DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U1	0	25,8	66/1000	22/378	Apartamentul nr. 1, situat la parter, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, loc de gatit, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198553 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 425, din 22/09/2023 emis de Tise Madalina Ioana ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZIGYARTO PETRINA-CLAUDIA**, bun comun, cota de 1/12 parte 2) **SZIGYARTO IOAN**, si sotia 3) **NEMES MIRCEA**, bun comun, cota de 1/12 parte 4) **NEMES DANIELA-CRISTINA**, si sotul 5) **SZIGYARTO CRISTIAN-STEFAN**, bun propriu, cota de 9/12 parte 6) **SZIGYARTO LIVIU-DANUT**, bun propriu, cota de 1/12 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U1	0	25,8	66/1000	22/378	Apartamentul nr. 1, situat la parter, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, loc de gatit, baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. mansarda, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U1	0	32	359/10000	359/10000	compus din: living, bucatarie, baie, hol, balcon, cu suprafaţa utila de 32,45 mp, cu p.i.c. de 3,59/100. Nr. CF vechi:20232. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U13.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210991 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3766, din 09/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACAVEI VIOLETA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 3767, din 09/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B6	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
210991 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3767, din 09/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. mansarda, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U1	0	32	359/10000	359/10000	compus din: living, bucatarie, baie, hol, balcon, cu suprafața utila de 32,45 mp, cu p.i.c. de 3,59/100. Nr. CF vechi:20232. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U13.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U1	0	40,14	928/10000	35/374	Apartamentul nr. 1, situat la Parter, compus din: living+bucatarie+loc de luat masa, nisa de dormit, dressing, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247308 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 20/11/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88911-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 88911-C1-U1/Florești, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 88911-C1 inscrisa in cartea funciara 88911-C1;	A1
Act Administrativ nr. 85, din 13/06/2024 emis de Primaria com. Floresti (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;inscris sub semnatura privata nr 000915/407280 din 22.06.2023, emis de Auditor energetic pentru cladiri Tamas Andrei;act administrativ nr 00216631828 din 18.07.2024, emis de Groupama Asigurari S.A;act administrativ nr 85 din 13.06.2024, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;act administrativ nr 413 din 09.11.2021, emis de Primaria com. Floresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88911-C1/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 222957 din 22-OCT-24; pozitie transcrisa din CF 68400/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 168238 din 14/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U1	0	40,14	928/10000	35/374	Apartamentul nr. 1, situat la Parter, compus din: living+bucatarie+loc de luat masa, nisa de dormit, dressing, baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U1	0	77,46	809/10000	5667/70000	Apartament nr. 1, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200182 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 2620, din 25/11/2016 emis de Petrean Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORBEA VASILE-ȘTEFAN**, si sotia 2) **CIORBEA CARMEN-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U1	0	77,46	809/10000	5667/70000	Apartament nr. 1, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.46 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U1	104,33	77,46	810/10000	5036/62200	Apartament nr. 1, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90733 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U1	104,33	77,46	810/10000	5036/62200	Apartament nr. 1, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.46 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U1	0	77,46	810/10000	5594/69100	Apartament nr. 1, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184273 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2345, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROCESCU IOAN VIOREL**, si sotia 2) **PAROCESCU ALINA**, bun comun	
B5	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184273 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2345, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198193 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U1	0	77,46	810/10000	5594/69100	Apartament nr. 1, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.46 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U1	0	67	647/10000	3259/50400	Apartament nr. 1 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol si hol acces, cu suprafata utila de 67.0mp. Suprafata totala a apartamentului este de 67.0mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36361 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 553, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA EDI-NICOLAE**, si sotia 2) **MOGA RAFFAELA-CAMELIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 554, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B5	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36361 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 554, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U1	0	67	647/10000	3259/50400	Apartament nr. 1 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol si hol acces, cu suprafata utila de 67.0mp. Suprafata totala a apartamentului este de 67.0mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. E, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U1	0	53	596/10000	596/10000	Ap nr 7 cu living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, su 53,88 mp, pic 5,96 /100, teren 5,96/100. Nr. CF vechi:20361. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U7.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15069 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 176, din 28/01/2016 emis de Petrean Livia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY BOTOND**, și soția 2) **SZEKELY BRIGITTA**, bun comun	
Act Notarial nr. 177, din 28/01/2016 emis de Petrean Livia;		
B5	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15069 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 177, din 28/01/2016 emis de Petrean Livia;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122825 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. E, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U1	0	53	596/10000	596/10000	Ap nr 7 cu living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, su 53,88 mp, pic 5,96 /100, teren 5,96/100. Nr. CF vechi:20361. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U7.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U2	0	34,7	887/10000	57/378	Apartamentul nr. 2, situat la parter, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134095 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 175, din 22/06/2023 emis de TISE MADALINA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINGURAR SAMIR-VIJAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U2	0	34,7	887/10000	57/378	Apartamentul nr. 2, situat la parter, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. la supanta, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U2	0	55	605/10000	605/10000	compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, sas, balcon, su=54,73 mp, p.i.c. 6,05/100 in cf col hartie 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20237. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96734 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de partaj prin atribuire nr.1412, din 30/05/2017 emis de Cardos Steluta Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU DAN MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. la supanta, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U2	0	55	605/10000	605/10000	compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, sas, balcon, su=54,73 mp, p.i.c. 6,05/100 in cf col hartie 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20237. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U18.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U2	0	65,39	1511/10000	57/374	Apartamentul nr. 2, situat la Parter, compus din: living+loc de luat masa+hol, bucatarie, dormitor, birou, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247308 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 20/11/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88911-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 88911-C1-U2/Florești, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 88911-C1 inscrisa in cartea funciara 88911-C1;	A1
Act Administrativ nr. 85, din 13/06/2024 emis de Primaria com. Floresti (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;inscris sub semnatura privata nr 000915/407280 din 22.06.2023, emis de Auditor energetic pentru cladiri Tamas Andrei;act administrativ nr 00216631828 din 18.07.2024, emis de Groupama Asigurari S.A;act administrativ nr 85 din 13.06.2024, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;act administrativ nr 413 din 09.11.2021, emis de Primaria com. Floresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88911-C1/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 222957 din 22-OCT-24; pozitie transcrisa din CF 68400/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 168238 din 14/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U2	0	65,39	1511/10000	57/374	Apartamentul nr. 2, situat la Parter, compus din: living+loc de luat masa+hol, bucatarie, dormitor, birou, baie.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U2	0	76,8	803/10000	5619/70000	Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166384 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2134, din 29/09/2016 emis de Petrean Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLCIOIU DENISA-BIANCA**, bun propriu	
187088 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2461, din 04/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de constituire a unui drept de uzufruct);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **GORCEA MIHAELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187088 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2461, din 04/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de constituire a unui drept de uzufruct);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORCEA MIHAELA-ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U2	0	76,8	803/10000	5619/70000	Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U2	103,59	76,8	803/10000	4993/62200	
Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65092 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 821, din 11/04/2018 emis de Moigradean Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RAREŞ-DANIEL**, si sotia 2) **POP ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U2	103,59	76,8	803/10000	4993/62200	
Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U2	0	76,8	803/10000	5547/69100	Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71945 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 899, din 29/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA BOGDAN PAUL**, bun propriu	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 900, din 29/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B7	se noteaza interdictie de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71945 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 900, din 29/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555255 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U2	0	76,8	803/10000	5547/69100	Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U2	0	62,2	600/10000	3026/50400	Apartament nr. 2 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, baie, doua holuri si hol acces, cu suprafata utila de 62.2mp. Suprafata totala a apartamentului este de 62.2mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187819 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr 1851 din 20.08.2024, emis de IMOCREDIT IFN SA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FĂRĂGĂU SERGIU**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRAICU NELIA-PUŞA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1451, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187819 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr 1851 din 20.08.2024, emis de IMOCREDIT IFN SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U2	0	62,2	600/10000	3026/50400	Apartament nr. 2 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, baie, doua holuri si hol acces, cu suprafata utila de 62.2mp. Suprafata totala a apartamentului este de 62.2mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U2	0	67	741/10000	741/10000	Apartamentul 17 , la supanta Compus din;living,bucatarie,2 Dormitoare, baie,sas, balcon, Su= 66,79 mp cota din p.i.c. Inscrise in c.f.col.18831. Nr. CF vechi:20371. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U17.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84553 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 749, din 15/05/2017 emis de Minciunescu Roxana Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEREKES KRISZTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U2	0	67	741/10000	741/10000	Apartamentul 17 , la supanta Compus din;living,bucatarie,2 Dormitoare, baie,sas, balcon, Su= 66,79 mp cota din p.i.c. Inscrise in c.f.col.18831. Nr. CF vechi:20371. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U17.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U3	0	34,95	892/10000	50/378	Apartamentul nr. 3, situat la parter, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172351 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1341, din 17/08/2023 emis de Fornade TEODORA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **YLMAZ TEKIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U3	0	34,95	892/10000	50/378	Apartamentul nr. 3, situat la parter, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. Sp, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U3	0	54	606/10000	606/10000	Ap nr 16 cu living, dormitor, bucatarie, baie, sas, balcon cu su 54,73 mp, pic 6,06/100, teren 606/10000. Nr. CF vechi:20235. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U16.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123661 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 2682, din 27/10/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8	A1
	1) **KEREKES PARASCHIVA**	
165622 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 146, din 22/09/2017 emis de MARGINEAN DOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **KEREKES PARASCHIVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **KEREKES ROBERT-CSONGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. Sp, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U3	0	54	606/10000	606/10000	Ap nr 16 cu living, dormitor, bucatarie, baie, sas, balcon cu su 54,73 mp, pic 6,06/100, teren 606/10000. Nr. CF vechi:20235. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U16.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U3	0	39,78	92/1000	34/374	Apartamentul nr. 3, situat la Etaj 1, compus din: living+bucatarie+loc de luat masa, nisa de dormit, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20290 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 42 CVC, din 30/01/2025 emis de Neciu Daniela Gabriela (act notarial nr 43 IPOTECA din 30.01.2025, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU ANCA-DIANA**, bun propriu	
B5	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, (CIF 11324720)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20290 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 43 IPOTECA, din 30/01/2025 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:338000 LEI: și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, (CIF 11324720)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U3	0	39,78	92/1000	34/374	Apartamentul nr. 3, situat la Etaj 1, compus din: living+bucatarie+loc de luat masa, nisa de dormit, baie, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. P, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U3	0	76,8	803/10000	5619/70000	Apartament nr. 3, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191361 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 2504, din 11/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOUARIU OANA EMA**, bun comun 2) **HAJI M ADUSE IBRAHIM**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. P, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U3	0	76,8	803/10000	5619/70000	Apartament nr. 3, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. P, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U3	103,59	76,8	803/10000	4993/62200	
Apartament nr. 3, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90743 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1192, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAN CODRUŢA-MARGARETA**, bun comun 2) **NAN IUSTINIAN**, căsătorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. P, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U3	103,59	76,8	803/10000	4993/62200	
Apartament nr. 3, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U3	0	76,8	803/10000	5547/69100	Apartament nr. 3, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144234 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1779, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU SERGIU-PETRU**, si sotia 2) **SOCACIU LIANA-CECILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87397 / 26/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 193/2023, din 26/04/2023 emis de Margineanu Viorel-Victor-Daniel;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar exec. nr. 193/2023 emis de BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL în data de 26.04.2023, în baza încheierii civile nr 1162/CC/2023 din 06.02.2023, dosar nr 2636/211/2023 JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, prin care s-a admis cerere de executare silită formulată de creditorul BT DIRECT IFN SA împotriva debitorului SOCACIU LIANA CECILIA coproprietar sub B4.2, pentru recuperarea sumei de 8977,10 RON, privind imobilul din acest CF	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U3	0	76,8	803/10000	5547/69100	Apartament nr. 3, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare, camara si logie, avand Su = 76.80 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U3	0	83,5	806/10000	4062/50400	
Apartament nr. 3 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 83.5mp si balcon in suprafata de 11.6mp. Suprafata totala a apartamentului este de 95.1mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279521 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3105, din 21/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS JUDITA**, bun comun 2) **TOBIAS CSABA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 1, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U3	0	83,5	806/10000	4062/50400	
Apartament nr. 3 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 83.5mp si balcon in suprafata de 11.6mp. Suprafata totala a apartamentului este de 95.1mp.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. mansarda, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U3	0	54	596/10000	596/10000	Compus din living, bucătărie, dormitor, baie, hol, debara, balcon cu Su 53,88 mp. Nr. CF vechi:20366. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U12.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116430 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 597, din 05/07/2017 emis de NP Ciacoi (act administrativ nr 49485 CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ (COPIE) din 04.07.2017, emis de COMUNA FLOREȘTI;act administrativ nr 113658 din 03.07.2017, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 49485 CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ (COPIE) din 04.07.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNA FLOREȘTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BONDA PAVEL-CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. mansarda, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U3	0	54	596/10000	596/10000	Compus din living, bucătărie, dormitor, baie, hol, debara, balcon cu Su 53,88 mp. Nr. CF vechi:20366. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U12.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U4	0	29,6	757/10000	25/378	Apartamentul nr. 4, situat la etaj 1, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, loc de gatit, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116696 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 131, din 26/05/2023 emis de Tise Madalina Ioana ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VOINA NICULAE**, si sotia 2) **VOINA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U4	0	29,6	757/10000	25/378	Apartamentul nr. 4, situat la etaj 1, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, loc de gatit, baie, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U4	0	47	520/10000	520/10000	Compus din : living, bucatarie, dormitor, baie, hol, balcon cu suprafata utila de 46,99 mp (in CF hartie). Nr. CF vechi:20220. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5705 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 128, din 18/01/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINEA MARIANA**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U4	0	47	520/10000	520/10000	Compus din : living, bucatarie, dormitor, baie, hol, balcon cu suprafata utila de 46,99 mp (in CF hartie). Nr. CF vechi:20220. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U1.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U4	0	37,69	872/10000	33/374	Apartamentul nr. 4, situat la Etaj 1, compus din: living+loc de dormit+loc de luat masa, bucatarie, baie, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247308 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 20/11/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88911-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 88911-C1-U4/Florești, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 88911-C1 inscrisa in cartea funciara 88911-C1;	A1
Act Administrativ nr. 85, din 13/06/2024 emis de Primaria com. Floresti (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;inscris sub semnatura privata nr 000915/407280 din 22.06.2023, emis de Auditor energetic pentru cladiri Tamas Andrei;act administrativ nr 00216631828 din 18.07.2024, emis de Groupama Asigurari S.A;act administrativ nr 85 din 13.06.2024, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;act administrativ nr 413 din 09.11.2021, emis de Primaria com. Floresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88911-C1/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 222957 din 22-OCT-24; pozitie transcrisa din CF 68400/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 168238 din 14/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U4	0	37,69	872/10000	33/374	Apartamentul nr. 4, situat la Etaj 1, compus din: living+loc de dormit+loc de luat masa, bucatarie, baie, balcon.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U4	0	77,42	809/10000	5664/70000	Apartament nr. 4, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.42 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195517 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2569, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ANA-MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2570, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de ipoteca);		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195517 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2570, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158562 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U4	0	77,42	809/10000	5664/70000	Apartament nr. 4, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.42 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U4	104,28	77,42	809/10000	5033/62200	
Apartament nr. 4, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.42 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130565 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1705, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA ŞTEFAN-DAN-ILIE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1706, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B5	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130565 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1706, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209844.89 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. P, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U4	104,28	77,42	809/10000	5033/62200	
Apartament nr. 4, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.42 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U4	0	77,42	809/10000	5591/69100	Apartament nr. 4, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.42 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40946 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 534, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu (act administrativ nr ACORD NR 139511 din 05.02.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIEGEL JOHANNES**, si sotia 2) **SIEGEL IVETT-HILDA**, bun comun	
Act Notarial nr. 535, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B12	Se noteaza interdictiile de grevare , instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40946 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 535, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu (act administrativ nr ACORD NR 139511 din 05.02.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465300 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pt cota de sub B37	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U4	0	77,42	809/10000	5591/69100	Apartament nr. 4, situat la parter, compus din: camera de zi, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu+hol, camara si logie, avand Su = 77.42 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U4	0	69,3	669/10000	3371/50400	
Apartament nr. 4 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 69.3mp si balcon in suprafata de 10.9mp. Suprafata totala a apartamentului este de 80.2mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63391 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 656, din 18/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂSCAN DAN-VLAD**, bun propriu	
Act Notarial nr. 657, din 18/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, demolare, construire si inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63391 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 657, din 18/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260302 RON	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: si celelalte obligatii aferente creditului	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U4	0	69,3	669/10000	3371/50400	
Apartament nr. 4 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 69.3mp si balcon in suprafata de 10.9mp. Suprafata totala a apartamentului este de 80.2mp.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U4	0	37	410/10000	410/10000	Apt nr.4, compus din: living, bucătărie, baie, hol, balcon, cu Su 37,00 mp., cu p.i.c 4,10/100 parte. Nr. CF vechi:20358. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U4.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224589 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1971, din 26/10/2023 emis de Petrean Ioana (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUCAN ANA-MARIA**, bun comun 2) **JUCAN CORNEL**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U4	0	37	410/10000	410/10000	Apt nr.4, compus din: living, bucătărie, baie, hol, balcon, cu Su 37,00 mp., cu p.i.c 4,10/100 parte. Nr. CF vechi:20358. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U4.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U5	0	34,7	887/10000	29/378	Apartamentul nr. 5, situat la etaj 1, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232579 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1362, din 01/11/2024 emis de Mihutiu Oana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCIA HORATIU**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U5	0	34,7	887/10000	29/378	Apartamentul nr. 5, situat la etaj 1, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. supanta, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U5	0	67	741/10000	741/10000	compus din: living, bucatarie, 2 dormitoare, baie, sas, balcon, cu Su=66,79 mp, pic=7,41/100 parte. Nr. CF vechi:20236. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U17.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174459 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2087, din 24/09/2018 emis de Petrean Livia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHUŢ ALIN-AUREL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2088, din 24/09/2018 emis de Petrean Livia;		
B9	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174459 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2088, din 24/09/2018 emis de Petrean Livia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197242 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. supanta, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U5	0	67	741/10000	741/10000	compus din: living, bucatarie, 2 dormitoare, baie, sas, balcon, cu Su=66,79 mp, pic=7,41/100 parte. Nr. CF vechi:20236. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U17.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U5	0	39,64	917/10000	34/374	Apartamentul nr. 5, situat la Etaj 1, compus din: living+bucatarie+loc de luat masa, nisa de dormit, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123825 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 327, din 05/06/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA (Act Notarial nr. contract de ipotecă nr. 328, din 05/06/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDEA CĂTĂLIN-ANDREI**, bun propriu	
B4	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123825 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr. 328, din 05/06/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U5	0	39,64	917/10000	34/374	Apartamentul nr. 5, situat la Etaj 1, compus din: living+bucatarie+loc de luat masa, nisa de dormit, baie, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U5	0	65,63	686/10000	4802/70000	Apartament nr. 5, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187975 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU LUCIA**, bun comun 2) **CHIVU LUCIAN-PETRE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U5	0	65,63	686/10000	4802/70000	Apartament nr. 5, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U5	94,67	65,63	686/10000	4267/62200	
Apartament nr. 5, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90745 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1196, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PALAGI IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U5	94,67	65,63	686/10000	4267/62200	
Apartament nr. 5, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U5	0	65,63	686/10000	4740/69100	Apartament nr. 5, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194917 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2457, din 06/11/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRALEA IOANA-ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U5	0	65,63	686/10000	4740/69100	Apartament nr. 5, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U5	0	62,2	600/10000	3026/50400	Apartament nr. 5 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, baie, doua holuri, hol acces, cu suprafata utila de 62.2mp si balcon in suprafata de 9.1mp. Suprafata totala a apartamentului este de 71.3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66539 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 702, din 23/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZTOIKA EMILIA-ANDREEA**, bun comun 2) **SZTOIKA SURAJ-OVIDIU**, casatorit cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U5	0	62,2	600/10000	3026/50400	Apartament nr. 5 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, baie, doua holuri, hol acces, cu suprafata utila de 62.2mp si balcon in suprafata de 9.1mp. Suprafata totala a apartamentului este de 71.3mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U5	0	54	596/10000	596/10000	Apt nr.1, compus din: living, bucătărie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, cu Su 53,88 mp., cu p.i.c 5,96/100 parte. Nr. CF vechi:20355. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144192 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1844, din 23/08/2016 emis de Petrean Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRISOR OANA-CORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U5	0	54	596/10000	596/10000	Apt nr.1, compus din: living, bucătărie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, cu Su 53,88 mp., cu p.i.c 5,96/100 parte. Nr. CF vechi:20355. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U1.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U6	0	38,2	977/10000	32/378	Apartamentul nr. 6, situat la etaj 1, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266749 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 626, din 20/12/2023 emis de TISE MADALINA-IOANA (act administrativ nr 00202855896 din 19.12.2023, emis de PAID SA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCURENCIU IONUT MIRCEA**, si sotia 2) **BUCURENCIU MARTA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U6	0	38,2	977/10000	32/378	Apartamentul nr. 6, situat la etaj 1, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U6	0	54	596/10000	596/10000	
compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, cu suprafata utila de 53,88 m.p., cu părțile indivize comune aferente in cota de 5,96/100-a parte inscrise în CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20223. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U4.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100003 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1746, din 19/06/2015 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY CATALINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U6	0	54	596/10000	596/10000	
compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, cu suprafata utila de 53,88 m.p., cu părțile indivize comune aferente in cota de 5,96/100-a parte inscrise în CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20223. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U4.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U6	0	39,78	92/1000	34/374	Apartamentul nr. 6, situat la Etaj 2, compus din: living+bucatarie+loc de luat masa, nisa de dormit, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247308 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 20/11/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88911-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 88911-C1-U6/Florești, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 88911-C1 inscrisa in cartea funciara 88911-C1;	A1
Act Administrativ nr. 85, din 13/06/2024 emis de Primaria com. Floresti (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;inscris sub semnatura privata nr 000915/407280 din 22.06.2023, emis de Auditor energetic pentru cladiri Tamas Andrei;act administrativ nr 00216631828 din 18.07.2024, emis de Groupama Asigurari S.A;act administrativ nr 85 din 13.06.2024, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;act administrativ nr 413 din 09.11.2021, emis de Primaria com. Floresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88911-C1/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 222957 din 22-OCT-24; pozitie transcrisa din CF 68400/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 168238 din 14/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj 2, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U6	0	39,78	92/1000	34/374	Apartamentul nr. 6, situat la Etaj 2, compus din: living+bucatarie+loc de luat masa, nisa de dormit, baie, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U6	0	68,61	717/10000	5020/70000	Apartament nr. 6, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166382 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2131, din 29/09/2016 emis de Petrean Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BROSCOI DUMITRU-FLORIAN**, si sotia 2) **BROSCOI MIRELA-ARIADNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U6	0	68,61	717/10000	5020/70000	Apartament nr. 6, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U6	97,99	68,61	717/10000	4460/62200	
Apartament nr. 6, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128105 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1672, din 24/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORVATH LAVINIA-VIORICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1673, din 24/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B5	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128105 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1673, din 24/07/2017 emis de Petrean Anca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179860 LEIși celelate obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U6	97,99	68,61	717/10000	4460/62200	
Apartament nr. 6, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U6	0	68,61	717/10000	4955/69100	Apartament nr. 6, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181077 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2293, din 17/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURARIU ALEXANDRU-ŞTEFAN**, si sotia 2) **MURARIU NICOLETA-RAMONA**, bun comun	
217746 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1630, din 14/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (Act Administrativ nr. CHITANTA, din 14/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE, din 15/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE, din 15/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999, (CIF 6151100)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217746 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1630, din 14/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (Act Administrativ nr. CHITANTA, din 14/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE, din 15/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE, din 15/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149751 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:9999999999999, (CIF 6151100)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U6	0	68,61	717/10000	4955/69100	Apartament nr. 6, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U6	0	59,3	572/10000	2885/50400	Apartament nr. 6 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, baie, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 59.3mp si balcon in suprafata de 10.1mp. Suprafata totala a apartamentului este de 69.4mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139340 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1558, din 23/06/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOAN ALEXANDRU**, si sotia 2) **IOAN ANIȘOARA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U6	0	59,3	572/10000	2885/50400	Apartament nr. 6 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, baie, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 59.3mp si balcon in suprafata de 10.1mp. Suprafata totala a apartamentului este de 69.4mp.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. supanta, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U6	0	55	605/10000	605/10000	Apt nr.18, compus din: living, bucătărie, dormitor, baie, sas, balcon, cu Su 54,73 mp., cu p.i.c 6,05/100 parte. Nr. CF vechi: 20372. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U18.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79085 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 1641, din 25/06/2013 emis de Petrean Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SALEM ARTHUR-EUNICE**, și soția 2) **SALEM TIMEA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 3855, din 25/06/2013 emis de Banca Transilvania SA Sucursala Cluj (OUG 60/2009, act administrativ nr. PC5_69530/12-06-2013 emis de FNGCIMM SA; BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ,SALEM ARTHUR-EUNICE,SALEM TIMEA,);		
B4	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B5	se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79085 / 25/06/2013		
Act Administrativ nr. 3855, din 25/06/2013 emis de Banca Transilvania SA Sucursala Cluj (OUG 60/2009, act administrativ nr. PC5_69530/12-06-2013 emis de FNGCIMM SA; BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ,SALEM ARTHUR-EUNICE,SALEM TIMEA,);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28120 EUR	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ**, CIF:9999999999999, -PENTRU 50% DIN FINANȚAREA GARANTATĂ 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -PENTRU 50% DIN FINANȚAREA GARANTATĂ	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. supanta, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U6	0	55	605/10000	605/10000	Apt nr.18, compus din: living, bucătărie, dormitor, baie, sas, balcon, cu Su 54,73 mp., cu p.i.c 6,05/100 parte. Nr. CF vechi: 20372. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U18.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U7	0	29,6	757/10000	25/378	Apartamentul nr. 7, situat la etaj 2, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, loc de gatit, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122154 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 150, din 31/05/2023 emis de Tise Madalina Ioana ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RAD RALUCA-VASILICA**, bun comun 2) **RAD TUDOR-CONSTANTIN**, si sotia	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ARDELEAN MIHAI BOGDAN**, si sotia 2) **ARDELEAN ANDREA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U7	0	29,6	757/10000	25/378	Apartamentul nr. 7, situat la etaj 2, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, loc de gatit, baie, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U7	0	55	605/10000	605/10000	
APARTAMENT NR. 19, la supanta, compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, sas, balcon, cu suprafata utila de 54,73 m.p., cu partile indivize comune aferente in cota de 6,05/100-a parte inscrise în CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20238. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U19.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96735 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de partaj prin atribuire nr.1412, din 30/05/2017 emis de Cardos Steluta Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU DAN-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U7	0	55	605/10000	605/10000	
APARTAMENT NR. 19, la supanta, compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, sas, balcon, cu suprafata utila de 54,73 m.p., cu partile indivize comune aferente in cota de 6,05/100-a parte inscrise în CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20238. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U19.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U7	0	37,69	872/10000	33/374	Apartamentul nr. 7, situat la Etaj 2, compus din: living+loc de dormit+loc de luat masa, bucatarie, baie, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247308 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 20/11/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88911-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 88911-C1-U7/Florești, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 88911-C1 inscrisa in cartea funciara 88911-C1;	A1
Act Administrativ nr. 85, din 13/06/2024 emis de Primaria com. Floresti (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;inscris sub semnatura privata nr 000915/407280 din 22.06.2023, emis de Auditor energetic pentru cladiri Tamas Andrei;act administrativ nr 00216631828 din 18.07.2024, emis de Groupama Asigurari S.A;act administrativ nr 85 din 13.06.2024, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;act administrativ nr 413 din 09.11.2021, emis de Primaria com. Floresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88911-C1/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 222957 din 22-OCT-24; pozitie transcrisa din CF 68400/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 168238 din 14/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U7	0	37,69	872/10000	33/374	Apartamentul nr. 7, situat la Etaj 2, compus din: living+loc de dormit+loc de luat masa, bucatarie, baie, balcon.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U7	0	55,96	585/10000	4094/70000	Apartament nr. 7, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, sas, debara si 2 logii, avand Su = 55.96 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186270 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 2445, din 03/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROZSA ANCA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U7	0	55,96	585/10000	4094/70000	Apartament nr. 7, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, sas, debara si 2 logii, avand Su = 55.96 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U7	80,29	55,96	585/10000	3638/62200	
Apartament nr. 7, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, sas, debara si 2 logii, avand Su = 55.96 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130405 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2014, din 16/06/2023 emis de Popa Ionut Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIFOR OANA-DIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U7	80,29	55,96	585/10000	3638/62200	
Apartament nr. 7, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, sas, debara si 2 logii, avand Su = 55.96 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U7	0	55,96	585/10000	4042/69100	Apartament nr. 7, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, sas, debara si 2 logii, avand Su = 55.96 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144096 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1781, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABRUDEAN TEREZIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U7	0	55,96	585/10000	4042/69100	Apartament nr. 7, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, sas, debara si 2 logii, avand Su = 55.96 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U7	0	68,9	665/10000	3352/50400	
Apartament nr. 7 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 68.9mp si balcon in suprafata de 4.8mp. Suprafata totala a apartamentului este de 73.7mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143022 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1565, din 30/06/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN DANIELA**, bun comun 2) **DOBRIN MARIUS**, si sotia	
41570 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 456 ipoteca, din 24/02/2025 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	
104132 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1183 contract de ipoteca, din 13/05/2025 emis de CHIS DIANA;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41570 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 456 ipoteca, din 24/02/2025 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	
104132 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1183 contract de ipoteca, din 13/05/2025 emis de CHIS DIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U7	0	68,9	665/10000	3352/50400	
Apartament nr. 7 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 68.9mp si balcon in suprafata de 4.8mp. Suprafata totala a apartamentului este de 73.7mp.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. M, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U7	0	46	520/10000	520/10000	Ap nr 15 cu living, bucătărie, dormitor, baie, hol, balcon, su 46,99 mp, pic 5,20/100. Nr. CF vechi:20369. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U15.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95964 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1139, din 31/05/2017 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act notarial nr 15 din 04.07.2017, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎŢU TINCA**, bun comun 2) **BÎŢU STERIAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. M, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U7	0	46	520/10000	520/10000	Ap nr 15 cu living, bucătărie, dormitor, baie, hol, balcon, su 46,99 mp, pic 5,20/100. Nr. CF vechi:20369. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U15.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U8	0	34,7	887/10000	29/378	Apartamentul nr. 8, situat la etaj 2, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122138 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 151, din 31/05/2023 emis de Tise Madalina Ioana ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAL-LUKACS EDITH**, bun comun 2) **PAL-LUKACS JOZSEF**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89195 / 22/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2786/2024, din 17/04/2025 emis de Margineanu Viorel-Victor-Daniel (hotarare judecatoreasca nr incheiere civila nr.7932/CC din 24.05.2024 emis de Judecatoria Cluj-Napoca);		
C1	asupra portiunii de proprietate a lui PAL-LUKACS EDITH de sub B 3.2 se noteaza inceperea urmaririi silite imobiliare in dosar executional nr. 2786/2024-BEJ Margineanu Viorel-Victor-Daniel privind pe debitoarea PAL-LUKACS EDITH, pentru suma 2.747,80 EURO, cu accesorii, la cererea creditoarei Investcapital LTD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U8	0	34,7	887/10000	29/378	Apartamentul nr. 8, situat la etaj 2, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U8	0	54	596/10000	596/10000	
APARTAMENT NR. 14, la mansarda, compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, cu suprafaţa utila de 53,88 m.p., cu partile indivize comune aferente in cota de 5,96/100-a parte inscrise în CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20233. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U14.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94767 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 2140, din 05/09/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ITU EMILIAN CLAUDIU**, si sotia 2) **ITU IOANA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U8	0	54	596/10000	596/10000	
APARTAMENT NR. 14, la mansarda, compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, cu suprafața utila de 53,88 m.p., cu partile indivize comune aferente in cota de 5,96/100-a parte inscrise în CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20233. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U14.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U8	0	39,64	917/10000	34/374	Apartamentul nr. 8, situat la Etaj 2, compus din: living+bucatarie+loc de luat masa+hol, nisa de dormit, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247308 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 20/11/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88911-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 88911-C1-U8/Florești, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 88911-C1 inscrisa in cartea funciara 88911-C1;	A1
Act Administrativ nr. 85, din 13/06/2024 emis de Primaria com. Floresti (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;inscris sub semnatura privata nr 000915/407280 din 22.06.2023, emis de Auditor energetic pentru cladiri Tamas Andrei;act administrativ nr 00216631828 din 18.07.2024, emis de Groupama Asigurari S.A;act administrativ nr 85 din 13.06.2024, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;act administrativ nr 413 din 09.11.2021, emis de Primaria com. Floresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88911-C1/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 222957 din 22-OCT-24; pozitie transcrisa din CF 68400/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 168238 din 14/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. Etaj 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U8	0	39,64	917/10000	34/374	Apartamentul nr. 8, situat la Etaj 2, compus din: living+bucatarie+loc de luat masa+hol, nisa de dormit, baie, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U8	0	68,61	717/10000	5020/70000	Apartament nr. 8, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193010 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 2524, din 15/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ADRIAN**, si sotia 2) **ŞERBAN LAURA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U8	0	68,61	717/10000	5020/70000	Apartament nr. 8, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U8	97,99	68,61	717/10000	4460/62200	
Apartament nr. 8, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151857 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 1913, din 04/09/2017 emis de Petrean Anca (act administrativ nr PC9_360441 din 09.08.2017, emis de FNGCIMM, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, MATEI TRAIAN;ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI TRAIAN**, bun propriu	
B5	Interdictie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 3216547) 2) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
B6	Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 3216547) 2) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151857 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_360441, din 09/08/2017 emis de FNGCIMM, BCR SA, MATEI TRAIAN (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194085 RON:	A1
	1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, pentru 50% din valoarea garantată 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 3216547) pentru 50% din valoarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U8	97,99	68,61	717/10000	4460/62200	
Apartament nr. 8, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U8	0	68,61	717/10000	4955/69100	Apartament nr. 8, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150867 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 2247, din 19/07/2024 emis de Muresan LUCIAN OVIDIU (Act Administrativ nr. ACORD, din 07/05/2024 emis de BANCA TRANSILVANNIEI; Act Administrativ nr. ACORD, din 22/04/2024 emis de MINISTERUL FINANTELOR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PĂCURAR MIHAI**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN ANDREIA-ILINCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 1, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U8	0	68,61	717/10000	4955/69100	Apartament nr. 8, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, debara si 2 logii, avand Su = 68.61 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U8	0	83,5	806/10000	4062/50400	
Apartament nr. 8 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 83.5mp si balcon in suprafata de 11.6mp. Suprafata totala a apartamentului este de 95.1mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69174 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 729, din 25/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN IOANA-MIRUNA**, bun comun 2) **LAPUȘAN CRISTIAN-EUGEN**, si sotia	
Act Notarial nr. 730, din 25/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69174 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 730, din 25/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U8	0	83,5	806/10000	4062/50400	
Apartament nr. 8 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 83.5mp si balcon in suprafata de 11.6mp. Suprafata totala a apartamentului este de 95.1mp.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. Etaj, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U8	0	53	596/10000	596/10000	Ap nr 6 cu living, bucătărie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, su 53,88 mp, pic 5,96 /100. Nr. CF vechi:20360. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68937 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1529, din 28/06/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENAN ILEANA-LUCIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. Etaj, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U8	0	53	596/10000	596/10000	Ap nr 6 cu living, bucătărie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, su 53,88 mp, pic 5,96 /100. Nr. CF vechi:20360. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U6.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U9	0	38,2	977/10000	32/378	Apartamentul nr. 9, situat la Etaj 2, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129362 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 850, din 12/06/2025 emis de Buda Liliana (Contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEXAN DRAGOS-OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U9	0	38,2	977/10000	32/378	Apartamentul nr. 9, situat la Etaj 2, compus din: camera de zi+ bucatarie/loc de luat masa, dormitor, baie, 2 balcoane.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U9	0	54	596/10000	596/10000	
Apartamentul nr. 5, la parter, compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, cu suprafaţa utila de 53,88 m.p., cu partile indivize comune aferente n cota de 5,96/100-a parte inscrise in CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20224. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U5.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63845 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 1296, din 02/06/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIFOR OANA DIANA**, bun propriu	
44716 / 01/03/2023		
Actiune In Instanta nr. 5082/211/2023, din 01/03/2023 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (actiune in instanta nr PRECIZARE DE ACTIUNE 5082/211/2023 din 09.03.2023, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		
B5	se noteaza actiunea civila inregistrata sub nr. 5082/211/2023 din 01.03.2023 la Judecatoria Cluj Napoca si precizarea de acțiune inregistrata sub nr. 5082/211/2023 din 09.03.2023 la Judecatoria Cluj Napoca, depuse de reclamanta MACOVEI ADRIANA-CARMEN c/a CHIFOR OANA-DIANA in calitate de parata, avand ca obiect atribuirea si intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului in favoarea reclamantei	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U9	0	54	596/10000	596/10000	
Apartamentul nr. 5, la parter, compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, cu suprafața utila de 53,88 m.p., cu partile indivize comune aferente n cota de 5,96/100-a parte inscrise in CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20224. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U5.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. -, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U9	0	37,14	859/10000	32/374	Unitatea individuala nr. 9, compusa din: spatiu tehnic, depozit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247308 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 20/11/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88911-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 88911-C1-U9/Florești, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 88911-C1 inscrisa in cartea funciara 88911-C1;	A1
162257 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 497, din 24/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂTANĂ IULIANA-ANDREEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. -, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U9	0	37,14	859/10000	32/374	Unitatea individuala nr. 9, compusa din: spatiu tehnic, depozit.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U9	0	65,64	686/10000	4802/70000	Apartament nr. 9, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.64 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174593 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2268, din 14/10/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MĂGDĂLINA ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U9	0	65,64	686/10000	4802/70000	Apartament nr. 9, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.64 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U9	95,38	65,64	686/10000	4267/62200	
Apartament nr. 9, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.64 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181115 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2299, din 17/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCAN EMIL-MIREL**, bun propriu	
Act Administrativ nr. PC9_378613, din 05/10/2017 emis de FNGCIMM, BCR SA, MOCAN EMIL-MIREL (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B5	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
B6	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181115 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_378613, din 05/10/2017 emis de FNGCIMM, BCR SA, MOCAN EMIL-MIREL (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189770 RON.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, -pentru 50% din valoarea finanțării	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U9	95,38	65,64	686/10000	4267/62200	
Apartament nr. 9, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.64 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U9	0	65,64	686/10000	4741/69100	Apartament nr. 9, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.64 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144204 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1784, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI DANA-LUCIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 1, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U9	0	65,64	686/10000	4741/69100	Apartament nr. 9, situat la etaj 1, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.64 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U9	0	69,3	669/10000	3371/50400	
Apartament nr. 9 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 69.3mp si balcon in suprafata de 10.9mp. Suprafata totala a apartamentului este de 80.2mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279515 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3104, din 21/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NARIȚĂ CĂTĂLIN-RADU**, bun comun 2) **NARIȚA MĂDĂLINA-CRISTINA**, si sotul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U9	0	69,3	669/10000	3371/50400	
Apartament nr. 9 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 69.3mp si balcon in suprafata de 10.9mp. Suprafata totala a apartamentului este de 80.2mp.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. Mansarda, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U9	0	37	41/1000	41/1000	living , bucatarie, baie, hol, balcon. Nr. CF vechi:20368. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U14.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93170 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 521, din 03/05/2023 emis de MUREȘAN RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALINT LEVENTE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 522, din 03/05/2023 emis de MUREȘAN RALUCA;		
B7	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93170 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 522, din 03/05/2023 emis de MUREȘAN RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74055 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. Mansarda, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U9	0	37	41/1000	41/1000	living , bucatarie, baie, hol, balcon. Nr. CF vechi:20368. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U14.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Pod, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U10	0	33,85	866/10000	29/378	Spatiu tehnic 1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150233 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 212, din 13/07/2023 emis de TISE MADALINA-IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KISS-MINYA OLGA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150233 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 212, din 13/07/2023 emis de TISE MADALINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EUR	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Pod, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U10	0	33,85	866/10000	29/378	Spatiu tehnic 1.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. etaj, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U10	0	54	596/10000	596/10000	compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, cu Su=53,88 mp, pic=5, 96/100 parte. Nr. CF vechi: 20229. Nr. cadastral vechi: 11035-C2-U10.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98153 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 2282, din 25/09/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL GABRIEL**, si sotia 2) **TAL RIVCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. etaj, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U10	0	54	596/10000	596/10000	compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon, cu Su=53,88 mp, pic=5, 96/100 parte. Nr. CF vechi: 20229. Nr. cadastral vechi: 11035-C2-U10.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. -, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U10	0	55,54	1284/10000	48/374	Unitatea individuala nr. 10, compusa din: spatiu tehnic, depozit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247308 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 1550, din 20/11/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88911-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 88911-C1-U10/Florești, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 88911-C1 inscrisa in cartea funciara 88911-C1;	A1
Act Administrativ nr. 85, din 13/06/2024 emis de Primaria com. Floresti (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;inscris sub semnatura privata nr 000915/407280 din 22.06.2023, emis de Auditor energetic pentru cladiri Tamas Andrei;act administrativ nr 00216631828 din 18.07.2024, emis de Groupama Asigurari S.A;act administrativ nr 85 din 13.06.2024, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de Secara Cristian;act administrativ nr 413 din 09.11.2021, emis de Primaria com. Floresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88911-C1/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 222957 din 22-OCT-24; pozitie transcrisa din CF 68400/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 168238 din 14/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Et. -, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, hol si casa scarii, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	88911-C1-U10	0	55,54	1284/10000	48/374	Unitatea individuala nr. 10, compusa din: spatiu tehnic, depozit.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U10	0	65,63	686/10000	4802/70000	Apartament nr. 10, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42686 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 565, din 14/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COȘIER FLAVIU-DORINEL**, bun propriu	
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 51 din 14.03.2017, emis de BRD;act administrativ nr PC8S_263669 din 01.03.2017, emis de FNGCIMM, BRD, COSIER FLAVIU DORINEL;);		
B4	se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la dobandire	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B5	se noteaza interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42686 / 15/03/2017		
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr PC8S_263669 din 01.03.2017, emis de FNGCIMM, BRD, COSIER FLAVIU DORINEL;act administrativ nr 51 din 14.03.2017, emis de BRD);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:184106 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 14367083) pentru 50% din finantarea garantata 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50% din finantarea garantata	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U10	0	65,63	686/10000	4802/70000	Apartament nr. 10, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U10	95,36	65,63	686/10000	4267/62200	
Apartament nr. 10, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165754 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 3593, din 29/07/2025 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AILENEI VLAD-COSTICĂ**, și soția 2) **AILENEI SABINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U10	95,36	65,63	686/10000	4267/62200	
Apartament nr. 10, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U10	0	65,63	686/10000	4740/69100	Apartament nr. 10, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204896 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2596, din 21/11/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HALÁSZ SZILÁRD**, si sotia 2) **HALÁSZ ENIKŐ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U10	0	65,63	686/10000	4740/69100	Apartament nr. 10, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.63 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U10	0	62,2	600/10000	3026/50400	Apartament nr. 10 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, baie, doua holuri, hol acces, cu suprafata utila de 62.2mp si balcon in suprafata de 9.1mp. Suprafata totala a apartamentului este de 71.3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279503 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3102, din 21/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MONEA GEORGETA**, bun comun 2) **MONEA GHEORGHE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U10	0	62,2	600/10000	3026/50400	Apartament nr. 10 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, baie, doua holuri, hol acces, cu suprafata utila de 62.2mp si balcon in suprafata de 9.1mp. Suprafata totala a apartamentului este de 71.3mp.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. P, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U10	0	47	52/1000	52/1000	living, bucatarie, dormitor, baie, hol, balcon, su=46.99mp. Nr. CF vechi:20359. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U5.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2087 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 34, din 09/01/2014 emis de Petrean Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SEUCHEA ILIE**	
43389 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 5, din 17/02/2022 emis de MUREȘAN RALUCA (act notarial nr 228 din 17.02.2022, emis de MUREȘAN RALUCA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SEUCHEA ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GABOR MARIA-VERONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **COMAN-SEUCHEA AURELIA-CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. P, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U10	0	47	52/1000	52/1000	living, bucatarie, dormitor, baie, hol, balcon, su=46.99mp. Nr. CF vechi:20359. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U5.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Pod, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U11	0	22,95	587/10000	19/378	Spatiu tehnic 3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32411 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 425, din 14/02/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN CRISTINEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150221 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 210, din 13/07/2023 emis de TISE MADALINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8500 EUR	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
191729 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 402, din 13/09/2023 emis de Tise Madalina Ioana (act Notarial nr. 400, din 13/09/2023 emis de Tise Madalina Ioana);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5500 EUR	A1
	1) **TIBREA CRISTIAN**	
191737 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 403, din 13/09/2023 emis de Tise Madalina Ioana (act notarial nr 400 din 13.09.2023, emis de Tise Madalina Ioana);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5508 EUR:	A1
	1) **TIBREA CRISTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Pod, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U11	0	22,95	587/10000	19/378	Spatiu tehnic 3.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U11	0	54	596/100	596/100	Apt nr. 9, compus din living, bucătărie, dormitor, baie, hol, debara, balcon cu Su 53,88 mp., cu cp.i.c 5.96/100 parte. Nr. CF vechi:20228. Nr. cadastral vechi: 11035-C2-U9.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73986 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 1661, din 13/05/2015 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JUCAN MIRCEA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRAŞ CARMEN CAMELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U11	0	54	596/100	596/100	Apt nr. 9, compus din living, bucătărie, dormitor, baie, hol, debara, balcon cu Su 53,88 mp., cu cp.i.c 5.96/100 parte. Nr. CF vechi:20228. Nr. cadastral vechi: 11035-C2-U9.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U11	0	50,98	533/10000	3730/70000	Apartament nr. 11, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199422 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2606, din 24/11/2016 emis de Petrean Anca (act notarial nr 2607 din 24.11.2016, emis de Petrean Anca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALIXANDROAIE CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U11	0	50,98	533/10000	3730/70000	Apartament nr. 11, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U11	74,98	50,98	533/10000	3314/62200	
Apartament nr. 11, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125386 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1637, din 19/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLPAN SILVIU-ONUȚ**, bun comun 2) **CIOLPAN GLENCORA-FLORINA**, si sotul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U11	74,98	50,98	533/10000	3314/62200	
Apartament nr. 11, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U11	0	50,98	533/10000	3682/69100	Apartament nr. 11, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144166 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1788, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HADA NADIA-ILEANA**, ca bun comun 2) **HADA IULIAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U11	0	50,98	533/10000	3682/69100	Apartament nr. 11, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U11	0	59,3	572/10000	2885/50400	Apartament nr. 11 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, baie, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 59.3mp si balcon in suprafata de 10.1mp. Suprafata totala a apartamentului este de 69.4mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15653 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 162, din 21/01/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZTOIKA EMILIA-ANDREEA**, bun propriu	
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 20 ani	A1
	1) **SZTOIKA EMILIA-ANDREEA** 2) **SZTOIKA SURAJ-OVIDIU**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U11	0	59,3	572/10000	2885/50400	Apartament nr. 11 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, baie, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 59.3mp si balcon in suprafata de 10.1mp. Suprafata totala a apartamentului este de 69.4mp.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. mansarda, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U11	0	54	596/10000	596/10000	Apartamentul 11, la mansarda compus din living, bucătărie, dormitor, baie, hol, debara, balcon SU= 53,88 mp, PIC de 5,96/100. Nr. CF vechi:20365. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U11.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68933 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1528, din 28/06/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CENAN LUCIAN-CORNELIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. mansarda, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U11	0	54	596/10000	596/10000	Apartamentul 11, la mansarda compus din living, bucătărie, dormitor, baie, hol, debara, balcon SU= 53,88 mp, PIC de 5,96/100. Nr. CF vechi:20365. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U11.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Pod, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U12	0	33,85	866/10000	29/378	Spatiu tehnic 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198544 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 423, din 21/09/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIRALY ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Et. Pod, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: Cu partile indivize comune, ale constructiei edificate, compuse din urmatoarele: teren, elemente constructive comune, casa scarii si hol, accese si circulatii, retelele de utilitati comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	85981-C1-U12	0	33,85	866/10000	29/378	Spatiu tehnic 2.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. etaj, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U12	0	37	410/10000	410/10000	compus din: living, bucătărie, baie, hol, balcon, cu suprafaţa utila de 37,00 m.p., cu partile indivize comune aferente in cota de 4,10/100-a parte inscrise in CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20226. Nr. cadastral vechi: 11035-C2-U7.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98139 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 2278, din 25/09/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun comun in favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10	A1
	1) **DRAGOŞ PETRUŢA**	
26842 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 26, din 28/02/2013 emis de CARLANARU MIHAELA (act notarial nr. 246/28-02-2013 emis de CARLANARU MIHAELA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10	A1
	1) **DRAGOŞ IONUŢ**, -in cota de 3/8 parte 2) **DRAGOŞ PETRUŢA**, -in cota de 2/8 parte 3) **DRAGOŞ REMUS**, -in cota de 3/8 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. etaj, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U12	0	37	410/10000	410/10000	compus din: living, bucătărie, baie, hol, balcon, cu suprafața utila de 37,00 m.p., cu partile indivize comune aferente in cota de 4,10/100-a parte inscrise in CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20226. Nr. cadastral vechi: 11035-C2-U7.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U12	0	90,47	946/10000	6619/70000	Apartament nr. 12, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai, debara, 2 sasuri si 2 logii, avand Su = 90.47 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186434 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 2455, din 04/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare; act Notarial nr. 2459, din 04.11.2016 emis de Petrean Anca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PEREANU FLORIN**, si sotia 2) **PEREANU LAVINIA-LIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U12	0	90,47	946/10000	6619/70000	Apartament nr. 12, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai, debara, 2 sasuri si 2 logii, avand Su = 90.47 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U12	126,61	90,47	946/10000	5882/62200	
Apartament nr. 12, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai, debara, 2 sasuri si 2 logii, avand Su = 90.47 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160437 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1387, din 02/08/2024 emis de STOIA ANCA (Contract de vanzare ; act administrativ nr cerere 1 din 02.08.2024, emis de STOIA ANCA;act administrativ nr 15825 din 30.07.2024, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr MM/B/447 din 01.08.2024, emis de CEC BANK SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC WILO TRANS SRL**, CIF:7476940	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U12	126,61	90,47	946/10000	5882/62200	
Apartament nr. 12, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai, debara, 2 sasuri si 2 logii, avand Su = 90.47 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U12	0	90,47	946/10000	6534/69100	Apartament nr. 12, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai, debara, 2 sasuri si 2 logii, avand Su = 90.47 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194950 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2461, din 06/11/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI-TRAIAN-DECEBAL**, si sotia 2) **MUREŞAN IOANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U12	0	90,47	946/10000	6534/69100	Apartament nr. 12, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 3 dormitoare, 2 bai, debara, 2 sasuri si 2 logii, avand Su = 90.47 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U12	0	68,9	665/10000	3352/50400	
Apartament nr. 12 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 68.9mp si balcon in suprafata de 4.8mp. Suprafata totala a apartamentului este de 73.7mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57186 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 566, din 11/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAS VITALIE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 567, din 11/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57186 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 567, din 11/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220061 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U12	0	68,9	665/10000	3352/50400	
Apartament nr. 12 - compus din: camera de zi + loc de luat masa, bucatarie, dormitor matrimonial, dormitor, doua bai, debara, hol, hol acces, cu suprafata utila de 68.9mp si balcon in suprafata de 4.8mp. Suprafata totala a apartamentului este de 73.7mp.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U12	0	32	359/10000	359/10000	Apartamentul nr. 3, compus din: living, bucătărie, baie, hol, balcon, SU= 32,45 mp PIC de 3,59/100. Nr. CF vechi:20357. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112558 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 2563, din 17/10/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN IOANA- ROMANIŢA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U12	0	32	359/10000	359/10000	Apartamentul nr. 3, compus din: living, bucătărie, baie, hol, balcon, SU= 32,45 mp PIC de 3,59/100. Nr. CF vechi:20357. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U3.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. ETAJ, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U13	0	32	359/10000	359/10000	living, bucatarie, baie. hol, balcon, su=32.45mp. Nr. CF vechi:20227. Nr. cadastral vechi: 11035-C2-U8.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45758 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 867, din 19/04/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MORAR IOANA - SIMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. ETAJ, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U13	0	32	359/10000	359/10000	living, bucatarie, baie. hol, balcon, su=32.45mp. Nr. CF vechi:20227. Nr. cadastral vechi: 11035-C2-U8.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U13	0	50,98	533/10000	3730/70000	Apartament nr. 13, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195446 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2568, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUREI SERGIU-ALEXANDRU**, bun comun 2) **TUREI ANGELA**, si sotul	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U13	0	50,98	533/10000	3730/70000	Apartament nr. 13, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U13	75,59	50,98	533/10000	3314/62200	
Apartament nr. 13, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91135 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1200, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞUTA GAVRIL-GHEORGHE**, bun comun 2) **ŞUTA VIORICA**, casătorită cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U13	75,59	50,98	533/10000	3314/62200	
Apartament nr. 13, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U13	0	50,98	533/10000	3682/69100	Apartament nr. 13, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144179 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1790, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca (Act Administrativ nr. 134114, din 03/08/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Notarial nr. 1774, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPA IOANA-ANCUȚA**, bun comun 2) **POPA GHEORGHE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 2, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U13	0	50,98	533/10000	3682/69100	Apartament nr. 13, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, dormitor, baie, antreu, 2 debarale si 2 logii, avand Su = 50.98 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. Parter, Ap. S1, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U13	0	87	840/10000	4232/50400	Spatiu comercial nr. 1 - compus din: spatiu comercial, baie, cu suprafata utila de 87.0mp, platforma acces in suprafata de 4.2mp si platforma acces in suprafata de 2.0mp. Suprafata totala a apartamentului este de 93.2mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51141 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 502, din 03/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICOPYX HAN INVEST**, CIF:32884673	
98765 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 03/05/2023 emis de PETCU ANDREEA-STEFANIA;		
B7	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98765 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 03/05/2023 emis de PETCU ANDREEA-STEFANIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. Parter, Ap. S1, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U13	0	87	840/10000	4232/50400	Spatiu comercial nr. 1 - compus din: spatiu comercial, baie, cu suprafata utila de 87.0mp, platforma acces in suprafata de 4.2mp si platforma acces in suprafata de 2.0mp. Suprafata totala a apartamentului este de 93.2mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. etaj, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U13	0	37	410/10000	410/10000	Apartament compus din living , bucătărie , baie, hol, balcon SU= 37 mp cu pic aferente înscrise în Cf col. 18831 Florești. Nr. CF vechi:20363. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U9.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55918 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 1245, din 24/05/2012 emis de BNP PETREAN LIVIA (act notarial nr. 1255/25-05-2012 emis de BNP PETREAN ANCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CALACEAN DORINA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GĂDĂLEAN ALINA-DORINA-MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. etaj, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U13	0	37	410/10000	410/10000	Apartament compus din living , bucătărie , baie, hol, balcon SU= 37 mp cu pic aferente înscrise în Cf col. 18831 Florești. Nr. CF vechi:20363. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U9.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. Etaj, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U14	0	47	520/10000	520/10000	APARTAMENT NR. 6, la etaj, compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 46,99 m.p., cu partile indivize comune aferente in cota de 5,20/100-a parte. Nr. CF vechi:20225. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U6.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193347 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3270, din 09/09/2022 emis de BOCA AUREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAIŢĂ ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193347 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3270, din 09/09/2022 emis de BOCA AUREL;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESAROS MIRELA-LORENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. Etaj, Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U14	0	47	520/10000	520/10000	APARTAMENT NR. 6, la etaj, compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 46,99 m.p., cu partile indivize comune aferente in cota de 5,20/100-a parte. Nr. CF vechi:20225. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U6.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U14	0	65,77	687/10000	4812/70000	Apartament nr. 14, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.77 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35126 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 455, din 02/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABĂRBOAE ANDREI**, si sotia 2) **ABĂRBOAE ALEXANDRA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: acoperis, alte spatii comune, casa scarii,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72121-C1-U14	0	65,77	687/10000	4812/70000	Apartament nr. 14, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.77 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U14	95,68	65,77	686/10000	4276/62200	
Apartament nr. 14, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.77 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176427 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 2249, din 11/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCROB VIRGINIA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73602-C1-U14	95,68	65,77	686/10000	4276/62200	
Apartament nr. 14, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.77 mp. Parti comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U14	0	65,77	686/10000	4750/69100	Apartament nr. 14, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.77 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194890 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2462, din 06/11/2017 emis de Petrean Anca (act notarial nr 2463 din 06.11.2017, emis de Petrean Anca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIEGEL HELMUT**, si sotia 2) **SIEGEL DELINKE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Et. Etaj 2, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: Teren, fundatii, fatade, acoperis, pereti comuni despartitori, plansee, casa de scara, bransamente si racorduri de apa, canal, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73589-C1-U14	0	65,77	686/10000	4750/69100	Apartament nr. 14, situat la etaj 2, compus din: camera de zi + bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, antreu, sas, spatiu depozitare si logie, avand Su = 65.77 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. Parter, Ap. S2, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U14	0	133,5	1289/10000	6491/50400	
Spatiu comercial de alimentatie publica compus din: spatiu comercial, spatiu depozitare, baie, hol, cu suprafata utila de 133.5mp, platforma acces in suprafata de 5.3mp si platforma acces in suprafata de 2.0mp. Suprafata totala a apartamentului este de 140.8mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279496 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3098, din 21/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82515-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 82515-C1-U14/Floresti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 82515-C1 inscrisa in cartea funciara 82515-C1;	A1
Act Administrativ nr. 192, din 19/11/2021 emis de Primaria comunei Floresti (Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 21/11/2021 emis de TOPOVEST SRL prin ing. Andra Gaborean; Act Administrativ nr. 75577, din 22/11/2021 emis de Primaria comunei Floresti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire si apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:9999999999999, (CIF 20960580)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82515-C1/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 253802 din 22-NOV-21	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Et. Parter, Ap. S2, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, acoperisul, casa scarii si circulatiile,racordurile la apa, canal, electricitate, gaz

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	82515-C1-U14	0	133,5	1289/10000	6491/50400	
Spatiu comercial de alimentatie publica compus din: spatiu comercial, spatiu depozitare, baie, hol, cu suprafata utila de 133.5mp, platforma acces in suprafata de 5.3mp si platforma acces in suprafata de 2.0mp. Suprafata totala a apartamentului este de 140.8mp.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. supanta, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U14	0	55	606/10000	606/10000	Ap. nr. 16, compus din : living, bucătărie, dormitor, baie, sas, balcon, cu Su = 54,73 mp, cu p.i. c. 6,06/100. Nr. CF vechi:20370. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U16.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43946 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. CVC 948, din 23/03/2015 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILEA DORA LELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. supanta, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U14	0	55	606/10000	606/10000	Ap. nr. 16, compus din : living, bucătărie, dormitor, baie, sas, balcon, cu Su = 54,73 mp, cu p.i. c. 6,06/100. Nr. CF vechi:20370. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U16.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. mansarda, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U15	0	47	520/10000	520/10000	
APARTAMENT NR. 11, situat pe strada Urușagului, nr. 3A, la mansarda, compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 46,99 m.p., cu partile indivize comune aferente in cota de 5,20/100-a parte inscrise in CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20230. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U11.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98257 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 1482, din 01/09/2010 emis de BNP PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BATTES KARINA-PAULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. mansarda, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U15	0	47	520/10000	520/10000	
APARTAMENT NR. 11, situat pe strada Urușagului, nr. 3A, la mansarda, compus din: living, bucatarie, dormitor, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 46,99 m.p., cu partile indivize comune aferente in cota de 5,20/100-a parte inscrise in CF col. 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20230. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U11.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. etaj, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U15	0	32	359/10000	359/10000	Ap. nr. 8, compus din Living, bucătărie, baie, hol, balcon , cu Su = 32,45 mp, cu p.i.c. 3,59 /100. Nr. CF vechi:20362. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U8.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95904 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 2178, din 07/09/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**, și soția 2) **MUNTEAN GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. etaj, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U15	0	32	359/10000	359/10000	Ap. nr. 8, compus din Living, bucătărie, baie, hol, balcon , cu Su = 32,45 mp, cu p.i.c. 3,59 /100. Nr. CF vechi:20362. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U8.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. mansarda, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U16	0	37	410/10000	410/10000	Compus din living, bucatarie, baie, hol, balcon cu su de 37 mp. Nr. CF vechi:20231. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U12.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210099 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 4850, din 16/12/2015 emis de Muresan Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOSA ANA-NICOLETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. mansarda, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U16	0	37	410/10000	410/10000	Compus din living, bucatarie, baie, hol, balcon cu su de 37 mp. Nr. CF vechi:20231. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U12.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. -, la mansarda, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U16	0	32	359/10000	359/10000	
Apartamentul nr. 13, compus din: living, bucătărie, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 32,45 mp, cu patile indivize comune aferente in cota de 3,59/100 parte, inscrise în cartea funciara colectiva 18831. Nr. CF vechi:20367. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U13.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36063 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 134 (Contract de vânzare), din 16/02/2021 emis de VIȘAN IOANA-ALMIRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODORUȚ ADRIAN-AUREL**, și soția 2) **TODORUȚ ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. -, la mansarda, Ap. 13, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U16	0	32	359/10000	359/10000	
Apartamentul nr. 13, compus din: living, bucătărie, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 32,45 mp, cu patile indivize comune aferente in cota de 3,59/100 parte, inscrise în cartea funciara colectiva 18831. Nr. CF vechi:20367. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U13.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U17	0	37	410/10000	410/10000	Apartamentul nr. 2, compus din living, bucatarie, baie, hol, balcon, cu SU= de 37 mp PIC de 4,10/100. Nr. CF vechi:20221. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125306 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 2707, din 01/11/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HETEA FLOAREA**, bun comun 2) **HETEA LIVIU**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U17	0	37	410/10000	410/10000	Apartamentul nr. 2, compus din living, bucatarie, baie, hol, balcon, cu SU= de 37 mp PIC de 4,10/100. Nr. CF vechi:20221. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U2.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U17	0	54	596/10000	596/10000	Compus din: living,bucatarie, dormitor,baie,hol,debara, balcon, Su= 53,88 mp cota din p.i.c. 5,96/100. Inscrise in c.f.col. 18831. Nr. CF vechi:20356. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107236 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 1352, din 04/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BARTUS KATALIN**, bun propriu	
177420 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 3394, din 13/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT. NR. 3395 din 13.09.2019, emis de Ghile Gabriela Rodica;act administrativ nr 105890 din 13.09.2019, emis de UNICREDIT BANK SA;act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 3393 din 13.09.2019, emis de Ghile Gabriela Rodica);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GÓCZ KATALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107236 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 1354, din 04/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14400 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA**, CIF:14806723	
177420 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR. 3395, din 13/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 3393, din 13/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica; Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 3394, din 13/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica; Act Administrativ nr. 105890, din 13/09/2019 emis de UNICREDIT BANK SA);		
C2	Se notează Actul Adițional nr 1 la Contractul de Ipotecă Imobiliară autentificat sub nr 1354/04.08.2014 NP Ghile Bianca Lavinia încheiat între UNICREDIT BANK SA în calitate de creditor ipotecar, BARTUS MIHAI în calitate de declarant U+0219i GÓCZ KATALIN în calitate de debitor ipotecar, prin care părțile de comun acord consimt la menținerea ipotecii și interdicțiilor constituite în favoarea băncii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U17	0	54	596/10000	596/10000	Compus din: living,bucatarie, dormitor,baie,hol,debara, balcon, Su= 53,88 mp cota din p.i.c. 5,96/100. Inscrise in c.f.col. 18831. Nr. CF vechi:20356. Nr. cadastral vechi:11034-C1-U2.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. mansarda, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U18	0	54	596/10000	596/10000	Apartament compus din living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon SU= 53,88 mp cu pic aferente de 5,96/100 part iinscrise in Cf col 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20234. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U15.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82799 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1822, din 03/08/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NARIŢA LILIANA-EMILIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. mansarda, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U18	0	54	596/10000	596/10000	Apartament compus din living, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon SU= 53,88 mp cu pic aferente de 5,96/100 part iinscrise in Cf col 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20234. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U15.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. supanta, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U18	0	55	605/10000	605/10000	Compus din: living,bucatarie, dormitor,baie,sas balcon,Su= 54,73 mp cota din p.i.c.6,05/100. Inscrise in c.f.col.18831. Nr. CF vechi:20373. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U19.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69938 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 1379, din 22/05/2014 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. PC6_96520/15-04-2014 emis de FNGCIMM SA, BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, TOKES AGOTA-EMOKE; act administrativ nr. 1254/22-05-2014 emis de BANCA TRANSILVANIA SA; ordonanta nr. OUG 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOKES AGOTA EMOKE**, bun propriu	
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act notarial nr. 1379/22-05-2014 emis de Petrean Anca; act administrativ nr. PC6_96520/15-04-2014 emis de FNGCIMM SA, BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, TOKES AGOTA-EMOKE; act administrativ nr. 1254/22-05-2014 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;);		
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA CLUJ**, CIF:5022670	
B5	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA CLUJ**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69938 / 22/05/2014		
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act notarial nr. 1379/22-05-2014 emis de Petrean Anca; act administrativ nr. PC6_96520/15-04-2014 emis de FNGCIMM SA, BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, TOKES AGOTA-EMOKE; act administrativ nr. 1254/22-05-2014 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:124165 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 14367083) pentru 50% din suma garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999, (CIF 5022670) pentru 50% din suma garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. supanta, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U18	0	55	605/10000	605/10000	Compus din: living,bucatarie, dormitor,baie,sas balcon,Su= 54,73 mp cota din p.i.c.6,05/100. Inscrise in c.f.col.18831. Nr. CF vechi:20373. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U19.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. -, la parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U19	0	32	359/10000	359/10000	
Apartamentul nr. 3, compus din: living, bucatarie, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 32,45 mp, cu partile indivize comune aferente in cota de 3,59/100 parte, inscrise in cartea funciara colectiva 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20222. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U3.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35129 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 917, din 29/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAG LIANA - MIRELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Et. -, la parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii despartitori, planseele, sarpanta, invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda, holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare electrice, apa, canal, gaz metan. ,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50530-C1-U19	0	32	359/10000	359/10000	
Apartamentul nr. 3, compus din: living, bucatarie, baie, hol, balcon, cu suprafata utila de 32,45 mp, cu partile indivize comune aferente in cota de 3,59/100 parte, inscrise in cartea funciara colectiva 18832 Floresti. Nr. CF vechi:20222. Nr. cadastral vechi:11035-C2-U3.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. ETAJ, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U19	0	47	520/10000	520/10000	APT NR 10, LA ETAJ COMPUS DIN LIVING, BUCATARIE, DORMITOR , BAIE, HOL, BALCON , CU SU 46,99 MP CU PIC DE 5,20/100 ÎN CF COL 18831. Nr. CF vechi: 20364. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U10.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35139 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 916, din 29/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAG LIANA - MIRELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Et. ETAJ, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: Parti comune: PIC terenul de 313 mp, fundatiile ,fatadele,peretii despartitori ,planseele sarpanta,invelitoarea, casa scarii, holul de la parter, etaj si mansarda,holul de acces de la supanta, bransamentele si coloanele la instalatiile edilitare , electrice ,apa,canal si gaz metan.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51157-C1-U19	0	47	520/10000	520/10000	APT NR 10, LA ETAJ COMPUS DIN LIVING, BUCATARIE, DORMITOR , BAIE, HOL, BALCON , CU SU 46,99 MP CU PIC DE 5,20/100 ÎN CF COL 18831. Nr. CF vechi: 20364. Nr. cadastral vechi: 11034-C1-U10.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:622, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.551	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 281/1,281/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.551	parte din nr. topografic 281/1,281/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.551	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.213,931 583.413,124	2	381.215,838 583.609,426	196.311
2	381.215,838 583.609,426	3	381.215,764 583.611,628	2.203
3	381.215,764 583.611,628	4	381.207,092 583.611,788	8.674
4	381.207,092 583.611,788	5	381.203,741 583.611,868	3.352
5	381.203,741 583.611,868	6	381.200,241 583.415,583	196.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.200,241 583.415,583	7	381.200,936 583.415,484	0.702
7	381.200,936 583.415,484	1	381.213,931 583.413,124	13.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:622 Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 281/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

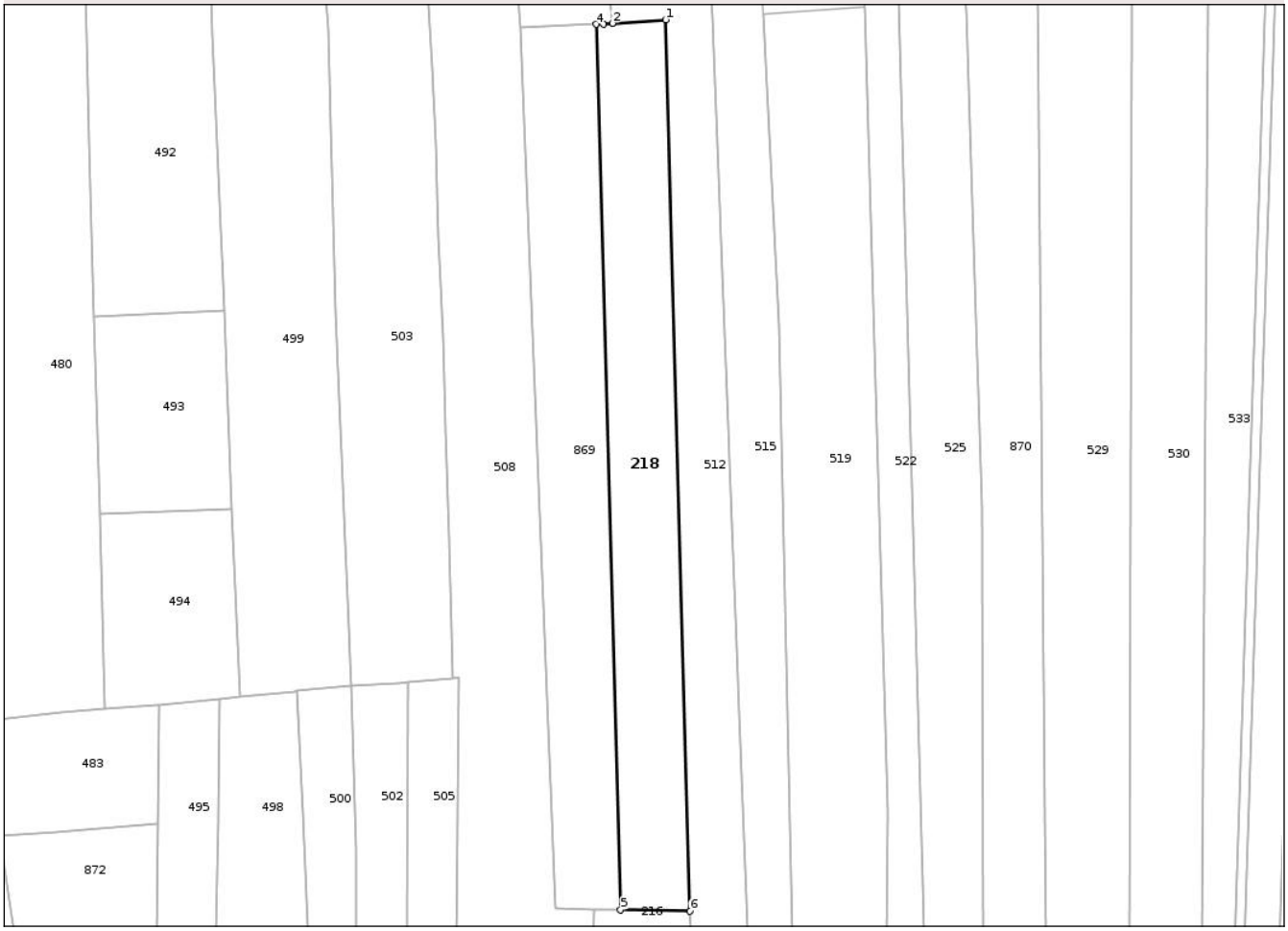
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	parte din nr. topografic 281/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.212,698 583.722,469	2	381.206,072 583.722,026	6.641
2	381.206,072 583.722,026	3	381.204,973 583.721,953	1.102
3	381.204,973 583.721,953	4	381.204,033 583.721,912	0.941
4	381.204,033 583.721,912	5	381.207,092 583.611,788	110.166
5	381.207,092 583.611,788	6	381.215,764 583.611,628	8.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.215,764 583.611,628	1	381.212,698 583.722,469	110.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20129
Nr. cadastral vechi:11747

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 636, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66679	Din acte: 2.773 Masurata: 2.750	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66679-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 636, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; casa din caramida, pe fundatii de beton acoperita cu tigla.DEMISOL ,agazie, pivnita,boxa conserve si CT. PARTER: 2 camere, sufragerie, baie,hol cu casa scarii, camara de alimente si terasa.MANSARDA: 2 camere, bucatarie, debara,baie, hol cu casa scarii, 3 logii.
A1.2	66679-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 636, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; bucatarie de vara, cu magaie din pamant si lemn pe fundatie de piatra acoperita cu tigla,
A1.3	66679-C3	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 636, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; bazin vidanjabil
A1.4	66679-C4	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 636, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Grajd cu sura si atelier de reparatii auto,din piatra si caramida, pe fundatii de piatra acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8304 / 28/01/2009		
Act Administrativ nr. 3307/2927, din 08/11/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Sentinta civila 1333/2007 Dosar 18773/2005 Judecatoria Cluj Napoca, documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **LASZLO IBOLYA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20129)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege si constuire, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASZLO IBOLYA**	
139270 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 28, din 21/06/2022 emis de MURESAN RALUCA (act notarial nr 944 din 21.06.2022, emis de MURESAN RALUCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASZLO IBOLYA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LASZLO NOEMI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZATMARI TIMEA-IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66679	Din acte: 2.773 Masurata: 2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	48	27	-	
2	arabil	DA	1.755	48	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66679-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; casa din caramida, pe fundatii de beton acoperita cu tigla.DEMISOL ,agazie, pivnita,boxa conserve si CT. PARTER: 2 camere, sufragerie, baie,hol cu casa scarii, camara de alimente si terasa. MANSARDA: 2 camere, bucatarie, debara,baie, hol cu casa scarii, 3 logii.
A1.2	66679-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; bucatarie de vara, cu magaie din pamant si lemn pe fundatie de piatra acoperita cu tigla,
A1.3	66679-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; bazin vidanjabil
A1.4	66679-C4	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Grajd cu sura si atelier de reparatii auto,din piatra si caramida, pe fundatii de piatra acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.114,647 583.657,456	2	381.114,697 583.659,315	1.86
3	381.114,725 583.689,024	4	381.113,926 583.715,12	26.108
5	381.113,853 583.716,906	6	381.112,853 583.741,253	24.367
7	381.112,092 583.764,068	8	381.111,224 583.782,724	18.676
9	381.110,955 583.787,745	10	381.110,106 583.803,602	15.88
11	381.108,677 583.821,293	12	381.103,529 583.820,507	5.208
13	381.090,381 583.818,46	14	381.092,079 583.804,436	14.126
15	381.092,899 583.798,113	16	381.094,344 583.780,181	17.99
17	381.095,636 583.761,068	18	381.095,966 583.751,133	9.94
19	381.096,45 583.739,183	20	381.096,703 583.731,076	8.111
21	381.096,93 583.720,939	22	381.097,501 583.700,973	19.974
23	381.098,513 583.664,935	24	381.098,561 583.657,005	7.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.114,697 583.659,315	3	381.114,725 583.689,024	29.709
4	381.113,926 583.715,12	5	381.113,853 583.716,906	1.788
6	381.112,853 583.741,253	7	381.112,092 583.764,068	22.828
8	381.111,224 583.782,724	9	381.110,955 583.787,745	5.028
10	381.110,106 583.803,602	11	381.108,677 583.821,293	17.749
12	381.103,529 583.820,507	13	381.090,381 583.818,46	13.306
14	381.092,079 583.804,436	15	381.092,899 583.798,113	6.376
16	381.094,344 583.780,181	17	381.095,636 583.761,068	19.157
18	381.095,966 583.751,133	19	381.096,45 583.739,183	11.96
20	381.096,703 583.731,076	21	381.096,93 583.720,939	10.14
22	381.097,501 583.700,973	23	381.098,513 583.664,935	36.052
24	381.098,561 583.657,005	1	381.114,647 583.657,456	16.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 619, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 619, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 107 mp si suprafata construita desfasurata de 119 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ABRUDAN RAVECA** 2) **ABRUDAN EUGEN DARIUS** 3) **CRISAN RODICA-DARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ABRUDAN RAVECA** 2) **ABRUDAN EUGEN DARIUS** 3) **CRISAN RODICA-DARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

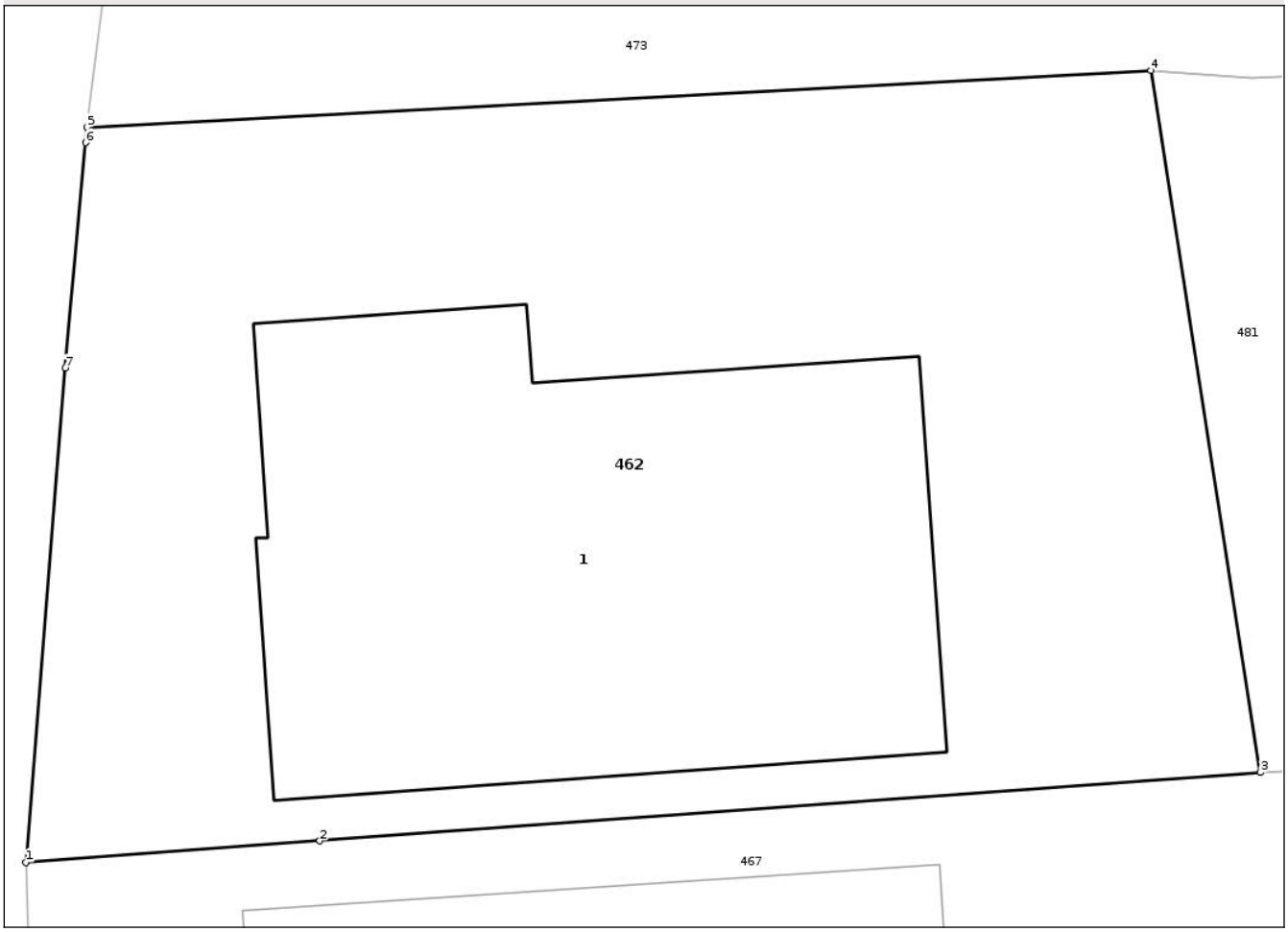
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	48	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 107 mp si suprafata construita desfasurata de 119 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.094,717 583.506,356	2	381.100,381 583.506,767	5.679
2	381.100,381 583.506,767	3	381.118,511 583.508,083	18.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.118,511 583.508,083	4	381.116,403 583.521,6	13.68
4	381.116,403 583.521,6	5	381.095,894 583.520,511	20.538
5	381.095,894 583.520,511	6	381.095,867 583.520,212	0.3
6	381.095,867 583.520,212	7	381.095,48 583.515,876	4.353
7	381.095,48 583.515,876	1	381.094,717 583.506,356	9.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 629, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		331	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 629, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; P+M
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 629, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; P, Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CINE ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CINE ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

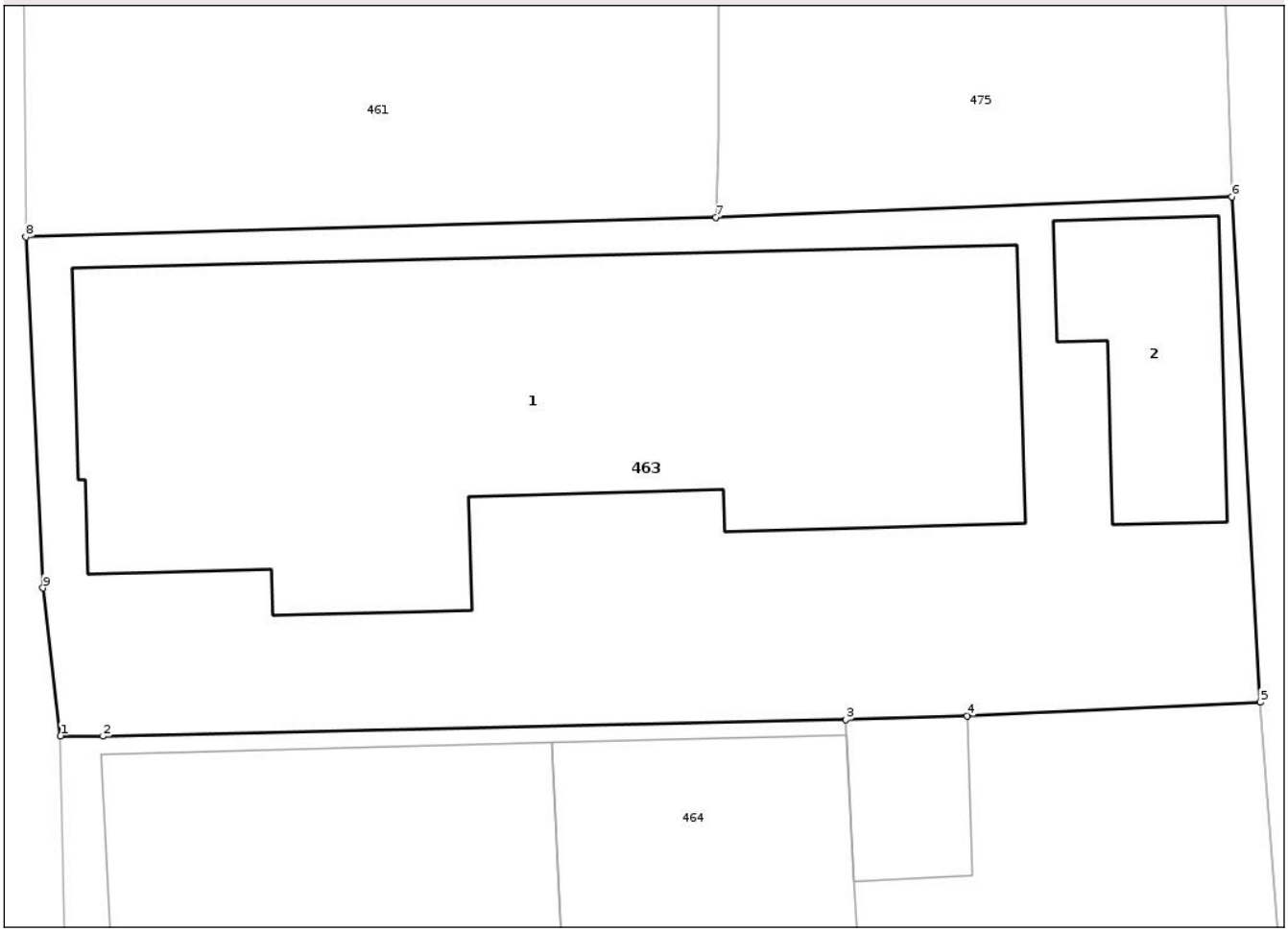
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	331	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	48	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; P+M
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; P, Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.099,367 583.645,387	2	381.100,361 583.645,378	0.994
2	381.100,361 583.645,378	3	381.117,681 583.645,76	17.324
3	381.117,681 583.645,76	4	381.120,508 583.645,845	2.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.120,508 583.645,845	5	381.127,338 583.646,168	6.838
5	381.127,338 583.646,168	6	381.126,675 583.657,941	11.792
6	381.126,675 583.657,941	7	381.114,647 583.657,456	12.038
7	381.114,647 583.657,456	8	381.098,561 583.657,005	16.092
8	381.098,561 583.657,005	9	381.098,961 583.648,828	8.187
9	381.098,961 583.648,828	1	381.099,367 583.645,387	3.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 628, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 628, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:119 mp; P+M
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 628, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; P+M
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 628, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; P, Bucatarie de vara
A1.4		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 628, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; P, Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BERKI I ESTER**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERKI I ESTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	48	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:119 mp; P+M
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; P+M
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; P, Bucatarie de vara
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; P, Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.099,556 583.632,821	2	381.101,305 583.632,968	1.755
2	381.101,305 583.632,968	3	381.117,795 583.634,092	16.528
3	381.117,795 583.634,092	4	381.119,759 583.634,261	1.971
4	381.119,759 583.634,261	5	381.121,68 583.634,426	1.928
5	381.121,68 583.634,426	6	381.124,47 583.634,696	2.803
6	381.124,47 583.634,696	7	381.128,199 583.635,057	3.747
7	381.128,199 583.635,057	8	381.128,171 583.635,351	0.295
8	381.128,171 583.635,351	9	381.127,338 583.646,168	10.849
9	381.127,338 583.646,168	10	381.120,508 583.645,845	6.838
10	381.120,508 583.645,845	11	381.117,681 583.645,76	2.828
11	381.117,681 583.645,76	12	381.100,361 583.645,378	17.324
12	381.100,361 583.645,378	13	381.099,367 583.645,387	0.994
13	381.099,367 583.645,387	14	381.099,574 583.635,484	9.905
14	381.099,574 583.635,484	1	381.099,556 583.632,821	2.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 627, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 627, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P, cu suprafata construita la sol de 101 mp si suprafata construita desfasurata de 153 mp.
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 627, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 33 mp si suprafata construita desfasurata de 33 mp.
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 627, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Garaj, cu suprafata construita la sol de 21 mp si suprafata construita desfasurata de 21 mp.
A1.4		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 627, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Grajd si Magazie, cu suprafata construita la sol de 81 mp si suprafata construita desfasurata de 81 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MICACI VASILE** 2) **MICACI SABINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICACI VASILE** 2) **MICACI SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

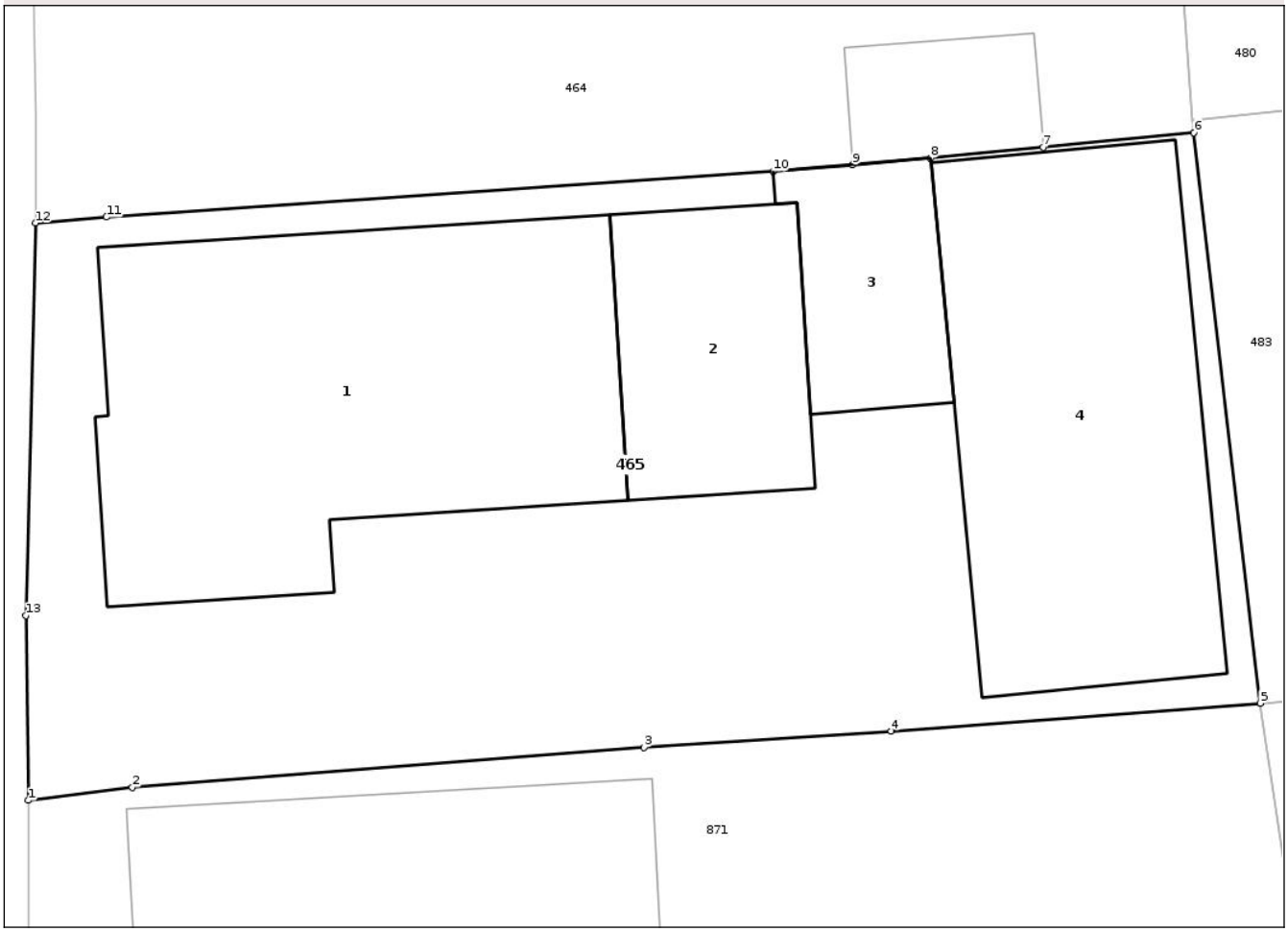
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	48	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P, cu suprafata construita la sol de 101 mp si suprafata construita desfasurata de 153 mp.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 33 mp si suprafata construita desfasurata de 33 mp.
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Garaj, cu suprafata construita la sol de 21 mp si suprafata construita desfasurata de 21 mp.
A1.4		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Grajd si Magazie, cu suprafata construita la sol de 81 mp si suprafata construita desfasurata de 81 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.099,374 583.618,559	2	381.101,946 583.618,882	2.592
2	381.101,946 583.618,882	3	381.114,602 583.619,866	12.694
3	381.114,602 583.619,866	4	381.120,713 583.620,271	6.124
4	381.120,713 583.620,271	5	381.129,839 583.620,96	9.152
5	381.129,839 583.620,96	6	381.128,199 583.635,057	14.192
6	381.128,199 583.635,057	7	381.124,47 583.634,696	3.747
7	381.124,47 583.634,696	8	381.121,68 583.634,426	2.803
8	381.121,68 583.634,426	9	381.119,759 583.634,261	1.928
9	381.119,759 583.634,261	10	381.117,795 583.634,092	1.971
10	381.117,795 583.634,092	11	381.101,305 583.632,968	16.528
11	381.101,305 583.632,968	12	381.099,556 583.632,821	1.755
12	381.099,556 583.632,821	13	381.099,313 583.623,122	9.702
13	381.099,313 583.623,122	1	381.099,374 583.618,559	4.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 616, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 616, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 75 mp si suprafata construita desfasurata de 150 mp
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 616, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 86 mp si suprafata construita desfasurata de 172 mp
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 616, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 72 mp si suprafata construita desfasurata de 72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10347, din 30/06/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TAMAS ATTILA-LEVENTE** 2) **TAMAS ENIKO** 3) **TAMAS ISTVAN SILVESTER** 4) **TAMAS ANDREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAMAS ENIKO**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TAMAS ANDREA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TAMAS ENIKO** 2) **TAMAS ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	54,55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 75 mp si suprafata construita desfasurata de 150 mp
A1.2		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 86 mp si suprafata construita desfasurata de 172 mp
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 72 mp si suprafata construita desfasurata de 72 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.096,962 583.464,11	2	381.101,828 583.464,002	4.867
2	381.101,828 583.464,002	3	381.126,666 583.462,852	24.865
3	381.126,666 583.462,852	4	381.129,976 583.462,701	3.313
4	381.129,976 583.462,701	5	381.139,915 583.462,381	9.944
5	381.139,915 583.462,381	6	381.140,148 583.469,627	7.25
6	381.140,148 583.469,627	7	381.140,141 583.469,865	0.238
7	381.140,141 583.469,865	8	381.121,585 583.470,337	18.562
8	381.121,585 583.470,337	9	381.121,626 583.477,788	7.452
9	381.121,626 583.477,788	10	381.095,74 583.478,34	25.891
10	381.095,74 583.478,34	11	381.096,514 583.469,331	9.042
11	381.096,514 583.469,331	12	381.096,927 583.464,443	4.905
12	381.096,927 583.464,443	1	381.096,962 583.464,11	0.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 618, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		597	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 618, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P, cu suprafata construita la sol de 79 mp si suprafata construita desfasurata de 109 mp.
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 618, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 50 mp si suprafata construita desfasurata de 50 mp.
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 618, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 24 mp si suprafata construita desfasurata de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GERGELY STEFAN** 2) **GERGELY ELENA-SMARANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GERGELY STEFAN** 2) **GERGELY ELENA-SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	597	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	48	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P, cu suprafata construita la sol de 79 mp si suprafata construita desfasurata de 109 mp.
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 50 mp si suprafata construita desfasurata de 50 mp.
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 24 mp si suprafata construita desfasurata de 24 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.095,123 583.492,405	2	381.109,0 583.492,844	13.884
2	381.109,0 583.492,844	3	381.111,759 583.492,931	2.76
3	381.111,759 583.492,931	4	381.120,073 583.493,078	8.316
4	381.120,073 583.493,078	5	381.134,963 583.493,342	14.892
5	381.134,963 583.493,342	6	381.135,552 583.493,32	0.589
6	381.135,552 583.493,32	7	381.134,868 583.508,946	15.641
7	381.134,868 583.508,946	8	381.118,511 583.508,083	16.38
8	381.118,511 583.508,083	9	381.100,381 583.506,767	18.178
9	381.100,381 583.506,767	10	381.094,717 583.506,356	5.679
10	381.094,717 583.506,356	11	381.094,886 583.500,403	5.955
11	381.094,886 583.500,403	12	381.094,998 583.495,181	5.223
12	381.094,998 583.495,181	1	381.095,123 583.492,405	2.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 637, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85238	406	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85238-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 637, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casa pe fundatie de beton, pereti din BCA in exterior si din caramida in interior, sustinere pe grinzi din lemn, acoperita cu eternit compusa din : 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri 1 baie, 1 camara de alimente, si 1 pivnita la subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227548 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2888, din 24/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (Act Administrativ nr. 208262, din 30/09/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 25/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; Act Administrativ nr. 208262, din 30/09/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 25/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; Act Administrativ nr. 208262, din 30/09/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 25/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85238 a imobilului cu numarul cadastral 85238 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69766 inscris in cartea funciara 69766;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6041/2006, din 01/01/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ (dosar nr 402/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULDEA VASILE**, si 2) **CULDEA OLIMPIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69766/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 48915 din 15/11/2006; (provenita din conversia CF 1825 LUNA DE SUS)	
Act Administrativ nr. 172, din 20/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNAI FLORESTI (act administrativ nr 55357 din 28.07.2022, emis de COMUNA FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr 130/1 din 04.08.2022, emis de CULDEA VASILE;inscris sub semnatura privata nr 130/2 din 04.08.2022, emis de CULDEA OLIMPIA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.08.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.08.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 000850 din 17.05.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC POP M. MIHAI-ROBERT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULDEA VASILE**, si 2) **CULDEA OLIMPIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69766/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 168790 din 05/08/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85238	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	48	25, 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85238-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casa pe fundatie de beton, pereti din BCA in exterior si din caramida in interior, sustinere pe grinzi din lemn, acoperita cu eternit compusa din : 3 camere, 1 bucatarie, 2 holuri 1 baie, 1 camara de alimente, si 1 pivnita la subsol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.120,715 583.823,007	2	381.120,38 583.822,947	0.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.120,38 583.822,947	3	381.114,905 583.822,31	5.512
3	381.114,905 583.822,31	4	381.108,677 583.821,293	6.31
4	381.108,677 583.821,293	5	381.110,106 583.803,602	17.749
5	381.110,106 583.803,602	6	381.110,955 583.787,745	15.88
6	381.110,955 583.787,745	7	381.122,661 583.787,961	11.708
7	381.122,661 583.787,961	8	381.120,992 583.817,447	29.533
8	381.120,992 583.817,447	1	381.120,715 583.823,007	5.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 622, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77797	500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77797-C1	Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 622, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1- Casa de locuit pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis din tigla, edificata in anul 1978, regim de inaltime S+P, cu supraf. constr. la sol de 108,26mp, supraf. constr. desf. 140mp, cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, pivnita si pod. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222228 / 04/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7724/2010, din 09/06/2010 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (act administrativ nr 207959 din 13.11.2018, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 54959 din 03.10.2018, emis de Primaria Comunei Floresti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JAKAB FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

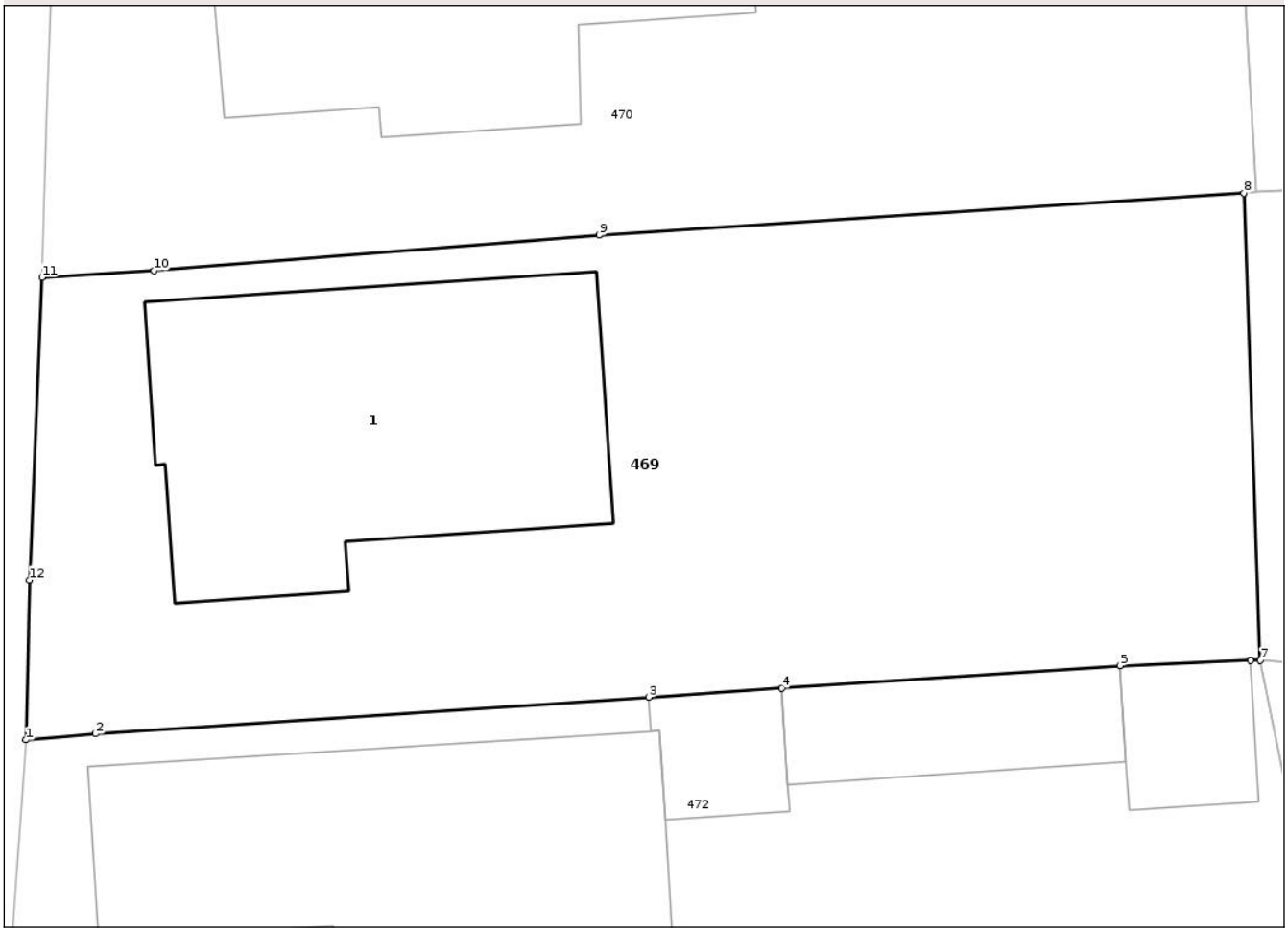
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77797	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77797-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1- Casa de locuit pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis din tigla, edificata in anul 1978, regim de inaltime S+P, cu supraf. constr. la sol de 108,26mp, supraf. constr. desf. 140mp, cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 hol, pivnita si pod. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.097,673 583.548,677	2	381.099,739 583.548,858	2.074
2	381.099,739 583.548,858	3	381.116,216 583.549,949	16.513
3	381.116,216 583.549,949	4	381.120,165 583.550,213	3.958
4	381.120,165 583.550,213	5	381.130,232 583.550,887	10.089
5	381.130,232 583.550,887	6	381.134,111 583.551,034	3.882
6	381.134,111 583.551,034	7	381.134,407 583.551,045	0.296
7	381.134,407 583.551,045	8	381.133,921 583.564,936	13.9
8	381.133,921 583.564,936	9	381.114,728 583.563,685	19.234
9	381.114,728 583.563,685	10	381.101,488 583.562,631	13.282
10	381.101,488 583.562,631	11	381.098,156 583.562,428	3.338
11	381.098,156 583.562,428	12	381.097,775 583.553,436	9.0
12	381.097,775 583.553,436	1	381.097,673 583.548,677	4.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16258
Nr. cadastral vechi:9268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 623, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69790	500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69790-C1	Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 623, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; C1: Casă de locuit din cărămidă, cu fundație din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de țiglă, având Suprafața de 140 mp, compusă din:;Parter: 1 dormitor, 2 bucătării, 2 băi, 1 cămară de alimente, 3 camere, 2 holuri.;Subsol: 2 beciuri.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104619 / 28/08/2008		
Act Administrativ nr. 3124/2055, din 15/07/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (CM nr 76/2004, CM nr. 77/2004, CM nr. 78/2004, Contracte de vânzare-cumpărare aut. cu nr 2294/2004, cu nr. 2397/2004, cu nr. 2038/2004, Dovada de luare în folosință nr. 14079/25.08.2008 emisă de Primăria Florești, Documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CZAKO BALINT**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenită din conversia CF 16258)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

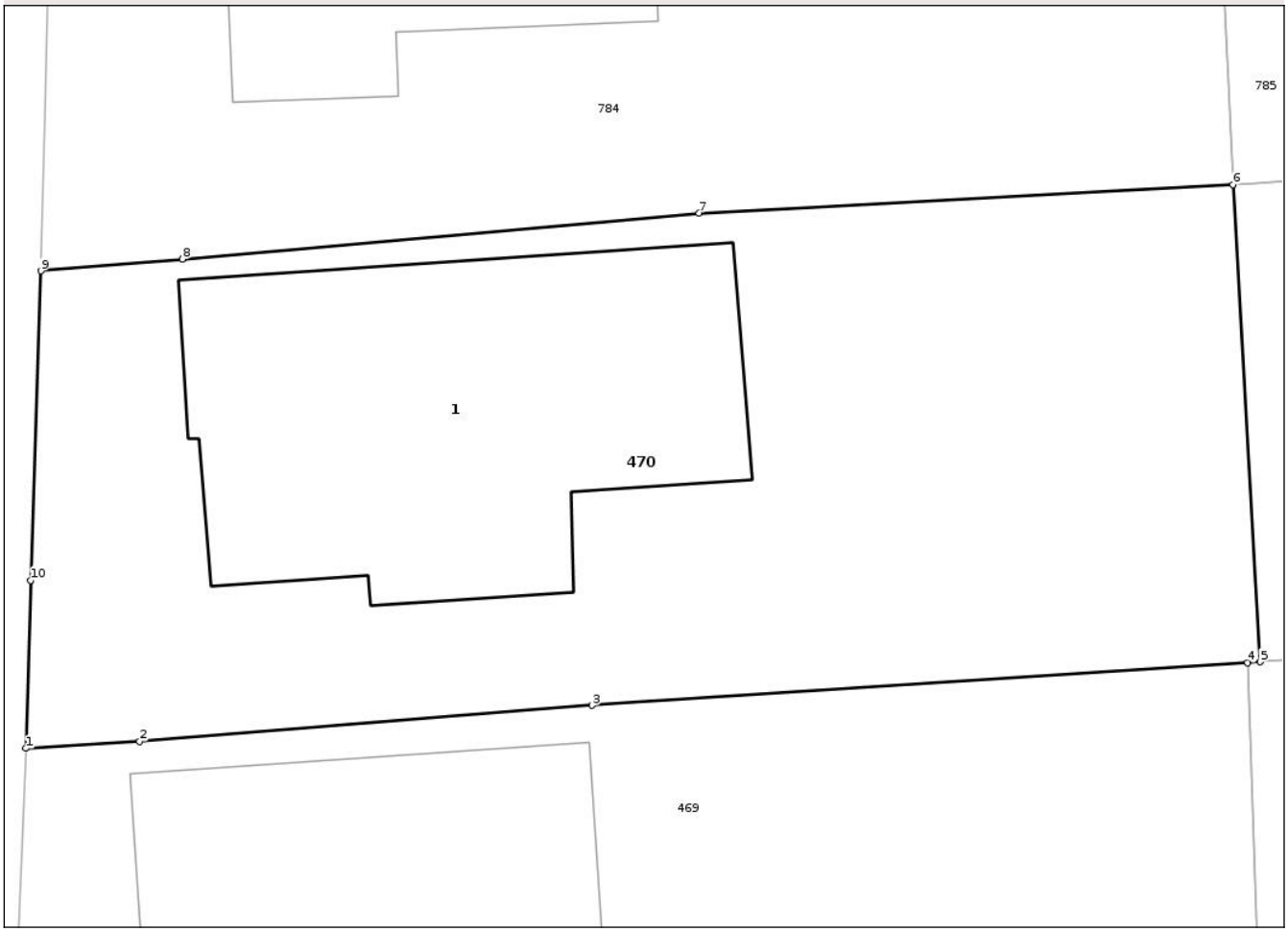
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69790	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69790-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; C1: Casă de locuit din cărămidă, cu fundație din beton armat, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de țiglă, având Suprafața de 140 mp, compusă din:;Parter: 1 dormitor, 2 bucătării, 2 băi, 1 cămară de alimente, 3 camere, 2 holuri.;Subsol: 2 beciuri.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.098,156 583.562,428	2	381.101,488 583.562,631	3.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.101,488 583.562,631	3	381.114,728 583.563,685	13.282
3	381.114,728 583.563,685	4	381.133,921 583.564,936	19.234
4	381.133,921 583.564,936	5	381.134,291 583.564,96	0.371
5	381.134,291 583.564,96	6	381.133,487 583.578,915	13.978
6	381.133,487 583.578,915	7	381.117,866 583.578,079	15.643
7	381.117,866 583.578,079	8	381.102,737 583.576,739	15.188
8	381.102,737 583.576,739	9	381.098,601 583.576,39	4.151
9	381.098,601 583.576,39	10	381.098,289 583.567,34	9.055
10	381.098,289 583.567,34	1	381.098,156 583.562,428	4.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 617, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 617, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+M, cu suprafata construita la sol de 120 mp si suprafata construita desfasurata de 360 mp
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 617, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 43 mp si suprafata construita desfasurata de 43 mp
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 617, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 48 mp si suprafata construita desfasurata de 48 mp
A1.4		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 617, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 98 mp si suprafata construita desfasurata de 179 mp
A1.5		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 617, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 11 mp si suprafata construita desfasurata de 11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10351, din 30/06/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZASZ CLARA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZASZ CLARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **TINE ROZALIA**	
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Tine Rozalia asupra suprafetei de 200 mp din 500 mp.	A1
	1) **TINE ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	48	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+M, cu suprafata construita la sol de 120 mp si suprafata construita desfasurata de 360 mp
A1.2		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 43 mp si suprafata construita desfasurata de 43 mp
A1.3		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 48 mp si suprafata construita desfasurata de 48 mp
A1.4		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 98 mp si suprafata construita desfasurata de 179 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 11 mp si suprafata construita desfasurata de 11 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.136,038 583.480,224	2	381.136,17 583.493,296	13.073
2	381.136,17 583.493,296	3	381.135,552 583.493,32	0.618
3	381.135,552 583.493,32	4	381.134,963 583.493,342	0.589
4	381.134,963 583.493,342	5	381.120,073 583.493,078	14.892
5	381.120,073 583.493,078	6	381.111,759 583.492,931	8.316
6	381.111,759 583.492,931	7	381.109,0 583.492,844	2.76
7	381.109,0 583.492,844	8	381.095,123 583.492,405	13.884
8	381.095,123 583.492,405	9	381.095,373 583.484,585	7.824
9	381.095,373 583.484,585	10	381.095,516 583.481,264	3.324
10	381.095,516 583.481,264	11	381.098,025 583.481,135	2.512
11	381.098,025 583.481,135	12	381.109,192 583.480,888	11.17
12	381.109,192 583.480,888	13	381.117,346 583.480,595	8.159
13	381.117,346 583.480,595	14	381.118,367 583.480,586	1.021
14	381.118,367 583.480,586	15	381.120,592 583.480,551	2.225
15	381.120,592 583.480,551	16	381.130,079 583.480,353	9.489
16	381.130,079 583.480,353	17	381.134,209 583.480,254	4.131
17	381.134,209 583.480,254	1	381.136,038 583.480,224	1.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 621, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		544	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 621, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 110 mp si suprafata construita desfasurata de 220 mp.
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 621, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Garaj, cu suprafata construita la sol de 25 mp si suprafata construita desfasurata de 25 mp.
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 621, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 14 mp si suprafata construita desfasurata de 14 mp.
A1.4		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 621, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Cotet, cu suprafata construita la sol de 29 mp si suprafata construita desfasurata de 29 mp.
A1.5		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 621, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 16 mp si suprafata construita desfasurata de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARIS IOAN** 2) **MARIS ADRIANA-MONICA** 3) **MARIS TODERAS** 4) **MARIS DORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARIS IOAN** 2) **MARIS ADRIANA-MONICA** 3) **MARIS TODERAS** 4) **MARIS DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	544	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	48	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 110 mp si suprafata construita desfasurata de 220 mp.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Garaj, cu suprafata construita la sol de 25 mp si suprafata construita desfasurata de 25 mp.
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 14 mp si suprafata construita desfasurata de 14 mp.
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Cotet, cu suprafata construita la sol de 29 mp si suprafata construita desfasurata de 29 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 16 mp si suprafata construita desfasurata de 16 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.097,171 583.534,487	2	381.100,382 583.534,762	3.223
2	381.100,382 583.534,762	3	381.112,911 583.535,644	12.56
3	381.112,911 583.535,644	4	381.122,755 583.536,277	9.864
4	381.122,755 583.536,277	5	381.131,285 583.536,733	8.542
5	381.131,285 583.536,733	6	381.137,2 583.537,108	5.926
6	381.137,2 583.537,108	7	381.134,407 583.551,045	14.214
7	381.134,407 583.551,045	8	381.134,111 583.551,034	0.296
8	381.134,111 583.551,034	9	381.130,232 583.550,887	3.882
9	381.130,232 583.550,887	10	381.120,165 583.550,213	10.089
10	381.120,165 583.550,213	11	381.116,216 583.549,949	3.958
11	381.116,216 583.549,949	12	381.099,739 583.548,858	16.513
12	381.099,739 583.548,858	13	381.097,673 583.548,677	2.074
13	381.097,673 583.548,677	14	381.097,264 583.542,59	6.101
14	381.097,264 583.542,59	15	381.097,172 583.538,167	4.424
15	381.097,172 583.538,167	1	381.097,171 583.534,487	3.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 620, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		579	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 620, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie locuinta, cu regim de inaltime D+P, cu suprafata construita la sol de 83 mp si suprafata construita desfasurata de 98 mp
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 620, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime D - Bazin, cu suprafata construita la sol de 13 mp si suprafata construita desfasurata de 13 mp
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 620, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P - Magazie, cu suprafata construita la sol de 8 mp si suprafata construita desfasurata de 8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC** 2) **BARDOS GYONGYI** 3) **NYESTE ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZATMARI FRANCISC** 2) **BARDOS GYONGYI** 3) **NYESTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	579	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	48	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie locuinta, cu regim de inaltime D+P, cu suprafata construita la sol de 83 mp si suprafata construita desfasurata de 98 mp
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime D - Bazin, cu suprafata construita la sol de 13 mp si suprafata construita desfasurata de 13 mp
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P - Magazie, cu suprafata construita la sol de 8 mp si suprafata construita desfasurata de 8 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.095,894 583.520,511	2	381.116,403 583.521,6	20.538
2	381.116,403 583.521,6	3	381.118,35 583.521,469	1.951
3	381.118,35 583.521,469	4	381.130,921 583.521,884	12.578
4	381.130,921 583.521,884	5	381.136,202 583.522,135	5.286
5	381.136,202 583.522,135	6	381.137,2 583.537,108	15.006
6	381.137,2 583.537,108	7	381.131,285 583.536,733	5.926
7	381.131,285 583.536,733	8	381.122,755 583.536,277	8.542
8	381.122,755 583.536,277	9	381.112,911 583.535,644	9.864
9	381.112,911 583.535,644	10	381.100,382 583.534,762	12.56
10	381.100,382 583.534,762	11	381.097,171 583.534,487	3.223
11	381.097,171 583.534,487	12	381.096,614 583.528,26	6.252
12	381.096,614 583.528,26	13	381.096,224 583.523,033	5.242
13	381.096,224 583.523,033	1	381.095,894 583.520,511	2.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 637A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85239	830	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227548 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2888, din 24/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (Act Administrativ nr. 208262, din 30/09/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 25/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; Act Administrativ nr. 208262, din 30/09/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 25/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; Act Administrativ nr. 208262, din 30/09/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 25/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85239 a imobilului cu numarul cadastral 85239 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69766 inscris in cartea funciara 69766;	A1
227550 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2890, din 24/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 25.10.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AILENEI MIHAELA-IOANA**, casatorita cu 2) **AILENEI MARIUS-ANGHEL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85239	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	48	25, 26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.110,955 583.787,745	2	381.111,224 583.782,724	5.028
2	381.111,224 583.782,724	3	381.112,092 583.764,068	18.676
3	381.112,092 583.764,068	4	381.112,853 583.741,253	22.828
4	381.112,853 583.741,253	5	381.113,853 583.716,906	24.367
5	381.113,853 583.716,906	6	381.125,132 583.717,423	11.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.125,132 583.717,423	7	381.124,667 583.736,509	19.092
7	381.124,667 583.736,509	8	381.124,105 583.761,355	24.852
8	381.124,105 583.761,355	9	381.123,647 583.773,699	12.352
9	381.123,647 583.773,699	10	381.123,515 583.776,056	2.361
10	381.123,515 583.776,056	11	381.122,85 583.784,625	8.595
11	381.122,85 583.784,625	12	381.122,661 583.787,961	3.342
12	381.122,661 583.787,961	1	381.110,955 583.787,745	11.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 637B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85240	676	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85240-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 637B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1 - Locuinta unifamiliala cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2022, cu suprafata construita si desfasurata = 110.23 mp. Constructia detine certificatul de performanta energetica nr. 000850/17.06.2022 si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227548 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 2888, din 24/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (Act Administrativ nr. 208262, din 30/09/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 25/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; Act Administrativ nr. 208262, din 30/09/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 25/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; Act Administrativ nr. 208262, din 30/09/2022 emis de OCPI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INSCRIERE, din 25/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85240 a imobilului cu numarul cadastral 85240 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69766 inscris in cartea funciara 69766;	A1
227551 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2891, din 24/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 25.10.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CULDEA CAMELIA-ALEXANDRA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOCAN IONUT-VALER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

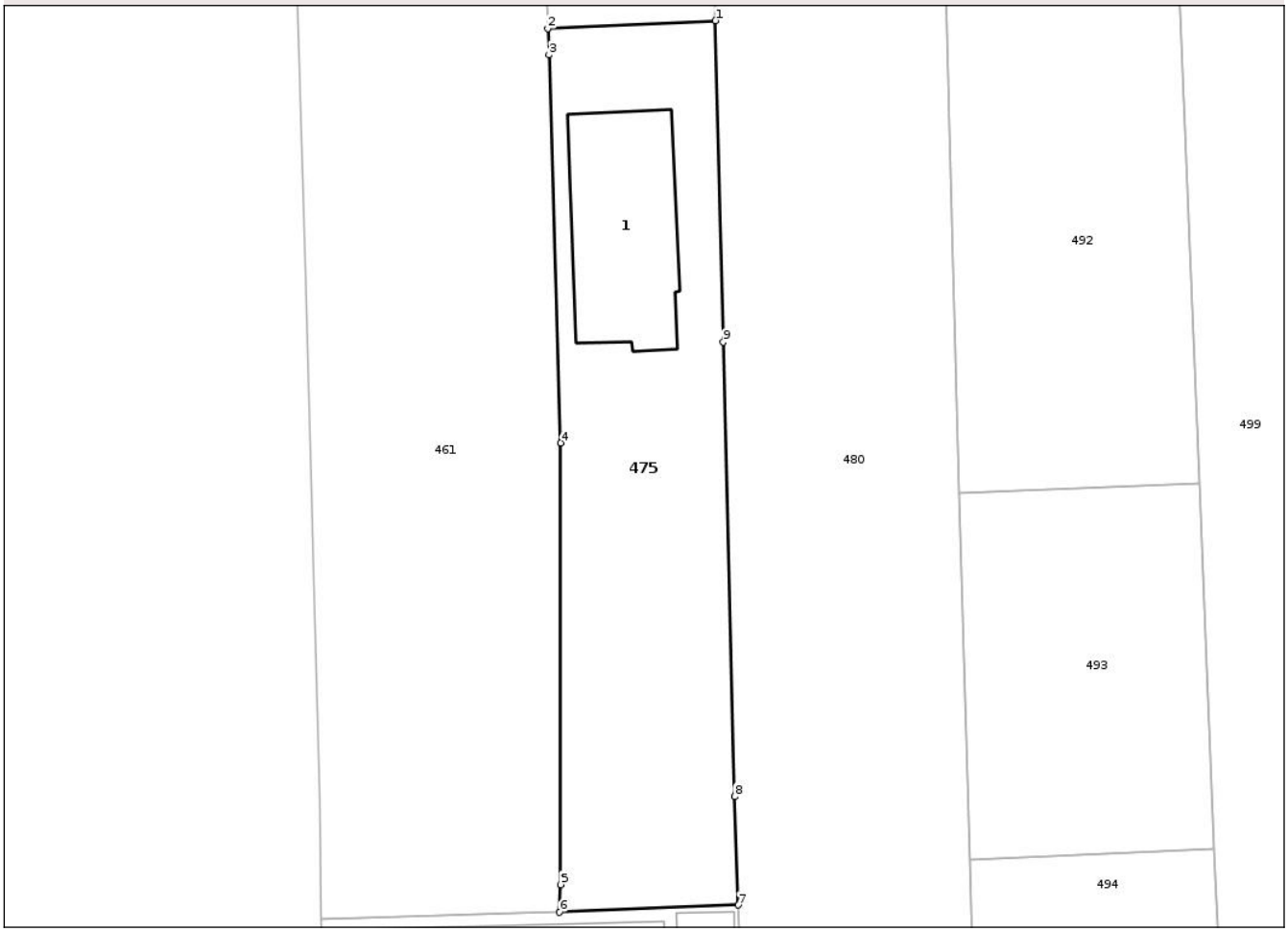
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85240	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	48	25,26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85240-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1 - Locuinta unifamiliala cu regimul de inaltime parter, edificata in anul 2022, cu suprafata construita si desfasurata = 110.23 mp. Constructia detine certificatul de performanta energetica nr. 000850/17.06.2022 si nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.125,132 583.717,423	2	381.113,853 583.716,906	11.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.113,853 583.716,906	3	381.113,926 583.715,12	1.788
3	381.113,926 583.715,12	4	381.114,725 583.689,024	26.108
4	381.114,725 583.689,024	5	381.114,697 583.659,315	29.709
5	381.114,697 583.659,315	6	381.114,647 583.657,456	1.86
6	381.114,647 583.657,456	7	381.126,675 583.657,941	12.038
7	381.126,675 583.657,941	8	381.126,425 583.665,24	7.303
8	381.126,425 583.665,24	9	381.125,658 583.695,801	30.571
9	381.125,658 583.695,801	1	381.125,132 583.717,423	21.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cine Csaba si Cine Aranka asupra suprafetei de 98 mp din 147 mp.	A1
	1) **CINE CSABA** 2) **CINE ARANKA**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Tine Rozalia asupra suprafetei de 49 mp din 147 mp.	A1
	1) **TINE ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	147	48	53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.095,516 583.481,264	2	381.095,74 583.478,34	2.933
2	381.095,74 583.478,34	3	381.121,626 583.477,788	25.891
3	381.121,626 583.477,788	4	381.122,006 583.477,78	0.38
4	381.122,006 583.477,78	5	381.136,84 583.477,397	14.839
5	381.136,84 583.477,397	6	381.142,458 583.477,167	5.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.142,458 583.477,167	7	381.142,847 583.477,151	0.389
7	381.142,847 583.477,151	8	381.147,504 583.476,97	4.66
8	381.147,504 583.476,97	9	381.147,549 583.480,319	3.35
9	381.147,549 583.480,319	10	381.142,459 583.480,118	5.094
10	381.142,459 583.480,118	11	381.136,038 583.480,224	6.421
11	381.136,038 583.480,224	12	381.134,209 583.480,254	1.83
12	381.134,209 583.480,254	13	381.130,079 583.480,353	4.131
13	381.130,079 583.480,353	14	381.120,592 583.480,551	9.489
14	381.120,592 583.480,551	15	381.118,367 583.480,586	2.225
15	381.118,367 583.480,586	16	381.117,346 583.480,595	1.021
16	381.117,346 583.480,595	17	381.109,192 583.480,888	8.159
17	381.109,192 583.480,888	18	381.098,025 583.481,135	11.17
18	381.098,025 583.481,135	1	381.095,516 583.481,264	2.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 615, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		714	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 615, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 64 mp si suprafata construita desfasurata de 64 mp.
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 615, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 92 mp si suprafata construita desfasurata de 92 mp.
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 615, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 44 mp si suprafata construita desfasurata de 44 mp.
A1.4		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 615, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 44 mp si suprafata construita desfasurata de 44 mp.
A1.5		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 615, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Centrala, cu suprafata construita la sol de 17 mp si suprafata construita desfasurata de 17 mp.
A1.6		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 615, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 32 mp si suprafata construita desfasurata de 32 mp.
A1.7		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 615, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Debara, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
A1.8		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 615, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Debara, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ALBERT-TOMPOS SANDOR** 2) **ALBERT-TOMPOS GYOPAR-AGOTA** 3) **ALBERT LORAND** 4) **ALBERT GEORGETA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.8
	1) **ALBERT-TOMPOS SANDOR** 2) **ALBERT-TOMPOS GYOPAR-AGOTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire,	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) **ALBERT LORAND** 2) **ALBERT GEORGETA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	714	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	48	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 64 mp si suprafata construita desfasurata de 64 mp.
A1.2		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 92 mp si suprafata construita desfasurata de 92 mp.
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 44 mp si suprafata construita desfasurata de 44 mp.
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 44 mp si suprafata construita desfasurata de 44 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Centrala, cu suprafata construita la sol de 17 mp si suprafata construita desfasurata de 17 mp.
A1.6		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 32 mp si suprafata construita desfasurata de 32 mp.
A1.7		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Debara, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.
A1.8		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Debara, cu suprafata construita la sol de 6 mp si suprafata construita desfasurata de 6 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.098,617 583.449,968	2	381.110,701 583.449,5	12.093
2	381.110,701 583.449,5	3	381.121,0 583.449,102	10.307
3	381.121,0 583.449,102	4	381.123,035 583.449,023	2.036
4	381.123,035 583.449,023	5	381.125,097 583.448,943	2.064
5	381.125,097 583.448,943	6	381.141,626 583.448,568	16.533
6	381.141,626 583.448,568	7	381.148,702 583.448,157	7.088
7	381.148,702 583.448,157	8	381.149,159 583.462,022	13.873
8	381.149,159 583.462,022	9	381.147,301 583.462,094	1.859
9	381.147,301 583.462,094	10	381.139,915 583.462,381	7.392
10	381.139,915 583.462,381	11	381.129,976 583.462,701	9.944
11	381.129,976 583.462,701	12	381.126,666 583.462,852	3.313
12	381.126,666 583.462,852	13	381.101,828 583.464,002	24.865
13	381.101,828 583.464,002	14	381.096,962 583.464,11	4.867
14	381.096,962 583.464,11	15	381.097,676 583.458,426	5.729
15	381.097,676 583.458,426	16	381.098,28 583.453,776	4.689
16	381.098,28 583.453,776	1	381.098,617 583.449,968	3.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 625, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50790	Din acte: 847 Masurata: 715	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50790-C1	Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 625, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ,PE FUNDATIIDE PIATRA , CU ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN- SUBSOL- PIVNITA,MAGAZIE, CENTRALA TERMICA cu su- 39,55 mp ,PARTER- 3 CAMERE, BUCATARIE,BAIE,HOL,TERASA cu su- 79,5 mp
A1.2	50790-C2	Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 625, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-CAMERA,BUCATARIE,HOL CU SU - 24,12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90890 / 10/09/2009		
Act Administrativ nr. 3651, din 30/03/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;		
B3	se inscriu constructiile existente azi in favoarea vechilor proprietari	A1
96015 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 380, din 21/09/2009 emis de BNP COSTEA LUCIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in rang serial castigat cu nr. 67270/2009 si partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KRASZNAI MARTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50790	Din acte: 847 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	48	36,37	-	
2	arabil	DA	228	48	36,37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50790-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ,PE FUNDATIIDE PIATRA , CU ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN- SUBSOL- PIVNITA,MAGAZIE, CENTRALA TERMICA cu su- 39,55 mp ,PARTER- 3 CAMERE,BUCATARIE,BAIE,HOL,TERASA cu su- 79,5 mp
A1.2	50790-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA- CAMERA,BUCATARIE,HOL CU SU - 24,12 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.128,304 583.606,804	2	381.115,23 583.605,894	13.106
2	381.115,23 583.605,894	3	381.099,373 583.604,611	15.909
3	381.099,373 583.604,611	4	381.099,037 583.595,832	8.785
4	381.099,037 583.595,832	5	381.098,914 583.590,938	4.896
5	381.098,914 583.590,938	6	381.098,906 583.590,602	0.336
6	381.098,906 583.590,602	7	381.103,809 583.590,905	4.912
7	381.103,809 583.590,905	8	381.132,872 583.592,784	29.124
8	381.132,872 583.592,784	9	381.149,093 583.593,832	16.254
9	381.149,093 583.593,832	10	381.149,29 583.608,289	14.459
10	381.149,29 583.608,289	11	381.131,912 583.607,059	17.421
11	381.131,912 583.607,059	1	381.128,304 583.606,804	3.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 614, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 614, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 88 mp si suprafata construita desfasurata de 104 mp.
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 614, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 21 mp si suprafata construita desfasurata de 21 mp.
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 614, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 11 mp si suprafata construita desfasurata de 11 mp.
A1.4		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 614, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 11 mp si suprafata construita desfasurata de 11 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3372/3571, din 02/05/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT PARASCHIVA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ALBERT VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALBERT VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

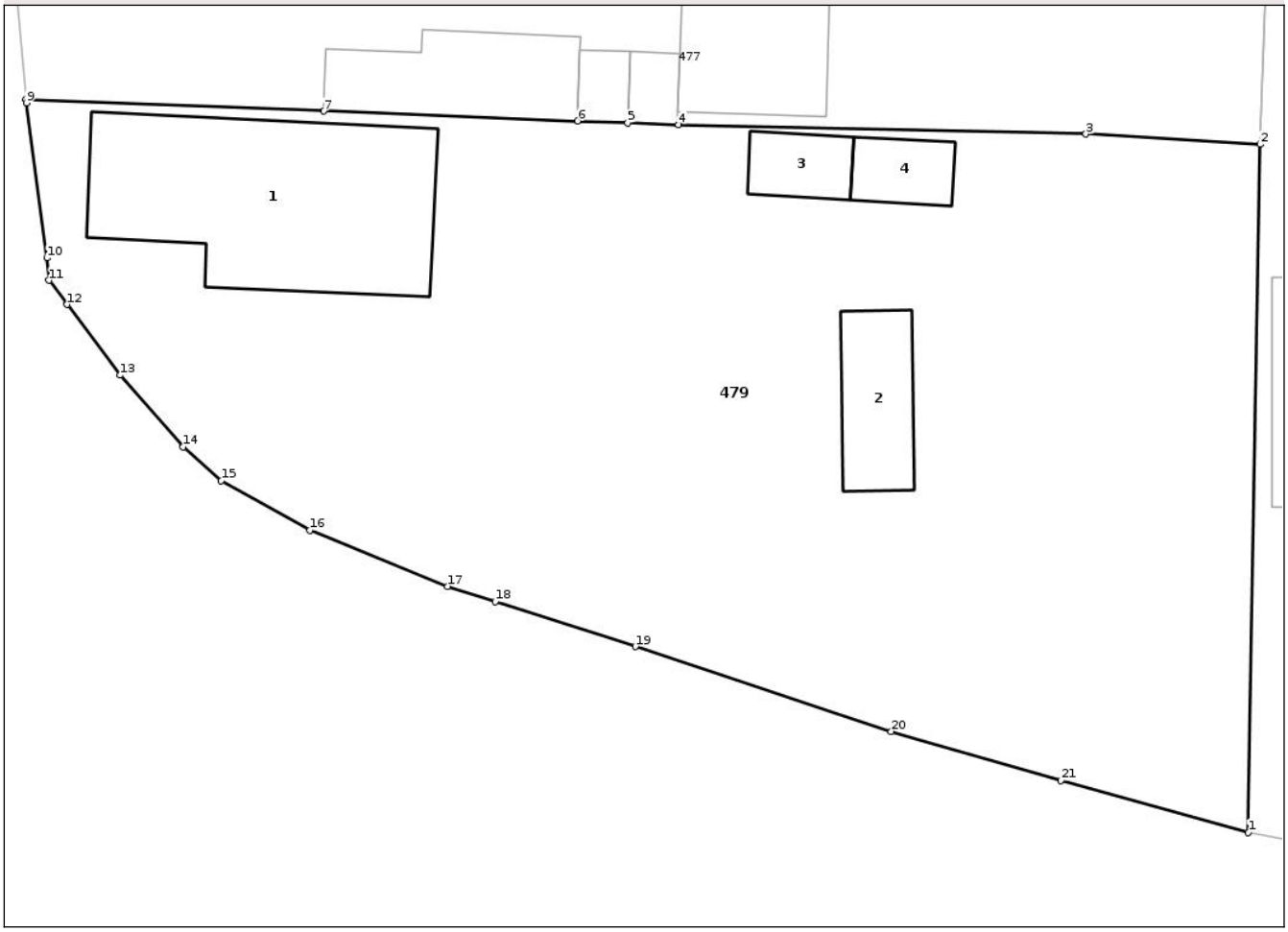
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	48	58	-	
2	arabil	DA	473	48	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 88 mp si suprafata construita desfasurata de 104 mp.
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 21 mp si suprafata construita desfasurata de 21 mp.
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 11 mp si suprafata construita desfasurata de 11 mp.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 11 mp si suprafata construita desfasurata de 11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.148,216 583.420,24	2	381.148,702 583.448,157	27.921
3	381.141,626 583.448,568	4	381.125,097 583.448,943	16.533
5	381.123,035 583.449,023	6	381.121,0 583.449,102	2.036
7	381.110,701 583.449,5	8	381.098,617 583.449,968	12.093
9	381.098,637 583.449,837	10	381.099,47 583.443,544	6.348
11	381.099,556 583.442,638	12	381.100,294 583.441,655	1.229
13	381.102,439 583.438,788	14	381.104,999 583.435,875	3.878
15	381.106,539 583.434,503	16	381.110,144 583.432,502	4.123
17	381.115,732 583.430,219	18	381.117,662 583.429,6	2.027
19	381.123,348 583.427,773	20	381.133,729 583.424,33	10.937
21	381.140,614 583.422,348	1	381.148,216 583.420,24	7.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.148,702 583.448,157	3	381.141,626 583.448,568	7.088
4	381.125,097 583.448,943	5	381.123,035 583.449,023	2.064
6	381.121,0 583.449,102	7	381.110,701 583.449,5	10.307
8	381.098,617 583.449,968	9	381.098,637 583.449,837	0.133
10	381.099,47 583.443,544	11	381.099,556 583.442,638	0.91
12	381.100,294 583.441,655	13	381.102,439 583.438,788	3.581
14	381.104,999 583.435,875	15	381.106,539 583.434,503	2.063
16	381.110,144 583.432,502	17	381.115,732 583.430,219	6.036
18	381.117,662 583.429,6	19	381.123,348 583.427,773	5.972
20	381.133,729 583.424,33	21	381.140,614 583.422,348	7.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 638, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81899	2.880	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81899-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 638, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:280 mp; D+P+M
A1.2	81899-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 638, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; P, Grajd
A1.3	81899-C3	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 638, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; P, Garaj
A1.4	81899-C4	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 638, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; P, Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171611 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1775, din 30/07/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGELY IMRE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GERGELY IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81899	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	48	23	-	
2	arabil	DA	2.320	48	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81899-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:280 mp; D+P+M
A1.2	81899-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; P, Grajd
A1.3	81899-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; P, Garaj
A1.4	81899-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; P, Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.139,449 583.762,35	2	381.138,277 583.777,593	15.288
3	381.137,718 583.784,192	4	381.137,178 583.793,911	9.734
5	381.135,246 583.825,457	6	381.133,857 583.825,252	1.404
7	381.128,648 583.824,417	8	381.120,715 583.823,007	8.057
9	381.120,992 583.817,447	10	381.122,661 583.787,961	29.533
11	381.122,85 583.784,625	12	381.123,515 583.776,056	8.595
13	381.123,647 583.773,699	14	381.124,105 583.761,355	12.352
15	381.124,667 583.736,509	16	381.125,132 583.717,423	19.092
17	381.125,658 583.695,801	18	381.126,425 583.665,24	30.571
19	381.126,675 583.657,941	20	381.127,338 583.646,168	11.792
21	381.128,171 583.635,351	22	381.137,461 583.636,326	9.341
23	381.142,906 583.636,752	24	381.142,238 583.661,017	24.274
25	381.141,561 583.685,612	26	381.140,963 583.707,338	21.734
27	381.139,944 583.744,382	28	381.139,477 583.761,325	16.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.138,277 583.777,593	3	381.137,718 583.784,192	6.623
4	381.137,178 583.793,911	5	381.135,246 583.825,457	31.605
6	381.133,857 583.825,252	7	381.128,648 583.824,417	5.276
8	381.120,715 583.823,007	9	381.120,992 583.817,447	5.567
10	381.122,661 583.787,961	11	381.122,85 583.784,625	3.342
12	381.123,515 583.776,056	13	381.123,647 583.773,699	2.361
14	381.124,105 583.761,355	15	381.124,667 583.736,509	24.852
16	381.125,132 583.717,423	17	381.125,658 583.695,801	21.629
18	381.126,425 583.665,24	19	381.126,675 583.657,941	7.303
20	381.127,338 583.646,168	21	381.128,171 583.635,351	10.849
22	381.137,461 583.636,326	23	381.142,906 583.636,752	5.462
24	381.142,238 583.661,017	25	381.141,561 583.685,612	24.604
26	381.140,963 583.707,338	27	381.139,944 583.744,382	37.058
28	381.139,477 583.761,325	1	381.139,449 583.762,35	1.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ABRUDAN RAVECA** 2) **ABRUDAN EUGEN DARIUS** 3) **CRISAN RODICA-DARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

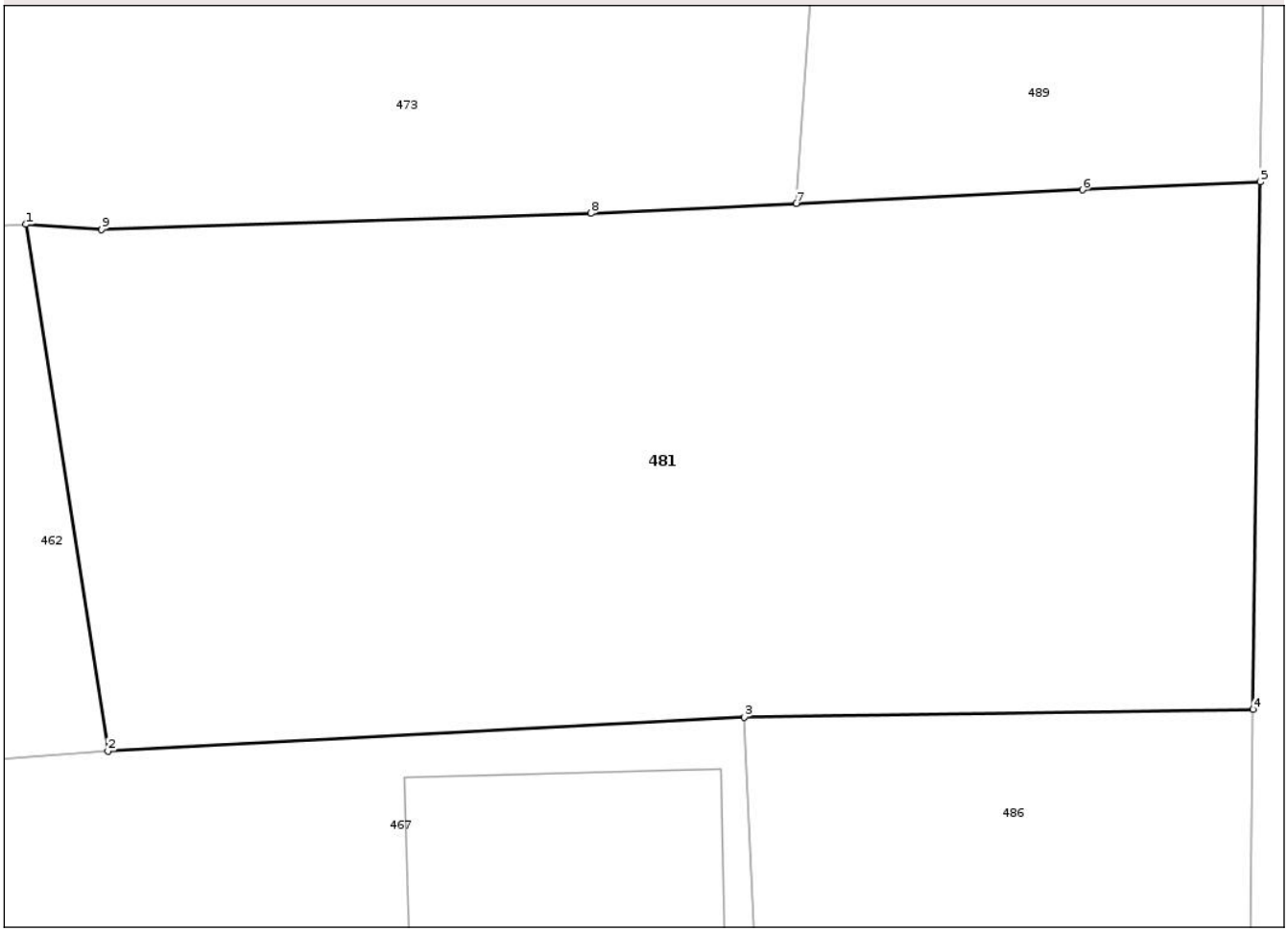
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	48	48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.116,403 583.521,6	2	381.118,511 583.508,083	13.68
2	381.118,511 583.508,083	3	381.134,868 583.508,946	16.38
3	381.134,868 583.508,946	4	381.147,941 583.509,148	13.075
4	381.147,941 583.509,148	5	381.148,125 583.522,684	13.538
5	381.148,125 583.522,684	6	381.143,556 583.522,484	4.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.143,556 583.522,484	7	381.136,202 583.522,135	7.363
7	381.136,202 583.522,135	8	381.130,921 583.521,884	5.286
8	381.130,921 583.521,884	9	381.118,35 583.521,469	12.578
9	381.118,35 583.521,469	1	381.116,403 583.521,6	1.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		247	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TAMAS ATTILA-LEVENTE** 2) **TAMAS ENIKO** 3) **TAMAS ISTVAN SILVESTER** 4) **TAMAS ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	247	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	247	48	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.147,504 583.476,97	2	381.142,847 583.477,151	4.66
2	381.142,847 583.477,151	3	381.142,458 583.477,167	0.389
3	381.142,458 583.477,167	4	381.136,84 583.477,397	5.623
4	381.136,84 583.477,397	5	381.122,006 583.477,78	14.839
5	381.122,006 583.477,78	6	381.121,626 583.477,788	0.38

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.121,626 583.477,788	7	381.121,585 583.470,337	7.452
7	381.121,585 583.470,337	8	381.140,141 583.469,865	18.562
8	381.140,141 583.469,865	9	381.140,148 583.469,627	0.238
9	381.140,148 583.469,627	10	381.139,915 583.462,381	7.25
10	381.139,915 583.462,381	11	381.147,301 583.462,094	7.392
11	381.147,301 583.462,094	1	381.147,504 583.476,97	14.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MICACI VASILE** 2) **MICACI SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

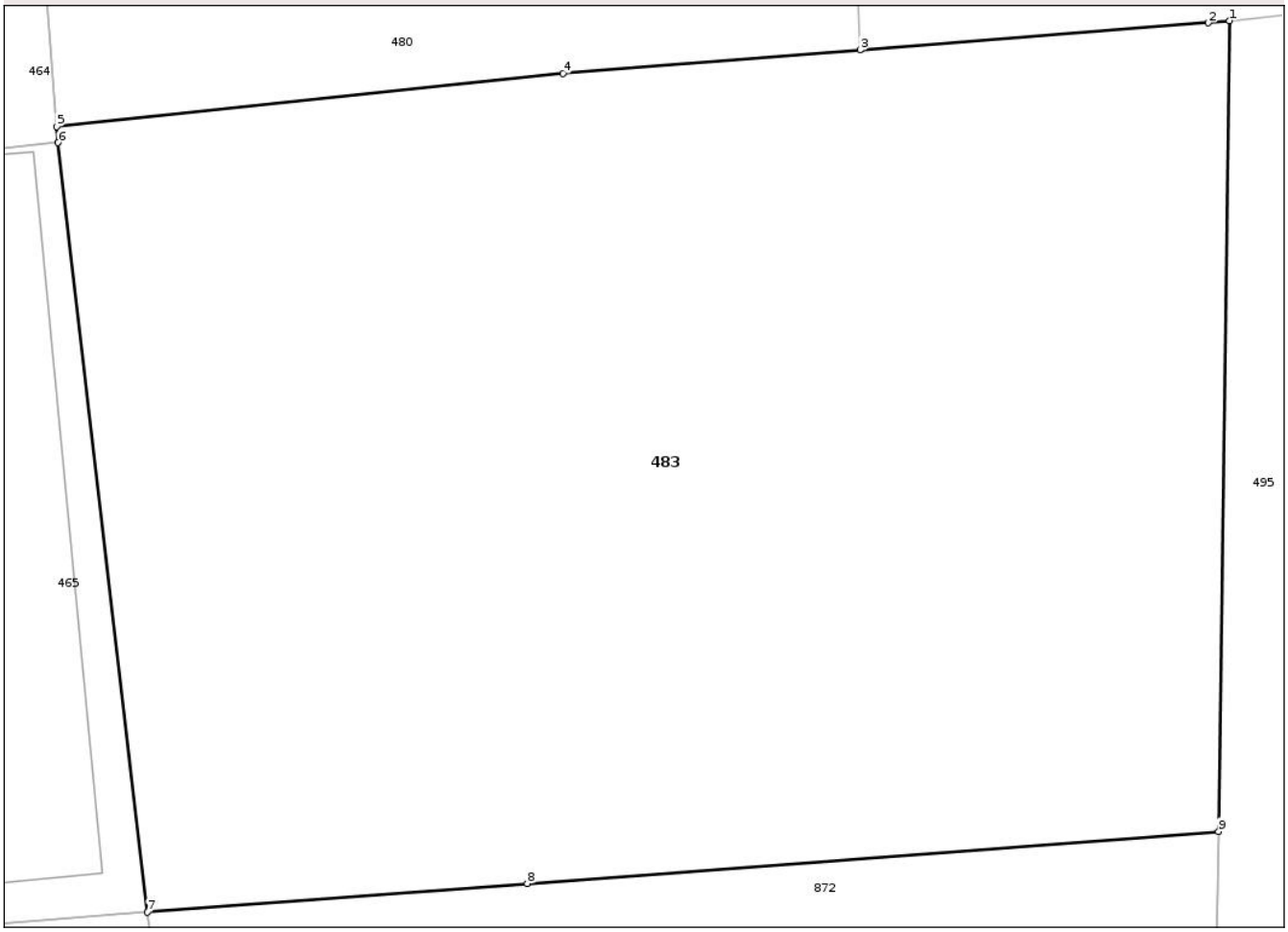
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	48	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.149,684 583.637,29	2	381.149,298 583.637,252	0.388
2	381.149,298 583.637,252	3	381.142,906 583.636,752	6.412
3	381.142,906 583.636,752	4	381.137,461 583.636,326	5.462
4	381.137,461 583.636,326	5	381.128,171 583.635,351	9.341
5	381.128,171 583.635,351	6	381.128,199 583.635,057	0.295

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.128,199 583.635,057	7	381.129,839 583.620,96	14.192
7	381.129,839 583.620,96	8	381.136,803 583.621,485	6.983
8	381.136,803 583.621,485	9	381.149,482 583.622,44	12.715
9	381.149,482 583.622,44	1	381.149,684 583.637,29	14.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **CZAKO BALINT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

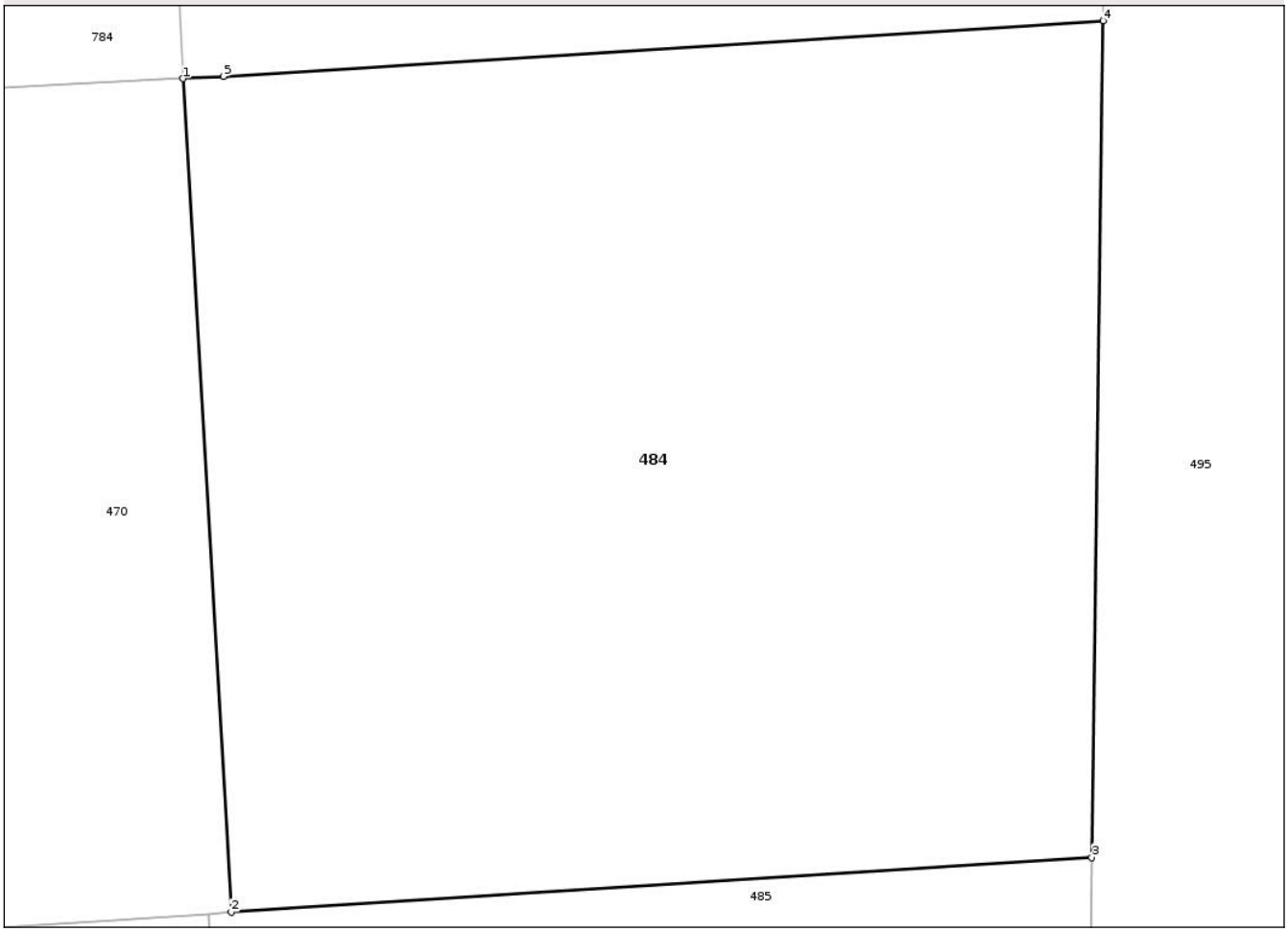
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	48	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.133,487 583.578,915	2	381.134,291 583.564,96	13.978
2	381.134,291 583.564,96	3	381.148,713 583.565,878	14.451
3	381.148,713 583.565,878	4	381.148,903 583.579,884	14.007
4	381.148,903 583.579,884	5	381.134,162 583.578,951	14.771
5	381.134,162 583.578,951	1	381.133,487 583.578,915	0.676

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IAKAB FRANCISC** 2) **IAKAB ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

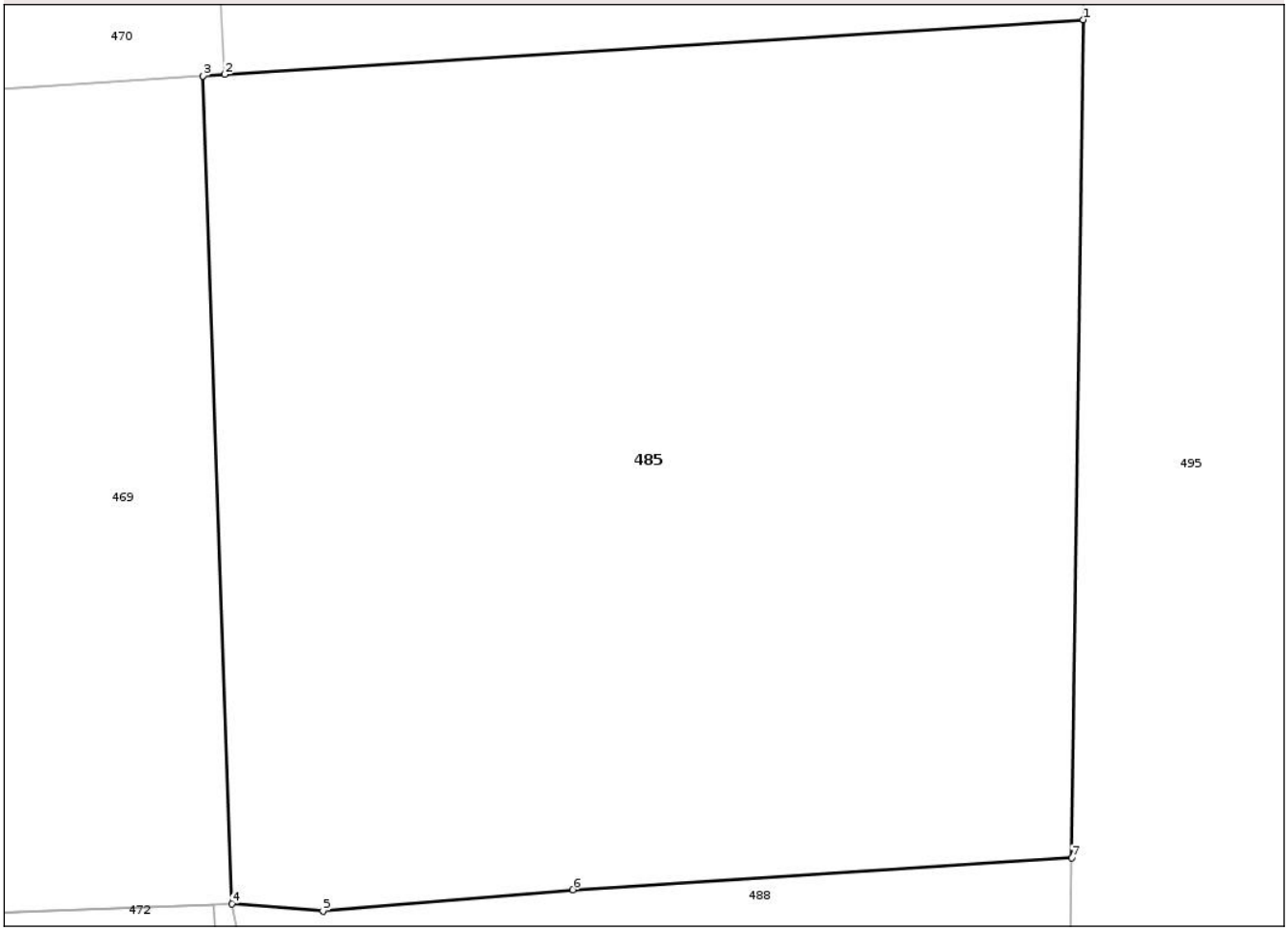
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	203	48	42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.148,713 583.565,878	2	381.134,291 583.564,96	14.451
2	381.134,291 583.564,96	3	381.133,921 583.564,936	0.371
3	381.133,921 583.564,936	4	381.134,407 583.551,045	13.9
4	381.134,407 583.551,045	5	381.135,94 583.550,92	1.538
5	381.135,94 583.550,92	6	381.140,137 583.551,282	4.213

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.140,137 583.551,282	7	381.148,522 583.551,814	8.401
7	381.148,522 583.551,814	1	381.148,713 583.565,878	14.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GERGELY STEFAN** 2) **GERGELY ELENA-SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

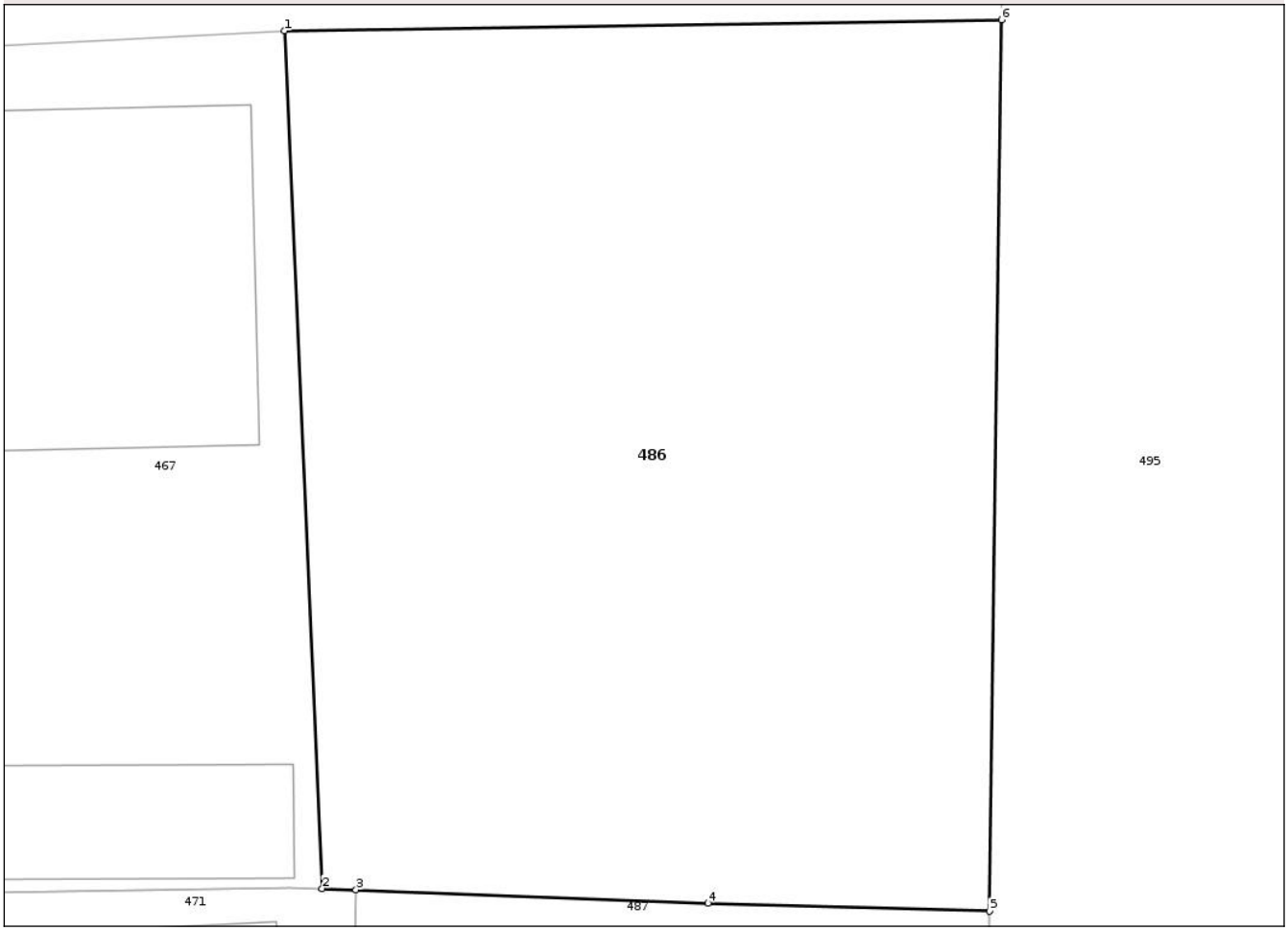
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	48	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.134,868 583.508,946	2	381.135,552 583.493,32	15.641
2	381.135,552 583.493,32	3	381.136,17 583.493,296	0.618
3	381.136,17 583.493,296	4	381.142,589 583.493,052	6.424
4	381.142,589 583.493,052	5	381.147,72 583.492,906	5.133
5	381.147,72 583.492,906	6	381.147,941 583.509,148	16.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.147,941 583.509,148	1	381.134,868 583.508,946	13.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TINE ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

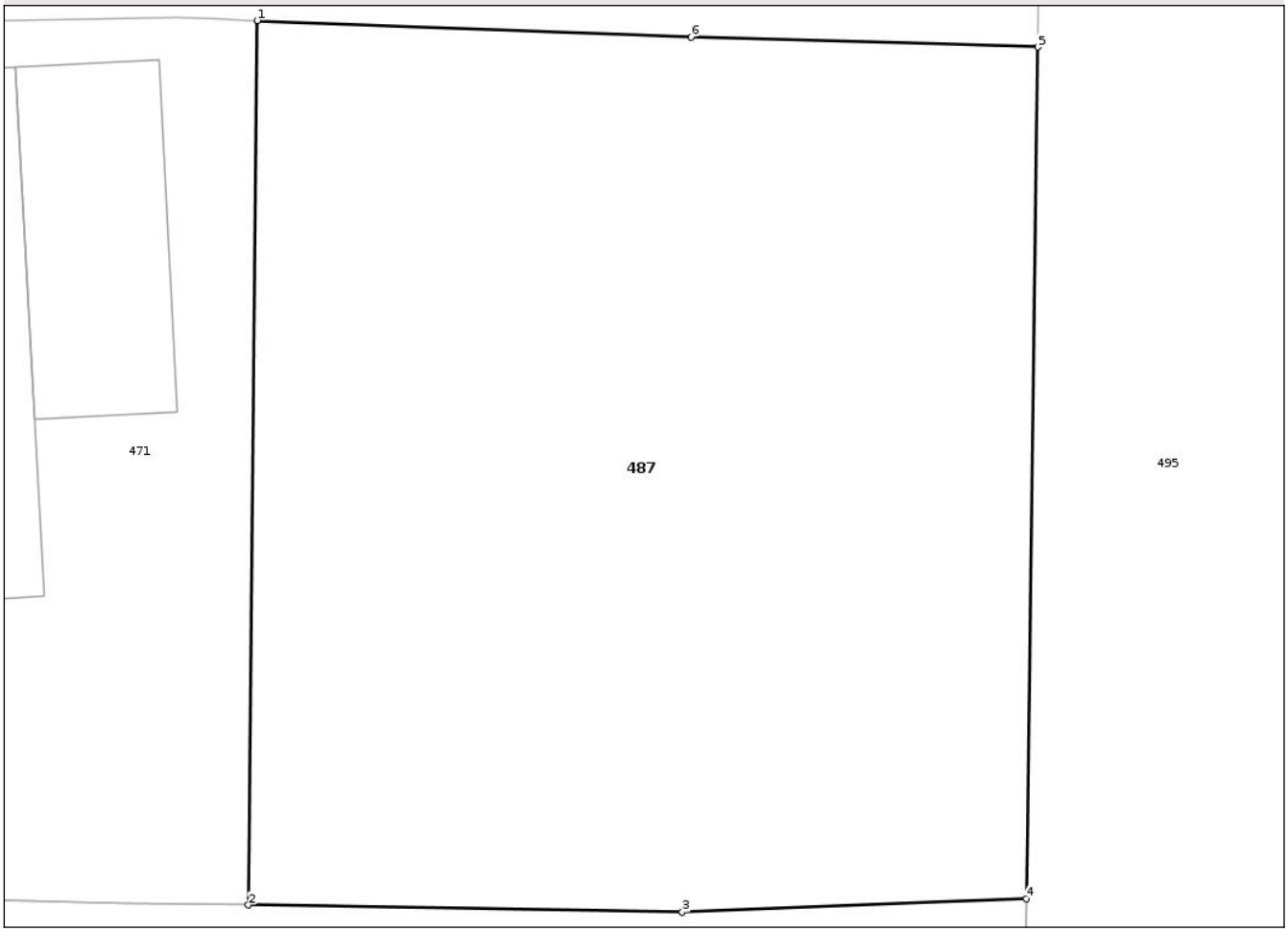
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	48	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.136,17 583.493,296	2	381.136,038 583.480,224	13.073
2	381.136,038 583.480,224	3	381.142,459 583.480,118	6.421
3	381.142,459 583.480,118	4	381.147,549 583.480,319	5.094
4	381.147,549 583.480,319	5	381.147,72 583.492,906	12.588
5	381.147,72 583.492,906	6	381.142,589 583.493,052	5.133

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.142,589 583.493,052	1	381.136,17 583.493,296	6.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MARIS IOAN** 2) **MARIS ADRIANA-MONICA** 3) **MARIS TODERAS** 4) **MARIS DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

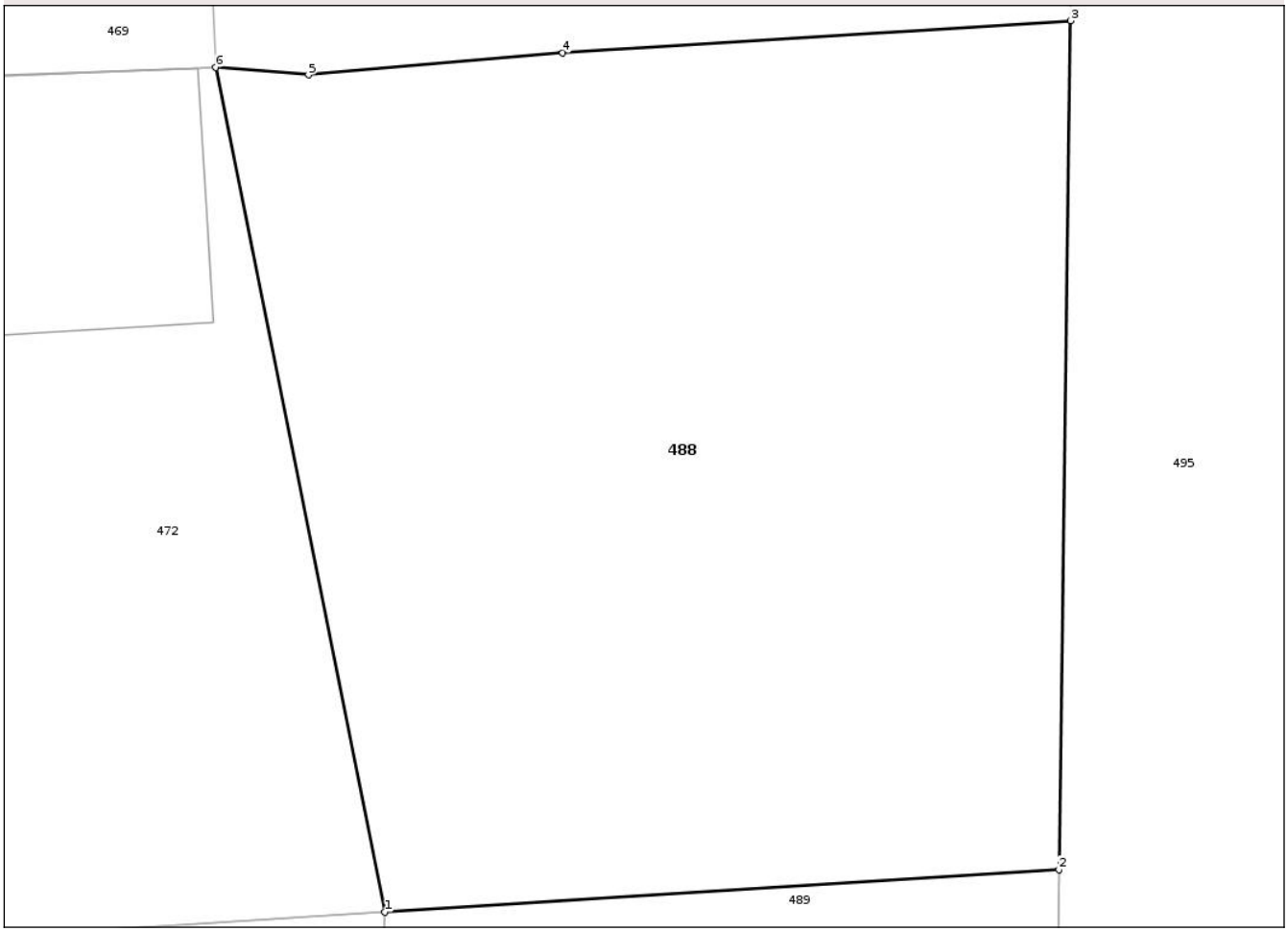
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	48	44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.137,2 583.537,108	2	381.148,331 583.537,813	11.154
2	381.148,331 583.537,813	3	381.148,522 583.551,814	14.002
3	381.148,522 583.551,814	4	381.140,137 583.551,282	8.401
4	381.140,137 583.551,282	5	381.135,94 583.550,92	4.213
5	381.135,94 583.550,92	6	381.134,407 583.551,045	1.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.134,407 583.551,045	1	381.137,2 583.537,108	14.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC** 2) **BARDOS GYONGYI** 3) **NYESTE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

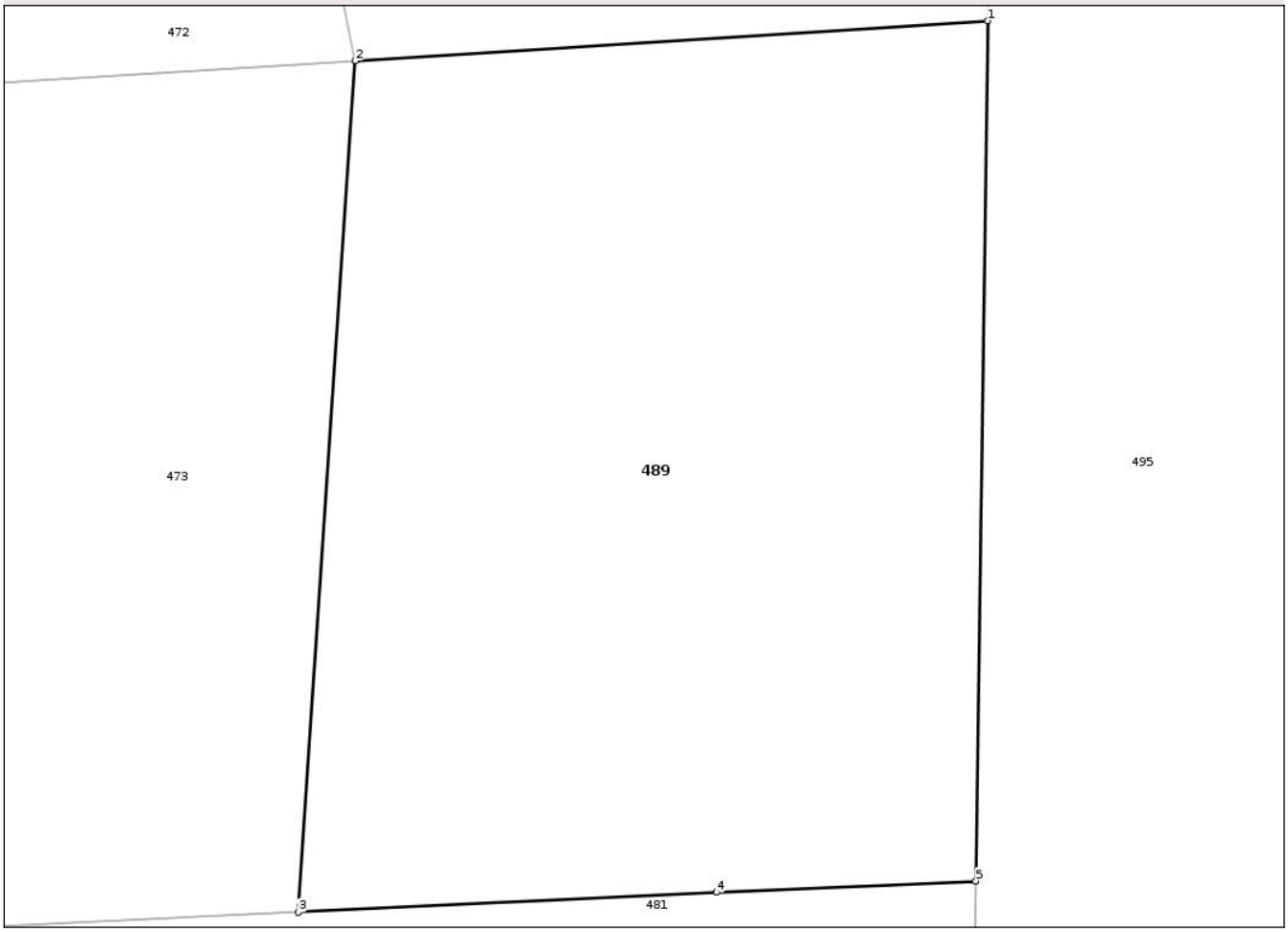
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	48	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.148,331 583.537,813	2	381.137,2 583.537,108	11.154
2	381.137,2 583.537,108	3	381.136,202 583.522,135	15.006
3	381.136,202 583.522,135	4	381.143,556 583.522,484	7.363
4	381.143,556 583.522,484	5	381.148,125 583.522,684	4.574
5	381.148,125 583.522,684	1	381.148,331 583.537,813	15.13

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 639, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72423	895	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72423-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 639, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casa pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla , edificata in anul 1975, cu 2 apartamente. Ap 1 compus din : -subsol : 1 pivnita; -parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol , 1 baie, 1 camara, 1 terasa; Ap 2: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara, 1 terasa; Nu are lift; Nu detine certificat energetic; ;
A1.2	72423-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 639, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa-grajd si sura;
A1.3	72423-C3	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 639, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa-garaj ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147071 / 29/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 248, din 19/08/2016 emis de Albert Francisc (act administrativ nr. 16247/25-05-2016 emis de Comuna Floresti; act administrativ nr. 3340/3234/18-07-2006 emis de CJSDPAT Cluj; act notarial nr. 98/02-07-2015 emis de NP Furdui Horia Augustin; act notarial nr. 1676/02-07-2015 emis de NP Furdui Horia Augustin; act administrativ nr. 118/13-05-2016 emis de Primaria Com Floresti; act administrativ nr. 143000/22-08-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca; Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT FRANCISC**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 248, din 19/08/2016 emis de Albert Francisc (act administrativ nr. 16247/25-05-2016 emis de Comuna Floresti; act administrativ nr. 3340/3234/18-07-2006 emis de CJSDPAT Cluj; act notarial nr. 98/02-07-2015 emis de NP Furdui Horia Augustin; act notarial nr. 1676/02-07-2015 emis de NP Furdui Horia Augustin; act administrativ nr. 118/13-05-2016 emis de Primaria Com Floresti; act administrativ nr. 143000/22-08-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALBERT FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72423	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	48	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72423-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casa pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla , edificata in anul 1975, cu 2 apartamente. Ap 1 compus din : -subsol : 1 pivnita; -parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol , 1 baie, 1 camara, 1 terasa; Ap 2: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara, 1 terasa; Nu are lift; Nu detine certificat energetic; ;
A1.2	72423-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa-grajd si sura;
A1.3	72423-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa-garaj ;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.147,899 583.827,337	2	381.141,477 583.826,412	6.488
2	381.141,477 583.826,412	3	381.135,246 583.825,457	6.304
3	381.135,246 583.825,457	4	381.137,178 583.793,911	31.605
4	381.137,178 583.793,911	5	381.137,718 583.784,192	9.734
5	381.137,718 583.784,192	6	381.138,277 583.777,593	6.623
6	381.138,277 583.777,593	7	381.139,449 583.762,35	15.288
7	381.139,449 583.762,35	8	381.139,477 583.761,325	1.026
8	381.139,477 583.761,325	9	381.154,184 583.762,085	14.727
9	381.154,184 583.762,085	10	381.150,302 583.801,313	39.42
10	381.150,302 583.801,313	11	381.148,091 583.825,571	24.359
11	381.148,091 583.825,571	1	381.147,899 583.827,337	1.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:869, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 456 Masurata: 254	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 276

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12047, din 22/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ALBERT FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

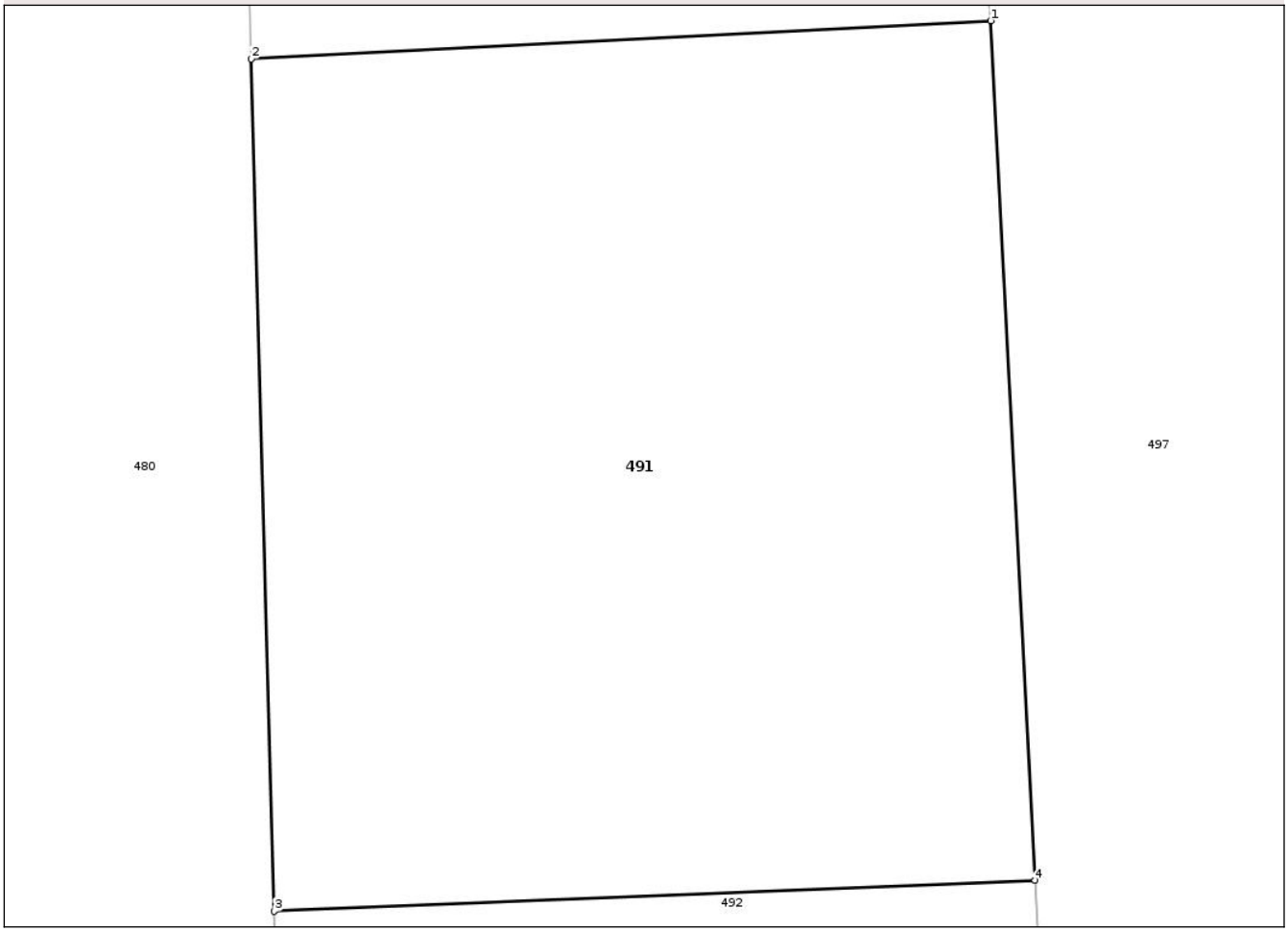
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 456 Masurata: 254	parte din nr. topografic 276

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	48	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.154,184 583.762,085	2	381.139,477 583.761,325	14.727
2	381.139,477 583.761,325	3	381.139,944 583.744,382	16.949
3	381.139,944 583.744,382	4	381.155,067 583.744,998	15.136
4	381.155,067 583.744,998	1	381.154,184 583.762,085	17.11

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:869, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 276

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12047, din 22/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ALBERT FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	parte din nr. topografic 276

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	48	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.157,726 583.686,27	2	381.156,324 583.720,675	34.433
2	381.156,324 583.720,675	3	381.156,057 583.725,847	5.179
3	381.156,057 583.725,847	4	381.155,067 583.744,998	19.177
4	381.155,067 583.744,998	5	381.139,944 583.744,382	15.136
5	381.139,944 583.744,382	6	381.140,963 583.707,338	37.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.140,963 583.707,338	7	381.141,561 583.685,612	21.734
7	381.141,561 583.685,612	1	381.157,726 583.686,27	16.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:869, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 276

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12047, din 22/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ALBERT FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

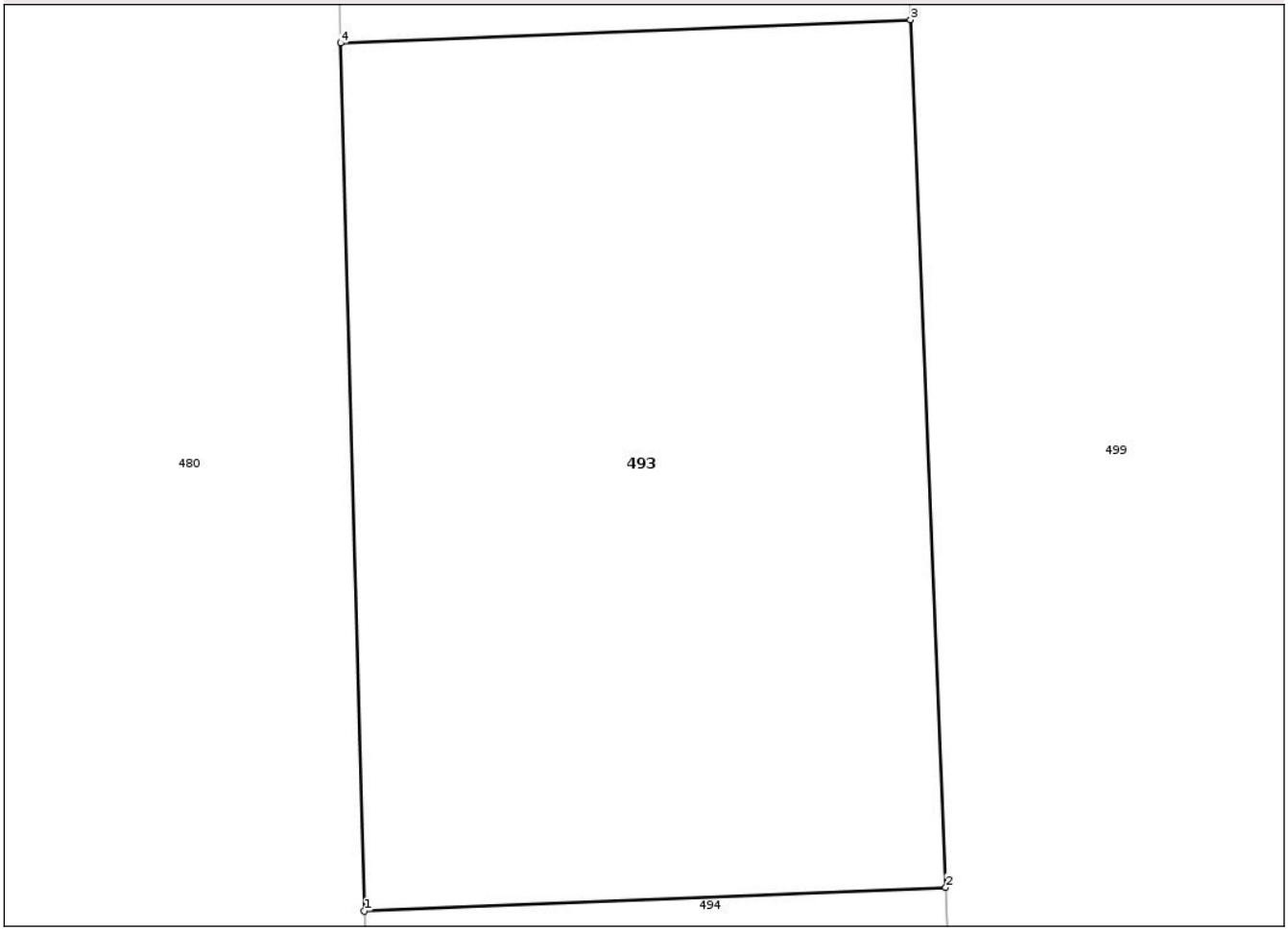
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	parte din nr. topografic 276

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	402	48	24/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.142,238 583.661,017	2	381.158,727 583.661,689	16.502
2	381.158,727 583.661,689	3	381.157,726 583.686,27	24.602
3	381.157,726 583.686,27	4	381.141,561 583.685,612	16.178
4	381.141,561 583.685,612	1	381.142,238 583.661,017	24.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:869, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 276

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12047, din 22/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ALBERT FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

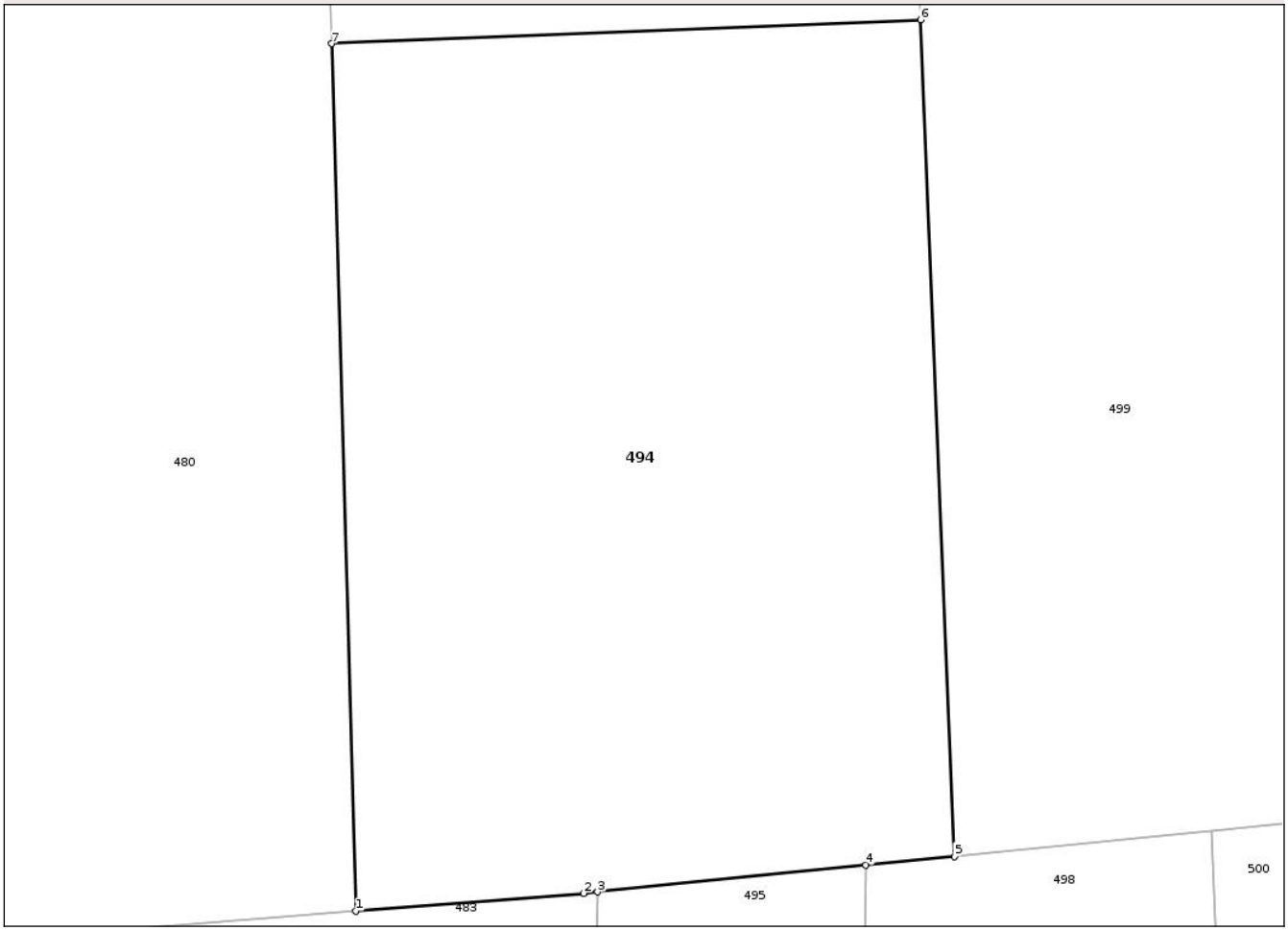
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	parte din nr. topografic 276

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	47	24/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.142,906 583.636,752	2	381.149,298 583.637,252	6.412
2	381.149,298 583.637,252	3	381.149,684 583.637,29	0.388
3	381.149,684 583.637,29	4	381.157,195 583.638,039	7.548
4	381.157,195 583.638,039	5	381.159,68 583.638,286	2.497
5	381.159,68 583.638,286	6	381.158,727 583.661,689	23.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.158,727 583.661,689	7	381.142,238 583.661,017	16.502
7	381.142,238 583.661,017	1	381.142,906 583.636,752	24.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13037
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7303
Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68704	1.318	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38355 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 48, din 15/04/2009 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **FERENCZ ELISABETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13037)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FERENCZ IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13037)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **FERENCZ BALAZS**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13037)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Micaci Vasile si Micaci Sabina asupra suprafetei de 112 mp din 1318 mp.	A1
	1) **MICACI VASILE** 2) **MICACI SABINA**	
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Krasznai Martin si Krasznai Ilona asupra suprafetei de 109 mp din 1318 mp.	A1
	1) **KRASZNAI MARTIN** 2) **KRASZNAI ILONA**	
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Tamas Attila-Levente, Tamas Eniko, Tamas Istvan Silvester si Tamas Andrea asupra suprafetei de 112 mp din 1318 mp.	A1
	1) **TAMAS ATTILA-LEVENTE** 2) **TAMAS ENIKO** 3) **TAMAS ISTVAN SILVESTER** 4) **TAMAS ANDREA**	
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gergely Stefan si Gergely Elena-Smaranda asupra suprafetei de 134 mp din 1318 mp.	A1
	1) **GERGELY STEFAN** 2) **GERGELY ELENA-SMARANDA**	
B8	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Maris Ioan, Maris Adriana-Monica, Maris Toderas si Maris Dorina asupra suprafetei de 105 mp din 1318 mp.	A1
	1) **MARIS IOAN** 2) **MARIS ADRIANA-MONICA** 3) **MARIS DORINA** 4) **MARIS TODERAS**	
B9	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Tine Rozalia asupra suprafetei de 17 mp din 1318 mp.	A1
	1) **TINE ROZALIA**	
B10	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Abrudan Raveca, Abrudan Eugen Darius si Crisan Rodica-Daria asupra suprafetei de 102 mp din 1318 mp.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ABRUDAN RAVECA** 2) **CRISAN RODICA-DARIA** 3) **ABRUDAN EUGEN DARIUS**	
B11	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cine Csaba si Cine Aranka asupra suprafetei de 93 mp din 1318 mp.	A1
	1) **CINE ARANKA** 2) **CINE CSABA**	
B12	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Szatmari Francisc, Bardos Gyongyi si Nyeste Elisabeta asupra suprafetei de 114 mp din 1318 mp.	A1
	1) **BARDOS GYONGYI** 2) **SZATMARI FRANCISC** 3) **NYESTE ELISABETA**	
B13	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Iakab Francisc si Iakab Estera asupra suprafetei de 106 mp din 1318 mp.	A1
	1) **IAKAB FRANCISC** 2) **IAKAB ESTERA**	
B14	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Czako Balint asupra suprafetei de 105 mp din 1318 mp.	A1
	1) **CZAKO BALINT**	
B15	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Balazs Erzsebet asupra suprafetei de 105 mp din 1318 mp.	A1
	1) **BALAZS ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

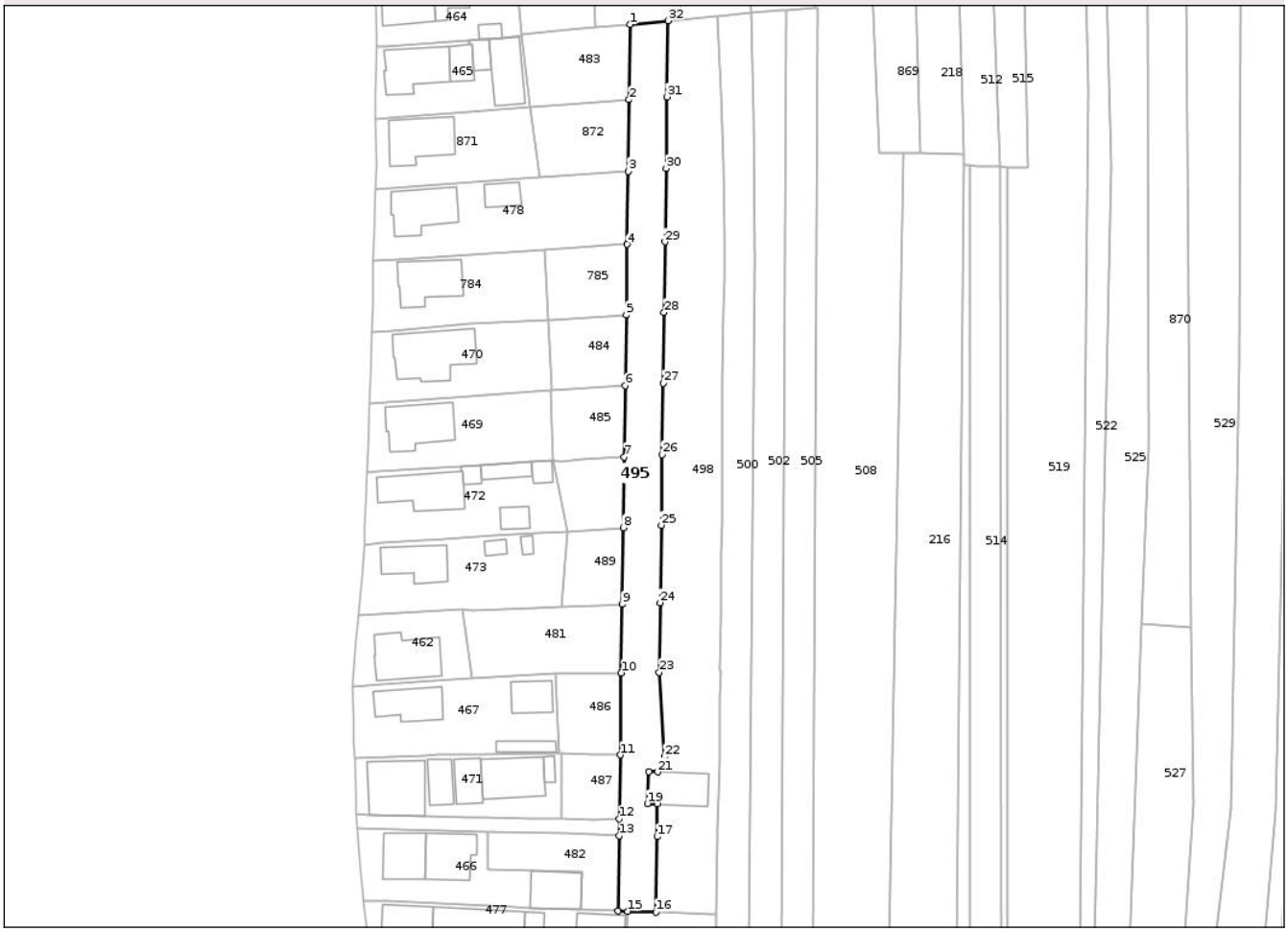
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68704	1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.318	47	1291/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.149,684 583.637,29	2	381.149,482 583.622,44	14.852
3	381.149,29 583.608,289	4	381.149,093 583.593,832	14.459
5	381.148,903 583.579,884	6	381.148,713 583.565,878	14.007
7	381.148,522 583.551,814	8	381.148,331 583.537,813	14.002
9	381.148,125 583.522,684	10	381.147,941 583.509,148	13.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.149,482 583.622,44	3	381.149,29 583.608,289	14.152
4	381.149,093 583.593,832	5	381.148,903 583.579,884	13.949
6	381.148,713 583.565,878	7	381.148,522 583.551,814	14.065
8	381.148,331 583.537,813	9	381.148,125 583.522,684	15.13
10	381.147,941 583.509,148	11	381.147,72 583.492,906	16.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.147,72 583.492,906	12	381.147,549 583.480,319	12.588
13	381.147,504 583.476,97	14	381.147,301 583.462,094	14.877
15	381.149,159 583.462,022	16	381.154,802 583.461,827	5.647
17	381.155,005 583.476,754	18	381.155,093 583.483,204	6.451
19	381.153,091 583.483,285	20	381.153,347 583.489,63	6.35
21	381.155,179 583.489,556	22	381.156,459 583.492,558	3.264
23	381.155,446 583.509,264	24	381.155,633 583.523,013	13.75
25	381.155,841 583.538,288	26	381.156,031 583.552,301	14.014
27	381.156,222 583.566,355	28	381.156,412 583.580,366	14.012
29	381.156,602 583.594,317	30	381.156,799 583.608,867	14.551
31	381.156,991 583.623,005	32	381.157,195 583.638,039	15.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.147,549 583.480,319	13	381.147,504 583.476,97	3.35
14	381.147,301 583.462,094	15	381.149,159 583.462,022	1.859
16	381.154,802 583.461,827	17	381.155,005 583.476,754	14.928
18	381.155,093 583.483,204	19	381.153,091 583.483,285	2.003
20	381.153,347 583.489,63	21	381.155,179 583.489,556	1.833
22	381.156,459 583.492,558	23	381.155,446 583.509,264	16.736
24	381.155,633 583.523,013	25	381.155,841 583.538,288	15.277
26	381.156,031 583.552,301	27	381.156,222 583.566,355	14.055
28	381.156,412 583.580,366	29	381.156,602 583.594,317	13.952
30	381.156,799 583.608,867	31	381.156,991 583.623,005	14.139
32	381.157,195 583.638,039	1	381.149,684 583.637,29	7.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 614A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62068	Din acte: 798 Masurata: 763	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62068-C1	Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 614A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:326 mp; D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87792 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 256, din 12/07/2013 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr. 76233/18-06-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62068 a imobilului cu numarul cadastral 62068/Floresti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 7304 (id electronic 61532) din cf.13038 (id electronic 61532) care se sisteaza;~-nr.cad.7342 (id electronic 61531) din cf.13019 (id electronic 61531) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1074, din 31/03/2008 emis de BNP MARIANA BUTA (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMUŞ DANIEL**, căs. cu 2) **IRIMUŞ MONICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61532/Floresti, incheierea nr. 40268din 02-04-2008	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IRIMUŞ DANIEL** 2) **IRIMUŞ MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

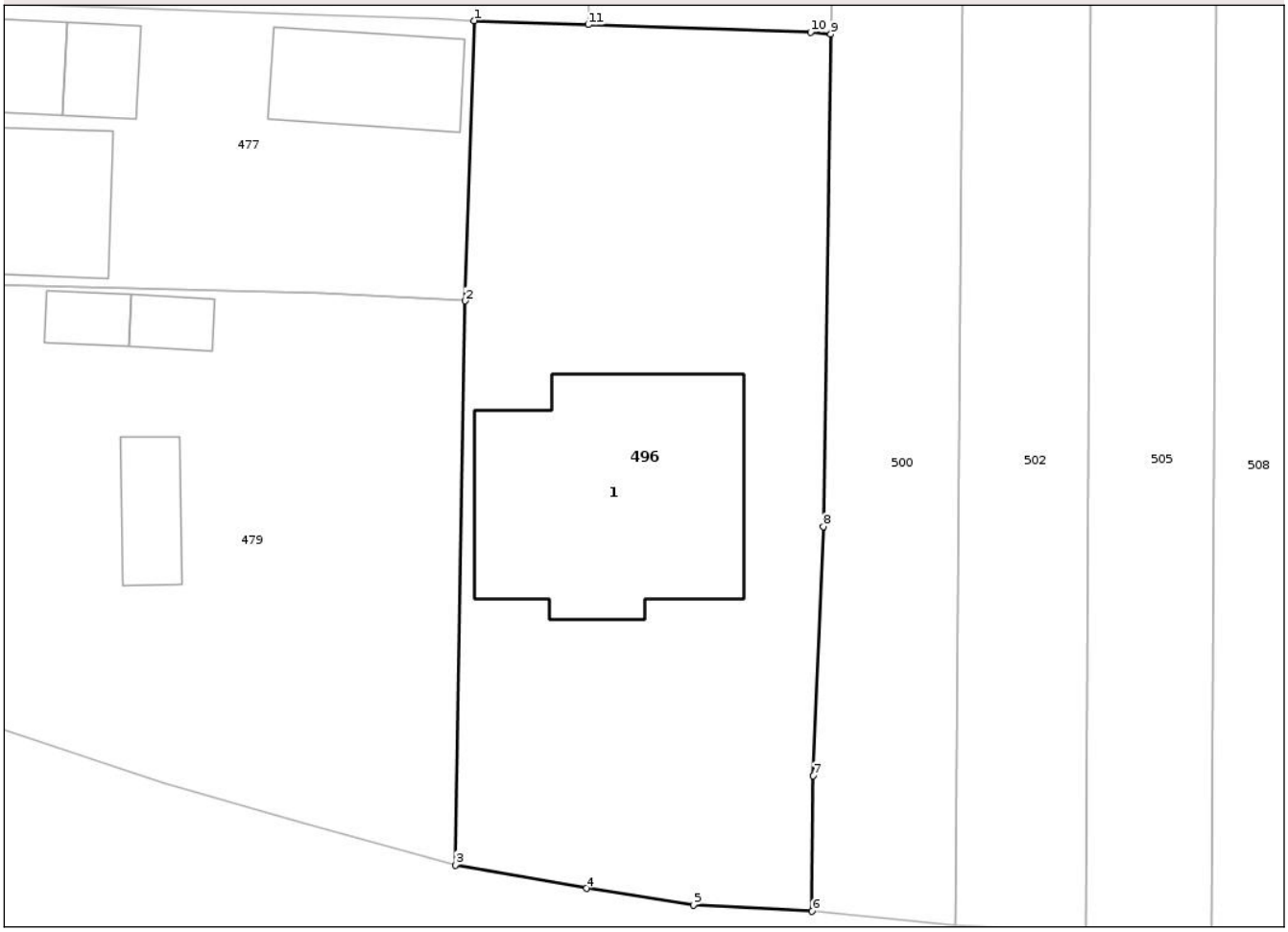
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62068	Din acte: 798 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	
2	arabil	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62068-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:326 mp; D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.149,159 583.462,022	2	381.148,702 583.448,157	13.873
2	381.148,702 583.448,157	3	381.148,216 583.420,24	27.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.148,216 583.420,24	4	381.154,711 583.419,076	6.598
4	381.154,711 583.419,076	5	381.159,998 583.418,258	5.35
5	381.159,998 583.418,258	6	381.165,882 583.417,947	5.892
6	381.165,882 583.417,947	7	381.165,945 583.424,65	6.703
7	381.165,945 583.424,65	8	381.166,429 583.436,982	12.341
8	381.166,429 583.436,982	9	381.166,816 583.461,359	24.38
9	381.166,816 583.461,359	10	381.165,801 583.461,446	1.019
10	381.165,801 583.461,446	11	381.154,802 583.461,827	11.005
11	381.154,802 583.461,827	1	381.149,159 583.462,022	5.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 640, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72420	Din acte: 1.320 Masurata: 1.419	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72420-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 640, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa S+P pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla , edificata in anul 1988, compusa din : -subsol : 3 pivnite; -parter: 1 sufragerie, 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol , 1 baie, 1 camara, 2 terase; Nu are lift; Nu detine certificat energetic; ;
A1.2	72420-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 640, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; P, Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146328 / 26/08/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 249, din 19/08/2016 emis de Albert Francisc (act administrativ nr. 16249/25-05-2016 emis de Comuna Floresti; act administrativ nr. 27614/1053/18-08-1998 emis de CJSDPAT Cluj; act notarial nr. 98/02-07-2015 emis de NP Furdui Horia Augustin; act administrativ nr. 117/13-05-2016 emis de Primaria Com Floresti; act administrativ nr. 142996/22-08-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT I FRANCISC**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBERT I FRANCISC**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALBERT I FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72420	Din acte: 1.320 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	I48	19	-	
2	arabil	DA	867	I48	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72420-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa S+P pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tabla , edificata in anul 1988, compusa din : -subsol : 3 pivnite; -parter: 1 sufragerie, 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol , 1 baie, 1 camara, 2 terase; Nu are lift; Nu detine certificat energetic; ;
A1.2	72420-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; P, Garaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.162,19 583.829,527	2	381.153,228 583.828,195	9.06
2	381.153,228 583.828,195	3	381.147,899 583.827,337	5.398
3	381.147,899 583.827,337	4	381.148,091 583.825,571	1.776
4	381.148,091 583.825,571	5	381.150,302 583.801,313	24.359
5	381.150,302 583.801,313	6	381.154,184 583.762,085	39.42
6	381.154,184 583.762,085	7	381.155,067 583.744,998	17.11
7	381.155,067 583.744,998	8	381.156,057 583.725,847	19.177
8	381.156,057 583.725,847	9	381.170,311 583.726,964	14.298
9	381.170,311 583.726,964	10	381.169,473 583.737,776	10.845
10	381.169,473 583.737,776	11	381.168,705 583.747,823	10.077
11	381.168,705 583.747,823	12	381.168,495 583.750,564	2.749
12	381.168,495 583.750,564	13	381.167,461 583.762,504	11.985
13	381.167,461 583.762,504	14	381.165,879 583.782,269	19.828
14	381.165,879 583.782,269	1	381.162,19 583.829,527	47.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11376
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7341

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67667	Din acte: 2.384 Masurata: 2.064	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67667-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 617A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P+M, cu suprafata construita la sol de 76 mp si suprafata construita desfasurata de 157 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98256 / 04/12/2007		
Act Administrativ nr. 26196/898, din 15/09/1997 emis de C.J.S.D.P.T. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRICH M FRANCISC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11376)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Micaci Vasile si Micaci Sabina asupra suprafetei de 153 mp din 2064 mp.	A1
	1) **MICACI VASILE** 2) **MICACI SABINA**	
B4	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Krasznai Martin si Krasznai Ilona supra suprafetei de 170 mp din 2064 mp.	A1
	1) **KRASZNAI MARTIN** 2) **KRASZNAI ILONA**	
B5	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Tamas Attila-Levente, Tamas Eniko, Tamas Istvan Silvester si Tamas Andrea asupra suprafetei de 180 mp din 2064 mp.	A1
	1) **TAMAS ATTILA-LEVENTE** 2) **TAMAS ENIKO** 3) **TAMAS ISTVAN SILVESTER** 4) **TAMAS ANDREA**	
B6	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Gergely Stefan si Gergely Elena-Smaranda asupra suprafetei de 195 mp din 2064 mp.	A1
	1) **GERGELY STEFAN** 2) **GERGELY ELENA-SMARANDA**	
B7	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Maris Ioan, Maris Adriana-Monica, Maris Toderas si Maris Dorina asupra suprafetei de 166 mp din 2064 mp.	A1
	1) **MARIS IOAN** 2) **MARIS ADRIANA-MONICA** 3) **MARIS TODERAS** 4) **MARIS DORINA**	
B8	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Abrudan Raveca, Abrudan Eugen Darius si Crisan Rodica-Daria asupra suprafetei de 167 mp din 2064 mp.	A1
	1) **ABRUDAN EUGEN DARIUS** 2) **ABRUDAN RAVECA** 3) **CRISAN RODICA-DARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Cine Csaba si Cine Aranka asupra suprafetei de 201 mp din 2064 mp.	A1
	1) **CINE CSABA** 2) **CINE ARANKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr. 74 din 15.07.2003 emisa de CONSILIUL LOCAL FLORESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CINE CSABA** 2) **CINE ARANKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B11	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Szatmari Francisc, Bardos Gyongyi si Nyeste Elisabeta asupra suprafetei de 185 mp din 2064 mp.	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC** 2) **NYESTE ELISABETA** 3) **BARDOS GYONGYI**	
B12	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Iakab Francisc si Iakab Estera asupra suprafetei de 165 mp din 2064 mp.	A1
	1) **IAKAB ESTERA** 2) **IAKAB FRANCISC**	
B13	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Czako Balint asupra suprafetei de 163 mp din 2064 mp.	A1
	1) **CZAKO BALINT**	
B14	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui Balazs Erzsebet asupra suprafetei de 164 mp din 2064 mp.	A1
	1) **BALAZS ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67667	Din acte: 2.384 Masurata: 2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.064	50	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67667-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P+M, cu suprafata construita la sol de 76 mp si suprafata construita desfasurata de 157 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.157,195 583.638,039	2	381.156,991 583.623,005	15.035
4	381.156,602 583.594,317	5	381.156,412 583.580,366	13.952
7	381.156,031 583.552,301	8	381.155,841 583.538,288	14.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.156,991 583.623,005	3	381.156,799 583.608,867	14.139
5	381.156,412 583.580,366	6	381.156,222 583.566,355	14.012
8	381.155,841 583.538,288	9	381.155,633 583.523,013	15.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.156,799 583.608,867	4	381.156,602 583.594,317	14.551
6	381.156,222 583.566,355	7	381.156,031 583.552,301	14.055
9	381.155,633 583.523,013	10	381.155,446 583.509,264	13.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	381.155,446 583.509,264	11	381.156,459 583.492,558	16.736
13	381.153,347 583.489,63	14	381.153,091 583.483,285	6.35
16	381.155,005 583.476,754	17	381.154,802 583.461,827	14.928
19	381.166,816 583.461,359	20	381.167,02 583.476,357	14.999
22	381.167,171 583.484,62	23	381.167,321 583.492,321	7.702
25	381.167,631 583.509,477	26	381.167,361 583.509,505	0.271
28	381.167,631 583.520,003	29	381.167,616 583.523,457	3.454
31	381.167,799 583.539,046	32	381.167,831 583.553,031	13.985
34	381.168,034 583.581,133	35	381.168,325 583.587,585	6.459
37	381.168,191 583.609,743	38	381.167,59 583.623,803	14.073
40	381.166,505 583.638,966	41	381.159,68 583.638,286	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	381.156,459 583.492,558	12	381.155,179 583.489,556	3.264
14	381.153,091 583.483,285	15	381.155,093 583.483,204	2.003
17	381.154,802 583.461,827	18	381.165,801 583.461,446	11.005
20	381.167,02 583.476,357	21	381.167,029 583.478,422	2.065
23	381.167,321 583.492,321	24	381.167,521 583.504,484	12.165
26	381.167,361 583.509,505	27	381.167,4 583.509,922	0.419
29	381.167,616 583.523,457	30	381.167,773 583.532,542	9.086
32	381.167,831 583.553,031	33	381.167,901 583.567,164	14.133
35	381.168,325 583.587,585	36	381.168,419 583.595,081	7.497
38	381.167,59 583.623,803	39	381.166,872 583.639,001	15.215
41	381.159,68 583.638,286	1	381.157,195 583.638,039	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	381.155,179 583.489,556	13	381.153,347 583.489,63	1.833
15	381.155,093 583.483,204	16	381.155,005 583.476,754	6.451
18	381.165,801 583.461,446	19	381.166,816 583.461,359	1.019
21	381.167,029 583.478,422	22	381.167,171 583.484,62	6.2
24	381.167,521 583.504,484	25	381.167,631 583.509,477	4.994
27	381.167,4 583.509,922	28	381.167,631 583.520,003	10.084
30	381.167,773 583.532,542	31	381.167,799 583.539,046	6.504
33	381.167,901 583.567,164	34	381.168,034 583.581,133	13.97
36	381.168,419 583.595,081	37	381.168,191 583.609,743	14.664
39	381.166,872 583.639,001	40	381.166,505 583.638,966	0.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72890	Din acte: 1.343 Masurata: 1.232	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178133 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 1676, din 02/07/2015 emis de NP Furdui Horia-Augustin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72890	Din acte: 1.343 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.232	47	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.156,057 583.725,847	2	381.156,324 583.720,675	5.179
2	381.156,324 583.720,675	3	381.157,726 583.686,27	34.433
3	381.157,726 583.686,27	4	381.158,727 583.661,689	24.602
4	381.158,727 583.661,689	5	381.159,68 583.638,286	23.422
5	381.159,68 583.638,286	6	381.166,505 583.638,966	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.166,505 583.638,966	7	381.166,872 583.639,001	0.368
7	381.166,872 583.639,001	8	381.173,617 583.639,651	6.776
8	381.173,617 583.639,651	9	381.171,679 583.686,159	46.549
9	381.171,679 583.686,159	10	381.170,742 583.721,409	35.262
10	381.170,742 583.721,409	11	381.170,311 583.726,964	5.571
11	381.170,311 583.726,964	1	381.156,057 583.725,847	14.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:668, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 279/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3056/1969, din 01/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAKAB FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **MICACI VASILE** 2) **MICACI SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

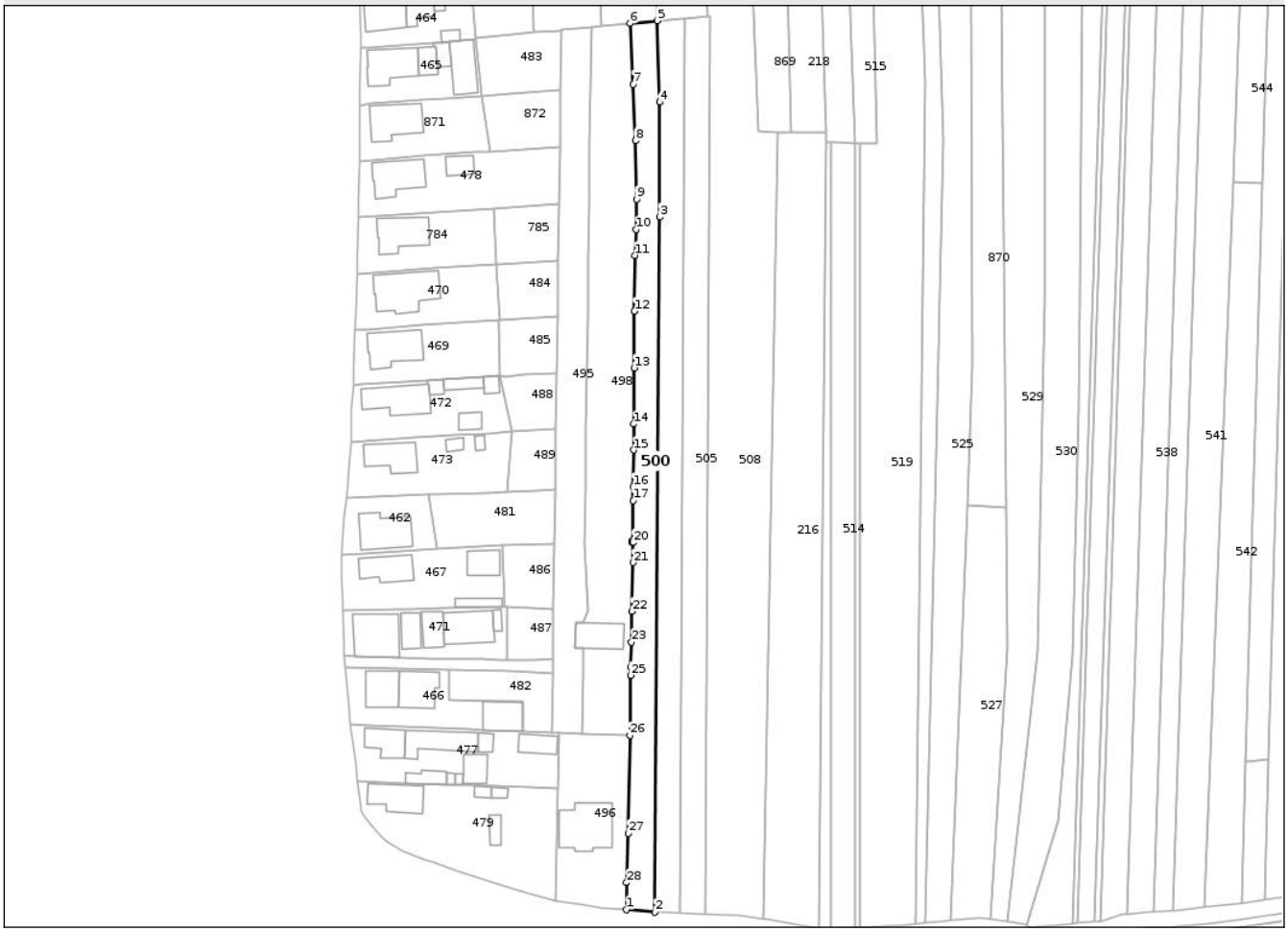
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	parte din nr. topografic 279/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	47	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.165,882 583.417,947	2	381.172,98 583.417,269	7.13
3	381.174,275 583.590,703	4	381.174,159 583.619,343	28.64
5	381.173,617 583.639,651	6	381.166,872 583.639,001	6.776
7	381.167,59 583.623,803	8	381.168,191 583.609,743	14.073
9	381.168,419 583.595,081	10	381.168,325 583.587,585	7.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.172,98 583.417,269	3	381.174,275 583.590,703	173.439
4	381.174,159 583.619,343	5	381.173,617 583.639,651	20.315
6	381.166,872 583.639,001	7	381.167,59 583.623,803	15.215
8	381.168,191 583.609,743	9	381.168,419 583.595,081	14.664
10	381.168,325 583.587,585	11	381.168,034 583.581,133	6.459

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.168,034 583.581,133	12	381.167,901 583.567,164	13.97
13	381.167,831 583.553,031	14	381.167,799 583.539,046	13.985
15	381.167,773 583.532,542	16	381.167,616 583.523,457	9.086
17	381.167,631 583.520,003	18	381.167,4 583.509,922	10.084
19	381.167,361 583.509,505	20	381.167,631 583.509,477	0.271
21	381.167,521 583.504,484	22	381.167,321 583.492,321	12.165
23	381.167,171 583.484,62	24	381.167,029 583.478,422	6.2
25	381.167,02 583.476,357	26	381.166,816 583.461,359	14.999
27	381.166,429 583.436,982	28	381.165,945 583.424,65	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.167,901 583.567,164	13	381.167,831 583.553,031	14.133
14	381.167,799 583.539,046	15	381.167,773 583.532,542	6.504
16	381.167,616 583.523,457	17	381.167,631 583.520,003	3.454
18	381.167,4 583.509,922	19	381.167,361 583.509,505	0.419
20	381.167,631 583.509,477	21	381.167,521 583.504,484	4.994
22	381.167,321 583.492,321	23	381.167,171 583.484,62	7.702
24	381.167,029 583.478,422	25	381.167,02 583.476,357	2.065
26	381.166,816 583.461,359	27	381.166,429 583.436,982	24.38
28	381.165,945 583.424,65	1	381.165,882 583.417,947	6.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 641, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87384	Din acte: 1.006 Masurata: 1.067	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	87384-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 641, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit cu regimul de înălțime P, edificată în anul 1985, suprafața construită la sol de 92.0mp, suprafața construită desfășurată de 109.6mp
A1.2	87384-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 641, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Construcție anexă cu regimul de înălțime P, edificată în anul 1988, suprafața construită la sol de 60.3mp, suprafața construită desfășurată de 60.3mp.
A1.3	87384-C3	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 641, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P, Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269503 / 27/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11022/2014, din 27/10/2014 emis de Judecătoria Cluj-Napoca (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HINDRICH MARTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **HINDRICH MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87384	Din acte: 1.006 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	48	17	-	
2	arabil	DA	479	48	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	87384-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit cu regimul de înălțime P, edificată în anul 1985, suprafața construită la sol de 92.0 mp, suprafața construită desfășurată de 109.6 mp
A1.2	87384-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Construcție anexă cu regimul de înălțime P, edificată în anul 1988, suprafața construită la sol de 60.3mp, suprafața construită desfășurată de 60.3mp.
A1.3	87384-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; P, Cotet

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.174,971 583.831,311	2	381.169,468 583.830,525	5.559
2	381.169,468 583.830,525	3	381.162,19 583.829,527	7.346
3	381.162,19 583.829,527	4	381.165,879 583.782,269	47.402
4	381.165,879 583.782,269	5	381.167,461 583.762,504	19.828
5	381.167,461 583.762,504	6	381.168,495 583.750,564	11.985
6	381.168,495 583.750,564	7	381.168,705 583.747,823	2.749
7	381.168,705 583.747,823	8	381.181,846 583.748,338	13.152
8	381.181,846 583.748,338	9	381.181,652 583.751,542	3.21
9	381.181,652 583.751,542	10	381.181,509 583.753,246	1.71
10	381.181,509 583.753,246	11	381.180,437 583.766,027	12.826
11	381.180,437 583.766,027	12	381.179,627 583.774,648	8.659
12	381.179,627 583.774,648	13	381.178,825 583.781,333	6.733
13	381.178,825 583.781,333	14	381.177,293 583.799,747	18.478
14	381.177,293 583.799,747	15	381.176,893 583.804,56	4.83
15	381.176,893 583.804,56	16	381.176,077 583.814,992	10.464
16	381.176,077 583.814,992	1	381.174,971 583.831,311	16.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:58, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 279, 279/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	parte din nr. topografic 279, 279/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	47	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.172,98 583.417,269	2	381.179,421 583.416,925	6.45
2	381.179,421 583.416,925	3	381.180,601 583.640,137	223.215
3	381.180,601 583.640,137	4	381.179,506 583.640,04	1.099
4	381.179,506 583.640,04	5	381.173,617 583.639,651	5.902
5	381.173,617 583.639,651	6	381.174,159 583.619,343	20.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.174,159 583.619,343	7	381.174,275 583.590,703	28.64
7	381.174,275 583.590,703	1	381.172,98 583.417,269	173.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1049, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 278

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7323, din 21/11/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRICH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	parte din nr. topografic 278

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	47	18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.173,617 583.639,651	2	381.179,506 583.640,04	5.902
2	381.179,506 583.640,04	3	381.180,601 583.640,137	1.099
3	381.180,601 583.640,137	4	381.186,253 583.640,64	5.674
4	381.186,253 583.640,64	5	381.185,811 583.657,967	17.333
5	381.185,811 583.657,967	6	381.185,36 583.671,701	13.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.185,36 583.671,701	7	381.185,073 583.683,119	11.422
7	381.185,073 583.683,119	8	381.184,47 583.695,669	12.564
8	381.184,47 583.695,669	9	381.184,052 583.707,081	11.42
9	381.184,052 583.707,081	10	381.183,683 583.716,499	9.425
10	381.183,683 583.716,499	11	381.183,073 583.726,757	10.277
11	381.183,073 583.726,757	12	381.182,832 583.730,808	4.058
12	381.182,832 583.730,808	13	381.182,687 583.734,486	3.681
13	381.182,687 583.734,486	14	381.181,846 583.748,338	13.878
14	381.181,846 583.748,338	15	381.168,705 583.747,823	13.152
15	381.168,705 583.747,823	16	381.169,473 583.737,776	10.077
16	381.169,473 583.737,776	17	381.170,311 583.726,964	10.845
17	381.170,311 583.726,964	18	381.170,742 583.721,409	5.571
18	381.170,742 583.721,409	19	381.171,679 583.686,159	35.262
19	381.171,679 583.686,159	1	381.173,617 583.639,651	46.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 642, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82955	407	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82955-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 642, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 143mp si suprafata construita desfasurata de 143mp, extinsa in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205295 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2008, din 26/09/2022 emis de Petrean Livia (Contract de vanzare ; act notarial nr 395 din 23.02.2022, emis de Buzdugan Mariana;act notarial nr 16 din 09.02.2022, emis de Buzdugan Mariana;act notarial nr 42 din 02.08.2021, emis de Buzdugan Mariana;act notarial nr 2009 din 26.09.2022, emis de Petrean Livia;act notarial nr 151 din 03.09.2021, emis de Buzdugan Mariana);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREAN PAVEL-VASILE**, si sotia 2) **UNGUREAN GABRIELA-VICTORIA**, bun comun	
B19	se notează interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
205295 / 27/09/2022		
Act Notarial nr. 2009, din 26/09/2022 emis de Petrean Livia (Contract de ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291150 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82955	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	48	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82955-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 143mp si suprafata construita desfasurata de 143mp, extinsa in anul 2025.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.186,632 583.834,437	2	381.184,996 583.833,973	1.701
2	381.184,996 583.833,973	3	381.179,754 583.832,578	5.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.179,754 583.832,578	4	381.174,971 583.831,311	4.948
4	381.174,971 583.831,311	5	381.176,077 583.814,992	16.356
5	381.176,077 583.814,992	6	381.176,893 583.804,56	10.464
6	381.176,893 583.804,56	7	381.177,293 583.799,747	4.83
7	381.177,293 583.799,747	8	381.190,257 583.801,322	13.059
8	381.190,257 583.801,322	9	381.189,899 583.804,27	2.97
9	381.189,899 583.804,27	10	381.187,019 583.831,453	27.335
10	381.187,019 583.831,453	1	381.186,632 583.834,437	3.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64795	1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105446 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1235, din 29/06/2015 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElege si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT ILONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

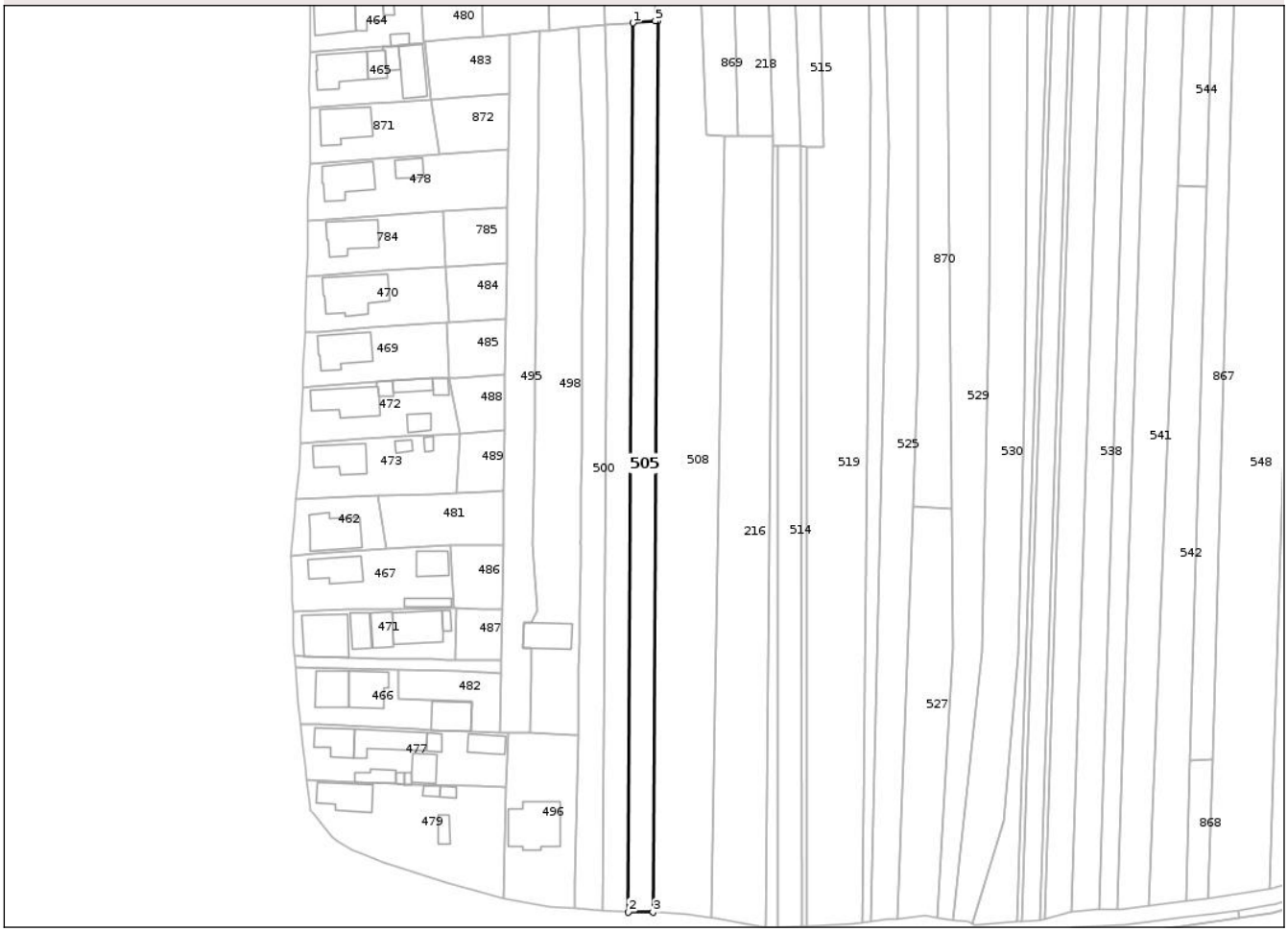
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64795	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	47	1291/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.180,601 583.640,137	2	381.179,421 583.416,925	223.215
2	381.179,421 583.416,925	3	381.185,654 583.416,892	6.233
3	381.185,654 583.416,892	4	381.186,898 583.640,686	223.797
4	381.186,898 583.640,686	5	381.186,253 583.640,64	0.647
5	381.186,253 583.640,64	1	381.180,601 583.640,137	5.674

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88943	Din acte: 833 Masurata: 850	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259134 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 2170, din 03/12/2024 emis de Petrean Livia (Act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 88943 a imobilului cu nr. cad. 88943/Floresti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.85098\cf.85098; ~- nr.cad.85829\cf.85829;	A1
Act Notarial nr. 2170, din 03/12/2024 emis de Petrean Livia (Act de alipire, Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREAN PAVEL-VASILE**, și soția 2) **UNGUREAN GABRIELA-VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88943	Din acte: 833 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	I48, 47	16, 58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.190,149 583.782,463	2	381.192,451 583.782,698	2.314
2	381.192,451 583.782,698	3	381.192,232 583.785,062	2.374
3	381.192,232 583.785,062	4	381.190,257 583.801,322	16.379
4	381.190,257 583.801,322	5	381.177,293 583.799,747	13.059
5	381.177,293 583.799,747	6	381.178,825 583.781,333	18.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.178,825 583.781,333	7	381.179,627 583.774,648	6.733
7	381.179,627 583.774,648	8	381.180,437 583.766,027	8.659
8	381.180,437 583.766,027	9	381.181,509 583.753,246	12.826
9	381.181,509 583.753,246	10	381.181,652 583.751,542	1.71
10	381.181,652 583.751,542	11	381.181,846 583.748,338	3.21
11	381.181,846 583.748,338	12	381.182,687 583.734,486	13.878
12	381.182,687 583.734,486	13	381.182,832 583.730,808	3.681
13	381.182,832 583.730,808	14	381.183,073 583.726,757	4.058
14	381.183,073 583.726,757	15	381.194,226 583.727,421	11.173
15	381.194,226 583.727,421	16	381.191,597 583.761,859	34.538
16	381.191,597 583.761,859	1	381.190,149 583.782,463	20.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:275, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 664, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 317

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **IAKAB ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	parte din nr. topografic 317

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.488,339 583.839,301	2	381.488,737 583.848,27	8.978
2	381.488,737 583.848,27	3	381.490,406 583.884,63	36.398
3	381.490,406 583.884,63	4	381.486,346 583.883,999	4.109
4	381.486,346 583.883,999	5	381.479,409 583.882,887	7.026
5	381.479,409 583.882,887	6	381.477,866 583.857,125	25.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.477,866 583.857,125	7	381.477,009 583.838,926	18.219
7	381.477,009 583.838,926	8	381.472,833 583.759,328	79.707
8	381.472,833 583.759,328	9	381.478,69 583.759,483	5.859
9	381.478,69 583.759,483	10	381.484,565 583.759,638	5.878
10	381.484,565 583.759,638	11	381.485,151 583.770,79	11.168
11	381.485,151 583.770,79	1	381.488,339 583.839,301	68.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85830	4.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26864 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 191, din 06/02/2023 emis de Petrean Livia (Act Administrativ nr. 6170, din 12/01/2023 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85830 a imobilului cu numarul cadastral 85830 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69553 inscris in cartea funciara 69553;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8422/2005, din 01/01/2005 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (dos. nr. 18895/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj in rangul nr. 42260/2005, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI VERONICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69553/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 43616 din 05/05/2009; (provenita din conversia CF 21696)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

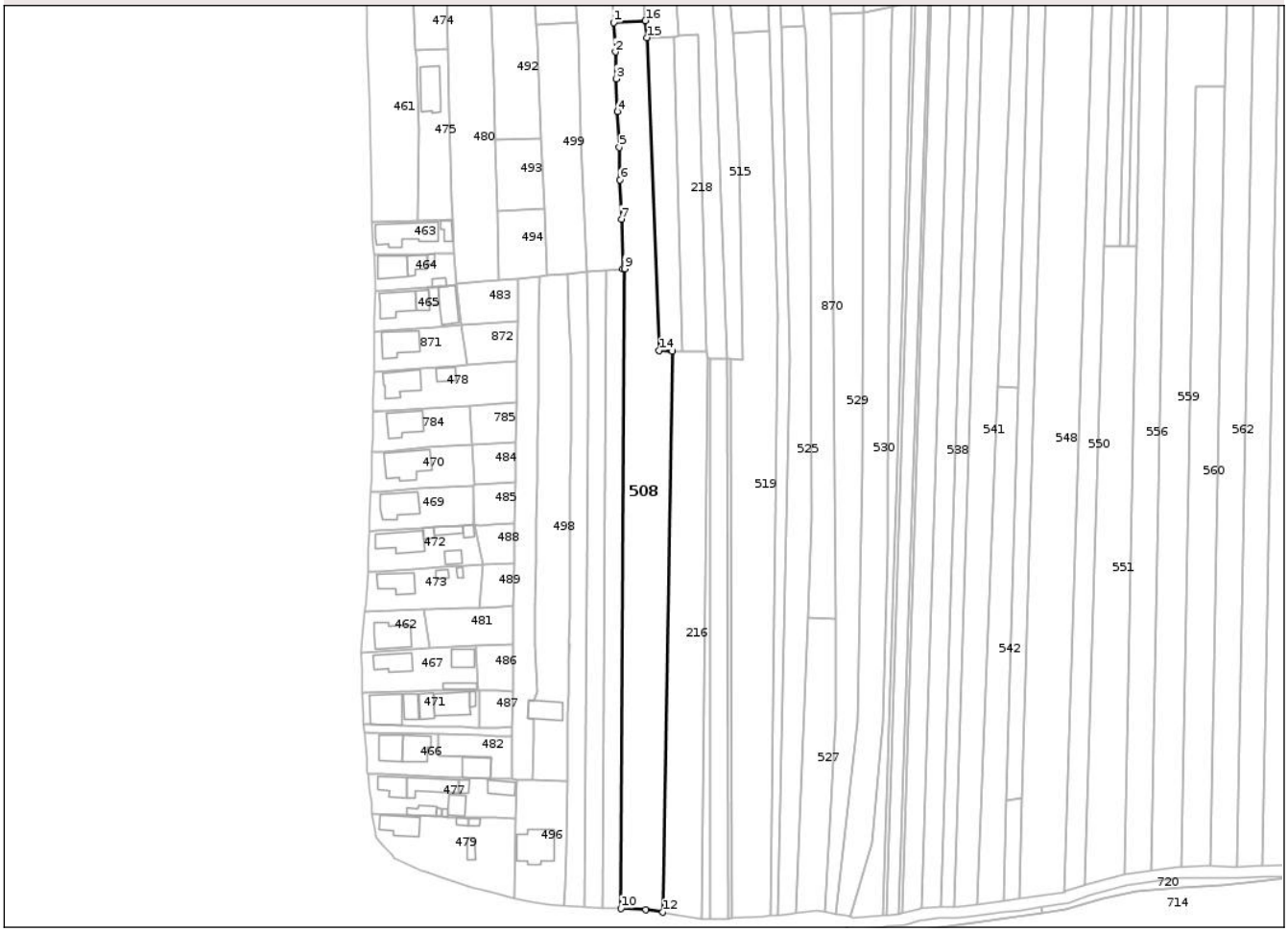
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85830	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.400	47	58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.183,073 583.726,757	2	381.183,683 583.716,499	10.277
2	381.183,683 583.716,499	3	381.184,052 583.707,081	9.425
3	381.184,052 583.707,081	4	381.184,47 583.695,669	11.42
4	381.184,47 583.695,669	5	381.185,073 583.683,119	12.564
5	381.185,073 583.683,119	6	381.185,36 583.671,701	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.185,36 583.671,701	7	381.185,811 583.657,967	13.741
7	381.185,811 583.657,967	8	381.186,253 583.640,64	17.333
8	381.186,253 583.640,64	9	381.186,898 583.640,686	0.647
9	381.186,898 583.640,686	10	381.185,654 583.416,892	223.797
10	381.185,654 583.416,892	11	381.194,334 583.416,428	8.693
11	381.194,334 583.416,428	12	381.200,241 583.415,583	5.967
12	381.200,241 583.415,583	13	381.203,741 583.611,868	196.316
13	381.203,741 583.611,868	14	381.199,012 583.611,987	4.731
14	381.199,012 583.611,987	15	381.194,678 583.721,499	109.598
15	381.194,678 583.721,499	16	381.194,226 583.727,421	5.939
16	381.194,226 583.727,421	1	381.183,073 583.726,757	11.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1085, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 643, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 675 Masurata: 563	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 281/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 643, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie locuinta, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 96 mp si suprafata construita desfasurata de 108 mp
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 643, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 19 mp si suprafata construita desfasurata de 19 mp
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 643, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Garaj, cu suprafata construita la sol de 19 mp si suprafata construita desfasurata de 19 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11738, din 06/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPUSAN NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAVEL ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 675 Masurata: 563	parte din nr. topografic 281/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	48	15	-	
2	arabil	DA	156	48	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie locuinta, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 96 mp si suprafata construita desfasurata de 108 mp
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 19 mp si suprafata construita desfasurata de 19 mp
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Garaj, cu suprafata construita la sol de 19 mp si suprafata construita desfasurata de 19 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.186,632 583.834,437	2	381.187,019 583.831,453	3.009
2	381.187,019 583.831,453	3	381.189,899 583.804,27	27.335
3	381.189,899 583.804,27	4	381.190,257 583.801,322	2.97
4	381.190,257 583.801,322	5	381.192,232 583.785,062	16.379
5	381.192,232 583.785,062	6	381.192,451 583.782,698	2.374
6	381.192,451 583.782,698	7	381.201,361 583.783,744	8.971
7	381.201,361 583.783,744	8	381.202,3 583.783,854	0.946
8	381.202,3 583.783,854	9	381.201,72 583.793,623	9.786
9	381.201,72 583.793,623	10	381.200,718 583.805,809	12.227
10	381.200,718 583.805,809	11	381.199,873 583.813,826	8.061
11	381.199,873 583.813,826	12	381.197,084 583.837,195	23.535
12	381.197,084 583.837,195	13	381.191,763 583.835,718	5.522
13	381.191,763 583.835,718	1	381.186,632 583.834,437	5.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1921 LUNA DE SUS
Nr. topografic:283/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69751	700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108338 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2127, din 06/06/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS ANNA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108338 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2127, din 06/06/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS FERENC**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69751	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	I48	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.191,597 583.761,859	2	381.194,226 583.727,421	34.538
2	381.194,226 583.727,421	3	381.194,678 583.721,499	5.939
3	381.194,678 583.721,499	4	381.204,033 583.721,912	9.364
4	381.204,033 583.721,912	5	381.204,973 583.721,953	0.941
5	381.204,973 583.721,953	6	381.206,072 583.722,026	1.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.206,072 583.722,026	7	381.201,361 583.783,744	61.897
7	381.201,361 583.783,744	8	381.192,451 583.782,698	8.971
8	381.192,451 583.782,698	9	381.190,149 583.782,463	2.314
9	381.190,149 583.782,463	1	381.191,597 583.761,859	20.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1688
Nr. topografic:284/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 644, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69750	Din acte: 980 Masurata: 962	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69750-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 644, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; teren cu casă din cărămidă și BCA, acoperită cu tegola pe fundații din piatră și beton, compusă din: parter: 2 camere, 2 holuri, bucătărie, cămară, baie și duș separat. Subsol: casa scării pt coborâre în pivniță cu hol și pivniță, platformă de acces și terasă.
A1.2	69750-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 644, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; P, Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108336 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2127, din 06/06/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMAS ANNA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TAMAS ANNA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108336 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2127, din 06/06/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TAMAS FERENC**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69750	Din acte: 980 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	48	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69750-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; teren cu casă din cărămidă și BCA, acoperită cu tegola pe fundații din piatră și beton, compusă din: parter: 2 camere, 2 holuri, bucătărie, cămară, baie și duș separat. Subsol: casa scării pt coborâre în pivniță cu hol și pivniță, platformă de acces și terasă.
A1.2	69750-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; P, Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.202,3 583.783,854	2	381.213,887 583.784,664	11.616
2	381.213,887 583.784,664	3	381.219,764 583.785,075	5.891
3	381.219,764 583.785,075	4	381.220,116 583.785,114	0.354
4	381.220,116 583.785,114	5	381.216,291 583.822,435	37.516
5	381.216,291 583.822,435	6	381.212,961 583.842,807	20.642
6	381.212,961 583.842,807	7	381.206,167 583.840,42	7.201
7	381.206,167 583.840,42	8	381.201,371 583.838,769	5.072
8	381.201,371 583.838,769	9	381.197,084 583.837,195	4.567
9	381.197,084 583.837,195	10	381.199,873 583.813,826	23.535
10	381.199,873 583.813,826	11	381.200,718 583.805,809	8.061
11	381.200,718 583.805,809	12	381.201,72 583.793,623	12.227
12	381.201,72 583.793,623	1	381.202,3 583.783,854	9.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:622, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 1.510	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 281/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10349, din 30/06/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **TAMAS ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 1.510	parte din nr. topografic 281/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.510	48	12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.201,361 583.783,744	2	381.206,072 583.722,026	61.897
2	381.206,072 583.722,026	3	381.212,698 583.722,469	6.641
3	381.212,698 583.722,469	4	381.215,764 583.611,628	110.883
4	381.215,764 583.611,628	5	381.215,838 583.609,426	2.203
5	381.215,838 583.609,426	6	381.216,898 583.609,385	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.216,898 583.609,385	7	381.218,336 583.609,329	1.439
7	381.218,336 583.609,329	8	381.222,939 583.609,149	4.606
8	381.222,939 583.609,149	9	381.218,534 583.722,744	113.68
9	381.218,534 583.722,744	10	381.213,887 583.784,664	62.095
10	381.213,887 583.784,664	11	381.202,3 583.783,854	11.616
11	381.202,3 583.783,854	1	381.201,361 583.783,744	0.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51870	Din acte: 400 Masurata: 401	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108334 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2127, din 06/06/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS ANNA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108334 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2127, din 06/06/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS FERENC**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51870	Din acte: 400 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	47	1291/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.216,898 583.609,385	2	381.215,838 583.609,426	1.061
2	381.215,838 583.609,426	3	381.213,931 583.413,124	196.311
3	381.213,931 583.413,124	4	381.216,954 583.413,199	3.024
4	381.216,954 583.413,199	1	381.216,898 583.609,385	196.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65182	1.190	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137715 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2761, din 18/08/2015 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IMOINVEST SA**, CIF:15697381	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

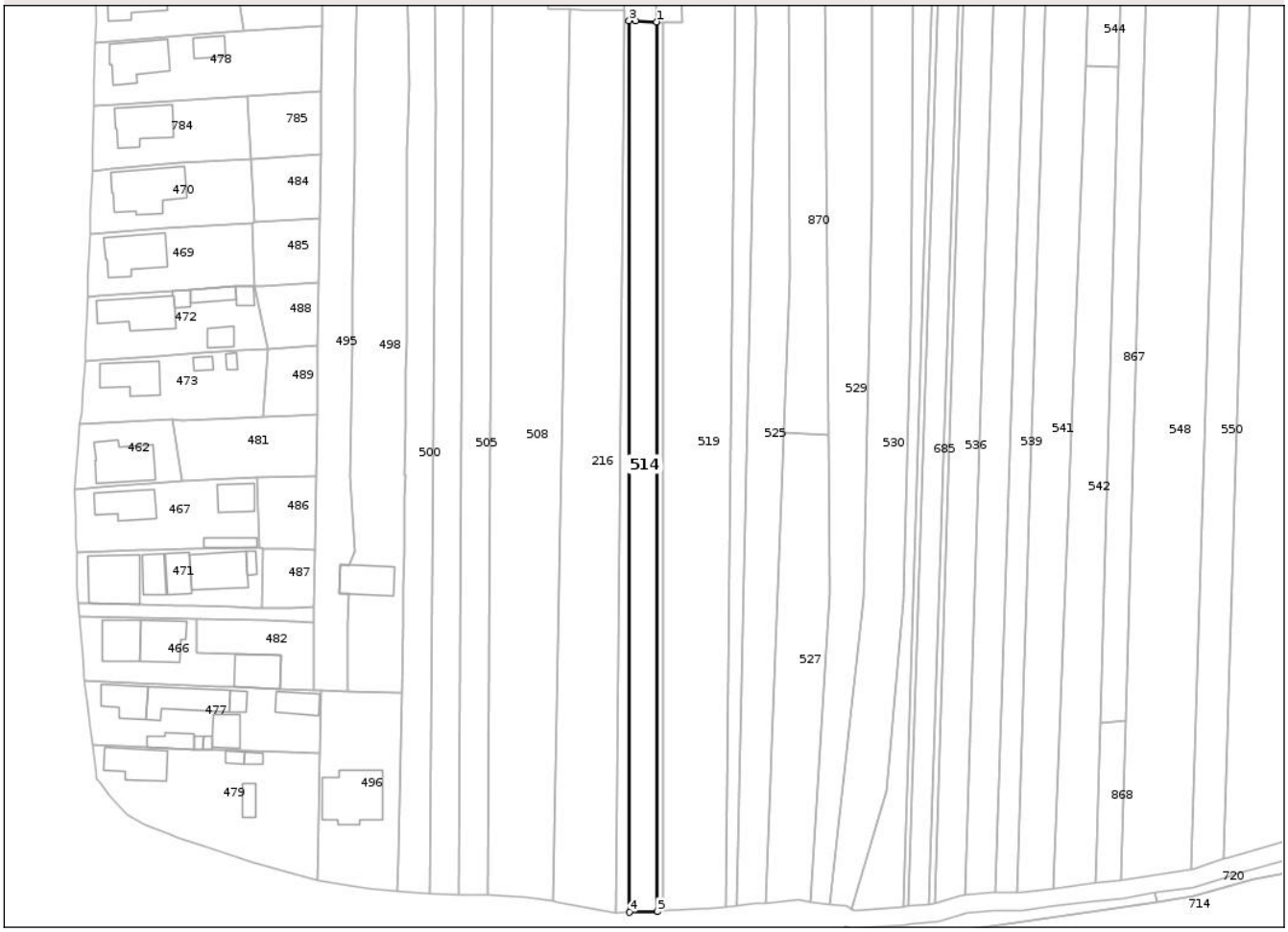
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65182	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.190	47	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.222,939 583.609,149	2	381.218,336 583.609,329	4.606
2	381.218,336 583.609,329	3	381.216,898 583.609,385	1.439
3	381.216,898 583.609,385	4	381.216,954 583.413,199	196.186
4	381.216,954 583.413,199	5	381.223,052 583.413,363	6.1
5	381.223,052 583.413,363	1	381.222,939 583.609,149	195.786

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51869	Din acte: 1.100 Masurata: 1.101	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108333 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2127, din 06/06/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS ANNA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108333 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2127, din 06/06/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS FERENC**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51869	Din acte: 1.100 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	47	1291/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.228,523 583.608,918	2	381.226,839 583.684,492	75.593
2	381.226,839 583.684,492	3	381.224,827 583.723,2	38.76
3	381.224,827 583.723,2	4	381.221,782 583.760,935	37.858
4	381.221,782 583.760,935	5	381.219,764 583.785,075	24.225
5	381.219,764 583.785,075	6	381.213,887 583.784,664	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.213,887 583.784,664	7	381.218,534 583.722,744	62.095
7	381.218,534 583.722,744	8	381.222,939 583.609,149	113.68
8	381.222,939 583.609,149	9	381.224,267 583.609,094	1.33
9	381.224,267 583.609,094	1	381.228,523 583.608,918	4.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:126, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 282/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14019, din 04/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT GHEORGHE** 2) **IAKAB ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

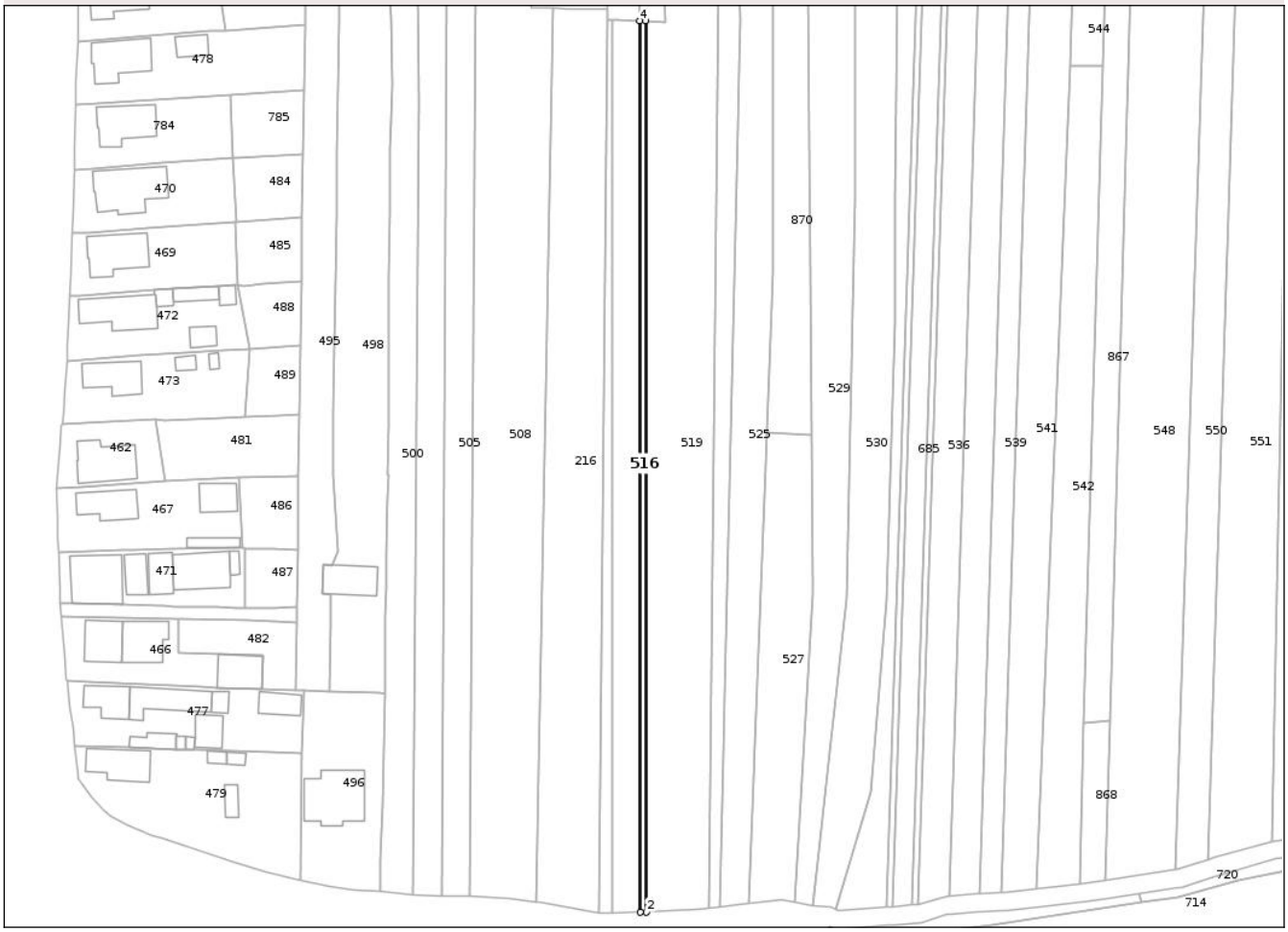
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	parte din nr. topografic 282/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	260	47	1291/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.223,052 583.413,363	2	381.224,38 583.413,428	1.33
2	381.224,38 583.413,428	3	381.224,267 583.609,094	195.667
3	381.224,267 583.609,094	4	381.222,939 583.609,149	1.33
4	381.222,939 583.609,149	1	381.223,052 583.413,363	195.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 645, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70779	Din acte: 1.151 Masurata: 1.123	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	70779-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 645, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:267 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P+1E. Anul edificarii: 2017-2020. Nu are lift. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita la sol: 267 mp; Suprafata construita desfasurata: 418.92 mp.
A1.3	70779-C3	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 645, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Pavilion gradina cu regim de inaltime PARTER. Anul edificarii: 2017-2020. Nu are lift. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita la sol: 66 mp; Suprafata construita desfasurata: 65.68 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77549 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. C.V. NR. 948, din 08/05/2017 emis de Padurean Calin Cristian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN LUCICA-VIORICA**, casatorita cu 2) **MOLDOVAN PETRE-SEVERUS**, bun comun	
262825 / 22/12/2020		
Act Administrativ nr. 205, din 16/09/2020 emis de Primaria Com. Floresti (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.12.2020, emis de PFA Terebesy Alexandru Ioan, aut. RO-CJ-F; categoria B; 0057/2010; act administrativ nr 261 din 10.12.2020, emis de Primaria Com. Floresti;act administrativ nr 59566 din 13.10.2020, emis de Primaria Com. Floresti);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN PETRE-SEVERUS** 2) **MOLDOVAN LUCICA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70779	Din acte: 1.151 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	I48	9, 10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	70779-C2	constructii de locuinte	267	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:267 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P+1E. Anul edificarii: 2017-2020. Nu are lift. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita la sol: 267 mp; Suprafata construita desfasurata: 418.92 mp.
A1.3	70779-C3	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Pavilion gradina cu regim de inaltime PARTER. Anul edificarii: 2017-2020. Nu are lift. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita la sol: 66 mp; Suprafata construita desfasurata: 65.68 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.212,961 583.842,807	2	381.216,291 583.822,435	20.642
2	381.216,291 583.822,435	3	381.220,116 583.785,114	37.516
3	381.220,116 583.785,114	4	381.233,909 583.786,556	13.869
4	381.233,909 583.786,556	5	381.238,317 583.787,017	4.432
5	381.238,317 583.787,017	6	381.232,98 583.835,353	48.63
6	381.232,98 583.835,353	7	381.230,981 583.849,445	14.233
7	381.230,981 583.849,445	8	381.224,537 583.847,699	6.676
8	381.224,537 583.847,699	9	381.219,468 583.846,403	5.232
9	381.219,468 583.846,403	10	381.216,21 583.845,721	3.329
10	381.216,21 583.845,721	11	381.212,535 583.843,779	4.157
11	381.212,535 583.843,779	1	381.212,961 583.842,807	1.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57785	840	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44423 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 28, din 24/02/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBERT GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBERT ANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

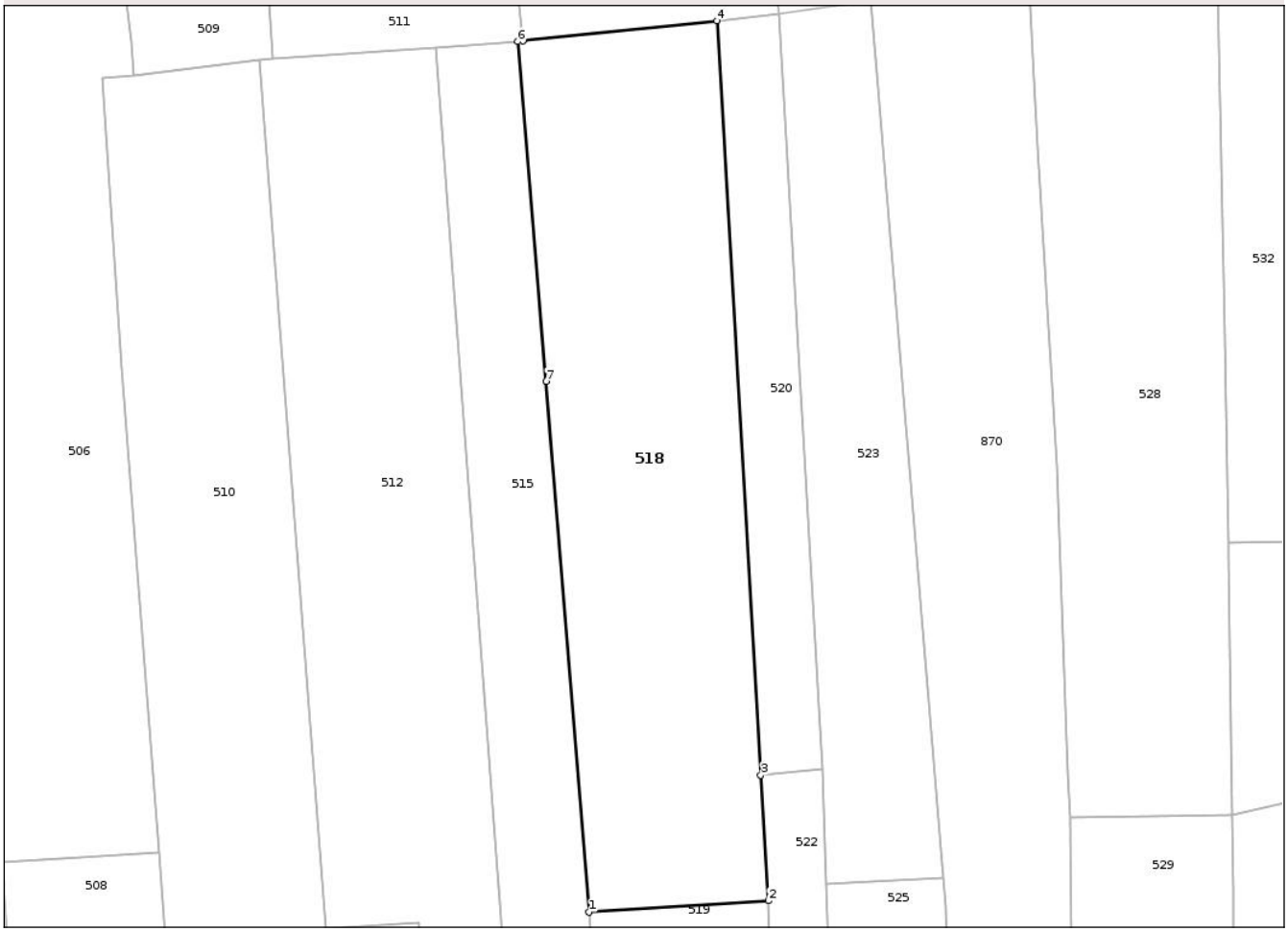
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57785	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	48	10/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.224,827 583.723,2	2	381.237,563 583.724,006	12.762
2	381.237,563 583.724,006	3	381.237,042 583.732,939	8.949
3	381.237,042 583.732,939	4	381.233,909 583.786,556	53.709
4	381.233,909 583.786,556	5	381.220,116 583.785,114	13.869
5	381.220,116 583.785,114	6	381.219,764 583.785,075	0.354

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.219,764 583.785,075	7	381.221,782 583.760,935	24.225
7	381.221,782 583.760,935	1	381.224,827 583.723,2	37.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15233
Nr. cadastral vechi:8822

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51856	4.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44424 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 28, din 24/02/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBERT GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBERT ANA-AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

