

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 157 Somesu Cald

Nr. topografic: parte din nr. topografic
496,498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.418	Sector cadastral: 139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 19805, din 25/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 29);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 1/1 teren in favoarea lui 1) ZBUCEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

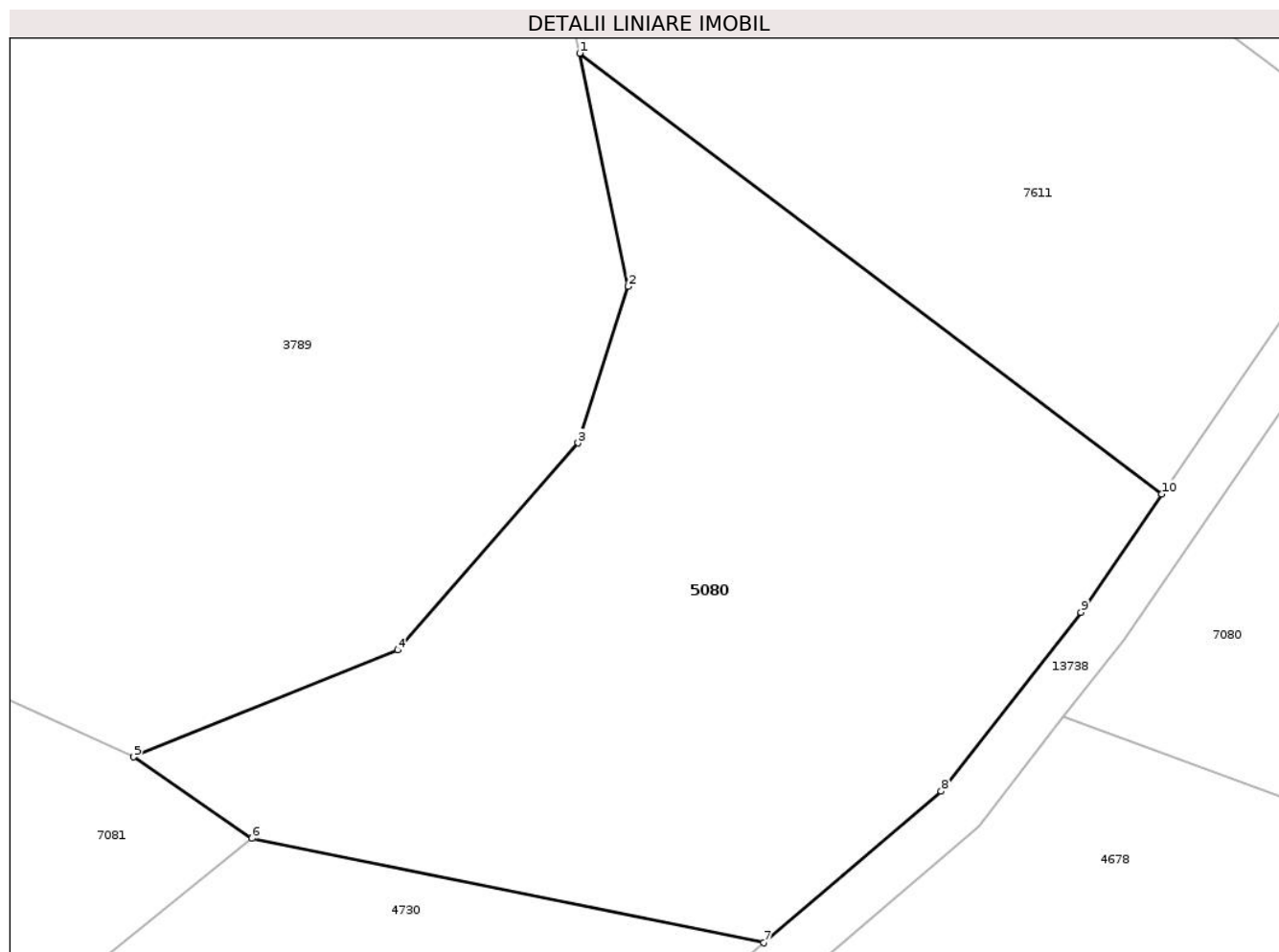
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.418	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.783,696 579.897,653	2	370.787,51 579.879,373	18.674
2	370.787,51 579.879,373	3	370.783,581 579.867,103	12.884
3	370.783,581 579.867,103	4	370.769,429 579.850,862	21.542
4	370.769,429 579.850,862	5	370.748,707 579.842,495	22.347
5	370.748,707 579.842,495	6	370.757,989 579.836,099	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.757,989 579.836,099	7	370.798,163 579.827,921	40.998
7	370.798,163 579.827,921	8	370.812,075 579.839,792	18.288
8	370.812,075 579.839,792	9	370.823,024 579.853,833	17.805
9	370.823,024 579.853,833	10	370.829,375 579.863,096	11.231
10	370.829,375 579.863,096	1	370.783,696 579.897,653	57.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 58 Somesu Cald

Nr. topografic: parte din nr. topografic 494

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		908	Sector cadastral: 188 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

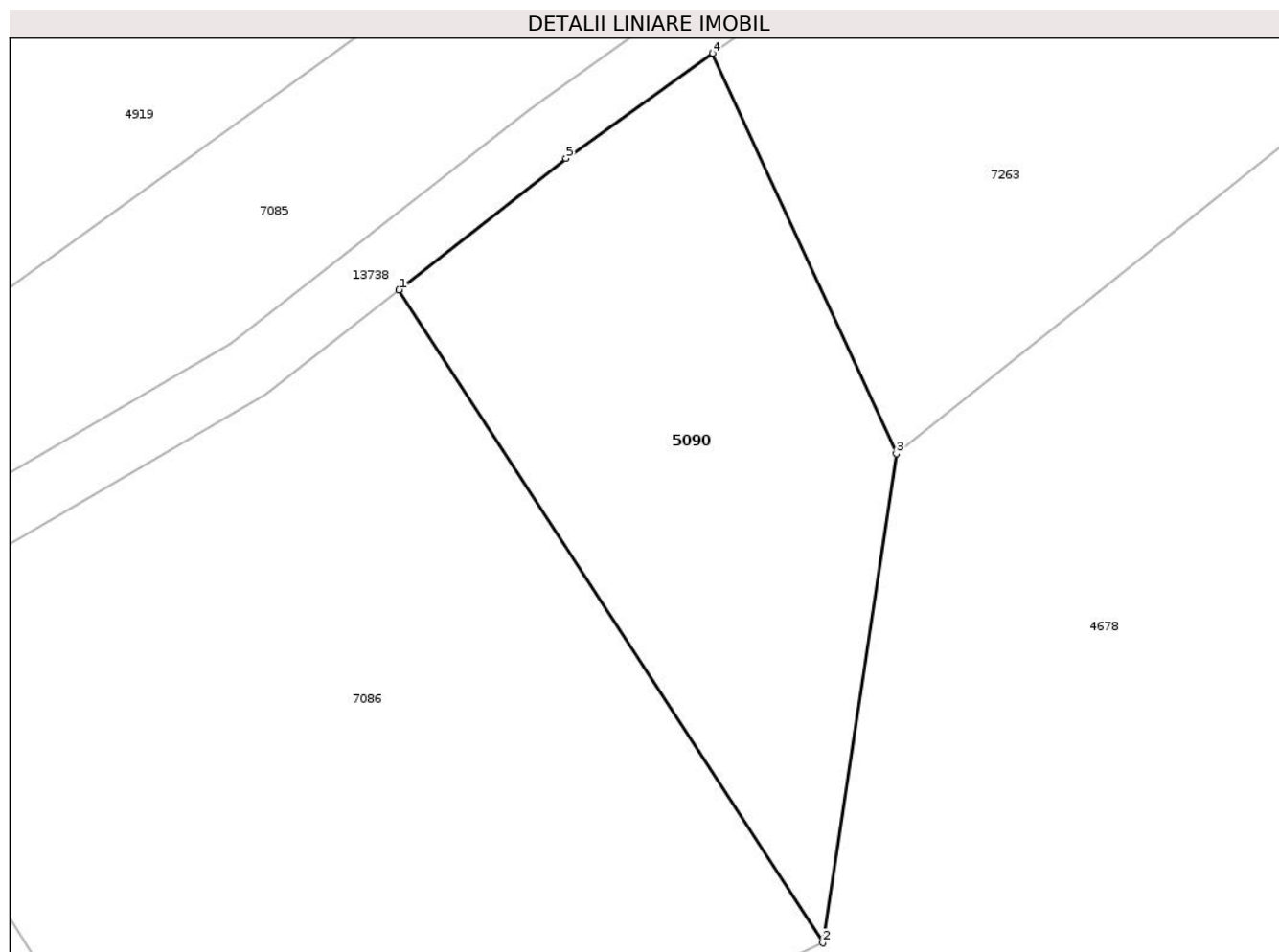
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	908	29	-	parte din nr. topografic 494	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.533,335 579.584,034	2	370.560,997 579.541,424	50.802
2	370.560,997 579.541,424	3	370.565,815 579.573,333	32.271
3	370.565,815 579.573,333	4	370.553,828 579.599,467	28.752
4	370.553,828 579.599,467	5	370.544,243 579.592,596	11.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.544,243 579.592,596	1	370.533,335 579.584,034	13.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte din nr. topografic
491/2,492/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 19805, din 25/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 1);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 1/1 teren in favoarea lui 1) BLAJ VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

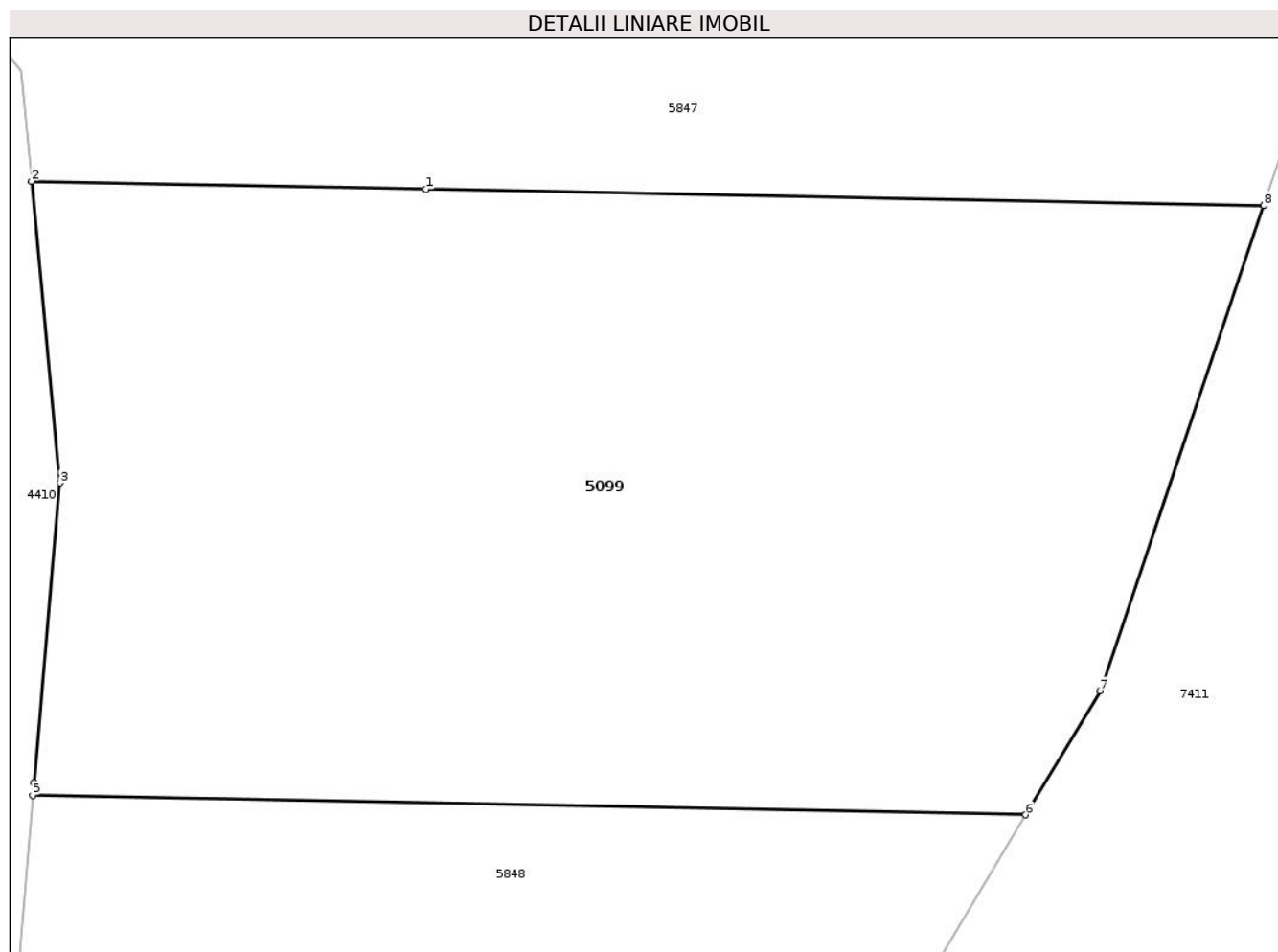
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.000	24	-	parte din nr. topografic 491/2,492/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.288,817 581.763,204	2	370.246,114 581.764,05	42.711
2	370.246,114 581.764,05	3	370.249,213 581.731,385	32.812
3	370.249,213 581.731,385	4	370.246,347 581.698,915	32.596
4	370.246,347 581.698,915	5	370.246,24 581.697,584	1.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.246,24 581.697,584	6	370.353,783 581.695,453	107.564
6	370.353,783 581.695,453	7	370.361,832 581.708,887	15.661
7	370.361,832 581.708,887	8	370.379,558 581.761,406	55.43
8	370.379,558 581.761,406	1	370.288,817 581.763,204	90.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 724 Somesu Cald

Nr. topografic: 510/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.353	Sector cadastral: 139 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 19805, din 25/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 148);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 1/1 teren in favoarea lui 1) PETRIȘOR TEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

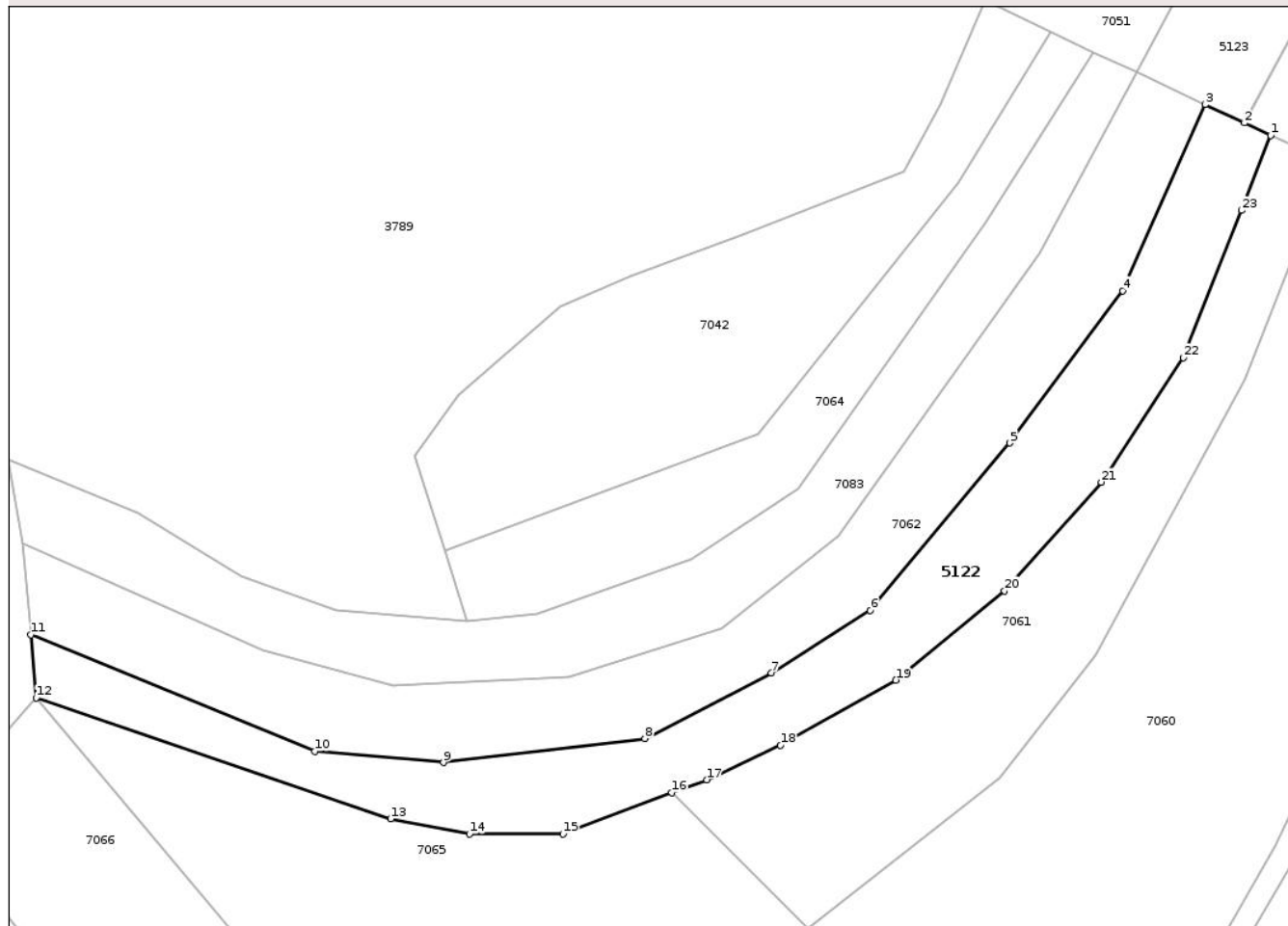
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.353	29	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.331,108 580.451,115	2	371.326,492 580.453,286	5.101
3	371.319,651 580.456,504	4	371.305,238 580.423,983	35.572
5	371.285,497 580.397,369	6	371.261,106 580.368,098	38.101
7	371.243,793 580.357,157	8	371.221,684 580.345,723	24.891
9	371.186,448 580.341,513	10	371.163,937 580.343,502	22.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.326,492 580.453,286	3	371.319,651 580.456,504	7.56
4	371.305,238 580.423,983	5	371.285,497 580.397,369	33.136
6	371.261,106 580.368,098	7	371.243,793 580.357,157	20.48
8	371.221,684 580.345,723	9	371.186,448 580.341,513	35.487
10	371.163,937 580.343,502	11	371.114,322 580.363,865	53.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.114,322 580.363,865	12	371.115,255 580.352,814	11.09
13	371.177,243 580.331,687	14	371.191,012 580.329,071	14.015
15	371.207,363 580.329,049	16	371.226,364 580.336,234	20.314
17	371.232,509 580.338,506	18	371.245,392 580.344,531	14.222
19	371.265,57 580.355,932	20	371.284,574 580.371,514	24.575
21	371.301,479 580.390,508	22	371.315,796 580.412,291	26.067
23	371.326,027 580.438,0	1	371.331,108 580.451,115	14.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.115,255 580.352,814	13	371.177,243 580.331,687	65.489
14	371.191,012 580.329,071	15	371.207,363 580.329,049	16.351
16	371.226,364 580.336,234	17	371.232,509 580.338,506	6.552
18	371.245,392 580.344,531	19	371.265,57 580.355,932	23.176
20	371.284,574 580.371,514	21	371.301,479 580.390,508	25.427
22	371.315,796 580.412,291	23	371.326,027 580.438,0	27.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 758 Somesu Cald

