

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit; Identit cu tarla 26

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 09/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFIRLEA S. VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

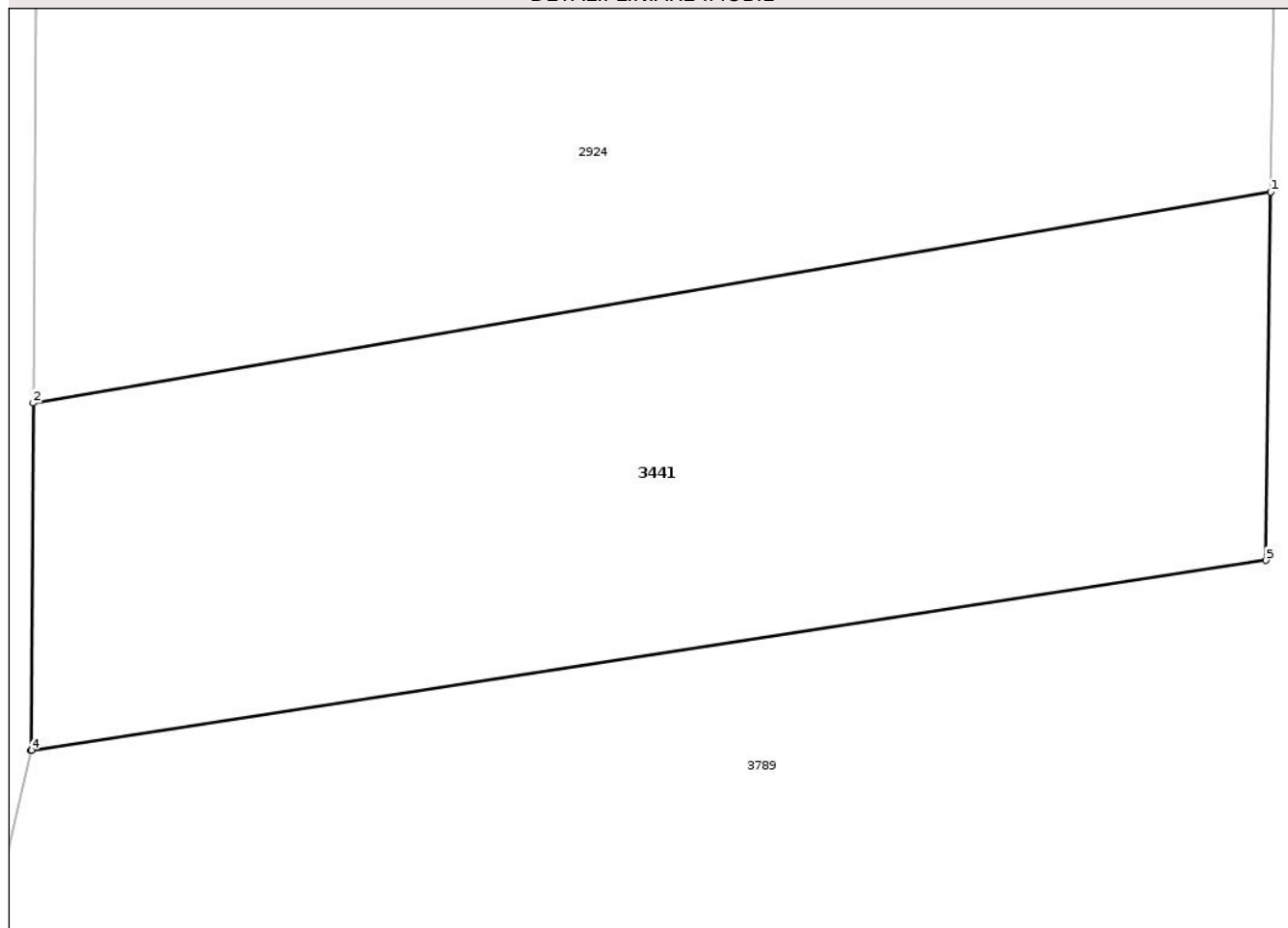
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	Identic cu tarla 26

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.500	35	8	-	UP2,UA2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.225,35 582.236,871	2	371.115,138 582.218,073	111.804
2	371.115,138 582.218,073	3	371.114,939 582.187,165	30.909
3	371.114,939 582.187,165	4	371.114,985 582.187,172	0.047
4	371.114,985 582.187,172	5	371.224,897 582.204,086	111.206
5	371.224,897 582.204,086	1	371.225,35 582.236,871	32.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		354	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit; identic cu tarla 59

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 28585, din 30/01/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 322/354, cota initiala 322/354 1) RUS VIORICA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 32/354, cota initiala 32/354 1) RUS VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

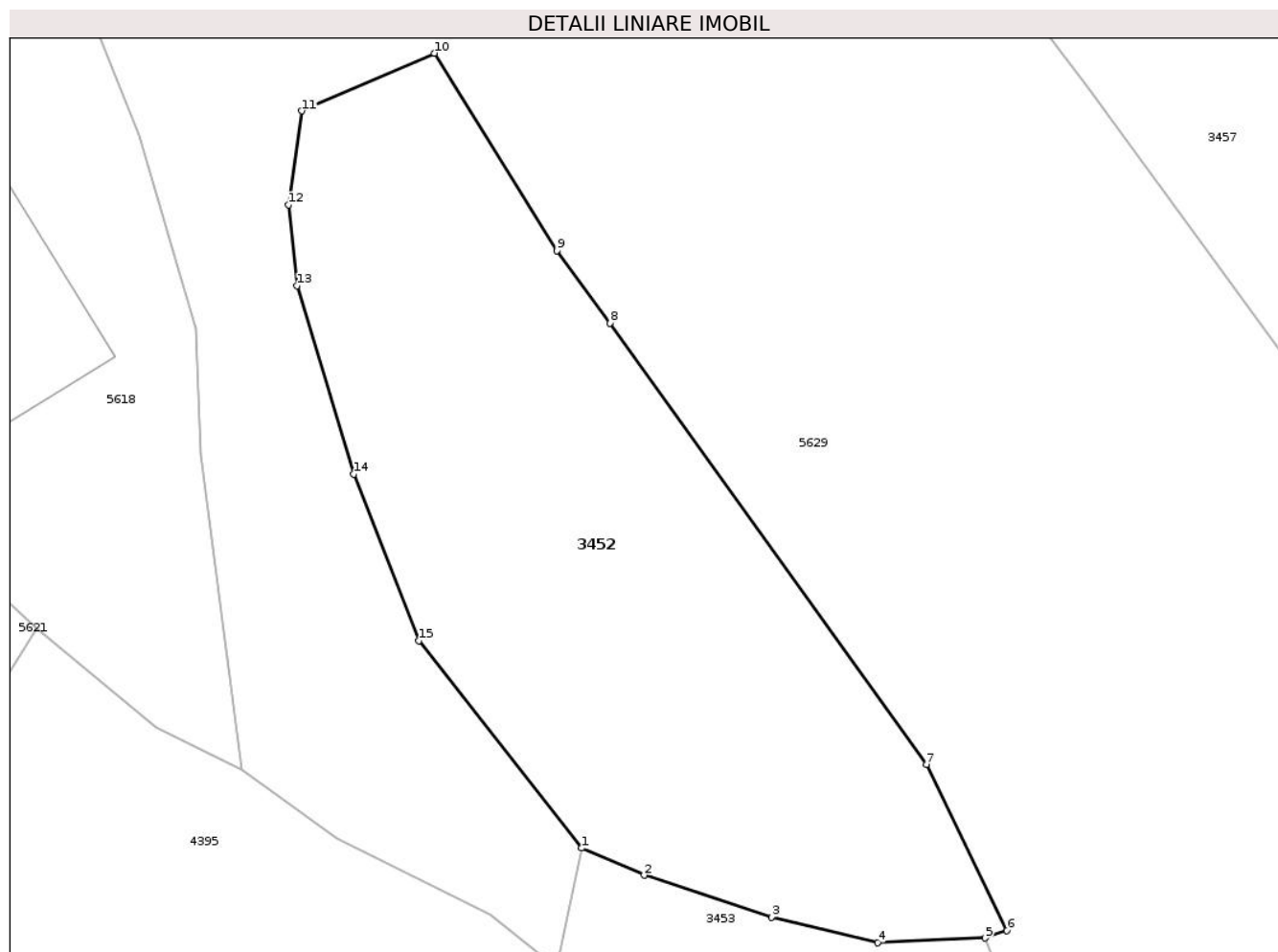
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	354	identic cu tarla 59

