DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8664
Nr. cadastral vechi:3362-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3362-C1-U1	0	-	58,44/100	369/631	
apartament nr 1, compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, anexe gospodaresti: magazie din boltari, si atelier cu pereti din scandura, pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla, cu pic aferent in cota de 58,44/100 parte Părţi comune: Corp C1, compus din casa de locuit cu 2 apartamente, constructie P, din caramida, pe fundatie din piatra si beton, sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla si anexe gospodaresti: magazie din boltari si atelier cu pereti din scandura, pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67906 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. partaj 641/2008, incheiere, din 06/06/2008 emis de BNP BOLDUT I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, in rang serial castigat cu nr. 104732/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3362-C1-U1	0	-	58,44/100	369/631	
apartament nr 1, compus din 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, anexe gospodaresti: magazie din boltari, si atelier cu pereti din scandura, pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla, cu pic aferent in cota de 58,44/100 parte Părţi comune: Corp C1, compus din casa de locuit cu 2 apartamente, constructie P, din caramida, pe fundatie din piatra si beton, sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla si anexe gospodaresti: magazie din boltari si atelier cu pereti din scandura, pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 33,35, Et. p, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54661-C1-U1	0	393,7	7486/10000	1871/2500	Grajd de animale, şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181844 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 3981, din 22/12/2014 emis de MURESAN ELENA (act administrativ nr. 140662/06-10-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54661-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 54661-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 54661-C1 inscrisa in cartea funciara 54661-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57/1, din 24/09/2014 emis de COZMA TEODOR SI COZMA FLORICA (act administrativ nr. 133533/22-09-2014 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 11343/18-09-2014 emis de Primaria comunei Gilau; act administrativ nr. 11372/18-09-2014 emis de Primaria comunei Gilau; act notarial nr. 270/25-09-2014 emis de BIN Neciu Daniela Gabriela;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, in seria rangului cu încheierea nr. 10059/2014 act nr. 195/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA FLORICA**, bun comun 2) **COZMA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 33,35, Et. p, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54661-C1-U1	0	393,7	7486/10000	1871/2500	Grajd de animale, şură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8665
Nr. cadastral vechi:3362-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3362-C1-U2	0	-	12,32/100	78/631	
Apartamentul nr. 2, str. Suceag nr. 365, compus din: 1 camera și 1 antreu, cu pic af.in cota de 12.32/100 parte inscrise in cf col 8662 și teren in proprietate in cota de 78/631 parte inscris in CF 8661 Părţi comune: Corp C1, compus din casa de locuit cu 2 apartamente, constructie P, din caramida, pe fundatie din piatra si beton, sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla si anexe gospodaresti: magazie din boltari si atelier cu pereti din scandura, pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67906 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. partaj 641/2008, incheiere, din 06/06/2008 emis de BNP BOLDUT I;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, in rang serial castigat cu nr. 104732/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din CF8665 Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3362-C1-U2	0	-	12,32/100	78/631	
Apartamentul nr. 2, str. Suceag nr. 365, compus din: 1 camera și 1 antreu, cu pic af.in cota de 12.32/100 parte inscrise in cf col 8662 și teren in proprietate in cota de 78/631 parte inscris in CF 8661 Părţi comune: Corp C1, compus din casa de locuit cu 2 apartamente, constructie P, din caramida, pe fundatie din piatra si beton, sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla si anexe gospodaresti: magazie din boltari si atelier cu pereti din scandura, pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 33,35, Et. p, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54661-C1-U2	0	132,2	2514/10000	629/2500	Magazie, coridor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181845 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 3982, din 22/12/2014 emis de MURESAN ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA ADELE BISTRO SRL - D**, CIF:32816199	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 33,35, Et. p, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54661-C1-U2	0	132,2	2514/10000	629/2500	Magazie, coridor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

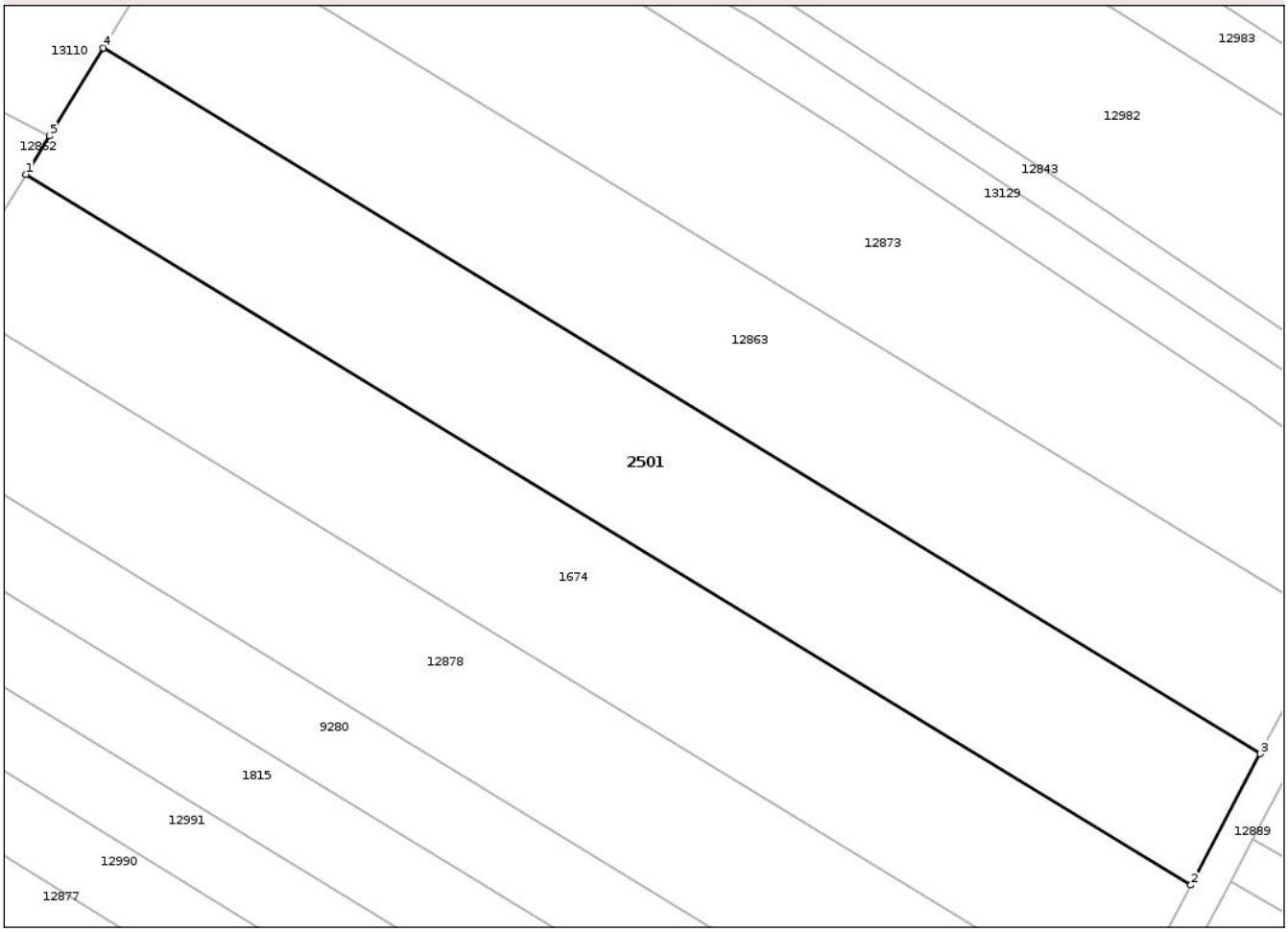
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.056,01 587.164,055	2	378.195,777 587.078,86	163.686
2	378.195,777 587.078,86	3	378.204,101 587.094,607	17.812
3	378.204,101 587.094,607	4	378.065,302 587.179,212	162.552
4	378.065,302 587.179,212	5	378.058,836 587.168,663	12.373
5	378.058,836 587.168,663	1	378.056,01 587.164,055	5.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3109 Proiect Gilău
Nr. topografic:266/24, topografic comasatie 5202/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56993	1.428	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56993-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă cu 2 camere, 1 bucătărie, cămară de alimente, 1 magazie, 1 baie, 1 hol, 1 bucătărie de vara, 1 pivniță
A1.2	56993-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; grajd din șură din piatră pe fundații din piatră, acoperit cu țiglă
A1.3	56993-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Bucatarie de vara -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14173 / 26/09/1994		
Act Notarial nr. 20565, din 21/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1440, cota initiala 800/1440	A1
	1) **HORNAI VIOREL**, și soția 2) **HORNAI VICTORIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HORNAI VIOREL**, și soția 2) **HORNAI VICTORIA**, bun comun	
B4	se notează obligația de întreținere cu toate cele necesare traiului iar la deces înmormântare conform obiceiului locului	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORAR SAVETA**	
233026 / 18/12/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 932, din 02/10/2018 emis de JUDECATORIA HUEDIN (SENTINTA CIVILA NR. 932/2018 DIN DOS. NR. 263/242/2018);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 640/1440, cota initiala 640/1440	A1
	1) **HORNAI VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HORNAI VICTORIA** 2) **HORNAI VIOREL**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14173 / 26/09/1994		
Act Notarial nr. 20565, din 21/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORAR SAVETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56993	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	291	14	266/24, topografic comasatie 5202/24	
2	arabil	DA	696	291	14/1	266/24, topografic comasatie 5202/24	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56993-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă cu 2 camere, 1 bucătărie, cămară de alimente, 1 magazie, 1 baie, 1 hol, 1 bucătărie de vara, 1 pivniță
A1.2	56993-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; grajd din șură din piatră pe fundații din piatră, acoperit cu țiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56993-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Bucatarie de vara -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.968,281 584.929,845	2	377.959,27 584.966,321	37.573
2	377.959,27 584.966,321	3	377.941,202 584.961,594	18.676
3	377.941,202 584.961,594	4	377.942,043 584.958,547	3.161
4	377.942,043 584.958,547	5	377.949,641 584.927,213	32.242
5	377.949,641 584.927,213	6	377.950,023 584.925,644	1.615
6	377.950,023 584.925,644	7	377.951,788 584.918,399	7.457
7	377.951,788 584.918,399	8	377.954,338 584.907,93	10.775
8	377.954,338 584.907,93	9	377.959,192 584.888,072	20.443
9	377.959,192 584.888,072	10	377.968,611 584.890,124	9.64
10	377.968,611 584.890,124	11	377.977,658 584.892,3	9.305
11	377.977,658 584.892,3	12	377.971,734 584.916,448	24.864
12	377.971,734 584.916,448	1	377.968,281 584.929,845	13.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7565 Gilău
Nr. cadastral vechi:2495/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55622	740	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55622-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă din lemn, acoperită cu scândură, cu 1 cameră, bucătărie
A1.2	55622-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26826 / 13/07/2006		
Act Administrativ nr. 25823/344, din 08/06/1995 emis de PREFECTURA CLUJ (documentaţie anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂTAR V. SUSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7565)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TĂTAR V. SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

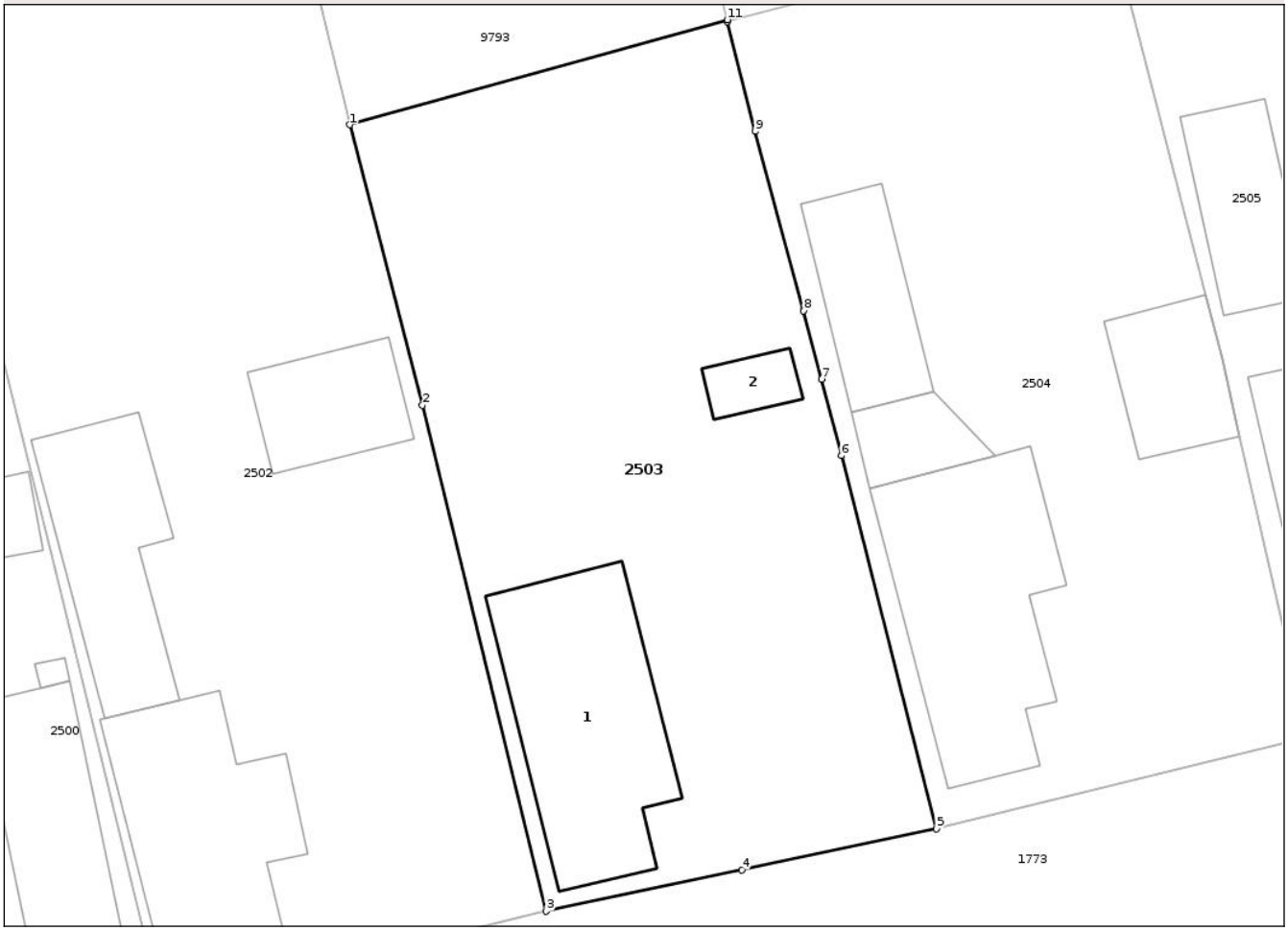
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55622	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	291	13,13/1	-	
2	arabil	DA	263	291	13,13/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55622-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă din lemn, acoperită cu scândură, cu 1 cameră, bucătărie
A1.2	55622-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.968,281 584.929,845	2	377.971,734 584.916,448	13.835
2	377.971,734 584.916,448	3	377.977,658 584.892,3	24.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.977,658 584.892,3	4	377.987,016 584.894,266	9.562
4	377.987,016 584.894,266	5	377.996,29 584.896,242	9.482
5	377.996,29 584.896,242	6	377.991,759 584.914,048	18.373
6	377.991,759 584.914,048	7	377.990,818 584.917,694	3.765
7	377.990,818 584.917,694	8	377.989,956 584.920,964	3.382
8	377.989,956 584.920,964	9	377.987,642 584.929,525	8.868
9	377.987,642 584.929,525	10	377.986,325 584.934,766	5.404
10	377.986,325 584.934,766	11	377.986,302 584.934,855	0.092
11	377.986,302 584.934,855	1	377.968,281 584.929,845	18.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:nr. comasatie 5202/22

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60298	747	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60298-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60298-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P
A1.3	60298-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA -P
A1.4	60298-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19498 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 277, din 30/01/2023 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANDRU VLAD-GAVRIL**, cas cu 2) **HANDRU LAURA-ANA-MARIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HANDRU LAURA-ANA-MARIA**, ca bun comun 2) **HANDRU VLAD-GAVRIL**, cas cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

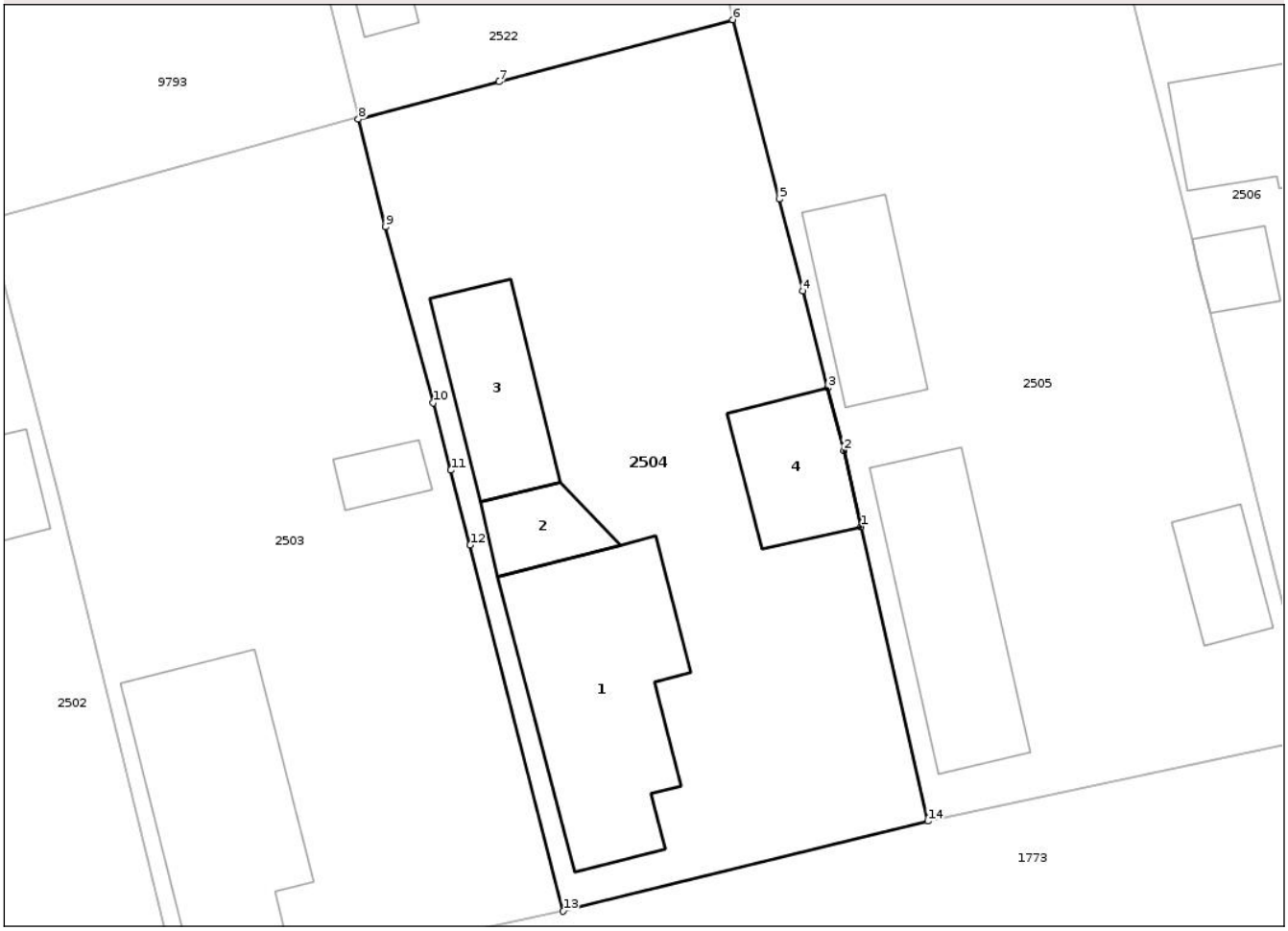
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60298	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	291	11,12	nr. comasatie 5202/22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60298-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60298-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P
A1.3	60298-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; SURA -P
A1.4	60298-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.010,804 584.914,947	2	378.009,965 584.918,658	3.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.009,965 584.918,658	3	378.009,178 584.921,706	3.148
3	378.009,178 584.921,706	4	378.007,964 584.926,408	4.856
4	378.007,964 584.926,408	5	378.006,807 584.930,885	4.624
5	378.006,807 584.930,885	6	378.004,556 584.939,603	9.004
6	378.004,556 584.939,603	7	377.993,172 584.936,583	11.778
7	377.993,172 584.936,583	8	377.986,325 584.934,766	7.084
8	377.986,325 584.934,766	9	377.987,642 584.929,525	5.404
9	377.987,642 584.929,525	10	377.989,956 584.920,964	8.868
10	377.989,956 584.920,964	11	377.990,818 584.917,694	3.382
11	377.990,818 584.917,694	12	377.991,759 584.914,048	3.765
12	377.991,759 584.914,048	13	377.996,29 584.896,242	18.373
13	377.996,29 584.896,242	14	378.014,045 584.900,623	18.288
14	378.014,045 584.900,623	1	378.010,804 584.914,947	14.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3103 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 1266/21, comasatie: 5202/21, nou 511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56542	1.465	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56542-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 - Casa din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 2000, compusa din: camera, camera + bucatarie, baie si veranda. Extindere din BCA, compusa din 1 camera. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.. SDcamera=20.64mp
A1.2	56542-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2 - Grajd
A1.3	56542-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 21/03/1991		
Act Notarial nr. 1895, din 21/11/1990 emis de NOTARIAT DE STAT (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KULCSAR PAVEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/1440, cota initiala 500/1440	A1
	1) **KULCSAR PAVEL**	
12806 / 21/08/2000		
Act Notarial nr. 1611, din 07/08/2000 emis de BNP MURESAN E (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KULCSAR PAVEL**, căs. cu 2) **KULCSAR MARGIT**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1440, cota initiala 500/1440	A1
	1) **KULCSAR PAVEL**, căs. cu 2) **KULCSAR MARGIT**, bun comun	
194462 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 63, din 11/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 219/1438, cota initiala 219/1438	A1, A1.1
	1) **KULCSAR PAVEL**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 438/1438 parte	
Act Notarial nr. 1029, din 06/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 219/1438, cota initiala 219/1438	A1, A1.1
	1) **KULCSAR PAVEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 438/1438 parte	
33187 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 570, din 29/01/2018 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 194462 din 07.11.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 27/1 din 20.02.2018, emis de KULCSAR PAVEL;act administrativ nr 221944 din 19.12.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr 27/2 din 20.02.2018, emis de KULCSAR MARGIT;act administrativ nr 566 din		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23.01.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 57 din 15.03.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KULCSAR PAVEL** 2) **KULCSAR MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56542	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.465	291	10,10/1	vechi 1266/21, comasatie: 5202/21, nou 511	2 locuri de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56542-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 - Casa din lemn acoperita cu tigla, edificata in anul 2000, compusa din: camera, camera + bucatarie, baie si veranda. Extindere din BCA, compusa din 1 camera. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.. SDcamera=20.64mp
A1.2	56542-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2 - Grajd
A1.3	56542-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C3 - Anexe gospodaresti

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.027,25 584.927,552	2	378.026,904 584.928,935	1.426
2	378.026,904 584.928,935	3	378.025,262 584.935,505	6.772
3	378.025,262 584.935,505	4	378.024,504 584.938,563	3.151
4	378.024,504 584.938,563	5	378.021,934 584.949,145	10.89
5	378.021,934 584.949,145	6	378.014,475 584.979,855	31.603
6	378.014,475 584.979,855	7	377.996,221 584.975,523	18.761
7	377.996,221 584.975,523	8	378.000,26 584.958,478	17.517
8	378.000,26 584.958,478	9	378.003,288 584.945,696	13.136
9	378.003,288 584.945,696	10	378.004,556 584.939,603	6.224
10	378.004,556 584.939,603	11	378.006,807 584.930,885	9.004
11	378.006,807 584.930,885	12	378.007,964 584.926,408	4.624
12	378.007,964 584.926,408	13	378.009,178 584.921,706	4.856
13	378.009,178 584.921,706	14	378.009,965 584.918,658	3.148
14	378.009,965 584.918,658	15	378.010,804 584.914,947	3.805
15	378.010,804 584.914,947	16	378.014,045 584.900,623	14.686
16	378.014,045 584.900,623	17	378.032,922 584.904,641	19.3
17	378.032,922 584.904,641	18	378.029,265 584.919,489	15.292
18	378.029,265 584.919,489	19	378.028,113 584.924,097	4.75
19	378.028,113 584.924,097	20	378.027,807 584.925,324	1.265
20	378.027,807 584.925,324	1	378.027,25 584.927,552	2.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61506	886	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61506-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 56.10 mp, An 1978
A1.2	61506-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C2 - Casa de locuit D+P; Supr. constr. desfasurata = 138.00 mp; An 1986
A1.3	61506-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C3 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 54.60 mp; An 1986
A1.4	61506-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C4 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 35.60 mp; An 1986
A1.5	61506-C5	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COCINA -P
A1.6	61506-C6	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135749 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1079, din 28/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr declaratie aut nr 1179 din 18.07.2024, emis de ŞIMON CATERINA; act de dezmembrare si contract de donatie cu uzufruct aut nr 1079);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61506 a imobilului cu numarul cadastral 61506 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61351 inscris in cartea funciara 61351;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLTO GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **COLTO GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135749 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 1079, din 28/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr declaratie aut nr 1179 din 18.07.2024, emis de ŞIMON CATERINA; act de dezmembrare si contract de donatie cu uzufruct aut nr 1079);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLTO SABINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLŢO PETRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61506	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	291	11,12,13	-	
2	arabil	DA	210	291	11,12,13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61506-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 56.10 mp, An 1978
A1.2	61506-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C2 - Casa de locuit D+P; Supr. constr. desfasurata = 138.00 mp; An 1986
A1.3	61506-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C3 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 54.60 mp; An 1986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61506-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C4 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 35.60 mp; An 1986
A1.5	61506-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; COCINA -P
A1.6	61506-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.027,25 584.927,552	2	378.027,807 584.925,324	2.297
2	378.027,807 584.925,324	3	378.028,113 584.924,097	1.265
3	378.028,113 584.924,097	4	378.029,265 584.919,489	4.75
4	378.029,265 584.919,489	5	378.032,922 584.904,641	15.292
5	378.032,922 584.904,641	6	378.051,833 584.908,527	19.306
6	378.051,833 584.908,527	7	378.050,912 584.911,098	2.731
7	378.050,912 584.911,098	8	378.047,736 584.924,898	14.161
8	378.047,736 584.924,898	9	378.047,012 584.927,546	2.745
9	378.047,012 584.927,546	10	378.046,383 584.930,054	2.586
10	378.046,383 584.930,054	11	378.045,31 584.934,333	4.411
11	378.045,31 584.934,333	12	378.043,289 584.942,388	8.305
12	378.043,289 584.942,388	13	378.043,101 584.943,138	0.773
13	378.043,101 584.943,138	14	378.042,034 584.947,398	4.392
14	378.042,034 584.947,398	15	378.040,425 584.953,89	6.688
15	378.040,425 584.953,89	16	378.021,934 584.949,145	19.09
16	378.021,934 584.949,145	17	378.024,504 584.938,563	10.89
17	378.024,504 584.938,563	18	378.025,262 584.935,505	3.151
18	378.025,262 584.935,505	19	378.026,904 584.928,935	6.772
19	378.026,904 584.928,935	1	378.027,25 584.927,552	1.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59929	773	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59929-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit corp C1, cu pereți din zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă cu 3 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, anexe gospodărești
A1.2	59929-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit corp C2 din zidărie de cărămidă, planșeu și șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă cu 2 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente
A1.3	59929-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C3 - Anexa
A1.4	59929-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C4 -Anexa
A1.5	59929-C5	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C5 - Anexa
A1.6	59929-C6	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107920 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 780, din 12/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 780);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59929 a imobilului cu numarul cadastral 59929 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59810 inscris in cartea funciara 59810;	A1
Act Administrativ nr. 7525, din 13/06/2008 emis de TP NR. 27641/573/27.06.1997 (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN GHEORGHE**, și soția 2) **CRIŞAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59810/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 5975 din 22/01/2009;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 25/03/2022 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (act notarial nr 467 din 21.03.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 33/2 din 21.03.2022, emis de CRISAN GHEORGHE;inscris sub semnatura privata nr 33/1 din 21.03.2022, emis de CRISAN MARIA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRIŞAN GHEORGHE**, și soția 2) **CRIŞAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59810/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67551 din 25/03/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CRIŞAN GHEORGHE**, și soția 2) **CRIŞAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

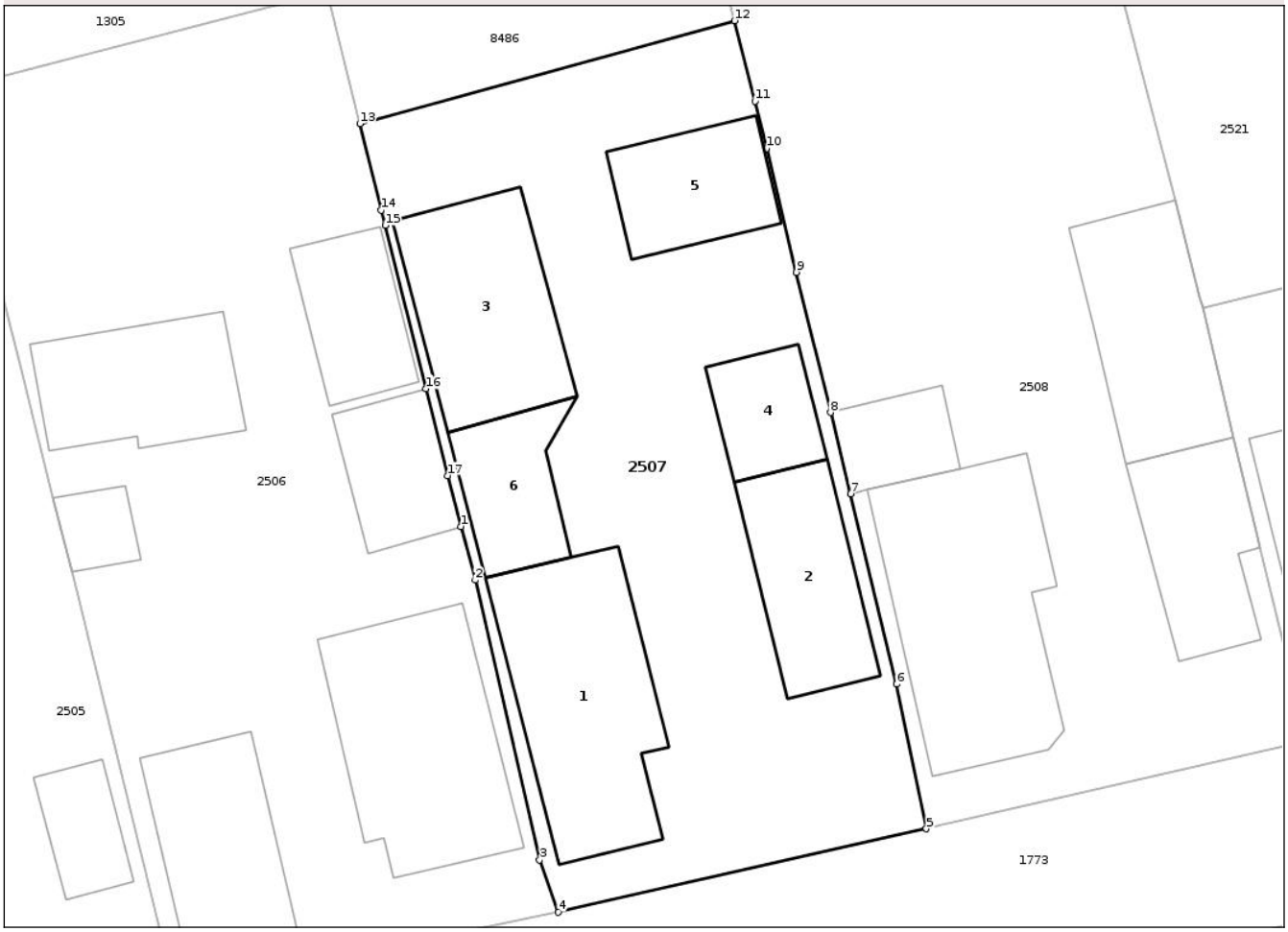
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59929	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	I291	14,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59929-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit corp C1, cu pereți din zidărie din cărămidă, planșeu din lemn, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă cu 3 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, anexe gospodărești
A1.2	59929-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit corp C2 din zidărie de cărămidă, planșeu și șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă cu 2 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente
A1.3	59929-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; C3 - Anexa
A1.4	59929-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C4 - Anexa
A1.5	59929-C5	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C5 - Anexa
A1.6	59929-C6	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.047,012 584.927,546	2	378.047,736 584.924,898	2.745
2	378.047,736 584.924,898	3	378.050,912 584.911,098	14.161
3	378.050,912 584.911,098	4	378.051,833 584.908,527	2.731
4	378.051,833 584.908,527	5	378.069,999 584.912,641	18.626
5	378.069,999 584.912,641	6	378.068,525 584.919,766	7.276
6	378.068,525 584.919,766	7	378.066,246 584.929,145	9.652
7	378.066,246 584.929,145	8	378.065,27 584.933,16	4.132
8	378.065,27 584.933,16	9	378.063,589 584.940,078	7.119
9	378.063,589 584.940,078	10	378.062,107 584.946,178	6.277
10	378.062,107 584.946,178	11	378.061,538 584.948,519	2.409
11	378.061,538 584.948,519	12	378.060,522 584.952,48	4.089
12	378.060,522 584.952,48	13	378.042,034 584.947,398	19.174
13	378.042,034 584.947,398	14	378.043,101 584.943,138	4.392
14	378.043,101 584.943,138	15	378.043,289 584.942,388	0.773
15	378.043,289 584.942,388	16	378.045,31 584.934,333	8.305
16	378.045,31 584.934,333	17	378.046,383 584.930,054	4.411
17	378.046,383 584.930,054	1	378.047,012 584.927,546	2.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7562 Gilău
Nr. cadastral vechi:2332/1
Nr. topografic:1266/18/1, 5202/18/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55599	990	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55599-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă din cărămidă, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din : 3 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente
A1.2	55599-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Bucătărie de vară din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă compusă din : bucătărie, cameră, baie, cămară de alimente,
A1.3	55599-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Atelier, garaj și șură, construite din lemn și bolțari, acoperite cu țiglă.
A1.4	55599-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie din lemn acoperită cu azbociment ondulat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20927 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 1456, din 02/06/2006 emis de BNP MOIGARDEAN LAURA (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1456 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUREȘAN BOGDAN MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7562)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55599	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	291	-	1266/18/1, 5202/18/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55599-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă din cărămidă, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din : 3 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente
A1.2	55599-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Bucătărie de vară din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă compusă din : bucătărie, cameră, baie, cămară de alimente,
A1.3	55599-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Atelier, garaj și șură, construite din lemn și bolțari, acoperite cu țiglă.
A1.4	55599-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie din lemn acoperită cu azbociment ondulat.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.086,469 584.926,513	2	378.086,286 584.927,27	0.779
2	378.086,286 584.927,27	3	378.085,175 584.931,917	4.778
3	378.085,175 584.931,917	4	378.083,642 584.938,325	6.589
4	378.083,642 584.938,325	5	378.083,509 584.938,84	0.532
5	378.083,509 584.938,84	6	378.082,283 584.943,603	4.918
6	378.082,283 584.943,603	7	378.081,987 584.944,754	1.188
7	378.081,987 584.944,754	8	378.079,466 584.954,547	10.112
8	378.079,466 584.954,547	9	378.076,077 584.967,711	13.593
9	378.076,077 584.967,711	10	378.057,779 584.963,175	18.852
10	378.057,779 584.963,175	11	378.060,522 584.952,48	11.041
11	378.060,522 584.952,48	12	378.061,538 584.948,519	4.089
12	378.061,538 584.948,519	13	378.062,107 584.946,178	2.409
13	378.062,107 584.946,178	14	378.063,589 584.940,078	6.277
14	378.063,589 584.940,078	15	378.065,27 584.933,16	7.119
15	378.065,27 584.933,16	16	378.066,246 584.929,145	4.132
16	378.066,246 584.929,145	17	378.068,525 584.919,766	9.652
17	378.068,525 584.919,766	18	378.069,999 584.912,641	7.276
18	378.069,999 584.912,641	19	378.088,769 584.916,987	19.267
19	378.088,769 584.916,987	1	378.086,469 584.926,513	9.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7563 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2332/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55494	500	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55494-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit edificata in anul 2008, avand regimul de inaltime Sp+P+M cu suprafata construita la sol=106.00 mp si suprafata construita desfasurata=188.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20927 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 1456, din 02/06/2006 emis de BNP MOIGRĂDEAN L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7563)	
148880 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 7584, din 15/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 6 din 06.02.2008, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.07.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.07.2020, emis de Chiriac Denis-Raul; act administrativ nr 55 din 16.10.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 143574 din 14.07.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 157 din 20.07.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 7585 din 14.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPUŞAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55494	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	291	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55494-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit edificata in anul 2008, avand regimul de inaltime Sp+P+M cu suprafata construita la sol=106.00 mp si suprafata construita desfasurata=188.00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.076,077 584.967,711	2	378.069,647 584.993,214	26.301
2	378.069,647 584.993,214	3	378.051,271 584.989,156	18.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.051,271 584.989,156	4	378.057,065 584.966,12	23.753
4	378.057,065 584.966,12	5	378.057,779 584.963,175	3.03
5	378.057,779 584.963,175	1	378.076,077 584.967,711	18.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8892 Gilău
Nr. cadastral vechi:4118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55264	422	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55264-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P+M, edificata in anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126115 / 16/10/2008		
Act Administrativ nr. 3373/1939, din 06/07/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (sentința civilă nr. 6083/2008 a Judecătoriei Cluj-Napoca și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUŞAN GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8892)	
64908 / 22/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie referat, din 19/04/2022 emis de PFA SINTAMAREAN DORIN (inscris sub semnatura privata nr masuratori din 22.03.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 5755 din 21.03.2022, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.03.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 22.03.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPUŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

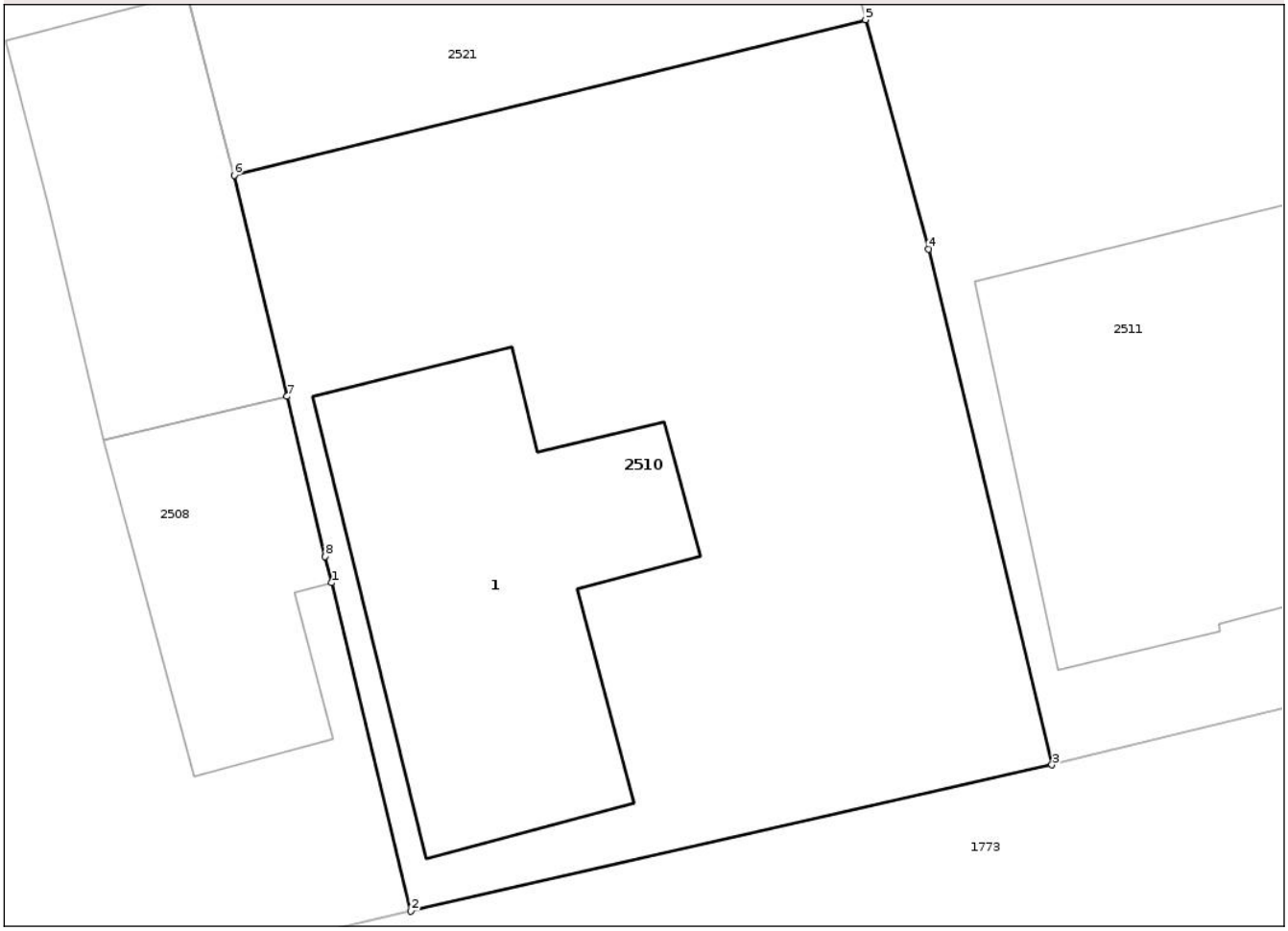
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55264	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	291	6,6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55264-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P+M, edificata in anul 1988.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.086,469 584.926,513	2	378.088,769 584.916,987	9.8
2	378.088,769 584.916,987	3	378.107,384 584.921,231	19.093
3	378.107,384 584.921,231	4	378.103,808 584.936,188	15.379

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.103,808 584.936,188	5	378.101,969 584.942,839	6.901
5	378.101,969 584.942,839	6	378.083,642 584.938,325	18.875
6	378.083,642 584.938,325	7	378.085,175 584.931,917	6.589
7	378.085,175 584.931,917	8	378.086,286 584.927,27	4.778
8	378.086,286 584.927,27	1	378.086,469 584.926,513	0.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58527	977	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 291

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58527-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1 - CASA DE LOCUIT S+P, EDIFICATA DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE TIGLA, COMPUSA ASTFEL: - SUBSOL: PIVNITA; - PARTER 3 CAMERE,BUCATARIE, CAMARA, HOL, BAIE SI TERASA.
A1.2	58527-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238477 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 454, din 17/11/2020 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr documentatie cadastrala nr. 195536 din 23.09.2020, emis de ŞIMON CATERINA. Act de dezmembrare şi contract de vânzare aut. nr.454);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58527 a imobilului cu numarul cadastral 58527/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56050 inscris in cartea funciara 56050;	A1
Act Administrativ nr. 1601, din 25/02/2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act notarial nr. 197/02-03-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr. 1681/25-02-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPUŞAN ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56050/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 44875 din 15/03/2016;	
Act Notarial nr. 102, din 14/07/2020 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL (act notarial nr 356 din 14.07.2020, emis de Mocan Mihai Gabriel; şi Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LĂPUŞAN ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56050/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143428 din 14/07/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS-GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56050/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143428 din 14/07/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂRBUŞ DANIELA-ANCUŢA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56050/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143428 din 14/07/2020;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **LĂPUŞAN ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56050/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143428 din 14/07/2020;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS-GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56050/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143428 din 14/07/2020;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BĂRBUŞ DANIELA-ANCUŢA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56050/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143428 din 14/07/2020;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂRBUȘ DANIELA-ANCUȚA**, bun propriu 2) **LĂPUȘAN MARIUS-GABRIEL**, bun propriu 3) **LĂPUȘAN ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58527	977	Identic cu tarla 291

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	140	138/1	-	
2	arabil	DA	450	140	138/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58527-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1 - CASA DE LOCUIT S+P, EDIFICATA DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE TIGLA, COMPUSA ASTFEL: - SUBSOL: PIVNITA; - PARTER 3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA, HOL, BAIE SI TERASA.
A1.2	58527-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; COCINA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.118,83 584.953,0	2	378.117,179 584.959,179	6.396
2	378.117,179 584.959,179	3	378.112,782 584.975,639	17.037
3	378.112,782 584.975,639	4	378.103,139 584.973,304	9.922
4	378.103,139 584.973,304	5	378.094,212 584.971,17	9.179
5	378.094,212 584.971,17	6	378.097,532 584.959,043	12.573
6	378.097,532 584.959,043	7	378.100,535 584.948,078	11.369
7	378.100,535 584.948,078	8	378.101,969 584.942,839	5.432
8	378.101,969 584.942,839	9	378.103,808 584.936,188	6.901
9	378.103,808 584.936,188	10	378.107,384 584.921,231	15.379
10	378.107,384 584.921,231	11	378.125,821 584.925,723	18.976
11	378.125,821 584.925,723	1	378.118,83 584.953,0	28.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58281	1.070	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58281-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:248 mp; C1 - Locuinta S+P+M, edificata in anul 2008, pe fundatie din beton, zidarie BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Subsol: Centrala termica, garaj, pivnita; Parter: Windfang, living, bucatarie, dormitor, casa scarii, sas, baie, birou, debara si balcon; Mansarda: Casa scarii, hol, 3 dormitoare, sas, 2 bai si 2 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113544 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 580, din 29/05/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 580 și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58281 a imobilului cu numarul cadastral 58281/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56710 inscris in cartea funciara 56710;	A1
Act Notarial nr. 1283, din 19/12/1976 emis de NOT DE STAT (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56710/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120881 din 13/07/2017; pozitie transcrisa din CF 56555/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 8518 din 19/12/1982;	
Act Administrativ nr. 3719, din 02/04/2017 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 75 din 02.04.2017, emis de SANDOR FLORICA;act administrativ nr 3723 din 26.03.2017, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr 29443 din 22.02.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 29 din 10.07.2008, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 65 din 20.03.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 35 din 23.07.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDOR FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56710/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120881 din 13/07/2017; pozitie transcrisa din CF 56555/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 63132 din 13/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58281	1.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	291	-	-	
2	arabil	DA	394	291	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58281-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:248 mp; C1 - Locuinta S+P+M, edificata in anul 2008, pe fundatie din beton, zidarie BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Subsol: Centrala termica, garaj, pivnita; Parter: Windfang, living, bucatarie, dormitor, casa scarii, sas, baie, birou, debara si balcon; Mansarda: Casa scarii, hol, 3 dormitoare, sas, 2 bai si 2 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.134,042 584.973,532	2	378.132,362 584.980,484	7.152
2	378.132,362 584.980,484	3	378.131,702 584.983,21	2.805
3	378.131,702 584.983,21	4	378.112,233 584.977,816	20.202
4	378.112,233 584.977,816	5	378.112,782 584.975,639	2.245
5	378.112,782 584.975,639	6	378.117,179 584.959,179	17.037
6	378.117,179 584.959,179	7	378.118,83 584.953,0	6.396
7	378.118,83 584.953,0	8	378.125,821 584.925,723	28.159
8	378.125,821 584.925,723	9	378.144,722 584.929,789	19.333
9	378.144,722 584.929,789	10	378.139,015 584.952,805	23.713
10	378.139,015 584.952,805	11	378.137,81 584.958,276	5.602
11	378.137,81 584.958,276	12	378.136,416 584.963,622	5.525
12	378.136,416 584.963,622	13	378.135,196 584.968,697	5.22
13	378.135,196 584.968,697	1	378.134,042 584.973,532	4.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56711	407	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56711-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 22, Jud. Cluj, Str. Stadionului, nr. 22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta unifamiliala P+M, suprafata construita 120 mp si suprafata desfasurata=238mp, anul construirii 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120881 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2985, din 12/07/2017 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56711 a imobilului cu numarul cadastral 56711/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56555 inscris in cartea funciara 56555;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LAURENŢIU-NICOLAE**, căsătorit cu 2) **STAN VICTORIA-ALINA**, bun comun	
101324 / 15/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 13/05/2023 emis de CHIRIAC DENIS RAUL (act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.05.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 1397 din 07.04.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 7872 din 03.04.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN LAURENŢIU-NICOLAE** 2) **STAN VICTORIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

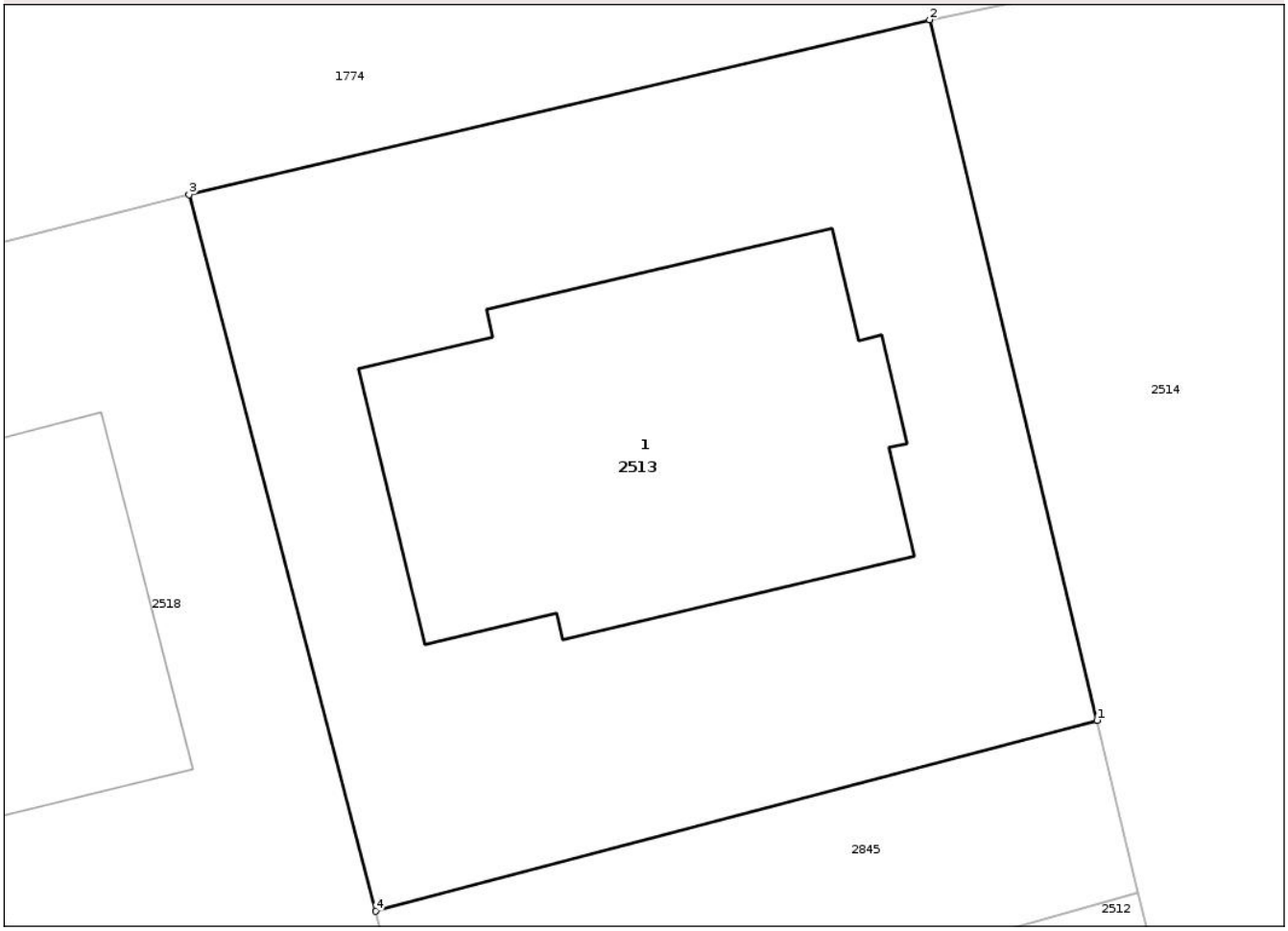
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56711	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	291	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56711-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Locuinta unifamiliala P+M, suprafata construita 120 mp si suprafata desfasurata=238mp, anul construirii 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.130,58 584.987,903	2	378.126,03 585.006,934	19.567
2	378.126,03 585.006,934	3	378.105,887 585.002,179	20.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.105,887 585.002,179	4	378.110,957 584.982,717	20.112
4	378.110,957 584.982,717	1	378.130,58 584.987,903	20.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57148	1.056	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57148-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 - edificata in anul 1971, cu destinatia de locuinta, nr. unitati individuale: 1, nr. locuri de parcare: -, cu regim de inaltime S+P; constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	57148-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; C2 - edificata in anul 1971, cu destinatia de locuinta, nr. unitati individuale: 1, nr. locuri de parcare: -, cu regim de inaltime S+P; constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	57148-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:223 mp; C3 - Constructie anexa cu parter si pod tehnic, edificata in anul 1998; constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	57148-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55852 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 44, din 10/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIUCIUI LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAN CORNEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMAN VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STAN MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN CORNEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN VICTORIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUCIUI LUCIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STAN MARIA** 2) **COMAN VICTORIA** 3) **STAN CORNEL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) CIUCIUI LUCIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57148	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	I291	2	-	
2	arabil	DA	292	I291	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57148-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C1 - edificata in anul 1971, cu destinatia de locuinta, nr. unitati individuale: 1, nr. locuri de parcare: -, cu regim de inaltime S+P; constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	57148-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; C2 - edificata in anul 1971, cu destinatia de locuinta, nr. unitati individuale: 1, nr. locuri de parcare: -, cu regim de inaltime S+P; constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	57148-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:223 mp; C3 - Constructie anexa cu parter si pod tehnic, edificata in anul 1998; constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	57148-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.149,379 584.972,214	2	378.145,627 584.971,348	3.851
3	378.144,721 584.974,682	4	378.143,725 584.978,348	3.799
5	378.142,666 584.983,073	6	378.140,449 584.992,964	10.136
7	378.139,148 584.998,886	8	378.137,674 585.004,881	6.174
9	378.136,775 585.009,211	10	378.126,03 585.006,934	10.984
11	378.130,58 584.987,903	12	378.131,702 584.983,21	4.825
13	378.132,362 584.980,484	14	378.134,042 584.973,532	7.152
15	378.135,196 584.968,697	16	378.139,988 584.969,812	4.92
17	378.144,552 584.970,881	18	378.149,982 584.950,904	20.702
19	378.153,913 584.935,201	20	378.154,702 584.932,096	3.204
21	378.169,301 584.935,33	22	378.160,748 584.974,84	40.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.145,627 584.971,348	3	378.144,721 584.974,682	3.455
4	378.143,725 584.978,348	5	378.142,666 584.983,073	4.842
6	378.140,449 584.992,964	7	378.139,148 584.998,886	6.063
8	378.137,674 585.004,881	9	378.136,775 585.009,211	4.422
10	378.126,03 585.006,934	11	378.130,58 584.987,903	19.567
12	378.131,702 584.983,21	13	378.132,362 584.980,484	2.805
14	378.134,042 584.973,532	15	378.135,196 584.968,697	4.971
16	378.139,988 584.969,812	17	378.144,552 584.970,881	4.688
18	378.149,982 584.950,904	19	378.153,913 584.935,201	16.188
20	378.154,702 584.932,096	21	378.169,301 584.935,33	14.953
22	378.160,748 584.974,84	1	378.149,379 584.972,214	11.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3095 Gilău
Nr. topografic:519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	291	-	519	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.139,988 584.969,812	2	378.135,196 584.968,697	4.92
2	378.135,196 584.968,697	3	378.136,416 584.963,622	5.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.136,416 584.963,622	4	378.137,81 584.958,276	5.525
4	378.137,81 584.958,276	5	378.139,015 584.952,805	5.602
5	378.139,015 584.952,805	6	378.144,722 584.929,789	23.713
6	378.144,722 584.929,789	7	378.154,702 584.932,096	10.243
7	378.154,702 584.932,096	8	378.153,913 584.935,201	3.204
8	378.153,913 584.935,201	9	378.149,982 584.950,904	16.188
9	378.149,982 584.950,904	10	378.144,552 584.970,881	20.702
10	378.144,552 584.970,881	1	378.139,988 584.969,812	4.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57951	10.254	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57951-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Cladire vestiar, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2002, suprafata construita la sol =70.91 mp, suprafata construita desfasurata = 141.82 mp.
A1.2	57951-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, avand regimul de inaltime P, construita in anul 2002, suprafata construita la sol = 36.05 mp, suprafata construita desfasurata = 36.05 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189621 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 74795, din 18/04/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 74796 din 18.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 8224 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;act administrativ nr 74797 din 18.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 8230 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI;act administrativ nr 74794 din 18.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 7380 din 27.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; act administrativ nr 111 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

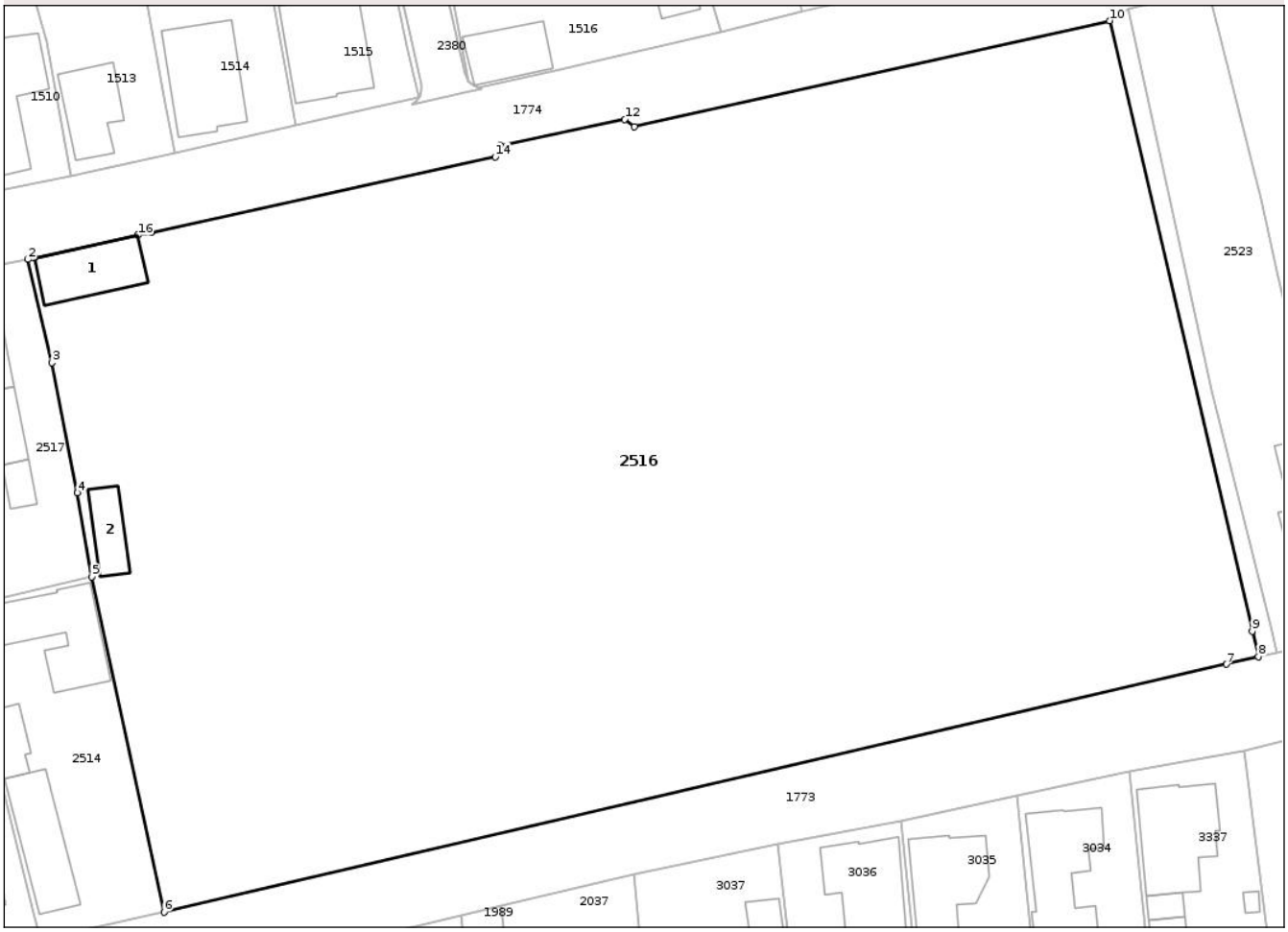
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57951	10.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.254	291	292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57951-C1	constructii administrative si social culturale	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Cladire vestiar, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2002, suprafata construita la sol =70.91 mp, suprafata construita desfasurata = 141.82 mp.
A1.2	57951-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa, avand regimul de inaltime P, construita in anul 2002, suprafata construita la sol = 36.05 mp, suprafata construita desfasurata = 36.05 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.153,957 585.012,427	2	378.153,24 585.012,27	0.734
2	378.153,24 585.012,27	3	378.156,033 585.000,086	12.5
3	378.156,033 585.000,086	4	378.159,066 584.984,755	15.628
4	378.159,066 584.984,755	5	378.160,748 584.974,84	10.057
5	378.160,748 584.974,84	6	378.169,301 584.935,33	40.425
6	378.169,301 584.935,33	7	378.294,666 584.964,564	128.728
7	378.294,666 584.964,564	8	378.298,393 584.965,46	3.833
8	378.298,393 584.965,46	9	378.297,679 584.968,448	3.072
9	378.297,679 584.968,448	10	378.280,87 585.040,407	73.896
10	378.280,87 585.040,407	11	378.224,778 585.027,923	57.464
11	378.224,778 585.027,923	12	378.223,65 585.028,785	1.42
12	378.223,65 585.028,785	13	378.208,943 585.025,691	15.029
13	378.208,943 585.025,691	14	378.208,353 585.024,38	1.438
14	378.208,353 585.024,38	15	378.167,719 585.015,452	41.603
15	378.167,719 585.015,452	16	378.166,201 585.015,118	1.554
16	378.166,201 585.015,118	1	378.153,957 585.012,427	12.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6555 Gilău
Nr. topografic:Vechi: 1266/14/2-C1,
Comasatie: 5202/14/2-C1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60890	635	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60890-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Construcție din cărămidă pe fundații din beton., șarpantă de lemn, învelitoare de țiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, hol, debara, baie, cămară.
A1.2	60890-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.3	60890-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4985 / 28/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4985, din 28/03/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (1320/2002, dosar nr. 13468/2001, încheiere cf nr. 4985 şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA MARIUS DANIEL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARINCA MARIUS DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60890	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	291	-	Vechi: 1266/14/2-C1, Comasatie: 5202/14/2-C1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60890-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Construcție din cărămidă pe fundații din beton., șarpantă de lemn, învelitoare de țiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, hol, debara, baie, cămară.
A1.2	60890-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.3	60890-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.149,379 584.972,214	2	378.160,748 584.974,84	11.668
2	378.160,748 584.974,84	3	378.159,066 584.984,755	10.057
3	378.159,066 584.984,755	4	378.156,033 585.000,086	15.628
4	378.156,033 585.000,086	5	378.153,24 585.012,27	12.5
5	378.153,24 585.012,27	6	378.136,775 585.009,211	16.747
6	378.136,775 585.009,211	7	378.137,674 585.004,881	4.422
7	378.137,674 585.004,881	8	378.139,148 584.998,886	6.174
8	378.139,148 584.998,886	9	378.140,449 584.992,964	6.063
9	378.140,449 584.992,964	10	378.142,666 584.983,073	10.136
10	378.142,666 584.983,073	11	378.143,725 584.978,348	4.842
11	378.143,725 584.978,348	12	378.144,721 584.974,682	3.799
12	378.144,721 584.974,682	13	378.145,627 584.971,348	3.455
13	378.145,627 584.971,348	1	378.149,379 584.972,214	3.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 20A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58013	217	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 291

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58013-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 20A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C2 - Locuinta P+M, edificata in anul 2019, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla de beton INCOP, compusa din: Parter: Camera de zi, bucatarie sufragerie, windfang, baie, terasa acces, terasa descoperita; Mansarda: Dormitor, dormitor matrimonial, dressing, hol, baie, terasa acoperita si balcon. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 171/02.08.2019 si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3318 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 45, din 09/01/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DROB ADRIAN MIHAI**, și soția 2) **DROB-CADAR LAVINIA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 46, din 09/01/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **Banca Transilvania SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3318 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 46, din 09/01/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275220 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **Banca Transilvania SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58013	217	Identic cu tarla 291

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	140	138/2	-	cu 1 loc de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58013-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C2 - Locuinta P+M, edificata in anul 2019, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla de beton INCOP, compusa din: Parter: Camera de zi, bucatarie sufragerie, windfang, baie, terasa acces, terasa descoperita; Mansarda: Dormitor, dormitor matrimonial, dressing, hol, baie, terasa acoperita si balcon. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 171/02.08.2019 si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.100,8 584.982,542	2	378.101,514 584.980,078	2.565
2	378.101,514 584.980,078	3	378.101,874 584.978,376	1.74
3	378.101,874 584.978,376	4	378.111,453 584.980,813	9.884
4	378.111,453 584.980,813	5	378.111,021 584.982,471	1.713
5	378.111,021 584.982,471	6	378.110,957 584.982,717	0.254
6	378.110,957 584.982,717	7	378.105,887 585.002,179	20.112
7	378.105,887 585.002,179	8	378.096,43 584.999,798	9.752
8	378.096,43 584.999,798	9	378.097,699 584.994,786	5.17
9	378.097,699 584.994,786	10	378.100,138 584.985,155	9.935
10	378.100,138 584.985,155	11	378.100,654 584.983,119	2.1
11	378.100,654 584.983,119	1	378.100,8 584.982,542	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58012	200	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 291

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58012-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - Locuinta P+M, edificata in anul 2019, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla de beton INCOP, compusa din: Parter: Camera de zi, bucatarie sufragerie, windfang, baie, terasa acces, terasa descoperita; Mansarda: Dormitor, dormitor matrimonial, dressing, hol, baie, terasa acoperita si balcon. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 171/02.08.2019 si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261902 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2633, din 17/12/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP IOAN**, și soția 2) **POP VIORICA-VERONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58012	200	Identic cu tarla 291

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	140	138/2	-	1 loc de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58012-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - Locuinta P+M, edificata in anul 2019, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla de beton INCOP, compusa din: Parter: Camera de zi, bucatarie sufragerie, windfang, baie, terasa acces, terasa descoperita; Mansarda: Dormitor, dormitor matrimonial, dressing, hol, baie, terasa acoperita si balcon. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 171/02.08.2019 si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.100,8 584.982,542	2	378.100,654 584.983,119	0.595
2	378.100,654 584.983,119	3	378.100,138 584.985,155	2.1
3	378.100,138 584.985,155	4	378.097,699 584.994,786	9.935
4	378.097,699 584.994,786	5	378.096,43 584.999,798	5.17
5	378.096,43 584.999,798	6	378.087,706 584.997,594	8.998
6	378.087,706 584.997,594	7	378.092,446 584.978,778	19.404
7	378.092,446 584.978,778	8	378.093,061 584.976,135	2.714
8	378.093,061 584.976,135	9	378.101,874 584.978,376	9.093
9	378.101,874 584.978,376	10	378.101,514 584.980,078	1.74
10	378.101,514 584.980,078	1	378.100,8 584.982,542	2.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50626	285	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50626-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT SP+P+M COMPUSĂ DIN: LA SUBSOL: PIVNIŢĂ CU SU = 12.87 MP; LA PARTER: 1 BUCĂTĂRIE, 1 HOL + CASA SCĂRII, 1 LIVING + DINING, 1 BAIE CU SU = 57.06 MP ŞI 1 TERASĂ; LA MANSARDĂ: 1 HOL + CASA SCĂRII, 3 DORMITOARE, 1 BAIE CU SU = 57.27 MP SI 3 BALCOANE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112411 / 30/09/2011		
Act Notarial nr. 2098, din 29/09/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VERES CSILLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

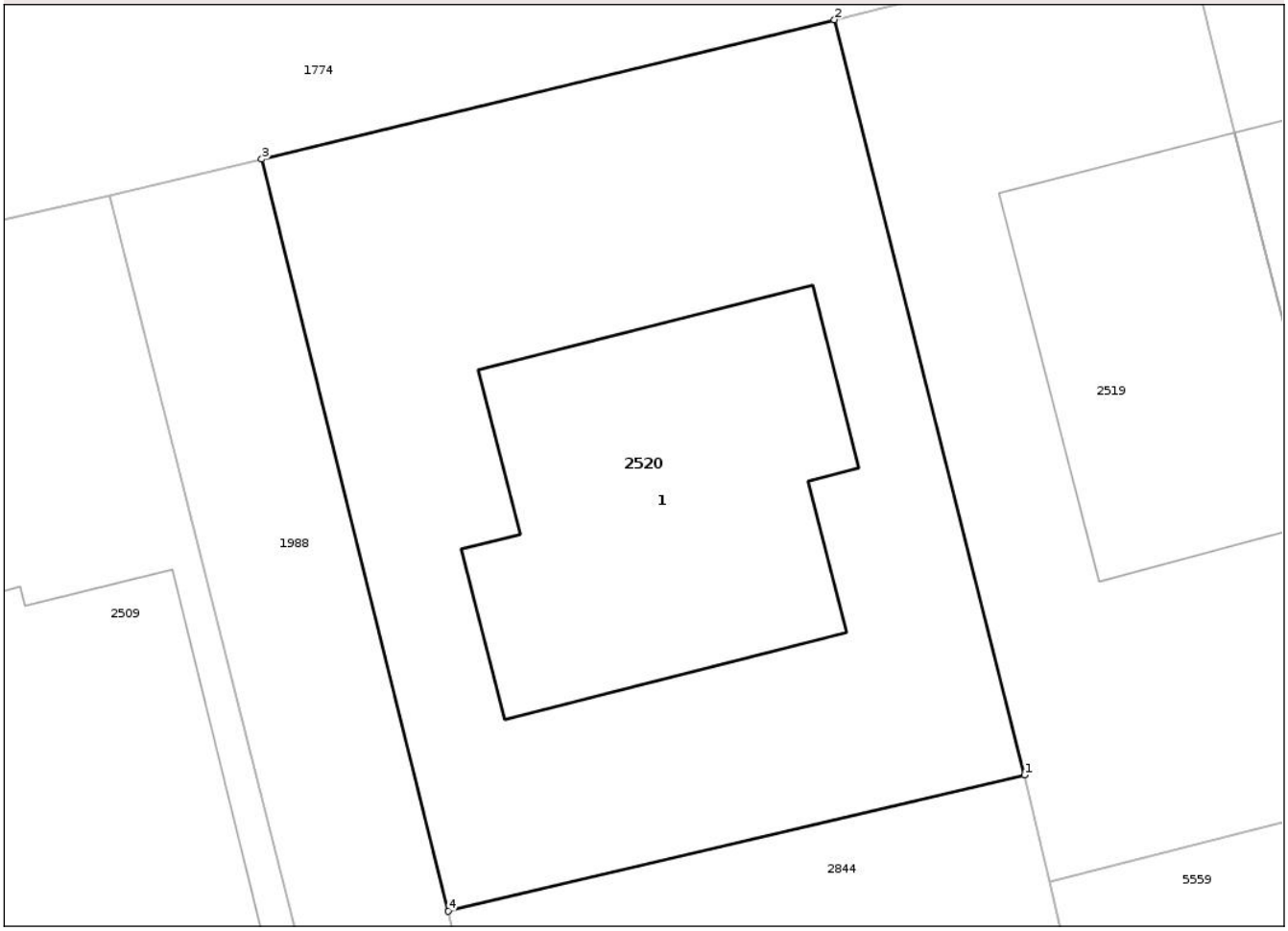
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50626	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	291	6,6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50626-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT SP+P+M COMPUSĂ DIN: LA SUBSOL: PIVNIŢĂ CU SU = 12.87 MP; LA PARTER: 1 BUCĂTĂRIE, 1 HOL + CASA SCĂRII, 1 LIVING + DINING, 1 BAIE CU SU = 57.06 MP ŞI 1 TERASĂ; LA MANSARDĂ: 1 HOL + CASA SCĂRII, 3 DORMITOARE, 1 BAIE CU SU = 57.27 MP SI 3 BALCOANE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.092,446 584.978,778	2	378.087,706 584.997,594	19.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.087,706 584.997,594	3	378.073,426 584.994,118	14.697
3	378.073,426 584.994,118	4	378.078,082 584.975,387	19.301
4	378.078,082 584.975,387	1	378.092,446 584.978,778	14.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50628	314	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156465 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 972, din 29/08/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICEU ALIN-IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

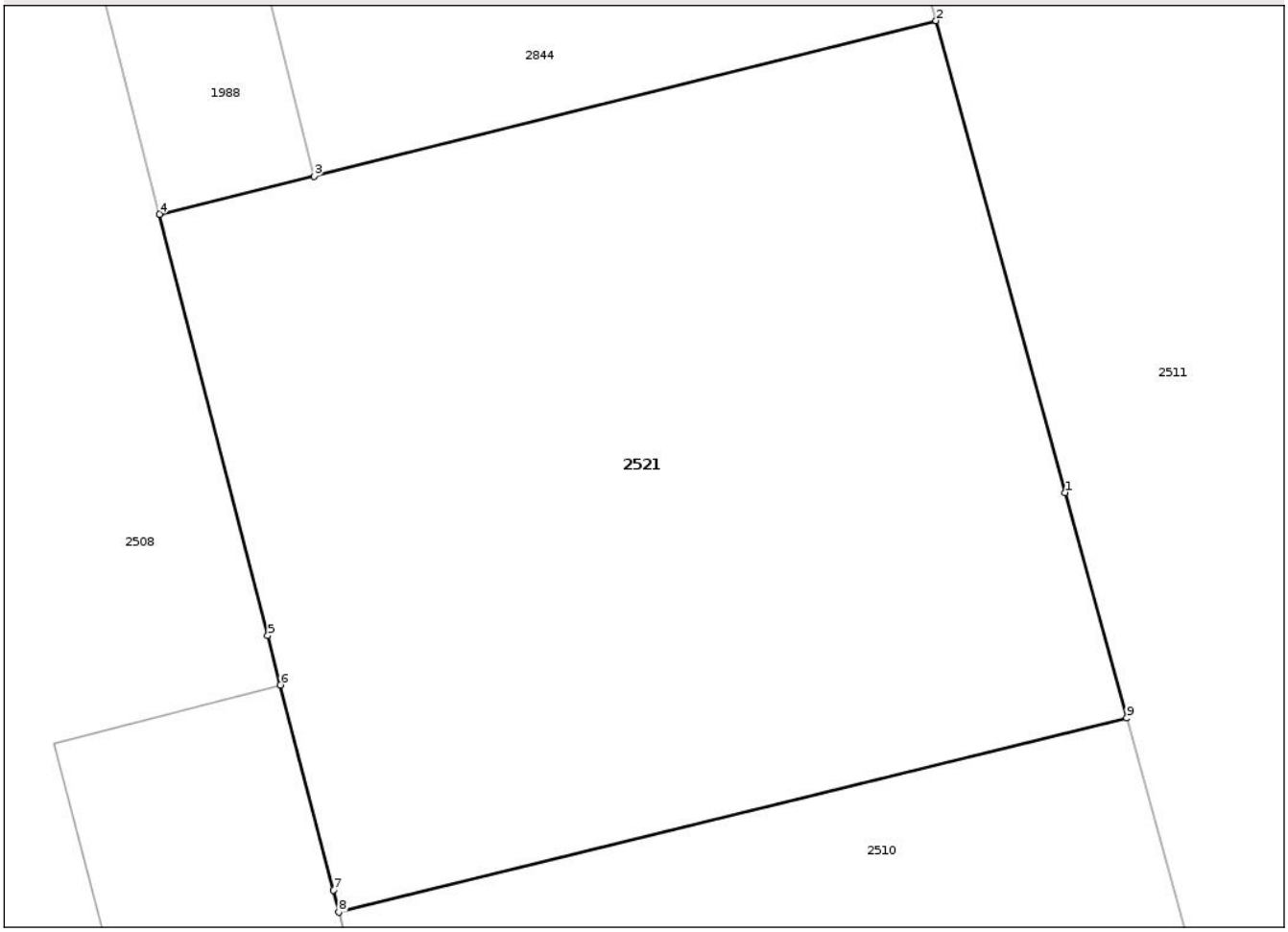
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50628	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	291	6,6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.100,535 584.948,078	2	378.097,532 584.959,043	11.369
2	378.097,532 584.959,043	3	378.083,062 584.955,432	14.914
3	378.083,062 584.955,432	4	378.079,466 584.954,547	3.703
4	378.079,466 584.954,547	5	378.081,987 584.944,754	10.112
5	378.081,987 584.944,754	6	378.082,283 584.943,603	1.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.082,283 584.943,603	7	378.083,509 584.938,84	4.918
7	378.083,509 584.938,84	8	378.083,642 584.938,325	0.532
8	378.083,642 584.938,325	9	378.101,969 584.942,839	18.875
9	378.101,969 584.942,839	1	378.100,535 584.948,078	5.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:nr. comasatie 5202/22

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60299	708	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60299-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60299-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3	60299-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P
A1.4	60299-C4	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P
A1.5	60299-C5	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221886 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 1680, din 18/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie de dezmembrare nr. 203599 din 26.09.2022, emis de ŞIMON CATERINA și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60299 a imobilului cu numarul cadastral 60299 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50163 inscris in cartea funciara 50163;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA MIRCEA-SANDU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DODEA MIRCEA-SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

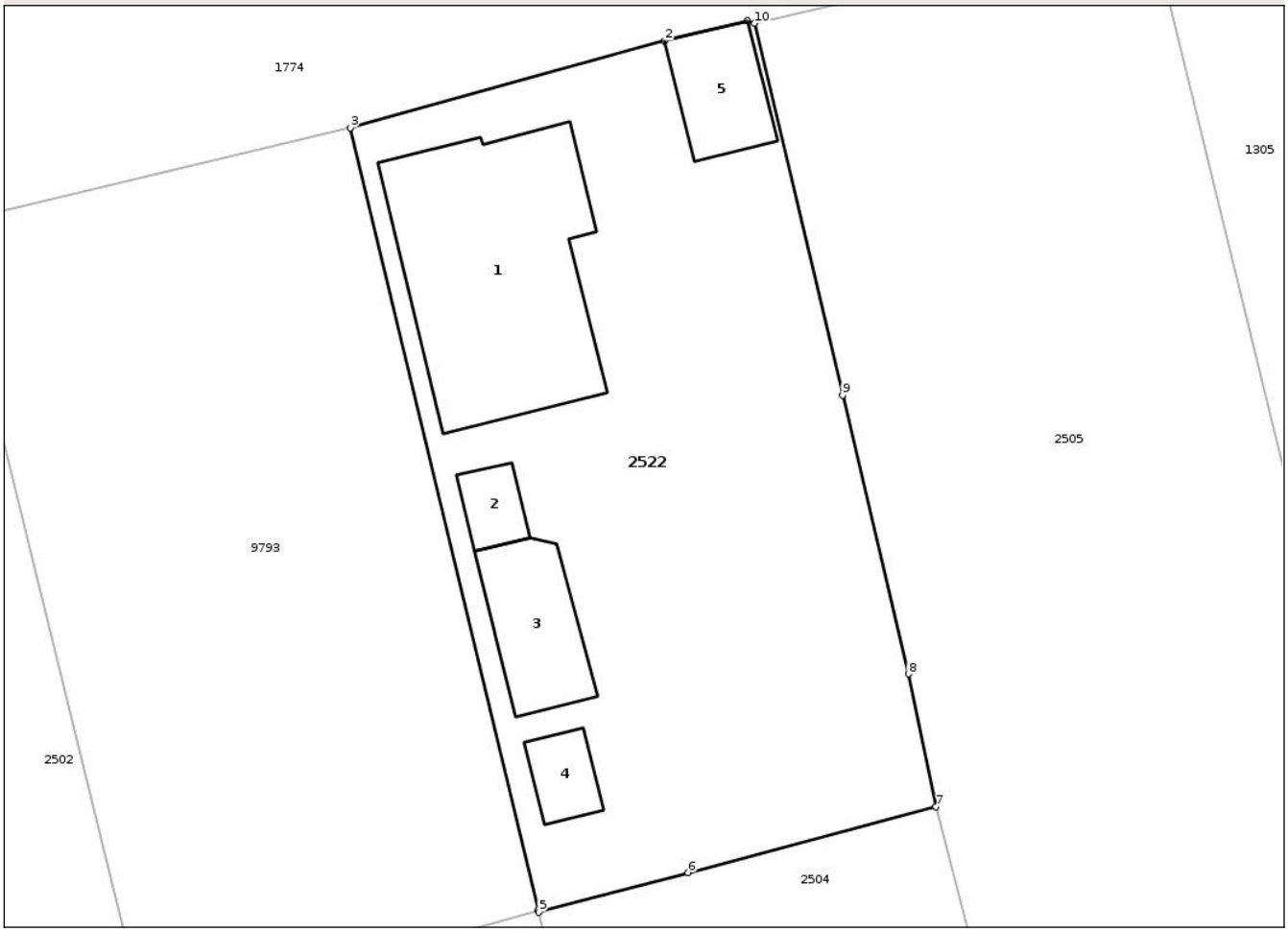
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60299	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	291	11,12	nr. comasatie 5202/22	
2	arabil	DA	235	291	11,12	nr. comasatie 5202/22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60299-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60299-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3	60299-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P
A1.4	60299-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET -P
A1.5	60299-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.995,881 584.975,645	2	377.992,089 584.974,731	3.901
2	377.992,089 584.974,731	3	377.977,656 584.970,73	14.977
3	377.977,656 584.970,73	4	377.986,302 584.934,855	36.902
4	377.986,302 584.934,855	5	377.986,325 584.934,766	0.092
5	377.986,325 584.934,766	6	377.993,172 584.936,583	7.084
6	377.993,172 584.936,583	7	378.004,556 584.939,603	11.778
7	378.004,556 584.939,603	8	378.003,288 584.945,696	6.224
8	378.003,288 584.945,696	9	378.000,26 584.958,478	13.136
9	378.000,26 584.958,478	10	377.996,221 584.975,523	17.517
10	377.996,221 584.975,523	1	377.995,881 584.975,645	0.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56239	818	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56239-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Corp C1 având regim de înălțime P+M. Constructia este edificata în anul 1993, S desfașurată=168 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196501 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 2579, din 21/11/2016 emis de PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZA PAUL-DĂNUŢ**, și soția 2) **GROZA VIORICA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2580, din 21/11/2016 emis de PETREAN LIVIA;		
B7	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
196501 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 2580, din 21/11/2016 emis de PETREAN LIVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:279000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5773830	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56239	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	299	11	-	
2	arabil	DA	474	299	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56239-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Corp C1 având regim de înălțime P+M. Constructia este edificata în anul 1993, S desfășurată=168 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.310,822 584.970,267	2	378.305,361 584.991,494	21.918
2	378.305,361 584.991,494	3	378.303,352 584.999,304	8.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.303,352 584.999,304	4	378.302,249 585.003,592	4.428
4	378.302,249 585.003,592	5	378.300,759 585.010,293	6.865
5	378.300,759 585.010,293	6	378.298,733 585.019,408	9.337
6	378.298,733 585.019,408	7	378.292,489 585.044,205	25.571
7	378.292,489 585.044,205	8	378.283,075 585.041,724	9.735
8	378.283,075 585.041,724	9	378.292,968 584.996,874	45.928
9	378.292,968 584.996,874	10	378.299,883 584.969,011	28.708
10	378.299,883 584.969,011	11	378.300,665 584.965,949	3.16
11	378.300,665 584.965,949	12	378.311,274 584.968,414	10.892
12	378.311,274 584.968,414	1	378.310,822 584.970,267	1.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56240	819	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56240-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Corp C1 avand regim de inaltime P+M. Constructia este edificata in anul 1993, nu detine autorizatie de construire, certificat energetic si nici lift. S desfasurata=168 mp.
A1.2	56240-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GRAJD SI MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116746 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2327, din 04/07/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 110858/23-06-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56240 a imobilului cu numarul cadastral 56240/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56157 inscris in cartea funciara 56157;	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 1525, din 28/04/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL IOAN**, și soția 2) **PURCEL ANGELA-IOANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56157/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 78901 din 29/04/2016;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 84, din 23/05/2016 emis de PURCEL IOAN, PURCEL ANGELA-IOANA (act administrativ nr. 78901/29-04-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 7184/27-05-2016 emis de Primaria comunei Gilau; act administrativ nr. 7590/03-06-2016 emis de Primaria comunei Gilau; act administrativ nr. 7314/31-05-2016 emis de Primaria comunei Gilau; act administrativ nr. 7865/10-06-2016 emis de Primaria comunei Gilau;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCEL IOAN**, si sotia 2) **PURCEL ANGELA-IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PURCEL IOAN** 2) **PURCEL ANGELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56240	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	299	11	-	
2	arabil	DA	357	299	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56240-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Corp C1 avand regim de inaltime P+M. Constructia este edificata in anul 1993, nu detine autorizatie de construire, certificat energetic si nici lift. S desfasurata=168 mp.
A1.2	56240-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GRAJD SI MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.310,822 584.970,267	2	378.311,274 584.968,414	1.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.311,274 584.968,414	3	378.321,687 584.970,9	10.706
3	378.321,687 584.970,9	4	378.315,025 584.996,991	26.928
4	378.315,025 584.996,991	5	378.311,842 585.009,456	12.865
5	378.311,842 585.009,456	6	378.310,959 585.012,805	3.463
6	378.310,959 585.012,805	7	378.307,664 585.025,302	12.924
7	378.307,664 585.025,302	8	378.307,193 585.027,087	1.846
8	378.307,193 585.027,087	9	378.302,068 585.047,222	20.777
9	378.302,068 585.047,222	10	378.292,489 585.044,205	10.043
10	378.292,489 585.044,205	11	378.298,733 585.019,408	25.571
11	378.298,733 585.019,408	12	378.300,759 585.010,293	9.337
12	378.300,759 585.010,293	13	378.302,249 585.003,592	6.865
13	378.302,249 585.003,592	14	378.303,352 584.999,304	4.428
14	378.303,352 584.999,304	15	378.305,361 584.991,494	8.064
15	378.305,361 584.991,494	1	378.310,822 584.970,267	21.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59605	739	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59605-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 3 camere, 2 holuri, 2 bucatarii, camara si 2 bai. Anul construirii: 1962. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42498 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 181, din 03/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEnoștenire, dezmembrare și partaj, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 23757/2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER CĂLIN-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

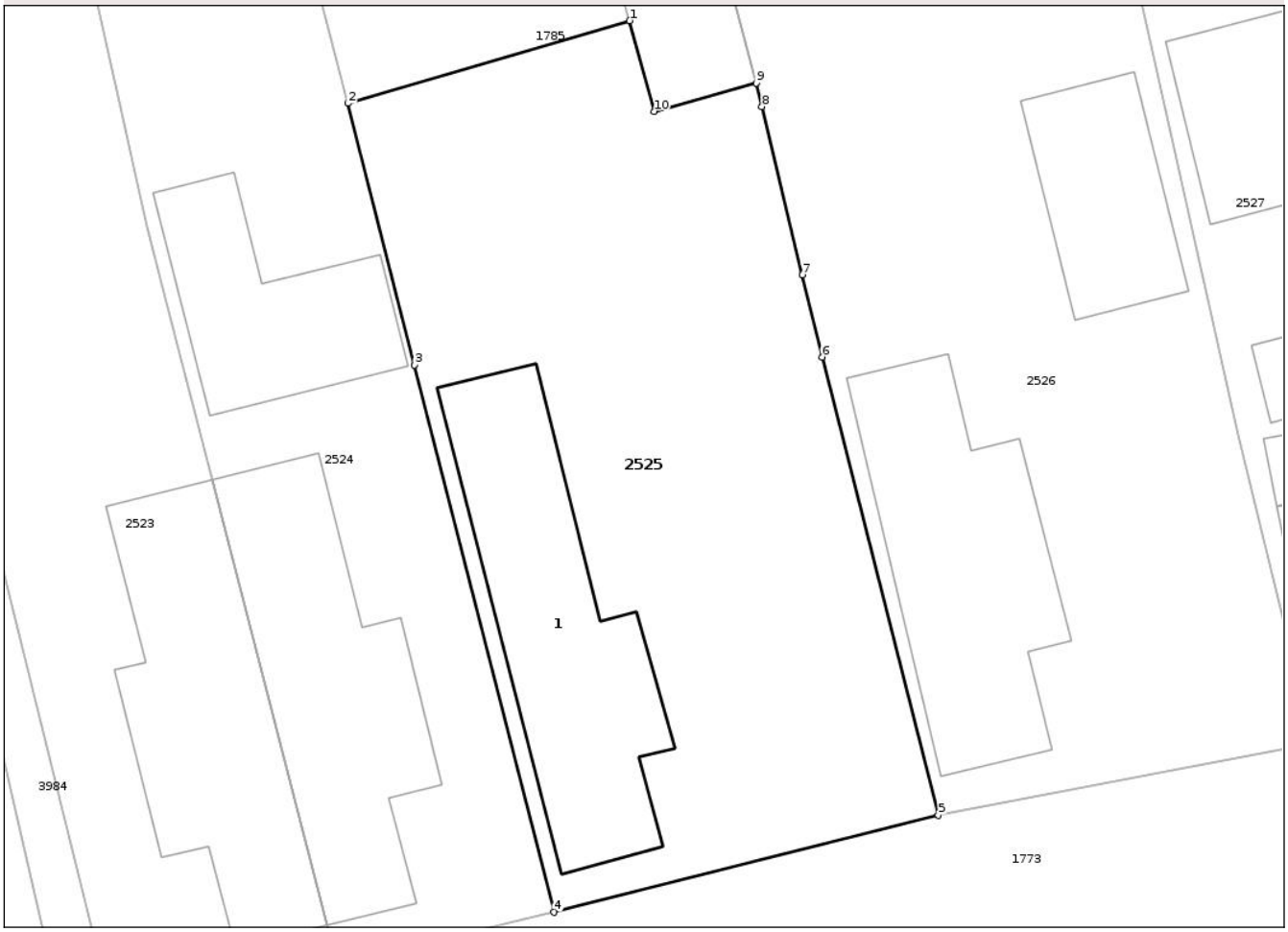
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59605	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	299	11/3	-	
2	arabil	DA	233	299	11/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59605-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 3 camere, 2 holuri, 2 bucatarii, camara si 2 bai. Anul construirii: 1962. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.325,281 585.013,394	2	378.311,842 585.009,456	14.004
2	378.311,842 585.009,456	3	378.315,025 584.996,991	12.865
3	378.315,025 584.996,991	4	378.321,687 584.970,9	26.928
4	378.321,687 584.970,9	5	378.340,015 584.975,531	18.904
5	378.340,015 584.975,531	6	378.334,474 584.997,362	22.523
6	378.334,474 584.997,362	7	378.333,53 585.001,286	4.036
7	378.333,53 585.001,286	8	378.331,601 585.009,307	8.25
8	378.331,601 585.009,307	9	378.331,334 585.010,417	1.142
9	378.331,334 585.010,417	10	378.326,457 585.009,074	5.059
10	378.326,457 585.009,074	1	378.325,281 585.013,394	4.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58305	1.482	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58305-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1985, cu suprafata construita desfasurata de 124,00mp. Constructia nu detine Certificat energetic si nu are lift.
A1.2	58305-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2 - Constructie anexa , garaj si magazie, cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1985, cu suprafata construita desfasurata de 60.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114458 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 31265, din 18/11/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.06.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 5531 din 28.05.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 20 din 20.01.2020, emis de MARIS ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.06.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 04.06.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIŞ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58305	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	I299	10	-	
2	arabil	DA	829	I299	10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58305-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1985, cu suprafata construita desfasurata de 124,00mp. Constructia nu detine Certificat energetic si nu are lift.
A1.2	58305-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2 - Constructie anexa , garaj si magazie, cu regim de inaltime parter, edificata in anul 1985, cu suprafata construita desfasurata de 60.00mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.329,07 585.018,864	2	378.331,334 585.010,417	8.745
2	378.331,334 585.010,417	3	378.331,601 585.009,307	1.142
3	378.331,601 585.009,307	4	378.333,53 585.001,286	8.25
4	378.333,53 585.001,286	5	378.334,474 584.997,362	4.036
5	378.334,474 584.997,362	6	378.340,015 584.975,531	22.523
6	378.340,015 584.975,531	7	378.357,89 584.978,953	18.2
7	378.357,89 584.978,953	8	378.354,334 584.993,627	15.099
8	378.354,334 584.993,627	9	378.349,792 585.014,006	20.879
9	378.349,792 585.014,006	10	378.339,747 585.056,299	43.47
10	378.339,747 585.056,299	11	378.336,321 585.055,422	3.536
11	378.336,321 585.055,422	12	378.321,195 585.051,693	15.579
12	378.321,195 585.051,693	13	378.326,749 585.028,538	23.812
13	378.326,749 585.028,538	1	378.329,07 585.018,864	9.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8144, 8365 Gilău
Nr. cadastral vechi:4739
Nr. topografic:1266/7/2/S, 5202/7/2/S

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55287	1.508	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55287-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, bucătărie, baie, antreu, garaj din lemn acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	55287-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă din lemn, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle, cu cameră, bucătărie, cămară de alimente, târnaţ, grajd din piatră acoperit cu ţigle
A1.3	55287-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.4	55287-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.5	55287-C5	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145731 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 104, din 01/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA NICOLETA-SIMONA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPA NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55287	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	299	9/2	1266/7/2/S, 5202/7/2/S	
2	arabil	DA	811	299	9/1	1266/7/2/S, 5202/7/2/S	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55287-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din : 2 camere, bucătărie, baie, antreu, garaj din lemn acoperită cu plăci de azbociment
A1.2	55287-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă din lemn, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţigle, cu cameră, bucătărie, cămară de alimente, târnaţ, grajd din piatră acoperit cu ţigle
A1.3	55287-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.4	55287-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.5	55287-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.366,961 585.022,384	2	378.357,829 585.060,931	39.614
2	378.357,829 585.060,931	3	378.340,471 585.056,485	17.918
3	378.340,471 585.056,485	4	378.339,747 585.056,299	0.748
4	378.339,747 585.056,299	5	378.349,792 585.014,006	43.47
5	378.349,792 585.014,006	6	378.354,334 584.993,627	20.879
6	378.354,334 584.993,627	7	378.357,89 584.978,953	15.099
7	378.357,89 584.978,953	8	378.377,101 584.983,37	19.712
8	378.377,101 584.983,37	9	378.375,723 584.988,383	5.199
9	378.375,723 584.988,383	10	378.369,888 585.010,929	23.289
10	378.369,888 585.010,929	11	378.367,866 585.018,681	8.011
11	378.367,866 585.018,681	1	378.366,961 585.022,384	3.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3088 Gilău
Nr. topografic:526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.537	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/925, din 06/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚA GH MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SALANȚA GH MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	299	9	526	
2	arabil	DA	756	299	9/1	526	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.387,025 585.022,318	2	378.385,744 585.027,379	5.221
2	378.385,744 585.027,379	3	378.376,069 585.065,598	39.425
3	378.376,069 585.065,598	4	378.357,829 585.060,931	18.828
4	378.357,829 585.060,931	5	378.366,961 585.022,384	39.614
5	378.366,961 585.022,384	6	378.367,866 585.018,681	3.812
6	378.367,866 585.018,681	7	378.369,888 585.010,929	8.011
7	378.369,888 585.010,929	8	378.375,723 584.988,383	23.289
8	378.375,723 584.988,383	9	378.377,101 584.983,37	5.199
9	378.377,101 584.983,37	10	378.395,43 584.987,798	18.856
10	378.395,43 584.987,798	11	378.393,406 584.996,933	9.357
11	378.393,406 584.996,933	12	378.392,098 585.001,827	5.066
12	378.392,098 585.001,827	13	378.387,766 585.019,392	18.091
13	378.387,766 585.019,392	1	378.387,025 585.022,318	3.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3087 Gilău
Nr. topografic:5202/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.526	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.5		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA -P
A1.6		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 12/03/1997 emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GROZA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	299	7	5202/5	
2	arabil	DA	844	299	7/1	5202/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE -P
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COCINA -P
A1.6		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.387,025 585.022,318	2	378.387,766 585.019,392	3.018
2	378.387,766 585.019,392	3	378.392,098 585.001,827	18.091
3	378.392,098 585.001,827	4	378.393,406 584.996,933	5.066
4	378.393,406 584.996,933	5	378.395,43 584.987,798	9.357
5	378.395,43 584.987,798	6	378.395,498 584.987,484	0.321
6	378.395,498 584.987,484	7	378.414,18 584.991,708	19.154
7	378.414,18 584.991,708	8	378.413,366 584.995,058	3.447
8	378.413,366 584.995,058	9	378.410,331 585.007,362	12.673
9	378.410,331 585.007,362	10	378.407,275 585.019,287	12.31
10	378.407,275 585.019,287	11	378.405,448 585.026,616	7.553
11	378.405,448 585.026,616	12	378.404,327 585.031,11	4.632
12	378.404,327 585.031,11	13	378.401,297 585.042,982	12.253
13	378.401,297 585.042,982	14	378.398,256 585.055,185	12.576
14	378.398,256 585.055,185	15	378.394,558 585.069,593	14.875
15	378.394,558 585.069,593	16	378.393,262 585.069,525	1.298
16	378.393,262 585.069,525	17	378.379,1 585.066,348	14.514
17	378.379,1 585.066,348	18	378.376,069 585.065,598	3.122
18	378.376,069 585.065,598	19	378.385,744 585.027,379	39.425
19	378.385,744 585.027,379	1	378.387,025 585.022,318	5.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57297	248	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57297-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 1, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112894 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 784, din 13/06/2019 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDU DĂNUȚ**, și soția 2) **SANDU VERONICA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

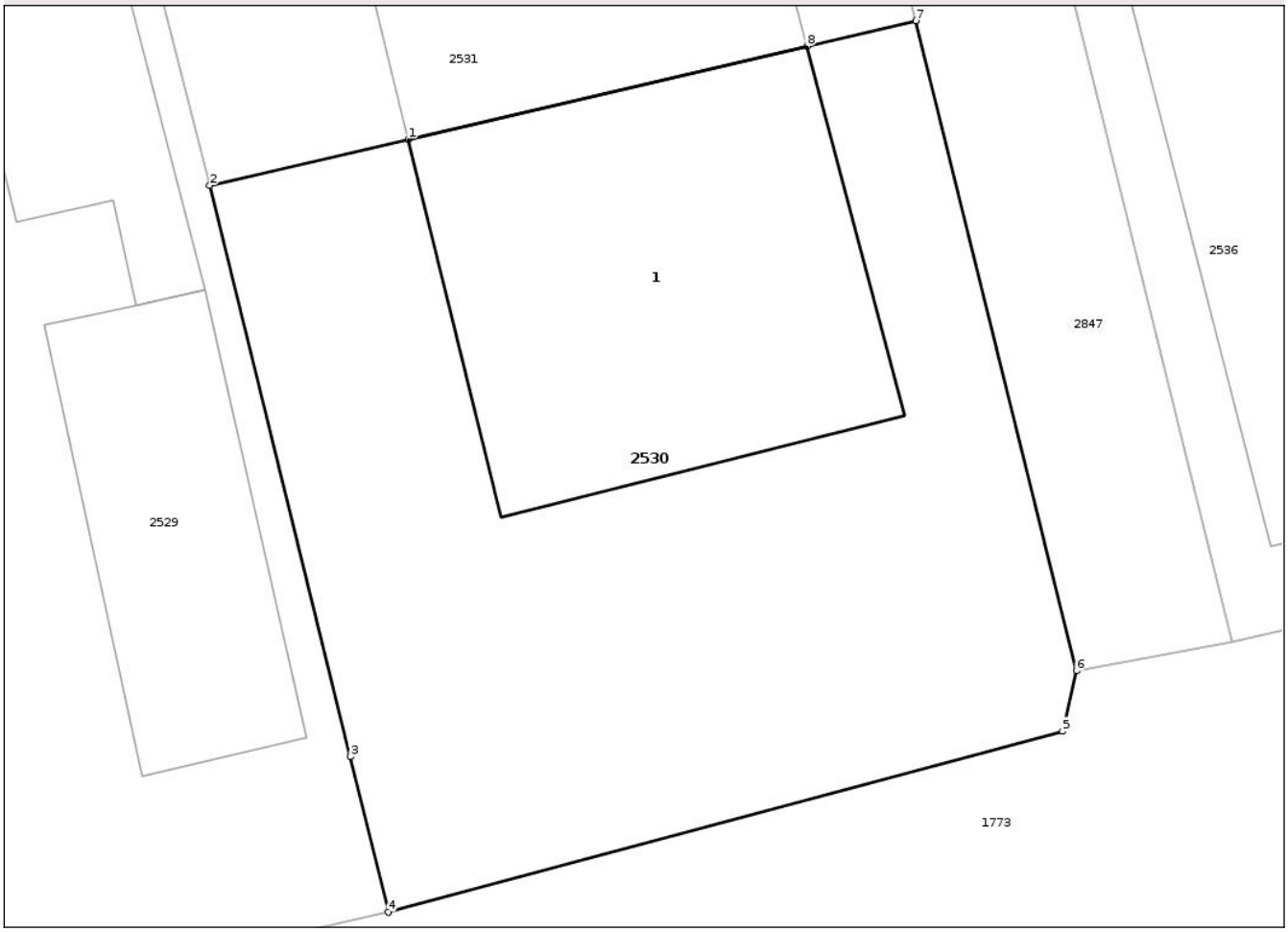
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57297	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	299	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57297-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 1, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.414,609 585.008,359	2	378.410,331 585.007,362	4.393
2	378.410,331 585.007,362	3	378.413,366 584.995,058	12.673
3	378.413,366 584.995,058	4	378.414,18 584.991,708	3.447
4	378.414,18 584.991,708	5	378.428,72 584.995,602	15.052
5	378.428,72 584.995,602	6	378.429,016 584.996,907	1.338
6	378.429,016 584.996,907	7	378.425,56 585.010,912	14.425
7	378.425,56 585.010,912	8	378.423,205 585.010,363	2.418
8	378.423,205 585.010,363	1	378.414,609 585.008,359	8.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57298	195	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57298-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 2, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221177 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de dare in plata, din 03/12/2018 emis de OPREA SIMONA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COPREAN MARIUS-CORNEL**, si sotia 2) **COPREAN CRISTINA-TIBERIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

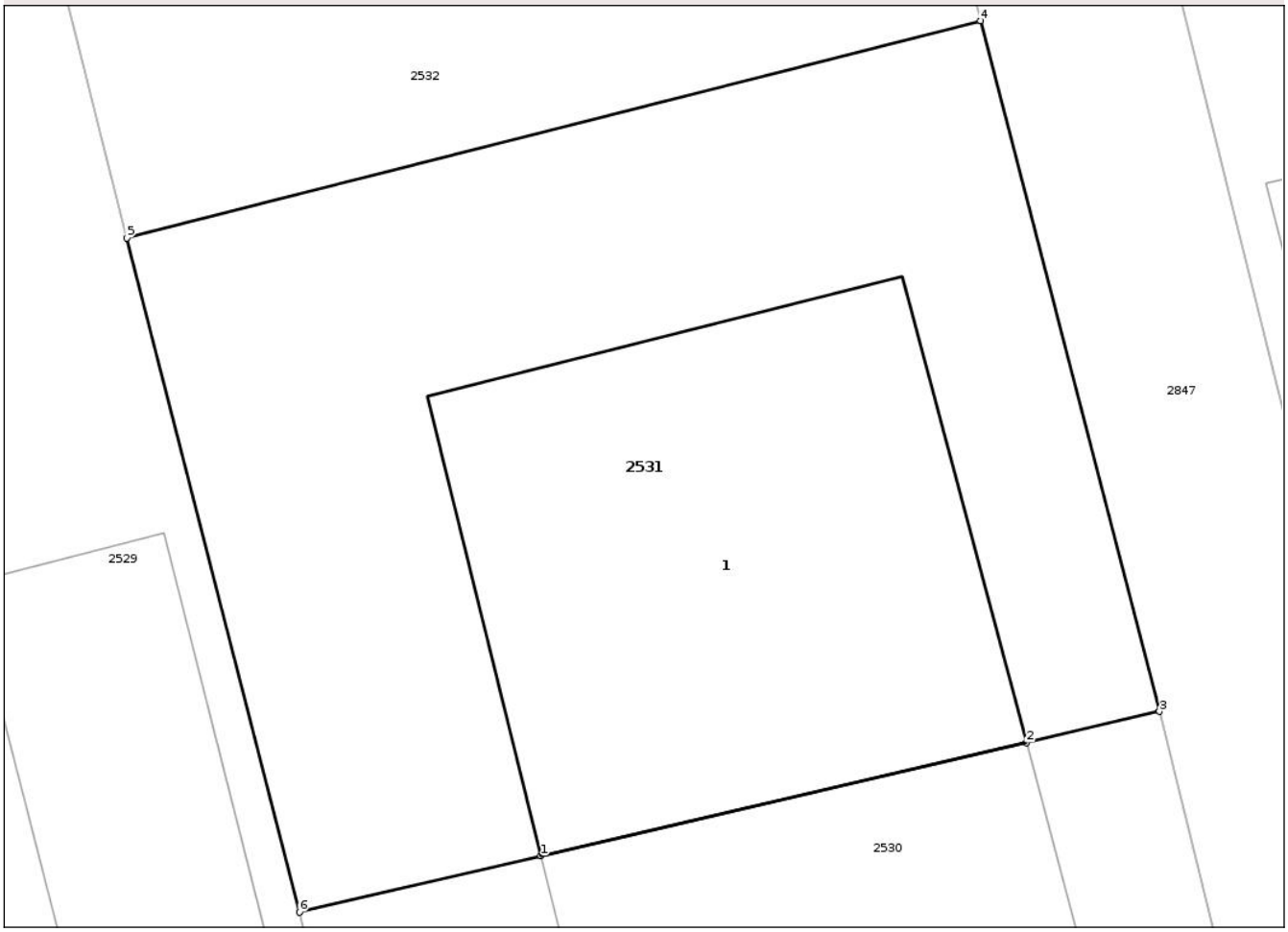
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57298	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	299	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57298-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 2, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.414,609 585.008,359	2	378.423,205 585.010,363	8.827
2	378.423,205 585.010,363	3	378.425,56 585.010,912	2.418
3	378.425,56 585.010,912	4	378.422,394 585.023,129	12.621
4	378.422,394 585.023,129	5	378.407,275 585.019,287	15.6
5	378.407,275 585.019,287	6	378.410,331 585.007,362	12.31
6	378.410,331 585.007,362	1	378.414,609 585.008,359	4.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57315	190	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57315-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 3, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175253 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 1429, din 25/09/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN ANA-MARIA-ALINA** 2) **ARDELEAN GAVRIL- LIVIU**, bun comun	
107837 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 642, din 16/05/2025 emis de RUSU CAMELIA DOMNICA (act administrativ nr 104 din 23.04.2025, emis de Rusu Camelia Domnica;act administrativ nr RGI_22426 din 05.12.2024, emis de Fondul National de Garantare a Creditelor Mici si Mijlocii SA - IFN);		
B11	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107837 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 642, din 16/05/2025 emis de RUSU CAMELIA DOMNICA (act administrativ nr 104 din 23.04.2025, emis de Rusu Camelia Domnica;act administrativ nr RGI_22426 din 05.12.2024, emis de Fondul National de Garantare a Creditelor Mici si Mijlocii SA - IFN);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241753 LEI, Si celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

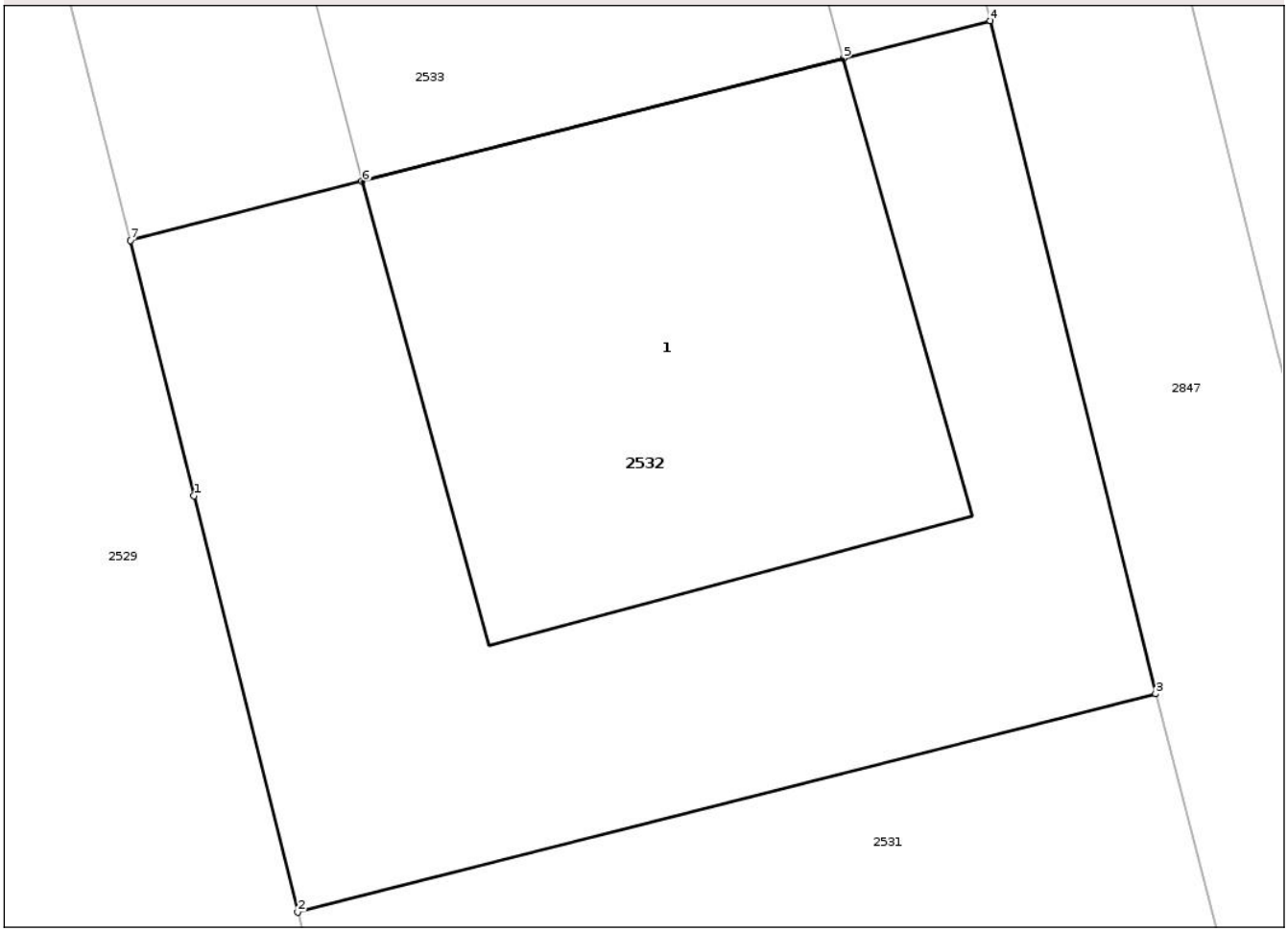
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57315	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	299	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57315-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 3, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.405,448 585.026,616	2	378.407,275 585.019,287	7.553
2	378.407,275 585.019,287	3	378.422,394 585.023,129	15.6
3	378.422,394 585.023,129	4	378.419,482 585.034,98	12.204
4	378.419,482 585.034,98	5	378.416,895 585.034,321	2.67
5	378.416,895 585.034,321	6	378.408,408 585.032,152	8.76
6	378.408,408 585.032,152	7	378.404,327 585.031,11	4.212
7	378.404,327 585.031,11	1	378.405,448 585.026,616	4.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57316	191	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57316-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 4, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75119 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR 318, din 10/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (şi Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂLOI COSMIN-NICOLAE**, și soția 2) **BĂLOI TAMARA**, bun comun	
B10	interdicție de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75119 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR 318, din 10/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (şi Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231792 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