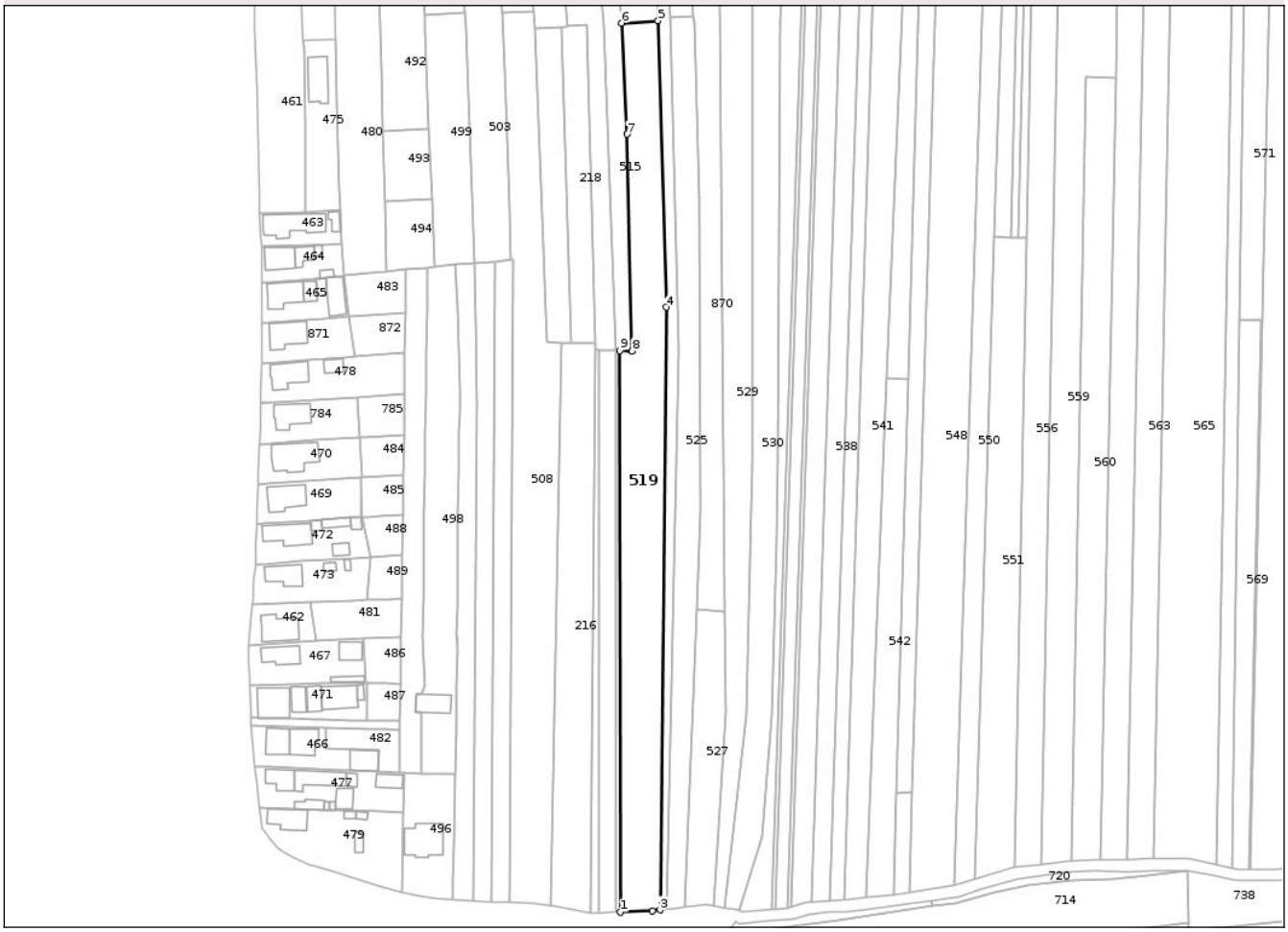
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51856	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	47	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.224,38 583.413,428	2	381.235,502 583.413,965	11.135
2	381.235,502 583.413,965	3	381.238,237 583.414,262	2.751
3	381.238,237 583.414,262	4	381.240,399 583.624,206	209.955
4	381.240,399 583.624,206	5	381.237,563 583.724,006	99.84
5	381.237,563 583.724,006	6	381.224,827 583.723,2	12.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.224,827 583.723,2	7	381.226,839 583.684,492	38.76
7	381.226,839 583.684,492	8	381.228,523 583.608,918	75.593
8	381.228,523 583.608,918	9	381.224,267 583.609,094	4.259
9	381.224,267 583.609,094	1	381.224,38 583.413,428	195.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1298, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 286

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9324, din 10/04/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI ELISABETA** 2) **SZATMARI MARTIN** 3) **ALBERT ILEANA** 4) **BERECZ-SZATMARI ANNA** 5) **SZATMARI STEFAN** 6) **SZABO ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

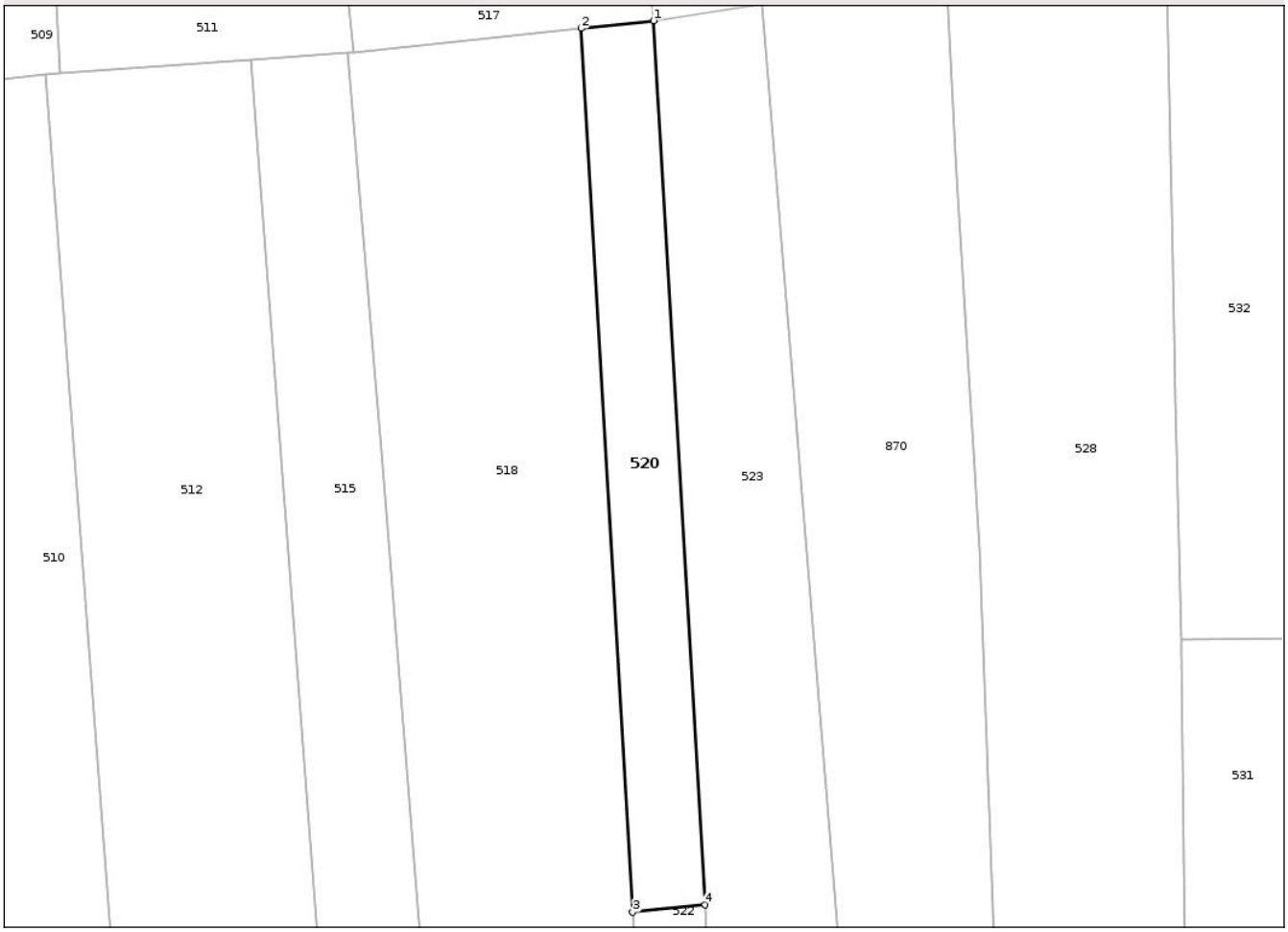
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	parte din nr. topografic 286

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	47	79/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.238,317 583.787,017	2	381.233,909 583.786,556	4.432
2	381.233,909 583.786,556	3	381.237,042 583.732,939	53.709
3	381.237,042 583.732,939	4	381.241,458 583.733,401	4.44
4	381.241,458 583.733,401	1	381.238,317 583.787,017	53.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:23, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 646, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 438 Masurata: 451	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 287/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 646, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 56 mp si suprafata construita desfasurata de 60 mp
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 646, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Centrala, cu suprafata construita la sol de 23 mp si suprafata construita desfasurata de 23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13582, din 26/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZADOS SANDOR** 2) **OTVOS ELISABETA** 3) **VERES ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAVALOAIA MELINDA-TEREZIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVALOAIA MELINDA-TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 438 Masurata: 451	parte din nr. topografic 287/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	48	7	-	
2	arabil	DA	237	48	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 56 mp si suprafata construita desfasurata de 60 mp
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Centrala, cu suprafata construita la sol de 23 mp si suprafata construita desfasurata de 23 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.230,981 583.849,445	2	381.232,98 583.835,353	14.233
2	381.232,98 583.835,353	3	381.238,317 583.787,017	48.63
3	381.238,317 583.787,017	4	381.244,883 583.787,995	6.638
4	381.244,883 583.787,995	5	381.242,627 583.812,396	24.505
5	381.242,627 583.812,396	6	381.242,447 583.814,341	1.954
6	381.242,447 583.814,341	7	381.241,34 583.826,633	12.342
7	381.241,34 583.826,633	8	381.240,666 583.833,263	6.664
8	381.240,666 583.833,263	9	381.238,323 583.851,084	17.975
9	381.238,323 583.851,084	10	381.238,161 583.851,05	0.166
10	381.238,161 583.851,05	11	381.233,975 583.850,167	4.278
11	381.233,975 583.850,167	1	381.230,981 583.849,445	3.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85715	1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253373 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 10695, din 22/07/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 78649 din 24.11.2022, emis de PRIMARIA FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 25.11.2022, emis de Zerghea Cosmin Marius;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.11.2022, emis de Zerghea Cosmin Marius;act notarial nr 14 din 01.03.2018, emis de NP MIHUTIU OANA;act notarial nr 88 din 27.10.2017, emis de NP COSTEA LUCIA MARIANA;act notarial nr 30 din 15.04.2019, emis de NP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;act notarial nr 4 din 09.02.2018, emis de NP COSTEA LUCIA MARIANA;act notarial nr 11 din 25.02.2019, emis de NP DANA-CLAUDIA VALENCIUC;inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in tarla din 25.11.2022, emis de Zerghea Cosmin Marius);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SZATMARI ELISABETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **SZATMARI MARTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **BERECZ-SZATMARI ANNA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **ALBERT TIBOR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **ALBERT LEONARD-ALEXANDRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18	A1
	1) **SZATMARI STEFAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18	A1
	1) **SZABO ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85715	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	47	93/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.237,042 583.732,939	2	381.237,563 583.724,006	8.949
2	381.237,563 583.724,006	3	381.240,399 583.624,206	99.84
3	381.240,399 583.624,206	4	381.238,237 583.414,262	209.955
4	381.238,237 583.414,262	5	381.240,55 583.414,513	2.327
5	381.240,55 583.414,513	6	381.244,936 583.609,26	194.797

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.244,936 583.609,26	7	381.241,688 583.725,171	115.956
7	381.241,688 583.725,171	8	381.241,458 583.733,401	8.233
8	381.241,458 583.733,401	1	381.237,042 583.732,939	4.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64911	458	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127822 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 328, din 22/02/1995 emis de Notar de stat Muresan Elena (act notarial nr. 69/31-05-2010 emis de Notar Public Elena Muresan; act notarial nr. 2251/14-11-2011 emis de Teleky Zsolt-Attila; act administrativ nr. 21562/18-08-2014 emis de Comuna Floresti; act administrativ nr. 124719/05-09-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 138578/01-10-2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64911	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	48	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.244,883 583.787,995	2	381.238,317 583.787,017	6.638
2	381.238,317 583.787,017	3	381.241,458 583.733,401	53.708
3	381.241,458 583.733,401	4	381.241,688 583.725,171	8.233
4	381.241,688 583.725,171	5	381.249,992 583.725,657	8.318
5	381.249,992 583.725,657	1	381.244,883 583.787,995	62.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:44, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 647, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 288

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 647, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+E, cu suprafata construita la sol de 136 mp si suprafata construita desfasurata de 390 mp.
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 647, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 13 mp si suprafata construita desfasurata de 13 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23427, din 05/07/2012 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRICH FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HINDRICH NORBERT** 2) **HINDRICH ALETTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HINDRICH NORBERT** 2) **HINDRICH ALETTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	parte din nr. topografic 288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I48	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+E, cu suprafata construita la sol de 136 mp si suprafata construita desfasurata de 390 mp.
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 13 mp si suprafata construita desfasurata de 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.251,363 583.854,257	2	381.246,193 583.852,821	5.366
2	381.246,193 583.852,821	3	381.238,323 583.851,084	8.059
3	381.238,323 583.851,084	4	381.240,666 583.833,263	17.975
4	381.240,666 583.833,263	5	381.241,34 583.826,633	6.664
5	381.241,34 583.826,633	6	381.242,447 583.814,341	12.342
6	381.242,447 583.814,341	7	381.242,627 583.812,396	1.954
7	381.242,627 583.812,396	8	381.254,593 583.813,502	12.017
8	381.254,593 583.813,502	9	381.253,824 583.825,644	12.166
9	381.253,824 583.825,644	1	381.251,363 583.854,257	28.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64885	2.442	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121360 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 1649/1569, din 19/10/2001 emis de CJSDPAT Cluj (inscris sub semnatura privata nr. 149/27-08-2014 emis de Albert Bela; act notarial nr. 69/31-05-2010 emis de Notar Public Elena Muresan; act notarial nr. 328/22-02-1995 emis de Notar de stat Muresan Elena; act notarial nr. 2251/14-11-2011 emis de Teleky Zsolt-Attila; act administrativ nr. 21562/18-08-2014 emis de Comuna Floresti;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT BELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64885	2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.442	47	216	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.249,992 583.725,657	2	381.241,688 583.725,171	8.318
2	381.241,688 583.725,171	3	381.244,936 583.609,26	115.956
3	381.244,936 583.609,26	4	381.240,55 583.414,513	194.797
4	381.240,55 583.414,513	5	381.244,512 583.415,023	3.995
5	381.244,512 583.415,023	6	381.246,951 583.415,267	2.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.246,951 583.415,267	7	381.250,964 583.518,8	103.611
7	381.250,964 583.518,8	8	381.252,317 583.553,7	34.926
8	381.252,317 583.553,7	9	381.252,08 583.661,838	108.139
9	381.252,08 583.661,838	10	381.250,16 583.723,605	61.797
10	381.250,16 583.723,605	1	381.249,992 583.725,657	2.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:44, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 288

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **HINDRICH NORBERT** 2) **HINDRICH ALETTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

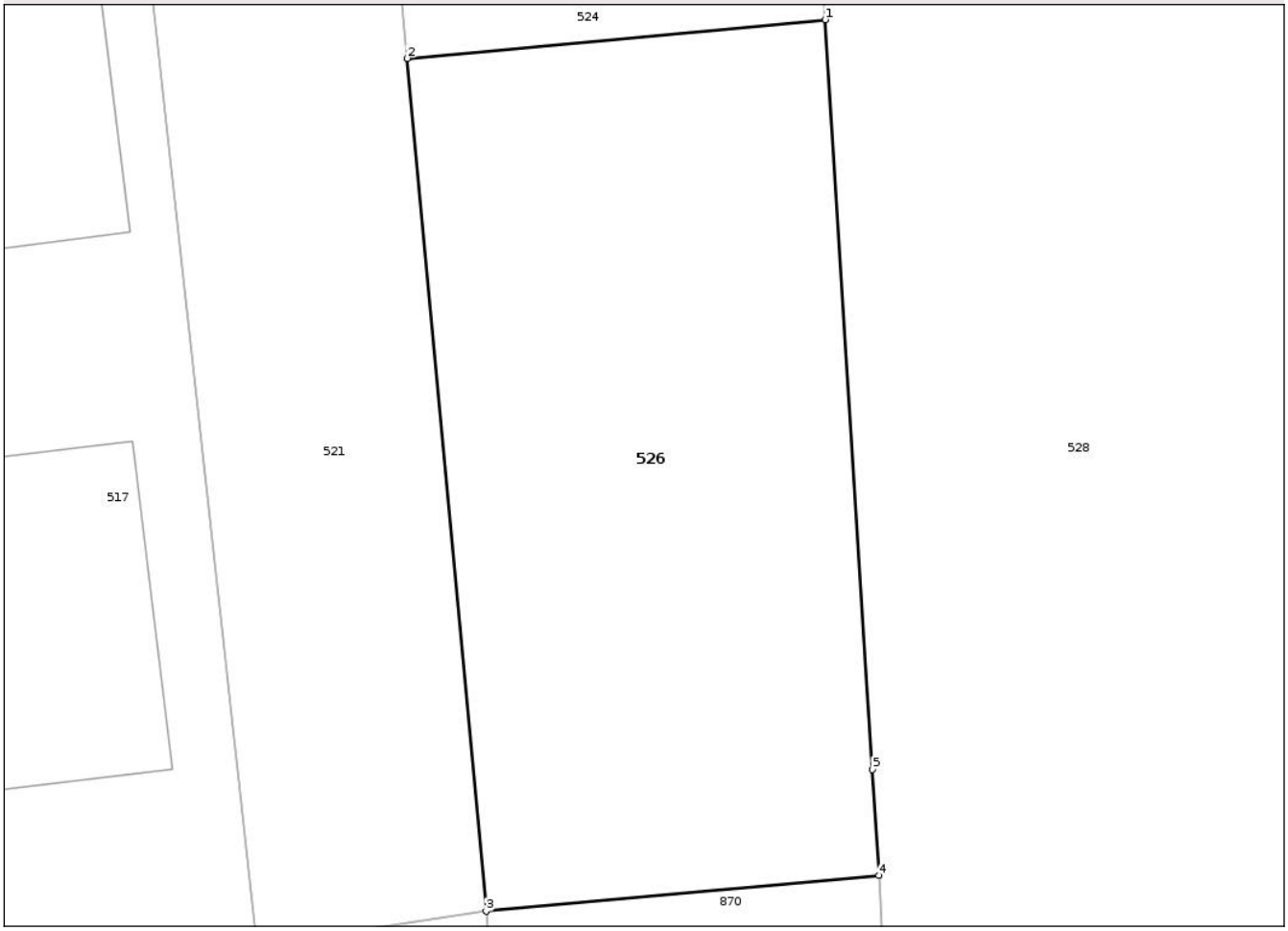
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	parte din nr. topografic 288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	48	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.254,593 583.813,502	2	381.242,627 583.812,396	12.017
2	381.242,627 583.812,396	3	381.244,883 583.787,995	24.505
3	381.244,883 583.787,995	4	381.256,138 583.789,016	11.301
4	381.256,138 583.789,016	5	381.255,951 583.792,046	3.036
5	381.255,951 583.792,046	1	381.254,593 583.813,502	21.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:44, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 288

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8484, din 19/02/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	parte din nr. topografic 288

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	47	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.246,951 583.415,267	2	381.254,191 583.415,99	7.276
2	381.254,191 583.415,99	3	381.256,96 583.415,535	2.806
3	381.256,96 583.415,535	4	381.261,045 583.483,268	67.856
4	381.261,045 583.483,268	5	381.260,76 583.518,209	34.943
5	381.260,76 583.518,209	6	381.250,964 583.518,8	9.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.250,964 583.518,8	1	381.246,951 583.415,267	103.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22155
Nr. cadastral vechi:12712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 648, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69933	Din acte: 1.733 Masurata: 1.700	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69933-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 648, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casă cu regim de înățime S+P din chirpici și lemn, pe fundație din piatră, acoperiș sarpanta lemn, invelitoare țiglă, compusă din: Subsol: 1 pivniță; Parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 târnaț din lemn; Total SC = 43 mp.
A1.2	69933-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 648, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă cu regim de înălțime P din zidărie de cărămidă pe fundație din beton, acoperiș șarpantă lemn, învelitoare țiglă compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie: Total Sc = 34 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138142 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 1620, din 24/06/2025 emis de PETCU ANDREEA-STEFANIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURIAN-GURZÓ SZABOLCS-GYULA**, si sotia 2) **BURIAN-GURZÓ EDIT**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69933	Din acte: 1.733 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	48	-	-	
2	arabil	DA	1.310	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69933-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casă cu regim de înălțime S+P din chirpici și lemn, pe fundație din piatră, acoperiș sarpanta lemn, invelitoare țiglă, compusă din: Subsol: 1 pivniță; Parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 târnaț din lemn; Total SC = 43 mp.
A1.2	69933-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă cu regim de înălțime P din zidărie de cărămidă pe fundație din beton, acoperiș șarpantă lemn, învelitoare țiglă compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie: Total Sc = 34 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.259,029 583.729,904	2	381.270,598 583.730,104	11.571
2	381.270,598 583.730,104	3	381.270,358 583.748,608	18.505
3	381.270,358 583.748,608	4	381.270,339 583.749,486	0.878
4	381.270,339 583.749,486	5	381.270,024 583.764,027	14.545
5	381.270,024 583.764,027	6	381.269,844 583.772,314	8.289
6	381.269,844 583.772,314	7	381.269,236 583.805,199	32.891
7	381.269,236 583.805,199	8	381.268,221 583.830,029	24.851
8	381.268,221 583.830,029	9	381.267,265 583.856,041	26.03
9	381.267,265 583.856,041	10	381.264,004 583.855,734	3.275
10	381.264,004 583.855,734	11	381.258,962 583.855,356	5.056
11	381.258,962 583.855,356	12	381.251,363 583.854,257	7.678
12	381.251,363 583.854,257	13	381.253,824 583.825,644	28.719
13	381.253,824 583.825,644	14	381.254,593 583.813,502	12.166
14	381.254,593 583.813,502	15	381.255,951 583.792,046	21.499
15	381.255,951 583.792,046	16	381.256,138 583.789,016	3.036
16	381.256,138 583.789,016	17	381.256,752 583.777,605	11.428
17	381.256,752 583.777,605	18	381.258,087 583.754,982	22.662
18	381.258,087 583.754,982	19	381.258,906 583.733,132	21.865
19	381.258,906 583.733,132	1	381.259,029 583.729,904	3.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:129, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.877	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 290

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14022, din 04/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA - LUNA DE SUS**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.877	parte din nr. topografic 290

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.877	47	1291/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.260,984 583.414,873	2	381.268,457 583.482,339	67.878
2	381.268,457 583.482,339	3	381.270,29 583.570,697	88.378
3	381.270,29 583.570,697	4	381.270,677 583.723,107	152.41
4	381.270,677 583.723,107	5	381.270,667 583.724,813	1.706
5	381.270,667 583.724,813	6	381.270,598 583.730,104	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.270,598 583.730,104	7	381.259,029 583.729,904	11.571
7	381.259,029 583.729,904	8	381.260,76 583.518,209	211.701
8	381.260,76 583.518,209	9	381.261,045 583.483,268	34.943
9	381.261,045 583.483,268	10	381.256,96 583.415,535	67.856
10	381.256,96 583.415,535	1	381.260,984 583.414,873	4.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64959	2.880	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137709 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2762, din 18/08/2015 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IMOINVEST SA**, CIF:15697381	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64959	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.880	47	291	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.277,316 583.481,767	2	381.278,943 583.542,983	61.238
2	381.278,943 583.542,983	3	381.279,175 583.570,278	27.296
3	381.279,175 583.570,278	4	381.280,262 583.723,922	153.648
4	381.280,262 583.723,922	5	381.280,663 583.732,404	8.491
5	381.280,663 583.732,404	6	381.270,598 583.730,104	10.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.270,598 583.730,104	7	381.270,667 583.724,813	5.292
7	381.270,667 583.724,813	8	381.270,677 583.723,107	1.706
8	381.270,677 583.723,107	9	381.270,29 583.570,697	152.41
9	381.270,29 583.570,697	10	381.268,457 583.482,339	88.378
10	381.268,457 583.482,339	11	381.260,984 583.414,873	67.878
11	381.260,984 583.414,873	12	381.264,916 583.414,503	3.949
12	381.264,916 583.414,503	13	381.265,977 583.413,951	1.196
13	381.265,977 583.413,951	14	381.273,721 583.439,895	27.075
14	381.273,721 583.439,895	1	381.277,316 583.481,767	42.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:45, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		193	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 289/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **GERGELY MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

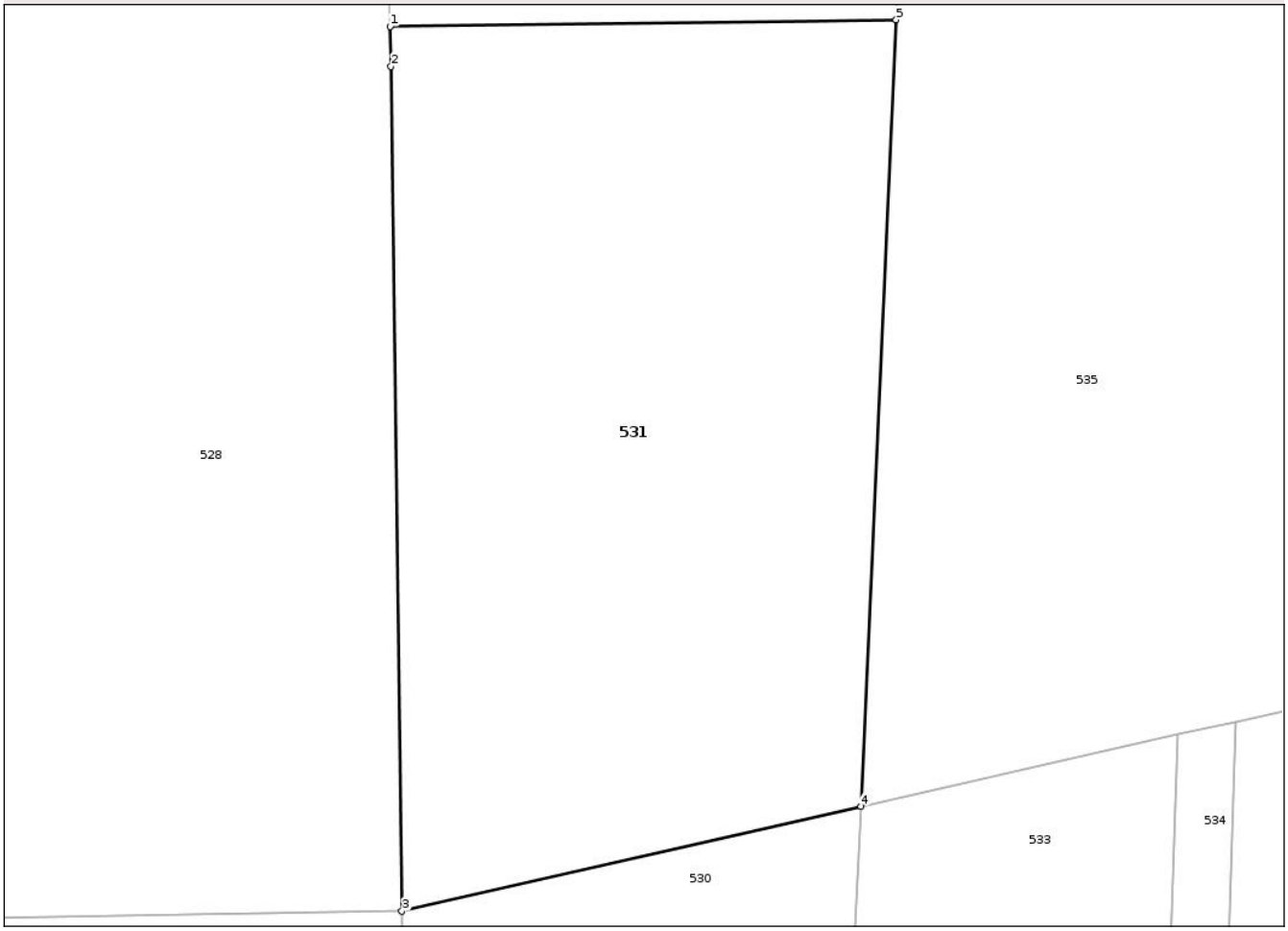
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	193	parte din nr. topografic 289/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	193	I48	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.270,339 583.749,486	2	381.270,358 583.748,608	0.878
2	381.270,358 583.748,608	3	381.270,598 583.730,104	18.505
3	381.270,598 583.730,104	4	381.280,663 583.732,404	10.324
4	381.280,663 583.732,404	5	381.281,432 583.749,63	17.243
5	381.281,432 583.749,63	1	381.270,339 583.749,486	11.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1869
Nr. cadastral vechi:4354
Nr. topografic:289/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 649, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66630	Din acte: 1.400 Masurata: 1.569	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66630-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 649, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, extinsa in perioada 2008-2022, avand suprafata construita desfasurata=158.44 mp
A1.2	66630-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 649, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; P, Centrala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43510 / 19/06/2007		
Act Administrativ nr. 3372/3595, din 04/05/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGELY MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1869)	
280665 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 2663, din 27/11/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 478 din 12.11.1966, emis de COMUNA FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 28.11.2025, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rang serial castigat prin incheierea de carte funciara nr 43510 din 19.06.2007, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GERGELY ELISABETA** 2) **GERGELY MARTIN**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GERGELY MARTIN** 2) **GERGELY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66630	Din acte: 1.400 Masurata: 1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	48	1	-	
2	arabil	DA	953	48	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66630-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa familiala cu regim de inaltime P, extinsa in perioada 2008-2022, avand suprafata construita desfasurata=158.44 mp
A1.2	66630-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; P, Centrala

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.267,265 583.856,041	2	381.268,221 583.830,029	26.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.268,221 583.830,029	3	381.269,236 583.805,199	24.851
3	381.269,236 583.805,199	4	381.269,844 583.772,314	32.891
4	381.269,844 583.772,314	5	381.270,024 583.764,027	8.289
5	381.270,024 583.764,027	6	381.270,339 583.749,486	14.545
6	381.270,339 583.749,486	7	381.281,432 583.749,63	11.094
7	381.281,432 583.749,63	8	381.281,93 583.760,792	11.173
8	381.281,93 583.760,792	9	381.282,866 583.781,77	20.999
9	381.282,866 583.781,77	10	381.284,389 583.820,341	38.601
10	381.284,389 583.820,341	11	381.287,572 583.852,785	32.6
11	381.287,572 583.852,785	12	381.285,522 583.853,651	2.225
12	381.285,522 583.853,651	13	381.283,143 583.853,958	2.399
13	381.283,143 583.853,958	14	381.277,976 583.854,725	5.224
14	381.277,976 583.854,725	1	381.267,265 583.856,041	10.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:196, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 298/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3284/2860, din 06/07/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI STEFAN** 2) **SZATMARI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

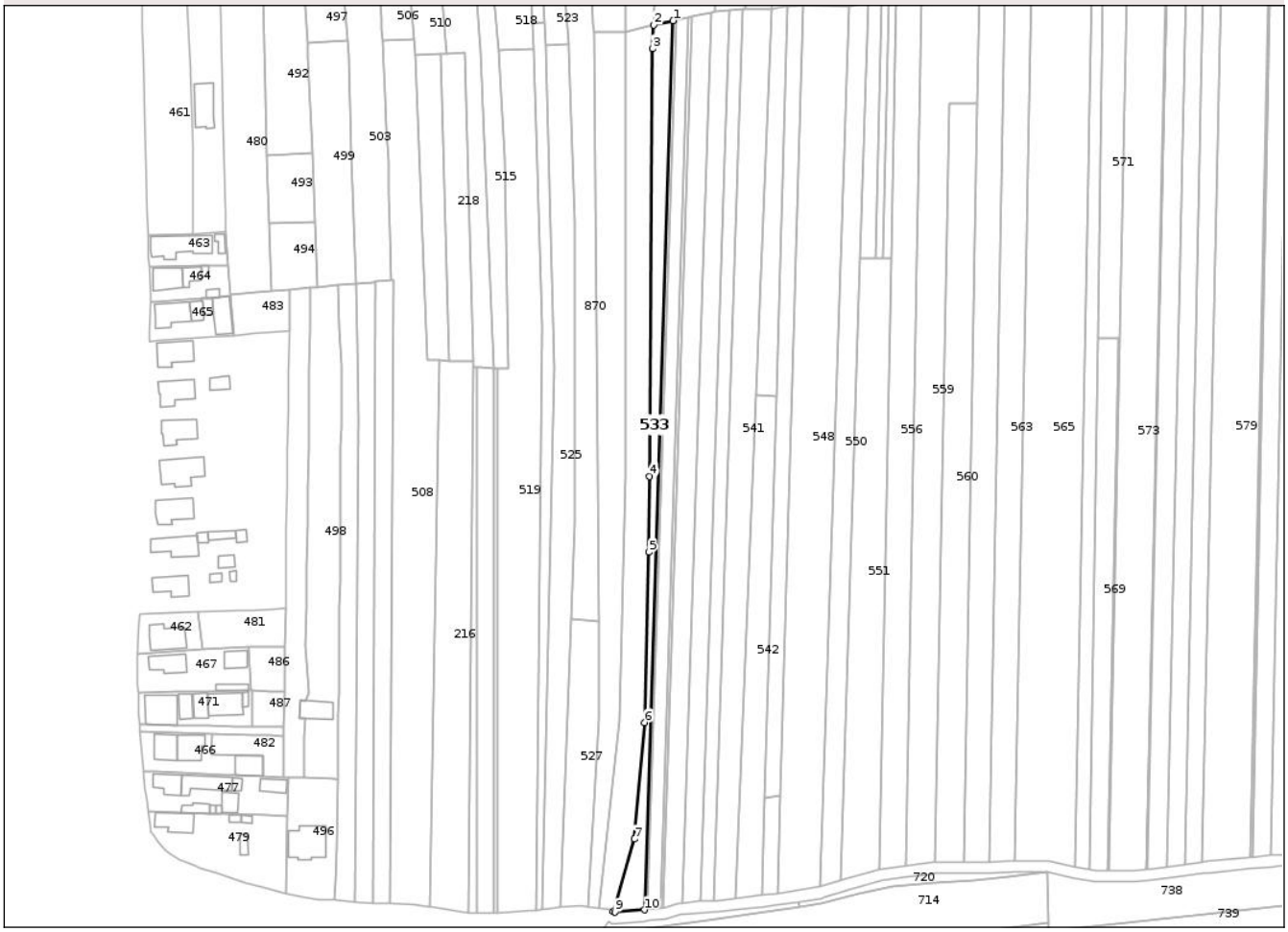
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	parte din nr. topografic 298/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	47	74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.287,614 583.733,974	2	381.280,663 583.732,404	7.126
2	381.280,663 583.732,404	3	381.280,262 583.723,922	8.491
3	381.280,262 583.723,922	4	381.279,175 583.570,278	153.648
4	381.279,175 583.570,278	5	381.278,943 583.542,983	27.296
5	381.278,943 583.542,983	6	381.277,316 583.481,767	61.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.277,316 583.481,767	7	381.273,721 583.439,895	42.026
7	381.273,721 583.439,895	8	381.265,977 583.413,951	27.075
8	381.265,977 583.413,951	9	381.266,67 583.413,59	0.781
9	381.266,67 583.413,59	10	381.277,253 583.414,425	10.616
10	381.277,253 583.414,425	1	381.287,614 583.733,974	319.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:196, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 298/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3384/3645, din 30/05/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

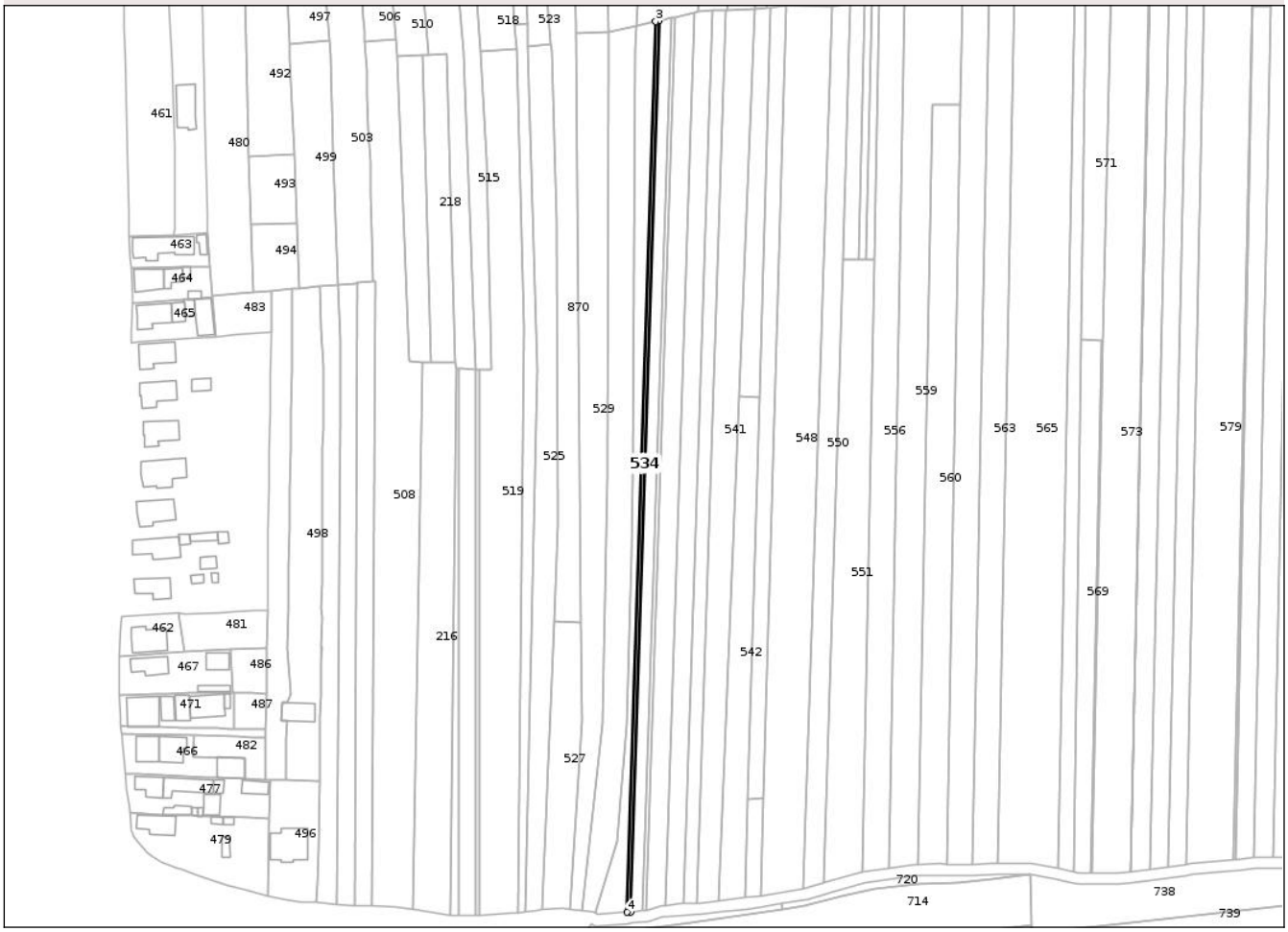
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	parte din nr. topografic 298/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	47	74/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.278,508 583.414,524	2	381.288,874 583.734,259	319.903
2	381.288,874 583.734,259	3	381.287,614 583.733,974	1.292
3	381.287,614 583.733,974	4	381.277,253 583.414,425	319.717
4	381.277,253 583.414,425	1	381.278,508 583.414,524	1.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 296, 297

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **KUN-ANDRAS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	parte din nr. topografic 296, 297

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	44	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.303,726 583.759,706	2	381.281,93 583.760,792	21.824
2	381.281,93 583.760,792	3	381.281,432 583.749,63	11.173
3	381.281,432 583.749,63	4	381.280,663 583.732,404	17.243
4	381.280,663 583.732,404	5	381.287,614 583.733,974	7.126
5	381.287,614 583.733,974	6	381.288,874 583.734,259	1.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.288,874 583.734,259	7	381.293,28 583.735,254	4.517
7	381.293,28 583.735,254	8	381.294,538 583.735,539	1.29
8	381.294,538 583.735,539	9	381.301,302 583.737,067	6.935
9	381.301,302 583.737,067	10	381.302,697 583.737,382	1.43
10	381.302,697 583.737,382	11	381.302,655 583.738,192	0.811
11	381.302,655 583.738,192	1	381.303,726 583.759,706	21.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55917	2.150	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144 / 03/01/2011		
Act Administrativ nr. 138386, din 14/12/2010 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55917 a imobilului cu numarul cadastral 55917/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55572 inscris in cartea funciara 55572;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7724/2010 dos 5117/211/2008, din 09/06/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAKAB FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55917	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	47	334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.301,302 583.737,067	2	381.294,538 583.735,539	6.935
2	381.294,538 583.735,539	3	381.284,149 583.415,097	320.61
3	381.284,149 583.415,097	4	381.289,579 583.416,757	5.678
4	381.289,579 583.416,757	5	381.290,922 583.416,889	1.349
5	381.290,922 583.416,889	1	381.301,302 583.737,067	320.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 650, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 296, 297

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 650, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 144 mp si suprafata construita desfasurata de 156 mp.
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 650, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 14 mp si suprafata construita desfasurata de 14 mp.
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 650, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Grajd si sura, cu suprafata construita la sol de 152 mp si suprafata construita desfasurata de 152 mp.
A1.4		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 650, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Centrala, cu suprafata construita la sol de 17 mp si suprafata construita desfasurata de 17 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17940, din 24/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAKAB ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **KUN-ANDRAS ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KUN-ANDRAS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	parte din nr. topografic 296, 297

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	44	49	-	
2	arabil	DA	926	44	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 144 mp si suprafata construita desfasurata de 156 mp.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Bucatarie de vara, cu suprafata construita la sol de 14 mp si suprafata construita desfasurata de 14 mp.
A1.3		constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Grajd si sura, cu suprafata construita la sol de 152 mp si suprafata construita desfasurata de 152 mp.
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Centrala, cu suprafata construita la sol de 17 mp si suprafata construita desfasurata de 17 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.287,572 583.852,785	2	381.284,389 583.820,341	32.6
2	381.284,389 583.820,341	3	381.282,866 583.781,77	38.601
3	381.282,866 583.781,77	4	381.281,93 583.760,792	20.999
4	381.281,93 583.760,792	5	381.303,726 583.759,706	21.824
5	381.303,726 583.759,706	6	381.304,803 583.781,329	21.649
6	381.304,803 583.781,329	7	381.306,163 583.808,279	26.984
7	381.306,163 583.808,279	8	381.306,547 583.814,848	6.58
8	381.306,547 583.814,848	9	381.308,447 583.850,377	35.58
9	381.308,447 583.850,377	10	381.304,478 583.850,72	3.984
10	381.304,478 583.850,72	11	381.299,222 583.851,12	5.271
11	381.299,222 583.851,12	12	381.290,884 583.851,719	8.359
12	381.290,884 583.851,719	1	381.287,572 583.852,785	3.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55916	2.150	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38385 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 2, din 03/03/2016 emis de Buzdugan Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAKAB ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

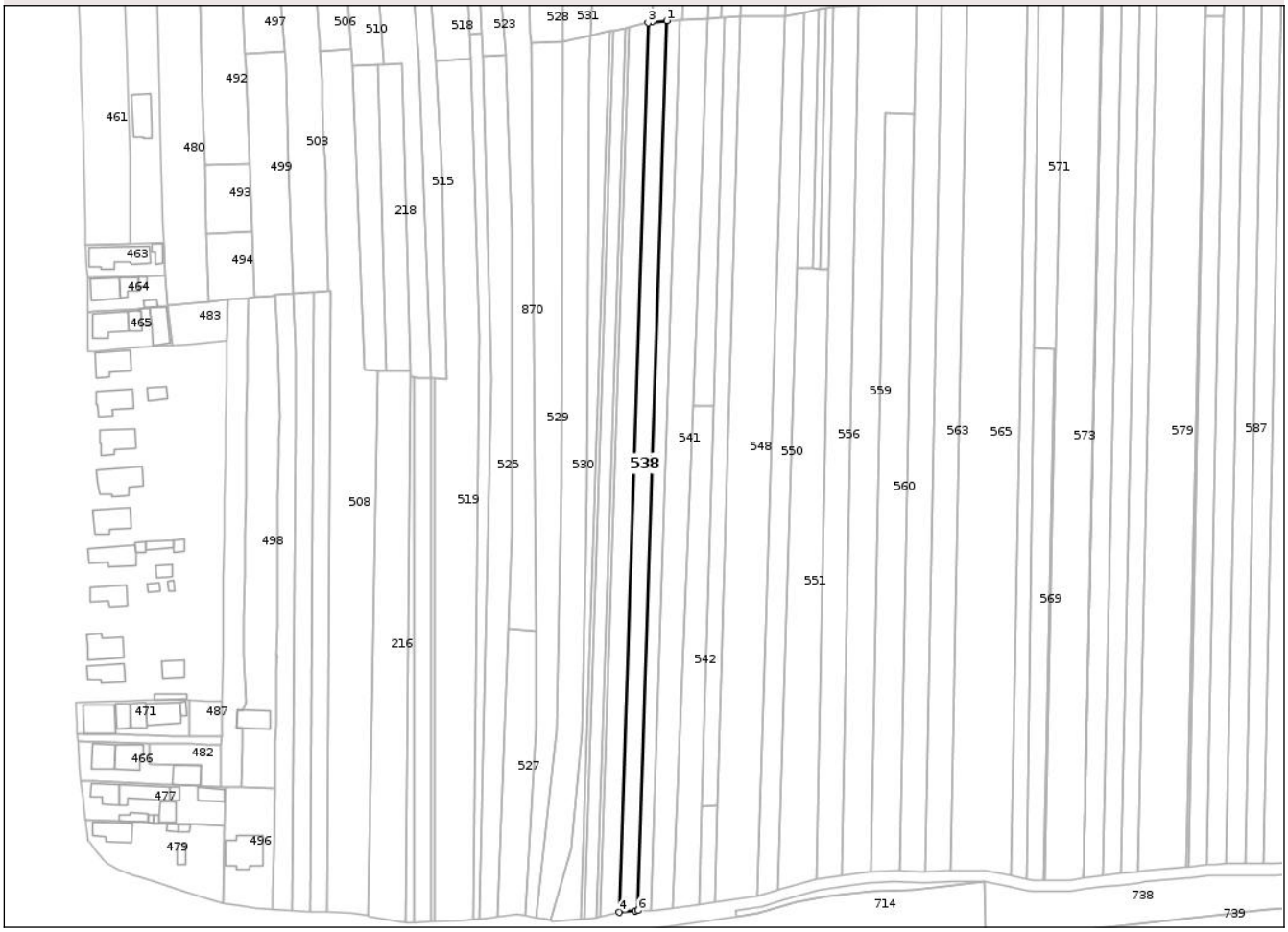
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55916	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	47	334	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.308,039 583.737,801	2	381.302,697 583.737,382	5.358
2	381.302,697 583.737,382	3	381.301,302 583.737,067	1.43
3	381.301,302 583.737,067	4	381.290,922 583.416,889	320.346
4	381.290,922 583.416,889	5	381.296,813 583.417,468	5.92
5	381.296,813 583.417,468	6	381.297,654 583.417,487	0.841

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.297,654 583.417,487	1	381.308,039 583.737,801	320.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51258	1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86452 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 76, din 05/11/2007 emis de B.N.P. POPA IONUT-FLORIN SI DOROBANTU SIMONA-IUSTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ALBERT TIBOR**	
224200 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 136, din 19/12/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **ALBERT TIBOR**, bun propriu	
281090 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 140, din 28/11/2025 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBERT TIBOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

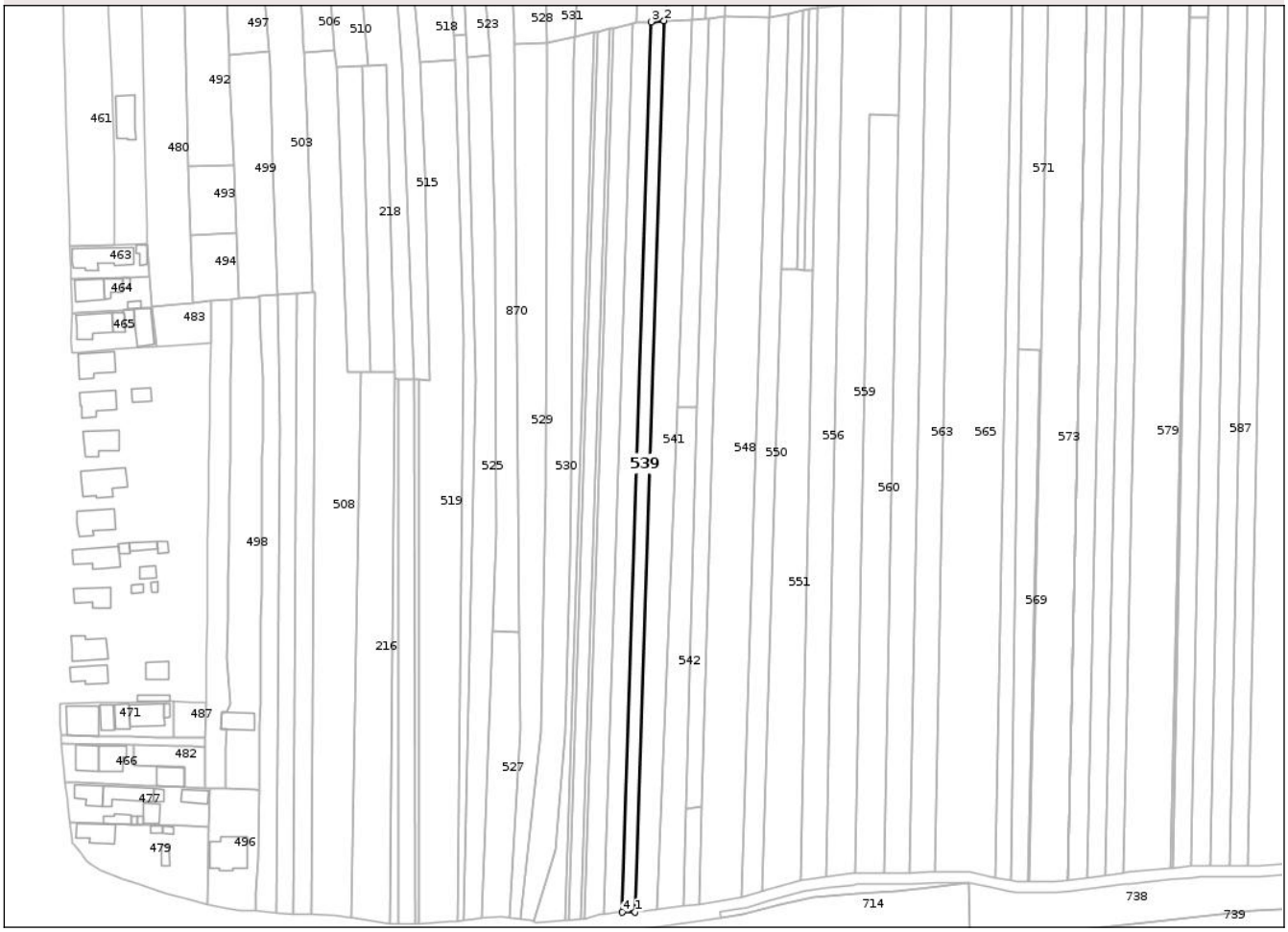
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51258	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	47	337	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.302,338 583.417,591	2	381.312,732 583.738,169	320.746
2	381.312,732 583.738,169	3	381.308,039 583.737,801	4.707
3	381.308,039 583.737,801	4	381.297,654 583.417,487	320.483
4	381.297,654 583.417,487	1	381.302,338 583.417,591	4.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 651, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73844	Din acte: 1.038 Masurata: 1.169	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73844-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 651, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Casa unifamiliala, cu regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din piatra , zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelitoare ci tigla. compusa din:- subsol: 2 beciuri;- parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 bai, living, dormitor, hol+casa scarii, camara;- mansarda: hol, hol+casa scarii, 4 camere, 2 bai.Constructia a fost edificata in anul 1954, nu detine certificat de performanta energetic si nu este dotata cu lift
A1.2	73844-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 651, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, compusa din garaj, depozit si grajd.Constructia a fost edificata in anul 1954, nu detine certificat de performanta energetic si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88162 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 245, din 21/12/2016 emis de Societatea Profesionala Notariala "NAPOCA LEX" (act notarial nr 39 din 15.02.2017, emis de Notar Public Bianca-Lavinia Carabas-Ghile, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRICH KATALIN**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 30, din 16/02/2017 emis de Primaria comunei Floresti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HINDRICH KATALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73844	Din acte: 1.038 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	44	48	-	
2	arabil	DA	804	44	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73844-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Casa unifamiliala, cu regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din piatra , zidarie din caramida, acoperis sarpanta, invelitoare ci tigla. compusa din:- subsol: 2 beciuri;- parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 bai, living, dormitor, hol+casa scarii, camara;- mansarda: hol, hol+casa scarii, 4 camere, 2 bai.Constructia a fost edificata in anul 1954, nu detine certificat de performanta energetic si nu este dotata cu lift
A1.2	73844-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, compusa din garaj, depozit si grajd.Constructia a fost edificata in anul 1954, nu detine certificat de performanta energetic si nu este dotata cu lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.302,697 583.737,382	2	381.308,039 583.737,801	5.358
2	381.308,039 583.737,801	3	381.312,732 583.738,169	4.707
3	381.312,732 583.738,169	4	381.313,441 583.738,225	0.712
4	381.313,441 583.738,225	5	381.315,282 583.778,26	40.077
5	381.315,282 583.778,26	6	381.316,5 583.807,101	28.867
6	381.316,5 583.807,101	7	381.317,511 583.832,968	25.887
7	381.317,511 583.832,968	8	381.318,297 583.849,443	16.494
8	381.318,297 583.849,443	9	381.318,023 583.849,501	0.28
9	381.318,023 583.849,501	10	381.312,93 583.849,957	5.113
10	381.312,93 583.849,957	11	381.308,447 583.850,377	4.503
11	381.308,447 583.850,377	12	381.306,547 583.814,848	35.58
12	381.306,547 583.814,848	13	381.306,163 583.808,279	6.58
13	381.306,163 583.808,279	14	381.304,803 583.781,329	26.984
14	381.304,803 583.781,329	15	381.303,726 583.759,706	21.649
15	381.303,726 583.759,706	16	381.302,655 583.738,192	21.541
16	381.302,655 583.738,192	1	381.302,697 583.737,382	0.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74017	2.900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113435 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. 27370, din 26/05/2017 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI BELA** 2) **SZATMARI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

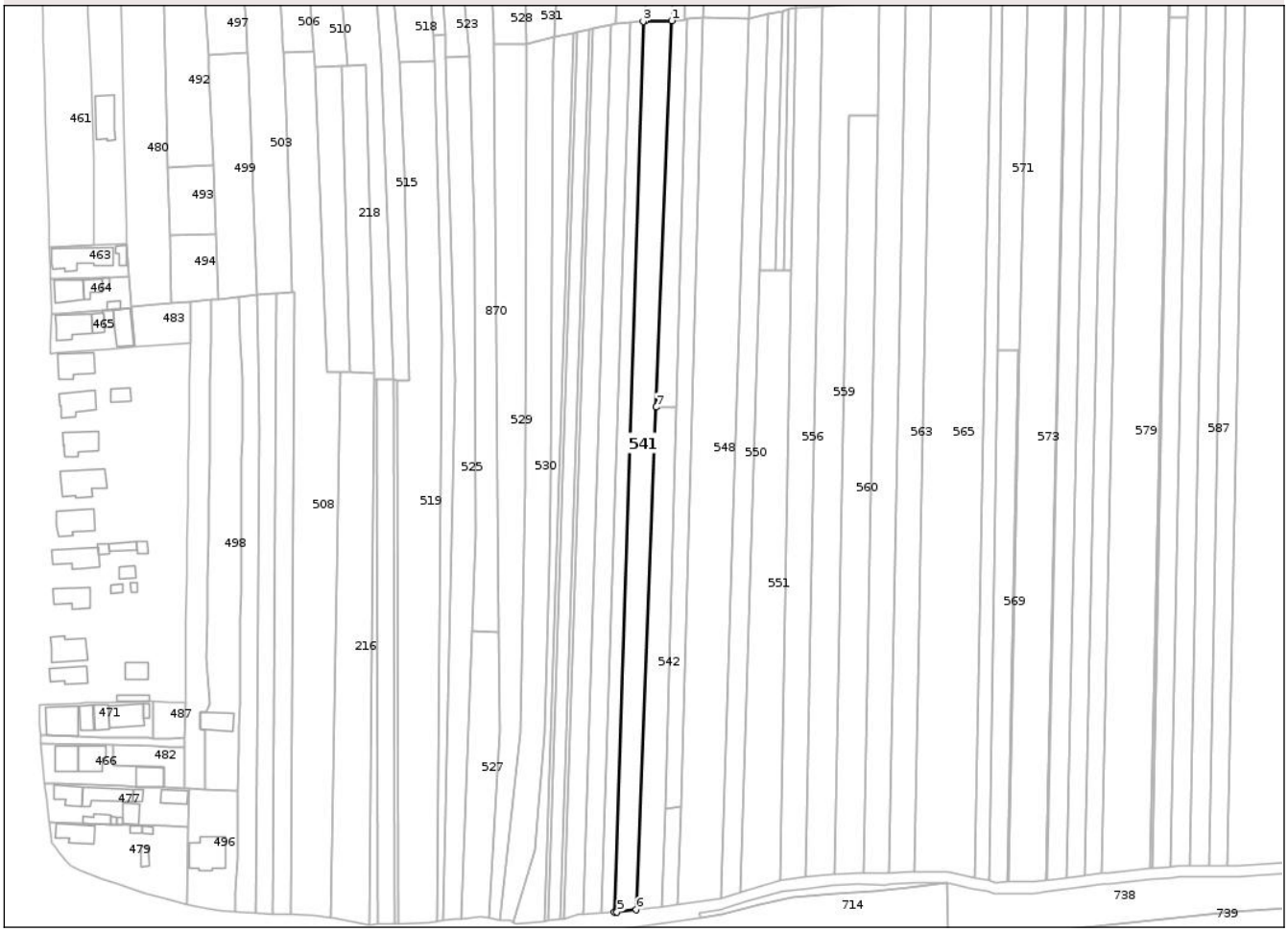
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74017	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	47	1293/336	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.322,992 583.738,371	2	381.313,441 583.738,225	9.552
2	381.313,441 583.738,225	3	381.312,732 583.738,169	0.712
3	381.312,732 583.738,169	4	381.302,338 583.417,591	320.746
4	381.302,338 583.417,591	5	381.303,267 583.417,612	0.929
5	381.303,267 583.417,612	6	381.310,224 583.418,466	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.310,224 583.418,466	7	381.317,442 583.599,318	180.995
7	381.317,442 583.599,318	1	381.322,992 583.738,371	139.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75189	1.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85004 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut. nr. 904, din 10/05/2018 emis de BUDUSAN Silvia Valeria (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.23/2018 din 11.05.2018, emis de BUDUSAN Silvia Valeria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IMOINVEST SA**, CIF:15697381	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

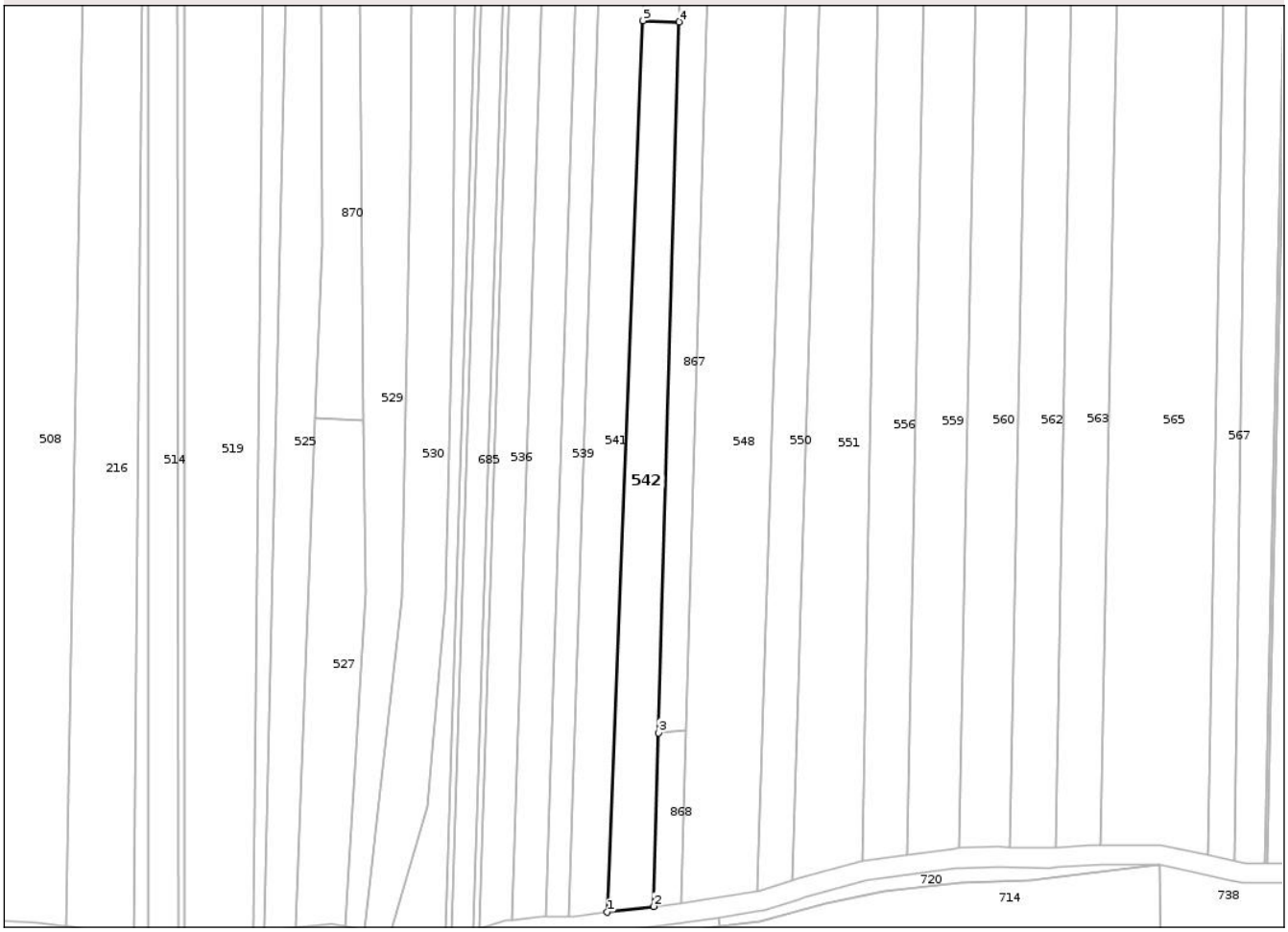
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75189	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	47	71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.310,224 583.418,466	2	381.319,608 583.419,619	9.454
2	381.319,608 583.419,619	3	381.320,615 583.454,836	35.231
3	381.320,615 583.454,836	4	381.324,742 583.599,109	144.332
4	381.324,742 583.599,109	5	381.317,442 583.599,318	7.303
5	381.317,442 583.599,318	1	381.310,224 583.418,466	180.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1657, Luna de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:296/2, 297/2

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 652, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82191	Din acte: 1.069 Masurata: 1.071	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82191-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 652, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P+M, cu suprafata construita la sol de 73 mp si suprafata construita desfasurata de 155 mp
A1.2	82191-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 652, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Garaj, cu suprafata construita la sol de 18 mp si suprafata construita desfasurata de 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2022 / 10/02/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9441/2002, din 09/10/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare si sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RĂDAC LIVIU**	
231065 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 248, din 21/10/2021 emis de TOMA IOANA (Certificat de mostenitor ; act notarial nr 2335 din 21.10.2021, emis de TOMA IOANA, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **SFÎRLEA-RĂDAC ROXANA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **RĂDAC DIANA-CORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SFÎRLEA-RĂDAC ROXANA-MARIANA** 2) **RĂDAC DIANA-CORINA** 3) **RĂDAC LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82191	Din acte: 1.069 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	44	45, 46	-	
2	arabil	DA	711	44	45, 46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82191-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P+M, cu suprafata construita la sol de 73 mp si suprafata construita desfasurata de 155 mp
A1.2	82191-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Garaj, cu suprafata construita la sol de 18 mp si suprafata construita desfasurata de 18 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.318,297 583.849,443	2	381.317,511 583.832,968	16.494
2	381.317,511 583.832,968	3	381.316,5 583.807,101	25.887
3	381.316,5 583.807,101	4	381.315,282 583.778,26	28.867
4	381.315,282 583.778,26	5	381.313,441 583.738,225	40.077
5	381.313,441 583.738,225	6	381.322,992 583.738,371	9.552
6	381.322,992 583.738,371	7	381.324,783 583.777,545	39.215
7	381.324,783 583.777,545	8	381.325,574 583.797,075	19.546
8	381.325,574 583.797,075	9	381.326,565 583.812,906	15.862
9	381.326,565 583.812,906	10	381.326,984 583.821,741	8.845
10	381.326,984 583.821,741	11	381.327,486 583.832,346	10.617
11	381.327,486 583.832,346	12	381.328,107 583.848,956	16.622
12	381.328,107 583.848,956	13	381.322,789 583.848,854	5.319
13	381.322,789 583.848,854	14	381.321,656 583.848,992	1.141
14	381.321,656 583.848,992	1	381.318,297 583.849,443	3.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:136, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		909	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 301/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

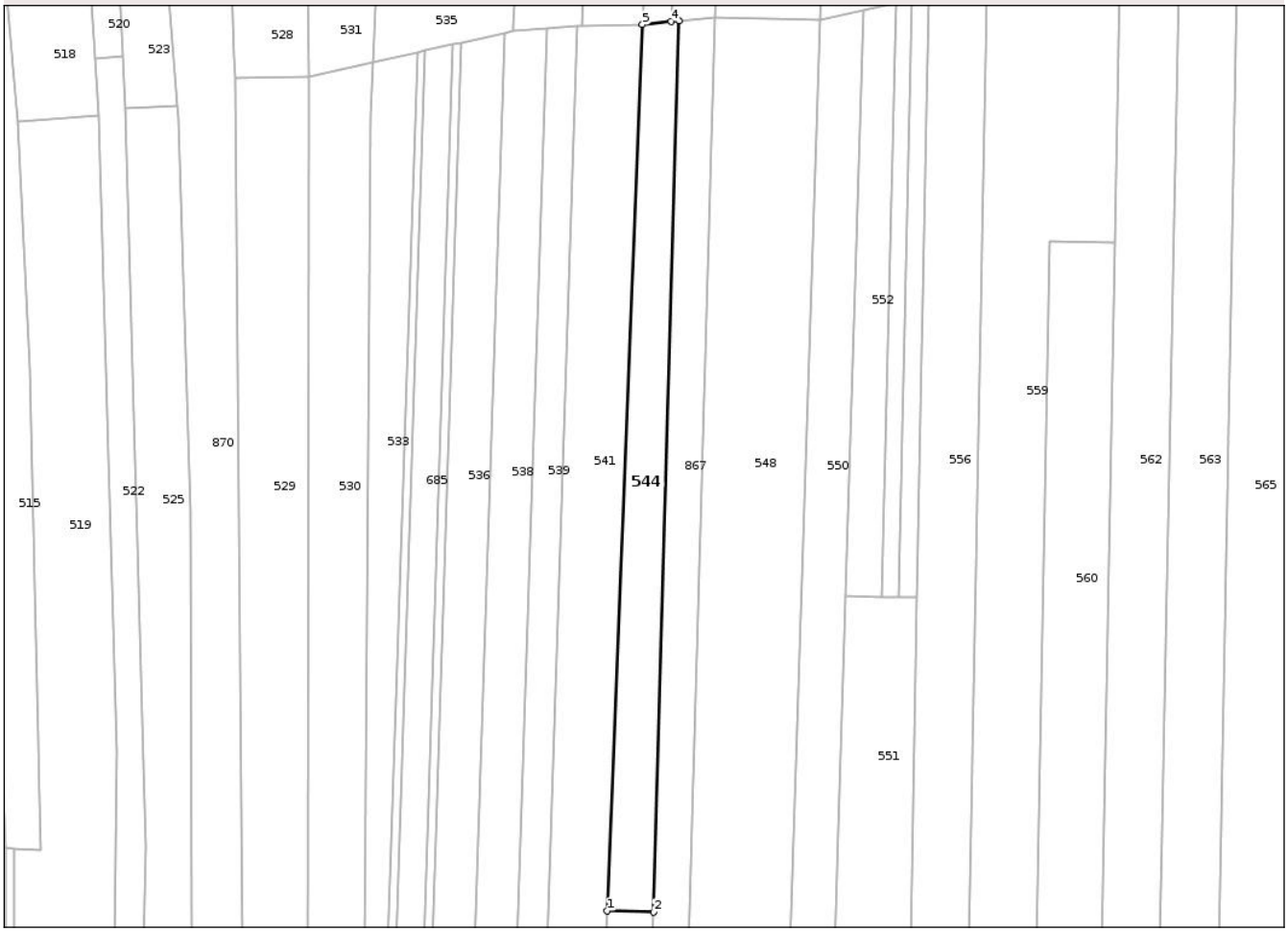
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	909	parte din nr. topografic 301/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	909	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.317,442 583.599,318	2	381.324,742 583.599,109	7.303
2	381.324,742 583.599,109	3	381.328,742 583.738,964	139.913
3	381.328,742 583.738,964	4	381.327,478 583.738,834	1.271
4	381.327,478 583.738,834	5	381.322,992 583.738,371	4.51
5	381.322,992 583.738,371	1	381.317,442 583.599,318	139.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:136, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 653, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 301/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 653, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 30 mp si suprafata construita desfasurata de 30 mp.
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 653, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Grajd si Sura, cu suprafata construita la sol de 50 mp si suprafata construita desfasurata de 50 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DIME ATTILA** 2) **DIME AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIME ATTILA** 2) **DIME AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	parte din nr. topografic 301/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	44	-	-	
2	arabil	DA	249	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Magazie, cu suprafata construita la sol de 30 mp si suprafata construita desfasurata de 30 mp.
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P- Grajd si Sura, cu suprafata construita la sol de 50 mp si suprafata construita desfasurata de 50 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.326,984 583.821,741	2	381.326,565 583.812,906	8.845
2	381.326,565 583.812,906	3	381.325,574 583.797,075	15.862
3	381.325,574 583.797,075	4	381.324,783 583.777,545	19.546
4	381.324,783 583.777,545	5	381.322,992 583.738,371	39.215
5	381.322,992 583.738,371	6	381.327,478 583.738,834	4.51
6	381.327,478 583.738,834	7	381.329,33 583.800,861	62.055
7	381.329,33 583.800,861	8	381.331,384 583.800,752	2.058
8	381.331,384 583.800,752	9	381.332,922 583.821,507	20.812
9	381.332,922 583.821,507	1	381.326,984 583.821,741	5.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:136, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 653, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 301/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 653, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P+E, cu suprafata construita la sol de 119 mp si suprafata construita desfasurata de 238 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **DIME ATTILA** 2) **DIME AURELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIME ATTILA** 2) **DIME AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	parte din nr. topografic 301/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P+E, cu suprafata construita la sol de 119 mp si suprafata construita desfasurata de 238 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.333,152 583.826,85	2	381.338,311 583.835,923	10.437
2	381.338,311 583.835,923	3	381.338,878 583.849,739	13.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.338,878 583.849,739	4	381.333,709 583.849,307	5.187
4	381.333,709 583.849,307	5	381.328,107 583.848,956	5.613
5	381.328,107 583.848,956	6	381.327,486 583.832,346	16.622
6	381.327,486 583.832,346	7	381.326,984 583.821,741	10.617
7	381.326,984 583.821,741	8	381.332,922 583.821,507	5.942
8	381.332,922 583.821,507	1	381.333,152 583.826,85	5.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 653, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83264	600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247843 / 15/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11022 / 2014, din 27/10/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ.NAPOCA, SECTIA CIVILA (act administrativ nr 73193 din 08.11.2021, emis de ROMANIA, Judelul Cluj COMUNA FLORESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYORKOS-MANYI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83264	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	44	44/1	300/a	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.333,152 583.826,85	2	381.332,922 583.821,507	5.348
2	381.332,922 583.821,507	3	381.331,384 583.800,752	20.812
3	381.331,384 583.800,752	4	381.329,33 583.800,861	2.058
4	381.329,33 583.800,861	5	381.327,478 583.738,834	62.055
5	381.327,478 583.738,834	6	381.328,742 583.738,964	1.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.328,742 583.738,964	7	381.334,39 583.739,547	5.678
7	381.334,39 583.739,547	8	381.335,942 583.777,247	37.732
8	381.335,942 583.777,247	9	381.336,859 583.800,357	23.128
9	381.336,859 583.800,357	10	381.337,59 583.816,884	16.543
10	381.337,59 583.816,884	11	381.337,817 583.823,883	7.003
11	381.337,817 583.823,883	12	381.338,311 583.835,923	12.05
12	381.338,311 583.835,923	1	381.333,152 583.826,85	10.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85789	Din acte: 5.390 Masurata: 5.058	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
257509 / 06/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie Cadastrala, din 06/12/2022 emis de Nyitrai Budai Iosif (act notarial nr 32 din 05.04.2022, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA POPA, DOROBANTU SI ASOCIATII;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 10.10.2022, emis de Nyitrai-Budai Iosif;act administrativ nr 8533 din 19.02.2008, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR Jud. CLUJ;inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in tarla din 10.10.2022, emis de Nyitrai-Budai Iosif;act notarial nr 3660 din 19.10.2022, emis de UNNP Societatea Profesionala Notariala Popa, Dorobantu si asociatii;act administrativ nr 79312 din 28.11.2022, emis de COMUNA FLORESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **VARGA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VARGA ROBERT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VARGA SAROLTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85789	Din acte: 5.390 Masurata: 5.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.058	47	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.325,259 583.420,313	2	381.340,68 583.422,691	15.603
2	381.340,68 583.422,691	3	381.350,853 583.739,182	316.655
3	381.350,853 583.739,182	4	381.334,39 583.739,547	16.467
4	381.334,39 583.739,547	5	381.326,263 583.455,418	284.245
5	381.326,263 583.455,418	1	381.325,259 583.420,313	35.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1419, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 654, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.749 Masurata: 1.756	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 301/a

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 654, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:204 mp; D+P
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 654, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P, Grajd si Sura
A1.3		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 654, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; P, Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3372/3580, din 02/05/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VARGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.749 Masurata: 1.756	parte din nr. topografic 301/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.131	44	41	-	
2	arabil	DA	625	44	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:204 mp; D+P
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P, Grajd si Sura
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; P, Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.338,878 583.849,739	2	381.338,311 583.835,923	13.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.338,311 583.835,923	3	381.337,817 583.823,883	12.05
3	381.337,817 583.823,883	4	381.337,59 583.816,884	7.003
4	381.337,59 583.816,884	5	381.336,859 583.800,357	16.543
5	381.336,859 583.800,357	6	381.335,942 583.777,247	23.128
6	381.335,942 583.777,247	7	381.334,39 583.739,547	37.732
7	381.334,39 583.739,547	8	381.350,853 583.739,182	16.467
8	381.350,853 583.739,182	9	381.353,075 583.824,122	84.969
9	381.353,075 583.824,122	10	381.353,896 583.853,313	29.203
10	381.353,896 583.853,313	11	381.348,588 583.852,039	5.459
11	381.348,588 583.852,039	1	381.338,878 583.849,739	9.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:126, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 303/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6144, din 08/10/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI ANA** 2) **SZATMARI MARTIN** 3) **SZATMARI FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

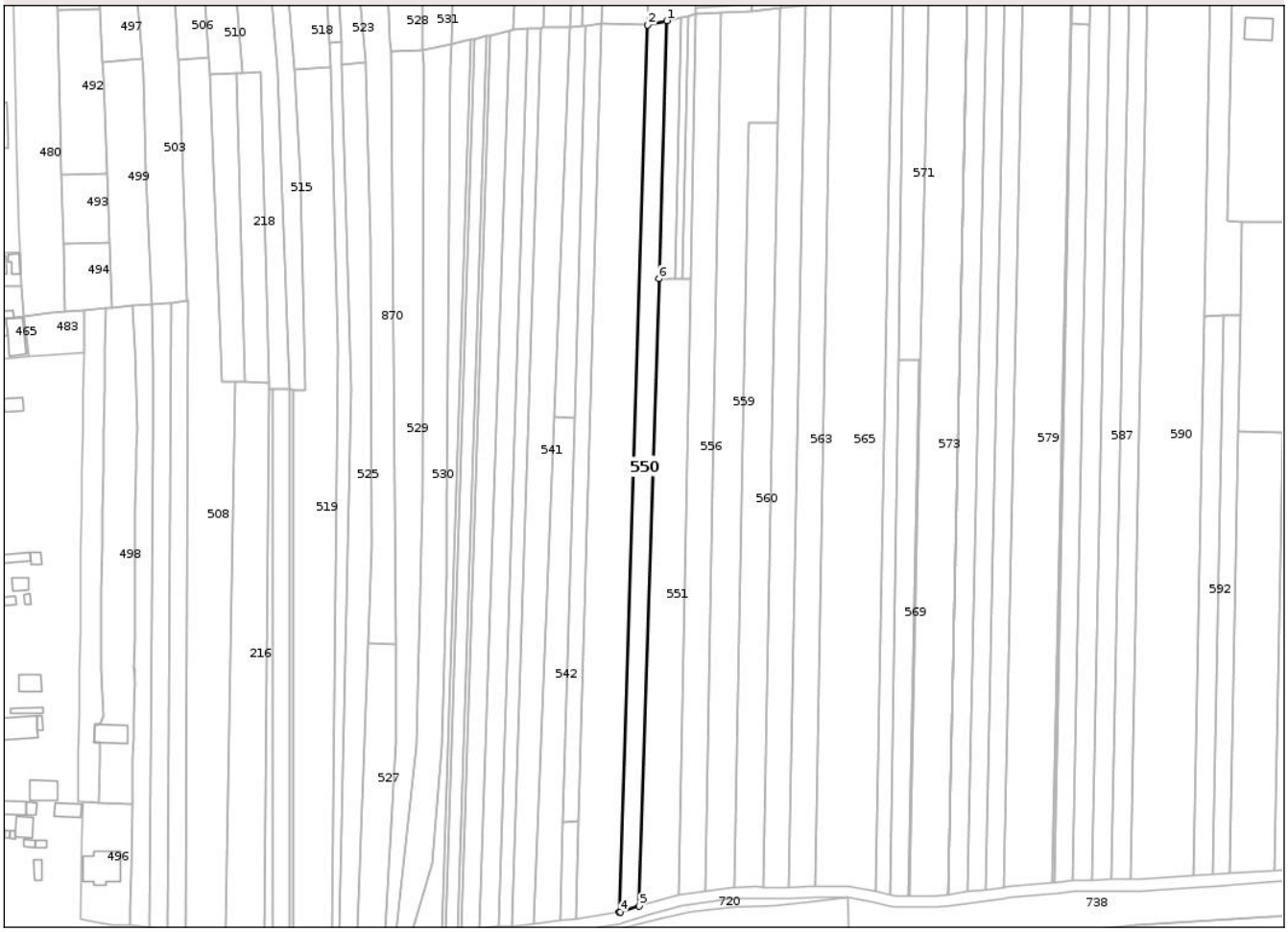
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	parte din nr. topografic 303/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	47	301/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.357,689 583.740,698	2	381.350,853 583.739,182	7.002
2	381.350,853 583.739,182	3	381.340,68 583.422,691	316.655
3	381.340,68 583.422,691	4	381.341,026 583.422,744	0.35
4	381.341,026 583.422,744	5	381.347,876 583.424,916	7.187
5	381.347,876 583.424,916	6	381.354,83 583.648,688	223.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.354,83 583.648,688	1	381.357,689 583.740,698	92.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62117	2.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9628 / 24/01/2014		
Act Notarial nr. 339, din 23/01/2014 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IMOINVEST SA**, CIF:15697381	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

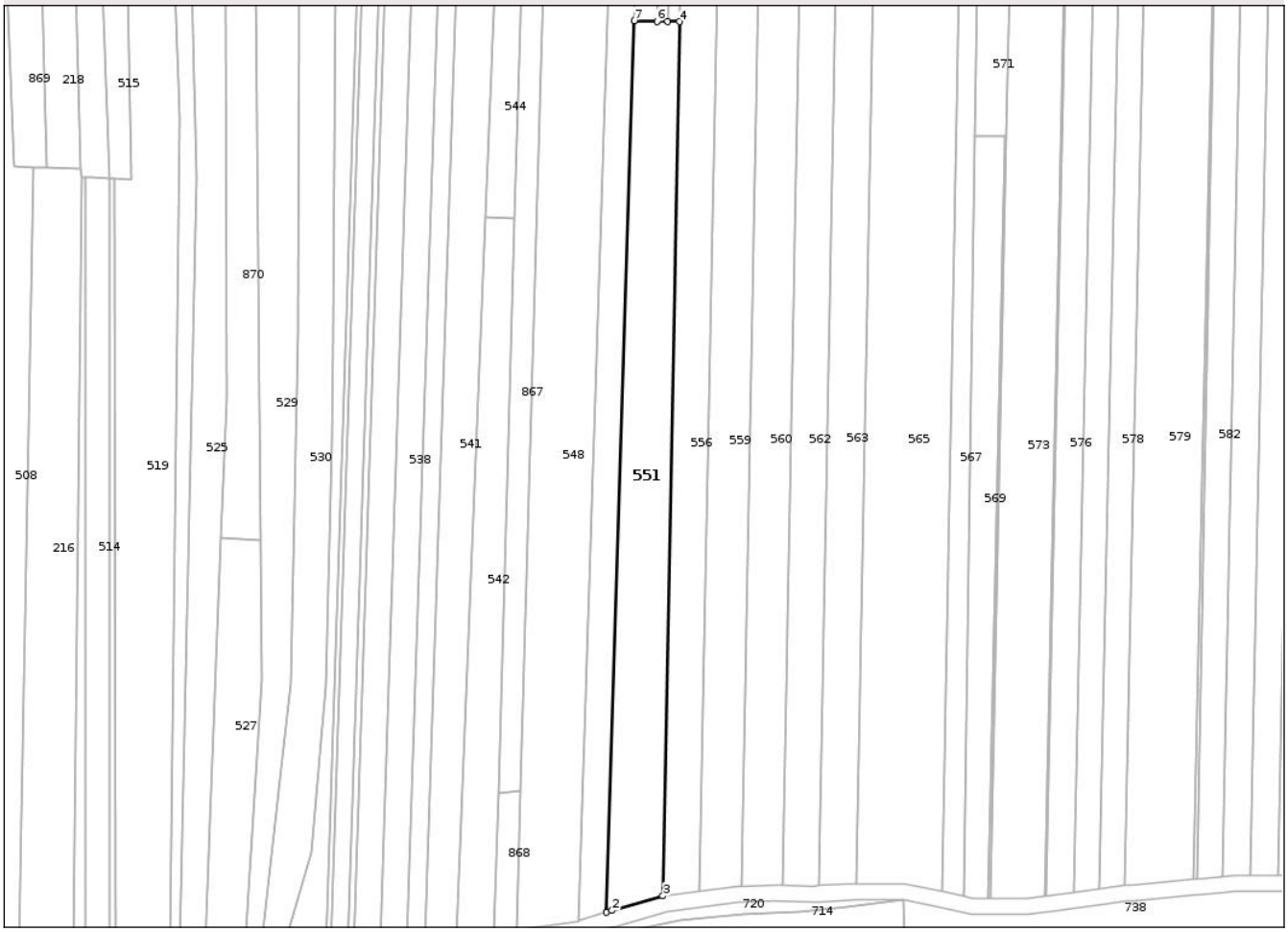
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62117	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	47	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.347,876 583.424,916	2	381.349,197 583.425,335	1.385
2	381.349,197 583.425,335	3	381.361,956 583.428,977	13.269
3	381.361,956 583.428,977	4	381.366,116 583.648,475	219.537
4	381.366,116 583.648,475	5	381.363,167 583.648,53	2.949
5	381.363,167 583.648,53	6	381.360,511 583.648,581	2.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.360,511 583.648,581	7	381.354,83 583.648,688	5.682
7	381.354,83 583.648,688	1	381.347,876 583.424,916	223.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1381, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 303/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

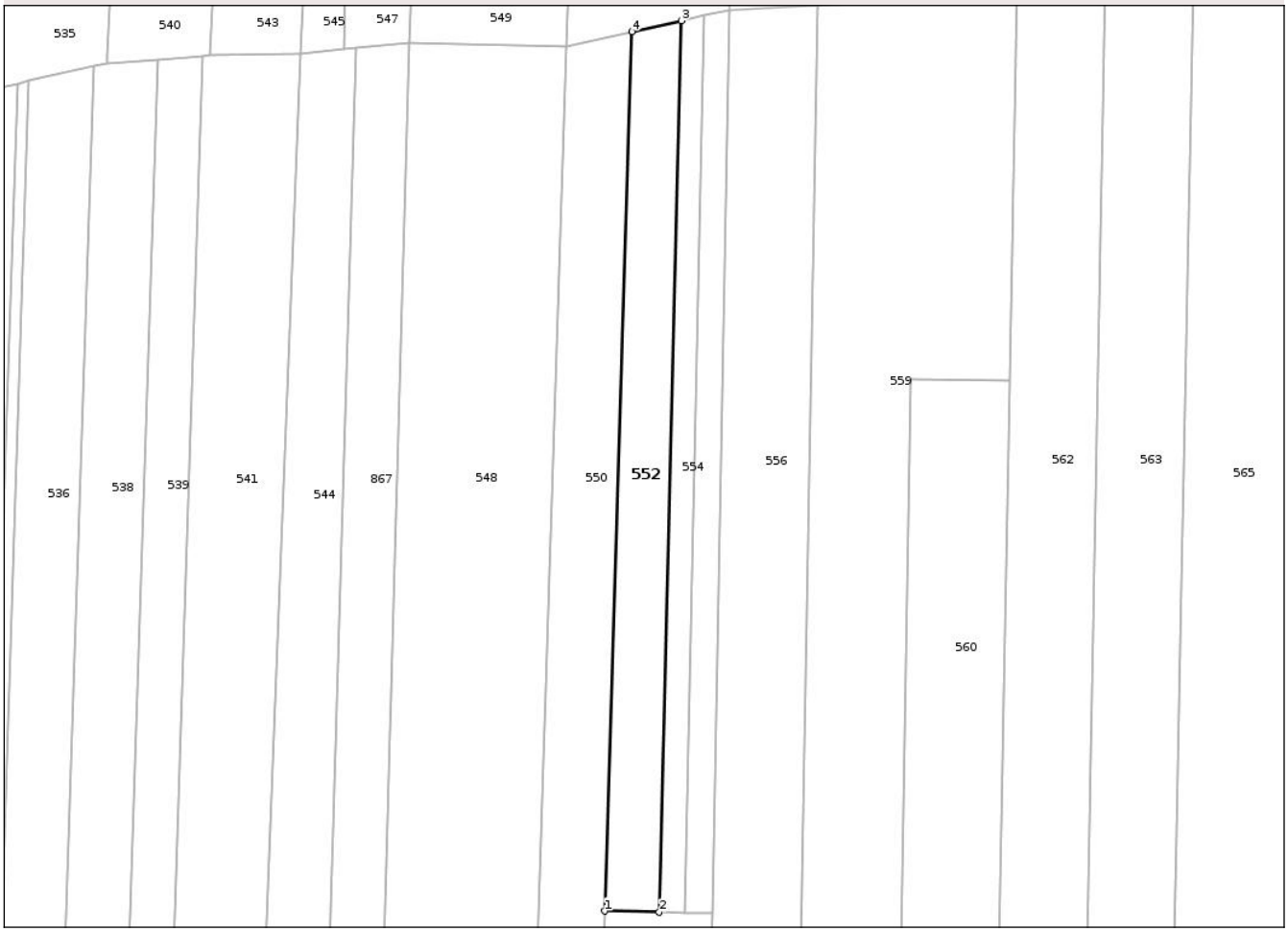
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	parte din nr. topografic 303/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.354,83 583.648,688	2	381.360,511 583.648,581	5.682
2	381.360,511 583.648,581	3	381.362,832 583.741,839	93.287
3	381.362,832 583.741,839	4	381.357,689 583.740,698	5.268
4	381.357,689 583.740,698	1	381.354,83 583.648,688	92.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 655, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53158	Din acte: 1.815 Masurata: 1.836	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83001 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 1004, din 06/05/2016 emis de Dobre Ion (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURZO ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53158	Din acte: 1.815 Masurata: 1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.836	45	A.40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.367,906 583.742,965	2	381.367,913 583.745,402	2.437
2	381.367,913 583.745,402	3	381.367,946 583.757,291	11.89
3	381.367,946 583.757,291	4	381.368,367 583.789,411	32.123
4	381.368,367 583.789,411	5	381.368,604 583.824,935	35.525
5	381.368,604 583.824,935	6	381.368,994 583.858,643	33.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.368,994 583.858,643	7	381.363,788 583.856,796	5.524
7	381.363,788 583.856,796	8	381.359,485 583.855,279	4.563
8	381.359,485 583.855,279	9	381.358,644 583.854,856	0.941
9	381.358,644 583.854,856	10	381.353,896 583.853,313	4.992
10	381.353,896 583.853,313	11	381.353,075 583.824,122	29.203
11	381.353,075 583.824,122	12	381.350,853 583.739,182	84.969
12	381.350,853 583.739,182	13	381.357,689 583.740,698	7.002
13	381.357,689 583.740,698	14	381.362,832 583.741,839	5.268
14	381.362,832 583.741,839	15	381.365,237 583.742,373	2.463
15	381.365,237 583.742,373	1	381.367,906 583.742,965	2.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1381, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 303/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

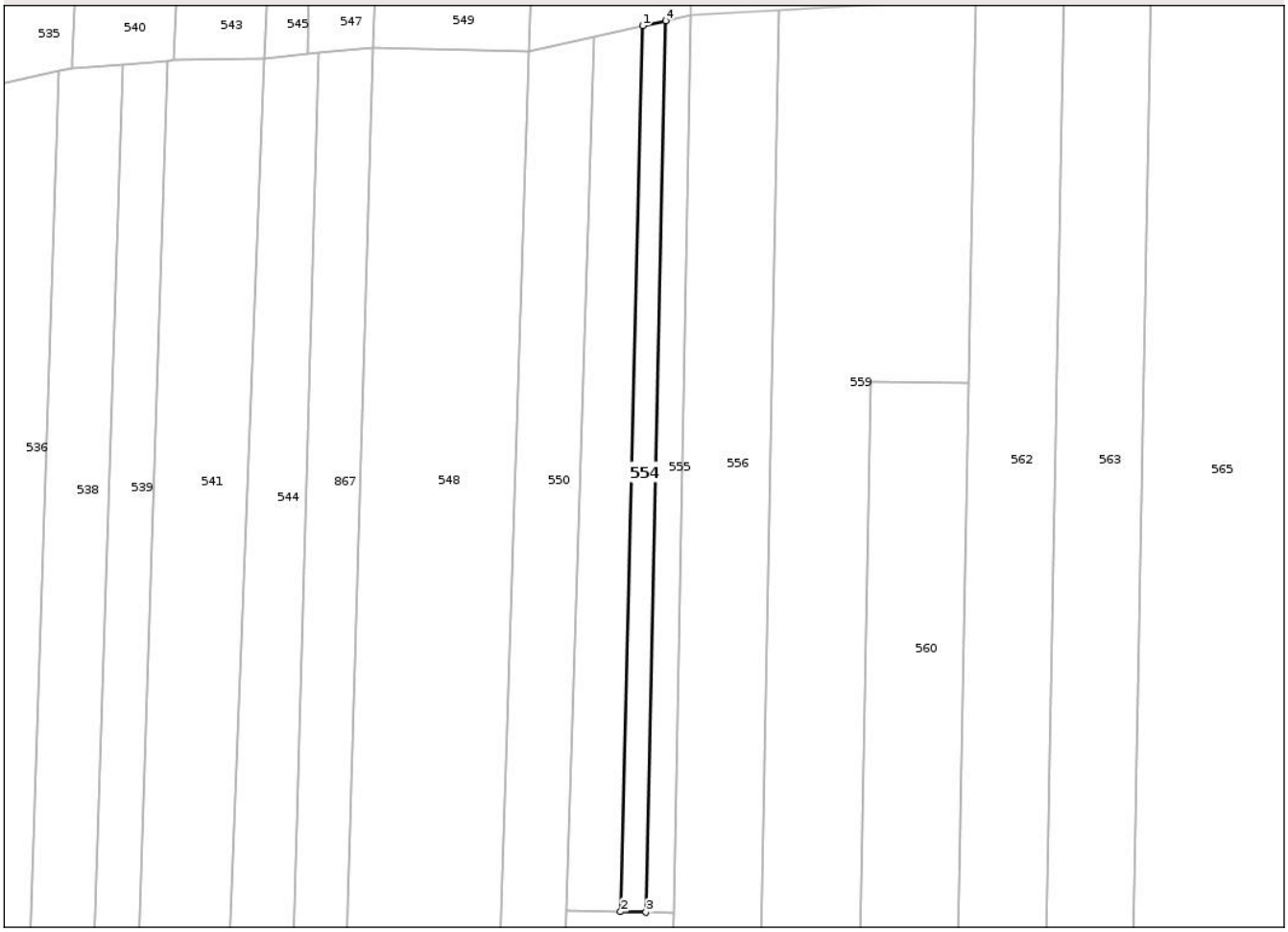
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	parte din nr. topografic 303/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.362,832 583.741,839	2	381.360,511 583.648,581	93.287
2	381.360,511 583.648,581	3	381.363,167 583.648,53	2.657
3	381.363,167 583.648,53	4	381.365,237 583.742,373	93.865
4	381.365,237 583.742,373	1	381.362,832 583.741,839	2.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62753	Din acte: 265 Masurata: 264	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141953 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 7560, din 14/11/2013 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IMOINVEST SA CU SEDIUL IN CLUJ NAPOCA**, CIF:15697381	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

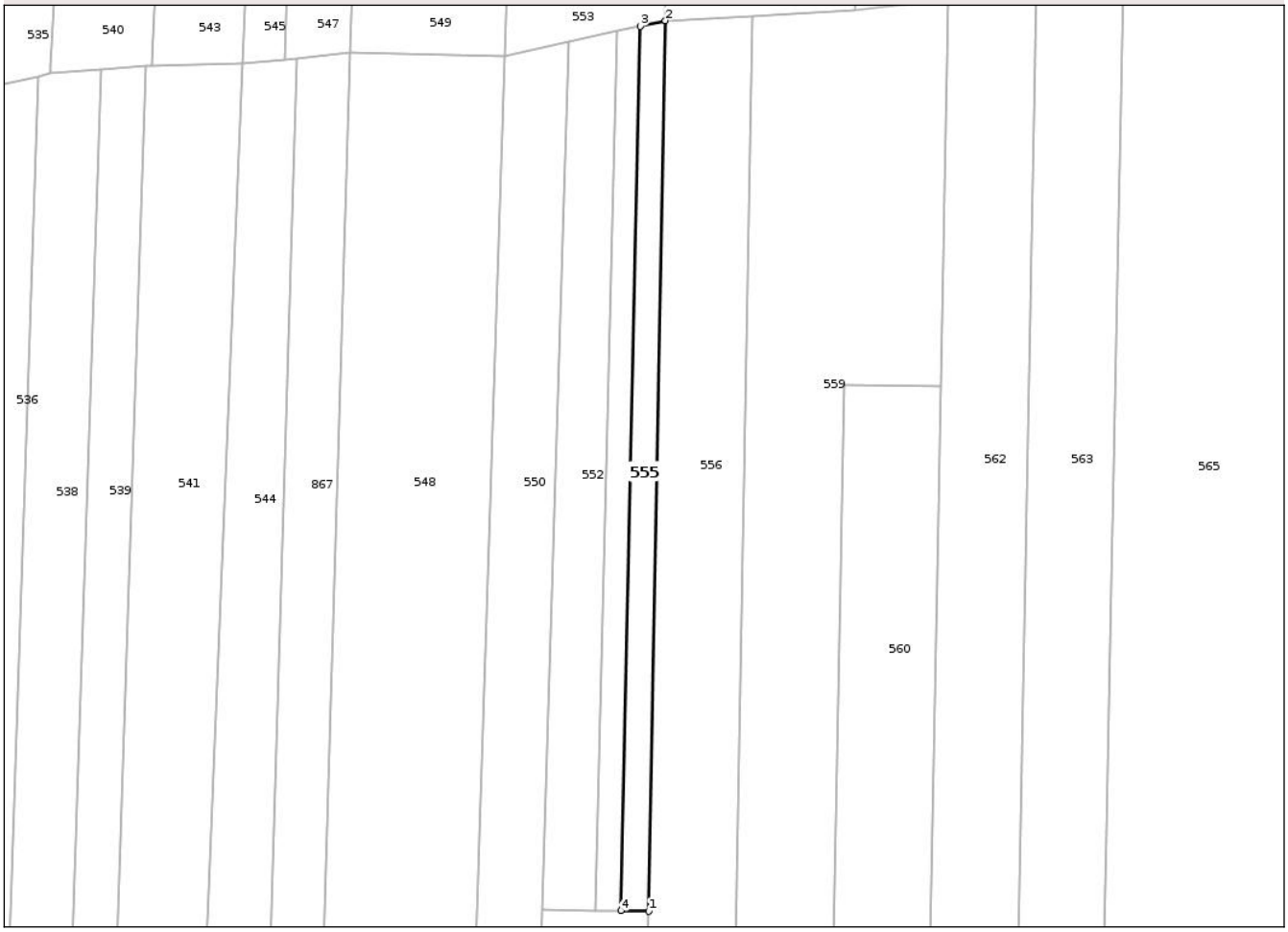
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62753	Din acte: 265 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	264	47	225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.366,116 583.648,475	2	381.367,906 583.742,965	94.507
2	381.367,906 583.742,965	3	381.365,237 583.742,373	2.734
3	381.365,237 583.742,373	4	381.363,167 583.648,53	93.865
4	381.363,167 583.648,53	1	381.366,116 583.648,475	2.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1289, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 304

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

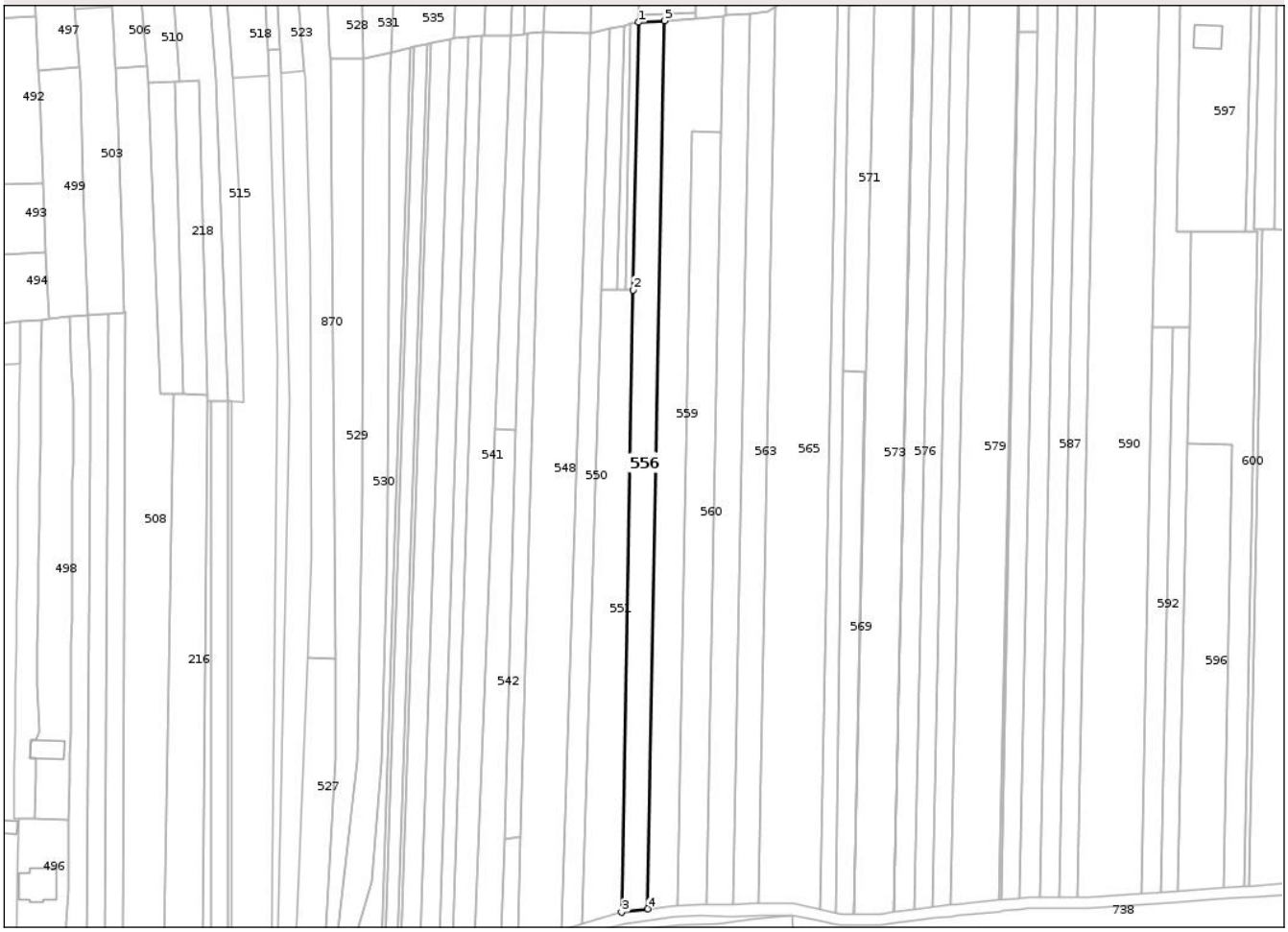
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	parte din nr. topografic 304

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.367,906 583.742,965	2	381.366,116 583.648,475	94.507
2	381.366,116 583.648,475	3	381.361,956 583.428,977	219.537
3	381.361,956 583.428,977	4	381.371,226 583.430,19	9.348
4	381.371,226 583.430,19	5	381.377,162 583.743,49	313.356
5	381.377,162 583.743,49	1	381.367,906 583.742,965	9.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78291	49	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108617 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. 25/2019, din 10/06/2019 emis de Padurean Ana Valeria (act notarial nr 981 din 04.06.2019, emis de Notar Public Korcsog Andrea Beata);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBERT ERZSÉBET**, si sotul	
195262 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 1700, din 08/10/2019 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12	A1
	1) **ALBERT ERZSÉBET**, si sotul 2) **ALBERT GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

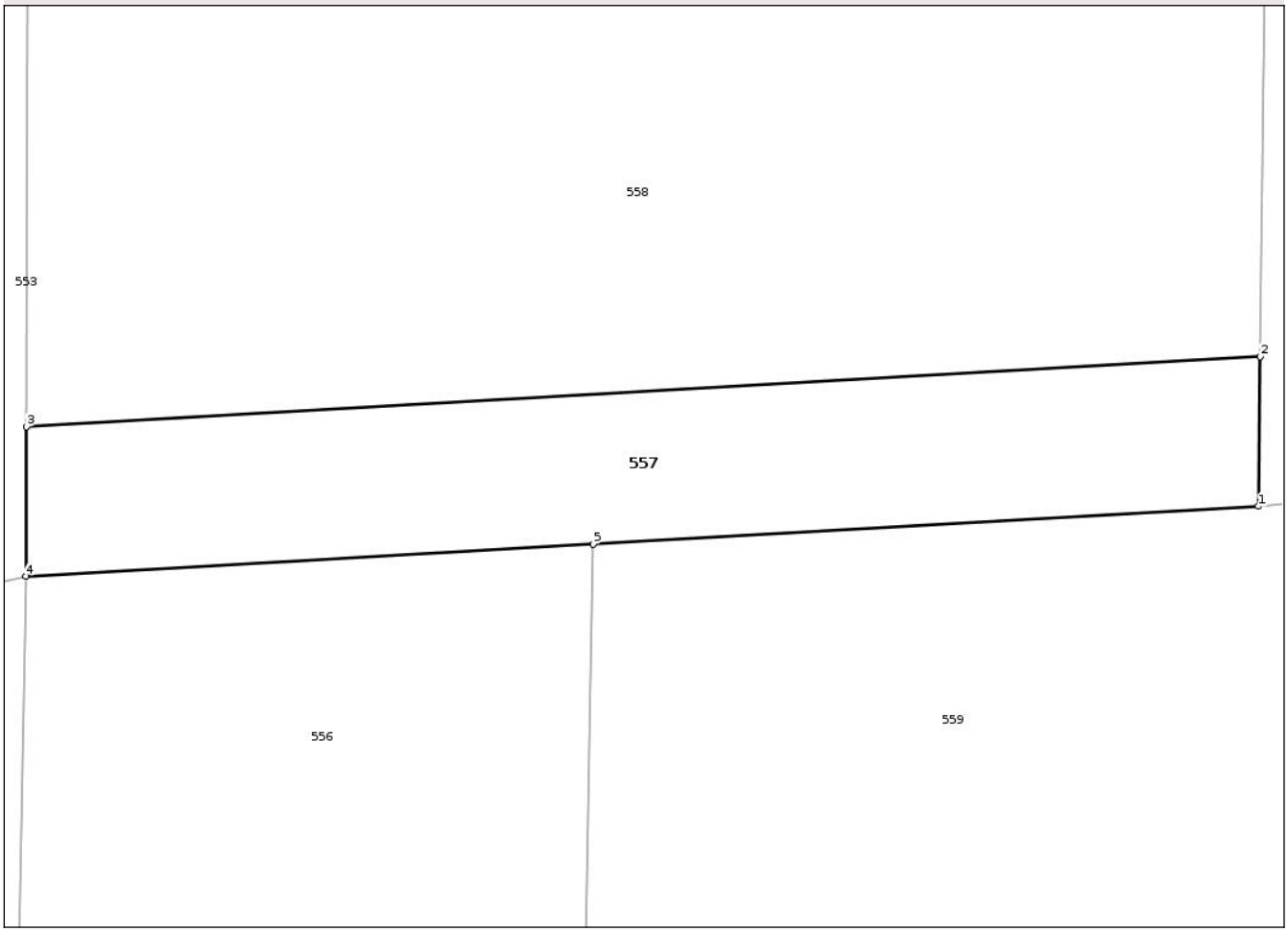
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78291	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49	47	1293/337	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.388,007 583.744,105	2	381.388,039 583.746,543	2.438
2	381.388,039 583.746,543	3	381.367,913 583.745,402	20.159
3	381.367,913 583.745,402	4	381.367,906 583.742,965	2.437
4	381.367,906 583.742,965	5	381.377,162 583.743,49	9.271
5	381.377,162 583.743,49	1	381.388,007 583.744,105	10.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 656, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79059	Din acte: 2.376 Masurata: 2.368	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79059-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 656, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:106 mp; S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146875 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 25/2019, din 10/06/2019 emis de NP PADUREAN ANA VALERIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBERT ERZSEBET**, bun propriu	
195261 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 1700, din 08/10/2019 emis de KORCSOG ANDREA BEATA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12	A1
	1) **ALBERT ERZSEBET**, si sotul 2) **ALBERT GHEORGHE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBERT ERZSEBET** 2) **ALBERT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79059	Din acte: 2.376 Masurata: 2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	I44	37/1	-	
2	arabil	DA	1.768	I44	38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79059-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:106 mp; S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.367,913 583.745,402	2	381.388,039 583.746,543	20.159
2	381.388,039 583.746,543	3	381.389,34 583.845,696	99.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.389,34 583.845,696	4	381.389,555 583.862,065	16.37
4	381.389,555 583.862,065	5	381.389,608 583.866,078	4.013
5	381.389,608 583.866,078	6	381.383,681 583.863,863	6.327
6	381.383,681 583.863,863	7	381.378,999 583.862,258	4.949
7	381.378,999 583.862,258	8	381.373,976 583.860,443	5.341
8	381.373,976 583.860,443	9	381.368,994 583.858,643	5.297
9	381.368,994 583.858,643	10	381.368,604 583.824,935	33.71
10	381.368,604 583.824,935	11	381.368,367 583.789,411	35.525
11	381.368,367 583.789,411	12	381.367,946 583.757,291	32.123
12	381.367,946 583.757,291	1	381.367,913 583.745,402	11.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85406	3.700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208148 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 457, din 28/03/2022 emis de Notar public Muresan Raluca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMET ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

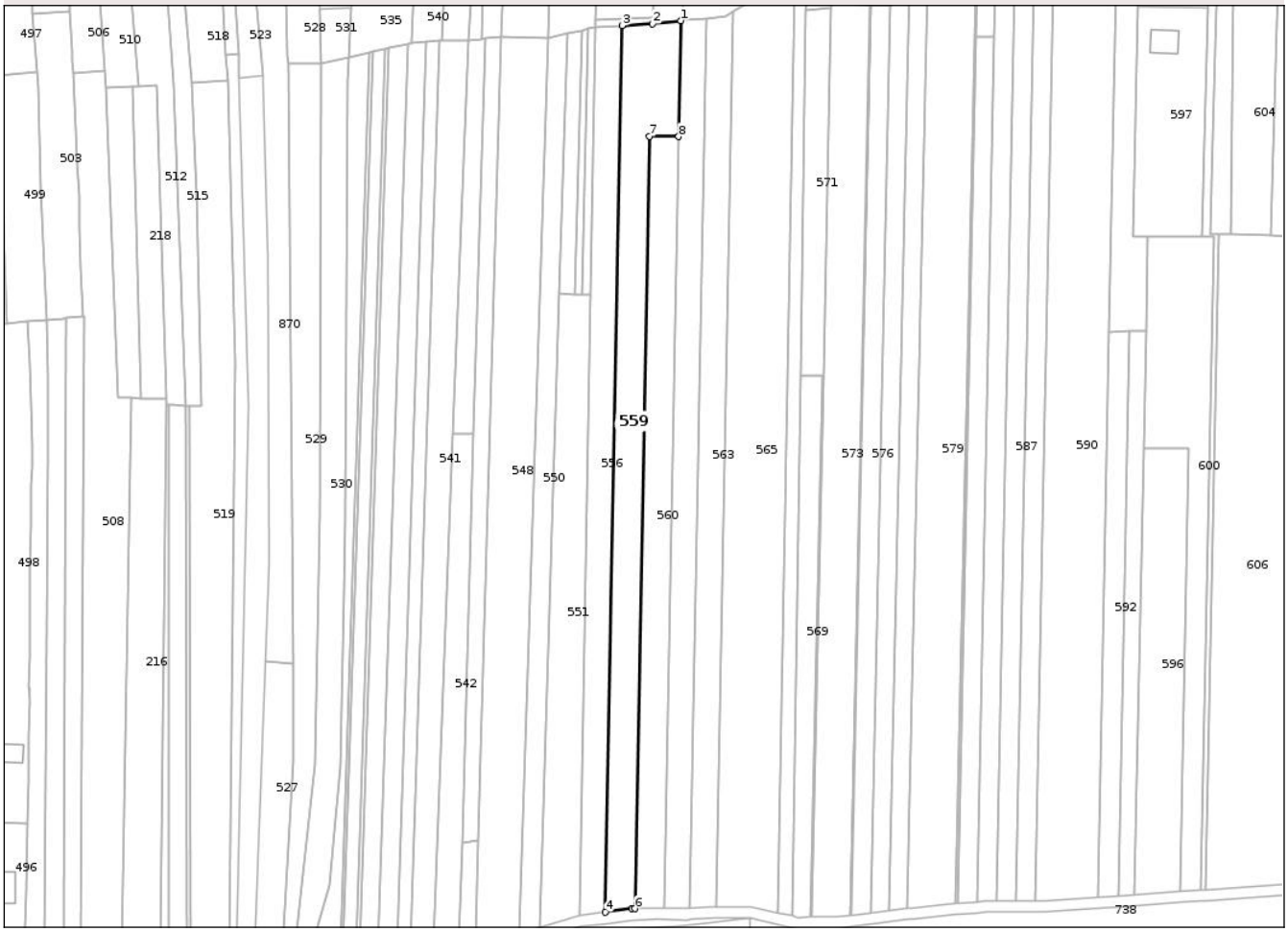
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85406	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.700	47	1293/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.397,963 583.745,208	2	381.388,007 583.744,105	10.017
2	381.388,007 583.744,105	3	381.377,162 583.743,49	10.862
3	381.377,162 583.743,49	4	381.371,226 583.430,19	313.356
4	381.371,226 583.430,19	5	381.380,702 583.431,419	9.556
5	381.380,702 583.431,419	6	381.381,749 583.431,455	1.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.381,749 583.431,455	7	381.386,92 583.704,343	272.938
7	381.386,92 583.704,343	8	381.397,187 583.704,226	10.267
8	381.397,187 583.704,226	1	381.397,963 583.745,208	40.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56968	2.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196782 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 64, din 08/11/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HINDRICH IOSIF**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **HINDRICH ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

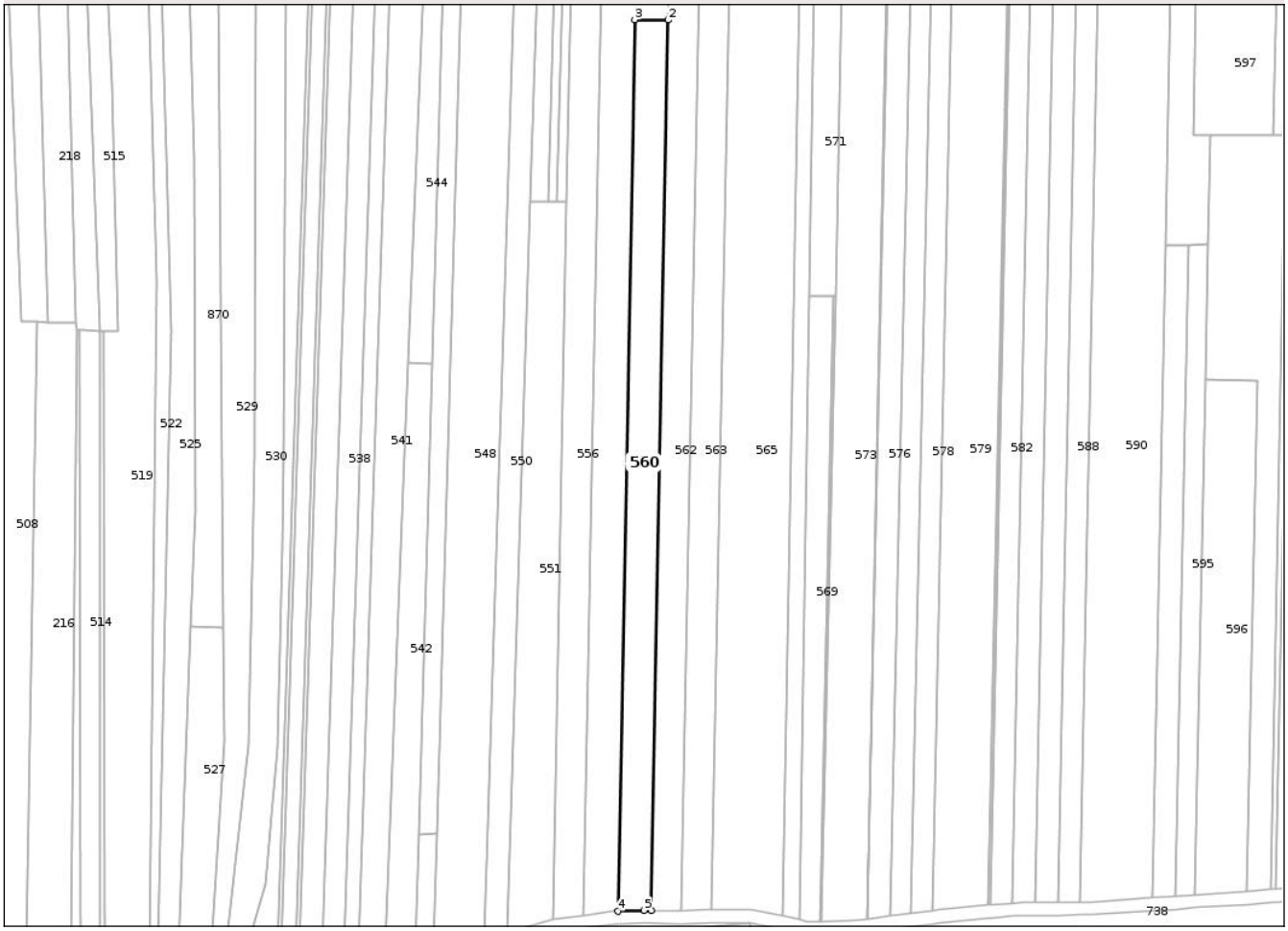
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56968	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	47	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.392,022 583.431,679	2	381.397,187 583.704,226	272.596
2	381.397,187 583.704,226	3	381.386,92 583.704,343	10.267
3	381.386,92 583.704,343	4	381.381,749 583.431,455	272.938
4	381.381,749 583.431,455	5	381.389,818 583.431,73	8.073
5	381.389,818 583.431,73	1	381.392,022 583.431,679	2.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 657, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81762	Din acte: 1.283 Masurata: 1.321	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	81762-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 657, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - casa de locuit. Sc = 102 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36461 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 157, din 17/02/2021 emis de Valenciuc Dana Claudia (CVC, Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP DANIELA-MARIA**, si sotul 2) **POP DORIN-MARIUS**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP DANIELA-MARIA** 2) **POP DORIN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81762	Din acte: 1.283 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	44	35	-	
2	arabil	DA	927	44	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	81762-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - casa de locuit. Sc = 102 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.389,608 583.866,078	2	381.389,555 583.862,065	4.013
2	381.389,555 583.862,065	3	381.389,34 583.845,696	16.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.389,34 583.845,696	4	381.388,039 583.746,543	99.162
4	381.388,039 583.746,543	5	381.388,007 583.744,105	2.438
5	381.388,007 583.744,105	6	381.397,963 583.745,208	10.017
6	381.397,963 583.745,208	7	381.398,674 583.745,287	0.715
7	381.398,674 583.745,287	8	381.398,848 583.778,664	33.377
8	381.398,848 583.778,664	9	381.400,322 583.854,038	75.388
9	381.400,322 583.854,038	10	381.400,591 583.862,38	8.346
10	381.400,591 583.862,38	11	381.400,795 583.871,625	9.247
11	381.400,795 583.871,625	12	381.399,02 583.870,741	1.983
12	381.399,02 583.870,741	13	381.394,395 583.868,409	5.18
13	381.394,395 583.868,409	1	381.389,608 583.866,078	5.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:546, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 308

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57, din 11/09/1991 emis de CJPSDDPAT CLUJ (Proces verbal de punere in posesie nr. 10 din 09.02.2024 emis de Consiliul Local al Comunei Floresti);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	parte din nr. topografic 308

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	47	1293/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.397,963 583.745,208	2	381.397,187 583.704,226	40.99
2	381.397,187 583.704,226	3	381.392,022 583.431,679	272.596
3	381.392,022 583.431,679	4	381.399,95 583.431,496	7.93
4	381.399,95 583.431,496	5	381.401,254 583.431,578	1.306
5	381.401,254 583.431,578	6	381.407,214 583.746,116	314.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.407,214 583.746,116	7	381.398,674 583.745,287	8.58
7	381.398,674 583.745,287	1	381.397,963 583.745,208	0.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1729 Luna de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:312/1/2,313/1/2,311/1
Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56584	2.900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106763 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 2639, din 20/12/2007 emis de BNP Mihutiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI STEFAN**, cas. cu 2) **SZATMARI ELISABETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1729 Luna de Sus)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

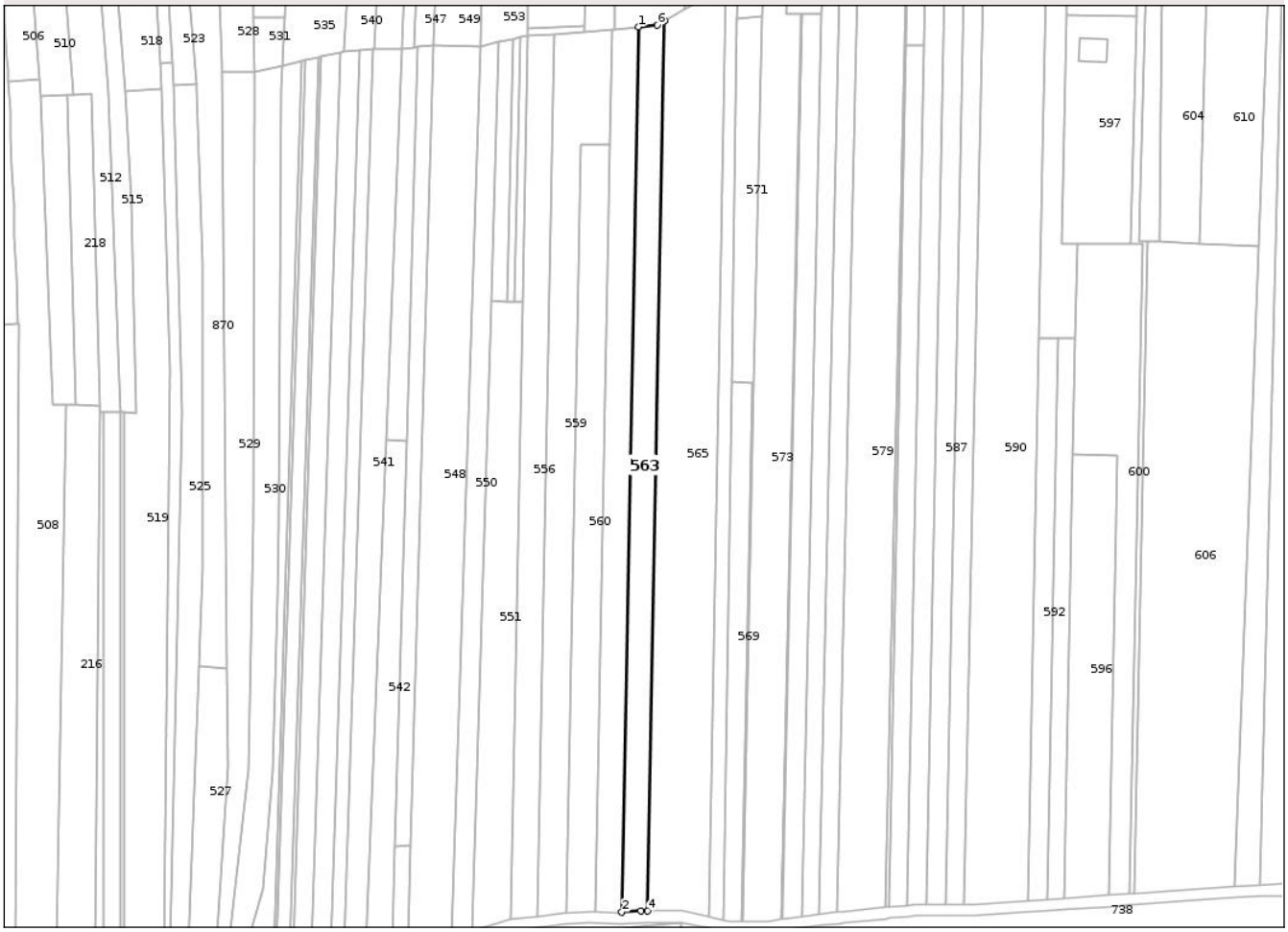
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56584	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	47	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.407,214 583.746,116	2	381.401,254 583.431,578	314.595
2	381.401,254 583.431,578	3	381.408,012 583.432,0	6.771
3	381.408,012 583.432,0	4	381.410,471 583.432,009	2.459
4	381.410,471 583.432,009	5	381.416,464 583.748,301	316.348
5	381.416,464 583.748,301	6	381.413,894 583.746,764	2.995

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.413,894 583.746,764	1	381.407,214 583.746,116	6.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 658, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53159	Din acte: 3.282 Masurata: 3.356	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53159-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 658, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, ALCATUITA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, CAMARA, 2 BAI, ACCES POD
A1.2	53159-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 658, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE DE VARA SI CAMARA, CONTRUITE IN 1969, DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA, INVELIT CU TIGLA
A1.3	53159-C3	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 658, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD CU SURA DIN PIATRA SI LEMN, ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN, INVELITE CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83003 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 1004, din 06/05/2016 emis de Dobre Ion (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GURZO ISTVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53159	Din acte: 3.282 Masurata: 3.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	45	35	-	
2	arabil	DA	1.060	45	36	-	
3	faneata	DA	1.276	45	36/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53159-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE DIN TIGLA, ALCATUITA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, CAMARA, 2 BAI, ACCES POD
A1.2	53159-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE DE VARA SI CAMARA, CONTRUITE IN 1969, DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA, INVELIT CU TIGLA
A1.3	53159-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; GRAJD CU SURA DIN PIATRA SI LEMN, ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN, INVELITE CU TIGLA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.400,795 583.871,625	2	381.400,591 583.862,38	9.247
2	381.400,591 583.862,38	3	381.400,322 583.854,038	8.346
3	381.400,322 583.854,038	4	381.398,848 583.778,664	75.388
4	381.398,848 583.778,664	5	381.398,674 583.745,287	33.377
5	381.398,674 583.745,287	6	381.407,214 583.746,116	8.58
6	381.407,214 583.746,116	7	381.413,894 583.746,764	6.712
7	381.413,894 583.746,764	8	381.416,464 583.748,301	2.995
8	381.416,464 583.748,301	9	381.423,578 583.752,553	8.288
9	381.423,578 583.752,553	10	381.424,659 583.790,872	38.334
10	381.424,659 583.790,872	11	381.425,782 583.826,851	35.997
11	381.425,782 583.826,851	12	381.427,128 583.869,128	42.298
12	381.427,128 583.869,128	13	381.427,592 583.882,244	13.124
13	381.427,592 583.882,244	14	381.420,85 583.880,853	6.884
14	381.420,85 583.880,853	15	381.415,601 583.878,446	5.775
15	381.415,601 583.878,446	16	381.410,801 583.876,267	5.271
16	381.410,801 583.876,267	1	381.400,795 583.871,625	11.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84467	7.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95914 / 08/05/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 19, din 16/11/2018 emis de HAROSA ROMANA (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 66 din 09.11.2010, emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR 16 din 27.04.2023, emis de BIANCA -LAVINIA CARABAS -GHILE;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR 1610/1779 din 04.11.2002, emis de CJSDPT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZATMARI VERONICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IAKAB FRANCISC**	
30801 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 401, din 13/02/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **IAKAB FRANCISC**, bun propriu	
30807 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 402, din 13/02/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **IAKAB FRANCISC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

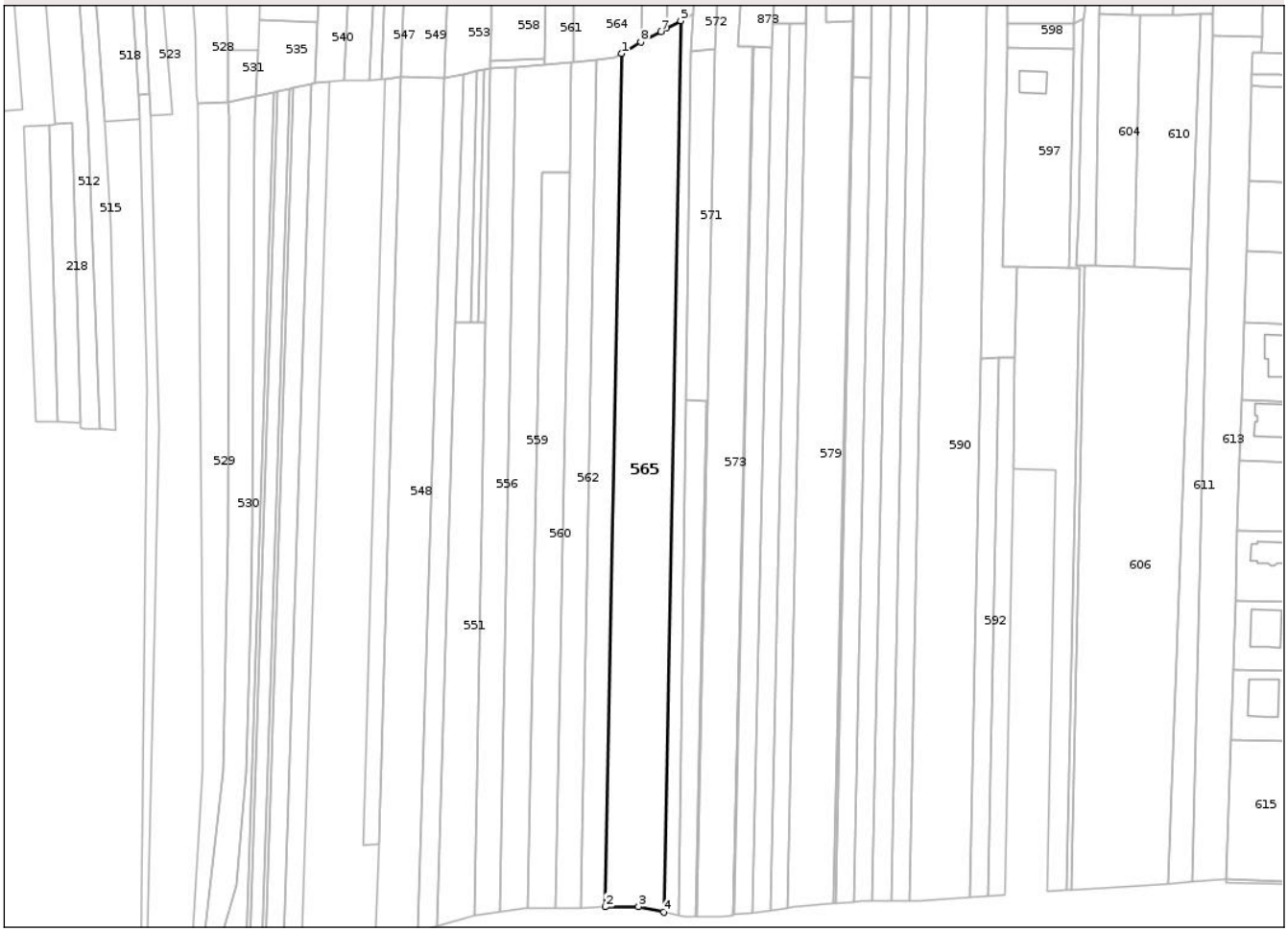
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84467	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	47	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.416,464 583.748,301	2	381.410,471 583.432,009	316.348
2	381.410,471 583.432,009	3	381.422,756 583.432,054	12.285
3	381.422,756 583.432,054	4	381.432,109 583.430,038	9.568
4	381.432,109 583.430,038	5	381.438,371 583.760,484	330.505
5	381.438,371 583.760,484	6	381.433,142 583.757,861	5.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.433,142 583.757,861	7	381.431,017 583.756,441	2.556
7	381.431,017 583.756,441	8	381.423,578 583.752,553	8.394
8	381.423,578 583.752,553	1	381.416,464 583.748,301	8.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1764 Luna de Sus
Nr. topografic:305/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 660, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79950	Din acte: 1.177 Masurata: 1.235	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79950-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 660, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, compusă din PATER - 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 terasă închisă, SUBSOL - 2 pivnițe
A1.2	79950-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 660, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; P, Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38065 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 11, din 17/02/2021 emis de Lupea Mariana (Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALBERT LORAND**, bun propriu	
111363 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 304, din 17/05/2021 emis de MURESAN RALUCA (act administrativ nr 2 din 17.05.2021, emis de MURESAN RALUCA, Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALBERT LORAND**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALBERT LORAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79950	Din acte: 1.177 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	44	31, 32, 32/1	-	
2	arabil	DA	939	44	31, 32, 32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79950-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; casă din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din PATER - 3 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 terasă închisă, SUBSOL - 2 pivniţe
A1.2	79950-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; P, Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.427,592 583.882,244	2	381.427,128 583.869,128	13.124
2	381.427,128 583.869,128	3	381.425,782 583.826,851	42.298
3	381.425,782 583.826,851	4	381.424,659 583.790,872	35.997
4	381.424,659 583.790,872	5	381.423,578 583.752,553	38.334
5	381.423,578 583.752,553	6	381.431,017 583.756,441	8.394
6	381.431,017 583.756,441	7	381.433,142 583.757,861	2.556
7	381.433,142 583.757,861	8	381.435,03 583.812,355	54.527
8	381.435,03 583.812,355	9	381.435,715 583.832,792	20.448
9	381.435,715 583.832,792	10	381.437,476 583.882,97	50.209
10	381.437,476 583.882,97	11	381.434,447 583.882,653	3.046
11	381.434,447 583.882,653	1	381.427,592 583.882,244	6.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:147, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.580 Masurata: 1.580	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 8580 mp se regaseste la imobilul cu ID 565. Parte din nr. topografic 312/2, 313/2 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1610/1779, din 04/11/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI ST ELISABETA** 2) **JAKAB ST ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

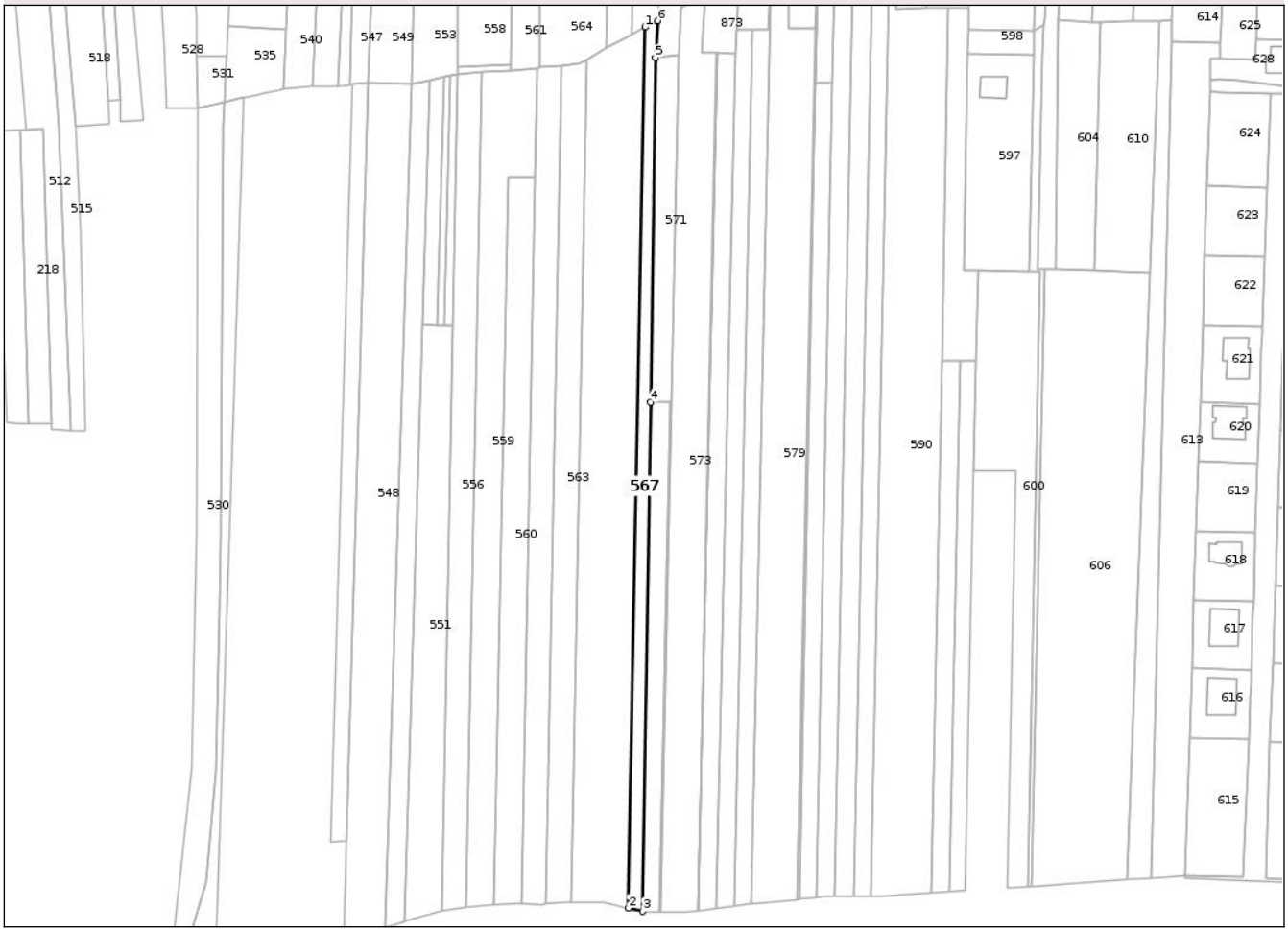
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.580 Masurata: 1.580	Diferenta de suprafata pana la 8580 mp se regaseste la imobilul cu ID 565. Parte din nr. topografic 312/2, 313/2 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.580	47	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.438,371 583.760,484	2	381.432,109 583.430,038	330.505
2	381.432,109 583.430,038	3	381.437,577 583.428,86	5.593
3	381.437,577 583.428,86	4	381.440,344 583.619,842	191.002
4	381.440,344 583.619,842	5	381.442,207 583.748,944	129.116
5	381.442,207 583.748,944	6	381.443,101 583.762,856	13.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.443,101 583.762,856	1	381.438,371 583.760,484	5.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7781
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2867/2

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 660A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54680	Din acte: 733 Masurata: 807	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54680-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 660A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT FORMATA DIN D+P+M, CONSTRUITA PE FUNDATII DE BETON CONTINUE CU ZIDURI, STRUCTURA MIXTA DE ZIDARIE DE CARAMIDA SI GOLURI POROTERM CU STALPISORI DIN BETON ARMAT. PLANSEE DIN BETON ARMAT. MANSARDA DIN BETON SI CARAMIDA POROTERM, ACOPERIS DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA, FORMATA DIN:;SUBSOL 1 USCATORIE,1 CASA SCARII, 1 C.T.;;PARTER 1 WINDFANG, 1 HOL, 1 CASA SCARII, 1 CASA SCARII SUBSOL,1 W.C., 1 BIROU , 1 BUCATARIE, 1 CAMERA DE ZI, 1 LOC DE LUAT MASA ;; MANSARDA 3 DORMITOARE, 1 HOL ,3 BAI , 3 DRESSINGURI, 2 TERASE .;SUPRAFATA UTILA 204,02MP.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244100 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 4227, din 15/11/2024 emis de Furdui Horia Augustin (Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂTANĂ ANA-MIHAELA**, și soțul 2) **CĂTANĂ NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54680	Din acte: 733 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	44	31, 32, 32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54680-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT FORMATA DIN D+P+M, CONSTRUITA PE FUNDATII DE BETON CONTINUE CU ZIDURI, STRUCTURA MIXTA DE ZIDARIE DE CARAMIDA SI GOLURI POROTERM CU STALPISORI DIN BETON ARMAT. PLANSEE DIN BETON ARMAT. MANSARDA DIN BETON SI CARAMIDA POROTERM, ACOPERIS DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA CERAMICA, FORMATA DIN:;SUBSOL 1 USCATORIE,1 CASA SCARII, 1 C.T.;;PARTER 1 WINDFANG, 1 HOL, 1 CASA SCARII, 1 CASA SCARII SUBSOL,1 W.C., 1 BIROU , 1 BUCATARIE, 1 CAMERA DE ZI, 1 LOC DE LUAT MASA ;;MANSARDA 3 DORMITOARE, 1 HOL ,3 BAI , 3 DRESSINGURI, 2 TERASE .; SUPRAFATA UTILA 204,02MP.;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.444,203 583.793,708	2	381.444,709 583.810,902	17.201
2	381.444,709 583.810,902	3	381.445,126 583.825,866	14.97
3	381.445,126 583.825,866	4	381.438,323 583.826,022	6.805
4	381.438,323 583.826,022	5	381.438,929 583.842,515	16.504
5	381.438,929 583.842,515	6	381.440,474 583.883,091	40.605
6	381.440,474 583.883,091	7	381.437,476 583.882,97	3.0
7	381.437,476 583.882,97	8	381.435,715 583.832,792	50.209
8	381.435,715 583.832,792	9	381.435,03 583.812,355	20.448
9	381.435,03 583.812,355	10	381.433,142 583.757,861	54.527
10	381.433,142 583.757,861	11	381.438,371 583.760,484	5.85
11	381.438,371 583.760,484	12	381.443,101 583.762,856	5.292
12	381.443,101 583.762,856	1	381.444,203 583.793,708	30.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80125	1.327	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18958 / 30/01/2020		
Act Administrativ nr. 8489, din 19/02/2008 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 17 din 22.02.2019, emis de Birou Individual Notarial Moigradean Laura;act administrativ nr 17214 din 09.01.2020, emis de Primaria Comunei Floresti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

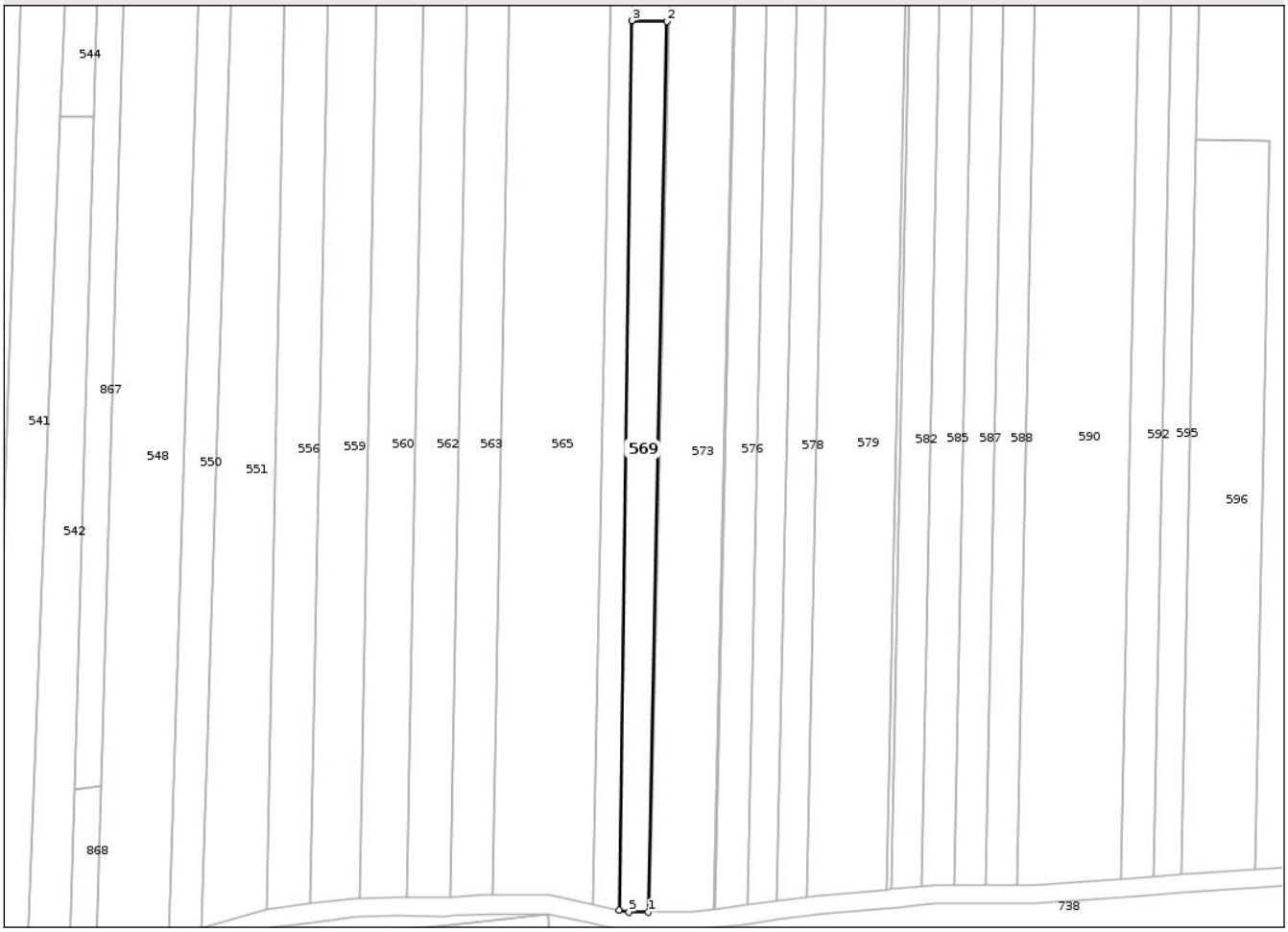
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80125	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.327	47	180/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.443,831 583.428,417	2	381.447,956 583.619,678	191.305
2	381.447,956 583.619,678	3	381.440,344 583.619,842	7.614
3	381.440,344 583.619,842	4	381.437,577 583.428,86	191.002
4	381.437,577 583.428,86	5	381.439,723 583.428,397	2.195
5	381.439,723 583.428,397	1	381.443,831 583.428,417	4.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7780
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2867/1

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 660A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56370	Din acte: 400 Masurata: 386	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56370-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 660A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casă construită pe fundație de beton, pereți din lemn, acoperită cu azbociment ondulat, compusă din: la parter: 1 atelier, 1 magazie, 1 cămară de alimente, la demisol: pivniță
A1.2	56370-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 660A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; P, Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25491 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. act de lotizare nr. 722, din 17/04/2007 emis de Notar Dan Mircea Cârlănaru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN IULIA MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7780)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN IULIA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56370	Din acte: 400 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	44	31, 32, 32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56370-C1	constructii industriale si edilitare	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casă construită pe fundaţie de beton, pereţi din lemn, acoperită cu azbociment ondulat, compusă din: la parter: 1 atelier, 1 magazie, 1 cămară de alimente, la demisol: pivniţă
A1.2	56370-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; P, Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.440,474 583.883,091	2	381.438,929 583.842,515	40.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.438,929 583.842,515	3	381.438,323 583.826,022	16.504
3	381.438,323 583.826,022	4	381.445,126 583.825,866	6.805
4	381.445,126 583.825,866	5	381.445,133 583.826,161	0.295
5	381.445,133 583.826,161	6	381.445,432 583.835,598	9.442
6	381.445,432 583.835,598	7	381.446,922 583.876,455	40.884
7	381.446,922 583.876,455	8	381.446,933 583.876,632	0.177
8	381.446,933 583.876,632	9	381.447,231 583.882,92	6.296
9	381.447,231 583.882,92	10	381.447,256 583.883,459	0.539
10	381.447,256 583.883,459	11	381.442,215 583.883,164	5.05
11	381.442,215 583.883,164	12	381.441,546 583.883,125	0.67
12	381.441,546 583.883,125	1	381.440,474 583.883,091	1.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76231	1.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100256 / 05/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4903, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

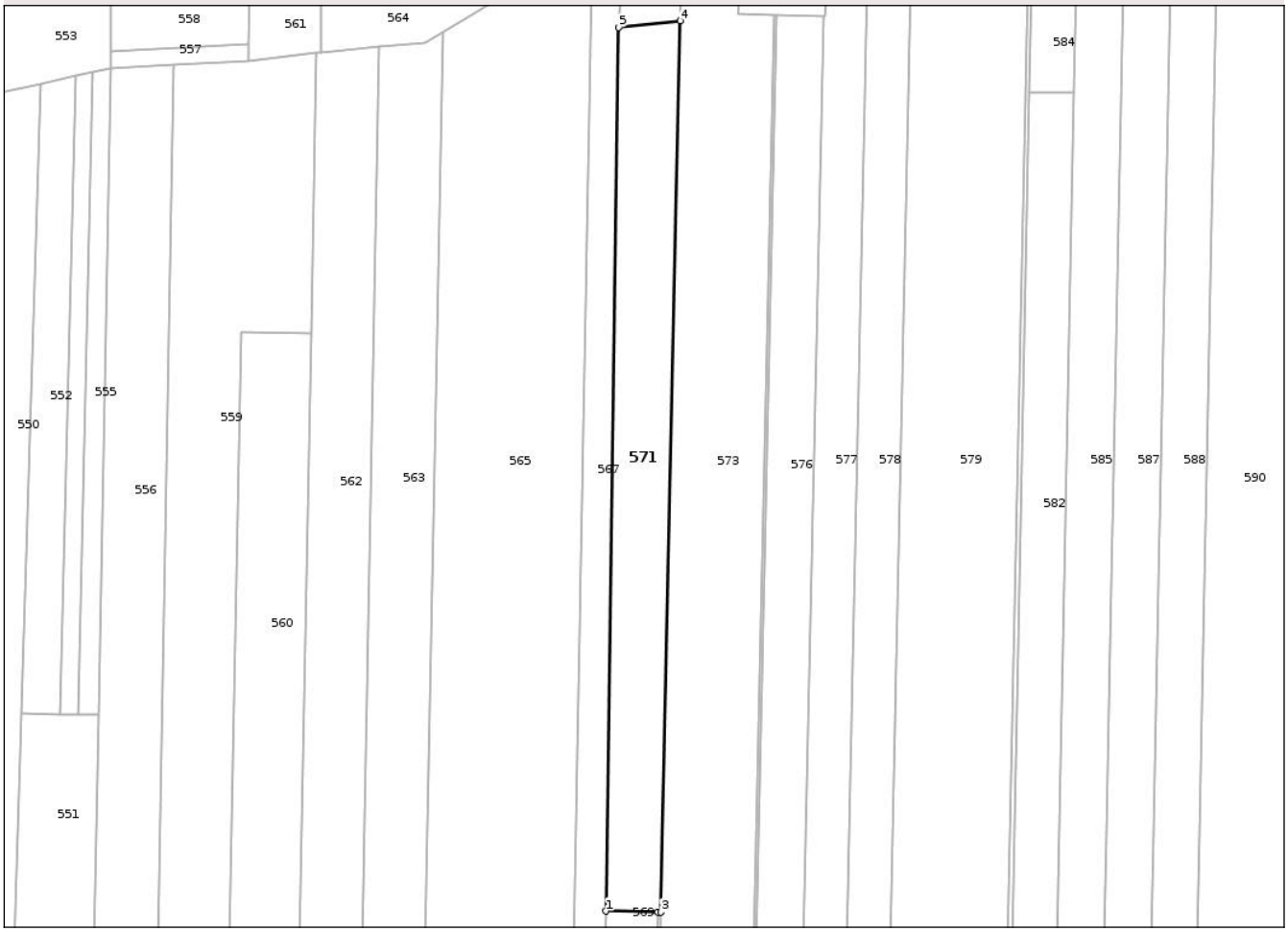
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76231	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	47	57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.440,344 583.619,842	2	381.447,956 583.619,678	7.614
2	381.447,956 583.619,678	3	381.448,36 583.619,669	0.404
3	381.448,36 583.619,669	4	381.451,169 583.749,935	130.296
4	381.451,169 583.749,935	5	381.442,207 583.748,944	9.017
5	381.442,207 583.748,944	1	381.440,344 583.619,842	129.116

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 661, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78366	Din acte: 1.209 Masurata: 1.225	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78366-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 661, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din 2 camere, hol, bucatarie, baie si camara si acces pod avand S.u. = 73.14mp, S.c. = 92.00 mp, S.d. = 92.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275938 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 1878, din 23/12/2022 emis de MURESAN RALUCA (act administrativ nr 1 din 23.12.2022, emis de MURESAN RALUCA, Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZIRBO IOSIF-PETRU**, si sotia 2) **ZIRBO MARIA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78366	Din acte: 1.209 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	44	29	-	
2	arabil	DA	722	44	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78366-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din 2 camere, hol, bucatarie, baie si camara si acces pod avand S.u. = 73.14mp, S.c. = 92.00 mp, S.d. = 92.00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.447,231 583.882,92	2	381.446,933 583.876,632	6.296
2	381.446,933 583.876,632	3	381.446,922 583.876,455	0.177
3	381.446,922 583.876,455	4	381.445,432 583.835,598	40.884
4	381.445,432 583.835,598	5	381.445,133 583.826,161	9.442
5	381.445,133 583.826,161	6	381.445,126 583.825,866	0.295
6	381.445,126 583.825,866	7	381.444,709 583.810,902	14.97
7	381.444,709 583.810,902	8	381.444,203 583.793,708	17.201
8	381.444,203 583.793,708	9	381.443,101 583.762,856	30.872
9	381.443,101 583.762,856	10	381.442,207 583.748,944	13.941
10	381.442,207 583.748,944	11	381.451,169 583.749,935	9.017
11	381.451,169 583.749,935	12	381.451,891 583.767,771	17.851
12	381.451,891 583.767,771	13	381.454,423 583.824,152	56.438
13	381.454,423 583.824,152	14	381.455,193 583.843,251	19.115
14	381.455,193 583.843,251	15	381.455,392 583.846,6	3.355
15	381.455,392 583.846,6	16	381.455,554 583.850,915	4.318
16	381.455,554 583.850,915	17	381.456,597 583.873,487	22.596
17	381.456,597 583.873,487	18	381.456,952 583.882,657	9.177
18	381.456,952 583.882,657	19	381.452,686 583.882,661	4.266
19	381.452,686 583.882,661	1	381.447,231 583.882,92	5.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 14469 Floresti
Nr. cadastral vechi:8504
Nr. topografic:308/2,308/3,309/1/2,309/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87130	4.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59543 / 20/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8094/2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Cluj Napoca (Dosar nr. 6803/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALMASI FERENC**, si sotia 2) **ALMASI ANA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

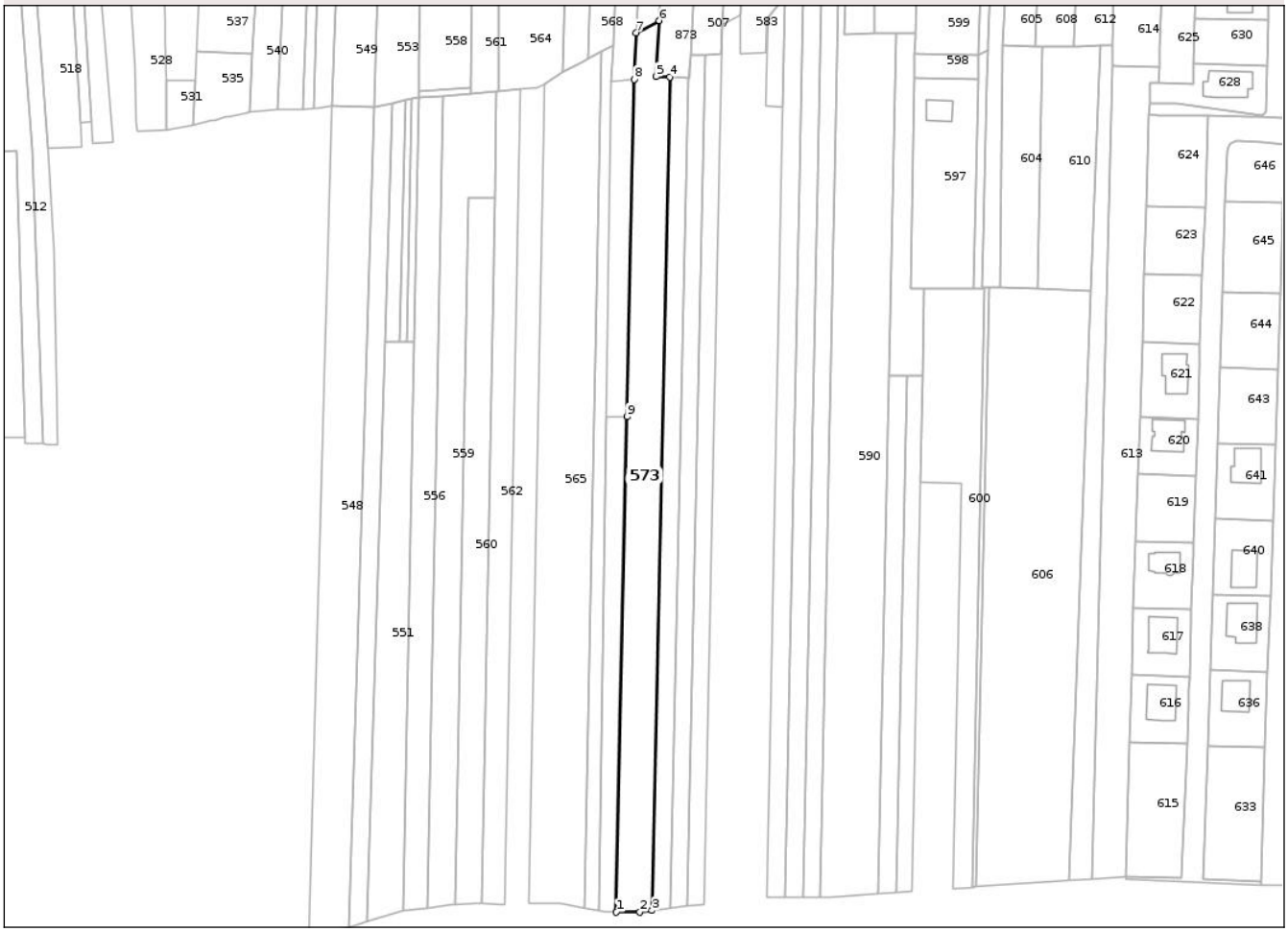
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87130	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	47	56/2, 56/2/1, 56/3, 56/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.444,235 583.428,419	2	381.453,368 583.428,464	9.133
2	381.453,368 583.428,464	3	381.458,008 583.429,054	4.677
3	381.458,008 583.429,054	4	381.464,946 583.750,739	321.76
4	381.464,946 583.750,739	5	381.459,65 583.750,895	5.298
5	381.459,65 583.750,895	6	381.460,883 583.772,524	21.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.460,883 583.772,524	7	381.451,891 583.767,771	10.171
7	381.451,891 583.767,771	8	381.451,169 583.749,935	17.851
8	381.451,169 583.749,935	9	381.448,36 583.619,669	130.296
9	381.448,36 583.619,669	1	381.444,235 583.428,419	191.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1852 Luna de Sus
Nr. topografic:310/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 662, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55321	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55321-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 662, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; casă pe fundații din beton, pereți din cărămidă, susținere pe planșee din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: parter: 1 cameră, 1 cămară de alimente, 1 hol, 1 baie, 1 bucătărie, 1 intrare la pivniță, etaj: 3 camere, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă deschisă și 1 pivniță la subsol
A1.2	55321-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 662, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; 2 magazii, 1 coteț și 1 wc în curte pe fundații din beton, pereți din cărămidă și scândură, planșee din beton, acoperită cu plăci de azbociment
A1.3	55321-C3	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 662, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; P, Bucatarie de vara
A1.4	55321-C4	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 662, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; P, Grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113890 / 13/10/2010		
Act Notarial nr. 2654, din 11/10/2010 emis de BNP TELEKY ZSOLT ATTILA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA IMRE**, si sotia 2) **VARGA ERIKA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VARGA IMRE** 2) **VARGA ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113890 / 13/10/2010		
Act Notarial nr. 2654, din 11/10/2010 emis de BNP TELEKY ZSOLT ATTILA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA IMRE**, si sotia 2) **VARGA ROZALIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55321	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	44	37, 38	-	
2	arabil	DA	586	44	37, 38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55321-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; casă pe fundații din beton, pereți din cărămidă, susținere pe planșee din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: parter: 1 cameră, 1 cămară de alimente, 1 hol, 1 baie, 1 bucătărie, 1 intrare la pivniță, etaj: 3 camere, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 terasă deschisă și 1 pivniță la subsol
A1.2	55321-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; 2 magazii, 1 coteț și 1 wc în curte pe fundații din beton, pereți din cărămidă și scândură, planșee din beton, acoperită cu plăci de azbociment
A1.3	55321-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; P, Bucatarie de vara
A1.4	55321-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; P, Grajd si sura

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.451,891 583.767,771	2	381.460,883 583.772,524	10.171
2	381.460,883 583.772,524	3	381.461,093 583.776,489	3.971
3	381.461,093 583.776,489	4	381.463,103 583.814,508	38.072
4	381.463,103 583.814,508	5	381.464,15 583.834,162	19.682
5	381.464,15 583.834,162	6	381.464,256 583.836,104	1.945
6	381.464,256 583.836,104	7	381.464,643 583.843,215	7.121
7	381.464,643 583.843,215	8	381.464,676 583.843,812	0.598
8	381.464,676 583.843,812	9	381.464,803 583.846,155	2.347
9	381.464,803 583.846,155	10	381.464,809 583.846,258	0.103
10	381.464,809 583.846,258	11	381.465,453 583.858,146	11.905
11	381.465,453 583.858,146	12	381.466,215 583.873,29	15.163
12	381.466,215 583.873,29	13	381.466,873 583.882,701	9.434
13	381.466,873 583.882,701	14	381.461,581 583.882,677	5.292
14	381.461,581 583.882,677	15	381.456,952 583.882,657	4.629
15	381.456,952 583.882,657	16	381.456,597 583.873,487	9.177
16	381.456,597 583.873,487	17	381.455,554 583.850,915	22.596
17	381.455,554 583.850,915	18	381.455,392 583.846,6	4.318
18	381.455,392 583.846,6	19	381.455,193 583.843,251	3.355
19	381.455,193 583.843,251	20	381.454,423 583.824,152	19.115
20	381.454,423 583.824,152	1	381.451,891 583.767,771	56.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76497	100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100241 / 05/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8639, din 28/06/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

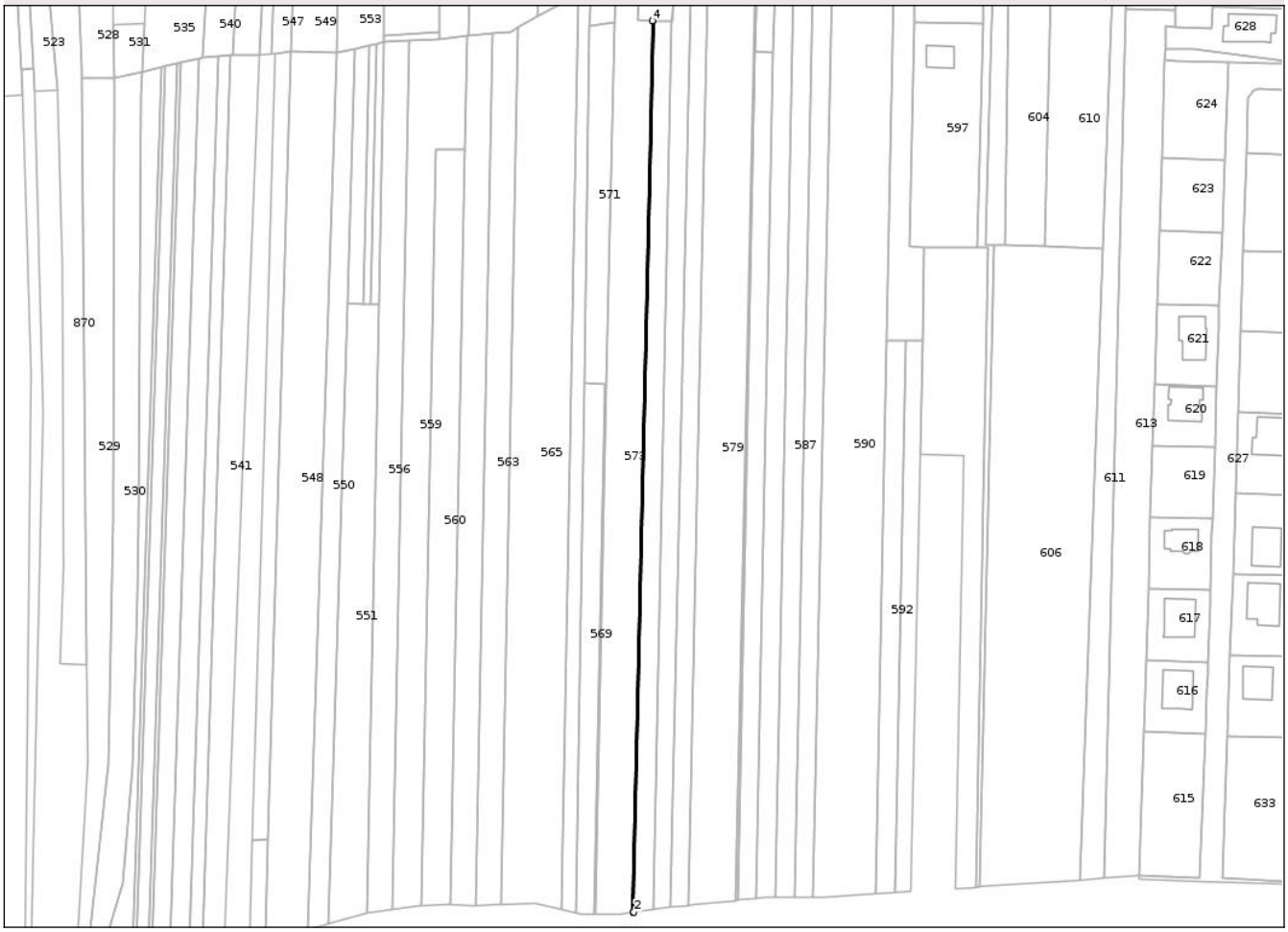
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76497	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	47	56/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.458,008 583.429,054	2	381.458,32 583.429,093	0.314
2	381.458,32 583.429,093	3	381.465,256 583.750,729	321.711
3	381.465,256 583.750,729	4	381.464,946 583.750,739	0.311
4	381.464,946 583.750,739	1	381.458,008 583.429,054	321.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1774 Luna de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:315/1/2 Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77109	2.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8591 / 13/03/2006		
Act Notarial nr. 281, din 10/03/2006 emis de Oana Mihutiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODEA STEFAN CONSTANTIN**, si sotia 2) **TODEA IRINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

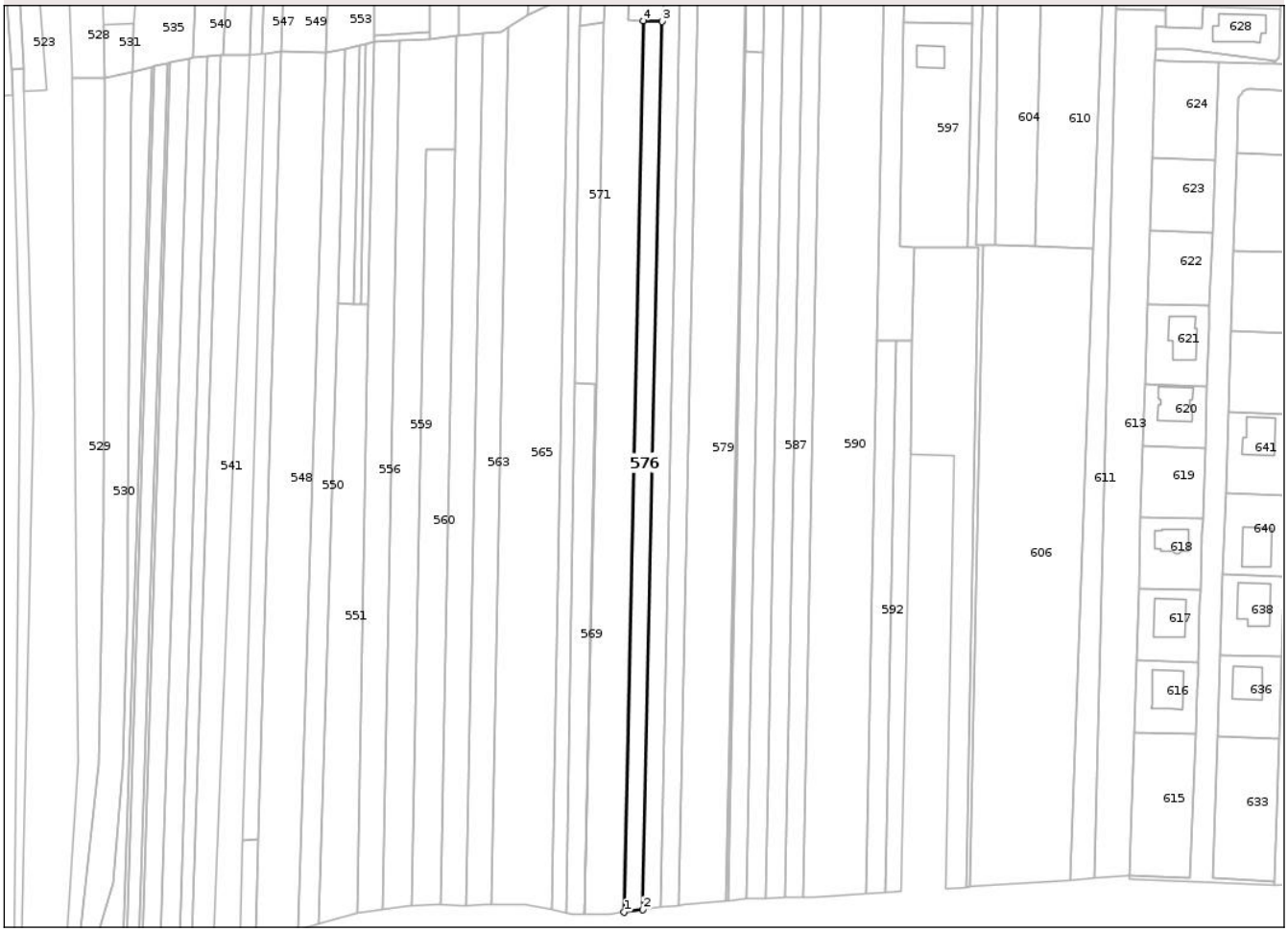
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77109	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	47	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.458,32 583.429,093	2	381.465,19 583.429,966	6.925
2	381.465,19 583.429,966	3	381.472,104 583.750,527	320.636
3	381.472,104 583.750,527	4	381.465,256 583.750,729	6.85
4	381.465,256 583.750,729	1	381.458,32 583.429,093	321.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1419, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 316/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	parte din nr. topografic 316/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.472,104 583.750,527	2	381.465,19 583.429,966	320.636
2	381.465,19 583.429,966	3	381.471,6 583.430,779	6.462
3	381.471,6 583.430,779	4	381.478,69 583.759,483	328.78
4	381.478,69 583.759,483	5	381.472,833 583.759,328	5.859
5	381.472,833 583.759,328	6	381.472,349 583.750,52	8.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.472,349 583.750,52	1	381.472,104 583.750,527	0.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1752 LUNA DE SUS
Nr. topografic:316/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69835	2.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8591 / 13/03/2006		
Act Notarial nr. 281/2006, din 13/03/2006 emis de np mihutiu oana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TODEA STEFAN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **TODEA IRINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1752 LUNA DE SUS)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

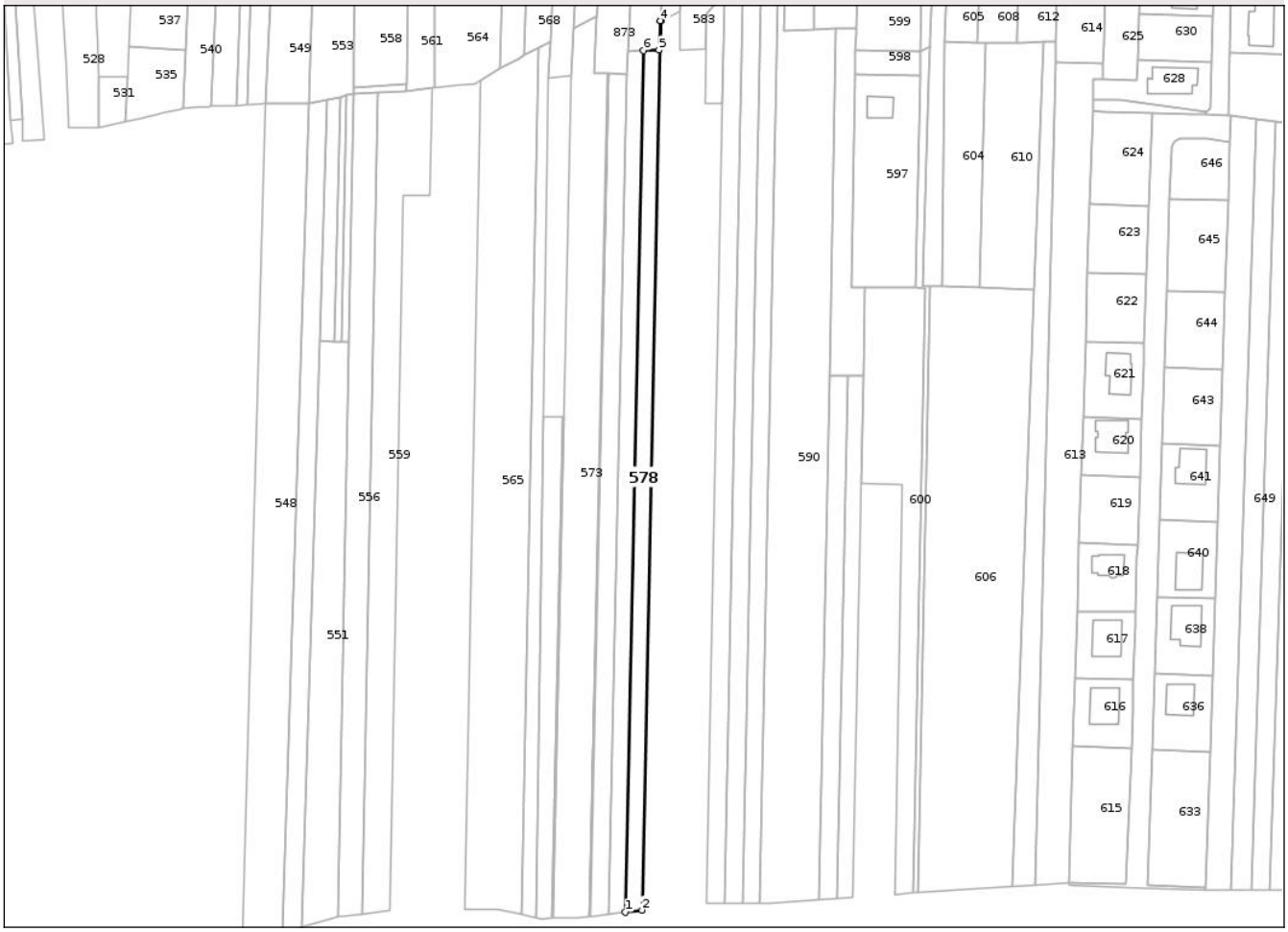
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69835	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	47	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.471,6 583.430,779	2	381.478,001 583.431,592	6.452
2	381.478,001 583.431,592	3	381.485,319 583.770,876	339.363
3	381.485,319 583.770,876	4	381.485,151 583.770,79	0.189
4	381.485,151 583.770,79	5	381.484,565 583.759,638	11.168
5	381.484,565 583.759,638	6	381.478,69 583.759,483	5.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.478,69 583.759,483	1	381.471,6 583.430,779	328.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51448	5.700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86043 / 27/08/2009		
Act Administrativ nr. 3340/3286, din 21/08/2006 emis de PRIMARIA FLORESTI (act notarial nr. 3242/18-08-2009 emis de BIROU NOTARIAL; act administrativ nr. 13277/18-08-2009 emis de PRIMARIA FLORESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii L18/1991 în favoarea :, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT IANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51448	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.700	47	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.478,001 583.431,592	2	381.479,846 583.431,826	1.86
2	381.479,846 583.431,826	3	381.495,164 583.433,267	15.386
3	381.495,164 583.433,267	4	381.502,214 583.760,115	326.924
4	381.502,214 583.760,115	5	381.492,391 583.759,801	9.828
5	381.492,391 583.759,801	6	381.492,347 583.774,471	14.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.492,347 583.774,471	7	381.485,319 583.770,876	7.894
7	381.485,319 583.770,876	1	381.478,001 583.431,592	339.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12759
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7325

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mică, Nr. 665, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65369	Din acte: 1.200 Masurata: 1.181	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	65369-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mică, Nr. 665, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă din cărămidă, pe fundație de beton, acoperiș tip șarpantă, cu învelitoare din țiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, baie, hol, antreu, cămară alimente, casa scării
A1.2	65369-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mică, Nr. 665, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd, șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231548 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV NR. 46, din 14/12/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBERT ELISABETA**, bun propriu	
204550 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 991, din 17/09/2021 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBERT ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65369	Din acte: 1.200 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	44	21,22	-	
2	arabil	DA	767	44	21, 22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	65369-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperiş tip şarpantă, cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, baie, hol, antreu, cămară alimente, casa scării
A1.2	65369-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Grajd, şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.490,406 583.884,63	2	381.488,737 583.848,27	36.398
2	381.488,737 583.848,27	3	381.488,339 583.839,301	8.978
3	381.488,339 583.839,301	4	381.485,151 583.770,79	68.585
4	381.485,151 583.770,79	5	381.485,319 583.770,876	0.189
5	381.485,319 583.770,876	6	381.492,347 583.774,471	7.894
6	381.492,347 583.774,471	7	381.492,821 583.784,327	9.867
7	381.492,821 583.784,327	8	381.496,217 583.784,496	3.4
8	381.496,217 583.784,496	9	381.499,15 583.838,315	53.899
9	381.499,15 583.838,315	10	381.500,614 583.865,512	27.236
10	381.500,614 583.865,512	11	381.501,673 583.887,025	21.539
11	381.501,673 583.887,025	12	381.501,46 583.887,025	0.213
12	381.501,46 583.887,025	13	381.496,294 583.885,909	5.285
13	381.496,294 583.885,909	1	381.490,406 583.884,63	6.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 319/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

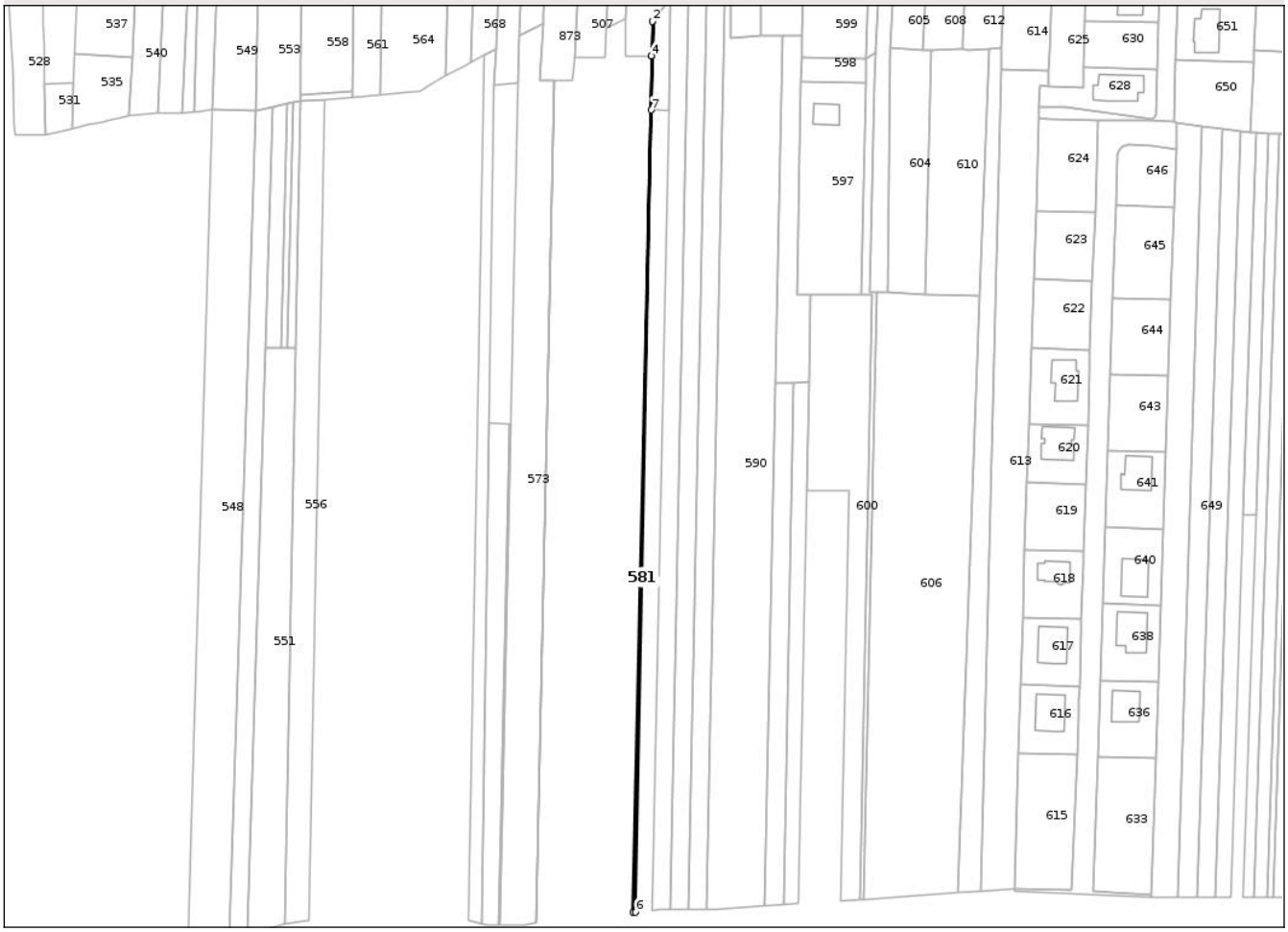
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	parte din nr. topografic 319/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.502,876 583.773,549	2	381.502,645 583.773,26	0.37
2	381.502,645 583.773,26	3	381.502,442 583.760,122	13.14
3	381.502,442 583.760,122	4	381.502,214 583.760,115	0.229
4	381.502,214 583.760,115	5	381.495,164 583.433,267	326.924
5	381.495,164 583.433,267	6	381.496,109 583.433,356	0.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.496,109 583.433,356	7	381.502,198 583.739,492	306.196
7	381.502,198 583.739,492	1	381.502,876 583.773,549	34.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 319/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12107, din 31/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

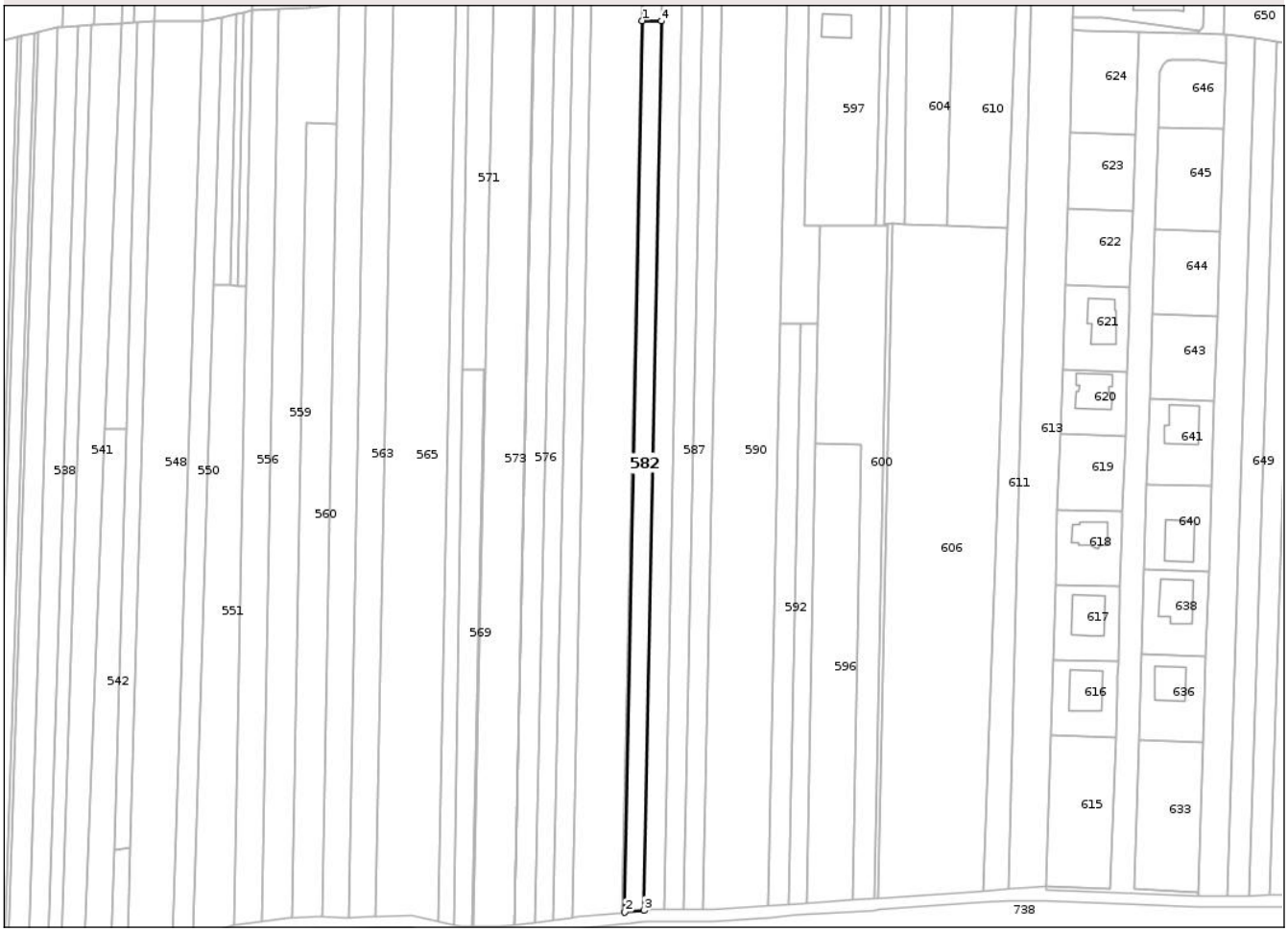
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	parte din nr. topografic 319/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	47	1293/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.502,198 583.739,492	2	381.496,109 583.433,356	306.196
2	381.496,109 583.433,356	3	381.502,662 583.433,972	6.582
3	381.502,662 583.433,972	4	381.508,737 583.739,361	305.45
4	381.508,737 583.739,361	1	381.502,198 583.739,492	6.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21486
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12171

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 666, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69616	Din acte: 1.461 Masurata: 1.507	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69616-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 666, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa individuala, cu regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2016-2025, avand suprafata construita la sol de 122 mp si suprafata construita desfasurata de 244 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142966 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.648, din 28/06/2021 emis de Costea Lucia Mariana (act administrativ nr Chitanta din 28.06.2021, emis de Costea Lucia Mariana;act administrativ nr Extras CF din 14.06.2021, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr Cerere din 28.06.2021, emis de Costea Lucia Mariana, Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALMASI SZABOLCS-MARTON**, bun propriu	
42884 / 26/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 24/02/2025 emis de Sava Petru-Ciprian (inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.02.2025, emis de Sava Petru-Ciprian;act administrativ nr 8 din 28.01.2025, emis de Primaria Comunei Floresti;act administrativ nr 2025-22937 din 05.02.2025, emis de Comuna Floresti; inscris sub semnatura privata nr 00229604900 din 15.02.2025, emis de PAID S.A.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALMASI SZABOLCS-MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69616	Din acte: 1.461 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.507	44	19, 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69616-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casa individuala, cu regim de inaltime P+M, edificata intre anii 2016-2025, avand suprafata construita la sol de 122 mp si suprafata construita desfasurata de 244 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.501,673 583.887,025	2	381.500,614 583.865,512	21.539
2	381.500,614 583.865,512	3	381.499,15 583.838,315	27.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.499,15 583.838,315	4	381.496,217 583.784,496	53.899
4	381.496,217 583.784,496	5	381.492,821 583.784,327	3.4
5	381.492,821 583.784,327	6	381.492,347 583.774,471	9.867
6	381.492,347 583.774,471	7	381.492,391 583.759,801	14.67
7	381.492,391 583.759,801	8	381.502,214 583.760,115	9.828
8	381.502,214 583.760,115	9	381.502,442 583.760,122	0.229
9	381.502,442 583.760,122	10	381.502,645 583.773,26	13.14
10	381.502,645 583.773,26	11	381.502,876 583.773,549	0.37
11	381.502,876 583.773,549	12	381.508,514 583.780,623	9.046
12	381.508,514 583.780,623	13	381.512,732 583.891,032	110.49
13	381.512,732 583.891,032	14	381.506,758 583.888,85	6.36
14	381.506,758 583.888,85	1	381.501,673 583.887,025	5.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 319/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13585, din 26/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

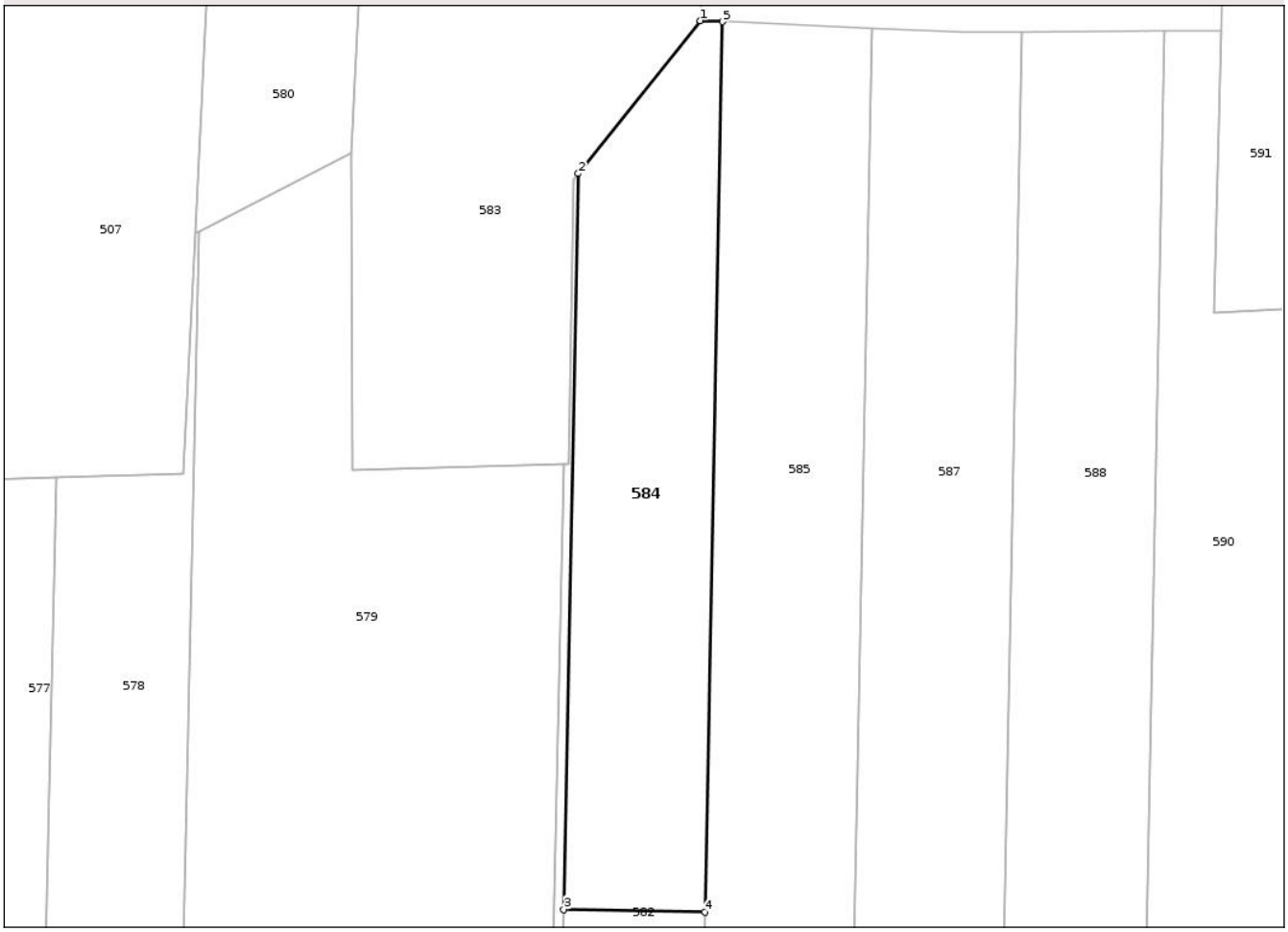
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	parte din nr. topografic 319/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	47	1293/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.508,514 583.780,623	2	381.502,876 583.773,549	9.046
2	381.502,876 583.773,549	3	381.502,198 583.739,492	34.065
3	381.502,198 583.739,492	4	381.508,737 583.739,361	6.54
4	381.508,737 583.739,361	5	381.509,556 583.780,579	41.226
5	381.509,556 583.780,579	1	381.508,514 583.780,623	1.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 319/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489, din 15/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRASZNAI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

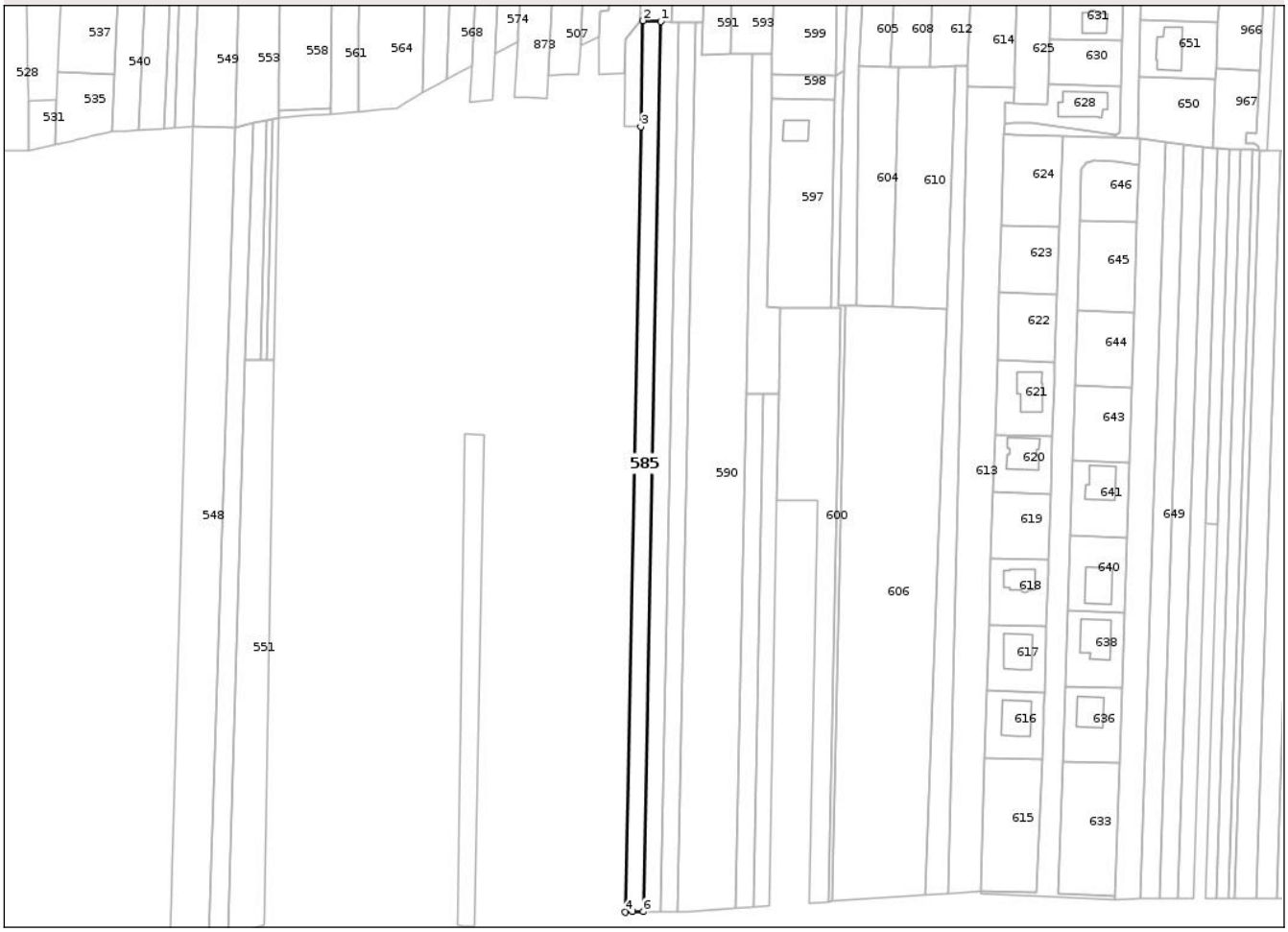
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	parte din nr. topografic 319/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	47	1293/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.516,482 583.780,287	2	381.509,556 583.780,579	6.932
2	381.509,556 583.780,579	3	381.508,737 583.739,361	41.226
3	381.508,737 583.739,361	4	381.502,662 583.433,972	305.45
4	381.502,662 583.433,972	5	381.505,473 583.434,236	2.823
5	381.505,473 583.434,236	6	381.509,599 583.434,253	4.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.509,599 583.434,253	1	381.516,482 583.780,287	346.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 667, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85431	Din acte: 1.340 Masurata: 1.313	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248531 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj nr. 2212, din 21/11/2022 emis de CARUNTA SIMINA-IUSTINA (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 234636, din 04/11/2022 emis de OCPI Cluj - BCPI ClujNapoca;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85431 a imobilului cu numarul cadastral 85431 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12172 inscris in cartea funciara 69617;	A1
269298 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2321, din 14/12/2022 emis de KORCSOG ANDREA-BEATA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SABO BIANCA-ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85431	Din acte: 1.340 Masurata: 1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.313	44	17, 18	-	Arabil si Curti constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.512,732 583.891,032	2	381.508,514 583.780,623	110.49
2	381.508,514 583.780,623	3	381.509,556 583.780,579	1.043
3	381.509,556 583.780,579	4	381.516,482 583.780,287	6.932
4	381.516,482 583.780,287	5	381.520,688 583.780,109	4.21
5	381.520,688 583.780,109	6	381.521,446 583.805,181	25.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.521,446 583.805,181	7	381.522,339 583.841,075	35.905
7	381.522,339 583.841,075	8	381.522,733 583.857,676	16.606
8	381.522,733 583.857,676	9	381.523,501 583.875,746	18.086
9	381.523,501 583.875,746	10	381.524,145 583.891,394	15.661
10	381.524,145 583.891,394	11	381.524,283 583.894,898	3.507
11	381.524,283 583.894,898	12	381.516,519 583.892,566	8.107
12	381.516,519 583.892,566	1	381.512,732 583.891,032	4.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 321/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17941, din 24/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDGYESI GHEORGHE** 2) **MEDGYESI STEFAN** 3) **VARGA ILEANA** 4) **CSISZER ECATERINA** 5) **ALBERT ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

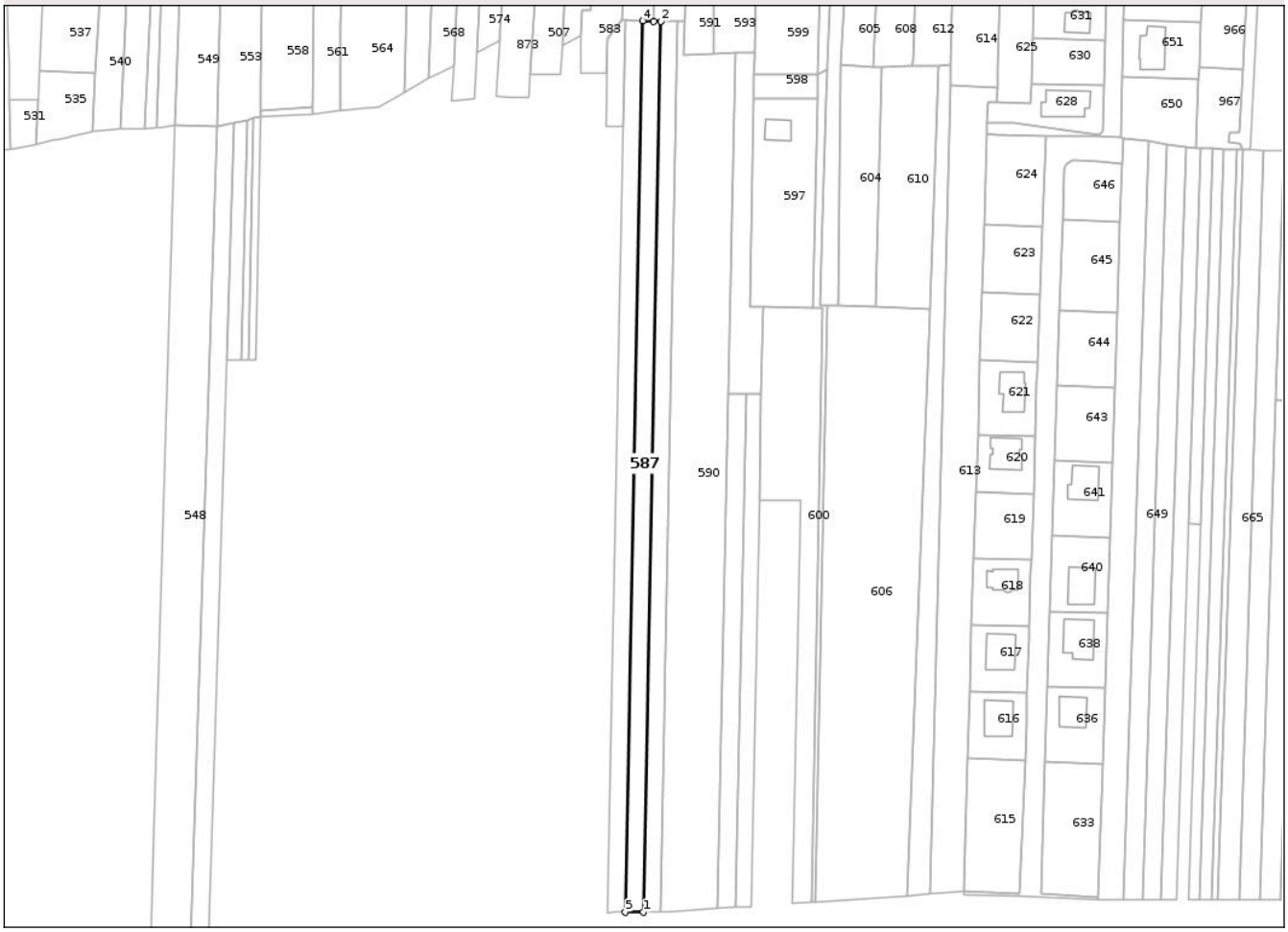
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	parte din nr. topografic 321/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	47	1293/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.516,538 583.434,282	2	381.523,417 583.780,117	345.904
2	381.523,417 583.780,117	3	381.520,688 583.780,109	2.729
3	381.520,688 583.780,109	4	381.516,482 583.780,287	4.21
4	381.516,482 583.780,287	5	381.509,599 583.434,253	346.102
5	381.509,599 583.434,253	1	381.516,538 583.434,282	6.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52785	2.288	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110697 / 23/10/2009		
Act Administrativ nr. 14504, din 19/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA CLUJ (act notarial nr. 1148/16-10-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 16944/19-10-2009 emis de PRIMARIA FLORESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

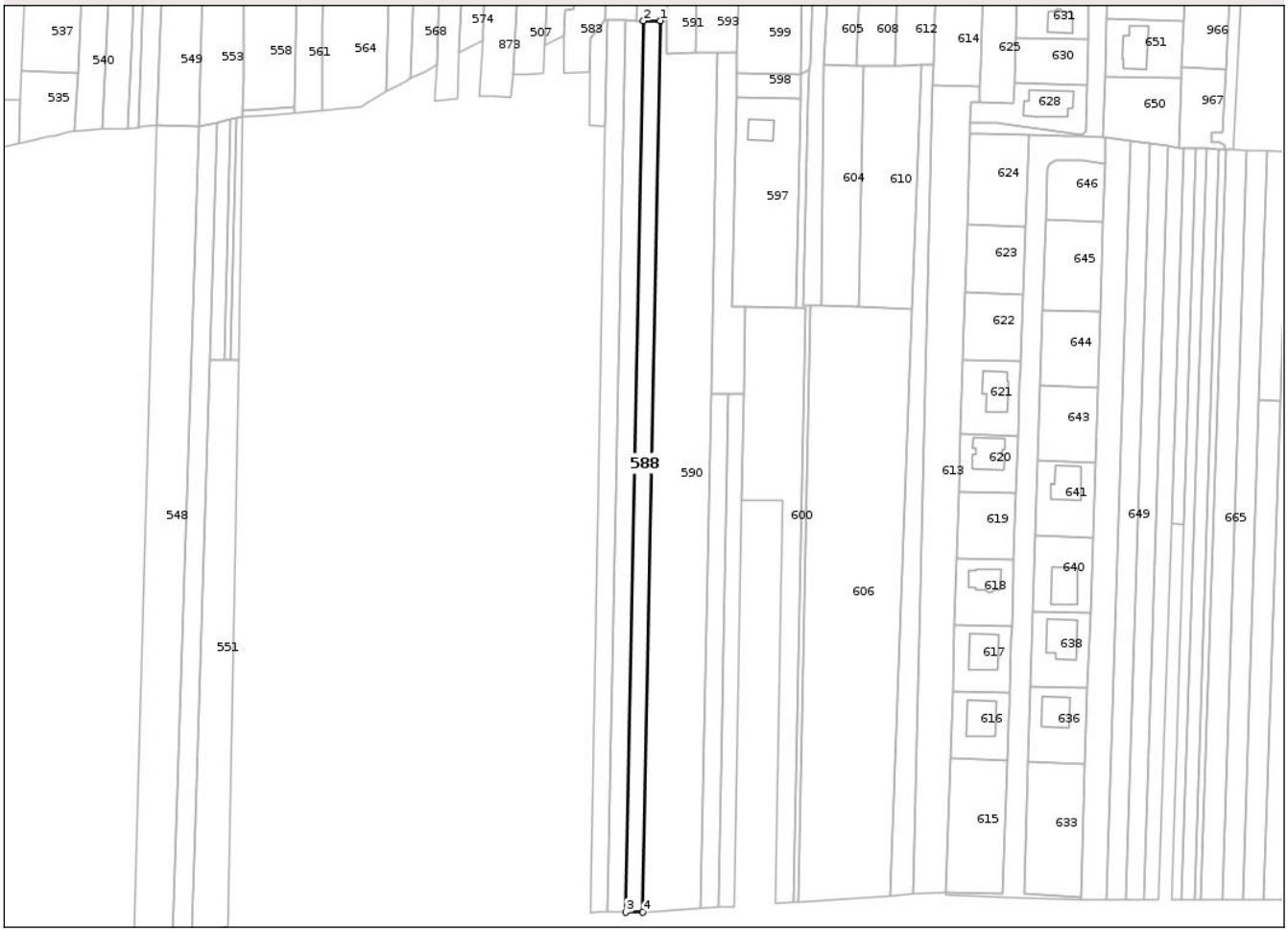
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52785	2.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.288	47	1293/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.530,034 583.780,138	2	381.523,417 583.780,117	6.616
2	381.523,417 583.780,117	3	381.516,538 583.434,282	345.904
3	381.516,538 583.434,282	4	381.523,155 583.434,309	6.617
4	381.523,155 583.434,309	1	381.530,034 583.780,138	345.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 667, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85432	Din acte: 1.340 Masurata: 1.384	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	85432-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 667, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:227 mp; P+M
A1.2	85432-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 667, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P, Magazie
A1.3	85432-C3	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 667, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248531 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare și partaj nr. 2212, din 21/11/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (act administrativ nr Documentația cadastrală nr. 234636 din 04.11.2022, emis de OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85432 a imobilului cu numarul cadastral 85432 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12172 inscris in cartea funciara 69617;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare și partaj nr. 2212, din 21/11/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (act administrativ nr Documentația cadastrală nr. 234636 din 04.11.2022, emis de OCPI Cluj - BCPI Cluj-Napoca, Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32	A1
	1) **SZATMARI ANA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32	A1
	1) **SZATMARI TIBERIU**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/32	A1
	1) **BUDUȘAN ANA**, bun propriu	
150104 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE nr. 979, din 18/07/2024 emis de KORCSOG ANDREA BEATA (Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZATMARI TIBERIU**, căsătorit cu 2) **SZATMARI ILEANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZATMARI ANA** 2) **SZATMARI TIBERIU** 3) **BUDUȘAN ANA** 4) **SZATMARI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85432	Din acte: 1.340 Masurata: 1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	44	17, 18	-	
2	curti constructii	DA	296	44	17, 18	-	
3	arabil	DA	485	44	17, 18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	85432-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:227 mp; P+M
A1.2	85432-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; P, Magazie
A1.3	85432-C3	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.524,283 583.894,898	2	381.524,145 583.891,394	3.507
2	381.524,145 583.891,394	3	381.523,501 583.875,746	15.661
3	381.523,501 583.875,746	4	381.522,733 583.857,676	18.086
4	381.522,733 583.857,676	5	381.522,339 583.841,075	16.606
5	381.522,339 583.841,075	6	381.521,446 583.805,181	35.905
6	381.521,446 583.805,181	7	381.520,688 583.780,109	25.083
7	381.520,688 583.780,109	8	381.523,417 583.780,117	2.729
8	381.523,417 583.780,117	9	381.530,034 583.780,138	6.616
9	381.530,034 583.780,138	10	381.532,647 583.780,146	2.613
10	381.532,647 583.780,146	11	381.533,339 583.804,115	23.979
11	381.533,339 583.804,115	12	381.533,994 583.829,806	25.699
12	381.533,994 583.829,806	13	381.534,4 583.843,597	13.797
13	381.534,4 583.843,597	14	381.534,804 583.860,049	16.457
14	381.534,804 583.860,049	15	381.535,68 583.898,839	38.8
15	381.535,68 583.898,839	16	381.535,131 583.898,639	0.584
16	381.535,131 583.898,639	17	381.530,903 583.897,438	4.395
17	381.530,903 583.897,438	1	381.524,283 583.894,898	7.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52098	7.489	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104209 / 08/10/2009		
Act Notarial nr. 42, din 11/07/2007 emis de BNP MARIA PETRUS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SZATMARI MARTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BERECZ-SZATMARI ANNA**	
224102 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 136, din 19/12/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ALBERT TIBOR**	
281054 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 140, din 28/11/2025 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ALBERT TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

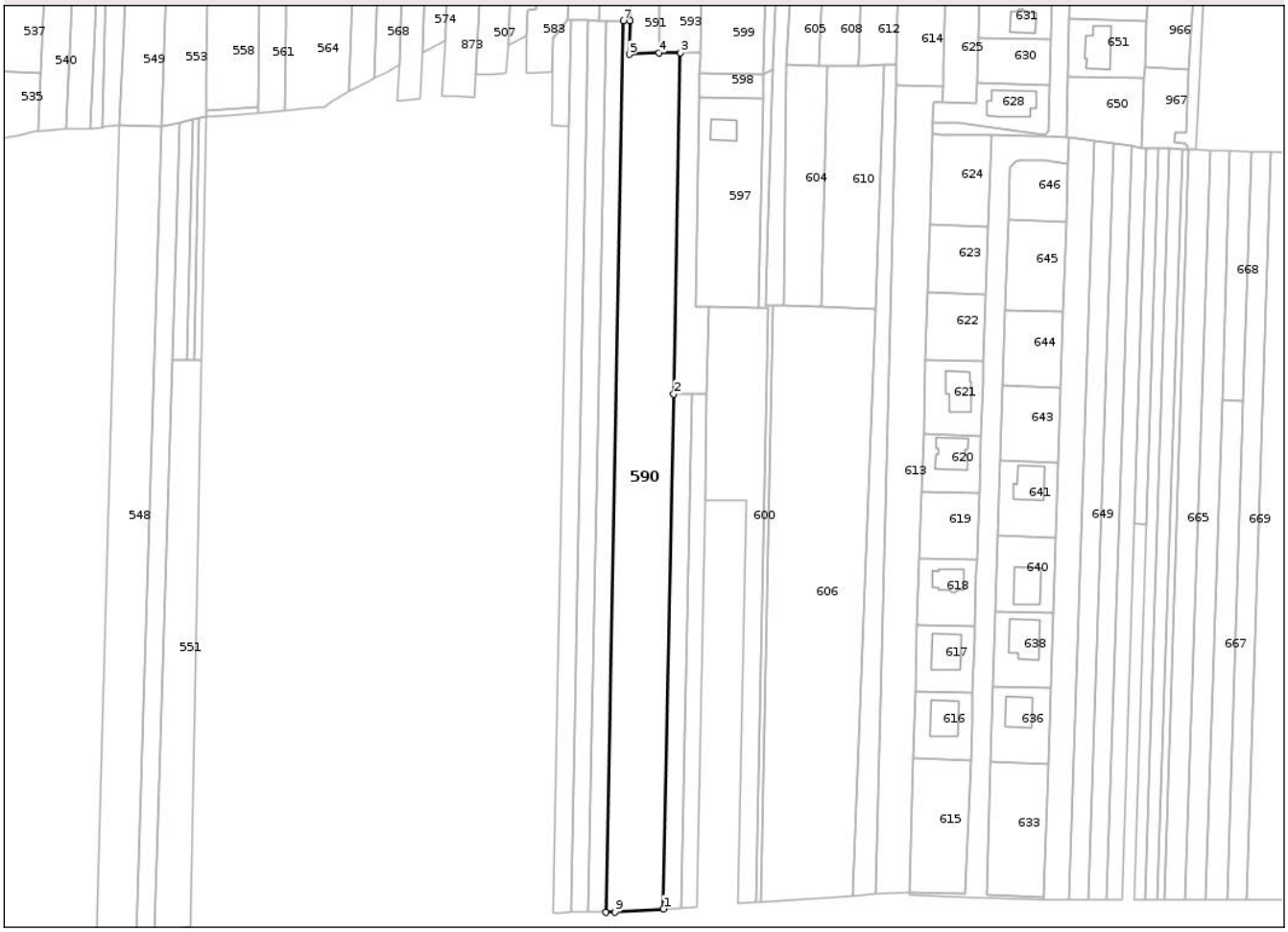
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52098	7.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.489	47	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.545,595 583.435,619	2	381.549,568 583.635,346	199.767
2	381.549,568 583.635,346	3	381.552,202 583.767,752	132.433
3	381.552,202 583.767,752	4	381.543,81 583.767,638	8.392
4	381.543,81 583.767,638	5	381.532,36 583.767,124	11.462
5	381.532,36 583.767,124	6	381.532,647 583.780,146	13.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.532,647 583.780,146	7	381.530,034 583.780,138	2.613
7	381.530,034 583.780,138	8	381.523,155 583.434,309	345.897
8	381.523,155 583.434,309	9	381.526,742 583.434,324	3.587
9	381.526,742 583.434,324	1	381.545,595 583.435,619	18.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1634/B LUNA DE SUS
Nr. topografic:357/3/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 668, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66392	1.375	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit in partea de nord cu gard de beton si de metal, in partea de est partial cu gard de beton si limita cu constructia, in partea de vest partial imprejmuit cu gard de beton, de metal si de lemn, neimprejmuit in partea de sud, avand un loc de parcare la sol.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	66392-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 668, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:452 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+E+M, cu suprafata construita la sol de 113 mp si suprafata construita desfasurata de 452 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1926 / 07/02/2002		
Act Notarial nr. 124, din 06/02/2002 emis de BNP PETREAN LIVIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOTET VICTOR**, si sotia 2) **MOTET LAVINIA-LIDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1634/B LUNA DE SUS)	
30205 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. 20442, din 29/01/2019 emis de PRIMARIA COM. FLORESTI (act administrativ nr 341 din 01.11.2018, emis de PRIMARIA COM. FLORESTI;act administrativ nr 227643 din 11.12.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 30310 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA COM. FLORESTI;act notarial nr 149 din 11.02.2019, emis de NP TELEKY ZSOLT-ATTILA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOTET VICTOR**, si sotia 2) **MOTET LAVINIA-LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66392	1.375	Imobil imprejmuit in partea de nord cu gard de beton si de metal, in partea de est partial cu gard de beton si limita cu constructia, in partea de vest partial imprejmuit cu gard de beton, de metal si de lemn, neimprejmuit in partea de sud, avand un loc de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	44	15	-	
2	arabil	DA	1.043	44	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	66392-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:452 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime D+P+E+M, cu suprafata construita la sol de 113 mp si suprafata construita desfasurata de 452 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.532,36 583.767,124	2	381.543,81 583.767,638	11.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.543,81 583.767,638	3	381.544,424 583.831,469	63.834
3	381.544,424 583.831,469	4	381.544,708 583.866,897	35.429
4	381.544,708 583.866,897	5	381.544,8 583.881,917	15.02
5	381.544,8 583.881,917	6	381.544,815 583.884,818	2.901
6	381.544,815 583.884,818	7	381.545,231 583.902,009	17.196
7	381.545,231 583.902,009	8	381.543,882 583.901,51	1.438
8	381.543,882 583.901,51	9	381.539,966 583.900,257	4.112
9	381.539,966 583.900,257	10	381.537,288 583.899,369	2.821
10	381.537,288 583.899,369	11	381.536,337 583.899,044	1.005
11	381.536,337 583.899,044	12	381.535,68 583.898,839	0.688
12	381.535,68 583.898,839	13	381.534,804 583.860,049	38.8
13	381.534,804 583.860,049	14	381.534,4 583.843,597	16.457
14	381.534,4 583.843,597	15	381.533,994 583.829,806	13.797
15	381.533,994 583.829,806	16	381.533,339 583.804,115	25.699
16	381.533,339 583.804,115	17	381.532,647 583.780,146	23.979
17	381.532,647 583.780,146	1	381.532,36 583.767,124	13.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76272	1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100277 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 3361/3454, din 15/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 11427 din 13.09.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr 131 din 26.04.2018, emis de SC MINTECH SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

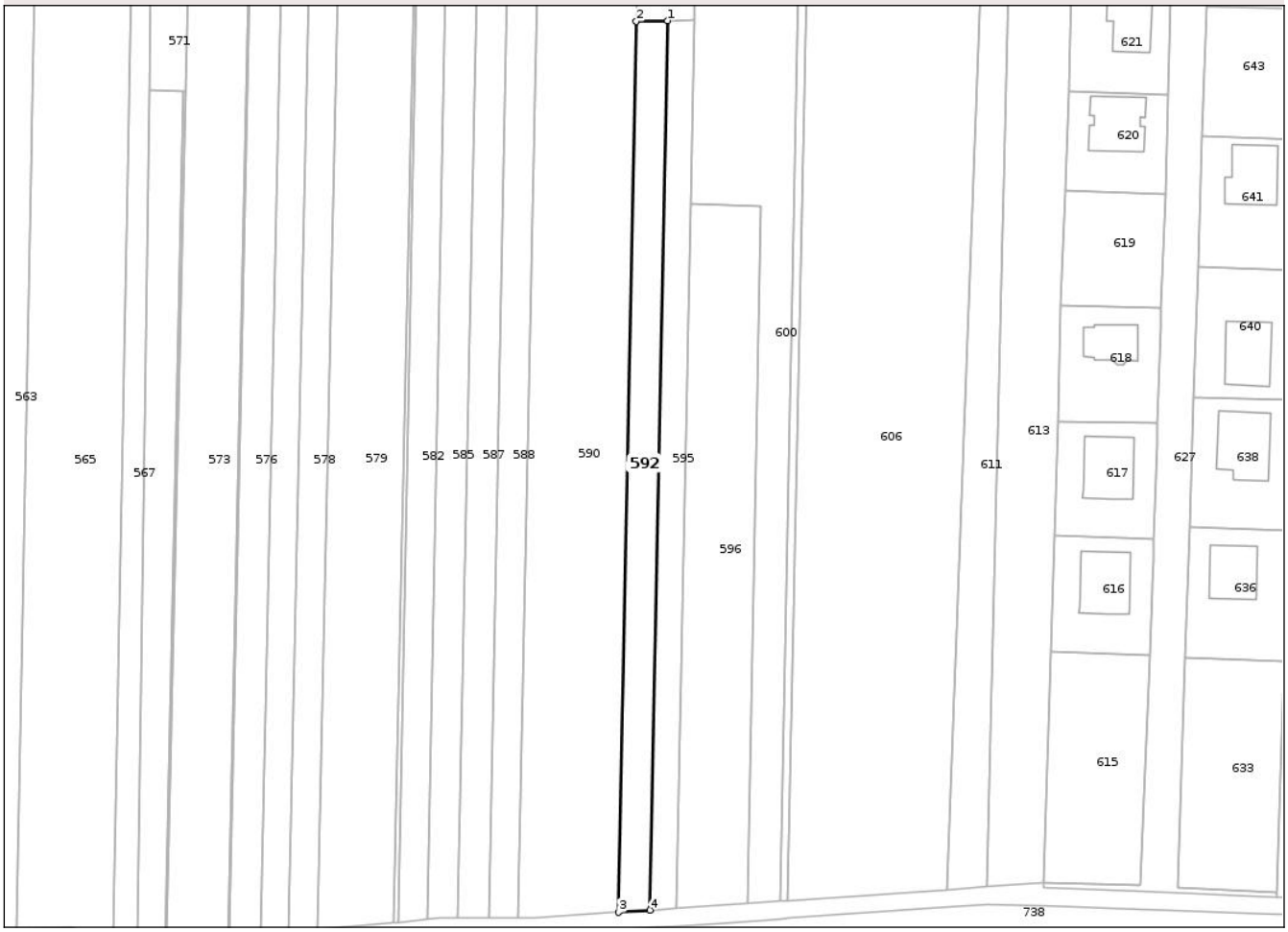
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76272	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	47	63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.556,586 583.635,442	2	381.549,568 583.635,346	7.019
2	381.549,568 583.635,346	3	381.545,595 583.435,619	199.767
3	381.545,595 583.435,619	4	381.552,621 583.436,101	7.042
4	381.552,621 583.436,101	1	381.556,586 583.635,442	199.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:473, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 669, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.184 Masurata: 2.260	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 322/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 669, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:163 mp; S+P
A1.2		Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 669, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; P, Sura si Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7459, din 03/12/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEDGYESI STEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEDGYESI STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.184 Masurata: 2.260	parte din nr. topografic 322/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	44	13	-	
2	arabil	DA	1.710	44	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:163 mp; S+P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; P, Sura si Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.545,231 583.902,009	2	381.544,815 583.884,818	17.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.544,815 583.884,818	3	381.544,8 583.881,917	2.901
3	381.544,8 583.881,917	4	381.544,708 583.866,897	15.02
4	381.544,708 583.866,897	5	381.544,424 583.831,469	35.429
5	381.544,424 583.831,469	6	381.543,81 583.767,638	63.834
6	381.543,81 583.767,638	7	381.552,202 583.767,752	8.392
7	381.552,202 583.767,752	8	381.559,821 583.767,856	7.62
8	381.559,821 583.767,856	9	381.561,259 583.836,02	68.179
9	381.561,259 583.836,02	10	381.561,391 583.840,252	4.234
10	381.561,391 583.840,252	11	381.561,823 583.864,253	24.005
11	381.561,823 583.864,253	12	381.561,921 583.869,664	5.412
12	381.561,921 583.869,664	13	381.562,175 583.881,491	11.83
13	381.562,175 583.881,491	14	381.562,202 583.903,284	21.793
14	381.562,202 583.903,284	15	381.551,667 583.902,488	10.565
15	381.551,667 583.902,488	16	381.546,525 583.902,08	5.158
16	381.546,525 583.902,08	1	381.545,231 583.902,009	1.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76258	1.191	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100240 / 05/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8372, din 21/06/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr 128 din 26.04.2018, emis de SC MINTECH SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

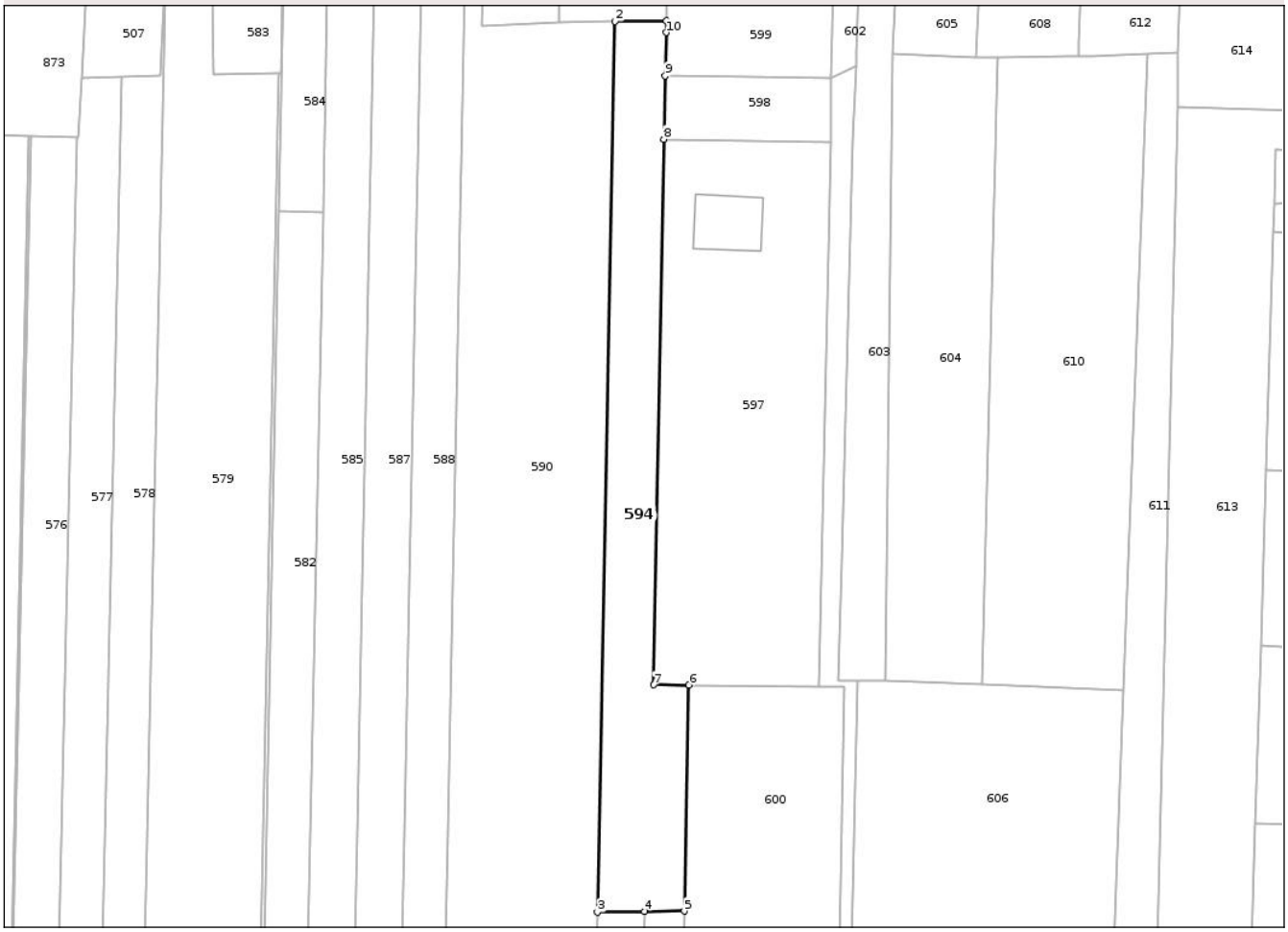
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76258	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.191	47	14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.559,821 583.767,856	2	381.552,202 583.767,752	7.62
2	381.552,202 583.767,752	3	381.549,568 583.635,346	132.433
3	381.549,568 583.635,346	4	381.556,586 583.635,442	7.019
4	381.556,586 583.635,442	5	381.562,492 583.635,522	5.906
5	381.562,492 583.635,522	6	381.563,16 583.669,107	33.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.563,16 583.669,107	7	381.557,982 583.669,155	5.179
7	381.557,982 583.669,155	8	381.559,45 583.750,252	81.11
8	381.559,45 583.750,252	9	381.559,648 583.759,651	9.401
9	381.559,648 583.759,651	10	381.559,784 583.766,095	6.446
10	381.559,784 583.766,095	1	381.559,821 583.767,856	1.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86120	1.176	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66171 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 8532, din 19/02/2008 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 72539 din 25.10.2022, emis de Primaria Comunei Floresti;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 27.03.2023, emis de Miron Daniel-Mihai;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.03.2023, emis de Miron Daniel-Mihai;hotarare judecatoreasca nr 8056/2010 din 14.06.2010, emis de Judecatoria Cluj-Napoca-Sectia Civila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86120	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.176	47	49/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.558,534 583.436,507	2	381.561,672 583.594,261	157.785
2	381.561,672 583.594,261	3	381.562,492 583.635,522	41.27
3	381.562,492 583.635,522	4	381.556,586 583.635,442	5.906
4	381.556,586 583.635,442	5	381.552,621 583.436,101	199.38
5	381.552,621 583.436,101	1	381.558,534 583.436,507	5.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76243	2.500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100234 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 3361/3455, din 15/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI;hotarare judecatoreasca nr 3103 din 08.03.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 127 din 26.04.2018, emis de SC MINTECH SRL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

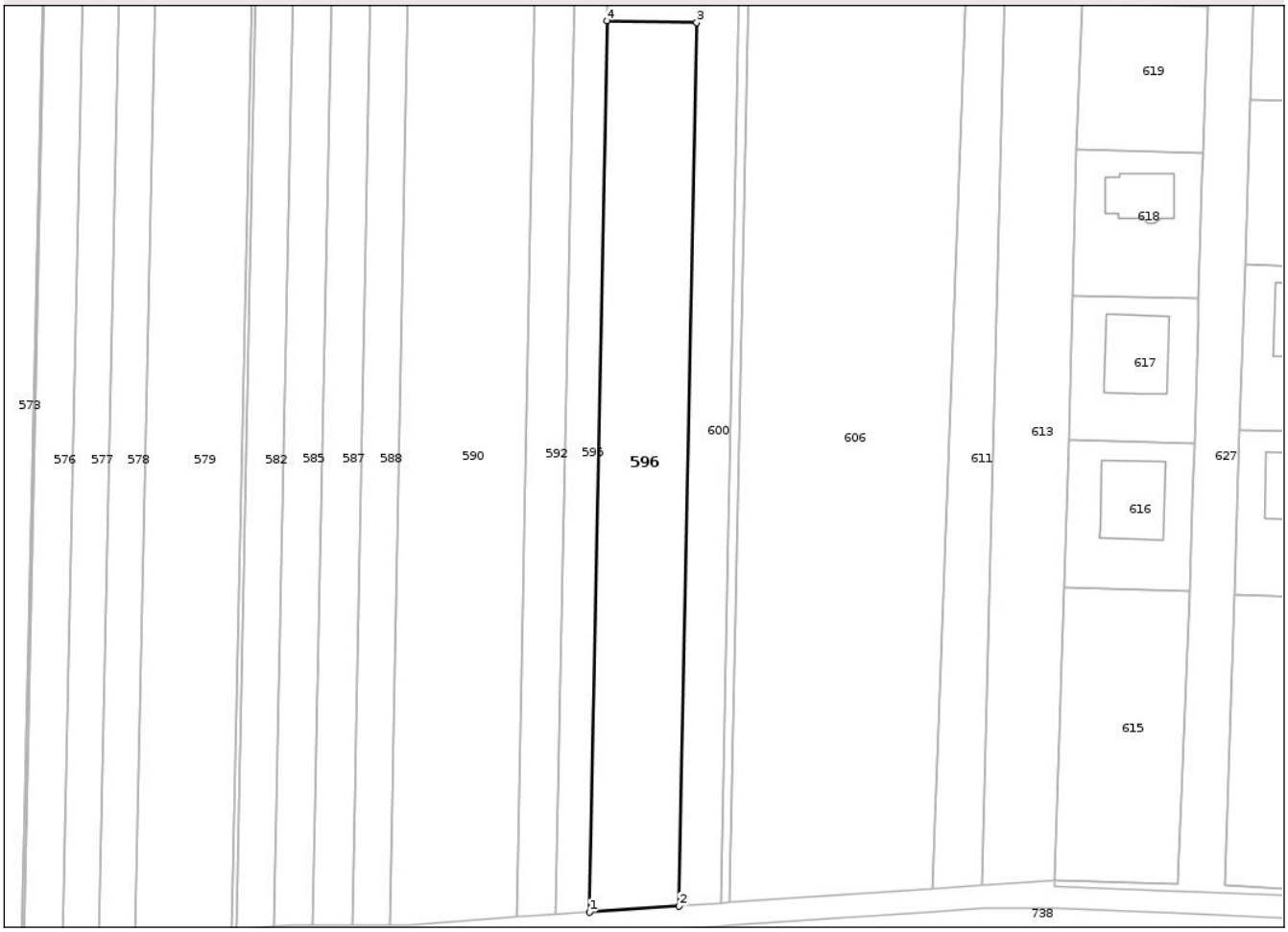
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76243	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	47	10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.558,534 583.436,507	2	381.574,474 583.437,602	15.978
2	381.574,474 583.437,602	3	381.577,584 583.593,944	156.373
3	381.577,584 583.593,944	4	381.561,672 583.594,261	15.916
4	381.561,672 583.594,261	1	381.558,534 583.436,507	157.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 672, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59694	2.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59694-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 672, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2013, avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita la sol= 80.00 mp si suprafata construita desfasurata= 160.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123912 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 1380, din 12/11/2012 emis de NYARI FAUR ANDREEA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUŢ CRISTINA**, casatorita cu 2) **NUŢ IOAN CĂLIN**, bun comun	
249281 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 146, din 15/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (inscris sub semnatura privata nr CR313 din 13.03.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA RADU DANUT;act administrativ nr 172 din 03.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;act administrativ nr 36376 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.11.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 146 din 15.09.2021, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.11.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 66670 din 15.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NUŢ IOAN CĂLIN** 2) **NUŢ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

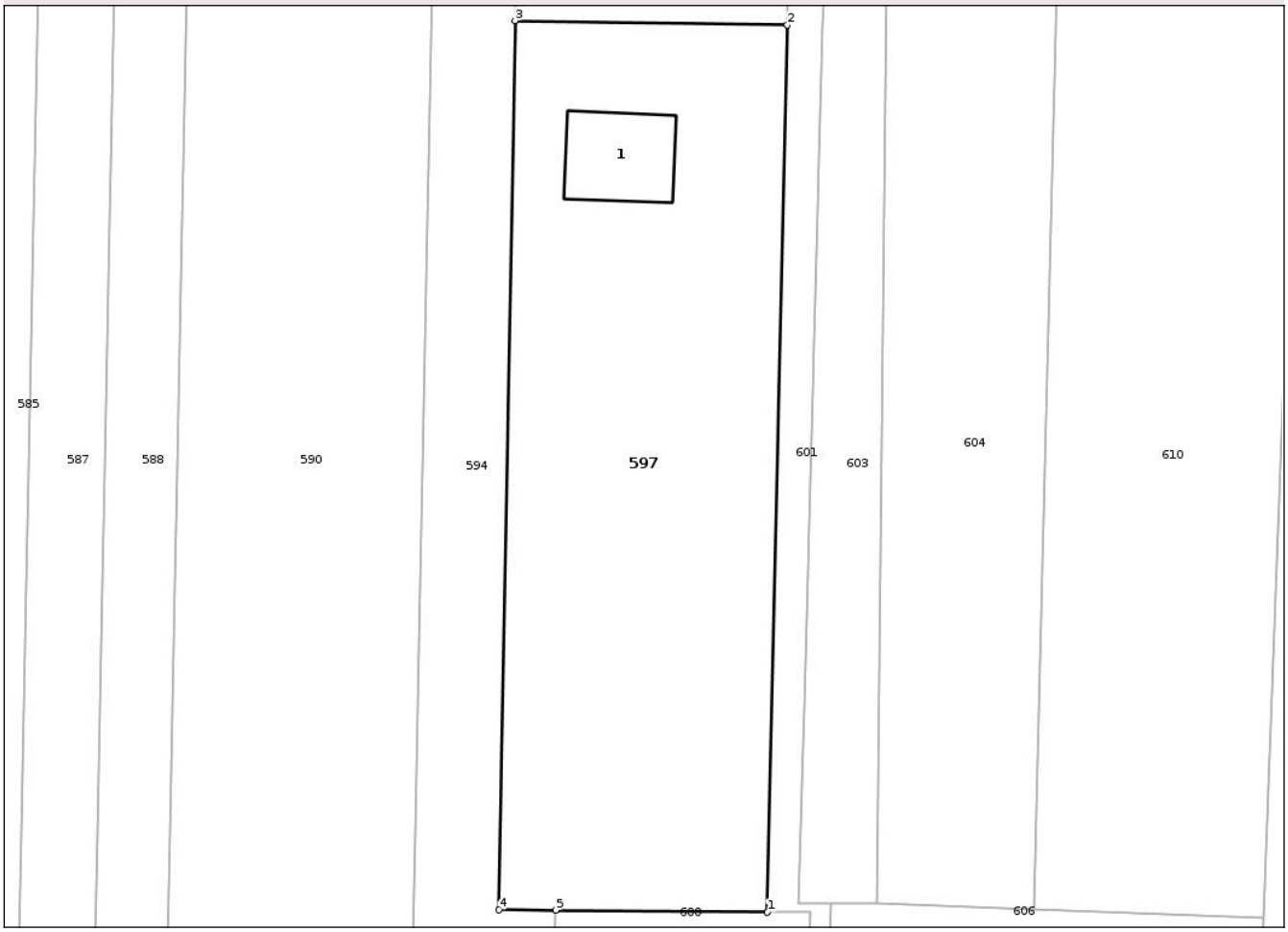
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59694	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	47	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59694-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2013, avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita la sol= 80.00 mp si suprafata construita desfasurata= 160.00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.582,488 583.668,927	2	381.584,305 583.749,88	80.974
2	381.584,305 583.749,88	3	381.559,45 583.750,252	24.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.559,45 583.750,252	4	381.557,982 583.669,155	81.11
4	381.557,982 583.669,155	5	381.563,16 583.669,107	5.179
5	381.563,16 583.669,107	1	381.582,488 583.668,927	19.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56257	233	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18397 / 18/02/2011		
Act Administrativ nr. 13121, din 16/12/2008 emis de C.J.S.D.P.A.T. (act notarial nr. 55/11-02-2011 emis de B. N.P. NECIU DANIELA-GABRIELA; act administrativ nr. 2160/10-02-2011 emis de PRIMARIA COM. FLORESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALMASI FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

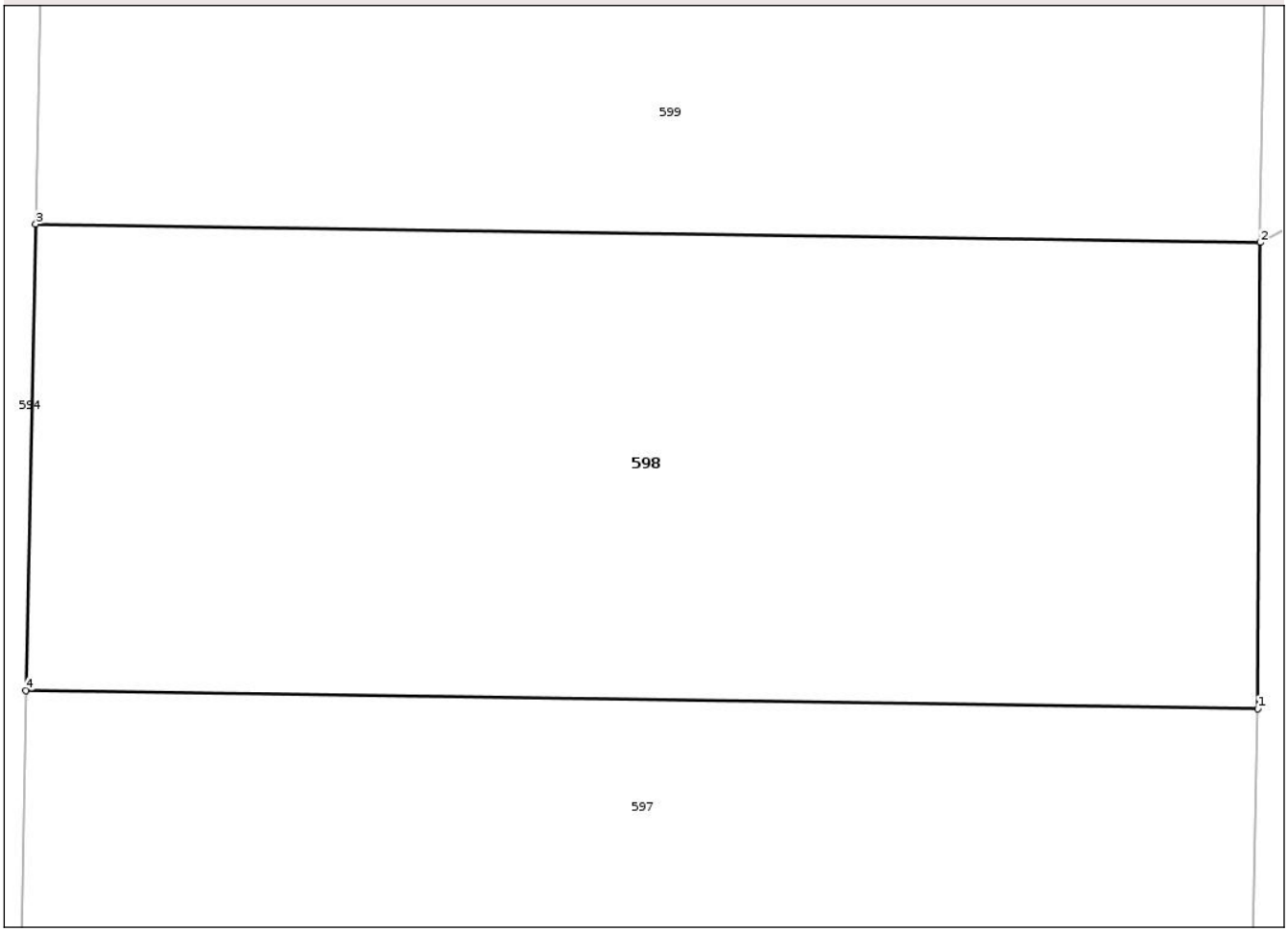
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56257	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	233	47	10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.584,305 583.749,88	2	381.584,357 583.759,281	9.401
2	381.584,357 583.759,281	3	381.559,648 583.759,651	24.712
3	381.559,648 583.759,651	4	381.559,45 583.750,252	9.401
4	381.559,45 583.750,252	1	381.584,305 583.749,88	24.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15073
Nr. cadastral vechi:8608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66544	2.000	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79466 / 03/05/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR 1037/2015, din 28/10/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 13596/03-05-2016 emis de COMUNA FLORESTI; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR 171/A/CC/2016/25-05-2016 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 128/A/CC/2016/15-04-2016 emis de TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 6496/2015/25-06-2015 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIEREA CIVILA NR 128/A/CC/2016/15-04-2016 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. TP 3202/2247/30-03-2004 emis de JUDETUL CLUJ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALMASI FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66544	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	44	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.559,648 583.759,651	2	381.584,357 583.759,281	24.712
2	381.584,357 583.759,281	3	381.584,36 583.759,787	0.506
3	381.584,36 583.759,787	4	381.586,015 583.840,433	80.663
4	381.586,015 583.840,433	5	381.569,439 583.840,626	16.577
5	381.569,439 583.840,626	6	381.561,391 583.840,252	8.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.561,391 583.840,252	7	381.561,259 583.836,02	4.234
7	381.561,259 583.836,02	8	381.559,821 583.767,856	68.179
8	381.559,821 583.767,856	9	381.559,784 583.766,095	1.761
9	381.559,784 583.766,095	1	381.559,648 583.759,651	6.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62464	2.880	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111035 / 10/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9219, din 09/07/2010 emis de Judecatoria Cluj Napoca (act notarial nr. 1223/08-04-2013 emis de BNP Dorobantu Simona Iustina; act administrativ nr. 15775/08-08-2013 emis de Primaria Comunei Floresti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

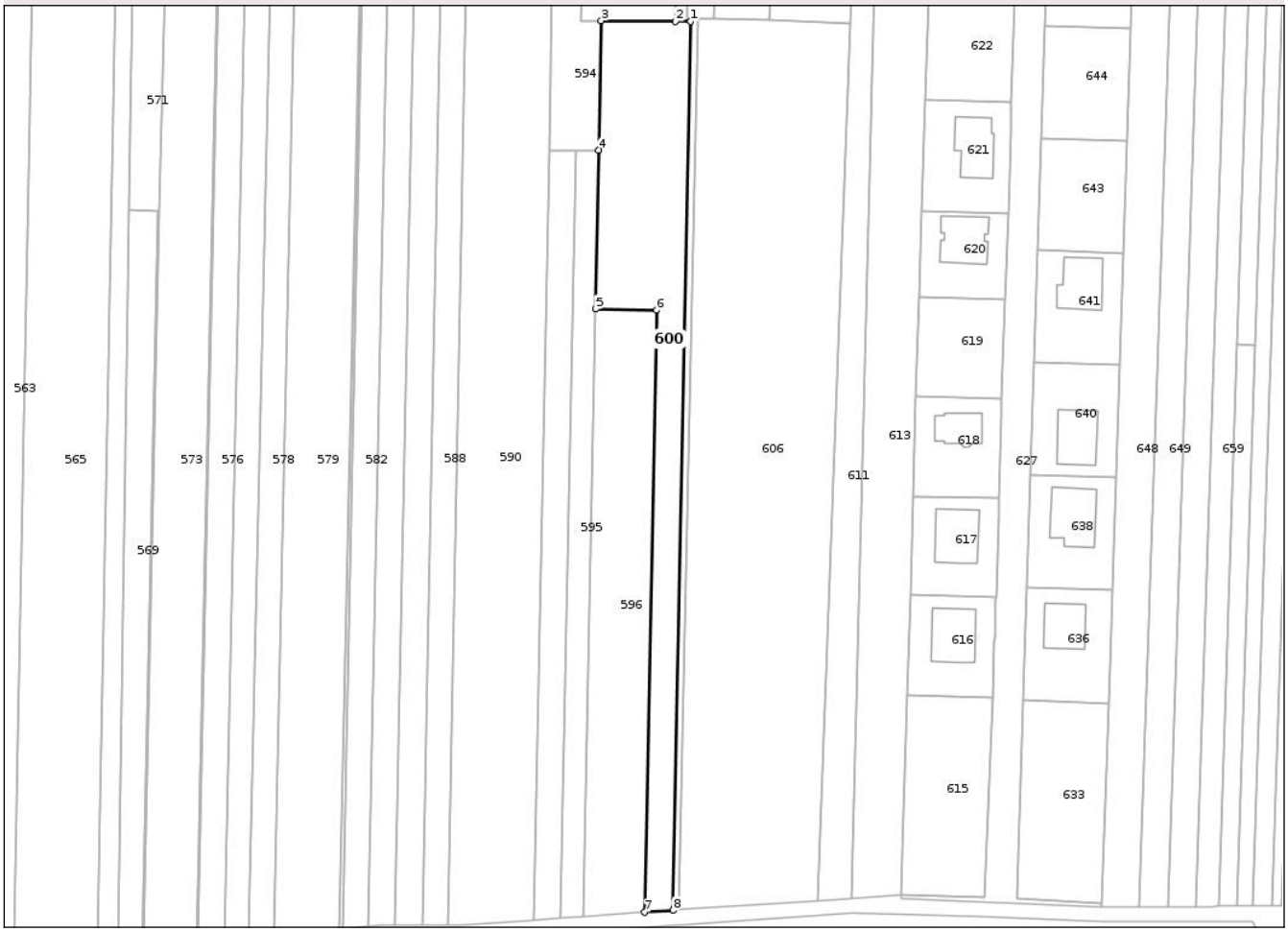
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62464	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.880	47	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.586,377 583.668,916	2	381.582,488 583.668,927	3.889
2	381.582,488 583.668,927	3	381.563,16 583.669,107	19.328
3	381.563,16 583.669,107	4	381.562,492 583.635,522	33.591
4	381.562,492 583.635,522	5	381.561,672 583.594,261	41.27
5	381.561,672 583.594,261	6	381.577,584 583.593,944	15.916

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.577,584 583.593,944	7	381.574,474 583.437,602	156.373
7	381.574,474 583.437,602	8	381.581,786 583.438,104	7.329
8	381.581,786 583.438,104	1	381.586,377 583.668,916	230.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89826	690	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235382 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 3637, din 28/10/2025 emis de Stancu Tudor Dan (act de partaj voluntar si CV);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARGA ROXANA-CODINA-GAROFIŢA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89826	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	47	1293/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.588,049 583.761,225	2	381.584,357 583.759,281	4.172
2	381.584,357 583.759,281	3	381.584,305 583.749,88	9.401
3	381.584,305 583.749,88	4	381.582,488 583.668,927	80.974
4	381.582,488 583.668,927	5	381.586,377 583.668,916	3.889
5	381.586,377 583.668,916	6	381.581,786 583.438,104	230.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.581,786 583.438,104	7	381.583,409 583.438,215	1.627
7	381.583,409 583.438,215	8	381.588,283 583.669,783	231.619
8	381.588,283 583.669,783	9	381.585,375 583.669,702	2.908
9	381.585,375 583.669,702	10	381.585,873 583.687,559	17.864
10	381.585,873 583.687,559	11	381.587,526 583.749,907	62.37
11	381.587,526 583.749,907	1	381.588,049 583.761,225	11.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	90243	664	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235381 / 29/10/2025		
Act Notarial nr. 3637, din 28/10/2025 emis de Stancu Tudor Dan (act de partaj voluntar si CV);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARGA ROXANA-CODINA-GAROFIŢA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
90243	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	44	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.588,049 583.761,225	2	381.588,111 583.763,337	2.113
2	381.588,111 583.763,337	3	381.593,745 583.906,244	143.018
3	381.593,745 583.906,244	4	381.589,203 583.904,83	4.757
4	381.589,203 583.904,83	5	381.586,015 583.840,433	64.476
5	381.586,015 583.840,433	6	381.584,36 583.759,787	80.663

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.584,36 583.759,787	7	381.584,357 583.759,281	0.506
7	381.584,357 583.759,281	1	381.588,049 583.761,225	4.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77280	1.470	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189283 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 4101, din 15/10/2018 emis de Stancu Tudor Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77280	1.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.470	44	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.596,712 583.824,777	2	381.598,485 583.863,561	38.825
2	381.598,485 583.863,561	3	381.598,572 583.865,467	1.908
3	381.598,572 583.865,467	4	381.600,128 583.908,232	42.793
4	381.600,128 583.908,232	5	381.593,745 583.906,244	6.685
5	381.593,745 583.906,244	6	381.588,111 583.763,337	143.018

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.588,111 583.763,337	7	381.588,049 583.761,225	2.113
7	381.588,049 583.761,225	8	381.587,526 583.749,907	11.33
8	381.587,526 583.749,907	9	381.585,873 583.687,559	62.37
9	381.585,873 583.687,559	10	381.585,375 583.669,702	17.864
10	381.585,375 583.669,702	11	381.588,283 583.669,783	2.908
11	381.588,283 583.669,783	12	381.592,503 583.669,711	4.221
12	381.592,503 583.669,711	13	381.593,471 583.763,023	93.317
13	381.593,471 583.763,023	1	381.596,712 583.824,777	61.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85977	1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37011 / 21/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 14/02/2023 emis de Miron Daniel-Mihai (act administrativ nr 13041 din 11.12.2008, emis de CJSDPAT CLUJ;act administrativ nr 25293 din 16.02.2023, emis de Primaria Comunei Floresti;hotarare judecatoreasca nr 12848/2021 din 25.11.2021, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.02.2023, emis de Miron Daniel-Mihai);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85977	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	47	335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.609,143 583.762,463	2	381.605,923 583.762,426	3.221
2	381.605,923 583.762,426	3	381.593,471 583.763,023	12.466
3	381.593,471 583.763,023	4	381.592,503 583.669,711	93.317
4	381.592,503 583.669,711	5	381.606,847 583.669,174	14.354
5	381.606,847 583.669,174	1	381.609,143 583.762,463	93.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:419, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.227	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 324/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3340/3278, din 03/08/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA M ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **VARGA I ISTVAN** 2) **VARGA ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.227	parte din nr. topografic 324/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.227	47	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.593,471 583.763,023	2	381.605,923 583.762,426	12.466
2	381.605,923 583.762,426	3	381.607,446 583.795,989	33.597
3	381.607,446 583.795,989	4	381.608,982 583.829,828	33.874
4	381.608,982 583.829,828	5	381.609,552 583.840,318	10.505
5	381.609,552 583.840,318	6	381.610,604 583.862,98	22.687

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.610,604 583.862,98	7	381.598,485 583.863,561	12.133
7	381.598,485 583.863,561	8	381.596,712 583.824,777	38.825
8	381.596,712 583.824,777	1	381.593,471 583.763,023	61.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. Fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75690	8.655	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199206 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 2601, din 30/10/2018 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA (Act Administrativ nr. 36669, din 28/02/2018 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75690 a imobilului cu numarul cadastral 75690/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74978 inscris in cartea funciara 74978;	A1
Act Notarial nr. 44, din 15/01/2018 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, partaj, alipire si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRIK ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74978/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 7076 din 16/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

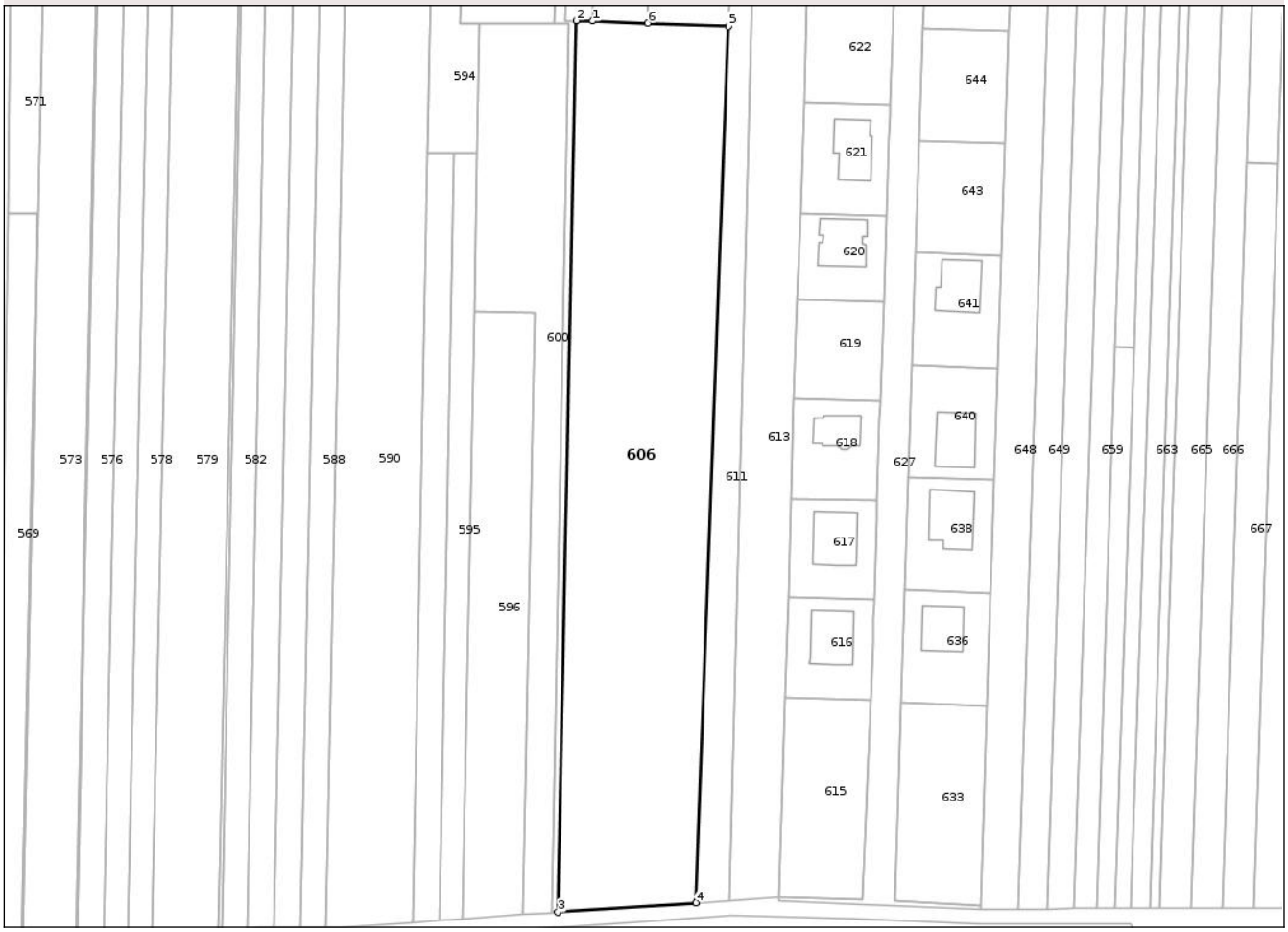
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75690	8.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.655	47	106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.592,503 583.669,711	2	381.588,283 583.669,783	4.221
2	381.588,283 583.669,783	3	381.583,409 583.438,215	231.619
3	381.583,409 583.438,215	4	381.619,284 583.440,679	35.96
4	381.619,284 583.440,679	5	381.627,808 583.668,389	227.87
5	381.627,808 583.668,389	6	381.606,847 583.669,174	20.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.606,847 583.669,174	1	381.592,503 583.669,711	14.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1490 Luna de Sus
Nr. topografic:323/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 673, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84754	Din acte: 500 Masurata: 537	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	84754-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 673, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1970, pe fundatii de beton, zidarie din BCA si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla si tabla, avand Sc= 105mp, Scd= 113mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2986 / 13/10/1972		
Act Administrativ nr. Act dare in plata, din 12/10/1972 emis de Consiliul Popular (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA STEFAN**, si sotia 2) **VARGA ESTERA**, ca bun comun	
Act Administrativ nr. Act dare in plata, din 12/10/1972 emis de Consiliul Popular;		
B2	Cu nr 979/07.03.1973 interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare pana la rambursarea creditului in favoarea: FILIALEI CEC CLUJ	A1
200676 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 55082, din 17/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.09.2022, emis de TOPOGEN SERV SRL; act administrativ nr 58955 din 22.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 21.09.2022, emis de TOPOGEN SERV SRL, Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA ISTVAN** 2) **VARGA ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
979 / 07/03/1973		
Act Notarial nr. 187, din 16/11/1972 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 LEI	A1
	1) **FILIALA CEC CLUJ** , CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84754	Din acte: 500 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	84754-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 1970, pe fundatii de beton, zidarie din BCA si caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla si tabla, avand Sc= 105mp, Scd= 113mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.611,599 583.909,107	2	381.610,871 583.909,021	0.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.610,871 583.909,021	3	381.605,697 583.908,667	5.186
3	381.605,697 583.908,667	4	381.600,128 583.908,232	5.586
4	381.600,128 583.908,232	5	381.598,572 583.865,467	42.793
5	381.598,572 583.865,467	6	381.598,485 583.863,561	1.908
6	381.598,485 583.863,561	7	381.610,604 583.862,98	12.133
7	381.610,604 583.862,98	8	381.610,718 583.865,444	2.466
8	381.610,718 583.865,444	9	381.611,033 583.879,601	14.161
9	381.611,033 583.879,601	1	381.611,599 583.909,107	29.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1283, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 324/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19378, din 02/04/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **PAVEL LICA-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