Nr. topografic: 516/1

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.203	Sector cadastral: 139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
287 / 07/08/1967		
Act Notarial nr. 105, din 07/08/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI HUEDIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) STAN TRĂIAN <i>OBSERVATII: , provenită din conversia CF 758 Somesu Cald</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) STAN LEONTINA <i>OBSERVATII: , provenită din conversia CF 758 Somesu Cald</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14/16, cota initiala 14/16 1) COMUNA GILĂU , CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

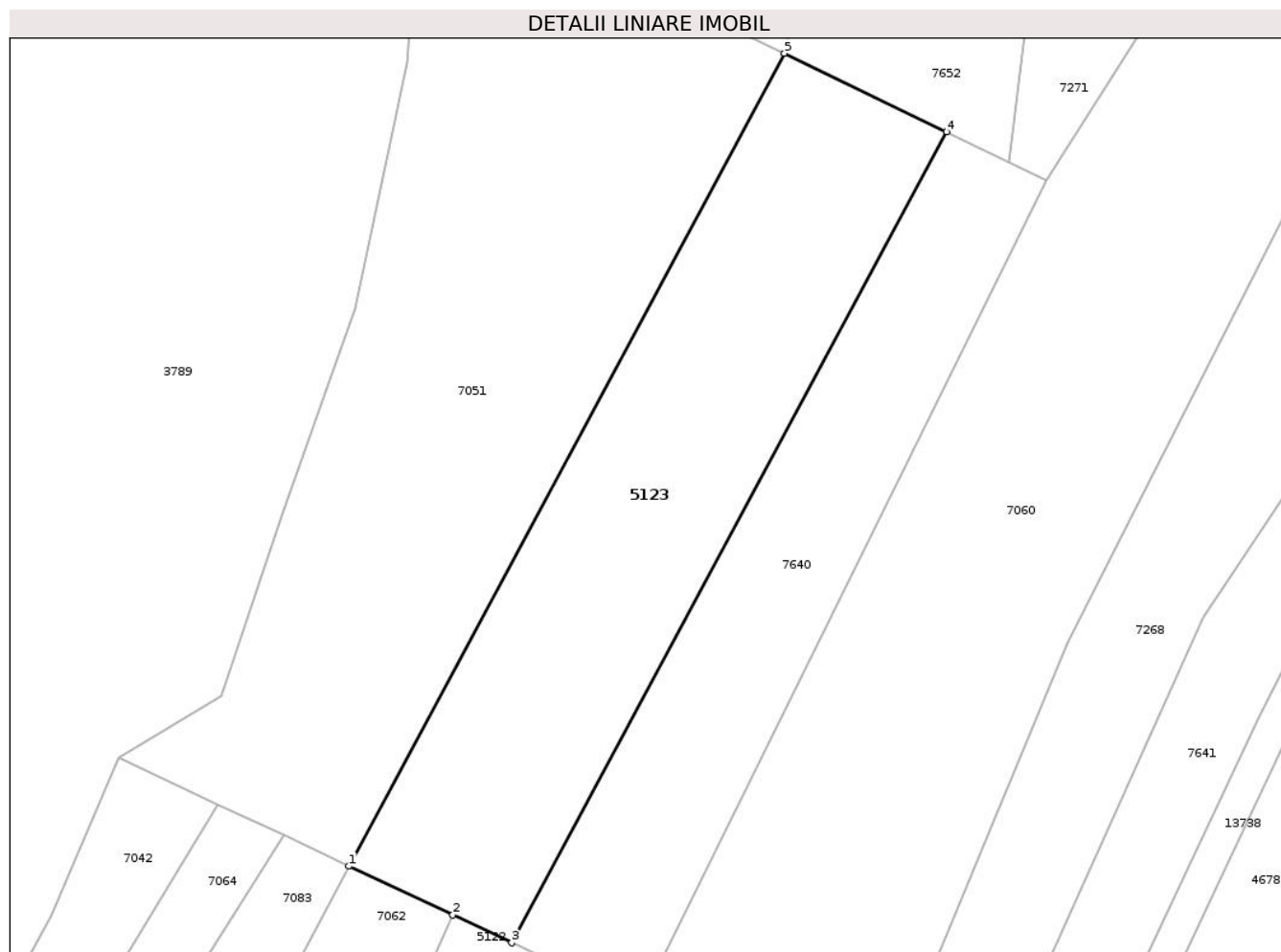
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.203	30	-	516/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.307,687 580.462,131	2	371.319,651 580.456,504	13.221
2	371.319,651 580.456,504	3	371.326,456 580.453,303	7.52
3	371.326,456 580.453,303	4	371.376,616 580.546,84	106.138
4	371.376,616 580.546,84	5	371.357,918 580.555,885	20.771
5	371.357,918 580.555,885	1	371.307,687 580.462,131	106.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 55 Somesu Cald
Nr. topografic: parte din nr. topografic
487,488

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral: 139 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 19805, din 25/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 4);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 1/1 teren in favoarea lui 1) SUCIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

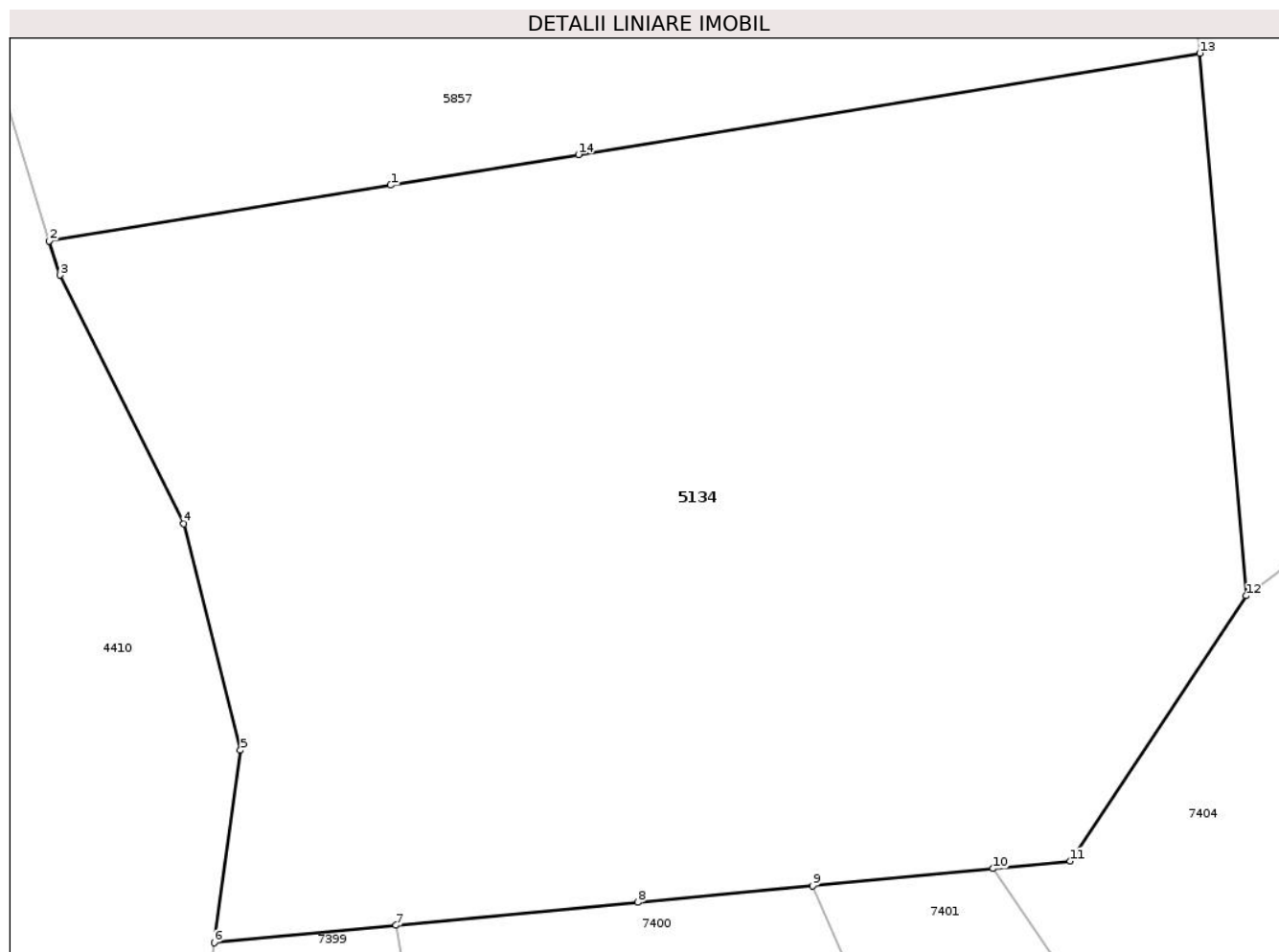
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.254	24	-	parte din nr. topografic 487,488	
2	padure	NU	1.946	24	-	parte din nr. topografic 487,488	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.226,579 581.406,617	2	370.198,733 581.402,079	28.213
2	370.198,733 581.402,079	3	370.199,597 581.399,28	2.929
3	370.199,597 581.399,28	4	370.209,718 581.379,039	22.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.209,718 581.379,039	5	370.214,338 581.360,558	19.05
5	370.214,338 581.360,558	6	370.212,184 581.344,868	15.837
6	370.212,184 581.344,868	7	370.227,024 581.346,28	14.907
7	370.227,024 581.346,28	8	370.246,731 581.348,154	19.796
8	370.246,731 581.348,154	9	370.261,013 581.349,512	14.346
9	370.261,013 581.349,512	10	370.275,731 581.350,912	14.784
10	370.275,731 581.350,912	11	370.282,031 581.351,512	6.329
11	370.282,031 581.351,512	12	370.296,366 581.373,156	25.961
12	370.296,366 581.373,156	13	370.292,564 581.417,372	44.379
13	370.292,564 581.417,372	14	370.241,905 581.409,115	51.328
14	370.241,905 581.409,115	1	370.226,579 581.406,617	15.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:42 Somesu Rece

Nr. topografic:parte din nr.topografic 921

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.554	Sector cadastral:141 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.554	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	371.885,286 580.570,146	2	371.883,221 580.607,872	37.782
2	371.883,221 580.607,872	3	371.885,534 580.635,911	28.134
3	371.885,534 580.635,911	4	371.885,246 580.818,181	182.27
4	371.885,246 580.818,181	5	371.867,918 580.815,33	17.561
5	371.867,918 580.815,33	6	371.860,982 580.637,743	177.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.860,982 580.637,743	7	371.858,195 580.613,437	24.465
7	371.858,195 580.613,437	8	371.859,339 580.563,979	49.471
8	371.859,339 580.563,979	9	371.871,704 580.565,509	12.459
9	371.871,704 580.565,509	1	371.885,286 580.570,146	14.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:723 Somesu Cald

Nr. topografic:parte din nr. topografic 209/2

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.534	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 19805, din 25/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 132);		
B2	Se noteaza posesia factica asupra cotei de 1/1 teren in favoarea lui 1) ŞTIRB MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

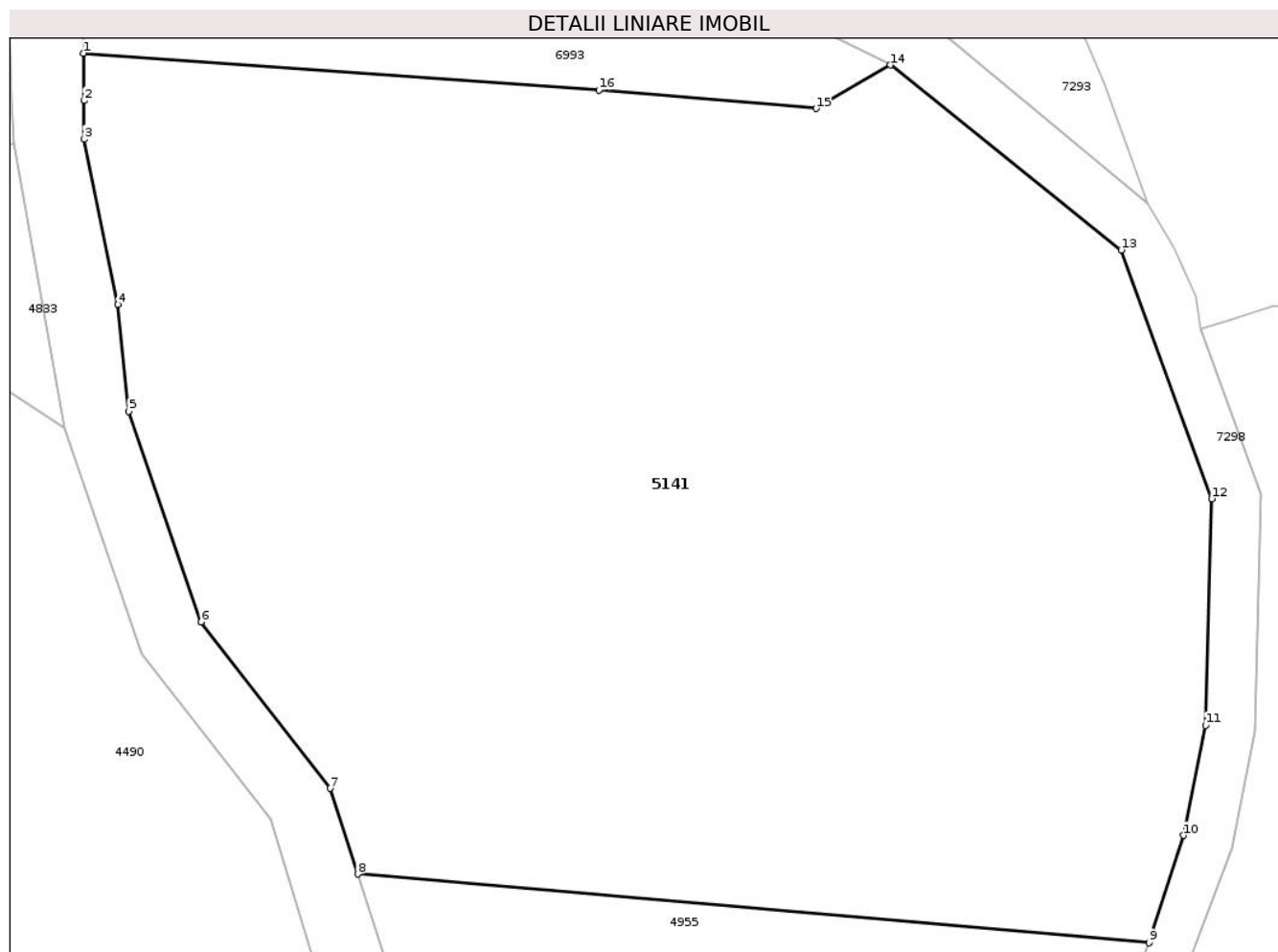
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.534	2	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.734,767 584.500,205	2	371.734,8 584.495,909	4.296
2	371.734,8 584.495,909	3	371.734,827 584.492,439	3.47
3	371.734,827 584.492,439	4	371.737,855 584.477,479	15.263
4	371.737,855 584.477,479	5	371.738,848 584.467,803	9.727
5	371.738,848 584.467,803	6	371.745,382 584.448,765	20.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.745,382 584.448,765	7	371.757,084 584.433,71	19.068
7	371.757,084 584.433,71	8	371.759,575 584.425,957	8.143
8	371.759,575 584.425,957	9	371.831,198 584.419,738	71.892
9	371.831,198 584.419,738	10	371.834,33 584.429,448	10.203
10	371.834,33 584.429,448	11	371.836,326 584.439,426	10.176
11	371.836,326 584.439,426	12	371.836,876 584.459,9	20.481
12	371.836,876 584.459,9	13	371.828,691 584.482,405	23.947
13	371.828,691 584.482,405	14	371.807,812 584.499,132	26.753
14	371.807,812 584.499,132	15	371.801,064 584.495,208	7.806
15	371.801,064 584.495,208	16	371.781,4 584.496,863	19.734
16	371.781,4 584.496,863	1	371.734,767 584.500,205	46.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. CF vechi:146 Somesu Rece
Nr. topografic:parte din nr. topografic
487/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:170 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GILĂU, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