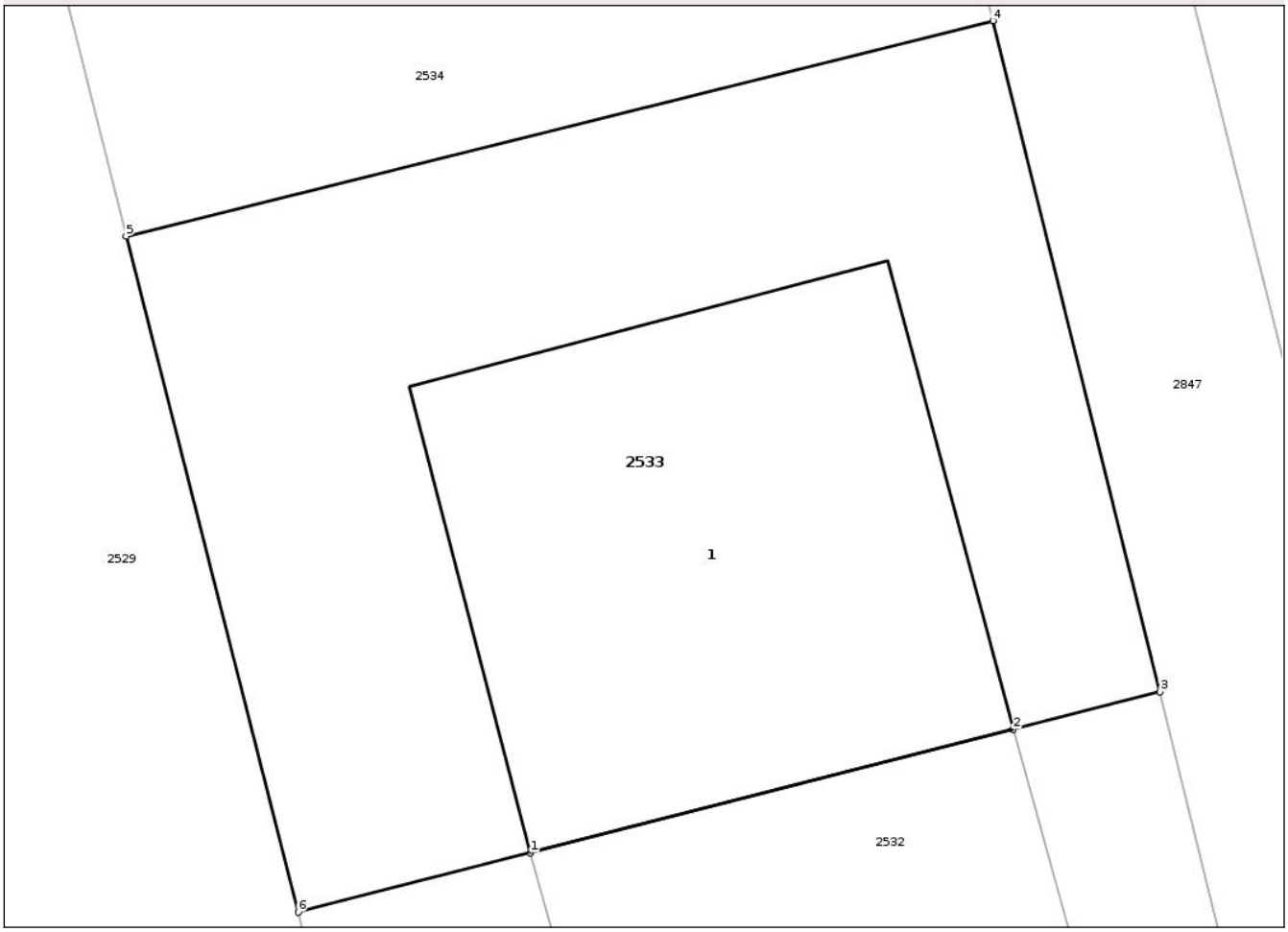
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57316	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	299	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57316-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 4, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.408,408 585.032,152	2	378.416,895 585.034,321	8.76
2	378.416,895 585.034,321	3	378.419,482 585.034,98	2.67
3	378.419,482 585.034,98	4	378.416,54 585.046,766	12.148
4	378.416,54 585.046,766	5	378.401,297 585.042,982	15.706
5	378.401,297 585.042,982	6	378.404,327 585.031,11	12.253
6	378.404,327 585.031,11	1	378.408,408 585.032,152	4.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57313	200	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57313-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 5, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138745 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1107 (Contract de vânzare), din 30/07/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODA ADRIAN-GHEORGHE**, și soția 2) **BODA MĂDĂLINA-LUIZA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1108 (Contract de ipotecă), din 30/07/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B7	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138745 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1108 (Contract de ipotecă), din 30/07/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213765.48 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

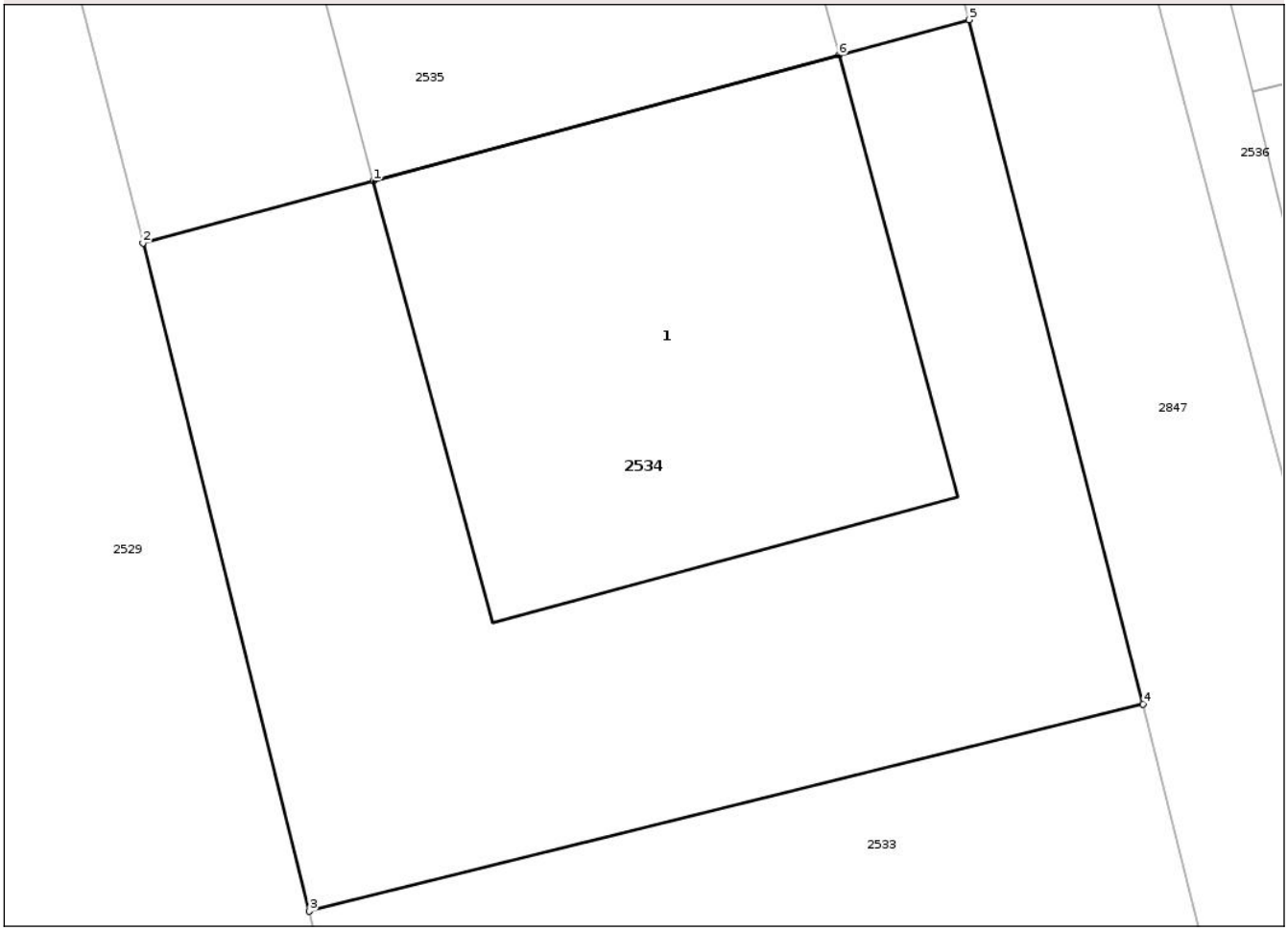
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57313	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	299	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57313-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 5, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.402,467 585.056,316	2	378.398,256 585.055,185	4.36
2	378.398,256 585.055,185	3	378.401,297 585.042,982	12.576
3	378.401,297 585.042,982	4	378.416,54 585.046,766	15.706
4	378.416,54 585.046,766	5	378.413,359 585.059,258	12.891
5	378.413,359 585.059,258	6	378.410,976 585.058,615	2.468
6	378.410,976 585.058,615	1	378.402,467 585.056,316	8.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57314	225	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57314-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 6, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138707 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1071 (Contract de vânzare), din 26/07/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP EMIL-STEFAN**, și sotia 2) **POP MIHAELA-CLAUDIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1072 (Contract de ipotecă), din 26/07/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B7	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138707 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1072 (Contract de ipotecă), din 26/07/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217621.25 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

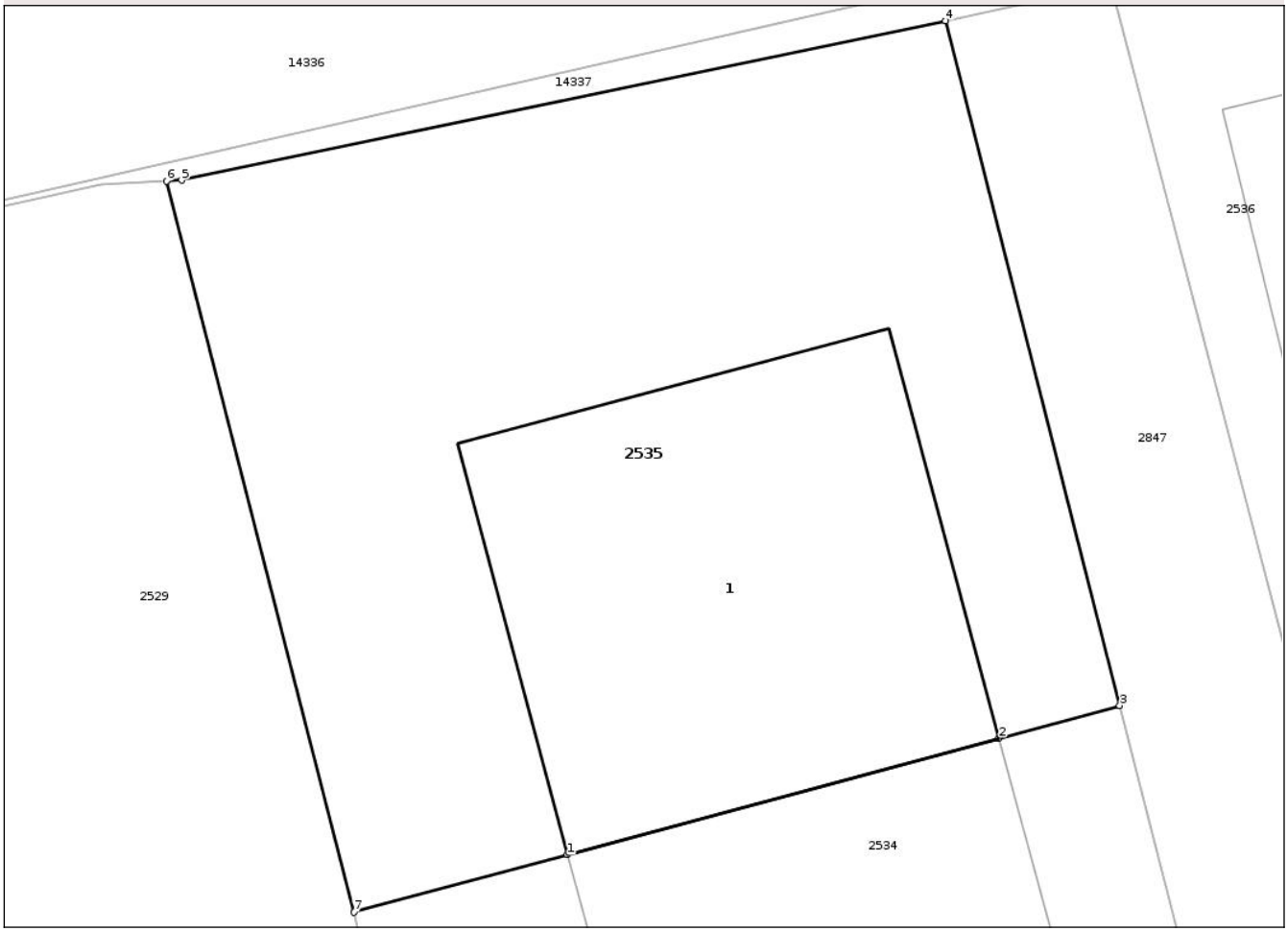
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57314	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	299	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57314-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA CUPLATA CORP 6, avand regimul de inaltime P+E, edificata intre anii 2017-2018, realizata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, avand suprafata construita desfasurata de 148 mp si suprafata utila de 105,50 mp, compusa din: Parter: living, bucatarie, loc de luat masa, baie, depozitare, hol cu casa scarii si 2 terase de acces avand suprafata totala de 5,39 mp; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol cu casa scarii. Imobilul detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.402,467 585.056,316	2	378.410,976 585.058,615	8.814
2	378.410,976 585.058,615	3	378.413,359 585.059,258	2.468
3	378.413,359 585.059,258	4	378.409,925 585.072,752	13.924
4	378.409,925 585.072,752	5	378.394,858 585.069,609	15.391
5	378.394,858 585.069,609	6	378.394,558 585.069,593	0.3
6	378.394,558 585.069,593	7	378.398,256 585.055,185	14.875
7	378.398,256 585.055,185	1	378.402,467 585.056,316	4.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7344 Gilău
Nr. topografic:top 1175/1/1/, top comasație 5489/2, top nou 4736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului Str Branişte, Nr. 40,59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54402	1.461	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 299

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54402-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului Str Branişte, Nr. 40,59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; 1. Casă de locuit din cărămidă pe fundații de piatră și beton, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, SC 134 mp
A1.2	54402-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului Str Branişte, Nr. 40,59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; 2. Casă de locuit S+P din cărămidă, pe fundații de beton, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă, compusă din S - 1 pivniță, P - 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, acces pod, SC 137 mp
A1.3	54402-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului Str Branişte, Nr. 40,59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P
A1.4	54402-C4	Loc. Gilau, Str Stadionului Str Branişte, Nr. 40,59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39670 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. CM NR 3, din 25/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr. CONVENTIE PARTAJ NR 213/14-03-2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 169/369, cota initiala 676/1476	A1
	1) **RUS IOAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUS IOAN**, bun propriu	
254855 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 51, din 09/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RUS IOAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/369, cota initiala 100/369	A1
	1) **RUS IOAN**	
254858 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut. nr. 534, din 09/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RUS IOAN**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/369, cota initiala 100/369	A1
	1) **RUS IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RUS IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54402	1.461	Identic cu tarla 299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	129	127	top 1175/1/1/, top comasație 5489/2, top nou 4736	
2	curti constructii	DA	610	129	127	top 1175/1/1/, top comasație 5489/2, top nou 4736	
3	arabil	DA	384	129	127	top 1175/1/1/, top comasație 5489/2, top nou 4736	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54402-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; 1. Casă de locuit din cărămidă pe fundații de piatră și beton, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, SC 134 mp
A1.2	54402-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; 2. Casă de locuit S+P din cărămidă, pe fundații de beton, șarpantă de lemn, acoperită cu țiglă, compusă din S - 1 pivniță, P - 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, acces pod, SC 137 mp
A1.3	54402-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE-P
A1.4	54402-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.424,601 585.028,949	2	378.432,368 584.997,53	32.365
2	378.432,368 584.997,53	3	378.450,684 585.001,781	18.803
3	378.450,684 585.001,781	4	378.442,733 585.033,449	32.651
4	378.442,733 585.033,449	5	378.441,253 585.039,345	6.079
5	378.441,253 585.039,345	6	378.437,715 585.053,437	14.529
6	378.437,715 585.053,437	7	378.431,782 585.077,068	24.364
7	378.431,782 585.077,068	8	378.420,895 585.074,939	11.093
8	378.420,895 585.074,939	9	378.413,188 585.073,432	7.853
9	378.413,188 585.073,432	10	378.419,626 585.048,865	25.397
10	378.419,626 585.048,865	1	378.424,601 585.028,949	20.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52496	1.489	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31982 / 22/03/2011		
Act Administrativ nr. 2573, din 15/03/2011 emis de PRIMARIA COM GILAU (act administrativ nr. 3373/1934/30-05-2007 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 22/16-03-2011 emis de KIRALY GHEORGHE și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52496	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.489	299	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.442,733 585.033,449	2	378.450,684 585.001,781	32.651
2	378.450,684 585.001,781	3	378.469,12 585.006,521	19.036
3	378.469,12 585.006,521	4	378.461,67 585.036,695	31.08
4	378.461,67 585.036,695	5	378.458,46 585.049,632	13.329
5	378.458,46 585.049,632	6	378.450,463 585.081,86	33.205

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.450,463 585.081,86	7	378.450,437 585.081,963	0.106
7	378.450,437 585.081,963	8	378.444,705 585.080,428	5.934
8	378.444,705 585.080,428	9	378.431,782 585.077,068	13.353
9	378.431,782 585.077,068	10	378.437,715 585.053,437	24.364
10	378.437,715 585.053,437	11	378.441,253 585.039,345	14.529
11	378.441,253 585.039,345	1	378.442,733 585.033,449	6.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3083 GilĂu
Nr. topografic:5202/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.453	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	299	-	5202/1	
2	arabil	DA	625	299	-	5202/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; COCINA -P
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P
A1.4		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.478,209 585.047,325	2	378.476,516 585.054,504	7.376
2	378.476,516 585.054,504	3	378.468,72 585.086,854	33.276
3	378.468,72 585.086,854	4	378.450,463 585.081,86	18.928
4	378.450,463 585.081,86	5	378.458,46 585.049,632	33.205
5	378.458,46 585.049,632	6	378.461,67 585.036,695	13.329
6	378.461,67 585.036,695	7	378.469,12 585.006,521	31.08
7	378.469,12 585.006,521	8	378.487,12 585.010,178	18.368
8	378.487,12 585.010,178	9	378.486,426 585.012,727	2.642
9	378.486,426 585.012,727	10	378.480,401 585.037,338	25.338
10	378.480,401 585.037,338	1	378.478,209 585.047,325	10.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58989	1.401	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58989-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2	58989-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P
A1.3	58989-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P
A1.4	58989-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118423 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 25823/382, din 16/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 41 din 08.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.05.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 91119 din 21.04.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 86 din 26.04.2021, emis de GROZA GELU;act notarial nr 41 din 08.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 6220 din 22.04.2021, emis de COMUNA GILAU; act notarial nr 460 din 12.05.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.05.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA GELU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZA GELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58989	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	I299	2	-	
2	arabil	DA	797	I299	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58989-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2	58989-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P
A1.3	58989-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P
A1.4	58989-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.496,56 585.042,871	2	378.496,227 585.045,486	2.636
2	378.496,227 585.045,486	3	378.495,355 585.050,749	5.335
3	378.495,355 585.050,749	4	378.494,834 585.056,242	5.518
4	378.494,834 585.056,242	5	378.493,443 585.065,55	9.411
5	378.493,443 585.065,55	6	378.489,423 585.091,321	26.083
6	378.489,423 585.091,321	7	378.487,792 585.091,198	1.636
7	378.487,792 585.091,198	8	378.468,72 585.086,854	19.56
8	378.468,72 585.086,854	9	378.476,516 585.054,504	33.276
9	378.476,516 585.054,504	10	378.478,209 585.047,325	7.376
10	378.478,209 585.047,325	11	378.480,401 585.037,338	10.225
11	378.480,401 585.037,338	12	378.486,426 585.012,727	25.338
12	378.486,426 585.012,727	13	378.487,12 585.010,178	2.642
13	378.487,12 585.010,178	14	378.500,827 585.012,56	13.912
14	378.500,827 585.012,56	15	378.500,34 585.016,626	4.095
15	378.500,34 585.016,626	16	378.499,027 585.023,787	7.28
16	378.499,027 585.023,787	17	378.498,247 585.028,185	4.467
17	378.498,247 585.028,185	18	378.498,029 585.029,274	1.111
18	378.498,029 585.029,274	19	378.497,788 585.032,761	3.495
19	378.497,788 585.032,761	20	378.497,353 585.036,826	4.088
20	378.497,353 585.036,826	1	378.496,56 585.042,871	6.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59001	1.439	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59001-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - Casa de locuit cu regimul de inaltime Sp+P, edificata in anul 1981. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59001-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C2 - Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1981
A1.3	59001-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C3- Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124768 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 25823/382, din 16/11/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 41 din 08.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 6218 din 22.04.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; inscris sub semnatura privata nr 91 din 26.04.2021, emis de GROZA GHEORGHE;act notarial nr 460 din 12.05.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 91120 din 21.04.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA; act notarial nr 41 din 08.04.2021, emis de NP SIMON CATERINA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA GHEORGHE**, bun propriu	
241725 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1734, din 02/11/2021 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 15558 din 03.11.2021, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 160 din 02.11.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 14698 din 20.10.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.11.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZA GHEORGHE**, bun propriu	
131488 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 123963, din 09/06/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se notează recepția propunerii de dezlipire a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând doua noi imobile cu numar cadastral atribuit 60723 si 60724 UAT Gilău	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59001	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	I299	1	-	
2	arabil	DA	696	I299	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59001-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - Casa de locuit cu regimul de inaltime Sp+P, edificata in anul 1981. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59001-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C2 - Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1981
A1.3	59001-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C3- Anexa cu regim de inaltime P, edificata in anul 1981

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.496,56 585.042,871	2	378.497,353 585.036,826	6.097
3	378.497,788 585.032,761	4	378.498,029 585.029,274	3.495
5	378.498,247 585.028,185	6	378.499,027 585.023,787	4.467
7	378.500,34 585.016,626	8	378.500,827 585.012,56	4.095
9	378.514,347 585.015,045	10	378.515,65 585.017,433	2.72
11	378.514,914 585.039,431	12	378.514,091 585.039,426	0.823
13	378.514,086 585.040,362	14	378.514,019 585.045,603	5.241
15	378.512,648 585.058,511	16	378.509,587 585.091,705	33.335
17	378.509,271 585.095,277	18	378.505,178 585.095,102	4.097
19	378.489,423 585.091,321	20	378.493,443 585.065,55	26.083
21	378.494,834 585.056,242	22	378.495,355 585.050,749	5.518
23	378.496,227 585.045,486	1	378.496,56 585.042,871	2.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.497,353 585.036,826	3	378.497,788 585.032,761	4.088
4	378.498,029 585.029,274	5	378.498,247 585.028,185	1.111
6	378.499,027 585.023,787	7	378.500,34 585.016,626	7.28
8	378.500,827 585.012,56	9	378.514,347 585.015,045	13.746
10	378.515,65 585.017,433	11	378.514,914 585.039,431	22.01
12	378.514,091 585.039,426	13	378.514,086 585.040,362	0.936
14	378.514,019 585.045,603	15	378.512,648 585.058,511	12.981
16	378.509,587 585.091,705	17	378.509,271 585.095,277	3.586
18	378.505,178 585.095,102	19	378.489,423 585.091,321	16.202
20	378.493,443 585.065,55	21	378.494,834 585.056,242	9.411
22	378.495,355 585.050,749	23	378.496,227 585.045,486	5.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8758, din 04/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR SIMION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

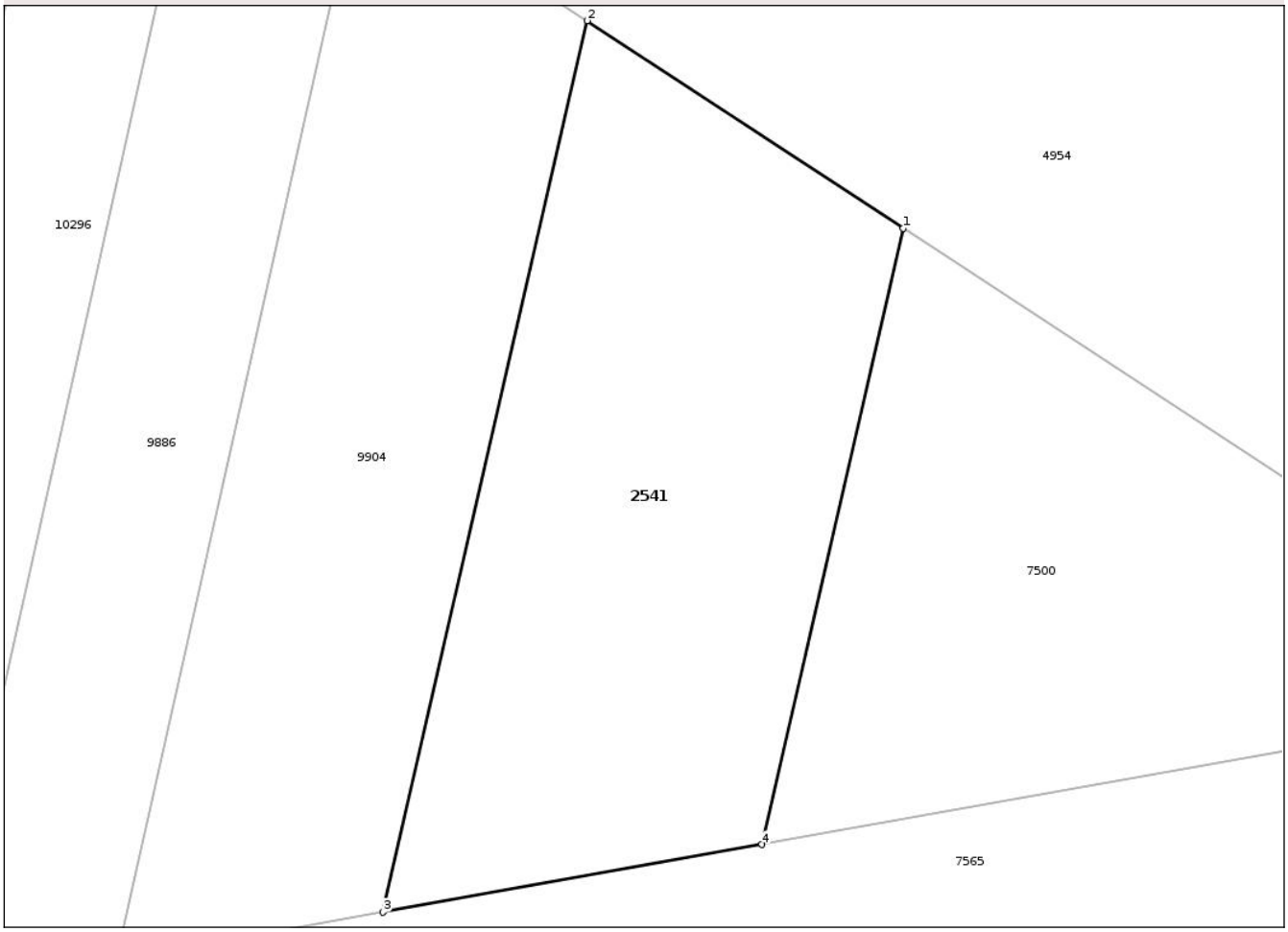
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	5	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.799,286 585.155,501	2	374.778,364 585.169,23	25.024
2	374.778,364 585.169,23	3	374.764,849 585.110,274	60.485
3	374.764,849 585.110,274	4	374.789,943 585.114,745	25.489
4	374.789,943 585.114,745	1	374.799,286 585.155,501	41.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56562	1.354	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56562-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 - Locuinta P, edificata in anul 1998, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie si terasa.Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. SD=81,95 mp.
A1.2	56562-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55438 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 310, din 01/04/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56562 a imobilului cu numarul cadastral 56562/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56473 inscris in cartea funciara 56473;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORA SABIN-EUGEN**, căs cu 2) **CORA EMILIA**, ca bun comun	
82788 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 5187, din 04/05/2017 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 5101 din 02.05.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 55438 din 03.04.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 95/1 din 04.05.2017, emis de CORA SABIN-EUGEN;inscris sub semnatura privata nr 95/2 din 04.05.2017, emis de CORA EMILIA;act notarial nr 310 din 01.04.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORA SABIN-EUGEN**, și soția 2) **CORA EMILIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CORA SABIN-EUGEN** 2) **CORA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

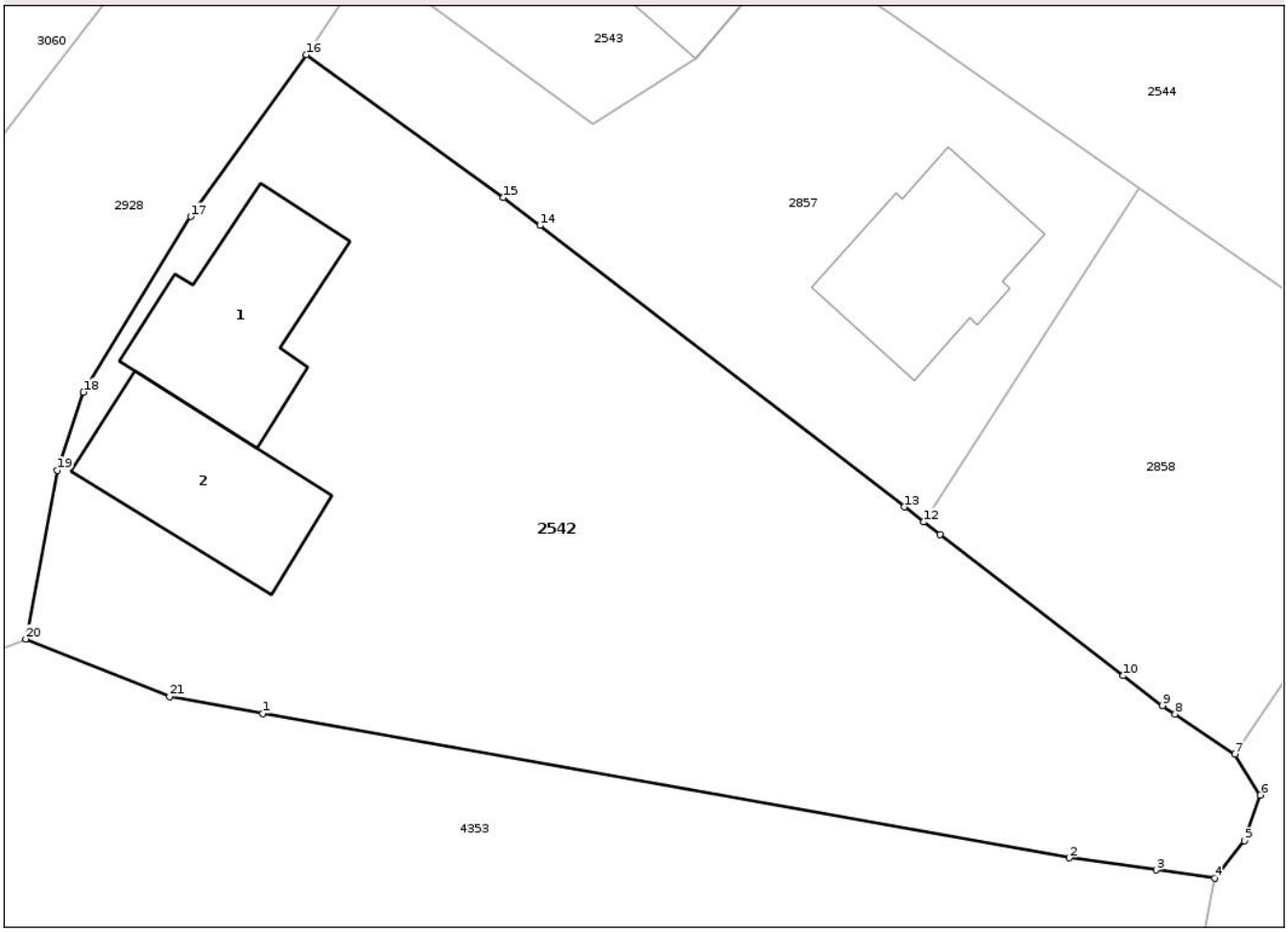
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56562	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	I55	1/1	-	
2	arabil	DA	848	I55	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56562-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C1 - Locuinta P, edificata in anul 1998, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, hol, baie si terasa. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. SD=81,95 mp.
A1.2	56562-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.397,814 585.029,691	2	377.440,324 585.022,082	43.186
3	377.444,884 585.021,446	4	377.447,976 585.021,014	3.122
5	377.449,535 585.022,981	6	377.450,377 585.025,381	2.543
7	377.449,05 585.027,553	8	377.445,899 585.029,654	3.787
9	377.445,224 585.030,104	10	377.443,154 585.031,669	2.595
11	377.433,497 585.039,112	12	377.432,646 585.039,767	1.074
13	377.431,622 585.040,557	14	377.412,402 585.055,37	24.266
15	377.410,488 585.056,845	16	377.400,106 585.064,367	12.821
17	377.394,003 585.055,849	18	377.388,342 585.046,608	10.837
19	377.386,973 585.042,486	20	377.385,315 585.033,611	9.029
21	377.392,891 585.030,572	1	377.397,814 585.029,691	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.440,324 585.022,082	3	377.444,884 585.021,446	4.604
4	377.447,976 585.021,014	5	377.449,535 585.022,981	2.51
6	377.450,377 585.025,381	7	377.449,05 585.027,553	2.545
8	377.445,899 585.029,654	9	377.445,224 585.030,104	0.811
10	377.443,154 585.031,669	11	377.433,497 585.039,112	12.192
12	377.432,646 585.039,767	13	377.431,622 585.040,557	1.293
14	377.412,402 585.055,37	15	377.410,488 585.056,845	2.416
16	377.400,106 585.064,367	17	377.394,003 585.055,849	10.479
18	377.388,342 585.046,608	19	377.386,973 585.042,486	4.343
20	377.385,315 585.033,611	21	377.392,891 585.030,572	8.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8531 Gilău
Nr. cadastral vechi:3369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51865	250	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51865-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă familială din cărămidă , acoperită cu ţiglă cu fundaţii din beton compusă din 3 camere, 1 bucătărie, antreu, cămară şi baie apoi 1 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35192 / 21/03/2008		
Act Normativ nr. 717 din 2006 cu încheierea 35192, din 21/03/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE , MOŞTENIRE şi LEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CORA CORNELIA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8531)	
116269 / 26/10/2012		
Act Notarial nr. 118, din 23/10/2012 emis de LUPEA CATALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **CORA CORNELIA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

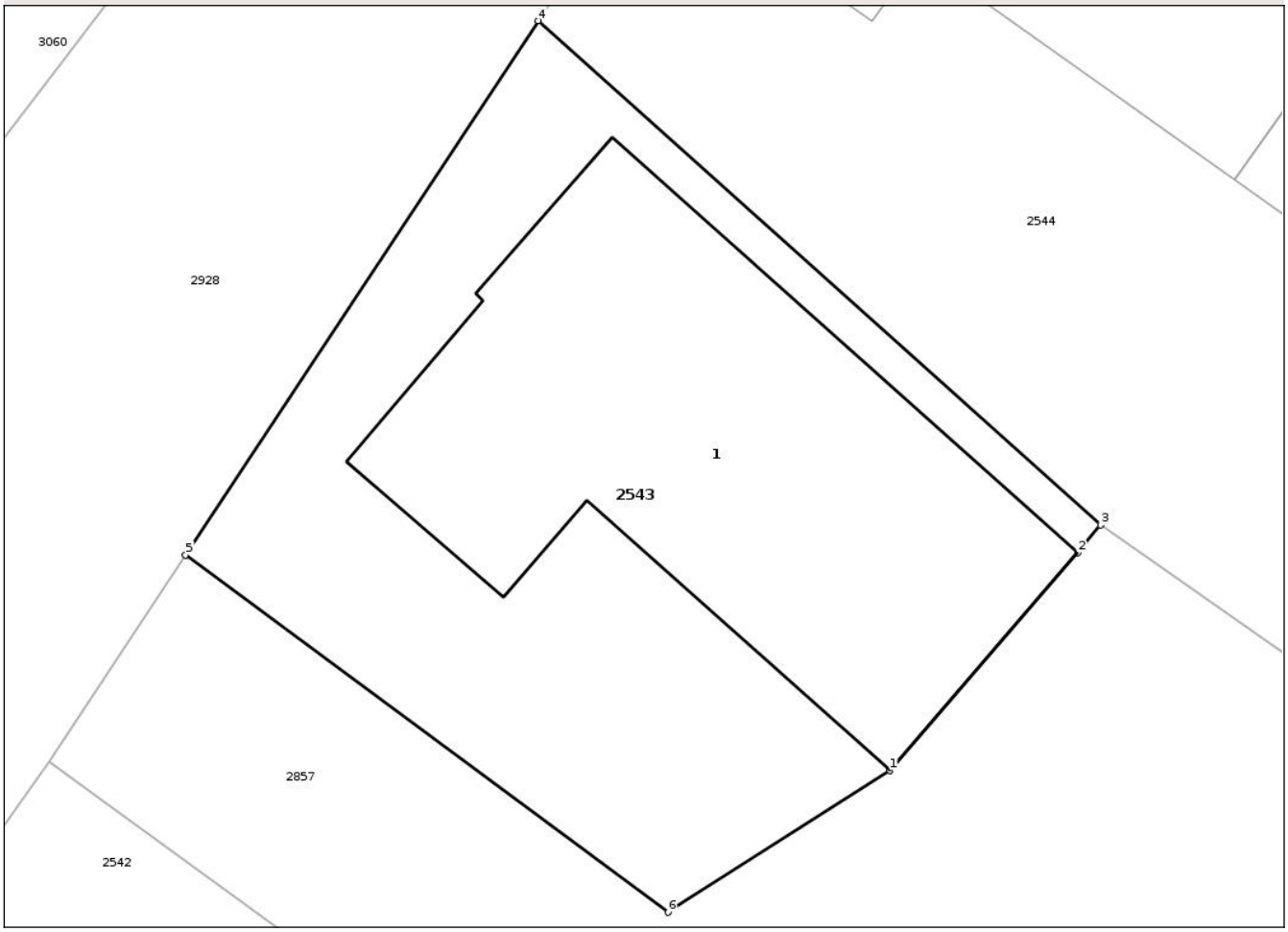
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51865	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51865-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă familială din cărămidă , acoperită cu ţiglă cu fundaţii din beton compusă din 3 camere, 1 bucătărie, antreu, cămară şi baie apoi 1 magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.420,587 585.064,161	2	377.425,167 585.069,463	7.006
2	377.425,167 585.069,463	3	377.425,718 585.070,131	0.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.425,718 585.070,131	4	377.412,017 585.082,406	18.395
4	377.412,017 585.082,406	5	377.403,424 585.069,405	15.584
5	377.403,424 585.069,405	6	377.415,177 585.060,705	14.623
6	377.415,177 585.060,705	1	377.420,587 585.064,161	6.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3474 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 234/1/9, nr. top. com. 274/1/9, nr. top. nou 303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60918	983	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60918-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 34, Jud. Cluj, str. Berc, nr. 666	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă din lemn, acoperită cu scândură cu 1 cameră
A1.2	60918-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 34, Jud. Cluj, str. Berc, nr. 666	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd din lemn, acoperit cu scândură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12736 / 23/10/1939		
Act Administrativ nr. 335/1939 cu Încheierea 12736, din 23/10/1939 emis de COMISIA DE TRANSFORMARE (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITROFAN IOAN**	
504 / 07/02/1974		
Act Notarial nr. 820, din 31/01/1974 emis de NOTARIAT DE STAT (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÂRBOAN ILIE**, și soția DEFUNCT:Da 2) **GÂRBOAN ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

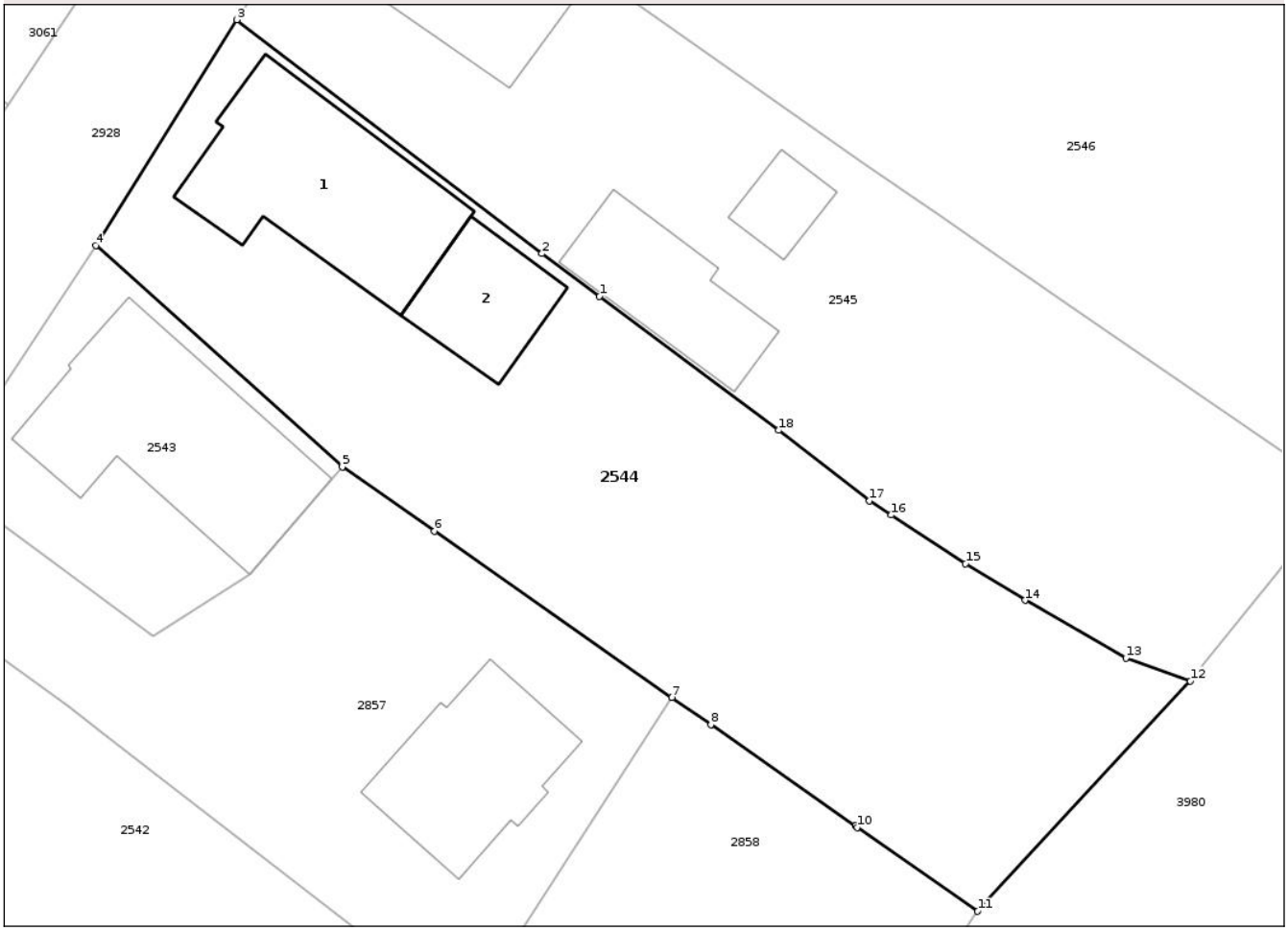
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60918	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	55	-	vechi 234/1/9, nr. top. com. 274/1/9, nr. top. nou 303	
2	arabil	DA	595	55	-	vechi 234/1/9, nr. top. com. 274/1/9, nr. top. nou 303	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60918-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă din lemn, acoperită cu scândură cu 1 cameră
A1.2	60918-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd din lemn, acoperit cu scândură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.439,996 585.079,578	2	377.436,806 585.081,958	3.98
2	377.436,806 585.081,958	3	377.419,849 585.094,929	21.349
3	377.419,849 585.094,929	4	377.412,017 585.082,406	14.77
4	377.412,017 585.082,406	5	377.425,718 585.070,131	18.395
5	377.425,718 585.070,131	6	377.430,831 585.066,554	6.24
6	377.430,831 585.066,554	7	377.444,015 585.057,333	16.089
7	377.444,015 585.057,333	8	377.446,183 585.055,817	2.645
8	377.446,183 585.055,817	9	377.454,199 585.050,213	9.781
9	377.454,199 585.050,213	10	377.454,318 585.050,13	0.145
10	377.454,318 585.050,13	11	377.461,003 585.045,476	8.145
11	377.461,003 585.045,476	12	377.472,813 585.058,244	17.392
12	377.472,813 585.058,244	13	377.469,227 585.059,521	3.807
13	377.469,227 585.059,521	14	377.463,627 585.062,718	6.448
14	377.463,627 585.062,718	15	377.460,33 585.064,753	3.874
15	377.460,33 585.064,753	16	377.456,203 585.067,454	4.932
16	377.456,203 585.067,454	17	377.454,992 585.068,246	1.447
17	377.454,992 585.068,246	18	377.449,941 585.072,156	6.388
18	377.449,941 585.072,156	1	377.439,996 585.079,578	12.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3473 Proiect Gilau
Nr. topografic:nr topo vechi 234/1/8, nr topo comasatie 274/1/8, 4256, nr topo nou 302,3731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58949	940	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58949-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Casa din lemn acoperita cu tigla cu o camera. Casa de locuit compusa din parter-3 camere, antreu, camara alimente, baie, la demisol-bucatarie si pivnit, magazin din lemne, grajd si imprejmuire
A1.2	58949-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE- P
A1.3	58949-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4517 / 17/12/1973		
Act Notarial nr. 8816, din 13/12/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIS VIOREL**, si sotia 2) **MARIS ANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARIS VIOREL** 2) **MARIS ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

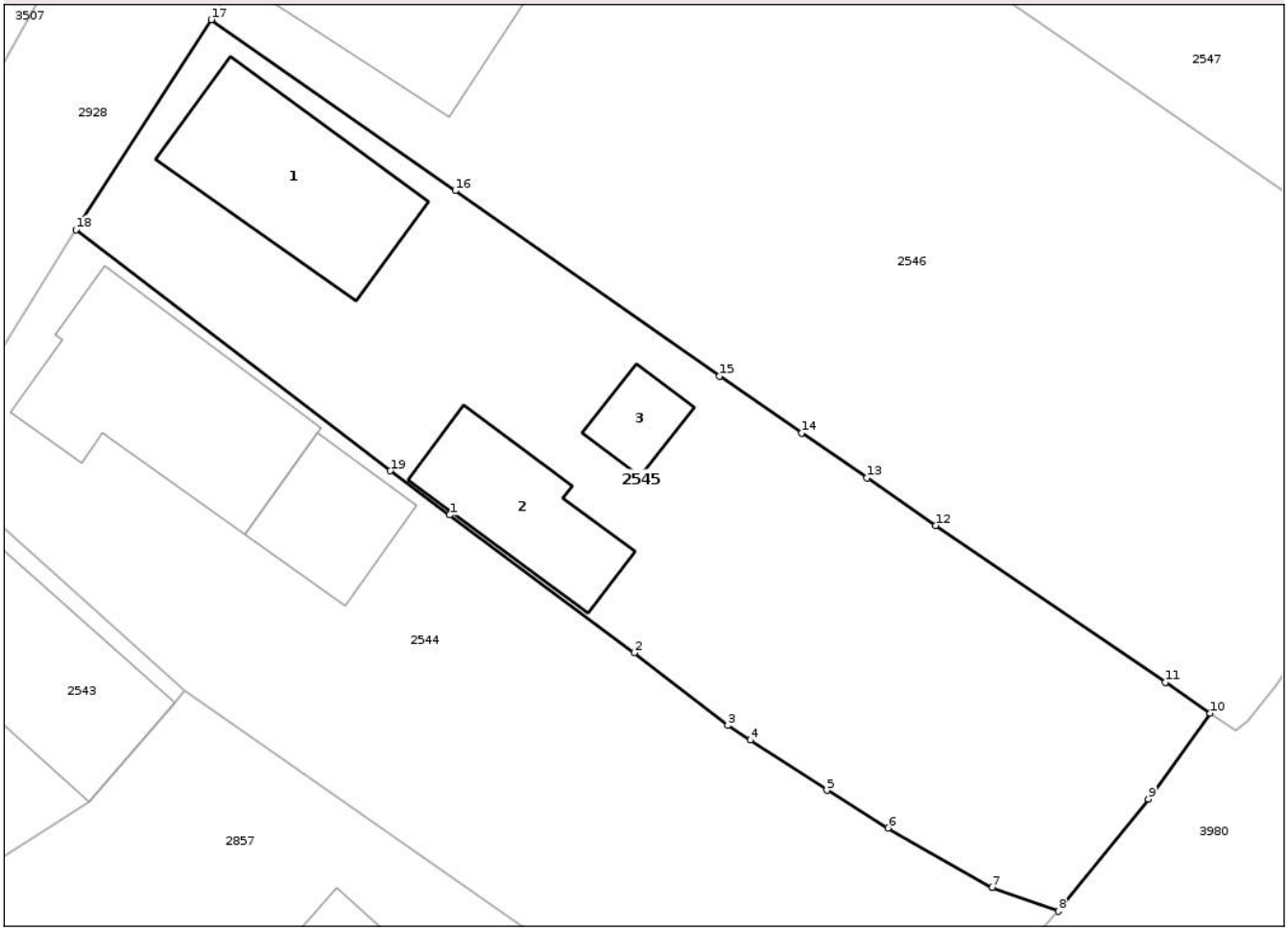
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58949	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	55	-	nr topo vechi 234/1/8, nr topo comasatie 274/1/8, 4256, nr topo nou 302,3731	
2	arabil	DA	396	55	-	nr topo vechi 234/1/8, nr topo comasatie 274/1/8, 4256, nr topo nou 302,3731	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58949-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; Casa din lemn acoperita cu tigla cu o camera. Casa de locuit compusa din parter-3 camere, antreu, camara alimente, baie, la demisol-bucatarie si pivnit, magazin din lemne, grajd si imprejmuire
A1.2	58949-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58949-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.439,996 585.079,578	2	377.449,941 585.072,156	12.409
2	377.449,941 585.072,156	3	377.454,992 585.068,246	6.388
3	377.454,992 585.068,246	4	377.456,203 585.067,454	1.447
4	377.456,203 585.067,454	5	377.460,33 585.064,753	4.932
5	377.460,33 585.064,753	6	377.463,627 585.062,718	3.874
6	377.463,627 585.062,718	7	377.469,227 585.059,521	6.448
7	377.469,227 585.059,521	8	377.472,813 585.058,244	3.807
8	377.472,813 585.058,244	9	377.477,658 585.064,282	7.742
9	377.477,658 585.064,282	10	377.481,0 585.068,902	5.702
10	377.481,0 585.068,902	11	377.478,576 585.070,559	2.936
11	377.478,576 585.070,559	12	377.466,194 585.079,017	14.995
12	377.466,194 585.079,017	13	377.462,488 585.081,576	4.504
13	377.462,488 585.081,576	14	377.458,978 585.084,001	4.266
14	377.458,978 585.084,001	15	377.454,547 585.087,062	5.385
15	377.454,547 585.087,062	16	377.440,298 585.097,037	17.394
16	377.440,298 585.097,037	17	377.427,15 585.106,241	16.049
17	377.427,15 585.106,241	18	377.419,849 585.094,929	13.464
18	377.419,849 585.094,929	19	377.436,806 585.081,958	21.349
19	377.436,806 585.081,958	1	377.439,996 585.079,578	3.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3472 Gilău
Nr. topografic:Nr. topo. vechi 234/1/7, Nr. topo. comasatie 274/1/7, Nr.topo. nou 301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50185	1.713	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50185-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: bucatarie, sufragerie, 2 dormitoare, baie, hol. Anul edificarii constructiei este 2007. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 124.00mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9260 / 11/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3136/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 9260, din 11/06/2002 emis de - (dosar nr. 1316/2002; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANC VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3472)	
91224 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. 3743, din 28/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie 2 din 15.04.2020, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;inscris sub semnatura privata nr 17 din 15.04.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 1140 din 13.02.2006, emis de BRD;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 15.04.2020, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr 78092 din 23.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 13.961 din 12.11.2019, emis de PRIMRIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2020, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;act administrativ nr 6461 din 10.11.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 3213 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 5310 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 1 din 15.04.2020, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IANC VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50185	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	I55	4/1	Nr. topo. vechi 234/1/7, Nr. topo. comasatie 274/1/7, Nr. topo. nou 301	Teren avand un loc de parcare.
2	arabil	DA	1.432	I55	4	Nr. topo. vechi 234/1/7, Nr. topo. comasatie 274/1/7, Nr. topo. nou 301	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50185-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: bucatarie, sufragerie, 2 dormitoare, baie, hol. Anul edificarii constructiei este 2007. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este de 124.00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.436,043 585.120,817	2	377.427,15 585.106,241	17.075
3	377.440,298 585.097,037	4	377.454,547 585.087,062	17.394
5	377.458,978 585.084,001	6	377.462,488 585.081,576	4.266
7	377.466,194 585.079,017	8	377.478,576 585.070,559	14.995
9	377.481,0 585.068,902	10	377.482,381 585.067,986	1.657
11	377.483,027 585.068,503	12	377.484,56 585.070,438	2.469
13	377.487,175 585.074,532	14	377.488,395 585.076,649	2.443
15	377.490,783 585.081,091	16	377.493,056 585.085,651	5.095
17	377.493,817 585.088,041	18	377.494,005 585.090,715	2.681
19	377.492,839 585.091,519	20	377.491,862 585.092,197	1.189
21	377.476,024 585.103,18	22	377.461,725 585.113,097	17.401
23	377.440,369 585.127,908	1	377.436,043 585.120,817	8.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.427,15 585.106,241	3	377.440,298 585.097,037	16.049
4	377.454,547 585.087,062	5	377.458,978 585.084,001	5.385
6	377.462,488 585.081,576	7	377.466,194 585.079,017	4.504
8	377.478,576 585.070,559	9	377.481,0 585.068,902	2.936
10	377.482,381 585.067,986	11	377.483,027 585.068,503	0.827
12	377.484,56 585.070,438	13	377.487,175 585.074,532	4.858
14	377.488,395 585.076,649	15	377.490,783 585.081,091	5.043
16	377.493,056 585.085,651	17	377.493,817 585.088,041	2.508
18	377.494,005 585.090,715	19	377.492,839 585.091,519	1.416
20	377.491,862 585.092,197	21	377.476,024 585.103,18	19.274
22	377.461,725 585.113,097	23	377.440,369 585.127,908	25.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3470 Gilau
Nr. topografic:234/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		849	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59471

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33641, din 14/01/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIȘAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

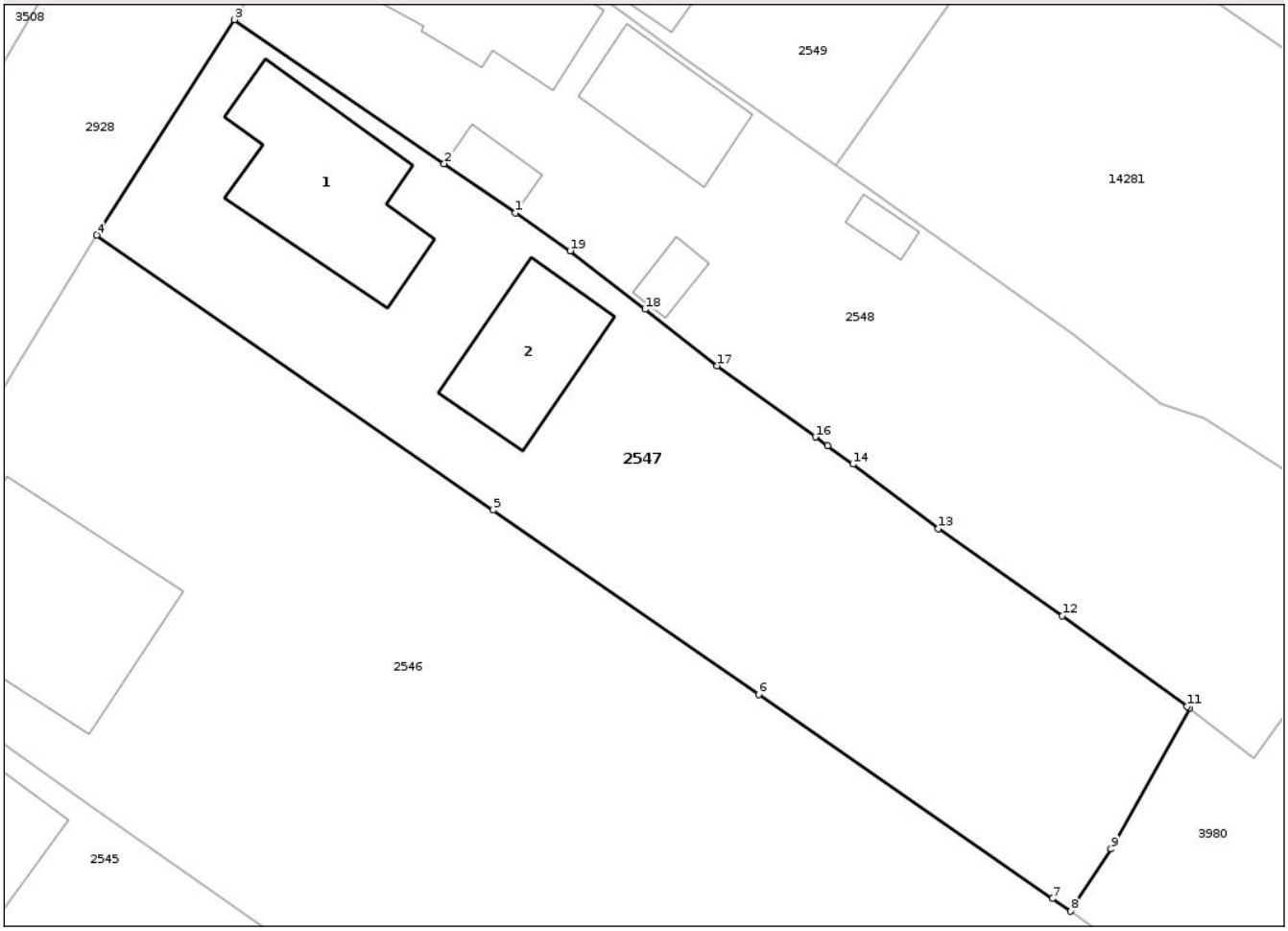
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	849	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59471

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	I55	5	234/1/5	
2	arabil	DA	483	I55	5/1	234/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.462,926 585.129,099	2	377.459,082 585.131,752	4.671
2	377.459,082 585.131,752	3	377.447,791 585.139,493	13.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.447,791 585.139,493	4	377.440,369 585.127,908	13.759
4	377.440,369 585.127,908	5	377.461,725 585.113,097	25.989
5	377.461,725 585.113,097	6	377.476,024 585.103,18	17.401
6	377.476,024 585.103,18	7	377.491,862 585.092,197	19.274
7	377.491,862 585.092,197	8	377.492,839 585.091,519	1.189
8	377.492,839 585.091,519	9	377.495,015 585.094,865	3.991
9	377.495,015 585.094,865	10	377.499,231 585.102,444	8.673
10	377.499,231 585.102,444	11	377.499,104 585.102,537	0.157
11	377.499,104 585.102,537	12	377.492,38 585.107,418	8.309
12	377.492,38 585.107,418	13	377.485,707 585.112,109	8.157
13	377.485,707 585.112,109	14	377.481,108 585.115,572	5.757
14	377.481,108 585.115,572	15	377.479,733 585.116,57	1.699
15	377.479,733 585.116,57	16	377.479,08 585.117,044	0.807
16	377.479,08 585.117,044	17	377.473,798 585.120,878	6.527
17	377.473,798 585.120,878	18	377.469,908 585.123,915	4.935
18	377.469,908 585.123,915	19	377.465,878 585.127,061	5.113
19	377.465,878 585.127,061	1	377.462,926 585.129,099	3.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2467 Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 234/1/4, nr top de comasatie 274/1/4, nr top nou 298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 42,44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60788	860	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60788-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 42,44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60788-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 42,44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE- P
A1.3	60788-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 42,44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE- P
A1.4	60788-C4	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 42,44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE- P
A1.5	60788-C5	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 42,44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 410, din 07/03/2022 emis de NP ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VIDREAN NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIDEAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

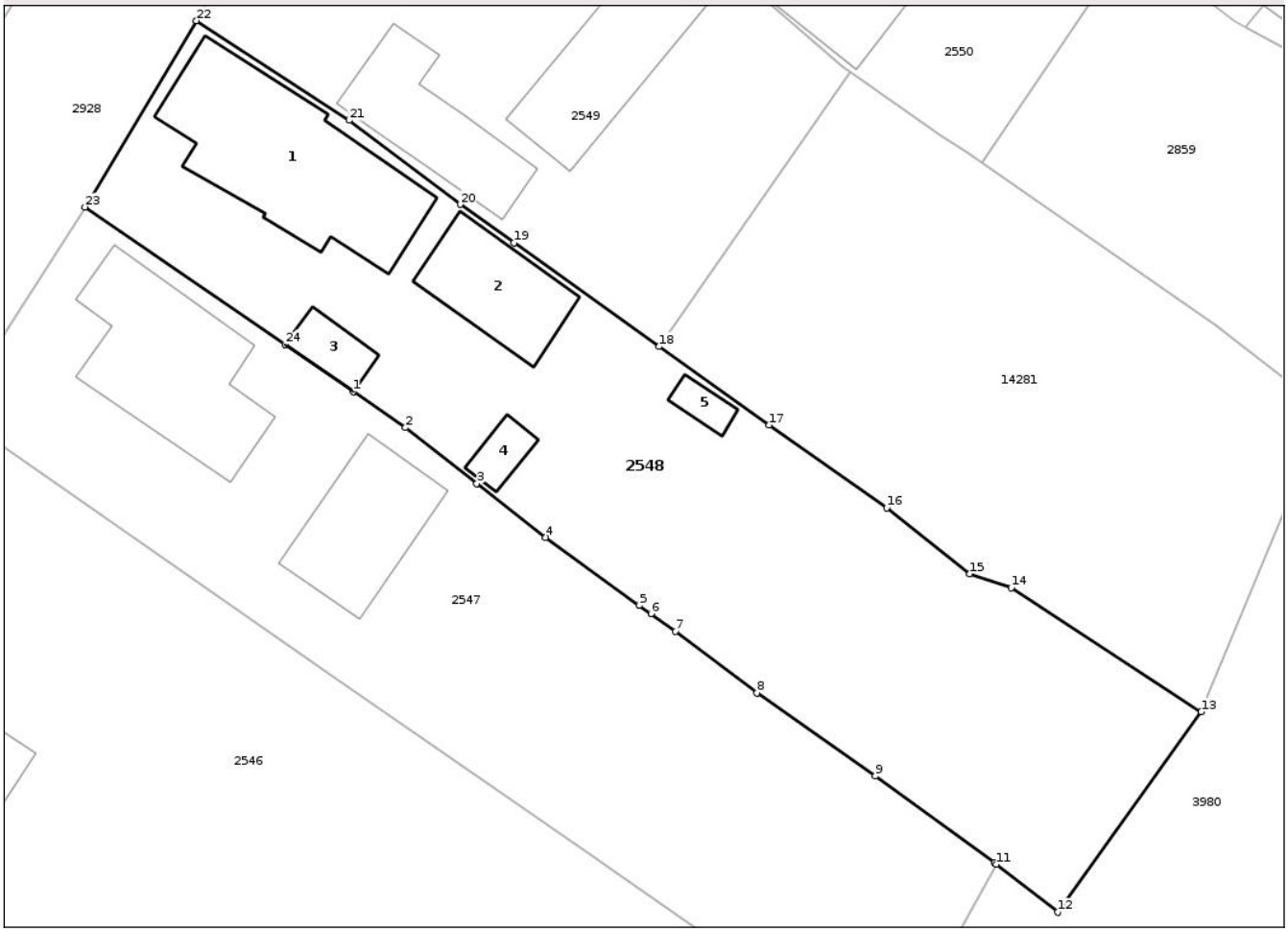
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60788	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	55	12	nr. top vechi 234/1/4, nr top de comasatie 274/1/4, nr top nou 298	
2	arabil	DA	380	55	13	nr. top vechi 234/1/4, nr top de comasatie 274/1/4, nr top nou 298	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60788-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60788-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE- P
A1.3	60788-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE- P
A1.4	60788-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; BUCATARIE- P
A1.5	60788-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COCINA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.462,926 585.129,099	2	377.465,878 585.127,061	3.587
3	377.469,908 585.123,915	4	377.473,798 585.120,878	4.935
5	377.479,08 585.117,044	6	377.479,733 585.116,57	0.807
7	377.481,108 585.115,572	8	377.485,707 585.112,109	5.757
9	377.492,38 585.107,418	10	377.499,104 585.102,537	8.309
11	377.499,231 585.102,444	12	377.502,678 585.099,745	4.378
13	377.510,784 585.111,036	14	377.500,06 585.118,032	12.804
15	377.497,713 585.118,82	16	377.493,029 585.122,538	5.98
17	377.486,408 585.127,204	18	377.480,203 585.131,629	7.621
19	377.471,997 585.137,484	20	377.468,969 585.139,642	3.718
21	377.462,706 585.144,383	22	377.454,082 585.149,997	10.29
23	377.447,791 585.139,493	24	377.459,082 585.131,752	13.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.465,878 585.127,061	3	377.469,908 585.123,915	5.113
4	377.473,798 585.120,878	5	377.479,08 585.117,044	6.527
6	377.479,733 585.116,57	7	377.481,108 585.115,572	1.699
8	377.485,707 585.112,109	9	377.492,38 585.107,418	8.157
10	377.499,104 585.102,537	11	377.499,231 585.102,444	0.157
12	377.502,678 585.099,745	13	377.510,784 585.111,036	13.899
14	377.500,06 585.118,032	15	377.497,713 585.118,82	2.476
16	377.493,029 585.122,538	17	377.486,408 585.127,204	8.1
18	377.480,203 585.131,629	19	377.471,997 585.137,484	10.081
20	377.468,969 585.139,642	21	377.462,706 585.144,383	7.855
22	377.454,082 585.149,997	23	377.447,791 585.139,493	12.244
24	377.459,082 585.131,752	1	377.462,926 585.129,099	4.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3467 Gilău
Nr. topografic:234/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SURA- P
A1.3		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 60, din 29/09/2017 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **PETRIȘOR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.3
	1) **GABOR FLORICA-DOINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIȘOR MARIA** 2) **GABOR FLORICA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	55	7/1	234/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; SURA-P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.474,371 585.160,828	2	377.465,386 585.168,168	11.602
2	377.465,386 585.168,168	3	377.458,611 585.158,4	11.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.458,611 585.158,4	4	377.454,082 585.149,997	9.546
4	377.454,082 585.149,997	5	377.462,706 585.144,383	10.29
5	377.462,706 585.144,383	6	377.468,969 585.139,642	7.855
6	377.468,969 585.139,642	7	377.471,997 585.137,484	3.718
7	377.471,997 585.137,484	8	377.480,203 585.131,629	10.081
8	377.480,203 585.131,629	9	377.491,007 585.147,084	18.857
9	377.491,007 585.147,084	10	377.490,552 585.147,403	0.556
10	377.490,552 585.147,403	11	377.485,516 585.151,752	6.654
11	377.485,516 585.151,752	12	377.478,876 585.157,167	8.568
12	377.478,876 585.157,167	1	377.474,371 585.160,828	5.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 48,50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53662	589	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53662-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 48,50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P
A1.2	53662-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 48,50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Construcţie anexă, grajd cu şură, construcţie edificată în anul 1986
A1.3	53662-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 48,50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE- P
A1.4	53662-C4	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 48,50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159355 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 870, din 21/08/2019 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act notarial nr 18 din 22.08.2019, emis de Marginean Carmen Mihaela; şi Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TIMIŞ AMALIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TIMIŞ AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

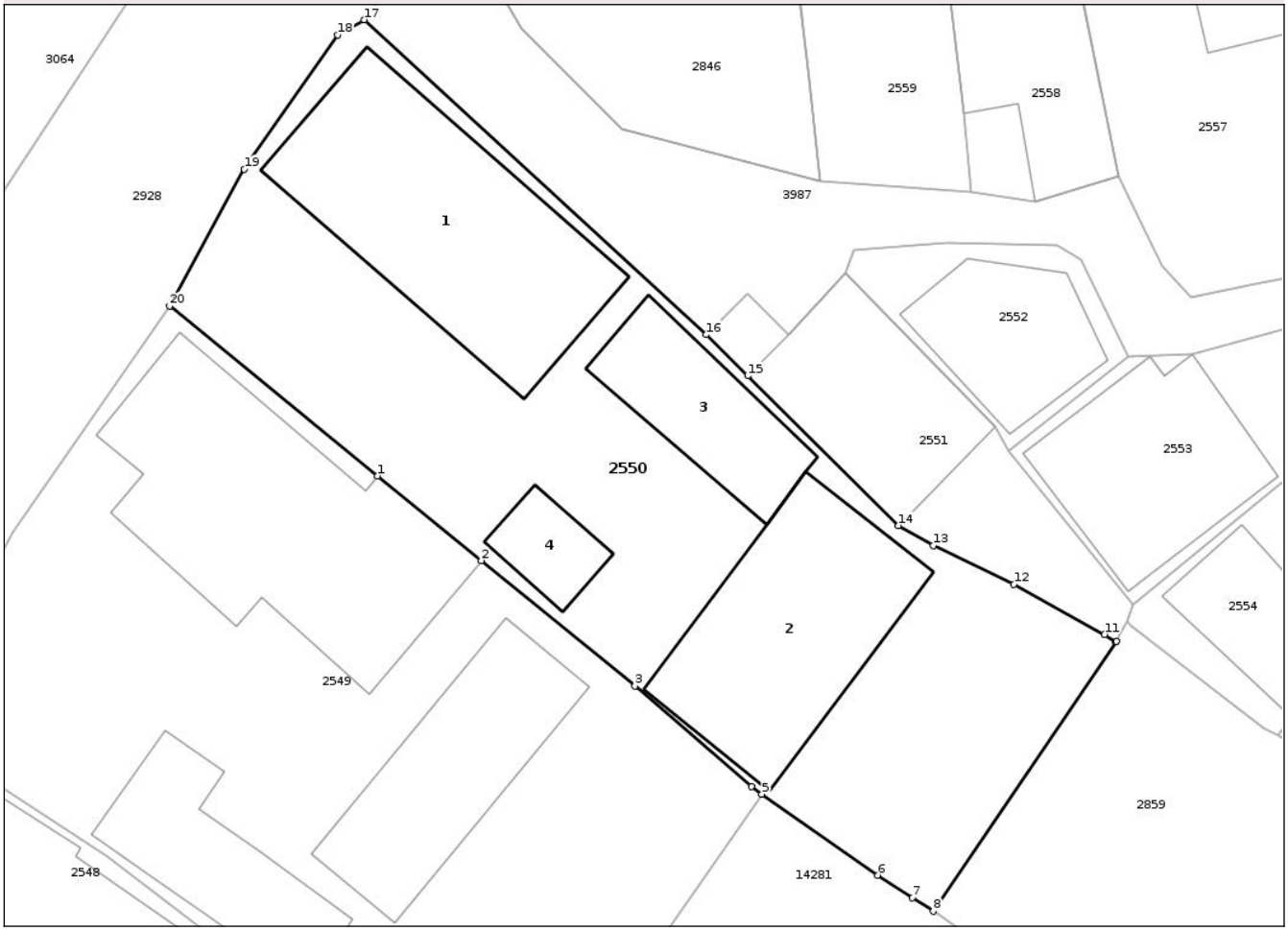
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53662	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	55	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53662-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P
A1.2	53662-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Construcţie anexă, grajd cu şură, construcţie edificată în anul 1986
A1.3	53662-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE- P
A1.4	53662-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.474,371 585.160,828	2	377.478,876 585.157,167	5.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.478,876 585.157,167	3	377.485,516 585.151,752	8.568
3	377.485,516 585.151,752	4	377.490,552 585.147,403	6.654
4	377.490,552 585.147,403	5	377.491,007 585.147,084	0.556
5	377.491,007 585.147,084	6	377.496,01 585.143,576	6.11
6	377.496,01 585.143,576	7	377.497,522 585.142,603	1.798
7	377.497,522 585.142,603	8	377.498,424 585.142,022	1.073
8	377.498,424 585.142,022	9	377.506,329 585.153,657	14.066
9	377.506,329 585.153,657	10	377.506,352 585.153,691	0.041
10	377.506,352 585.153,691	11	377.505,827 585.153,981	0.6
11	377.505,827 585.153,981	12	377.501,91 585.156,148	4.476
12	377.501,91 585.156,148	13	377.498,428 585.157,825	3.865
13	377.498,428 585.157,825	14	377.496,914 585.158,689	1.743
14	377.496,914 585.158,689	15	377.490,393 585.165,153	9.182
15	377.490,393 585.165,153	16	377.488,601 585.166,929	2.523
16	377.488,601 585.166,929	17	377.473,811 585.180,539	20.099
17	377.473,811 585.180,539	18	377.472,664 585.179,884	1.321
18	377.472,664 585.179,884	19	377.468,621 585.174,085	7.069
19	377.468,621 585.174,085	20	377.465,386 585.168,168	6.744
20	377.465,386 585.168,168	1	377.474,371 585.160,828	11.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

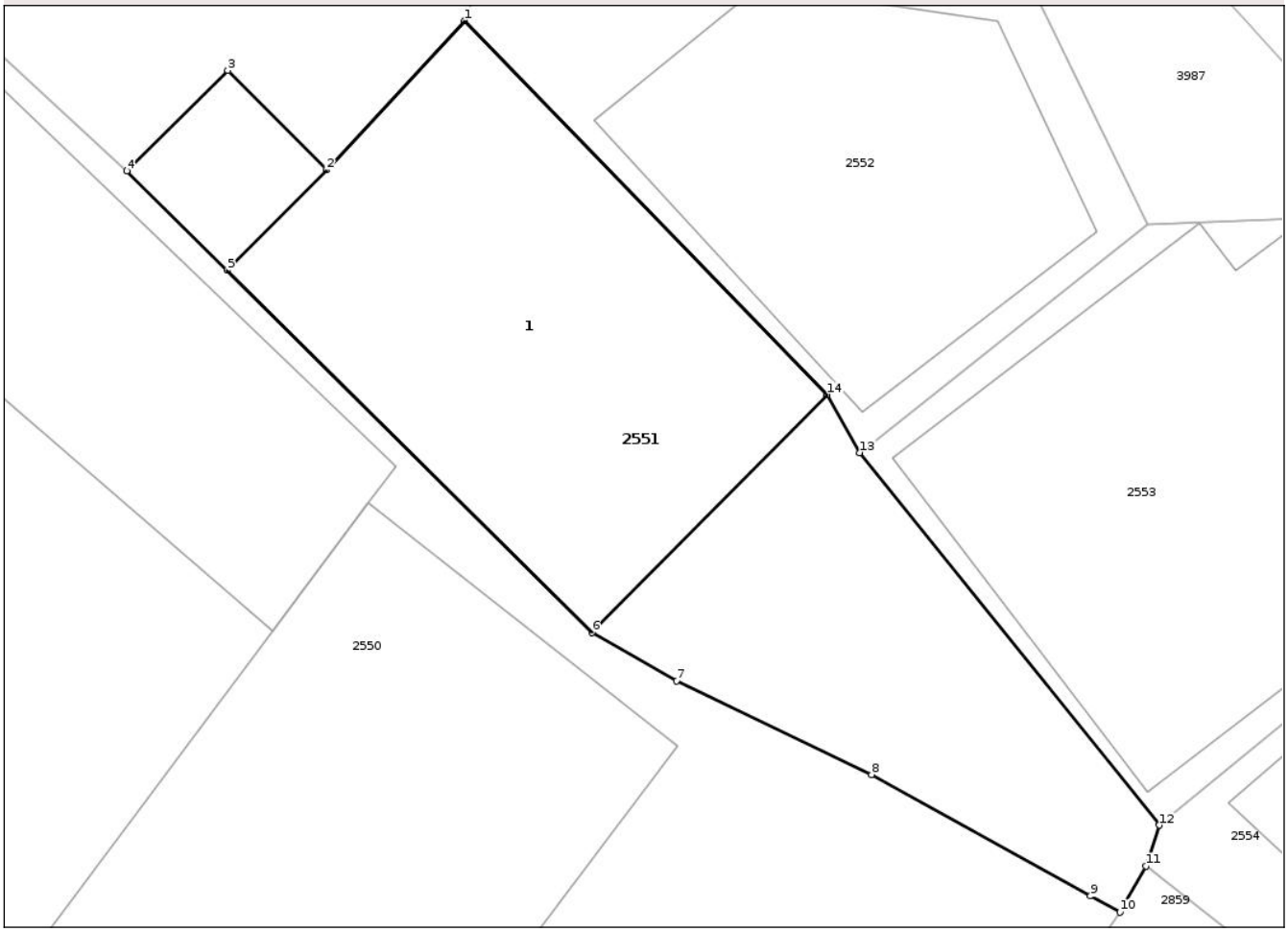
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.494,632 585.169,609	2	377.492,17 585.166,946	3.627
2	377.492,17 585.166,946	3	377.490,404 585.168,722	2.505
3	377.490,404 585.168,722	4	377.488,601 585.166,929	2.543
4	377.488,601 585.166,929	5	377.490,393 585.165,153	2.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.490,393 585.165,153	6	377.496,914 585.158,689	9.182
6	377.496,914 585.158,689	7	377.498,428 585.157,825	1.743
7	377.498,428 585.157,825	8	377.501,91 585.156,148	3.865
8	377.501,91 585.156,148	9	377.505,827 585.153,981	4.476
9	377.505,827 585.153,981	10	377.506,352 585.153,691	0.6
10	377.506,352 585.153,691	11	377.506,821 585.154,513	0.946
11	377.506,821 585.154,513	12	377.507,054 585.155,246	0.769
12	377.507,054 585.155,246	13	377.501,704 585.161,895	8.534
13	377.501,704 585.161,895	14	377.501,121 585.162,934	1.191
14	377.501,121 585.162,934	1	377.494,632 585.169,609	9.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 546);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MOLDOVANU VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

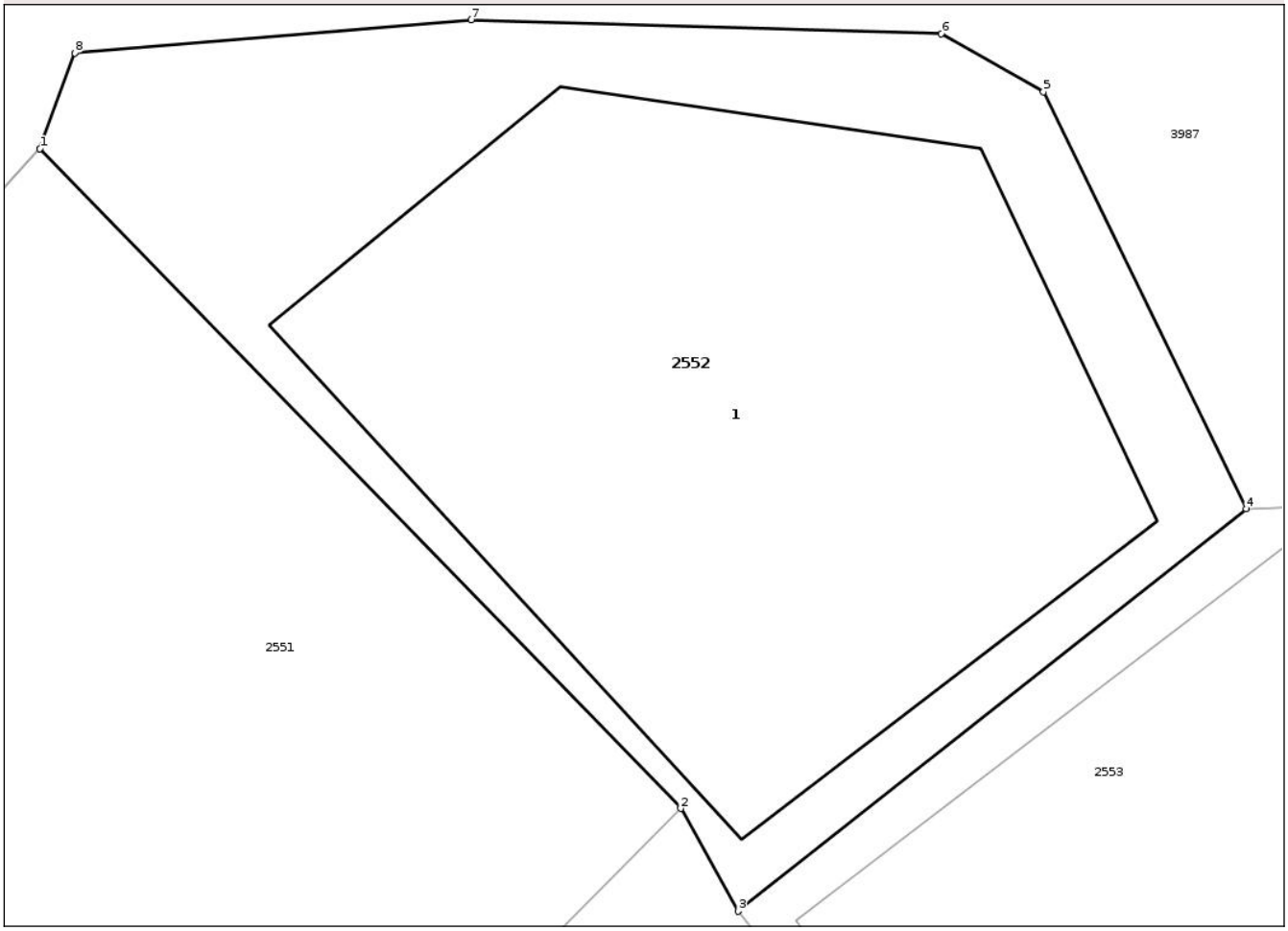
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.494,632 585.169,609	2	377.501,121 585.162,934	9.309
2	377.501,121 585.162,934	3	377.501,704 585.161,895	1.191
3	377.501,704 585.161,895	4	377.506,851 585.165,966	6.562
4	377.506,851 585.165,966	5	377.504,796 585.170,184	4.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.504,796 585.170,184	6	377.503,763 585.170,775	1.19
6	377.503,763 585.170,775	7	377.499,0 585.170,914	4.765
7	377.499,0 585.170,914	8	377.494,985 585.170,579	4.029
8	377.494,985 585.170,579	1	377.494,632 585.169,609	1.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 549);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ZAGONI ALINA-LAVINIA** 2) **ZAGONI GABRIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAGONI ALINA-LAVINIA** 2) **ZAGONI GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

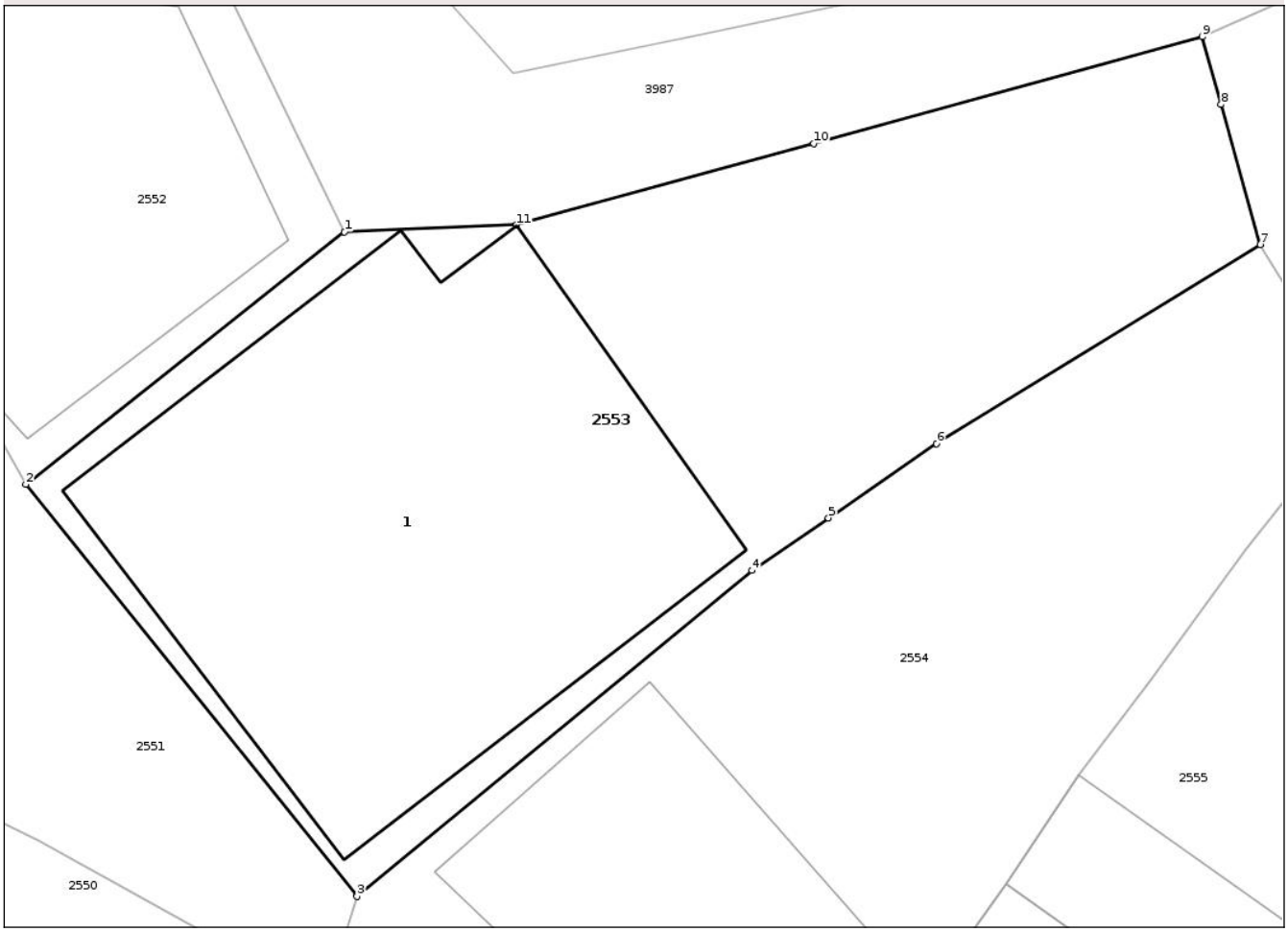
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	55	-	-	
2	curti constructii	NU	33	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.506,851 585.165,966	2	377.501,704 585.161,895	6.562
2	377.501,704 585.161,895	3	377.507,054 585.155,246	8.534
3	377.507,054 585.155,246	4	377.513,435 585.160,503	8.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.513,435 585.160,503	5	377.514,67 585.161,352	1.499
5	377.514,67 585.161,352	6	377.516,416 585.162,552	2.119
6	377.516,416 585.162,552	7	377.521,647 585.165,765	6.139
7	377.521,647 585.165,765	8	377.521,015 585.168,026	2.348
8	377.521,015 585.168,026	9	377.520,709 585.169,119	1.135
9	377.520,709 585.169,119	10	377.514,431 585.167,396	6.51
10	377.514,431 585.167,396	11	377.509,634 585.166,08	4.974
11	377.509,634 585.166,08	1	377.506,851 585.165,966	2.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 550);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GROZA EVA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZA EVA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

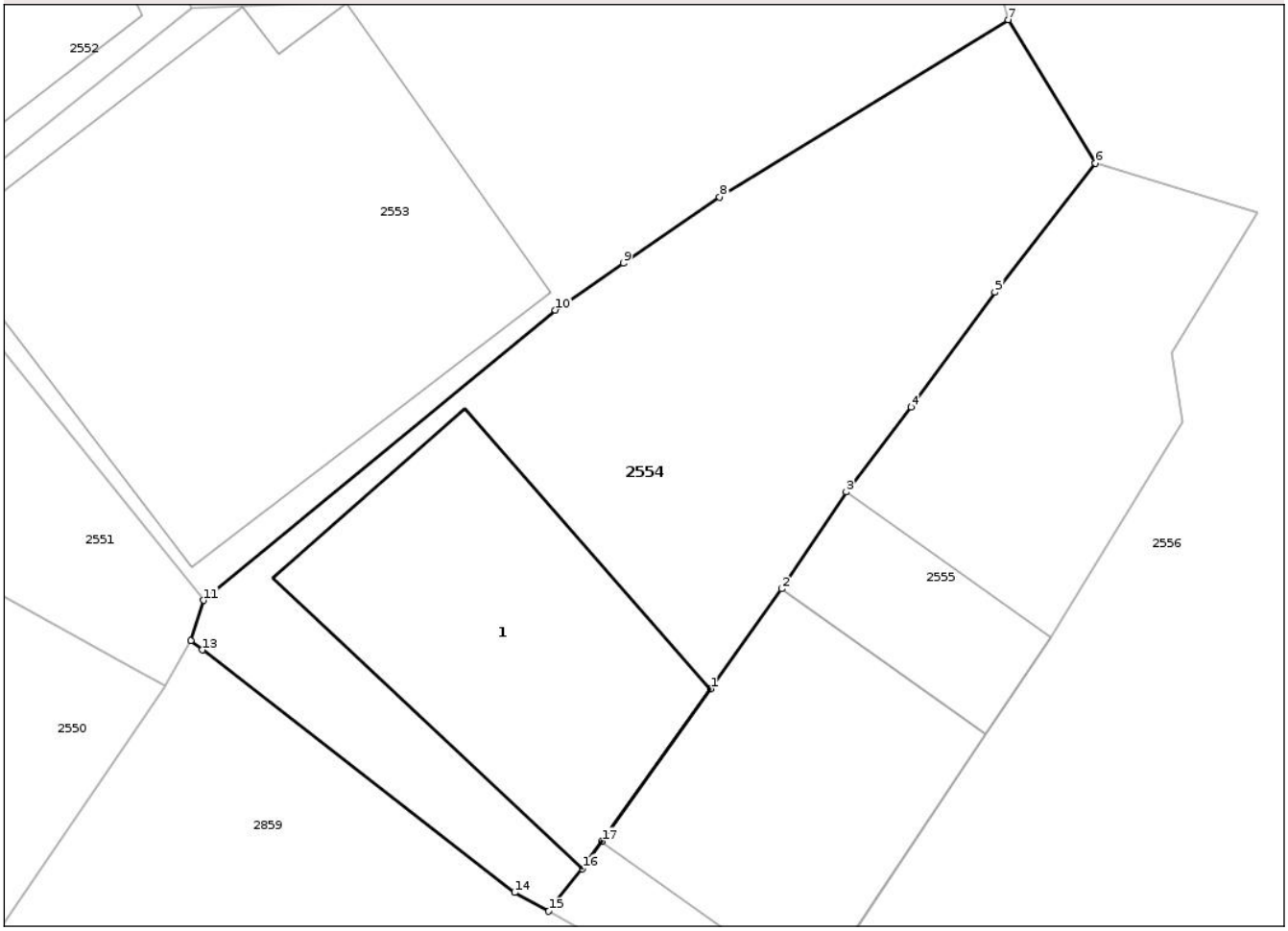
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	106	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.516,251 585.153,642	2	377.517,543 585.155,454	2.225
2	377.517,543 585.155,454	3	377.518,713 585.157,209	2.109
3	377.518,713 585.157,209	4	377.519,89 585.158,748	1.937
4	377.519,89 585.158,748	5	377.521,406 585.160,826	2.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.521,406 585.160,826	6	377.523,232 585.163,164	2.967
6	377.523,232 585.163,164	7	377.521,647 585.165,765	3.046
7	377.521,647 585.165,765	8	377.516,416 585.162,552	6.139
8	377.516,416 585.162,552	9	377.514,67 585.161,352	2.119
9	377.514,67 585.161,352	10	377.513,435 585.160,503	1.499
10	377.513,435 585.160,503	11	377.507,054 585.155,246	8.268
11	377.507,054 585.155,246	12	377.506,821 585.154,513	0.769
12	377.506,821 585.154,513	13	377.507,035 585.154,347	0.271
13	377.507,035 585.154,347	14	377.512,698 585.149,952	7.168
14	377.512,698 585.149,952	15	377.513,312 585.149,613	0.701
15	377.513,312 585.149,613	16	377.513,927 585.150,382	0.985
16	377.513,927 585.150,382	17	377.514,281 585.150,878	0.609
17	377.514,281 585.150,878	1	377.516,251 585.153,642	3.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 551);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ZAGONI ROXANA-ADELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAGONI ROXANA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	73	55	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.516,251 585.153,642	2	377.514,281 585.150,878	3.394
2	377.514,281 585.150,878	3	377.513,927 585.150,382	0.609
3	377.513,927 585.150,382	4	377.513,312 585.149,613	0.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.513,312 585.149,613	5	377.517,54 585.147,273	4.832
5	377.517,54 585.147,273	6	377.518,112 585.148,147	1.045
6	377.518,112 585.148,147	7	377.521,246 585.152,815	5.622
7	377.521,246 585.152,815	8	377.522,416 585.154,57	2.109
8	377.522,416 585.154,57	9	377.524,817 585.158,485	4.593
9	377.524,817 585.158,485	10	377.524,626 585.159,735	1.265
10	377.524,626 585.159,735	11	377.526,179 585.162,261	2.965
11	377.526,179 585.162,261	12	377.523,232 585.163,164	3.082
12	377.523,232 585.163,164	13	377.521,406 585.160,826	2.967
13	377.521,406 585.160,826	14	377.519,89 585.158,748	2.572
14	377.519,89 585.158,748	15	377.518,713 585.157,209	1.937
15	377.518,713 585.157,209	16	377.517,543 585.155,454	2.109
16	377.517,543 585.155,454	1	377.516,251 585.153,642	2.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 552);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ZAGONI ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

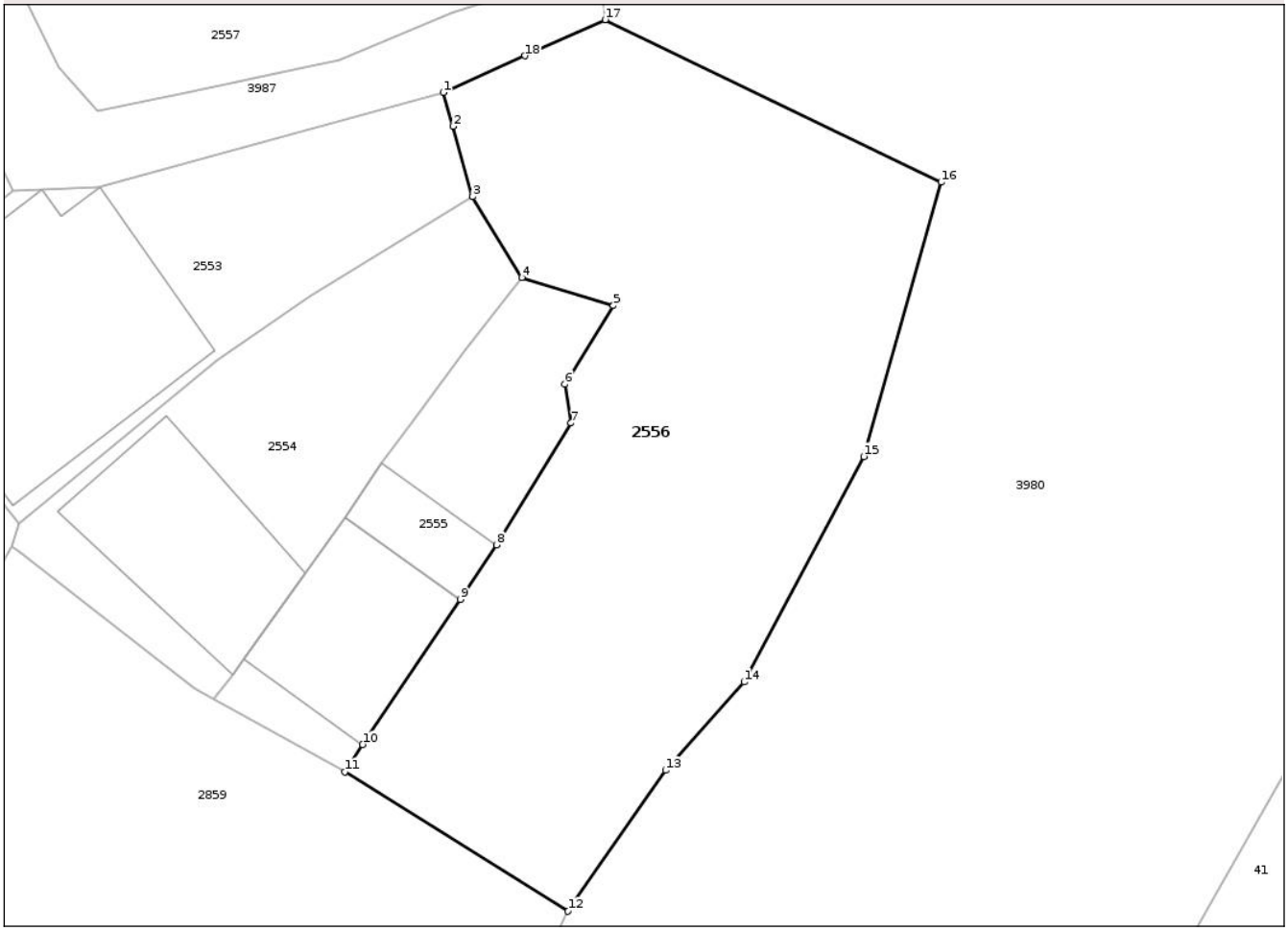
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	279	55	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.520,709 585.169,119	2	377.521,015 585.168,026	1.135
2	377.521,015 585.168,026	3	377.521,647 585.165,765	2.348
3	377.521,647 585.165,765	4	377.523,232 585.163,164	3.046
4	377.523,232 585.163,164	5	377.526,179 585.162,261	3.082
5	377.526,179 585.162,261	6	377.524,626 585.159,735	2.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.524,626 585.159,735	7	377.524,817 585.158,485	1.265
7	377.524,817 585.158,485	8	377.522,416 585.154,57	4.593
8	377.522,416 585.154,57	9	377.521,246 585.152,815	2.109
9	377.521,246 585.152,815	10	377.518,112 585.148,147	5.622
10	377.518,112 585.148,147	11	377.517,54 585.147,273	1.045
11	377.517,54 585.147,273	12	377.524,724 585.142,79	8.468
12	377.524,724 585.142,79	13	377.527,858 585.147,32	5.508
13	377.527,858 585.147,32	14	377.530,394 585.150,159	3.807
14	377.530,394 585.150,159	15	377.534,239 585.157,413	8.21
15	377.534,239 585.157,413	16	377.536,736 585.166,233	9.167
16	377.536,736 585.166,233	17	377.525,918 585.171,455	12.012
17	377.525,918 585.171,455	18	377.523,335 585.170,297	2.831
18	377.523,335 585.170,297	1	377.520,709 585.169,119	2.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 548);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ZAGOR KATALIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAGOR KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	53	-	-	
2	curti constructii	NU	26	53	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.520,622 585.177,899	2	377.516,616 585.185,031	8.18
2	377.516,616 585.185,031	3	377.511,96 585.197,471	13.283
3	377.511,96 585.197,471	4	377.501,738 585.194,859	10.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.501,738 585.194,859	5	377.501,99 585.193,912	0.98
5	377.501,99 585.193,912	6	377.503,587 585.187,906	6.215
6	377.503,587 585.187,906	7	377.506,419 585.173,79	14.397
7	377.506,419 585.173,79	8	377.508,315 585.169,927	4.303
8	377.508,315 585.169,927	9	377.509,583 585.168,528	1.888
9	377.509,583 585.168,528	10	377.512,622 585.169,159	3.104
10	377.512,622 585.169,159	11	377.515,869 585.169,835	3.317
11	377.515,869 585.169,835	12	377.517,357 585.170,145	1.52
12	377.517,357 585.170,145	13	377.520,989 585.171,672	3.94
13	377.520,989 585.171,672	14	377.523,638 585.172,531	2.785
14	377.523,638 585.172,531	1	377.520,622 585.177,899	6.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 547);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ZAGONI ANA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAGONI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	53	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.498,069 585.187,873	2	377.498,851 585.184,26	3.697
2	377.498,851 585.184,26	3	377.499,763 585.176,498	7.815
3	377.499,763 585.176,498	4	377.500,035 585.173,119	3.39
4	377.500,035 585.173,119	5	377.502,817 585.172,695	2.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.502,817 585.172,695	6	377.506,419 585.173,79	3.765
6	377.506,419 585.173,79	7	377.503,587 585.187,906	14.397
7	377.503,587 585.187,906	8	377.501,99 585.193,912	6.215
8	377.501,99 585.193,912	9	377.501,738 585.194,859	0.98
9	377.501,738 585.194,859	10	377.501,039 585.194,624	0.737
10	377.501,039 585.194,624	11	377.497,382 585.193,238	3.911
11	377.497,382 585.193,238	12	377.497,502 585.192,747	0.505
12	377.497,502 585.192,747	13	377.498,655 585.188,05	4.836
13	377.498,655 585.188,05	1	377.498,069 585.187,873	0.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 52A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 52A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 52A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; GRUP SANITAR- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 545);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MOLDOVANU VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	53	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; GRUP SANITAR- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.493,033 585.177,953	2	377.493,525 585.173,584	4.397
2	377.493,525 585.173,584	3	377.500,035 585.173,119	6.527
3	377.500,035 585.173,119	4	377.499,763 585.176,498	3.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.499,763 585.176,498	5	377.498,851 585.184,26	7.815
5	377.498,851 585.184,26	6	377.498,069 585.187,873	3.697
6	377.498,069 585.187,873	7	377.498,655 585.188,05	0.612
7	377.498,655 585.188,05	8	377.497,502 585.192,747	4.836
8	377.497,502 585.192,747	9	377.497,382 585.193,238	0.505
9	377.497,382 585.193,238	10	377.497,009 585.193,096	0.399
10	377.497,009 585.193,096	11	377.489,766 585.190,191	7.804
11	377.489,766 585.190,191	12	377.492,303 585.183,953	6.734
12	377.492,303 585.183,953	13	377.492,504 585.182,651	1.317
13	377.492,504 585.182,651	14	377.492,57 585.182,066	0.589
14	377.492,57 585.182,066	1	377.493,033 585.177,953	4.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:7814 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.670	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE- P
A1.3		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE- P
A1.4		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P
A1.5		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE- P
A1.6		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/661, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA GR. VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SFÂRLEA GR. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	53	4/1	-	
2	arabil	DA	1.465	53	4/2	-	
3	arabil	NU	135	53	4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE- P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE- P
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE- P
A1.6		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.485,581 585.245,297	2	377.479,652 585.241,664	6.954
3	377.478,721 585.241,093	4	377.474,519 585.238,518	4.928
5	377.473,014 585.237,596	6	377.466,17 585.232,921	8.288
7	377.463,447 585.231,061	8	377.459,899 585.228,637	4.297
9	377.457,745 585.227,166	10	377.469,639 585.205,828	24.429
11	377.475,12 585.195,995	12	377.477,425 585.185,529	10.717
13	377.481,303 585.187,571	14	377.481,708 585.186,815	0.858
15	377.489,766 585.190,191	16	377.497,009 585.193,096	7.804
17	377.497,382 585.193,238	18	377.501,039 585.194,624	3.911
19	377.501,738 585.194,859	20	377.511,96 585.197,471	10.55
21	377.516,616 585.185,031	22	377.520,622 585.177,899	8.18
23	377.523,638 585.172,531	24	377.525,75 585.172,989	2.161
25	377.526,183 585.173,084	26	377.527,571 585.173,385	1.42
27	377.531,266 585.175,704	28	377.534,891 585.179,261	5.079
29	377.531,168 585.185,088	30	377.527,888 585.190,222	6.092
31	377.523,395 585.197,254	32	377.507,999 585.230,197	36.363
33	377.505,172 585.236,003	34	377.496,795 585.252,032	18.086
35	377.489,334 585.247,598	1	377.485,581 585.245,297	4.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.479,652 585.241,664	3	377.478,721 585.241,093	1.092
4	377.474,519 585.238,518	5	377.473,014 585.237,596	1.765
6	377.466,17 585.232,921	7	377.463,447 585.231,061	3.298
8	377.459,899 585.228,637	9	377.457,745 585.227,166	2.608
10	377.469,639 585.205,828	11	377.475,12 585.195,995	11.257
12	377.477,425 585.185,529	13	377.481,303 585.187,571	4.383
14	377.481,708 585.186,815	15	377.489,766 585.190,191	8.737
16	377.497,009 585.193,096	17	377.497,382 585.193,238	0.399
18	377.501,039 585.194,624	19	377.501,738 585.194,859	0.737
20	377.511,96 585.197,471	21	377.516,616 585.185,031	13.283
22	377.520,622 585.177,899	23	377.523,638 585.172,531	6.157
24	377.525,75 585.172,989	25	377.526,183 585.173,084	0.443
26	377.527,571 585.173,385	27	377.531,266 585.175,704	4.362
28	377.534,891 585.179,261	29	377.531,168 585.185,088	6.915
30	377.527,888 585.190,222	31	377.523,395 585.197,254	8.345
32	377.507,999 585.230,197	33	377.505,172 585.236,003	6.458
34	377.496,795 585.252,032	35	377.489,334 585.247,598	8.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34 GILĂU combinat cu PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi 233b, top. com. 264, top. nou 216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54497	642	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54497-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă
A1.2	54497-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA- P
A1.3	54497-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P
A1.4	54497-C4	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6736 / 25/11/1981		
Act Notarial nr. 1574, din 12/10/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2892, cota initiala 250/2892	A1
	1) **SFÎRLEA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34 GILĂU combinat cu PROIECT)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/16, cota initiala 6/8	A1.1
	1) **SFÎRLEA IOAN**, bun propriu	
7894 / 23/05/1994		
Act Notarial nr. 12, din 09/04/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2892, cota initiala 125/2892	A1
	1) **COSTEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34 GILĂU combinat cu PROIECT)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1
	1) **COSTEA GHEORGHE**	
20381 / 18/11/1999		
Act Notarial nr. 159, din 03/11/1999 emis de NOTAR PUBLIC BUDUȘAN SILVIA VALERIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, bun propriu, în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/11568, cota initiala 125/2892	A1
	1) **COSTEA GHEORGHE** 2) **COSTEA VASILE** 3) **COSTEA IOAN ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 34 GILĂU combinat cu PROIECT)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, bun propriu, în părți egale, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/96, cota initiala 1/16	A1.1
	1) **COSTEA GHEORGHE** 2) **COSTEA VASILE** 3) **COSTEA IOAN ȘTEFAN**	
248521 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 136, din 03/12/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/34704, cota initiala 125/34704	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COSTEA GHEORGHE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/34704, cota initiala 125/34704	A1
	1) **COSTEA VASILE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/34704, cota initiala 125/34704	A1
	1) **COSTEA IOAN-STEFAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/288, cota initiala 1/288	A1.1
	1) **COSTEA GHEORGHE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/288, cota initiala 1/288	A1.1
	1) **COSTEA VASILE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/288, cota initiala 1/288	A1.1
	1) **COSTEA IOAN-STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2392/2892, cota initiala 2892/2892	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTEA GHEORGHE** 2) **COSTEA IOAN ȘTEFAN** 3) **COSTEA VASILE** 4) **SFÎRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

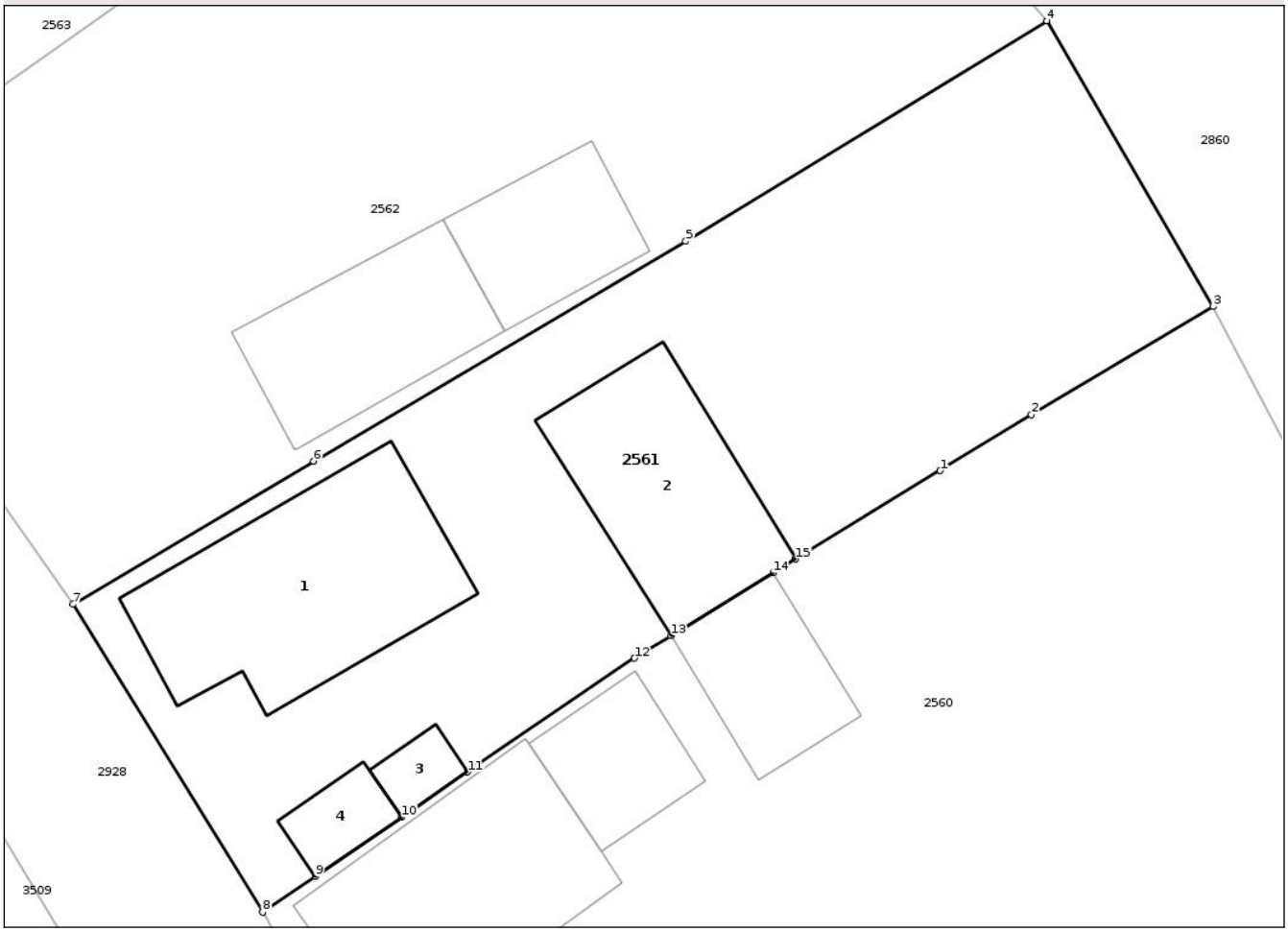
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54497	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	53	5/1,5/2	vechi 233b, top. com. 264, top. nou 216	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54497-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă
A1.2	54497-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; SURA-P
A1.3	54497-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P
A1.4	54497-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.485,581 585.245,297	2	377.489,334 585.247,598	4.402
2	377.489,334 585.247,598	3	377.496,795 585.252,032	8.679
3	377.496,795 585.252,032	4	377.489,96 585.263,762	13.576
4	377.489,96 585.263,762	5	377.475,131 585.254,709	17.374
5	377.475,131 585.254,709	6	377.459,82 585.245,686	17.772
6	377.459,82 585.245,686	7	377.449,949 585.239,804	11.491
7	377.449,949 585.239,804	8	377.457,745 585.227,166	14.849
8	377.457,745 585.227,166	9	377.459,899 585.228,637	2.608
9	377.459,899 585.228,637	10	377.463,447 585.231,061	4.297
10	377.463,447 585.231,061	11	377.466,17 585.232,921	3.298
11	377.466,17 585.232,921	12	377.473,014 585.237,596	8.288
12	377.473,014 585.237,596	13	377.474,519 585.238,518	1.765
13	377.474,519 585.238,518	14	377.478,721 585.241,093	4.928
14	377.478,721 585.241,093	15	377.479,652 585.241,664	1.092
15	377.479,652 585.241,664	1	377.485,581 585.245,297	6.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54044	945	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54044-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	54044-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99416 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 567, din 09/08/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 90655/22-07-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54044 a imobilului cu numarul cadastral 54044/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53510 inscris in cartea funciara 53510;	A1
Act Notarial nr. 324, din 19/06/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ 103442/27.06.2012 OCPI Cluj-Napoca; şi Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂMPETREAN MIRCEA IOAN**, şi soţia 2) **SÂMPETREAN ANA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SÂMPETREAN MIRCEA IOAN** 2) **SÂMPETREAN ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