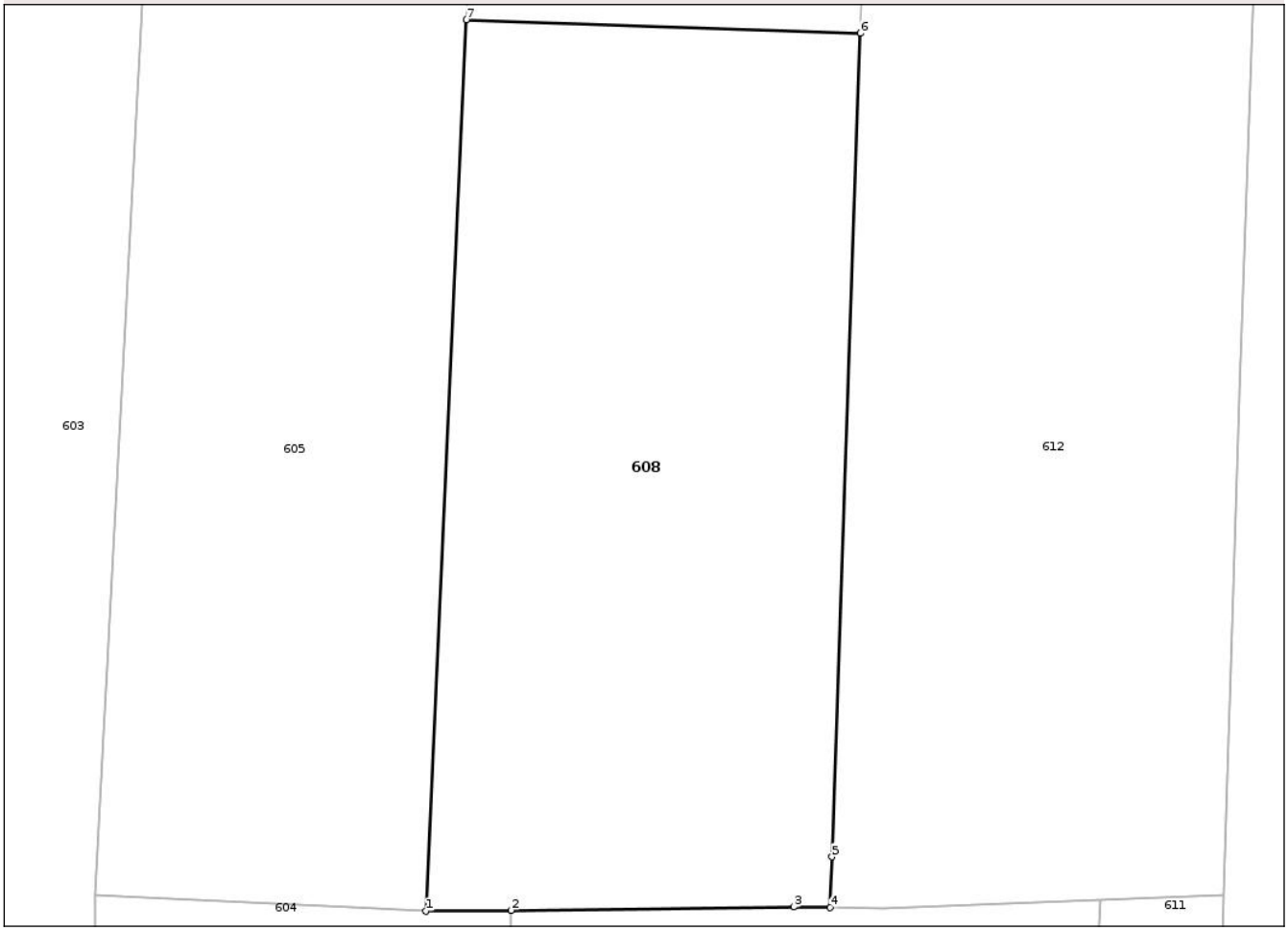
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	parte din nr. topografic 324/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	44	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.605,923 583.762,426	2	381.609,143 583.762,463	3.221
2	381.609,143 583.762,463	3	381.619,788 583.762,586	10.645
3	381.619,788 583.762,586	4	381.621,16 583.762,564	1.372
4	381.621,16 583.762,564	5	381.621,226 583.764,474	1.911
5	381.621,226 583.764,474	6	381.622,296 583.795,476	31.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.622,296 583.795,476	7	381.607,446 583.795,989	14.859
7	381.607,446 583.795,989	1	381.605,923 583.762,426	33.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283 Luna de Sus
Nr. topografic:324/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 674, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55722	Din acte: 1.528 Masurata: 1.602	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55722-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 674, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; Casa familiala situata in sat Luna de Sus, nr. 674, comuna Floresti, realizata pe fundatii din beton, zidarie de caramida, invelitoare din tigla, compusa din:;PARTER: garaj, birou, hol, grup sanitar, living, casa scarii,spatiu tehnic(centrala termica), bucatarie si 2 terase;;ETAJ: hol, baie, 2 dormitoare, dressing si terasa;;POD: pod amenajabil, baie;;
A1.2	55722-C2	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 674, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexe gospodaresti;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69380 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. 1546, din 20/06/2011 emis de BNP LUPEA DIANA (Legea 7/1996;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL LICA-ADRIAN**, si sotia 2) **PAVEL PAULA-LOREDANA-GEORGETA**, bun comun	
87731 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. 18463, din 01/11/2012 emis de Primaria Comunei Floresti (act administrativ nr. 46963/11-04-2013 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 329/04-10-2011 emis de Consiliul Floresti; act administrativ nr. 153/01-11-2012 emis de Comuna Floresti; act administrativ nr. 10504/04-06-2013 emis de Comuna Floresti;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PAVEL LICA-ADRIAN** 2) **PAVEL PAULA-LOREDANA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55722	Din acte: 1.528 Masurata: 1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	44	4	-	
2	arabil	DA	868	44	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55722-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; Casa familiala situata in sat Luna de Sus, nr. 674, comuna Floresti, realizata pe fundatii din beton, zidarie de caramida, invelitoare din tigla, compusa din:;PARTER: garaj, birou, hol, grup sanitar, living, casa scarii,spatiu tehnic (centrala termica), bucatarie si 2 terase;;ETAJ: hol, baie, 2 dormitoare, dressing si terasa;; POD: pod amenajabil, baie;;
A1.2	55722-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexe gospodaresti;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.611,599 583.909,107	2	381.611,033 583.879,601	29.511
2	381.611,033 583.879,601	3	381.610,718 583.865,444	14.161
3	381.610,718 583.865,444	4	381.610,604 583.862,98	2.466
4	381.610,604 583.862,98	5	381.609,552 583.840,318	22.687
5	381.609,552 583.840,318	6	381.608,982 583.829,828	10.505
6	381.608,982 583.829,828	7	381.607,446 583.795,989	33.874
7	381.607,446 583.795,989	8	381.622,296 583.795,476	14.859
8	381.622,296 583.795,476	9	381.622,767 583.809,102	13.634
9	381.622,767 583.809,102	10	381.623,525 583.829,504	20.416
10	381.623,525 583.829,504	11	381.624,729 583.868,213	38.728
11	381.624,729 583.868,213	12	381.624,562 583.907,59	39.377
12	381.624,562 583.907,59	13	381.624,539 583.910,122	2.532
13	381.624,539 583.910,122	14	381.621,427 583.909,846	3.124
14	381.621,427 583.909,846	15	381.616,221 583.909,462	5.22
15	381.616,221 583.909,462	1	381.611,599 583.909,107	4.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. Fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75689	2.025	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199206 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 2601, din 30/10/2018 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA (Act Administrativ nr. 36669, din 28/02/2018 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75689 a imobilului cu numarul cadastral 75689/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 74978 inscris in cartea funciara 74978;	A1
176736 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 2820, din 17/08/2022 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRIK M KONRAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75689	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.025	47	106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.631,345 583.762,862	2	381.623,13 583.762,532	8.222
2	381.623,13 583.762,532	3	381.621,16 583.762,564	1.97
3	381.621,16 583.762,564	4	381.619,788 583.762,586	1.372
4	381.619,788 583.762,586	5	381.609,143 583.762,463	10.645
5	381.609,143 583.762,463	6	381.606,847 583.669,174	93.318

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.606,847 583.669,174	7	381.627,808 583.668,389	20.976
7	381.627,808 583.668,389	1	381.631,345 583.762,862	94.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82211	2.190	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121418 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 3384/3603, din 04/05/2007 emis de CJSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 28.05.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 39717 din 06.05.2021, emis de Primaria Comunei Floresti;hotarare judecatoreasca nr 8428/2010 din 22.06.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.05.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 39715 din 06.05.2021, emis de Primaria Comunei Floresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 523/2190	A1
	1) **MINTECH SRL**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1667/2190	A1
	1) **OARGA ROXANA CODINA GAROFIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82211	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.190	47	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.619,284 583.440,679	2	381.628,163 583.441,289	8.9
2	381.628,163 583.441,289	3	381.635,901 583.755,047	313.854
3	381.635,901 583.755,047	4	381.635,991 583.763,048	8.002
4	381.635,991 583.763,048	5	381.631,345 583.762,862	4.65
5	381.631,345 583.762,862	6	381.627,808 583.668,389	94.538

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.627,808 583.668,389	1	381.619,284 583.440,679	227.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 675, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79833	Din acte: 2.146 Masurata: 2.149	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	79833-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 675, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1- Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, cu supraf. constr. la sol de 131mp, supraf. constr. desf. de 163,39 mp, compusa din: Parter: 2 holuri, 4 camere, 2 bai, 2 bucatarii si C.T., Mansarda: 3 camere, baie si hol;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248719 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 3361/3463, din 15/01/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act notarial nr 85 din 28.07.2017, emis de Notar public Jakab Etelka;act administrativ nr 207 din 18.09.2019, emis de Primaria Comunei Floresti;act administrativ nr 65442 din 29.10.2019, emis de Primaria Comunei Floresti;act notarial nr 2178 din 21.08.2019, emis de Notar public Ana-Maria Chirila;act administrativ nr 243344 din 11.12.2019, emis de BCPI Cluj-Napoca, Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79833	Din acte: 2.146 Masurata: 2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	44	1	-	
2	arabil	DA	1.555	44	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	79833-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:163 mp; C1- Casa de locuit, cu regim de inaltime P+M, cu supraf. constr. la sol de 131mp, supraf. constr. desf. de 163,39 mp, compusa din: Parter: 2 holuri, 4 camere, 2 bai, 2 bucatarii si C.T., Mansarda: 3 camere, baie si hol;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.624,562 583.907,59	2	381.624,729 583.868,213	39.377
2	381.624,729 583.868,213	3	381.623,525 583.829,504	38.728
3	381.623,525 583.829,504	4	381.622,767 583.809,102	20.416
4	381.622,767 583.809,102	5	381.622,296 583.795,476	13.634
5	381.622,296 583.795,476	6	381.621,226 583.764,474	31.021
6	381.621,226 583.764,474	7	381.621,16 583.762,564	1.911
7	381.621,16 583.762,564	8	381.623,13 583.762,532	1.97
8	381.623,13 583.762,532	9	381.631,345 583.762,862	8.222
9	381.631,345 583.762,862	10	381.635,991 583.763,048	4.65
10	381.635,991 583.763,048	11	381.636,651 583.783,206	20.169
11	381.636,651 583.783,206	12	381.638,098 583.827,669	44.487
12	381.638,098 583.827,669	13	381.638,708 583.848,603	20.943
13	381.638,708 583.848,603	14	381.640,372 583.908,15	59.57
14	381.640,372 583.908,15	15	381.636,217 583.907,93	4.161
15	381.636,217 583.907,93	16	381.630,939 583.907,788	5.28
16	381.630,939 583.907,788	1	381.624,562 583.907,59	6.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80564	4.347	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111199 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. 1649/1571, din 19/10/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 440 din 15.01.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr OP din 28.05.2020, emis de Miron Daniel-Mihai;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 06.05.2020, emis de Miron Daniel-Mihai;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.05.2020, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 63703 din 07.05.2020, emis de COMUNA FLORESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

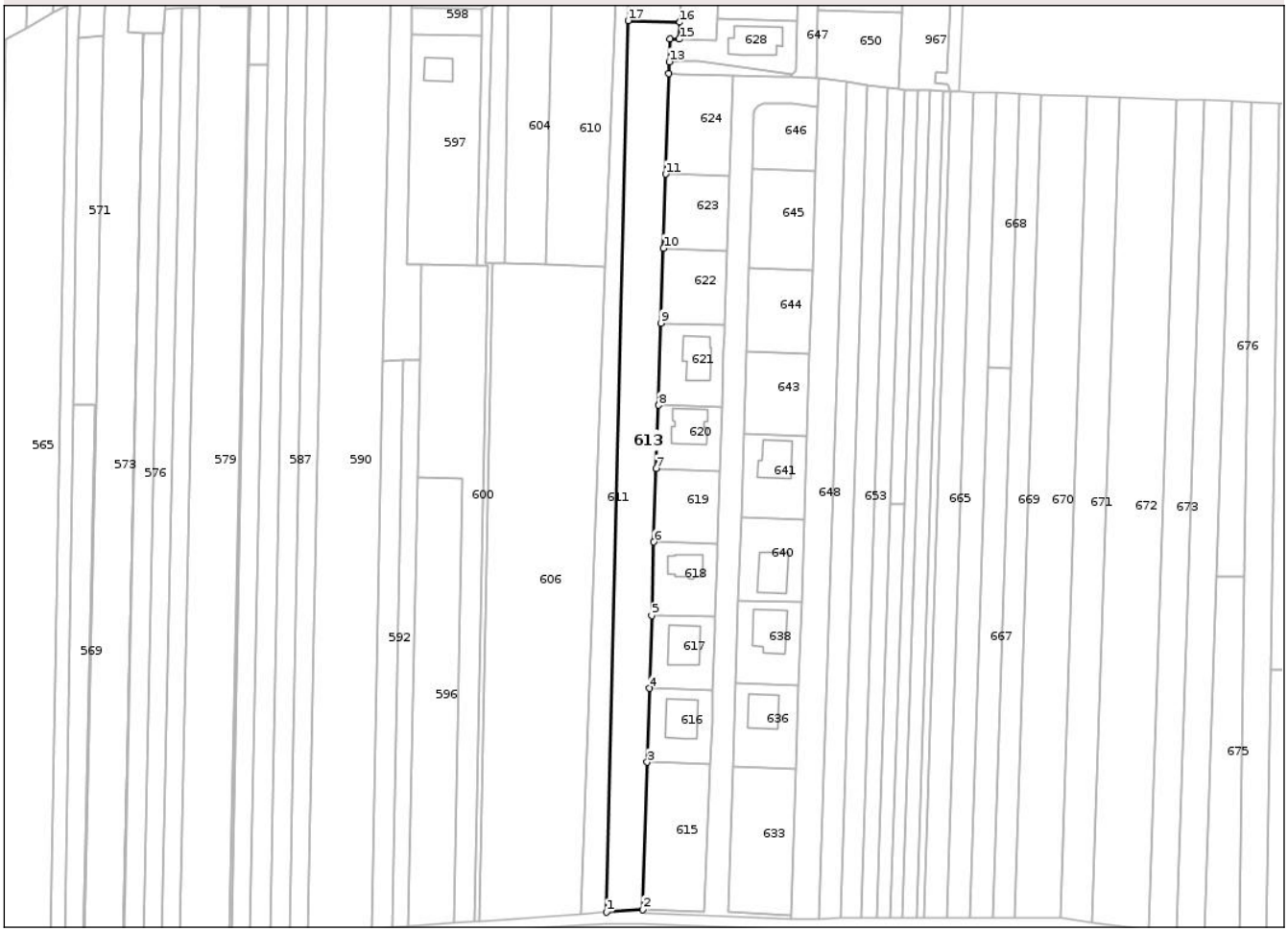
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80564	4.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.347	47	220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.628,163 583.441,289	2	381.640,981 583.442,179	12.849
2	381.640,981 583.442,179	3	381.642,581 583.494,056	51.902
3	381.642,581 583.494,056	4	381.643,459 583.520,048	26.007
4	381.643,459 583.520,048	5	381.644,161 583.545,635	25.597
5	381.644,161 583.545,635	6	381.644,877 583.571,588	25.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.644,877 583.571,588	7	381.645,806 583.597,491	25.92
7	381.645,806 583.597,491	8	381.646,589 583.619,709	22.231
8	381.646,589 583.619,709	9	381.647,466 583.648,599	28.904
9	381.647,466 583.648,599	10	381.648,284 583.674,921	26.335
10	381.648,284 583.674,921	11	381.649,096 583.701,039	26.131
11	381.649,096 583.701,039	12	381.650,197 583.736,464	35.442
12	381.650,197 583.736,464	13	381.650,304 583.740,63	4.167
13	381.650,304 583.740,63	14	381.650,511 583.748,678	8.051
14	381.650,511 583.748,678	15	381.653,906 583.748,57	3.397
15	381.653,906 583.748,57	16	381.654,111 583.754,489	5.922
16	381.654,111 583.754,489	17	381.635,901 583.755,047	18.219
17	381.635,901 583.755,047	1	381.628,163 583.441,289	313.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5174
TEREN Intravilan Nr. topografic:1084/1/2, 1084/1/3

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 675/A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52479	Din acte: 2.800 Masurata: 2.822	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52479-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 675/A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Casa pe cadre beton armat, inchideri zidarie bca, acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla, compusa din: Demisol: Garaj, pivnita, sala sport, adapost aparare civila; Parter: bucatarie, hol, baie, living, terasa, birou; Mansarda: 4 camere, baie, wc, hol, logie, casa scarii si balcon;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14330 / 28/07/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5061, din 11/06/2003 emis de JUD. CLUJ (dos. nr. 4045/2003, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTIN PETRICA AURELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5174)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52479	Din acte: 2.800 Masurata: 2.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.822	47	200, 201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52479-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Casa pe cadre beton armat, inchideri zidarie bca, acoperis tip sarpanta cu invelitoare tigla, compusa din: Demisol: Garaj, pivnita, sala sport, adapost aparare civila; Parter: bucatarie, hol, baie, living, terasa, birou; Mansarda: 4 camere, baie, wc, hol, logie, casa scarii si balcon;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.640,372 583.908,15	2	381.638,708 583.848,603	59.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.638,708 583.848,603	3	381.638,098 583.827,669	20.943
3	381.638,098 583.827,669	4	381.636,651 583.783,206	44.487
4	381.636,651 583.783,206	5	381.635,991 583.763,048	20.169
5	381.635,991 583.763,048	6	381.635,901 583.755,047	8.002
6	381.635,901 583.755,047	7	381.654,111 583.754,489	18.219
7	381.654,111 583.754,489	8	381.654,37 583.761,96	7.475
8	381.654,37 583.761,96	9	381.658,326 583.895,353	133.452
9	381.658,326 583.895,353	10	381.658,511 583.909,74	14.388
10	381.658,511 583.909,74	11	381.655,749 583.909,601	2.765
11	381.655,749 583.909,601	12	381.652,376 583.909,293	3.387
12	381.652,376 583.909,293	13	381.648,646 583.909,052	3.738
13	381.648,646 583.909,052	14	381.647,58 583.909,011	1.067
14	381.647,58 583.909,011	15	381.646,005 583.908,93	1.577
15	381.646,005 583.908,93	16	381.642,553 583.908,782	3.455
16	381.642,553 583.908,782	17	381.640,433 583.908,646	2.124
17	381.640,433 583.908,646	1	381.640,372 583.908,15	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77066	1.146	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77066 a imobilului cu numarul cadastral 77066/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT ERZSEBET-KATALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

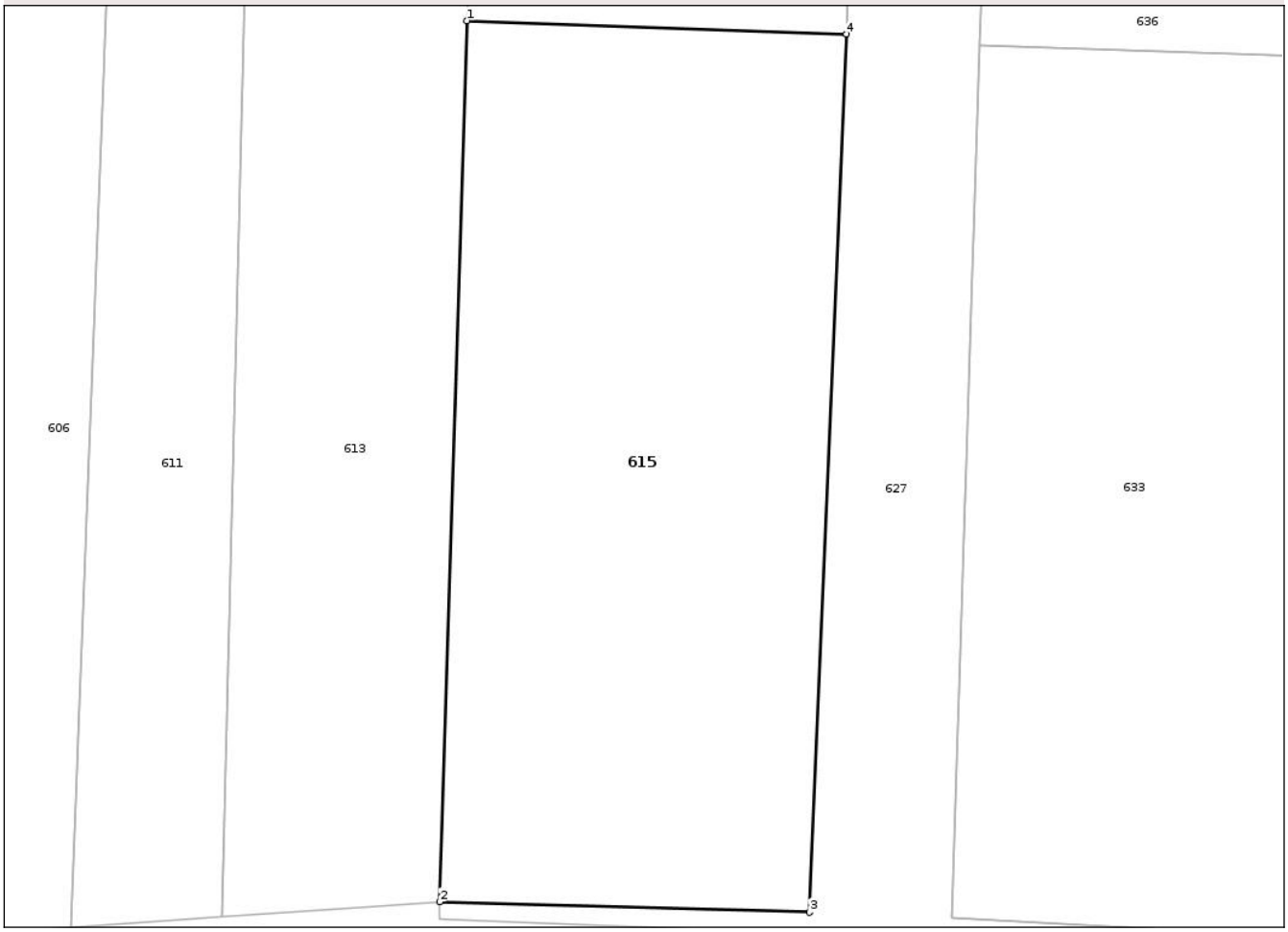
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77066	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.642,581 583.494,056	2	381.640,981 583.442,179	51.902
2	381.640,981 583.442,179	3	381.662,78 583.441,569	21.807
3	381.662,78 583.441,569	4	381.664,968 583.493,275	51.752
4	381.664,968 583.493,275	1	381.642,581 583.494,056	22.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678 W, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77065	Din acte: 576 Masurata: 582	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77065-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678 W, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P, edificata intre anii 2019-2020.S. construita la sol = 155 mp si S. construita desfasurata = 155 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77065 a imobilului cu numarul cadastral 77065/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
264184 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1796, din 21/12/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARION ADRIAN-VASILE**, si sotia 2) **ARION CRISTINA-MARIA**, bun comun	
134317 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1353, din 19/06/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B20	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134317 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1353, din 19/06/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378375.56 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

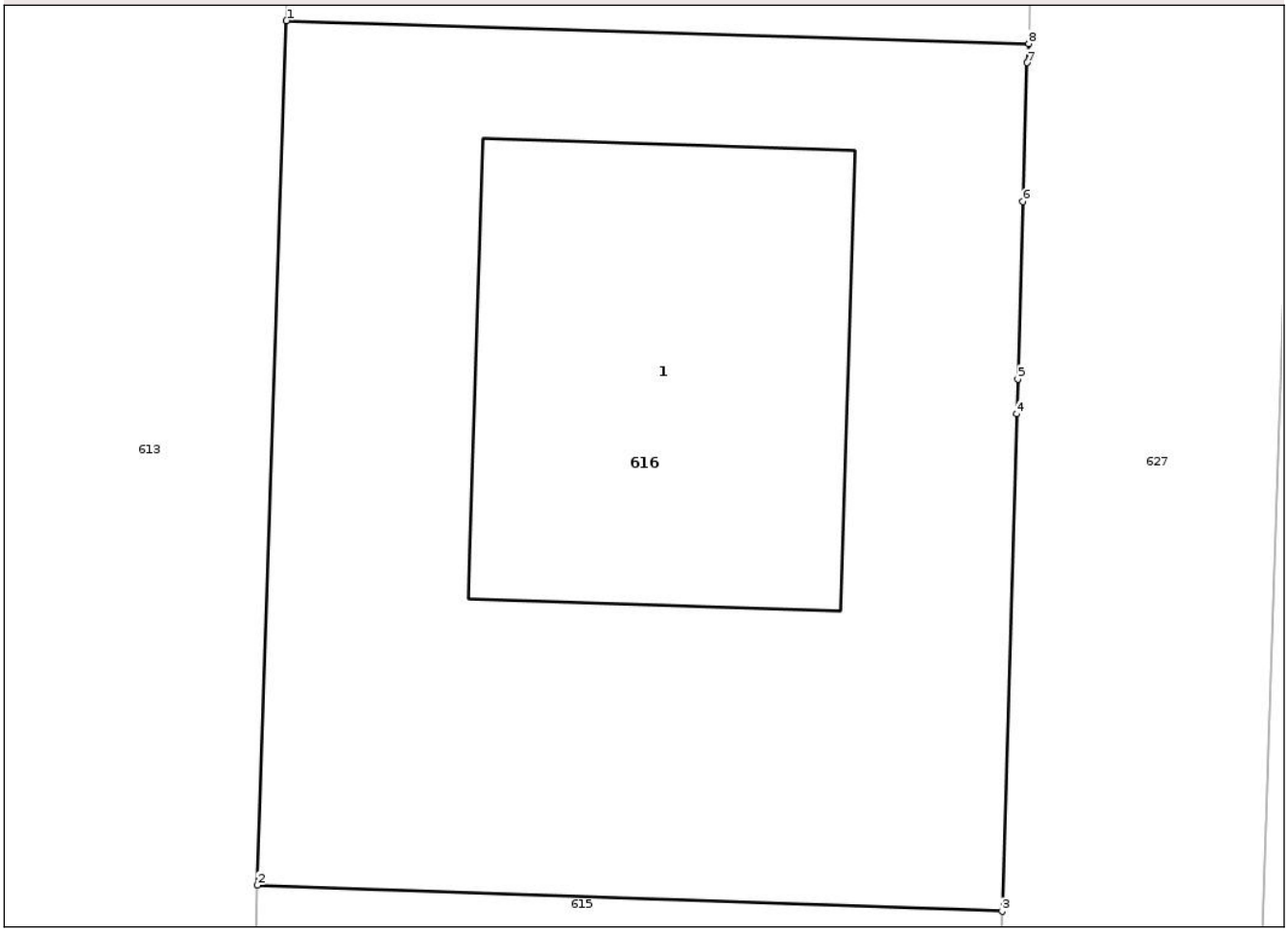
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77065	Din acte: 576 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77065-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P, edificata intre anii 2019-2020.S. construita la sol = 155 mp si S. construita desfasurata = 155 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.643,459 583.520,048	2	381.642,581 583.494,056	26.007
2	381.642,581 583.494,056	3	381.664,968 583.493,275	22.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.664,968 583.493,275	4	381.665,405 583.508,225	14.956
4	381.665,405 583.508,225	5	381.665,448 583.509,277	1.053
5	381.665,448 583.509,277	6	381.665,594 583.514,609	5.334
6	381.665,594 583.514,609	7	381.665,727 583.518,783	4.176
7	381.665,727 583.518,783	8	381.665,775 583.519,359	0.578
8	381.665,775 583.519,359	1	381.643,459 583.520,048	22.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678 V, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77064	575	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77064-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678 V, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P, edificata intre anii 2019-2020.S. construita la sol = 155 mp si S. construita desfasurata = 155 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77064 a imobilului cu numarul cadastral 77064/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
43740 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 352, din 23/02/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLAŞ MIRCEA**, si 2) **BĂLAŞ MIHAELA-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

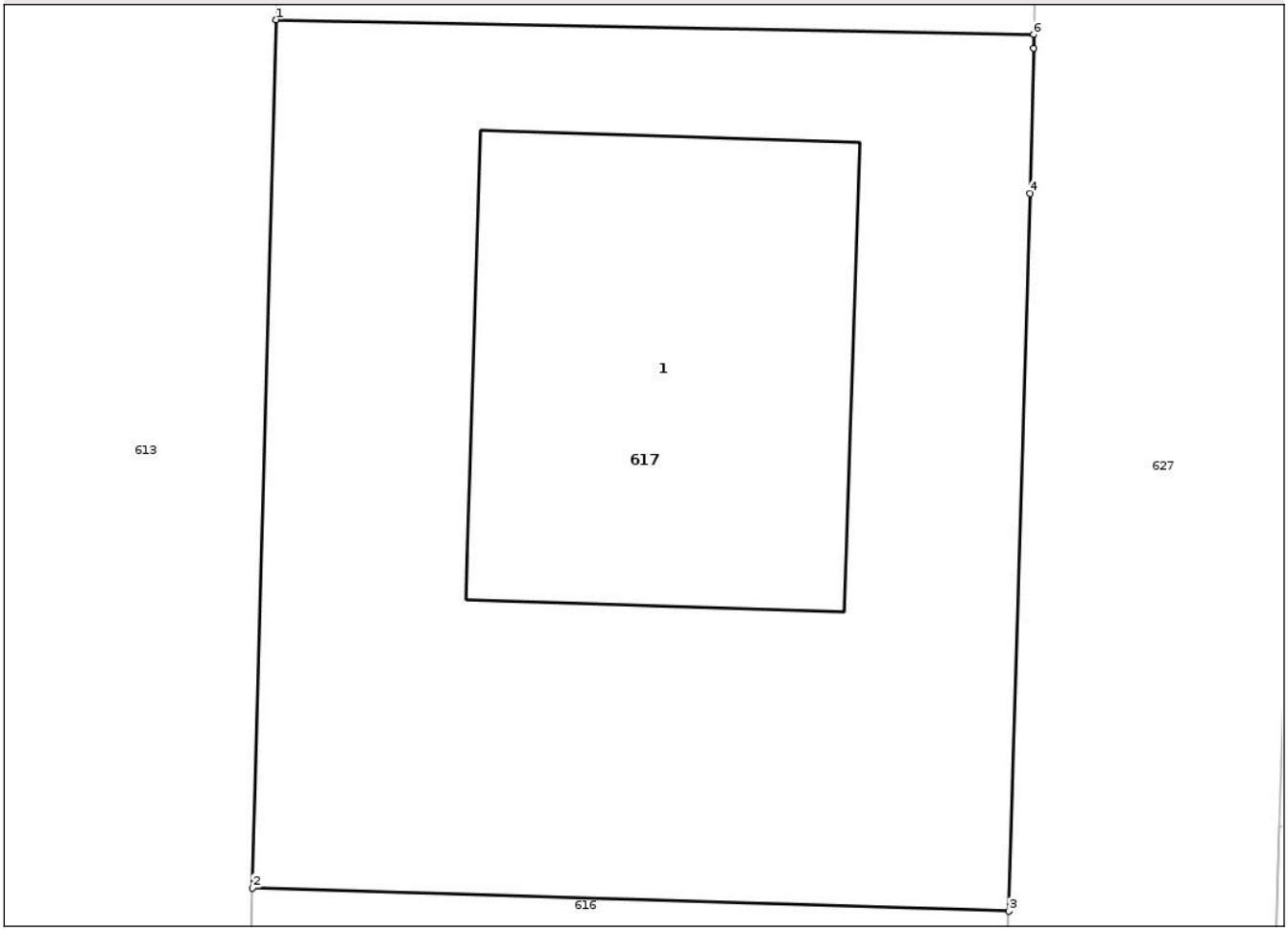
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77064	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77064-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P, edificata intre anii 2019-2020.S. construita la sol = 155 mp si S. construita desfasurata = 155 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.644,161 583.545,635	2	381.643,459 583.520,048	25.597
2	381.643,459 583.520,048	3	381.665,775 583.519,359	22.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.665,775 583.519,359	4	381.666,407 583.540,521	21.171
4	381.666,407 583.540,521	5	381.666,507 583.544,801	4.281
5	381.666,507 583.544,801	6	381.666,502 583.545,204	0.403
6	381.666,502 583.545,204	1	381.644,161 583.545,635	22.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678U, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77063	Din acte: 576 Masurata: 579	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77063-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678U, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință unifamilială cu regim de înălțime P+M. Lucrările de construire și amenajare au fost executate între anii 2021-2024. Incheiate în anul 2024. Suprafața construită la sol: 95,56 mp. Suprafața construită desfășurată: 172,58 mp. Suprafața utilă 115.97 mp.Imobilul deține Certificat de performanță energetică.Construcția are Asigurarea obligatorie a locuinței în baza Legii nr. 260/2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77063 a imobilului cu numarul cadastral 77063/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
21722 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 149, din 28/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP DANIEL**, și soția 2) **POP IOANA**, bun comun	
248026 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 121, din 01/08/2024 emis de Primăria Comunei Florești (act administrativ nr 2024-76839 din 15.11.2024, emis de Comuna Florești;act administrativ nr 00220439723 din 23.09.2024, emis de GROUPAMA ASIGURĂRI S.A.;act administrativ nr 69974 din 08.10.2024, emis de Primăria Comunei Florești; inscris sub semnatura privata nr documentatie din 21.11.2024, emis de BALAJ DIONISIE;inscris sub semnatura privata nr 0780 din 22.03.2022, emis de Pop M. Mihai-Robert;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.11.2024, emis de BALAJ DIONISIE);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP DANIEL** 2) **POP IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

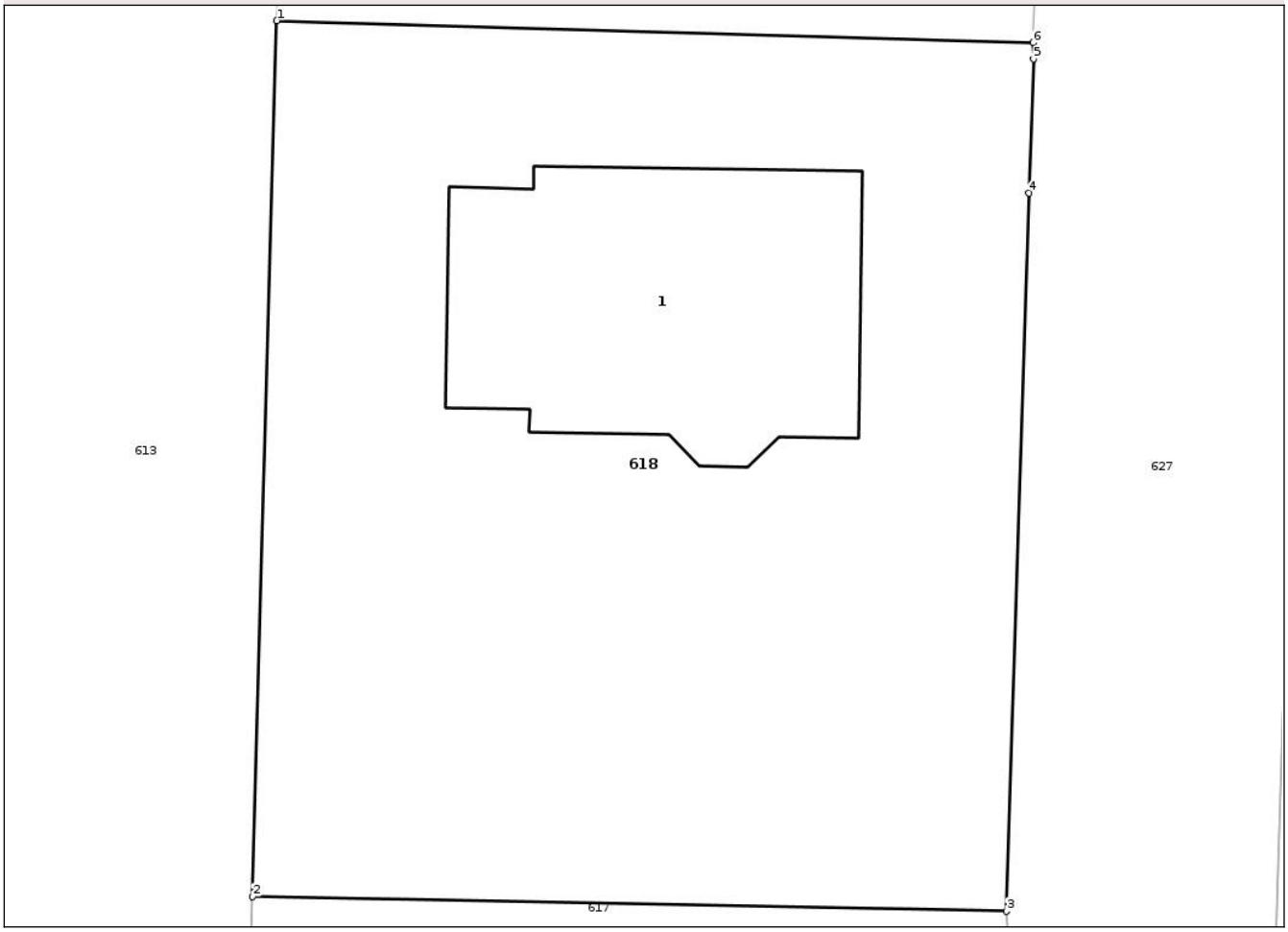
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77063	Din acte: 576 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77063-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință unifamilială cu regim de înălțime P+M. Lucrările de construire și amenajare au fost executate între anii 2021-2024. Incheiate în anul 2024. Suprafața construită la sol: 95,56 mp. Suprafața construită desfășurată: 172,58 mp. Suprafața utilă 115.97 mp.Imobilul deține Certificat de performanță energetică. Construcția are Asigurarea obligatorie a locuinței în baza Legii nr. 260/2008.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.644,877 583.571,588	2	381.644,161 583.545,635	25.963
2	381.644,161 583.545,635	3	381.666,502 583.545,204	22.345
3	381.666,502 583.545,204	4	381.667,16 583.566,48	21.286
4	381.667,16 583.566,48	5	381.667,291 583.570,453	3.975
5	381.667,291 583.570,453	6	381.667,286 583.570,94	0.487
6	381.667,286 583.570,94	1	381.644,877 583.571,588	22.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77062	Din acte: 576 Masurata: 579	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224408 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1048, din 15/10/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS ANDREI-VASILE**, și soția 2) **RUS DANIA-MIRIAM**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

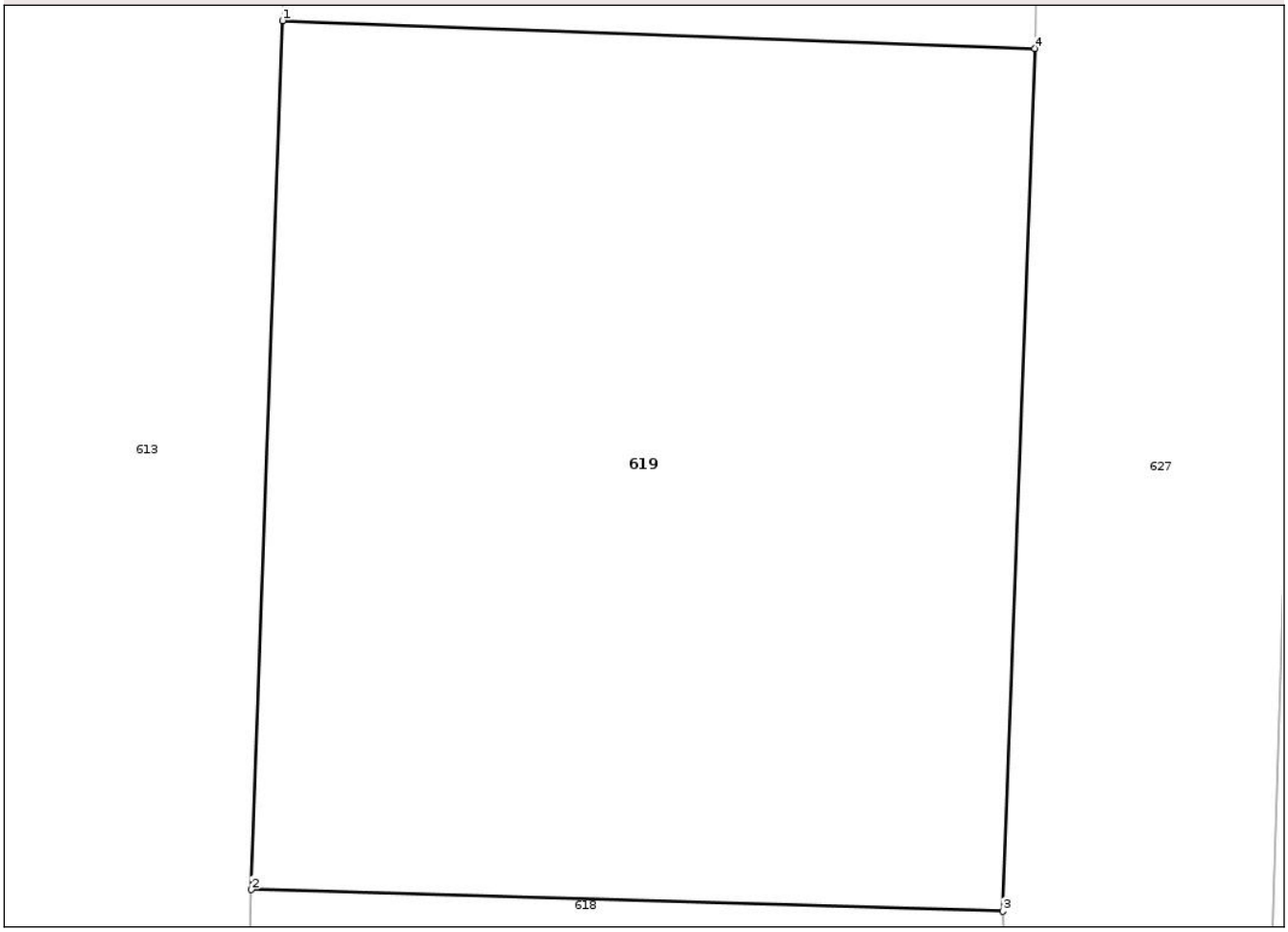
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77062	Din acte: 576 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	579	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.645,806 583.597,491	2	381.644,877 583.571,588	25.92
2	381.644,877 583.571,588	3	381.667,286 583.570,94	22.418
3	381.667,286 583.570,94	4	381.668,231 583.596,667	25.744
4	381.668,231 583.596,667	1	381.645,806 583.597,491	22.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678T, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77061	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77061-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678T, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, cu regimul de inaltime P+E, edificata in perioada 2022-2025, avand suprafata construita la sol de 147,4 mp si suprafata construita desfasurata de 253,8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77061 a imobilului cu numarul cadastral 77061/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
7002 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 48, din 12/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS ANDREI-VASILE**, și soția 2) **RUS DANIA-MIRIAM**, bun comun	
196028 / 10/09/2025		
Act Administrativ nr. 103, din 23/07/2025 emis de Primaria Comunei Floresti (inscris sub semnatura privata nr 103 din 23.07.2025, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 326 din 28.07.2022, emis de Primaria Comunei Floresti;act administrativ nr 67269 din 05.09.2025, emis de Primaria Comunei Floresti);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUS ANDREI-VASILE** 2) **RUS DANIA-MIRIAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

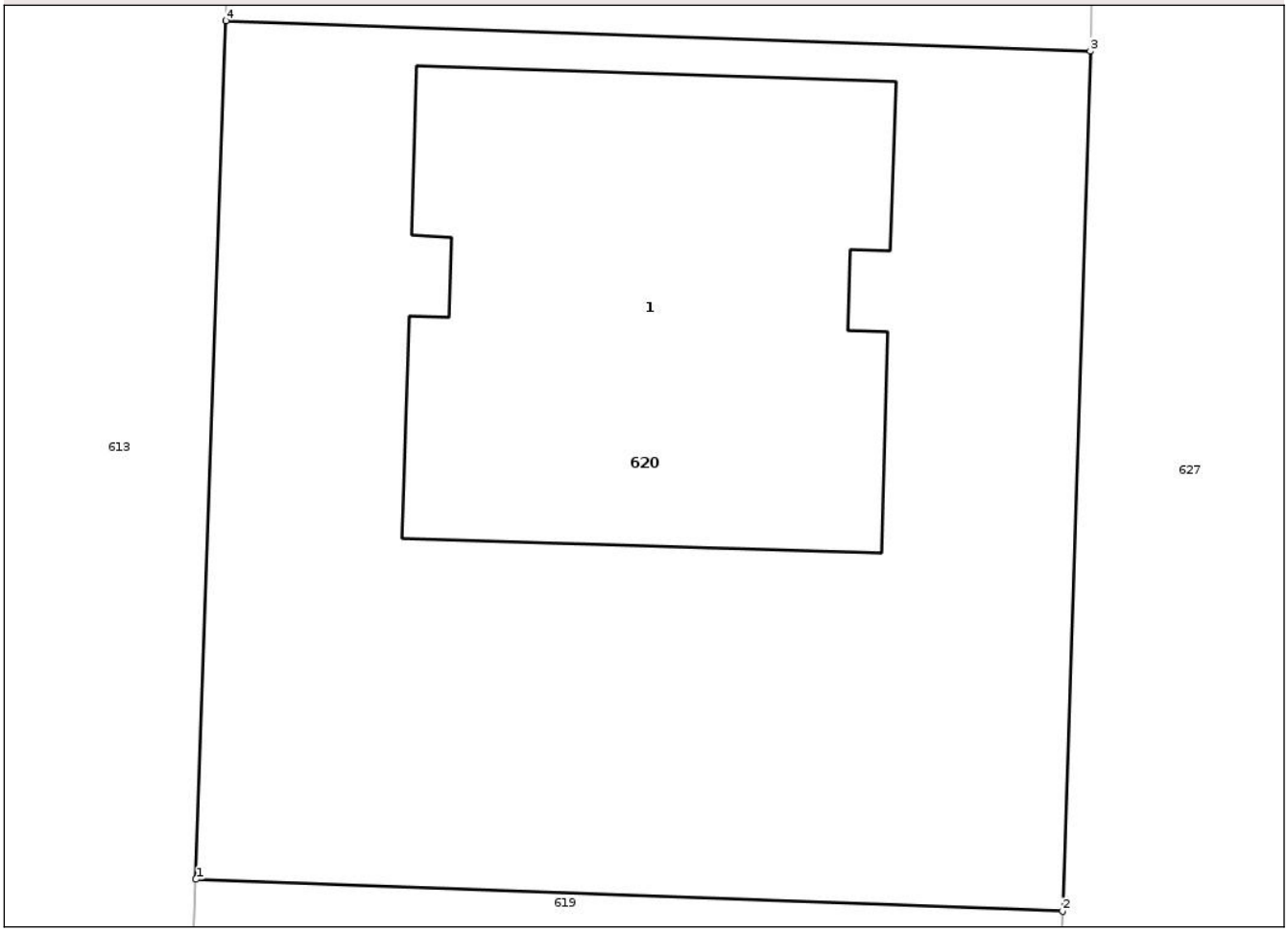
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77061	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77061-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, cu regimul de inaltime P+E, edificata in perioada 2022-2025, avand suprafata construita la sol de 147,4 mp si suprafata construita desfasurata de 253,8 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.645,806 583.597,491	2	381.668,231 583.596,667	22.44
2	381.668,231 583.596,667	3	381.668,947 583.618,921	22.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.668,947 583.618,921	4	381.646,589 583.619,709	22.372
4	381.646,589 583.619,709	1	381.645,806 583.597,491	22.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678S, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77060	Din acte: 640 Masurata: 647	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Imobilul detine 2 locuri de parcare la sol

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77060-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678S, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:279 mp; C1 - Locuinta unifamiliala edificata in 2024, regim de inaltime P+E, Cladirea detine 1 loc de parcare la parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77060 a imobilului cu numarul cadastral 77060/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA (Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP DAN-MARIUS**, și soția 2) **POP NICULINA-MONICA**, bun comun	
190582 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 122, din 01/08/2024 emis de PRIMARIA COM. FLORESTI (inscris sub semnatura privata nr FISIER NR 2 - PAD din 07.09.2024, emis de MARCHIS SERGIU CATALIN AUT RO-CJ-F NR 353/ 2024 CATEG. B;act administrativ nr 443 din 14.08.2019, emis de PRIMARIA COM. FLORESTI;act administrativ nr 2024-64426 din 09.09.2024, emis de PRIMARIA COM FLORESTI;act administrativ nr 122 din 01.08.2024, emis de PRIMARIA COM. FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr FISIER NR 1 - DOCUMENTATIE din 07.09.2024, emis de MARCHIS SERGIU CATALIN AUT RO-CJ-F NR 353/ 2024 CATEG. B;inscris sub semnatura privata nr 00219841164 din 14.09.2024, emis de PAID S.A);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP DAN-MARIUS** 2) **POP NICULINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

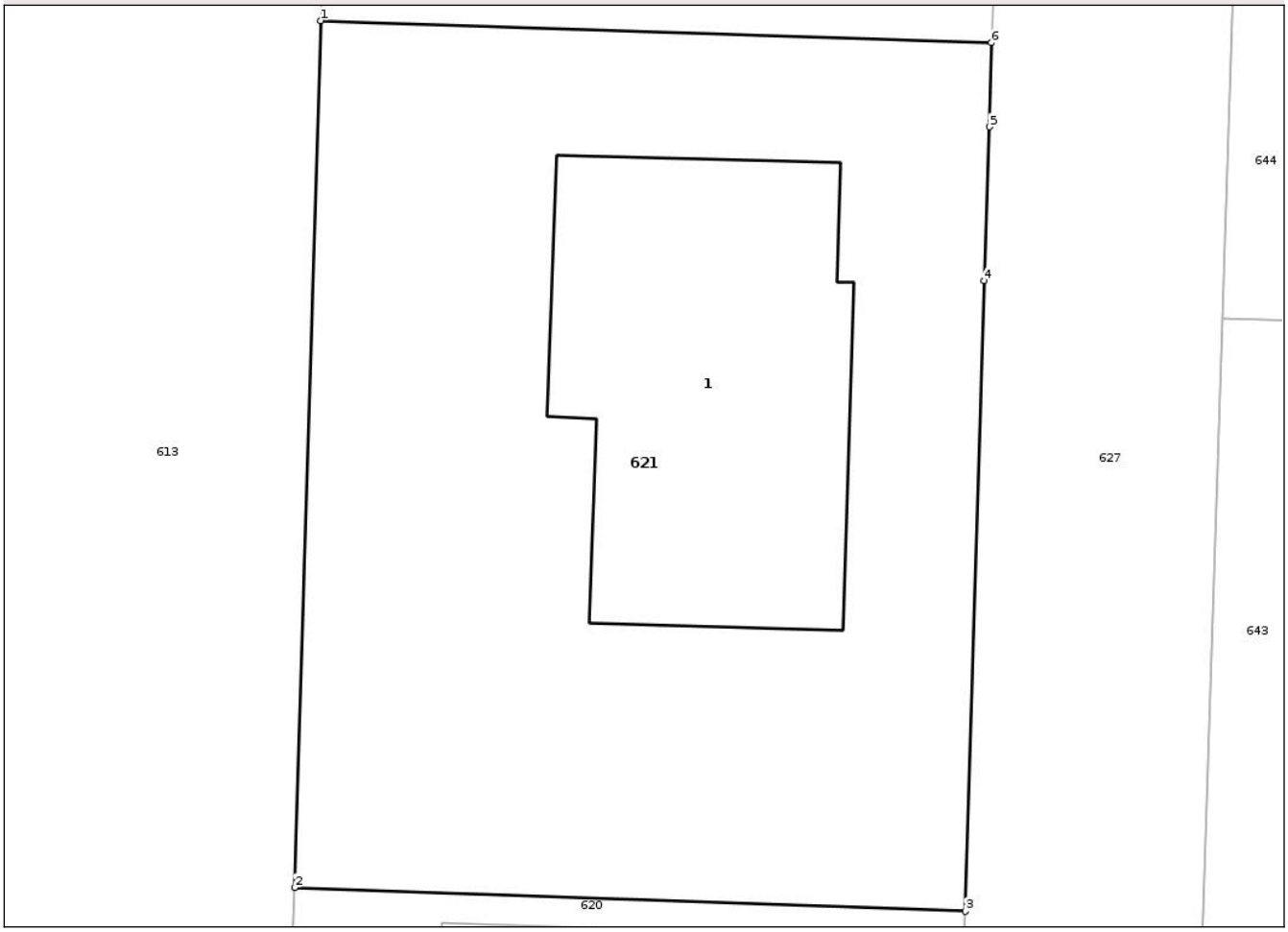
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77060	Din acte: 640 Masurata: 647	Imobilul detine 2 locuri de parcare la sol

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77060-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:279 mp; C1 - Locuinta unifamiliala edificata in 2024, regim de inaltime P+E, Cladirea detine 1 loc de parcare la parter.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.647,466 583.648,599	2	381.646,589 583.619,709	28.904
2	381.646,589 583.619,709	3	381.668,947 583.618,921	22.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.668,947 583.618,921	4	381.669,565 583.639,935	21.023
4	381.669,565 583.639,935	5	381.669,743 583.645,065	5.133
5	381.669,743 583.645,065	6	381.669,82 583.647,861	2.797
6	381.669,82 583.647,861	1	381.647,466 583.648,599	22.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77059	590	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77059 a imobilului cu numarul cadastral 77059/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL-SIMON FLORIN**, si sotia 2) **PAVEL-SIMON ADRIANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

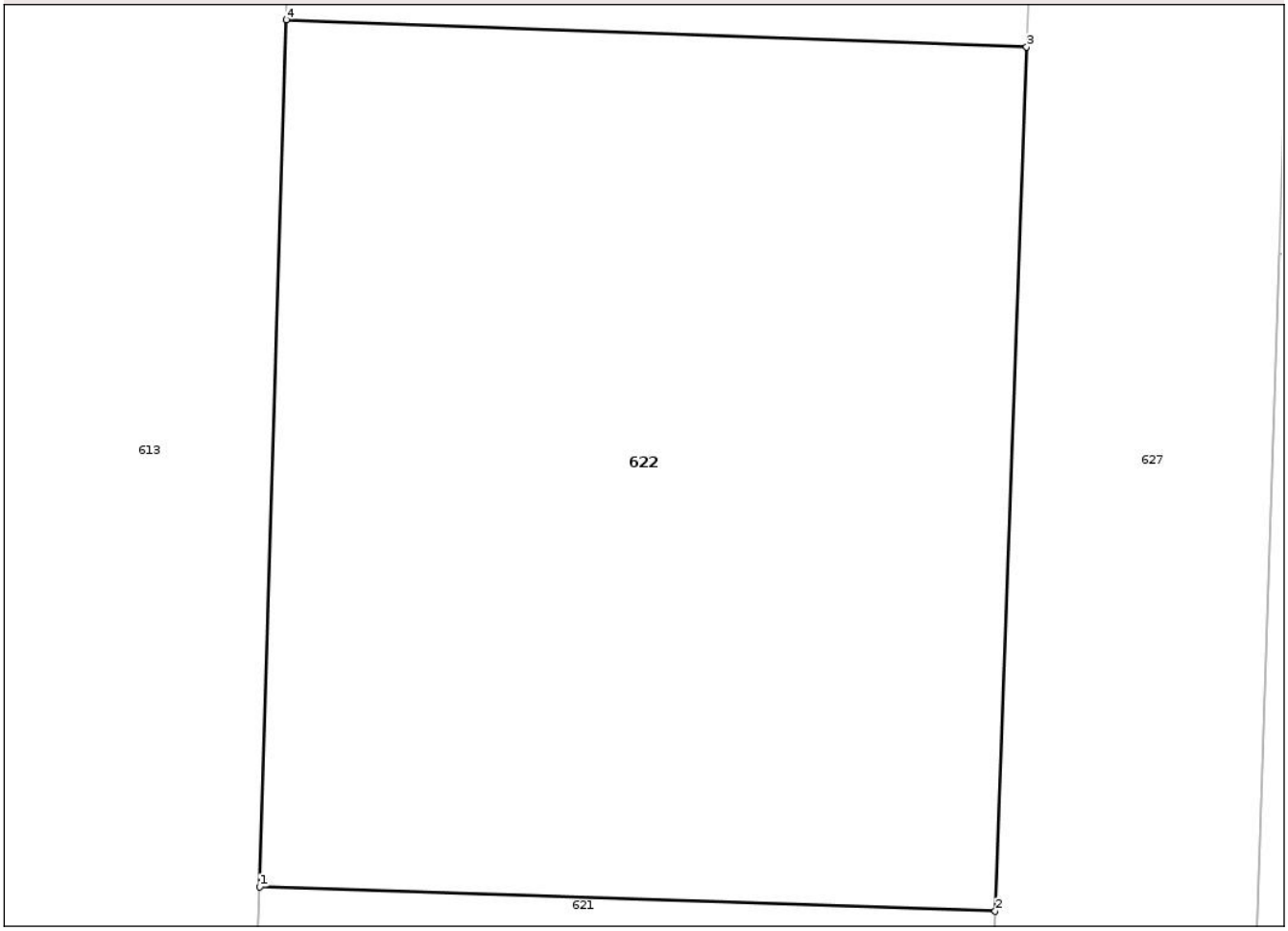
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77059	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.647,466 583.648,599	2	381.669,82 583.647,861	22.366
2	381.669,82 583.647,861	3	381.670,778 583.674,1	26.257
3	381.670,778 583.674,1	4	381.648,284 583.674,921	22.508
4	381.648,284 583.674,921	1	381.647,466 583.648,599	26.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77058	590	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77058 a imobilului cu numarul cadastral 77058/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL-SIMON FLORIN**, si sotia 2) **PAVEL-SIMON ADRIANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

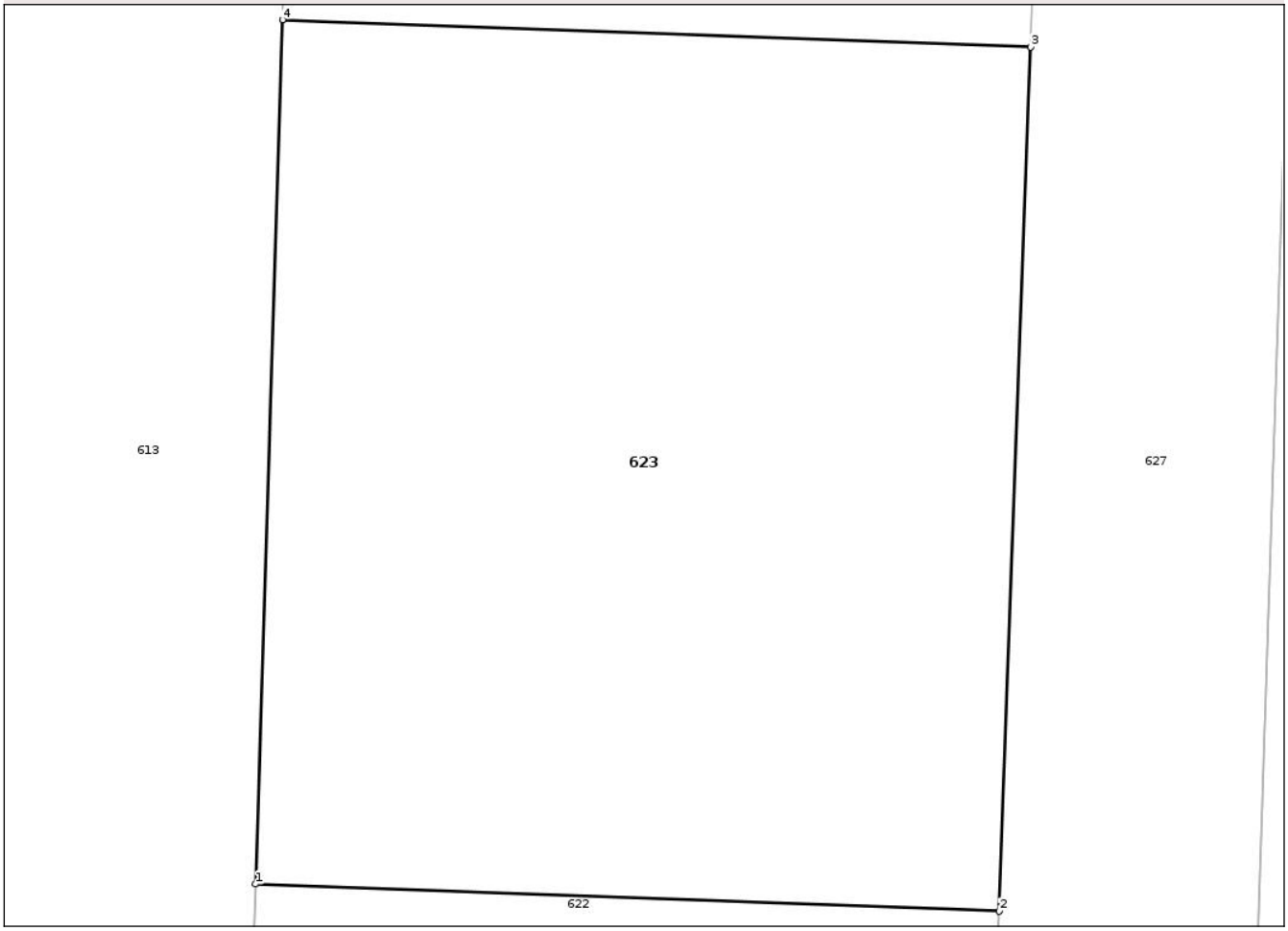
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77058	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	590	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.648,284 583.674,921	2	381.670,778 583.674,1	22.508
2	381.670,778 583.674,1	3	381.671,731 583.700,213	26.13
3	381.671,731 583.700,213	4	381.649,096 583.701,039	22.65
4	381.649,096 583.701,039	1	381.648,284 583.674,921	26.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84323	804	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94649 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1077, din 28/04/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 84323 a imobilului cu nr. cad. 84323/Floresti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.77057\cf.77057; ~- nr.cad.83766\cf.83766;	A1
109224 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1230, din 16/05/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZTOIKA SURAJ-OVIDIU**, si sotia 2) **SZTOIKA EMILIA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

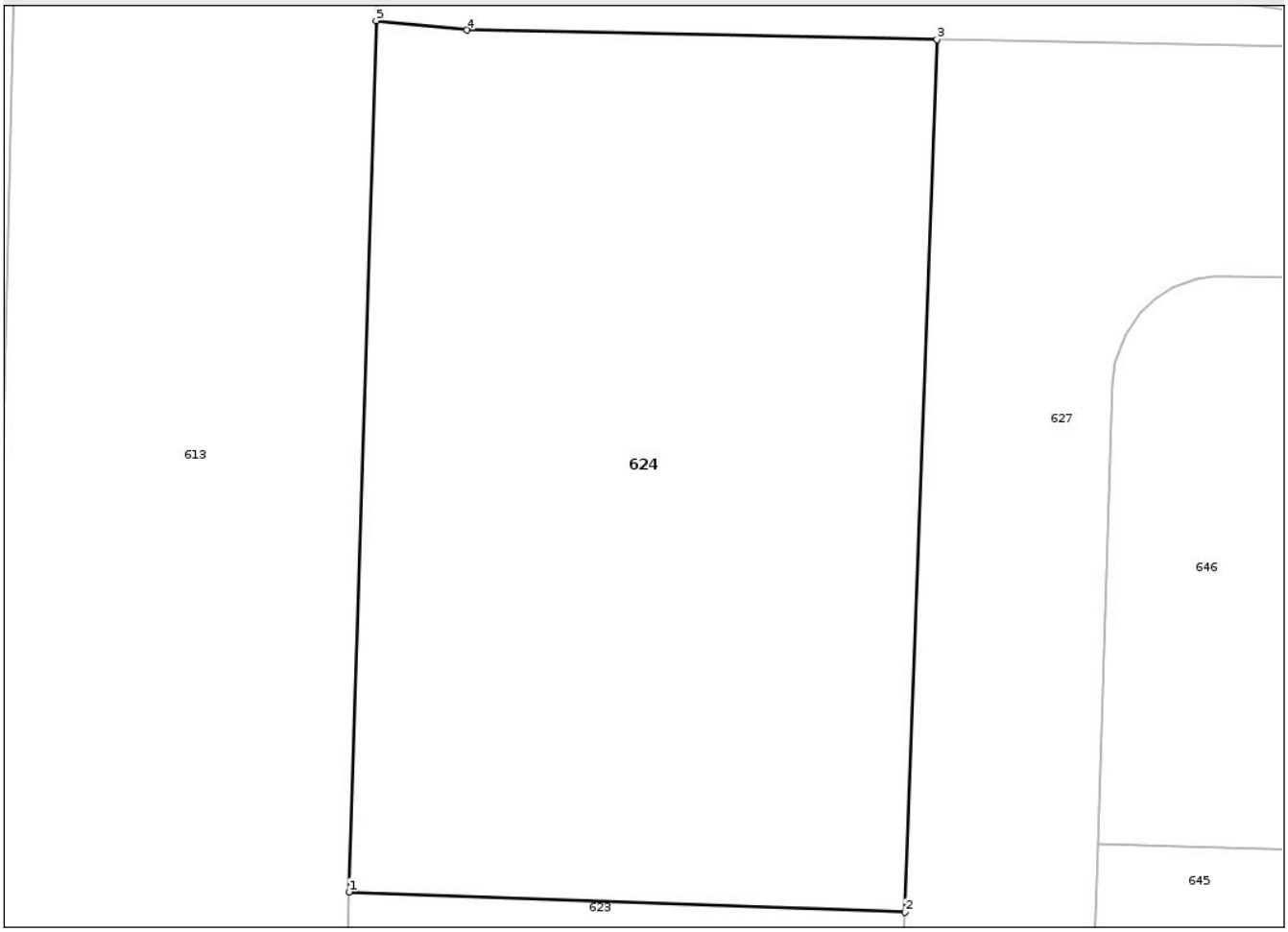
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84323	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.649,096 583.701,039	2	381.671,731 583.700,213	22.65
2	381.671,731 583.700,213	3	381.673,026 583.735,7	35.51
3	381.673,026 583.735,7	4	381.653,899 583.736,084	19.131
4	381.653,899 583.736,084	5	381.650,197 583.736,464	3.721
5	381.650,197 583.736,464	1	381.649,096 583.701,039	35.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1727 Luna de Sus
TEREN Intravilan Nr. topografic:331/2

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 675 B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53116	Din acte: 2.134 Masurata: 2.109	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53116-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 675 B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; D+P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101053 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 63, din 18/09/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALBERT ERZSEBET-KATALIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **IAKAB ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALBERT ERZSEBET-KATALIN** 2) **IAKAB ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53116	Din acte: 2.134 Masurata: 2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	47	-	-	
2	arabil	DA	1.963	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53116-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; D+P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.658,511 583.909,74	2	381.658,326 583.895,353	14.388
2	381.658,326 583.895,353	3	381.654,37 583.761,96	133.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.654,37 583.761,96	4	381.654,111 583.754,489	7.475
4	381.654,111 583.754,489	5	381.653,906 583.748,57	5.922
5	381.653,906 583.748,57	6	381.667,107 583.748,152	13.208
6	381.667,107 583.748,152	7	381.667,395 583.755,828	7.681
7	381.667,395 583.755,828	8	381.667,852 583.773,514	17.692
8	381.667,852 583.773,514	9	381.668,341 583.791,053	17.546
9	381.668,341 583.791,053	10	381.668,818 583.808,652	17.605
10	381.668,818 583.808,652	11	381.669,309 583.826,395	17.75
11	381.669,309 583.826,395	12	381.669,85 583.846,446	20.058
12	381.669,85 583.846,446	13	381.670,374 583.866,485	20.046
13	381.670,374 583.866,485	14	381.670,963 583.886,392	19.916
14	381.670,963 583.886,392	15	381.671,574 583.909,465	23.081
15	381.671,574 583.909,465	16	381.671,49 583.910,694	1.232
16	381.671,49 583.910,694	17	381.665,804 583.910,266	5.702
17	381.665,804 583.910,266	1	381.658,511 583.909,74	7.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77076	Din acte: 107 Masurata: 137	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77076 a imobilului cu numarul cadastral 77076/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
197339 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 584, din 26/10/2018 emis de HAROSA ROMANA (Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE ADRIAN-MARIUS**, si sotia 2) **TANASE JULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77076	Din acte: 107 Masurata: 137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	137	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.653,779 583.740,742	2	381.650,304 583.740,63	3.477
2	381.650,304 583.740,63	3	381.650,197 583.736,464	4.167
3	381.650,197 583.736,464	4	381.653,899 583.736,084	3.721
4	381.653,899 583.736,084	5	381.673,026 583.735,7	19.131
5	381.673,026 583.735,7	6	381.688,385 583.735,392	15.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.688,385 583.735,392	7	381.692,407 583.735,315	4.022
7	381.692,407 583.735,315	8	381.692,863 583.735,311	0.456
8	381.692,863 583.735,311	9	381.693,666 583.736,012	1.066
9	381.693,666 583.736,012	10	381.660,597 583.740,668	33.395
10	381.660,597 583.740,668	1	381.653,779 583.740,742	6.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83765	Din acte: 2.645 Masurata: 2.614	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73595 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 850, din 30/03/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83765 a imobilului cu numarul cadastral 83765 / UAT Floreşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77077 inscris in cartea funciara 77077;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 41, din 26/02/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/15677	A1
	1) **PAVEL-SIMON FLORIN**, şi 2) **PAVEL-SIMON ADRIANA-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 157319 din 31/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/15677	A1
	1) **SZAKÁCS LADISLAU**, şi 2) **SZAKACS MARGARETA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 157319 din 31/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/47031	A1
	1) **POP DAN-MARIUS**, şi 2) **POP NICULINA-MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 157319 din 31/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1400/15677	A1
	1) **ALBERT ERZSEBET-KATALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 157319 din 31/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5800/47031	A1
	1) **KEGYE LEANCA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 157319 din 31/08/2018; pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 210, din 10/02/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4527/125416	A1
	1) **SECHELEA MIHAELA-ADRIANA**, şi soţul 2) **SECHELEA DAN-ŞTEFAN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 46459 din 11/02/2020; cota de 1/8 parte din cota de 4527/15677 parte	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 425, din 24/03/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 24.03.2020, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/47031	A1
	1) **CHERECHEŞ MIRCEA**, căs cu 2) **CHERECHEŞ SANDA-ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 83449 din 26/03/2020;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 525, din 19/05/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/47031	A1
	1) **MOLDOVAN CARMEN-OANA-IOSEFINA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/FloreU+0219ti, inscrisa prin incheierea nr. 106914 din 22/05/2020;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1796, din 21/12/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31689/627080	A1
	1) **ARION CRISTINA-MARIA**, bun comun 2) **ARION ADRIAN-VASILE**, și soția	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 264185 din 23/12/2020; cota de 31689/627080 parte	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 48, din 12/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1450/47031	A1
	1) **RUS DANIA-MIRIAM**, bun comun 2) **RUS ANDREI-VASILE**, și soția	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 7003 din 13/01/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 149, din 28/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 380268/7524960	A1
	1) **POP IOANA**, bun comun 2) **POP DANIEL**, și soția	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 21738 din 01/02/2021; 1/3 din cota de 1140804/7524960	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 352, din 23/02/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 380268/7524960	A1
	1) **BĂLAŞ MIHAELA-SIMONA**, bun comun 2) **BĂLAŞ MIRCEA**, și	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 77077/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 43750 din 25/02/2021;	
109225 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1230, din 16/05/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 380268/7524960	A1
	1) **SZTOIKA EMILIA-ANDREEA**, bun comun 2) **SZTOIKA SURAJ-OVIDIU**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 380268/7524960 parte	
221970 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2782, din 17/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/47031	A1
	1) **RUS RUBEN-REMUS**, și soția 2) **RUS LAVINIA-VICTORIȚA**, bun comun	
275059 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1696, din 18/12/2024 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/47031	A1
	1) **COCAN LUCIAN-CIPRIAN**, bun propriu	
134319 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1353, din 19/06/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B26	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, pentru cota de sub B14	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
196981 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2669 contract de ipotecă, din 10/09/2025 emis de CHIȘ DIANA;		
B27	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și grevare	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	
224415 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1048, din 15/10/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA, notar public;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 380268/7524960	A1
	1) **RUS ANDREI-VASILE**, și soția 2) **RUS DANIA-MIRIAM**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134319 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1353, din 19/06/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378375.56 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B14	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
196981 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2669 contract de ipotecă, din 10/09/2025 emis de CHIȘ DIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B 13	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	

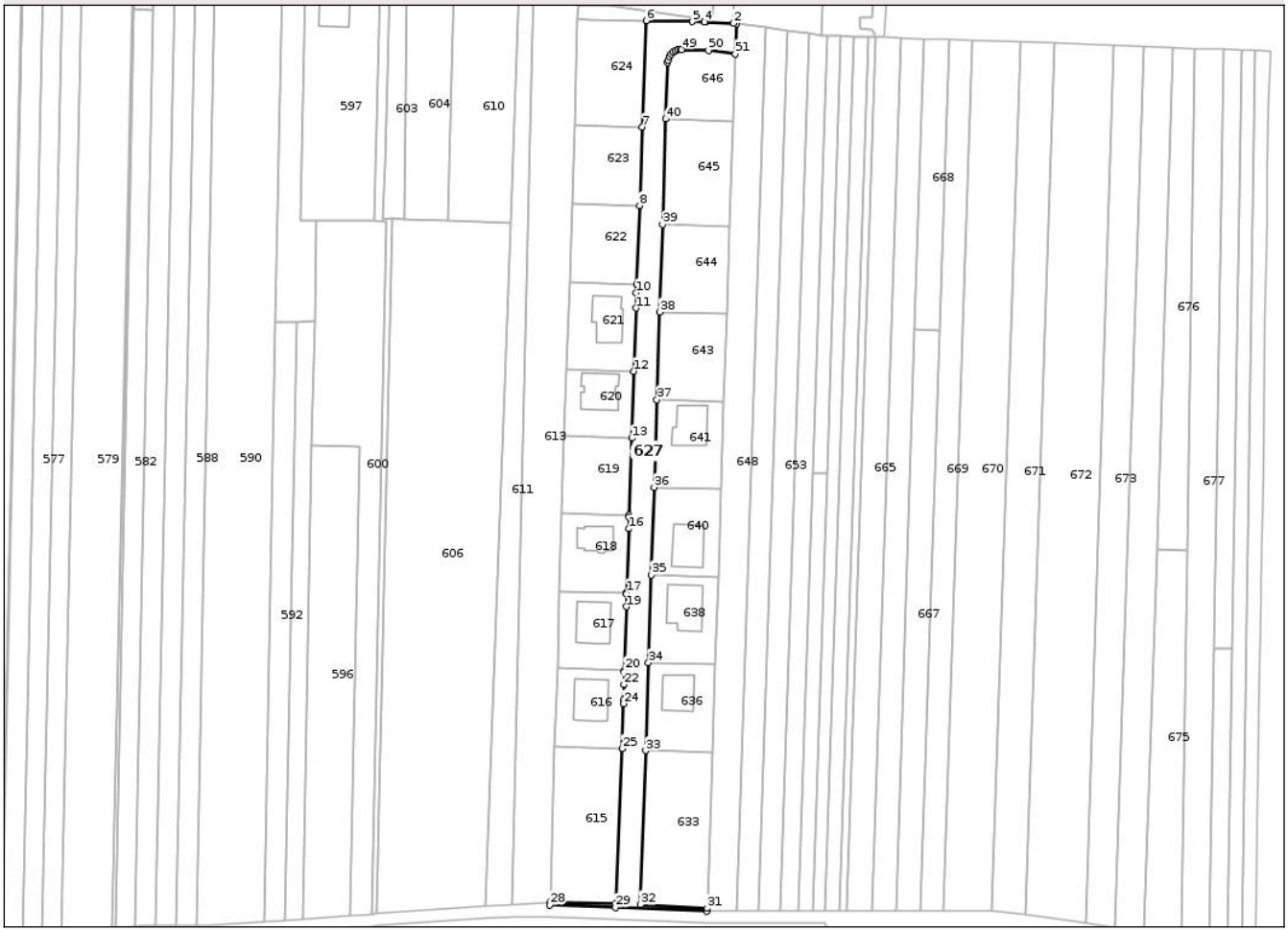
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83765	Din acte: 2.645 Masurata: 2.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.614	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.702,998 583.734,72	2	381.702,039 583.734,851	0.968
4	381.692,407 583.735,315	5	381.688,385 583.735,392	4.022
7	381.671,731 583.700,213	8	381.670,778 583.674,1	26.13
10	381.669,743 583.645,065	11	381.669,565 583.639,935	5.133
13	381.668,231 583.596,667	14	381.667,286 583.570,94	25.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.702,039 583.734,851	3	381.692,863 583.735,311	9.188
5	381.688,385 583.735,392	6	381.673,026 583.735,7	15.363
8	381.670,778 583.674,1	9	381.669,82 583.647,861	26.257
11	381.669,565 583.639,935	12	381.668,947 583.618,921	21.023
14	381.667,286 583.570,94	15	381.667,291 583.570,453	0.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.692,863 583.735,311	4	381.692,407 583.735,315	0.456
6	381.673,026 583.735,7	7	381.671,731 583.700,213	35.51
9	381.669,82 583.647,861	10	381.669,743 583.645,065	2.797
12	381.668,947 583.618,921	13	381.668,231 583.596,667	22.266
15	381.667,291 583.570,453	16	381.667,16 583.566,48	3.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	381.667,16 583.566,48	17	381.666,502 583.545,204	21.286
17	381.666,502 583.545,204	18	381.666,507 583.544,801	0.403
18	381.666,507 583.544,801	19	381.666,407 583.540,521	4.281
19	381.666,407 583.540,521	20	381.665,775 583.519,359	21.171
20	381.665,775 583.519,359	21	381.665,727 583.518,783	0.578
21	381.665,727 583.518,783	22	381.665,594 583.514,609	4.176
22	381.665,594 583.514,609	23	381.665,448 583.509,277	5.334
23	381.665,448 583.509,277	24	381.665,405 583.508,225	1.053
24	381.665,405 583.508,225	25	381.664,968 583.493,275	14.956
25	381.664,968 583.493,275	26	381.662,78 583.441,569	51.752
26	381.662,78 583.441,569	27	381.640,981 583.442,179	21.807
27	381.640,981 583.442,179	28	381.640,95 583.441,182	0.997
28	381.640,95 583.441,182	29	381.662,726 583.440,297	21.794
29	381.662,726 583.440,297	30	381.693,292 583.439,055	30.59
30	381.693,292 583.439,055	31	381.693,324 583.440,031	0.977
31	381.693,324 583.440,031	32	381.671,155 583.441,264	22.202
32	381.671,155 583.441,264	33	381.672,808 583.492,599	51.362
33	381.672,808 583.492,599	34	381.673,749 583.521,864	29.28
34	381.673,749 583.521,864	35	381.674,69 583.551,103	29.255
35	381.674,69 583.551,103	36	381.675,63 583.580,318	29.23
36	381.675,63 583.580,318	37	381.676,57 583.609,508	29.205
37	381.676,57 583.609,508	38	381.677,508 583.638,673	29.18
38	381.677,508 583.638,673	39	381.678,446 583.667,813	29.155
39	381.678,446 583.667,813	40	381.679,578 583.702,985	35.19
40	381.679,578 583.702,985	41	381.680,182 583.721,732	18.757
41	381.680,182 583.721,732	42	381.680,292 583.722,592	0.867
42	381.680,292 583.722,592	43	381.680,704 583.723,701	1.183
43	381.680,704 583.723,701	44	381.681,313 583.724,578	1.067
44	381.681,313 583.724,578	45	381.681,961 583.725,176	0.882
45	381.681,961 583.725,176	46	381.682,644 583.725,603	0.806
46	381.682,644 583.725,603	47	381.683,631 583.725,965	1.051
47	381.683,631 583.725,965	48	381.684,275 583.726,07	0.652
48	381.684,275 583.726,07	49	381.684,793 583.726,086	0.518
49	381.684,793 583.726,086	50	381.693,802 583.725,858	9.012
50	381.693,802 583.725,858	51	381.702,667 583.724,628	8.95
51	381.702,667 583.724,628	1	381.702,998 583.734,72	10.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678 N, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64938	Din acte: 600 Masurata: 629	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64938-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678 N, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, edificata intre anii 2015-2017, avand regimul de inaltime P+E, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata utila de 186,76 mp si suprafata construita desfasurata de 262,87 mp, compusa din:Parter: camera de zi+ sufragerie, bucatarie, birou, camara, baie, sas, windfang, scara, garaj auto, terasa acces cu suprafata de 4,64 mp si terasa acoperita cu suprafata de 23,19 mp.Etaj: dormitor matrimonial, 2 dormitoare, 2 dressing-uri, 2 bai, hol.Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158981 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 2120, din 07/11/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA (act administrativ nr. 131915/18-09-2014 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64938 a imobilului cu numarul cadastral 64938/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64697 inscris in cartea funciara 64697;	A1
97083 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1844, din 07/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica (Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASE ADRIAN-MARIUS**, si sotia 2) **TĂNASE JULIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1845, din 07/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97083 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1845, din 07/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64938	Din acte: 600 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64938-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, edificata intre anii 2015-2017, avand regimul de inaltime P+E, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata utila de 186,76 mp si suprafata construita desfasurata de 262,87 mp, compusa din:Parter: camera de zi+ sufragerie, bucatarie, birou, camara, baie, sas, windfang, scara, garaj auto, terasa acces cu suprafata de 4,64 mp si terasa acoperita cu suprafata de 23,19 mp.Etaj: dormitor matrimonial, 2 dormitoare, 2 dressing-uri, 2 bai, hol.Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.667,395 583.755,828	2	381.667,107 583.748,152	7.681
2	381.667,107 583.748,152	3	381.653,906 583.748,57	13.208
3	381.653,906 583.748,57	4	381.650,511 583.748,678	3.397
4	381.650,511 583.748,678	5	381.650,304 583.740,63	8.051
5	381.650,304 583.740,63	6	381.653,779 583.740,742	3.477
6	381.653,779 583.740,742	7	381.660,597 583.740,668	6.818
7	381.660,597 583.740,668	8	381.693,666 583.736,012	33.395
8	381.693,666 583.736,012	9	381.695,098 583.737,263	1.902
9	381.695,098 583.737,263	10	381.695,549 583.755,086	17.829
10	381.695,549 583.755,086	1	381.667,395 583.755,828	28.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1771
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:550/2

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Luna de Sus, jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66625	800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35060 / 07/10/2005		
Act Notarial nr. 1643, din 06/10/2005 emis de NP Mihuțiu Oana (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOPT SILVIU PETRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1771)bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

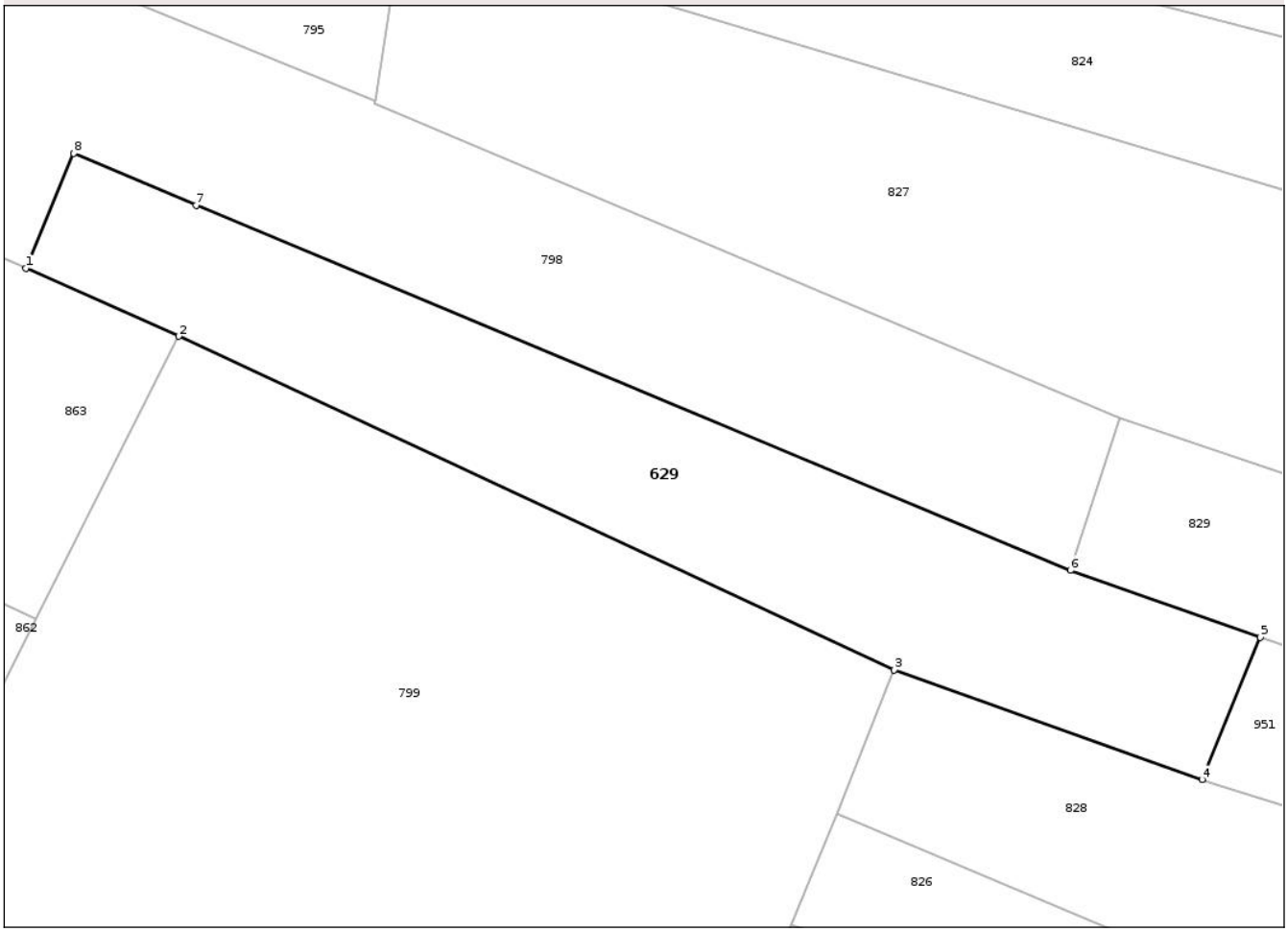
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66625	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.824,49 583.088,19	2	381.834,561 583.083,717	11.02
2	381.834,561 583.083,717	3	381.881,675 583.061,769	51.976
3	381.881,675 583.061,769	4	381.901,949 583.054,552	21.521
4	381.901,949 583.054,552	5	381.905,79 583.063,914	10.12
5	381.905,79 583.063,914	6	381.893,283 583.068,311	13.257

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.893,283 583.068,311	7	381.835,702 583.092,331	62.391
7	381.835,702 583.092,331	8	381.827,644 583.095,746	8.751
8	381.827,644 583.095,746	1	381.824,49 583.088,19	8.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64937	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50209 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR IN TIMPUL CASATORIEI,CONTRACT DE VANZARE NR 802, din 01/04/2015 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL-SIMON FLORIN**, si 2) **PAVEL-SIMON ADRIANA-CLAUDIA**, bun comun	
60847 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR IN TIMPUL CASATORIEI,CONTRACT DE VANZARE NR 802, din 01/04/2015 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rang serial castigat cu incheierea nr 50209/02.04.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PAVEL-SIMON FLORIN**, si 2) **PAVEL-SIMON ADRIANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

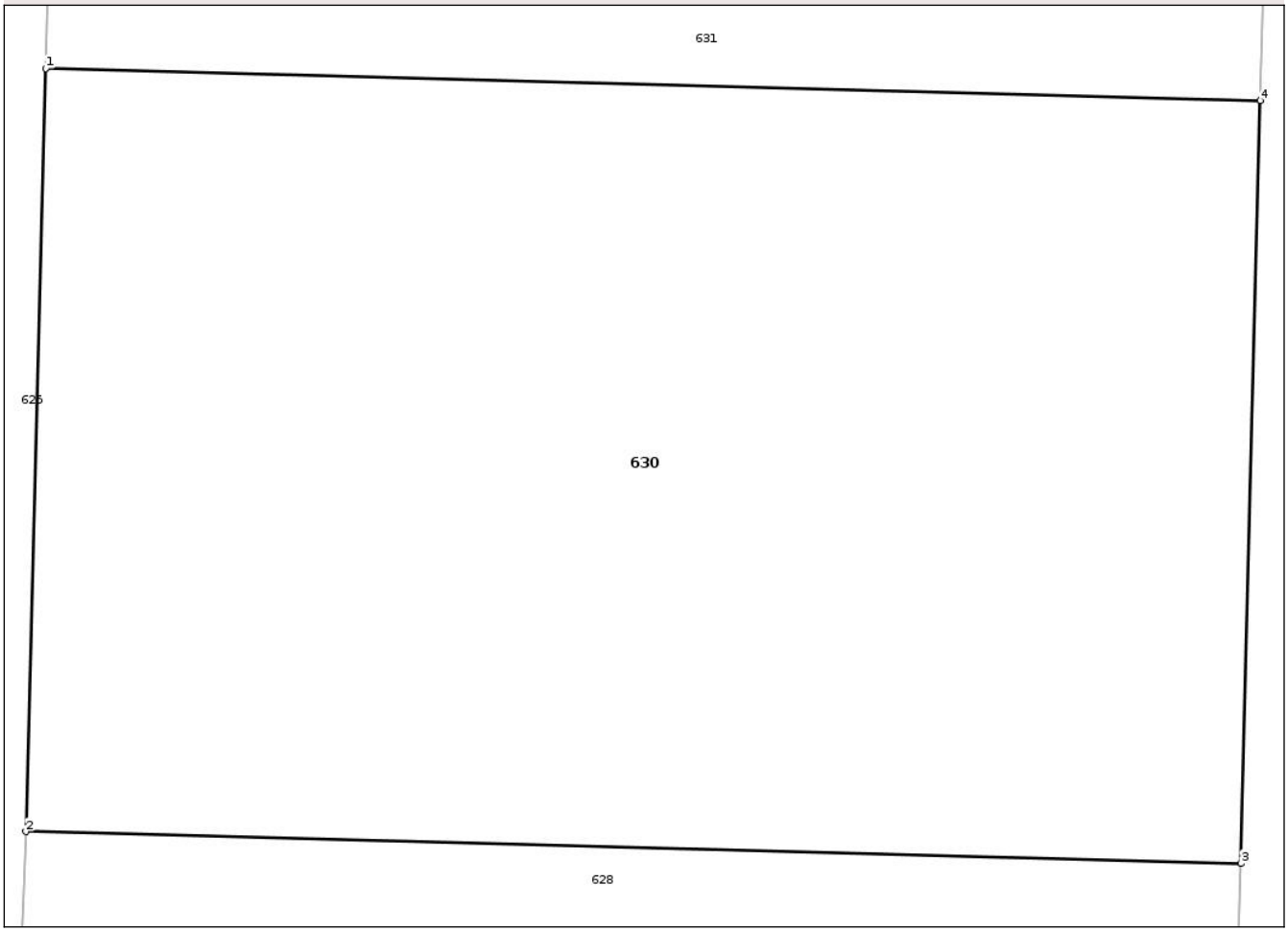
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64937	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.667,852 583.773,514	2	381.667,395 583.755,828	17.692
2	381.667,395 583.755,828	3	381.695,549 583.755,086	28.164
3	381.695,549 583.755,086	4	381.695,996 583.772,768	17.687
4	381.695,996 583.772,768	1	381.667,852 583.773,514	28.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678J, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64936	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64936-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678J, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta unifamiliala cu regimul de inaltime P+M, edificata intre anii 2016-2017, realizata pe fundatii din beton, elevatii din beton armat, zidarie portanta intarita cu samburi b.a., plansee din beton, acoperis sarpata, invelitoare din tigla metalica, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie + sufragerie, camara, baie, hol + scara, terasa acoperita, terasa;Mansarda: dormitor matrimonial, 2 dormitoare, baie, hol + scara, 3 terase. Mentiuni: constructia nu are lift; constructia are certificat de performanta energetica (Clasa B cu notarea energetica 97.6).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131877 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 8185, din 31/07/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICU IOAN-RĂZVAN**, si sotia 2) **NICU ANCA-IULIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 8186, din 31/07/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131877 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 8186, din 31/07/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350713 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	

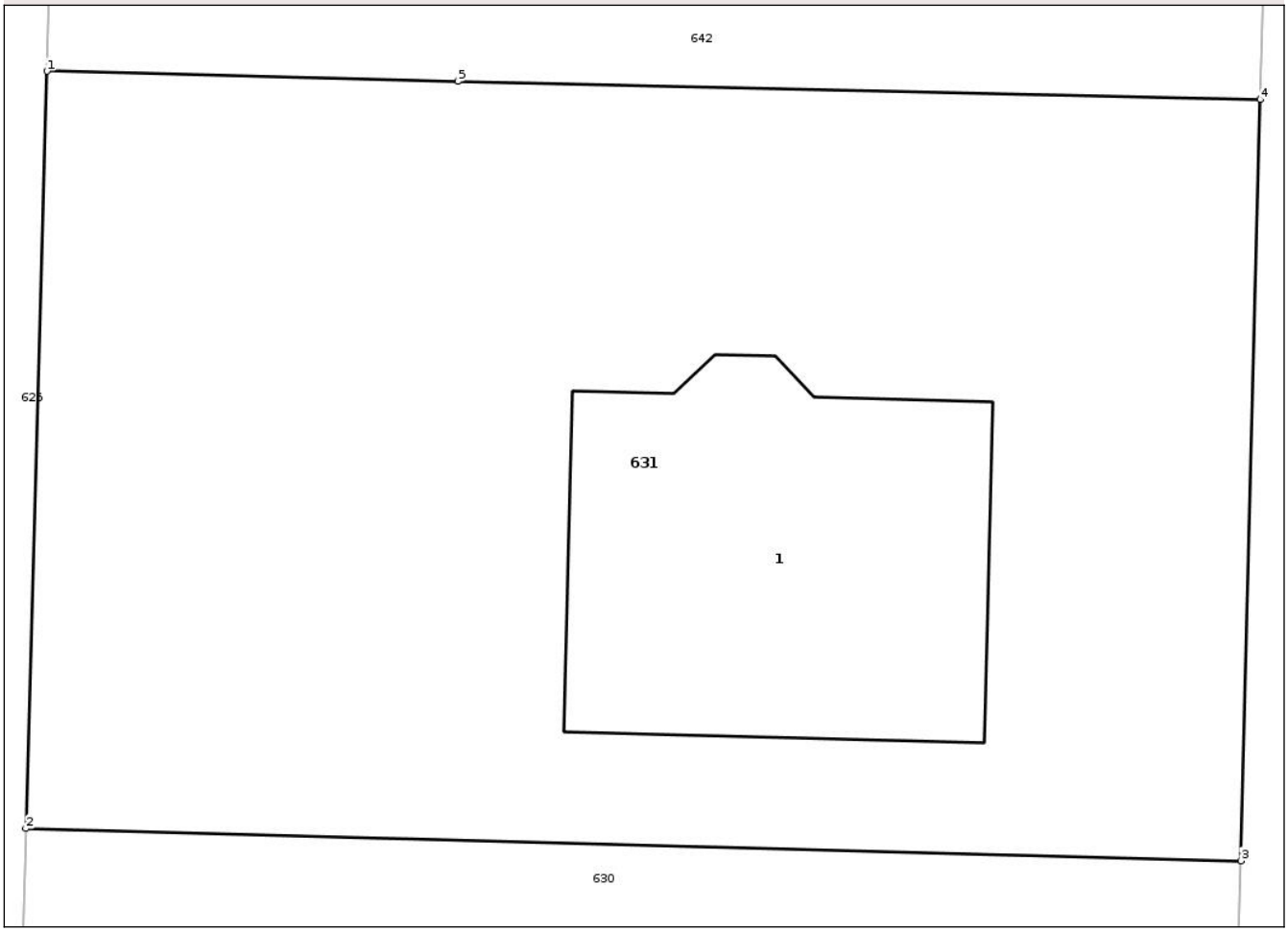
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64936	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64936-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta unifamiliala cu regimul de inaltime P+M, edificata intre anii 2016-2017, realizata pe fundatii din beton, elevatii din beton armat, zidarie portanta intarita cu samburi b.a., plansee din beton, acoperis sarpata, invelitoare din tigla metalica, compusa din: Parter: camera de zi, bucatarie + sufragerie, camara, baie, hol + scara, terasa acoperita, terasa;Mansarda: dormitor matrimonial, 2 dormitoare, baie, hol + scara, 3 terase. Mentiuni: constructia nu are lift; constructia are certificat de performanta energetica (Clasa B cu notarea energetica 97.6).

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.668,341 583.791,053	2	381.667,852 583.773,514	17.546
2	381.667,852 583.773,514	3	381.695,996 583.772,768	28.153
3	381.695,996 583.772,768	4	381.696,441 583.790,394	17.632
4	381.696,441 583.790,394	5	381.677,855 583.790,814	18.591
5	381.677,855 583.790,814	1	381.668,341 583.791,053	9.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678 L, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64934	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64934-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678 L, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta familiala cu regimul de inaltime P+M, edificata intre anii 2015-2016, realizata pe fundatii din beton cu centuri din b.a., pereti din zidarie portanta din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din:; Parter: bucatarie + sufragerie, camara, camera de zi, baie, hol + scara, terasa acoperita;;Mansarda: 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, hol + scara, 3 terase.;Mentiuni: - constructia nu are lift; constructia are certificat de performanta energetica (clasa B cu notarea energetica 94.8).;S. construita desfasurata = 156.18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158981 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 2120, din 07/11/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA (act administrativ nr. 131915/18-09-2014 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64934 a imobilului cu numarul cadastral 64934/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64697 inscris in cartea funciara 64697;	A1
166070 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2699, din 29/09/2016 emis de Dobre Ion;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZOLD IOAN**, si sotia 2) **ZOLD ANCA TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

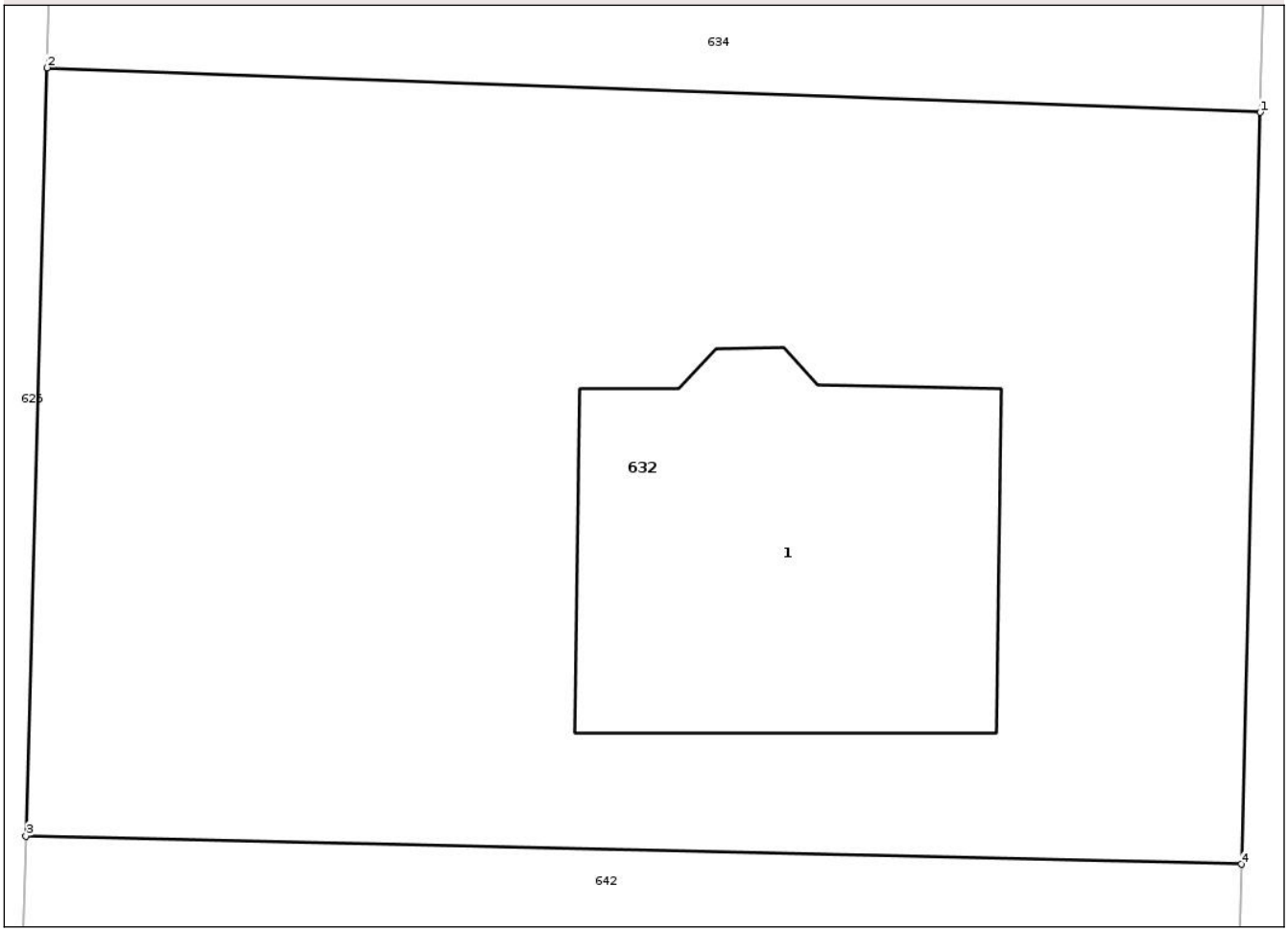
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64934	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64934-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta familiala cu regimul de inaltime P+M, edificata intre anii 2015-2016, realizata pe fundatii din beton cu centuri din b.a., pereti din zidarie portanta din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla, compusa din:;Parter: bucatarie + sufragerie, camara, camera de zi, baie, hol + scara, terasa acoperita;;Mansarda: 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, hol + scara, 3 terase.; Mentiuni: - constructia nu are lift; constructia are certificat de performanta energetica (clasa B cu notarea energetica 94.8).;S. construita desfasurata = 156.18 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.697,324 583.825,366	2	381.669,309 583.826,395	28.034
2	381.669,309 583.826,395	3	381.668,818 583.808,652	17.75
3	381.668,818 583.808,652	4	381.696,885 583.808,0	28.075
4	381.696,885 583.808,0	1	381.697,324 583.825,366	17.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77075	1.147	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77075 a imobilului cu numarul cadastral 77075/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
275057 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1696, din 18/12/2024 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCAN LUCIAN-CIPRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

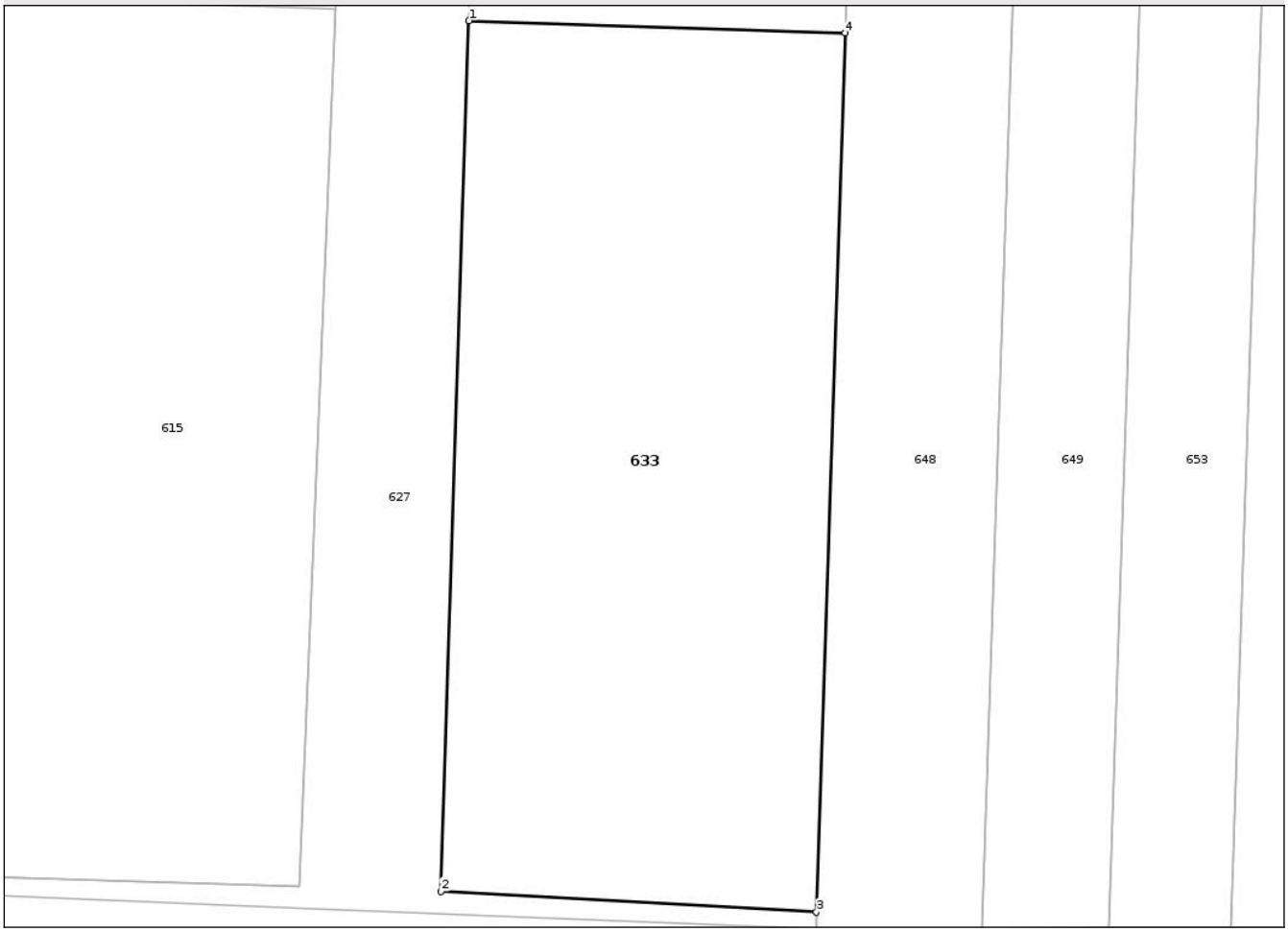
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77075	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.672,808 583.492,599	2	381.671,155 583.441,264	51.362
2	381.671,155 583.441,264	3	381.693,324 583.440,031	22.202
3	381.693,324 583.440,031	4	381.695,026 583.491,884	51.88
4	381.695,026 583.491,884	1	381.672,808 583.492,599	22.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678G, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64933	Din acte: 570 Masurata: 566	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64933-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678G, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Casa unifamiliala (P), S. Constr. desf = 190.2 mp; Anul edificarii 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93551 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 1436, din 11/06/2015 emis de Ghile Bianca Lavina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE MIHAELA VIVIANA**, bun propriu	
179063 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. MEMORIU, din 14/08/2025 emis de Petrut Nechita (act administrativ nr PAD OCPI din 14.08.2025, emis de OCPI;act administrativ nr 2025-61608 din 13.08.2025, emis de PRIMARIA;act administrativ nr 00241382105 din 13.08.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL; act administrativ nr ANEXA 13 din 14.08.2025, emis de Petrut Nechita;act administrativ nr CI din 14.08.2025, emis de Petrut Nechita;act administrativ nr 44 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA;act administrativ nr 83908 din 28.12.2023, emis de PRIMARIA;act administrativ nr CALC SUPRAF din 14.08.2025, emis de Petrut Nechita; act administrativ nr PLAN PARTER din 14.08.2025, emis de PRIMARIA;act administrativ nr PLAN SITUATIE AC din 14.08.2025, emis de PRIMARIA;act administrativ nr ANEXA 14 din 14.08.2025, emis de Petrut Nechita;act administrativ nr ANEXA 16 PAD din 14.08.2025, emis de Petrut Nechita;act administrativ nr 44 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA;act administrativ nr 572 din 19.11.2015, emis de PRIMARIA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANDOL MIHAELA VIVIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

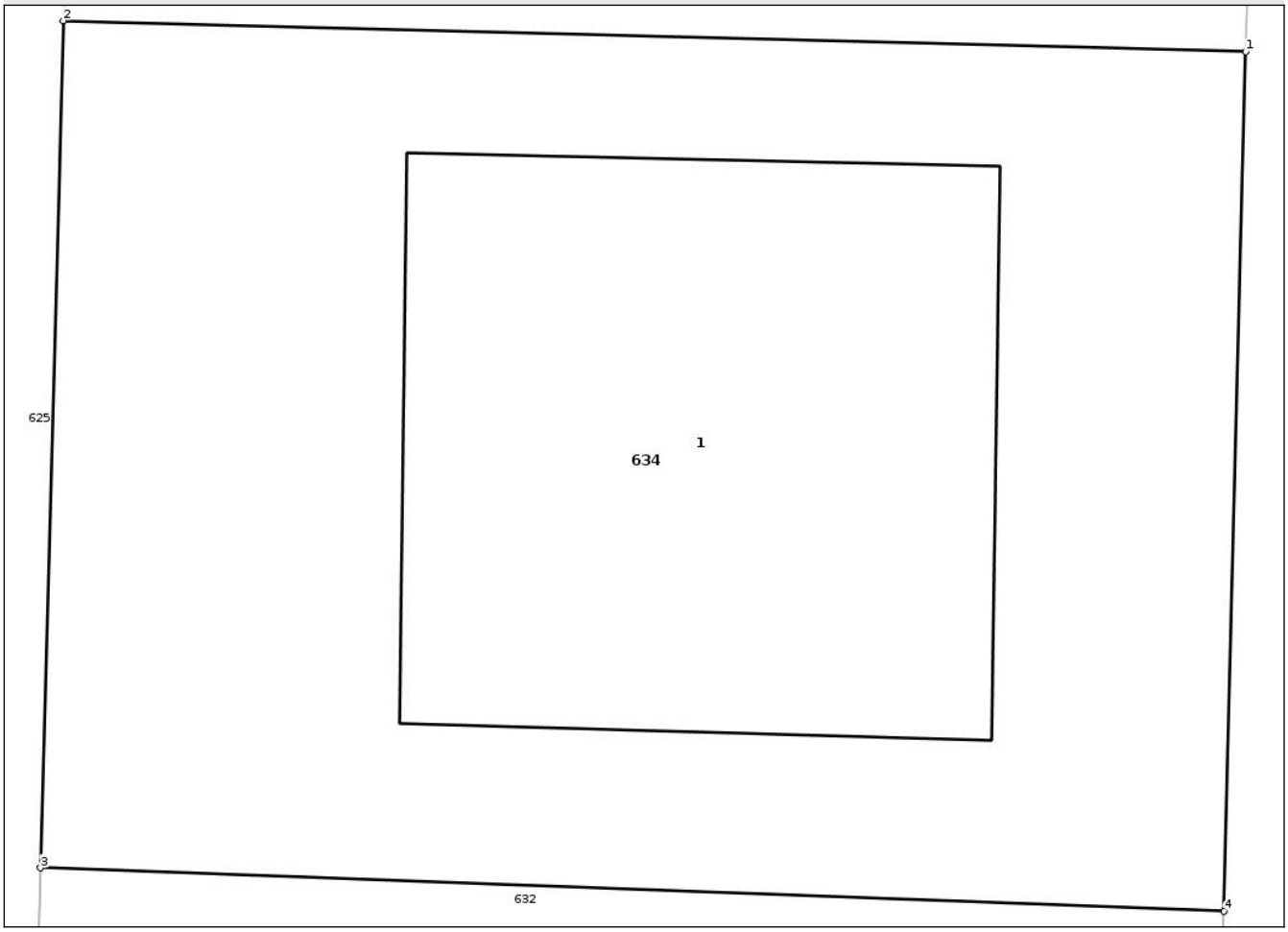
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64933	Din acte: 570 Masurata: 566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64933-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Casa unifamiliala (P), S. Constr. desf = 190.2 mp; Anul edificarii 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.697,838 583.845,715	2	381.669,85 583.846,446	27.998
2	381.669,85 583.846,446	3	381.669,309 583.826,395	20.058
3	381.669,309 583.826,395	4	381.697,324 583.825,366	28.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.697,324 583.825,366	1	381.697,838 583.845,715	20.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 677B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64696	Din acte: 570 Masurata: 565	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64696-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 677B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:251 mp; C1 - Locuință, cu regim de înălțime DEMISOL+PARTER+ETAJ, edificată între anii 2015-2019 , cu suprafața construită la sol de 85,40 mp si suprafața desfășurată de 250,80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118636 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1459, din 27/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘTE COSMIN**, și 2) **LĂPUȘTE DORINA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 217, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LĂPUȘTE COSMIN** 2) **LĂPUȘTE DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

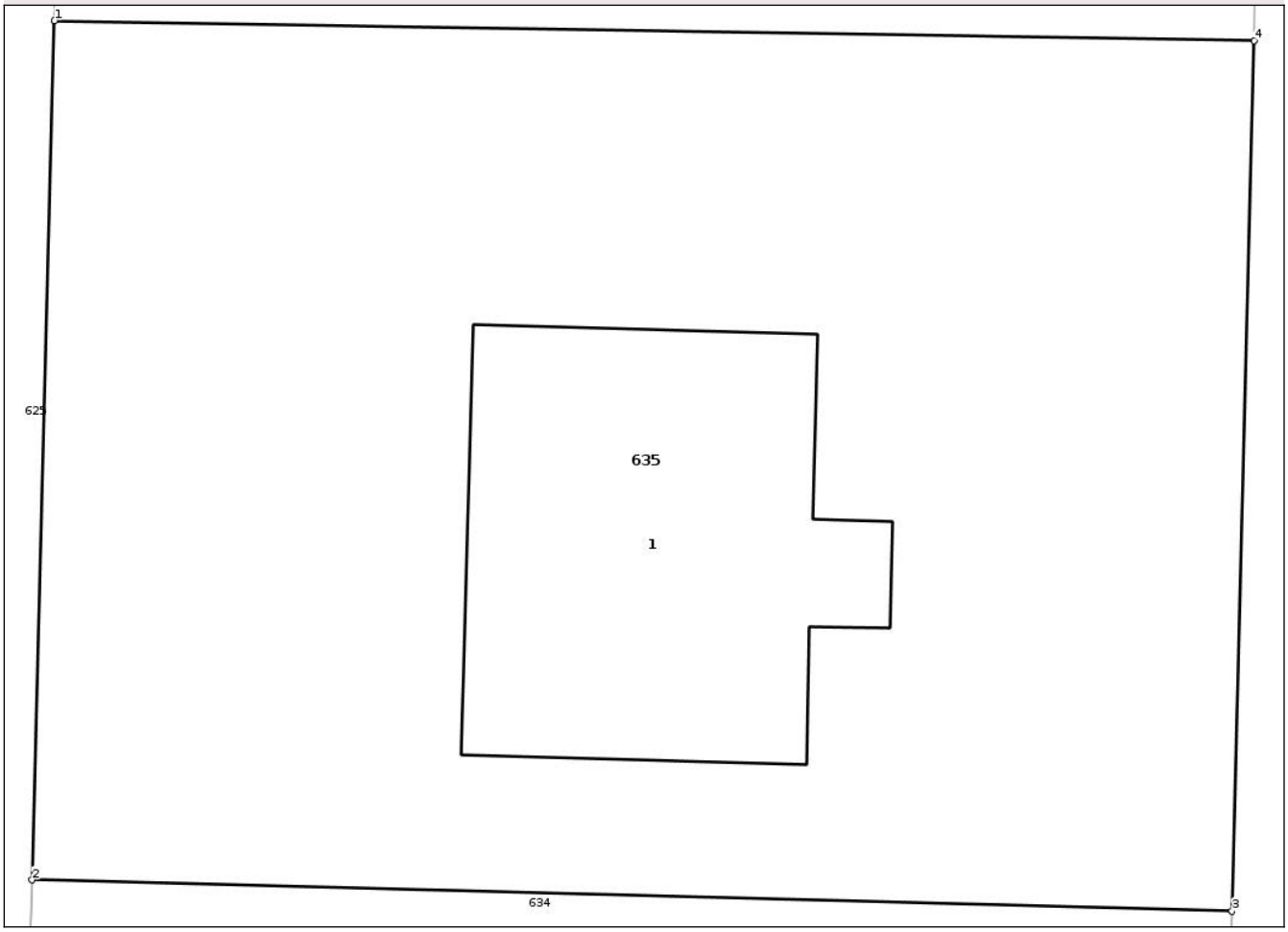
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64696	Din acte: 570 Masurata: 565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	47	-	-	
2	arabil	DA	395	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64696-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:251 mp; C1 - Locuință, cu regim de înălțime DEMISOL+PARTER+ETAJ, edificată între anii 2015-2019 , cu suprafața construită la sol de 85,40 mp si suprafața desfășurată de 250,80 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.670,374 583.866,485	2	381.669,85 583.846,446	20.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.669,85 583.846,446	3	381.697,838 583.845,715	27.998
3	381.697,838 583.845,715	4	381.698,352 583.866,024	20.315
4	381.698,352 583.866,024	1	381.670,374 583.866,485	27.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77074	651	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77074-C1	Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77074 a imobilului cu numarul cadastral 77074/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
46458 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 210, din 10/02/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SECHELEA MIHAELA-ADRIANA**, si sotul 2) **SECHELEA DAN-ŞTEFAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SECHELEA MIHAELA-ADRIANA** 2) **SECHELEA DAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

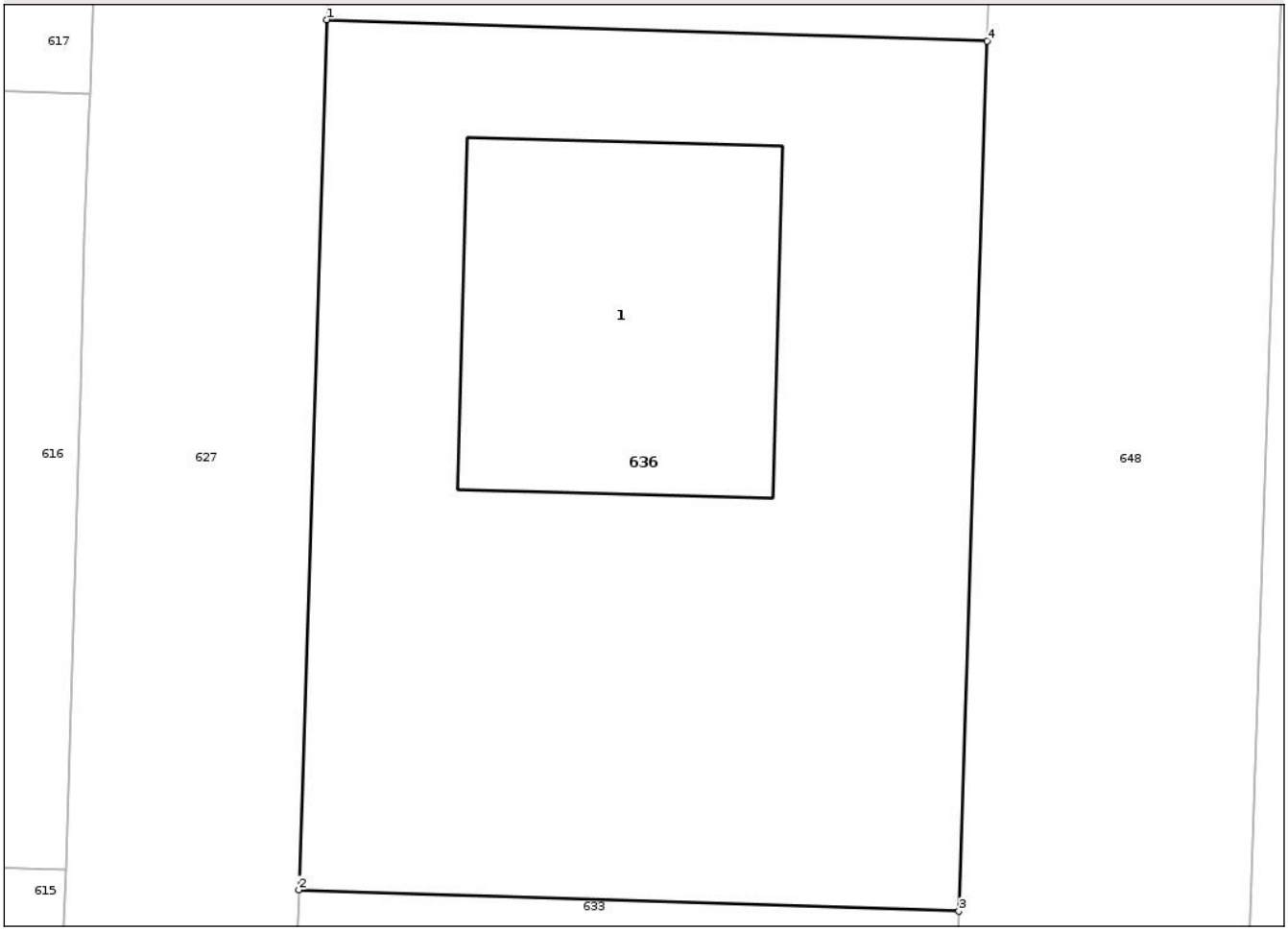
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77074	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	47	-	-	
2	arabil	DA	399	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77074-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.673,749 583.521,864	2	381.672,808 583.492,599	29.28
2	381.672,808 583.492,599	3	381.695,026 583.491,884	22.23
3	381.695,026 583.491,884	4	381.695,986 583.521,148	29.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	381.695,986 583.521,148	1	381.673,749 583.521,864	22.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 677 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64598	Din acte: 560 Masurata: 554	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64598-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 677 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, pe fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, stalpi din beton armat si stalpi din lemn la terasa acoperita, plansee din beton armat peste demisol si parter si din lemn peste mansarda, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:-la demisol: pivnita, garaj;- la parter: bucatarie+loc de luat masa, hol+casa scarii, baie, terasa;- la mansarda: dormitor, hol, baie.Constructia a fost edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata construita desfasurata este de 162.96mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106701 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 1349, din 01/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FEKETE IOSIF**, şi 2) **FEKETE ROZALIA**, bun comun	
222104 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 172, din 04/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (act administrativ nr 337 din 15.12.2016, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 71415 din 14.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr CR435 din 25.11.2016, emis de COSMA RADU DANUT; act administrativ nr 62242 din 10.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;act administrativ nr 189862 din 11.11.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 421 din 24.10.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;act administrativ nr 189862 din 11.11.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 2006 din 10.10.2014, emis de MUNTEANU MARIAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FEKETE ROZALIA** 2) **FEKETE JOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

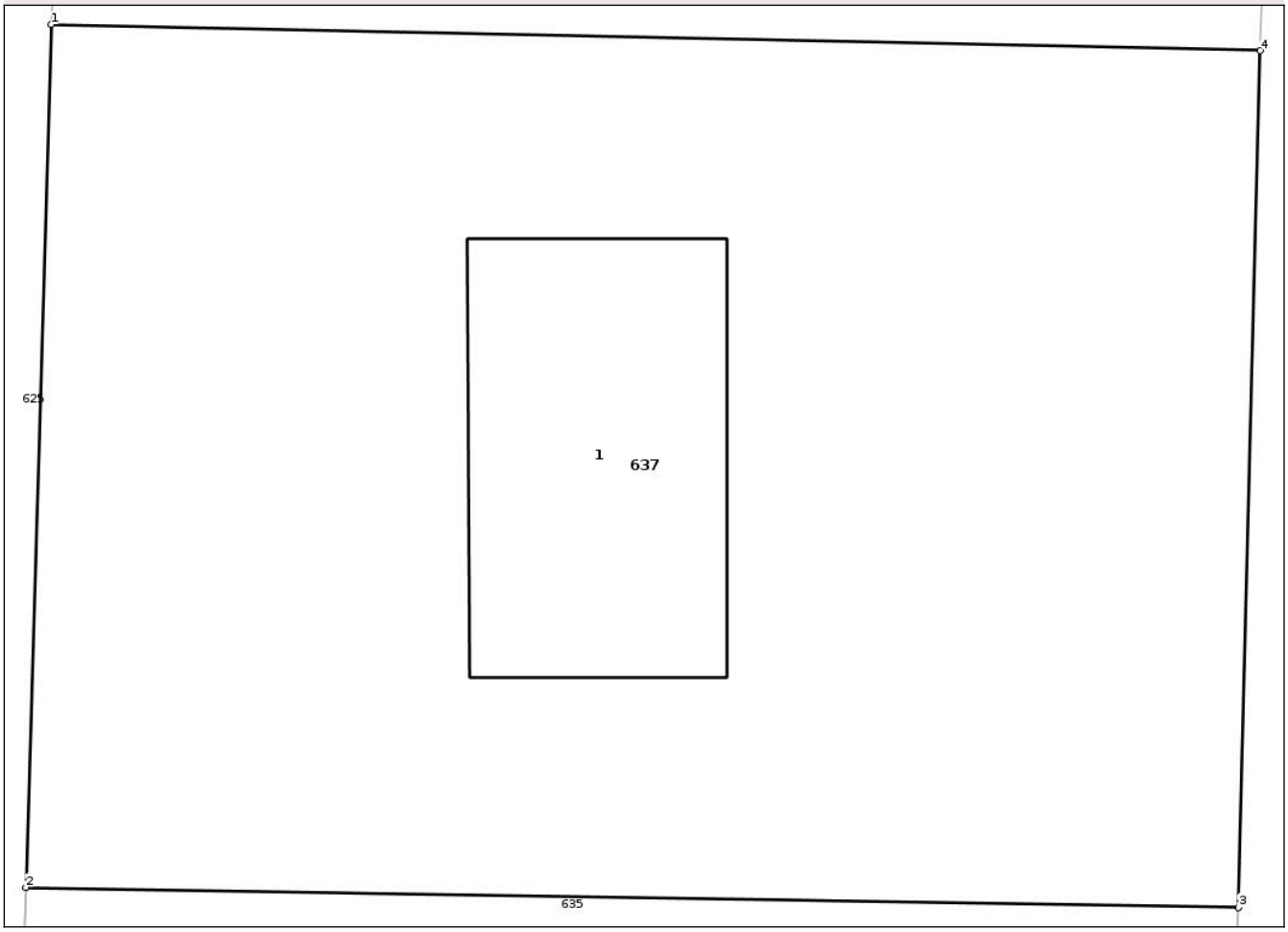
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64598	Din acte: 560 Masurata: 554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64598-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa familiala cu regim de inaltime D+P+M, pe fundatii continue din beton simplu, elevatii din beton armat, pereti din zidarie portanta rigidizati cu samburi si centuri din beton armat, stalpi din beton armat si stalpi din lemn la terasa acoperita, plansee din beton armat peste demisol si parter si din lemn peste mansarda, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din:-la demisol: pivnita, garaj;- la parter: bucatarie+loc de luat masa, hol+casa scarii, baie, terasa;- la mansarda: dormitor, hol, baie.Constructia a fost edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata construita desfasurata este de 162.96mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.670,963 583.886,392	2	381.670,374 583.866,485	19.916
2	381.670,374 583.866,485	3	381.698,352 583.866,024	27.981
3	381.698,352 583.866,024	4	381.698,851 583.885,79	19.773
4	381.698,851 583.885,79	1	381.670,963 583.886,392	27.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678 Z, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77073	651	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Imobil cu un loc de parcare la sol.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77073-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678 Z, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata intre anii 2021-2025 avand suprafata construita la sol de 169 mp si suprafata desfasurata de 314.06 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77073 a imobilului cu numarul cadastral 77073/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
83448 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 425, din 23/03/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 425 din 24.03.2020, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHERECHEŞ MIRCEA** 2) **CHERECHEŞ SANDA-ADRIANA**	
173682 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 93, din 02/07/2025 emis de Primăria Comunei Florești;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHERECHEŞ MIRCEA** 2) **CHERECHEŞ SANDA-ADRIANA**	
B17	se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la categoria de folosință și adresa administrativă a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

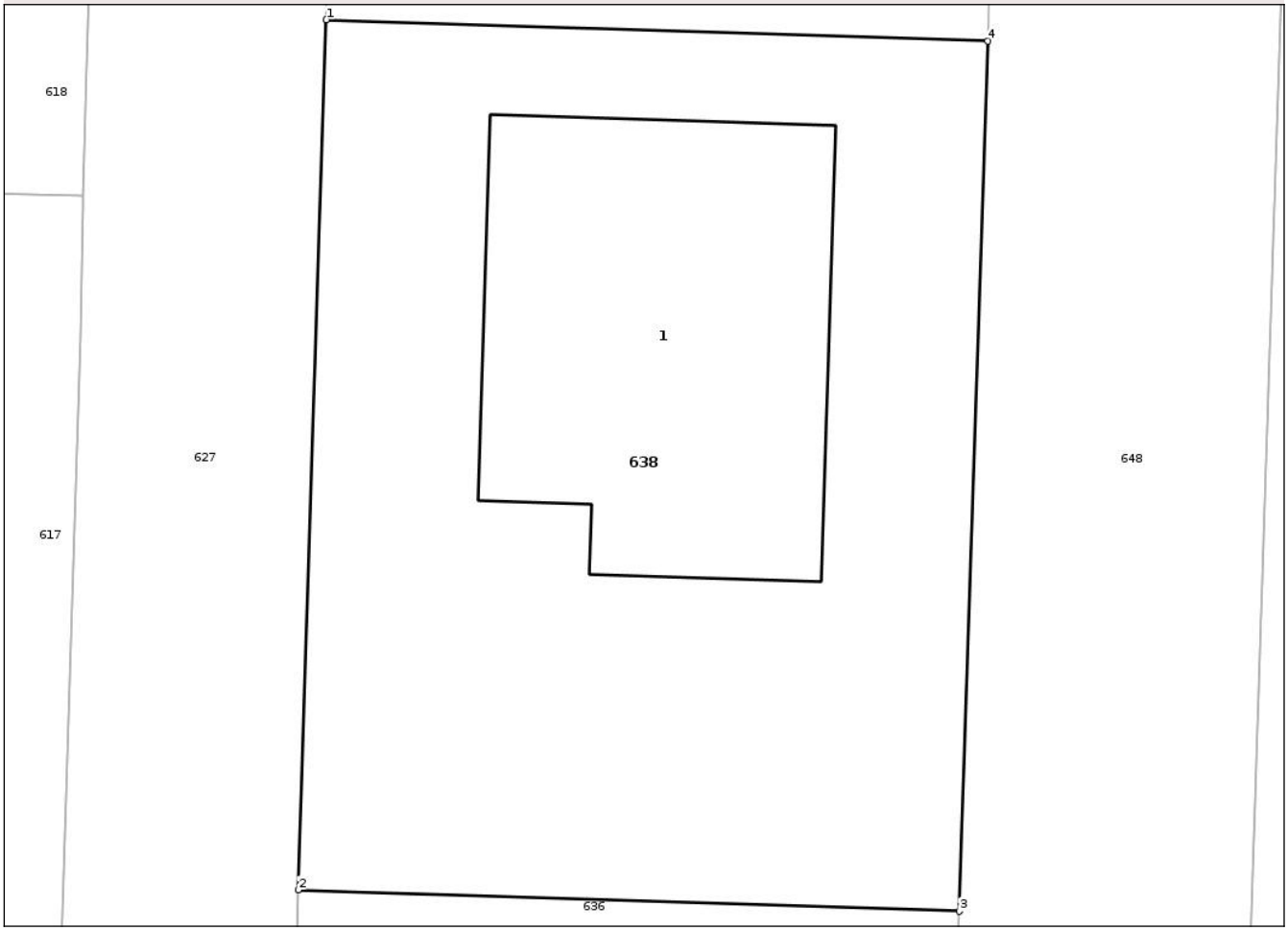
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77073	651	Imobil cu un loc de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77073-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P+E, edificata intre anii 2021-2025 avand suprafata construita la sol de 169 mp si suprafata desfasurata de 314.06 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.674,69 583.551,103	2	381.673,749 583.521,864	29.255
2	381.673,749 583.521,864	3	381.695,986 583.521,148	22.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.695,986 583.521,148	4	381.696,946 583.550,387	29.255
4	381.696,946 583.550,387	1	381.674,69 583.551,103	22.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64597	Din acte: 900 Masurata: 850	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64597-C1	Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118605 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1449, din 26/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR VALER ZAMFIR**, si 2) **ŞANDOR MARIANA - IOANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞANDOR VALER ZAMFIR** 2) **ŞANDOR MARIANA - IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

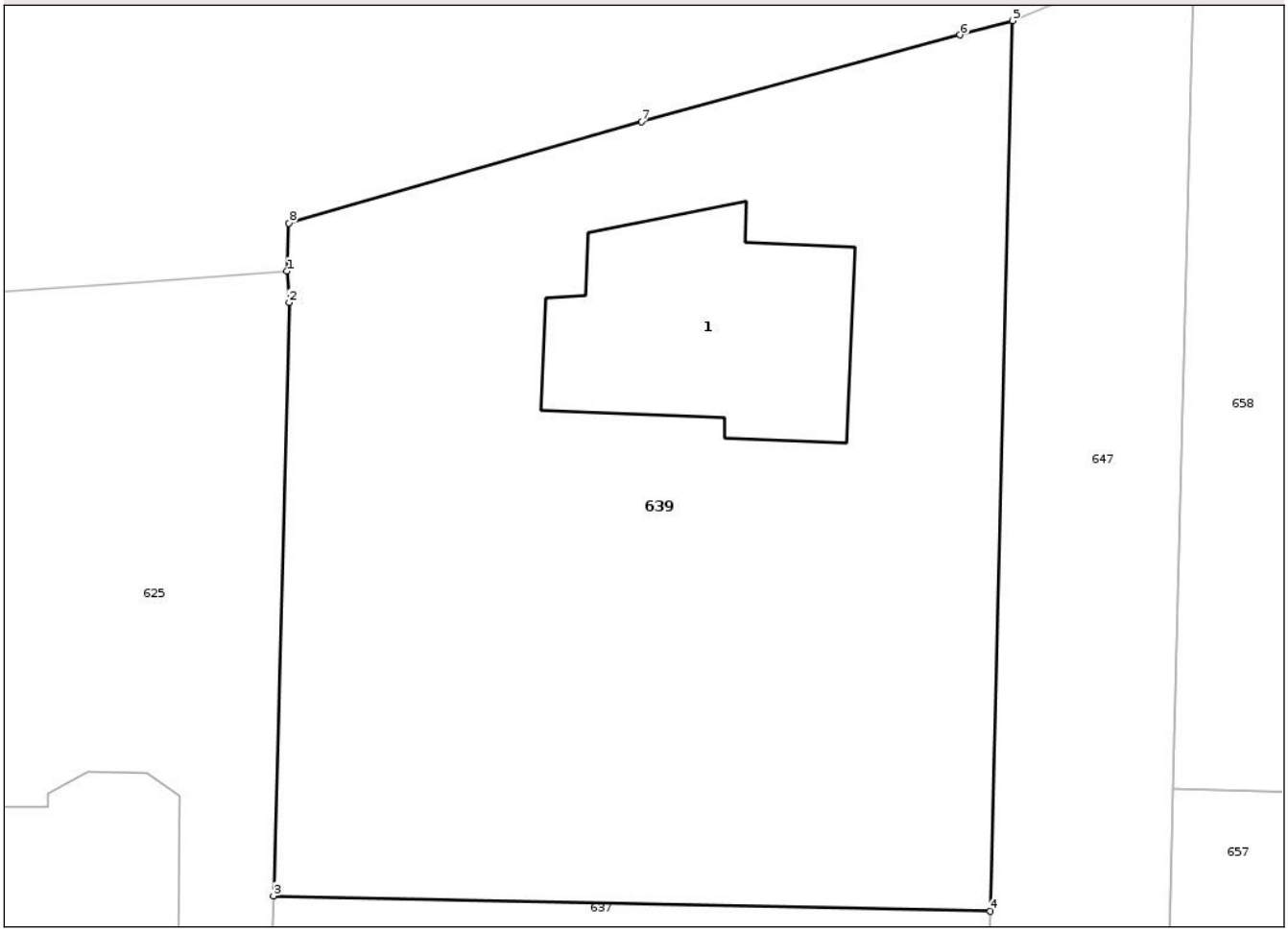
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64597	Din acte: 900 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	47	-	-	
2	arabil	DA	676	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64597-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.671,49 583.910,694	2	381.671,574 583.909,465	1.232
2	381.671,574 583.909,465	3	381.670,963 583.886,392	23.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.670,963 583.886,392	4	381.698,851 583.885,79	27.894
4	381.698,851 583.885,79	5	381.699,726 583.920,43	34.65
5	381.699,726 583.920,43	6	381.697,676 583.919,873	2.124
6	381.697,676 583.919,873	7	381.685,274 583.916,505	12.851
7	381.685,274 583.916,505	8	381.671,571 583.912,557	14.26
8	381.671,571 583.912,557	1	381.671,49 583.910,694	1.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678Y, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77072	651	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Imobilul detine 2 locuri de parcare exterioara.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77072-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678Y, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta unifamiliala ,cu regim de inaltime P+E, numar unitati individuale locative 1, edificata in anul 2022.Suprafata construita la sol :144.84 m.p. Suprafata construita desfasurata : 289.68 m.p. Suprafata utila : 223,67 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77072 a imobilului cu numarul cadastral 77072/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
106913 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 525, din 19/05/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN CARMEN-OANA-IOSEFINA**, ca bun propriu	
27114 / 07/02/2023		
Act Administrativ nr. 300, din 13/12/2022 emis de PRIMARIA COM. FLORESTI (act administrativ nr 582 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA COM. FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr FISIER NR 1- DOCUMENTATIE din 06.02.2023, emis de MARCHIS SERGIU CATALIN AUT. RO-MM-F NR 291/2019 CATEG.B;act administrativ nr 300 din 13.12.2022, emis de PRIMARIA COM. FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr FISIER NR 2 - PAD din 06.02.2023, emis de MARCHIS SERGIU CATALIN AUT. RO-MM-F NR 291/2019 CATEG.B;act administrativ nr 71172 din 14.12.2022, emis de PRIMARIA COM. FLORESTI;act administrativ nr 23124 din 06.02.2023, emis de PRIMARIA COM. FLORESTI);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN CARMEN-OANA-IOSEFINA**	
196980 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2669 contract de ipotecă, din 10/09/2025 emis de CHIȘ DIANA;		
B19	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și grevare	A1, A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196980 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2669 contract de ipotecă, din 10/09/2025 emis de CHIȘ DIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEIșii celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

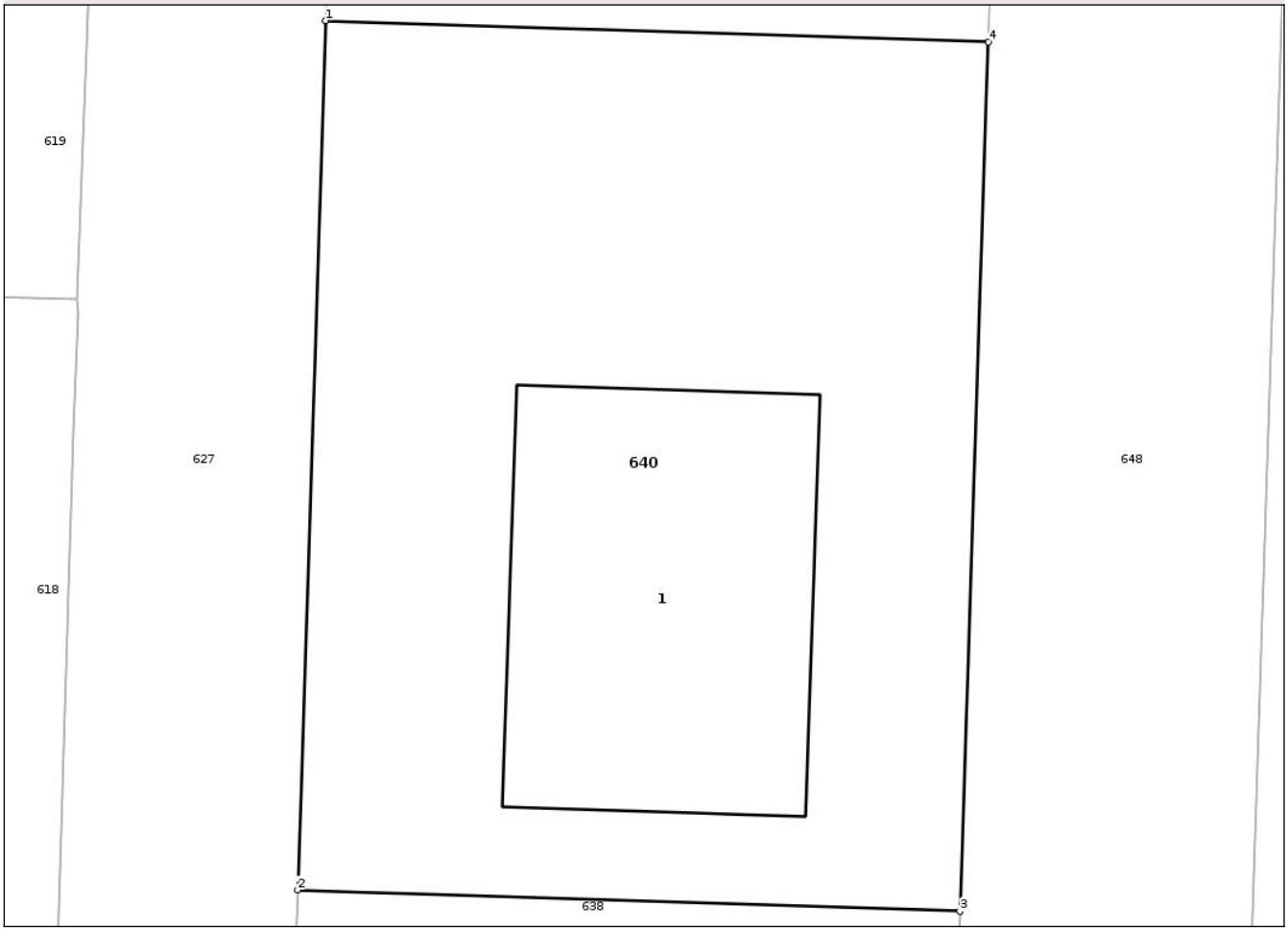
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77072	651	Imobilul detine 2 locuri de parcare exterioara.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77072-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta unifamiliala ,cu regim de inaltime P+E, numar unitati individuale locative 1, edificata in anul 2022.Suprafata construita la sol :144.84 m.p. Suprafata construita desfasurata : 289.68 m.p. Suprafata utila : 223,67 m.p.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.675,63 583.580,318	2	381.674,69 583.551,103	29.23
2	381.674,69 583.551,103	3	381.696,946 583.550,387	22.268
3	381.696,946 583.550,387	4	381.697,906 583.579,601	29.23
4	381.697,906 583.579,601	1	381.675,63 583.580,318	22.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678X, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77071	651	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77071-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678X, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, cu regimul de inaltime P+E, edificata in perioada 2022-2025, avand suprafata construita la sol de 144,7 mp si suprafata construita desfasurata de 261,4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77071 a imobilului cu numarul cadastral 77071/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
221969 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2782, din 17/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS RUBEN-REMUS**, și soția 2) **RUS LAVINIA-VICTORIȚA**, bun comun	
196758 / 11/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 11/09/2025 emis de TOPONET SRL (inscris sub semnatura privata nr Anexa AC din 28.07.2022, emis de TANTAU ARCHITECTURE SRL;act administrativ nr 104 din 23.07.2025, emis de Primaria Comunei Floresti;act notarial nr 2782 din 17.10.2022, emis de Notar Public Ghile-Buzan Cristian-Ioan;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.09.2025, emis de TOPONET SRL; act administrativ nr 327 din 28.07.2022, emis de Primaria Comunei Floresti;inscris sub semnatura privata nr 104 din 23.07.2025, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr 242695879 din 04.09.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr OP din 12.09.2025, emis de Rus Ruben-Remus;act administrativ nr 67591 din 08.09.2025, emis de Primaria Comunei Floresti);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RUS LAVINIA-VICTORIȚA** 2) **RUS RUBEN-REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

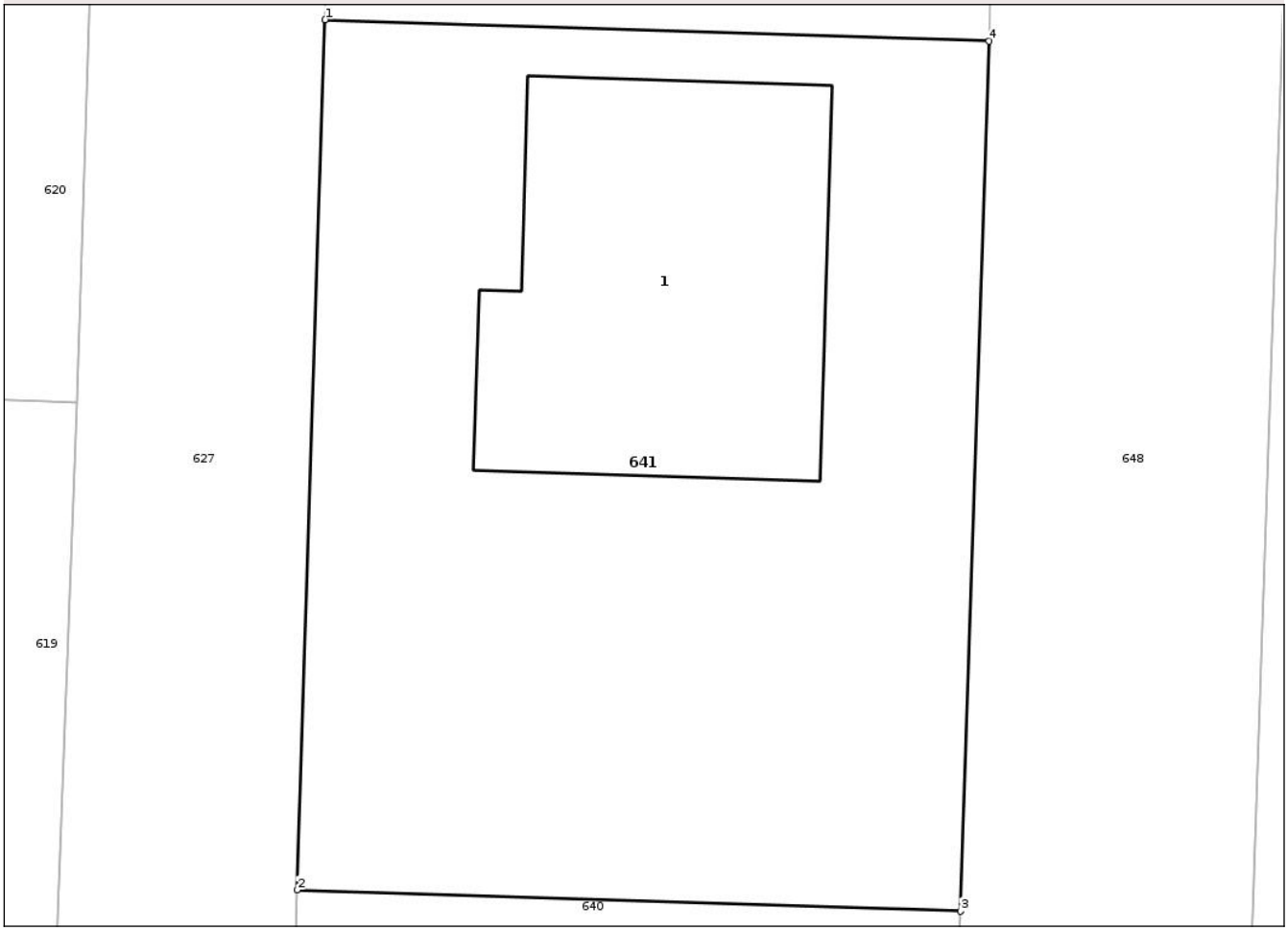
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77071	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77071-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA UNIFAMILIALA, cu regimul de inaltime P+E, edificata in perioada 2022-2025, avand suprafata construita la sol de 144,7 mp si suprafata construita desfasurata de 261,4 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.676,57 583.609,508	2	381.675,63 583.580,318	29.205
2	381.675,63 583.580,318	3	381.697,906 583.579,601	22.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.697,906 583.579,601	4	381.698,864 583.608,791	29.205
4	381.698,864 583.608,791	1	381.676,57 583.609,508	22.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678 K, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	90184	Din acte: 500 Masurata: 495	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	90184-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678 K, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă, locuință familială cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2016, realizată pe fundații din beton, structură mixtă, cadre din beton armat cu zidărie portantă, întăriturii din sâmburi b.a., planșee din beton și lemn, acoperiș șarpantă, țiglă metalică, compusă din:Parter: bucătărie + sufragerie, cameră de zi, hol + scară, baie, cămară, terasă acoperită;Mansardă: dormitor matrimonial, 2 dormitoare, baie, hol + scară, 3 terase. Mențiuni : - construcția nu are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa B, cu notarea energetică 93.7).S. construită desfășurată = 156,18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231013 / 23/10/2025		
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 2675, din 22/10/2025 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cf. 90184 a imobilului cu nr. cad. 90184/Florești ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.73126cf.73126;~- nr.cad.73127cf.73127;	A1
Act Notarial nr. 2065, din 11/05/2017 emis de Dobre Ion;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73126 a imobilului cu numarul cadastral 73126/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64935 inscris in cartea funciara 64935;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73126/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 80091 din 11/05/2017;	
B4	Se infiinteaza cartea funciara 73127 a imobilului cu numarul cadastral 73127/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64935 inscris in cartea funciara 64935;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73127/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 80091 din 11/05/2017;	
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 2675, din 22/10/2025 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZOLD MARIA-THEODORA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 254/500	A1
	1) **ZOLD MARIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de cumpărare, respectiv comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 246/500	A1
	1) **ZOLD MARIA-THEODORA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

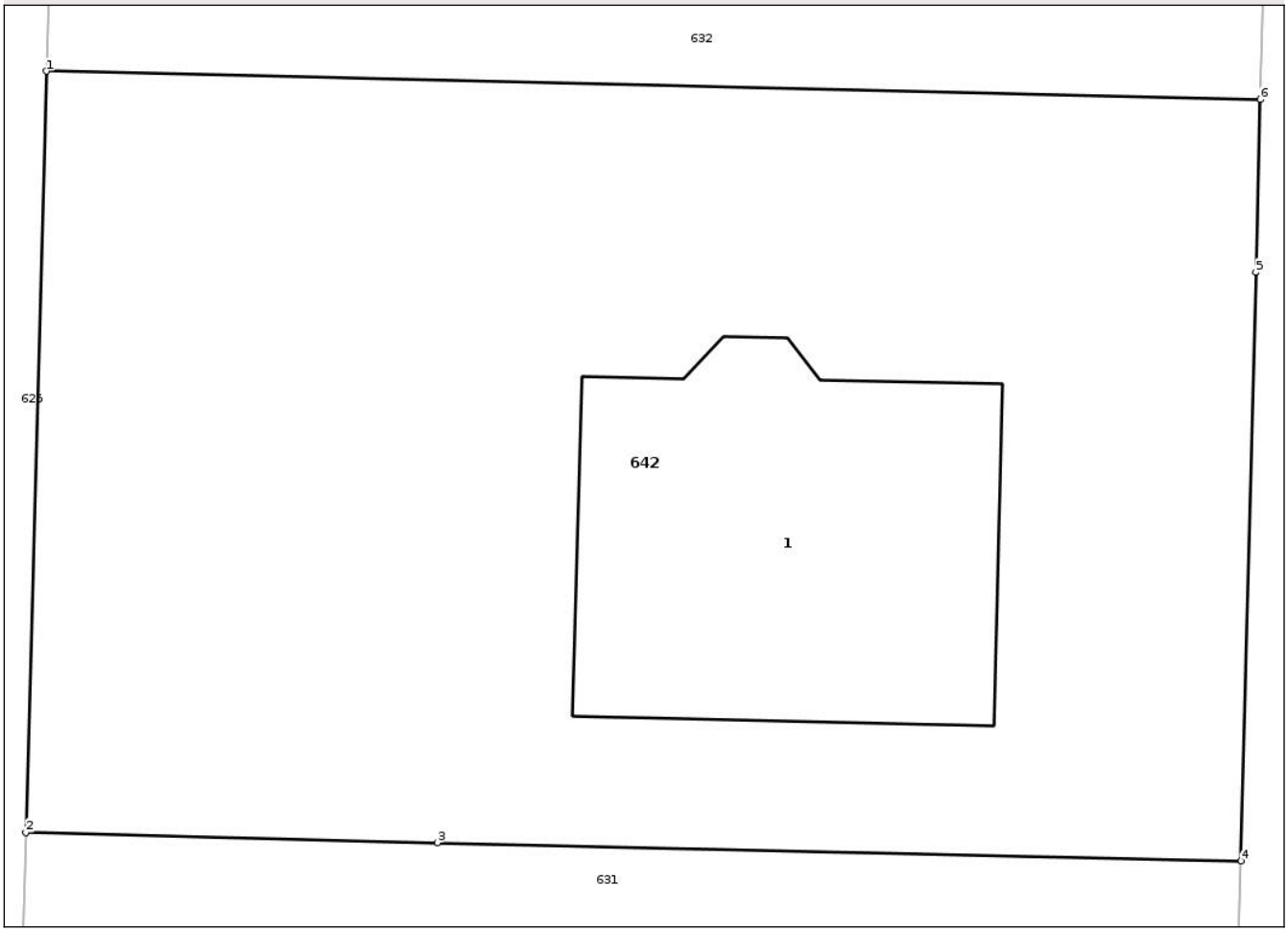
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
90184	Din acte: 500 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	90184-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă, locuință familială cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2016, realizată pe fundații din beton, structură mixtă, cadre din beton armat cu zidărie portantă, întăriturii din sâmburi b.a., planșee din beton și lemn, acoperiș șarpantă, țiglă metalică, compusă din:Parter: bucătărie + sufragerie, cameră de zi, hol + scară, baie, cămară, terasă acoperită;Mansardă: dormitor matrimonial, 2 dormitoare, baie, hol + scară, 3 terase.Mențiuni : - construcția nu are lift; construcția are certificat de performanță energetică (Clasa B, cu notarea energetică 93.7).S. construită desfășurată = 156,18 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.668,818 583.808,652	2	381.668,341 583.791,053	17.605
2	381.668,341 583.791,053	3	381.677,855 583.790,814	9.517
3	381.677,855 583.790,814	4	381.696,441 583.790,394	18.591
4	381.696,441 583.790,394	5	381.696,784 583.804,001	13.611
5	381.696,784 583.804,001	6	381.696,885 583.808,0	4.001
6	381.696,885 583.808,0	1	381.668,818 583.808,652	28.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77070	651	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77070 a imobilului cu numarul cadastral 77070/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEGYE LEANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

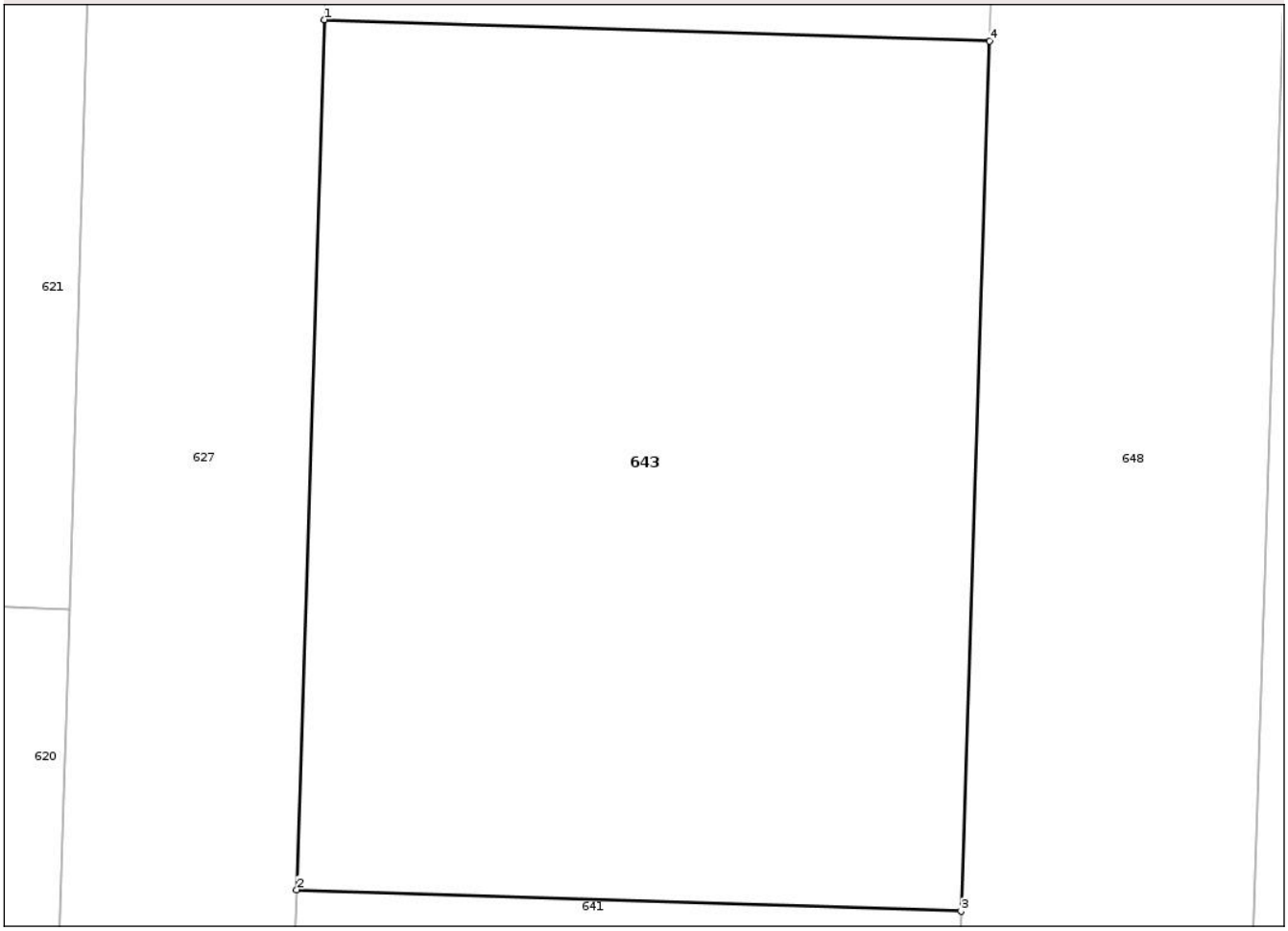
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77070	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.677,508 583.638,673	2	381.676,57 583.609,508	29.18
2	381.676,57 583.609,508	3	381.698,864 583.608,791	22.305
3	381.698,864 583.608,791	4	381.699,821 583.637,955	29.18
4	381.699,821 583.637,955	1	381.677,508 583.638,673	22.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77069	651	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77069 a imobilului cu numarul cadastral 77069/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KEGYE LEANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

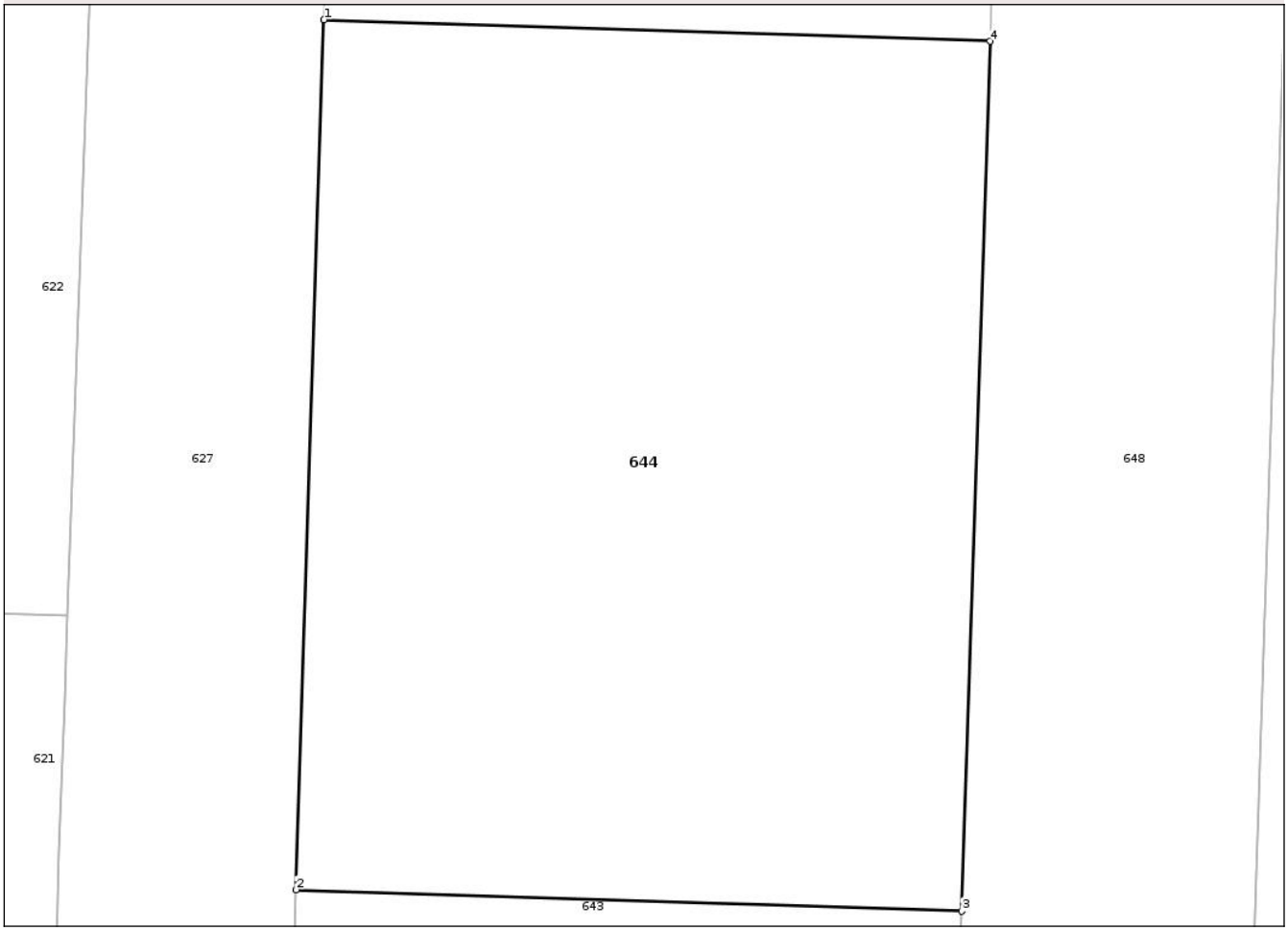
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77069	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.678,446 583.667,813	2	381.677,508 583.638,673	29.155
2	381.677,508 583.638,673	3	381.699,821 583.637,955	22.324
3	381.699,821 583.637,955	4	381.700,778 583.667,094	29.155
4	381.700,778 583.667,094	1	381.678,446 583.667,813	22.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77068	787	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77068 a imobilului cu numarul cadastral 77068/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 41, din 26/02/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina (act notarial nr INCHEIERE DE COMPLETARE NR. 1 din 09.03.2018, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZAKACS LADISLAU**, si sotia 2) **SZAKACS MARGARETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

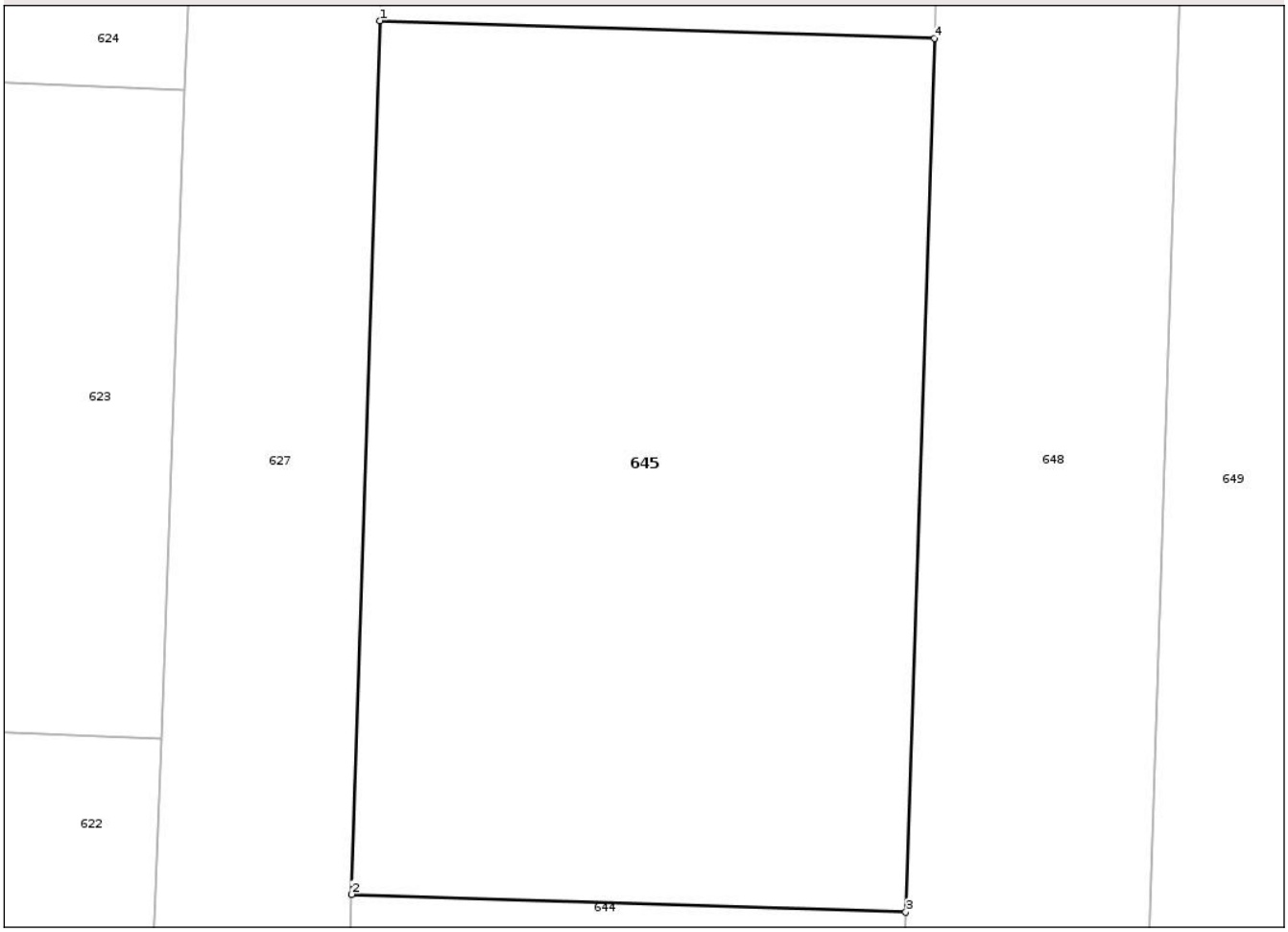
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77068	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	787	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.679,578 583.702,985	2	381.678,446 583.667,813	35.19
2	381.678,446 583.667,813	3	381.700,778 583.667,094	22.343
3	381.700,778 583.667,094	4	381.701,933 583.702,274	35.199
4	381.701,933 583.702,274	1	381.679,578 583.702,985	22.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77067	512	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157319 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 347, din 30/08/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77067 a imobilului cu numarul cadastral 77067/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75445 inscris in cartea funciara 75445;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 41, din 26/02/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/15677	A1
	1) **PAVEL-SIMON FLORIN**, și 2) **PAVEL-SIMON ADRIANA-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/15677	A1
	1) **SZAKÁCS LADISLAU**, și 2) **SZAKACS MARGARETA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4527/15677	A1
	1) **FAZAKAŞ MIHAI**, și 2) **FAZAKAŞ MIHAELA-CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1450/15677	A1
	1) **POP DAN-MARIUS**, și 2) **POP NICULINA-MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1400/15677	A1
	1) **ALBERT ERZSEBET-KATALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/15677	A1
	1) **KEGYE LEANCA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75445/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 35113 din 27/02/2018;	
83450 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 425, din 23/03/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 24.03.2020, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/47031	A1
	1) **CHERECHES MIRCEA**, căs cu 2) **CHERECHES SANDA-ADRIANA**, bun comun	
106915 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 525, din 19/05/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/47031	A1
	1) **MOLDOVAN CARMEN-OANA-IOSEFINA**, ca bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275058 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1696, din 18/12/2024 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/47031	A1
	1) **COCAN LUCIAN-CIPRIAN**, bun propriu	
196982 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2669 contract de ipotecă, din 10/09/2025 emis de CHIȘ DIANA;		
B17	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și grevare	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196982 / 11/09/2025		
Act Notarial nr. 2669 contract de ipotecă, din 10/09/2025 emis de CHIȘ DIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B 15	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	

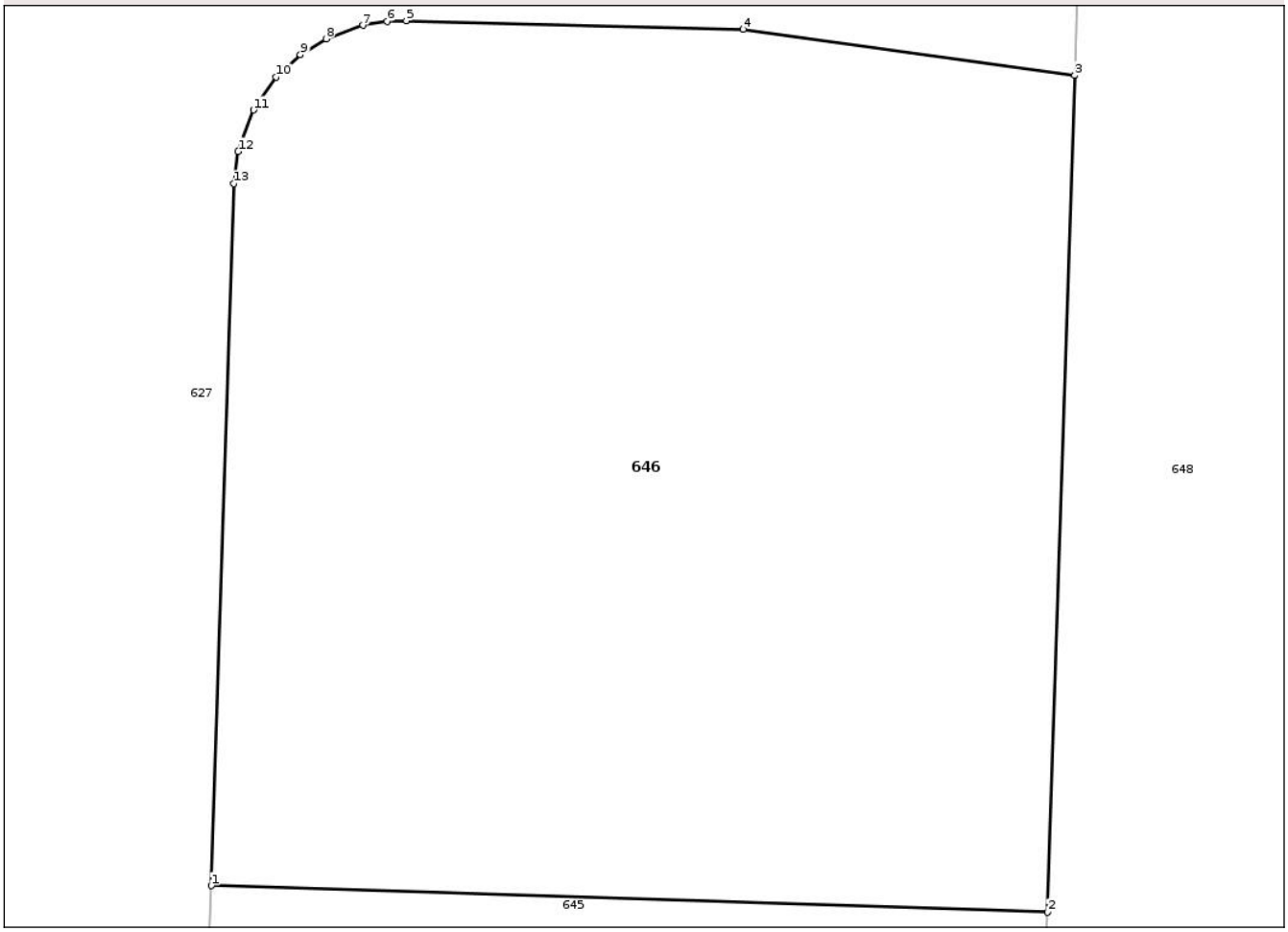
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77067	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.679,578 583.702,985	2	381.701,933 583.702,274	22.366
2	381.701,933 583.702,274	3	381.702,667 583.724,628	22.366
3	381.702,667 583.724,628	4	381.693,802 583.725,858	8.95
4	381.693,802 583.725,858	5	381.684,793 583.726,086	9.012
5	381.684,793 583.726,086	6	381.684,275 583.726,07	0.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.684,275 583.726,07	7	381.683,631 583.725,965	0.652
7	381.683,631 583.725,965	8	381.682,644 583.725,603	1.051
8	381.682,644 583.725,603	9	381.681,961 583.725,176	0.806
9	381.681,961 583.725,176	10	381.681,313 583.724,578	0.882
10	381.681,313 583.724,578	11	381.680,704 583.723,701	1.067
11	381.680,704 583.723,701	12	381.680,292 583.722,592	1.183
12	381.680,292 583.722,592	13	381.680,182 583.721,732	0.867
13	381.680,182 583.721,732	1	381.679,578 583.702,985	18.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54396	Din acte: 2.583 Masurata: 1.312	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/06/2010 emis de BNP MIHUTIU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54396 a imobilului cu numarul cadastral 54396/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54258 inscris in cartea funciara 54258	A1
64410 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1447, din 22/05/2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **ARMSTRONG CODRUŢA-ANTONIA**, si sotul 2) **ARMSTRONG PAUL ANTHONY**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 0,10/131 parte	
114019 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1289, din 16/09/2013 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **VĂLEAN CRISTIAN DUMITRU**, cota de 1/2 parte bun propriu 2) **VAIDA CAMELIA**, cota de 1/2 parte bun propriu	
107251 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 1355, din 04/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **FEKETE IOSIF**, si 2) **FEKETE ROZALIA**, bun comun	
118606 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1449, din 26/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **ŞANDOR VALER ZAMFIR**, si 2) **ŞANDOR MARIANA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota 1/1310 parte	
118635 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1459, din 27/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **LĂPUŞTE COSMIN**, si sotia 2) **LĂPUŞTE DORINA**, bun comun	
50208 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR IN TIMPUL CASATORIEI, CONTRACT DE VANZARE NR 802, din 01/04/2015 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, schimb, alipire, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 565/1310	A1
	1) **FAZAKAŞ MIHAI**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, schimb, alipire, dezmembrare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 572/1310	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **FAZAKAŞ MIHAELA-CRISTINA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2620	A1
	1) **PAVEL-SIMON FLORIN**, si 2) **PAVEL-SIMON ADRIANA-CLAUDIA**, bun comun	
93552 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 1436, din 11/06/2015 emis de Ghile Bianca Lavina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2620	A1
	1) **VASILE MIHAELA VIVIANA**, bun propriu	
166071 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.2699, din 29/09/2016 emis de Dobre Ion;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2620	A1
	1) **ZOLD ANCA TEODORA**, bun comun 2) **ZOLD IOAN**, si sotia	
53511 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 957, din 29/03/2017 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **BĂBAŞ GEOVANA-MĂDĂLINA**, bun comun 2) **BĂBAŞ MIRCEA**, si sotia	
97084 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1844, din 07/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **TĂNASE JULIA**, bun comun 2) **TĂNASE ADRIAN-MARIUS**, si sotia	
Act Notarial nr. 1845, din 07/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B28	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B27	
110577 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 2760, din 27/06/2017 emis de Dobre Ion;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2620	A1
	1) **ZOLD MARIA-THEODORA**, bun propriu	
131878 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 8185, din 31/07/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **NICU ANCA-IULIA**, bun comun 2) **NICU IOAN-RĂZVAN**, si sotia	
	OBSERVATII: cota de 1/1310 parte	
Act Notarial nr. 8186, din 31/07/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B31	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B30	
103491 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1684, din 07/06/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/131	A1
	1) **ANDREI GHEORGHE**, si sotia 2) **ANDREI VIORICA**, bun comun	
28282 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.380, din 15/02/2019 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/131	A1
	1) **BALAN BOGDAN-CLAUDIU**, cota de 1/2 parte, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **MAIER VIORICA-SIMONA**, cota de 1/2 parte, bun propriu	
83430 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 426, din 23/03/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2620	A1
	1) **CHERECHEŞ MIRCEA**, si sotia 2) **CHERECHEŞ SANDA-ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 2/2620 parte	
107686 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 526, din 19/05/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **MOLDOVAN CARMEN-OANA-IOSEFINA**, bun propriu	
263928 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1799, din 21/12/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **SZAKACS MARGARETA**, si sotul 2) **SZAKACS LADISLAU**, bun comun	
264186 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1796, din 21/12/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2620	A1
	1) **ARION ADRIAN-VASILE**, si sotia 2) **ARION CRISTINA-MARIA**, bun comun	
7004 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 48, din 12/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **RUS ANDREI-VASILE**, si sotia 2) **RUS DANIA-MIRIAM**, bun comun	
21744 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 149, din 28/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **POP DANIEL**, si sotia 2) **POP IOANA**, bun comun	
21756 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 152, din 28/01/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2620	A1
	1) **SECHELEA MIHAELA-ADRIANA**, si sotul 2) **SECHELEA DAN-STEFAN**, bun comun	
43759 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 352, din 23/02/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **BĂLAŞ MIRCEA**, si 2) **BĂLAŞ MIHAELA-SIMONA**, bun comun	
109226 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1230, din 16/05/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **SZTOIKA SURAJ-OVIDIU**, si sotia 2) **SZTOIKA EMILIA-ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1/1310 parte	
221973 / 19/10/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2782, din 17/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **RUS LAVINIA-VICTORIȚA**, bun comun 2) **RUS RUBEN-REMUS**, si sotia	
90547 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.336, din 24/04/2025 emis de BUD BIANCA-DANIELA (Inscris sub semnatura privata nr cerere din 24.04.2025, emis de BUD BIANCA-DANIELA);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2620	A1
	1) **COCAN LUCIAN-CIPRIAN**, bun propriu	
134318 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1353, din 19/06/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B50	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, pentru cota de sub B38	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
224419 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1048, din 15/10/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1310	A1
	1) **RUS DANIA-MIRIAM**, bun comun 2) **RUS ANDREI-VASILE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64629 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/06/2010 emis de BNP MIHUTIU OANA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute de trecere in favoarea parcelei cu nr. cadastral 54389	A1
112254 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 16/10/2012 emis de BUTA MARIANA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEdr. de servitute de trecere pietonala si auto pe toata durata anului, in favoarea terenului arabil in suprafata de 673 mp, inscris in CF.54392 Floresti, sub A1 cu nr. cad.54392.	A1
112255 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 16/10/2012 emis de BUTA MARIANA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEdr. de servitute de trecere pietonala si auto pe toata durata anului, in favoarea terenului arabil in suprafata de 665 mp, inscris in CF.54393 Floresti, sub A1 cu nr. cad.54393.	A1
97084 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1845, din 07/06/2017 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, pentru cota de sub B27	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B27	
131878 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 8186, din 31/07/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350713 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de sub B30	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B30	
134318 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 1353, din 19/06/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378375.56 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, pentru cota de sub B38	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54396	Din acte: 2.583 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	47	-	-	Teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.699,726 583.920,43	2	381.698,851 583.885,79	34.65
3	381.698,352 583.866,024	4	381.697,838 583.845,715	20.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.698,851 583.885,79	3	381.698,352 583.866,024	19.773
4	381.697,838 583.845,715	5	381.697,324 583.825,366	20.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.697,324 583.825,366	6	381.696,885 583.808,0	17.372
7	381.696,784 583.804,001	8	381.696,441 583.790,394	13.611
9	381.695,996 583.772,768	10	381.695,549 583.755,086	17.687
11	381.695,098 583.737,263	12	381.693,666 583.736,012	1.902
13	381.692,863 583.735,311	14	381.702,039 583.734,851	9.188
15	381.702,64 583.758,612	16	381.703,198 583.780,704	22.099
17	381.703,751 583.802,6	18	381.704,308 583.824,632	22.039
19	381.704,892 583.846,379	20	381.705,415 583.868,446	22.073
21	381.705,974 583.890,575	22	381.706,803 583.923,403	32.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.696,885 583.808,0	7	381.696,784 583.804,001	4.001
8	381.696,441 583.790,394	9	381.695,996 583.772,768	17.632
10	381.695,549 583.755,086	11	381.695,098 583.737,263	17.829
12	381.693,666 583.736,012	13	381.692,863 583.735,311	1.066
14	381.702,039 583.734,851	15	381.702,64 583.758,612	23.769
16	381.703,198 583.780,704	17	381.703,751 583.802,6	21.903
18	381.704,308 583.824,632	19	381.704,892 583.846,379	21.755
20	381.705,415 583.868,446	21	381.705,974 583.890,575	22.136
22	381.706,803 583.923,403	1	381.699,726 583.920,43	7.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1415, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; TP 3124/2015, T48, P34/3 UAT Floresti se identifica in realitate in T47. Parte din nr. topografic 334, 335.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3124/2015, din 04/06/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

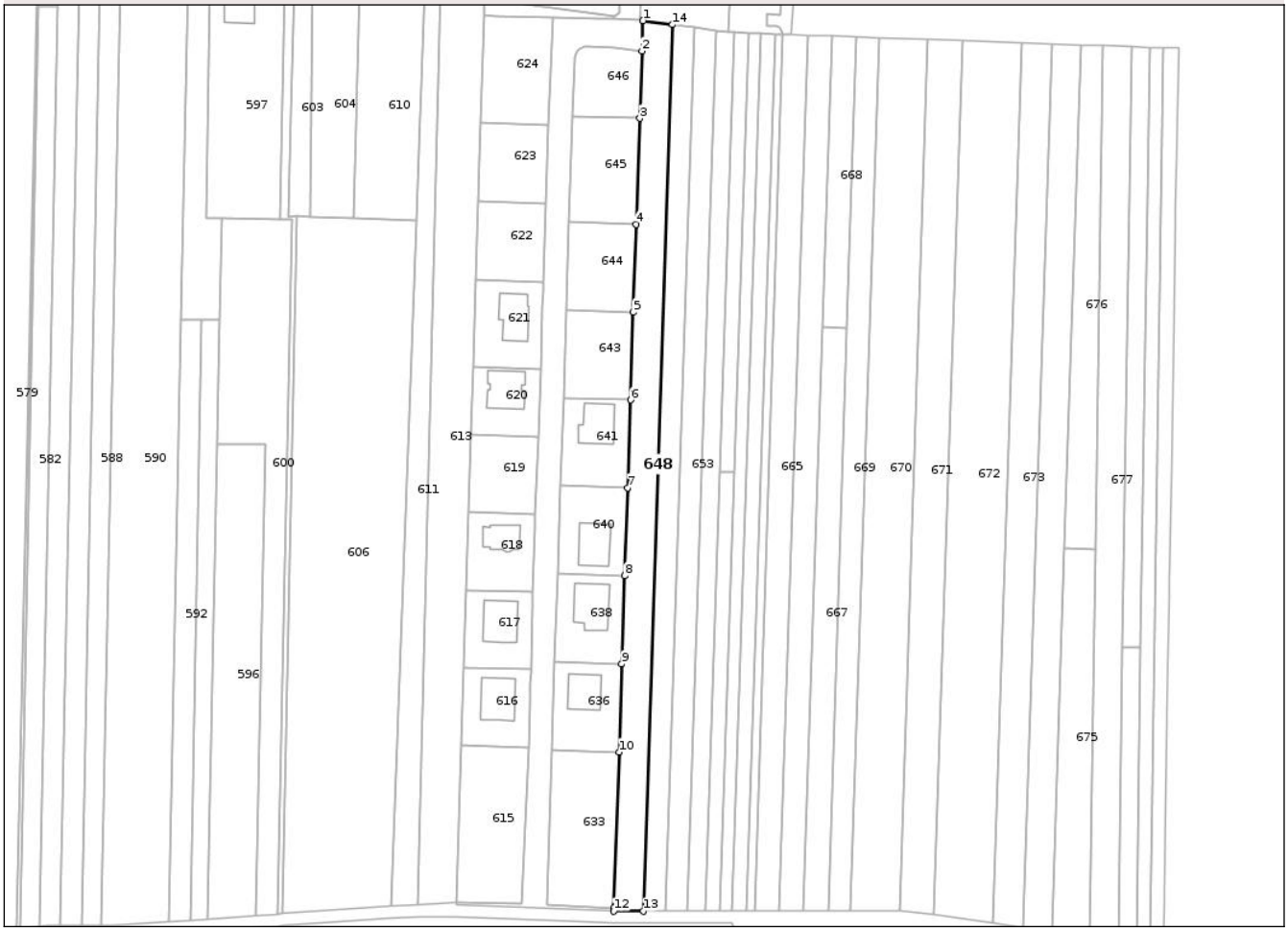
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	TP 3124/2015, T48, P34/3 UAT Floresti se identifica in realitate in T47. Parte din nr. topografic 334, 335.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	48	34/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.702,998 583.734,72	2	381.702,667 583.724,628	10.098
2	381.702,667 583.724,628	3	381.701,933 583.702,274	22.366
3	381.701,933 583.702,274	4	381.700,778 583.667,094	35.199
4	381.700,778 583.667,094	5	381.699,821 583.637,955	29.155
5	381.699,821 583.637,955	6	381.698,864 583.608,791	29.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.698,864 583.608,791	7	381.697,906 583.579,601	29.205
7	381.697,906 583.579,601	8	381.696,946 583.550,387	29.23
8	381.696,946 583.550,387	9	381.695,986 583.521,148	29.255
9	381.695,986 583.521,148	10	381.695,026 583.491,884	29.28
10	381.695,026 583.491,884	11	381.693,324 583.440,031	51.88
11	381.693,324 583.440,031	12	381.693,292 583.439,055	0.977
12	381.693,292 583.439,055	13	381.703,123 583.439,077	9.831
13	381.703,123 583.439,077	14	381.712,786 583.733,392	294.473
14	381.712,786 583.733,392	1	381.702,998 583.734,72	9.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1415, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 334, 335

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13039, din 11/12/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPUSAN GHEORGHE** 2) **CRISAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

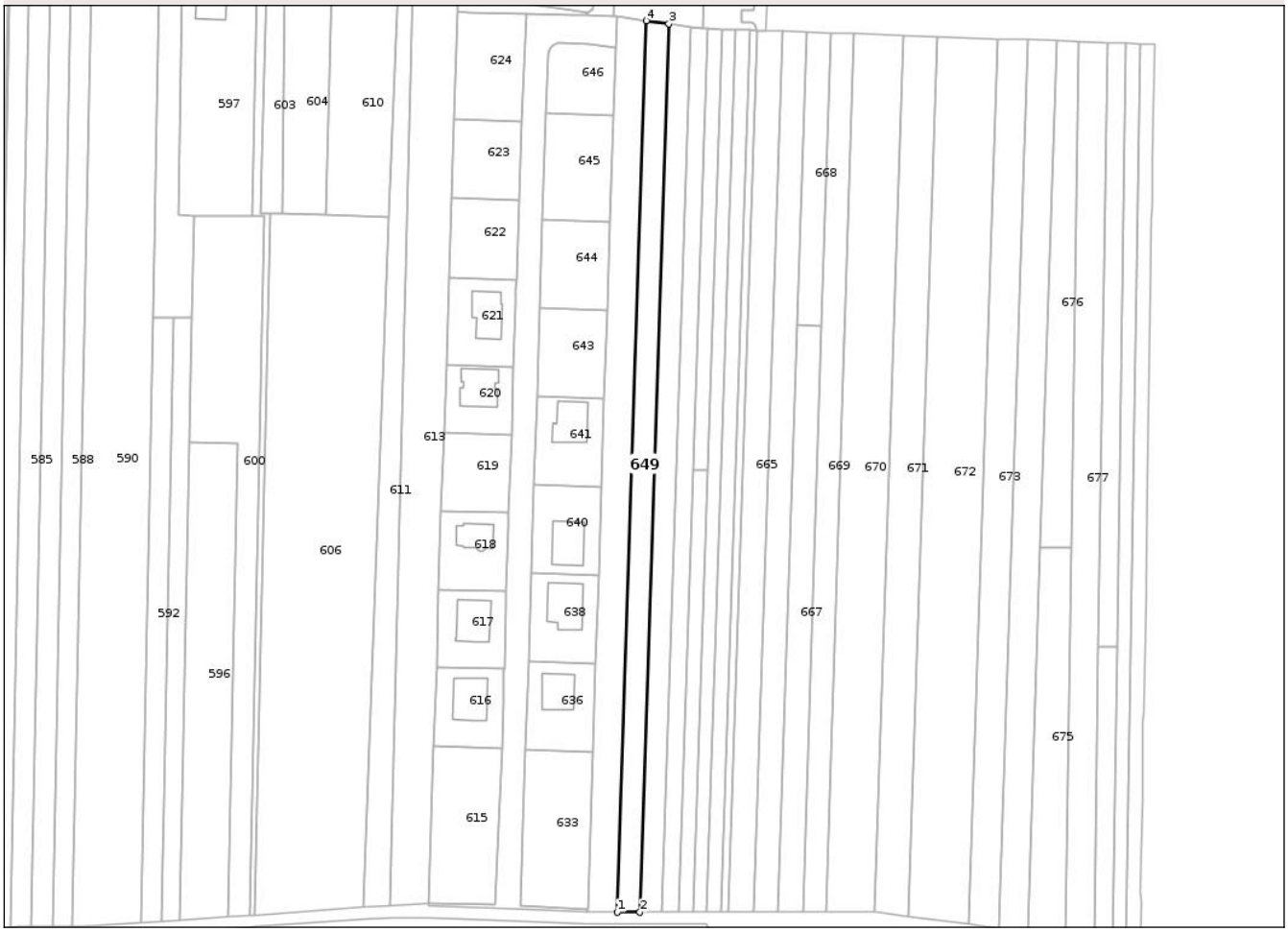
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	parte din nr. topografic 334, 335

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	47	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.703,123 583.439,077	2	381.710,611 583.439,095	7.489
2	381.710,611 583.439,095	3	381.720,24 583.732,381	293.444
3	381.720,24 583.732,381	4	381.712,786 583.733,392	7.523
4	381.712,786 583.733,392	1	381.703,123 583.439,077	294.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54395	748	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/06/2010 emis de BNP MIHUTIU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54395 a imobilului cu numarul cadastral 54395/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54258 inscris in cartea funciara 54258;	A1
64409 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1447, din 22/05/2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARMSTRONG CODRUTA-ANTONIA**, si sotul 2) **ARMSTRONG PAUL ANTHONY**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

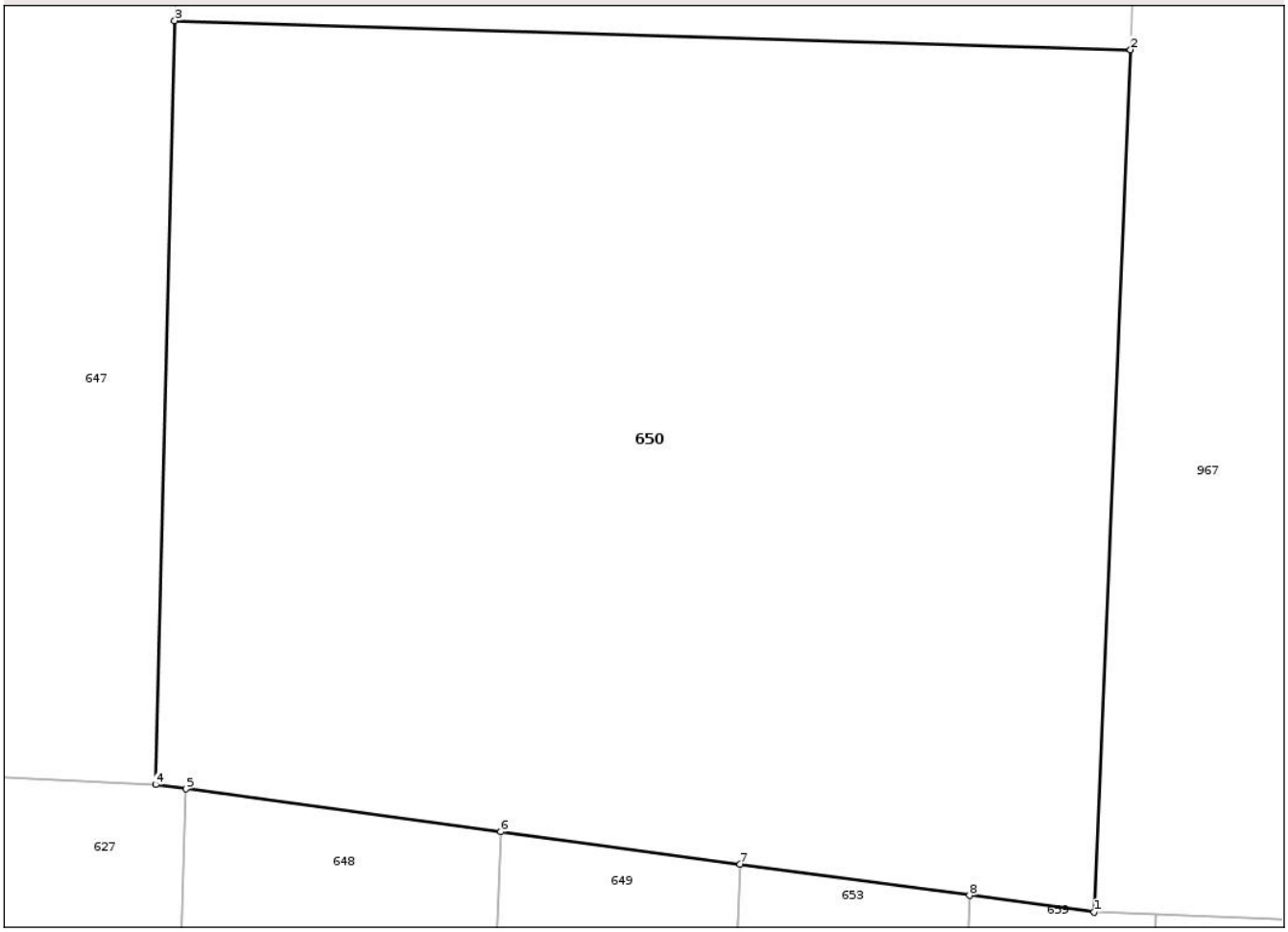
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54395	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	748	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.731,258 583.730,886	2	381.732,4 583.757,712	26.851
2	381.732,4 583.757,712	3	381.702,64 583.758,612	29.774
3	381.702,64 583.758,612	4	381.702,039 583.734,851	23.769
4	381.702,039 583.734,851	5	381.702,998 583.734,72	0.968
5	381.702,998 583.734,72	6	381.712,786 583.733,392	9.877

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.712,786 583.733,392	7	381.720,24 583.732,381	7.523
7	381.720,24 583.732,381	8	381.727,381 583.731,412	7.206
8	381.727,381 583.731,412	1	381.731,258 583.730,886	3.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678F, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54394	Din acte: 658 Masurata: 662	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; 1 loc de parcare la nivelul solului

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54394-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuință unifamilială cu regim de înălțime P+M, edificată între anii 2016-2019 Suprafața construită la sol: 150,00 mp Suprafața construită desfășurată: 250,00 mp Suprafața utilă: 175,59 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/06/2010 emis de BNP MIHUTIU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54394 a imobilului cu numarul cadastral 54394/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54258 inscris in cartea funciara 54258;	A1
114018 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1289, din 16/09/2013 emis de GHILE BIANCA LAVINA (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VĂLEAN CRISTIAN DUMITRU**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VĂLEAN CAMELIA**, bun propriu	
208312 / 17/12/2015		
Act Administrativ nr. 3, din 31/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CEANU MARE;		
B8	Se notează modificarea numelui în urma căsătoriei a proprietarei de sub B6, din VAIDA CAMELIA în VĂLEAN CAMELIA.	A1
196561 / 11/09/2025		
Act Administrativ nr. 114, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.09.2025, emis de LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;act administrativ nr 2025-66973 din 04.09.2025, emis de COMUNA FLORESTI;act administrativ nr 00242657197 din 03.09.2025, emis de NN ASIGURARI SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VĂLEAN CRISTIAN-DUMITRU**, și 2) **VĂLEAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

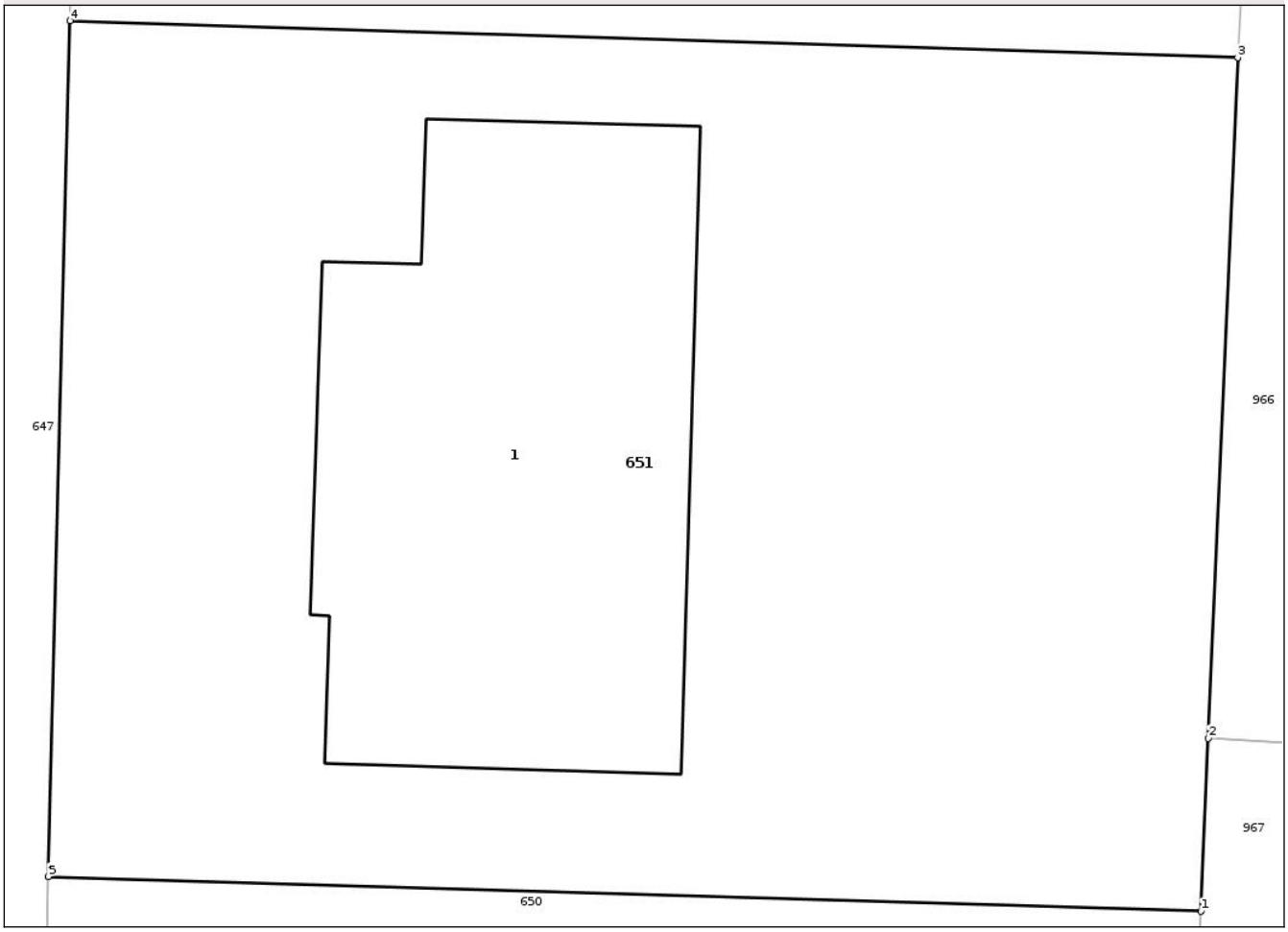
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54394	Din acte: 658 Masurata: 662	1 loc de parcare la nivelul solului

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54394-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuință unifamilială cu regim de înălțime P+M, edificată între anii 2016-2019 Suprafața construită la sol: 150,00 mp Suprafața construită desfășurată: 250,00 mp Suprafața utilă: 175,59 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.732,4 583.757,712	2	381.732,592 583.762,175	4.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.732,592 583.762,175	3	381.733,347 583.779,752	17.593
3	381.733,347 583.779,752	4	381.703,198 583.780,704	30.164
4	381.703,198 583.780,704	5	381.702,64 583.758,612	22.099
5	381.702,64 583.758,612	1	381.732,4 583.757,712	29.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 677A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54393	Din acte: 665 Masurata: 666	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/06/2010 emis de BNP MIHUTIU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54393 a imobilului cu numarul cadastral 54393/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54258 inscris in cartea funciara 54258;	A1
112255 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 16/10/2012 emis de BUTA MARIANA (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARCEL**, si sotia 2) **MOLDOVAN MEDA VALENTINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2792, din 16/10/2012 emis de BUTA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEdr. de servitute de trecere pietonala si auto pe toata durata anului, asupra terenului arabil cu destinatia "teren ptr. drum"in suprafata totala de 2583 mp. si suprafata masurata de 1310 mp.inscris in CF.54396 Floresti, sub A1 cu nr. cad. 54396.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

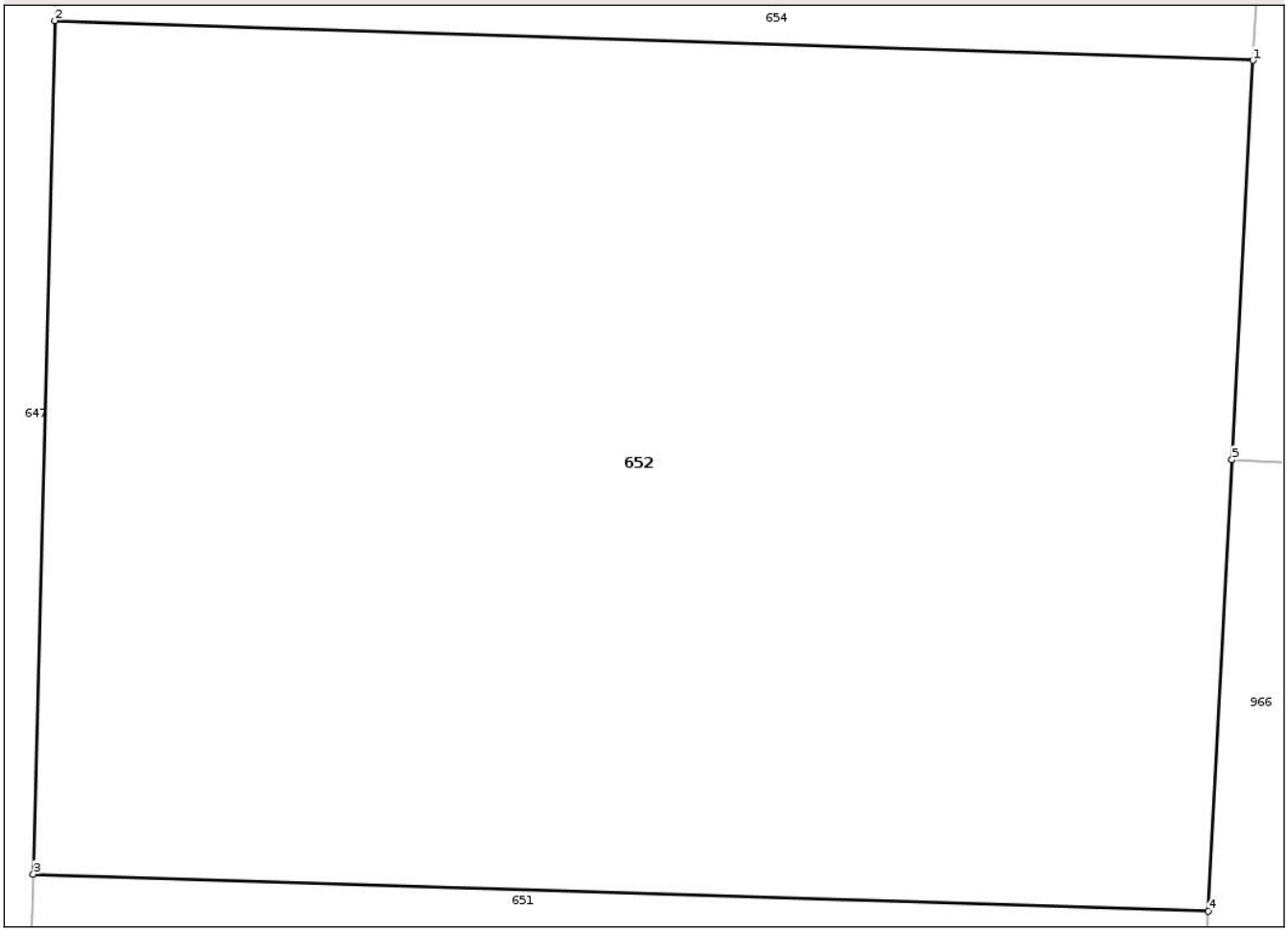
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54393	Din acte: 665 Masurata: 666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.734,49 583.801,586	2	381.703,751 583.802,6	30.755
2	381.703,751 583.802,6	3	381.703,198 583.780,704	21.903
3	381.703,198 583.780,704	4	381.733,347 583.779,752	30.164
4	381.733,347 583.779,752	5	381.733,953 583.791,338	11.601
5	381.733,953 583.791,338	1	381.734,49 583.801,586	10.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82626	2.100	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177320 / 12/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7348/2010, din 01/06/2010 emis de Judecatoria Cluj-Napoca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

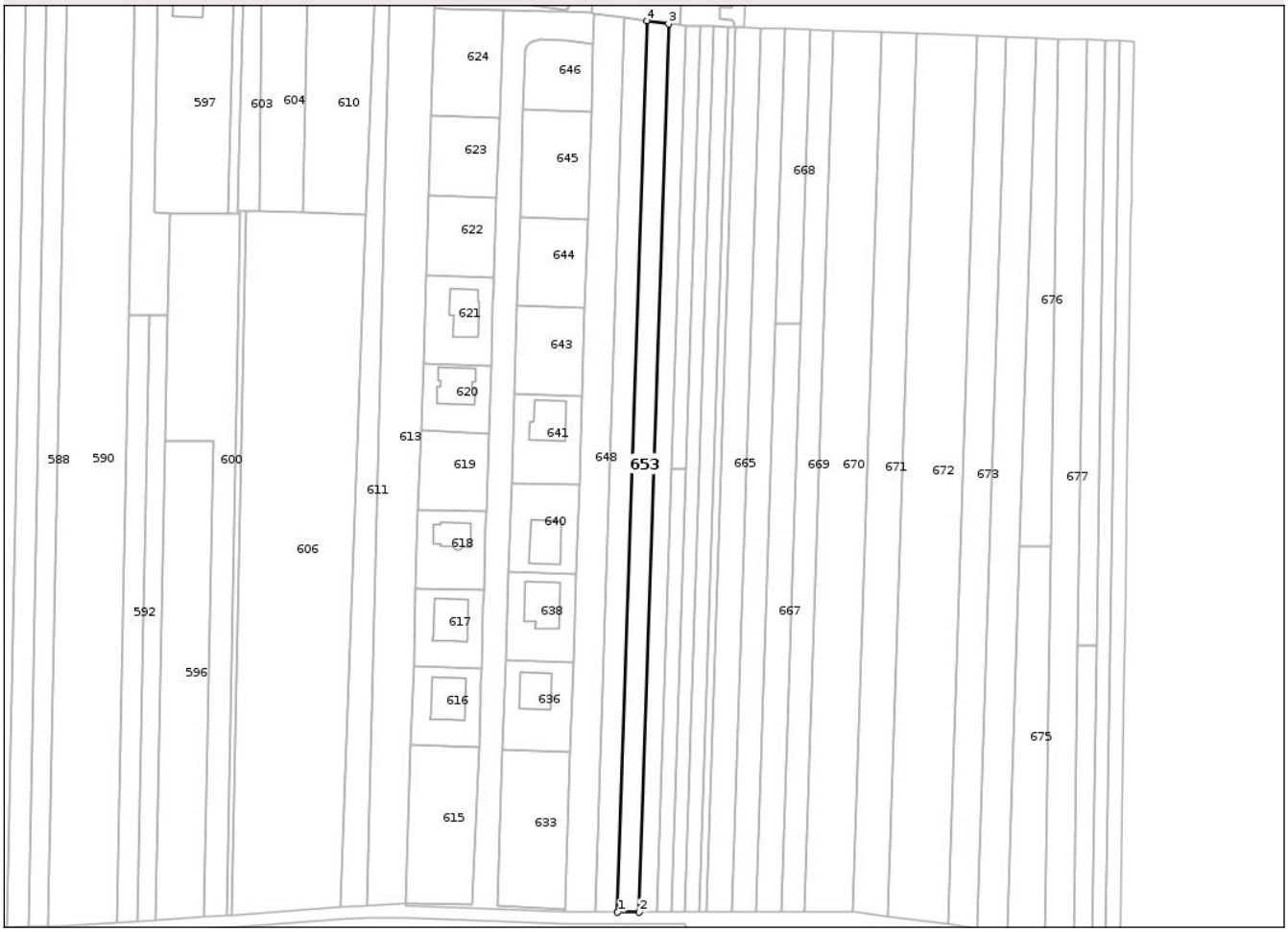
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82626	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	47	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.710,611 583.439,095	2	381.717,784 583.439,111	7.173
2	381.717,784 583.439,111	3	381.727,381 583.731,412	292.458
3	381.727,381 583.731,412	4	381.720,24 583.732,381	7.206
4	381.720,24 583.732,381	1	381.710,611 583.439,095	293.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. f.n., Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54392	Din acte: 673 Masurata: 685	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/06/2010 emis de BNP MIHUTIU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54392 a imobilului cu numarul cadastral 54392/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54258 inscris in cartea funciara 54258;	A1
112254 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 2792, din 16/10/2012 emis de BUTA MARIANA (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARCEL**, si sotia 2) **MOLDOVAN MEDA VALENTINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2792, din 16/10/2012 emis de BUTA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEdr. de servitute de trecere pietonala si auto pe toata durata anului, asupra terenului arabil cu destinatia "teren ptr. drum"in suprafata totala de 2583 mp. si suprafata masurata de 1310 mp.inscris in CF.54396 Floresti, sub A1 cu nr. cad. 54396.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

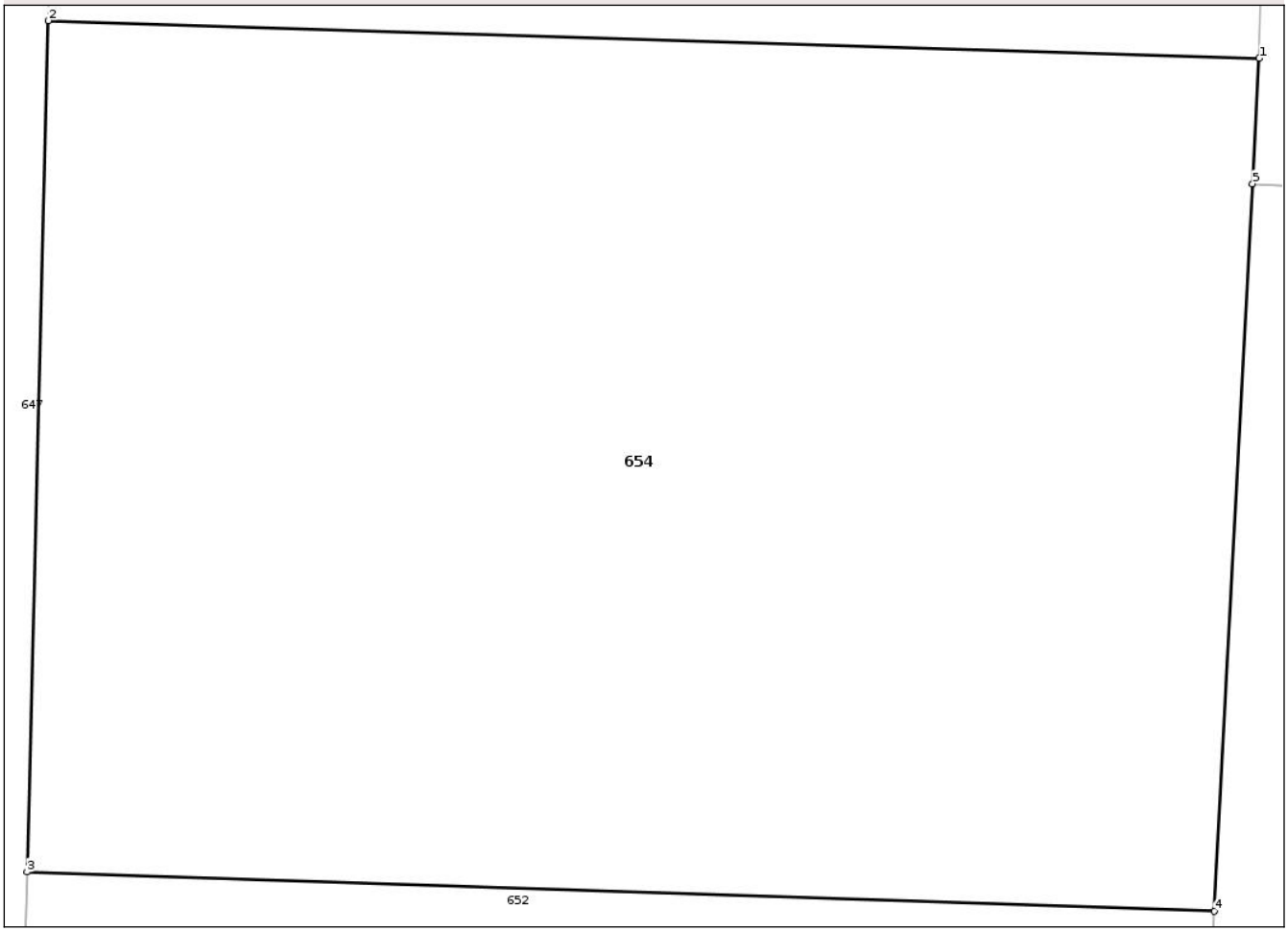
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54392	Din acte: 673 Masurata: 685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.735,645 583.823,66	2	381.704,308 583.824,632	31.352
2	381.704,308 583.824,632	3	381.703,751 583.802,6	22.039
3	381.703,751 583.802,6	4	381.734,49 583.801,586	30.755
4	381.734,49 583.801,586	5	381.735,475 583.820,412	18.853
5	381.735,475 583.820,412	1	381.735,645 583.823,66	3.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54391	Din acte: 680 Masurata: 681	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54391-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA UNIFAMILIALA, edificata in anul 2018, avand regimul de inaltime P+E, realizata pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata utila de 185,29 mp si suprafata construita desfasurata de 231 mp compusa din:Parter: camera de zi, sufragerie, bucatarie, grup sanitar, C.T., camara, hol+casa scarii, garaj si terasa cu suprafata de 36,62 mp.Etaj: 3 dormitoare, garderoba, 2 bai, hol, scara, 2 balcoane cu suprafata totala de 12,18 mp si terasa cu suprafata de 12,11 mp.Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/06/2010 emis de BNP MIHUTIU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54391 a imobilului cu numarul cadastral 54391/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54258 inscris in cartea funciara 54258;	A1
28275 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.380, din 15/02/2019 emis de Pop Smaranda Ramona (Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALAN BOGDAN-CLAUDIU**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAIER VIORICA-SIMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

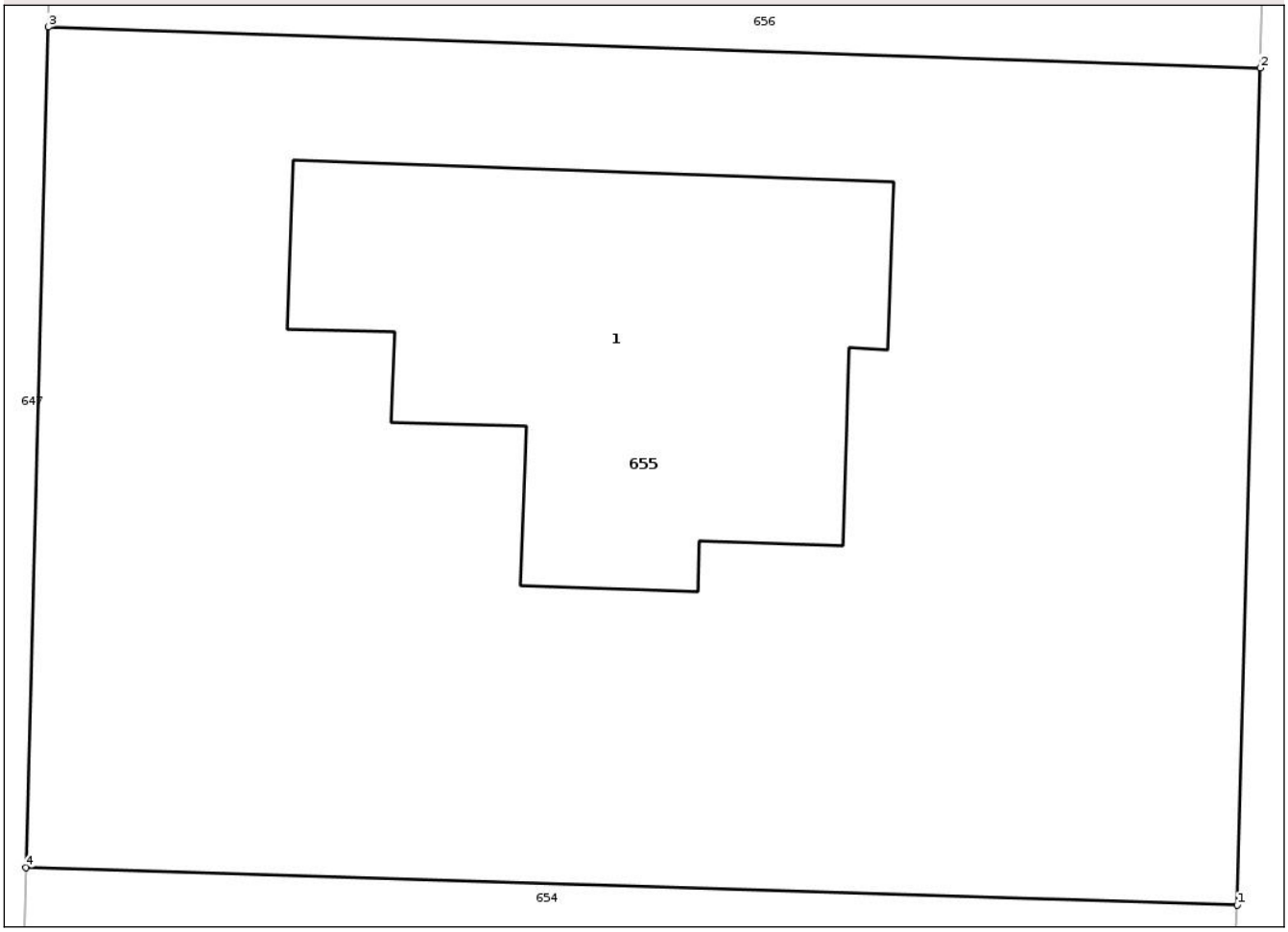
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54391	Din acte: 680 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54391-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA UNIFAMILIALA, edificata in anul 2018, avand regimul de inaltime P+E, realizata pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata utila de 185,29 mp si suprafata construita desfasurata de 231 mp compusa din:Parter: camera de zi, sufragerie, bucatarie, grup sanitar, C.T., camara, hol+casa scarii, garaj si terasa cu suprafata de 36,62 mp. Etaj: 3 dormitoare, garderoba, 2 bai, hol, scara, 2 balcoane cu suprafata totala de 12,18 mp si terasa cu suprafata de 12,11 mp.Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.735,645 583.823,66	2	381.736,241 583.845,315	21.663
2	381.736,241 583.845,315	3	381.704,892 583.846,379	31.367
3	381.704,892 583.846,379	4	381.704,308 583.824,632	21.755
4	381.704,308 583.824,632	1	381.735,645 583.823,66	31.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54390	Din acte: 688 Masurata: 694	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54390-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA UNIFAMILIALA, edificata in anul 2018, avand regimul de inaltime P+E, realizata pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata utila de 185,29 mp si suprafata construita desfasurata de 231 mp compusa din:Parter: camera de zi, sufragerie, bucatarie, grup sanitar, C.T., camara, hol+casa scarii, garaj si terasa cu suprafata de 36,62 mp.Etaj: 3 dormitoare, garderoba, 2 bai, hol, scara, 2 balcoane cu suprafata totala de 12,18 mp si terasa cu suprafata de 12,11 mp.Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/06/2010 emis de BNP MIHUTIU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54390 a imobilului cu numarul cadastral 54390/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54258 inscris in cartea funciara 54258;	A1
103490 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 1684, din 07/06/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA (Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHEORGHE**, si sotia 2) **ANDREI VIORICA**, bun comun	
209582 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. 308, din 18/10/2018 emis de Primaria Comunei Floresti (act administrativ nr 212 din 22.08.2018, emis de Comisia de Receptie;act administrativ nr 206203 din 09.11.2018, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr 526/1 din 14.11.2018, emis de Andrei Viorica;act administrativ nr 58467 din 25.10.2018, emis de Primaria Comunei Floresti;act administrativ nr 727 din 09.12.2016, emis de Primaria Comunei Floresti;inscris sub semnatura privata nr 526 din 14.11.2018, emis de Andrei Gheorghe;act notarial nr 1684 din 07.06.2018, emis de Notar Public Ana-Maria Chirila;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI GHEORGHE**, si sotia 2) **ANDREI VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

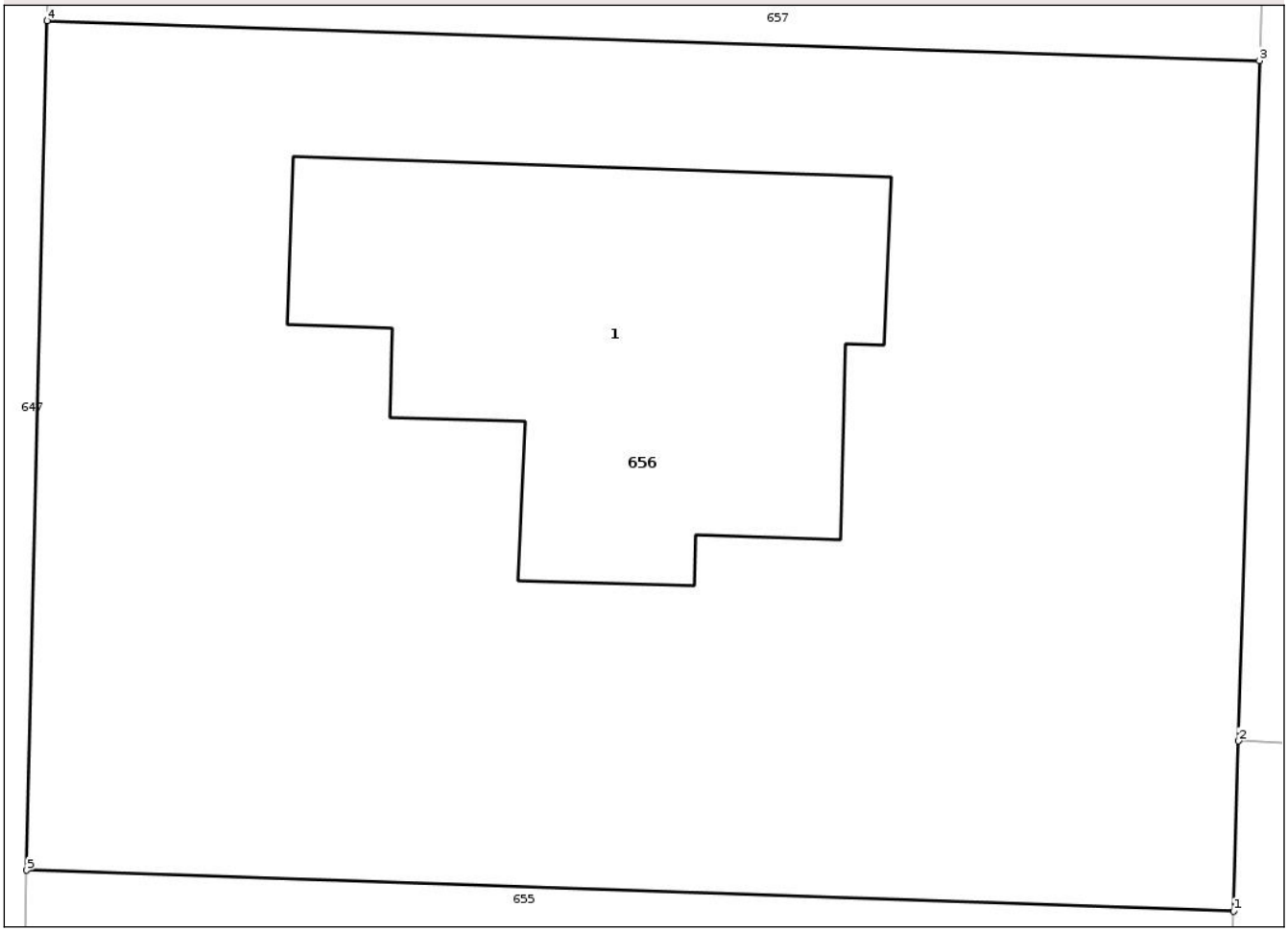
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54390	Din acte: 688 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54390-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; CASA UNIFAMILIALA, edificata in anul 2018, avand regimul de inaltime P+E, realizata pe fundatii din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata utila de 185,29 mp si suprafata construita desfasurata de 231 mp compusa din:Parter: camera de zi, sufragerie, bucatarie, grup sanitar, C.T., camara, hol+casa scarii, garaj si terasa cu suprafata de 36,62 mp. Etaj: 3 dormitoare, garderoba, 2 bai, hol, scara, 2 balcoane cu suprafata totala de 12,18 mp si terasa cu suprafata de 12,11 mp.Constructia detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.736,241 583.845,315	2	381.736,375 583.849,738	4.426
2	381.736,375 583.849,738	3	381.736,911 583.867,409	17.679
3	381.736,911 583.867,409	4	381.705,415 583.868,446	31.513
4	381.705,415 583.868,446	5	381.704,892 583.846,379	22.073
5	381.704,892 583.846,379	1	381.736,241 583.845,315	31.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54389	Din acte: 696 Masurata: 701	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54389-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala in regim de inaltime P+M, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla. Constructia se compune din: Parter: camera de zi, bucatarie, camara, terasa acces, windfang, hol+scara, grup sanitar, sas, centrala termica si garaj;Mansarda:2 dormitoare, 2 dressing, sas, hol+scara si baie; Constructia s-a realizat intre anii 2011-2012, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/06/2010 emis de BNP MIHUTIU OANA (Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂBAŞ GEOVANA-MĂDĂLINA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 947, din 03/06/2010 emis de BNP MIHUTIU OANA;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. cadastral 54396	A1
65058 / 20/06/2012		
Act Administrativ nr. 9290, din 05/06/2012 emis de PRIMARIA FLORESTI (act administrativ nr. 57832/30-05-2012 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 7/13-01-2011 emis de CONSILIUL LOCAL FLORESTI; act administrativ nr. 4392/14-03-2012 emis de PRIMARIA FLORESTI; act administrativ nr. 34/14-03-2012 emis de PRIMARIA FLORESTI; inscris sub semnatura privata nr.5/18-06-2012 emis de BABAS GEOVANA MADALINA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BĂBAŞ GEOVANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

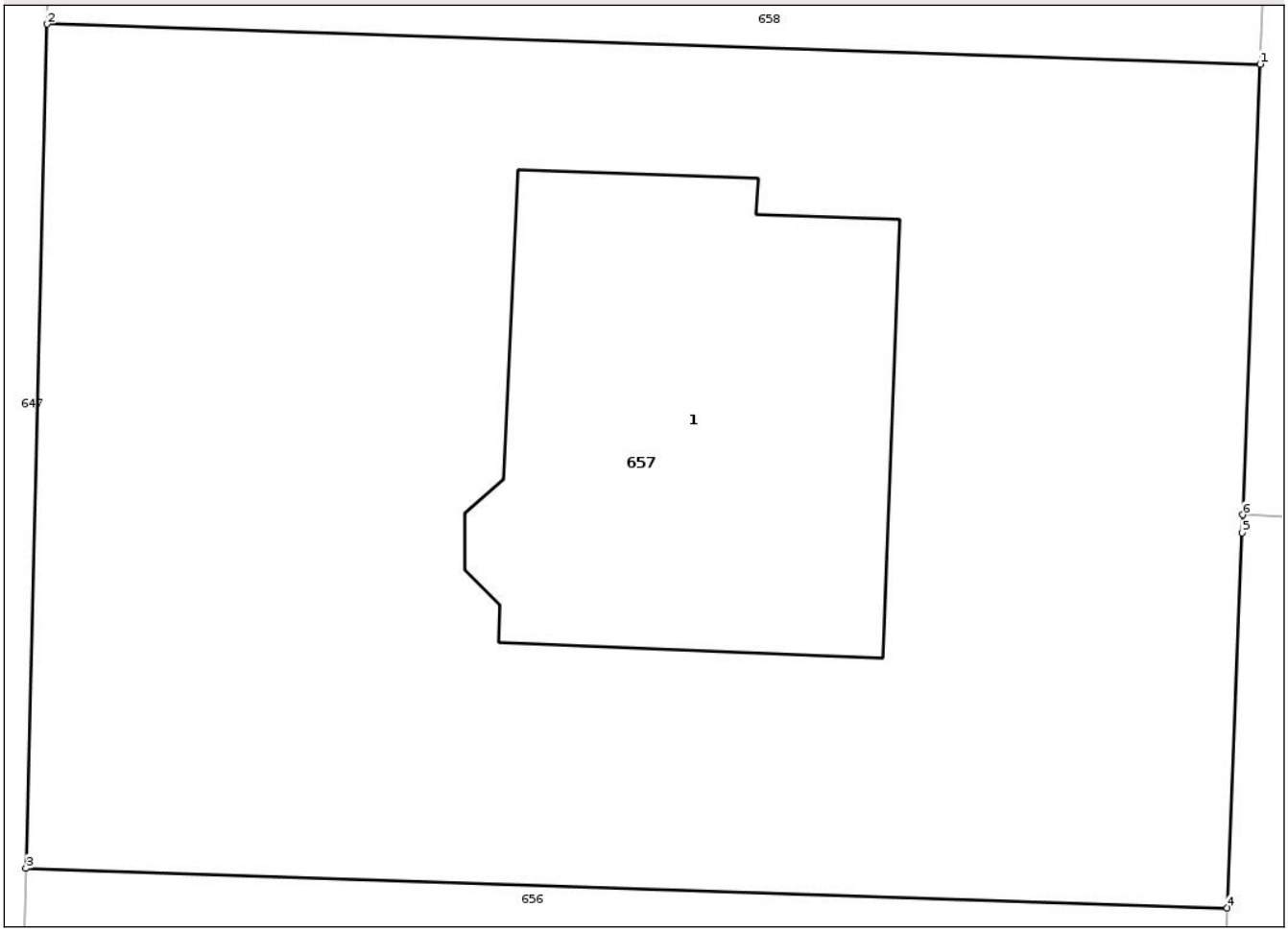
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54389	Din acte: 696 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	47	-	-	
2	arabil	DA	453	47	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54389-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa familiala in regim de inaltime P+M, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla. Constructia se compune din: Parter: camera de zi, bucatarie, camara, terasa acces, windfang, hol+scara, grup sanitar, sas, centrala termica si garaj;Mansarda:2 dormitoare, 2 dressing, sas, hol+scara si baie; Constructia s-a realizat intre anii 2011-2012, nu are lift si nu detine certificat de performanta energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.737,776 583.889,525	2	381.705,974 583.890,575	31.819
2	381.705,974 583.890,575	3	381.705,415 583.868,446	22.136
3	381.705,415 583.868,446	4	381.736,911 583.867,409	31.513
4	381.736,911 583.867,409	5	381.737,295 583.877,238	9.836
5	381.737,295 583.877,238	6	381.737,314 583.877,71	0.473
6	381.737,314 583.877,71	1	381.737,776 583.889,525	11.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Nr. 678A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54388	Din acte: 1.209 Masurata: 1.200	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54388-C1	Loc. Luna De Sus, Nr. 678A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; HALA DEPOZITARE CU SPATII BIROURI, edificat in perioada 2017-2020, avand regimul de inaltime P+Me, realizat pe fundatii din beton, peretii din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla, avand suprafata utila de 168,5 mp si suprafata construita desfasurata de 213,1 mp, compus din: Parter: spatiu depozitare, vestiar si baie. Mezanin: birou si baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48543 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 845, din 22/03/2017 emis de Pop Smaranda Ramona;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂBAŞ MIRCEA**, casatorit cu 2) **BĂBAŞ GEOVANA-MĂDĂLINA**, bun comun	
116241 / 09/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala, din 09/06/2020 emis de Comiza Gheorghe (act administrativ nr Relevee vizate din 19.10.2017, emis de Primaria Comunei Floresti;act administrativ nr OP din 03.06.2020, emis de ING;act administrativ nr 568 din 19.10.2017, emis de Primaria Comunei Floresti;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.06.2020, emis de Comiza Gheorghe;act administrativ nr 110321 din 27.05.2020, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 47 din 11.03.2020, emis de Comisia de Receptie; act administrativ nr 39320 din 28.05.2020, emis de Primaria Comunei Floresti;act administrativ nr 56 din 13.03.2020, emis de Primaria Comunei Floresti);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **EXPRE CONDO CONSTRUCT SRL**, CIF:30429501	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55116 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 205, din 07/02/2020 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXPRE CONDO CONSTRUCT SRL**, CIF:30429501	

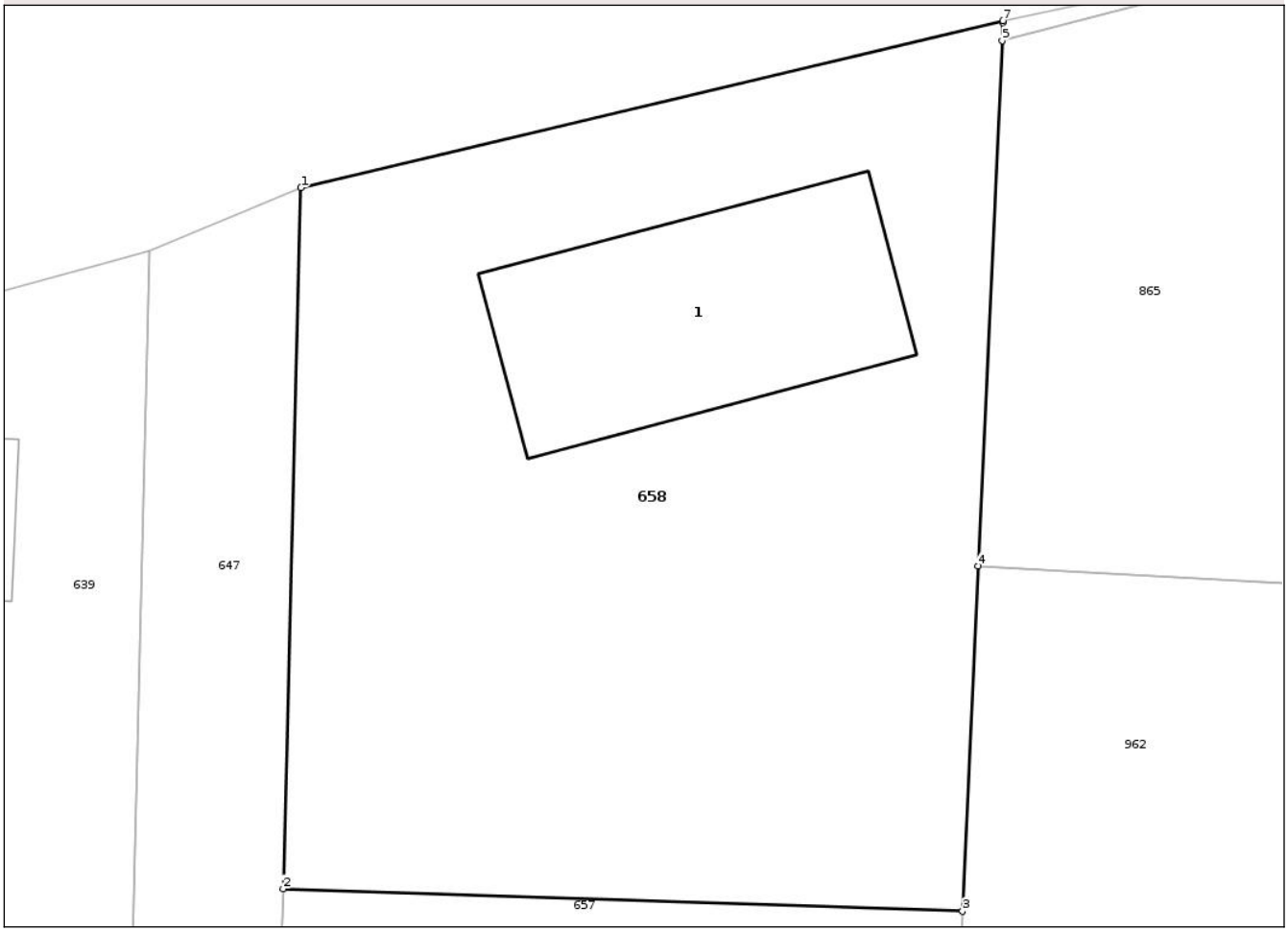
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54388	Din acte: 1.209 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	47	-	-	2 locuri de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54388-C1	constructii industriale si edilitare	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; HALA DEPOZITARE CU SPATII BIROURI, edificat in perioada 2017-2020, avand regimul de inaltime P+Me, realizat pe fundatii din beton, peretii din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, cu invelitoare din tabla, avand suprafata utila de 168,5 mp si suprafata construita desfasurata de 213,1 mp, compus din: Parter: spatiu depozitare, vestiar si baie. Mezanin: birou si baie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.706,803 583.923,403	2	381.705,974 583.890,575	32.838
2	381.705,974 583.890,575	3	381.737,776 583.889,525	31.819
3	381.737,776 583.889,525	4	381.738,514 583.905,683	16.175
4	381.738,514 583.905,683	5	381.739,638 583.930,291	24.633
5	381.739,638 583.930,291	6	381.739,676 583.931,12	0.83
6	381.739,676 583.931,12	7	381.739,669 583.931,217	0.097
7	381.739,669 583.931,217	1	381.706,803 583.923,403	33.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82558	1.700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177361 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 9828, din 30/05/2008 emis de CJSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr OP din 09.08.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.08.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 38932 din 29.04.2021, emis de Primaria Comunei Floresti;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 05.08.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 62531 din 20.09.2021, emis de Primaria Comunei Floresti;hotarare judecatoreasca nr 67/2010 din 08.01.2010, emis de Judecatoria Cluj-Napoca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

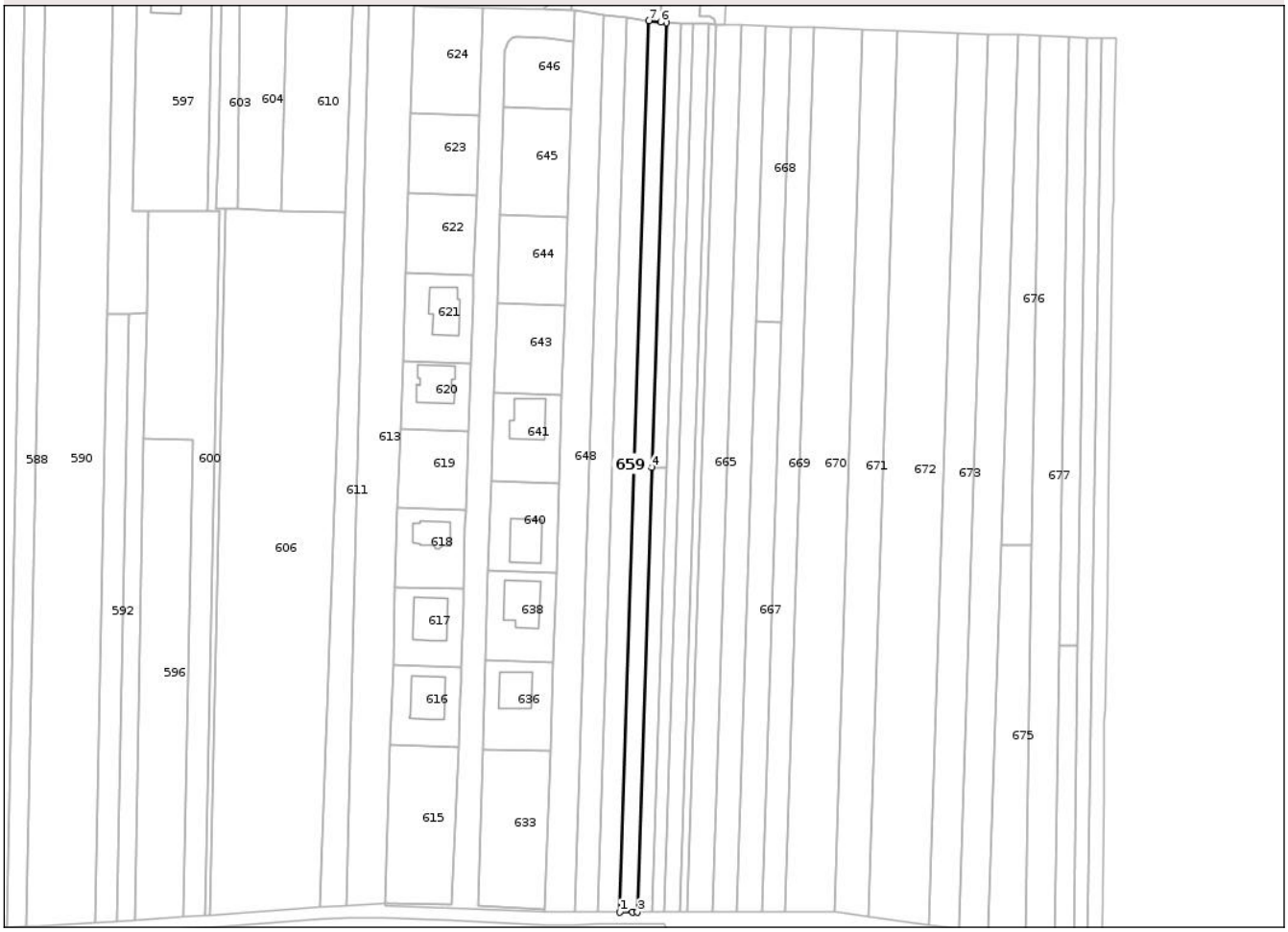
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82558	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	47	19/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.717,784 583.439,111	2	381.721,939 583.439,121	4.155
2	381.721,939 583.439,121	3	381.723,608 583.439,126	1.669
3	381.723,608 583.439,126	4	381.728,398 583.585,011	145.964
4	381.728,398 583.585,011	5	381.733,185 583.730,817	145.885
5	381.733,185 583.730,817	6	381.731,258 583.730,886	1.928

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.731,258 583.730,886	7	381.727,381 583.731,412	3.912
7	381.727,381 583.731,412	1	381.717,784 583.439,111	292.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1067, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; TP 3056/1916, T48, P27 UAT Floresti se identifica in realitate in T47. Parte din nr. topografic 338/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3056/1916, din 19/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS ST IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

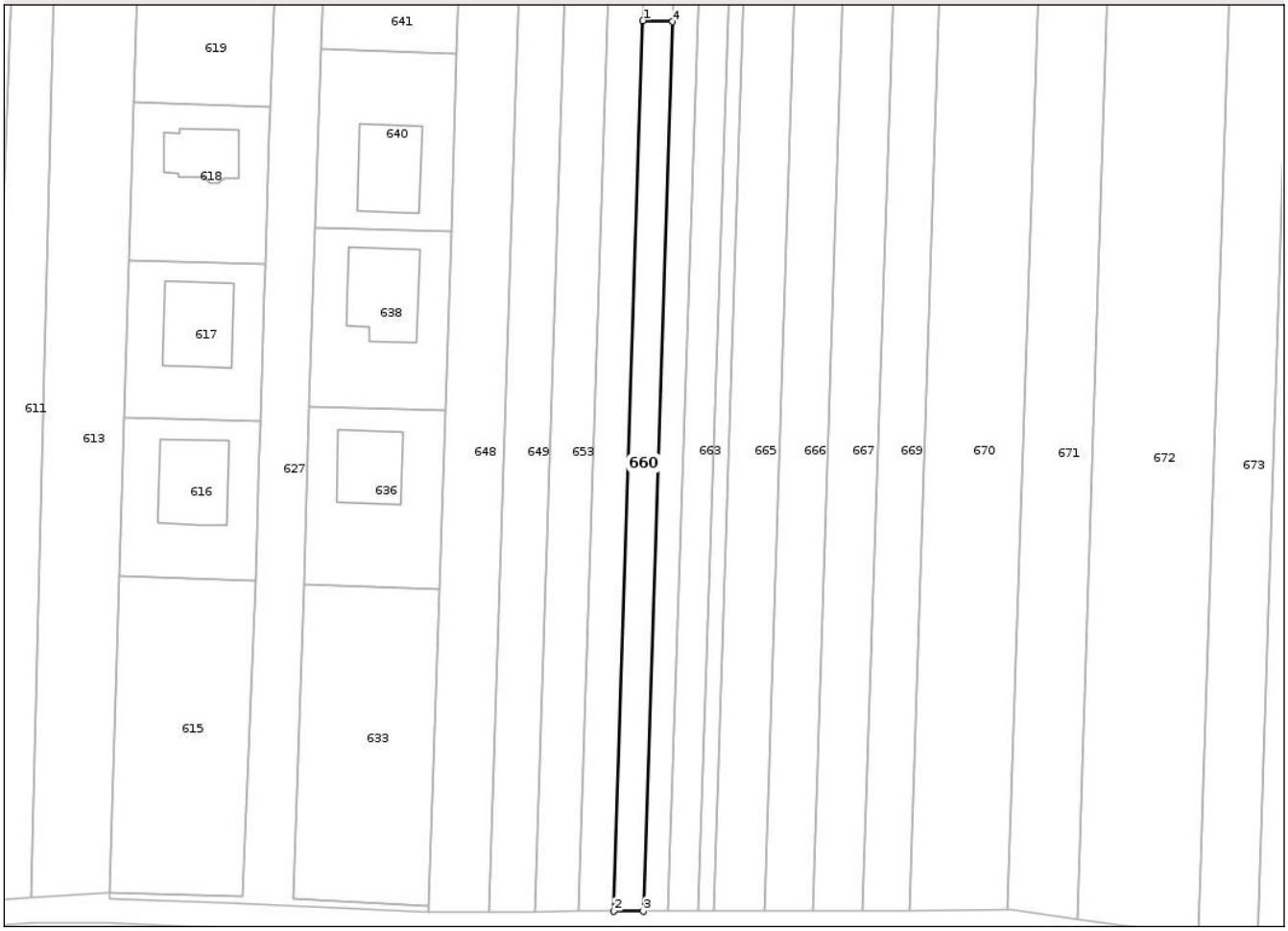
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	TP 3056/1916, T48, P27 UAT Floresti se identifica in realitate in T47. Parte din nr. topografic 338/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	48	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.728,398 583.585,011	2	381.723,608 583.439,126	145.964
2	381.723,608 583.439,126	3	381.728,41 583.439,14	4.802
3	381.728,41 583.439,14	4	381.733,194 583.584,854	145.793
4	381.733,194 583.584,854	1	381.728,398 583.585,011	4.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82212	700	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121238 / 31/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1/2010, din 06/01/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 39715 din 06.05.2021, emis de Primaria Comunei Floresti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

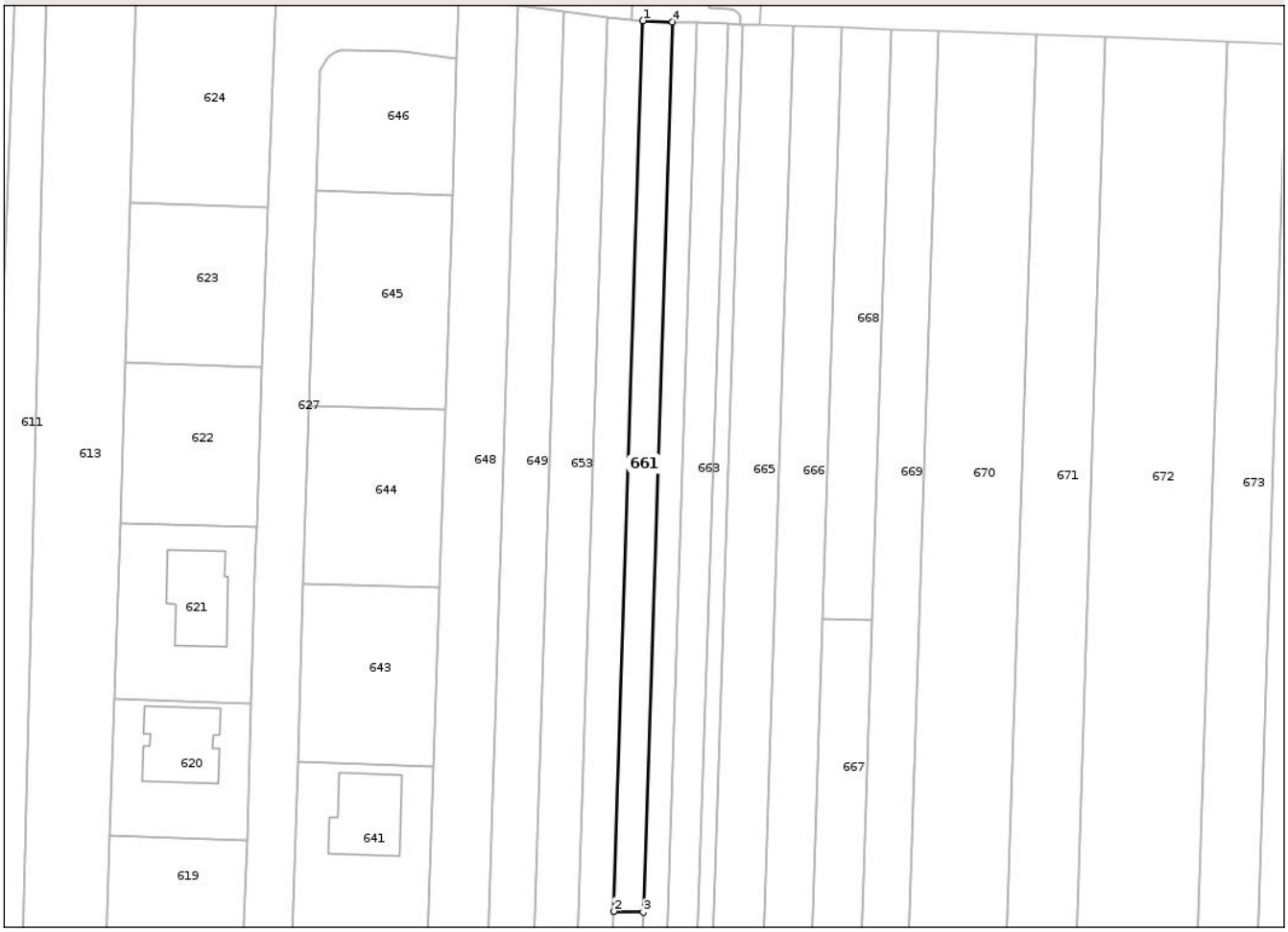
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82212	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	47	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.733,185 583.730,817	2	381.728,398 583.585,011	145.885
2	381.728,398 583.585,011	3	381.733,194 583.584,854	4.798
3	381.733,194 583.584,854	4	381.737,98 583.730,647	145.872
4	381.737,98 583.730,647	1	381.733,185 583.730,817	4.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82226	1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124364 / 04/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 67/2010, din 08/01/2010 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (inscris sub semnatura privata nr OP din 10.02.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 04.02.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 38932 din 29.04.2021, emis de Primaria Comunei Floresti;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.02.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 3361/3444 din 03.01.2007, emis de CJSDPAT CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

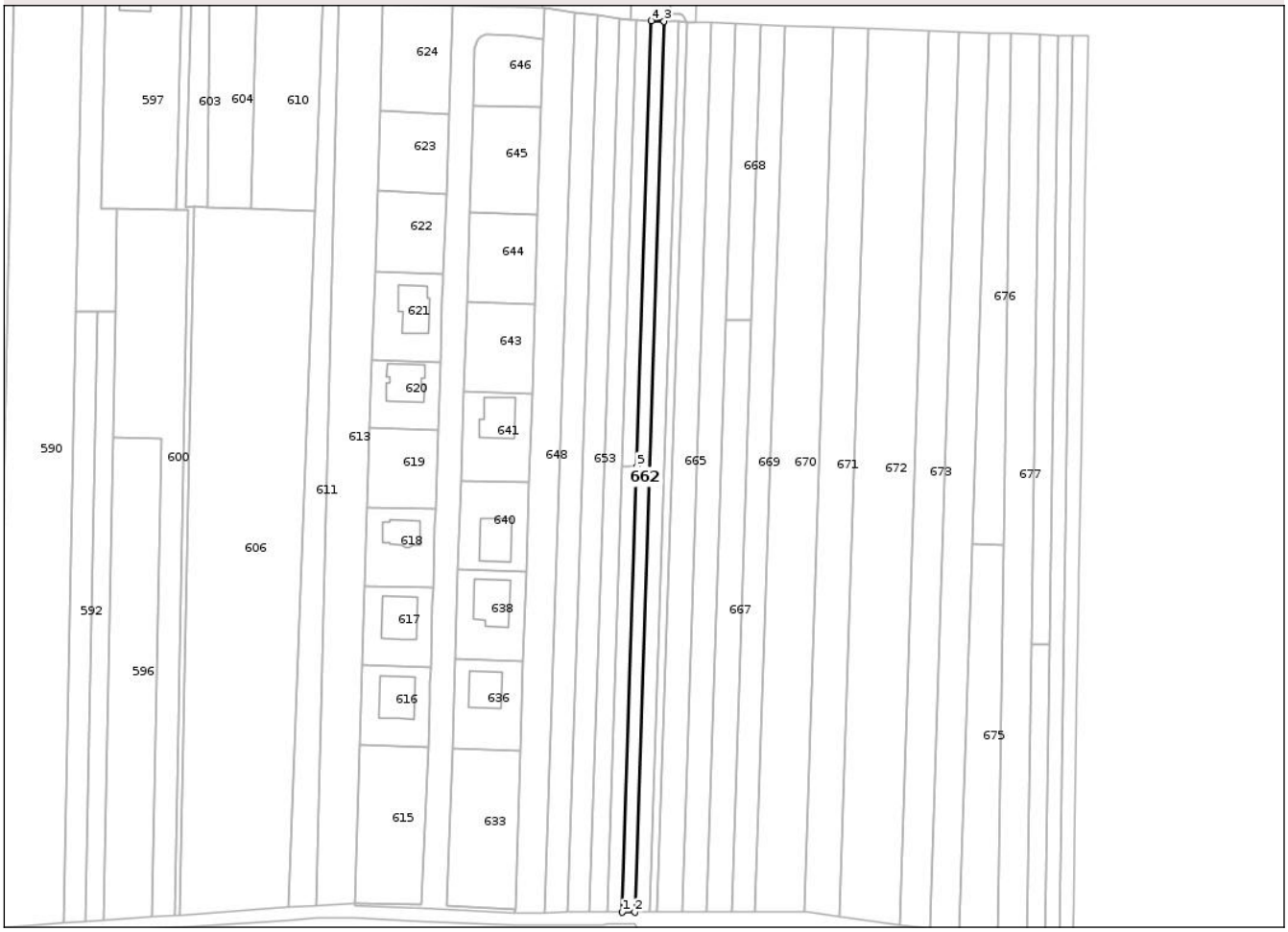
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82226	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	47	19/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.728,41 583.439,14	2	381.732,528 583.439,152	4.118
2	381.732,528 583.439,152	3	381.742,093 583.730,5	291.506
3	381.742,093 583.730,5	4	381.737,98 583.730,647	4.116
4	381.737,98 583.730,647	5	381.733,194 583.584,854	145.872
5	381.733,194 583.584,854	1	381.728,41 583.439,14	145.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82210	1.450	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121352 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 3307/2936, din 08/11/2005 emis de CJSDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 9016/2010 din 05.07.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 38932 din 29.04.2021, emis de Primaria Comunei Floresti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

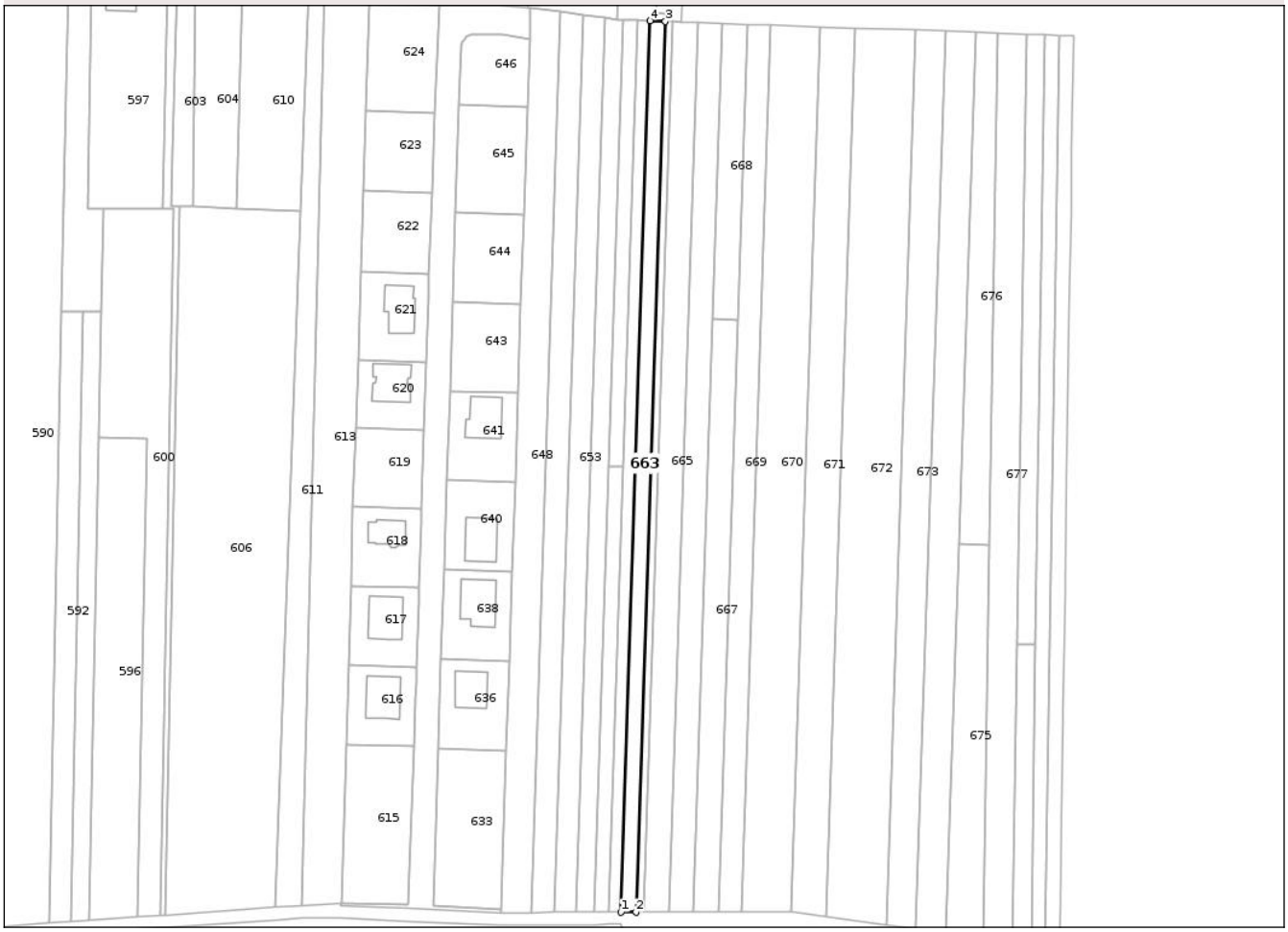
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82210	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	47	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.732,528 583.439,152	2	381.737,506 583.439,166	4.979
2	381.737,506 583.439,166	3	381.747,066 583.730,324	291.315
3	381.747,066 583.730,324	4	381.742,093 583.730,5	4.976
4	381.742,093 583.730,5	1	381.732,528 583.439,152	291.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82215	724	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121331 / 31/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9016/2010, din 05/07/2010 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

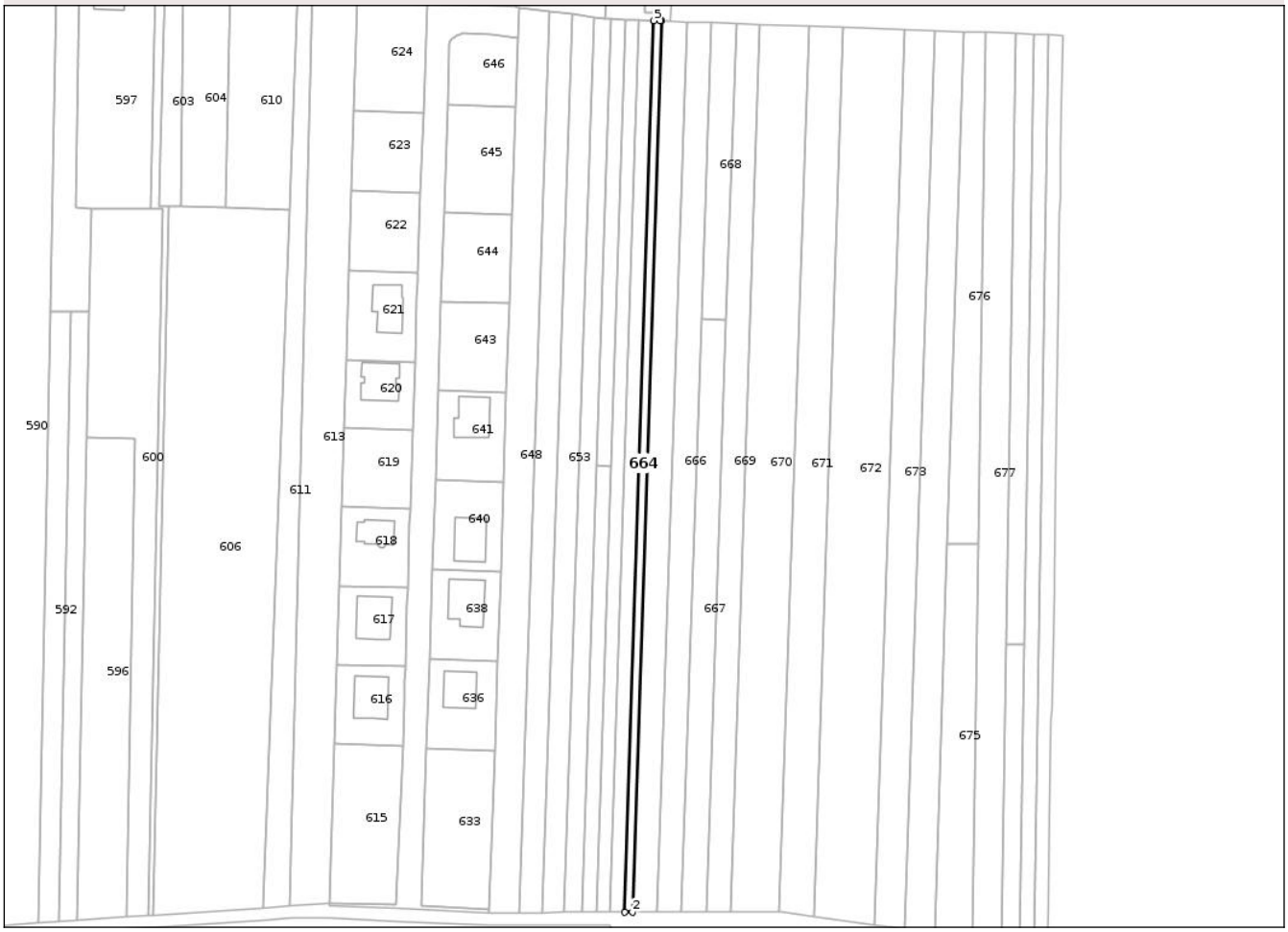
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82215	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	724	47	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.737,506 583.439,166	2	381.739,994 583.439,173	2.487
2	381.739,994 583.439,173	3	381.749,55 583.730,235	291.219
3	381.749,55 583.730,235	4	381.749,156 583.730,25	0.394
4	381.749,156 583.730,25	5	381.747,066 583.730,324	2.092
5	381.747,066 583.730,324	1	381.737,506 583.439,166	291.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15079 Floresti
Nr. cadastral vechi:8890