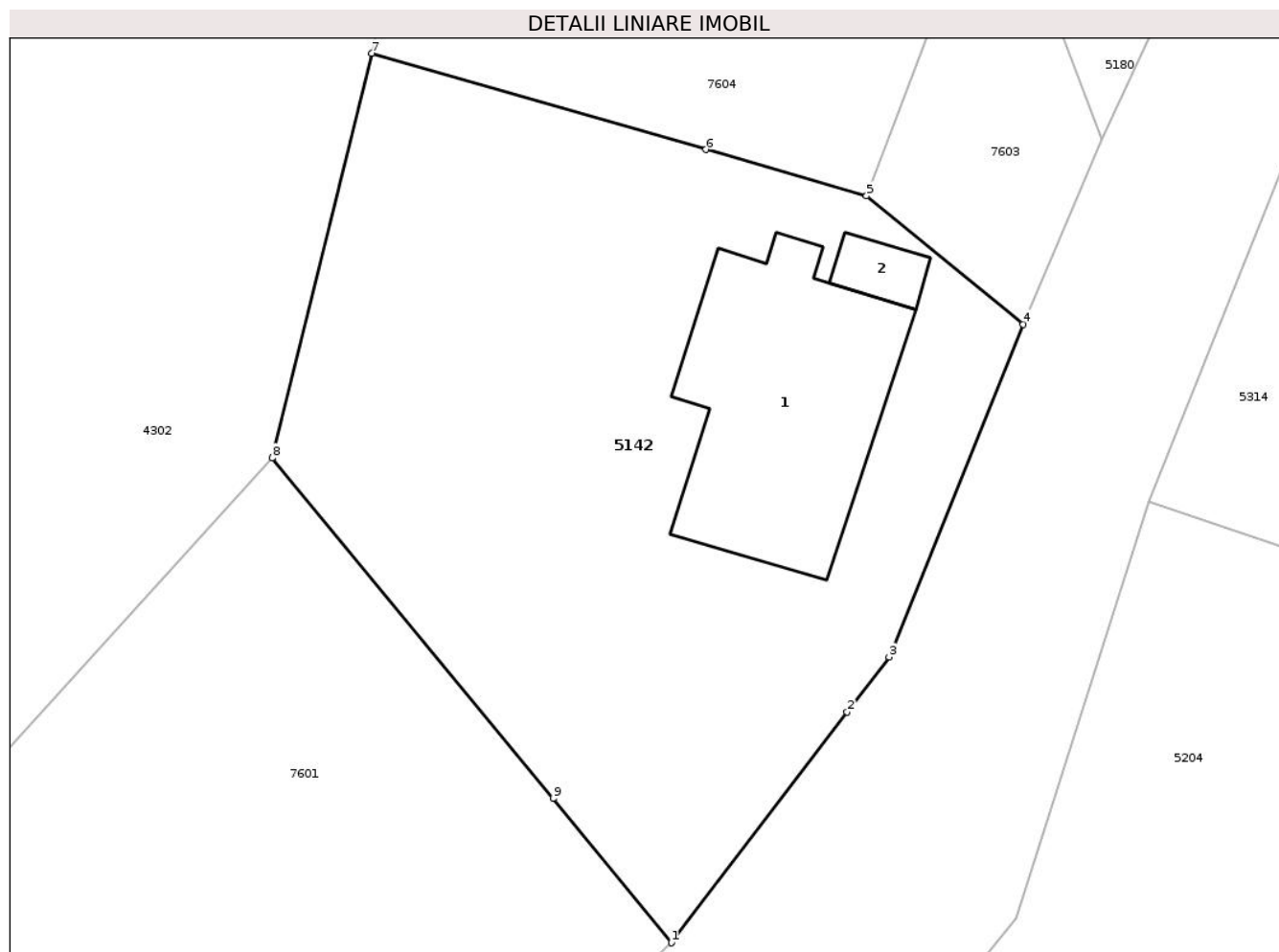
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	414	106	-	parte din nr. topografic 487/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.617,479 577.514,71	2	370.623,198 577.522,209	9.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.623,198 577.522,209	3	370.624,564 577.524,001	2.253
3	370.624,564 577.524,001	4	370.628,925 577.534,822	11.667
4	370.628,925 577.534,822	5	370.623,824 577.538,999	6.593
5	370.623,824 577.538,999	6	370.618,604 577.540,503	5.432
6	370.618,604 577.540,503	7	370.607,738 577.543,635	11.308
7	370.607,738 577.543,635	8	370.604,489 577.530,479	13.551
8	370.604,489 577.530,479	9	370.613,628 577.519,398	14.363
9	370.613,628 577.519,398	1	370.617,479 577.514,71	6.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56276	916	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56276-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa din lemn pe fundatie din piatra, invelitoare din tigla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu.
A1.2	56276-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara din lemn pe fundatii de piatra, invelitoare din tigla cu 1 bucatarie de vara, 1 camera de alimente.
A1.3	56276-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.4	56276-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE-P
A1.5	56276-C5	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BECI-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25308 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 246, din 16/02/2017 emis de MIHUTIU OANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56276 a imobilului cu numarul cadastral 56276/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55955 inscris in cartea funciara 55955;	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR PETRU-IRIMIE, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR PETRU-IRIMIE	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25308 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 246, din 16/02/2017 emis de MIHUTIU OANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR SAVETA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56276	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	106	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56276-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa din lemn pe fundatie din piatra, invelitoare din tigla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu.
A1.2	56276-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Bucatarie de vara din lemn pe fundatii de piatra, invelitoare din tigla cu 1 bucatarie de vara, 1 camera de alimente.
A1.3	56276-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.4	56276-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; MAGAZIE-P
A1.5	56276-C5	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; BECI-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.631,472 577.540,833	2	370.634,587 577.547,547	7.401
2	370.634,587 577.547,547	3	370.645,658 577.580,106	34.39
3	370.645,658 577.580,106	4	370.648,425 577.584,638	5.31
4	370.648,425 577.584,638	5	370.651,791 577.589,423	5.85
5	370.651,791 577.589,423	6	370.659,49 577.597,492	11.153
6	370.659,49 577.597,492	7	370.640,608 577.611,518	23.521
7	370.640,608 577.611,518	8	370.641,178 577.617,69	6.198
8	370.641,178 577.617,69	9	370.640,261 577.620,66	3.108
9	370.640,261 577.620,66	10	370.634,095 577.622,848	6.543
10	370.634,095 577.622,848	11	370.633,205 577.619,174	3.78
11	370.633,205 577.619,174	12	370.628,449 577.599,975	19.779
12	370.628,449 577.599,975	13	370.634,578 577.588,137	13.331
13	370.634,578 577.588,137	14	370.635,429 577.580,094	8.088
14	370.635,429 577.580,094	15	370.634,931 577.574,528	5.588
15	370.634,931 577.574,528	16	370.634,479 577.562,705	11.832
16	370.634,479 577.562,705	17	370.632,16 577.555,092	7.958
17	370.632,16 577.555,092	18	370.629,851 577.545,144	10.212
18	370.629,851 577.545,144	1	370.631,472 577.540,833	4.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56454	1.349	Sector cadastral:170 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56454-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56454-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42395 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 214, din 10/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR FLORICA , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR FLORICA , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

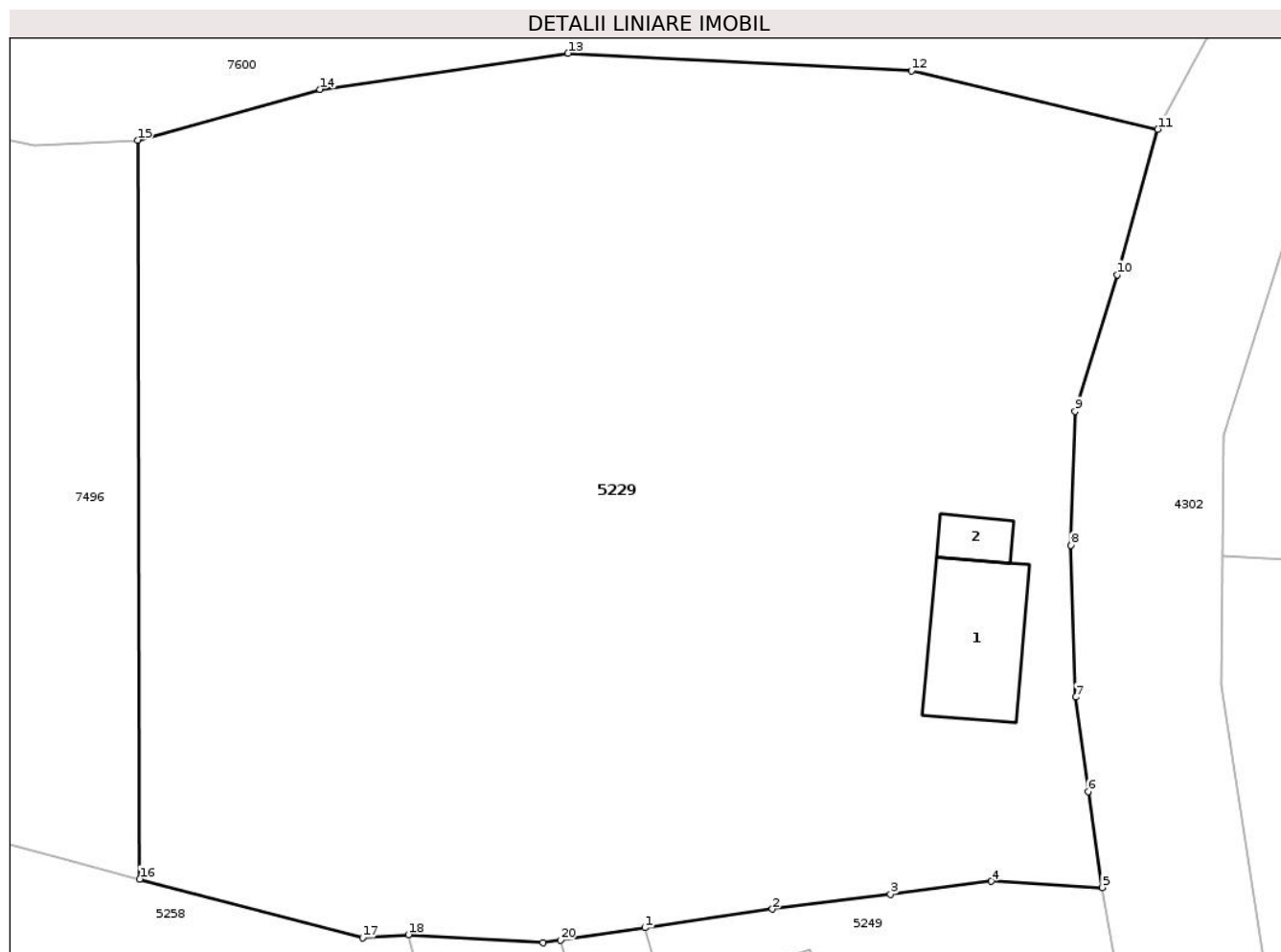
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56454	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	163	106	-	-	
2	faneata	DA	1.186	106	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56454-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56454-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.758,756 577.555,335	2	370.764,008 577.556,107	5.308
2	370.764,008 577.556,107	3	370.768,877 577.556,723	4.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.768,877 577.556,723	4	370.773,035 577.557,248	4.191
4	370.773,035 577.557,248	5	370.777,603 577.556,997	4.575
5	370.777,603 577.556,997	6	370.777,024 577.560,948	3.993
6	370.777,024 577.560,948	7	370.776,498 577.564,831	3.918
7	370.776,498 577.564,831	8	370.776,312 577.571,088	6.26
8	370.776,312 577.571,088	9	370.776,483 577.576,603	5.518
9	370.776,483 577.576,603	10	370.778,206 577.582,219	5.874
10	370.778,206 577.582,219	11	370.779,888 577.588,214	6.226
11	370.779,888 577.588,214	12	370.769,74 577.590,621	10.43
12	370.769,74 577.590,621	13	370.755,591 577.591,341	14.167
13	370.755,591 577.591,341	14	370.745,378 577.589,854	10.321
14	370.745,378 577.589,854	15	370.737,859 577.587,762	7.805
15	370.737,859 577.587,762	16	370.737,942 577.557,337	30.425
16	370.737,942 577.557,337	17	370.747,125 577.554,928	9.494
17	370.747,125 577.554,928	18	370.749,012 577.555,05	1.891
18	370.749,012 577.555,05	19	370.754,555 577.554,718	5.553
19	370.754,555 577.554,718	20	370.755,278 577.554,825	0.731
20	370.755,278 577.554,825	1	370.758,756 577.555,335	3.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 405B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.753	Sector cadastral:188 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 405B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20850, din 11/10/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HANDRU AUREL	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) HANDRU AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

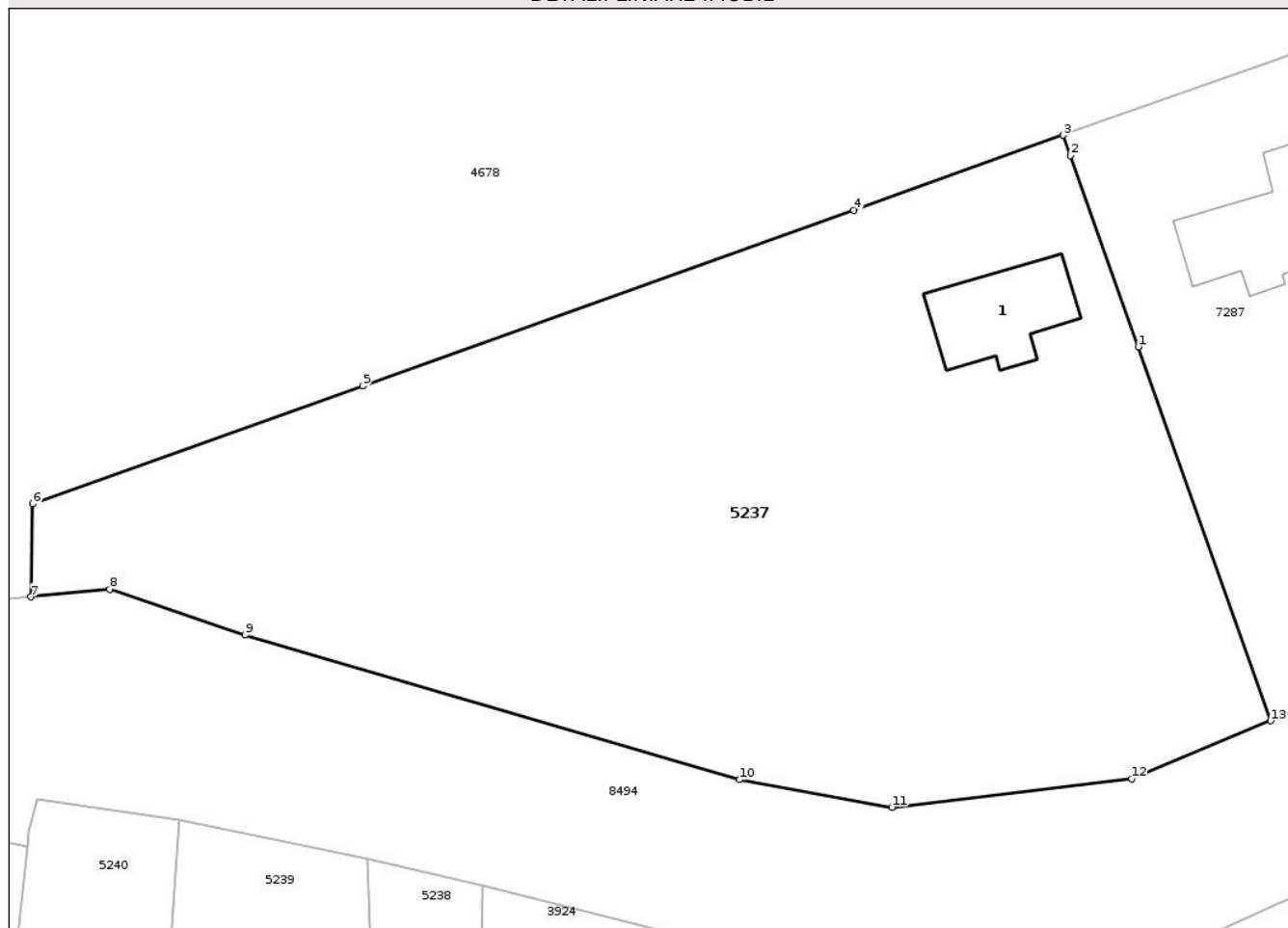
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	459	107	13	-	
2	faneata	DA	4.214	107	13/1	-	
3	faneata	NU	80	107	13/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.474,735 578.225,827	2	370.467,968 578.244,934	20.27
2	370.467,968 578.244,934	3	370.467,25 578.246,96	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.467,25 578.246,96	4	370.446,304 578.239,476	22.243
4	370.446,304 578.239,476	5	370.397,162 578.221,916	52.185
5	370.397,162 578.221,916	6	370.364,205 578.210,14	34.998
6	370.364,205 578.210,14	7	370.363,993 578.200,827	9.315
7	370.363,993 578.200,827	8	370.371,885 578.201,579	7.928
8	370.371,885 578.201,579	9	370.385,391 578.197,018	14.255
9	370.385,391 578.197,018	10	370.434,854 578.182,553	51.535
10	370.434,854 578.182,553	11	370.450,088 578.179,809	15.479
11	370.450,088 578.179,809	12	370.474,082 578.182,648	24.161
12	370.474,082 578.182,648	13	370.487,977 578.188,437	15.053
13	370.487,977 578.188,437	1	370.474,735 578.225,827	39.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1093 Somesu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 81B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55859	3.015	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55859-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 81B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casă de vacanță din zidărie cărămidă, fundații continue de beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat, regim de înălțime P+E compusă din : PARTER- 4 camere, living, terasă, 2 holuri și 2 băi ETAJ- 4 dormitoare și logie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19292 / 29/11/2001		
Act Notarial nr. 1493/2001, din 29/11/2001 emis de NP A. PADUREAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 6653/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 4308/24120, cota initiala 1077/3015	A1, A1.1
	1) MARSIEU TIBERIU PETRE DIMITRIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093 SOMESU RECE)</i>	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 6653/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 646/6030, cota initiala 646/3015	A1, A1.1
	1) MEREU CERNA NUNUCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093 SOMESU RECE)</i>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 6653/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 646/6030, cota initiala 646/3015	A1, A1.1
	1) BERE MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093 SOMESU RECE)</i>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 6653/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 323/3015, cota initiala 646/3015	A1, A1.1
	1) MACICASAN ANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093 SOMESU RECE)</i>	
146145 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 56, din 25/08/2016 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1077/24120, cota initiala 1077/24120	A1, A1.1
	1) MARȘIEU TIBERIU-PETRU-DIMITRIE	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3231/24120, cota initiala 3231/24120	A1, A1.1
	1) MARȘIEU FLORIN	
149867 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. 144145, din 08/08/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B8	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 55859 din cartea funciară identificată electronic cu nr 55859 Comuna/Oraș/Municipiu: Gilau, în doua noi imobile cu nr cadastrale 57417, 57418 UAT Gilau	A1, A1.1
194150 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 72 CM, din 21/09/2020 emis de BUTA MARIANA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 646/6030, cota initiala 646/6030 1) CEACA LIANA-SORINA , bun propriu	A1, A1.1
228612 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 92 CM, din 03/11/2020 emis de BUTA MARIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 646/24120, cota initiala 646/24120 1) MEREU CERNA - NUNUCA , bun propriu	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1938/24120, cota initiala 646/24120 1) ONICIU DIANA-SIMONA , bun propriu	A1, A1.1
50567 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 9, din 04/03/2021 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 646/24120, cota initiala 646/24120 1) MĂCICĂȘAN ANA , bun propriu	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 969/24120, cota initiala 969/24120 1) PAP ANGELA , bun propriu	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 969/24120, cota initiala 969/24120 1) MĂCICĂȘAN MARIUS-ANGEL , bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

