

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:114 Somesu Cald

Nr. topografic:parte din nr.topografic 395

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.505	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

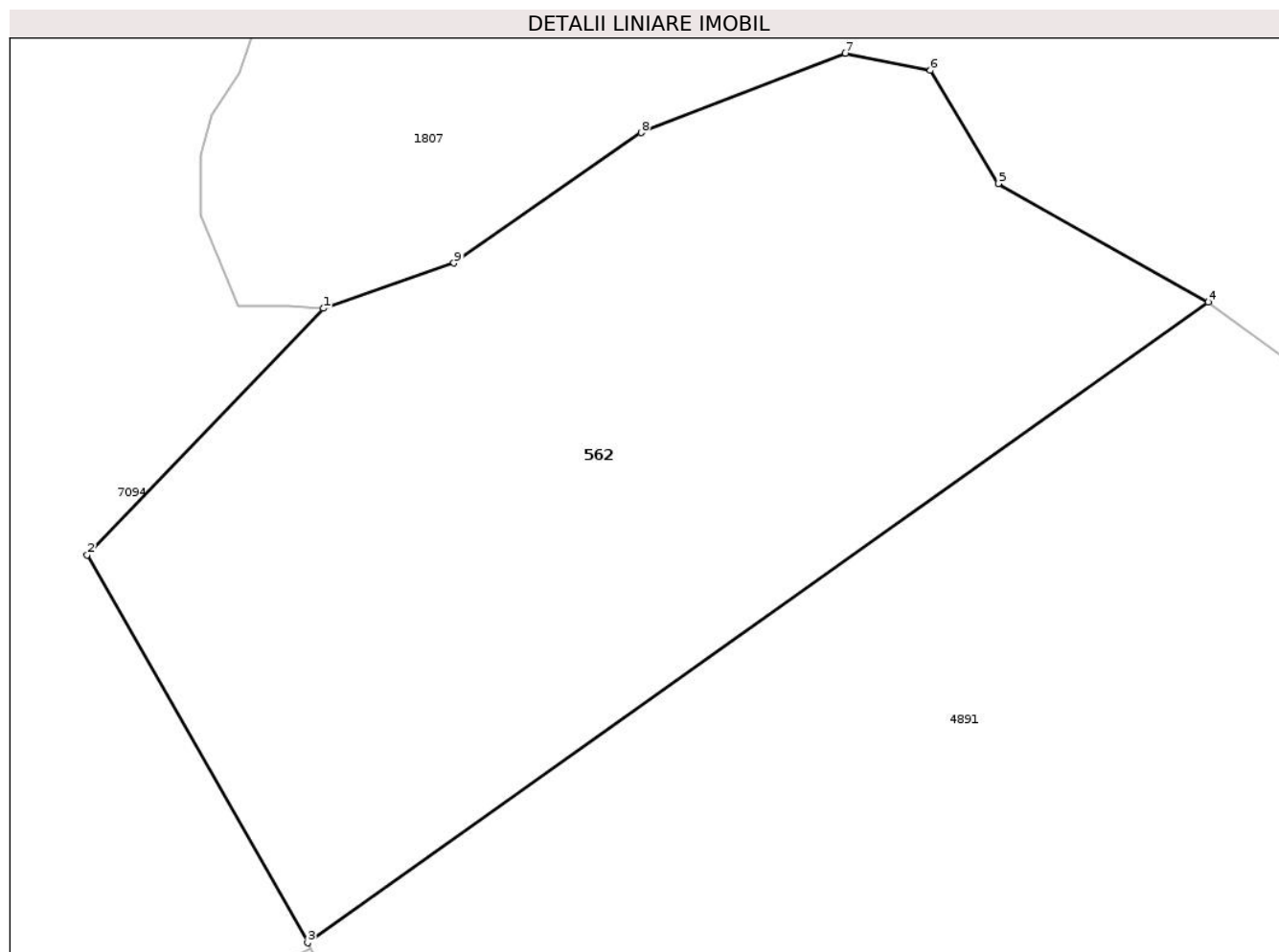
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.505	122	6439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.108,873 576.258,44	2	365.076,941 576.225,146	46.132
2	365.076,941 576.225,146	3	365.106,749 576.172,717	60.31
3	365.106,749 576.172,717	4	365.228,498 576.259,296	149.395
4	365.228,498 576.259,296	5	365.200,155 576.275,299	32.549
5	365.200,155 576.275,299	6	365.190,95 576.290,625	17.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	365.190,95 576.290,625	7	365.179,444 576.292,924	11.733
7	365.179,444 576.292,924	8	365.151,829 576.282,195	29.626
8	365.151,829 576.282,195	9	365.126,516 576.264,571	30.844
9	365.126,516 576.264,571	1	365.108,873 576.258,44	18.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58225	4.403	Sector cadastral:155 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174796 / 26/08/2020		
Act Administrativ nr. 31733, din 04/05/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

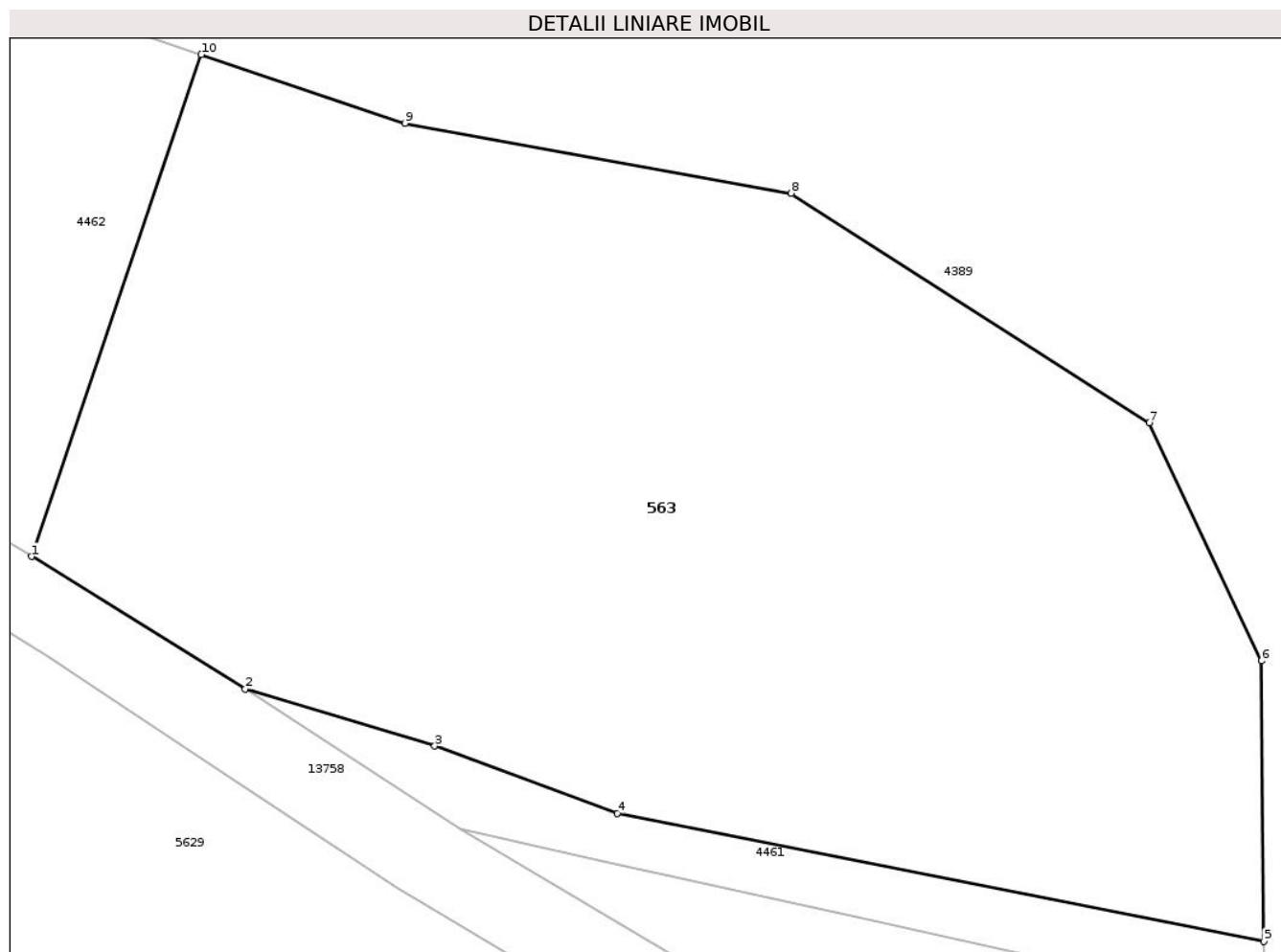
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58225	4.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.403	46	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.665,317 582.495,893	2	375.682,587 582.485,191	20.317
2	375.682,587 582.485,191	3	375.697,902 582.480,576	15.995
3	375.697,902 582.480,576	4	375.712,666 582.475,149	15.73
4	375.712,666 582.475,149	5	375.764,904 582.464,799	53.253
5	375.764,904 582.464,799	6	375.764,702 582.487,462	22.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.764,702 582.487,462	7	375.755,656 582.506,685	21.245
7	375.755,656 582.506,685	8	375.726,708 582.525,23	34.379
8	375.726,708 582.525,23	9	375.695,499 582.530,883	31.717
9	375.695,499 582.530,883	10	375.679,024 582.536,426	17.382
10	375.679,024 582.536,426	1	375.665,317 582.495,893	42.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53698	4.900	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132845 / 04/12/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 677, din 26/11/2012 emis de IGNAT VIORICA (inscris sub semnatura privata nr. 292/26-11-2012 emis de IGNAT VIORICA; act administrativ nr. 13818/16-02-2009 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act notarial nr. 446/14-11-2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 13405/14-11-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 519/18-12-2012 emis de BNP Neciu Daniela Gabriela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGANT VIORICA	A1
137298 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