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj, Teren intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68961	2.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109174 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 370, din 09/09/2008 emis de Notar Costea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IRENIS IMPEX SRL, CU SEDIUL IN CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15079 Floresti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

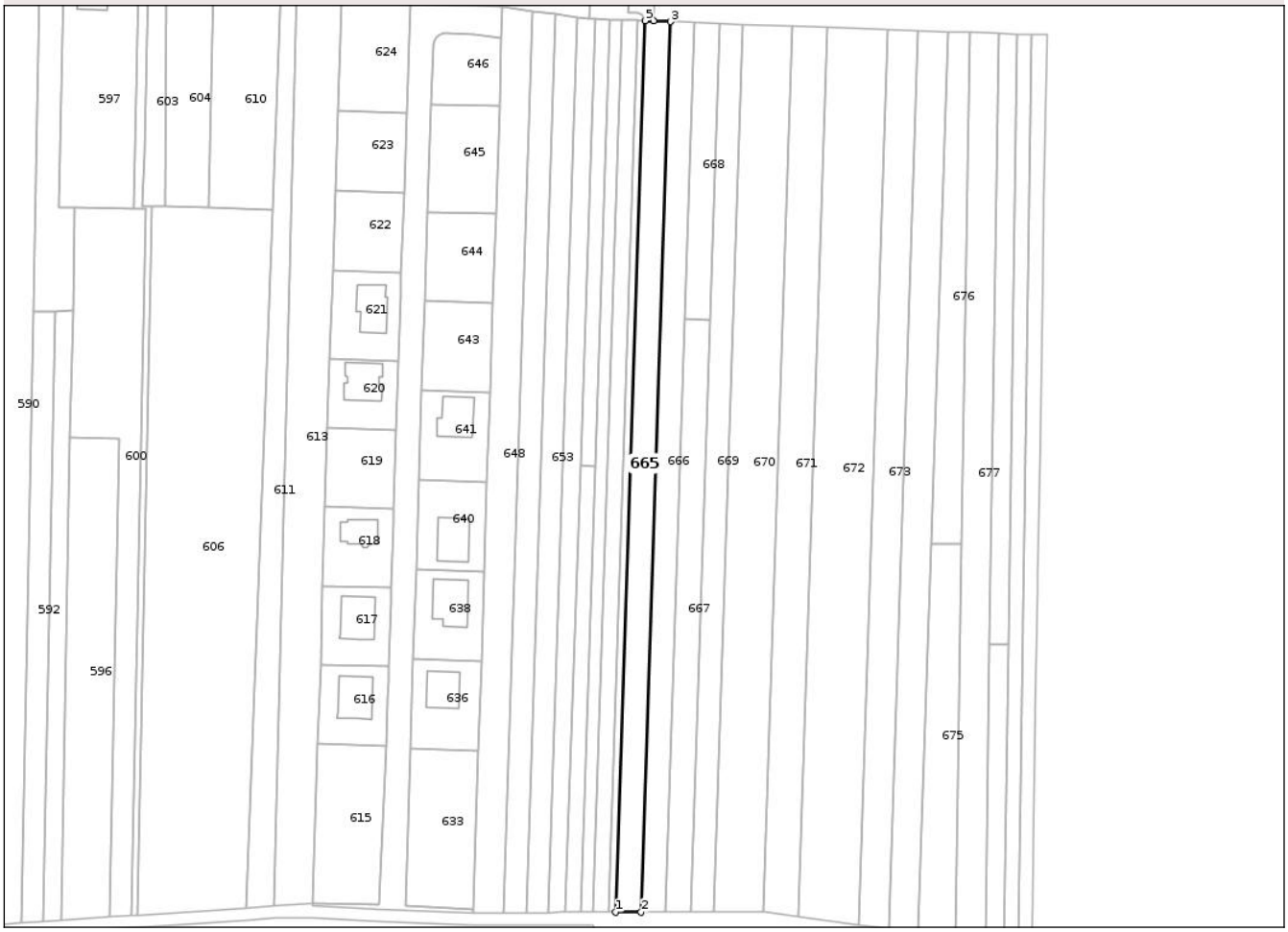
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68961	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	47	30/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.739,994 583.439,173	2	381.748,245 583.439,197	8.251
2	381.748,245 583.439,197	3	381.757,79 583.729,942	290.902
3	381.757,79 583.729,942	4	381.752,35 583.730,136	5.444
4	381.752,35 583.730,136	5	381.749,55 583.730,235	2.802
5	381.749,55 583.730,235	1	381.739,994 583.439,173	291.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13554
Nr. topografic:7515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj, Teren intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77570	2.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64031 / 28/05/2008		
Act Notarial nr. 241, din 27/05/2008 emis de BNP Costea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IRENIS IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

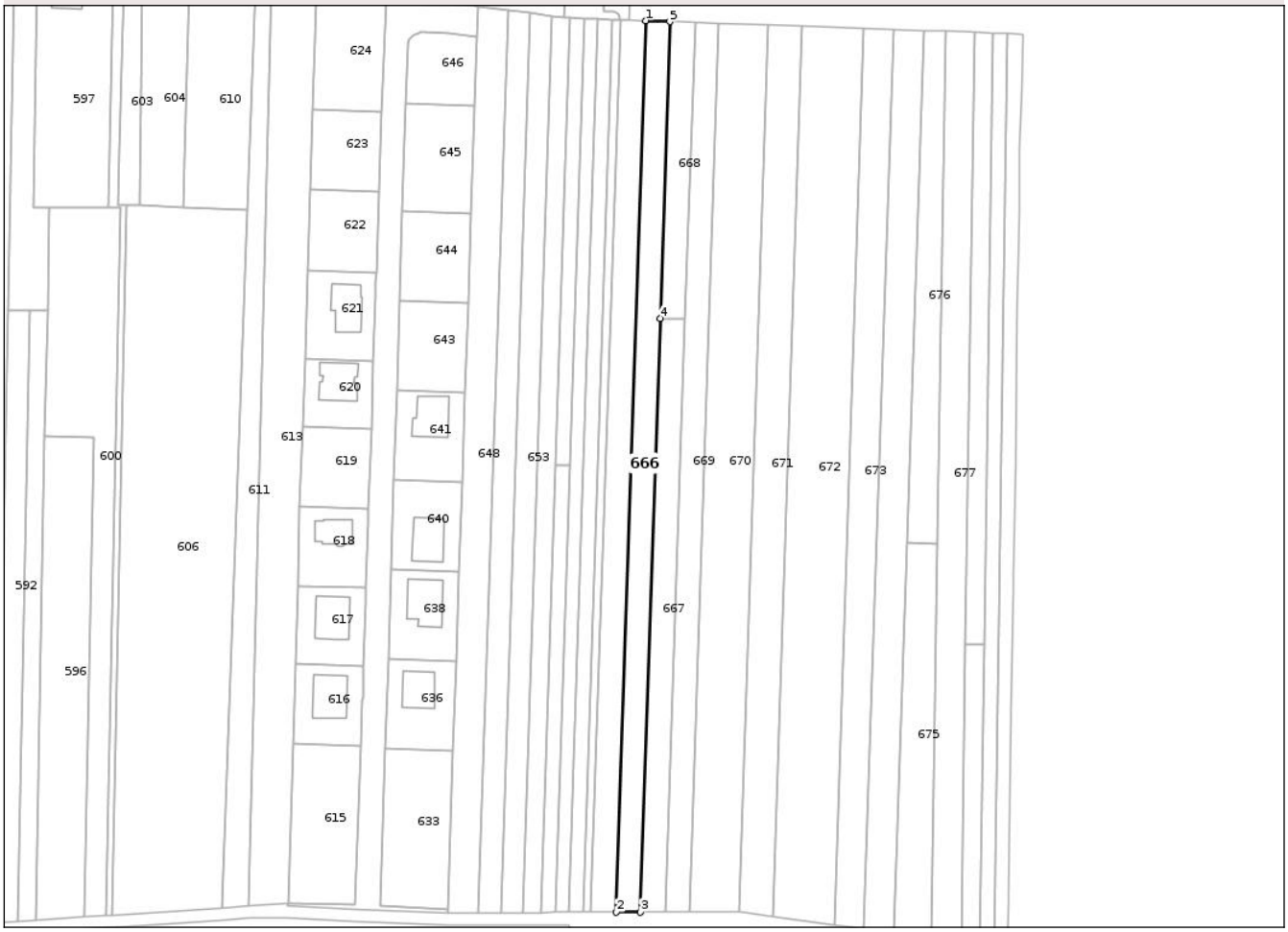
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77570	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	47	30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.757,79 583.729,942	2	381.748,245 583.439,197	290.902
2	381.748,245 583.439,197	3	381.756,16 583.439,22	7.916
3	381.756,16 583.439,22	4	381.762,519 583.632,889	193.774
4	381.762,519 583.632,889	5	381.765,696 583.729,661	96.824
5	381.765,696 583.729,661	1	381.757,79 583.729,942	7.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj, Teren intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50882	1.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84133 / 21/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11555, din 24/10/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ (DOSAR NR. 10427/211/2008, declaratie autentificata cu nr. 1334/14.07.09 de notar public Almira Visan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IRENIS IMPEX SRL**, CIF:6437676, cu sediul in Cluj Napoca	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

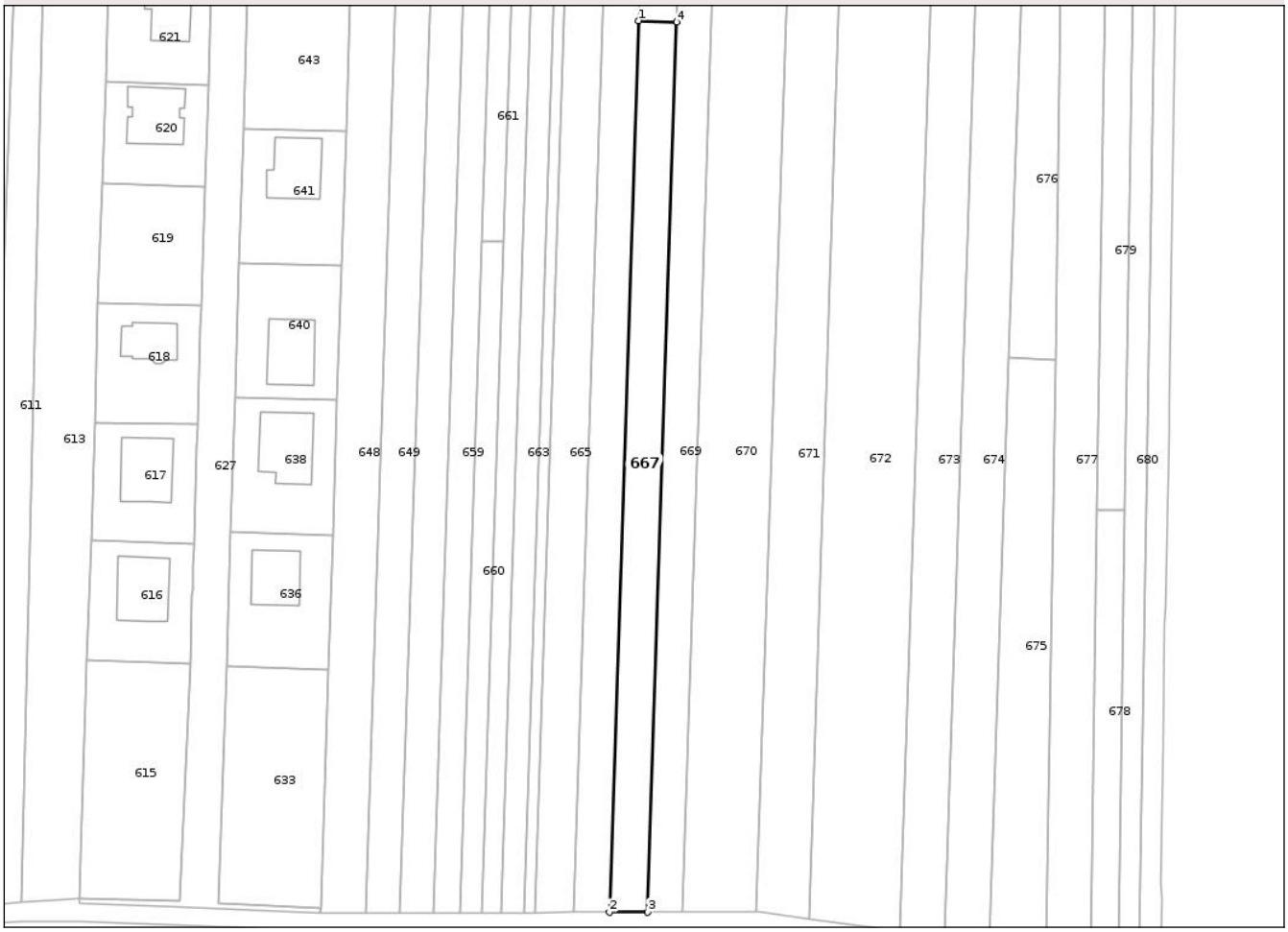
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50882	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	47	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.762,519 583.632,889	2	381.756,16 583.439,22	193.774
2	381.756,16 583.439,22	3	381.764,429 583.439,243	8.269
3	381.764,429 583.439,243	4	381.770,778 583.632,618	193.479
4	381.770,778 583.632,618	1	381.762,519 583.632,889	8.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11859
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6569
Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68598	800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21602 / 22/02/2008		
Act Notarial nr. 98/2008, din 01/01/2008 emis de BNP COSTEA L.M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IRENIS IMPEX SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul in Cluj-Napoca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11859)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

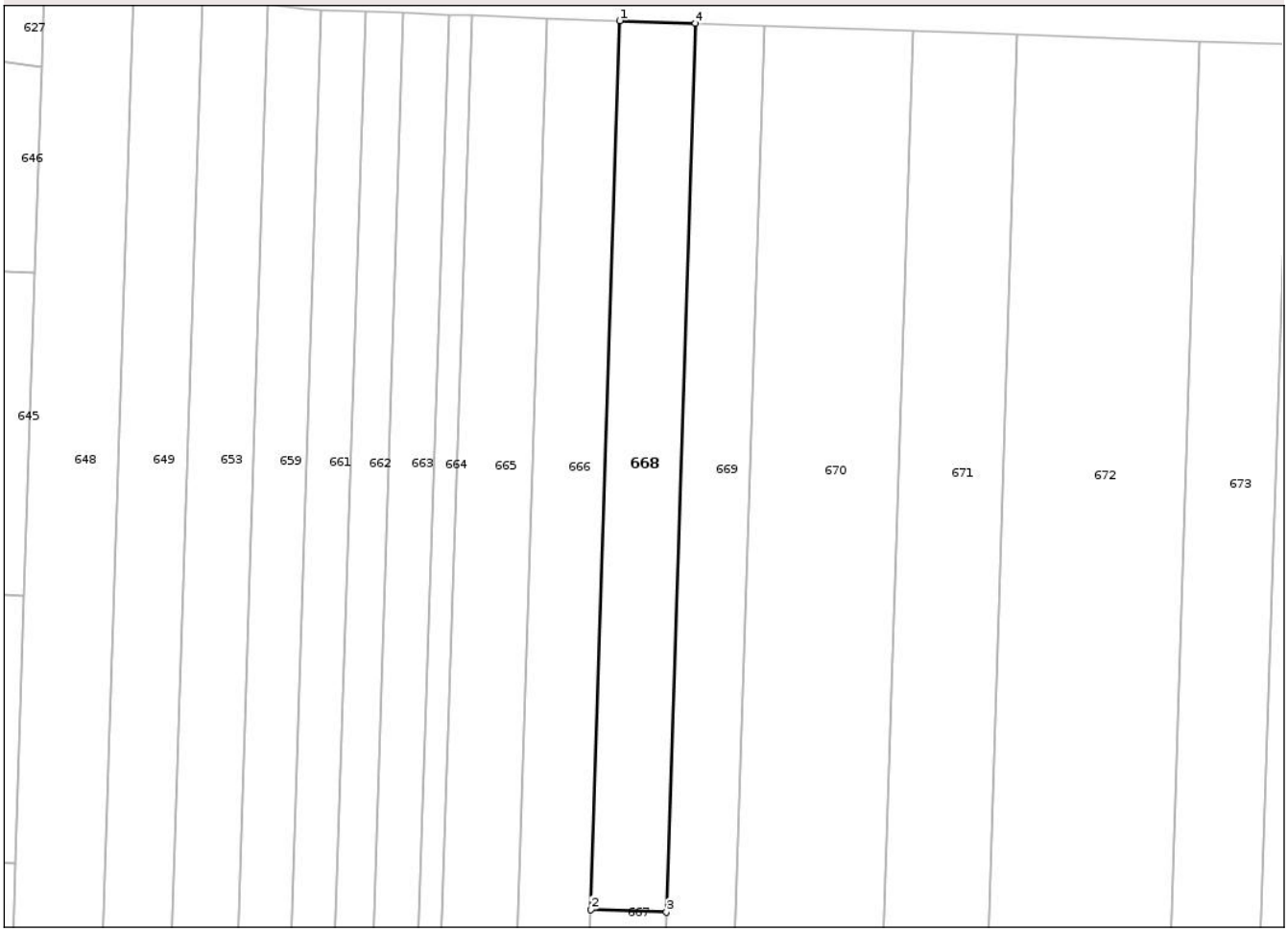
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68598	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	47	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.765,696 583.729,661	2	381.762,519 583.632,889	96.824
2	381.762,519 583.632,889	3	381.770,778 583.632,618	8.263
3	381.770,778 583.632,618	4	381.773,954 583.729,368	96.802
4	381.773,954 583.729,368	1	381.765,696 583.729,661	8.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11377
Nr. cadastral vechi:6447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67638	2.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8938 / 28/01/2008		
Act Notarial nr. 40, din 01/01/2008 emis de BNP COSTEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **"IRENIS IMPEX" SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11377)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

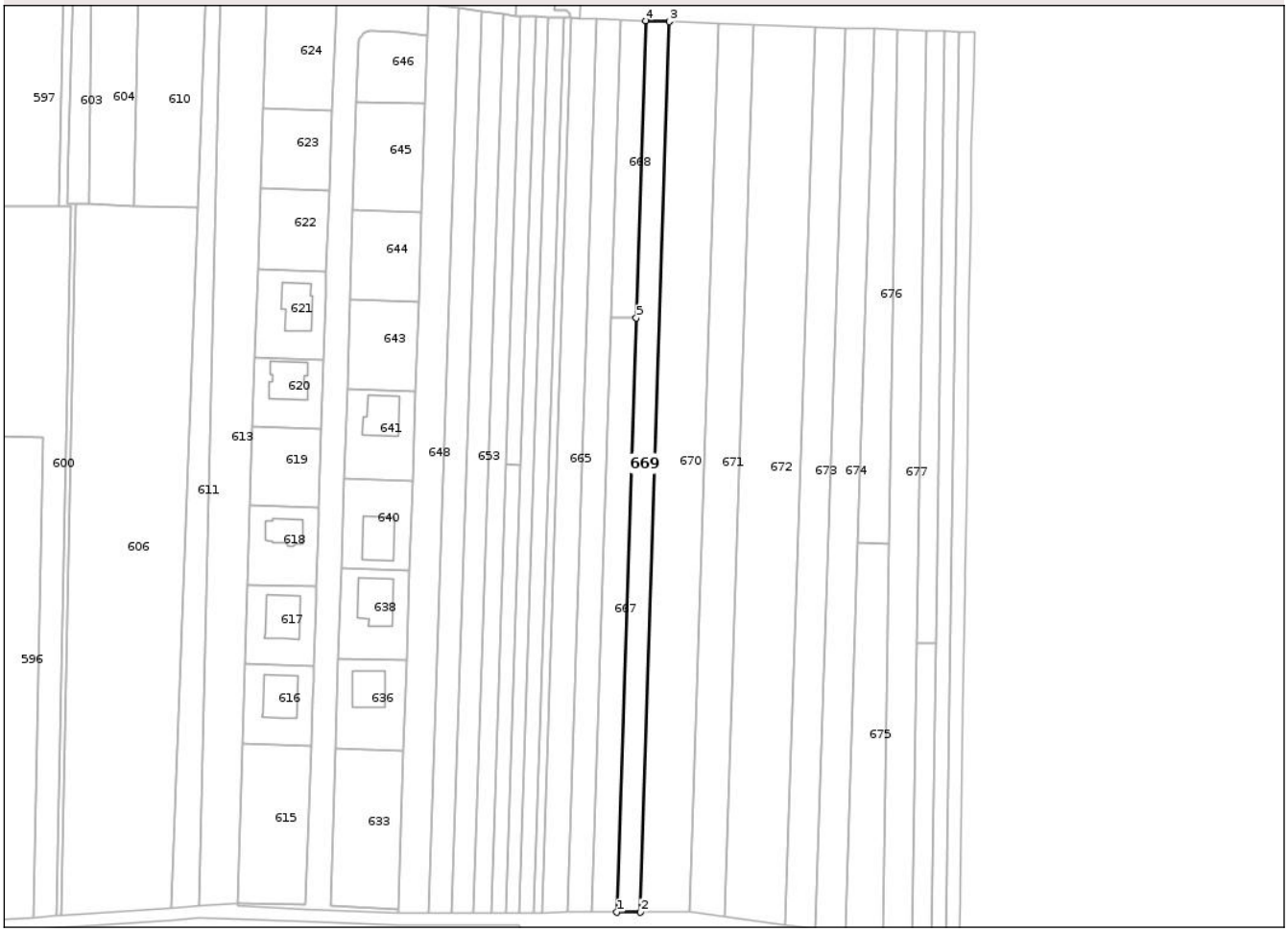
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67638	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	47	19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.764,429 583.439,243	2	381.772,016 583.439,265	7.587
2	381.772,016 583.439,265	3	381.781,532 583.729,098	289.989
3	381.781,532 583.729,098	4	381.773,954 583.729,368	7.583
4	381.773,954 583.729,368	5	381.770,778 583.632,618	96.802
5	381.770,778 583.632,618	1	381.764,429 583.439,243	193.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82327	4.676	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121193 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 3361/3425, din 14/12/2006 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 38932 din 29.04.2021, emis de Primaria comunei Floresti;inscris sub semnatura privata nr OP din 28.05.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.05.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr R-50155 din 08.07.2021, emis de Comuna Floresti;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 24.05.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;hotarare judecatoreasca nr 8988/2010 din 05.07.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

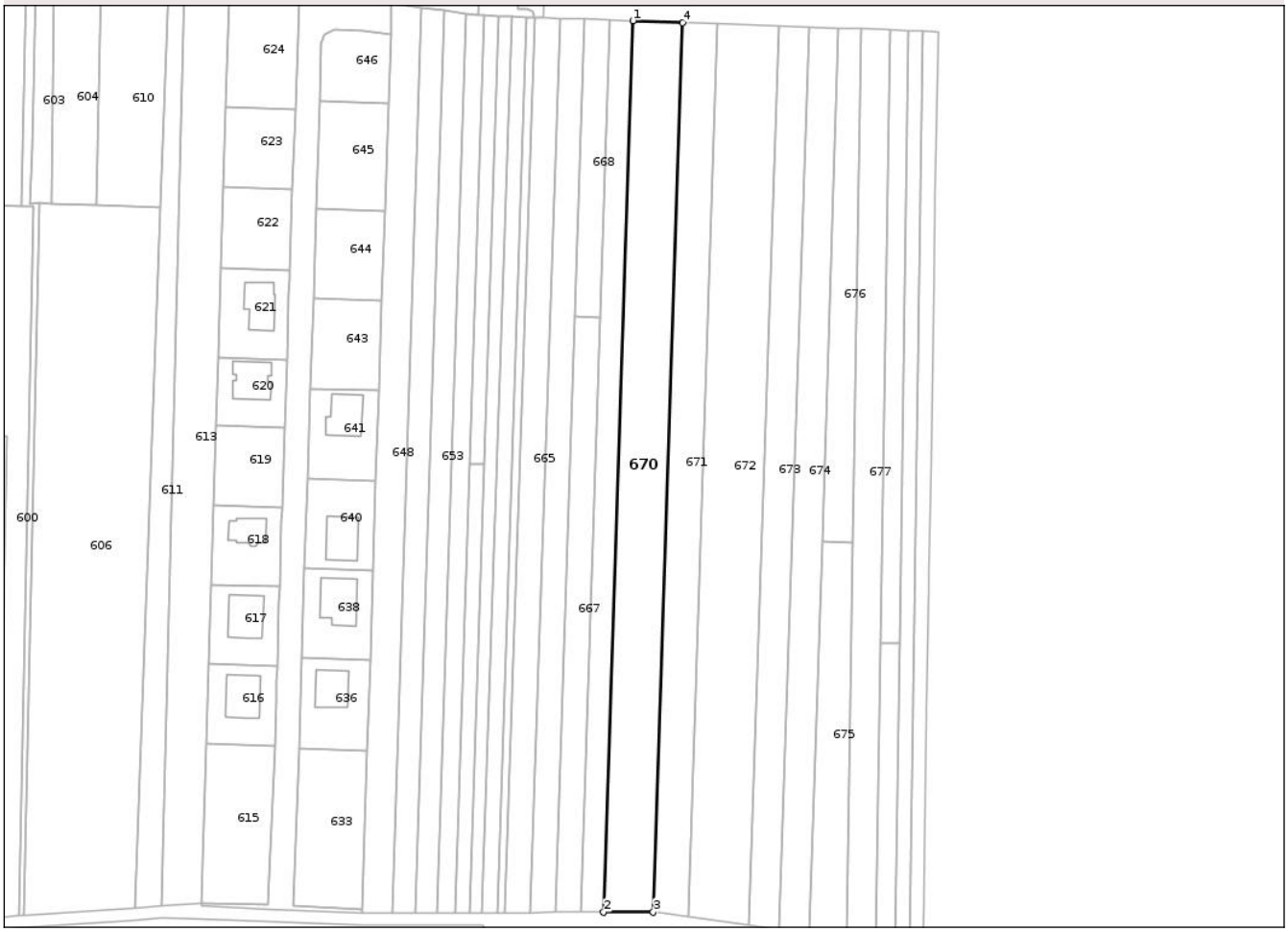
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82327	4.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.676	47	490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.781,532 583.729,098	2	381.772,016 583.439,265	289.989
2	381.772,016 583.439,265	3	381.788,169 583.439,312	16.152
3	381.788,169 583.439,312	4	381.797,664 583.728,524	289.368
4	381.797,664 583.728,524	1	381.781,532 583.729,098	16.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82326	3.300	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121210 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 3372/3588, din 04/05/2007 emis de CJSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 24.05.2021, emis de Miron Daniel-Mihai;hotarare judecatoreasca nr 15420/2011 din 11.10.2011, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr R-50155 din 08.07.2021, emis de Comuna Floresti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OARGA ROXANA-CODINA-GAROFIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

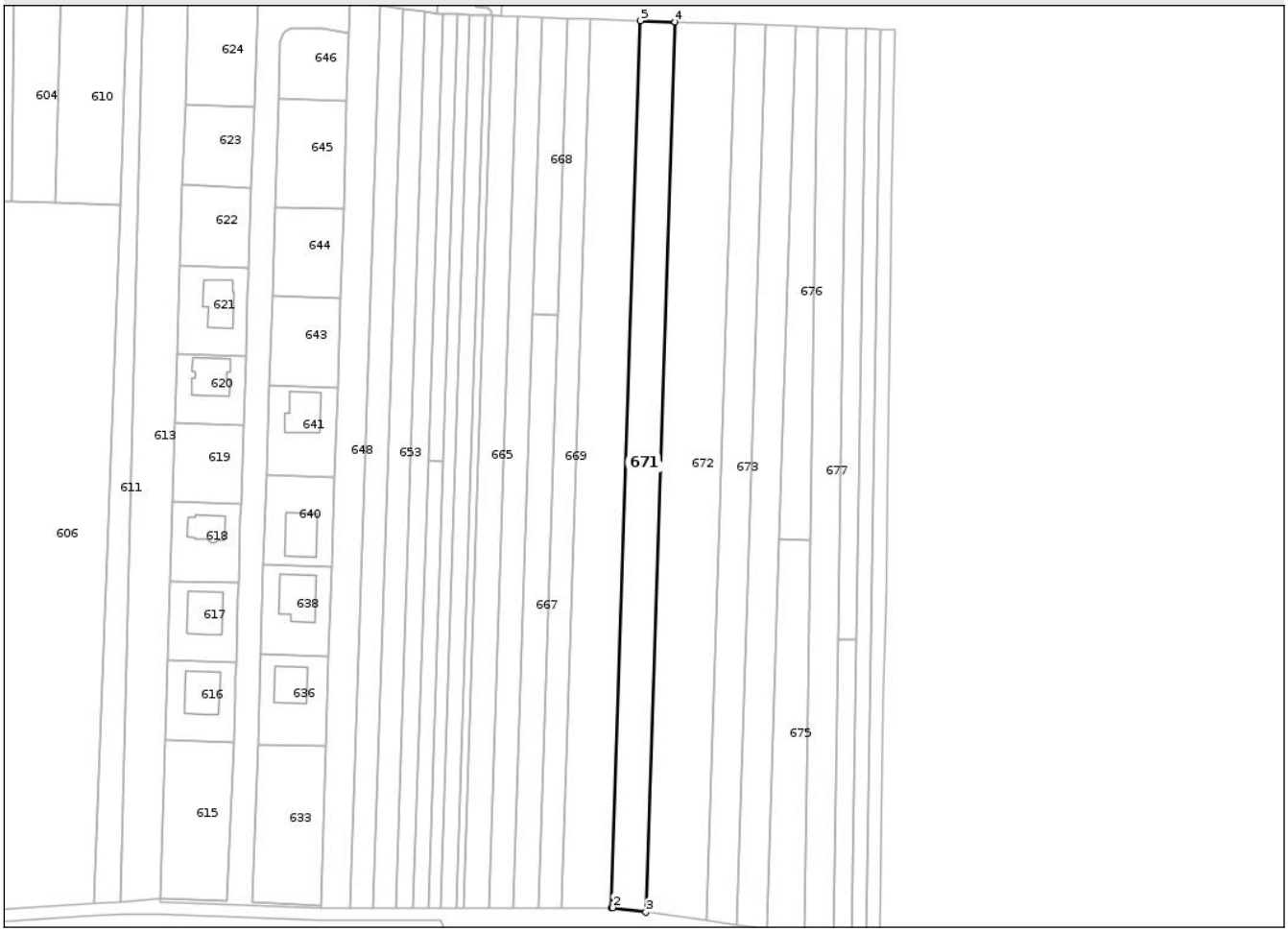
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82326	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	47	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.788,169 583.439,312	2	381.788,704 583.439,313	0.535
2	381.788,704 583.439,313	3	381.799,509 583.437,81	10.91
3	381.799,509 583.437,81	4	381.809,041 583.728,12	290.467
4	381.809,041 583.728,12	5	381.797,664 583.728,524	11.384
5	381.797,664 583.728,524	1	381.788,169 583.439,312	289.368

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76498	5.800	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100225 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 3340/3235, din 18/07/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr 126 din 26.04.2018, emis de S.C. MINTECH S.R.L.;hotarare judecatoreasca nr 3977 din 22.03.2010, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

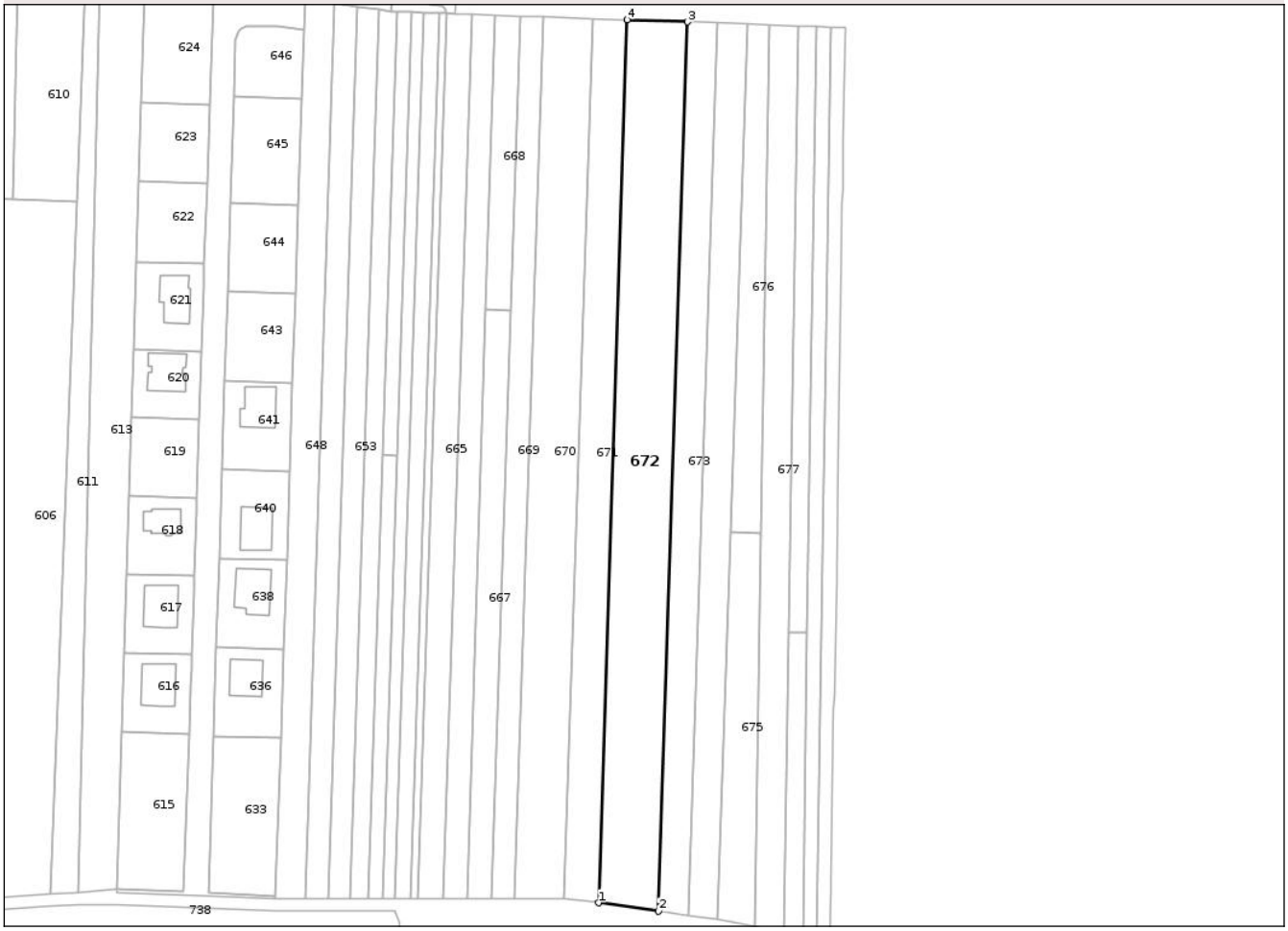
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76498	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	47	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.799,509 583.437,81	2	381.819,327 583.435,052	20.009
2	381.819,327 583.435,052	3	381.828,926 583.727,413	292.518
3	381.828,926 583.727,413	4	381.809,041 583.728,12	19.898
4	381.809,041 583.728,12	1	381.799,509 583.437,81	290.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10374
Nr. cadastral vechi:5763

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj, Teren intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57672	2.880	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105809 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 3014, din 15/09/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IRENIS IMPEX SRL**, CIF:6437676	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

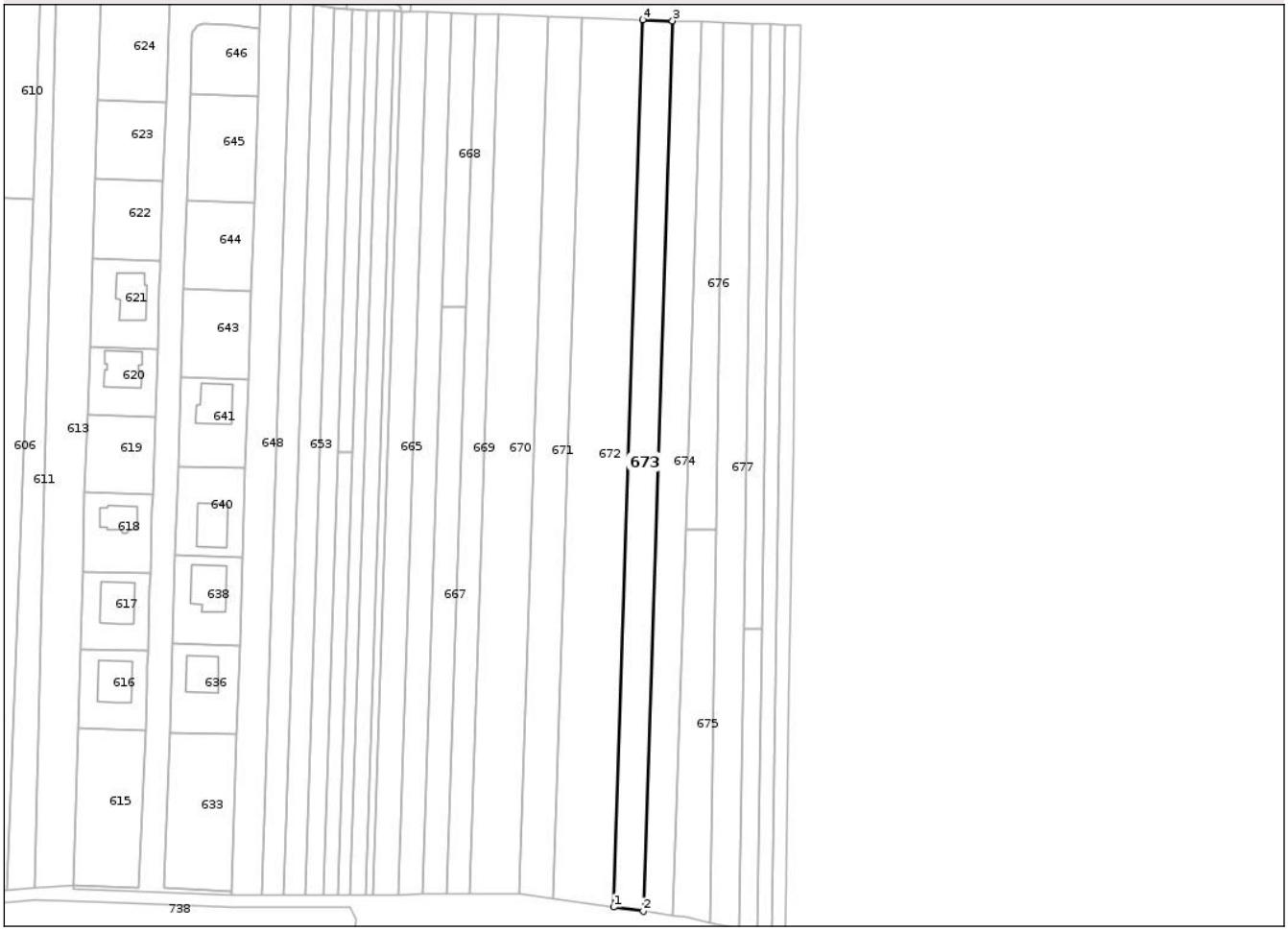
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57672	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.880	47	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.819,327 583.435,052	2	381.829,116 583.433,69	9.883
2	381.829,116 583.433,69	3	381.838,748 583.727,064	293.532
3	381.838,748 583.727,064	4	381.828,926 583.727,413	9.829
4	381.828,926 583.727,413	1	381.819,327 583.435,052	292.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11900
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6595

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57680	2.880	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105809 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. 3014, din 15/09/2011 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IRENIS IMPEX SRL**, CIF:6437676	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

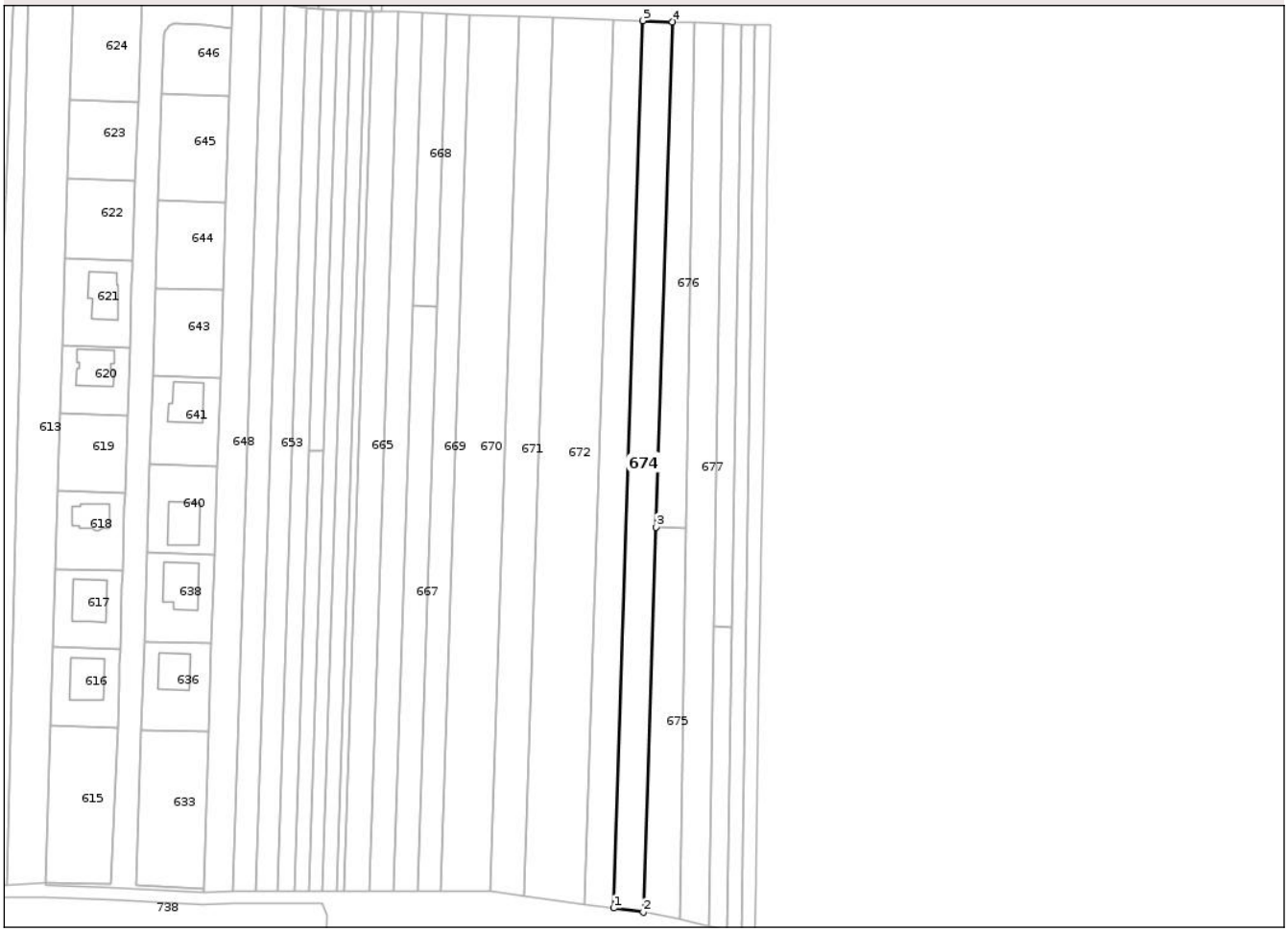
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57680	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.880	47	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.829,116 583.433,69	2	381.838,872 583.432,332	9.849
2	381.838,872 583.432,332	3	381.843,05 583.559,612	127.348
3	381.843,05 583.559,612	4	381.848,537 583.726,716	167.194
4	381.848,537 583.726,716	5	381.838,748 583.727,064	9.795
5	381.838,748 583.727,064	1	381.829,116 583.433,69	293.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	77424	1.440	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175878 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 19912, din 07/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (act administrativ nr 13 din 11.05.2018, emis de N.P. BUDA LILIANA;act administrativ nr 46470 din 01.08.2018, emis de PRIMARIA FLORESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUROS VIORICA**	
204900 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 114, din 16/09/2021 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TUROS VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

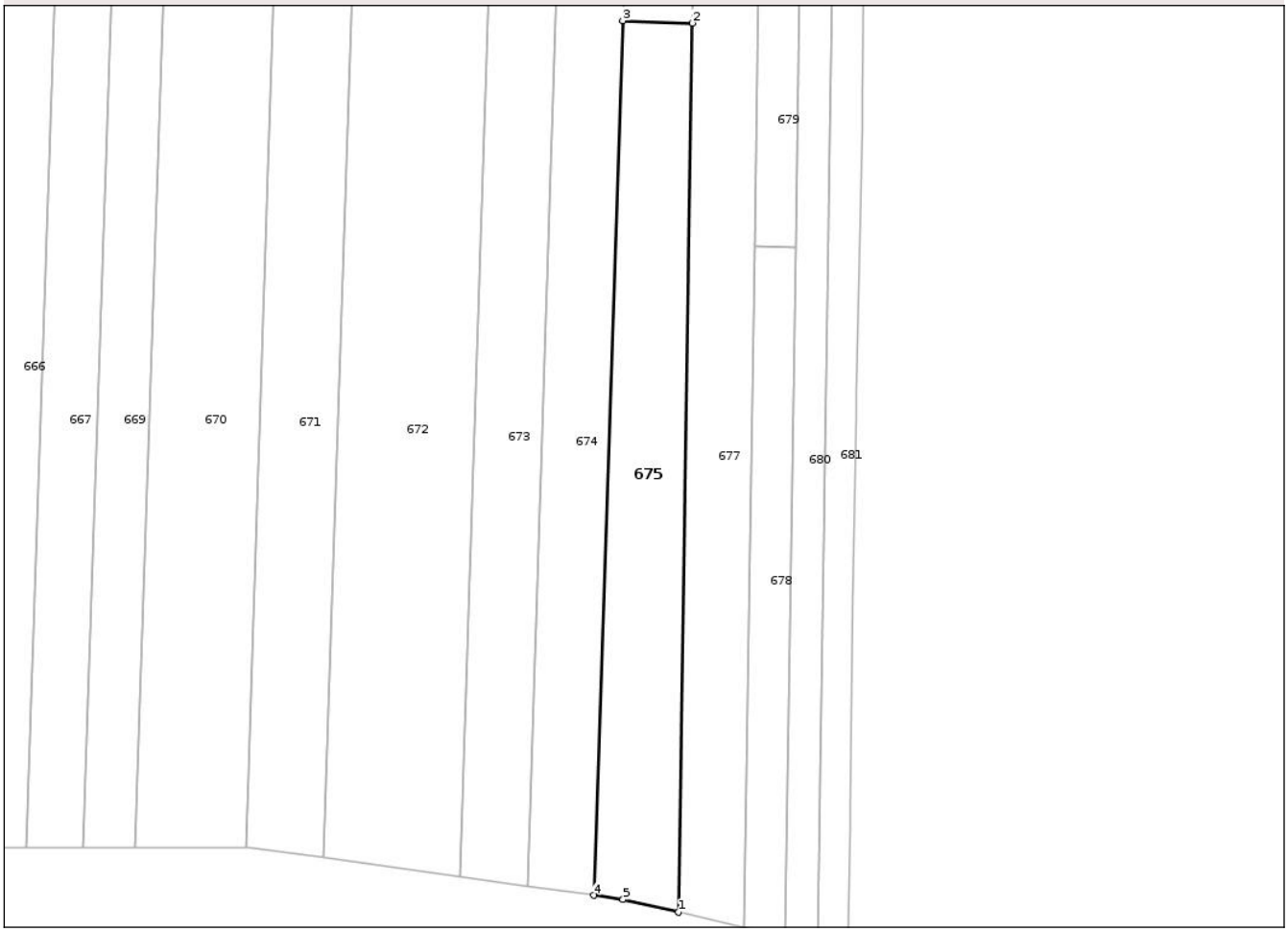
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
77424	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	47	1312/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.851,182 583.429,88	2	381.853,138 583.559,281	129.415
2	381.853,138 583.559,281	3	381.843,05 583.559,612	10.093
3	381.843,05 583.559,612	4	381.838,872 583.432,332	127.348
4	381.838,872 583.432,332	5	381.843,07 583.431,748	4.238
5	381.843,07 583.431,748	1	381.851,182 583.429,88	8.325

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22319
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:12415

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69601	1.440	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56395 / 05/06/2009		
Act Administrativ nr. 8729, din 04/03/2008 emis de PREFECTURA CLUJ (documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENESAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22319)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

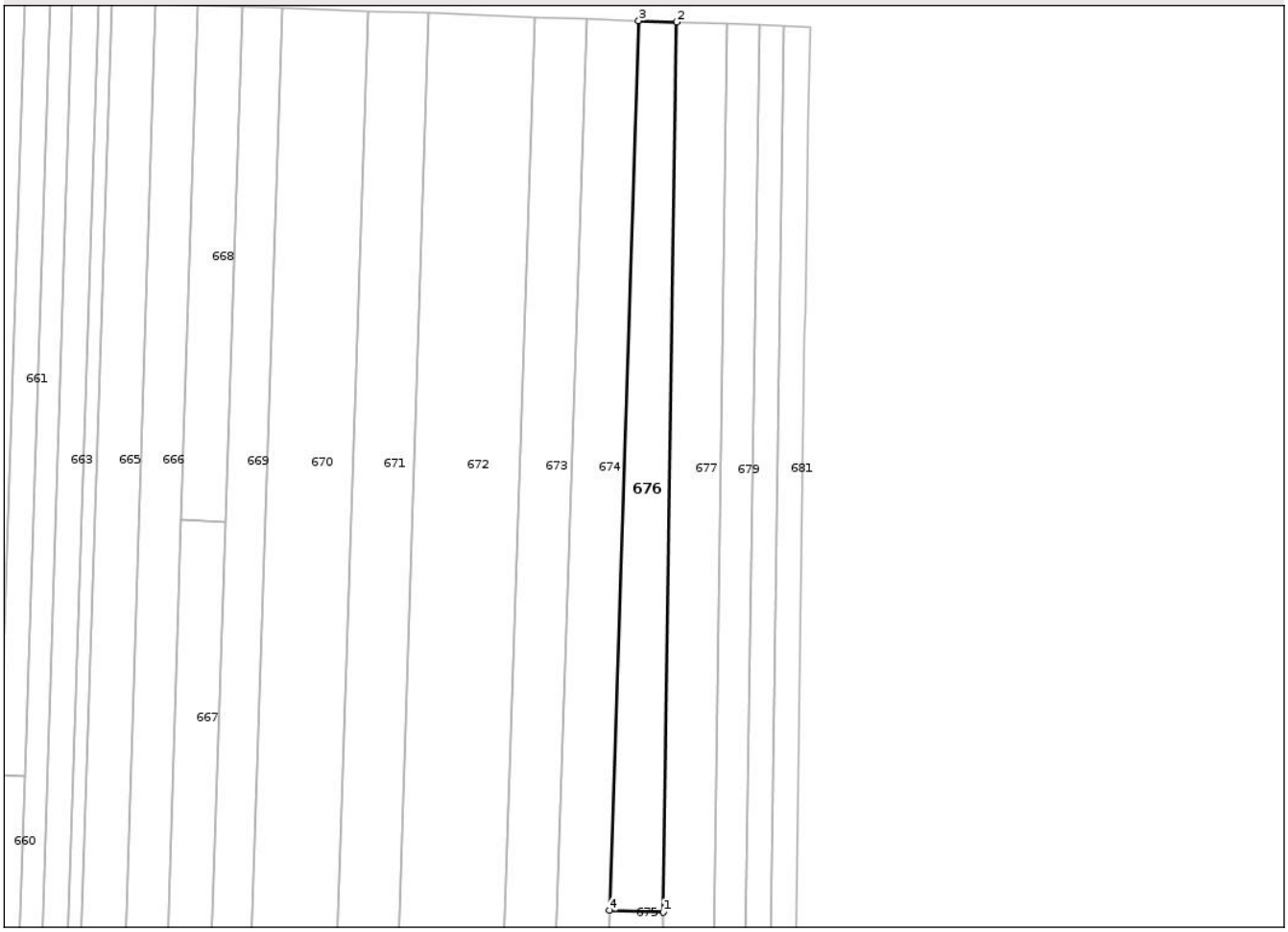
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69601	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.303	47	4	-	
2	arabil	NU	137	47	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.853,138 583.559,281	2	381.855,666 583.726,462	167.2
2	381.855,666 583.726,462	3	381.848,537 583.726,716	7.134
3	381.848,537 583.726,716	4	381.843,05 583.559,612	167.194
4	381.843,05 583.559,612	1	381.853,138 583.559,281	10.093

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.853	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

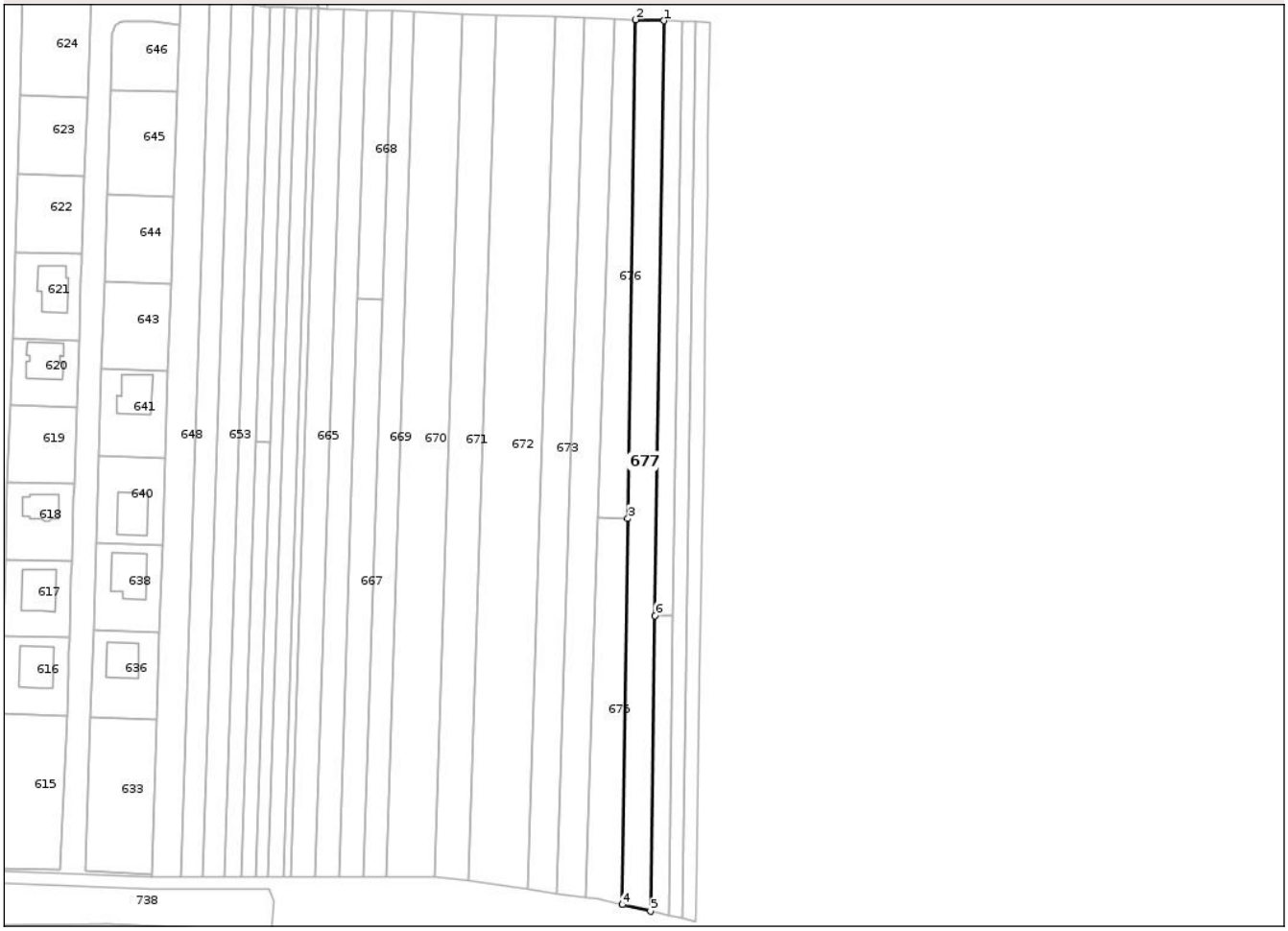
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	47	-	-	
2	arabil	NU	2.425	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.865,249 583.726,121	2	381.855,666 583.726,462	9.589
2	381.855,666 583.726,462	3	381.853,138 583.559,281	167.2
3	381.853,138 583.559,281	4	381.851,182 583.429,88	129.415
4	381.851,182 583.429,88	5	381.860,737 583.427,68	9.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.860,737 583.427,68	6	381.862,234 583.526,71	99.041
6	381.862,234 583.526,71	1	381.865,249 583.726,121	199.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13164
Nr. cadastral vechi:7565

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68523	600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69156 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 531/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Vișan I.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. MINTECH S.R.L**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13164)	
130159 / 15/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 27/05/2022 emis de Miron Daniel-Mihai;		
B3	Imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

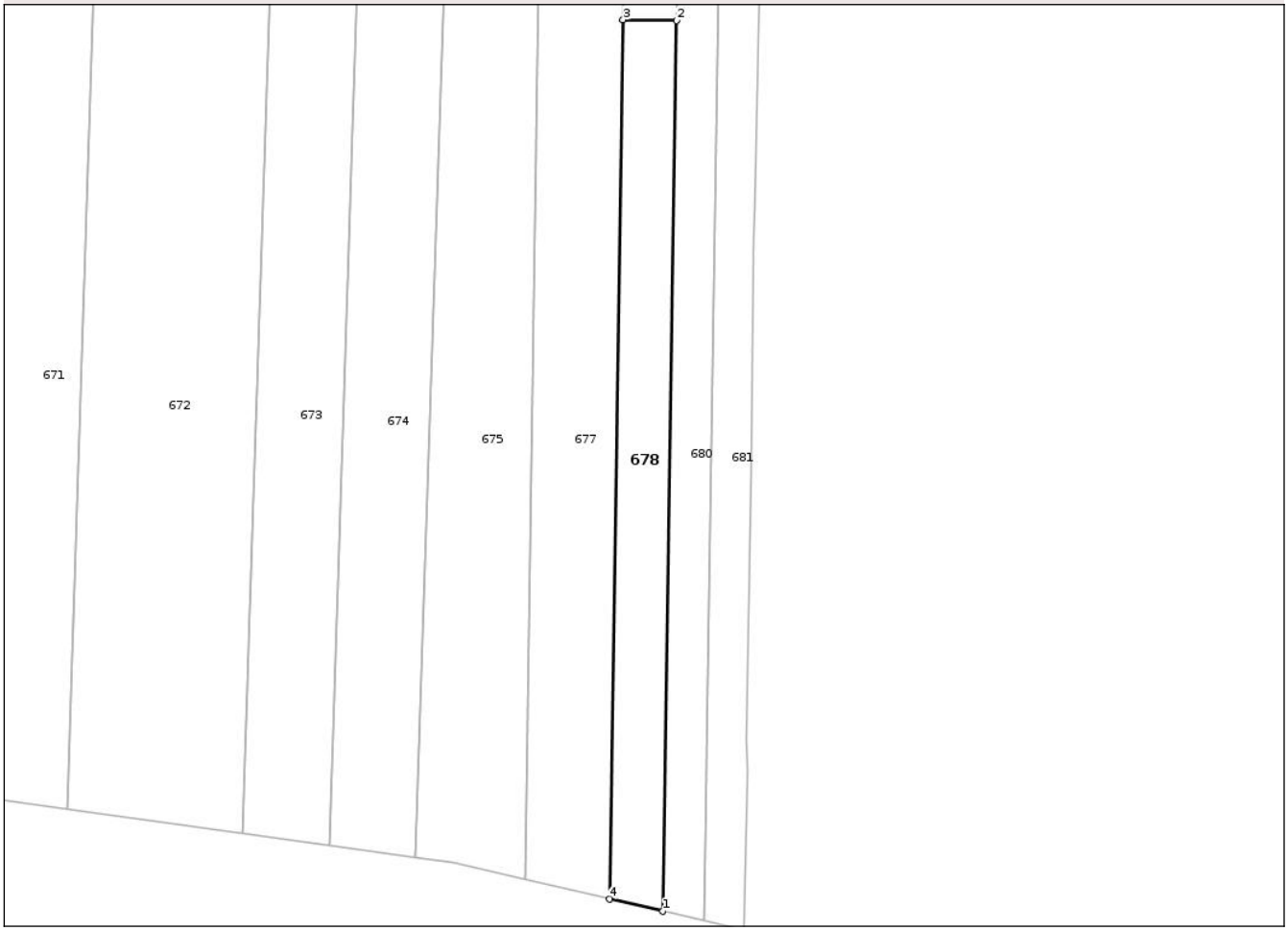
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68523	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	47	2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.866,735 583.426,299	2	381.868,252 583.526,619	100.332
2	381.868,252 583.526,619	3	381.862,234 583.526,71	6.019
3	381.862,234 583.526,71	4	381.860,737 583.427,68	99.041
4	381.860,737 583.427,68	1	381.866,735 583.426,299	6.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12214
Nr. cadastral vechi:7045

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67985	1.200	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55945 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 327, din 01/01/2008 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IRENIS IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12214)	
116664 / 09/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 09/06/2020 emis de PFA HANUSCHI ANDREI-IULIU (act administrativ nr PAD din 09.06.2020, emis de PFA HANUSCHI ANDREI-IULIU;inscris sub semnatura privata nr OP 53 din 09.06.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B3	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

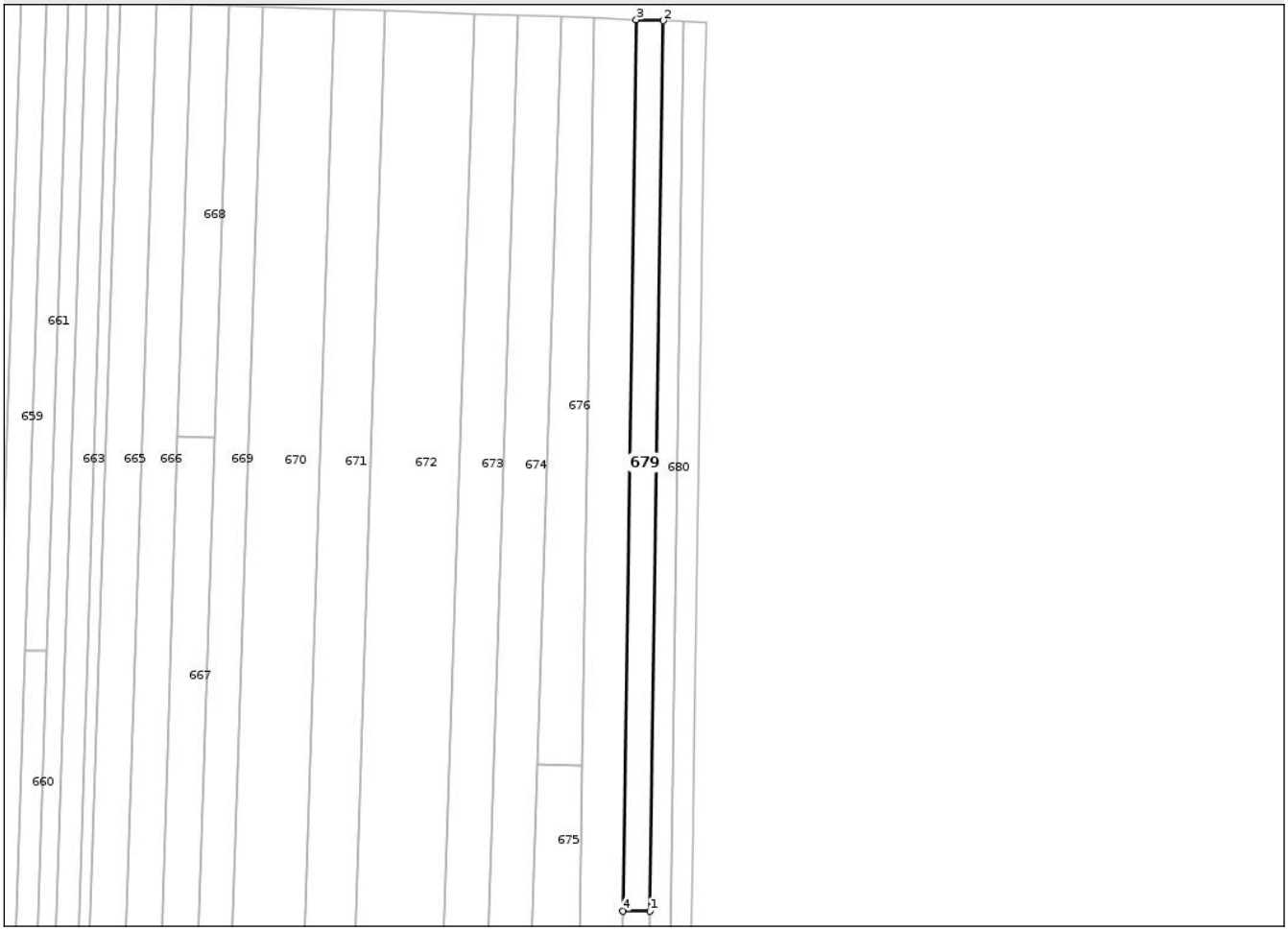
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67985	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	47	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.868,252 583.526,619	2	381.871,265 583.725,907	199.311
2	381.871,265 583.725,907	3	381.865,249 583.726,121	6.02
3	381.865,249 583.726,121	4	381.862,234 583.526,71	199.434
4	381.862,234 583.526,71	1	381.868,252 583.526,619	6.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

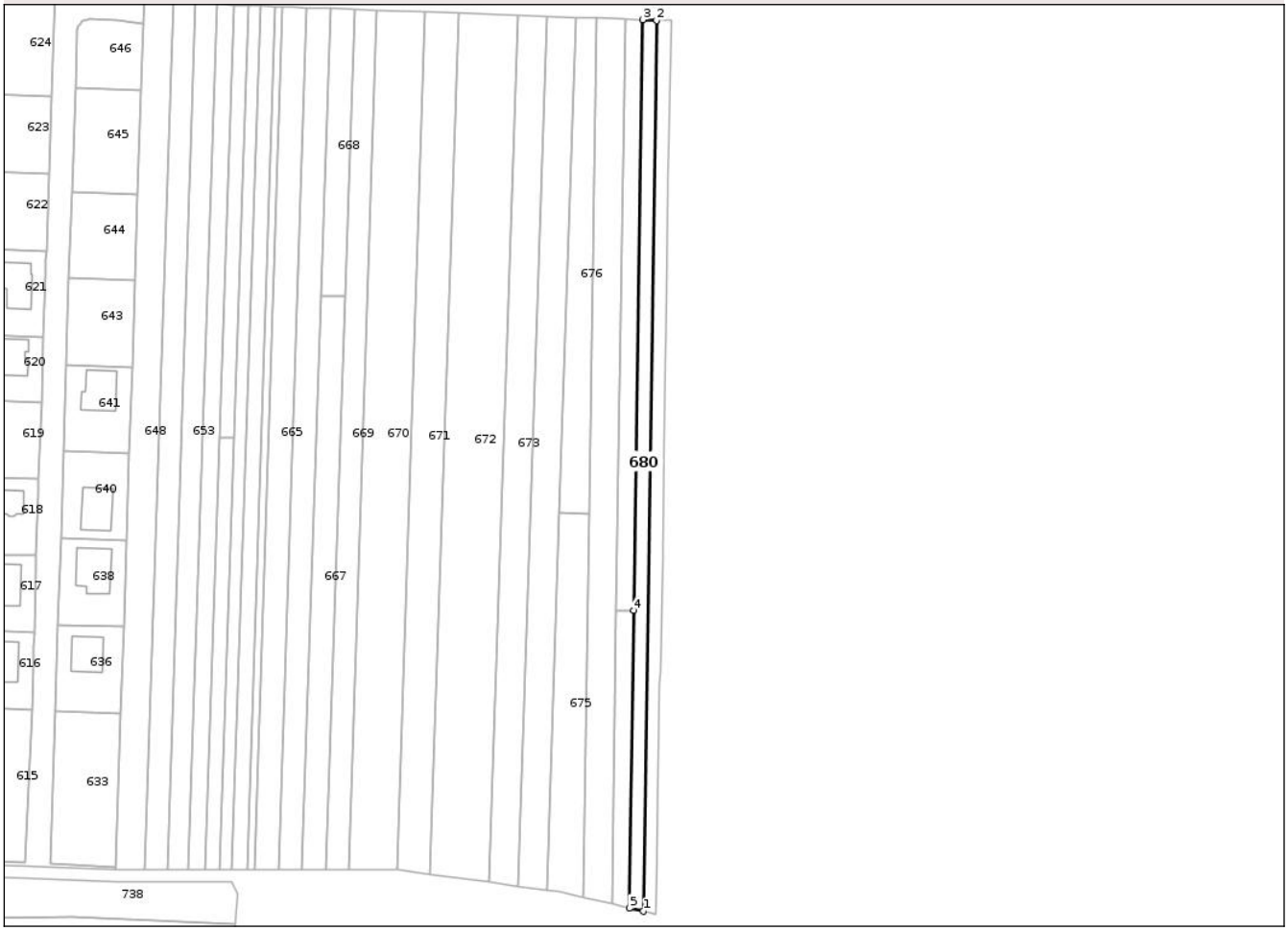
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.871,385 583.425,228	2	381.875,928 583.725,742	300.548
2	381.875,928 583.725,742	3	381.871,265 583.725,907	4.666
3	381.871,265 583.725,907	4	381.868,252 583.526,619	199.311
4	381.868,252 583.526,619	5	381.866,735 583.426,299	100.332
5	381.866,735 583.426,299	1	381.871,385 583.425,228	4.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1721
TEREN Extravilan Nr. topografic:357/1/1/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69864	1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121147 / 07/10/2008		
Act Notarial nr. 420, din 06/10/2008 emis de NP Costea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC IRENIS IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1721)	
121395 / 16/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 15/06/2020 emis de PFA HANUSCHI ANDREI-IULIU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.06.2020, emis de PFA HANUSCHI ANDREI-IULIU);		
B3	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

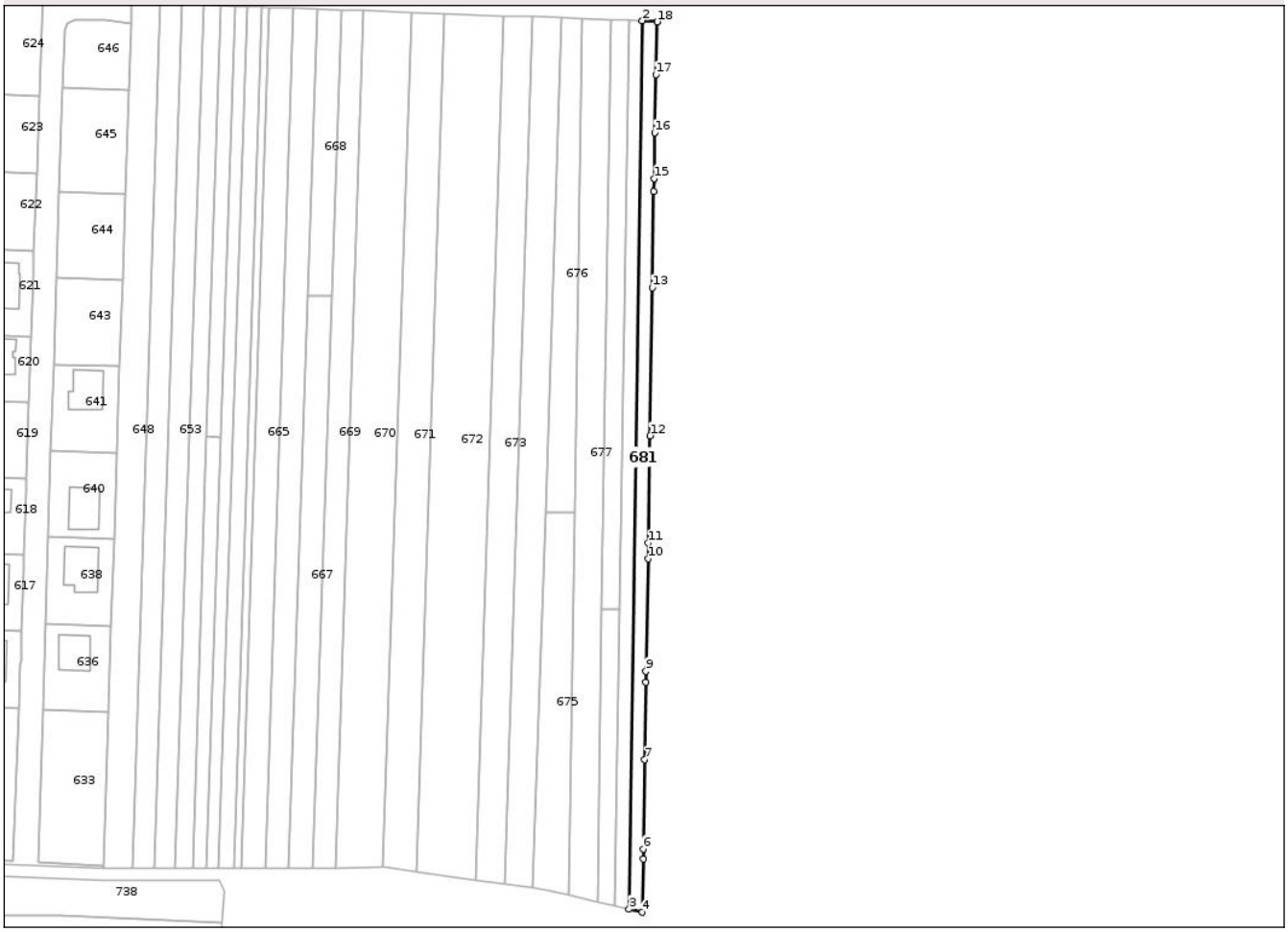
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69864	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.880,908 583.725,564	2	381.875,928 583.725,742	4.983
2	381.875,928 583.725,742	3	381.871,385 583.425,228	300.548
3	381.871,385 583.425,228	4	381.875,819 583.424,207	4.55
4	381.875,819 583.424,207	5	381.876,222 583.442,22	18.018
5	381.876,222 583.442,22	6	381.876,208 583.445,613	3.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.876,208 583.445,613	7	381.876,628 583.475,806	30.196
7	381.876,628 583.475,806	8	381.876,991 583.501,946	26.142
8	381.876,991 583.501,946	9	381.877,079 583.505,701	3.756
9	381.877,079 583.505,701	10	381.877,901 583.543,724	38.032
10	381.877,901 583.543,724	11	381.877,959 583.549,094	5.37
11	381.877,959 583.549,094	12	381.878,544 583.585,389	36.3
12	381.878,544 583.585,389	13	381.879,255 583.635,458	50.074
13	381.879,255 583.635,458	14	381.879,754 583.667,895	32.441
14	381.879,754 583.667,895	15	381.879,843 583.672,371	4.477
15	381.879,843 583.672,371	16	381.880,042 583.687,873	15.503
16	381.880,042 583.687,873	17	381.880,477 583.707,588	19.72
17	381.880,477 583.707,588	18	381.880,904 583.725,344	17.761
18	381.880,904 583.725,344	1	381.880,908 583.725,564	0.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72121	700	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 72121-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124073 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1646, din 15/07/2016 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 115371/30-06-2016 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72121 a imobilului cu numarul cadastral 72121/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64114 inscris in cartea funciara 64114	A1
Act Notarial nr. 1563, din 10/06/2014 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 67937/20-05-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/70000	A1
	1) **SRB IMOBIL S.R.L**, CIF:30056607	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64114/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 79186 din 11/06/2014	
166382 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2131, din 29/09/2016 emis de Petrean Anca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 502/7000	A1
	1) **BROSCOI DUMITRU-FLORIAN**, si sotia 2) **BROSCOI MIRELA-ARIADNA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren aferet ap. 6	
166384 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2134, din 29/09/2016 emis de Petrean Anca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5619/70000	A1
	1) **NICOLCIOIU DENISA-BIANCA**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren aferent ap. 2	
174593 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2268, din 14/10/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4802/70000	A1
	1) **MĂGDĂLINA ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 4802/70000 parte af. ap. 9	
186270 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 2445, din 03/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4094/70000	A1
	1) **ROZSA ANCA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 4094/70000 parte af.ap.7	
186434 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 2455, din 04/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare; act Notarial nr. 2459, din 04.11.2016 emis de Petrean Anca);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6619/70000	A1
	1) **PEREANU FLORIN**, si sotia 2) **PEREANU LAVINIA-LIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: 6619/70000 af ap 12	
191361 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 2504, din 11/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5619/70000	A1
	1) **BOUARIU OANA EMA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferenta ap. 3	
187088 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2461, din 04/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de constituire a unui drept de uzufruct);		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare pe o perioada de 49 de ani	A1
	1) **GORCEA MIHAELA-ELENA**	
187975 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2467, din 07/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4802/70000	A1
	1) **CHIVU LUCIAN-PETRE**, si sotia 2) **CHIVU LUCIA**, bun comun	
	OBSERVATII: 4.802/70.000 parte aferenta ap 5	
195446 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2568, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3730/70000	A1
	1) **TUREI ANGELA**, si sotul 2) **TUREI SERGIU-ALEXANDRU**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 3730/70000 parte af. ap. 13	
195517 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2569, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5664/70000	A1
	1) **STOICA ANA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 5664/70000, af. ap. 4	
Act Notarial nr. 2570, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de ipoteca);		
B28	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: ptr. cota af. ap. 4, de sub B 27	
193010 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 2524, din 15/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5020/70000	A1
	1) **ŞERBAN ADRIAN**, si sotia 2) **ŞERBAN LAURA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 5020/70000 parte af.ap.8	
199422 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2606, din 24/11/2016 emis de Petrean Anca (act notarial nr 2607 din 24.11.2016, emis de Petrean Anca);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3730/70000	A1
	1) **ALIXANDROAIE CONSTANTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: 3730/70000 af ap 11	
200182 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 2620, din 25/11/2016 emis de Petrean Anca;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5667/70000	A1
	1) **CIORBEA CARMEN-ALEXANDRA**, bun comun 2) **CIORBEA VASILE-ŞTEFAN**, si sotia	
	OBSERVATII: aferent ap. 1	
35126 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 455, din 02/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4812/70000	A1
	1) **ABĂRBOAE ALEXANDRA-DANIELA**, bun comun 2) **ABĂRBOAE ANDREI**, si sotia	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: cota de 4812/70000 aferenta ap 14	
42686 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 565, din 14/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4802/70000	A1
	1) **COȘIER FLAVIU-DORINEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferenta ap. 10	
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr PC8S_263669 din 01.03.2017, emis de FNGCIMM, BRD, COSIER FLAVIU DORINEL;act administrativ nr 51 din 14.03.2017, emis de BRD);		
B38	se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la dobandire, asupra portiunii de sub B 37	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B39	se noteaza interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra portiunii de sub B 37	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191361 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 2504, din 11/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani, asupra portiunii de sub B 19, aferenta ap. 3	A1
	1) **HAJI M ADUSE IBRAHIM**	
187088 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2461, din 04/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de constituire a unui drept de uzufruct);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului aferent ap. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 803/10000, cota initiala 803/10000	A1
	1) **GORCEA MIHAELA-ELENA**	
	OBSERVATII: PT B 13	
195517 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2570, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de ipoteca);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158562 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: ptr. cota af. ap. 4, de sub B 27	
42686 / 15/03/2017		
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr PC8S_263669 din 01.03.2017, emis de FNGCIMM, BRD, COSIER FLAVIU DORINEL;act administrativ nr 51 din 14.03.2017, emis de BRD);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:184106 RONasupra portiunii de sub B 37	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50% din finantarea garantata 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 14367083) pentru 50% din finantarea garantata	

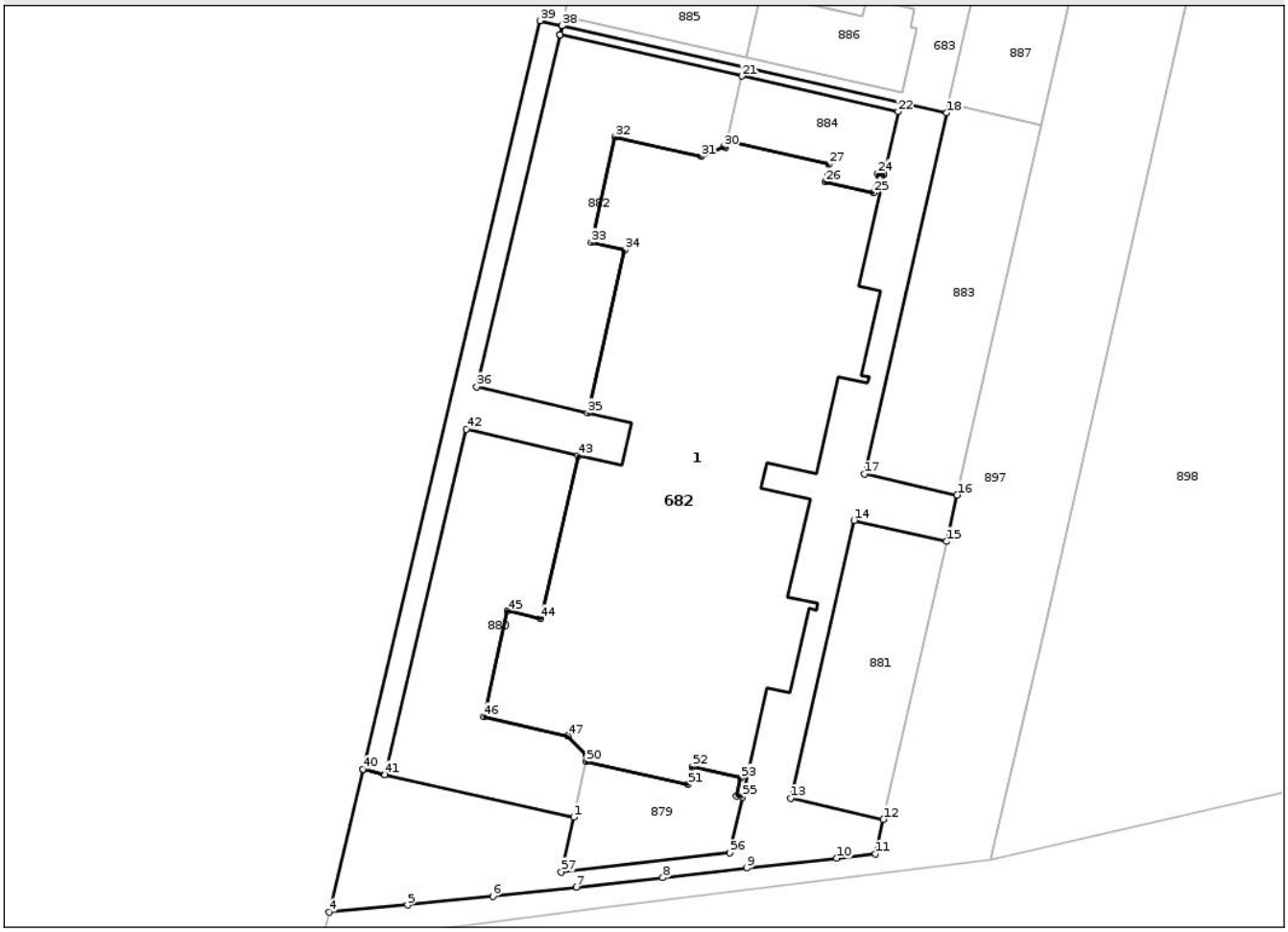
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72121	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.209,929 583.546,367	2	383.199,982 583.548,585	10.191
4	383.197,038 583.541,356	5	383.201,181 583.541,729	4.16
7	383.210,077 583.542,662	8	383.214,632 583.543,17	4.583
10	383.223,803 583.544,192	11	383.225,844 583.544,425	2.054
13	383.221,388 583.547,355	14	383.224,712 583.561,981	14.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.199,982 583.548,585	3	383.198,817 583.548,871	1.2
5	383.201,181 583.541,729	6	383.205,666 583.542,184	4.508
8	383.214,632 583.543,17	9	383.219,04 583.543,673	4.437
11	383.225,844 583.544,425	12	383.226,258 583.546,248	1.869
14	383.224,712 583.561,981	15	383.229,582 583.560,875	4.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.198,817 583.548,871	4	383.197,038 583.541,356	7.723
6	383.205,666 583.542,184	7	383.210,077 583.542,662	4.437
9	383.219,04 583.543,673	10	383.223,803 583.544,192	4.791
12	383.226,258 583.546,248	13	383.221,388 583.547,355	4.994
15	383.229,582 583.560,875	16	383.230,136 583.563,315	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	383.230,136 583.563,315	17	383.225,261 583.564,423	4.999
19	383.209,325 583.588,024	20	383.209,216 583.587,559	0.478
22	383.227,035 583.583,503	23	383.226,279 583.580,18	3.408
25	383.225,726 583.579,235	26	383.223,179 583.579,812	2.612
28	383.218,019 583.581,966	29	383.217,941 583.581,623	0.352
31	383.216,655 583.581,141	32	383.212,121 583.582,175	4.65
34	383.212,61 583.576,216	35	383.210,661 583.567,641	8.794
37	383.209,206 583.587,561	38	383.209,316 583.588,026	0.478
40	383.198,819 583.548,881	41	383.199,984 583.548,595	1.2
43	383.210,15 583.565,388	44	383.208,201 583.556,813	8.794
46	383.205,184 583.551,652	47	383.209,622 583.550,643	4.551
49	383.210,671 583.549,634	50	383.210,593 583.549,293	0.35
52	383.216,178 583.549,003	53	383.218,724 583.548,424	2.611
55	383.218,833 583.547,42	56	383.218,164 583.544,479	3.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	383.225,261 583.564,423	18	383.229,584 583.583,446	19.508
20	383.209,216 583.587,559	21	383.218,795 583.585,378	9.824
23	383.226,279 583.580,18	24	383.225,957 583.580,253	0.33
26	383.223,179 583.579,812	27	383.223,391 583.580,743	0.955
29	383.217,941 583.581,623	30	383.217,843 583.581,647	0.101
32	383.212,121 583.582,175	33	383.210,857 583.576,614	5.703
35	383.210,661 583.567,641	36	383.204,819 583.569,023	6.003
38	383.209,316 583.588,026	39	383.208,145 583.588,29	1.2
41	383.199,984 583.548,595	42	383.204,287 583.566,776	18.683
44	383.208,201 583.556,813	45	383.206,448 583.557,212	1.798
47	383.209,622 583.550,643	48	383.210,573 583.549,656	1.371
50	383.210,593 583.549,293	51	383.215,966 583.548,072	5.51
53	383.218,724 583.548,424	54	383.218,512 583.547,493	0.955
56	383.218,164 583.544,479	57	383.209,272 583.543,48	8.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	383.229,584 583.583,446	19	383.209,325 583.588,024	20.769
21	383.218,795 583.585,378	22	383.227,035 583.583,503	8.451
24	383.225,957 583.580,253	25	383.225,726 583.579,235	1.044
27	383.223,391 583.580,743	28	383.218,019 583.581,966	5.509
30	383.217,843 583.581,647	31	383.216,655 583.581,141	1.291
33	383.210,857 583.576,614	34	383.212,61 583.576,216	1.798
36	383.204,819 583.569,023	37	383.209,206 583.587,561	19.05
39	383.208,145 583.588,29	40	383.198,819 583.548,881	40.497
42	383.204,287 583.566,776	43	383.210,15 583.565,388	6.025
45	383.206,448 583.557,212	46	383.205,184 583.551,652	5.702
48	383.210,573 583.549,656	49	383.210,671 583.549,634	0.1
51	383.215,966 583.548,072	52	383.216,178 583.549,003	0.955
54	383.218,512 583.547,493	55	383.218,833 583.547,42	0.329
57	383.209,272 583.543,48	1	383.209,929 583.546,367	2.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73602	622	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 73602-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90733 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5036/62200	A1
	1) **POP RODICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap. 1	
90743 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1192, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4993/62200	A1
	1) **NAN IUSTINIAN**, și soția 2) **NAN CODRUȚA-MARGARETA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 49,93/622 parte af. ap. 3	
90745 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1196, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4267/62200	A1
	1) **PALAGI IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 42,67/622 parte af. ap. 5	
91135 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1200, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3314/62200	A1
	1) **ȘUTA VIORICA**, bun comun 2) **ȘUTA GAVRIL-GHEORGHE**, și soția	
	OBSERVATII: cota af. ap. 13	
125386 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1637, din 19/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3314/62200	A1
	1) **CIOLPAN GLENCORA-FLORINA**, si sotul 2) **CIOLPAN SILVIU-ONUȚ**, bun comun	
	OBSERVATII: ap. 11	
128105 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1672, din 24/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4460/62200	A1
	1) **HORVATH LAVINIA-VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 4460/62200- af ap. 6	
Act Notarial nr. 1673, din 24/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B19	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B18	
130565 / 28/07/2017		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1705, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5033/62200	A1
	1) **ANCA ȘTEFAN-DAN-ILIE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 5033/62200 parte aferentă ap 4	
Act Notarial nr. 1706, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B21	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B 20 aferentă ap 4	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 20 aferentă ap 4	
151857 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 1913, din 04/09/2017 emis de Petrean Anca (act administrativ nr PC9_360441 din 09.08.2017, emis de FNGCIMM, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, MATEI TRAIAN;ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4460/62200	A1
	1) **MATEI TRAIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: 4460/62200 af ap 8	
B23	Interdictie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 3216547) 2) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
B24	Interdictie de grevare cu sarcini pe întreaga durata a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 3216547) 2) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
176427 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 2249, din 11/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4276/62200	A1
	1) **SCROB VIRGINIA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 4276/62200 parte af. ap. 14	
181115 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2299, din 17/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4267/62200	A1
	1) **MOCAN EMIL-MIREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 4267/62200 parte af. ap. 9	
Act Administrativ nr. PC9_378613, din 05/10/2017 emis de FNGCIMM, BCR SA, MOCAN EMIL-MIREL (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B29	Se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B28	
B30	Se notează interdicție de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B28	
65092 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 821, din 11/04/2018 emis de Moigradean Laura;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4993/62200	A1
	1) **POP RAREȘ-DANIEL**, si sotia 2) **POP ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: ap. 2	
130405 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2014, din 16/06/2023 emis de Popa Ionut Florin;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3638/62200	A1
	1) **CHIFOR OANA-DIANA**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: aferentă ap. 7	
160437 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1387, din 02/08/2024 emis de STOIA ANCA (Contract de vanzare ; act administrativ nr cerere 1 din 02.08.2024, emis de STOIA ANCA;act administrativ nr 15825 din 30.07.2024, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr MM/B/447 din 01.08.2024, emis de CEC BANK SA);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5882/62200	A1
	1) **SC WILO TRANS SRL**, CIF:7476940	
165754 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 3593, din 29/07/2025 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4267/62200	A1
	1) **AILENEI SABINA**, bun comun 2) **AILENEI VLAD-COSTICĂ**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128105 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1673, din 24/07/2017 emis de Petrean Anca;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179860 LEIși celelate obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B18	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B18	
130565 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1706, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209844.89 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 20 aferentă ap 4	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 20 aferentă ap 4	
151857 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_360441, din 09/08/2017 emis de FNGCIMM, BCR SA, MATEI TRAIAN (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194085 RON:	A1
	1) **BCR - BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, pentru 50% din valoarea garantată 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 3216547) pentru 50% din valoarea garantată	
	OBSERVATII: port de sub B 22	
181115 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. PC9_378613, din 05/10/2017 emis de FNGCIMM, BCR SA, MOCAN EMIL-MIREL (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189770 RON.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finanțării 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757, -pentru 50% din valoarea finanțării	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B28	

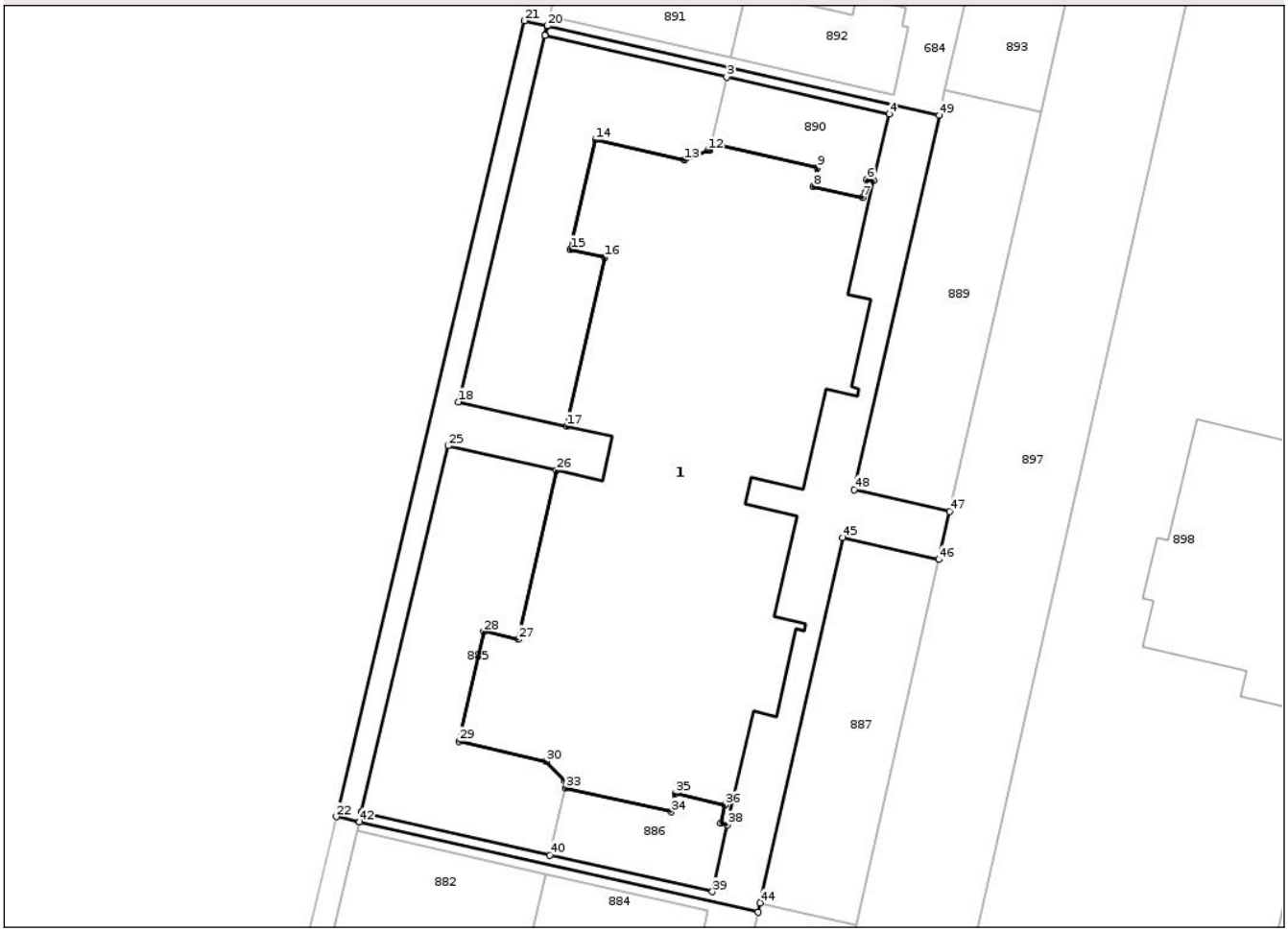
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73602	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.218,886 583.628,429	2	383.218,772 583.627,946	0.496
4	383.236,238 583.623,971	5	383.235,464 583.620,571	3.487
7	383.234,913 583.619,719	8	383.232,384 583.620,291	2.593
10	383.227,212 583.622,448	11	383.227,134 583.622,105	0.352
13	383.225,853 583.621,623	14	383.221,315 583.622,658	4.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.218,772 583.627,946	3	383.227,985 583.625,847	9.449
5	383.235,464 583.620,571	6	383.235,124 583.620,648	0.349
8	383.232,384 583.620,291	9	383.232,596 583.621,223	0.956
11	383.227,134 583.622,105	12	383.227,041 583.622,128	0.096
14	383.221,315 583.622,658	15	383.220,049 583.617,085	5.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.227,985 583.625,847	4	383.236,238 583.623,971	8.463
6	383.235,124 583.620,648	7	383.234,913 583.619,719	0.953
9	383.232,596 583.621,223	10	383.227,212 583.622,448	5.521
12	383.227,041 583.622,128	13	383.225,853 583.621,623	1.291
15	383.220,049 583.617,085	16	383.221,801 583.616,687	1.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	383.221,801 583.616,687	17	383.219,853 583.608,114	8.792
19	383.218,763 583.627,949	20	383.218,877 583.628,431	0.496
22	383.208,145 583.588,29	23	383.209,316 583.588,026	1.2
25	383.213,834 583.607,123	26	383.219,343 583.605,871	5.649
28	383.215,642 583.597,694	29	383.214,376 583.592,122	5.714
31	383.219,768 583.590,126	32	383.219,862 583.590,105	0.096
34	383.225,169 583.588,54	35	383.225,38 583.589,471	0.955
37	383.227,696 583.587,965	38	383.228,036 583.587,888	0.349
40	383.219,008 583.586,349	41	383.209,44 583.588,511	9.809
43	383.229,584 583.583,446	44	383.229,693 583.583,925	0.491
46	383.238,781 583.601,35	47	383.239,335 583.603,79	2.502
49	383.238,784 583.623,905	1	383.218,886 583.628,429	20.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	383.219,853 583.608,114	18	383.214,362 583.609,354	5.629
20	383.218,877 583.628,431	21	383.217,707 583.628,697	1.2
23	383.209,316 583.588,026	24	383.209,43 583.588,513	0.5
26	383.219,343 583.605,871	27	383.217,395 583.597,295	8.794
29	383.214,376 583.592,122	30	383.218,817 583.591,113	4.554
32	383.219,862 583.590,105	33	383.219,784 583.589,763	0.351
35	383.225,38 583.589,471	36	383.227,908 583.588,896	2.593
38	383.228,036 583.587,888	39	383.227,261 583.584,484	3.491
41	383.209,44 583.588,511	42	383.209,325 583.588,024	0.5
44	383.229,693 583.583,925	45	383.233,899 583.602,459	19.005
47	383.239,335 583.603,79	48	383.234,464 583.604,897	4.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	383.214,362 583.609,354	19	383.218,763 583.627,949	19.108
21	383.217,707 583.628,697	22	383.208,145 583.588,29	41.523
24	383.209,43 583.588,513	25	383.213,834 583.607,123	19.124
27	383.217,395 583.597,295	28	383.215,642 583.597,694	1.798
30	383.218,817 583.591,113	31	383.219,768 583.590,126	1.371
33	383.219,784 583.589,763	34	383.225,169 583.588,54	5.522
36	383.227,908 583.588,896	37	383.227,696 583.587,965	0.955
39	383.227,261 583.584,484	40	383.219,008 583.586,349	8.461
42	383.209,325 583.588,024	43	383.229,584 583.583,446	20.769
45	383.233,899 583.602,459	46	383.238,781 583.601,35	5.007
48	383.234,464 583.604,897	49	383.238,784 583.623,905	19.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73589	691	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 73589-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50767 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 24/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73589 a imobilului cu numarul cadastral 73589/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122	A1
144234 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1779, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5547/69100	A1
	1) **SOCACIU SERGIU-PETRU**, si sotia 2) **SOCACIU LIANA-CECILIA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren aferent ap. 3	
144179 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1790, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca (Act Administrativ nr. 134114, din 03/08/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Notarial nr. 1774, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3682/69100	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, si sotia 2) **POPA IOANA-ANCUȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 3682/69100 parte af.ap.13	
144204 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1784, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4741/69100	A1
	1) **MATEI DANA-LUCIANA**	
	OBSERVATII: ap. 9	
144166 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1788, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3682/69100	A1
	1) **HADA IULIAN**, si sotia 2) **HADA NADIA-ILEANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 36,82/691 parte teren aferent apt nr 11	
144096 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1781, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4042/69100	A1
	1) **ABRUDEAN TEREZIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: ap. 7	
181077 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2293, din 17/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4955/69100	A1
	1) **MURARIU ALEXANDRU-ȘTEFAN**, si sotia 2) **MURARIU NICOLETA-RAMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: ap. 6	
184273 / 23/10/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2345, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5594/69100	A1
	1) **PAROCESCU IOAN VIOREL**, si sotia 2) **PAROCESCU ALINA**, bun comun	
	OBSERVATII: 5594/69100 af ap. 1	
Act Notarial nr. 2346, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B23	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B22	
194890 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2462, din 06/11/2017 emis de Petrean Anca (act notarial nr 2463 din 06.11.2017, emis de Petrean Anca);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4750/69100	A1
	1) **SIEGEL HELMUT**, si sotia 2) **SIEGEL DELINKE**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 4750/69100 parte af apt 14	
194917 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2457, din 06/11/2017 emis de Petrean Anca;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4740/69100	A1
	1) **PRALEA IOANA-ECATERINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferenta ap. 5	
194950 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2461, din 06/11/2017 emis de Petrean Anca;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6534/69100	A1
	1) **MUREȘAN MIHAI-TRAIAN-DECEBAL**, si sotia 2) **MUREȘAN IOANA-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: 6534/69100, af. ap. 12	
204896 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2596, din 21/11/2017 emis de Petrean Anca;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4740/69100	A1
	1) **HALÁSZ SZILÁRD**, si sotia 2) **HALÁSZ ENIKŐ**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 4740/69100 parte af.ap.10	
71945 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 899, din 29/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5547/69100	A1
	1) **BLAGA BOGDAN PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 5547/69100 parte af. ap. 2	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 900, din 29/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B35	se noteaza interdictie de grevare, instrainare, demolare, construire, inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B34	
40946 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 534, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu (act administrativ nr ACORD NR 139511 din 05.02.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5591/69100	A1
	1) **SIEGEL JOHANNES**, si sotia 2) **SIEGEL IVETT-HILDA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota af ap. 4	
Act Notarial nr. 535, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B38	Se noteaza interdictiile de grevare , instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150867 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 2247, din 19/07/2024 emis de Muresan LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr ACORD din 22.04.2024, emis de MINISTERUL FINANTELOR;act administrativ nr ACORD din 07.05.2024, emis de BANCA TRANSILVANNIEI);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4955/69100	A1
	1) **CRIȘAN ANDREIA-ILINCA**, bun propriu, pentru cota de 1/2 parte 2) **PĂCURAR MIHAI**, bun propriu, pentru cota de 1/2 parte	
217746 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1630, din 14/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 15.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 15.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr CHITANTA din 14.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B40	se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999, (CIF 6151100)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184273 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2346, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198193 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, pentru cota de sub B22	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B22	
71945 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 900, din 29/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555255 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B34	
40946 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 535, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu (Act Administrativ nr. ACORD NR 139511, din 05/02/2023 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465300 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pt cota de sub B37	
217746 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1630, din 14/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 15.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr CHITANTA din 14.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta ;act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 15.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149751 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, portiunea de sub B20	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:9999999999999, (CIF 6151100)	

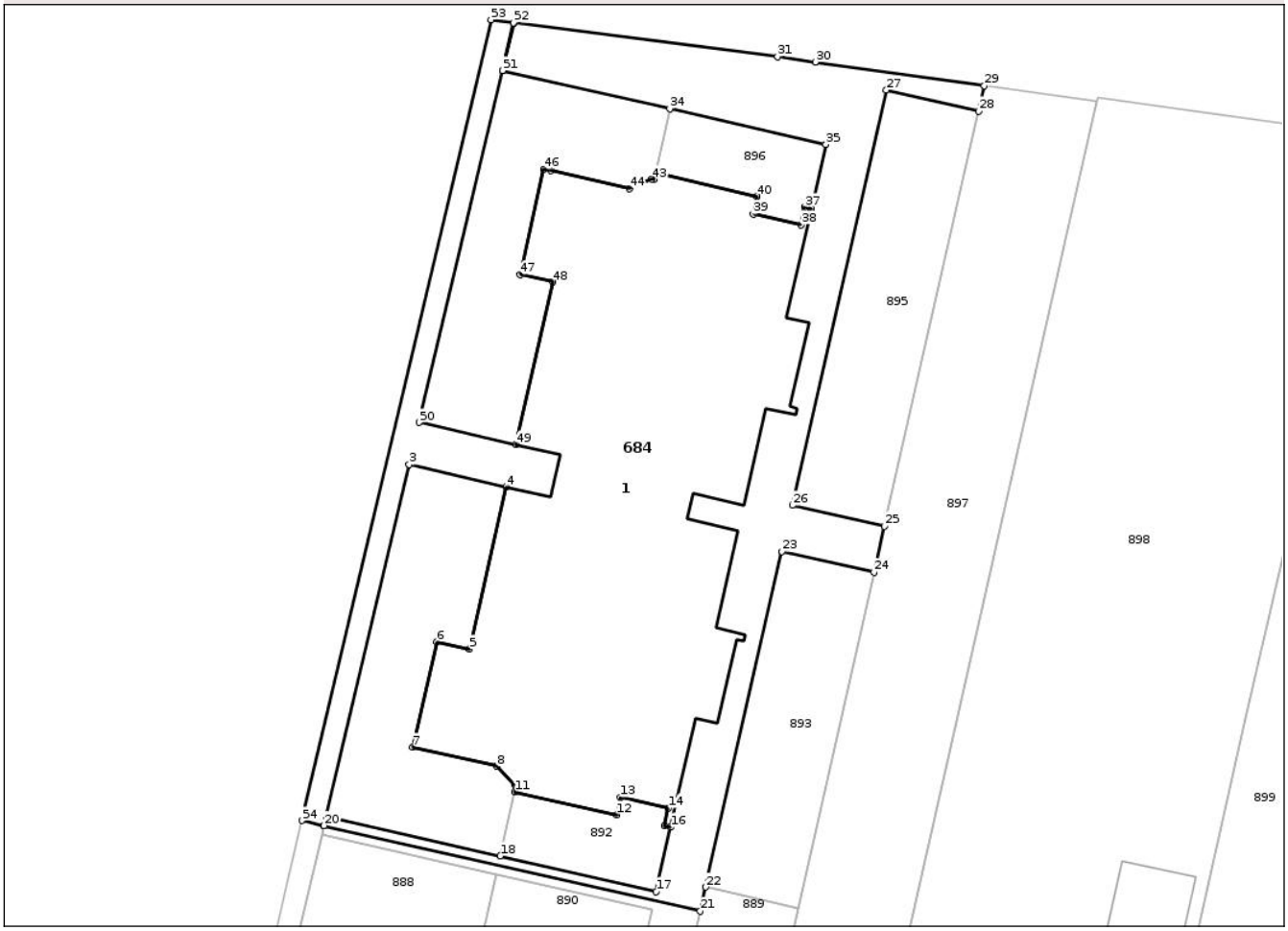
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73589	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	-	-	-	Imobil cu 14 locuri de parcare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.218,877 583.628,431	2	383.218,992 583.628,918	0.5
4	383.228,538 583.646,329	5	383.226,589 583.637,754	8.794
7	383.223,57 583.632,581	8	383.228,011 583.631,572	4.554
10	383.229,057 583.630,563	11	383.228,979 583.630,222	0.35
13	383.234,575 583.629,93	14	383.237,093 583.629,357	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.218,992 583.628,918	3	383.223,39 583.647,499	19.095
5	383.226,589 583.637,754	6	383.224,836 583.638,152	1.798
8	383.228,011 583.631,572	9	383.228,963 583.630,585	1.371
11	383.228,979 583.630,222	12	383.234,363 583.628,999	5.521
14	383.237,093 583.629,357	15	383.236,882 583.628,426	0.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.223,39 583.647,499	4	383.228,538 583.646,329	5.279
6	383.224,836 583.638,152	7	383.223,57 583.632,581	5.713
9	383.228,963 583.630,585	10	383.229,057 583.630,563	0.097
12	383.234,363 583.628,999	13	383.234,575 583.629,93	0.955
15	383.236,882 583.628,426	16	383.237,23 583.628,347	0.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	383.237,23 583.628,347	17	383.236,457 583.624,946	3.487
17	383.236,457 583.624,946	18	383.228,206 583.626,822	8.462
18	383.228,206 583.626,822	19	383.219,002 583.628,915	9.439
19	383.219,002 583.628,915	20	383.218,886 583.628,429	0.5
20	383.218,886 583.628,429	21	383.238,784 583.623,905	20.405
21	383.238,784 583.623,905	22	383.239,074 583.625,18	1.308
22	383.239,074 583.625,18	23	383.243,104 583.642,915	18.187
23	383.243,104 583.642,915	24	383.247,975 583.641,809	4.995
24	383.247,975 583.641,809	25	383.248,529 583.644,249	2.502
25	383.248,529 583.644,249	26	383.243,659 583.645,355	4.994
26	383.243,659 583.645,355	27	383.248,64 583.667,297	22.5
27	383.248,64 583.667,297	28	383.253,515 583.666,189	4.999
28	383.253,515 583.666,189	29	383.253,817 583.667,518	1.363
29	383.253,817 583.667,518	30	383.244,873 583.668,781	9.033
30	383.244,873 583.668,781	31	383.242,872 583.669,064	2.021
31	383.242,872 583.669,064	32	383.228,927 583.670,855	14.06
32	383.228,927 583.670,855	33	383.228,327 583.668,321	2.604
33	383.228,327 583.668,321	34	383.237,178 583.666,308	9.077
34	383.237,178 583.666,308	35	383.245,431 583.664,431	8.464
35	383.245,431 583.664,431	36	383.244,658 583.661,032	3.486
36	383.244,658 583.661,032	37	383.244,317 583.661,109	0.35
37	383.244,317 583.661,109	38	383.244,106 583.660,179	0.954
38	383.244,106 583.660,179	39	383.241,579 583.660,752	2.591
39	383.241,579 583.660,752	40	383.241,791 583.661,683	0.955
40	383.241,791 583.661,683	41	383.236,407 583.662,909	5.522
41	383.236,407 583.662,909	42	383.236,329 583.662,564	0.354
42	383.236,329 583.662,564	43	383.236,236 583.662,587	0.096
43	383.236,236 583.662,587	44	383.235,047 583.662,081	1.292
44	383.235,047 583.662,081	45	383.230,877 583.663,032	4.277
45	383.230,877 583.663,032	46	383.230,509 583.663,116	0.377
46	383.230,509 583.663,116	47	383.229,243 583.657,544	5.714
47	383.229,243 583.657,544	48	383.230,996 583.657,145	1.798
48	383.230,996 583.657,145	49	383.229,047 583.648,57	8.794
49	383.229,047 583.648,57	50	383.223,918 583.649,731	5.259
50	383.223,918 583.649,731	51	383.228,317 583.668,323	19.105
51	383.228,317 583.668,323	52	383.228,917 583.670,856	2.603
52	383.228,917 583.670,856	53	383.227,72 583.671,01	1.207
53	383.227,72 583.671,01	54	383.217,707 583.628,697	43.481
54	383.217,707 583.628,697	1	383.218,877 583.628,431	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87497	1.400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145030 / 12/07/2024		
Act Administrativ nr. 35309, din 08/04/2024 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 88062 din 27.04.2023, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

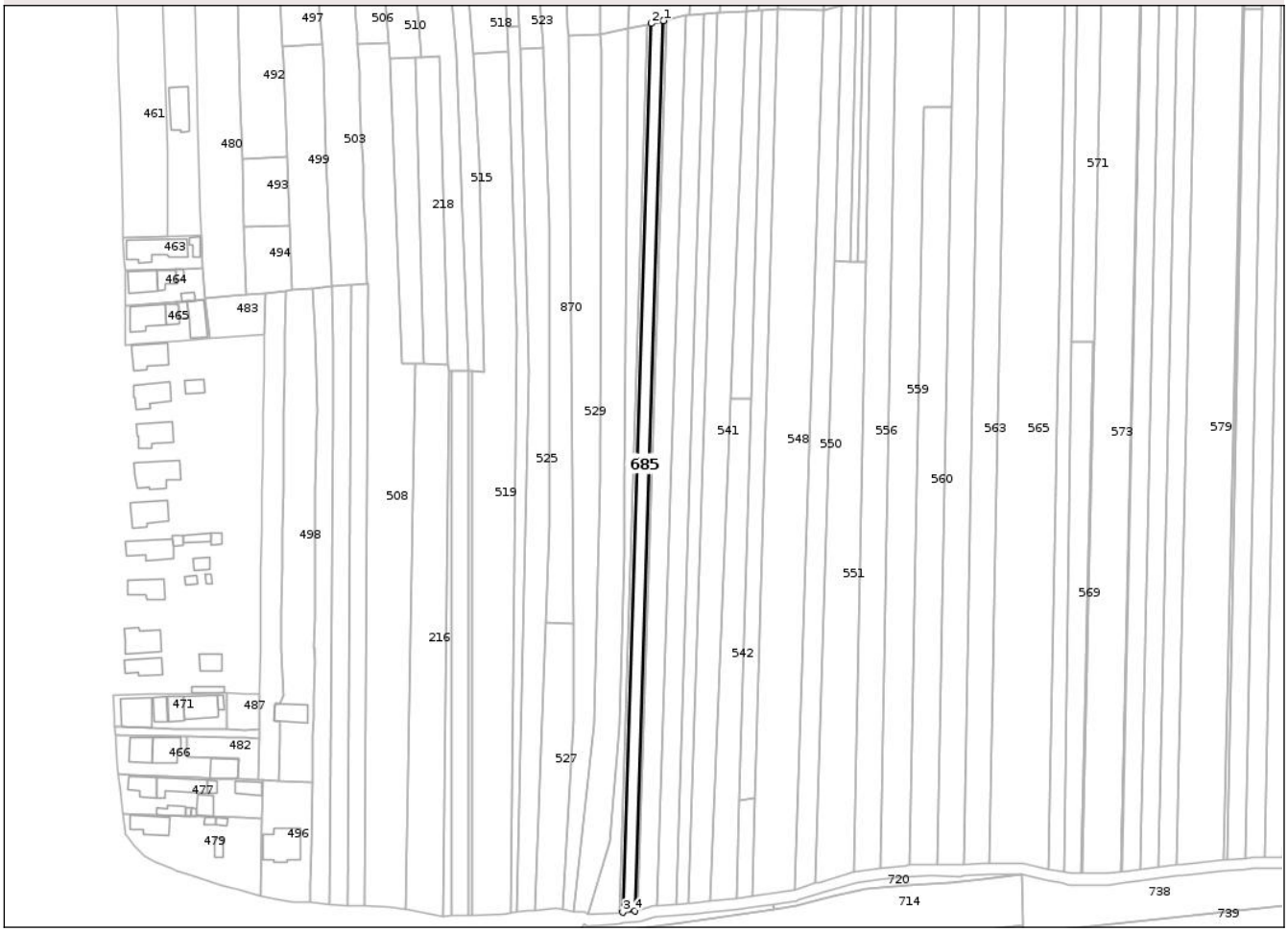
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87497	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	47	1293/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.293,28 583.735,254	2	381.288,874 583.734,259	4.517
2	381.288,874 583.734,259	3	381.278,508 583.414,524	319.903
3	381.278,508 583.414,524	4	381.282,896 583.414,97	4.411
4	381.282,896 583.414,97	1	381.293,28 583.735,254	320.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:125, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 299/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **ALBERT ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	parte din nr. topografic 299/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.294,538 583.735,539	2	381.293,28 583.735,254	1.29
2	381.293,28 583.735,254	3	381.282,896 583.414,97	320.453
3	381.282,896 583.414,97	4	381.284,149 583.415,097	1.259
4	381.284,149 583.415,097	1	381.294,538 583.735,539	320.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:147, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 312/2, 313/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (14));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

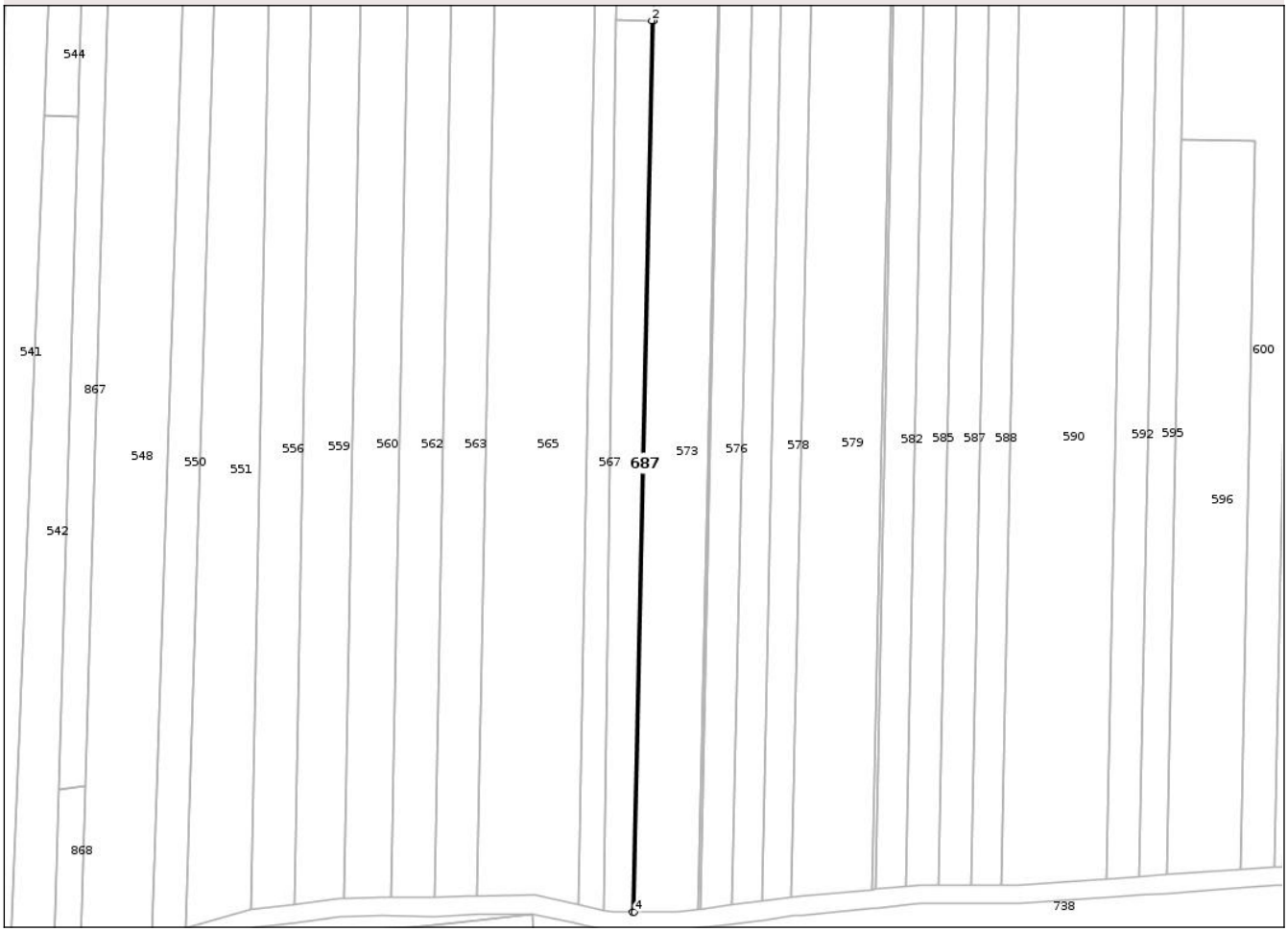
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77	parte din nr. topografic 312/2, 313/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	77	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.448,36 583.619,669	2	381.447,956 583.619,678	0.404
2	381.447,956 583.619,678	3	381.443,831 583.428,417	191.305
3	381.443,831 583.428,417	4	381.444,235 583.428,419	0.404
4	381.444,235 583.428,419	1	381.448,36 583.619,669	191.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1489, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 670, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 323/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	parte din nr. topografic 323/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	44	-	-	
2	arabil	DA	272	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:166 mp; S+P+E
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; P, Bucatarie si magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.562,202 583.903,284	2	381.562,175 583.881,491	21.793
2	381.562,175 583.881,491	3	381.561,921 583.869,664	11.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.561,921 583.869,664	4	381.561,823 583.864,253	5.412
4	381.561,823 583.864,253	5	381.561,391 583.840,252	24.005
5	381.561,391 583.840,252	6	381.569,439 583.840,626	8.057
6	381.569,439 583.840,626	7	381.570,478 583.871,974	31.365
7	381.570,478 583.871,974	8	381.570,727 583.880,909	8.938
8	381.570,727 583.880,909	9	381.570,93 583.887,244	6.338
9	381.570,93 583.887,244	10	381.571,686 583.900,594	13.371
10	381.571,686 583.900,594	11	381.571,655 583.904,444	3.85
11	381.571,655 583.904,444	12	381.567,417 583.903,95	4.267
12	381.567,417 583.903,95	13	381.562,65 583.903,381	4.801
13	381.562,65 583.903,381	1	381.562,202 583.903,284	0.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 671, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88934	Din acte: 1.076 Masurata: 1.093	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	88934-C1	Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 671, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit - regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 58.7 mp, suprafata desfasurata de 58.7 mp, edificata in anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275503 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3112, din 20/12/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALMASI FERENC**, și soția 2) **ALMASI ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88934	Din acte: 1.076 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	I44	9	-	Teren curti, constructii, intravilan
2	arabil	DA	271	I44	9/1	-	Teren arabil, intravilan
3	livada	DA	239	I44	10	-	Teren livada, intravilan
4	arabil	DA	296	I44	10/1	-	Teren arabil, intravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	88934-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58,7 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit - regim de inaltime P, suprafata construita la sol de 58.7 mp, suprafata desfasurata de 58.7 mp, edificata in anul 1974.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.571,655 583.904,444	2	381.571,686 583.900,594	3.85
2	381.571,686 583.900,594	3	381.570,93 583.887,244	13.371
3	381.570,93 583.887,244	4	381.570,727 583.880,909	6.338
4	381.570,727 583.880,909	5	381.570,478 583.871,974	8.938
5	381.570,478 583.871,974	6	381.569,439 583.840,626	31.365
6	381.569,439 583.840,626	7	381.586,015 583.840,433	16.577
7	381.586,015 583.840,433	8	381.589,203 583.904,83	64.476
8	381.589,203 583.904,83	9	381.579,956 583.904,484	9.253
9	381.579,956 583.904,484	10	381.578,858 583.904,33	1.109
10	381.578,858 583.904,33	1	381.571,655 583.904,444	7.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	76209	800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168510 / 10/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.5889/2022, din 12/10/2022 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMÁRI ERZSÉBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

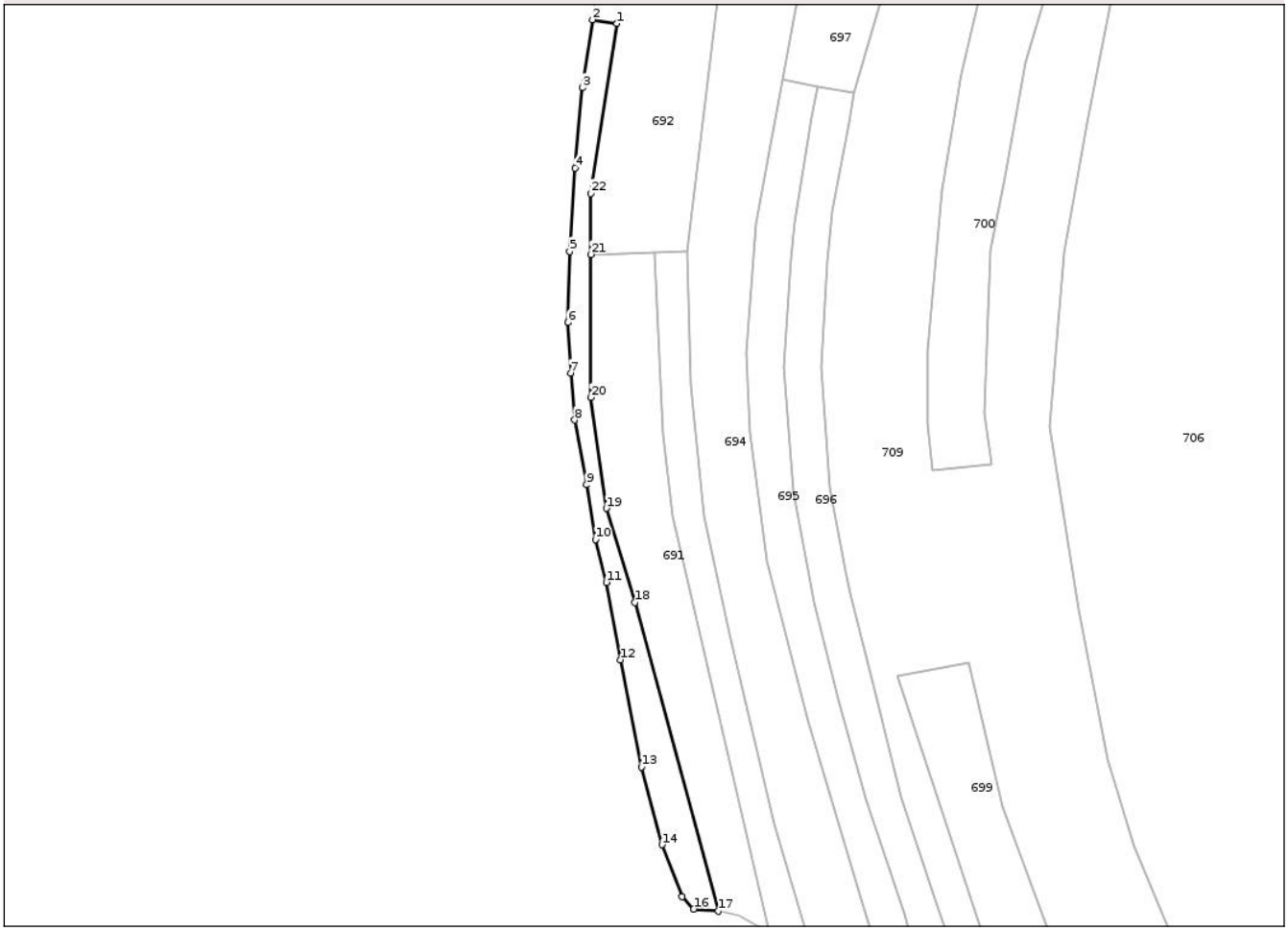
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
76209	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	45	1150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.101,341 583.167,897	2	381.096,705 583.168,627	4.693
3	381.094,808 583.155,771	4	381.093,382 583.140,62	15.218
5	381.092,401 583.124,856	6	381.092,083 583.111,452	13.408
7	381.092,567 583.101,9	8	381.093,328 583.093,012	8.921
9	381.095,569 583.080,801	10	381.097,273 583.070,467	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.096,705 583.168,627	3	381.094,808 583.155,771	12.995
4	381.093,382 583.140,62	5	381.092,401 583.124,856	15.794
6	381.092,083 583.111,452	7	381.092,567 583.101,9	9.564
8	381.093,328 583.093,012	9	381.095,569 583.080,801	12.415
10	381.097,273 583.070,467	11	381.099,336 583.062,365	8.361

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.099,336 583.062,365	12	381.101,997 583.047,708	14.897
13	381.105,987 583.027,466	14	381.109,859 583.012,789	15.179
15	381.113,657 583.002,952	16	381.115,82 583.000,656	3.154
17	381.120,465 583.000,236	18	381.104,724 583.058,567	60.418
19	381.099,327 583.076,347	20	381.096,404 583.097,302	21.158
21	381.096,376 583.124,282	22	381.096,378 583.135,811	11.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.101,997 583.047,708	13	381.105,987 583.027,466	20.631
14	381.109,859 583.012,789	15	381.113,657 583.002,952	10.545
16	381.115,82 583.000,656	17	381.120,465 583.000,236	4.664
18	381.104,724 583.058,567	19	381.099,327 583.076,347	18.581
20	381.096,404 583.097,302	21	381.096,376 583.124,282	26.98
22	381.096,378 583.135,811	1	381.101,341 583.167,897	32.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85804	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266707 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 88, din 27/10/2017 emis de NP COSTEA LUCIA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **SZATMARI ELISABETA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 14, din 01/03/2018 emis de NP MIHUTIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SZATMARI STEFAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **SZABO ILEANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 11, din 25/02/2019 emis de NP DANA-CLAUDIA VALENCIUC;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **SZATMARI MARTIN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **BERECZ-SZATMÁRI ANNA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 30, din 15/04/2019 emis de NP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **ALBERT TIBOR**, bun propriu	
281196 / 02/12/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR 140, din 28/11/2025 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18	A1
	1) **ALBERT TIBOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

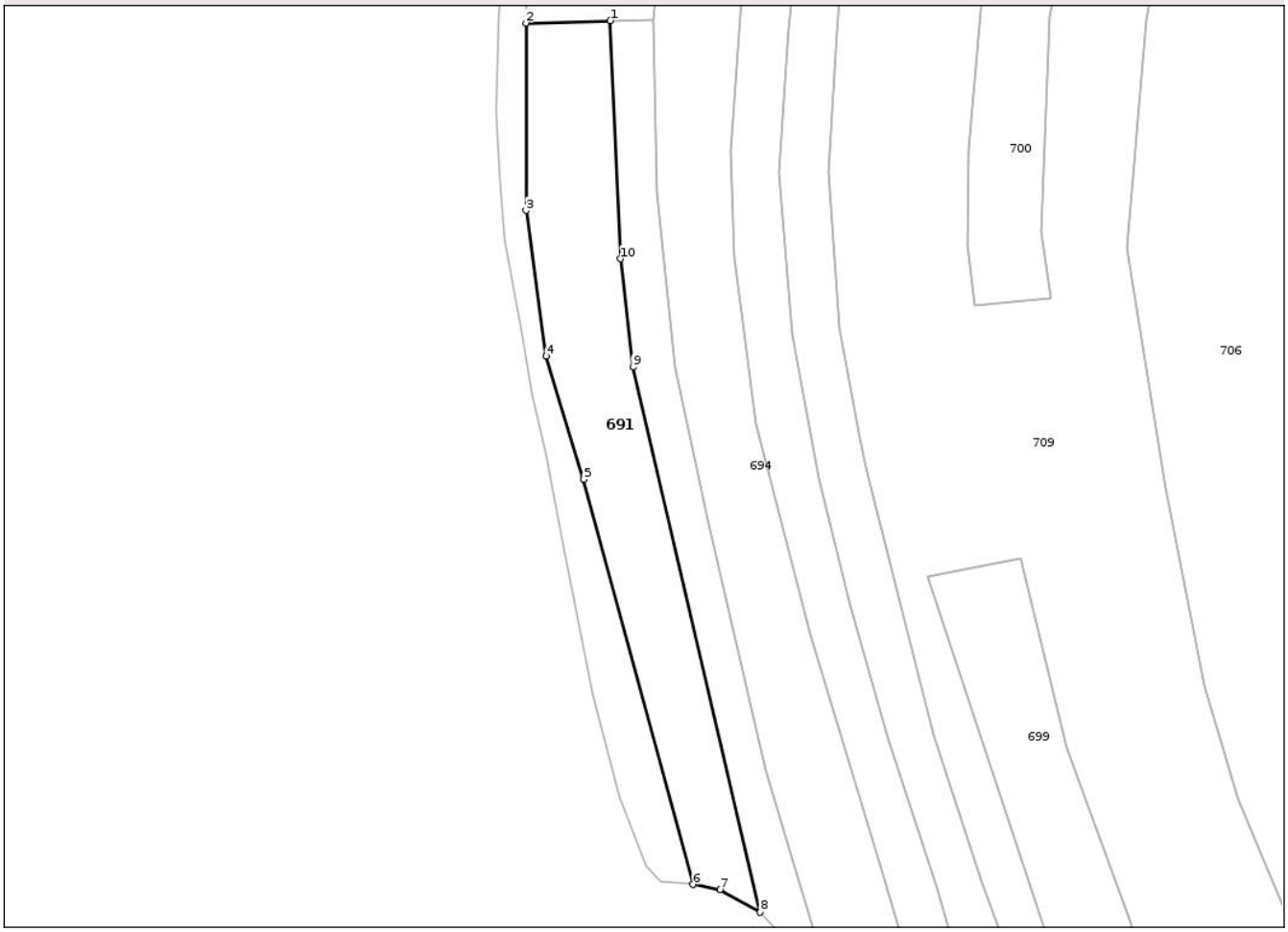
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85804	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	102/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.108,547 583.124,614	2	381.096,376 583.124,282	12.176
2	381.096,376 583.124,282	3	381.096,404 583.097,302	26.98
3	381.096,404 583.097,302	4	381.099,327 583.076,347	21.158
4	381.099,327 583.076,347	5	381.104,724 583.058,567	18.581
5	381.104,724 583.058,567	6	381.120,465 583.000,236	60.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.120,465 583.000,236	7	381.124,345 582.999,5	3.949
7	381.124,345 582.999,5	8	381.130,167 582.996,249	6.668
8	381.130,167 582.996,249	9	381.111,808 583.074,746	80.615
9	381.111,808 583.074,746	10	381.109,976 583.090,328	15.689
10	381.109,976 583.090,328	1	381.108,547 583.124,614	34.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

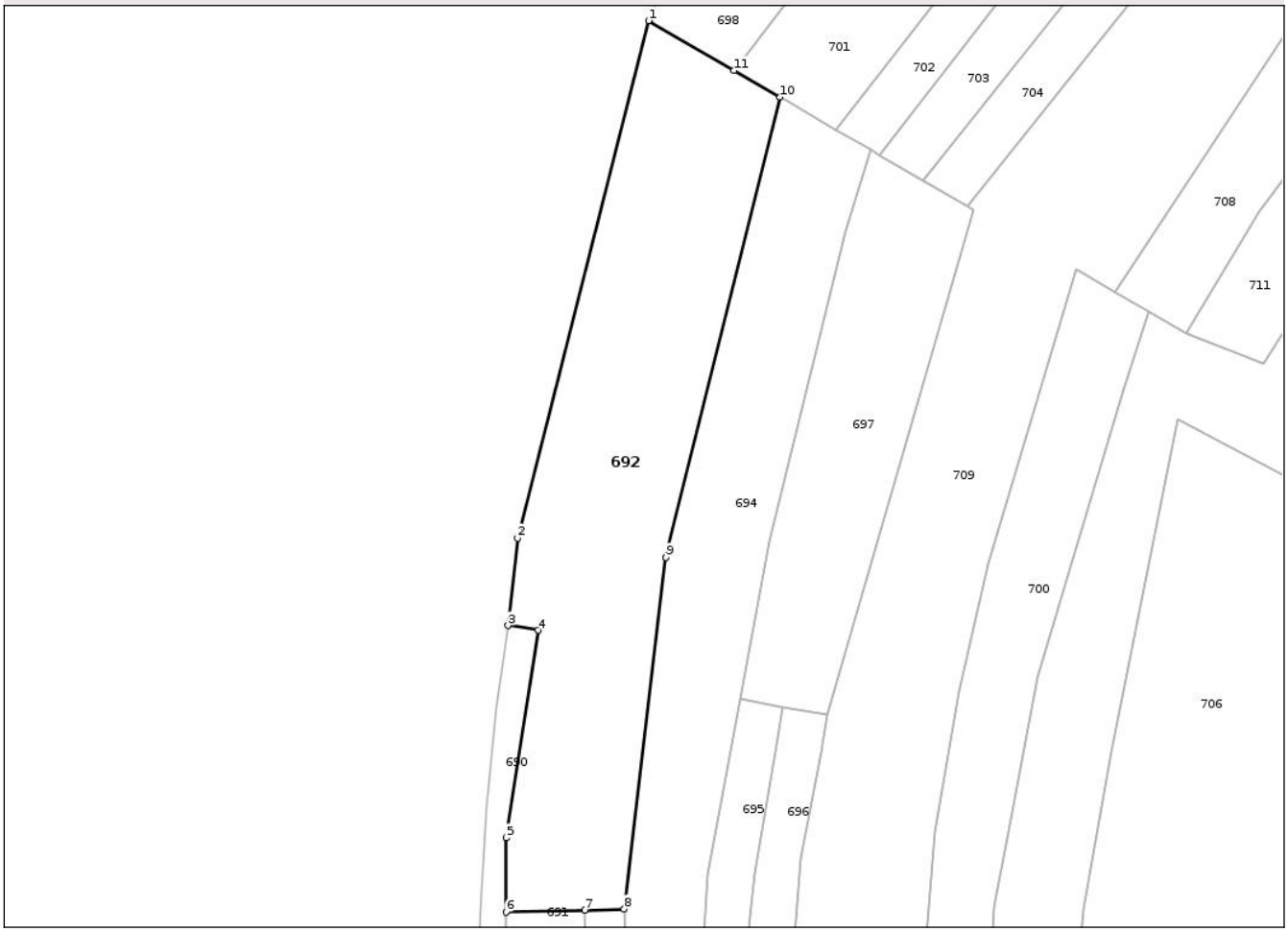
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.118,455 583.262,197	2	381.098,165 583.182,154	82.575
2	381.098,165 583.182,154	3	381.096,705 583.168,627	13.606
3	381.096,705 583.168,627	4	381.101,341 583.167,897	4.693
4	381.101,341 583.167,897	5	381.096,378 583.135,811	32.468
5	381.096,378 583.135,811	6	381.096,376 583.124,282	11.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.096,376 583.124,282	7	381.108,547 583.124,614	12.176
7	381.108,547 583.124,614	8	381.114,689 583.124,789	6.144
8	381.114,689 583.124,789	9	381.121,149 583.179,189	54.782
9	381.121,149 583.179,189	10	381.138,844 583.250,366	73.344
10	381.138,844 583.250,366	11	381.131,715 583.254,5	8.241
11	381.131,715 583.254,5	1	381.118,455 583.262,197	15.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85960	800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16276 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 4, din 28/01/2021 emis de UNNP SPN "S.V. BUDUSAN";		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85960	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	46	1151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.140,388 582.985,56	2	381.130,968 583.016,776	32.606
2	381.130,968 583.016,776	3	381.122,647 583.052,703	36.878
3	381.122,647 583.052,703	4	381.117,836 583.074,738	22.554
4	381.117,836 583.074,738	5	381.115,347 583.099,763	25.148
5	381.115,347 583.099,763	6	381.114,689 583.124,789	25.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.114,689 583.124,789	7	381.108,547 583.124,614	6.144
7	381.108,547 583.124,614	8	381.109,976 583.090,328	34.316
8	381.109,976 583.090,328	9	381.111,808 583.074,746	15.689
9	381.111,808 583.074,746	10	381.130,167 582.996,249	80.615
10	381.130,167 582.996,249	1	381.140,388 582.985,56	14.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.477	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

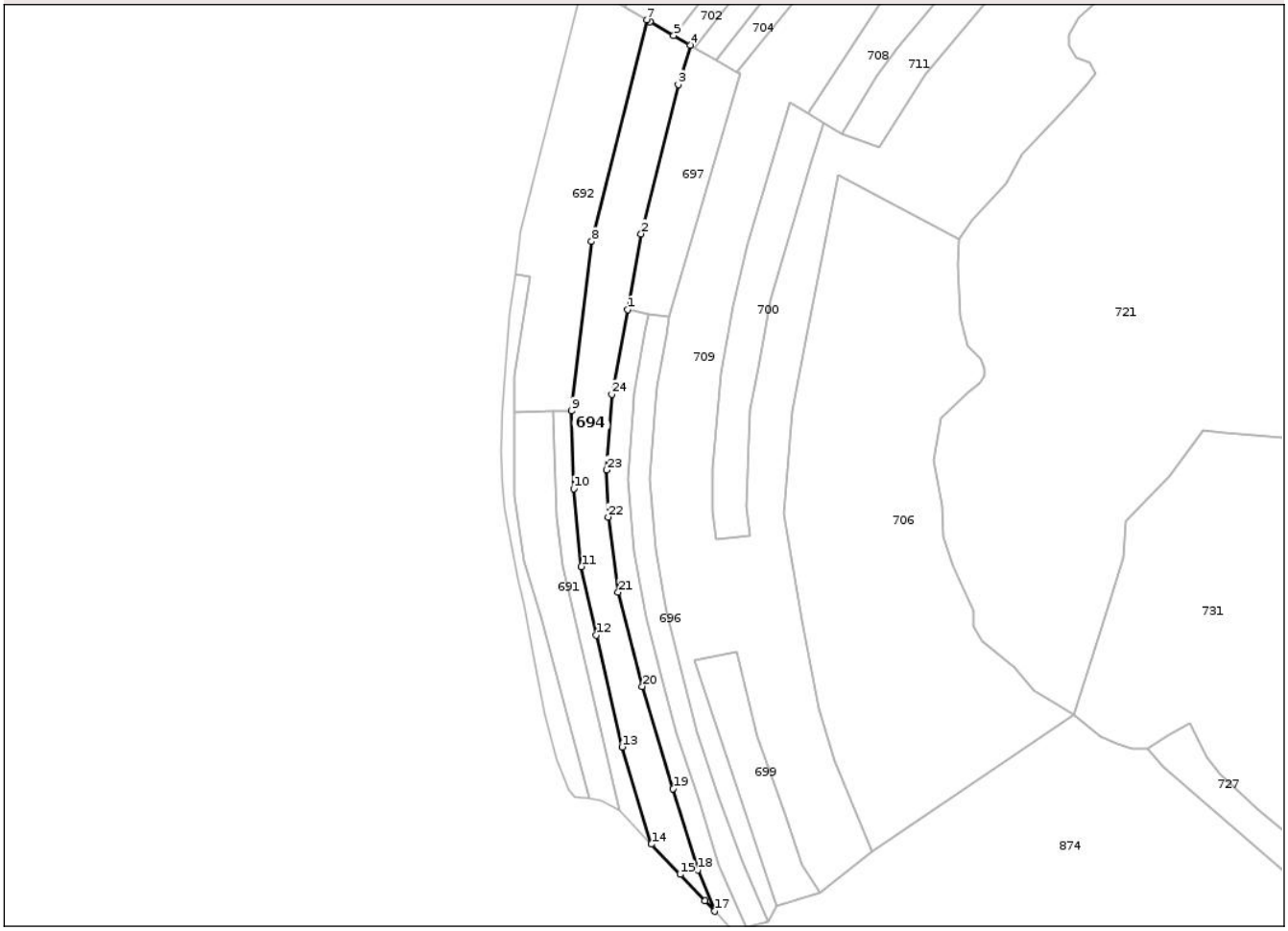
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.477	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.132,691 583.157,254	2	381.137,079 583.181,611	24.749
3	381.149,023 583.229,548	4	381.152,846 583.242,242	13.257
5	381.147,508 583.245,339	6	381.139,962 583.249,718	8.725
7	381.138,844 583.250,366	8	381.121,149 583.179,189	73.344
9	381.114,689 583.124,789	10	381.115,347 583.099,763	25.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.137,079 583.181,611	3	381.149,023 583.229,548	49.403
4	381.152,846 583.242,242	5	381.147,508 583.245,339	6.171
6	381.139,962 583.249,718	7	381.138,844 583.250,366	1.292
8	381.121,149 583.179,189	9	381.114,689 583.124,789	54.782
10	381.115,347 583.099,763	11	381.117,836 583.074,738	25.148

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.117,836 583.074,738	12	381.122,647 583.052,703	22.554
13	381.130,968 583.016,776	14	381.140,388 582.985,56	32.606
15	381.149,591 582.975,831	16	381.157,519 582.967,45	11.537
17	381.160,649 582.964,028	18	381.155,269 582.977,281	14.303
19	381.147,3 583.003,39	20	381.137,392 583.036,223	34.295
21	381.129,644 583.066,47	22	381.126,465 583.090,646	24.384
23	381.125,91 583.105,751	24	381.127,668 583.130,062	24.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.122,647 583.052,703	13	381.130,968 583.016,776	36.878
14	381.140,388 582.985,56	15	381.149,591 582.975,831	13.392
16	381.157,519 582.967,45	17	381.160,649 582.964,028	4.637
18	381.155,269 582.977,281	19	381.147,3 583.003,39	27.298
20	381.137,392 583.036,223	21	381.129,644 583.066,47	31.224
22	381.126,465 583.090,646	23	381.125,91 583.105,751	15.115
24	381.127,668 583.130,062	1	381.132,691 583.157,254	27.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86056	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32045 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. 7694, din 11/12/2007 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 30985 din 20.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.02.2023, emis de Iamandi Dorel;act notarial nr 44/2019 din 15.05.2019, emis de Notar public Vlad Mihai;inscris sub semnatura privata nr Nota explicativa din 16.03.2023, emis de Iamandi Dorel;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 13.02.2023, emis de Iamandi Dorel;inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in tarla din 13.02.2023, emis de Iamandi Dorel;act notarial nr 43/2019 din 15.05.2019, emis de Notar public Vlad Mihai);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBERT ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ALBERT ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **IAKAB MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86056	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	101/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.139,255 583.155,97	2	381.132,691 583.157,254	6.688
3	381.127,668 583.130,062	4	381.125,91 583.105,751	24.374
5	381.126,465 583.090,646	6	381.129,644 583.066,47	24.384
7	381.137,392 583.036,223	8	381.147,3 583.003,39	34.295
9	381.155,269 582.977,281	10	381.160,649 582.964,028	14.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.132,691 583.157,254	3	381.127,668 583.130,062	27.652
4	381.125,91 583.105,751	5	381.126,465 583.090,646	15.115
6	381.129,644 583.066,47	7	381.137,392 583.036,223	31.224
8	381.147,3 583.003,39	9	381.155,269 582.977,281	27.298
10	381.160,649 582.964,028	11	381.166,824 582.957,275	9.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.166,824 582.957,275	12	381.170,894 582.958,629	4.289
13	381.161,792 582.978,777	14	381.155,661 582.999,697	21.8
15	381.148,532 583.021,387	16	381.143,187 583.040,418	19.767
17	381.138,582 583.058,692	18	381.134,708 583.079,452	21.118
19	381.132,936 583.102,85	20	381.134,212 583.123,516	20.705
21	381.134,942 583.130,263	22	381.138,263 583.150,234	20.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.170,894 582.958,629	13	381.161,792 582.978,777	22.109
14	381.155,661 582.999,697	15	381.148,532 583.021,387	22.832
16	381.143,187 583.040,418	17	381.138,582 583.058,692	18.845
18	381.134,708 583.079,452	19	381.132,936 583.102,85	23.465
20	381.134,212 583.123,516	21	381.134,942 583.130,263	6.786
22	381.138,263 583.150,234	1	381.139,255 583.155,97	5.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81227	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181091 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. 8486, din 19/02/2008 emis de CJPSDDPAT (hotarare judecatoreasca nr 3948 din 21.05.2019, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;act notarial nr 32 din 18.03.2008, emis de BNP Asociati Repede;act administrativ nr 51553 din 27.08.2020, emis de Comuna Floresti;act notarial nr 25 din 25.03.2008, emis de BNP Maria Petrus;act notarial nr 1026 din 09.05.2019, emis de Societatea Profesionala Notariala - Notar Publici Asociati Repede;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 02.09.2020, emis de Laszlo Beata;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.09.2020, emis de Laszlo Beata);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14	A1
	1) **VARGA ZSOLT**	
160104 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de partaj aut nr 5319, din 22/07/2022 emis de Budiu Alina Dorina (inscris sub semnatura privata nr Chitante din 22.07.2022, emis de Budiu Alina Dorina;inscris sub semnatura privata nr Cereri din 22.07.2022, emis de Budiu Alina Dorina);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/14	A1
	1) **VARGA ZSOLT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81227	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	1287/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.170,894 582.958,629	2	381.173,407 582.959,396	2.627
3	381.177,978 582.960,792	4	381.169,835 582.979,629	20.522
5	381.162,069 583.000,518	6	381.155,105 583.021,763	22.357
7	381.149,713 583.043,007	8	381.145,423 583.060,19	17.71
9	381.144,458 583.064,502	10	381.141,659 583.080,361	16.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.173,407 582.959,396	3	381.177,978 582.960,792	4.779
4	381.169,835 582.979,629	5	381.162,069 583.000,518	22.286
6	381.155,105 583.021,763	7	381.149,713 583.043,007	21.918
8	381.145,423 583.060,19	9	381.144,458 583.064,502	4.419
10	381.141,659 583.080,361	11	381.139,953 583.102,899	22.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.139,953 583.102,899	12	381.141,19 583.122,954	20.093
13	381.142,025 583.132,499	14	381.145,165 583.149,063	16.859
15	381.146,17 583.154,872	16	381.139,255 583.155,97	7.002
17	381.138,263 583.150,234	18	381.134,942 583.130,263	20.245
19	381.134,212 583.123,516	20	381.132,936 583.102,85	20.705
21	381.134,708 583.079,452	22	381.138,582 583.058,692	21.118
23	381.143,187 583.040,418	24	381.148,532 583.021,387	19.767
25	381.155,661 582.999,697	26	381.161,792 582.978,777	21.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.141,19 583.122,954	13	381.142,025 583.132,499	9.581
14	381.145,165 583.149,063	15	381.146,17 583.154,872	5.895
16	381.139,255 583.155,97	17	381.138,263 583.150,234	5.821
18	381.134,942 583.130,263	19	381.134,212 583.123,516	6.786
20	381.132,936 583.102,85	21	381.134,708 583.079,452	23.465
22	381.138,582 583.058,692	23	381.143,187 583.040,418	18.845
24	381.148,532 583.021,387	25	381.155,661 582.999,697	22.832
26	381.161,792 582.978,777	1	381.170,894 582.958,629	22.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74589	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55335 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 954, din 13/03/2024 emis de Furdui Horia Augustin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂLCUȘAN ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74589	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	1262/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.146,17 583.154,872	2	381.168,792 583.232,99	81.328
2	381.168,792 583.232,99	3	381.167,93 583.233,49	0.997
3	381.167,93 583.233,49	4	381.161,043 583.237,486	7.962
4	381.161,043 583.237,486	5	381.161,005 583.237,508	0.044
5	381.161,005 583.237,508	6	381.154,271 583.241,415	7.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.154,271 583.241,415	7	381.152,846 583.242,242	1.648
7	381.152,846 583.242,242	8	381.149,023 583.229,548	13.257
8	381.149,023 583.229,548	9	381.137,079 583.181,611	49.403
9	381.137,079 583.181,611	10	381.132,691 583.157,254	24.749
10	381.132,691 583.157,254	11	381.139,255 583.155,97	6.688
11	381.139,255 583.155,97	1	381.146,17 583.154,872	7.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84026	2.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55386 / 11/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8252, din 30/06/2008 emis de Judecatoria Cluj-Napoca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

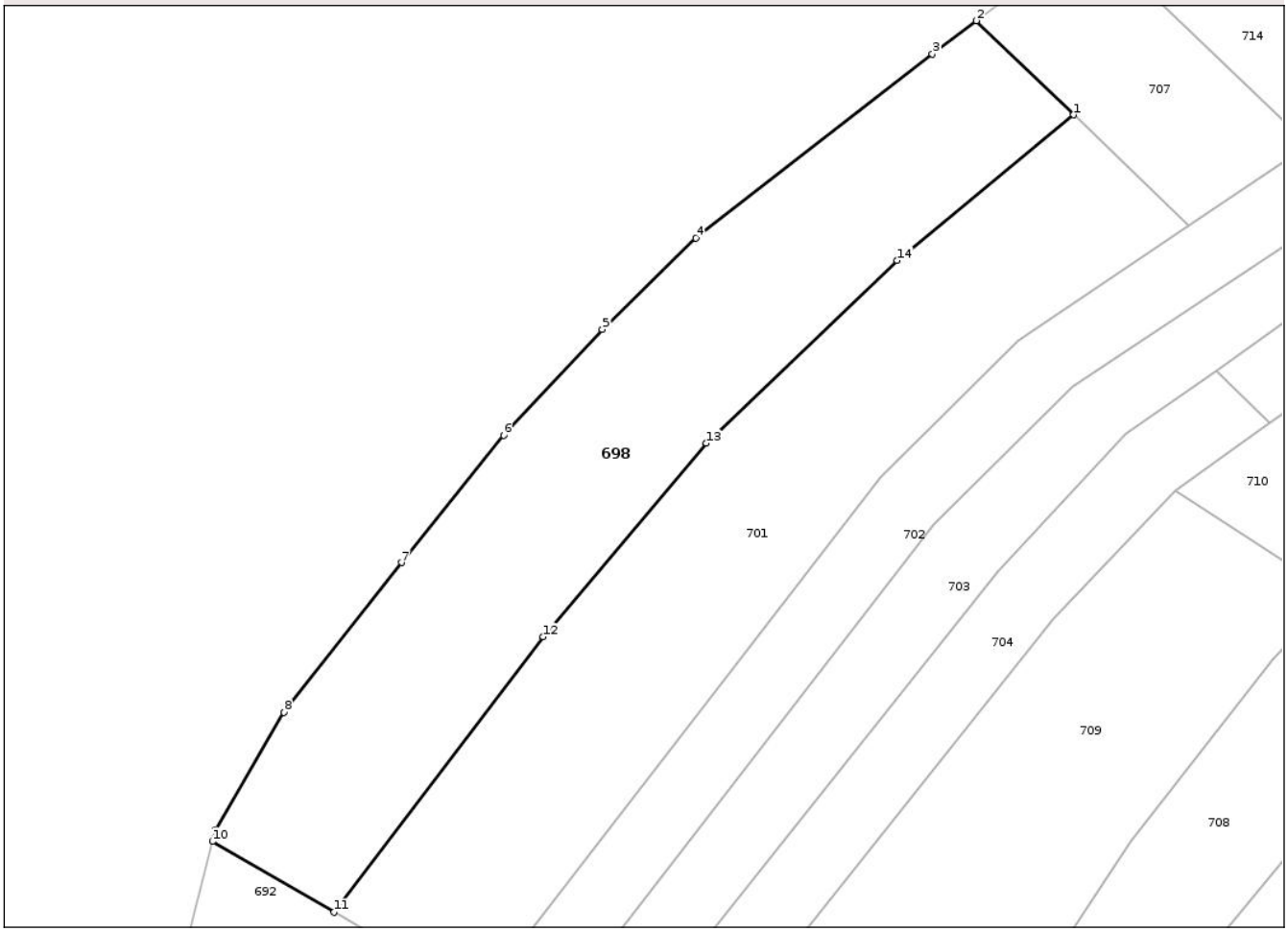
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84026	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	45	101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.212,285 583.341,263	2	381.201,669 583.351,5	14.748
2	381.201,669 583.351,5	3	381.196,885 583.347,892	5.992
3	381.196,885 583.347,892	4	381.171,114 583.327,854	32.645
4	381.171,114 583.327,854	5	381.160,932 583.317,903	14.237
5	381.160,932 583.317,903	6	381.150,171 583.306,41	15.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.150,171 583.306,41	7	381.139,066 583.292,533	17.773
7	381.139,066 583.292,533	8	381.126,26 583.276,255	20.712
8	381.126,26 583.276,255	9	381.118,8 583.263,46	14.811
9	381.118,8 583.263,46	10	381.118,455 583.262,197	1.309
10	381.118,455 583.262,197	11	381.131,715 583.254,5	15.332
11	381.131,715 583.254,5	12	381.154,49 583.284,462	37.635
12	381.154,49 583.284,462	13	381.172,252 583.305,531	27.557
13	381.172,252 583.305,531	14	381.193,05 583.325,404	28.766
14	381.193,05 583.325,404	1	381.212,285 583.341,263	24.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17937, din 24/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSZKA MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	46	1262/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.167,787 583.047,177	2	381.154,307 583.044,646	13.716
2	381.154,307 583.044,646	3	381.180,626 582.965,671	83.245
3	381.180,626 582.965,671	4	381.194,428 582.969,918	14.441
4	381.194,428 582.969,918	5	381.188,578 582.978,79	10.627
5	381.188,578 582.978,79	6	381.183,409 582.995,229	17.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.183,409 582.995,229	7	381.174,358 583.020,032	26.403
7	381.174,358 583.020,032	1	381.167,787 583.047,177	27.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78281	1.600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187674 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 1190, din 26/09/2019 emis de Teleky Zsolt Attila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRICH KATALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78281	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	46	120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.161,02 583.083,618	2	381.172,093 583.084,617	11.118
2	381.172,093 583.084,617	3	381.170,728 583.094,156	9.636
3	381.170,728 583.094,156	4	381.171,961 583.125,169	31.038
4	381.171,961 583.125,169	5	381.174,602 583.138,803	13.887
5	381.174,602 583.138,803	6	381.178,679 583.160,607	22.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.178,679 583.160,607	7	381.191,912 583.205,032	46.354
7	381.191,912 583.205,032	8	381.195,875 583.217,208	12.805
8	381.195,875 583.217,208	9	381.190,688 583.220,268	6.022
9	381.190,688 583.220,268	10	381.184,706 583.223,744	6.919
10	381.184,706 583.223,744	11	381.171,088 583.178,156	47.579
11	381.171,088 583.178,156	12	381.166,543 583.158,392	20.28
12	381.166,543 583.158,392	13	381.162,854 583.136,618	22.084
13	381.162,854 583.136,618	14	381.160,18 583.106,117	30.618
14	381.160,18 583.106,117	15	381.160,099 583.092,248	13.869
15	381.160,099 583.092,248	1	381.161,02 583.083,618	8.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84029	2.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55395 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 3384/3624, din 30/05/2007 emis de CJSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 09.03.2022, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 87241 din 15.04.2021, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.03.2022, emis de Miron Daniel-Mihai; hotarare judecatoreasca nr 8252 din 30.06.2008, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;act administrativ nr 62531 din 20.09.2021, emis de Primaria Comunei Floresti;act administrativ nr 56220 din 13.05.2008, emis de OCPI Cluj);		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 84029 Floresti, a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului inscris in cartea funciara nr. 68528 Floresti.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3	A1
	1) **GURZO ALEXANDRU** 2) **GURZO STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **SZATMARI-GURZO MARTON**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

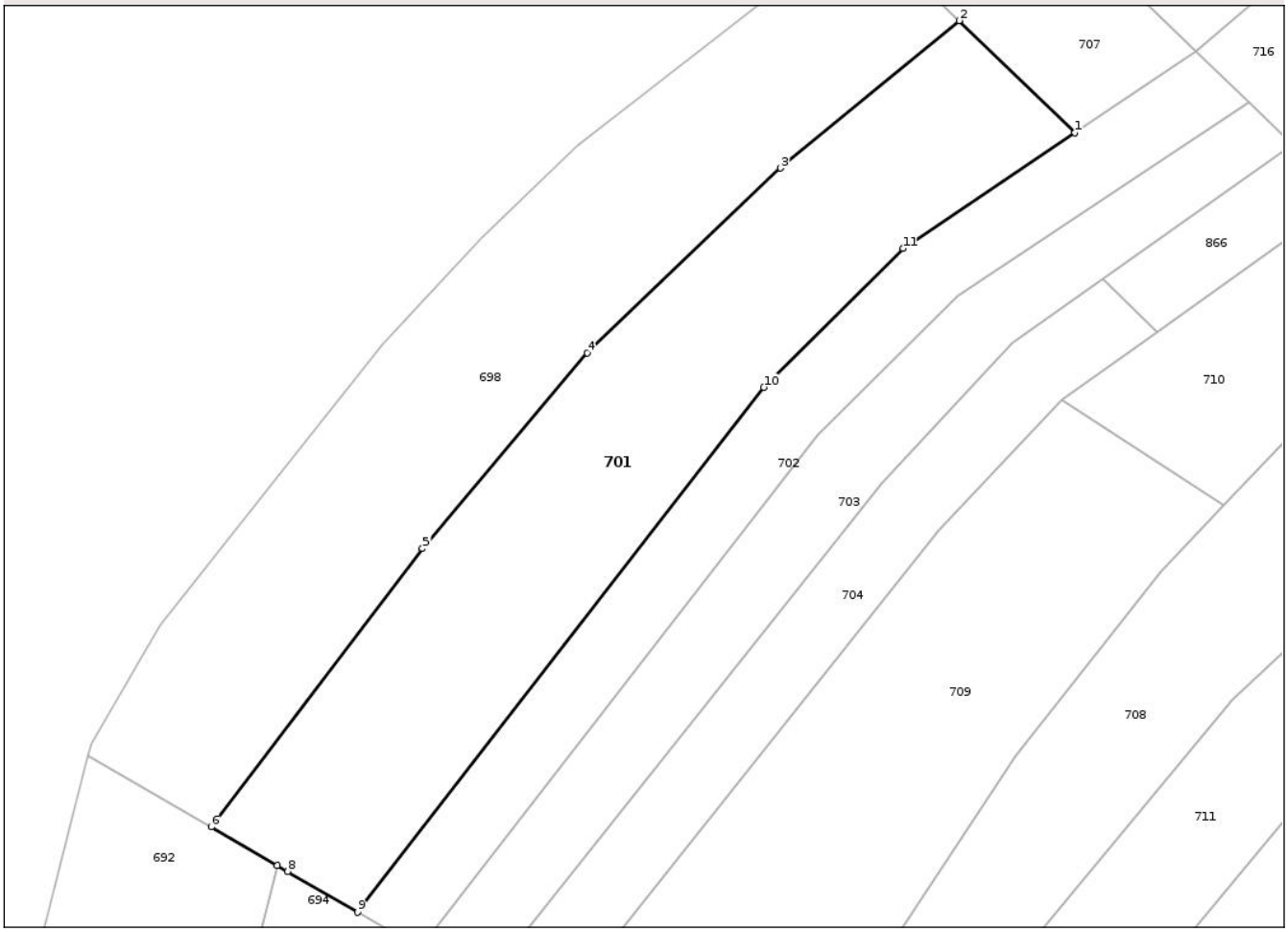
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84029	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	45	101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.224,775 583.329,219	2	381.212,285 583.341,263	17.351
2	381.212,285 583.341,263	3	381.193,05 583.325,404	24.93
3	381.193,05 583.325,404	4	381.172,252 583.305,531	28.766
4	381.172,252 583.305,531	5	381.154,49 583.284,462	27.557
5	381.154,49 583.284,462	6	381.131,715 583.254,5	37.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.131,715 583.254,5	7	381.138,844 583.250,366	8.241
7	381.138,844 583.250,366	8	381.139,962 583.249,718	1.292
8	381.139,962 583.249,718	9	381.147,508 583.245,339	8.725
9	381.147,508 583.245,339	10	381.191,253 583.301,824	71.444
10	381.191,253 583.301,824	11	381.206,236 583.316,759	21.155
11	381.206,236 583.316,759	1	381.224,775 583.329,219	22.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84251	1.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70453 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 33554, din 26/11/2021 emis de OCPI Cluj (act administrativ nr 29695 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.03.2022, emis de Iamandi Dorel;act notarial nr 28-20-1912 din 19.11.2020, emis de Notar public Ciugudean George Maximilian;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 27.03.2022, emis de Iamandi Dorel;act notarial nr 7 din 27.01.2022, emis de Notar public Mitre Romana-Lacrima;act notarial nr 126 din 09.02.2022, emis de Notar public Roth Jeno;act notarial nr 8 din 27.01.2022, emis de Notar public Mitre Romana-Lacrima;act notarial nr 19 din 09.02.2022, emis de Societatea Profesionala Notariala "Napoca Lex";inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in tarla din 06.04.2022, emis de Iamandi Dorel;act notarial nr 8 din 22.02.2022, emis de Societatea Profesionala Notariala Costea Lucia Mariana si Pop Gabriela;act notarial nr 87-22-553 din 14.02.2022, emis de Societatea Profesionala Notariala Costea si Pop);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ALBERT KATALIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **LŐRINCZ JÁNOS**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **NAGY LUDOVIC**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **NAGY ENIKO**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **NAGY-VALENTIN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

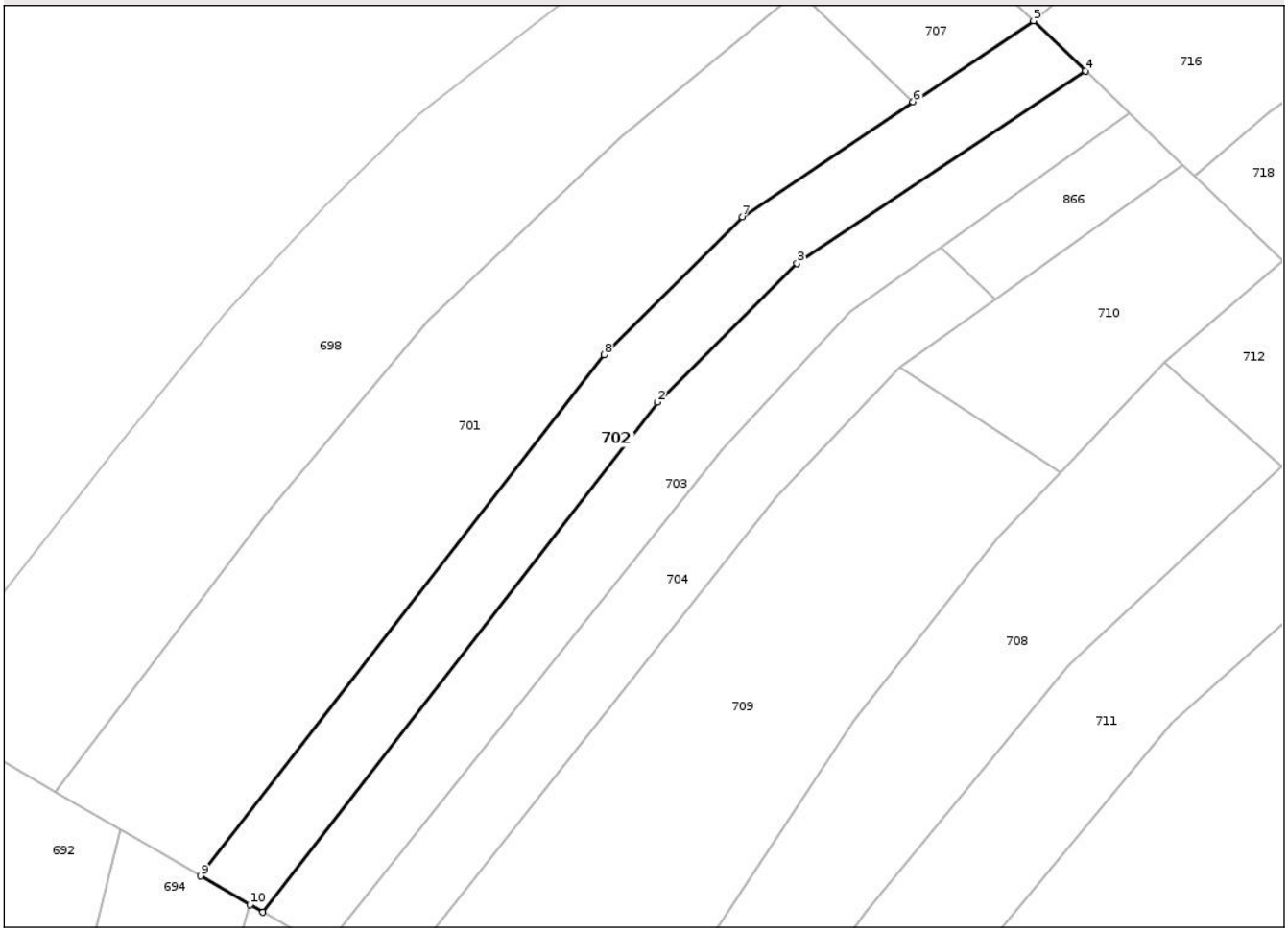
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84251	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	46	1288/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.154,271 583.241,415	2	381.197,076 583.296,686	69.908
2	381.197,076 583.296,686	3	381.212,187 583.311,688	21.293
3	381.212,187 583.311,688	4	381.243,467 583.332,545	37.596
4	381.243,467 583.332,545	5	381.237,823 583.337,988	7.841
5	381.237,823 583.337,988	6	381.224,775 583.329,219	15.721

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.224,775 583.329,219	7	381.206,236 583.316,759	22.337
7	381.206,236 583.316,759	8	381.191,253 583.301,824	21.155
8	381.191,253 583.301,824	9	381.147,508 583.245,339	71.444
9	381.147,508 583.245,339	10	381.152,846 583.242,242	6.171
10	381.152,846 583.242,242	1	381.154,271 583.241,415	1.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84443	1.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98772 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 1610/1779, din 04/11/2002 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 36655 din 12.04.2022, emis de Primaria Comunei Floresti;act notarial nr 66 din 09.11.2010, emis de Notar Public Furdui Horia Augustin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.05.2022, emis de Toponet SRL;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 05.05.2022, emis de Toponet SRL;act administrativ nr Plan tarla din 05.05.2022, emis de Primaria Comunei Floresti;hotarare judecatoreasca nr 3888 din 04.06.2021, emis de Judecatoria Cluj-Napoca);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZATMARI VERONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **IAKAB FRANCISC**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1
	1) **SZABO KAROLA-ANITA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1
	1) **SZABO ARTHUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

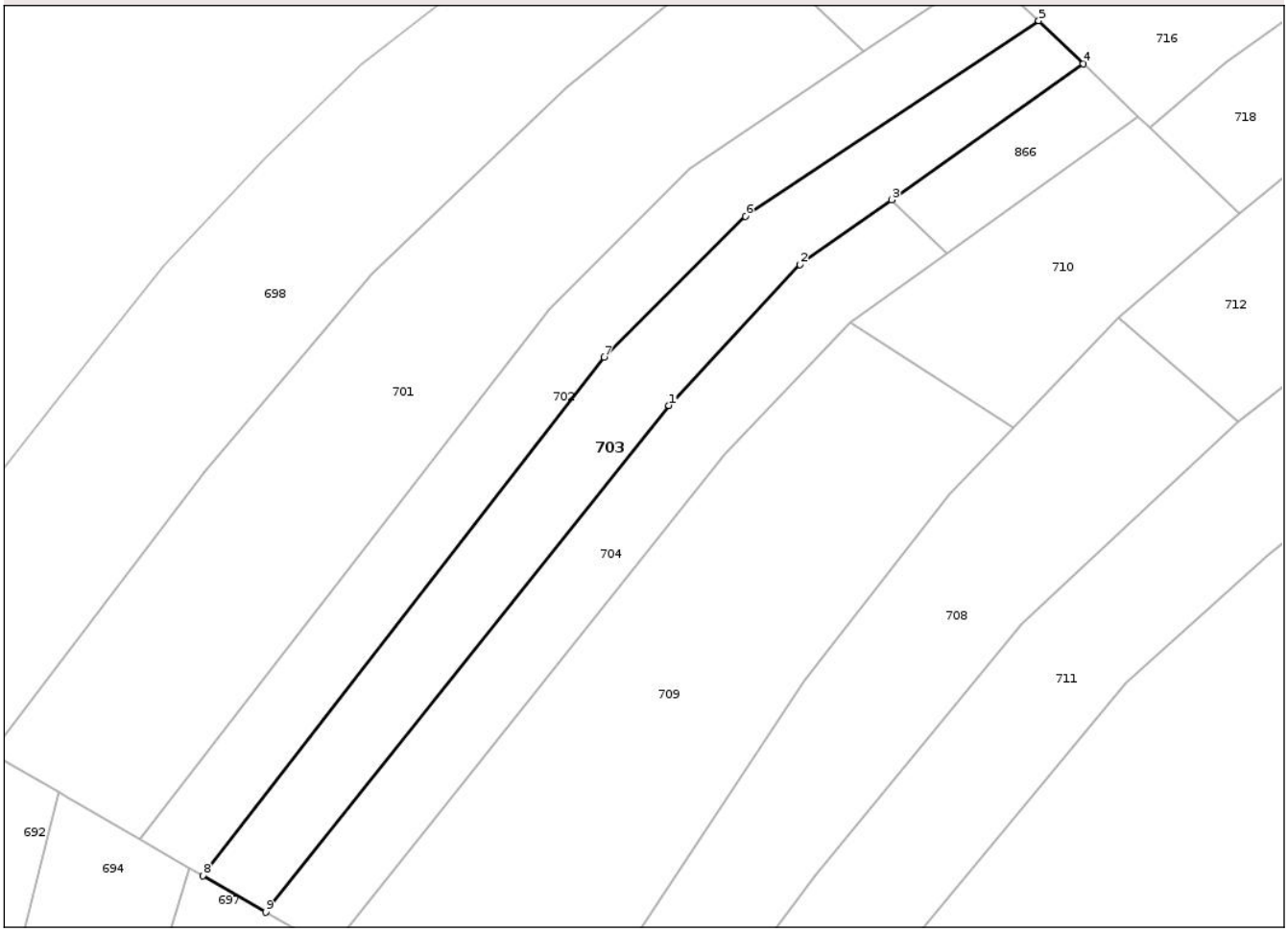
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84443	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	46	300	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.204,008 583.291,541	2	381.218,001 583.306,536	20.51
2	381.218,001 583.306,536	3	381.227,778 583.313,457	11.979
3	381.227,778 583.313,457	4	381.248,24 583.327,943	25.07
4	381.248,24 583.327,943	5	381.243,467 583.332,545	6.63
5	381.243,467 583.332,545	6	381.212,187 583.311,688	37.596

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.212,187 583.311,688	7	381.197,076 583.296,686	21.293
7	381.197,076 583.296,686	8	381.154,271 583.241,415	69.908
8	381.154,271 583.241,415	9	381.161,005 583.237,508	7.785
9	381.161,005 583.237,508	1	381.204,008 583.291,541	69.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84466	800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98768 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 12116, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT (hotarare judecatoreasca nr 3888 din 04.06.2021, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;act administrativ nr Plan tarla din 05.05.2022, emis de Primaria Comunei Floresti;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 05.05.2022, emis de Toponet SRL;act administrativ nr 36655 din 12.04.2022, emis de Primaria Comunei Floresti;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.05.2022, emis de Toponet SRL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZATMARI VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4	A1
	1) **IAKAB FRANCISC**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1
	1) **SZABO KAROLA-ANITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8	A1
	1) **SZABO ARTHUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

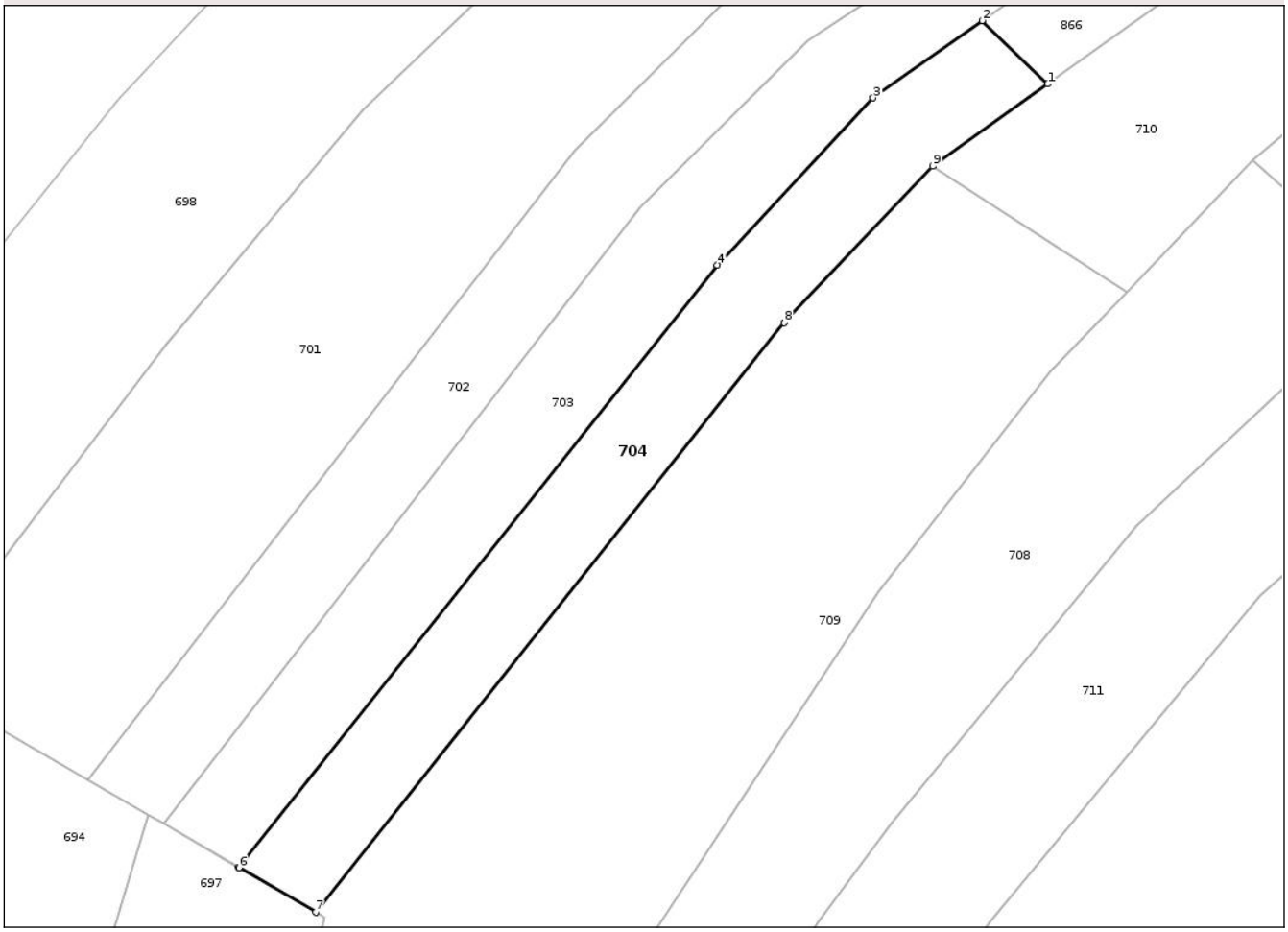
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84466	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	46	300/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.233,665 583.307,781	2	381.227,778 583.313,457	8.178
2	381.227,778 583.313,457	3	381.218,001 583.306,536	11.979
3	381.218,001 583.306,536	4	381.204,008 583.291,541	20.51
4	381.204,008 583.291,541	5	381.161,005 583.237,508	69.057
5	381.161,005 583.237,508	6	381.161,043 583.237,486	0.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.161,043 583.237,486	7	381.167,93 583.233,49	7.962
7	381.167,93 583.233,49	8	381.210,01 583.286,365	67.576
8	381.210,01 583.286,365	9	381.223,353 583.300,41	19.373
9	381.223,353 583.300,41	1	381.233,665 583.307,781	12.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20051, din 18/06/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

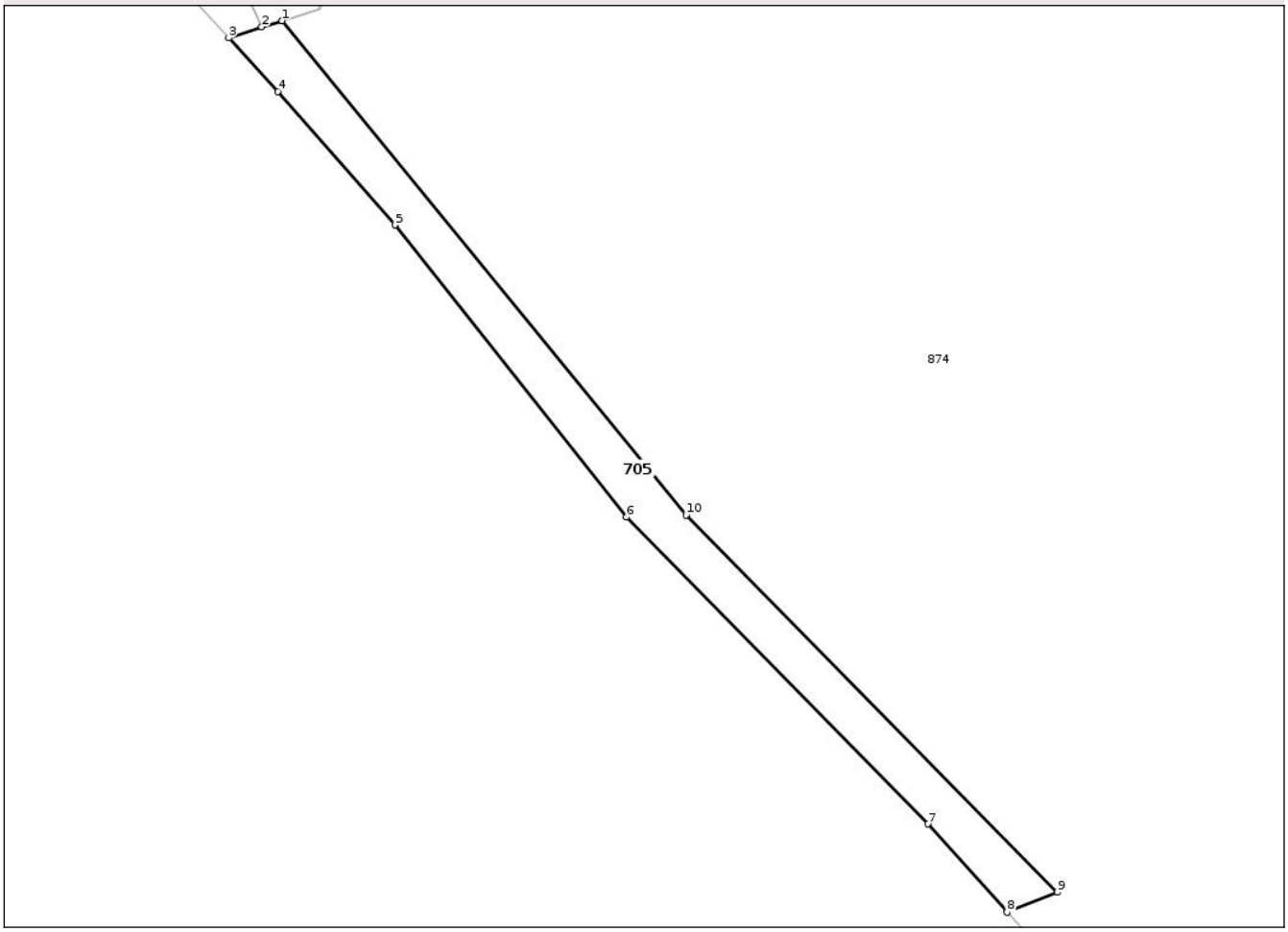
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	46	85/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.173,407 582.959,396	2	381.170,894 582.958,629	2.627
2	381.170,894 582.958,629	3	381.166,824 582.957,275	4.289
3	381.166,824 582.957,275	4	381.172,858 582.950,677	8.941
4	381.172,858 582.950,677	5	381.187,268 582.934,288	21.823
5	381.187,268 582.934,288	6	381.215,798 582.898,378	45.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.215,798 582.898,378	7	381.252,864 582.860,645	52.893
7	381.252,864 582.860,645	8	381.262,607 582.849,8	14.579
8	381.262,607 582.849,8	9	381.268,814 582.852,265	6.679
9	381.268,814 582.852,265	10	381.223,105 582.898,639	65.114
10	381.223,105 582.898,639	1	381.173,407 582.959,396	78.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17019
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:10809
Adresa: Jud. Cluj, Loc. Floresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69006	10.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129793 / 23/10/2008		
Act Administrativ nr. 9810/2008, din 30/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17019)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

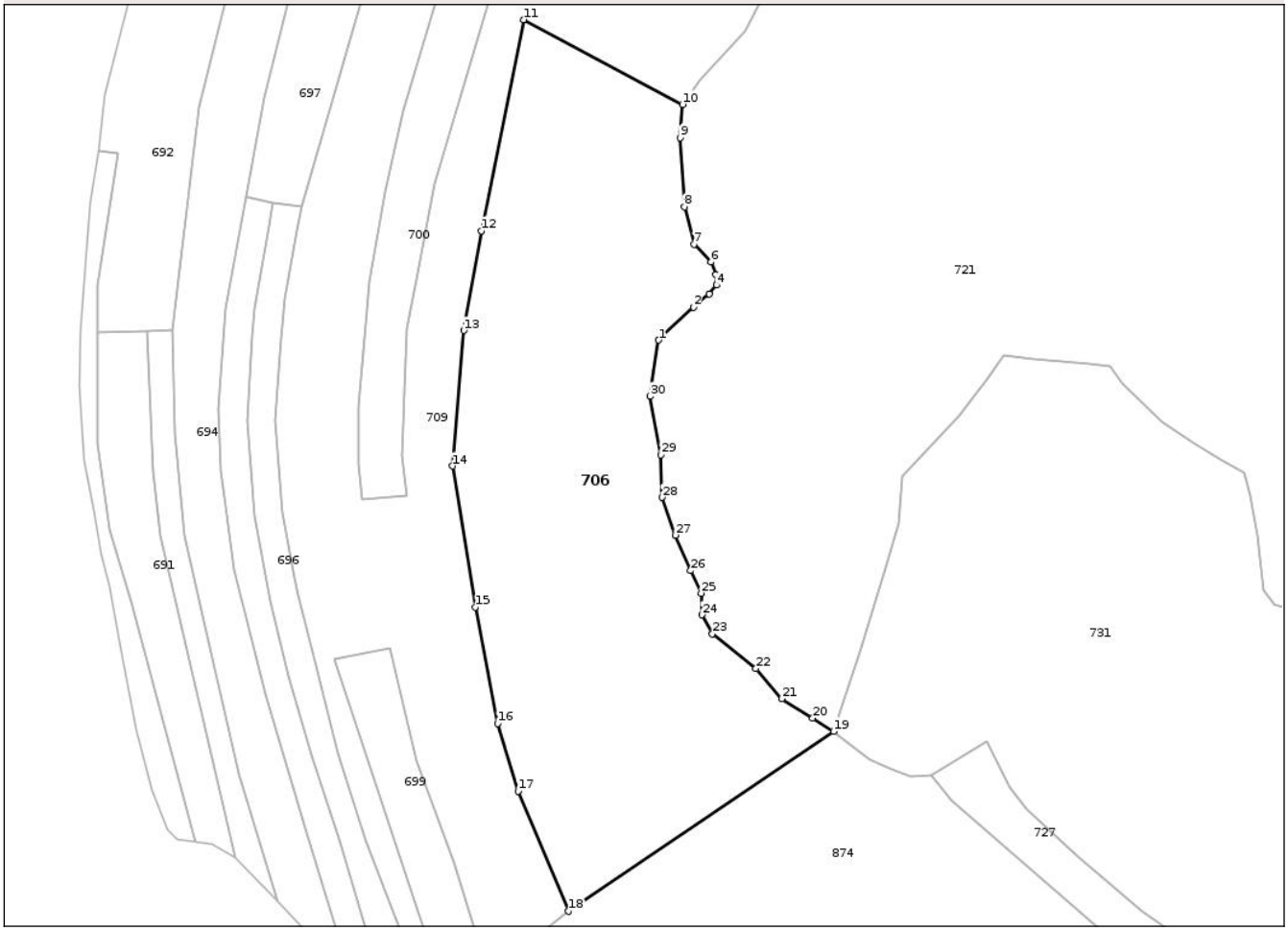
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69006	10.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.400	46	88,89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.233,418 583.122,402	2	381.241,838 583.130,484	11.671
3	381.245,769 583.133,657	4	381.247,546 583.135,849	2.822
5	381.247,357 583.138,418	6	381.246,146 583.141,447	3.262
7	381.241,985 583.145,765	8	381.239,64 583.154,92	9.451
9	381.238,703 583.171,752	10	381.239,187 583.179,873	8.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.241,838 583.130,484	3	381.245,769 583.133,657	5.052
4	381.247,546 583.135,849	5	381.247,357 583.138,418	2.576
6	381.246,146 583.141,447	7	381.241,985 583.145,765	5.997
8	381.239,64 583.154,92	9	381.238,703 583.171,752	16.858
10	381.239,187 583.179,873	11	381.200,425 583.200,51	43.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.200,425 583.200,51	12	381.190,152 583.149,045	52.48
13	381.185,819 583.124,754	14	381.183,106 583.091,739	33.126
15	381.188,621 583.057,339	16	381.194,118 583.028,939	28.927
17	381.199,093 583.012,47	18	381.211,434 582.983,211	31.755
19	381.276,086 583.027,021	20	381.270,97 583.030,263	6.057
21	381.263,483 583.035,003	22	381.257,119 583.042,36	9.728
23	381.246,512 583.050,841	24	381.244,017 583.055,455	5.245
25	381.243,767 583.060,693	26	381.241,195 583.066,227	6.102
27	381.237,45 583.074,864	28	381.234,282 583.084,076	9.742
29	381.233,872 583.094,454	30	381.231,306 583.108,679	14.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.190,152 583.149,045	13	381.185,819 583.124,754	24.674
14	381.183,106 583.091,739	15	381.188,621 583.057,339	34.839
16	381.194,118 583.028,939	17	381.199,093 583.012,47	17.204
18	381.211,434 582.983,211	19	381.276,086 583.027,021	78.097
20	381.270,97 583.030,263	21	381.263,483 583.035,003	8.861
22	381.257,119 583.042,36	23	381.246,512 583.050,841	13.581
24	381.244,017 583.055,455	25	381.243,767 583.060,693	5.244
26	381.241,195 583.066,227	27	381.237,45 583.074,864	9.414
28	381.234,282 583.084,076	29	381.233,872 583.094,454	10.386
30	381.231,306 583.108,679	1	381.233,418 583.122,402	13.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10189, din 17/06/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT S ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

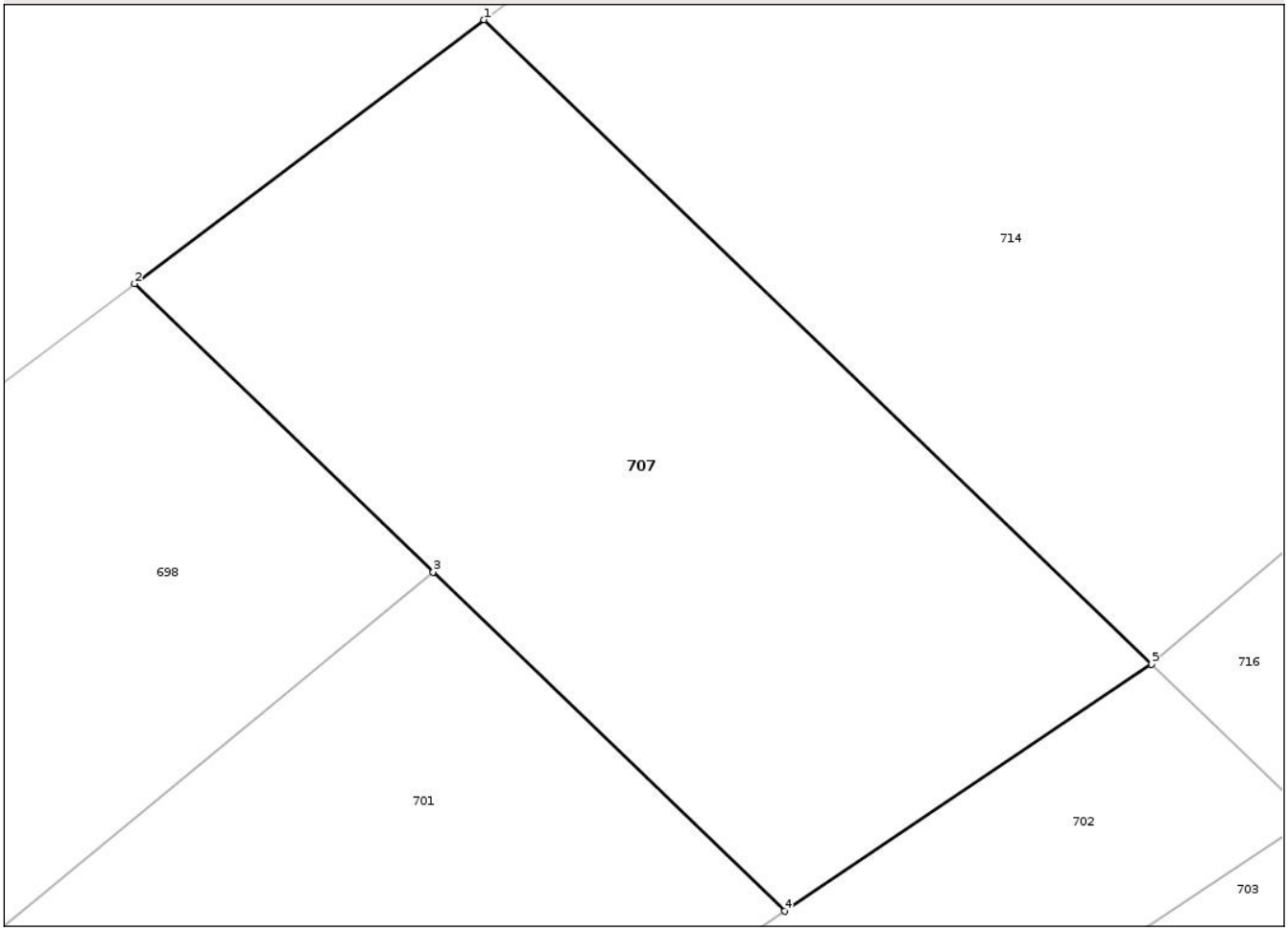
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	46	102/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.214,094 583.360,87	2	381.201,669 583.351,5	15.562
2	381.201,669 583.351,5	3	381.212,285 583.341,263	14.748
3	381.212,285 583.341,263	4	381.224,775 583.329,219	17.351
4	381.224,775 583.329,219	5	381.237,823 583.337,988	15.721
5	381.237,823 583.337,988	1	381.214,094 583.360,87	32.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12045, din 22/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENESAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

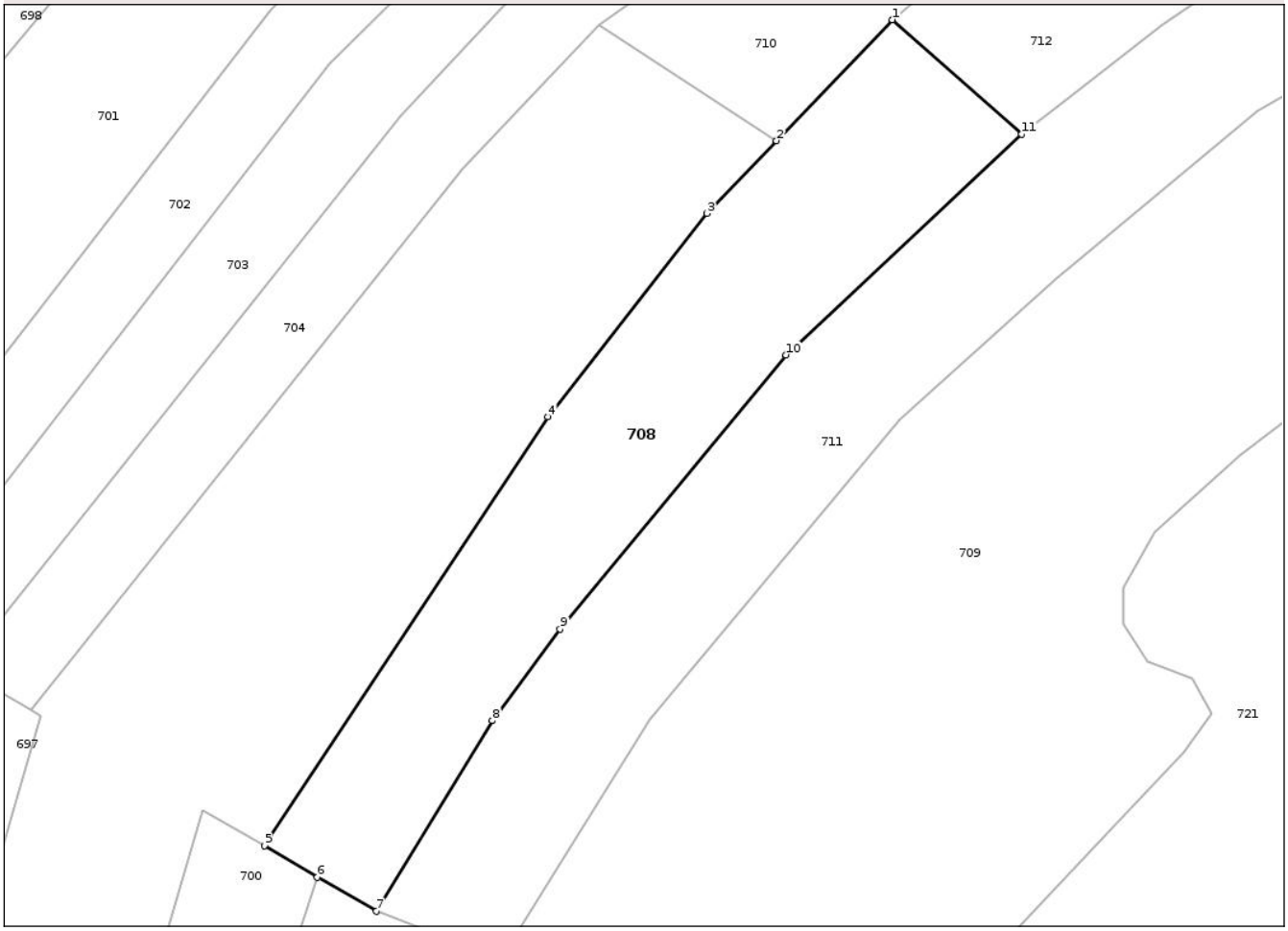
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	98/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.252,06 583.300,922	2	381.240,746 583.289,105	16.36
2	381.240,746 583.289,105	3	381.233,961 583.282,018	9.811
3	381.233,961 583.282,018	4	381.218,419 583.262,133	25.238
4	381.218,419 583.262,133	5	381.190,688 583.220,268	50.216
5	381.190,688 583.220,268	6	381.195,875 583.217,208	6.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.195,875 583.217,208	7	381.201,645 583.213,883	6.659
7	381.201,645 583.213,883	8	381.212,962 583.232,503	21.789
8	381.212,962 583.232,503	9	381.219,6 583.241,417	11.114
9	381.219,6 583.241,417	10	381.241,662 583.268,208	34.706
10	381.241,662 583.268,208	11	381.264,724 583.289,746	31.555
11	381.264,724 583.289,746	1	381.252,06 583.300,922	16.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.696	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

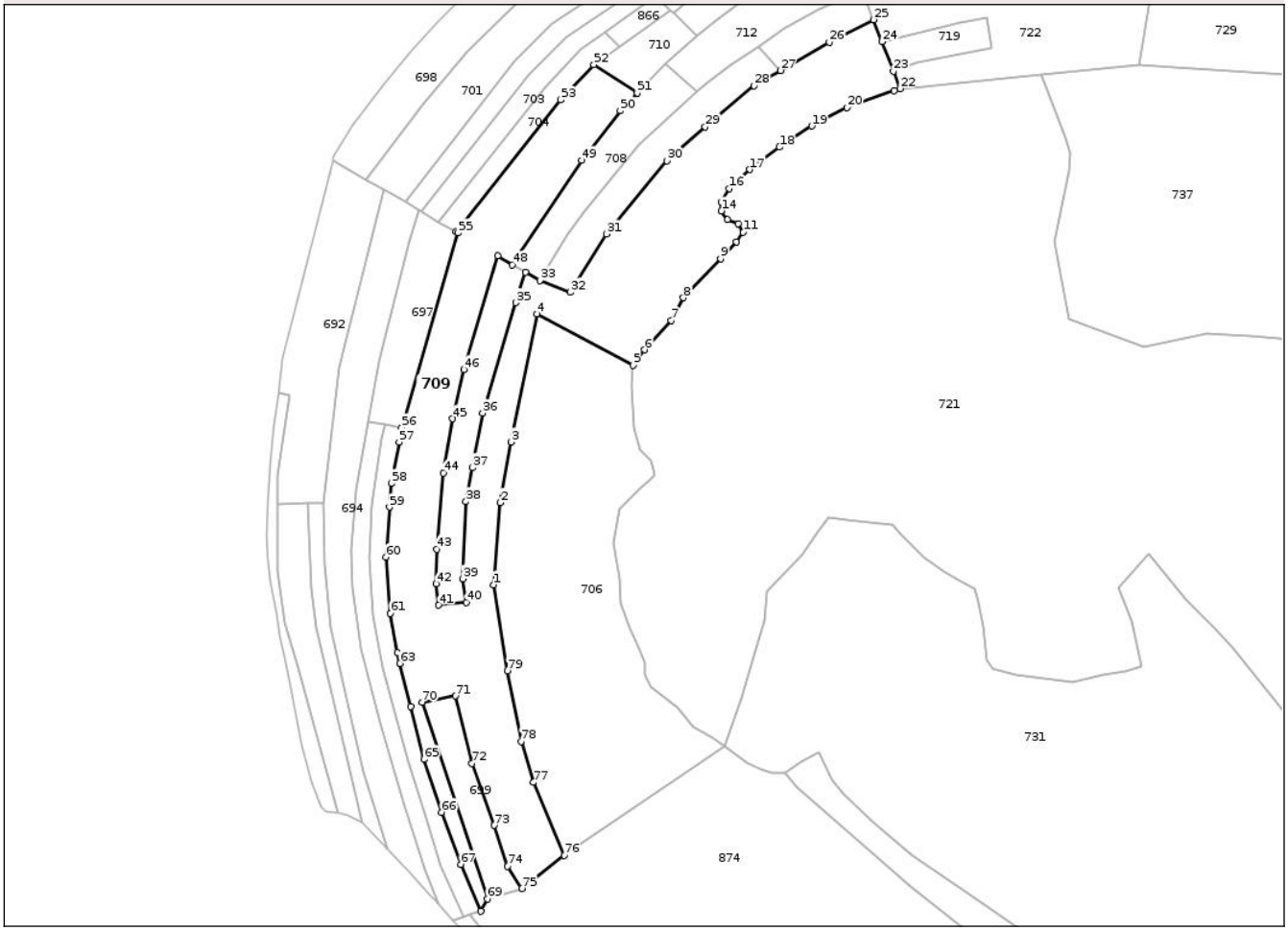
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.696	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.183,106 583.091,739	2	381.185,819 583.124,754	33.126
4	381.200,425 583.200,51	5	381.239,187 583.179,873	43.913
7	381.254,381 583.197,796	8	381.259,3 583.206,98	10.418
10	381.280,505 583.229,452	11	381.283,31 583.233,212	4.691
13	381.276,978 583.238,254	14	381.274,608 583.241,877	4.329
16	381.277,743 583.250,852	17	381.285,943 583.258,395	11.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.185,819 583.124,754	3	381.190,152 583.149,045	24.674
5	381.239,187 583.179,873	6	381.243,636 583.186,061	7.621
8	381.259,3 583.206,98	9	381.274,222 583.222,681	21.661
11	381.283,31 583.233,212	12	381.281,346 583.236,633	3.945
14	381.274,608 583.241,877	15	381.274,608 583.245,432	3.555
17	381.285,943 583.258,395	18	381.297,942 583.267,437	15.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.190,152 583.149,045	4	381.200,425 583.200,51	52.48
6	381.243,636 583.186,061	7	381.254,381 583.197,796	15.911
9	381.274,222 583.222,681	10	381.280,505 583.229,452	9.237
12	381.281,346 583.236,633	13	381.276,978 583.238,254	4.659
15	381.274,608 583.245,432	16	381.277,743 583.250,852	6.261
18	381.297,942 583.267,437	19	381.310,92 583.275,917	15.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.310,92 583.275,917	20	381.325,02 583.283,275	15.904
22	381.346,288 583.290,92	23	381.343,607 583.297,84	7.421
25	381.335,732 583.318,529	26	381.317,911 583.309,522	19.968
28	381.287,765 583.292,067	29	381.268,042 583.275,554	25.723
31	381.228,395 583.232,584	32	381.213,753 583.209,229	27.565
34	381.195,875 583.217,208	35	381.191,912 583.205,032	12.805
37	381.174,602 583.138,803	38	381.171,961 583.125,169	13.887
40	381.172,093 583.084,617	41	381.161,02 583.083,618	11.118
43	381.160,18 583.106,117	44	381.162,854 583.136,618	30.618
46	381.171,088 583.178,156	47	381.184,706 583.223,744	47.579
49	381.218,419 583.262,133	50	381.233,961 583.282,018	25.238
52	381.223,353 583.300,41	53	381.210,01 583.286,365	19.373
55	381.168,792 583.232,99	56	381.146,17 583.154,872	81.328
58	381.142,025 583.132,499	59	381.141,19 583.122,954	9.581
61	381.141,659 583.080,361	62	381.144,458 583.064,502	16.104
64	381.149,713 583.043,007	65	381.155,105 583.021,763	21.918
67	381.169,835 582.979,629	68	381.177,978 582.960,792	20.522
70	381.154,307 583.044,646	71	381.167,787 583.047,177	13.716
73	381.183,409 582.995,229	74	381.188,578 582.978,79	17.233
76	381.211,434 582.983,211	77	381.199,093 583.012,47	31.755
79	381.188,621 583.057,339	1	381.183,106 583.091,739	34.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.325,02 583.283,275	21	381.344,03 583.290,066	20.187
23	381.343,607 583.297,84	24	381.339,011 583.309,704	12.723
26	381.317,911 583.309,522	27	381.298,302 583.298,168	22.659
29	381.268,042 583.275,554	30	381.252,784 583.261,91	20.469
32	381.213,753 583.209,229	33	381.201,645 583.213,883	12.972
35	381.191,912 583.205,032	36	381.178,679 583.160,607	46.354
38	381.171,961 583.125,169	39	381.170,728 583.094,156	31.038
41	381.161,02 583.083,618	42	381.160,099 583.092,248	8.679
44	381.162,854 583.136,618	45	381.166,543 583.158,392	22.084
47	381.184,706 583.223,744	48	381.190,688 583.220,268	6.919
50	381.233,961 583.282,018	51	381.240,746 583.289,105	9.811
53	381.210,01 583.286,365	54	381.167,93 583.233,49	67.576
56	381.146,17 583.154,872	57	381.145,165 583.149,063	5.895
59	381.141,19 583.122,954	60	381.139,953 583.102,899	20.093
62	381.144,458 583.064,502	63	381.145,423 583.060,19	4.419
65	381.155,105 583.021,763	66	381.162,069 583.000,518	22.357
68	381.177,978 582.960,792	69	381.180,626 582.965,671	5.551
71	381.167,787 583.047,177	72	381.174,358 583.020,032	27.929
74	381.188,578 582.978,79	75	381.194,428 582.969,918	10.627
77	381.199,093 583.012,47	78	381.194,118 583.028,939	17.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.344,03 583.290,066	22	381.346,288 583.290,92	2.414
24	381.339,011 583.309,704	25	381.335,732 583.318,529	9.414
27	381.298,302 583.298,168	28	381.287,765 583.292,067	12.176
30	381.252,784 583.261,91	31	381.228,395 583.232,584	38.142
33	381.201,645 583.213,883	34	381.195,875 583.217,208	6.659
36	381.178,679 583.160,607	37	381.174,602 583.138,803	22.182
39	381.170,728 583.094,156	40	381.172,093 583.084,617	9.636
42	381.160,099 583.092,248	43	381.160,18 583.106,117	13.869
45	381.166,543 583.158,392	46	381.171,088 583.178,156	20.28
48	381.190,688 583.220,268	49	381.218,419 583.262,133	50.216
51	381.240,746 583.289,105	52	381.223,353 583.300,41	20.744
54	381.167,93 583.233,49	55	381.168,792 583.232,99	0.997
57	381.145,165 583.149,063	58	381.142,025 583.132,499	16.859
60	381.139,953 583.102,899	61	381.141,659 583.080,361	22.602
63	381.145,423 583.060,19	64	381.149,713 583.043,007	17.71
66	381.162,069 583.000,518	67	381.169,835 582.979,629	22.286
69	381.180,626 582.965,671	70	381.154,307 583.044,646	83.245
72	381.174,358 583.020,032	73	381.183,409 582.995,229	26.403
75	381.194,428 582.969,918	76	381.211,434 582.983,211	21.585
78	381.194,118 583.028,939	79	381.188,621 583.057,339	28.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

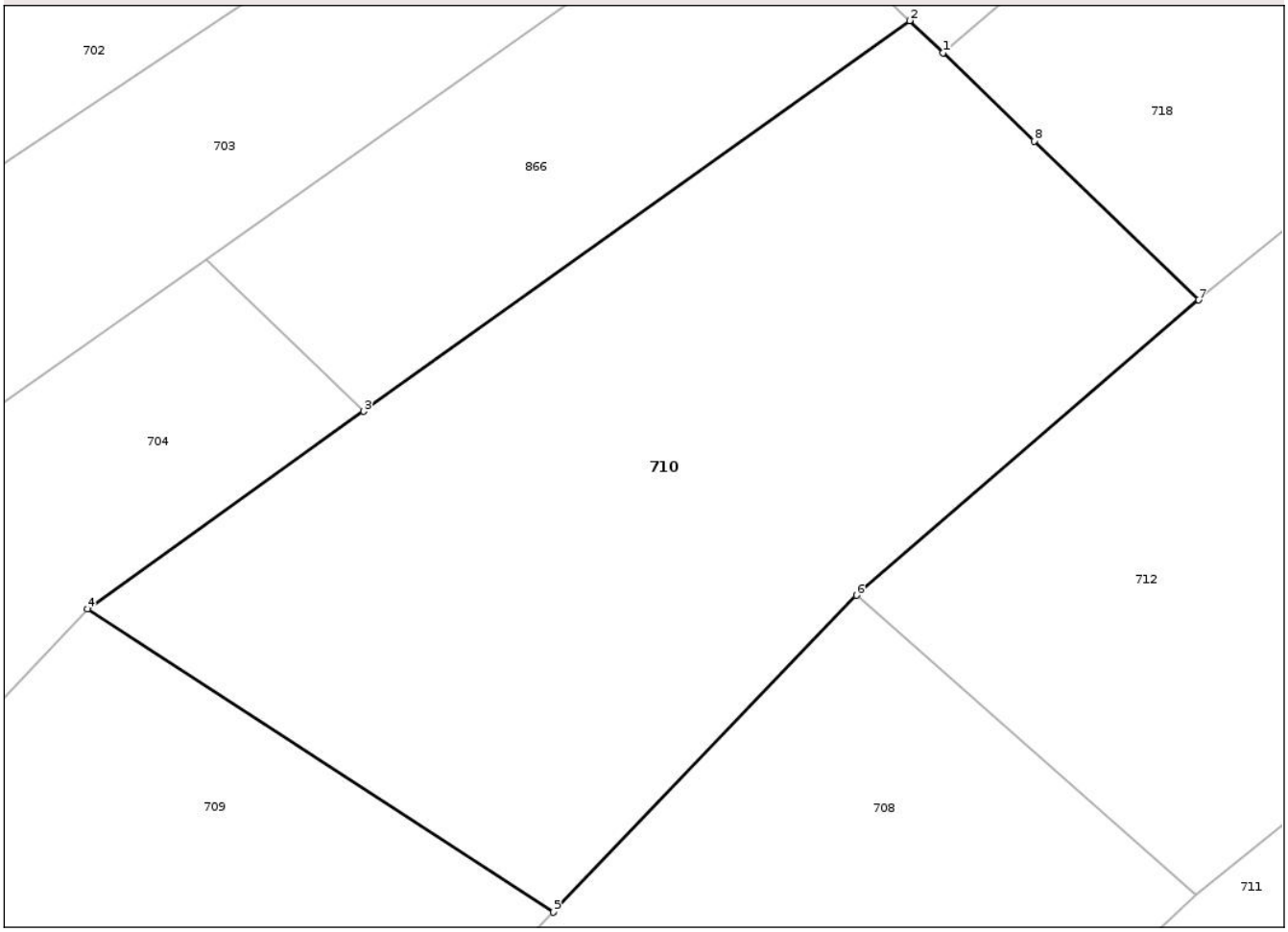
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.255,291 583.321,143	2	381.254,043 583.322,347	1.734
2	381.254,043 583.322,347	3	381.233,665 583.307,781	25.049
3	381.233,665 583.307,781	4	381.223,353 583.300,41	12.675
4	381.223,353 583.300,41	5	381.240,746 583.289,105	20.744
5	381.240,746 583.289,105	6	381.252,06 583.300,922	16.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.252,06 583.300,922	7	381.264,839 583.311,936	16.87
7	381.264,839 583.311,936	8	381.258,695 583.317,86	8.535
8	381.258,695 583.317,86	1	381.255,291 583.321,143	4.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8745, din 04/03/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMET STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

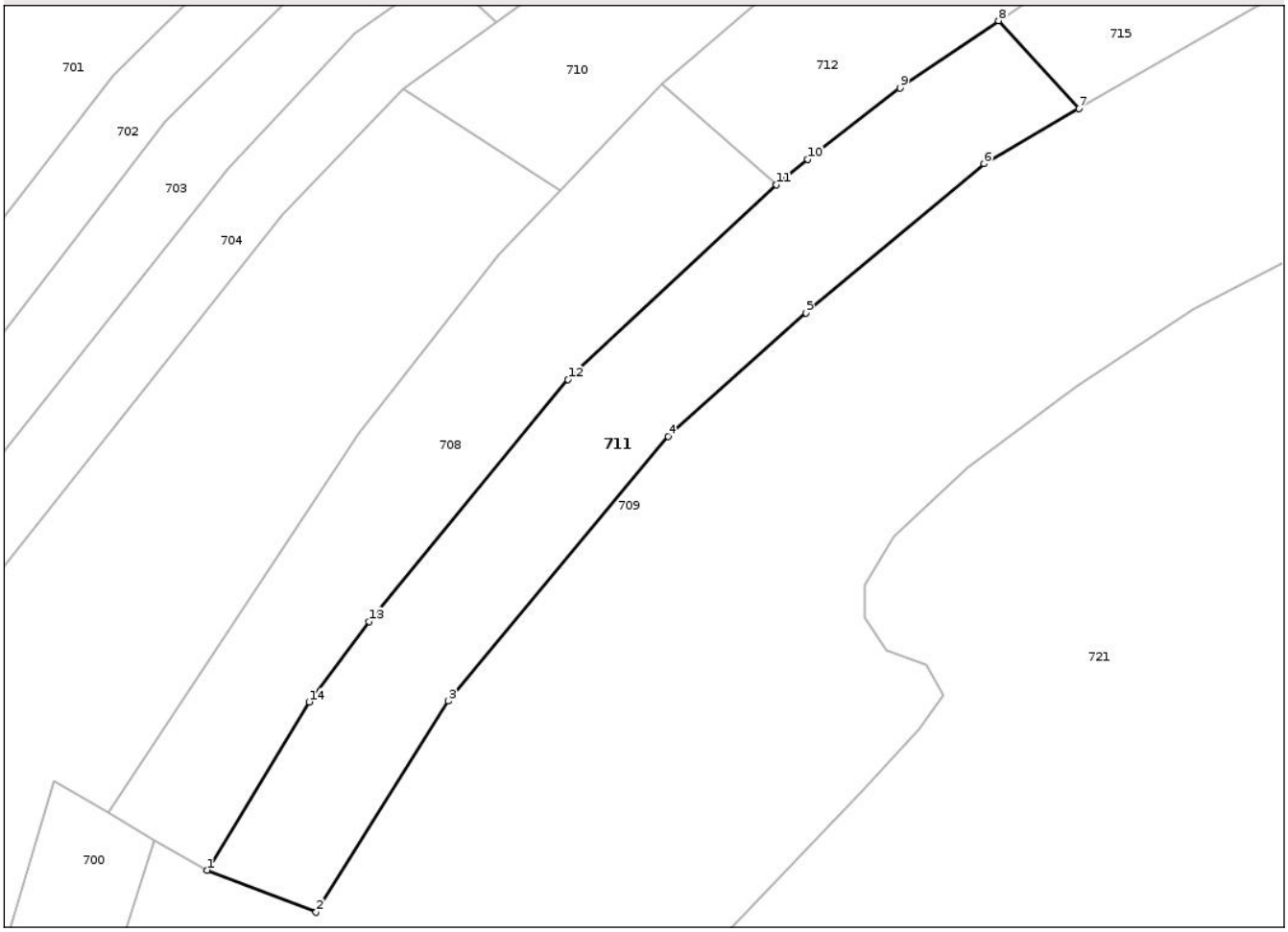
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	46	97	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.201,645 583.213,883	2	381.213,753 583.209,229	12.972
2	381.213,753 583.209,229	3	381.228,395 583.232,584	27.565
3	381.228,395 583.232,584	4	381.252,784 583.261,91	38.142
4	381.252,784 583.261,91	5	381.268,042 583.275,554	20.469
5	381.268,042 583.275,554	6	381.287,765 583.292,067	25.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.287,765 583.292,067	7	381.298,302 583.298,168	12.176
7	381.298,302 583.298,168	8	381.289,373 583.307,9	13.208
8	381.289,373 583.307,9	9	381.278,435 583.300,45	13.234
9	381.278,435 583.300,45	10	381.268,217 583.292,546	12.918
10	381.268,217 583.292,546	11	381.264,724 583.289,746	4.477
11	381.264,724 583.289,746	12	381.241,662 583.268,208	31.555
12	381.241,662 583.268,208	13	381.219,6 583.241,417	34.706
13	381.219,6 583.241,417	14	381.212,962 583.232,503	11.114
14	381.212,962 583.232,503	1	381.201,645 583.213,883	21.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86283	1.500	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88023 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 57, din 27/05/2022 emis de NOTAR PUBLIC REPEDE ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

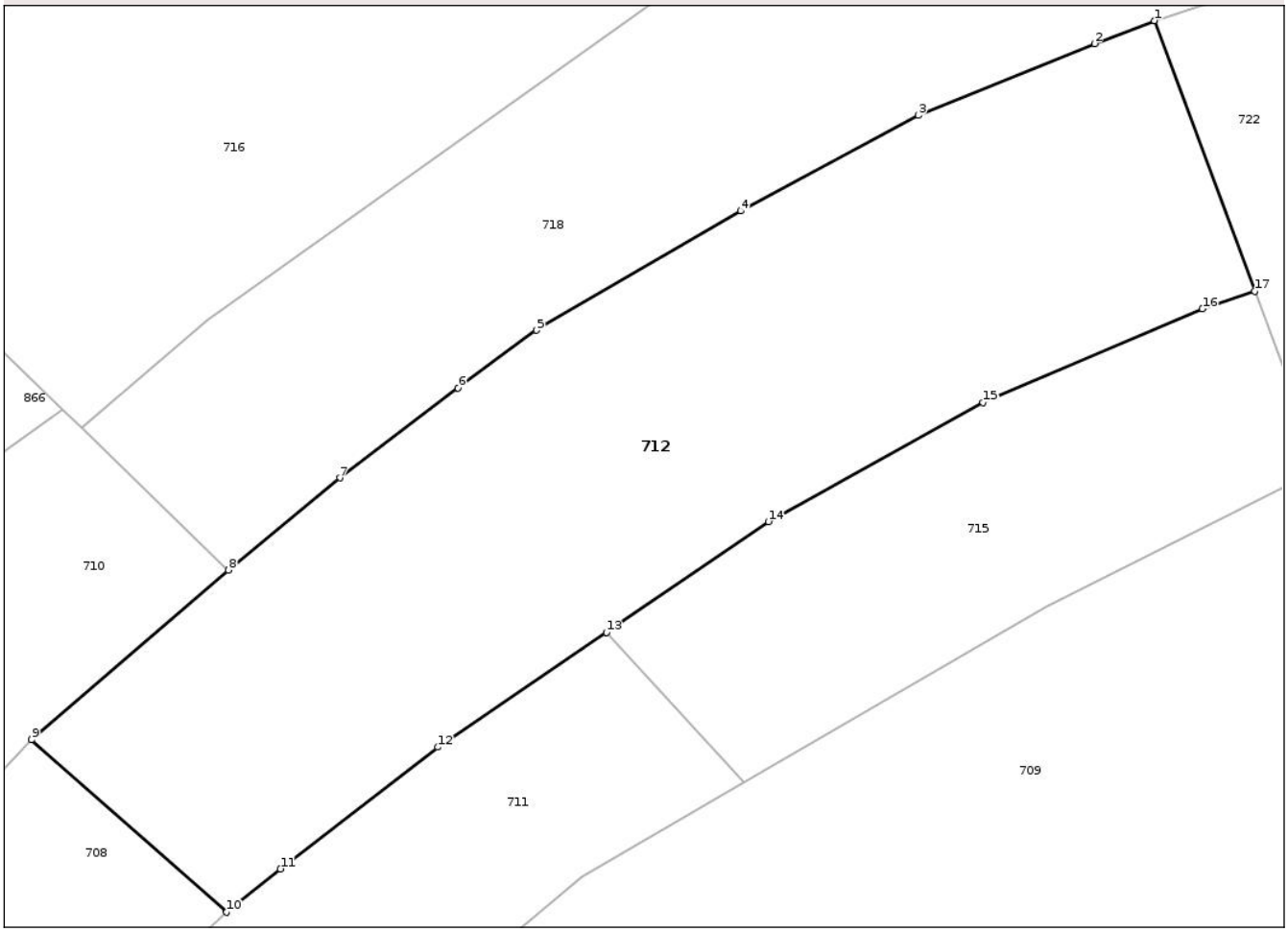
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86283	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	46	1262/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.324,945 583.347,557	2	381.321,071 583.346,073	4.149
2	381.321,071 583.346,073	3	381.309,614 583.341,426	12.364
3	381.309,614 583.341,426	4	381.298,114 583.335,211	13.072
4	381.298,114 583.335,211	5	381.284,852 583.327,481	15.35
5	381.284,852 583.327,481	6	381.279,746 583.323,735	6.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.279,746 583.323,735	7	381.272,078 583.317,908	9.631
7	381.272,078 583.317,908	8	381.264,839 583.311,936	9.384
8	381.264,839 583.311,936	9	381.252,06 583.300,922	16.87
9	381.252,06 583.300,922	10	381.264,724 583.289,746	16.89
10	381.264,724 583.289,746	11	381.268,217 583.292,546	4.477
11	381.268,217 583.292,546	12	381.278,435 583.300,45	12.918
12	381.278,435 583.300,45	13	381.289,373 583.307,9	13.234
13	381.289,373 583.307,9	14	381.299,896 583.315,067	12.732
14	381.299,896 583.315,067	15	381.313,828 583.322,8	15.934
15	381.313,828 583.322,8	16	381.328,071 583.328,875	15.484
16	381.328,071 583.328,875	17	381.331,461 583.330,022	3.579
17	381.331,461 583.330,022	1	381.324,945 583.347,557	18.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13023
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7677

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68407	200	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135385 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8252, DOS 17142/211/2007, din 30/06/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

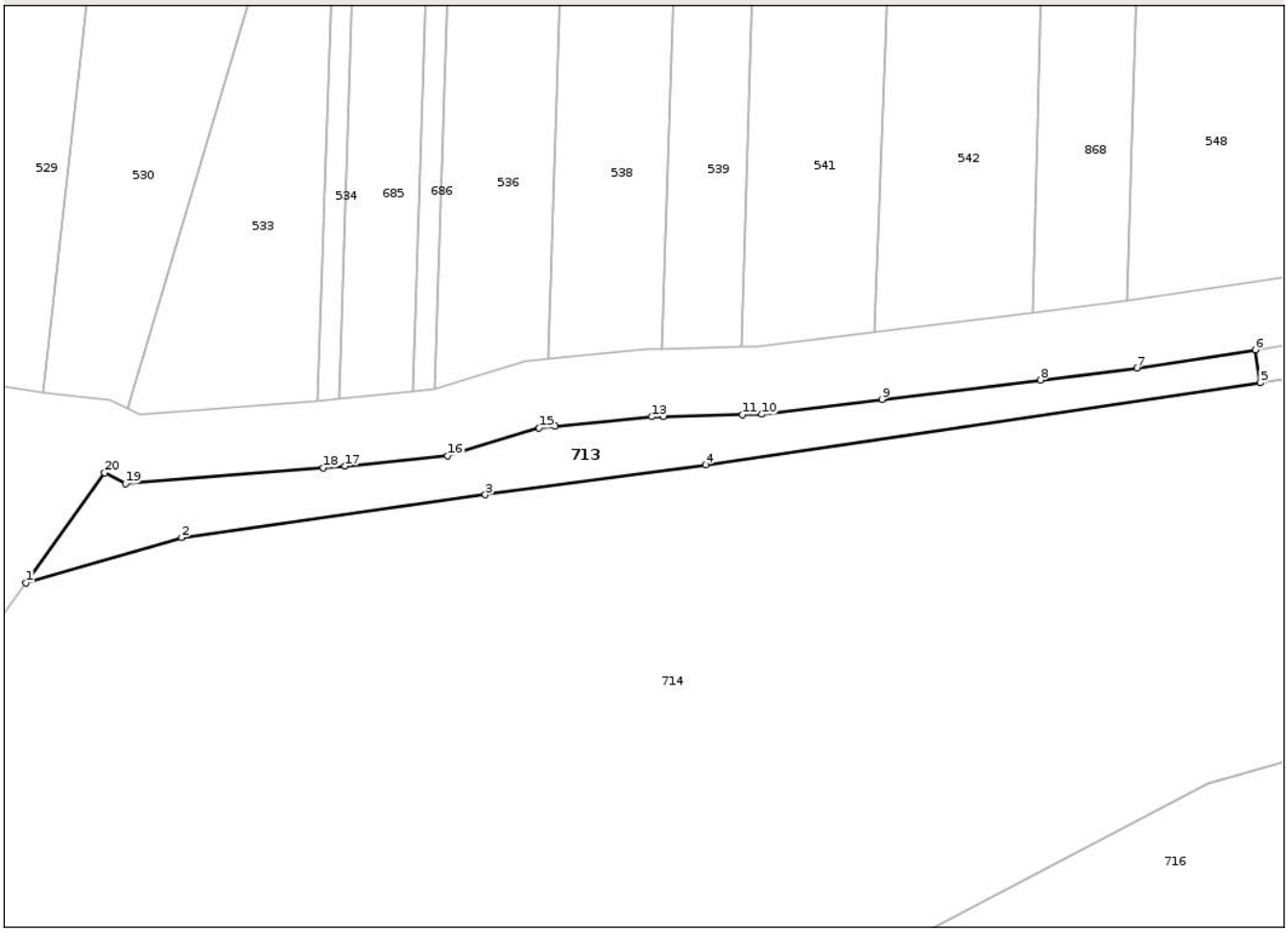
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68407	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	46	103/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.259,933 583.403,622	2	381.269,162 583.406,31	9.612
2	381.269,162 583.406,31	3	381.287,175 583.408,845	18.191
3	381.287,175 583.408,845	4	381.300,253 583.410,622	13.198
4	381.300,253 583.410,622	5	381.333,13 583.415,485	33.235
5	381.333,13 583.415,485	6	381.332,833 583.417,434	1.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.332,833 583.417,434	7	381.325,808 583.416,35	7.108
7	381.325,808 583.416,35	8	381.320,096 583.415,649	5.755
8	381.320,096 583.415,649	9	381.310,712 583.414,496	9.455
9	381.310,712 583.414,496	10	381.303,556 583.413,617	7.21
10	381.303,556 583.413,617	11	381.302,427 583.413,592	1.129
11	381.302,427 583.413,592	12	381.297,743 583.413,488	4.685
12	381.297,743 583.413,488	13	381.297,054 583.413,472	0.689
13	381.297,054 583.413,472	14	381.291,313 583.412,908	5.769
14	381.291,313 583.412,908	15	381.290,367 583.412,815	0.951
15	381.290,367 583.412,815	16	381.284,943 583.411,157	5.672
16	381.284,943 583.411,157	17	381.278,867 583.410,54	6.107
17	381.278,867 583.410,54	18	381.277,568 583.410,438	1.303
18	381.277,568 583.410,438	19	381.265,841 583.409,512	11.764
19	381.265,841 583.409,512	20	381.264,605 583.410,155	1.393
20	381.264,605 583.410,155	1	381.259,933 583.403,622	8.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13158
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:7663
Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68520	5.800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135433 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8252, DOS 17142/211/2007, din 30/06/2008 emis de COMUNA FLORESTI (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 34300 din 27.04.2008, emis de COMUNA FLORESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68520	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	46	104	-	
2	arabil	DA	277	46	104	-	
3	arabil	NU	5.003	46	104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.366,747 583.402,461	2	381.422,722 583.409,679	56.438
3	381.422,337 583.428,052	4	381.408,258 583.426,384	14.177
5	381.396,204 583.425,049	6	381.381,951 583.424,367	14.269
7	381.366,367 583.422,767	8	381.354,597 583.420,367	12.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.422,722 583.409,679	3	381.422,337 583.428,052	18.377
4	381.408,258 583.426,384	5	381.396,204 583.425,049	12.128
6	381.381,951 583.424,367	7	381.366,367 583.422,767	15.666
8	381.354,597 583.420,367	9	381.341,131 583.416,669	13.965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	381.341,131 583.416,669	10	381.333,13 583.415,485	8.088
11	381.300,253 583.410,622	12	381.287,175 583.408,845	13.198
13	381.269,162 583.406,31	14	381.259,933 583.403,622	9.612
15	381.259,195 583.402,59	16	381.252,266 583.393,049	11.792
17	381.247,388 583.387,225	18	381.238,885 583.379,567	11.443
19	381.214,094 583.360,87	20	381.237,823 583.337,988	32.964
21	381.260,492 583.357,378	22	381.300,306 583.376,227	44.05
23	381.330,002 583.391,736	1	381.366,747 583.402,461	38.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	381.333,13 583.415,485	11	381.300,253 583.410,622	33.235
12	381.287,175 583.408,845	13	381.269,162 583.406,31	18.191
14	381.259,933 583.403,622	15	381.259,195 583.402,59	1.269
16	381.252,266 583.393,049	17	381.247,388 583.387,225	7.597
18	381.238,885 583.379,567	19	381.214,094 583.360,87	31.051
20	381.237,823 583.337,988	21	381.260,492 583.357,378	29.83
22	381.300,306 583.376,227	23	381.330,002 583.391,736	33.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

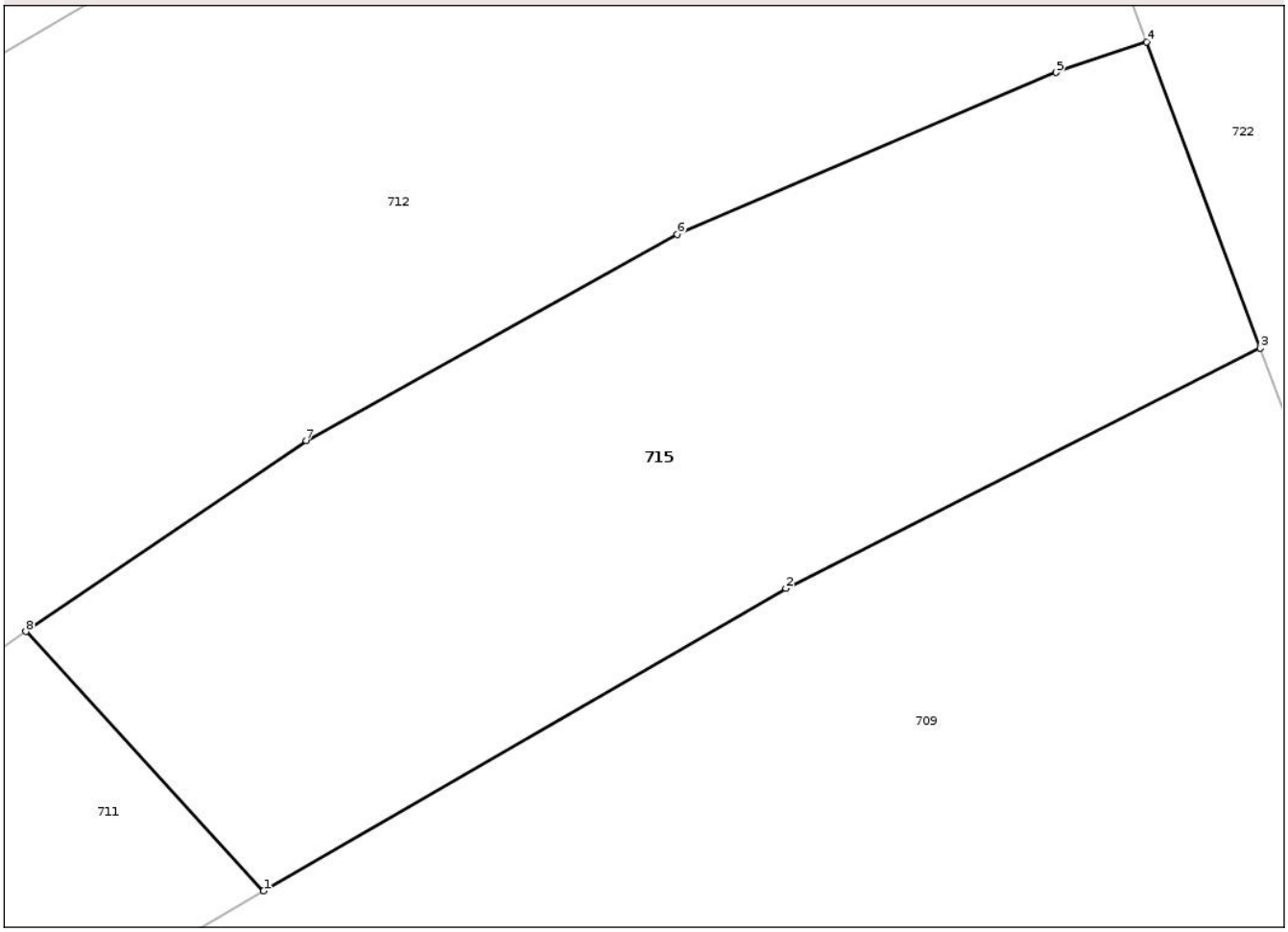
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	604	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.298,302 583.298,168	2	381.317,911 583.309,522	22.659
2	381.317,911 583.309,522	3	381.335,732 583.318,529	19.968
3	381.335,732 583.318,529	4	381.331,461 583.330,022	12.261
4	381.331,461 583.330,022	5	381.328,071 583.328,875	3.579
5	381.328,071 583.328,875	6	381.313,828 583.322,8	15.484

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.313,828 583.322,8	7	381.299,896 583.315,067	15.934
7	381.299,896 583.315,067	8	381.289,373 583.307,9	12.732
8	381.289,373 583.307,9	1	381.298,302 583.298,168	13.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13022
Nr. cadastral vechi:7676

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68647	4.200	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135401 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8252, DOS 17142/211/2007, din 30/06/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

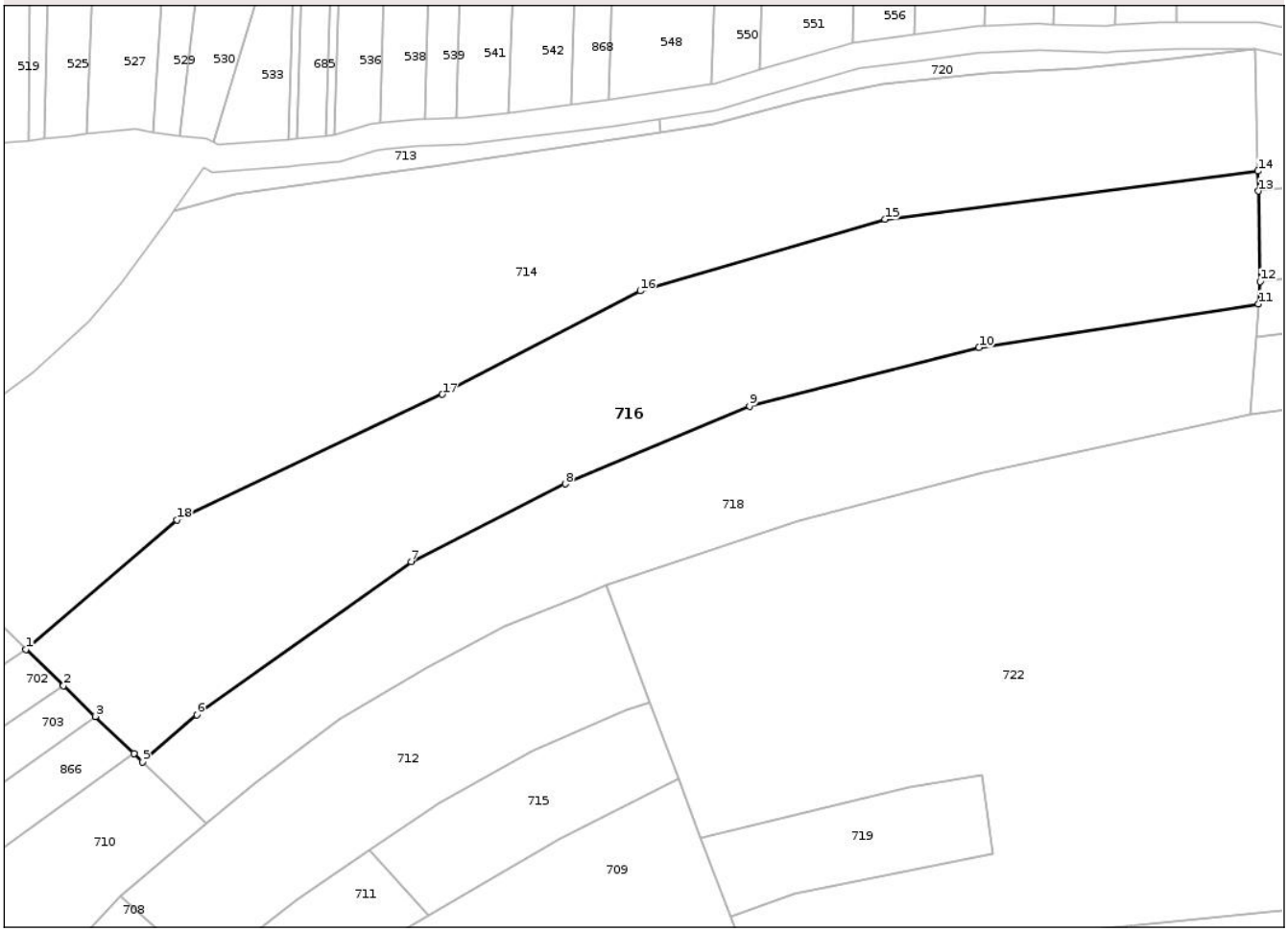
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68647	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	46	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.237,823 583.337,988	2	381.243,467 583.332,545	7.841
2	381.243,467 583.332,545	3	381.248,24 583.327,943	6.63
3	381.248,24 583.327,943	4	381.254,043 583.322,347	8.062
4	381.254,043 583.322,347	5	381.255,291 583.321,143	1.734
5	381.255,291 583.321,143	6	381.263,47 583.328,172	10.784

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.263,47 583.328,172	7	381.295,649 583.351,109	39.517
7	381.295,649 583.351,109	8	381.318,756 583.362,795	25.894
8	381.318,756 583.362,795	9	381.346,408 583.374,428	29.999
9	381.346,408 583.374,428	10	381.380,823 583.383,215	35.519
10	381.380,823 583.383,215	11	381.422,819 583.389,769	42.504
11	381.422,819 583.389,769	12	381.423,068 583.393,154	3.394
12	381.423,068 583.393,154	13	381.422,784 583.406,704	13.553
13	381.422,784 583.406,704	14	381.422,722 583.409,679	2.976
14	381.422,722 583.409,679	15	381.366,747 583.402,461	56.438
15	381.366,747 583.402,461	16	381.330,002 583.391,736	38.278
16	381.330,002 583.391,736	17	381.300,306 583.376,227	33.502
17	381.300,306 583.376,227	18	381.260,492 583.357,378	44.05
18	381.260,492 583.357,378	1	381.237,823 583.337,988	29.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9809, din 30/05/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

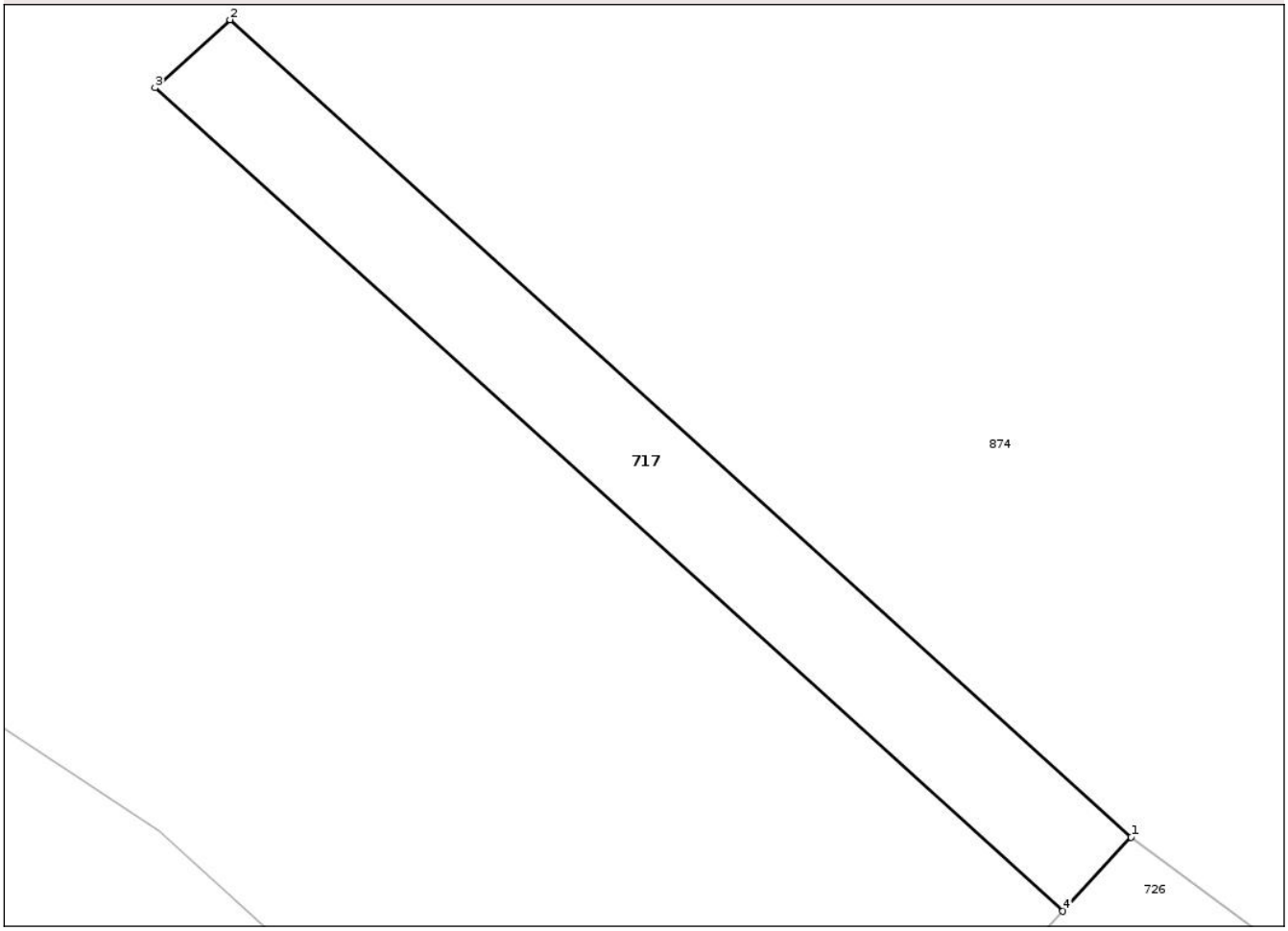
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	46	80/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.385,673 582.819,003	2	381.304,389 582.892,661	109.693
2	381.304,389 582.892,661	3	381.297,634 582.886,524	9.126
3	381.297,634 582.886,524	4	381.379,507 582.812,332	110.488
4	381.379,507 582.812,332	1	381.385,673 582.819,003	9.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60273	2.880	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96743 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 358, din 16/06/2015 emis de Dobre Ion;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZ LASZLO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

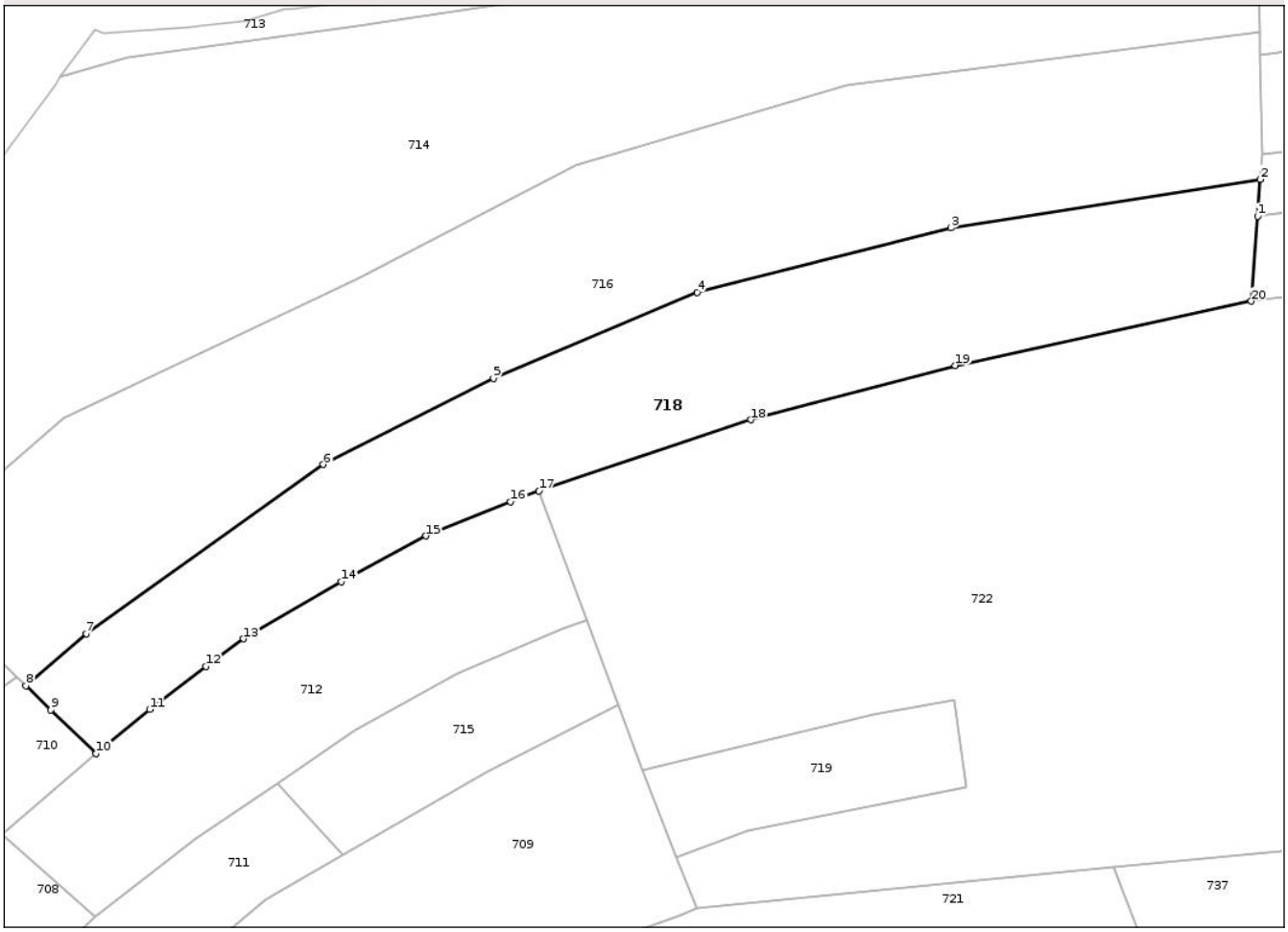
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60273	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.880	46	108	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.422,453 583.384,782	2	381.422,819 583.389,769	5.0
2	381.422,819 583.389,769	3	381.380,823 583.383,215	42.504
3	381.380,823 583.383,215	4	381.346,408 583.374,428	35.519
4	381.346,408 583.374,428	5	381.318,756 583.362,795	29.999
5	381.318,756 583.362,795	6	381.295,649 583.351,109	25.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.295,649 583.351,109	7	381.263,47 583.328,172	39.517
7	381.263,47 583.328,172	8	381.255,291 583.321,143	10.784
8	381.255,291 583.321,143	9	381.258,695 583.317,86	4.729
9	381.258,695 583.317,86	10	381.264,839 583.311,936	8.535
10	381.264,839 583.311,936	11	381.272,078 583.317,908	9.384
11	381.272,078 583.317,908	12	381.279,746 583.323,735	9.631
12	381.279,746 583.323,735	13	381.284,852 583.327,481	6.333
13	381.284,852 583.327,481	14	381.298,114 583.335,211	15.35
14	381.298,114 583.335,211	15	381.309,614 583.341,426	13.072
15	381.309,614 583.341,426	16	381.321,071 583.346,073	12.364
16	381.321,071 583.346,073	17	381.324,945 583.347,557	4.149
17	381.324,945 583.347,557	18	381.353,661 583.357,174	30.284
18	381.353,661 583.357,174	19	381.381,441 583.364,539	28.74
19	381.381,441 583.364,539	20	381.421,607 583.373,253	41.1
20	381.421,607 583.373,253	1	381.422,453 583.384,782	11.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80895	500	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31312 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 17, din 11/02/2022 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA (act administrativ nr CERERE 3 din 14.02.2022, emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANNA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

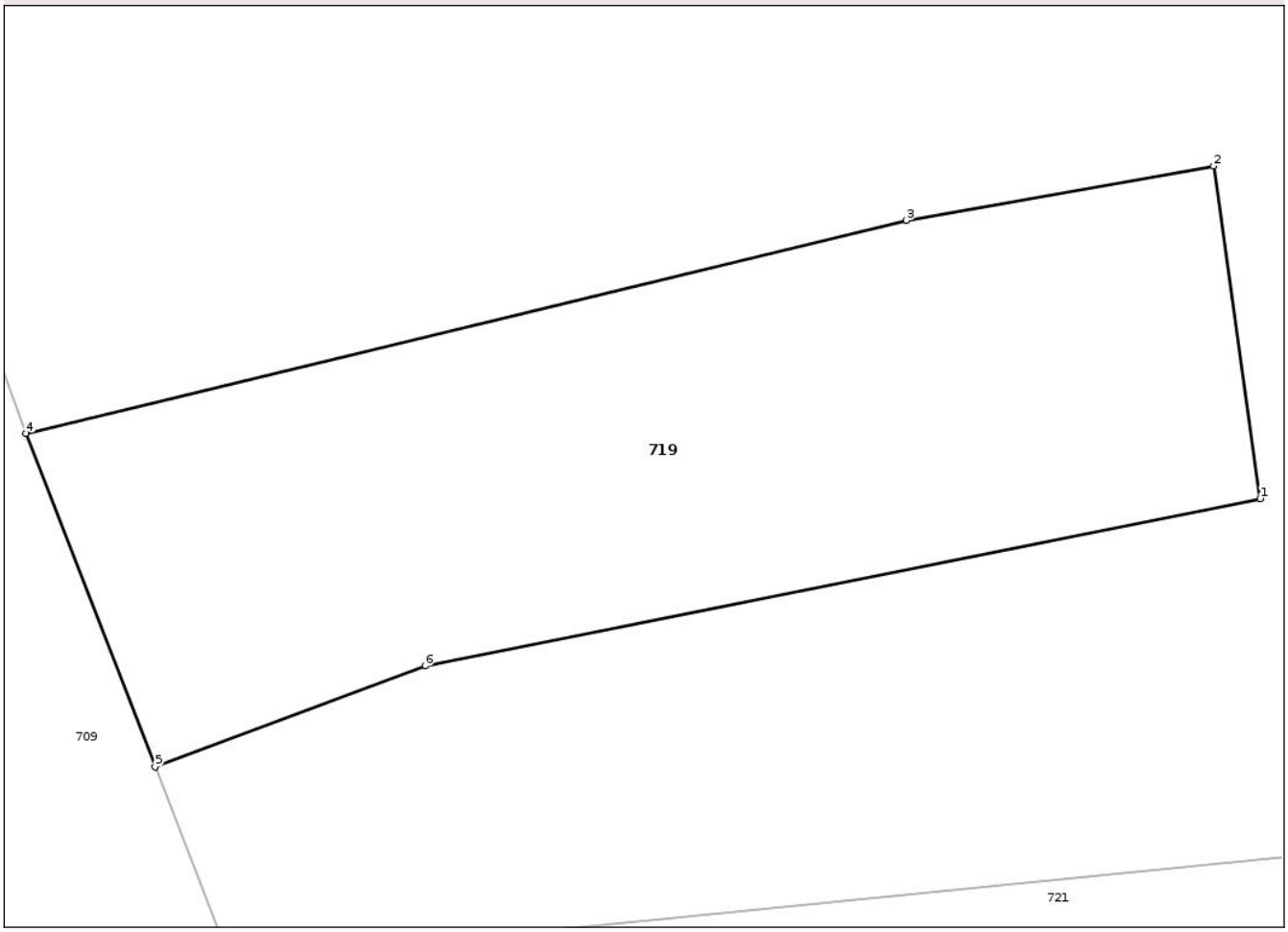
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80895	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	46	109/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.382,973 583.307,385	2	381.381,315 583.319,216	11.947
2	381.381,315 583.319,216	3	381.370,372 583.317,285	11.112
3	381.370,372 583.317,285	4	381.339,011 583.309,704	32.264
4	381.339,011 583.309,704	5	381.343,607 583.297,84	12.723
5	381.343,607 583.297,84	6	381.353,229 583.301,43	10.27

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.353,229 583.301,43	1	381.382,973 583.307,385	30.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13012
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7669

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68610	200	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135426 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8252, DOS 17142/211/2007, din 30/06/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

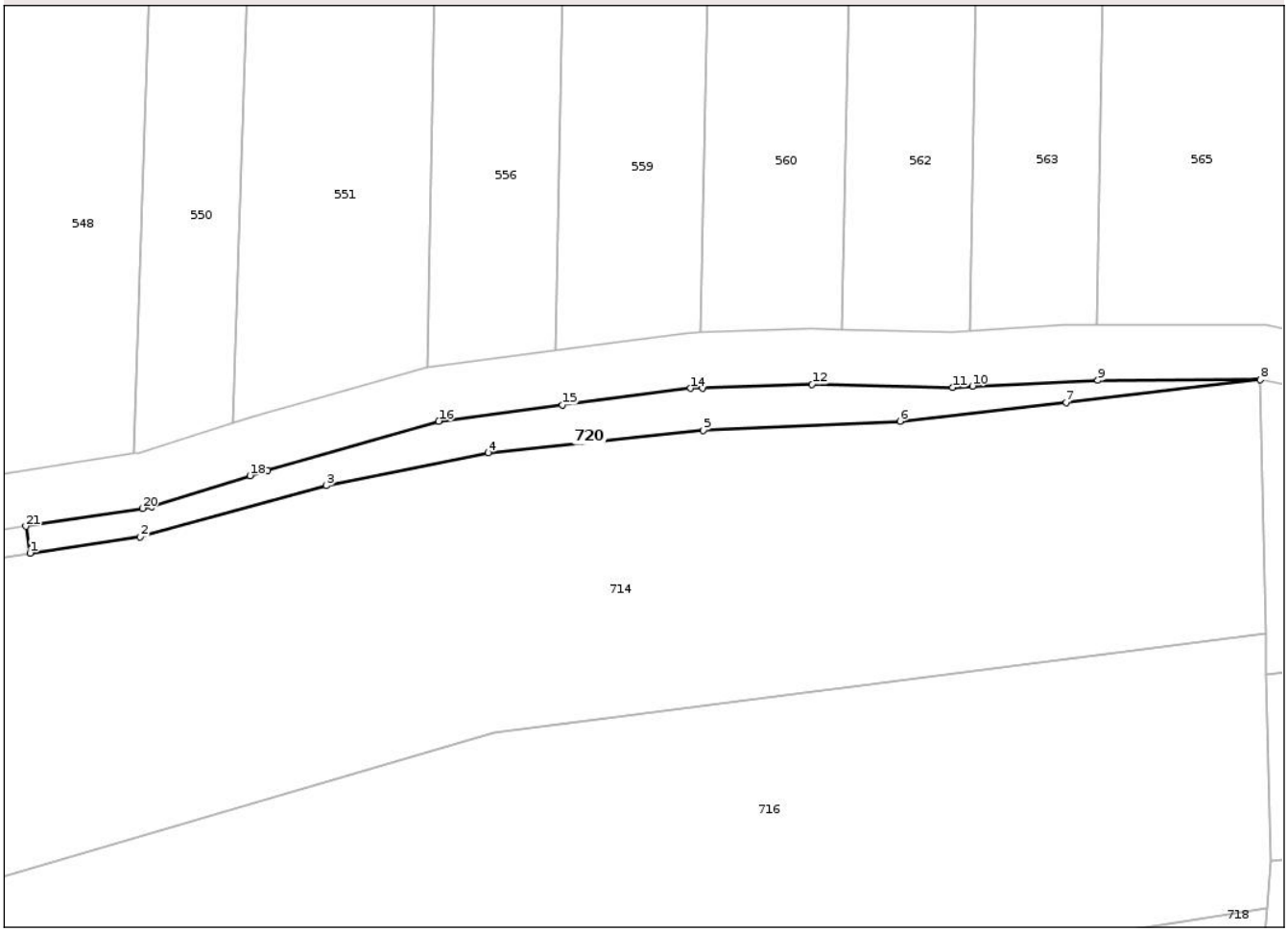
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68610	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	46	103/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.333,13 583.415,485	2	381.341,131 583.416,669	8.088
3	381.354,597 583.420,367	4	381.366,367 583.422,767	12.012
5	381.381,951 583.424,367	6	381.396,204 583.425,049	14.269
7	381.408,258 583.426,384	8	381.422,337 583.428,052	14.177
9	381.410,572 583.428,009	10	381.401,472 583.427,583	9.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.341,131 583.416,669	3	381.354,597 583.420,367	13.965
4	381.366,367 583.422,767	5	381.381,951 583.424,367	15.666
6	381.396,204 583.425,049	7	381.408,258 583.426,384	12.128
8	381.422,337 583.428,052	9	381.410,572 583.428,009	11.765
10	381.401,472 583.427,583	11	381.400,029 583.427,493	1.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.400,029 583.427,493	12	381.389,84 583.427,728	10.192
13	381.381,886 583.427,457	14	381.381,027 583.427,428	0.859
15	381.371,742 583.426,227	16	381.362,77 583.425,049	9.049
17	381.350,351 583.421,505	18	381.349,085 583.421,103	1.328
19	381.341,941 583.418,838	20	381.341,29 583.418,737	0.659
21	381.332,833 583.417,434	1	381.333,13 583.415,485	1.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.389,84 583.427,728	13	381.381,886 583.427,457	7.959
14	381.381,027 583.427,428	15	381.371,742 583.426,227	9.362
16	381.362,77 583.425,049	17	381.350,351 583.421,505	12.915
18	381.349,085 583.421,103	19	381.341,941 583.418,838	7.494
20	381.341,29 583.418,737	21	381.332,833 583.417,434	8.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49.100	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