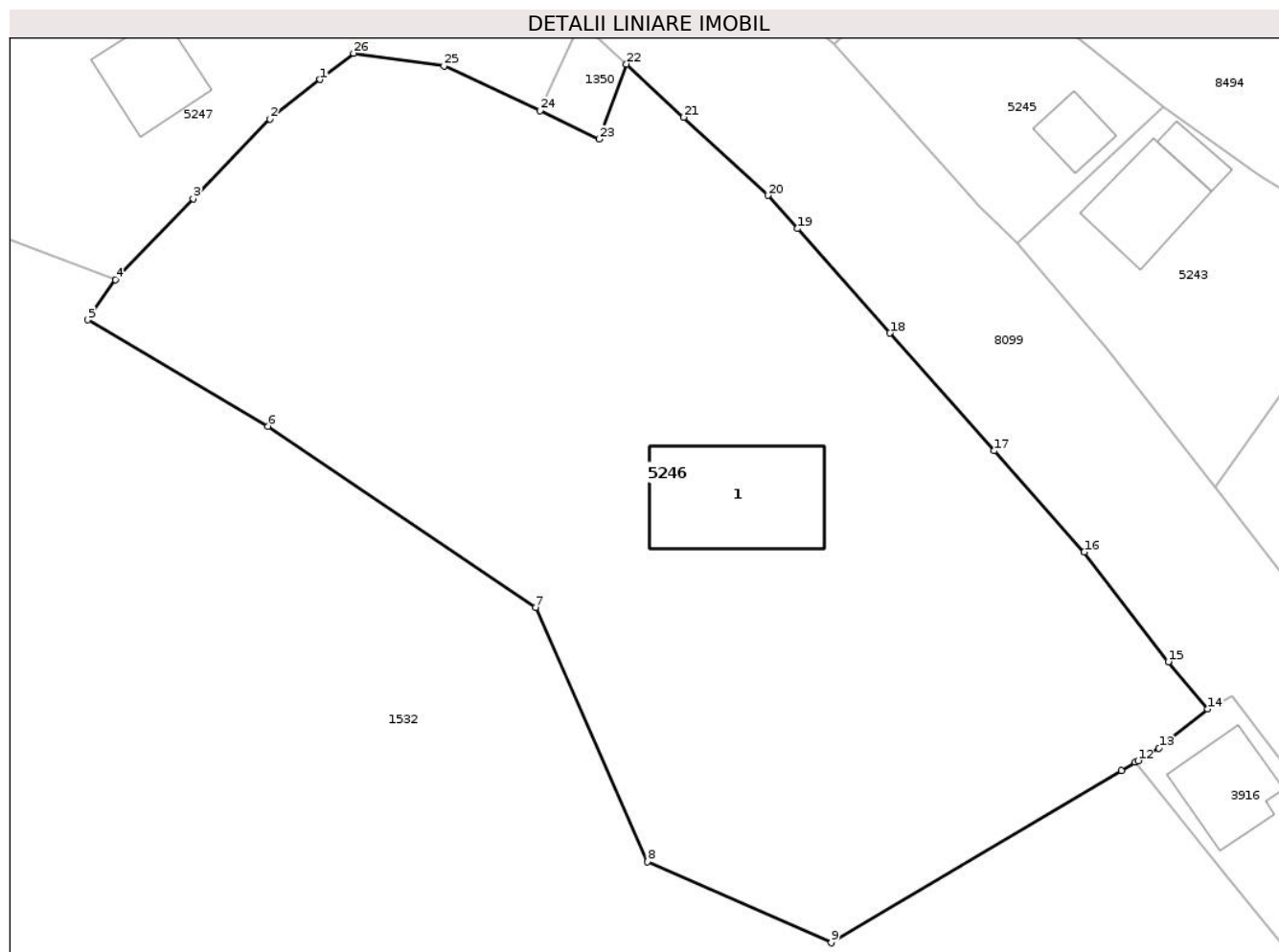
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55859	3.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	108,112	-	-	
2	faneata	DA	2.450	108,112	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55859-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casă de vacanță din zidărie cărămidă, fundații continue de beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat, regim de înălțime P+E compusă din : PARTER- 4 camere, living, terasă, 2 holuri și 2 băi ETAJ- 4 dormitoare și logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.197,638 578.233,606	2	370.193,673 578.230,485	5.046
3	370.187,591 578.224,155	4	370.181,445 578.217,758	8.871
5	370.179,217 578.214,59	6	370.193,517 578.206,16	16.6
7	370.214,706 578.191,827	8	370.223,548 578.171,709	21.975
9	370.238,094 578.165,291	10	370.261,078 578.178,91	26.716
11	370.262,191 578.179,57	12	370.262,413 578.179,702	0.258
13	370.264,061 578.180,678	14	370.267,933 578.183,782	4.963
15	370.264,794 578.187,522	16	370.258,143 578.196,203	10.936
17	370.251,026 578.204,223	18	370.242,76 578.213,538	12.454
19	370.235,421 578.221,808	20	370.233,1 578.224,423	3.496
21	370.226,425 578.230,624	22	370.221,902 578.234,825	6.173
23	370.219,719 578.228,883	24	370.215,044 578.231,145	5.193
25	370.207,439 578.234,669	26	370.200,277 578.235,683	7.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.193,673 578.230,485	3	370.187,591 578.224,155	8.778
4	370.181,445 578.217,758	5	370.179,217 578.214,59	3.873
6	370.193,517 578.206,16	7	370.214,706 578.191,827	25.581
8	370.223,548 578.171,709	9	370.238,094 578.165,291	15.899
10	370.261,078 578.178,91	11	370.262,191 578.179,57	1.294
12	370.262,413 578.179,702	13	370.264,061 578.180,678	1.915
14	370.267,933 578.183,782	15	370.264,794 578.187,522	4.883
16	370.258,143 578.196,203	17	370.251,026 578.204,223	10.723
18	370.242,76 578.213,538	19	370.235,421 578.221,808	11.057
20	370.233,1 578.224,423	21	370.226,425 578.230,624	9.111
22	370.221,902 578.234,825	23	370.219,719 578.228,883	6.33
24	370.215,044 578.231,145	25	370.207,439 578.234,669	8.382
26	370.200,277 578.235,683	1	370.197,638 578.233,606	3.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109 Somesu Rece

Nr. topografic:687/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54570	1.093	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54570-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18037 / 09/11/2001		
Act Notarial nr. 0, din 09/11/2001 emis de NOTAR PUBLIC (contract de lotizare și vânzare cumpărare aut. 1424/08.11.2001 NP PĂDUREAN A.V);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) OSSIAN VICTORIA IULIANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1109 Someșul Rece)	
146024 / 25/08/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.70, din 24/08/2017 emis de TATAR ALINA-SABINA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. SUB NR.1862 din 24.08.2017, emis de Tatar Alina-Sabina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) OSSIAN VICTORIA IULIANA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) OSSIAN ROXANA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) OSSIAN VICTORIA IULIANA	
	2) OSSIAN ROXANA	

C. Partea III. SARCINI .

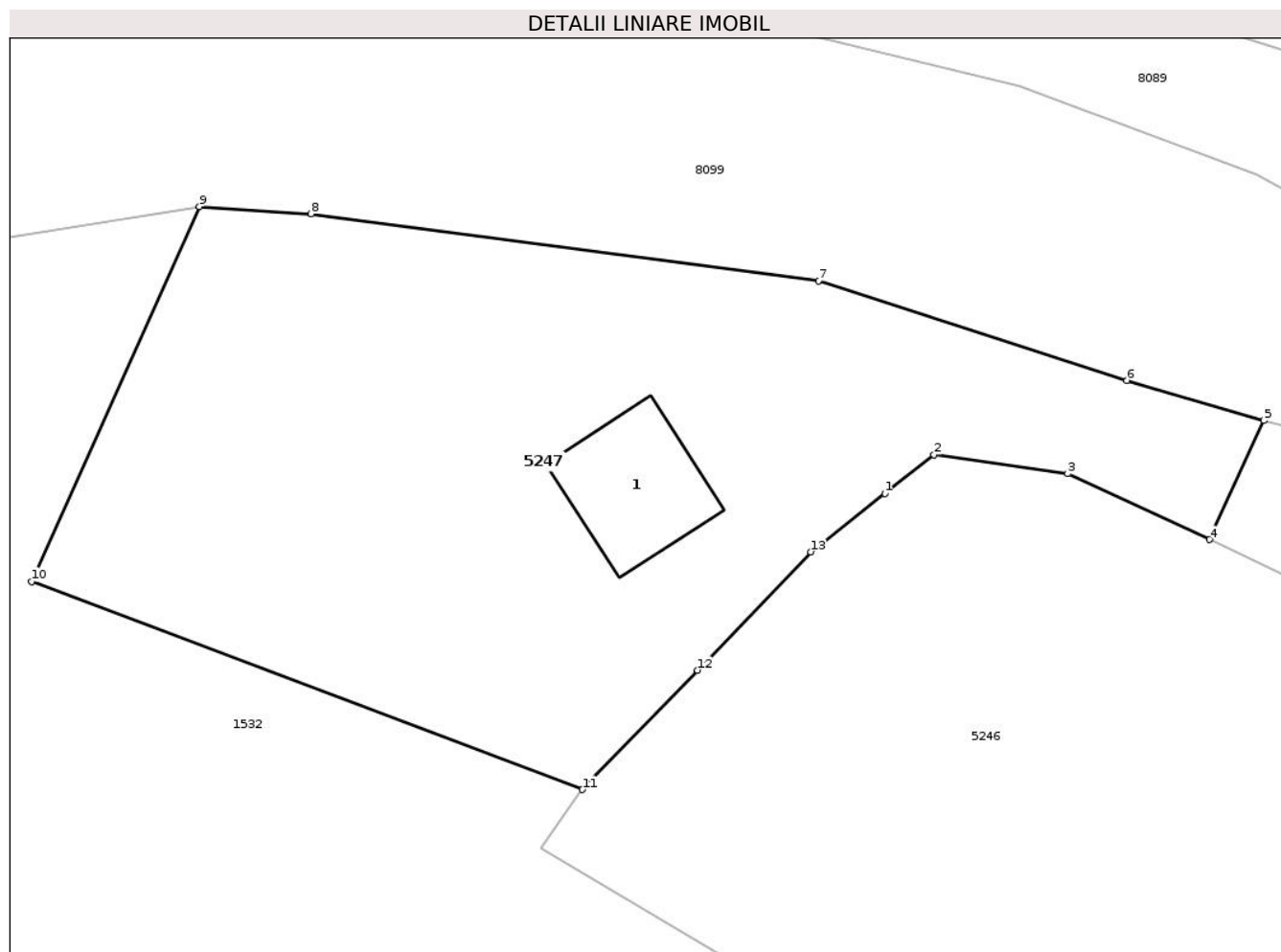
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54570	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	108,112	-	687/1/2	
2	faneata	DA	871	108,112	-	687/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54570-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.197,638 578.233,606	2	370.200,277 578.235,683	3.358
2	370.200,277 578.235,683	3	370.207,439 578.234,669	7.233
3	370.207,439 578.234,669	4	370.215,044 578.231,145	8.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.215,044 578.231,145	5	370.217,945 578.237,516	7.0
5	370.217,945 578.237,516	6	370.210,609 578.239,67	7.646
6	370.210,609 578.239,67	7	370.194,084 578.245,004	17.365
7	370.194,084 578.245,004	8	370.166,893 578.248,581	27.425
8	370.166,893 578.248,581	9	370.160,916 578.248,979	5.99
9	370.160,916 578.248,979	10	370.151,927 578.228,898	22.001
10	370.151,927 578.228,898	11	370.181,445 578.217,758	31.55
11	370.181,445 578.217,758	12	370.187,591 578.224,155	8.871
12	370.187,591 578.224,155	13	370.193,673 578.230,485	8.778
13	370.193,673 578.230,485	1	370.197,638 578.233,606	5.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51141	3.877	Sector cadastral:214 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51141-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CANTON SILVIC - P
A1.3	51141-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BECI - S
A1.4	51141-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.5	51141-C5	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD - P
A1.6	51141-C6	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; W.C. - P
A1.7	51141-C7	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7912 / 22/01/2010		
Act Normativ nr. 523, din 06/05/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 1442/22-03-2010 emis de R.N.A.P. ROMSILVA RA- DIRECTIA SILVICA CLUJ; act administrativ nr. B 0054175/22-11-2003 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; act administrativ nr. 106007/13-10-2009 emis de BCPI CLUJ; act normativ nr. 271/30-04-2009 emis de MINISTERUL AGRICULTURII PADURILOR SI DEZVOLTARII R; act administrativ nr. 10659/27-10-2009 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 691/11-12-2008 emis de CTAS; act administrativ nr. 117/08-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 126474/19-01-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, în administrarea 2) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA DIRECTIA SILVICA CLUJ-NAPOCA, CIF:252148	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA DIRECTIA SILVICA CLUJ-NAPOCA, CIF:252148	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA RA DIRECTIA SILVICA CLUJ-NAPOCA, CIF:252148	A1.7