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	354	1514	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.413,898 582.635,286	2	375.416,118 582.634,324	2.419
2	375.416,118 582.634,324	3	375.420,635 582.632,845	4.753
3	375.420,635 582.632,845	4	375.424,396 582.631,933	3.87
4	375.424,396 582.631,933	5	375.428,216 582.632,098	3.824
5	375.428,216 582.632,098	6	375.428,985 582.632,375	0.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.428,985 582.632,375	7	375.426,129 582.638,247	6.53
7	375.426,129 582.638,247	8	375.414,908 582.653,889	19.251
8	375.414,908 582.653,889	9	375.413,028 582.656,456	3.182
9	375.413,028 582.656,456	10	375.408,676 582.663,452	8.239
10	375.408,676 582.663,452	11	375.403,987 582.661,406	5.116
11	375.403,987 582.661,406	12	375.403,506 582.658,075	3.366
12	375.403,506 582.658,075	13	375.403,819 582.655,218	2.874
13	375.403,819 582.655,218	14	375.405,818 582.648,539	6.972
14	375.405,818 582.648,539	15	375.408,135 582.642,632	6.345
15	375.408,135 582.642,632	1	375.413,898 582.635,286	9.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.060	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA GILĂU , CIF:00000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

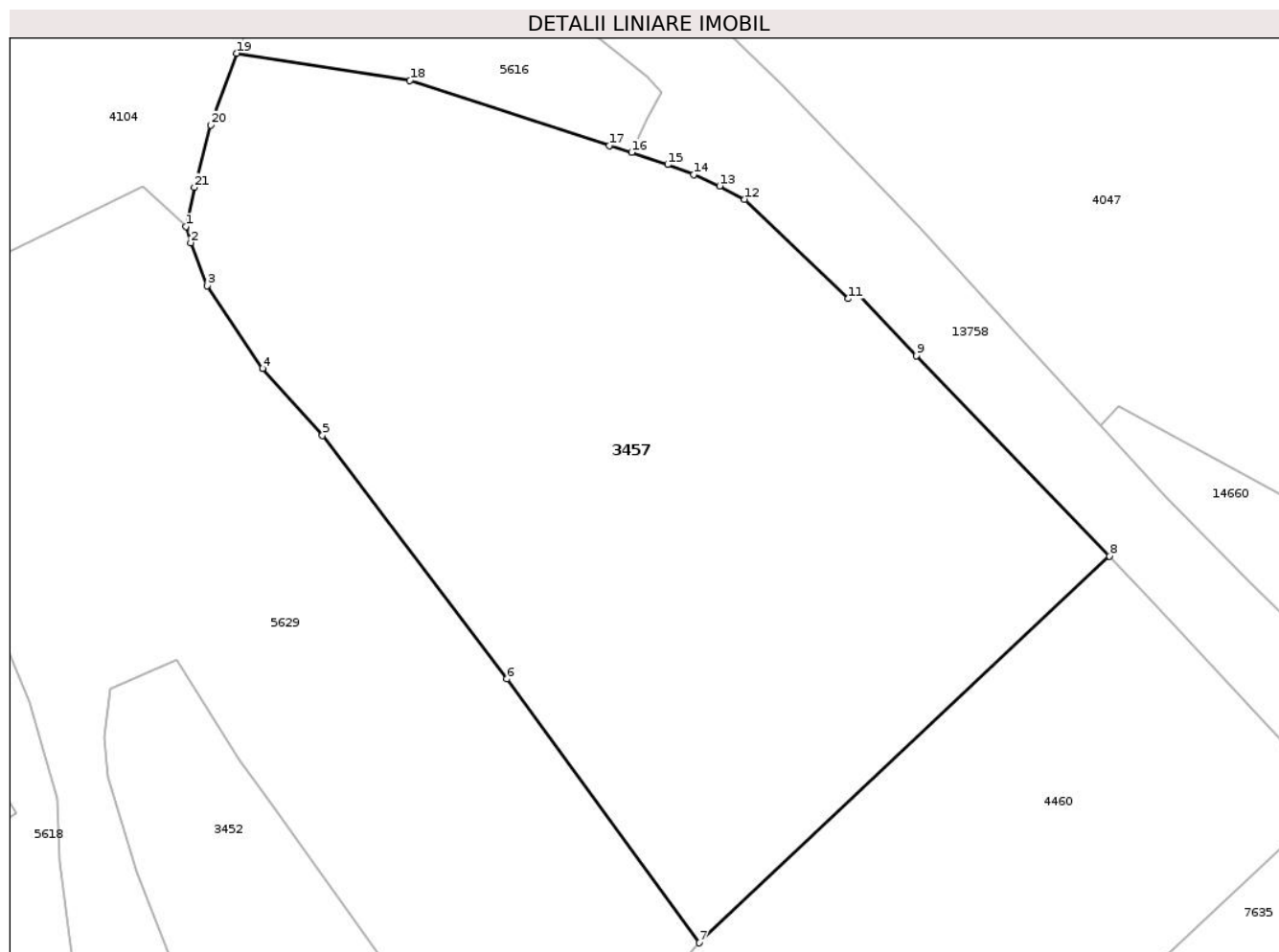
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.060	46	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.409,288 582.693,995	2	375.409,643 582.692,866	1.183
3	375.410,812 582.689,837	4	375.414,713 582.684,019	7.005
5	375.418,923 582.679,3	6	375.431,936 582.662,14	21.536
7	375.445,489 582.643,544	8	375.474,429 582.670,786	39.745
9	375.460,815 582.684,921	10	375.456,533 582.689,407	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.409,643 582.692,866	3	375.410,812 582.689,837	3.247
4	375.414,713 582.684,019	5	375.418,923 582.679,3	6.324
6	375.431,936 582.662,14	7	375.445,489 582.643,544	23.011
8	375.474,429 582.670,786	9	375.460,815 582.684,921	19.625
10	375.456,533 582.689,407	11	375.456,017 582.688,929	0.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.456,017 582.688,929	12	375.448,683 582.695,927	10.137
13	375.446,928 582.696,868	14	375.445,093 582.697,668	2.002
15	375.443,263 582.698,372	16	375.440,727 582.699,239	2.68
17	375.439,149 582.699,721	18	375.425,102 582.704,309	14.777
19	375.412,87 582.706,22	20	375.411,03 582.701,167	5.378
21	375.409,894 582.696,763	1	375.409,288 582.693,995	2.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.448,683 582.695,927	13	375.446,928 582.696,868	1.991
14	375.445,093 582.697,668	15	375.443,263 582.698,372	1.961
16	375.440,727 582.699,239	17	375.439,149 582.699,721	1.65
18	375.425,102 582.704,309	19	375.412,87 582.706,22	12.38
20	375.411,03 582.701,167	21	375.409,894 582.696,763	4.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA GILĂU , CIF:00000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