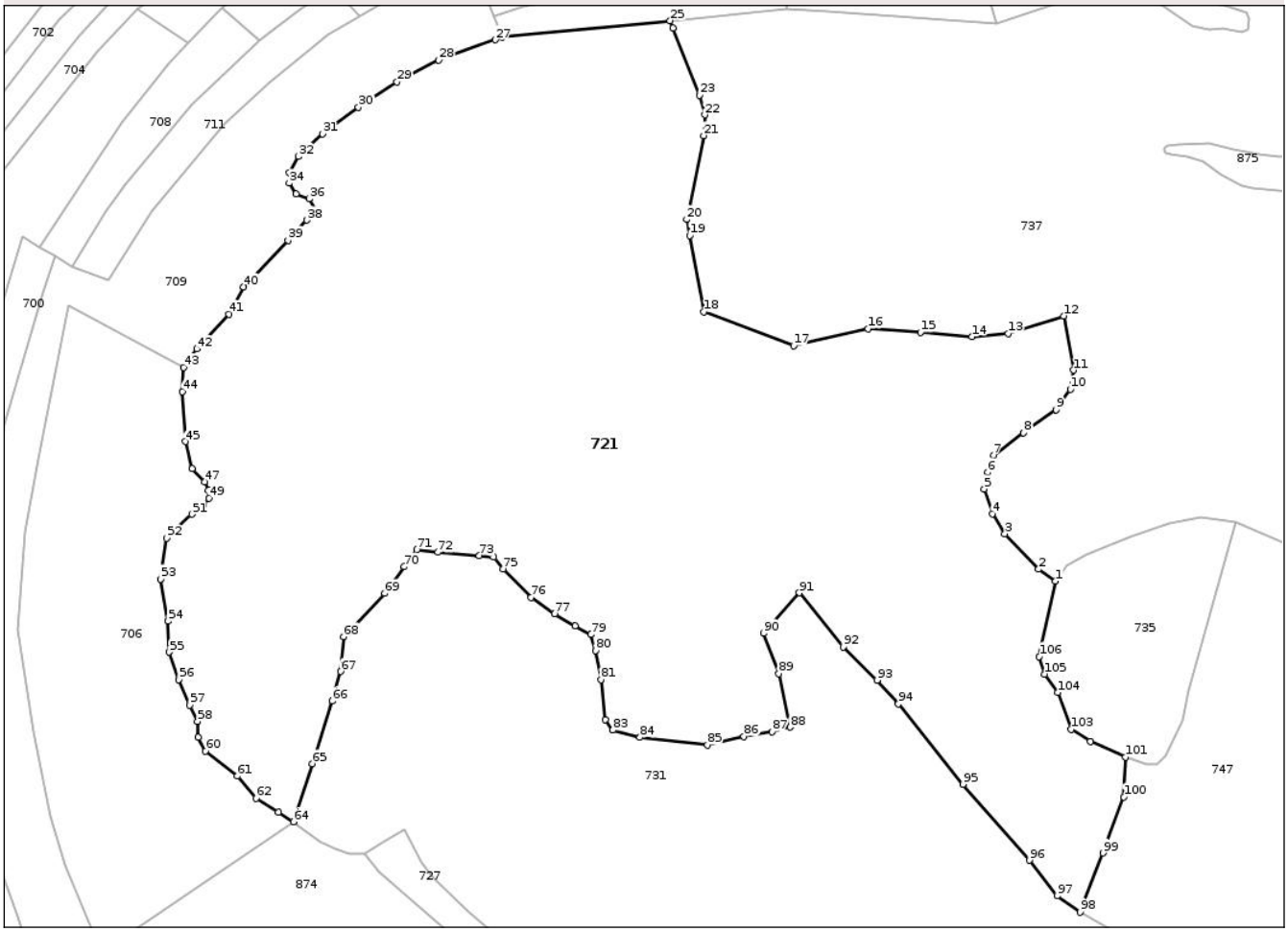
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	49.100	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.532,795 583.107,98	2	381.527,02 583.111,96	7.014
4	381.511,489 583.130,666	5	381.508,702 583.139,024	8.81
7	381.511,887 583.150,367	8	381.522,008 583.157,816	12.567
10	381.537,711 583.172,545	11	381.538,815 583.178,955	6.504
13	381.516,784 583.191,215	14	381.504,565 583.190,181	12.263
16	381.469,567 583.192,823	17	381.444,551 583.187,245	25.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.527,02 583.111,96	3	381.515,671 583.123,9	16.473
5	381.508,702 583.139,024	6	381.509,896 583.144,596	5.698
8	381.522,008 583.157,816	9	381.532,916 583.165,668	13.44
11	381.538,815 583.178,955	12	381.535,505 583.197,198	18.541
14	381.504,565 583.190,181	15	381.487,238 583.191,667	17.391
17	381.444,551 583.187,245	18	381.414,255 583.198,537	32.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.515,671 583.123,9	4	381.511,489 583.130,666	7.954
6	381.509,896 583.144,596	7	381.511,887 583.150,367	6.105
9	381.532,916 583.165,668	10	381.537,711 583.172,545	8.384
12	381.535,505 583.197,198	13	381.516,784 583.191,215	19.654
15	381.487,238 583.191,667	16	381.469,567 583.192,823	17.709
18	381.414,255 583.198,537	19	381.409,507 583.224,259	26.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.409,507 583.224,259	20	381.408,511 583.229,632	5.465
22	381.414,669 583.264,85	23	381.412,82 583.271,39	6.796
25	381.402,943 583.296,508	26	381.346,288 583.290,92	56.93
28	381.325,02 583.283,275	29	381.310,92 583.275,917	15.904
31	381.285,943 583.258,395	32	381.277,743 583.250,852	11.142
34	381.274,608 583.241,877	35	381.276,978 583.238,254	4.329
37	381.283,31 583.233,212	38	381.280,505 583.229,452	4.691
40	381.259,3 583.206,98	41	381.254,381 583.197,796	10.418
43	381.239,187 583.179,873	44	381.238,703 583.171,752	8.135
46	381.241,985 583.145,765	47	381.246,146 583.141,447	5.997
49	381.247,546 583.135,849	50	381.245,769 583.133,657	2.822
52	381.233,418 583.122,402	53	381.231,306 583.108,679	13.885
55	381.234,282 583.084,076	56	381.237,45 583.074,864	9.742
58	381.243,767 583.060,693	59	381.244,017 583.055,455	5.244
61	381.257,119 583.042,36	62	381.263,483 583.035,003	9.728
64	381.276,086 583.027,021	65	381.282,443 583.046,554	20.541
67	381.291,942 583.077,601	68	381.292,969 583.089,276	11.72
70	381.313,383 583.112,82	71	381.317,619 583.118,593	7.16
73	381.338,672 583.116,541	74	381.343,55 583.116,027	4.905
76	381.356,13 583.102,557	77	381.364,089 583.097,04	9.684
79	381.376,155 583.089,984	80	381.377,824 583.084,595	5.642
82	381.381,063 583.061,433	83	381.383,594 583.057,865	4.375
85	381.415,477 583.052,874	86	381.427,809 583.055,748	12.662
88	381.443,348 583.058,844	89	381.439,493 583.076,849	18.413
91	381.446,425 583.104,047	92	381.461,188 583.085,83	23.448
94	381.479,801 583.066,714	95	381.501,624 583.039,644	34.771
97	381.533,255 583.002,13	98	381.541,0 582.996,603	9.515
100	381.555,734 583.035,408	101	381.556,353 583.048,805	13.411
103	381.538,034 583.058,158	104	381.533,454 583.070,496	13.161
106	381.527,282 583.082,635	1	381.532,795 583.107,98	25.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.408,511 583.229,632	21	381.414,242 583.257,884	28.827
23	381.412,82 583.271,39	24	381.403,858 583.293,994	24.316
26	381.346,288 583.290,92	27	381.344,03 583.290,066	2.414
29	381.310,92 583.275,917	30	381.297,942 583.267,437	15.503
32	381.277,743 583.250,852	33	381.274,608 583.245,432	6.261
35	381.276,978 583.238,254	36	381.281,346 583.236,633	4.659
38	381.280,505 583.229,452	39	381.274,222 583.222,681	9.237
41	381.254,381 583.197,796	42	381.243,636 583.186,061	15.911
44	381.238,703 583.171,752	45	381.239,64 583.154,92	16.858
47	381.246,146 583.141,447	48	381.247,357 583.138,418	3.262
50	381.245,769 583.133,657	51	381.241,838 583.130,484	5.052
53	381.231,306 583.108,679	54	381.233,872 583.094,454	14.455
56	381.237,45 583.074,864	57	381.241,195 583.066,227	9.414
59	381.244,017 583.055,455	60	381.246,512 583.050,841	5.245
62	381.263,483 583.035,003	63	381.270,97 583.030,263	8.861
65	381.282,443 583.046,554	66	381.289,118 583.067,594	22.073
68	381.292,969 583.089,276	69	381.306,836 583.103,84	20.11
71	381.317,619 583.118,593	72	381.324,679 583.117,695	7.117
74	381.343,55 583.116,027	75	381.346,63 583.112,05	5.03
77	381.364,089 583.097,04	78	381.371,021 583.092,935	8.056
80	381.377,824 583.084,595	81	381.379,621 583.074,845	9.914
83	381.383,594 583.057,865	84	381.392,787 583.055,415	9.514
86	381.427,809 583.055,748	87	381.437,21 583.057,296	9.528
89	381.439,493 583.076,849	90	381.434,359 583.090,448	14.536
92	381.461,188 583.085,83	93	381.472,613 583.074,668	15.973
95	381.501,624 583.039,644	96	381.524,012 583.014,062	33.995
98	381.541,0 582.996,603	99	381.548,765 583.016,503	21.361
101	381.556,353 583.048,805	102	381.544,406 583.053,979	13.019
104	381.533,454 583.070,496	105	381.529,074 583.076,665	7.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.414,242 583.257,884	22	381.414,669 583.264,85	6.979
24	381.403,858 583.293,994	25	381.402,943 583.296,508	2.675
27	381.344,03 583.290,066	28	381.325,02 583.283,275	20.187
30	381.297,942 583.267,437	31	381.285,943 583.258,395	15.024
33	381.274,608 583.245,432	34	381.274,608 583.241,877	3.555
36	381.281,346 583.236,633	37	381.283,31 583.233,212	3.945
39	381.274,222 583.222,681	40	381.259,3 583.206,98	21.661
42	381.243,636 583.186,061	43	381.239,187 583.179,873	7.621
45	381.239,64 583.154,92	46	381.241,985 583.145,765	9.451
48	381.247,357 583.138,418	49	381.247,546 583.135,849	2.576
51	381.241,838 583.130,484	52	381.233,418 583.122,402	11.671
54	381.233,872 583.094,454	55	381.234,282 583.084,076	10.386
57	381.241,195 583.066,227	58	381.243,767 583.060,693	6.102
60	381.246,512 583.050,841	61	381.257,119 583.042,36	13.581
63	381.270,97 583.030,263	64	381.276,086 583.027,021	6.057
66	381.289,118 583.067,594	67	381.291,942 583.077,601	10.398
69	381.306,836 583.103,84	70	381.313,383 583.112,82	11.113
72	381.324,679 583.117,695	73	381.338,672 583.116,541	14.041
75	381.346,63 583.112,05	76	381.356,13 583.102,557	13.43
78	381.371,021 583.092,935	79	381.376,155 583.089,984	5.922
81	381.379,621 583.074,845	82	381.381,063 583.061,433	13.489
84	381.392,787 583.055,415	85	381.415,477 583.052,874	22.832
87	381.437,21 583.057,296	88	381.443,348 583.058,844	6.33
90	381.434,359 583.090,448	91	381.446,425 583.104,047	18.18
93	381.472,613 583.074,668	94	381.479,801 583.066,714	10.721
96	381.524,012 583.014,062	97	381.533,255 583.002,13	15.093
99	381.548,765 583.016,503	100	381.555,734 583.035,408	20.149
102	381.544,406 583.053,979	103	381.538,034 583.058,158	7.62
105	381.529,074 583.076,665	106	381.527,282 583.082,635	6.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.493	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

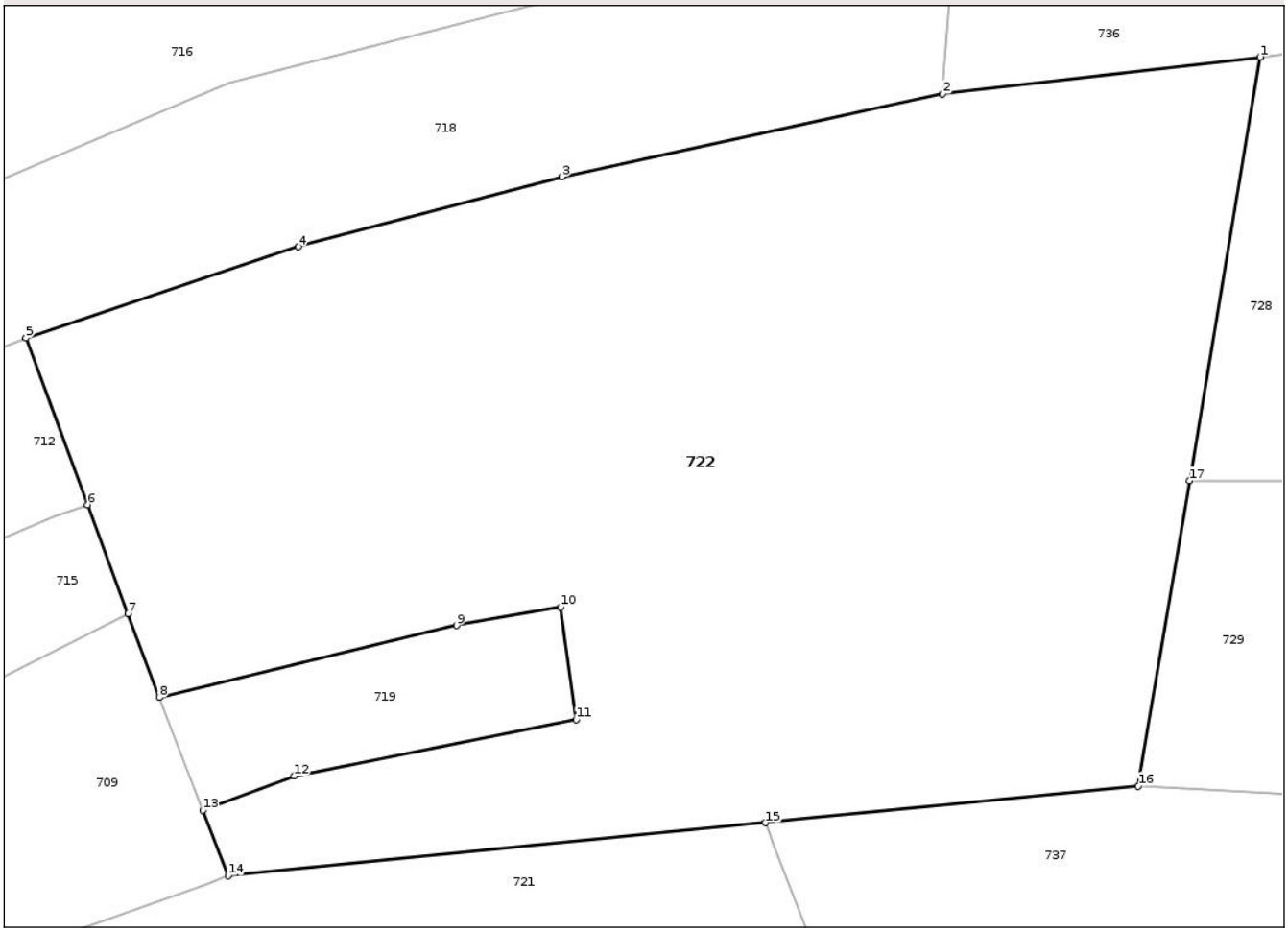
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.493	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.455,09 583.377,157	2	381.421,607 583.373,253	33.71
2	381.421,607 583.373,253	3	381.381,441 583.364,539	41.1
3	381.381,441 583.364,539	4	381.353,661 583.357,174	28.74
4	381.353,661 583.357,174	5	381.324,945 583.347,557	30.284
5	381.324,945 583.347,557	6	381.331,461 583.330,022	18.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.331,461 583.330,022	7	381.335,732 583.318,529	12.261
7	381.335,732 583.318,529	8	381.339,011 583.309,704	9.414
8	381.339,011 583.309,704	9	381.370,372 583.317,285	32.264
9	381.370,372 583.317,285	10	381.381,315 583.319,216	11.112
10	381.381,315 583.319,216	11	381.382,973 583.307,385	11.947
11	381.382,973 583.307,385	12	381.353,229 583.301,43	30.334
12	381.353,229 583.301,43	13	381.343,607 583.297,84	10.27
13	381.343,607 583.297,84	14	381.346,288 583.290,92	7.421
14	381.346,288 583.290,92	15	381.402,943 583.296,508	56.93
15	381.402,943 583.296,508	16	381.442,226 583.300,383	39.474
16	381.442,226 583.300,383	17	381.447,614 583.332,54	32.605
17	381.447,614 583.332,54	1	381.455,09 583.377,157	45.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82515	504	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 82515-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175633 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1829, din 10/08/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82515 a imobilului cu numarul cadastral 82515 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81295 inscris in cartea funciara 81295	A1
Act Notarial nr. 1505, din 24/04/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ,alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 9862/50400	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81295/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 59616/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 74613 din 25/04/2018;	
279503 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3102, din 21/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3026/50400	A1
	1) **MONEA GHEORGHE**, si sotia 2) **MONEA GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 30,26/504 parte af. ap. 10	
279515 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3104, din 21/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3371/50400	A1
	1) **NARIȚA MĂDĂLINA-CRISTINA**, si sotul 2) **NARIȚĂ CĂTĂLIN-RADU**, bun comun	
	OBSERVATII: 33.71/504, af. ap. 9	
279521 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3105, din 21/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4062/50400	A1
	1) **TOBIAS CSABA**, si sotia 2) **TOBIAS JUDITA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferent ap. 3	
15619 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 143, din 21/01/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4062/50400	A1
	1) **LEVISZ SRL**, CIF:18588257	
	OBSERVATII: aferent ap. 8	
15653 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 162, din 21/01/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2885/50400	A1
	1) **SZTOIKA EMILIA-ANDREEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 28,85/504 parte af.ap.11	
B15	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 20 ani	A1
	1) **SZTOIKA SURAJ-OVIDIU**, si sotia	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **SZTOIKA EMILIA-ANDREEA**	
36361 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 553, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3259/50400	A1
	1) **MOGA EDI-NICOLAE**, si sotia 2) **MOGA RAFFAELA-CAMELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 32,59/504 parte af. ap. 1	
Act Notarial nr. 554, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B17	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B16	
51141 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 502, din 03/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4232/50400	A1
	1) **BICOPYX HAN INVEST**, CIF:32884673	
	OBSERVATII: 42.32/504 AF SPATIU COMERCIAL NR 1	
57186 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 566, din 11/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3352/50400	A1
	1) **VLAS VITALIE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota af ap. 12	
Act Notarial nr. 567, din 11/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B21	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
63391 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 656, din 18/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3371/50400	A1
	1) **VĂSCAN DAN-VLAD**, bun propriu	
	OBSERVATII: 33,71/504 parte af ap nr 4	
Act Notarial nr. 657, din 18/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B25	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, demolare, construire si inchiriere , asupra cotei de sub B24	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
69174 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 729, din 25/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4062/50400	A1
	1) **LĂPUȘAN IOANA-MIRUNA**, bun comun 2) **LAPUȘAN CRISTIAN-EUGEN**, si sotia	
	OBSERVATII: cota de 40.62/504 parte aferenta ap 8	
Act Notarial nr. 730, din 25/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B27	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de sub B 26 aferenta ap 8	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 26 aferenta ap 8	
66539 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 702, din 23/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3026/50400	A1
	1) **SZTOIKA SURAJ-OVIDIU**, si sotia 2) **SZTOIKA EMILIA-ANDREEA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap. 5	
143022 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1565, din 30/06/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3352/50400	A1
	1) **DOBRIN MARIUS**, si sotia 2) **DOBRIN DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 33,52/504 parte af. ap. 7	
139340 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1558, din 23/06/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2885/50400	A1
	1) **IOAN ALEXANDRU**, si sotia 2) **IOAN ANIȘOARA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferenta ap. 6	
98765 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 03/05/2023 emis de PETCU ANDREEA-STEFANIA;		
B33	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de sub B 18	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
187819 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr 1851 din 20.08.2024, emis de IMOCREDIT IFN SA);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1513/50400	A1
	1) **FĂRĂGĂU SERGIU**, bun propriu	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1513/50400	A1
	1) **BRAICU NELIA-PUȘA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1451, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B36	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra portiunii de sub B 34 - 35	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
41570 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 456 ipoteca, din 24/02/2025 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
B37	.Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	
104132 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1183 contract de ipoteca, din 13/05/2025 emis de CHIS DIANA;		
B38	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36361 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 554, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B16	
57186 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. 567, din 11/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220061 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pt cota de sub B20	
63391 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 657, din 18/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260302 RON	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: si celelalte obligatii aferente creditului , asupra cotei de sub B24	
69174 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 730, din 25/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B 26 aferenta ap 8	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 26 aferenta ap 8	
98765 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 03/05/2023 emis de PETCU ANDREEA-STEFANIA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului , asupra cotei de sub B18	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
187819 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr 1851 din 20.08.2024, emis de IMOCREDIT IFN SA);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra portiunii de sub B 34 - 35	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
41570 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 456 ipoteca, din 24/02/2025 emis de Chis MIHAELA-LILIANA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra portiunii de sub B29	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	
104132 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 1183 contract de ipoteca, din 13/05/2025 emis de CHIS DIANA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit B 29	A1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A**, CIF:38165677	

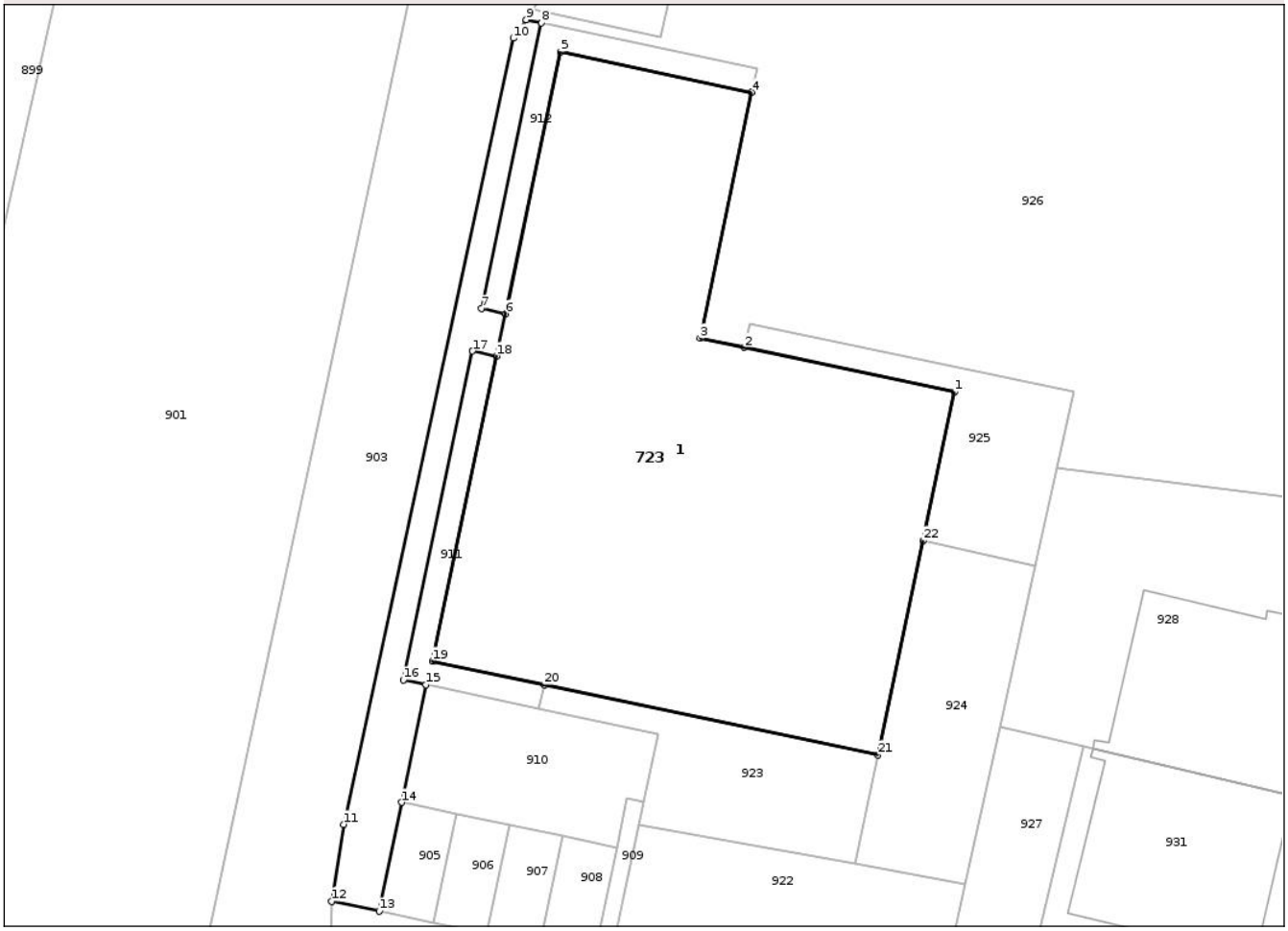
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82515	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.325,17 583.617,312	2	383.315,727 583.619,3	9.65
3	383.313,721 583.619,722	4	383.316,049 583.630,78	11.3
5	383.307,438 583.632,592	6	383.304,96 583.620,823	12.027
7	383.303,884 583.621,05	8	383.306,588 583.633,895	13.127
9	383.305,896 583.634,041	10	383.305,317 583.633,209	1.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.315,727 583.619,3	3	383.313,721 583.619,722	2.05
4	383.316,049 583.630,78	5	383.307,438 583.632,592	8.8
6	383.304,96 583.620,823	7	383.303,884 583.621,05	1.1
8	383.306,588 583.633,895	9	383.305,896 583.634,041	0.707
10	383.305,317 583.633,209	11	383.297,666 583.597,854	36.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.297,666 583.597,854	12	383.297,148 583.594,392	3.501
13	383.299,281 583.593,944	14	383.300,29 583.598,841	5.0
15	383.301,379 583.604,13	16	383.300,367 583.604,343	1.034
17	383.303,482 583.619,143	18	383.304,559 583.618,917	1.1
19	383.301,67 583.605,193	20	383.306,706 583.604,133	5.146
21	383.321,731 583.600,97	22	383.323,76 583.610,609	9.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.297,148 583.594,392	13	383.299,281 583.593,944	2.18
14	383.300,29 583.598,841	15	383.301,379 583.604,13	5.4
16	383.300,367 583.604,343	17	383.303,482 583.619,143	15.124
18	383.304,559 583.618,917	19	383.301,67 583.605,193	14.025
20	383.306,706 583.604,133	21	383.321,731 583.600,97	15.354
22	383.323,76 583.610,609	1	383.325,17 583.617,312	6.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84146	2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114263 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 37, din 29/05/2024 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **COROJAN DAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IEPURE ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

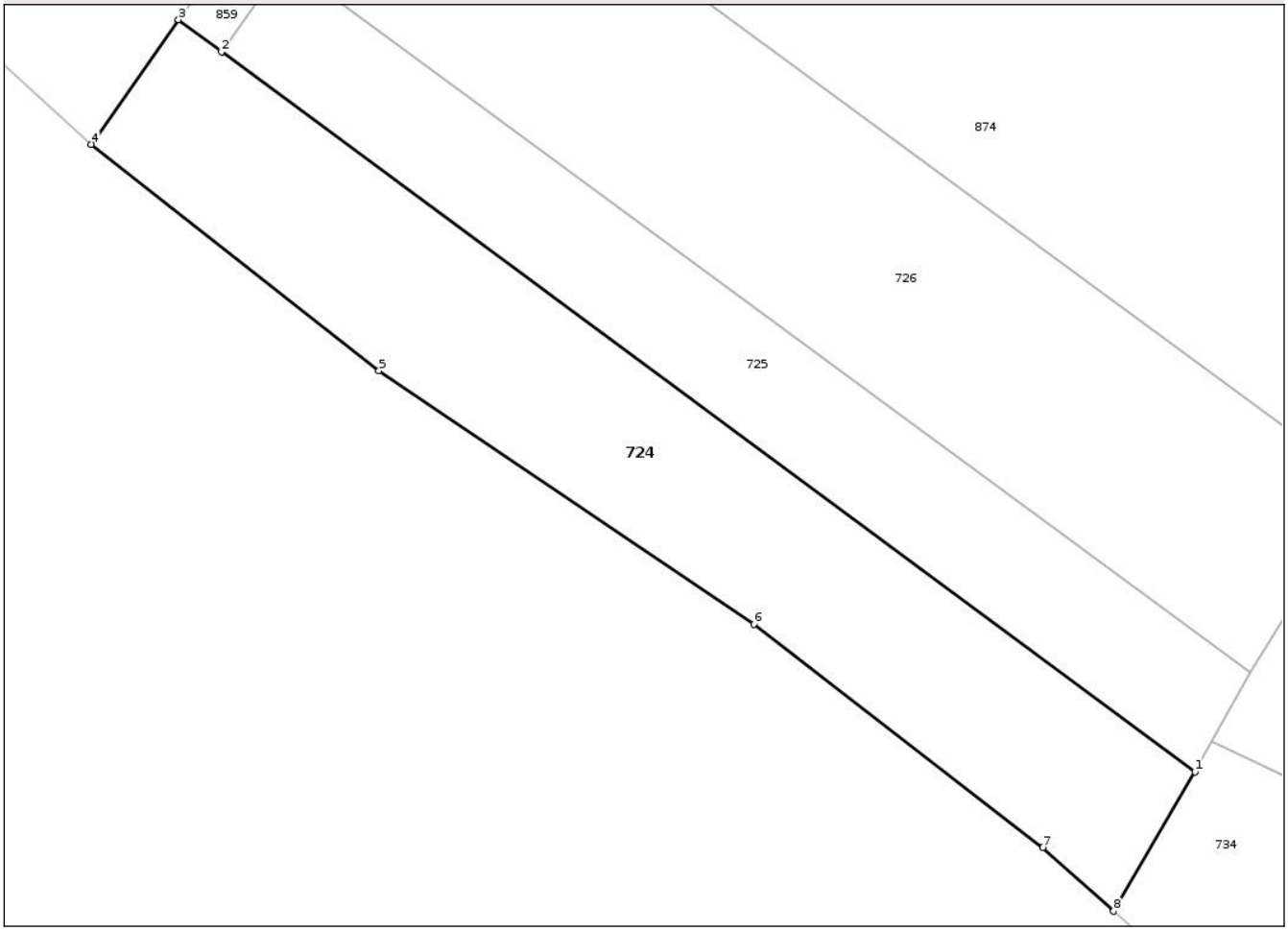
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84146	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46	1261/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.483,884 582.696,599	2	381.364,964 582.784,477	147.867
2	381.364,964 582.784,477	3	381.359,699 582.788,368	6.547
3	381.359,699 582.788,368	4	381.349,049 582.773,169	18.559
4	381.349,049 582.773,169	5	381.384,19 582.745,532	44.707
5	381.384,19 582.745,532	6	381.429,996 582.714,599	55.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.429,996 582.714,599	7	381.465,315 582.687,341	44.614
7	381.465,315 582.687,341	8	381.473,957 582.679,573	11.62
8	381.473,957 582.679,573	1	381.483,884 582.696,599	19.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84358	2.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116667 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 134, din 07/11/2022 emis de BNP. JAKAB ETELKA (act notarial nr 9 din 29.05.2023, emis de BNP. JAKAB ETELKA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR CAMELIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

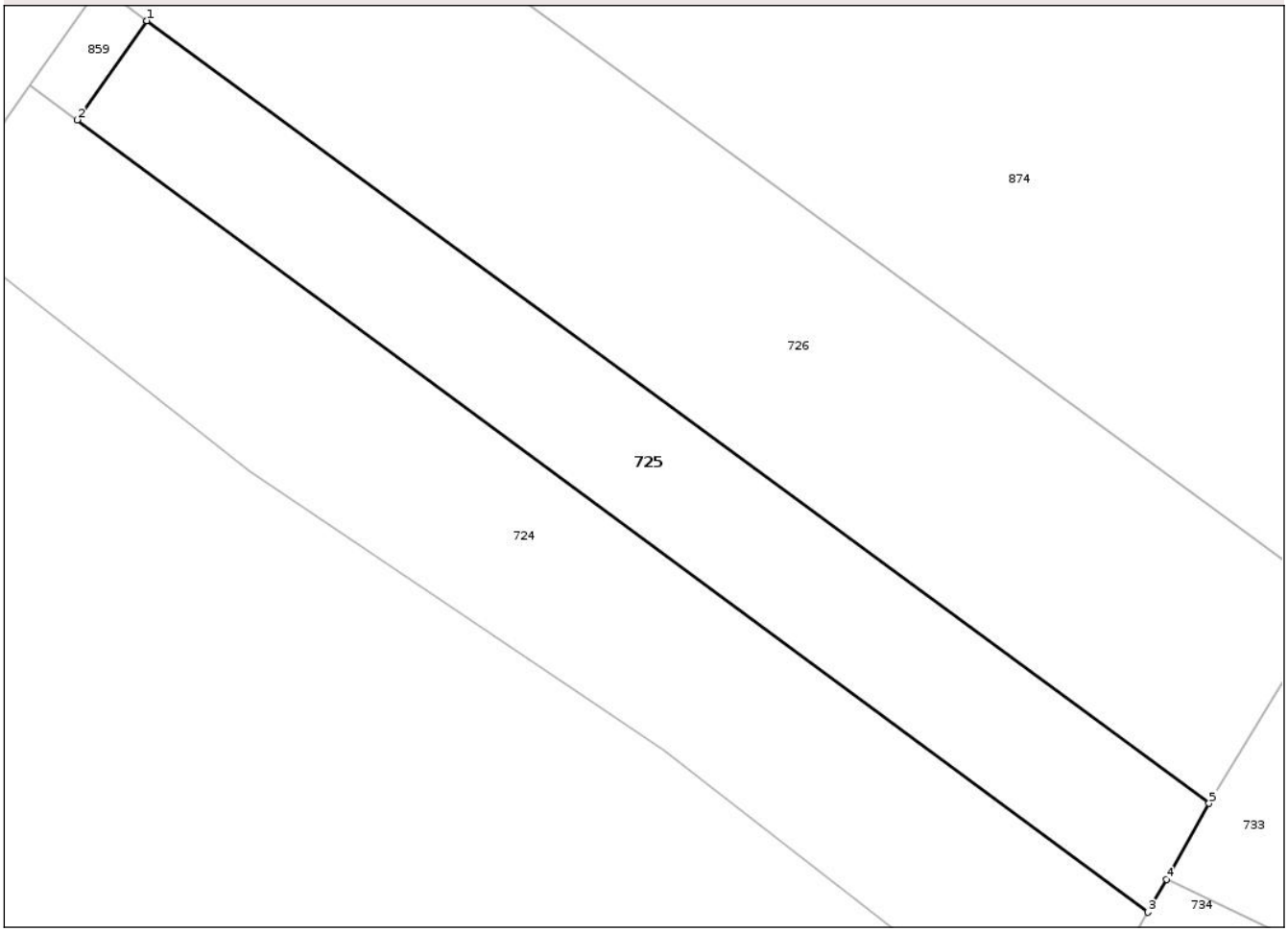
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84358	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	46	1262/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.372,722 582.795,482	2	381.364,964 582.784,477	13.464
2	381.364,964 582.784,477	3	381.483,884 582.696,599	147.867
3	381.483,884 582.696,599	4	381.485,93 582.700,245	4.181
4	381.485,93 582.700,245	5	381.490,652 582.708,664	9.653
5	381.490,652 582.708,664	1	381.372,722 582.795,482	146.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4187, din 07/12/2010 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN (act de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENESAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

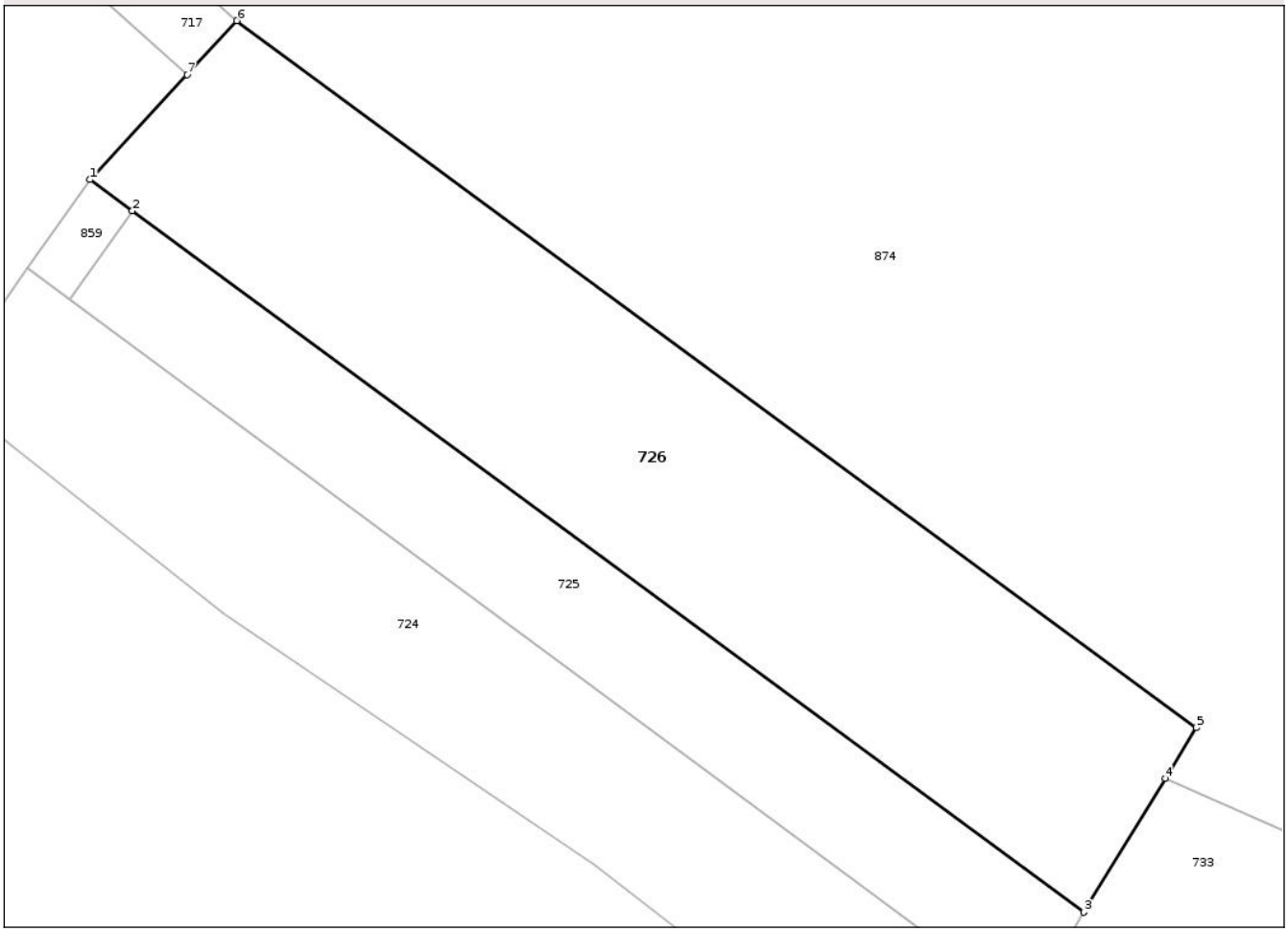
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	46	32a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.367,493 582.799,331	2	381.372,722 582.795,482	6.493
2	381.372,722 582.795,482	3	381.490,652 582.708,664	146.44
3	381.490,652 582.708,664	4	381.500,718 582.725,23	19.384
4	381.500,718 582.725,23	5	381.504,53 582.731,503	7.34
5	381.504,53 582.731,503	6	381.385,673 582.819,003	147.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.385,673 582.819,003	7	381.379,507 582.812,332	9.084
7	381.379,507 582.812,332	1	381.367,493 582.799,331	17.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17939, din 24/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANA** 2) **VARGA FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

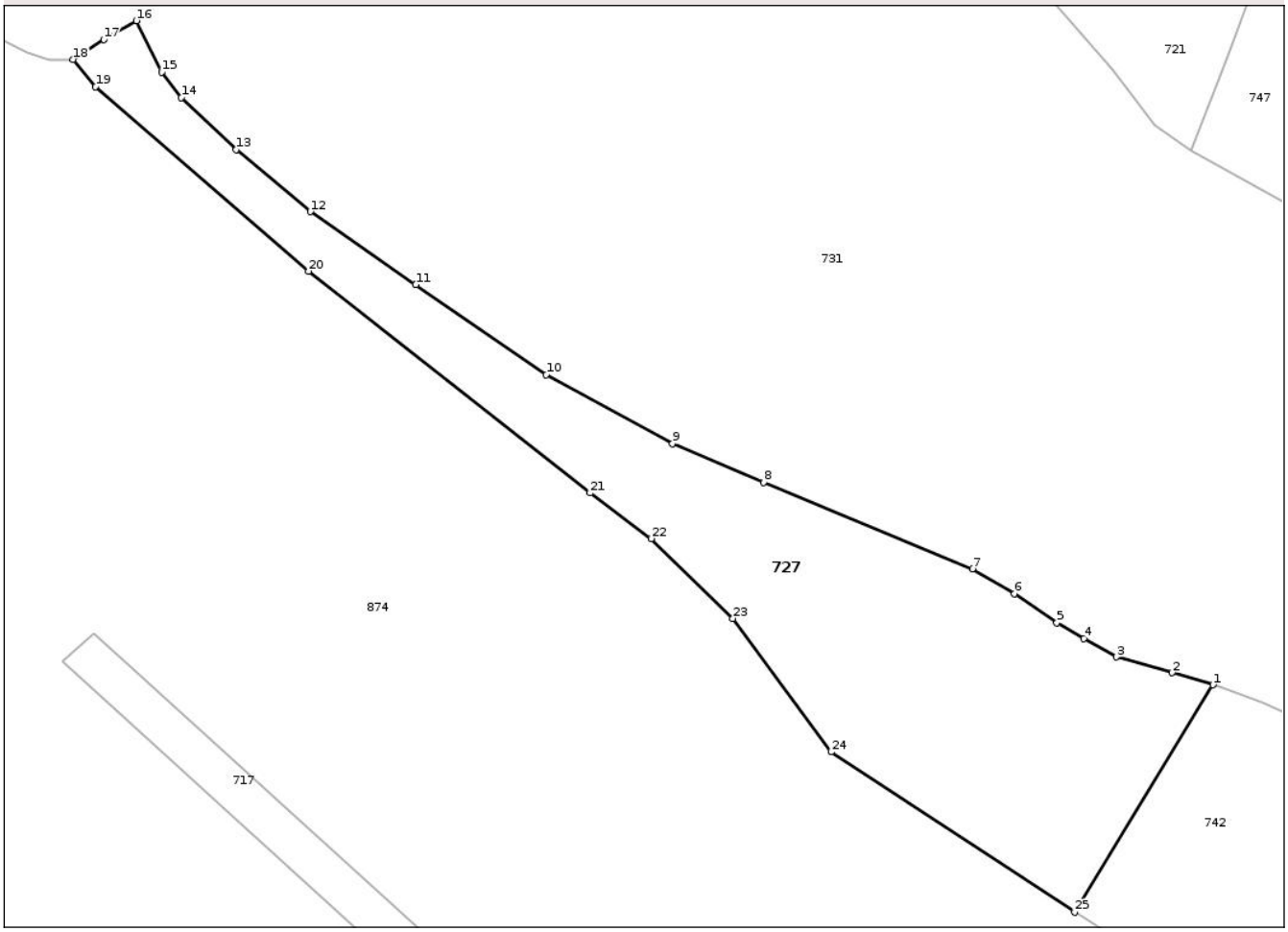
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.200	46	1262/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.545,676 582.881,531	2	381.536,858 582.884,142	9.196
3	381.524,824 582.887,528	4	381.517,87 582.891,537	8.027
5	381.511,987 582.894,922	6	381.502,894 582.901,159	11.026
7	381.493,801 582.906,505	8	381.448,762 582.925,115	48.732
9	381.429,17 582.933,47	10	381.401,967 582.948,311	30.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.536,858 582.884,142	3	381.524,824 582.887,528	12.501
4	381.517,87 582.891,537	5	381.511,987 582.894,922	6.787
6	381.502,894 582.901,159	7	381.493,801 582.906,505	10.548
8	381.448,762 582.925,115	9	381.429,17 582.933,47	21.299
10	381.401,967 582.948,311	11	381.373,84 582.967,715	34.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.373,84 582.967,715	12	381.351,129 582.983,429	27.617
13	381.335,157 582.996,773	14	381.323,302 583.007,997	16.325
15	381.319,06 583.013,485	16	381.313,628 583.024,526	12.305
17	381.306,581 583.020,468	18	381.299,968 583.016,228	7.856
19	381.304,795 583.010,295	20	381.350,73 582.970,607	60.706
21	381.411,411 582.922,841	22	381.424,619 582.913,043	16.445
23	381.442,169 582.895,853	24	381.463,33 582.867,076	35.72
25	381.515,853 582.832,581	1	381.545,676 582.881,531	57.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.351,129 582.983,429	13	381.335,157 582.996,773	20.813
14	381.323,302 583.007,997	15	381.319,06 583.013,485	6.936
16	381.313,628 583.024,526	17	381.306,581 583.020,468	8.132
18	381.299,968 583.016,228	19	381.304,795 583.010,295	7.649
20	381.350,73 582.970,607	21	381.411,411 582.922,841	77.225
22	381.424,619 582.913,043	23	381.442,169 582.895,853	24.566
24	381.463,33 582.867,076	25	381.515,853 582.832,581	62.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85146	2.150	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185378 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 3056/1916, din 19/12/2002 emis de CJSDPAT CLUJ (act administrativ nr 62531 din 20.09.2021, emis de Primaria Comunei Floresti;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.05.2022, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 56217 din 13.05.2008, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr 194413 din 23.10.2018, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 55351 din 11.03.2022, emis de BCPI Cluj-Napoca;hotarare judecatoreasca nr 8252 din 30.06.2008, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 09.05.2022, emis de Miron Daniel-Mihai);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MINTECH SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

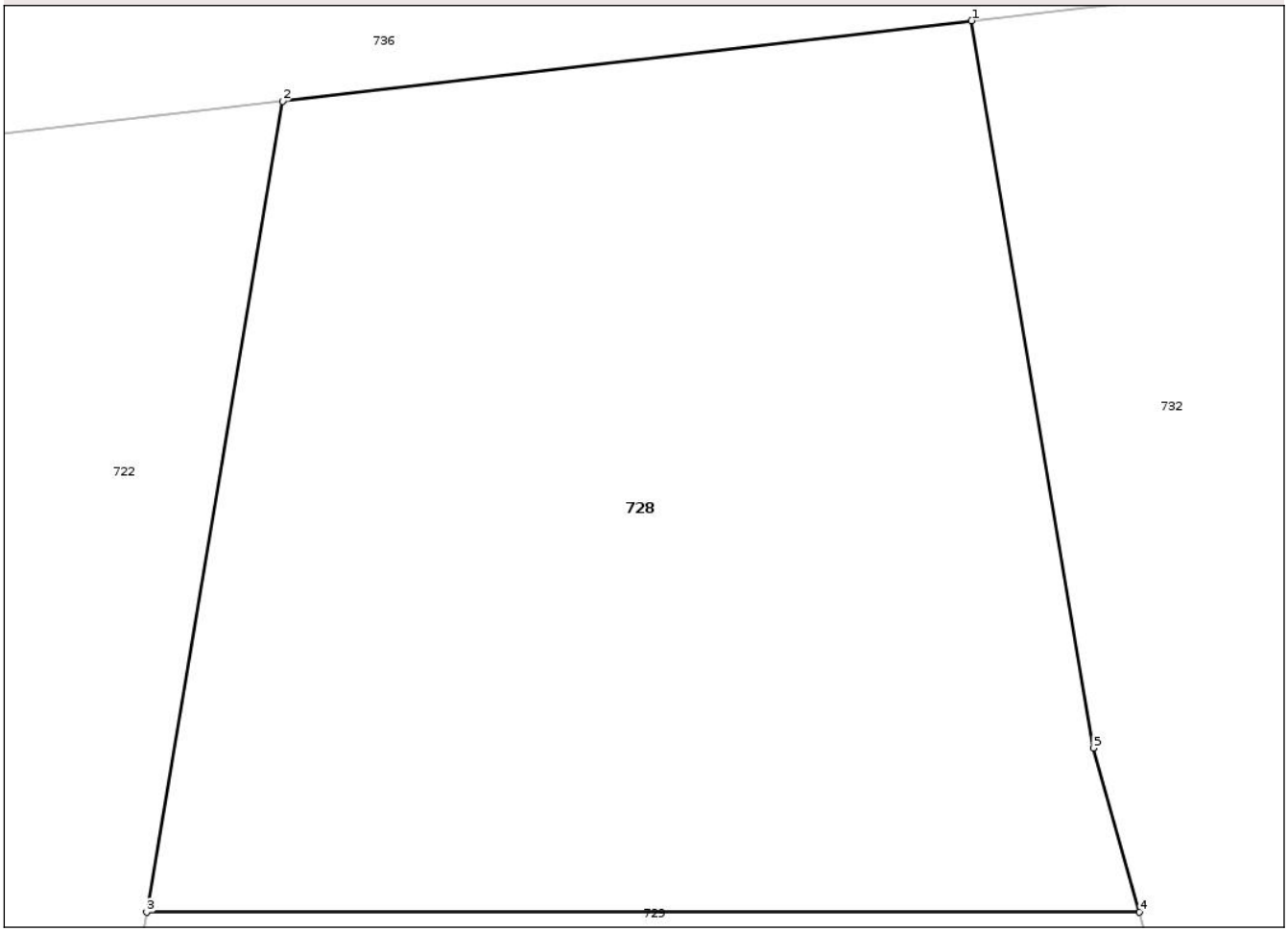
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85146	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	48	139	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.493,034 583.381,58	2	381.455,09 583.377,157	38.201
2	381.455,09 583.377,157	3	381.447,614 583.332,54	45.239
3	381.447,614 583.332,54	4	381.502,285 583.332,54	54.671
4	381.502,285 583.332,54	5	381.499,745 583.341,577	9.387
5	381.499,745 583.341,577	1	381.493,034 583.381,58	40.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85179	2.150	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269811 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr 23, din 16/12/2024 emis de BUDUSAN Silvia Valeria (Certificat de moștenitor nr 23 eliberat de NP Silvia Valeria Budușan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1
	1) **CZAKO ELISABETA**, bun propriu	
25771 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 35, din 06/02/2025 emis de BUDUSAN Silvia Valeria (Act de partaj voluntar aut nr 35 de NP Silvia Valeria Budușan);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/24	A1
	1) **CZAKO ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

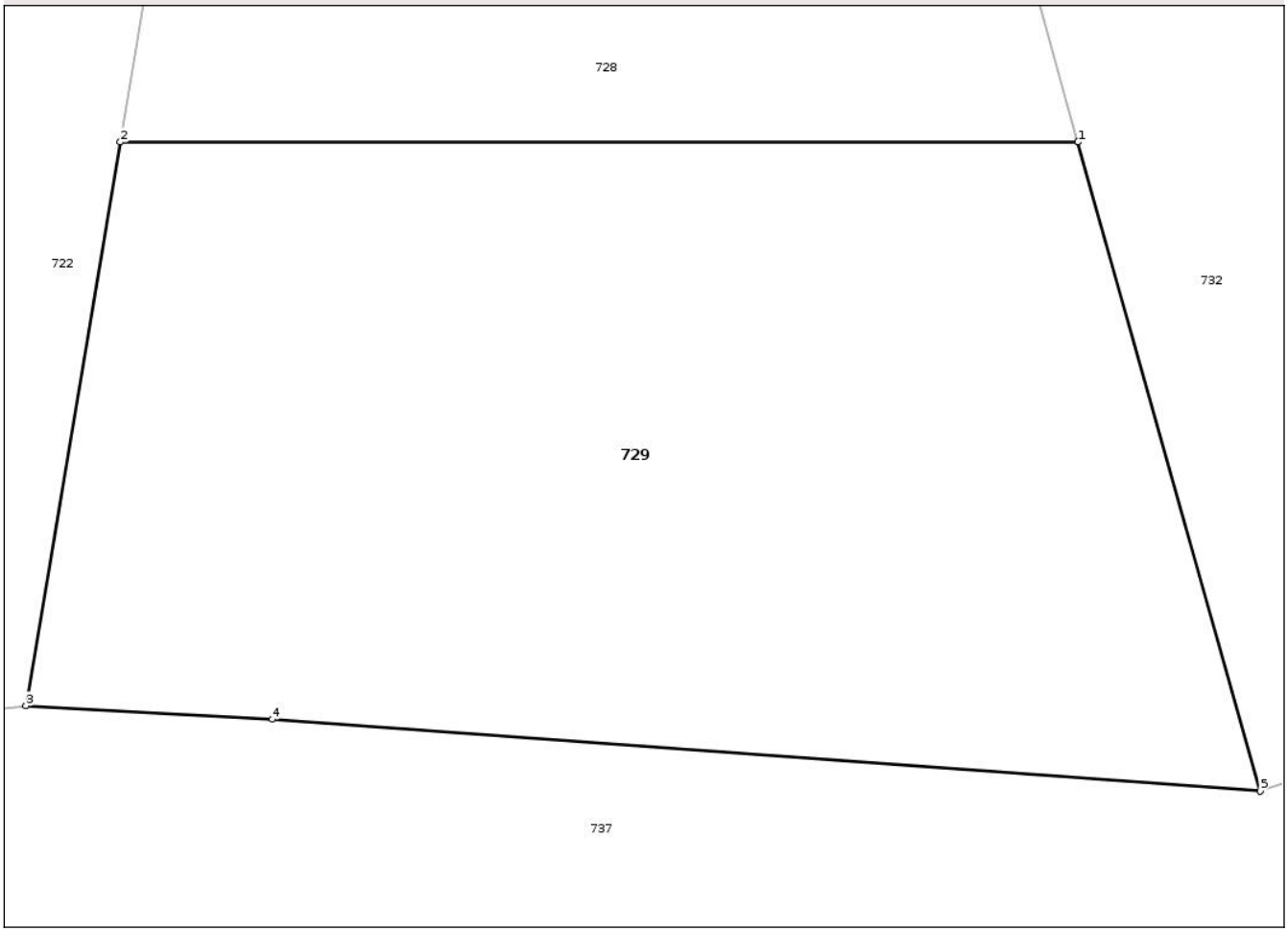
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85179	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.502,285 583.332,54	2	381.447,614 583.332,54	54.671
2	381.447,614 583.332,54	3	381.442,226 583.300,383	32.605
3	381.442,226 583.300,383	4	381.456,283 583.299,627	14.077
4	381.456,283 583.299,627	5	381.512,687 583.295,538	56.552
5	381.512,687 583.295,538	1	381.502,285 583.332,54	38.436

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; TP 3056/1978, T48, P102/2 UAT Floresti se identifica in realitate in T46.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3056/1978, din 25/04/2003 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CZAKO M MARTIN** 2) **CZAKO M MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	TP 3056/1978, T48, P102/2 UAT Floresti se identifica in realitate in T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.002	48	120/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.422,453 583.384,782	2	381.520,592 583.396,479	98.834
2	381.520,592 583.396,479	3	381.553,649 583.399,734	33.217
3	381.553,649 583.399,734	4	381.553,108 583.406,579	6.866
4	381.553,108 583.406,579	5	381.526,125 583.404,444	27.067
5	381.526,125 583.404,444	6	381.423,068 583.393,154	103.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.423,068 583.393,154	7	381.422,819 583.389,769	3.394
7	381.422,819 583.389,769	1	381.422,453 583.384,782	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48.100	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

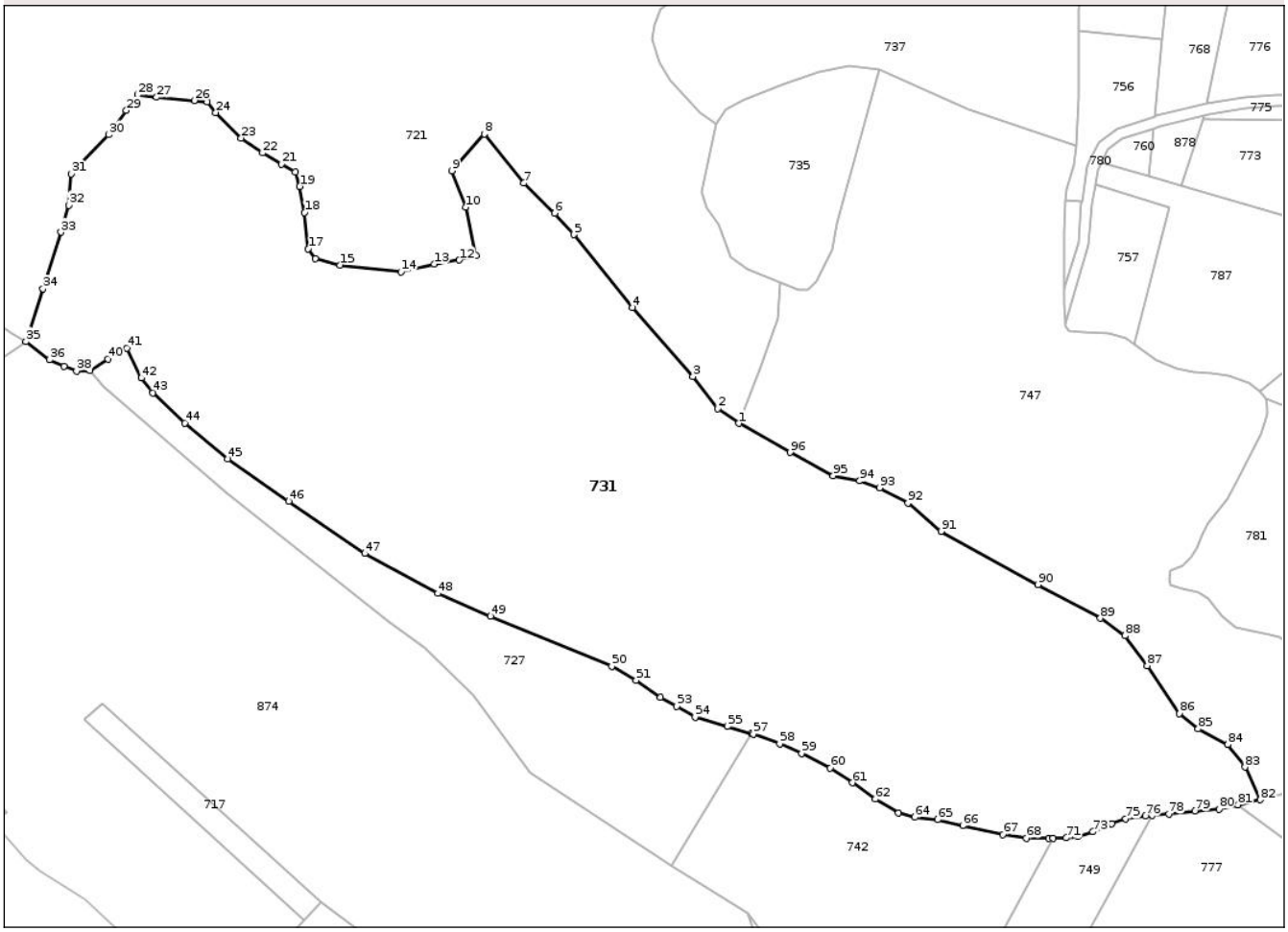
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	48.100	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.541,0 582.996,603	2	381.533,255 583.002,13	9.515
4	381.501,624 583.039,644	5	381.479,801 583.066,714	34.771
7	381.461,188 583.085,83	8	381.446,425 583.104,047	23.448
10	381.439,493 583.076,849	11	381.443,348 583.058,844	18.413
13	381.427,809 583.055,748	14	381.415,477 583.052,874	12.662
16	381.383,594 583.057,865	17	381.381,063 583.061,433	4.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.533,255 583.002,13	3	381.524,012 583.014,062	15.093
5	381.479,801 583.066,714	6	381.472,613 583.074,668	10.721
8	381.446,425 583.104,047	9	381.434,359 583.090,448	18.18
11	381.443,348 583.058,844	12	381.437,21 583.057,296	6.33
14	381.415,477 583.052,874	15	381.392,787 583.055,415	22.832
17	381.381,063 583.061,433	18	381.379,621 583.074,845	13.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.524,012 583.014,062	4	381.501,624 583.039,644	33.995
6	381.472,613 583.074,668	7	381.461,188 583.085,83	15.973
9	381.434,359 583.090,448	10	381.439,493 583.076,849	14.536
12	381.437,21 583.057,296	13	381.427,809 583.055,748	9.528
15	381.392,787 583.055,415	16	381.383,594 583.057,865	9.514
18	381.379,621 583.074,845	19	381.377,824 583.084,595	9.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.377,824 583.084,595	20	381.376,155 583.089,984	5.642
22	381.364,089 583.097,04	23	381.356,13 583.102,557	9.684
25	381.343,55 583.116,027	26	381.338,672 583.116,541	4.905
28	381.317,619 583.118,593	29	381.313,383 583.112,82	7.16
31	381.292,969 583.089,276	32	381.291,942 583.077,601	11.72
34	381.282,443 583.046,554	35	381.276,086 583.027,021	20.541
37	381.290,234 583.017,725	38	381.294,851 583.016,104	4.893
40	381.306,581 583.020,468	41	381.313,628 583.024,526	8.132
43	381.323,302 583.007,997	44	381.335,157 582.996,773	16.325
46	381.373,84 582.967,715	47	381.401,967 582.948,311	34.171
49	381.448,762 582.925,115	50	381.493,801 582.906,505	48.732
52	381.511,987 582.894,922	53	381.517,87 582.891,537	6.787
55	381.536,858 582.884,142	56	381.545,676 582.881,531	9.196
58	381.556,245 582.877,706	59	381.564,447 582.874,142	8.943
61	381.583,256 582.863,184	62	381.591,814 582.857,125	10.486
64	381.606,463 582.850,433	65	381.615,021 582.849,542	8.604
67	381.639,268 582.843,929	68	381.647,92 582.842,683	8.741
70	381.657,887 582.842,705	71	381.662,807 582.842,773	4.92
73	381.672,716 582.844,975	74	381.679,731 582.848,071	7.668
76	381.692,154 582.850,867	77	381.694,717 582.851,093	2.573
79	381.710,502 582.852,691	80	381.719,535 582.853,391	9.06
82	381.734,868 582.856,866	83	381.729,257 582.869,037	13.402
85	381.711,776 582.883,215	86	381.704,844 582.888,86	8.94
88	381.684,562 582.917,855	89	381.675,447 582.924,27	11.146
91	381.616,223 582.956,519	92	381.603,899 582.967,039	16.203
94	381.586,015 582.975,317	95	381.576,13 582.977,241	10.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.376,155 583.089,984	21	381.371,021 583.092,935	5.922
23	381.356,13 583.102,557	24	381.346,63 583.112,05	13.43
26	381.338,672 583.116,541	27	381.324,679 583.117,695	14.041
29	381.313,383 583.112,82	30	381.306,836 583.103,84	11.113
32	381.291,942 583.077,601	33	381.289,118 583.067,594	10.398
35	381.276,086 583.027,021	36	381.284,869 583.020,219	11.109
38	381.294,851 583.016,104	39	381.299,968 583.016,228	5.119
41	381.313,628 583.024,526	42	381.319,06 583.013,485	12.305
44	381.335,157 582.996,773	45	381.351,129 582.983,429	20.813
47	381.401,967 582.948,311	48	381.429,17 582.933,47	30.988
50	381.493,801 582.906,505	51	381.502,894 582.901,159	10.548
53	381.517,87 582.891,537	54	381.524,824 582.887,528	8.027
56	381.545,676 582.881,531	57	381.546,486 582.881,291	0.845
59	381.564,447 582.874,142	60	381.575,055 582.868,618	11.96
62	381.591,814 582.857,125	63	381.600,461 582.852,047	10.028
65	381.615,021 582.849,542	66	381.624,292 582.847,315	9.535
68	381.647,92 582.842,683	69	381.656,3 582.842,683	8.38
71	381.662,807 582.842,773	72	381.667,086 582.843,307	4.312
74	381.679,731 582.848,071	75	381.684,893 582.849,835	5.455
77	381.694,717 582.851,093	78	381.700,86 582.851,635	6.167
80	381.719,535 582.853,391	81	381.726,605 582.854,993	7.249
83	381.729,257 582.869,037	84	381.722,816 582.877,314	10.488
86	381.704,844 582.888,86	87	381.692,906 582.906,693	21.46
89	381.675,447 582.924,27	90	381.652,295 582.936,762	26.307
92	381.603,899 582.967,039	93	381.593,46 582.972,751	11.9
95	381.576,13 582.977,241	96	381.560,084 582.985,837	18.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.371,021 583.092,935	22	381.364,089 583.097,04	8.056
24	381.346,63 583.112,05	25	381.343,55 583.116,027	5.03
27	381.324,679 583.117,695	28	381.317,619 583.118,593	7.117
30	381.306,836 583.103,84	31	381.292,969 583.089,276	20.11
33	381.289,118 583.067,594	34	381.282,443 583.046,554	22.073
36	381.284,869 583.020,219	37	381.290,234 583.017,725	5.916
39	381.299,968 583.016,228	40	381.306,581 583.020,468	7.856
42	381.319,06 583.013,485	43	381.323,302 583.007,997	6.936
45	381.351,129 582.983,429	46	381.373,84 582.967,715	27.617
48	381.429,17 582.933,47	49	381.448,762 582.925,115	21.299
51	381.502,894 582.901,159	52	381.511,987 582.894,922	11.026
54	381.524,824 582.887,528	55	381.536,858 582.884,142	12.501
57	381.546,486 582.881,291	58	381.556,245 582.877,706	10.397
60	381.575,055 582.868,618	61	381.583,256 582.863,184	9.838
63	381.600,461 582.852,047	64	381.606,463 582.850,433	6.215
66	381.624,292 582.847,315	67	381.639,268 582.843,929	15.354
69	381.656,3 582.842,683	70	381.657,887 582.842,705	1.587
72	381.667,086 582.843,307	73	381.672,716 582.844,975	5.872
75	381.684,893 582.849,835	76	381.692,154 582.850,867	7.334
78	381.700,86 582.851,635	79	381.710,502 582.852,691	9.7
81	381.726,605 582.854,993	82	381.734,868 582.856,866	8.473
84	381.722,816 582.877,314	85	381.711,776 582.883,215	12.518
87	381.692,906 582.906,693	88	381.684,562 582.917,855	13.936
90	381.652,295 582.936,762	91	381.616,223 582.956,519	41.128
93	381.593,46 582.972,751	94	381.586,015 582.975,317	7.875
96	381.560,084 582.985,837	1	381.541,0 582.996,603	21.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3329/3169, din 25/05/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAS MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

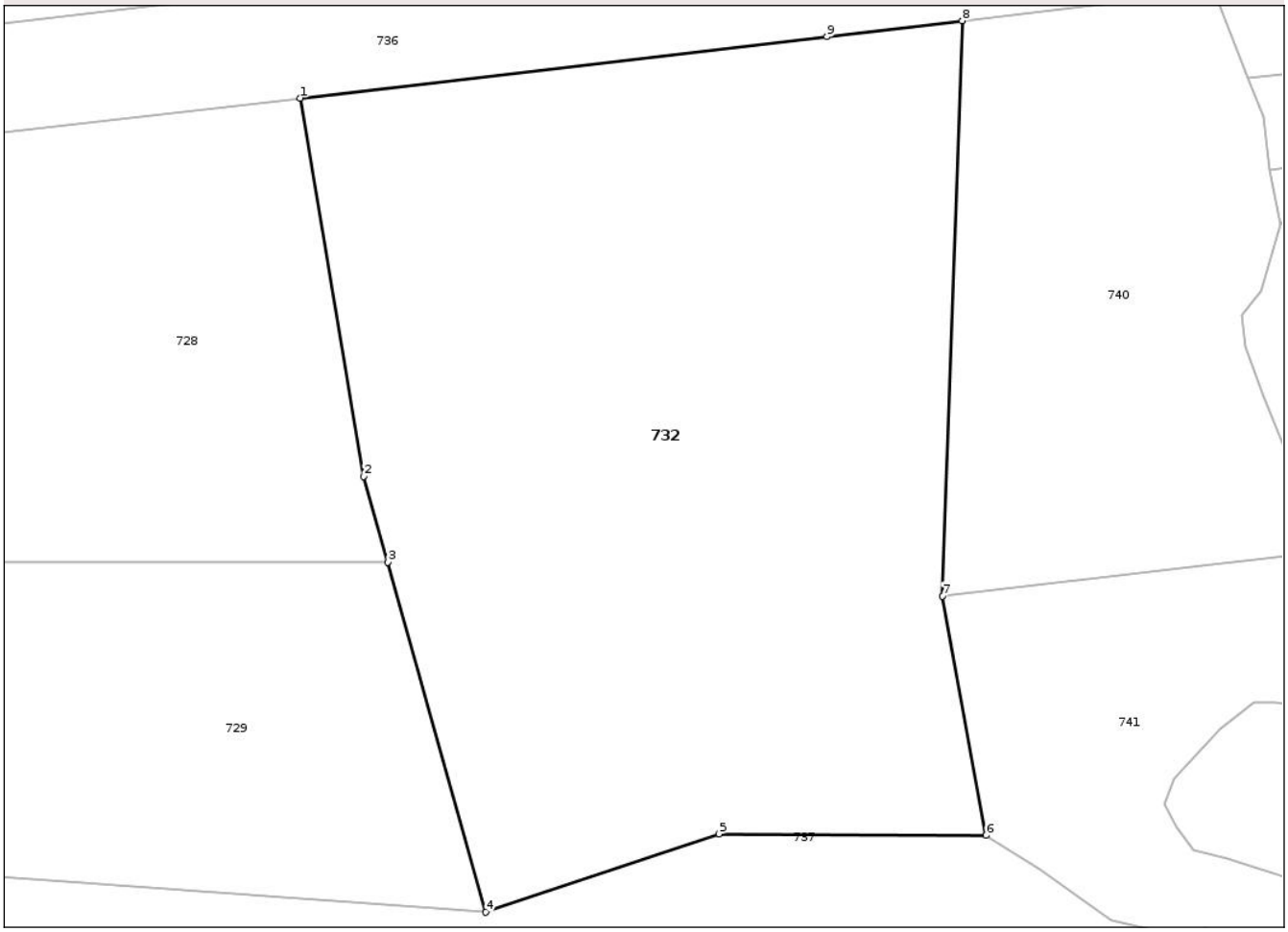
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.200	46	1288/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.493,034 583.381,58	2	381.499,745 583.341,577	40.562
2	381.499,745 583.341,577	3	381.502,285 583.332,54	9.387
3	381.502,285 583.332,54	4	381.512,687 583.295,538	38.436
4	381.512,687 583.295,538	5	381.537,352 583.303,823	26.019
5	381.537,352 583.303,823	6	381.565,595 583.303,654	28.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.565,595 583.303,654	7	381.560,99 583.328,955	25.717
7	381.560,99 583.328,955	8	381.563,071 583.389,751	60.832
8	381.563,071 583.389,751	9	381.548,748 583.388,076	14.421
9	381.548,748 583.388,076	1	381.493,034 583.381,58	56.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.617	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

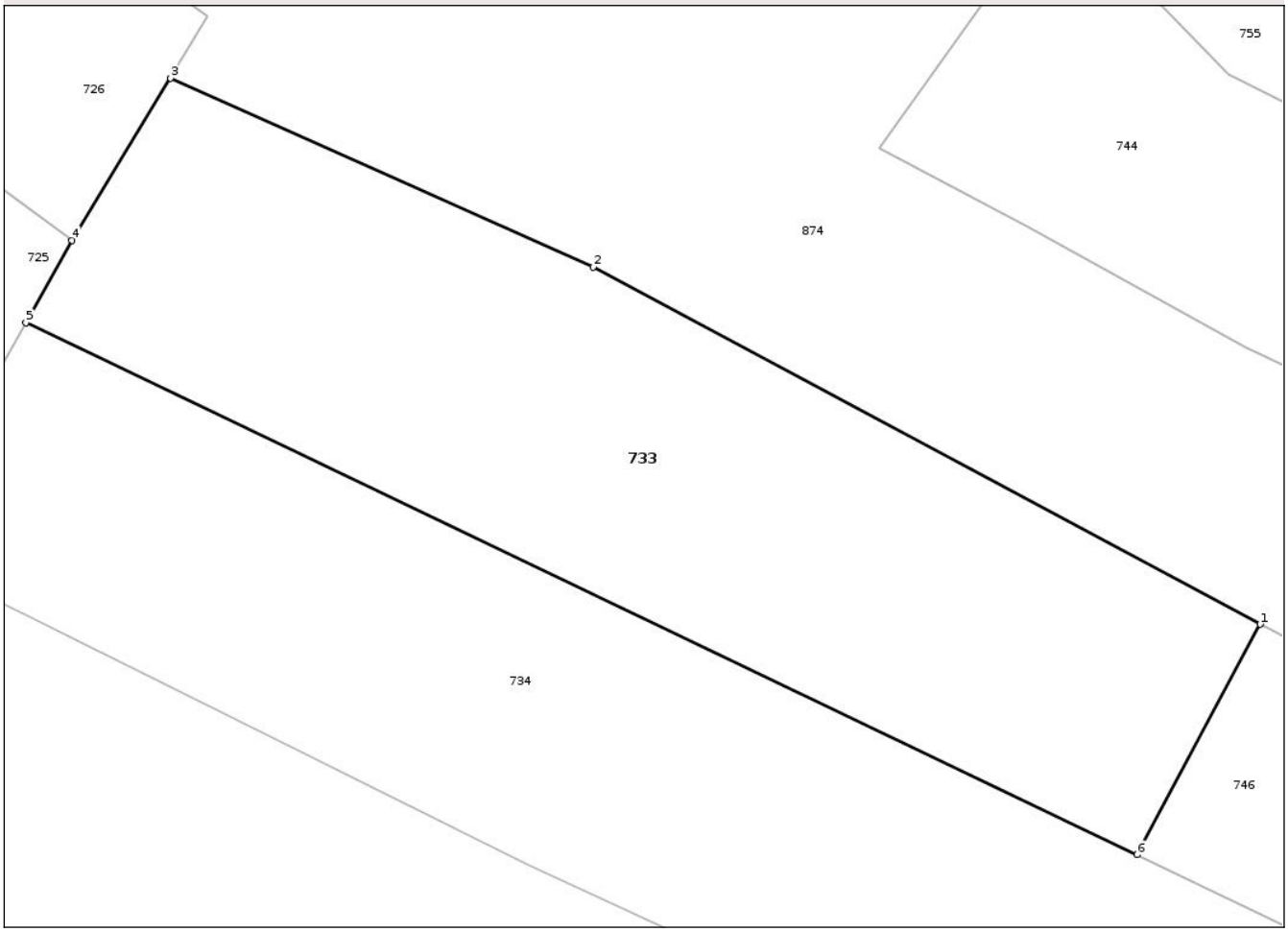
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.617	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.612,114 582.669,45	2	381.543,949 582.705,916	77.306
2	381.543,949 582.705,916	3	381.500,718 582.725,23	47.349
3	381.500,718 582.725,23	4	381.490,652 582.708,664	19.384
4	381.490,652 582.708,664	5	381.485,93 582.700,245	9.653
5	381.485,93 582.700,245	6	381.599,518 582.645,904	125.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.599,518 582.645,904	1	381.612,114 582.669,45	26.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	86947	4.300	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218362 / 19/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 19/10/2023 emis de BALEA AUREL (act notarial nr 37 din 03.05.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA "VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA-ELENA", N.P. PINTEA LIGIA ELENA;act notarial nr 762 din 30.08.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA MURESAN DORINA SI MURESAN CORNELIU, N.P. MURESAN CORNELIU LUCIAN;act administrativ nr 3361/3433 din 03.01.2007, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 2023-63415 din 19.09.2023, emis de COMUNA FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.10.2023, emis de BALEA AUREL;act administrativ nr R-63727 din 28.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;act notarial nr 20 din 27.02.2023, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA MURESAN DORINA SI MURESAN CORNELIU, N.P. MURESAN DORINA AURORA SILVIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHERTES AURORA-MARIA**	
Act Notarial nr. 762, din 30/08/2023 emis de N.P. MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHERTES AURORA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

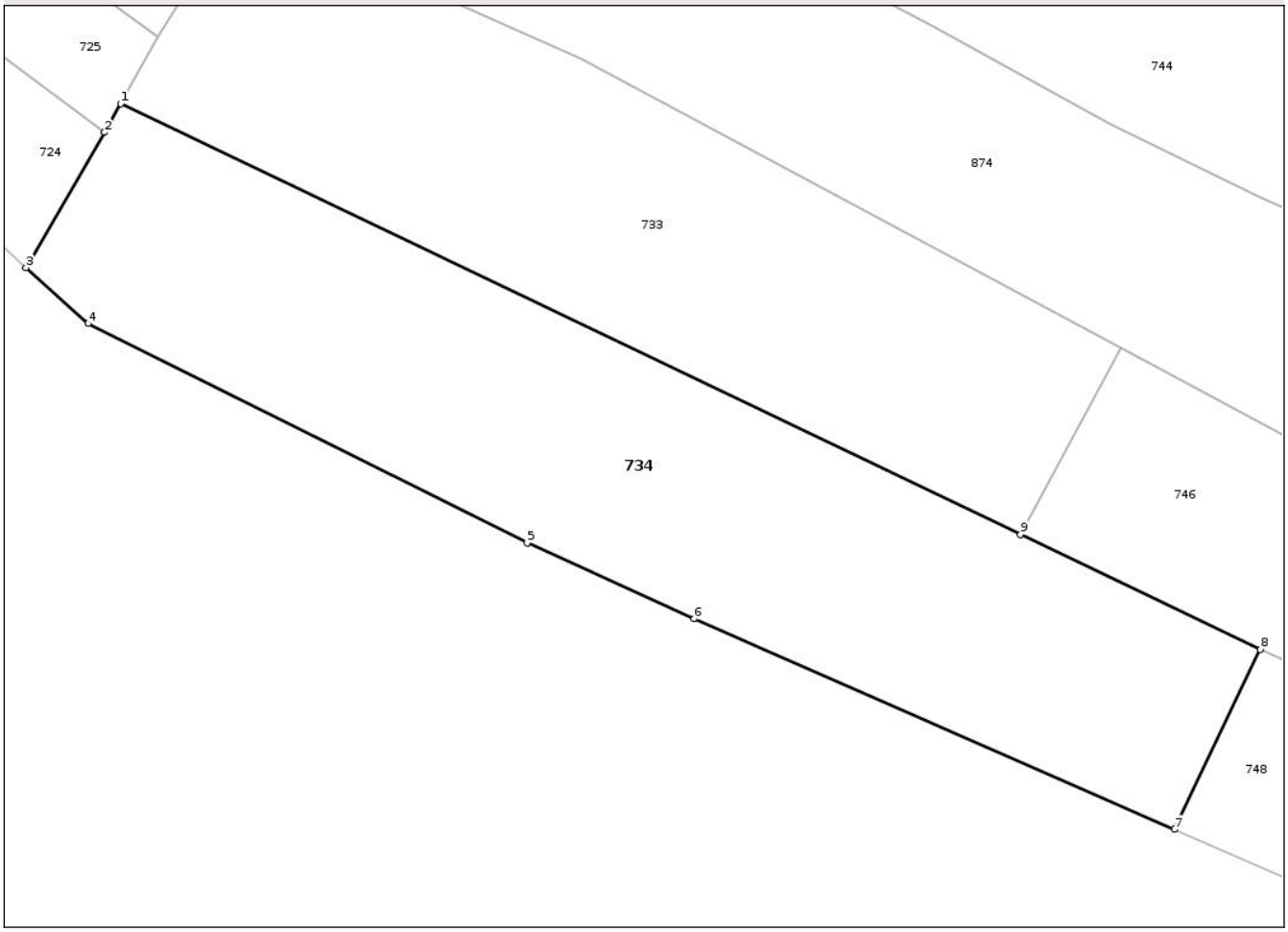
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
86947	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	45	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.485,93 582.700,245	2	381.483,884 582.696,599	4.181
2	381.483,884 582.696,599	3	381.473,957 582.679,573	19.709
3	381.473,957 582.679,573	4	381.481,814 582.672,51	10.565
4	381.481,814 582.672,51	5	381.537,238 582.644,855	61.94
5	381.537,238 582.644,855	6	381.558,298 582.635,286	23.132

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.558,298 582.635,286	7	381.618,893 582.608,73	66.159
7	381.618,893 582.608,73	8	381.629,757 582.631,437	25.172
8	381.629,757 582.631,437	9	381.599,518 582.645,904	33.522
9	381.599,518 582.645,904	1	381.485,93 582.700,245	125.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

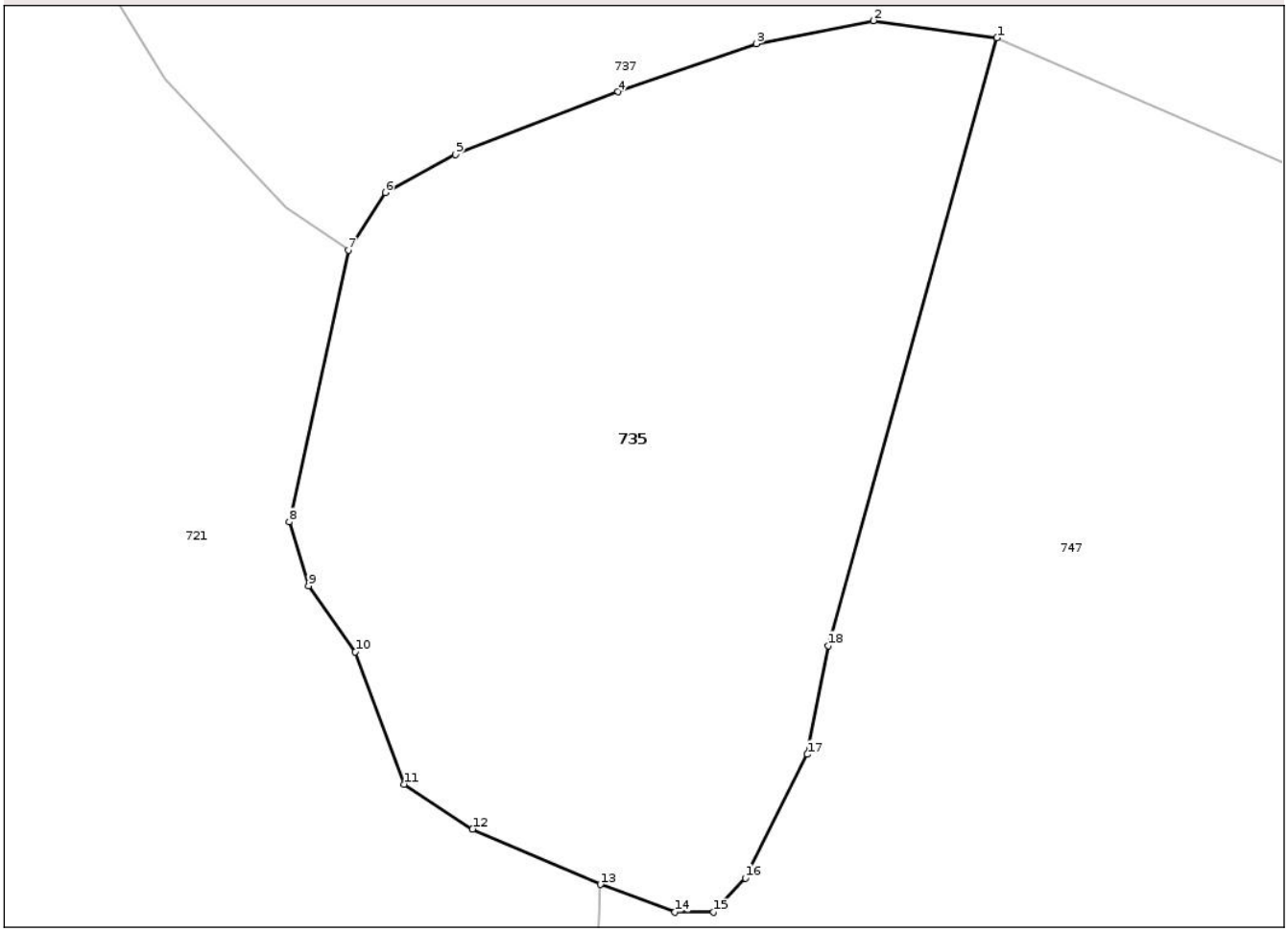
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.600	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.593,388 583.127,808	2	381.581,84 583.129,4	11.657
2	381.581,84 583.129,4	3	381.570,896 583.127,25	11.153
3	381.570,896 583.127,25	4	381.557,965 583.122,771	13.685
4	381.557,965 583.122,771	5	381.542,804 583.116,908	16.255
5	381.542,804 583.116,908	6	381.536,267 583.113,36	7.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.536,267 583.113,36	7	381.532,795 583.107,98	6.403
7	381.532,795 583.107,98	8	381.527,282 583.082,635	25.938
8	381.527,282 583.082,635	9	381.529,074 583.076,665	6.233
9	381.529,074 583.076,665	10	381.533,454 583.070,496	7.566
10	381.533,454 583.070,496	11	381.538,034 583.058,158	13.161
11	381.538,034 583.058,158	12	381.544,406 583.053,979	7.62
12	381.544,406 583.053,979	13	381.556,353 583.048,805	13.019
13	381.556,353 583.048,805	14	381.563,322 583.046,218	7.434
14	381.563,322 583.046,218	15	381.566,906 583.046,218	3.584
15	381.566,906 583.046,218	16	381.569,893 583.049,402	4.366
16	381.569,893 583.049,402	17	381.575,667 583.060,944	12.906
17	381.575,667 583.060,944	18	381.577,658 583.071,093	10.342
18	381.577,658 583.071,093	1	381.593,388 583.127,808	58.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13024
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:7679
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68606	3.048	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135357 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8252, DOS 17142/211/2007, din 30/06/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	
36610 / 18/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 02/02/2022 emis de Miron Daniel-Mihai (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.02.2022, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 3027/1837 din 02.12.2002, emis de CJSDPAT CLUJ;act administrativ nr 11586 din 25.09.2008, emis de CJSDPAT CLUJ);		
B4	se notează faptul că imobilul de sub A1 se află sub incidența art.3 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

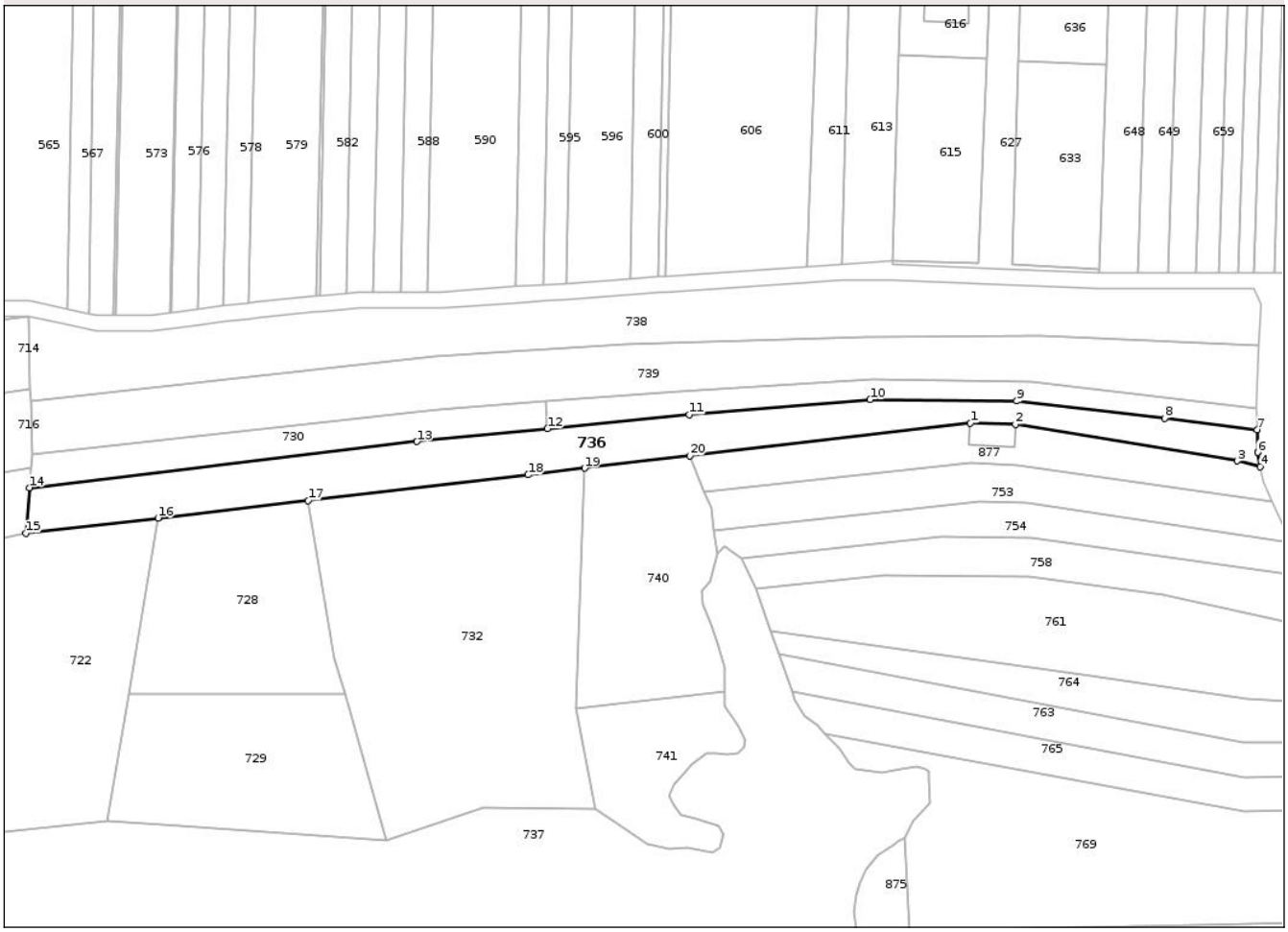
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68606	3.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.048	46	101, 102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.660,681 583.401,172	2	381.672,076 583.400,842	11.4
2	381.672,076 583.400,842	3	381.728,304 583.391,589	56.984
3	381.728,304 583.391,589	4	381.734,047 583.390,086	5.936
4	381.734,047 583.390,086	5	381.733,378 583.393,715	3.69
5	381.733,378 583.393,715	6	381.733,386 583.393,701	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.733,386 583.393,701	7	381.733,262 583.399,45	5.75
7	381.733,262 583.399,45	8	381.709,828 583.402,344	23.612
8	381.709,828 583.402,344	9	381.672,443 583.406,758	37.645
9	381.672,443 583.406,758	10	381.635,267 583.407,097	37.178
10	381.635,267 583.407,097	11	381.589,543 583.403,269	45.884
11	381.589,543 583.403,269	12	381.553,649 583.399,734	36.068
12	381.553,649 583.399,734	13	381.520,592 583.396,479	33.217
13	381.520,592 583.396,479	14	381.422,453 583.384,782	98.834
14	381.422,453 583.384,782	15	381.421,607 583.373,253	11.56
15	381.421,607 583.373,253	16	381.455,09 583.377,157	33.71
16	381.455,09 583.377,157	17	381.493,034 583.381,58	38.201
17	381.493,034 583.381,58	18	381.548,748 583.388,076	56.091
18	381.548,748 583.388,076	19	381.563,071 583.389,751	14.421
19	381.563,071 583.389,751	20	381.589,666 583.392,863	26.776
20	381.589,666 583.392,863	1	381.660,681 583.401,172	71.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.200	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

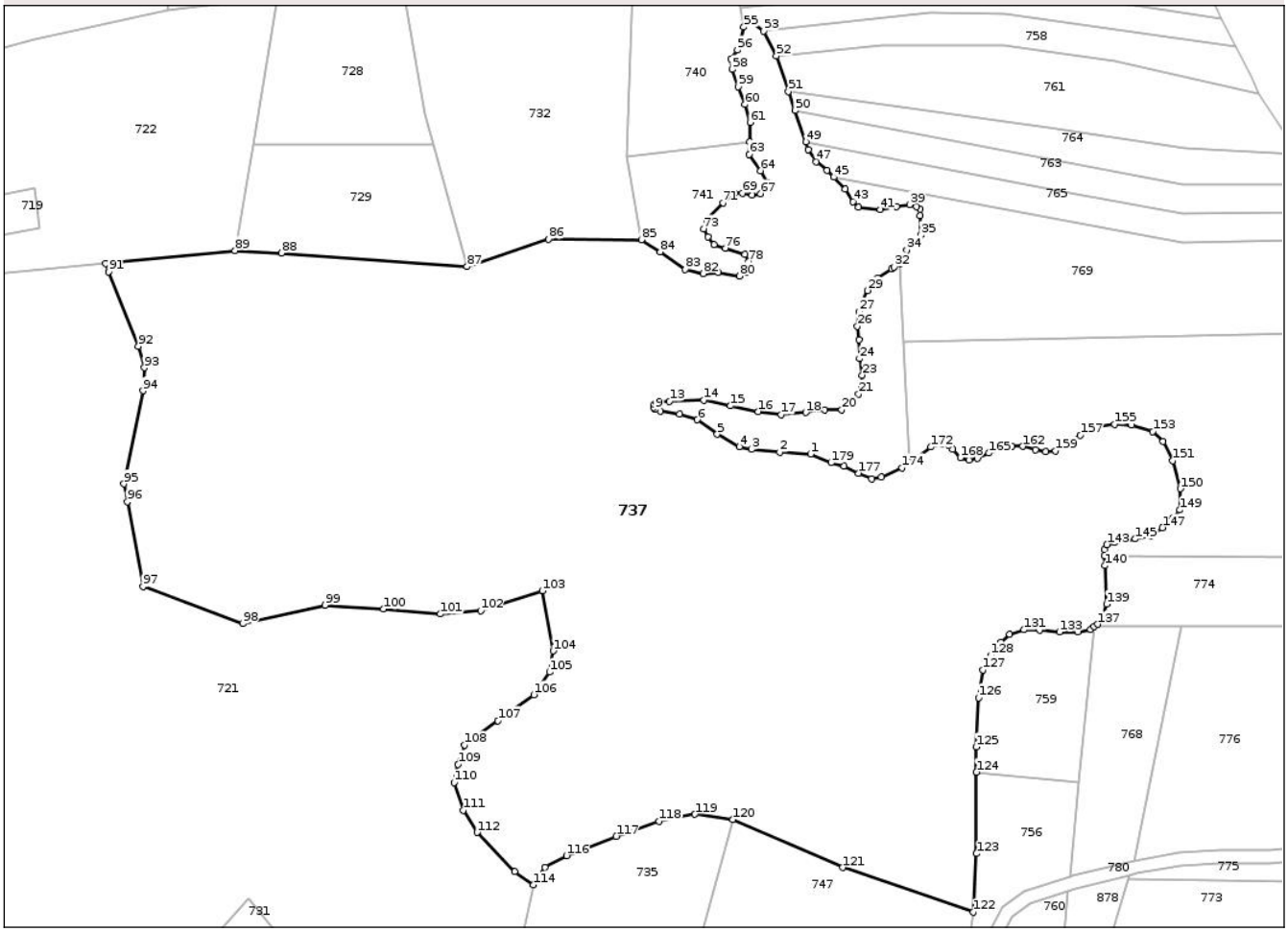
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	40.200	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.616,98 583.238,653	2	381.607,642 583.239,275	9.359
4	381.595,283 583.240,864	5	381.588,603 583.244,667	7.687
7	381.577,104 583.250,816	8	381.571,348 583.251,714	5.826
10	381.569,331 583.252,864	11	381.569,434 583.253,787	0.929
13	381.574,102 583.254,707	14	381.584,504 583.255,081	10.409
16	381.601,027 583.251,552	17	381.607,999 583.250,623	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.607,642 583.239,275	3	381.598,964 583.240,064	8.714
5	381.588,603 583.244,667	6	381.582,55 583.249,066	7.483
8	381.571,348 583.251,714	9	381.569,667 583.252,163	1.74
11	381.569,434 583.253,787	12	381.570,215 583.254,319	0.945
14	381.584,504 583.255,081	15	381.592,651 583.253,262	8.348
17	381.607,999 583.250,623	18	381.615,505 583.251,271	7.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.598,964 583.240,064	4	381.595,283 583.240,864	3.767
6	381.582,55 583.249,066	7	381.577,104 583.250,816	5.72
9	381.569,667 583.252,163	10	381.569,331 583.252,864	0.777
12	381.570,215 583.254,319	13	381.574,102 583.254,707	3.906
15	381.592,651 583.253,262	16	381.601,027 583.251,552	8.549
18	381.615,505 583.251,271	19	381.621,214 583.252,149	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	381.621,214 583.252,149	20	381.626,409 583.252,149	5.195
22	381.632,472 583.259,049	23	381.632,65 583.262,613	3.568
25	381.631,686 583.273,273	26	381.631,189 583.277,435	4.192
28	381.632,611 583.285,075	29	381.634,211 583.288,273	3.576
31	381.641,605 583.294,791	32	381.642,278 583.295,431	0.929
34	381.646,171 583.300,562	35	381.650,353 583.305,053	6.137
37	381.650,293 583.312,925	38	381.649,135 583.313,727	1.409
40	381.642,983 583.313,816	41	381.638,162 583.312,774	4.932
43	381.629,884 583.315,211	44	381.627,404 583.318,964	4.498
46	381.622,034 583.324,775	47	381.618,647 583.327,269	4.206
49	381.615,471 583.333,381	50	381.612,223 583.342,829	9.991
52	381.606,549 583.359,337	53	381.602,727 583.366,974	8.54
55	381.596,714 583.368,184	56	381.594,718 583.361,2	7.264
58	381.593,096 583.355,338	59	381.594,967 583.350,101	5.561
61	381.598,586 583.339,251	62	381.598,432 583.333,336	5.917
64	381.601,704 583.324,6	65	381.603,701 583.321,108	4.023
67	381.601,704 583.317,616	68	381.599,208 583.317,242	2.524
70	381.593,967 583.317,741	71	381.590,349 583.314,872	4.617
73	381.584,484 583.307,016	74	381.585,732 583.304,521	2.79
76	381.591,097 583.301,154	77	381.597,087 583.299,283	6.275
79	381.597,336 583.293,671	80	381.595,34 583.292,674	2.231
82	381.584,359 583.293,422	83	381.578,868 583.294,669	5.631
85	381.565,595 583.303,654	86	381.537,352 583.303,823	28.244
88	381.456,283 583.299,627	89	381.442,226 583.300,383	14.077
91	381.403,858 583.293,994	92	381.412,82 583.271,39	24.316
94	381.414,242 583.257,884	95	381.408,511 583.229,632	28.827
97	381.414,255 583.198,537	98	381.444,551 583.187,245	32.332
100	381.487,238 583.191,667	101	381.504,565 583.190,181	17.391
103	381.535,505 583.197,198	104	381.538,815 583.178,955	18.541
106	381.532,916 583.165,668	107	381.522,008 583.157,816	13.44
109	381.509,896 583.144,596	110	381.508,702 583.139,024	5.698
112	381.515,671 583.123,9	113	381.527,02 583.111,96	16.473
115	381.536,267 583.113,36	116	381.542,804 583.116,908	7.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
20	381.626,409 583.252,149	21	381.631,57 583.256,839	6.974
23	381.632,65 583.262,613	24	381.631,847 583.267,602	5.053
26	381.631,189 583.277,435	27	381.631,723 583.281,877	4.474
29	381.634,211 583.288,273	30	381.637,41 583.292,004	4.915
32	381.642,278 583.295,431	33	381.644,15 583.296,322	2.073
35	381.650,353 583.305,053	36	381.650,115 583.310,965	5.917
38	381.649,135 583.313,727	39	381.646,995 583.314,351	2.229
41	381.638,162 583.312,774	42	381.631,493 583.313,536	6.712
44	381.627,404 583.318,964	45	381.623,995 583.322,636	5.01
47	381.618,647 583.327,269	48	381.616,275 583.331,043	4.458
50	381.612,223 583.342,829	51	381.610,223 583.348,647	6.152
53	381.602,727 583.366,974	54	381.598,559 583.370,099	5.209
56	381.594,718 583.361,2	57	381.592,721 583.358,581	3.294
59	381.594,967 583.350,101	60	381.597,089 583.344,738	5.768
62	381.598,432 583.333,336	63	381.598,335 583.329,588	3.749
65	381.603,701 583.321,108	66	381.603,326 583.319,113	2.03
68	381.599,208 583.317,242	69	381.596,213 583.317,741	3.036
71	381.590,349 583.314,872	72	381.585,482 583.309,635	7.149
74	381.585,732 583.304,521	75	381.587,603 583.302,152	3.019
77	381.597,087 583.299,283	78	381.598,085 583.297,039	2.456
80	381.595,34 583.292,674	81	381.588,851 583.293,796	6.585
83	381.578,868 583.294,669	84	381.571,257 583.300,032	9.311
86	381.537,352 583.303,823	87	381.512,687 583.295,538	26.019
89	381.442,226 583.300,383	90	381.402,943 583.296,508	39.474
92	381.412,82 583.271,39	93	381.414,669 583.264,85	6.796
95	381.408,511 583.229,632	96	381.409,507 583.224,259	5.465
98	381.444,551 583.187,245	99	381.469,567 583.192,823	25.63
101	381.504,565 583.190,181	102	381.516,784 583.191,215	12.263
104	381.538,815 583.178,955	105	381.537,711 583.172,545	6.504
107	381.522,008 583.157,816	108	381.511,887 583.150,367	12.567
110	381.508,702 583.139,024	111	381.511,489 583.130,666	8.81
113	381.527,02 583.111,96	114	381.532,795 583.107,98	7.014
116	381.542,804 583.116,908	117	381.557,965 583.122,771	16.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
21	381.631,57 583.256,839	22	381.632,472 583.259,049	2.387
24	381.631,847 583.267,602	25	381.631,686 583.273,273	5.673
27	381.631,723 583.281,877	28	381.632,611 583.285,075	3.319
30	381.637,41 583.292,004	31	381.641,605 583.294,791	5.036
33	381.644,15 583.296,322	34	381.646,171 583.300,562	4.697
36	381.650,115 583.310,965	37	381.650,293 583.312,925	1.968
39	381.646,995 583.314,351	40	381.642,983 583.313,816	4.048
42	381.631,493 583.313,536	43	381.629,884 583.315,211	2.323
45	381.623,995 583.322,636	46	381.622,034 583.324,775	2.902
48	381.616,275 583.331,043	49	381.615,471 583.333,381	2.472
51	381.610,223 583.348,647	52	381.606,549 583.359,337	11.304
54	381.598,559 583.370,099	55	381.596,714 583.368,184	2.659
57	381.592,721 583.358,581	58	381.593,096 583.355,338	3.265
60	381.597,089 583.344,738	61	381.598,586 583.339,251	5.688
63	381.598,335 583.329,588	64	381.601,704 583.324,6	6.019
66	381.603,326 583.319,113	67	381.601,704 583.317,616	2.207
69	381.596,213 583.317,741	70	381.593,967 583.317,741	2.246
72	381.585,482 583.309,635	73	381.584,484 583.307,016	2.803
75	381.587,603 583.302,152	76	381.591,097 583.301,154	3.634
78	381.598,085 583.297,039	79	381.597,336 583.293,671	3.45
81	381.588,851 583.293,796	82	381.584,359 583.293,422	4.508
84	381.571,257 583.300,032	85	381.565,595 583.303,654	6.721
87	381.512,687 583.295,538	88	381.456,283 583.299,627	56.552
90	381.402,943 583.296,508	91	381.403,858 583.293,994	2.675
93	381.414,669 583.264,85	94	381.414,242 583.257,884	6.979
96	381.409,507 583.224,259	97	381.414,255 583.198,537	26.157
99	381.469,567 583.192,823	100	381.487,238 583.191,667	17.709
102	381.516,784 583.191,215	103	381.535,505 583.197,198	19.654
105	381.537,711 583.172,545	106	381.532,916 583.165,668	8.384
108	381.511,887 583.150,367	109	381.509,896 583.144,596	6.105
111	381.511,489 583.130,666	112	381.515,671 583.123,9	7.954
114	381.532,795 583.107,98	115	381.536,267 583.113,36	6.403
117	381.557,965 583.122,771	118	381.570,896 583.127,25	13.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	381.570,896 583.127,25	119	381.581,84 583.129,4	11.153
119	381.581,84 583.129,4	120	381.593,388 583.127,808	11.657
120	381.593,388 583.127,808	121	381.626,686 583.113,272	36.333
121	381.626,686 583.113,272	122	381.666,359 583.099,719	41.924
122	381.666,359 583.099,719	123	381.667,342 583.117,493	17.801
123	381.667,342 583.117,493	124	381.667,277 583.142,198	24.705
124	381.667,277 583.142,198	125	381.667,256 583.149,874	7.676
125	381.667,256 583.149,874	126	381.667,97 583.164,752	14.895
126	381.667,97 583.164,752	127	381.669,23 583.173,246	8.587
127	381.669,23 583.173,246	128	381.671,637 583.177,523	4.908
128	381.671,637 583.177,523	129	381.674,757 583.181,621	5.151
129	381.674,757 583.181,621	130	381.677,431 583.183,938	3.538
130	381.677,431 583.183,938	131	381.681,71 583.185,363	4.51
131	381.681,71 583.185,363	132	381.686,613 583.185,274	4.904
132	381.686,613 583.185,274	133	381.692,497 583.184,739	5.908
133	381.692,497 583.184,739	134	381.698,113 583.184,739	5.616
134	381.698,113 583.184,739	135	381.701,947 583.185,541	3.917
135	381.701,947 583.185,541	136	381.703,085 583.186,347	1.395
136	381.703,085 583.186,347	137	381.704,086 583.187,056	1.227
137	381.704,086 583.187,056	138	381.705,691 583.189,461	2.891
138	381.705,691 583.189,461	139	381.706,859 583.193,146	3.866
139	381.706,859 583.193,146	140	381.706,297 583.204,822	11.69
140	381.706,297 583.204,822	141	381.706,154 583.207,788	2.969
141	381.706,154 583.207,788	142	381.706,062 583.209,698	1.912
142	381.706,062 583.209,698	143	381.706,923 583.211,19	1.723
143	381.706,923 583.211,19	144	381.709,337 583.211,881	2.511
144	381.709,337 583.211,881	145	381.715,595 583.212,925	6.344
145	381.715,595 583.212,925	146	381.720,32 583.213,905	4.826
146	381.720,32 583.213,905	147	381.723,796 583.216,311	4.227
147	381.723,796 583.216,311	148	381.726,827 583.219,162	4.161
148	381.726,827 583.219,162	149	381.729,033 583.221,718	3.376
149	381.729,033 583.221,718	150	381.729,243 583.228,136	6.421
150	381.729,243 583.228,136	151	381.726,912 583.236,638	8.816
151	381.726,912 583.236,638	152	381.723,972 583.242,448	6.512
152	381.723,972 583.242,448	153	381.720,902 583.245,451	4.295
153	381.720,902 583.245,451	154	381.714,488 583.247,476	6.726
154	381.714,488 583.247,476	155	381.709,263 583.247,737	5.232
155	381.709,263 583.247,737	156	381.704,103 583.247,019	5.21
156	381.704,103 583.247,019	157	381.698,827 583.244,412	5.885
157	381.698,827 583.244,412	158	381.694,177 583.241,141	5.685
158	381.694,177 583.241,141	159	381.691,369 583.239,636	3.186
159	381.691,369 583.239,636	160	381.688,401 583.239,478	2.972
160	381.688,401 583.239,478	161	381.685,236 583.239,963	3.202
161	381.685,236 583.239,963	162	381.681,382 583.240,984	3.987
162	381.681,382 583.240,984	163	381.678,058 583.241,111	3.326
163	381.678,058 583.241,111	164	381.675,224 583.240,524	2.894
164	381.675,224 583.240,524	165	381.671,058 583.238,968	4.447
165	381.671,058 583.238,968	166	381.667,587 583.237,386	3.815
166	381.667,587 583.237,386	167	381.665,014 583.236,746	2.651
167	381.665,014 583.236,746	168	381.662,429 583.237,548	2.707
168	381.662,429 583.237,548	169	381.660,2 583.240,131	3.412
169	381.660,2 583.240,131	170	381.658,803 583.241,426	1.905
170	381.658,803 583.241,426	171	381.656,758 583.241,801	2.079
171	381.656,758 583.241,801	172	381.653,476 583.240,8	3.431
172	381.653,476 583.240,8	173	381.647,012 583.236,132	7.973
173	381.647,012 583.236,132	174	381.644,778 583.234,518	2.756
174	381.644,778 583.234,518	175	381.638,419 583.231,669	6.968
175	381.638,419 583.231,669	176	381.635,477 583.231,134	2.99
176	381.635,477 583.231,134	177	381.631,555 583.232,827	4.272
177	381.631,555 583.232,827	178	381.627,097 583.234,965	4.944
178	381.627,097 583.234,965	179	381.623,184 583.236,013	4.051
179	381.623,184 583.236,013	1	381.616,98 583.238,653	6.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13040
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7678

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68655	4.300	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135325 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8252, DOS 17142/211/2007, din 30/06/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

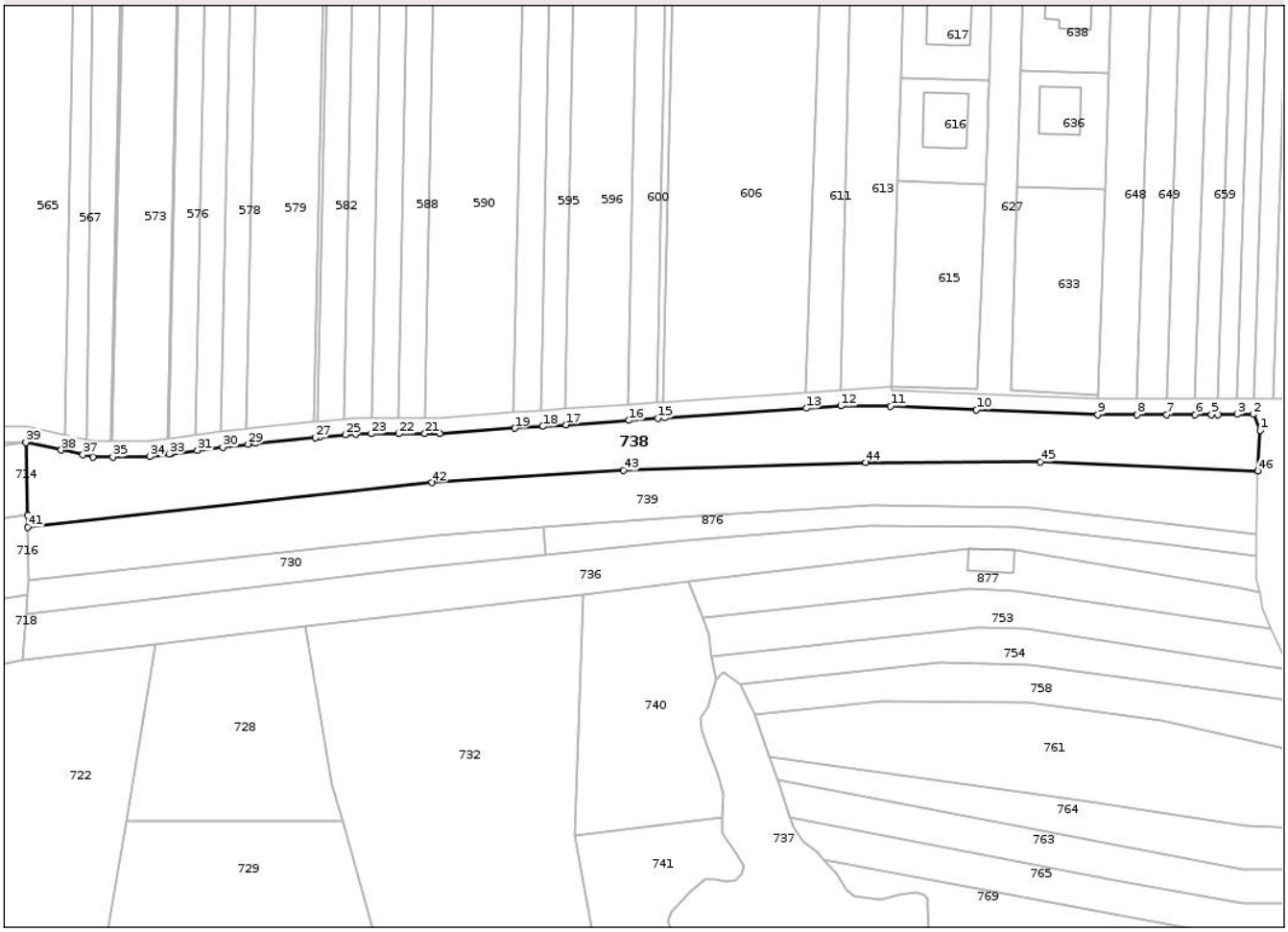
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68655	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	46	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.734,246 583.431,148	2	381.732,539 583.435,152	4.353
4	381.723,619 583.435,126	5	381.721,951 583.435,121	1.668
7	381.710,621 583.435,095	8	381.703,132 583.435,077	7.489
10	381.662,564 583.436,3	11	381.640,852 583.437,183	21.73
13	381.619,558 583.436,688	14	381.583,683 583.434,225	35.959
16	381.574,748 583.433,611	17	381.558,808 583.432,517	15.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.732,539 583.435,152	3	381.728,421 583.435,14	4.118
5	381.721,951 583.435,121	6	381.717,793 583.435,111	4.158
8	381.703,132 583.435,077	9	381.693,215 583.435,054	9.917
11	381.640,852 583.437,183	12	381.628,283 583.437,288	12.569
14	381.583,683 583.434,225	15	381.582,06 583.434,113	1.627
17	381.558,808 583.432,517	18	381.552,895 583.432,111	5.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.728,421 583.435,14	4	381.723,619 583.435,126	4.802
6	381.717,793 583.435,111	7	381.710,621 583.435,095	7.172
9	381.693,215 583.435,054	10	381.662,564 583.436,3	30.676
12	381.628,283 583.437,288	13	381.619,558 583.436,688	8.746
15	381.582,06 583.434,113	16	381.574,748 583.433,611	7.329
18	381.552,895 583.432,111	19	381.545,869 583.431,628	7.043

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.545,869 583.431,628	20	381.526,887 583.430,325	19.027
22	381.516,555 583.430,282	23	381.509,616 583.430,253	6.939
25	381.503,037 583.429,99	26	381.496,483 583.429,373	6.583
28	381.480,286 583.427,85	29	381.478,505 583.427,624	1.795
31	381.465,694 583.425,997	32	381.458,823 583.425,125	6.926
34	381.453,63 583.424,466	35	381.444,254 583.424,419	9.376
37	381.436,734 583.424,949	38	381.431,267 583.426,128	5.593
40	381.422,722 583.409,679	41	381.422,784 583.406,704	2.976
43	381.573,301 583.420,983	44	381.634,569 583.422,985	61.301
46	381.733,698 583.420,864	1	381.734,246 583.431,148	10.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.526,887 583.430,325	21	381.523,171 583.430,309	3.716
23	381.509,616 583.430,253	24	381.505,669 583.430,237	3.947
26	381.496,483 583.429,373	27	381.495,539 583.429,284	0.948
29	381.478,505 583.427,624	30	381.472,104 583.426,811	6.452
32	381.458,823 583.425,125	33	381.458,512 583.425,085	0.314
35	381.444,254 583.424,419	36	381.439,307 583.424,395	4.947
38	381.431,267 583.426,128	39	381.422,337 583.428,052	9.135
41	381.422,784 583.406,704	42	381.524,96 583.417,897	102.787
44	381.634,569 583.422,985	45	381.678,651 583.423,193	44.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.523,171 583.430,309	22	381.516,555 583.430,282	6.616
24	381.505,669 583.430,237	25	381.503,037 583.429,99	2.644
27	381.495,539 583.429,284	28	381.480,286 583.427,85	15.32
30	381.472,104 583.426,811	31	381.465,694 583.425,997	6.461
33	381.458,512 583.425,085	34	381.453,63 583.424,466	4.921
36	381.439,307 583.424,395	37	381.436,734 583.424,949	2.632
39	381.422,337 583.428,052	40	381.422,722 583.409,679	18.377
42	381.524,96 583.417,897	43	381.573,301 583.420,983	48.439
45	381.678,651 583.423,193	46	381.733,698 583.420,864	55.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13049
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7668

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69235	4.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135438 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8252, DOS 17142/211/2007, din 30/06/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA MINTECH SRL**, CIF:12311540	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

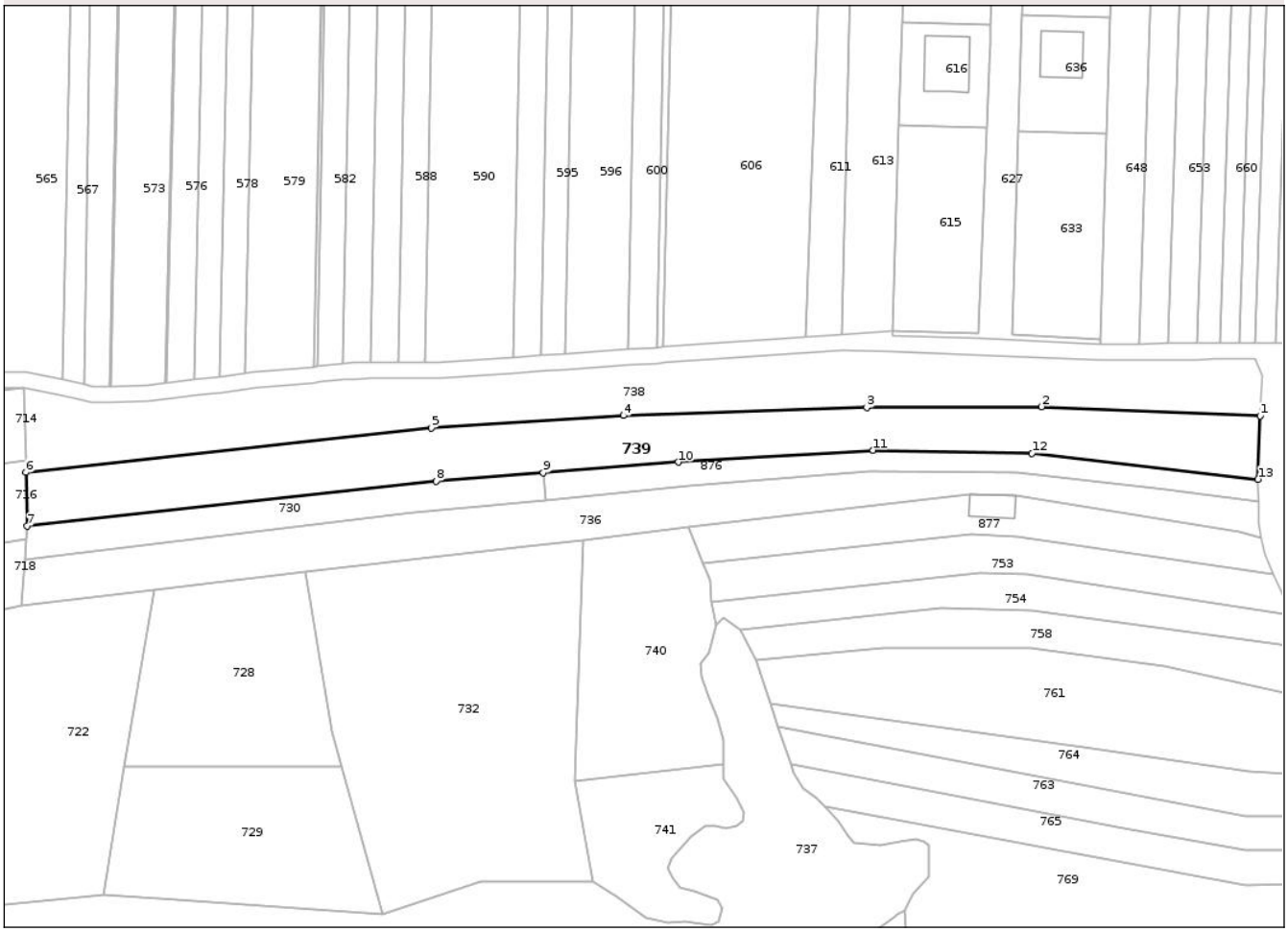
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69235	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	46	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.733,698 583.420,864	2	381.678,651 583.423,193	55.096
2	381.678,651 583.423,193	3	381.634,569 583.422,985	44.082
3	381.634,569 583.422,985	4	381.573,301 583.420,983	61.301
4	381.573,301 583.420,983	5	381.524,96 583.417,897	48.439
5	381.524,96 583.417,897	6	381.422,784 583.406,704	102.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.422,784 583.406,704	7	381.423,068 583.393,154	13.553
7	381.423,068 583.393,154	8	381.526,125 583.404,444	103.674
8	381.526,125 583.404,444	9	381.553,108 583.406,579	27.067
9	381.553,108 583.406,579	10	381.587,08 583.409,266	34.078
10	381.587,08 583.409,266	11	381.636,206 583.412,28	49.218
11	381.636,206 583.412,28	12	381.676,223 583.411,48	40.025
12	381.676,223 583.411,48	13	381.733,144 583.404,954	57.294
13	381.733,144 583.404,954	1	381.733,698 583.420,864	15.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.563,071 583.389,751	2	381.560,99 583.328,955	60.832
2	381.560,99 583.328,955	3	381.598,432 583.333,336	37.697
3	381.598,432 583.333,336	4	381.598,586 583.339,251	5.917
4	381.598,586 583.339,251	5	381.597,089 583.344,738	5.688
5	381.597,089 583.344,738	6	381.594,967 583.350,101	5.768

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.594,967 583.350,101	7	381.593,096 583.355,338	5.561
7	381.593,096 583.355,338	8	381.592,721 583.358,581	3.265
8	381.592,721 583.358,581	9	381.594,718 583.361,2	3.294
9	381.594,718 583.361,2	10	381.596,714 583.368,184	7.264
10	381.596,714 583.368,184	11	381.595,587 583.374,015	5.939
11	381.595,587 583.374,015	12	381.594,988 583.379,656	5.673
12	381.594,988 583.379,656	13	381.593,345 583.383,708	4.372
13	381.593,345 583.383,708	14	381.589,666 583.392,863	9.867
14	381.589,666 583.392,863	1	381.563,071 583.389,751	26.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

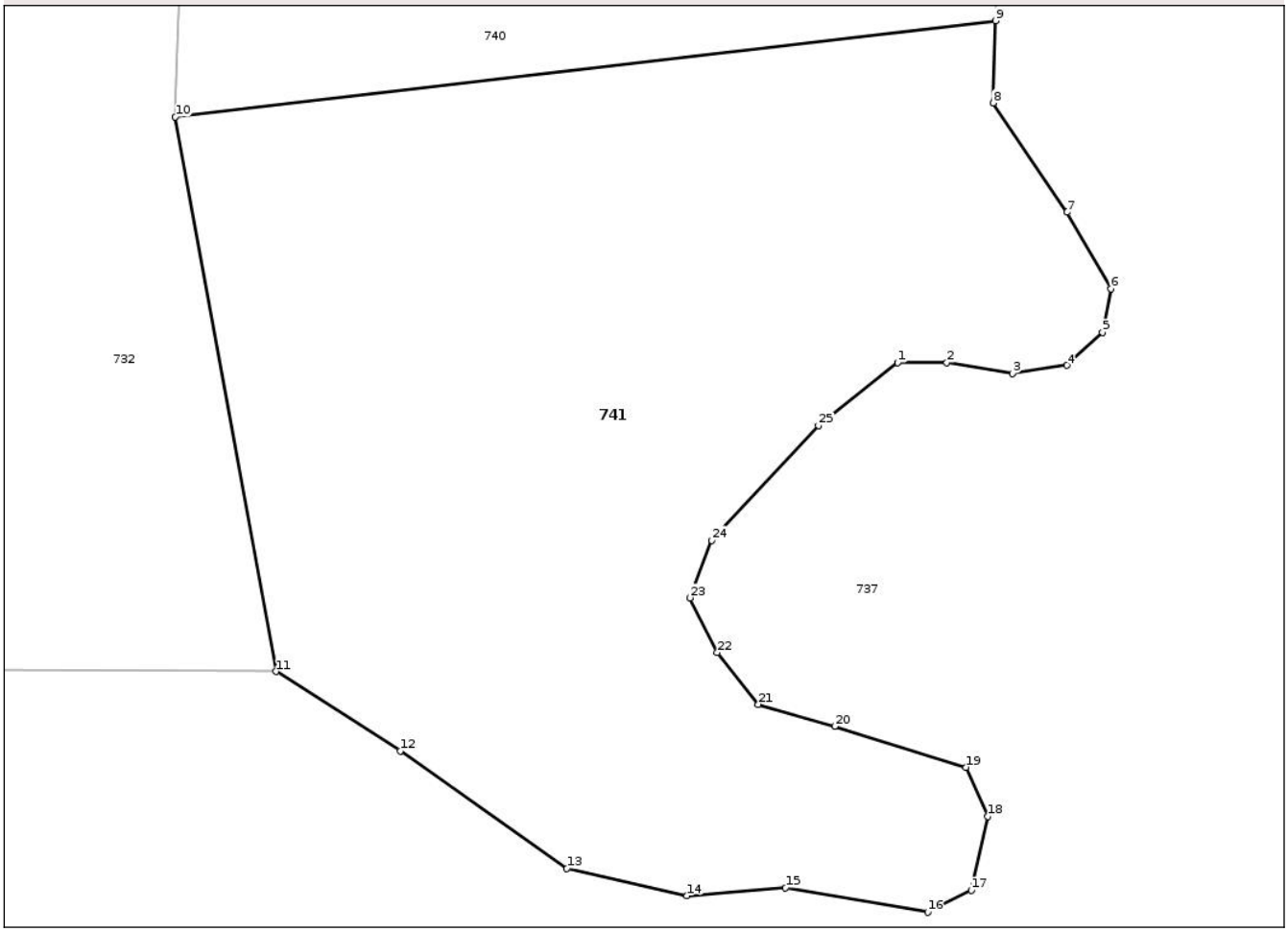
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.076	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.593,967 583.317,741	2	381.596,213 583.317,741	2.246
3	381.599,208 583.317,242	4	381.601,704 583.317,616	2.524
5	381.603,326 583.319,113	6	381.603,701 583.321,108	2.03
7	381.601,704 583.324,6	8	381.598,335 583.329,588	6.019
9	381.598,432 583.333,336	10	381.560,99 583.328,955	37.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.596,213 583.317,741	3	381.599,208 583.317,242	3.036
4	381.601,704 583.317,616	5	381.603,326 583.319,113	2.207
6	381.603,701 583.321,108	7	381.601,704 583.324,6	4.023
8	381.598,335 583.329,588	9	381.598,432 583.333,336	3.749
10	381.560,99 583.328,955	11	381.565,595 583.303,654	25.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.565,595 583.303,654	12	381.571,257 583.300,032	6.721
13	381.578,868 583.294,669	14	381.584,359 583.293,422	5.631
15	381.588,851 583.293,796	16	381.595,34 583.292,674	6.585
17	381.597,336 583.293,671	18	381.598,085 583.297,039	3.45
19	381.597,087 583.299,283	20	381.591,097 583.301,154	6.275
21	381.587,603 583.302,152	22	381.585,732 583.304,521	3.019
23	381.584,484 583.307,016	24	381.585,482 583.309,635	2.803
25	381.590,349 583.314,872	1	381.593,967 583.317,741	4.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.571,257 583.300,032	13	381.578,868 583.294,669	9.311
14	381.584,359 583.293,422	15	381.588,851 583.293,796	4.508
16	381.595,34 583.292,674	17	381.597,336 583.293,671	2.231
18	381.598,085 583.297,039	19	381.597,087 583.299,283	2.456
20	381.591,097 583.301,154	21	381.587,603 583.302,152	3.634
22	381.585,732 583.304,521	23	381.584,484 583.307,016	2.79
24	381.585,482 583.309,635	25	381.590,349 583.314,872	7.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	79249	8.700	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
183289 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. 30559, din 07/05/2019 emis de CJSDPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARAZSUI MARTIN** 2) **BARAZSUI STEFAN** 3) **BARAZSULY GAVRIL** 4) **MUSZKA PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

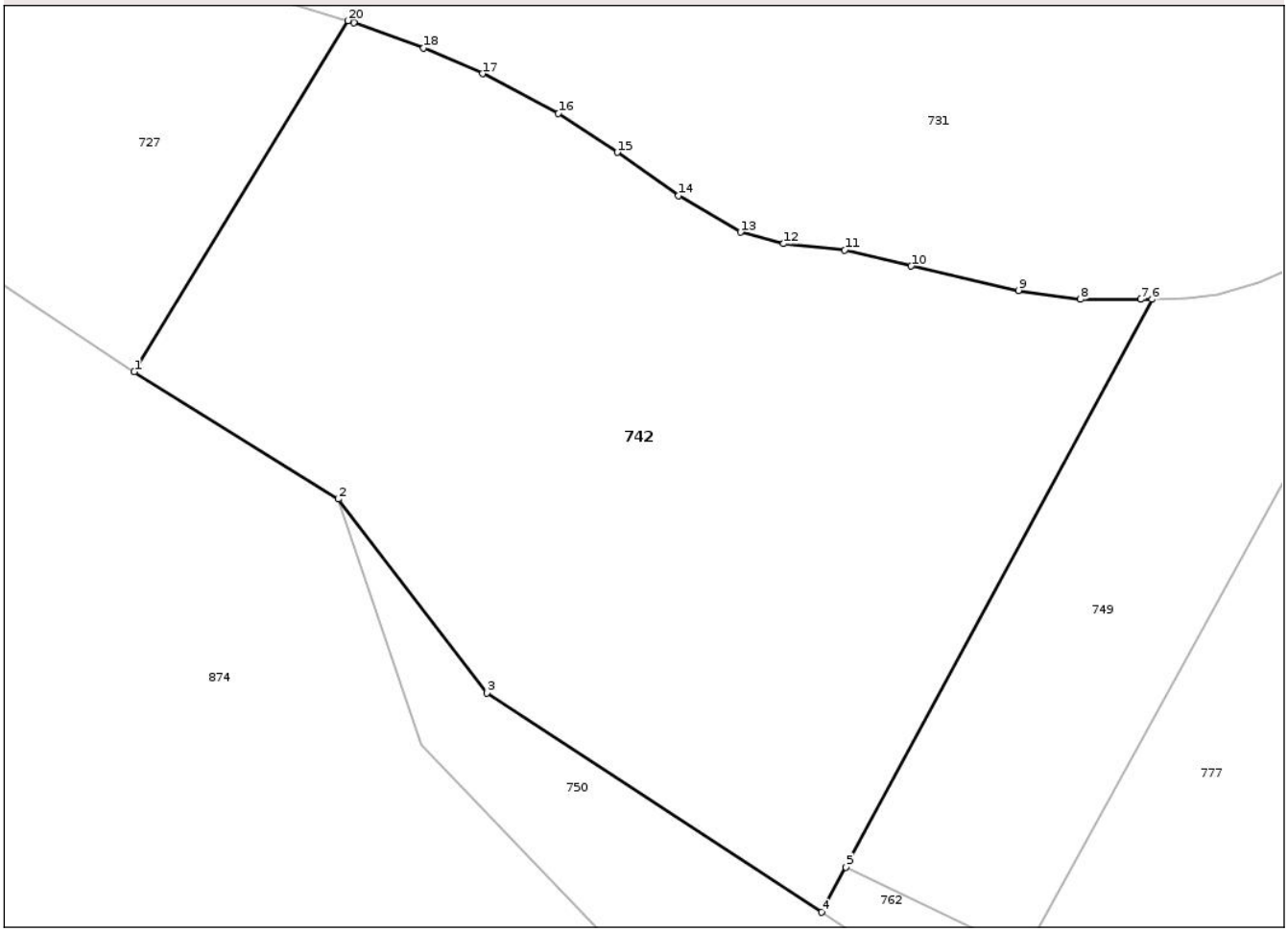
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
79249	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.700	46	1262/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.515,853 582.832,581	2	381.544,351 582.814,853	33.562
2	381.544,351 582.814,853	3	381.565,039 582.787,803	34.054
3	381.565,039 582.787,803	4	381.611,772 582.757,246	55.836
4	381.611,772 582.757,246	5	381.615,169 582.763,542	7.154
5	381.615,169 582.763,542	6	381.657,887 582.842,705	89.953

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.657,887 582.842,705	7	381.656,3 582.842,683	1.587
7	381.656,3 582.842,683	8	381.647,92 582.842,683	8.38
8	381.647,92 582.842,683	9	381.639,268 582.843,929	8.741
9	381.639,268 582.843,929	10	381.624,292 582.847,315	15.354
10	381.624,292 582.847,315	11	381.615,021 582.849,542	9.535
11	381.615,021 582.849,542	12	381.606,463 582.850,433	8.604
12	381.606,463 582.850,433	13	381.600,461 582.852,047	6.215
13	381.600,461 582.852,047	14	381.591,814 582.857,125	10.028
14	381.591,814 582.857,125	15	381.583,256 582.863,184	10.486
15	381.583,256 582.863,184	16	381.575,055 582.868,618	9.838
16	381.575,055 582.868,618	17	381.564,447 582.874,142	11.96
17	381.564,447 582.874,142	18	381.556,245 582.877,706	8.943
18	381.556,245 582.877,706	19	381.546,486 582.881,291	10.397
19	381.546,486 582.881,291	20	381.545,676 582.881,531	0.845
20	381.545,676 582.881,531	1	381.515,853 582.832,581	57.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18831
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11034
Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51157	313	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51157-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148197 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 2960, din 08/12/2008 emis de BNP PETREAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, alipire, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 369/10000	A1
	1) **SIRB MARIUS CLAUDIU**, si sotia 2) **SIRB CAMELIA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18831)	
35139 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 916, din 29/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/10000	A1
	1) **BLAG LIANA - MIRELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: -cota de 5,20/100 parte af. ap. 10	
55918 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 1245, din 24/05/2012 emis de BNP PETREAN LIVIA (act notarial nr. 1255/25-05-2012 emis de BNP PETREAN ANCA;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 410/10000	A1
	1) **CALACEAN DORINA**, 1/2 parte bun propriu 2) **GĂDĂLEAN ALINA-DORINA-MARCELA**, 1/2 parte bun propriu	
	OBSERVATII: teren aferent ap. 9	
68937 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1529, din 28/06/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/10000	A1
	1) **CENAN ILEANA-LUCIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: af.ap.6	
68933 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1528, din 28/06/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/10000	A1
	1) **CENAN LUCIAN-CORNELIU**	
	OBSERVATII: cota de 5,96/100 af apt nr 11	
95904 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 2178, din 07/09/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/10000	A1
	1) **MUNTEAN ADRIAN**, și soția 2) **MUNTEAN GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: teren aferent ap.8	
112558 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 2563, din 17/10/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/10000	A1
	1) **MUREȘAN IOANA- ROMANIȚA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: Asupra cotei de 3,59/100 parte teren aferent apt nr 3	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79085 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 1641, din 25/06/2013 emis de Petrean Anca;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 605/10000	A1
	1) **SALEM ARTHUR-EUNICE**, și soția 2) **SALEM TIMEA**, bun comun	
	OBSERVATII: af.ap.18	
Act Administrativ nr. 3855, din 25/06/2013 emis de Banca Transilvania SA Sucursala Cluj (OUG 60/2009, act administrativ nr. PC5_69530/12-06-2013 emis de FNGCIMM SA; BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ,SALEM ARTHUR-EUNICE,SALEM TIMEA,);		
B35	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
B36	se notează interdicția de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA CLUJ**, CIF:11324720	
2087 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 34, din 09/01/2014 emis de Petrean Anca;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/1000	A1
	1) **SEUCHEA ILIE**	
	OBSERVATII: cota de 2,6/100 parte, reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 5,2/100 parte aferentă apartamentului nr. 5	
69938 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 1379, din 22/05/2014 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. PC6_96520/15-04-2014 emis de FNGCIMM SA, BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, TOKES AGOTA-EMOKE; act administrativ nr. 1254/22-05-2014 emis de BANCA TRANSILVANIA SA; ordonanta nr. OUG 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 605/10000	A1
	1) **TOKES AGOTA EMOKE**, bun propriu	
	OBSERVATII: teren aferent ap. 19	
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act notarial nr. 1379/22-05-2014 emis de Petrean Anca; act administrativ nr. PC6_96520/15-04-2014 emis de FNGCIMM SA, BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, TOKES AGOTA-EMOKE; act administrativ nr. 1254/22-05-2014 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;);		
B39	Se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA CLUJ**, CIF:5022670	
B40	Se notează interdicția de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA CLUJ**, CIF:5022670	
107236 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 1352, din 04/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 298/10000	A1
	1) **BARTUS KATALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 298/10000 parte teren aferent apartamentului nr 2	
43946 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. CVC 948, din 23/03/2015 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 606/10000	A1
	1) **ILEA DORA LELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: ap. 16	
15069 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 176, din 28/01/2016 emis de Petrean Livia;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/10000	A1
	1) **SZEKELY BOTOND**, și soția 2) **SZEKELY BRIGITTA**, bun comun	
	OBSERVATII: 596/10000 parte af ap. 7	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 177, din 28/01/2016 emis de Petrean Livia;		
B45	se notează interdicţiia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B44	
144192 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1844, din 23/08/2016 emis de Petrean Anca;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/10000	A1
	1) **PETRISOR OANA-CORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 5,96/100, af. ap. 1	
84553 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 749, din 15/05/2017 emis de Minciunescu Roxana Maria;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 741/10000	A1
	1) **KEREKES KRISZTINA**	
	OBSERVATII: cota 741/10000 parte teren aferent ap. 17	
95964 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 1139, din 31/05/2017 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (act notarial nr 15 din 04.07.2017, emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA);		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/10000	A1
	1) **BÎŢU TINCA**, bun comun 2) **BÎŢU STERIAN**, şi soţia	
	OBSERVATII: cota 5,20/100 parte af. ap. 15	
116430 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 597, din 05/07/2017 emis de NP Ciacoi (act administrativ nr 49485 CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ (COPIE) din 04.07.2017, emis de COMUNA FLOREŞTI;act administrativ nr 113658 din 03.07.2017, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 49485 CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ (COPIE) din 04.07.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNA FLOREŞTI);		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/10000	A1
	1) **BONDA PAVEL-CĂLIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 520/10000 parte aferentă ap 12	
177420 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 3394, din 13/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (act notarial nr ACT ADITIONAL AUT. NR. 3395 din 13.09.2019, emis de Ghile Gabriela Rodica;act administrativ nr 105890 din 13.09.2019, emis de UNICREDIT BANK SA;act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 3393 din 13.09.2019, emis de Ghile Gabriela Rodica);		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 298/10000	A1
	1) **GÓCZ KATALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 298/10000 parte aferentă ap 2	
36063 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 134 (Contract de vânzare), din 16/02/2021 emis de VIŞAN IOANA-ALMIRA;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/10000	A1
	1) **TODORUŢ ADRIAN-AUREL**, şi soţia 2) **TODORUŢ ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: aferent ap.13	
43389 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 5, din 17/02/2022 emis de MUREŞAN RALUCA (act notarial nr 228 din 17.02.2022, emis de MUREŞAN RALUCA);		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/1000	A1
	1) **COMAN-SEUCHEA AURELIA-CRISTIANA**, cota de 3/8 parte 2) **SEUCHEA ILIE**, cota de 2/8 parte 3) **GABOR MARIA-VERONICA**, cota de 3/8 parte	
	OBSERVATII: cota de 2,6/100 parte, reprezentând cota de 1/2 parte din cota de 5,2/100 parte aferentă apartamentului nr. 5	
93170 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 521, din 03/05/2023 emis de MUREŞAN RALUCA;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 410/10000	A1
	1) **BALINT LEVENTE**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: cota de 410/10000 parte afertentă ap 14	
Act Notarial nr. 522, din 03/05/2023 emis de MUREȘAN RALUCA;		
B59	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B 58 aferentă ap 14	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 58 aferentă ap 14	
224589 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1971, din 26/10/2023 emis de Petrean Ioana (Contract de vanzare);		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 410/10000	A1
	1) **JUCAN ANA-MARIA**, bun comun 2) **JUCAN CORNEL**, și soția	
	OBSERVATII: af apt 4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79085 / 25/06/2013		
Act Administrativ nr. 3855, din 25/06/2013 emis de Banca Transilvania SA Sucursala Cluj (OUG 60/2009, act administrativ nr. PC5_69530/12-06-2013 emis de FNGCIMM SA; BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ,SALEM ARTHUR-EUNICE,SALEM TIMEA,);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28120 EUR	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC.CLUJ-PENTRU 50% DIN FINANTAREA GARANTATA**, CIF: 9999999999999 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-PENTRU 50% DIN FINANTAREA GARANTATA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pt.B34	
69938 / 22/05/2014		
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act notarial nr. 1379/22-05-2014 emis de Petrean Anca; act administrativ nr. PC6_96520/15-04-2014 emis de FNGCIMM SA, BANCA TRANSILVANIA SA PRIN SUCURSALA CLUJ, TOKES AGOTA-EMOKE; act administrativ nr. 1254/22-05-2014 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:124165 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 14367083) pentru 50% din suma garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999, (CIF 5022670) pentru 50% din suma garantată	
	OBSERVATII: PT B 38	
107236 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 1354, din 04/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14400 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 596/10000 parte teren aferent apartamentului nr 2, de sub B42	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA**, CIF:14806723	
	OBSERVATII: asupra cotei de 596/10000 parte teren aferent apartamentului nr 2, de sub B42, VEZI B 42 și B 54	
15069 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 177, din 28/01/2016 emis de Petrean Livia;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122825 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B44	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B44	
177420 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR. 3395, din 13/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C9	Se notează Actul Adițional nr 1 la Contractul de Ipotecă Imobiliară autentificat sub nr 1354/04.08.2014 NP Ghile Bianca Lavinia, de sub C6, încheiat între UNICREDIT BANK SA în calitate de creditor ipotecar, BARTUS MIHAI în calitate de declarant și GÓCZ KATALIN în calitate de debitor ipotecar, prin care părțile de comun acord consimt la menținerea ipotecii și interdicțiilor constituite în favoarea băncii, asupra cotei de teren de sub B 42 și B 54 aferente ap 2	A1
93170 / 04/05/2023		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 522, din 03/05/2023 emis de MUREȘAN RALUCA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74055 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 58 aferentă ap 14	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 58 aferentă ap 14	

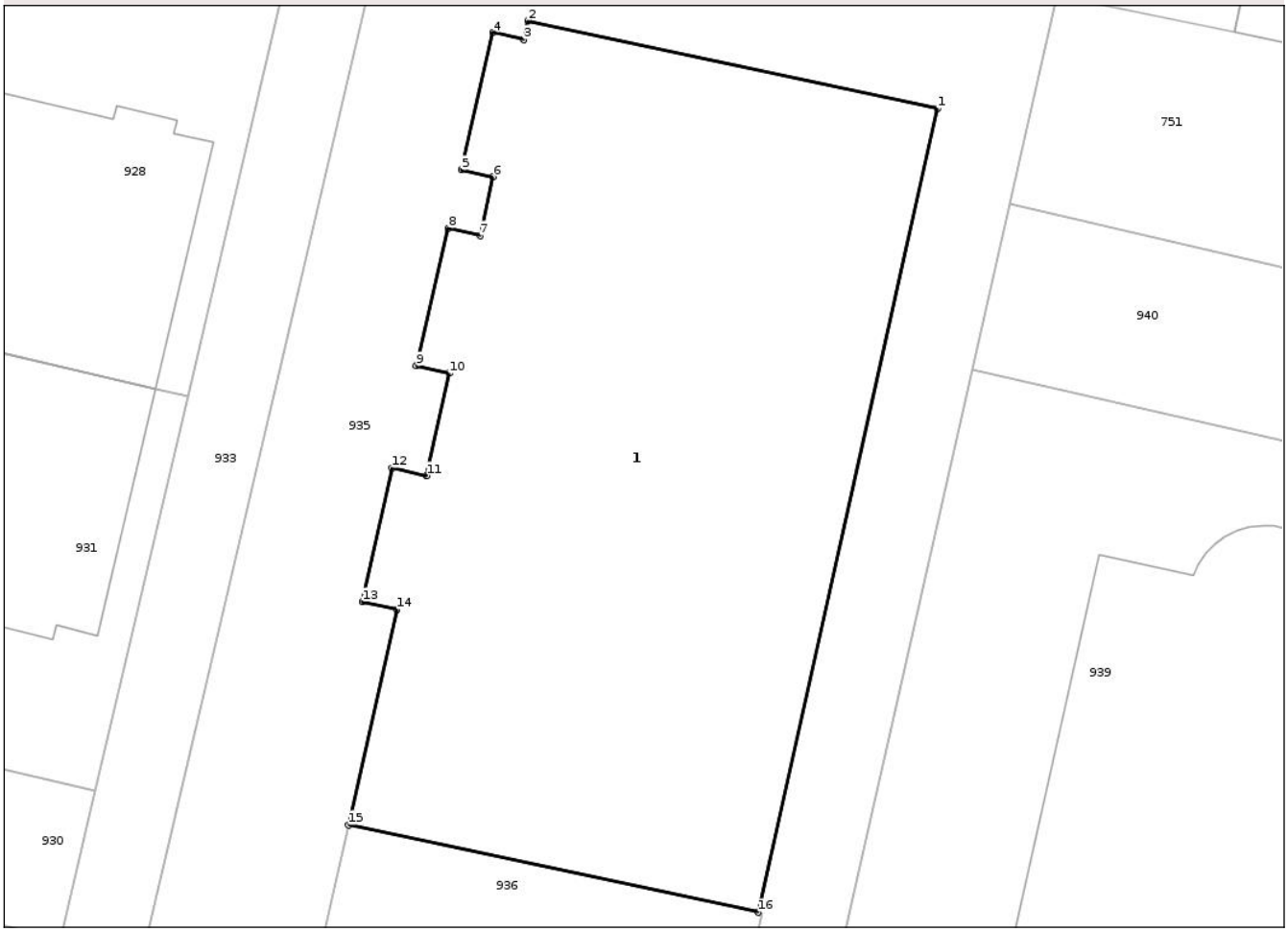
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51157	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.363,527 583.607,414	2	383.351,43 583.609,998	12.37
2	383.351,43 583.609,998	3	383.351,306 583.609,442	0.57
3	383.351,306 583.609,442	4	383.350,388 583.609,647	0.941
4	383.350,388 583.609,647	5	383.349,476 583.605,602	4.147
5	383.349,476 583.605,602	6	383.350,403 583.605,396	0.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.350,403 583.605,396	7	383.350,016 583.603,664	1.775
7	383.350,016 583.603,664	8	383.349,081 583.603,873	0.958
8	383.349,081 583.603,873	9	383.348,13 583.599,818	4.165
9	383.348,13 583.599,818	10	383.349,109 583.599,599	1.003
10	383.349,109 583.599,599	11	383.348,434 583.596,575	3.098
11	383.348,434 583.596,575	12	383.347,421 583.596,801	1.038
12	383.347,421 583.596,801	13	383.346,535 583.592,852	4.047
13	383.346,535 583.592,852	14	383.347,552 583.592,625	1.042
14	383.347,552 583.592,625	15	383.346,135 583.586,275	6.506
15	383.346,135 583.586,275	16	383.358,232 583.583,692	12.37
16	383.358,232 583.583,692	1	383.363,527 583.607,414	24.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; TP 17210, T45, P1262/29 UAT Floresti se identifica in realitate in T46.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17210, din 14/09/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUROS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

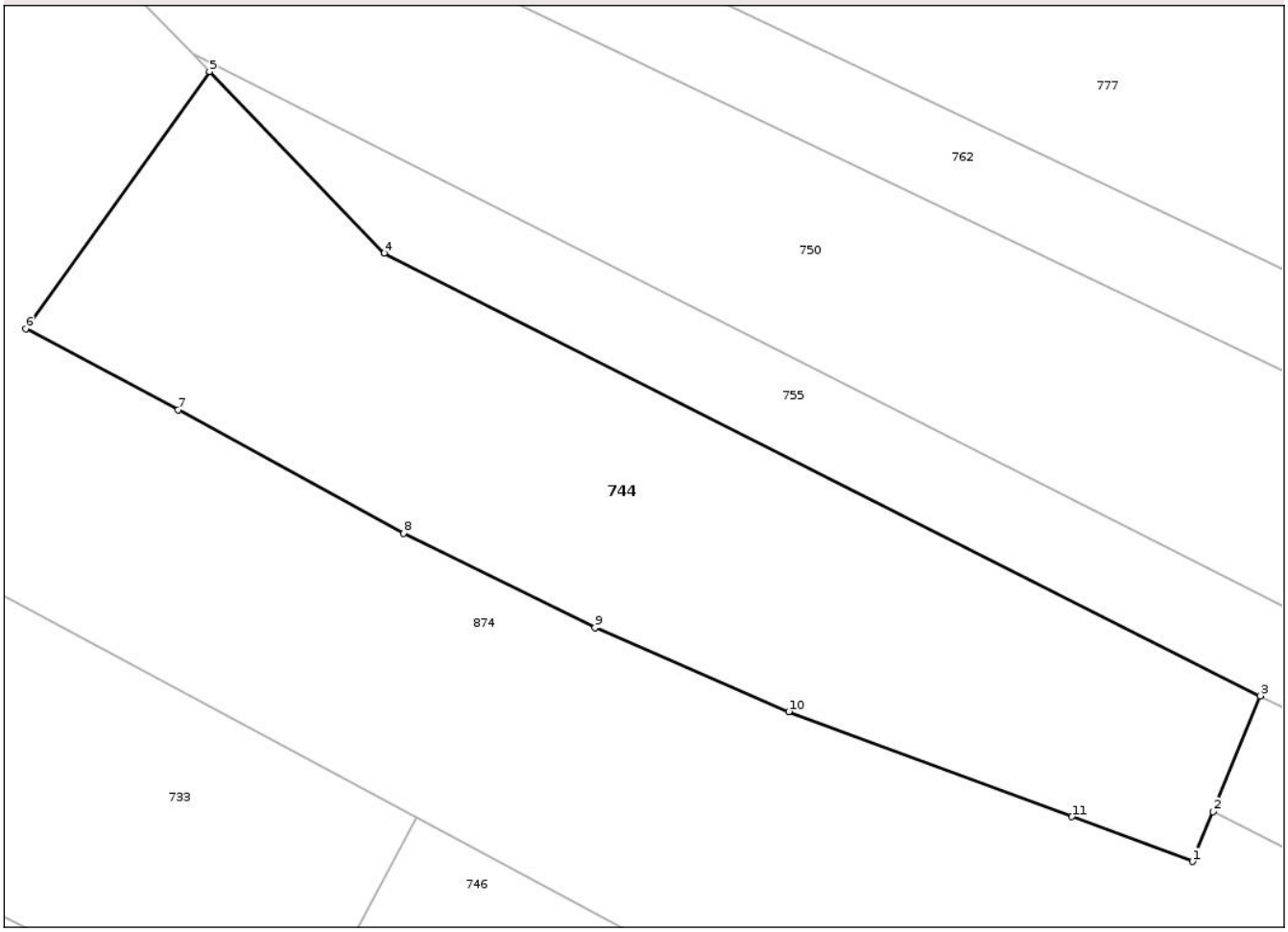
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	TP 17210, T45, P1262/29 UAT Floresti se identifica in realitate in T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	45	1262/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.689,313 582.665,083	2	381.691,346 582.670,045	5.363
2	381.691,346 582.670,045	3	381.696,062 582.681,561	12.444
3	381.696,062 582.681,561	4	381.608,853 582.725,579	97.688
4	381.608,853 582.725,579	5	381.591,436 582.743,657	25.103
5	381.591,436 582.743,657	6	381.573,169 582.718,088	31.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.573,169 582.718,088	7	381.588,346 582.710,024	17.186
7	381.588,346 582.710,024	8	381.610,774 582.697,733	25.575
8	381.610,774 582.697,733	9	381.629,82 582.688,34	21.236
9	381.629,82 582.688,34	10	381.649,127 582.679,986	21.037
10	381.649,127 582.679,986	11	381.677,312 582.669,534	30.061
11	381.677,312 582.669,534	1	381.689,313 582.665,083	12.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 3A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50530	313	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50530-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148197 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 2960, din 08/12/2008 emis de Petrean Ioana (act de alipire, dezlipire);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, alipire, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 44344/3130000	A1
	1) **SIRB CAMELIA MIHAELA** 2) **SIRB MARIUS CLAUDIU**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18832)	
98153 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 2282, din 25/09/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 186548/3130000	A1
	1) **PAVEL GABRIEL**, casatorit cu TAL RIVCA	
	OBSERVATII: cota aferenta ap nr 10	
98139 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 2278, din 25/09/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun comun in favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 115497/3130000	A1
	1) **DRAGOŞ PETRUŢA**	
	OBSERVATII: 90/100 parte din cota de 4,10/100 parte teren af. ap. 7	
5705 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 128, din 18/01/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 162760/3130000	A1
	1) **DINEA MARIANA**, - bun propriu	
	OBSERVATII: cota 5,20/100 parte teren af. ap. 1	
45758 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 867, din 19/04/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 112367/3130000	A1
	1) **MORAR IOANA - SIMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3,59/100 parte teren af. ap. nr. 8	
63845 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 1296, din 02/06/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 186548/3130000	A1
	1) **CHIFOR OANA DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 5,96/100 af.ap.5	
98257 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 1482, din 01/09/2010 emis de BNP PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 162760/3130000	A1
	1) **BATTES KARINA-PAULA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota af. ap. 11	
123661 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 2682, din 27/10/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 303/10000	A1
	1) **KEREKES PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 606/10000 parte teren aferent apartamentului 16	
125306 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 2707, din 01/11/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 128330/3130000	A1
	1) **HETEA FLOAREA**, bun comun 2) **HETEA LIVIU**, si sotia	
	OBSERVATII: aferenta ap. 2	
35129 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 917, din 29/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 112367/3130000	A1
	1) **BLAG LIANA - MIRELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 3,59/ 100 af ap. 3	
82799 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1822, din 03/08/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 186548/3130000	A1
	1) **NARIȚA LILIANA-EMILIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 5,96/100 parte af. ap. 15	
94767 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 2140, din 05/09/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 186548/3130000	A1
	1) **ITU EMILIAN CLAUDIU**, si sotia 2) **ITU IOANA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota aferenta ap. 14	
26842 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 26, din 28/02/2013 emis de CARLANARU MIHAELA (act notarial nr. 246/28-02-2013 emis de CARLANARU MIHAELA;);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12833/3130000	A1
	1) **DRAGOȘ PETRUȚA**, -in cota de 2/8 parte 2) **DRAGOȘ IONUȚ**, -in cota de 3/8 parte 3) **DRAGOȘ REMUS**, -in cota de 3/8 parte	
	OBSERVATII: 10/100 din cota de 4,10/100 parte af. ap. 7	
73986 / 14/05/2015		
Act Notarial nr. 1661, din 13/05/2015 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 186548/3130000	A1
	1) **JUCAN MIRCEA**, 1/2 parte, bun propriu 2) **DUMITRAȘ CARMEN CAMELIA**, 1/2 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: ap. 9	
100003 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1746, din 19/06/2015 emis de Petrean Anca;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 186548/3130000	A1
	1) **NAGY CATALINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: af ap 4	
210099 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 4850, din 16/12/2015 emis de Muresan Elena;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 128330/3130000	A1
	1) **TOSA ANA-NICOLETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 128330/3130000 parte af.;ap. 12	
96734 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de partaj prin atribuire nr.1412, din 30/05/2017 emis de Cardos Steluta Elena;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 605/10000	A1
	1) **BARBU DAN MIRCEA**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: 6,05/100 af apt nr 18	
96735 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de partaj prin atribuire nr.1412, din 30/05/2017 emis de Cardos Steluta Elena;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 605/10000	A1
	1) **BARBU DAN-MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 6,05/100 parte teren af. ap. 19	
165622 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 146, din 22/09/2017 emis de MARGINEAN DOREL;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 303/10000	A1
	1) **KEREKES ROBERT-CSONGOR**, asupra 3/4 parte 2) **KEREKES PARASCHIVA**, asupra 1/4 parte	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 606/10000 parte teren aferent apartamentului 16	
174459 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2087, din 24/09/2018 emis de Petrean Livia;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 741/10000	A1
	1) **MIHUȚ ALIN-AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: - cotă de 7,41/100 parte aferent apt. 17	
Act Notarial nr. 2088, din 24/09/2018 emis de Petrean Livia;		
B50	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei de sub B49	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
210991 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3766, din 09/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/10000	A1
	1) **MACAVEI VIOLETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 3,59/100 parte aferenta ap 13	
Act Notarial nr. 3767, din 09/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B53	interdictie de înstrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare asupra cotei de sub B 52 aferenta ap 13	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 52 aferenta ap 13	
193347 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3270, din 09/09/2022 emis de BOCA AUREL;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/1000	A1
	1) **GAIȚĂ ION**, bun propriu	
	OBSERVATII: af. ap. 6	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174459 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2088, din 24/09/2018 emis de Petrean Livia;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197242 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, asupra cotei de sub B49	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
210991 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3767, din 09/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129900 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B 52 aferenta ap 13	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 52 aferenta ap 13	

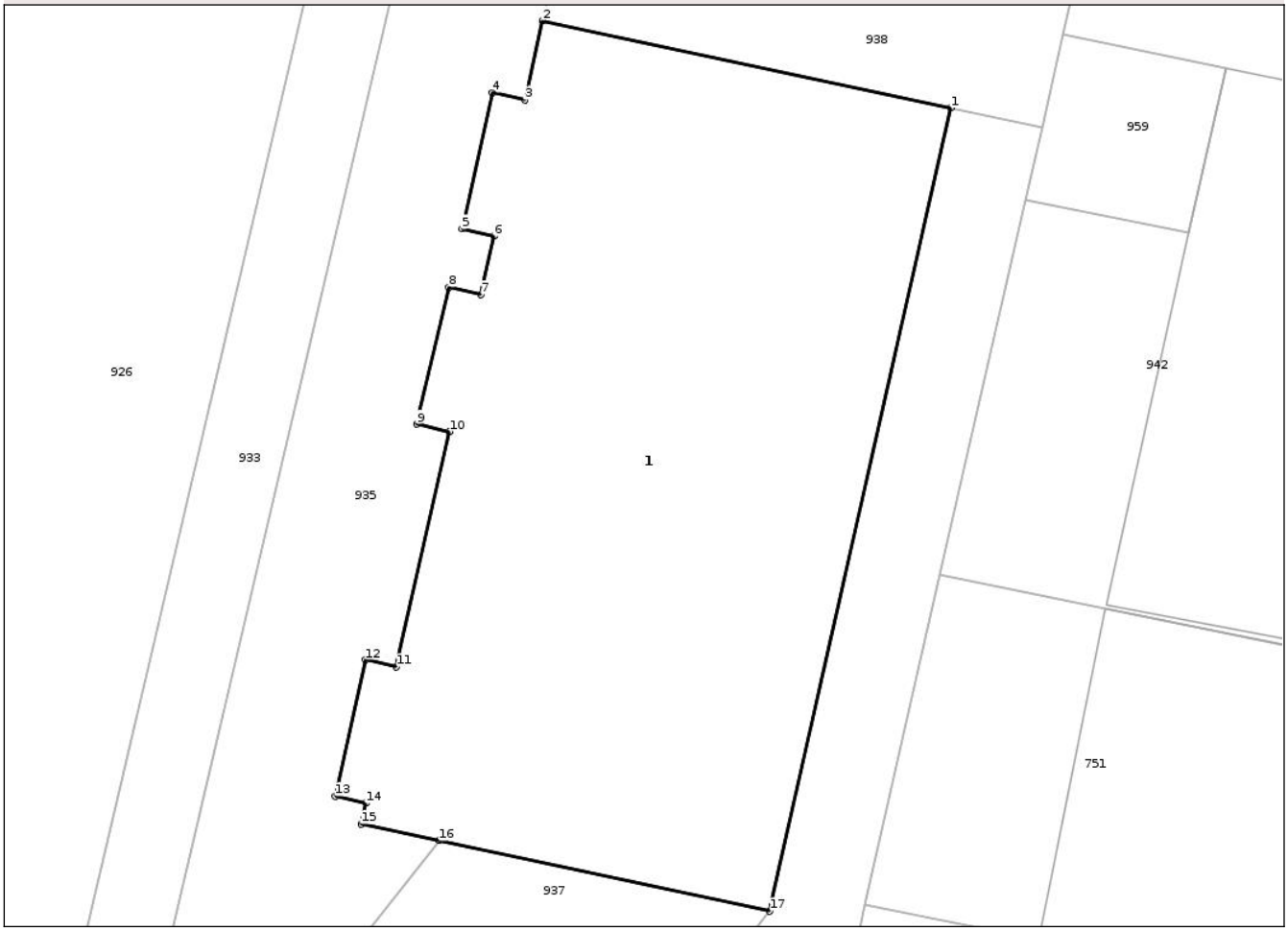
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50530	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.370,643 583.638,91	2	383.358,556 583.641,491	12.359
2	383.358,556 583.641,491	3	383.358,026 583.639,147	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.358,026 583.639,147	4	383.357,071 583.639,362	0.979
4	383.357,071 583.639,362	5	383.356,17 583.635,329	4.132
5	383.356,17 583.635,329	6	383.357,116 583.635,116	0.97
6	383.357,116 583.635,116	7	383.356,725 583.633,385	1.775
7	383.356,725 583.633,385	8	383.355,776 583.633,6	0.973
8	383.355,776 583.633,6	9	383.354,825 583.629,544	4.166
9	383.354,825 583.629,544	10	383.355,807 583.629,323	1.007
10	383.355,807 583.629,323	11	383.354,233 583.622,359	7.14
11	383.354,233 583.622,359	12	383.353,321 583.622,566	0.935
12	383.353,321 583.622,566	13	383.352,42 583.618,532	4.133
13	383.352,42 583.618,532	14	383.353,323 583.618,328	0.926
14	383.353,323 583.618,328	15	383.353,183 583.617,71	0.634
15	383.353,183 583.617,71	16	383.355,501 583.617,215	2.37
16	383.355,501 583.617,215	17	383.365,28 583.615,127	9.999
17	383.365,28 583.615,127	1	383.370,643 583.638,91	24.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8485, din 19/02/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

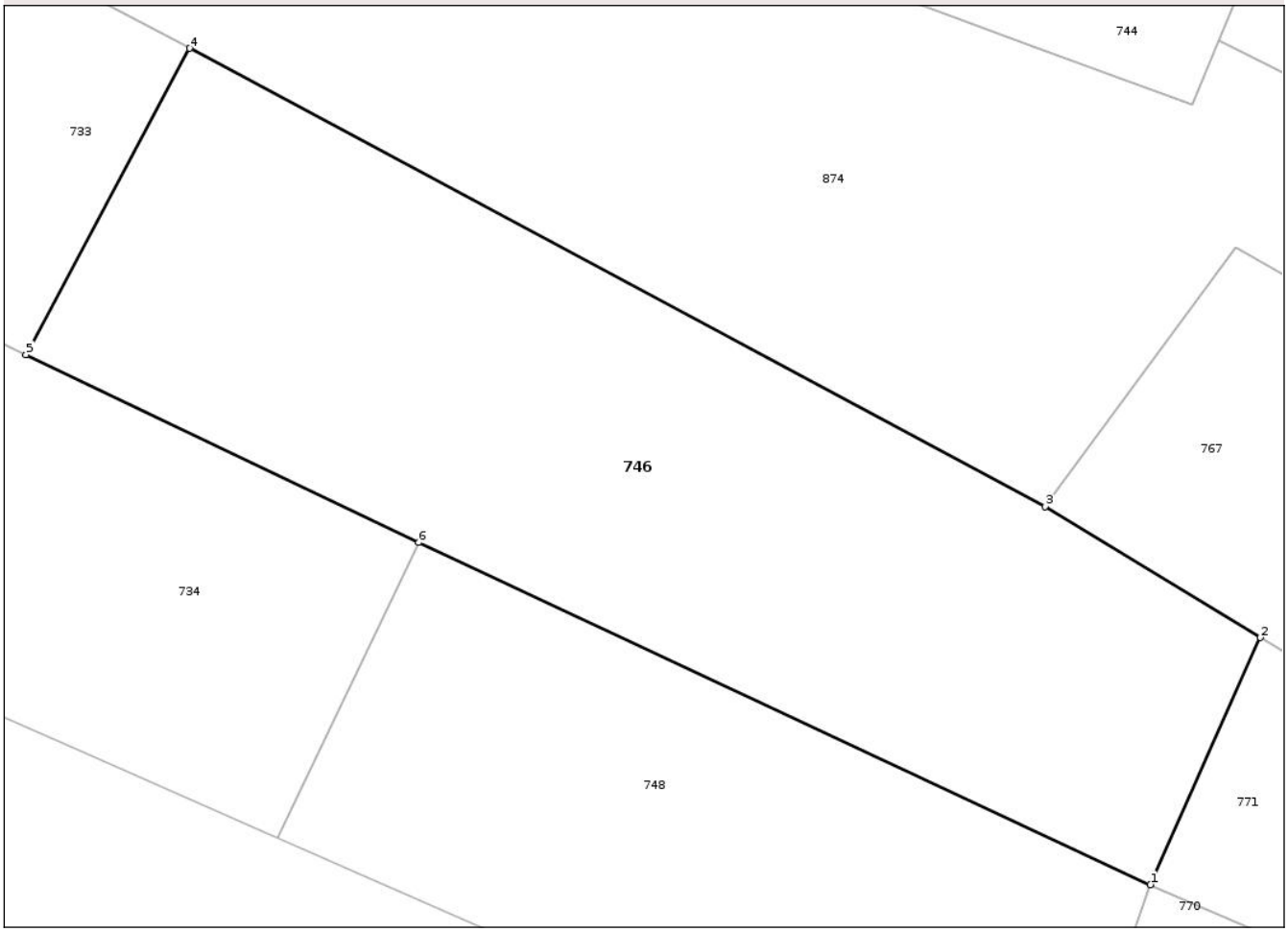
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.300	46	82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.686,086 582.605,147	2	381.694,531 582.624,145	20.79
2	381.694,531 582.624,145	3	381.677,976 582.634,216	19.378
3	381.677,976 582.634,216	4	381.612,114 582.669,45	74.694
4	381.612,114 582.669,45	5	381.599,518 582.645,904	26.703
5	381.599,518 582.645,904	6	381.629,757 582.631,437	33.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.629,757 582.631,437	1	381.686,086 582.605,147	62.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

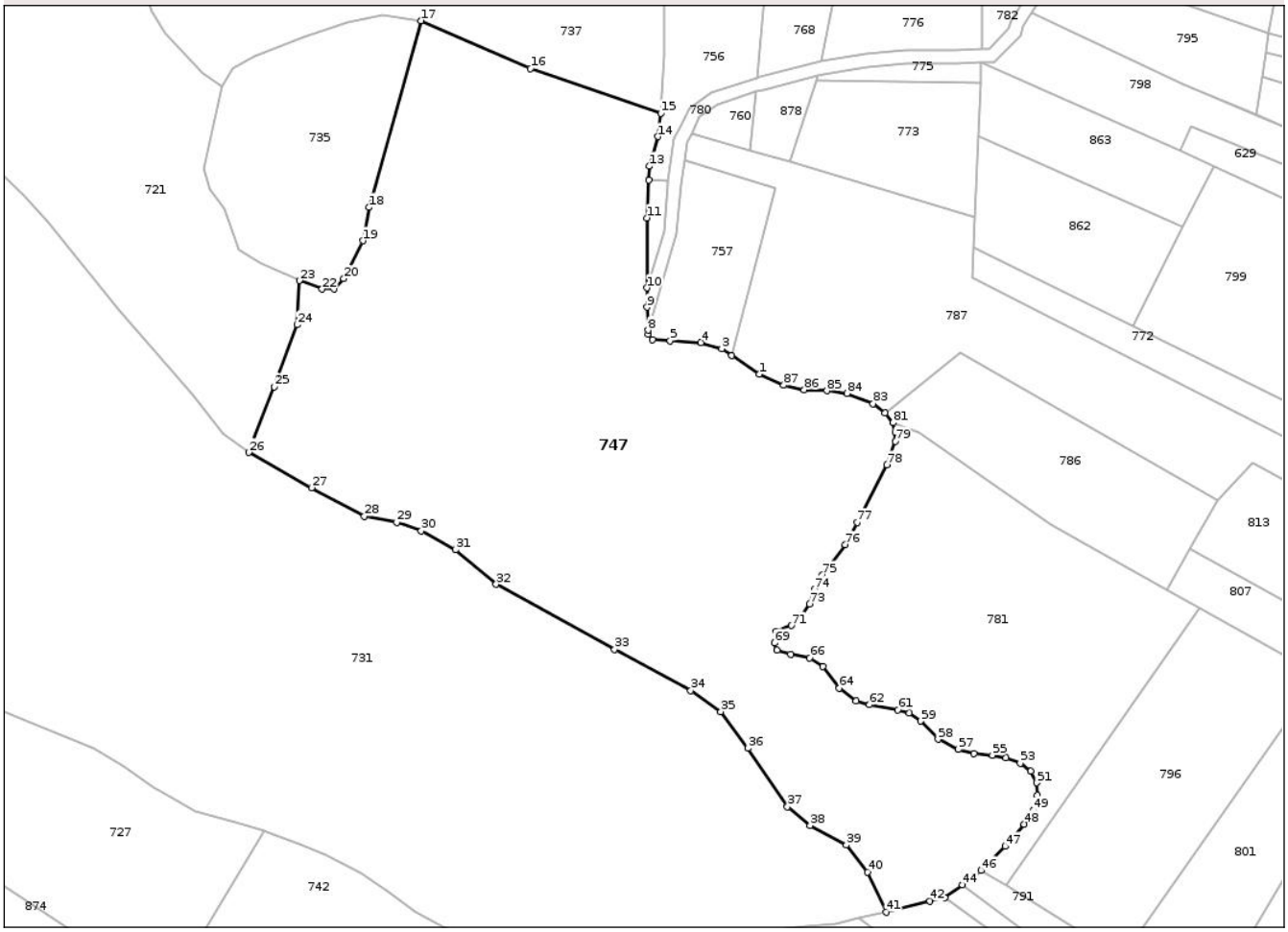
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	24.600	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.696,248 583.020,344	2	381.687,889 583.026,085	10.141
4	381.678,57 583.030,01	5	381.669,209 583.030,545	9.376
7	381.662,523 583.032,594	8	381.662,473 583.033,747	1.154
10	381.662,148 583.046,617	11	381.662,08 583.067,913	21.296
13	381.662,882 583.083,594	14	381.665,378 583.092,592	9.338
16	381.626,686 583.113,272	17	381.593,388 583.127,808	36.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.687,889 583.026,085	3	381.684,899 583.028,139	3.628
5	381.669,209 583.030,545	6	381.663,861 583.030,901	5.36
8	381.662,473 583.033,747	9	381.662,167 583.040,701	6.961
11	381.662,08 583.067,913	12	381.662,666 583.079,362	11.464
14	381.665,378 583.092,592	15	381.666,359 583.099,719	7.194
17	381.593,388 583.127,808	18	381.577,658 583.071,093	58.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.684,899 583.028,139	4	381.678,57 583.030,01	6.6
6	381.663,861 583.030,901	7	381.662,523 583.032,594	2.158
9	381.662,167 583.040,701	10	381.662,148 583.046,617	5.916
12	381.662,666 583.079,362	13	381.662,882 583.083,594	4.237
15	381.666,359 583.099,719	16	381.626,686 583.113,272	41.924
18	381.577,658 583.071,093	19	381.575,667 583.060,944	10.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	381.575,667 583.060,944	20	381.569,893 583.049,402	12.906
20	381.569,893 583.049,402	21	381.566,906 583.046,218	4.366
21	381.566,906 583.046,218	22	381.563,322 583.046,218	3.584
22	381.563,322 583.046,218	23	381.556,353 583.048,805	7.434
23	381.556,353 583.048,805	24	381.555,734 583.035,408	13.411
24	381.555,734 583.035,408	25	381.548,765 583.016,503	20.149
25	381.548,765 583.016,503	26	381.541,0 582.996,603	21.361
26	381.541,0 582.996,603	27	381.560,084 582.985,837	21.911
27	381.560,084 582.985,837	28	381.576,13 582.977,241	18.203
28	381.576,13 582.977,241	29	381.586,015 582.975,317	10.071
29	381.586,015 582.975,317	30	381.593,46 582.972,751	7.875
30	381.593,46 582.972,751	31	381.603,899 582.967,039	11.9
31	381.603,899 582.967,039	32	381.616,223 582.956,519	16.203
32	381.616,223 582.956,519	33	381.652,295 582.936,762	41.128
33	381.652,295 582.936,762	34	381.675,447 582.924,27	26.307
34	381.675,447 582.924,27	35	381.684,562 582.917,855	11.146
35	381.684,562 582.917,855	36	381.692,906 582.906,693	13.936
36	381.692,906 582.906,693	37	381.704,844 582.888,86	21.46
37	381.704,844 582.888,86	38	381.711,776 582.883,215	8.94
38	381.711,776 582.883,215	39	381.722,816 582.877,314	12.518
39	381.722,816 582.877,314	40	381.729,257 582.869,037	10.488
40	381.729,257 582.869,037	41	381.734,868 582.856,866	13.402
41	381.734,868 582.856,866	42	381.748,24 582.860,252	13.794
42	381.748,24 582.860,252	43	381.752,697 582.861,321	4.583
43	381.752,697 582.861,321	44	381.758,185 582.865,091	6.658
44	381.758,185 582.865,091	45	381.759,829 582.866,221	1.995
45	381.759,829 582.866,221	46	381.763,84 582.869,517	5.192
46	381.763,84 582.869,517	47	381.771,165 582.876,861	10.373
47	381.771,165 582.876,861	48	381.776,87 582.883,632	8.854
48	381.776,87 582.883,632	49	381.779,723 582.887,908	5.14
49	381.779,723 582.887,908	50	381.780,882 582.892,363	4.603
50	381.780,882 582.892,363	51	381.780,703 582.896,194	3.835
51	381.780,703 582.896,194	52	381.778,831 582.899,669	3.947
52	381.778,831 582.899,669	53	381.775,695 582.902,105	3.971
53	381.775,695 582.902,105	54	381.771,327 582.903,709	4.653
54	381.771,327 582.903,709	55	381.767,226 582.904,6	4.197
55	381.767,226 582.904,6	56	381.761,61 582.905,045	5.634
56	381.761,61 582.905,045	57	381.756,885 582.906,292	4.887
57	381.756,885 582.906,292	58	381.750,734 582.909,411	6.897
58	381.750,734 582.909,411	59	381.745,385 582.914,934	7.689
59	381.745,385 582.914,934	60	381.741,998 582.917,429	4.207
60	381.741,998 582.917,429	61	381.738,432 582.918,32	3.676
61	381.738,432 582.918,32	62	381.729,84 582.919,885	8.733
62	381.729,84 582.919,885	63	381.725,717 582.921,03	4.279
63	381.725,717 582.921,03	64	381.720,675 582.925,023	6.432
64	381.720,675 582.925,023	65	381.715,628 582.931,508	8.218
65	381.715,628 582.931,508	66	381.711,634 582.934,135	4.78
66	381.711,634 582.934,135	67	381.705,804 582.935,263	5.938
67	381.705,804 582.935,263	68	381.701,681 582.936,44	4.288
68	381.701,681 582.936,44	69	381.700,968 582.938,647	2.319
69	381.700,968 582.938,647	70	381.701,506 582.942,14	3.534
70	381.701,506 582.942,14	71	381.706,072 582.943,983	4.924
71	381.706,072 582.943,983	72	381.709,024 582.946,723	4.028
72	381.709,024 582.946,723	73	381.711,504 582.950,59	4.594
73	381.711,504 582.950,59	74	381.713,142 582.954,954	4.661
74	381.713,142 582.954,954	75	381.715,429 582.959,385	4.986
75	381.715,429 582.959,385	76	381.722,462 582.968,548	11.551
76	381.722,462 582.968,548	77	381.726,028 582.975,319	7.653
77	381.726,028 582.975,319	78	381.735,032 582.992,87	19.726
78	381.735,032 582.992,87	79	381.737,611 583.000,03	7.61
79	381.737,611 583.000,03	80	381.737,611 583.002,703	2.673
80	381.737,611 583.002,703	81	381.736,987 583.005,643	3.005
81	381.736,987 583.005,643	82	381.734,58 583.008,583	3.8
82	381.734,58 583.008,583	83	381.730,925 583.011,434	4.635
83	381.730,925 583.011,434	84	381.722,991 583.014,552	8.525
84	381.722,991 583.014,552	85	381.716,93 583.015,354	6.114
85	381.716,93 583.015,354	86	381.709,976 583.015,622	6.959
86	381.709,976 583.015,622	87	381.703,736 583.017,047	6.401
87	381.703,736 583.017,047	1	381.696,248 583.020,344	8.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3384/3658, din 22/06/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENESAN VALER** 2) **CRISAN DAN-MIRCEA** 3) **TAMAS GABRIELA-NARCISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

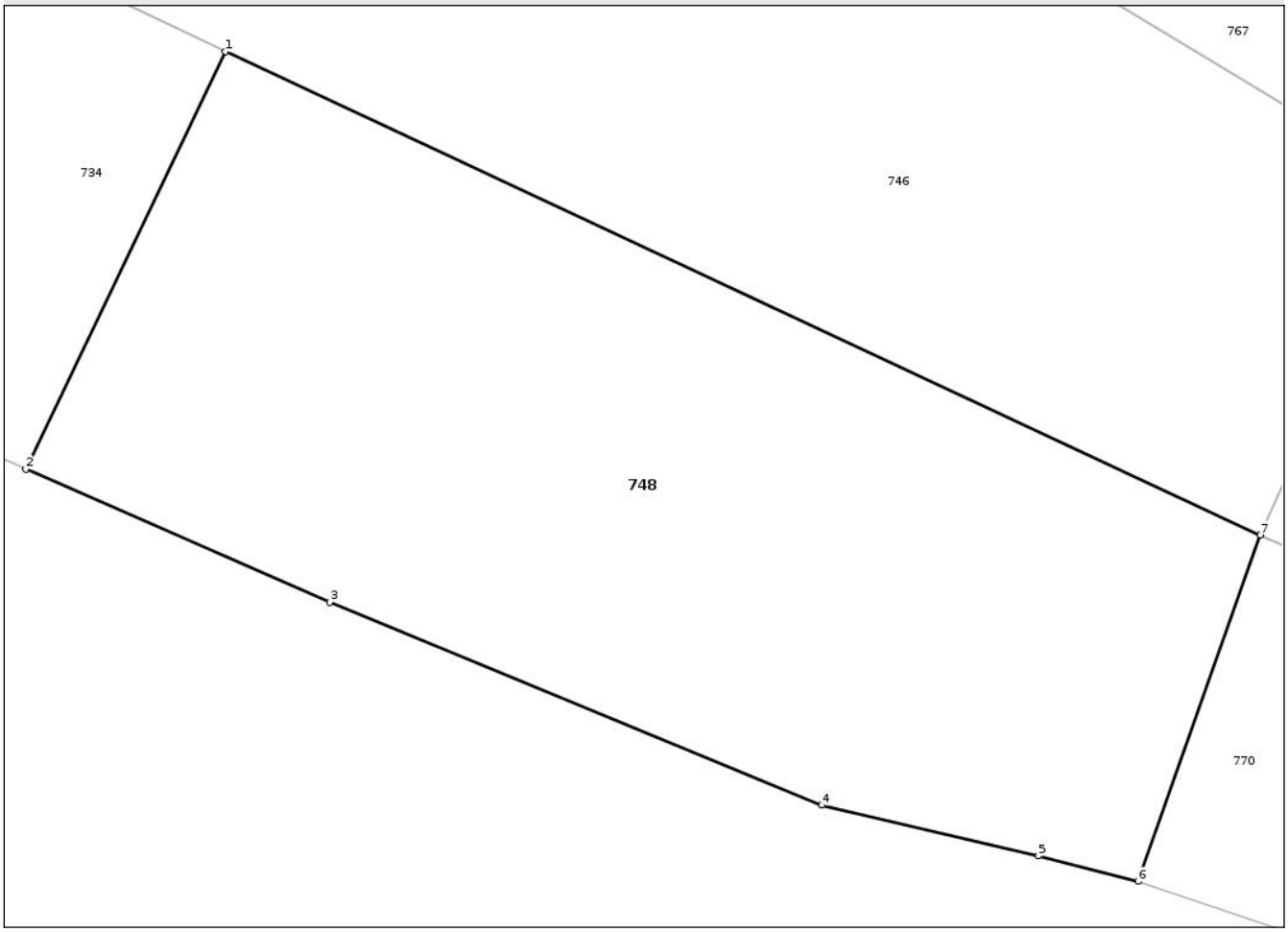
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46	68/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.629,757 582.631,437	2	381.618,893 582.608,73	25.172
2	381.618,893 582.608,73	3	381.635,436 582.601,48	18.062
3	381.635,436 582.601,48	4	381.662,211 582.590,446	28.959
4	381.662,211 582.590,446	5	381.674,007 582.587,698	12.112
5	381.674,007 582.587,698	6	381.679,428 582.586,299	5.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.679,428 582.586,299	7	381.686,086 582.605,147	19.989
7	381.686,086 582.605,147	1	381.629,757 582.631,437	62.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.835	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18479, din 15/01/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORBELY TOROK VISTAI ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

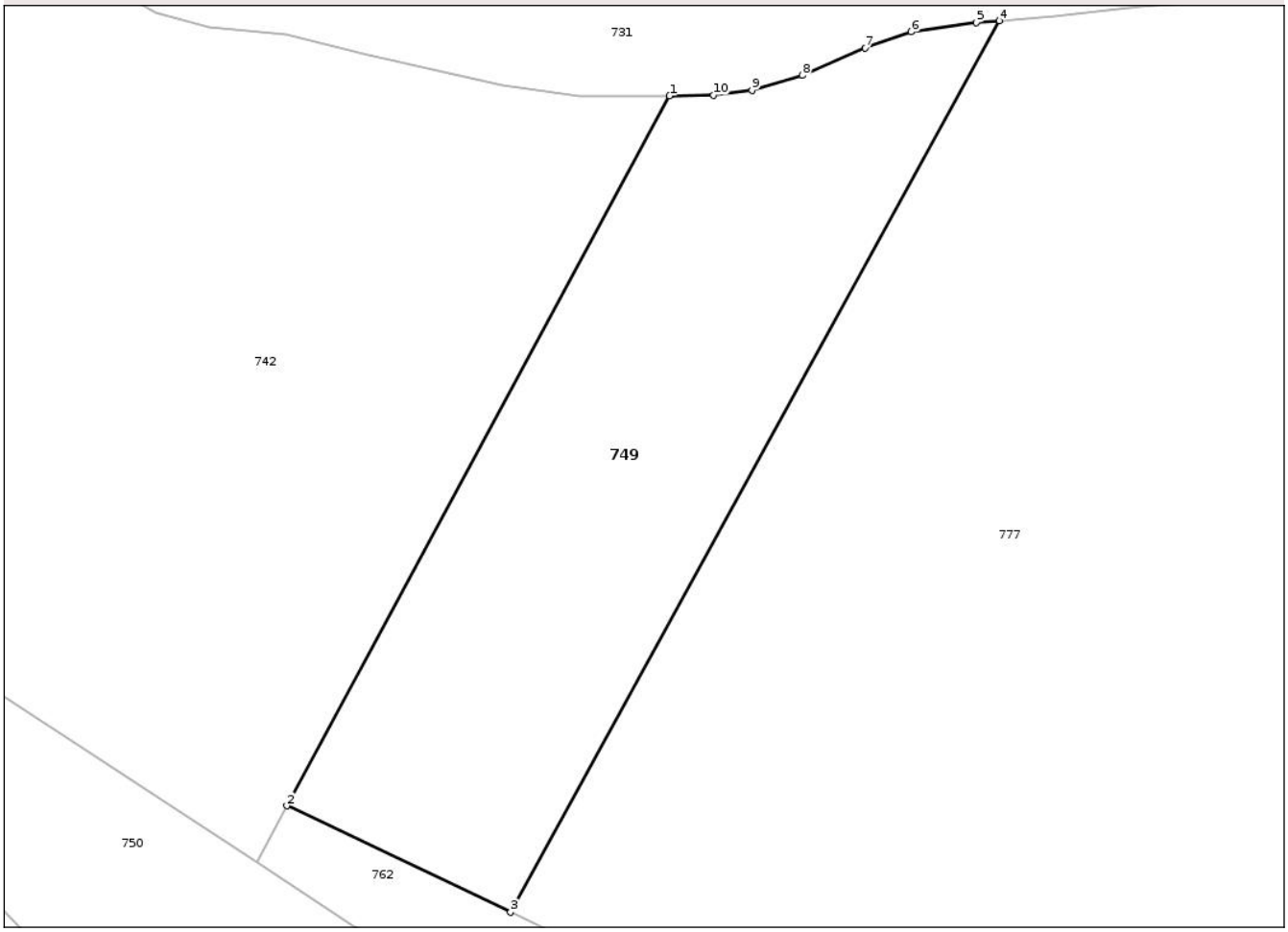
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.835	46	1262/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.657,887 582.842,705	2	381.615,169 582.763,542	89.953
2	381.615,169 582.763,542	3	381.640,141 582.751,669	27.651
3	381.640,141 582.751,669	4	381.694,717 582.851,093	113.418
4	381.694,717 582.851,093	5	381.692,154 582.850,867	2.573
5	381.692,154 582.850,867	6	381.684,893 582.849,835	7.334

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.684,893 582.849,835	7	381.679,731 582.848,071	5.455
7	381.679,731 582.848,071	8	381.672,716 582.844,975	7.668
8	381.672,716 582.844,975	9	381.667,086 582.843,307	5.872
9	381.667,086 582.843,307	10	381.662,807 582.842,773	4.312
10	381.662,807 582.842,773	1	381.657,887 582.842,705	4.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81309	4.680	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251749 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1341, din 07/12/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FODOR ILDIKO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

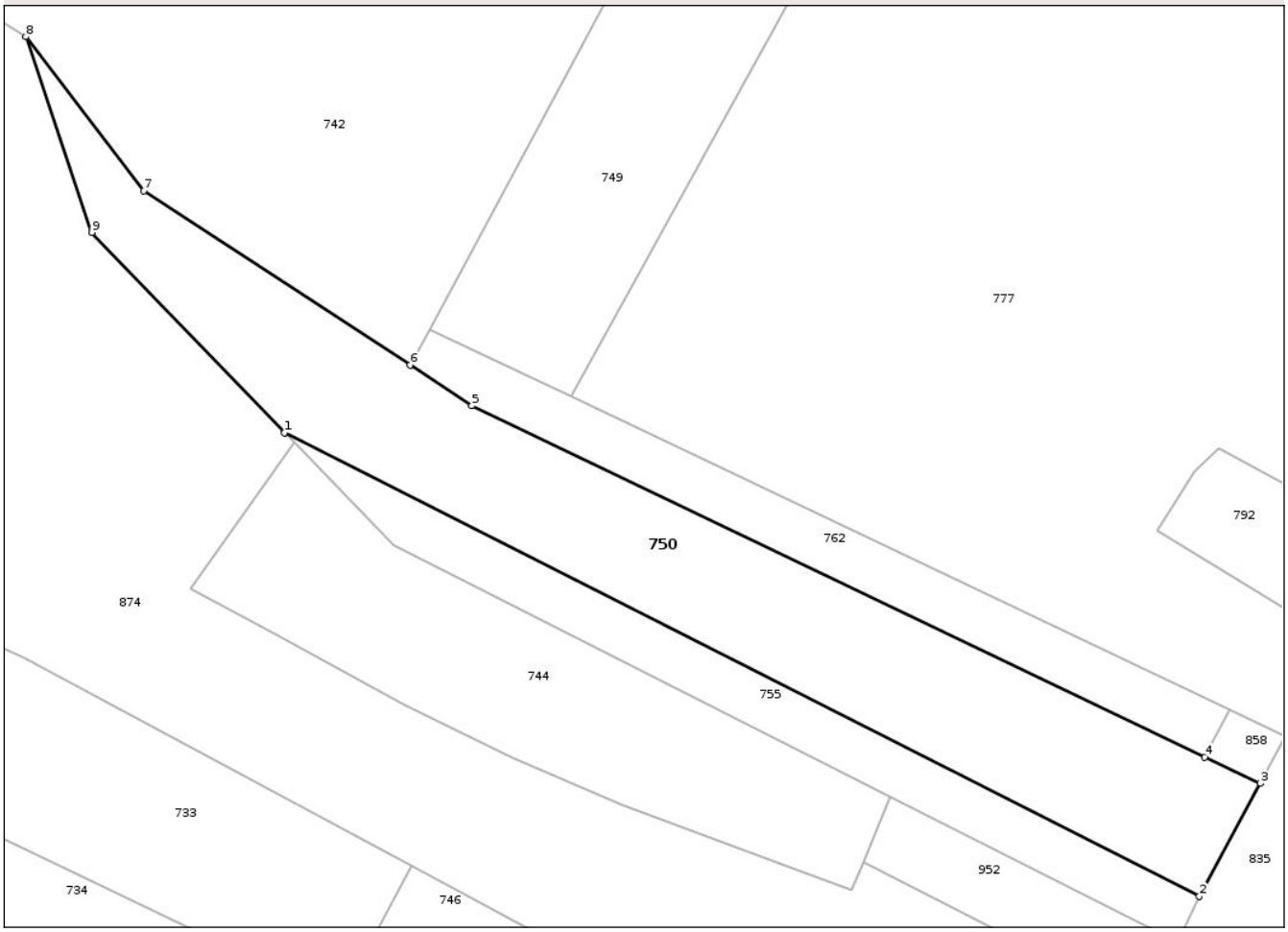
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81309	4.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.680	46	75,75/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.589,761 582.745,396	2	381.750,41 582.664,064	180.064
2	381.750,41 582.664,064	3	381.761,087 582.683,869	22.5
3	381.761,087 582.683,869	4	381.751,372 582.688,519	10.771
4	381.751,372 582.688,519	5	381.622,655 582.750,13	142.702
5	381.622,655 582.750,13	6	381.611,772 582.757,246	13.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.611,772 582.757,246	7	381.565,039 582.787,803	55.836
7	381.565,039 582.787,803	8	381.544,351 582.814,853	34.054
8	381.544,351 582.814,853	9	381.555,929 582.780,513	36.239
9	381.555,929 582.780,513	1	381.589,761 582.745,396	48.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85981	378	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 85981-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61658 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 341, din 22/03/2023 emis de Boerescu Andreea (AUT 341 ; inscris sub semnatura privata nr , din 22.03.2023, emis de Boerescu Andreea;inscris sub semnatura privata nr . din 04.04.2023, emis de Boerescu Andreea;inscris sub semnatura privata nr . din 04.04.2023, emis de Boerescu Andreea;inscris sub semnatura privata nr , din 22.03.2023, emis de Boerescu Andreea;inscris sub semnatura privata nr , din 22.03.2023, emis de Boerescu Andreea;inscris sub semnatura privata nr . din 04.04.2023, emis de Boerescu Andreea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85981 a imobilului cu numarul cadastral 85981 / UAT Floreşti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68496 inscris in cartea funciara 68496;	A1
116696 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 131, din 26/05/2023 emis de Tise Madalina Ioana ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/378	A1
	1) **VOINA NICULAE**, si sotia 2) **VOINA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap. 4	
122154 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 150, din 31/05/2023 emis de Tise Madalina Ioana ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/378	A1
	1) **RAD TUDOR-CONSTANTIN**, si sotia 2) **RAD RALUCA-VASILICA**, - in cota de 1/2 parte, bun comun 3) **ARDELEAN MIHAI BOGDAN**, si sotia 4) **ARDELEAN ANDREA-MARIA**, - in cota de 1/2 parte, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 25/378 parte af. ap. 7	
122138 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 151, din 31/05/2023 emis de Tise Madalina Ioana ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/378	A1
	1) **PAL-LUKACS JOZSEF**, si sotia 2) **PAL-LUKACS EDITH**, bun comun	
	OBSERVATII: aferenta ap. 8	
134095 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 175, din 22/06/2023 emis de TISE MADALINA-IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/378	A1
	1) **LINGURAR SAMIR-VIJAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota aferenta ap. nr. 2	
150233 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 212, din 13/07/2023 emis de TISE MADALINA-IOANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/378	A1
	1) **KISS-MINYA OLGA**, bun propriu	
	OBSERVATII: af. Spatiu tehnic 1, UI 10	
172351 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1341, din 17/08/2023 emis de Fornade TEODORA-MARIA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/378	A1
	1) **SIMA LENUTA-MARIOARA**	
	OBSERVATII: af. Apartamentului nr. 3	
198544 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 423, din 21/09/2023 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/378	A1
	1) **KIRALY ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 29/378 parte af ap 12	
198553 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 425, din 22/09/2023 emis de Tise Madalina Ioana ;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/378	A1
	1) **SZIGYARTO IOAN**, si sotia 2) **SZIGYARTO PETRINA-CLAUDIA**, bun comun, cota de 1/12 parte 3) **NEMES DANIELA-CRISTINA**, si sotul 4) **SZIGYARTO LIVIU-DANUT**, bun propriu, cota de 1/12 parte 5) **NEMES MIRCEA**, bun comun, cota de 1/12 parte 6) **SZIGYARTO CRISTIAN-STEFAN**, bun propriu, cota de 9/12 parte	
	OBSERVATII: aferent ap. 1	
266749 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 626, din 20/12/2023 emis de TISE MADALINA-IOANA (act administrativ nr 00202855896 din 19.12.2023, emis de PAID SA);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/378	A1
	1) **BUCURENCIU IONUT MIRCEA**, si sotia 2) **BUCURENCIU MARTA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap. 6	
32411 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 425, din 14/02/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/378	A1
	1) **COMAN CRISTINEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferenta sp. tehnic 3 - UI 11	
232579 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1362, din 01/11/2024 emis de Mihutiu Oana;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/378	A1
	1) **VANCIA HORATIU**, ca bun propriu	
129362 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 850, din 12/06/2025 emis de Buda Liliana (Contract de vanzare);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/378	A1
	1) **HEXAN DRAGOS-OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150221 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 210, din 13/07/2023 emis de TISE MADALINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8500 EUR	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pt cota de sub B11	
150233 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 212, din 13/07/2023 emis de TISE MADALINA-IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 EURasupra cotei de sub B12	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
172351 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1341, din 17/08/2023 emis de Fornade TEODORA-MARIA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei de teren af. ap. 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/378, cota initiala 50/378	A1
	1) **YLMAZ TEKIN**	
191729 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 402, din 13/09/2023 emis de Tise Madalina Ioana (act notarial nr 400 din 13.09.2023, emis de Tise Madalina Ioana);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5500 EUR	A1
	1) **TIBREA CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pt cota de sub B11	
191737 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 403, din 13/09/2023 emis de Tise Madalina Ioana (act notarial nr 400 din 13.09.2023, emis de Tise Madalina Ioana);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5508 EUR	A1
	1) **TIBREA CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pt B11	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85981	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.388,145 583.621,466	2	383.384,379 583.622,229	3.843
2	383.384,379 583.622,229	3	383.375,232 583.624,082	9.333
3	383.375,232 583.624,082	4	383.370,327 583.625,076	5.005
4	383.370,327 583.625,076	5	383.368,109 583.615,321	10.004
5	383.368,109 583.615,321	6	383.373,247 583.614,28	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.373,247 583.614,28	7	383.372,31 583.609,655	4.719
7	383.372,31 583.609,655	8	383.367,063 583.610,718	5.354
8	383.367,063 583.610,718	9	383.365,669 583.604,59	6.285
9	383.365,669 583.604,59	10	383.381,258 583.600,984	16.001
10	383.381,258 583.600,984	11	383.380,149 583.596,108	5.001
11	383.380,149 583.596,108	12	383.382,524 583.595,559	2.438
12	383.382,524 583.595,559	13	383.386,351 583.612,388	17.259
13	383.386,351 583.612,388	1	383.388,145 583.621,466	9.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (14));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

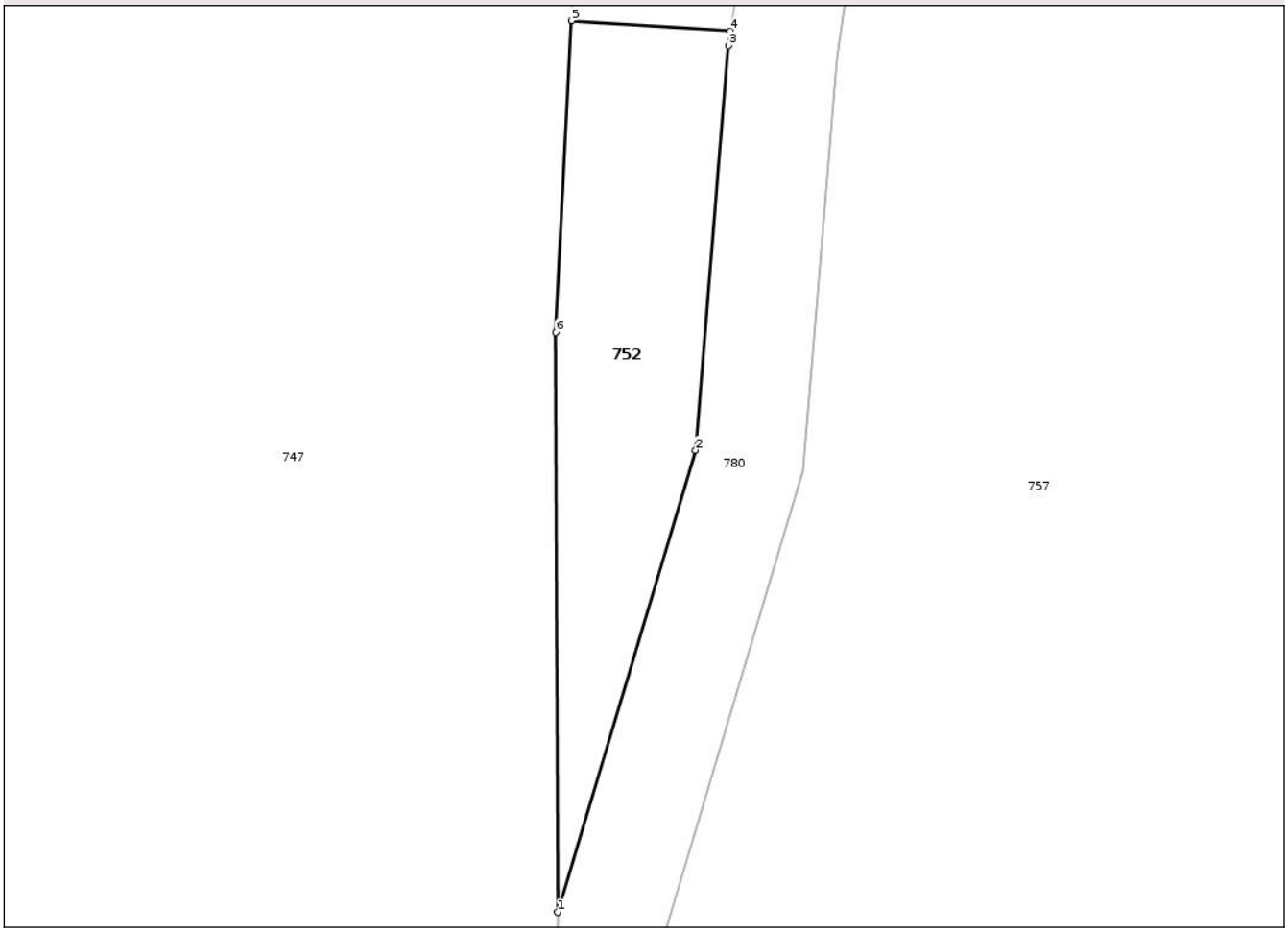
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	130	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.662,148 583.046,617	2	381.667,223 583.063,582	17.708
2	381.667,223 583.063,582	3	381.668,43 583.078,445	14.912
3	381.668,43 583.078,445	4	381.668,511 583.078,981	0.542
4	381.668,511 583.078,981	5	381.662,666 583.079,362	5.857
5	381.662,666 583.079,362	6	381.662,08 583.067,913	11.464

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.662,08 583.067,913	1	381.662,148 583.046,617	21.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat. Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82065	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75928 / 02/04/2021		
Act Administrativ nr. 19456, din 12/04/2010 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament din 30.10.2020, emis de Nyitrai - Budai Iosif;act administrativ nr 31933 din 25.03.2021, emis de RONIANIA, Judelul Cluj COMUNA FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr Documentație cadastrală din 30.10.2020, emis de Nyitrai - Budai Iosif;inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrere in tarla 46 din 10.11.2020, emis de Nyitrai - Budai Iosif;act administrativ nr OP Nr. 22 din 02.04.2021, emis de Nyitrai - Budai Iosif);		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3, alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
Act Notarial nr. 4, din 28/01/2021 emis de U.N.N.P. S. PROFESIONALA NOTARIALA S.V. BUDUSAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

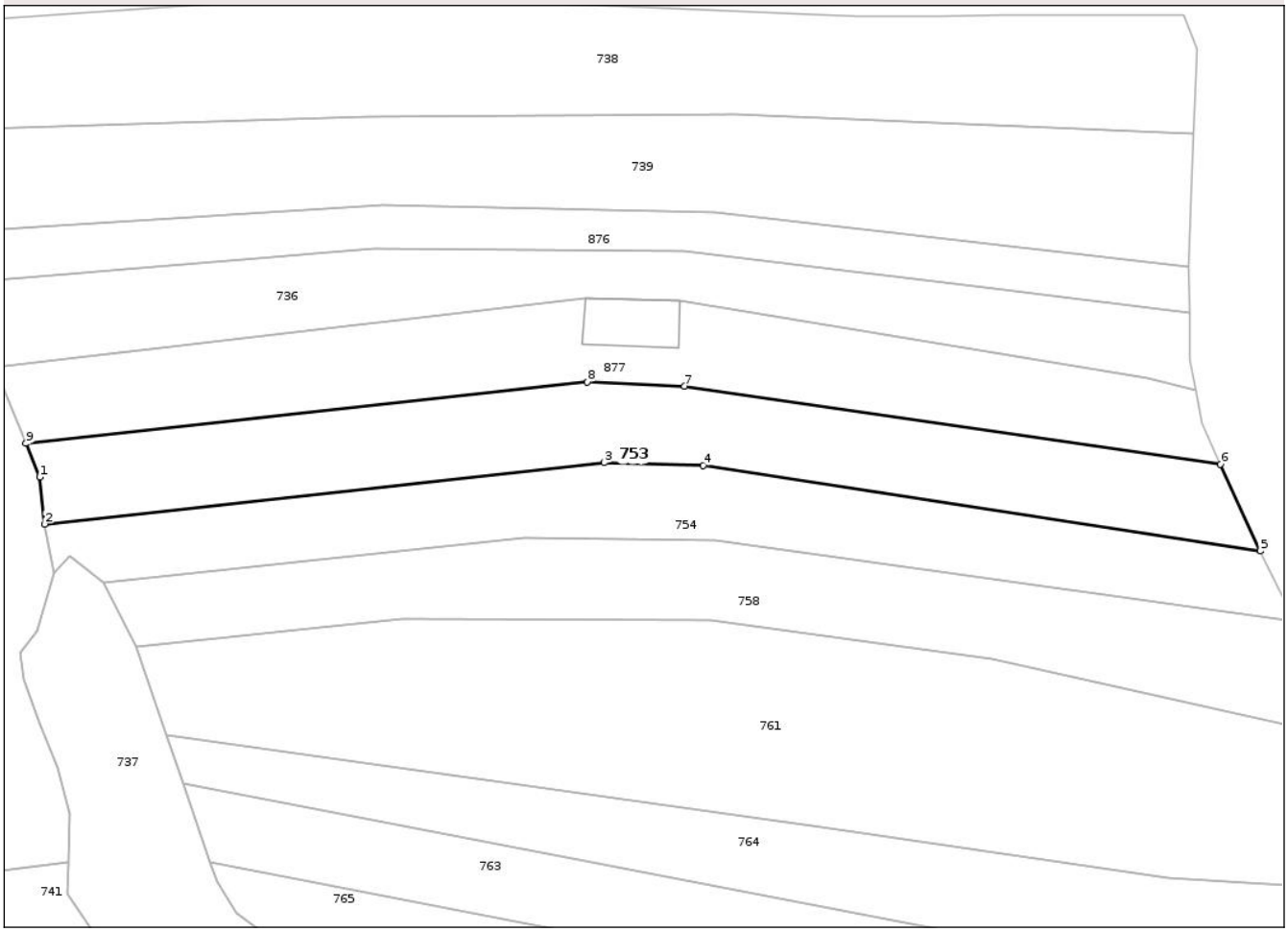
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82065	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	1288/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.594,988 583.379,656	2	381.595,587 583.374,015	5.673
2	381.595,587 583.374,015	3	381.662,912 583.381,371	67.726
3	381.662,912 583.381,371	4	381.674,797 583.381,035	11.89
4	381.674,797 583.381,035	5	381.741,8 583.370,784	67.783
5	381.741,8 583.370,784	6	381.737,024 583.381,211	11.469

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.737,024 583.381,211	7	381.672,573 583.390,565	65.126
7	381.672,573 583.390,565	8	381.660,874 583.391,075	11.71
8	381.660,874 583.391,075	9	381.593,345 583.383,708	67.93
9	381.593,345 583.383,708	1	381.594,988 583.379,656	4.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

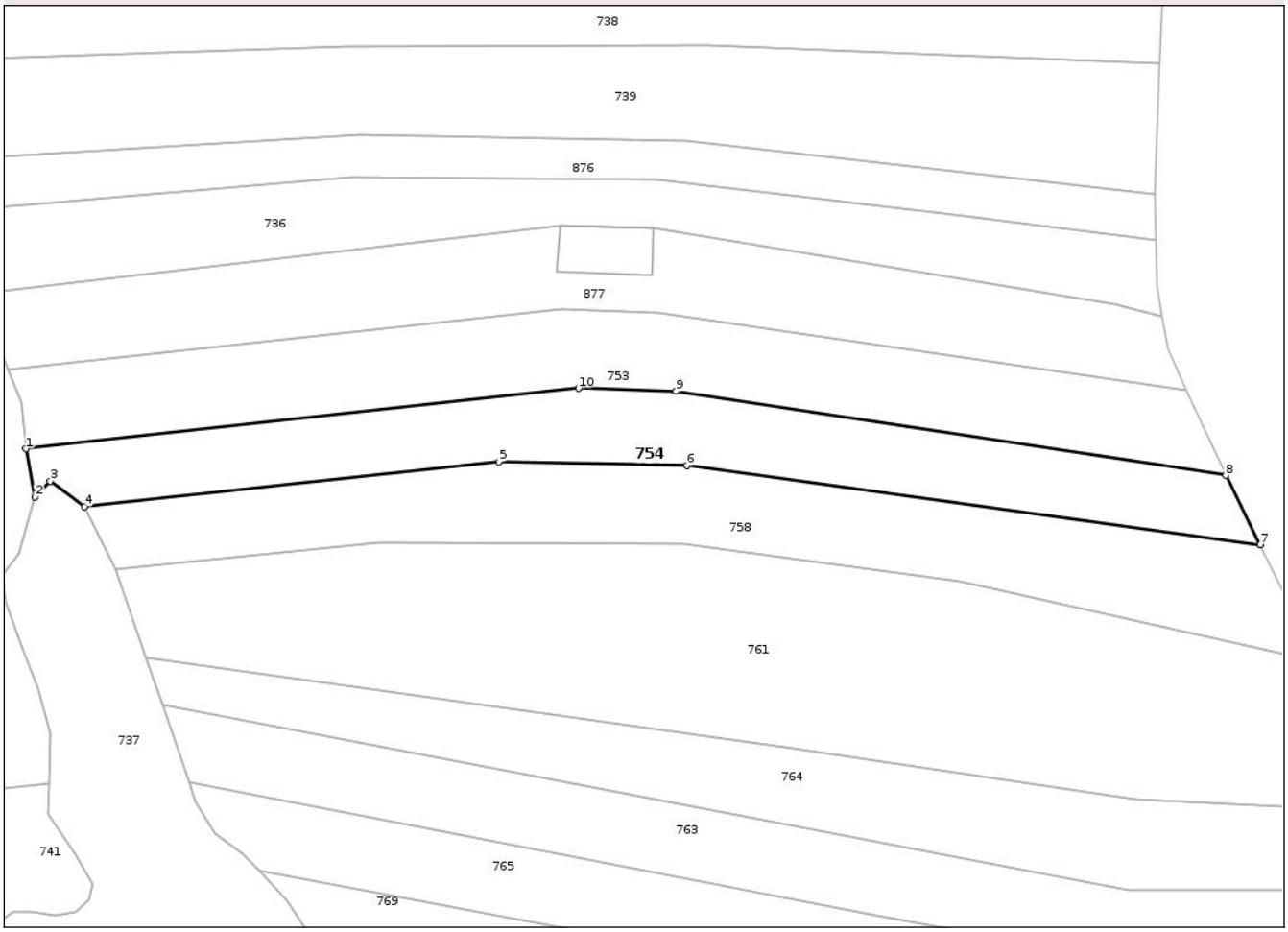
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.595,587 583.374,015	2	381.596,714 583.368,184	5.939
2	381.596,714 583.368,184	3	381.598,559 583.370,099	2.659
3	381.598,559 583.370,099	4	381.602,727 583.366,974	5.209
4	381.602,727 583.366,974	5	381.653,197 583.372,42	50.763
5	381.653,197 583.372,42	6	381.676,154 583.372,009	22.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.676,154 583.372,009	7	381.745,986 583.362,371	70.494
7	381.745,986 583.362,371	8	381.741,8 583.370,784	9.397
8	381.741,8 583.370,784	9	381.674,797 583.381,035	67.783
9	381.674,797 583.381,035	10	381.662,912 583.381,371	11.89
10	381.662,912 583.381,371	1	381.595,587 583.374,015	67.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13207, din 06/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB FRANCISC** 2) **IAKAB ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

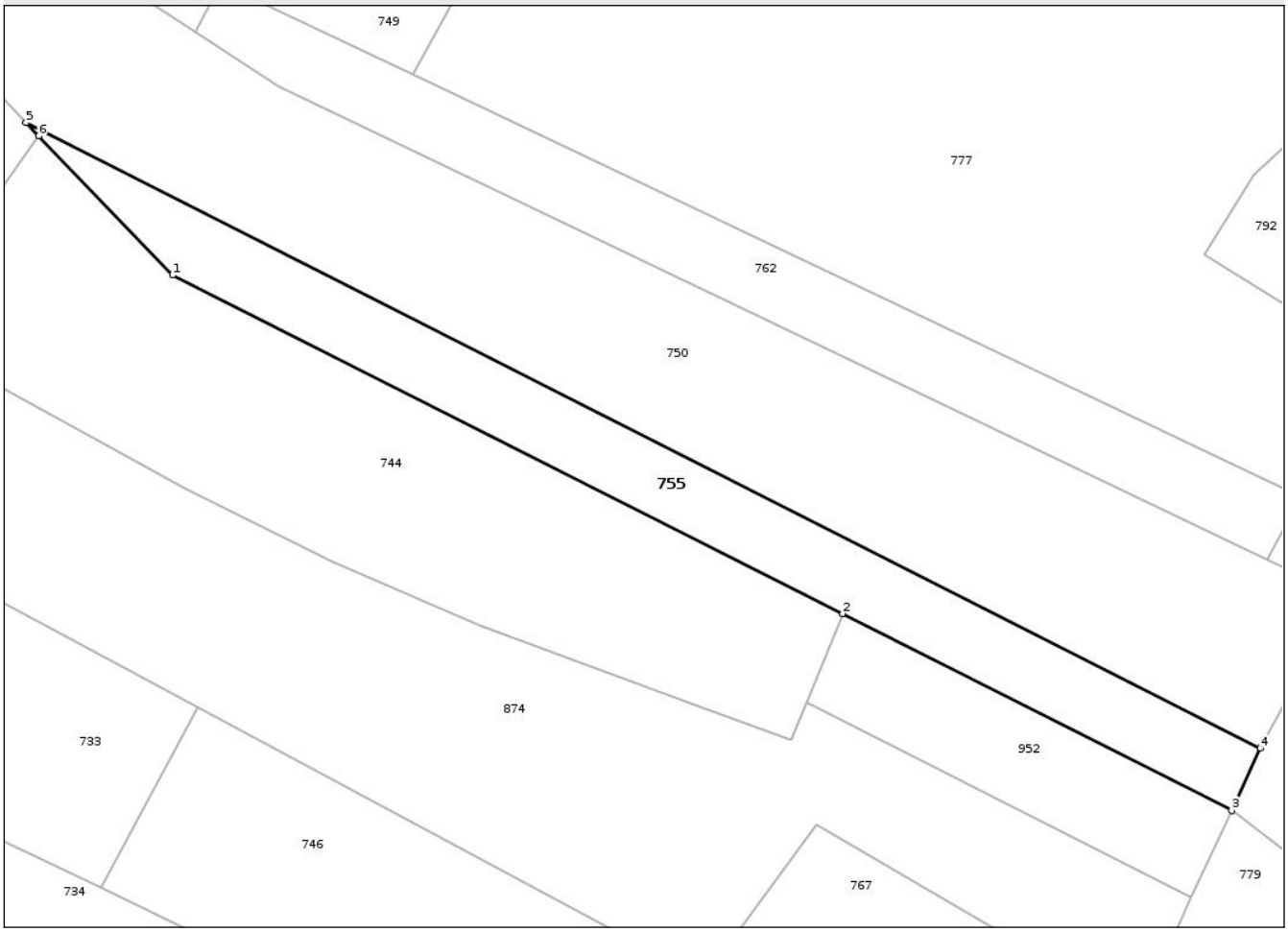
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	46	1262/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.608,853 582.725,579	2	381.696,062 582.681,561	97.688
2	381.696,062 582.681,561	3	381.746,684 582.656,01	56.705
3	381.746,684 582.656,01	4	381.750,41 582.664,064	8.874
4	381.750,41 582.664,064	5	381.589,761 582.745,396	180.064
5	381.589,761 582.745,396	6	381.591,436 582.743,657	2.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.591,436 582.743,657	1	381.608,853 582.725,579	25.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.192	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 1400 mp se regaseste la imobilul cu ID 760.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21821, din 16/02/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASZLO ISTVAN** 2) **IAKAB ELISABETA** 3) **VARGA ANA** 4) **IASKO ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.192	Diferenta de suprafata pana la 1400 mp se regaseste la imobilul cu ID 760.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.192	46	1285/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.667,277 583.142,198	2	381.667,342 583.117,493	24.705
2	381.667,342 583.117,493	3	381.666,359 583.099,719	17.801
3	381.666,359 583.099,719	4	381.665,378 583.092,592	7.194
4	381.665,378 583.092,592	5	381.662,882 583.083,594	9.338
5	381.662,882 583.083,594	6	381.662,666 583.079,362	4.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.662,666 583.079,362	7	381.668,511 583.078,981	5.857
7	381.668,511 583.078,981	8	381.670,49 583.092,135	13.302
8	381.670,49 583.092,135	9	381.672,053 583.095,228	3.465
9	381.672,053 583.095,228	10	381.675,08 583.101,219	6.712
10	381.675,08 583.101,219	11	381.681,735 583.106,092	8.248
11	381.681,735 583.106,092	12	381.695,606 583.110,502	14.555
12	381.695,606 583.110,502	13	381.698,429 583.139,126	28.763
13	381.698,429 583.139,126	1	381.667,277 583.142,198	31.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73421	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128633 / 15/06/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL AUT. NR. 573, din 14/06/2023 emis de CÂRLĂNARU Dan Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂDEAN AURELIA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

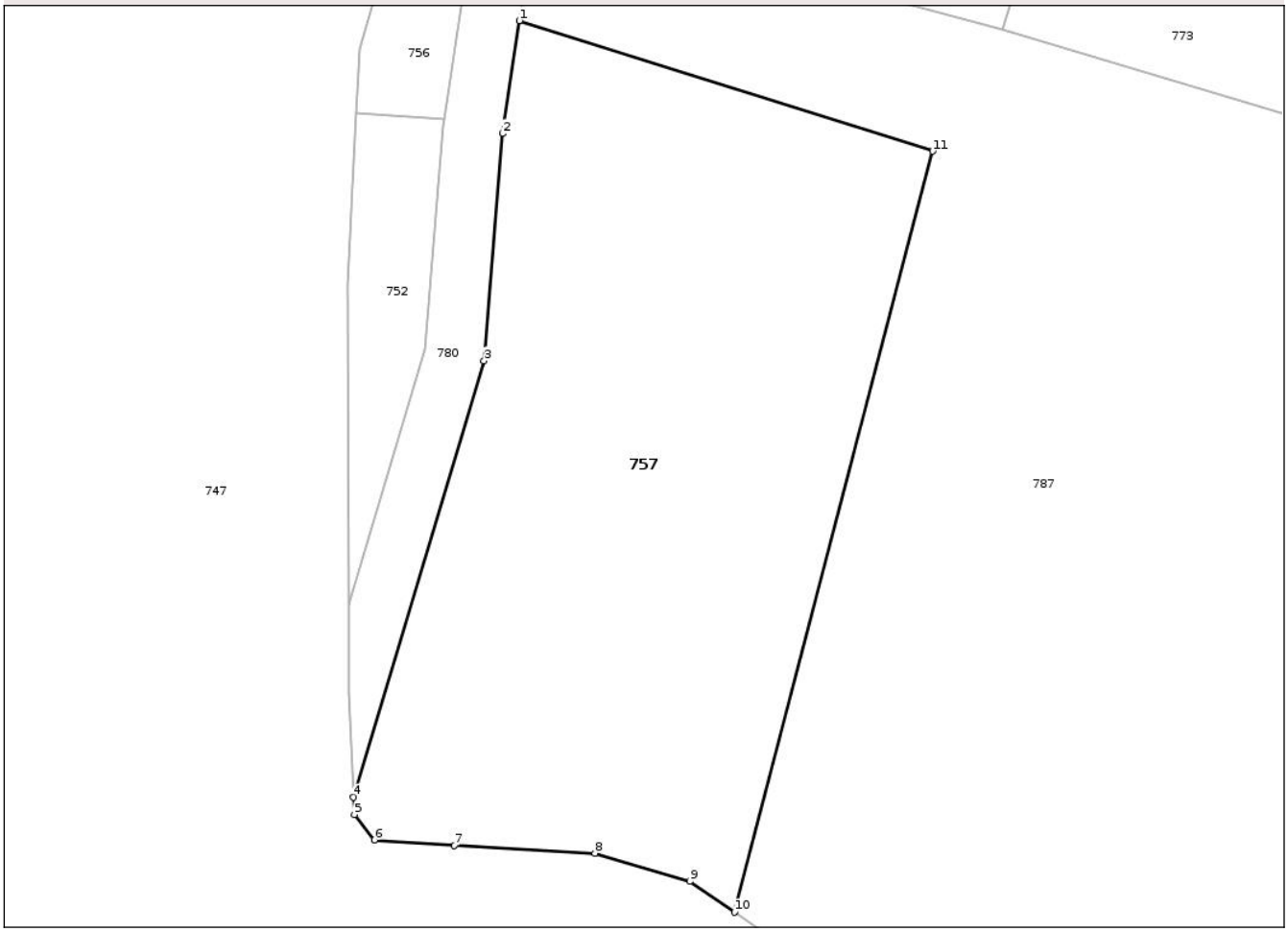
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73421	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	40/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.673,538 583.085,508	2	381.672,405 583.077,985	7.608
2	381.672,405 583.077,985	3	381.671,176 583.062,839	15.196
3	381.671,176 583.062,839	4	381.662,473 583.033,747	30.366
4	381.662,473 583.033,747	5	381.662,523 583.032,594	1.154
5	381.662,523 583.032,594	6	381.663,861 583.030,901	2.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.663,861 583.030,901	7	381.669,209 583.030,545	5.36
7	381.669,209 583.030,545	8	381.678,57 583.030,01	9.376
8	381.678,57 583.030,01	9	381.684,899 583.028,139	6.6
9	381.684,899 583.028,139	10	381.687,889 583.026,085	3.628
10	381.687,889 583.026,085	11	381.701,107 583.076,817	52.426
11	381.701,107 583.076,817	1	381.673,538 583.085,508	28.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10719
Nr. cadastral vechi:5898

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68040	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106020 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 2634, din 19/12/2007 emis de BNP Mihuțiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARAGAU OVIDIU IOAN**, si sotia 2) **FARAGAU LUMINITA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10719)	
262014 / 06/12/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 144, din 06/12/2024 emis de Bitai Lehel (act administrativ nr 250160 din 25.11.2024, emis de BCPI Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.12.2024, emis de Bitai Lehel);		
B3	Imobilul se află sub incidența art. 3 alin L.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

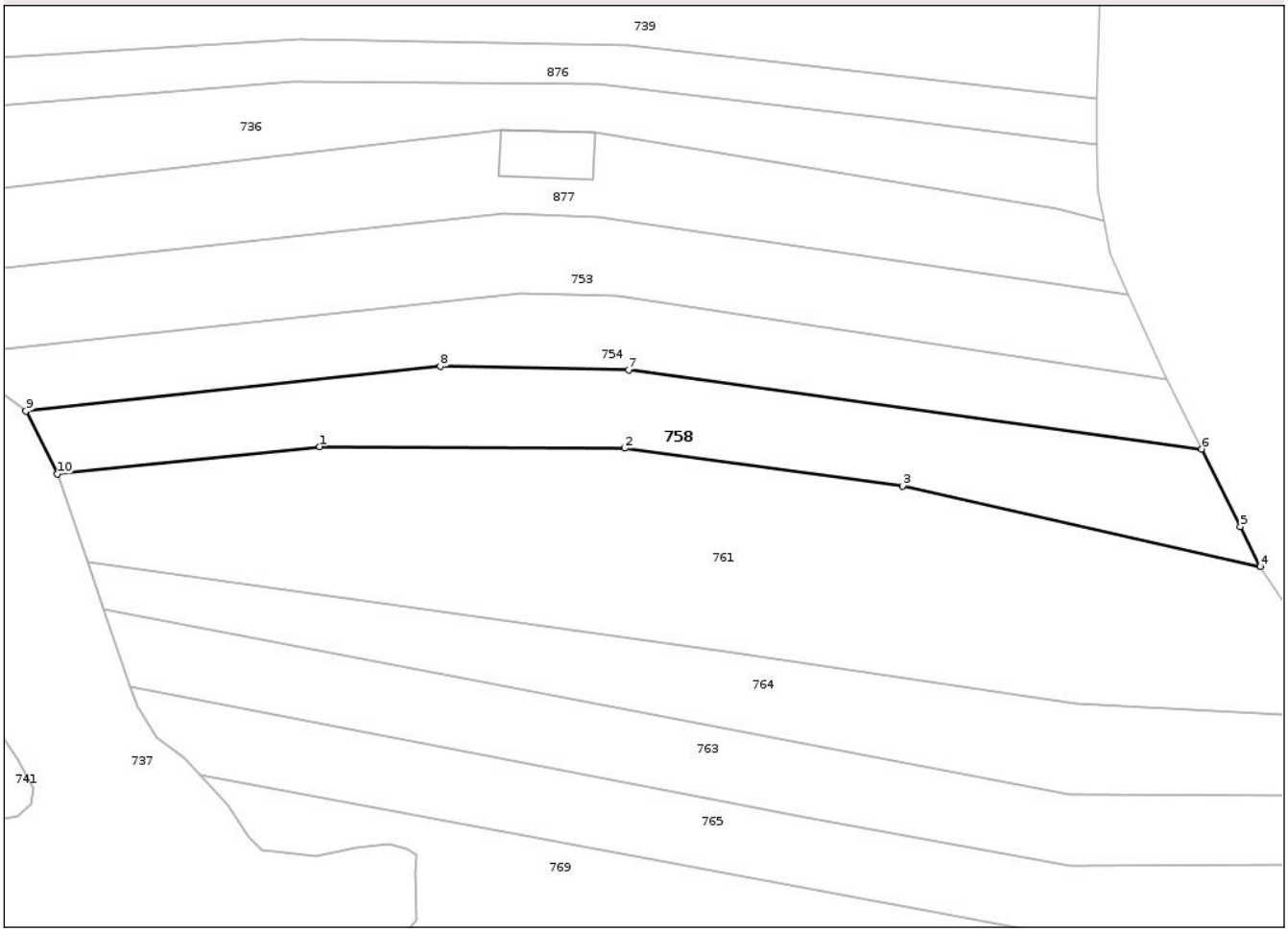
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68040	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.638,528 583.362,651	2	381.675,669 583.362,462	37.141
2	381.675,669 583.362,462	3	381.709,501 583.357,867	34.143
3	381.709,501 583.357,867	4	381.753,103 583.348,067	44.69
4	381.753,103 583.348,067	5	381.750,68 583.352,937	5.439
5	381.750,68 583.352,937	6	381.745,986 583.362,371	10.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.745,986 583.362,371	7	381.676,154 583.372,009	70.494
7	381.676,154 583.372,009	8	381.653,197 583.372,42	22.961
8	381.653,197 583.372,42	9	381.602,727 583.366,974	50.763
9	381.602,727 583.366,974	10	381.606,549 583.359,337	8.54
10	381.606,549 583.359,337	1	381.638,528 583.362,651	32.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

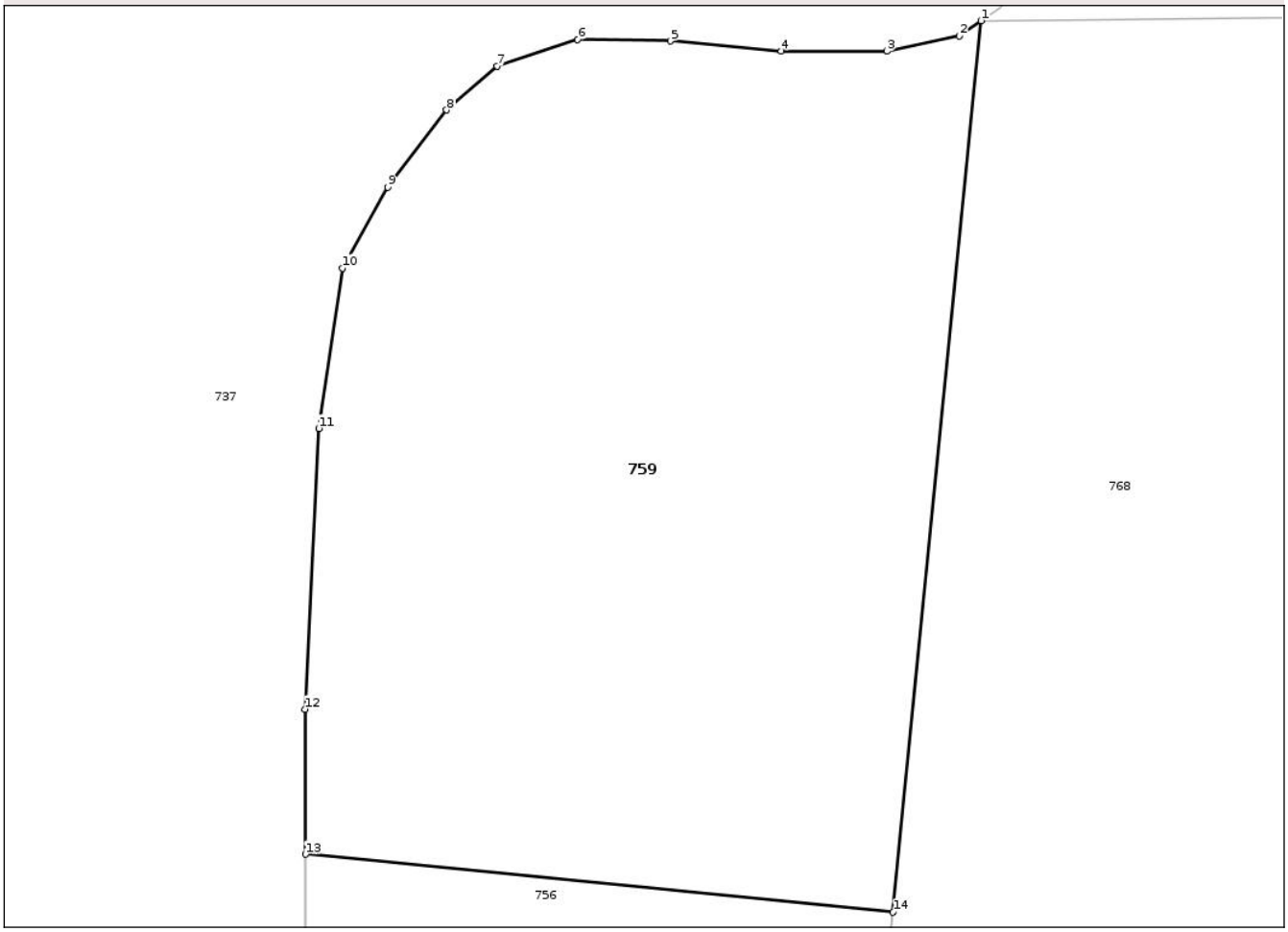
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.703,085 583.186,347	2	381.701,947 583.185,541	1.395
2	381.701,947 583.185,541	3	381.698,113 583.184,739	3.917
3	381.698,113 583.184,739	4	381.692,497 583.184,739	5.616
4	381.692,497 583.184,739	5	381.686,613 583.185,274	5.908
5	381.686,613 583.185,274	6	381.681,71 583.185,363	4.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.681,71 583.185,363	7	381.677,431 583.183,938	4.51
7	381.677,431 583.183,938	8	381.674,757 583.181,621	3.538
8	381.674,757 583.181,621	9	381.671,637 583.177,523	5.151
9	381.671,637 583.177,523	10	381.669,23 583.173,246	4.908
10	381.669,23 583.173,246	11	381.667,97 583.164,752	8.587
11	381.667,97 583.164,752	12	381.667,256 583.149,874	14.895
12	381.667,256 583.149,874	13	381.667,277 583.142,198	7.676
13	381.667,277 583.142,198	14	381.698,429 583.139,126	31.303
14	381.698,429 583.139,126	1	381.703,085 583.186,347	47.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 208	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 1400 mp se regaseste la imobilul cu ID 756.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21821, din 16/02/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASZLO ISTVAN** 2) **IAKAB ELISABETA** 3) **VARGA ANA** 4) **IASKO ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

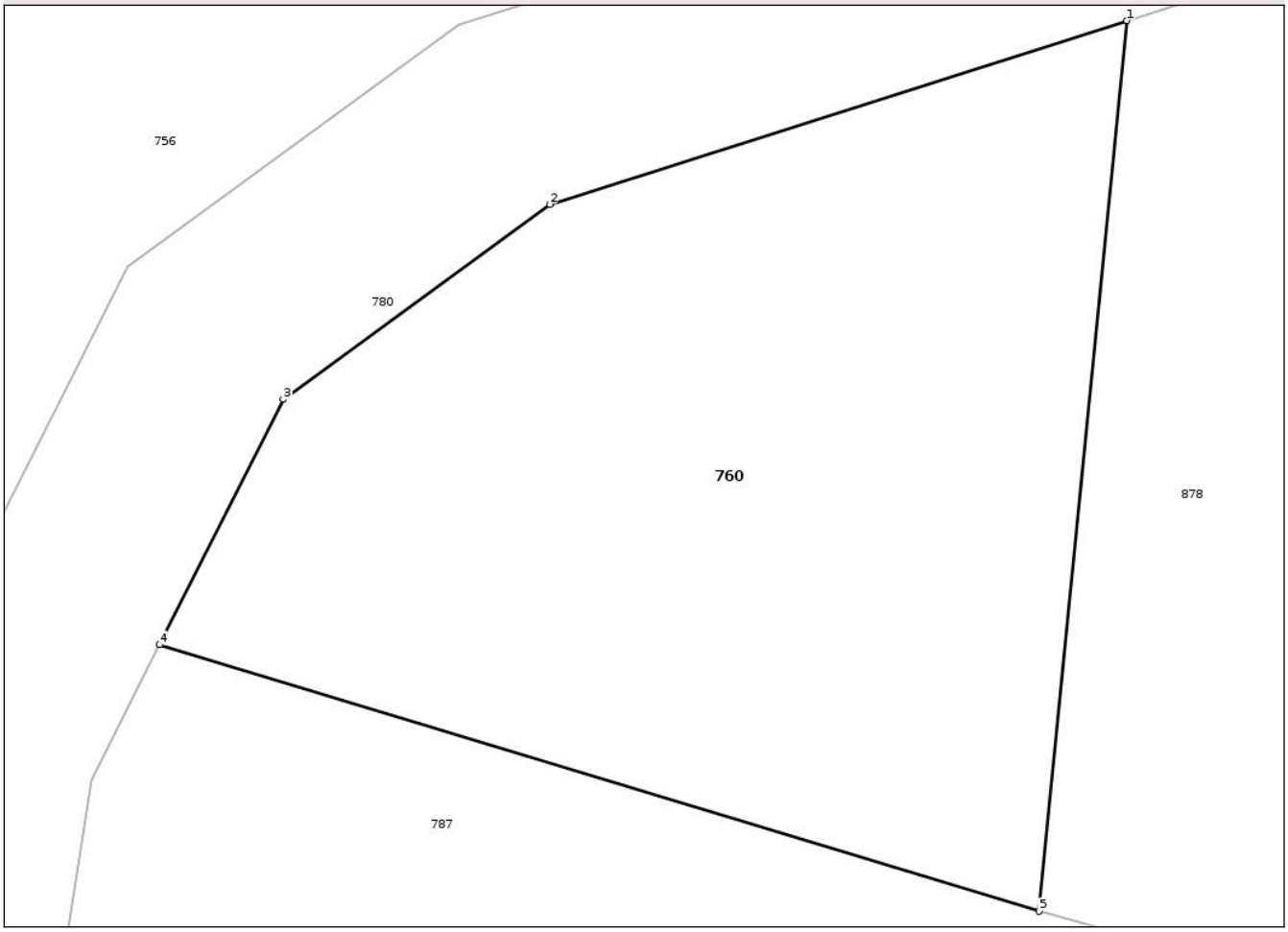
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 208	Diferenta de suprafata pana la 1400 mp se regaseste la imobilul cu ID 756.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	208	46	1285/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.695,179 583.106,169	2	381.683,57 583.102,478	12.182
2	381.683,57 583.102,478	3	381.678,217 583.098,559	6.634
3	381.678,217 583.098,559	4	381.675,723 583.093,622	5.531
4	381.675,723 583.093,622	5	381.693,414 583.088,267	18.484
5	381.693,414 583.088,267	1	381.695,179 583.106,169	17.989

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14508, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

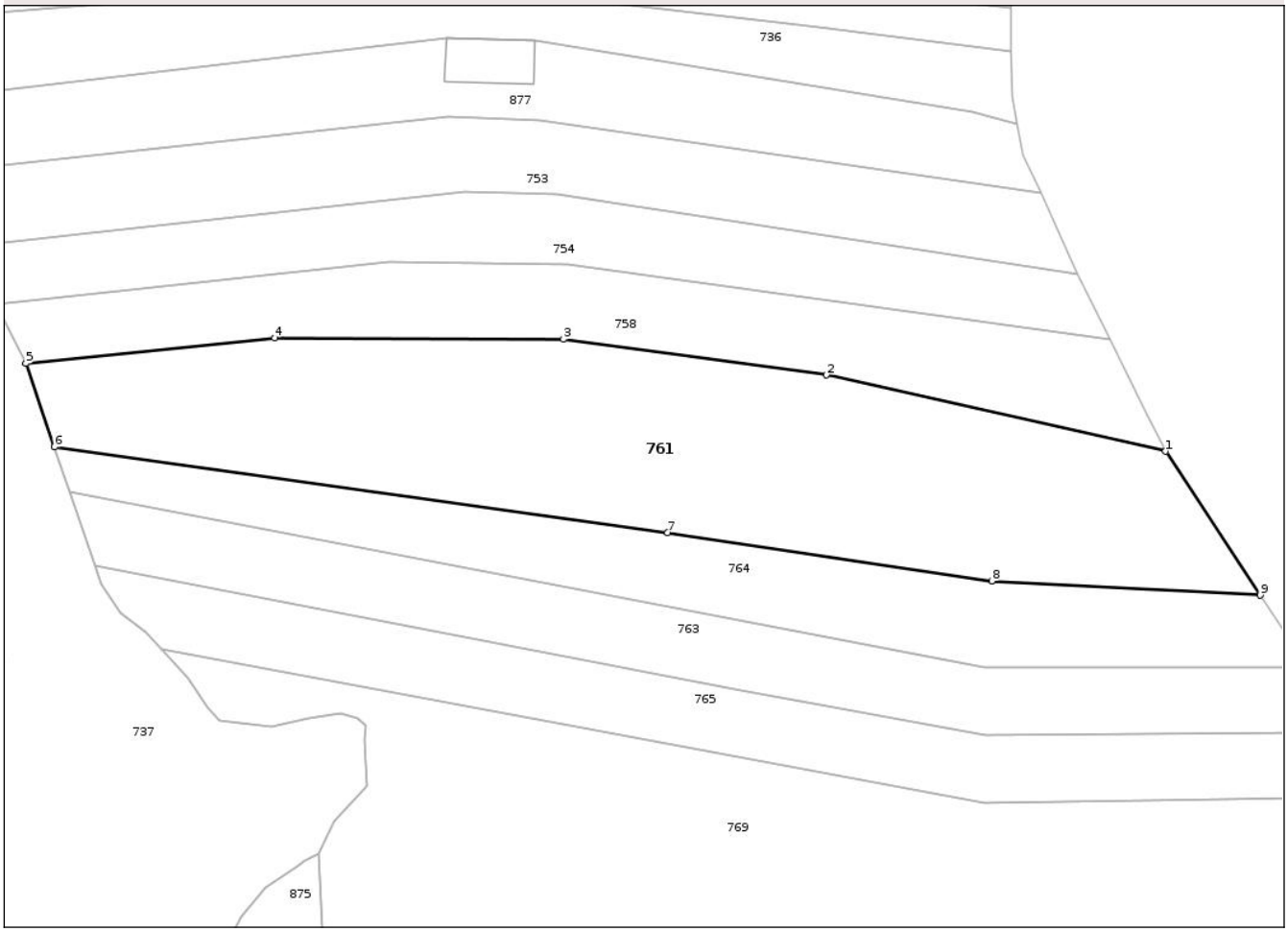
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	46	1268/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.753,103 583.348,067	2	381.709,501 583.357,867	44.69
2	381.709,501 583.357,867	3	381.675,669 583.362,462	34.143
3	381.675,669 583.362,462	4	381.638,528 583.362,651	37.141
4	381.638,528 583.362,651	5	381.606,549 583.359,337	32.15
5	381.606,549 583.359,337	6	381.610,223 583.348,647	11.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.610,223 583.348,647	7	381.689,08 583.337,609	79.626
7	381.689,08 583.337,609	8	381.730,745 583.331,43	42.121
8	381.730,745 583.331,43	9	381.765,264 583.329,589	34.568
9	381.765,264 583.329,589	1	381.753,103 583.348,067	22.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 01/09/2021 emis de BIN PRIOR OMNIA (act notarial nr. 83, din 01.09.2021, emis de BIN PRIOR OMNIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SZATMARI IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GURZO ROZALIA**	
Act Notarial nr. 84, din 01/09/2021 emis de BIN PRIOR OMNIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **JAKAB JUDIT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **JAKAB BELA-ADORJAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MATIŞ ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

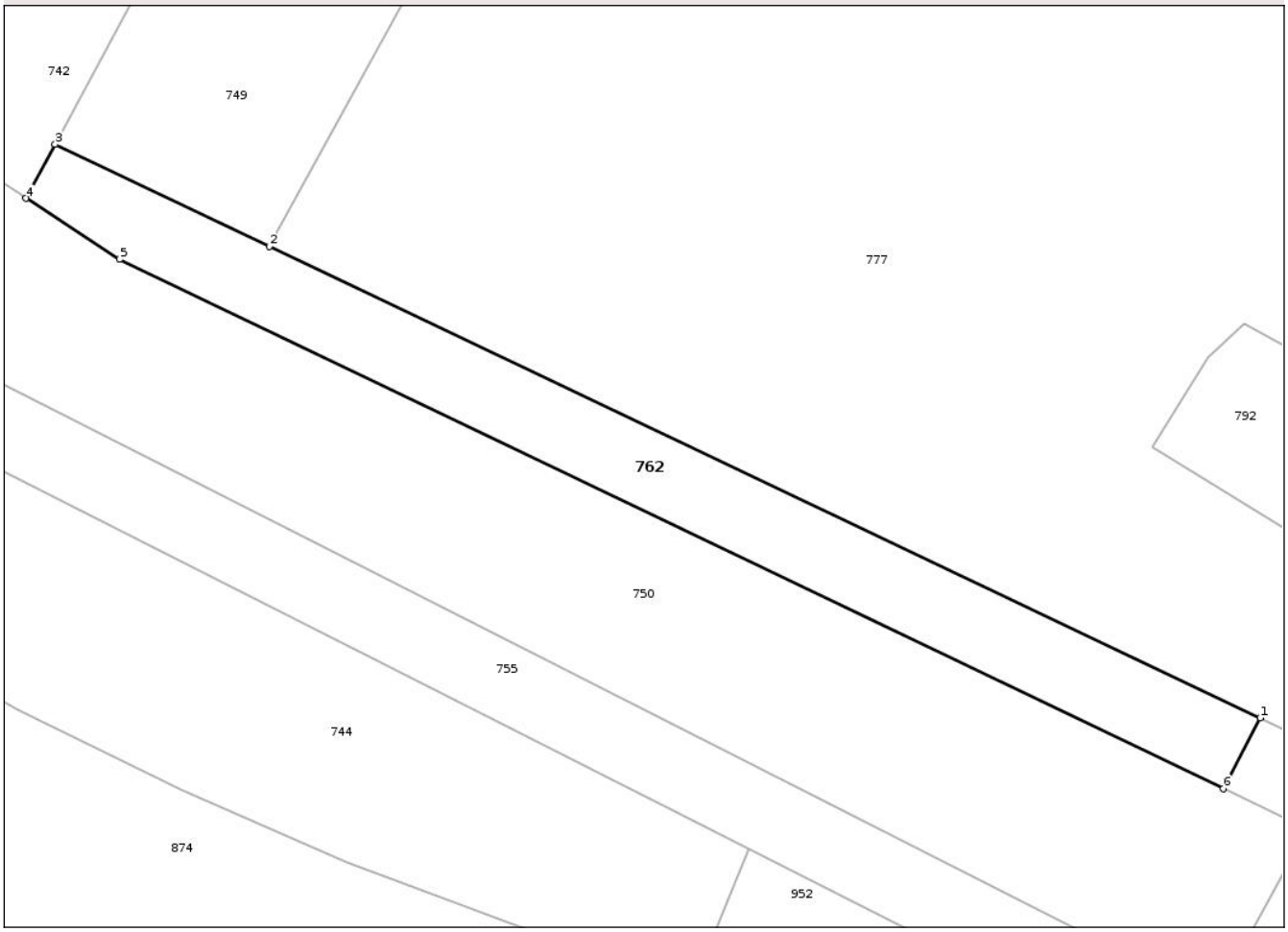
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.755,666 582.696,741	2	381.640,141 582.751,669	127.918
2	381.640,141 582.751,669	3	381.615,169 582.763,542	27.651
3	381.615,169 582.763,542	4	381.611,772 582.757,246	7.154
4	381.611,772 582.757,246	5	381.622,655 582.750,13	13.003
5	381.622,655 582.750,13	6	381.751,372 582.688,519	142.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.751,372 582.688,519	1	381.755,666 582.696,741	9.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6795
Nr. cadastral vechi:1937.
Nr. topografic:570/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67303	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52573 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 1426, din 16/07/2007 emis de ... (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRĂGĂU OVIDIU IOAN**, si sotia 2) **FĂRĂGĂU LUMINIȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6795)	
261963 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 250157, din 25/11/2024 emis de BCPI Cluj-Napoca (Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia 143, din 06/12/2024 emis de Bitai Lehel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 06/12/2024 emis de Bitai Lehel);		
B3	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

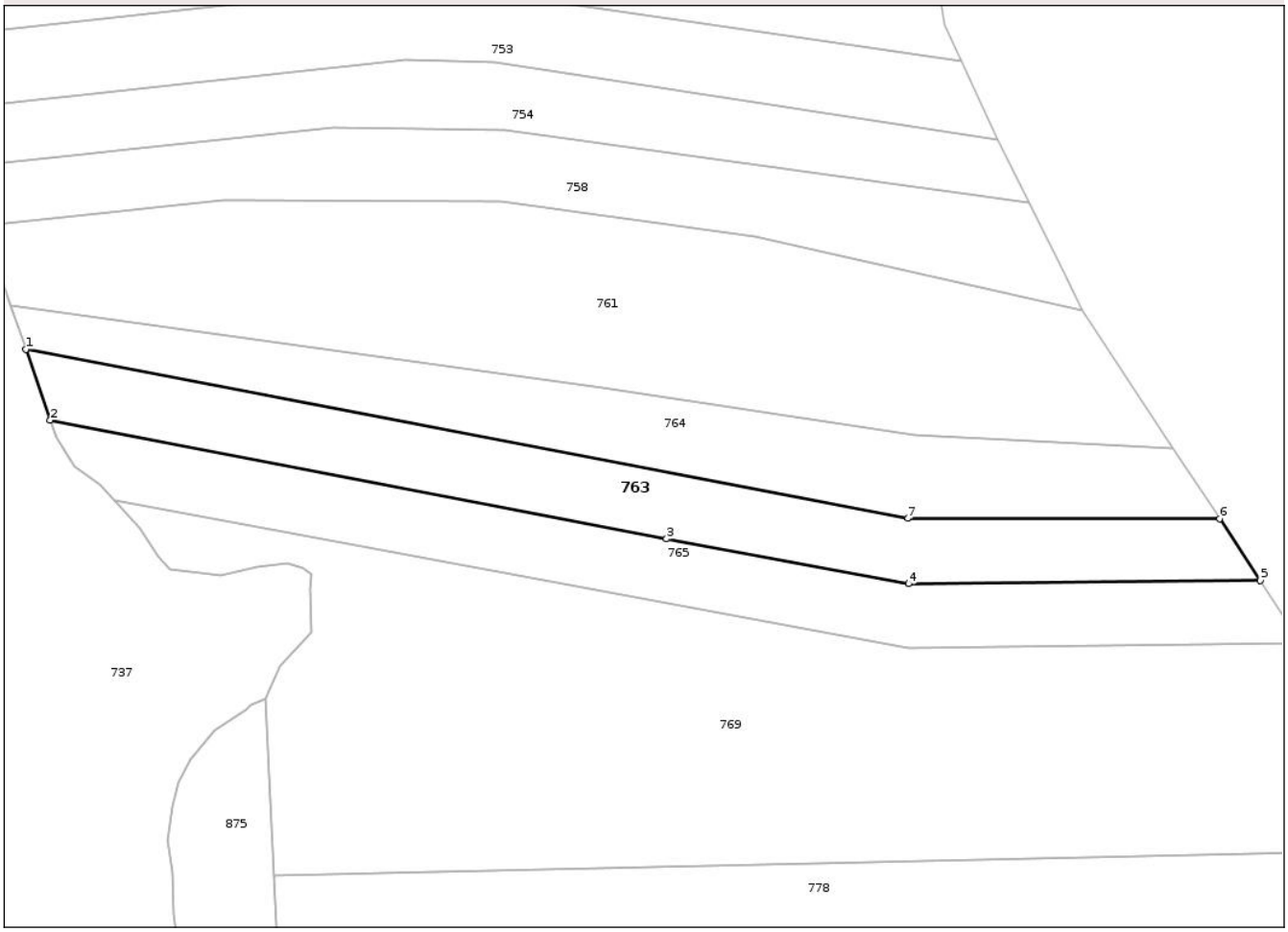
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67303	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	1288/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.612,223 583.342,829	2	381.615,471 583.333,381	9.991
2	381.615,471 583.333,381	3	381.697,653 583.317,568	83.689
3	381.697,653 583.317,568	4	381.729,931 583.311,592	32.827
4	381.729,931 583.311,592	5	381.776,837 583.312,004	46.908
5	381.776,837 583.312,004	6	381.771,413 583.320,245	9.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.771,413 583.320,245	7	381.729,834 583.320,285	41.579
7	381.729,834 583.320,285	1	381.612,223 583.342,829	119.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15272, din 04/05/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA MARTIN** 2) **VARGA ANA** 3) **FERENCZ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

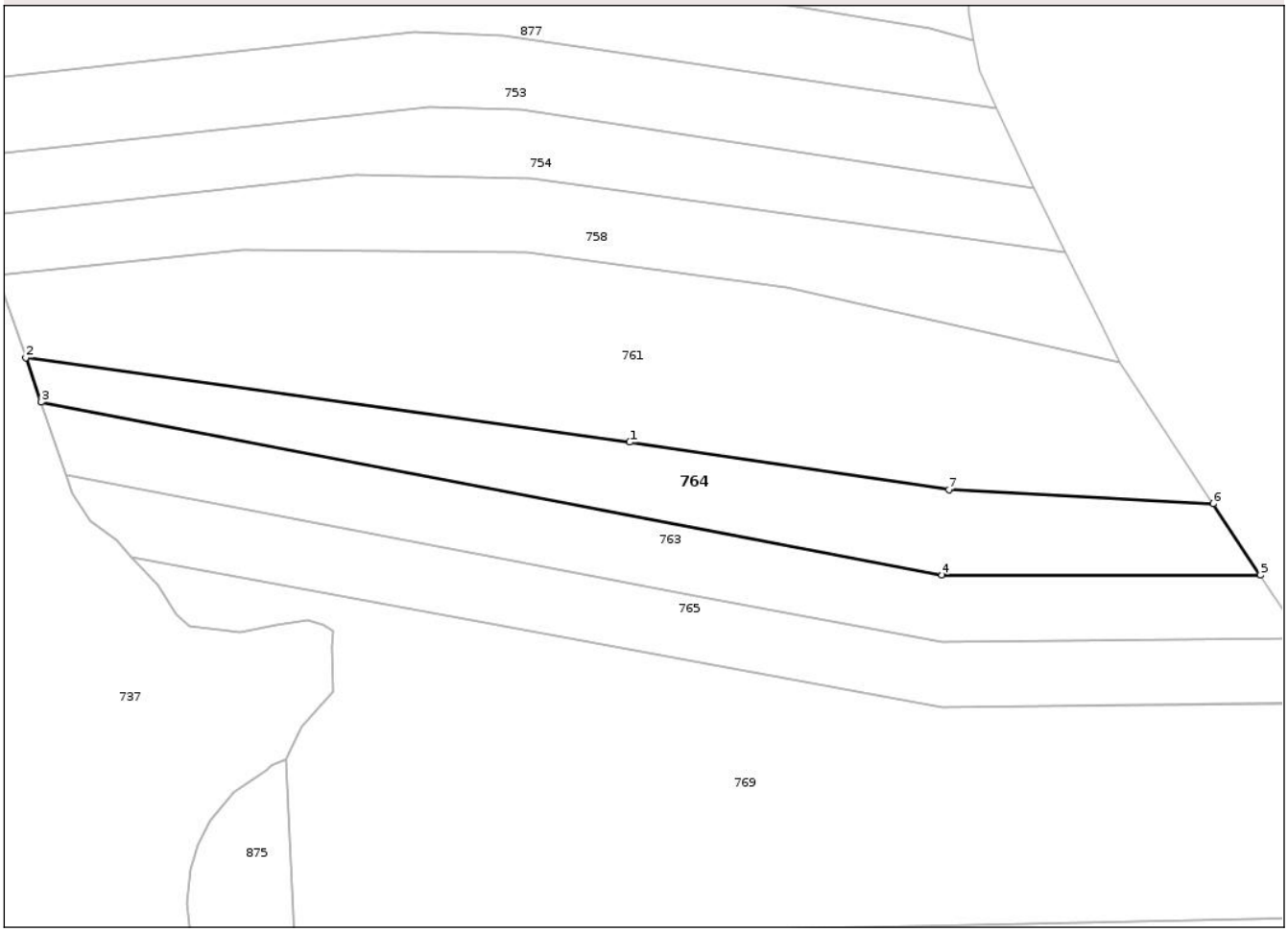
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	1288/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.689,08 583.337,609	2	381.610,223 583.348,647	79.626
2	381.610,223 583.348,647	3	381.612,223 583.342,829	6.152
3	381.612,223 583.342,829	4	381.729,834 583.320,285	119.752
4	381.729,834 583.320,285	5	381.771,413 583.320,245	41.579
5	381.771,413 583.320,245	6	381.765,264 583.329,589	11.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.765,264 583.329,589	7	381.730,745 583.331,43	34.568
7	381.730,745 583.331,43	1	381.689,08 583.337,609	42.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7774
Nr. cadastral vechi:1940.
Nr. topografic:569/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67495	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52573 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 1426, din 16/07/2007 emis de ...;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRĂGĂU OVIDIU - IOAN**, și soția 2) **FĂRĂGĂU LUMINIȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7774)	
149075 / 09/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/07/2025 emis de Bitai Lehel (inscris sub semnatura privata nr Documentatia 101 din 09.07.2025, emis de Bitai Lehel);		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

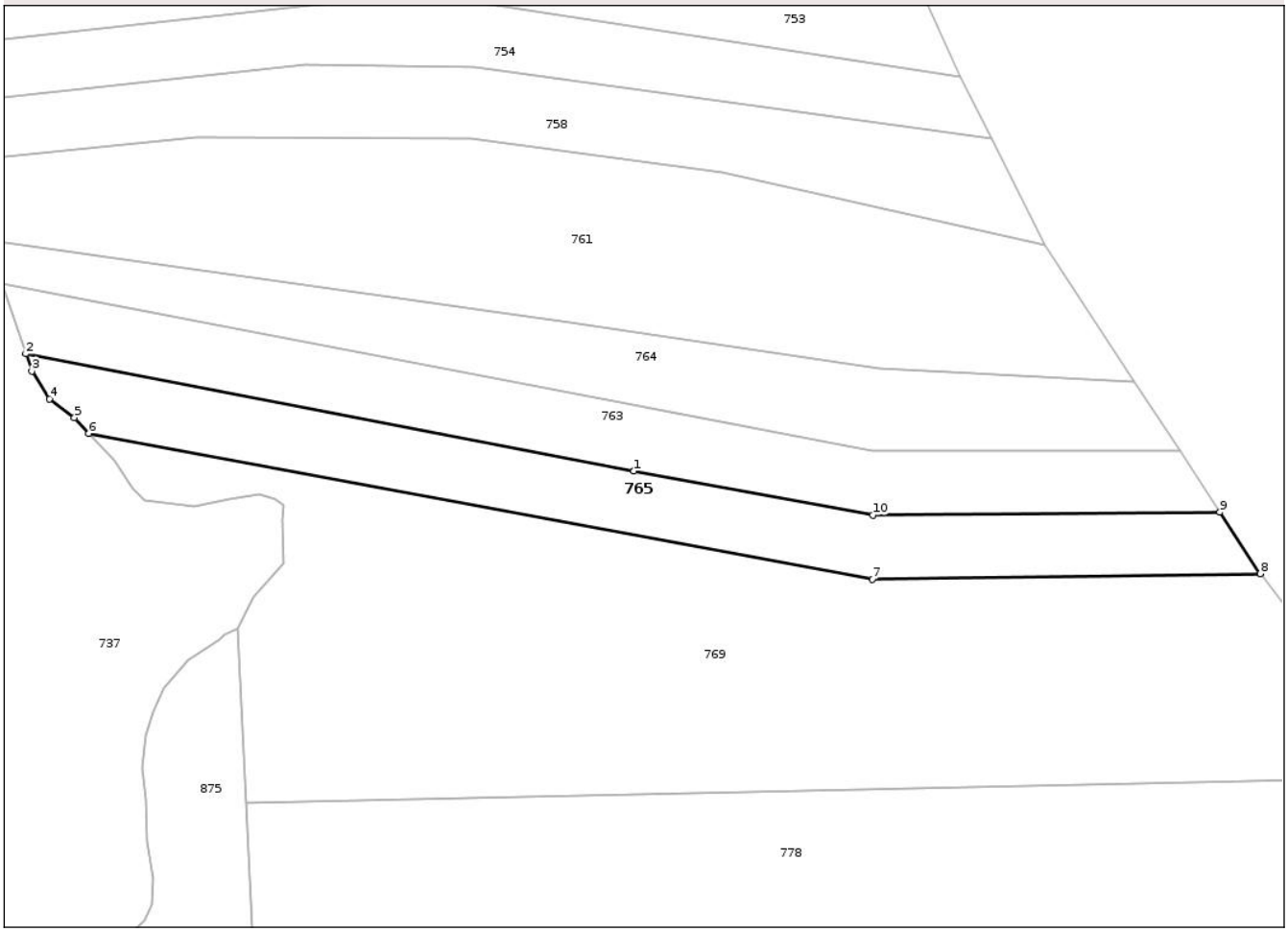
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67495	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	1288/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.697,653 583.317,568	2	381.615,471 583.333,381	83.689
2	381.615,471 583.333,381	3	381.616,275 583.331,043	2.472
3	381.616,275 583.331,043	4	381.618,647 583.327,269	4.458
4	381.618,647 583.327,269	5	381.622,034 583.324,775	4.206
5	381.622,034 583.324,775	6	381.623,995 583.322,636	2.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.623,995 583.322,636	7	381.729,864 583.302,972	107.68
7	381.729,864 583.302,972	8	381.782,295 583.303,71	52.436
8	381.782,295 583.303,71	9	381.776,837 583.312,004	9.929
9	381.776,837 583.312,004	10	381.729,931 583.311,592	46.908
10	381.729,931 583.311,592	1	381.697,653 583.317,568	32.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13581, din 26/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARIA** 2) **MURESAN FLOARE** 3) **MURESAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

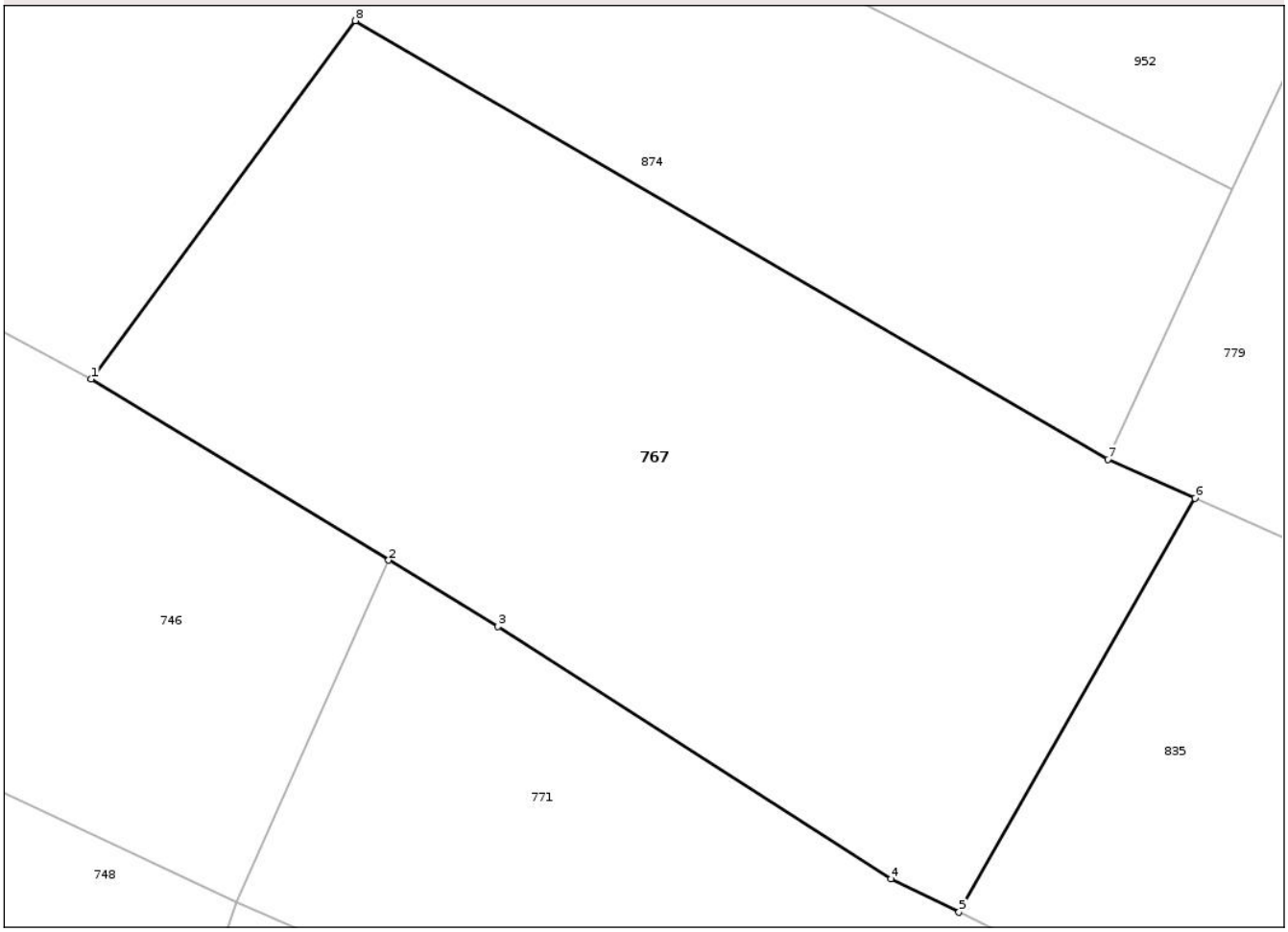
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	1262/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.677,976 582.634,216	2	381.694,531 582.624,145	19.378
2	381.694,531 582.624,145	3	381.700,609 582.620,454	7.111
3	381.700,609 582.620,454	4	381.722,476 582.606,43	25.978
4	381.722,476 582.606,43	5	381.726,263 582.604,58	4.215
5	381.726,263 582.604,58	6	381.739,396 582.627,598	26.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.739,396 582.627,598	7	381.734,541 582.629,76	5.315
7	381.734,541 582.629,76	8	381.692,672 582.654,134	48.447
8	381.692,672 582.654,134	1	381.677,976 582.634,216	24.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14506, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU IANC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