C. Partea III. SARCINI .

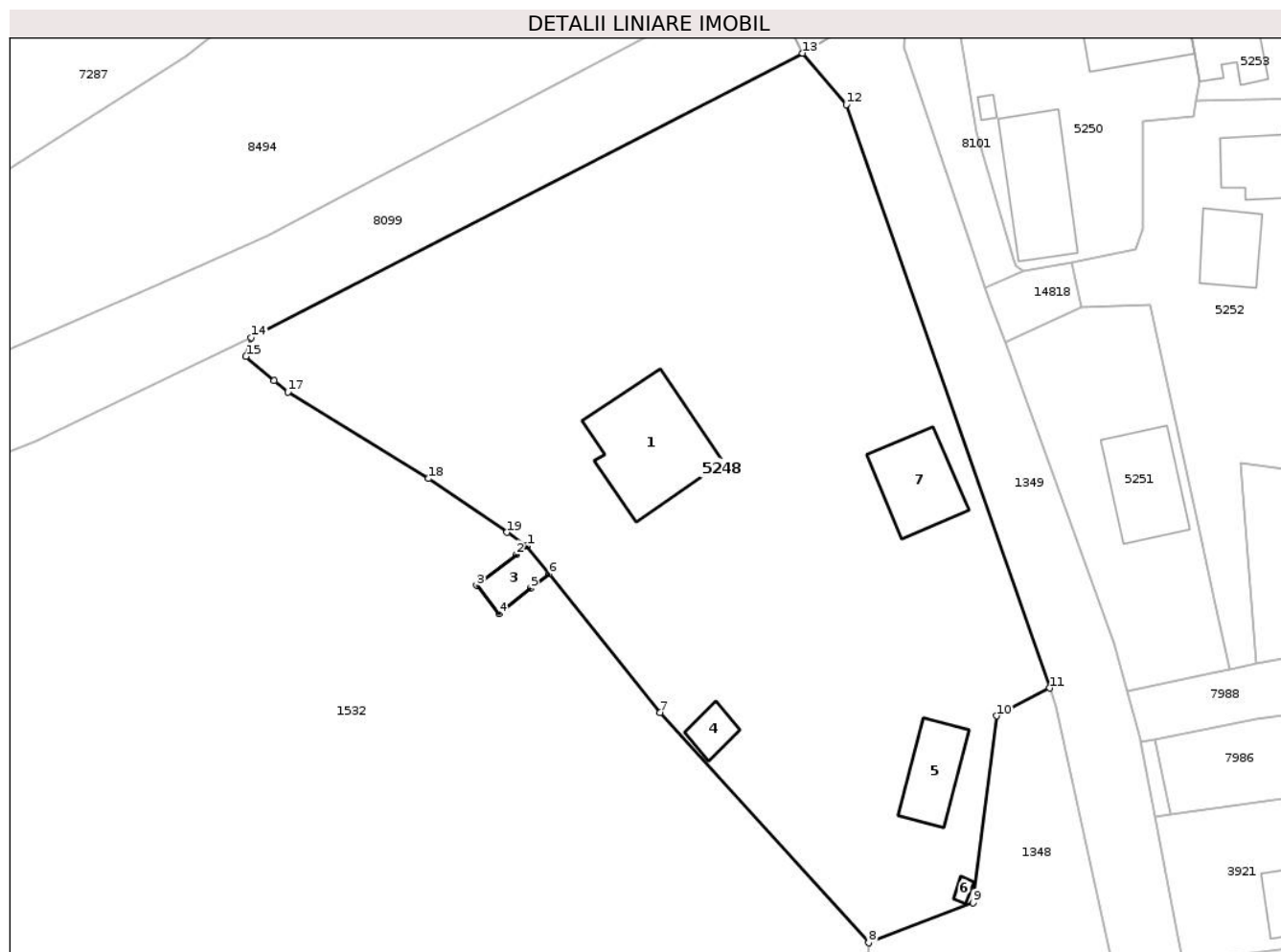
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51141	3.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.877	107	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51141-C1	construcții administrative și social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; CANTON SILVIC - P
A1.3	51141-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BECI - S
A1.4	51141-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P
A1.5	51141-C5	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; GRAJD - P
A1.6	51141-C6	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; W.C. - P
A1.7	51141-C7	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.552,022 578.153,011	2	370.550,889 578.152,127	1.437
2	370.550,889 578.152,127	3	370.546,688 578.148,846	5.33
3	370.546,688 578.148,846	4	370.549,044 578.145,828	3.829
4	370.549,044 578.145,828	5	370.552,409 578.148,514	4.306
5	370.552,409 578.148,514	6	370.554,372 578.150,081	2.512
6	370.554,372 578.150,081	7	370.566,162 578.135,351	18.867
7	370.566,162 578.135,351	8	370.588,254 578.110,971	32.9
8	370.588,254 578.110,971	9	370.599,322 578.115,201	11.849
9	370.599,322 578.115,201	10	370.601,802 578.135,018	19.972
10	370.601,802 578.135,018	11	370.607,44 578.137,958	6.359
11	370.607,44 578.137,958	12	370.585,892 578.199,791	65.48
12	370.585,892 578.199,791	13	370.581,263 578.205,243	7.152
13	370.581,263 578.205,243	14	370.522,783 578.175,109	65.787
14	370.522,783 578.175,109	15	370.522,221 578.173,101	2.085
15	370.522,221 578.173,101	16	370.525,204 578.170,573	3.91
16	370.525,204 578.170,573	17	370.526,674 578.169,327	1.927
17	370.526,674 578.169,327	18	370.541,583 578.160,166	17.499
18	370.541,583 578.160,166	19	370.549,908 578.154,46	10.093
19	370.549,908 578.154,46	1	370.552,022 578.153,011	2.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58892	1.033	Sector cadastral:170 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	58892-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101233 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 845, din 06/05/2021 emis de BUTA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58892 a imobilului cu numarul cadastral 58892 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4337 inscris in cartea funciara 50622;	A1
Act Notarial nr. 3277, din 13/11/2009 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA (act administrativ nr. 17114/20-02-2009 emis de OCPI CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 981/1033, cota initiala 981/1033	A1
	1) MIHU IULIU, ca bun comun	
	2) MIHU VICTORIA, căs cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50622/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120816 din 16/11/2009;	
Act Administrativ nr. 79592, din 07/04/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B5	imobil aflat sub incidența Legii 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 52/1033, cota initiala 52/1033	A1
	1) MIHU IULIU	
	2) MIHU VICTORIA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) MIHU VICTORIA	
	2) MIHU IULIU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58892	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	417	106	-	-	
2	faneata	NU	616	106	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58892-C1	construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2	58892-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.758,756 577.555,335	2	370.755,278 577.554,825	3.515
2	370.755,278 577.554,825	3	370.754,555 577.554,718	0.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.754,555 577.554,718	4	370.749,012 577.555,05	5.553
4	370.749,012 577.555,05	5	370.752,437 577.541,027	14.435
5	370.752,437 577.541,027	6	370.755,097 577.530,135	11.212
6	370.755,097 577.530,135	7	370.758,307 577.507,682	22.681
7	370.758,307 577.507,682	8	370.761,618 577.502,789	5.908
8	370.761,618 577.502,789	9	370.765,252 577.506,938	5.515
9	370.765,252 577.506,938	10	370.769,653 577.512,615	7.183
10	370.769,653 577.512,615	11	370.773,663 577.520,651	8.981
11	370.773,663 577.520,651	12	370.775,065 577.526,148	5.673
12	370.775,065 577.526,148	13	370.778,108 577.540,797	14.962
13	370.778,108 577.540,797	14	370.778,675 577.550,791	10.01
14	370.778,675 577.550,791	15	370.777,603 577.556,997	6.298
15	370.777,603 577.556,997	16	370.773,035 577.557,248	4.575
16	370.773,035 577.557,248	17	370.768,877 577.556,723	4.191
17	370.768,877 577.556,723	18	370.764,008 577.556,107	4.908
18	370.764,008 577.556,107	1	370.758,756 577.555,335	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58990	1.930	Sector cadastral:170 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58990-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 1997. S. construita la sol = 56 mp si S. construita desfasurata = 168 mp.
A1.2	58990-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CABANA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130051 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1122 ALIPIRE SI PARTAJ, din 10/06/2021 emis de DANIELA IORGA (act administrativ nr 117777 din 26.05.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cf. 58990 a imobilului cu nr. cad. 58990/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.50545\cf.50545; ~~ nr.cad.58891\cf.58891;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4151/2000, din 10/06/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 902/1969, cota initiala 902/1969 1) PĂUN NICOLAE, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50545/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11967 din 03/08/2000; (provenita din conversia CF 1048SOMEȘUL RECE)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 19/01/2021 emis de P.F.A. GABOR VIOREL (act administrativ nr OP din 19.01.2021, emis de ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti;act administrativ nr 607 din 18.01.2021, emis de Impozite si taxe locale - Com. Gilau;inscrist sub semnatura privata nr PAD din 19.01.2021, emis de P.F.A. Gabor Viorel);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN NICOLAE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50545/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11564 din 19/01/2021;	A1.1
Act Notarial nr. 845, din 06/05/2021 emis de BUTA MARIANA;		
B6	imobil alat sub incidența Legii 17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58891/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 101233 din 06/05/2021;	A1
Act Notarial nr. 1122 ALIPIRE SI PARTAJ, din 10/06/2021 emis de DANIELA IORGA (act administrativ nr 117777 din 26.05.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1067/1969, cota initiala 1067/1969 1) PĂUN RODICA, bun comun 2) PĂUN NICOLAE, și soția	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂUN NICOLAE, și soția 2) PĂUN RODICA, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

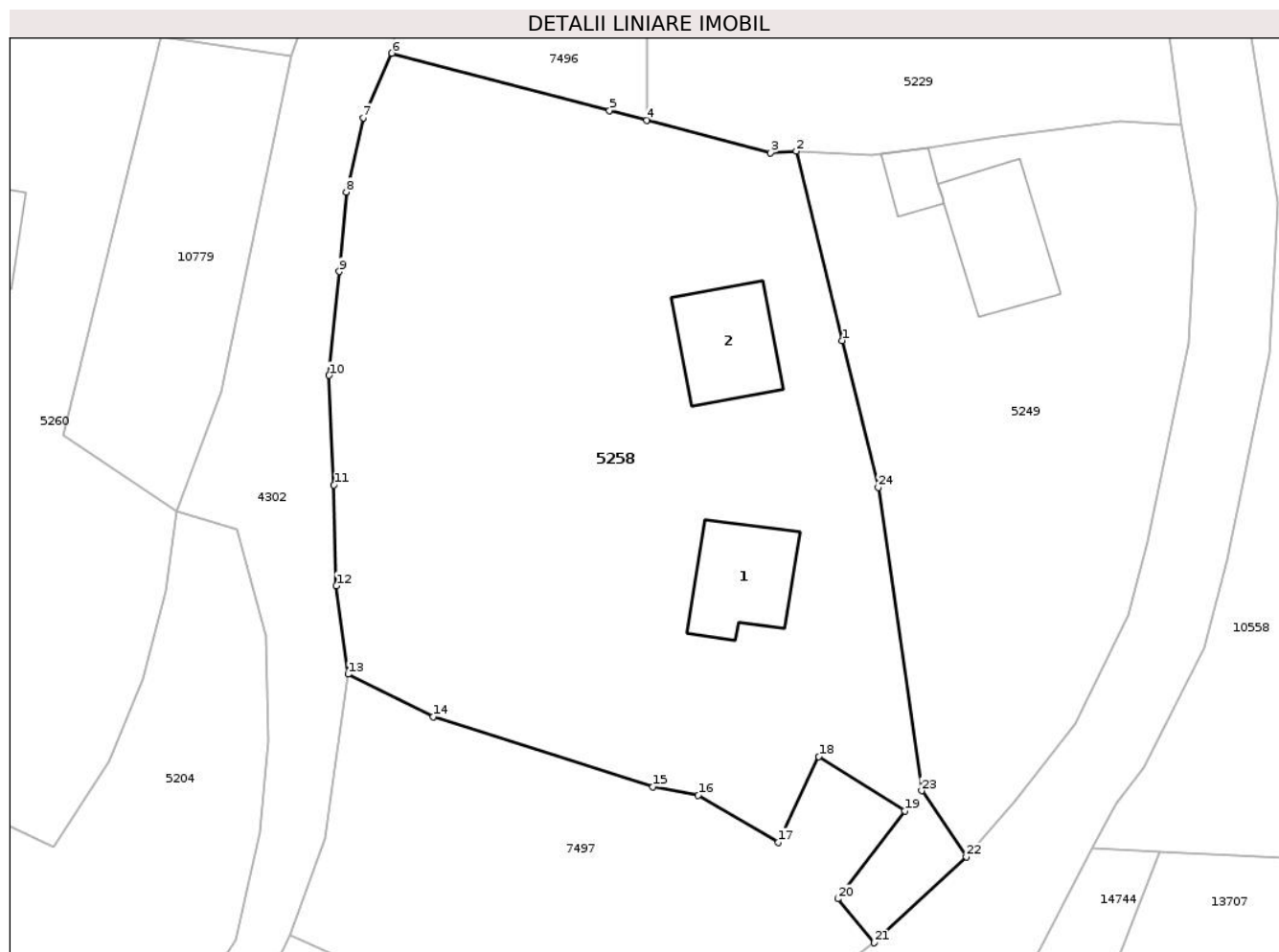
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58990	1.930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	899	106	-	-	
2	faneata	NU	1.031	106	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58990-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 1997. S. construita la sol = 56 mp si S. construita desfasurata = 168 mp.
A1.2	58990-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CABANA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	370.752,437 577.541,027	2	370.749,012 577.555,05	14.435	2	370.749,012 577.555,05	3	370.747,125 577.554,928	1.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.747,125 577.554,928	4	370.737,942 577.557,337	9.494
5	370.735,182 577.558,061	6	370.719,036 577.562,295	16.692
7	370.716,928 577.557,525	8	370.715,666 577.552,024	5.644
9	370.715,153 577.546,132	10	370.714,402 577.538,443	7.726
11	370.714,771 577.530,319	12	370.714,941 577.522,863	7.458
13	370.715,823 577.516,316	14	370.722,114 577.513,168	7.035
15	370.738,385 577.507,965	16	370.741,758 577.507,356	3.428
17	370.747,683 577.503,876	18	370.750,684 577.510,228	7.025
19	370.757,048 577.506,196	20	370.752,091 577.499,681	8.186
21	370.754,809 577.496,429	22	370.761,618 577.502,789	9.317
23	370.758,307 577.507,682	24	370.755,097 577.530,135	22.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.737,942 577.557,337	5	370.735,182 577.558,061	2.853
6	370.719,036 577.562,295	7	370.716,928 577.557,525	5.215
8	370.715,666 577.552,024	9	370.715,153 577.546,132	5.914
10	370.714,402 577.538,443	11	370.714,771 577.530,319	8.132
12	370.714,941 577.522,863	13	370.715,823 577.516,316	6.606
14	370.722,114 577.513,168	15	370.738,385 577.507,965	17.083
16	370.741,758 577.507,356	17	370.747,683 577.503,876	6.871
18	370.750,684 577.510,228	19	370.757,048 577.506,196	7.534
20	370.752,091 577.499,681	21	370.754,809 577.496,429	4.238
22	370.761,618 577.502,789	23	370.758,307 577.507,682	5.908
24	370.755,097 577.530,135	1	370.752,437 577.541,027	11.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57278	5.978	Sector cadastral:198 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57278-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, construcție edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P, zidărie din lemn, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă , compusă din : -Parter : 3 camere, cămară, baie, hol. Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.
A1.2	57278-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă : grajd și șură, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, zidărie grajo din lemn, șură din scîndură de țol pe fundație din piatră și beton acoperită cu țiglă.
A1.3	57278-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă : magazie, edificată în anul 1958 cu regim de înălțime P, zidărie din scîndură de țol acoperită cu țiglă și tablă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94244 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 29053, din 24/04/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 si L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 5484/5978, cota initiala 5484/5978 1) FILIP IOSIF	A1
168092 / 17/09/2018		
Act Administrativ nr. 10991, din 13/09/2018 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr 74 din 13.09.2018, emis de FILIP IOSIF;act administrativ nr 10990 din 13.09.2018, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 94244 din 24.05.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP IOSIF	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 494/5978, cota initiala 494/5978 1) FILIP IOSIF	A1

C. Partea III. SARCINI .

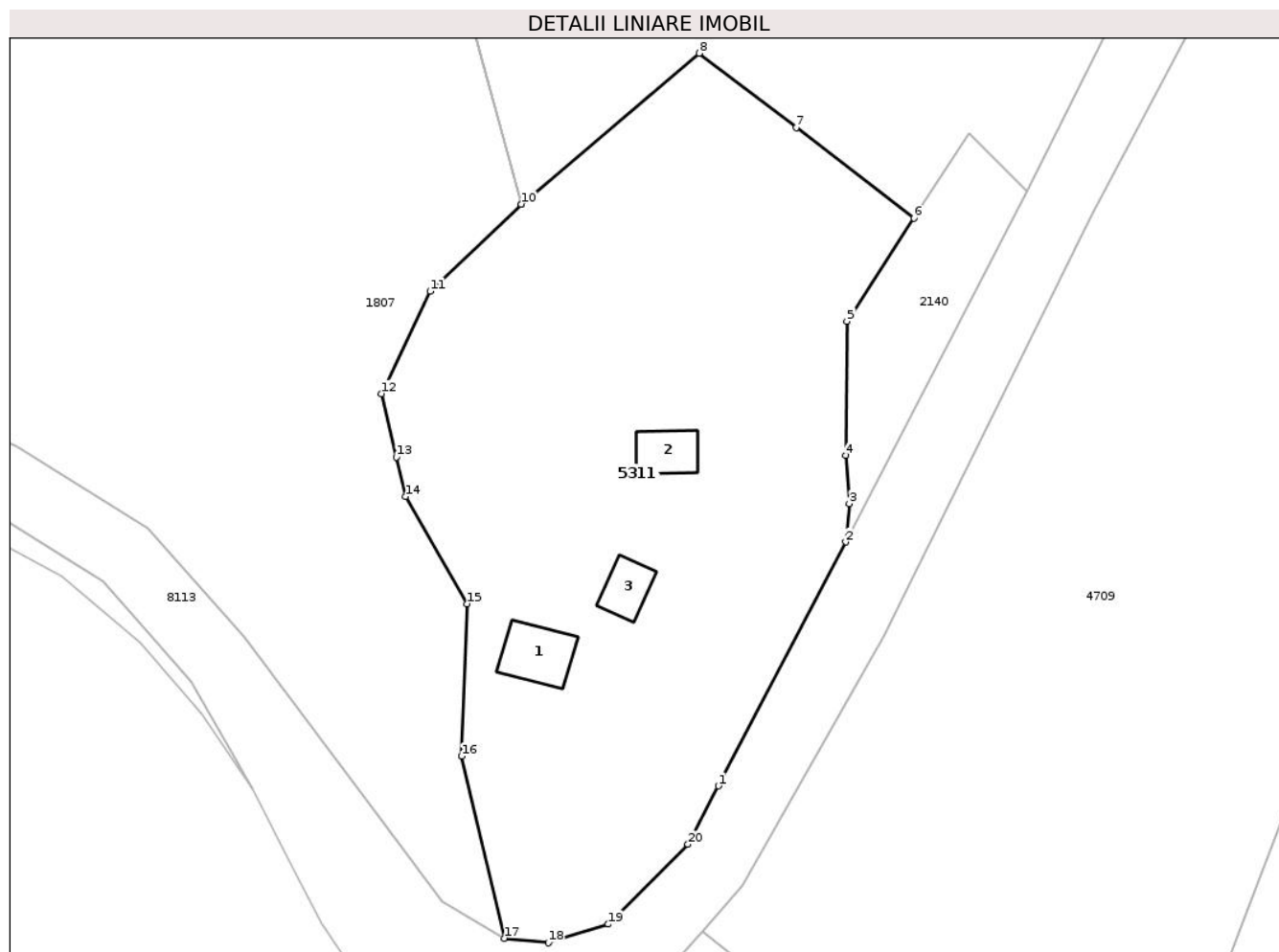
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57278	5.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.116	122	8	-	
2	pasune	NU	2.145	122	9	-	
3	faneata	NU	2.717	122	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57278-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, construcție edificată în anul 1974, cu regim de înălțime P, zidărie din lemn, pe fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă, compusă din : -Parter : 3 camere, cămară, baie, hol. Nu deține certificat de performanță energetică și un este dotată cu lift.
A1.2	57278-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă : grajd și șură, edificată în anul 1980 cu regim de înălțime P, zidărie grajo din lemn, șură din scîndură de țol pe fundație din piatră și beton acoperită cu țiglă.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	57278-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă : magazie, edificată în anul 1958 cu regim de înălțime P, zidărie din scândură de țol acoperită cu țiglă și tablă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	365.579,36 575.541,09	2	365.597,938 575.576,625	40.098
2	365.597,938 575.576,625	3	365.598,443 575.582,211	5.609
3	365.598,443 575.582,211	4	365.597,952 575.589,222	7.028
4	365.597,952 575.589,222	5	365.598,113 575.608,79	19.569
5	365.598,113 575.608,79	6	365.607,842 575.623,777	17.868
6	365.607,842 575.623,777	7	365.590,693 575.636,962	21.632
7	365.590,693 575.636,962	8	365.576,583 575.647,81	17.798
8	365.576,583 575.647,81	9	365.550,626 575.625,827	34.015
9	365.550,626 575.625,827	10	365.550,622 575.625,824	0.005
10	365.550,622 575.625,824	11	365.537,374 575.613,156	18.33
11	365.537,374 575.613,156	12	365.530,286 575.598,241	16.514
12	365.530,286 575.598,241	13	365.532,412 575.589,005	9.478
13	365.532,412 575.589,005	14	365.533,74 575.583,238	5.918
14	365.533,74 575.583,238	15	365.542,764 575.567,622	18.036
15	365.542,764 575.567,622	16	365.541,941 575.545,423	22.214
16	365.541,941 575.545,423	17	365.548,145 575.518,921	27.218
17	365.548,145 575.518,921	18	365.554,597 575.518,247	6.487
18	365.554,597 575.518,247	19	365.563,336 575.520,963	9.151
19	365.563,336 575.520,963	20	365.574,924 575.532,604	16.425
20	365.574,924 575.532,604	1	365.579,36 575.541,09	9.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56002	1.800	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56002-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă din lemn pe fundație din piatră și beton, acoperită cu ondulină, compusă din: - parter: 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 terasă, 1 centrală termică; - mansardă: 2 dormitoare, 1 hol.
A1.2	56002-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:23 mp; Casă din lemn pe fundație din piatră și beton, acoperită cu ondulină, compusă din: - subsol: 1 pivniță; parter: - 1 bucătărie, 1 baie; - mansardă: 2 dormitoare, 1 terasă.
A1.3	56002-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19303 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 304, din 04/02/2016 emis de DOBRE ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56002 a imobilului cu numarul cadastral 56002/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50927 inscris in cartea funciara 697/Someșul Rece (identificator electronic 50927);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1123, din 31/05/2011 emis de BNP DOBRE ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR ADRIANA , ca bun comun 2) GHIOR DAVID , căsătorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50927/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 61564 din 01/06/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 61546, din 01/06/2011 emis de OCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 6198/29-06-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 6212/29-06-2011 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 21/29-06-2011 emis de GHIOR ADRIANA; inscris sub semnatura privata nr. 22/29-06-2011 emis de GHIOR DAVID;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR ADRIANA 2) GHIOR DAVID	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIOR DAVID 2) GHIOR ADRIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