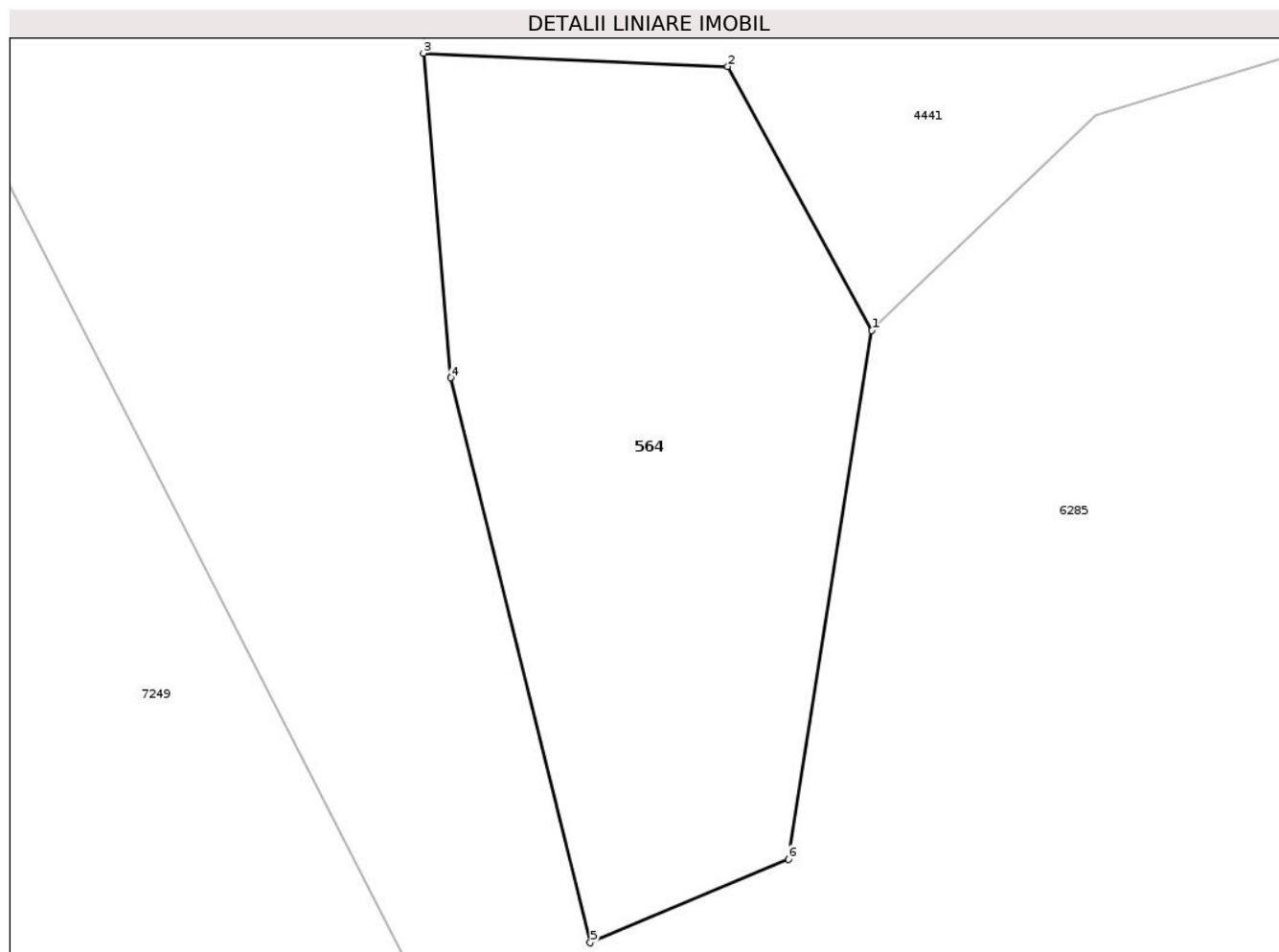
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53698	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.900	96	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.094,286 578.090,213	2	371.075,19 578.125,169	39.832
2	371.075,19 578.125,169	3	371.034,879 578.126,908	40.348
3	371.034,879 578.126,908	4	371.038,486 578.083,95	43.109
4	371.038,486 578.083,95	5	371.056,975 578.009,159	77.042
5	371.056,975 578.009,159	6	371.083,228 578.020,213	28.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.083,228 578.020,213	1	371.094,286 578.090,213	70.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52154	14	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107719 / 28/09/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.407, din 04/05/2007 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei și Comerțului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei și Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.1, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (act normativ nr. H.G.R. nr.1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei; act normativ nr. H.G. R. nr.407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei și Finantelor;);		
B3	Se notează contractul de concesiune nr. 1 din 29.06.2004 și actul adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 1/29.06.2004 încheiat între Ministerul Economiei și Comerțului în calitate de concedent și Compania Națională de Transport al Energiei Electrice " Transelectrica " S.A în calitate de concesionar	A1

C. Partea III. SARCINI .

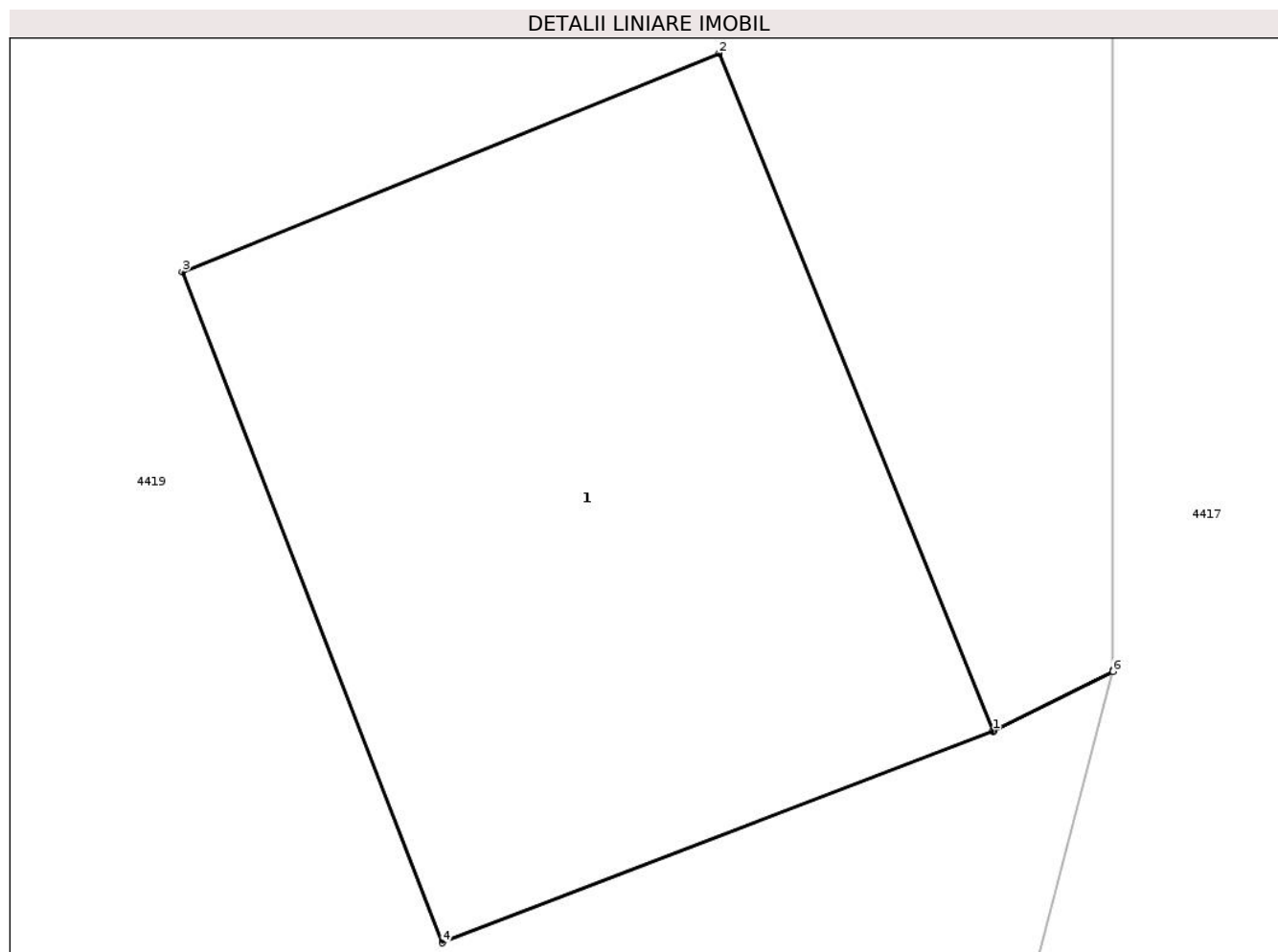
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52154	14	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	14	32	1869	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52154-C1	construcții industriale și edilitare	14	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; TEREN AFECTAT DE STĂLP NR. 45 - LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - MARISEL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.046,608 581.125,935	2	372.045,05 581.129,78	4.149
2	372.045,05 581.129,78	3	372.042,0 581.128,54	3.292
3	372.042,0 581.128,54	4	372.043,48 581.124,73	4.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.043,48 581.124,73	5	372.046,61 581.125,93	3.352
5	372.046,61 581.125,93	6	372.047,29 581.126,27	0.76
6	372.047,29 581.126,27	7	372.047,29 581.126,275	0.005
7	372.047,29 581.126,275	1	372.046,608 581.125,935	0.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 8415 Gilău
Nr. topografic: 1437/3/1/2/4

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51756	1.255	Sector cadastral: 127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14493 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 285, din 30/01/2015 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POJUM ANCUTA MARIA, BUN COMUN 2) POJUM FLORIN, SI SOTIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

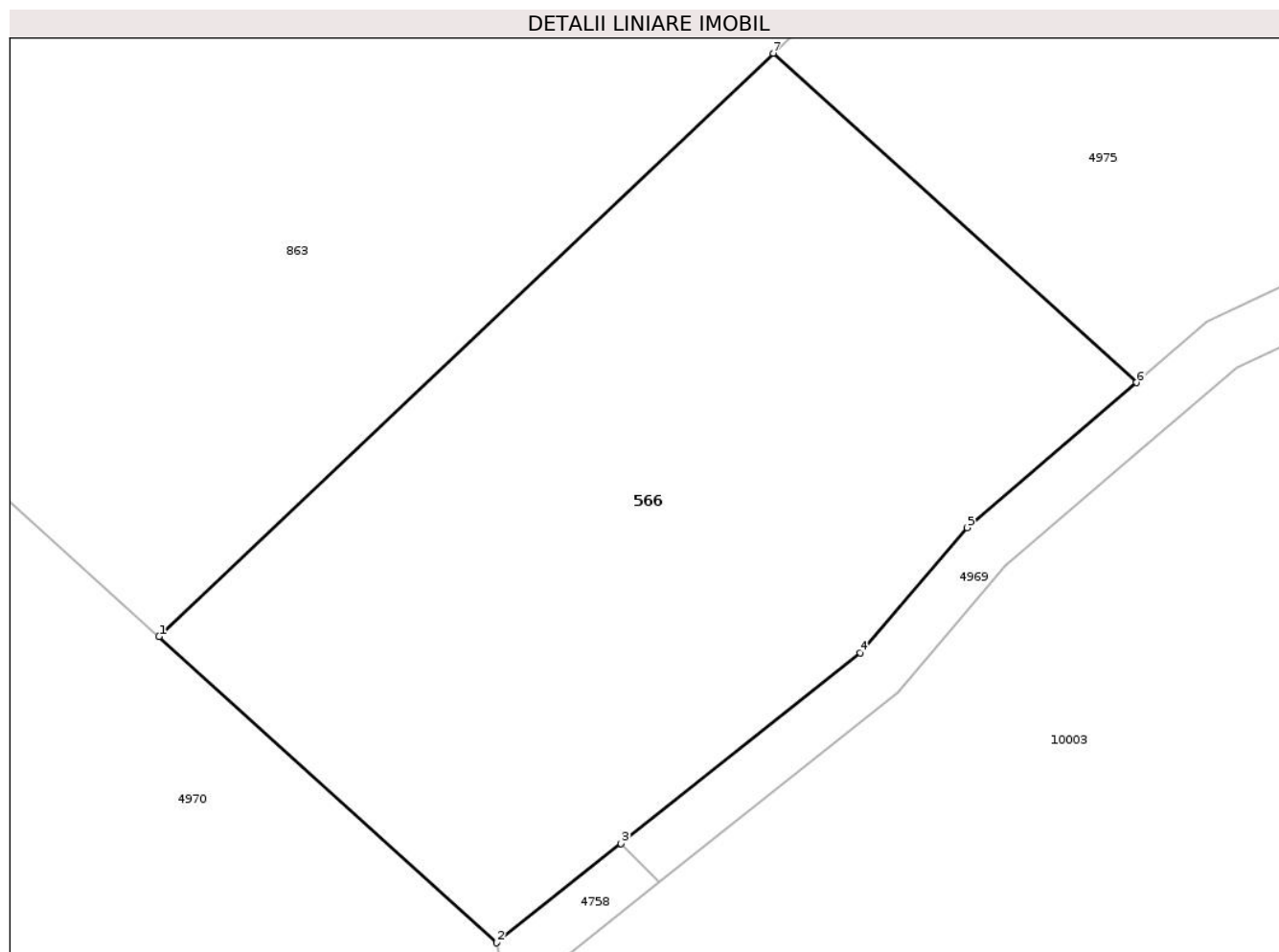
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51756	1.255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.255	4	2	1437/3/1/2/4	UP4,UA2D