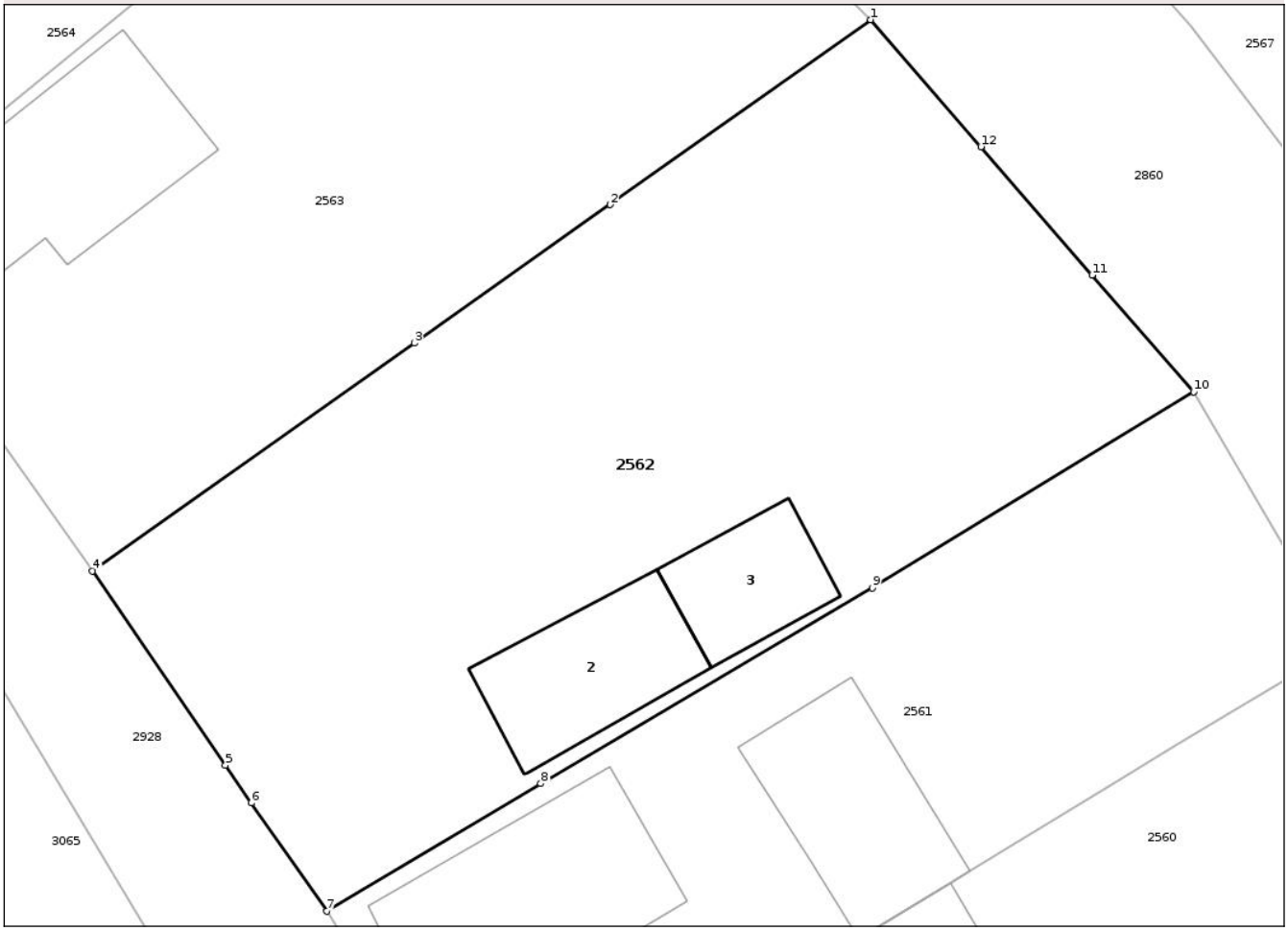
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54044	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	I53	6	-	
2	arabil	DA	725	I53	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54044-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	54044-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.475,057 585.280,922	2	377.463,023 585.272,393	14.75
2	377.463,023 585.272,393	3	377.453,983 585.266,005	11.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.453,983 585.266,005	4	377.439,127 585.255,506	18.191
4	377.439,127 585.255,506	5	377.445,258 585.246,536	10.865
5	377.445,258 585.246,536	6	377.446,446 585.244,797	2.106
6	377.446,446 585.244,797	7	377.449,949 585.239,804	6.099
7	377.449,949 585.239,804	8	377.459,82 585.245,686	11.491
8	377.459,82 585.245,686	9	377.475,131 585.254,709	17.772
9	377.475,131 585.254,709	10	377.489,96 585.263,762	17.374
10	377.489,96 585.263,762	11	377.485,274 585.269,138	7.132
11	377.485,274 585.269,138	12	377.480,144 585.275,067	7.84
12	377.480,144 585.275,067	1	377.475,057 585.280,922	7.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54043	885	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54043-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1- Casa de locuit S+P, edificata pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din:Subsol: beci, Parter: 2 camere, bucatarie, baie, hol. Constructie edificata in anul 1960, nu are: lift, certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110344 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 628, din 05/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER ANCA - IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

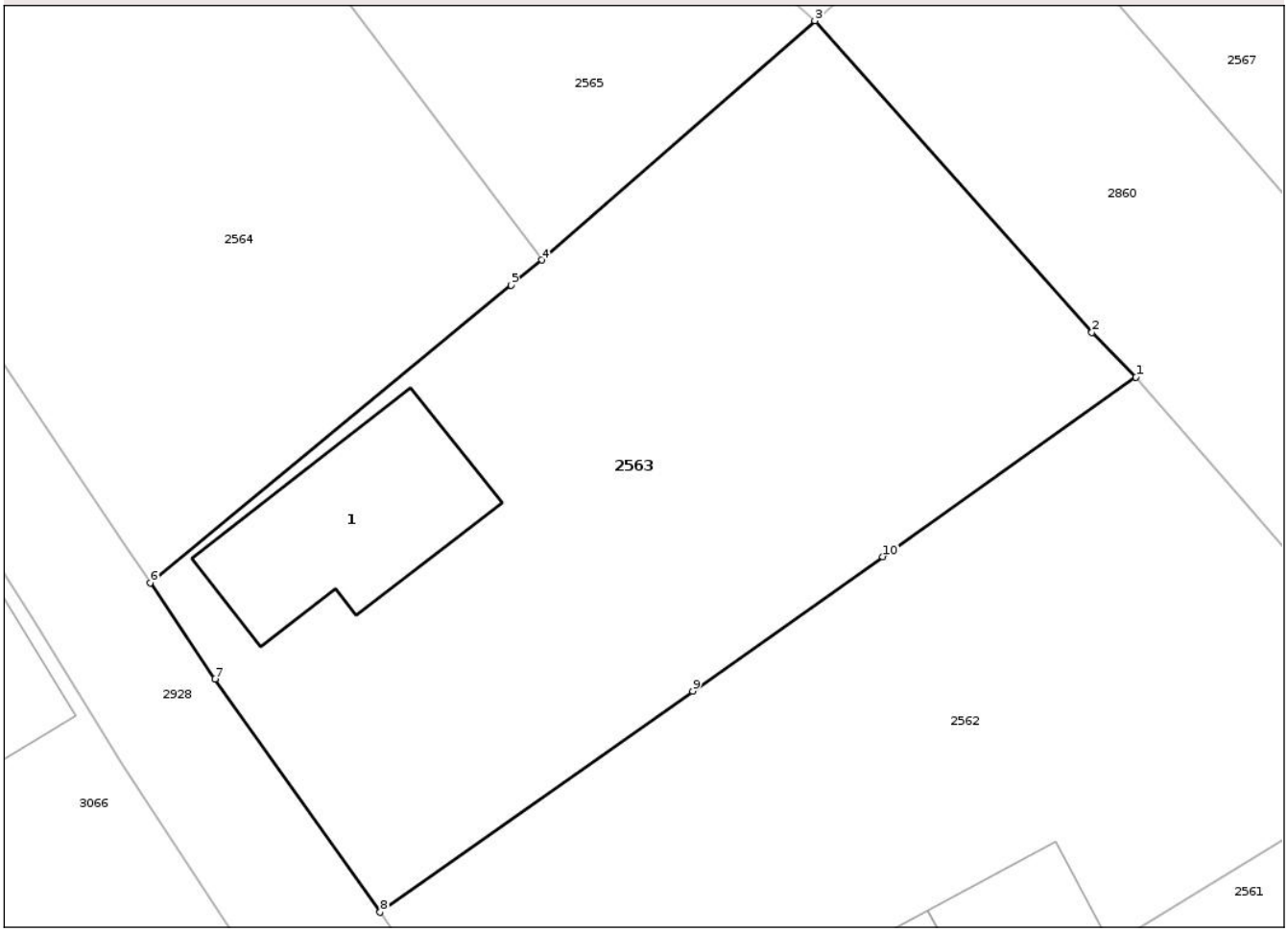
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54043	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	I53	6/2	-	
2	faneata	DA	487	I53	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54043-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1-Casa de locuit S+P, edificata pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: beci, Parter: 2 camere, bucatarie, baie, hol. Constructie edificata in anul 1960, nu are: lift, certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.475,057 585.280,922	2	377.472,969 585.283,045	2.978
2	377.472,969 585.283,045	3	377.459,794 585.297,85	19.818
3	377.459,794 585.297,85	4	377.446,805 585.286,485	17.259
4	377.446,805 585.286,485	5	377.445,349 585.285,285	1.887
5	377.445,349 585.285,285	6	377.428,194 585.271,152	22.227
6	377.428,194 585.271,152	7	377.431,261 585.266,581	5.505
7	377.431,261 585.266,581	8	377.439,127 585.255,506	13.584
8	377.439,127 585.255,506	9	377.453,983 585.266,005	18.191
9	377.453,983 585.266,005	10	377.463,023 585.272,393	11.069
10	377.463,023 585.272,393	1	377.475,057 585.280,922	14.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE- P
A1.3		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P
A1.4		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P
A1.5		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/230, din 13/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE GH. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MATE GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	53	7	-	
2	arabil	DA	696	53	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE- P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ- P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.409,643 585.335,975	2	377.395,989 585.325,678	17.101
2	377.395,989 585.325,678	3	377.397,522 585.320,597	5.307
3	377.397,522 585.320,597	4	377.399,311 585.316,134	4.808
4	377.399,311 585.316,134	5	377.401,674 585.311,573	5.137
5	377.401,674 585.311,573	6	377.405,526 585.304,833	7.763
6	377.405,526 585.304,833	7	377.410,561 585.297,354	9.016
7	377.410,561 585.297,354	8	377.426,936 585.273,027	29.325
8	377.426,936 585.273,027	9	377.428,194 585.271,152	2.258
9	377.428,194 585.271,152	10	377.445,349 585.285,285	22.227
10	377.445,349 585.285,285	11	377.446,805 585.286,485	1.887
11	377.446,805 585.286,485	12	377.432,347 585.305,711	24.056
12	377.432,347 585.305,711	13	377.429,822 585.309,07	4.202
13	377.429,822 585.309,07	14	377.422,71 585.318,527	11.833
14	377.422,71 585.318,527	15	377.411,427 585.333,576	18.809
15	377.411,427 585.333,576	1	377.409,643 585.335,975	2.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60539	839	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60539-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol este de 98 mp. Suprafața totală desfașurată a construcției este de 98 mp. Nu deține certificat de performanță energetică. Construcția a fost edificată în anul 1970
A1.2	60539-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol este de 57 mp.Suprafața totală desfașurată a construcției este de 57 mp. Nu deține certificat de performanță energetică. Construcția a fost edificată în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22129 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. 32303, din 30/09/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 2409 din 27.01.2023, emis de comuna Gilau;act administrativ nr 21724 din 17.11.2022, emis de comuna Gilau;act notarial nr 197 din 16.12.2022, emis de notar public Simon Caterina;act notarial nr 198 din 16.12.2022, emis de Notar public Simon Caterina;act administrativ nr 2414 din 27.01.2023, emis de comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Pad din 01.02.2023, emis de pfa Sarb Mihai Tudor;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 01.02.2023, emis de pfa Sarb Mihai Tudor;act notarial nr 2063 din 16.12.2022, emis de Notar public Simon Caterina; COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, PE BAZA PROPUNERII COMISIEI COMUNALE, ORASENESTI, MUNICIPALE SI A PREVEDERILOR LEGII NR. 18/1991; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TOPAN GELU-VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TOPAN DIANA-GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOPAN GELU-VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOPAN DIANA-GEORGETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TOPAN GELU-VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TOPAN DIANA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60539	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	I53	18	-	
2	arabil	DA	359	I53	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60539-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol este de 98 mp. Suprafața totală desfașurată a construcției este de 98 mp. Nu deține certificat de performanță energetică. Construcția a fost edificată în anul 1970
A1.2	60539-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol este de 57 mp. Suprafața totală desfașurată a construcției este de 57 mp. Nu deține certificat de performanță energetică. Construcția a fost edificată în anul 1970.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.459,794 585.297,85	2	377.444,245 585.311,769	20.869
2	377.444,245 585.311,769	3	377.442,018 585.314,399	3.446
3	377.442,018 585.314,399	4	377.434,622 585.324,779	12.745
4	377.434,622 585.324,779	5	377.430,737 585.329,411	6.046
5	377.430,737 585.329,411	6	377.423,935 585.337,468	10.544
6	377.423,935 585.337,468	7	377.418,789 585.343,556	7.972
7	377.418,789 585.343,556	8	377.417,354 585.342,435	1.821
8	377.417,354 585.342,435	9	377.409,643 585.335,975	10.059
9	377.409,643 585.335,975	10	377.411,427 585.333,576	2.99
10	377.411,427 585.333,576	11	377.422,71 585.318,527	18.809
11	377.422,71 585.318,527	12	377.429,822 585.309,07	11.833
12	377.429,822 585.309,07	13	377.432,347 585.305,711	4.202
13	377.432,347 585.305,711	14	377.446,805 585.286,485	24.056
14	377.446,805 585.286,485	1	377.459,794 585.297,85	17.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7903 Gilău
Nr. topografic:top vechi 231/2/1,top. comasatie 263/1,top nou 221/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52424	817	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52424-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Casa de locuit cu regim de înălțime S+P+M, cu zidărie din BCA pe fundație din beton, cu acoperis din tabla, compusă din; Subsol: C.T. cu Su=23. 26; Parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 holuri si 1 camara, toate cu suprafata utila de 104.46 mp; Mansarda: 4 camere, casa scarii, , baie, dressing, si hol toate cu suprafata utila de 106.78 mp. si o terasa cu Sc=24.62. Suprafaţa construită la sol este de 127 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 307 mp. Detine certificat de performanta energetică categoria C. Constructia a fost edificata in anul 2006-2008
A1.2	52424-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Garaj dublu, edificat in anul 2021 avand regimul de inaltime D+P cu suprafata construita la sol=107.05 mp si suprafata construita desfasurata=145. 07 mp.
A1.3	52424-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2671 / 17/01/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3888/2006/JUDECATORIA CLUJ N cu Încheierea 2671, din 17/01/2007 emis de - (dos.3858/2006 şi încheierea civ.f.n/2006; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN GELU VASILE ŞI** 2) **TOPAN DIANA GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7903)	
63624 / 11/04/2018		
Act Administrativ nr. 3763, din 23/03/2018 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 59 din 16.10.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 43 din 21.10.2008, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 44298 din 12.03.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 132 din 21.03.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU S. NICOLAE;act administrativ nr 4333 din 03.04.2018, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOPAN GELU-VASILE**, si 2) **TOPAN DIANA-GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOPAN GELU-VASILE** 2) **TOPAN DIANA-GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91627 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 1066, din 16/05/2018 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (act notarial nr 1241 din 07.06.2018, emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **TGG ECO PRODUCT SRL**, CIF:36394160	

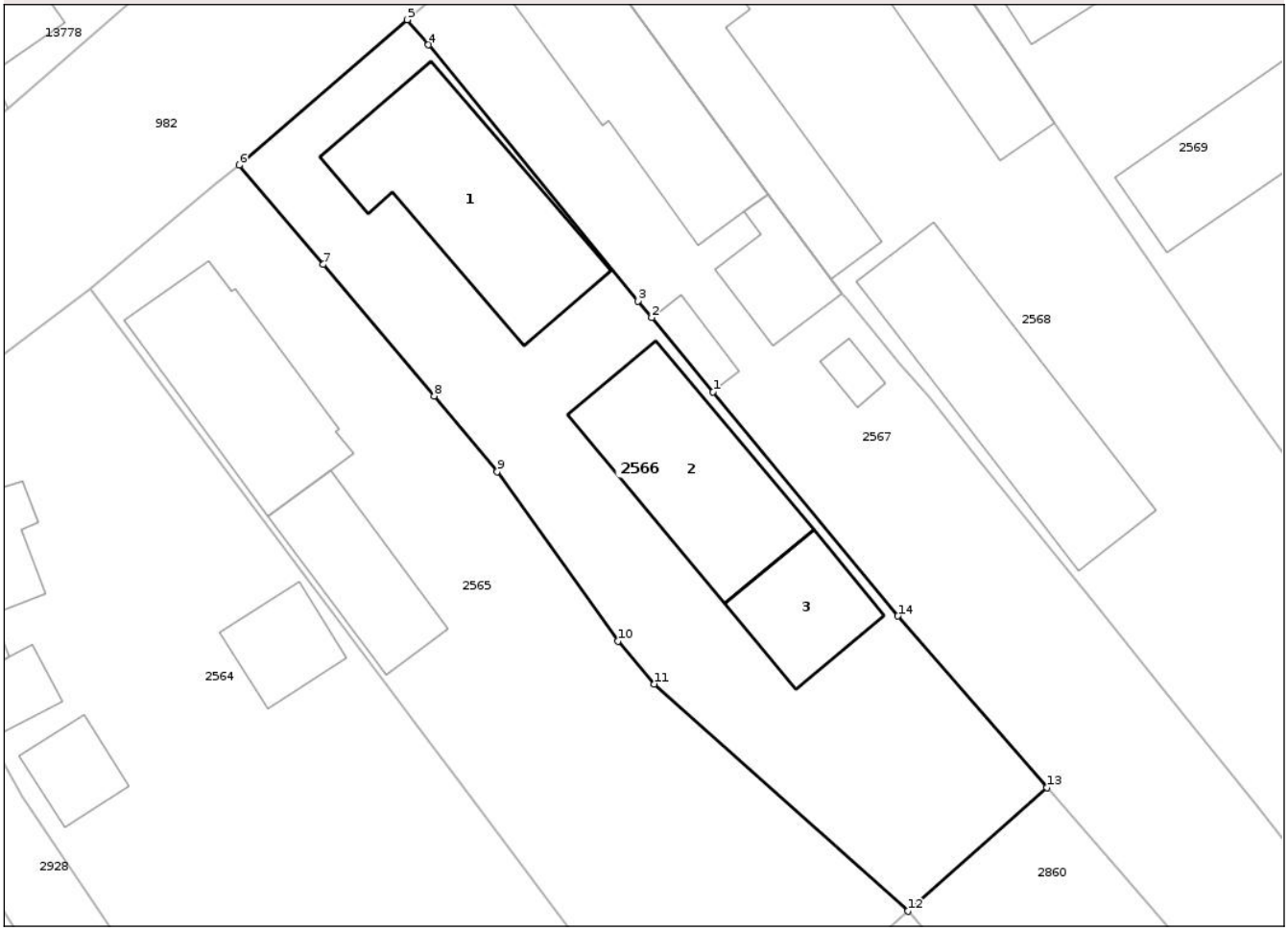
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52424	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	53	9,9/1	top vechi 231/2/1,top. comasatie 263/1,top nou 221/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52424-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Casa de locuit cu regim de înălțime S+P+M, cu zidărie din BCA pe fundație din beton, cu acoperis din tabla, compusă din; Subsol: C.T. cu Su=23.26; Parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 holuri si 1 camara, toate cu suprafata utila de 104.46 mp; Mansarda: 4 camere, casa scarii, , baie, dressing, si hol toate cu suprafata utila de 106.78 mp. si o terasa cu Sc=24.62. Suprafaţa construită la sol este de 127 mp. Suprafata totală desfasurata a constructiei este de 307 mp. Detine certificat de performanta energetică categoria C. Constructia a fost edificata in anul 2006-2008

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52424-C2	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Garaj dublu, edificat in anul 2021 avand regimul de inaltime D+P cu suprafata construita la sol=107.05 mp si suprafata construita desfasurata=145.07 mp.
A1.3	52424-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; COTET- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.447,85 585.329,651	2	377.444,08 585.334,219	5.923
2	377.444,08 585.334,219	3	377.443,245 585.335,231	1.312
3	377.443,245 585.335,231	4	377.430,395 585.350,921	20.28
4	377.430,395 585.350,921	5	377.429,099 585.352,457	2.01
5	377.429,099 585.352,457	6	377.418,789 585.343,556	13.621
6	377.418,789 585.343,556	7	377.423,935 585.337,468	7.972
7	377.423,935 585.337,468	8	377.430,737 585.329,411	10.544
8	377.430,737 585.329,411	9	377.434,622 585.324,779	6.046
9	377.434,622 585.324,779	10	377.442,018 585.314,399	12.745
10	377.442,018 585.314,399	11	377.444,245 585.311,769	3.446
11	377.444,245 585.311,769	12	377.459,794 585.297,85	20.869
12	377.459,794 585.297,85	13	377.468,322 585.305,413	11.398
13	377.468,322 585.305,413	14	377.459,176 585.315,927	13.935
14	377.459,176 585.315,927	1	377.447,85 585.329,651	17.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.707	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	53	-	-	
2	arabil	DA	952	53	-	-	
3	arabil	NU	125	53	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE- P
A1.4		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.455,779 585.335,692	2	377.455,064 585.336,571	1.133
2	377.455,064 585.336,571	3	377.453,382 585.338,875	2.853
3	377.453,382 585.338,875	4	377.451,256 585.341,788	3.606
4	377.451,256 585.341,788	5	377.438,516 585.359,244	21.611
5	377.438,516 585.359,244	6	377.437,953 585.360,015	0.955
6	377.437,953 585.360,015	7	377.429,099 585.352,457	11.641
7	377.429,099 585.352,457	8	377.430,395 585.350,921	2.01
8	377.430,395 585.350,921	9	377.443,245 585.335,231	20.28
9	377.443,245 585.335,231	10	377.444,08 585.334,219	1.312
10	377.444,08 585.334,219	11	377.447,85 585.329,651	5.923
11	377.447,85 585.329,651	12	377.459,176 585.315,927	17.794
12	377.459,176 585.315,927	13	377.468,322 585.305,413	13.935
13	377.468,322 585.305,413	14	377.472,265 585.300,927	5.973
14	377.472,265 585.300,927	15	377.489,826 585.280,62	26.847
15	377.489,826 585.280,62	16	377.494,487 585.274,55	7.653
16	377.494,487 585.274,55	17	377.502,892 585.262,093	15.027
17	377.502,892 585.262,093	18	377.509,037 585.251,369	12.36
18	377.509,037 585.251,369	19	377.519,596 585.228,973	24.76
19	377.519,596 585.228,973	20	377.529,553 585.207,304	23.847
20	377.529,553 585.207,304	21	377.533,807 585.200,158	8.316
21	377.533,807 585.200,158	22	377.535,926 585.196,596	4.145
22	377.535,926 585.196,596	23	377.541,204 585.187,729	10.319
23	377.541,204 585.187,729	24	377.545,884 585.194,693	8.39
24	377.545,884 585.194,693	25	377.546,337 585.195,55	0.969
25	377.546,337 585.195,55	26	377.540,986 585.204,798	10.685
26	377.540,986 585.204,798	27	377.538,811 585.208,558	4.344
27	377.538,811 585.208,558	28	377.534,964 585.215,207	7.682
28	377.534,964 585.215,207	29	377.526,459 585.232,321	19.111
29	377.526,459 585.232,321	30	377.522,745 585.240,148	8.663
30	377.522,745 585.240,148	31	377.521,475 585.242,823	2.961
31	377.521,475 585.242,823	32	377.519,531 585.246,92	4.535
32	377.519,531 585.246,92	33	377.508,162 585.266,08	22.279
33	377.508,162 585.266,08	34	377.504,193 585.273,36	8.292
34	377.504,193 585.273,36	35	377.488,673 585.294,475	26.205
35	377.488,673 585.294,475	36	377.481,338 585.304,19	12.173
36	377.481,338 585.304,19	37	377.475,481 585.311,405	9.293
37	377.475,481 585.311,405	38	377.471,056 585.316,917	7.068
38	377.471,056 585.316,917	39	377.469,753 585.318,54	2.081
39	377.469,753 585.318,54	40	377.464,435 585.325,163	8.494
40	377.464,435 585.325,163	41	377.461,056 585.329,372	5.398
41	377.461,056 585.329,372	42	377.459,323 585.331,417	2.681
42	377.459,323 585.331,417	43	377.456,025 585.335,417	5.184
43	377.456,025 585.335,417	1	377.455,779 585.335,692	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2085 proiect Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:nou 223/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61942	2.774	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61942-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 1958.
A1.2	61942-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Grajd, avand regimul de inaltime P, edificat in anul 1958 cu suprafata construita desfasurata=133.8 mp..
A1.3	61942-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Garaj, avand regimul de inaltime P, edificat in anul 1958 cu suprafata construita desfasurata=64 mp..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21420 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 191, din 21/11/2023 emis de NP SIMON CATERINA (Certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA IOAN**	
74628 / 02/04/2025		
Act Notarial nr. 170, din 01/04/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA IOAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61942	2.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	53	11	nou 223/1	
2	arabil	DA	759	53	22	nou 223/1	
3	livada	DA	1.109	53	22	nou 223/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61942-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Casa de locuit, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 1958.
A1.2	61942-C2	constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Grajd, avand regimul de inaltime P, edificat in anul 1958 cu suprafata construita desfasurata=133.8 mp..
A1.3	61942-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Garaj, avand regimul de inaltime P, edificat in anul 1958 cu suprafata construita desfasurata=64 mp..

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.455,779 585.335,692	2	377.456,025 585.335,417	0.369
2	377.456,025 585.335,417	3	377.459,323 585.331,417	5.184
3	377.459,323 585.331,417	4	377.461,056 585.329,372	2.681
4	377.461,056 585.329,372	5	377.464,435 585.325,163	5.398
5	377.464,435 585.325,163	6	377.469,753 585.318,54	8.494
6	377.469,753 585.318,54	7	377.471,056 585.316,917	2.081
7	377.471,056 585.316,917	8	377.475,481 585.311,405	7.068
8	377.475,481 585.311,405	9	377.481,338 585.304,19	9.293
9	377.481,338 585.304,19	10	377.488,673 585.294,475	12.173
10	377.488,673 585.294,475	11	377.504,193 585.273,36	26.205
11	377.504,193 585.273,36	12	377.508,162 585.266,08	8.292
12	377.508,162 585.266,08	13	377.519,531 585.246,92	22.279
13	377.519,531 585.246,92	14	377.521,475 585.242,823	4.535
14	377.521,475 585.242,823	15	377.522,745 585.240,148	2.961
15	377.522,745 585.240,148	16	377.526,459 585.232,321	8.663
16	377.526,459 585.232,321	17	377.534,964 585.215,207	19.111
17	377.534,964 585.215,207	18	377.538,811 585.208,558	7.682
18	377.538,811 585.208,558	19	377.540,986 585.204,798	4.344
19	377.540,986 585.204,798	20	377.546,337 585.195,55	10.685
20	377.546,337 585.195,55	21	377.554,471 585.208,016	14.885
21	377.554,471 585.208,016	22	377.549,909 585.216,523	9.653
22	377.549,909 585.216,523	23	377.547,522 585.220,974	5.051
23	377.547,522 585.220,974	24	377.545,167 585.225,366	4.984
24	377.545,167 585.225,366	25	377.531,975 585.249,936	27.888
25	377.531,975 585.249,936	26	377.527,068 585.259,076	10.374
26	377.527,068 585.259,076	27	377.514,588 585.281,024	25.248
27	377.514,588 585.281,024	28	377.490,828 585.314,53	41.075
28	377.490,828 585.314,53	29	377.490,031 585.315,653	1.377
29	377.490,031 585.315,653	30	377.482,83 585.325,794	12.438
30	377.482,83 585.325,794	31	377.479,512 585.330,466	5.73
31	377.479,512 585.330,466	32	377.476,554 585.334,795	5.243
32	377.476,554 585.334,795	33	377.468,819 585.346,114	13.709
33	377.468,819 585.346,114	34	377.466,014 585.350,217	4.97
34	377.466,014 585.350,217	35	377.463,2 585.354,335	4.988
35	377.463,2 585.354,335	36	377.460,041 585.358,958	5.599
36	377.460,041 585.358,958	37	377.451,454 585.371,601	15.283
37	377.451,454 585.371,601	38	377.437,953 585.360,015	17.791
38	377.437,953 585.360,015	39	377.438,516 585.359,244	0.955
39	377.438,516 585.359,244	40	377.451,256 585.341,788	21.611
40	377.451,256 585.341,788	41	377.453,382 585.338,875	3.606
41	377.453,382 585.338,875	42	377.455,064 585.336,571	2.853
42	377.455,064 585.336,571	1	377.455,779 585.335,692	1.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5753,5735 A,320 Gilau
Nr. topografic:228/1/1, 229/1/1,228/1/2, 229/1/2,228/2,229/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57902	3.452	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57902-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, pe fundații din beton, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, întrare la pod, WC și pivniță
A1.2	57902-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	57902-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57902-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ-P
A1.5	57902-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MOARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/384, din 16/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR GH. MARTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **KADAR GH. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

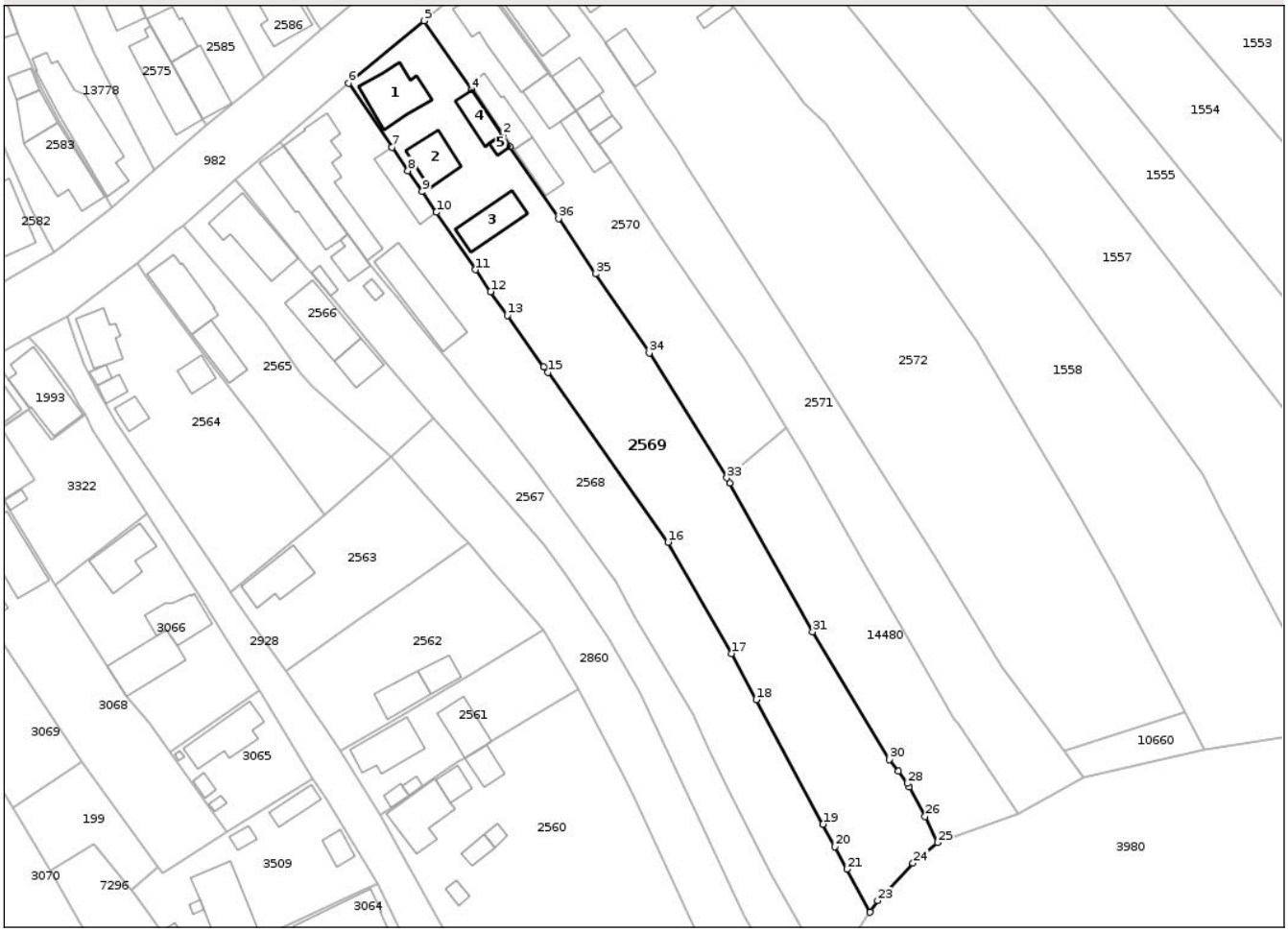
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57902	3.452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	I53	12	228/1/1, 229/1/1, 228/1/2, 229/1/2, 228/2,229/2	
2	arabil	DA	2.565	I53	12/1	228/1/1, 229/1/1, 228/1/2, 229/1/2, 228/2,229/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57902-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, pe fundații din beton, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, antreu, cămară de alimente, întrare la pod, WC și pivniță
A1.2	57902-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	57902-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57902-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	57902-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MOARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.483,334 585.359,111	2	377.481,836 585.361,386	2.724
3	377.475,837 585.370,281	4	377.475,815 585.370,313	0.039
5	377.466,389 585.383,923	6	377.451,454 585.371,601	19.362
7	377.460,041 585.358,958	8	377.463,2 585.354,335	5.599
9	377.466,014 585.350,217	10	377.468,819 585.346,114	4.97
11	377.476,554 585.334,795	12	377.479,512 585.330,466	5.243
13	377.482,83 585.325,794	14	377.490,031 585.315,653	12.438
15	377.490,828 585.314,53	16	377.514,588 585.281,024	41.075
17	377.527,068 585.259,076	18	377.531,975 585.249,936	10.374
19	377.545,167 585.225,366	20	377.547,522 585.220,974	4.984
21	377.549,909 585.216,523	22	377.554,471 585.208,016	9.653
23	377.555,963 585.210,284	24	377.562,939 585.217,691	10.175
25	377.567,82 585.221,758	26	377.565,345 585.226,881	5.69
27	377.562,259 585.232,751	28	377.561,9 585.233,433	0.771
29	377.560,048 585.235,813	30	377.558,236 585.238,14	2.949
31	377.543,12 585.263,36	32	377.526,784 585.292,737	33.614
33	377.526,175 585.293,716	34	377.510,845 585.318,375	29.036
35	377.500,291 585.334,002	36	377.492,929 585.344,903	13.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.481,836 585.361,386	3	377.475,837 585.370,281	10.729
4	377.475,815 585.370,313	5	377.466,389 585.383,923	16.555
6	377.451,454 585.371,601	7	377.460,041 585.358,958	15.283
8	377.463,2 585.354,335	9	377.466,014 585.350,217	4.988
10	377.468,819 585.346,114	11	377.476,554 585.334,795	13.709
12	377.479,512 585.330,466	13	377.482,83 585.325,794	5.73
14	377.490,031 585.315,653	15	377.490,828 585.314,53	1.377
16	377.514,588 585.281,024	17	377.527,068 585.259,076	25.248
18	377.531,975 585.249,936	19	377.545,167 585.225,366	27.888
20	377.547,522 585.220,974	21	377.549,909 585.216,523	5.051
22	377.554,471 585.208,016	23	377.555,963 585.210,284	2.715
24	377.562,939 585.217,691	25	377.567,82 585.221,758	6.353
26	377.565,345 585.226,881	27	377.562,259 585.232,751	6.632
28	377.561,9 585.233,433	29	377.560,048 585.235,813	3.016
30	377.558,236 585.238,14	31	377.543,12 585.263,36	29.403
32	377.526,784 585.292,737	33	377.526,175 585.293,716	1.153
34	377.510,845 585.318,375	35	377.500,291 585.334,002	18.857
36	377.492,929 585.344,903	1	377.483,334 585.359,111	17.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3579 Gilau
Nr. topografic:256,257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.4		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 23/02/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LENUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POP LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	53	13/1	256,257	
2	arabil	DA	705	53	13/2	256,257	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.483,334 585.359,111	2	377.492,929 585.344,903	17.144
3	377.500,291 585.334,002	4	377.510,845 585.318,375	18.857
5	377.526,175 585.293,716	6	377.537,893 585.303,616	15.34
7	377.529,906 585.316,998	8	377.518,237 585.333,679	20.357
9	377.512,737 585.341,977	10	377.508,031 585.349,077	8.518
11	377.503,235 585.356,091	12	377.500,834 585.359,602	4.253
13	377.499,084 585.362,163	14	377.496,378 585.366,121	4.795
15	377.496,343 585.366,173	16	377.491,657 585.372,971	8.257
17	377.491,138 585.373,724	18	377.489,116 585.376,517	3.448
19	377.484,2 585.383,308	20	377.479,25 585.390,178	8.468
21	377.478,242 585.391,671	22	377.477,165 585.393,027	1.732
23	377.466,389 585.383,923	24	377.475,815 585.370,313	16.555
25	377.475,837 585.370,281	26	377.481,836 585.361,386	10.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.492,929 585.344,903	3	377.500,291 585.334,002	13.154
4	377.510,845 585.318,375	5	377.526,175 585.293,716	29.036
6	377.537,893 585.303,616	7	377.529,906 585.316,998	15.584
8	377.518,237 585.333,679	9	377.512,737 585.341,977	9.955
10	377.508,031 585.349,077	11	377.503,235 585.356,091	8.497
12	377.500,834 585.359,602	13	377.499,084 585.362,163	3.102
14	377.496,378 585.366,121	15	377.496,343 585.366,173	0.063
16	377.491,657 585.372,971	17	377.491,138 585.373,724	0.915
18	377.489,116 585.376,517	19	377.484,2 585.383,308	8.384
20	377.479,25 585.390,178	21	377.478,242 585.391,671	1.801
22	377.477,165 585.393,027	23	377.466,389 585.383,923	14.107
24	377.475,815 585.370,313	25	377.475,837 585.370,281	0.039
26	377.481,836 585.361,386	1	377.483,334 585.359,111	2.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:254/2,255/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57527	2.438	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57527-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	57527-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ-P
A1.3	57527-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57527-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137076 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 2071 CVC, din 18/07/2019 emis de BUTA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANC MIHAI**, și soția 2) **IANC ILEANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANC MIHAI** 2) **IANC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

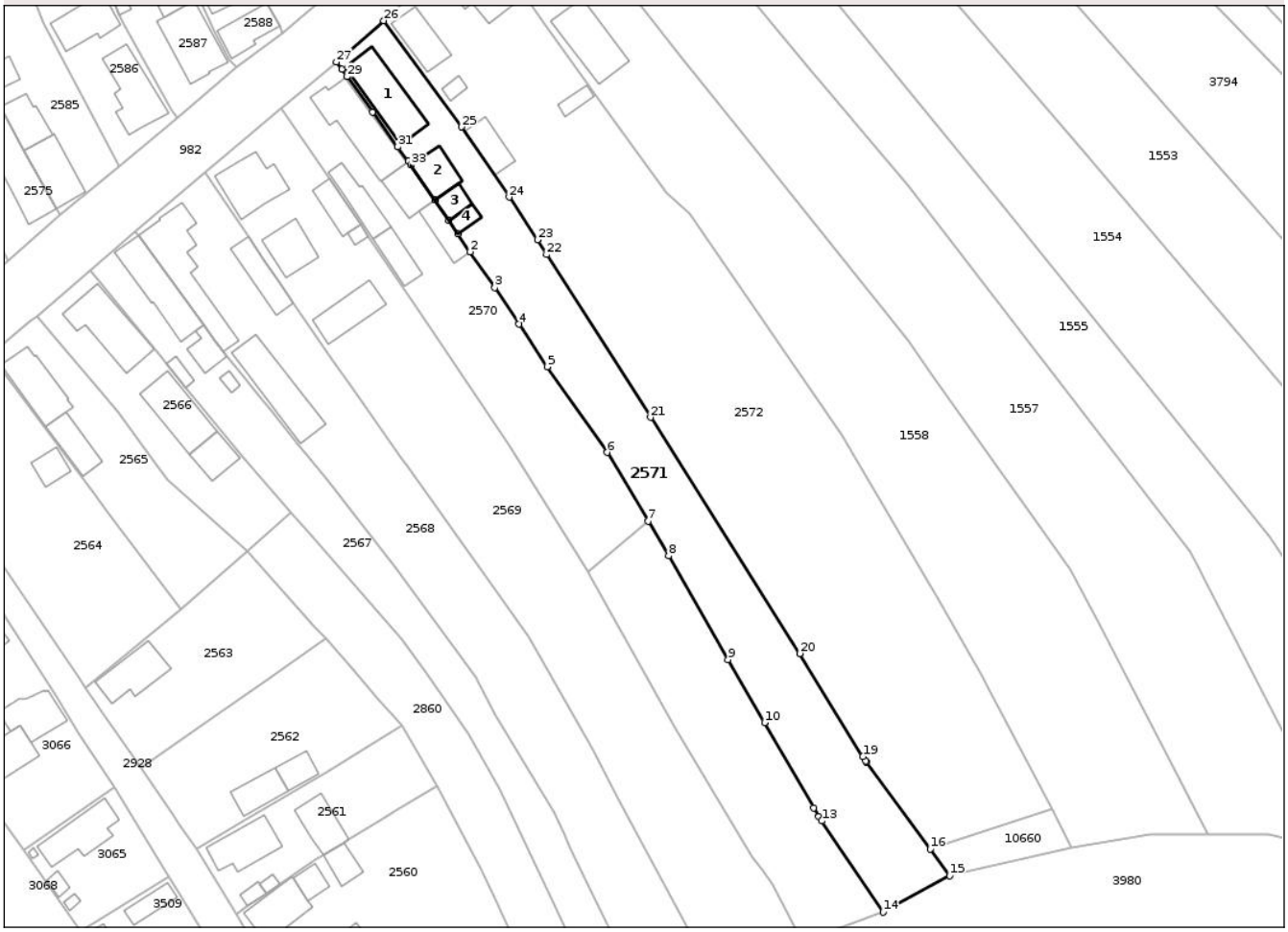
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57527	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	53	14/1	254/2,255/2	
2	arabil	DA	1.770	53	14/2,14/3	254/2,255/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57527-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	57527-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ-P
A1.3	57527-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE-P
A1.4	57527-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.500,834 585.359,602	2	377.503,235 585.356,091	4.253
3	377.508,031 585.349,077	4	377.512,737 585.341,977	8.518
5	377.518,237 585.333,679	6	377.529,906 585.316,998	20.357
7	377.537,893 585.303,616	8	377.541,933 585.296,847	7.883
9	377.553,518 585.276,677	10	377.560,613 585.264,375	14.201
11	377.570,183 585.247,821	12	377.571,194 585.246,072	2.02
13	377.571,759 585.245,235	14	377.583,734 585.227,478	21.418
15	377.596,702 585.234,609	16	377.592,896 585.239,784	6.424
17	377.580,469 585.256,68	18	377.580,277 585.256,941	0.324
19	377.579,771 585.257,766	20	377.567,467 585.277,829	23.535
21	377.538,397 585.323,838	22	377.518,138 585.355,519	37.605
23	377.516,325 585.358,386	24	377.510,8 585.366,716	9.996
25	377.501,533 585.380,385	26	377.486,387 585.401,068	25.636
27	377.477,165 585.393,027	28	377.478,242 585.391,671	1.732
29	377.479,25 585.390,178	30	377.484,2 585.383,308	8.468
31	377.489,116 585.376,517	32	377.491,138 585.373,724	3.448
33	377.491,657 585.372,971	34	377.496,343 585.366,173	8.257
35	377.496,378 585.366,121	36	377.499,084 585.362,163	4.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.503,235 585.356,091	3	377.508,031 585.349,077	8.497
4	377.512,737 585.341,977	5	377.518,237 585.333,679	9.955
6	377.529,906 585.316,998	7	377.537,893 585.303,616	15.584
8	377.541,933 585.296,847	9	377.553,518 585.276,677	23.26
10	377.560,613 585.264,375	11	377.570,183 585.247,821	19.121
12	377.571,194 585.246,072	13	377.571,759 585.245,235	1.01
14	377.583,734 585.227,478	15	377.596,702 585.234,609	14.799
16	377.592,896 585.239,784	17	377.580,469 585.256,68	20.974
18	377.580,277 585.256,941	19	377.579,771 585.257,766	0.968
20	377.567,467 585.277,829	21	377.538,397 585.323,838	54.423
22	377.518,138 585.355,519	23	377.516,325 585.358,386	3.392
24	377.510,8 585.366,716	25	377.501,533 585.380,385	16.514
26	377.486,387 585.401,068	27	377.477,165 585.393,027	12.235
28	377.478,242 585.391,671	29	377.479,25 585.390,178	1.801
30	377.484,2 585.383,308	31	377.489,116 585.376,517	8.384
32	377.491,138 585.373,724	33	377.491,657 585.372,971	0.915
34	377.496,343 585.366,173	35	377.496,378 585.366,121	0.063
36	377.499,084 585.362,163	1	377.500,834 585.359,602	3.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:725 Gilau
Nr. topografic:nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasaţie 252/1, 253/1,nr. top vechi 214/2/2, 215/2/2 nr. top. comasaţie 252/2, 253/2,nr.top. nou 227/1,227/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 62,62A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50963	5.444	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50963-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 62,62A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Csaă din piatră şi ţiglp cu 2 camere, bucătărie
A1.2	50963-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 62,62A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Grajd din lemn acoperit cu şindrilă
A1.3	50963-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 62,62A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P+M
A1.4	50963-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 62,62A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P
A1.5	50963-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 62,62A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12144 / 30/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3815/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 12144, din 30/07/2002 emis de - (dosar 1146/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 13008/19904, cota initiala 4065/6220	A1
	1) **CRISAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 725) *cota de 3/4 din parcela cu nr. top 227/1 S= 5420 mp*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4336/19904, cota initiala 1355/6220	A1
	1) **IGNAT MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 725) *cota de 3/4 din parcela cu nr. top 227/1 S= 5420 mp*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17416/19904, cota initiala 700/800	A1.1, A1.2
	1) **CRISAN DUMITRU**, cota de 3/4 parte 2) **IGNA MARIA**, cota de 1/3 parte	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 933/19904, cota initiala 50/800	A1.1, A1.2
	1) **CORDOS DUMITRU**, cota de 1/4 parte 2) **CORDOS VASILE**, cota de 1/4 parte 3) **CORDOS IOAN**, cota de 1/4 parte	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 300/19904, cota initiala 125/6220	A1
	1) **CORDOS DUMITRU**, cota de 1/4 parte 2) **CORDOS VASILE**, cota de 1/4 parte 3) **CORDOS IOAN**, cota de 1/4 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 725) *cota de 125/800 parte din parcela cu nr. top 227/2*	
13959 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 210, din 04/02/2010 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1244/19904, cota initiala 311/4976	A1.1, A1.2
	1) **CORDOŞ IOAN**, şi soţia 2) **CORDOŞ ANA -DORINA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2160/19904, cota initiala 540/4976	A1
	1) **CORDOŞ IOAN**, şi soţia 2) **CORDOŞ ANA-DORINA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 311/19904, cota initiala 311/19904	A1.1, A1.2
	1) **CORDOŞ IOAN**, şi soţia 2) **CORDOŞ ANA-DORINA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/19904, cota initiala 100/19904	A1
	1) **CORDOŞ IOAN**, şi soţia 2) **CORDOŞ ANA -DORINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CRISAN DUMITRU** 2) **CORDOS DUMITRU** 3) **IGNAT MARIA** 4) **CORDOS IOAN** 5) **CORDOS VASILE** 6) **CORDOŞ IOAN** 7) **CORDOŞ ANA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

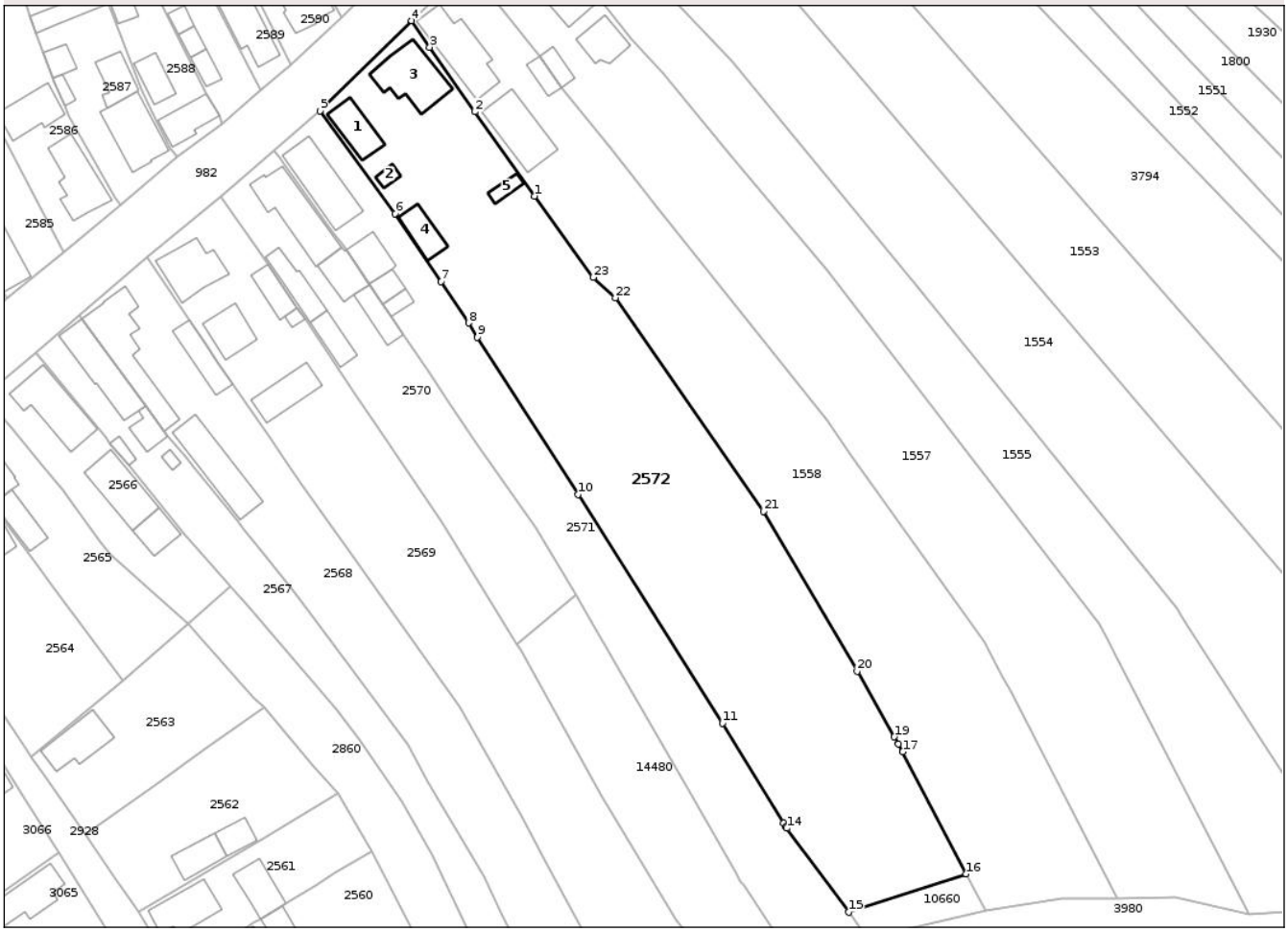
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50963	5.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	53	15	nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasaţie 252/1, 253/1, nr. top vechi 214/2/2, 215/2/2 nr. top. comasaţie 252/2, 253/2, nr.top. nou 227/1,227/2	nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasaţie 252/1, 253/1

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	3.672	53	15/1	nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasaţie 252/1, 253/1, nr. top vechi 214/2/2, 215/2/2 nr. top. comasaţie 252/2, 253/2, nr.top. nou 227/1,227/2	nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasaţie 252/1, 253/1
3	neproductiv	NU	699	53	15/1	nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasaţie 252/1, 253/1, nr. top vechi 214/2/2, 215/2/2 nr. top. comasaţie 252/2, 253/2, nr.top. nou 227/1,227/2	nr. top vechi 214/2/1, 215/2/1 nr. top. comasaţie 252/1, 253/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50963-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Csaă din piatră şi ţiglp cu 2 camere, bucătărie
A1.2	50963-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Grajd din lemn acoperit cu şindrilă
A1.3	50963-C3	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA -P+M
A1.4	50963-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE-P
A1.5	50963-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.529,601 585.383,915	2	377.517,59 585.400,862	20.772
3	377.508,5 585.413,883	4	377.504,873 585.419,206	6.441
5	377.486,387 585.401,068	6	377.501,533 585.380,385	25.636
7	377.510,8 585.366,716	8	377.516,325 585.358,386	9.996
9	377.518,138 585.355,519	10	377.538,397 585.323,838	37.605
11	377.567,467 585.277,829	12	377.579,771 585.257,766	23.535
13	377.580,277 585.256,941	14	377.580,469 585.256,68	0.324
15	377.592,896 585.239,784	16	377.616,616 585.247,474	24.935
17	377.603,79 585.272,06	18	377.602,976 585.273,619	1.759
19	377.602,141 585.275,082	20	377.594,624 585.288,253	15.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.517,59 585.400,862	3	377.508,5 585.413,883	15.88
4	377.504,873 585.419,206	5	377.486,387 585.401,068	25.898
6	377.501,533 585.380,385	7	377.510,8 585.366,716	16.514
8	377.516,325 585.358,386	9	377.518,138 585.355,519	3.392
10	377.538,397 585.323,838	11	377.567,467 585.277,829	54.423
12	377.579,771 585.257,766	13	377.580,277 585.256,941	0.968
14	377.580,469 585.256,68	15	377.592,896 585.239,784	20.974
16	377.616,616 585.247,474	17	377.603,79 585.272,06	27.73
18	377.602,976 585.273,619	19	377.602,141 585.275,082	1.685
20	377.594,624 585.288,253	21	377.575,736 585.320,474	37.349

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
21	377.575,736 585.320,474	22	377.545,908 585.363,435	52.301
23	377.541,438 585.367,546	1	377.529,601 585.383,915	20.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
22	377.545,908 585.363,435	23	377.541,438 585.367,546	6.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8661 Gilău
Nr. cadastral vechi:3362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55368	631	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 55368-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55368-C2	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55368-C3	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P
A1.4	55368-C4	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.5	55368-C5	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67902 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 641/2008 cu Încheierea 67902, din 06/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, in seria rangului cu incheierea nr. 104732/2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 369/631, cota initiala 369/631	A1
	1) **TOPAN GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8661)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, in seria rangului cu incheierea nr. 104732/2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78/631, cota initiala 78/631	A1
	1) **TOPAN VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8661)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, in seria rangului cu incheierea nr. 104732/2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 184/631, cota initiala 184/631	A1
	1) **TOPAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8661)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOPAN GHEORGHE** 2) **TOPAN VASILE** 3) **TOPAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

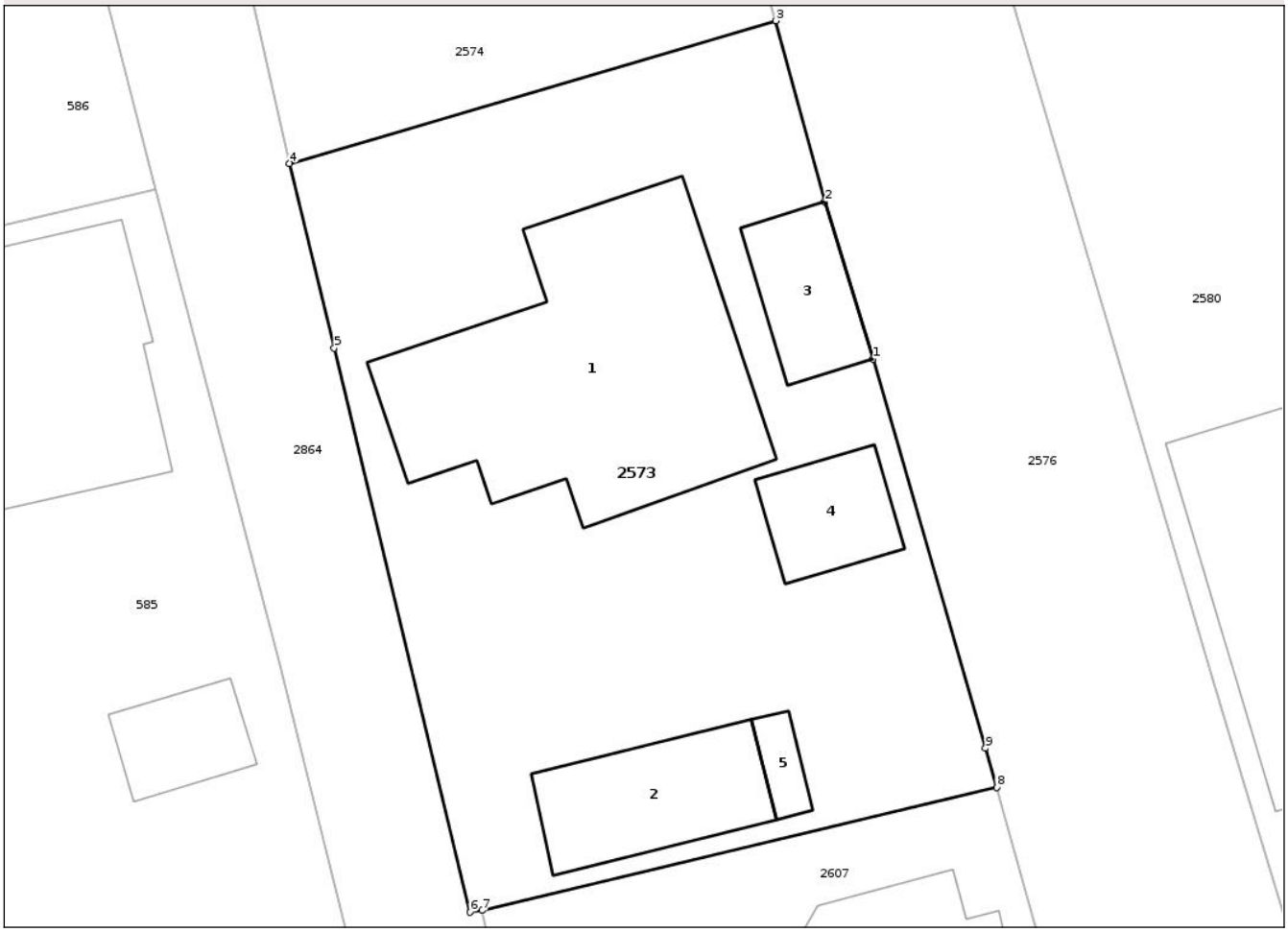
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55368	631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	I50	27,27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	55368-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P
A1.2	55368-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P
A1.3	55368-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P
A1.4	55368-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - P
A1.5	55368-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE- P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.286,312 585.406,088	2	377.284,432 585.412,258	6.45
2	377.284,432 585.412,258	3	377.282,502 585.419,357	7.357
3	377.282,502 585.419,357	4	377.263,414 585.413,764	19.891
4	377.263,414 585.413,764	5	377.265,175 585.406,53	7.445
5	377.265,175 585.406,53	6	377.270,502 585.384,405	22.757
6	377.270,502 585.384,405	7	377.270,967 585.384,475	0.47
7	377.270,967 585.384,475	8	377.291,183 585.389,306	20.785
8	377.291,183 585.389,306	9	377.290,739 585.390,836	1.593
9	377.290,739 585.390,836	1	377.286,312 585.406,088	15.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8660 Gilău
Nr. cadastral vechi:3361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55345	854	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55345-C1	Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:267 mp; C1 - Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Dp+P; Supr. constr. desfasurata = 266.68 mp; An 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160092 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 881, din 23/08/2019 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN RAREŞ-ADRIAN**, bun propriu	
129634 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. 15088, din 12/06/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 15085 din 12.06.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.06.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.06.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 00214098598 din 19.06.2024, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE S.A.;inscris sub semnatura privata nr 76 din 13.06.2024, emis de TOPAN RARES-ADRIAN;act administrativ nr 15141 din 11.06.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPAN RAREŞ-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

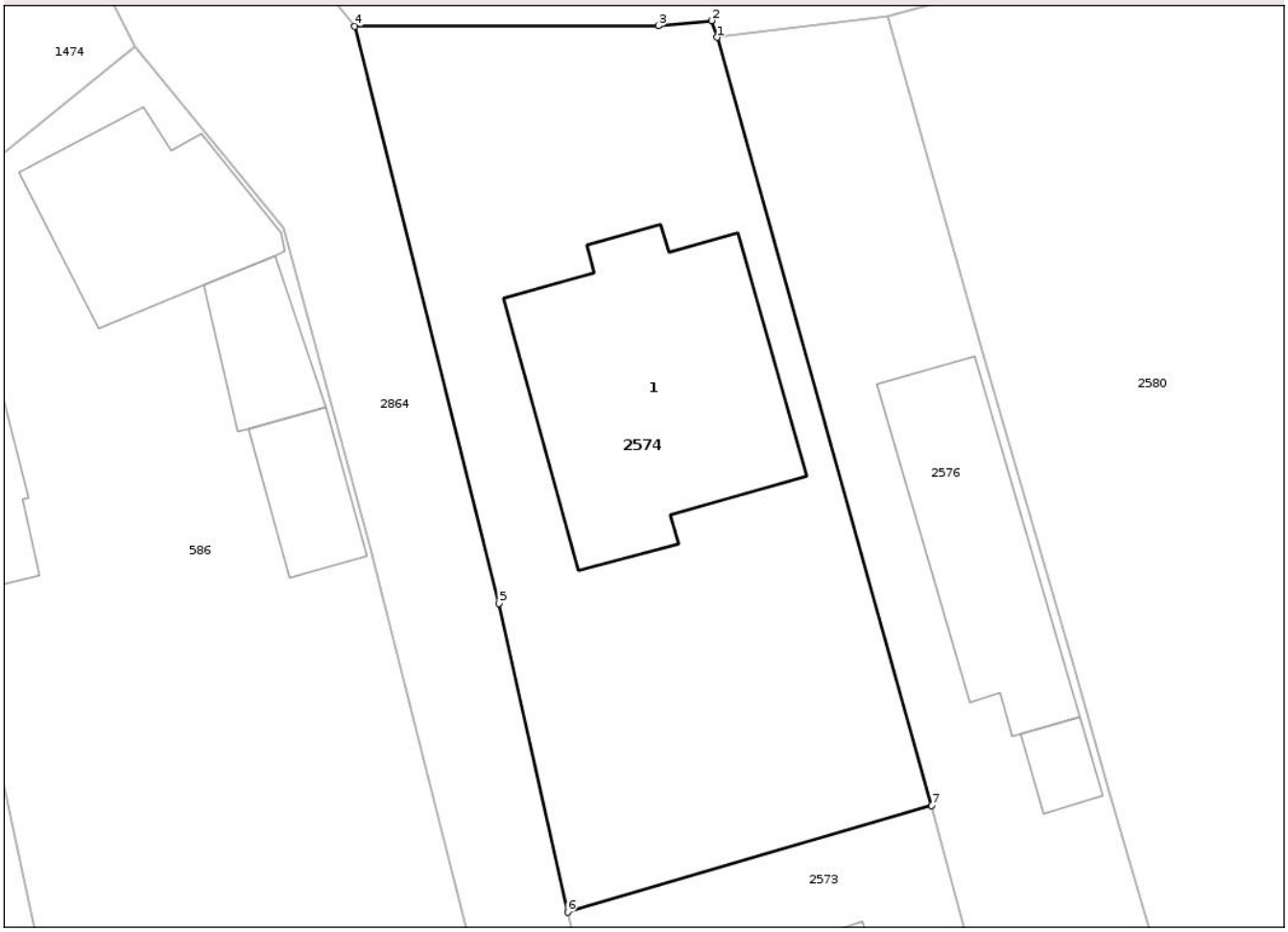
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55345	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	I50	27,27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55345-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:267 mp; C1 - Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Dp+P; Supr. constr. desfasurata = 266.68 mp; An 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.271,244 585.459,633	2	377.270,974 585.460,506	0.914
2	377.270,974 585.460,506	3	377.268,169 585.460,237	2.818
3	377.268,169 585.460,237	4	377.252,243 585.460,219	15.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.252,243 585.460,219	5	377.259,801 585.429,956	31.193
5	377.259,801 585.429,956	6	377.263,414 585.413,764	16.59
6	377.263,414 585.413,764	7	377.282,502 585.419,357	19.891
7	377.282,502 585.419,357	1	377.271,244 585.459,633	41.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2602 Proiect
Nr. topografic:vechi 136/2, 137/1/3 din CF 283 nr topo vechi 136/1/3, 137/1/2/3, de comasatie 167, 168, 168, nr topo nou 280

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52684	1.768	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52684-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă pe fundaţie din piatră, pereţi din cărămidă, învelitoare ţiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, hol, grajd, şură şi alte anexe
A1.2	52684-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1352 / 26/01/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9602 din 2003 la dosar10214/2003 cu încheierea1352, din 26/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELE DUMITRU**, şi soţia 2) **VELE CORNELIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2602 Proiect)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VELE DUMITRU** 2) **VELE CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52684	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	50	21	vechi 136/2, 137/1/3 din CF 283 nr topo vechi 136/1/3, 137/1/2/3, de comasatie 167, 168, 168, nr topo nou 280	
2	arabil	DA	1.106	50	21/1	vechi 136/2, 137/1/3 din CF 283 nr topo vechi 136/1/3, 137/1/2/3, de comasatie 167, 168, 168, nr topo nou 280	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52684-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă pe fundaţie din piatră, pereţi din cărămidă, învelitoare ţiglă, cu 3 camere, bucătărie, baie, hol, grajd, şură şi alte anexe
A1.2	52684-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.411,593 585.384,268	2	377.411,442 585.384,648	0.409
2	377.411,442 585.384,648	3	377.408,619 585.391,74	7.633
3	377.408,619 585.391,74	4	377.407,738 585.393,86	2.296
4	377.407,738 585.393,86	5	377.401,472 585.408,945	16.335
5	377.401,472 585.408,945	6	377.393,977 585.429,089	21.493
6	377.393,977 585.429,089	7	377.370,981 585.494,657	69.484
7	377.370,981 585.494,657	8	377.360,131 585.489,046	12.215
8	377.360,131 585.489,046	9	377.360,425 585.488,222	0.875
9	377.360,425 585.488,222	10	377.383,161 585.422,716	69.339
10	377.383,161 585.422,716	11	377.385,904 585.415,23	7.973
11	377.385,904 585.415,23	12	377.386,049 585.414,86	0.397
12	377.386,049 585.414,86	13	377.390,181 585.404,346	11.297
13	377.390,181 585.404,346	14	377.395,183 585.391,614	13.679
14	377.395,183 585.391,614	15	377.401,154 585.377,674	15.165
15	377.401,154 585.377,674	16	377.413,104 585.354,399	26.163
16	377.413,104 585.354,399	17	377.423,294 585.363,247	13.495
17	377.423,294 585.363,247	18	377.422,608 585.364,479	1.41
18	377.422,608 585.364,479	19	377.416,308 585.375,798	12.954
19	377.416,308 585.375,798	20	377.412,413 585.382,795	8.008
20	377.412,413 585.382,795	1	377.411,593 585.384,268	1.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7409 Gilău
Nr. topografic:nr topo vechi 131/a/2/2, 131/s/3/2, nr topo comasatie 153/2/2, 154/2/2, nr topo nou 288/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55581	810	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55581-C1	Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime S+P+M, edificată în anul 2008, cu suprafaţa construită la sol Sc=100.5mp şi suprafaţa construită desfăşurată Sd=228.10mp.Construcția deține certificat de performanță energetică.
A1.2	55581-C2	Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38219 / 01/11/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8210/2005/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 38219, din 01/11/2005 emis de - (DOSAR 19002/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN PETRU-IOAN**, si soția 2) **STAN CARMEN**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7409)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE auto pe o latime de 3 m, lungime 77,3 m intre punctele ABCDA, din planul de situatie asupra imobilului cu nr topo vechi 131/a/2/1, 131/a/b/1, nr topo comasatie 153/2/1, 154/2/1, nr topo nou 288/1 in favoarea parcelei nr topo vechi 131/a/2/2, 131/s/3/2, nr topo comasatie 153/2/2, 154/2/2, nr topo nou 288/2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7409)	
184117 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 7927, din 31/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (Certificat fiscal ; act administrativ nr 49 din 15.09.2006, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Plan din 18.08.2021, emis de Pfa Bucur Viorel-Andrei;act administrativ nr 7957 din 31.05.2021, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 18.08.2021, emis de Pfa Bucur Viorel-Andrei; act administrativ nr 40 din 13.10.2008, emis de Comisia de receptie;inscris sub semnatura privata nr 41141 din 27.01.2021, emis de Auditor energetic Retezan I. Remus;inscris sub semnatura privata nr Documentatie 75 din 18.08.2021, emis de Pfa Bucur Viorel-Andrei;act administrativ nr 7612 din 24.05.2021, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN PETRU-IOAN**, si 2) **STAN CARMEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAN PETRU-IOAN** 2) **STAN CARMEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55581	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	50	26	nr topo vechi 131/a/2/2, 131/s/3/2, nr topo comasatie 153/2/2, 154/2/2, nr topo nou 288/2	Pe teren există 1 loc de parcare.
2	arabil	DA	165	50	26	nr topo vechi 131/a/2/2, 131/s/3/2, nr topo comasatie 153/2/2, 154/2/2, nr topo nou 288/2	Pe teren există 1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55581-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit, cu regim de înălţime S+P+M, edificată în anul 2008, cu suprafaţa construită la sol Sc=100.5mp şi suprafaţa construită desfăşurată Sd=228.10mp.Construcția deține certificat de performanță energetică.
A1.2	55581-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.286,312 585.406,088	2	377.290,739 585.390,836	15.881
2	377.290,739 585.390,836	3	377.291,183 585.389,306	1.593
3	377.291,183 585.389,306	4	377.295,331 585.374,224	15.642
4	377.295,331 585.374,224	5	377.304,73 585.376,847	9.758
5	377.304,73 585.376,847	6	377.304,115 585.378,632	1.888
6	377.304,115 585.378,632	7	377.303,354 585.381,285	2.76
7	377.303,354 585.381,285	8	377.301,146 585.388,663	7.701
8	377.301,146 585.388,663	9	377.299,681 585.393,547	5.099
9	377.299,681 585.393,547	10	377.296,175 585.405,231	12.199
10	377.296,175 585.405,231	11	377.291,796 585.420,154	15.552
11	377.291,796 585.420,154	12	377.289,83 585.427,137	7.254
12	377.289,83 585.427,137	13	377.285,149 585.443,249	16.778
13	377.285,149 585.443,249	14	377.280,198 585.460,768	18.205
14	377.280,198 585.460,768	15	377.271,244 585.459,633	9.026
15	377.271,244 585.459,633	16	377.282,502 585.419,357	41.82
16	377.282,502 585.419,357	17	377.284,432 585.412,258	7.357
17	377.284,432 585.412,258	1	377.286,312 585.406,088	6.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302 combinată cu proiectul Gilău
Nr. topografic:vechi 131/a/2/1, 131/a/3/1, nr.top.com. 153/2/1, 154/2/1, nr.top.nou 288/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58633	868	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58633-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă pe fundație din piatră, pereți din lemn cu chirpici , acoperită cu țiglă și compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 prispă și 1 pivniță
A1.2	58633-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE- P
A1.3	58633-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2975 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 43, din 07/01/2022 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEAN ANA-DOINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DEAN ANA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
200620 / 14/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 14/09/2021 emis de NEMEŞ SANDA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere auto pe o lățime de 3 m și o lungime de 77,3 m, între punctele A-B-C-D-A, asupra imobilului de sub A1, în favoarea parcelei cu numărul top vechi 131/a/2/2, 131/a/3/2, nr. top comasat 153/2/2, 154/2/2, nr. top nou 288/2, câștigat în rang serial cu nr. 38219 / 01/11/2005 în baza sentinței civile nr. 8210/2005 a Judecătoriei Cluj-Napoca, dosar nr. 19002/2004	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58633	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	50	26	vechi 131/a/2/1, 131/a/3/1, nr. top.com. 153/2/1, 154/2/1, nr. top.nou 288/1	
2	arabil	DA	494	50	26	vechi 131/a/2/1, 131/a/3/1, nr. top.com. 153/2/1, 154/2/1, nr. top.nou 288/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58633-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casă pe fundație din piatră, pereți din lemn cu chirpici , acoperită cu țiglă și compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 prispă și 1 pivniță

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	58633-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE- P
A1.3	58633-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.308,108 585.329,706	2	377.309,673 585.324,066	5.853
2	377.309,673 585.324,066	3	377.313,135 585.314,092	10.558
3	377.313,135 585.314,092	4	377.318,79 585.299,53	15.621
4	377.318,79 585.299,53	5	377.329,434 585.304,521	11.756
5	377.329,434 585.304,521	6	377.325,893 585.314,424	10.517
6	377.325,893 585.314,424	7	377.319,112 585.333,312	20.068
7	377.319,112 585.333,312	8	377.317,591 585.337,702	4.646
8	377.317,591 585.337,702	9	377.312,827 585.351,457	14.557
9	377.312,827 585.351,457	10	377.306,268 585.372,392	21.938
10	377.306,268 585.372,392	11	377.304,73 585.376,847	4.713
11	377.304,73 585.376,847	12	377.295,331 585.374,224	9.758
12	377.295,331 585.374,224	13	377.296,777 585.368,696	5.714
13	377.296,777 585.368,696	14	377.297,344 585.366,71	2.065
14	377.297,344 585.366,71	15	377.301,136 585.352,888	14.333
15	377.301,136 585.352,888	16	377.304,142 585.342,989	10.345
16	377.304,142 585.342,989	1	377.308,108 585.329,706	13.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126 Gilău
Nr. topografic:151/1,152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54458	1.219	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20436 / 23/10/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3571/2003/JUD.CLUJ cu Încheierea 20436, din 23/10/2003 emis de - (dosar nr. 3663/2003; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU MARCEL**, şi soţia 2) **ROŞU MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54458	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.219	50	7	151/1,152	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.308,108 585.329,706	2	377.304,142 585.342,989	13.862
2	377.304,142 585.342,989	3	377.301,136 585.352,888	10.345
3	377.301,136 585.352,888	4	377.280,655 585.347,471	21.185
4	377.280,655 585.347,471	5	377.284,893 585.333,127	14.957
5	377.284,893 585.333,127	6	377.287,931 585.322,846	10.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.287,931 585.322,846	7	377.293,219 585.308,902	14.913
7	377.293,219 585.308,902	8	377.296,411 585.300,338	9.14
8	377.296,411 585.300,338	9	377.301,317 585.290,367	11.113
9	377.301,317 585.290,367	10	377.318,79 585.299,53	19.73
10	377.318,79 585.299,53	11	377.313,135 585.314,092	15.621
11	377.313,135 585.314,092	12	377.309,673 585.324,066	10.558
12	377.309,673 585.324,066	1	377.308,108 585.329,706	5.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6295 Gilău
Nr. topografic:nou 287/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51640	1.025	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51640-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit construită pe fundaţii din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă şi anexe din lemn compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, anexele: 1 şură, magazie şi o latrină
A1.2	51640-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P
A1.3	51640-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242669 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 6049, din 11/11/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIOR MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHIOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13830 / 07/09/2000		
Act Notarial nr. Încheierea 13830, din 07/09/2000 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, în favoarea imobilului cu nr.top. nou 287/2 din c.f. 2563, conform planului	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6295)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51640	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	50	-	nou 287/1	
2	arabil	DA	586	50	-	nou 287/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51640-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit construită pe fundaţii din piatră şi beton, pereţii din cărămidă, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă şi anexe din lemn compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, anexele: 1 şură, magazie şi o latrină
A1.2	51640-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P
A1.3	51640-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.340,563 585.310,851	2	377.335,22 585.326,145	16.2
2	377.335,22 585.326,145	3	377.333,312 585.331,537	5.72
3	377.333,312 585.331,537	4	377.329,938 585.341,437	10.459
4	377.329,938 585.341,437	5	377.314,99 585.385,291	46.332
5	377.314,99 585.385,291	6	377.303,354 585.381,285	12.306
6	377.303,354 585.381,285	7	377.304,115 585.378,632	2.76
7	377.304,115 585.378,632	8	377.304,73 585.376,847	1.888
8	377.304,73 585.376,847	9	377.306,268 585.372,392	4.713
9	377.306,268 585.372,392	10	377.312,827 585.351,457	21.938
10	377.312,827 585.351,457	11	377.317,591 585.337,702	14.557
11	377.317,591 585.337,702	12	377.319,112 585.333,312	4.646
12	377.319,112 585.333,312	13	377.325,893 585.314,424	20.068
13	377.325,893 585.314,424	14	377.329,434 585.304,521	10.517
14	377.329,434 585.304,521	15	377.341,069 585.309,583	12.688
15	377.341,069 585.309,583	1	377.340,563 585.310,851	1.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58853	3.479	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58853-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă unifamilială S+P realizată pe fundaţii continue din beton, zidărie din BCA, planşee din beton armat şi acoperiş din şarpantă de lemn, învelitoare din ţigle. Compusă din: La subsol: 1 hol si 1 pivniţă cu Su = 17,61 mp; La parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 dormitoare cu Su = 81,00 mp şi o terasă; Nu are lift; Nu are certificat de performantă energetică Anul construirii 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91783 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1575, din 20/04/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 58853 a imobilului cu nr. cad. 58853/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.51554\cf.51554; ~- nr.cad.53180\cf.53180; ~- nr.cad.53261\cf.53261; ~- nr.cad.53270\cf.53270;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5566/2000/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 91783, din 21/04/2021 emis de - (dosar 15185 din 1997);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere peste parcela cu nr. top. 287/1 din cf. 6295 , conform planului, în favoarea imobilului de sub A.1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51554/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13830 din 07/09/2000; (provenita din conversia CF 2563 PROIECT)	
Act Notarial nr. 1188, din 10/04/2001 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN FLORIN-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51554/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 5880 din 10/04/2001; (provenita din conversia CF 2563 PROIECT)	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 08/09/2011 emis de VIDREAN FLORIN VASILE (act administrativ nr. 88504/04-08-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 30/31-08-2001 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 7765/16-08-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 10/21-08-2003 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 7642/11-08-2011 emis de COMUNA GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIDREAN FLORIN-VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51554/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 107254 din 20/09/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58853	3.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.246	50	-	-	
2	arabil	DA	468	50	-	-	
3	vie	DA	1.765	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58853-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă unifamilială S+P realizată pe fundaţii continue din beton, zidărie din BCA, planşee din beton armat şi acoperiş din şarpantă de lemn, învelitoare din ţigle. Compusă din: La subsol: 1 hol si 1 pivniţă cu Su = 17,61 mp; La parter: 1 living, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 dormitoare cu Su = 81,00 mp şi o terasă; Nu are lift; Nu are certificat de performantă energetică Anul construirii 2003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.340,563 585.310,851	2	377.341,069 585.309,583	1.365
3	377.346,288 585.312,912	4	377.334,819 585.345,641	34.68
5	377.328,296 585.365,948	6	377.321,344 585.386,651	21.839
7	377.327,166 585.388,837	8	377.338,437 585.393,069	12.039
9	377.336,019 585.401,095	10	377.319,742 585.453,803	55.164
11	377.314,752 585.469,961	12	377.308,913 585.468,569	6.003
13	377.293,858 585.464,479	14	377.280,198 585.460,768	14.155
15	377.285,149 585.443,249	16	377.289,83 585.427,137	16.778
17	377.291,796 585.420,154	18	377.296,175 585.405,231	15.552
19	377.299,681 585.393,547	20	377.301,146 585.388,663	5.099
21	377.303,354 585.381,285	22	377.314,99 585.385,291	12.306
23	377.329,938 585.341,437	24	377.333,312 585.331,537	10.459
25	377.335,22 585.326,145	1	377.340,563 585.310,851	16.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.341,069 585.309,583	3	377.346,288 585.312,912	6.19
4	377.334,819 585.345,641	5	377.328,296 585.365,948	21.329
6	377.321,344 585.386,651	7	377.327,166 585.388,837	6.219
8	377.338,437 585.393,069	9	377.336,019 585.401,095	8.382
10	377.319,742 585.453,803	11	377.314,752 585.469,961	16.911
12	377.308,913 585.468,569	13	377.293,858 585.464,479	15.601
14	377.280,198 585.460,768	15	377.285,149 585.443,249	18.205
16	377.289,83 585.427,137	17	377.291,796 585.420,154	7.254
18	377.296,175 585.405,231	19	377.299,681 585.393,547	12.199
20	377.301,146 585.388,663	21	377.303,354 585.381,285	7.701
22	377.314,99 585.385,291	23	377.329,938 585.341,437	46.332
24	377.333,312 585.331,537	25	377.335,22 585.326,145	5.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 53A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53269	480	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53269-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 53A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131326 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 1078, din 26/06/2020 emis de POP SERGIU MIRCEA (si Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIAN ANDREI** 2) **MARIAN MARIA-LIVIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIAN ANDREI** 2) **MARIAN MARIA-LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53269	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	50	-	-	
2	arabil	DA	270	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53269-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.321,344 585.386,651	2	377.328,296 585.365,948	21.839
2	377.328,296 585.365,948	3	377.334,819 585.345,641	21.329
3	377.334,819 585.345,641	4	377.346,288 585.312,912	34.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.346,288 585.312,912	5	377.351,635 585.315,528	5.953
5	377.351,635 585.315,528	6	377.344,875 585.335,641	21.219
6	377.344,875 585.335,641	7	377.340,89 585.347,663	12.665
7	377.340,89 585.347,663	8	377.327,166 585.388,837	43.401
8	377.327,166 585.388,837	1	377.321,344 585.386,651	6.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57085	4.631	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57085-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57085-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.3	57085-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7772 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR 1, din 14/01/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KONTZ ILEANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUROS ANDRAS**, bun propriu	
79845 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 62, din 07/04/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KONTZ ILEANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUROS ANDRAS**	
42307 / 27/02/2023		
Actiune In Instanta nr. 24915/211/2022, din 27/02/2023 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B10	Se notează cererea de intervenție principală înregistrată sub nr. 24915/211/2022 din 27.02.2023 la Judecatoria Cluj-Napoca înaintată de Fodor Ildiko impotriva lui Kontz Ileana si Turos Andras având ca obiect partajarea imobilului și vânzarea unei cote de 1/4 parte din imobil	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KONTZ ILEANA** 2) **TUROS ANDRAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57085	4.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	50	12	-	
2	arabil	DA	3.516	50	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57085-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57085-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P
A1.3	57085-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.373,908 585.381,763	2	377.372,634 585.385,479	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.372,634 585.385,479	3	377.369,12 585.395,73	10.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.369,12 585.395,73	4	377.346,624 585.462,032	70.014
5	377.340,736 585.479,387	6	377.314,752 585.469,961	27.641
7	377.319,742 585.453,803	8	377.336,019 585.401,095	55.164
9	377.338,437 585.393,069	10	377.340,88 585.385,967	7.51
11	377.347,673 585.363,939	12	377.352,928 585.347,705	17.063
13	377.355,395 585.340,617	14	377.356,829 585.336,764	4.111
15	377.363,173 585.321,173	16	377.377,413 585.329,01	16.254
17	377.393,274 585.338,261	18	377.388,798 585.346,766	9.611
19	377.382,654 585.360,423	20	377.380,418 585.365,583	5.624
21	377.375,196 585.378,552	1	377.373,908 585.381,763	3.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.346,624 585.462,032	5	377.340,736 585.479,387	18.327
6	377.314,752 585.469,961	7	377.319,742 585.453,803	16.911
8	377.336,019 585.401,095	9	377.338,437 585.393,069	8.382
10	377.340,88 585.385,967	11	377.347,673 585.363,939	23.052
12	377.352,928 585.347,705	13	377.355,395 585.340,617	7.505
14	377.356,829 585.336,764	15	377.363,173 585.321,173	16.832
16	377.377,413 585.329,01	17	377.393,274 585.338,261	18.362
18	377.388,798 585.346,766	19	377.382,654 585.360,423	14.975
20	377.380,418 585.365,583	21	377.375,196 585.378,552	13.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9213 Gilău
Nr. cadastral vechi:5007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60719	1.658	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60719-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de piatră acoperită cu țiglă cu 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol
A1.2	60719-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.3	60719-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.4	60719-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P+M
A1.5	60719-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67829 / 09/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9066/2008/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 67829, din 09/07/2008 emis de - (titlu de proprietate nr 27681/670 din 20.07.1998, emis de CJPSDPAT Cluj;incheiere nr 1076/CC din 01.01.2009, emis de Judecătoria Cluj-Napoca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS IOAN**, și soția 2) **RUS VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: adus din 2311 Proiect Gilău	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RUS IOAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RUS IOAN**, și soția 2) **RUS VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUS IOAN** 2) **RUS VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60719	1.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	50	23/1	-	
2	arabil	DA	1.045	50	23/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60719-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de piatră acoperită cu ţiglă cu 3 camere, bucătărie, cămară, baie, hol
A1.2	60719-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.3	60719-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE - P
A1.4	60719-C4	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P+M
A1.5	60719-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.386,221 585.381,527	2	377.384,347 585.386,168	5.005
3	377.383,72 585.387,721	4	377.382,833 585.390,09	2.53
5	377.377,144 585.405,289	6	377.375,252 585.410,433	5.481
7	377.374,53 585.412,394	8	377.350,132 585.484,002	75.65
9	377.340,736 585.479,387	10	377.346,624 585.462,032	18.327
11	377.369,12 585.395,73	12	377.372,634 585.385,479	10.837
13	377.373,908 585.381,763	14	377.375,196 585.378,552	3.46
15	377.380,418 585.365,583	16	377.382,654 585.360,423	5.624
17	377.388,798 585.346,766	18	377.393,274 585.338,261	9.611
19	377.404,644 585.347,055	20	377.403,696 585.348,804	1.989
21	377.394,424 585.363,871	22	377.390,809 585.370,373	7.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.384,347 585.386,168	3	377.383,72 585.387,721	1.675
4	377.382,833 585.390,09	5	377.377,144 585.405,289	16.229
6	377.375,252 585.410,433	7	377.374,53 585.412,394	2.09
8	377.350,132 585.484,002	9	377.340,736 585.479,387	10.468
10	377.346,624 585.462,032	11	377.369,12 585.395,73	70.014
12	377.372,634 585.385,479	13	377.373,908 585.381,763	3.928
14	377.375,196 585.378,552	15	377.380,418 585.365,583	13.981
16	377.382,654 585.360,423	17	377.388,798 585.346,766	14.975
18	377.393,274 585.338,261	19	377.404,644 585.347,055	14.374
20	377.403,696 585.348,804	21	377.394,424 585.363,871	17.691
22	377.390,809 585.370,373	1	377.386,221 585.381,527	12.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61220	881	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102448 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 601, din 15/05/2024 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61220 a imobilului cu numarul cadastral 61220 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60845 inscris in cartea funciara 60845;	A1
Act Notarial nr. 3797, din 02/09/1997 emis de NOTAR PUBLIC VLAD MIHAI (si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVACIU DRAGOMIR**, si sotia 2) **COVACIU DANA VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60845/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 13826 din 03/09/1997; .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

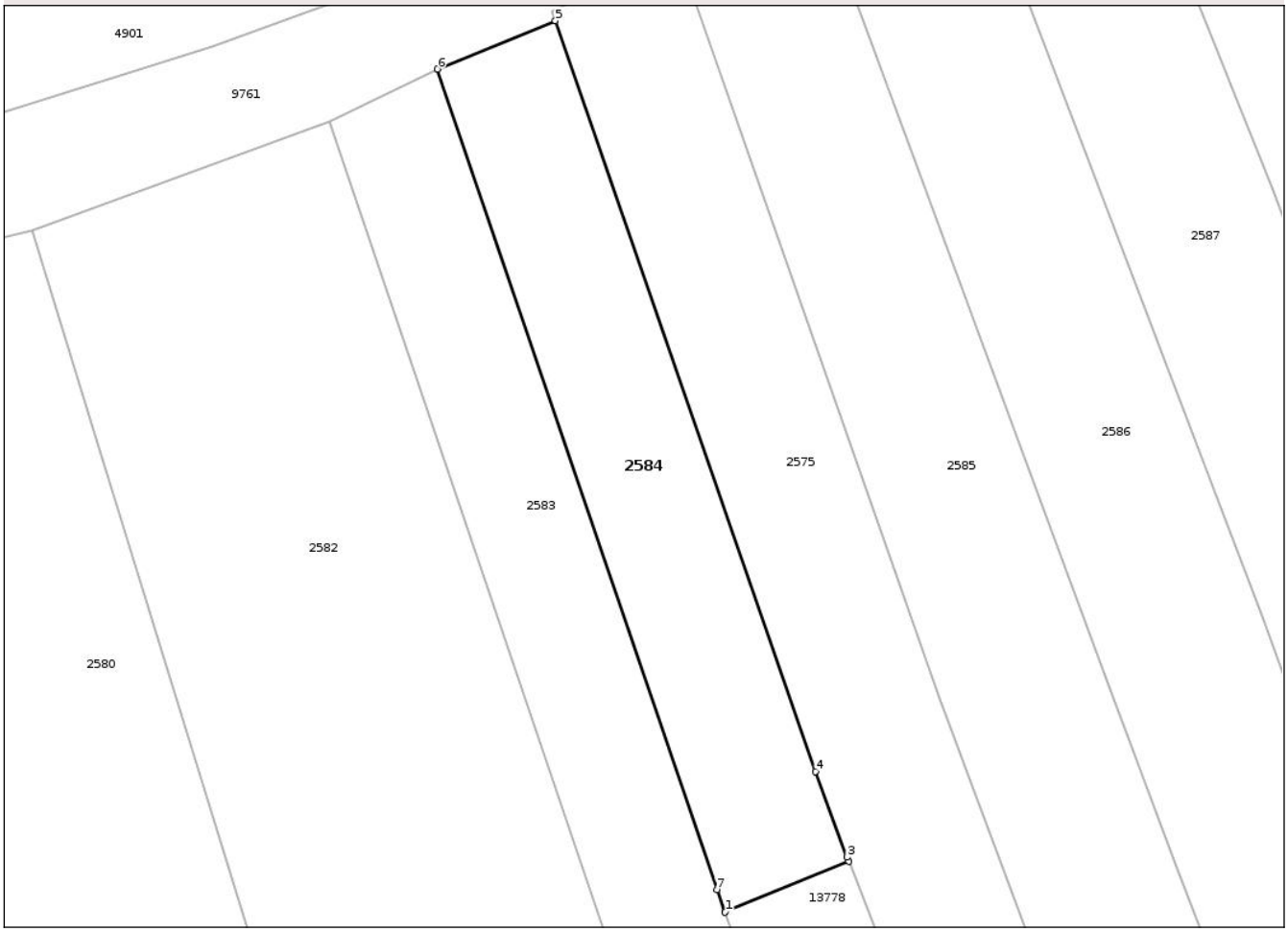
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61220	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	50	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.375,252 585.410,433	2	377.386,049 585.414,86	11.669
2	377.386,049 585.414,86	3	377.385,904 585.415,23	0.397
3	377.385,904 585.415,23	4	377.383,161 585.422,716	7.973
4	377.383,161 585.422,716	5	377.360,425 585.488,222	69.339
5	377.360,425 585.488,222	6	377.350,132 585.484,002	11.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.350,132 585.484,002	7	377.374,53 585.412,394	75.65
7	377.374,53 585.412,394	1	377.375,252 585.410,433	2.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1664 Gilau
Nr. topografic:170/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.973	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/462, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN I. PETRU** 2) **ILINCIOIU FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MURESAN I. PETRU** 2) **ILINCIOIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	I50	20	170/1	
2	arabil	DA	1.485	I50	20/1	170/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.411,593 585.384,268	2	377.412,413 585.382,795	1.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.412,413 585.382,795	3	377.416,308 585.375,798	8.008
3	377.416,308 585.375,798	4	377.422,608 585.364,479	12.954
4	377.422,608 585.364,479	5	377.423,294 585.363,247	1.41
5	377.423,294 585.363,247	6	377.434,793 585.372,616	14.833
6	377.434,793 585.372,616	7	377.420,067 585.400,657	31.673
7	377.420,067 585.400,657	8	377.414,689 585.414,333	14.695
8	377.414,689 585.414,333	9	377.408,596 585.430,787	17.546
9	377.408,596 585.430,787	10	377.382,674 585.500,788	74.646
10	377.382,674 585.500,788	11	377.370,981 585.494,657	13.203
11	377.370,981 585.494,657	12	377.393,977 585.429,089	69.484
12	377.393,977 585.429,089	13	377.401,472 585.408,945	21.493
13	377.401,472 585.408,945	14	377.407,738 585.393,86	16.335
14	377.407,738 585.393,86	15	377.408,619 585.391,74	2.296
15	377.408,619 585.391,74	16	377.411,442 585.384,648	7.633
16	377.411,442 585.384,648	1	377.411,593 585.384,268	0.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53999	1.958	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53999-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1 – Casa de locuit cu regimul de inaltime P, compusa din : 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, construita in anul 1974.
A1.2	53999-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2 – anexe gospodaresti –1 garaj, 1 hol, 1camera, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99408 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 411, din 07/08/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **URSUŢ VASILE-EMIL**, și soția 2) **URSUŢ VALERIA-LUCIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53999	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	50	28	-	
2	livada	DA	1.081	50	28/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53999-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1 – Casa de locuit cu regimul de inaltime P, compusa din : 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, construita in anul 1974.
A1.2	53999-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; C2 – anexe gospodaresti –1 garaj, 1 hol, 1camera, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.430,724 585.412,757	2	377.429,264 585.416,727	4.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.429,264 585.416,727	3	377.428,031 585.420,08	3.573
3	377.428,031 585.420,08	4	377.426,872 585.423,261	3.386
4	377.426,872 585.423,261	5	377.422,138 585.436,25	13.825
5	377.422,138 585.436,25	6	377.394,858 585.508,056	76.813
6	377.394,858 585.508,056	7	377.382,674 585.500,788	14.187
7	377.382,674 585.500,788	8	377.408,596 585.430,787	74.646
8	377.408,596 585.430,787	9	377.414,689 585.414,333	17.546
9	377.414,689 585.414,333	10	377.420,067 585.400,657	14.695
10	377.420,067 585.400,657	11	377.434,793 585.372,616	31.673
11	377.434,793 585.372,616	12	377.446,1 585.382,193	14.818
12	377.446,1 585.382,193	13	377.444,866 585.383,881	2.091
13	377.444,866 585.383,881	14	377.435,765 585.400,189	18.676
14	377.435,765 585.400,189	15	377.434,906 585.402,183	2.171
15	377.434,906 585.402,183	16	377.432,9 585.406,838	5.069
16	377.432,9 585.406,838	17	377.432,614 585.407,616	0.829
17	377.432,614 585.407,616	1	377.430,724 585.412,757	5.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1664 Gilau
Nr. topografic:170/3,171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P
A1.4		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1599, din 28/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOPAN I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	50	17	170/3,171	
2	arabil	DA	1.287	50	17/1	170/3,171	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.430,724 585.412,757	2	377.432,614 585.407,616	5.477
3	377.432,9 585.406,838	4	377.434,906 585.402,183	5.069
5	377.435,765 585.400,189	6	377.444,866 585.383,881	18.676
7	377.446,1 585.382,193	8	377.457,697 585.391,925	15.139
9	377.456,294 585.393,548	10	377.453,399 585.398,826	6.02
11	377.450,636 585.405,067	12	377.446,426 585.415,701	11.437
13	377.442,39 585.426,545	14	377.441,072 585.429,355	3.104
15	377.438,989 585.433,795	16	377.431,175 585.453,303	21.015
17	377.426,594 585.463,96	18	377.423,172 585.473,422	10.062
19	377.406,973 585.513,789	20	377.394,858 585.508,056	13.403
21	377.422,138 585.436,25	22	377.426,872 585.423,261	13.825
23	377.428,031 585.420,08	24	377.429,264 585.416,727	3.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.432,614 585.407,616	3	377.432,9 585.406,838	0.829
4	377.434,906 585.402,183	5	377.435,765 585.400,189	2.171
6	377.444,866 585.383,881	7	377.446,1 585.382,193	2.091
8	377.457,697 585.391,925	9	377.456,294 585.393,548	2.145
10	377.453,399 585.398,826	11	377.450,636 585.405,067	6.825
12	377.446,426 585.415,701	13	377.442,39 585.426,545	11.571
14	377.441,072 585.429,355	15	377.438,989 585.433,795	4.904
16	377.431,175 585.453,303	17	377.426,594 585.463,96	11.6
18	377.423,172 585.473,422	19	377.406,973 585.513,789	43.496
20	377.394,858 585.508,056	21	377.422,138 585.436,25	76.813
22	377.426,872 585.423,261	23	377.428,031 585.420,08	3.386
24	377.429,264 585.416,727	1	377.430,724 585.412,757	4.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8184 Gilău
Nr. cadastral vechi:3118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55261	1.358	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55261-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton acoperita cu tigla compusa din : 1 camera,1 bucatarie si baie la parter; Apoi 2 camere,hol,terasa deschisa cu scari si logioe la etaj
A1.2	55261-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.3	55261-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106145 / 20/11/2007		
Act Administrativ nr. 5263/98, din 03/12/1993 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege prin reconstituirea, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FODOR G. TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8184)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FODOR G. TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55261	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	50	29	-	
2	arabil	DA	934	50	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55261-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton acoperita cu tigla compusa din : 1 camera,1 bucatarie si baie la parter; Apoi 2 camere,hol,terasa deschisa cu scari si logioe la etaj
A1.2	55261-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P
A1.3	55261-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.466,088 585.400,117	2	377.463,489 585.404,49	5.087
2	377.463,489 585.404,49	3	377.454,482 585.422,444	20.087
3	377.454,482 585.422,444	4	377.450,477 585.432,338	10.674
4	377.450,477 585.432,338	5	377.450,193 585.433,04	0.757
5	377.450,193 585.433,04	6	377.442,003 585.453,905	22.415
6	377.442,003 585.453,905	7	377.416,133 585.518,22	69.323
7	377.416,133 585.518,22	8	377.406,973 585.513,789	10.175
8	377.406,973 585.513,789	9	377.423,172 585.473,422	43.496
9	377.423,172 585.473,422	10	377.426,594 585.463,96	10.062
10	377.426,594 585.463,96	11	377.431,175 585.453,303	11.6
11	377.431,175 585.453,303	12	377.438,989 585.433,795	21.015
12	377.438,989 585.433,795	13	377.441,072 585.429,355	4.904
13	377.441,072 585.429,355	14	377.442,39 585.426,545	3.104
14	377.442,39 585.426,545	15	377.446,426 585.415,701	11.571
15	377.446,426 585.415,701	16	377.450,636 585.405,067	11.437
16	377.450,636 585.405,067	17	377.453,399 585.398,826	6.825
17	377.453,399 585.398,826	18	377.456,294 585.393,548	6.02
18	377.456,294 585.393,548	19	377.457,697 585.391,925	2.145
19	377.457,697 585.391,925	20	377.466,594 585.398,522	11.076
20	377.466,594 585.398,522	1	377.466,088 585.400,117	1.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:155 proiect Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:140/2, 174, 175, 275

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57000	264	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57000-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, antreu și cămară de alimente
A1.2	57000-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; grajd cu șură din piatră și lemn, acoperite cu țiglă,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5830 / 21/10/1977		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2338/1975, din 21/10/1977 emis de JUDEC. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și cooperativizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA VALER**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și cooperativizare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA VASILE**	
115827 / 26/06/2018		
Act Notarial nr. 55, din 22/06/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80, cota initiala 10/80	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLAGA VICTORIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80, cota initiala 10/80	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN ANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80, cota initiala 10/80	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN VALERIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80, cota initiala 10/80	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA VASILE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80, cota initiala 10/80	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA VALER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57000	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	50	31	140/2, 174, 175, 275	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57000-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, antreu şi cămară de alimente
A1.2	57000-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; grajd cu şură din piatră şi lemn, acoperite cu ţiglă,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.465,888 585.439,926	2	377.459,309 585.436,616	7.365
2	377.459,309 585.436,616	3	377.464,366 585.424,39	13.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.464,366 585.424,39	4	377.474,417 585.405,207	21.657
4	377.474,417 585.405,207	5	377.480,54 585.410,438	8.053
5	377.480,54 585.410,438	6	377.474,594 585.421,978	12.982
6	377.474,594 585.421,978	7	377.471,442 585.427,753	6.579
7	377.471,442 585.427,753	8	377.469,343 585.432,545	5.232
8	377.469,343 585.432,545	9	377.466,222 585.439,179	7.331
9	377.466,222 585.439,179	1	377.465,888 585.439,926	0.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2555 combinată cu proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 142/3, 143/3, 142/4, 143/4,142/2,143/2,nr.top comasatie 178,179,nr. top nou 273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57254	1.666	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57254-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă din lemn acoperită cu şindrilă cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	57254-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.3	57254-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P
A1.4	57254-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2709 / 11/09/1973		
Act Notarial nr. 6067, din 08/09/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1688, cota initiala 800/1688	A1
	1) **BRAICA FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRAICA FLORICA**	
67003 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 28, din 23/03/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/13504, cota initiala 800/13504	A1
	1) **BRAICA FLOARE**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/13504, cota initiala 1200/13504	A1
	1) **BRAICA DĂNUŢ-IOAN-VALENTIN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/13504, cota initiala 1200/13504	A1
	1) **BRAICA COSTICĂ**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BRAICA FLOARE**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BRAICA DĂNUŢ-IOAN-VALENTIN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BRAICA COSTICĂ**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 888/1688, cota initiala 888/1688	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BRAICA FLOARE**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **BRAICA DĂNUŢ-IOAN-VALENTIN** 3) **BRAICA COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

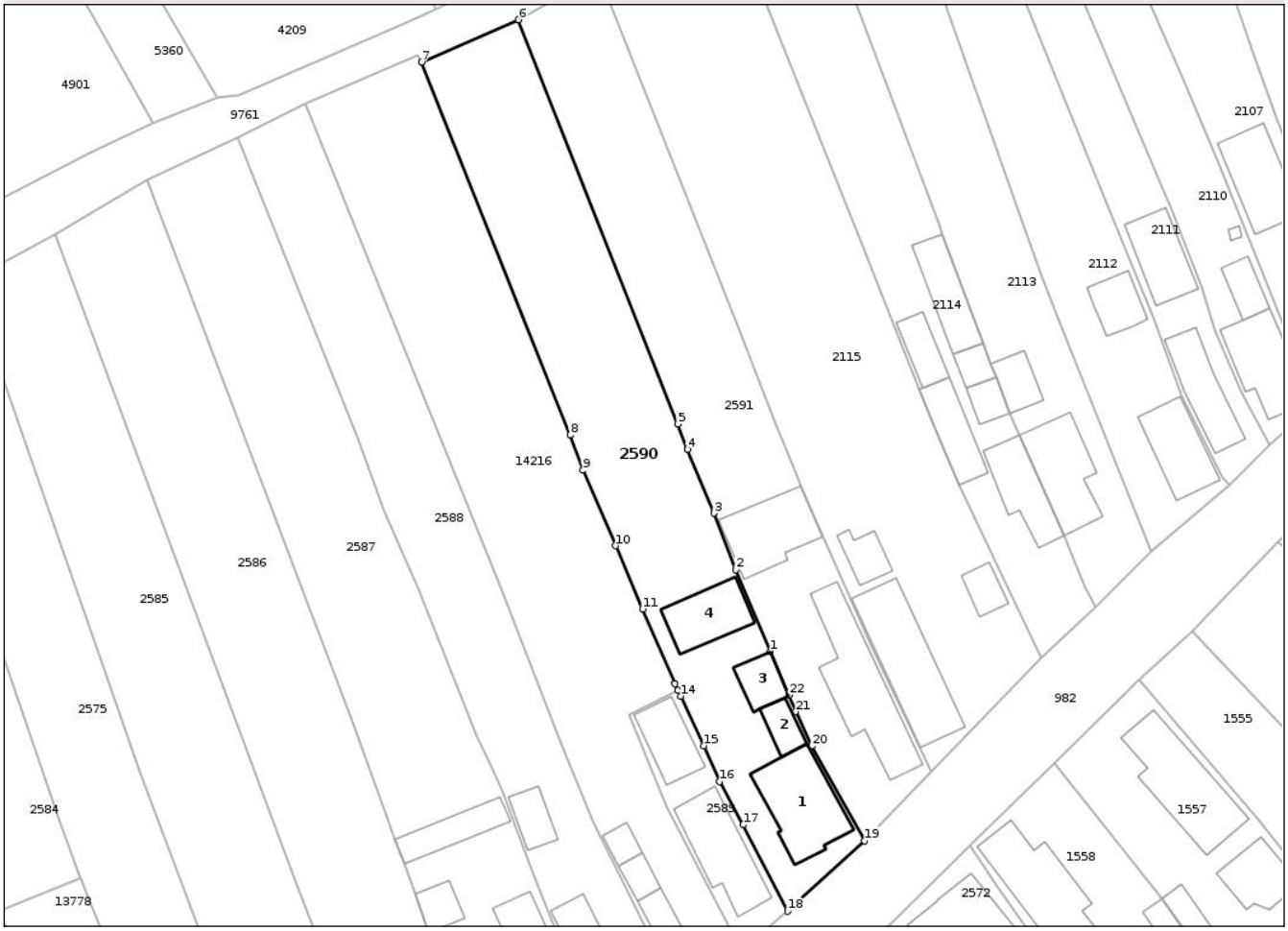
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57254	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	I50	15	vechi 142/3, 143/3, 142/4, 143/4,142/2, 143/2,nr.top comasatie 178,179,nr. top nou 273	
2	arabil	DA	1.102	I50	15	vechi 142/3, 143/3, 142/4, 143/4,142/2, 143/2,nr.top comasatie 178,179,nr. top nou 273	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57254-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă din lemn acoperită cu şindrilă cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	57254-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.3	57254-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	57254-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.478,24 585.445,133	2	377.473,642 585.456,049	11.845
3	377.470,669 585.463,6	4	377.467,134 585.472,104	9.209
5	377.465,875 585.475,519	6	377.444,546 585.529,503	58.045
7	377.431,623 585.523,853	8	377.451,474 585.474,043	53.62
9	377.453,188 585.469,345	10	377.457,526 585.459,241	10.996
11	377.461,169 585.450,813	12	377.465,492 585.440,811	10.896
13	377.465,888 585.439,926	14	377.466,222 585.439,179	0.818
15	377.469,343 585.432,545	16	377.471,442 585.427,753	5.232
17	377.474,594 585.421,978	18	377.480,54 585.410,438	12.982
19	377.490,801 585.419,832	20	377.483,78 585.432,491	14.476
21	377.481,641 585.437,096	22	377.480,713 585.439,289	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	377.473,642 585.456,049	3	377.470,669 585.463,6	8.115
4	377.467,134 585.472,104	5	377.465,875 585.475,519	3.64
6	377.444,546 585.529,503	7	377.431,623 585.523,853	14.104
8	377.451,474 585.474,043	9	377.453,188 585.469,345	5.001
10	377.457,526 585.459,241	11	377.461,169 585.450,813	9.182
12	377.465,492 585.440,811	13	377.465,888 585.439,926	0.97
14	377.466,222 585.439,179	15	377.469,343 585.432,545	7.331
16	377.471,442 585.427,753	17	377.474,594 585.421,978	6.579
18	377.480,54 585.410,438	19	377.490,801 585.419,832	13.912
20	377.483,78 585.432,491	21	377.481,641 585.437,096	5.078
22	377.480,713 585.439,289	1	377.478,24 585.445,133	6.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53267	1.449	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53267-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol pivnita, Parter 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari si hol. Anul construirii 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53267-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C2 - Anexa pe fundatie din beton, zidaria din boltari si lemn, acoperita cu internit, compusa din: grajd, sura si wc. Anul construirii 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122519 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 2443, din 08/11/2012 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU ANA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53267	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	I50	14/1	-	
2	faneata	DA	876	I50	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53267-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol pivnita, Parter 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari si hol. Anul construirii 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53267-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; C2 - Anexa pe fundatie din beton, zidaria din boltari si lemn, acoperita cu internit, compusa din: grajd, sura si wc. Anul construirii 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.478,24 585.445,133	2	377.480,713 585.439,289	6.346
2	377.480,713 585.439,289	3	377.481,641 585.437,096	2.381
3	377.481,641 585.437,096	4	377.483,78 585.432,491	5.078
4	377.483,78 585.432,491	5	377.490,801 585.419,832	14.476
5	377.490,801 585.419,832	6	377.499,706 585.429,118	12.866
6	377.499,706 585.429,118	7	377.491,447 585.446,383	19.139
7	377.491,447 585.446,383	8	377.482,314 585.467,272	22.798
8	377.482,314 585.467,272	9	377.481,91 585.468,265	1.072
9	377.481,91 585.468,265	10	377.478,925 585.475,598	7.917
10	377.478,925 585.475,598	11	377.473,882 585.488,494	13.847
11	377.473,882 585.488,494	12	377.455,34 585.535,587	50.612
12	377.455,34 585.535,587	13	377.444,546 585.529,503	12.391
13	377.444,546 585.529,503	14	377.465,875 585.475,519	58.045
14	377.465,875 585.475,519	15	377.467,134 585.472,104	3.64
15	377.467,134 585.472,104	16	377.470,669 585.463,6	9.209
16	377.470,669 585.463,6	17	377.473,642 585.456,049	8.115
17	377.473,642 585.456,049	1	377.478,24 585.445,133	11.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59062	413	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59062-C1	Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Corp C3/1 - Locuinţă cuplată cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2021 Suprafață contruită la sol=72mp Suprafață construită desfăşurată = 144,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184642 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2043, din 20/08/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (act notarial nr 2044 din 20.08.2021, emis de DAN ALEXANDRA-MARIA; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIUREBE ALINA-RAMONA**, și soțul 2) **GIUREBE GRIGORE-LIVIU-PETRICĂ**, bun comun	
B11	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184642 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2044, din 20/08/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241080 RON: şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

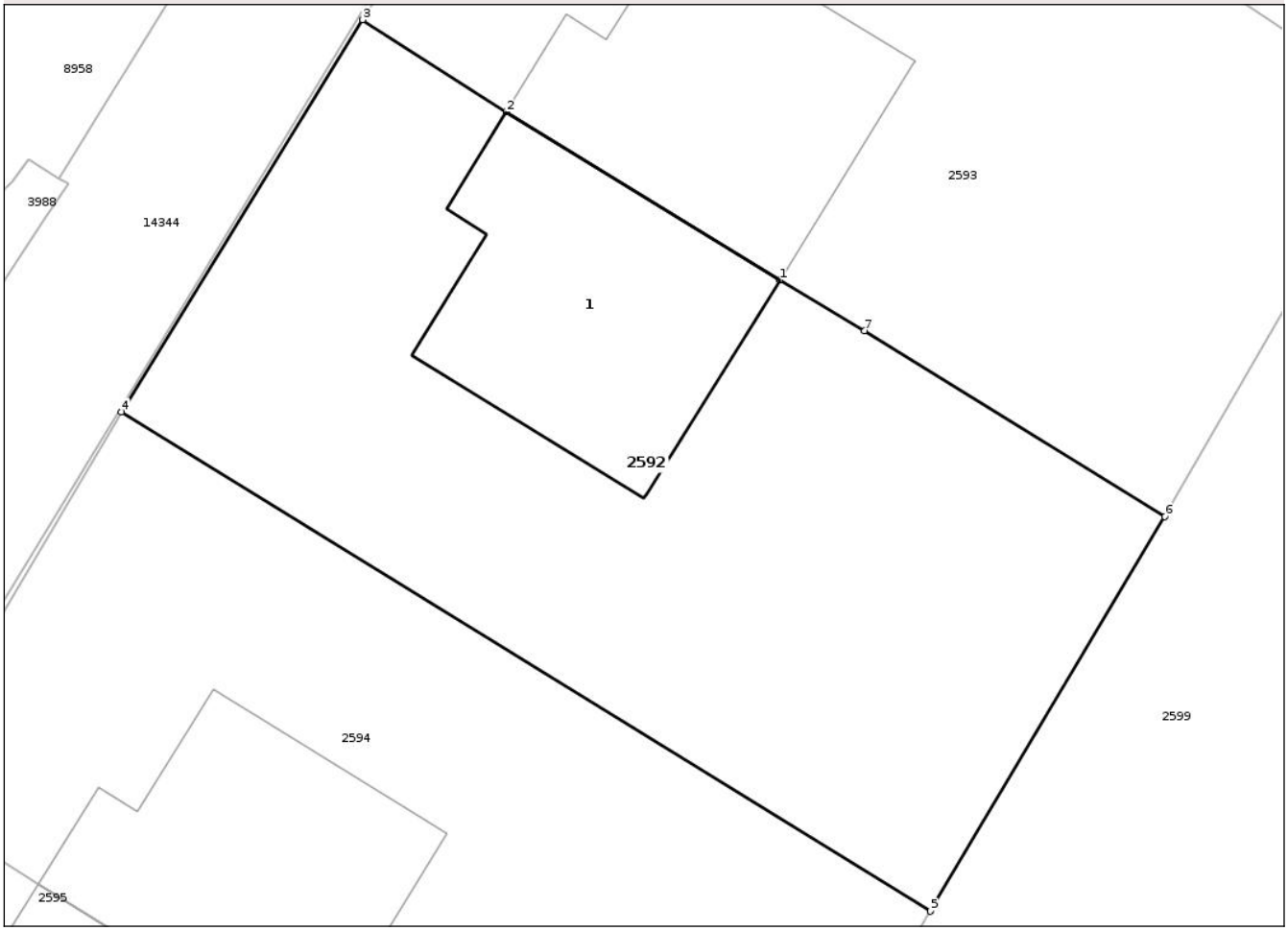
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59062	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59062-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Corp C3/1 - Locuinţă cuplată cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2021 Suprafață contruită la sol=72mp Suprafață construită desfăşurată = 144,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.369,978 585.921,597	2	376.361,534 585.926,783	9.909
2	376.361,534 585.926,783	3	376.357,105 585.929,622	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.357,105 585.929,622	4	376.349,663 585.917,531	14.198
4	376.349,663 585.917,531	5	376.374,634 585.902,139	29.334
5	376.374,634 585.902,139	6	376.381,863 585.914,304	14.151
6	376.381,863 585.914,304	7	376.372,601 585.920,039	10.894
7	376.372,601 585.920,039	1	376.369,978 585.921,597	3.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59063	436	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59063-C1	Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Corp C3/2 - Locuinţă cuplată cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2021 Suprafață contruită la sol=72mp Suprafață construită desfăşurată = 144,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184663 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2042, din 20/08/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEAC LUCIAN-IOAN**, si soția 2) **DEAC GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