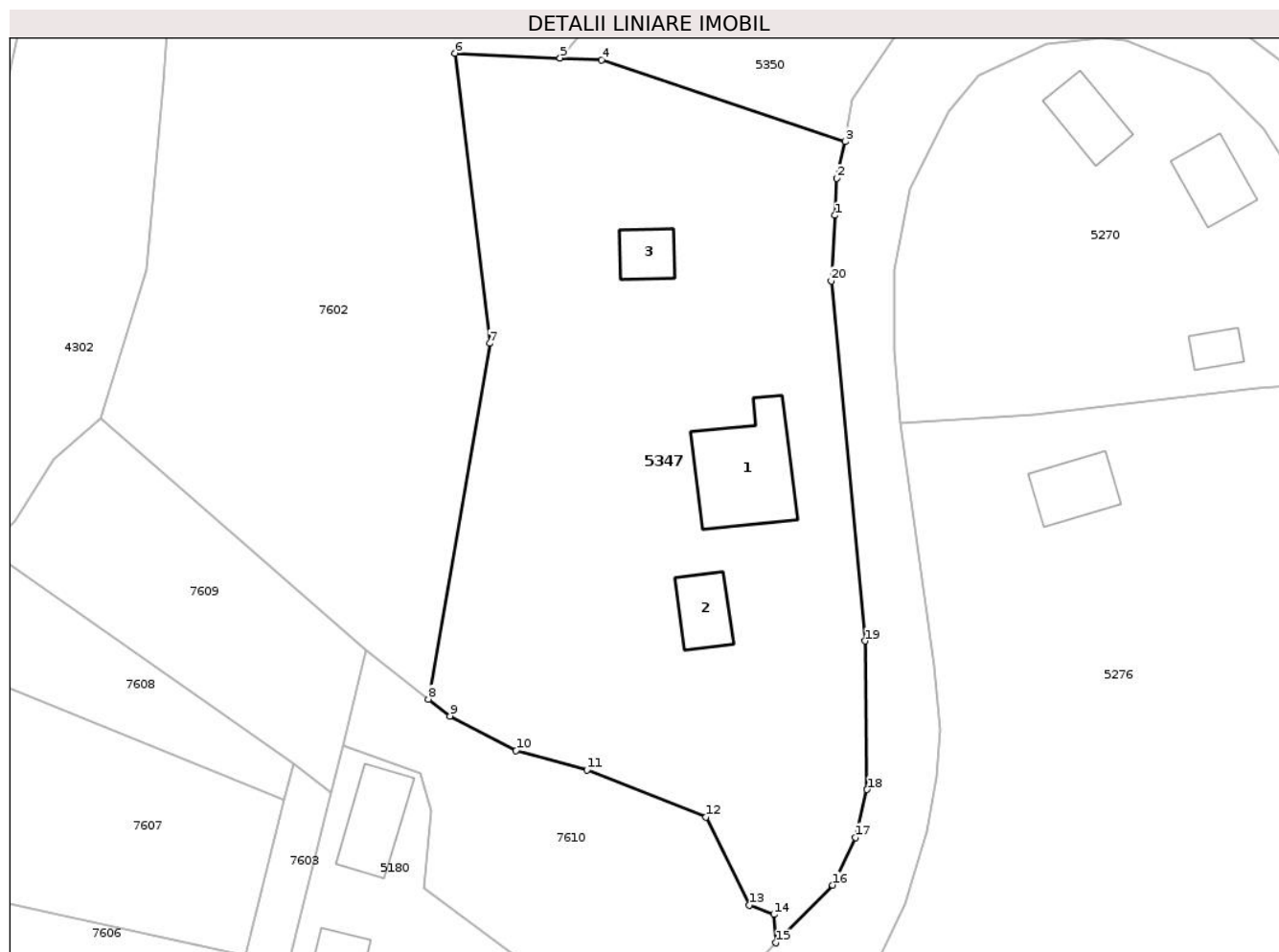
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56002	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	106	-	-	
2	faneata	DA	970	106	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56002-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casă din lemn pe fundație din piatră și beton, acoperită cu ondulină, compusă din: - parter: 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 terasă, 1 centrală termică; - mansardă: 2 dormitoare, 1 hol.
A1.2	56002-C2	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:23 mp; Casă din lemn pe fundație din piatră și beton, acoperită cu ondulină, compusă din: - subsol: 1 pivniță; parter: - 1 bucătărie, 1 baie; - mansardă: 2 dormitoare, 1 terasă.
A1.3	56002-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.673,415 577.665,202	2	370.673,58 577.668,158	2.961
2	370.673,58 577.668,158	3	370.674,221 577.671,081	2.992
3	370.674,221 577.671,081	4	370.654,778 577.677,633	20.517
4	370.654,778 577.677,633	5	370.651,463 577.677,779	3.318
5	370.651,463 577.677,779	6	370.643,062 577.678,15	8.409
6	370.643,062 577.678,15	7	370.645,838 577.654,991	23.325
7	370.645,838 577.654,991	8	370.640,93 577.626,599	28.813
8	370.640,93 577.626,599	9	370.642,66 577.625,247	2.196
9	370.642,66 577.625,247	10	370.647,94 577.622,47	5.966
10	370.647,94 577.622,47	11	370.653,607 577.620,931	5.872
11	370.653,607 577.620,931	12	370.663,127 577.617,192	10.228
12	370.663,127 577.617,192	13	370.666,587 577.610,151	7.845
13	370.666,587 577.610,151	14	370.668,547 577.609,402	2.098
14	370.668,547 577.609,402	15	370.668,702 577.607,146	2.261
15	370.668,702 577.607,146	16	370.673,244 577.611,743	6.462
16	370.673,244 577.611,743	17	370.675,062 577.615,55	4.219
17	370.675,062 577.615,55	18	370.675,988 577.619,373	3.934
18	370.675,988 577.619,373	19	370.675,814 577.631,233	11.861
19	370.675,814 577.631,233	20	370.673,123 577.659,988	28.881
20	370.673,123 577.659,988	1	370.673,415 577.665,202	5.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: parte din nr. topografic 228

Adresa: Loc. Somesu Cald, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.244	Sector cadastral:130 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

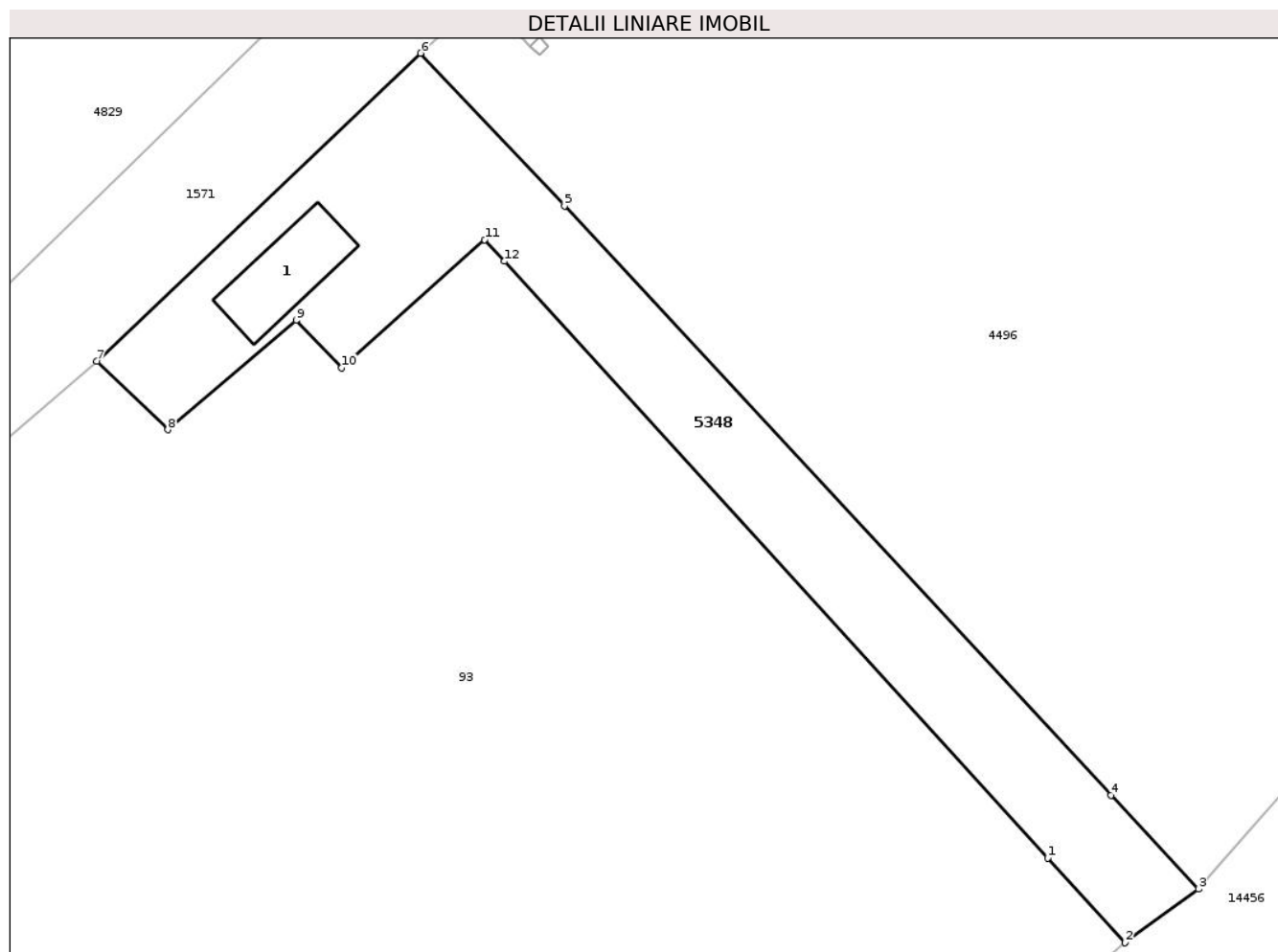
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	92	1	1552	-	
2	curti constructii	NU	1.152	1	1552	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.405,868 582.362,819	2	370.412,951 582.355,05	10.513
2	370.412,951 582.355,05	3	370.419,666 582.359,965	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.419,666 582.359,965	4	370.411,663 582.368,567	11.749
4	370.411,663 582.368,567	5	370.361,57 582.422,546	73.641
5	370.361,57 582.422,546	6	370.348,382 582.436,524	19.217
6	370.348,382 582.436,524	7	370.318,724 582.408,31	40.934
7	370.318,724 582.408,31	8	370.325,199 582.402,038	9.015
8	370.325,199 582.402,038	9	370.336,969 582.412,058	15.457
9	370.336,969 582.412,058	10	370.341,116 582.407,71	6.009
10	370.341,116 582.407,71	11	370.354,246 582.419,446	17.611
11	370.354,246 582.419,446	12	370.356,052 582.417,464	2.681
12	370.356,052 582.417,464	1	370.405,868 582.362,819	73.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56003	350	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56003-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19303 / 05/02/2016		
Act Notarial nr. 304, din 04/02/2016 emis de DOBRE ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56003 a imobilului cu numarul cadastral 56003/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50927 inscris in cartea funciara 697/Someșul Rece (identificator electronic 50927);	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERA LIVIU VLAD , bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MERA LIVIU VLAD , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

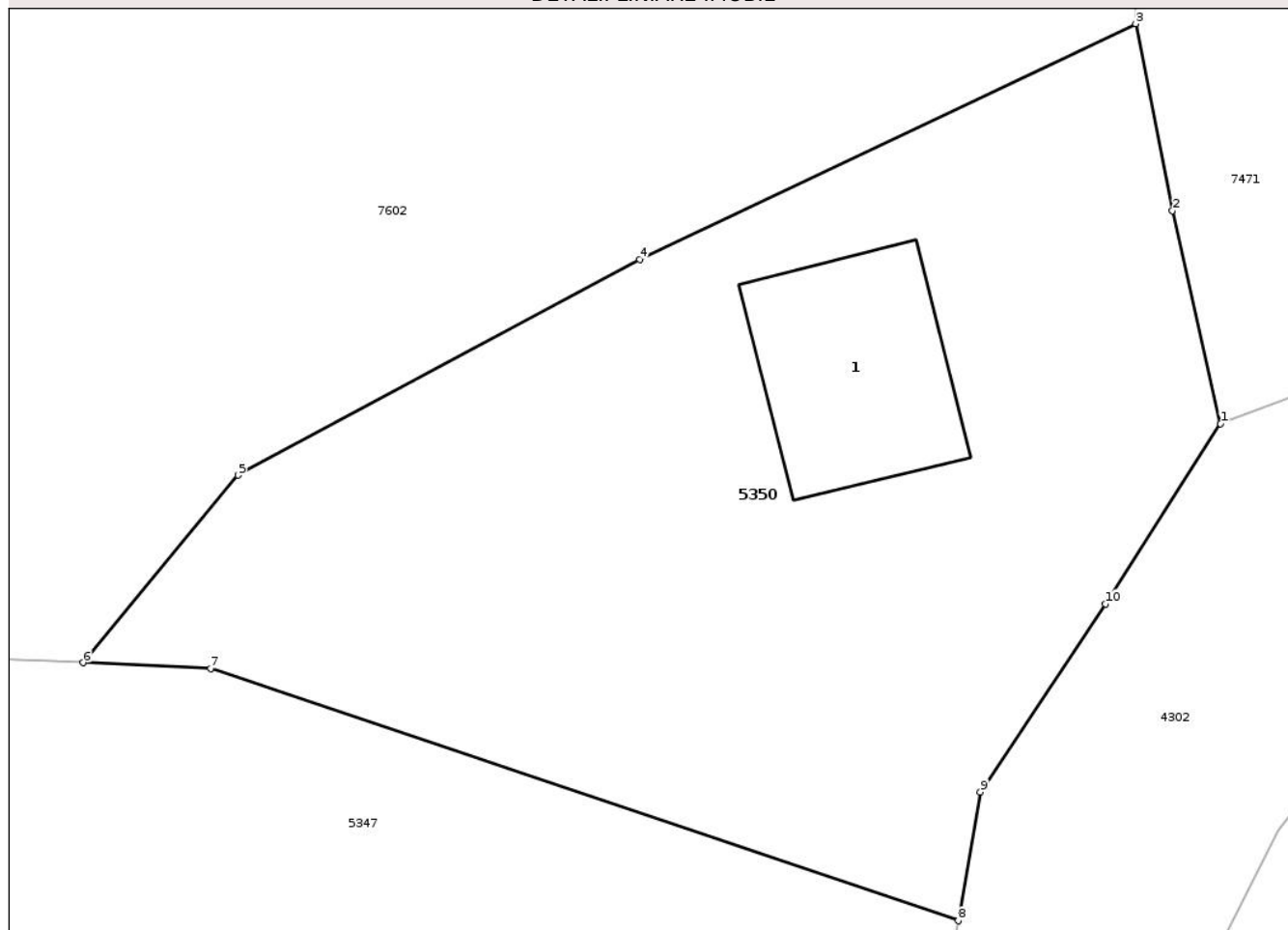
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56003	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	136	106	-	-	
2	faneata	DA	214	106	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56003-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.681,035 577.683,99	2	370.679,785 577.689,521	5.67
2	370.679,785 577.689,521	3	370.678,831 577.694,372	4.944
3	370.678,831 577.694,372	4	370.665,933 577.688,248	14.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.665,933 577.688,248	5	370.655,495 577.682,648	11.845
5	370.655,495 577.682,648	6	370.651,463 577.677,779	6.322
6	370.651,463 577.677,779	7	370.654,778 577.677,633	3.318
7	370.654,778 577.677,633	8	370.674,221 577.671,081	20.517
8	370.674,221 577.671,081	9	370.674,791 577.674,422	3.389
9	370.674,791 577.674,422	10	370.678,041 577.679,309	5.869
10	370.678,041 577.679,309	1	370.681,035 577.683,99	5.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58074	6.550	Sector cadastral:170 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252248 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 31258, din 18/11/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA VIORICA	A1
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 se află sub incidența art.3 din Legea nr. 17/2014	A1