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.625,008 583.481,993	2	374.643,789 583.464,972	25.346
2	374.643,789 583.464,972	3	374.650,715 583.470,489	8.855
3	374.650,715 583.470,489	4	374.664,013 583.481,08	17.0
4	374.664,013 583.481,08	5	374.669,962 583.488,048	9.162
5	374.669,962 583.488,048	6	374.679,377 583.496,109	12.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.679,377 583.496,109	7	374.659,174 583.514,418	27.265
7	374.659,174 583.514,418	1	374.625,008 583.481,993	47.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54068	955	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130601 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 581, din 23/10/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 97349/06-08-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54068 a imobilului cu numarul cadastral 54068/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4738 (identificator electronic 54048) inscris in cartea funciara 9170 (identificator electronic 54048);	A1
Act Administrativ nr. 97349, din 06/08/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE, DEZLIPIRE SI PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAPUSTE FLORICA, BUN PROPRIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

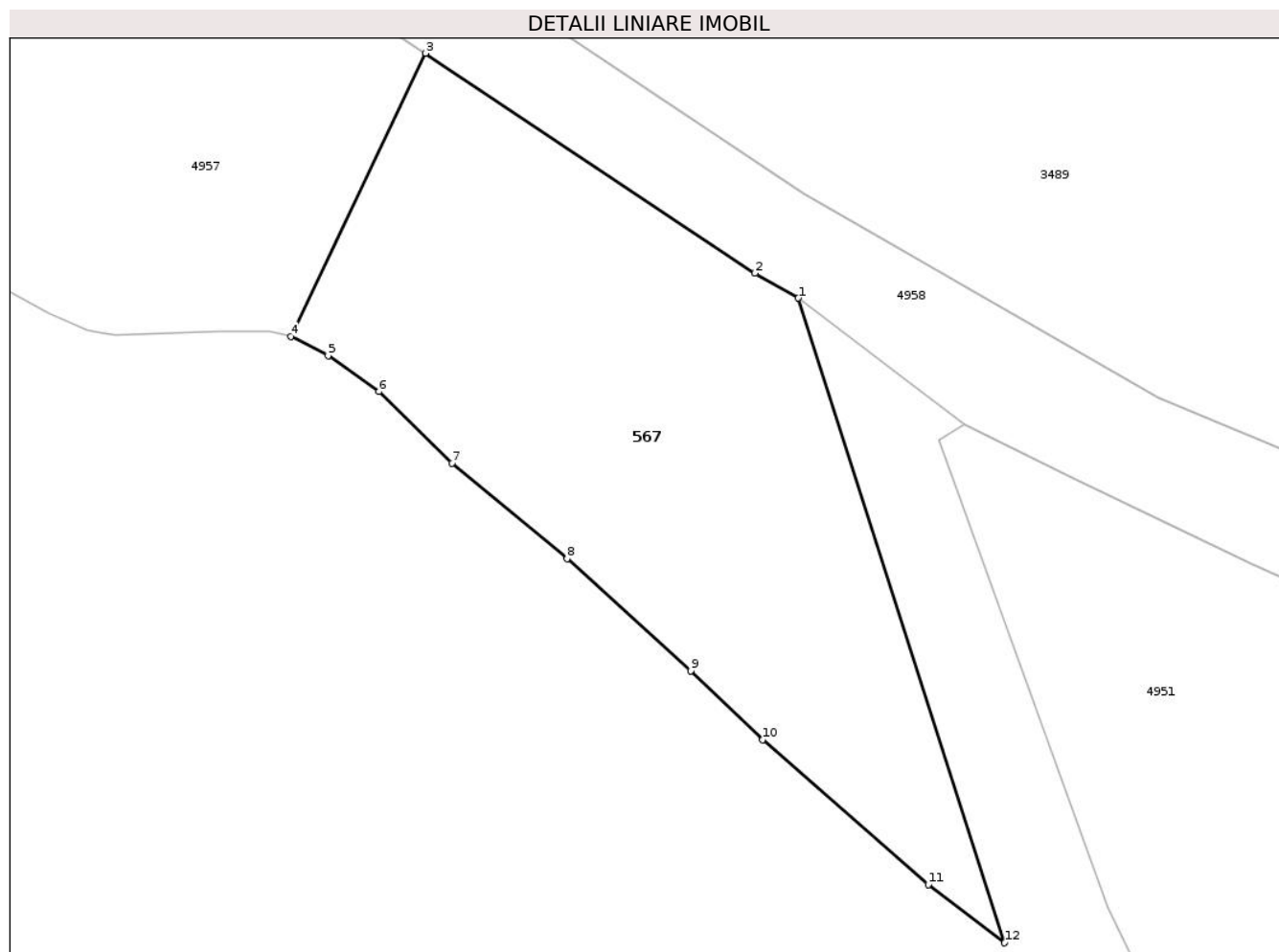
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54068	955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	955	9	37	-	LOT1, UP3,UA78

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.372,17 586.348,374	2	372.369,388 586.349,974	3.209
2	372.369,388 586.349,974	3	372.348,273 586.364,063	25.384
3	372.348,273 586.364,063	4	372.339,629 586.345,931	20.087
4	372.339,629 586.345,931	5	372.342,021 586.344,688	2.696
5	372.342,021 586.344,688	6	372.345,275 586.342,392	3.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.345,275 586.342,392	7	372.349,963 586.337,801	6.562
7	372.349,963 586.337,801	8	372.357,331 586.331,679	9.579
8	372.357,331 586.331,679	9	372.365,273 586.324,505	10.702
9	372.365,273 586.324,505	10	372.369,891 586.320,093	6.387
10	372.369,891 586.320,093	11	372.380,496 586.310,799	14.101
11	372.380,496 586.310,799	12	372.385,385 586.307,082	6.142
12	372.385,385 586.307,082	1	372.372,17 586.348,374	43.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP N. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

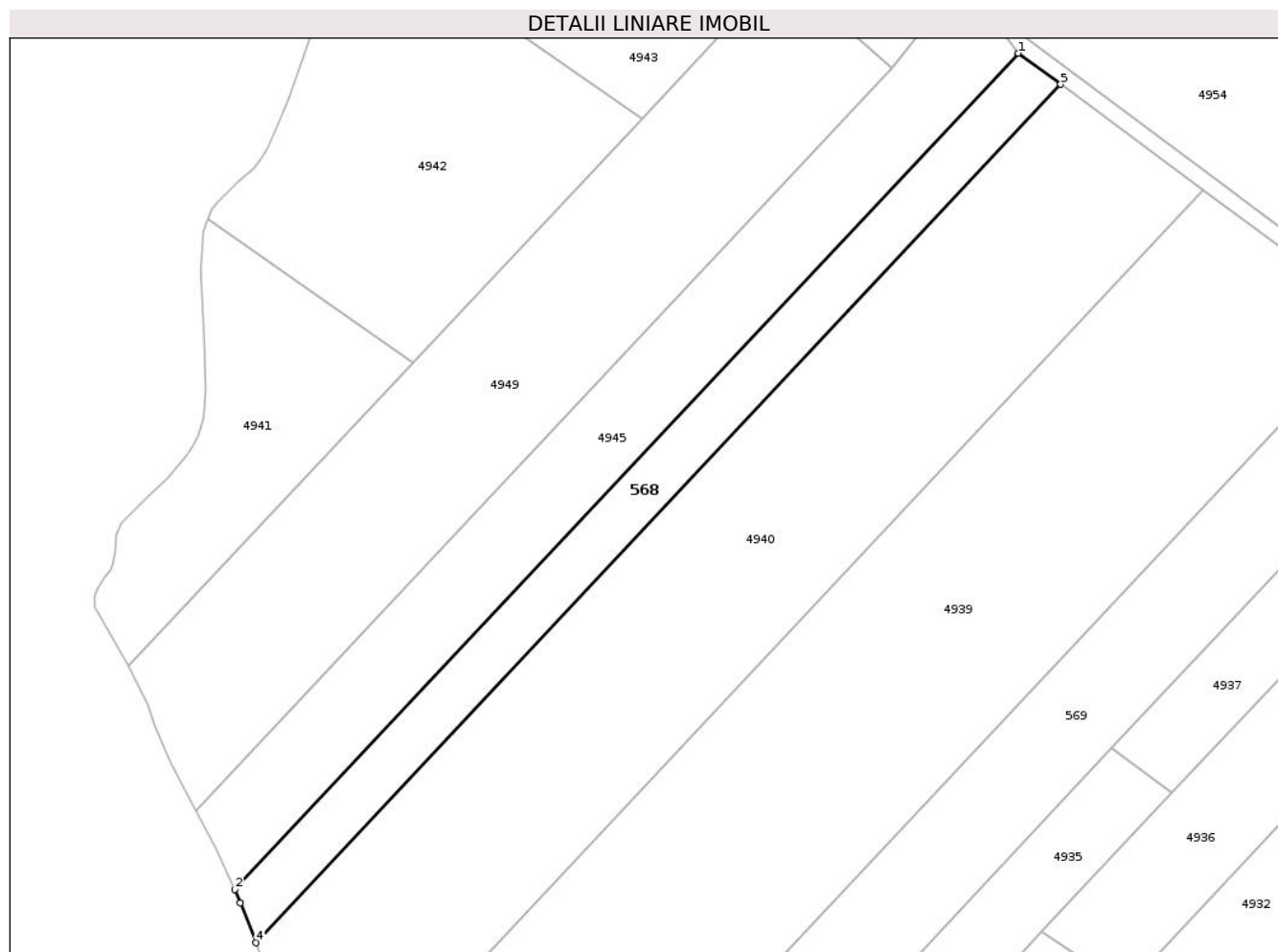
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	9	1/1	-	UP3,UA79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.691,556 586.069,794	2	372.489,71 585.854,564	295.069
2	372.489,71 585.854,564	3	372.491,197 585.851,176	3.7
3	372.491,197 585.851,176	4	372.495,216 585.840,871	11.061
4	372.495,216 585.840,871	5	372.702,383 586.061,775	302.848
5	372.702,383 586.061,775	1	372.691,556 586.069,794	13.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, Lrgii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GOIA CRISTIAN 2) PARAU CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