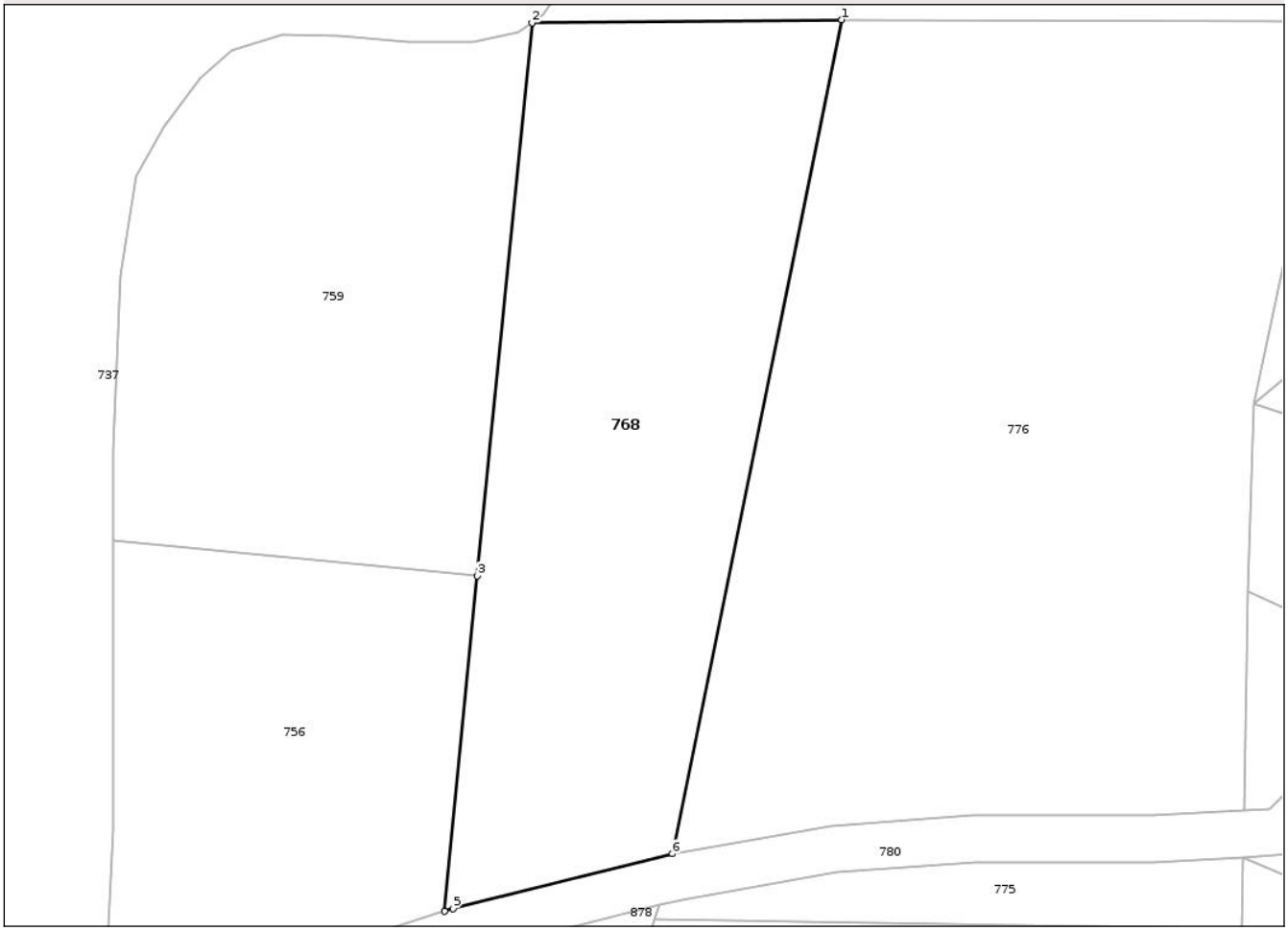
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.660	46	1283/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.729,564 583.186,602	2	381.703,085 583.186,347	26.48
2	381.703,085 583.186,347	3	381.698,429 583.139,126	47.45
3	381.698,429 583.139,126	4	381.695,606 583.110,502	28.763
4	381.695,606 583.110,502	5	381.696,339 583.110,735	0.769
5	381.696,339 583.110,735	6	381.715,073 583.115,417	19.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.715,073 583.115,417	1	381.729,564 583.186,602	72.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3372/3532, din 28/02/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB ANA** 2) **IAKAB FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

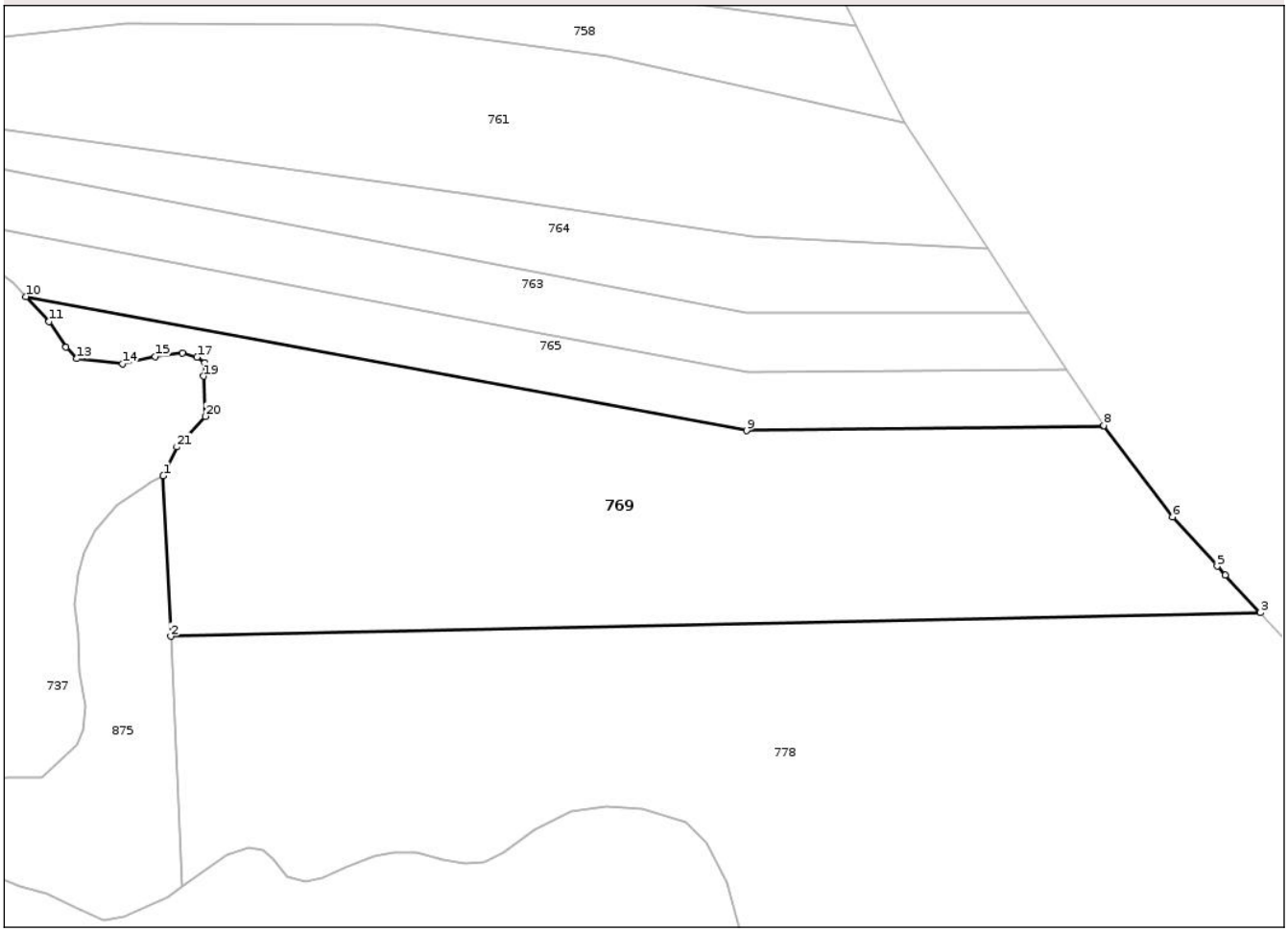
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	46	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.644,15 583.296,322	2	381.645,269 583.272,787	23.562
3	381.805,318 583.276,229	4	381.800,192 583.281,779	7.555
5	381.799,0 583.283,07	6	381.792,441 583.290,309	9.769
7	381.782,341 583.303,64	8	381.782,295 583.303,71	0.084
9	381.729,864 583.302,972	10	381.623,995 583.322,636	107.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.645,269 583.272,787	3	381.805,318 583.276,229	160.086
4	381.800,192 583.281,779	5	381.799,0 583.283,07	1.757
6	381.792,441 583.290,309	7	381.782,341 583.303,64	16.725
8	381.782,295 583.303,71	9	381.729,864 583.302,972	52.436
10	381.623,995 583.322,636	11	381.627,404 583.318,964	5.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.627,404 583.318,964	12	381.629,884 583.315,211	4.498
13	381.631,493 583.313,536	14	381.638,162 583.312,774	6.712
15	381.642,983 583.313,816	16	381.646,995 583.314,351	4.048
17	381.649,135 583.313,727	18	381.650,293 583.312,925	1.409
19	381.650,115 583.310,965	20	381.650,353 583.305,053	5.917
21	381.646,171 583.300,562	1	381.644,15 583.296,322	4.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.629,884 583.315,211	13	381.631,493 583.313,536	2.323
14	381.638,162 583.312,774	15	381.642,983 583.313,816	4.932
16	381.646,995 583.314,351	17	381.649,135 583.313,727	2.229
18	381.650,293 583.312,925	19	381.650,115 583.310,965	1.968
20	381.650,353 583.305,053	21	381.646,171 583.300,562	6.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

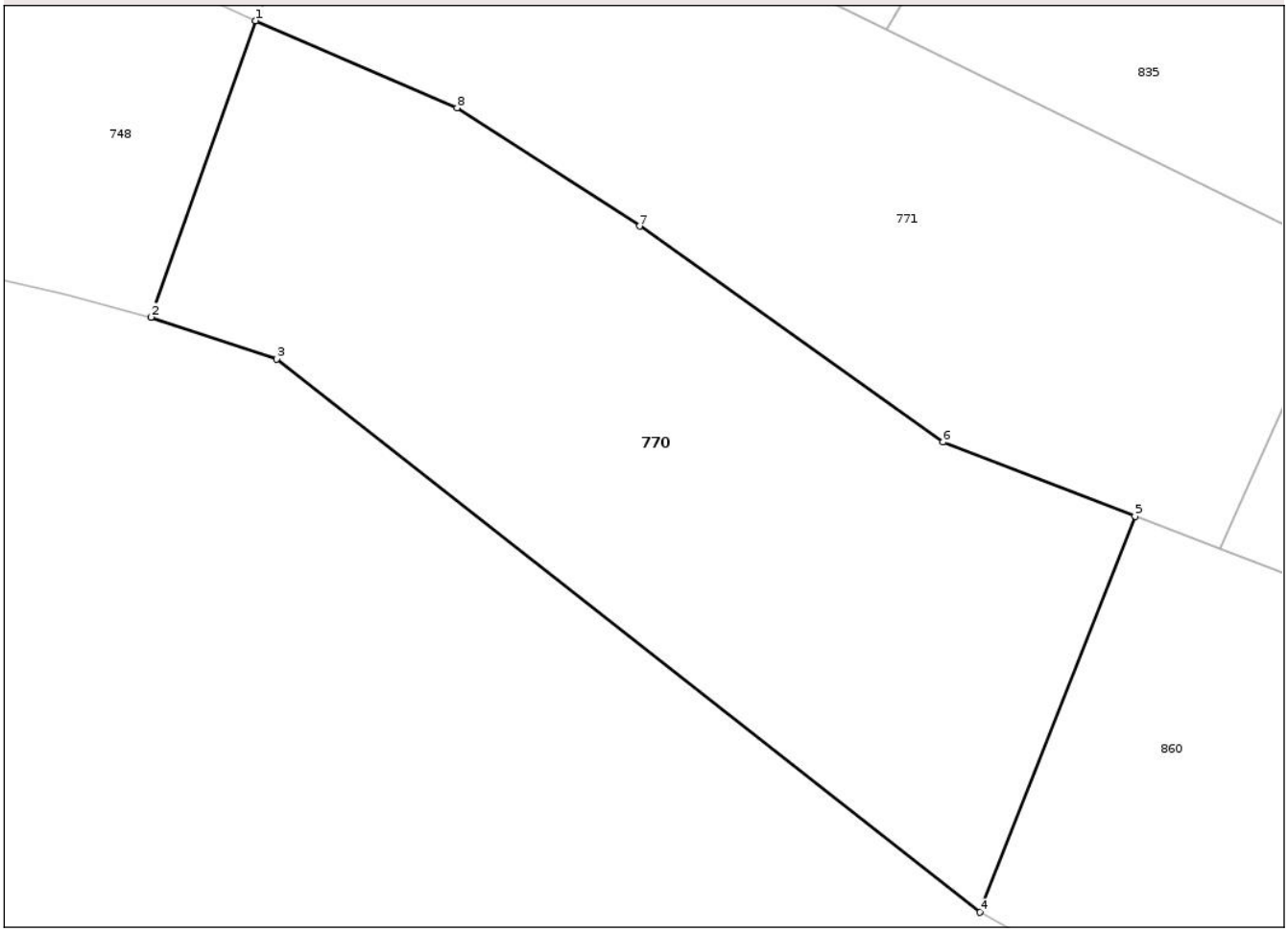
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.686,086 582.605,147	2	381.679,428 582.586,299	19.989
2	381.679,428 582.586,299	3	381.687,43 582.583,625	8.437
3	381.687,43 582.583,625	4	381.732,2 582.548,438	56.943
4	381.732,2 582.548,438	5	381.742,076 582.573,63	27.059
5	381.742,076 582.573,63	6	381.729,845 582.578,348	13.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.729,845 582.578,348	7	381.710,531 582.592,082	23.699
7	381.710,531 582.592,082	8	381.698,904 582.599,613	13.853
8	381.698,904 582.599,613	1	381.686,086 582.605,147	13.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; TP 3056/1905, T48, P345 UAT Floresti se identifica in realitate in T46.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3056/1905, din 18/12/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CZAKO GH ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BOTA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

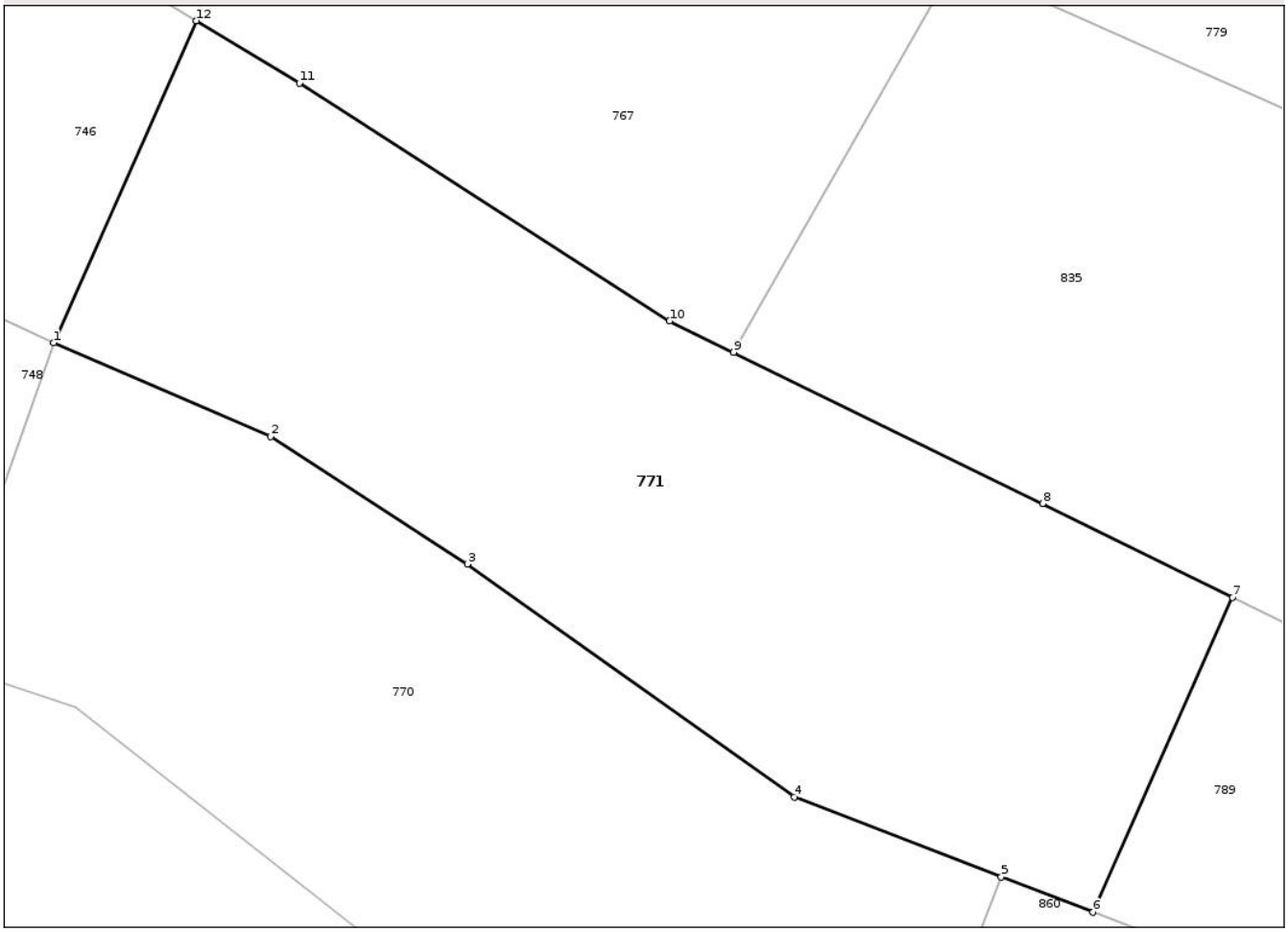
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	TP 3056/1905, T48, P345 UAT Floresti se identifica in realitate in T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	48	345	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.686,086 582.605,147	2	381.698,904 582.599,613	13.962
2	381.698,904 582.599,613	3	381.710,531 582.592,082	13.853
3	381.710,531 582.592,082	4	381.729,845 582.578,348	23.699
4	381.729,845 582.578,348	5	381.742,076 582.573,63	13.109
5	381.742,076 582.573,63	6	381.747,49 582.571,541	5.803

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.747,49 582.571,541	7	381.755,742 582.590,106	20.316
7	381.755,742 582.590,106	8	381.744,521 582.595,659	12.52
8	381.744,521 582.595,659	9	381.726,263 582.604,58	20.321
9	381.726,263 582.604,58	10	381.722,476 582.606,43	4.215
10	381.722,476 582.606,43	11	381.700,609 582.620,454	25.978
11	381.700,609 582.620,454	12	381.694,531 582.624,145	7.111
12	381.694,531 582.624,145	1	381.686,086 582.605,147	20.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12758
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:7324
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53812	1.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40331 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 1135, din 01/04/2008 emis de Notar Păușan Delia (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN SIMION**, căs. 2) **GORGAN RALUCA VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12758)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135302 / 04/11/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7336/CC/2013, din 02/07/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 296/2013/01-11-2013 emis de BEJ BOLOS MIRCEA; hotarare judecatoreasca nr. 18112/24-09-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 3/296/2013/04-11-2013 emis de BEJ BOLOS MIRCEA;);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului de sub A+1 în baza încheierii civile nr. 7336/CC/2013 dosar nr. 15026/211/2013 Judecătoria Cluj Napoca, împotriva debitorului Gorgan Simion și Gorgan Raluca Viorica pentru suma de 23.000 euro și pentru 15 % din această sumă cu titlu de daune interese și dobândă legală la suma datorată din data de 24.01.2011 până la plata integrală a debitului, precum și pentru toate cheltuielile de executare, la cererea creditorilor Vincze Andrei și Vincze Ibolya	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

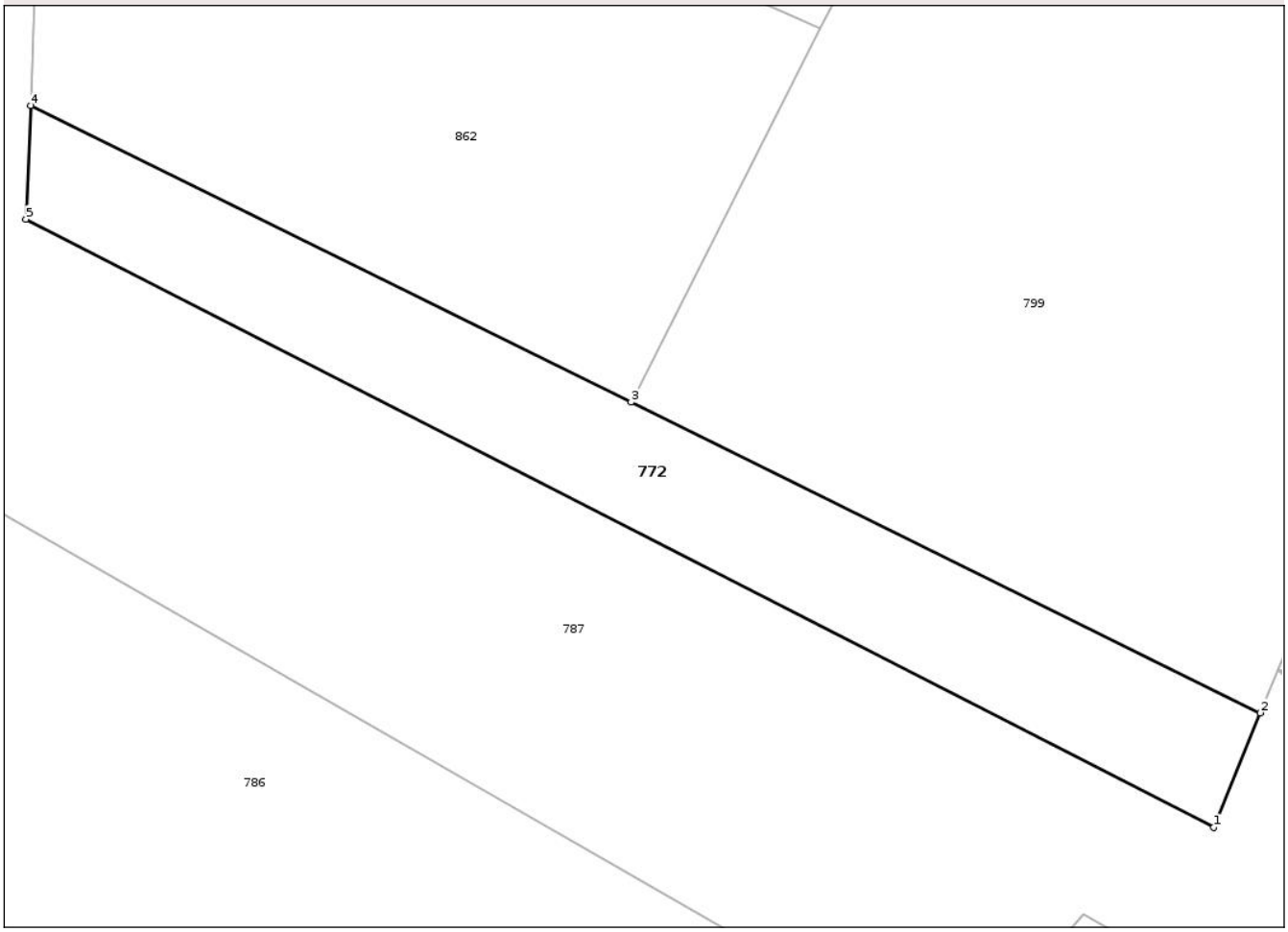
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53812	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	46	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.856,945 583.000,664	2	381.860,687 583.009,909	9.973
2	381.860,687 583.009,909	3	381.809,876 583.034,983	56.661
3	381.809,876 583.034,983	4	381.761,408 583.058,901	54.048
4	381.761,408 583.058,901	5	381.760,998 583.049,742	9.168
5	381.760,998 583.049,742	1	381.856,945 583.000,664	107.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.788	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13205, din 06/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPUSAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

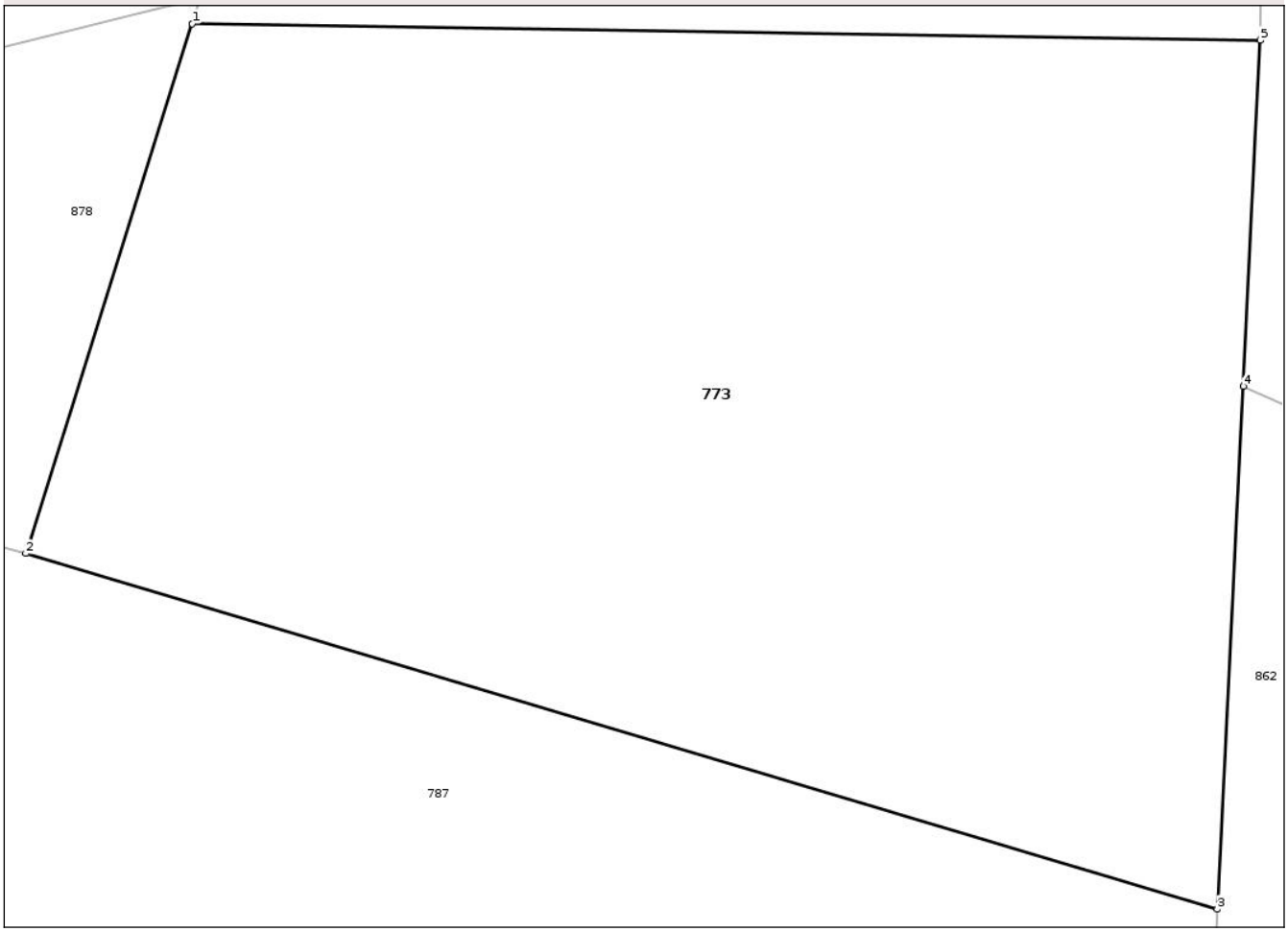
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.788	46	14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.713,553 583.109,793	2	381.705,74 583.084,905	26.086
2	381.705,74 583.084,905	3	381.761,755 583.068,198	58.453
3	381.761,755 583.068,198	4	381.762,97 583.092,764	24.596
4	381.762,97 583.092,764	5	381.763,774 583.109,013	16.269
5	381.763,774 583.109,013	1	381.713,553 583.109,793	50.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17939, din 24/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANA** 2) **VARGA FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

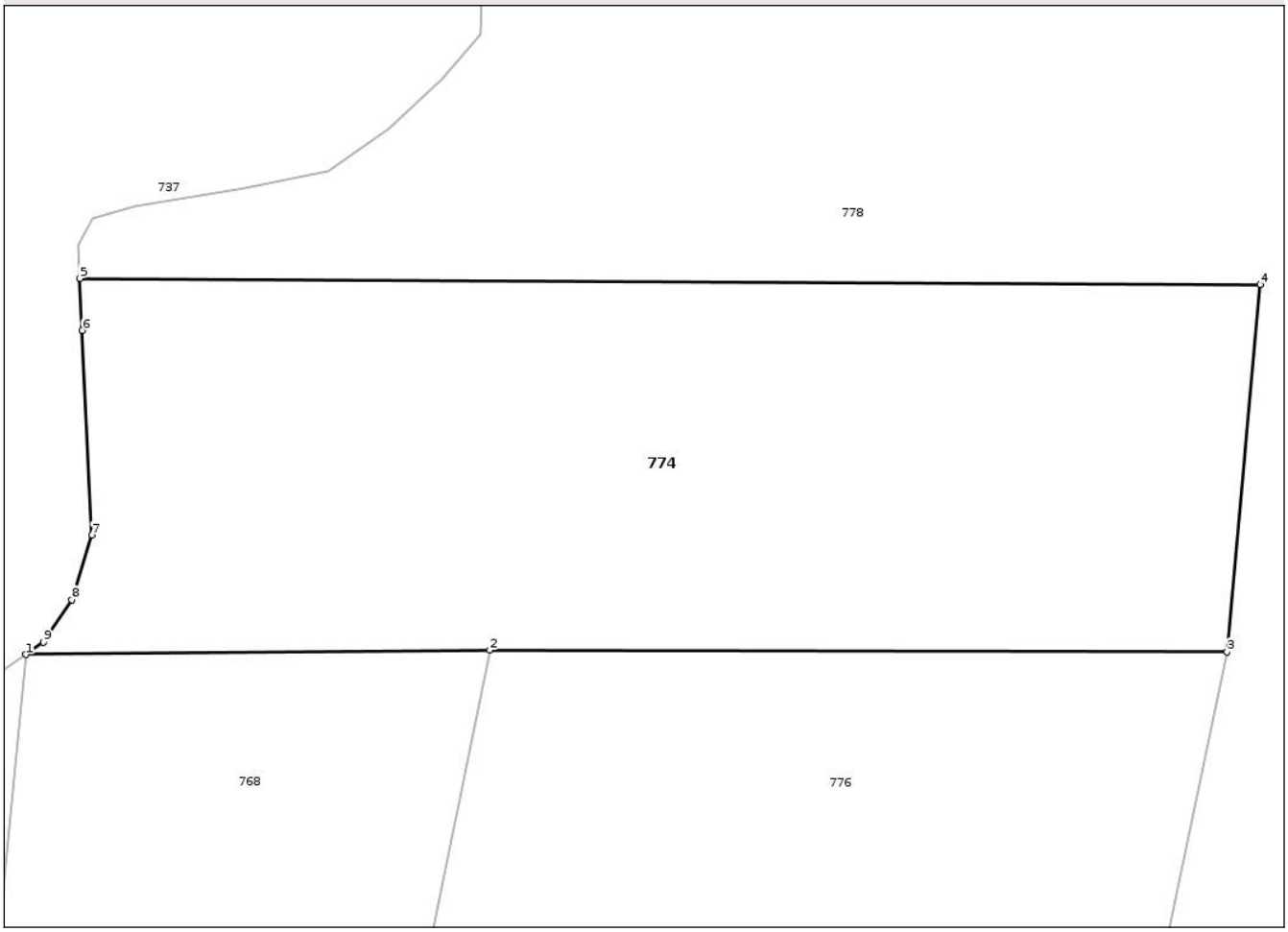
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	1284/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.703,085 583.186,347	2	381.729,564 583.186,602	26.48
2	381.729,564 583.186,602	3	381.771,632 583.186,496	42.068
3	381.771,632 583.186,496	4	381.773,524 583.207,44	21.029
4	381.773,524 583.207,44	5	381.706,154 583.207,788	67.371
5	381.706,154 583.207,788	6	381.706,297 583.204,822	2.969

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.706,297 583.204,822	7	381.706,859 583.193,146	11.69
7	381.706,859 583.193,146	8	381.705,691 583.189,461	3.866
8	381.705,691 583.189,461	9	381.704,086 583.187,056	2.891
9	381.704,086 583.187,056	1	381.703,085 583.186,347	1.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.212 Masurata: 227	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 3212 mp se regaseste la imobilul cu ID 776.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13205, din 06/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPUSAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

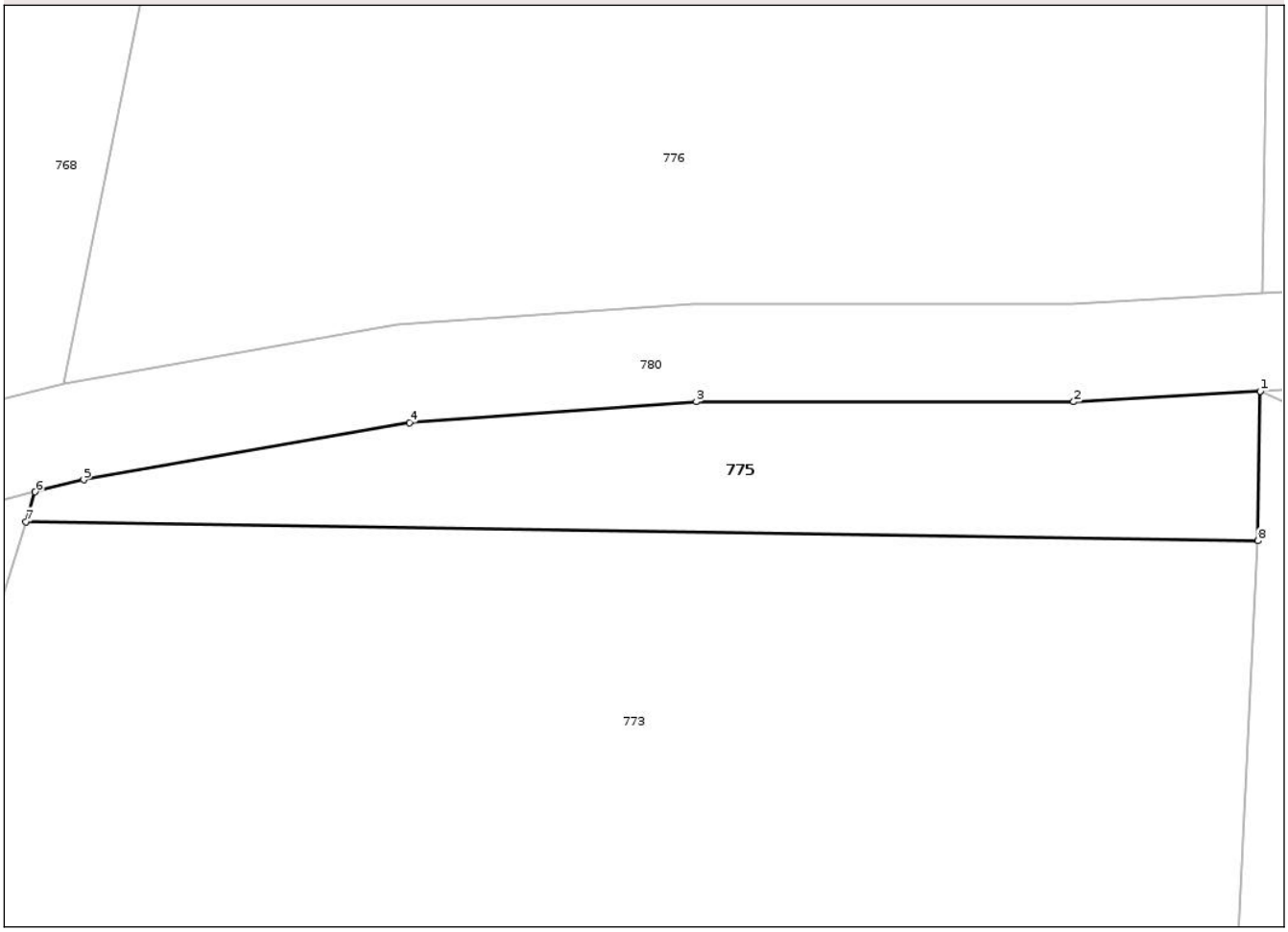
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.212 Masurata: 227	Diferenta de suprafata pana la 3212 mp se regaseste la imobilul cu ID 776.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	227	46	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.763,869 583.115,118	2	381.756,264 583.114,682	7.617
2	381.756,264 583.114,682	3	381.740,887 583.114,682	15.377
3	381.740,887 583.114,682	4	381.729,182 583.113,839	11.735
4	381.729,182 583.113,839	5	381.715,906 583.111,502	13.48
5	381.715,906 583.111,502	6	381.713,935 583.111,009	2.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.713,935 583.111,009	7	381.713,553 583.109,793	1.275
7	381.713,553 583.109,793	8	381.763,774 583.109,013	50.227
8	381.763,774 583.109,013	1	381.763,869 583.115,118	6.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.212 Masurata: 2.985	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 3212 mp se regaseste la imobilul cu ID 775.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13205, din 06/01/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPUSAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

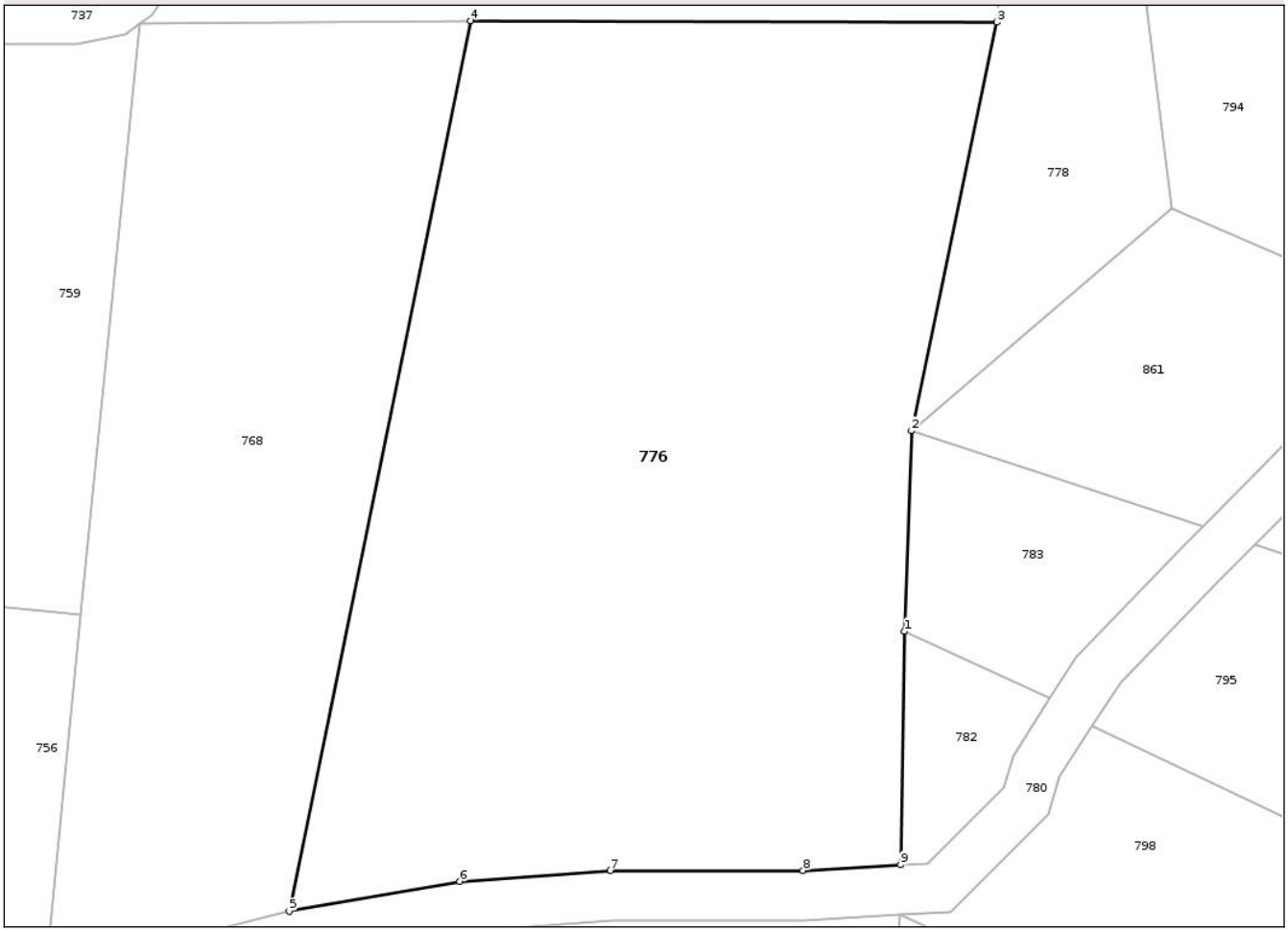
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.212 Masurata: 2.985	Diferenta de suprafata pana la 3212 mp se regaseste la imobilul cu ID 775.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.985	46	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.764,221 583.137,791	2	381.764,803 583.153,824	16.044
2	381.764,803 583.153,824	3	381.771,632 583.186,496	33.378
3	381.771,632 583.186,496	4	381.729,564 583.186,602	42.068
4	381.729,564 583.186,602	5	381.715,073 583.115,417	72.645
5	381.715,073 583.115,417	6	381.728,69 583.117,814	13.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.728,69 583.117,814	7	381.740,743 583.118,682	12.084
7	381.740,743 583.118,682	8	381.756,149 583.118,682	15.406
8	381.756,149 583.118,682	9	381.763,931 583.119,129	7.795
9	381.763,931 583.119,129	1	381.764,221 583.137,791	18.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.391	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

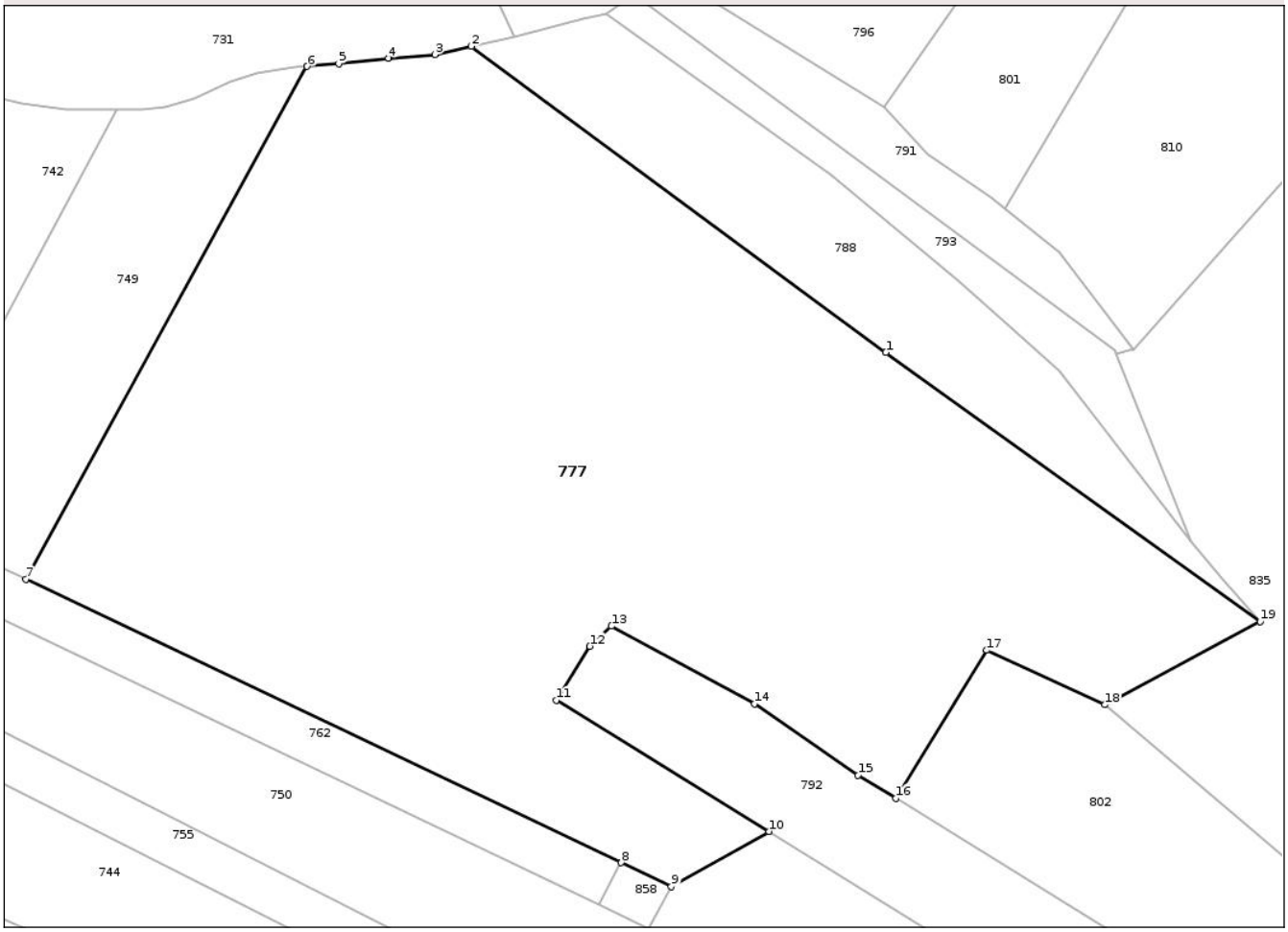
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	19.391	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.807,03 582.795,663	2	381.726,605 582.854,993	99.941
2	381.726,605 582.854,993	3	381.719,535 582.853,391	7.249
3	381.719,535 582.853,391	4	381.710,502 582.852,691	9.06
4	381.710,502 582.852,691	5	381.700,86 582.851,635	9.7
5	381.700,86 582.851,635	6	381.694,717 582.851,093	6.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.694,717 582.851,093	7	381.640,141 582.751,669	113.418
7	381.640,141 582.751,669	8	381.755,666 582.696,741	127.918
8	381.755,666 582.696,741	9	381.765,394 582.692,116	10.772
9	381.765,394 582.692,116	10	381.784,336 582.702,823	21.759
10	381.784,336 582.702,823	11	381.743,062 582.728,238	48.471
11	381.743,062 582.728,238	12	381.749,596 582.738,691	12.327
12	381.749,596 582.738,691	13	381.753,774 582.742,59	5.715
13	381.753,774 582.742,59	14	381.781,531 582.727,549	31.57
14	381.781,531 582.727,549	15	381.801,631 582.713,728	24.393
15	381.801,631 582.713,728	16	381.808,954 582.709,219	8.6
16	381.808,954 582.709,219	17	381.826,628 582.737,921	33.707
17	381.826,628 582.737,921	18	381.849,523 582.727,357	25.215
18	381.849,523 582.727,357	19	381.879,691 582.743,463	34.198
19	381.879,691 582.743,463	1	381.807,03 582.795,663	89.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.785	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

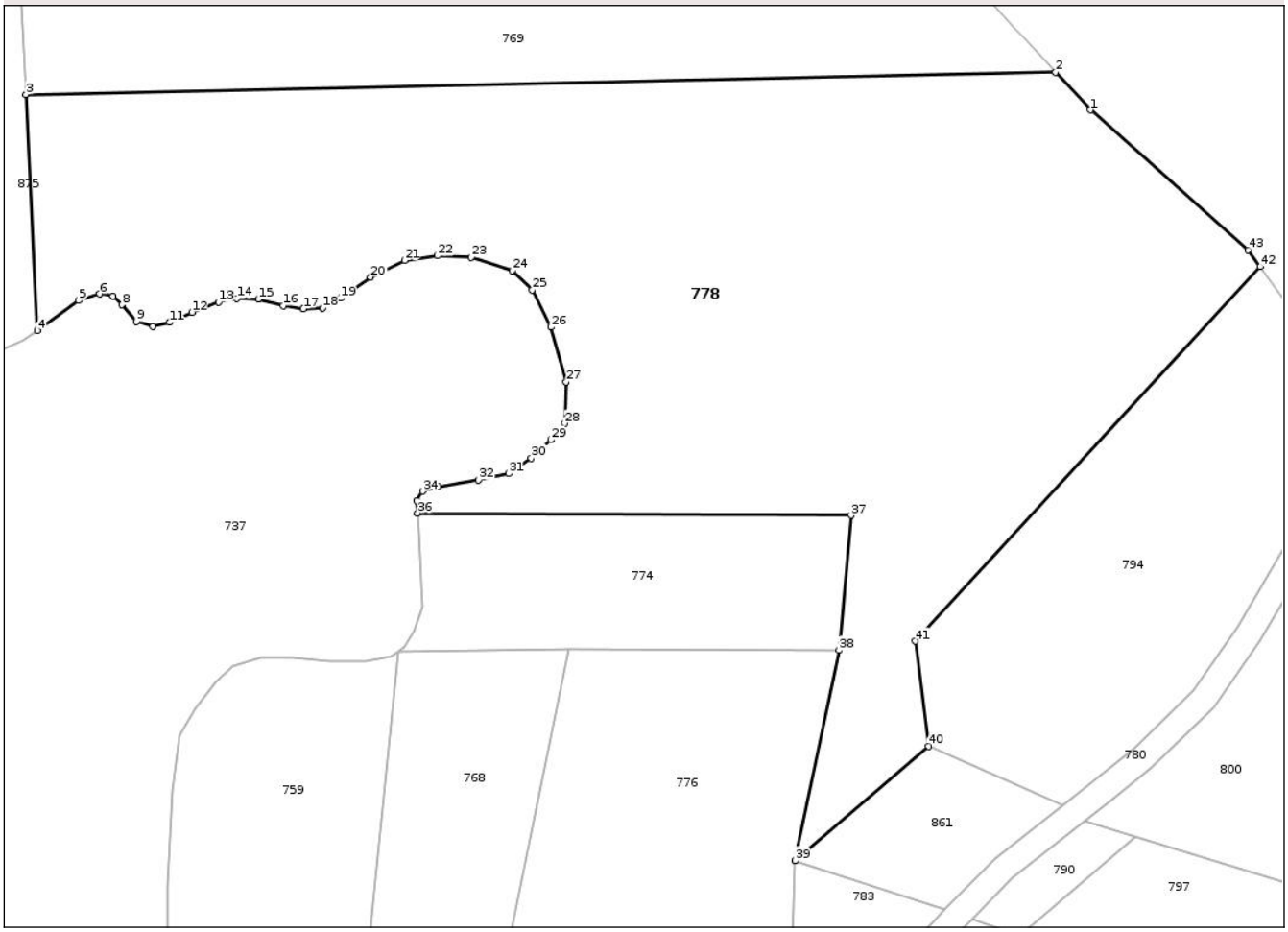
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.785	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.810,73 583.270,37	2	381.805,318 583.276,229	7.976
4	381.647,012 583.236,132	5	381.653,476 583.240,8	7.973
7	381.658,803 583.241,426	8	381.660,2 583.240,131	1.905
10	381.665,014 583.236,746	11	381.667,587 583.237,386	2.651
13	381.675,224 583.240,524	14	381.678,058 583.241,111	2.894
16	381.685,236 583.239,963	17	381.688,401 583.239,478	3.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.805,318 583.276,229	3	381.645,269 583.272,787	160.086
5	381.653,476 583.240,8	6	381.656,758 583.241,801	3.431
8	381.660,2 583.240,131	9	381.662,429 583.237,548	3.412
11	381.667,587 583.237,386	12	381.671,058 583.238,968	3.815
14	381.678,058 583.241,111	15	381.681,382 583.240,984	3.326
17	381.688,401 583.239,478	18	381.691,369 583.239,636	2.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.645,269 583.272,787	4	381.647,012 583.236,132	36.696
6	381.656,758 583.241,801	7	381.658,803 583.241,426	2.079
9	381.662,429 583.237,548	10	381.665,014 583.236,746	2.707
12	381.671,058 583.238,968	13	381.675,224 583.240,524	4.447
15	381.681,382 583.240,984	16	381.685,236 583.239,963	3.987
18	381.691,369 583.239,636	19	381.694,177 583.241,141	3.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.694,177 583.241,141	20	381.698,827 583.244,412	5.685
22	381.709,263 583.247,737	23	381.714,488 583.247,476	5.232
25	381.723,972 583.242,448	26	381.726,912 583.236,638	6.512
28	381.729,033 583.221,718	29	381.726,827 583.219,162	3.376
31	381.720,32 583.213,905	32	381.715,595 583.212,925	4.826
34	381.706,923 583.211,19	35	381.706,062 583.209,698	1.723
37	381.773,524 583.207,44	38	381.771,632 583.186,496	21.029
40	381.785,596 583.171,603	41	381.783,536 583.187,895	16.422
43	381.835,243 583.248,648	1	381.810,73 583.270,37	32.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.698,827 583.244,412	21	381.704,103 583.247,019	5.885
23	381.714,488 583.247,476	24	381.720,902 583.245,451	6.726
26	381.726,912 583.236,638	27	381.729,243 583.228,136	8.816
29	381.726,827 583.219,162	30	381.723,796 583.216,311	4.161
32	381.715,595 583.212,925	33	381.709,337 583.211,881	6.344
35	381.706,062 583.209,698	36	381.706,154 583.207,788	1.912
38	381.771,632 583.186,496	39	381.764,803 583.153,824	33.378
41	381.783,536 583.187,895	42	381.837,115 583.246,031	79.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.704,103 583.247,019	22	381.709,263 583.247,737	5.21
24	381.720,902 583.245,451	25	381.723,972 583.242,448	4.295
27	381.729,243 583.228,136	28	381.729,033 583.221,718	6.421
30	381.723,796 583.216,311	31	381.720,32 583.213,905	4.227
33	381.709,337 583.211,881	34	381.706,923 583.211,19	2.511
36	381.706,154 583.207,788	37	381.773,524 583.207,44	67.371
39	381.764,803 583.153,824	40	381.785,596 583.171,603	27.358
42	381.837,115 583.246,031	43	381.835,243 583.248,648	3.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74295	700	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127959 / 25/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11022, din 27/10/2014 emis de Judecatoria Cluj-Napoca (act administrativ nr 39455 din 18.04.2017, emis de Primaria Comunei Floresti;act administrativ nr 8232 din 07.06.2008, emis de CJPSDDPAT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRICH MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

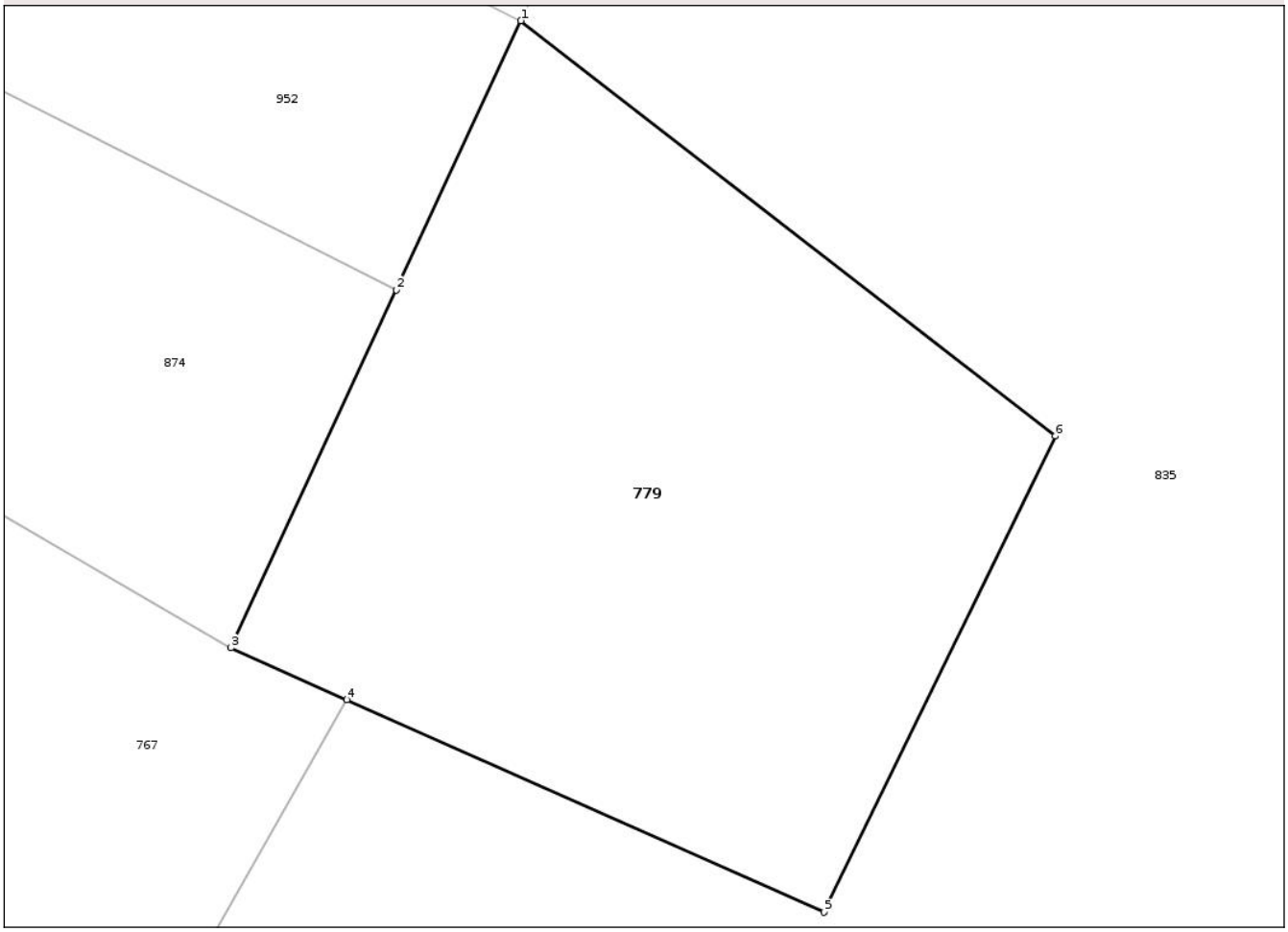
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74295	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	46	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.746,684 582.656,01	2	381.741,473 582.644,744	12.412
2	381.741,473 582.644,744	3	381.734,541 582.629,76	16.51
3	381.734,541 582.629,76	4	381.739,396 582.627,598	5.315
4	381.739,396 582.627,598	5	381.759,38 582.618,702	21.875
5	381.759,38 582.618,702	6	381.769,071 582.638,626	22.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.769,071 582.638,626	1	381.746,684 582.656,01	28.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; Domeniul public al comunei Floresti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 684 bis, din 17/09/2002 emis de STATUL ROMAN (adeverinta eliberata de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI Nr. 24103 din 11.02.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLORESTI**, CIF:4485391	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	Domeniul public al comunei Floresti.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.185	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.775,737 583.123,189	2	381.776,662 583.126,15	3.102
4	381.781,512 583.133,707	5	381.789,221 583.141,633	11.057
7	381.798,608 583.151,079	8	381.809,75 583.159,92	14.223
10	381.820,158 583.168,18	11	381.829,884 583.177,64	13.568
13	381.845,094 583.201,641	14	381.847,693 583.208,775	7.593
16	381.849,865 583.228,21	17	381.843,907 583.210,067	19.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.776,662 583.126,15	3	381.779,279 583.130,229	4.846
5	381.789,221 583.141,633	6	381.792,313 583.144,744	4.386
8	381.809,75 583.159,92	9	381.814,076 583.163,354	5.523
11	381.829,884 583.177,64	12	381.837,035 583.188,036	12.618
14	381.847,693 583.208,775	15	381.852,708 583.224,046	16.073
17	381.843,907 583.210,067	18	381.841,463 583.203,359	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.779,279 583.130,229	4	381.781,512 583.133,707	4.133
6	381.792,313 583.144,744	7	381.798,608 583.151,079	8.931
9	381.814,076 583.163,354	10	381.820,158 583.168,18	7.764
12	381.837,035 583.188,036	13	381.845,094 583.201,641	15.813
15	381.852,708 583.224,046	16	381.849,865 583.228,21	5.042
18	381.841,463 583.203,359	19	381.833,663 583.190,192	15.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.833,663 583.190,192	20	381.826,812 583.180,232	12.089
22	381.806,539 583.162,479	23	381.795,936 583.154,065	13.536
25	381.786,369 583.144,437	26	381.777,945 583.135,777	12.081
28	381.772,995 583.127,826	29	381.772,203 583.125,291	2.656
31	381.763,931 583.119,129	32	381.756,149 583.118,682	7.795
34	381.728,69 583.117,814	35	381.715,073 583.115,417	13.826
37	381.695,606 583.110,502	38	381.681,735 583.106,092	14.555
40	381.672,053 583.095,228	41	381.670,49 583.092,135	3.465
43	381.668,43 583.078,445	44	381.667,223 583.063,582	14.912
46	381.662,167 583.040,701	47	381.662,473 583.033,747	6.961
49	381.672,405 583.077,985	50	381.673,538 583.085,508	7.608
52	381.675,723 583.093,622	53	381.678,217 583.098,559	5.531
55	381.695,179 583.106,169	56	381.697,431 583.106,885	2.363
58	381.715,906 583.111,502	59	381.729,182 583.113,839	13.48
61	381.756,264 583.114,682	62	381.763,869 583.115,118	7.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.826,812 583.180,232	21	381.817,514 583.171,188	12.971
23	381.795,936 583.154,065	24	381.788,142 583.146,221	11.058
26	381.777,945 583.135,777	27	381.775,894 583.132,483	3.88
29	381.772,203 583.125,291	30	381.766,134 583.119,255	8.56
32	381.756,149 583.118,682	33	381.740,743 583.118,682	15.406
35	381.715,073 583.115,417	36	381.696,339 583.110,735	19.31
38	381.681,735 583.106,092	39	381.675,08 583.101,219	8.248
41	381.670,49 583.092,135	42	381.668,511 583.078,981	13.302
44	381.667,223 583.063,582	45	381.662,148 583.046,617	17.708
47	381.662,473 583.033,747	48	381.671,176 583.062,839	30.366
50	381.673,538 583.085,508	51	381.674,35 583.090,904	5.457
53	381.678,217 583.098,559	54	381.683,57 583.102,478	6.634
56	381.697,431 583.106,885	57	381.713,935 583.111,009	17.011
59	381.729,182 583.113,839	60	381.740,887 583.114,682	11.735
62	381.763,869 583.115,118	63	381.767,904 583.115,35	4.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.817,514 583.171,188	22	381.806,539 583.162,479	14.011
24	381.788,142 583.146,221	25	381.786,369 583.144,437	2.515
27	381.775,894 583.132,483	28	381.772,995 583.127,826	5.486
30	381.766,134 583.119,255	31	381.763,931 583.119,129	2.207
33	381.740,743 583.118,682	34	381.728,69 583.117,814	12.084
36	381.696,339 583.110,735	37	381.695,606 583.110,502	0.769
39	381.675,08 583.101,219	40	381.672,053 583.095,228	6.712
42	381.668,511 583.078,981	43	381.668,43 583.078,445	0.542
45	381.662,148 583.046,617	46	381.662,167 583.040,701	5.916
48	381.671,176 583.062,839	49	381.672,405 583.077,985	15.196
51	381.674,35 583.090,904	52	381.675,723 583.093,622	3.045
54	381.683,57 583.102,478	55	381.695,179 583.106,169	12.182
57	381.713,935 583.111,009	58	381.715,906 583.111,502	2.032
60	381.740,887 583.114,682	61	381.756,264 583.114,682	15.377
63	381.767,904 583.115,35	1	381.775,737 583.123,189	11.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.652	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

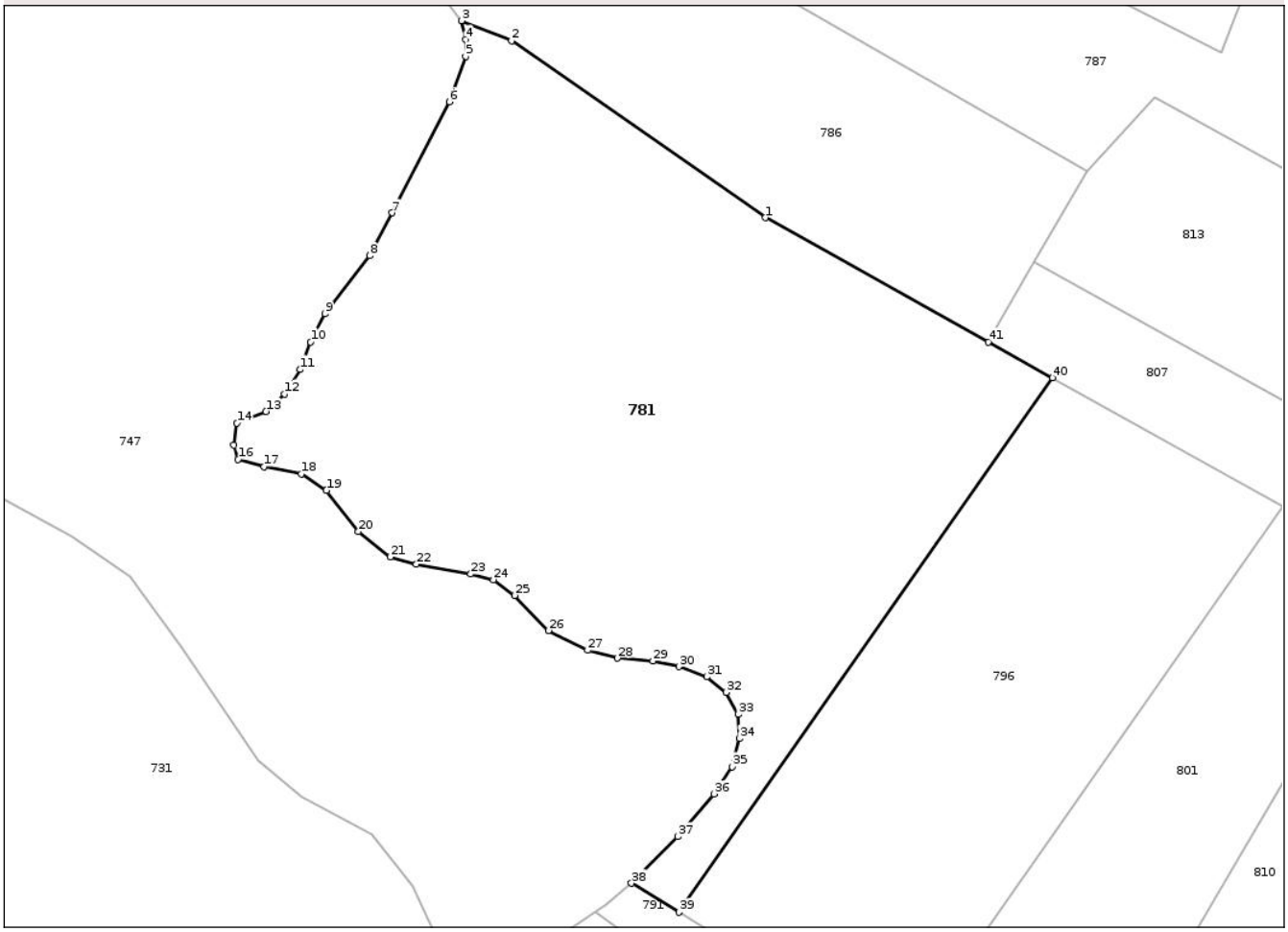
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.652	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.784,996 582.974,554	2	381.744,881 583.002,461	48.867
4	381.737,611 583.002,703	5	381.737,611 583.000,03	2.673
7	381.726,028 582.975,319	8	381.722,462 582.968,548	7.653
10	381.713,142 582.954,954	11	381.711,504 582.950,59	4.661
13	381.706,072 582.943,983	14	381.701,506 582.942,14	4.924
16	381.701,681 582.936,44	17	381.705,804 582.935,263	4.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.744,881 583.002,461	3	381.736,987 583.005,643	8.511
5	381.737,611 583.000,03	6	381.735,032 582.992,87	7.61
8	381.722,462 582.968,548	9	381.715,429 582.959,385	11.551
11	381.711,504 582.950,59	12	381.709,024 582.946,723	4.594
14	381.701,506 582.942,14	15	381.700,968 582.938,647	3.534
17	381.705,804 582.935,263	18	381.711,634 582.934,135	5.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.736,987 583.005,643	4	381.737,611 583.002,703	3.005
6	381.735,032 582.992,87	7	381.726,028 582.975,319	19.726
9	381.715,429 582.959,385	10	381.713,142 582.954,954	4.986
12	381.709,024 582.946,723	13	381.706,072 582.943,983	4.028
15	381.700,968 582.938,647	16	381.701,681 582.936,44	2.319
18	381.711,634 582.934,135	19	381.715,628 582.931,508	4.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.715,628 582.931,508	20	381.720,675 582.925,023	8.218
22	381.729,84 582.919,885	23	381.738,432 582.918,32	8.733
25	381.745,385 582.914,934	26	381.750,734 582.909,411	7.689
28	381.761,61 582.905,045	29	381.767,226 582.904,6	5.634
31	381.775,695 582.902,105	32	381.778,831 582.899,669	3.971
34	381.780,882 582.892,363	35	381.779,723 582.887,908	4.603
37	381.771,165 582.876,861	38	381.763,84 582.869,517	10.373
40	381.830,351 582.949,303	41	381.820,213 582.954,948	11.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.720,675 582.925,023	21	381.725,717 582.921,03	6.432
23	381.738,432 582.918,32	24	381.741,998 582.917,429	3.676
26	381.750,734 582.909,411	27	381.756,885 582.906,292	6.897
29	381.767,226 582.904,6	30	381.771,327 582.903,709	4.197
32	381.778,831 582.899,669	33	381.780,703 582.896,194	3.947
35	381.779,723 582.887,908	36	381.776,87 582.883,632	5.14
38	381.763,84 582.869,517	39	381.771,306 582.864,95	8.752
41	381.820,213 582.954,948	1	381.784,996 582.974,554	40.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.725,717 582.921,03	22	381.729,84 582.919,885	4.279
24	381.741,998 582.917,429	25	381.745,385 582.914,934	4.207
27	381.756,885 582.906,292	28	381.761,61 582.905,045	4.887
30	381.771,327 582.903,709	31	381.775,695 582.902,105	4.653
33	381.780,703 582.896,194	34	381.780,882 582.892,363	3.835
36	381.776,87 582.883,632	37	381.771,165 582.876,861	8.854
39	381.771,306 582.864,95	40	381.830,351 582.949,303	102.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

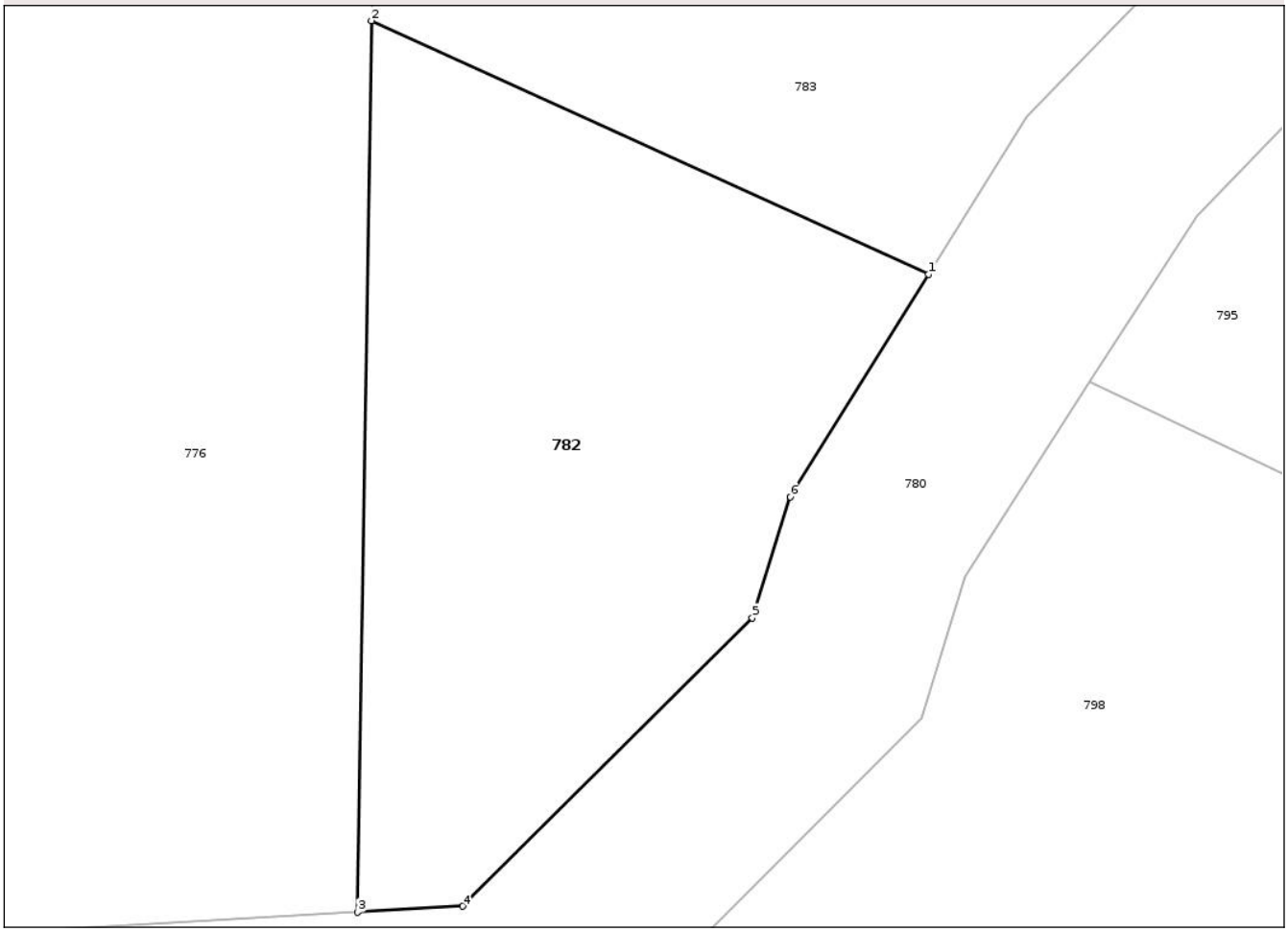
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	133	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.775,894 583.132,483	2	381.764,221 583.137,791	12.823
2	381.764,221 583.137,791	3	381.763,931 583.119,129	18.664
3	381.763,931 583.119,129	4	381.766,134 583.119,255	2.207
4	381.766,134 583.119,255	5	381.772,203 583.125,291	8.56
5	381.772,203 583.125,291	6	381.772,995 583.127,826	2.656

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.772,995 583.127,826	1	381.775,894 583.132,483	5.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

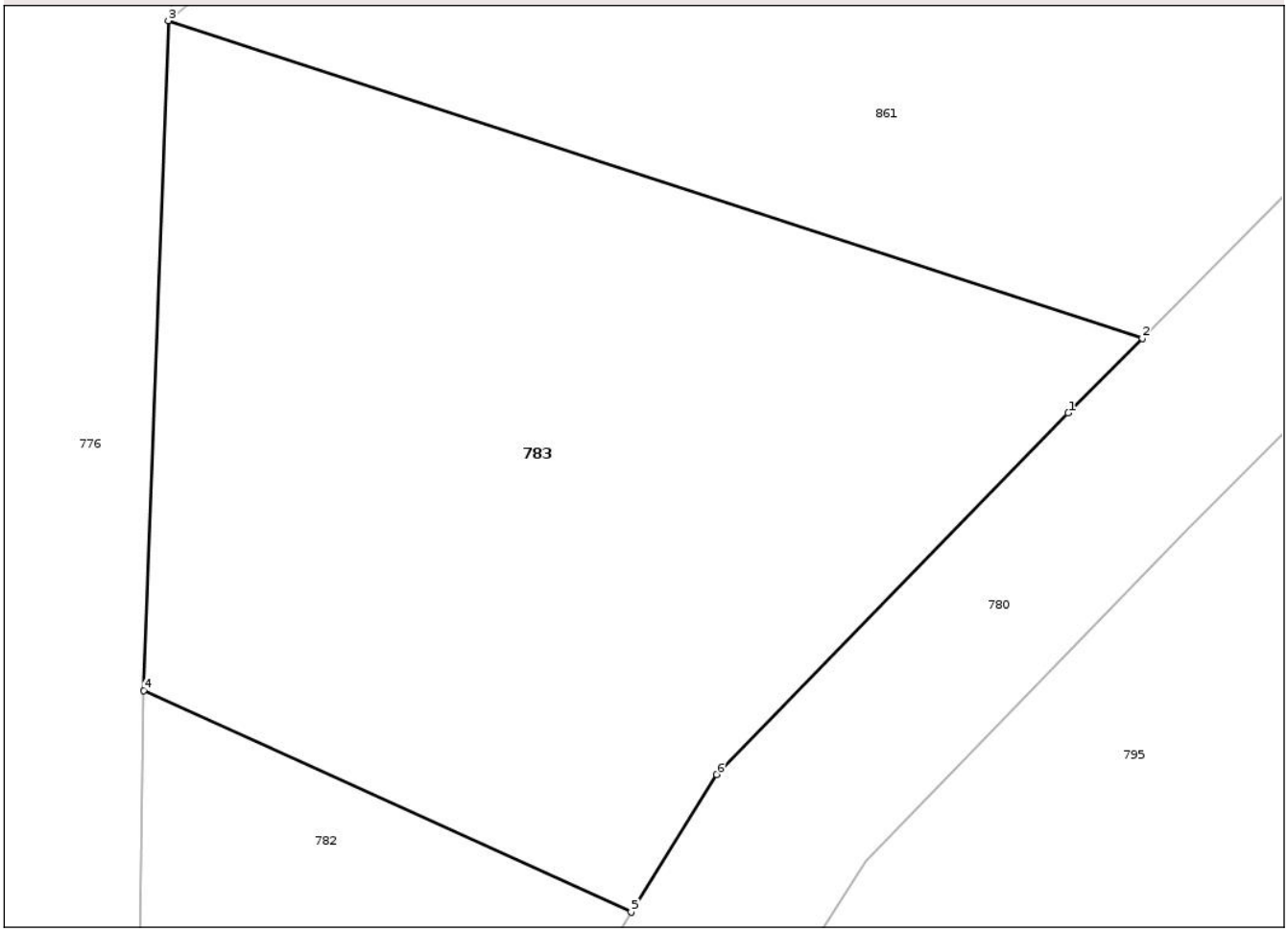
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	296	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.786,369 583.144,437	2	381.788,142 583.146,221	2.515
2	381.788,142 583.146,221	3	381.764,803 583.153,824	24.546
3	381.764,803 583.153,824	4	381.764,221 583.137,791	16.044
4	381.764,221 583.137,791	5	381.775,894 583.132,483	12.823
5	381.775,894 583.132,483	6	381.777,945 583.135,777	3.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.777,945 583.135,777	1	381.786,369 583.144,437	12.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 624, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 624, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 99 mp si suprafata construita desfasurata de 107 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALAZS ERZSEBET**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BALAZS ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

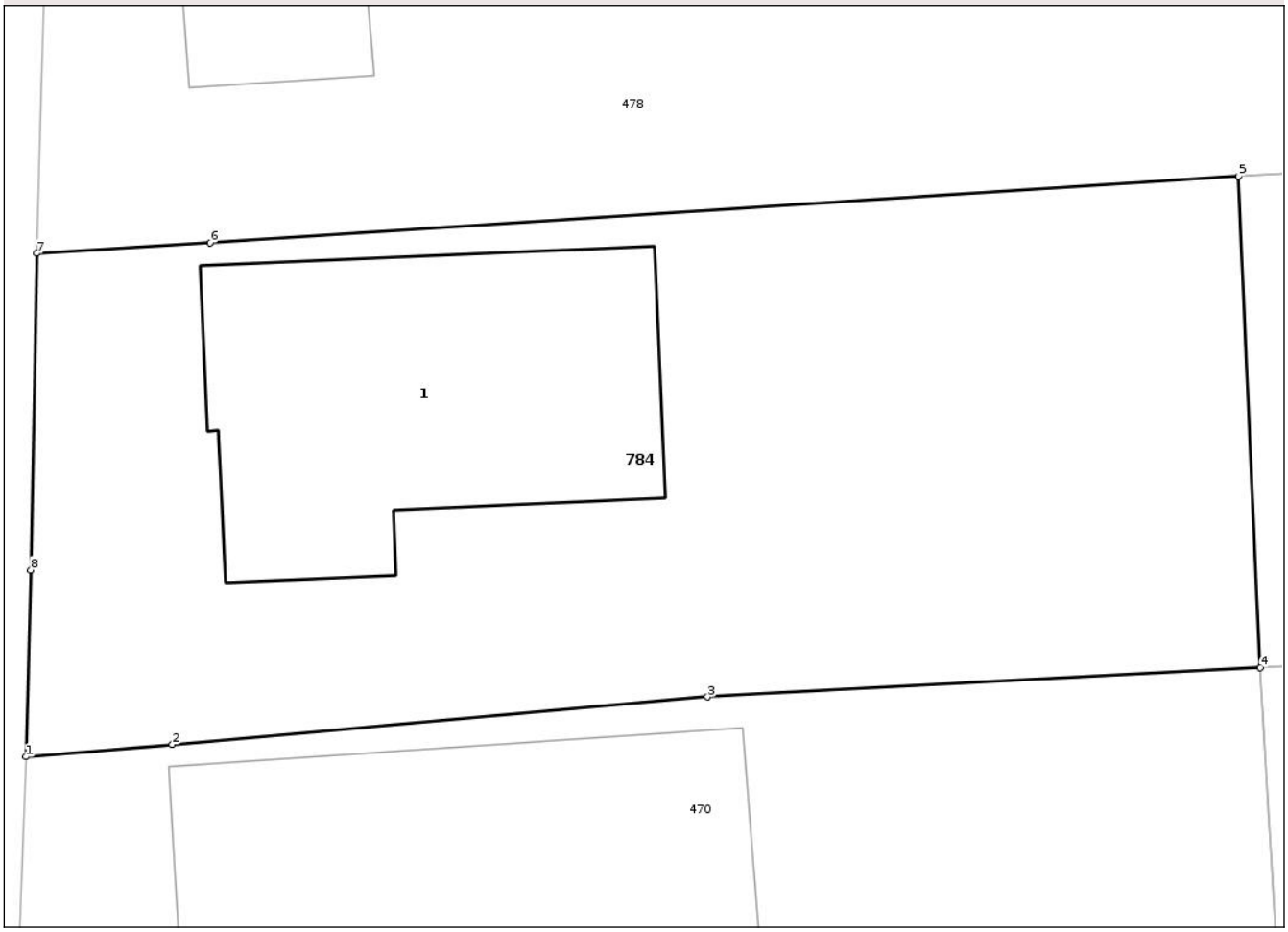
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	48	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 99 mp si suprafata construita desfasurata de 107 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.098,601 583.576,39	2	381.102,737 583.576,739	4.151
2	381.102,737 583.576,739	3	381.117,866 583.578,079	15.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	381.117,866 583.578,079	4	381.133,487 583.578,915	15.643
4	381.133,487 583.578,915	5	381.132,872 583.592,784	13.882
5	381.132,872 583.592,784	6	381.103,809 583.590,905	29.124
6	381.103,809 583.590,905	7	381.098,906 583.590,602	4.912
7	381.098,906 583.590,602	8	381.098,741 583.581,665	8.939
8	381.098,741 583.581,665	1	381.098,601 583.576,39	5.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		220	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **BALAZS ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

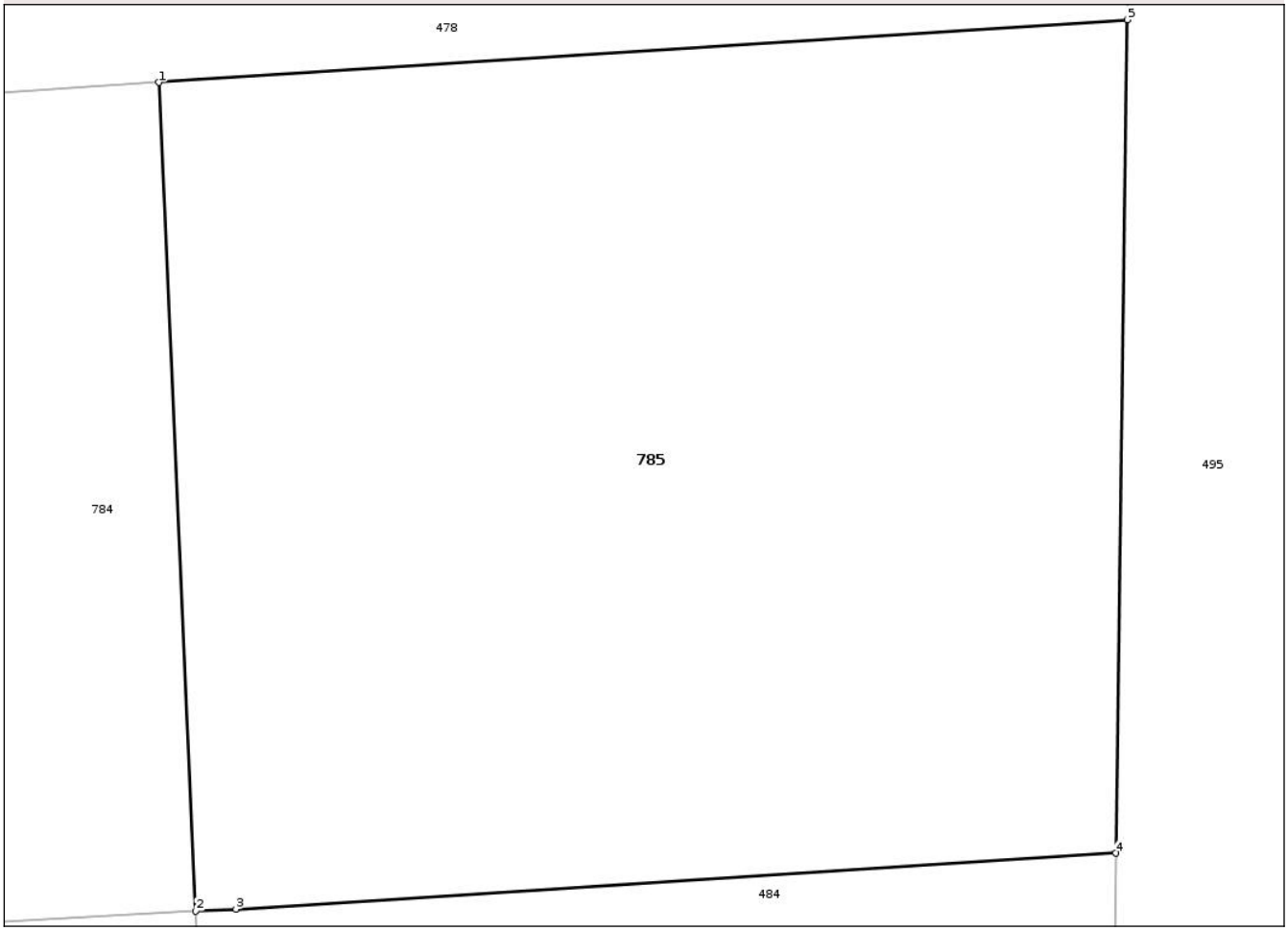
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	220	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	48	39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.132,872 583.592,784	2	381.133,487 583.578,915	13.882
2	381.133,487 583.578,915	3	381.134,162 583.578,951	0.676
3	381.134,162 583.578,951	4	381.148,903 583.579,884	14.771
4	381.148,903 583.579,884	5	381.149,093 583.593,832	13.949
5	381.149,093 583.593,832	1	381.132,872 583.592,784	16.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3307/2996, din 23/12/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROJAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

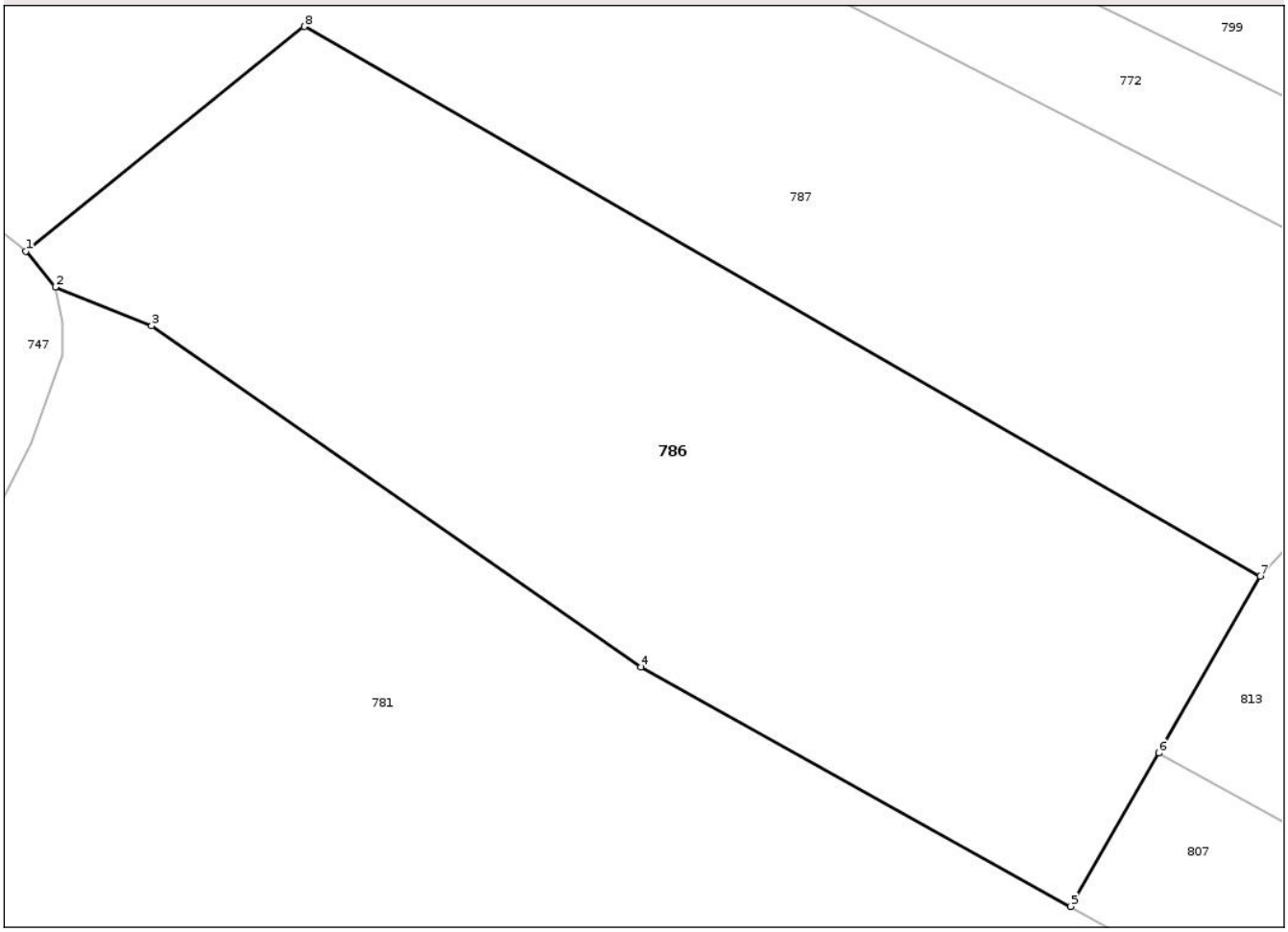
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	46	32/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.734,58 583.008,583	2	381.736,987 583.005,643	3.8
2	381.736,987 583.005,643	3	381.744,881 583.002,461	8.511
3	381.744,881 583.002,461	4	381.784,996 582.974,554	48.867
4	381.784,996 582.974,554	5	381.820,213 582.954,948	40.307
5	381.820,213 582.954,948	6	381.827,419 582.967,497	14.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.827,419 582.967,497	7	381.835,742 582.981,991	16.714
7	381.835,742 582.981,991	8	381.757,405 583.026,977	90.335
8	381.757,405 583.026,977	1	381.734,58 583.008,583	29.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.280	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

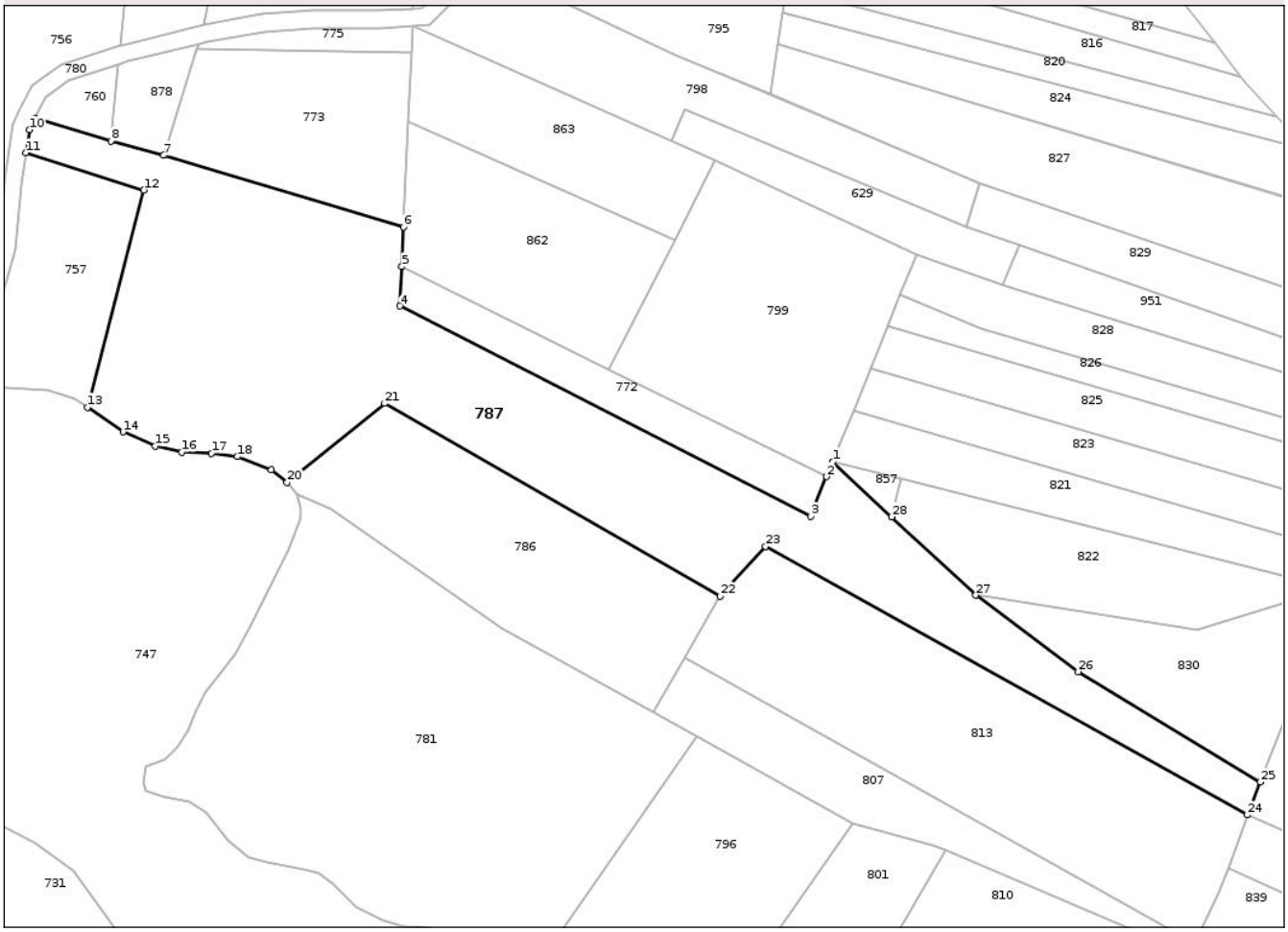
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.280	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.862,084 583.013,362	2	381.860,687 583.009,909	3.725
3	381.856,945 583.000,664	4	381.760,998 583.049,742	107.77
5	381.761,408 583.058,901	6	381.761,755 583.068,198	9.303
7	381.705,74 583.084,905	8	381.693,414 583.088,267	12.776
9	381.675,723 583.093,622	10	381.674,35 583.090,904	3.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	381.860,687 583.009,909	3	381.856,945 583.000,664	9.973
4	381.760,998 583.049,742	5	381.761,408 583.058,901	9.168
6	381.761,755 583.068,198	7	381.705,74 583.084,905	58.453
8	381.693,414 583.088,267	9	381.675,723 583.093,622	18.484
10	381.674,35 583.090,904	11	381.673,538 583.085,508	5.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	381.673,538 583.085,508	12	381.701,107 583.076,817	28.906
13	381.687,889 583.026,085	14	381.696,248 583.020,344	10.141
15	381.703,736 583.017,047	16	381.709,976 583.015,622	6.401
17	381.716,93 583.015,354	18	381.722,991 583.014,552	6.114
19	381.730,925 583.011,434	20	381.734,58 583.008,583	4.635
21	381.757,405 583.026,977	22	381.835,742 582.981,991	90.335
23	381.846,441 582.993,62	24	381.959,051 582.930,926	128.886
25	381.962,043 582.938,612	26	381.919,513 582.964,333	49.703
27	381.895,561 582.982,222	28	381.875,894 583.000,516	26.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	381.701,107 583.076,817	13	381.687,889 583.026,085	52.426
14	381.696,248 583.020,344	15	381.703,736 583.017,047	8.182
16	381.709,976 583.015,622	17	381.716,93 583.015,354	6.959
18	381.722,991 583.014,552	19	381.730,925 583.011,434	8.525
20	381.734,58 583.008,583	21	381.757,405 583.026,977	29.314
22	381.835,742 582.981,991	23	381.846,441 582.993,62	15.802
24	381.959,051 582.930,926	25	381.962,043 582.938,612	8.248
26	381.919,513 582.964,333	27	381.895,561 582.982,222	29.895
28	381.875,894 583.000,516	1	381.862,084 583.013,362	18.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21727, din 26/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

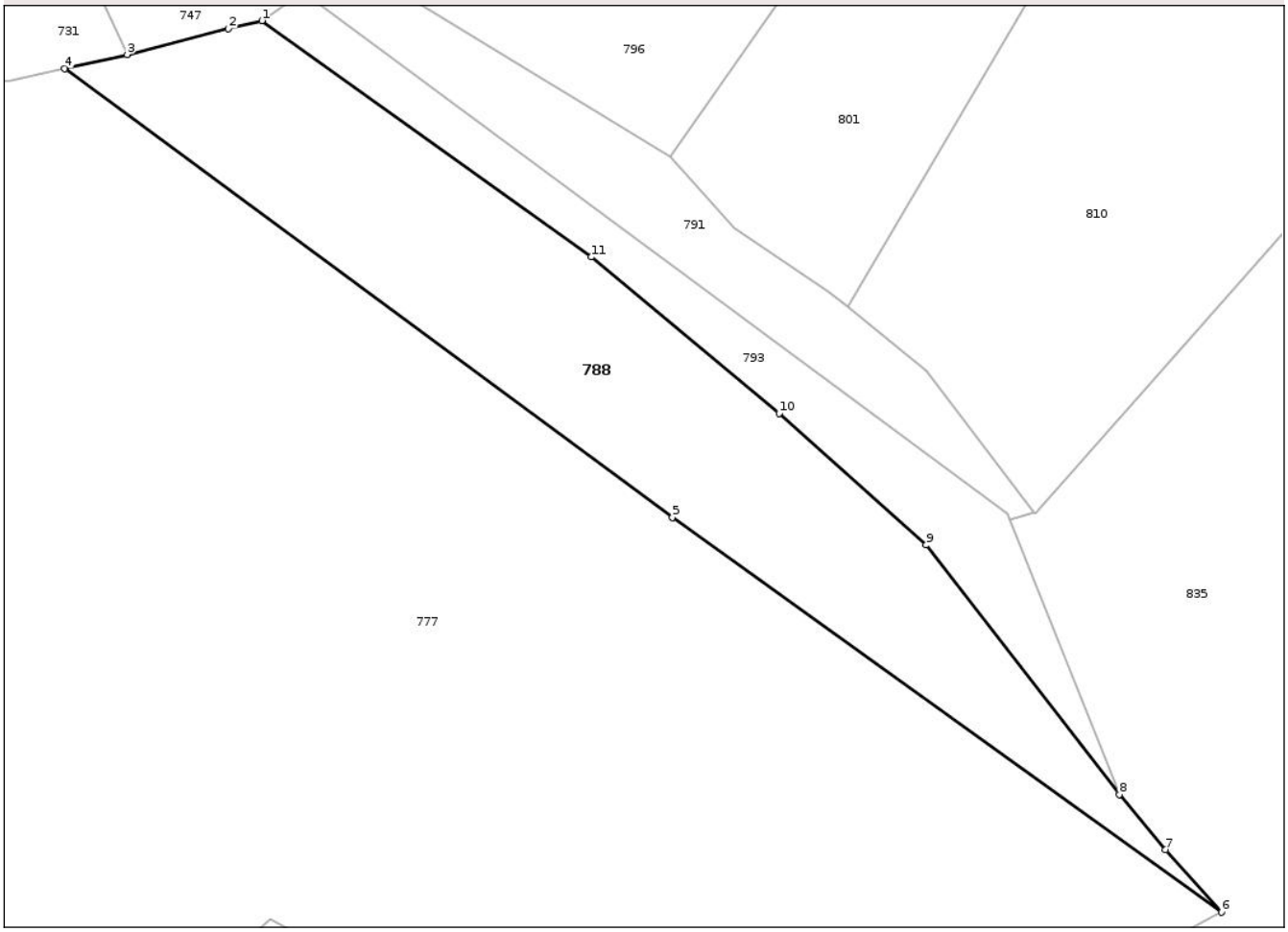
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46	1262/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.752,697 582.861,321	2	381.748,24 582.860,252	4.583
2	381.748,24 582.860,252	3	381.734,868 582.856,866	13.794
3	381.734,868 582.856,866	4	381.726,605 582.854,993	8.473
4	381.726,605 582.854,993	5	381.807,03 582.795,663	99.941
5	381.807,03 582.795,663	6	381.879,691 582.743,463	89.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.879,691 582.743,463	7	381.872,265 582.751,702	11.092
7	381.872,265 582.751,702	8	381.866,161 582.759,031	9.538
8	381.866,161 582.759,031	9	381.840,605 582.792,002	41.716
9	381.840,605 582.792,002	10	381.821,153 582.809,429	26.117
10	381.821,153 582.809,429	11	381.796,274 582.830,082	32.334
11	381.796,274 582.830,082	1	381.752,697 582.861,321	53.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.134	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

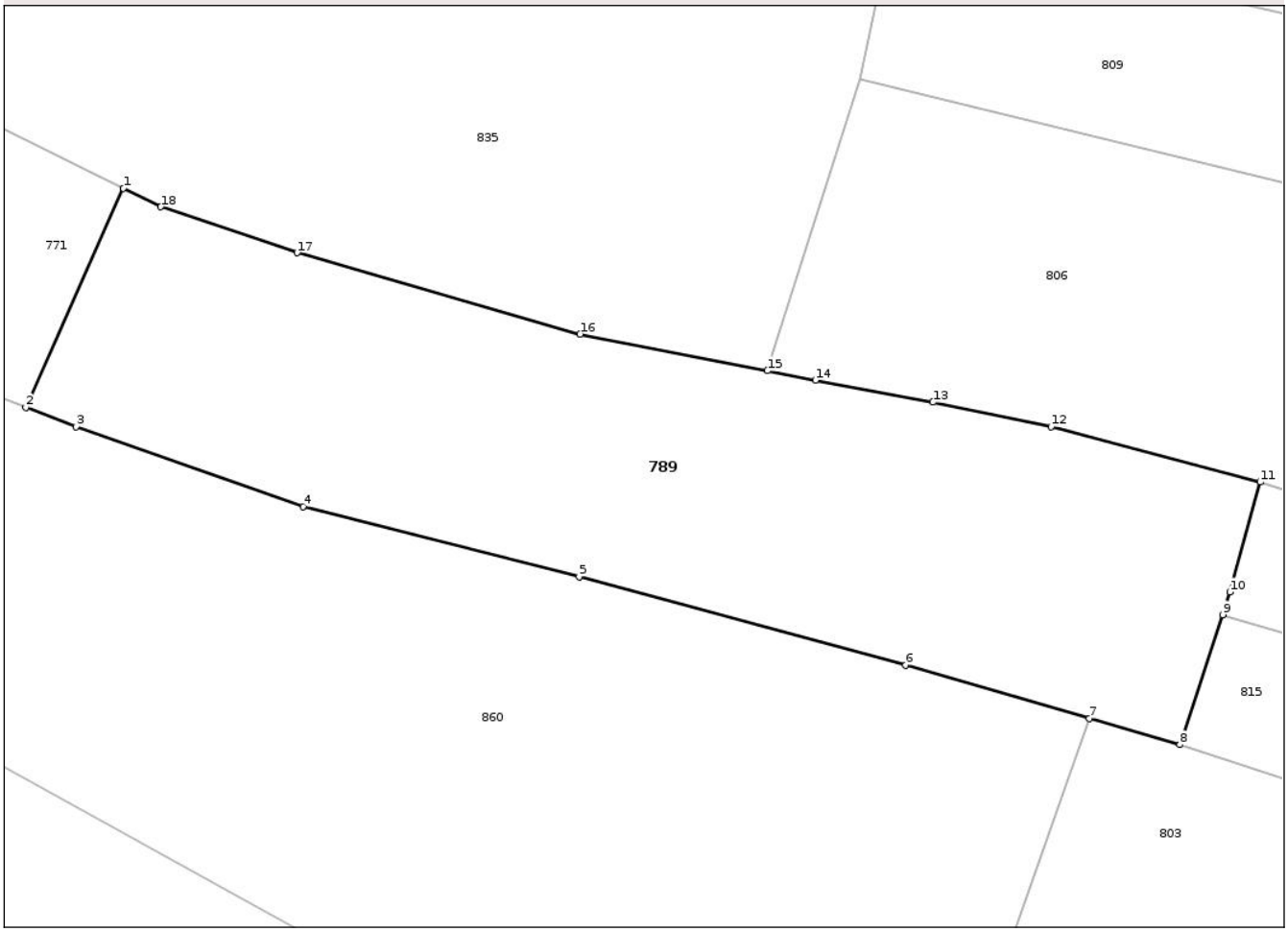
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.134	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.755,742 582.590,106	2	381.747,49 582.571,541	20.316
2	381.747,49 582.571,541	3	381.751,725 582.569,908	4.539
3	381.751,725 582.569,908	4	381.770,979 582.563,138	20.41
4	381.770,979 582.563,138	5	381.794,371 582.557,207	24.132
5	381.794,371 582.557,207	6	381.822,036 582.549,744	28.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.822,036 582.549,744	7	381.837,626 582.545,216	16.234
7	381.837,626 582.545,216	8	381.845,291 582.542,989	7.982
8	381.845,291 582.542,989	9	381.848,897 582.553,997	11.584
9	381.848,897 582.553,997	10	381.849,525 582.555,915	2.018
10	381.849,525 582.555,915	11	381.852,097 582.565,223	9.657
11	381.852,097 582.565,223	12	381.834,36 582.569,904	18.344
12	381.834,36 582.569,904	13	381.824,358 582.571,977	10.215
13	381.824,358 582.571,977	14	381.814,401 582.573,849	10.131
14	381.814,401 582.573,849	15	381.810,322 582.574,648	4.157
15	381.810,322 582.574,648	16	381.794,463 582.577,753	16.16
16	381.794,463 582.577,753	17	381.770,474 582.584,636	24.957
17	381.770,474 582.584,636	18	381.758,918 582.588,534	12.196
18	381.758,918 582.588,534	1	381.755,742 582.590,106	3.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 168	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 700 mp se regaseste la imobilul cu ID 861.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8489, din 19/02/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

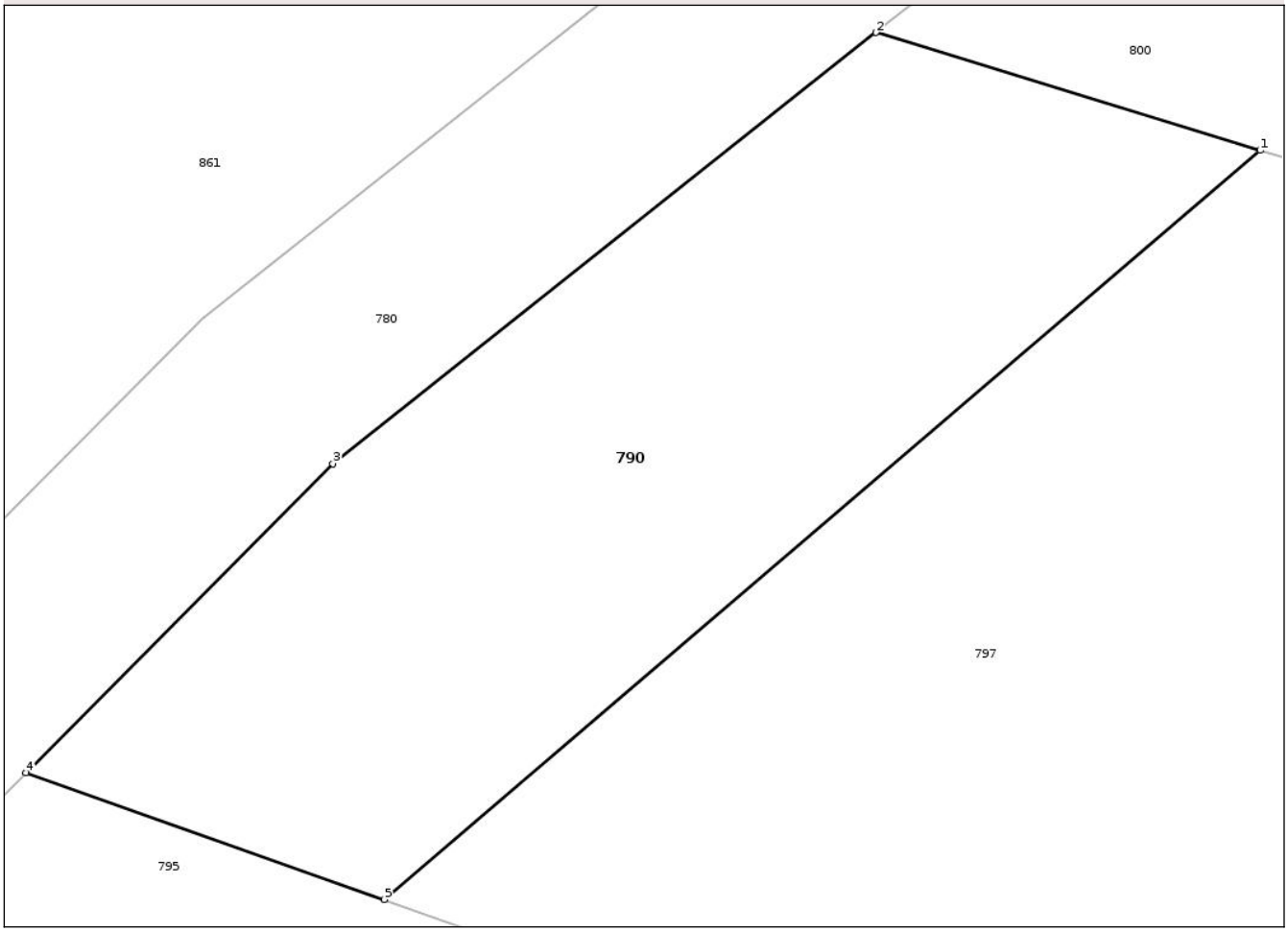
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 168	Diferenta de suprafata pana la 700 mp se regaseste la imobilul cu ID 861.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	168	46	18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.817,63 583.157,502	2	381.809,75 583.159,92	8.243
2	381.809,75 583.159,92	3	381.798,608 583.151,079	14.223
3	381.798,608 583.151,079	4	381.792,313 583.144,744	8.931
4	381.792,313 583.144,744	5	381.799,665 583.142,142	7.799
5	381.799,665 583.142,142	1	381.817,63 583.157,502	23.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17939, din 24/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANA** 2) **VARGA FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

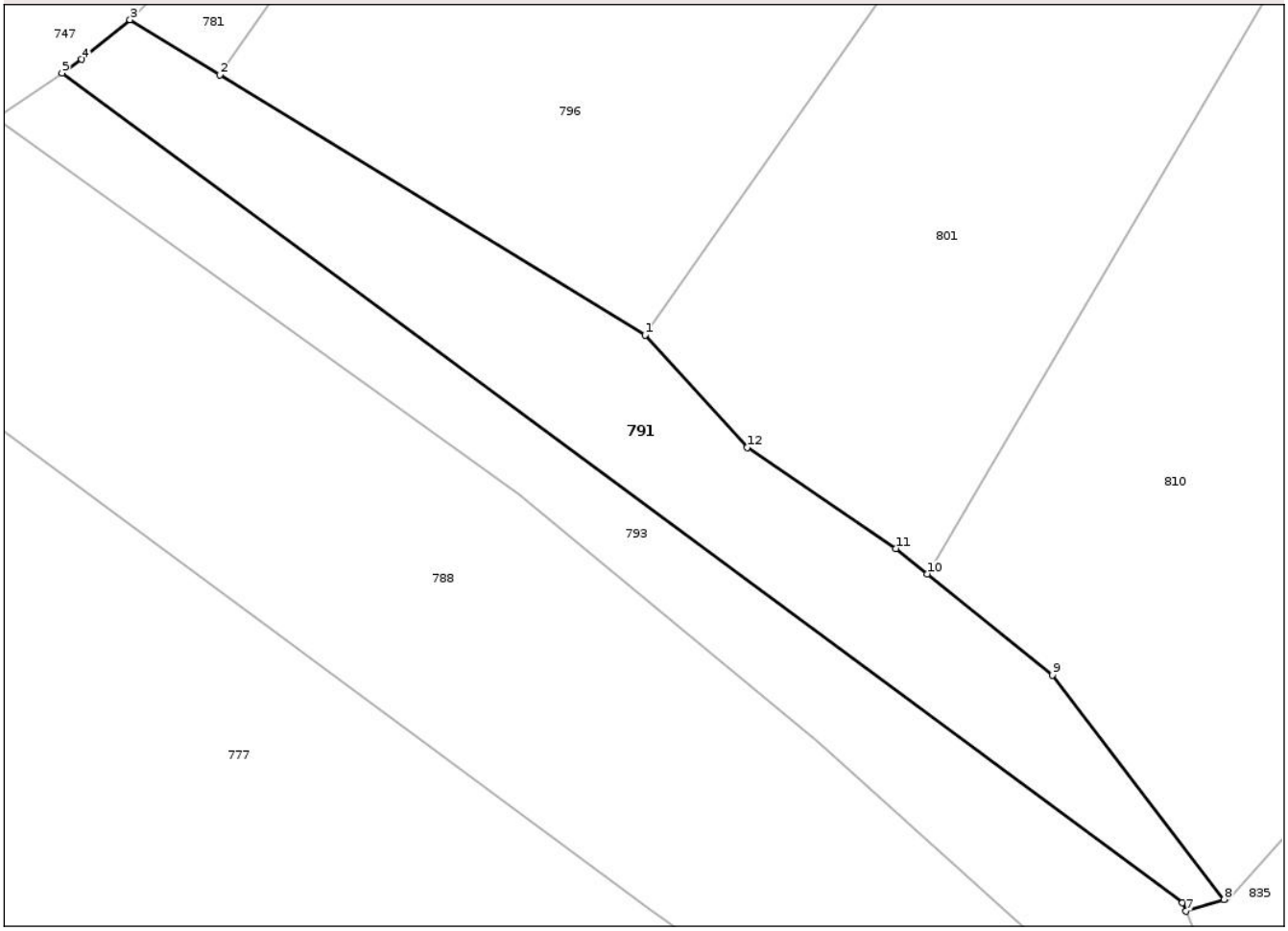
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	46	1262/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.806,704 582.843,294	2	381.771,306 582.864,95	41.497
2	381.771,306 582.864,95	3	381.763,84 582.869,517	8.752
3	381.763,84 582.869,517	4	381.759,829 582.866,221	5.192
4	381.759,829 582.866,221	5	381.758,185 582.865,091	1.995
5	381.758,185 582.865,091	6	381.851,438 582.796,133	115.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.851,438 582.796,133	7	381.851,726 582.795,408	0.78
7	381.851,726 582.795,408	8	381.854,898 582.796,379	3.317
8	381.854,898 582.796,379	9	381.840,62 582.815,032	23.49
9	381.840,62 582.815,032	10	381.830,182 582.823,451	13.41
10	381.830,182 582.823,451	11	381.827,577 582.825,553	3.347
11	381.827,577 582.825,553	12	381.815,197 582.833,969	14.97
12	381.815,197 582.833,969	1	381.806,704 582.843,294	12.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21821, din 16/02/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LASZLO ISTVAN** 2) **IAKAB ELISABETA** 3) **VARGA ANA** 4) **IASKO ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

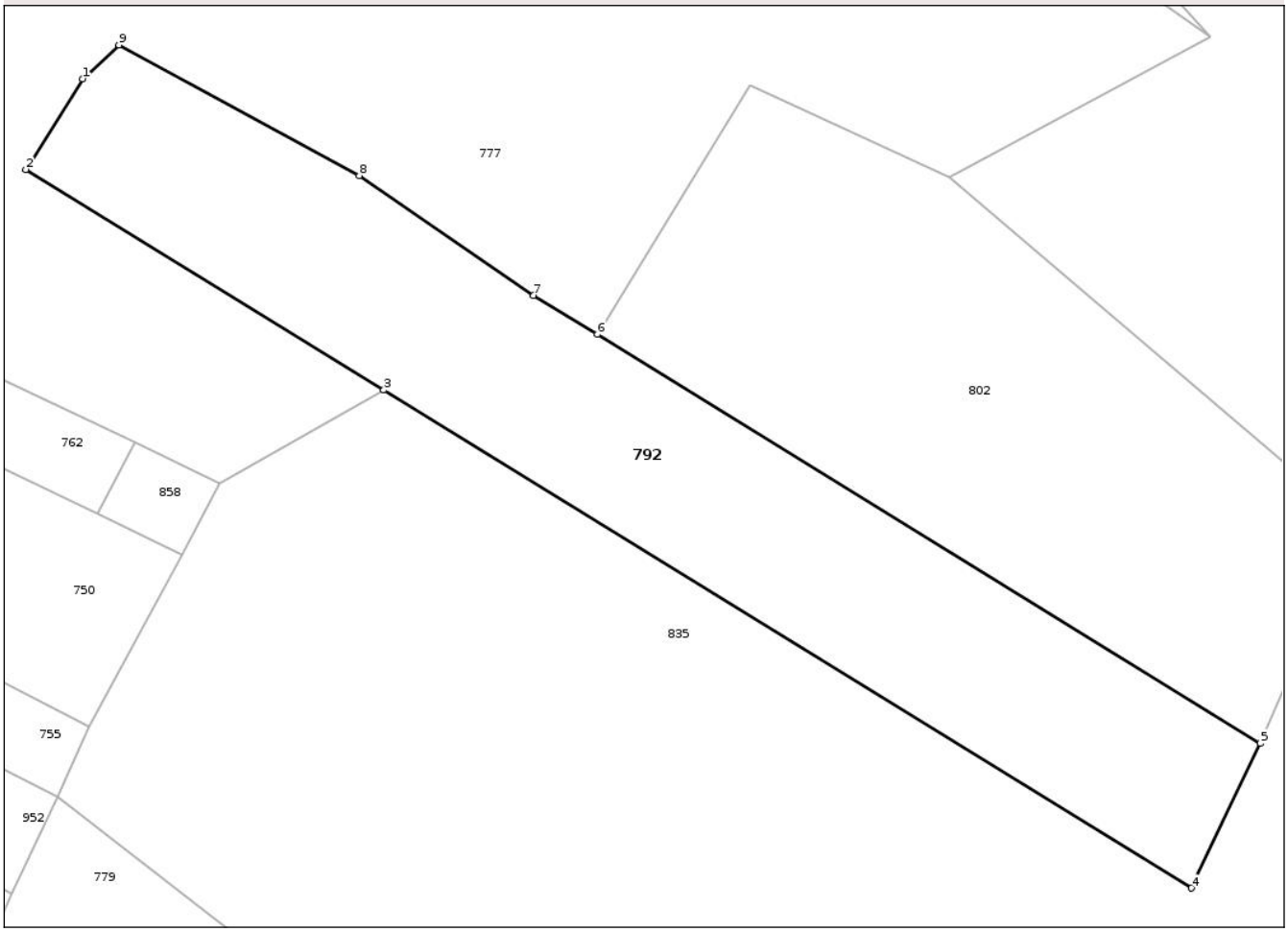
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	46	1265/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.749,596 582.738,691	2	381.743,062 582.728,238	12.327
2	381.743,062 582.728,238	3	381.784,336 582.702,823	48.471
3	381.784,336 582.702,823	4	381.877,515 582.645,446	109.428
4	381.877,515 582.645,446	5	381.885,436 582.662,123	18.463
5	381.885,436 582.662,123	6	381.808,954 582.709,219	89.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.808,954 582.709,219	7	381.801,631 582.713,728	8.6
7	381.801,631 582.713,728	8	381.781,531 582.727,549	24.393
8	381.781,531 582.727,549	9	381.753,774 582.742,59	31.57
9	381.753,774 582.742,59	1	381.749,596 582.738,691	5.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14505, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JASKO ELEMER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

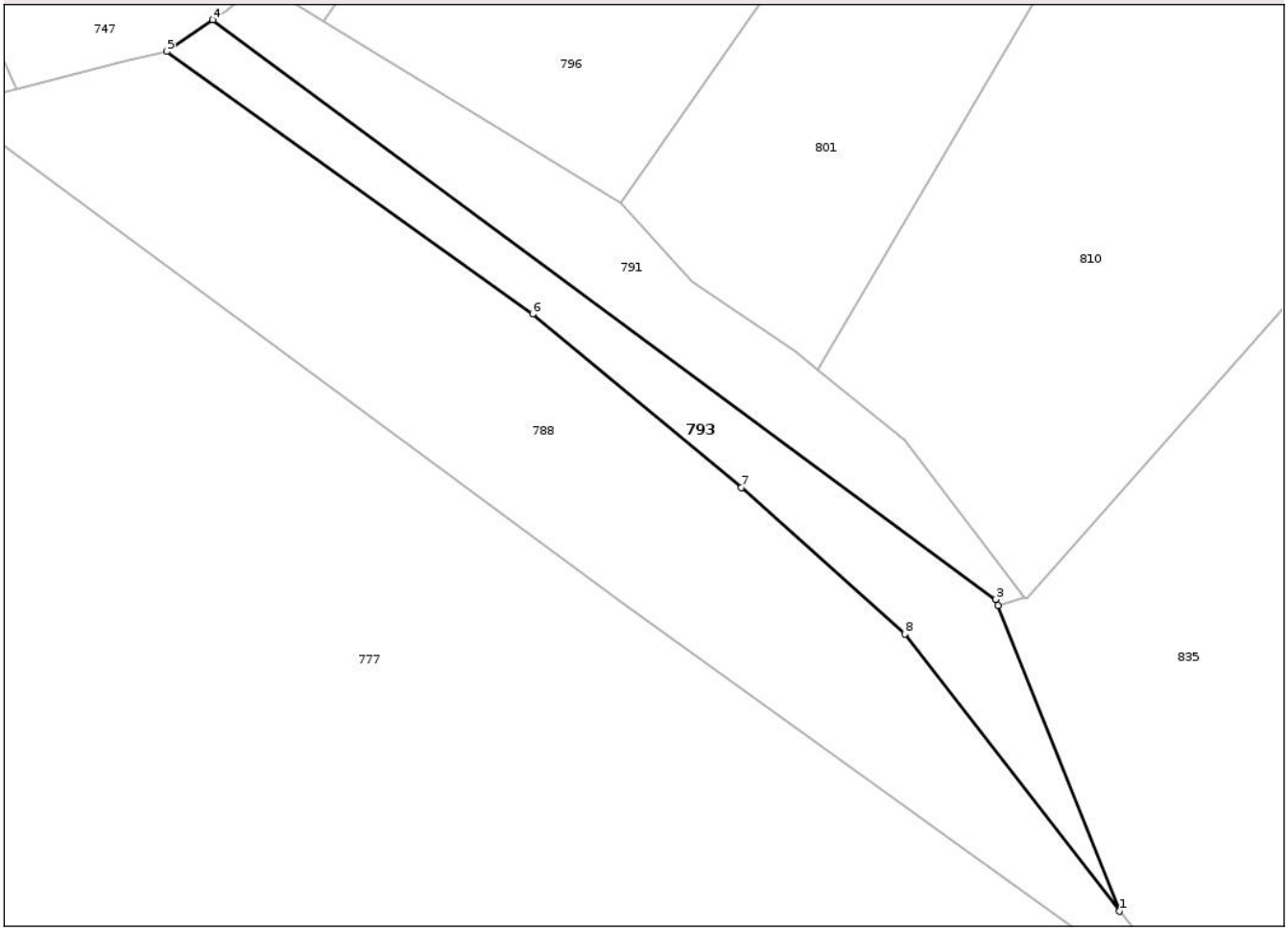
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	46	1262/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.866,161 582.759,031	2	381.851,726 582.795,408	39.136
2	381.851,726 582.795,408	3	381.851,438 582.796,133	0.78
3	381.851,438 582.796,133	4	381.758,185 582.865,091	115.98
4	381.758,185 582.865,091	5	381.752,697 582.861,321	6.658
5	381.752,697 582.861,321	6	381.796,274 582.830,082	53.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.796,274 582.830,082	7	381.821,153 582.809,429	32.334
7	381.821,153 582.809,429	8	381.840,605 582.792,002	26.117
8	381.840,605 582.792,002	1	381.866,161 582.759,031	41.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85168	2.700	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178705 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 8493, din 19/02/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Anexe din 22.08.2022, emis de Iamandi Dorel;act administrativ nr 57299 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2022, emis de Iamandi Dorel;inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in tarla din 22.08.2022, emis de Iamandi Dorel;act notarial nr 65 din 16.06.2021, emis de Notar public Vlad Mihai);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALBERT ILEANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IAKAB MARTIN**, bun propriu	
B5	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85168	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	46	17/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.849,865 583.228,21	2	381.837,115 583.246,031	21.912
2	381.837,115 583.246,031	3	381.783,536 583.187,895	79.06
3	381.783,536 583.187,895	4	381.785,596 583.171,603	16.422
4	381.785,596 583.171,603	5	381.806,539 583.162,479	22.844
5	381.806,539 583.162,479	6	381.817,514 583.171,188	14.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.817,514 583.171,188	7	381.826,812 583.180,232	12.971
7	381.826,812 583.180,232	8	381.833,663 583.190,192	12.089
8	381.833,663 583.190,192	9	381.841,463 583.203,359	15.304
9	381.841,463 583.203,359	10	381.843,907 583.210,067	7.139
10	381.843,907 583.210,067	1	381.849,865 583.228,21	19.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.504	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

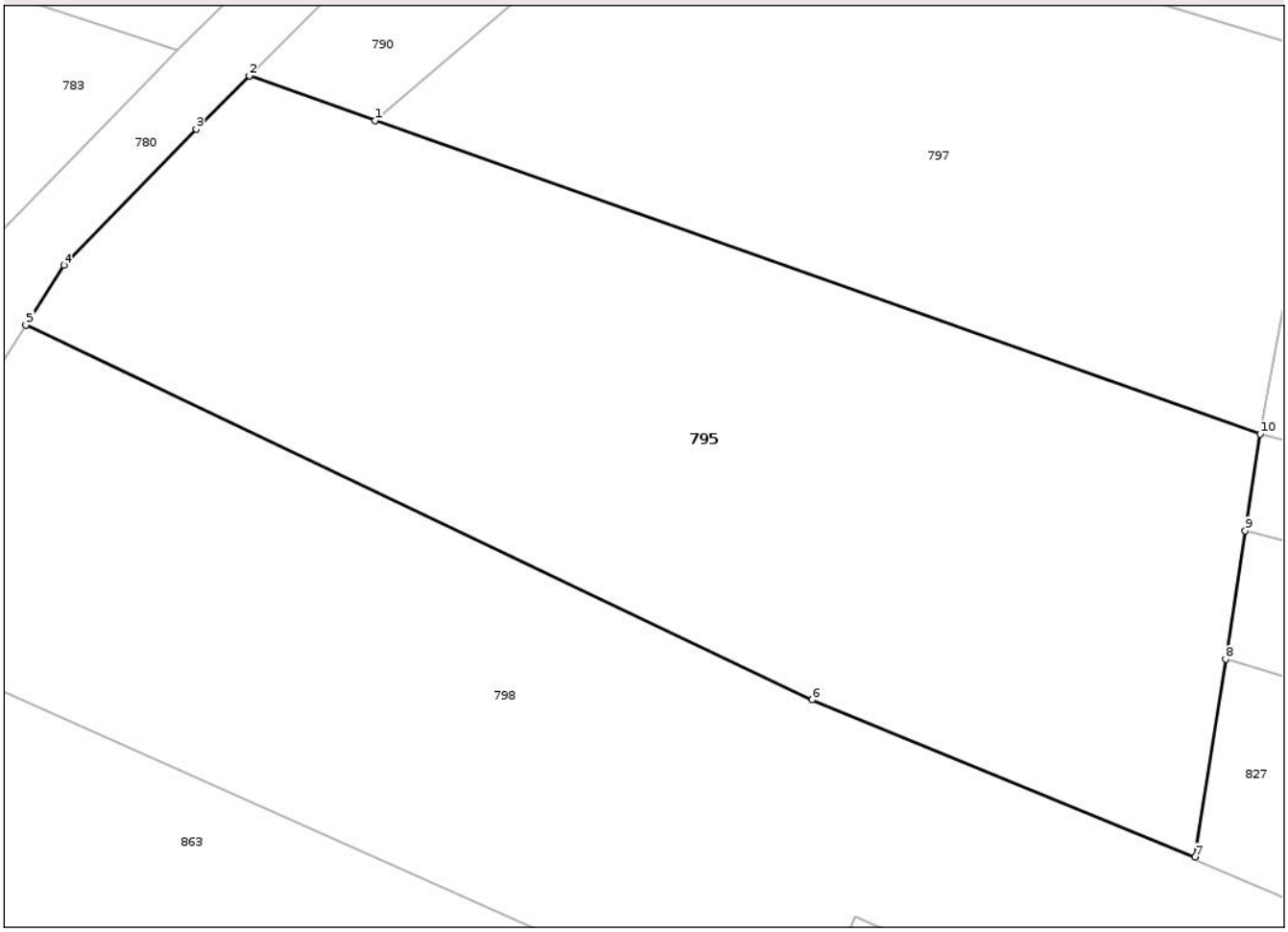
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.504	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.799,665 583.142,142	2	381.792,313 583.144,744	7.799
2	381.792,313 583.144,744	3	381.789,221 583.141,633	4.386
3	381.789,221 583.141,633	4	381.781,512 583.133,707	11.057
4	381.781,512 583.133,707	5	381.779,279 583.130,229	4.133
5	381.779,279 583.130,229	6	381.825,157 583.108,383	50.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.825,157 583.108,383	7	381.847,491 583.099,216	24.142
7	381.847,491 583.099,216	8	381.849,271 583.110,745	11.666
8	381.849,271 583.110,745	9	381.850,427 583.118,227	7.571
9	381.850,427 583.118,227	10	381.851,297 583.123,861	5.701
10	381.851,297 583.123,861	1	381.799,665 583.142,142	54.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74019	4.300	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113454 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. 27371, din 26/05/2017 emis de CJPSDDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **CZAKO STEFAN**	
221782 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. 80 (Certificat de moştenitor), din 21/10/2024 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **CZAKO ELENA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LÁSZLÓ ILEANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **PETRI MELINDA-HAJNAL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106511 / 21/05/2020		
Act Administrativ nr. SOLICITARE NOTARE URMARIRE SILITA DOS. EX. 1348/2019, din 15/05/2020 emis de BEJ SORTAN IOAN CALIN (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA NR 13147/CC/2019 din 11.11.2019, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
C1	se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 1348/2019 - BEJ Șortan Ioan Călin privind pe debitorii Czako Ștefan pentru suma de 117.485 LEI plus cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei IMOINVEST SA	A1
	OBSERVATII: .	

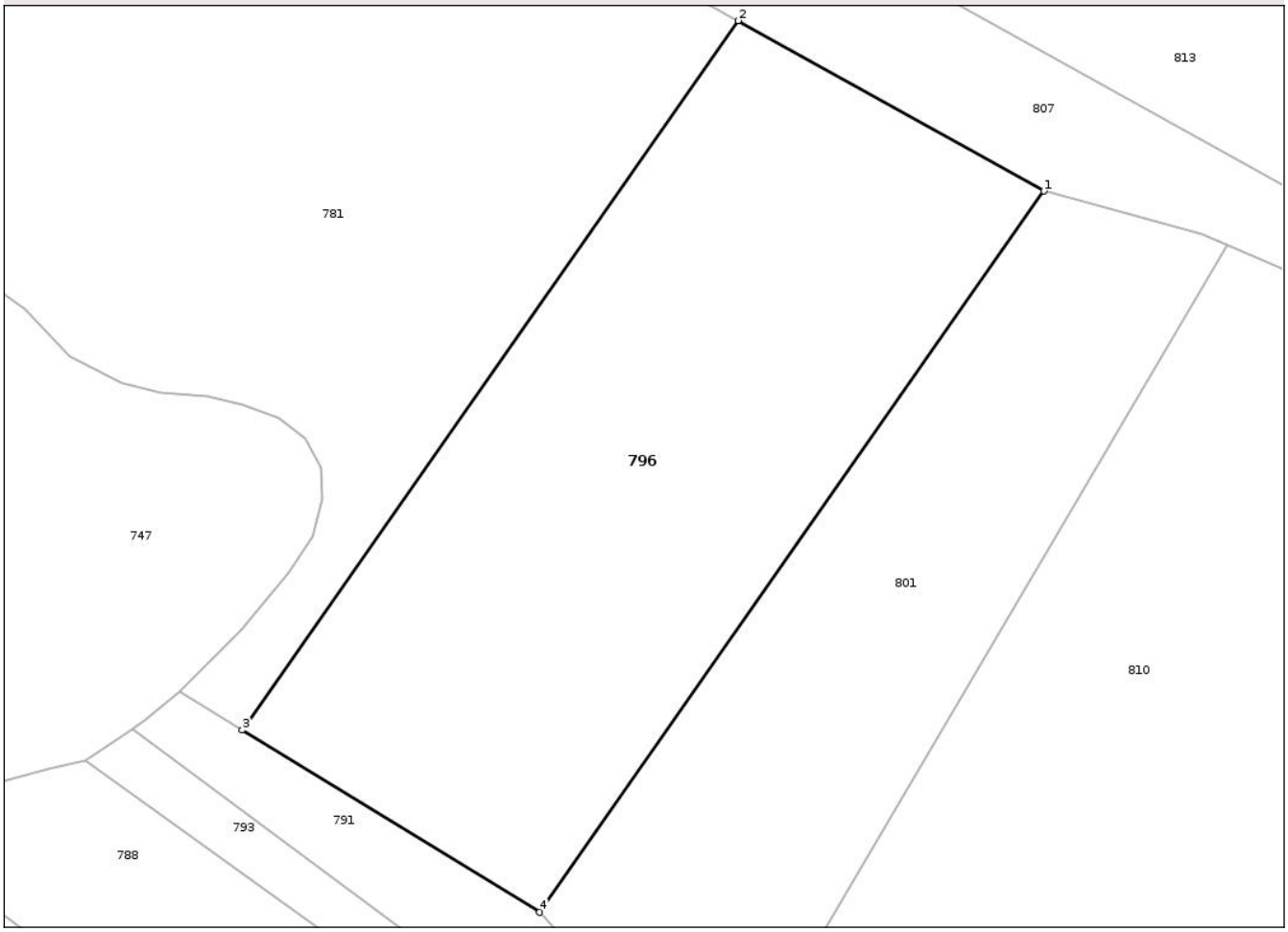
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74019	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.300	46	1262/215	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.866,73 582.929,05	2	381.830,351 582.949,303	41.637
2	381.830,351 582.949,303	3	381.771,306 582.864,95	102.965
3	381.771,306 582.864,95	4	381.806,704 582.843,294	41.497
4	381.806,704 582.843,294	1	381.866,73 582.929,05	104.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8489, din 19/02/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

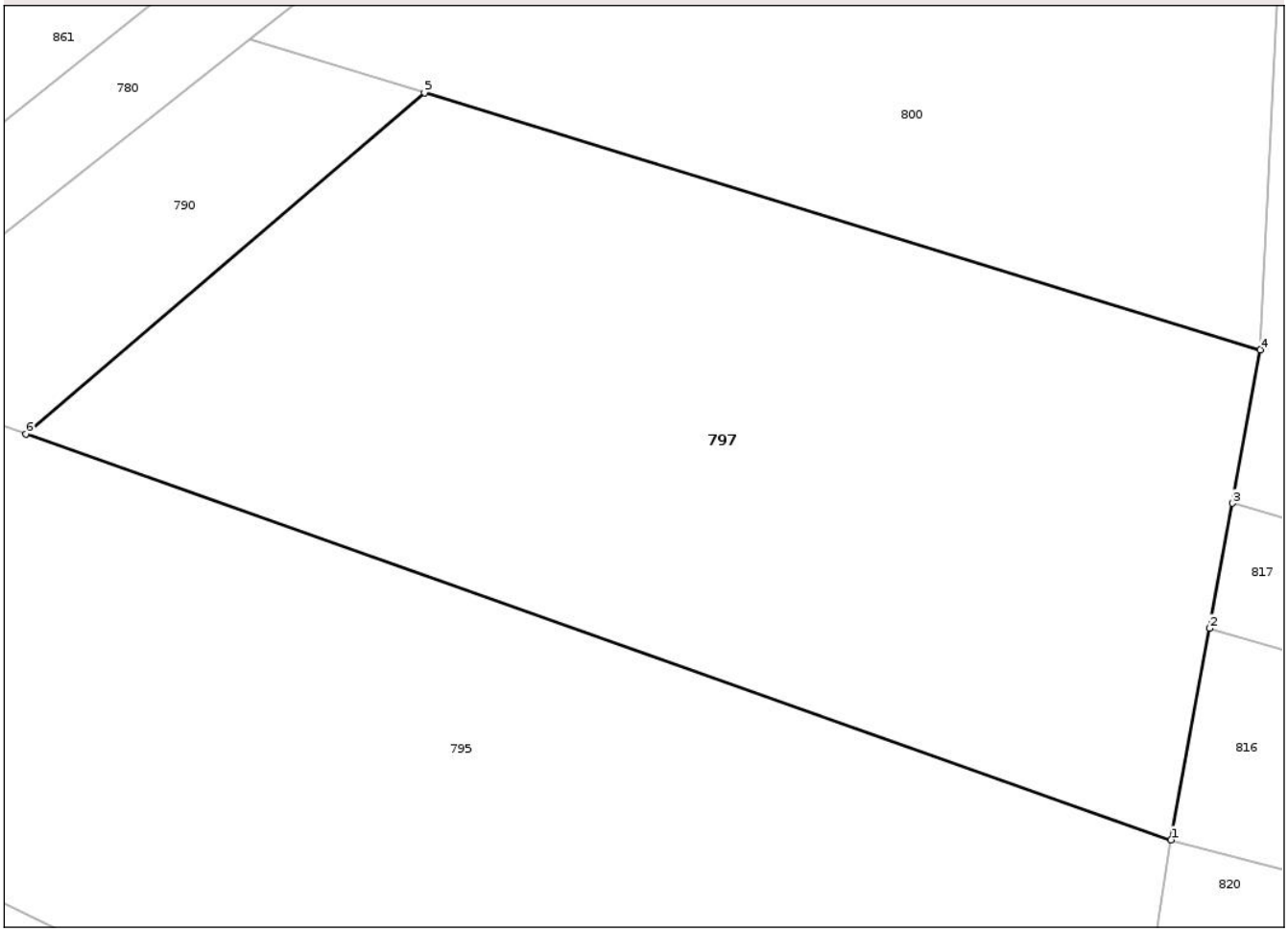
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	46	18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.851,297 583.123,861	2	381.853,031 583.133,387	9.683
2	381.853,031 583.133,387	3	381.854,057 583.139,02	5.726
3	381.854,057 583.139,02	4	381.855,316 583.145,938	7.032
4	381.855,316 583.145,938	5	381.817,63 583.157,502	39.42
5	381.817,63 583.157,502	6	381.799,665 583.142,142	23.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.799,665 583.142,142	1	381.851,297 583.123,861	54.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.918	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

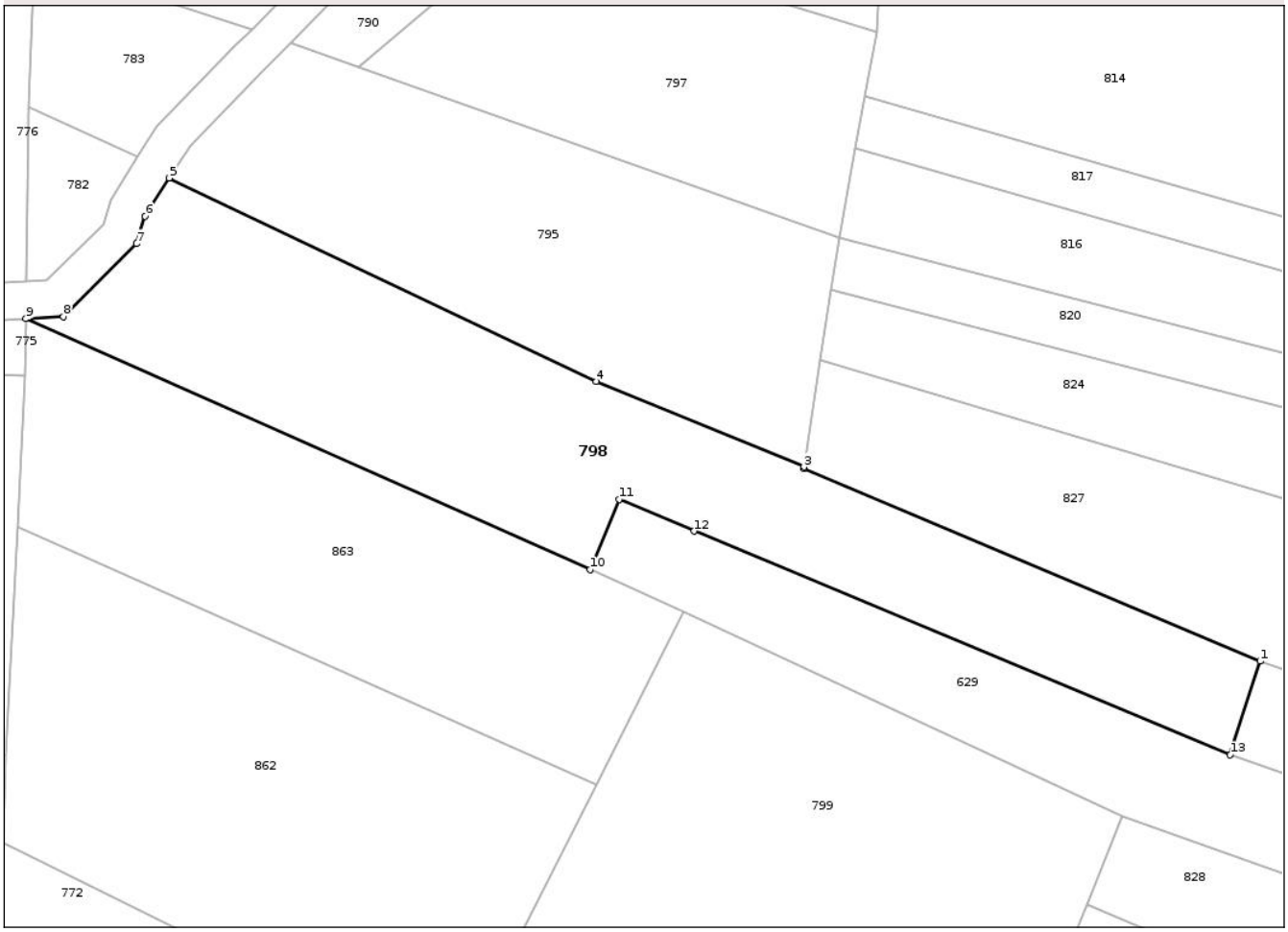
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.918	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.896,514 583.078,363	2	381.847,467 583.099,063	53.236
2	381.847,467 583.099,063	3	381.847,491 583.099,216	0.155
3	381.847,491 583.099,216	4	381.825,157 583.108,383	24.142
4	381.825,157 583.108,383	5	381.779,279 583.130,229	50.814
5	381.779,279 583.130,229	6	381.776,662 583.126,15	4.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.776,662 583.126,15	7	381.775,737 583.123,189	3.102
7	381.775,737 583.123,189	8	381.767,904 583.115,35	11.082
8	381.767,904 583.115,35	9	381.763,869 583.115,118	4.042
9	381.763,869 583.115,118	10	381.824,49 583.088,19	66.332
10	381.824,49 583.088,19	11	381.827,644 583.095,746	8.188
11	381.827,644 583.095,746	12	381.835,702 583.092,331	8.751
12	381.835,702 583.092,331	13	381.893,283 583.068,311	62.391
13	381.893,283 583.068,311	1	381.896,514 583.078,363	10.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70094	3.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125650 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 35, din 29/04/2014 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC**, bun propriu	
Act Notarial nr. 54, din 28/05/2014 emis de SPN GORUN SI ASOCIATII (inscris sub semnatura privata nr. 114/22-07-2015 emis de SZATMARI FRANCISC, SZATMARI FRANCISC, SZATMARI VIORICA, KISS ORSOLYA IBOLYA, SZATMARI MARTIN; act notarial nr. 40/10-04-2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA ELENA; act administrativ nr. 25064/30-07-2015 emis de PRIMARIA FLORESTI; act notarial nr. ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE NR.72/16-06-2014 emis de GORUN HORACIUS TONY; act notarial nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.122/27-08-2015 emis de GORUN HORACIUS TONY;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **SZATMARI VIORICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **KISS ORSOLYA - IBOLYA**, bun propriu	
173205 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1584, din 13/10/2016 emis de Vlad Mihai;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC**, bun propriu	
173263 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1583, din 13/10/2016 emis de Vlad Mihai;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **SZATMARI VIORICA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **KISS ORSOLYA - IBOLYA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

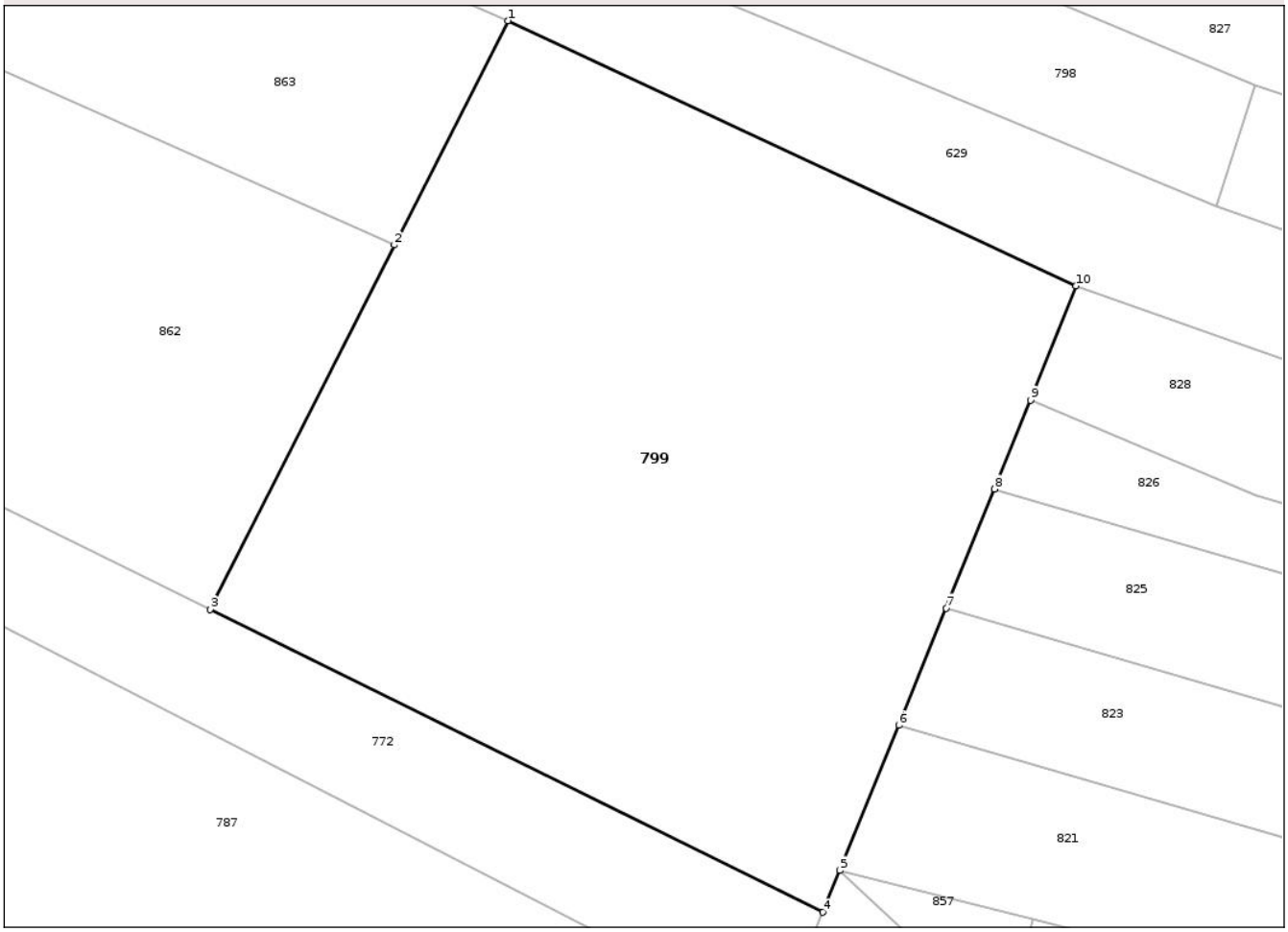
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70094	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	46	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.834,561 583.083,717	2	381.825,156 583.065,15	20.813
2	381.825,156 583.065,15	3	381.809,876 583.034,983	33.816
3	381.809,876 583.034,983	4	381.860,687 583.009,909	56.661
4	381.860,687 583.009,909	5	381.862,084 583.013,362	3.725
5	381.862,084 583.013,362	6	381.866,963 583.025,392	12.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.866,963 583.025,392	7	381.870,894 583.035,088	10.463
7	381.870,894 583.035,088	8	381.874,893 583.044,948	10.64
8	381.874,893 583.044,948	9	381.877,876 583.052,304	7.938
9	381.877,876 583.052,304	10	381.881,675 583.061,769	10.199
10	381.881,675 583.061,769	1	381.834,561 583.083,717	51.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85109	1.600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175774 / 17/08/2022		
Act Administrativ nr. 8491, din 19/02/2008 emis de OCPI Cluj (act administrativ nr 57299 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 16.08.2022, emis de Iamandi Dorel;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.08.2022, emis de Iamandi Dorel;act notarial nr 63 din 19.07.2022, emis de Notar public Vlad Mihai;inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in tarla din 16.08.2022, emis de Iamandi Dorel);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALBERT ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85109	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	46	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.814,076 583.163,354	2	381.809,75 583.159,92	5.523
2	381.809,75 583.159,92	3	381.817,63 583.157,502	8.243
3	381.817,63 583.157,502	4	381.855,316 583.145,938	39.42
4	381.855,316 583.145,938	5	381.856,104 583.162,505	16.586
5	381.856,104 583.162,505	6	381.856,914 583.179,535	17.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.856,914 583.179,535	7	381.857,506 583.191,97	12.449
7	381.857,506 583.191,97	8	381.857,425 583.196,983	5.014
8	381.857,425 583.196,983	9	381.857,335 583.202,519	5.537
9	381.857,335 583.202,519	10	381.857,092 583.217,623	15.106
10	381.857,092 583.217,623	11	381.852,708 583.224,046	7.777
11	381.852,708 583.224,046	12	381.847,693 583.208,775	16.073
12	381.847,693 583.208,775	13	381.845,094 583.201,641	7.593
13	381.845,094 583.201,641	14	381.837,035 583.188,036	15.813
14	381.837,035 583.188,036	15	381.829,884 583.177,64	12.618
15	381.829,884 583.177,64	16	381.820,158 583.168,18	13.568
16	381.820,158 583.168,18	1	381.814,076 583.163,354	7.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75430	2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8218 / 17/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11022, din 27/10/2014 emis de Judecătoria Cluj-Napoca (act administrativ nr 71331 din 14.12.2017, emis de COMUNA FLOREȘTI;act administrativ nr 12670 din 02.12.2008, emis de COMISIA JUDETEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYÖRKÖS-MÁNYI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

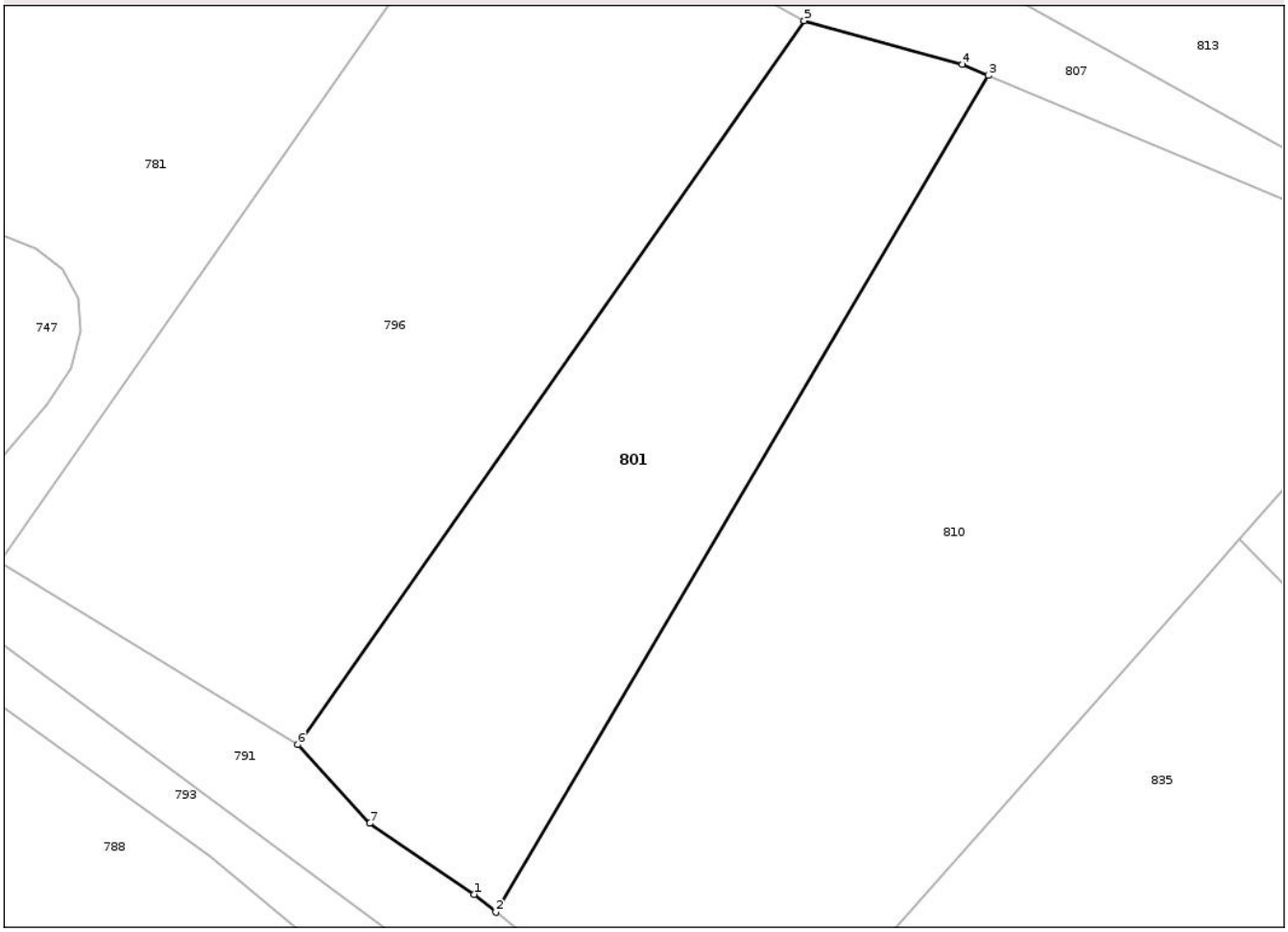
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75430	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	46	99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.827,577 582.825,553	2	381.830,182 582.823,451	3.347
2	381.830,182 582.823,451	3	381.888,555 582.922,579	115.038
3	381.888,555 582.922,579	4	381.885,477 582.923,877	3.34
4	381.885,477 582.923,877	5	381.866,73 582.929,05	19.448
5	381.866,73 582.929,05	6	381.806,704 582.843,294	104.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.806,704 582.843,294	7	381.815,197 582.833,969	12.613
7	381.815,197 582.833,969	1	381.827,577 582.825,553	14.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; TP 3329/3168, T45, P81 UAT Floresti se identifica in realitate in T46.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3329/3168, din 25/05/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGELY ILEANA** 2) **VARGA VARVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

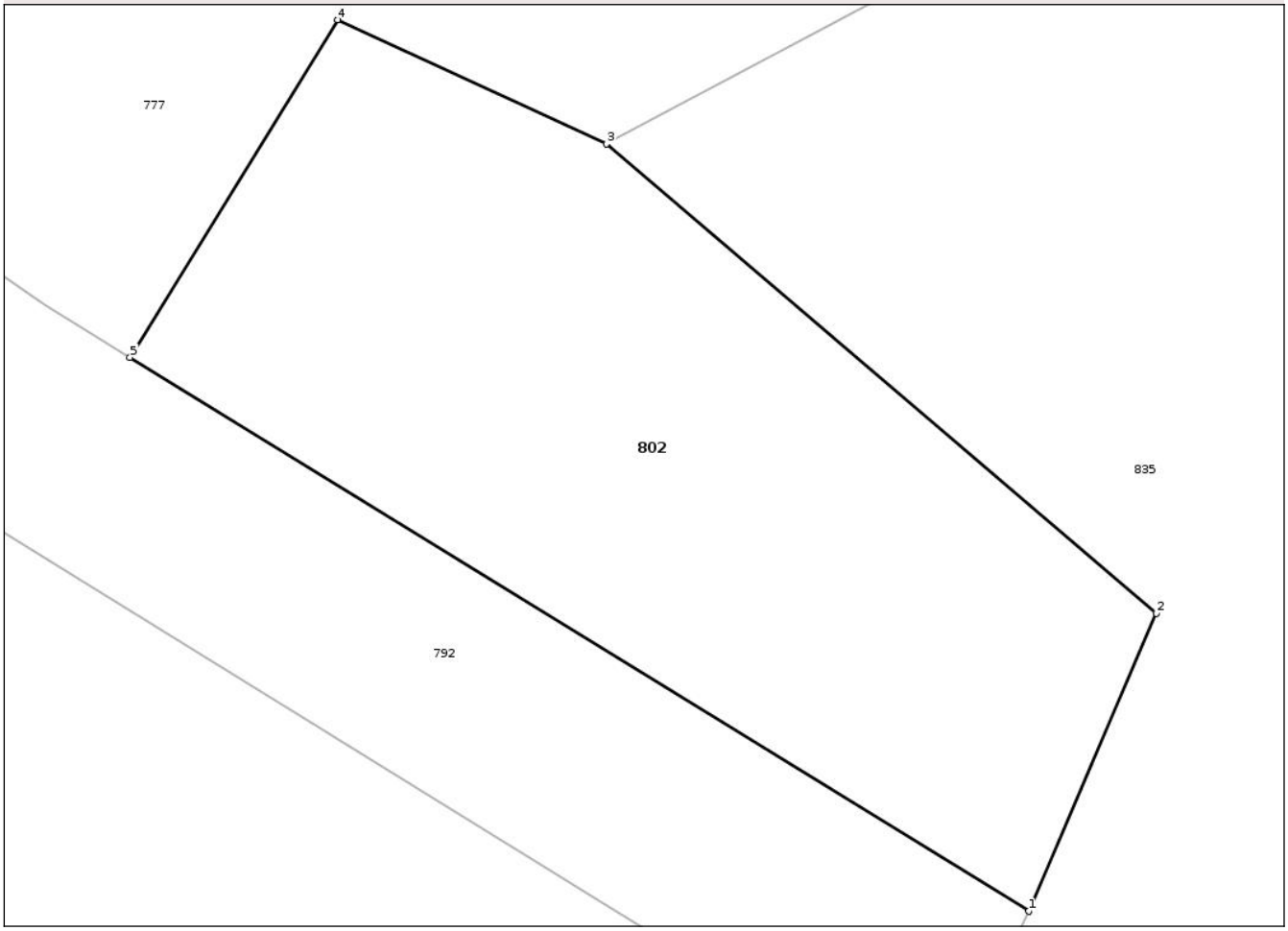
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	TP 3329/3168, T45, P81 UAT Floresti se identifica in realitate in T46.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.880	45	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.885,436 582.662,123	2	381.896,294 582.687,462	27.567
2	381.896,294 582.687,462	3	381.849,523 582.727,357	61.475
3	381.849,523 582.727,357	4	381.826,628 582.737,921	25.215
4	381.826,628 582.737,921	5	381.808,954 582.709,219	33.707
5	381.808,954 582.709,219	1	381.885,436 582.662,123	89.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.233	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8485, din 19/02/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

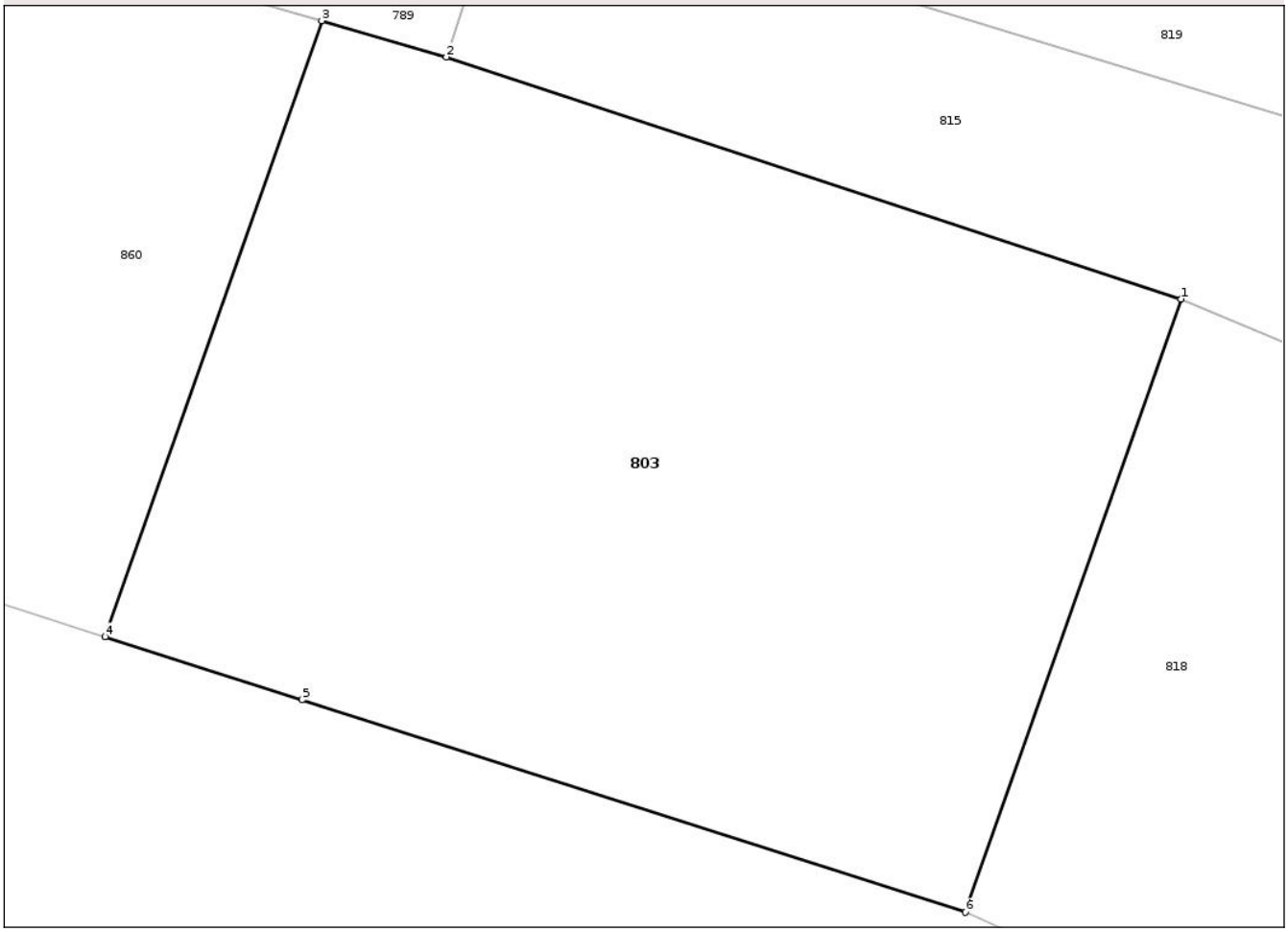
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.233	46	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.890,517 582.528,111	2	381.845,291 582.542,989	47.61
2	381.845,291 582.542,989	3	381.837,626 582.545,216	7.982
3	381.837,626 582.545,216	4	381.824,29 582.507,339	40.156
4	381.824,29 582.507,339	5	381.836,428 582.503,465	12.741
5	381.836,428 582.503,465	6	381.877,24 582.490,401	42.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.877,24 582.490,401	1	381.890,517 582.528,111	39.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80813	100	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132132 / 30/06/2020		
Act Administrativ nr. 10192, din 17/06/2008 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr 44 din 07.03.2019, emis de UNNP SPN GORUN&ASOCIAŢII;act administrativ nr 42776 din 24.06.2020, emis de Comuna Florești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINEA ANCA-FLORENTINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMONCA NICOLAIE-ION**, bun propriu	
B5	Imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3 din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

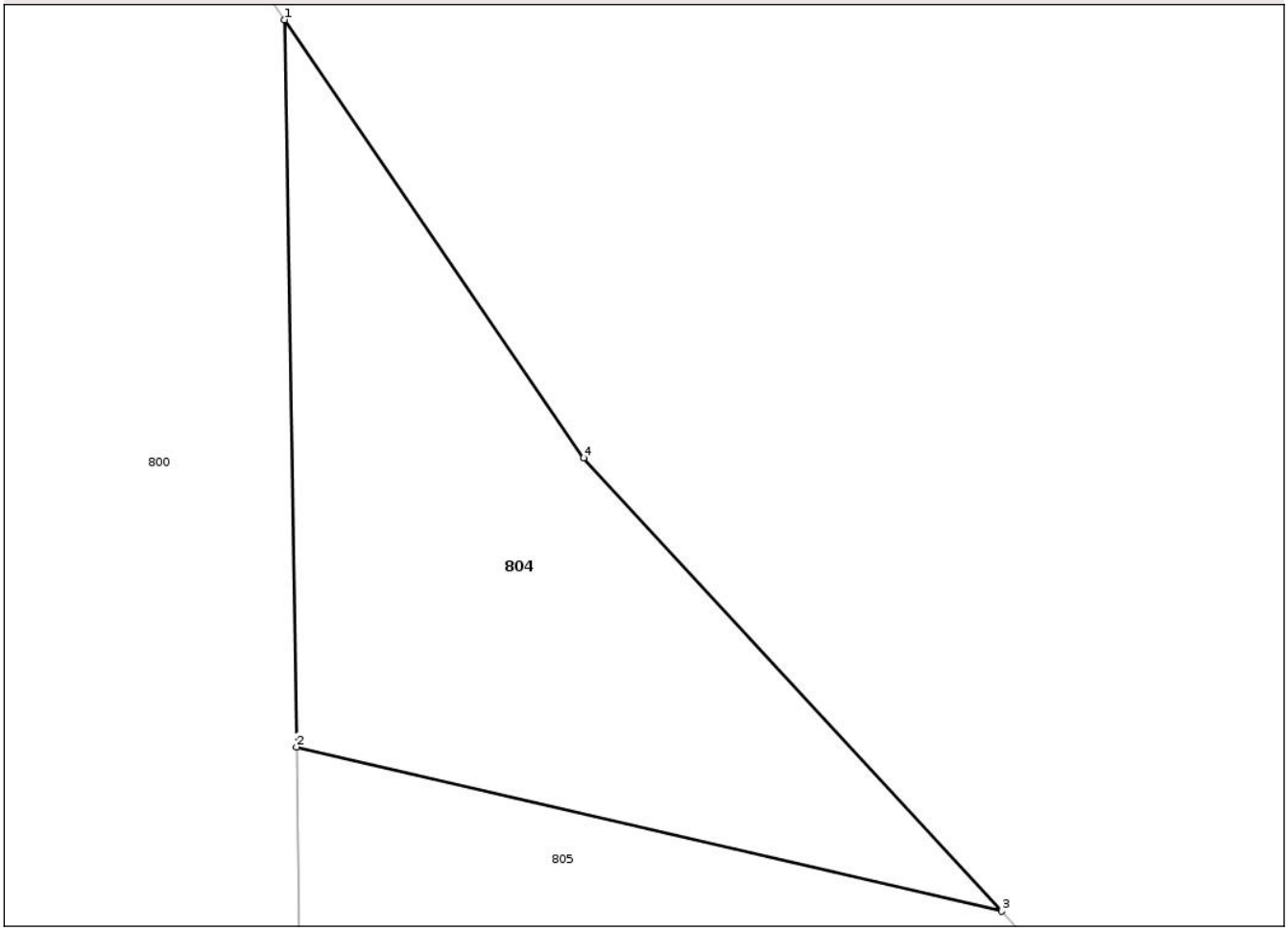
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80813	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	46	1281/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.857,092 583.217,623	2	381.857,335 583.202,519	15.106
2	381.857,335 583.202,519	3	381.871,993 583.199,109	15.049
3	381.871,993 583.199,109	4	381.863,308 583.208,521	12.807
4	381.863,308 583.208,521	1	381.857,092 583.217,623	11.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80986	100	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138675 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 44, din 07/03/2019 emis de UNNP SPN GORUN&ASOCIAȚII (inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in tarla din 10.08.2020, emis de BALAJ DIONISIE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.07.2020, emis de Balaj Dionisie;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 08.07.2020, emis de Balaj Dionisie;act administrativ nr 43446 din 29.06.2020, emis de Comuna Floreşti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINEA ANCA-FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMONCA NICOLAIE-ION**	
Act Administrativ nr. 12052, din 22/10/2008 emis de CJPSDDPAT;		
B5	Se notează faptul ca imobilul de sub A1 se afla sub incidenta Art. 3 din Legea 17/2014 - privind masurile de reglementare a vanzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

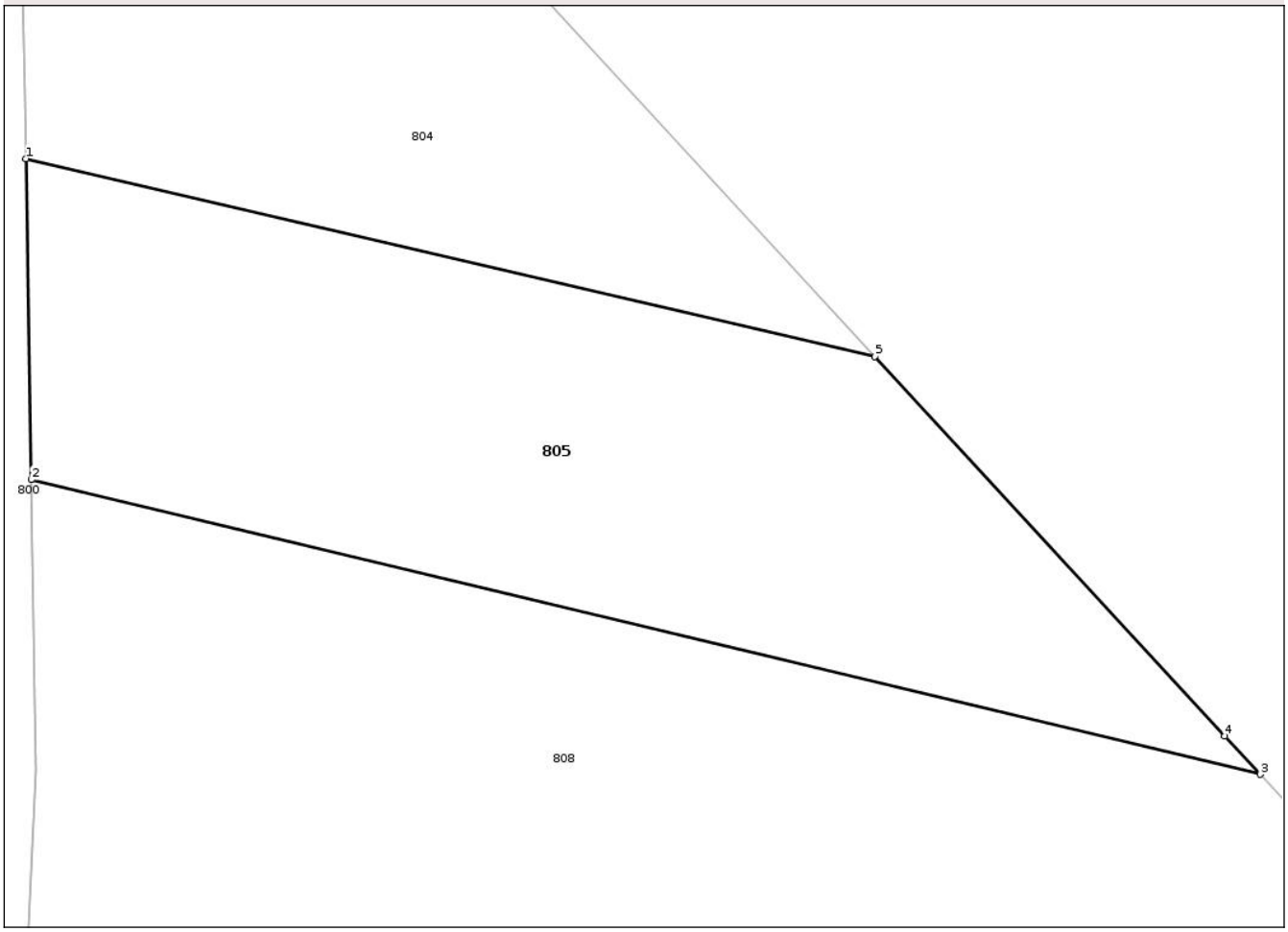
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80986	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	46	1281/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.857,335 583.202,519	2	381.857,425 583.196,983	5.537
2	381.857,425 583.196,983	3	381.878,647 583.191,901	21.822
3	381.878,647 583.191,901	4	381.878,036 583.192,561	0.899
4	381.878,036 583.192,561	5	381.871,993 583.199,109	8.91
5	381.871,993 583.199,109	1	381.857,335 583.202,519	15.049

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3340/3202, din 20/06/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENESAN IOAN** 2) **SUCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

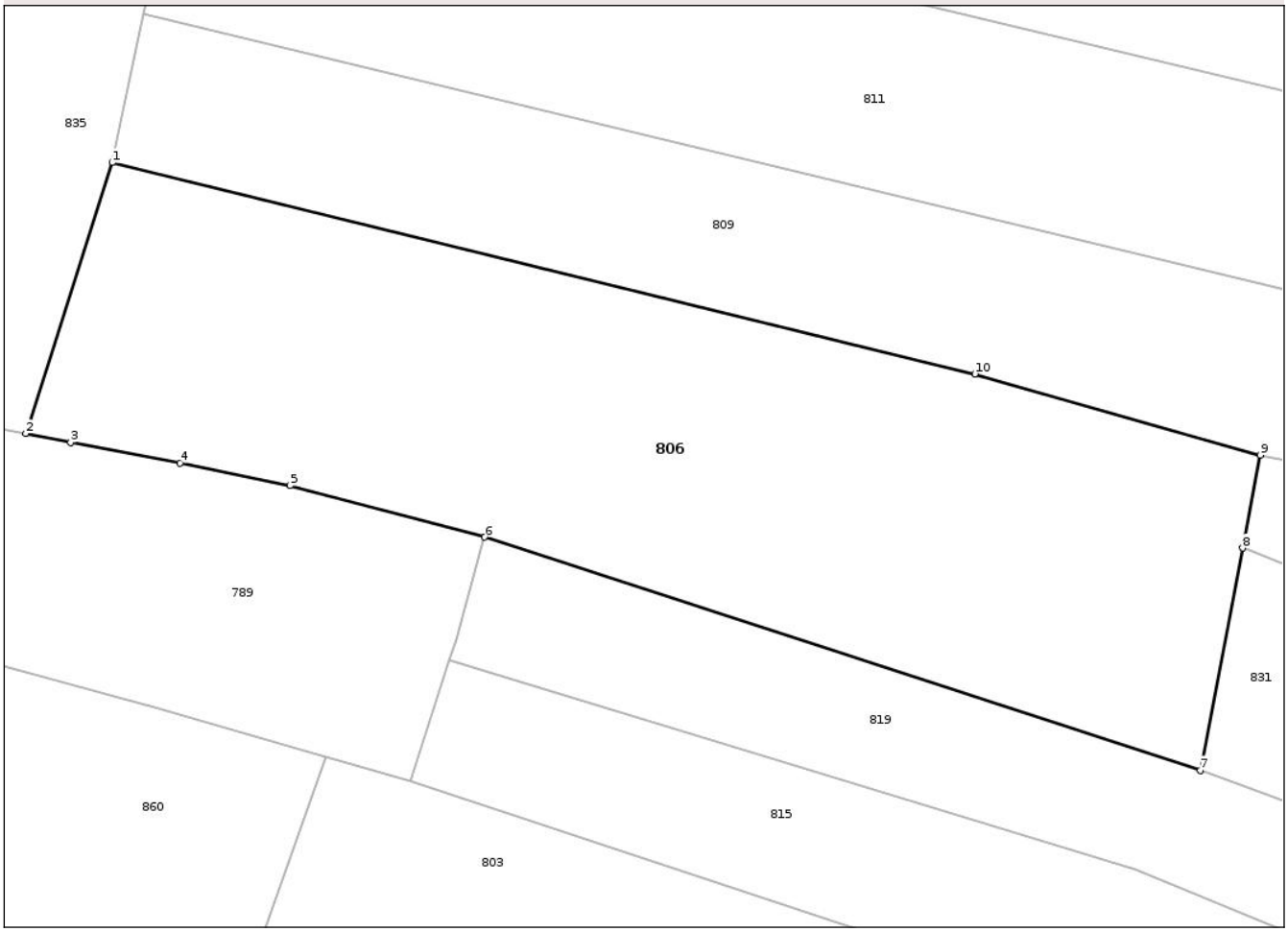
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	46	1262/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.818,168 582.599,302	2	381.810,322 582.574,648	25.873
2	381.810,322 582.574,648	3	381.814,401 582.573,849	4.157
3	381.814,401 582.573,849	4	381.824,358 582.571,977	10.131
4	381.824,358 582.571,977	5	381.834,36 582.569,904	10.215
5	381.834,36 582.569,904	6	381.852,097 582.565,223	18.344

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.852,097 582.565,223	7	381.917,262 582.544,013	68.53
7	381.917,262 582.544,013	8	381.921,12 582.564,229	20.581
8	381.921,12 582.564,229	9	381.922,733 582.572,681	8.605
9	381.922,733 582.572,681	10	381.896,739 582.580,076	27.025
10	381.896,739 582.580,076	1	381.818,168 582.599,302	80.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52415	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58306 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 461, din 17/04/2015 emis de Pop Gabriela (act administrativ nr. 47/10-04-2015 emis de Primaria Floresti; act administrativ nr. 47/11-03-2015 emis de Primaria Floresti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOAN CIPRIAN-COROJAN**, și soția 2) **IOAN-NIȚĂ RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

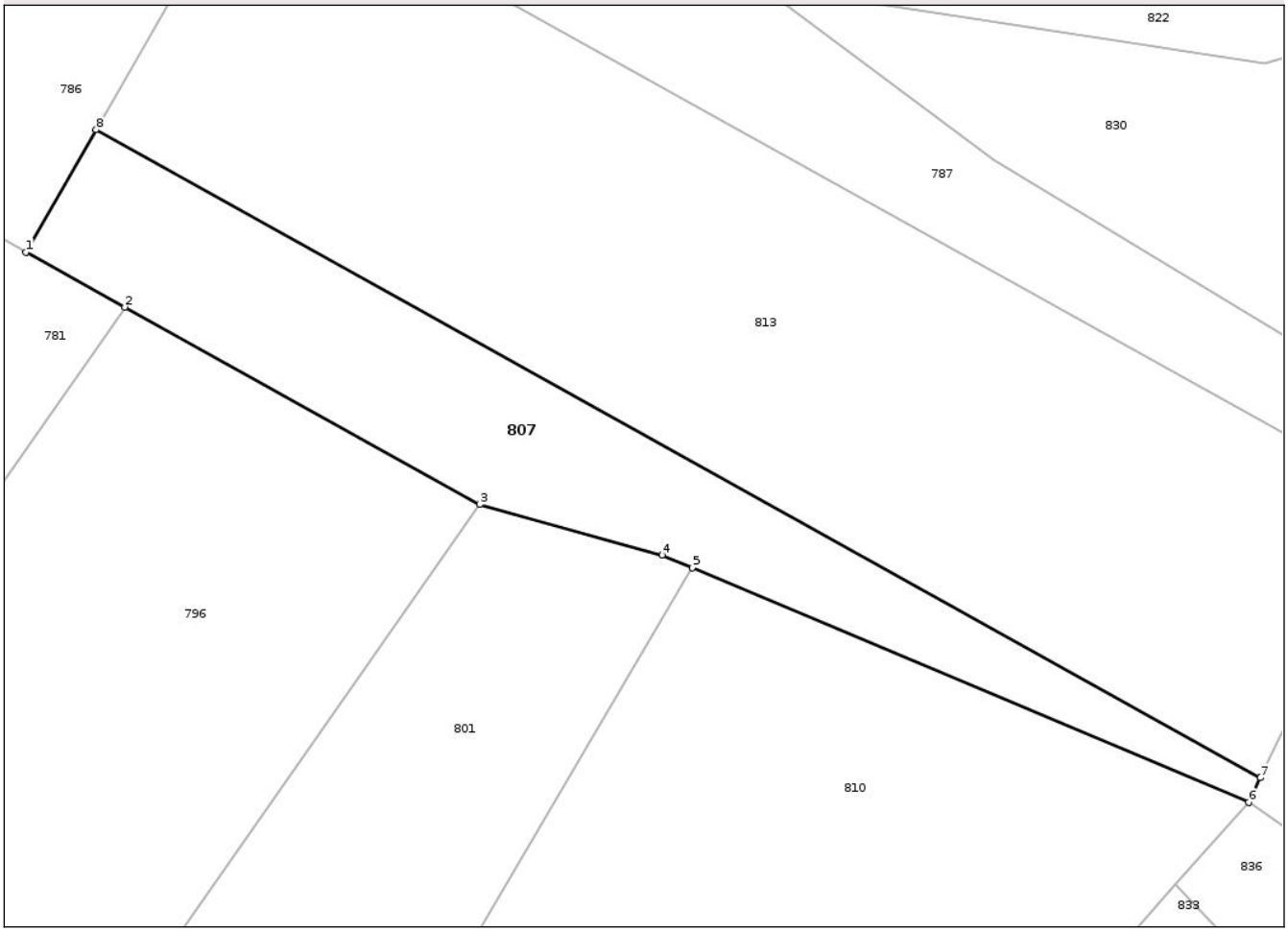
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52415	Din acte: 1.400 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.409	46	39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.820,213 582.954,948	2	381.830,351 582.949,303	11.604
2	381.830,351 582.949,303	3	381.866,73 582.929,05	41.637
3	381.866,73 582.929,05	4	381.885,477 582.923,877	19.448
4	381.885,477 582.923,877	5	381.888,555 582.922,579	3.34
5	381.888,555 582.922,579	6	381.945,598 582.898,523	61.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.945,598 582.898,523	7	381.946,803 582.901,032	2.783
7	381.946,803 582.901,032	8	381.827,419 582.967,497	136.639
8	381.827,419 582.967,497	1	381.820,213 582.954,948	14.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61725	500	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62790 / 21/05/2013		
Act Notarial nr. 4187, din 06/12/2010 emis de B.N.P. LAURA MOIGRADEAN (act notarial nr. 153/02-02-2012 emis de B.N.P. ANA-MARIA TATARU; act administrativ nr. 5788/26-03-2013 emis de COMUNA FLORESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂPUŞAN ANA**	
120784 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

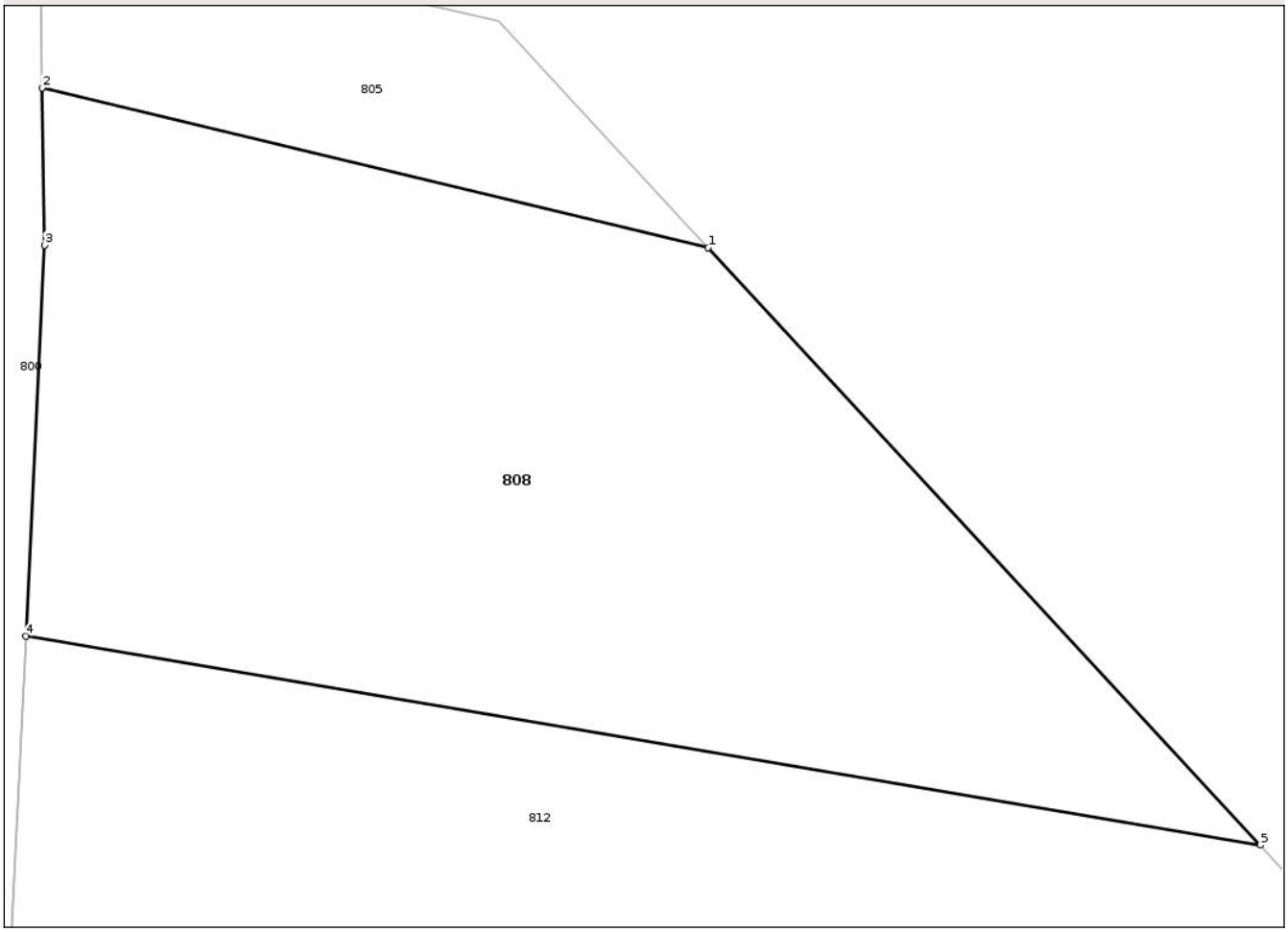
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61725	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	46	1320/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.878,647 583.191,901	2	381.857,425 583.196,983	21.822
2	381.857,425 583.196,983	3	381.857,506 583.191,97	5.014
3	381.857,506 583.191,97	4	381.856,914 583.179,535	12.449
4	381.856,914 583.179,535	5	381.896,235 583.172,885	39.879
5	381.896,235 583.172,885	1	381.878,647 583.191,901	25.903

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8745, din 04/03/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMET STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	46	57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.922,733 582.572,681	2	381.940,842 582.568,892	18.501
2	381.940,842 582.568,892	3	381.943,474 582.581,732	13.107
3	381.943,474 582.581,732	4	381.943,788 582.583,259	1.559
4	381.943,788 582.583,259	5	381.821,056 582.612,811	126.24
5	381.821,056 582.612,811	6	381.818,168 582.599,302	13.814

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.818,168 582.599,302	7	381.896,739 582.580,076	80.889
7	381.896,739 582.580,076	1	381.922,733 582.572,681	27.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

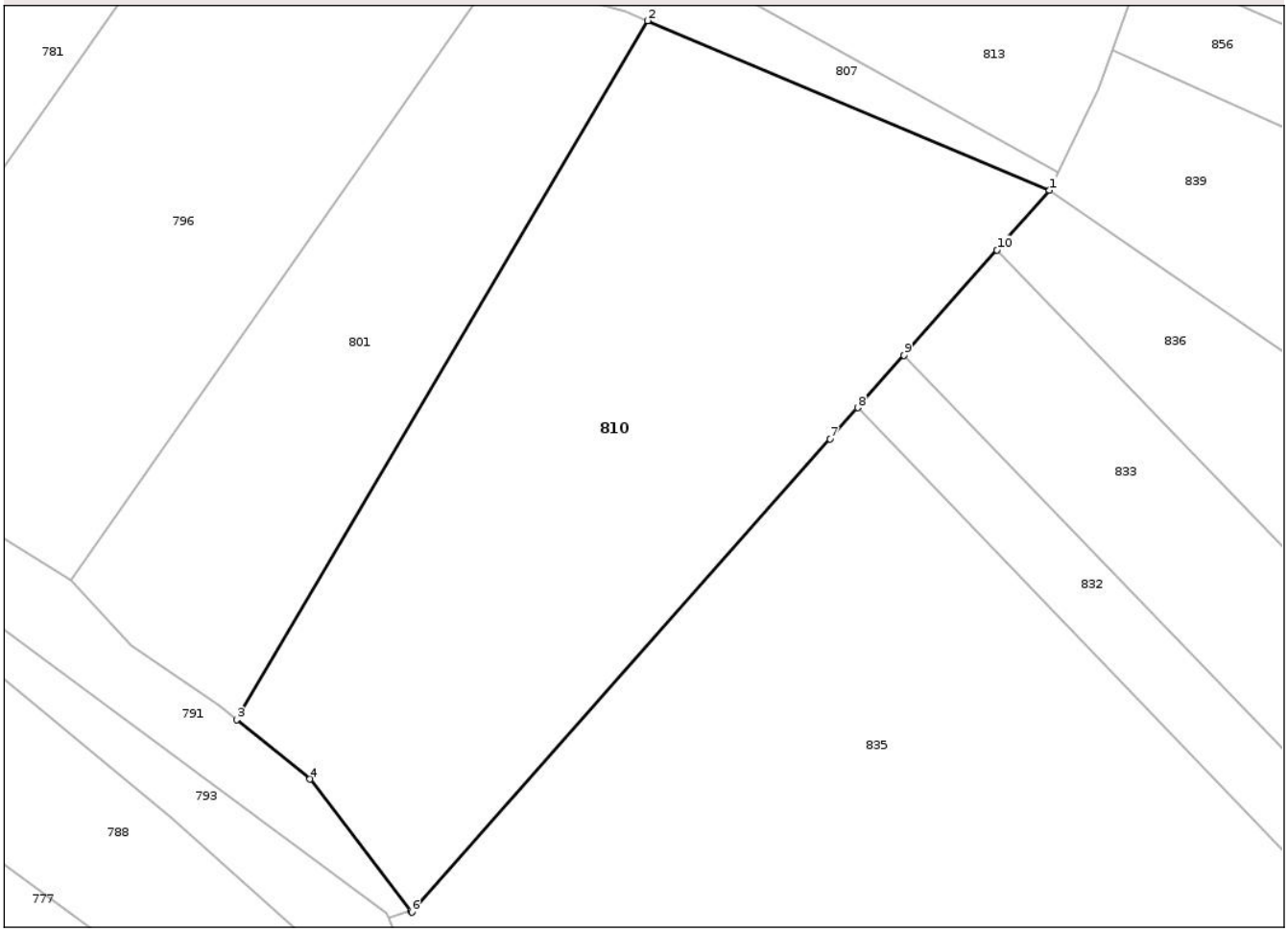
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.000	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.945,598 582.898,523	2	381.888,555 582.922,579	61.908
2	381.888,555 582.922,579	3	381.830,182 582.823,451	115.038
3	381.830,182 582.823,451	4	381.840,62 582.815,032	13.41
4	381.840,62 582.815,032	5	381.854,898 582.796,379	23.49
5	381.854,898 582.796,379	6	381.855,061 582.796,166	0.268

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.855,061 582.796,166	7	381.914,419 582.863,274	89.593
7	381.914,419 582.863,274	8	381.918,347 582.867,714	5.928
8	381.918,347 582.867,714	9	381.924,932 582.875,159	9.939
9	381.924,932 582.875,159	10	381.938,13 582.890,08	19.92
10	381.938,13 582.890,08	1	381.945,598 582.898,523	11.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74236	2.200	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127963 / 25/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11022, din 27/10/2014 emis de Judecatoria Cluj-Napoca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRICH MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

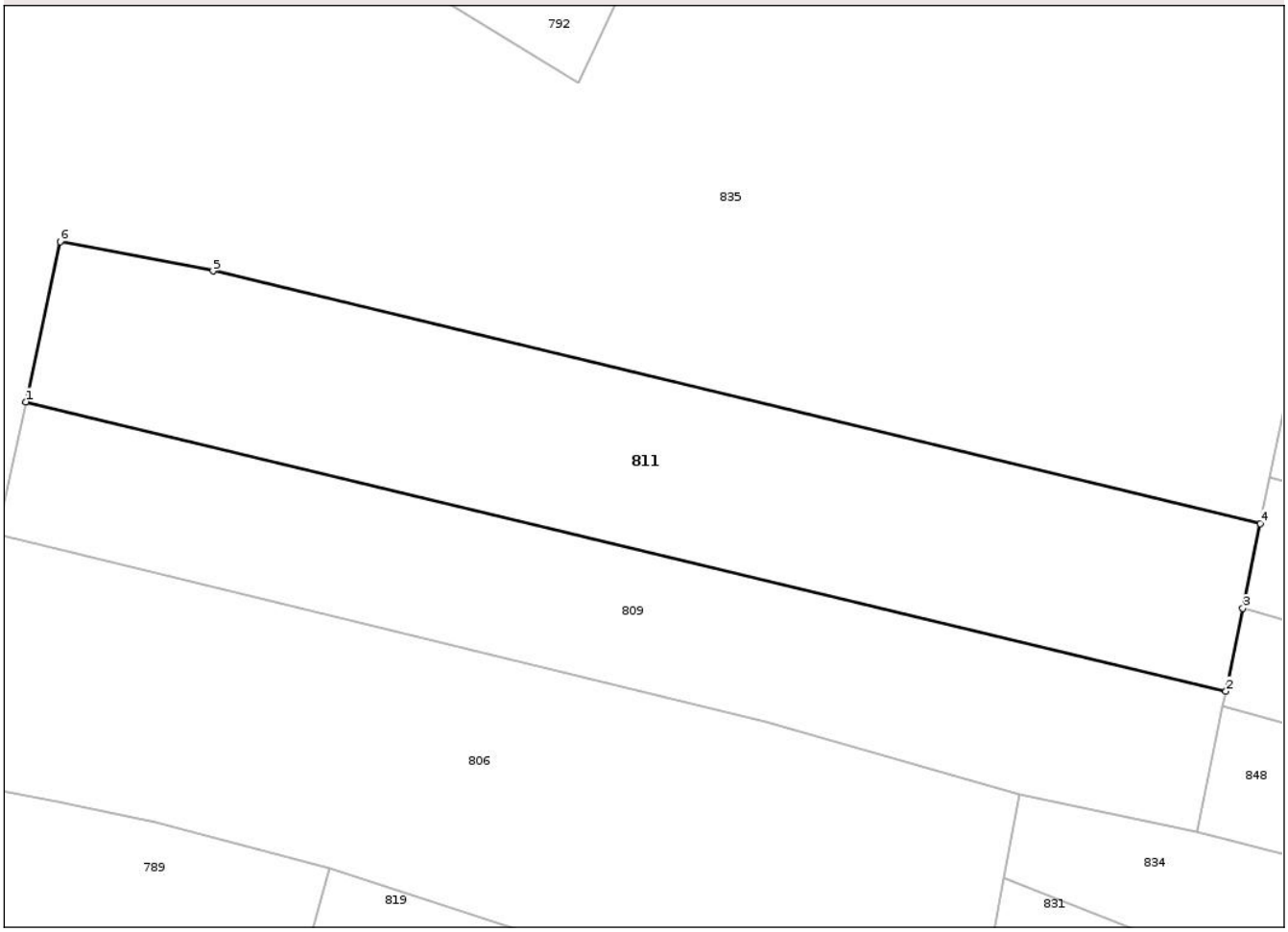
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74236	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.200	46	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.821,056 582.612,811	2	381.943,788 582.583,259	126.24
2	381.943,788 582.583,259	3	381.945,521 582.591,716	8.633
3	381.945,521 582.591,716	4	381.947,301 582.600,398	8.863
4	381.947,301 582.600,398	5	381.840,188 582.626,189	110.174
5	381.840,188 582.626,189	6	381.824,556 582.629,179	15.915

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.824,556 582.629,179	1	381.821,056 582.612,811	16.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78339	1.100	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69296 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 84, din 27/05/2015 emis de BIN FURDUI HORIA AUGUSTIN,NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **FERENCZ KRISZTIAN-LEVENTE**, bun propriu	
B6	Imobilul se află sub incidența art. 3 din L.17/2014	A1
Act Notarial nr. 65, din 23/05/2017 emis de SPN "AUGUSTA", NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **FERENCZ KRISZTIAN-LEVENTE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

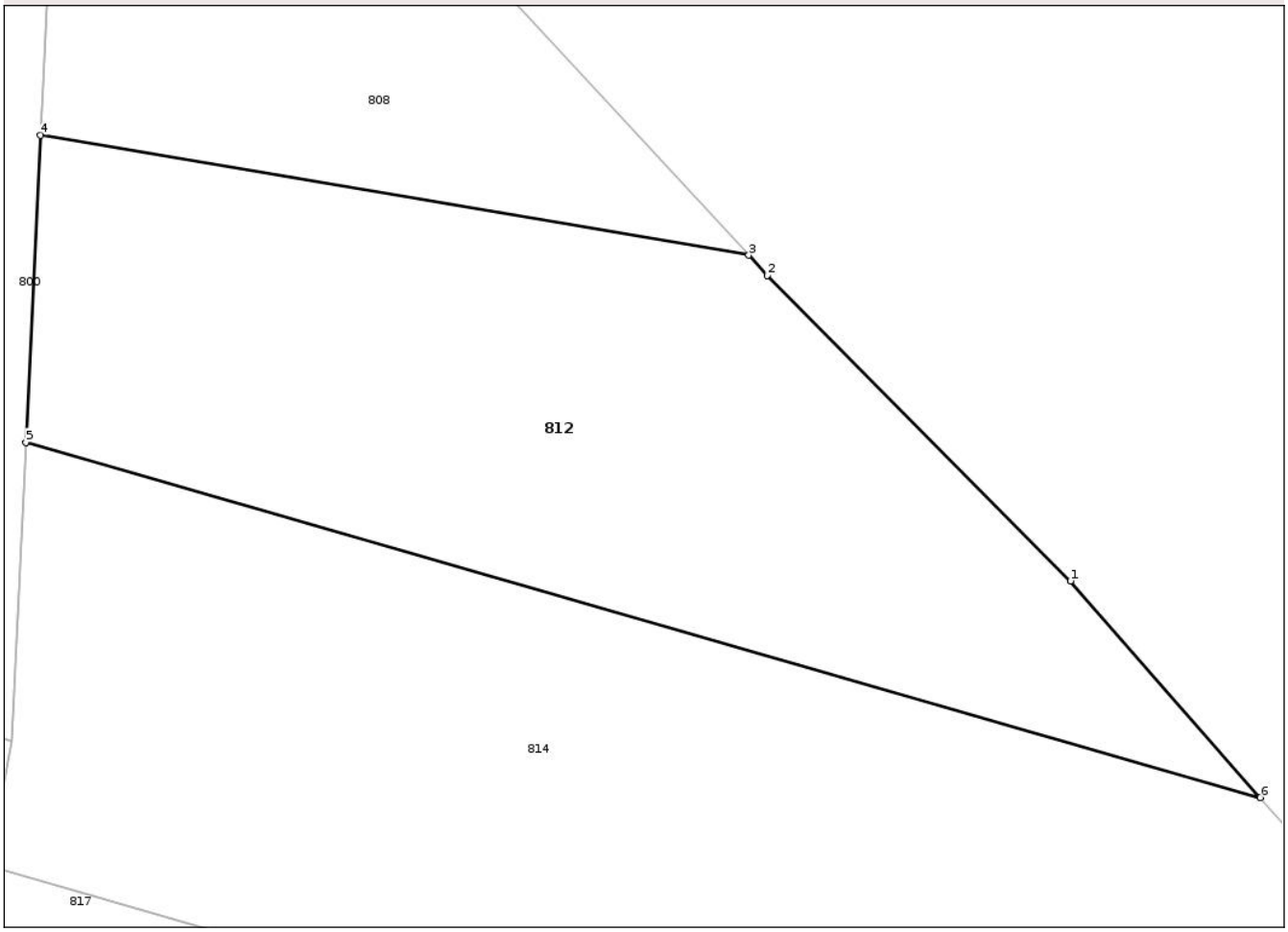
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78339	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	46	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.914,096 583.154,818	2	381.897,266 583.171,77	23.888
2	381.897,266 583.171,77	3	381.896,235 583.172,885	1.519
3	381.896,235 583.172,885	4	381.856,914 583.179,535	39.879
4	381.856,914 583.179,535	5	381.856,104 583.162,505	17.049
5	381.856,104 583.162,505	6	381.924,632 583.142,803	71.304

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.924,632 583.142,803	1	381.914,096 583.154,818	15.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83951	4.300	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37576 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 3384/3670, din 22/06/2007 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 18.02.2022, emis de TOPOGEN SERV SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.02.2022, emis de TOPOGEN SERV SRL;act administrativ nr 24094 din 08.02.2022, emis de COMUNA FLORESTI;hotarare judecatoreasca nr 5528 din 06.05.2008, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GORGAN SIMION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

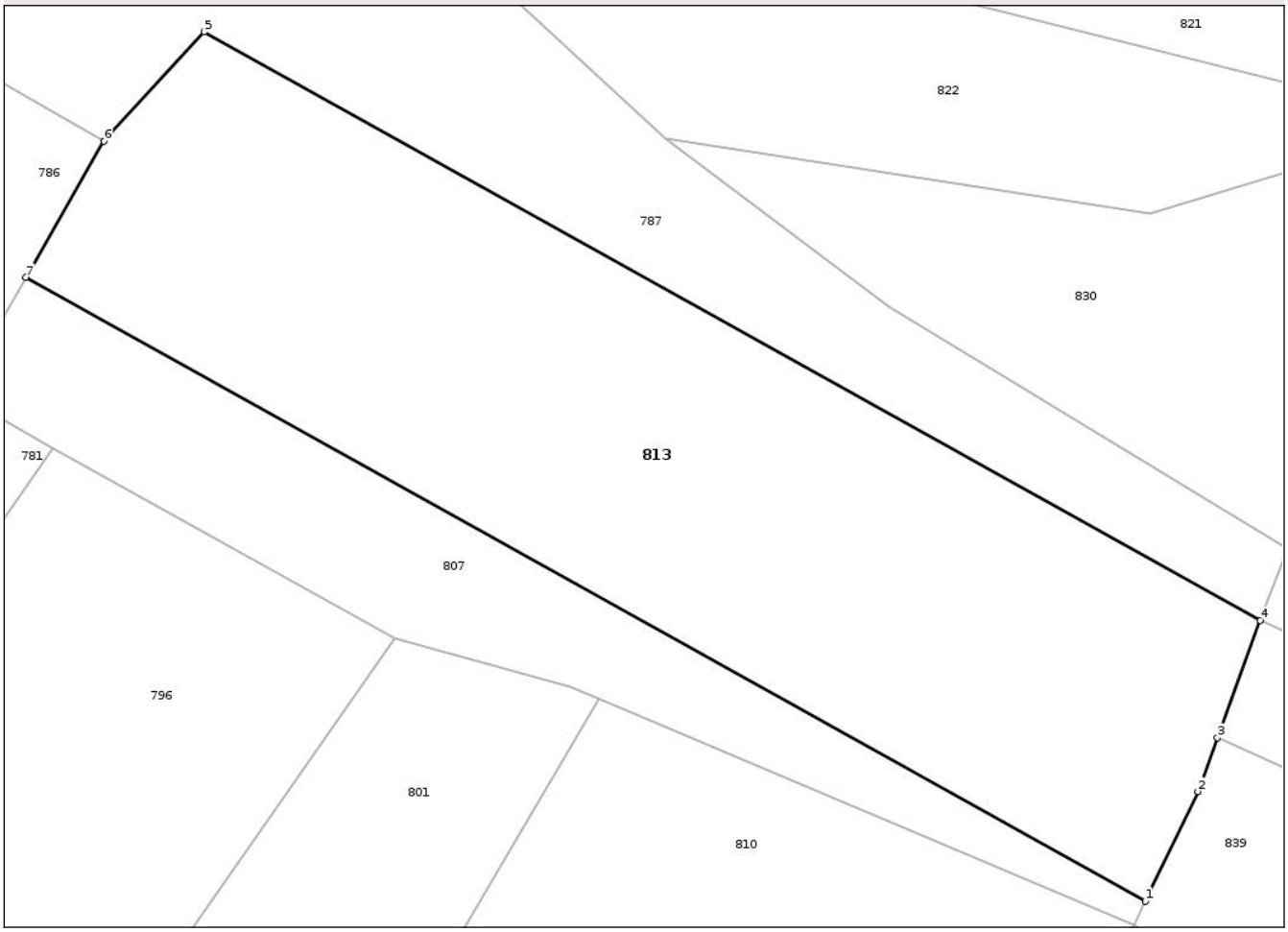
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83951	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	46	38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.946,803 582.901,032	2	381.952,402 582.912,691	12.934
2	381.952,402 582.912,691	3	381.954,494 582.918,428	6.106
3	381.954,494 582.918,428	4	381.959,051 582.930,926	13.303
4	381.959,051 582.930,926	5	381.846,441 582.993,62	128.886
5	381.846,441 582.993,62	6	381.835,742 582.981,991	15.802

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.835,742 582.981,991	7	381.827,419 582.967,497	16.714
7	381.827,419 582.967,497	1	381.946,803 582.901,032	136.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21177, din 18/11/2010 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

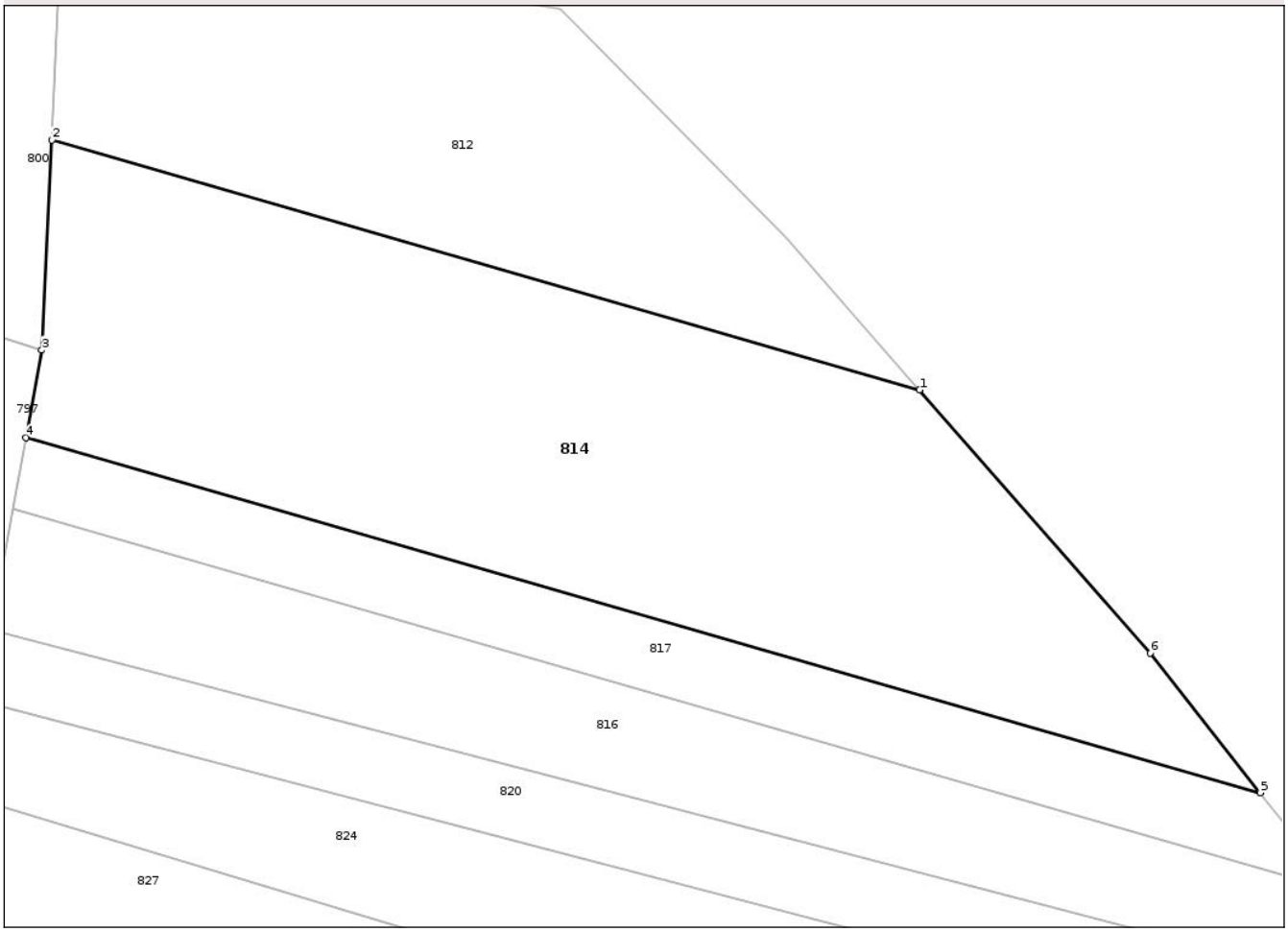
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	46	1280/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.924,632 583.142,803	2	381.856,104 583.162,505	71.304
2	381.856,104 583.162,505	3	381.855,316 583.145,938	16.586
3	381.855,316 583.145,938	4	381.854,057 583.139,02	7.032
4	381.854,057 583.139,02	5	381.951,534 583.111,02	101.419
5	381.951,534 583.111,02	6	381.942,84 583.122,039	14.036

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.942,84 583.122,039	1	381.924,632 583.142,803	27.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Luna de Sus, Com. Floresti, Jud. Cluj.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89036	1.500	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235443 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. TP NR 36014, din 12/03/2025 emis de CJPSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA ECATERINA** 2) **VARGA ELISABETA** 3) **NEMET MARTIN** 4) **BALINT ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

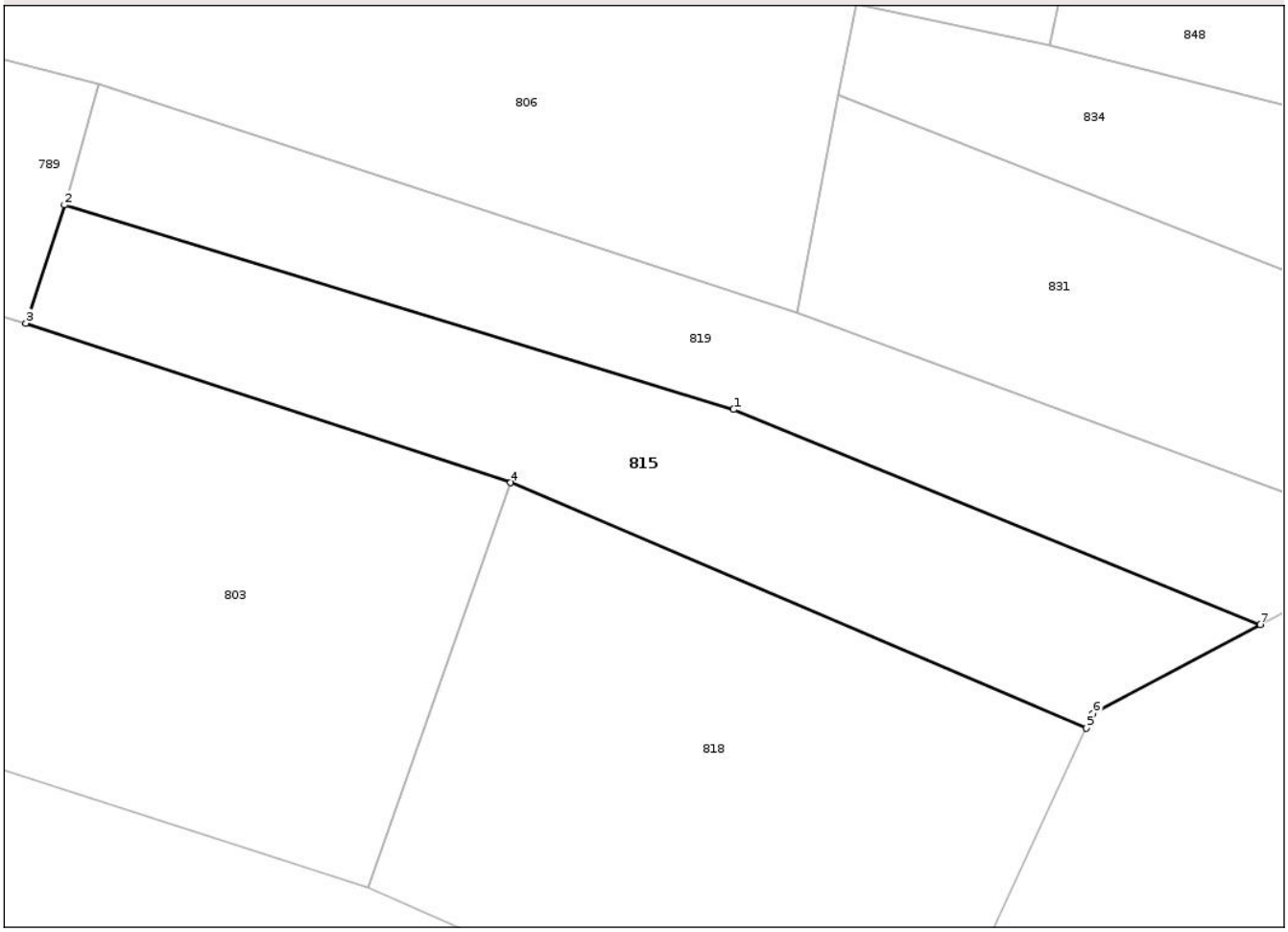
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89036	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	46	1258/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.911,319 582.534,947	2	381.848,897 582.553,997	65.264
2	381.848,897 582.553,997	3	381.845,291 582.542,989	11.584
3	381.845,291 582.542,989	4	381.890,517 582.528,111	47.61
4	381.890,517 582.528,111	5	381.944,254 582.505,269	58.39
5	381.944,254 582.505,269	6	381.944,87 582.506,602	1.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.944,87 582.506,602	7	381.960,47 582.514,911	17.675
7	381.960,47 582.514,911	1	381.911,319 582.534,947	53.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

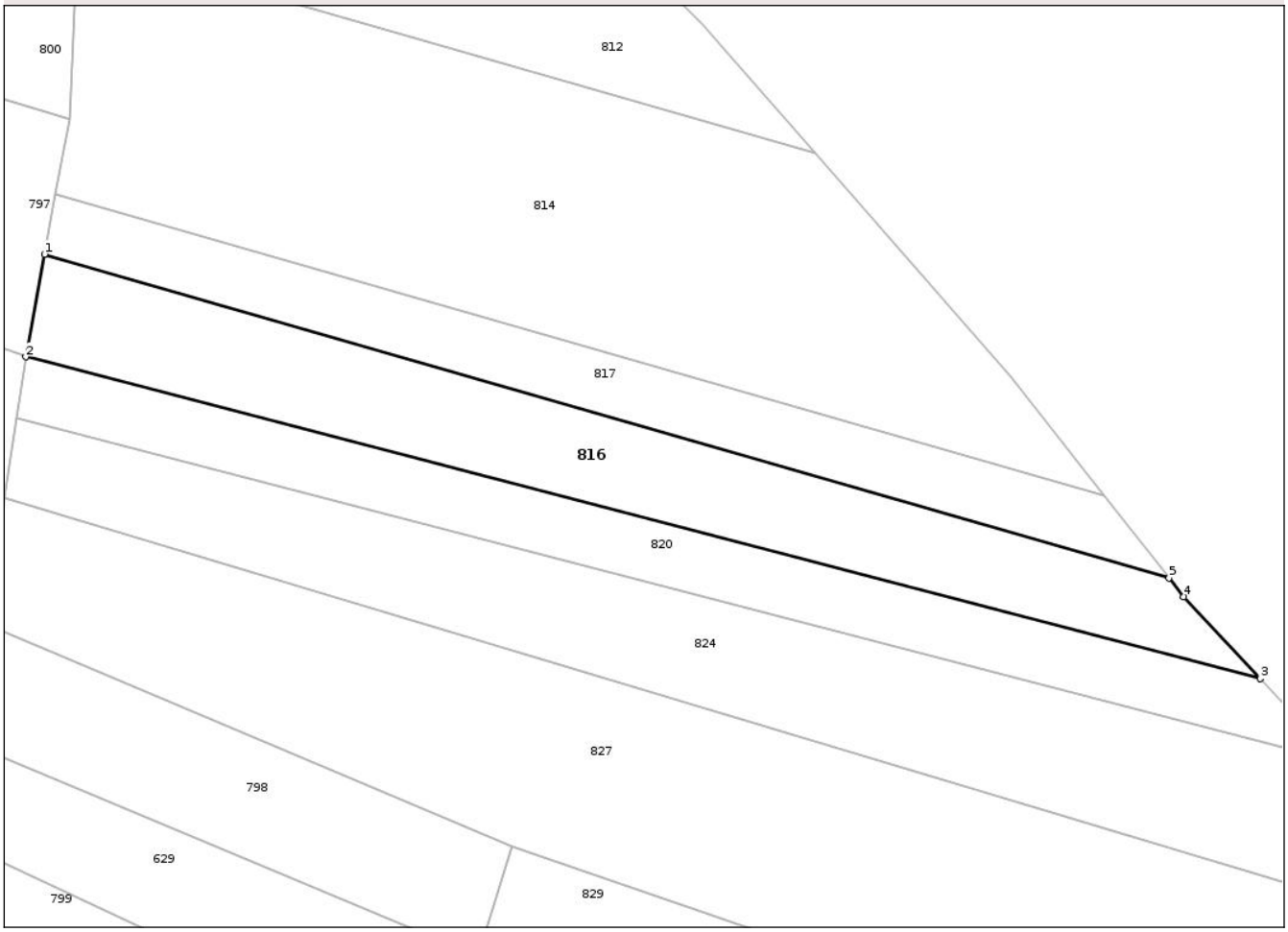
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	932	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.853,031 583.133,387	2	381.851,297 583.123,861	9.683
2	381.851,297 583.123,861	3	381.966,013 583.093,996	118.54
3	381.966,013 583.093,996	4	381.958,894 583.101,607	10.421
4	381.958,894 583.101,607	5	381.957,539 583.103,341	2.201
5	381.957,539 583.103,341	1	381.853,031 583.133,387	108.741

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70098	600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125727 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 21190, din 18/11/2010 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr. 120/22-07-2015 emis de SZATMARI FRANCISC, SZATMARI FRANCISC, SZATMARI VIORICA, KISS ORSOLYA IBOLYA, SZATMARI MARTIN; act notarial nr. 35/29-04-2014 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA; act notarial nr. 46/29-04-2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA ELENA; act notarial nr. 54/28-05-2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA GORUN SI ASOCIATII; act administrativ nr. 25073/30-07-2015 emis de PRIMARIA FLORESTI; act notarial nr. ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE NR.72/16-06-2014 emis de GORUN HORACIUS TONY; act notarial nr. ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR.122/27-08-2015 emis de GORUN HORACIUS TONY;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **SZATMARI VIORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **KISS ORSOLYA - IBOLYA**	
B9	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
173206 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1584, din 13/10/2016 emis de Vlad Mihai;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC**	
173264 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1583, din 13/10/2016 emis de Vlad Mihai;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **SZATMARI VIORICA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **KISS ORSOLYA - IBOLYA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

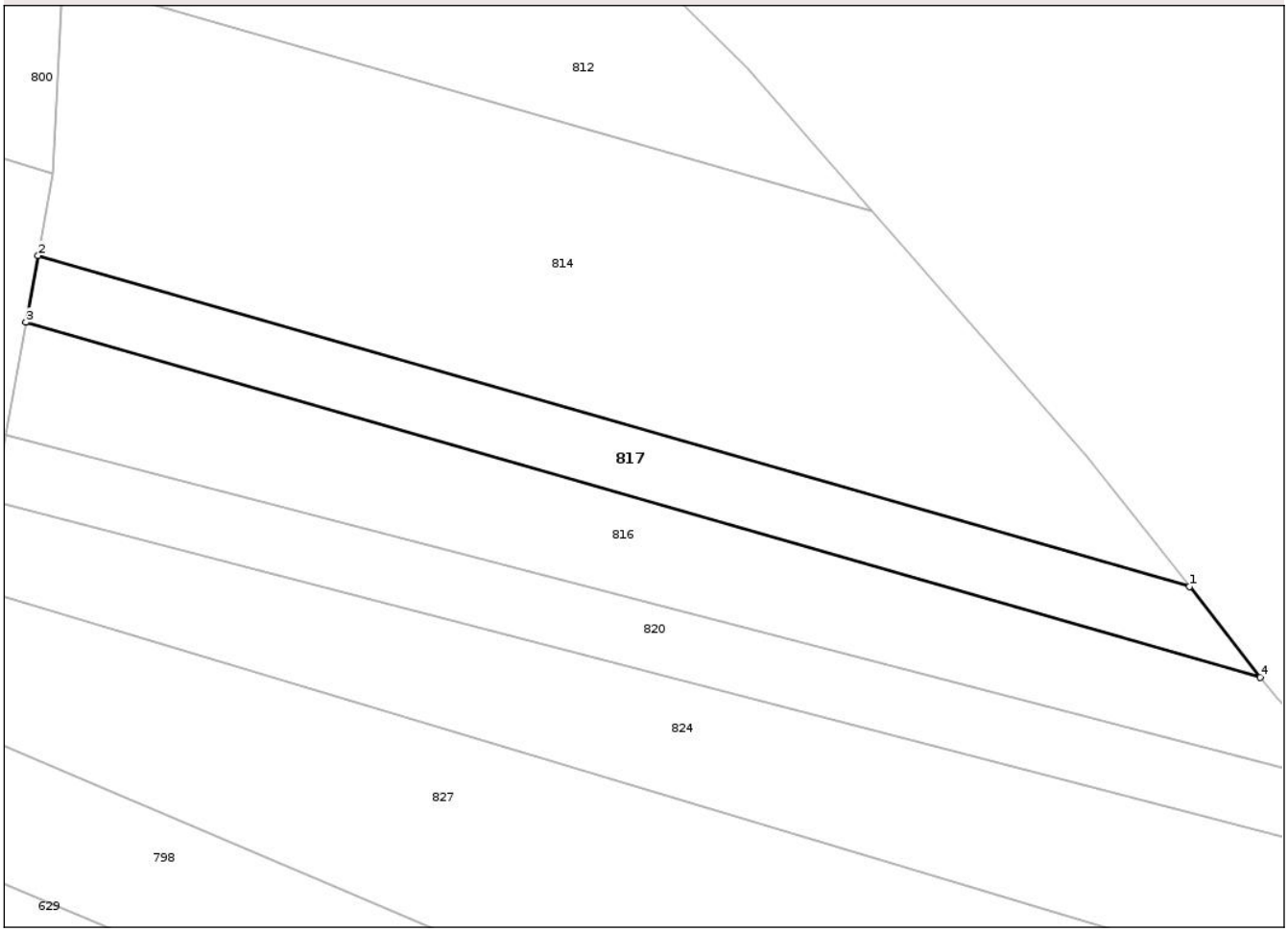
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70098	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	46	1280/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.951,534 583.111,02	2	381.854,057 583.139,02	101.419
2	381.854,057 583.139,02	3	381.853,031 583.133,387	5.726
3	381.853,031 583.133,387	4	381.957,539 583.103,341	108.741
4	381.957,539 583.103,341	1	381.951,534 583.111,02	9.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.275	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

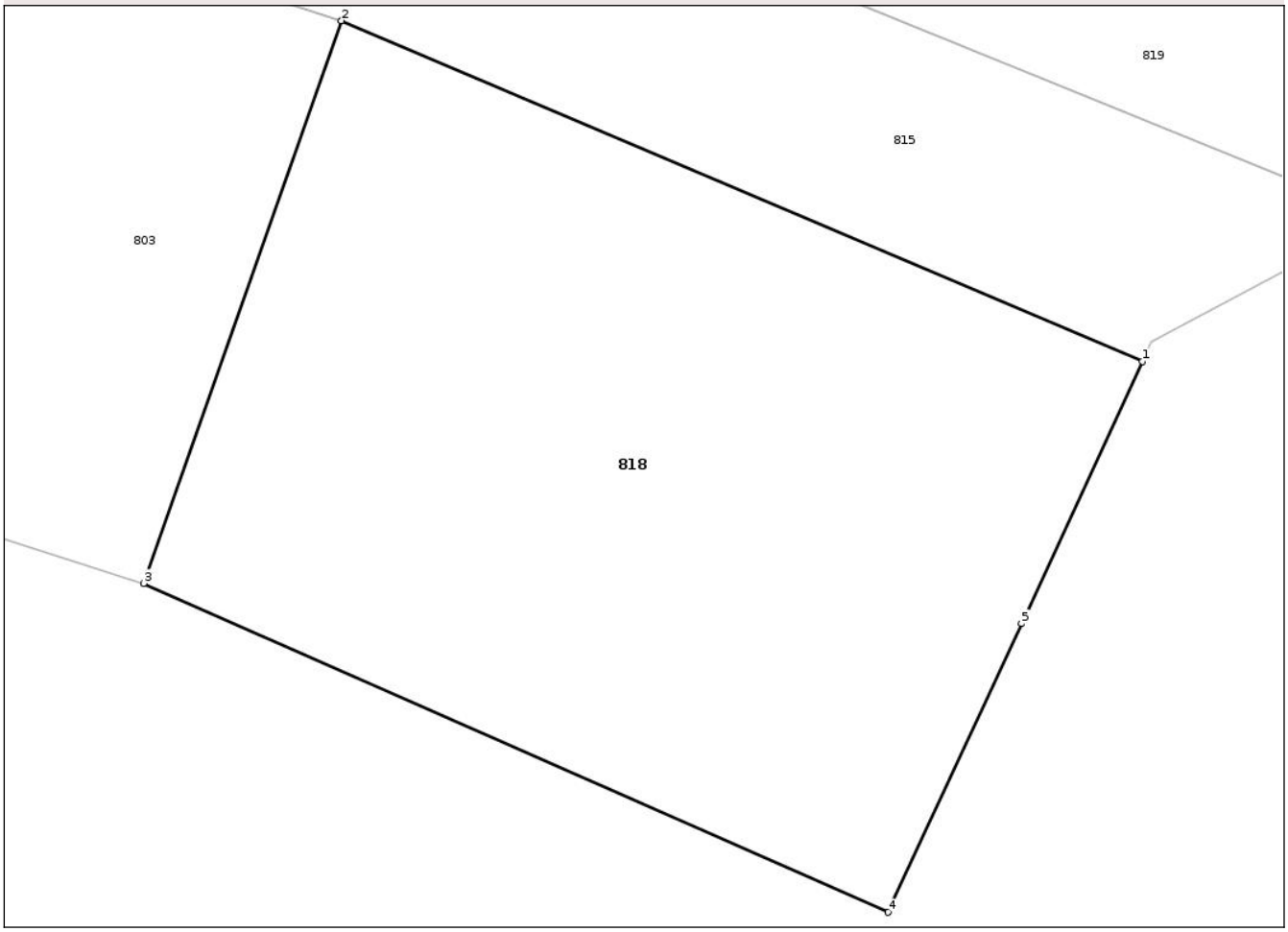
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.275	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.944,254 582.505,269	2	381.890,517 582.528,111	58.39
2	381.890,517 582.528,111	3	381.877,24 582.490,401	39.979
3	381.877,24 582.490,401	4	381.927,187 582.468,363	54.593
4	381.927,187 582.468,363	5	381.936,137 582.487,715	21.321
5	381.936,137 582.487,715	1	381.944,254 582.505,269	19.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8497, din 19/02/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA IOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

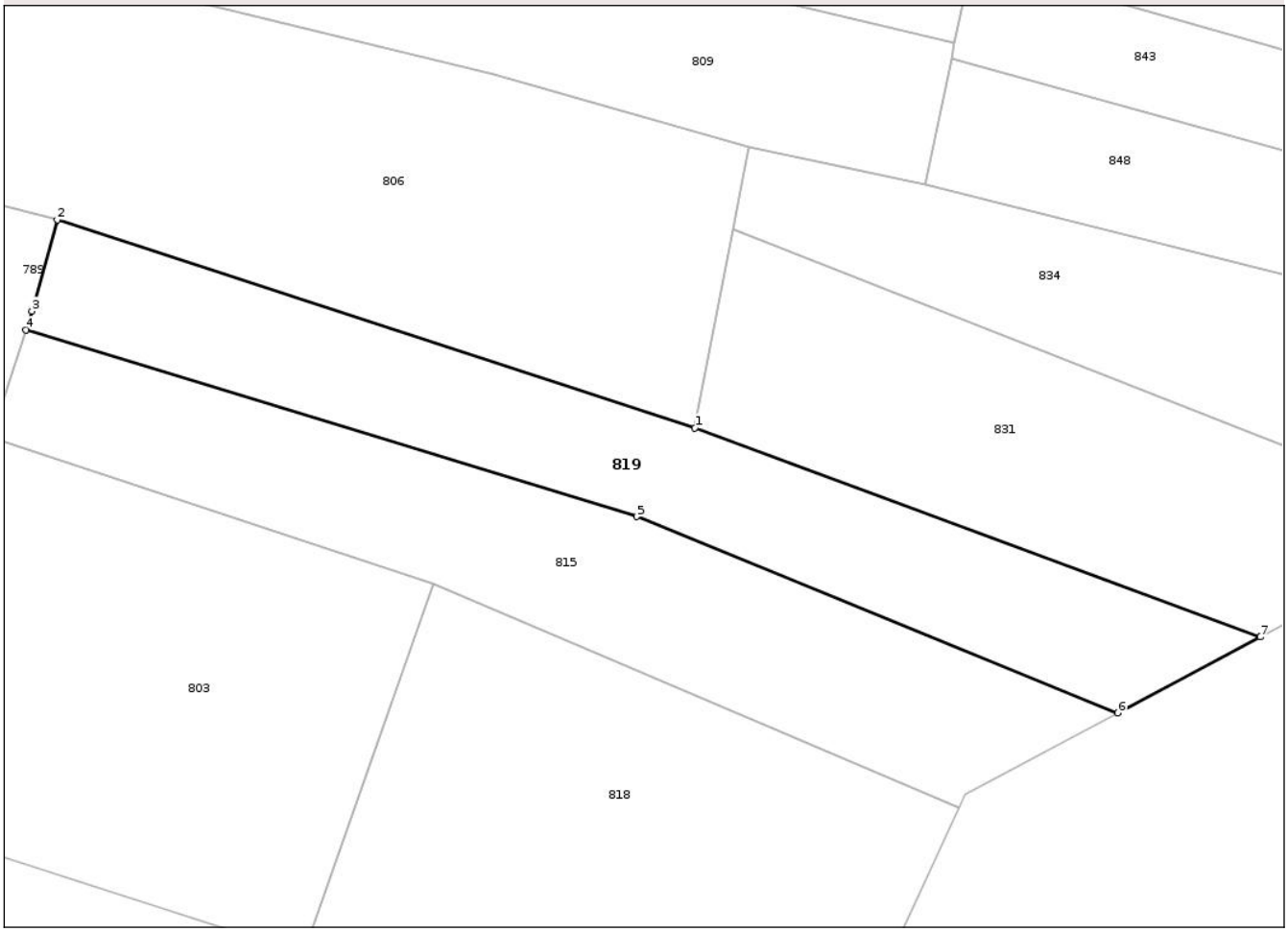
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	68	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.917,262 582.544,013	2	381.852,097 582.565,223	68.53
2	381.852,097 582.565,223	3	381.849,525 582.555,915	9.657
3	381.849,525 582.555,915	4	381.848,897 582.553,997	2.018
4	381.848,897 582.553,997	5	381.911,319 582.534,947	65.264
5	381.911,319 582.534,947	6	381.960,47 582.514,911	53.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.960,47 582.514,911	7	381.975,011 582.522,657	16.475
7	381.975,011 582.522,657	1	381.917,262 582.544,013	61.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, loc. Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64895	700	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121542 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 13, din 26/06/2002 emis de Notar public Lucia Mariana Costea (act notarial nr. 124/2012/13-12-2012 emis de Notar public Laura Moigradean; act notarial nr. 2/23-01-2002 emis de Notar public Lucia Mariana Costea; act notarial nr. 91/2013/21-11-2013 emis de Notar public Laura Moigradean; act notarial nr. 62/14-11-2013 emis de Notar public Lucia Mariana Costea; act notarial nr. 63/14-11-2013 emis de Notar public Lucia Mariana Costea; act notarial nr. 1088/31-07-2014 emis de Notar public Pop Gabriela; act administrativ nr. 3593/11-02-2014 emis de Primaria com. Floresti; act administrativ nr. 3594/11-02-2014 emis de Primaria com. Floresti; inscris sub semnatura privata nr. 457/31-07-2014 emis de Gergely Ioan; inscris sub semnatura privata nr. 457/1/31-07-2014 emis de Tamas Elisabeta; inscris sub semnatura privata nr. 457/2/31-07-2014 emis de Krasznai Istvan; inscris sub semnatura privata nr. 457/3/31-07-2014 emis de Iakab Imvre;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/40	A1
	1) **GERGELY IOAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/40	A1
	1) **TAMAS ELISABETA**, bun propriu	
B9	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014.	A1
153692 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1191, din 08/09/2016 emis de Costea Lucia Mariana (act administrativ nr. 125/30-05-2016 emis de Primaria comunei Floresti; act administrativ nr. 8953/25-07-2016 emis de Ministerul Apararii Nationale; act administrativ nr. 125/27-04-2016 emis de Primaria comunei Floresti; act administrativ nr. 125/27-04-2016 emis de Primaria comunei Floresti; act notarial nr. 34/23-09-2016 emis de Costea Lucia Mariana;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **GERGELY IOAN**, si sotia 2) **GERGELY ANA-MARIA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) **TAMAS ELISABETA**, si sotul 2) **TAMAS STEFAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

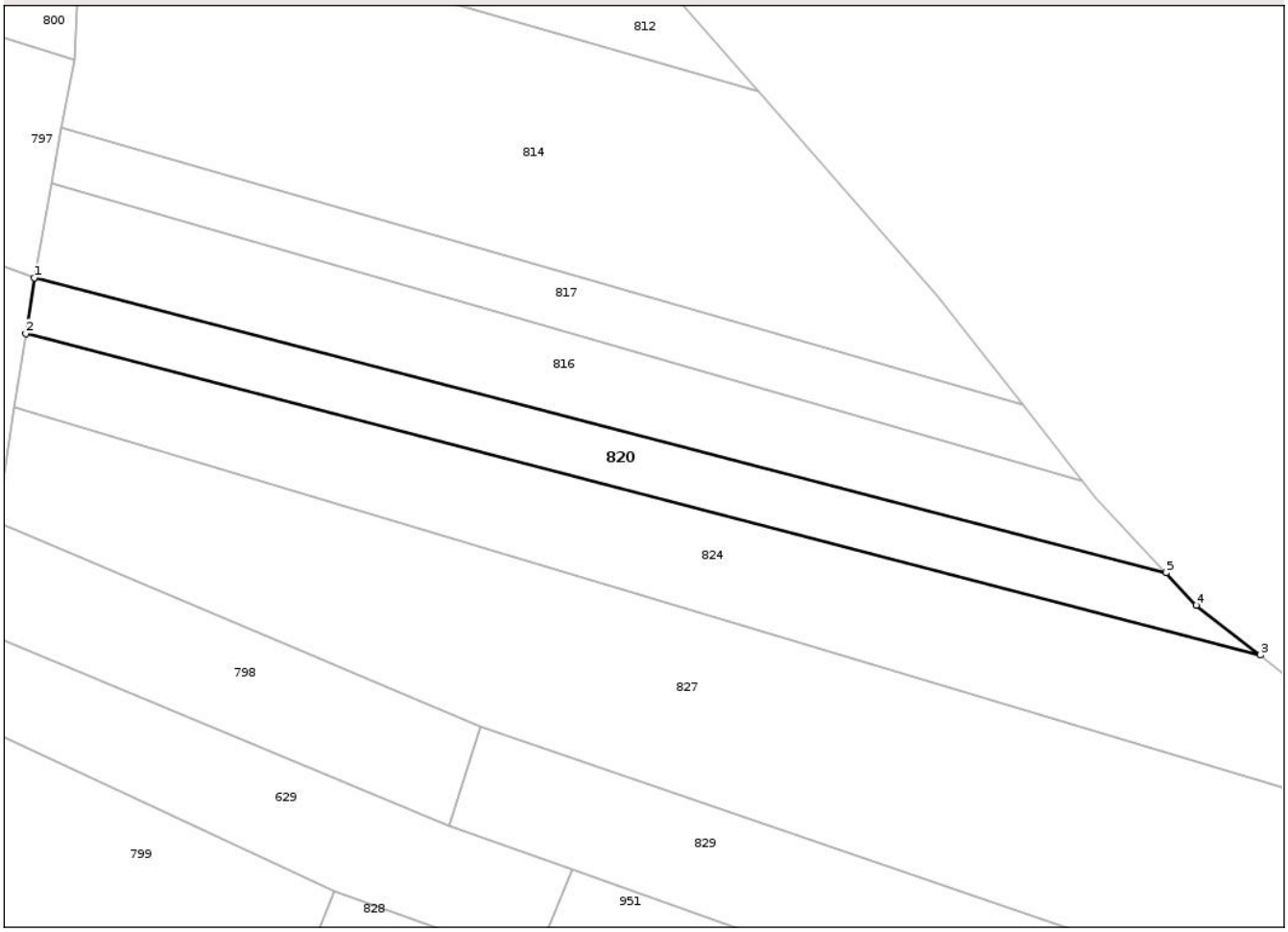
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64895	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	46	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.851,297 583.123,861	2	381.850,427 583.118,227	5.701
2	381.850,427 583.118,227	3	381.975,56 583.085,65	129.304
3	381.975,56 583.085,65	4	381.969,085 583.090,713	8.219
4	381.969,085 583.090,713	5	381.966,013 583.093,996	4.496
5	381.966,013 583.093,996	1	381.851,297 583.123,861	118.54

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11335
Nr. cadastral vechi:6558

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53804	1.200	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19925 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 246/2008, din 01/01/2008 emis de ...;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRIŞAN ANCA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11335)	
56823 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 1775, din 13/05/2010 emis de BNP DOROBANTIU SIMONA IUSTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CIUTRE GRIGORE**, și soția 2) **CIUTRE MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

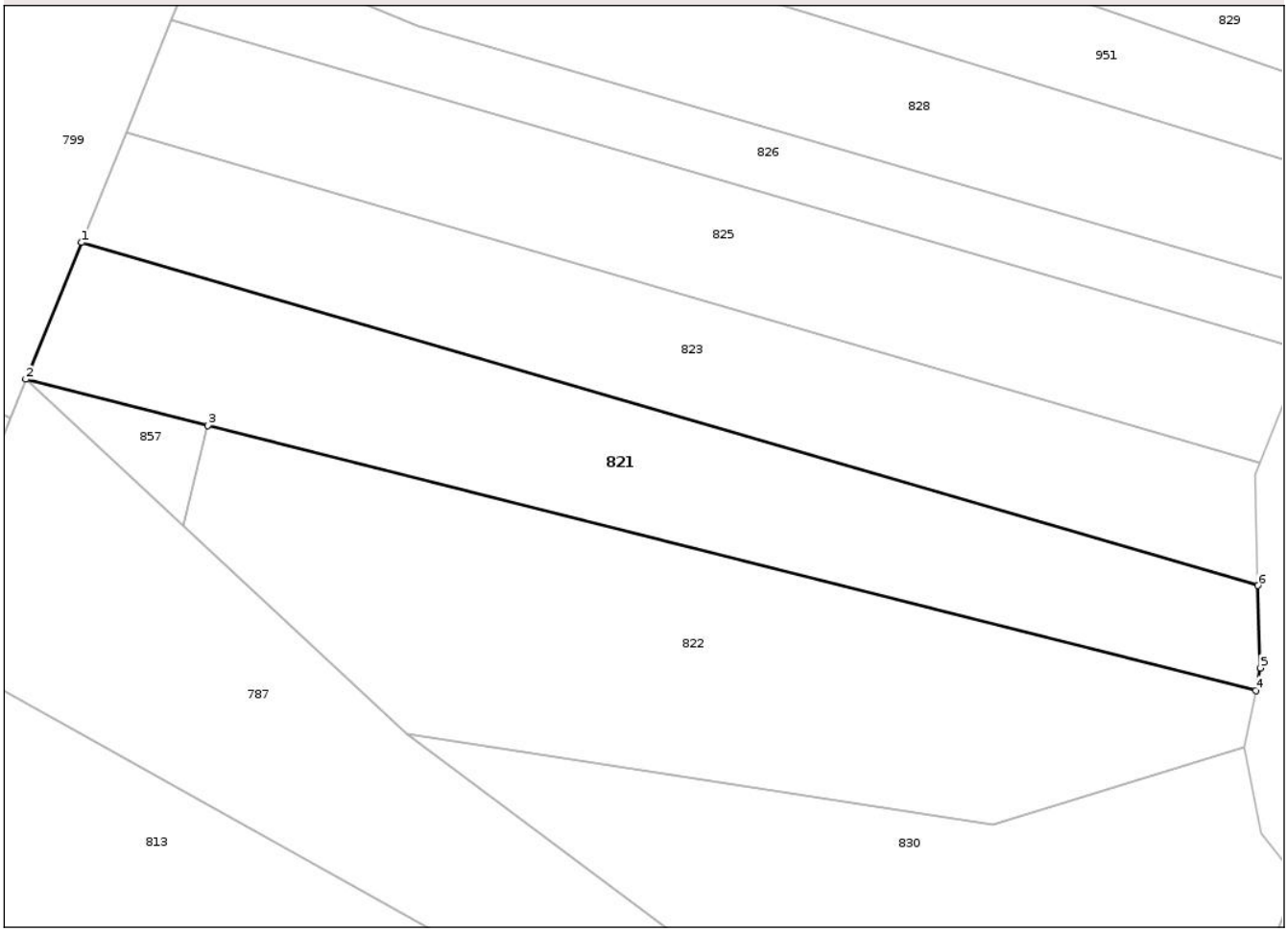
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53804	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	46	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.866,963 583.025,392	2	381.862,084 583.013,362	12.982
2	381.862,084 583.013,362	3	381.878,117 583.009,31	16.537
3	381.878,117 583.009,31	4	381.970,337 582.986,004	95.12
4	381.970,337 582.986,004	5	381.970,728 582.987,983	2.017
5	381.970,728 582.987,983	6	381.970,527 582.995,233	7.253

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.970,527 582.995,233	1	381.866,963 583.025,392	107.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12982
Nr. cadastral vechi:7567

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68521	1.600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261920 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 1620, din 12/12/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA (act administrativ nr 1 din 14.12.2023, emis de SFÎRLEA RALUCA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTRE GRIGORE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

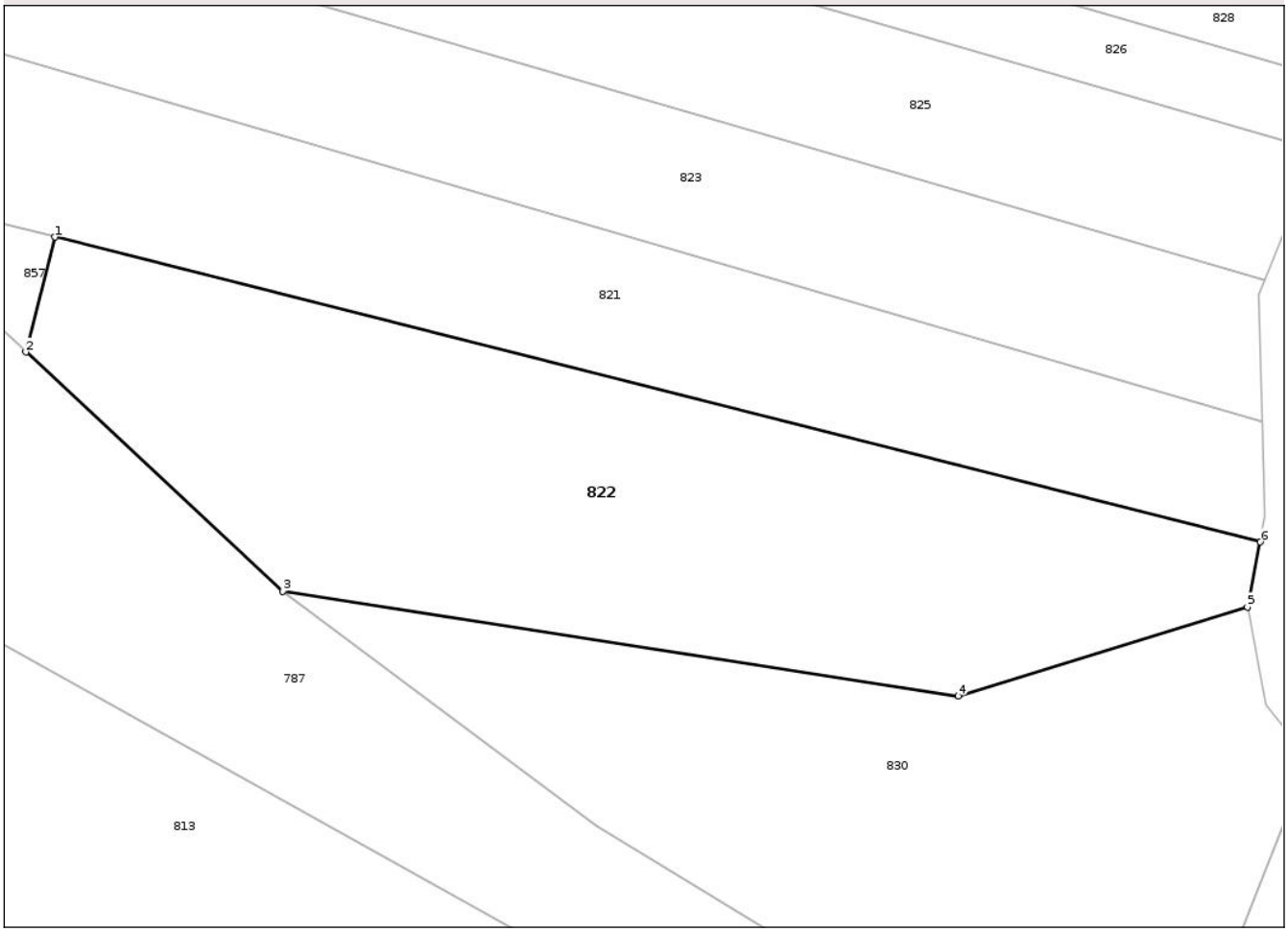
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68521	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	46	26/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.878,117 583.009,31	2	381.875,894 583.000,516	9.071
2	381.875,894 583.000,516	3	381.895,561 582.982,222	26.86
3	381.895,561 582.982,222	4	381.947,236 582.974,237	52.288
4	381.947,236 582.974,237	5	381.969,355 582.981,04	23.142
5	381.969,355 582.981,04	6	381.970,337 582.986,004	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.970,337 582.986,004	1	381.878,117 583.009,31	95.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3307/2904, din 07/10/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

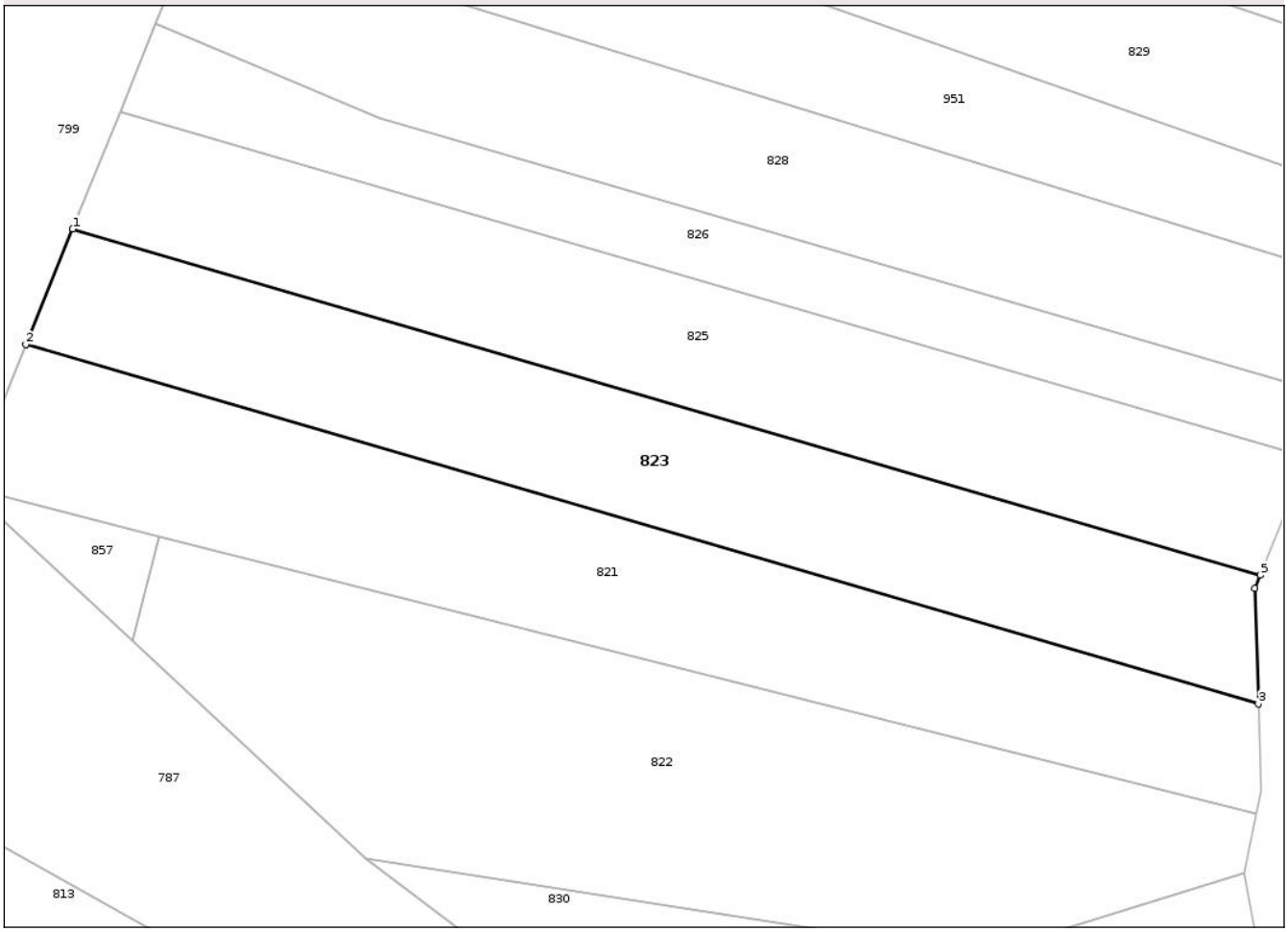
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	46	1279/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.870,894 583.035,088	2	381.866,963 583.025,392	10.463
2	381.866,963 583.025,392	3	381.970,527 582.995,233	107.866
3	381.970,527 582.995,233	4	381.970,258 583.004,918	9.689
4	381.970,258 583.004,918	5	381.970,699 583.006,023	1.19
5	381.970,699 583.006,023	1	381.870,894 583.035,088	103.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1775 Luna de Sus
Nr. topografic:546, 547/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69698	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16496 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 563, din 05/05/2006 emis de Notar Oana Mihuțiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZĂR IOAN MIRCEA**, căsătorit cu 2) **LAZĂR LUCIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1775 Luna de Sus)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

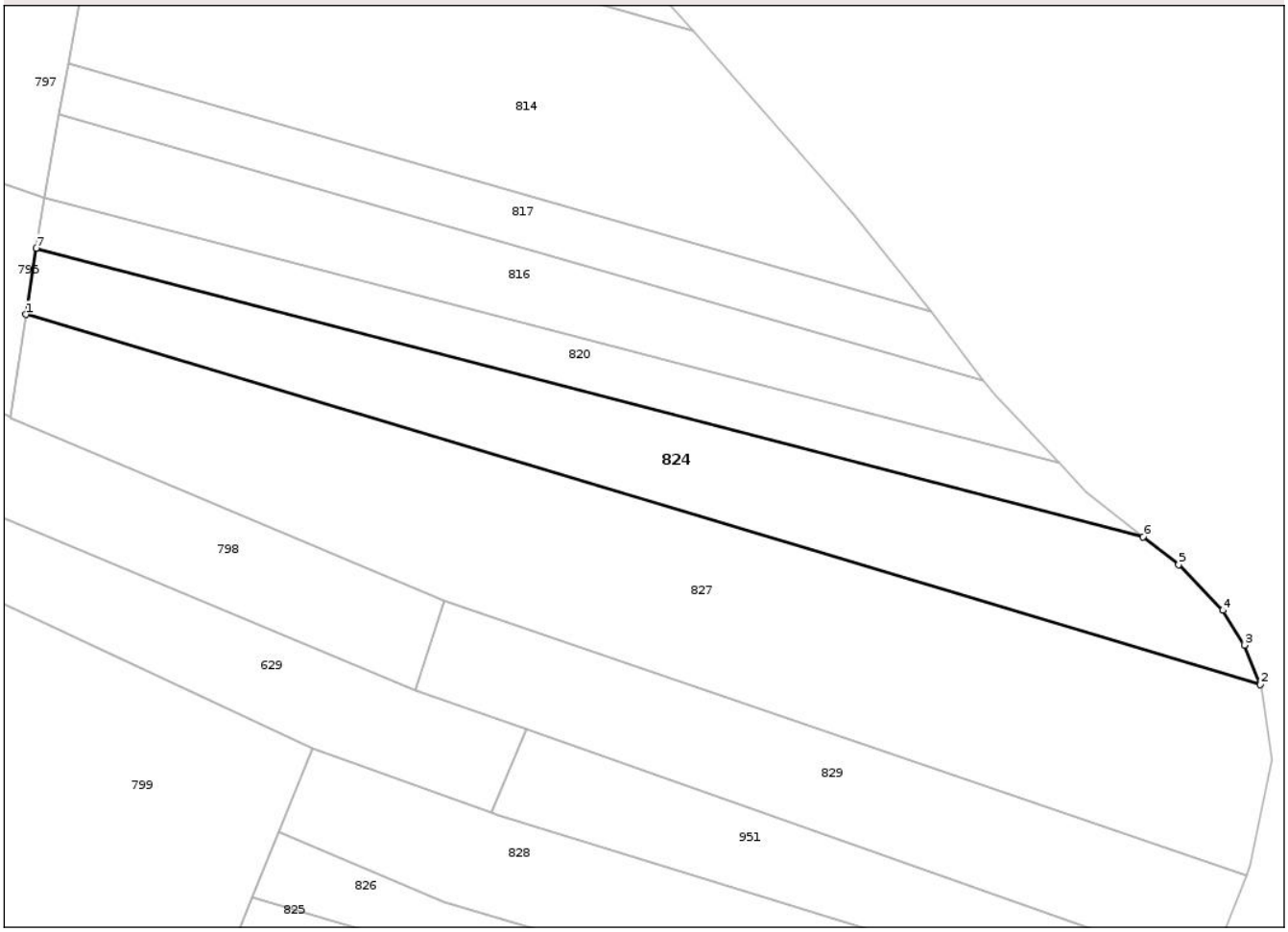
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69698	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.849,271 583.110,745	2	381.988,784 583.068,954	145.638
2	381.988,784 583.068,954	3	381.986,991 583.073,432	4.824
3	381.986,991 583.073,432	4	381.984,566 583.077,342	4.601
4	381.984,566 583.077,342	5	381.979,571 583.082,514	7.19
5	381.979,571 583.082,514	6	381.975,56 583.085,65	5.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.975,56 583.085,65	7	381.850,427 583.118,227	129.304
7	381.850,427 583.118,227	1	381.849,271 583.110,745	7.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3307/2908, din 07/10/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GERGELY ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

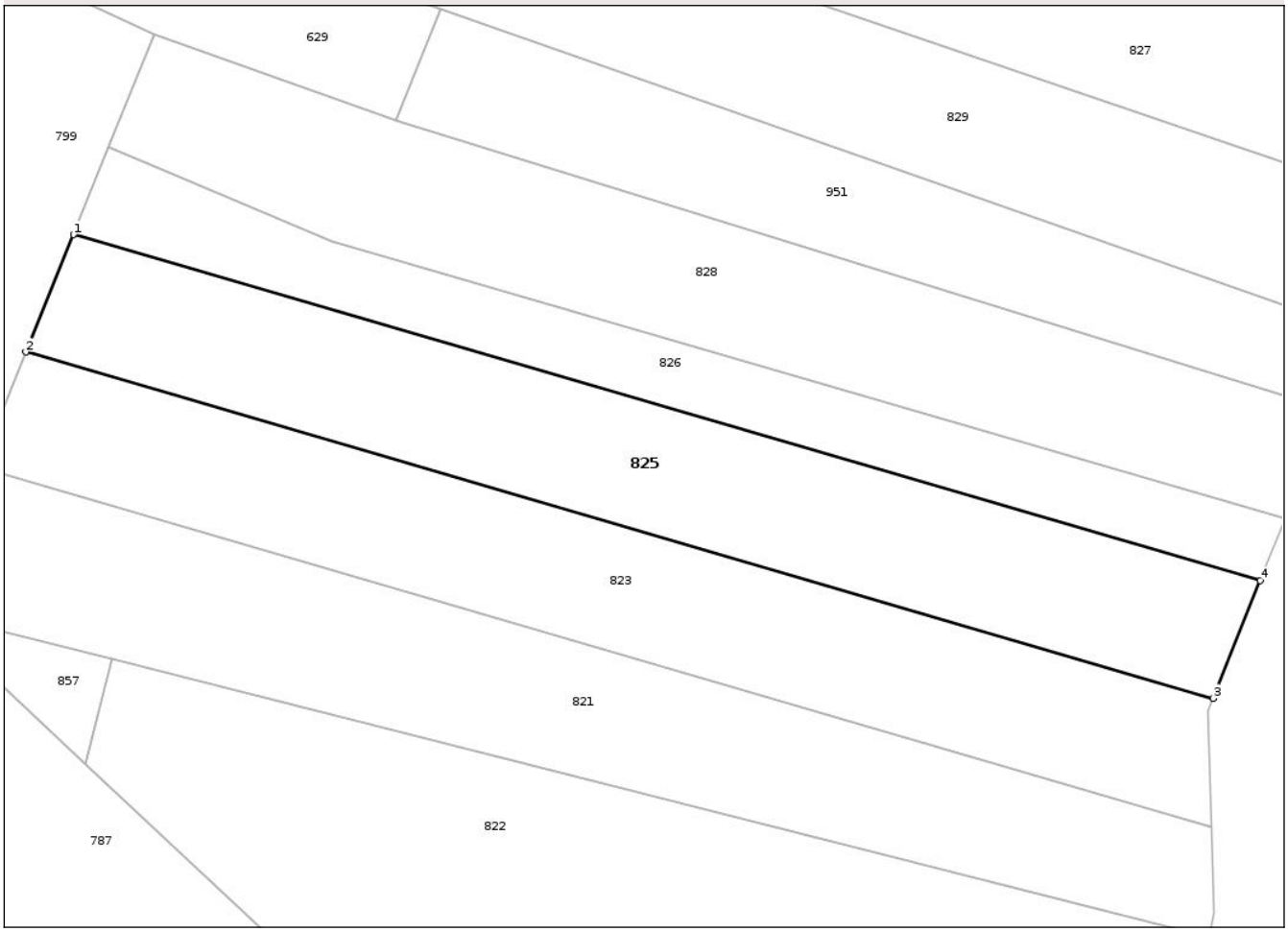
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	46	1279/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.874,893 583.044,948	2	381.870,894 583.035,088	10.64
2	381.870,894 583.035,088	3	381.970,699 583.006,023	103.951
3	381.970,699 583.006,023	4	381.974,642 583.015,899	10.634
4	381.974,642 583.015,899	1	381.874,893 583.044,948	103.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3307/2901, din 07/10/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANYAI P CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	46	1279/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.877,876 583.052,304	2	381.874,893 583.044,948	7.938
2	381.874,893 583.044,948	3	381.974,642 583.015,899	103.893
3	381.974,642 583.015,899	4	381.976,707 583.021,073	5.571
4	381.976,707 583.021,073	5	381.896,608 583.044,399	83.426
5	381.896,608 583.044,399	1	381.877,876 583.052,304	20.332