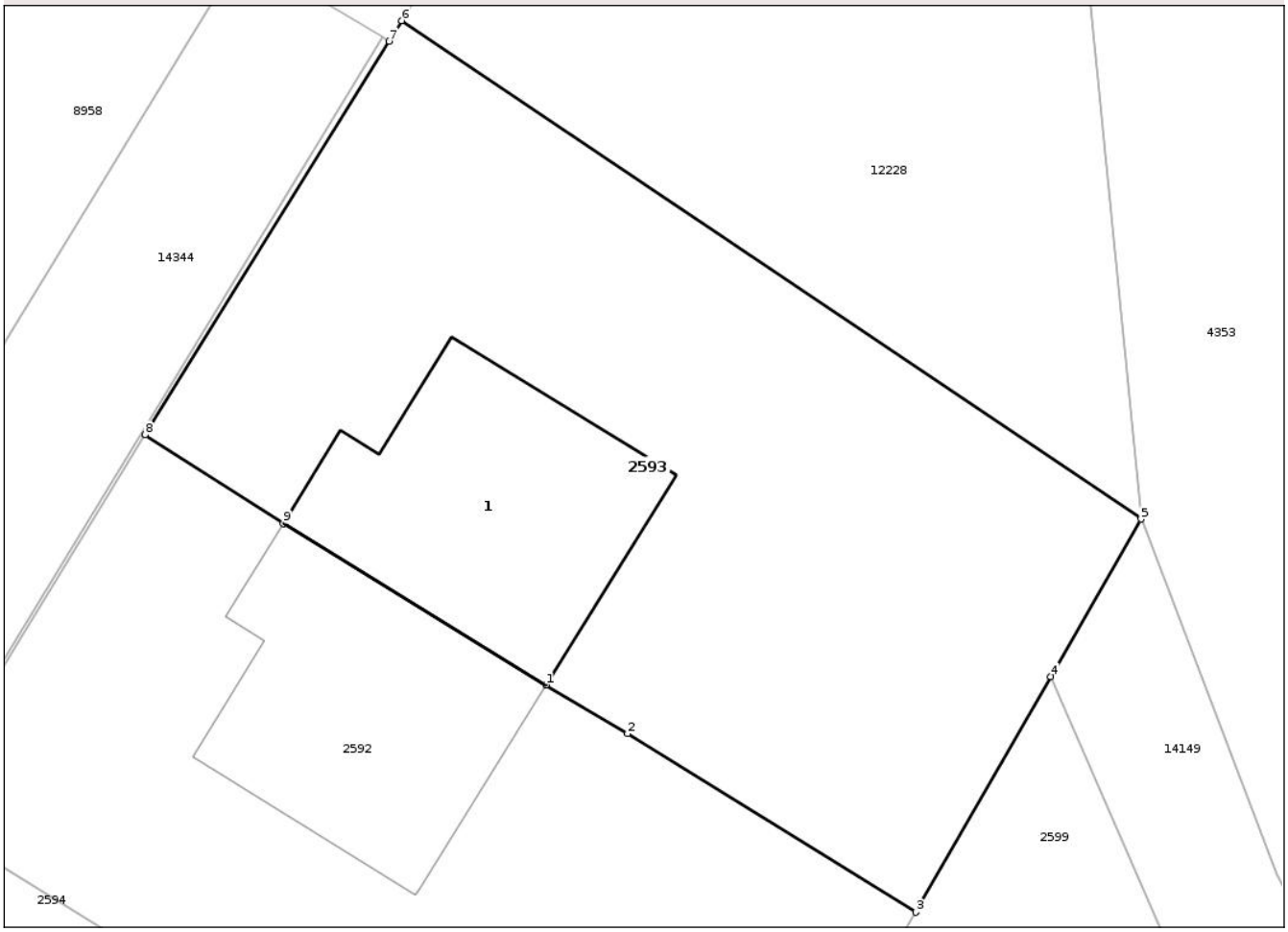
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59063	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59063-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Corp C3/2 - Locuinţă cuplată cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2021 Suprafaţă contruită la sol=72mp Suprafaţă construită desfăşurată = 144,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.369,978 585.921,597	2	376.372,601 585.920,039	3.051
2	376.372,601 585.920,039	3	376.381,863 585.914,304	10.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.381,863 585.914,304	4	376.386,201 585.921,869	8.721
4	376.386,201 585.921,869	5	376.389,098 585.926,921	5.824
5	376.389,098 585.926,921	6	376.365,345 585.942,917	28.637
6	376.365,345 585.942,917	7	376.364,939 585.942,262	0.771
7	376.364,939 585.942,262	8	376.357,105 585.929,622	14.871
8	376.357,105 585.929,622	9	376.361,534 585.926,783	5.261
9	376.361,534 585.926,783	1	376.369,978 585.921,597	9.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59061	401	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59061-C1	Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Corp C2/2 - Locuinţă cuplată cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2021 Suprafață contruită la sol=72mp Suprafață construită desfăşurată = 144,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189548 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2131, din 27/08/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIGOANĂ VLAD**, și soția 2) **PRIGOANĂ - MAIER CRINA**, bun comun	
262919 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 7937 IPOTECA, din 15/12/2023 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act administrativ nr 1486266 ACORD din 27.11.2023, emis de BT);		
B12	se notează interdicția de înstrăinare,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262919 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 7937 IPOTECA, din 15/12/2023 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act administrativ nr 1486266 ACORD din 27.11.2023, emis de BT);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:288000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului și asupra construcțiilor, îmbunătățirilor accesoriilor imobilului și ameliorațiunilor aduse imobilului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59061	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59061-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Corp C2/2 - Locuinţă cuplată cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2021 Suprafaţă contruită la sol=72mp Suprafaţă construită desfăşurată = 144,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.355,531 585.897,793	2	376.358,354 585.896,135	3.274
2	376.358,354 585.896,135	3	376.367,518 585.890,426	10.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.367,518 585.890,426	4	376.374,634 585.902,139	13.705
4	376.374,634 585.902,139	5	376.349,663 585.917,531	29.334
5	376.349,663 585.917,531	6	376.342,711 585.905,785	13.649
6	376.342,711 585.905,785	7	376.347,094 585.902,978	5.205
7	376.347,094 585.902,978	1	376.355,531 585.897,793	9.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59060	404	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59060-C1	Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Corp C2/1 - Locuinţă cuplată cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2021 Suprafață contruită la sol=72mp Suprafață construită desfăşurată = 144,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
189503 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2140, din 27/08/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCACIU ADINA-EMILIA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2141, din 27/08/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B11	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
189503 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2141, din 27/08/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:319800 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

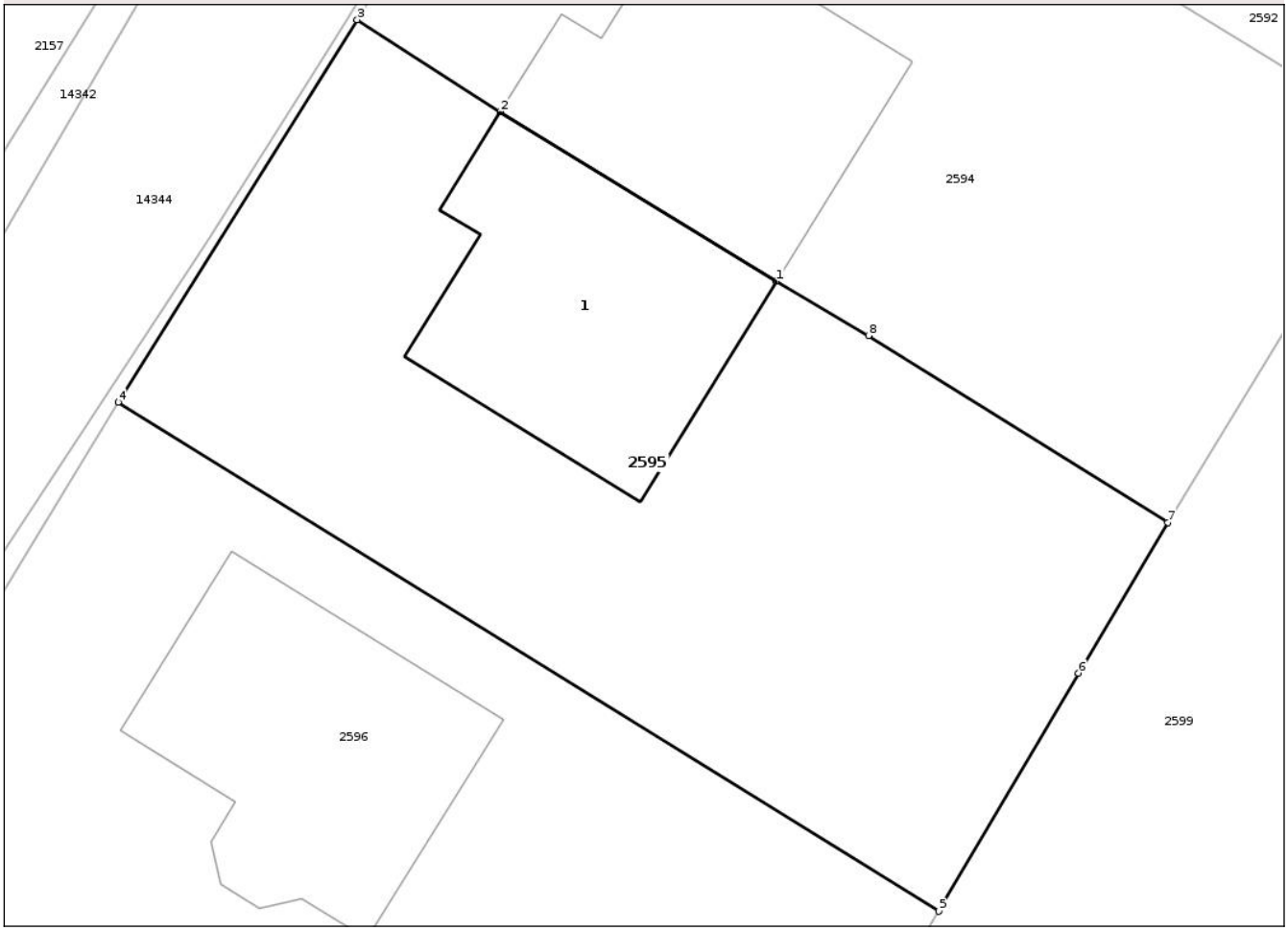
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59060	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59060-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Corp C2/1 - Locuinţă cuplată cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2021 Suprafaţă contruită la sol=72mp Suprafaţă construită desfăşurată = 144,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.355,531 585.897,793	2	376.347,094 585.902,978	9.903
2	376.347,094 585.902,978	3	376.342,711 585.905,785	5.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.342,711 585.905,785	4	376.335,398 585.894,102	13.783
4	376.335,398 585.894,102	5	376.360,504 585.878,544	29.536
5	376.360,504 585.878,544	6	376.364,781 585.885,821	8.441
6	376.364,781 585.885,821	7	376.367,518 585.890,426	5.357
7	376.367,518 585.890,426	8	376.358,354 585.896,135	10.797
8	376.358,354 585.896,135	1	376.355,531 585.897,793	3.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59059	506	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59059-C1	Loc. Gilau, Str Ghioceilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Corp C1 - Locuinţă unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2021 Suprafață contruită la sol=73mp Suprafață construită desfăşurată = 152,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184625 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2046, din 20/08/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCHIŞ FLORIN**, și soția 2) **MARCHIŞ TANIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2047, din 20/08/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B11	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
53453 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 217, din 07/03/2025 emis de NP POPA ANCA GABRIELA;		
B15	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184625 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 2047, din 20/08/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240210 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
53453 / 10/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 217, din 07/03/2025 emis de NP POPA ANCA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187031.53 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

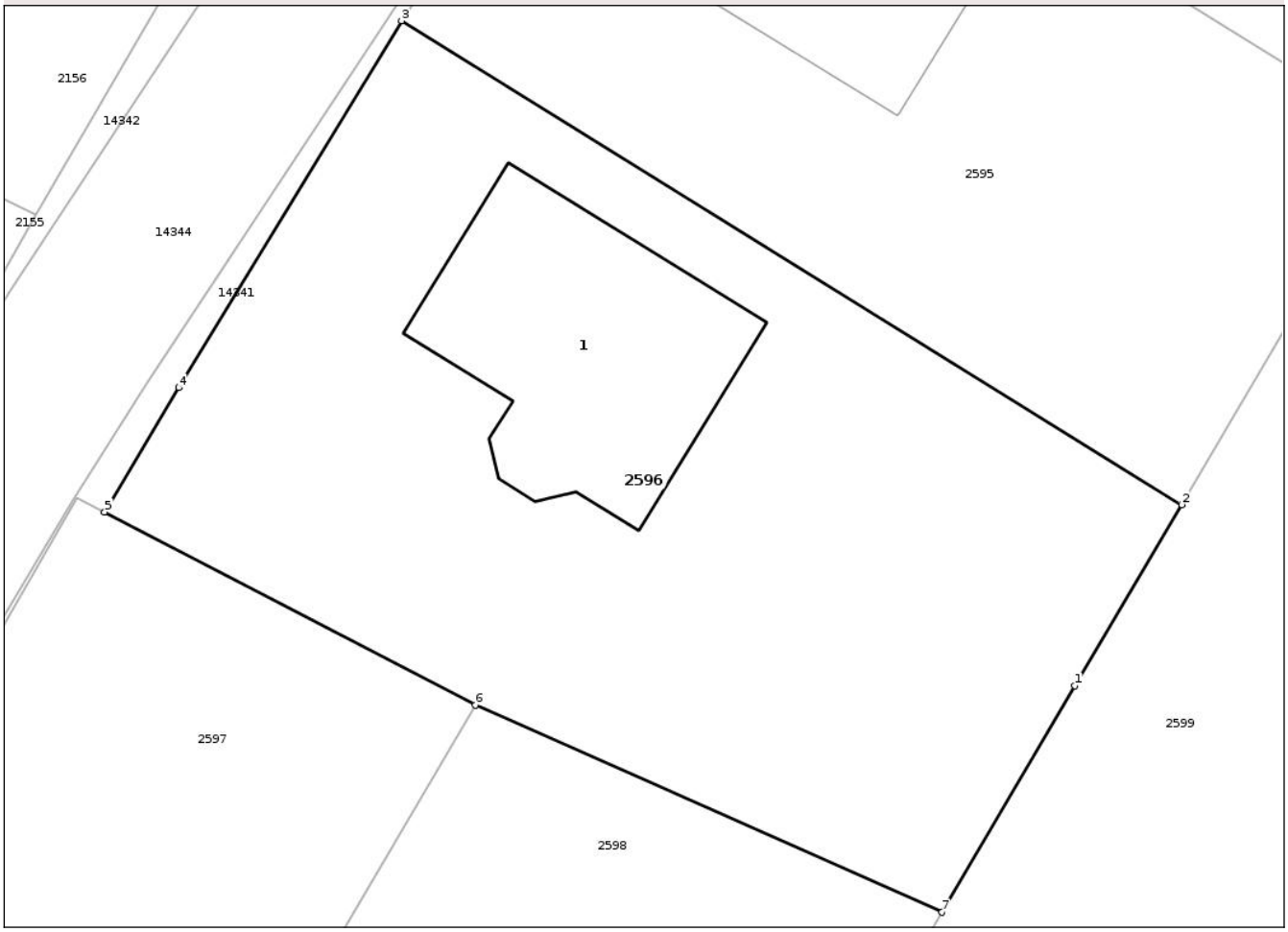
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59059	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59059-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Corp C1 - Locuinţă unifamilială cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2021 Suprafață contruită la sol=73mp Suprafață construită desfăşurată = 152,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.357,079 585.872,718	2	376.360,504 585.878,544	6.758
2	376.360,504 585.878,544	3	376.335,398 585.894,102	29.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.335,398 585.894,102	4	376.328,229 585.882,305	13.804
4	376.328,229 585.882,305	5	376.325,847 585.878,307	4.654
5	376.325,847 585.878,307	6	376.337,78 585.872,103	13.449
6	376.337,78 585.872,103	7	376.352,8 585.865,439	16.432
7	376.352,8 585.865,439	1	376.357,079 585.872,718	8.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56701	538	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56701-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94936 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 224, din 31/05/2017 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 56701 a imobilului cu nr. cad. 56701/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54650\cf.54650; ~- nr.cad.54652\cf.54652;	A1
Act Notarial nr. 2510, din 26/09/2014 emis de PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU MARINEL**, şi soţia 2) **ROŞU DELIA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54650/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 137153 din 29/09/2014;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU MARINEL** 2) **ROŞU DELIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56701	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	17	1	-	
2	arabil	DA	274	17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56701-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.337,78 585.872,103	2	376.325,847 585.878,307	13.449
2	376.325,847 585.878,307	3	376.324,953 585.878,773	1.008
3	376.324,953 585.878,773	4	376.315,535 585.862,508	18.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.315,535 585.862,508	5	376.306,647 585.847,159	17.737
5	376.306,647 585.847,159	6	376.308,149 585.844,659	2.917
6	376.308,149 585.844,659	7	376.318,778 585.839,869	11.658
7	376.318,778 585.839,869	8	376.327,973 585.855,468	18.107
8	376.327,973 585.855,468	1	376.337,78 585.872,103	19.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8395 Gilău
Nr. cadastral vechi:3188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60851	605	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60851-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 MANSARDA , GARAJ SI PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25223 / 29/02/2008		
Act Notarial nr. PARTAJ VOLUNTAR 286, din 22/02/2008 emis de NP MIHAELA CARLANARU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60851	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	17	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60851-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 MANSARDA , GARAJ SI PIVNITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.337,78 585.872,103	2	376.327,973 585.855,468	19.311
2	376.327,973 585.855,468	3	376.318,778 585.839,869	18.107
3	376.318,778 585.839,869	4	376.333,545 585.833,38	16.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.333,545 585.833,38	5	376.341,243 585.846,104	14.871
5	376.341,243 585.846,104	6	376.352,8 585.865,439	22.526
6	376.352,8 585.865,439	1	376.337,78 585.872,103	16.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5926 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:704/3/1/2/2,704/2/1/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60852	1.691	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60852-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15942 / 24/10/1994		
Act Notarial nr. partaj si vanzare cumparare 22934, din 19/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60852	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	17	1	704/3/1/2/2, 704/2/1/2/2	
2	arabil	DA	911	17	1	704/3/1/2/2, 704/2/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60852-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.357,079 585.872,718	2	376.352,8 585.865,439	8.444
2	376.352,8 585.865,439	3	376.341,243 585.846,104	22.526
3	376.341,243 585.846,104	4	376.333,545 585.833,38	14.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.333,545 585.833,38	5	376.349,613 585.826,42	17.511
5	376.349,613 585.826,42	6	376.362,027 585.846,831	23.89
6	376.362,027 585.846,831	7	376.372,209 585.863,447	19.488
7	376.372,209 585.863,447	8	376.375,172 585.868,283	5.672
8	376.375,172 585.868,283	9	376.378,204 585.873,293	5.856
9	376.378,204 585.873,293	10	376.395,152 585.901,299	32.735
10	376.395,152 585.901,299	11	376.386,201 585.921,869	22.433
11	376.386,201 585.921,869	12	376.381,863 585.914,304	8.721
12	376.381,863 585.914,304	13	376.374,634 585.902,139	14.151
13	376.374,634 585.902,139	14	376.367,518 585.890,426	13.705
14	376.367,518 585.890,426	15	376.364,781 585.885,821	5.357
15	376.364,781 585.885,821	16	376.360,504 585.878,544	8.441
16	376.360,504 585.878,544	1	376.357,079 585.872,718	6.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6884 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:704/2/1/2/1/2,704/3/1/2/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60850	1.418	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60850-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10174 / 26/06/2002		
Act Notarial nr. partaj si vanzare cumpărare 907, din 25/06/2002 emis de NP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC VIOREL**, si sotia 2) **GHIC ANICUTA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIC VIOREL** 2) **GHIC ANICUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60850	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	17	1	704/2/1/2/1/2, 704/3/1/2/1/2	
2	arabil	DA	549	17	1	704/2/1/2/1/2, 704/3/1/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60850-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.372,209 585.863,447	2	376.362,027 585.846,831	19.488
2	376.362,027 585.846,831	3	376.349,613 585.826,42	23.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.349,613 585.826,42	4	376.364,724 585.819,843	16.48
4	376.364,724 585.819,843	5	376.373,795 585.834,79	17.484
5	376.373,795 585.834,79	6	376.390,772 585.863,316	33.196
6	376.390,772 585.863,316	7	376.391,751 585.864,945	1.901
7	376.391,751 585.864,945	8	376.407,595 585.891,298	30.749
8	376.407,595 585.891,298	9	376.398,284 585.905,994	17.397
9	376.398,284 585.905,994	10	376.396,354 585.903,285	3.326
10	376.396,354 585.903,285	11	376.395,152 585.901,299	2.321
11	376.395,152 585.901,299	12	376.378,204 585.873,293	32.735
12	376.378,204 585.873,293	13	376.375,172 585.868,283	5.856
13	376.375,172 585.868,283	1	376.372,209 585.863,447	5.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58979	1.270	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145684 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 656, din 25/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA (Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 656);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58979 a imobilului cu numarul cadastral 58979 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58848 inscris in cartea funciara 58848;	A1
Act Administrativ nr. 114673, din 24/05/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58979	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.270	17	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.391,751 585.864,945	2	376.390,772 585.863,316	1.901
2	376.390,772 585.863,316	3	376.373,795 585.834,79	33.196
3	376.373,795 585.834,79	4	376.364,724 585.819,843	17.484
4	376.364,724 585.819,843	5	376.379,203 585.813,498	15.808
5	376.379,203 585.813,498	6	376.401,444 585.850,492	43.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.401,444 585.850,492	7	376.419,625 585.880,731	35.284
7	376.419,625 585.880,731	8	376.407,595 585.891,298	16.012
8	376.407,595 585.891,298	1	376.391,751 585.864,945	30.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61888	2.025	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61888-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă din cărămidă acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, 2 cămară de alimente, verandă închisă, bucătărie de vară lipită de casă
A1.2	61888-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89975 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 332, din 17/04/2025 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr 267717 din 13.12.2024, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61888 a imobilului cu numarul cadastral 61888 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58978 inscris in cartea funciara 58978;	A1
Act Notarial nr. 25790, din 30/11/1993 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **EROS ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58978/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 145684 din 01/07/2021; pozitie transcrisa din CF 58848/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 29938 din 03/12/1993;	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 153, din 29/09/2022 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **ERÖS ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58978/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 208387 din 30/09/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **ERŐS CSABA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58978/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 208387 din 30/09/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ERŐS ANA** 2) **ERŐS CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61888	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	17	3,4	-	
2	arabil	DA	933	17	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61888-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă din cărămidă acoperită cu ţiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, 2 cămară de alimente, verandă închisă, bucătărie de vară lipită de casă
A1.2	61888-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.445,276 585.858,2	2	376.421,208 585.879,34	32.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.421,208 585.879,34	3	376.403,287 585.849,533	34.78
3	376.403,287 585.849,533	4	376.381,12 585.812,662	43.021
4	376.381,12 585.812,662	5	376.402,781 585.803,385	23.564
5	376.402,781 585.803,385	6	376.417,575 585.822,02	23.793
6	376.417,575 585.822,02	7	376.428,531 585.836,393	18.073
7	376.428,531 585.836,393	8	376.435,756 585.845,871	11.918
8	376.435,756 585.845,871	1	376.445,276 585.858,2	15.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5885,5780 Gilău
Nr. topografic:704/3/1/3, 704/2/1/3, 704/1/2/1,704/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53279	1.502	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; , IE 52477 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53279-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; C1 - Casa P+E+M,cu fundatie continua din beton, pereti din caramida, BCA si lemn, sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla LINDAB, compusa din: parter: living, bucatarie, baie, camara, terasa, hol si salon de luat masa; etaj: 2 dormitoare, baie, logie, camera, hol+scara si debara; mansarda: 2 camere, hol si 2 debarale. Casa e dotata cu pivnita. Anul construirii 2001. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203866 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2067, din 17/09/2021 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr CERERE din 17.09.2021, emis de REPEDE ILEANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOTELHO GYONGYI-EVA**, şi 2) **BOTELHO HENRY**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTELHO GYONGYI-EVA**, bun propriu	
8418 / 04/12/1985		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6647/1985 cu Încheierea 8418, din 04/12/1985 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cooperativizare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAP GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5780); Poziție preluată din IE 52477 UAT GILĂU	
69522 / 21/06/2011		
Actiune In Instanta nr. 16891/211/2011, din 17/06/2011 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B8	se notează plângerea introdusă la Judecătoria Cluj- Napoca , dosar nr 1689/211/2011 de către Oltean Maria, împotriva încheierii 49917 din 05.05.2011 emisă de BCPI Cluj- Napoca	A1
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 52477 UAT GILĂU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2067 din data de 17.09.2021, emis de REPEDE ILEANA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BOTELHO GYONGYI-EVA în CF 53279 prin încheierea 203866/17.09.2021; 2. Hotărârea judecătorească nr. 6647/1985, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ- NAPOCA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CAP GILĂU în CF 52477 prin încheierea 8418/04.12.1985	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203866 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2067, din 17/09/2021 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr CERERE din 17.09.2021, emis de REPEDE ILEANA);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTELHO HENRY**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53279	1.502	, IE 52477 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.502	17	5,6	704/3/1/3, 704/2/1/3, 704/1/2/1, 704/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53279-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; C1 - Casa P+E+M,cu fundatie continua din beton, pereti din caramida, BCA si lemn, sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla LINDAB, compusa din: parter: living, bucatarie, baie, camara, terasa, hol si salon de luat masa; etaj: 2 dormitoare, baie, logie, camera, hol+scara si debara; mansarda: 2 camere, hol si 2 debarale. Casa e dotata cu pivnita. Anul construirii 2001. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.459,69 585.835,358	2	376.445,276 585.858,2	27.01
2	376.445,276 585.858,2	3	376.435,756 585.845,871	15.577
3	376.435,756 585.845,871	4	376.428,531 585.836,393	11.918
4	376.428,531 585.836,393	5	376.417,575 585.822,02	18.073
5	376.417,575 585.822,02	6	376.402,781 585.803,385	23.793
6	376.402,781 585.803,385	7	376.426,297 585.793,227	25.616
7	376.426,297 585.793,227	8	376.428,67 585.797,554	4.935
8	376.428,67 585.797,554	9	376.442,462 585.814,953	22.202
9	376.442,462 585.814,953	10	376.452,464 585.827,225	15.832
10	376.452,464 585.827,225	1	376.459,69 585.835,358	10.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52585	1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52585-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; Extindere si mansardare casa de locuit in anul 2019, cu regim de inaltime Sp+P+M, realizata pe fundatii din piatra si beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: 2 pivnite Parter: hol, camera, baie, camera de zi, bucatarie, camara, C.T, 2 terase Mansarda: 3 dormitoare, 3 bai, 3 dressing-uri, 3 terase Are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift. S. construita desfasurata extindere si mansardare= 193.80mp, S. construita desfasurata totala= 331.70mp
A1.2	52585-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54044 / 22/05/2012		
Act Administrativ nr. DOS.168/2011, din 10/05/2012 emis de BEJ POPA NICOLAE FANFANY (act administrativ nr. DOS.168/2011/23-05-2012 emis de BEJ POPA NICOLAE FANFANY; act administrativ nr. 5849/21-05-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 1230115185491/21-05-2012 emis de ANAF CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1230115185585/21-05-2012 emis de ANAF CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 6050127/21-05-2012 emis de TREZORERIA MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 6050126/21-05-2012 emis de TREZORERIA MUN.CLUJ NAPOCA; şi Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢIBRE POMPILIU LUCIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŢIBRE POMPILIU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

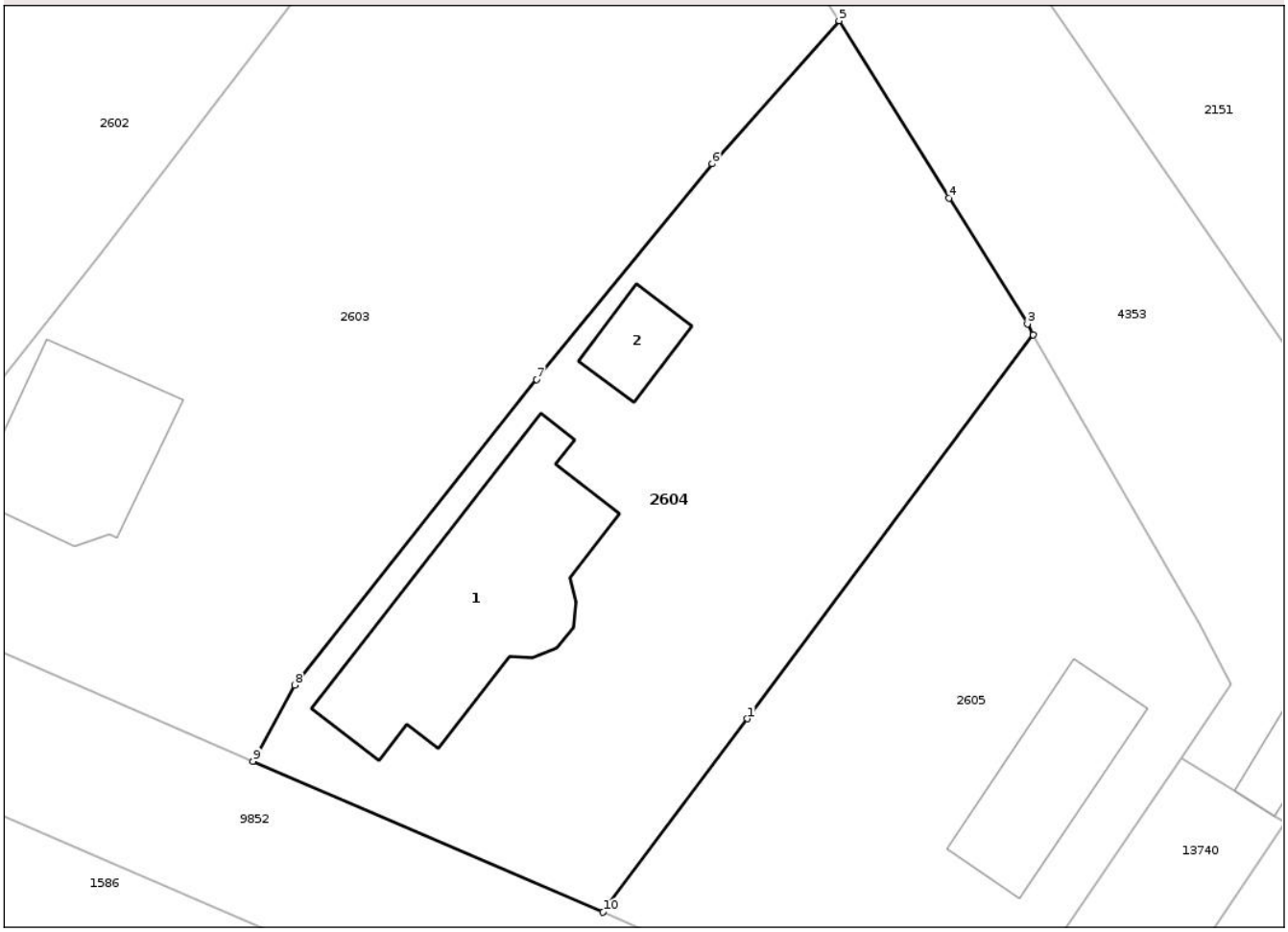
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52585	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	17	4,5	-	Pe teren exista un loc de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52585-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; Extindere si mansardare casa de locuit in anul 2019, cu regim de inaltime Sp+P+M, realizata pe fundatii din piatra si beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: 2 pivnite Parter: hol, camera, baie, camera de zi, bucatarie, camara, C.T, 2 terase Mansarda: 3 dormitoare, 3 bai, 3 dressing-uri, 3 terase Are certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift. S. construita desfasurata extindere si mansardare= 193.80mp, S. construita desfasurata totala= 331.70mp
A1.2	52585-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.454,461 585.795,642	2	376.470,755 585.817,48	27.247
2	376.470,755 585.817,48	3	376.470,429 585.818,115	0.714
3	376.470,429 585.818,115	4	376.465,949 585.825,27	8.442
4	376.465,949 585.825,27	5	376.459,69 585.835,358	11.872
5	376.459,69 585.835,358	6	376.452,464 585.827,225	10.879
6	376.452,464 585.827,225	7	376.442,462 585.814,953	15.832
7	376.442,462 585.814,953	8	376.428,67 585.797,554	22.202
8	376.428,67 585.797,554	9	376.426,297 585.793,227	4.935
9	376.426,297 585.793,227	10	376.446,248 585.784,635	21.722
10	376.446,248 585.784,635	1	376.454,461 585.795,642	13.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53458	718	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53458-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Garaj, edificat in anul 2019, cu regim de inaltime P, realizat din panouri sandwish pe structura metalica, avand fundatie din beton, compus din: garaj, baie, 2 magazii Are certificat de performanta energetica. Nu are lift. S. construita desfasurata= 65mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118837 / 01/11/2012		
Act Notarial nr. 1474, din 31/10/2012 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIBRE POMPILIU-LUCIAN**, căsătorit cu 2) **ŢIBRE GEORGETA-SIMONA**, bun comun	
164847 / 30/08/2019		
Act Administrativ nr. 8084, din 11/07/2019 emis de COMISIA DE RECEPTIE (act administrativ nr 8276 din 16.07.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9065 din 06.08.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 145963 din 01.08.2019, emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 30 din 03.07.2014, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 66 din 09.04.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI);		
B12	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect actualizare informații cadastrale: imobilul de sub A1 are categoria de folosință -curți-construcții- în suprafață de 155 mp și -fâneață- în suprafață de 563 mp	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢIBRE POMPILIU-LUCIAN** 2) **ŢIBRE GEORGETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

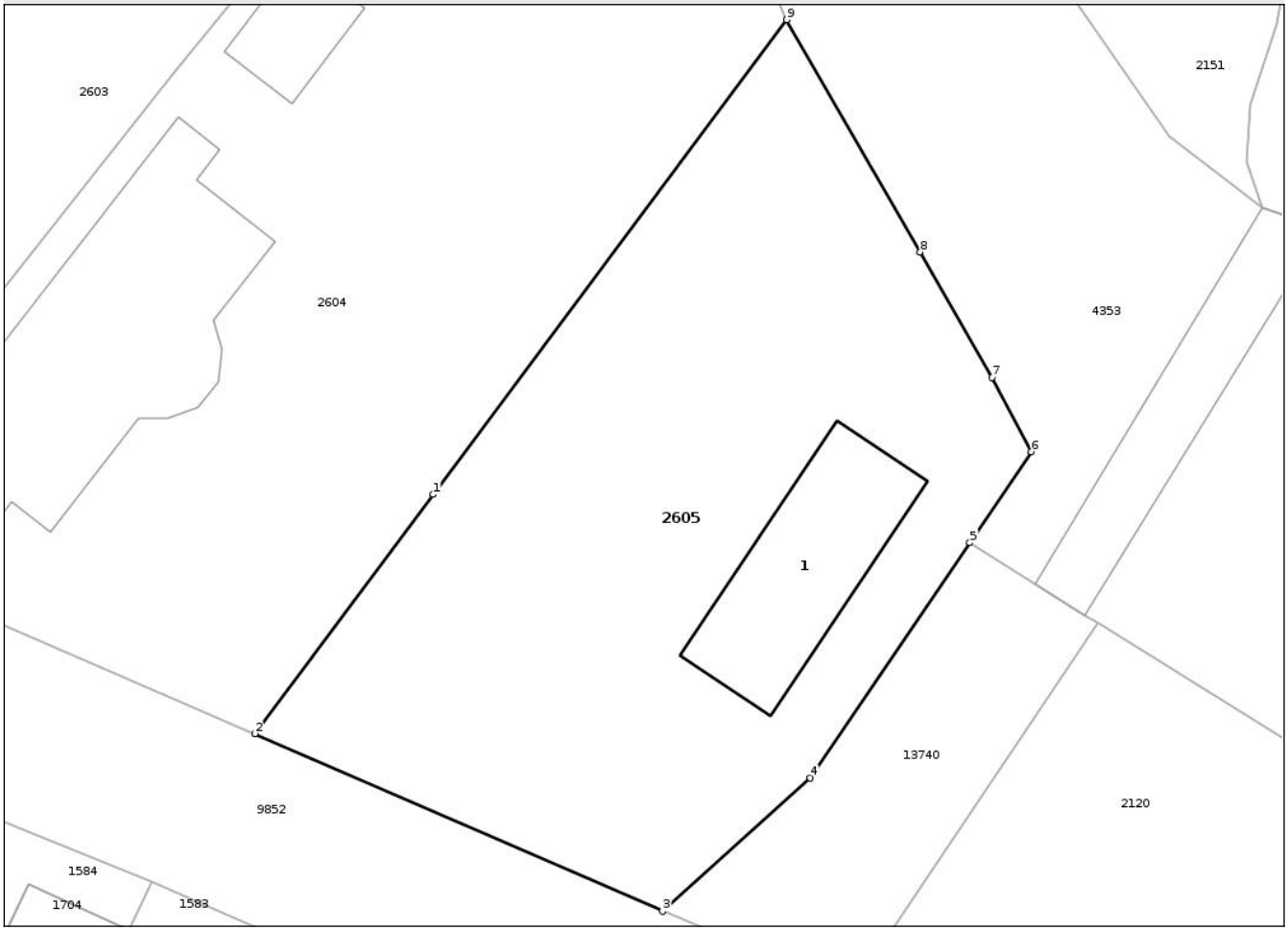
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53458	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	17	5/1	-	
2	faneata	DA	285	17	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53458-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Garaj, edificat in anul 2019, cu regim de inaltime P, realizat din panouri sandwish pe structura metalica, avand fundatie din beton, compus din: garaj, baie, 2 magazii Are certificat de performanta energetica. Nu are lift. S. construita desfasurata= 65mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.454,461 585.795,642	2	376.446,248 585.784,635	13.733
2	376.446,248 585.784,635	3	376.465,03 585.776,464	20.482
3	376.465,03 585.776,464	4	376.471,834 585.782,597	9.16
4	376.471,834 585.782,597	5	376.479,181 585.793,418	13.079
5	376.479,181 585.793,418	6	376.482,023 585.797,603	5.059
6	376.482,023 585.797,603	7	376.480,217 585.801,034	3.877
7	376.480,217 585.801,034	8	376.476,906 585.806,788	6.639
8	376.476,906 585.806,788	9	376.470,755 585.817,48	12.335
9	376.470,755 585.817,48	1	376.454,461 585.795,642	27.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52948	300	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52948-C1	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit, în regim de înălţime P+M, compusă din: La parter: living, bucatarie, baie, garaj, hol primire, terasa acces, cu Su = 73 mp, La mansarda: 3 camere, baie, hol, 2 balcoane, cu Su = 69 mp Anul edificării construcţiei: 2007 Nu are lift. Nu are certificat de performanţă energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126989 / 07/11/2011		
Act Notarial nr. 2924, din 04/11/2011 emis de BNP MUREŞAN ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEVEREANU DACIA-DIANA-CARMEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

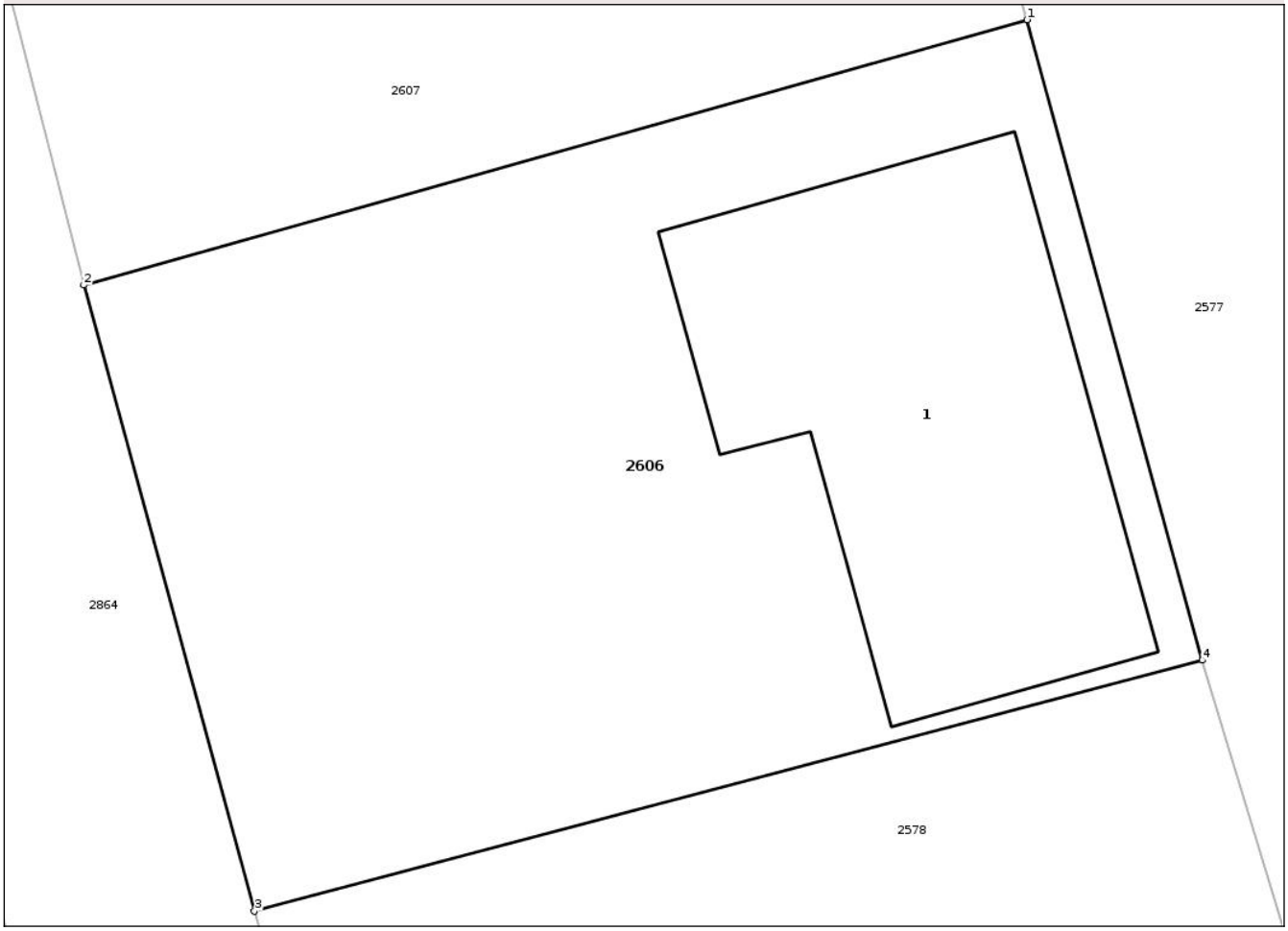
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52948	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	50	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52948-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit, în regim de înălţime P+M, compusă din: La parter: living, bucatarie, baie, garaj, hol primire, terasa acces, cu Su = 73 mp, La mansarda: 3 camere, baie, hol, 2 balcoane, cu Su = 69 mp Anul edificării construcţiei: 2007 Nu are lift. Nu are certificat de performanţă energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.297,344 585.366,71	2	377.276,966 585.360,985	21.167
2	377.276,966 585.360,985	3	377.280,655 585.347,471	14.008
3	377.280,655 585.347,471	4	377.301,136 585.352,888	21.185
4	377.301,136 585.352,888	1	377.297,344 585.366,71	14.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52947	493	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52947-C1	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit, în regim de înălţime S+P+M, compusă din: La subsol: 2 pivniţe, cu Su = 25 mp La parter: living, hol+C.S., bucătărie, baie, cămară, terasă, cu Su = 71 mp La mansarda: 3 dormitoare, baie, hol+C.S., dressing, 2 balcoane, cu Su = 80 mp Anul edificării construcţiei: 2007 Nu are lift. Nu are certificat de performanţă energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
279434 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1453, din 20/12/2021 emis de MUREŞAN RALUCA (act administrativ nr 1 din 21.12.2021, emis de MUREŞAN RALUCA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MISTREANU MIHAI**, și soția 2) **MISTREANU MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

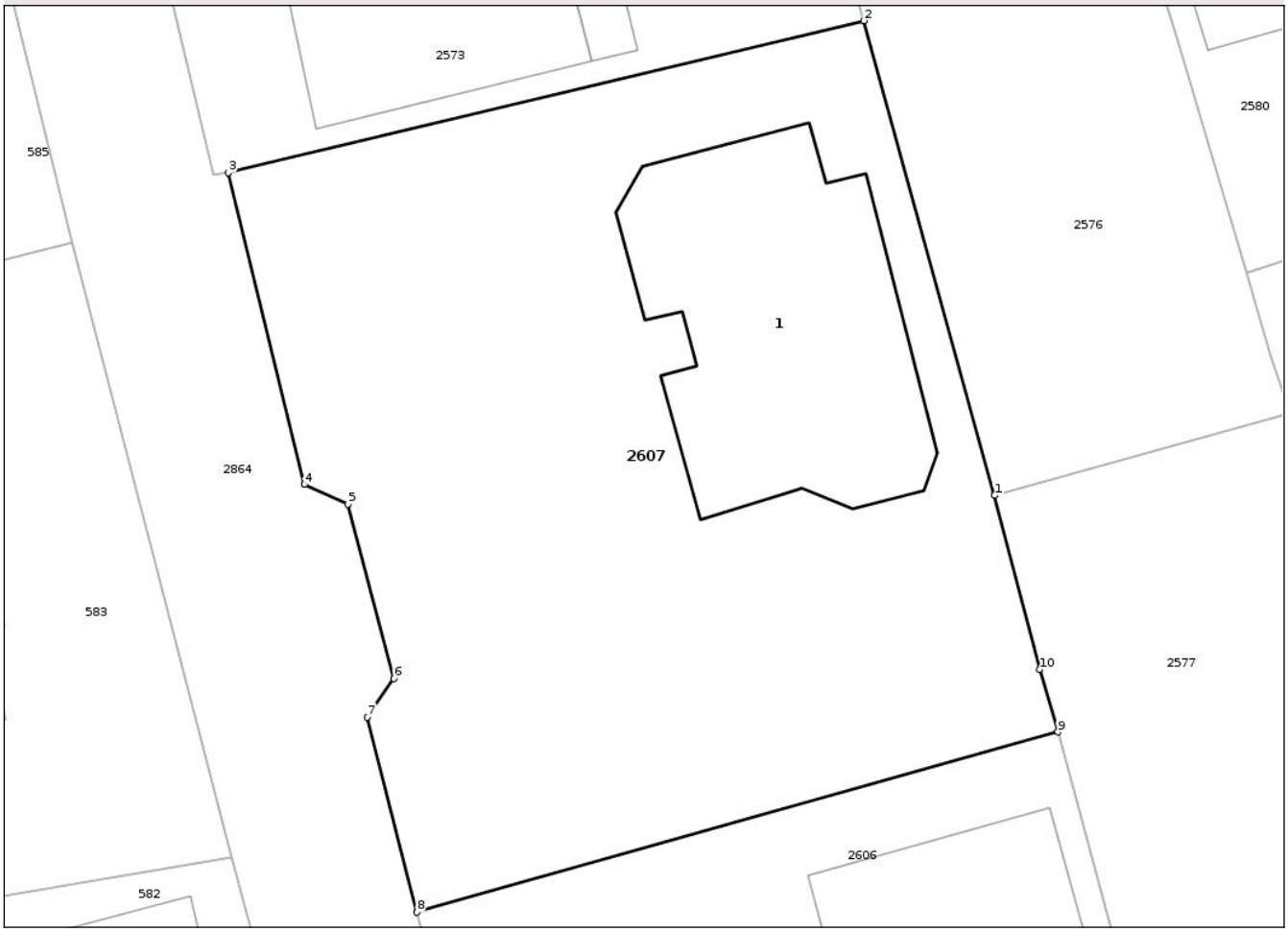
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52947	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	50	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52947-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit, în regim de înălţime S+P+M, compusă din: La subsol: 2 pivniţe, cu Su = 25 mp La parter: living, hol+C.S., bucătărie, baie, cămară, terasă, cu Su = 71 mp La mansarda: 3 dormitoare, baie, hol+C.S., dressing, 2 balcoane, cu Su = 80 mp Anul edificării construcţiei: 2007 Nu are lift. Nu are certificat de performanţă energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.295,331 585.374,224	2	377.291,183 585.389,306	15.642
2	377.291,183 585.389,306	3	377.270,967 585.384,475	20.785
3	377.270,967 585.384,475	4	377.273,379 585.374,569	10.195
4	377.273,379 585.374,569	5	377.274,771 585.373,948	1.524
5	377.274,771 585.373,948	6	377.276,226 585.368,409	5.727
6	377.276,226 585.368,409	7	377.275,382 585.367,186	1.486
7	377.275,382 585.367,186	8	377.276,966 585.360,985	6.4
8	377.276,966 585.360,985	9	377.297,344 585.366,71	21.167
9	377.297,344 585.366,71	10	377.296,777 585.368,696	2.065
10	377.296,777 585.368,696	1	377.295,331 585.374,224	5.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50291	4.425	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50291-C1	Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2	50291-C2	Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - regim de inaltime P, cu suprafata desfasurata de 35 mp
A1.3	50291-C3	Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99073 / 29/09/2009		
Act Notarial nr. 1033, din 25/09/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50291 a imobilului cu numarul cadastral 50291/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4548 (identificator electronic 50255) inscris in cartea funciara 9146 (identificator electronic 50255);	A1
Act Notarial nr. 2074/2008/BNP COSMA LAURA cu Încheierea 99073, din 29/09/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCASIU CAMELIA DANIELA**, bun comun 2) **PUSCASIU IOAN CONSTANTIN**, căs cu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUSCASIU CAMELIA DANIELA** 2) **PUSCASIU IOAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

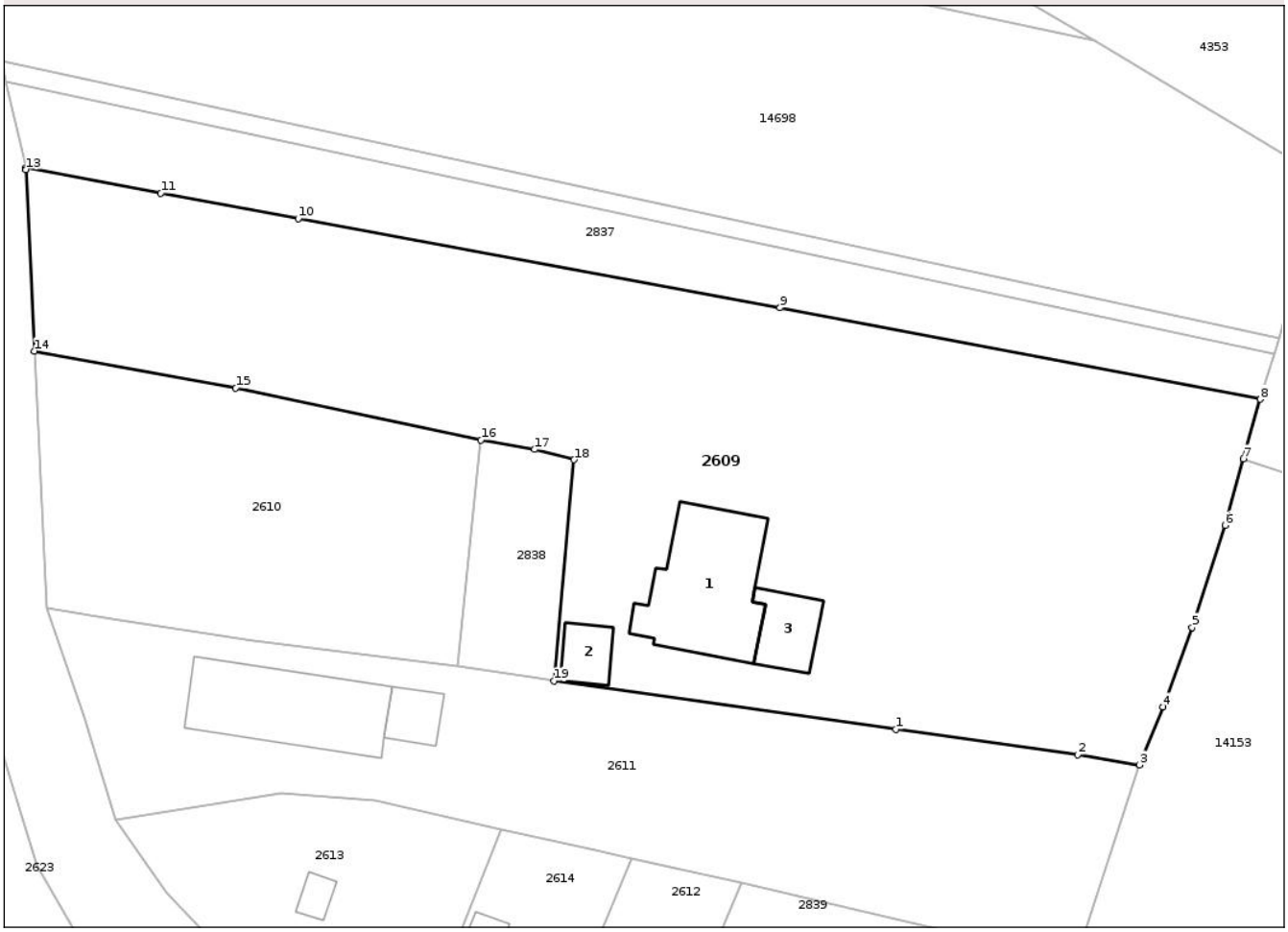
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50291	4.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	11	657	-	
2	faneata	DA	3.252	11	657,663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50291-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:187 mp; LOCUINTA- D+P+M
A1.2	50291-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - regim de inaltime P, cu suprafata desfasurata de 35 mp
A1.3	50291-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.151,199 586.272,076	2	375.171,502 586.269,218	20.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.171,502 586.269,218	3	375.178,435 586.268,068	7.028
3	375.178,435 586.268,068	4	375.181,063 586.274,546	6.991
4	375.181,063 586.274,546	5	375.184,325 586.283,436	9.47
5	375.184,325 586.283,436	6	375.187,989 586.294,856	11.993
6	375.187,989 586.294,856	7	375.190,06 586.302,247	7.676
7	375.190,06 586.302,247	8	375.191,931 586.308,926	6.936
8	375.191,931 586.308,926	9	375.138,222 586.319,157	54.675
9	375.138,222 586.319,157	10	375.084,365 586.329,124	54.772
10	375.084,365 586.329,124	11	375.069,0 586.331,95	15.623
11	375.069,0 586.331,95	12	375.053,905 586.334,764	15.355
12	375.053,905 586.334,764	13	375.053,914 586.334,577	0.187
13	375.053,914 586.334,577	14	375.054,882 586.314,322	20.278
14	375.054,882 586.314,322	15	375.077,377 586.310,156	22.878
15	375.077,377 586.310,156	16	375.104,782 586.304,384	28.006
16	375.104,782 586.304,384	17	375.110,763 586.303,311	6.076
17	375.110,763 586.303,311	18	375.115,201 586.302,16	4.585
18	375.115,201 586.302,16	19	375.112,959 586.277,459	24.803
19	375.112,959 586.277,459	1	375.151,199 586.272,076	38.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59029	1.314	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214868 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. AUT. NR. 2435, din 29/09/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 133612 din 15.06.2021, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2435; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59029 a imobilului cu numarul cadastral 59029 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50556 inscris in cartea funciara 50556;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMOMELETIS KONSTANTINOS**, și soția 2) **DIMOMELETIS PUȘCAȘIU GEB. PUȘCAȘIU CORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

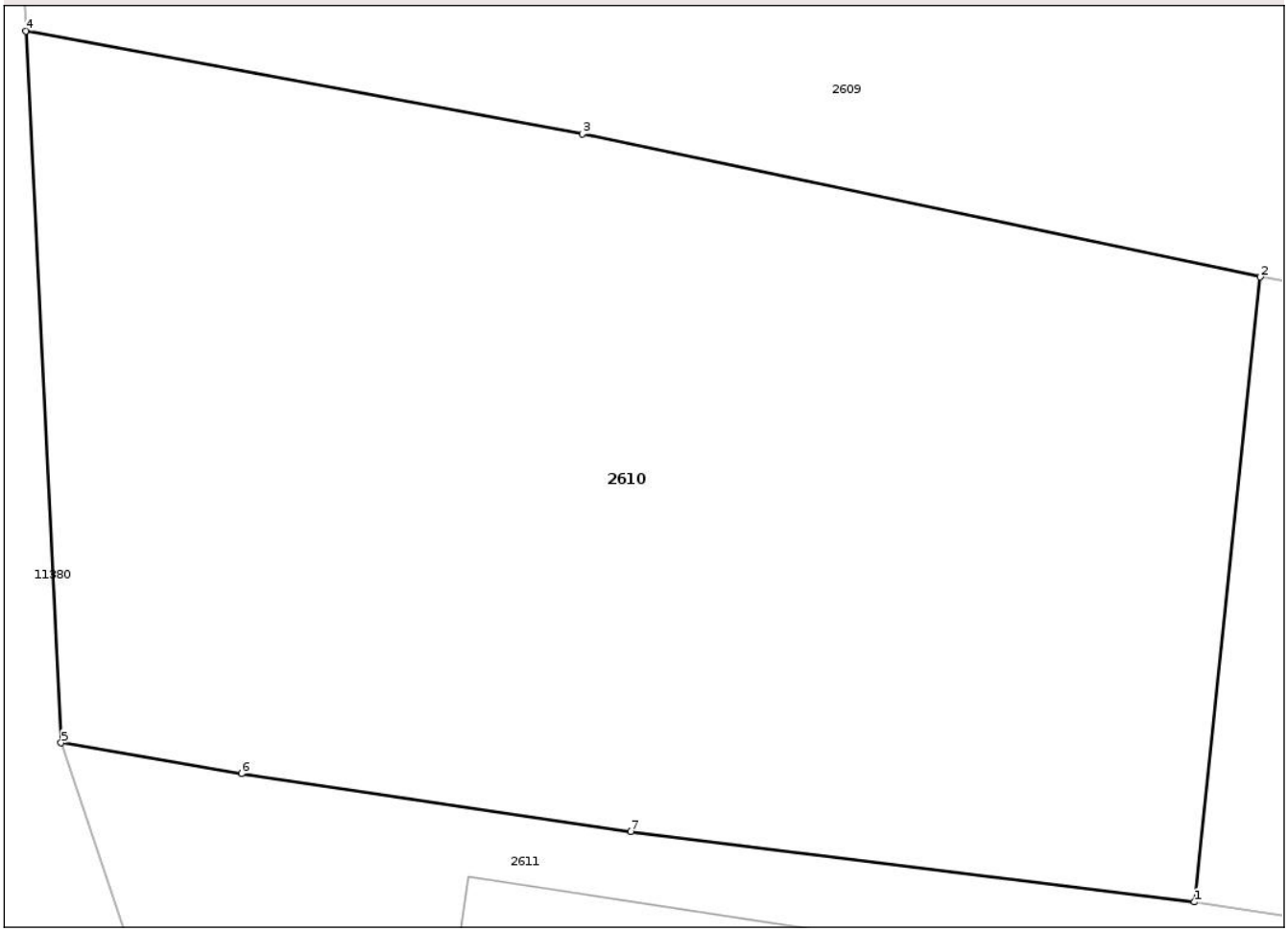
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59029	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.314	11	662	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.102,119 586.279,145	2	375.104,782 586.304,384	25.379
2	375.104,782 586.304,384	3	375.077,377 586.310,156	28.006
3	375.077,377 586.310,156	4	375.054,882 586.314,322	22.878
4	375.054,882 586.314,322	5	375.056,304 586.285,573	28.784
5	375.056,304 586.285,573	6	375.063,599 586.284,332	7.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.063,599 586.284,332	7	375.079,339 586.281,995	15.913
7	375.079,339 586.281,995	1	375.102,119 586.279,145	22.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9054 Gilău
Nr. cadastral vechi:4454
Nr. topografic:1541/2, 1146/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55289	2.233	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55289-C1	Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Casa de locuit S+P,compusa din : Subsol : cu pivnita si adapost p.c Parter cu :living,dormitor,camara,bucatarie,baie,hol, terasa si garaj
A1.2	55289-C2	Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141352 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 395, din 30/06/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B2	se notează calitatea de bun comun a imobilului, a proprietarului de sub B1, KADAR IOSIF cu soția KADAR ECATERINA, asupra construcției	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire în rang serial câștigat cu încheierea cf nr. 29801 din 25.03.2009, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KADAR ECATERINA**	
150061 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 16, din 09/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT ECATERINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BALINT ECATERINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALINT ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

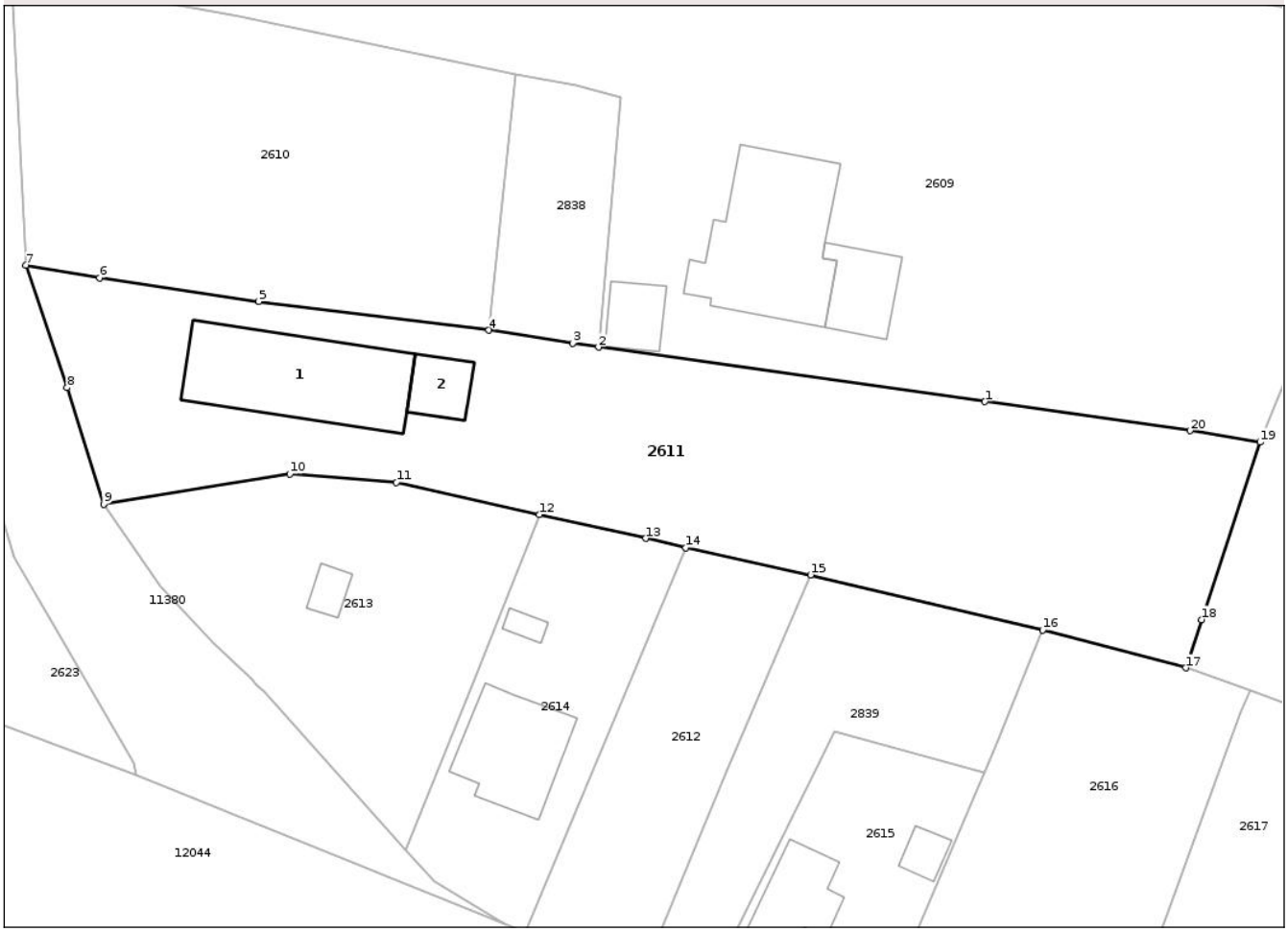
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55289	2.233	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	7	15	1541/2, 1146/2	
2	arabil	DA	1.349	7	15	1541/2, 1146/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55289-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Casa de locuit S+P,compusa din : Subsol : cu pivnita si adapost p.c Parter cu :living,dormitor,camara,bucatarie, baie,hol,terasa si garaj
A1.2	55289-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.151,199 586.272,076	2	375.112,959 586.277,459	38.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.112,959 586.277,459	3	375.110,415 586.277,854	2.574
3	375.110,415 586.277,854	4	375.102,119 586.279,145	8.396
4	375.102,119 586.279,145	5	375.079,339 586.281,995	22.958
5	375.079,339 586.281,995	6	375.063,599 586.284,332	15.913
6	375.063,599 586.284,332	7	375.056,304 586.285,573	7.4
7	375.056,304 586.285,573	8	375.060,386 586.273,452	12.79
8	375.060,386 586.273,452	9	375.063,988 586.261,953	12.05
9	375.063,988 586.261,953	10	375.082,413 586.264,919	18.662
10	375.082,413 586.264,919	11	375.092,952 586.264,085	10.572
11	375.092,952 586.264,085	12	375.107,092 586.260,914	14.491
12	375.107,092 586.260,914	13	375.117,641 586.258,561	10.808
13	375.117,641 586.258,561	14	375.121,608 586.257,643	4.072
14	375.121,608 586.257,643	15	375.133,937 586.254,958	12.618
15	375.133,937 586.254,958	16	375.156,915 586.249,5	23.617
16	375.156,915 586.249,5	17	375.171,069 586.245,777	14.635
17	375.171,069 586.245,777	18	375.172,643 586.250,54	5.016
18	375.172,643 586.250,54	19	375.178,435 586.268,068	18.46
19	375.178,435 586.268,068	20	375.171,502 586.269,218	7.028
20	375.171,502 586.269,218	1	375.151,199 586.272,076	20.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7460 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2014/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55603	518	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39836 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 625, din 10/02/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT DEZIDERIU**, și soția 2) **BALINT ECATERINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55603	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	518	I1	25,25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.133,937 586.254,958	2	375.121,608 586.257,643	12.618
2	375.121,608 586.257,643	3	375.117,066 586.246,748	11.804
3	375.117,066 586.246,748	4	375.105,717 586.219,627	29.4
4	375.105,717 586.219,627	5	375.113,344 586.216,64	8.191
5	375.113,344 586.216,64	6	375.117,257 586.215,195	4.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.117,257 586.215,195	7	375.125,63 586.235,697	22.146
7	375.125,63 586.235,697	1	375.133,937 586.254,958	20.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7517 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2349-2014/5

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 631, Jud. Cluj, Soseaua națională

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56999	825	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56999-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 631, Jud. Cluj, Soseaua națională	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; Casă cu fundații din piatră, zidărie din lemn, acoperită cu sindrilă, compusă din : la parter: 1 cameră și verandă la mansardă: 1 cameră.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16545 / 08/05/2006		
Act Notarial nr. 545, din 05/05/2006 emis de BNP GORUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIF ALINA**, bun propriu	
64891 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 319, din 30/05/2008 emis de BNP CIACOI;		
B2	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, închiriere și demolare/construire	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE BUCUREȘTI, SUC. CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64891 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 319, din 30/05/2008 emis de BNP CIACOI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:148495 EUR, +dob. comisioane, alte costuri aferente	A1, A1.1
	1) **BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE BUCUREȘTI, SUC. CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

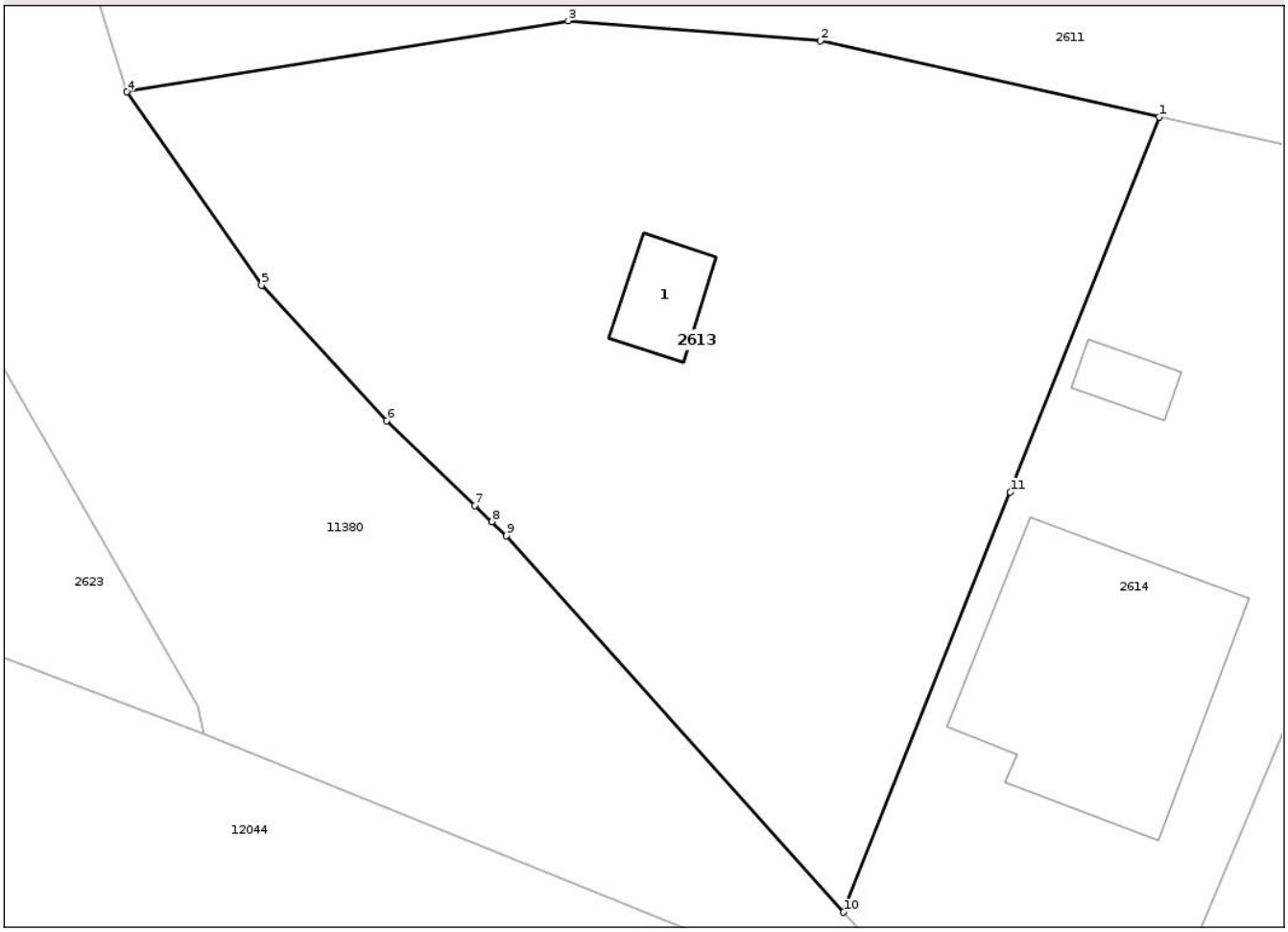
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56999	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	I1	25,25/1	-	
2	faneata	DA	772	I1	25,25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56999-C1	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; Casă cu fundaţii din piatră, zidărie din lemn, acoperită cu sindrilă, compusă din : la parter: 1 cameră şi verandă la mansardă: 1 cameră.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.107,092 586.260,914	2	375.092,952 586.264,085	14.491
2	375.092,952 586.264,085	3	375.082,413 586.264,919	10.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.082,413 586.264,919	4	375.063,988 586.261,953	18.662
4	375.063,988 586.261,953	5	375.069,61 586.253,889	9.83
5	375.069,61 586.253,889	6	375.074,838 586.248,233	7.702
6	375.074,838 586.248,233	7	375.078,524 586.244,7	5.106
7	375.078,524 586.244,7	8	375.079,227 586.244,026	0.974
8	375.079,227 586.244,026	9	375.079,836 586.243,442	0.844
9	375.079,836 586.243,442	10	375.093,906 586.227,737	21.086
10	375.093,906 586.227,737	11	375.100,874 586.245,267	18.864
11	375.100,874 586.245,267	1	375.107,092 586.260,914	16.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7461 N Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2014/4

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 482, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53505	560	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53505-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 482, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructie realizata in anul 2008, P+M, compusa din: Parter: Living, bucatarie, camara, baie, C.T., atelier, garaj, 2 terase. Mansarda: Hol+casa scarii, 3 dormitoare, baie, 2 logii. Constructia nu detine certficat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	53505-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 482, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43523 / 15/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8918/2005/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 43523, din 15/12/2005 emis de - (dosar nr. 13374/2005; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU DRAGOS-LUCIAN**, şi soţia 2) **DINU MIHAELA-ADINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7461 N)	
22384 / 14/06/2006		
Act Administrativ nr. Încheierea 22384, din 14/06/2006 emis de -;		
B2	se noteaza autorizatia de construire/desfiintare nr 18/22.05.2006 eliberată de Primăria Gilău nr. 3595/22.05.2006, procesul verbal de constatare înregistrat sub nr. 4024/09.06.2006 Primaria Gilau, pentru construire unei case de locuit P+M, imprejmuire şi anexe garaj şi atelier	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7461 N)	
117682 / 30/10/2012		
Act Administrativ nr. 11046, din 08/10/2012 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 102659/25-09-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 18/22-05-2006 emis de PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 3/14-01-2008 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 11170/09-10-2012 emis de COMUNA GILAU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU DRAGOS-LUCIAN**, şi soţia 2) **DINU MIHAELA-ADINA**, bun comun	
7631 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 184, din 22/01/2013 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 1075/29-10-2012 emis de BRD GSG SA;);		
B7	Se notează interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, Sucursala Bucureşti	
162097 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 2860, din 21/07/2021 emis de BODEA DIANA (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA);		
B8	Se notează interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, SUCURSALA BUCURESTI	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU DRAGOS-LUCIAN** 2) **DINU MIHAELA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7631 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 184, din 22/01/2013 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. 1075/29-10-2012 emis de BRD GSG SA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15313 EUR, dar fără a se limita la: rambursarea dobânzilor, dobânzilor penalizatoare, primelor de asigurare aferente politei de asigurare a proprietăţii şi, după caz, a primelor de asigurare aferente asigurării de viată ataşată creditului, a tuturor comisioanelor şi taxelor, precum şi a oricăror altor cheltuieli de judecată şi/sau de executare silită/recuperare, inclusiv a celor efectuate cu conservarea, administrarea şi/sau vânzarea proprietăţii ipotecate şi a oricăror altor sume datorate în baza sau în legătură cu contractul de credit , inclusiv daune-interese pentru prejudiciile suferite prin distrugerea, deteriorarea ori diminuarea valorii propietăţii ipotecate	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, Sucursala Bucureşti	
162097 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 2860, din 21/07/2021 emis de BODEA DIANA (CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, SUCURSALA BUCURESTI	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53505	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	I1	25,25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53505-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Constructie realizata in anul 2008, P+M, compusa din: Parter: Living, bucatarie, camara, baie, C.T., atelier, garaj, 2 terase. Mansarda: Hol+casa scarii, 3 dormitoare, baie, 2 logii. Constructia nu detine certficat de performanta energetica. Nu are lift.
A1.2	53505-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.107,092 586.260,914	2	375.100,874 586.245,267	16.837
2	375.100,874 586.245,267	3	375.093,906 586.227,737	18.864
3	375.093,906 586.227,737	4	375.096,741 586.224,654	4.188
4	375.096,741 586.224,654	5	375.103,647 586.220,511	8.053
5	375.103,647 586.220,511	6	375.105,717 586.219,627	2.251
6	375.105,717 586.219,627	7	375.117,066 586.246,748	29.4
7	375.117,066 586.246,748	8	375.121,608 586.257,643	11.804
8	375.121,608 586.257,643	9	375.117,641 586.258,561	4.072
9	375.117,641 586.258,561	1	375.107,092 586.260,914	10.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7458 N Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2014/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 480, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51552	495	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51552-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 480, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT - CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1977, COMPARTIMENTATA ASTFEL: 3 CAMERE, 1HOL, 1BAIE.
A1.3	51552-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 480, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-CONSTRUCTIE EDIFICATE IN ANUL 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106853 / 01/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2385, din 30/06/2015 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DRAGOMIR ALEXA**, și soția 2) **DRAGOMIR MARIOARA**, bun comun în devălmășie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51552	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	I1	25,25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51552-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT - CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1977, COMPARTIMENTATA ASTFEL: 3 CAMERE, 1HOL, 1BAIE.
A1.3	51552-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA-CONSTRUCTIE EDIFICATE IN ANUL 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.151,136 586.235,383	2	375.136,37 586.239,427	15.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.136,37 586.239,427	3	375.122,944 586.212,485	30.102
3	375.122,944 586.212,485	4	375.138,529 586.206,107	16.84
4	375.138,529 586.206,107	5	375.146,943 586.225,568	21.202
5	375.146,943 586.225,568	1	375.151,136 586.235,383	10.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7900 Gilău
Nr. cadastral vechi:2689/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 478, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55456	1.075	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55456-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 478, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 verandă, pivniță, pod, grajd cu seră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28811 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. de parcelare și donație nr. 237, din 30/04/2007 emis de NOTAR PUBLIC OO POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRAI ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7900)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55456	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	1	23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55456-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă pe fundaţii din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compus din 2 camere, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 verandă, pivniţă, pod, grajd cu seră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.156,915 586.249,5	2	375.152,497 586.238,473	11.879
2	375.152,497 586.238,473	3	375.151,136 586.235,383	3.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.151,136 586.235,383	4	375.146,943 586.225,568	10.673
4	375.146,943 586.225,568	5	375.138,529 586.206,107	21.202
5	375.138,529 586.206,107	6	375.160,269 586.197,248	23.476
6	375.160,269 586.197,248	7	375.176,504 586.241,355	47.0
7	375.176,504 586.241,355	8	375.177,428 586.243,562	2.393
8	375.177,428 586.243,562	9	375.171,069 586.245,777	6.734
9	375.171,069 586.245,777	1	375.156,915 586.249,5	14.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7899 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2689/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 476, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51691	763	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51691-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 476, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-Sp+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28811 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. parcelare şi donaţie nr. 237, din 30/04/2007 emis de NOTAR OANA MIHUŢIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAK EDITH**, şi soţul 2) **DEAK ATTILA CSABA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7899) *în părţi egale, bun propriu*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEAK EDITH** 2) **DEAK ATTILA CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51691	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	1	23,24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51691-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA- Sp+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.183,435 586.216,04	2	375.191,324 586.238,392	23.703
2	375.191,324 586.238,392	3	375.177,428 586.243,562	14.827
3	375.177,428 586.243,562	4	375.176,504 586.241,355	2.393
4	375.176,504 586.241,355	5	375.160,269 586.197,248	47.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.160,269 586.197,248	6	375.174,885 586.191,063	15.871
6	375.174,885 586.191,063	7	375.175,588 586.192,947	2.011
7	375.175,588 586.192,947	1	375.183,435 586.216,04	24.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7570 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:comas. 1539/4/2, 1540/2
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 474, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55681	1.751	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55681-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Casă pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 5 camere, 1 bucătărie, 1 cămară , 1 baie
A1.2	55681-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bucătărie de vară
A1.3	55681-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Garaj
A1.4	55681-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 474, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de - (974/2006, dosar 4800/2004, Încheiere din 18.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRAI MARTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7570)	
246094 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 181, din 17/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Extras carte funciara nr. 55681 din 16.11.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRAI MARTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **TRAI MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55681	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	1	23,24	comas. 1539/4/2, 1540/2	
2	arabil	DA	721	1	23,24	comas. 1539/4/2, 1540/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55681-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Casă pe fundaţii din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 5 camere, 1 bucătărie, 1 cămară , 1 baie
A1.2	55681-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Bucătărie de vară
A1.3	55681-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Garaj
A1.4	55681-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; GRAJD- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.217,334 586.219,589	2	375.221,004 586.232,837	13.747
2	375.221,004 586.232,837	3	375.221,123 586.233,265	0.444
3	375.221,123 586.233,265	4	375.215,892 586.234,82	5.457
4	375.215,892 586.234,82	5	375.192,841 586.242,689	24.357
5	375.192,841 586.242,689	6	375.191,324 586.238,392	4.557
6	375.191,324 586.238,392	7	375.183,435 586.216,04	23.703
7	375.183,435 586.216,04	8	375.175,588 586.192,947	24.39
8	375.175,588 586.192,947	9	375.174,885 586.191,063	2.011
9	375.174,885 586.191,063	10	375.205,325 586.178,434	32.956
10	375.205,325 586.178,434	11	375.210,87 586.197,734	20.081
11	375.210,87 586.197,734	1	375.217,334 586.219,589	22.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3568 PROIECT Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:3782/1/3, 1539/3, 1141

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 472, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53362	3.573	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53362-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 472, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA- P
A1.2	53362-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 472, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1164, din 10/11/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ T. TEODOR** 2) **MARIŞ T. VIOREL** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIŞ T. TEODOR** 2) **MARIŞ T. VIOREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

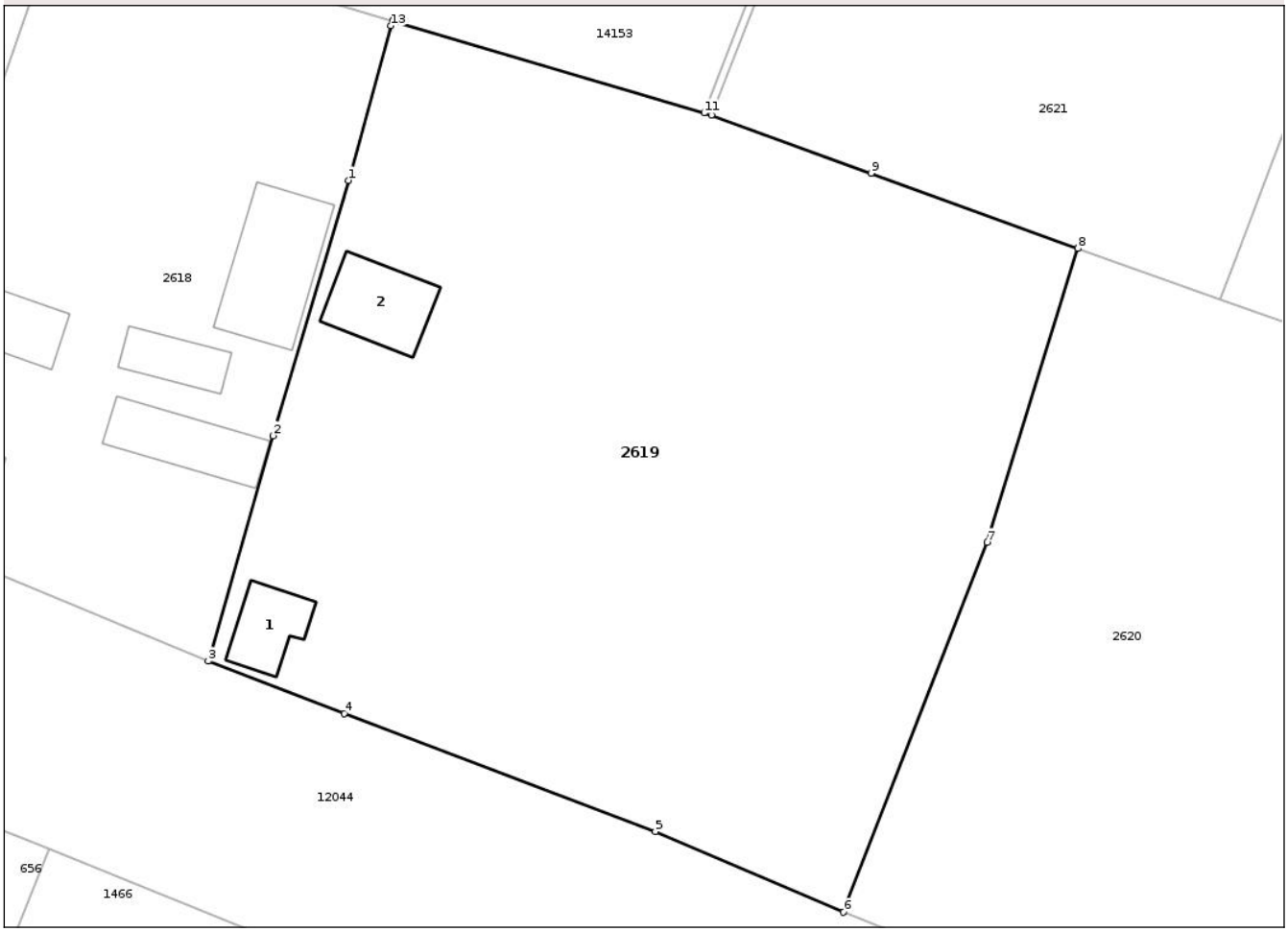
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53362	3.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	1	22	3782/1/3, 1539/3, 1141	
2	faneata	DA	3.044	1	22/1,22/2	3782/1/3, 1539/3, 1141	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53362-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA- P
A1.2	53362-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.217,334 586.219,589	2	375.210,87 586.197,734	22.791
2	375.210,87 586.197,734	3	375.205,325 586.178,434	20.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.205,325 586.178,434	4	375.216,98 586.173,958	12.485
4	375.216,98 586.173,958	5	375.243,661 586.163,855	28.53
5	375.243,661 586.163,855	6	375.259,783 586.156,935	17.544
6	375.259,783 586.156,935	7	375.272,095 586.188,61	33.984
7	375.272,095 586.188,61	8	375.279,881 586.213,778	26.345
8	375.279,881 586.213,778	9	375.262,142 586.220,217	18.871
9	375.262,142 586.220,217	10	375.248,458 586.225,185	14.558
10	375.248,458 586.225,185	11	375.247,852 586.225,364	0.632
11	375.247,852 586.225,364	12	375.221,123 586.233,265	27.872
12	375.221,123 586.233,265	13	375.221,004 586.232,837	0.444
13	375.221,004 586.232,837	1	375.217,334 586.219,589	13.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 470, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56264	3.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118108 / 06/07/2016		
Act Administrativ nr. 0552/1161, din 14/03/2001 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ (act notarial nr. 565/09-06-2016 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 82/1/08-06-2016 emis de BODEA DUMITRU; inscris sub semnatura privata nr. 82/2/08-06-2016 emis de BODEA IOAN-ADRIAN; inscris sub semnatura privata nr. 82/3/08-06-2016 emis de BODEA MARIA; act administrativ nr. 7775/08-06-2016 emis de COMUNA GILĂU; act notarial nr. 77/2012/29-08-2012 emis de NOTAR PUBLIC LAURA MOIGRĂDEAN; act administrativ nr. 85011/12-05-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 20/12-05-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BODEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BODEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

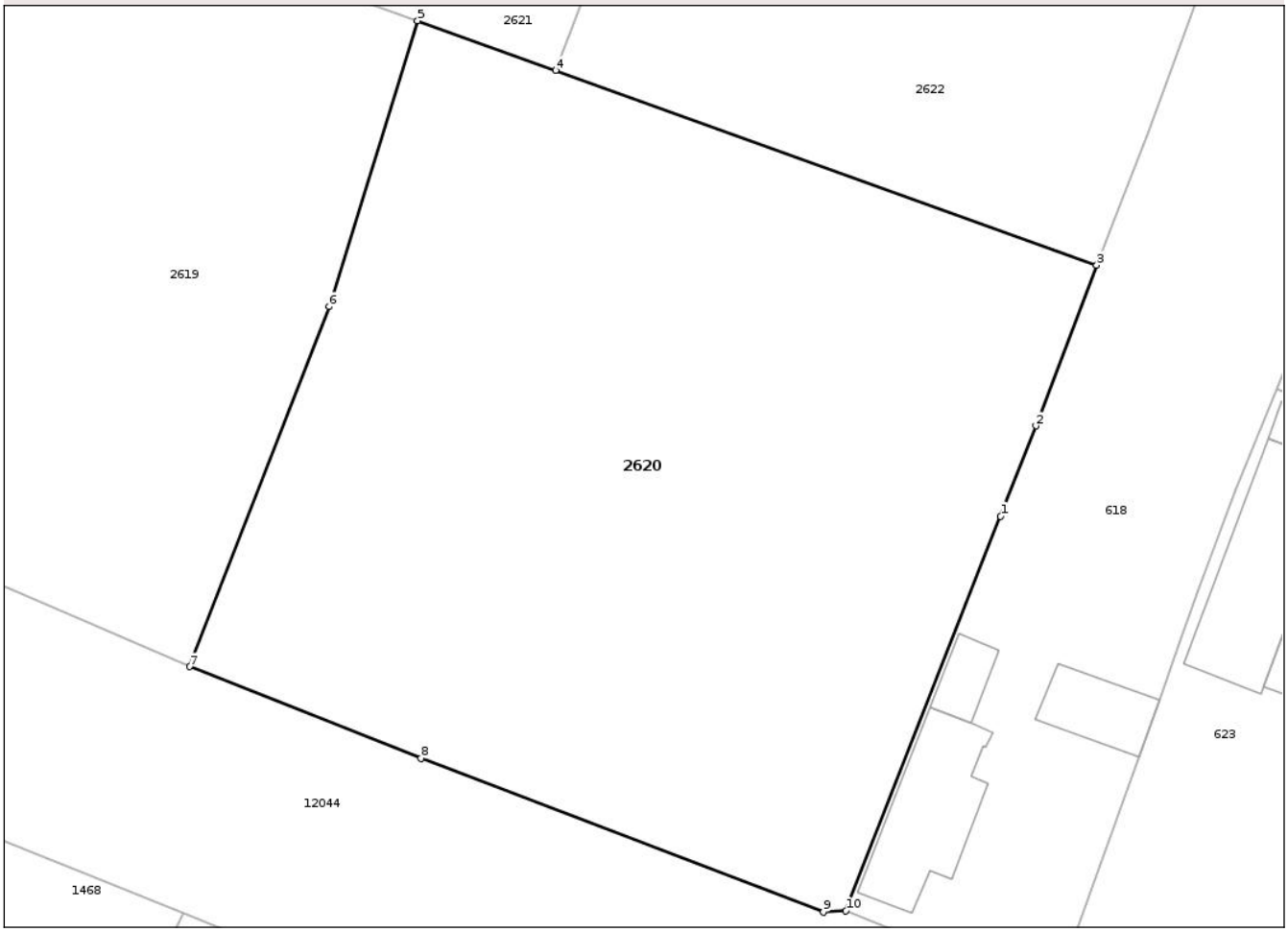
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56264	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	1	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.331,247 586.170,165	2	375.334,368 586.178,118	8.543
2	375.334,368 586.178,118	3	375.339,722 586.192,258	15.12
3	375.339,722 586.192,258	4	375.292,044 586.209,404	50.667
4	375.292,044 586.209,404	5	375.279,881 586.213,778	12.926
5	375.279,881 586.213,778	6	375.272,095 586.188,61	26.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.272,095 586.188,61	7	375.259,783 586.156,935	33.984
7	375.259,783 586.156,935	8	375.280,187 586.148,873	21.939
8	375.280,187 586.148,873	9	375.315,62 586.135,316	37.938
9	375.315,62 586.135,316	10	375.317,619 586.135,435	2.003
10	375.317,619 586.135,435	1	375.331,247 586.170,165	37.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7570 Gilău
TEREN Extravilan — Nr. topografic:top comas. 1537/3
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55410	2.251	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDECATORIEI CLUJ cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de - (dos 4800/2004 și a încheierii din 18.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI MARTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7570)	
246162 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 181, din 17/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **TRAI MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

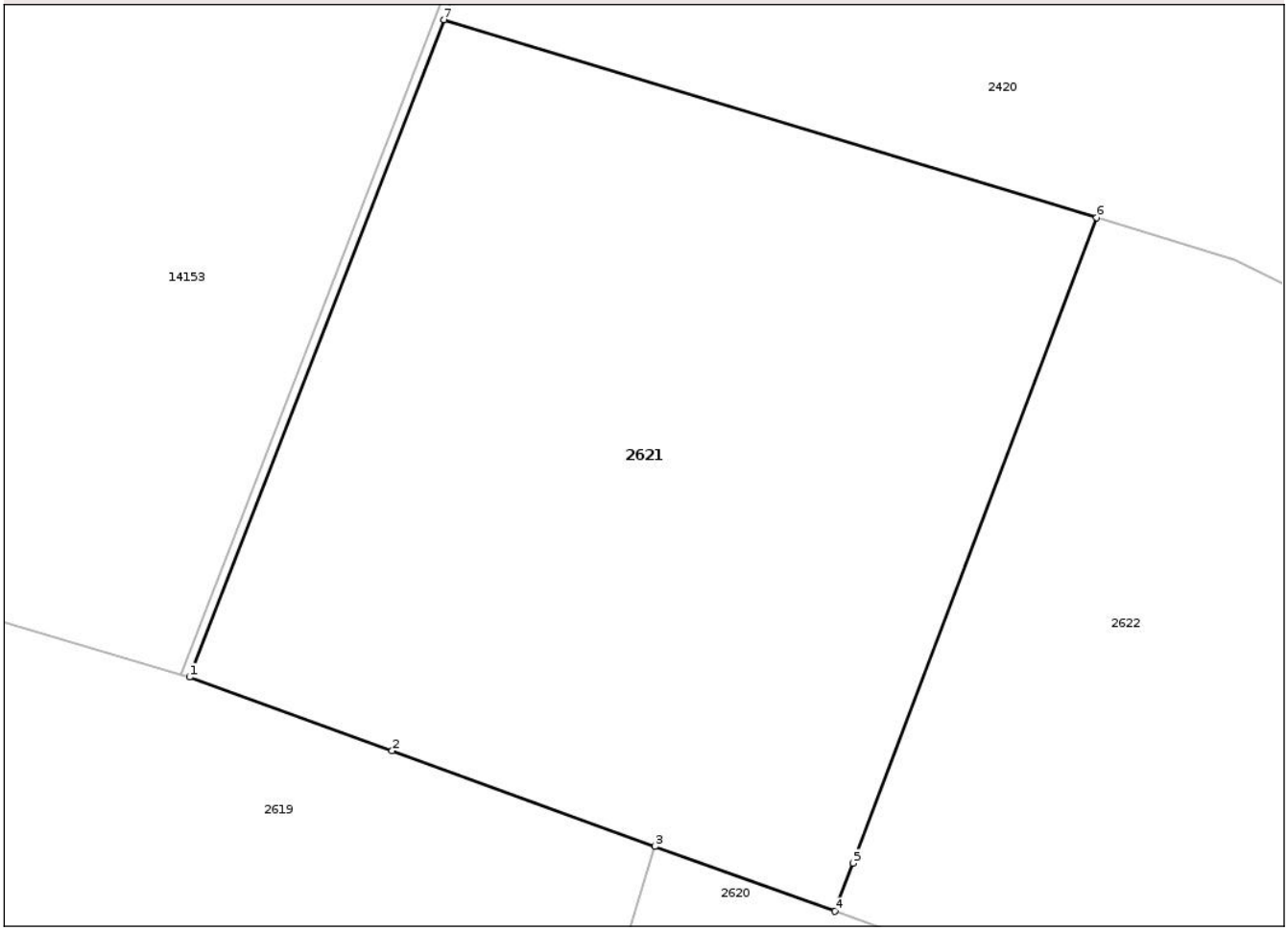
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55410	2.251	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.251	1	24/1	top comas. 1537/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.248,458 586.225,185	2	375.262,142 586.220,217	14.558
2	375.262,142 586.220,217	3	375.279,881 586.213,778	18.871
3	375.279,881 586.213,778	4	375.292,044 586.209,404	12.926
4	375.292,044 586.209,404	5	375.293,266 586.212,639	3.458
5	375.293,266 586.212,639	6	375.309,711 586.256,18	46.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.309,711 586.256,18	7	375.265,627 586.269,513	46.056
7	375.265,627 586.269,513	1	375.248,458 586.225,185	47.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7570 Gilău

TEREN Extravilan — Nr. topografic:nr top comas. 1536/2

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55391	2.448	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23260 / 20/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 974/2006/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 23260, din 20/06/2006 emis de - (dosar nr 4800/2004 . inch. din 18.04.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI MARTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7570)	
246145 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 181, din 17/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **TRAI MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

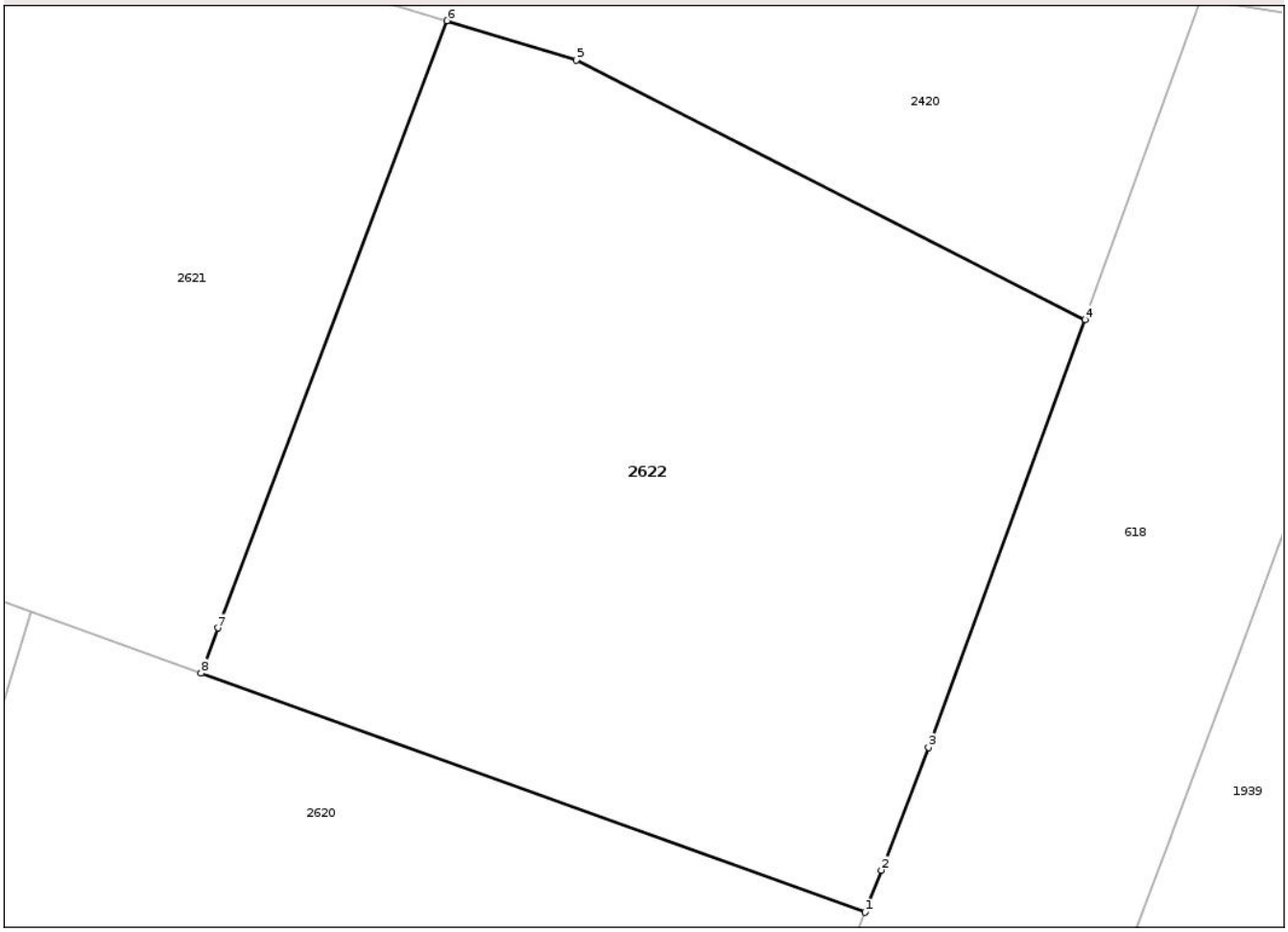
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55391	2.448	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.448	1	24/1	nr top comas. 1536/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.339,722 586.192,258	2	375.340,885 586.195,273	3.232
2	375.340,885 586.195,273	3	375.344,279 586.204,068	9.427
3	375.344,279 586.204,068	4	375.355,53 586.234,747	32.677
4	375.355,53 586.234,747	5	375.319,0 586.253,37	41.003
5	375.319,0 586.253,37	6	375.309,711 586.256,18	9.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.309,711 586.256,18	7	375.293,266 586.212,639	46.543
7	375.293,266 586.212,639	8	375.292,044 586.209,404	3.458
8	375.292,044 586.209,404	1	375.339,722 586.192,258	50.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6194 Gilău
Nr. topografic:vechi 3904, com. 1545, nou 1365

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58398	3.030	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58398-C1	Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16662 / 20/09/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6426/1999, din 12/07/1999 emis de JUDEC. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULBOCĂ DANIEL**, și soția 2) **BULBOACĂ CORINA LAVINIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BULBOCĂ DANIEL** 2) **BULBOACĂ CORINA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

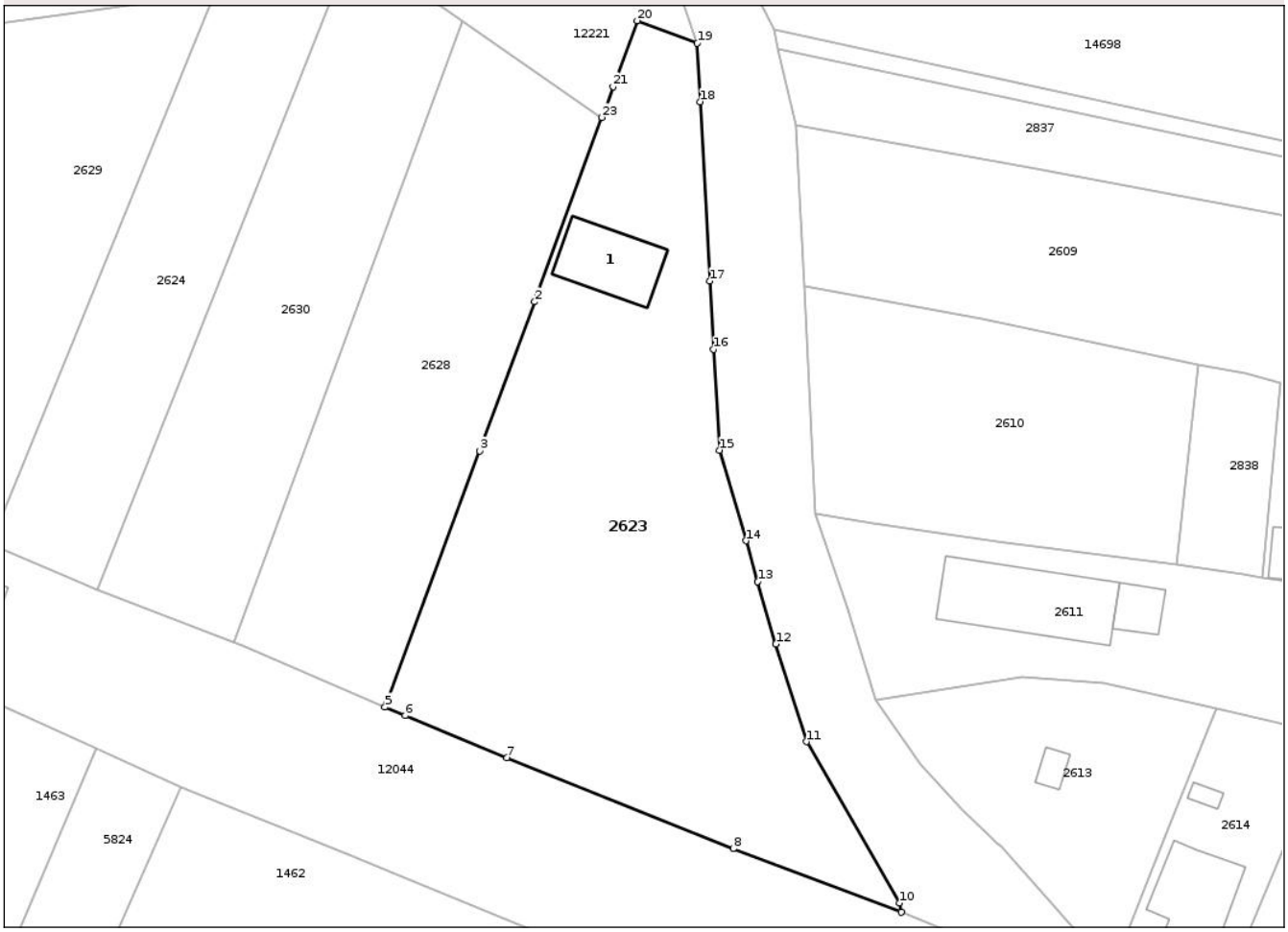
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58398	3.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	8	7	vechi 3904, com. 1545, nou 1365	
2	livada	DA	2.458	8	6	vechi 3904, com. 1545, nou 1365	
3	curti constructii	NU	76	8	7	vechi 3904, com. 1545, nou 1365	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58398-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.021,189 586.313,386	2	375.020,819 586.312,37	1.081
3	375.013,843 586.293,517	4	375.002,039 586.261,617	34.014
5	375.001,849 586.261,103	6	375.004,39 586.260,053	2.749
7	375.017,307 586.254,718	8	375.045,919 586.243,192	30.846
9	375.067,194 586.235,181	10	375.066,952 586.236,329	1.173
11	375.055,183 586.256,744	12	375.051,341 586.269,099	12.939
13	375.049,049 586.276,968	14	375.047,54 586.282,148	5.395
15	375.044,207 586.293,595	16	375.043,462 586.306,376	12.803
17	375.042,959 586.315,007	18	375.041,766 586.337,674	22.698
19	375.041,376 586.345,078	20	375.033,775 586.347,915	8.113
21	375.030,737 586.339,582	22	375.029,782 586.336,961	2.79
23	375.029,32 586.335,693	1	375.021,189 586.313,386	23.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.020,819 586.312,37	3	375.013,843 586.293,517	20.102
4	375.002,039 586.261,617	5	375.001,849 586.261,103	0.548
6	375.004,39 586.260,053	7	375.017,307 586.254,718	13.975
8	375.045,919 586.243,192	9	375.067,194 586.235,181	22.733
10	375.066,952 586.236,329	11	375.055,183 586.256,744	23.564
12	375.051,341 586.269,099	13	375.049,049 586.276,968	8.196
14	375.047,54 586.282,148	15	375.044,207 586.293,595	11.922
16	375.043,462 586.306,376	17	375.042,959 586.315,007	8.646
18	375.041,766 586.337,674	19	375.041,376 586.345,078	7.414
20	375.033,775 586.347,915	21	375.030,737 586.339,582	8.87
22	375.029,782 586.336,961	23	375.029,32 586.335,693	1.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.980,22 586.351,425	2	374.951,958 586.281,971	74.984
2	374.951,958 586.281,971	3	374.951,867 586.281,748	0.241
3	374.951,867 586.281,748	4	374.965,442 586.275,989	14.746
4	374.965,442 586.275,989	5	374.965,591 586.276,364	0.404
5	374.965,591 586.276,364	6	374.997,706 586.357,592	87.346

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.997,706 586.357,592	7	374.990,742 586.356,871	7.001
7	374.990,742 586.356,871	8	374.981,855 586.355,369	9.013
8	374.981,855 586.355,369	1	374.980,22 586.351,425	4.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 490, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52241	2.104	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52241-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 490, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:258 mp; Motel restaurant:-Parter: 1 magazin, 1 birou, 1 restaurant, 1 bucatarie, 1 depozit, 1 vestiar, 1 grup sanitar(femei si barbati), 1 centrala termica, 1 casa scarii; -etaj : 2 holuri, casa scarii, 1 coridor, 9 camere cu baie proprie ;-mansarda : 2 holuri, 1 casa scarii, 1 coridor, 9 camere cu baie proprie .
A1.2	52241-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 490, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Statie distributie carburant ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126340 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 108650, din 29/09/2010 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 8812/05-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GLIAU; act administrativ nr. 7416/24-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare în seria rangului cu incheierea nr. 12106/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MIS PETROL S.R.L.**, CIF:15227525	
B2	Act autorizaţie de construire pentru executare licrări 3175/29.09.2003 emis de Primăria Gilău	A1
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 15575/2004	
B3	Se notează autorzaţia de cosntruire nr. 3175/29.09.2003 eliberată de primăria Comunei Gilău în vederea construzirii Staţiei de Distribuţie Carburanţi- Motel Restaurant	A1
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 15575/2004	
B4	Interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 1793/2007	
B5	Interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 1794/2007	
B6	Interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 20162/2007	
B7	Interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 76203/2008	
142350 / 23/12/2010		
Act Administrativ nr. 3175, din 29/09/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 113500/14-10-2009 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr. 12673/14-12-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. PV 27/29-12-2004 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. AUT. DE CONSTR. NR. 44/29-09-2003 emis de PRIM. GILAU;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC MIS PETROL S.R.L.**, CIF:15227525	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Interdicţia de înstrăinare şi grevare în seria rangului cu încheierea nr. 1793/2007	A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
B10	Interdicţia de înstrăinare şi grevare în seria rangului cu încheierea nr. 1794/2007	A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
B11	Interdicţia de înstrăinare şi grevare în seria rangului cu încheierea nr. 20162/2007	A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
B12	Interdicţia de înstrăinare şi grevare în seria rangului cu încheierea nr. 76203/2008	A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
27948 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 1333, din 11/03/2011 emis de BNP POPA IONUŢ-FLORIN;		
B14	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare,închiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare şi amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUC.ZORILOR**, CIF:9999999999999	
72033 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 2876, din 06/07/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B15	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A - SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126340 / 15/11/2010		
Act Administrativ nr. 8812, din 05/10/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GLIAU (act administrativ nr. 108650/29-09-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 7416/24-08-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
C1	Se aduc următoarele înscrieri din cf 50341 Gilau	A1
Act Notarial nr. 75, din 11/01/2007 emis de NOTAR COSMA LAURA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454147 RON, plus dobânzi aferente de 12 % / an indexabilă, orice alte sume datorate	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 1793/2007	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, plus dobânzi aferente de 11,75 % / an indexabilă, orice alte sume datorate	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 1794/2007	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RON, plus dobânzi aferente de 11,75 % / an indexabilă, orice alte sume datorate	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 20162/2007	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560000 RON, plus dobânzi aferente de 11,75 % / an indexabilă, orice alte sume datorate	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 76203/2008	
142350 / 23/12/2010		
Act Notarial nr. 75, din 11/01/2007 emis de BNP COSMA L;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454147 RON, plus dobânzi aferente de 12 % / an indexabilă, orice alte sume datorate	A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 1793/2007	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, plus dobânzi aferente de 11,75 % / an indexabilă, orice alte sume datorate	A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 1794/2007	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:240000 RON, plus dobânzi aferente de 11,75 % / an indexabilă, orice alte sume datorate	A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 20162/2007	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560000 RON, plus dobânzi aferente de 11,75 % / an indexabilă, orice alte sume datorate	A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: în seria rangului cu încheierea nr. 76203/2008	
27948 / 14/03/2011		
Act Notarial nr. 1333, din 11/03/2011 emis de BNP POPA IONUŢ-FLORIN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, plus dobânzile aferente şi orice alte sume datorate băncii	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-SUC.ZORILOR**, CIF:9999999999999	
72033 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 2876, din 06/07/2012 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIplus dobânzile aferente, alte costuri şi comisioane precum şi orice alte sume datorate în baza Contractului de Credit şi cheltuielile care potrivit contractului de credit şi accesoriilor acestuia cad în sarcina Împrumutatului / Garantului Constituitor	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A - SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	