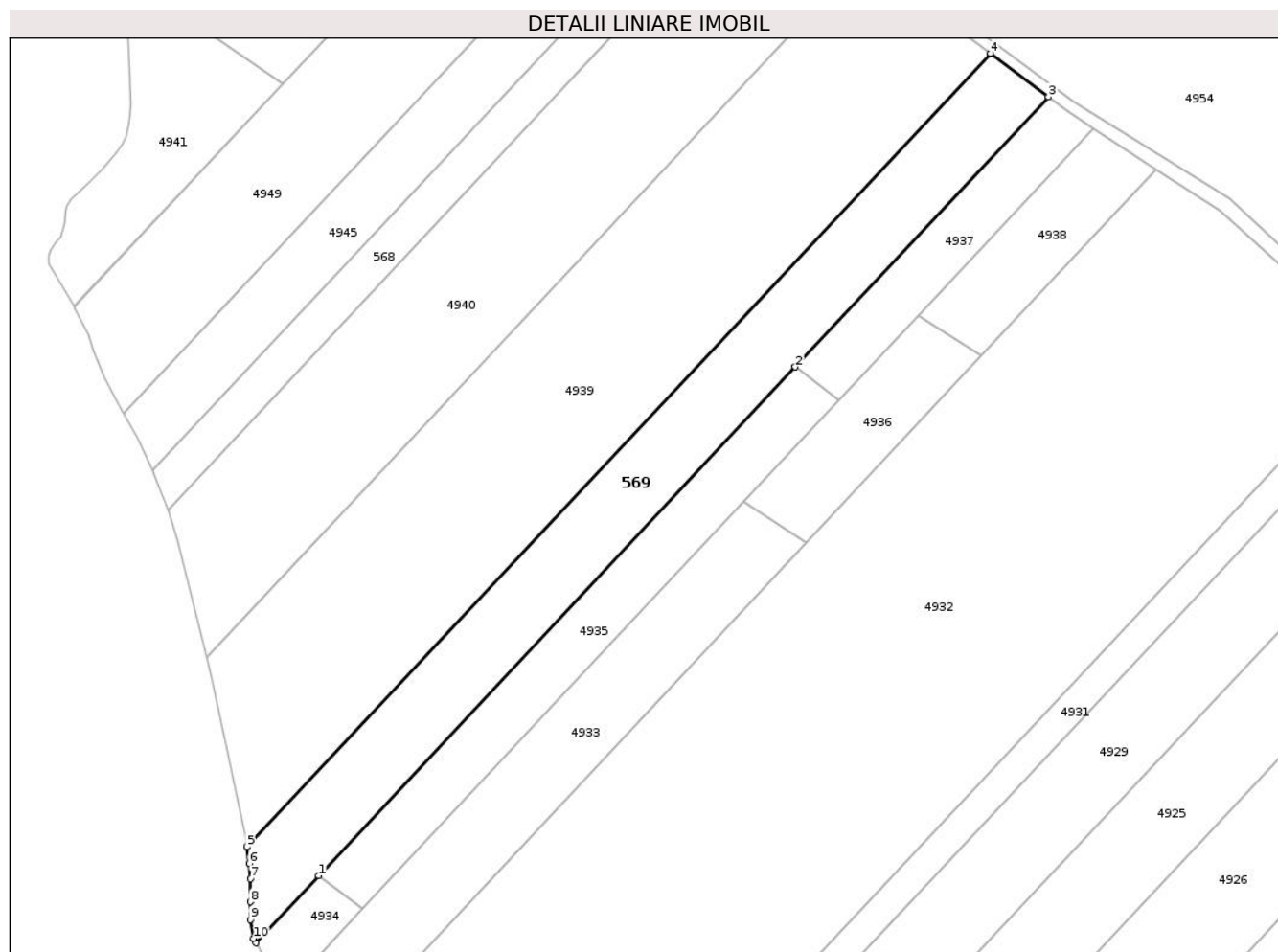
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	9	4	-	UP3,UA79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,234 585.712,534	2	372.715,576 585.890,973	244.63
2	372.715,576 585.890,973	3	372.804,448 585.985,737	129.917
3	372.804,448 585.985,737	4	372.784,063 586.001,04	25.49
4	372.784,063 586.001,04	5	372.523,006 585.722,674	381.626
5	372.523,006 585.722,674	6	372.523,816 585.716,82	5.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.523,816 585.716,82	7	372.524,266 585.711,43	5.409
7	372.524,266 585.711,43	8	372.524,266 585.703,345	8.085
8	372.524,266 585.703,345	9	372.524,266 585.697,056	6.289
9	372.524,266 585.697,056	10	372.525,314 585.690,468	6.671
10	372.525,314 585.690,468	11	372.526,141 585.688,977	1.705
11	372.526,141 585.688,977	1	372.548,234 585.712,534	32.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 10/11/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDOS FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

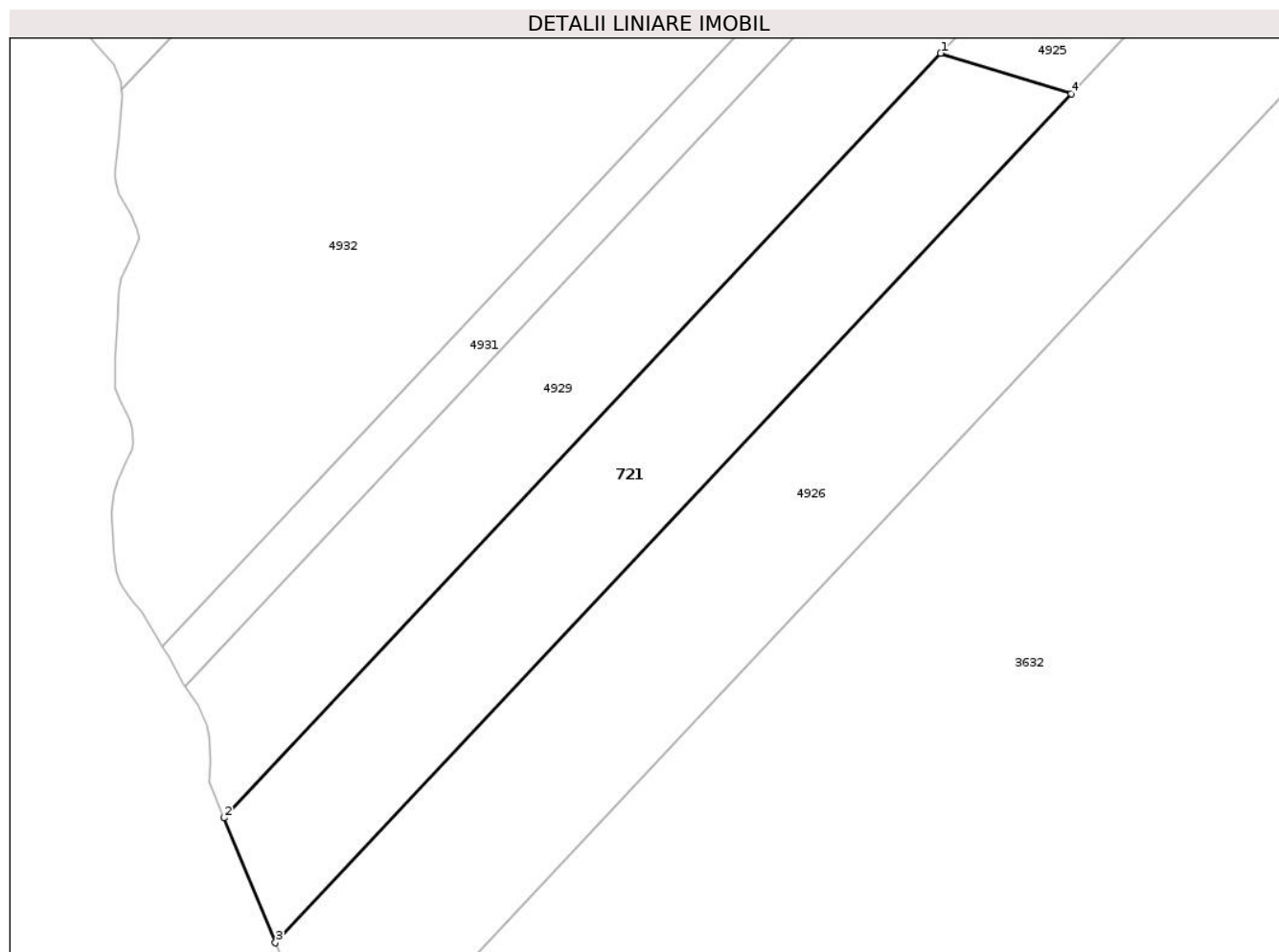
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.400	9	21	-	UP3,UA79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.752,858 585.657,186	2	372.574,648 585.467,16	260.516
2	372.574,648 585.467,16	3	372.587,417 585.436,107	33.576
3	372.587,417 585.436,107	4	372.785,309 585.647,12	289.288
4	372.785,309 585.647,12	1	372.752,858 585.657,186	33.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54070	956	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130601 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 581, din 23/10/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 97349/06-08-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54070 a imobilului cu numarul cadastral 54070/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4738 (identificator electronic 54048) inscris in cartea funciara 9170 (identificator electronic 54048);	A1
Act Administrativ nr. 97349, din 06/08/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE, DEZLIPIRE SI PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINCUS VICTORIA , BUN PROPRIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

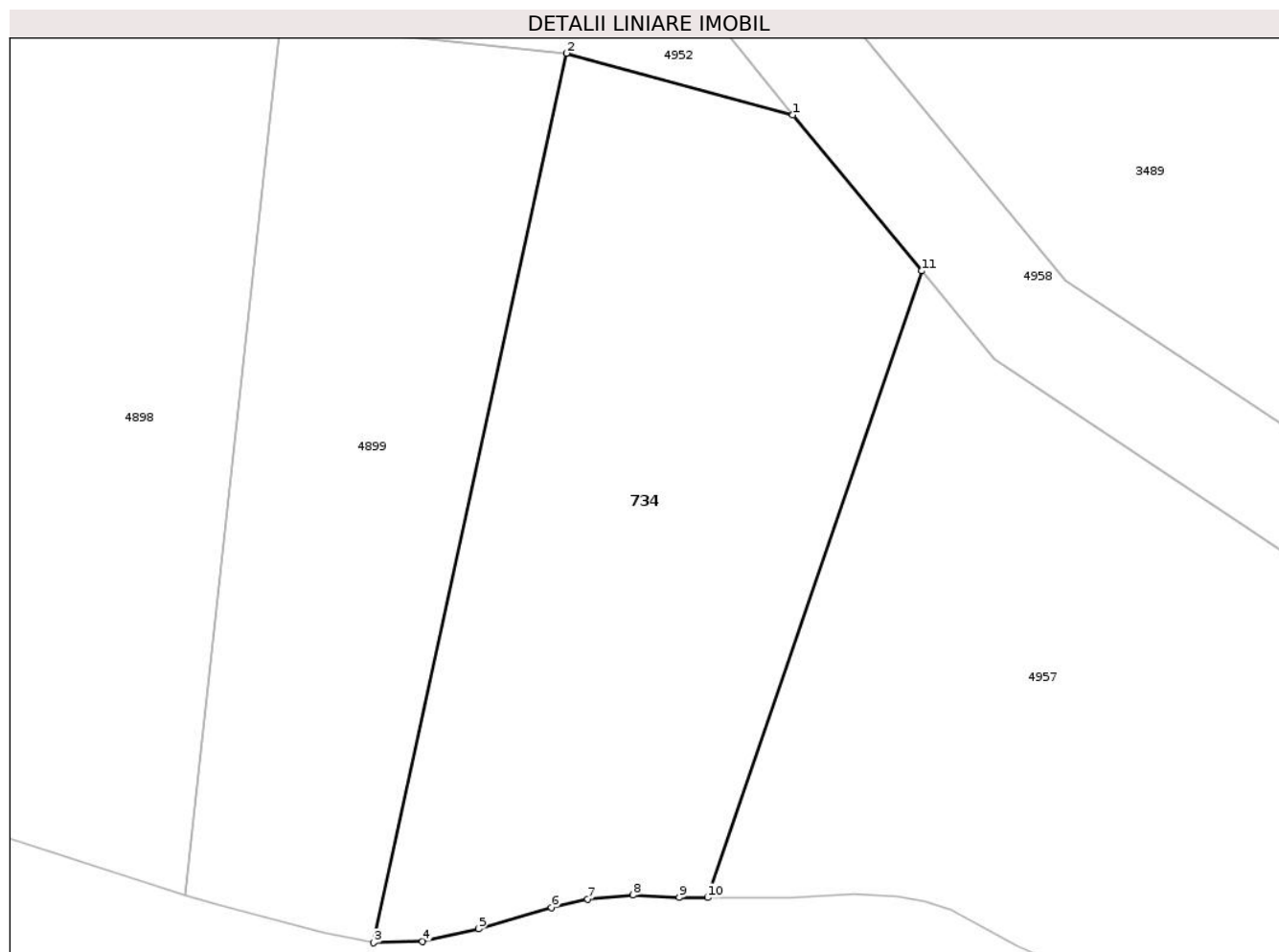
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54070	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	956	9	37	-	LOT3, UP3,UA78