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3340/3239, din 18/07/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRASZNAI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

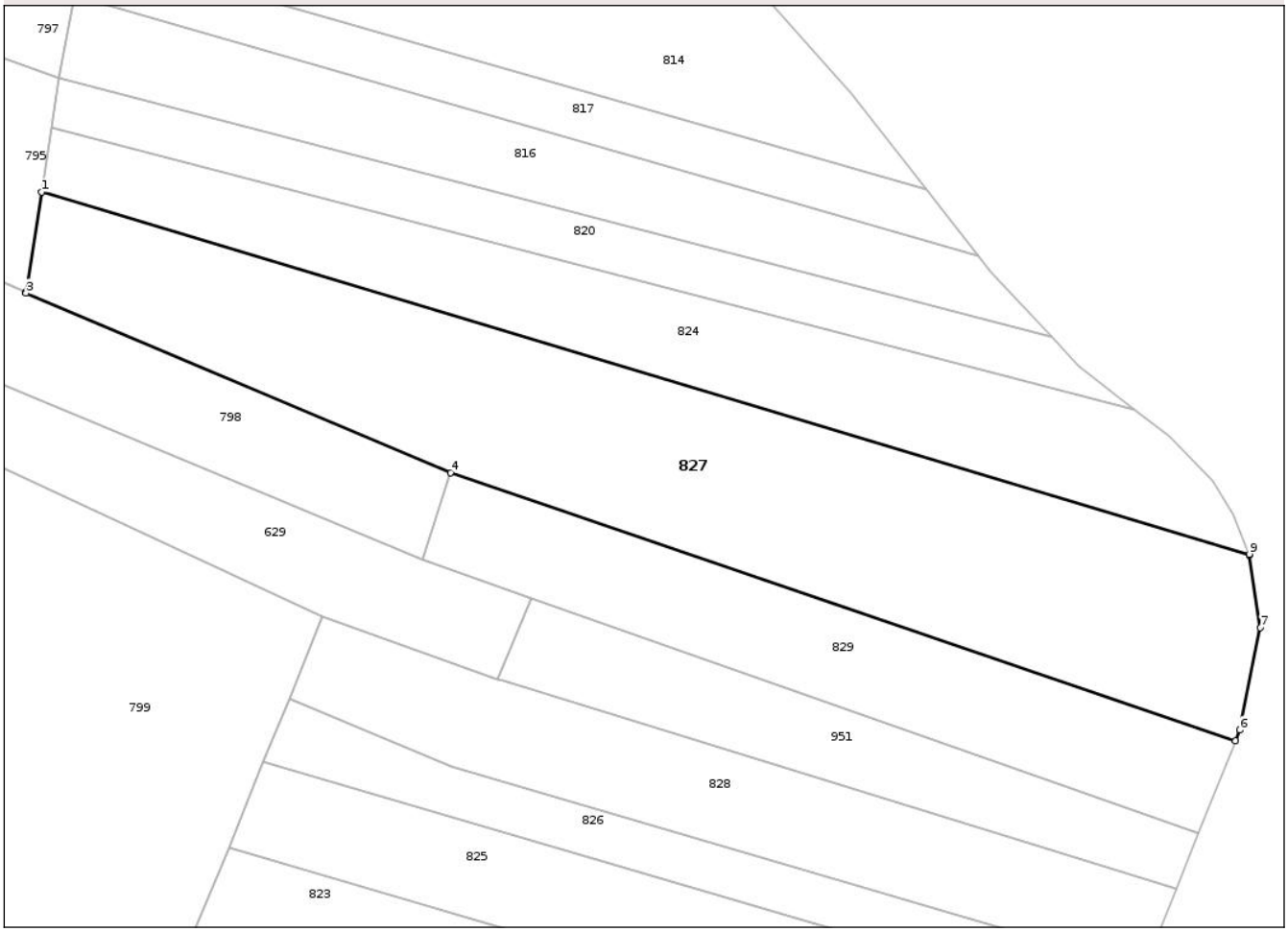
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	46	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.849,271 583.110,745	2	381.847,491 583.099,216	11.666
2	381.847,491 583.099,216	3	381.847,467 583.099,063	0.155
3	381.847,467 583.099,063	4	381.896,514 583.078,363	53.236
4	381.896,514 583.078,363	5	381.987,223 583.047,415	95.843
5	381.987,223 583.047,415	6	381.987,723 583.048,669	1.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.987,723 583.048,669	7	381.990,073 583.060,465	12.028
7	381.990,073 583.060,465	8	381.988,837 583.068,822	8.448
8	381.988,837 583.068,822	9	381.988,784 583.068,954	0.142
9	381.988,784 583.068,954	1	381.849,271 583.110,745	145.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84262	1.100	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262678 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 4771, din 08/12/2022 emis de Stancu Tudor Dan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZATMARI ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
84262	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	46	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.881,675 583.061,769	2	381.877,876 583.052,304	10.199
2	381.877,876 583.052,304	3	381.896,608 583.044,399	20.332
3	381.896,608 583.044,399	4	381.976,707 583.021,073	83.426
4	381.976,707 583.021,073	5	381.980,391 583.030,302	9.937
5	381.980,391 583.030,302	6	381.902,637 583.054,307	81.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.902,637 583.054,307	7	381.901,949 583.054,552	0.73
7	381.901,949 583.054,552	1	381.881,675 583.061,769	21.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64810	Din acte: 2.200 Masurata: 1.050	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 2200 mp se regaseste in sectorul cadastral 101.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113117 / 19/08/2014		
Act Administrativ nr. 9545, din 08/05/2008 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr. 60/1/2014/24-07-2014 emis de Iakab Chirca Iozsef; inscris sub semnatura privata nr. 60/2/2014/24-07-2014 emis de Jakab Attila; inscris sub semnatura privata nr. 60/3/2014/24-07-2014 emis de Albert Ilona; inscris sub semnatura privata nr. 60/4/2014/24-07-2014 emis de Iakab Ana; act notarial nr. 426/08-04-2008 emis de Notar public Stanca Valentina; hotarare judecatoreasca nr. 11047/11-08-2009 emis de Judecatoria Cluj Napoca; act notarial nr. 656/18-09-2013 emis de Notar public Neciu Daniela Gabriela; act notarial nr. 2081/23-07-2014 emis de Notar public Buzdugan Mariana; act administrativ nr. 19590/24-07-2014 emis de Primaria Floresti; act administrativ nr. 19483/23-07-2014 emis de Primaria Floresti; act administrativ nr. 19478/23-07-2014 emis de Primaria Floresti; act administrativ nr. 2137665/07-08-2013 emis de AFPM Cluj Napoca; act administrativ nr. 2137666/07-08-2013 emis de AFPM Cluj Napoca; act administrativ nr. 3620877/04-11-2013 emis de Trezoreria Oradea; act administrativ nr. 0326410/14-08-2013 emis de Trezoreria Cluj Napoca; act administrativ nr. 1230118177234/07-08-2013 emis de ANAF; act administrativ nr. 1230118177133/07-08-2013 emis de ANAF; act administrativ nr. 530118621552/04-11-2013 emis de ANAF; act administrativ nr. 1230118177192/07-08-2013 emis de ANAF;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014	A1
105632 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 1235, din 29/06/2015 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JAKAB ATTILA**, bun propriu 2) **IAKAB-CHIRCA IOZSEF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64810	Din acte: 2.200 Masurata: 1.050	Diferenta de suprafata pana la 2200 mp se regaseste in sectorul cadastral 101.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	48	81/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.896,514 583.078,363	2	381.893,283 583.068,311	10.559
2	381.893,283 583.068,311	3	381.905,79 583.063,914	13.257
3	381.905,79 583.063,914	4	381.982,978 583.036,78	81.818
4	381.982,978 583.036,78	5	381.987,223 583.047,415	11.451
5	381.987,223 583.047,415	1	381.896,514 583.078,363	95.843

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.510	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

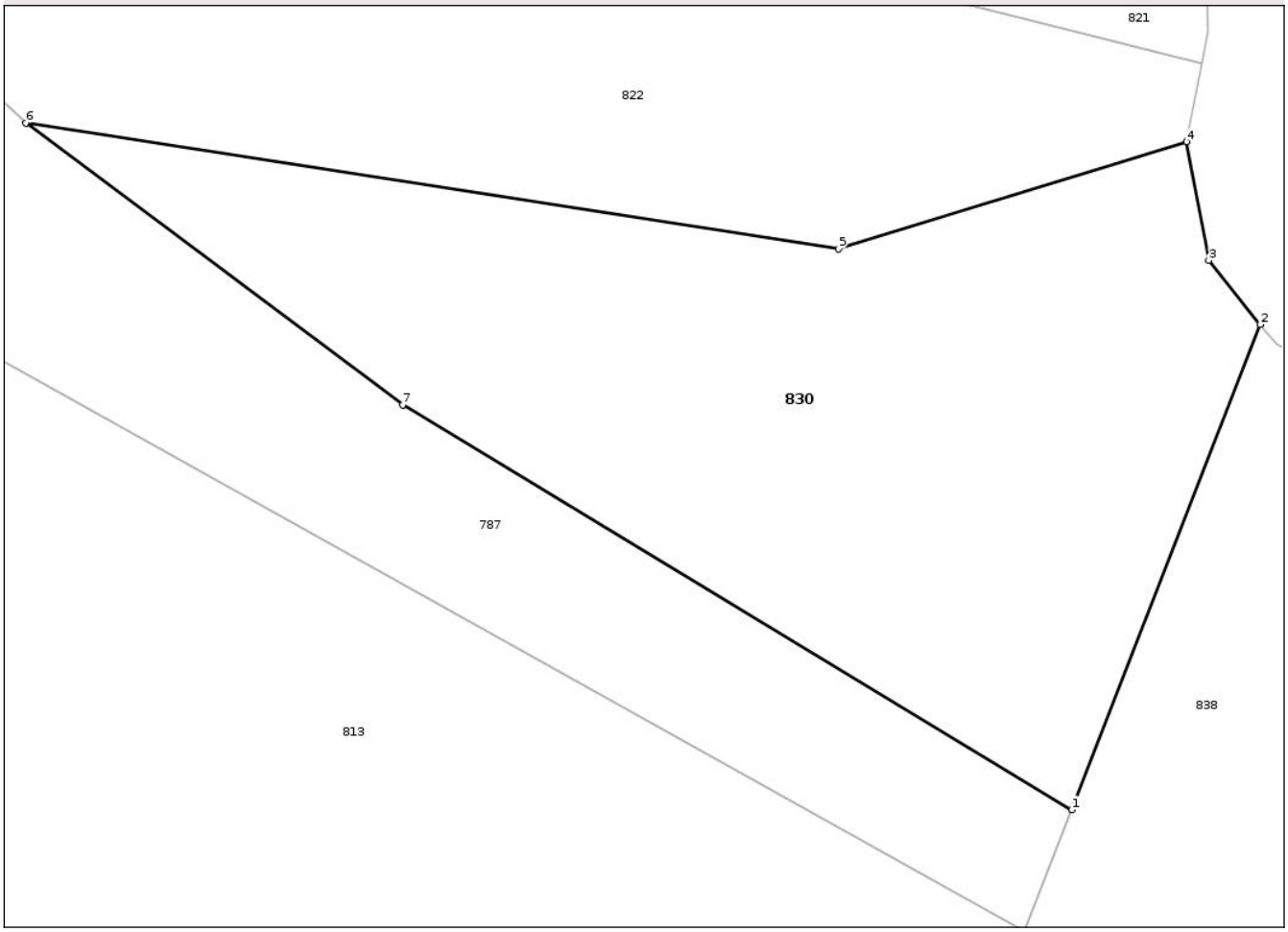
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.510	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.962,043 582.938,612	2	381.974,037 582.969,423	33.063
2	381.974,037 582.969,423	3	381.970,755 582.973,513	5.244
3	381.970,755 582.973,513	4	381.969,355 582.981,04	7.656
4	381.969,355 582.981,04	5	381.947,236 582.974,237	23.142
5	381.947,236 582.974,237	6	381.895,561 582.982,222	52.288

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.895,561 582.982,222	7	381.919,513 582.964,333	29.895
7	381.919,513 582.964,333	1	381.962,043 582.938,612	49.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3384/3671, din 22/06/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CADIS IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

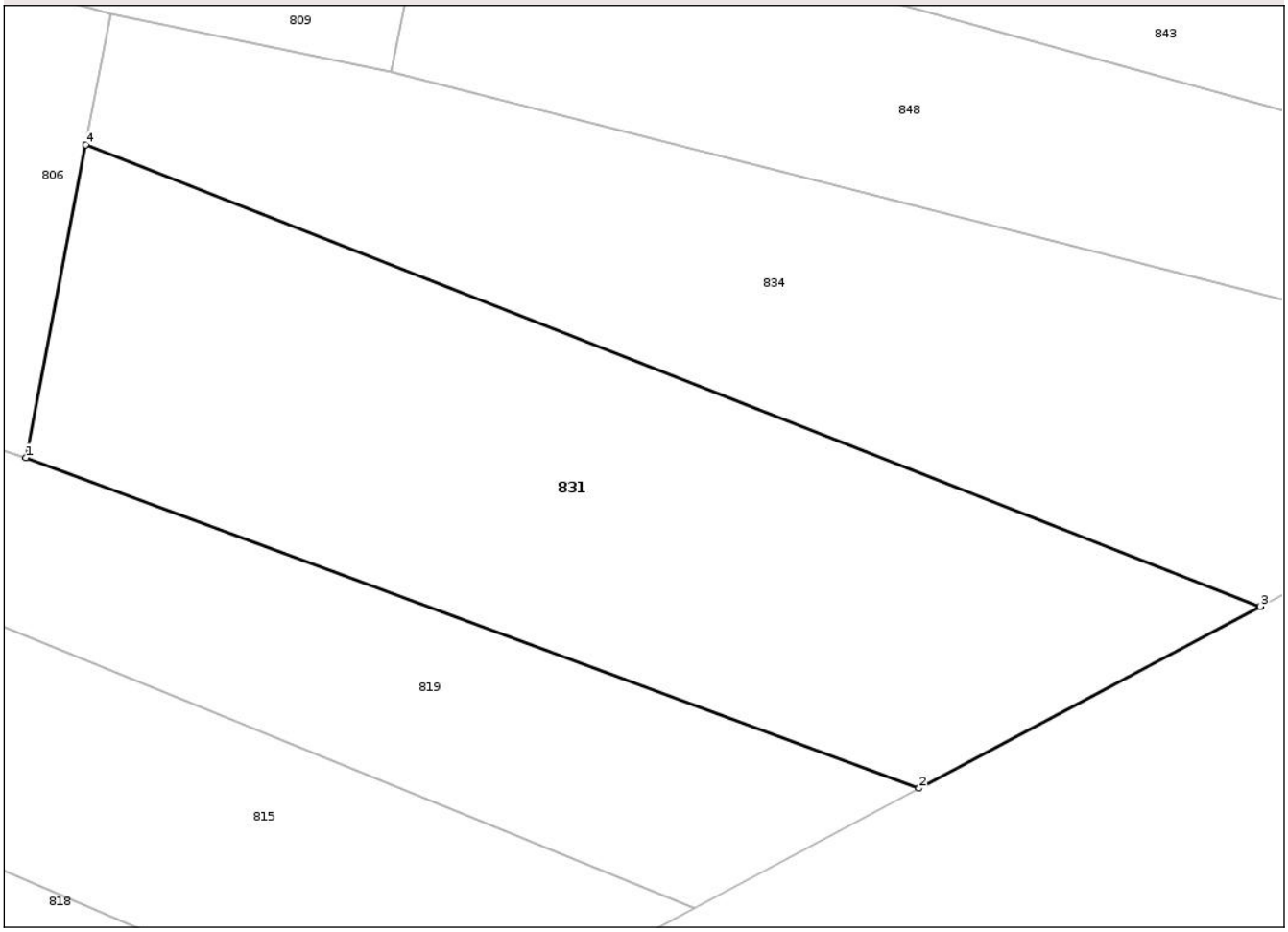
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.917,262 582.544,013	2	381.975,011 582.522,657	61.571
2	381.975,011 582.522,657	3	381.997,068 582.534,406	24.991
3	381.997,068 582.534,406	4	381.921,12 582.564,229	81.594
4	381.921,12 582.564,229	1	381.917,262 582.544,013	20.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78527	1.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78240 / 16/03/2020		
Act Notarial nr. 243, din 11/03/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUTRE GRIGORE**, căsătorit cu 2) **CIUTRE MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

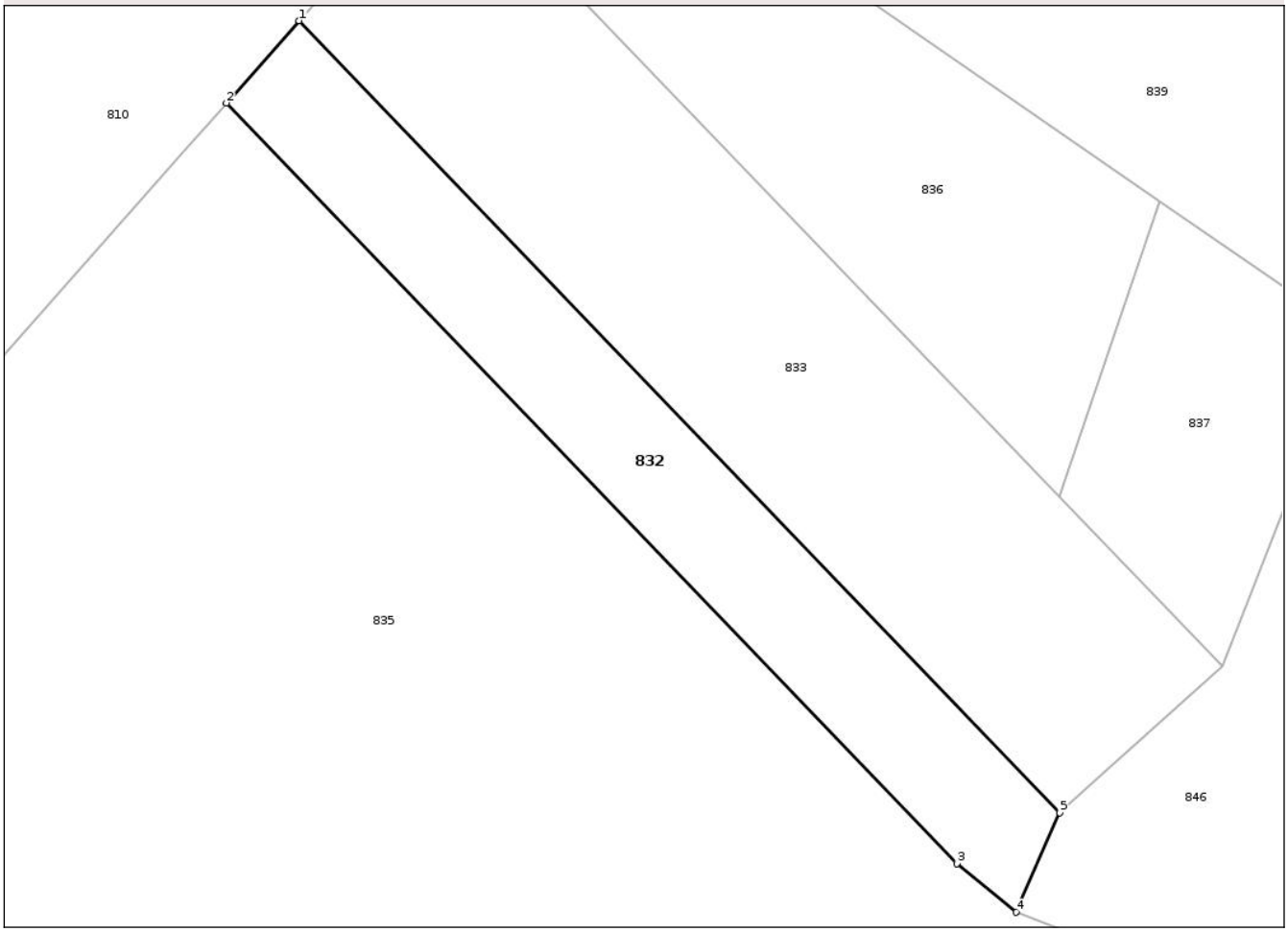
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78527	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	46	47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.924,932 582.875,159	2	381.918,347 582.867,714	9.939
2	381.918,347 582.867,714	3	381.984,641 582.798,759	95.654
3	381.984,641 582.798,759	4	381.989,999 582.794,361	6.932
4	381.989,999 582.794,361	5	381.993,951 582.803,37	9.838
5	381.993,951 582.803,37	1	381.924,932 582.875,159	99.586

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14507, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GURZO FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

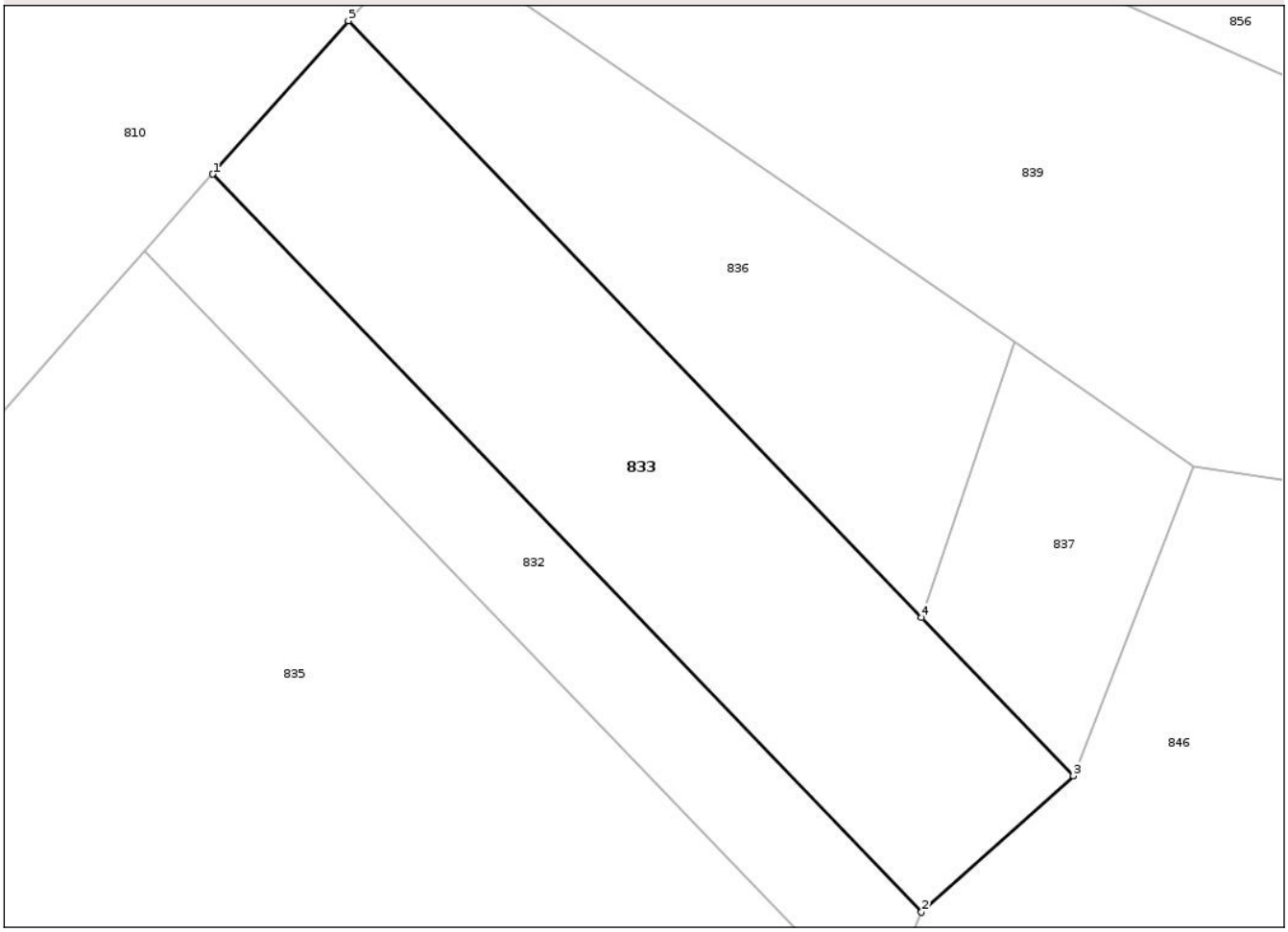
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	46	35/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.924,932 582.875,159	2	381.993,951 582.803,37	99.586
2	381.993,951 582.803,37	3	382.008,737 582.816,639	19.867
3	382.008,737 582.816,639	4	381.993,954 582.832,015	21.33
4	381.993,954 582.832,015	5	381.938,13 582.890,08	80.547
5	381.938,13 582.890,08	1	381.924,932 582.875,159	19.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

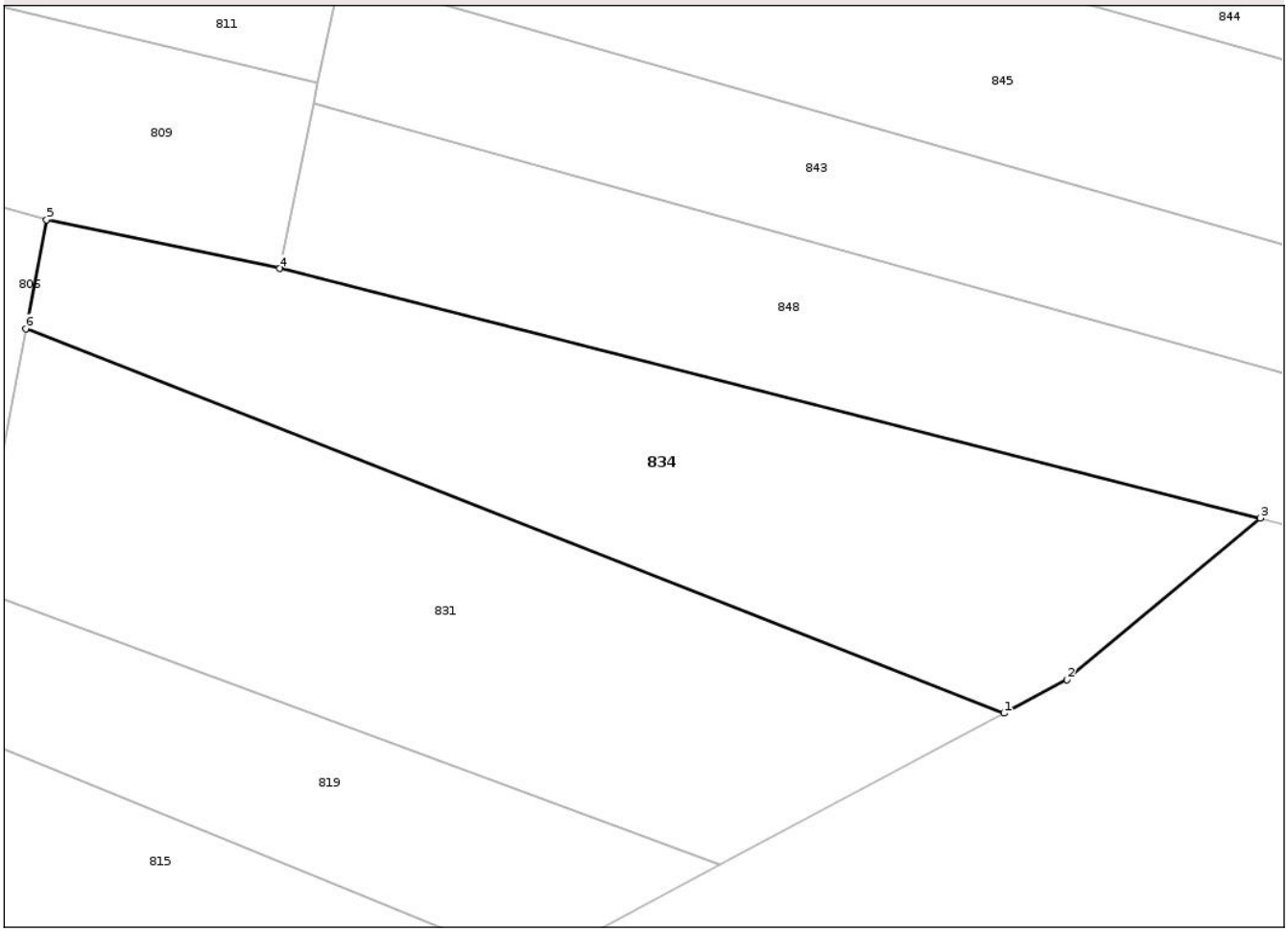
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.330	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.997,068 582.534,406	2	382.001,956 582.537,01	5.538
2	382.001,956 582.537,01	3	382.016,969 582.549,534	19.551
3	382.016,969 582.549,534	4	381.940,842 582.568,892	78.55
4	381.940,842 582.568,892	5	381.922,733 582.572,681	18.501
5	381.922,733 582.572,681	6	381.921,12 582.564,229	8.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.921,12 582.564,229	1	381.997,068 582.534,406	81.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		62.366	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

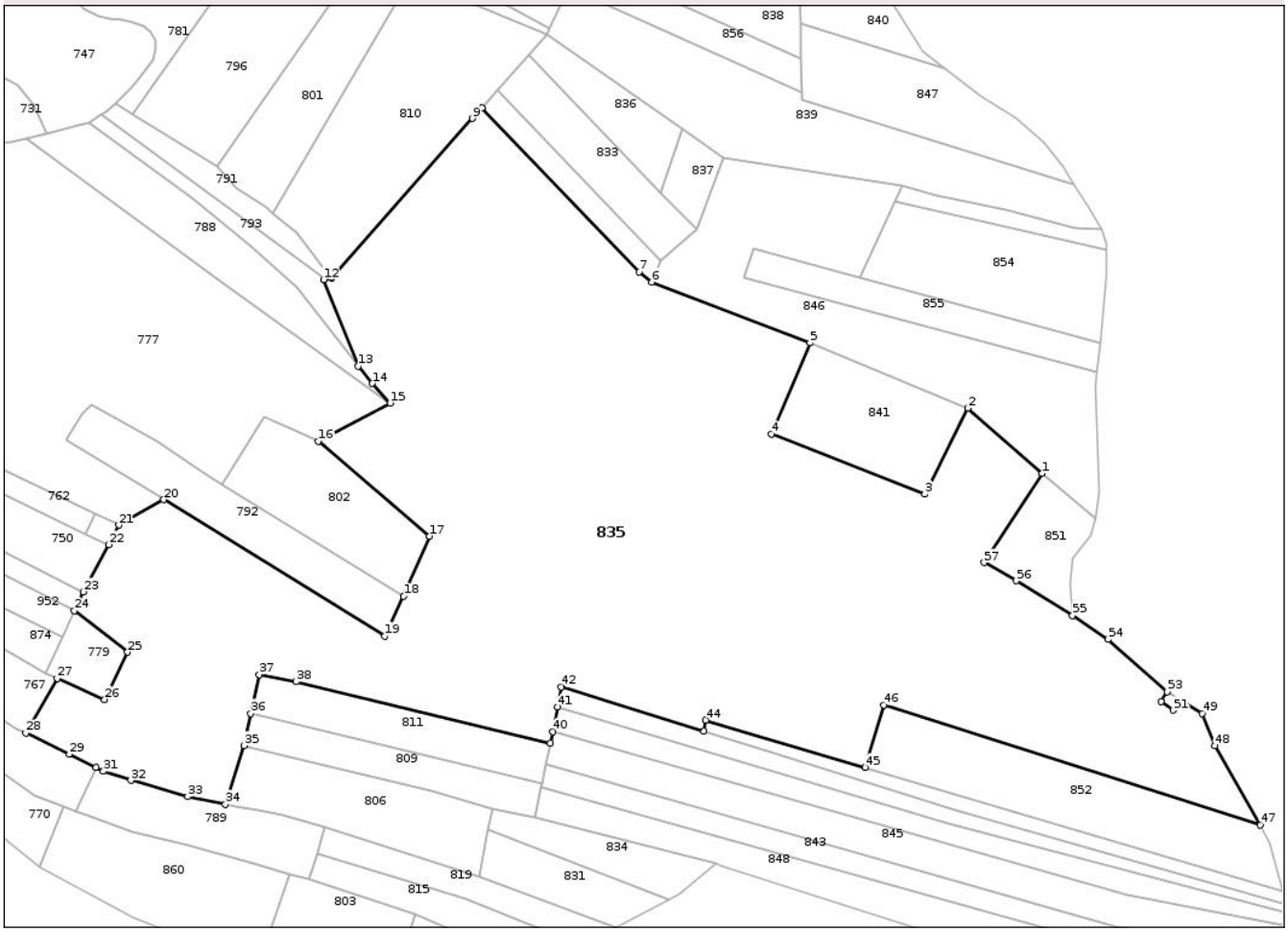
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	62.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	62.366	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	382.154,464 582.713,848	2	382.123,153 582.741,394	41.703
4	382.040,368 582.730,389	5	382.056,597 582.768,789	41.689
7	381.984,641 582.798,759	8	381.918,347 582.867,714	95.654
10	381.855,061 582.796,166	11	381.854,898 582.796,379	0.268
13	381.866,161 582.759,031	14	381.872,265 582.751,702	9.538
16	381.849,523 582.727,357	17	381.896,294 582.687,462	61.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	382.123,153 582.741,394	3	382.105,007 582.705,166	40.518
5	382.056,597 582.768,789	6	381.989,999 582.794,361	71.339
8	381.918,347 582.867,714	9	381.914,419 582.863,274	5.928
11	381.854,898 582.796,379	12	381.851,726 582.795,408	3.317
14	381.872,265 582.751,702	15	381.879,691 582.743,463	11.092
17	381.896,294 582.687,462	18	381.885,436 582.662,123	27.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	382.105,007 582.705,166	4	382.040,368 582.730,389	69.386
6	381.989,999 582.794,361	7	381.984,641 582.798,759	6.932
9	381.914,419 582.863,274	10	381.855,061 582.796,166	89.593
12	381.851,726 582.795,408	13	381.866,161 582.759,031	39.136
15	381.879,691 582.743,463	16	381.849,523 582.727,357	34.198
18	381.885,436 582.662,123	19	381.877,515 582.645,446	18.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.877,515 582.645,446	20	381.784,336 582.702,823	109.428
22	381.761,087 582.683,869	23	381.750,41 582.664,064	22.5
25	381.769,071 582.638,626	26	381.759,38 582.618,702	22.156
28	381.726,263 582.604,58	29	381.744,521 582.595,659	20.321
31	381.758,918 582.588,534	32	381.770,474 582.584,636	12.196
34	381.810,322 582.574,648	35	381.818,168 582.599,302	25.873
37	381.824,556 582.629,179	38	381.840,188 582.626,189	15.915
40	381.948,266 582.605,102	41	381.950,421 582.615,617	10.734
43	382.011,95 582.605,335	44	382.012,727 582.610,059	4.787
46	382.087,728 582.616,387	47	382.246,372 582.565,875	166.491
49	382.221,862 582.612,865	50	382.212,45 582.618,39	10.914
52	382.204,55 582.617,73	53	382.207,22 582.621,9	4.952
55	382.167,257 582.654,037	56	382.143,641 582.668,695	27.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.784,336 582.702,823	21	381.765,394 582.692,116	21.759
23	381.750,41 582.664,064	24	381.746,684 582.656,01	8.874
26	381.759,38 582.618,702	27	381.739,396 582.627,598	21.875
29	381.744,521 582.595,659	30	381.755,742 582.590,106	12.52
32	381.770,474 582.584,636	33	381.794,463 582.577,753	24.957
35	381.818,168 582.599,302	36	381.821,056 582.612,811	13.814
38	381.840,188 582.626,189	39	381.947,301 582.600,398	110.174
41	381.950,421 582.615,617	42	381.951,815 582.624,028	8.526
44	382.012,727 582.610,059	45	382.079,953 582.590,143	70.114
47	382.246,372 582.565,875	48	382.227,234 582.599,238	38.462
50	382.212,45 582.618,39	51	382.209,66 582.614,23	5.009
53	382.207,22 582.621,9	54	382.182,187 582.643,983	33.381
56	382.143,641 582.668,695	57	382.130,037 582.676,36	15.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.765,394 582.692,116	22	381.761,087 582.683,869	9.304
24	381.746,684 582.656,01	25	381.769,071 582.638,626	28.344
27	381.739,396 582.627,598	28	381.726,263 582.604,58	26.501
30	381.755,742 582.590,106	31	381.758,918 582.588,534	3.544
33	381.794,463 582.577,753	34	381.810,322 582.574,648	16.16
36	381.821,056 582.612,811	37	381.824,556 582.629,179	16.738
39	381.947,301 582.600,398	40	381.948,266 582.605,102	4.802
42	381.951,815 582.624,028	43	382.011,95 582.605,335	62.973
45	382.079,953 582.590,143	46	382.087,728 582.616,387	27.371
48	382.227,234 582.599,238	49	382.221,862 582.612,865	14.648
51	382.209,66 582.614,23	52	382.204,55 582.617,73	6.194
54	382.182,187 582.643,983	55	382.167,257 582.654,037	18.0
57	382.130,037 582.676,36	1	382.154,464 582.713,848	44.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3307/2907, din 07/10/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

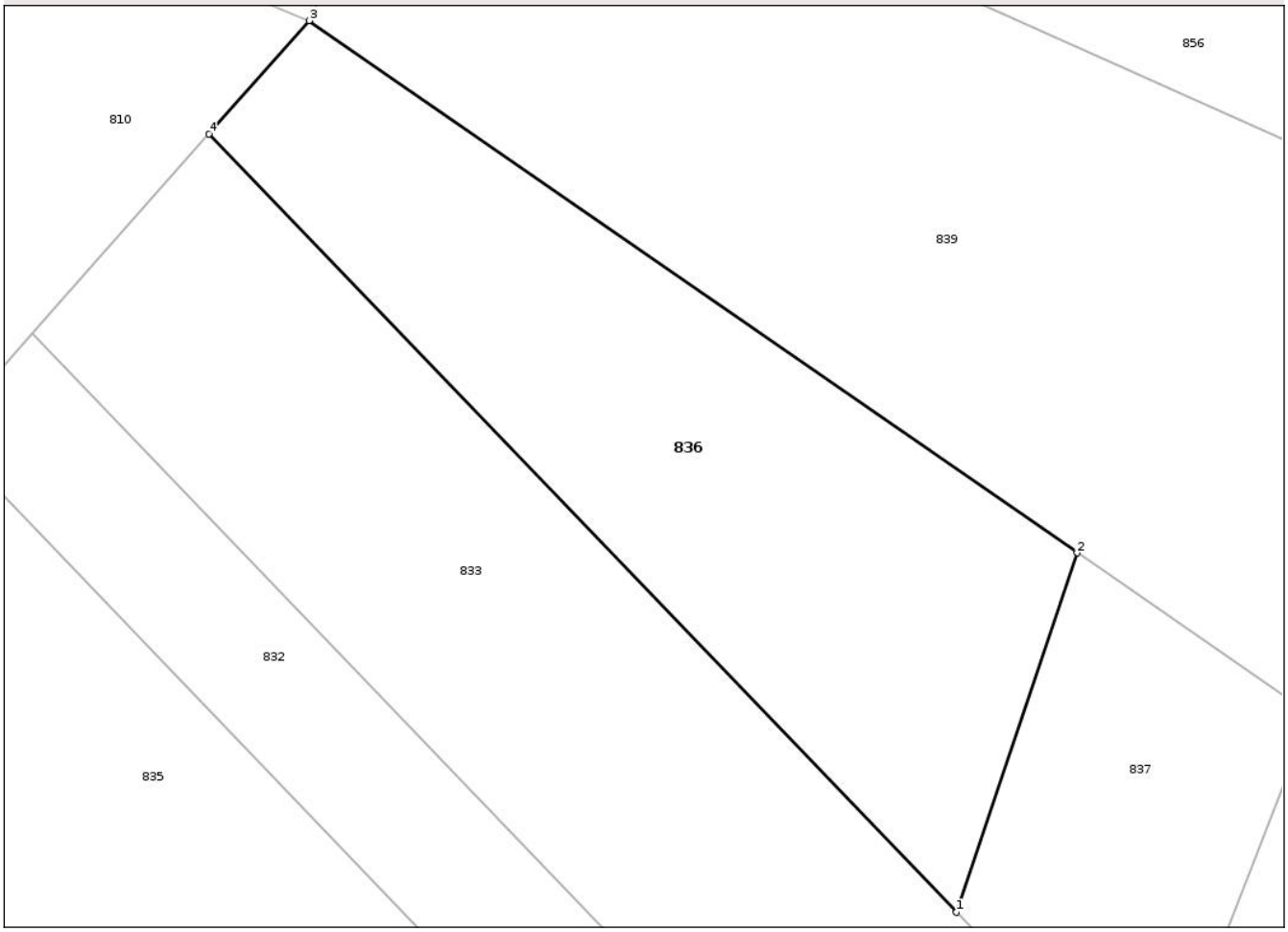
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	1275/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.993,954 582.832,015	2	382.002,972 582.858,815	28.277
2	382.002,972 582.858,815	3	381.945,598 582.898,523	69.775
3	381.945,598 582.898,523	4	381.938,13 582.890,08	11.272
4	381.938,13 582.890,08	1	381.993,954 582.832,015	80.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3307/2907, din 07/10/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

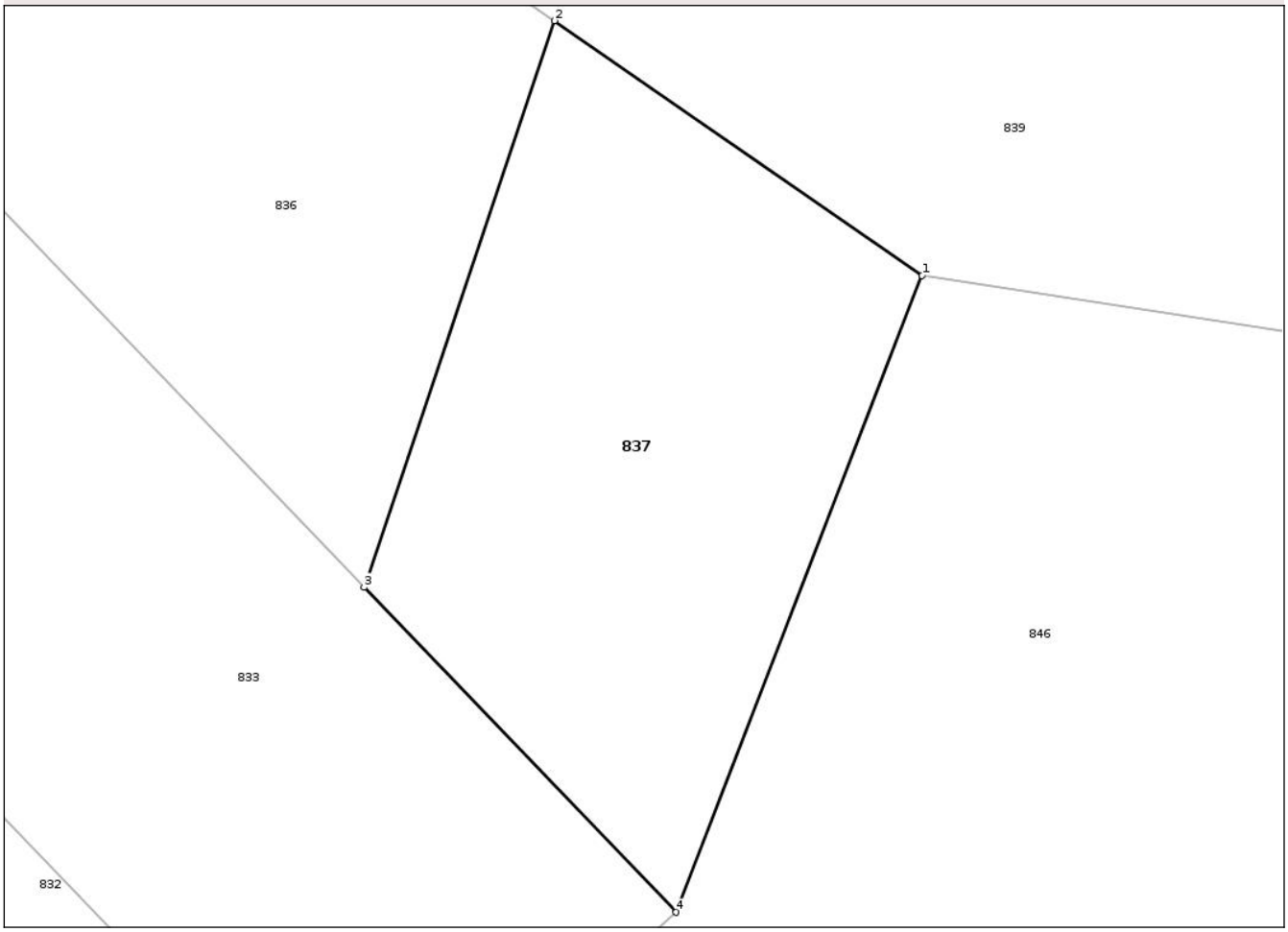
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	46	1275/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.020,39 582.846,76	2	382.002,972 582.858,815	21.183
2	382.002,972 582.858,815	3	381.993,954 582.832,015	28.277
3	381.993,954 582.832,015	4	382.008,737 582.816,639	21.33
4	382.008,737 582.816,639	1	382.020,39 582.846,76	32.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13558
Nr. cadastral vechi:8050

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81800	4.077	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68959 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 265, din 09/06/2008 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPUTA VALER-VALTER**, și soția 2) **POPUTA MAGDALENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

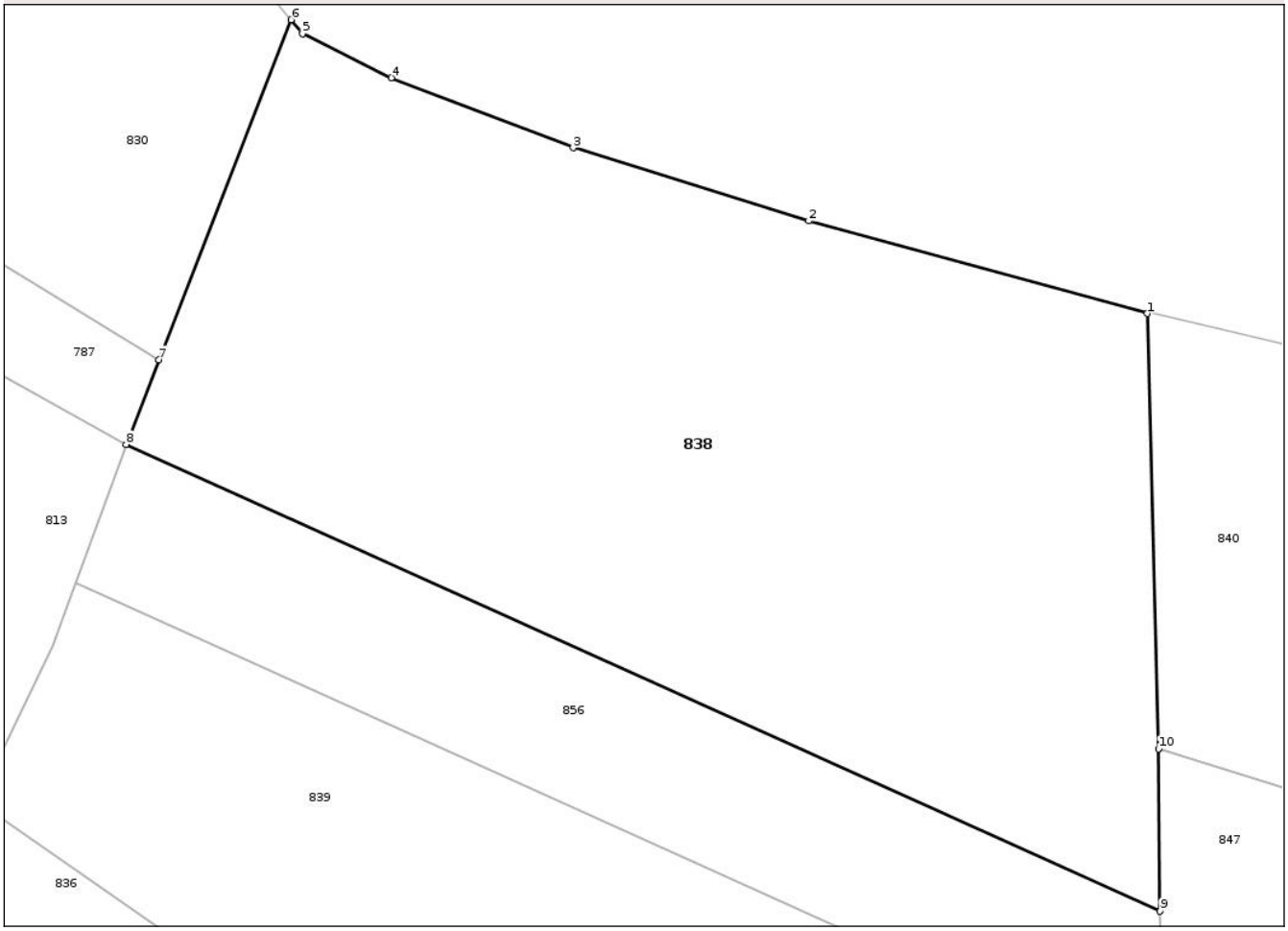
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81800	4.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.077	46	1279/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.051,74 582.942,801	2	382.021,008 582.951,189	31.856
2	382.021,008 582.951,189	3	381.999,62 582.957,821	22.393
3	381.999,62 582.957,821	4	381.983,128 582.964,173	17.673
4	381.983,128 582.964,173	5	381.975,06 582.968,148	8.994
5	381.975,06 582.968,148	6	381.974,037 582.969,423	1.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.974,037 582.969,423	7	381.962,043 582.938,612	33.063
7	381.962,043 582.938,612	8	381.959,051 582.930,926	8.248
8	381.959,051 582.930,926	9	382.052,894 582.888,617	102.94
9	382.052,894 582.888,617	10	382.052,739 582.903,326	14.71
10	382.052,739 582.903,326	1	382.051,74 582.942,801	39.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.279	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

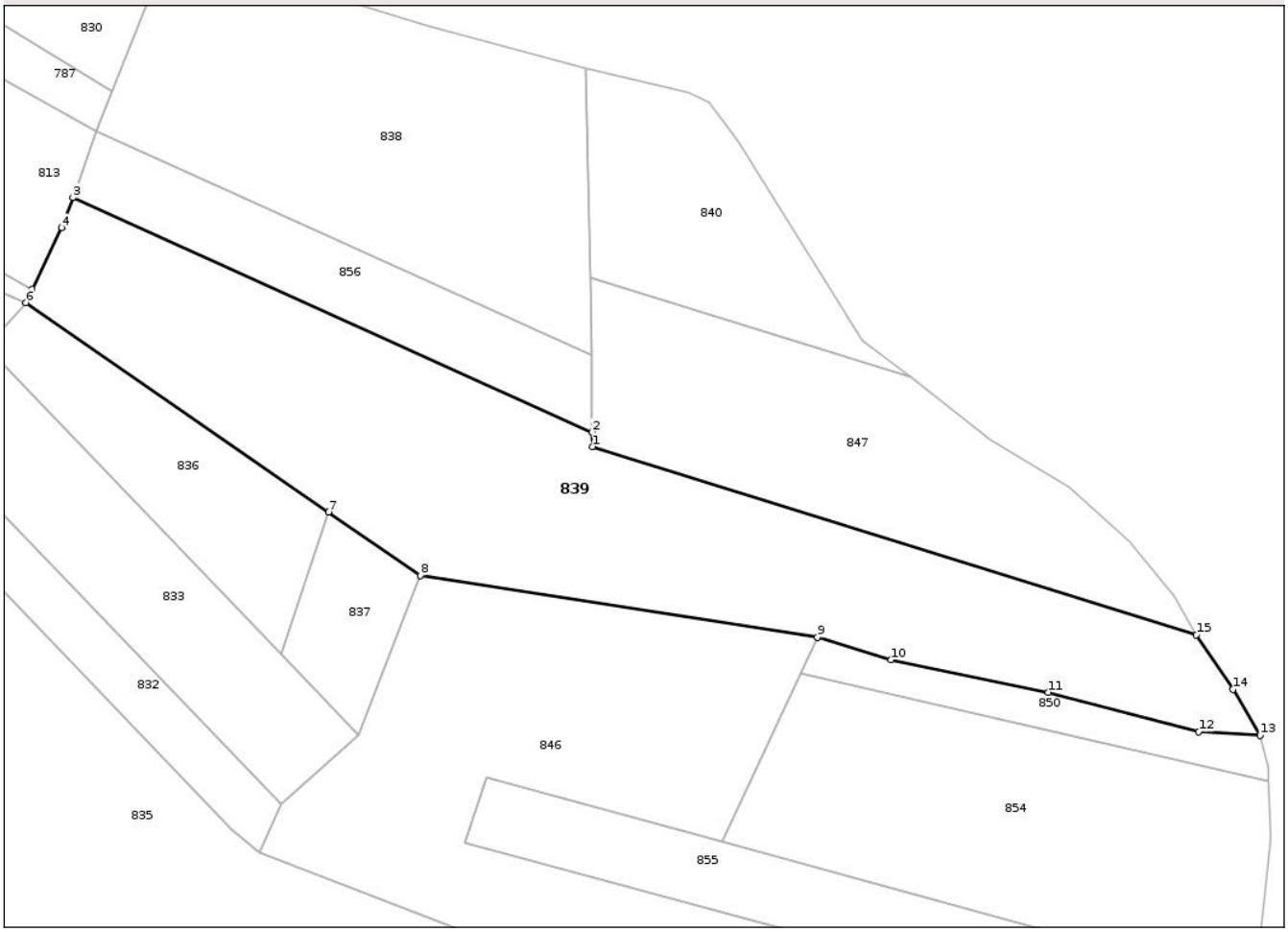
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.279	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.053,077 582.871,24	2	382.053,048 582.873,994	2.755
2	382.053,048 582.873,994	3	381.954,494 582.918,428	108.108
3	381.954,494 582.918,428	4	381.952,402 582.912,691	6.106
4	381.952,402 582.912,691	5	381.946,803 582.901,032	12.934
5	381.946,803 582.901,032	6	381.945,598 582.898,523	2.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.945,598 582.898,523	7	382.002,972 582.858,815	69.775
7	382.002,972 582.858,815	8	382.020,39 582.846,76	21.183
8	382.020,39 582.846,76	9	382.095,783 582.835,116	76.287
9	382.095,783 582.835,116	10	382.109,714 582.830,808	14.582
10	382.109,714 582.830,808	11	382.139,566 582.824,678	30.475
11	382.139,566 582.824,678	12	382.168,09 582.817,223	29.482
12	382.168,09 582.817,223	13	382.179,772 582.816,498	11.704
13	382.179,772 582.816,498	14	382.174,592 582.825,25	10.17
14	382.174,592 582.825,25	15	382.167,665 582.835,532	12.398
15	382.167,665 582.835,532	1	382.053,077 582.871,24	120.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80504	1.600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103577 / 18/05/2020		
Act Administrativ nr. 10698, din 22/07/2008 emis de CJPSDPAT (act notarial nr 36 din 13.03.2007, emis de Notar Public Laura Moigradean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.05.2020, emis de TOPOVEST SRL prin Antonescu Florin-Andrei;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 18.05.2020, emis de TOPOVEST SRL prin Antonescu Florin-Andrei;act notarial nr 69 din 05.05.2019, emis de Notar Public Laura Moigradean;act notarial nr 70 din 05.05.2019, emis de Notar Public Laura Moigradean);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUSZKA HUNOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUSZKA RÉKA-IZOLDA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/20	A1
	1) **MUSZKA HUNOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/20	A1
	1) **MUSZKA RÉKA-IZOLDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

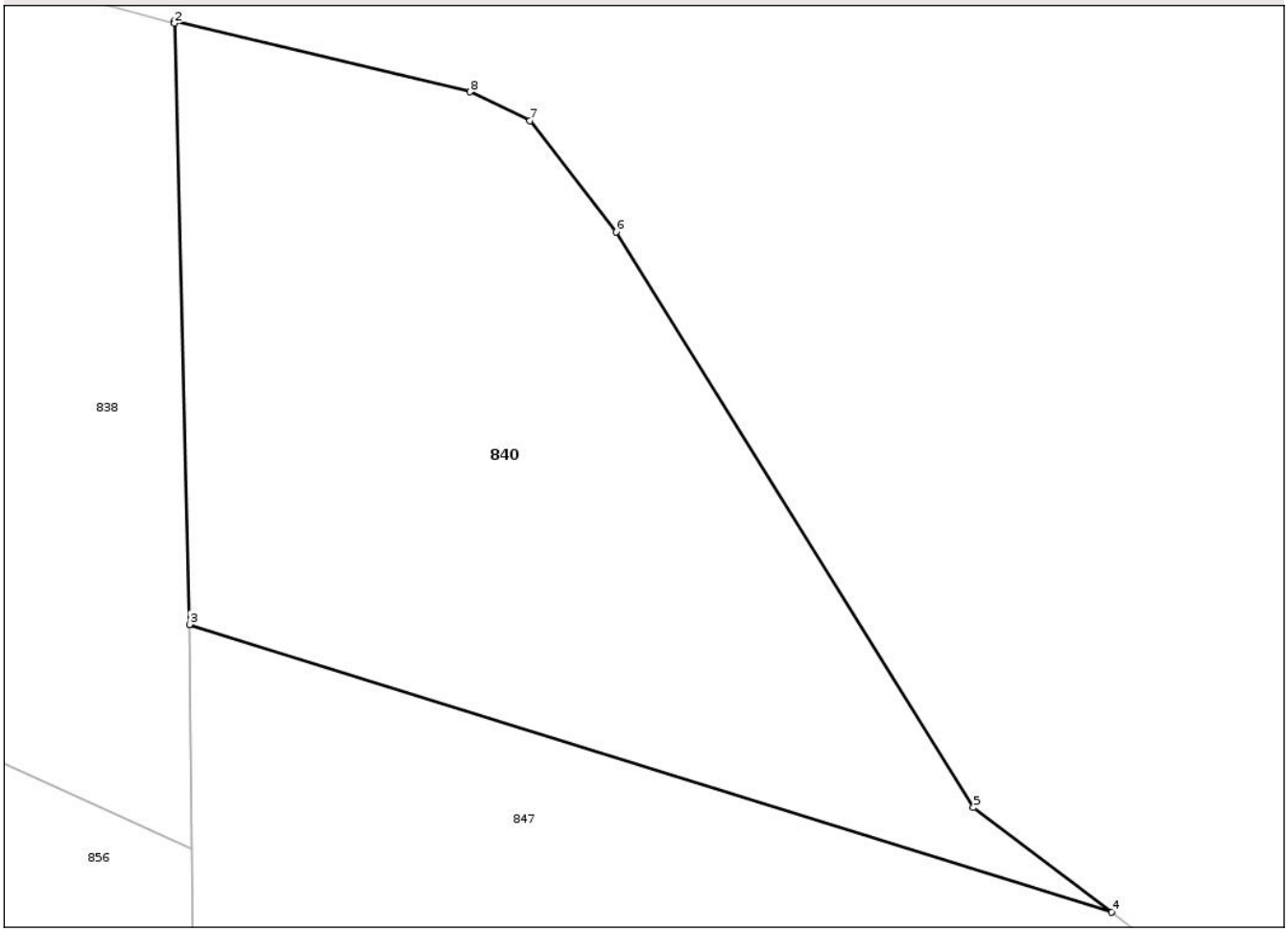
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80504	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	46	170/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.051,736 582.942,972	2	382.051,74 582.942,801	0.171
2	382.051,74 582.942,801	3	382.052,739 582.903,326	39.488
3	382.052,739 582.903,326	4	382.113,382 582.884,428	63.519
4	382.113,382 582.884,428	5	382.104,277 582.891,304	11.41
5	382.104,277 582.891,304	6	382.080,784 582.929,111	44.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.080,784 582.929,111	7	382.075,127 582.936,413	9.237
7	382.075,127 582.936,413	8	382.071,185 582.938,299	4.37
8	382.071,185 582.938,299	1	382.051,736 582.942,972	20.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3307/2906, din 07/10/2005 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA IMRE** 2) **VARGA GHEORGHE** 3) **VARGA IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

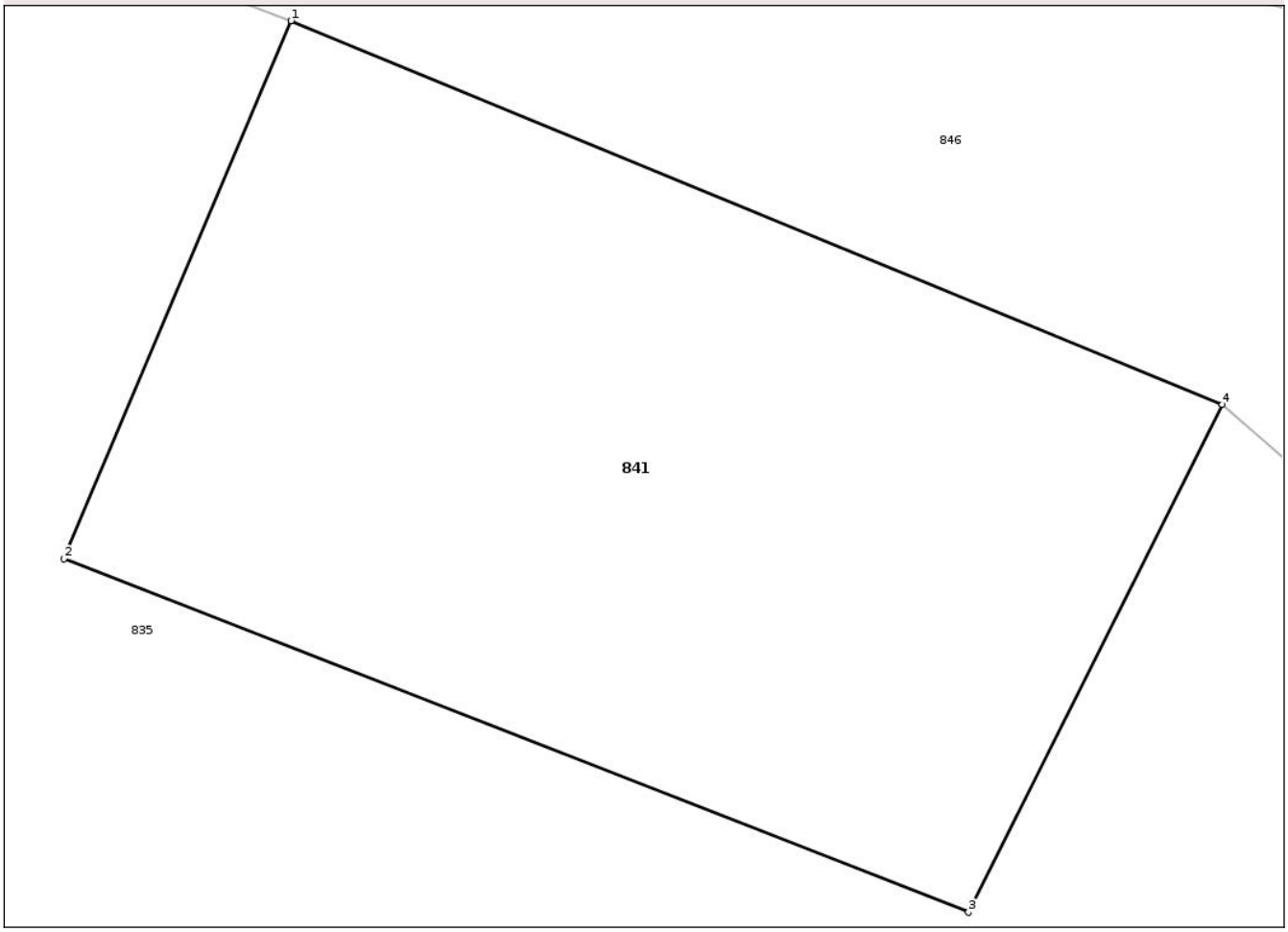
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	46	1262/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.056,597 582.768,789	2	382.040,368 582.730,389	41.689
2	382.040,368 582.730,389	3	382.105,007 582.705,166	69.386
3	382.105,007 582.705,166	4	382.123,153 582.741,394	40.518
4	382.123,153 582.741,394	1	382.056,597 582.768,789	71.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83284	2.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249141 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 4, din 28/01/2021 emis de UNNP SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA"V. BUDUSAN";		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VARGA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

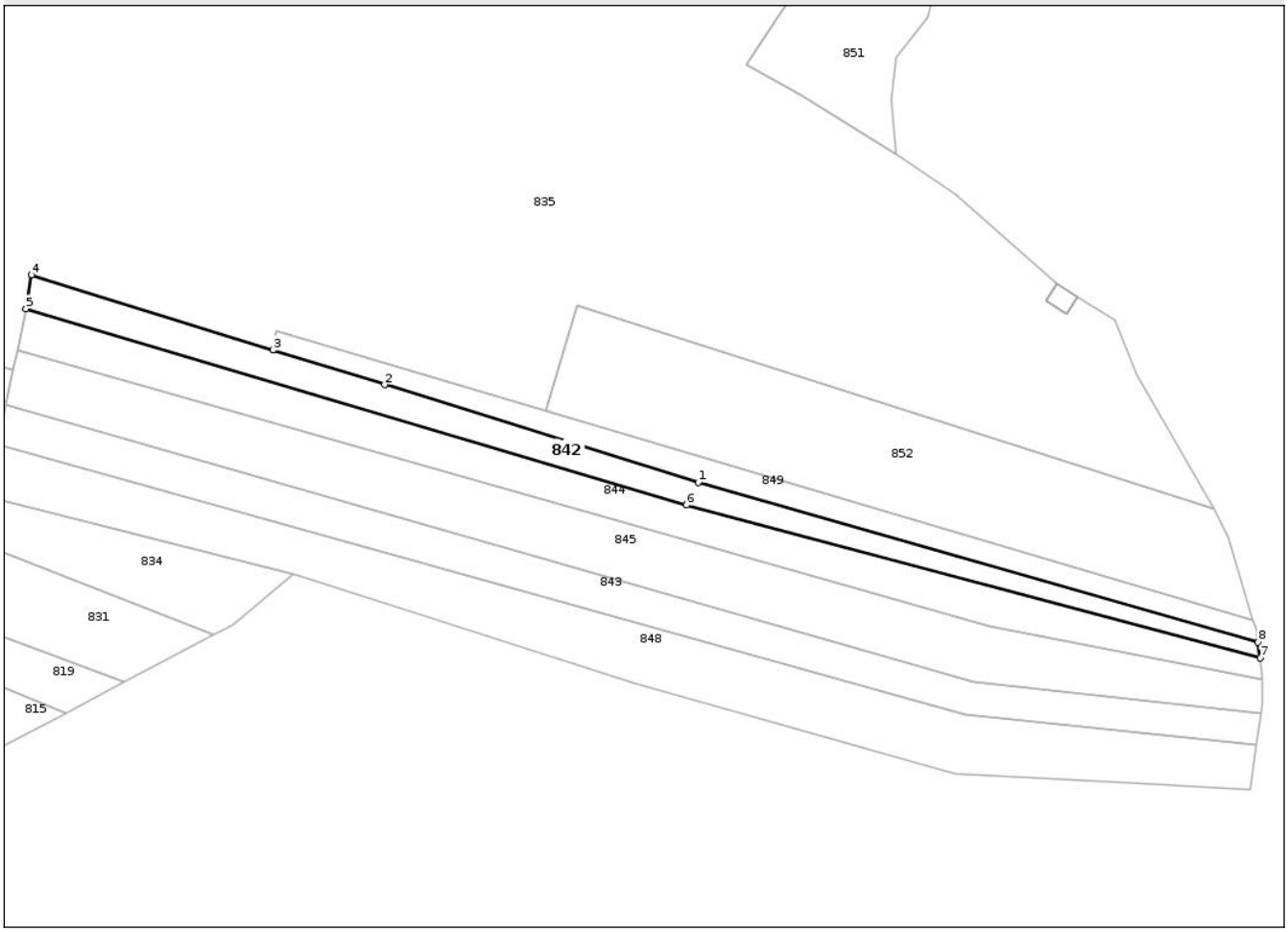
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83284	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	46	1254/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.117,962 582.572,38	2	382.039,822 582.596,67	81.828
2	382.039,822 582.596,67	3	382.011,95 582.605,335	29.188
3	382.011,95 582.605,335	4	381.951,815 582.624,028	62.973
4	381.951,815 582.624,028	5	381.950,421 582.615,617	8.526
5	381.950,421 582.615,617	6	382.115,032 582.566,722	171.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.115,032 582.566,722	7	382.258,012 582.528,639	147.965
7	382.258,012 582.528,639	8	382.257,459 582.532,631	4.03
8	382.257,459 582.532,631	1	382.117,962 582.572,38	145.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17939, din 24/11/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAGY ANA** 2) **VARGA FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

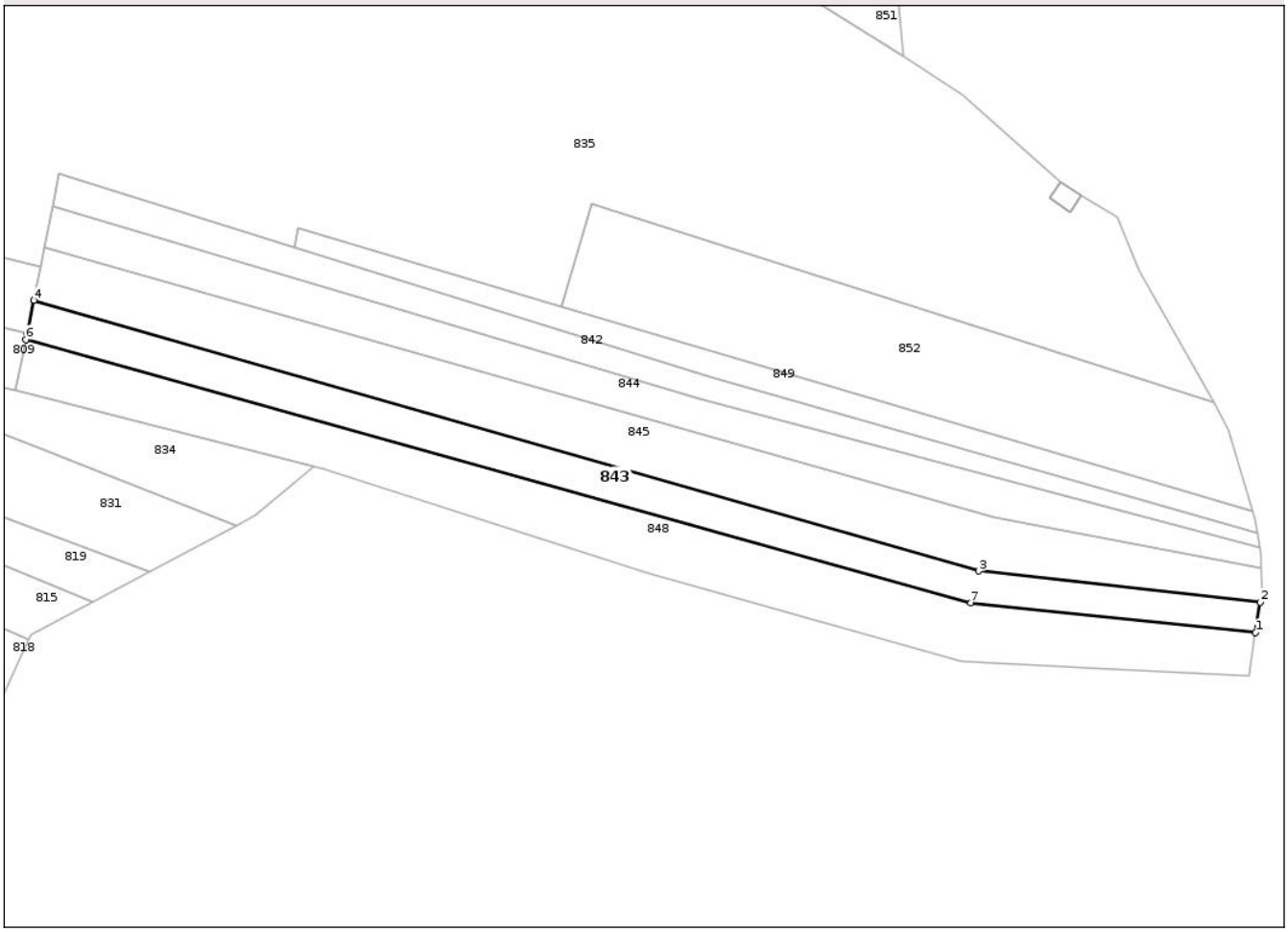
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46	1254/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.256,969 582.507,151	2	382.258,191 582.514,807	7.753
2	382.258,191 582.514,807	3	382.186,465 582.522,778	72.168
3	382.186,465 582.522,778	4	381.945,521 582.591,716	250.612
4	381.945,521 582.591,716	5	381.943,788 582.583,259	8.633
5	381.943,788 582.583,259	6	381.943,474 582.581,732	1.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.943,474 582.581,732	7	382.184,342 582.514,691	250.024
7	382.184,342 582.514,691	1	382.256,969 582.507,151	73.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54348	2.900	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52189 / 04/05/2010		
Act Administrativ nr. 18302, din 04/01/2010 emis de CJPSDDPAT (act notarial nr. 566/28-04-2010 emis de BNP RUSU MANUELA; act administrativ nr. 5831/13-04-2010 emis de PRIMARIA FLORESTI; inscris sub semnatura privata nr. 292/03-05-2010 emis de COROJAN ANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire - L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROJAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

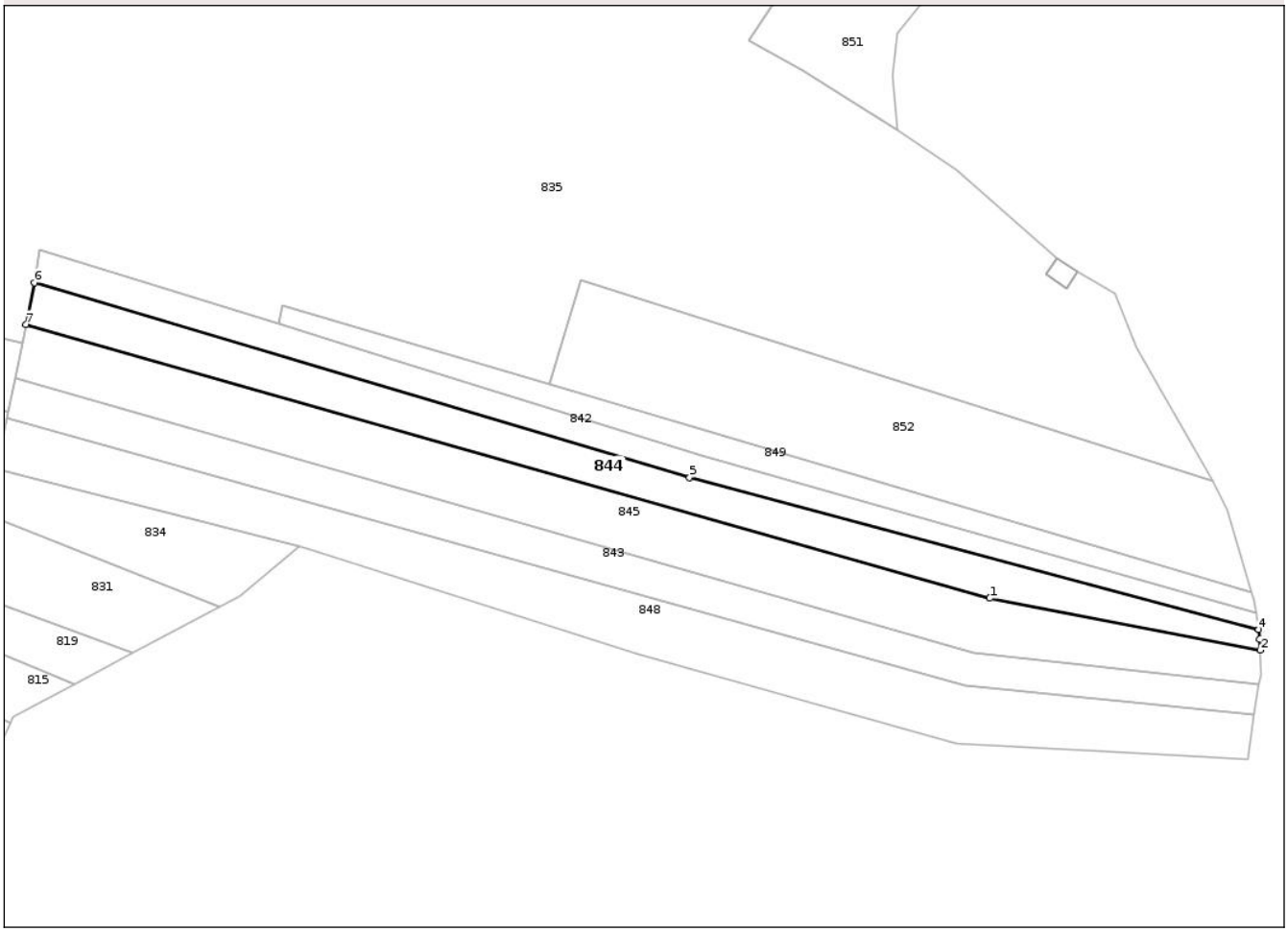
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54348	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	46	65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.190,462 582.536,433	2	382.258,435 582.523,422	69.207
2	382.258,435 582.523,422	3	382.258,349 582.526,201	2.78
3	382.258,349 582.526,201	4	382.258,012 582.528,639	2.461
4	382.258,012 582.528,639	5	382.115,032 582.566,722	147.965
5	382.115,032 582.566,722	6	381.950,421 582.615,617	171.719

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.950,421 582.615,617	7	381.948,266 582.605,102	10.734
7	381.948,266 582.605,102	1	382.190,462 582.536,433	251.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10694, din 22/07/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IEPURE IOSIF** 2) **IEPURE VIOREL** 3) **CRISAN ELENA** 4) **CHIFOR AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

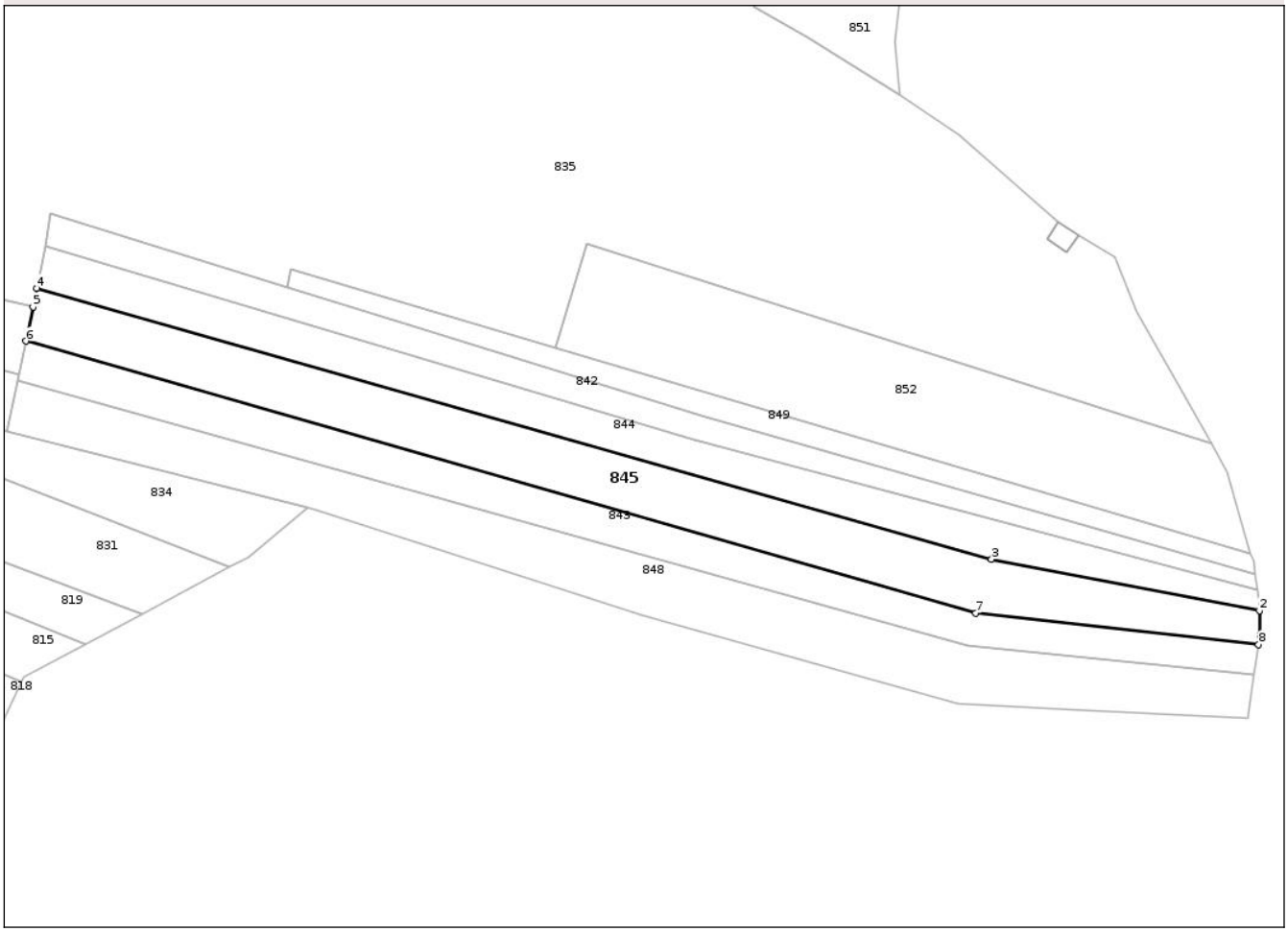
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	46	65/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.258,628 582.517,224	2	382.258,435 582.523,422	6.201
2	382.258,435 582.523,422	3	382.190,462 582.536,433	69.207
3	382.190,462 582.536,433	4	381.948,266 582.605,102	251.743
4	381.948,266 582.605,102	5	381.947,301 582.600,398	4.802
5	381.947,301 582.600,398	6	381.945,521 582.591,716	8.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.945,521 582.591,716	7	382.186,465 582.522,778	250.612
7	382.186,465 582.522,778	8	382.258,191 582.514,807	72.168
8	382.258,191 582.514,807	1	382.258,628 582.517,224	2.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.379	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

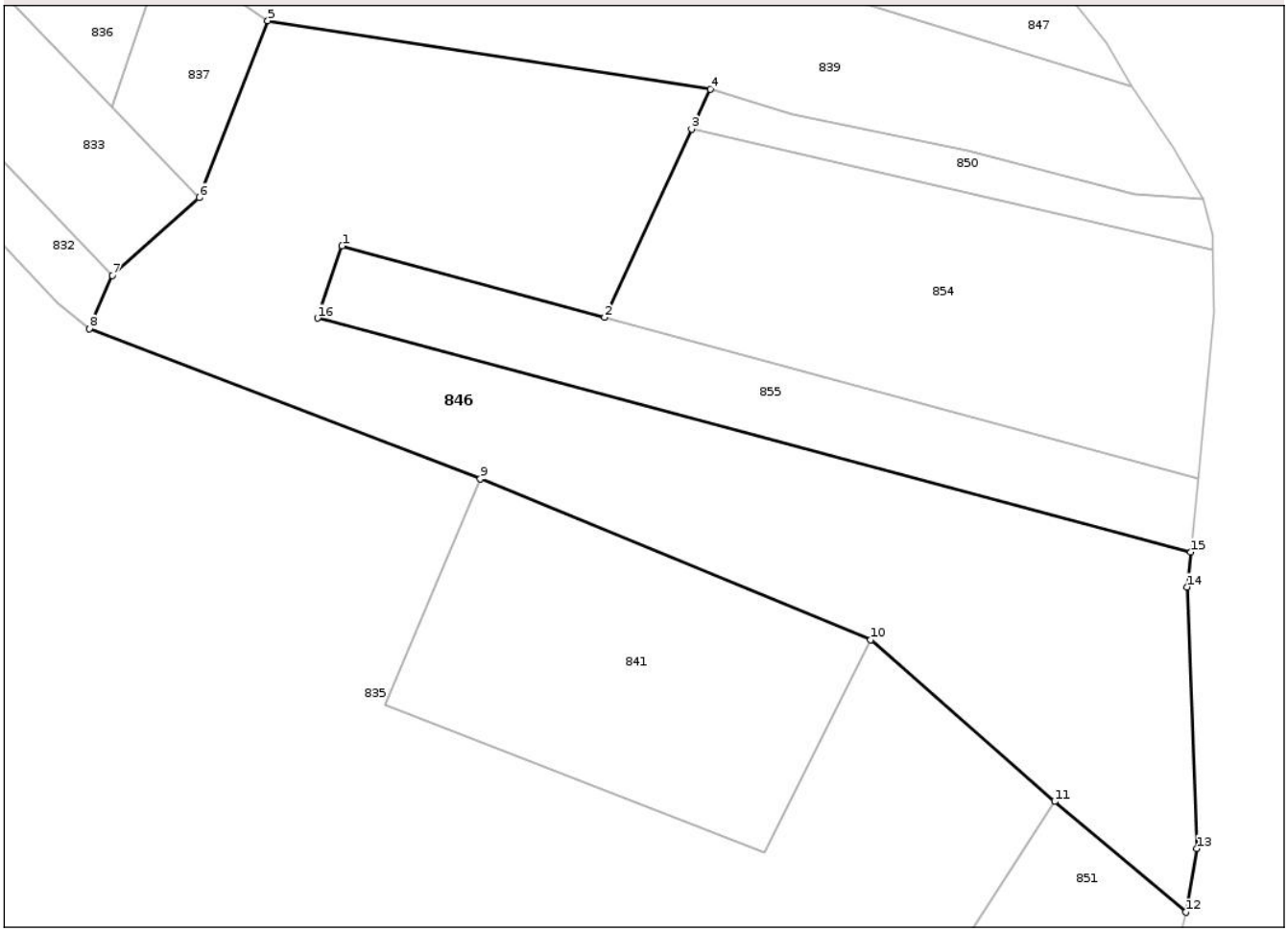
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.379	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.033,054 582.808,435	2	382.077,773 582.796,283	46.34
2	382.077,773 582.796,283	3	382.092,626 582.828,309	35.302
3	382.092,626 582.828,309	4	382.095,783 582.835,116	7.503
4	382.095,783 582.835,116	5	382.020,39 582.846,76	76.287
5	382.020,39 582.846,76	6	382.008,737 582.816,639	32.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.008,737 582.816,639	7	381.993,951 582.803,37	19.867
7	381.993,951 582.803,37	8	381.989,999 582.794,361	9.838
8	381.989,999 582.794,361	9	382.056,597 582.768,789	71.339
9	382.056,597 582.768,789	10	382.123,153 582.741,394	71.974
10	382.123,153 582.741,394	11	382.154,464 582.713,848	41.703
11	382.154,464 582.713,848	12	382.176,816 582.695,024	29.223
12	382.176,816 582.695,024	13	382.178,698 582.705,857	10.995
13	382.178,698 582.705,857	14	382.177,041 582.750,367	44.541
14	382.177,041 582.750,367	15	382.177,633 582.756,304	5.966
15	382.177,633 582.756,304	16	382.028,892 582.796,148	153.986
16	382.028,892 582.796,148	1	382.033,054 582.808,435	12.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80195	3.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48378 / 12/02/2020		
Act Administrativ nr. 3372/3530, din 28/02/2007 emis de CJPSDDPAT (act administrativ nr 22155 din 05.02.2020, emis de Comuna Floresti;act notarial nr 70 din 05.07.2019, emis de Notar public Laura Moigradean;act notarial nr 36 din 13.03.2007, emis de Notar public Laura Moigradean;act notarial nr 11 din 18.07.2019, emis de Notar Public Laura Moigradean;act notarial nr 69 din 05.07.2019, emis de Notar public Laura Moigradean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 9/10	A1
	1) **MUSZKA HUNOR** 2) **MUSZKA RÉKA-IZOLDA**	
22024 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.74/2019, din 10/07/2019 emis de LAURA MOIGRADEAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUSZKA HUNOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1
	1) **MUSZKA RÉKA-IZOLDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

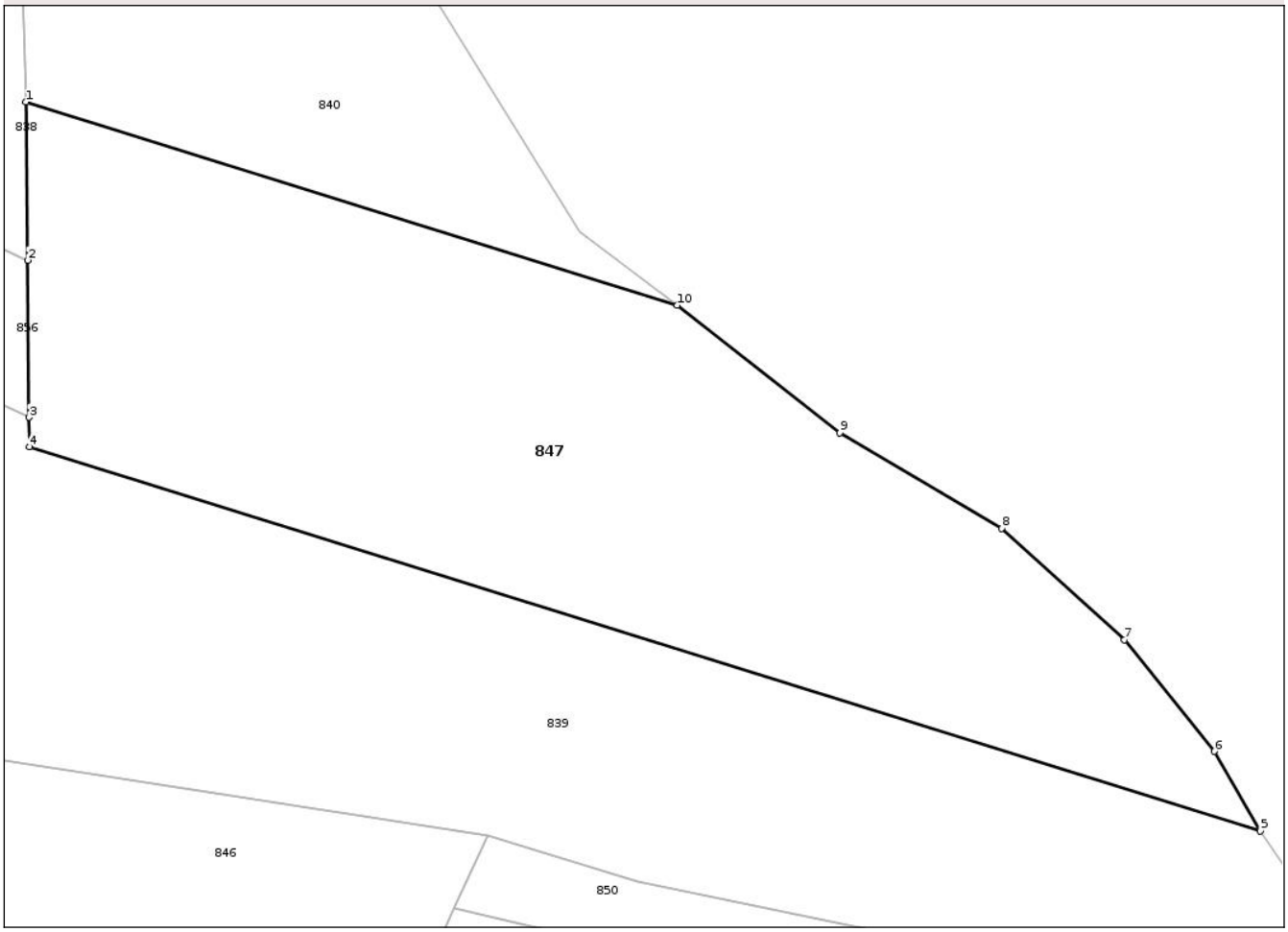
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80195	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	46	170/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.052,739 582.903,326	2	382.052,894 582.888,617	14.71
2	382.052,894 582.888,617	3	382.053,048 582.873,994	14.623
3	382.053,048 582.873,994	4	382.053,077 582.871,24	2.755
4	382.053,077 582.871,24	5	382.167,665 582.835,532	120.023
5	382.167,665 582.835,532	6	382.163,383 582.842,931	8.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.163,383 582.842,931	7	382.155,03 582.853,302	13.317
7	382.155,03 582.853,302	8	382.143,583 582.863,662	15.439
8	382.143,583 582.863,662	9	382.128,532 582.872,575	17.492
9	382.128,532 582.872,575	10	382.113,382 582.884,428	19.236
10	382.113,382 582.884,428	1	382.052,739 582.903,326	63.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12045, din 22/10/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FENESAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

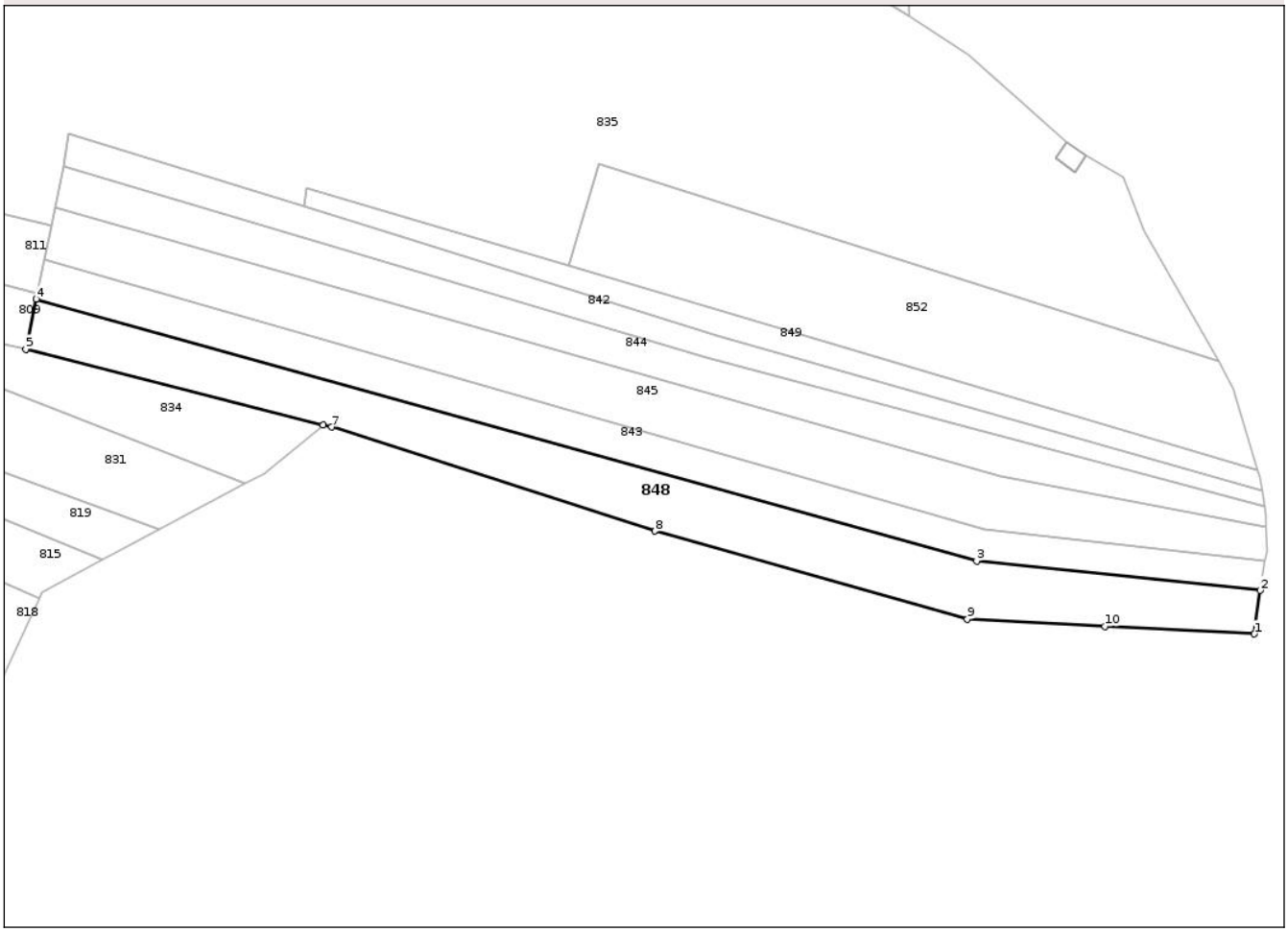
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	46	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.255,441 582.496,028	2	382.256,969 582.507,151	11.227
2	382.256,969 582.507,151	3	382.184,342 582.514,691	73.017
3	382.184,342 582.514,691	4	381.943,474 582.581,732	250.024
4	381.943,474 582.581,732	5	381.940,842 582.568,892	13.107
5	381.940,842 582.568,892	6	382.016,969 582.549,534	78.55

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.016,969 582.549,534	7	382.019,195 582.548,968	2.297
7	382.019,195 582.548,968	8	382.101,909 582.522,35	86.891
8	382.101,909 582.522,35	9	382.181,994 582.499,812	83.196
9	382.181,994 582.499,812	10	382.217,135 582.498,001	35.188
10	382.217,135 582.498,001	1	382.255,441 582.496,028	38.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

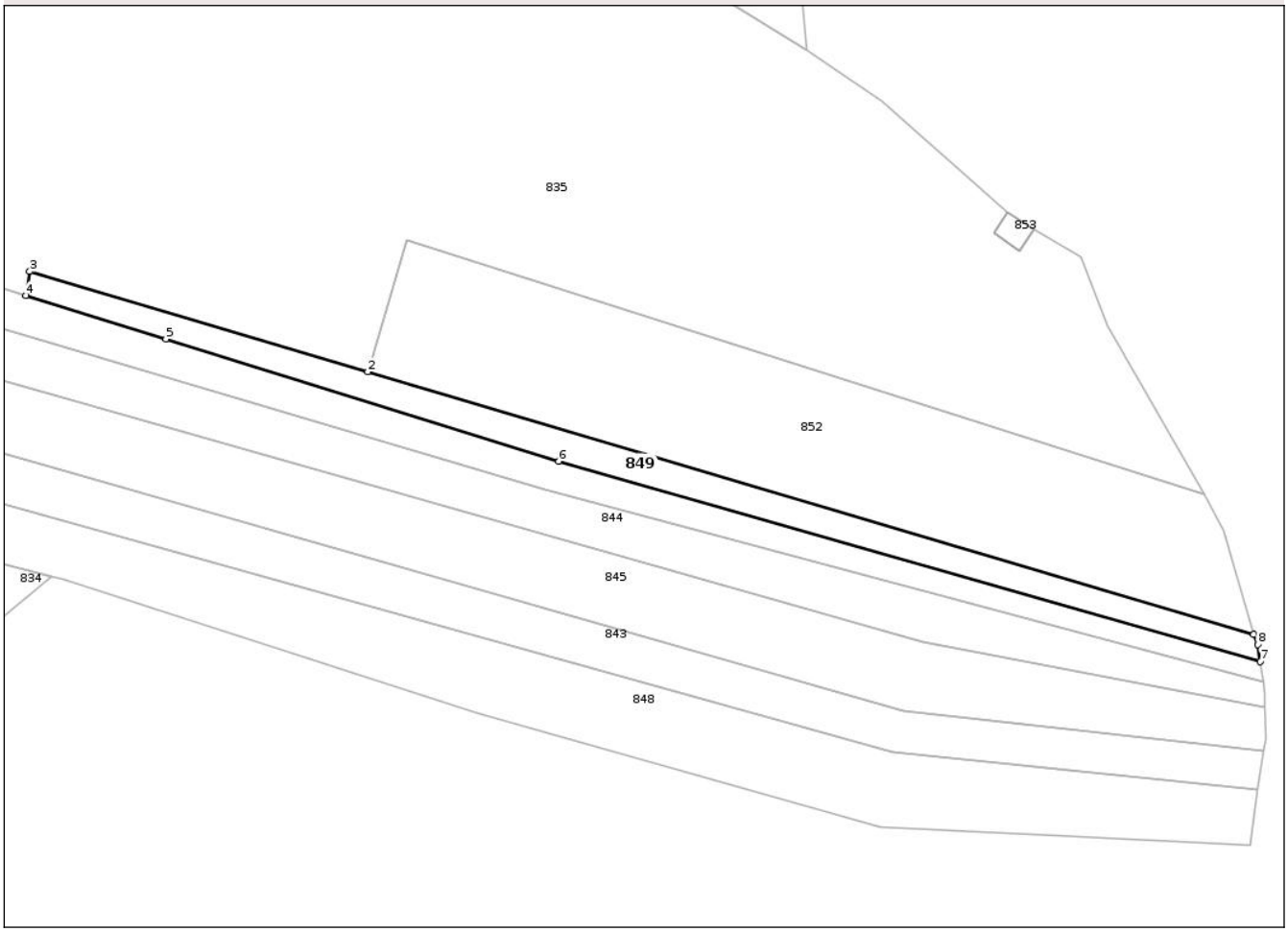
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.256,123 582.537,951	2	382.079,953 582.590,143	183.739
2	382.079,953 582.590,143	3	382.012,727 582.610,059	70.114
3	382.012,727 582.610,059	4	382.011,95 582.605,335	4.787
4	382.011,95 582.605,335	5	382.039,822 582.596,67	29.188
5	382.039,822 582.596,67	6	382.117,962 582.572,38	81.828

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.117,962 582.572,38	7	382.257,459 582.532,631	145.05
7	382.257,459 582.532,631	8	382.256,924 582.535,992	3.403
8	382.256,924 582.535,992	1	382.256,123 582.537,951	2.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70241	600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125656 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 14509, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT (inscris sub semnatura privata nr. 112/22-07-2015 emis de SZATMARI FRANCISC, SZATMARI FRANCISC, SZATMARI VIORICA, KISS ORSOLYA IBOLYA, SZATMARI MARTIN; act notarial nr. 35/29-04-2014 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA; act notarial nr. 46/29-04-2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA ELENA; act notarial nr. 54/28-05-2014 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA GORUN SI ASOCIATII; act administrativ nr. 25068/30-07-2015 emis de PRIMARIA FLORESTI;);		
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii 17/2014	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **SZATMARI VIORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **KISS ORSOLYA - IBOLYA**	
173207 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1584, din 13/10/2016 emis de Vlad Mihai;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC**	
173265 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1583, din 13/10/2016 emis de Vlad Mihai;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **SZATMARI VIORICA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16	A1
	1) **KISS ORSOLYA - IBOLYA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

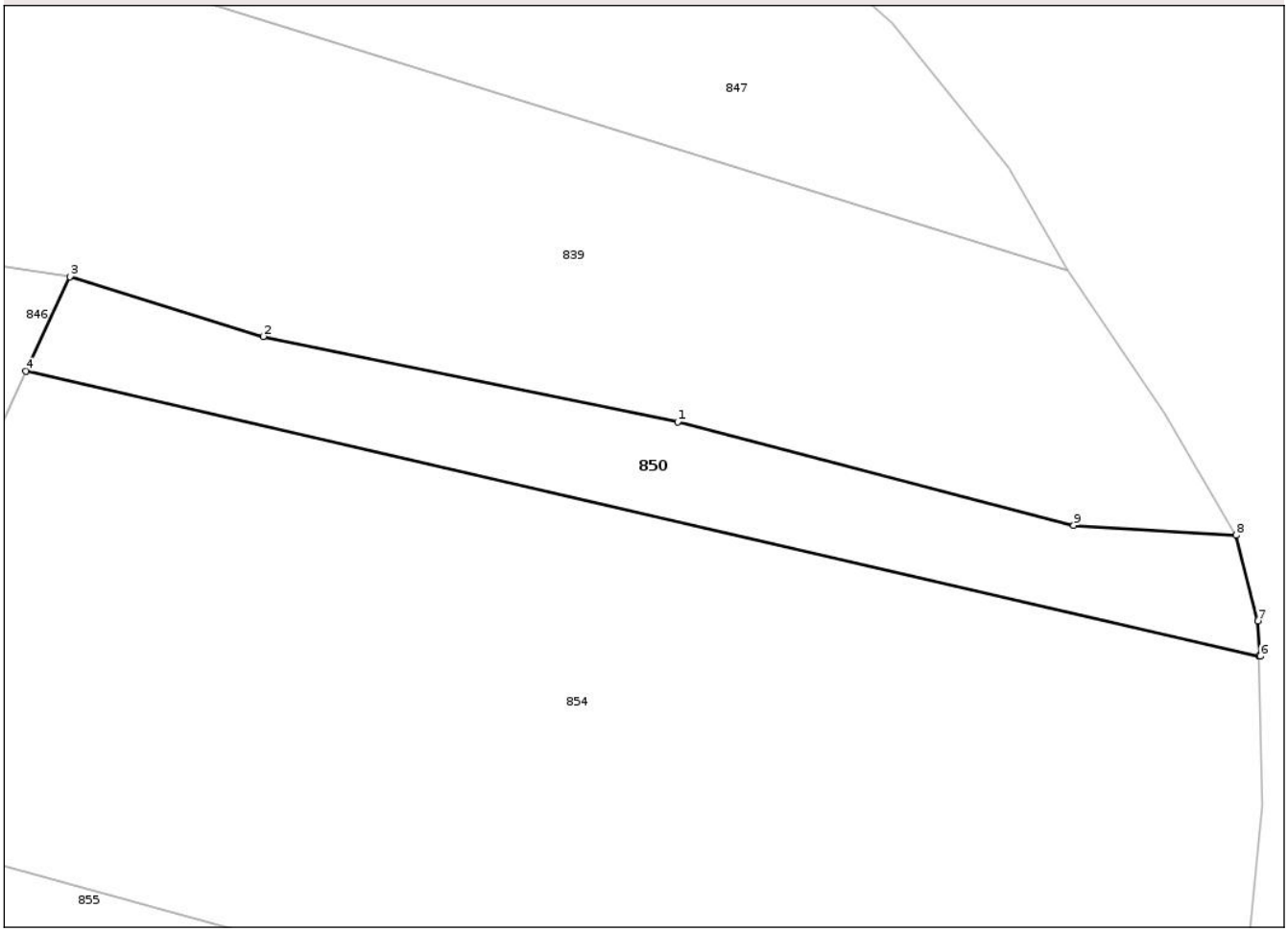
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70241	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	46	27/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.139,566 582.824,678	2	382.109,714 582.830,808	30.475
2	382.109,714 582.830,808	3	382.095,783 582.835,116	14.582
3	382.095,783 582.835,116	4	382.092,626 582.828,309	7.503
4	382.092,626 582.828,309	5	382.181,422 582.807,823	91.129
5	382.181,422 582.807,823	6	382.181,517 582.807,802	0.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.181,517 582.807,802	7	382.181,359 582.810,333	2.536
7	382.181,359 582.810,333	8	382.179,772 582.816,498	6.366
8	382.179,772 582.816,498	9	382.168,09 582.817,223	11.704
9	382.168,09 582.817,223	1	382.139,566 582.824,678	29.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50299	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72275 / 22/07/2009		
Act Administrativ nr. 13778, din 12/02/2009 emis de CJ PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE (act notarial nr. 517/03-03-2009 emis de BNP VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA; act administrativ nr. 10897/07-07-2009 emis de PRIMARIA FLORESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

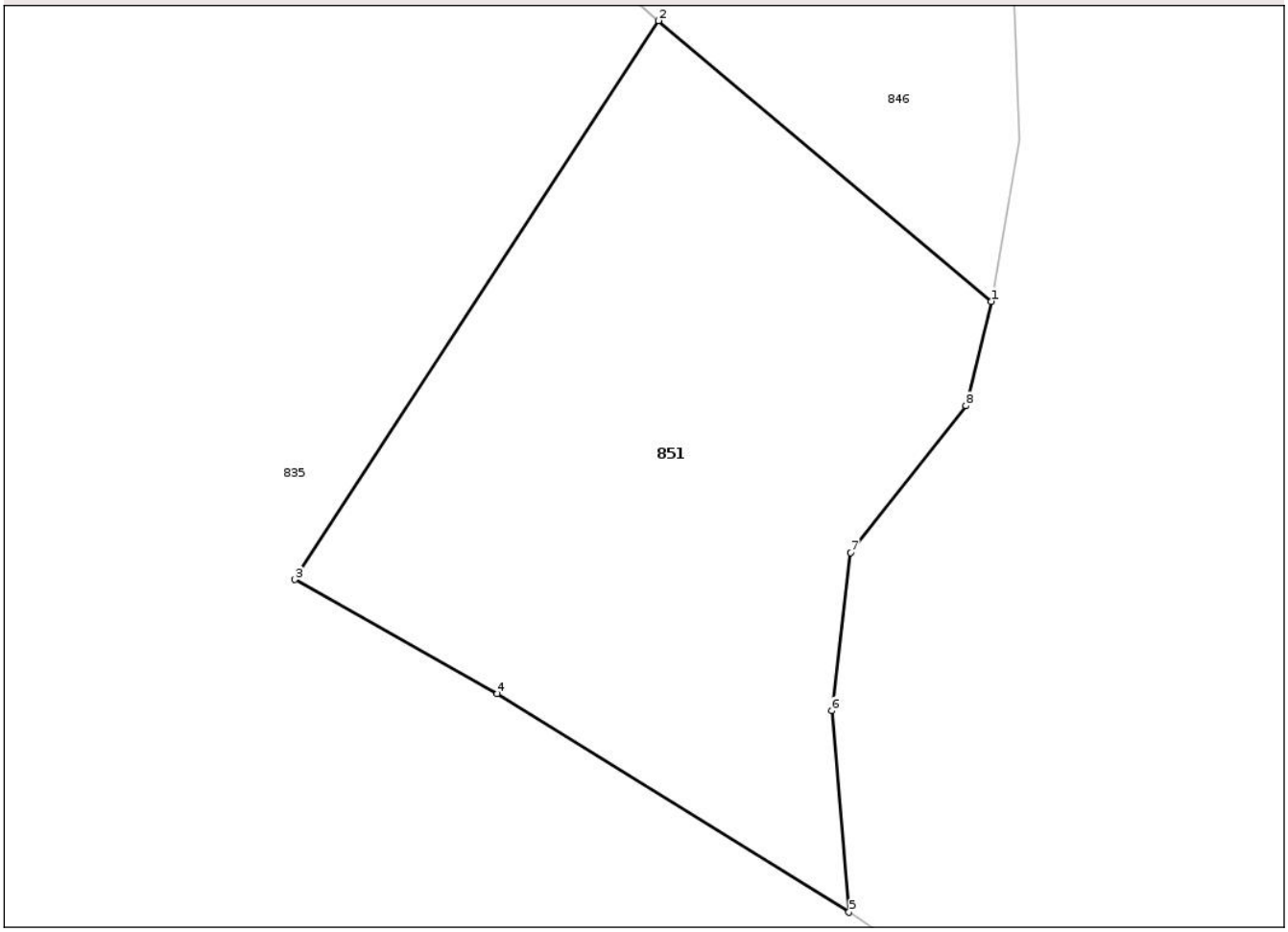
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50299	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	46	1262/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.176,816 582.695,024	2	382.154,464 582.713,848	29.223
2	382.154,464 582.713,848	3	382.130,037 582.676,36	44.744
3	382.130,037 582.676,36	4	382.143,641 582.668,695	15.615
4	382.143,641 582.668,695	5	382.167,257 582.654,037	27.795
5	382.167,257 582.654,037	6	382.166,1 582.667,564	13.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	382.166,1 582.667,564	7	382.167,347 582.678,176	10.685
7	382.167,347 582.678,176	8	382.175,118 582.688,008	12.532
8	382.175,118 582.688,008	1	382.176,816 582.695,024	7.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3372/3561, din 14/03/2007 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISAN ELISABETA** 2) **MOLDOVAN ROZALIA** 3) **ROTARU LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

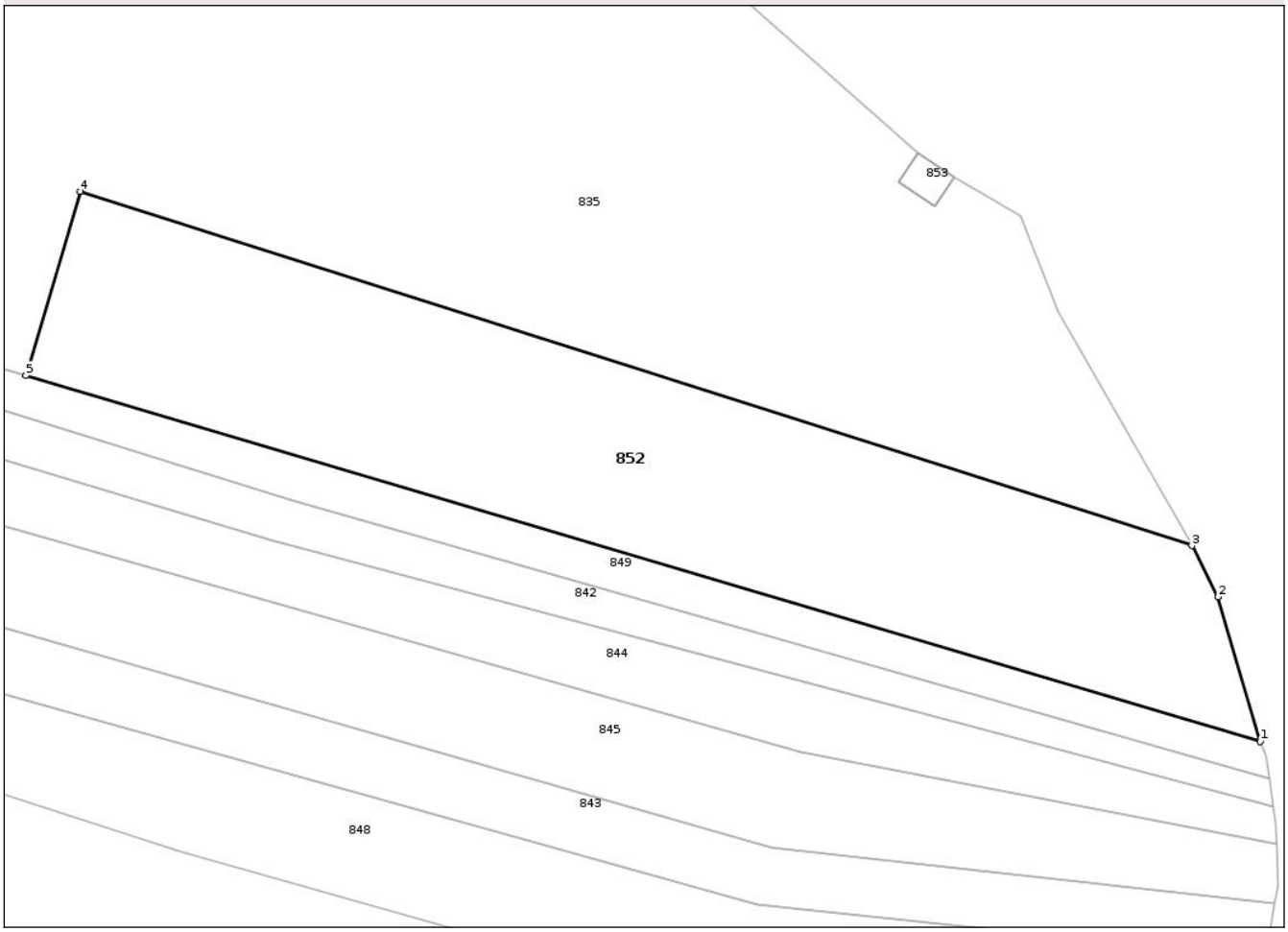
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.500	46	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.256,123 582.537,951	2	382.250,12 582.558,568	21.473
2	382.250,12 582.558,568	3	382.246,372 582.565,875	8.212
3	382.246,372 582.565,875	4	382.087,728 582.616,387	166.491
4	382.087,728 582.616,387	5	382.079,953 582.590,143	27.371
5	382.079,953 582.590,143	1	382.256,123 582.537,951	183.739

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55738	31	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132209 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132209 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează Contractul de concesiune nr.1.29-06-2004 încheiat între Ministerul Economiei si Comertului și C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA și Actul aditional nr.3.31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor	A1

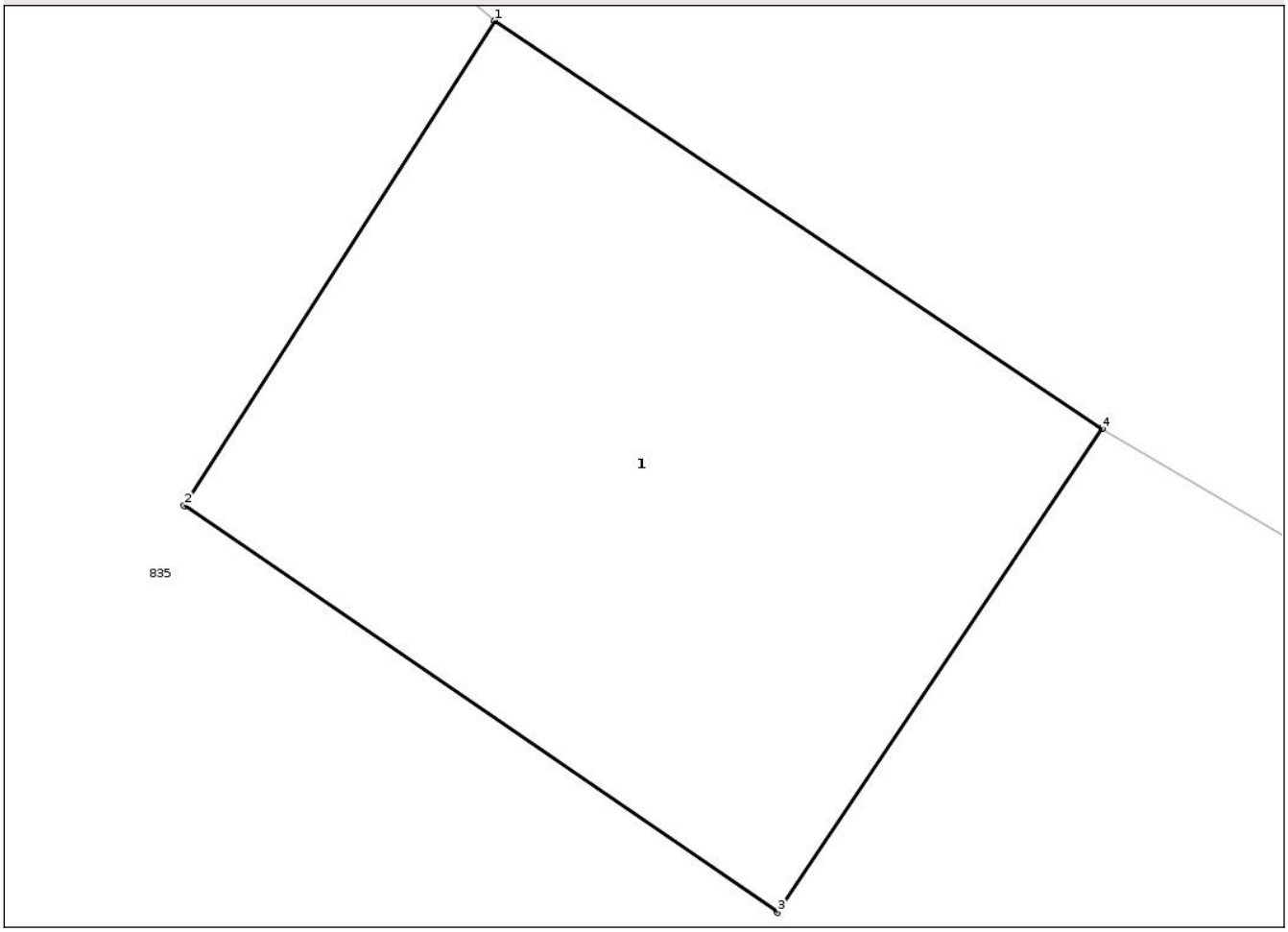
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55738	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	31	-	-	-	LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA STALP NR.3, COMUN CU STALPUL 3 LEA CLUJ FLORESTI - CAMPIA TURZII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55738-C1	constructii industriale si edilitare	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; TEREN AFECTAT DE STALP NR. 3 - LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - ALBA IULIA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.207,22 582.621,9	2	382.204,55 582.617,73	4.952
2	382.204,55 582.617,73	3	382.209,66 582.614,23	6.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	382.209,66 582.614,23	4	382.212,45 582.618,39	5.009
4	382.212,45 582.618,39	1	382.207,22 582.621,9	6.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87131	3.600	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248202 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 9175, din 31/03/2008 emis de OCPI Cluj (inscris sub semnatura privata nr Plan de incadrare in tarla din 24.11.2023, emis de Iamandi Dorel;act administrativ nr 2023-74145 din 09.11.2023, emis de Primaria comunei Floresti;act administrativ nr 615 din 29.05.2010, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca;act notarial nr 167 din 19.09.2023, emis de BNP Gorun Horacius Tony;inscris sub semnatura privata nr Anexe din 26.11.2023, emis de Iamandi Dorel;act notarial nr 86/2023 din 07.09.2023, emis de BNP Laura Moigradean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.11.2023, emis de Iamandi Dorel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SZATMARI VIORICA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **KISS ORSOLYA-IBOLYA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

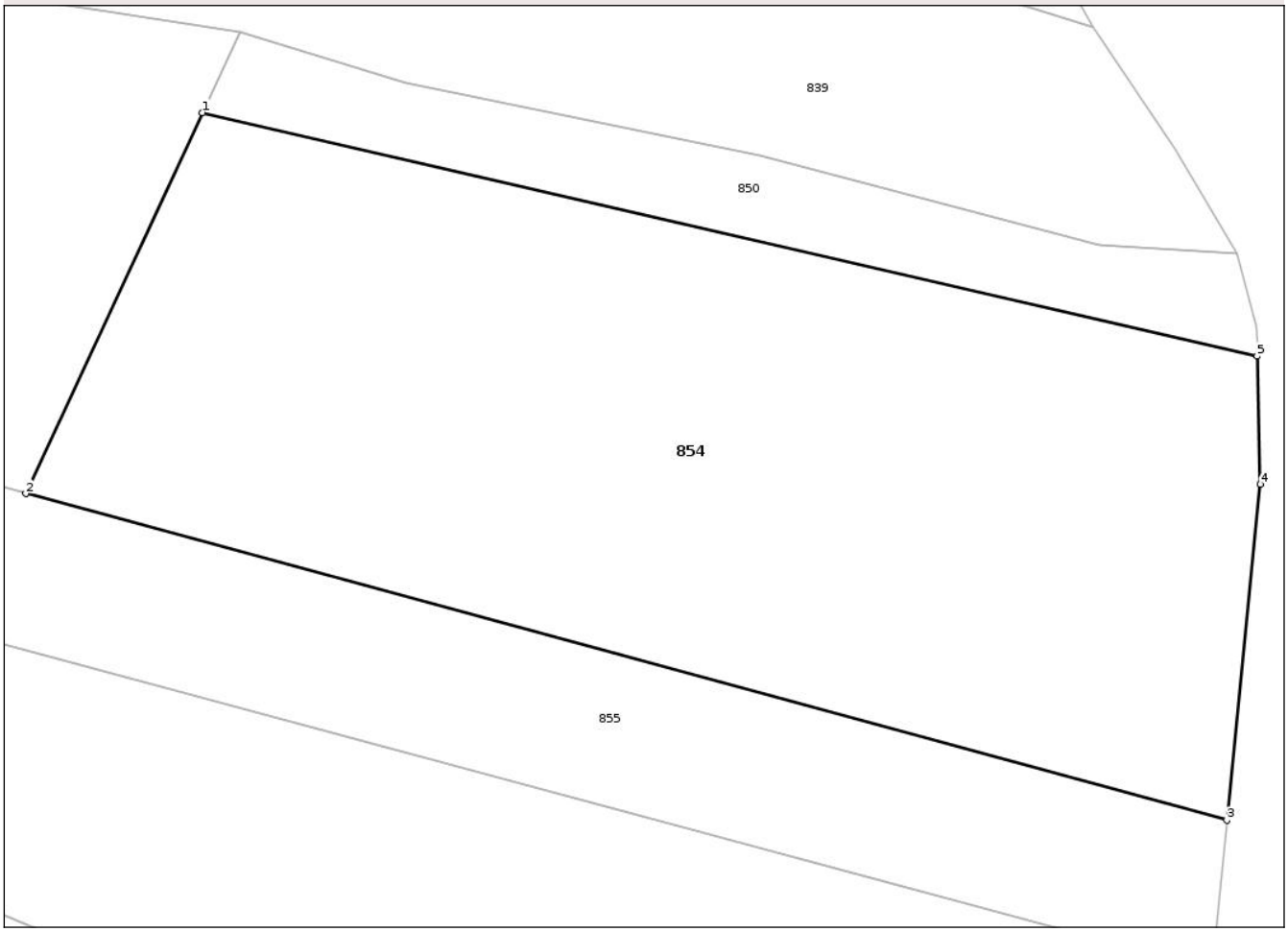
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87131	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	46	180/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.092,626 582.828,309	2	382.077,773 582.796,283	35.302
2	382.077,773 582.796,283	3	382.178,88 582.768,81	104.773
3	382.178,88 582.768,81	4	382.181,695 582.797,054	28.384
4	382.181,695 582.797,054	5	382.181,422 582.807,823	10.772
5	382.181,422 582.807,823	1	382.092,626 582.828,309	91.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89016	1.933	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70262 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 740, din 27/03/2025 emis de Mitre Romana Lacrima;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTE MIRCEA**, și soția 2) **CRISTE MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

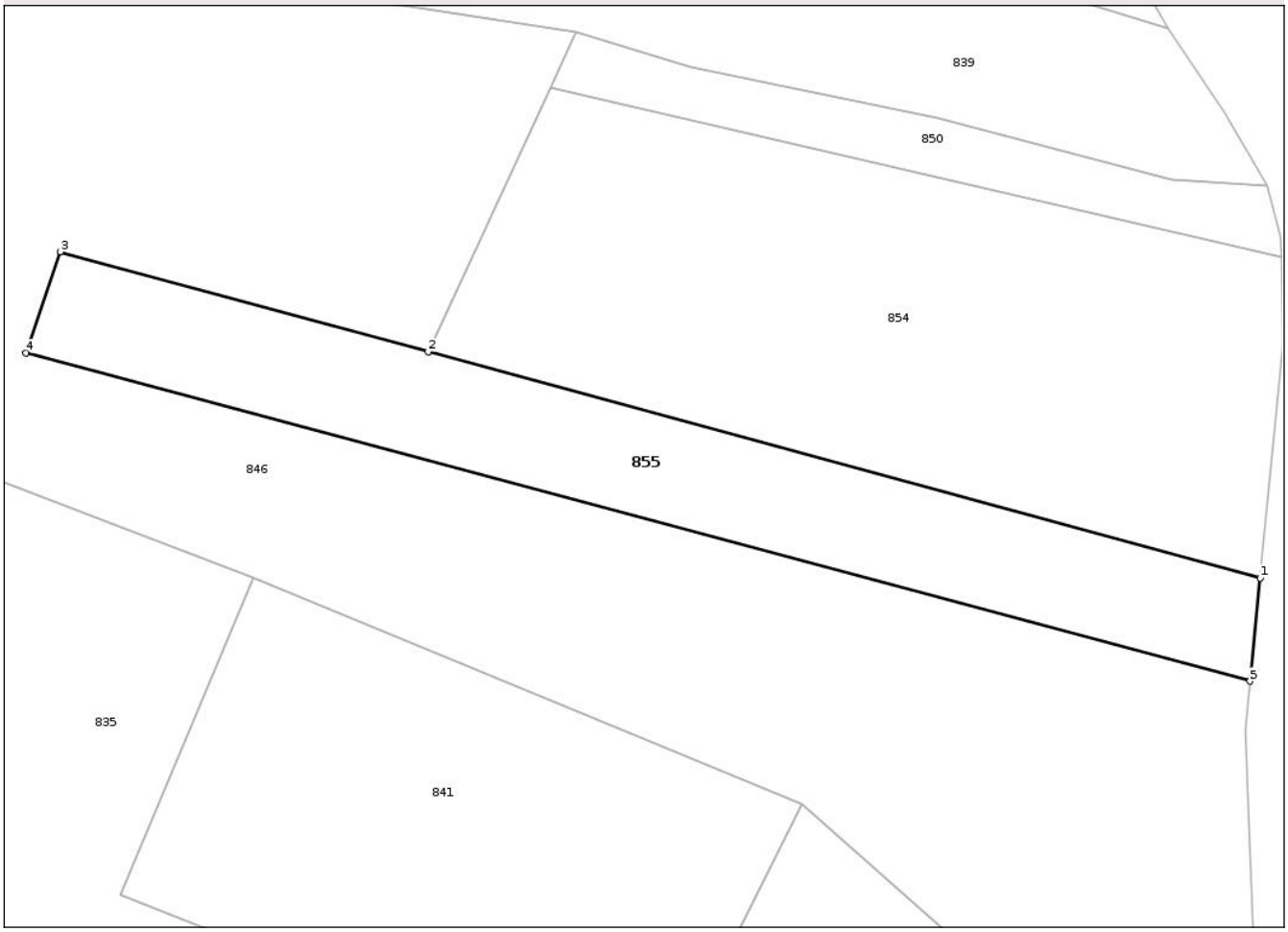
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89016	1.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.933	46	37/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	382.178,88 582.768,81	2	382.077,773 582.796,283	104.773
2	382.077,773 582.796,283	3	382.033,054 582.808,435	46.34
3	382.033,054 582.808,435	4	382.028,892 582.796,148	12.973
4	382.028,892 582.796,148	5	382.177,633 582.756,304	153.986
5	382.177,633 582.756,304	1	382.178,88 582.768,81	12.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Sat Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87210	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248201 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 76/2007, din 11/09/2007 emis de BNP Laura Moigradean;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZATMARI FRANCISC**	
Act Notarial nr. 40, din 19/09/2007 emis de BNP Gorun Horacius Tony (act administrativ nr 615 din 29.05.2010, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **SZATMARI VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **KISS ORSOLYA-IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

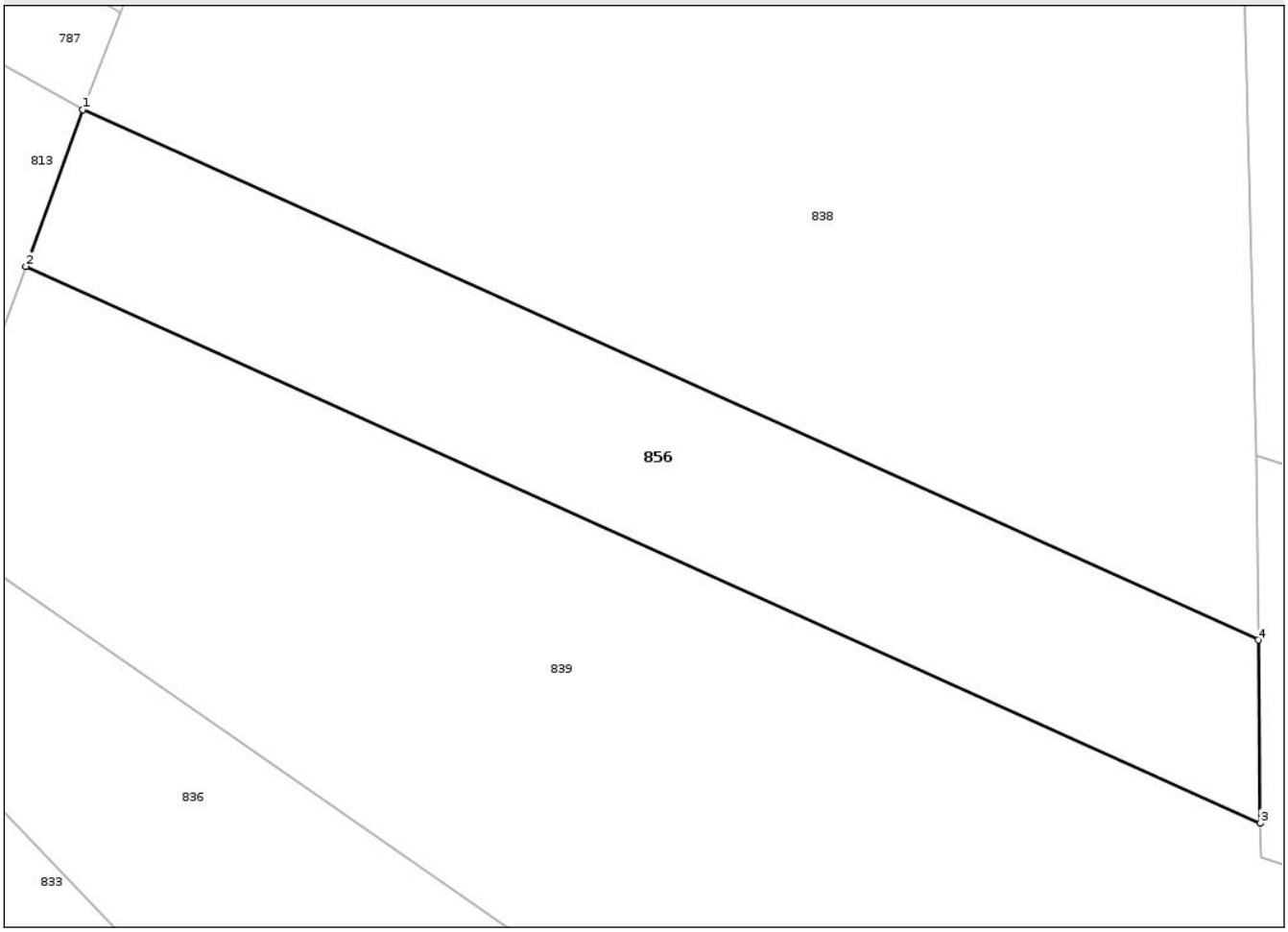
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87210	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	46	506	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.959,051 582.930,926	2	381.954,494 582.918,428	13.303
2	381.954,494 582.918,428	3	382.053,048 582.873,994	108.108
3	382.053,048 582.873,994	4	382.052,894 582.888,617	14.623
4	382.052,894 582.888,617	1	381.959,051 582.930,926	102.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (14));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

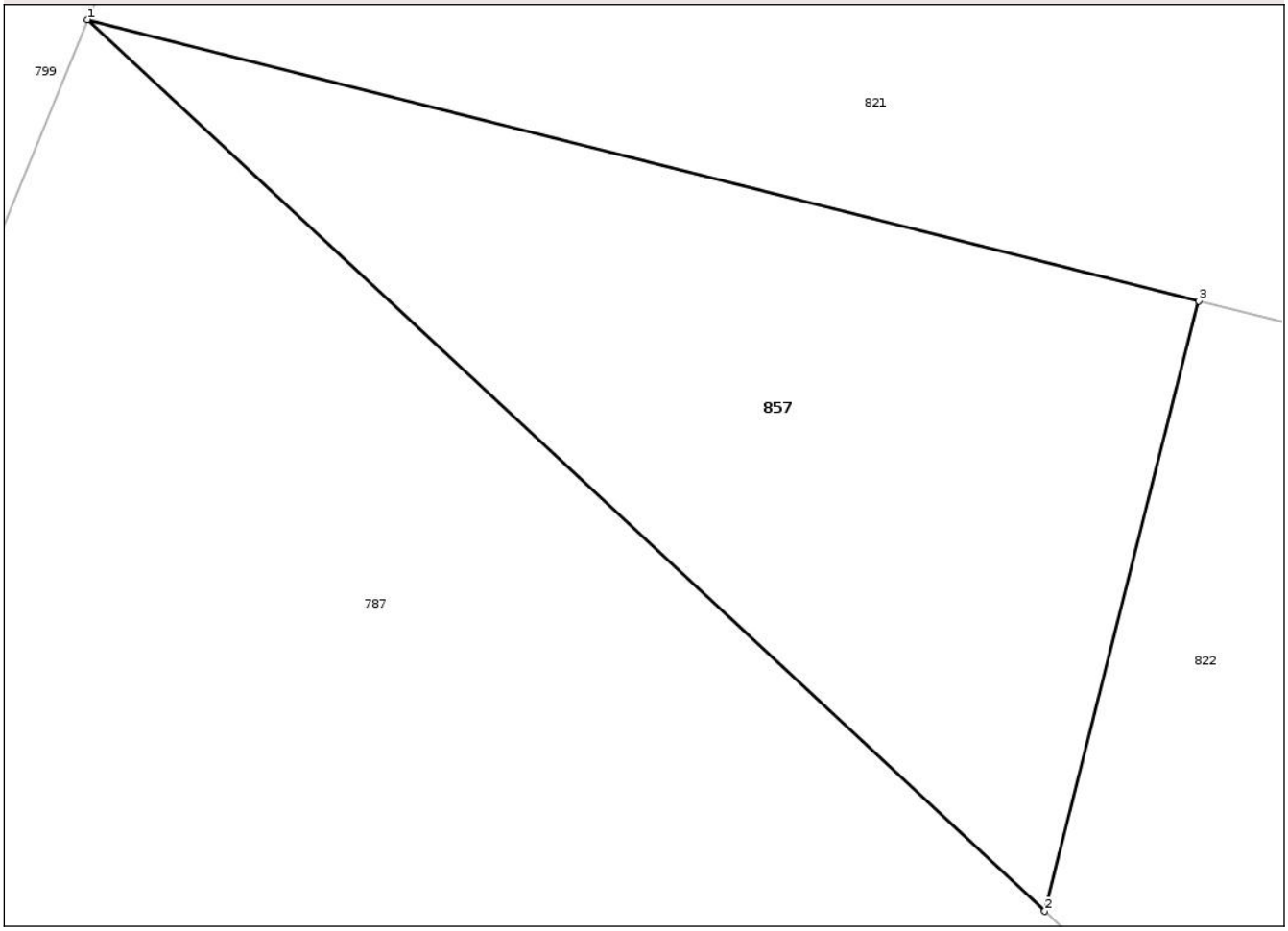
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	75	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.862,084 583.013,362	2	381.875,894 583.000,516	18.861
2	381.875,894 583.000,516	3	381.878,117 583.009,31	9.071
3	381.878,117 583.009,31	1	381.862,084 583.013,362	16.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (14));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

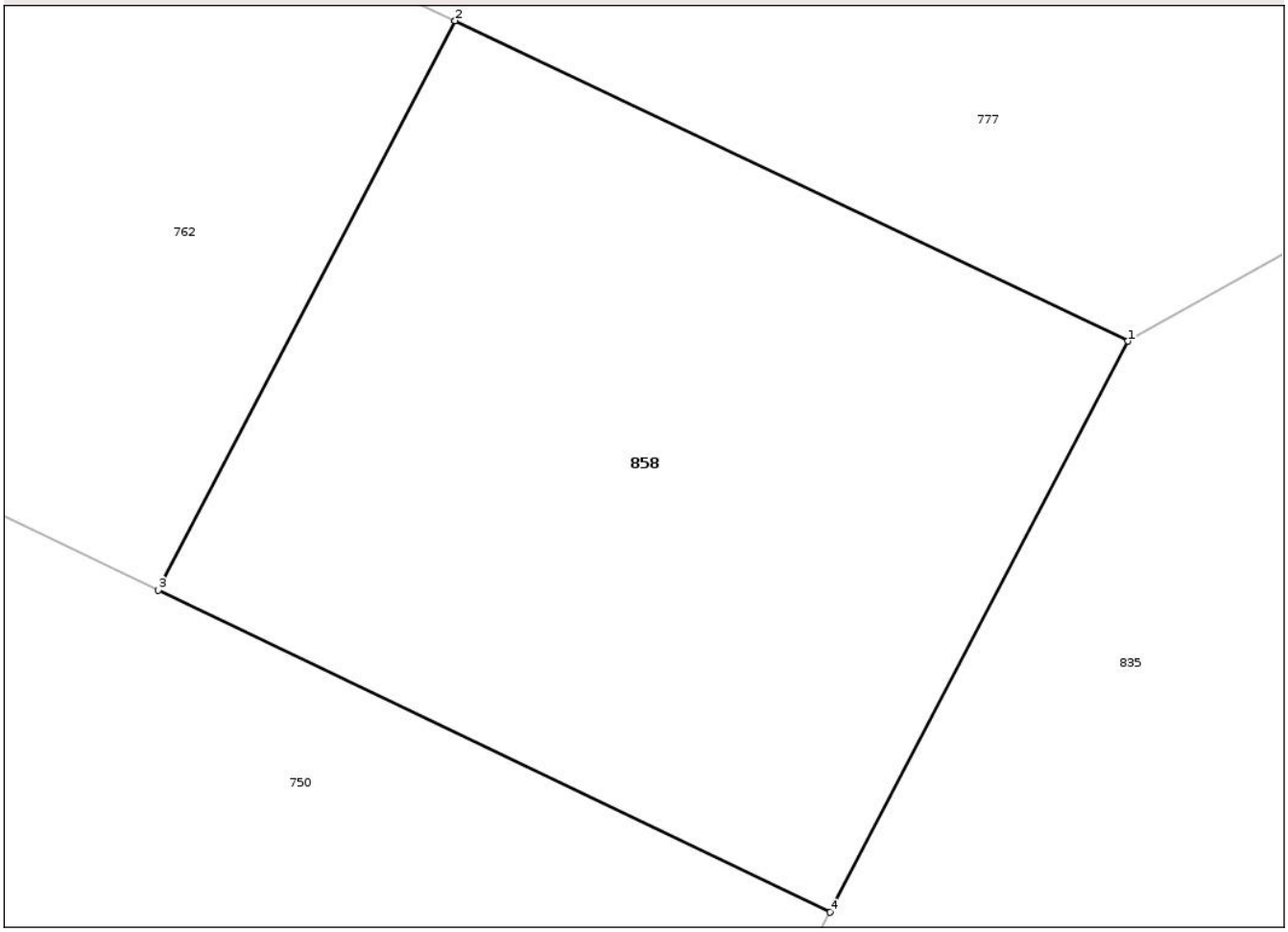
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	100	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.765,394 582.692,116	2	381.755,666 582.696,741	10.772
2	381.755,666 582.696,741	3	381.751,372 582.688,519	9.276
3	381.751,372 582.688,519	4	381.761,087 582.683,869	10.771
4	381.761,087 582.683,869	1	381.765,394 582.692,116	9.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (14));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

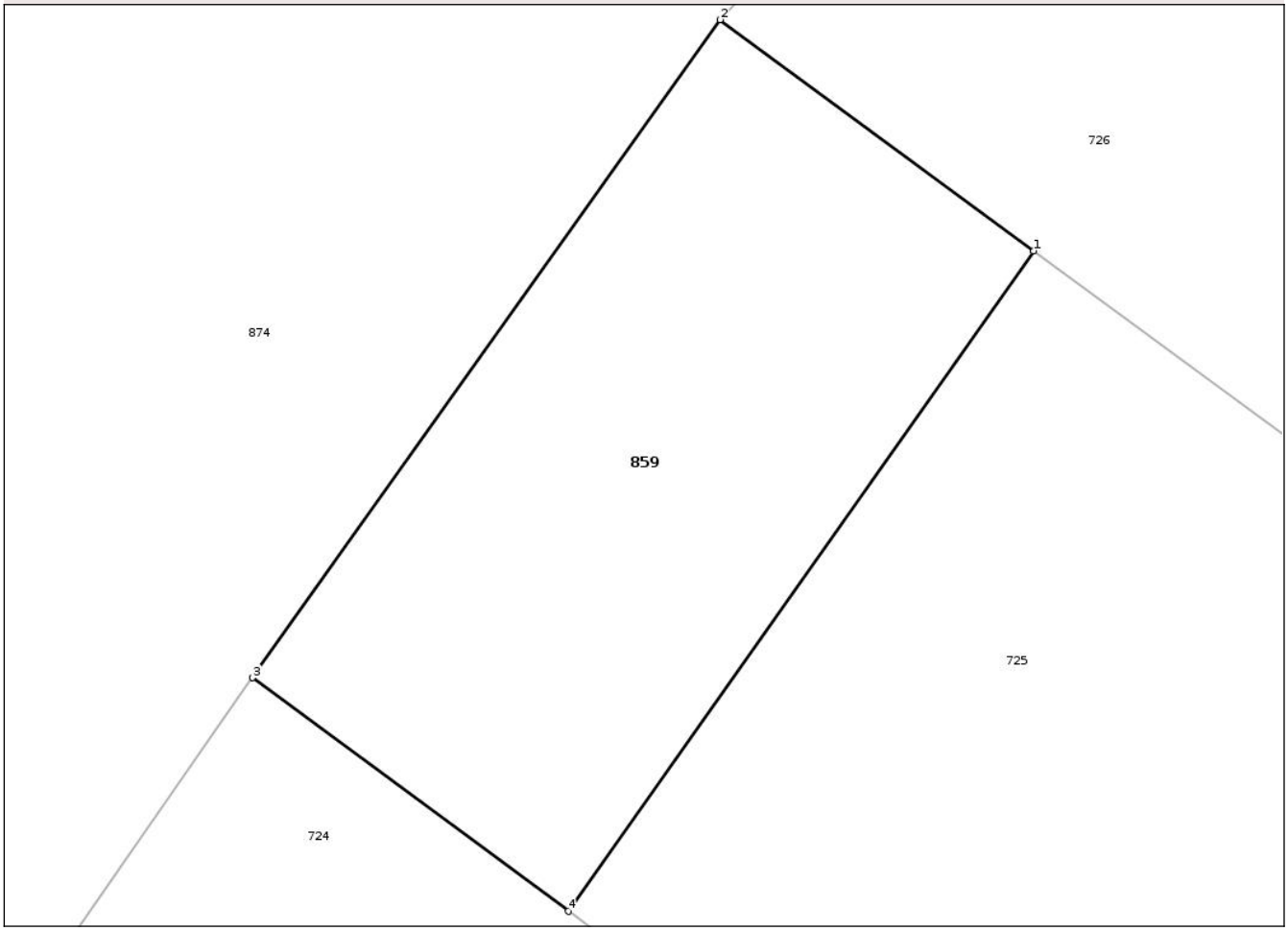
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	88	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.372,722 582.795,482	2	381.367,493 582.799,331	6.493
2	381.367,493 582.799,331	3	381.359,699 582.788,368	13.451
3	381.359,699 582.788,368	4	381.364,964 582.784,477	6.547
4	381.364,964 582.784,477	1	381.372,722 582.795,482	13.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.486	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

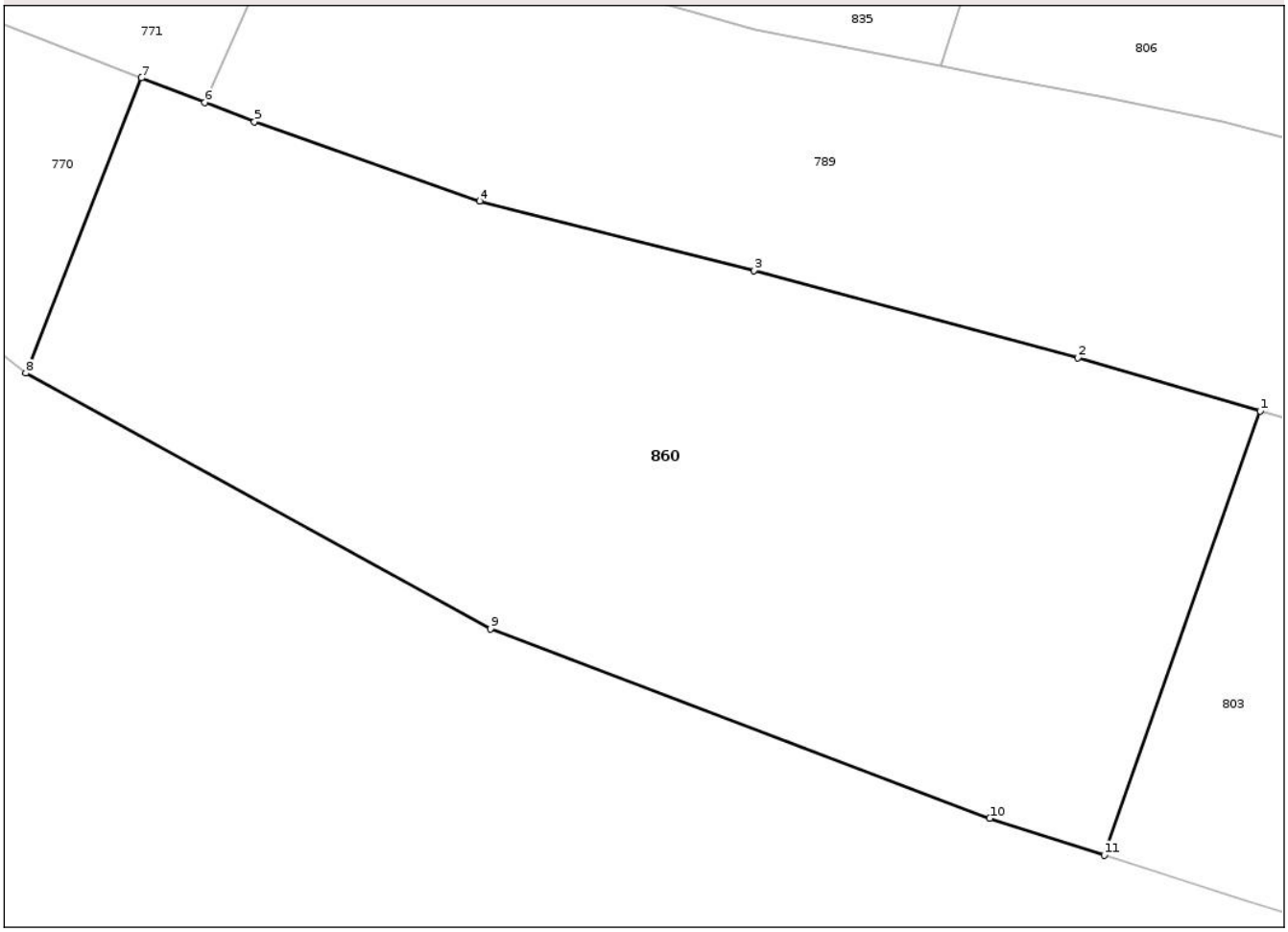
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.486	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.837,626 582.545,216	2	381.822,036 582.549,744	16.234
2	381.822,036 582.549,744	3	381.794,371 582.557,207	28.654
3	381.794,371 582.557,207	4	381.770,979 582.563,138	24.132
4	381.770,979 582.563,138	5	381.751,725 582.569,908	20.41
5	381.751,725 582.569,908	6	381.747,49 582.571,541	4.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.747,49 582.571,541	7	381.742,076 582.573,63	5.803
7	381.742,076 582.573,63	8	381.732,2 582.548,438	27.059
8	381.732,2 582.548,438	9	381.771,893 582.526,629	45.29
9	381.771,893 582.526,629	10	381.814,518 582.510,46	45.589
10	381.814,518 582.510,46	11	381.824,29 582.507,339	10.258
11	381.824,29 582.507,339	1	381.837,626 582.545,216	40.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 532	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 700 mp se regaseste la imobilul cu ID 790.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8489, din 19/02/2008 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IAKAB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

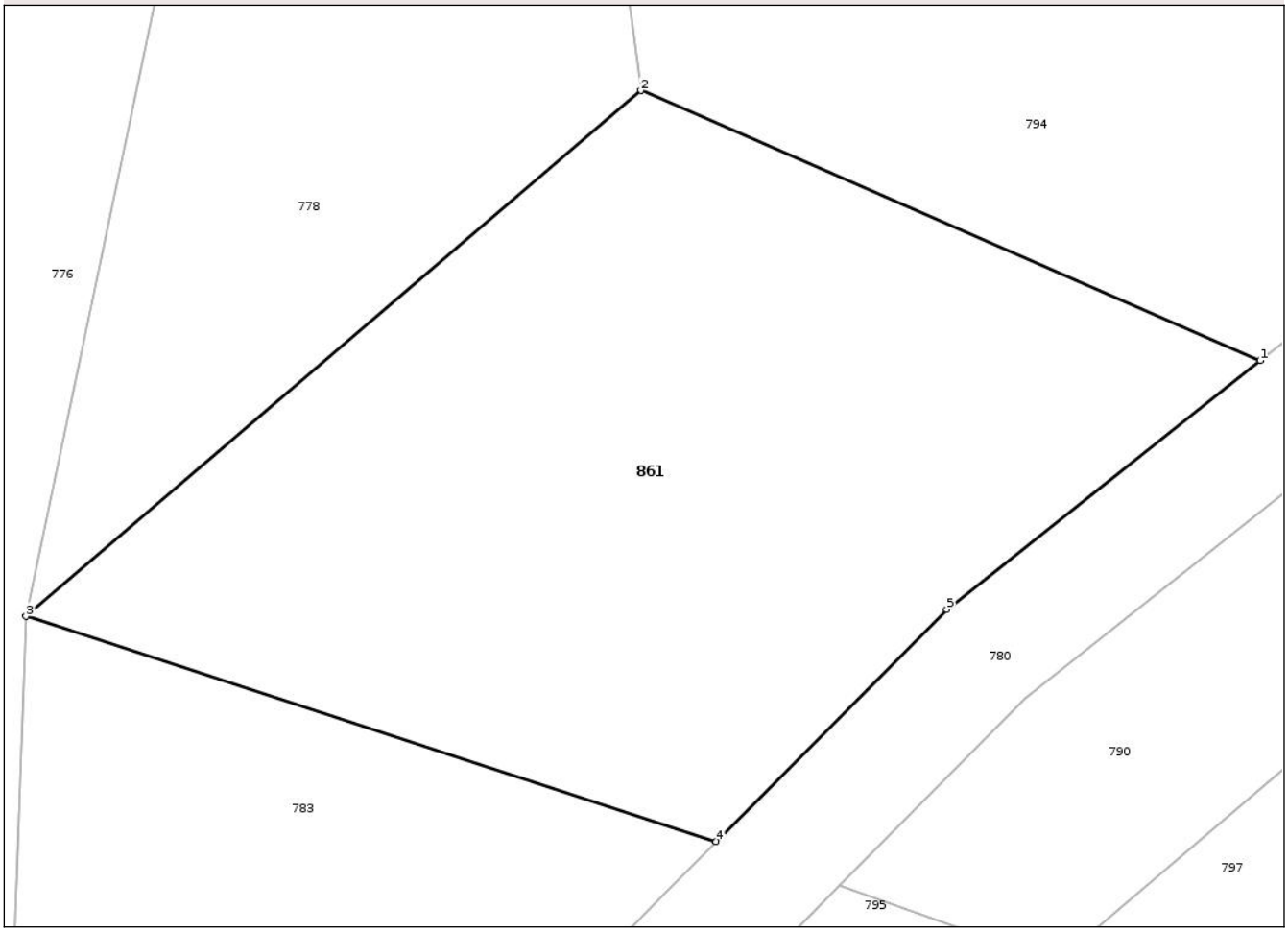
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 532	Diferenta de suprafata pana la 700 mp se regaseste la imobilul cu ID 790.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	532	46	18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.806,539 583.162,479	2	381.785,596 583.171,603	22.844
2	381.785,596 583.171,603	3	381.764,803 583.153,824	27.358
3	381.764,803 583.153,824	4	381.788,142 583.146,221	24.546
4	381.788,142 583.146,221	5	381.795,936 583.154,065	11.058
5	381.795,936 583.154,065	1	381.806,539 583.162,479	13.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18650
Nr. cadastral vechi:9889

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66656	1.990	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190703 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 213 certificat de mostenitor, din 08/09/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **TAMÁS-KRUMPE DÉNES**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TAMÁS-KRUMPE KRISZTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **TAMÁS-KRUMPE ÁDÁM**	
Act Notarial nr. 214 certificat de mostenitor, din 08/09/2023 emis de Lujerdeanu Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **MÁTYÁS LEVENTE-IOAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MÁTYÁS ROBERT**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **MATYAS MARIANN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

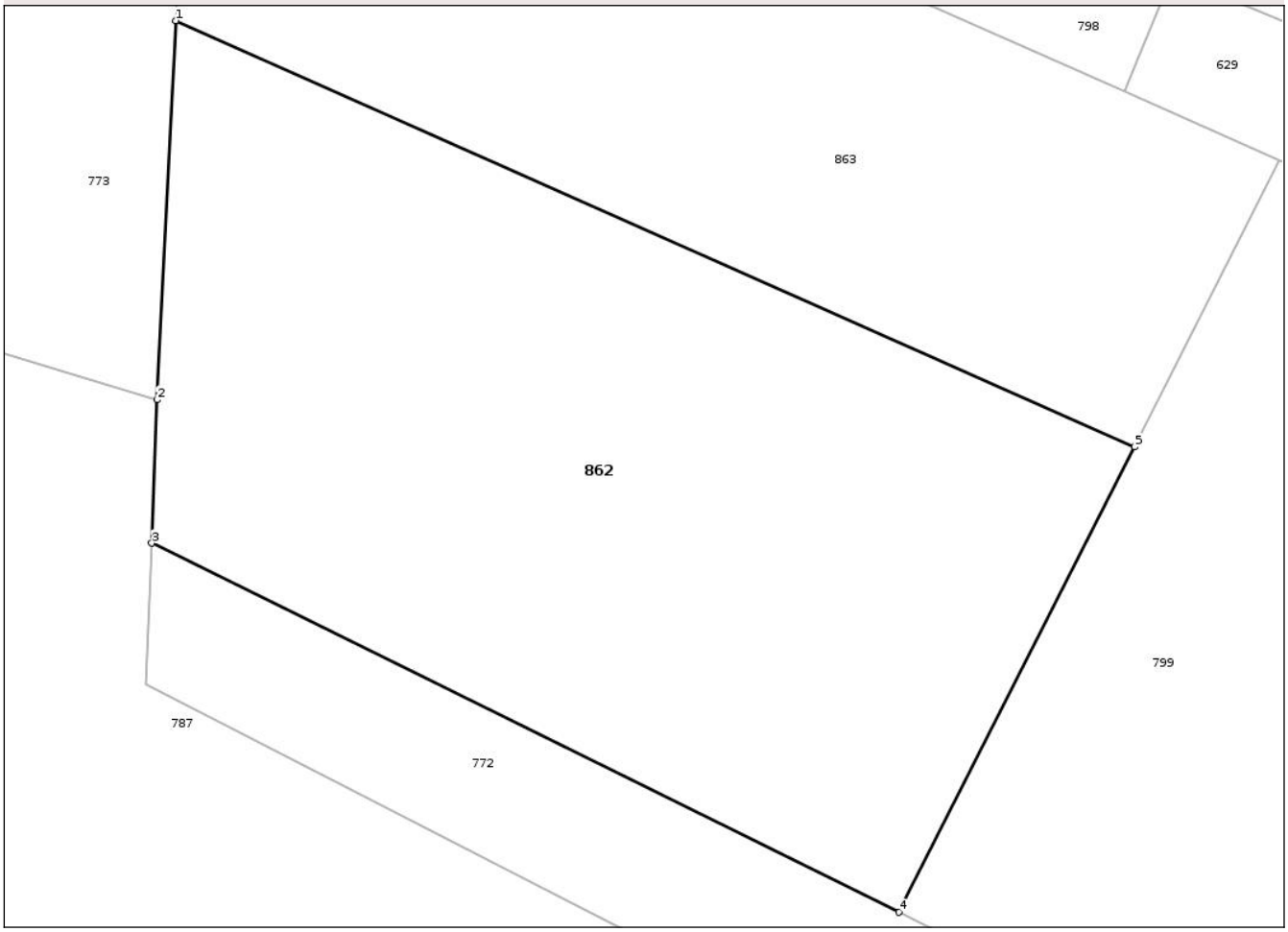
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66656	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.990	46	1275/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.762,97 583.092,764	2	381.761,755 583.068,198	24.596
2	381.761,755 583.068,198	3	381.761,408 583.058,901	9.303
3	381.761,408 583.058,901	4	381.809,876 583.034,983	54.048
4	381.809,876 583.034,983	5	381.825,156 583.065,15	33.816
5	381.825,156 583.065,15	1	381.762,97 583.092,764	68.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16741
Nr. cadastral vechi:9904

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66670	1.510	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96745 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 358, din 16/06/2015 emis de Dobre Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FERENCZ LASZLO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

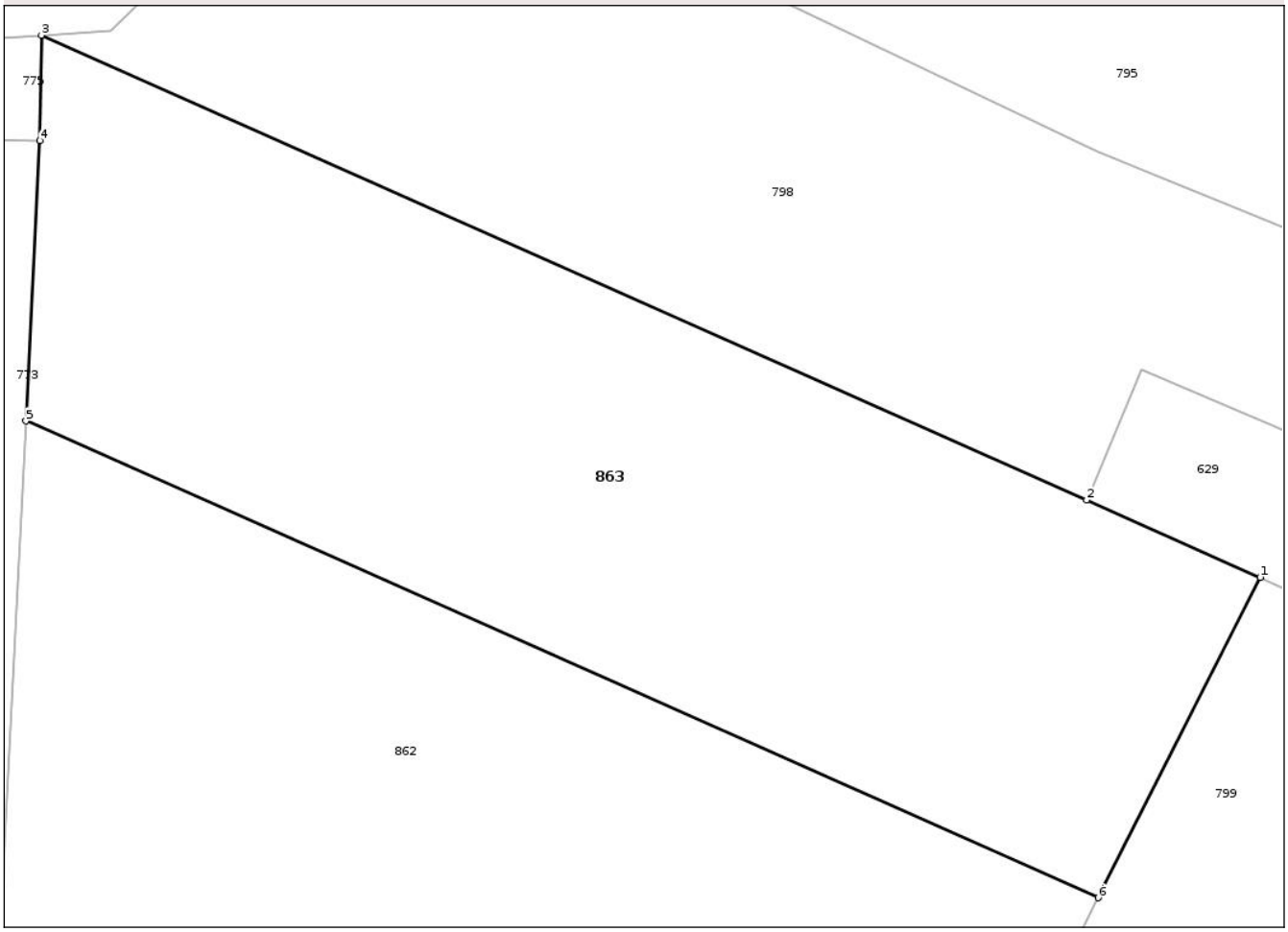
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66670	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.510	46	1279/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.834,561 583.083,717	2	381.824,49 583.088,19	11.02
2	381.824,49 583.088,19	3	381.763,869 583.115,118	66.332
3	381.763,869 583.115,118	4	381.763,774 583.109,013	6.106
4	381.763,774 583.109,013	5	381.762,97 583.092,764	16.269
5	381.762,97 583.092,764	6	381.825,156 583.065,15	68.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.825,156 583.065,15	1	381.834,561 583.083,717	20.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89292	9	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 217, din 07/02/2025 emis de BOCA AUREL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 8895 din 20.01.2025, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 28 din 16.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89292 a imobilului cu numarul cadastral 89292 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86049 inscris in cartea funciara 86049;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1959, din 19/07/2023 emis de ILISOI DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA DRAGOS-HORIA**, si sotia 2) **DEMETER-BARA ADÉLKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86049/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 154417 din 20/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

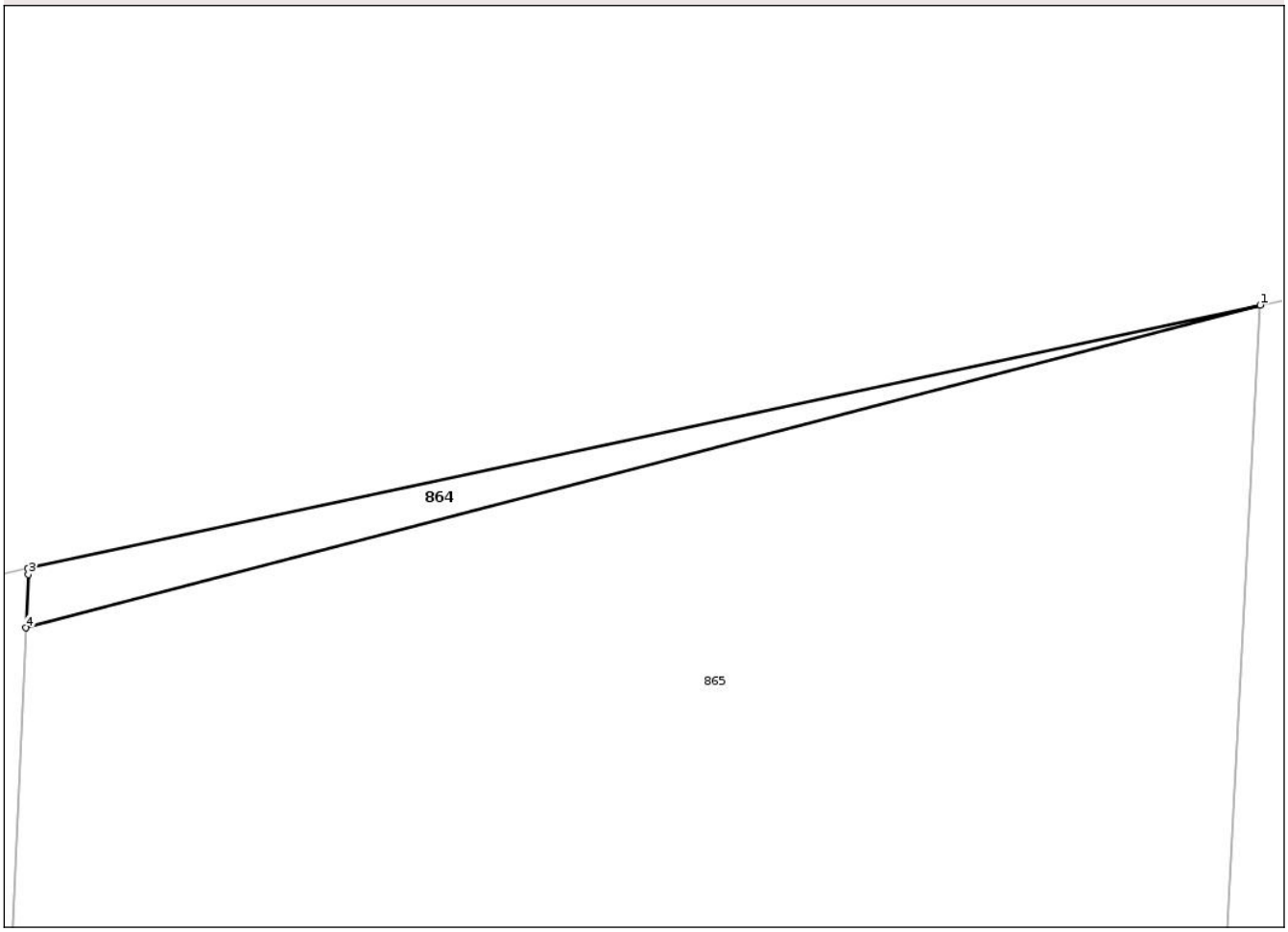
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89292	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9	47	193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.758,763 583.935,292	2	381.739,669 583.931,217	19.524
2	381.739,669 583.931,217	3	381.739,676 583.931,12	0.097
3	381.739,676 583.931,12	4	381.739,638 583.930,291	0.83
4	381.739,638 583.930,291	1	381.758,763 583.935,292	19.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89291	519	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 217, din 07/02/2025 emis de BOCA AUREL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 8895 din 20.01.2025, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 28 din 16.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89291 a imobilului cu numarul cadastral 89291 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86049 inscris in cartea funciara 86049;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1959, din 19/07/2023 emis de ILISOI DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA DRAGOS-HORIA**, si sotia 2) **DEMETER-BARA ADÉLKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86049/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 154417 din 20/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

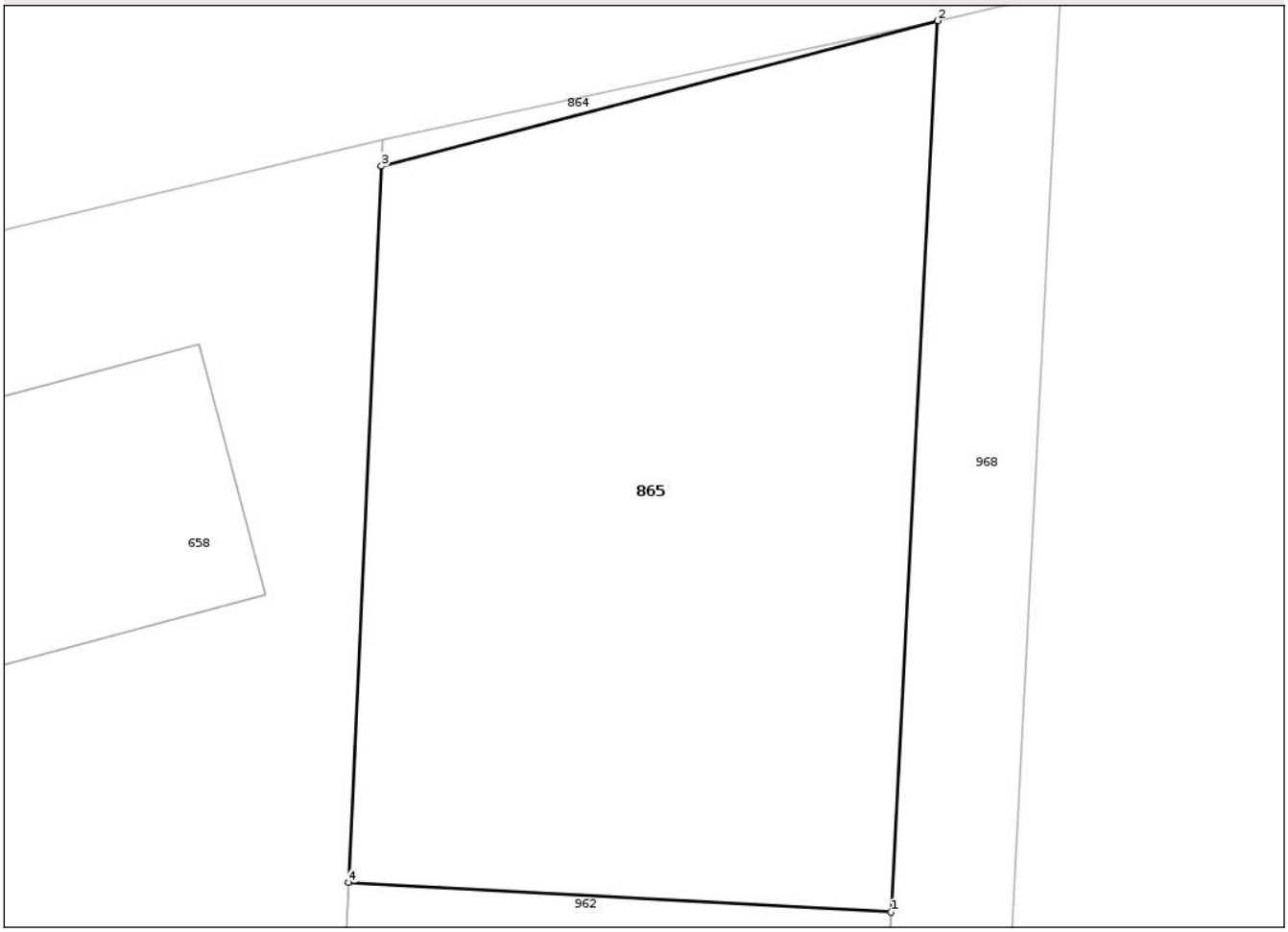
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89291	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	47	193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.757,166 583.904,666	2	381.758,763 583.935,292	30.668
2	381.758,763 583.935,292	3	381.739,638 583.930,291	19.768
3	381.739,638 583.930,291	4	381.738,514 583.905,683	24.633
4	381.738,514 583.905,683	1	381.757,166 583.904,666	18.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (14));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

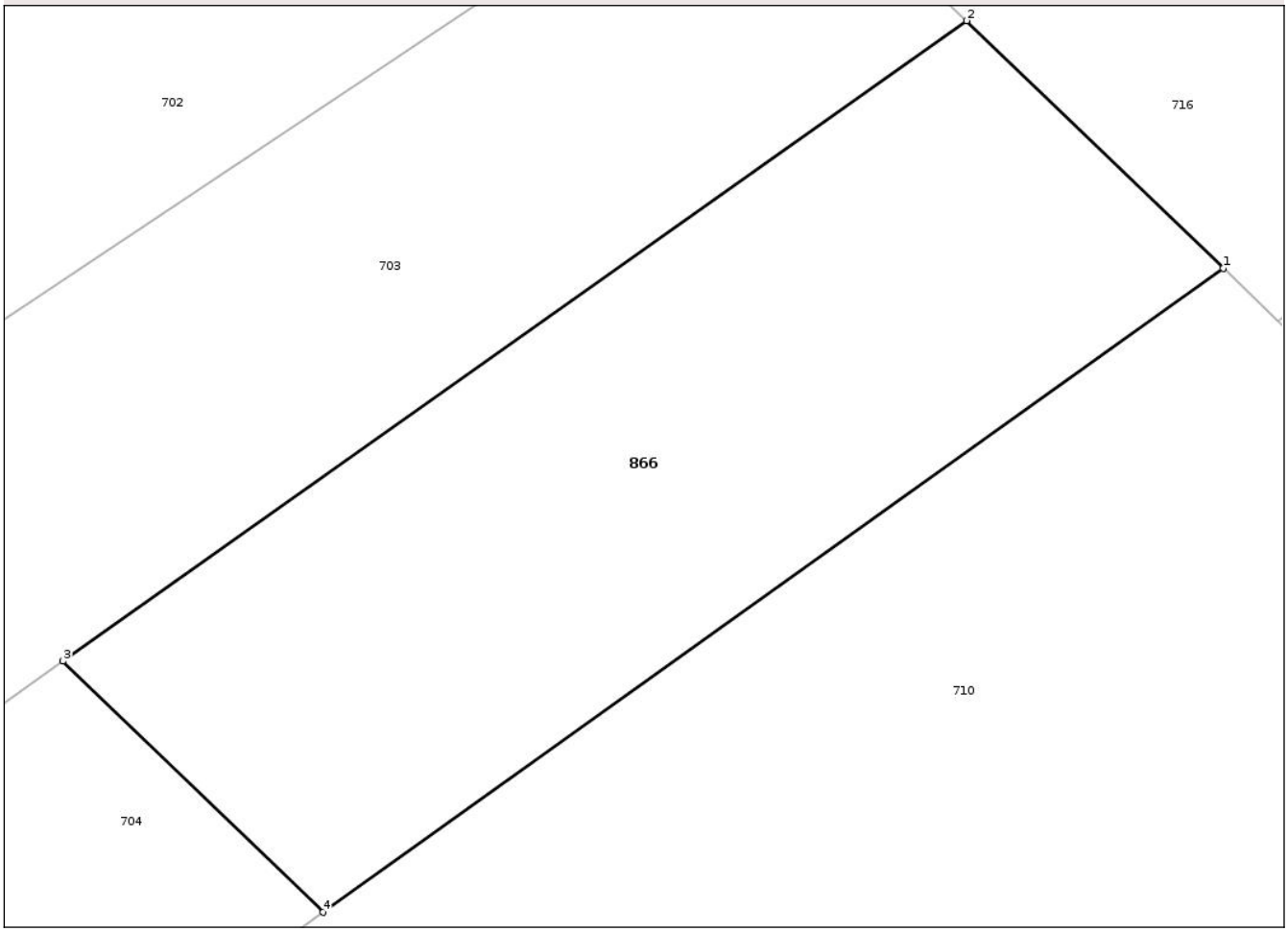
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.254,043 583.322,347	2	381.248,24 583.327,943	8.062
2	381.248,24 583.327,943	3	381.227,778 583.313,457	25.07
3	381.227,778 583.313,457	4	381.233,665 583.307,781	8.178
4	381.233,665 583.307,781	1	381.254,043 583.322,347	25.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85370	1.600	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217068 / 13/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11022/2014, din 27/10/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ.NAPOCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GYÖRKÖS-MÁNYI ELISABETA**	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7660, din 17/09/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, dosar nr. 2698/1998;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRICH FRANCISC** 2) **HINDRICH STEFAN** 3) **BARDOS ILEANA** 4) **JAKAB ELISABETA**, în părții egale	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 34 alin. (12));		
B11	Se noteaza existenta situatiei juridice a suprapunerii de acte juridice intre imobilul identificat la A1 si imobilul cu CF. NR: 81957, Floresti, Nr. topografic 291.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

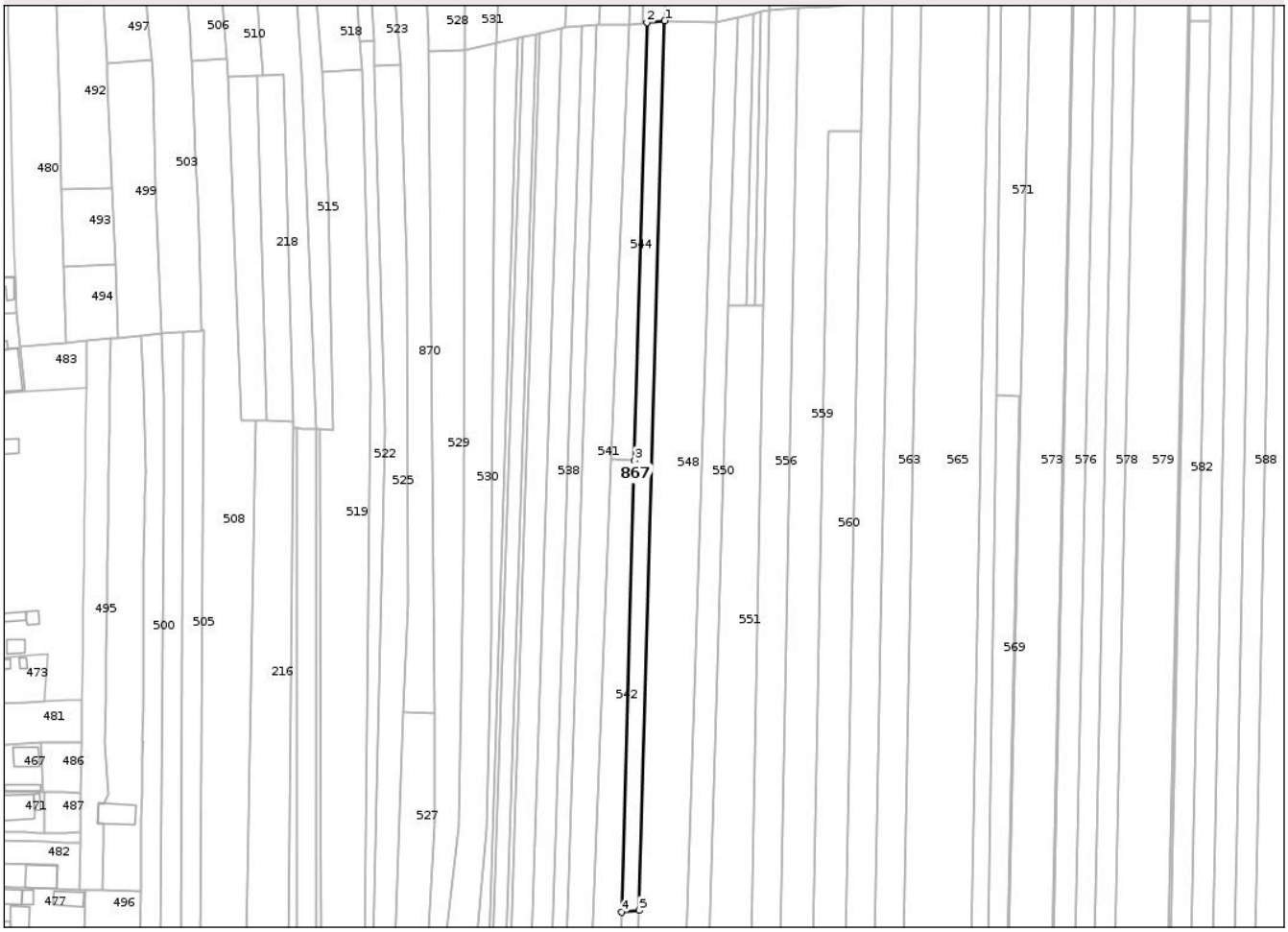
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85370	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	47	44/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.334,39 583.739,547	2	381.328,742 583.738,964	5.678
2	381.328,742 583.738,964	3	381.324,742 583.599,109	139.913
3	381.324,742 583.599,109	4	381.320,615 583.454,836	144.332
4	381.320,615 583.454,836	5	381.326,263 583.455,418	5.678
5	381.326,263 583.455,418	1	381.334,39 583.739,547	284.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1647 LUNA DE SUS
TEREN Intravilan Nr. topografic:291

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	81957	Din acte: 1.798 Masurata: 198	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 1798 mp se regaseste la imobilul cu ID 867,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8718 / 03/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7660, din 17/09/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, dosar nr. 2698/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HINDRICH FRANCISC** 2) **HINDRICH STEFAN** 3) **BARDOS ILEANA** 4) **JAKAB ELISABETA**, în părții egale	
52132 / 08/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr.5400/2020, din 20/10/2020 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 13.10.2020, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 21.09.2020, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 06.10.2020, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
B2	urmare admiterii plângerii împotriva încheierii de carte funciară numărul 211583 din 30.10.2019, prin care se dispune operarea în CF 69714 FLORESTI, a sentinței civile nr. 3404/06.05.2019 Judecătoria Cluj Napoca, în dosar nr. 11827/211/2017 respectiv anularea înscrierilor din CF 69714 FLORESTI, CF-ul 69714 FLOREȘTI se sistează concomitent cu restabilirea situației de carte funciară anterioară, respectiv imobilul fiind înscris în CF hârtie nr.1647 LUNA DE SUS nr. top 291, arabil în suprafață de 1798 mp în proprietatea celor înscris sub B1-4, imobil înscris în prezenta CF 81957 FLORESTI urmare conversiei CF hartie 1647 Luna de Sus.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
81957	Din acte: 1.798 Masurata: 198	Diferenta de suprafata pana la 1798 mp se regaseste la imobilul cu ID 867,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.320,615 583.454,836	2	381.319,608 583.419,619	35.231
2	381.319,608 583.419,619	3	381.325,259 583.420,313	5.694
3	381.325,259 583.420,313	4	381.326,263 583.455,418	35.12
4	381.326,263 583.455,418	1	381.320,615 583.454,836	5.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:622, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 281/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	parte din nr. topografic 281/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.204,033 583.721,912	2	381.194,678 583.721,499	9.364
2	381.194,678 583.721,499	3	381.199,012 583.611,987	109.598
3	381.199,012 583.611,987	4	381.203,741 583.611,868	4.731
4	381.203,741 583.611,868	5	381.207,092 583.611,788	3.352
5	381.207,092 583.611,788	1	381.204,033 583.721,912	110.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:129, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 290

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

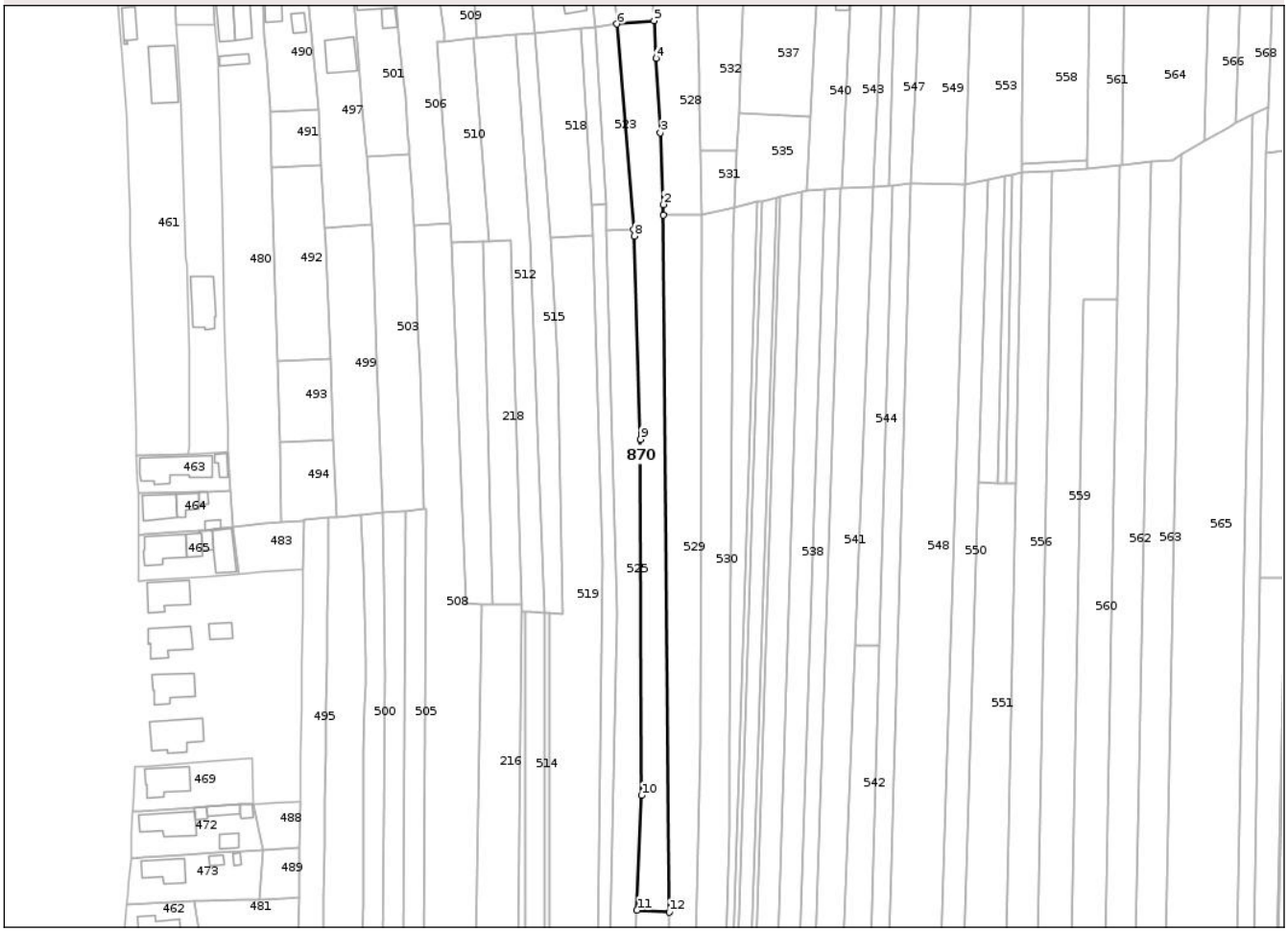
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	parte din nr. topografic 290

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.342	47	27/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.259,029 583.729,904	2	381.258,906 583.733,132	3.231
2	381.258,906 583.733,132	3	381.258,087 583.754,982	21.865
3	381.258,087 583.754,982	4	381.256,752 583.777,605	22.662
4	381.256,752 583.777,605	5	381.256,138 583.789,016	11.428
5	381.256,138 583.789,016	6	381.244,883 583.787,995	11.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.244,883 583.787,995	7	381.249,992 583.725,657	62.547
7	381.249,992 583.725,657	8	381.250,16 583.723,605	2.059
8	381.250,16 583.723,605	9	381.252,08 583.661,838	61.797
9	381.252,08 583.661,838	10	381.252,317 583.553,7	108.139
10	381.252,317 583.553,7	11	381.250,964 583.518,8	34.926
11	381.250,964 583.518,8	12	381.260,76 583.518,209	9.814
12	381.260,76 583.518,209	1	381.259,029 583.729,904	211.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Urusag, Nr. 626, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	48	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:164 mp; D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.099,373 583.604,611	2	381.115,23 583.605,894	15.909
2	381.115,23 583.605,894	3	381.128,304 583.606,804	13.106
3	381.128,304 583.606,804	4	381.131,912 583.607,059	3.617
4	381.131,912 583.607,059	5	381.129,839 583.620,96	14.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.129,839 583.620,96	6	381.120,713 583.620,271	9.152
6	381.120,713 583.620,271	7	381.114,602 583.619,866	6.124
7	381.114,602 583.619,866	8	381.101,946 583.618,882	12.694
8	381.101,946 583.618,882	9	381.099,374 583.618,559	2.592
9	381.099,374 583.618,559	10	381.099,424 583.609,42	9.139
10	381.099,424 583.609,42	1	381.099,373 583.604,611	4.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:308, 884, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		261	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 274/1, 274/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

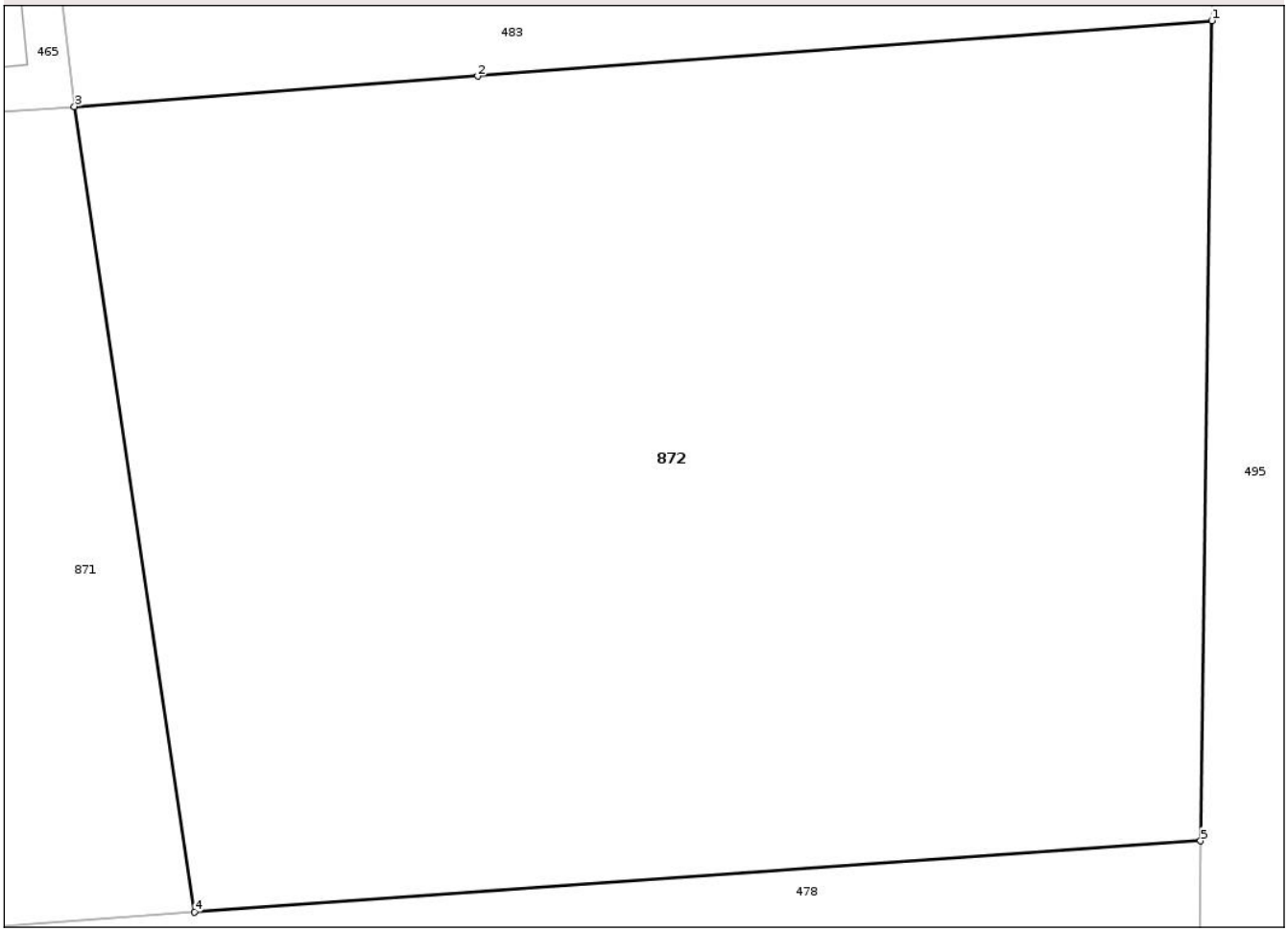
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	261	parte din nr. topografic 274/1, 274/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	48	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.149,482 583.622,44	2	381.136,803 583.621,485	12.715
2	381.136,803 583.621,485	3	381.129,839 583.620,96	6.983
3	381.129,839 583.620,96	4	381.131,912 583.607,059	14.054
4	381.131,912 583.607,059	5	381.149,29 583.608,289	17.421
5	381.149,29 583.608,289	1	381.149,482 583.622,44	14.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:382, Luna de Sus

Adresa: Loc. Luna De Sus, Str Mica, Nr. 663, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 314

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	parte din nr. topografic 314

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	44	-	-	
2	arabil	DA	1.105	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; P
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; P, Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	381.466,873 583.882,701	2	381.466,215 583.873,29	9.434
3	381.465,453 583.858,146	4	381.464,809 583.846,258	11.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	381.466,215 583.873,29	3	381.465,453 583.858,146	15.163
4	381.464,809 583.846,258	5	381.464,803 583.846,155	0.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	381.464,803 583.846,155	6	381.464,676 583.843,812	2.347
7	381.464,643 583.843,215	8	381.464,256 583.836,104	7.121
9	381.464,15 583.834,162	10	381.463,103 583.814,508	19.682
11	381.461,093 583.776,489	12	381.460,883 583.772,524	3.971
13	381.459,65 583.750,895	14	381.464,946 583.750,739	5.298
15	381.465,256 583.750,729	16	381.472,104 583.750,527	6.85
17	381.472,349 583.750,52	18	381.472,833 583.759,328	8.821
19	381.477,009 583.838,926	20	381.477,866 583.857,125	18.219
21	381.479,409 583.882,887	22	381.478,295 583.882,988	1.119
23	381.473,023 583.883,222	24	381.466,906 583.883,523	6.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.464,676 583.843,812	7	381.464,643 583.843,215	0.598
8	381.464,256 583.836,104	9	381.464,15 583.834,162	1.945
10	381.463,103 583.814,508	11	381.461,093 583.776,489	38.072
12	381.460,883 583.772,524	13	381.459,65 583.750,895	21.664
14	381.464,946 583.750,739	15	381.465,256 583.750,729	0.311
16	381.472,104 583.750,527	17	381.472,349 583.750,52	0.246
18	381.472,833 583.759,328	19	381.477,009 583.838,926	79.707
20	381.477,866 583.857,125	21	381.479,409 583.882,887	25.808
22	381.478,295 583.882,988	23	381.473,023 583.883,222	5.277
24	381.466,906 583.883,523	1	381.466,873 583.882,701	0.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		54.031	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

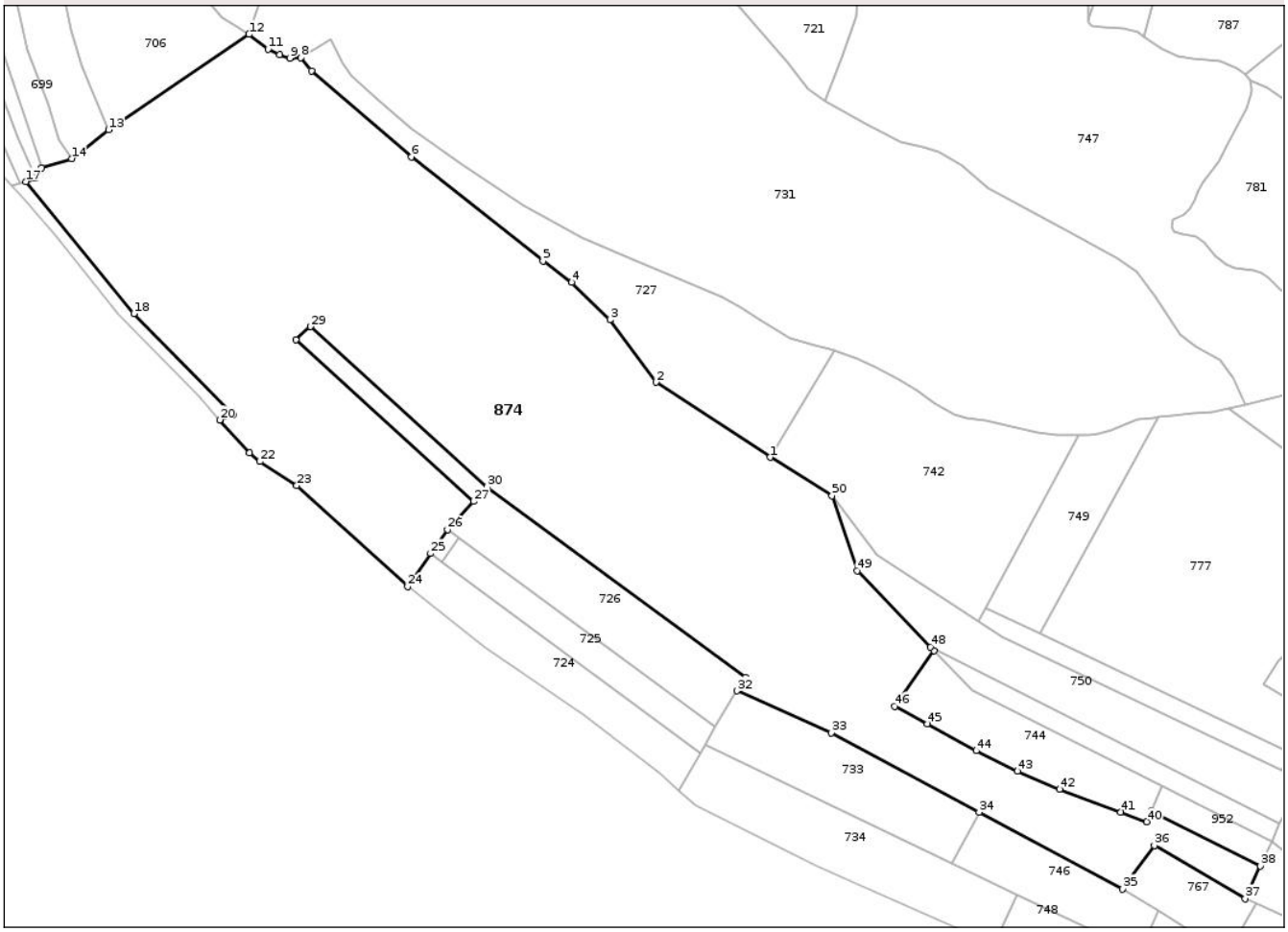
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	54.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	54.031	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.515,853 582.832,581	2	381.463,33 582.867,076	62.838
4	381.424,619 582.913,043	5	381.411,411 582.922,841	16.445
7	381.304,795 583.010,295	8	381.299,968 583.016,228	7.649
10	381.290,234 583.017,725	11	381.284,869 583.020,219	5.916
13	381.211,434 582.983,211	14	381.194,428 582.969,918	21.585
16	381.177,978 582.960,792	17	381.173,407 582.959,396	4.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.463,33 582.867,076	3	381.442,169 582.895,853	35.72
5	381.411,411 582.922,841	6	381.350,73 582.970,607	77.225
8	381.299,968 583.016,228	9	381.294,851 583.016,104	5.119
11	381.284,869 583.020,219	12	381.276,086 583.027,021	11.109
14	381.194,428 582.969,918	15	381.180,626 582.965,671	14.441
17	381.173,407 582.959,396	18	381.223,105 582.898,639	78.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.442,169 582.895,853	4	381.424,619 582.913,043	24.566
6	381.350,73 582.970,607	7	381.304,795 583.010,295	60.706
9	381.294,851 583.016,104	10	381.290,234 583.017,725	4.893
12	381.276,086 583.027,021	13	381.211,434 582.983,211	78.097
15	381.180,626 582.965,671	16	381.177,978 582.960,792	5.551
18	381.223,105 582.898,639	19	381.268,814 582.852,265	65.114

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.268,814 582.852,265	20	381.262,607 582.849,8	6.679
22	381.281,149 582.830,667	23	381.297,99 582.819,617	20.143
25	381.359,699 582.788,368	26	381.367,493 582.799,331	13.451
28	381.297,634 582.886,524	29	381.304,389 582.892,661	9.126
31	381.504,53 582.731,503	32	381.500,718 582.725,23	7.34
34	381.612,114 582.669,45	35	381.677,976 582.634,216	74.694
37	381.734,541 582.629,76	38	381.741,473 582.644,744	16.51
40	381.689,313 582.665,083	41	381.677,312 582.669,534	12.8
43	381.629,82 582.688,34	44	381.610,774 582.697,733	21.236
46	381.573,169 582.718,088	47	381.591,436 582.743,657	31.424
49	381.555,929 582.780,513	50	381.544,351 582.814,853	36.239
20	381.262,607 582.849,8	21	381.276,236 582.834,63	20.393
23	381.297,99 582.819,617	24	381.349,049 582.773,169	69.025
26	381.367,493 582.799,331	27	381.379,507 582.812,332	17.702
29	381.304,389 582.892,661	30	381.385,673 582.819,003	109.693
32	381.500,718 582.725,23	33	381.543,949 582.705,916	47.349
35	381.677,976 582.634,216	36	381.692,672 582.654,134	24.753
38	381.741,473 582.644,744	39	381.691,346 582.670,045	56.15
41	381.677,312 582.669,534	42	381.649,127 582.679,986	30.061
44	381.610,774 582.697,733	45	381.588,346 582.710,024	25.575
47	381.591,436 582.743,657	48	381.589,761 582.745,396	2.414
50	381.544,351 582.814,853	1	381.515,853 582.832,581	33.562
21	381.276,236 582.834,63	22	381.281,149 582.830,667	6.312
24	381.349,049 582.773,169	25	381.359,699 582.788,368	18.559
27	381.379,507 582.812,332	28	381.297,634 582.886,524	110.488
30	381.385,673 582.819,003	31	381.504,53 582.731,503	147.591
33	381.543,949 582.705,916	34	381.612,114 582.669,45	77.306
36	381.692,672 582.654,134	37	381.734,541 582.629,76	48.447
39	381.691,346 582.670,045	40	381.689,313 582.665,083	5.363
42	381.649,127 582.679,986	43	381.629,82 582.688,34	21.037
45	381.588,346 582.710,024	46	381.573,169 582.718,088	17.186
48	381.589,761 582.745,396	49	381.555,929 582.780,513	48.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21591, din 11/01/2011 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HODREA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

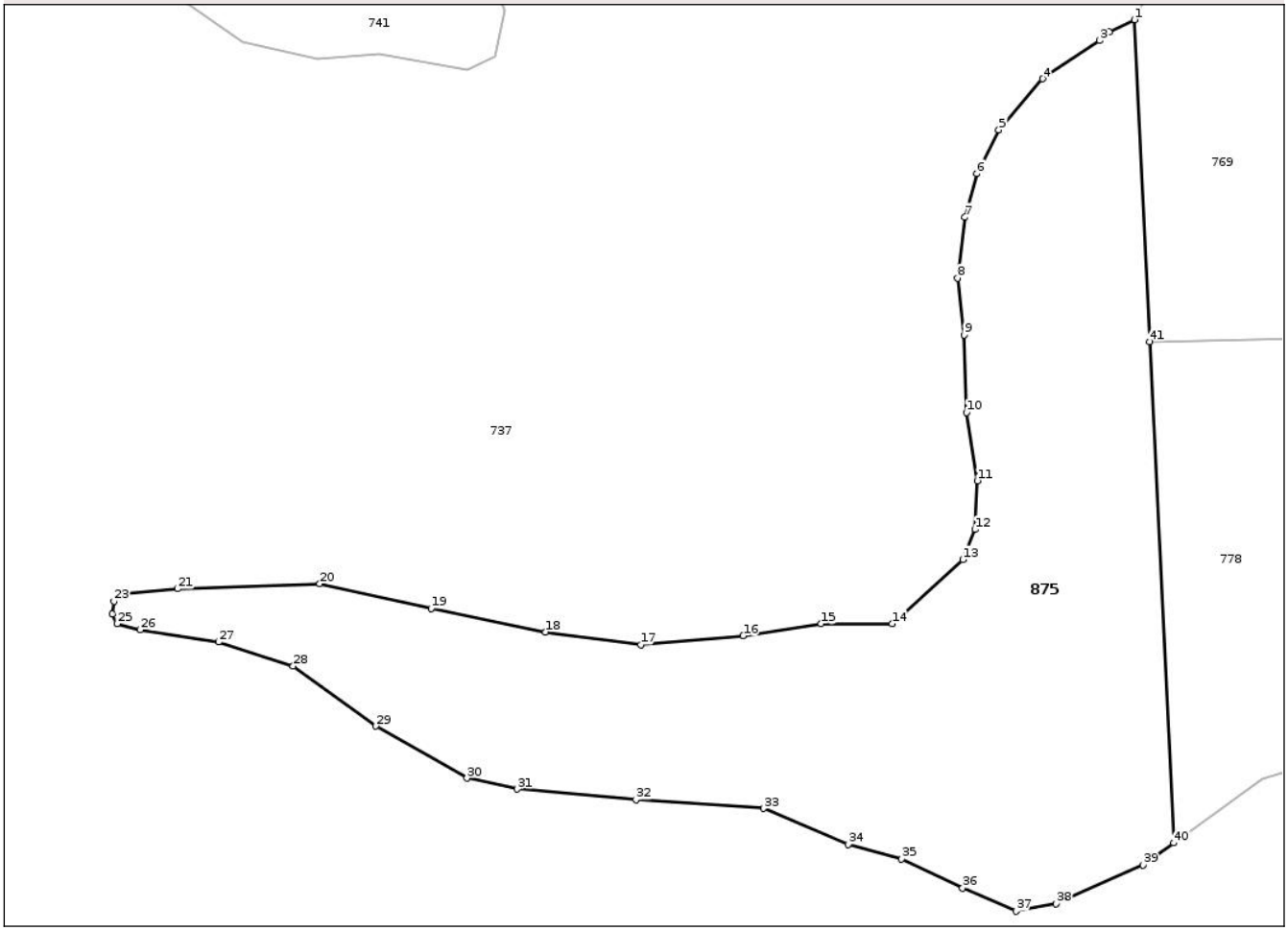
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	46	1285/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.644,15 583.296,322	2	381.642,278 583.295,431	2.073
4	381.637,41 583.292,004	5	381.634,211 583.288,273	4.915
7	381.631,723 583.281,877	8	381.631,189 583.277,435	4.474
10	381.631,847 583.267,602	11	381.632,65 583.262,613	5.053
13	381.631,57 583.256,839	14	381.626,409 583.252,149	6.974
16	381.615,505 583.251,271	17	381.607,999 583.250,623	7.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	381.642,278 583.295,431	3	381.641,605 583.294,791	0.929
5	381.634,211 583.288,273	6	381.632,611 583.285,075	3.576
8	381.631,189 583.277,435	9	381.631,686 583.273,273	4.192
11	381.632,65 583.262,613	12	381.632,472 583.259,049	3.568
14	381.626,409 583.252,149	15	381.621,214 583.252,149	5.195
17	381.607,999 583.250,623	18	381.601,027 583.251,552	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	381.641,605 583.294,791	4	381.637,41 583.292,004	5.036
6	381.632,611 583.285,075	7	381.631,723 583.281,877	3.319
9	381.631,686 583.273,273	10	381.631,847 583.267,602	5.673
12	381.632,472 583.259,049	13	381.631,57 583.256,839	2.387
15	381.621,214 583.252,149	16	381.615,505 583.251,271	5.776
18	381.601,027 583.251,552	19	381.592,651 583.253,262	8.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	381.592,651 583.253,262	20	381.584,504 583.255,081	8.348
22	381.570,215 583.254,319	23	381.569,434 583.253,787	0.945
25	381.569,667 583.252,163	26	381.571,348 583.251,714	1.74
28	381.582,55 583.249,066	29	381.588,603 583.244,667	7.483
31	381.598,964 583.240,064	32	381.607,642 583.239,275	8.714
34	381.623,184 583.236,013	35	381.627,097 583.234,965	4.051
37	381.635,477 583.231,134	38	381.638,419 583.231,669	2.99
40	381.647,012 583.236,132	41	381.645,269 583.272,787	36.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	381.584,504 583.255,081	21	381.574,102 583.254,707	10.409
23	381.569,434 583.253,787	24	381.569,331 583.252,864	0.929
26	381.571,348 583.251,714	27	381.577,104 583.250,816	5.826
29	381.588,603 583.244,667	30	381.595,283 583.240,864	7.687
32	381.607,642 583.239,275	33	381.616,98 583.238,653	9.359
35	381.627,097 583.234,965	36	381.631,555 583.232,827	4.944
38	381.638,419 583.231,669	39	381.644,778 583.234,518	6.968
41	381.645,269 583.272,787	1	381.644,15 583.296,322	23.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	381.574,102 583.254,707	22	381.570,215 583.254,319	3.906
24	381.569,331 583.252,864	25	381.569,667 583.252,163	0.777
27	381.577,104 583.250,816	28	381.582,55 583.249,066	5.72
30	381.595,283 583.240,864	31	381.598,964 583.240,064	3.767
33	381.616,98 583.238,653	34	381.623,184 583.236,013	6.742
36	381.631,555 583.232,827	37	381.635,477 583.231,134	4.272
39	381.644,778 583.234,518	40	381.647,012 583.236,132	2.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13042
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:7670
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68769	1.000	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135414 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 8252, DOS 17142/211/2007, din 30/06/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR 34330 din 27.04.2018, emis de COMUNA FLORESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MINTECH SRL**, CIF:9999999999999	
36587 / 18/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 02/02/2022 emis de Miron Daniel-Mihai (inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.02.2022, emis de Miron Daniel-Mihai;act administrativ nr 3384/3659 din 22.06.2007, emis de CJSDPAT CLUJ);		
B4	se notează faptul că imobilul se află sub incidența art. 3 alin 1 din Legea nr. 17/2014.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

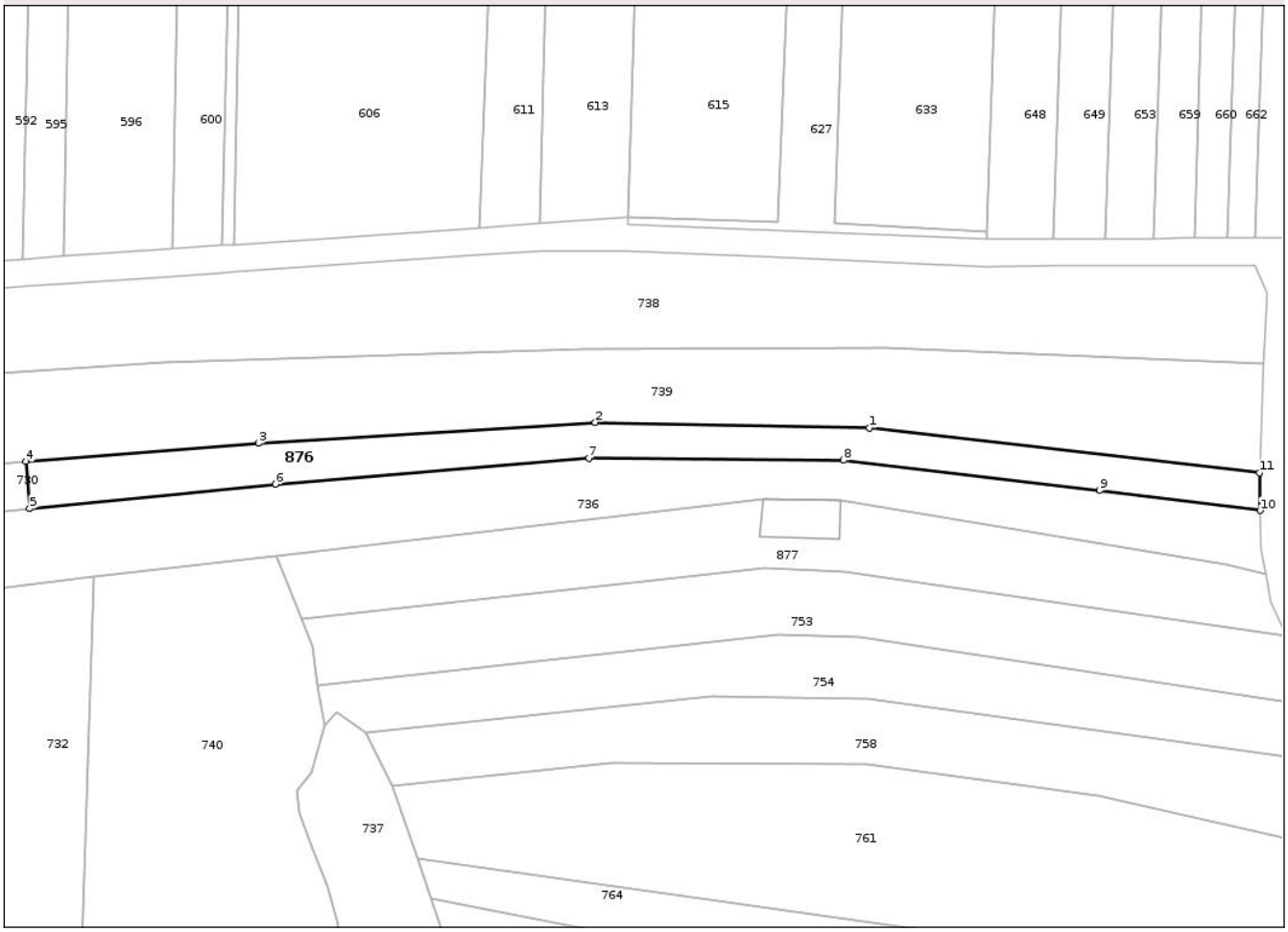
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68769	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	46	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.676,223 583.411,48	2	381.636,206 583.412,28	40.025
2	381.636,206 583.412,28	3	381.587,08 583.409,266	49.218
3	381.587,08 583.409,266	4	381.553,108 583.406,579	34.078
4	381.553,108 583.406,579	5	381.553,649 583.399,734	6.866
5	381.553,649 583.399,734	6	381.589,543 583.403,269	36.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.589,543 583.403,269	7	381.635,267 583.407,097	45.884
7	381.635,267 583.407,097	8	381.672,443 583.406,758	37.178
8	381.672,443 583.406,758	9	381.709,828 583.402,344	37.645
9	381.709,828 583.402,344	10	381.733,262 583.399,45	23.612
10	381.733,262 583.399,45	11	381.733,144 583.404,954	5.505
11	381.733,144 583.404,954	1	381.676,223 583.411,48	57.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55957	1.400	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55957-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Teren situat in loc. Luna de sus f.n. cu C1. anexa gospodareasca regim de inaltime P+E, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla metalica compusa din:PARTER: 1 magazie unelte, 1 depozit, 1 baie, 1 hol+casa scarii, 1 terasa cu suprafata utila de Su=46, 14mp.ETAJ: 2 depozite, 1 magazie, 1 hol+casa scarii cu Su=51,36mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14147 / 09/02/2011		
Act Notarial nr. 174, din 08/02/2011 emis de BNP CÂRLĂNARU DAN-MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**, și soția 2) **CRIŞAN IREN-KLARA**, bun comun	
120206 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
191248 / 01/11/2017		
Act Administrativ nr. 273, din 10/10/2017 emis de Primaria Floresti (act administrativ nr 201 din 03.10.2017, emis de Crisan Vasile;act administrativ nr 185258 din 24.10.2017, emis de BCPI Cluj-N;act administrativ nr 179 din 02.06.2011, emis de Primaria Floresti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN VASILE**, și 2) **CRIŞAN IREN-KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

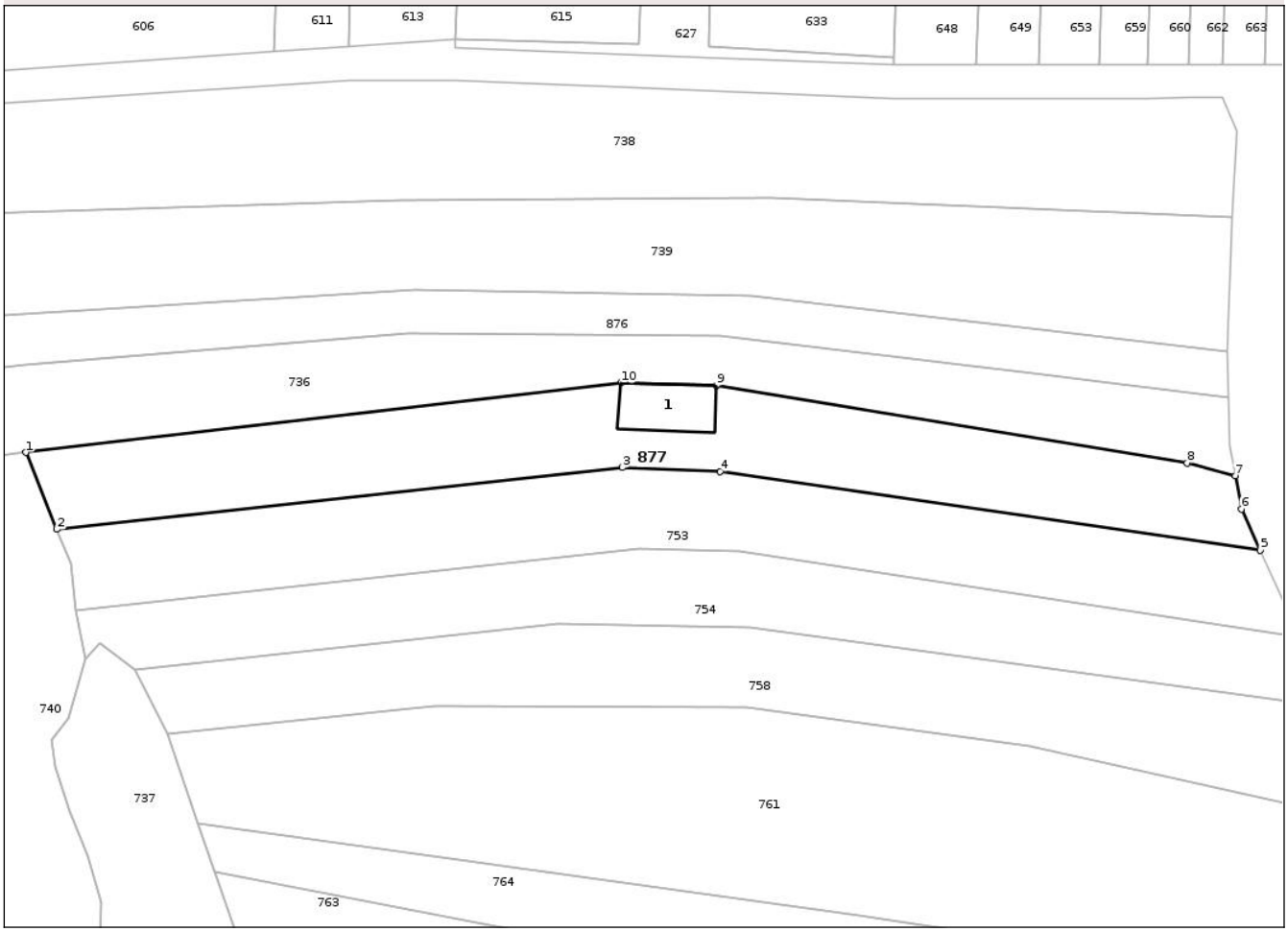
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55957	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	130	46	1288/18	-	
2	arabil	NU	1.270	46	1288/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55957-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Teren situat in loc. Luna de sus f.n. cu C1. anexa gospodareasca regim de inaltime P+E, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla metalica compusa din:PARTER: 1 magazie unelte, 1 depozit, 1 baie, 1 hol+casa scarii, 1 terasa cu suprafata utila de Su=46,14mp.ETAJ: 2 depozite, 1 magazie, 1 hol+casa scarii cu Su=51,36mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.589,666 583.392,863	2	381.593,345 583.383,708	9.867
2	381.593,345 583.383,708	3	381.660,874 583.391,075	67.93
3	381.660,874 583.391,075	4	381.672,573 583.390,565	11.71
4	381.672,573 583.390,565	5	381.737,024 583.381,211	65.126
5	381.737,024 583.381,211	6	381.734,781 583.386,109	5.387
6	381.734,781 583.386,109	7	381.734,047 583.390,086	4.044
7	381.734,047 583.390,086	8	381.728,304 583.391,589	5.936
8	381.728,304 583.391,589	9	381.672,076 583.400,842	56.984
9	381.672,076 583.400,842	10	381.660,681 583.401,172	11.4
10	381.660,681 583.401,172	1	381.589,666 583.392,863	71.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14506, din 19/03/2009 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU IANC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

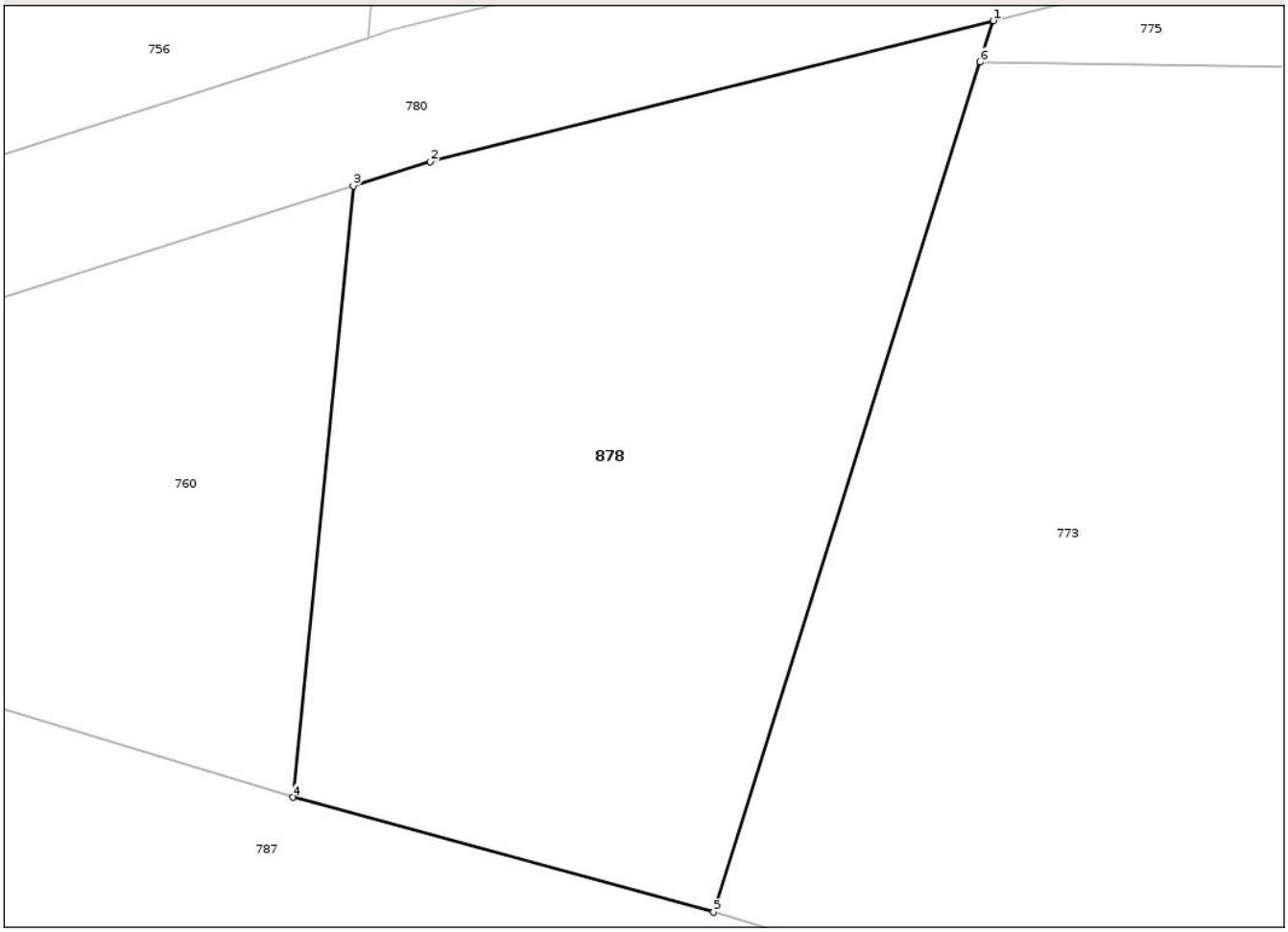
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	340	46	1279/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.713,935 583.111,009	2	381.697,431 583.106,885	17.011
2	381.697,431 583.106,885	3	381.695,179 583.106,169	2.363
3	381.695,179 583.106,169	4	381.693,414 583.088,267	17.989
4	381.693,414 583.088,267	5	381.705,74 583.084,905	12.776
5	381.705,74 583.084,905	6	381.713,553 583.109,793	26.086

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.713,553 583.109,793	1	381.713,935 583.111,009	1.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72117	40	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200183 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 2620, din 25/11/2016 emis de Petrean Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORBEA VASILE-ŞTEFAN**, si sotia 2) **CIORBEA CARMEN-ALEXANDRA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

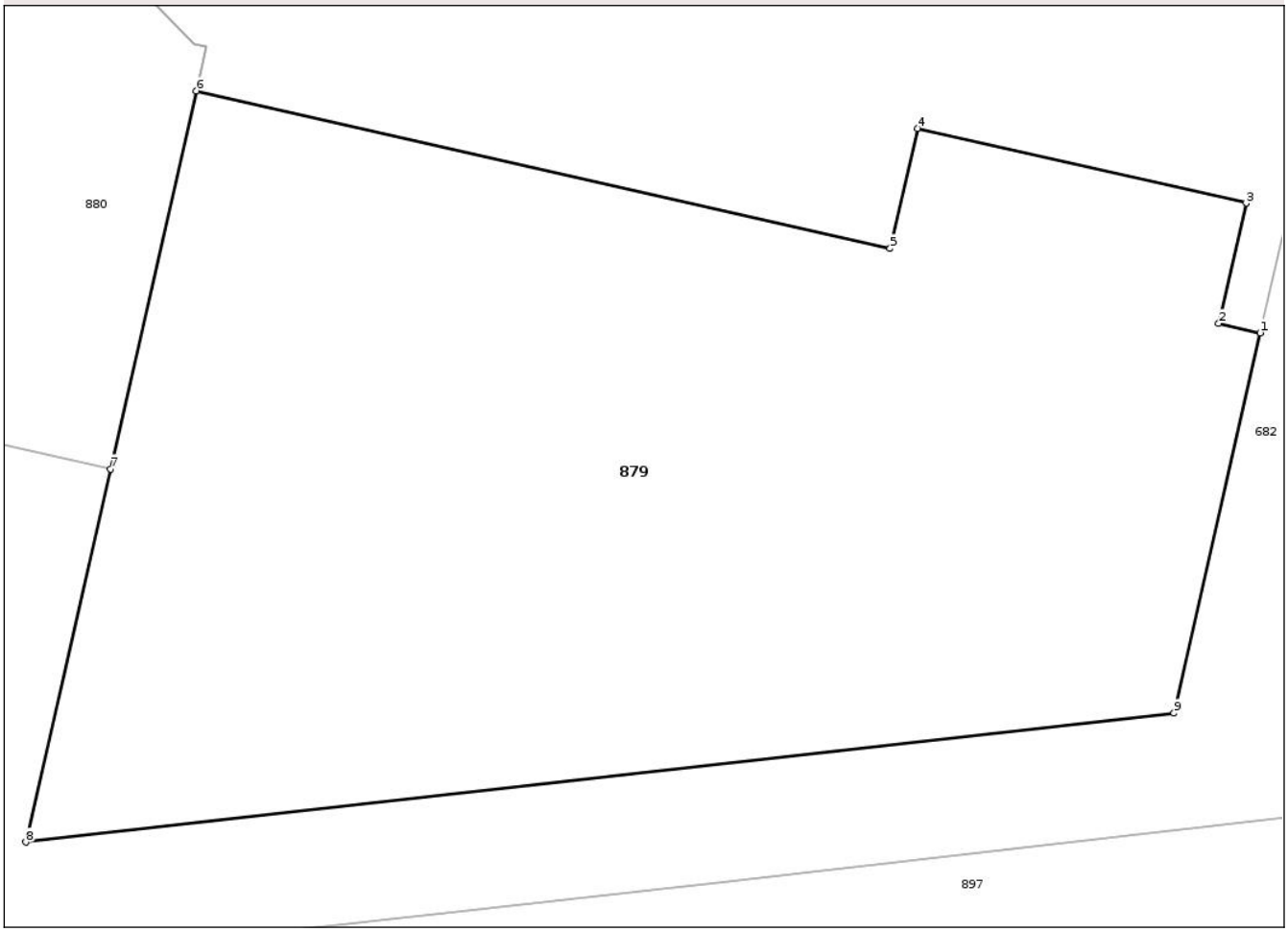
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72117	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.218,833 583.547,42	2	383.218,512 583.547,493	0.329
2	383.218,512 583.547,493	3	383.218,724 583.548,424	0.955
3	383.218,724 583.548,424	4	383.216,178 583.549,003	2.611
4	383.216,178 583.549,003	5	383.215,966 583.548,072	0.955
5	383.215,966 583.548,072	6	383.210,593 583.549,293	5.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.210,593 583.549,293	7	383.209,929 583.546,367	3.0
7	383.209,929 583.546,367	8	383.209,272 583.543,48	2.961
8	383.209,272 583.543,48	9	383.218,164 583.544,479	8.948
9	383.218,164 583.544,479	1	383.218,833 583.547,42	3.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72118	120	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124073 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1646, din 15/07/2016 emis de Petrean Anca (act administrativ nr, 115371/30.06.2016 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72118 a imobilului cu numarul cadastral 72118/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64114 inscris in cartea funciara 64114	A1
166385 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2134, din 29/09/2016 emis de Petrean Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLCIOIU DENISA-BIANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

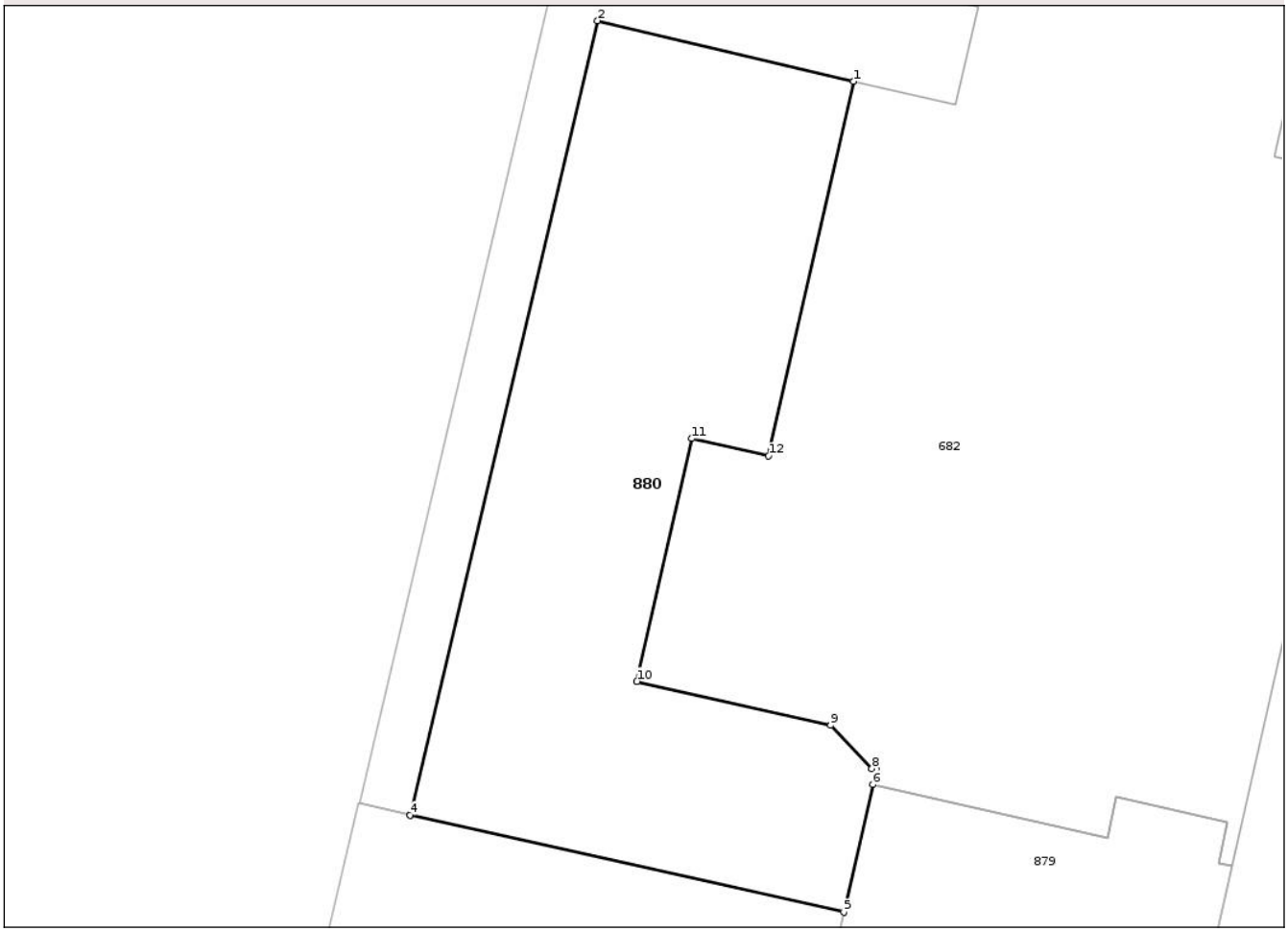
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72118	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.210,15 583.565,388	2	383.204,287 583.566,776	6.025
2	383.204,287 583.566,776	3	383.199,984 583.548,595	18.683
3	383.199,984 583.548,595	4	383.199,982 583.548,585	0.01
4	383.199,982 583.548,585	5	383.209,929 583.546,367	10.191
5	383.209,929 583.546,367	6	383.210,593 583.549,293	3.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.210,593 583.549,293	7	383.210,671 583.549,634	0.35
7	383.210,671 583.549,634	8	383.210,573 583.549,656	0.1
8	383.210,573 583.549,656	9	383.209,622 583.550,643	1.371
9	383.209,622 583.550,643	10	383.205,184 583.551,652	4.551
10	383.205,184 583.551,652	11	383.206,448 583.557,212	5.702
11	383.206,448 583.557,212	12	383.208,201 583.556,813	1.798
12	383.208,201 583.556,813	1	383.210,15 583.565,388	8.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72115	75	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124073 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1646, din 15/07/2016 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 115371/30-06-2016 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72115 a imobilului cu numarul cadastral 72115/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64114 inscris in cartea funciara 64114	A1
166386 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2134, din 29/09/2016 emis de Petrean Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **NICOLCIOIU DENISA-BIANCA**, bun propriu	
195445 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2568, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **TUREI ANGELA**, casatorita cu 2) **TUREI SERGIU-ALEXANDRU**, bun comun	
200184 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 2620, din 25/11/2016 emis de Petrean Anca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **CIORBEA VASILE-ŞTEFAN**, si sotia 2) **CIORBEA CARMEN-ALEXANDRA**, bun comun	
35127 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 455, din 02/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **ABĂRBOAE ANDREI**, si sotia 2) **ABĂRBOAE ALEXANDRA-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1/6 parte reprezentad in fapt LOCUL DE PARCARE nr 4	
Act Notarial nr. 456, din 02/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B16	interdictie de instrainare si grevare asupra cotei de sub B 15	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 15	
168809 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 2161, din 28/09/2017 emis de Petrean Anca;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **ŞERBAN ADRIAN**, si sotia 2) **ŞERBAN LAURA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: loc de parcare nr. 3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
35127 / 03/03/2017	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 456, din 02/03/2017 emis de Petrean Anca;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B 15	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 15	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72115	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.229,582 583.560,875	2	383.224,712 583.561,981	4.994
2	383.224,712 583.561,981	3	383.221,388 583.547,355	14.999
3	383.221,388 583.547,355	4	383.226,258 583.546,248	4.994
4	383.226,258 583.546,248	1	383.229,582 583.560,875	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72119	121	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191362 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 2504, din 11/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vânzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOUARIU OANA EMA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

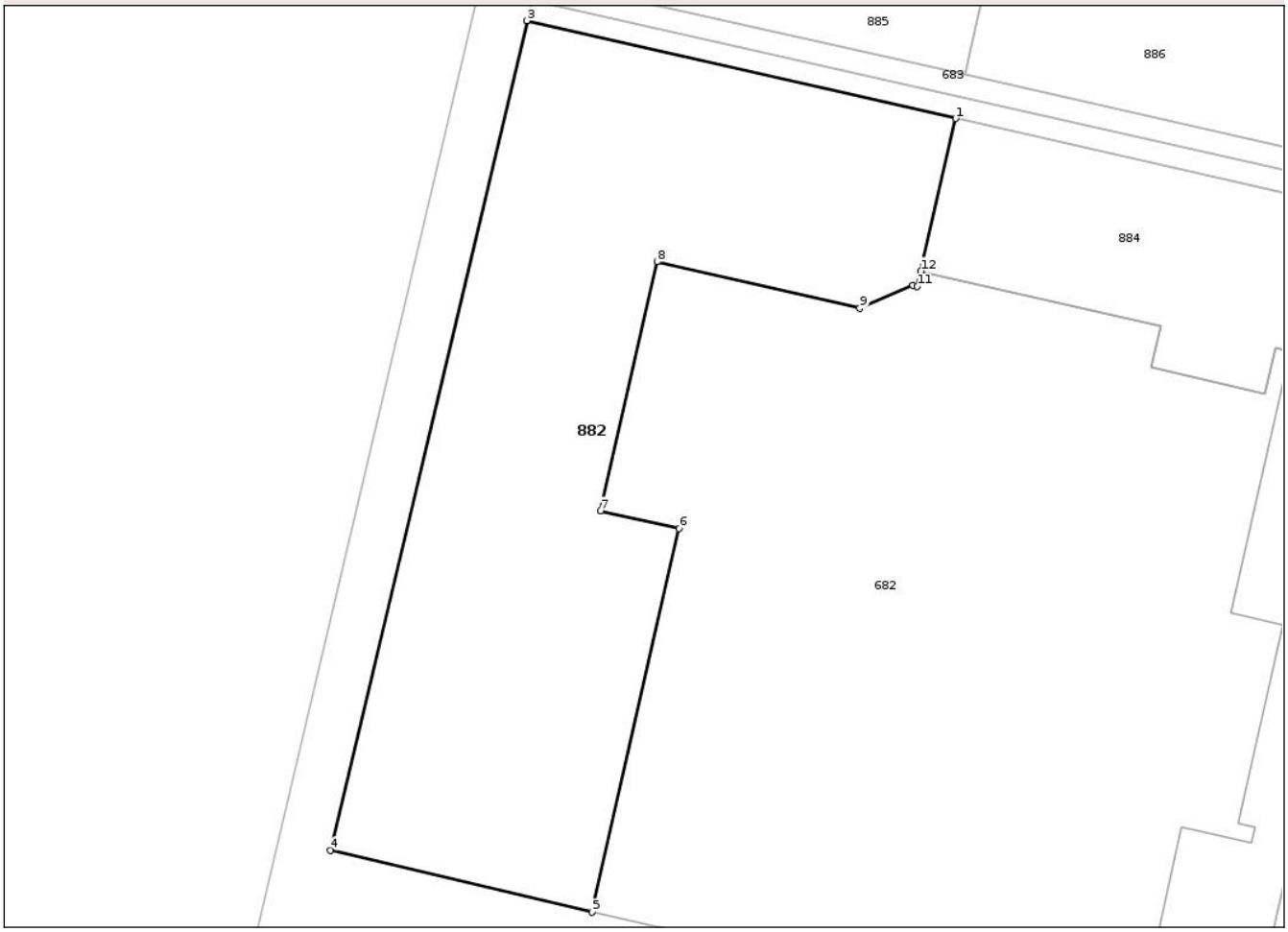
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72119	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.218,795 583.585,378	2	383.209,216 583.587,559	9.824
2	383.209,216 583.587,559	3	383.209,206 583.587,561	0.01
3	383.209,206 583.587,561	4	383.204,819 583.569,023	19.05
4	383.204,819 583.569,023	5	383.210,661 583.567,641	6.003
5	383.210,661 583.567,641	6	383.212,61 583.576,216	8.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.212,61 583.576,216	7	383.210,857 583.576,614	1.798
7	383.210,857 583.576,614	8	383.212,121 583.582,175	5.703
8	383.212,121 583.582,175	9	383.216,655 583.581,141	4.65
9	383.216,655 583.581,141	10	383.217,843 583.581,647	1.291
10	383.217,843 583.581,647	11	383.217,941 583.581,623	0.101
11	383.217,941 583.581,623	12	383.218,019 583.581,966	0.352
12	383.218,019 583.581,966	1	383.218,795 583.585,378	3.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72116	100	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124073 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1646, din 15/07/2016 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 115371/30-06-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72116 a imobilului cu numarul cadastral 72116/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64114 inscris in cartea funciara 64114;	A1
166383 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2131, din 29/09/2016 emis de Petrean Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BROSCOI DUMITRU-FLORIAN**, si sotia 2) **BROSCOI MIRELA-ARIADNA**, bun comun	
174594 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2268, din 14/10/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **MĂGDĂLINA ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: locul de parcare nr. 10	
186271 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 2445, din 03/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ROZSA ANCA-MARIA**, bun propriu	
186435 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 2455, din 04/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vânzare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **PEREANU FLORIN**, si sotia 2) **PEREANU LAVINIA-LIANA**, bun comun	
191363 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 2504, din 11/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vânzare);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **BOUARIU OANA EMA**, bun propriu	
195519 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2569, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vânzare);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **STOICA ANA-MARIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2570, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de ipotecă);		
B19	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: ptr. cota de sub B 18	
42687 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 565, din 14/03/2017 emis de Petrean Anca;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **COSIER FLAVIU-DORINEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: locul de parcare nr. 11	
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 51 din 14.03.2017, emis de BRD;act administrativ nr PC8S_263669 din 01.03.2017, emis de FNGCIMM, BRD, COSIER FLAVIU DORINEL);		
B21	se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la dobândire, asupra porțiunii de sub B 20	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B22	se notează interdicție de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării, asupra porțiunii de sub B 20	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
51738 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 675, din 27/03/2017 emis de Petrean Anca (Contract de ipotecă);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ALIXANDROAIE CONSTANTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: locul de parcare nr. 13	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195519 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2570, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de ipotecă);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158562 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: ptr. cota de sub B 18	
42687 / 15/03/2017		
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 51 din 14.03.2017, emis de BRD;act administrativ nr PC8S_263669 din 01.03.2017, emis de FNGCIMM, BRD, COSIER FLAVIU DORINEL);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:184106 RONasupra portiunii de sub B 20	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50% din finanțarea garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 14367083) pentru 50% din finanțarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72116	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.234,569 583.582,817	2	383.229,693 583.583,925	5.001
2	383.229,693 583.583,925	3	383.229,584 583.583,446	0.491
3	383.229,584 583.583,446	4	383.225,261 583.564,423	19.508
4	383.225,261 583.564,423	5	383.230,136 583.563,315	4.999
5	383.230,136 583.563,315	1	383.234,569 583.582,817	19.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72120	32	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124073 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1646, din 15/07/2016 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 115371/30-06-2016 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72120 a imobilului cu numarul cadastral 72120/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64114 inscris in cartea funciara 64114;	A1
195518 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2569, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vânzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ANA-MARIA**, cumpărare	
Act Notarial nr. 2570, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de ipoteca);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
195518 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2570, din 18/11/2016 emis de Petrean Anca (Contract de ipotecă);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158562 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

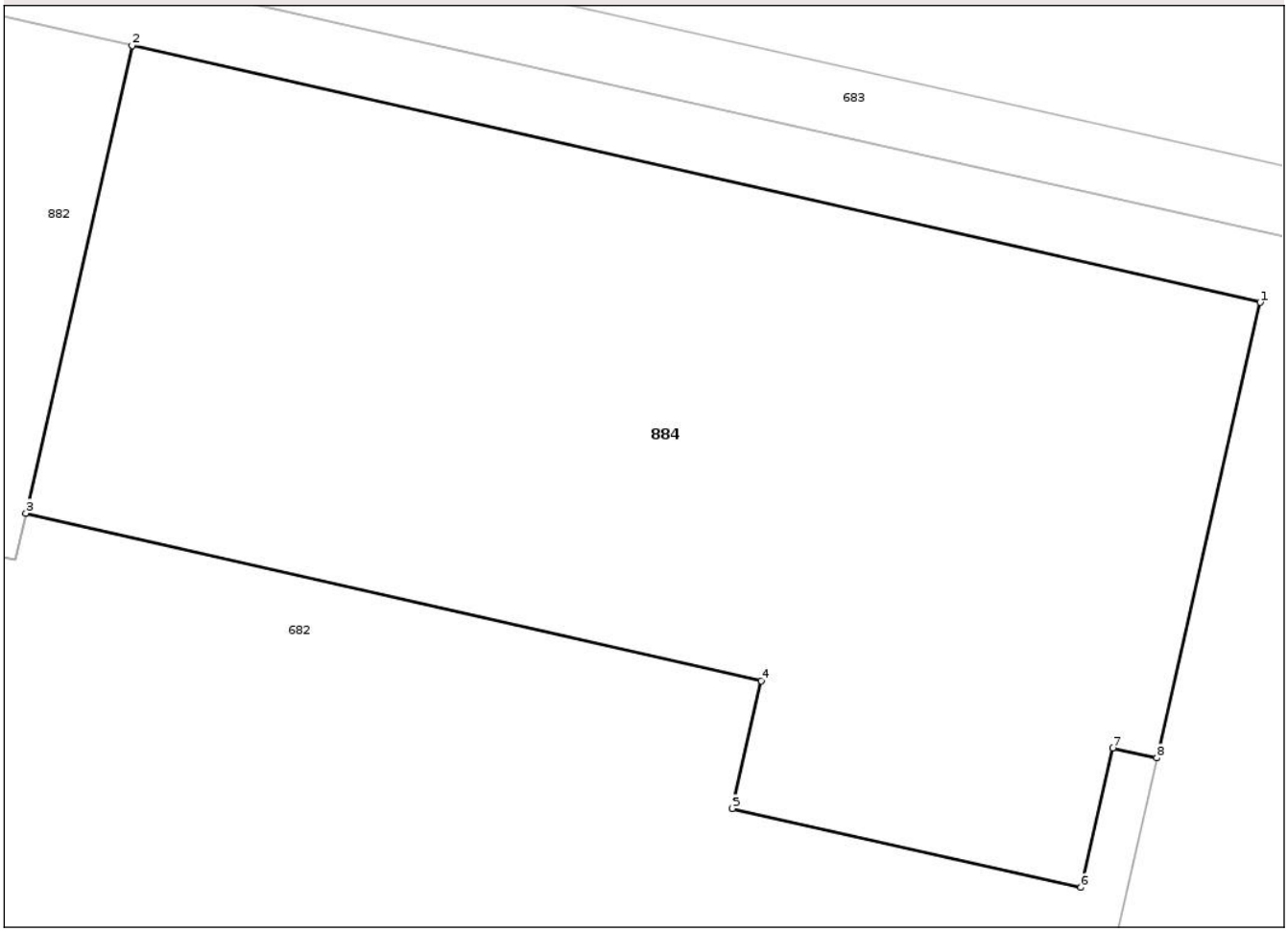
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72120	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.227,035 583.583,503	2	383.218,795 583.585,378	8.451
2	383.218,795 583.585,378	3	383.218,019 583.581,966	3.499
3	383.218,019 583.581,966	4	383.223,391 583.580,743	5.509
4	383.223,391 583.580,743	5	383.223,179 583.579,812	0.955
5	383.223,179 583.579,812	6	383.225,726 583.579,235	2.612

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.225,726 583.579,235	7	383.225,957 583.580,253	1.044
7	383.225,957 583.580,253	8	383.226,279 583.580,18	0.33
8	383.226,279 583.580,18	1	383.227,035 583.583,503	3.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Șesul De Sus, Nr. 13A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73596	117	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50767 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 24/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73596 a imobilului cu numarul cadastral 73596/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122;	A1
65093 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 821, din 11/04/2018 emis de Moigradean Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANDREEA**, si sotul 2) **POP RAREŞ-DANIEL**, bun comun în devălmăsie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73596	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.209,43 583.588,513	2	383.219,008 583.586,349	9.819
2	383.219,008 583.586,349	3	383.219,784 583.589,763	3.501
3	383.219,784 583.589,763	4	383.219,862 583.590,105	0.351
4	383.219,862 583.590,105	5	383.219,768 583.590,126	0.096
5	383.219,768 583.590,126	6	383.218,817 583.591,113	1.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.218,817 583.591,113	7	383.214,376 583.592,122	4.554
7	383.214,376 583.592,122	8	383.215,642 583.597,694	5.714
8	383.215,642 583.597,694	9	383.217,395 583.597,295	1.798
9	383.217,395 583.597,295	10	383.219,343 583.605,871	8.794
10	383.219,343 583.605,871	11	383.213,834 583.607,123	5.649
11	383.213,834 583.607,123	1	383.209,43 583.588,513	19.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Șesul De Sus, Nr. 13A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73597	32	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90734 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

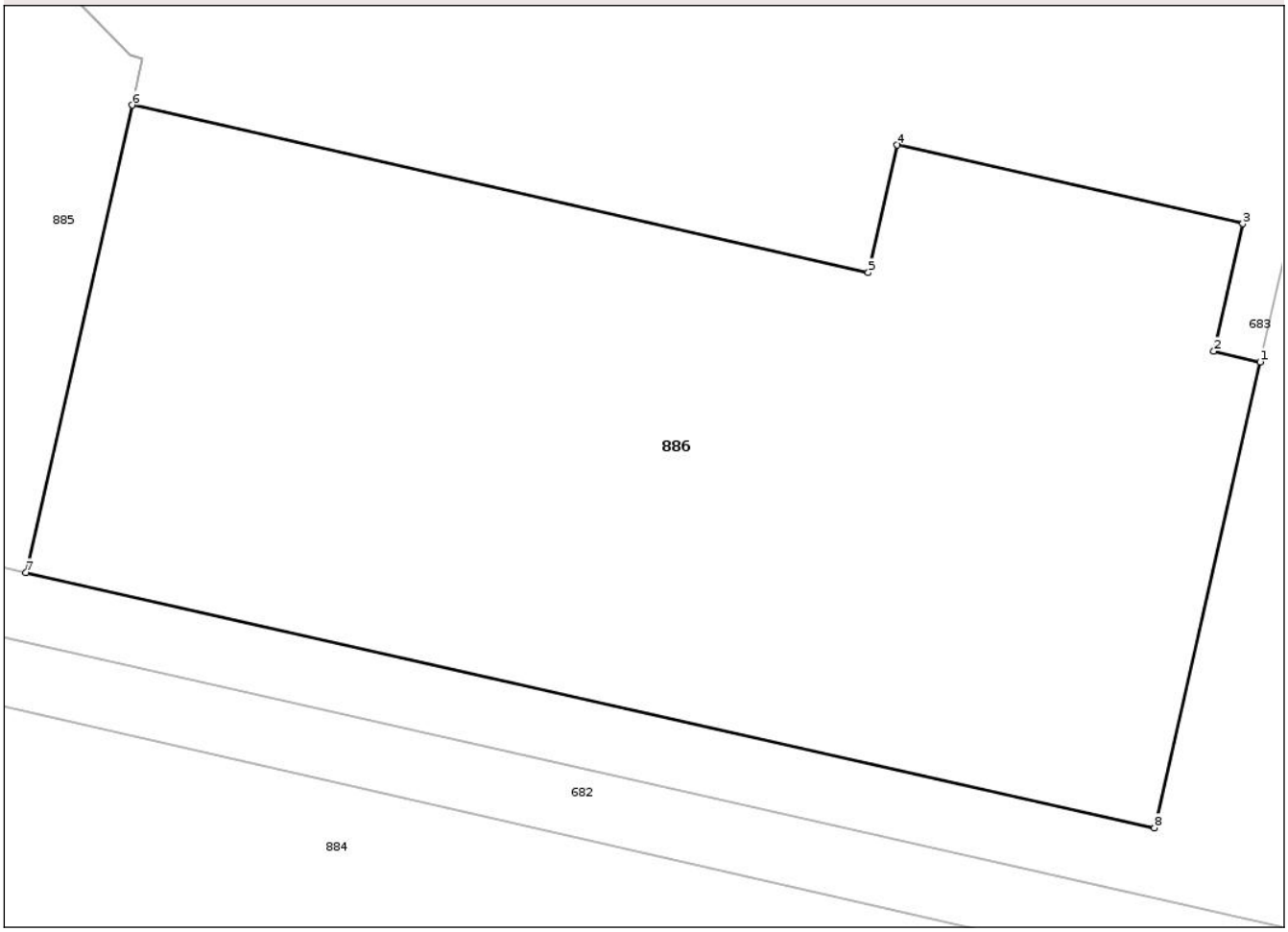
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73597	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.228,036 583.587,888	2	383.227,696 583.587,965	0.349
2	383.227,696 583.587,965	3	383.227,908 583.588,896	0.955
3	383.227,908 583.588,896	4	383.225,38 583.589,471	2.593
4	383.225,38 583.589,471	5	383.225,169 583.588,54	0.955
5	383.225,169 583.588,54	6	383.219,784 583.589,763	5.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.219,784 583.589,763	7	383.219,008 583.586,349	3.501
7	383.219,008 583.586,349	8	383.227,261 583.584,484	8.461
8	383.227,261 583.584,484	1	383.228,036 583.587,888	3.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73598	95	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50767 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 24/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73598 a imobilului cu numarul cadastral 73598/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122	A1
90735 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1194, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **POP RODICA**, bun propriu	
91136 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1200, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **SUTA VIORICA**, casatorita cu 2) **SUTA GAVRIL-GHEORGHE**, bun comun	
151858 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 1913, din 04/09/2017 emis de Petrean Anca (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr PC9_360441 din 09.08.2017, emis de FNGCIMM, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, MATEI TRAIAN);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **MATEI TRAIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: reprezentand locul de parcare nr. 16	
B11	Interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 3216547) 2) **BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:0361757	
B12	Interdictie de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 3216547) 2) **BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:0361757	
176428 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 2249, din 11/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **SCROB VIRGINIA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: parcarea nr.18	
181116 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2299, din 17/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **MOCAN EMIL-MIREL**, bun propriu	
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr PC9_378613 din 05.10.2017, emis de FNGCIMM, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, MOCAN EMIL-MIREL);		
B17	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pt.cota de sub B16	
B18	Se noteaza interdictie de grevare a imobilului cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pt.cota de sub B16	
65094 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 821, din 11/04/2018 emis de Moigradean Laura;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7	A1
	1) **POP ANDREEA**, si sotul 2) **POP RARES-DANIEL**, bun comun in devalmasie	
	OBSERVATII: cota de 2/7-loc de parcare nr.20 si 21	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151858 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_360441 , din 09/08/2017 emis de FNGCIMM, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA, MATEI TRAIAN (ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:194085 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 3216547) pentru 50% din valoarea garantata 2) **BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, (CIF 0361757) pentru 50% din valoarea garantata	
	OBSERVATII: port de sub B 10	
181116 / 18/10/2017		
Ordonanta nr. OUG 60, din 03/06/2009 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr PC9_378613 din 05.10.2017, emis de FNGCIMM, BCR-BANCA COMERCIALA ROMANA SA, MOCAN EMIL-MIREL);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189770 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, -pentru 50% din valoarea finantarii 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999, (CIF 361757) pentru 50% din valoarea finantarii	
	OBSERVATII: pt.cota de sub B16	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73598	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.233,899 583.602,459	2	383.229,693 583.583,925	19.005
2	383.229,693 583.583,925	3	383.234,569 583.582,817	5.001
3	383.234,569 583.582,817	4	383.238,781 583.601,35	19.006
4	383.238,781 583.601,35	1	383.233,899 583.602,459	5.007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73595	114	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50767 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 24/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73595 a imobilului cu numarul cadastral 73595/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122	A1
90744 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1192, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAN IUSTINIAN**, si sotia 2) **NAN CODRUŢA-MARGARETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

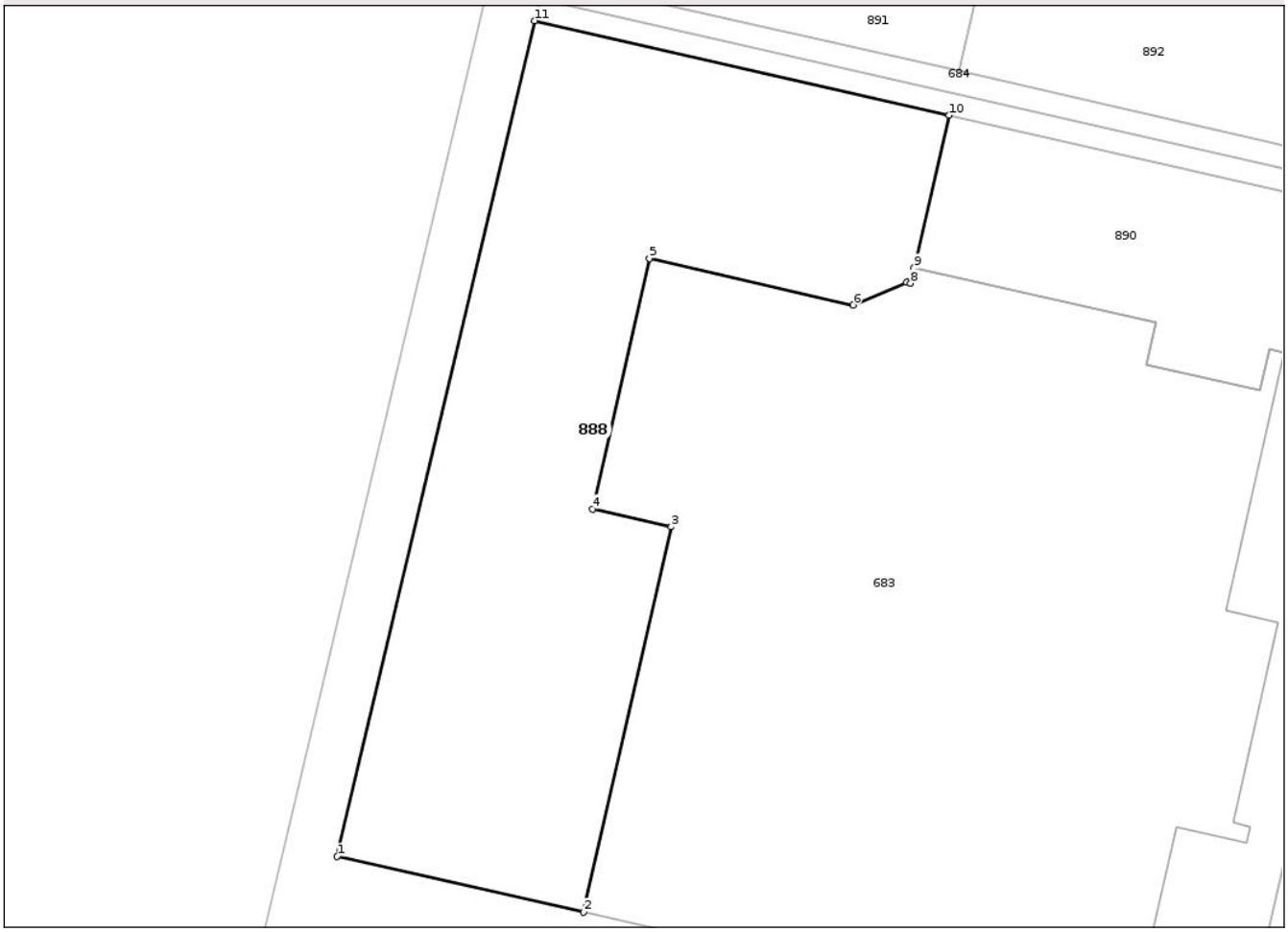
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73595	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.214,362 583.609,354	2	383.219,853 583.608,114	5.629
2	383.219,853 583.608,114	3	383.221,801 583.616,687	8.792
3	383.221,801 583.616,687	4	383.220,049 583.617,085	1.797
4	383.220,049 583.617,085	5	383.221,315 583.622,658	5.715
5	383.221,315 583.622,658	6	383.225,853 583.621,623	4.655