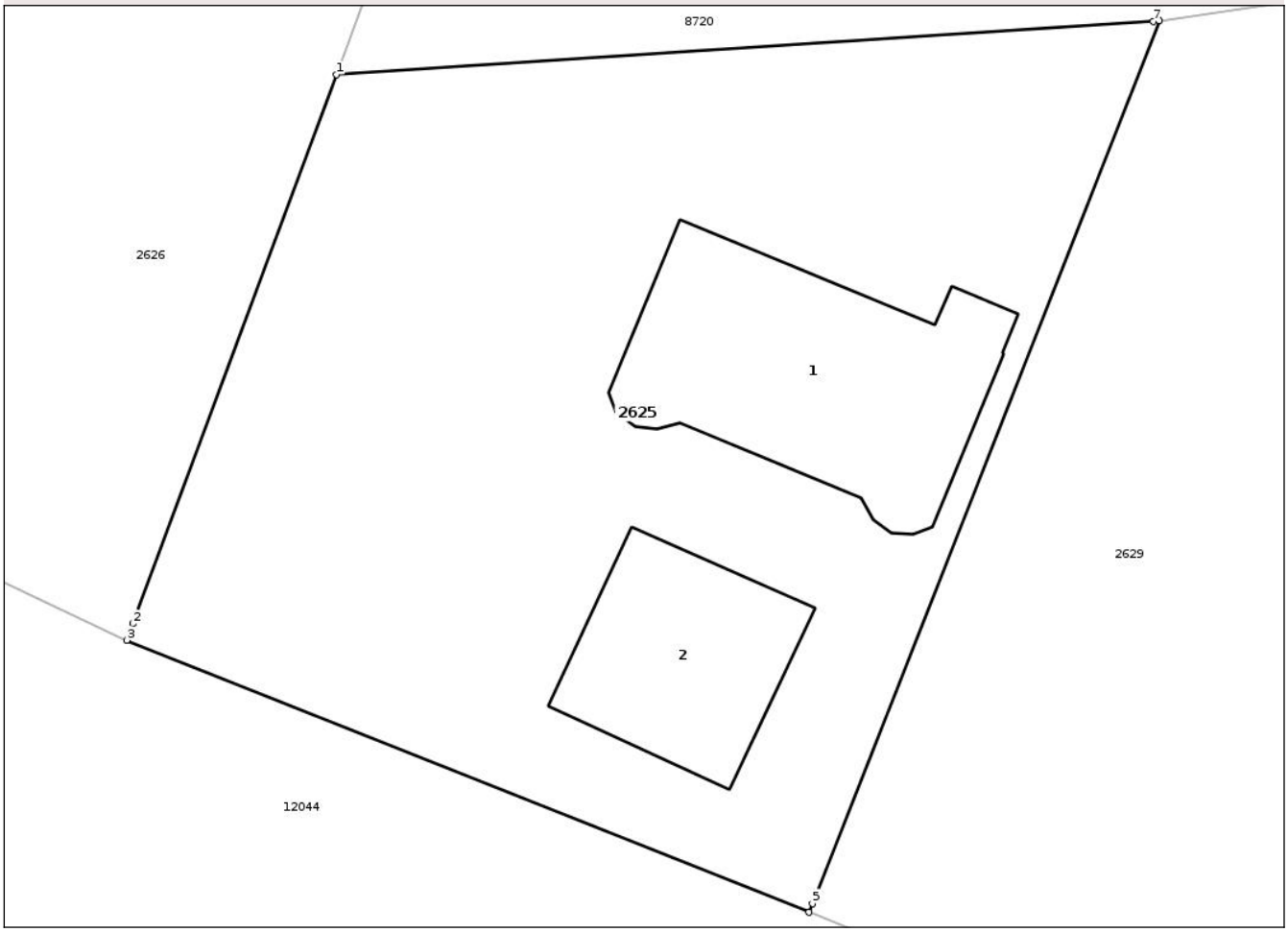
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52241	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.104	8	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52241-C1	constructii industriale si edilitare	258	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:258 mp; Motel restaurant:-Parter: 1 magazin, 1 birou, 1 restaurant, 1 bucatarie, 1 depozit, 1 vestiar, 1 grup sanitar(femei si barbati), 1 centrala termica, 1 casa scarii; -etaj : 2 holuri, casa scarii, 1 coridor, 9 camere cu baie proprie ;-mansarda : 2 holuri, 1 casa scarii, 1 coridor, 9 camere cu baie proprie .
A1.2	52241-C2	constructii industriale si edilitare	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Statie distributie carburant ;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.895,764 586.343,223	2	374.883,487 586.310,13	35.297
2	374.883,487 586.310,13	3	374.883,121 586.309,144	1.052
3	374.883,121 586.309,144	4	374.924,278 586.292,742	44.305
4	374.924,278 586.292,742	5	374.924,485 586.293,269	0.566
5	374.924,485 586.293,269	6	374.945,416 586.346,483	57.182
6	374.945,416 586.346,483	7	374.945,058 586.346,432	0.362
7	374.945,058 586.346,432	1	374.895,764 586.343,223	49.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 492, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57572	955	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75342 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 442, din 18/04/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI**, si sotia 2) **MUREŞAN ILEANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

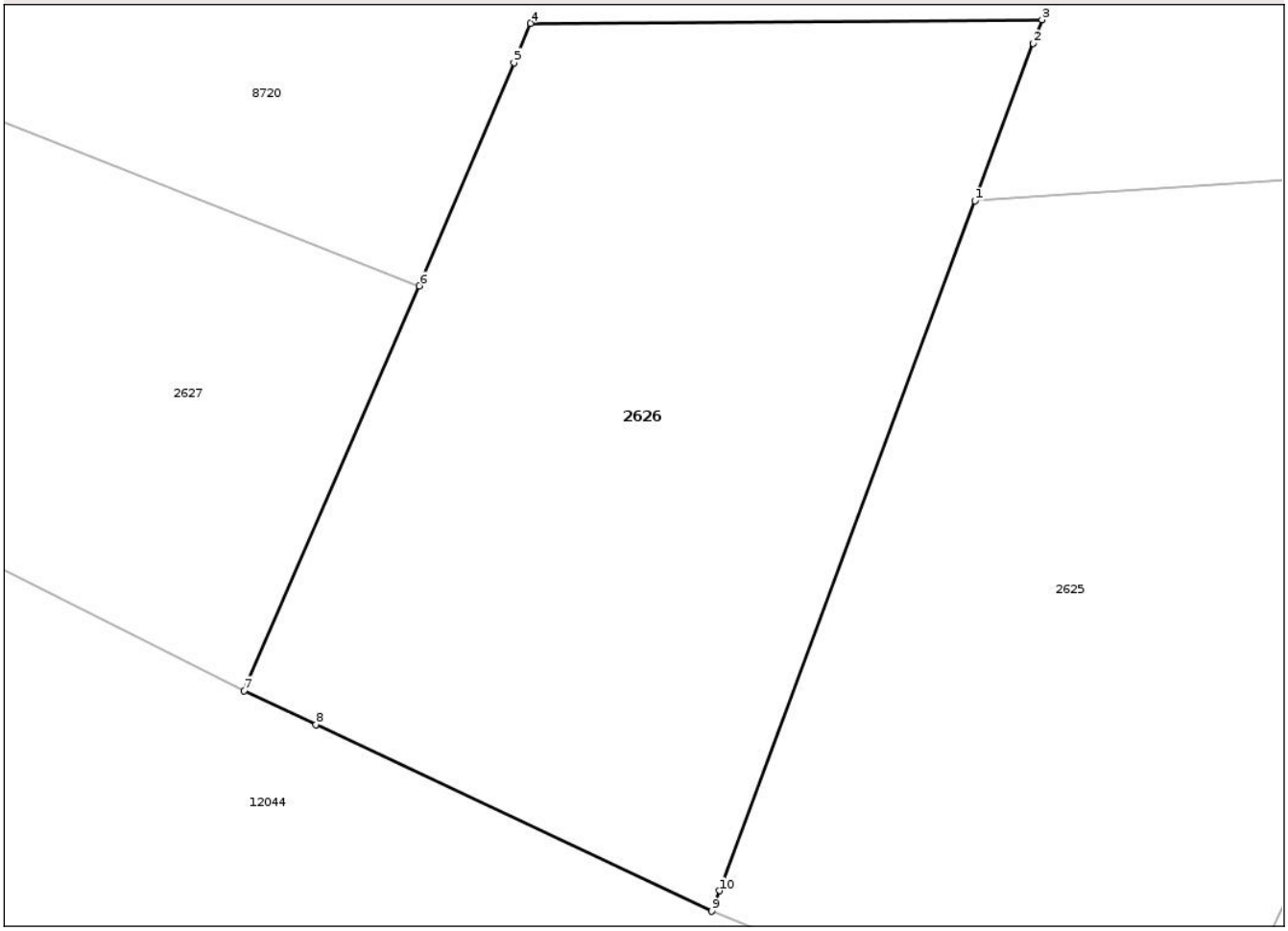
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57572	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	8	105	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.895,764 586.343,223	2	374.898,562 586.350,765	8.044
2	374.898,562 586.350,765	3	374.898,986 586.351,907	1.218
3	374.898,986 586.351,907	4	374.874,425 586.351,74	24.562
4	374.874,425 586.351,74	5	374.873,624 586.349,854	2.049
5	374.873,624 586.349,854	6	374.869,079 586.339,144	11.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.869,079 586.339,144	7	374.860,667 586.319,721	21.166
7	374.860,667 586.319,721	8	374.864,118 586.318,095	3.815
8	374.864,118 586.318,095	9	374.883,121 586.309,144	21.006
9	374.883,121 586.309,144	10	374.883,487 586.310,13	1.052
10	374.883,487 586.310,13	1	374.895,764 586.343,223	35.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7578 Gilău
Nr. topografic:1548/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 492, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58290	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127090 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1190, din 08/06/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI**, căs cu 2) **MUREŞAN ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

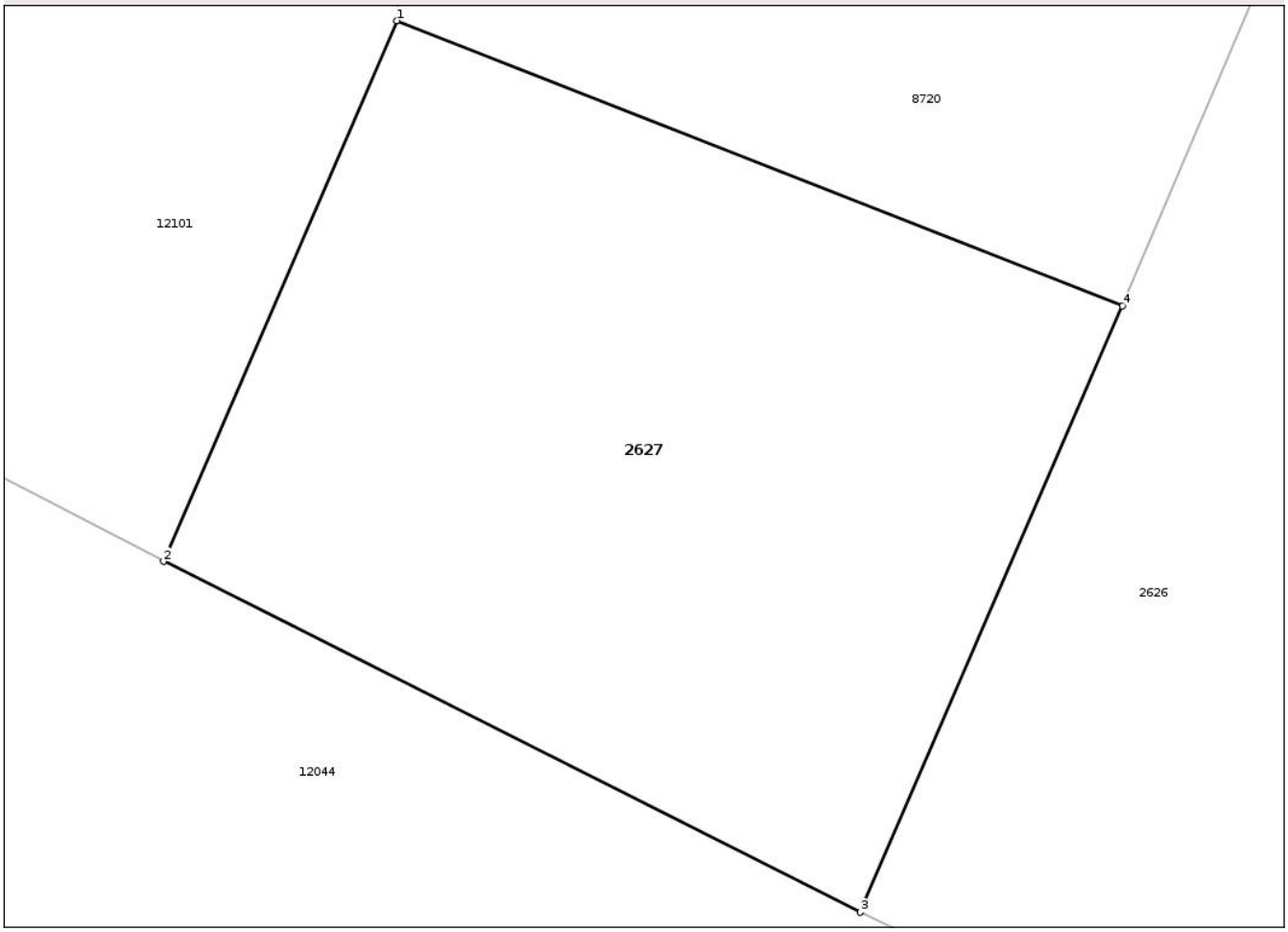
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58290	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	176	1548/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.845,8 586.348,281	2	374.838,326 586.330,96	18.865
2	374.838,326 586.330,96	3	374.860,667 586.319,721	25.009
3	374.860,667 586.319,721	4	374.869,079 586.339,144	21.166
4	374.869,079 586.339,144	1	374.845,8 586.348,281	25.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9919 Gilău
Nr. cadastral vechi:4287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52575	1.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52001 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 34, din 09/05/2011 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORDOŞ SANDA MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIU CORNELIA CAMELIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52575	1.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	21/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.021,189 586.313,386	2	375.029,32 586.335,693	23.743
2	375.029,32 586.335,693	3	375.011,726 586.347,881	21.403
3	375.011,726 586.347,881	4	374.982,695 586.269,424	83.656
4	374.982,695 586.269,424	5	374.982,649 586.269,3	0.132
5	374.982,649 586.269,3	6	374.983,869 586.268,826	1.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.983,869 586.268,826	7	375.001,849 586.261,103	19.568
7	375.001,849 586.261,103	8	375.002,039 586.261,617	0.548
8	375.002,039 586.261,617	9	375.013,843 586.293,517	34.014
9	375.013,843 586.293,517	10	375.020,819 586.312,37	20.102
10	375.020,819 586.312,37	1	375.021,189 586.313,386	1.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7026 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:de comasatie 1549/2
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 490, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52458	2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269472 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3629, din 13/12/2024 emis de BOCA AUREL (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 2 din 23.01.2025, emis de BOCA AUREL);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIS PETROL SRL**, CIF:15227525	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52458	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	8	3	de comasatie 1549/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.980,22 586.351,425	2	374.945,416 586.346,483	35.153
2	374.945,416 586.346,483	3	374.924,485 586.293,269	57.182
3	374.924,485 586.293,269	4	374.924,278 586.292,742	0.566
4	374.924,278 586.292,742	5	374.951,867 586.281,748	29.699
5	374.951,867 586.281,748	6	374.951,958 586.281,971	0.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.951,958 586.281,971	1	374.980,22 586.351,425	74.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50290	1.502	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106157 / 14/10/2009		
Act Notarial nr. 1864, din 13/10/2009 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI LILI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50290	1.502	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.502	6	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.011,726 586.347,881	2	374.997,706 586.357,592	17.055
2	374.997,706 586.357,592	3	374.965,591 586.276,364	87.346
3	374.965,591 586.276,364	4	374.965,442 586.275,989	0.404
4	374.965,442 586.275,989	5	374.982,649 586.269,3	18.461
5	374.982,649 586.269,3	6	374.982,695 586.269,424	0.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.982,695 586.269,424	1	375.011,726 586.347,881	83.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52623	3.037	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51011 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 36, din 16/09/2005 emis de BNP CECILIA DOINA DAMIAN (act notarial nr. 722/17-12-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 46/05-05-2011 emis de COMAN LUCRETIA; act administrativ nr. 4361/05-05-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52623	3.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.037	10	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.388,187 585.298,282	2	375.410,487 585.288,409	24.388
2	375.410,487 585.288,409	3	375.423,869 585.322,476	36.601
3	375.423,869 585.322,476	4	375.449,02 585.386,507	68.793
4	375.449,02 585.386,507	5	375.466,613 585.431,274	48.1
5	375.466,613 585.431,274	6	375.462,832 585.432,663	4.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.462,832 585.432,663	7	375.452,182 585.436,576	11.346
7	375.452,182 585.436,576	1	375.388,187 585.298,282	152.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52288	10.950	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140346 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. 27770/438, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ, PRIMARIA COM. GILAU (act notarial nr. 89/26-11-2010 emis de BNP ASOCIATI SILVIA VALERIA BUDUSAN; act notarial nr. 1511/15-12-2010 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 1013/15-12-2010 emis de IACOB VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 1011/15-12-2010 emis de IACOB LUCRETIA; inscris sub semnatura privata nr. 1012/15-12-2010 emis de IACOB DUMITRU; act administrativ nr. 12740/16-12-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IACOB DUMITRU**	
159287 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 73, din 05/11/2014 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IACOB DUMITRU**, bun propriu	
170327 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2461, din 28/11/2014 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **IACOB DUMITRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

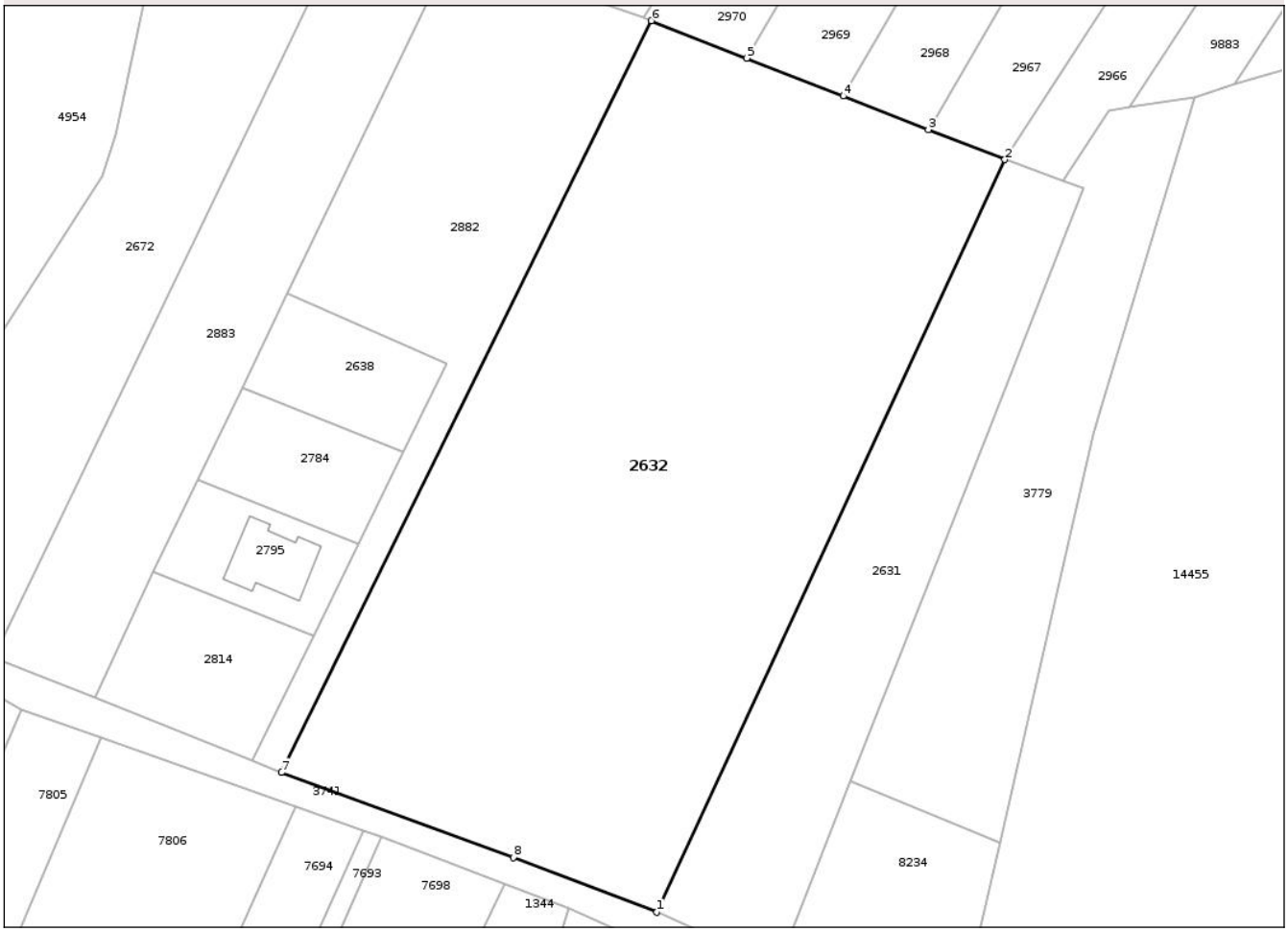
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52288	10.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.950	10	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.388,187 585.298,282	2	375.452,182 585.436,576	152.383
2	375.452,182 585.436,576	3	375.438,135 585.442,092	15.091
3	375.438,135 585.442,092	4	375.422,438 585.448,257	16.864
4	375.422,438 585.448,257	5	375.404,724 585.455,214	19.031
5	375.404,724 585.455,214	6	375.387,176 585.462,105	18.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.387,176 585.462,105	7	375.319,102 585.323,94	154.025
7	375.319,102 585.323,94	8	375.361,746 585.308,318	45.415
8	375.361,746 585.308,318	1	375.388,187 585.298,282	28.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53837	1.005	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53837-C1	Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, realizata in anul 2008, pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, cu Sdesf=240mp, compusa: PARTER: camera de zi, dormitor, camara, 2 bai, hol, garaj si terasa; MANSARDA: 3 dormitoare, hol, 2 bai, 2 balcoane si logie. Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53837-C2	Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; TERASA - P
A1.3	53837-C3	Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57270 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 1150, din 28/04/2014 emis de LUPEA DIANA (act administrativ nr. 471694/25-04-2014 emis de SC VOLKSBANK ROMANIA SA; act administrativ nr. 37110/21-03-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53837 a imobilului cu numarul cadastral 53837/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.53585 din cf.7279 (id electronic 53585) care se sisteaza;~-nr.cad.53711 din cf.53711 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. de parcelare şi donaţie 1195, din 18/11/2004 emis de BNP CECILIA DAMIAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, construire,alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÂPAN DIAN-RAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53585/Gilau, incheierea nr. 22156din 22-11-2004,pozitie transcrisa din CF 53711/Gilau, incheierea nr. 26232din 28-02-2013	
Act Notarial nr. 214, din 16/02/2007 emis de BNP GORUN;		
B3	se nototeză interdicţia de înstrăinare şi grevare, demolare şi închiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOLKSBANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53585/Gilau, incheierea nr. 10175din 19-02-2007,pozitie transcrisa din CF 53585/Gilau/Gilau, incheierea nr. 130347din 27-11-2012	
Act Administrativ nr. 13100, din 07/11/2012 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 119119/01-11-2012 emis de BCPI Cluj; act administrativ nr. 13/09-04-2008 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 30/29-03-2005 emis de Primaria Comunei Gilau; act administrativ nr. 13495/16-11-2012 emis de Comuna Gilau;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RÂPAN DIAN-RAUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53585/Gilau/Gilau, incheierea nr. 130347din 27-11-2012	
148880 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 3170, din 21/10/2014 emis de LUPEA DIANA;		
B12	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, dezmembrare, comasare, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, CIF:12564356	
256568 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. declaratie aut nr, 2221, din 24/11/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr cerere din 29.11.2022, emis de Repede Dragos Adrian;act administrativ nr acord revocare donatie nr.		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212563 din 11.11.2022, emis de Banca Transilvania SA; și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RÂPAN DIAN-RAUL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RÂPAN DIAN-RAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57270 / 28/04/2014		
Act Notarial nr. 214, din 16/02/2007 emis de BNP GORUN H. TONY;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113000 RON, dobânzile şi comisioanele aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOLKSBANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53585/Gilau, incheierea nr. 10175din 19-02-2007,pozitie transcrisa din CF 53585/Gilau/Gilau, incheierea nr. 130347din 27-11-2012	
148880 / 21/10/2014		
Act Notarial nr. 3170, din 21/10/2014 emis de LUPEA DIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113000 RON, celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, CIF:12564356	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53837	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	8	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53837-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, realizata in anul 2008, pe fundatii din beton, zidarie din BCA, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare de tigla, cu Sdesf=240mp, compusa: PARTER: camera de zi, dormitor, camara, 2 bai, hol, garaj si terasa; MANSARDA: 3 dormitoare, hol, 2 bai, 2 balcoane si logie. Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53837-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; TERASA - P
A1.3	53837-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.246,428 586.758,811	2	374.220,916 586.765,328	26.331
2	374.220,916 586.765,328	3	374.219,978 586.761,34	4.097
3	374.219,978 586.761,34	4	374.219,212 586.755,883	5.51
4	374.219,212 586.755,883	5	374.217,944 586.750,426	5.602
5	374.217,944 586.750,426	6	374.215,765 586.741,288	9.394
6	374.215,765 586.741,288	7	374.213,832 586.731,625	9.854
7	374.213,832 586.731,625	8	374.213,067 586.726,184	5.495
8	374.213,067 586.726,184	9	374.224,277 586.723,589	11.506
9	374.224,277 586.723,589	10	374.236,316 586.720,251	12.493
10	374.236,316 586.720,251	1	374.246,428 586.758,811	39.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55906	763	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55906-C1	Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P
A1.2	55906-C2	Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186446 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE DONATIE NR. 1021, din 06/11/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55906 a imobilului cu numarul cadastral 55906/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53710 inscris in cartea funciara 53710;	A1
Act Notarial nr. 2632, din 15/10/2012 emis de LUPEA CATALIN (act notarial nr. 111/15-10-2012 emis de LUPEA CATALIN; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAPAN RAREŞ-LIVIU**, bun propriu	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE DONATIE NR. 1021, din 06/11/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAPAN RAREŞ-LIVIU**, bun propriu	
199476 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. 10620, din 22/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 9191 din 19.08.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 183 din 27.09.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 25809 din 13.02.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.09.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 17 din 22.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 189 din 27.07.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC POP M. MIHAI ROBERT;act administrativ nr 10624 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.09.2020, emis de Chiriac Denis-Raul; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAPAN RAREŞ-LIVIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RAPAN RAREŞ-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

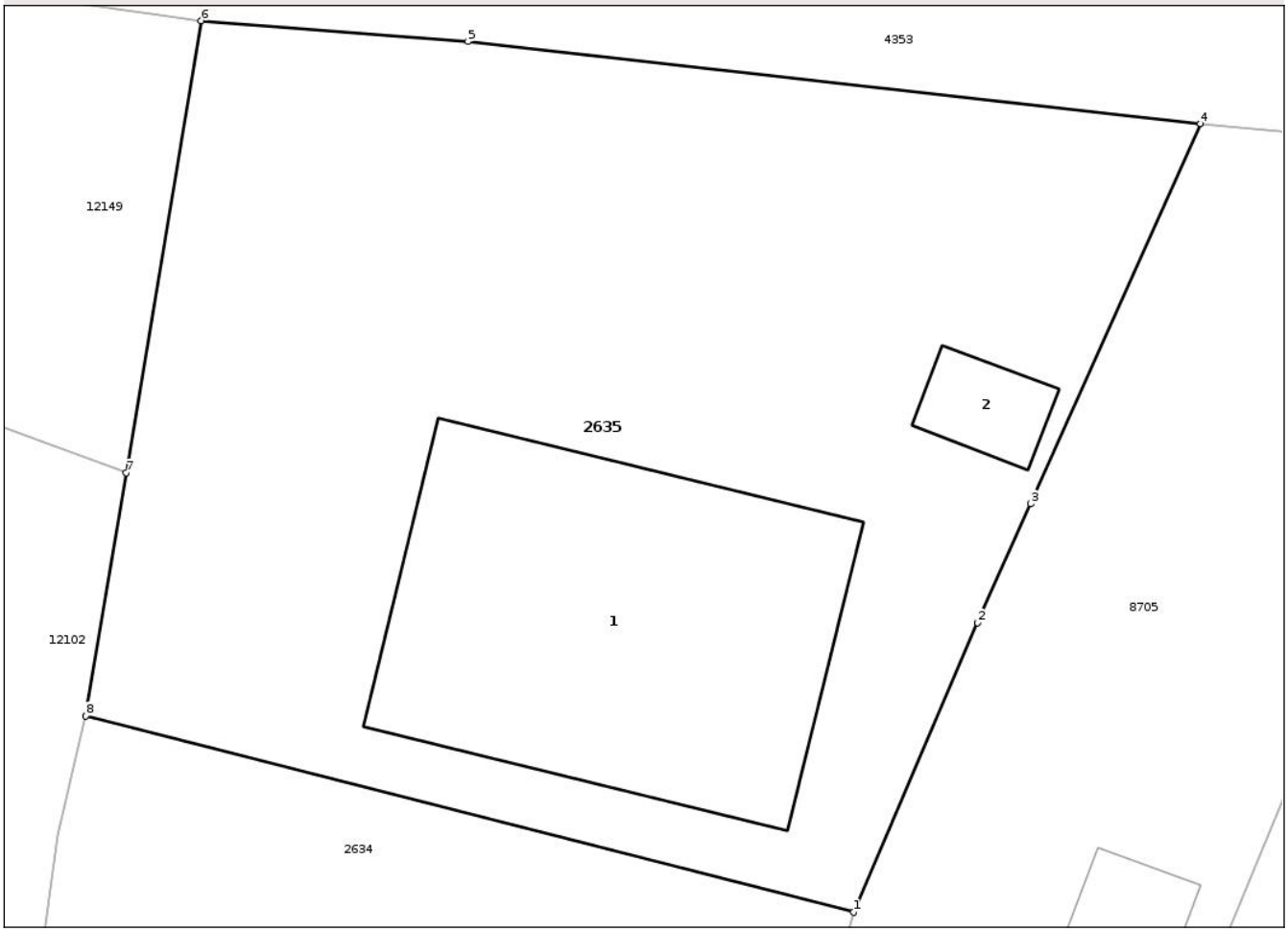
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55906	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	8	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55906-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA - P
A1.2	55906-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.246,428 586.758,811	2	374.250,55 586.768,424	10.459
2	374.250,55 586.768,424	3	374.252,312 586.772,363	4.315
3	374.252,312 586.772,363	4	374.257,957 586.784,987	13.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.257,957 586.784,987	5	374.233,622 586.787,712	24.487
5	374.233,622 586.787,712	6	374.224,753 586.788,404	8.896
6	374.224,753 586.788,404	7	374.222,259 586.773,395	15.215
7	374.222,259 586.773,395	8	374.220,916 586.765,328	8.178
8	374.220,916 586.765,328	1	374.246,428 586.758,811	26.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51180	3.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262061 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 910, din 17/12/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU IOAN**, și soția 2) **ROŞU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51180	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.500	8	204/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.252,036 586.690,991	2	374.252,202 586.691,273	0.327
2	374.252,202 586.691,273	3	374.259,164 586.702,726	13.403
3	374.259,164 586.702,726	4	374.261,879 586.707,339	5.353
4	374.261,879 586.707,339	5	374.276,33 586.731,895	28.493
5	374.276,33 586.731,895	6	374.278,948 586.736,344	5.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.278,948 586.736,344	7	374.288,127 586.751,941	18.098
7	374.288,127 586.751,941	8	374.291,385 586.757,477	6.424
8	374.291,385 586.757,477	9	374.293,655 586.761,334	4.475
9	374.293,655 586.761,334	10	374.300,931 586.773,699	14.347
10	374.300,931 586.773,699	11	374.303,696 586.779,071	6.042
11	374.303,696 586.779,071	12	374.295,308 586.781,847	8.835
12	374.295,308 586.781,847	13	374.282,76 586.784,144	12.757
13	374.282,76 586.784,144	14	374.269,304 586.783,899	13.458
14	374.269,304 586.783,899	15	374.261,421 586.764,293	21.131
15	374.261,421 586.764,293	16	374.243,107 586.720,259	47.691
16	374.243,107 586.720,259	17	374.227,018 586.683,036	40.551
17	374.227,018 586.683,036	18	374.217,333 586.659,703	25.263
18	374.217,333 586.659,703	19	374.216,091 586.659,646	1.243
19	374.216,091 586.659,646	20	374.218,293 586.634,119	25.622
20	374.218,293 586.634,119	1	374.252,036 586.690,991	66.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58866	934	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58866-C1	Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Vila turistica P+E (2 stele), edificata in anul 2015 avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol=78.52 mp si suprafata construita desfasurata=160.10 mp.
A1.2	58866-C2	Loc. Gilau, Str Huszasi, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108414 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 466, din 13/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 58866 a imobilului cu nr. cad. 58866/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51512\cf.51512; ~- nr.cad.58688\cf.58688;	A1
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare Aut sub nr 1369 din, din 29/06/2010 emis de NP VLAD MIHAI (respectiv în baza actelor anxeta le dosarul cu nr 74592/2010 conex cu 74595/2010, 74598/2010, 74601/2010, 74604/2010);		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr cadastral 51512 în favoarea parcelelor cu nr cadastral 51513, 51514, 51515 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 43,83 mp .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58688/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 24867 din 04/02/2021; pozitie transcrisa din CF 51513/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 466, din 13/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI RUT-CAMELIA**, bun propriu	
171252 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 8059, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 04.08.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr 61 din 05.08.2015, emis de AUDITOR ENERGETIC MAIER PETRU MARIUS;inscris sub semnatura privata nr 79 din 04.08.2021, emis de MOLDOVANU ANDREEA LAVINIA;inscris sub semnatura privata nr Memoriu tehnic referat de completare din 26.10.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 04.08.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 10659 din 27.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD - Referat de completare din 26.10.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 52 din 13.08.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 11 din 10.08.2015, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI RUT-CAMELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI RUT-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108414 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare Aut sub nr 1369 din, din 29/06/2010 emis de NP VLAD MIHAI (respectiv în baza actelor anxeta le dosarul cu nr 74592/2010 conex cu 74595/2010, 74598/2010, 74601/2010, 74604/2010);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE în favoarea parcelelor cu nr cadastral 51513, 51514, 51515 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 43,83 mp .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51512/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
49867 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 529, din 02/03/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 265 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 529);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 75,03 m peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilelor din cf nr. 58689, 51514, 59202, 59203, 59204	A1

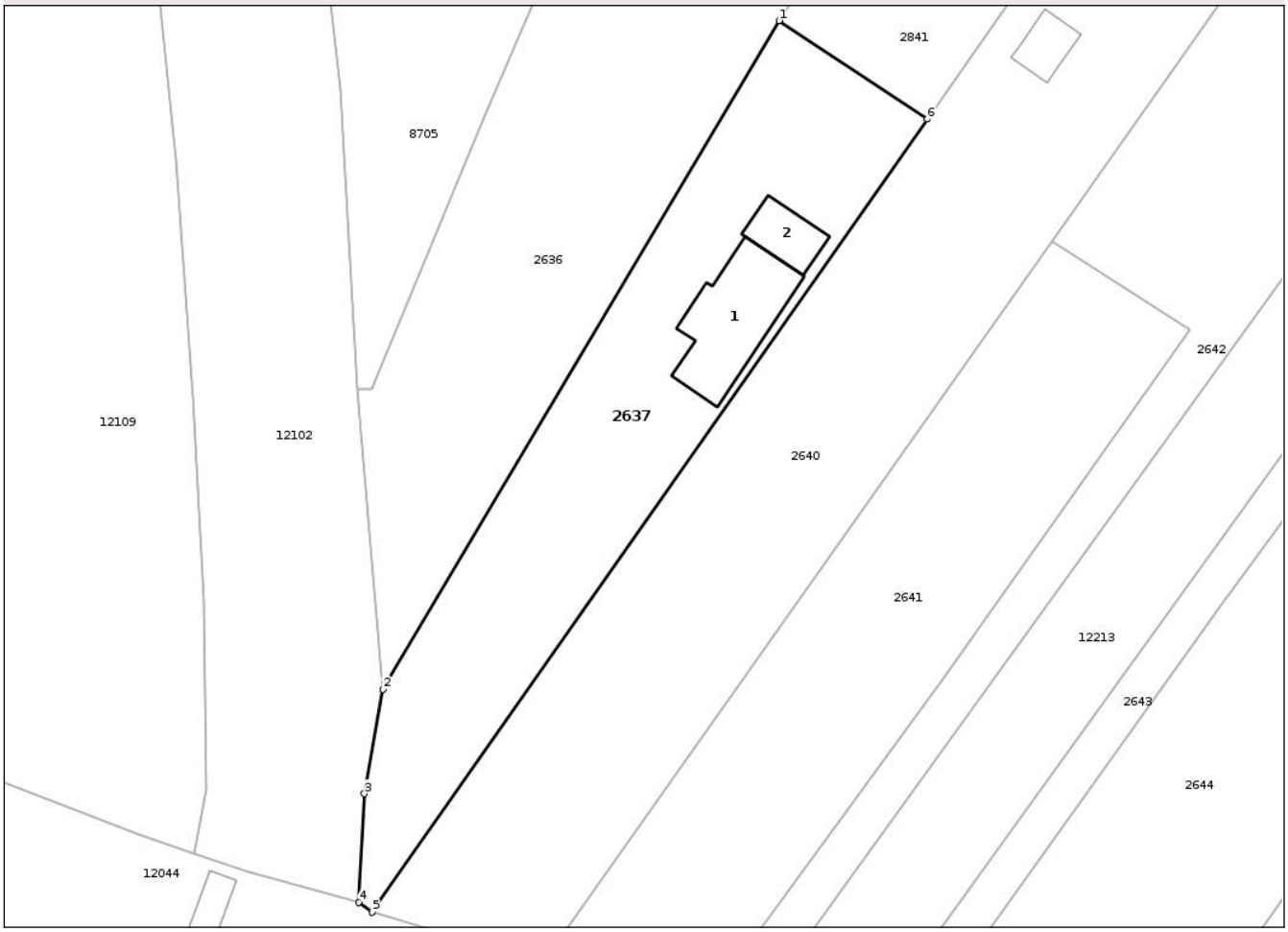
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58866	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	8	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58866-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Vila turistica P+E (2 stele), edificata in anul 2015 avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol=78.52 mp si suprafata construita desfasurata=160.10 mp.
A1.2	58866-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.252,036 586.690,991	2	374.218,293 586.634,119	66.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.218,293 586.634,119	3	374.216,725 586.625,222	9.034
3	374.216,725 586.625,222	4	374.216,235 586.616,001	9.234
4	374.216,235 586.616,001	5	374.217,371 586.615,142	1.424
5	374.217,371 586.615,142	6	374.264,669 586.682,619	82.403
6	374.264,669 586.682,619	1	374.252,036 586.690,991	15.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58678	597	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7840 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 36, din 13/01/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr 261095 din 18.12.2020, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58678 a imobilului cu numarul cadastral 58678/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58442 inscris in cartea funciara 58442;	A1
Act Notarial nr. 765, din 01/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS ANDREI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58442/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 182409 din 04/09/2020; pozitie transcrisa din CF 58345/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 145663 din 16/07/2020; pozitie transcrisa din CF 52321/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163587 din 02/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

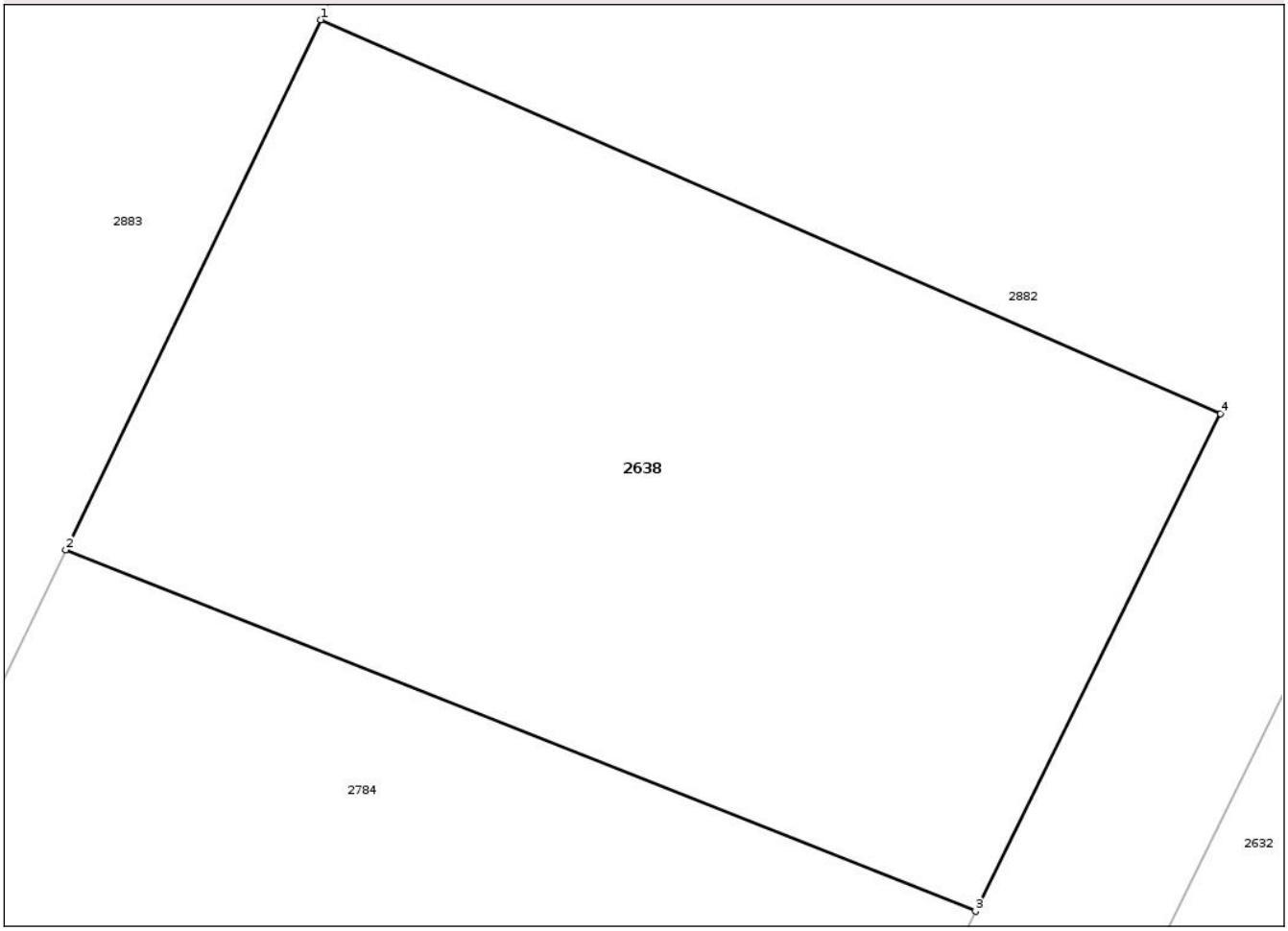
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58678	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	597	10	40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.320,202 585.411,993	2	375.311,854 585.394,685	19.216
2	375.311,854 585.394,685	3	375.341,596 585.382,886	31.997
3	375.341,596 585.382,886	4	375.349,603 585.399,138	18.117
4	375.349,603 585.399,138	1	375.320,202 585.411,993	32.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59202	294	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238194 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare Aut sub nr 1369 din, din 29/06/2010 emis de NP VLAD MIHAI (respectiv în baza actelor anxeta le dosarul cu nr 74592/2010 conex cu 74595/2010, 74598/2010, 74601/2010, 74604/2010);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cadastral 58866 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 43,83 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cadastral 58689 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 39,40 mp .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cadastral 51514 pe o lăţime de 4 m şi o lungime de 33,84 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
49870 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 529, din 02/03/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 265 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 529);		
B10	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 19,09 m peste imobilul cu nr. cadastral 58689 din cf 58689 Giău în favoarea imobilului de sub A1	A1
124039 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 676, din 06/06/2022 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (Act de apartamentare si contract de donatie aut. nr. 676);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER SAMUEL**, și soția 2) **MAIER LUIZA-DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49870 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 529, din 02/03/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 265 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 529);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 18,3 m peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilelor din cf nr. 59203 și 59204.	A1

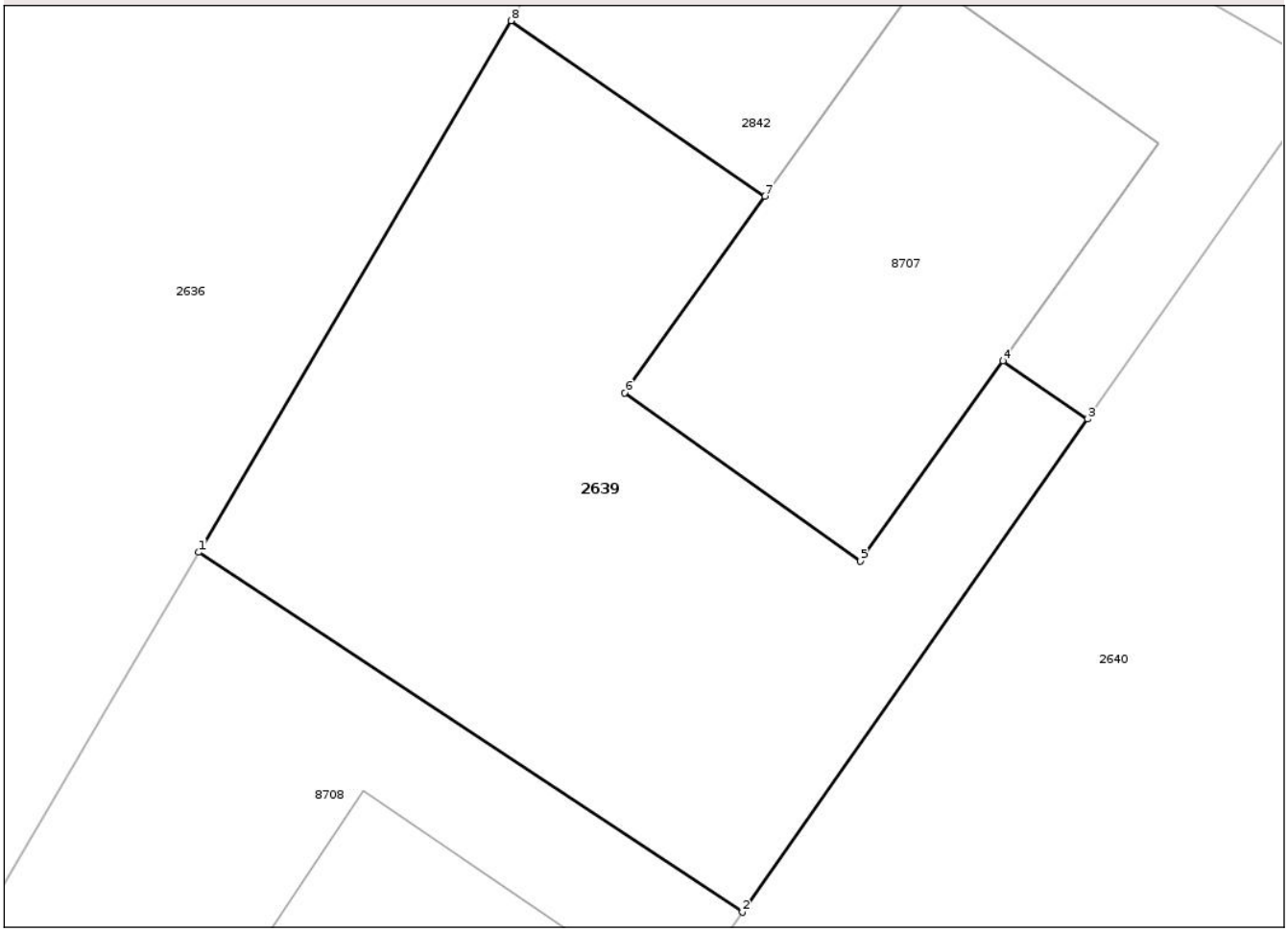
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59202	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	8	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.278,948 586.736,344	2	374.294,924 586.725,781	19.152
2	374.294,924 586.725,781	3	374.305,062 586.740,246	17.664
3	374.305,062 586.740,246	4	374.302,581 586.741,959	3.015
4	374.302,581 586.741,959	5	374.298,382 586.736,08	7.225
5	374.298,382 586.736,08	6	374.291,465 586.741,021	8.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.291,465 586.741,021	7	374.295,586 586.746,79	7.09
7	374.295,586 586.746,79	8	374.288,127 586.751,941	9.065
8	374.288,127 586.751,941	1	374.278,948 586.736,344	18.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7362 Gilău
Nr. topografic:de comsaţie 1570/2, nr. top nou 1390/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 629N, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52674	2.623	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52674-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 629N, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie de unelte şi terasă acoperită. Construcţie finalizată în anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71339 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 220, din 23/06/2011 emis de BNP GHILE BIANCA-LAVINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **POPESCU-ŢIGANEA ADRIANA-DANIELA**, şi soţul 2) **POPESCU-ŢIGANEA SEVERIN-MIHAI**, bun comun	
82881 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 727, din 15/07/2011 emis de BNP ENACHE AMALIA FLORINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU-ŢIGANEA SEVERIN-MIHAI**, şi 2) **POPESCU-ŢIGANEA ADRIANA-DANIELA**, ca bun comun	
158081 / 20/12/2013		
Act Administrativ nr. 47, din 25/07/2013 emis de PRIMĂRIA COM. GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 1/19-12-2013 emis de POPESCU-ŢIGANEA SEVERIN-MIHAI; inscris sub semnatura privata nr. 2/19-12-2013 emis de POPESCU-ŢIGANEA ADRIANA-DANIELA; act administrativ nr. 52674/06-12-2013 emis de OCPI CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 38/20-09-2013 emis de COMISIA DE RECEPŢIE; act administrativ nr. 11626/28-10-2013 emis de PRIMĂRIA COM. GILĂU; act administrativ nr. 11174/17-10-2013 emis de PRIMĂRIA COM. GILĂU; act administrativ nr. 2/18-01-2013 emis de DIRECŢIA PENTRU AGRICULTURĂ CLUJ; act administrativ nr. 11167/17-10-2013 emis de PRIMĂRIA COM. GILĂU;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU-ŢIGANEA SEVERIN-MIHAI** 2) **POPESCU-ŢIGANEA ADRIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52674	2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	8	204	de comsaţie 1570/2, nr. top nou 1390/2	
2	faneata	DA	2.431	8	204	de comsaţie 1570/2, nr. top nou 1390/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52674-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie de unelte şi terasă acoperită. Construcţie finalizată în anul 2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.275,278 586.672,257	2	374.329,817 586.749,738	94.751
2	374.329,817 586.749,738	3	374.334,625 586.756,568	8.353
3	374.334,625 586.756,568	4	374.324,388 586.760,984	11.149
4	374.324,388 586.760,984	5	374.320,347 586.762,19	4.217
5	374.320,347 586.762,19	6	374.315,933 586.755,753	7.805
6	374.315,933 586.755,753	7	374.312,197 586.750,423	6.509
7	374.312,197 586.750,423	8	374.305,062 586.740,246	12.429
8	374.305,062 586.740,246	9	374.294,924 586.725,781	17.664
9	374.294,924 586.725,781	10	374.275,541 586.698,128	33.77
10	374.275,541 586.698,128	11	374.264,669 586.682,619	18.94
11	374.264,669 586.682,619	12	374.217,371 586.615,142	82.403
12	374.217,371 586.615,142	13	374.224,52 586.612,981	7.468
13	374.224,52 586.612,981	14	374.231,535 586.610,342	7.495
14	374.231,535 586.610,342	1	374.275,278 586.672,257	75.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56980	1.032	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3653 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.73, din 10/01/2018 emis de REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB SANTA ONU MARIA**, și soția 2) **IAKAB-SANTA ANDREI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56980	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.032	8	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.243,889 586.604,756	2	374.265,858 586.634,788	37.21
2	374.265,858 586.634,788	3	374.287,075 586.664,661	36.641
3	374.287,075 586.664,661	4	374.275,278 586.672,257	14.031
4	374.275,278 586.672,257	5	374.231,535 586.610,342	75.808
5	374.231,535 586.610,342	1	374.243,889 586.604,756	13.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 522, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56979	2.386	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56979-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 522, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltime P+M, avand suprafata construita la sol de 154 mp si suprafata desfasurata de 261 mp, fiind edificata in anul 2023.
A1.2	56979-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 522, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; TERASA - P
A1.3	56979-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 522, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42450 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.592, din 07/03/2018 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA COSMIN-DACIAN**, și soția 2) **ROŞCA DIANA-MARCELA**, bun comun	
55478 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. 3443, din 02/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 13.03.2024, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 4808 din 15.02.2024, emis de Primaria comunei Gilau);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞCA COSMIN-DACIAN** 2) **ROŞCA DIANA-MARCELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROŞCA COSMIN-DACIAN** 2) **ROŞCA DIANA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56979	2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.386	8	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56979-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa de vacanta, cu regim de inaltime P+M, avand suprafata construita la sol de 154 mp si suprafata desfasurata de 261 mp, fiind edificata in anul 2023.
A1.2	56979-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; TERASA - P
A1.3	56979-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.354,73 586.752,076	2	374.358,452 586.756,948	6.131
2	374.358,452 586.756,948	3	374.349,777 586.761,295	9.703
3	374.349,777 586.761,295	4	374.340,933 586.765,557	9.817
4	374.340,933 586.765,557	5	374.338,176 586.761,613	4.812
5	374.338,176 586.761,613	6	374.334,625 586.756,568	6.169
6	374.334,625 586.756,568	7	374.329,817 586.749,738	8.353
7	374.329,817 586.749,738	8	374.275,278 586.672,257	94.751
8	374.275,278 586.672,257	9	374.287,075 586.664,661	14.031
9	374.287,075 586.664,661	10	374.265,858 586.634,788	36.641
10	374.265,858 586.634,788	11	374.243,889 586.604,756	37.21
11	374.243,889 586.604,756	12	374.247,444 586.603,354	3.821
12	374.247,444 586.603,354	1	374.354,73 586.752,076	183.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 520, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57253	2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57253-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 520, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P+M,fiind edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92225 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 2270, din 21/05/2018 emis de POPA IONUT FLORIN (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2270);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57253 a imobilului cu numarul cadastral 57253/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57186 inscris in cartea funciara 57186;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS COSMIN-IOAN**, și soția 2) **RUS EMANUELA**, bun comun	
175463 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 20226, din 17/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr masuratori din 22.08.2023, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 22.08.2023, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2023, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 19962 din 31.07.2023, emis de Primaria comunei Gilau);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS COSMIN-IOAN**, și soția 2) **RUS EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

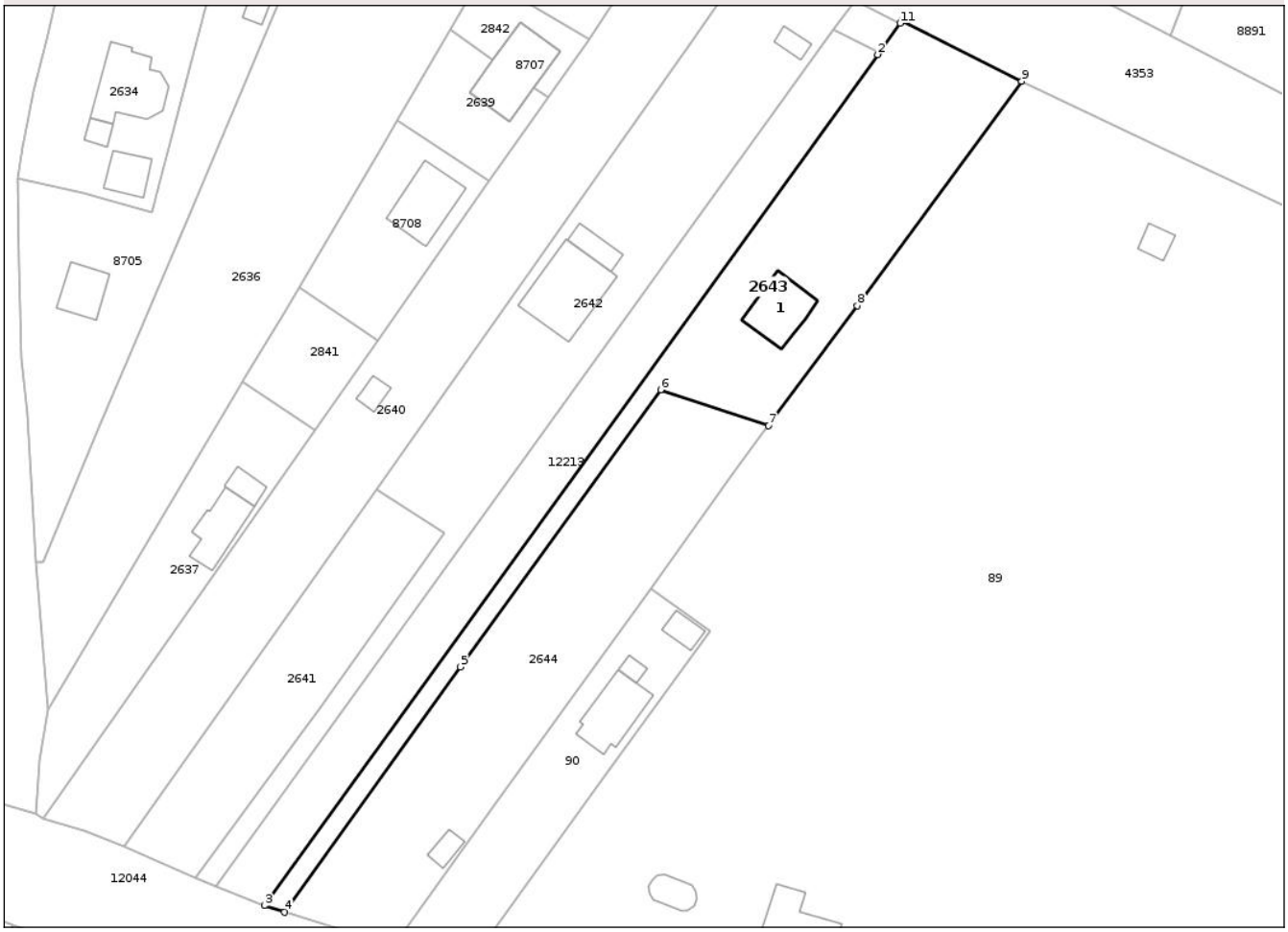
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57253	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.100	8	28	-	Asupra terenului exista doua locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57253-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P+M,fiind edificata in anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.362,605 586.748,066	2	374.362,334 586.747,69	0.463
2	374.362,334 586.747,69	3	374.255,851 586.600,041	182.041
3	374.255,851 586.600,041	4	374.259,341 586.598,896	3.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.259,341 586.598,896	5	374.289,834 586.641,438	52.342
5	374.289,834 586.641,438	6	374.324,672 586.689,547	59.398
6	374.324,672 586.689,547	7	374.343,407 586.683,297	19.75
7	374.343,407 586.683,297	8	374.358,782 586.704,136	25.897
8	374.358,782 586.704,136	9	374.387,37 586.743,082	48.312
9	374.387,37 586.743,082	10	374.366,565 586.753,556	23.293
10	374.366,565 586.753,556	11	374.366,248 586.753,117	0.541
11	374.366,248 586.753,117	1	374.362,605 586.748,066	6.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 518, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57252	2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57252-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 518, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210286 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 3074, din 15/11/2018 emis de MICLEA FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RENNER TŰNDE-MARIKA**, bun comun	
99531 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 64, din 05/05/2025 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 08.05.2025, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 08.05.2025, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **RENNER TŰNDE-MARIKA**	
Act Notarial nr. 1461, din 05/05/2025 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **RENNER TŰNDE-MARIKA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RENNER TŰNDE-MARIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

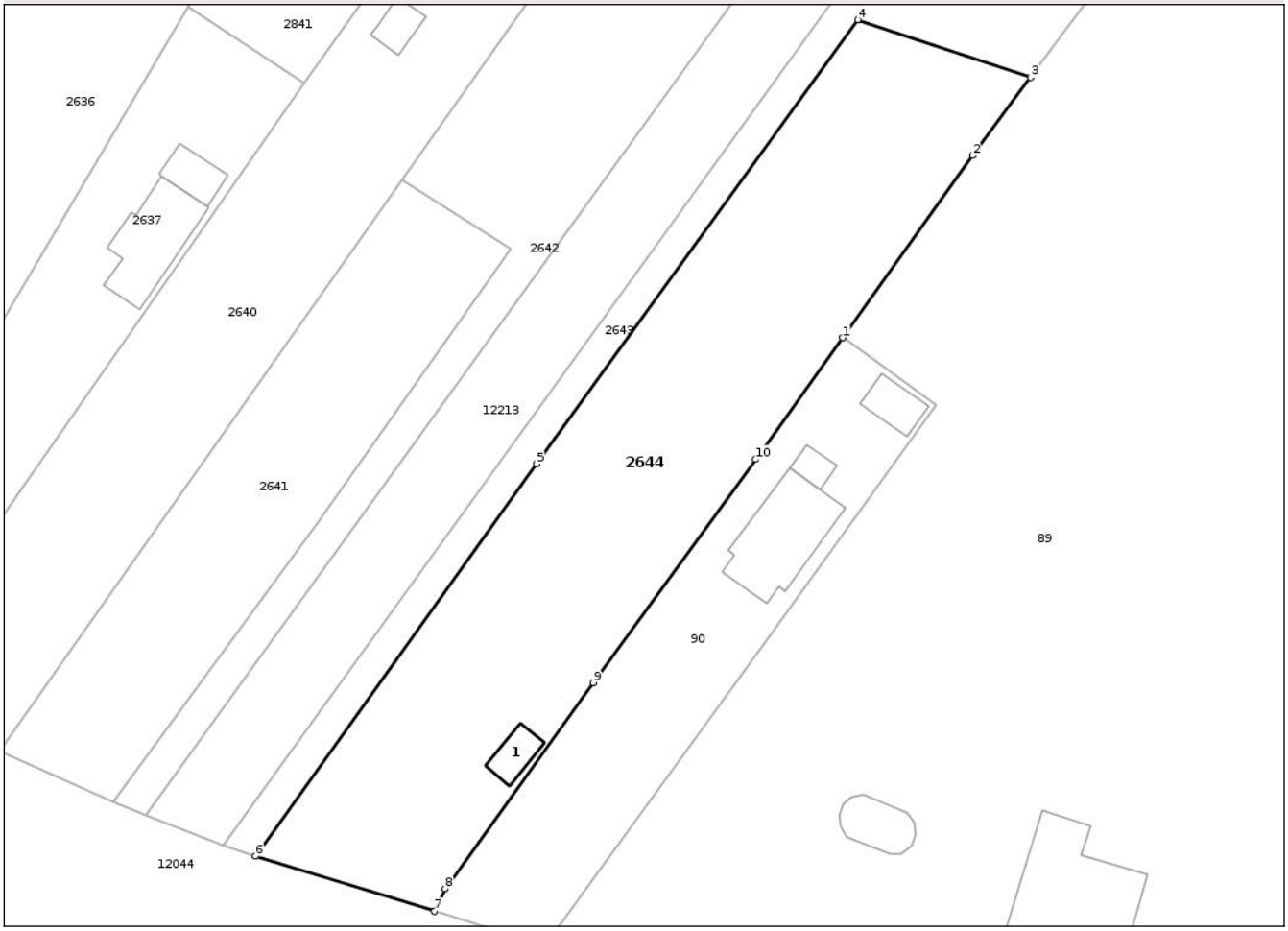
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57252	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.100	8	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57252-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.323,042 586.655,091	2	374.337,101 586.674,823	24.228
2	374.337,101 586.674,823	3	374.343,407 586.683,297	10.563
3	374.343,407 586.683,297	4	374.324,672 586.689,547	19.75
4	374.324,672 586.689,547	5	374.289,834 586.641,438	59.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.289,834 586.641,438	6	374.259,341 586.598,896	52.342
6	374.259,341 586.598,896	7	374.278,755 586.592,949	20.304
7	374.278,755 586.592,949	8	374.279,881 586.595,369	2.669
8	374.279,881 586.595,369	9	374.295,946 586.617,709	27.517
9	374.295,946 586.617,709	10	374.313,574 586.641,913	29.943
10	374.313,574 586.641,913	1	374.323,042 586.655,091	16.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55857	1.431	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55857-C1	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52095 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 854, din 21/03/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN CLAUDIU**, și soția 2) **MUREȘAN ADINA-LIDIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUREŞAN CLAUDIU** 2) **MUREȘAN ADINA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55857	1.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.431	8	63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55857-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.744,946 587.046,674	2	372.727,09 587.055,842	20.072
2	372.727,09 587.055,842	3	372.692,144 586.992,264	72.549
3	372.692,144 586.992,264	4	372.699,957 586.991,278	7.875
4	372.699,957 586.991,278	5	372.710,274 586.989,833	10.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.710,274 586.989,833	6	372.714,795 586.988,811	4.635
6	372.714,795 586.988,811	1	372.744,946 587.046,674	65.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58143	8.570	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17260 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 28348/242, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT (hotarare judecatoreasca nr 12682 din 21.12.2001, emis de Judecatoria Cluj Napoca;act administrativ nr 247407 din 17.12.2019, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 506 din 16.01.2020, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 1110 din 25.04.2019, emis de notar public Laura Moigradean);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIŞIN VALENTIN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

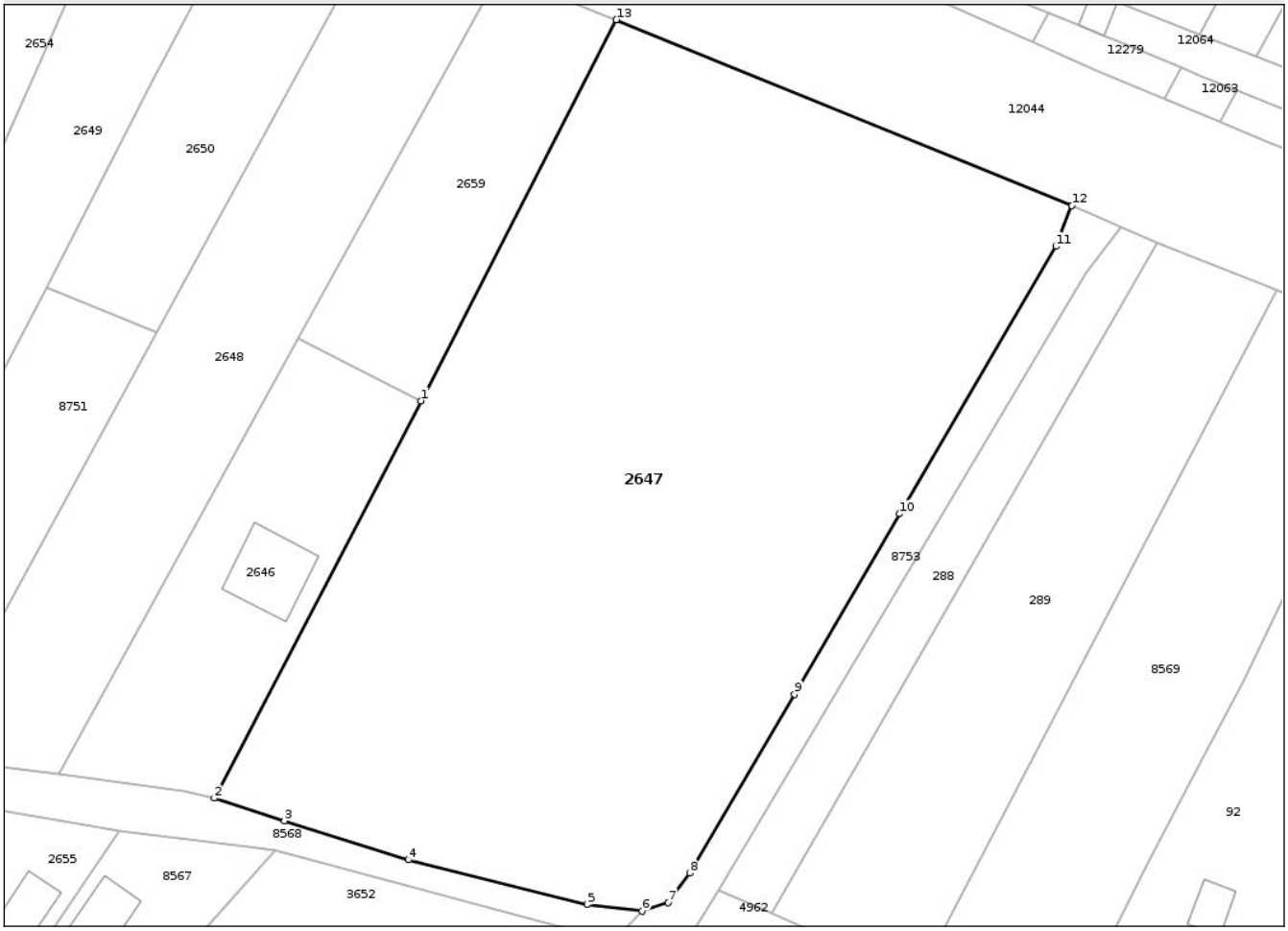
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58143	8.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.570	8	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.744,946 587.046,674	2	372.714,795 586.988,811	65.247
2	372.714,795 586.988,811	3	372.725,033 586.985,499	10.76
3	372.725,033 586.985,499	4	372.743,069 586.979,809	18.912
4	372.743,069 586.979,809	5	372.769,154 586.973,315	26.881
5	372.769,154 586.973,315	6	372.777,152 586.972,337	8.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.777,152 586.972,337	7	372.780,959 586.973,609	4.014
7	372.780,959 586.973,609	8	372.784,108 586.977,885	5.31
8	372.784,108 586.977,885	9	372.799,424 587.003,931	30.215
9	372.799,424 587.003,931	10	372.814,712 587.030,219	30.41
10	372.814,712 587.030,219	11	372.837,501 587.069,154	45.114
11	372.837,501 587.069,154	12	372.839,851 587.075,085	6.38
12	372.839,851 587.075,085	13	372.773,438 587.102,171	71.724
13	372.773,438 587.102,171	1	372.744,946 587.046,674	62.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.526	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.526	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.738,805 587.116,194	2	372.706,357 587.056,722	67.748
2	372.706,357 587.056,722	3	372.672,635 586.994,746	70.556
3	372.672,635 586.994,746	4	372.692,144 586.992,264	19.666
4	372.692,144 586.992,264	5	372.727,09 587.055,842	72.549
5	372.727,09 587.055,842	6	372.756,453 587.109,052	60.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.756,453 587.109,052	1	372.738,805 587.116,194	19.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.971	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.971	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.645,569 586.998,624	2	372.655,318 586.997,227	9.849
2	372.655,318 586.997,227	3	372.690,451 587.063,17	74.718
3	372.690,451 587.063,17	4	372.705,666 587.093,154	33.623
4	372.705,666 587.093,154	5	372.721,441 587.122,892	33.663
5	372.721,441 587.122,892	6	372.704,041 587.128,826	18.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.704,041 587.128,826	7	372.674,558 587.062,792	72.317
7	372.674,558 587.062,792	1	372.645,569 586.998,624	70.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7129 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53694	1.210	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51449 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 674/2007/NP MARGA AMALIA cu încheierea 51449, din 13/07/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN MARIUS CATALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7129)	
4135 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 32, din 14/01/2013 emis de BNP ASOCIATI S.V.BUDUSAN (inscris sub semnatura privata nr. 292/14-01-2013 emis de MUNTEAN MARIUS CATALIN; act administrativ nr. 1392/08-01-2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; BNP ASOCIATI S.V.BUDUSAN - NOTAR PUBLIC BUDUSAN SILVIA VALERIA);		
B2	Se notează repoziţionarea imobilului de sub A1 pe coordonate şi se evidenţiază suprafaţa rezultată în urma măsurătorilor conform documentaţiei cadastrale anexate: 1210 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

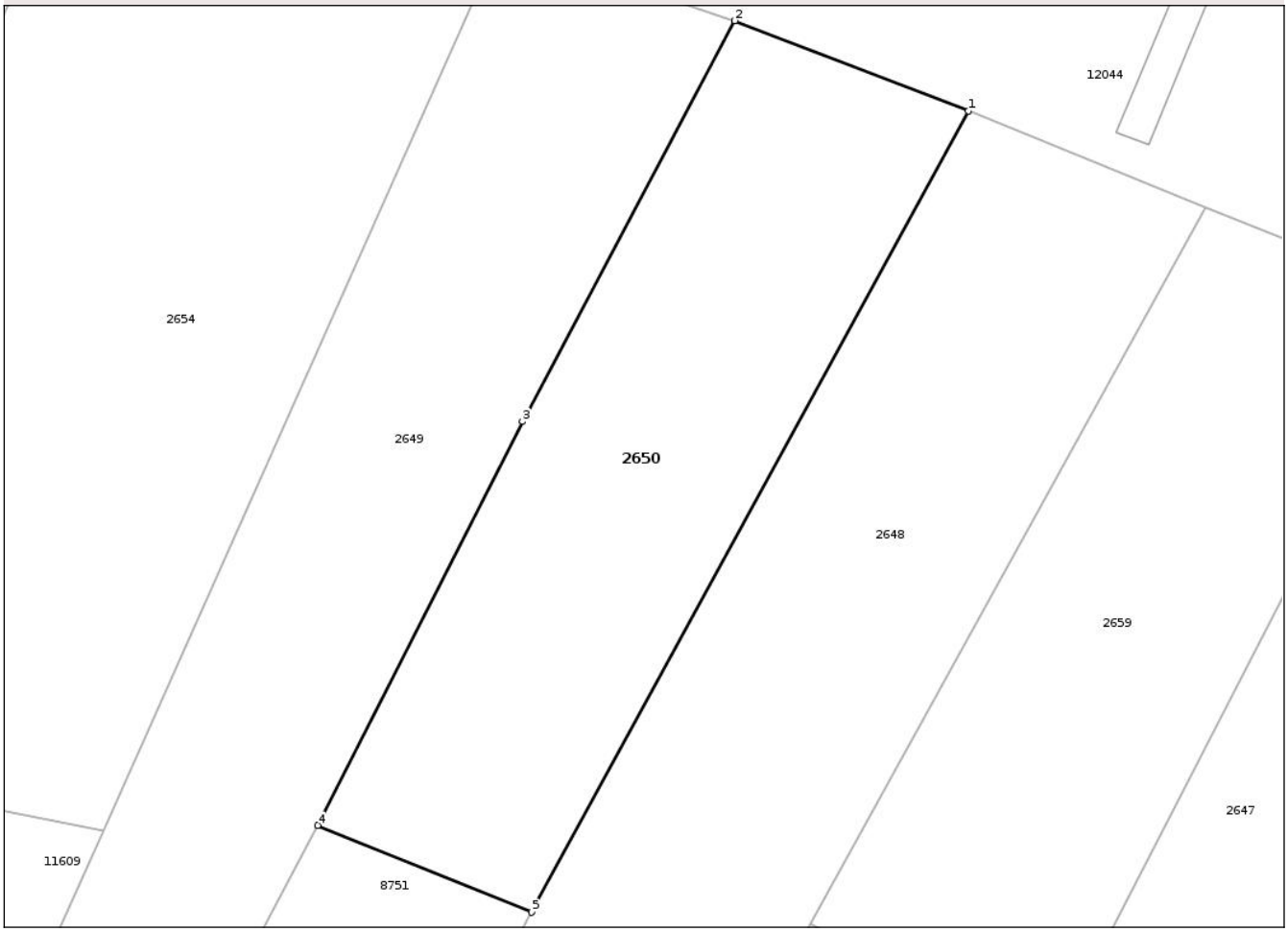
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53694	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.210	8	-	-	sub padure

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.738,805 587.116,194	2	372.721,441 587.122,892	18.611
2	372.721,441 587.122,892	3	372.705,666 587.093,154	33.663
3	372.705,666 587.093,154	4	372.690,451 587.063,17	33.623
4	372.690,451 587.063,17	5	372.706,357 587.056,722	17.163
5	372.706,357 587.056,722	1	372.738,805 587.116,194	67.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/316, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. FLOARE**	
Act Administrativ nr. 0552/1104, din 24/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA GH. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 25823/316, din data de 12.12.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER I. FLOARE, pentru tarla 8, parcela 16, suprafața de 2700 mp 2. Actul administrativ TP NR. 0552/1104, din data de 24.10.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PLEȘA GH. VASILE, pentru tarla 8/VI, parcela 8, suprafața de 2700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8,8/VI	16,8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.575,002 587.014,952	2	372.592,0 587.009,725	17.784
2	372.592,0 587.009,725	3	372.658,969 587.146,847	152.602
3	372.658,969 587.146,847	4	372.642,926 587.154,031	17.578
4	372.642,926 587.154,031	1	372.575,002 587.014,952	154.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61169	2.410	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69828 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 38, din 26/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELE ADRIAN-SORIN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELE VASILE-CRISTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

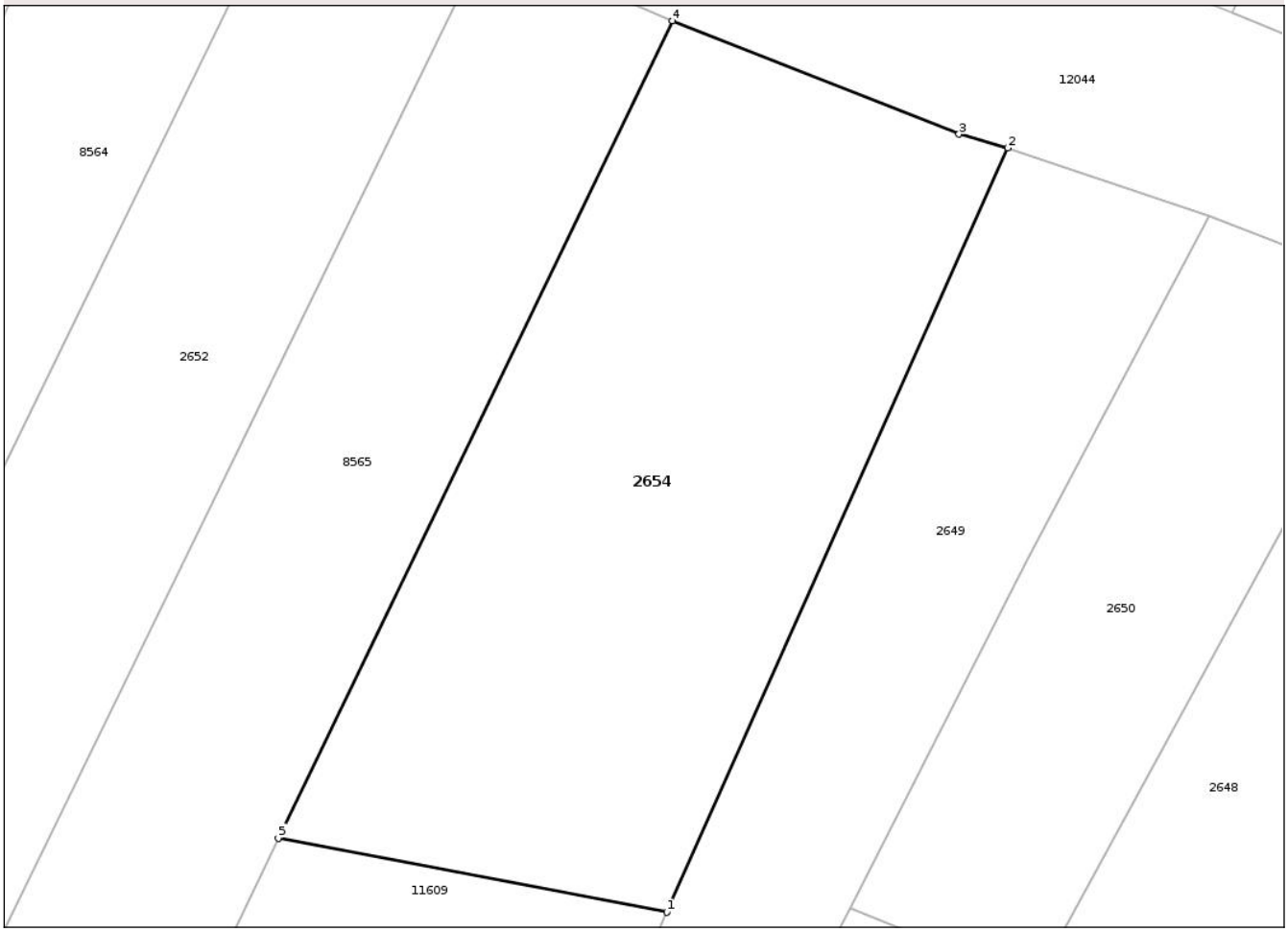
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61169	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.410	8	17,19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.674,558 587.062,792	2	372.704,041 587.128,826	72.317
2	372.704,041 587.128,826	3	372.699,818 587.130,007	4.385
3	372.699,818 587.130,007	4	372.675,025 587.139,809	26.66
4	372.675,025 587.139,809	5	372.640,947 587.069,2	78.402
5	372.640,947 587.069,2	1	372.674,558 587.062,792	34.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56497	1.324	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56497-C1	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 3, Jud. Cluj, Str. Apuseni, nr. 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta unifamiliala, avand regimul de inaltime Dp+P, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata=189.7mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27483 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 130, din 14/02/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINEA TRAIAN-VASILE**, căsătorit cu 2) **DINEA CAMELIA-RAMONA**, bun comun	
249029 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. 24436, din 26/09/2023 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr 365 din 16.02.2023, emis de MEGYESI EMANUEL;inscris sub semnatura privata nr 690 din 15.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;act administrativ nr 23 din 22.05.2020, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 30807 din 22.11.2023, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.11.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 24288 din 21.09.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 28.11.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINEA TRAIAN-VASILE** 2) **DINEA CAMELIA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

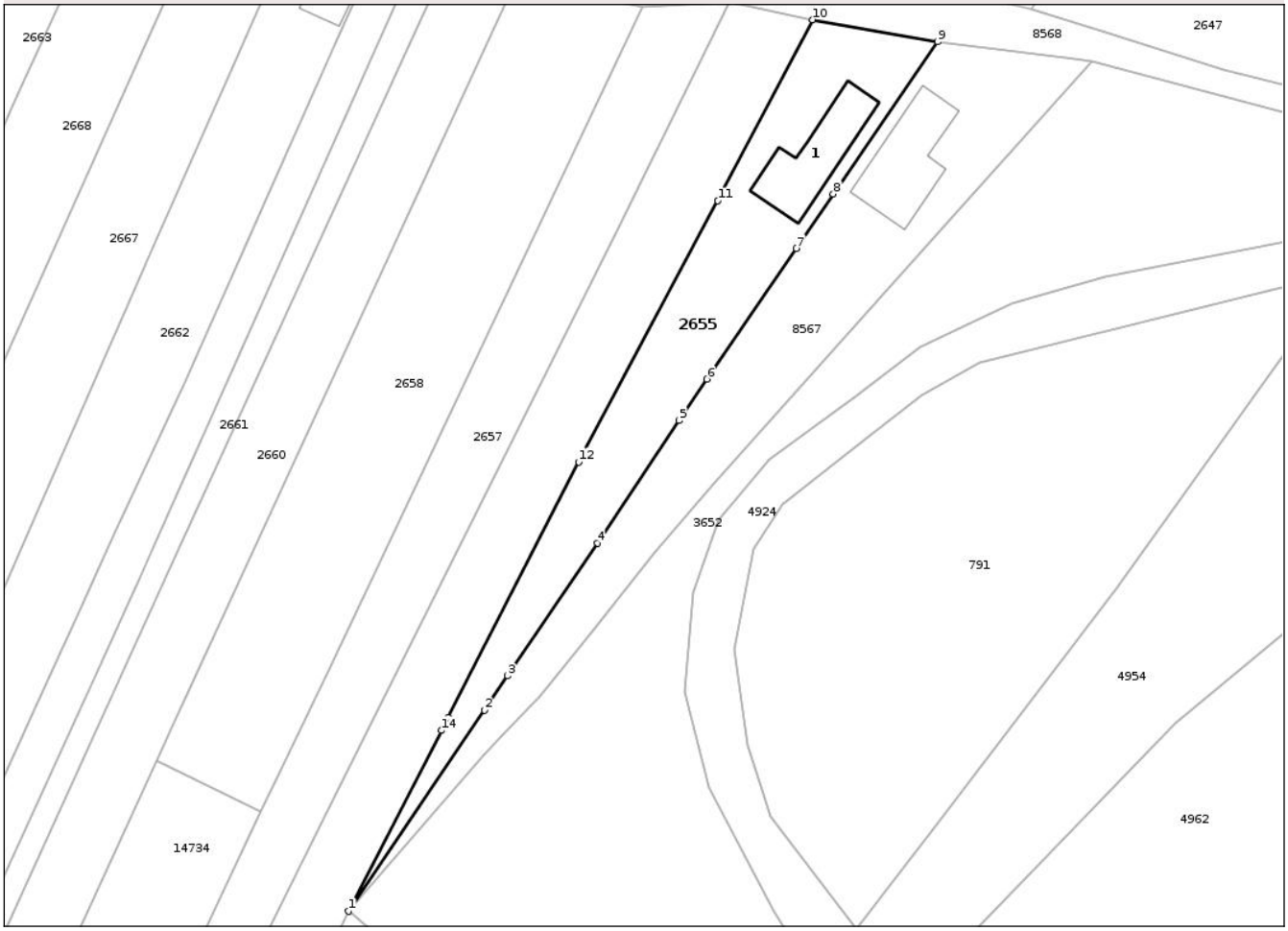
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56497	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	8	65	-	
2	faneata	NU	70	8	65	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56497-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta unifamiliala, avand regimul de inaltime Dp+P, edificata in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata=189.7mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.614,484 586.856,436	2	372.634,393 586.885,941	35.594
2	372.634,393 586.885,941	3	372.637,788 586.890,972	6.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.637,788 586.890,972	4	372.651,003 586.910,454	23.541
4	372.651,003 586.910,454	5	372.663,003 586.928,424	21.608
5	372.663,003 586.928,424	6	372.667,065 586.934,506	7.314
6	372.667,065 586.934,506	7	372.680,178 586.953,661	23.213
7	372.680,178 586.953,661	8	372.685,647 586.961,649	9.681
8	372.685,647 586.961,649	9	372.700,935 586.983,982	27.064
9	372.700,935 586.983,982	10	372.682,578 586.987,224	18.641
10	372.682,578 586.987,224	11	372.668,68 586.960,671	29.97
11	372.668,68 586.960,671	12	372.648,261 586.922,353	43.419
12	372.648,261 586.922,353	13	372.629,054 586.884,854	42.132
13	372.629,054 586.884,854	14	372.628,085 586.882,963	2.125
14	372.628,085 586.882,963	1	372.614,484 586.856,436	29.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1123, din 13/11/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN D. IOAN**	
Act Administrativ nr. 28.864/1002, din 09/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN D. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 0552/1123, din data de 13.11.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COMAN D. IOAN pentru tarla 18/IV, parcela 23, suprafața de 2700 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.864/1002, din data de 09.12.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui COMAN D. IOAN pentru tarla 18/IV, parcela 23, suprafața de 2700 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

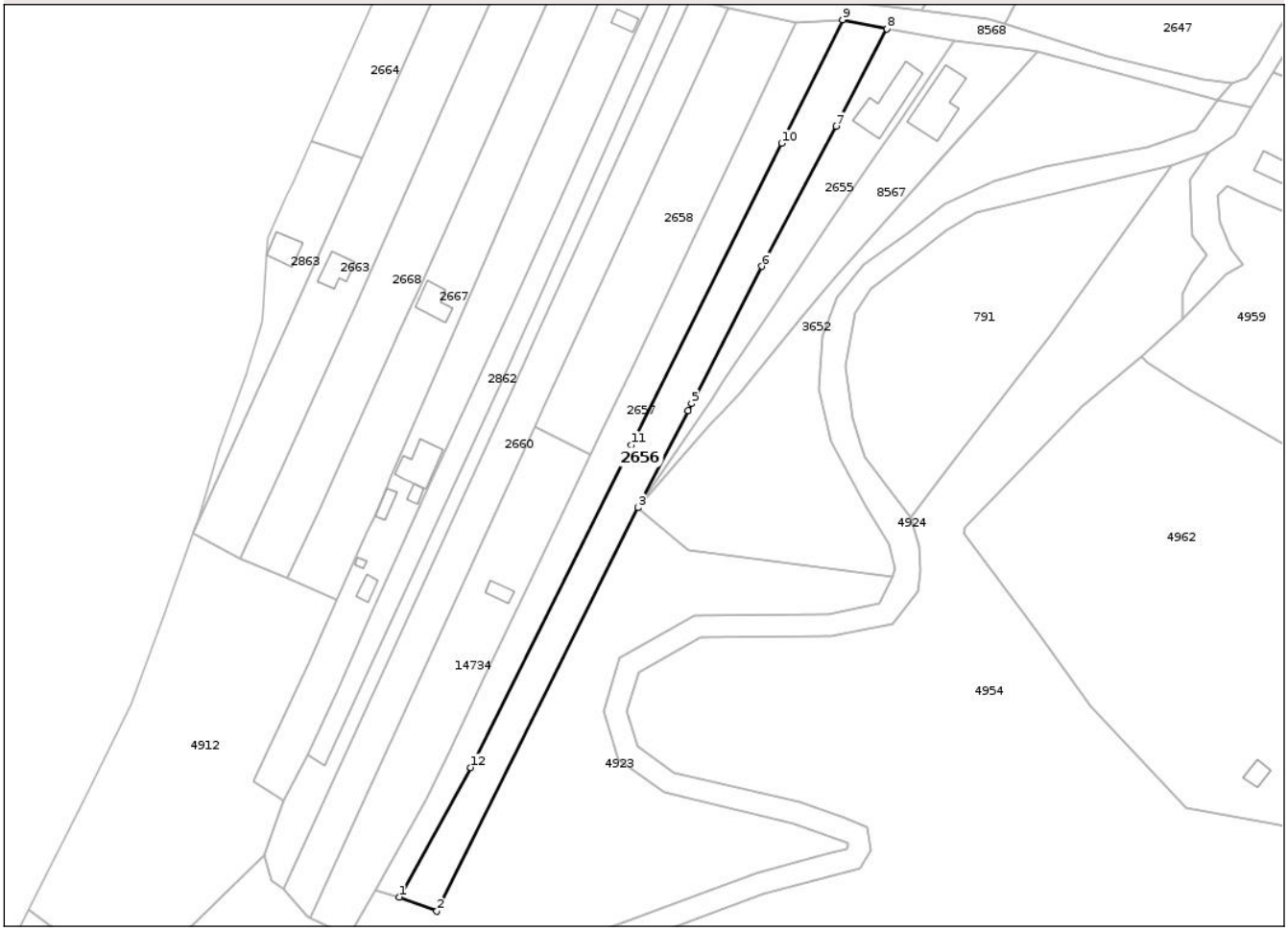
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.331	8/IV	23	-	
2	faneata	NU	1.369	8/IV	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.549,072 586.749,999	2	372.559,383 586.746,115	11.018
2	372.559,383 586.746,115	3	372.614,484 586.856,436	123.316
3	372.614,484 586.856,436	4	372.628,085 586.882,963	29.811
4	372.628,085 586.882,963	5	372.629,054 586.884,854	2.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.629,054 586.884,854	6	372.648,261 586.922,353	42.132
6	372.648,261 586.922,353	7	372.668,68 586.960,671	43.419
7	372.668,68 586.960,671	8	372.682,578 586.987,224	29.97
8	372.682,578 586.987,224	9	372.670,382 586.989,752	12.455
9	372.670,382 586.989,752	10	372.653,689 586.955,971	37.68
10	372.653,689 586.955,971	11	372.612,604 586.873,542	92.101
11	372.612,604 586.873,542	12	372.568,674 586.785,403	98.48
12	372.568,674 586.785,403	1	372.549,072 586.749,999	40.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.327	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

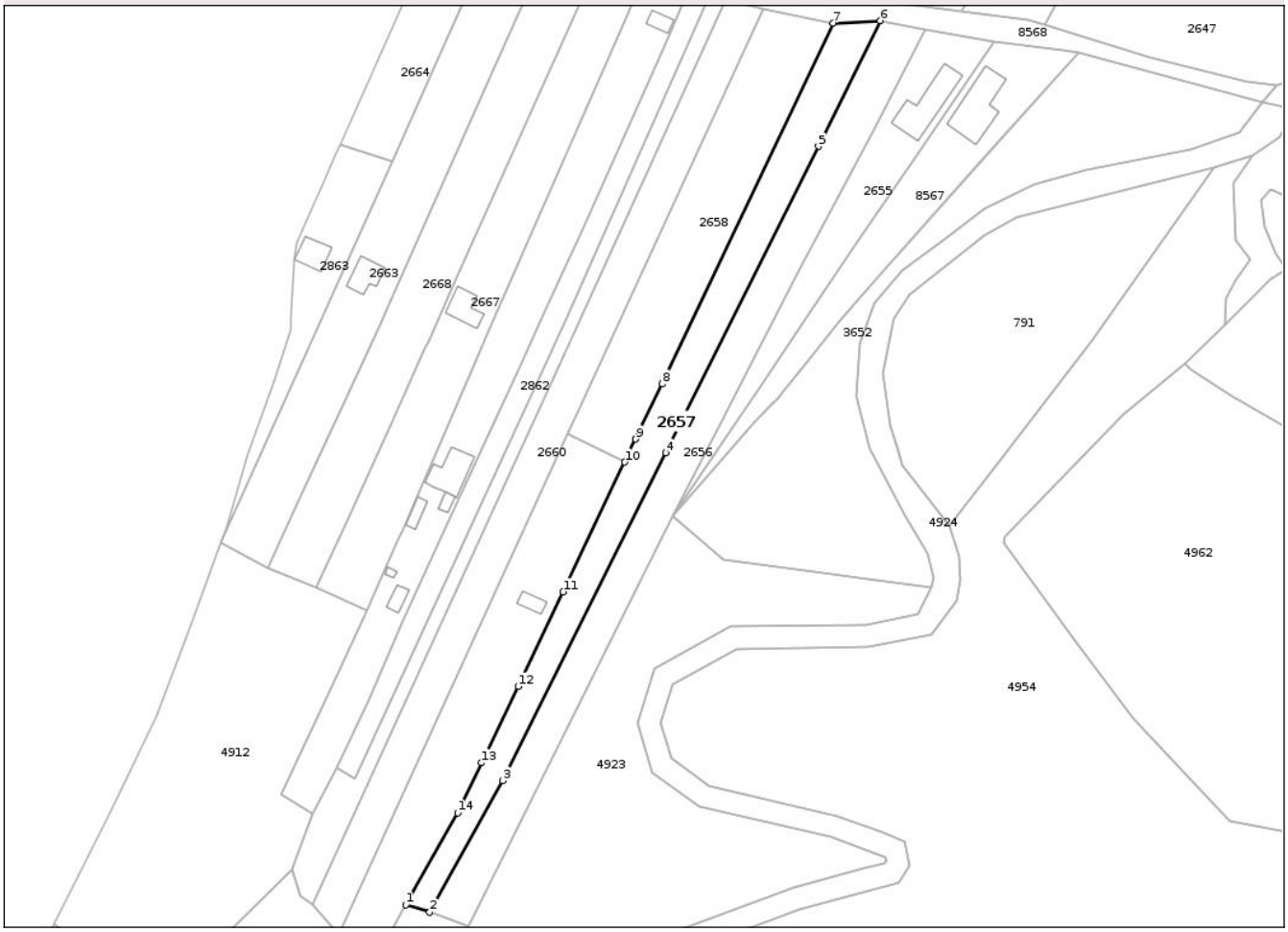
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.273	8	-	-	
2	faneata	NU	1.054	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.542,62 586.751,95	2	372.549,072 586.749,999	6.741
2	372.549,072 586.749,999	3	372.568,674 586.785,403	40.468
3	372.568,674 586.785,403	4	372.612,604 586.873,542	98.48
4	372.612,604 586.873,542	5	372.653,689 586.955,971	92.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.653,689 586.955,971	6	372.670,382 586.989,752	37.68
6	372.670,382 586.989,752	7	372.657,67 586.989,108	12.728
7	372.657,67 586.989,108	8	372.611,634 586.892,085	107.391
8	372.611,634 586.892,085	9	372.604,544 586.877,214	16.475
9	372.604,544 586.877,214	10	372.601,597 586.871,031	6.849
10	372.601,597 586.871,031	11	372.584,976 586.836,167	38.623
11	372.584,976 586.836,167	12	372.572,844 586.810,718	28.193
12	372.572,844 586.810,718	13	372.563,04 586.790,151	22.784
13	372.563,04 586.790,151	14	372.556,623 586.776,691	14.911
14	372.556,623 586.776,691	1	372.542,62 586.751,95	28.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6942 Gilău
TEREN Necunoscut Nr. topografic:1479/2/1/1/8/1/1/1/2/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59138	2.291	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4810 / 20/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 01/01/2003 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA DOSAR 13820/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARI SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59138	2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.177	8	-	1479/2/1/1/8/1/1/1/2/1	sub Pădure
2	faneata	NU	114	8	-	1479/2/1/1/8/1/1/1/2/1	sub Pădure

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.588,877 586.884,351	2	372.586,208 586.878,52	6.413
2	372.586,208 586.878,52	3	372.601,597 586.871,031	17.115
3	372.601,597 586.871,031	4	372.604,544 586.877,214	6.849
4	372.604,544 586.877,214	5	372.611,634 586.892,085	16.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.611,634 586.892,085	6	372.657,67 586.989,108	107.391
6	372.657,67 586.989,108	7	372.639,032 586.992,976	19.035
7	372.639,032 586.992,976	1	372.588,877 586.884,351	119.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 627, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55856	1.179	Sector cadastral:124 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162701 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR. 763, din 30/09/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.132307/12-08-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55856 a imobilului cu numarul cadastral 55856/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55784 inscris in cartea funciara 55784;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE NECULAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

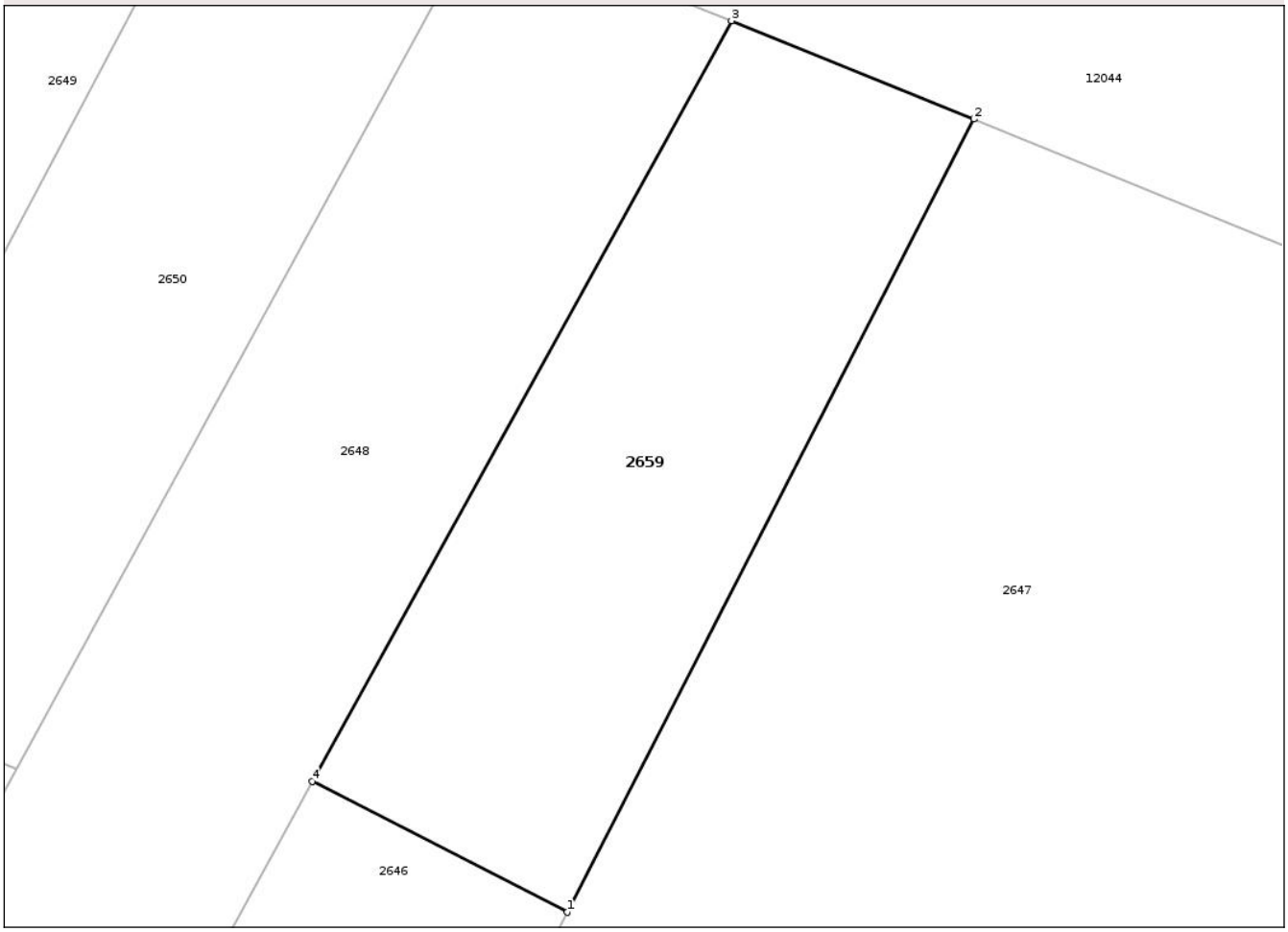
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55856	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.179	8	63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.744,946 587.046,674	2	372.773,438 587.102,171	62.384
2	372.773,438 587.102,171	3	372.756,453 587.109,052	18.326
3	372.756,453 587.109,052	4	372.727,09 587.055,842	60.774
4	372.727,09 587.055,842	1	372.744,946 587.046,674	20.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/355, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA T. GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

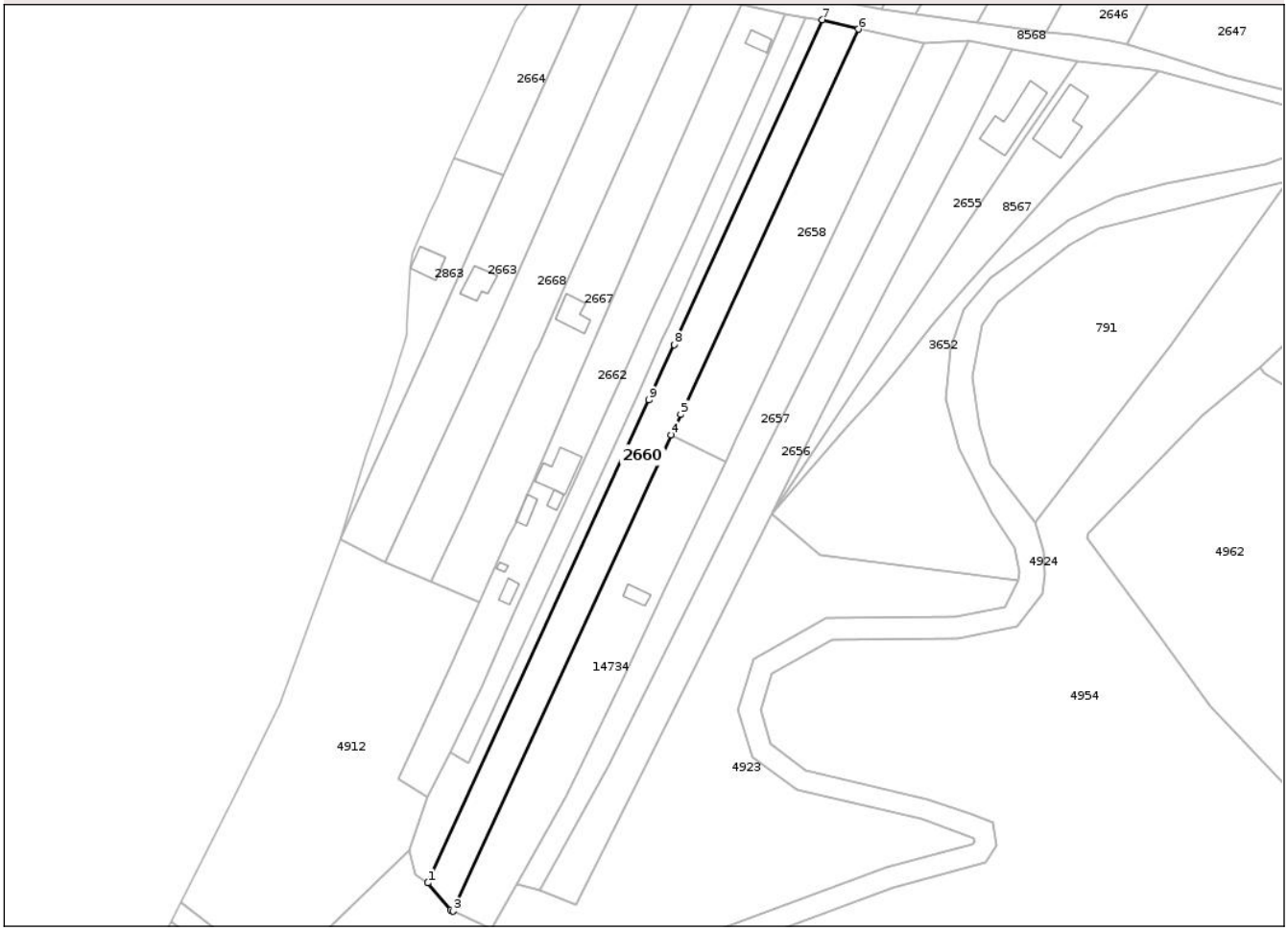
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.198	8	8	-	
2	faneata	NU	1.502	8	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.517,534 586.752,22	2	372.523,968 586.744,586	9.984
2	372.523,968 586.744,586	3	372.524,721 586.744,236	0.83
3	372.524,721 586.744,236	4	372.586,208 586.878,52	147.692
4	372.586,208 586.878,52	5	372.588,877 586.884,351	6.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.588,877 586.884,351	6	372.639,032 586.992,976	119.645
6	372.639,032 586.992,976	7	372.628,926 586.995,625	10.447
7	372.628,926 586.995,625	8	372.587,011 586.904,035	100.725
8	372.587,011 586.904,035	9	372.579,87 586.888,433	17.159
9	372.579,87 586.888,433	1	372.517,534 586.752,22	149.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58188	1.179	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201894 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut 1358, din 14/09/2021 emis de MIHUTIU OANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUD CORINA-GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

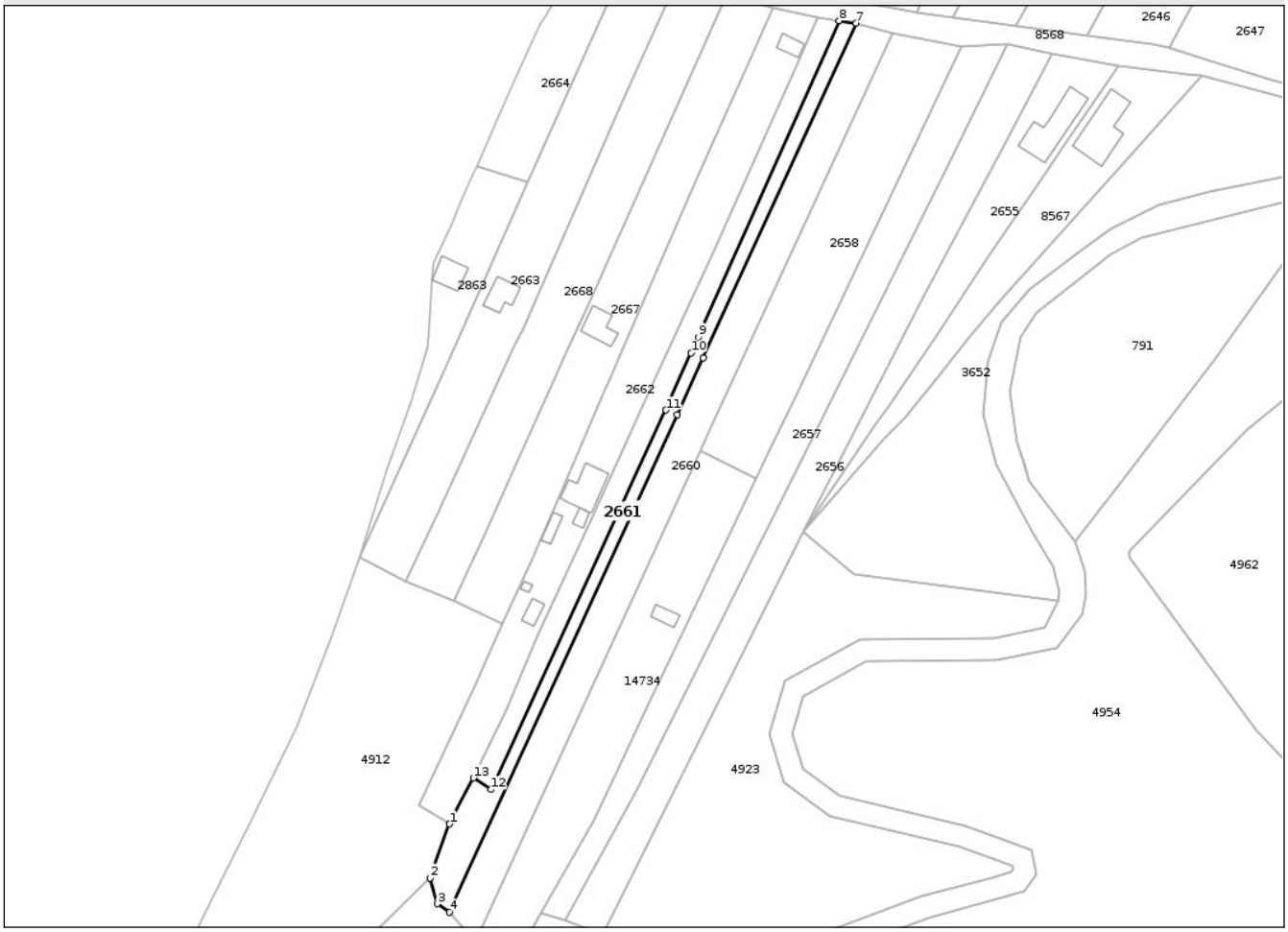
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58188	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	459	8	134	-	
2	faneata	NU	720	8	134	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.517,52 586.776,368	2	372.512,128 586.761,531	15.786
2	372.512,128 586.761,531	3	372.514,143 586.754,489	7.325
3	372.514,143 586.754,489	4	372.517,534 586.752,22	4.08
4	372.517,534 586.752,22	5	372.579,87 586.888,433	149.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.579,87 586.888,433	6	372.587,011 586.904,035	17.159
6	372.587,011 586.904,035	7	372.628,926 586.995,625	100.725
7	372.628,926 586.995,625	8	372.624,287 586.996,266	4.683
8	372.624,287 586.996,266	9	372.585,692 586.909,68	94.798
9	372.585,692 586.909,68	10	372.583,728 586.905,275	4.823
10	372.583,728 586.905,275	11	372.576,765 586.889,686	17.073
11	372.576,765 586.889,686	12	372.528,851 586.785,821	114.384
12	372.528,851 586.785,821	13	372.524,025 586.788,945	5.749
13	372.524,025 586.788,945	1	372.517,52 586.776,368	14.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6873 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1479/2/1/1/8/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52916	2.711	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52916-C2	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj cu regim de înălţime P cu suprafaţa construită la sol S=26,24mp. si suprafaţa construită desfăşurată S=26,24mp.
A1.3	52916-C3	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4	52916-C4	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.5	52916-C5	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.6	52916-C6	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P
A1.7	52916-C7	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7855 / 20/05/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2911/2002 cu Încheierea 7855, din 20/05/2002 emis de - (dosar 1747/2002; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUD IOAN**, şi soţia 2) **BUD ELISABETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6873)	
175635 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 10574, din 03/09/2018 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 169314 din 18.09.2018, emis de OCPI CLUJ - BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 79/1 din 17.09.2018, emis de BUD IOAN;act administrativ nr 11082 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 79/2 din 17.09.2018, emis de BUD ELISABETA ELENA;inscris sub semnatura privata nr 79/3 din 17.09.2018, emis de BUD IOAN;act administrativ nr 11617 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 79/4 din 17.09.2018, emis de BUD ELISABETA ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUD ELISABETA-ELENA** 2) **BUD IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BUD IOAN** 2) **BUD ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