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.311,227 586.395,033	2	372.298,254 586.398,573	13.447
2	372.298,254 586.398,573	3	372.287,2 586.347,591	52.167
3	372.287,2 586.347,591	4	372.290,001 586.347,663	2.802
4	372.290,001 586.347,663	5	372.293,233 586.348,381	3.311
5	372.293,233 586.348,381	6	372.297,399 586.349,602	4.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.297,399 586.349,602	7	372.299,482 586.350,104	2.143
7	372.299,482 586.350,104	8	372.302,068 586.350,32	2.595
8	372.302,068 586.350,32	9	372.304,725 586.350,176	2.661
9	372.304,725 586.350,176	10	372.306,356 586.350,178	1.631
10	372.306,356 586.350,178	11	372.318,639 586.386,098	37.962
11	372.318,639 586.386,098	1	372.311,227 586.395,033	11.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8529

Nr. cadastral vechi:3359

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55379	7.730	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58495 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 1347, din 16/05/2008 emis de BNP REPEDE DRAGOŞ ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MERA EMIL, CASATORIT CU	
	2) MERA LENUTA, BUN COMUN	

C. Partea III. SARCINI .

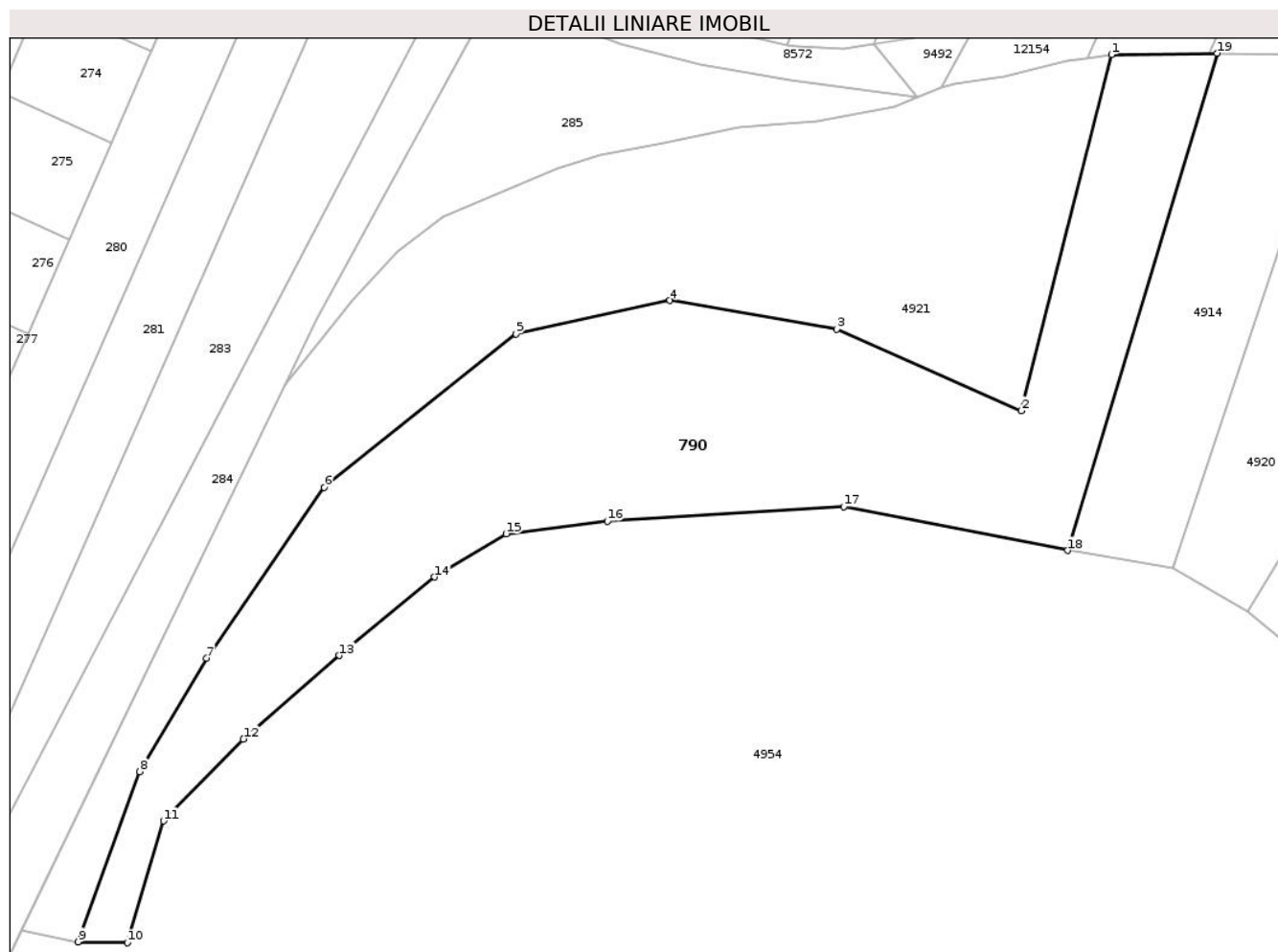
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55379	7.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.730	9	35	-	UP4,UA16A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.348,918 586.723,126	2	373.331,275 586.653,328	71.993
2	373.331,275 586.653,328	3	373.295,037 586.669,347	39.621
3	373.295,037 586.669,347	4	373.262,333 586.674,933	33.178
4	373.262,333 586.674,933	5	373.232,122 586.668,408	30.908
5	373.232,122 586.668,408	6	373.194,526 586.638,301	48.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.194,526 586.638,301	7	373.171,454 586.604,828	40.654
7	373.171,454 586.604,828	8	373.158,377 586.582,634	25.76
8	373.158,377 586.582,634	9	373.146,31 586.549,267	35.482
9	373.146,31 586.549,267	10	373.155,934 586.549,081	9.626
10	373.155,934 586.549,081	11	373.163,028 586.572,964	24.914
11	373.163,028 586.572,964	12	373.178,681 586.588,991	22.403
12	373.178,681 586.588,991	13	373.197,472 586.605,391	24.941
13	373.197,472 586.605,391	14	373.216,174 586.620,743	24.196
14	373.216,174 586.620,743	15	373.230,221 586.629,231	16.412
15	373.230,221 586.629,231	16	373.250,084 586.631,703	20.016
16	373.250,084 586.631,703	17	373.296,405 586.634,566	46.409
17	373.296,405 586.634,566	18	373.340,324 586.625,949	44.756
18	373.340,324 586.625,949	19	373.369,613 586.723,399	101.756
19	373.369,613 586.723,399	1	373.348,918 586.723,126	20.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 7491
Nr. cadastral vechi: 2190

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55634	3.671	Sector cadastral: 127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9240 / 16/03/2006		
Act Administrativ nr. 27.681/602, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTA IOSIF <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7491)</i>	A1
202702 / 20/11/2017		
Act Administrativ nr. 12228, din 09/11/2017 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr 178879 din 16.10.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA; in scris sub semnatura privata nr 192 din 09.11.2017, emis de BOTA IOSIF);		
B2	se notează actualizarea datelor cadastrale-regimul urbanistic al imobilului : intravilan suprafata de 3439 și extravilan suprafata de 232 mp	A1

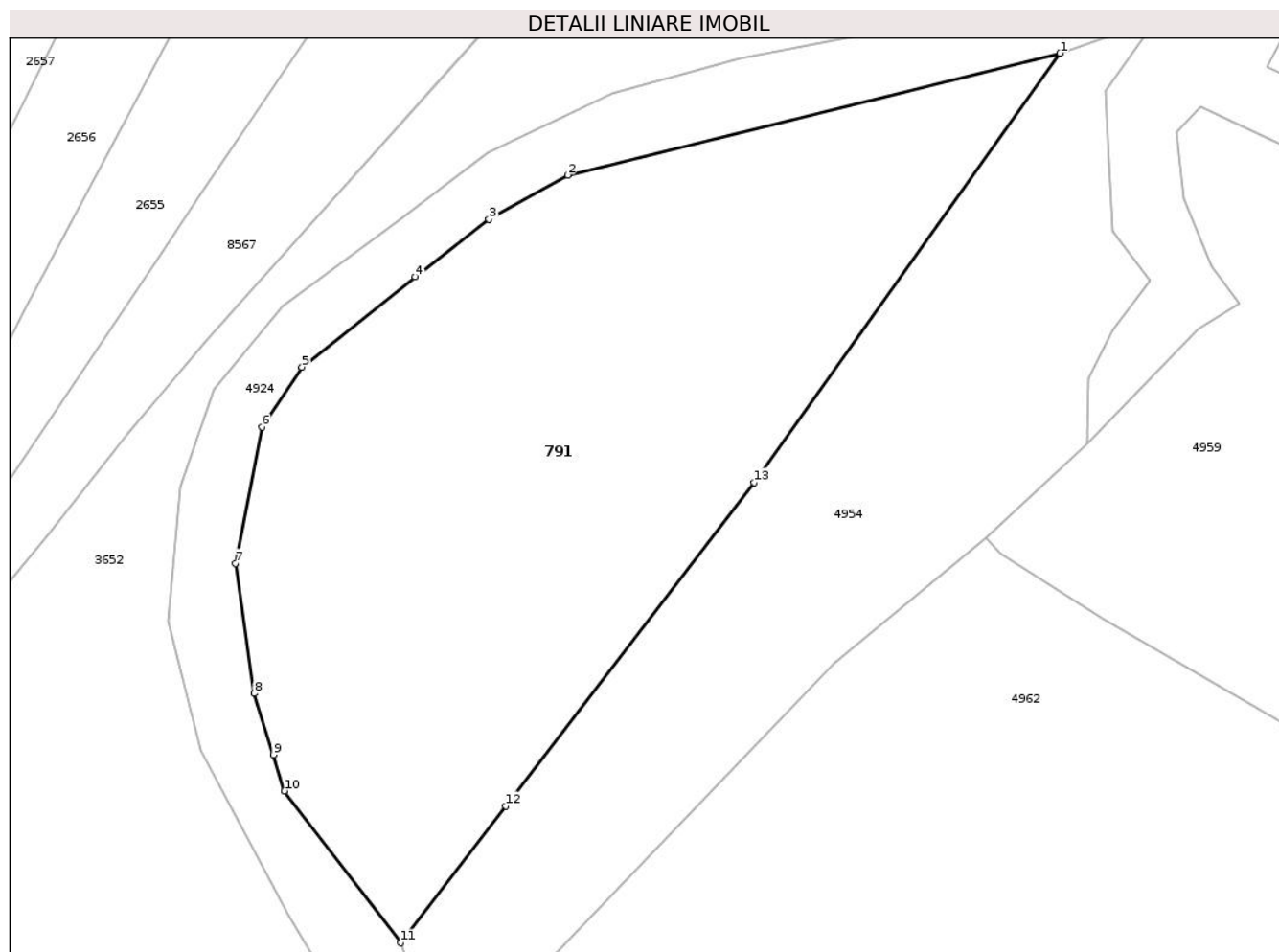
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55634	3.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	3.439	9	1	-	UP4,UA18
2	padure	NU	232	9	1	-	UP4,UA18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.760,37 586.950,106	2	372.707,048 586.936,916	54.929
2	372.707,048 586.936,916	3	372.698,543 586.932,135	9.757
3	372.698,543 586.932,135	4	372.690,547 586.925,892	10.145
4	372.690,547 586.925,892	5	372.678,285 586.916,153	15.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.678,285 586.916,153	6	372.673,934 586.909,655	7.82
6	372.673,934 586.909,655	7	372.671,078 586.894,919	15.01
7	372.671,078 586.894,919	8	372.673,118 586.880,819	14.247
8	372.673,118 586.880,819	9	372.675,187 586.874,185	6.949
9	372.675,187 586.874,185	10	372.676,401 586.870,291	4.079
10	372.676,401 586.870,291	11	372.688,976 586.853,849	20.7
11	372.688,976 586.853,849	12	372.700,354 586.868,655	18.673
12	372.700,354 586.868,655	13	372.727,261 586.903,666	44.156
13	372.727,261 586.903,666	1	372.760,37 586.950,106	57.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57541	309	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214786 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 5278, din 19/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57541 a imobilului cu numarul cadastral 57541/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1973 inscris in cartea funciara 50504;	A1
Act Notarial nr. 5225, din 24/11/2005 emis de BNP ASOCIAȚI STANCU ȘI COSMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/55, cota initiala 1/1 1) LUPEA MARIOARA, BUN COMUN 2) MALHEM MOHAMED EMAD, CASATORIT CU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50504/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 41328 din 25/11/2005; (provenita din conversia CF 38 nedefinitivă)</i>	A1
Act Notarial nr. 4683, din 22/10/2009 emis de BNP PAUSAN DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/11, cota initiala 2/11 1) MEDVEI MONIKA-ERZSEBET, BUN PROPRIU	A1
67006 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 1084, din 23/03/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONTRACT DE DONATIE AUT);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/55, cota initiala 9/55 1) SZENTMIKLOSI BELA, BUN PROPRIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