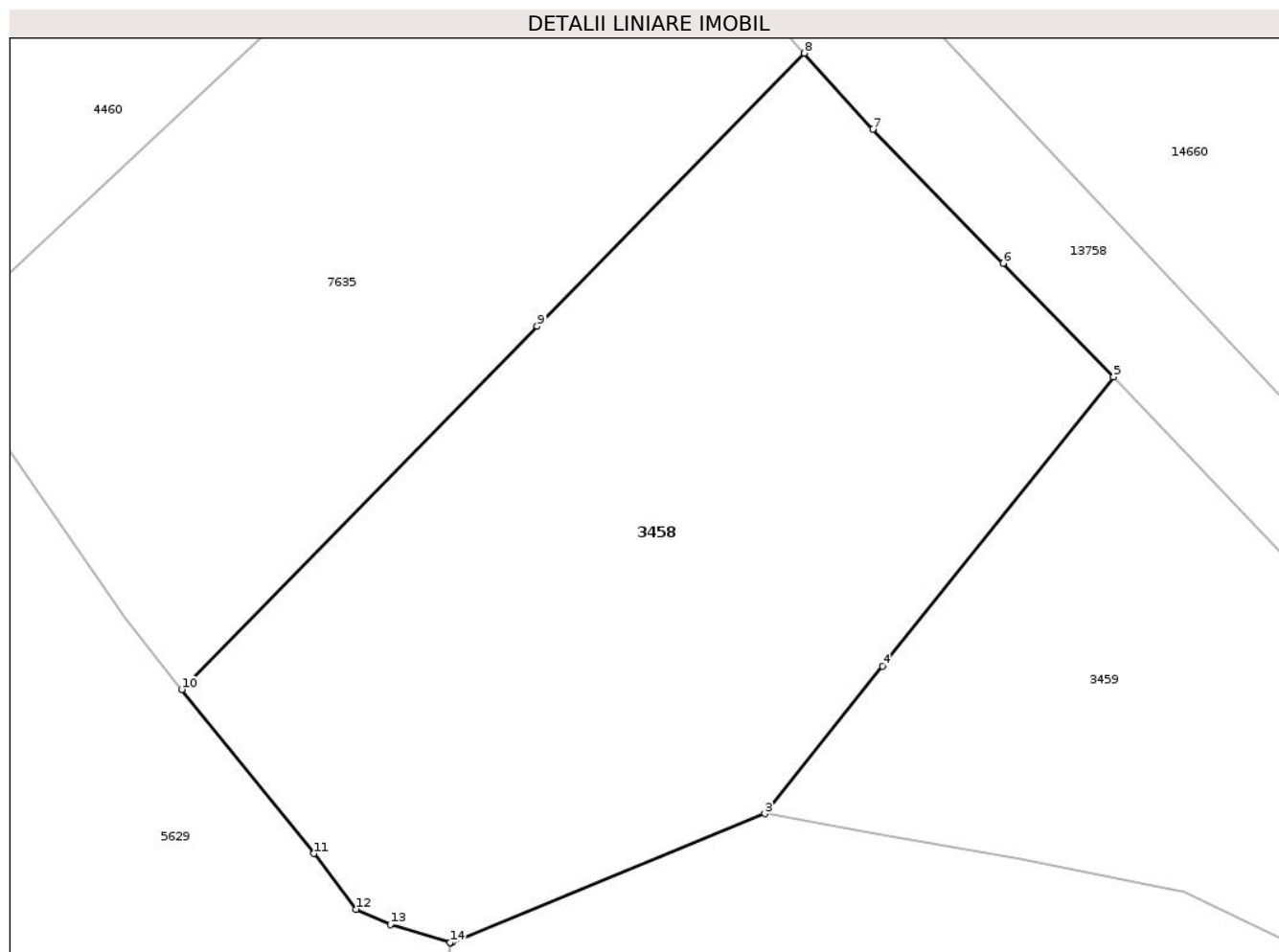
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	521	46	4	-	
2	faneata	DA	712	46	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.486,143 582.590,687	2	375.486,247 582.590,728	0.112
2	375.486,247 582.590,728	3	375.503,333 582.597,746	18.471
3	375.503,333 582.597,746	4	375.509,782 582.605,816	10.33
4	375.509,782 582.605,816	5	375.522,428 582.621,641	20.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.522,428 582.621,641	6	375.516,38 582.627,858	8.673
6	375.516,38 582.627,858	7	375.509,243 582.635,189	10.231
7	375.509,243 582.635,189	8	375.505,507 582.639,347	5.59
8	375.505,507 582.639,347	9	375.490,883 582.624,415	20.9
9	375.490,883 582.624,415	10	375.471,422 582.604,545	27.813
10	375.471,422 582.604,545	11	375.478,666 582.595,57	11.534
11	375.478,666 582.595,57	12	375.480,953 582.592,52	3.812
12	375.480,953 582.592,52	13	375.482,842 582.591,682	2.067
13	375.482,842 582.591,682	14	375.486,097 582.590,707	3.398
14	375.486,097 582.590,707	1	375.486,143 582.590,687	0.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		747	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24801, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 si Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISOR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

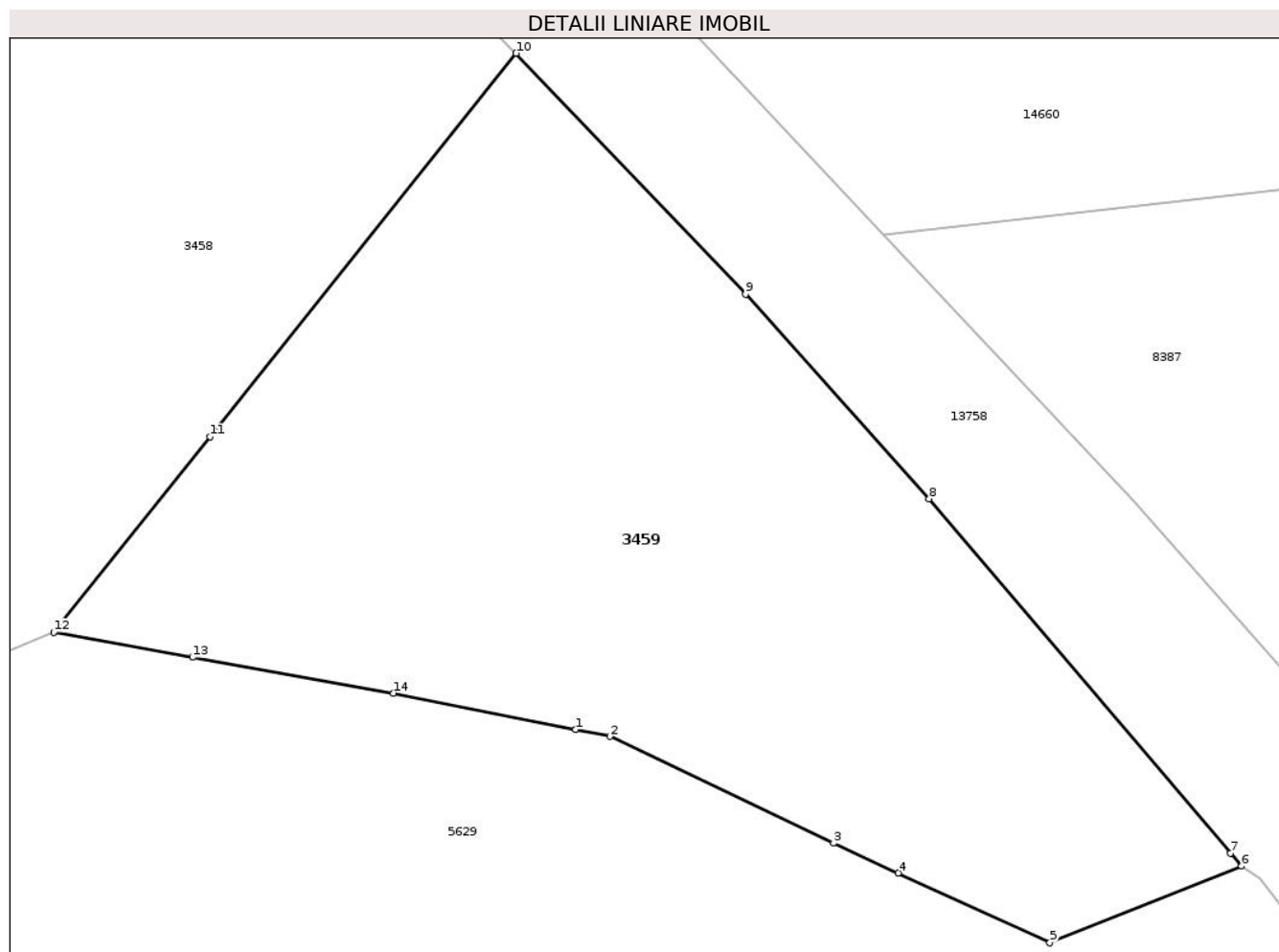
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	46	3	-	
2	faneata	NU	22	46	3	-	
3	faneata	NU	25	46	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.524,884 582.593,739	2	375.526,298 582.593,457	1.442
2	375.526,298 582.593,457	3	375.535,533 582.589,052	10.232
3	375.535,533 582.589,052	4	375.538,203 582.587,822	2.94
4	375.538,203 582.587,822	5	375.544,457 582.584,941	6.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.544,457 582.584,941	6	375.552,381 582.588,1	8.53
6	375.552,381 582.588,1	7	375.551,92 582.588,641	0.711
7	375.551,92 582.588,641	8	375.539,48 582.603,258	19.194
8	375.539,48 582.603,258	9	375.531,891 582.611,7	11.352
9	375.531,891 582.611,7	10	375.522,428 582.621,641	13.725
10	375.522,428 582.621,641	11	375.509,782 582.605,816	20.257
11	375.509,782 582.605,816	12	375.503,333 582.597,746	10.33
12	375.503,333 582.597,746	13	375.509,07 582.596,72	5.828
13	375.509,07 582.596,72	14	375.517,358 582.595,238	8.419
14	375.517,358 582.595,238	1	375.524,884 582.593,739	7.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:156 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GILĂU, CIF:00000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