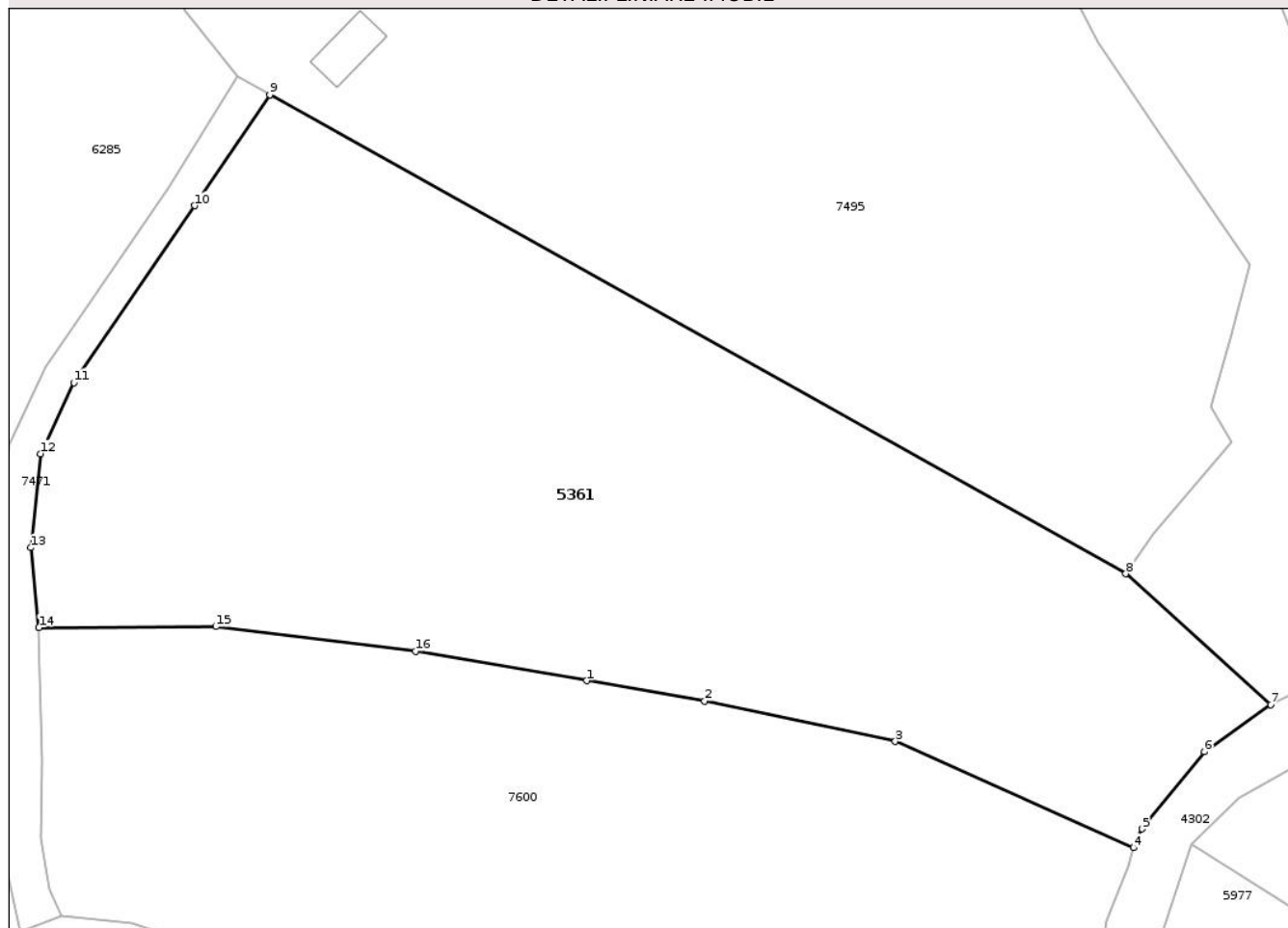
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58074	6.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.550	106	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.751,263 577.715,086	2	370.765,912 577.712,548	14.867
2	370.765,912 577.712,548	3	370.789,564 577.707,565	24.171
3	370.789,564 577.707,565	4	370.819,1 577.694,371	32.349
4	370.819,1 577.694,371	5	370.820,176 577.696,707	2.572
5	370.820,176 577.696,707	6	370.827,898 577.706,293	12.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.827,898 577.706,293	7	370.836,141 577.712,132	10.102
7	370.836,141 577.712,132	8	370.818,165 577.728,34	24.204
8	370.818,165 577.728,34	9	370.711,962 577.787,746	121.689
9	370.711,962 577.787,746	10	370.702,682 577.773,976	16.605
10	370.702,682 577.773,976	11	370.687,655 577.752,052	26.58
11	370.687,655 577.752,052	12	370.683,558 577.743,234	9.723
12	370.683,558 577.743,234	13	370.682,331 577.731,571	11.727
13	370.682,331 577.731,571	14	370.683,32 577.721,673	9.947
14	370.683,32 577.721,673	15	370.705,289 577.721,793	21.969
15	370.705,289 577.721,793	16	370.730,058 577.718,762	24.954
16	370.730,058 577.718,762	1	370.751,263 577.715,086	21.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195.148	Sector cadastral:152 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. PV punere în posesie nr. 2688/2370, din 04/10/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Hotărârea nr. 255/03.04.2007, poziția 1 din Anexa 54 și emisă de COMISIA JUDEȚEANĂ CLUJ);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMPOSESORATUL PĂDURILOR ȘI PĂȘUNILOR DIN COMUNA GILĂU, CIF:17455767		

C. Partea III. SARCINI .

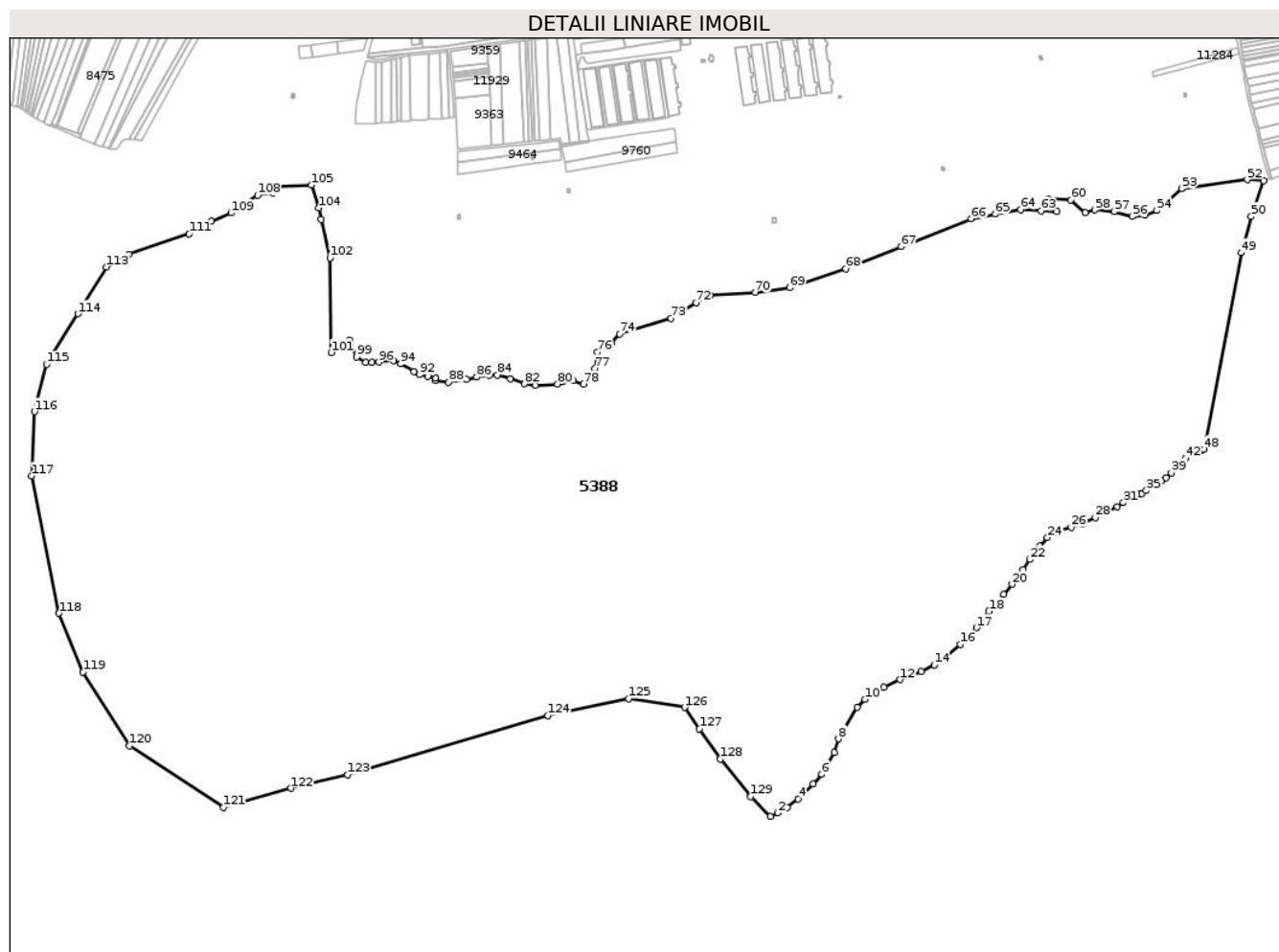
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.195.148	54	1,5	-	UP1,UA9,UA8,UA7,UA6,UA5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	377.689,988 582.762,139	2	377.701,418 582.767,496	12.623	2	377.701,418 582.767,496	3	377.716,55 582.776,07	17.392	3	377.716,55 582.776,07	4	377.733,111 582.789,142	21.098
4	377.733,111 582.789,142	5	377.756,594 582.812,184	32.9	5	377.756,594 582.812,184	6	377.770,449 582.827,335	20.531	6	377.770,449 582.827,335	7	377.790,203 582.861,894	39.806
7	377.790,203 582.861,894	8	377.796,401 582.882,792	21.798	8	377.796,401 582.882,792	9	377.825,325 582.932,147	57.206	9	377.825,325 582.932,147	10	377.837,833 582.944,235	17.395
10	377.837,833 582.944,235	11	377.866,782 582.963,661	34.863	11	377.866,782 582.963,661	12	377.892,803 582.975,091	28.421	12	377.892,803 582.975,091	13	377.925,5 582.987,227	34.877
13	377.925,5 582.987,227	14	377.945,635 582.998,41	23.032	14	377.945,635 582.998,41	15	377.961,658 583.009,213	19.325	15	377.961,658 583.009,213	16	377.986,192 583.030,345	32.38
16	377.986,192 583.030,345	17	378.011,509 583.056,032	36.066	17	378.011,509 583.056,032	18	378.031,0 583.081,63	32.174	18	378.031,0 583.081,63	19	378.053,794 583.107,894	34.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	378.053,794 583.107,894	20	378.067,364 583.123,742	20.86 4	20	378.067,364 583.123,742	21	378.084,103 583.146,9	28.57 4	21	378.084,103 583.146,9	22	378.094,598 583.162,359	18.68 5
22	378.094,598 583.162,359	23	378.110,204 583.183,084	25.94 4	23	378.110,204 583.183,084	24	378.122,204 583.196,731	18.17 3	24	378.122,204 583.196,731	25	378.134,365 583.204,689	14.53 3
25	378.134,365 583.204,689	26	378.159,522 583.213,022	26.50 1	26	378.159,522 583.213,022	27	378.177,705 583.218,468	18.98 1	27	378.177,705 583.218,468	28	378.197,139 583.227,721	21.52 4
28	378.197,139 583.227,721	29	378.215,958 583.237,487	21.20 2	29	378.215,958 583.237,487	30	378.231,119 583.245,108	16.96 9	30	378.231,119 583.245,108	31	378.240,768 583.251,077	11.34 6
31	378.240,768 583.251,077	32	378.253,564 583.259,456	15.29 5	32	378.253,564 583.259,456	33	378.264,71 583.264,386	12.18 8	33	378.264,71 583.264,386	34	378.269,831 583.265,623	5.268
34	378.269,831 583.265,623	35	378.276,538 583.269,92	7.965	35	378.276,538 583.269,92	36	378.288,577 583.277,675	14.32 1	36	378.288,577 583.277,675	37	378.300,633 583.285,394	14.31 5
37	378.300,633 583.285,394	38	378.307,215 583.290,213	8.158	38	378.307,215 583.290,213	39	378.315,364 583.297,819	11.14 7	39	378.315,364 583.297,819	40	378.323,206 583.305,344	10.86 8
40	378.323,206 583.305,344	41	378.330,95 583.313,511	11.25 5	41	378.330,95 583.313,511	42	378.338,109 583.320,46	9.977	42	378.338,109 583.320,46	43	378.345,421 583.326,443	9.448
43	378.345,421 583.326,443	44	378.349,935 583.328,607	5.006	44	378.349,935 583.328,607	45	378.354,968 583.328,639	5.033	45	378.354,968 583.328,639	46	378.359,082 583.330,711	4.606
46	378.359,082 583.330,711	47	378.361,95 583.332,103	3.188	47	378.361,95 583.332,103	48	378.366,93 583.334,109	5.369	48	378.366,93 583.334,109	49	378.424,736 583.640,462	311.7 59
49	378.424,736 583.640,462	50	378.440,204 583.696,945	58.56 3	50	378.440,204 583.696,945	51	378.459,726 583.753,277	59.61 9	51	378.459,726 583.753,277	52	378.434,236 583.754,456	25.51 7
52	378.434,236 583.754,456	53	378.331,278 583.740,597	103.8 87	53	378.331,278 583.740,597	54	378.292,706 583.706,715	51.34	54	378.292,706 583.706,715	55	378.274,646 583.699,608	19.40 8
55	378.274,646 583.699,608	56	378.254,496 583.697,082	20.30 8	56	378.254,496 583.697,082	57	378.226,456 583.704,669	29.04 8	57	378.226,456 583.704,669	58	378.196,601 583.707,408	29.98
58	378.196,601 583.707,408	59	378.181,08 583.703,168	16.09	59	378.181,08 583.703,168	60	378.158,583 583.722,99	29.98 4	60	378.158,583 583.722,99	61	378.124,252 583.724,487	34.36 4
61	378.124,252 583.724,487	62	378.136,838 583.705,252	22.98 7	62	378.136,838 583.705,252	63	378.112,073 583.706,021	24.77 7	63	378.112,073 583.706,021	64	378.080,876 583.708,029	31.26 2
64	378.080,876 583.708,029	65	378.040,928 583.700,906	40.57 8	65	378.040,928 583.700,906	66	378.003,497 583.693,711	38.11 6	66	378.003,497 583.693,711	67	377.894,421 583.650,1	117.4 71
67	377.894,421 583.650,1	68	377.807,679 583.615,602	93.35	68	377.807,679 583.615,602	69	377.720,067 583.585,896	92.51 1	69	377.720,067 583.585,896	70	377.666,273 583.578,72	54.27 1
70	377.666,273 583.578,72	71	377.595,806 583.574,298	70.60 6	71	377.595,806 583.574,298	72	377.573,874 583.562,798	24.76 4	72	377.573,874 583.562,798	73	377.535,196 583.538,426	45.71 6
73	377.535,196 583.538,426	74	377.454,756 583.514,2	84.00 9	74	377.454,756 583.514,2	75	377.441,453 583.499,611	19.74 4	75	377.441,453 583.499,611	76	377.420,299 583.485,645	25.34 8
76	377.420,299 583.485,645	77	377.416,306 583.460,448	25.51 1	77	377.416,306 583.460,448	78	377.398,034 583.435,612	30.83 3	78	377.398,034 583.435,612	79	377.382,559 583.441,009	16.38 9
79	377.382,559 583.441,009	80	377.358,135 583.435,832	24.96 7	80	377.358,135 583.435,832	81	377.322,798 583.433,502	35.41 4	81	377.322,798 583.433,502	82	377.306,546 583.436,329	16.49 6
82	377.306,546 583.436,329	83	377.284,462 583.444,527	23.55 7	83	377.284,462 583.444,527	84	377.264,007 583.449,943	21.16	84	377.264,007 583.449,943	85	377.251,833 583.449,782	12.17 5
85	377.251,833 583.449,782	86	377.231,395 583.446,792	20.65 6	86	377.231,395 583.446,792	87	377.216,25 583.443,599	15.47 8	87	377.216,25 583.443,599	88	377.188,079 583.438,975	28.54 8
88	377.188,079 583.438,975	89	377.168,064 583.441,246	20.14 3	89	377.168,064 583.441,246	90	377.167,987 583.445,405	4.16	90	377.167,987 583.445,405	91	377.155,534 583.447,85	12.69 1
91	377.155,534 583.447,85	92	377.142,68 583.450,373	13.09 9	92	377.142,68 583.450,373	93	377.134,056 583.455,55	10.05 9	93	377.134,056 583.455,55	94	377.113,473 583.467,397	23.74 9
94	377.113,473 583.467,397	95	377.101,622 583.472,696	12.98 2	95	377.101,622 583.472,696	96	377.079,166 583.470,203	22.59 4	96	377.079,166 583.470,203	97	377.068,542 583.469,886	10.62 9
97	377.068,542 583.469,886	98	377.058,271 583.469,579	10.27 6	98	377.058,271 583.469,579	99	377.044,595 583.478,319	16.23	99	377.044,595 583.478,319	100	377.033,546 583.504,723	28.62 3
100	377.033,546 583.504,723	101	377.005,108 583.485,0	34.60 8	101	377.005,108 583.485,0	102	377.002,743 583.632,71	147.7 29	102	377.002,743 583.632,71	103	376.989,357 583.692,445	61.21 6
103	376.989,357 583.692,445	104	376.985,338 583.710,441	18.43 9	104	376.985,338 583.710,441	105	376.974,438 583.746,339	37.51 6	105	376.974,438 583.746,339	106	376.918,339 583.744,89	56.11 8
106	376.918,339 583.744,89	107	376.913,607 583.733,895	11.97	107	376.913,607 583.733,895	108	376.890,154 583.730,256	23.73 4	108	376.890,154 583.730,256	109	376.848,841 583.702,655	49.68 5
109	376.848,841 583.702,655	110	376.818,003 583.690,046	33.31 6	110	376.818,003 583.690,046	111	376.783,132 583.670,219	40.11 4	111	376.783,132 583.670,219	112	376.688,966 583.638,517	99.35 9
112	376.688,966 583.638,517	113	376.653,865 583.618,703	40.30 7	113	376.653,865 583.618,703	114	376.609,824 583.545,53	85.40 4	114	376.609,824 583.545,53	115	376.560,793 583.466,695	92.83 9
115	376.560,793 583.466,695	116	376.542,051 583.392,963	76.07 7	116	376.542,051 583.392,963	117	376.537,436 583.292,6	100.4 69	117	376.537,436 583.292,6	118	376.580,262 583.078,581	218.2 62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
118	376.580,262 583.078,581	119	376.617,758 582.987,195	98.77 9	119	376.617,758 582.987,195	120	376.689,648 582.871,744	136.0 04	120	376.689,648 582.871,744	121	376.836,811 582.776,288	175.4 1
121	376.836,811 582.776,288	122	376.941,839 582.805,828	109.1 03	122	376.941,839 582.805,828	123	377.030,643 582.826,561	91.19 2	123	377.030,643 582.826,561	124	377.342,48 582.918,918	325.2 26
124	377.342,48 582.918,918	125	377.469,031 582.945,413	129.2 95	125	377.469,031 582.945,413	126	377.556,294 582.931,693	88.33 5	126	377.556,294 582.931,693	127	377.579,304 582.898,126	40.69 6
127	377.579,304 582.898,126	128	377.611,901 582.851,278	57.07 3	128	377.611,901 582.851,278	129	377.659,446 582.792,701	75.44 4	129	377.659,446 582.792,701	1	377.689,988 582.762,139	43.20 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 242, 104 Somesu Cald
Nr. topografic: 441/2, parte din nr. topografic 413