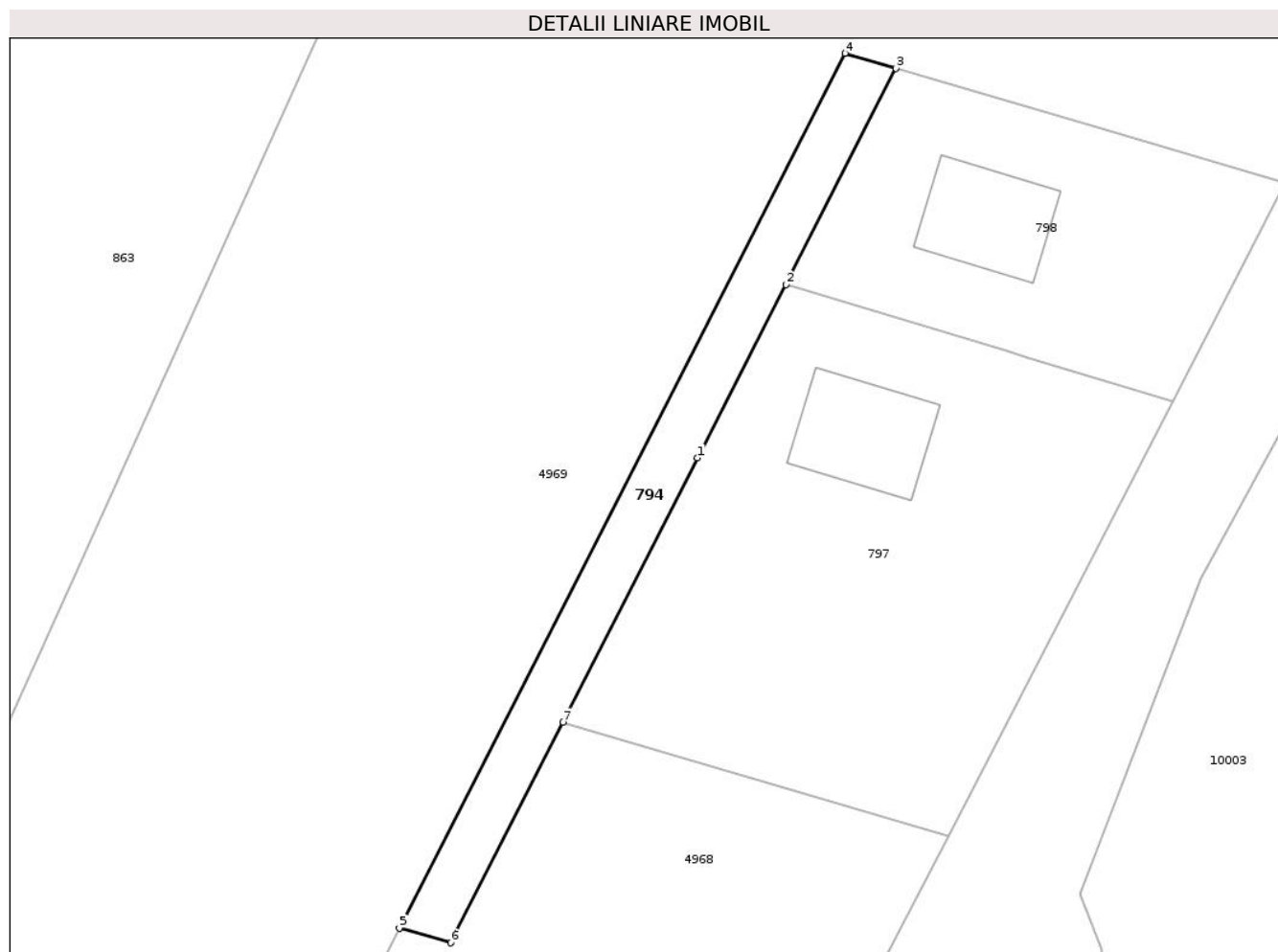
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57541	309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	309	4	225	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.117,946 584.123,282	2	375.124,79 584.136,712	15.073
2	375.124,79 584.136,712	3	375.133,332 584.153,471	18.81
3	375.133,332 584.153,471	4	375.129,37 584.154,64	4.131
4	375.129,37 584.154,64	5	375.094,817 584.086,845	76.093
5	375.094,817 584.086,845	6	375.098,794 584.085,706	4.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.098,794 584.085,706	7	375.107,51 584.102,806	19.193
7	375.107,51 584.102,806	1	375.117,946 584.123,282	22.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57717	1.166	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57717-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa edificata in anul 2000, avand regimul de inaltime P, cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic cu Sc de 78.00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91589 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 1872, din 16/05/2019 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 51542 din 20.03.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57717 a imobilului cu numarul cadastral 57717/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57603 in scris in cartea funciara 57603;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZ. SI CONVENTIE DE PARTAJ AUT NR 273, din 28/01/2019 emis de POPA IONUT FLORIN (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT NR272 din 28.01.2019, emis de Popa Ionut Florin);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57603 a imobilului cu numarul cadastral 57603/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57542 in scris in cartea funciara 57542;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57603/Gilau, in scrisa prin incheierea nr. 14260 din 29/01/2019;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) LUPEA MARIOARA, bun propriu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57603/Gilau, in scrisa prin incheierea nr. 14260 din 29/01/2019;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) MALHEM MOHAMED EMAD		
105621 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 25, din 24/06/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr 7216 din 24.06.2019, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 6104 din 24.05.2019, emis de PRIMARIA COM. GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) MALHEM MOHAMED-EMAD		
2) LUPEA MARIOARA		

C. Partea III. SARCINI .

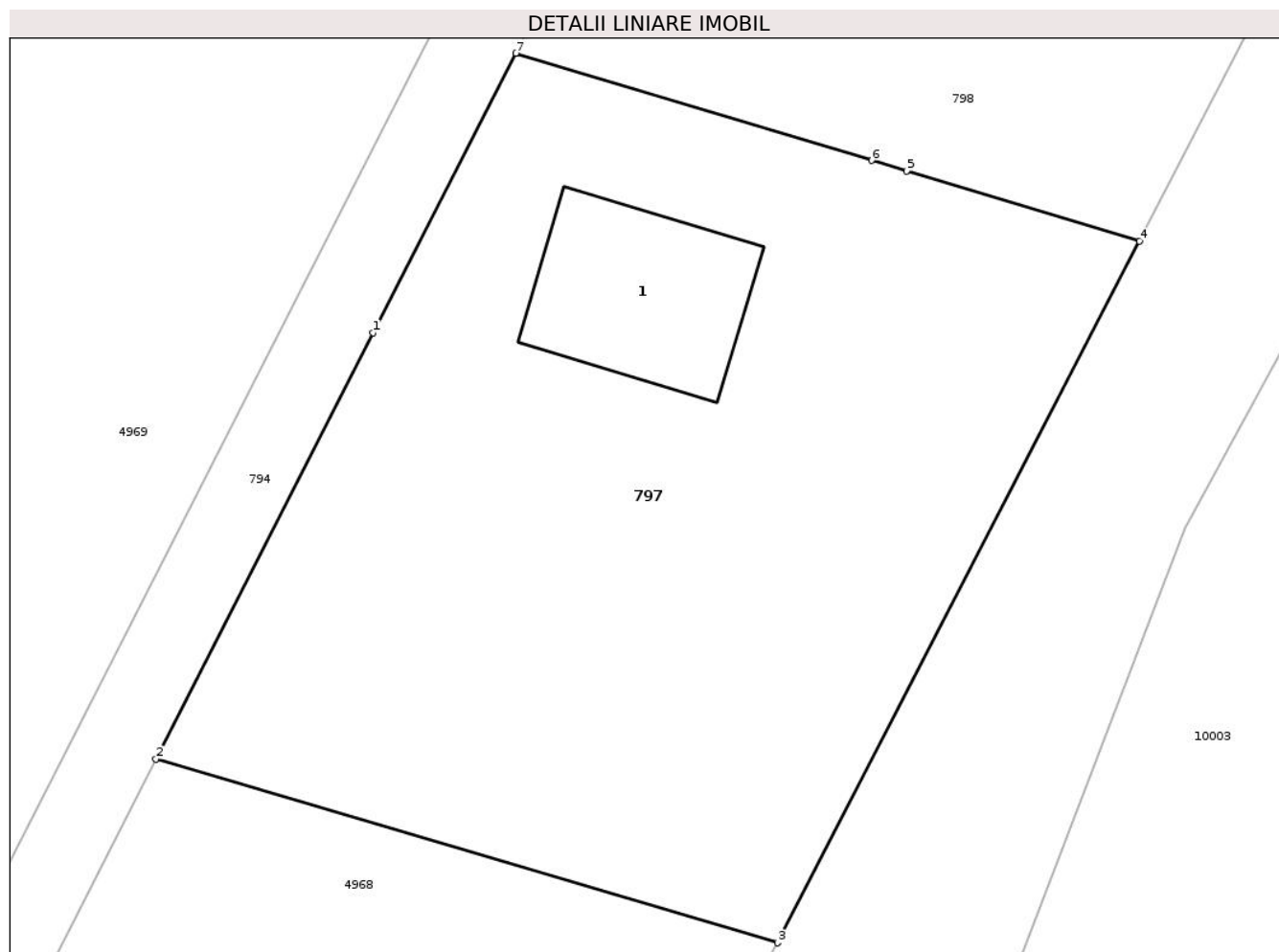
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57717	1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	285	4	225/1	-	LOT3/1
2	padure	NU	881	4	225/1	-	LOT3/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57717-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa edificata in anul 2000, avand regimul de inaltime P, cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic cu Sc de 78.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.117,946 584.123,282	2	375.107,51 584.102,806	22.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.107,51 584.102,806	3	375.137,374 584.093,988	31.139
3	375.137,374 584.093,988	4	375.154,765 584.127,685	37.92
4	375.154,765 584.127,685	5	375.143,588 584.131,051	11.673
5	375.143,588 584.131,051	6	375.141,898 584.131,56	1.765
6	375.141,898 584.131,56	7	375.124,79 584.136,712	17.867
7	375.124,79 584.136,712	1	375.117,946 584.123,282	15.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57716	583	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57716-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa edificata in anul 2000, avand regimul de inaltime P, cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic cu Sc de 72.00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67005 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 1084, din 23/03/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONTRACT DE DONATIE AUT);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZENTMIKLÓSI BÉLA, ca bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