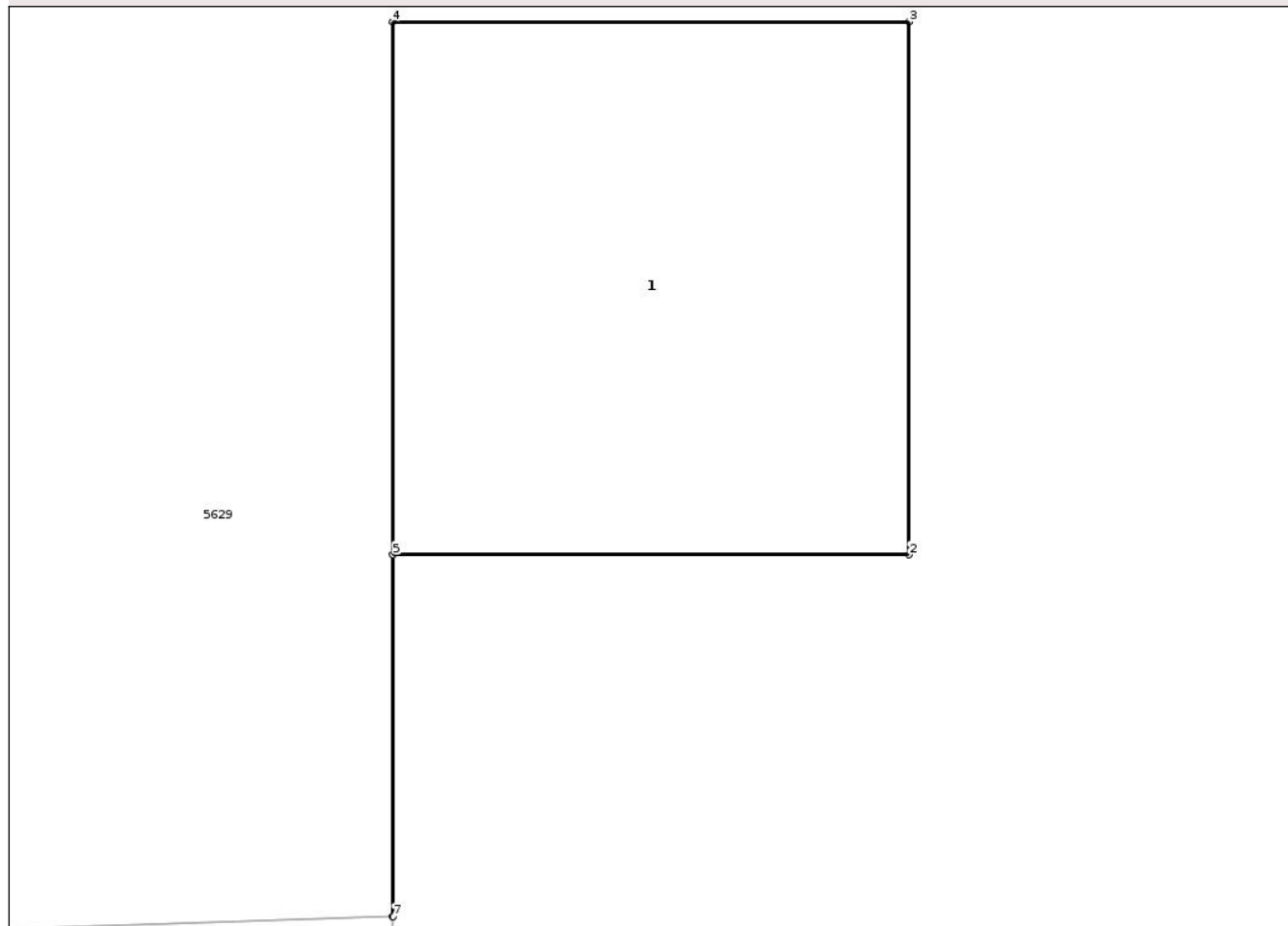
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	17	59	-	-	STÂLP

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	17	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; STALP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	375.369,497 582.414,991	2	375.373,564 582.414,991	4.067
2	375.373,564 582.414,991	3	375.373,564 582.419,196	4.205
3	375.373,564 582.419,196	4	375.369,492 582.419,196	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.369,492 582.419,196	5	375.369,492 582.414,991	4.205
5	375.369,492 582.414,991	6	375.369,492 582.412,136	2.855
6	375.369,492 582.412,136	7	375.369,497 582.412,136	0.005
7	375.369,497 582.412,136	1	375.369,497 582.414,991	2.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52897	742	Sector cadastral:156 Teren imprejmuit; identic cu tarla 59

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108347 / 22/09/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 03/06/2011 emis de NECIU GAVRIL (inscris sub semnatura privata nr. 677/03-06-2011 emis de NECIU GAVRIL; act administrativ nr. 20632/20-09-2010 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 2557/15-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 3959/16-12-2010 emis de BNP LUPEA MARIANA; act administrativ nr. 89349/08-08-2011 emis de BCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECIU GAVRIL	A1