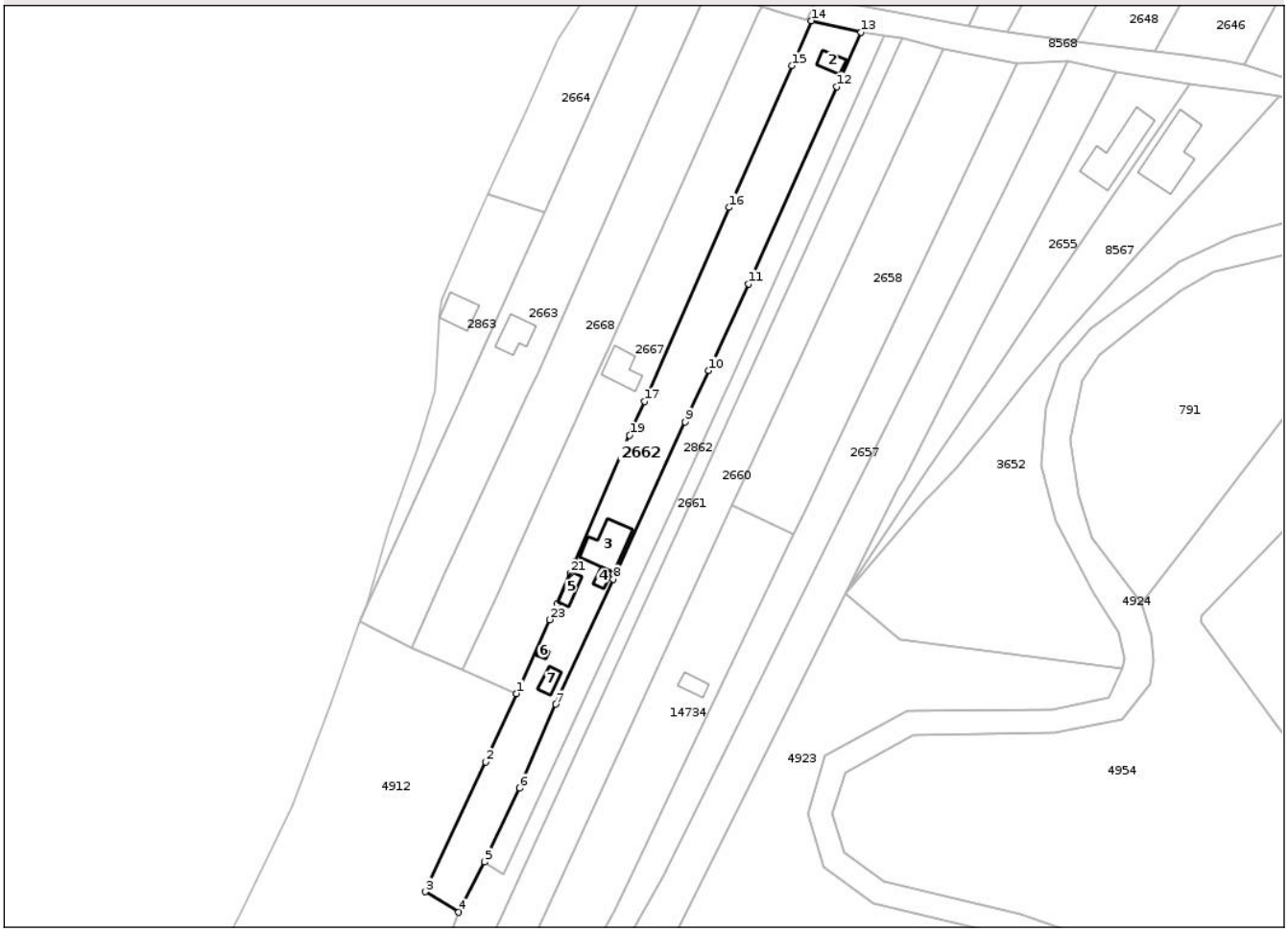
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52916	2.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.266	8	159	1479/2/1/1/8/1/1/2	
2	faneata	DA	866	8	159	1479/2/1/1/8/1/1/2	
4	faneata	DA	579	8	159	1479/2/1/1/8/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52916-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj cu regim de înălţime P cu suprafaţa construită la sol S=26,24mp. si suprafaţa construită desfăşurată S=26,24mp.
A1.3	52916-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4	52916-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.5	52916-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.6	52916-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE-P
A1.7	52916-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.532,034 586.831,217	2	372.524,293 586.814,081	18.803
3	372.509,047 586.781,523	4	372.517,52 586.776,368	9.918
5	372.524,025 586.788,945	6	372.532,791 586.807,487	20.51
7	372.541,889 586.828,53	8	372.556,298 586.859,863	34.487
9	372.574,392 586.899,3	10	372.580,307 586.912,192	14.184
11	372.590,294 586.933,958	12	372.612,428 586.983,414	54.183
13	372.618,535 586.997,06	14	372.606,107 586.999,938	12.757
15	372.601,127 586.988,689	16	372.585,39 586.953,138	38.878
17	372.564,098 586.904,469	18	372.561,356 586.898,202	6.841
19	372.560,401 586.895,985	20	372.546,712 586.864,205	34.603
21	372.545,483 586.861,387	22	372.542,127 586.853,693	8.394
23	372.540,394 586.849,721	1	372.532,034 586.831,217	20.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.524,293 586.814,081	3	372.509,047 586.781,523	35.951
4	372.517,52 586.776,368	5	372.524,025 586.788,945	14.16
6	372.532,791 586.807,487	7	372.541,889 586.828,53	22.926
8	372.556,298 586.859,863	9	372.574,392 586.899,3	43.39
10	372.580,307 586.912,192	11	372.590,294 586.933,958	23.948
12	372.612,428 586.983,414	13	372.618,535 586.997,06	14.95
14	372.606,107 586.999,938	15	372.601,127 586.988,689	12.302
16	372.585,39 586.953,138	17	372.564,098 586.904,469	53.123
18	372.561,356 586.898,202	19	372.560,401 586.895,985	2.414
20	372.546,712 586.864,205	21	372.545,483 586.861,387	3.074
22	372.542,127 586.853,693	23	372.540,394 586.849,721	4.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6321 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1478/2, 1479/2/1/1/8/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58247	2.657	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58247-C1	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit, construcție din lemn, fundații din beton, sarpantă lemn, învelitoare onduline, compusă din: Demisol: garaj. Parter: living, baie, cămară, hol și terasă. Mansardă: 2 dormitoare, debara și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174130 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1795, din 12/08/2022 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr 1796 din 12.08.2022, emis de Buzdugan Mariana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CSALAI ROXANA-ADRIANA**, ca bun propriu	
B3	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174130 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1795, din 12/08/2022 emis de BUZDUGAN MARIANA (act notarial nr 1796 din 12.08.2022, emis de Buzdugan Mariana);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245450 LEIsi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

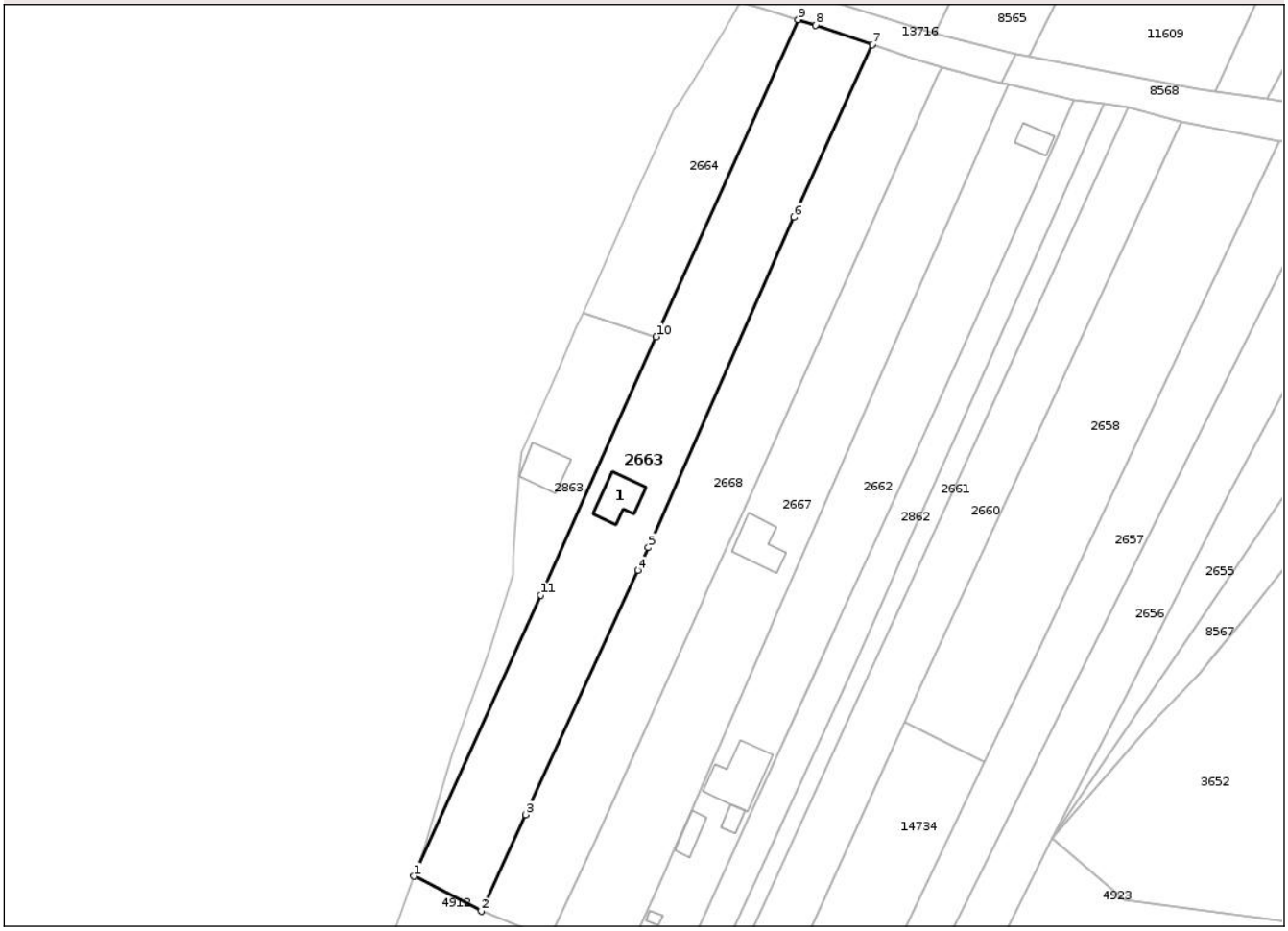
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58247	2.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.657	8	427	1478/2, 1479/2/1/1/8/2	rat și fânaț sub pădure

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58247-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă de locuit, construcție din lemn, fundații din beton, sarpantă lemn, învelitoare onduline, compusă din: Demisol: garaj. Parter: living, baie, cămară, hol și terasă. Mansardă: 2 dormitoare, debara și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.492,779 586.849,258	2	372.505,572 586.842,609	14.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.505,572 586.842,609	3	372.514,038 586.860,999	20.245
3	372.514,038 586.860,999	4	372.535,424 586.907,459	51.146
4	372.535,424 586.907,459	5	372.537,43 586.911,817	4.798
5	372.537,43 586.911,817	6	372.565,185 586.974,729	68.762
6	372.565,185 586.974,729	7	372.580,078 587.007,603	36.09
7	372.580,078 587.007,603	8	372.569,326 587.011,305	11.371
8	372.569,326 587.011,305	9	372.565,95 587.012,317	3.524
9	372.565,95 587.012,317	10	372.538,942 586.951,962	66.122
10	372.538,942 586.951,962	11	372.516,882 586.902,775	53.907
11	372.516,882 586.902,775	1	372.492,779 586.849,258	58.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 21A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58511	922	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275971 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 4384, din 19/12/2024 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP FLORIN-ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

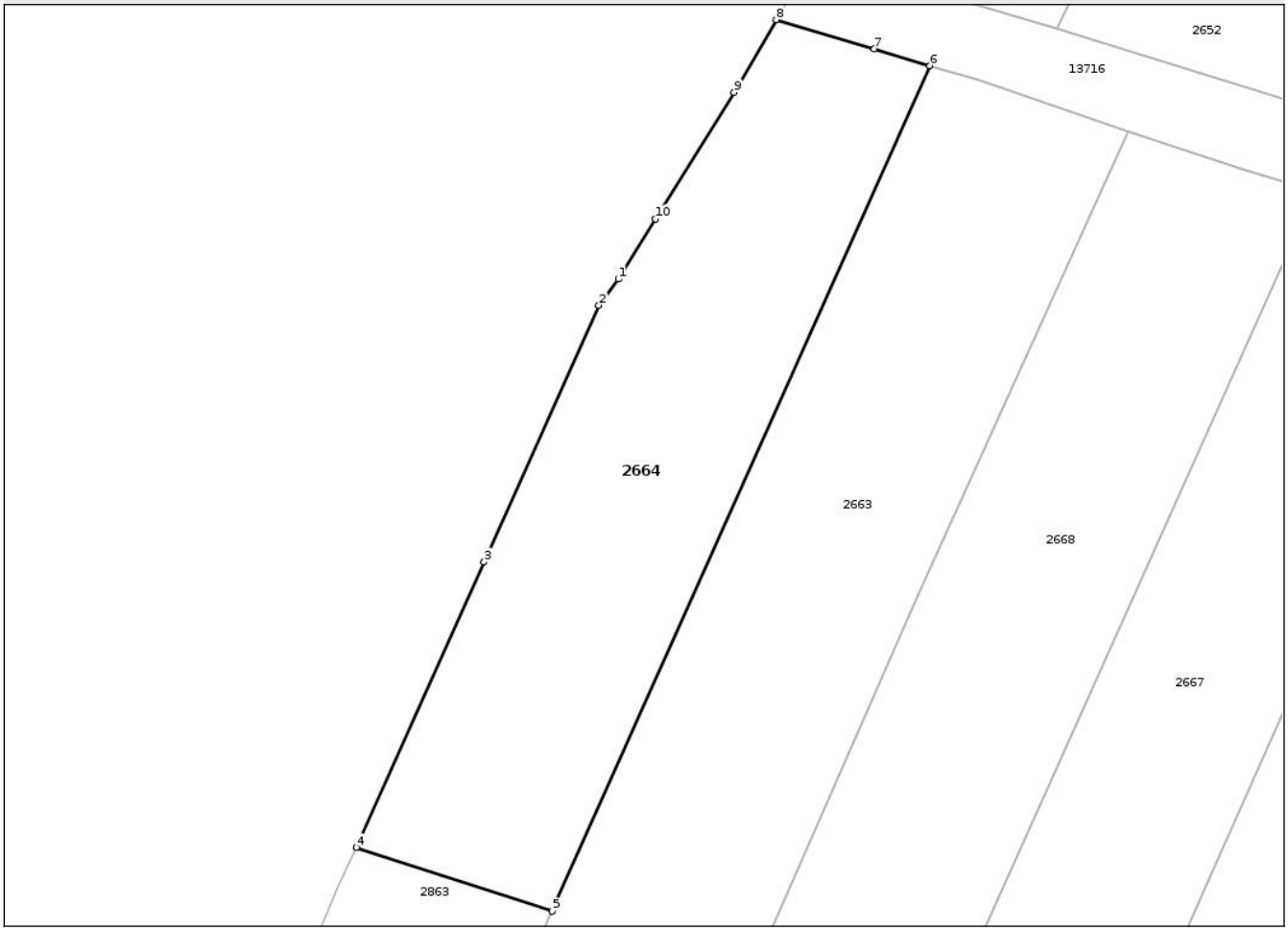
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58511	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	922	8	404	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.543,681 586.997,088	2	372.542,291 586.995,219	2.329
2	372.542,291 586.995,219	3	372.534,092 586.976,893	20.077
3	372.534,092 586.976,893	4	372.524,947 586.956,516	22.335
4	372.524,947 586.956,516	5	372.538,942 586.951,962	14.717
5	372.538,942 586.951,962	6	372.565,95 587.012,317	66.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.565,95 587.012,317	7	372.561,97 587.013,509	4.155
7	372.561,97 587.013,509	8	372.554,948 587.015,598	7.326
8	372.554,948 587.015,598	9	372.551,962 587.010,416	5.981
9	372.551,962 587.010,416	10	372.546,351 587.001,385	10.632
10	372.546,351 587.001,385	1	372.543,681 586.997,088	5.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Guruslău, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61489	1.287	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92238 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 144, din 30/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 75 din 28.03.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.04.2024, emis de ING. STANA DAN-ION;act administrativ nr 87599 din 22.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Memoriu referat din 30.05.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 85493 din 18.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 25.04.2024, emis de ING. STANA DAN-ION;act administrativ nr 90080 din 24.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD referat din 30.05.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 95 din 11.04.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61489	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.287	-	700	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.813,718 585.950,143	2	375.812,292 585.947,075	3.383
4	375.812,64 585.935,339	5	375.826,768 585.965,481	33.289
7	375.838,898 585.991,857	8	375.839,949 585.991,268	1.205
10	375.859,953 586.026,41	11	375.862,393 586.026,886	2.486
13	375.865,097 586.037,04	14	375.880,746 586.068,361	35.013
16	375.902,16 586.110,046	17	375.902,239 586.110,202	0.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.812,292 585.947,075	3	375.807,718 585.937,234	10.852
5	375.826,768 585.965,481	6	375.836,182 585.986,639	23.158
8	375.839,949 585.991,268	9	375.850,342 586.009,438	20.932
11	375.862,393 586.026,886	12	375.866,124 586.034,944	8.88
14	375.880,746 586.068,361	15	375.884,842 586.076,501	9.112
17	375.902,239 586.110,202	18	375.902,3 586.110,322	0.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.807,718 585.937,234	4	375.812,64 585.935,339	5.274
6	375.836,182 585.986,639	7	375.838,898 585.991,857	5.883
9	375.850,342 586.009,438	10	375.859,953 586.026,41	19.504
12	375.866,124 586.034,944	13	375.865,097 586.037,04	2.334
15	375.884,842 586.076,501	16	375.902,16 586.110,046	37.752
18	375.902,3 586.110,322	19	375.901,214 586.110,899	1.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.901,214 586.110,899	20	375.901,791 586.112,006	1.248
22	375.896,465 586.114,301	23	375.895,765 586.112,497	1.935
25	375.886,406 586.093,67	26	375.882,985 586.087,012	7.485
28	375.872,197 586.066,391	29	375.872,212 586.066,384	0.017
31	375.859,161 586.041,447	32	375.854,763 586.032,961	9.558
34	375.844,3 586.013,358	35	375.834,733 585.995,707	20.077
37	375.825,447 585.974,71	38	375.821,954 585.967,814	7.73
40	375.816,581 585.956,302	41	375.815,415 585.953,792	2.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.901,791 586.112,006	21	375.896,771 586.115,09	5.892
23	375.895,765 586.112,497	24	375.890,569 586.101,802	11.89
26	375.882,985 586.087,012	27	375.879,26 586.079,763	8.15
29	375.872,212 586.066,384	30	375.866,369 586.055,357	12.479
32	375.854,763 586.032,961	33	375.850,241 586.024,489	9.603
35	375.834,733 585.995,707	36	375.833,838 585.994,055	1.879
38	375.821,954 585.967,814	39	375.820,099 585.963,87	4.358
41	375.815,415 585.953,792	42	375.813,844 585.950,413	3.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.896,771 586.115,09	22	375.896,465 586.114,301	0.846
24	375.890,569 586.101,802	25	375.886,406 586.093,67	9.136
27	375.879,26 586.079,763	28	375.872,197 586.066,391	15.123
30	375.866,369 586.055,357	31	375.859,161 586.041,447	15.667
33	375.850,241 586.024,489	34	375.844,3 586.013,358	12.617
36	375.833,838 585.994,055	37	375.825,447 585.974,71	21.086
39	375.820,099 585.963,87	40	375.816,581 585.956,302	8.346
42	375.813,844 585.950,413	1	375.813,718 585.950,143	0.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:4855

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50740	1.237	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13628 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALINT - POENARU RUXANDRA - MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POENARU ELISABETA**, bun propriu	
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13628 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POENARU IULIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

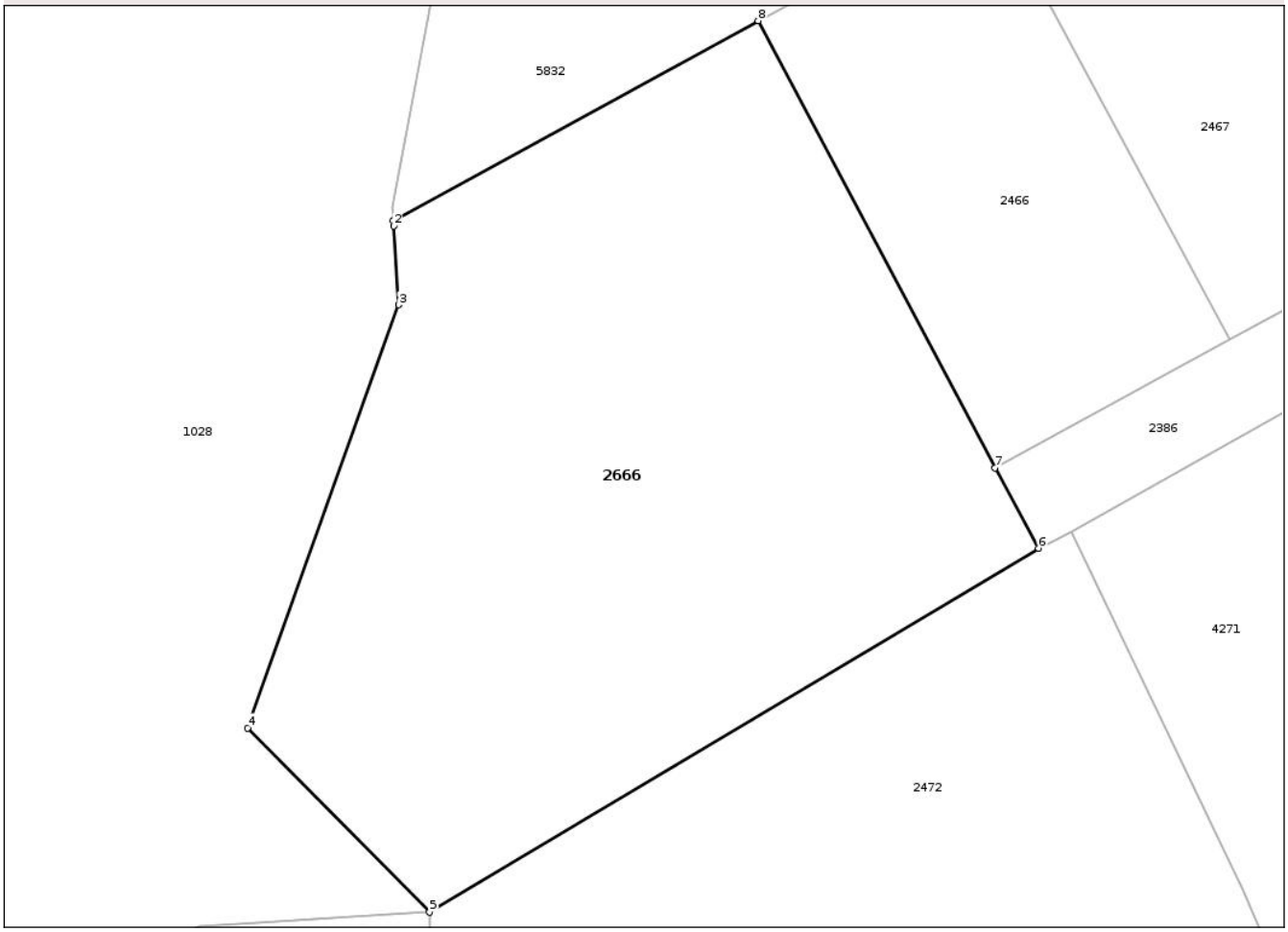
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50740	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.237	5	-	-	Diferența de suprafață se regăsește pe Livrarea parțială 2.2.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.134,686 584.390,715	2	375.134,705 584.390,421	0.295
2	375.134,705 584.390,421	3	375.135,0 584.386,0	4.431
3	375.135,0 584.386,0	4	375.126,517 584.362,274	25.197
4	375.126,517 584.362,274	5	375.136,724 584.351,95	14.518
5	375.136,724 584.351,95	6	375.170,896 584.372,356	39.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.170,896 584.372,356	7	375.168,454 584.376,86	5.123
7	375.168,454 584.376,86	8	375.155,168 584.401,924	28.368
8	375.155,168 584.401,924	1	375.134,686 584.390,715	23.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.512	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

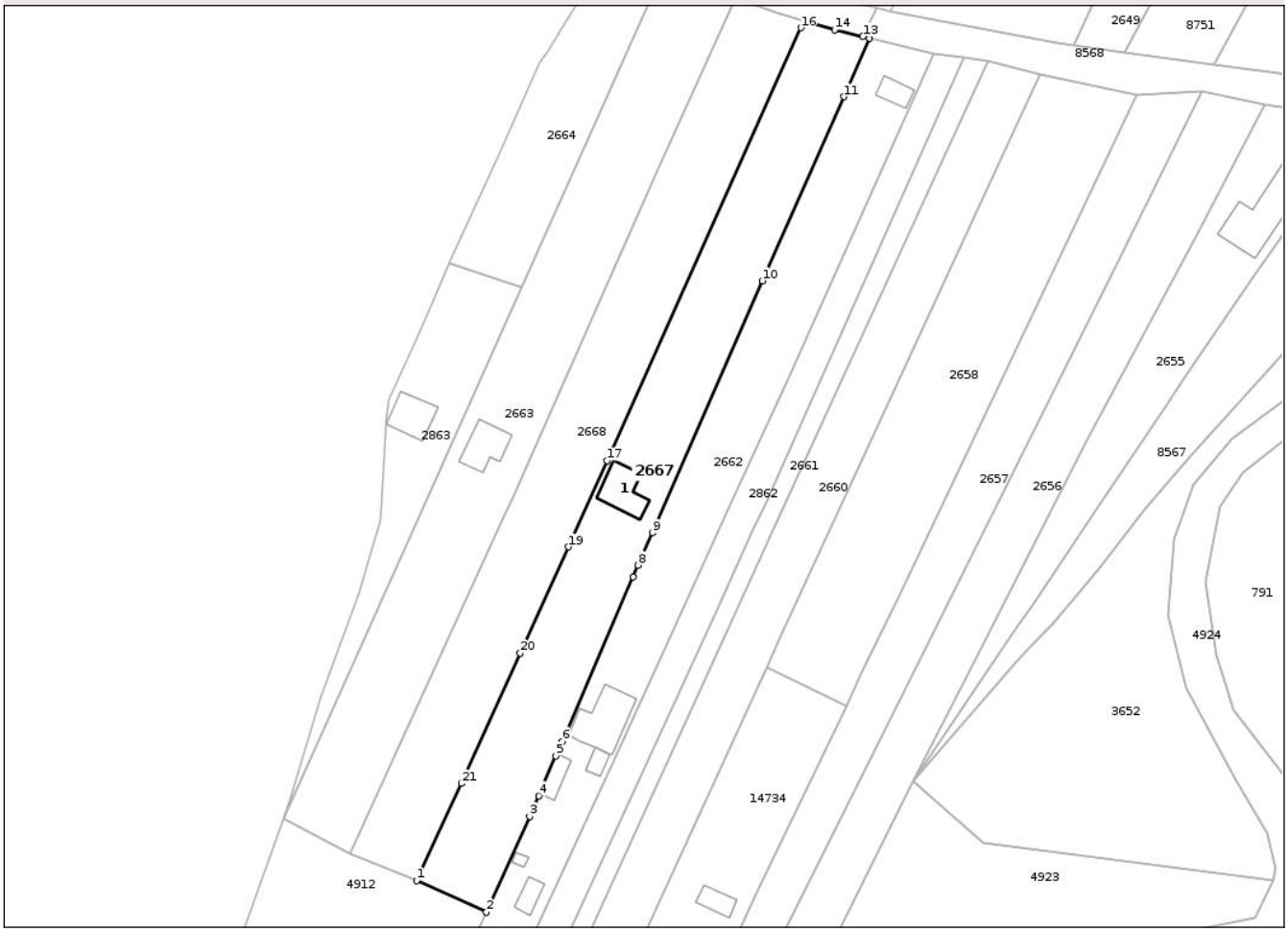
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.495	8	-	-	
2	arabil	NU	1.017	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.518,546 586.837,31	2	372.532,034 586.831,217	14.8
3	372.540,394 586.849,721	4	372.542,127 586.853,693	4.334
5	372.545,483 586.861,387	6	372.546,712 586.864,205	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.532,034 586.831,217	3	372.540,394 586.849,721	20.305
4	372.542,127 586.853,693	5	372.545,483 586.861,387	8.394
6	372.546,712 586.864,205	7	372.560,401 586.895,985	34.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.560,401 586.895,985	8	372.561,356 586.898,202	2.414
9	372.564,098 586.904,469	10	372.585,39 586.953,138	53.123
11	372.601,127 586.988,689	12	372.606,107 586.999,938	12.302
13	372.604,787 587.000,268	14	372.599,359 587.001,623	5.595
15	372.593,526 587.003,34	16	372.592,83 587.002,001	1.509
17	372.555,342 586.918,366	18	372.548,615 586.903,457	16.356
19	372.547,846 586.901,752	20	372.538,582 586.881,222	22.523
21	372.527,252 586.856,092	1	372.518,546 586.837,31	20.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.561,356 586.898,202	9	372.564,098 586.904,469	6.841
10	372.585,39 586.953,138	11	372.601,127 586.988,689	38.878
12	372.606,107 586.999,938	13	372.604,787 587.000,268	1.361
14	372.599,359 587.001,623	15	372.593,526 587.003,34	6.08
16	372.592,83 587.002,001	17	372.555,342 586.918,366	91.652
18	372.548,615 586.903,457	19	372.547,846 586.901,752	1.87
20	372.538,582 586.881,222	21	372.527,252 586.856,092	27.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/838, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA N. TRAIAN** 2) **SFÂRLEA N. DORIN-NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

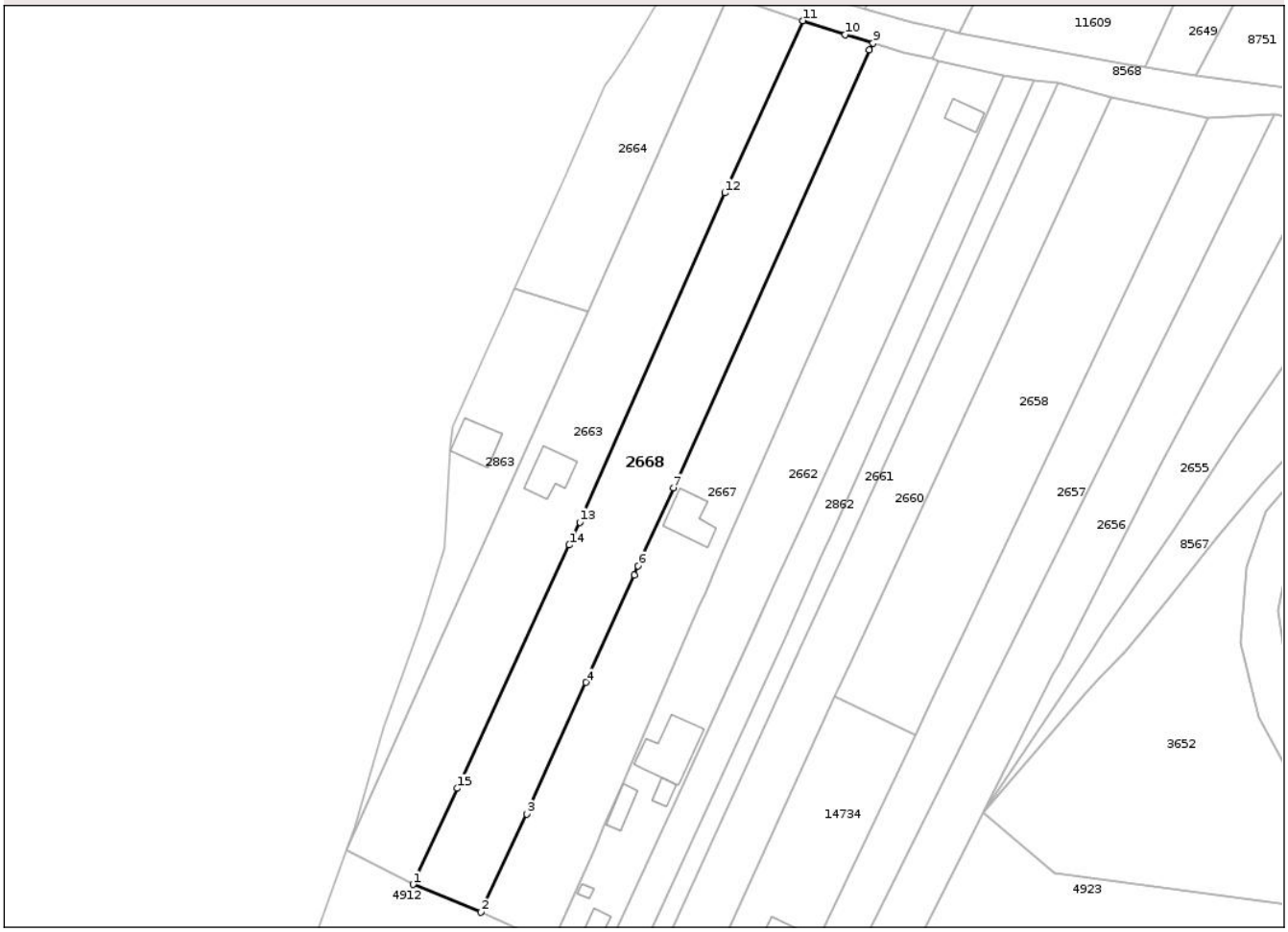
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.536	8	47	-	
2	arabil	NU	989	8	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.505,572 586.842,609	2	372.518,546 586.837,31	14.014
2	372.518,546 586.837,31	3	372.527,252 586.856,092	20.702
3	372.527,252 586.856,092	4	372.538,582 586.881,222	27.566
4	372.538,582 586.881,222	5	372.547,846 586.901,752	22.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.547,846 586.901,752	6	372.548,615 586.903,457	1.87
6	372.548,615 586.903,457	7	372.555,342 586.918,366	16.356
7	372.555,342 586.918,366	8	372.592,83 587.002,001	91.652
8	372.592,83 587.002,001	9	372.593,526 587.003,34	1.509
9	372.593,526 587.003,34	10	372.588,195 587.004,956	5.571
10	372.588,195 587.004,956	11	372.580,078 587.007,603	8.538
11	372.580,078 587.007,603	12	372.565,185 586.974,729	36.09
12	372.565,185 586.974,729	13	372.537,43 586.911,817	68.762
13	372.537,43 586.911,817	14	372.535,424 586.907,459	4.798
14	372.535,424 586.907,459	15	372.514,038 586.860,999	51.146
15	372.514,038 586.860,999	1	372.505,572 586.842,609	20.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8994 Gilău
Nr. cadastral vechi:4412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55386	280	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55386-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă construită pe fundații izolate din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș din șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă compusă din : Parter:1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1baie, 1cămară, 1living, 1terasă, 1 casa scării Etaj:1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26716 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 1020, din 16/03/2009 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA (act de lotizare și contract de vânzare cumpărare, doc.cad.nr.21536/2009; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN ADINA-FELICIA**, și soțul 2) **ARTINI FRANCO**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8994)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

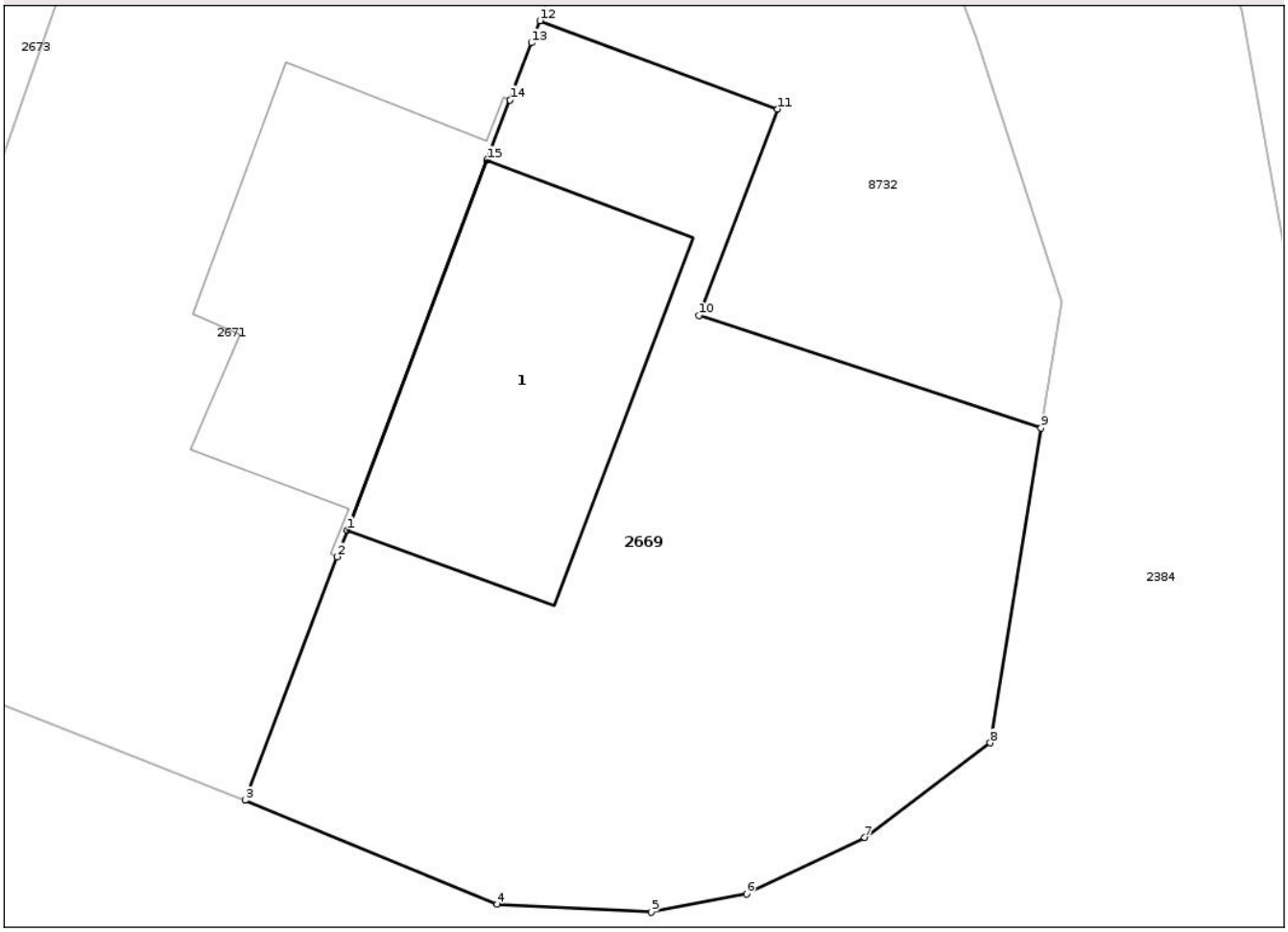
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55386	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55386-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă compusă din : Parter:1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1baie, 1cămară, 1living, 1terasă, 1 casa scării Etaj:1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.697,174 584.741,544	2	374.696,914 584.740,857	0.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.696,914 584.740,857	3	374.694,549 584.734,612	6.678
3	374.694,549 584.734,612	4	374.701,022 584.731,947	7.0
4	374.701,022 584.731,947	5	374.704,981 584.731,74	3.964
5	374.704,981 584.731,74	6	374.707,429 584.732,206	2.492
6	374.707,429 584.732,206	7	374.710,463 584.733,66	3.364
7	374.710,463 584.733,66	8	374.713,691 584.736,085	4.037
8	374.713,691 584.736,085	9	374.714,997 584.744,16	8.18
9	374.714,997 584.744,16	10	374.706,204 584.747,047	9.255
10	374.706,204 584.747,047	11	374.708,222 584.752,349	5.673
11	374.708,222 584.752,349	12	374.702,122 584.754,611	6.506
12	374.702,122 584.754,611	13	374.701,907 584.754,043	0.607
13	374.701,907 584.754,043	14	374.701,352 584.752,578	1.567
14	374.701,352 584.752,578	15	374.700,769 584.751,038	1.647
15	374.700,769 584.751,038	1	374.697,174 584.741,544	10.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50386	303	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50386-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2011, cu regim de inaltime P+1E, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la parter: 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa, 1 teresa acces la etaj: 2 dormitoare, 1 hol+scara, 1 baie, 2 balcoane Avand suprafata construita desfasurata de 131.03 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200116 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 705- CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 25/09/2020 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORSINI CLAUDIO**, ca bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BORDEI ALEXANDRINA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

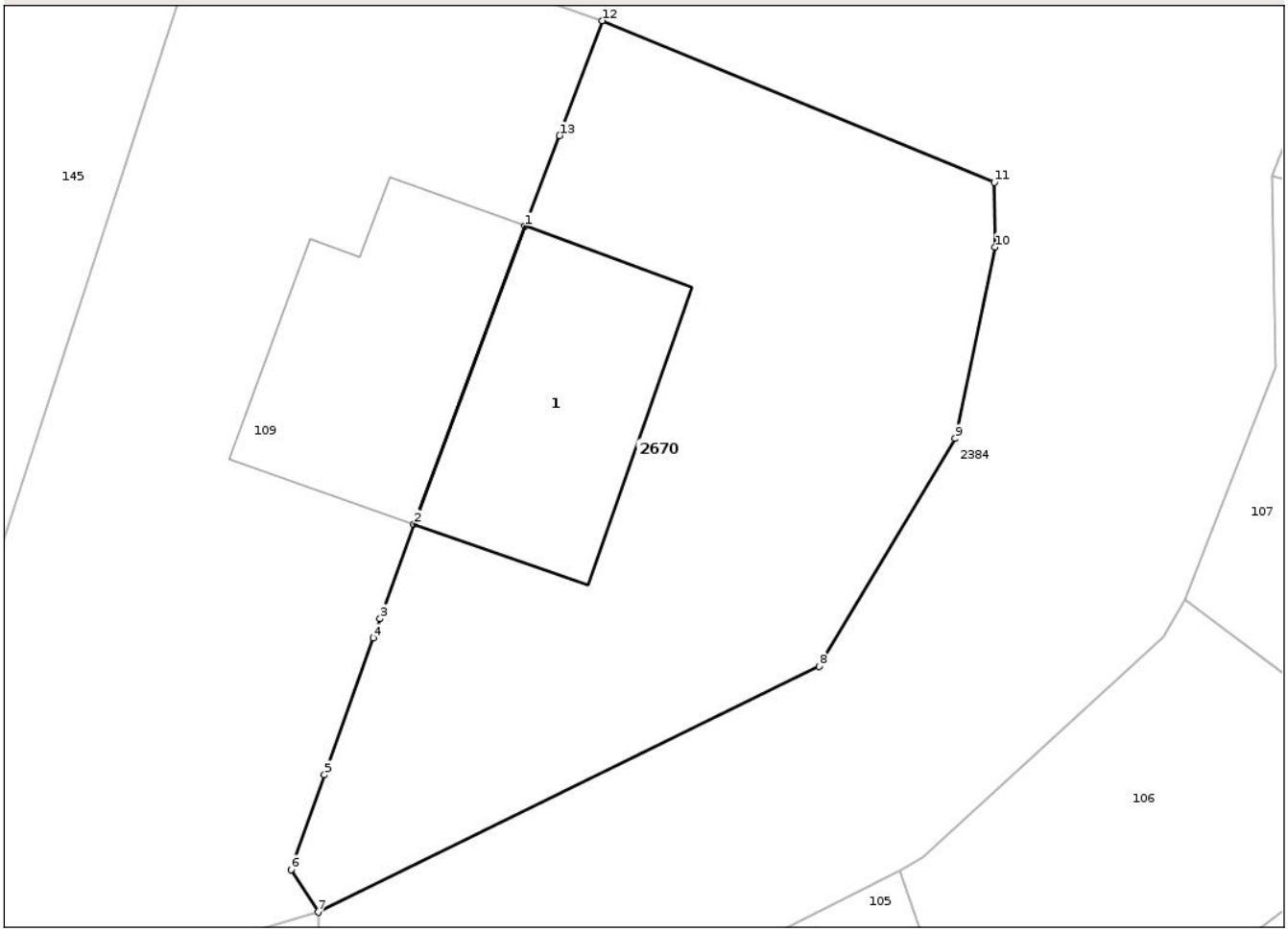
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50386	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50386-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2011, cu regim de inaltime P+1E, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la parter: 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa, 1 teresa acces la etaj: 2 dormitoare, 1 hol+scara, 1 baie, 2 balcoane Avand suprafata construita desfasurata de 131.03 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.696,062 584.721,241	2	374.692,694 584.712,238	9.612
2	374.692,694 584.712,238	3	374.691,675 584.709,382	3.032
3	374.691,675 584.709,382	4	374.691,467 584.708,797	0.621
4	374.691,467 584.708,797	5	374.689,994 584.704,662	4.39
5	374.689,994 584.704,662	6	374.688,975 584.701,797	3.041
6	374.688,975 584.701,797	7	374.689,8 584.700,512	1.527
7	374.689,8 584.700,512	8	374.704,948 584.707,939	16.871
8	374.704,948 584.707,939	9	374.709,067 584.714,828	8.026
9	374.709,067 584.714,828	10	374.710,281 584.720,61	5.908
10	374.710,281 584.720,61	11	374.710,254 584.722,565	1.955
11	374.710,254 584.722,565	12	374.698,391 584.727,45	12.829
12	374.698,391 584.727,45	13	374.697,098 584.723,976	3.707
13	374.697,098 584.723,976	1	374.696,062 584.721,241	2.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53065	336	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53065-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit construita pe fundatii izolate din beton ,cu zidarie din caramida , acoperis din lemn , acoperit cu tigla , compusa din : Parter :1 terasa acces exterior , 1 hol , 1 bucatarie , 1 baie , 1 camara , 1 living , 1 terasa , casa scarii ; Etaj :1 hol , 1 baie , 2 dormitoare , 2 balcoane , casa scarii. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	53065-C2	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; PISCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3830 / 16/01/2012		
Act Notarial nr. 32, din 12/01/2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 143300/15-12-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53065 a imobilului cu numarul cadastral 53065/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.4406 (id electronic 52443) din cf.9003 (id electronic 52443) care se sisteaza;~-nr.cad.4405 (id electronic 52444) din cf.9002 (id electronic 52444) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1202/2009/BNP STANCU TUDOR DAN cu Încheierea 3830, din 16/01/2012 emis de - (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE MARIA**, căs.cu 2) **ISTRATE IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52444/Gilau, incheierea nr. 31995din 31-03-2009	
43109 / 24/04/2012		
Act Administrativ nr. 44, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 205/27-12-2010 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 53/05-08-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 1077/01-02-2012 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 31321/22-03-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 44/30-09-2011 emis de PRIMĂRIA LOCALITĂTII GILAU;);		
B7	se înscrie construcţia de sub A+2	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISTRATE MARIA** 2) **ISTRATE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

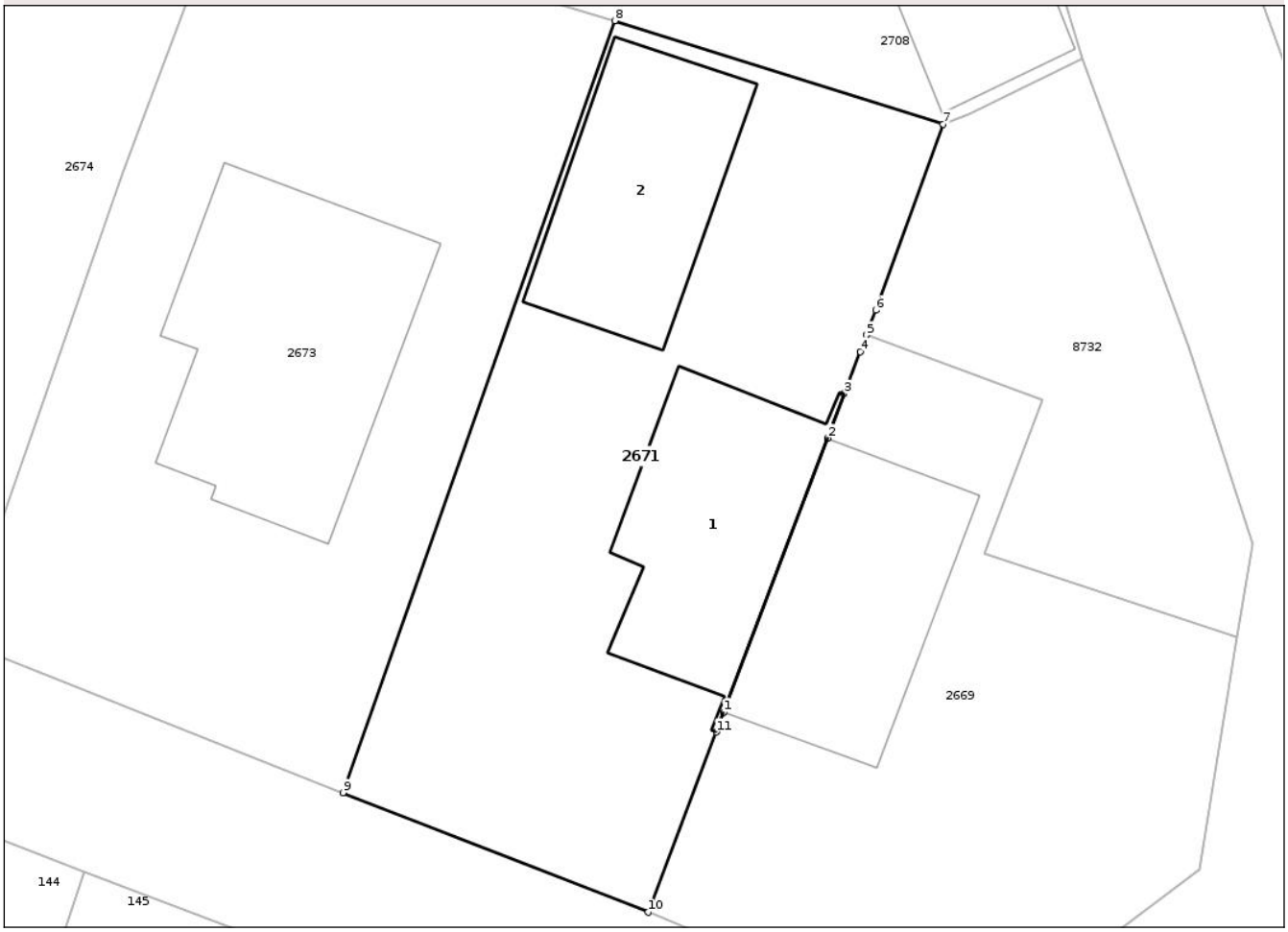
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53065	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53065-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit construita pe fundatii izolate din beton ,cu zidarie din caramida , acoperis din lemn , acoperit cu tigla , compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior , 1 hol , 1 bucatarie , 1 baie , 1 camara , 1 living , 1 terasa , casa scarii ; Etaj :1 hol , 1 baie , 2 dormitoare , 2 balcoane , casa scarii. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	53065-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; PISCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.697,174 584.741,544	2	374.700,769 584.751,038	10.152
2	374.700,769 584.751,038	3	374.701,352 584.752,578	1.647
3	374.701,352 584.752,578	4	374.701,907 584.754,043	1.567
4	374.701,907 584.754,043	5	374.702,122 584.754,611	0.607
5	374.702,122 584.754,611	6	374.702,449 584.755,474	0.923
6	374.702,449 584.755,474	7	374.704,793 584.761,924	6.863
7	374.704,793 584.761,924	8	374.693,391 584.765,507	11.952
8	374.693,391 584.765,507	9	374.683,958 584.738,752	28.369
9	374.683,958 584.738,752	10	374.694,549 584.734,612	11.371
10	374.694,549 584.734,612	11	374.696,914 584.740,857	6.678
11	374.696,914 584.740,857	1	374.697,174 584.741,544	0.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51828	5.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10973 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 50, din 22/01/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA CODRUŢA - GABRIELA**, și soțul 2) **SFÂRLEA NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51828	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.000	10	52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.299,823 585.493,518	2	375.288,708 585.441,174	53.511
2	375.288,708 585.441,174	3	375.286,067 585.433,534	8.084
3	375.286,067 585.433,534	4	375.264,833 585.400,386	39.366
4	375.264,833 585.400,386	5	375.247,081 585.412,48	21.48
5	375.247,081 585.412,48	6	375.219,731 585.370,4	50.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.219,731 585.370,4	7	375.259,769 585.347,691	46.03
7	375.259,769 585.347,691	8	375.266,176 585.345,119	6.904
8	375.266,176 585.345,119	9	375.331,947 585.481,874	151.749
9	375.331,947 585.481,874	1	375.299,823 585.493,518	34.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.670,657 584.744,027	2	374.683,958 584.738,752	14.309
2	374.683,958 584.738,752	3	374.693,391 584.765,507	28.369
3	374.693,391 584.765,507	4	374.687,522 584.767,283	6.132
4	374.687,522 584.767,283	5	374.679,781 584.769,532	8.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.679,781 584.769,532	6	374.676,335 584.760,253	9.898
6	374.676,335 584.760,253	1	374.670,657 584.744,027	17.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8502,8591 Gilău
Nr. cadastral vechi:3271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54578	361	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54578-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casă în comuna Gilău pe strada Aleea Rodnei nr. 8, construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş şarpanta din lemn acoperit cu ţiglă compusă din : PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării ; Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94851 / 06/08/2008		
Act Notarial nr. 1085, din 05/08/2008 emis de BNP BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CUC CIPRIAN-IONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8502)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAD ANCA-LIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8502)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54578	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54578-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casă în comuna Gilău pe strada Aleea Rodnei nr. 8, construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş şarpanta din lemn acoperit cu ţiglă compusă din : PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării ; Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.665,248 584.764,299	2	374.661,87 584.755,218	9.689
2	374.661,87 584.755,218	3	374.659,438 584.748,679	6.977
3	374.659,438 584.748,679	4	374.670,657 584.744,027	12.145
4	374.670,657 584.744,027	5	374.676,335 584.760,253	17.191
5	374.676,335 584.760,253	6	374.679,781 584.769,532	9.898
6	374.679,781 584.769,532	7	374.677,453 584.770,247	2.435
7	374.677,453 584.770,247	8	374.673,637 584.778,73	9.302
8	374.673,637 584.778,73	9	374.670,61 584.779,77	3.201
9	374.670,61 584.779,77	10	374.669,746 584.777,204	2.708
10	374.669,746 584.777,204	11	374.666,858 584.768,627	9.05
11	374.666,858 584.768,627	1	374.665,248 584.764,299	4.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8501,8653 Gilău
Nr. cadastral vechi:3270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54713	390	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54713-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării; ETAJ: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării; imobil construit pe parcela cu nr. cadastral 3270 din cartea funciară 8501.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146117 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 407, din 12/07/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr ACORD 74568 din 20.05.2024, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FENEŞAN VLAD-MIHAI**, bun propriu	
Act Notarial nr. 408, din 12/07/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B15	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146117 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 408, din 12/07/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:495500 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54713	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54713-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării; ETAJ: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării; imobil construit pe parcela cu nr. cadastral 3270 din cartea funciară 8501.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.665,248 584.764,299	2	374.666,858 584.768,627	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.666,858 584.768,627	3	374.669,746 584.777,204	9.05
3	374.669,746 584.777,204	4	374.670,61 584.779,77	2.708
4	374.670,61 584.779,77	5	374.662,116 584.782,998	9.087
5	374.662,116 584.782,998	6	374.659,944 584.783,823	2.323
6	374.659,944 584.783,823	7	374.648,247 584.753,435	32.561
7	374.648,247 584.753,435	8	374.659,438 584.748,679	12.16
8	374.659,438 584.748,679	9	374.661,87 584.755,218	6.977
9	374.661,87 584.755,218	1	374.665,248 584.764,299	9.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8500,8599 Gilău
Nr. cadastral vechi:3269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51834	452	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51834-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton , cu zidărie din cărămidă , acoperiş din şarpantă din lemn , acoperit cu ţiglă compusă din : Parter: 1 terasă acces exterior , 1 hol , casa scării,1 bucătărie , 1 baie, 1 debara, 1 living ,1birou, 1 terasă; Etaj: 1 hol , 1 baie , 3 dormitoare , 2 balcoane, 1 debara, casa scării;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240581 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 1047 (contract de vânzare), din 03/11/2021 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLOŞ TEONIA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

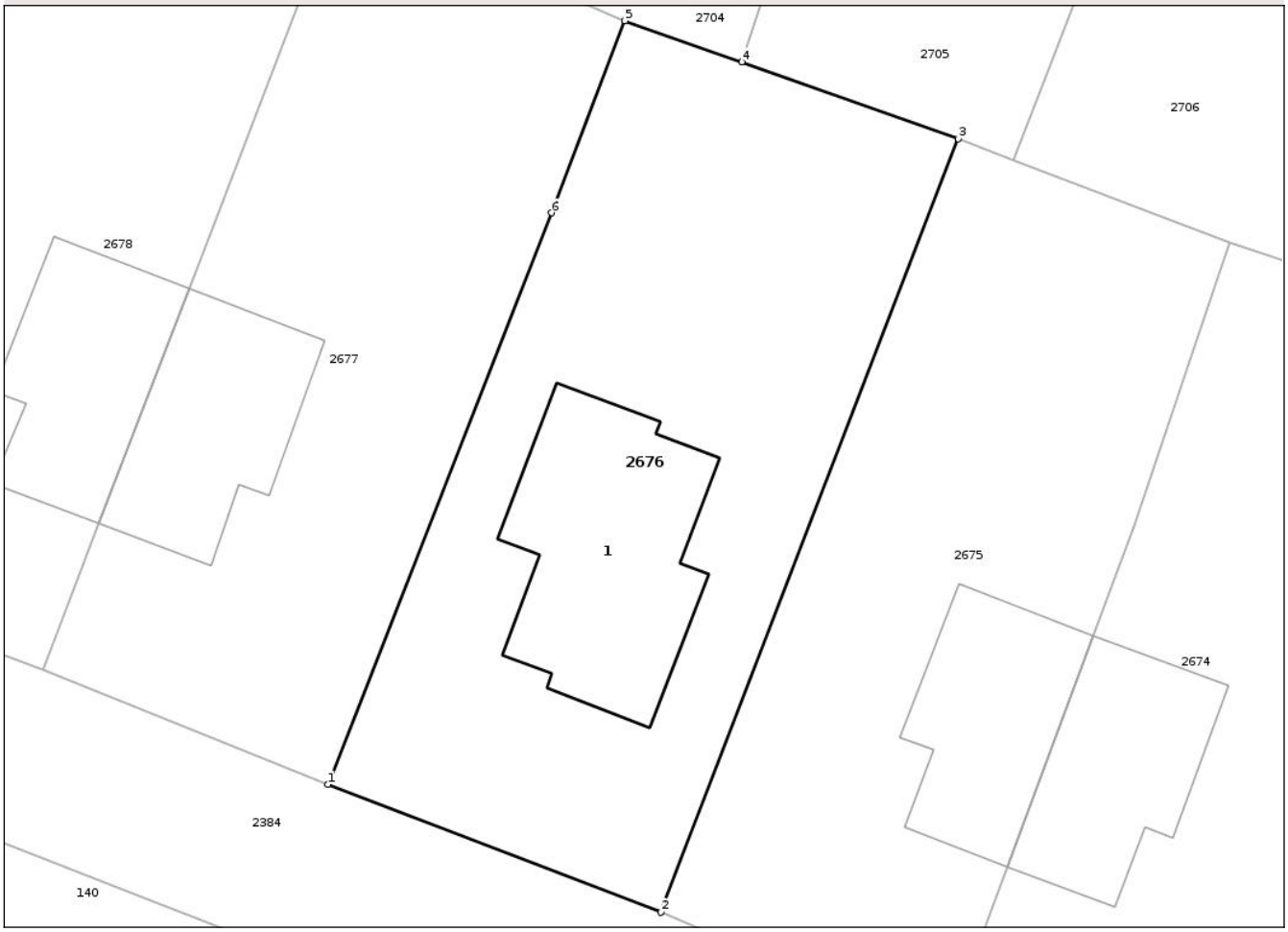
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51834	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51834-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton , cu zidărie din cărămidă , acoperiş din şarpantă din lemn , acoperit cu ţiglă compusă din : Parter: 1 terasă acces exterior , 1 hol , casa scării,1 bucătărie , 1 baie, 1 debara, 1 living , 1birou, 1 terasă; Etaj: 1 hol , 1 baie , 3 dormitoare , 2 balcoane, 1 debara, casa scării;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.635,135 584.758,455	2	374.648,247 584.753,435	14.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.648,247 584.753,435	3	374.659,944 584.783,823	32.561
3	374.659,944 584.783,823	4	374.651,419 584.786,84	9.043
4	374.651,419 584.786,84	5	374.646,824 584.788,466	4.874
5	374.646,824 584.788,466	6	374.643,941 584.780,915	8.083
6	374.643,941 584.780,915	1	374.635,135 584.758,455	24.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8499,8607 Gilău
Nr. cadastral vechi:3268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50430	394	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50430-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 14, Jud. Cluj, str Aleea Rodnei , nr 14	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş şarpanta din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: Parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării; Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării; Imobil construit pe parcela cu nr. cad. 3268 din c.f. nr. 8499.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135225 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 2799, din 17/12/2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN DAN - IOAN**, şi soţia 2) **MOLDOVAN MĂDĂLINA - VIORICA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 10241, din 04/12/2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK,MOLDOVAN DAN-IOAN (act administrativ nr. 8263/17-12-2009 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA; act notarial nr. 2799/17-12-2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA; ordonanta nr. DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B9	se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
B10	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
B19	se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
B21	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
Act Notarial nr. 2799, din 17/12/2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN DAN - IOAN**, şi soţia 2) **MOLDOVAN MĂDĂLINA - VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135225 / 18/12/2009		
Act Administrativ nr. 10241, din 04/12/2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK,MOLDOVAN DAN-IOAN (act administrativ nr. 8263/17-12-2009 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA; act notarial nr. 2799/17-12-2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA; ordonanta nr. DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000 EUR	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
112844 / 30/09/2011		
Act Administrativ nr. 10241, din 04/12/2009 emis de FNGCIMM, ALPHA BANK ROMÂNIA SA,MOLDOVAN DAN IOAN,M (act administrativ nr. 4849/27-09-2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA;);		
C21	- se înscrie privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C3-4 în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. REGIONALĂ CLUJ	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50430	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50430-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş şarpanta din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: Parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării; Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării; Imobil construit pe parcela cu nr. cad. 3268 din c.f. nr. 8499.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.629,676 584.777,946	2	374.626,137 584.768,722	9.88
2	374.626,137 584.768,722	3	374.623,929 584.762,967	6.164
3	374.623,929 584.762,967	4	374.635,135 584.758,455	12.08
4	374.635,135 584.758,455	5	374.643,941 584.780,915	24.125
5	374.643,941 584.780,915	6	374.646,824 584.788,466	8.083
6	374.646,824 584.788,466	7	374.639,557 584.791,63	7.926
7	374.639,557 584.791,63	8	374.635,481 584.793,076	4.325
8	374.635,481 584.793,076	9	374.630,718 584.780,663	13.295
9	374.630,718 584.780,663	1	374.629,676 584.777,946	2.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8498,8612 Gilău
Nr. cadastral vechi:3267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52348	375	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52348-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării, construită pe terenul din cartea funciară 8498 Gilău.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88341 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 908, din 21/07/2008 emis de NOTAR BEJAN C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LORINCZ LASZLO- CSABA**, şi soţia 2) **LORINCZ ERIKA**, - bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8498)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52348	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52348-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării, construită pe terenul din cartea funciară 8498 Gilău.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.629,676 584.777,946	2	374.630,718 584.780,663	2.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.630,718 584.780,663	3	374.635,481 584.793,076	13.295
3	374.635,481 584.793,076	4	374.628,868 584.795,266	6.966
4	374.628,868 584.795,266	5	374.624,494 584.796,977	4.697
5	374.624,494 584.796,977	6	374.612,945 584.766,968	32.155
6	374.612,945 584.766,968	7	374.623,929 584.762,967	11.69
7	374.623,929 584.762,967	8	374.626,137 584.768,722	6.164
8	374.626,137 584.768,722	1	374.629,676 584.777,946	9.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8497,8619 Gilău
Nr. cadastral vechi:3266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51636	388	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51636-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; CASA CONSTRUITA PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA , ACOPERIS DIN SARPANTA DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA COMPUSA DIN : PARTER- 1 TERSA ACCES EXTERIOR , 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA,1 LIVING, 1 TERASA, CASA SCARII. ETAJ- 1 HOL, 1 BAIE, 2 DORMITOARE, 2 BALCOANE, CASA SCARII.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74984 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumpaare aut. nr. 810, din 25/04/2018 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (act notarial nr Contract de ipoteca aut. nr. 811 din 25.04.2018, emis de BUDUSAN Smaranda Valeria; și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOSU BOGDAN-IONUŢ**, și soția 2) **HOSU ADINA-DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51636	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51636-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; CASA CONSTRUITA PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA , ACOPERIS DIN SARPANTA DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA COMPUSA DIN : PARTER- 1 TERSA ACCES EXTERIOR , 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA,1 LIVING, 1 TERASA, CASA SCARII. ETAJ- 1 HOL, 1 BAIE, 2 DORMITOARE, 2 BALCOANE, CASA SCARII.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.603,817 584.777,032	2	374.601,61 584.771,398	6.051
2	374.601,61 584.771,398	3	374.612,945 584.766,968	12.17
3	374.612,945 584.766,968	4	374.624,494 584.796,977	32.155
4	374.624,494 584.796,977	5	374.616,985 584.799,803	8.023
5	374.616,985 584.799,803	6	374.613,137 584.801,252	4.112
6	374.613,137 584.801,252	7	374.608,999 584.790,26	11.745
7	374.608,999 584.790,26	8	374.608,582 584.789,195	1.144
8	374.608,582 584.789,195	9	374.607,451 584.786,31	3.099
9	374.607,451 584.786,31	1	374.603,817 584.777,032	9.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8496,8602 Gilău
Nr. cadastral vechi:3265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52070	694	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52070-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş şarpantă de lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din PARTER cu 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării, ETAJ cu 1 hol , 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării, imobil edificat pe terenul din CF 8496 Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160430 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 2518, din 28/07/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 620 din 16.05.2023, emis de CEC BANK SA; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN LUCIAN**, și soția 2) **CHEŢAN SIMONA-ANGELA**, bun comun	
160431 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 2518, din 28/07/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (act administrativ nr 620 din 16.05.2023, emis de CEC BANK SA; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHEŢAN LUCIAN**, și soția 2) **CHEŢAN SIMONA-ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52070	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52070-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş şarpantă de lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din PARTER cu 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării, ETAJ cu 1 hol , 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării, imobil edificat pe terenul din CF 8496 Gilău

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.603,817 584.777,032	2	374.607,451 584.786,31	9.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.607,451 584.786,31	3	374.608,582 584.789,195	3.099
3	374.608,582 584.789,195	4	374.608,999 584.790,26	1.144
4	374.608,999 584.790,26	5	374.613,137 584.801,252	11.745
5	374.613,137 584.801,252	6	374.602,254 584.805,373	11.637
6	374.602,254 584.805,373	7	374.586,98 584.810,839	16.223
7	374.586,98 584.810,839	8	374.583,178 584.810,576	3.811
8	374.583,178 584.810,576	9	374.581,396 584.810,371	1.794
9	374.581,396 584.810,371	10	374.582,99 584.805,019	5.584
10	374.582,99 584.805,019	11	374.585,907 584.797,056	8.48
11	374.585,907 584.797,056	12	374.592,115 584.779,823	18.317
12	374.592,115 584.779,823	13	374.590,368 584.775,68	4.496
13	374.590,368 584.775,68	14	374.601,61 584.771,398	12.03
14	374.601,61 584.771,398	1	374.603,817 584.777,032	6.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8495,8596 Gilău
Nr. cadastral vechi:3264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50449	341	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50449-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compus din: Parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scarii; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii.
A1.2	50449-C2	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111798 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. cvc 2507, din 21/05/2025 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FÁBIÁN ÁRPÁD**, bun propriu	
111797 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ 2508, din 21/05/2025 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FÁBIÁN ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111798 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 21.05.2025, din 21/05/2025 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290643 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
111797 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECĂ 2508, din 21/05/2025 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290643 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

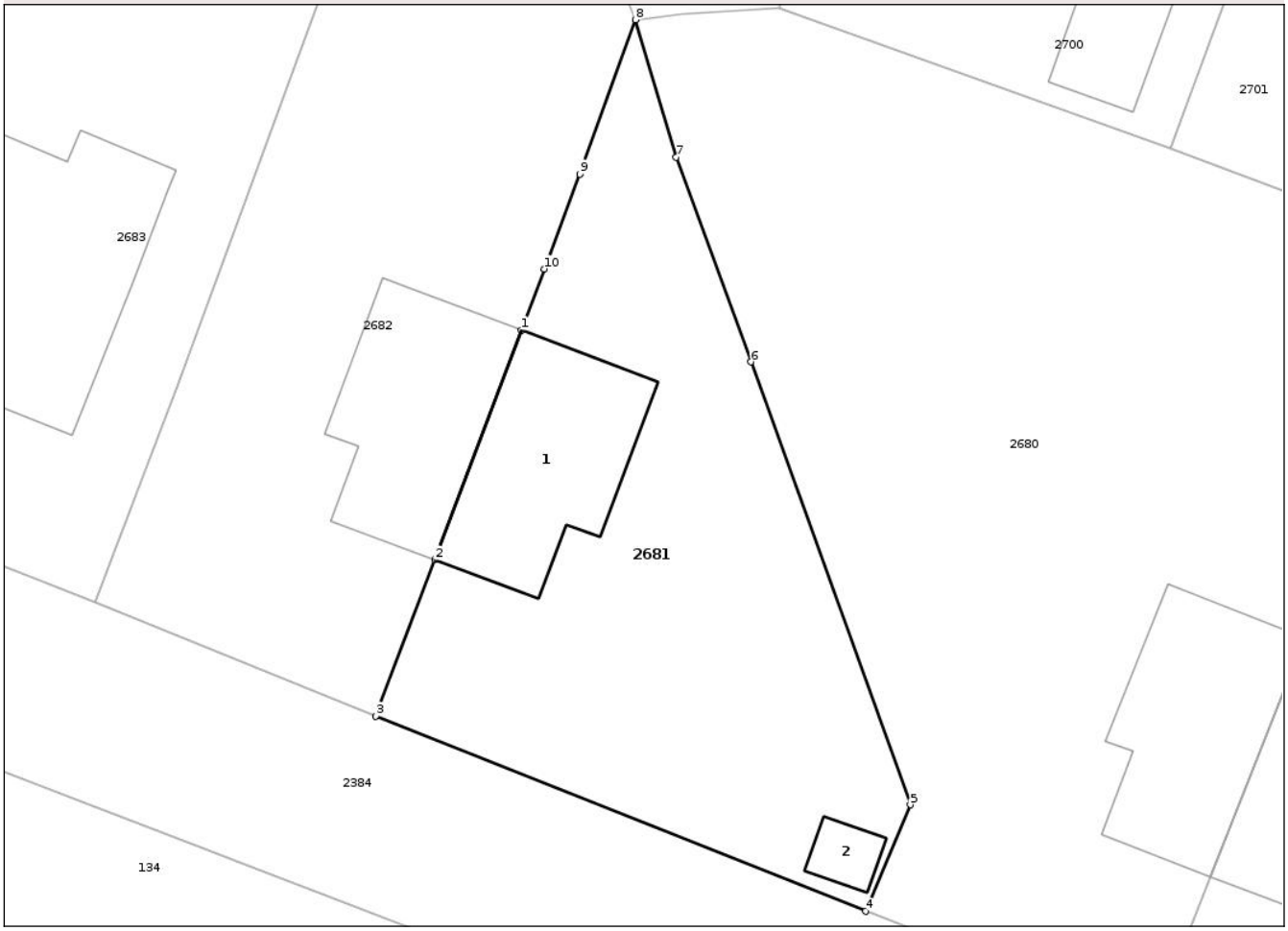
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50449	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50449-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compus din: Parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scarii; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii.
A1.2	50449-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.576,955 584.798,292	2	374.573,583 584.789,358	9.549
2	374.573,583 584.789,358	3	374.571,287 584.783,275	6.502
3	374.571,287 584.783,275	4	374.590,368 584.775,68	20.537
4	374.590,368 584.775,68	5	374.592,115 584.779,823	4.496
5	374.592,115 584.779,823	6	374.585,907 584.797,056	18.317
6	374.585,907 584.797,056	7	374.582,99 584.805,019	8.48
7	374.582,99 584.805,019	8	374.581,396 584.810,371	5.584
8	374.581,396 584.810,371	9	374.579,246 584.804,362	6.382
9	374.579,246 584.804,362	10	374.577,853 584.800,671	3.945
10	374.577,853 584.800,671	1	374.576,955 584.798,292	2.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8494,8627 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3263

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50287	423	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50287-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa in com. Gilau pe str. Aleea Rodnei nr. 24 , construita pe fundatii izolate de beton, cu zidaria de caramida, acoperis tip sarpantadin lemn acoperit cu tigla compusa din: Parter:1terasa acces exetiror, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii, Etaj:1 hol,1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii, corp funciar construit pe parcelacu nr. cad3263 din cf 8494.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97754 / 25/09/2009		
Act Administrativ nr. 2244, din 16/09/2009 emis de FNGCIMM, ALPHA BANK,MORAR RAUL VASILE ŞI ROXANA DA (act administrativ nr. 1/30-09-2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK CLUJ,MORAR RAUL VASILE; act administrativ nr. 5926/24-09-2009 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA,contract de vanzare-cumparare autentificat cul nr. 2046/24-09-2009 de BNP BEJAN CRISTINA;; act notarial nr. 2046/24-09-2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA; ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR RAUL VASILE**, şi soţia 2) **MORAR ROXANA DANIELA**, bun comun	
B7	se notează interdicţia de înstrăinare pe o periaodă de 5 ani	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
B8	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORAR RAUL VASILE**, şi soţia 2) **MORAR ROXANA DANIELA**, bun comun	
B17	se notează interdicţia de grevare cu sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
B19	se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97754 / 25/09/2009		
Act Administrativ nr. 2244, din 16/09/2009 emis de FNGCIMM, ALPHA BANK,MORAR RAUL VASILE ŞI ROXANA DA (act administrativ nr. 1/30-09-2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK CLUJ,MORAR RAUL VASILE; act administrativ nr. 5926/24-09-2009 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA,contract de vanzare-cumparare autentificat cul nr. 2046/24-09-2009 de BNP BEJAN CRISTINA;; act notarial nr. 2046/24-09-2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA; ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46550 EUR	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46550 EUR	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
109010 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 4569, din 22/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC. CLUJ (act administrativ nr. 2244/16-09-2011 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA -SUC.CLUJ,MORAR RAUL VASILE, MORAR ROXANA DANIELA, OUG 33/2011);		
C19	Se înscrie privilegiul finanţatorului pentru 50% din suma acordata in baza contractului de garantare conform inscrierilor de sub C3 si C18 in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50287	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50287-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa in com. Gilau pe str. Aleea Rodnei nr. 24 , construita pe fundatii izolate de beton, cu zidaria de caramida, acoperis tip sarpantadin lemn acoperit cu tigla compusa din: Parter:1terasa acces exetiror, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii, Etaj:1 hol,1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii, corp funciar construit pe parcelacu nr. cad3263 din cf 8494.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.576,955 584.798,292	2	374.577,853 584.800,671	2.543
2	374.577,853 584.800,671	3	374.579,246 584.804,362	3.945
3	374.579,246 584.804,362	4	374.581,396 584.810,371	6.382
4	374.581,396 584.810,371	5	374.579,028 584.816,862	6.909
5	374.579,028 584.816,862	6	374.575,524 584.827,566	11.263
6	374.575,524 584.827,566	7	374.571,169 584.817,009	11.42
7	374.571,169 584.817,009	8	374.569,709 584.812,886	4.374
8	374.569,709 584.812,886	9	374.563,612 584.796,246	17.722
9	374.563,612 584.796,246	10	374.560,347 584.787,723	9.127
10	374.560,347 584.787,723	11	374.571,287 584.783,275	11.81
11	374.571,287 584.783,275	12	374.573,583 584.789,358	6.502
12	374.573,583 584.789,358	1	374.576,955 584.798,292	9.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

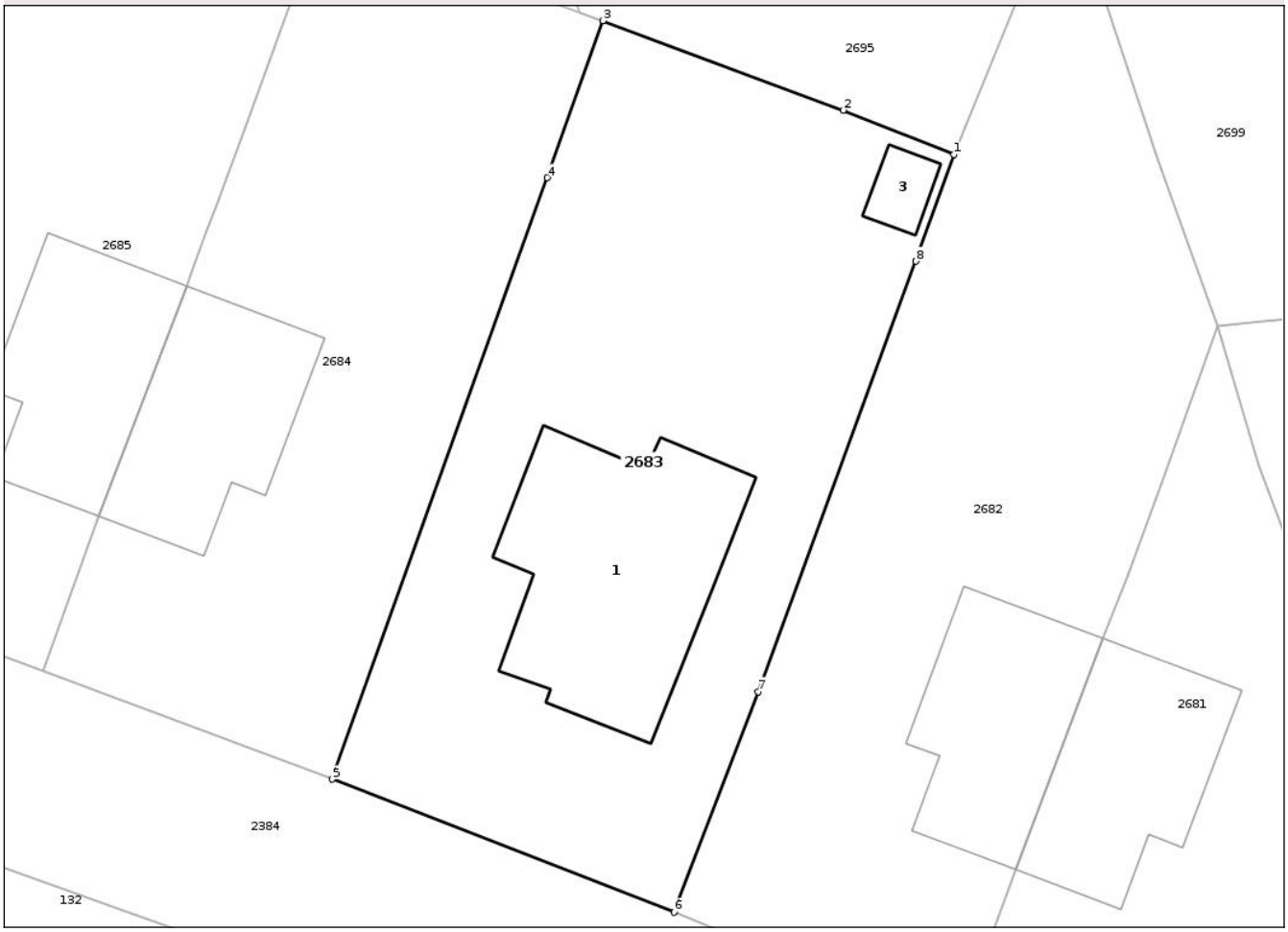
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.571,169 584.817,009	2	374.566,889 584.818,725	4.611
2	374.566,889 584.818,725	3	374.557,593 584.822,18	9.917
3	374.557,593 584.822,18	4	374.555,442 584.816,112	6.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.555,442 584.816,112	5	374.547,131 584.792,863	24.69
5	374.547,131 584.792,863	6	374.560,347 584.787,723	14.18
6	374.560,347 584.787,723	7	374.563,612 584.796,246	9.127
7	374.563,612 584.796,246	8	374.569,709 584.812,886	17.722
8	374.569,709 584.812,886	1	374.571,169 584.817,009	4.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8492,8646 Gilău
Nr. cadastral vechi:3261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51653	366	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51653-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă in com. Gilău pe str. Aleea Rodnei nr.28, construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compusă din: parter- 1 terasă acces exterior , 1 hol, casa scării, 1 bucătarie, 1 baie, 1 living, 1 terasă, 1 cămară. etaj- 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării. constructie edificata pe terenul din cf 8492 gilau

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152369 / 06/09/2017		
Act Notarial nr. 4029, din 05/09/2017 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS SIMONA**, bun propriu	
154427 / 08/09/2017		
Act Notarial nr. 4029, din 05/09/2017 emis de BNP MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial câștigat cu nr. 152369/2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS SIMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51653	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51653-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă in com. Gilău pe str. Aleea Rodnei nr.28, construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compusă din: parter- 1 terasă acces exterior , 1 hol, casa scării, 1 bucătarie, 1 baie, 1 living, 1 terasă, 1 cămară. etaj- 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării. constructie edificata pe terenul din cf 8492 gilau

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.547,131 584.792,863	2	374.555,442 584.816,112	24.69
2	374.555,442 584.816,112	3	374.557,593 584.822,18	6.438
3	374.557,593 584.822,18	4	374.556,715 584.822,506	0.937
4	374.556,715 584.822,506	5	374.546,717 584.826,211	10.662
5	374.546,717 584.826,211	6	374.543,811 584.818,151	8.568
6	374.543,811 584.818,151	7	374.542,675 584.815,108	3.248
7	374.542,675 584.815,108	8	374.542,271 584.814,025	1.156
8	374.542,271 584.814,025	9	374.541,688 584.812,463	1.667
9	374.541,688 584.812,463	10	374.541,491 584.811,937	0.562
10	374.541,491 584.811,937	11	374.538,091 584.803,013	9.55
11	374.538,091 584.803,013	12	374.535,934 584.797,049	6.342
12	374.535,934 584.797,049	1	374.547,131 584.792,863	11.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8491,8590 Gilău
Nr. cadastral vechi:3260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50749	373	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50749-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa in comuna Gilau pe strada Aleea Rodnei nr. 30, construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din : PARTER: 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii ; Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36163 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 906, din 29/03/2011 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (hotarare judecatoreasca nr. 70/2010/20-05-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 3577/2009/15-10-2009 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ ;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREA NICOLETA GABRIELA**, bun propriu	
36166 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. 906, din 29/03/2011 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (hotarare judecatoreasca nr. 70/2010/20-05-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 3577/2009/15-10-2009 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ ;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITREA NICOLETA GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50749	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50749-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa in comuna Gilau pe strada Aleea Rodnei nr. 30, construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din : PARTER: 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii ; Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.546,717 584.826,211	2	374.535,692 584.830,421	11.801
2	374.535,692 584.830,421	3	374.531,877 584.820,425	10.699
3	374.531,877 584.820,425	4	374.524,614 584.801,22	20.532
4	374.524,614 584.801,22	5	374.535,934 584.797,049	12.064
5	374.535,934 584.797,049	6	374.538,091 584.803,013	6.342
6	374.538,091 584.803,013	7	374.541,491 584.811,937	9.55
7	374.541,491 584.811,937	8	374.541,688 584.812,463	0.562
8	374.541,688 584.812,463	9	374.542,271 584.814,025	1.667
9	374.542,271 584.814,025	10	374.542,675 584.815,108	1.156
10	374.542,675 584.815,108	11	374.543,811 584.818,151	3.248
11	374.543,811 584.818,151	1	374.546,717 584.826,211	8.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8490,8623 Gilău
Nr. cadastral vechi:3259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50301	436	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50301-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa in comuna Gilau,construita pe fundatii izolate din beton,cu zidarie de caramida,acoperis din sarpanta din lemn,acoperit cu tigla, compusa din : PARTER:1terasa acces exterior,1hol,1bucatarie,1baie, 1camara,1living,1terasa, Casa scarii ETAJ:1hol,1baie,2dormitoare,2balcoane,casa scarii
A1.2	50301-C2	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115481 / 03/11/2009		
Act Notarial nr. 2415, din 02/11/2009 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERBĂNIC DAN - ADRIAN**, şi soţia 2) **CERBĂNIC LIDIA - GEORGETA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 6941, din 31/10/2009 emis de ALPHA BANK SA (act administrativ nr. 6610/21-10-2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK SA,CERBANIC DAN -ADRIAN; act notarial nr. 2415/02-11-2009 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA; ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
B9	se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
B10	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
B17	se notează interdicţia de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
B18	se notează interdicţia de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERBĂNIC DAN - ADRIAN**, şi soţia 2) **CERBĂNIC LIDIA - GEORGETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CERBĂNIC DAN - ADRIAN** 2) **CERBĂNIC LIDIA - GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
115481 / 03/11/2009	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 6941, din 31/10/2009 emis de ALPHA BANK SA (act administrativ nr. 6610/21-10-2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK SA,CERBANIC DAN -ADRIAN; act notarial nr. 2415/02-11-2009 emis de BNP VISAN IOANA ALMIRA; ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46550 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46550 EUR	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat prin MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE	
110177 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. 4707, din 26/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC.REGIONALA CLUJ (act administrativ nr. 6610/21-10-2009 încheiat între FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA -SUC.CLUJ,CERBANIC DAN ADRIAN, CERBANIC LIDIA GEORGETA; OUG 33/2011);		
C22	se înscrie privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 4, C21	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50301	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50301-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa in comuna Gilau,construita pe fundatii izolate din beton,cu zidarie de caramida,acoperis din sarpanta din lemn,acoperit cu tigla,compusa din : PARTER:1terasa acces exterior,1hol,1bucatarie,1baie,1camara,1living,1terasa, Casa scarii ETAJ:1hol,1baie,2dormitoare,2balcoane,casa scarii
A1.2	50301-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.513,628 584.811,597	2	374.511,184 584.805,355	6.703
2	374.511,184 584.805,355	3	374.520,127 584.802,811	9.298
3	374.520,127 584.802,811	4	374.524,088 584.801,369	4.215
4	374.524,088 584.801,369	5	374.524,614 584.801,22	0.547
5	374.524,614 584.801,22	6	374.531,877 584.820,425	20.532
6	374.531,877 584.820,425	7	374.535,692 584.830,421	10.699
7	374.535,692 584.830,421	8	374.534,678 584.830,825	1.092
8	374.534,678 584.830,825	9	374.522,697 584.835,052	12.705
9	374.522,697 584.835,052	10	374.519,315 584.826,123	9.548
10	374.519,315 584.826,123	11	374.517,11 584.820,491	6.048
11	374.517,11 584.820,491	1	374.513,628 584.811,597	9.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8489,8670 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3258

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50304	407	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50304-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă construită pe fundaţii izolate de beton cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperită cu ţiglă compusă din Parte: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136947 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 2858, din 23/12/2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUPEI LUCIAN -SIMION**, cas cu 2) **CIUPEI ANDRADA -CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. 10091, din 03/12/2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA,CIUPEI LUCIAN SIMION (ordonanta nr. DE URGENŢĂ 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B5	Interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului: STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1
B6	Interdictia de grevare cu sarcini a imobilului pe toata durata creditului in favoarea: STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136947 / 24/12/2009		
Act Administrativ nr. 10091, din 03/12/2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA,CIUPEI LUCIAN SIMION (ordonanta nr. DE URGENŢĂ 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
112827 / 30/09/2011		
Act Administrativ nr. 4865, din 27/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC.REGIONALA CLUJ (act administrativ nr. 10091/03-12-2009 încheiat între FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA ,CIUPEI LUCIAN SIMION; CIUPEI ANDRADA-CRISTINA, OUG 33/2011);		
C5	se înscrie privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C4	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA, SUCURSALA CLUJ**, CIF:5062063	
180521 / 03/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 636/242/2016, din 23/09/2016 emis de JUDECATORIA HUEDIN (somatie nr 674 din 02.09.2024, emis de Vasile Marian);		
C6	se notează somația imobiliara, în baza Încheierii civile nr. 636/242/2016 Judecătoria Cluj-Napoca, Dosar executional 674/2016, BEJ VASILE MARIAN, prin care s-a admis cererea de executare silita	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	formulată de creditoarea S.C. AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA, pentru suma de 28907,83 lei, sumă compusă din 17864,31 lei reprezentând debit principal și 9536,54 lei reprezentând dobânda contractuală și 1506,98 lei cheltuieli de executare silită, față de debitorul CIUPEI LUCIAN SIMION	A1.1
Somatie nr. 674, din 02/09/2024 emis de VASILE MARIAN (hotarare judecatoreasca nr 636/242/2016 din 23.09.2016, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
C7	Asupora porțiunii de sub B6, se notează somația imobiliara, în baza Încheierii civile nr. 636/242/2016 Judecătoria Cluj-Napoca, Dosar executional 674/2016, BEJ VASILE MARIAN, prin care s-a admis cererea de executare silita formulată de creditoarea S.C. AGIO WIERZYTELNOSCI PLUS NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIETY SA, pentru suma de 28907,83 lei, sumă compusă din 17864,31 lei reprezentând debit principal și 9536,54 lei reprezentând dobânda contractuală și 1506,98 lei cheltuieli de executare silită, față de debitorul CIUPEI LUCIAN SIMION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50304	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50304-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă construită pe fundaţii izolate de beton cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperită cu ţiglă compusă din Parte: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.513,628 584.811,597	2	374.517,11 584.820,491	9.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.517,11 584.820,491	3	374.519,315 584.826,123	6.048
3	374.519,315 584.826,123	4	374.522,697 584.835,052	9.548
4	374.522,697 584.835,052	5	374.517,93 584.836,843	5.092
5	374.517,93 584.836,843	6	374.515,039 584.837,929	3.088
6	374.515,039 584.837,929	7	374.510,934 584.839,549	4.413
7	374.510,934 584.839,549	8	374.509,637 584.835,94	3.835
8	374.509,637 584.835,94	9	374.504,335 584.821,189	15.675
9	374.504,335 584.821,189	10	374.499,1 584.806,753	15.356
10	374.499,1 584.806,753	11	374.511,184 584.805,355	12.165
11	374.511,184 584.805,355	1	374.513,628 584.811,597	6.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8488,8581 Gilău
Nr. cadastral vechi:3257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50451	422	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50451-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 36, Jud. Cluj, str. Aleea Rodnei nr.36	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării. Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91052 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 2086, din 11/08/2010 emis de BNP MUREŞAN ELENA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAUR DANIEL - SILVIU**, şi soţia 2) **FAUR ANDRADA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC2_7266, din 22/07/2010 emis de FNGCIMM,BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA (ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60 /03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
B5	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B6	Se notează interdicţia de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
91060 / 12/08/2010		
Act Notarial nr. 2086, din 11/08/2010 emis de BNP MUREŞAN ELENA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAUR DANIEL - SILVIU**, şi soţia 2) **FAUR ANDRADA**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC2_7266, din 22/07/2010 emis de FNGCIMM,BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA (ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60 /03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B9	Se notează interdicţia de grevare a acestuia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91052 / 12/08/2010		
Act Administrativ nr. PC2_7266, din 22/07/2010 emis de FNGCIMM,BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA (ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60 /03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
91060 / 12/08/2010		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. PC2_7266, din 22/07/2010 emis de FNGCIMM,BT SA, FAUR DANIEL-SILVIU SI FAUR ANDRADA (ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60 /03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48000 EUR	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
103024 / 12/09/2011		
Act Administrativ nr. PC2_7266, din 22/07/2010 emis de FNGCIMM,BT SA CLUJ,FAUR DANIEL SILVIU,FAUR ANDRADA (act administrativ nr. 6956/08-09-2011 emis de BT SA CLUJ-NAPOCA; OUG 33/2011);		
C5	se notează privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 4 în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1.1
C6	se notează privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 3 în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50451	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50451-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării. Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.491,487 584.820,236	2	374.490,98 584.818,848	1.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.490,98 584.818,848	3	374.488,037 584.808,185	11.062
3	374.488,037 584.808,185	4	374.499,1 584.806,753	11.155
4	374.499,1 584.806,753	5	374.504,335 584.821,189	15.356
5	374.504,335 584.821,189	6	374.509,637 584.835,94	15.675
6	374.509,637 584.835,94	7	374.510,934 584.839,549	3.835
7	374.510,934 584.839,549	8	374.503,499 584.842,489	7.995
8	374.503,499 584.842,489	9	374.501,945 584.843,267	1.738
9	374.501,945 584.843,267	10	374.499,762 584.843,678	2.221
10	374.499,762 584.843,678	11	374.498,413 584.839,207	4.67
11	374.498,413 584.839,207	12	374.494,782 584.829,2	10.645
12	374.494,782 584.829,2	1	374.491,487 584.820,236	9.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53935	446	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53935-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77008 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 3476, din 18/06/2013 emis de CHIS MIHAELA LILIANA (act administrativ nr. 67758/30-05-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53935 a imobilului cu numarul cadastral 53935/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3256 (identificator electronic 51643) inscris in cartea funciara 8487 (identificator electronic 51643);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2680, din 25/08/2011 emis de BNP CHIŞ MIHAELA -LILIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEOROCEANU ANCA-MIHAELA**, căsătorită cu 2) **GEOROCEANU MIHAI-REMUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

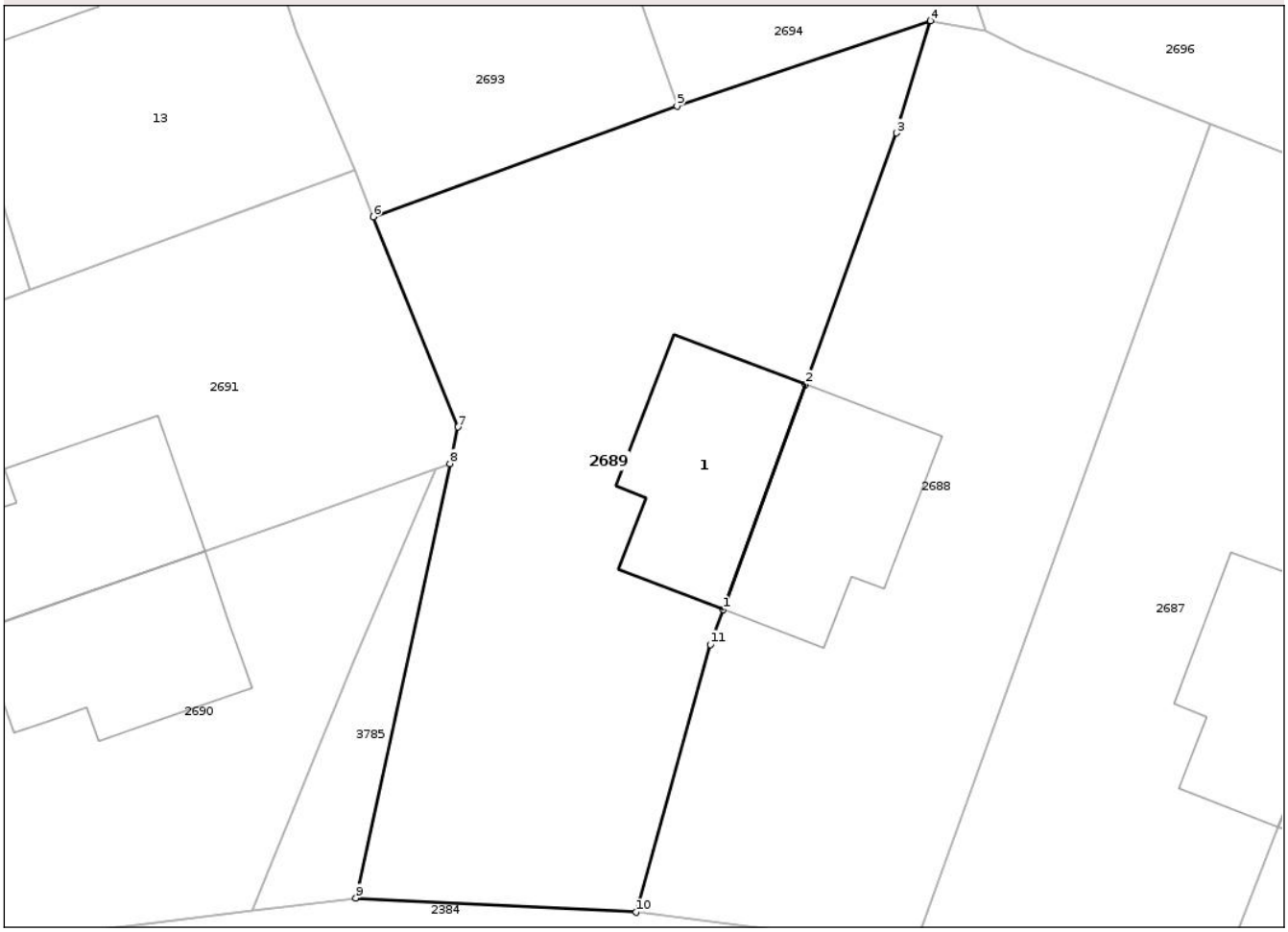
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53935	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53935-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.491,487 584.820,236	2	374.494,782 584.829,2	9.55
2	374.494,782 584.829,2	3	374.498,413 584.839,207	10.645
3	374.498,413 584.839,207	4	374.499,762 584.843,678	4.67
4	374.499,762 584.843,678	5	374.489,657 584.840,281	10.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.489,657 584.840,281	6	374.477,551 584.835,88	12.881
6	374.477,551 584.835,88	7	374.480,932 584.827,503	9.034
7	374.480,932 584.827,503	8	374.480,615 584.826,047	1.49
8	374.480,615 584.826,047	9	374.476,852 584.808,752	17.7
9	374.476,852 584.808,752	10	374.488,037 584.808,185	11.199
10	374.488,037 584.808,185	11	374.490,98 584.818,848	11.062
11	374.490,98 584.818,848	1	374.491,487 584.820,236	1.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8486,8601 Gilău
Nr. cadastral vechi:3255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58057	250	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58057-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scărilor. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48140 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 853, din 15/05/2009 emis de NP VISAN IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POMANA TUDOR ALEXANDRU**, casatorit cu 2) **POMANA OLIVIA GEORGIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58057	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58057-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scărilor. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.461,826 584.819,405	2	374.460,8 584.819,042	1.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.460,8 584.819,042	3	374.455,59 584.816,996	5.597
3	374.455,59 584.816,996	4	374.457,864 584.810,543	6.842
4	374.457,864 584.810,543	5	374.461,323 584.807,888	4.36
5	374.461,323 584.807,888	6	374.463,456 584.807,082	2.28
6	374.463,456 584.807,082	7	374.472,714 584.808,236	9.33
7	374.472,714 584.808,236	8	374.476,769 584.818,164	10.724
8	374.476,769 584.818,164	9	374.480,052 584.825,845	8.353
9	374.480,052 584.825,845	10	374.474,016 584.823,675	6.414
10	374.474,016 584.823,675	11	374.470,848 584.822,536	3.367
11	374.470,848 584.822,536	1	374.461,826 584.819,405	9.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8485,8576 Gilău
Nr. cadastral vechi:3254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50299	333	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50299-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASA in comuna Gilau pe strada Aleea NEMIRA nr. 23, construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn ascoperit cu tigla compusa din : PARTER: 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii ; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2973 / 12/01/2010		
Act Administrativ nr. 96, din 08/01/2010 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act administrativ nr. 11401/18-12-2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA,SABIN ILIE-DAN; act notarial nr. 53/11-01-2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA; ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; şi Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABIN ILIE DAN**, şi soţia 2) **SABIN OCTAVIA**, bun comun	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SABIN ILIE DAN**, şi soţia 2) **SABIN OCTAVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

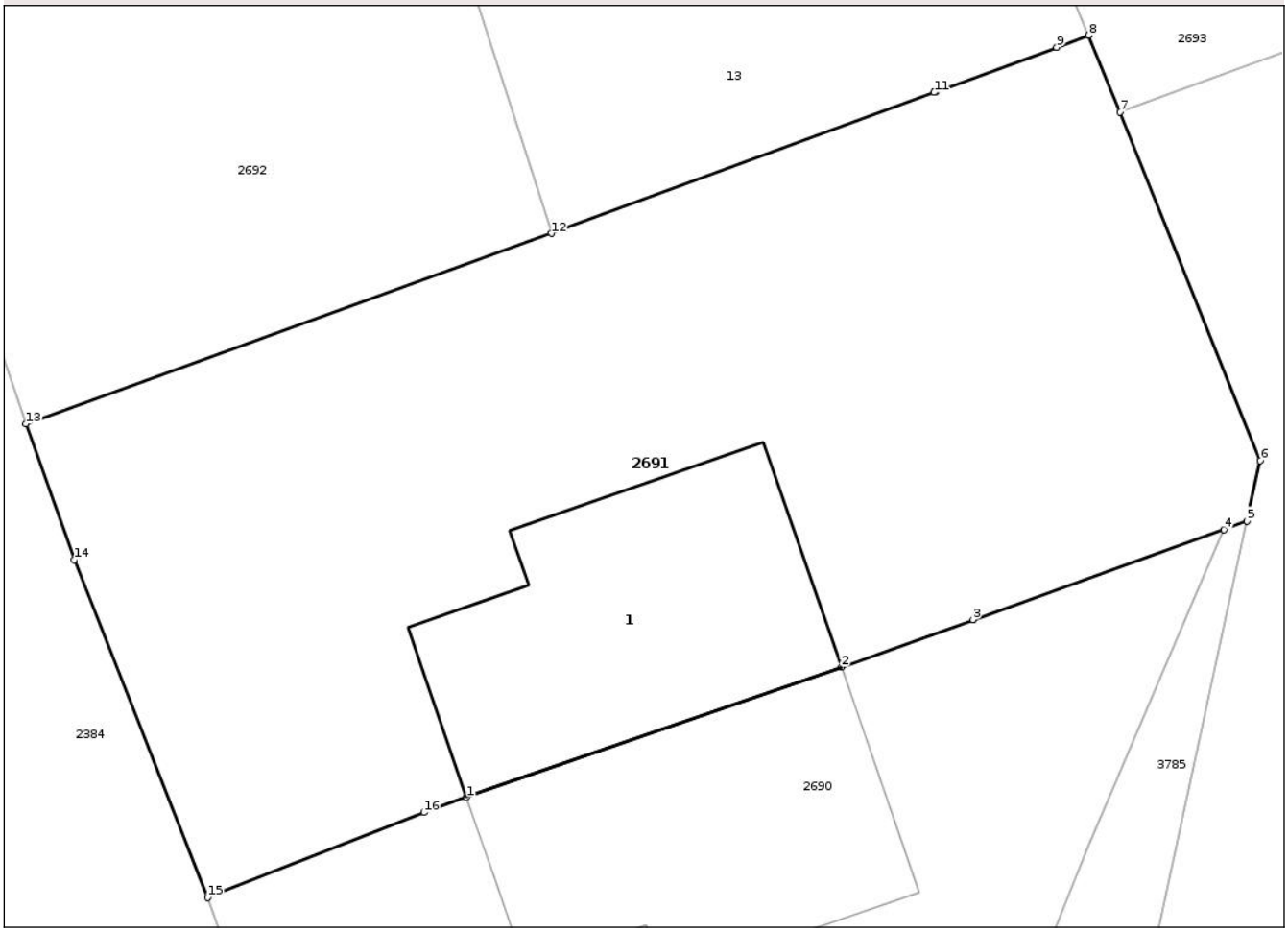
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50299	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50299-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASA in comuna Gilau pe strada Aleea NEMIRA nr. 23, construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn ascoperit cu tigla compusa din : PARTER: 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii ; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.461,826 584.819,405	2	374.470,848 584.822,536	9.55
2	374.470,848 584.822,536	3	374.474,016 584.823,675	3.367
3	374.474,016 584.823,675	4	374.480,052 584.825,845	6.414
4	374.480,052 584.825,845	5	374.480,615 584.826,047	0.598
5	374.480,615 584.826,047	6	374.480,932 584.827,503	1.49
6	374.480,932 584.827,503	7	374.477,551 584.835,88	9.034
7	374.477,551 584.835,88	8	374.476,806 584.837,726	1.991
8	374.476,806 584.837,726	9	374.476,029 584.837,44	0.828
9	374.476,029 584.837,44	10	374.473,111 584.836,367	3.109
10	374.473,111 584.836,367	11	374.473,082 584.836,356	0.031
11	374.473,082 584.836,356	12	374.463,87 584.832,967	9.816
12	374.463,87 584.832,967	13	374.451,215 584.828,387	13.458
13	374.451,215 584.828,387	14	374.452,373 584.825,11	3.476
14	374.452,373 584.825,11	15	374.455,59 584.816,996	8.728
15	374.455,59 584.816,996	16	374.460,8 584.819,042	5.597
16	374.460,8 584.819,042	1	374.461,826 584.819,405	1.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8484,8613 Gilău
Nr. cadastral vechi:3253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51642	328	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51642-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu tiglă, compusă din : PARTER: 1 terasă acces exterior; 1 hol,1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scarii; ETAJ: 1 hol. 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90273 / 01/01/2007		
Act Administrativ nr. Încheierea 90273, din 01/01/2007 emis de - (SE ADUC DIN CF 6067 URMĂTOARELE ÎNSCRIERI);		
B2	Se notează autorizaţia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberată de Primaria Gilau	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8484)	
B3	se notează actul adiţional la contractul de asociere in participaţiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP VIsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin şi Barabas Carmen Stela Emilia, cedează toate drepturile şi obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj şi Autorizaţia de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau , asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8484)	
Act Administrativ nr. Încheierea 90273, din 01/01/2007 emis de -;		
B7	apoi se notează actul adiţional la contractul de asociere in participaţiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP VIsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin şi Barabas Carmen Stela Emilia, cedează toate drepturile şi obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj şi Autorizaţia de construire nr. 25/12.06.2007 Cons. Gilau , asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8613)	
B8	Se notează autorizaţia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberată de Primaria Gilau	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8613)	
208047 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1995, din 02/10/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALICU MIRCEA-AUREL**, și soția 2) **ALICU GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

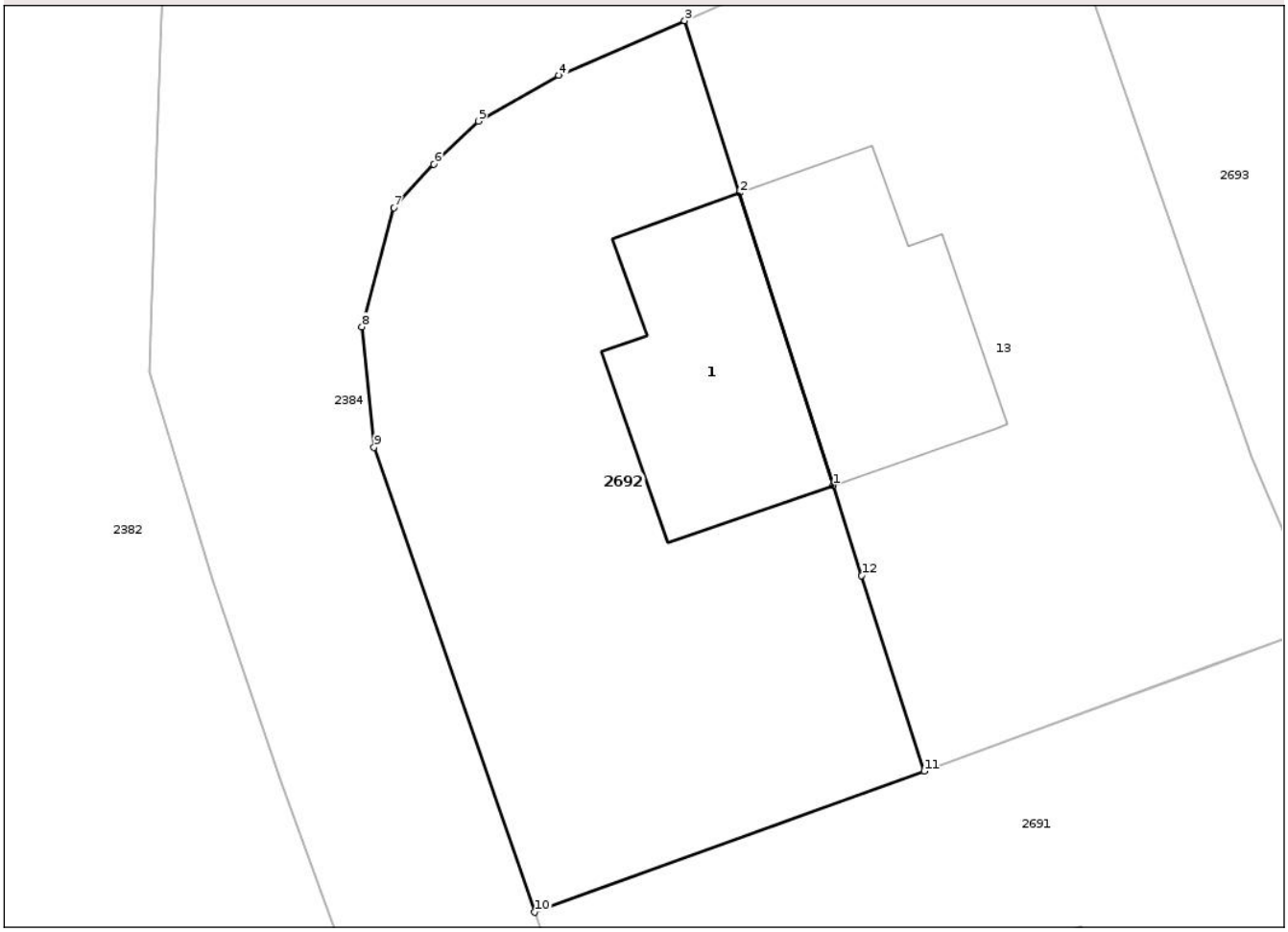
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51642	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51642-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu tiglă, compusă din : PARTER: 1 terasă acces exterior; 1 hol,1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scarii; ETAJ: 1 hol. 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.460,906 584.842,244	2	374.457,873 584.851,739	9.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.457,873 584.851,739	3	374.456,087 584.857,331	5.87
3	374.456,087 584.857,331	4	374.452,003 584.855,551	4.455
4	374.452,003 584.855,551	5	374.449,376 584.854,072	3.015
5	374.449,376 584.854,072	6	374.447,941 584.852,669	2.007
6	374.447,941 584.852,669	7	374.446,639 584.851,259	1.919
7	374.446,639 584.851,259	8	374.445,602 584.847,392	4.004
8	374.445,602 584.847,392	9	374.445,997 584.843,482	3.93
9	374.445,997 584.843,482	10	374.451,215 584.828,387	15.971
10	374.451,215 584.828,387	11	374.463,87 584.832,967	13.458
11	374.463,87 584.832,967	12	374.461,841 584.839,319	6.668
12	374.461,841 584.839,319	1	374.460,906 584.842,244	3.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8482,8616 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3251