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.546	Sector cadastral: 198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 19805, din 25/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 115);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 teren în favoarea lui 1) DANCIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

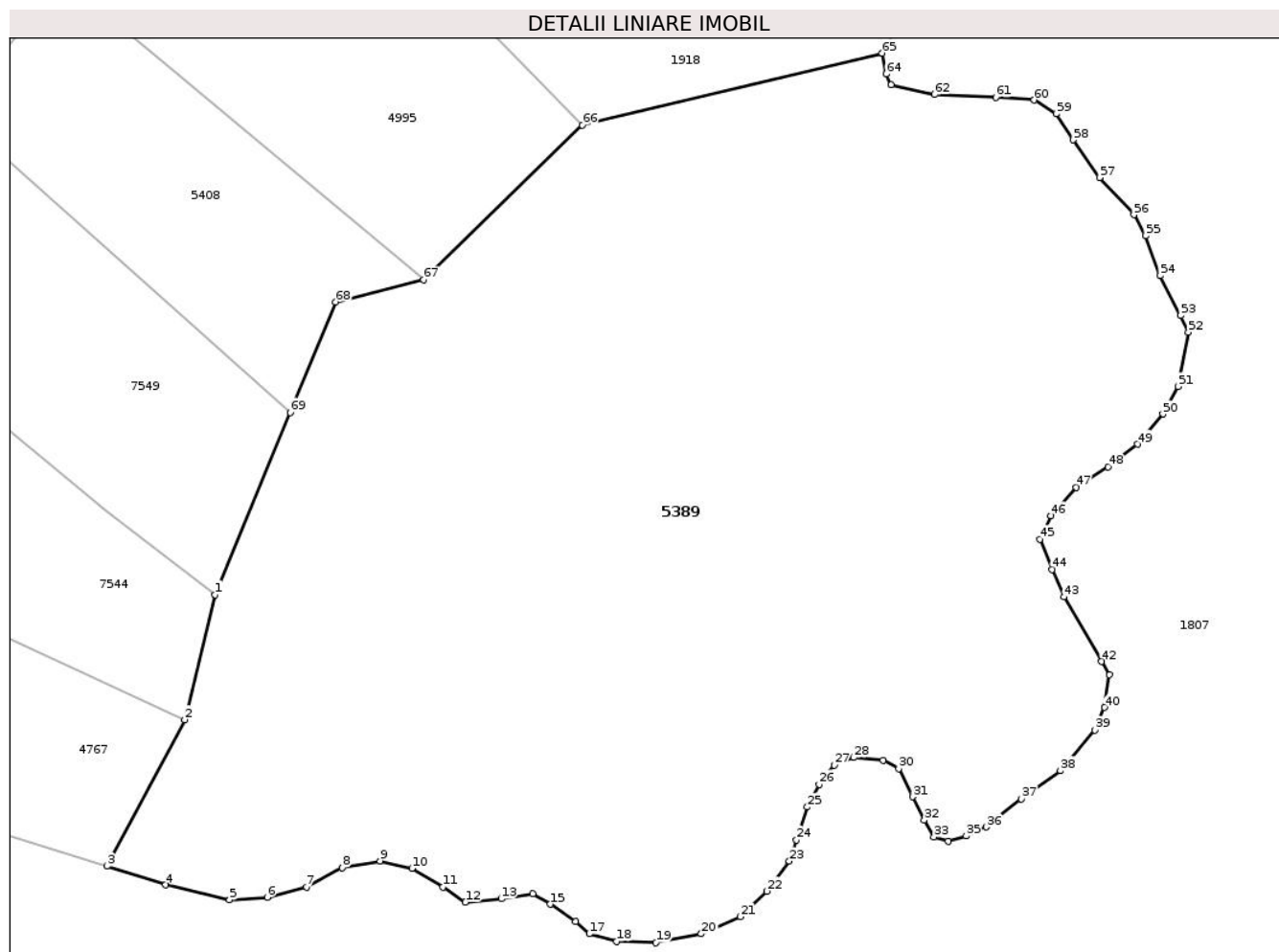
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.546	123	6556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	366.454,615 576.922,236	2	366.449,969 576.903,177	19.617	2	366.449,969 576.903,177	3	366.438,117 576.880,853	25.275	3	366.438,117 576.880,853	4	366.447,031 576.878,01	9.356
4	366.447,031 576.878,01	5	366.456,778 576.875,705	10.016	5	366.456,778 576.875,705	6	366.462,542 576.876,124	5.779	6	366.462,542 576.876,124	7	366.468,515 576.877,695	6.176
7	366.468,515 576.877,695	8	366.473,965 576.880,628	6.189	8	366.473,965 576.880,628	9	366.479,729 576.881,675	5.858	9	366.479,729 576.881,675	10	366.484,591 576.880,51	5.0
10	366.484,591 576.880,51	11	366.489,308 576.877,682	5.5	11	366.489,308 576.877,682	12	366.492,766 576.875,378	4.155	12	366.492,766 576.875,378	13	366.498,216 576.875,902	5.475
13	366.498,216 576.875,902	14	366.503,036 576.876,635	4.875	14	366.503,036 576.876,635	15	366.505,656 576.875,064	3.055	15	366.505,656 576.875,064	16	366.509,534 576.872,446	4.679
16	366.509,534 576.872,446	17	366.511,63 576.870,56	2.82	17	366.511,63 576.870,56	18	366.515,822 576.869,408	4.347	18	366.515,822 576.869,408	19	366.521,795 576.869,199	5.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	366.521,795 576.869,199	20	366.528,713 576.870,56	7.051	20	366.528,713 576.870,56	21	366.534,686 576.873,179	6.522	21	366.534,686 576.873,179	22	366.538,668 576.877,054	5.556
22	366.538,668 576.877,054	23	366.542,13 576.881,626	5.735	23	366.542,13 576.881,626	24	366.543,205 576.884,848	3.397	24	366.543,205 576.884,848	25	366.544,881 576.889,875	5.299
25	366.544,881 576.889,875	26	366.546,663 576.893,331	3.888	26	366.546,663 576.893,331	27	366.548,969 576.896,264	3.731	27	366.548,969 576.896,264	28	366.551,904 576.897,416	3.153
28	366.551,904 576.897,416	29	366.556,41 576.896,997	4.525	29	366.556,41 576.896,997	30	366.558,82 576.895,74	2.718	30	366.558,82 576.895,74	31	366.560,916 576.891,446	4.778
31	366.560,916 576.891,446	32	366.562,698 576.887,885	3.982	32	366.562,698 576.887,885	33	366.564,165 576.885,267	3.001	33	366.564,165 576.885,267	34	366.566,366 576.884,638	2.289
34	366.566,366 576.884,638	35	366.569,091 576.885,476	2.851	35	366.569,091 576.885,476	36	366.572,13 576.886,838	3.33	36	366.572,13 576.886,838	37	366.577,475 576.891,132	6.856
37	366.577,475 576.891,132	38	366.583,448 576.895,426	7.356	38	366.583,448 576.895,426	39	366.588,689 576.901,605	8.102	39	366.588,689 576.901,605	40	366.590,156 576.905,062	3.755
40	366.590,156 576.905,062	41	366.590,914 576.910,06	5.055	41	366.590,914 576.910,06	42	366.589,749 576.912,049	2.305	42	366.589,749 576.912,049	43	366.583,984 576.921,894	11.40 9
43	366.583,984 576.921,894	44	366.582,203 576.926,084	4.553	44	366.582,203 576.926,084	45	366.580,317 576.930,692	4.979	45	366.580,317 576.930,692	46	366.581,993 576.934,253	3.936
46	366.581,993 576.934,253	47	366.585,871 576.938,547	5.786	47	366.585,871 576.938,547	48	366.590,692 576.941,689	5.754	48	366.590,692 576.941,689	49	366.595,198 576.945,145	5.679
49	366.595,198 576.945,145	50	366.599,076 576.949,753	6.023	50	366.599,076 576.949,753	51	366.601,381 576.953,943	4.782	51	366.601,381 576.953,943	52	366.602,953 576.962,217	8.422
52	366.602,953 576.962,217	53	366.601,801 576.964,73	2.764	53	366.601,801 576.964,73	54	366.598,657 576.970,805	6.84	54	366.598,657 576.970,805	55	366.596,455 576.976,88	6.462
55	366.596,455 576.976,88	56	366.594,655 576.980,092	3.682	56	366.594,655 576.980,092	57	366.589,416 576.985,747	7.709	57	366.589,416 576.985,747	58	366.585,433 576.991,508	7.004
58	366.585,433 576.991,508	59	366.582,813 576.995,488	4.765	59	366.582,813 576.995,488	60	366.579,459 576.997,582	3.954	60	366.579,459 576.997,582	61	366.573,591 576.998,001	5.883
61	366.573,591 576.998,001	62	366.564,263 576.998,42	9.337	62	366.564,263 576.998,42	63	366.557,661 576.999,886	6.763	63	366.557,661 576.999,886	64	366.556,927 577.001,562	1.83
64	366.556,927 577.001,562	65	366.556,298 577.004,704	3.204	65	366.556,298 577.004,704	66	366.510,59 576.993,762	46.99 9	66	366.510,59 576.993,762	67	366.486,361 576.970,186	33.80 6
67	366.486,361 576.970,186	68	366.472,968 576.966,822	13.80 9	68	366.472,968 576.966,822	69	366.466,034 576.949,976	18.21 7	69	366.466,034 576.949,976	1	366.454,615 576.922,236	29.99 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:242 Somesu Cald

Nr. topografic:parte din nr.topografic 413

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.848	Sector cadastral:198 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GILĂU, CIF:0000000000000, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

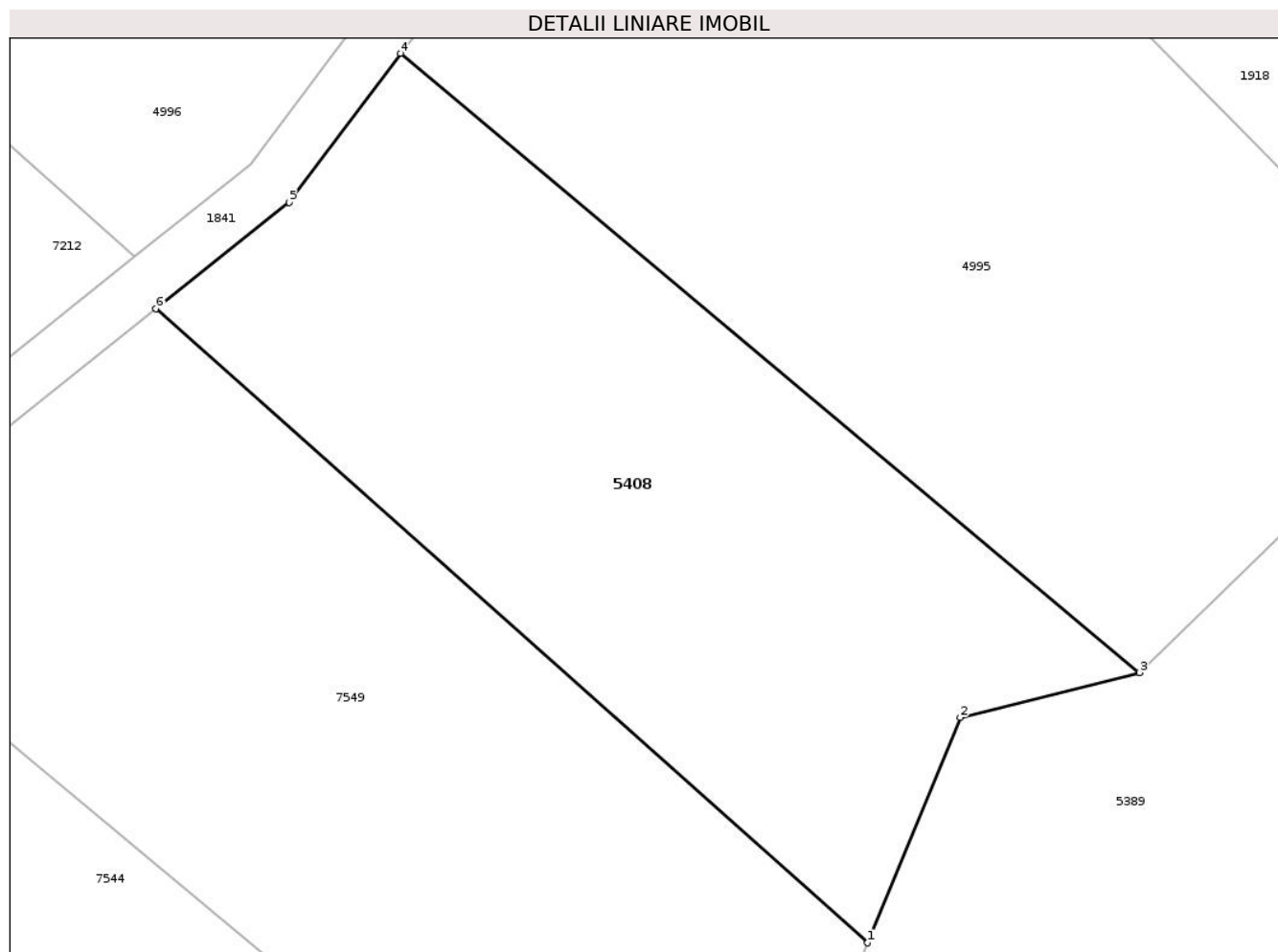
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.848	123	6555	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	366.466,034 576.949,976	2	366.472,968 576.966,822	18.217
2	366.472,968 576.966,822	3	366.486,361 576.970,186	13.809
3	366.486,361 576.970,186	4	366.431,067 577.016,498	72.126
4	366.431,067 577.016,498	5	366.422,755 577.005,351	13.905
5	366.422,755 577.005,351	6	366.412,773 576.997,408	12.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	366.412,773 576.997,408	1	366.466,034 576.949,976	71.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