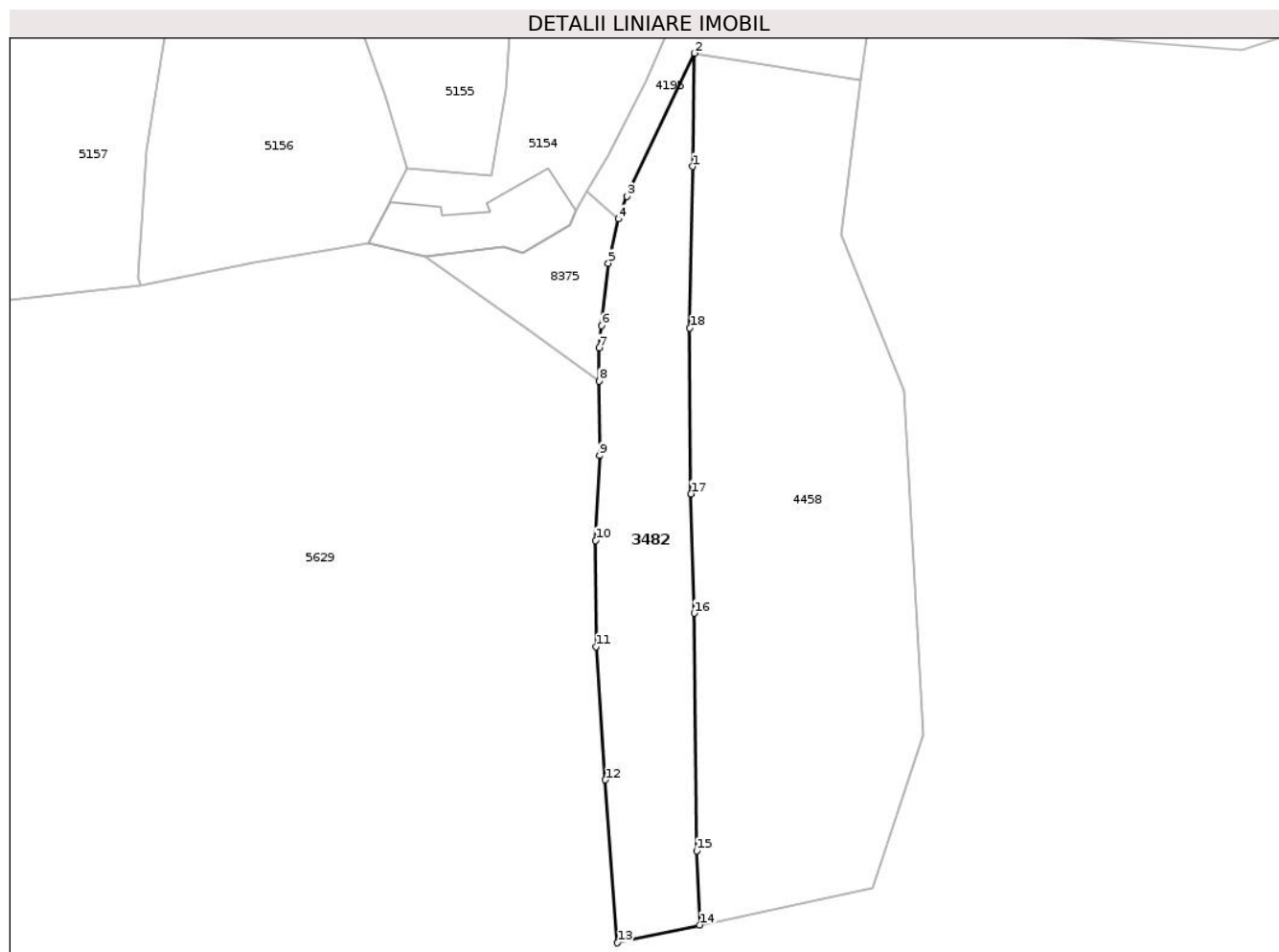
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52897	742	identic cu tarla 59

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	742	1509	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.126,718 581.821,13	2	375.126,912 581.832,703	11.575
2	375.126,912 581.832,703	3	375.119,991 581.818,1	16.16
3	375.119,991 581.818,1	4	375.119,143 581.815,775	2.475
4	375.119,143 581.815,775	5	375.118,127 581.811,259	4.629
5	375.118,127 581.811,259	6	375.117,419 581.804,868	6.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.117,419 581.804,868	7	375.117,169 581.802,607	2.275
7	375.117,169 581.802,607	8	375.117,169 581.799,205	3.402
8	375.117,169 581.799,205	9	375.117,215 581.791,616	7.589
9	375.117,215 581.791,616	10	375.116,811 581.782,939	8.686
10	375.116,811 581.782,939	11	375.116,841 581.772,083	10.856
11	375.116,841 581.772,083	12	375.117,814 581.758,492	13.626
12	375.117,814 581.758,492	13	375.119,054 581.741,846	16.692
13	375.119,054 581.741,846	14	375.127,464 581.743,664	8.604
14	375.127,464 581.743,664	15	375.127,158 581.751,23	7.572
15	375.127,158 581.751,23	16	375.126,888 581.775,513	24.285
16	375.126,888 581.775,513	17	375.126,563 581.787,702	12.193
17	375.126,563 581.787,702	18	375.126,442 581.804,644	16.942
18	375.126,442 581.804,644	1	375.126,718 581.821,13	16.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 351 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51158	500	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51158-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 351 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44255 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 832, din 15/04/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51158 a imobilului cu numarul cadastral 51158/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50321 inscris in cartea funciara 50321;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POP MARIA, bun comun 2) POP LIVIU, și soția	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) POP MARIA, bun comun 2) POP LIVIU, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

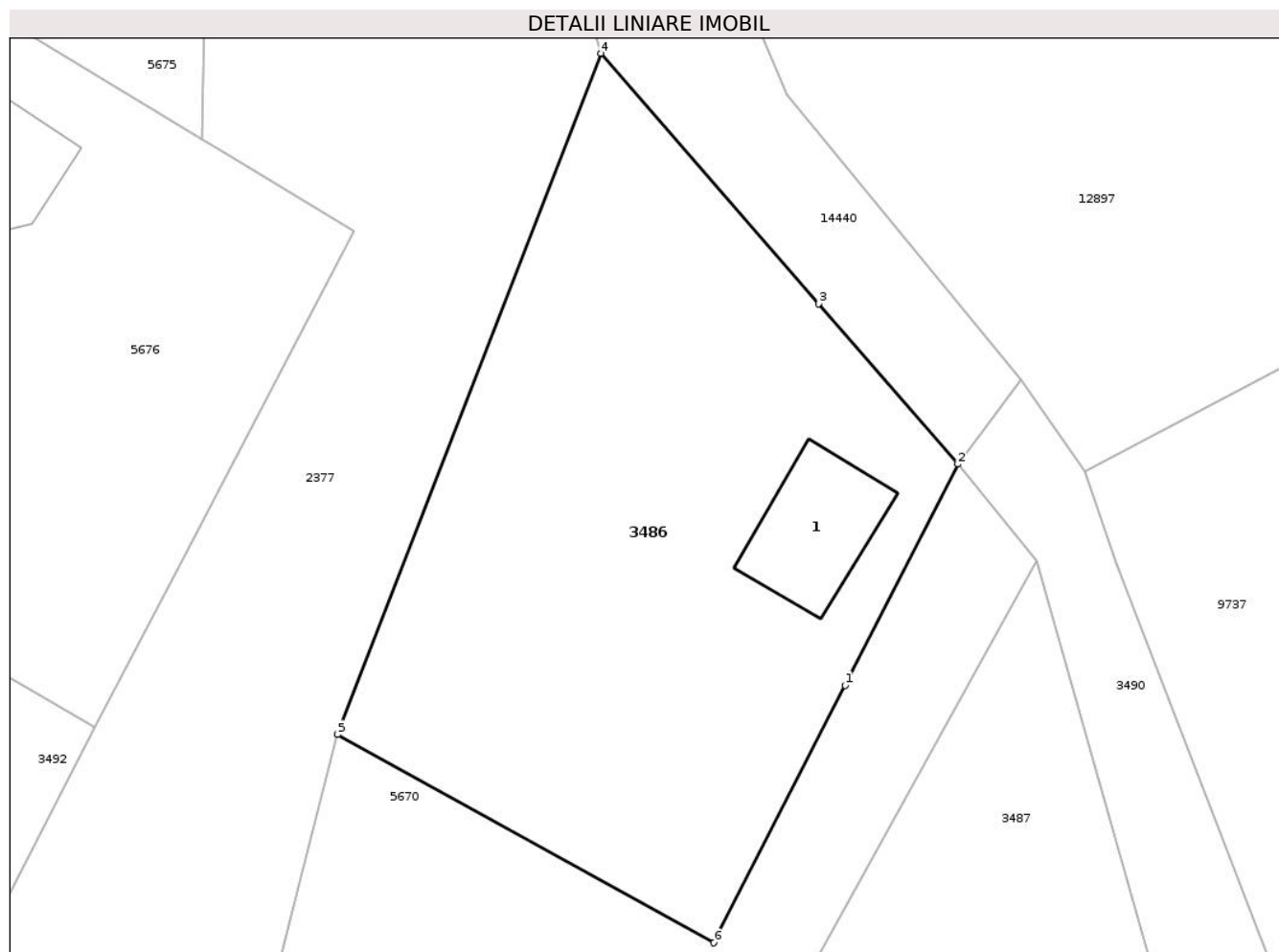
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51158	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	101	95	1	-	LOT2
2	faneata	DA	399	95	1	-	LOT2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51158-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.976,13 579.931,86	2	372.980,806 579.941,03	10.293
2	372.980,806 579.941,03	3	372.975,033 579.947,672	8.8
3	372.975,033 579.947,672	4	372.966,009 579.958,052	13.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.966,009 579.958,052	5	372.955,097 579.929,819	30.268
5	372.955,097 579.929,819	6	372.970,69 579.921,192	17.82
6	372.970,69 579.921,192	1	372.976,13 579.931,86	11.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51159	456	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44255 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 832, din 15/04/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51159 a imobilului cu numarul cadastral 51159/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50321 inscris in cartea funciara 50321;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POP MARIA , bun comun	
	2) POP LIVIU , și soția	