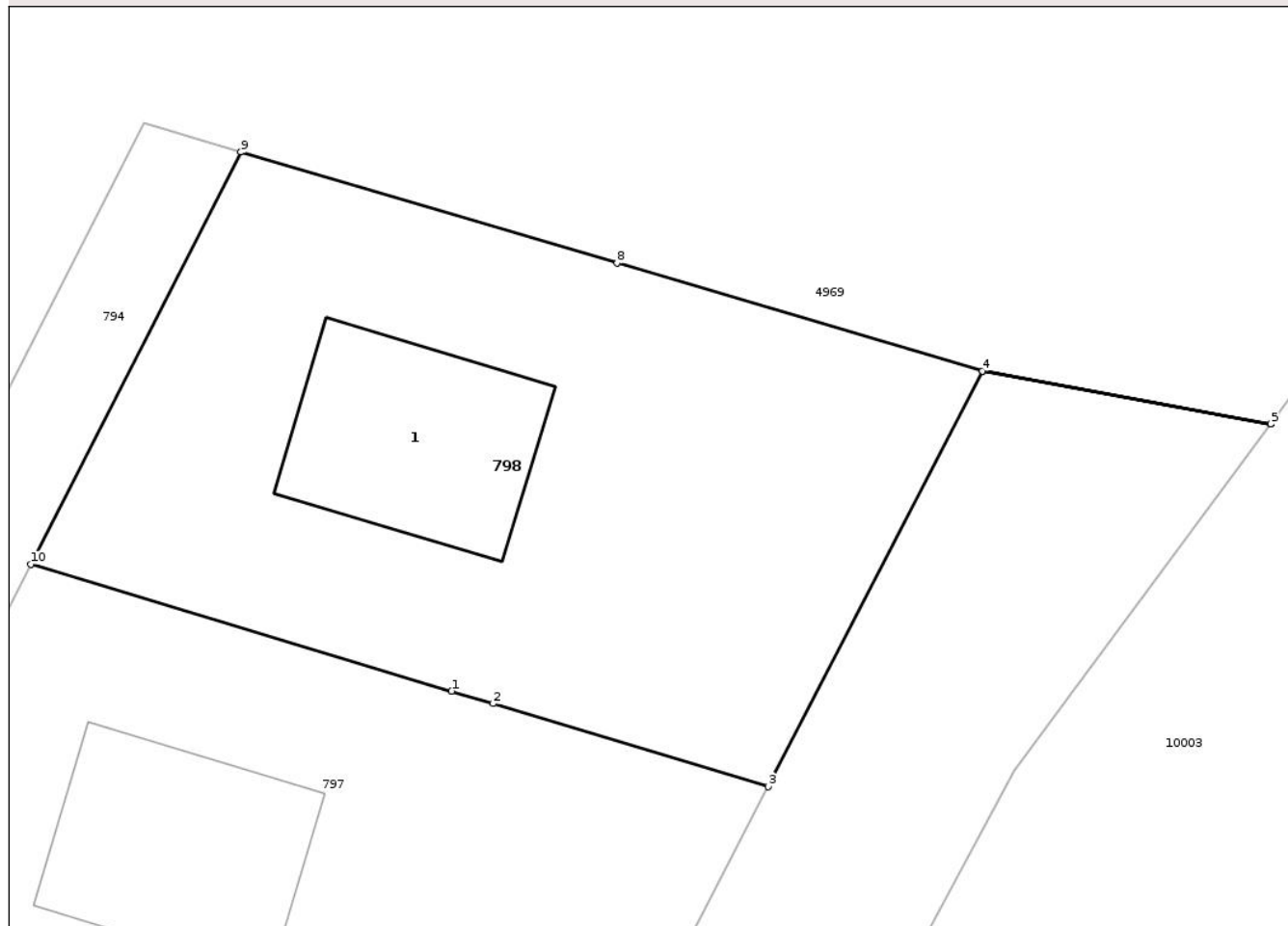
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57716	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	330	4	225/2	-	LOT3/2
2	padure	NU	253	4	225/2	-	LOT3/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57716-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa edificata in anul 2000, avand regimul de inaltime P, cu cadre de beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic cu Sc de 72.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.141,898 584.131,56	2	375.143,588 584.131,051	1.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.143,588 584.131,051	3	375.154,765 584.127,685	11.673
3	375.154,765 584.127,685	4	375.163,477 584.144,564	18.995
4	375.163,477 584.144,564	5	375.175,204 584.142,418	11.922
5	375.175,204 584.142,418	6	375.175,207 584.142,422	0.005
6	375.175,207 584.142,422	7	375.163,479 584.144,568	11.923
7	375.163,479 584.144,568	8	375.148,626 584.148,954	15.487
8	375.148,626 584.148,954	9	375.133,332 584.153,471	15.947
9	375.133,332 584.153,471	10	375.124,79 584.136,712	18.81
10	375.124,79 584.136,712	1	375.141,898 584.131,56	17.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA GILĂU , CIF:00000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

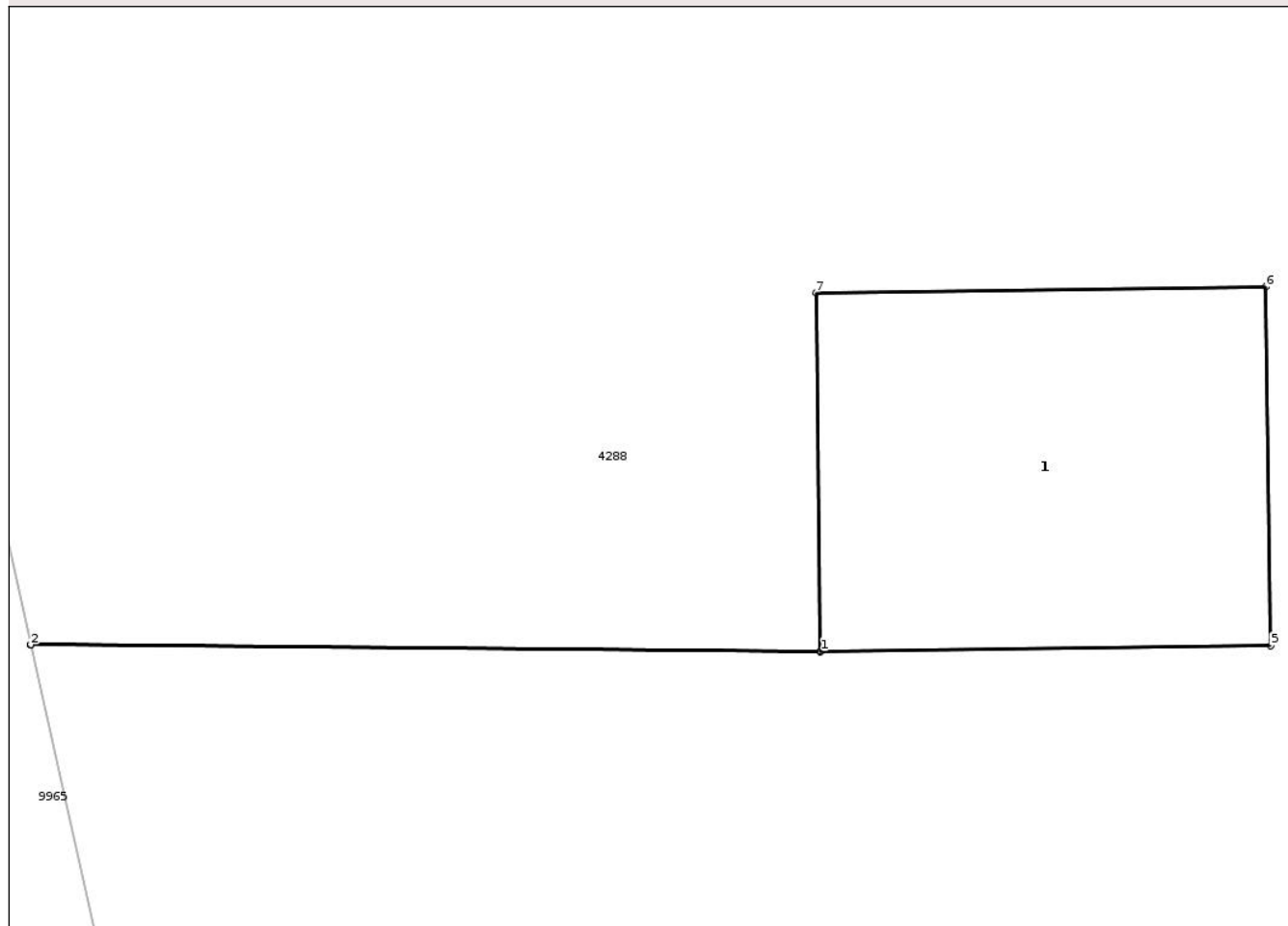
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	15	4	225	-	STÂLP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	15	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.380,295 583.390,186	2	372.372,649 583.390,248	7.646
2	372.372,649 583.390,248	3	372.372,65 583.390,243	0.005
3	372.372,65 583.390,243	4	372.380,295 583.390,181	7.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.380,295 583.390,181	5	372.384,652 583.390,239	4.357
5	372.384,652 583.390,239	6	372.384,606 583.393,71	3.471
6	372.384,606 583.393,71	7	372.380,249 583.393,653	4.357
7	372.380,249 583.393,653	1	372.380,295 583.390,186	3.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141.320	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17366, din 22/09/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr.247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