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51079	384	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51079-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: Parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară , 1 living, 1 terasă, casa scării. Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228356 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4934, din 20/11/2019 emis de BODEA DIANA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 160 din 21.11.2019, emis de BODEA DIANA;act notarial nr CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4935 din 20.11.2019, emis de BODEA DIANA; şi Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTUREAN DORIN-CIPRIAN**, si sotia 2) **CRISTUREAN ORIANA-MARIA**, ca bun comun	
B12	Se notează interdicţia de înstrăinare ,grevare de sarcini, închiriere, construire şi demolare	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
228356 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT NR 4935, din 20/11/2019 emis de BODEA DIANA (act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 160 din 21.11.2019, emis de BODEA DIANA;act notarial nr încheiere de rectificare nr. 160 din 21.11.2019, emis de BODEA DIANA);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232200 LEI, : şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA.**, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51079	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51079-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: Parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară , 1 living, 1 terasă, casa scării. Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.489,657 584.840,281	2	374.487,135 584.847,53	7.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.487,135 584.847,53	3	374.486,771 584.848,614	1.143
3	374.486,771 584.848,614	4	374.486,008 584.850,885	2.396
4	374.486,008 584.850,885	5	374.482,944 584.860,005	9.621
5	374.482,944 584.860,005	6	374.482,432 584.861,53	1.609
6	374.482,432 584.861,53	7	374.480,379 584.867,736	6.537
7	374.480,379 584.867,736	8	374.475,984 584.866,011	4.721
8	374.475,984 584.866,011	9	374.473,167 584.864,853	3.046
9	374.473,167 584.864,853	10	374.467,822 584.862,552	5.819
10	374.467,822 584.862,552	11	374.467,818 584.862,55	0.004
11	374.467,818 584.862,55	12	374.468,733 584.859,906	2.798
12	374.468,733 584.859,906	13	374.468,744 584.859,874	0.034
13	374.468,744 584.859,874	14	374.474,519 584.843,189	17.656
14	374.474,519 584.843,189	15	374.476,806 584.837,726	5.922
15	374.476,806 584.837,726	16	374.477,551 584.835,88	1.991
16	374.477,551 584.835,88	1	374.489,657 584.840,281	12.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8481,8631 Gilău
Nr. cadastral vechi:3250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51638	371	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51638-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; constructie pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de acramida, acoperis din sarpanta din lemn, acoperit cu tigla compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior , 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii,
A1.2	51638-C2	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90273 / 12/06/2007		
Act Administrativ nr. 25, din 12/06/2007 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8481)	
80215 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 2587 cvc, din 08/04/2022 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOSIF NICOLAE-OVIDIU**, și soția 2) **IOSIF IOANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IOSIF NICOLAE-OVIDIU** 2) **IOSIF IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

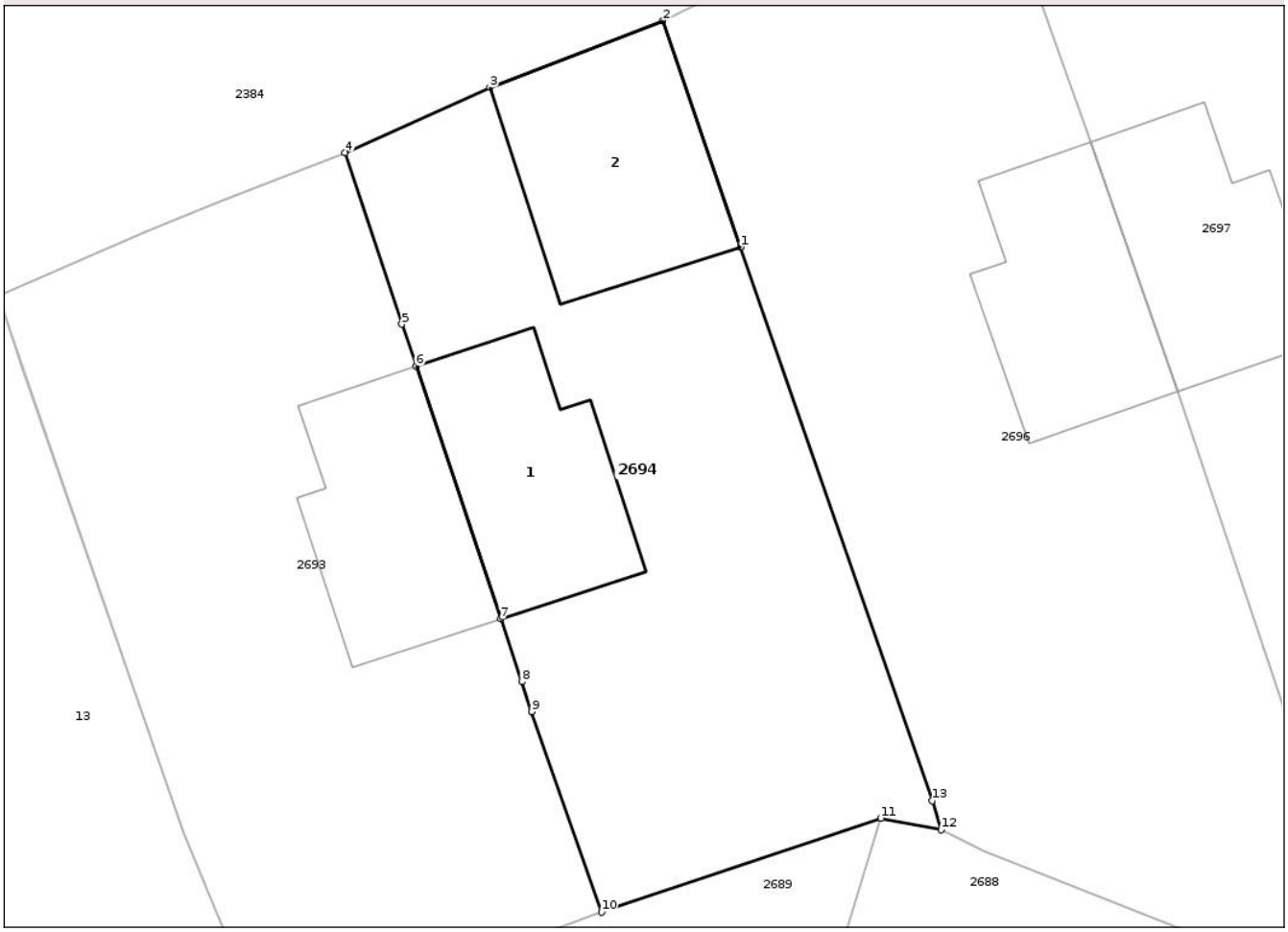
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51638	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51638-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; constructie pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de acramida, acoperis din sarpanta din lemn, acoperit cu tigla compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior , 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii,
A1.2	51638-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.494,688 584.864,321	2	374.491,874 584.872,499	8.649
2	374.491,874 584.872,499	3	374.485,619 584.870,088	6.704
3	374.485,619 584.870,088	4	374.480,379 584.867,736	5.744
4	374.480,379 584.867,736	5	374.482,432 584.861,53	6.537
5	374.482,432 584.861,53	6	374.482,944 584.860,005	1.609
6	374.482,944 584.860,005	7	374.486,008 584.850,885	9.621
7	374.486,008 584.850,885	8	374.486,771 584.848,614	2.396
8	374.486,771 584.848,614	9	374.487,135 584.847,53	1.143
9	374.487,135 584.847,53	10	374.489,657 584.840,281	7.675
10	374.489,657 584.840,281	11	374.499,762 584.843,678	10.661
11	374.499,762 584.843,678	12	374.501,945 584.843,267	2.221
12	374.501,945 584.843,267	13	374.501,631 584.844,308	1.087
13	374.501,631 584.844,308	1	374.494,688 584.864,321	21.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8477 Gilău
Nr. cadastral vechi:3246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51644	1.674	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51644-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26607 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 228, din 09/03/2011 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA (act administrativ nr. 1093/02-03-2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA; act notarial nr. 1066/21-03-2011 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA ;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ DYP EXIM SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ- NAPOCA**, CIF:17394546	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ BIROU DE ARHITECTURĂ IRINA POPA SRL**, CIF:4778944	
44076 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. 40141, din 08/04/2011 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 51644- UAT Gilău rezultând imobilul cu nr. cad. 52545- UAT Gilău şi imobilul cu nr. cad. 52546 - UAT Gilău	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALĂ DYP EXIM SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ- NAPOCA**, CIF:17394546 2) **SOCIETATEA COMERCIALĂ BIROU DE ARHITECTURĂ IRINA POPA SRL**, CIF:4778944	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51644	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	5	230	-	
2	faneata	DA	446	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51644-C1	constructii de locuinte	358	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:358 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.544,41 584.857,106	2	374.549,159 584.845,19	12.827
3	374.551,126 584.838,834	4	374.553,092 584.832,478	6.653
5	374.554,725 584.827,866	6	374.556,715 584.822,506	5.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.549,159 584.845,19	3	374.551,126 584.838,834	6.653
4	374.553,092 584.832,478	5	374.554,725 584.827,866	4.893
6	374.556,715 584.822,506	7	374.557,593 584.822,18	0.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	374.557,593 584.822,18	8	374.566,889 584.818,725	9.917
9	374.571,169 584.817,009	10	374.575,524 584.827,566	11.42
11	374.574,006 584.832,252	12	374.571,399 584.840,083	8.254
13	374.572,558 584.845,942	14	374.577,12 584.849,417	5.735
15	374.573,769 584.854,157	16	374.568,462 584.865,863	12.853
17	374.566,068 584.870,827	18	374.563,336 584.876,73	6.505
19	374.557,405 584.889,526	20	374.555,498 584.890,088	1.988
21	374.540,423 584.887,357	22	374.533,459 584.886,899	6.979
23	374.537,731 584.875,271	24	374.540,978 584.865,719	10.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	374.566,889 584.818,725	9	374.571,169 584.817,009	4.611
10	374.575,524 584.827,566	11	374.574,006 584.832,252	4.926
12	374.571,399 584.840,083	13	374.572,558 584.845,942	5.973
14	374.577,12 584.849,417	15	374.573,769 584.854,157	5.805
16	374.568,462 584.865,863	17	374.566,068 584.870,827	5.511
18	374.563,336 584.876,73	19	374.557,405 584.889,526	14.104
20	374.555,498 584.890,088	21	374.540,423 584.887,357	15.32
22	374.533,459 584.886,899	23	374.537,731 584.875,271	12.388
24	374.540,978 584.865,719	1	374.544,41 584.857,106	9.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8480,8630 Gilău
Nr. cadastral vechi:3249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51495	492	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51495-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASĂ CONSTRUITĂ PE FUNDAŢII IZOLATE DIN BETON ÎN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ ACOPERIŞ DIN SARPANTĂ DIN LEMN ACOPERITĂ CU TIGLĂ, COMPUSĂ DIN : PARTER -1 TERASĂ ACCES EXTERIOR , 1 HOL, 1 BUCĂTĂRIE , 1 BAIE, 1 CĂMARĂ , 1 LIVING, 1 TERASĂ , CASA SCĂRII . ETAJ -1 HOL, 1 BAIE, 2 DORMITOARE , 2 BALCOANE, CASA SCĂRII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57286 / 17/05/2010		
Act Notarial nr. 924, din 14/05/2010 emis de BNP VIŞAN IOANA ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPOVICI RAMONA**, SI SOTUL 2) **POPOVICI CIPRIAN-MIHAI**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51495	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51495-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASĂ CONSTRUITĂ PE FUNDAŢII IZOLATE DIN BETON ÎN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ ACOPERIŞ DIN SARPANTĂ DIN LEMN ACOPERITĂ CU TIGLĂ, COMPUSĂ DIN : PARTER -1 TERASĂ ACCES EXTERIOR , 1 HOL, 1 BUCĂTĂRIE , 1 BAIE, 1 CĂMARĂ , 1 LIVING, 1 TERASĂ , CASA SCĂRII . ETAJ -1 HOL, 1 BAIE, 2 DORMITOARE , 2 BALCOANE, CASA SCĂRII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.494,688 584.864,321	2	374.501,631 584.844,308	21.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.501,631 584.844,308	3	374.501,945 584.843,267	1.087
3	374.501,945 584.843,267	4	374.503,499 584.842,489	1.738
4	374.503,499 584.842,489	5	374.510,934 584.839,549	7.995
5	374.510,934 584.839,549	6	374.515,039 584.837,929	4.413
6	374.515,039 584.837,929	7	374.517,93 584.836,843	3.088
7	374.517,93 584.836,843	8	374.510,526 584.859,105	23.461
8	374.510,526 584.859,105	9	374.507,34 584.868,107	9.549
9	374.507,34 584.868,107	10	374.503,983 584.877,59	10.06
10	374.503,983 584.877,59	11	374.497,934 584.875,53	6.39
11	374.497,934 584.875,53	12	374.491,874 584.872,499	6.776
12	374.491,874 584.872,499	1	374.494,688 584.864,321	8.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8479,8580 Gilău
Nr. cadastral vechi:3248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50295	641	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50295-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa , construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa , casa scarii Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127194 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 2626, din 27/11/2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS-ALBUS VLAD-ŞTEFAN**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS-ALBUS VLAD-ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50295	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50295-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa , construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa , casa scarii Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.510,526 584.859,105	2	374.517,93 584.836,843	23.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.517,93 584.836,843	3	374.522,697 584.835,052	5.092
3	374.522,697 584.835,052	4	374.534,678 584.830,825	12.705
4	374.534,678 584.830,825	5	374.529,513 584.844,847	14.943
5	374.529,513 584.844,847	6	374.527,248 584.851,218	6.762
6	374.527,248 584.851,218	7	374.521,8 584.865,902	15.662
7	374.521,8 584.865,902	8	374.516,352 584.881,567	16.585
8	374.516,352 584.881,567	9	374.508,199 584.879,026	8.54
9	374.508,199 584.879,026	10	374.503,983 584.877,59	4.454
10	374.503,983 584.877,59	11	374.507,34 584.868,107	10.06
11	374.507,34 584.868,107	1	374.510,526 584.859,105	9.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8478 Gilău
Nr. cadastral vechi:3247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52774	1.110	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52774-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din : Parter: 1 terasă acces exterior, 1hol, casa scării, 1bucătărie, 1baie, 1debara, 1living, 1birou, 1terasă Etaj :1hol, 1baie, 3dormitoare, 2balcoane, 1debara, casa scării
A1.2	52774-C2	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ - P
A1.3	52774-C3	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103201 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1279, din 25/08/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS VASILE IOAN**, şi soţia 2) **RUS CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8478)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUS VASILE IOAN** 2) **RUS CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52774	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	5	230	-	
2	faneata	DA	534	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52774-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din : Parter: 1 terasă acces exterior, 1hol, casa scării, 1bucătărie, 1baie, 1debara, 1living, 1birou, 1terasă Etaj :1hol, 1baie, 3dormitoare, 2balcoane, 1debara, casa scării
A1.2	52774-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ - P
A1.3	52774-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; PISCINA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.527,248 584.851,218	2	374.529,513 584.844,847	6.762
2	374.529,513 584.844,847	3	374.534,678 584.830,825	14.943
3	374.534,678 584.830,825	4	374.535,692 584.830,421	1.092
4	374.535,692 584.830,421	5	374.546,717 584.826,211	11.801
5	374.546,717 584.826,211	6	374.556,715 584.822,506	10.662
6	374.556,715 584.822,506	7	374.554,725 584.827,866	5.717
7	374.554,725 584.827,866	8	374.553,092 584.832,478	4.893
8	374.553,092 584.832,478	9	374.551,126 584.838,834	6.653
9	374.551,126 584.838,834	10	374.549,159 584.845,19	6.653
10	374.549,159 584.845,19	11	374.544,41 584.857,106	12.827
11	374.544,41 584.857,106	12	374.540,978 584.865,719	9.272
12	374.540,978 584.865,719	13	374.537,731 584.875,271	10.089
13	374.537,731 584.875,271	14	374.533,459 584.886,899	12.388
14	374.533,459 584.886,899	15	374.516,352 584.881,567	17.919
15	374.516,352 584.881,567	16	374.521,8 584.865,902	16.585
16	374.521,8 584.865,902	1	374.527,248 584.851,218	15.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8476,8676 Gilău
Nr. cadastral vechi:3245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51502	613	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51502-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă , acoperiş din şarpantă din lemn acoperită cu ţiglă compusă din: Parter: 1 terasa acces exterior; 1hol, casă scării, 1 bucătarie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă; Etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224703 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 4024, din 27/10/2023 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr CERERE din 27.10.2023, emis de Mitre Romana Lacrima;act administrativ nr CHITANTE din 27.10.2023, emis de Mitre Romana Lacrima);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOC ANCUŢA-EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

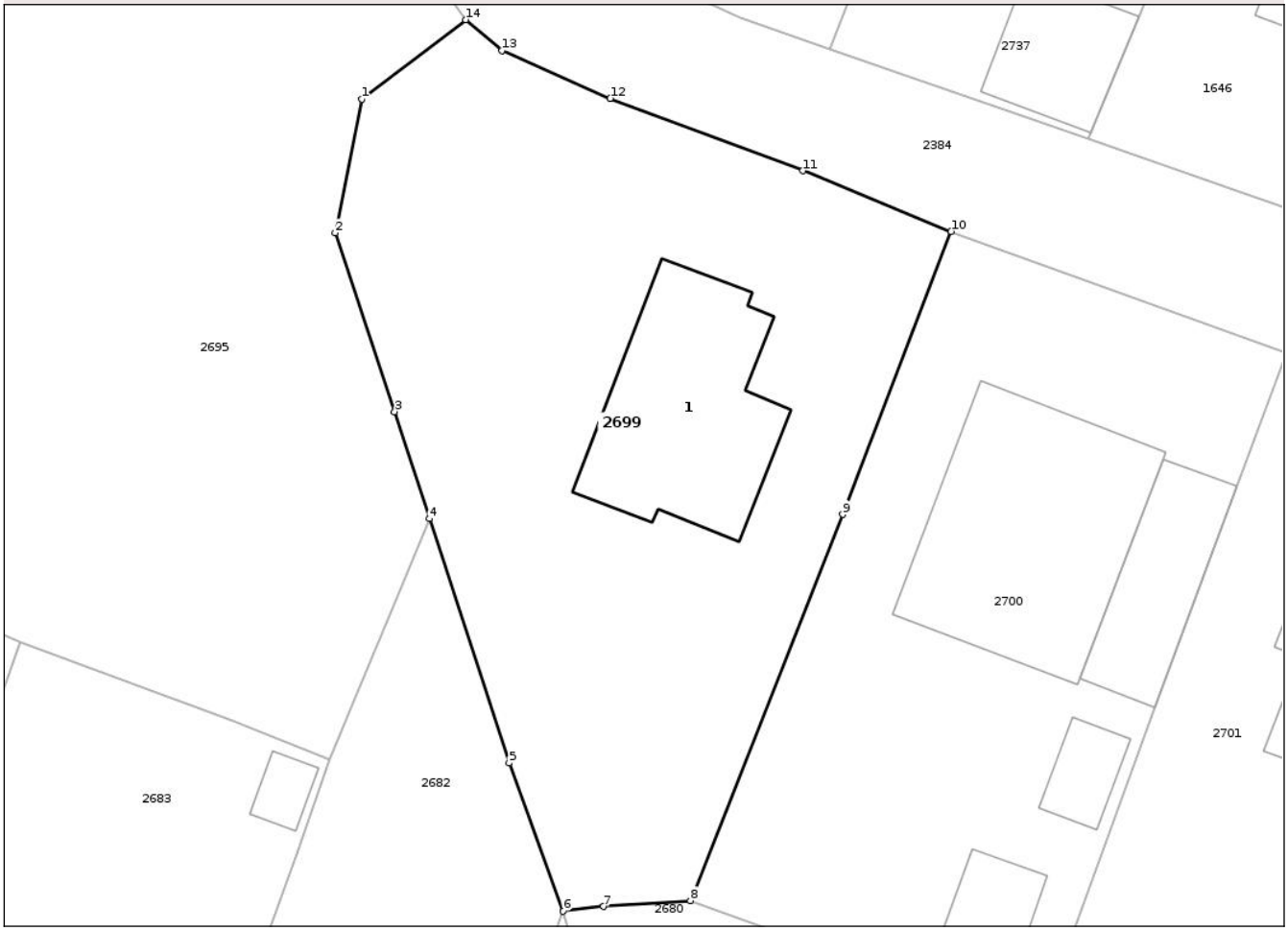
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51502	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51502-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă , acoperiş din şarpantă din lemn acoperită cu ţiglă compusă din: Parter: 1 terasa acces exterior; 1hol, casă scării, 1 bucătarie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă; Etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.572,558 584.845,942	2	374.571,399 584.840,083	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.571,399 584.840,083	3	374.574,006 584.832,252	8.254
3	374.574,006 584.832,252	4	374.575,524 584.827,566	4.926
4	374.575,524 584.827,566	5	374.579,028 584.816,862	11.263
5	374.579,028 584.816,862	6	374.581,396 584.810,371	6.909
6	374.581,396 584.810,371	7	374.583,178 584.810,576	1.794
7	374.583,178 584.810,576	8	374.586,98 584.810,839	3.811
8	374.586,98 584.810,839	9	374.593,651 584.827,748	18.177
9	374.593,651 584.827,748	10	374.598,404 584.840,142	13.274
10	374.598,404 584.840,142	11	374.591,909 584.842,803	7.019
11	374.591,909 584.842,803	12	374.583,469 584.845,98	9.018
12	374.583,469 584.845,98	13	374.578,708 584.848,072	5.2
13	374.578,708 584.848,072	14	374.577,12 584.849,417	2.081
14	374.577,12 584.849,417	1	374.572,558 584.845,942	5.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8475,8618 Gilău
Nr. cadastral vechi:3244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54906	499	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54906-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă construită pe fundații izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiș din șarpantă din: parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă, etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării
A1.2	54906-C2	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P
A1.3	54906-C3	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; FOISOR -P
A1.4	54906-C4	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74831 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 628, din 20/06/2008 emis de NOTAR VIȘAN IOANA ALMIRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERBECE MIRCEA CONSTANTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8618 Gilău)	
74832 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 629, din 20/06/2008 emis de NOTAR VIȘAN IOANA ALMIRA;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini sau servituți, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8618 Gilău)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BERBECE MIRCEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74832 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 629, din 20/06/2008 emis de NP VIȘAN IOANA ALMIRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72270 EUR, plus dobânzile, dobânzile majorate, costuri și speze bancare aferente și orice alte sume datorate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8475)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54906	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54906-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; casă construită pe fundații izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiș din șarpantă din: parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă, etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării
A1.2	54906-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P
A1.3	54906-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; FOISOR -P
A1.4	54906-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; PISCINA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.610,956 584.828,973	2	374.613,136 584.834,826	6.246
2	374.613,136 584.834,826	3	374.598,404 584.840,142	15.662
3	374.598,404 584.840,142	4	374.593,651 584.827,748	13.274
4	374.593,651 584.827,748	5	374.586,98 584.810,839	18.177
5	374.586,98 584.810,839	6	374.602,254 584.805,373	16.223
6	374.602,254 584.805,373	7	374.607,352 584.819,298	14.829
7	374.607,352 584.819,298	1	374.610,956 584.828,973	10.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8474,8604 Gilău
Nr. cadastral vechi:3243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52732	504	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52732-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: Parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă Etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95901 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 1126, din 07/08/2008 emis de NOTAR PUBLIC VIŞAN ŞI BEJAN;		
B2	Interdictie de instrainaresi grevare cu sarcini sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA. – SUC. CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8474)	
106163 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 6341/2008/NP BEJAN CRISTINA cu Încheierea 106163, din 02/09/2008 emis de -;		
B3	Interdicţie de înstrăinare si grevare cu sarcini sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8604)	
38360 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 805, din 02/04/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (act administrativ nr. 1878/02-04-2012 emis de ALPHA BANK;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOG SORIN-MIHĂIŢĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95901 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 1126, din 07/08/2008 emis de NOTAR PUBLIC VIŞAN ŞI BEJAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46000 EUR, + dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele bancare precum si orice alte sume datorate sau potential datorate	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8604)	
106163 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 6341/2008/NP BEJAN CRISTINA cu Încheierea 106163, din 02/09/2008 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10001 EUR, dobânzi, dobânzi majorate, costuri, speze aferente	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8474)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52732	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52732-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: Parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă Etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.610,956 584.828,973	2	374.607,352 584.819,298	10.324
2	374.607,352 584.819,298	3	374.602,254 584.805,373	14.829
3	374.602,254 584.805,373	4	374.613,137 584.801,252	11.637
4	374.613,137 584.801,252	5	374.616,985 584.799,803	4.112
5	374.616,985 584.799,803	6	374.628,372 584.829,413	31.724
6	374.628,372 584.829,413	7	374.613,136 584.834,826	16.169
7	374.613,136 584.834,826	1	374.610,956 584.828,973	6.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8473,8585 Gilău
Nr. cadastral vechi:3242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61985	389	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61985-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă construită pe fundații izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiș din șarpantă din lemn, acoperit cu țiglă compusă din: parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării, etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării, corp funciar construit pe terenul înscris în cartea funciară nr. 8473 Gilău

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74813 / 23/06/2008		
Act Notarial nr. 622, din 19/06/2008 emis de NOTAR PUBLIC BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIEŞ LUCIA-OLIMPIA**, căsătorită cu 2) **ILIEŞ IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61985	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61985-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă construită pe fundații izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiș din șarpantă din lemn, acoperit cu țiglă compusă din: parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării, etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării, corp funciar construit pe terenul înscris în cartea funciară nr. 8473 Gilău

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.634,084 584.810,619	2	374.637,382 584.819,582	9.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.637,382 584.819,582	3	374.639,629 584.825,655	6.475
3	374.639,629 584.825,655	4	374.628,372 584.829,413	11.868
4	374.628,372 584.829,413	5	374.616,985 584.799,803	31.724
5	374.616,985 584.799,803	6	374.624,494 584.796,977	8.023
6	374.624,494 584.796,977	7	374.628,868 584.795,266	4.697
7	374.628,868 584.795,266	8	374.633,024 584.807,599	13.014
8	374.633,024 584.807,599	1	374.634,084 584.810,619	3.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8472,8677 Gilău
Nr. cadastral vechi:3241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50462	379	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50462-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa in comuna Gilau construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida , acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din: Parter: 1 terasa acces exterior; 1hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190429 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1598, din 17/10/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIEŞ MIHAI-LUCIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 1599(IPOTECA), din 17/10/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B13	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190429 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1599(IPOTECA), din 17/10/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:221430.44 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50462	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50462-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Casa in comuna Gilau construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida , acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din: Parter: 1 terasa acces exterior; 1hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.634,084 584.810,619	2	374.633,024 584.807,599	3.201
2	374.633,024 584.807,599	3	374.628,868 584.795,266	13.014
3	374.628,868 584.795,266	4	374.635,481 584.793,076	6.966
4	374.635,481 584.793,076	5	374.639,557 584.791,63	4.325
5	374.639,557 584.791,63	6	374.651,008 584.821,319	31.821
6	374.651,008 584.821,319	7	374.639,629 584.825,655	12.177
7	374.639,629 584.825,655	8	374.637,382 584.819,582	6.475
8	374.637,382 584.819,582	1	374.634,084 584.810,619	9.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8471,8577 Gilău
Nr. cadastral vechi:3240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50770	390	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50770-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; CASA in comuna Gilau pe strada Aleea PARANG nr. 7, construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn ascoperit cu tigla compusa din : PARTER: 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii ; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110721 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1376, din 10/09/2008 emis de BNP BEJAN C. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KHUN BALOG ISTVAN**, cas cu 2) **KHUN BALOG ENIKO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8471) *bun comun*	
110725 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1379, din 10/09/2008 emis de BNP BEJAN C.;		
B2	Interdictia de instrainare, grevare cu sarcinisi srvituti in fav:	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8471)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110725 / 12/09/2008		
Act Notarial nr. 1379, din 10/09/2008 emis de BNP BEJAN C.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60415 EUR, +dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente in fav:	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8471)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

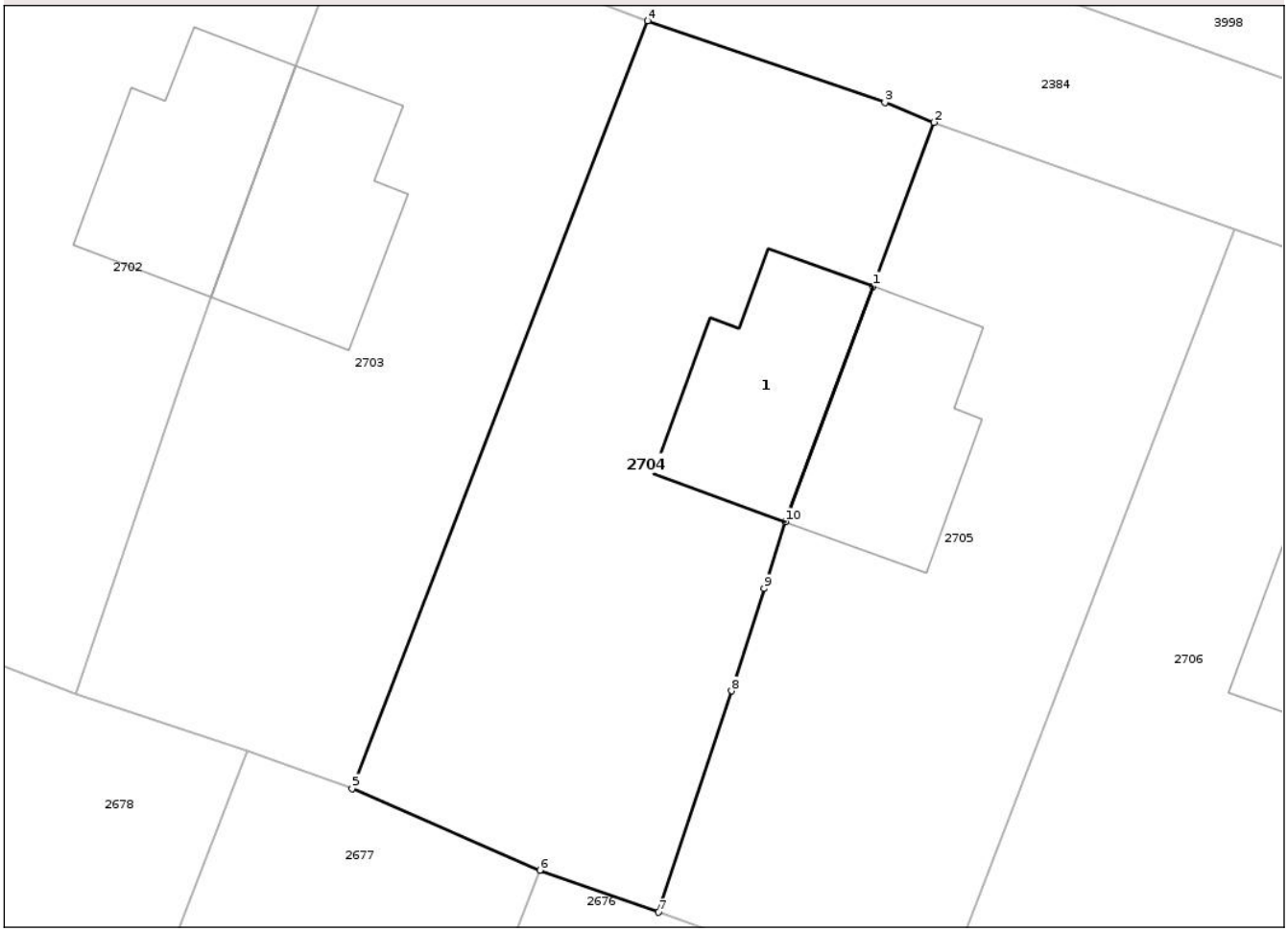
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50770	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50770-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; CASA in comuna Gilau pe strada Aleea PARANG nr. 7, construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn ascoperit cu tigla compusa din : PARTER: 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii ; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.659,724 584.811,051	2	374.662,091 584.817,392	6.768
2	374.662,091 584.817,392	3	374.660,189 584.818,153	2.049
3	374.660,189 584.818,153	4	374.651,008 584.821,319	9.712
4	374.651,008 584.821,319	5	374.639,557 584.791,63	31.821
5	374.639,557 584.791,63	6	374.646,824 584.788,466	7.926
6	374.646,824 584.788,466	7	374.651,419 584.786,84	4.874
7	374.651,419 584.786,84	8	374.654,254 584.795,401	9.018
8	374.654,254 584.795,401	9	374.655,506 584.799,363	4.155
9	374.655,506 584.799,363	10	374.656,325 584.801,943	2.707
10	374.656,325 584.801,943	1	374.659,724 584.811,051	9.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8470,8650 Gilău
Nr. cadastral vechi:3239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51647	389	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51647-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 5, Jud. Cluj, STR. ALEEA PARANG NR. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton ,cuzidarie din caramida , acoperis din sarpanta din lemn acoperitcu tigla compusa din: parter- 1 terasa acces exterior , 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara ,1 living, 1 terasa, casa scarii. etaj- 1 hol, 1 baie, 2dormitoare, 2balcoane, casa scarii. Constructie edificata pe terenul din cf 8470 Gilau

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113938 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1183 CVC, din 20/05/2021 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (act notarial nr CERERE din 20.05.2021, emis de Chis MIHAELA-LILIANA; și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALANŢA SORIN-GHEORGHIŢĂ**, si sotia 2) **SALANȚA RAMONA-IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1184 IPOTECA, din 20/05/2021 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B18	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113938 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1184 IPOTECA, din 20/05/2021 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEI, și celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51647	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51647-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton , cuzidarie din caramida ,acoperis din sarpanta din lemn acoperitcu tigla compusa din: parter- 1 terasa acces exterior , 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara ,1 living, 1 terasa, casa scarii. etaj- 1 hol, 1 baie, 2dormitoare, 2balcoane, casa scarii. Constructie edificata pe terenul din cf 8470 Gilau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.659,724 584.811,051	2	374.656,325 584.801,943	9.722
2	374.656,325 584.801,943	3	374.655,506 584.799,363	2.707
3	374.655,506 584.799,363	4	374.654,254 584.795,401	4.155
4	374.654,254 584.795,401	5	374.651,419 584.786,84	9.018
5	374.651,419 584.786,84	6	374.659,944 584.783,823	9.043
6	374.659,944 584.783,823	7	374.662,116 584.782,998	2.323
7	374.662,116 584.782,998	8	374.673,703 584.813,24	32.386
8	374.673,703 584.813,24	9	374.662,091 584.817,392	12.332
9	374.662,091 584.817,392	1	374.659,724 584.811,051	6.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8469 Gilău
Nr. cadastral vechi:3238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51764	389	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51764-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din : PARTER: 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii ; Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253998 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 9096 CVC, din 19/11/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERESTÉLY ZALÁN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 9097 IPOTECA, din 19/11/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
253998 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 9097 IPOTECA, din 19/11/2021 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408020 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

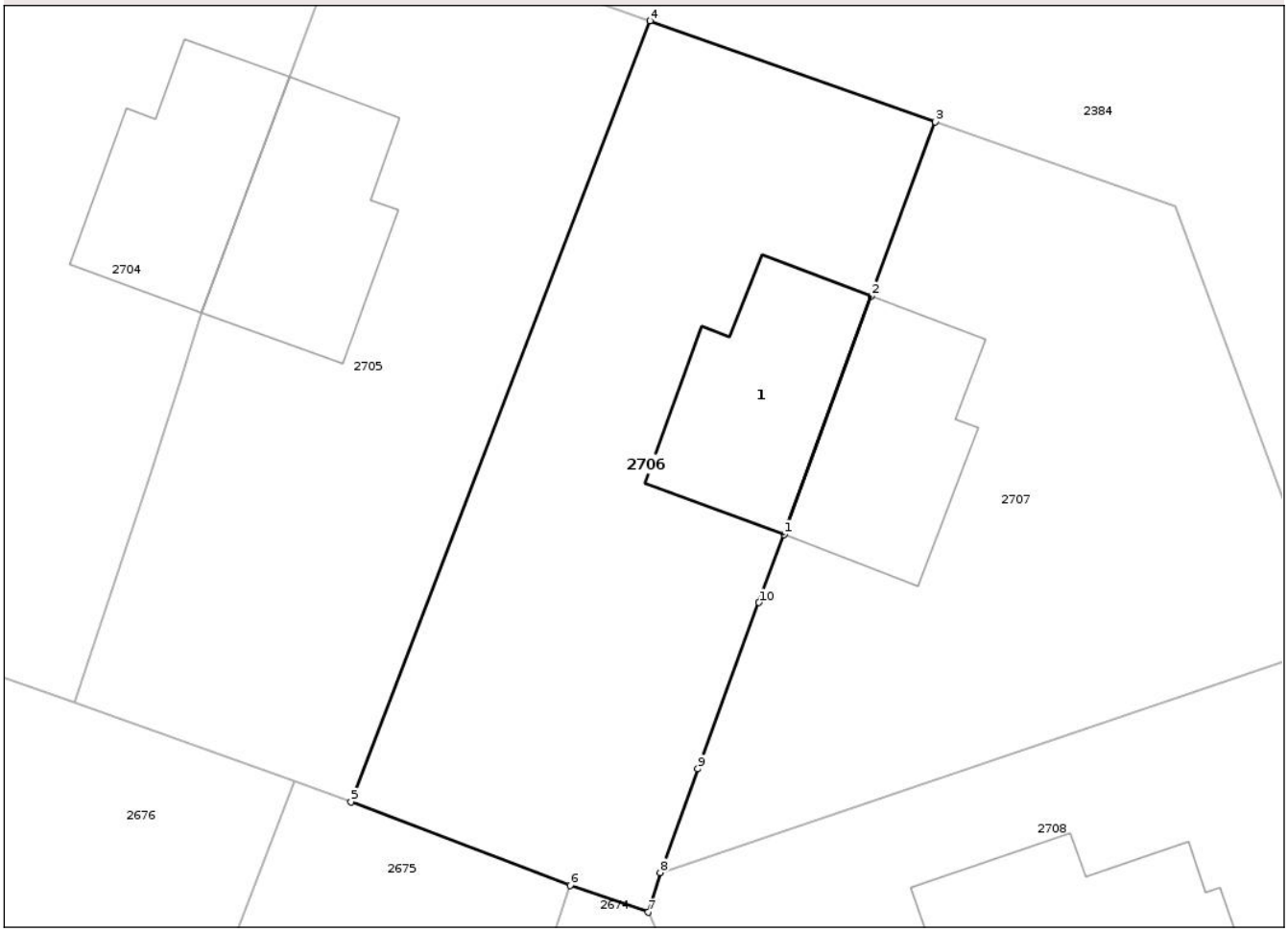
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51764	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51764-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din : PARTER: 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii ; Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.678,894 584.793,355	2	374.682,28 584.802,579	9.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.682,28 584.802,579	3	374.684,756 584.809,326	7.187
3	374.684,756 584.809,326	4	374.673,703 584.813,24	11.726
4	374.673,703 584.813,24	5	374.662,116 584.782,998	32.386
5	374.662,116 584.782,998	6	374.670,61 584.779,77	9.087
6	374.670,61 584.779,77	7	374.673,637 584.778,73	3.201
7	374.673,637 584.778,73	8	374.674,092 584.780,268	1.604
8	374.674,092 584.780,268	9	374.675,561 584.784,275	4.268
9	374.675,561 584.784,275	10	374.677,925 584.790,717	6.862
10	374.677,925 584.790,717	1	374.678,894 584.793,355	2.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8468,8598 Gilău
Nr. cadastral vechi:3237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51633	402	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51633-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton , cu zidarie de caramida , acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla, compusa din: Parter: 1 terasa acces exterior , 1 hol, 1 bucatarie , 1 baie , 1 camara , 1 living , 1 terasa , casa scarii ; Etaj: 1 hol , 1 baie , 2 dormitoare , 2 balcoane , casa scarii – imobil construit pe terenul din CF 8468 Gilau.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75256 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1016, din 04/04/2024 emis de ILIŞOI DANIEL (și Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MERLOI BOGDAN-MIHAI**, și soția 2) **MERLOI SONIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

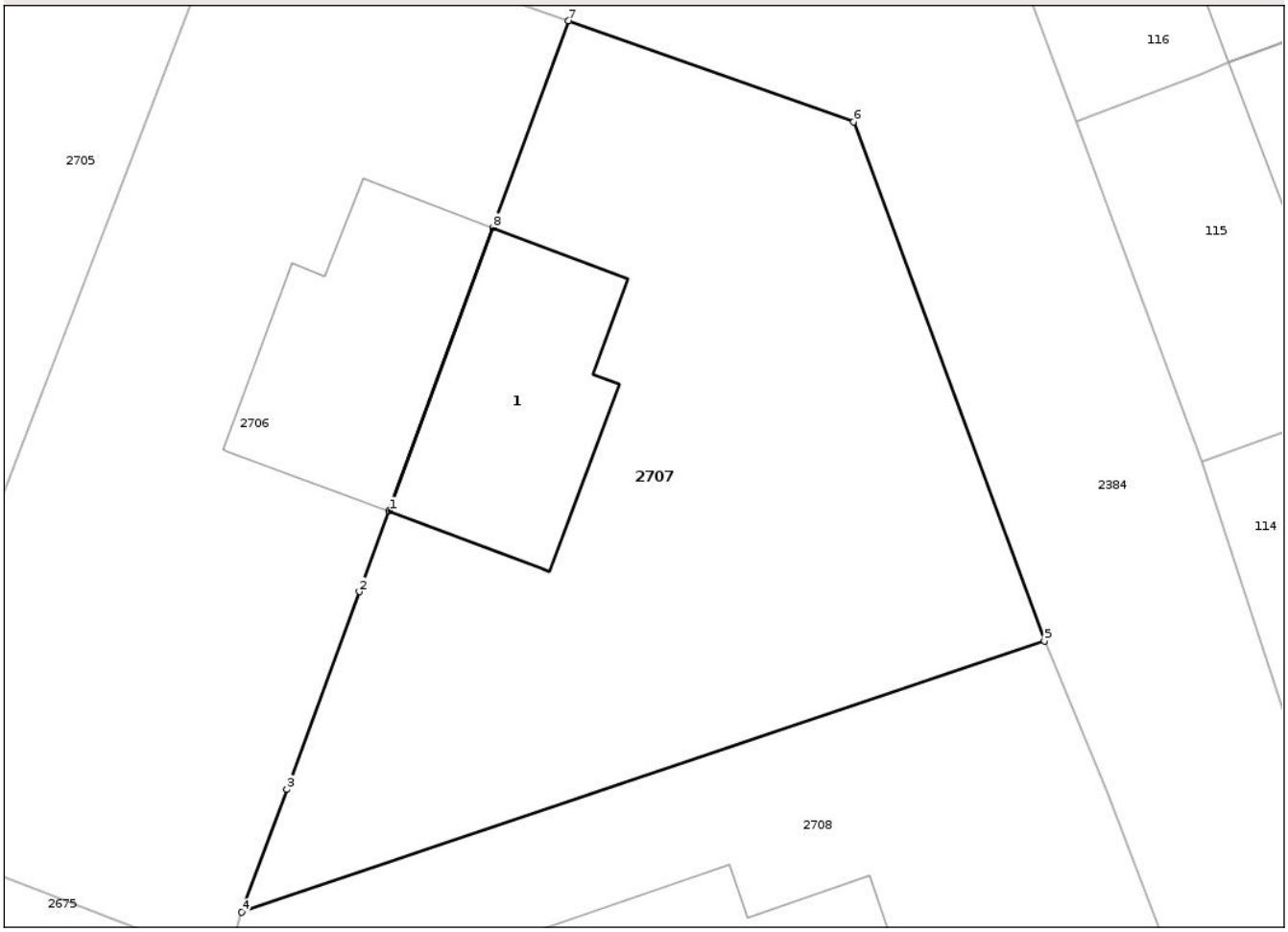
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51633	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51633-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton , cu zidarie de caramida , acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla, compusa din: Parter: 1 terasa acces exterior , 1 hol, 1 bucatarie , 1 baie , 1 camara , 1 living , 1 terasa , casa scarii ; Etaj: 1 hol , 1 baie , 2 dormitoare , 2 balcoane , casa scarii – imobil construit pe terenul din CF 8468 Gilau.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.678,894 584.793,355	2	374.677,925 584.790,717	2.81
2	374.677,925 584.790,717	3	374.675,561 584.784,275	6.862
3	374.675,561 584.784,275	4	374.674,092 584.780,268	4.268
4	374.674,092 584.780,268	5	374.700,275 584.789,113	27.637
5	374.700,275 584.789,113	6	374.694,048 584.806,035	18.031
6	374.694,048 584.806,035	7	374.684,756 584.809,326	9.858
7	374.684,756 584.809,326	8	374.682,28 584.802,579	7.187
8	374.682,28 584.802,579	1	374.678,894 584.793,355	9.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8468,8615 Gilău
Nr. cadastral vechi:3236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51341	579	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51341-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din: Parter: 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1terasa Etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane,1debara, casa scarii
A1.2	51341-C2	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; GARAJ SI PIVNITA - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90273 / 01/01/2007		
Act Administrativ nr. 25/2007, din 01/01/2007 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B2	Se notează autorizaţia de construire nr. 25/2007 emisă de Primăria Gilău	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8468)	
B3	Se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP VIsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau , asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8468)	
57750 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 1821, din 17/05/2010 emis de BNP POPA IONUŢ-FLORIN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUBĂU ION - DANIEL**, şi soţia 2) **DUBĂU ANDREEA - IOANA**, bun comun	
B7	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare şi construire	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. SUCURSALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
90273 / 01/01/2007		
Act Administrativ nr. 25/2007, din 01/01/2007 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B10	Se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP VIsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau , asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8615)	
B11	Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8615)	
57750 / 18/05/2010		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1821, din 17/05/2010 emis de BNP POPA IONUŢ-FLORIN (și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUBĂU ION - DANIEL**, şi soţia 2) **DUBĂU ANDREEA - IOANA**, bun comun	
B17	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare şi construire	A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. SUCURSALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUBĂU ION - DANIEL** 2) **DUBĂU ANDREEA - IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90277 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 1989/2007 cu Încheierea 90277, din 13/11/2007 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2295779 EUR, dobanzi ,dob. majorate ,costuri ,speze aferente	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8468)	
57750 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 1821, din 17/05/2010 emis de BNP POPA IONUŢ-FLORIN (și Legea 7/1996);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR, plus dobânzi, comisioane şi costuri aferente	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. SUCURSALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
90277 / 13/11/2007		
Act Administrativ nr. Încheierea 90277, din 13/11/2007 emis de -;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2295779 EUR, plus dobanzi, dob.majorate ,costuri ,speze aferente	A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8615)	
2454 / 13/01/2009		
Act Administrativ nr. Încheierea 2454, din 13/01/2009 emis de -;		
C14	Se noteza actul aditional nr. 1 din 12.01.2009 la contractul de ipoteca aut. Nr. 1989/2007 BNP Visan Ioana , avand ca obiect ipoteca de sub C1	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8615)	
57750 / 18/05/2010		
Act Notarial nr. 1821, din 17/05/2010 emis de BNP POPA IONUŢ-FLORIN (și Legea 7/1996);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:55000 EUR, plus dobânzi, comisioane şi costuri aferente	A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. SUCURSALA MATEI CORVIN CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	

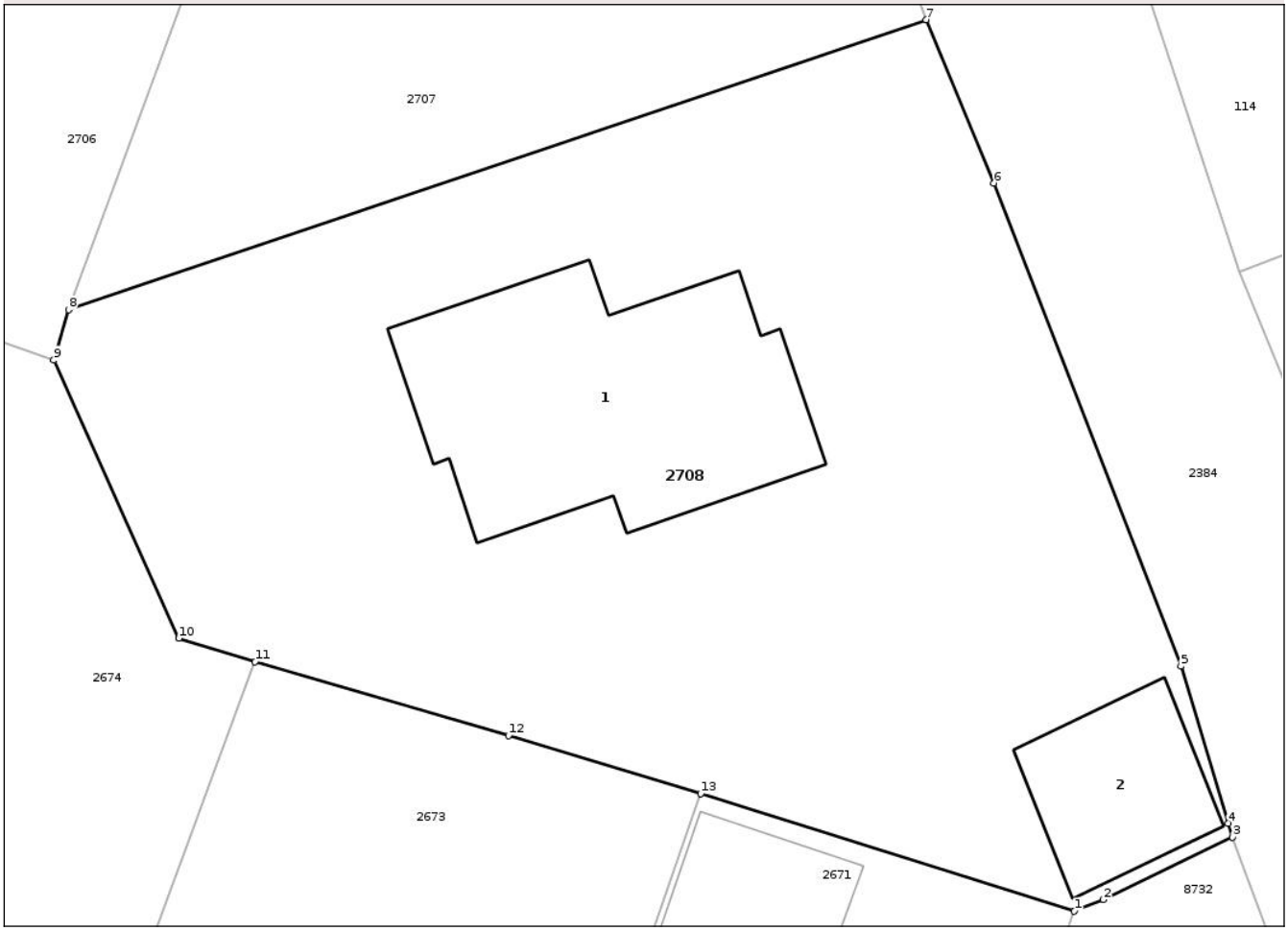
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51341	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51341-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din: Parter: 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1terasa Etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1debara, casa scarii
A1.2	51341-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; GARAJ SI PIVNITA - S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.704,793 584.761,924	2	374.705,685 584.762,276	0.959
2	374.705,685 584.762,276	3	374.709,622 584.764,184	4.375
3	374.709,622 584.764,184	4	374.709,493 584.764,612	0.447
4	374.709,493 584.764,612	5	374.708,053 584.769,395	4.995
5	374.708,053 584.769,395	6	374.702,341 584.784,133	15.806
6	374.702,341 584.784,133	7	374.700,275 584.789,113	5.392
7	374.700,275 584.789,113	8	374.674,092 584.780,268	27.637
8	374.674,092 584.780,268	9	374.673,637 584.778,73	1.604
9	374.673,637 584.778,73	10	374.677,453 584.770,247	9.302
10	374.677,453 584.770,247	11	374.679,781 584.769,532	2.435
11	374.679,781 584.769,532	12	374.687,522 584.767,283	8.061
12	374.687,522 584.767,283	13	374.693,391 584.765,507	6.132
13	374.693,391 584.765,507	1	374.704,793 584.761,924	11.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3213 Gilau
Nr. topografic:673/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.664	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/421, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA GH. GHEORGHE** 2) **BODEA GH. AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA GH. GHEORGHE** 2) **BODEA GH. AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

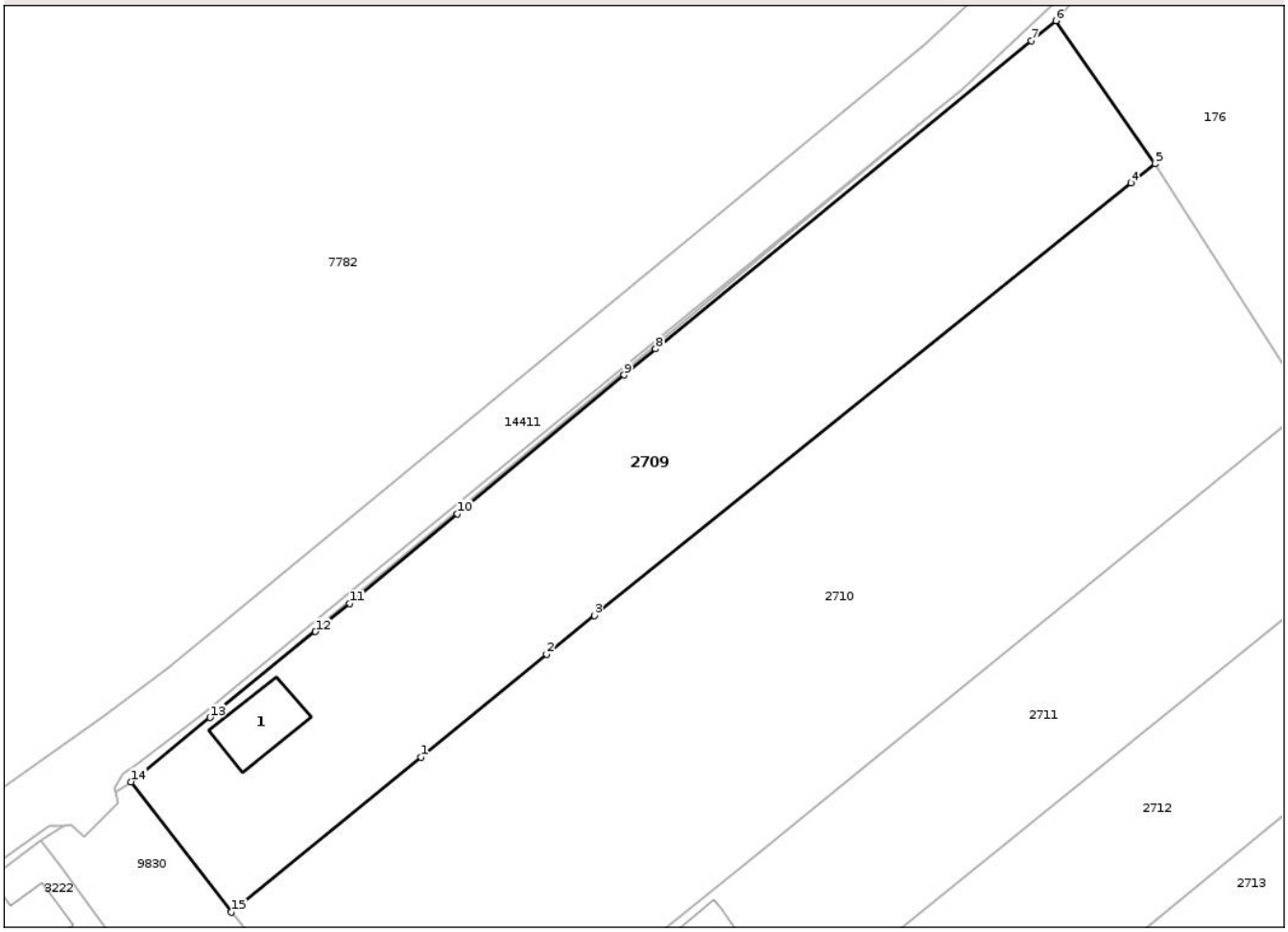
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	I156	36/1	673/11	
2	arabil	DA	1.335	I156	36	673/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.842,65 584.638,671	2	375.854,114 584.648,05	14.812
2	375.854,114 584.648,05	3	375.858,488 584.651,573	5.616
3	375.858,488 584.651,573	4	375.907,431 584.690,993	62.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.907,431 584.690,993	5	375.909,595 584.692,737	2.779
5	375.909,595 584.692,737	6	375.900,567 584.705,759	15.845
6	375.900,567 584.705,759	7	375.898,345 584.703,938	2.873
7	375.898,345 584.703,938	8	375.864,078 584.675,857	44.303
8	375.864,078 584.675,857	9	375.861,19 584.673,491	3.733
9	375.861,19 584.673,491	10	375.846,006 584.660,851	19.757
10	375.846,006 584.660,851	11	375.836,175 584.652,666	12.792
11	375.836,175 584.652,666	12	375.833,045 584.650,114	4.039
12	375.833,045 584.650,114	13	375.823,447 584.642,288	12.384
13	375.823,447 584.642,288	14	375.816,251 584.636,421	9.285
14	375.816,251 584.636,421	15	375.825,392 584.624,552	14.981
15	375.825,392 584.624,552	1	375.842,65 584.638,671	22.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3211,3212 Gilau
Nr. topografic:940,941

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.788	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

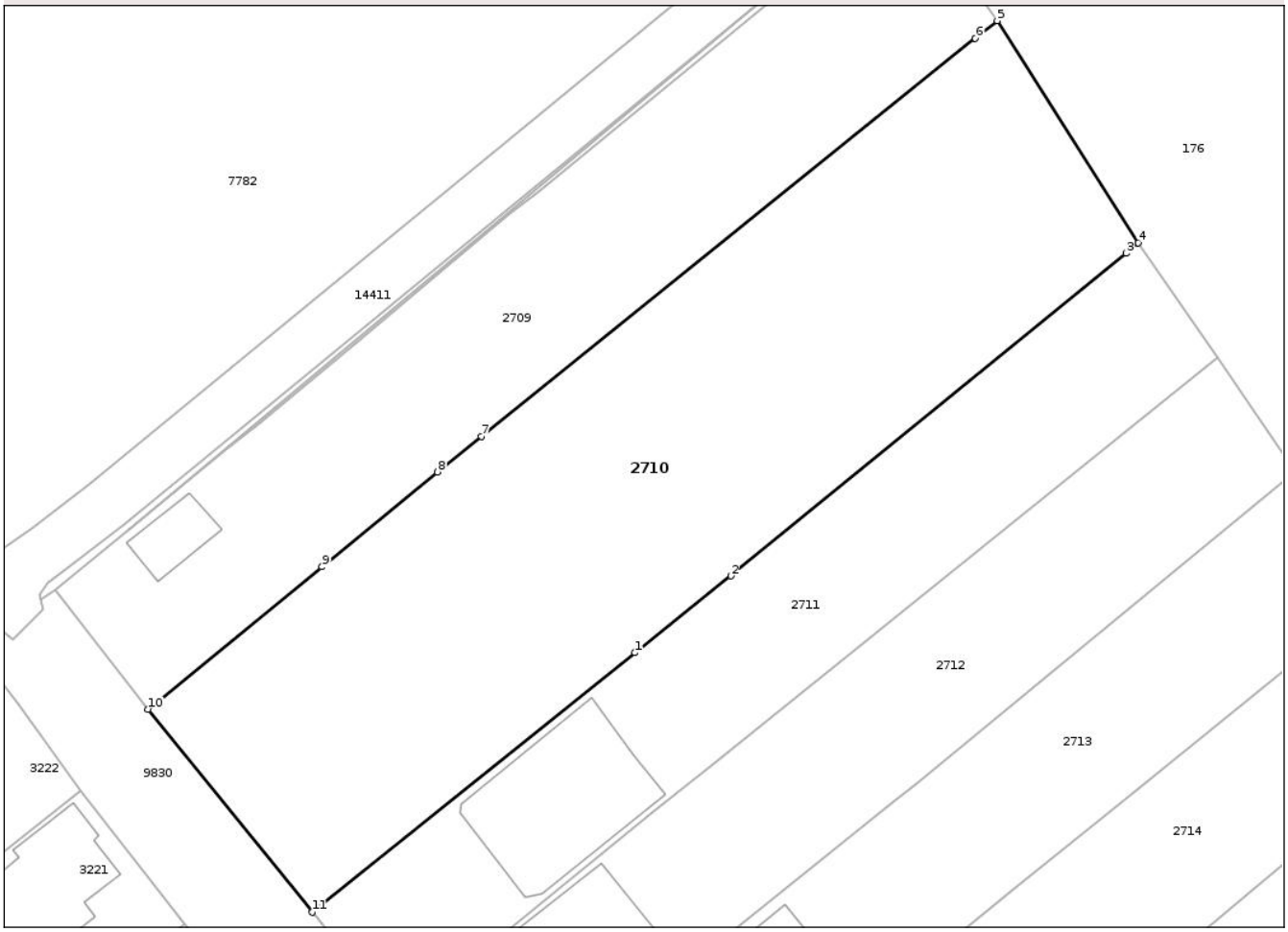
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.788	156	-	940,941	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.873,699 584.630,146	2	375.883,196 584.637,766	12.176
2	375.883,196 584.637,766	3	375.922,363 584.669,718	50.547
3	375.922,363 584.669,718	4	375.923,596 584.670,724	1.591
4	375.923,596 584.670,724	5	375.909,595 584.692,737	26.088
5	375.909,595 584.692,737	6	375.907,431 584.690,993	2.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.907,431 584.690,993	7	375.858,488 584.651,573	62.844
7	375.858,488 584.651,573	8	375.854,114 584.648,05	5.616
8	375.854,114 584.648,05	9	375.842,65 584.638,671	14.812
9	375.842,65 584.638,671	10	375.825,392 584.624,552	22.298
10	375.825,392 584.624,552	11	375.841,683 584.604,455	25.871
11	375.841,683 584.604,455	1	375.873,699 584.630,146	41.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56418	1.417	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56418-C1	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17372 / 06/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 97, din 03/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KOVÁCS MARIUS**, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HABACIU DENISIA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVÁCS MARIUS** 2) **HABACIU DENISIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

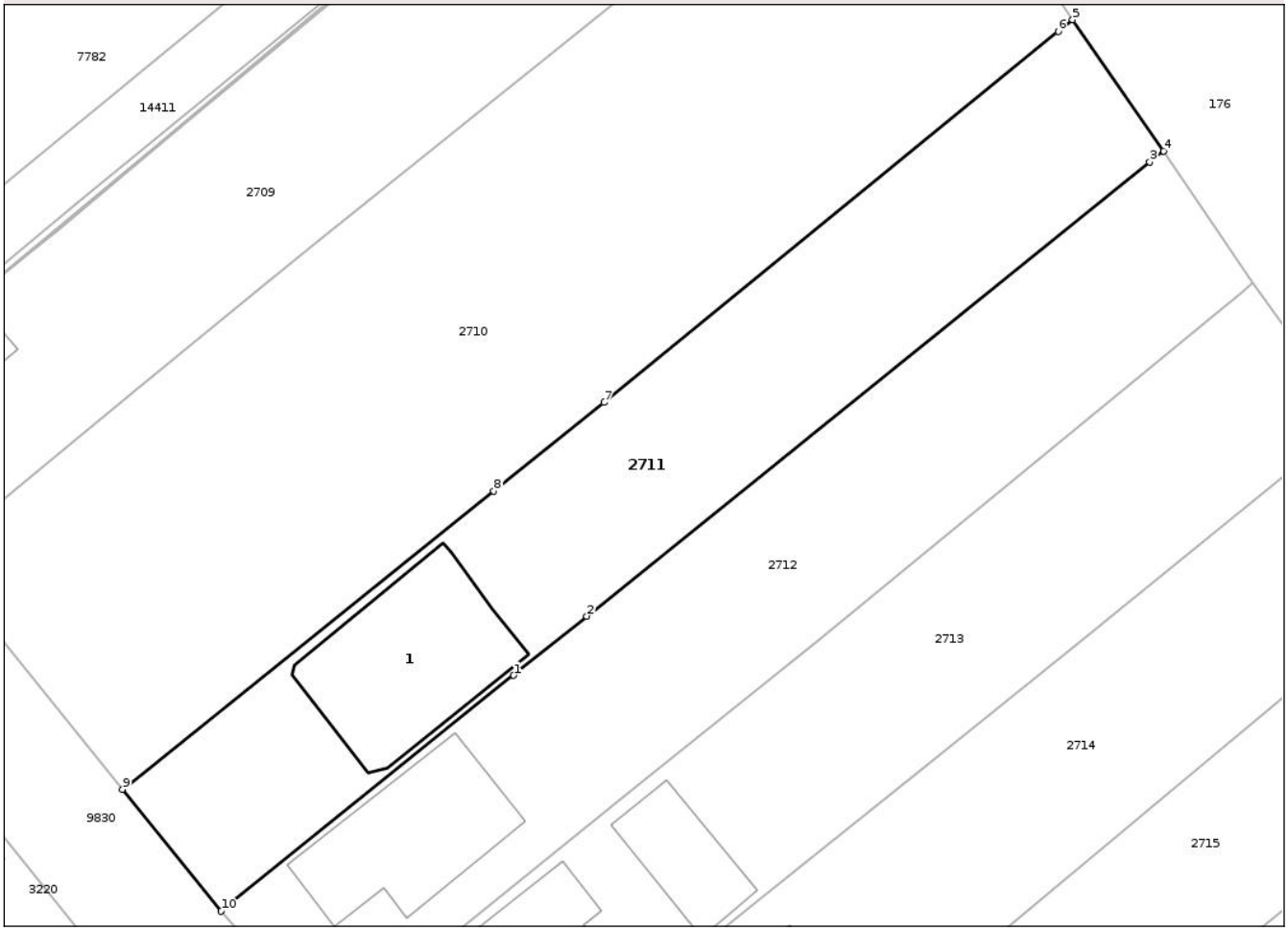
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56418	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	156	35	-	
2	arabil	DA	868	156	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56418-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.875,408 584.614,269	2	375.881,717 584.619,353	8.103
2	375.881,717 584.619,353	3	375.930,258 584.658,47	62.341
3	375.930,258 584.658,47	4	375.931,448 584.659,43	1.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.931,448 584.659,43	5	375.923,596 584.670,724	13.755
5	375.923,596 584.670,724	6	375.922,363 584.669,718	1.591
6	375.922,363 584.669,718	7	375.883,196 584.637,766	50.547
7	375.883,196 584.637,766	8	375.873,699 584.630,146	12.176
8	375.873,699 584.630,146	9	375.841,683 584.604,455	41.049
9	375.841,683 584.604,455	10	375.850,195 584.593,95	13.521
10	375.850,195 584.593,95	1	375.875,408 584.614,269	32.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 3209 Gilău (Proiect)
Nr. topografic:nr. top. vechi 673/7, nr. top. comas. 1355/3/12, nr. top. nou 943

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60814	1.450	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60814-C1	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5179 / 29/03/2001		
Act Notarial nr. 375/2001, din 29/03/2001 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ODVOS OVIDIU**, și soția 2) **ODVOS SIMONA-CLAUDIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ODVOS OVIDIU** 2) **ODVOS SIMONA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

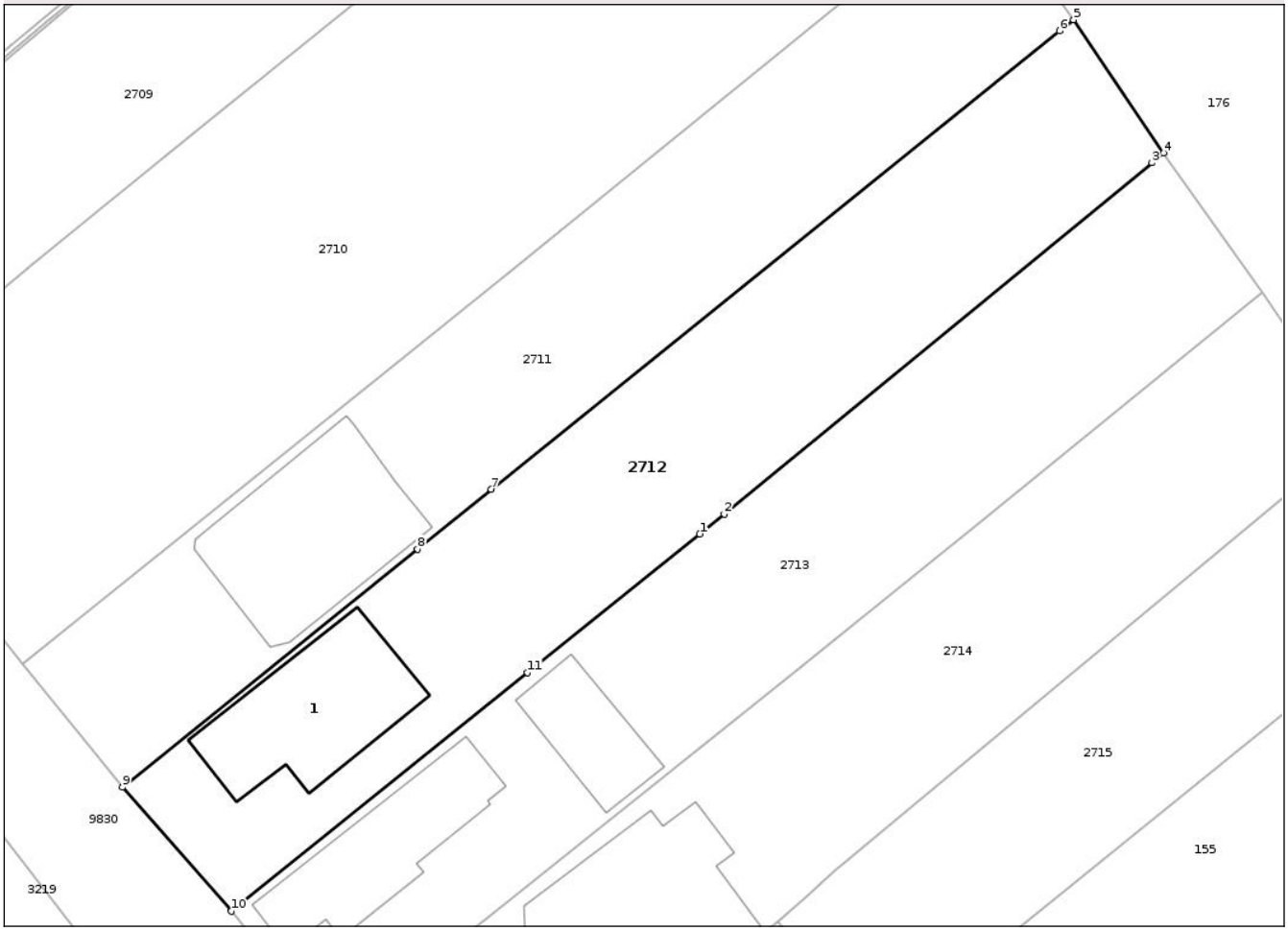
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60814	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	156	34	nr. top. vechi 673/7, nr. top. comas. 1355/3/12, nr. top. nou 943	
2	arabil	DA	992	156	34	nr. top. vechi 673/7, nr. top. comas. 1355/3/12, nr. top. nou 943	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60814-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.899,516 584.615,563	2	375.901,616 584.617,252	2.695
2	375.901,616 584.617,252	3	375.938,147 584.647,23	47.257
3	375.938,147 584.647,23	4	375.939,16 584.648,062	1.311
4	375.939,16 584.648,062	5	375.931,448 584.659,43	13.737
5	375.931,448 584.659,43	6	375.930,258 584.658,47	1.529
6	375.930,258 584.658,47	7	375.881,717 584.619,353	62.341
7	375.881,717 584.619,353	8	375.875,408 584.614,269	8.103
8	375.875,408 584.614,269	9	375.850,195 584.593,95	32.381
9	375.850,195 584.593,95	10	375.859,497 584.583,364	14.092
10	375.859,497 584.583,364	11	375.884,814 584.603,734	32.494
11	375.884,814 584.603,734	1	375.899,516 584.615,563	18.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3208 Gilau
Nr. topografic:944

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

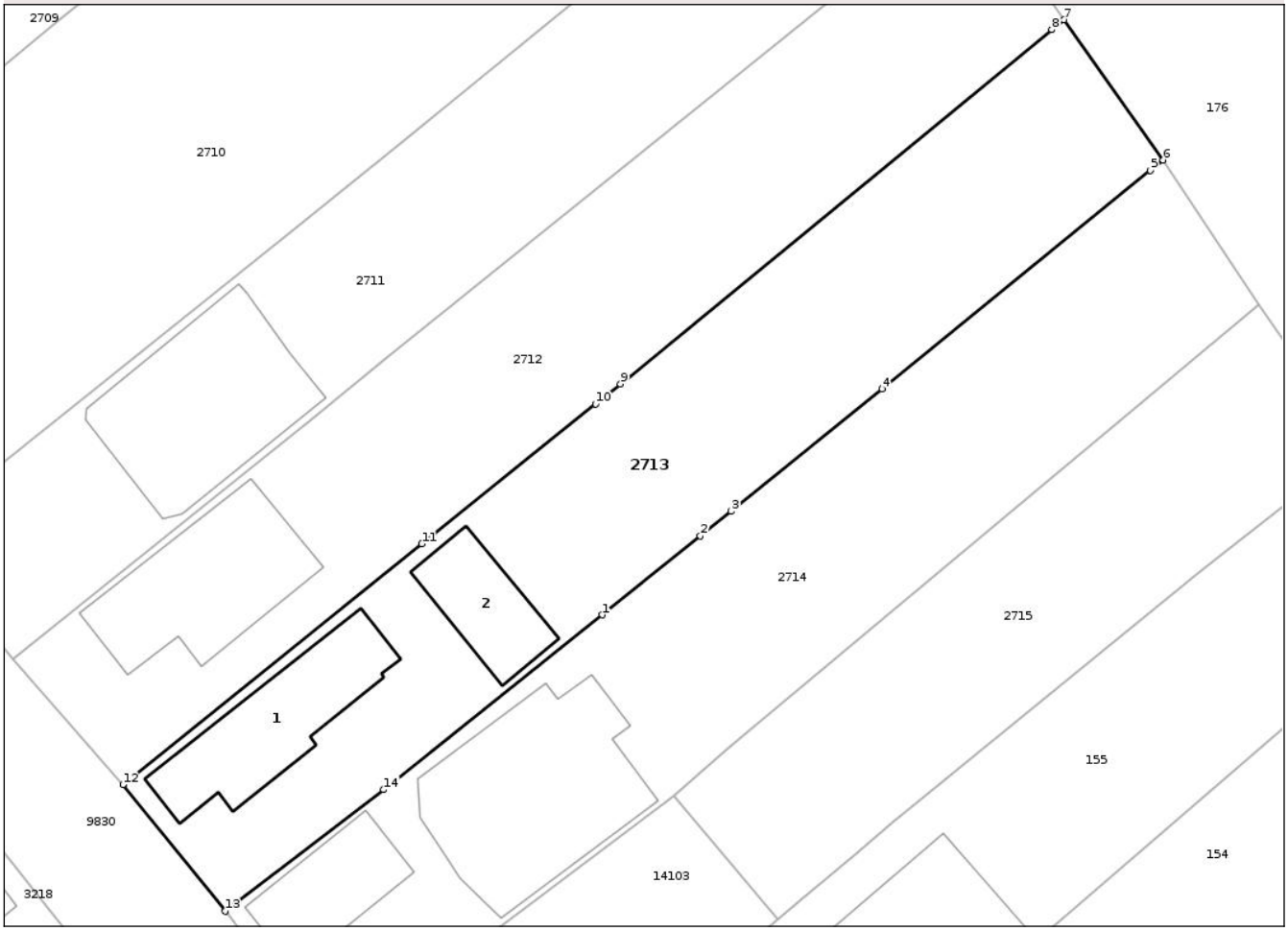
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	156	-	944	
2	arabil	DA	733	156	-	944	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.900,061 584.597,734	2	375.908,393 584.604,398	10.669
2	375.908,393 584.604,398	3	375.911,005 584.606,488	3.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.911,005 584.606,488	4	375.923,793 584.616,829	16.446
4	375.923,793 584.616,829	5	375.946,504 584.635,323	29.289
5	375.946,504 584.635,323	6	375.947,578 584.636,198	1.385
6	375.947,578 584.636,198	7	375.939,16 584.648,062	14.547
7	375.939,16 584.648,062	8	375.938,147 584.647,23	1.311
8	375.938,147 584.647,23	9	375.901,616 584.617,252	47.257
9	375.901,616 584.617,252	10	375.899,516 584.615,563	2.695
10	375.899,516 584.615,563	11	375.884,814 584.603,734	18.87
11	375.884,814 584.603,734	12	375.859,497 584.583,364	32.494
12	375.859,497 584.583,364	13	375.868,155 584.572,667	13.762
13	375.868,155 584.572,667	14	375.881,578 584.582,948	16.908
14	375.881,578 584.582,948	1	375.900,061 584.597,734	23.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6438 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1355/3/10/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60806	1.530	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60806-C1	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa constructie din caramida pe fundatie din piatra, carpacita din lemn, invelitoare din tigla, compartimentata astfel: 3 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, camara.
A1.2	60806-C2	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10916 / 16/03/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3119/2001 cu incheierea nr. 10916, din 16/03/2001 emis de JUDECATORIA CLUJ (şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCACIU VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUCACIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

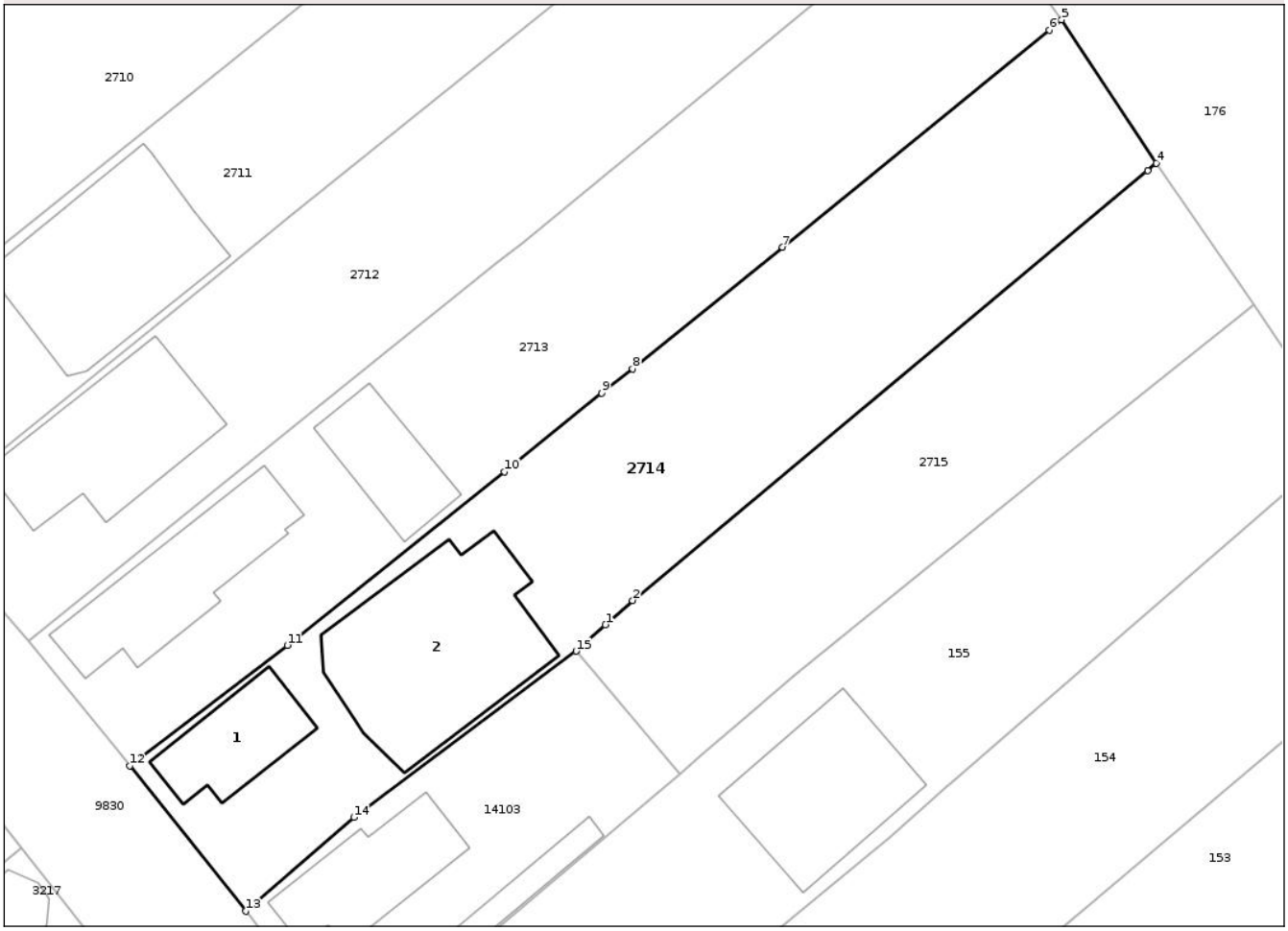
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60806	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	156	31	1355/3/10/2	
2	arabil	DA	915	156	31/1	1355/3/10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60806-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casa constructie din caramida pe fundatie din piatra, carpacita din lemn, invelitoare din tigla, compartimentata astfel: 3 camere, bucatarie, baie, 2 holuri, camara.
A1.2	60806-C2	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.908,691 584.584,69	2	375.911,006 584.586,76	3.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.911,006 584.586,76	3	375.954,902 584.623,359	57.152
3	375.954,902 584.623,359	4	375.955,649 584.623,982	0.973
4	375.955,649 584.623,982	5	375.947,578 584.636,198	14.641
5	375.947,578 584.636,198	6	375.946,504 584.635,323	1.385
6	375.946,504 584.635,323	7	375.923,793 584.616,829	29.289
7	375.923,793 584.616,829	8	375.911,005 584.606,488	16.446
8	375.911,005 584.606,488	9	375.908,393 584.604,398	3.345
9	375.908,393 584.604,398	10	375.900,061 584.597,734	10.669
10	375.900,061 584.597,734	11	375.881,578 584.582,948	23.67
11	375.881,578 584.582,948	12	375.868,155 584.572,667	16.908
12	375.868,155 584.572,667	13	375.878,043 584.560,306	15.829
13	375.878,043 584.560,306	14	375.887,265 584.568,293	12.2
14	375.887,265 584.568,293	15	375.906,188 584.582,451	23.633
15	375.906,188 584.582,451	1	375.908,691 584.584,69	3.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3206 Gilău
Nr. topografic:nr.top.comas. 1355/3/ 9/2,
top. nou 946/ 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54917	899	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239745 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 1204 - CONTRACT DE VANZARE, din 09/11/2022 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN DAVID-IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

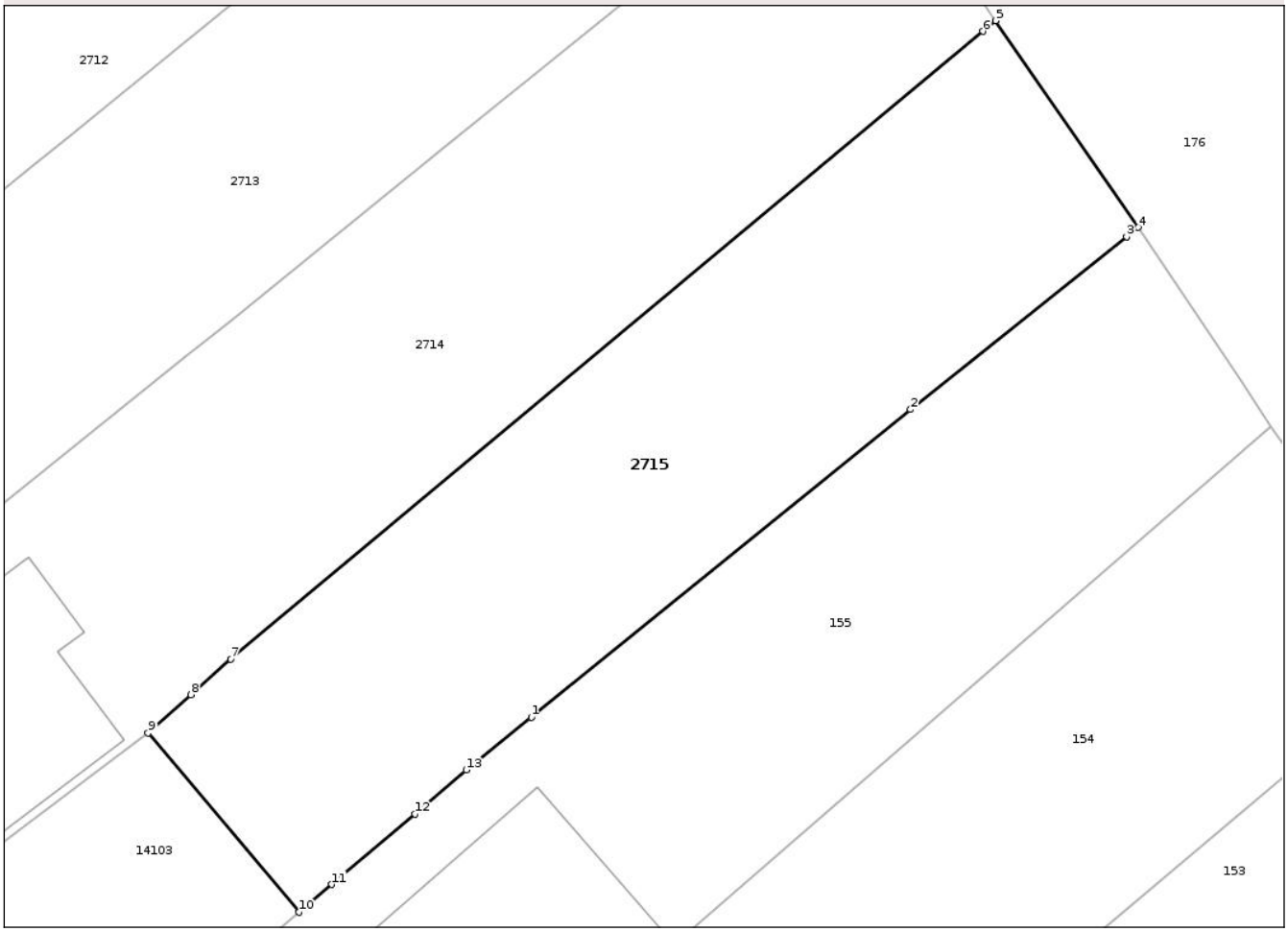
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54917	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	156	-	nr.top.comas. 1355/3/ 9/2, top. nou 946/ 2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.928,559 584.583,377	2	375.950,686 584.601,311	28.482
2	375.950,686 584.601,311	3	375.963,299 584.611,395	16.149
3	375.963,299 584.611,395	4	375.963,97 584.611,932	0.859
4	375.963,97 584.611,932	5	375.955,649 584.623,982	14.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.955,649 584.623,982	6	375.954,902 584.623,359	0.973
6	375.954,902 584.623,359	7	375.911,006 584.586,76	57.152
7	375.911,006 584.586,76	8	375.908,691 584.584,69	3.105
8	375.908,691 584.584,69	9	375.906,188 584.582,451	3.358
9	375.906,188 584.582,451	10	375.914,994 584.572,008	13.66
10	375.914,994 584.572,008	11	375.916,915 584.573,627	2.512
11	375.916,915 584.573,627	12	375.921,771 584.577,722	6.352
12	375.921,771 584.577,722	13	375.924,76 584.580,298	3.946
13	375.924,76 584.580,298	1	375.928,559 584.583,377	4.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52061	694	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52061-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:-LA SUBSOL: 1 PIVNITA.-LA PARTER: 1 TERASA ACOPERITA, 1 ANTREU, 4 BIROURI, 1 HOL, 1 BAIE, 1 W.C. DE SERVICIU, 1 CAMERA CENTRALA. -LA ETAJ: 1 BALCON, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 W.C., 1 CAMARA.
A1.2	52061-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; 1 MAGAZIE DE LEMNE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96982 / 30/08/2010		
Act Administrativ nr. 179, din 25/05/1987 emis de CONSILIUL POPULAR (act administrativ nr. 126795/20-02-1987 emis de MINISTERUL DE INTRNE; act administrativ nr. 92774/18-08-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 1.705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 105046/19-01-2009 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR; act administrativ nr. 428/11-06-2007 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR; act administrativ nr. 130/19-04-1972 emis de CONSILIUL DE STAT; act administrativ nr. 221/23-12-2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 24/11-04-2007 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 64/28-06-2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 7404/24-08-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 7364/23-08-2010 emis de PRIMARIA GILAU; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATULUI ROMÂN CU DREPT DE ADMINISTRARE AL**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERULUI ADMINISTRAŢIEI ŞI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL DE POLIŢIE JUDEŢEAN CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

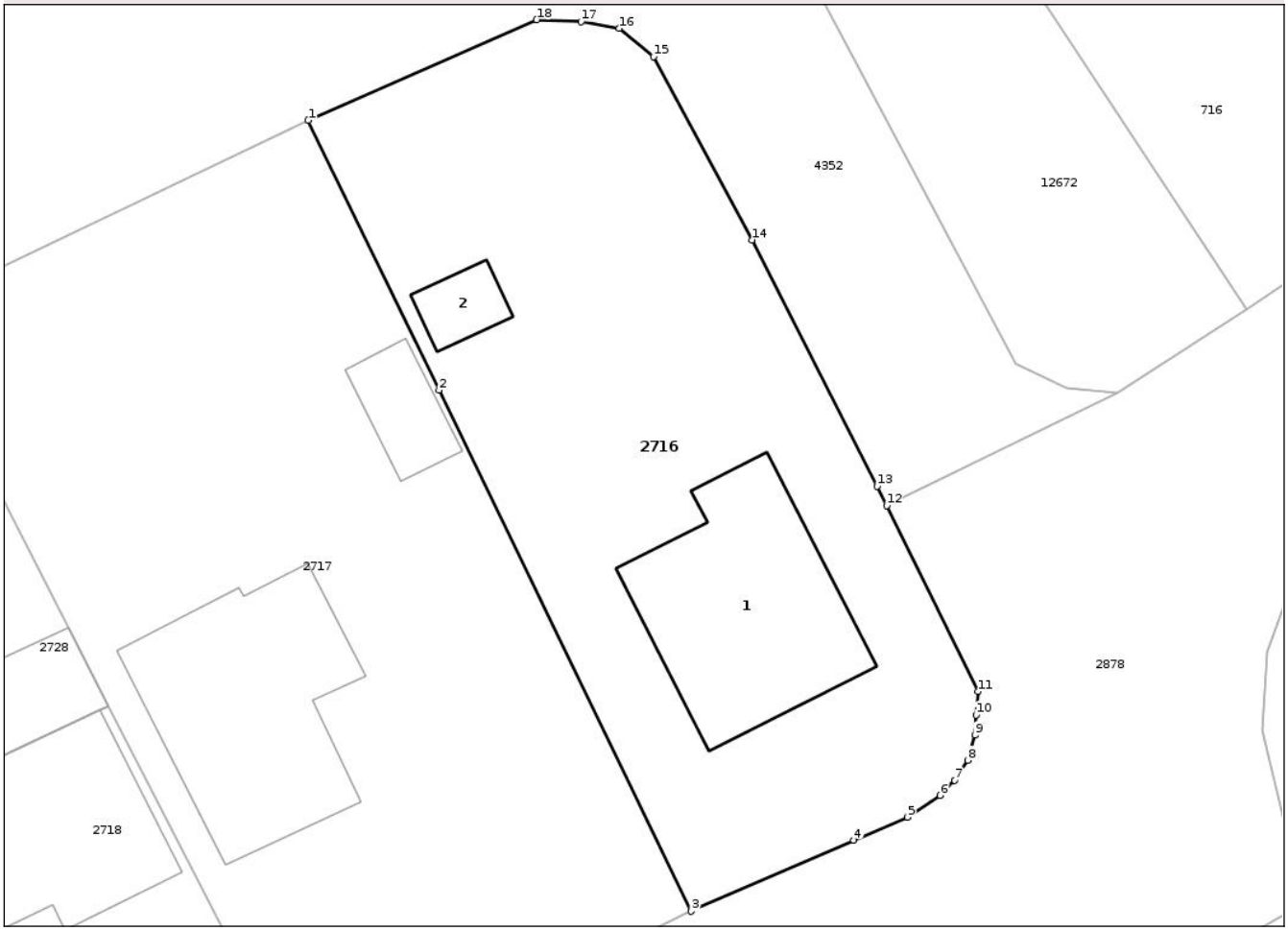
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52061	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52061-C1	constructii administrative si social culturale	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; CONSTRUCTIE PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN:-LA SUBSOL: 1 PIVNITA.-LA PARTER: 1 TERASA ACOPERITA, 1 ANTREU, 4 BIROURI, 1 HOL, 1 BAIE, 1 W.C. DE SERVICIU, 1 CAMERA CENTRALA. -LA ETAJ: 1 BALCON, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 W.C., 1 CAMARA.
A1.2	52061-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; 1 MAGAZIE DE LEMNE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.595,16 585.226,3	2	376.601,435 585.213,344	14.396
2	376.601,435 585.213,344	3	376.613,561 585.188,343	27.787
3	376.613,561 585.188,343	4	376.621,368 585.191,742	8.515
4	376.621,368 585.191,742	5	376.623,927 585.192,857	2.791
5	376.623,927 585.192,857	6	376.625,509 585.193,897	1.893
6	376.625,509 585.193,897	7	376.626,216 585.194,619	1.011
7	376.626,216 585.194,619	8	376.626,834 585.195,582	1.144
8	376.626,834 585.195,582	9	376.627,18 585.196,786	1.253
9	376.627,18 585.196,786	10	376.627,24 585.197,765	0.981
10	376.627,24 585.197,765	11	376.627,324 585.198,883	1.121
11	376.627,324 585.198,883	12	376.622,939 585.207,812	9.948
12	376.622,939 585.207,812	13	376.622,481 585.208,744	1.038
13	376.622,481 585.208,744	14	376.616,479 585.220,561	13.254
14	376.616,479 585.220,561	15	376.611,74 585.229,352	9.987
15	376.611,74 585.229,352	16	376.610,092 585.230,71	2.135
16	376.610,092 585.230,71	17	376.608,265 585.231,038	1.856
17	376.608,265 585.231,038	18	376.606,131 585.231,122	2.136
18	376.606,131 585.231,122	1	376.595,16 585.226,3	11.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2470 PROIECT Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1038/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52746	882	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52746-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	52746-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22390, din 12/05/2011 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52746	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	138	50	1038/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52746-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	52746-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.583,628 585.201,977	2	376.585,569 585.198,201	4.246
2	376.585,569 585.198,201	3	376.595,225 585.179,411	21.126
3	376.595,225 585.179,411	4	376.613,561 585.188,343	20.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.613,561 585.188,343	5	376.601,435 585.213,344	27.787
5	376.601,435 585.213,344	6	376.595,16 585.226,3	14.396
6	376.595,16 585.226,3	7	376.575,982 585.217,173	21.239
7	376.575,982 585.217,173	8	376.580,785 585.207,51	10.791
8	376.580,785 585.207,51	1	376.583,628 585.201,977	6.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7164 Gilău
Nr. topografic:722/9/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56262	260	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56262-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56262-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5355 / 22/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11766/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 5355, din 22/03/2004 emis de - (dosar nr. 12360/2003 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU AURELIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7164 Gilău)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREESCU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56262	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	138	-	722/9/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56262-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56262-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.587,765 585.175,942	2	376.595,225 585.179,411	8.227
2	376.595,225 585.179,411	3	376.585,569 585.198,201	21.126
3	376.585,569 585.198,201	4	376.585,176 585.198,018	0.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.585,176 585.198,018	5	376.575,748 585.193,617	10.405
5	376.575,748 585.193,617	6	376.574,631 585.193,095	1.233
6	376.574,631 585.193,095	7	376.576,726 585.188,781	4.796
7	376.576,726 585.188,781	8	376.578,44 585.185,25	3.925
8	376.578,44 585.185,25	9	376.581,489 585.178,972	6.979
9	376.581,489 585.178,972	10	376.583,243 585.175,358	4.017
10	376.583,243 585.175,358	11	376.583,845 585.174,119	1.378
11	376.583,845 585.174,119	1	376.587,765 585.175,942	4.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6484 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:722/10/2, 722/9/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58779	254	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58779-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă din cărămidă pe fundații de beton, șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă, compusă din SUBSOL cu bucătărie, pivniță, PARTER cu 2 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, anexe gospodărești
A1.2	58779-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17360 / 30/10/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5614/2001/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 17360, din 30/10/2001 emis de - (5614/2001dos nr 4946/2001; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, cumpărare, apoi construire cu încheierea nr 7884/2002, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN MARIA**	
90403 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 52, din 23/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **COMAN MARIA**	
106395 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral, din 15/05/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **COMAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

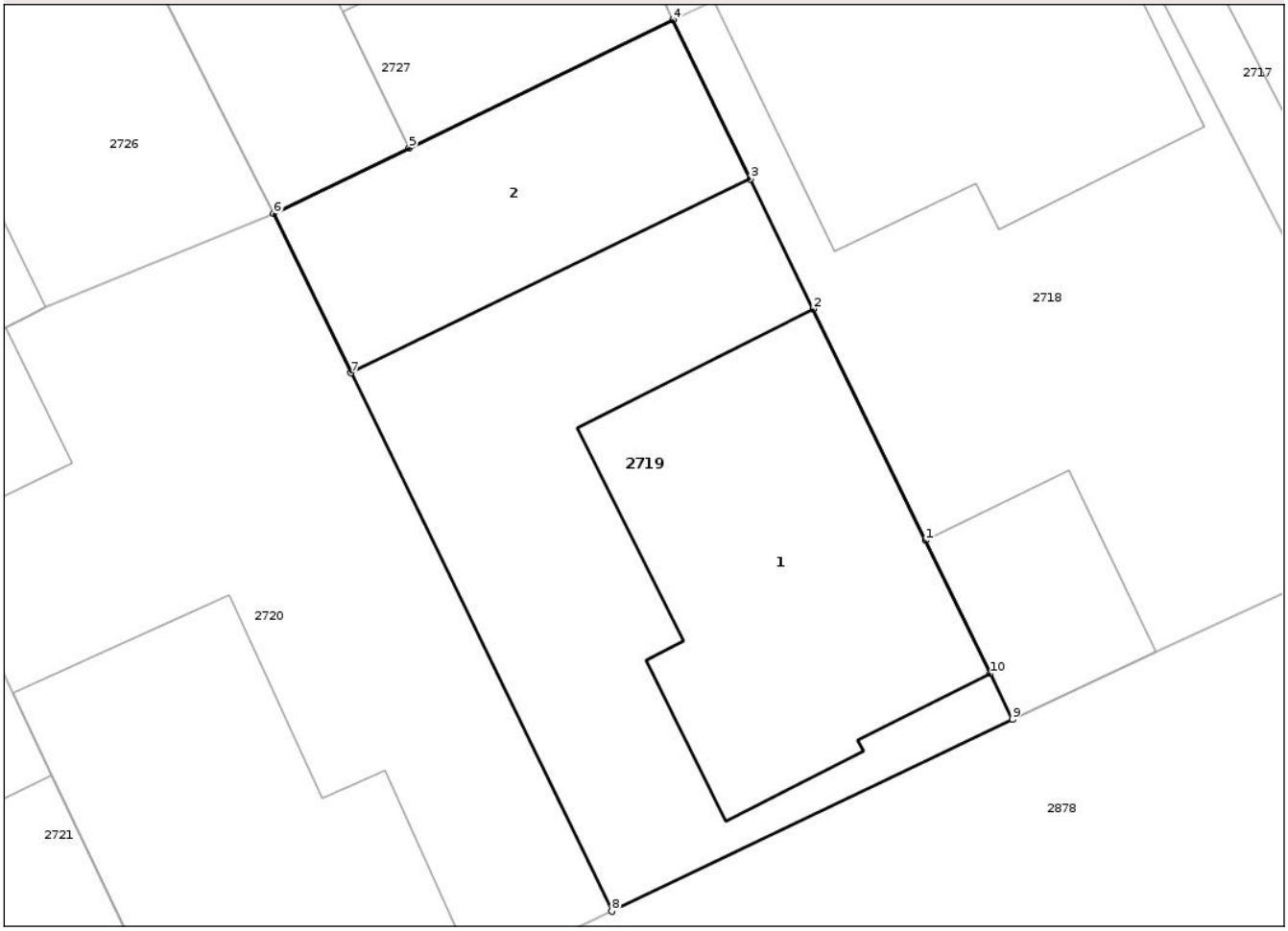
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58779	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	138	-	722/10/2, 722/9/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58779-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă din cărămidă pe fundații de beton, șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă, compusă din SUBSOL cu bucătărie, pivniță, PARTER cu 2 camere, bucătărie, baie, cămară de alimente, anexe gospodărești
A1.2	58779-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.581,489 585.178,972	2	376.578,44 585.185,25	6.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.578,44 585.185,25	3	376.576,726 585.188,781	3.925
3	376.576,726 585.188,781	4	376.574,631 585.193,095	4.796
4	376.574,631 585.193,095	5	376.567,463 585.189,617	7.967
5	376.567,463 585.189,617	6	376.563,794 585.187,837	4.078
6	376.563,794 585.187,837	7	376.565,888 585.183,519	4.799
7	376.565,888 585.183,519	8	376.572,971 585.168,912	16.234
8	376.572,971 585.168,912	9	376.583,845 585.174,119	12.056
9	376.583,845 585.174,119	10	376.583,243 585.175,358	1.378
10	376.583,243 585.175,358	1	376.581,489 585.178,972	4.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		256	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 316, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POALI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 316, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POALI ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

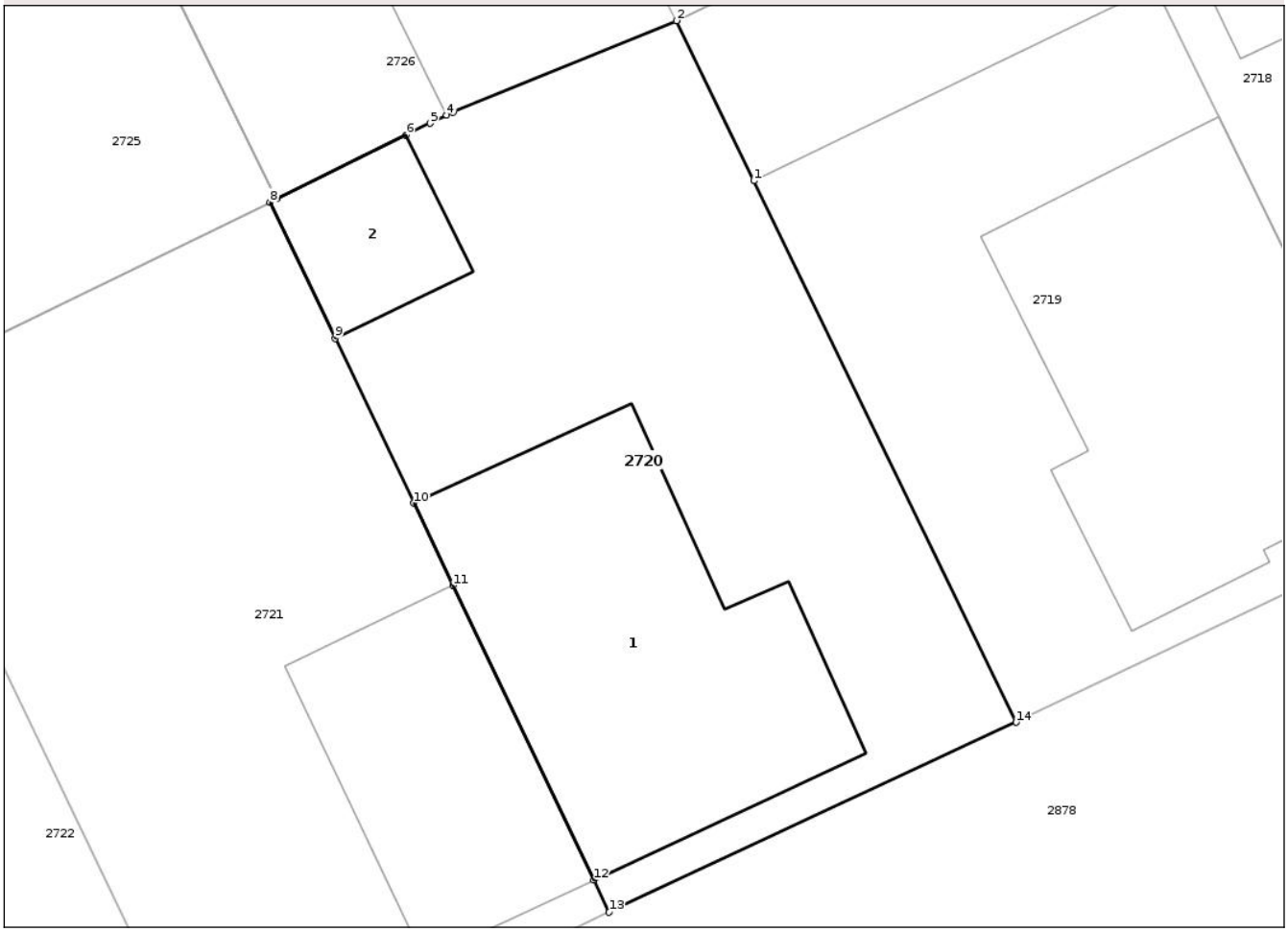
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.565,888 585.183,519	2	376.563,794 585.187,837	4.799
2	376.563,794 585.187,837	3	376.557,772 585.185,377	6.505
3	376.557,772 585.185,377	4	376.557,593 585.185,289	0.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.557,593 585.185,289	5	376.557,151 585.185,071	0.493
5	376.557,151 585.185,071	6	376.556,496 585.184,748	0.73
6	376.556,496 585.184,748	7	376.553,004 585.183,028	3.893
7	376.553,004 585.183,028	8	376.552,821 585.182,938	0.204
8	376.552,821 585.182,938	9	376.554,577 585.179,266	4.07
9	376.554,577 585.179,266	10	376.556,702 585.174,821	4.927
10	376.556,702 585.174,821	11	376.557,765 585.172,6	2.462
11	376.557,765 585.172,6	12	376.561,562 585.164,659	8.802
12	376.561,562 585.164,659	13	376.561,977 585.163,79	0.963
13	376.561,977 585.163,79	14	376.572,971 585.168,912	12.129
14	376.572,971 585.168,912	1	376.565,888 585.183,519	16.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52522	252	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52522-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1985, COMPUSA DIN:BUCATARIE, CAMERA, BAIE, CAMARA. CONSTRUCTIA ARE STRUCTURA DE REZISTENTA COMPUSA DIN: FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SC=44 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144925 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 2854, din 19/12/2011 emis de BNP RUSU MANUELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POALI CARMEN-ALEXANDRA**, cas cu 2) **POALI NICOLAE-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

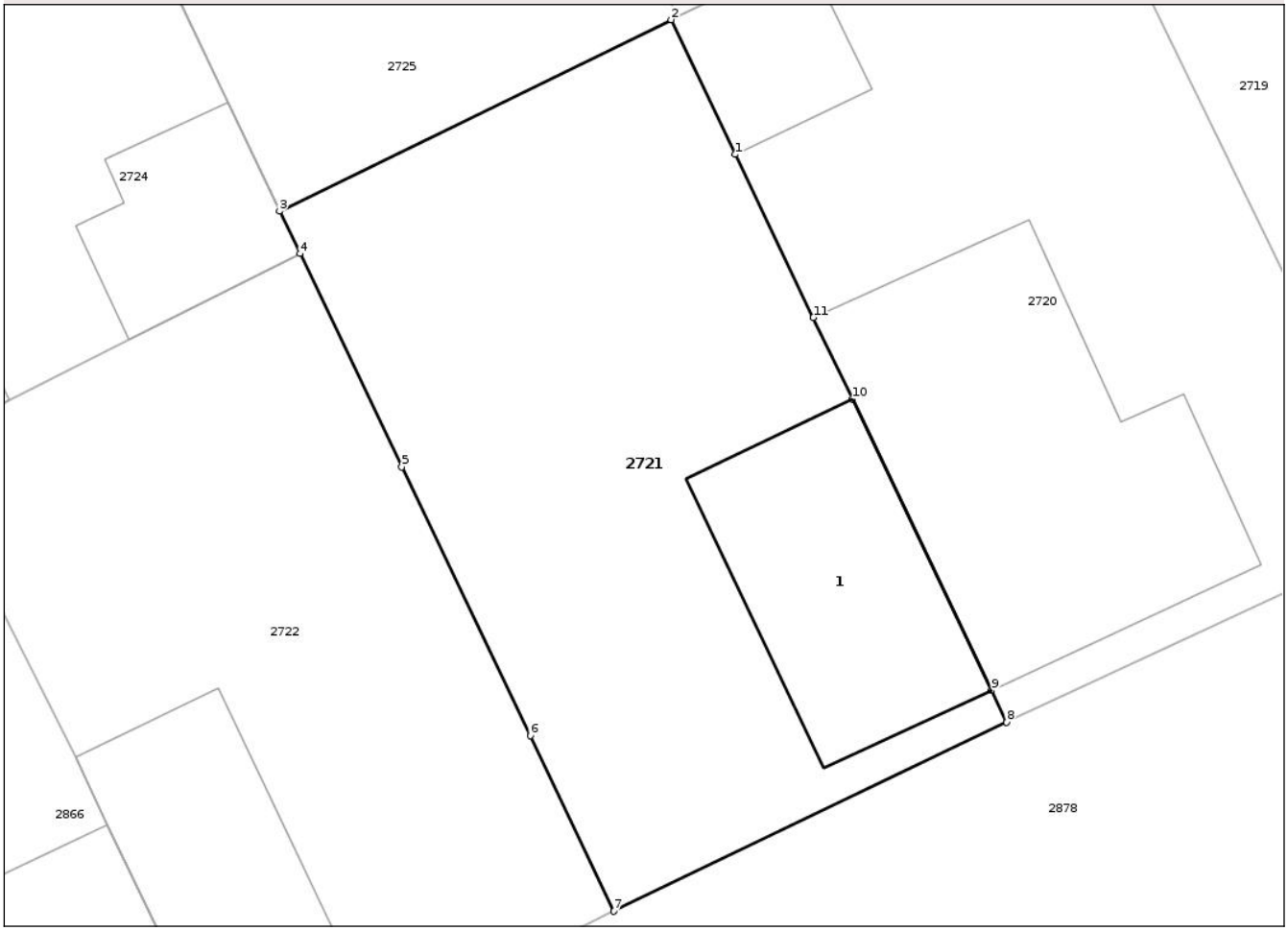
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52522	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52522-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1985, COMPUSA DIN:BUCATARIE, CAMERA, BAIE, CAMARA. CONSTRUCTIA ARE STRUCTURA DE REZISTENTA COMPUSA DIN: FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS ACOPERIT CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SC=44 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.554,577 585.179,266	2	376.552,821 585.182,938	4.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.552,821 585.182,938	3	376.542,134 585.177,722	11.892
3	376.542,134 585.177,722	4	376.542,69 585.176,56	1.288
4	376.542,69 585.176,56	5	376.545,469 585.170,747	6.443
5	376.545,469 585.170,747	6	376.548,974 585.163,418	8.124
6	376.548,974 585.163,418	7	376.551,261 585.158,634	5.303
7	376.551,261 585.158,634	8	376.561,977 585.163,79	11.892
8	376.561,977 585.163,79	9	376.561,562 585.164,659	0.963
9	376.561,562 585.164,659	10	376.557,765 585.172,6	8.802
10	376.557,765 585.172,6	11	376.556,702 585.174,821	2.462
11	376.556,702 585.174,821	1	376.554,577 585.179,266	4.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 321, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALANȚA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 321, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚA MARIA** DEFUNCT:Da	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