C. Partea III. SARCINI .

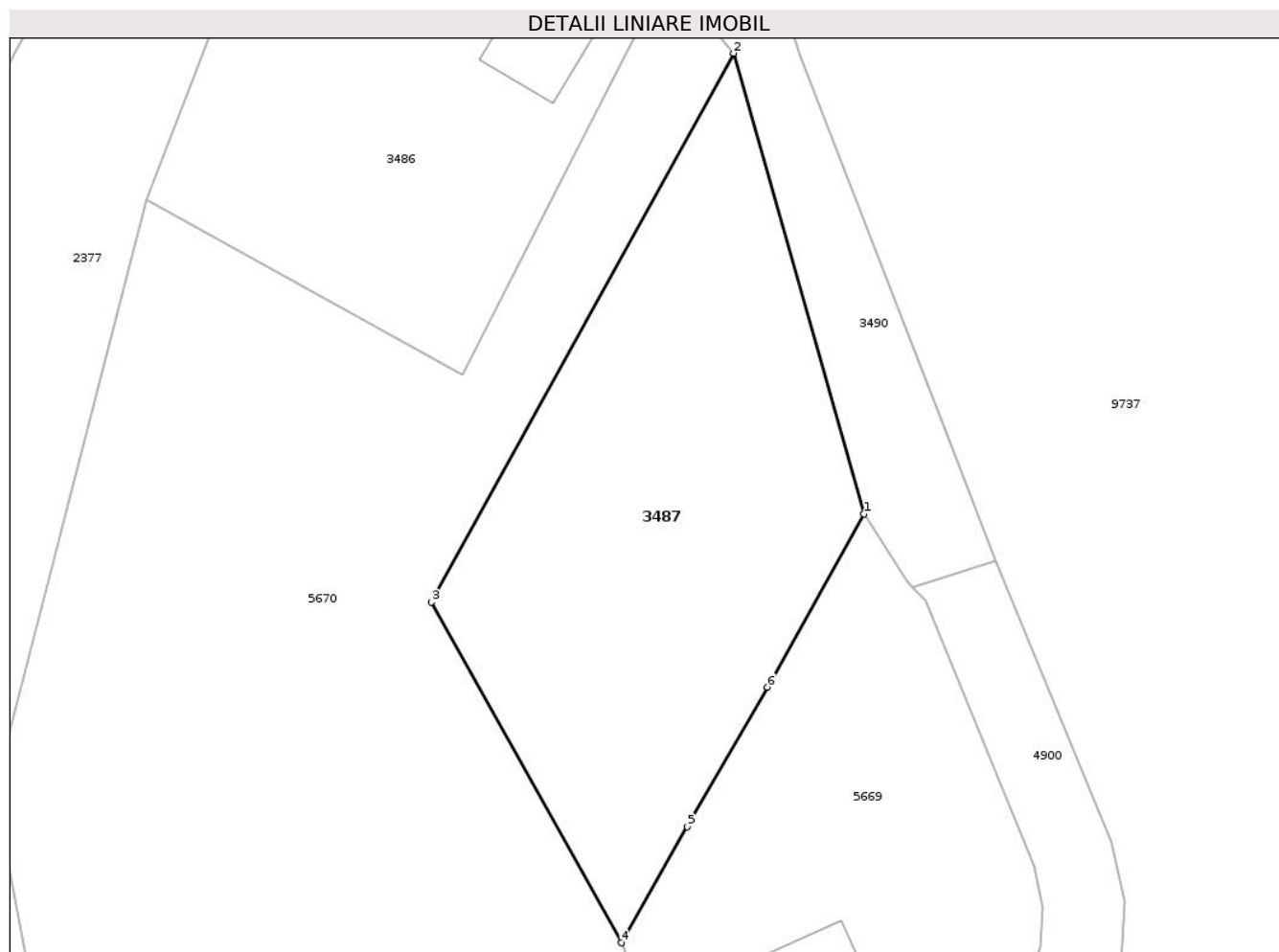
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51159	456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	456	95	1	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.990,498 579.914,344	2	372.984,057 579.937,044	23.596
2	372.984,057 579.937,044	3	372.969,159 579.909,984	30.89
3	372.969,159 579.909,984	4	372.978,528 579.893,202	19.22
4	372.978,528 579.893,202	5	372.981,785 579.898,919	6.58
5	372.981,785 579.898,919	6	372.985,732 579.905,809	7.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.985,732 579.905,809	1	372.990,498 579.914,344	9.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.966	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr.3 poziția 1363);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

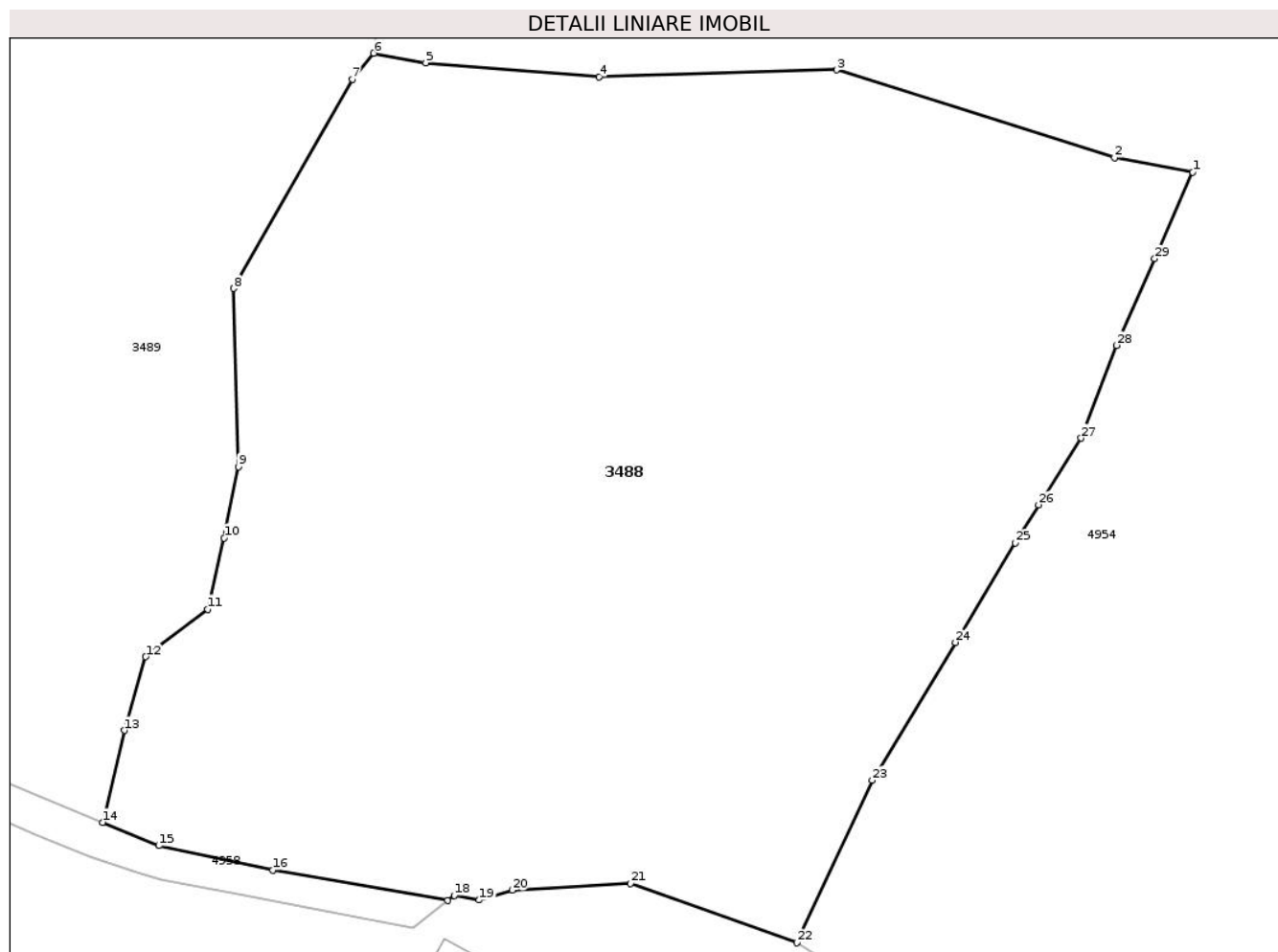
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	28.966	9	454	-	UP4,UA115