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.225,853 583.621,623	7	383.227,041 583.622,128	1.291
7	383.227,041 583.622,128	8	383.227,134 583.622,105	0.096
8	383.227,134 583.622,105	9	383.227,212 583.622,448	0.352
9	383.227,212 583.622,448	10	383.227,985 583.625,847	3.486
10	383.227,985 583.625,847	11	383.218,763 583.627,949	9.459
11	383.218,763 583.627,949	1	383.214,362 583.609,354	19.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Șesul De Sus, Nr. 13A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73599	104	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90749 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1192, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **NAN IUSTINIAN**, și soția 2) **NAN CODRUȚA-MARGARETA**, bun comun	
	OBSERVATII: locul de parcare nr. 24	
Act Notarial nr. 1196, din 25/05/2017 emis de Petrean Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **PALAGI IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: locul de parcare nr. 25	
125387 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1637, din 19/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **CIOLPAN GLENCORA-FLORINA**, si sotul 2) **CIOLPAN SILVIU-ONUȚ**, bun comun	
Act Notarial nr. 1638, din 19/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, trstructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
128106 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1672, din 24/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **HORVATH LAVINIA-VIORICA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1673, din 24/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B14	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B13	
130567 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1705, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **ANCA ȘTEFAN-DAN-ILIE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/8 parte - PARCARE nr 28 -	
Act Notarial nr. 1706, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B16	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei de sub B 15, PARCARE nr 28	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 15, PARCARE nr 28	
130406 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2014, din 16/06/2023 emis de Popa Ionut Florin;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **CHIFOR OANA-DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: parcarea 22	
160438 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1387, din 02/08/2024 emis de STOIA ANCA (Contract de vanzare ; act administrativ nr 15825 din 30.07.2024, emis de Ministerul Finantelor;act administrativ nr MM/B/447 din 01.08.2024, emis de CEC BANK SA;act administrativ nr cerere 2 din 02.08.2024, emis de STOIA ANCA);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **SC WILO TRANS SRL**, CIF:7476940	
165755 / 30/07/2025		
Act Notarial nr. 3593, din 29/07/2025 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8	A1
	1) **AILENEI VLAD-COSTICĂ**, și soția 2) **AILENEI SABINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125387 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1638, din 19/07/2017 emis de Petrean Anca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:138805 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditul	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
128106 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1673, din 24/07/2017 emis de Petrean Anca;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179860 LEIși celelate obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B13	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B13	
130567 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1706, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209844.89 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 15, PARCARE nr 28	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 15, PARCARE nr 28	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73599	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.243,944 583.624,073	2	383.239,074 583.625,18	4.994
2	383.239,074 583.625,18	3	383.238,784 583.623,905	1.308
3	383.238,784 583.623,905	4	383.234,464 583.604,897	19.493
4	383.234,464 583.604,897	5	383.239,335 583.603,79	4.995
5	383.239,335 583.603,79	1	383.243,944 583.624,073	20.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73594	32	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50767 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 24/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73594 a imobilului cu numarul cadastral 73594/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122;	A1
130566 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1705, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANCA ȘTEFAN-DAN-ILIE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1706, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B8	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130566 / 28/07/2017		
Act Notarial nr. 1706, din 27/07/2017 emis de Petrean Anca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:209844.89 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:19062004	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

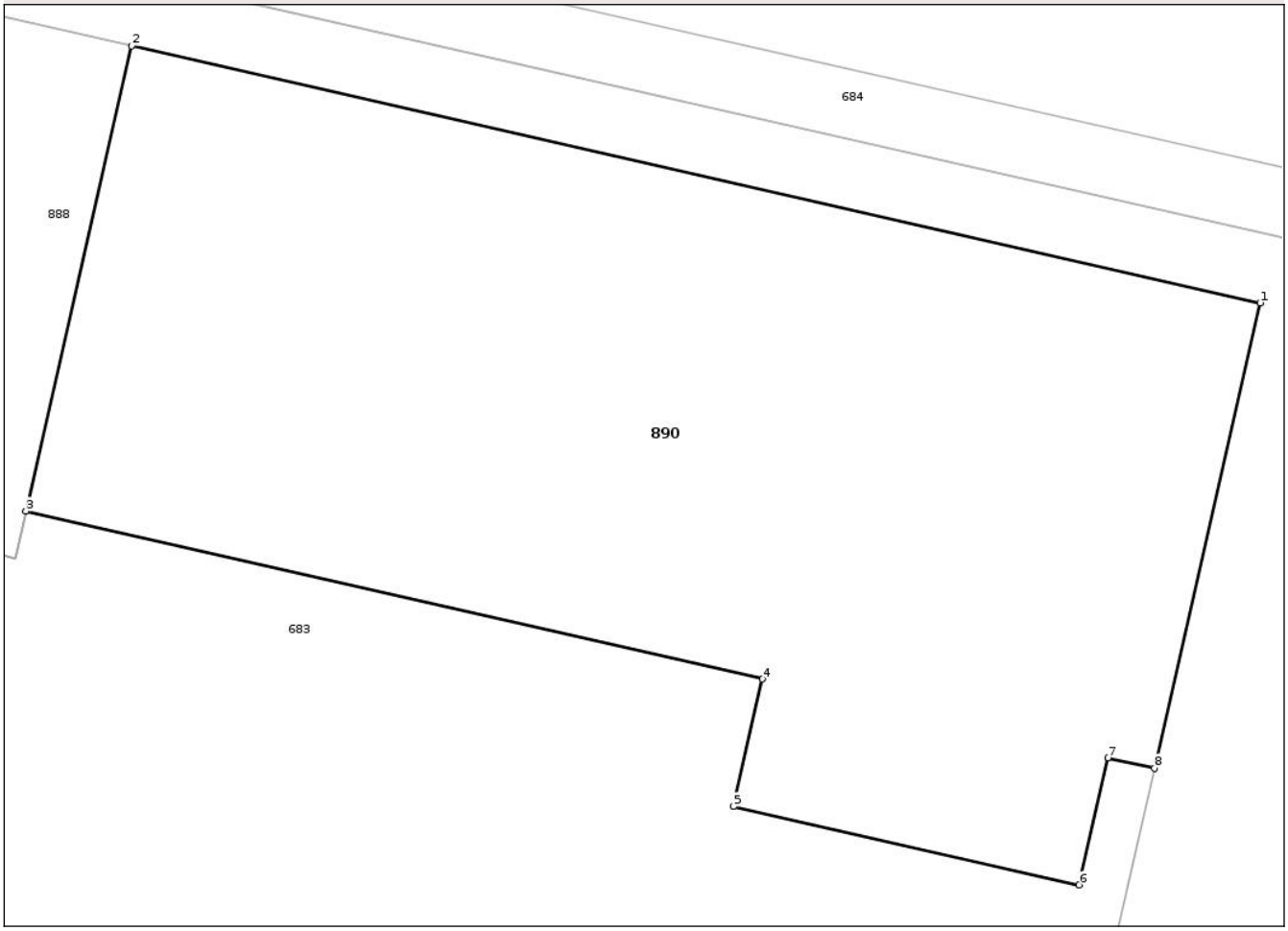
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73594	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.236,238 583.623,971	2	383.227,985 583.625,847	8.463
2	383.227,985 583.625,847	3	383.227,212 583.622,448	3.486
3	383.227,212 583.622,448	4	383.232,596 583.621,223	5.521
4	383.232,596 583.621,223	5	383.232,384 583.620,291	0.956
5	383.232,384 583.620,291	6	383.234,913 583.619,719	2.593

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.234,913 583.619,719	7	383.235,124 583.620,648	0.953
7	383.235,124 583.620,648	8	383.235,464 583.620,571	0.349
8	383.235,464 583.620,571	1	383.236,238 583.623,971	3.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73592	110	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71946 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 899, din 30/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA BOGDAN PAUL**, bun propriu	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 900, din 29/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B10	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71946 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut 900, din 29/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555255 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73592	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.228,538 583.646,329	2	383.223,39 583.647,499	5.279
2	383.223,39 583.647,499	3	383.218,992 583.628,918	19.095
3	383.218,992 583.628,918	4	383.228,206 583.626,822	9.449
4	383.228,206 583.626,822	5	383.228,979 583.630,222	3.487
5	383.228,979 583.630,222	6	383.229,057 583.630,563	0.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.229,057 583.630,563	7	383.228,963 583.630,585	0.097
7	383.228,963 583.630,585	8	383.228,011 583.631,572	1.371
8	383.228,011 583.631,572	9	383.223,57 583.632,581	4.554
9	383.223,57 583.632,581	10	383.224,836 583.638,152	5.713
10	383.224,836 583.638,152	11	383.226,589 583.637,754	1.798
11	383.226,589 583.637,754	1	383.228,538 583.646,329	8.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73593	32	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50767 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 24/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73593 a imobilului cu numarul cadastral 73593/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122;	A1
184274 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2345, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROCESCU IOAN VIOREL**, si sotia 2) **PAROCESCU ALINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2346, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B8	se noteaza interdictie de instrainare , grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare , construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184274 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2346, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198193 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

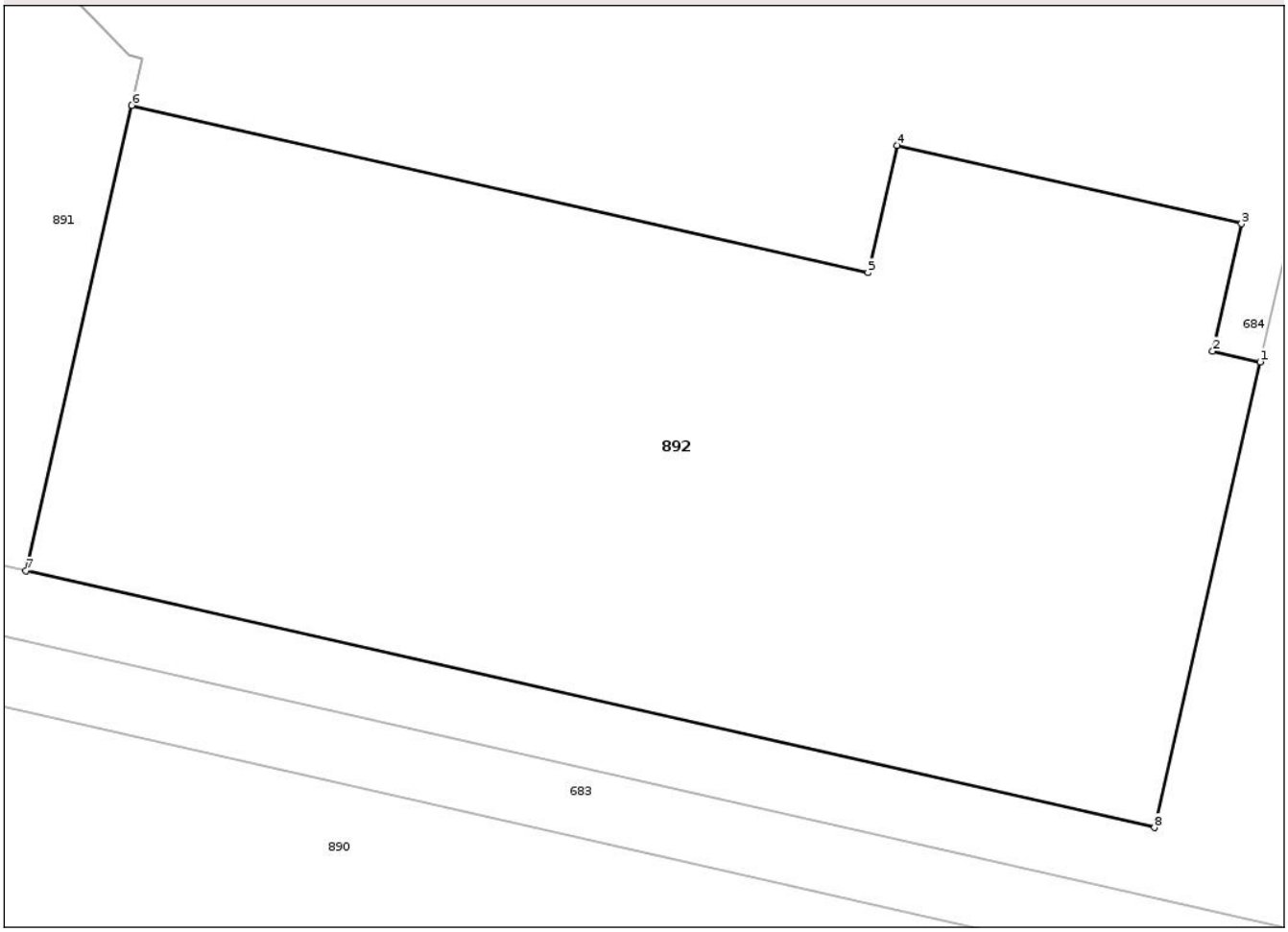
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73593	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.237,23 583.628,347	2	383.236,882 583.628,426	0.357
2	383.236,882 583.628,426	3	383.237,093 583.629,357	0.955
3	383.237,093 583.629,357	4	383.234,575 583.629,93	2.582
4	383.234,575 583.629,93	5	383.234,363 583.628,999	0.955
5	383.234,363 583.628,999	6	383.228,979 583.630,222	5.521

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.228,979 583.630,222	7	383.228,206 583.626,822	3.487
7	383.228,206 583.626,822	8	383.236,457 583.624,946	8.462
8	383.236,457 583.624,946	1	383.237,23 583.628,347	3.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Șesul De Sus, Nr. 13B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73600	91	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50767 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 24/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73600 a imobilului cu numarul cadastral 73600/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122;	A1
144180 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1790, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **POPA GHEORGHE**, și soția 2) **POPA IOANA-ANCUȚA**, bun comun	
144205 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1784, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **MATEI DANA-LUCIANA**, bun propriu	
184275 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2345, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **PAROCESCU IOAN VIOREL**, și soția 2) **PAROCESCU ALINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2346, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B12	se notează interdicție de înstrăinare , grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B11	
194891 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2462, din 06/11/2017 emis de Petrean Anca (act notarial nr 2463 din 06.11.2017, emis de Petrean Anca);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **SIEGEL HELMUT**, și soția 2) **SIEGEL DELINKE**, bun comun	
54601 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 701, din 23/03/2018 emis de Petrean Anca;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **PAROCESCU IOAN VIOREL**, căsătorit cu 2) **PAROCESCU ALINA**, bun comun	
71947 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 899, din 29/03/2022 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **BLAGA BOGDAN PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota aferentă parcării nr. 35	
150871 / 22/07/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2247, din 19/07/2024 emis de Muresan LUCIAN OVIDIU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **PĂCURAR MIHAI**, bun propriu, pentru cota de 1/2 parte 2) **CRIȘAN ANDREIA-ILINCA**, bun propriu, pentru cota de 1/2 parte	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184275 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2346, din 20/10/2017 emis de Petrean Anca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198193 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B11	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B11	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73600	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.247,975 583.641,809	2	383.243,104 583.642,915	4.995
2	383.243,104 583.642,915	3	383.239,074 583.625,18	18.187
3	383.239,074 583.625,18	4	383.243,944 583.624,073	4.994
4	383.243,944 583.624,073	1	383.247,975 583.641,809	18.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73591	106	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50767 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 24/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73591 a imobilului cu numarul cadastral 73591/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122	A1
144235 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1779, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOCACIU SERGIU-PETRU**, și soția 2) **SOCACIU LIANA-CECILIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

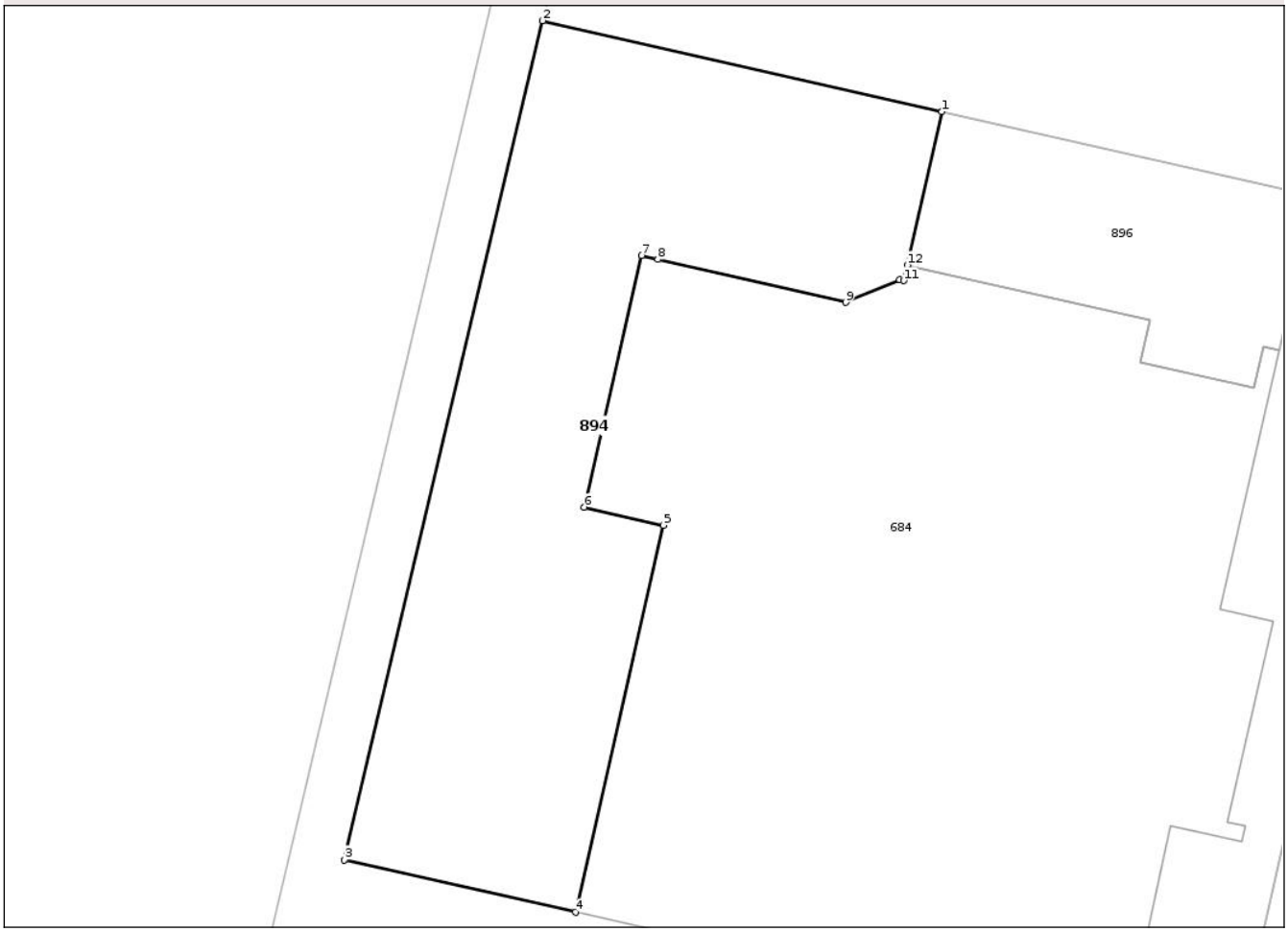
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73591	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.237,178 583.666,308	2	383.228,317 583.668,323	9.087
2	383.228,317 583.668,323	3	383.223,918 583.649,731	19.105
3	383.223,918 583.649,731	4	383.229,047 583.648,57	5.259
4	383.229,047 583.648,57	5	383.230,996 583.657,145	8.794
5	383.230,996 583.657,145	6	383.229,243 583.657,544	1.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.229,243 583.657,544	7	383.230,509 583.663,116	5.714
7	383.230,509 583.663,116	8	383.230,877 583.663,032	0.377
8	383.230,877 583.663,032	9	383.235,047 583.662,081	4.277
9	383.235,047 583.662,081	10	383.236,236 583.662,587	1.292
10	383.236,236 583.662,587	11	383.236,329 583.662,564	0.096
11	383.236,329 583.662,564	12	383.236,407 583.662,909	0.354
12	383.236,407 583.662,909	1	383.237,178 583.666,308	3.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Șesul De Sus, Nr. 13B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73601	112	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50767 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 24/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73601 a imobilului cu numarul cadastral 73601/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122;	A1
144097 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1781, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **ABRUDEAN TEREZIA**, bun propriu	
144167 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1788, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **HADA IULIAN**, si sotia 2) **HADA NADIA-ILEANA**, ca bun comun	
144236 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1779, din 22/08/2017 emis de Petrean Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **SOCACIU SERGIU-PETRU**, și soția 2) **SOCACIU LIANA-CECILIA**, bun comun	
181078 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2293, din 17/10/2017 emis de Petrean Anca;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **MURARIU ALEXANDRU-ȘTEFAN**, și soția 2) **MURARIU NICOLETA-RAMONA**, bun comun	
194918 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2457, din 06/11/2017 emis de Petrean Anca;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **PRALEA IOANA-ECATERINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: loc de parcare 40	
194951 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2461, din 06/11/2017 emis de Petrean Anca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **MUREȘAN MIHAI-TRAIAN-DECEBAL**, și soția 2) **MUREȘAN IOANA-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: loc. de parcare nr. 38	
204898 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2596, din 21/11/2017 emis de Petrean Anca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **HALÁSZ SZILÁRD**, și soția 2) **HALÁSZ ENIKÖ**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226290 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 2752, din 07/12/2018 emis de Petrean Anca;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **NAN IUSTINIAN**, si sotia 2) **NAN CODRUȚA-MARGARETA**, bun comun	
40948 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 534, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu (act administrativ nr ACORD NR 139511 din 05.02.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9	A1
	1) **SIEGEL IVETT-HILDA**, bun comun 2) **SIEGEL JOHANNES**, și soția	
Act Notarial nr. 535, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B24	Se notează interdicțiile de grevare , înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
217747 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1630, din 14/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 15.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr CHITANTA din 14.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 15.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B25	se notează interdicțiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40948 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 535, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465300 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pt cota de sub B23	
217747 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1630, din 14/10/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 15.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr CHITANTA din 14.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 15.10.2024, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149751 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, porțiunea de sub B12	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73601	112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.253,515 583.666,189	2	383.248,64 583.667,297	4.999
2	383.248,64 583.667,297	3	383.243,659 583.645,355	22.5
3	383.243,659 583.645,355	4	383.248,529 583.644,249	4.994
4	383.248,529 583.644,249	1	383.253,515 583.666,189	22.499

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Șesul De Sus, Nr. 13B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73590	32	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50767 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 665, din 24/03/2017 emis de Petrean Anca;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73590 a imobilului cu numarul cadastral 73590/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72122 inscris in cartea funciara 72122;	A1
40947 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 534, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu (act administrativ nr ACORD NR 139511 din 05.02.2023, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIEGEL JOHANNES**, și soția 2) **SIEGEL IVETT-HILDA**, bun comun	
Act Notarial nr. 535, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B15	Se notează interdicțiile de grevare , înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40947 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 535, din 26/02/2024 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465300 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

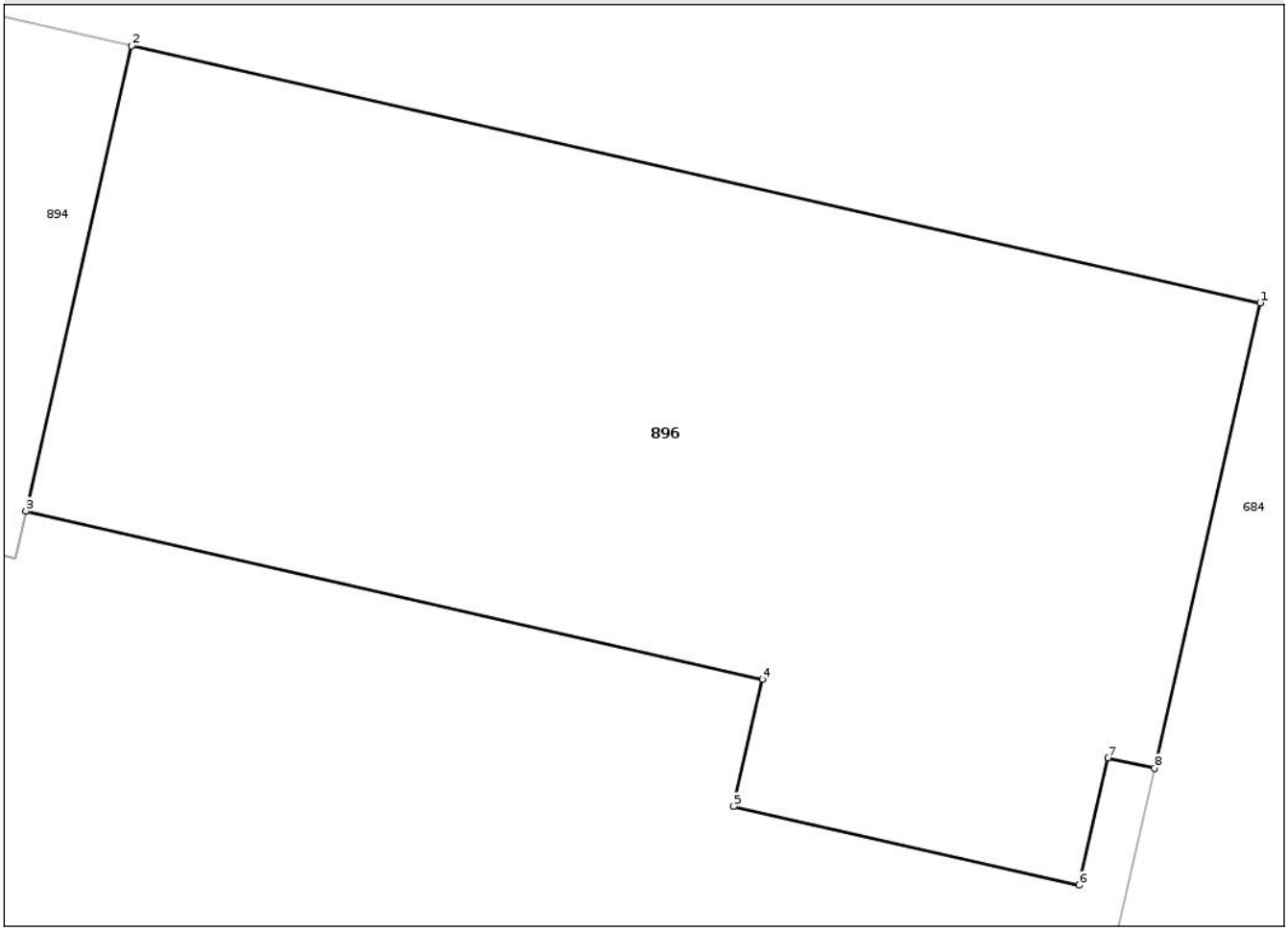
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73590	32	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	32	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.245,431 583.664,431	2	383.237,178 583.666,308	8.464
2	383.237,178 583.666,308	3	383.236,407 583.662,909	3.485
3	383.236,407 583.662,909	4	383.241,791 583.661,683	5.522
4	383.241,791 583.661,683	5	383.241,579 583.660,752	0.955
5	383.241,579 583.660,752	6	383.244,106 583.660,179	2.591

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.244,106 583.660,179	7	383.244,317 583.661,109	0.954
7	383.244,317 583.661,109	8	383.244,658 583.661,032	0.35
8	383.244,658 583.661,032	1	383.245,431 583.664,431	3.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72114	798	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124073 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1646, din 15/07/2016 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 115371/30.06.2016 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72114 a imobilului cu numarul cadastral 72114/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64114 inscris in cartea funciara 64114	A1
211405 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. 2687, din 29/11/2017 emis de Petrean Anca;		
B8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLORESTI**, CIF:9999999999999, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72114	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.253,817 583.667,518	2	383.253,515 583.666,189	1.363
3	383.248,529 583.644,249	4	383.247,975 583.641,809	2.502
5	383.243,944 583.624,073	6	383.239,335 583.603,79	20.8
7	383.238,781 583.601,35	8	383.234,569 583.582,817	19.006
9	383.230,136 583.563,315	10	383.229,582 583.560,875	2.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.253,515 583.666,189	3	383.248,529 583.644,249	22.499
4	383.247,975 583.641,809	5	383.243,944 583.624,073	18.188
6	383.239,335 583.603,79	7	383.238,781 583.601,35	2.502
8	383.234,569 583.582,817	9	383.230,136 583.563,315	19.999
10	383.229,582 583.560,875	11	383.226,258 583.546,248	15.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	383.226,258 583.546,248	12	383.225,844 583.544,425	1.869
13	383.223,803 583.544,192	14	383.219,04 583.543,673	4.791
15	383.214,632 583.543,17	16	383.210,077 583.542,662	4.583
17	383.205,666 583.542,184	18	383.201,181 583.541,729	4.508
19	383.197,038 583.541,356	20	383.196,63 583.539,63	1.774
21	383.211,724 583.541,66	22	383.231,921 583.544,092	20.343
23	383.234,669 583.556,022	24	383.259,779 583.666,676	113.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	383.225,844 583.544,425	13	383.223,803 583.544,192	2.054
14	383.219,04 583.543,673	15	383.214,632 583.543,17	4.437
16	383.210,077 583.542,662	17	383.205,666 583.542,184	4.437
18	383.201,181 583.541,729	19	383.197,038 583.541,356	4.16
20	383.196,63 583.539,63	21	383.211,724 583.541,66	15.23
22	383.231,921 583.544,092	23	383.234,669 583.556,022	12.242
24	383.259,779 583.666,676	1	383.253,817 583.667,518	6.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12283
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7065

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54102	Din acte: 1.669 Masurata: 1.833	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54102-C1	Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:236 mp; D+P+M
A1.2	54102-C2	Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; P, Garaj si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11263 / 31/01/2008		
Act Administrativ nr. 3347/3365, din 14/11/2006 emis de CJPSDDPAT CLUJ (L 18/1991, L 1/200 și L 247/2005, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3	A1
	1) **BUCEA MINODORA-MELANIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12283)	
48013 / 23/04/2010		
Act Notarial nr. 300, din 23/04/2010 emis de BNP PADUREAN ANA VALERIA (Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **BUCEA MINODORA-MELANIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCEA MINODORA-MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54102	Din acte: 1.669 Masurata: 1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	-	
2	arabil	DA	1.681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54102-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:236 mp; D+P+M
A1.2	54102-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; P, Garaj si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.261,353 583.606,142	2	383.267,595 583.634,121	28.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.267,595 583.634,121	3	383.274,683 583.664,632	31.323
3	383.274,683 583.664,632	4	383.274,732 583.664,848	0.221
4	383.274,732 583.664,848	5	383.259,826 583.666,881	15.044
5	383.259,826 583.666,881	6	383.259,779 583.666,676	0.211
6	383.259,779 583.666,676	7	383.234,669 583.556,022	113.467
7	383.234,669 583.556,022	8	383.231,921 583.544,092	12.242
8	383.231,921 583.544,092	9	383.248,239 583.547,876	16.751
9	383.248,239 583.547,876	10	383.248,255 583.547,88	0.017
10	383.248,255 583.547,88	11	383.248,27 583.548,048	0.169
11	383.248,27 583.548,048	12	383.248,547 583.549,563	1.54
12	383.248,547 583.549,563	13	383.257,45 583.589,098	40.525
13	383.257,45 583.589,098	1	383.261,353 583.606,142	17.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8493
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3947/4

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 9A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67092	Din acte: 975 Masurata: 977	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67092-C1	Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 9A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; CL - Locuinta individuala - S+P+M - .Constructia : - DETINE Certificat de performanta energetica- NU este dotata cu lift.; Constructie pe 3 (trei) nivele, anul constructiei 2016, S. construita desfasurata = 204 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43057 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1059, din 15/06/2007 emis de NP Muresan Elena (contract de vanzare-cumparare, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **STEFAN LENUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8493)	
116024 / 01/07/2016		
Act Administrativ nr. 79, din 07/04/2016 emis de Primaria Comunei Floresti (act administrativ nr. 40279/08-03-2016 emis de OCPI/BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 19505/23-06-2016 emis de Primaria Comunei Floresti; act administrativ nr. 19867/28-06-2016 emis de Comuna Floresti;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **STEFAN LENUTA**	
163381 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 124, din 27/07/2022 emis de Cosma Laura Ioana (Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **STEFAN LENUŢA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN PAUL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67092	Din acte: 975 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	977	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67092-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; CL - Locuinta individuala - S+P+M - .Constructia : - DETINE Certificat de performanta energetica- NU este dotata cu lift.;Constructie pe 3 (trei) nivele, anul constructiei 2016, S. construita desfasurata = 204 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.290,801 583.662,212	2	383.290,898 583.662,642	0.441
2	383.290,898 583.662,642	3	383.290,883 583.662,645	0.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.290,883 583.662,645	4	383.275,84 583.664,49	15.156
4	383.275,84 583.664,49	5	383.274,683 583.664,632	1.166
5	383.274,683 583.664,632	6	383.267,595 583.634,121	31.323
6	383.267,595 583.634,121	7	383.261,353 583.606,142	28.667
7	383.261,353 583.606,142	8	383.277,873 583.604,872	16.569
8	383.277,873 583.604,872	1	383.290,801 583.662,212	58.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8494
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3947/5

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesului De Sus, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54747	Din acte: 977 Masurata: 962	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54747-C1	Loc. Floresti, Str Sesului De Sus, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime Sp+P+M, edificata intre anii 2008-2017, realizata pe fundatii din beton, pereti din BCA, acoperis sarpanta, invelitoare din tigla. Suprafata construit desfasurata de 222 mp. Constructia detine Certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43054 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1058, din 14/06/2007 emis de Muresan Elena (contract de vanzare-cumparare, Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ADRIAN - DANUT**, casatorit cu 2) **STEFAN MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8494)	
205940 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 271, din 10/10/2017 emis de Primaria Comunei Floresti (act administrativ nr 25 din 15.02.2017, emis de Comisia de Receptie;inscris sub semnatura privata nr 607 din 21.12.2016, emis de Auditor Energetic Rotaru Nicolae Mihai;act notarial nr 4894 din 20.11.2017, emis de Notar Public Dobre Ion; inscris sub semnatura privata nr 197/1 din 08.11.2017, emis de Stefan Mariana;inscris sub semnatura privata nr 197 din 08.11.2017, emis de Stefan Adrian Danut;act administrativ nr 65896 din 02.11.2017, emis de Comuna Floresti;act administrativ nr 55511 din 24.08.2017, emis de Primaria Comunei Floresti;act administrativ nr 172 din 01.04.2008, emis de Consiliul Local Floresti;act administrativ nr 196539 din 09.11.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN ADRIAN-DĂNUŢ** 2) **STEFAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54747	Din acte: 977 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54747-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime Sp+P+M, edificata intre anii 2008-2017, realizata pe fundatii din beton, pereti din BCA, acoperis sarpanta, invelitoare din tigla. Suprafata construit desfasurata de 222 mp. Constructia detine Certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.261,353 583.606,142	2	383.257,45 583.589,098	17.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.257,45 583.589,098	3	383.248,547 583.549,563	40.525
3	383.248,547 583.549,563	4	383.248,27 583.548,048	1.54
4	383.248,27 583.548,048	5	383.248,255 583.547,88	0.169
5	383.248,255 583.547,88	6	383.248,324 583.547,896	0.07
6	383.248,324 583.547,896	7	383.265,528 583.549,475	17.276
7	383.265,528 583.549,475	8	383.268,773 583.564,032	14.914
8	383.268,773 583.564,032	9	383.277,873 583.604,872	41.842
9	383.277,873 583.604,872	1	383.261,353 583.606,142	16.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.039 Masurata: 1.797	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata pana la 2039 mp se regaseste sub coridorul de expropriere si in sectorul cadastral 81.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3202/2284, din 18/05/2004 emis de CJPSDDPAT CLUJ (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COROJAN LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.039 Masurata: 1.797	Diferenta de suprafata pana la 2039 mp se regaseste sub coridorul de expropriere si in sectorul cadastral 81.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.797	50	107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; P+M
A1.2		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.293,556 583.602,075	2	383.297,033 583.618,219	16.514
2	383.297,033 583.618,219	3	383.305,954 583.659,991	42.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.305,954 583.659,991	4	383.290,898 583.662,642	15.288
4	383.290,898 583.662,642	5	383.290,801 583.662,212	0.441
5	383.290,801 583.662,212	6	383.277,873 583.604,872	58.779
6	383.277,873 583.604,872	7	383.268,773 583.564,032	41.842
7	383.268,773 583.564,032	8	383.265,528 583.549,475	14.914
8	383.265,528 583.549,475	9	383.265,59 583.549,481	0.062
9	383.265,59 583.549,481	10	383.282,125 583.551,454	16.652
10	383.282,125 583.551,454	11	383.282,648 583.551,606	0.545
11	383.282,648 583.551,606	12	383.282,786 583.552,245	0.654
12	383.282,786 583.552,245	13	383.291,11 583.590,757	39.401
13	383.291,11 583.590,757	1	383.293,556 583.602,075	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82508	Din acte: 186 Masurata: 169	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175633 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1829, din 10/08/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82508 a imobilului cu numarul cadastral 82508 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81295 inscris in cartea funciara 81295;	A1
Act Notarial nr. 1505, din 24/04/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ,alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81295/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 59616/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 74613 din 25/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82508	Din acte: 186 Masurata: 169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.293,565 583.577,763	2	383.293,767 583.579,447	1.696
2	383.293,767 583.579,447	3	383.293,661 583.581,063	1.619
3	383.293,661 583.581,063	4	383.292,835 583.584,043	3.092
4	383.292,835 583.584,043	5	383.291,892 583.587,449	3.534
5	383.291,892 583.587,449	6	383.291,58 583.589,092	1.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.291,58 583.589,092	7	383.291,568 583.590,661	1.569
7	383.291,568 583.590,661	8	383.291,11 583.590,757	0.468
8	383.291,11 583.590,757	9	383.282,786 583.552,245	39.401
9	383.282,786 583.552,245	10	383.282,648 583.551,606	0.654
10	383.282,648 583.551,606	11	383.285,637 583.552,475	3.113
11	383.285,637 583.552,475	12	383.287,402 583.554,113	2.408
12	383.287,402 583.554,113	13	383.288,576 583.555,939	2.171
13	383.288,576 583.555,939	14	383.289,27 583.557,951	2.128
14	383.289,27 583.557,951	1	383.293,565 583.577,763	20.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82509	Din acte: 656 Masurata: 643	Sector cadastral:80 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175633 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1829, din 10/08/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82509 a imobilului cu numarul cadastral 82509 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81295 inscris in cartea funciara 81295;	A1
Act Notarial nr. 1627, din 23/09/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Se infiinteaza cf. 81295 a imobilului cu nr. cad. 81295/Floresti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59616\cf.59616; ~- nr.cad.73766\cf.73766;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81295/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020	
Act Notarial nr. 1505, din 24/04/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81295/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 59616/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 74613 din 25/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82509	Din acte: 656 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.305,317 583.633,209	2	383.305,896 583.634,041	1.014
4	383.306,579 583.635,021	5	383.307,532 583.636,414	1.688
7	383.308,134 583.639,18	8	383.308,667 583.641,627	2.504
10	383.309,731 583.646,512	11	383.310,263 583.648,959	2.504
13	383.311,254 583.653,51	14	383.311,371 583.653,831	0.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.305,896 583.634,041	3	383.306,207 583.634,487	0.544
5	383.307,532 583.636,414	6	383.307,603 583.636,741	0.335
8	383.308,667 583.641,627	9	383.309,198 583.644,065	2.495
11	383.310,263 583.648,959	12	383.310,794 583.651,398	2.496
14	383.311,371 583.653,831	15	383.312,085 583.655,793	2.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.306,207 583.634,487	4	383.306,579 583.635,021	0.651
6	383.307,603 583.636,741	7	383.308,134 583.639,18	2.496
9	383.309,198 583.644,065	10	383.309,731 583.646,512	2.504
12	383.310,794 583.651,398	13	383.311,254 583.653,51	2.162
15	383.312,085 583.655,793	16	383.312,354 583.656,186	0.476

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	383.312,354 583.656,186	17	383.313,278 583.657,531	1.632
19	383.305,954 583.659,991	20	383.297,033 583.618,219	42.714
22	383.291,11 583.590,757	23	383.291,568 583.590,661	0.468
25	383.291,892 583.587,449	26	383.292,835 583.584,043	3.534
28	383.293,767 583.579,447	29	383.293,565 583.577,763	1.696
31	383.288,576 583.555,939	32	383.287,402 583.554,113	2.171
34	383.301,627 583.557,125	35	383.300,882 583.557,355	0.78
37	383.298,187 583.559,74	38	383.297,498 583.561,417	1.813
40	383.299,876 583.575,226	41	383.300,007 583.576,737	1.517
43	383.298,224 583.583,542	44	383.297,251 583.587,53	4.105
46	383.297,148 583.594,392	47	383.297,666 583.597,854	3.501
17	383.313,278 583.657,531	18	383.314,27 583.658,501	1.387
20	383.297,033 583.618,219	21	383.293,556 583.602,075	16.514
23	383.291,568 583.590,661	24	383.291,58 583.589,092	1.569
26	383.292,835 583.584,043	27	383.293,661 583.581,063	3.092
29	383.293,565 583.577,763	30	383.289,27 583.557,951	20.272
32	383.287,402 583.554,113	33	383.285,637 583.552,475	2.408
35	383.300,882 583.557,355	36	383.299,389 583.558,308	1.771
38	383.297,498 583.561,417	39	383.297,464 583.564,105	2.688
41	383.300,007 583.576,737	42	383.299,777 583.578,161	1.442
44	383.297,251 583.587,53	45	383.297,04 583.591,175	3.651
47	383.297,666 583.597,854	1	383.305,317 583.633,209	36.173
18	383.314,27 583.658,501	19	383.305,954 583.659,991	8.448
21	383.293,556 583.602,075	22	383.291,11 583.590,757	11.579
24	383.291,58 583.589,092	25	383.291,892 583.587,449	1.672
27	383.293,661 583.581,063	28	383.293,767 583.579,447	1.619
30	383.289,27 583.557,951	31	383.288,576 583.555,939	2.128
33	383.285,637 583.552,475	34	383.301,627 583.557,125	16.652
36	383.299,389 583.558,308	37	383.298,187 583.559,74	1.87
39	383.297,464 583.564,105	40	383.299,876 583.575,226	11.38
42	383.299,777 583.578,161	43	383.298,224 583.583,542	5.601
45	383.297,04 583.591,175	46	383.297,148 583.594,392	3.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82510	279	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175633 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1829, din 10/08/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82510 a imobilului cu numarul cadastral 82510 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81295 înscris in cartea funciara 81295	A1
186508 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 1737, din 31/07/2025 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEKELY MELISSA-ISABELLE**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEKELY ANDREA-TŰNDE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82510	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.309,672 583.591,758	2	383.308,932 583.591,914	0.756
2	383.308,932 583.591,914	3	383.306,53 583.592,419	2.455
3	383.306,53 583.592,419	4	383.304,127 583.592,925	2.456
4	383.304,127 583.592,925	5	383.301,725 583.593,43	2.455
5	383.301,725 583.593,43	6	383.299,281 583.593,944	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.299,281 583.593,944	7	383.297,148 583.594,392	2.18
7	383.297,148 583.594,392	8	383.297,04 583.591,175	3.219
8	383.297,04 583.591,175	9	383.297,251 583.587,53	3.651
9	383.297,251 583.587,53	10	383.298,224 583.583,542	4.105
10	383.298,224 583.583,542	11	383.299,777 583.578,161	5.601
11	383.299,777 583.578,161	12	383.300,007 583.576,737	1.442
12	383.300,007 583.576,737	13	383.299,876 583.575,226	1.517
13	383.299,876 583.575,226	14	383.297,464 583.564,105	11.38
14	383.297,464 583.564,105	15	383.297,498 583.561,417	2.688
15	383.297,498 583.561,417	16	383.298,187 583.559,74	1.813
16	383.298,187 583.559,74	17	383.299,389 583.558,308	1.87
17	383.299,389 583.558,308	18	383.300,882 583.557,355	1.771
18	383.300,882 583.557,355	19	383.301,627 583.557,125	0.78
19	383.301,627 583.557,125	20	383.302,43 583.557,358	0.836
20	383.302,43 583.557,358	1	383.309,672 583.591,758	35.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83585	13	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270616 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3017, din 10/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83585 a imobilului cu numarul cadastral 83585 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82511 inscris in cartea funciara 82511;	A1
Act Notarial nr. 1505, din 24/04/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82511/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 175633 din 10/08/2021; pozitie transcrisa din CF 81295/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 59616/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 74613 din 25/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

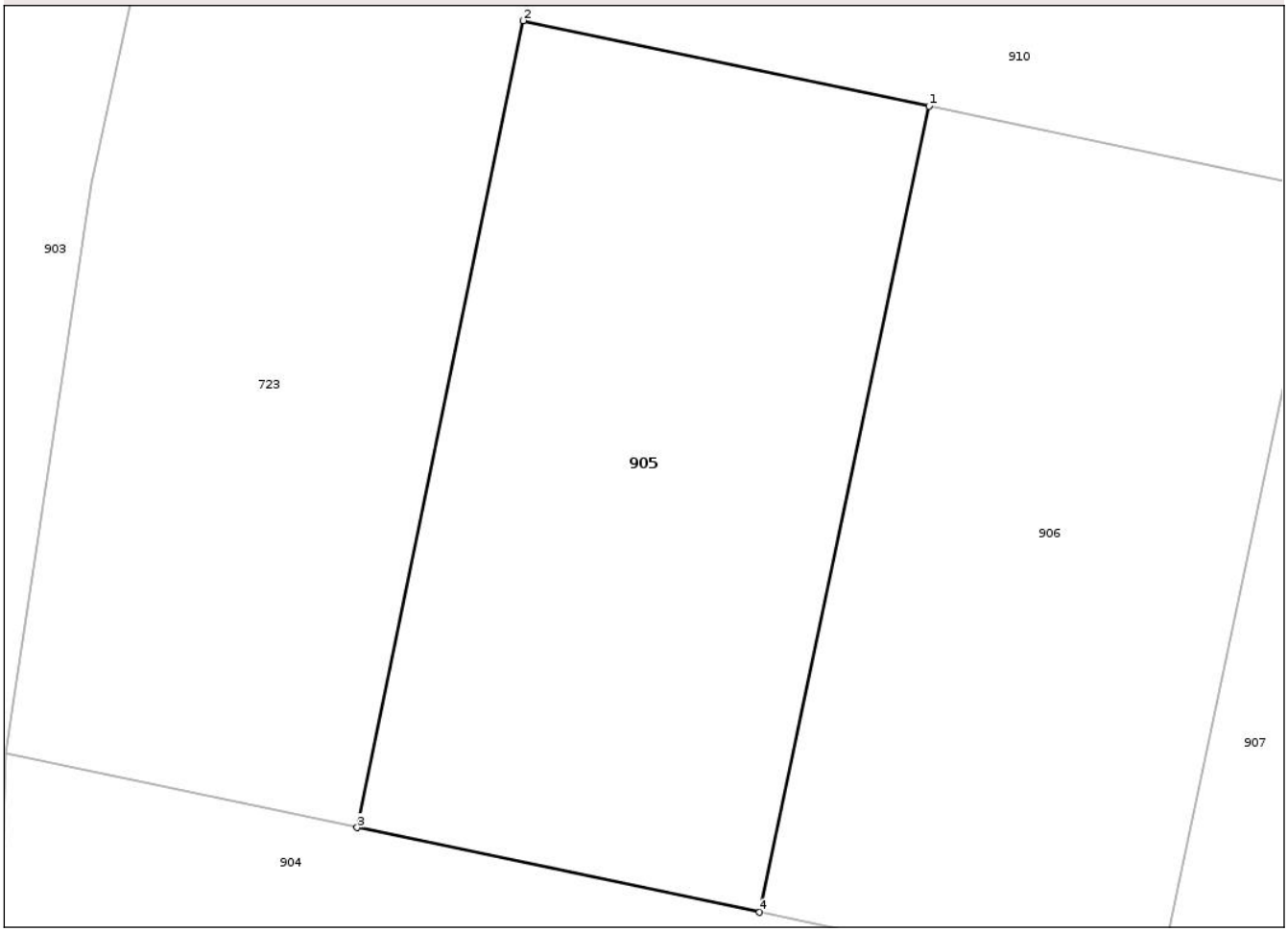
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83585	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.302,754 583.598,323	2	383.300,29 583.598,841	2.518
2	383.300,29 583.598,841	3	383.299,281 583.593,944	5.0
3	383.299,281 583.593,944	4	383.301,725 583.593,43	2.497
4	383.301,725 583.593,43	1	383.302,754 583.598,323	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83586	12	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270616 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3017, din 10/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83586 a imobilului cu numarul cadastral 83586 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82511 inscris in cartea funciara 82511;	A1
145955 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1608, din 05/07/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ISTVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

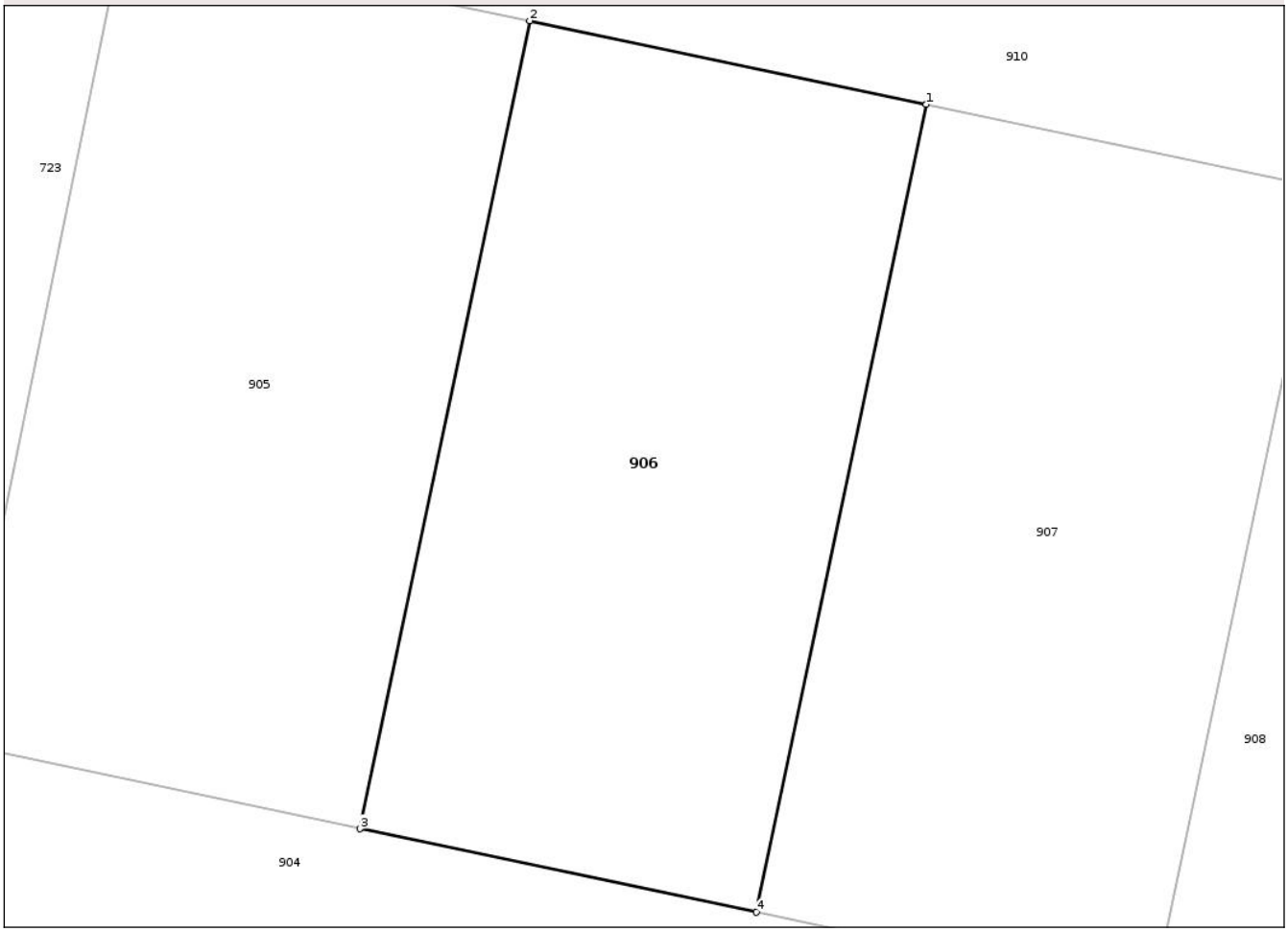
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83586	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.305,157 583.597,817	2	383.302,754 583.598,323	2.456
2	383.302,754 583.598,323	3	383.301,725 583.593,43	5.0
3	383.301,725 583.593,43	4	383.304,127 583.592,925	2.455
4	383.304,127 583.592,925	1	383.305,157 583.597,817	4.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83587	12	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270616 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3017, din 10/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83587 a imobilului cu numarul cadastral 83587 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82511 inscris in cartea funciara 82511	A1
Act Notarial nr. 1505, din 24/04/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82511/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 175633 din 10/08/2021; pozitie transcrisa din CF 81295/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 59616/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 74613 din 25/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

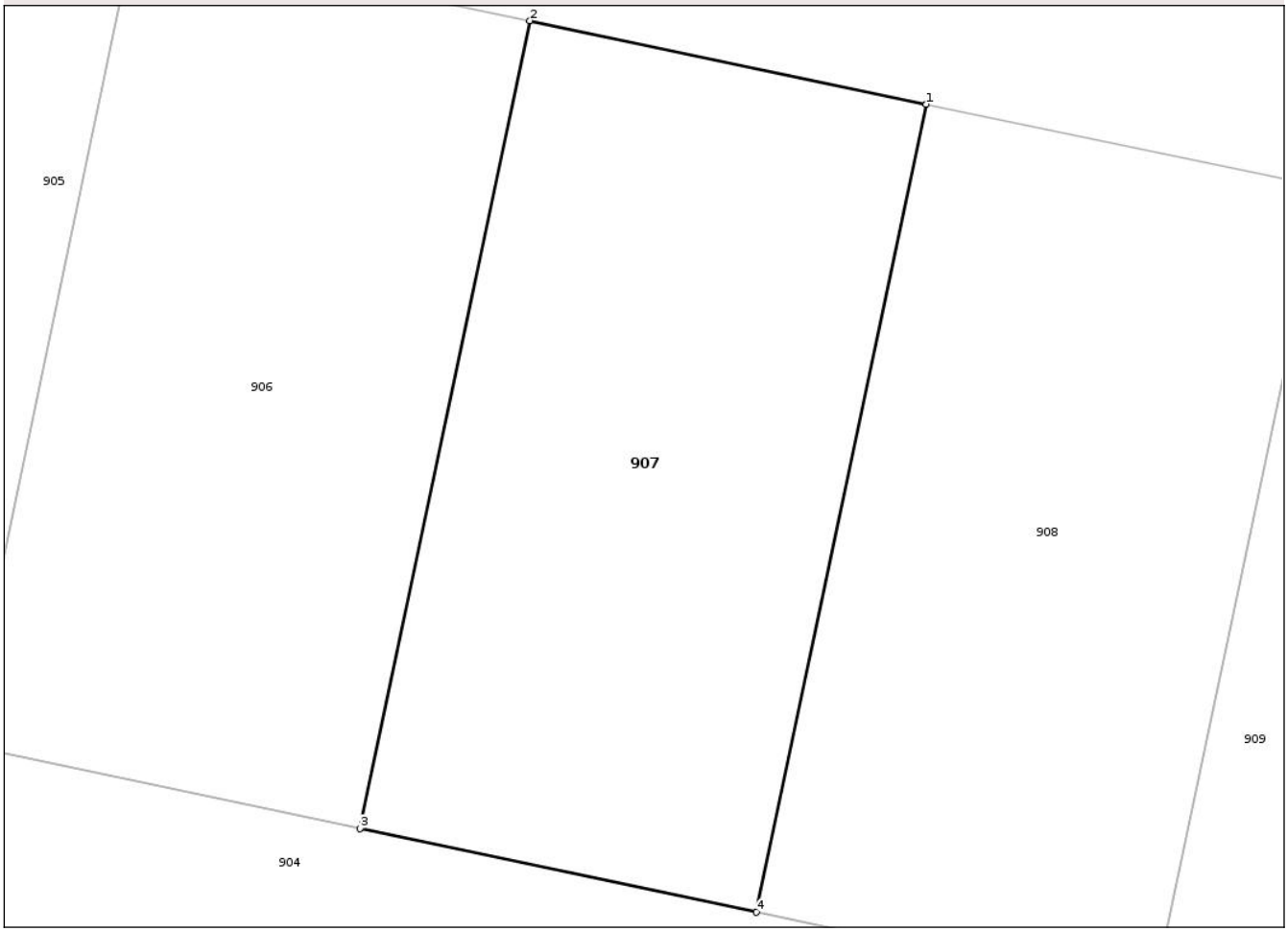
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83587	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.307,559 583.597,312	2	383.305,157 583.597,817	2.455
2	383.305,157 583.597,817	3	383.304,127 583.592,925	4.999
3	383.304,127 583.592,925	4	383.306,53 583.592,419	2.456
4	383.306,53 583.592,419	1	383.307,559 583.597,312	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83588	12	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270616 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3017, din 10/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83588 a imobilului cu numarul cadastral 83588 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82511 inscris in cartea funciara 82511	A1
Act Notarial nr. 1505, din 24/04/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82511/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 175633 din 10/08/2021; pozitie transcrisa din CF 81295/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 59616/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 74613 din 25/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83588	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.309,962 583.596,807	2	383.307,559 583.597,312	2.455
2	383.307,559 583.597,312	3	383.306,53 583.592,419	5.0
3	383.306,53 583.592,419	4	383.308,932 583.591,914	2.455
4	383.308,932 583.591,914	1	383.309,962 583.596,807	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83589	6	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270616 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3017, din 10/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83589 a imobilului cu numarul cadastral 83589 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82511 inscris in cartea funciara 82511	A1
Act Notarial nr. 1505, din 24/04/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82511/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 175633 din 10/08/2021; pozitie transcrisa din CF 81295/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 59616/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 74613 din 25/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

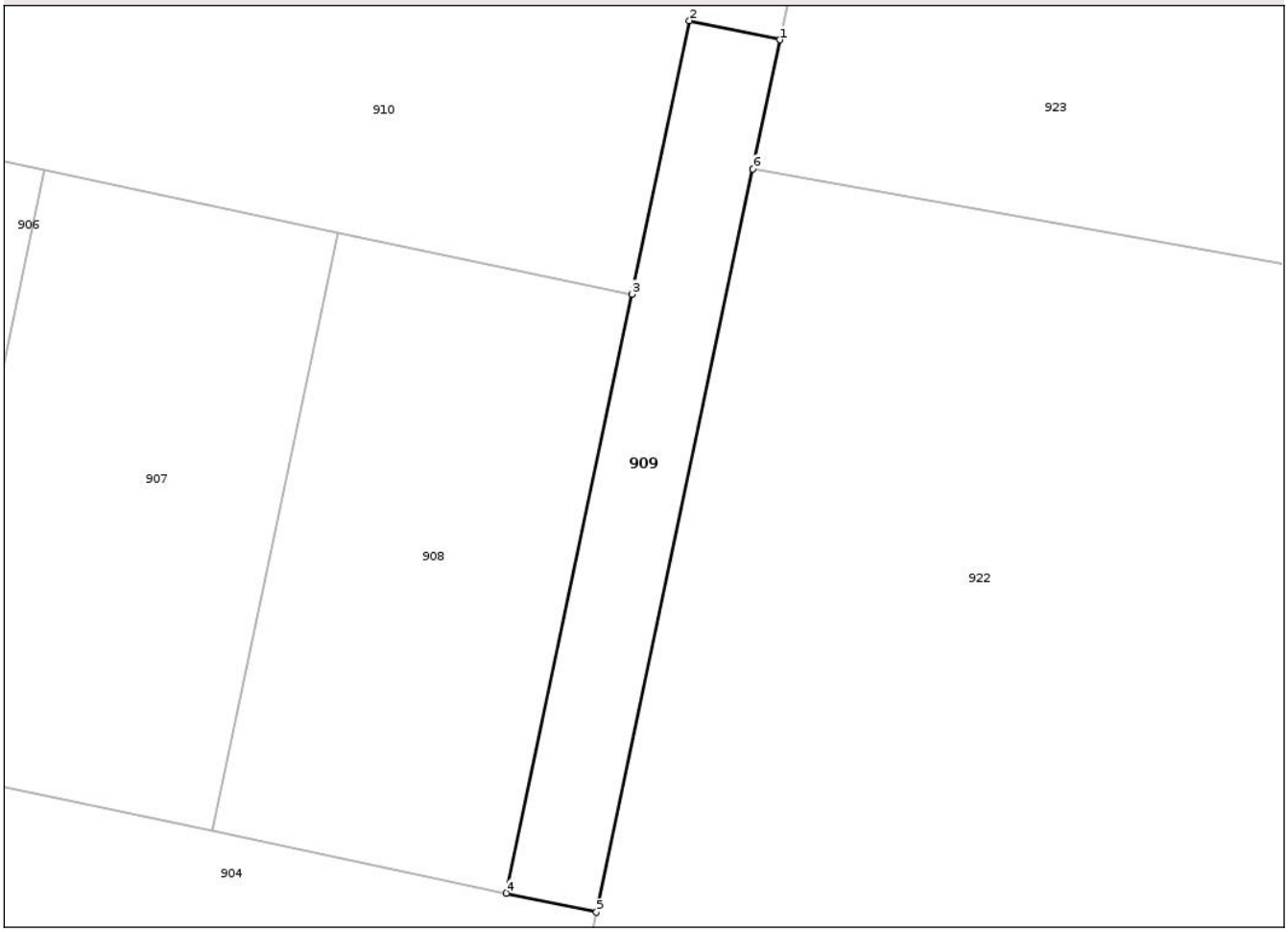
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83589	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.311,173 583.598,885	2	383.310,432 583.599,041	0.757
2	383.310,432 583.599,041	3	383.309,962 583.596,807	2.283
3	383.309,962 583.596,807	4	383.308,932 583.591,914	5.0
4	383.308,932 583.591,914	5	383.309,672 583.591,758	0.756
5	383.309,672 583.591,758	6	383.310,95 583.597,83	6.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.310,95 583.597,83	1	383.311,173 583.598,885	1.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83584	56	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270616 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3017, din 10/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83584 a imobilului cu numarul cadastral 83584 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82511 inscris in cartea funciara 82511	A1
Act Notarial nr. 1505, din 24/04/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 82511/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 175633 din 10/08/2021; pozitie transcrisa din CF 81295/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 59616/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 74613 din 25/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

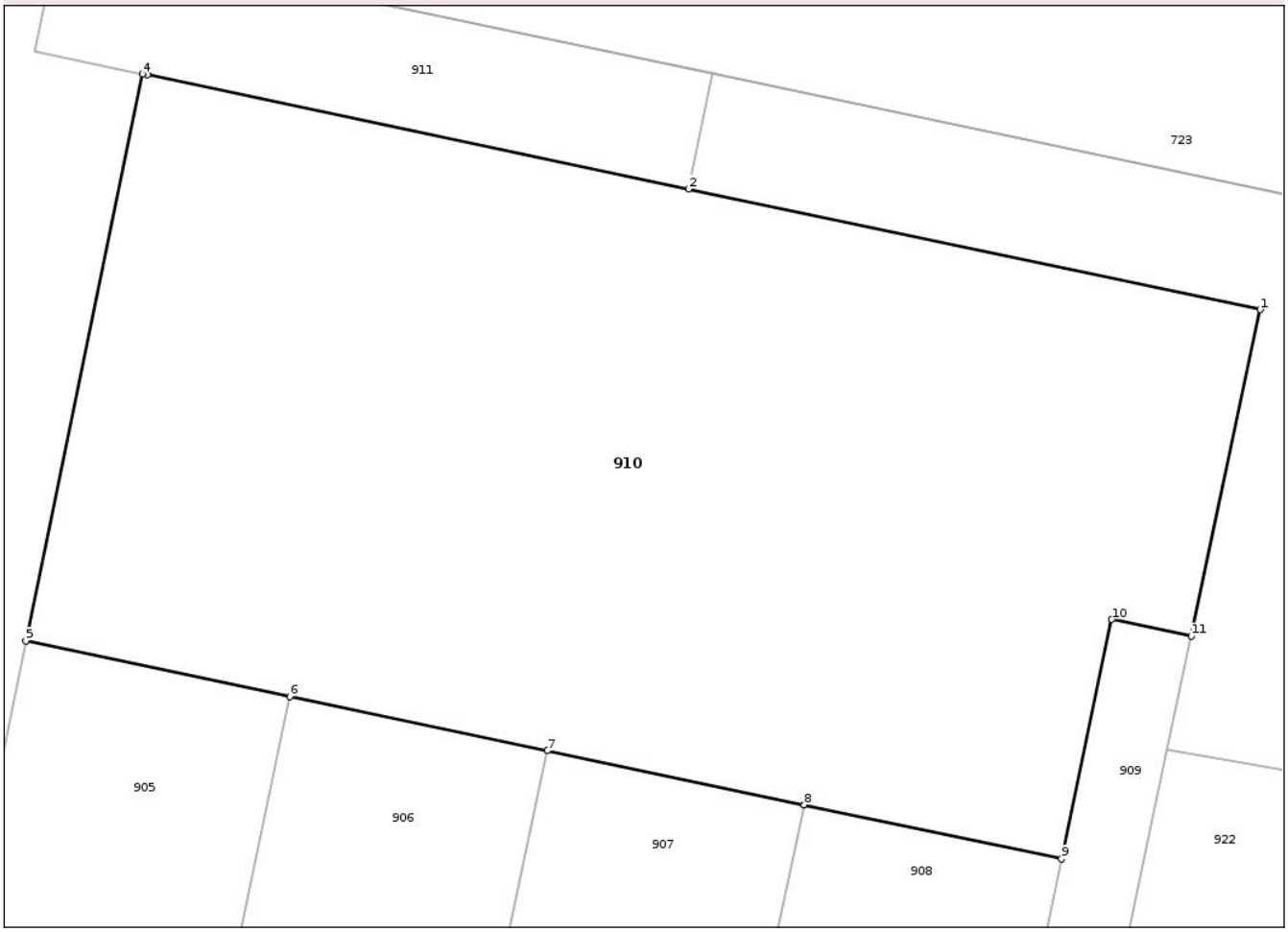
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83584	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.311,818 583.601,932	2	383.306,479 583.603,056	5.456
2	383.306,479 583.603,056	3	383.301,423 583.604,121	5.167
3	383.301,423 583.604,121	4	383.301,379 583.604,13	0.045
4	383.301,379 583.604,13	5	383.300,29 583.598,841	5.4
5	383.300,29 583.598,841	6	383.302,754 583.598,323	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.302,754 583.598,323	7	383.305,157 583.597,817	2.456
7	383.305,157 583.597,817	8	383.307,559 583.597,312	2.455
8	383.307,559 583.597,312	9	383.309,962 583.596,807	2.455
9	383.309,962 583.596,807	10	383.310,432 583.599,041	2.283
10	383.310,432 583.599,041	11	383.311,173 583.598,885	0.757
11	383.311,173 583.598,885	1	383.311,818 583.601,932	3.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82516	22	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175633 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1829, din 10/08/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82516 a imobilului cu numarul cadastral 82516 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81295 inscris in cartea funciara 81295;	A1
Act Notarial nr. 1505, din 24/04/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ,alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81295/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 59616/Floreşti, inscrisa prin incheierea nr. 74613 din 25/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

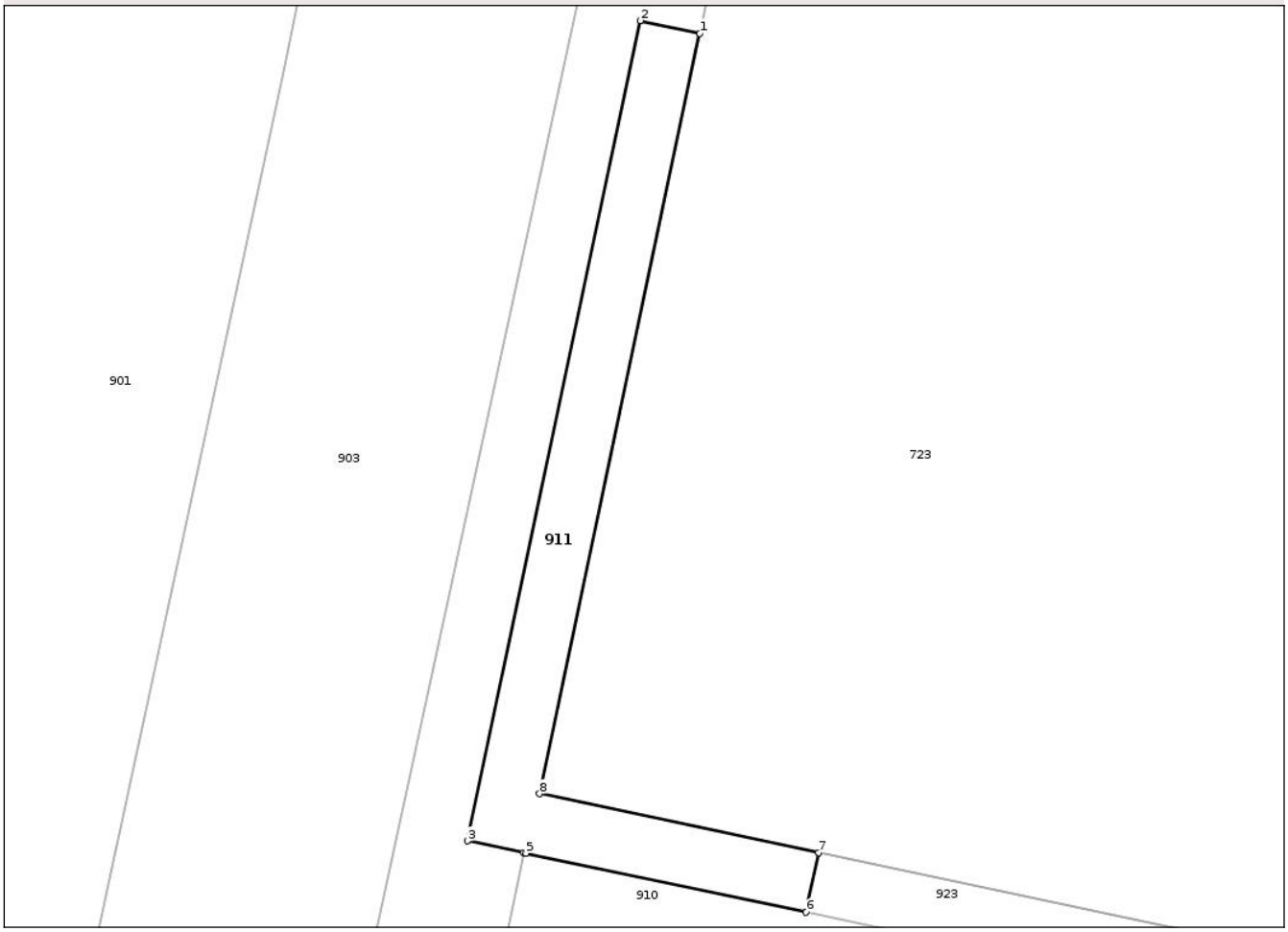
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82516	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.304,559 583.618,917	2	383.303,482 583.619,143	1.1
2	383.303,482 583.619,143	3	383.300,367 583.604,343	15.124
3	383.300,367 583.604,343	4	383.301,379 583.604,13	1.034
4	383.301,379 583.604,13	5	383.301,423 583.604,121	0.045
5	383.301,423 583.604,121	6	383.306,479 583.603,056	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.306,479 583.603,056	7	383.306,706 583.604,133	1.101
7	383.306,706 583.604,133	8	383.301,67 583.605,193	5.146
8	383.301,67 583.605,193	1	383.304,559 583.618,917	14.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82517	24	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51142 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 502, din 03/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICOPYX HAN INVEST**, CIF:32884673	
98767 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 03/05/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B8	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98767 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 03/05/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

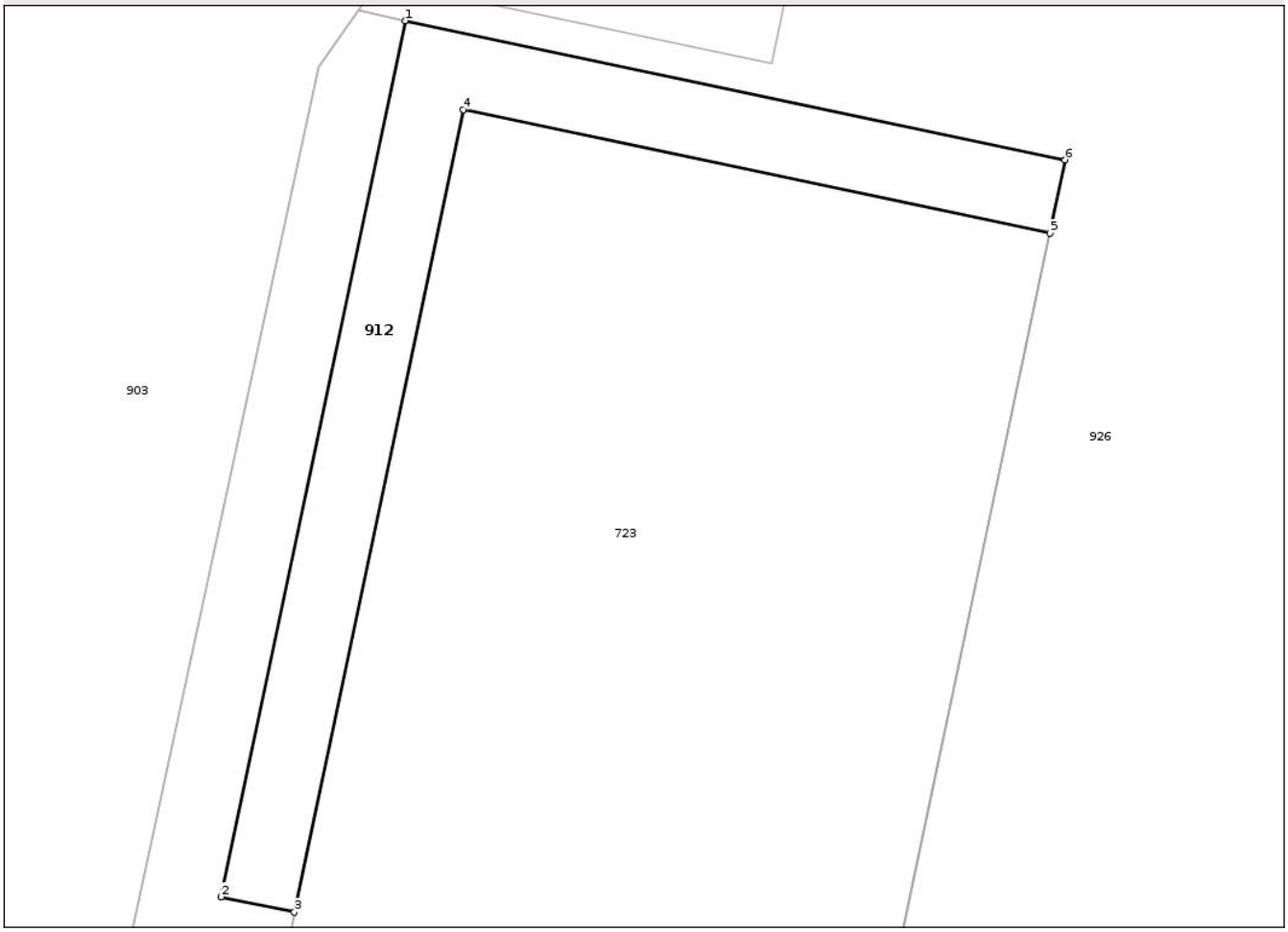
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82517	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.306,588 583.633,895	2	383.303,884 583.621,05	13.127
2	383.303,884 583.621,05	3	383.304,96 583.620,823	1.1
3	383.304,96 583.620,823	4	383.307,438 583.632,592	12.027
4	383.307,438 583.632,592	5	383.316,049 583.630,78	8.8
5	383.316,049 583.630,78	6	383.316,275 583.631,856	1.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.316,275 583.631,856	1	383.306,588 583.633,895	9.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83079	13	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51144 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 502, din 03/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICOPYX HAN INVEST**, CIF:32884673	
98766 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 03/05/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B9	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98766 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 03/05/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

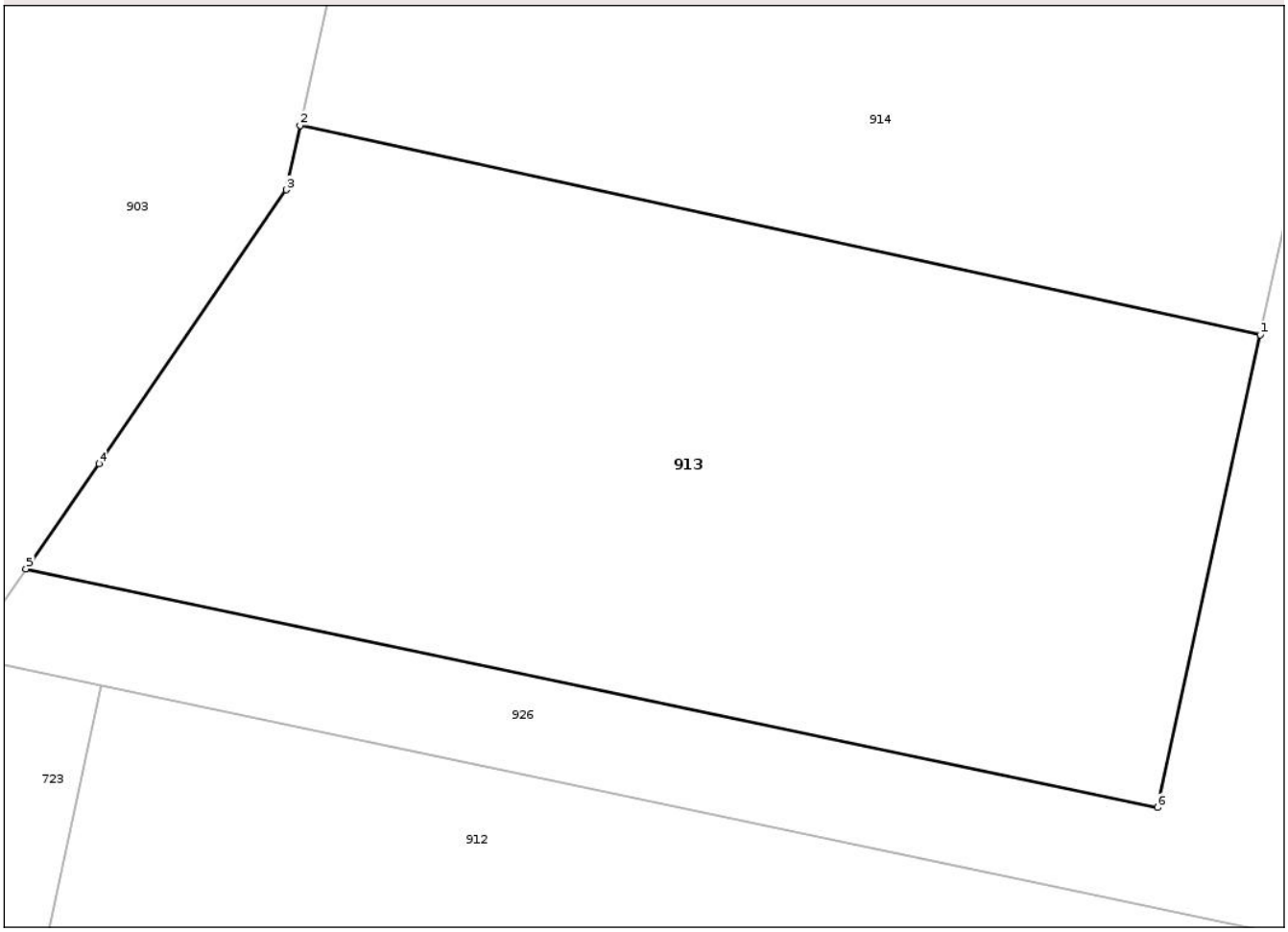
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83079	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.312,489 583.635,677	2	383.307,603 583.636,741	5.001
2	383.307,603 583.636,741	3	383.307,532 583.636,414	0.335
3	383.307,532 583.636,414	4	383.306,579 583.635,021	1.688
4	383.306,579 583.635,021	5	383.306,207 583.634,487	0.651
5	383.306,207 583.634,487	6	383.311,966 583.633,274	5.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.311,966 583.633,274	1	383.312,489 583.635,677	2.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83078	12	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51143 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 502, din 03/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICOPYX HAN INVEST**, CIF:32884673	
98768 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 03/05/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B9	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98768 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 1695, din 03/05/2023 emis de PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:490000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

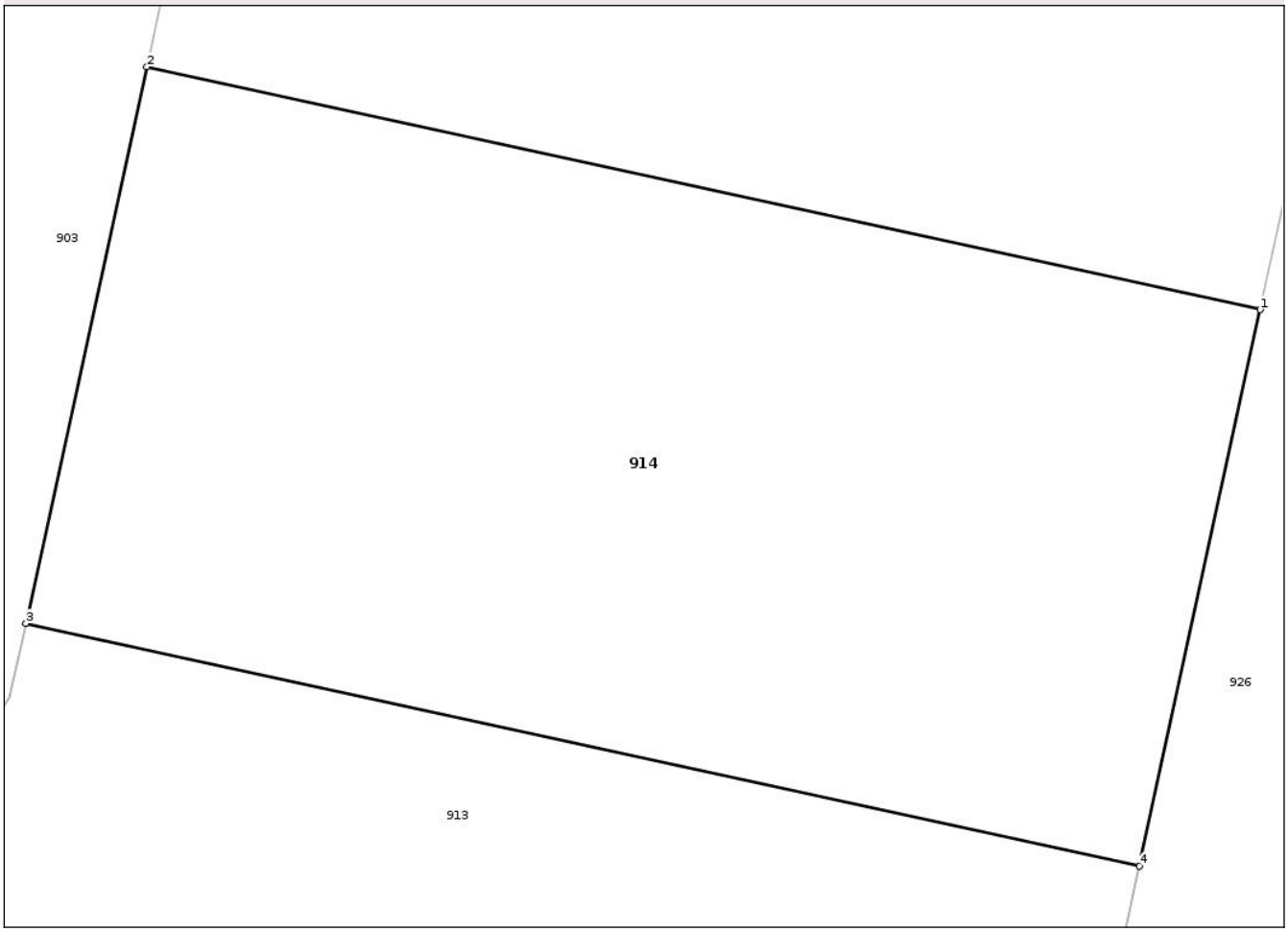
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83078	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.313,02 583.638,116	2	383.308,134 583.639,18	5.001
2	383.308,134 583.639,18	3	383.307,603 583.636,741	2.496
3	383.307,603 583.636,741	4	383.312,489 583.635,677	5.001
4	383.312,489 583.635,677	1	383.313,02 583.638,116	2.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83077	13	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247243 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2768, din 12/11/2021 emis de Pop Sergiu Mircea (act administrativ nr. 236123, din 29.10.2021 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83077 a imobilului cu numarul cadastral 83077 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82935 inscris in cartea funciara 82935;	A1
279456 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3103, din 21/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MONEA GHEORGHE**, si sotia 2) **MONEA GEORGETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

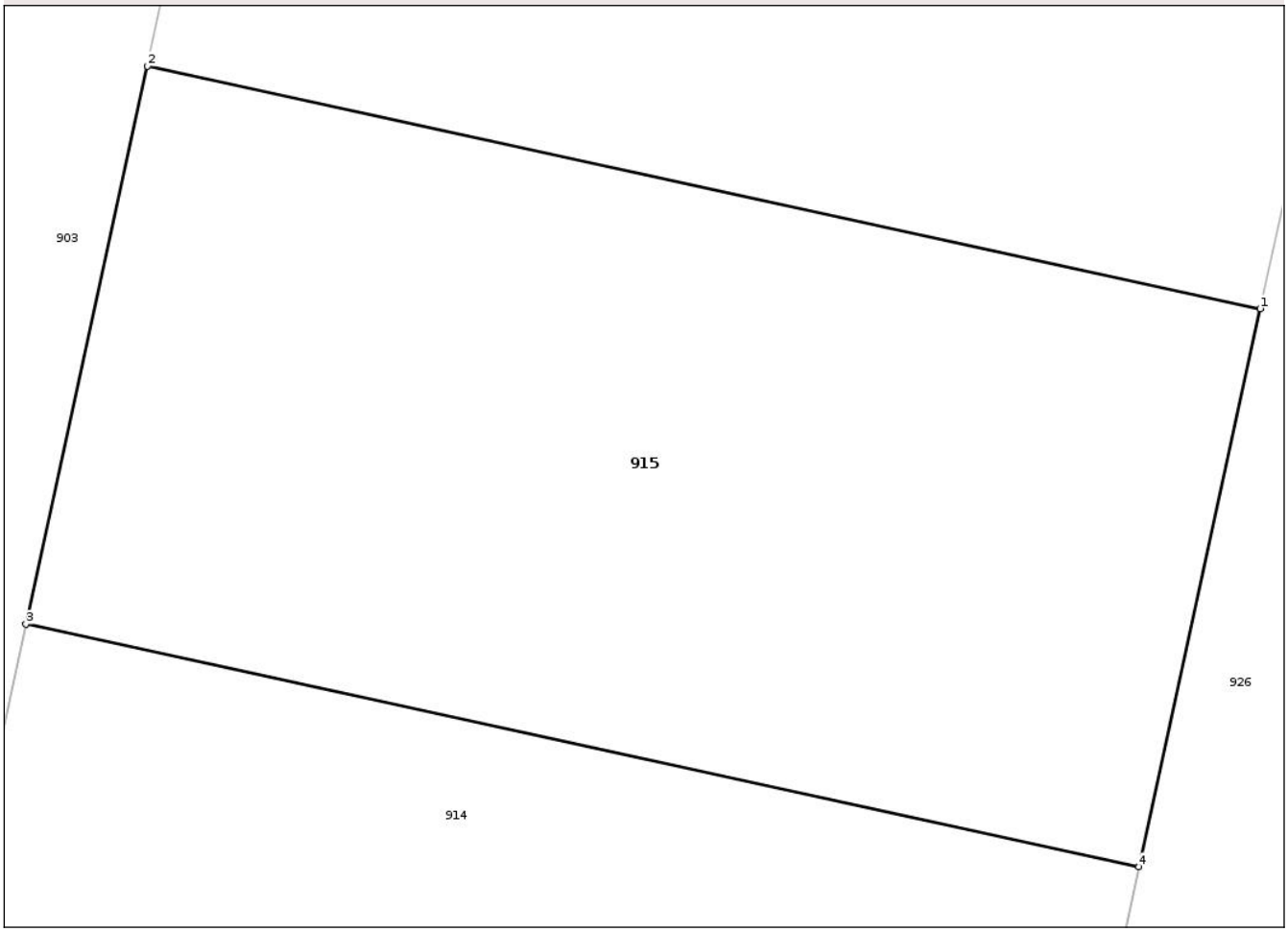
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83077	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.313,552 583.640,563	2	383.308,667 583.641,627	5.0
2	383.308,667 583.641,627	3	383.308,134 583.639,18	2.504
3	383.308,134 583.639,18	4	383.313,02 583.638,116	5.001
4	383.313,02 583.638,116	1	383.313,552 583.640,563	2.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83076	12	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247243 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2768, din 12/11/2021 emis de Pop Sergiu Mircea (act administrativ nr. 236123, din 29.10.2021 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83076 a imobilului cu numarul cadastral 83076 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82935 inscris in cartea funciara 82935;	A1
69175 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 729, din 25/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAPUŞAN CRISTIAN-EUGEN**, si sotia 2) **LĂPUSAN IOANA-MIRUNA**, bun comun	
Act Notarial nr. 730, din 25/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B9	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69175 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 730, din 25/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

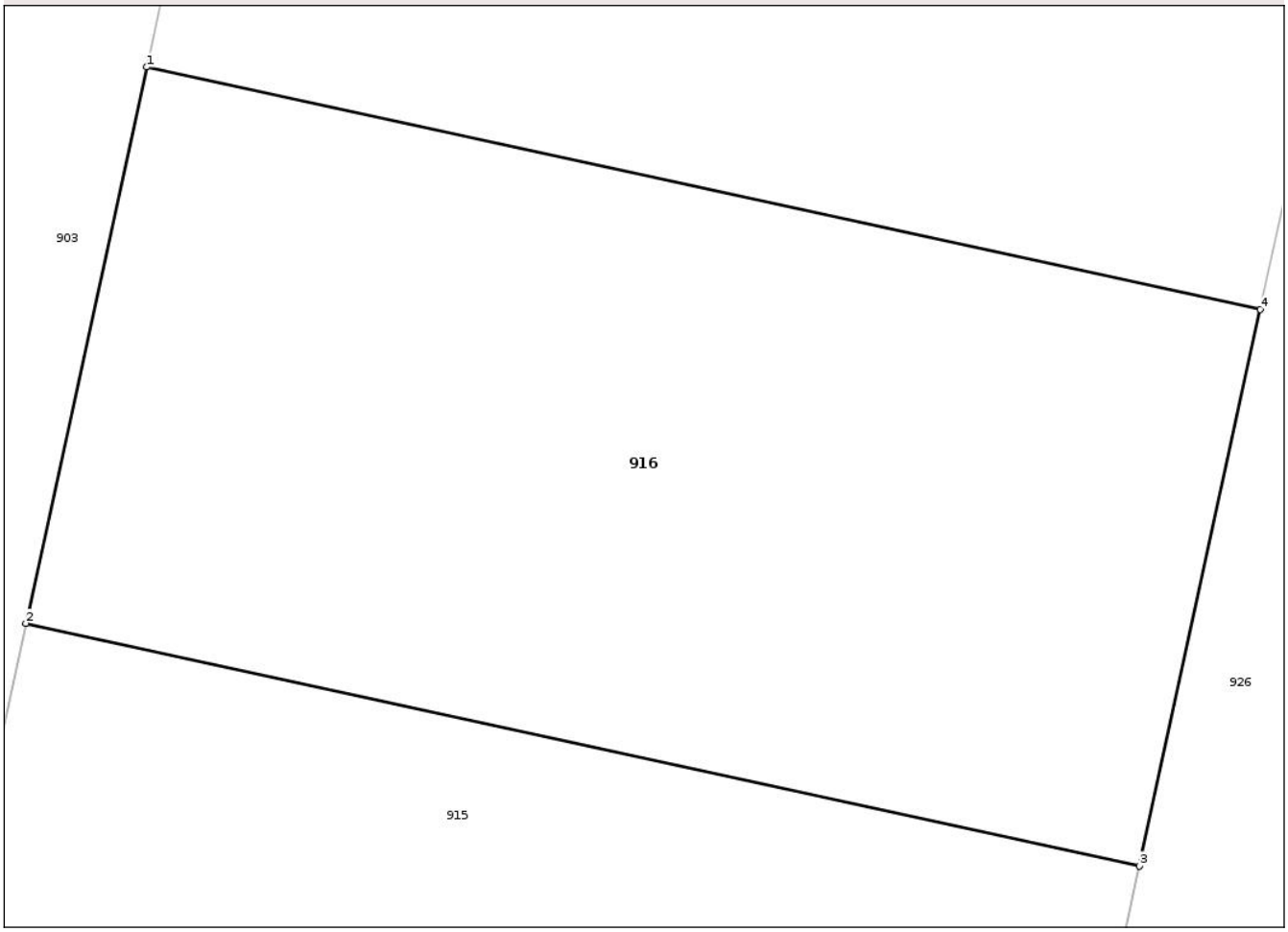
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83076	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.309,198 583.644,065	2	383.308,667 583.641,627	2.495
2	383.308,667 583.641,627	3	383.313,552 583.640,563	5.0
3	383.313,552 583.640,563	4	383.314,083 583.643,002	2.496
4	383.314,083 583.643,002	1	383.309,198 583.644,065	4.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83075	13	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247243 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2768, din 12/11/2021 emis de Pop Sergiu Mircea (act administrativ nr. 236123, din 29.10.2021 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83075 a imobilului cu numarul cadastral 83075 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82935 inscris in cartea funciara 82935;	A1
279522 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 3105, din 21/12/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOBIAS CSABA**, si sotia 2) **TOBIAS JUDITA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

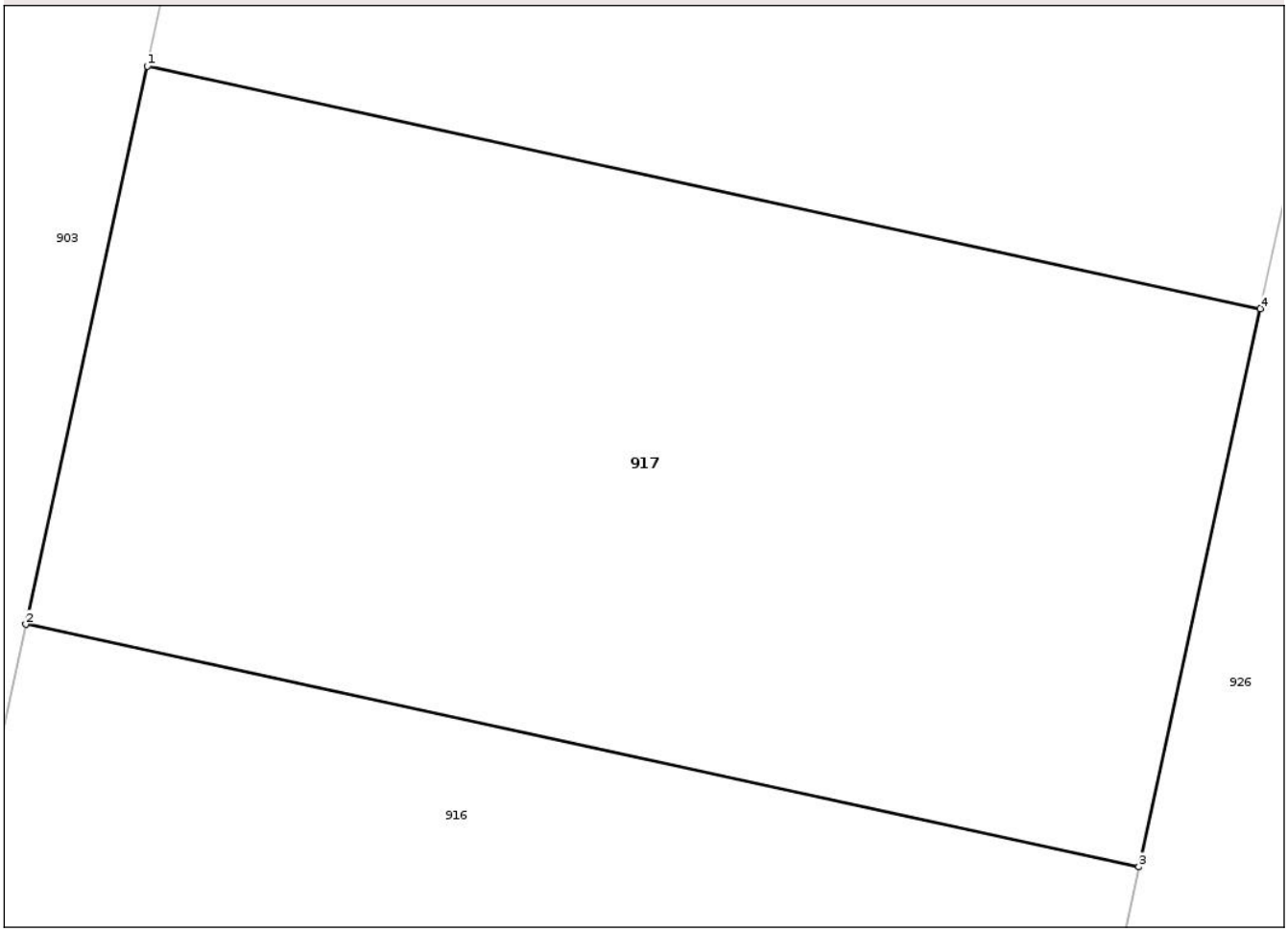
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83075	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.309,731 583.646,512	2	383.309,198 583.644,065	2.504
2	383.309,198 583.644,065	3	383.314,083 583.643,002	4.999
3	383.314,083 583.643,002	4	383.314,616 583.645,449	2.504
4	383.314,616 583.645,449	1	383.309,731 583.646,512	4.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83074	13	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36363 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 553, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA EDI-NICOLAE**, si sotia 2) **MOGA RAFFAELA-CAMELIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 554, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B9	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36363 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 554, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

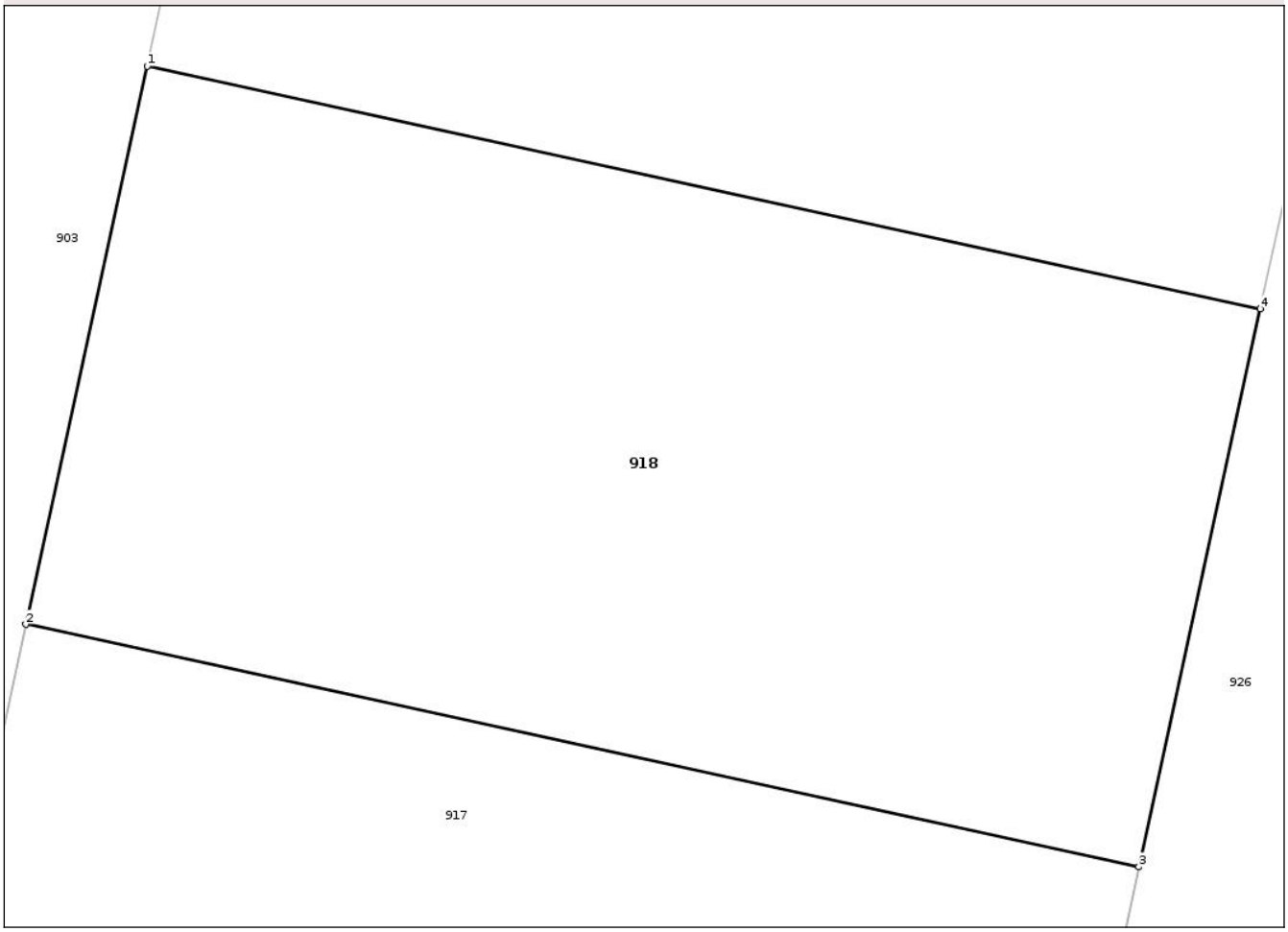
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83074	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.310,263 583.648,959	2	383.309,731 583.646,512	2.504
2	383.309,731 583.646,512	3	383.314,616 583.645,449	4.999
3	383.314,616 583.645,449	4	383.315,149 583.647,895	2.503
4	383.315,149 583.647,895	1	383.310,263 583.648,959	5.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83073	12	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247243 / 12/11/2021		
Act Notarial nr. 2768, din 12/11/2021 emis de Pop Sergiu Mircea (act administrativ nr. 236123, din 29.10.2021 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 83073 a imobilului cu numarul cadastral 83073 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 82935 inscris in cartea funciara 82935;	A1
63392 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 656, din 18/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂSCAN DAN-VLAD**, bun propriu	
Act Notarial nr. 657, din 18/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B8	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, demolare, construire si inchiriere	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63392 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 657, din 18/03/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260302 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

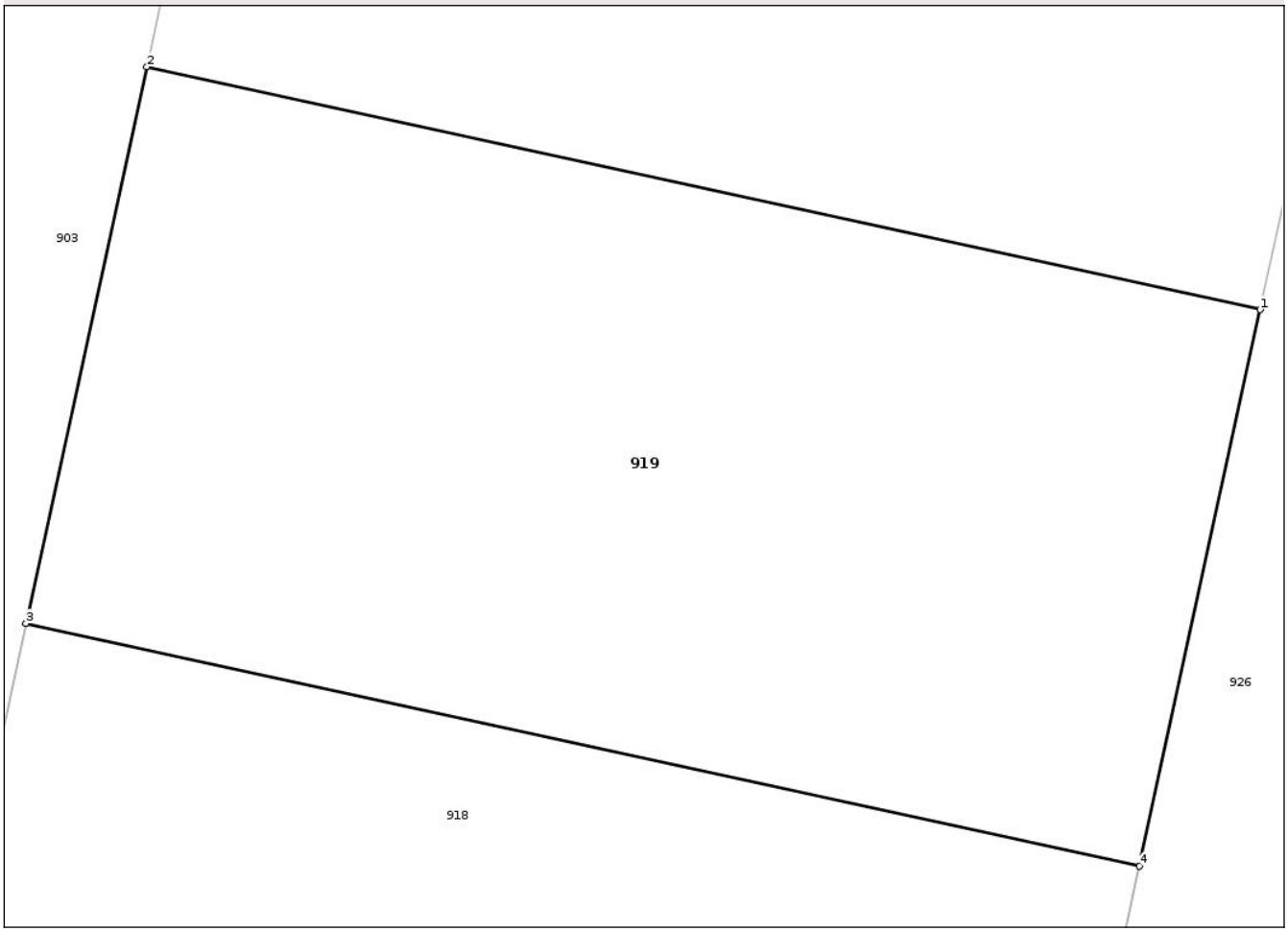
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83073	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.315,68 583.650,334	2	383.310,794 583.651,398	5.001
2	383.310,794 583.651,398	3	383.310,263 583.648,959	2.496
3	383.310,263 583.648,959	4	383.315,149 583.647,895	5.001
4	383.315,149 583.647,895	1	383.315,68 583.650,334	2.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83072	13	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187821 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr 1851 din 20.08.2024, emis de IMOCREDIT IFN SA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FĂRĂGĂU SERGIU**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRAICU NELIA-PUŞA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1451, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B12	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187821 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456800 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

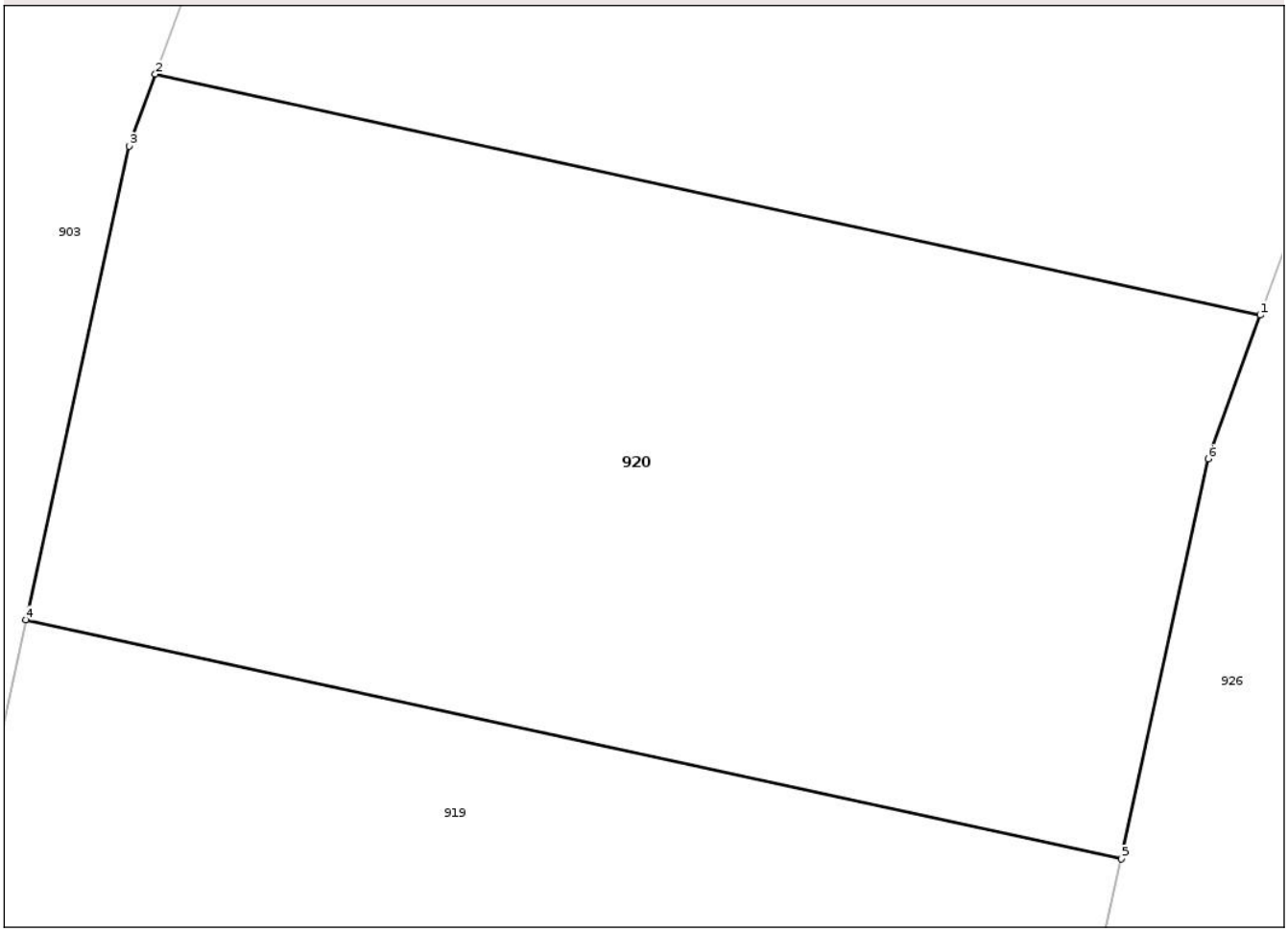
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83072	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.316,301 583.652,757	2	383.311,371 583.653,831	5.046
2	383.311,371 583.653,831	3	383.311,254 583.653,51	0.342
3	383.311,254 583.653,51	4	383.310,794 583.651,398	2.162
4	383.310,794 583.651,398	5	383.315,68 583.650,334	5.001
5	383.315,68 583.650,334	6	383.316,068 583.652,117	1.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.316,068 583.652,117	1	383.316,301 583.652,757	0.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83071	13	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139341 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1558, din 23/06/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IOAN ALEXANDRU**, si sotia 2) **IOAN ANISOARA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

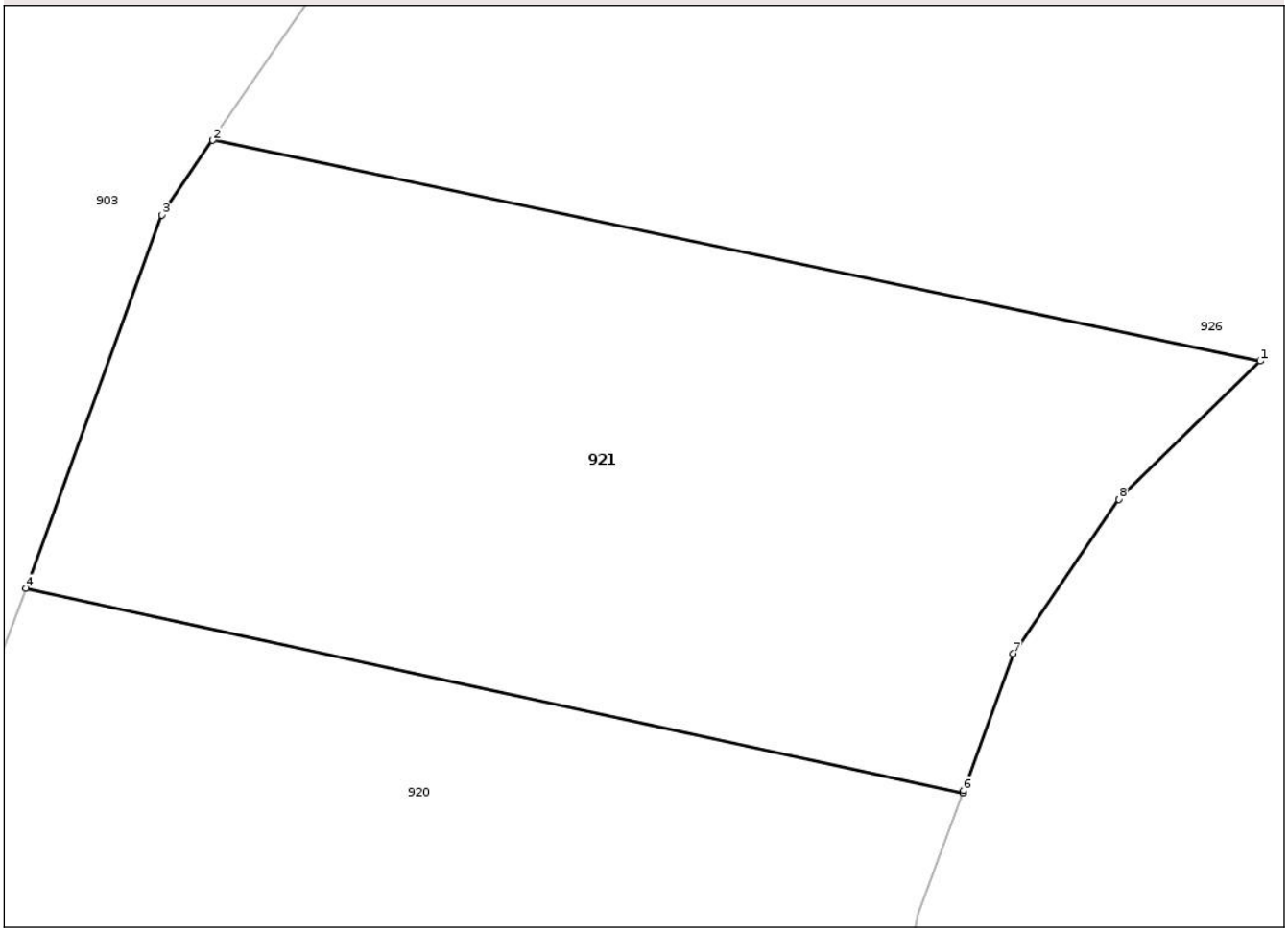
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83071	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.317,867 583.655,025	2	383.312,354 583.656,186	5.634
2	383.312,354 583.656,186	3	383.312,085 583.655,793	0.476
3	383.312,085 583.655,793	4	383.311,371 583.653,831	2.088
4	383.311,371 583.653,831	5	383.316,301 583.652,757	5.046
5	383.316,301 583.652,757	6	383.316,305 583.652,768	0.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.316,305 583.652,768	7	383.316,566 583.653,487	0.765
7	383.316,566 583.653,487	8	383.317,123 583.654,298	0.984
8	383.317,123 583.654,298	1	383.317,867 583.655,025	1.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56979	600	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Imobil cu un loc de parcare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56979-C1	Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Constructie de locuinte, cu regim de inaltime P+E, edificata in perioada 2016-2019, in suprafata construita desfasurata de 239,30 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65950 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 1231, din 09/06/2011 emis de BNP FURDUI HORIA-AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIESCU THEODOR**, si sotia 2) **MARIESCU ANAMARIA ROXANA MIRELA**, bun comun	
53057 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 204, din 18/09/2019 emis de COMUNA FLORESTI (act administrativ nr 86241 din 10.05.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr CR868 din 08.08.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA D. RADU-DANUT;act administrativ nr 612 din 19.10.2016, emis de COMUNA FLORESTI;act administrativ nr 68399 din 13.11.2019, emis de COMUNA FLORESTI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARIESCU THEODOR** 2) **MARIESCU ANAMARIA-ROXANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56979	600	Imobil cu un loc de parcare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56979-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Constructie de locuinte, cu regim de inaltime P+E, edificata in perioada 2016-2019, in suprafata construita desfasurata de 239,30 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.301,85 583.554,601	2	383.317,741 583.559,06	16.505
2	383.317,741 583.559,06	3	383.325,673 583.595,183	36.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	383.325,673 583.595,183	4	383.320,701 583.596,077	5.052
4	383.320,701 583.596,077	5	383.310,95 583.597,83	9.907
5	383.310,95 583.597,83	6	383.309,672 583.591,758	6.205
6	383.309,672 583.591,758	7	383.302,43 583.557,358	35.154
7	383.302,43 583.557,358	1	383.301,85 583.554,601	2.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82512	57	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175633 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1829, din 10/08/2021 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 82512 a imobilului cu numarul cadastral 82512 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 81295 inscris in cartea funciara 81295;	A1
Act Notarial nr. 1627, din 23/09/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B2	Se infiinteaza cf. 81295 a imobilului cu nr. cad. 81295/Floresti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59616\cf.59616; ~- nr.cad.73766\cf.73766;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81295/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020;	
Act Notarial nr. 1505, din 24/04/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, alipire si dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81295/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 196934 din 24/09/2020; pozitie transcrisa din CF 59616/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 74613 din 25/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

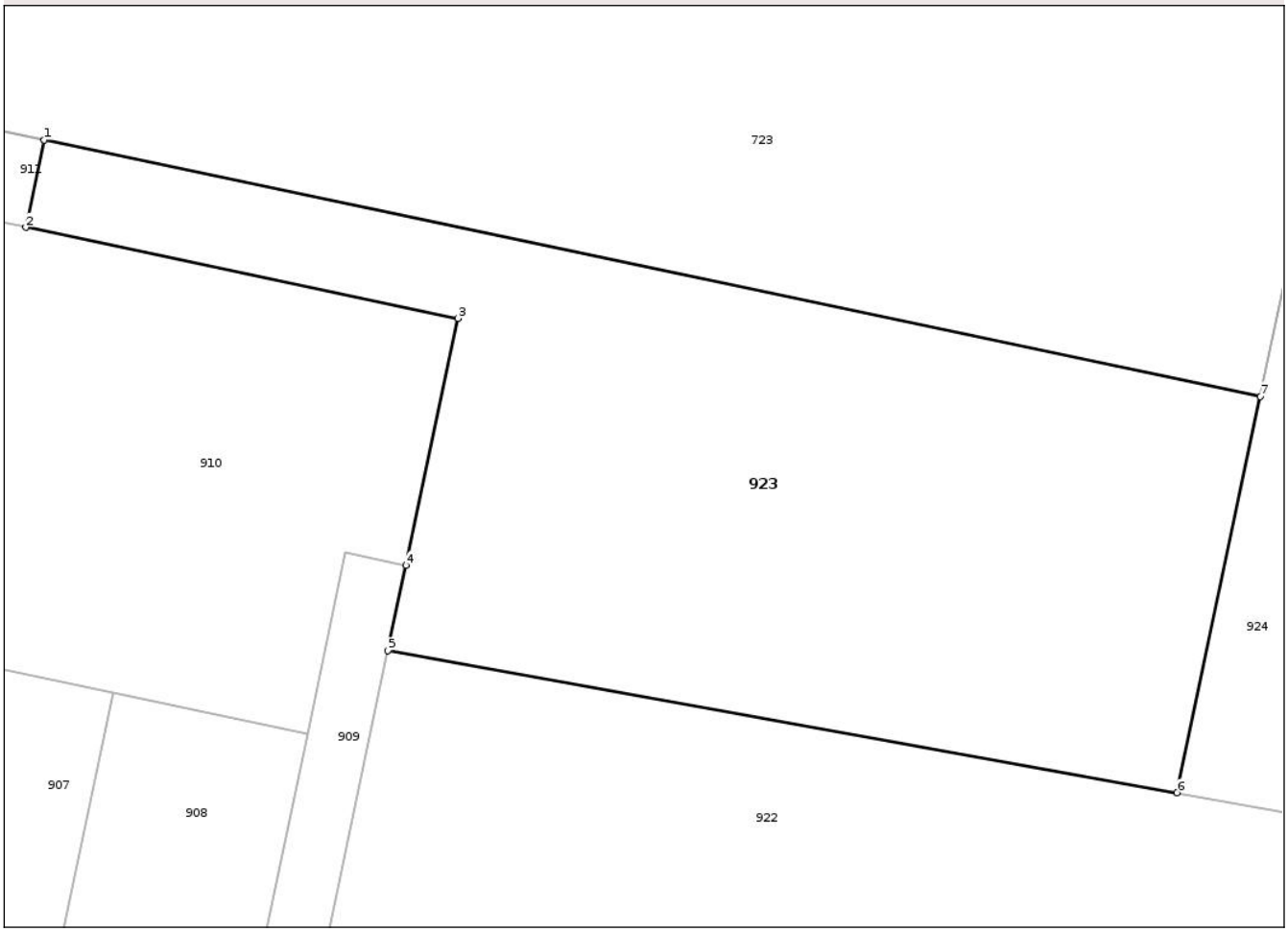
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82512	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.306,706 583.604,133	2	383.306,479 583.603,056	1.101
2	383.306,479 583.603,056	3	383.311,818 583.601,932	5.456
3	383.311,818 583.601,932	4	383.311,173 583.598,885	3.115
4	383.311,173 583.598,885	5	383.310,95 583.597,83	1.078
5	383.310,95 583.597,83	6	383.320,701 583.596,077	9.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.320,701 583.596,077	7	383.321,731 583.600,97	5.0
7	383.321,731 583.600,97	1	383.306,706 583.604,133	15.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82513	75	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187820 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1450, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta (act administrativ nr 1851 din 20.08.2024, emis de IMOCREDIT IFN SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FĂRĂGĂU SERGIU**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BRAICU NELIA-PUȘA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1451, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187820 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 10/09/2024 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:456800 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82513	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.328,816 583.609,496	2	383.323,76 583.610,609	5.177
2	383.323,76 583.610,609	3	383.321,731 583.600,97	9.85
3	383.321,731 583.600,97	4	383.320,701 583.596,077	5.0
4	383.320,701 583.596,077	5	383.325,673 583.595,183	5.052
5	383.325,673 583.595,183	6	383.327,224 583.602,243	7.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.327,224 583.602,243	1	383.328,816 583.609,496	7.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Prof. Mocan Dumitru, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82514	52	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36362 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 553, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOGA EDI-NICOLAE**, si sotia 2) **MOGA RAFFAELA-CAMELIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 554, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B8	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36362 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 554, din 17/02/2022 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350900 RONsi celelalte obligații de plata aferente contractului de credit	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

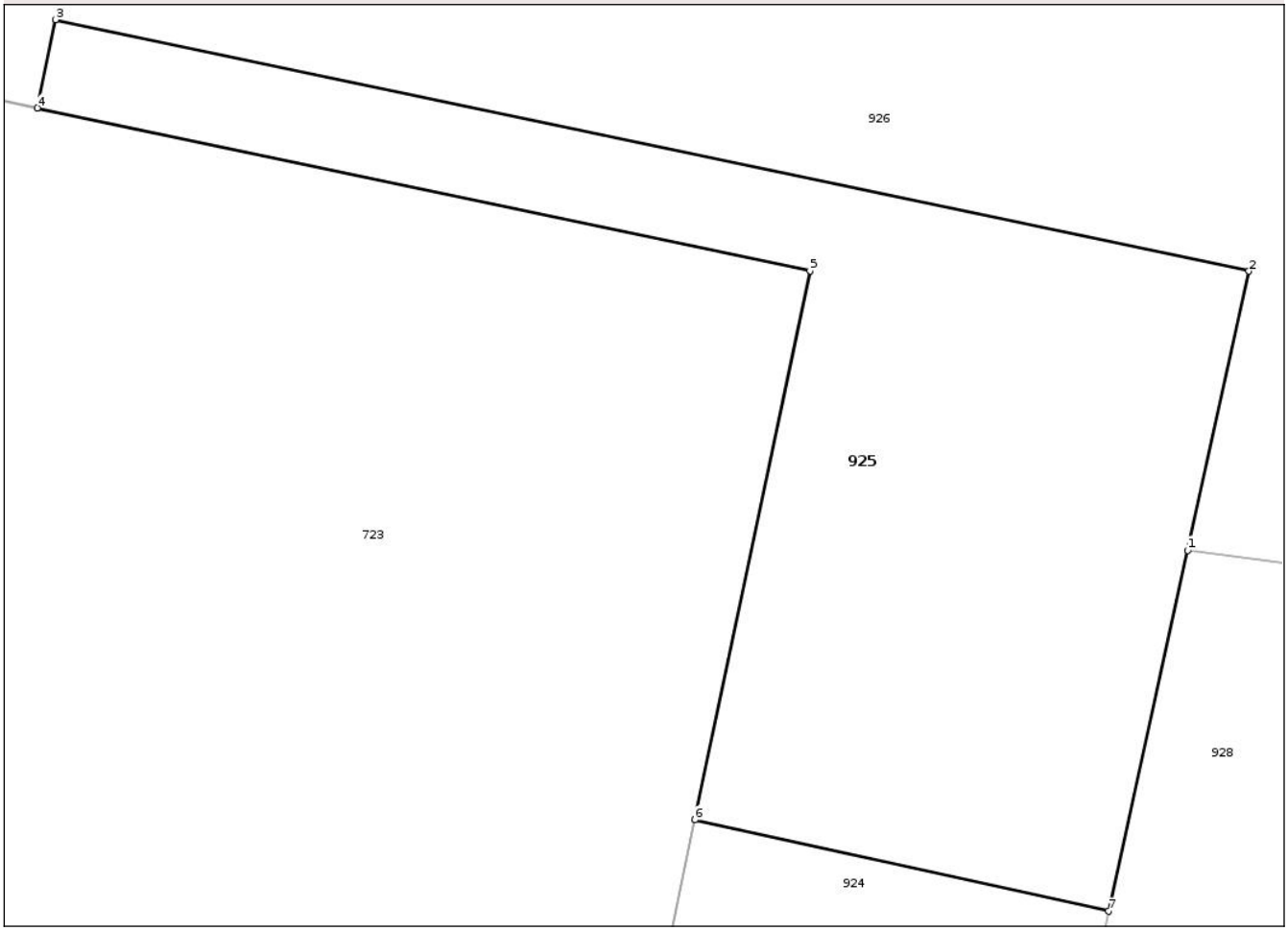
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82514	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.329,784 583.613,901	2	383.330,532 583.617,308	3.488
2	383.330,532 583.617,308	3	383.315,954 583.620,376	14.897
3	383.315,954 583.620,376	4	383.315,727 583.619,3	1.1
4	383.315,727 583.619,3	5	383.325,17 583.617,312	9.65
5	383.325,17 583.617,312	6	383.323,76 583.610,609	6.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.323,76 583.610,609	7	383.328,816 583.609,496	5.177
7	383.328,816 583.609,496	1	383.329,784 583.613,901	4.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj, str. Prof. Mocan Dumitru, nr. 52 - str. Avram Iancu, nr. 72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	83604	1.412	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6463 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 40, din 13/01/2022 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se infiinteaza cf. 83604 a imobilului cu nr. cad. 83604/Floresti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.82910\cf.82910; ~- nr.cad.82936\cf.82936;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezlipire, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5648/14120	A1
	1) **SZAKÁCS ANITA-ERIKA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 5648/14120 parte	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezlipire, alipire, dezlipire, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4067/14120	A1
	1) **I&I CONDOR SOLUTION S.R.L**, CIF:20960580	
	OBSERVATII: cota de 4067/14120 parte	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, alipire,dezlipire, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4405/14120	A1
	1) **SZEKELY ISTVAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 4405/14120 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

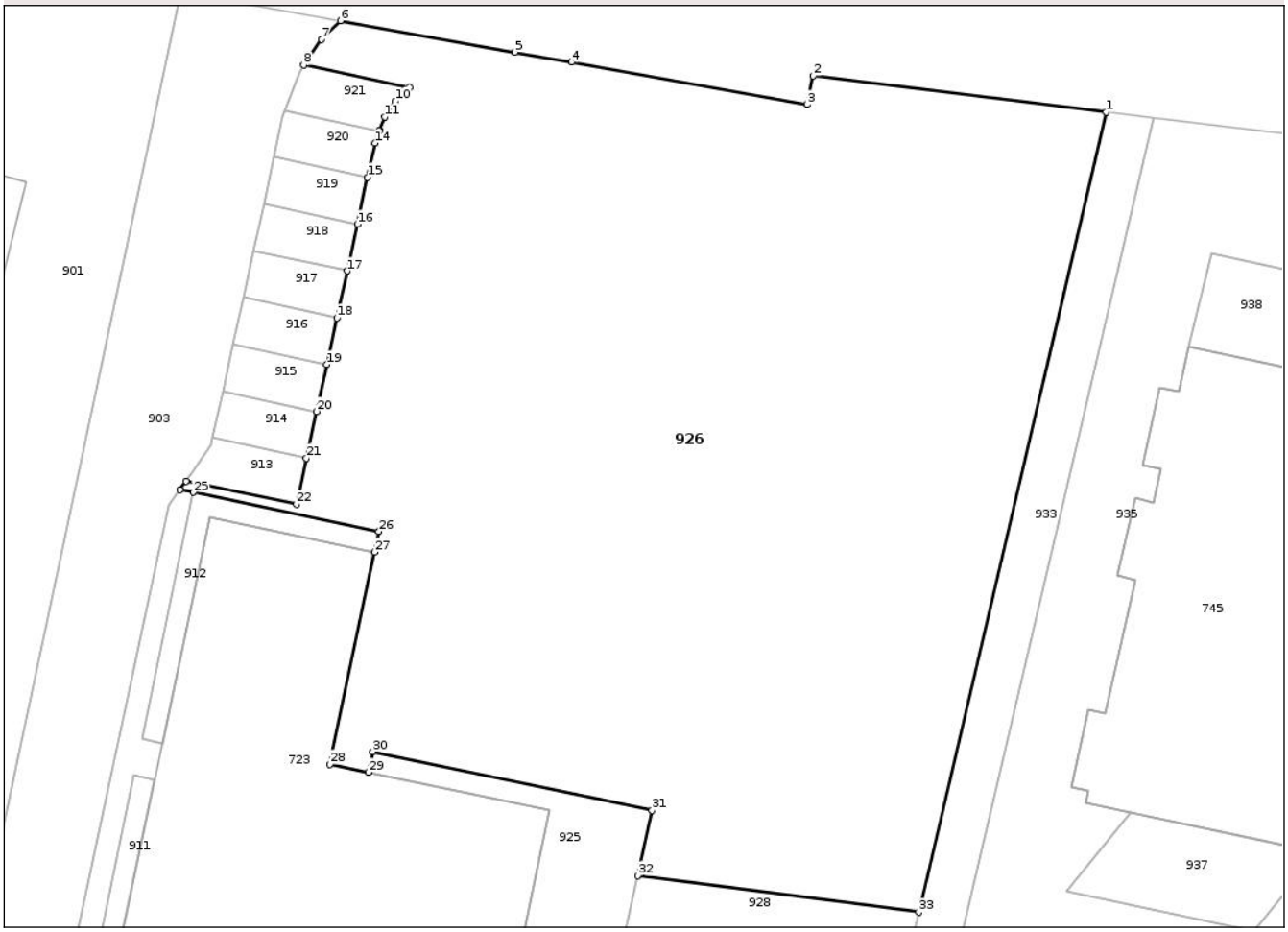
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
83604	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.354,239 583.653,725	2	383.338,945 583.655,62	15.411
3	383.338,618 583.654,129	4	383.326,331 583.656,338	12.484
5	383.323,377 583.656,869	6	383.314,27 583.658,501	9.252
7	383.313,278 583.657,531	8	383.312,354 583.656,186	1.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	383.338,945 583.655,62	3	383.338,618 583.654,129	1.527
4	383.326,331 583.656,338	5	383.323,377 583.656,869	3.001
6	383.314,27 583.658,501	7	383.313,278 583.657,531	1.387
8	383.312,354 583.656,186	9	383.317,867 583.655,025	5.634

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	383.317,867 583.655,025	10	383.317,123 583.654,298	1.04
11	383.316,566 583.653,487	12	383.316,305 583.652,768	0.765
13	383.316,301 583.652,757	14	383.316,068 583.652,117	0.681
15	383.315,68 583.650,334	16	383.315,149 583.647,895	2.496
17	383.314,616 583.645,449	18	383.314,083 583.643,002	2.504
19	383.313,552 583.640,563	20	383.313,02 583.638,116	2.504
21	383.312,489 583.635,677	22	383.311,966 583.633,274	2.459
23	383.306,207 583.634,487	24	383.305,896 583.634,041	0.544
25	383.306,588 583.633,895	26	383.316,275 583.631,856	9.899
27	383.316,049 583.630,78	28	383.313,721 583.619,722	11.3
29	383.315,727 583.619,3	30	383.315,954 583.620,376	1.1
31	383.330,532 583.617,308	32	383.329,784 583.613,901	3.488
33	383.344,455 583.612,002	1	383.354,239 583.653,725	42.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	383.317,123 583.654,298	11	383.316,566 583.653,487	0.984
12	383.316,305 583.652,768	13	383.316,301 583.652,757	0.012
14	383.316,068 583.652,117	15	383.315,68 583.650,334	1.825
16	383.315,149 583.647,895	17	383.314,616 583.645,449	2.503
18	383.314,083 583.643,002	19	383.313,552 583.640,563	2.496
20	383.313,02 583.638,116	21	383.312,489 583.635,677	2.496
22	383.311,966 583.633,274	23	383.306,207 583.634,487	5.885
24	383.305,896 583.634,041	25	383.306,588 583.633,895	0.707
26	383.316,275 583.631,856	27	383.316,049 583.630,78	1.099
28	383.313,721 583.619,722	29	383.315,727 583.619,3	2.05
30	383.315,954 583.620,376	31	383.330,532 583.617,308	14.897
32	383.329,784 583.613,901	33	383.344,455 583.612,002	14.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11, 11A, 11B, 11C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71717	188	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78764 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 1045, din 28/04/2016 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr. 71272/19-04-2016 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71717 a imobilului cu numarul cadastral 71717/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4536/7 (identificator electronic 55230) inscris in cartea funciara 10276 (identificator electronic 55230)	A1
136198 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1702, din 08/08/2016 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **COCIŞ IOAN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **COCIŞ MARIA-MIHAIELA**, bun comun	
182350 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2385, din 27/10/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINA CORNELIU-IONUŢ**, si sotia 2) **DINA NICOLETA-ELENA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC8_223954, din 21/10/2016 emis de FNCGIMM,OTP,DINA NICOLETA ELENA,DINA CORNELIUIONUT (Contact de garantare ; ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia PT. B9	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
B10	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii PT. B9	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
249905 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 4041, din 18/12/2019 emis de Lupea CATALIN (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CONSTANTIN LIANA-RODICA**, bun propriu	
46016 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 79, din 02/03/2023 emis de Muresan Voichita (CONTRACT DE DONATIE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **MAXIM GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182350 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. PC8_223954, din 21/10/2016 emis de FNCGIMM,OTP,DINA NICOLETA ELENA,DINA CORNELIUIONUT (Contact de garantare ; ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:269325 RONpentru B8	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, pentru 50% din valoarea garantata 2) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, (CIF 14367083) pentru 50% din valoarea garantata	
67718 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE CU TITLU GRATUIT A UNUI DREPT DE UZUFRUCT VIAGER AUT. NR. 754, din 28/03/2023 emis de ENE DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 parte din cota de 1/4 parte de sub B 13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAXIM AUREL**	
137440 / 24/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8048/2024, din 23/06/2025 emis de Margineanu Viorel-Victor-Daniel;		
C6	Asupra cotei de 1/4 parte din imobil, portiunea de sub B8, se noteaza urmarirea silita imobiliara, in baza Incheierii civile nr. 489/CC/2025 Judecatoria Cluj-Napoca, Dosar executional 8048/2025 BEJ MARGINEAN VIOREL VICTOR, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata de creditoarei INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 3949,13 RON, cu accesorii, fata de debitorul DINA CORNELIU IONUT.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71717	188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.333,096 583.563,559	2	383.334,218 583.568,345	4.916
2	383.334,218 583.568,345	3	383.333,854 583.568,437	0.375
3	383.333,854 583.568,437	4	383.333,357 583.566,301	2.193
4	383.333,357 583.566,301	5	383.325,633 583.564,12	8.026
5	383.325,633 583.564,12	6	383.322,315 583.564,642	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.322,315 583.564,642	7	383.325,486 583.578,087	13.814
7	383.325,486 583.578,087	8	383.327,471 583.586,508	8.652
8	383.327,471 583.586,508	9	383.328,24 583.589,732	3.314
9	383.328,24 583.589,732	10	383.328,996 583.592,909	3.266
10	383.328,996 583.592,909	11	383.330,992 583.601,355	8.679
11	383.330,992 583.601,355	12	383.327,224 583.602,243	3.871
12	383.327,224 583.602,243	13	383.325,673 583.595,183	7.228
13	383.325,673 583.595,183	14	383.317,741 583.559,06	36.984
14	383.317,741 583.559,06	15	383.323,467 583.560,738	5.967
15	383.323,467 583.560,738	1	383.333,096 583.563,559	10.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71716	186	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71716-C1	Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11C, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa - Corp 4, cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita la sol 65 mp si suprafata desfasurata 149.16 mp, edificata intre anii 2015-2016, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.61; compusa din: la parter: camera de zi, bucatarie, camara, sas, debara, baie si antreu; la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, casa scarii, logie si balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46015 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 79, din 02/03/2023 emis de Muresan Voichita (CONTRACT DE DONATIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAXIM GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67717 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE CU TITLU GRATUIT A UNUI DREPT DE UZUFRUCT VIAGER AUT. NR. 754, din 28/03/2023 emis de ENE DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAXIM AUREL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

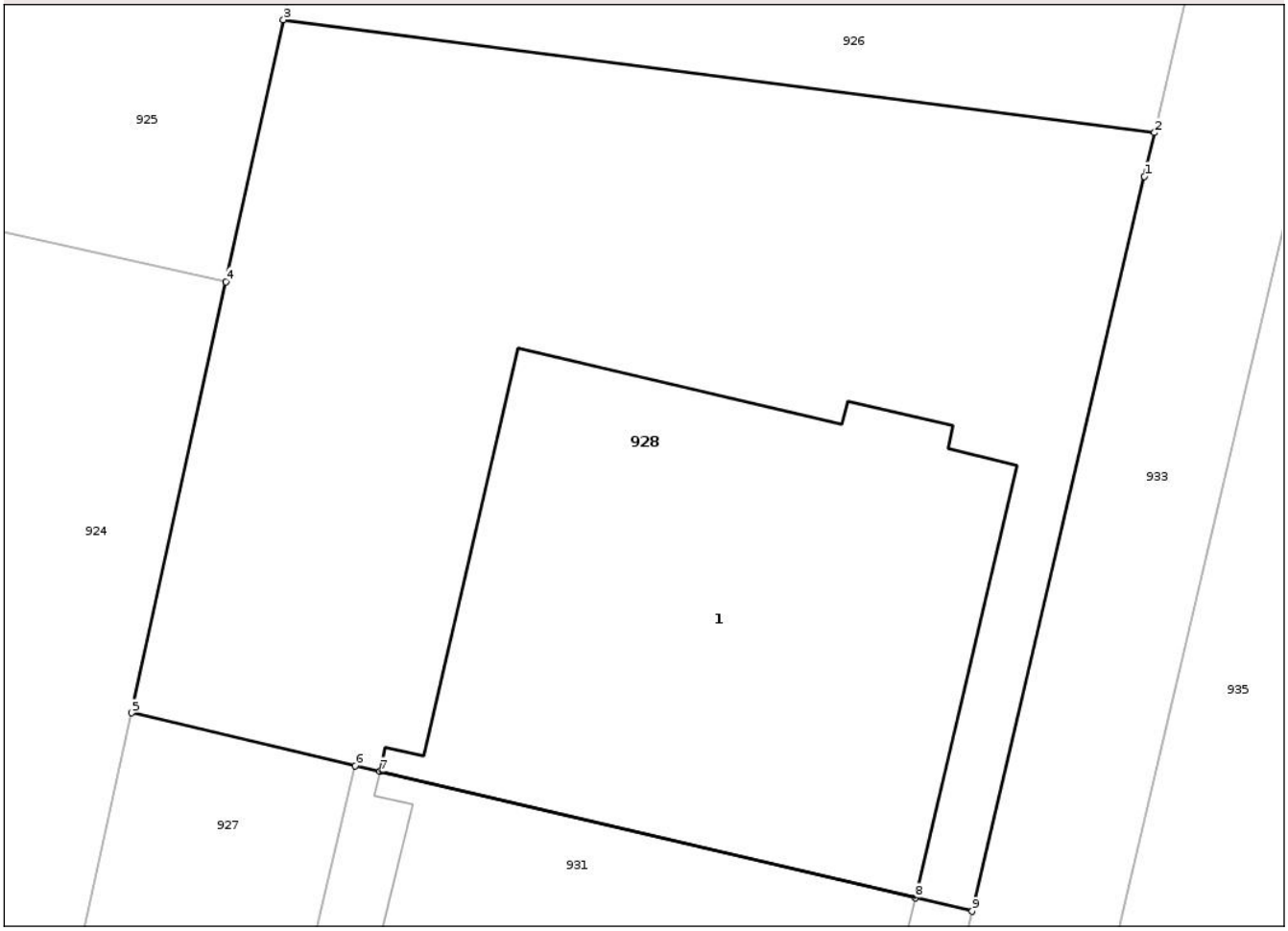
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71716	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71716-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa - Corp 4, cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita la sol 65 mp si suprafata desfasurata 149.16 mp, edificata intre anii 2015-2016, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.61; compusa din: la parter: camera de zi, bucatarie, camara, sas, debara, baie si antreu; la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, casa scarii, logie si balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.344,283 583.611,266	2	383.344,455 583.612,002	0.756
2	383.344,455 583.612,002	3	383.329,784 583.613,901	14.793
3	383.329,784 583.613,901	4	383.328,816 583.609,496	4.51
4	383.328,816 583.609,496	5	383.327,224 583.602,243	7.426
5	383.327,224 583.602,243	6	383.330,992 583.601,355	3.871
6	383.330,992 583.601,355	7	383.331,411 583.601,256	0.431
7	383.331,411 583.601,256	8	383.340,421 583.599,133	9.257
8	383.340,421 583.599,133	9	383.341,384 583.598,906	0.989
9	383.341,384 583.598,906	1	383.344,283 583.611,266	12.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71713	130	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71713-C1	Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa - Corp 1, cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita la sol 65 mp si suprafata desfasurata 149.16 mp, edificata intre anii 2015-2016, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.8; compusa din: la parter: camera de zi, bucatarie, camara, sas, debara, baie si antreu; la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, casa scarii, logie si balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78764 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 1045, din 28/04/2016 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr. 71272-19.04.2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71713 a imobilului cu numarul cadastral 71713/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4536/7 (identificator electronic 55230) inscris in cartea funciara 10276 (identificator electronic 55230);	A1, A1.1
249904 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 4041, din 18/12/2019 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN LIANA-RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

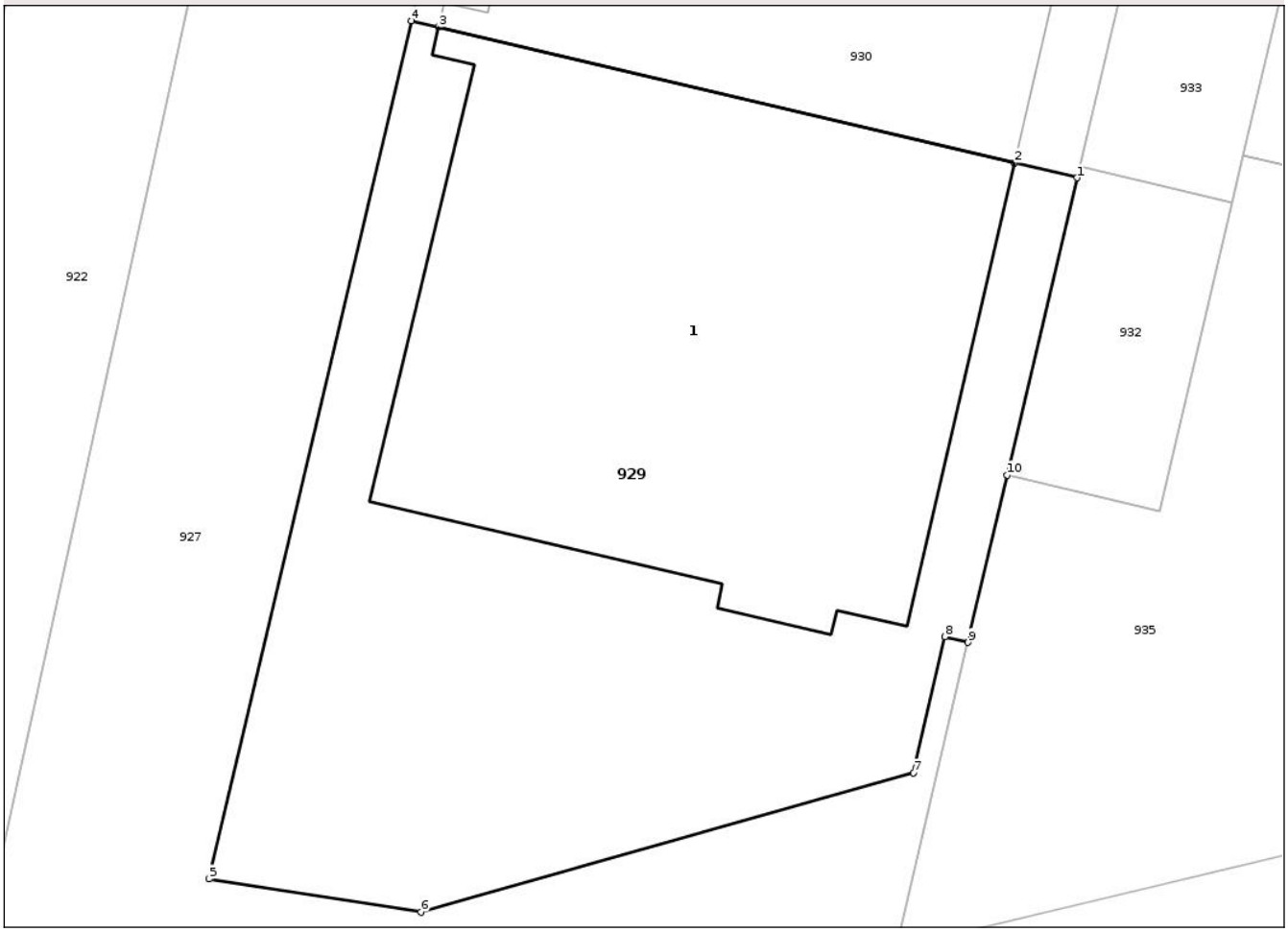
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71713	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71713-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa - Corp 1, cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita la sol 65 mp si suprafata desfasurata 149.16 mp, edificata intre anii 2015-2016, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.8; compusa din: la parter: camera de zi, bucatarie, camara, sas, debara, baie si antreu; la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, casa scarii, logie si balcon.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.335,925 583.575,626	2	383.334,945 583.575,857	1.007
2	383.334,945 583.575,857	3	383.325,915 583.577,986	9.278
3	383.325,915 583.577,986	4	383.325,486 583.578,087	0.441
4	383.325,486 583.578,087	5	383.322,315 583.564,642	13.814
5	383.322,315 583.564,642	6	383.325,633 583.564,12	3.359
6	383.325,633 583.564,12	7	383.333,357 583.566,301	8.026
7	383.333,357 583.566,301	8	383.333,854 583.568,437	2.193
8	383.333,854 583.568,437	9	383.334,218 583.568,345	0.375
9	383.334,218 583.568,345	10	383.334,834 583.570,97	2.696
10	383.334,834 583.570,97	1	383.335,925 583.575,626	4.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71714	128	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71714-C1	Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa - Corp 2, cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita la sol 65 mp si suprafata desfasurata 149.16 mp, edificata intre anii 2015-2016, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.61; compusa din: la parter: camera de zi, bucatarie, camara, sas, debara, baie si antreu; la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, casa scarii, logie si balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78764 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR 1045, din 28/04/2016 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr. 71272-19.04.2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71714 a imobilului cu numarul cadastral 71714/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4536/7 (identificator electronic 55230) inscris in cartea funciara 10276 (identificator electronic 55230);	A1
136197 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 1702, din 08/08/2016 emis de Petrean Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCIŞ IOAN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **COCIŞ MARIA-MIHAIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

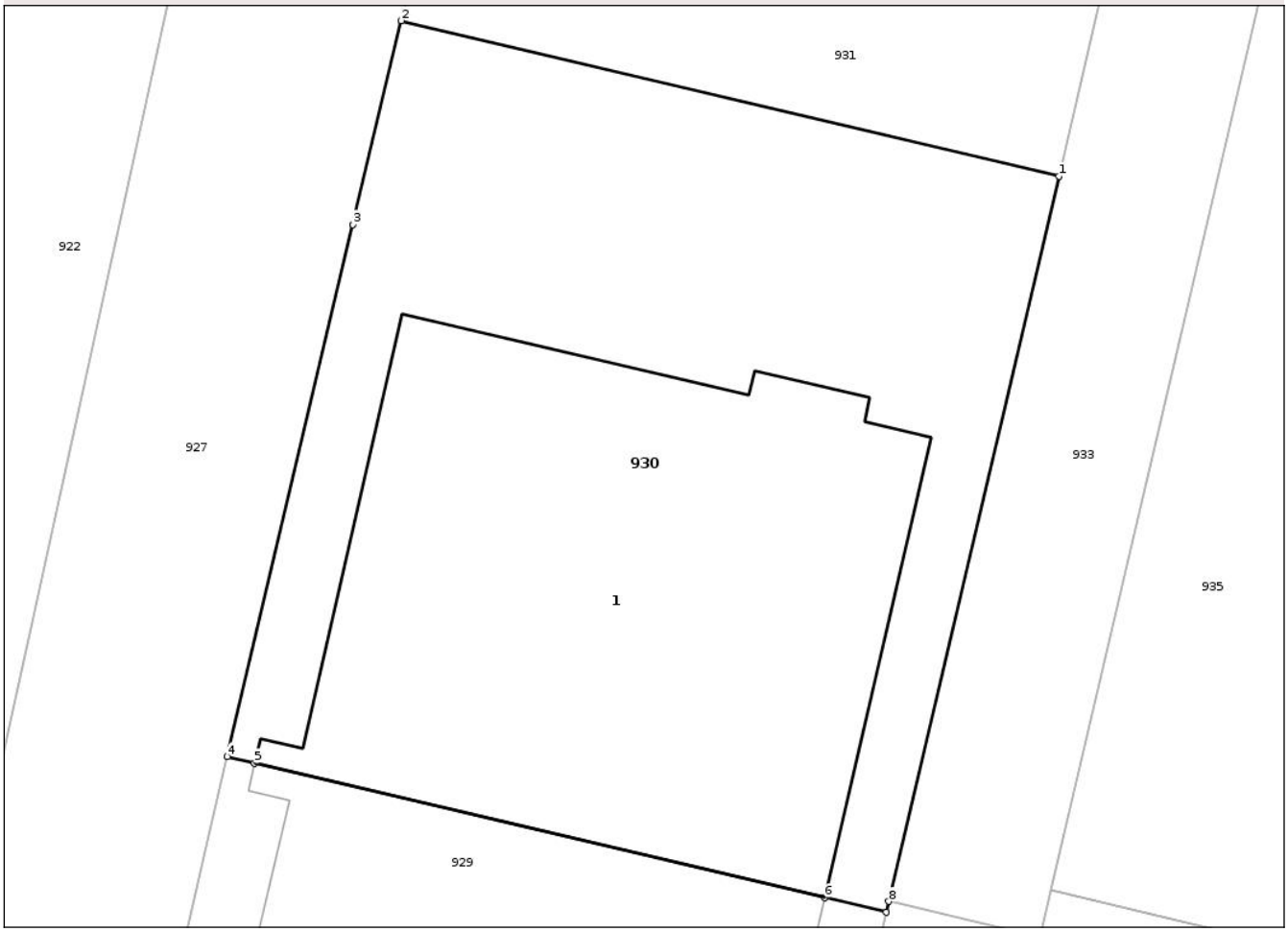
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71714	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71714-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa - Corp 2, cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita la sol 65 mp si suprafata desfasurata 149.16 mp, edificata intre anii 2015-2016, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.61; compusa din: la parter: camera de zi, bucatarie, camara, sas, debara, baie si antreu; la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, casa scarii, logie si balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.338,656 583.587,271	2	383.328,24 583.589,732	10.703
2	383.328,24 583.589,732	3	383.327,471 583.586,508	3.314
3	383.327,471 583.586,508	4	383.325,486 583.578,087	8.652
4	383.325,486 583.578,087	5	383.325,915 583.577,986	0.441
5	383.325,915 583.577,986	6	383.334,945 583.575,857	9.278
6	383.334,945 583.575,857	7	383.335,925 583.575,626	1.007
7	383.335,925 583.575,626	8	383.335,965 583.575,797	0.176
8	383.335,965 583.575,797	1	383.338,656 583.587,271	11.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71715	128	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71715-C1	Loc. Floresti, Str Sesul De Sus, Nr. 11B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa - Corp 3, cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita la sol 65 mp si suprafata desfasurata 149.16 mp, edificata intre anii 2015-2016, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.8; compusa din: la parter: camera de zi, bucatarie, camara, sas, debara, baie si antreu; la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, casa scarii, logie si balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182349 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2385, din 27/10/2016 emis de Petrean Anca (Contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINA CORNELIU-IONUT**, si sotia 2) **DINA NICOLETA-ELENA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC8_223954, din 21/10/2016 emis de FNGCIMM,OTP,DINA NICOLETA ELENA,DINA CORNELIUIONUT (Contact de garantare ; ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
B7	Interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
B8	Interdictie de grevare cu alte sarcini, pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182349 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. PC8_223954, din 21/10/2016 emis de FNGCIMM,OTP,DINA NICOLETA ELENA,DINA CORNELIUIONUT (Contact de garantare ; ordonanta nr OUG 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:269325 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finantarea garantata 2) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069, pentru 50% din finantarea garantata	
137414 / 24/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8048/2024, din 23/06/2025 emis de Margineanu Viorel-Victor-Daniel;		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr 8048/2024 emisa la data de 23.06.2025 de catre BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel prin care DINA CORNELIU-IONUT este obligat la plata sumei de 3.949,13 ron si accesorii, la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

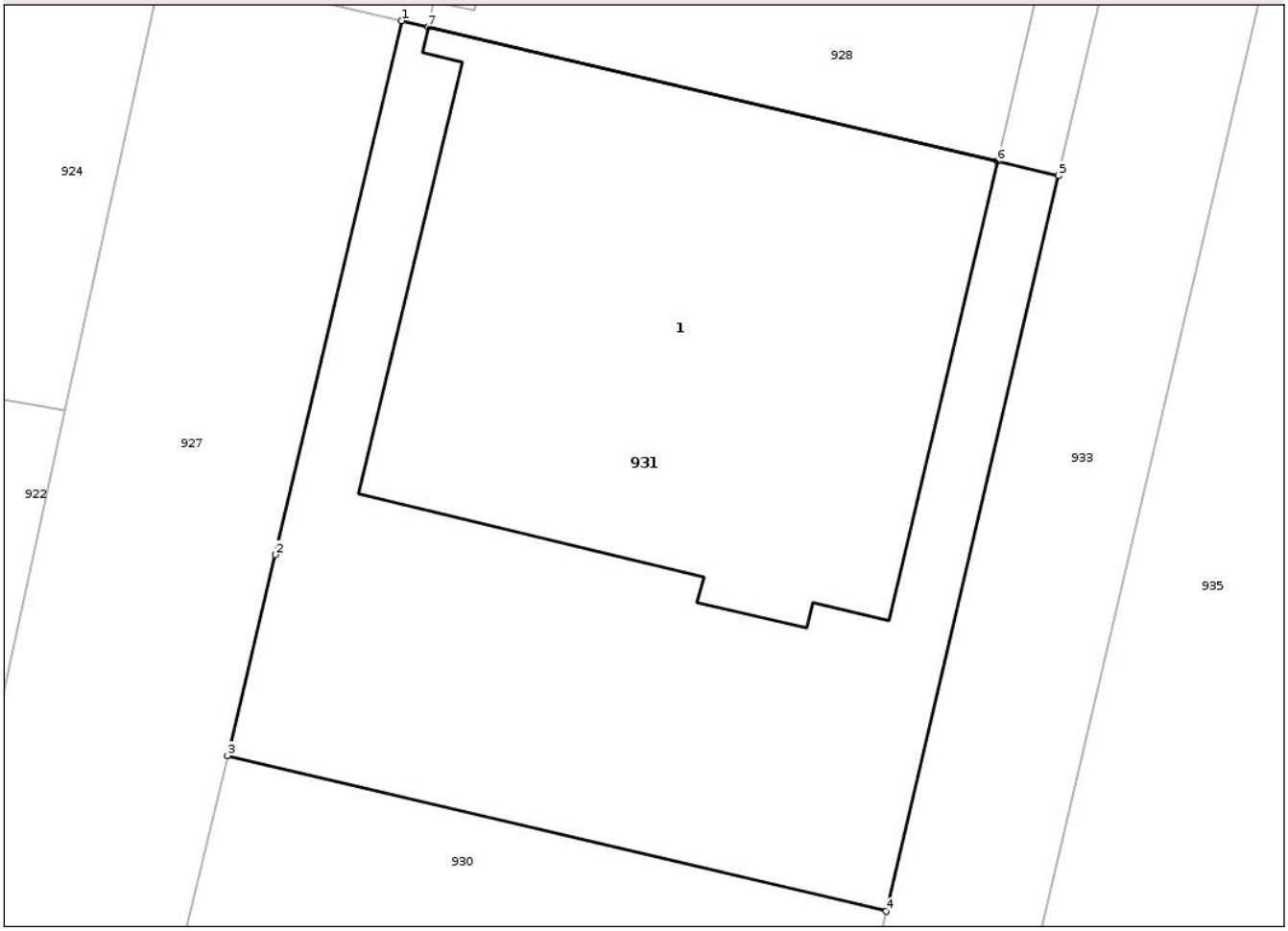
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71715	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71715-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa - Corp 3, cu regim de inaltime P+E, avand suprafata construita la sol 65 mp si suprafata desfasurata 149.16 mp, edificata intre anii 2015-2016, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 96.8; compusa din: la parter: camera de zi, bucatarie, camara, sas, debara, baie si antreu; la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, dressing, casa scarii, logie si balcon.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.330,992 583.601,355	2	383.328,996 583.592,909	8.679
2	383.328,996 583.592,909	3	383.328,24 583.589,732	3.266
3	383.328,24 583.589,732	4	383.338,656 583.587,271	10.703
4	383.338,656 583.587,271	5	383.341,384 583.598,906	11.951
5	383.341,384 583.598,906	6	383.340,421 583.599,133	0.989
6	383.340,421 583.599,133	7	383.331,411 583.601,256	9.257
7	383.331,411 583.601,256	1	383.330,992 583.601,355	0.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65121	12	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67110 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 3037, din 26/11/2014 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 158207/07-11-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 168554/27-11-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 50026/02-04-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

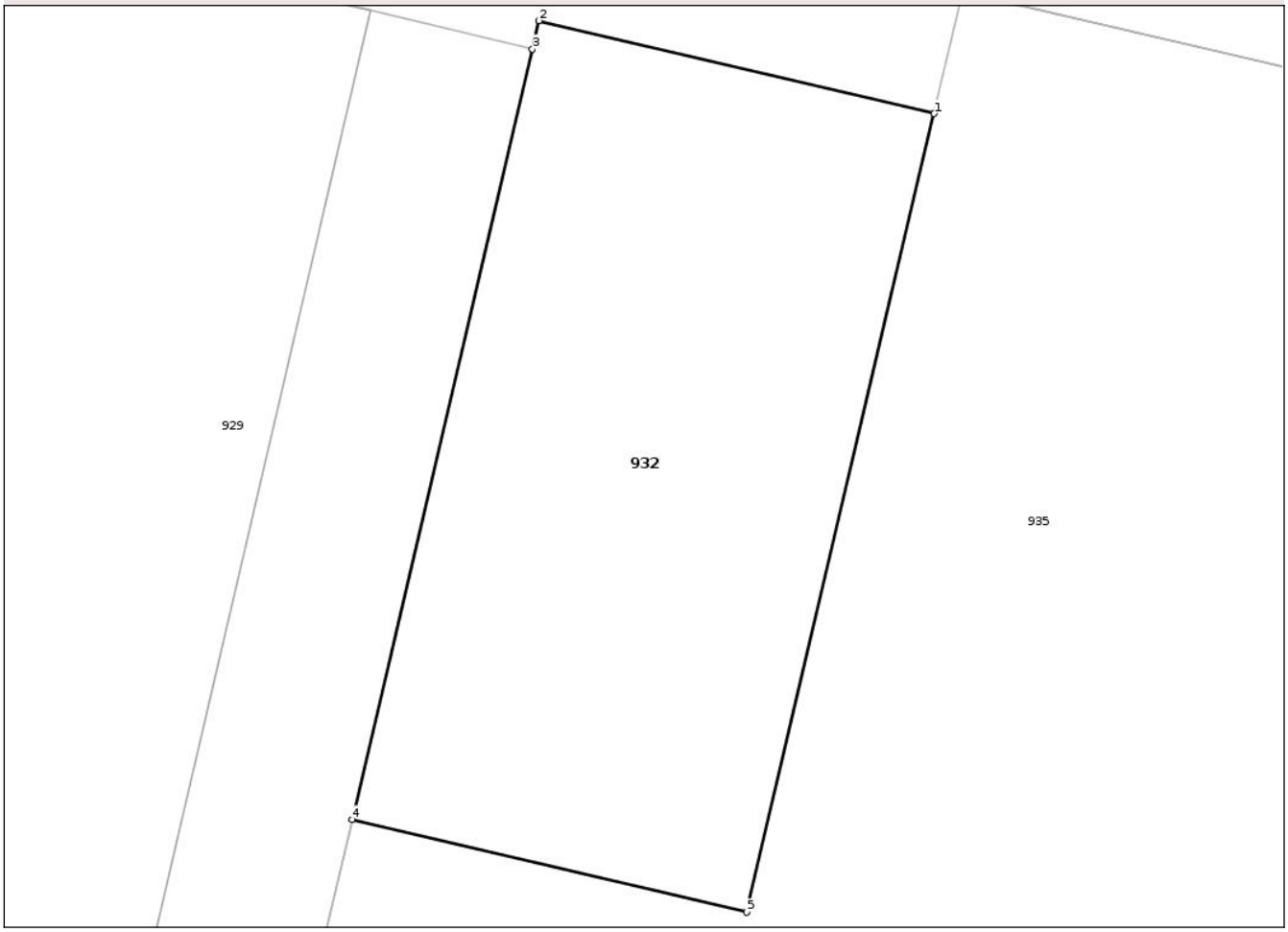
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65121	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.338,355 583.575,236	2	383.335,965 583.575,797	2.455
2	383.335,965 583.575,797	3	383.335,925 583.575,626	0.176
3	383.335,925 583.575,626	4	383.334,834 583.570,97	4.782
4	383.334,834 583.570,97	5	383.337,222 583.570,41	2.453
5	383.337,222 583.570,41	1	383.338,355 583.575,236	4.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65122	198	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168553 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 3037, din 26/11/2014 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 158207/07-11-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65122 a imobilului cu numarul cadastral 65122/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11028 (identificator electronic 58747) inscris in cartea funciara 18826 (identificator electronic 58747);	A1
167052 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 2745, din 07/10/2015 emis de Petrean Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/5000	A1
	1) **GĂDĂLEAN ALINA-DORINA-MARCELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 417/5000 parte rep. locul de parcare nr. 2	
167055 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. 2746, din 07/10/2015 emis de Petrean Anca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/5000	A1
	1) **BATTES KARINA-PAULA**, cas. cu 2) **MODAN LEONARD-EMANUEL**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 417/5000 pare af. locului de parcare nr. 12	
177546 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 2955, din 23/10/2015 emis de Petrean Anca;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/10000	A1
	1) **JUCAN MIRCEA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/10000	A1
	1) **DUMITRAS CARMEN - CAMELIA**, bun propriu	
61629 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 801, din 10/04/2017 emis de Petrean Anca;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/5000	A1
	1) **SZÉKELY BOTOND**, si sotia 2) **SZEKELY BRIGITTA**, bun comun	
124540 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 1619, din 18/07/2017 emis de Petrean Anca;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/5000	A1
	1) **BONDA PAVEL-CALIN**	
	OBSERVATII: parcarea nr. 4	
219243 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2675, din 27/11/2018 emis de Petrean Anca;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/5000	A1
	1) **MODAN LEONARD-EMANUEL**, casatorit cu 2) **BATTES KARINA-PAULA**, bun comun	
219247 / 28/11/2018		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 2676, din 27/11/2018 emis de Petrean Anca;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/5000	A1
	1) **NARITA LILIANA EMILIA**, bun propriu	
219249 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2677, din 27/11/2018 emis de Petrean Anca;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 417/5000	A1
	1) **PÎRVULESCU MARIANA**, casatorita cu 2) **PÎRVULESCU PAVEL**, bun comun	
27793 / 18/02/2019		
Act Notarial nr. 949, din 23/03/2015 emis de Stancu Tudor Dan;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12	A1
	1) **ILEA DORA-LELIA**, bun propriu	
179204 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1412, din 31/08/2020 emis de Petrean Anca;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7484/90000	A1
	1) **HETEA LIVIU-COSMIN**, bun propriu	
259400 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2586, din 24/11/2021 emis de STOIA ANCA (Contract de vanzare);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7484/90000	A1
	1) **CHIFOR OANA-DIANA**, bun propriu	
93173 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 521, din 03/05/2023 emis de MUREȘAN RALUCA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7484/90000	A1
	1) **BALINT LEVENTE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 7484/90000 parte - PARCARE nr 5 -	
Act Notarial nr. 522, din 03/05/2023 emis de MUREȘAN RALUCA;		
B26	interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de sub B 25, PARCARE nr 5	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 25, PARCARE nr 5	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93173 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 521, din 03/05/2023 emis de MUREȘAN RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74055 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de sub B 25, PARCARE nr 5	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 25, PARCARE nr 5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65122	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.356,724 583.653,446	2	383.354,239 583.653,725	2.501
2	383.354,239 583.653,725	3	383.344,455 583.612,002	42.855
3	383.344,455 583.612,002	4	383.344,283 583.611,266	0.756
4	383.344,283 583.611,266	5	383.341,384 583.598,906	12.695
5	383.341,384 583.598,906	6	383.338,656 583.587,271	11.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.338,656 583.587,271	7	383.335,965 583.575,797	11.785
7	383.335,965 583.575,797	8	383.338,355 583.575,236	2.455
8	383.338,355 583.575,236	9	383.338,528 583.575,972	0.756
9	383.338,528 583.575,972	1	383.356,724 583.653,446	79.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18829
Nr. cadastral vechi:11032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69482	20	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54576 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 703, din 23/03/2018 emis de Petrean Anca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENERGO SERVICE IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7055399	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

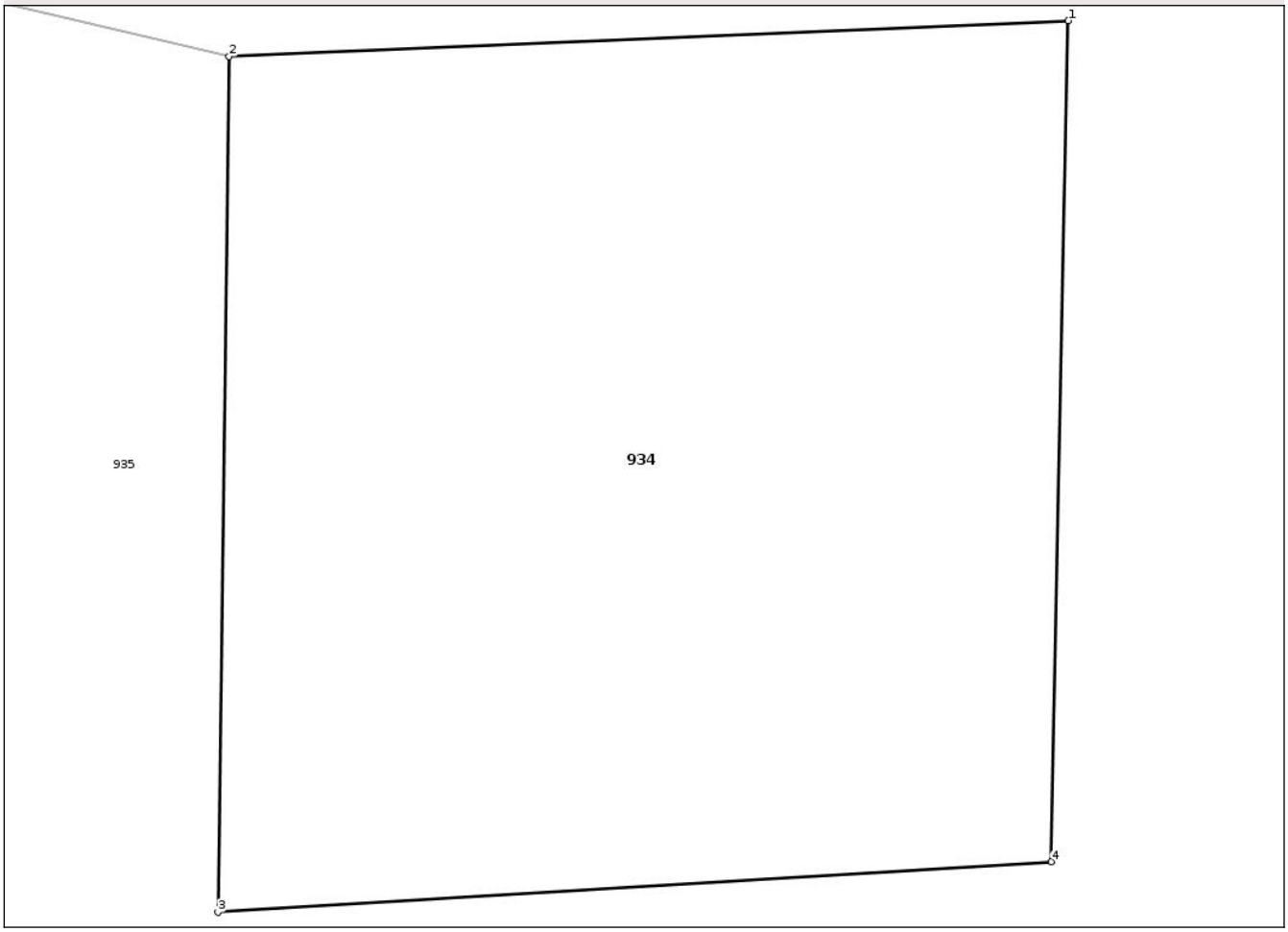
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69482	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.345,899 583.575,466	2	383.341,484 583.575,278	4.419
2	383.341,484 583.575,278	3	383.341,424 583.570,781	4.497
3	383.341,424 583.570,781	4	383.345,81 583.571,047	4.394
4	383.345,81 583.571,047	1	383.345,899 583.575,466	4.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18833
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11036

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50518	Din acte: 1.008 Masurata: 926	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață până la 1008 mp se regaseste sub coridorul de expropriere pentru Obiectivul: Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, loc. Florești, comuna Florești, jud. Cluj, str. Dumitru Mocanu 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98142 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 2278, din 25/09/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, bun comun în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 369/20000	A1
	1) **DRAGOŞ PETRUŢA**	
98156 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 2282, din 25/09/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/20000	A1
	1) **PAVEL GABRIEL**, ca bun propriu	
98162 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 2279, din 25/09/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 741/20000	A1
	1) **KEREKES EVA AMALIA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3,705/100 parte teren	
5707 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 128, din 18/01/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/20000	A1
	1) **DINEA MARIANA**, - bun propriu	
Ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 128/18-01-2010 emis de BNP PETREAN LIVIA; act administrativ nr. 11696/28-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA, DINEA MARIANA;);		
B12	Interdicție de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B13	Interdicție de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
45762 / 20/04/2010		
Act Notarial nr. 868, din 19/04/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/20000	A1
	1) **MORAR IOANA SIMONA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1,795/100	
63848 / 03/06/2010		
Act Notarial nr. 1296, din 02/06/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/20000	A1
	1) **CHIFOR OANA DIANA**, bun propriu	
79153 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 1654, din 09/07/2010 emis de BNP PETREAN IOANA;		
B18	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA, SUC. ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B17	
98264 / 02/09/2010		
Act Notarial nr. 1482, din 01/09/2010 emis de BNP PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/20000	A1
	1) **BATTES KARINA-PAULA**, bun propriu	
123708 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 2682, din 27/10/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 606/40000	A1
	1) **KEREKES PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 3,03/100 părți	
125307 / 02/11/2011		
Act Notarial nr. 2708, din 01/11/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 410/20000	A1
	1) **HETEA LIVIU**, și soția 2) **HETEA FLOAREA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 2,05/100 parte	
35117 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 918, din 29/03/2012 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/20000	A1
	1) **BLAG LIANA - MIRELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1,795/100 parte	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/20000	A1
	1) **BLAG LIANA - MIRELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 2,6/100 parte	
56002 / 25/05/2012		
Act Notarial nr. 1246, din 24/05/2012 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 205/20000	A1
	1) **CALACEAN DORINA**, bun propriu	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 205/20000	A1
	1) **GĂDĂLEAN ALINA-DORINA-MARCELA**, bun propriu	
68940 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1531, din 28/06/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/20000	A1
	1) **CENAN ILEANA-LUCIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/20000	A1
	1) **CENAN LUCIAN-CORNELIU**	
	OBSERVATII: bun propriu	
94760 / 06/09/2012		
Act Notarial nr. 2143, din 05/09/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/20000	A1
	1) **ITU EMILIAN CLAUDIU**, și soția 2) **ITU IOANA MIHAELA**, bun comun	
128081 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 2922, din 21/11/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/20000	A1
	1) **MUREȘAN IOANA- ROMANIȚA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1,795/100	
Act Notarial nr. 2923, din 21/11/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/20000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MUNTEAN GABRIELA**, căsătorită cu 2) **MUNTEAN ADRIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1,795/100	
26843 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 26, din 28/02/2013 emis de CARLANARU MIHAELA (act notarial nr. 246/28-02-2013 emis de CARLANARU MIHAELA;);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 41/20000	A1
	1) **DRAGOŞ PETRUŢA**, -în cotă de 2/8 parte 2) **DRAGOŞ REMUS**, -în cotă de 3/8 parte 3) **DRAGOŞ IONUŢ**, -în cotă de 3/8 parte	
148775 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 3183, din 29/11/2013 emis de Petrean Anca;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 562233/28000000	A1
	1) **FELEAN BARBARA**, cetătean maghiar, bun comun 2) **FELEAN IOAN MARIUS**, cas.cu	
2088 / 09/01/2014		
Act Notarial nr. 35, din 09/01/2014 emis de Petrean Anca;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 260/20000	A1
	1) **SEUCHEA ILIE**	
70581 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 1380, din 22/05/2014 emis de PETREAN ANCA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 605/20000	A1
	1) **TOKES AGOTA EMOKE**, ca bun propriu	
107237 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 1353, din 04/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 298/20000	A1
	1) **BARTUS KATALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 2,98/200 parte	
43984 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. CVC 949, din 23/03/2015 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 606/20000	A1
	1) **ILEA DORA LELIA**, bun propriu	
67111 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. 3037, din 26/11/2014 emis de Petrean Anca (act administrativ nr. 168555/27-11-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 31100/03-03-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/140000	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA**, CIF:14476722	
83957 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 1880, din 27/05/2015 emis de Muresan Elena;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4172/140000	A1
	1) **JUCAN MIRCEA**, bun propriu cota de 1/2 parte 2) **DUMITRAS CARMEN CAMELIA**, bun propriu cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: cota de 4.172/140.000 parte	
100004 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1746, din 19/06/2015 emis de Petrean Anca;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11767/28000000	A1
	1) **NAGY CATALINA**, bun propriu	
210100 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 4850, din 16/12/2015 emis de Muresan Elena;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 574000/28000000	A1
	1) **TOSA ANA-NICOLETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 2,05/100 parte	
15070 / 29/01/2016		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 176, din 28/01/2016 emis de Petrean Livia;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 834400/28000000	A1
	1) **SZEKELY BOTOND**, și soția 2) **SZEKELY BRIGITTA**, bun comun	
Act Notarial nr. 177, din 28/01/2016 emis de Petrean Livia;		
B52	interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B51	
144194 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1845, din 23/08/2016 emis de Petrean Anca;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 834400/28000000	A1
	1) **PETRISOR OANA-CORINA**, bun propriu	
96737 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de partaj prin atribuire nr.1412, din 30/05/2017 emis de Cardos Steluta Elena;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1210/20000	A1
	1) **BARBU DAN-MIRCEA**, bun propriu	
98362 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1173, din 08/06/2017 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/1000	A1
	1) **BÎȚU TINCA**, bun comun 2) **BÎȚU STERIAN**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 2,6/100 parte	
116431 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 597, din 05/07/2017 emis de NP CIACOI (act administrativ nr 114526 din 04.07.2017, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 49485 CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ (COPIE) din 04.07.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNA FLOREȘTI;act administrativ nr 49485 CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ (COPIE) din 04.07.2017, emis de COMUNA FLOREȘTI);		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 298/10000	A1
	1) **BONDA PAVEL-CĂLIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 2,98/100 parte	
174460 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2087, din 24/09/2018 emis de Petrean Livia;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 741/20000	A1
	1) **MIHUȚ ALIN-AUREL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2088, din 24/09/2018 emis de Petrean Livia;		
B60	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei de sub B59	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, (CIF 6151100)	
219244 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2675, din 27/11/2018 emis de Petrean Anca;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55994/28000000	A1
	1) **BATTES KARINA-PAULA**, bun comun 2) **MODAN LEONARD-EMANUEL**, casatorit cu	
219248 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2676, din 27/11/2018 emis de Petrean Anca;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55994/28000000	A1
	1) **NARITA LILIANA EMILIA**, bun propriu	
219250 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 2677, din 27/11/2018 emis de Petrean Anca;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 55994/28000000	A1
	1) **PÎRVULESCU PAVEL**, bun comun 2) **PÎRVULESCU MARIANA**, casatorita cu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100743 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 23109, din 17/04/2019 emis de SDEE Transilvania Nord SA (act administrativ nr 3225345 din 27.02.2002, emis de ONRC Cluj;act administrativ nr 89571 din 20.12.2016, emis de ONRC Cluj; act administrativ nr 11 din 19.12.2016, emis de SDEE Transilvania Nord SA;act administrativ nr 42031 din 23.12.2016, emis de ONRC Cluj);		
B64	Se modifică denumirea proprietarului de sub B 47 din SOCIETATEA COMERCIALĂ FILIALA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE "ELECTRICA DISTRIBUȚIE TRANSILVANIA NORD" SA. în SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA NORD SA	A1
177421 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 3394, din 13/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 3393 din 13.09.2019, emis de Ghile Gabriela Rodica;act notarial nr ACT ADITIONAL AUT. NR. 3395 din 13.09.2019, emis de Ghile Gabriela Rodica;act administrativ nr 105890 din 13.09.2019, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 298/20000	A1
	1) **GÓCZ KATALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 2,98/200 parte	
210992 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3766, din 09/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/20000	A1
	1) **MACAVEI VIOLETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 3,59/200 parte	
Act Notarial nr. 3767, din 09/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
B68	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare asupra cotei de sub B 67	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 67	
36064 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 134 (Contract de vânzare), din 16/02/2021 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/20000	A1
	1) **TODORUȚ ELENA**, bun comun 2) **TODORUȚ ADRIAN-AUREL**, și soția	
234360 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 162, din 27/10/2021 emis de MARGINEAN DOREL;		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 606/160000	A1
	1) **KEREKES PARASCHIVA**, bun propriu	
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1818/160000	A1
	1) **KEREKES ROBERT-CSONGOR**, bun propriu	
259407 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2583, din 24/11/2021 emis de STOIA ANCA (Contract de vanzare ; act administrativ nr cerere din 25.11.2021, emis de STOIA ANCA);		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 923909/28000000	A1
	1) **SALEM ARTHUR-EUNICE**, bun comun 2) **SALEM TIMÉA**, casatorita cu	
43392 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 5, din 17/02/2022 emis de MUREȘAN RALUCA (act notarial nr 228 din 17.02.2022, emis de MUREȘAN RALUCA);		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 520/160000	A1
	1) **SEUCHEA ILIE**	
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 780/160000	A1
	1) **GABOR MARIA-VERONICA**	
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 780/160000	A1
	1) **COMAN-SEUCHEA AURELIA-CRISTIANA**	
193349 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3270, din 09/09/2022 emis de BOCA AUREL;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B80	Conventie, cota actuala 520/20000	
	1) **GAIȚĂ ION**, bun propriu	
93180 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 521, din 03/05/2023 emis de MUREȘAN RALUCA;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 410/20000	A1
	1) **BALINT LEVENTE**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 410/20000 parte	
224590 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1971, din 26/10/2023 emis de Petrean Ioana (Contract de vanzare);		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 923909/28000000	A1
	1) **JUCAN CORNEL**, și soția 2) **JUCAN ANA-MARIA**, bun comun	
265002 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. HOTATAREA ADUNARII GENERALE NR 6, din 26/08/2020 emis de SDEE TRANSILVANIA NORD SA (act administrativ nr 355180 din 17.11.2023, emis de DEER;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE CIVILA din 26.11.2020, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ;hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 1452/2020, DOS 589/1285/2020 din 14.10.2020, emis de TRIBUNALUL SPECILAIZAT CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGITRARE MENTIUNI NR 128194 din 15.12.2020, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr 57601 din 12.12.2023, emis de ANCPI;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREG , CUI 14476722 din 27.02.2002, emis de ORC);		
B83	se modifica denumirea proprietarului tabular de sub B 47 din SDEE Transilvania Nord S.A. in DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5707 / 19/01/2010		
Ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 128/18-01-2010 emis de BNP PETREAN LIVIA; act administrativ nr. 11696/28-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA, DINEA MARIANA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23750 EUR, cota actuala 13/500, cota initiala 13/500	A1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: asupra cotei de 13/500 de sub B11	
79153 / 12/07/2010		
Act Notarial nr. 1654, din 09/07/2010 emis de BNP PETREAN IOANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000 EURplus dobânzile indexabile și alte costuri și comisioane , precum și orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate și a cheltuielilor de judecată , inclusiv cele decurgând din procedurile de executare silită	A1
	1) **SC BANCA TRANSILVANIA SA , SUC. ALBA IULIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B17	
126898 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 20729, din 04/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (act administrativ nr. 11696/28-12-2009 încheiat între FNGCIMM,BCR,DINEA MARIANA; OUG 33/2011);		
C6	se înscrie dreptul de ipoteca legală pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 2,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
107237 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 1354, din 04/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14400 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de 2,98 parte teren, porțiunea de proprietate de sub B43	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA - SUCURSALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA**, CIF:14806723	
	OBSERVATII: asupra cotei de 2,98 parte teren, porțiunea de proprietate de sub B43	
15070 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 177, din 28/01/2016 emis de Petrean Livia;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122825 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B51	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pentru cota de sub B51	
174460 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 2088, din 24/09/2018 emis de Petrean Livia;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:197242 RONasupra cotei de sub B59, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:9999999999999, (CIF 6151100)	
177421 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT. NR. 3395, din 13/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C14	Se notează Actul Adițional nr 1 la Contractul de Ipotecă Imobiliară autentificat sub nr 1354/04.08.2014 NP Ghile Bianca Lavinia de sub C10 încheiat între UNICREDIT BANK SA în calitate de creditor ipotecar, BARTUS MIHAI în calitate de declarant și GÓCZ KATALIN în calitate de debitor ipotecar, prin care părțile de comun acord consimt la menținerea ipotecii și interdicțiilor constituite în favoarea băncii asupra cotelor de sub B 43 și B 65	A1
210992 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 3767, din 09/10/2020 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:129900 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 67	A1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 67	
193349 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3270, din 09/09/2022 emis de BOCA AUREL;		
C16	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B80, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/20000, cota initiala 520/20000	A1
	1) **MESAROS MIRELA-LORENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50518	Din acte: 1.008 Masurata: 926	Diferența de suprafață până la 1008 mp se regaseste sub coridorul de expropriere pentru Obiectivul: Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platformă drum, loc. Florești, comuna Florești, jud. Cluj, str. Dumitru Mocanu 2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	383.347,552 583.592,625	2	383.346,535 583.592,852	1.042
4	383.348,434 583.596,575	5	383.349,109 583.599,599	3.098
7	383.349,081 583.603,873	8	383.350,016 583.603,664	0.958
10	383.349,476 583.605,602	11	383.350,388 583.609,647	4.147
13	383.351,43 583.609,998	14	383.363,527 583.607,414	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	383.346,535 583.592,852	3	383.347,421 583.596,801	4.047
5	383.349,109 583.599,599	6	383.348,13 583.599,818	1.003
8	383.350,016 583.603,664	9	383.350,403 583.605,396	1.775
11	383.350,388 583.609,647	12	383.351,306 583.609,442	0.941
14	383.363,527 583.607,414	15	383.358,232 583.583,692	24.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	383.347,421 583.596,801	4	383.348,434 583.596,575	1.038
6	383.348,13 583.599,818	7	383.349,081 583.603,873	4.165
9	383.350,403 583.605,396	10	383.349,476 583.605,602	0.95
12	383.351,306 583.609,442	13	383.351,43 583.609,998	0.57
15	383.358,232 583.583,692	16	383.358,36 583.583,665	0.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	383.358,36 583.583,665	17	383.357,271 583.578,786	4.999
19	383.364,561 583.599,714	20	383.365,669 583.604,59	5.0
22	383.368,109 583.615,321	23	383.370,327 583.625,076	10.004
25	383.373,344 583.638,347	26	383.370,643 583.638,91	2.759
28	383.361,972 583.610,986	29	383.352,193 583.613,074	9.999
31	383.353,183 583.617,71	32	383.353,323 583.618,328	0.634
34	383.353,321 583.622,566	35	383.354,233 583.622,359	0.935
37	383.354,825 583.629,544	38	383.355,776 583.633,6	4.166
40	383.357,116 583.635,116	41	383.356,17 583.635,329	0.97
43	383.358,026 583.639,147	44	383.358,556 583.641,491	2.403
46	383.374,453 583.643,222	47	383.375,118 583.646,146	2.998
49	383.376,222 583.651,001	50	383.356,724 583.653,446	19.651
52	383.341,484 583.575,278	53	383.345,899 583.575,466	4.419
55	383.341,424 583.570,781	56	383.341,484 583.575,277	4.496
58	383.338,355 583.575,236	59	383.337,222 583.570,41	4.957
61	383.334,218 583.568,345	62	383.333,096 583.563,559	4.916
64	383.358,495 583.573,037	65	383.359,678 583.578,238	5.334
67	383.345,011 583.581,403	68	383.346,135 583.586,275	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	383.357,271 583.578,786	18	383.359,678 583.578,239	2.468
20	383.365,669 583.604,59	21	383.367,063 583.610,718	6.285
23	383.370,327 583.625,076	24	383.372,855 583.636,198	11.406
26	383.370,643 583.638,91	27	383.365,28 583.615,127	24.38
29	383.352,193 583.613,074	30	383.355,501 583.617,215	5.3
32	383.353,323 583.618,328	33	383.352,42 583.618,532	0.926
35	383.354,233 583.622,359	36	383.355,807 583.629,323	7.14
38	383.355,776 583.633,6	39	383.356,725 583.633,385	0.973
41	383.356,17 583.635,329	42	383.357,071 583.639,362	4.132
44	383.358,556 583.641,491	45	383.359,784 583.646,354	5.016
47	383.375,118 583.646,146	48	383.376,113 583.650,524	4.49
50	383.356,724 583.653,446	51	383.338,528 583.575,972	79.582
53	383.345,899 583.575,466	54	383.345,81 583.571,047	4.42
56	383.341,484 583.575,277	57	383.338,528 583.575,971	3.037
59	383.337,222 583.570,41	60	383.334,834 583.570,97	2.453
62	383.333,096 583.563,559	63	383.357,681 583.569,456	25.282
65	383.359,678 583.578,238	66	383.357,271 583.578,785	2.468
68	383.346,135 583.586,275	1	383.347,552 583.592,625	6.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	383.359,678 583.578,239	19	383.364,561 583.599,714	22.023
21	383.367,063 583.610,718	22	383.368,109 583.615,321	4.72
24	383.372,855 583.636,198	25	383.373,344 583.638,347	2.204
27	383.365,28 583.615,127	28	383.361,972 583.610,986	5.3
30	383.355,501 583.617,215	31	383.353,183 583.617,71	2.37
33	383.352,42 583.618,532	34	383.353,321 583.622,566	4.133
36	383.355,807 583.629,323	37	383.354,825 583.629,544	1.007
39	383.356,725 583.633,385	40	383.357,116 583.635,116	1.775
42	383.357,071 583.639,362	43	383.358,026 583.639,147	0.979
45	383.359,784 583.646,354	46	383.374,453 583.643,222	15.0
48	383.376,113 583.650,524	49	383.376,222 583.651,001	0.489
51	383.338,528 583.575,972	52	383.341,484 583.575,278	3.037
54	383.345,81 583.571,047	55	383.341,424 583.570,781	4.394
57	383.338,528 583.575,971	58	383.338,355 583.575,236	0.755
60	383.334,834 583.570,97	61	383.334,218 583.568,345	2.696
63	383.357,681 583.569,456	64	383.358,495 583.573,037	3.673
66	383.357,271 583.578,785	67	383.345,011 583.581,403	12.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18827
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11029
Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51429	63	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98165 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 2279, din 25/09/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **KEREKES EVA-AMALIA**, ca bun propriu	
60986 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1285, din 15/05/2013 emis de PETREAN ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **SOCIETATEA ENERGO SERVICE IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7055399	
107238 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 1353, din 04/08/2014 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50	A1
	1) **BARTUS KATALIN**, bun propriu	
168550 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 3035, din 26/11/2014 emis de Petrean Anca;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **BLAG LIANA - MIRELA**, bun propriu	
144193 / 24/08/2016		
Act Notarial nr. 1845, din 23/08/2016 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) **PETRISOR OANA-CORINA**, bun propriu	
177422 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 3394, din 13/09/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 3393 din 13.09.2019, emis de Ghile Gabriela Rodica;act administrativ nr 105890 din 13.09.2019, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/50	A1
	1) **GÓCZ KATALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 0,5/5 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

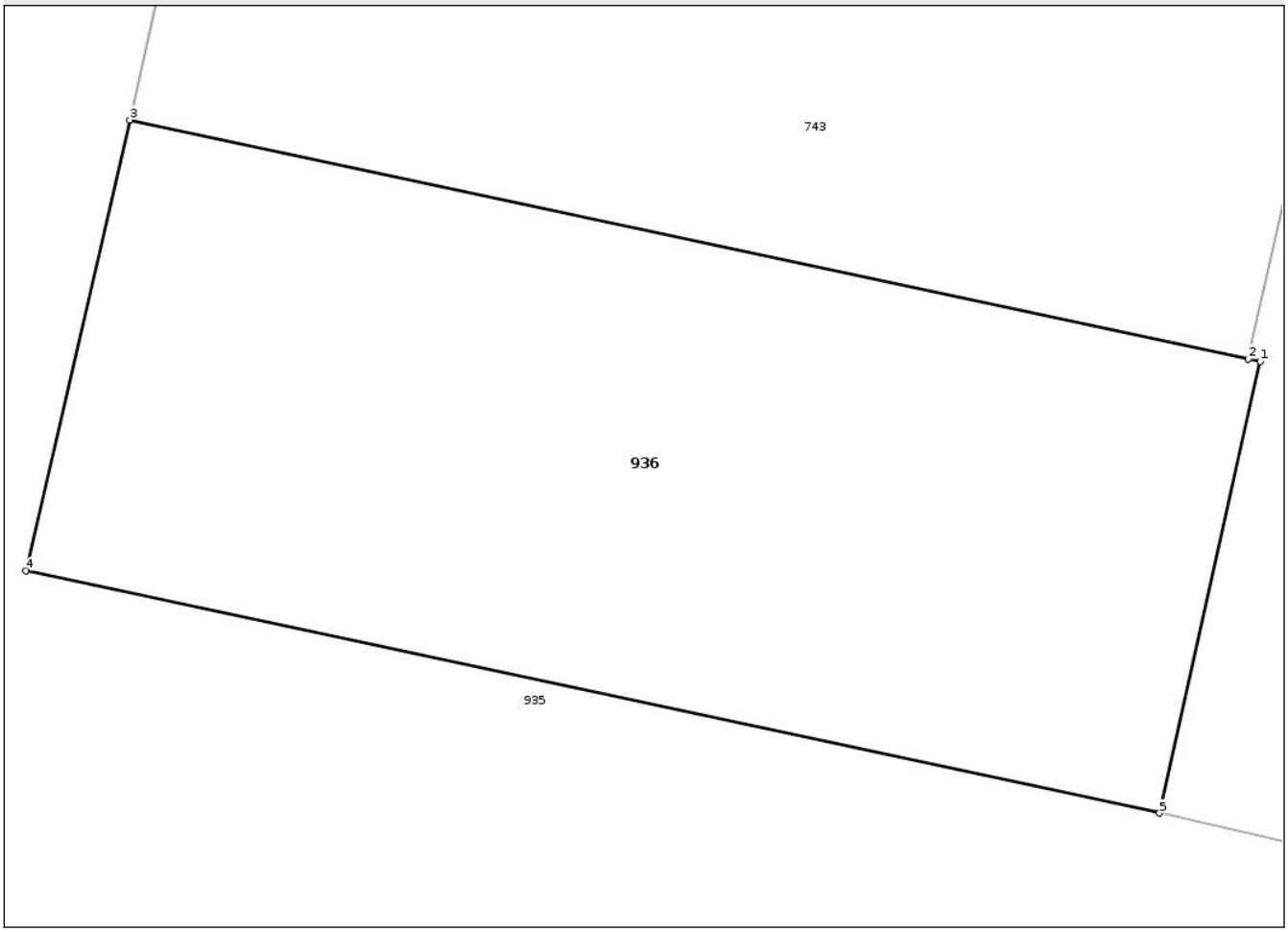
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51429	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.358,36 583.583,665	2	383.358,232 583.583,692	0.131
2	383.358,232 583.583,692	3	383.346,135 583.586,275	12.37
3	383.346,135 583.586,275	4	383.345,011 583.581,403	5.0
4	383.345,011 583.581,403	5	383.357,271 583.578,785	12.536
5	383.357,271 583.578,785	1	383.358,36 583.583,665	5.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18830
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11033
Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59238	47	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68944 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 1520, din 28/06/2012 emis de PETREAN ANCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40	A1
	1) **DRAGOŞ PETRUŢA**	
26844 / 28/02/2013		
Act Notarial nr. 26, din 28/02/2013 emis de CARLANARU MIHAELA (act notarial nr. 246/28-02-2013 emis de CARLANARU MIHAELA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40	A1
	1) **DRAGOŞ PETRUŢA**, -in cota de 2/8 parte 2) **DRAGOŞ IONUŢ**, -in cota de 3/8 parte 3) **DRAGOŞ REMUS**, -in cota de 3/8 parte	
110653 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 2371, din 06/09/2013 emis de PETREAN ANCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/40	A1
	1) **SALEM TIMEA**, si sotul 2) **SALEM ARTHUR-EUNICE**, bun comun	
26985 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 330, din 16/02/2016 emis de PETREAN ANCA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/40	A1
	1) **SEUCHEA ILIE**	
43391 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 5, din 17/02/2022 emis de MURESAN RALUCA (act notarial nr 228 din 17.02.2022, emis de MURESAN RALUCA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/160	A1
	1) **SEUCHEA ILIE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/320	A1
	1) **GABOR MARIA-VERONICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/320	A1
	1) **COMAN-SEUCHEA AURELIA-CRISTIANA**	
193348 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3270, din 09/09/2022 emis de BOCA AUREL;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **GAIŢĂ ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
193348 / 12/09/2022	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3270, din 09/09/2022 emis de BOCA AUREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MESAROS MIRELA-LORENA**	

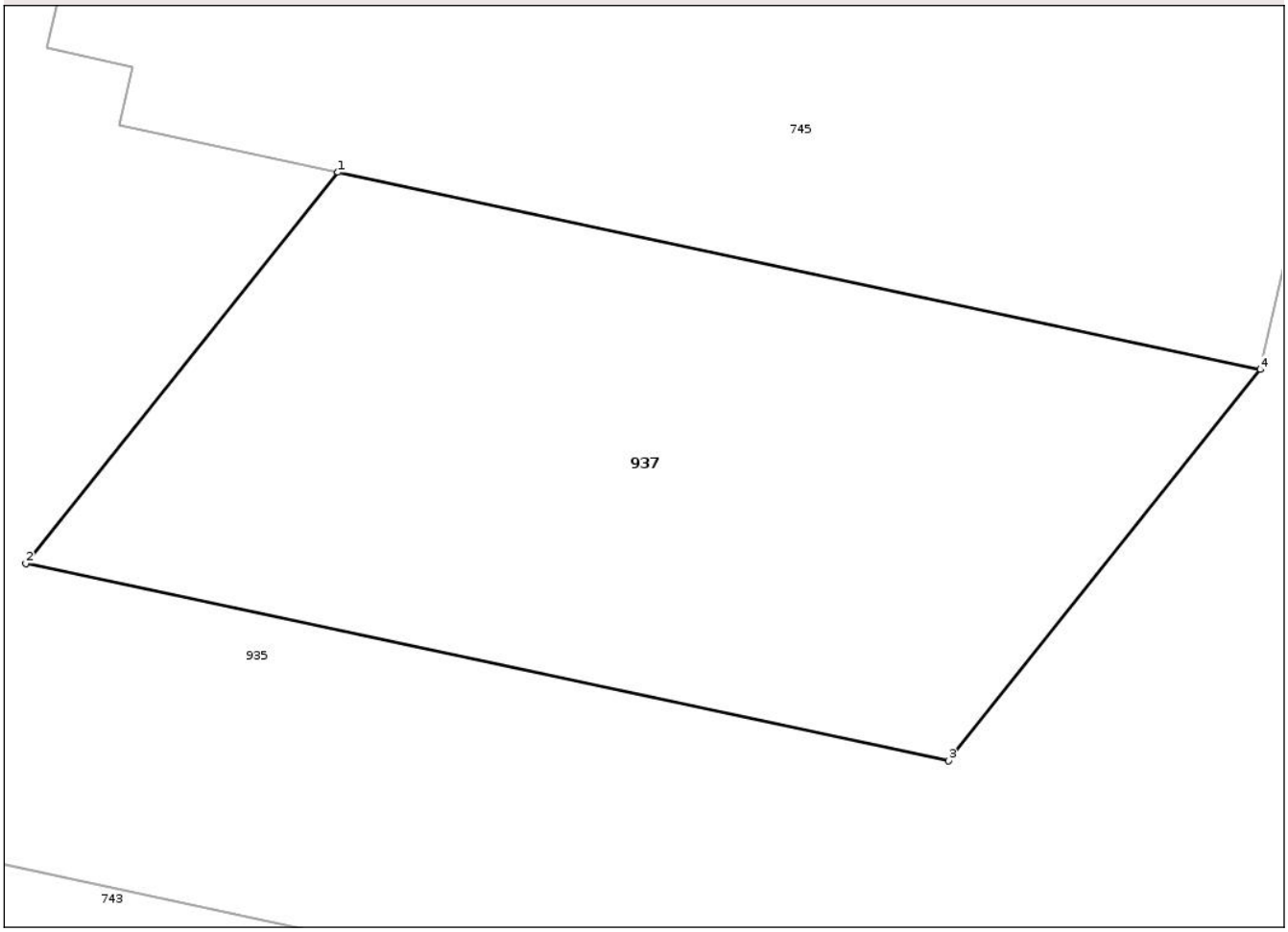
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59238	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.355,501 583.617,215	2	383.352,193 583.613,074	5.3
2	383.352,193 583.613,074	3	383.361,972 583.610,986	9.999
3	383.361,972 583.610,986	4	383.365,28 583.615,127	5.3
4	383.365,28 583.615,127	1	383.355,501 583.617,215	9.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18828
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11030
Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51425	75	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84078 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 1835, din 07/08/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **MORAR IOANA-SIMONA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1844, din 08/08/2012 emis de BNP PETREAN ANCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **PAVEL GHEORGHE**, si sotia 2) **PAVEL ADRIANA-CAMELIA**, bun comun	
168550 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 3035, din 26/11/2014 emis de Petrean Anca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **BLAG LIANA - MIRELA**, bun propriu	
100014 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 1747, din 19/06/2015 emis de Petrean Anca;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	A1
	1) **NAGY CATALINA**, bun propriu	
96736 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. Contract de partaj prin atribuire nr.1412, din 30/05/2017 emis de Cardos Steluta Elena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6	A1
	1) **BARBU DAN-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

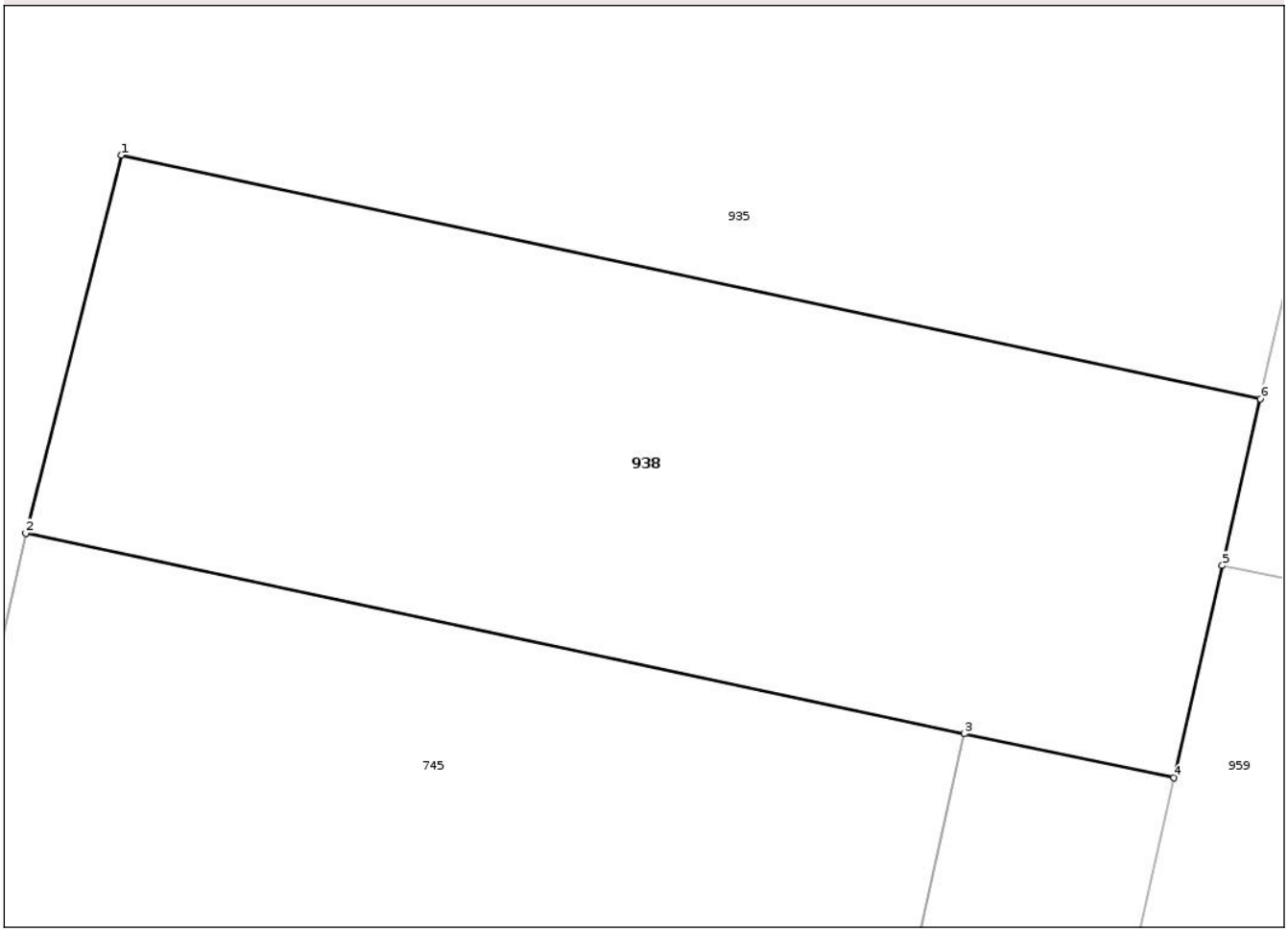
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51425	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	teren

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.359,784 583.646,354	2	383.358,556 583.641,491	5.016
2	383.358,556 583.641,491	3	383.370,643 583.638,91	12.359
3	383.370,643 583.638,91	4	383.373,344 583.638,347	2.759
4	383.373,344 583.638,347	5	383.373,964 583.641,075	2.797
5	383.373,964 583.641,075	6	383.374,453 583.643,222	2.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.374,453 583.643,222	1	383.359,784 583.646,354	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5876 N
Nr. cadastral vechi:1924/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68444	480	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68444-C1	Loc. Floresti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; P, Biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168135 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.2740, din 03/10/2016 emis de Dobre Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ SFÂNTUL APOSTOL ŞI EVANGHELIST MARCU**, CIF:31386930	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ SFÂNTUL APOSTOL ŞI EVANGHELIST MARCU**, CIF:31386930	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

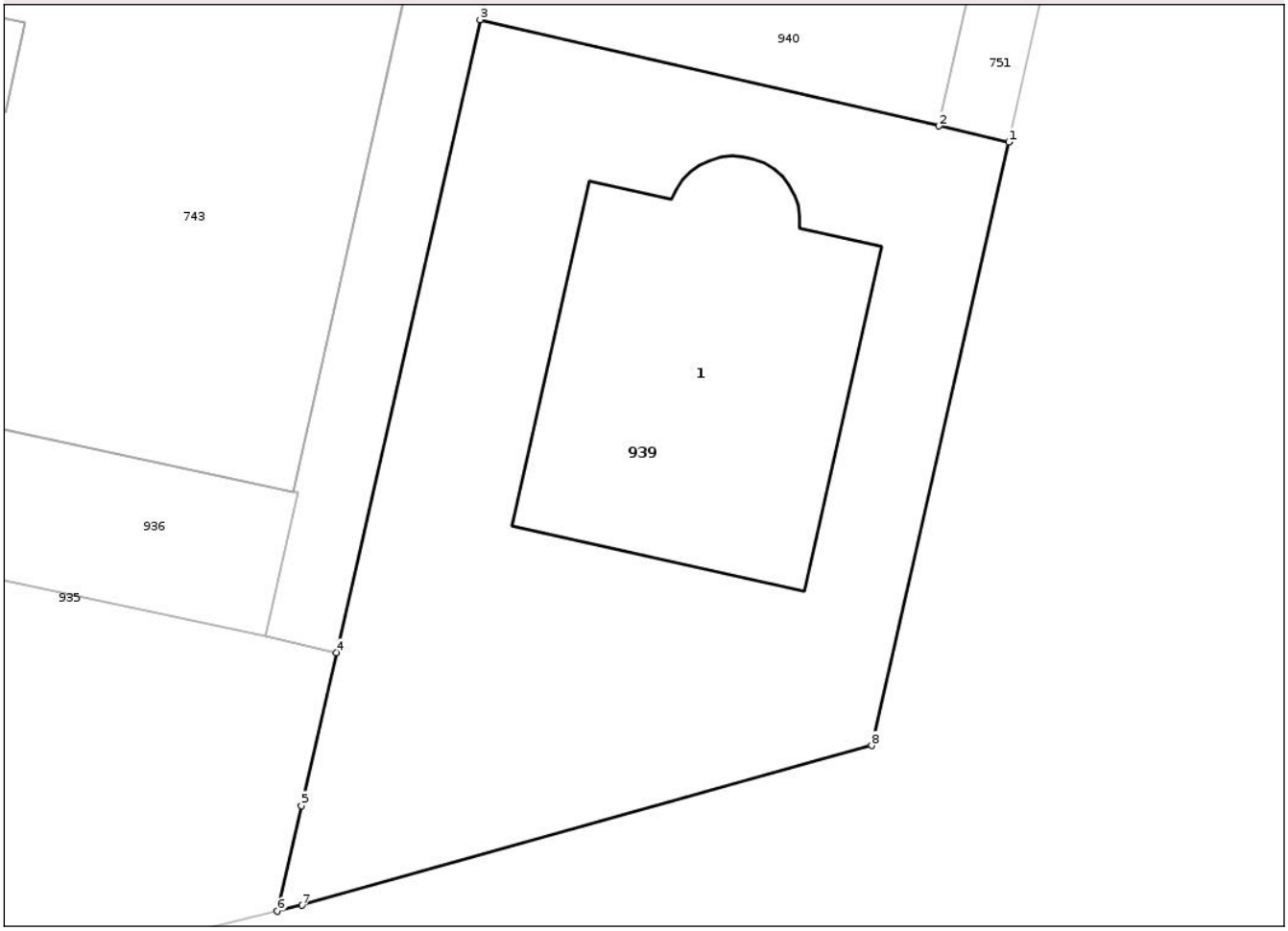
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68444	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68444-C1	constructii administrative si social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; P, Biserica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.382,524 583.595,559	2	383.380,149 583.596,108	2.438
2	383.380,149 583.596,108	3	383.364,561 583.599,714	16.0
3	383.364,561 583.599,714	4	383.359,678 583.578,238	22.024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	383.359,678 583.578,238	5	383.358,495 583.573,037	5.334
5	383.358,495 583.573,037	6	383.357,681 583.569,456	3.673
6	383.357,681 583.569,456	7	383.358,52 583.569,657	0.863
7	383.358,52 583.569,657	8	383.377,869 583.575,082	20.095
8	383.377,869 583.575,082	1	383.382,524 583.595,559	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Urușagului, Nr. 1C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85982	80	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Imobil cu 7 locuri de parcare la sol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61658 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 341, din 22/03/2023 emis de Boerescu Andreea (Inscris Sub Semnatura Privata nr. ,, din 22/03/2023 emis de Boerescu Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 04/04/2023 emis de Boerescu Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 04/04/2023 emis de Boerescu Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ,, din 22/03/2023 emis de Boerescu Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ,, din 22/03/2023 emis de Boerescu Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 04/04/2023 emis de Boerescu Andreea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85982 a imobilului cu numarul cadastral 85982 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68496 inscris in cartea funciara 68496;	A1
116697 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 131, din 26/05/2023 emis de Tise Madalina Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **VOINA NICULAE**, și soția 2) **VOINA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: parcarea nr.1	
122139 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 151, din 31/05/2023 emis de Tise Madalina Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **PAL-LUKACS JOZSEF**, și soția 2) **PAL-LUKACS EDITH**, bun comun	
	OBSERVATII: parcarea 8	
122155 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 150, din 31/05/2023 emis de Tise Madalina Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **RAD TUDOR - CONSTANTIN**, și soția 2) **RAD RALUCA - VASILICA**, -în cotă de 1/2 parte, bun comun 3) **ARDELEAN MIHAI BOGDAN**, și soția 4) **ARDELEAN ANDREA-MARIA**, -în cotă de 1/2 parte, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 1/7 parte rep. loc de parcare nr. 7	
172353 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1341, din 17/08/2023 emis de Fornade TEODORA - MARIA (act administrativ nr fn din 18.08.2023, emis de Fornade TEODORA - MARIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **SIMA LENUȚA-MĂRIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: locul de parcare nr. 4	
266750 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 626, din 20/12/2023 emis de TISE MADALINA IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **BUCURENCIU IONUȚ MIRCEA**, și soția 2) **BUCURENCIU MARTA**, bun comun	
	OBSERVATII: loc parcare nr.6	
232580 / 04/11/2024		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.1362, din 01/11/2024 emis de Mihutiu Oana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **VANCIA HORAȚIU**, ca bun propriu	
129363 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 850, din 12/06/2025 emis de Buda Liliana (Contract de vanzare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **HEXAN DRAGOS-OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172353 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1341, din 17/08/2023 emis de Fornade TEODORA - MARIA (act administrativ nr fn din 18.08.2023, emis de Fornade TEODORA - MARIA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra cotei de 1/7 parte - locul de parcare nr 4, de sub B7	A1
	1) **YILMAZ TEKIN**	
89187 / 22/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2786/2024, din 17/04/2025 emis de Margineanu Vorel-Victor-Daniel;		
C2	Asupra portiunii de sub B5, se noteaza urmarirea silita imobiliara, in baza Incheierii civile nr. 7932/CC/2024 Judecatoria Cluj-Napoca, Dosar executional 2786/2024 BEJ MARGINEAN VOREL VICTOR, prin care s-a admis cererea de executare silita formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 2747.8 EUR cu accesorii, fata de debitorul PAL LUCACS EDITH.	A1

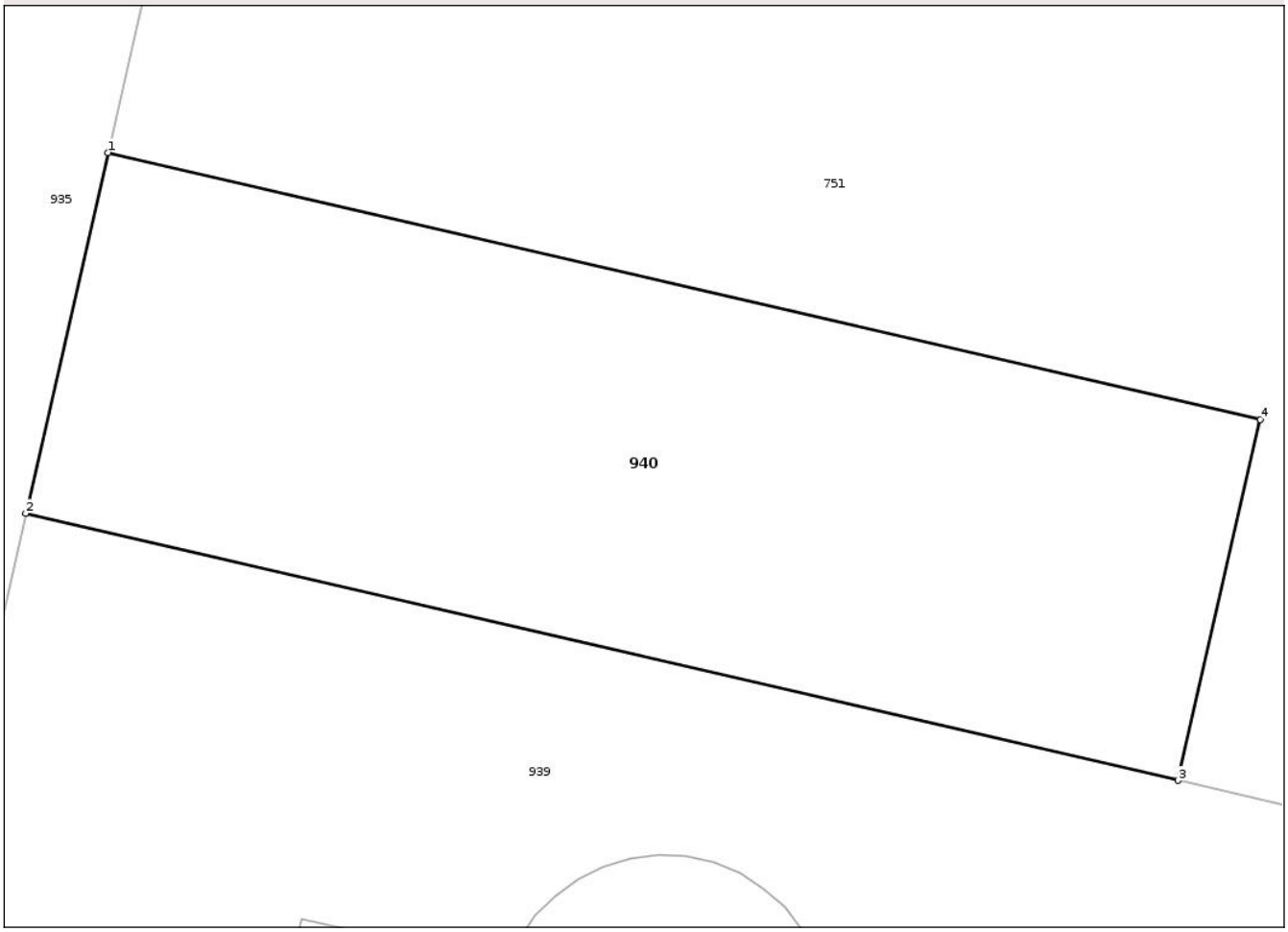
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85982	80	Imobil cu 7 locuri de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.365,669 583.604,59	2	383.364,561 583.599,714	5.0
2	383.364,561 583.599,714	3	383.380,149 583.596,108	16.0
3	383.380,149 583.596,108	4	383.381,258 583.600,984	5.001
4	383.381,258 583.600,984	1	383.365,669 583.604,59	16.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1C, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	85983	25	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Imobil cu 2 locuri de parcare la sol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61658 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 341, din 22/03/2023 emis de Boerescu Andreea (Inscris Sub Semnatura Privata nr. ,, din 22/03/2023 emis de Boerescu Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 04/04/2023 emis de Boerescu Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 04/04/2023 emis de Boerescu Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ,, din 22/03/2023 emis de Boerescu Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ,, din 22/03/2023 emis de Boerescu Andreea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 04/04/2023 emis de Boerescu Andreea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85983 a imobilului cu numarul cadastral 85983 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68496 inscris in cartea funciara 68496;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 179, din 15/02/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68496/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 35174 din 16/02/2021;	
134096 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. 175, din 22/06/2023 emis de TISE MADALINA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LINGURAR SAMIR-VIJAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

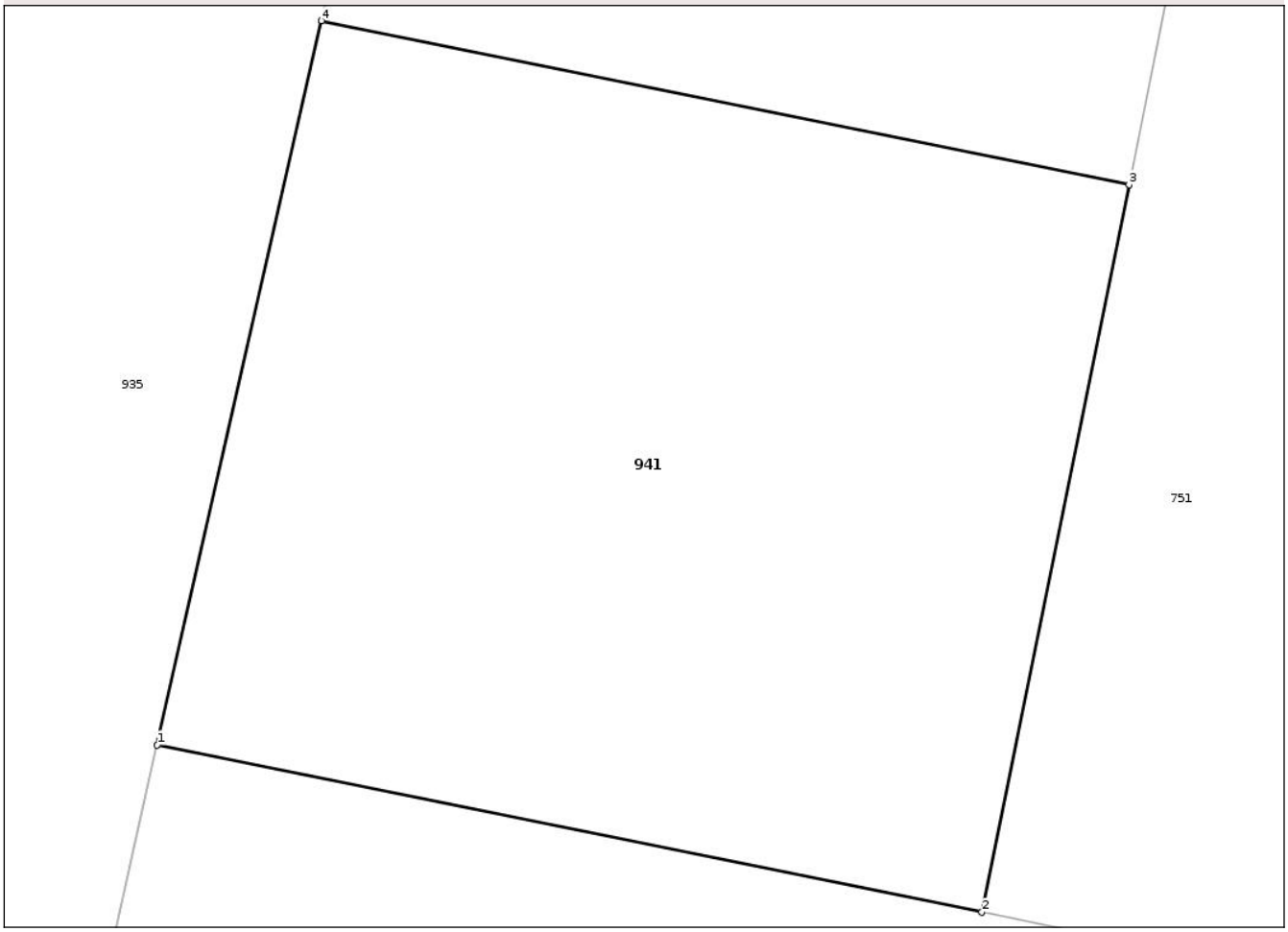
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
85983	25	Imobil cu 2 locuri de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.367,063 583.610,718	2	383.372,31 583.609,655	5.354
2	383.372,31 583.609,655	3	383.373,247 583.614,28	4.719
3	383.373,247 583.614,28	4	383.368,109 583.615,321	5.242
4	383.368,109 583.615,321	1	383.367,063 583.610,718	4.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Urusagului, Nr. 1D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88911	374	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 88911-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222957 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1397, din 21/10/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88911 a imobilului cu numarul cadastral 88911 / UAT Florești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68400 inscris in cartea funciara 68400;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 179, din 15/02/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 274/374	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68400/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 35170 din 16/02/2021;	
20290 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 42 CVC, din 30/01/2025 emis de Neciu Daniela Gabriela (act notarial nr 43 IPOTECA din 30.01.2025, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/374	A1
	1) **MARCU ANCA-DIANA**, bun propriu	
B8	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, (CIF 11324720)	
123825 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 327, din 05/06/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA (Act Notarial nr. contract de ipotecă nr. 328, din 05/06/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/374	A1
	1) **BUDEA CĂTĂLIN-ANDREI**, bun propriu	
B10	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	
162257 / 25/07/2025		
Act Notarial nr. 497, din 24/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/374	A1
	1) **CĂTANĂ IULIANA-ANDREEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: aferent ap 9	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20290 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 43 IPOTECA, din 30/01/2025 emis de Neciu Daniela Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:338000 LEI: și celelalte obligații de plată aferente creditului, , porțiunea de sub B7	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999, (CIF 11324720)	
123825 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr. 328, din 05/06/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru porțiunea de sub B9	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88911	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.370,327 583.625,076	2	383.375,232 583.624,082	5.005
2	383.375,232 583.624,082	3	383.384,379 583.622,229	9.333
3	383.384,379 583.622,229	4	383.388,145 583.621,466	3.843
4	383.388,145 583.621,466	5	383.393,518 583.648,645	27.705
5	383.393,518 583.648,645	6	383.392,329 583.648,807	1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.392,329 583.648,807	7	383.391,156 583.643,522	5.414
7	383.391,156 583.643,522	8	383.375,118 583.646,146	16.252
8	383.375,118 583.646,146	9	383.374,453 583.643,222	2.998
9	383.374,453 583.643,222	10	383.373,964 583.641,075	2.202
10	383.373,964 583.641,075	11	383.378,78 583.640,098	4.914
11	383.378,78 583.640,098	12	383.377,7 583.635,215	5.001
12	383.377,7 583.635,215	13	383.372,855 583.636,198	4.943
13	383.372,855 583.636,198	1	383.370,327 583.625,076	11.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22277, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI (Legea 7/1996);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13 alin. (15));		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

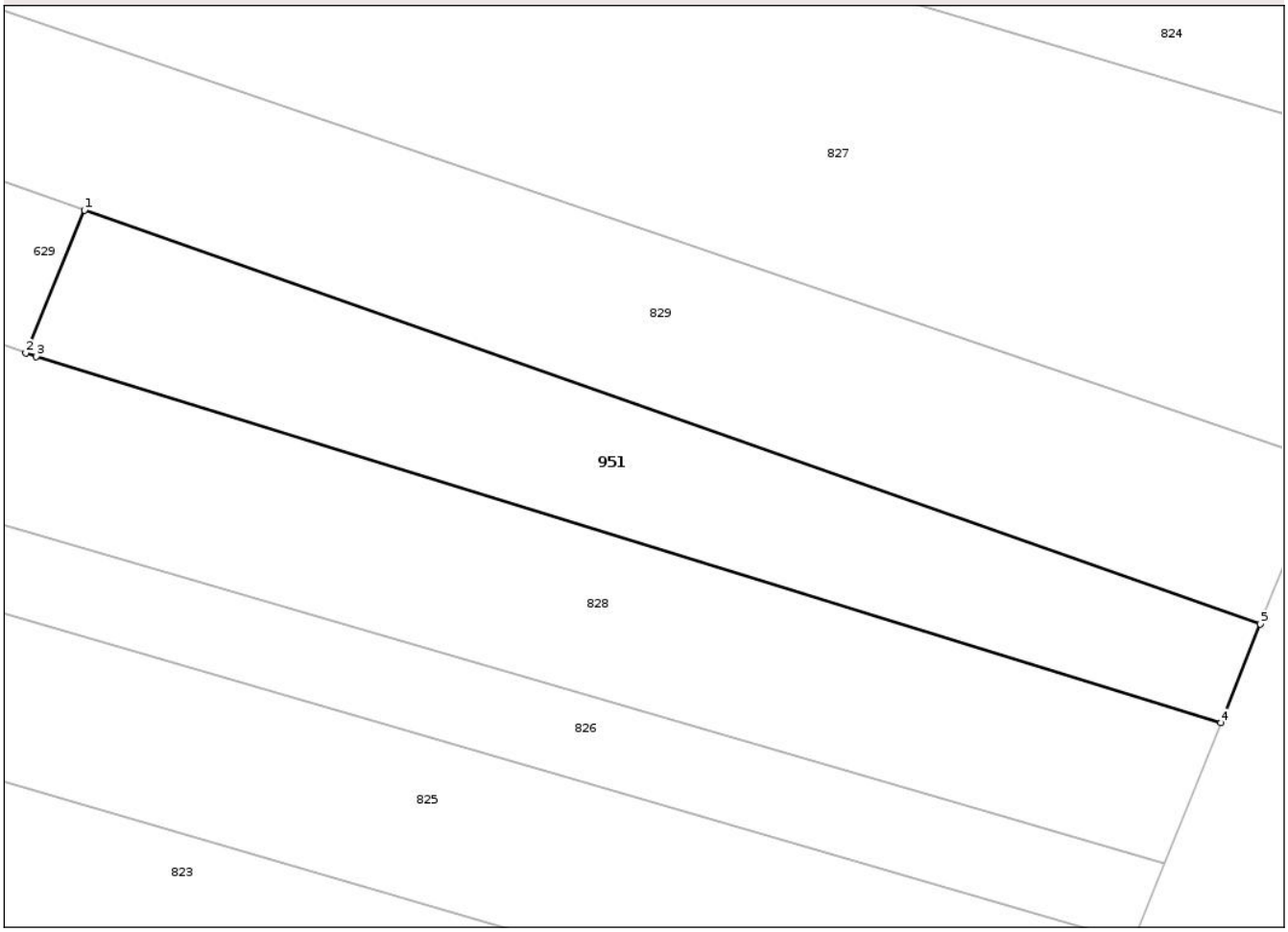
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	46	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.905,79 583.063,914	2	381.901,949 583.054,552	10.12
2	381.901,949 583.054,552	3	381.902,637 583.054,307	0.73
3	381.902,637 583.054,307	4	381.980,391 583.030,302	81.375
4	381.980,391 583.030,302	5	381.982,978 583.036,78	6.975
5	381.982,978 583.036,78	1	381.905,79 583.063,914	81.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Luna de Sus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88992	700	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit; Teren faneata - extravilan.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234907 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 35949, din 03/03/2025 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KRASZNAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

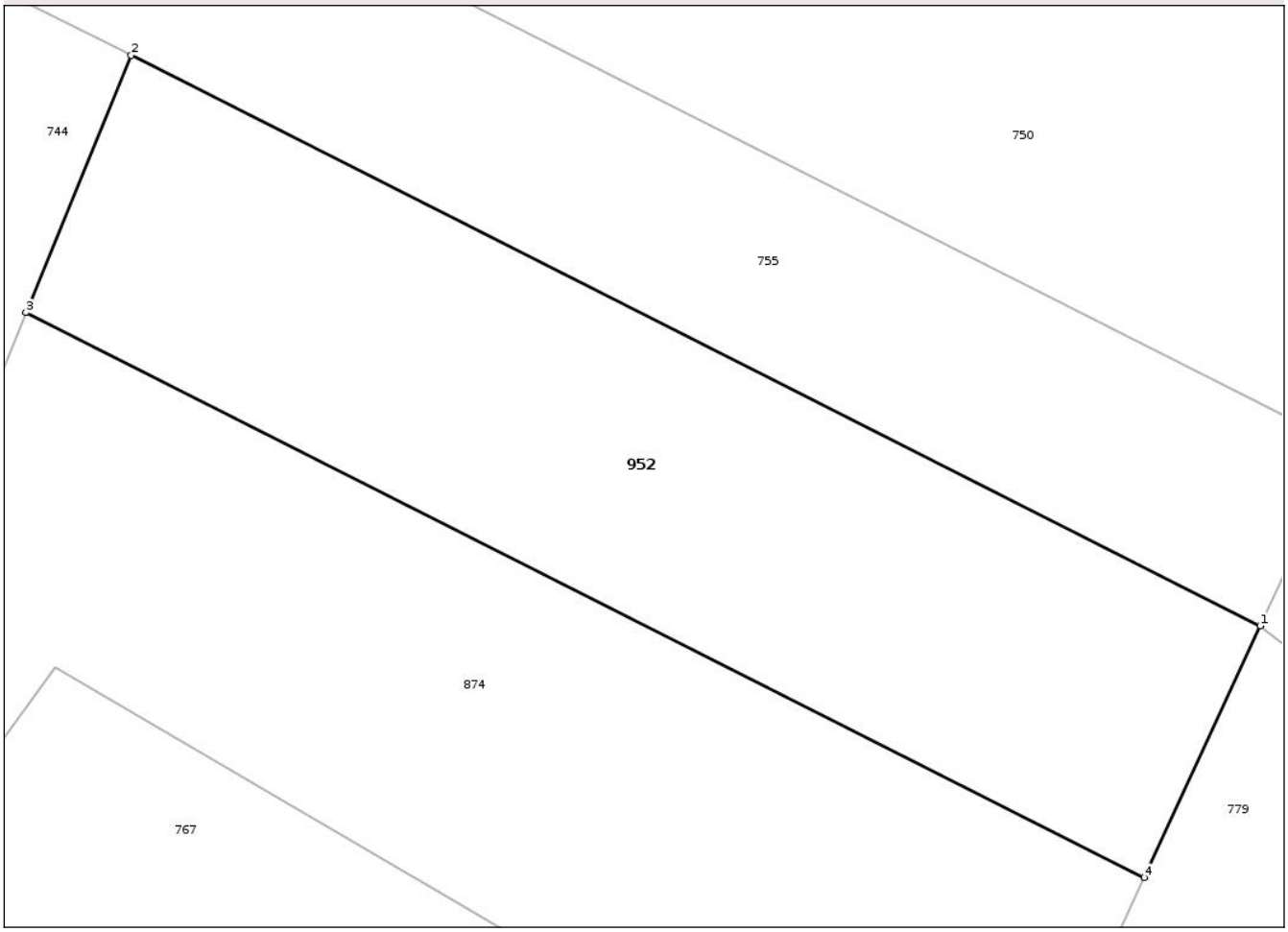
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88992	700	Teren faneata - extravilan.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	46	1262/4	-	Teren faneata - extravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.746,684 582.656,01	2	381.696,062 582.681,561	56.705
2	381.696,062 582.681,561	3	381.691,346 582.670,045	12.444
3	381.691,346 582.670,045	4	381.741,473 582.644,744	56.15
4	381.741,473 582.644,744	1	381.746,684 582.656,01	12.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Urușagului, Nr. 1D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88913	25	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Imobil cu 2 locuri de parcare la sol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222957 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1397, din 21/10/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88913 a imobilului cu numarul cadastral 88913 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68400 inscris in cartea funciara 68400;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 179, din 15/02/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68400/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 35170 din 16/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

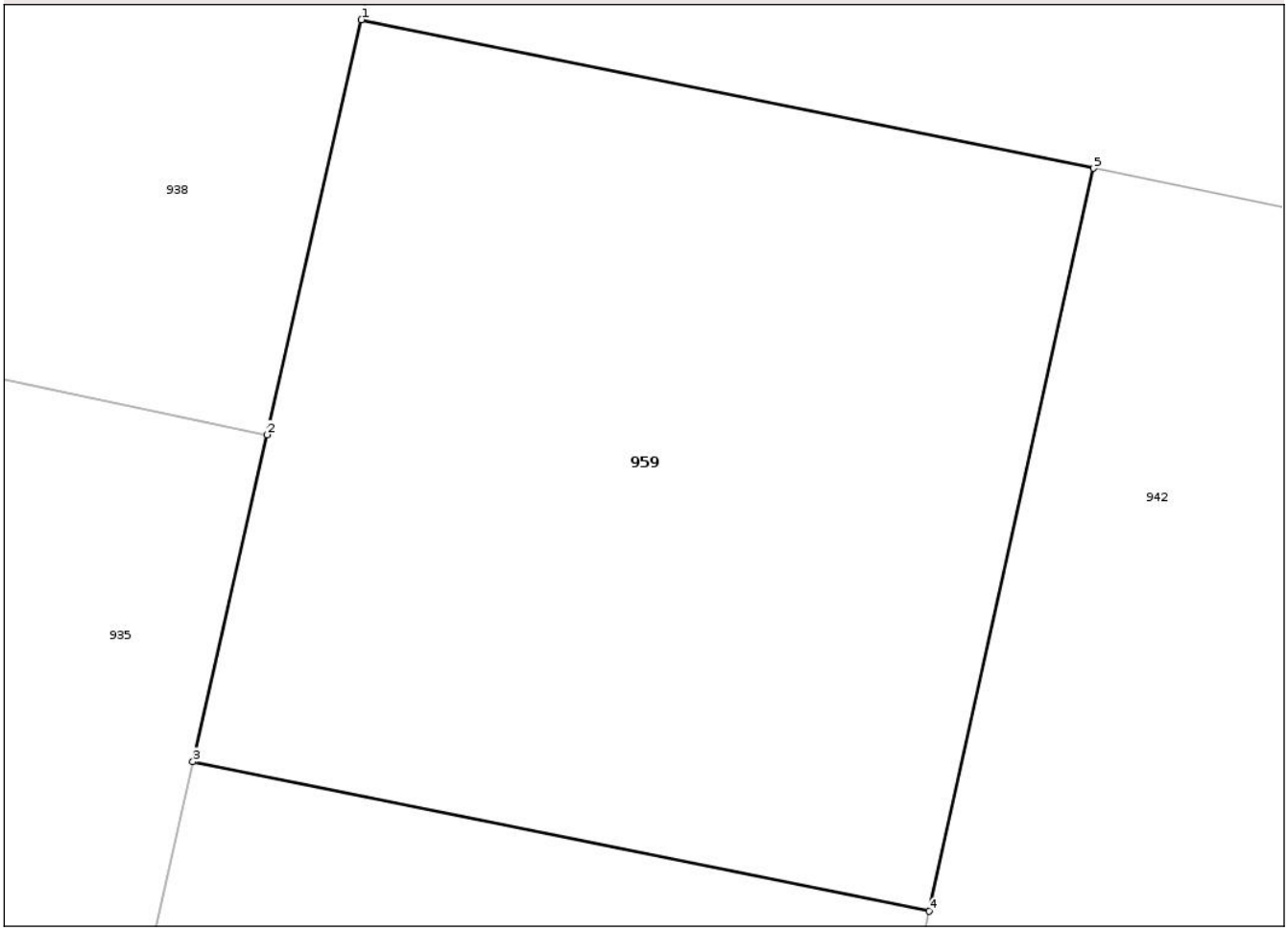
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88913	25	Imobil cu 2 locuri de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.373,964 583.641,075	2	383.373,344 583.638,347	2.797
2	383.373,344 583.638,347	3	383.372,855 583.636,198	2.204
3	383.372,855 583.636,198	4	383.377,7 583.635,215	4.943
4	383.377,7 583.635,215	5	383.378,78 583.640,098	5.001
5	383.378,78 583.640,098	1	383.373,964 583.641,075	4.914

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str Urușagului, Nr. 1D, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	88912	84	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; Imobil cu 7 locuri de parcare la sol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222957 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1397, din 21/10/2024 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88912 a imobilului cu numarul cadastral 88912 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68400 inscris in cartea funciara 68400;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 179, din 15/02/2021 emis de Mihutiu Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/7	A1
	1) **WSH FUTURE PROPERTIES SRL**, CIF:43720870	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68400/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 35170 din 16/02/2021;	
123826 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 327, din 05/06/2025 emis de TISE MADALINA-IOANA (act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 328, din 05.06.2025, emis de TISE MADALINA-IOANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7	A1
	1) **BUDEA CĂTĂLIN-ANDREI**, bun propriu	
B6	Se noteaza interdictia de instrainare ,grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123826 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca nr. 328, din 05/06/2025 emis de TISE MADALINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:345000 RON: si celelalte obligatii de plata aferente creditului, pentru portiunea de sub B 5	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:11324720	

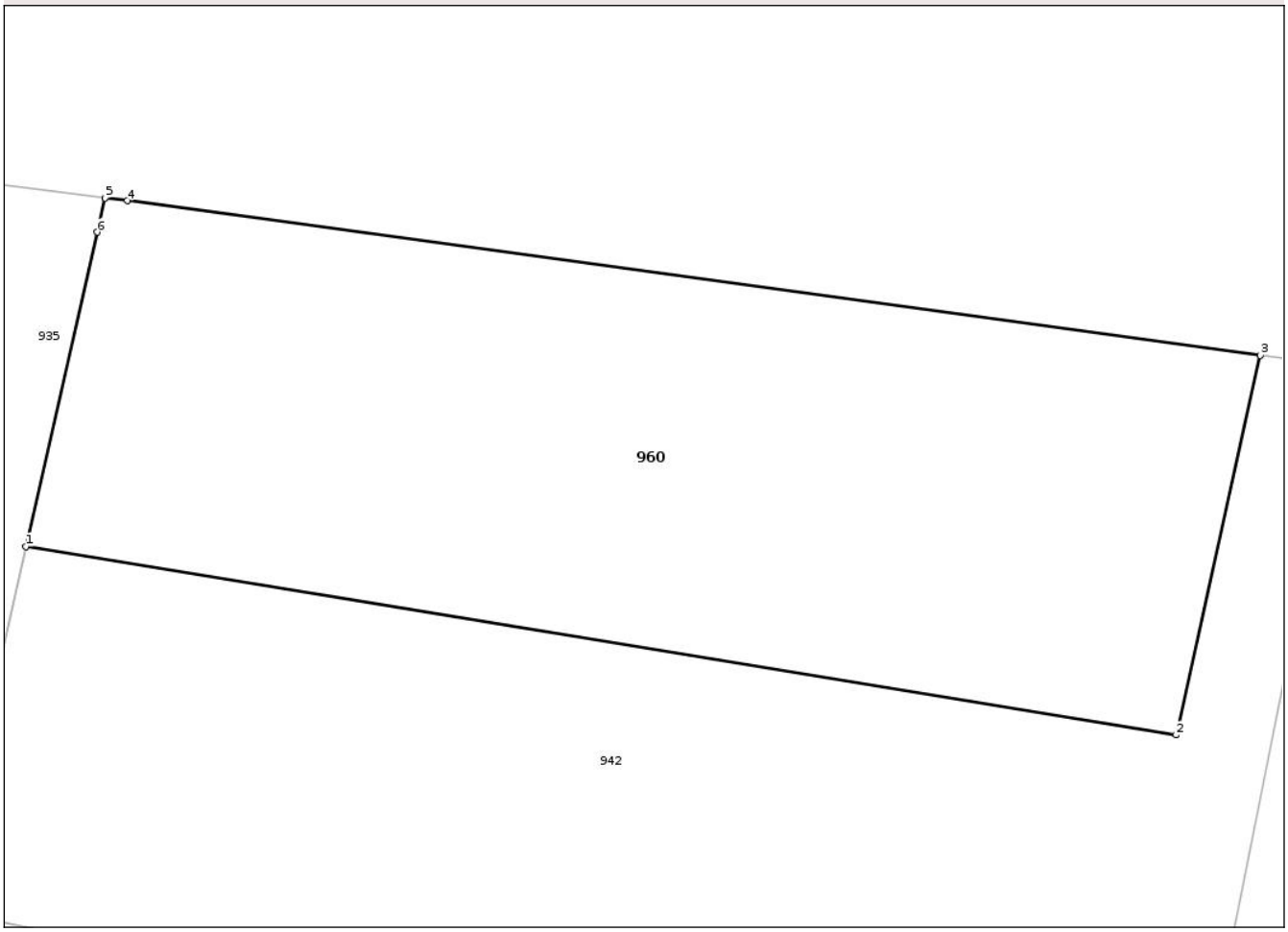
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
88912	84	Imobil cu 7 locuri de parcare la sol.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	383.375,118 583.646,146	2	383.391,156 583.643,522	16.252
2	383.391,156 583.643,522	3	383.392,329 583.648,807	5.414
3	383.392,329 583.648,807	4	383.376,531 583.650,962	15.945
4	383.376,531 583.650,962	5	383.376,222 583.651,001	0.311
5	383.376,222 583.651,001	6	383.376,113 583.650,524	0.489

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	383.376,113 583.650,524	1	383.375,118 583.646,146	4.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89290	520	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 217, din 07/02/2025 emis de BOCA AUREL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 8895 din 20.01.2025, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 28 din 16.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89290 a imobilului cu numarul cadastral 89290 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86049 inscris in cartea funciara 86049;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1959, din 19/07/2023 emis de ILISOI DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA DRAGOS-HORIA**, si sotia 2) **DEMETER-BARA ADÉLKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86049/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 154417 din 20/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89290	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	47	193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.755,708 583.876,707	2	381.757,166 583.904,666	27.997
2	381.757,166 583.904,666	3	381.738,514 583.905,683	18.68
3	381.738,514 583.905,683	4	381.737,776 583.889,525	16.175
4	381.737,776 583.889,525	5	381.737,314 583.877,71	11.824
5	381.737,314 583.877,71	1	381.755,708 583.876,707	18.422

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89293	509	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28202 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 216, din 07/02/2025 emis de BOCA AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89293 a imobilului cu numarul cadastral 89293 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73742 inscris in cartea funciara 73742;	A1
Act Notarial nr. 1598, din 13/02/2020 emis de Budiu Alina Dorina (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA DRAGOS HORIA**, casatorit cu 2) **DEMETER-BARA ADELKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73742/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 50435 din 14/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89293	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	47	25a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.754,251 583.848,763	2	381.755,708 583.876,707	27.981
2	381.755,708 583.876,707	3	381.737,314 583.877,71	18.422
3	381.737,314 583.877,71	4	381.737,295 583.877,238	0.473
4	381.737,295 583.877,238	5	381.736,911 583.867,409	9.836
5	381.736,911 583.867,409	6	381.736,375 583.849,738	17.679

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.736,375 583.849,738	1	381.754,251 583.848,763	17.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89294	515	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28202 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 216, din 07/02/2025 emis de BOCA AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89294 a imobilului cu numarul cadastral 89294 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73742 inscris in cartea funciara 73742;	A1
Act Notarial nr. 1598, din 13/02/2020 emis de Budiu Alina Dorina (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA DRAGOS HORIA**, casatorit cu 2) **DEMETER-BARA ADELKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73742/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 50435 din 14/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

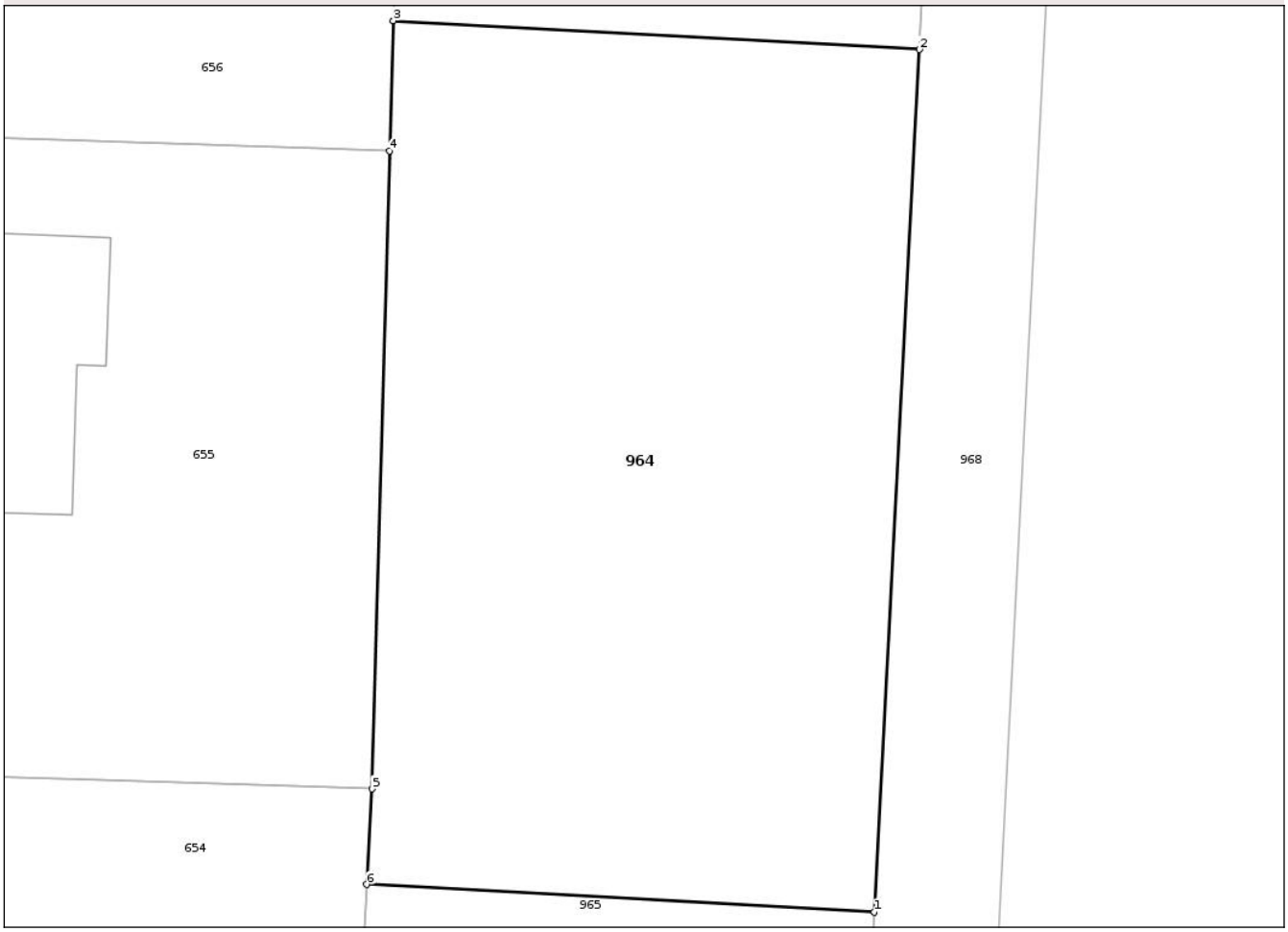
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89294	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	47	25a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.752,724 583.819,471	2	381.754,251 583.848,763	29.332
2	381.754,251 583.848,763	3	381.736,375 583.849,738	17.903
3	381.736,375 583.849,738	4	381.736,241 583.845,315	4.426
4	381.736,241 583.845,315	5	381.735,645 583.823,66	21.663
5	381.735,645 583.823,66	6	381.735,475 583.820,412	3.252

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.735,475 583.820,412	1	381.752,724 583.819,471	17.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89295	503	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28202 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 216, din 07/02/2025 emis de BOCA AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89295 a imobilului cu numarul cadastral 89295 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73742 inscris in cartea funciara 73742;	A1
Act Notarial nr. 1598, din 13/02/2020 emis de Budiu Alina Dorina (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA DRAGOS HORIA**, casatorit cu 2) **DEMETER-BARA ADELKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73742/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 50435 din 14/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89295	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	47	25a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.751,206 583.790,396	2	381.752,003 583.805,66	15.284
2	381.752,003 583.805,66	3	381.752,724 583.819,471	13.831
3	381.752,724 583.819,471	4	381.735,475 583.820,412	17.274
4	381.735,475 583.820,412	5	381.734,49 583.801,586	18.853
5	381.734,49 583.801,586	6	381.733,953 583.791,338	10.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.733,953 583.791,338	1	381.751,206 583.790,396	17.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89296	503	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28202 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 216, din 07/02/2025 emis de BOCA AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89296 a imobilului cu numarul cadastral 89296 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73742 inscris in cartea funciara 73742;	A1
Act Notarial nr. 1598, din 13/02/2020 emis de Budiu Alina Dorina (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA DRAGOS HORIA**, casatorit cu 2) **DEMETER-BARA ADELKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73742/Florești, inscrisa prin incheierea nr. 50435 din 14/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89296	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	47	25a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.749,683 583.761,243	2	381.751,206 583.790,396	29.193
2	381.751,206 583.790,396	3	381.733,953 583.791,338	17.278
3	381.733,953 583.791,338	4	381.733,347 583.779,752	11.601
4	381.733,347 583.779,752	5	381.732,592 583.762,175	17.593
5	381.732,592 583.762,175	1	381.749,683 583.761,243	17.117

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89297	514	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28202 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 216, din 07/02/2025 emis de BOCA AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89297 a imobilului cu numarul cadastral 89297 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73742 inscris in cartea funciara 73742;	A1
Act Notarial nr. 1598, din 13/02/2020 emis de Budiu Alina Dorina (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA DRAGOS HORIA**, casatorit cu 2) **DEMETER-BARA ADELKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73742/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 50435 din 14/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

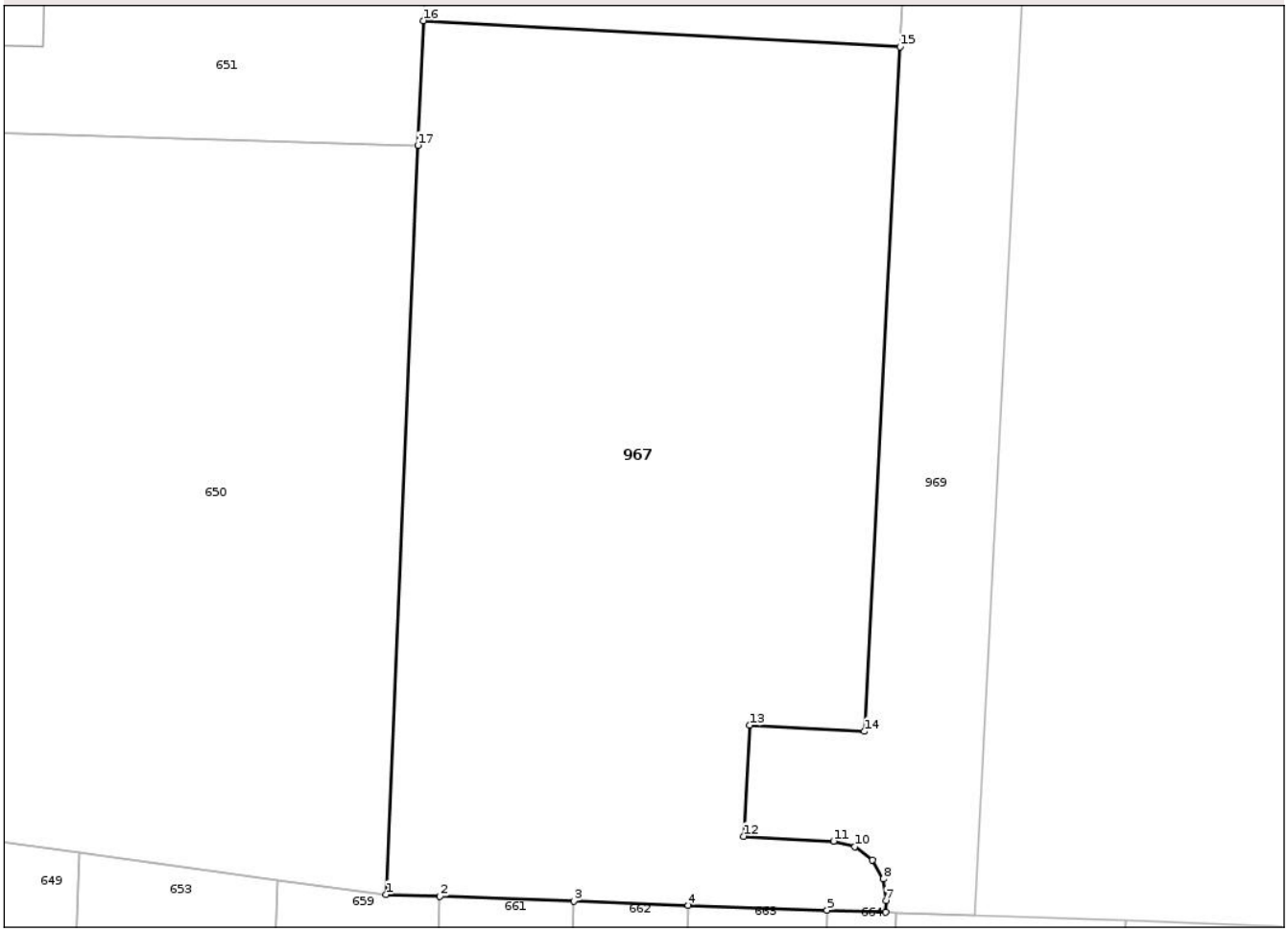
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89297	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	47	25a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.731,258 583.730,886	2	381.733,185 583.730,817	1.928
2	381.733,185 583.730,817	3	381.737,98 583.730,647	4.799
3	381.737,98 583.730,647	4	381.742,093 583.730,5	4.116
4	381.742,093 583.730,5	5	381.747,066 583.730,324	4.976
5	381.747,066 583.730,324	6	381.749,156 583.730,25	2.092

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.749,156 583.730,25	7	381.749,179 583.730,666	0.416
7	381.749,179 583.730,666	8	381.749,083 583.731,445	0.785
8	381.749,083 583.731,445	9	381.748,691 583.732,126	0.785
9	381.748,691 583.732,126	10	381.748,065 583.732,601	0.786
10	381.748,065 583.732,601	11	381.747,304 583.732,794	0.785
11	381.747,304 583.732,794	12	381.744,077 583.732,971	3.232
12	381.744,077 583.732,971	13	381.744,283 583.736,948	3.982
13	381.744,283 583.736,948	14	381.748,402 583.736,723	4.125
14	381.748,402 583.736,723	15	381.749,683 583.761,243	24.554
15	381.749,683 583.761,243	16	381.732,592 583.762,175	17.117
16	381.732,592 583.762,175	17	381.732,4 583.757,712	4.468
17	381.732,4 583.757,712	1	381.731,258 583.730,886	26.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89289	549	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 217, din 07/02/2025 emis de BOCA AUREL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 8895 din 20.01.2025, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR 28 din 16.01.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89289 a imobilului cu numarul cadastral 89289 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86049 inscris in cartea funciara 86049;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1959, din 19/07/2023 emis de ILIȘOI DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA DRAGOS-HORIA**, si sotia 2) **DEMETER-BARA ADÉLKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86049/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 154417 din 20/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89289	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	47	193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.762,994 583.936,261	2	381.759,843 583.935,522	3.237
2	381.759,843 583.935,522	3	381.758,763 583.935,292	1.104
3	381.758,763 583.935,292	4	381.757,166 583.904,666	30.668
4	381.757,166 583.904,666	5	381.755,708 583.876,707	27.997
5	381.755,708 583.876,707	6	381.754,251 583.848,763	27.981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.754,251 583.848,763	7	381.752,724 583.819,471	29.332
7	381.752,724 583.819,471	8	381.752,003 583.805,66	13.831
8	381.752,003 583.805,66	9	381.756,244 583.805,441	4.246
9	381.756,244 583.805,441	1	381.762,994 583.936,261	130.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Luna De Sus, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	89298	336	Sector cadastral:102 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28202 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 216, din 07/02/2025 emis de BOCA AUREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89298 a imobilului cu numarul cadastral 89298 / UAT Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73742 inscris in cartea funciara 73742;	A1
Act Notarial nr. 1598, din 13/02/2020 emis de Budiu Alina Dorina (contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA DRAGOS HORIA**, casatorit cu 2) **DEMETER-BARA ADELKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73742/Floresti, inscrisa prin incheierea nr. 50435 din 14/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
89298	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	47	25a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	381.756,244 583.805,441	2	381.752,003 583.805,66	4.246
2	381.752,003 583.805,66	3	381.751,206 583.790,396	15.284
3	381.751,206 583.790,396	4	381.749,683 583.761,243	29.193
4	381.749,683 583.761,243	5	381.748,402 583.736,723	24.554
5	381.748,402 583.736,723	6	381.744,283 583.736,948	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	381.744,283 583.736,948	7	381.744,077 583.732,971	3.982
7	381.744,077 583.732,971	8	381.747,304 583.732,794	3.232
8	381.747,304 583.732,794	9	381.748,065 583.732,601	0.785
9	381.748,065 583.732,601	10	381.748,691 583.732,126	0.786
10	381.748,691 583.732,126	11	381.749,083 583.731,445	0.785
11	381.749,083 583.731,445	12	381.749,179 583.730,666	0.785
12	381.749,179 583.730,666	13	381.749,156 583.730,25	0.416
13	381.749,156 583.730,25	14	381.749,55 583.730,235	0.394
14	381.749,55 583.730,235	15	381.752,35 583.730,136	2.802
15	381.752,35 583.730,136	1	381.756,244 583.805,441	75.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**