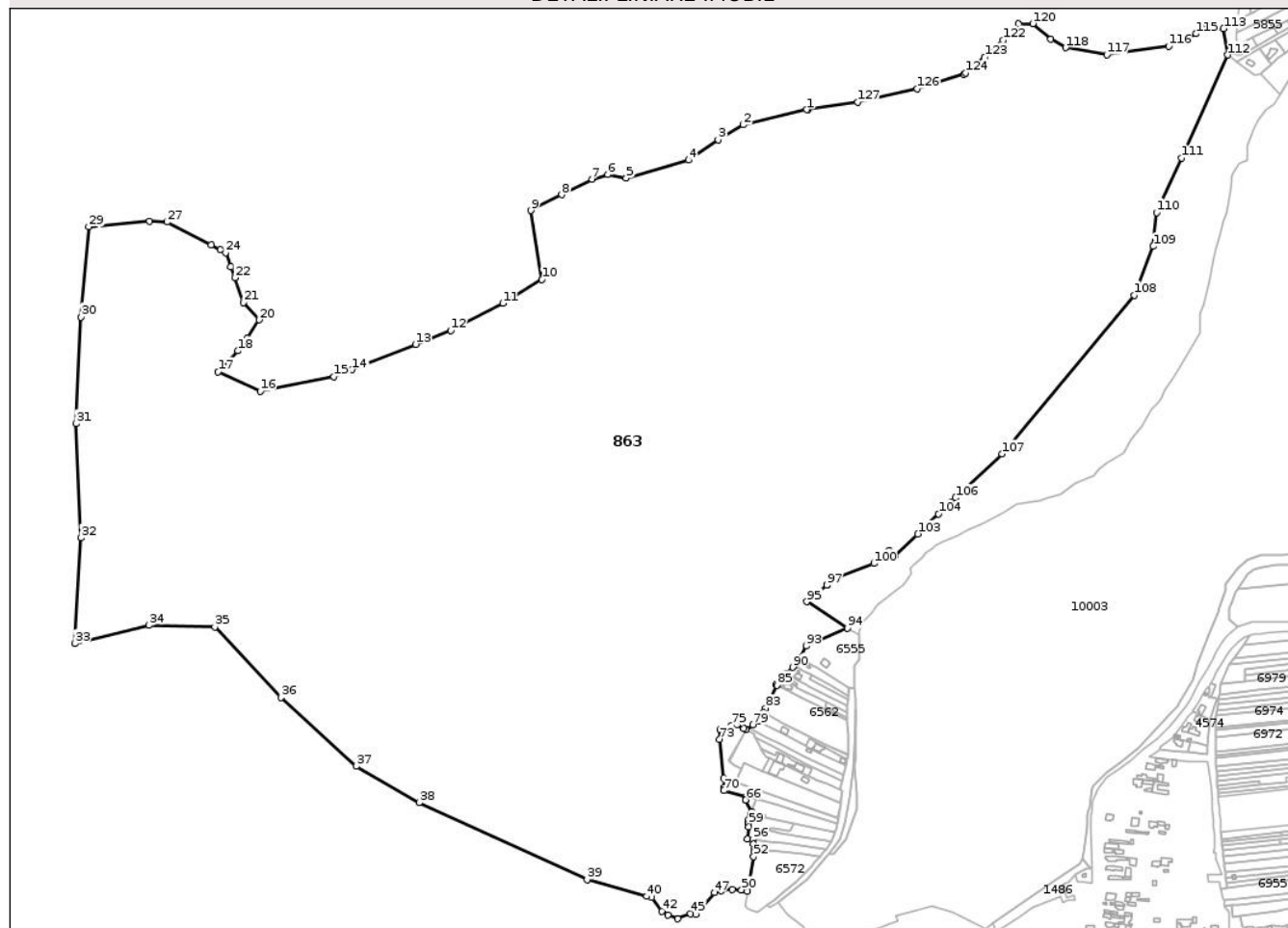
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	83	4	6/1	-	
2	padure	DA	92	4	6/1	-	UP4,UA2
3	padure	DA	72	4	6/1	-	
4	padure	DA	8	4	6/1	-	
5	padure	DA	6	4	6/1	-	
6	padure	NU	382.994	4	6/1	-	UP3,UA84,UA85;UP4,UA1
7	padure	NU	371.305	4	6/1	-	UP4,UA1,UA2
8	padure	NU	314.760	4	6/1	-	UP4,UA1,UA2,UA3
9	padure	NU	72.000	4	6/1	-	UP4,UA3,UA4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	374.493,933 584.143,311	2	374.399,873 584.120,807	96.71 5
4	374.318,539 584.068,577	5	374.226,034 584.041,486	96.39
7	374.175,112 584.040,434	8	374.130,533 584.017,348	50.20 2
10	374.100,945 583.891,278	11	374.042,811 583.856,218	67.88 8
13	373.913,416 583.795,39	14	373.819,165 583.757,919	101.4 26
16	373.682,981 583.725,996	17	373.620,307 583.754,718	68.94 2
19	373.662,862 583.804,15	20	373.681,289 583.831,576	33.04 1
22	373.644,848 583.894,207	23	373.638,958 583.910,359	17.19 2
25	373.623,342 583.935,473	26	373.609,722 583.942,506	15.32 9
28	373.518,677 583.978,099	29	373.428,239 583.969,654	90.83 1
31	373.409,012 583.677,905	32	373.416,727 583.508,536	169.5 45
34	373.517,191 583.378,785	35	373.615,327 583.376,341	98.16 6
37	373.824,952 583.169,765	38	373.918,603 583.115,685	108.1 44
40	374.256,192 582.976,766	41	374.263,761 582.975,234	7.722
43	374.288,471 582.949,092	44	374.302,787 582.943,702	15.29 7
46	374.329,402 582.950,422	47	374.357,138 582.982,76	42.60 3
49	374.383,936 582.987,065	50	374.397,282 582.986,65	13.35 2
52	374.415,357 583.035,613	53	374.415,605 583.043,26	7.651
55	374.414,84 583.054,338	56	374.414,082 583.060,985	6.69
58	374.407,886 583.079,501	59	374.407,619 583.084,186	4.693
61	374.408,181 583.090,739	62	374.410,156 583.096,682	6.263
64	374.410,734 583.098,345	65	374.412,489 583.102,405	4.423
67	374.403,192 583.120,797	68	374.404,608 583.124,304	3.782
70	374.370,898 583.133,643	71	374.372,045 583.138,844	5.326
73	374.365,072 583.209,542	74	374.365,626 583.224,266	14.73 4
76	374.390,71 583.231,6	77	374.400,863 583.225,764	11.71 1
79	374.414,542 583.231,256	80	374.422,698 583.236,738	9.827
82	374.429,68 583.248,984	83	374.433,079 583.255,932	7.735
85	374.449,764 583.290,04	86	374.448,194 583.290,808	1.748
88	374.457,594 583.299,744	89	374.464,765 583.306,562	9.895
91	374.476,103 583.319,176	92	374.484,206 583.330,524	13.94 4
94	374.554,797 583.374,654	95	374.494,131 583.413,661	72.12 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	374.399,873 584.120,807	3	374.362,805 584.098,675	43.17 2
5	374.226,034 584.041,486	6	374.198,716 584.047,169	27.90 3
8	374.130,533 584.017,348	9	374.084,855 583.993,729	51.42 3
11	374.042,811 583.856,218	12	373.965,633 583.816,15	86.95 9
14	373.819,165 583.757,919	15	373.792,27 583.747,226	28.94 3
17	373.620,307 583.754,718	18	373.649,357 583.785,77	42.52 2
20	373.681,289 583.831,576	21	373.658,215 583.857,472	34.68 4
23	373.638,958 583.910,359	24	373.631,298 583.931,365	22.35 9
26	373.609,722 583.942,506	27	373.544,253 583.976,785	73.9
29	373.428,239 583.969,654	30	373.416,574 583.835,938	134.2 24
32	373.416,727 583.508,536	33	373.407,382 583.351,636	157.1 78
35	373.615,327 583.376,341	36	373.713,781 583.271,553	143.7 84
38	373.918,603 583.115,685	39	374.168,278 583.001,607	274.5 02
41	374.263,761 582.975,234	42	374.278,9 582.954,646	25.55 5
44	374.302,787 582.943,702	45	374.321,86 582.951,394	20.56 6
47	374.357,138 582.982,76	48	374.367,6 582.985,191	10.74 1
50	374.397,282 582.986,65	51	374.406,266 582.984,852	9.162
53	374.415,605 583.043,26	54	374.415,715 583.046,663	3.405
56	374.414,082 583.060,985	57	374.406,399 583.061,837	7.73
59	374.407,619 583.084,186	60	374.407,57 583.085,04	0.855
62	374.410,156 583.096,682	63	374.410,624 583.098,091	1.485
65	374.412,489 583.102,405	66	374.403,745 583.119,703	19.38 2
68	374.404,608 583.124,304	69	374.404,84 583.124,877	0.618
71	374.372,045 583.138,844	72	374.370,751 583.151,966	13.18 6
74	374.365,626 583.224,266	75	374.382,779 583.230,718	18.32 6
77	374.400,863 583.225,764	78	374.403,832 583.224,058	3.424
80	374.422,698 583.236,738	81	374.423,038 583.237,335	0.687
83	374.433,079 583.255,932	84	374.440,311 583.270,716	16.45 8
86	374.448,194 583.290,808	87	374.451,831 583.294,265	5.018
89	374.464,765 583.306,562	90	374.473,644 583.316,441	13.28 3
92	374.484,206 583.330,524	93	374.493,552 583.348,282	20.06 7
95	374.494,131 583.413,661	96	374.503,608 583.421,545	12.32 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	374.362,805 584.098,675	4	374.318,539 584.068,577	53.52 9
6	374.198,716 584.047,169	7	374.175,112 584.040,434	24.54 6
9	374.084,855 583.993,729	10	374.100,945 583.891,278	103.7 07
12	373.965,633 583.816,15	13	373.913,416 583.795,39	56.19 2
15	373.792,27 583.747,226	16	373.682,981 583.725,996	111.3 32
18	373.649,357 583.785,77	19	373.662,862 583.804,15	22.80 8
21	373.658,215 583.857,472	22	373.644,848 583.894,207	39.09 1
24	373.631,298 583.931,365	25	373.623,342 583.935,473	8.954
27	373.544,253 583.976,785	28	373.518,677 583.978,099	25.61
30	373.416,574 583.835,938	31	373.409,012 583.677,905	158.2 14
33	373.407,382 583.351,636	34	373.517,191 583.378,785	113.1 15
36	373.713,781 583.271,553	37	373.824,952 583.169,765	150.7 31
39	374.168,278 583.001,607	40	374.256,192 582.976,766	91.35 6
42	374.278,9 582.954,646	43	374.288,471 582.949,092	11.06 6
45	374.321,86 582.951,394	46	374.329,402 582.950,422	7.604
48	374.367,6 582.985,191	49	374.383,936 582.987,065	16.44 3
51	374.406,266 582.984,852	52	374.415,357 583.035,613	51.56 9
54	374.415,715 583.046,663	55	374.414,84 583.054,338	7.725
57	374.406,399 583.061,837	58	374.407,886 583.079,501	17.72 6
60	374.407,57 583.085,04	61	374.408,181 583.090,739	5.732
63	374.410,624 583.098,091	64	374.410,734 583.098,345	0.277
66	374.403,745 583.119,703	67	374.403,192 583.120,797	1.226
69	374.404,84 583.124,877	70	374.370,898 583.133,643	35.05 6
72	374.370,751 583.151,966	73	374.365,072 583.209,542	57.85 5
75	374.382,779 583.230,718	76	374.390,71 583.231,6	7.98
78	374.403,832 583.224,058	79	374.414,542 583.231,256	12.90 4
81	374.423,038 583.237,335	82	374.429,68 583.248,984	13.41
84	374.440,311 583.270,716	85	374.449,764 583.290,04	21.51 2
87	374.451,831 583.294,265	88	374.457,594 583.299,744	7.952
90	374.473,644 583.316,441	91	374.476,103 583.319,176	3.678
93	374.493,552 583.348,282	94	374.554,797 583.374,654	66.68 2
96	374.503,608 583.421,545	97	374.523,831 583.438,369	26.30 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
97	374.523,831 583.438,369	98	374.524,473 583.438,836	0.794	98	374.524,473 583.438,836	99	374.540,717 583.450,659	20.09 1	99	374.540,717 583.450,659	100	374.593,818 583.470,439	56.66 5
100	374.593,818 583.470,439	101	374.616,337 583.489,852	29.73 2	101	374.616,337 583.489,852	102	374.625,008 583.481,993	11.70 3	102	374.625,008 583.481,993	103	374.659,174 583.514,418	47.10 3
103	374.659,174 583.514,418	104	374.690,016 583.543,688	42.52	104	374.690,016 583.543,688	105	374.708,523 583.561,251	25.51 4	105	374.708,523 583.561,251	106	374.715,335 583.567,716	9.391
106	374.715,335 583.567,716	107	374.784,019 583.632,899	94.69 1	107	374.784,019 583.632,899	108	374.980,245 583.868,45	306.5 76	108	374.980,245 583.868,45	109	375.008,628 583.940,595	77.52 7
109	375.008,628 583.940,595	110	375.013,563 583.990,928	50.57 4	110	375.013,563 583.990,928	111	375.050,448 584.071,656	88.75 5	111	375.050,448 584.071,656	112	375.119,31 584.224,319	167.4 75
112	375.119,31 584.224,319	113	375.113,116 584.263,324	39.49 4	113	375.113,116 584.263,324	114	375.080,59 584.264,107	32.53 5	114	375.080,59 584.264,107	115	375.072,5 584.256,0	11.45 3
115	375.072,5 584.256,0	116	375.031,78 584.237,397	44.76 8	116	375.031,78 584.237,397	117	374.939,911 584.225,003	92.70 1	117	374.939,911 584.225,003	118	374.878,45 584.235,281	62.31 4
118	374.878,45 584.235,281	119	374.856,7 584.247,85	25.12 1	119	374.856,7 584.247,85	120	374.830,006 584.270,822	35.21 8	120	374.830,006 584.270,822	121	374.808,176 584.270,202	21.83 9
121	374.808,176 584.270,202	122	374.785,984 584.246,647	32.36 2	122	374.785,984 584.246,647	123	374.758,252 584.221,318	37.55 8	123	374.758,252 584.221,318	124	374.729,992 584.197,967	36.65 9
124	374.729,992 584.197,967	125	374.727,538 584.195,939	3.184	125	374.727,538 584.195,939	126	374.657,848 584.174,26	72.98 4	126	374.657,848 584.174,26	127	374.569,857 584.154,63	90.15 4
127	374.569,857 584.154,63	128	374.496,496 584.143,924	74.13 8	128	374.496,496 584.143,924	1	374.493,933 584.143,311	2.635					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.