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.654,5 586.466,5	2	372.638,0 586.469,5	16.771
3	372.579,5 586.488,0	4	372.529,5 586.486,5	50.022
5	372.493,0 586.489,5	6	372.482,0 586.491,5	11.18
7	372.477,5 586.486,0	8	372.452,5 586.442,0	50.606
9	372.453,5 586.404,5	10	372.450,5 586.389,5	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.638,0 586.469,5	3	372.579,5 586.488,0	61.356
4	372.529,5 586.486,5	5	372.493,0 586.489,5	36.623
6	372.482,0 586.491,5	7	372.477,5 586.486,0	7.106
8	372.452,5 586.442,0	9	372.453,5 586.404,5	37.513
10	372.450,5 586.389,5	11	372.447,0 586.374,5	15.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.447,0 586.374,5	12	372.434,0 586.364,5	16.401
13	372.429,5 586.349,0	14	372.424,886 586.329,663	19.88
15	372.436,742 586.324,72	16	372.460,774 586.319,605	24.57
17	372.497,572 586.313,178	18	372.498,95 586.314,27	1.758
19	372.504,219 586.313,296	20	372.511,137 586.315,365	7.221
21	372.536,123 586.316,808	22	372.571,122 586.304,301	37.167
23	372.587,0 586.338,5	24	372.604,5 586.367,5	33.871
25	372.617,139 586.388,444	26	372.622,0 586.396,5	9.409
27	372.631,0 586.410,5	28	372.638,5 586.430,0	20.893
29	372.646,5 586.448,25	1	372.654,5 586.466,5	19.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.434,0 586.364,5	13	372.429,5 586.349,0	16.14
14	372.424,886 586.329,663	15	372.436,742 586.324,72	12.845
16	372.460,774 586.319,605	17	372.497,572 586.313,178	37.355
18	372.498,95 586.314,27	19	372.504,219 586.313,296	5.358
20	372.511,137 586.315,365	21	372.536,123 586.316,808	25.028
22	372.571,122 586.304,301	23	372.587,0 586.338,5	37.705
24	372.604,5 586.367,5	25	372.617,139 586.388,444	24.462
26	372.622,0 586.396,5	27	372.631,0 586.410,5	16.643
28	372.638,5 586.430,0	29	372.646,5 586.448,25	19.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		53.908	Sector cadastral:127 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Gilău și Căpușu Mare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. PV punere în posesie nr. 1206, din 05/12/2007 emis de PRIMĂRIA CĂPUȘU MARE (Hotărârea nr. 997/13.10.2006 emisă de COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ, poziția 1 din Anexa 41);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA CĂPUȘU MARE, CIF:5909401		

C. Partea III. SARCINI .

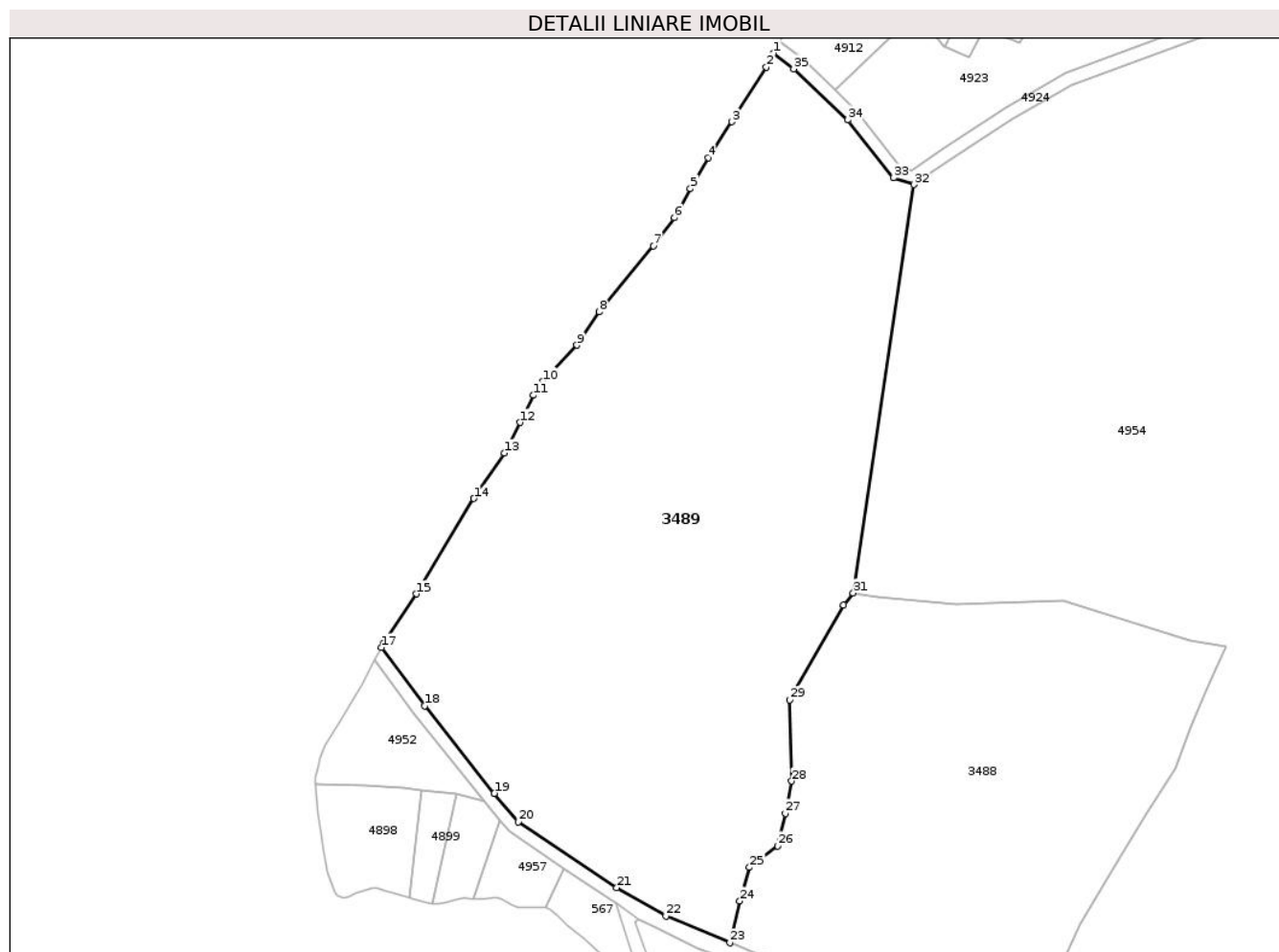
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	53.908	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Gilău și Căpușu Mare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	53.908	9	-	-	diferența de suprafață se regăsește în UAT Căpușu Mare și la ID4952, ID2416;UP4,UA18

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.445,05 586.741,229	2	372.441,813 586.734,792	7.205
3	372.425,884 586.709,526	4	372.414,839 586.692,965	19.906
5	372.406,557 586.678,527	6	372.399,123 586.665,151	15.303
7	372.389,353 586.652,2	8	372.364,343 586.621,493	39.603
9	372.353,971 586.606,187	10	372.338,494 586.589,399	22.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.441,813 586.734,792	3	372.425,884 586.709,526	29.868
4	372.414,839 586.692,965	5	372.406,557 586.678,527	16.645
6	372.399,123 586.665,151	7	372.389,353 586.652,2	16.223
8	372.364,343 586.621,493	9	372.353,971 586.606,187	18.489
10	372.338,494 586.589,399	11	372.334,048 586.582,98	7.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	372.334,048 586.582,98	12	372.327,749 586.570,394	14.074
13	372.320,505 586.556,24	14	372.306,345 586.535,172	25.384
15	372.279,771 586.491,086	16	372.264,459 586.468,043	27.667
17	372.263,565 586.466,287	18	372.283,552 586.439,329	33.559
19	372.315,881 586.398,821	20	372.326,9 586.385,537	17.259
21	372.372,552 586.355,076	22	372.395,288 586.342,002	26.227
23	372.424,886 586.329,663	24	372.429,5 586.349,0	19.88
25	372.434,0 586.364,5	26	372.447,0 586.374,5	16.401
27	372.450,5 586.389,5	28	372.453,5 586.404,5	15.297
29	372.452,5 586.442,0	30	372.477,5 586.486,0	50.606
31	372.482,0 586.491,5	32	372.510,096 586.680,423	191.001
33	372.500,516 586.683,514	34	372.479,464 586.710,313	34.079
35	372.454,471 586.734,015	1	372.445,05 586.741,229	11.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	372.327,749 586.570,394	13	372.320,505 586.556,24	15.9
14	372.306,345 586.535,172	15	372.279,771 586.491,086	51.476
16	372.264,459 586.468,043	17	372.263,565 586.466,287	1.97
18	372.283,552 586.439,329	19	372.315,881 586.398,821	51.827
20	372.326,9 586.385,537	21	372.372,552 586.355,076	54.881
22	372.395,288 586.342,002	23	372.424,886 586.329,663	32.067
24	372.429,5 586.349,0	25	372.434,0 586.364,5	16.14
26	372.447,0 586.374,5	27	372.450,5 586.389,5	15.403
28	372.453,5 586.404,5	29	372.452,5 586.442,0	37.513
30	372.477,5 586.486,0	31	372.482,0 586.491,5	7.106
32	372.510,096 586.680,423	33	372.500,516 586.683,514	10.066
34	372.479,464 586.710,313	35	372.454,471 586.734,015	34.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51161	142	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44255 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 832, din 15/04/2010 emis de BNP DOBRE ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51161 a imobilului cu numarul cadastral 51161/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50321 inscris in cartea funciara 50321;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/142, cota initiala 33/142 1) POP LIVIU , și soția 2) POP MARIA , bun comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 109/142, cota initiala 109/142 1) GLIGOR IOAN , și soția 2) GLIGOR MANUELA - LUCREȚIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

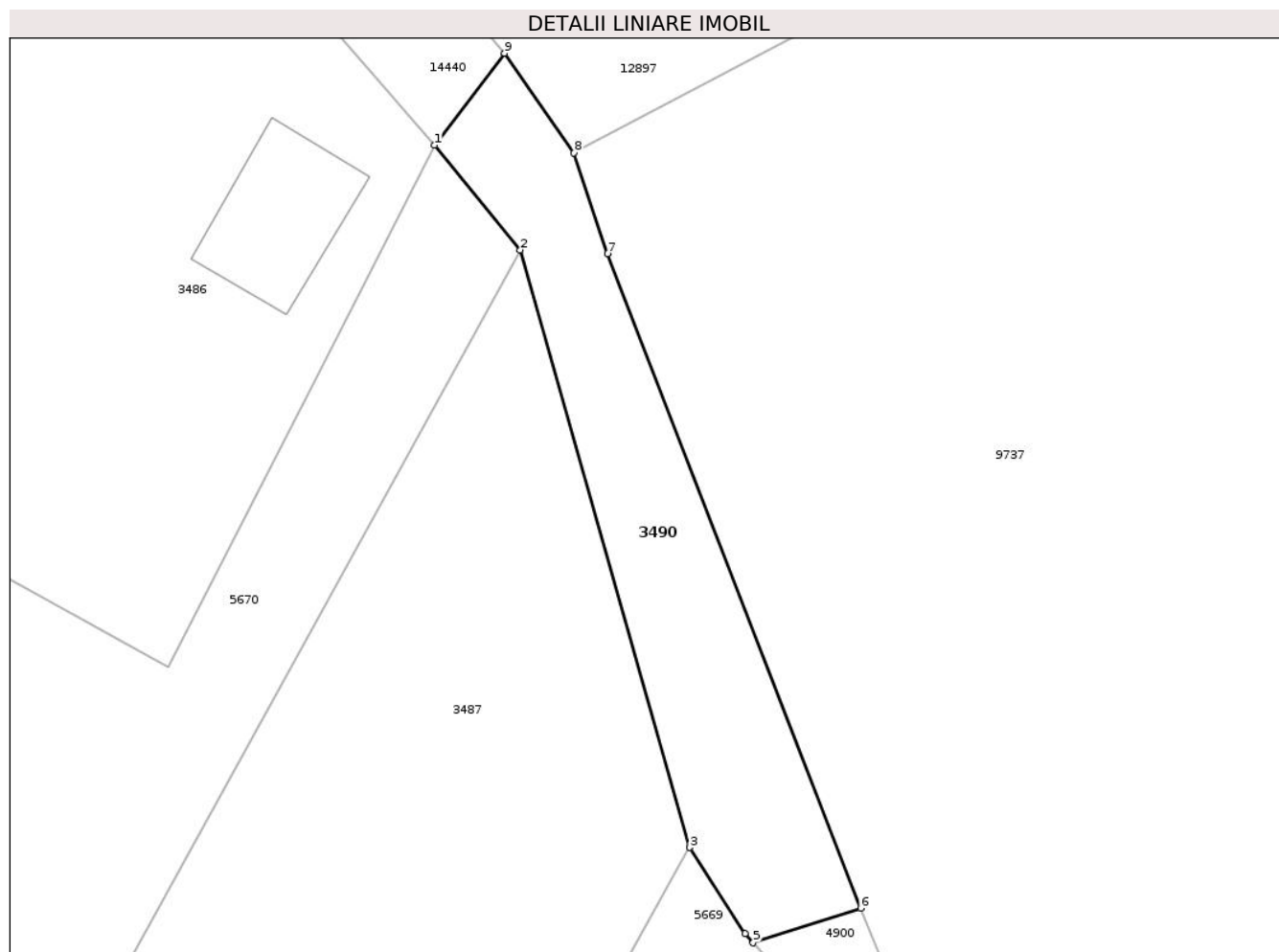
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51161	142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	142	95	1	-	LOT5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.980,806 579.941,03	2	372.984,057 579.937,044	5.144
2	372.984,057 579.937,044	3	372.990,498 579.914,344	23.596
3	372.990,498 579.914,344	4	372.992,603 579.911,072	3.891
4	372.992,603 579.911,072	5	372.992,912 579.910,727	0.463
5	372.992,912 579.910,727	6	372.996,994 579.912,041	4.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.996,994 579.912,041	7	372.987,364 579.936,901	26.66
7	372.987,364 579.936,901	8	372.986,101 579.940,74	4.041
8	372.986,101 579.940,74	9	372.983,453 579.944,52	4.615
9	372.983,453 579.944,52	1	372.980,806 579.941,03	4.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