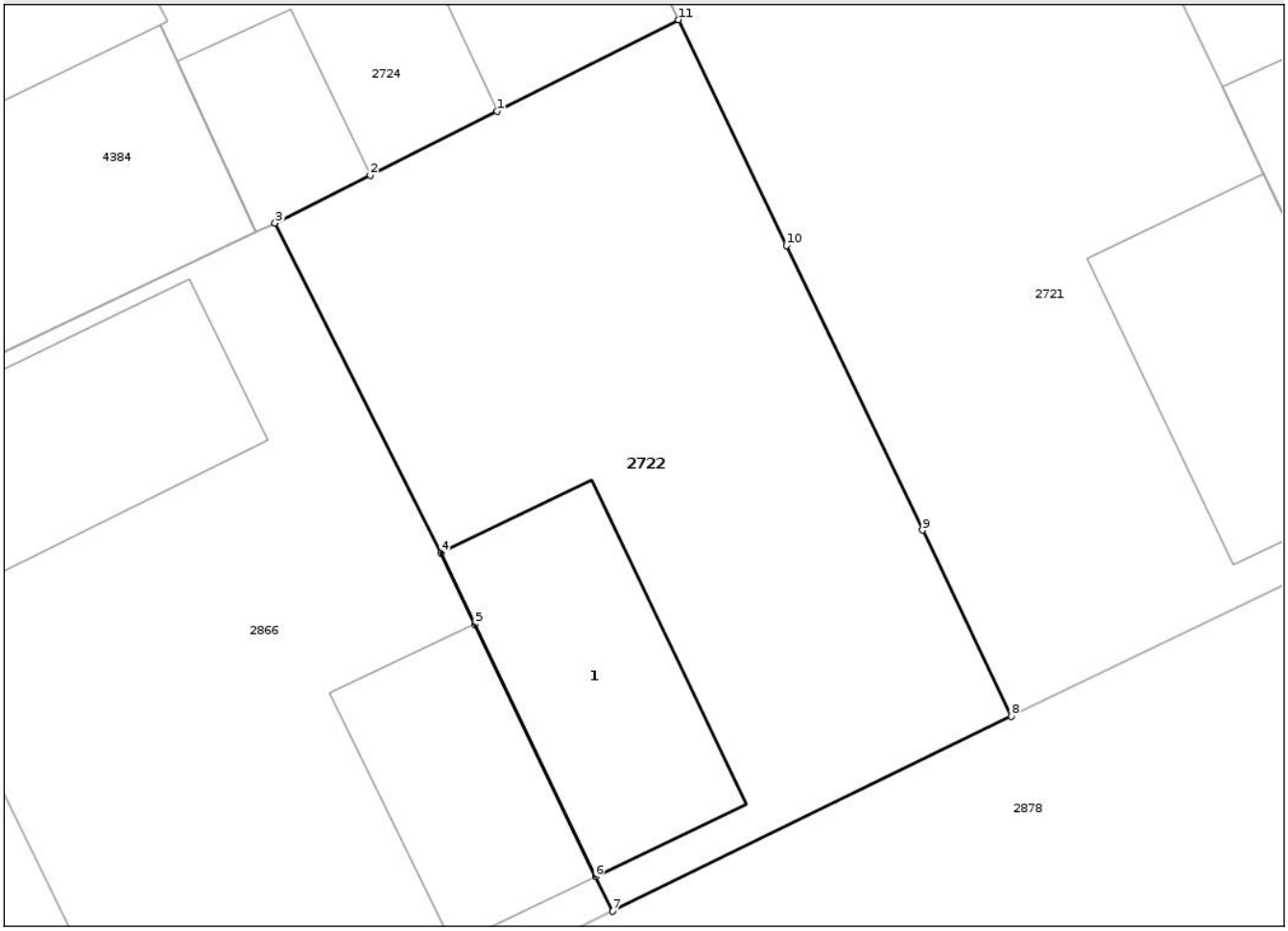
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.538,009 585.174,204	2	376.534,744 585.172,56	3.656
2	376.534,744 585.172,56	3	376.532,29 585.171,325	2.747
3	376.532,29 585.171,325	4	376.536,562 585.162,838	9.502
4	376.536,562 585.162,838	5	376.537,44 585.160,999	2.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.537,44 585.160,999	6	376.540,546 585.154,498	7.205
6	376.540,546 585.154,498	7	376.540,982 585.153,607	0.992
7	376.540,982 585.153,607	8	376.551,261 585.158,634	11.442
8	376.551,261 585.158,634	9	376.548,974 585.163,418	5.303
9	376.548,974 585.163,418	10	376.545,469 585.170,747	8.124
10	376.545,469 585.170,747	11	376.542,69 585.176,56	6.443
11	376.542,69 585.176,56	1	376.538,009 585.174,204	5.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:115 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

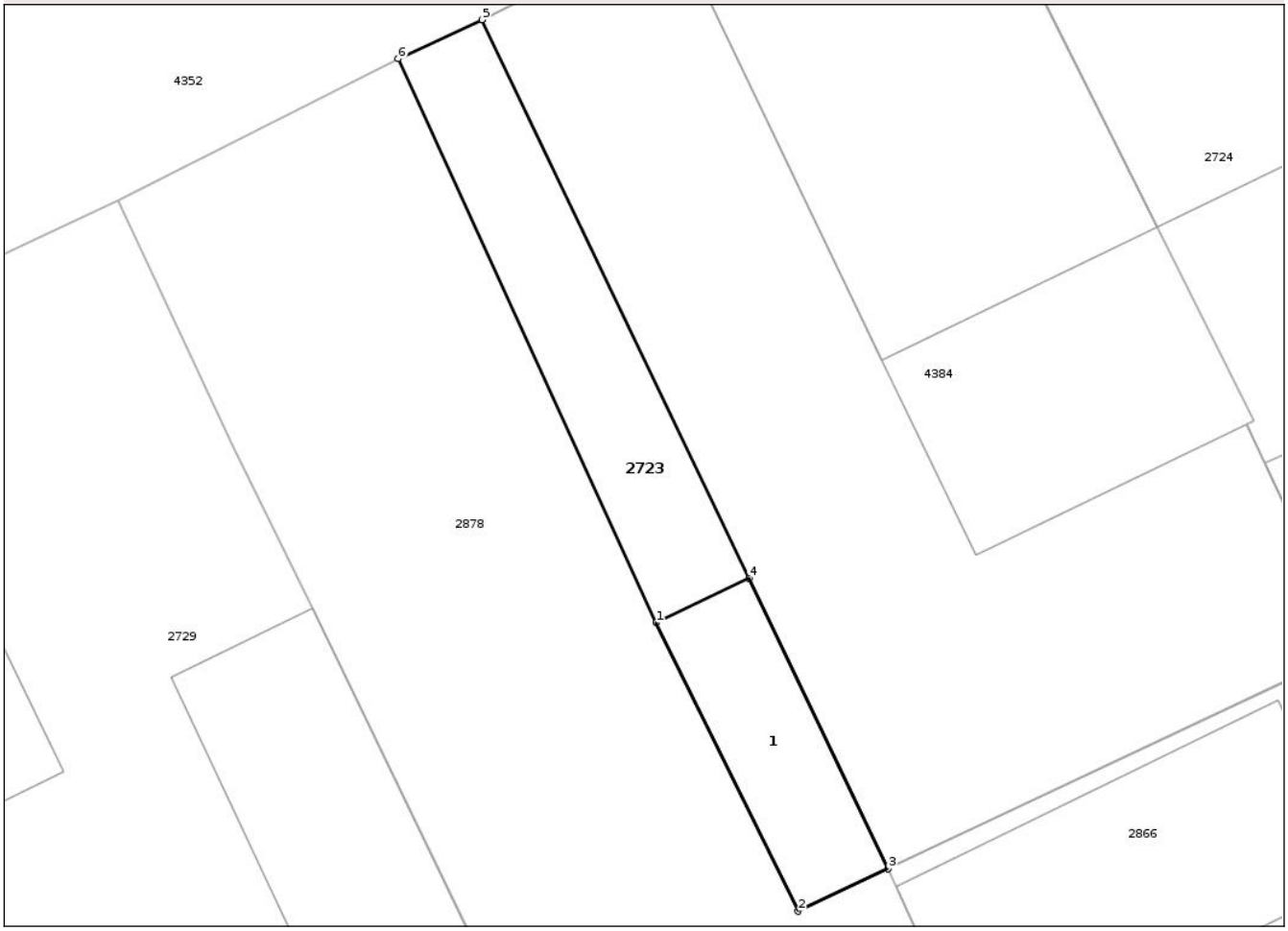
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.515,382 585.171,726	2	376.518,737 585.164,914	7.593
2	376.518,737 585.164,914	3	376.520,858 585.165,919	2.347
3	376.520,858 585.165,919	4	376.517,574 585.172,776	7.603
4	376.517,574 585.172,776	5	376.511,258 585.185,966	14.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.511,258 585.185,966	6	376.509,28 585.185,045	2.182
6	376.509,28 585.185,045	1	376.515,382 585.171,726	14.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5817 Gilău
Nr. topografic:722/12/6, 722/13/11, 722/15/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60191	266	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60191-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cu țigle, cu parter și etaj, compusă din 5 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 logie, 1 pivniță. Corp funciar construit pe terenul de sub A1
A1.2	60191-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P
A1.3	60191-C3	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3035 / 23/05/1991		
Act Administrativ nr. dovada de luare în folosință nr. 1343, din 18/07/1990 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA TRAIAN**	
5683 / 05/04/2001		
Act Normativ nr. 312, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREA TRAIAN**	
5862 / 09/10/2001		
Act Notarial nr. 49/2001, ÎNCHEIERE CF NR. 5862, din 09/10/2001 emis de N.P. LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NEGREA TRAIAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEGREA RADU**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NEGREA VLAD**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEGREA TRAIAN** 2) **NEGREA RADU** 3) **NEGREA VLAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

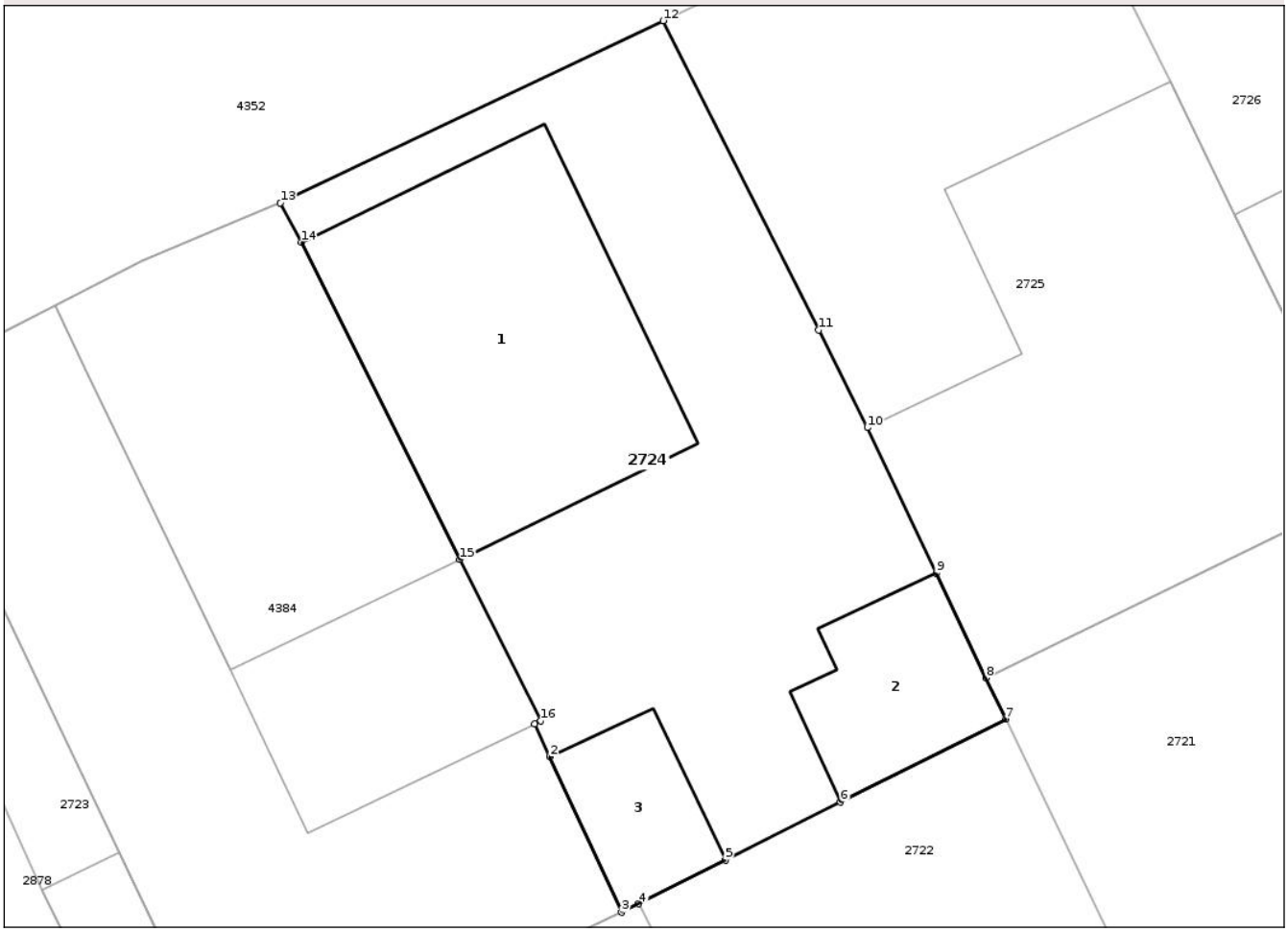
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60191	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	138	-	722/12/6, 722/13/11, 722/15/34	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60191-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din cărămidă, pe fundații din beton, acoperită cu țigle, cu parter și etaj, compusă din 5 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 logie, 1 pivniță. Corp funciar construit pe terenul de sub A1
A1.2	60191-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P
A1.3	60191-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.529,343 585.176,418	2	376.529,77 585.175,491	1.021
2	376.529,77 585.175,491	3	376.531,803 585.171,086	4.852
3	376.531,803 585.171,086	4	376.532,29 585.171,325	0.542
4	376.532,29 585.171,325	5	376.534,744 585.172,56	2.747
5	376.534,744 585.172,56	6	376.538,009 585.174,204	3.656
6	376.538,009 585.174,204	7	376.542,69 585.176,56	5.24
7	376.542,69 585.176,56	8	376.542,134 585.177,722	1.288
8	376.542,134 585.177,722	9	376.540,726 585.180,687	3.282
9	376.540,726 585.180,687	10	376.538,772 585.184,803	4.556
10	376.538,772 585.184,803	11	376.537,393 585.187,562	3.084
11	376.537,393 585.187,562	12	376.532,984 585.196,32	9.805
12	376.532,984 585.196,32	13	376.522,141 585.191,167	12.005
13	376.522,141 585.191,167	14	376.522,726 585.190,055	1.256
14	376.522,726 585.190,055	15	376.527,222 585.181,073	10.044
15	376.527,222 585.181,073	16	376.529,52 585.176,507	5.112
16	376.529,52 585.176,507	1	376.529,343 585.176,418	0.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5388 Gilău
Nr. topografic:722/10/14,722/12/7, 722/15/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53591	249	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53591-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - S+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95951 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 622, din 27/04/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE şi Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

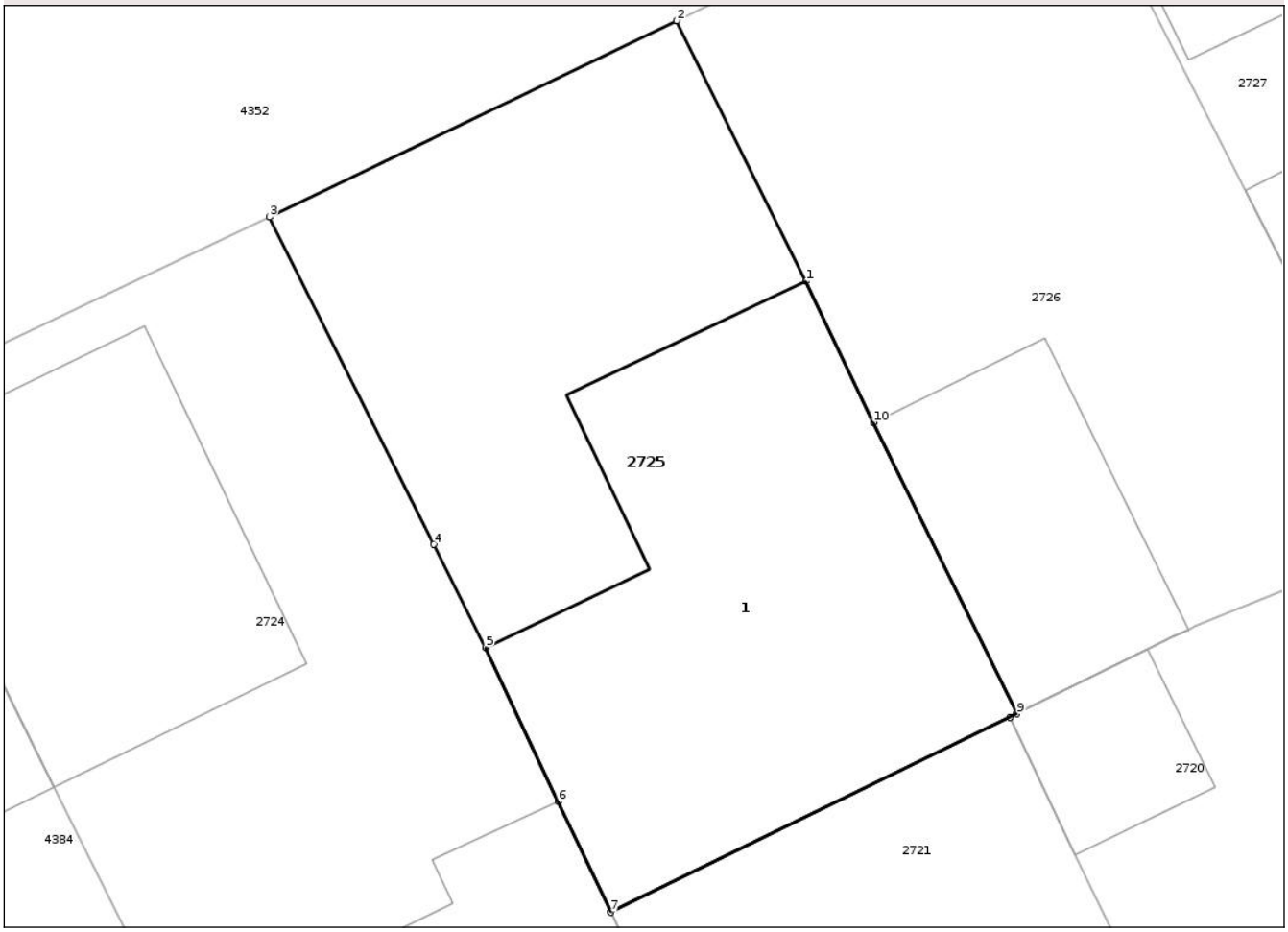
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53591	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	138	-	722/10/14, 722/12/7, 722/15/35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53591-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -S+P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.547,362 585.194,603	2	376.543,899 585.201,572	7.782
2	376.543,899 585.201,572	3	376.532,984 585.196,32	12.113
3	376.532,984 585.196,32	4	376.537,393 585.187,562	9.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.537,393 585.187,562	5	376.538,772 585.184,803	3.084
5	376.538,772 585.184,803	6	376.540,726 585.180,687	4.556
6	376.540,726 585.180,687	7	376.542,134 585.177,722	3.282
7	376.542,134 585.177,722	8	376.552,821 585.182,938	11.892
8	376.552,821 585.182,938	9	376.553,004 585.183,028	0.204
9	376.553,004 585.183,028	10	376.549,161 585.190,828	8.695
10	376.549,161 585.190,828	1	376.547,362 585.194,603	4.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		242	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215, din 29/03/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privind modificarea Ordinului nr. 315/09.05.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HORVATH CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215, din 29/03/2007 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, privind modificarea Ordinului nr. 315/09.05.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVATH CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.556,496 585.184,748	2	376.557,151 585.185,071	0.73
2	376.557,151 585.185,071	3	376.557,593 585.185,289	0.493
3	376.557,593 585.185,289	4	376.557,772 585.185,377	0.199
4	376.557,772 585.185,377	5	376.563,794 585.187,837	6.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.563,794 585.187,837	6	376.563,384 585.188,642	0.903
6	376.563,384 585.188,642	7	376.559,111 585.197,035	9.418
7	376.559,111 585.197,035	8	376.554,196 585.206,688	10.832
8	376.554,196 585.206,688	9	376.543,899 585.201,572	11.498
9	376.543,899 585.201,572	10	376.547,362 585.194,603	7.782
10	376.547,362 585.194,603	11	376.549,161 585.190,828	4.182
11	376.549,161 585.190,828	12	376.553,004 585.183,028	8.695
12	376.553,004 585.183,028	1	376.556,496 585.184,748	3.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51337	262	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51337-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - S+P+1+M
A1.2	51337-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1985 CU REGIMUL DE INALTIME P+M, COMPUSA DIN: PARTER: CAMARA, ANTREU, BAIE, BUCATARIE; MANSARDA: 3 CAMERE;
A1.3	51337-C3	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXE GOSPODARESTI EDIFICATE IN ANUL 1985 COMPUSE DIN: SURA , GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33290 / 18/03/2010		
Act Administrativ nr. 323, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOS GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1268, din 16/02/2010 emis de PRIM.GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 1/11-03-2010 emis de BOITOS GHEORGHE; act administrativ nr. 99/13/09-04-1992 emis de PREF.CLUJ; act administrativ nr. 27539/09-03-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 27525/09-03-2010 emis de OCPI; act administrativ nr. 2/30-01-1998 emis de PRIM.GILAU; act administrativ nr. 9/04-05-1985 emis de PRIM GILAU; act administrativ nr. 2048/08-03-2010 emis de PRIM.GILAU DIR.TAXE SI IMP LOCALE; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOITOS GHEORGHE**, şi soţia 2) **BOITOS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51337	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51337-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - S+P+1+M
A1.2	51337-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1985 CU REGIMUL DE INALTIME P+M, COMPUSA DIN: PARTER: CAMARA, ANTREU, BAIE, BUCATARIE; MANSARDA: 3 CAMERE;
A1.3	51337-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXE GOSPODARESTI EDIFICATE IN ANUL 1985 COMPUSE DIN:SURA , GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.571,747 585.199,273	2	376.566,142 585.211,088	13.077
2	376.566,142 585.211,088	3	376.565,695 585.212,03	1.043
3	376.565,695 585.212,03	4	376.565,616 585.212,197	0.185
4	376.565,616 585.212,197	5	376.554,196 585.206,688	12.679
5	376.554,196 585.206,688	6	376.559,111 585.197,035	10.832
6	376.559,111 585.197,035	7	376.563,384 585.188,642	9.418
7	376.563,384 585.188,642	8	376.563,794 585.187,837	0.903
8	376.563,794 585.187,837	9	376.567,463 585.189,617	4.078
9	376.567,463 585.189,617	10	376.574,631 585.193,095	7.967
10	376.574,631 585.193,095	11	376.572,919 585.196,791	4.073
11	376.572,919 585.196,791	12	376.572,833 585.196,977	0.205
12	376.572,833 585.196,977	13	376.572,702 585.197,26	0.312
13	376.572,702 585.197,26	1	376.571,747 585.199,273	2.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

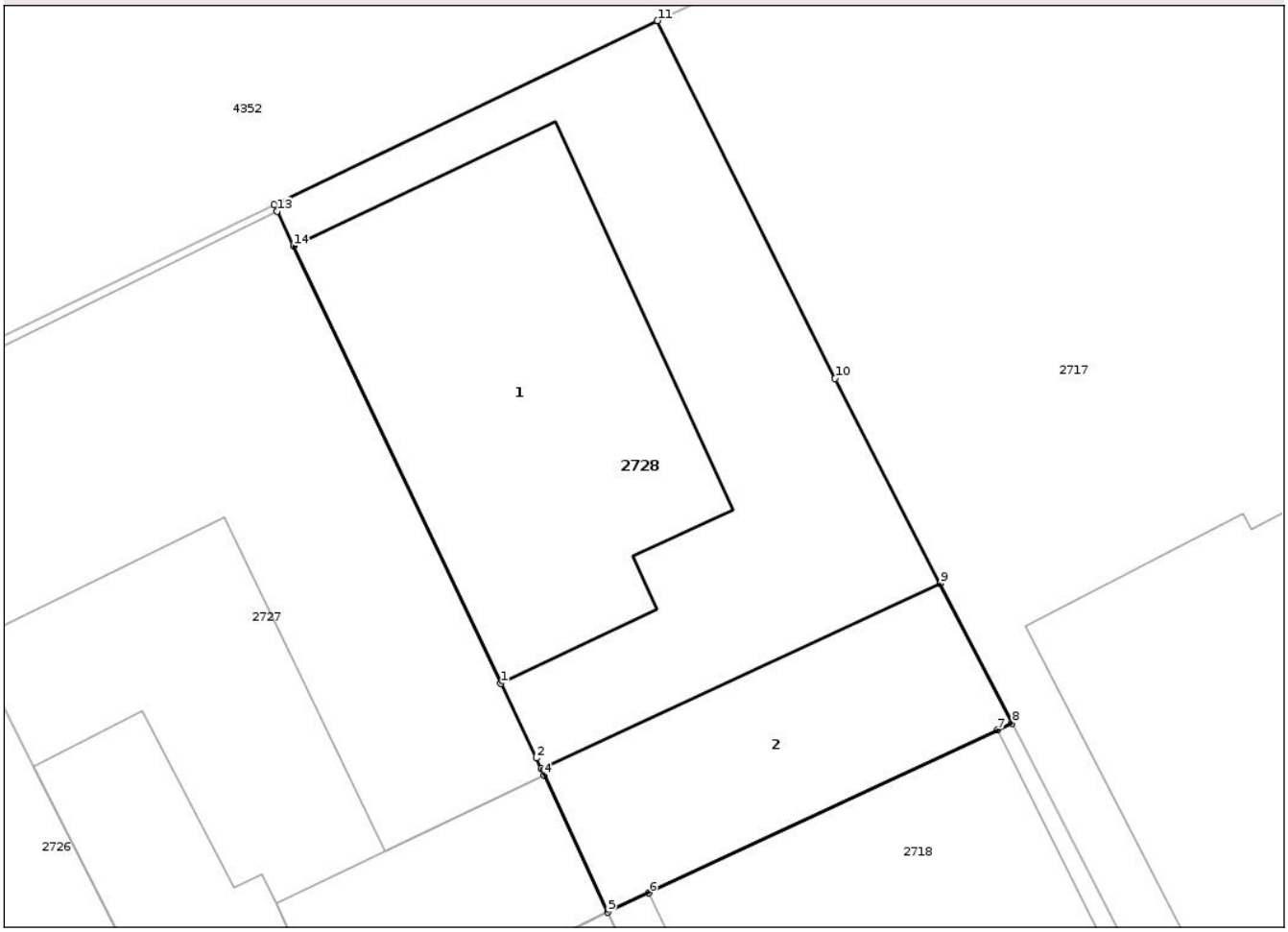
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.571,747 585.199,273	2	376.572,702 585.197,26	2.228
2	376.572,702 585.197,26	3	376.572,833 585.196,977	0.312
3	376.572,833 585.196,977	4	376.572,919 585.196,791	0.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.572,919 585.196,791	5	376.574,631 585.193,095	4.073
5	376.574,631 585.193,095	6	376.575,748 585.193,617	1.233
6	376.575,748 585.193,617	7	376.585,176 585.198,018	10.405
7	376.585,176 585.198,018	8	376.585,569 585.198,201	0.434
8	376.585,569 585.198,201	9	376.583,628 585.201,977	4.246
9	376.583,628 585.201,977	10	376.580,785 585.207,51	6.221
10	376.580,785 585.207,51	11	376.575,982 585.217,173	10.791
11	376.575,982 585.217,173	12	376.565,616 585.212,197	11.498
12	376.565,616 585.212,197	13	376.565,695 585.212,03	0.185
13	376.565,695 585.212,03	14	376.566,142 585.211,088	1.043
14	376.566,142 585.211,088	1	376.571,747 585.199,273	13.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		254	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 287, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POALI TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 287, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POALI TRAIAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.507,25 585.172,07	2	376.505,391 585.175,847	4.21
2	376.505,391 585.175,847	3	376.502,651 585.181,686	6.45
3	376.502,651 585.181,686	4	376.491,595 585.176,522	12.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.491,595 585.176,522	5	376.492,019 585.175,668	0.953
5	376.492,019 585.175,668	6	376.496,661 585.165,898	10.817
6	376.496,661 585.165,898	7	376.499,782 585.159,173	7.414
7	376.499,782 585.159,173	8	376.500,464 585.157,712	1.612
8	376.500,464 585.157,712	9	376.502,47 585.158,653	2.216
9	376.502,47 585.158,653	10	376.508,186 585.161,334	6.314
10	376.508,186 585.161,334	11	376.511,657 585.162,962	3.834
11	376.511,657 585.162,962	1	376.507,25 585.172,07	10.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53595	261	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53595-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C1- Casă de locuită(S+P), edificată în anul 1986, pe fundaţii din beton, pereţi din zidărie de cărămidă, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: - la Subsol: 1 pivniţă; - la Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 antreu; şi anexe gospodăreşti Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift
A1.2	53595-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116170 / 25/10/2012		
Act Administrativ nr. 300, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA CLUJ (act administrativ nr. 90096/12-10-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 905/30-01-2008 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 10996/04-10-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 759/14-08-2012 emis de BNP CIACOI CLAUDIA; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

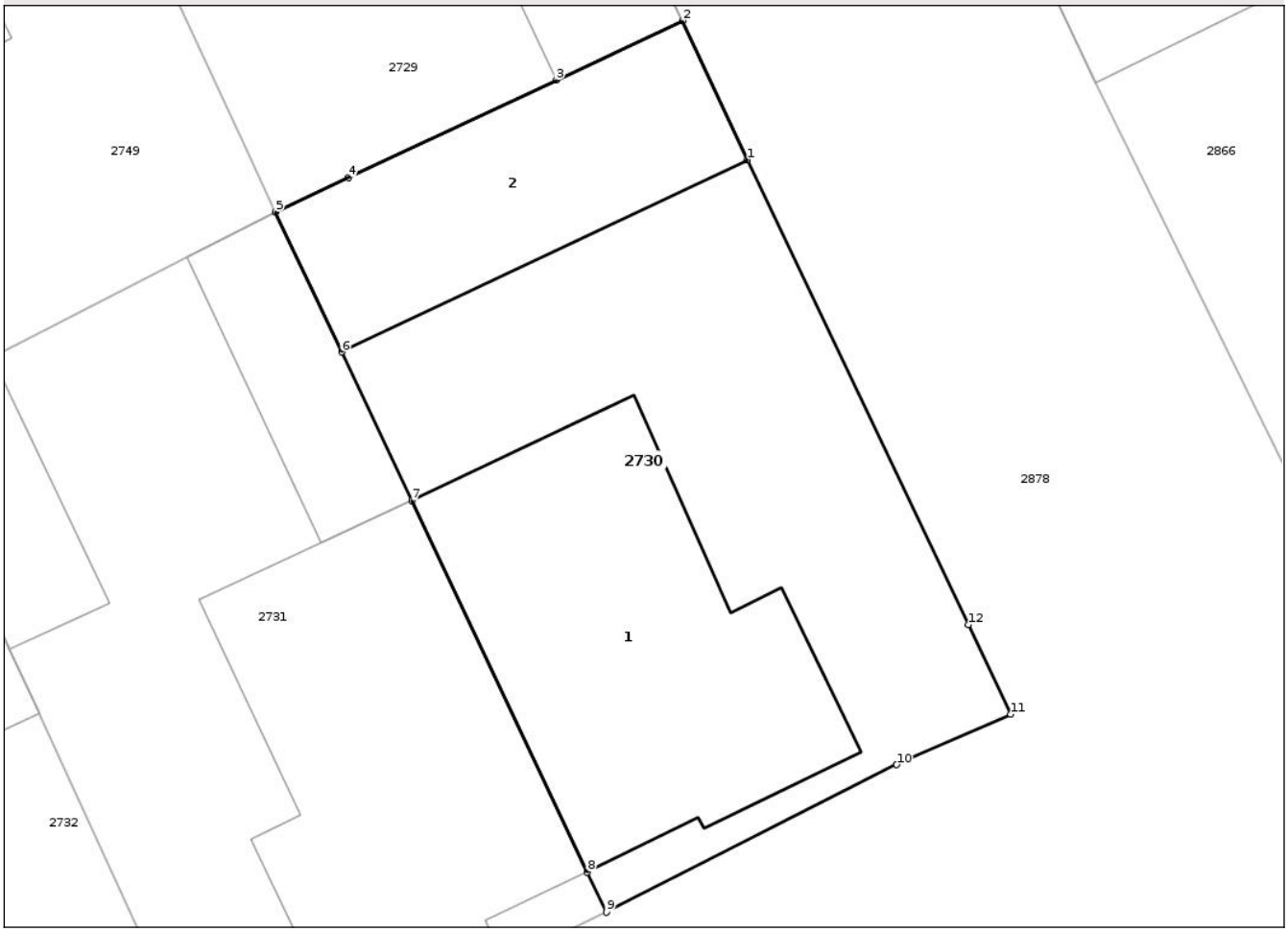
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53595	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53595-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C1-Casă de locuită(S+P), edificată în anul 1986, pe fundaţii din beton, pereţi din zidărie de cărămidă, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din: - la Subsol: 1 pivniţă; - la Parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 antreu; şi anexe gospodăreşti Construcţia nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift
A1.2	53595-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.513,442 585.159,139	2	376.511,657 585.162,962	4.219
2	376.511,657 585.162,962	3	376.508,186 585.161,334	3.834
3	376.508,186 585.161,334	4	376.502,47 585.158,653	6.314
4	376.502,47 585.158,653	5	376.500,464 585.157,712	2.216
5	376.500,464 585.157,712	6	376.502,288 585.153,859	4.263
6	376.502,288 585.153,859	7	376.504,217 585.149,785	4.508
7	376.504,217 585.149,785	8	376.509,046 585.139,574	11.295
8	376.509,046 585.139,574	9	376.509,566 585.138,473	1.218
9	376.509,566 585.138,473	10	376.517,552 585.142,527	8.956
10	376.517,552 585.142,527	11	376.520,689 585.143,909	3.428
11	376.520,689 585.143,909	12	376.519,516 585.146,373	2.729
12	376.519,516 585.146,373	1	376.513,442 585.159,139	14.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9048 Gilău
Nr. cadastral vechi:4256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55141	249	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55141-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa realizata pe fundații din beton , pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare tigla compusa din 3 camere, bucatarie, baie, hol, pivnita
A1.2	55141-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca realizata pe fundații din beton, pereti din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla compusa din 1 bucatarie de vara, 1 garaj
A1.3	55141-C3	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34746 / 07/04/2009		
Act Administrativ nr. 253, din 25/04/2000 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA GLIGOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9048)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICA GLIGOR**, si soția 2) **BAICA VICTORIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BAICA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34746 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. Încheierea 34746, din 07/04/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BAICA VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9048)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

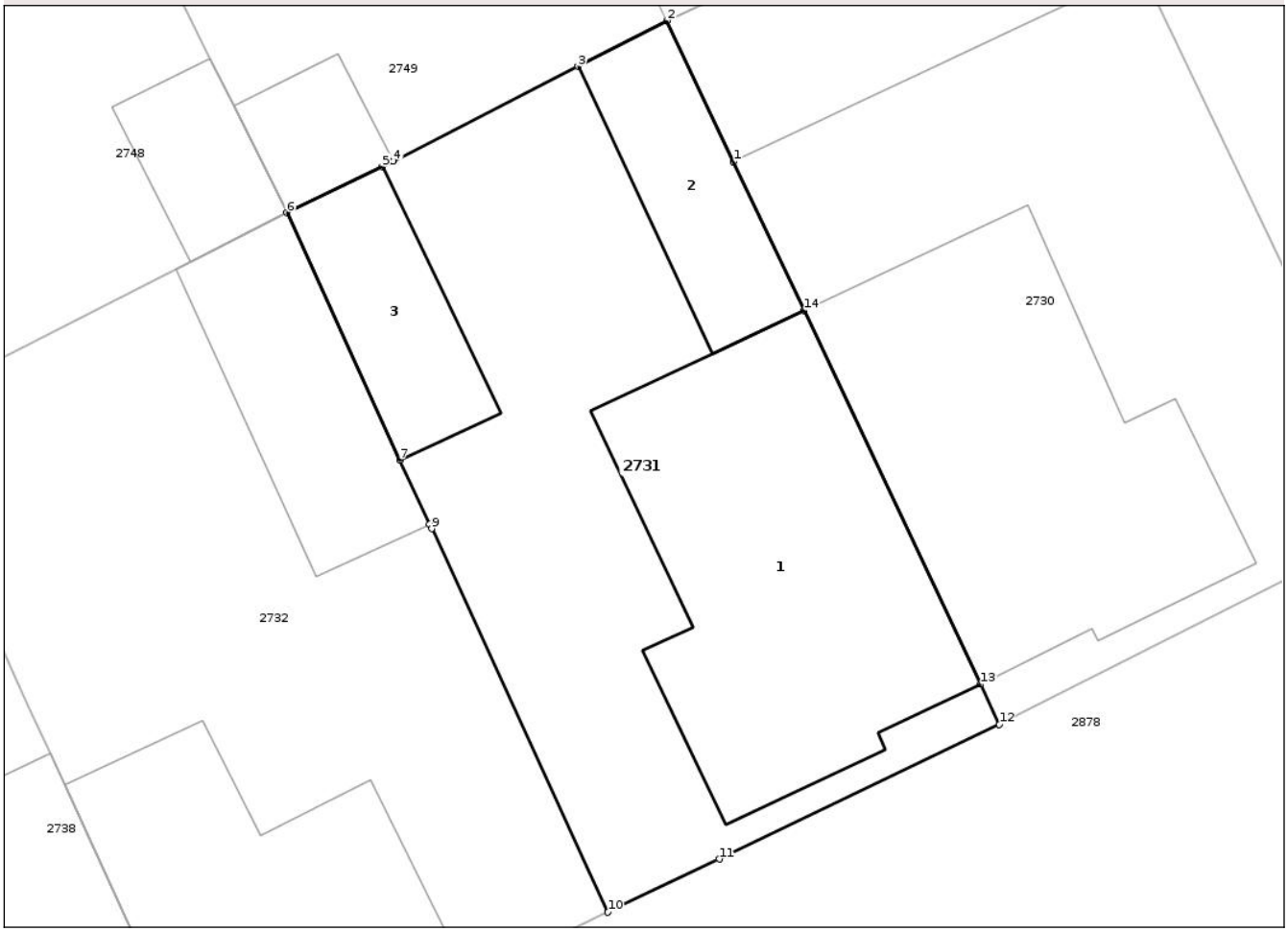
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55141	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55141-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa realizata pe fundații din beton , pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare tigla compusa din 3 camere, bucatarie, baie, hol, pivnita
A1.2	55141-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca realizata pe fundații din beton, pereti din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare din tigla compusa din 1 bucatarie de vara, 1 garaj
A1.3	55141-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.502,288 585.153,859	2	376.500,464 585.157,712	4.263
2	376.500,464 585.157,712	3	376.498,029 585.156,462	2.737
3	376.498,029 585.156,462	4	376.492,978 585.153,871	5.677
4	376.492,978 585.153,871	5	376.492,675 585.153,715	0.341
5	376.492,675 585.153,715	6	376.490,058 585.152,458	2.903
6	376.490,058 585.152,458	7	376.493,163 585.145,705	7.433
7	376.493,163 585.145,705	8	376.493,972 585.143,945	1.937
8	376.493,972 585.143,945	9	376.494,026 585.143,827	0.13
9	376.494,026 585.143,827	10	376.498,846 585.133,341	11.541
10	376.498,846 585.133,341	11	376.501,896 585.134,792	3.378
11	376.501,896 585.134,792	12	376.509,566 585.138,473	8.508
12	376.509,566 585.138,473	13	376.509,046 585.139,574	1.218
13	376.509,046 585.139,574	14	376.504,217 585.149,785	11.295
14	376.504,217 585.149,785	1	376.502,288 585.153,859	4.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 254, din 25/04/2000 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privind modificarea completarea prevederilor art.1 al Deciziei nr. 99/21/09.04.1992, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLEŞA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 254, din 25/04/2000 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, privind modificarea completarea prevederilor art.1 al Deciziei nr. 99/21/09.04.1992, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA VASILE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.493,163 585.145,705	2	376.490,058 585.152,458	7.433
2	376.490,058 585.152,458	3	376.487,44 585.151,124	2.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.487,44 585.151,124	4	376.487,018 585.150,909	0.474
4	376.487,018 585.150,909	5	376.481,154 585.147,921	6.581
5	376.481,154 585.147,921	6	376.479,337 585.146,995	2.039
6	376.479,337 585.146,995	7	376.480,214 585.145,072	2.114
7	376.480,214 585.145,072	8	376.483,012 585.138,931	6.748
8	376.483,012 585.138,931	9	376.483,592 585.137,674	1.384
9	376.483,592 585.137,674	10	376.483,981 585.136,83	0.929
10	376.483,981 585.136,83	11	376.487,697 585.128,775	8.871
11	376.487,697 585.128,775	12	376.487,996 585.128,127	0.714
12	376.487,996 585.128,127	13	376.498,846 585.133,341	12.038
13	376.498,846 585.133,341	14	376.494,026 585.143,827	11.541
14	376.494,026 585.143,827	15	376.493,972 585.143,945	0.13
15	376.493,972 585.143,945	1	376.493,163 585.145,705	1.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56995	282	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199933 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3698, din 14/11/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr 181216 din 18.10.2017, emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POMANĂ TUDOR-ALEXANDRU**, şi soţia 2) **POMANĂ OLIVIA GEORGIANA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUS VASILE-IOAN**, şi soţia 2) **RUS CRISTINA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KADAR ARNOLD - LEONTIN**, şi soţia 2) **ILIOVICI - KADAR RALUCA**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICULA FLORIAN-ALEXANDRU**, şi soţia 2) **NICULA BIANCA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

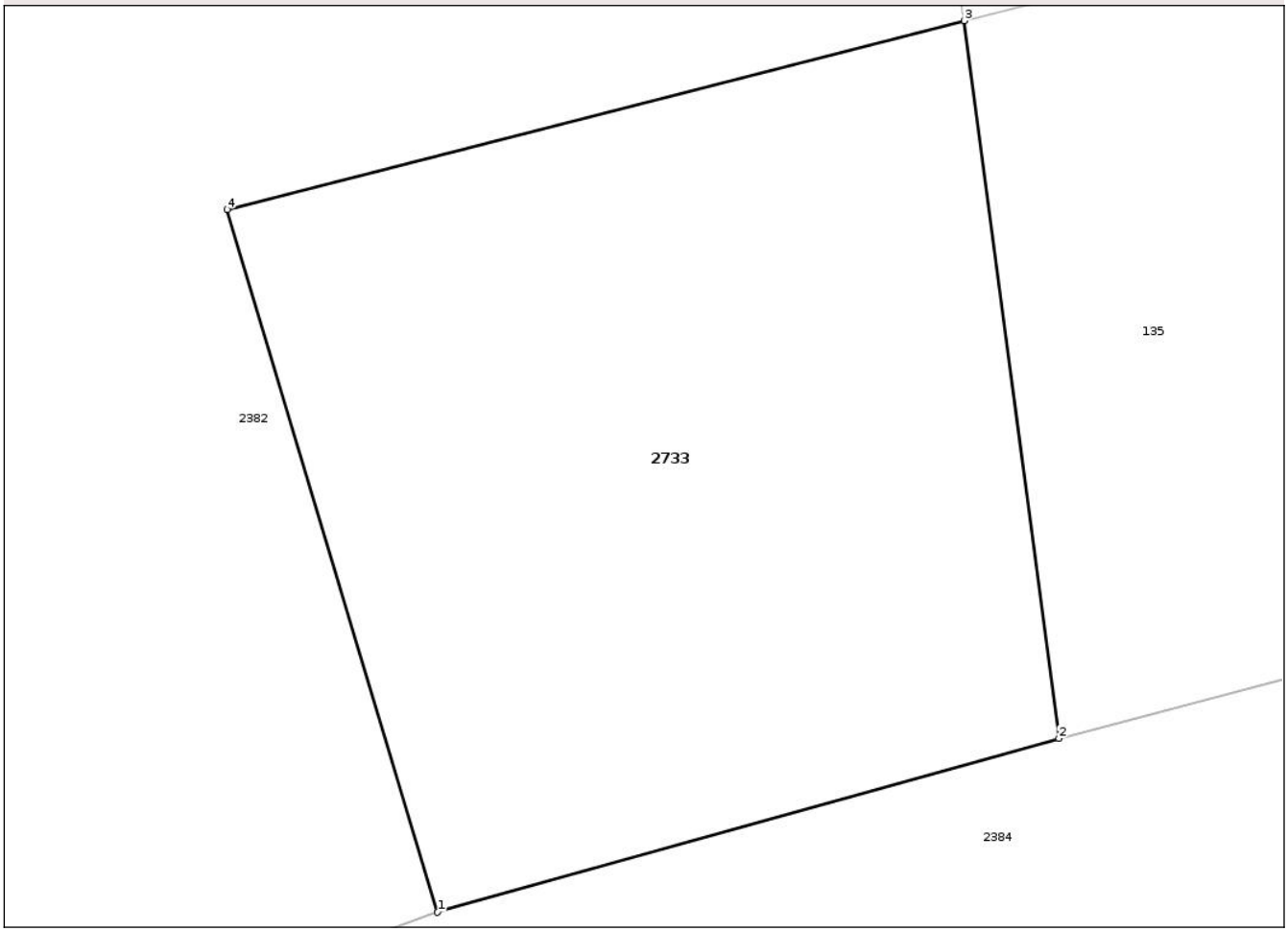
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56995	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	5	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.480,367 584.878,636	2	374.494,993 584.882,721	15.186
2	374.494,993 584.882,721	3	374.492,764 584.899,602	17.028
3	374.492,764 584.899,602	4	374.475,419 584.895,161	17.905
4	374.475,419 584.895,161	1	374.480,367 584.878,636	17.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8463,8614 Gilău
Nr. cadastral vechi:3232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52463	369	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52463-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compusă din: Parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării
A1.2	52463-C2	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ATELIER- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131926 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 1766, din 28/10/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞONI RADU-IACOB**, şi soţia 2) **OPRIŞONI EMILIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8463)	
131930 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 17618, din 28/10/2008 emis de -;		
B2	Interdicţie de înstrăinare, grevare cu sarcini şi servituţi, în fav:	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA. SUC. CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8463)	
131926 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 1766, din 28/10/2008 emis de NOTAR PUBLIC BEJAN C;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRIŞONI RADU - IACOB**, şi soţia 2) **OPRIŞONI EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8614)	
131930 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 1768, din 28/10/2008 emis de NOTAR PUBLIC BEJAN C;		
B5	Interdicţia de înstrăinare, grevare cu sarcini şi servituti	A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8614)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRIŞONI RADU-IACOB** 2) **OPRIŞONI EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131930 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 17618, din 28/10/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 EUR, dobânzi, dobânzi majorate, costuri, speze bancare, sume datorate sau potenţial datorate, în fav:	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA. SUC. CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8463)	
Act Notarial nr. 1768, din 28/10/2008 emis de NOTAR PUBLIC BEJAN C;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 EUR, dobânzi, dobânzi majorate, costuri, speze bancare, sume datorate sau potenţial datorate	A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8614)	

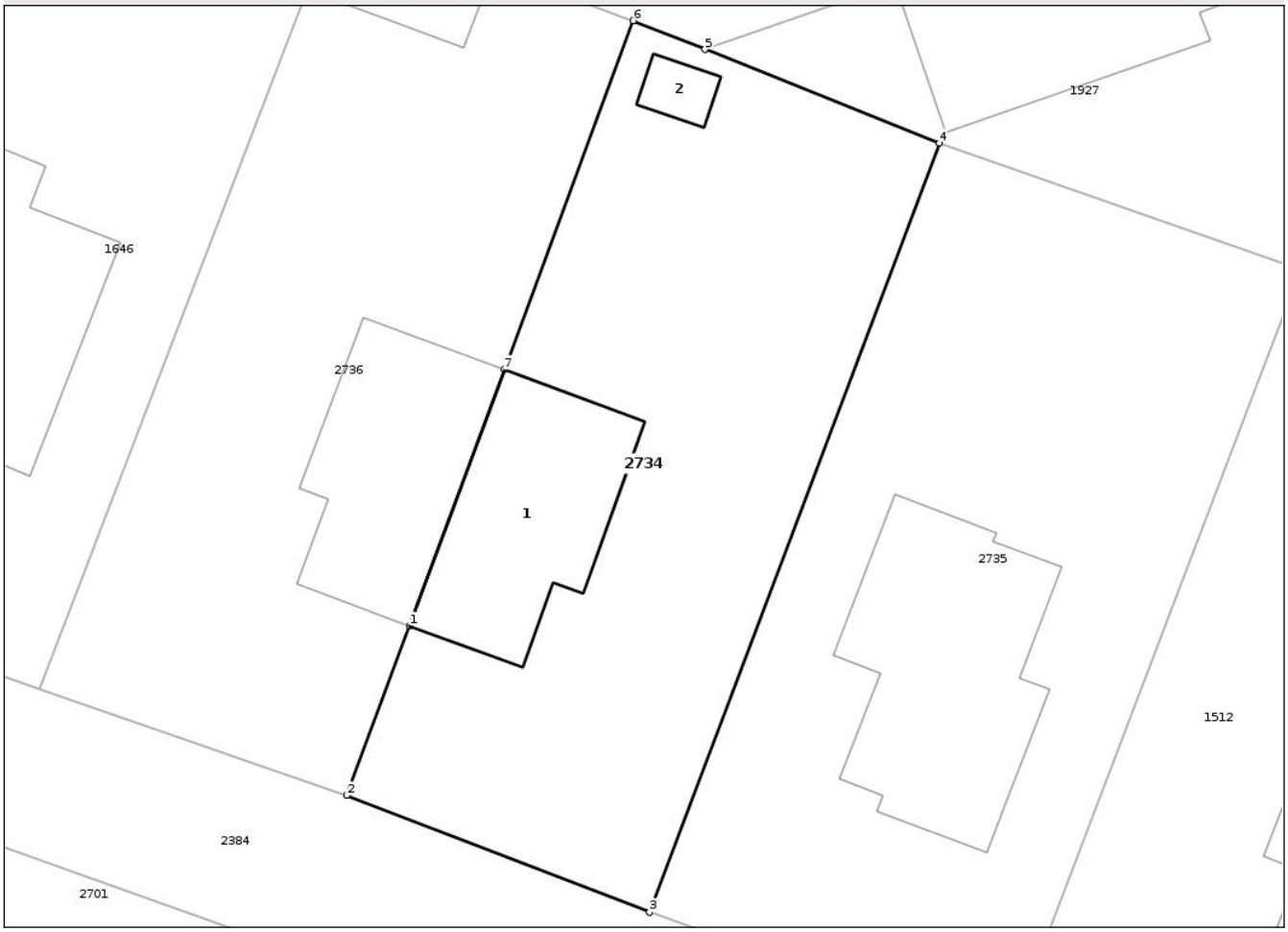
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52463	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52463-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casă pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compusă din: Parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării
A1.2	52463-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ATELIER- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.631,346 584.841,86	2	374.629,029 584.835,599	6.676
2	374.629,029 584.835,599	3	374.640,228 584.831,28	12.003
3	374.640,228 584.831,28	4	374.650,956 584.859,709	30.386
4	374.650,956 584.859,709	5	374.642,284 584.863,168	9.336
5	374.642,284 584.863,168	6	374.639,623 584.864,229	2.865
6	374.639,623 584.864,229	7	374.634,852 584.851,336	13.747
7	374.634,852 584.851,336	1	374.631,346 584.841,86	10.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8464,8625 Gilău
Nr. cadastral vechi:3233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51630	429	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51630-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 6, Jud. Cluj, ALEEA PARANG NR. 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa,construita pe fundatii izolate din beton,cu zidarie,de caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla,compusa din : Parter:1terasa acces exterior,1hol,casa scarii,1bucatarie, 1baie,1debara,1living,1birou,1terasa Etaj:1 hol,1baie,3dormitoare,2balcoane,1debara,casa scarii,corp funciar construit pe parcela cu nr.cad.3233 din cf.8464

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112597 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 2040, din 08/10/2010 emis de BNP BUDUŞAN SILVIA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LASLO NICOLAE SEBASTIAN**, cas cu 2) **LASLO MIHAELA VIOLETA**	
	OBSERVATII: bun comun	
112600 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 2040, din 08/10/2010 emis de BNP BUDUŞAN SILVIA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASLO NICOLAE SEBASTIAN**, cas cu 2) **LASLO MIHAELA VIOLETA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51630	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51630-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa, construita pe fundatii izolate din beton,cu zidarie,de caramida,acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla,compusa din : Parter:1terasa acces exterior,1hol,casa scarii, 1bucatarie,1baie,1debara,1living,1birou, 1terasa Etaj:1 hol,1baie,3dormitoare,2balcoane, 1debara,casa scarii,corp funciar construit pe parcela cu nr.cad.3233 din cf.8464

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.640,228 584.831,28	2	374.653,481 584.826,602	14.054
2	374.653,481 584.826,602	3	374.664,23 584.854,825	30.201
3	374.664,23 584.854,825	4	374.664,309 584.855,033	0.222
4	374.664,309 584.855,033	5	374.650,956 584.859,709	14.148
5	374.650,956 584.859,709	1	374.640,228 584.831,28	30.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8462,8651 Gilău
Nr. cadastral vechi:3231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51874	364	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51874-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 10, Jud. Cluj, str. Aleea Parâng nr.10	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării.
A1.2	51874-C2	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77599 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 678/NP BEJAN CRISTINA cu încheierea 77599, din 26/06/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN CECILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8462)	
112217 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 51, din 06/07/2015 emis de POPA ANCA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN CECILIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN ANA MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRIȘAN CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

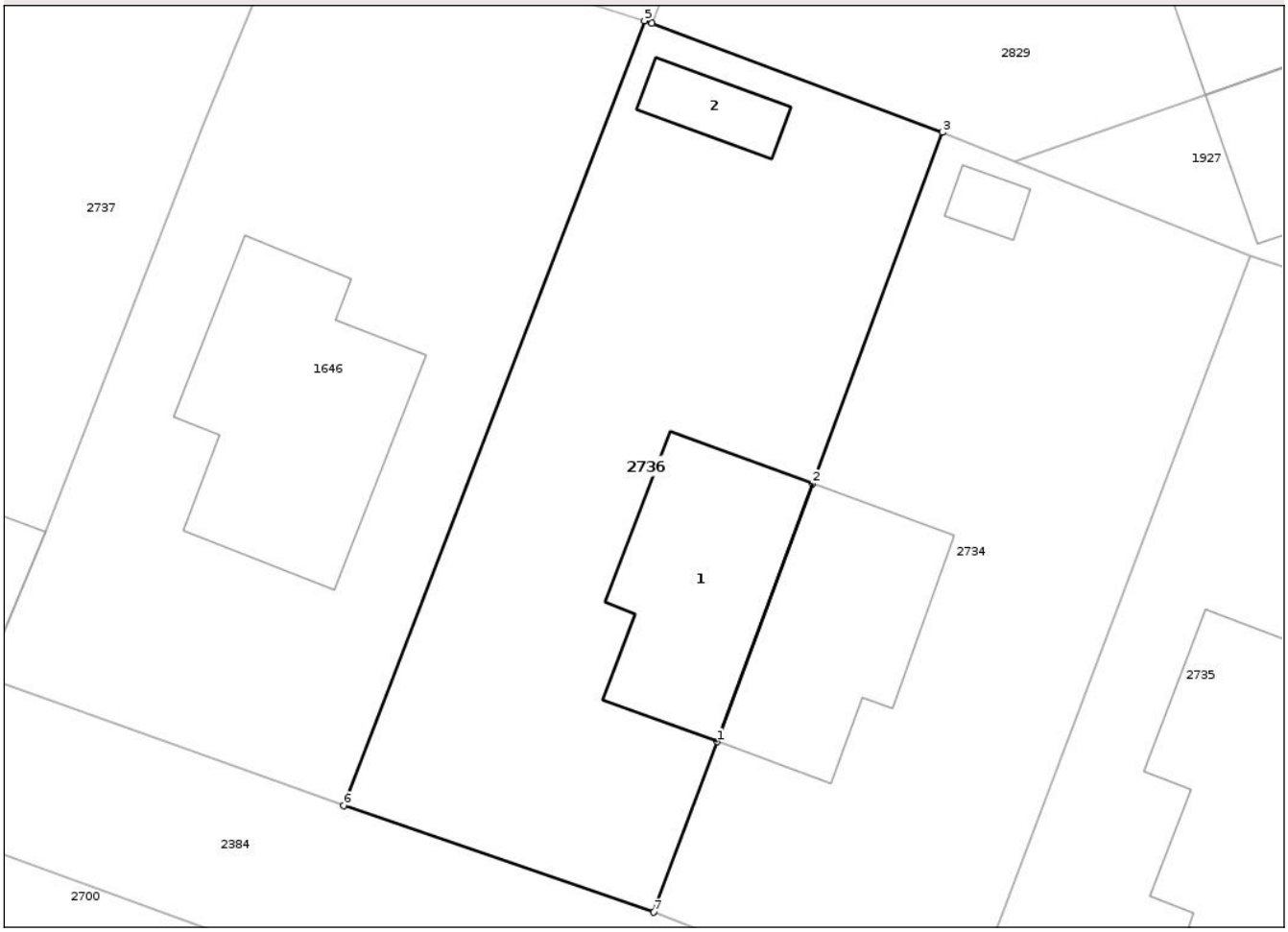
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51874	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51874-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării.
A1.2	51874-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.631,346 584.841,86	2	374.634,852 584.851,336	10.104
2	374.634,852 584.851,336	3	374.639,623 584.864,229	13.747
3	374.639,623 584.864,229	4	374.628,964 584.868,23	11.385
4	374.628,964 584.868,23	5	374.628,685 584.868,319	0.293
5	374.628,685 584.868,319	6	374.617,642 584.839,517	30.846
6	374.617,642 584.839,517	7	374.629,029 584.835,599	12.042
7	374.629,029 584.835,599	1	374.631,346 584.841,86	6.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8460 Gilău
Nr. cadastral vechi:3229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56766	370	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56766-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă construită pe fundații din beton cu zidărie de cărămidă, acoperiș din șarpantă din lemn acoperit cu țiglă, compusă din: parter - terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării; etaj -1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării.
A1.2	56766-C2	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P
A1.3	56766-C3	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107928 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 1325, din 02/09/2008 emis de BNP VIȘAN ALMIRA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRUȘCA VASILE DANIEL**, și soția 2) **TRUȘCA IULIA OANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TRUȘCA VASILE DANIEL** 2) **TRUȘCA IULIA OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56766	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56766-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă construită pe fundaţii din beton cu zidărie de cărămidă, acoperiș din șarpantă din lemn acoperit cu țiglă, compusă din: parter - terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării; etaj -1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării.
A1.2	56766-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE- P
A1.3	56766-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.599,309 584.864,09	2	374.595,835 584.855,209	9.536
2	374.595,835 584.855,209	3	374.593,072 584.848,149	7.581
3	374.593,072 584.848,149	4	374.604,449 584.844,227	12.034
4	374.604,449 584.844,227	5	374.604,545 584.844,458	0.25
5	374.604,545 584.844,458	6	374.606,669 584.849,555	5.522
6	374.606,669 584.849,555	7	374.612,428 584.864,422	15.943
7	374.612,428 584.864,422	8	374.615,764 584.872,436	8.681
8	374.615,764 584.872,436	9	374.614,732 584.872,815	1.099
9	374.614,732 584.872,815	10	374.611,297 584.874,077	3.659
10	374.611,297 584.874,077	11	374.604,232 584.876,672	7.527
11	374.604,232 584.876,672	1	374.599,309 584.864,09	13.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:722/15/19

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58650	252	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58650-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1984, avand suprafata construita la sol de 56mp, suprafata construita desfasurata de 71.18 mp.
A1.2	58650-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit, constrcutie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18698 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 114, din 27/01/2021 emis de RUSU MANUELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIOR VASILE**, și soția 2) **GHIOR VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHIOR VASILE** 2) **GHIOR VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

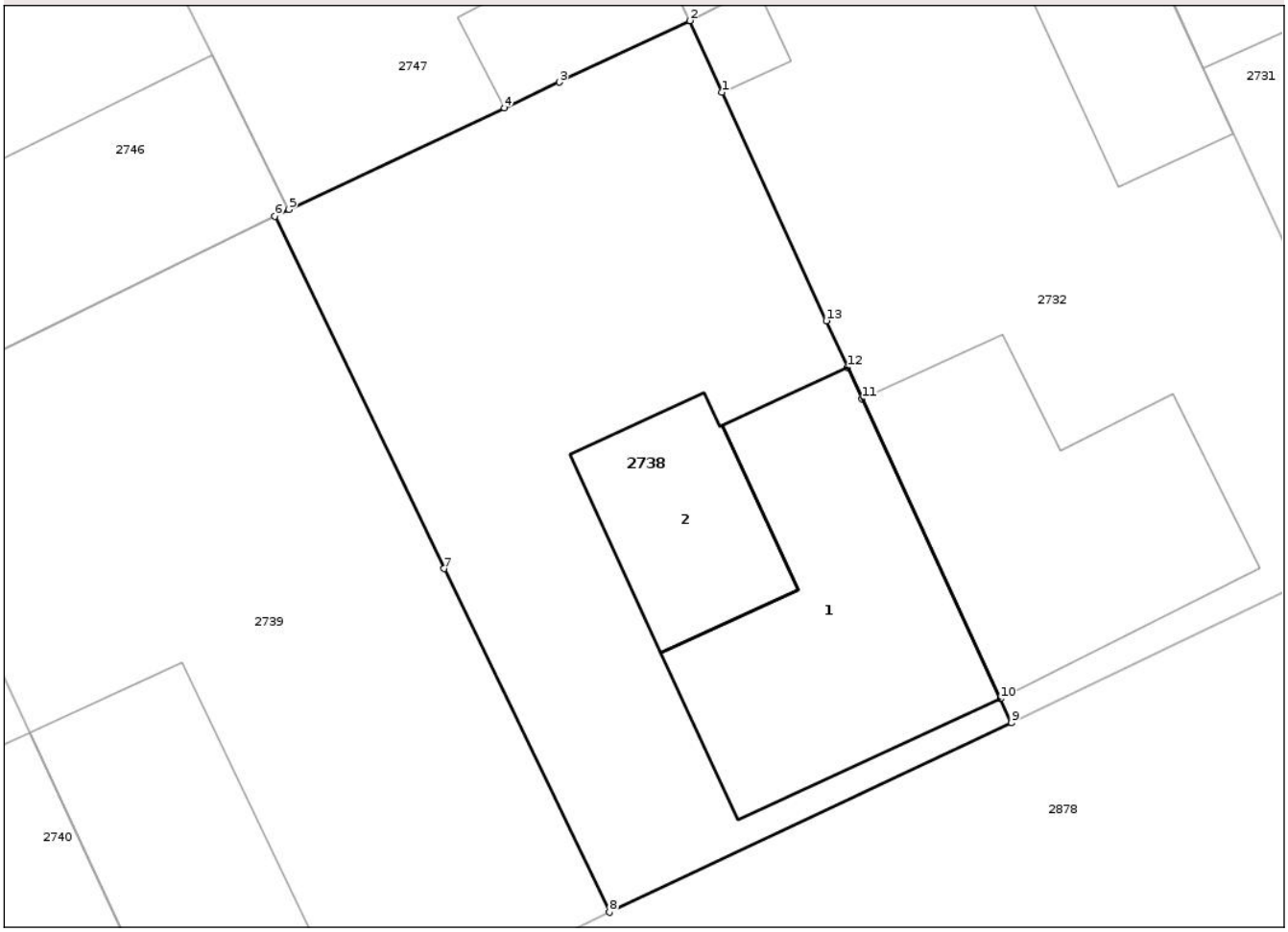
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58650	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	138	-	722/15/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58650-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P, edificata in anul 1984, avand suprafata construita la sol de 56mp, suprafata construita desfasurata de 71.18mp.
A1.2	58650-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit, constrcutie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.480,214 585.145,072	2	376.479,337 585.146,995	2.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.479,337 585.146,995	3	376.475,826 585.145,345	3.879
3	376.475,826 585.145,345	4	376.474,353 585.144,652	1.628
4	376.474,353 585.144,652	5	376.468,548 585.141,924	6.414
5	376.468,548 585.141,924	6	376.468,174 585.141,74	0.417
6	376.468,174 585.141,74	7	376.472,732 585.132,274	10.506
7	376.472,732 585.132,274	8	376.477,182 585.123,04	10.25
8	376.477,182 585.123,04	9	376.487,996 585.128,127	11.951
9	376.487,996 585.128,127	10	376.487,697 585.128,775	0.714
10	376.487,697 585.128,775	11	376.483,981 585.136,83	8.871
11	376.483,981 585.136,83	12	376.483,592 585.137,674	0.929
12	376.483,592 585.137,674	13	376.483,012 585.138,931	1.384
13	376.483,012 585.138,931	1	376.480,214 585.145,072	6.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6504 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comas. 722/15/1/5, 723/1/5
Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50130	248	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50130-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa din caramida, pe fundatie din beton, planseu din beton, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 antreu, 1 beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249309 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2674, din 03/12/2020 emis de HAROSA ROMANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAHARIE LIDIA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

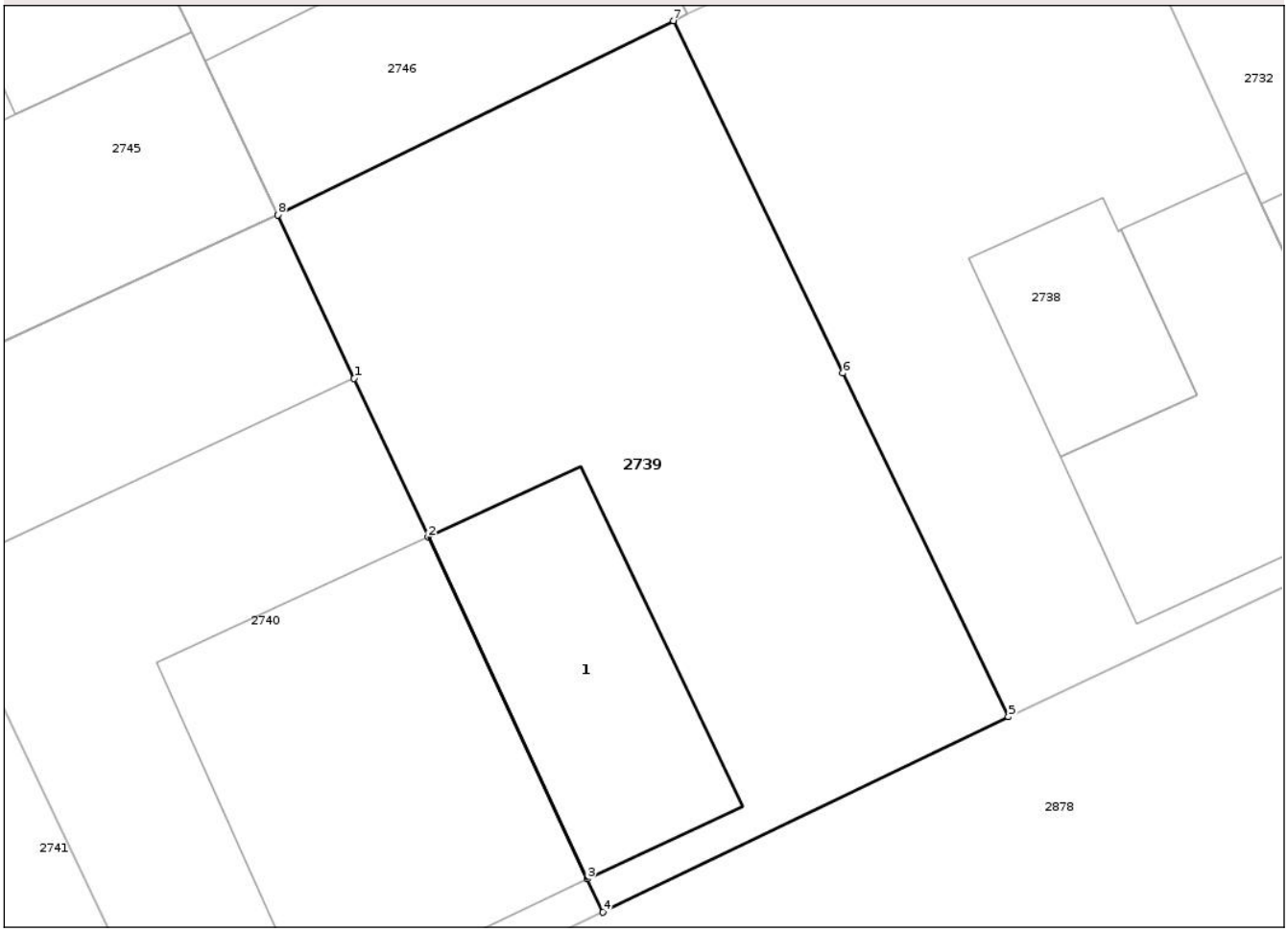
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50130	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	138	-	comas. 722/15/1/5, 723/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50130-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa din caramida, pe fundatie din beton, planseu din beton, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, 1 antreu, 1 beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.459,584 585.132,127	2	376.461,573 585.127,866	4.702
2	376.461,573 585.127,866	3	376.465,859 585.118,68	10.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.465,859 585.118,68	4	376.466,276 585.117,787	0.986
4	376.466,276 585.117,787	5	376.477,182 585.123,04	12.105
5	376.477,182 585.123,04	6	376.472,732 585.132,274	10.25
6	376.472,732 585.132,274	7	376.468,174 585.141,74	10.506
7	376.468,174 585.141,74	8	376.457,533 585.136,523	11.851
8	376.457,533 585.136,523	1	376.459,584 585.132,127	4.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 6503 Gilău
Nr. topografic:nr. top. comas. 722/15/1/4, 723/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60826	255	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60826-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă din bolțari pe fundație din beton, planșeu din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara , 1 hol și 1 beci
A1.2	60826-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 38, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3647 / 06/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12248, din 19/07/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SALANȚĂ IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SALANȚĂ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

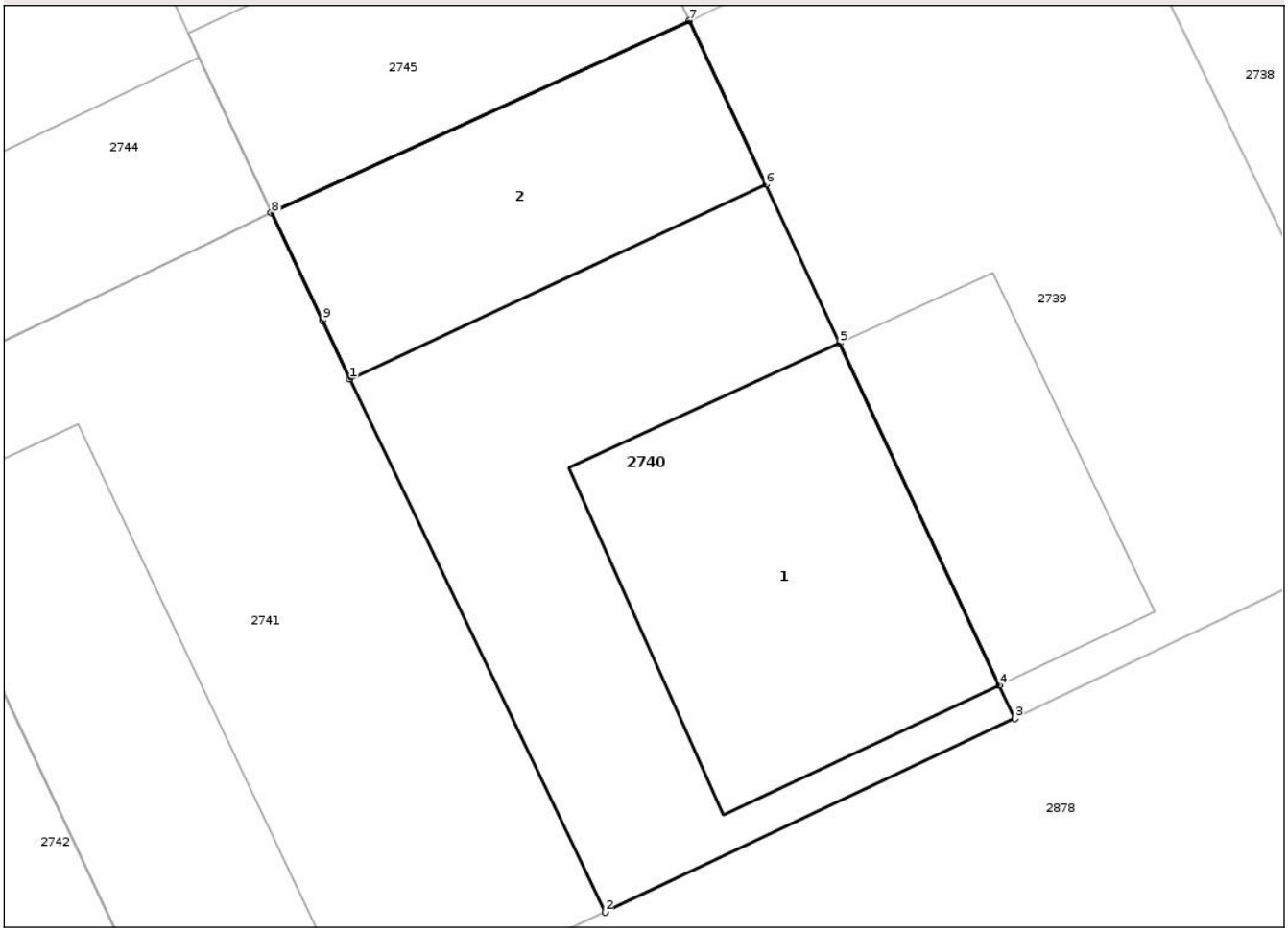
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60826	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	138	-	nr. top. comas. 722/15/1/4, 723/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60826-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; casă din bolțari pe fundație din beton, planșeu din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara , 1 hol și 1 beci
A1.2	60826-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.448,405 585.126,91	2	376.455,265 585.112,588	15.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.455,265 585.112,588	3	376.466,276 585.117,787	12.177
3	376.466,276 585.117,787	4	376.465,859 585.118,68	0.986
4	376.465,859 585.118,68	5	376.461,573 585.127,866	10.137
5	376.461,573 585.127,866	6	376.459,584 585.132,127	4.702
6	376.459,584 585.132,127	7	376.457,533 585.136,523	4.851
7	376.457,533 585.136,523	8	376.446,292 585.131,363	12.369
8	376.446,292 585.131,363	9	376.447,661 585.128,478	3.193
9	376.447,661 585.128,478	1	376.448,405 585.126,91	1.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58298	250	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58298-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit edificata in anul 1986, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 83 mp si suprafata construita desfasurata = 83 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174915 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 857, din 25/08/2020 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANDRU MARIAN**, si sotia 2) **HANDRU CRISTINA-IOANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58298	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58298-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit edificata in anul 1986, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 83 mp si suprafata construita desfasurata = 83 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.443,92 585.108,287	2	376.444,231 585.107,498	0.848
2	376.444,231 585.107,498	3	376.455,265 585.112,588	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.455,265 585.112,588	4	376.448,405 585.126,91	15.88
4	376.448,405 585.126,91	5	376.447,661 585.128,478	1.736
5	376.447,661 585.128,478	6	376.446,292 585.131,363	3.193
6	376.446,292 585.131,363	7	376.444,516 585.130,517	1.967
7	376.444,516 585.130,517	8	376.435,561 585.126,248	9.921
8	376.435,561 585.126,248	9	376.436,666 585.123,606	2.864
9	376.436,666 585.123,606	10	376.436,677 585.123,582	0.026
10	376.436,677 585.123,582	1	376.443,92 585.108,287	16.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58304	250	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58304-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit edificata in anul 1986, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 76 mp si suprafata construita desfasurata = 76 mp.
A1.2	58304-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1986, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 30 mp si suprafata construita desfasurata = 30 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174916 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 857, din 25/08/2020 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU MARIAN**, si sotia 2) **HANDRU CRISTINA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174916 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 857, din 25/08/2020 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU GAVRILĂ**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

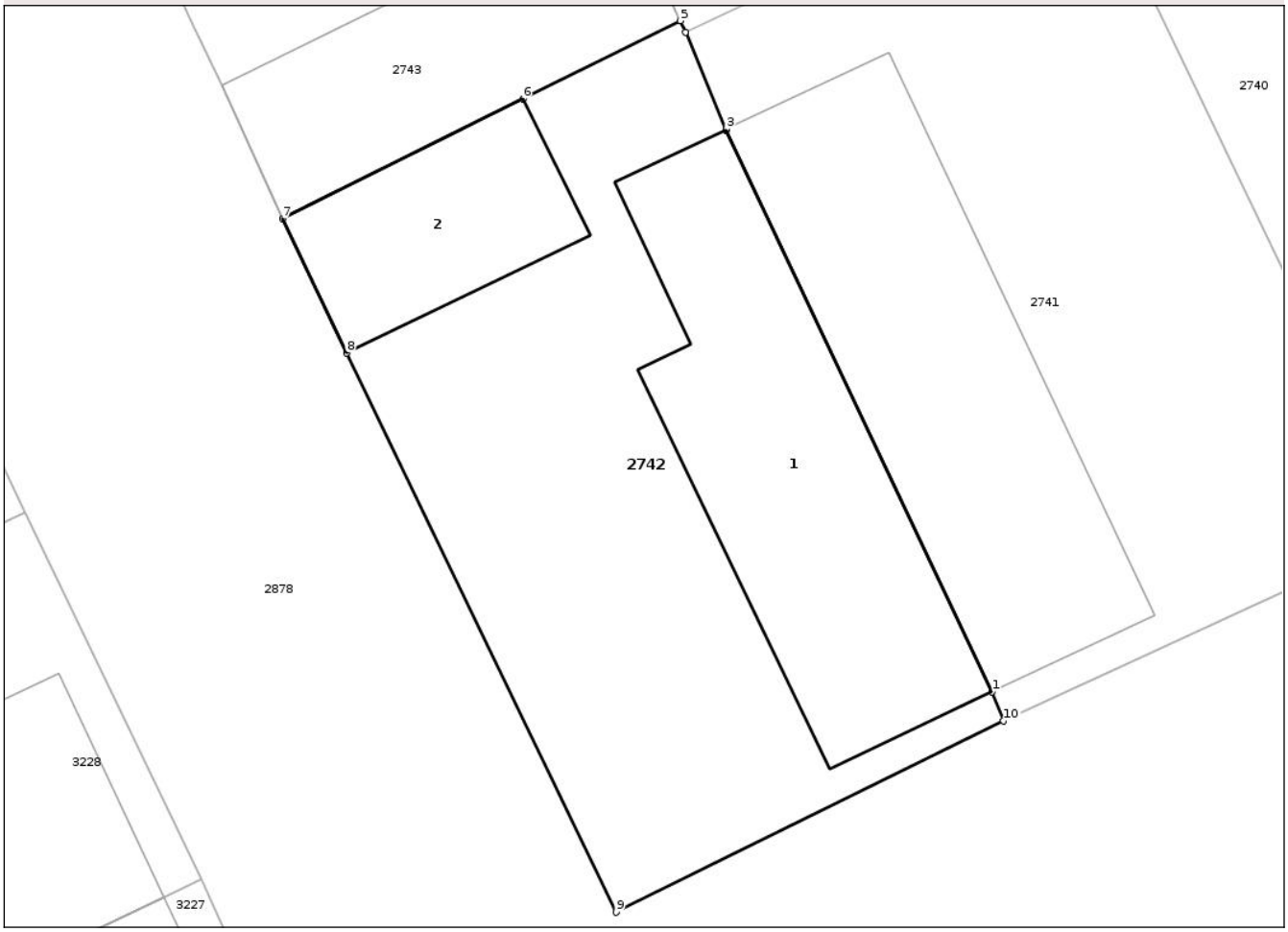
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58304	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58304-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit edificata in anul 1986, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 76 mp si suprafata construita desfasurata = 76 mp.
A1.2	58304-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1986, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol = 30 mp si suprafata construita desfasurata = 30 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.443,92 585.108,287	2	376.436,677 585.123,582	16.923
2	376.436,677 585.123,582	3	376.436,666 585.123,606	0.026
3	376.436,666 585.123,606	4	376.435,561 585.126,248	2.864
4	376.435,561 585.126,248	5	376.435,42 585.126,558	0.341
5	376.435,42 585.126,558	6	376.431,133 585.124,428	4.787
6	376.431,133 585.124,428	7	376.424,584 585.121,175	7.312
7	376.424,584 585.121,175	8	376.426,334 585.117,516	4.056
8	376.426,334 585.117,516	9	376.433,671 585.102,292	16.9
9	376.433,671 585.102,292	10	376.444,231 585.107,498	11.774
10	376.444,231 585.107,498	1	376.443,92 585.108,287	0.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:722/15/24

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56451	256	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56451-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+E COMPUSA DIN: PARTER-1 CAMERA, HOL+CASA SCARII, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE,1 BAIE, ETAJ- 1 CAMERA, HOL+CASA SCARII, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE,1 BAIE, 1 BALCON. ANUL EDIFICARII 1981
A1.2	56451-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194718 / 18/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 372, din 31/05/2016 emis de JUDECATORIA HUEDIN (inscris sub semnatura privata nr 41/2 din 09.11.2016, emis de PLESA TEODOR;act administrativ nr 14683 din 03.11.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 164381 din 30.09.2016, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 14671 din 03.11.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 294 din 09.05.1997, emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA TEODOR**	
Act Administrativ nr. 14671, din 03/11/2016 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 294 din 09.05.1997, emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ;act administrativ nr 14683 din 03.11.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 164381 din 30.09.2016, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 41/2 din 09.11.2016, emis de PLESA TEODOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLEŞA TEODOR**, și soția 2) **PLEŞA VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56451	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	138	-	722/15/24	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56451-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+E COMPUSA DIN: PARTER-1 CAMERA, HOL+CASA SCARII, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE,1 BAIE, ETAJ-1 CAMERA, HOL+CASA SCARII, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE,1 BAIE, 1 BALCON. ANUL EDIFICARII 1981
A1.2	56451-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.427,342 585.144,255	2	376.427,121 585.144,725	0.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.427,121 585.144,725	3	376.426,73 585.145,537	0.901
3	376.426,73 585.145,537	4	376.415,638 585.140,392	12.227
4	376.415,638 585.140,392	5	376.419,358 585.132,432	8.786
5	376.419,358 585.132,432	6	376.422,057 585.126,655	6.376
6	376.422,057 585.126,655	7	376.422,92 585.124,808	2.039
7	376.422,92 585.124,808	8	376.424,584 585.121,175	3.996
8	376.424,584 585.121,175	9	376.431,133 585.124,428	7.312
9	376.431,133 585.124,428	10	376.435,42 585.126,558	4.787
10	376.435,42 585.126,558	11	376.433,788 585.130,134	3.931
11	376.433,788 585.130,134	12	376.432,908 585.132,051	2.109
12	376.432,908 585.132,051	1	376.427,342 585.144,255	13.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57831	252	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57831-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă familială, cu regim de înălțime D+P+E, edificată între anii 1986-1992, realizată pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din: Demisol: 2 pivnițe; Parter: dormitor, bucătărie, cămară, baie, hol + casa scării. Etaj: 2 dormitoare, baie, dressing, hol + casa scării, balcon. Mențiuni: Construcția nu are lift, construcția nu are certificat de performanță energetică;
A1.2	57831-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, edificată între anii 1986-1992, realizată pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din: 2 magazii, bucătărie de vară și baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83129 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 364, din 24/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN GEORGICĂ**, și soția 2) **ŞTEFAN STELA-MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

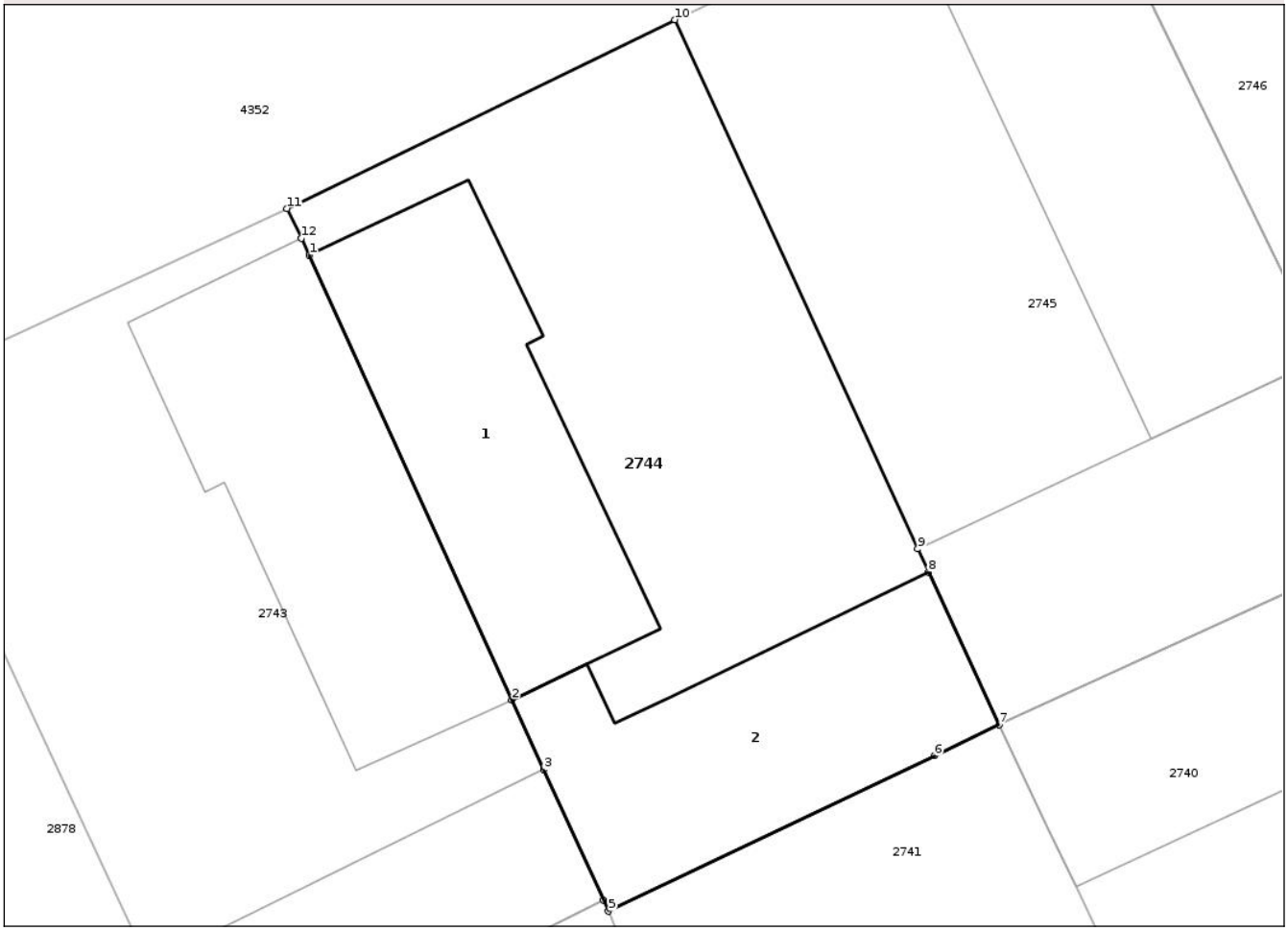
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57831	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57831-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă familială, cu regim de înălțime D+P+E, edificată între anii 1986-1992, realizată pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din: Demisol: 2 pivnițe; Parter: dormitor, bucătărie, cămară, baie, hol + casa scării. Etaj: 2 dormitoare, baie, dressing, hol + casa scării, balcon. Mențiuni: Construcția nu are lift, construcția nu are certificat de performanță energetică;
A1.2	57831-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, edificată între anii 1986-1992, realizată pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, compusă din: 2 magazii, bucătărie de vară şi baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.427,342 585.144,255	2	376.432,908 585.132,051	13.413
2	376.432,908 585.132,051	3	376.433,788 585.130,134	2.109
3	376.433,788 585.130,134	4	376.435,42 585.126,558	3.931
4	376.435,42 585.126,558	5	376.435,561 585.126,248	0.341
5	376.435,561 585.126,248	6	376.444,516 585.130,517	9.921
6	376.444,516 585.130,517	7	376.446,292 585.131,363	1.967
7	376.446,292 585.131,363	8	376.444,356 585.135,551	4.614
8	376.444,356 585.135,551	9	376.444,059 585.136,197	0.711
9	376.444,059 585.136,197	10	376.437,383 585.150,718	15.982
10	376.437,383 585.150,718	11	376.426,73 585.145,537	11.846
11	376.426,73 585.145,537	12	376.427,121 585.144,725	0.901
12	376.427,121 585.144,725	1	376.427,342 585.144,255	0.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55880	261	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55880-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime P+E, compusa din: Parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 centrala termica. Etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 dresing, 1 terasa, 1 balcon. Constructie edificata in anul 1998, și Legea 7/1996
A1.2	55880-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141321 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 8, din 28/03/2013 emis de NOTAR NECIU DANIELA GABRIELA (inscris sub semnatura privata nr. 37/1/20-07-2015 emis de Stan Ileana; inscris sub semnatura privata nr. 37/2/20-07-2015 emis de Coman Florentina; inscris sub semnatura privata nr. 37/6/20-07-2015 emis de Baica Cornelia Lucretia; act administrativ nr. 9970/18-08-2015 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 131580/11-08-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 292/09-05-1997 emis de Prefectura Cluj; act administrativ nr. 9972/07-08-2015 emis de Primaria Gilau; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STAN ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **STAN ILEANA**, asupra cotei de 8/16 parte prin sistarea comunitatii de bunuri si asupra cotei de 2/16 parte cu titlu de drept MOSTENIRE	
176638 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 3812, din 23/10/2015 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 6/8	A1
	1) **BAICA DUMITRU**, si soția 2) **BAICA MARIANA**, ca bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 6/16	A1.1
	1) **BAICA DUMITRU**, si soția 2) **BAICA MARIANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAICA DUMITRU** 2) **BAICA MARIANA** 3) **STAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55880	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55880-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime P+E, compusa din: Parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 centrala termica. Etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 dresing, 1 terasa, 1 balcon. Constructie edificata in anul 1998, și Legea 7/1996
A1.2	55880-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.448,633 585.154,966	2	376.448,247 585.155,896	1.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.448,247 585.155,896	3	376.437,383 585.150,718	12.035
3	376.437,383 585.150,718	4	376.444,059 585.136,197	15.982
4	376.444,059 585.136,197	5	376.444,356 585.135,551	0.711
5	376.444,356 585.135,551	6	376.446,292 585.131,363	4.614
6	376.446,292 585.131,363	7	376.457,533 585.136,523	12.369
7	376.457,533 585.136,523	8	376.455,583 585.140,672	4.584
8	376.455,583 585.140,672	9	376.455,209 585.141,448	0.861
9	376.455,209 585.141,448	10	376.455,117 585.141,639	0.212
10	376.455,117 585.141,639	11	376.454,469 585.142,986	1.495
11	376.454,469 585.142,986	12	376.449,025 585.154,162	12.431
12	376.449,025 585.154,162	1	376.448,633 585.154,966	0.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55882	261	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55882-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime P+E, compusa din: Parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 centrala termica. Etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 dresing, 1 terasa, 1 balcon. Constructie edificata in anul 1998
A1.2	55882-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P
A1.3	55882-C3	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141313 / 26/08/2015		
Act Administrativ nr. 9971, din 06/08/2015 emis de PRIMARIA GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 36/1/07-08-2015 emis de Baica Ioan; act administrativ nr. 131579/11-08-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 291/09-05-1997 emis de Prefectura Cluj; act administrativ nr. 9973/07-08-2015 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. MEMORIU TEHNIC/28-09-2015 emis de S.C. CADCISS S.R.L.,și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAICA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BAICA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

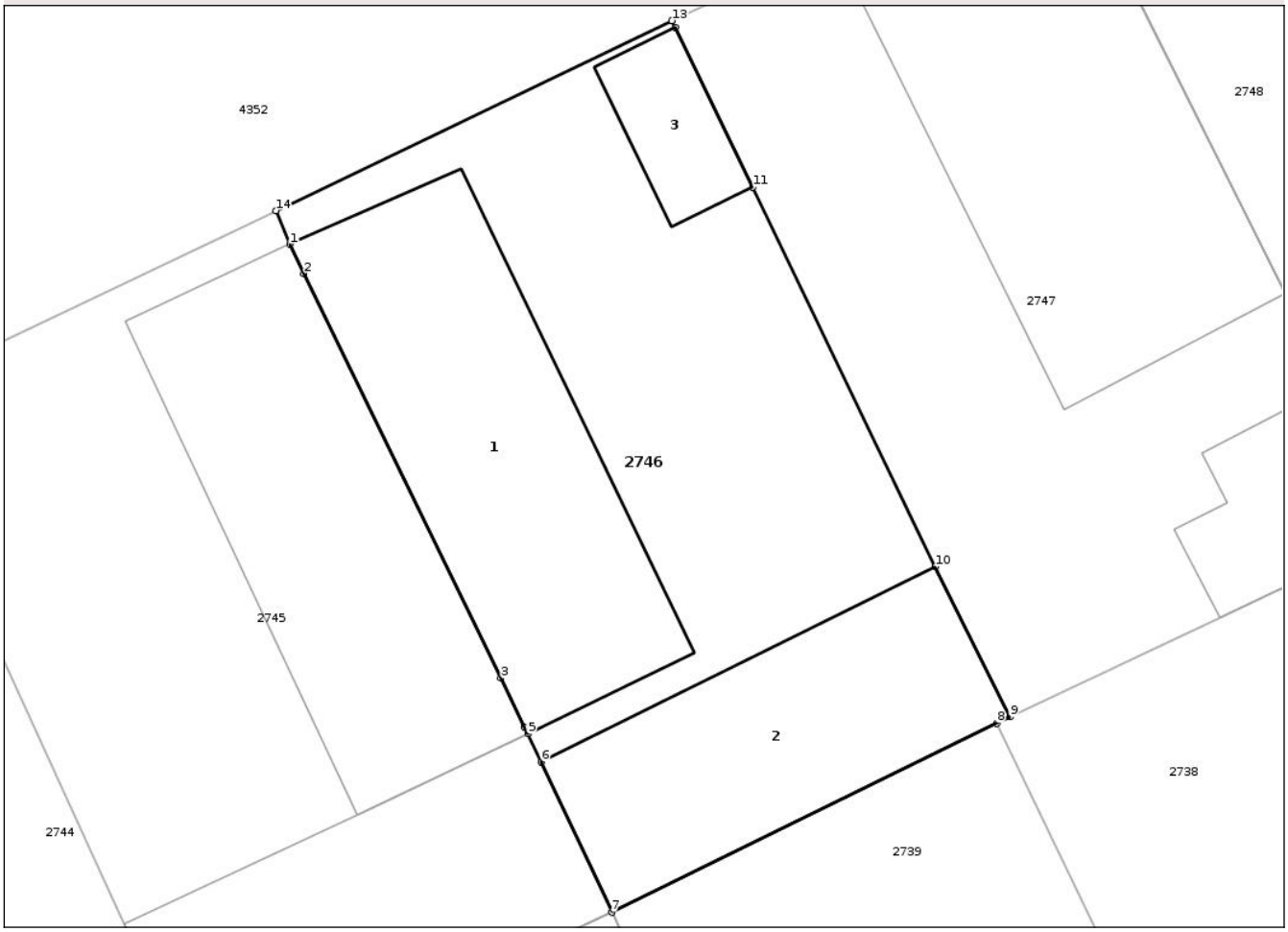
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55882	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55882-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime P+E, compusa din: Parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 centrala termica. Etaj: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 dresing, 1 terasa, 1 balcon. Constructie edificata in anul 1998
A1.2	55882-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P
A1.3	55882-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.448,633 585.154,966	2	376.449,025 585.154,162	0.894
2	376.449,025 585.154,162	3	376.454,469 585.142,986	12.431
3	376.454,469 585.142,986	4	376.455,117 585.141,639	1.495
4	376.455,117 585.141,639	5	376.455,209 585.141,448	0.212
5	376.455,209 585.141,448	6	376.455,583 585.140,672	0.861
6	376.455,583 585.140,672	7	376.457,533 585.136,523	4.584
7	376.457,533 585.136,523	8	376.468,174 585.141,74	11.851
8	376.468,174 585.141,74	9	376.468,548 585.141,924	0.417
9	376.468,548 585.141,924	10	376.466,482 585.146,068	4.63
10	376.466,482 585.146,068	11	376.461,433 585.156,545	11.63
11	376.461,433 585.156,545	12	376.459,284 585.160,961	4.911
12	376.459,284 585.160,961	13	376.459,196 585.161,143	0.202
13	376.459,196 585.161,143	14	376.448,247 585.155,896	12.141
14	376.448,247 585.155,896	1	376.448,633 585.154,966	1.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57356	255	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57356-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime Demiso+Parter+Pod mansardat, din anul 1983 pe fundatii continue din beton, zidărie din cărămidă si BCA, acoperiș tip șarpantă cu invelitoare din tabla metalica, compusă din: -demisol: 1 bucătărie, 1 cămară alimente; - - parter: 2 camere, 1 hol, 1 debara, 1 baie, 1 bucatarie; -pod mansardat: 3 camere, 1 baie, 1 logie, 1 balcon. Construcția nu deține certificat de performanță energetică nu este dotată cu lift.
A1.4	57356-C4	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118423 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. 28817, din 06/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 89471 din 17.05.2018, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr 34/1 din 14.06.2018, emis de Purcel Traian;inscris sub semnatura privata nr 34/2 din 14.06.2018, emis de Purcel Sabina;act administrativ nr 5912 din 15.05.2018, emis de Comuna Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PURCEL SABINA**	
36720 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 5, din 17/02/2025 emis de NP GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 297 din 17.02.2025, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PURCEL VASILE-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PURCEL DORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PURCEL SABINA** 2) **PURCEL VASILE-CRISTIAN** 3) **PURCEL DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57356	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	I 138	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57356-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime Demiso+Parter+Pod mansardat, din anul 1983 pe fundatii continue din beton, zidărie din cărămidă si BCA, acoperiș tip șarpantă cu invelitoare din tabla metalica, compusă din: -demisol: 1 bucătărie, 1 cămară alimente; - - parter: 2 camere, 1 hol, 1 debara, 1 baie, 1 bucatarie; -pod mansardat: 3 camere, 1 baie, 1 logie, 1 balcon. Construcția nu deține certificat de performanță energetică nu este dotată cu lift.
A1.4	57356-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.476,155 585.153,603	2	376.470,34 585.165,253	13.021
2	376.470,34 585.165,253	3	376.469,873 585.166,194	1.051
3	376.469,873 585.166,194	4	376.459,196 585.161,143	11.811
4	376.459,196 585.161,143	5	376.459,284 585.160,961	0.202
5	376.459,284 585.160,961	6	376.461,433 585.156,545	4.911
6	376.461,433 585.156,545	7	376.466,482 585.146,068	11.63
7	376.466,482 585.146,068	8	376.468,548 585.141,924	4.63
8	376.468,548 585.141,924	9	376.474,353 585.144,652	6.414
9	376.474,353 585.144,652	10	376.475,826 585.145,345	1.628
10	376.475,826 585.145,345	11	376.479,337 585.146,995	3.879
11	376.479,337 585.146,995	12	376.477,428 585.151,053	4.485
12	376.477,428 585.151,053	13	376.477,102 585.151,707	0.731
13	376.477,102 585.151,707	1	376.476,155 585.153,603	2.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7390 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:722/15/1/1/1/2, 723/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58009	255	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58009-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton, acoperita cu tigla compusa din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, pivnita si garaj
A1.2	58009-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE- P
A1.3	58009-C3	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8060 / 16/03/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6881/2005 in dosar 8244/2005, din 08/09/2005 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEMEŞ VASILE**, si sotia 2) **NEMEŞ AURELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEMEŞ VASILE** 2) **NEMEŞ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

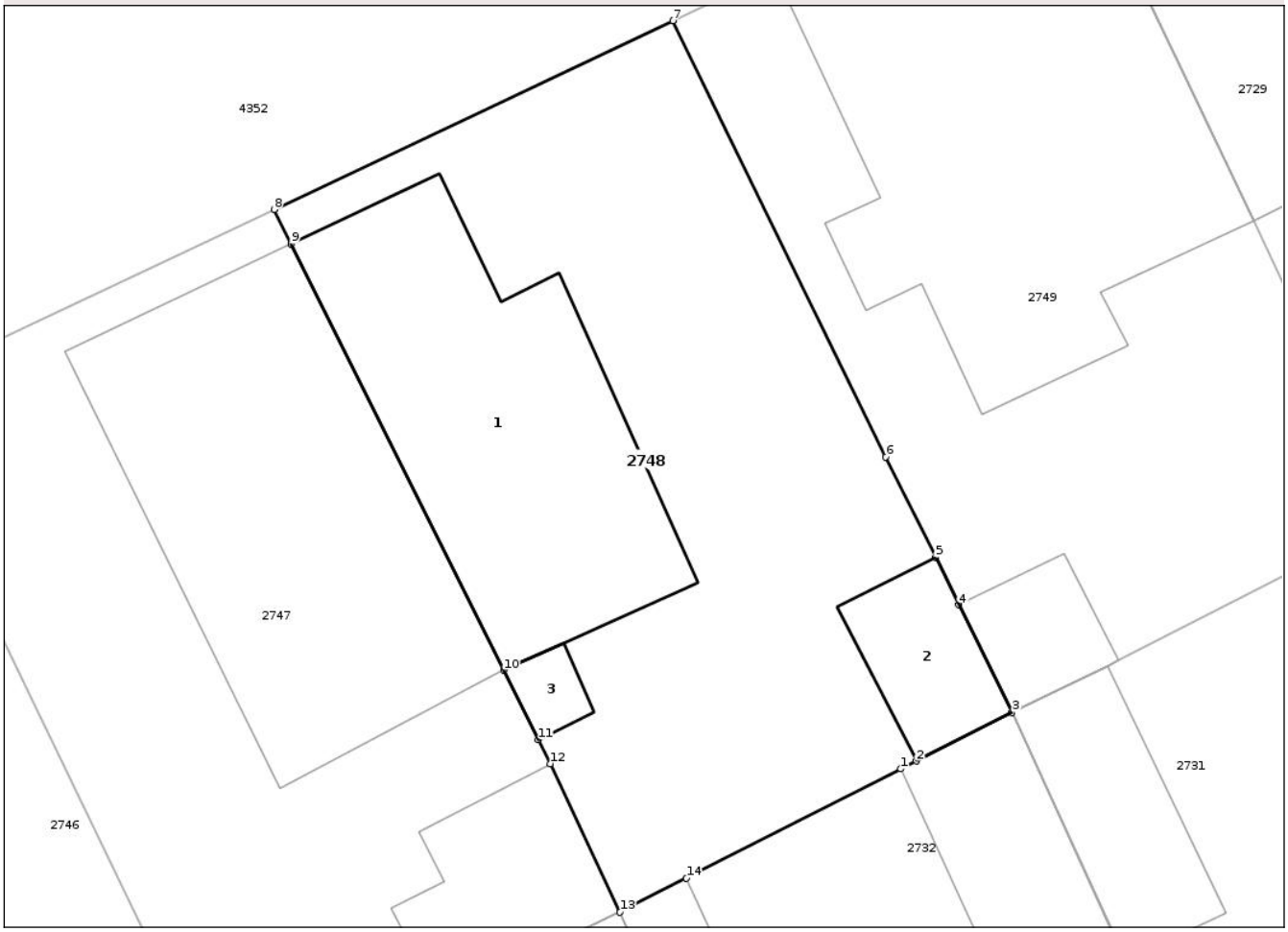
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58009	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	138	-	722/15/1/1/1/2, 723/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58009-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton, acoperita cu tigla compusa din 2 camere, bucatarie, baie, antreu, pivnita si garaj
A1.2	58009-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE- P
A1.3	58009-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.487,018 585.150,909	2	376.487,44 585.151,124	0.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.487,44 585.151,124	3	376.490,058 585.152,458	2.938
3	376.490,058 585.152,458	4	376.488,608 585.155,389	3.27
4	376.488,608 585.155,389	5	376.487,969 585.156,682	1.442
5	376.487,969 585.156,682	6	376.486,605 585.159,438	3.075
6	376.486,605 585.159,438	7	376.480,777 585.171,352	13.263
7	376.480,777 585.171,352	8	376.469,873 585.166,194	12.062
8	376.469,873 585.166,194	9	376.470,34 585.165,253	1.051
9	376.470,34 585.165,253	10	376.476,155 585.153,603	13.021
10	376.476,155 585.153,603	11	376.477,102 585.151,707	2.119
11	376.477,102 585.151,707	12	376.477,428 585.151,053	0.731
12	376.477,428 585.151,053	13	376.479,337 585.146,995	4.485
13	376.479,337 585.146,995	14	376.481,154 585.147,921	2.039
14	376.481,154 585.147,921	1	376.487,018 585.150,909	6.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 6502 Gilău
Nr. topografic:nr. top. comas. 722/15/1/3, 723/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60818	249	Sector cadastral:114 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60818-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă din bolțari pe fundație din beton, planșeu de lemn, acoperiș din țiglă, compusă din 1 cameră, 1 baie, 1 cămară alimente și 1 hol
A1.2	60818-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3647 / 06/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12248/2001, din 19/07/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (ds. 11078/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TULBURE ANA MARIA**, bun propriu	
32286 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 707, din 14/03/2008 emis de NP PETREAN LIVIA;		
B2	Interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC SA BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ NAPOCA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TULBURE ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32286 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 707, din 14/03/2008 emis de NP PETREAN LIVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEI, ipoteca	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC SA BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ NAPOCA**	
	OBSERVATII: și dobânzile aferente, penalitățile și alte costuri calculate	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

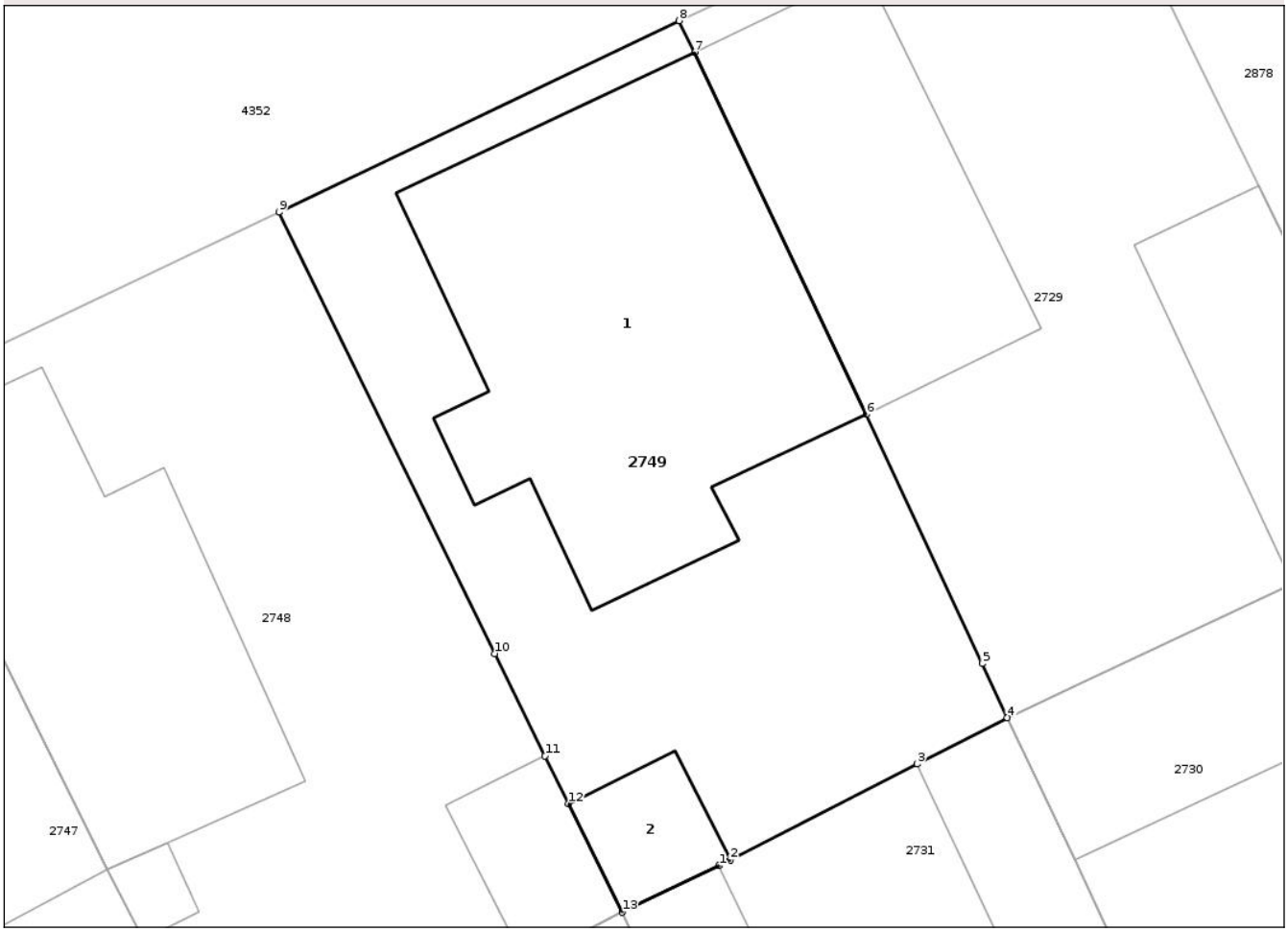
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60818	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	138	-	nr. top. comas. 722/15/1/3, 723/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60818-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă din bolțari pe fundație din beton, planșeu de lemn, acoperiș din țiglă, compusă din 1 cameră, 1 baie, 1 cămară alimente și 1 hol
A1.2	60818-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.492,675 585.153,715	2	376.492,978 585.153,871	0.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.492,978 585.153,871	3	376.498,029 585.156,462	5.677
3	376.498,029 585.156,462	4	376.500,464 585.157,712	2.737
4	376.500,464 585.157,712	5	376.499,782 585.159,173	1.612
5	376.499,782 585.159,173	6	376.496,661 585.165,898	7.414
6	376.496,661 585.165,898	7	376.492,019 585.175,668	10.817
7	376.492,019 585.175,668	8	376.491,595 585.176,522	0.953
8	376.491,595 585.176,522	9	376.480,777 585.171,352	11.99
9	376.480,777 585.171,352	10	376.486,605 585.159,438	13.263
10	376.486,605 585.159,438	11	376.487,969 585.156,682	3.075
11	376.487,969 585.156,682	12	376.488,608 585.155,389	1.442
12	376.488,608 585.155,389	13	376.490,058 585.152,458	3.27
13	376.490,058 585.152,458	1	376.492,675 585.153,715	2.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382 Gilău
Nr. topografic:813

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.242	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1193, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1996, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB G. VERONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IACOB G. VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.242	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	1	160/11	813	
2	arabil	DA	679	1	160/11/1	813	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.356,128 584.842,41	2	376.352,565 584.847,421	6.149
2	376.352,565 584.847,421	3	376.339,648 584.840,375	14.714
3	376.339,648 584.840,375	4	376.340,16 584.839,277	1.212
4	376.340,16 584.839,277	5	376.346,196 584.831,246	10.046
5	376.346,196 584.831,246	6	376.348,807 584.827,135	4.87
6	376.348,807 584.827,135	7	376.362,27 584.808,427	23.049
7	376.362,27 584.808,427	8	376.388,831 584.771,519	45.472
8	376.388,831 584.771,519	9	376.395,505 584.774,642	7.369
9	376.395,505 584.774,642	10	376.401,691 584.778,329	7.201
10	376.401,691 584.778,329	11	376.384,885 584.801,966	29.003
11	376.384,885 584.801,966	12	376.374,177 584.817,026	18.479
12	376.374,177 584.817,026	13	376.369,833 584.823,135	7.496
13	376.369,833 584.823,135	14	376.366,829 584.827,36	5.184
14	376.366,829 584.827,36	15	376.363,2 584.832,464	6.263
15	376.363,2 584.832,464	1	376.356,128 584.842,41	12.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2400 combinată cu proiectul Gilău
Nr. topografic:vechi 509,510, nr.top. com. 918, 919, nr.top nou 814

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60883	2.151	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60883-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă din lemn, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie. Grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.2	60883-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P
A1.3	60883-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P
A1.4	60883-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - P
A1.5	60883-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; PISCINA - P
A1.6	60883-C6	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12745 / 18/04/2005		
Act Notarial nr. 1552, din 15/04/2005 emis de COSMA LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPAN GAVRIL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TOPAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60883	2.151	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	163	24	vechi 509,510, nr. top. com. 918, 919, nr. top nou 814	
2	arabil	DA	1.140	163	24/1	vechi 509,510, nr. top. com. 918, 919, nr. top nou 814	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60883-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie. Grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.2	60883-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P
A1.3	60883-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P
A1.4	60883-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - P
A1.5	60883-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; PISCINA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	60883-C6	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.340,16 584.839,277	2	376.339,648 584.840,375	1.212
2	376.339,648 584.840,375	3	376.316,919 584.828,946	25.441
3	376.316,919 584.828,946	4	376.318,72 584.826,412	3.109
4	376.318,72 584.826,412	5	376.322,745 584.820,834	6.879
5	376.322,745 584.820,834	6	376.325,119 584.817,529	4.069
6	376.325,119 584.817,529	7	376.326,895 584.815,056	3.045
7	376.326,895 584.815,056	8	376.328,277 584.813,132	2.369
8	376.328,277 584.813,132	9	376.330,606 584.809,889	3.993
9	376.330,606 584.809,889	10	376.335,547 584.803,01	8.47
10	376.335,547 584.803,01	11	376.341,241 584.794,857	9.944
11	376.341,241 584.794,857	12	376.350,692 584.781,323	16.507
12	376.350,692 584.781,323	13	376.366,973 584.758,276	28.218
13	376.366,973 584.758,276	14	376.372,695 584.761,339	6.49
14	376.372,695 584.761,339	15	376.383,127 584.768,434	12.616
15	376.383,127 584.768,434	16	376.388,831 584.771,519	6.485
16	376.388,831 584.771,519	17	376.362,27 584.808,427	45.472
17	376.362,27 584.808,427	18	376.348,807 584.827,135	23.049
18	376.348,807 584.827,135	19	376.346,196 584.831,246	4.87
19	376.346,196 584.831,246	1	376.340,16 584.839,277	10.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:934 Gilău
Nr. topografic:815

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P
A1.6		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/636, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞINCA I. PAVEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ŞINCA I. PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

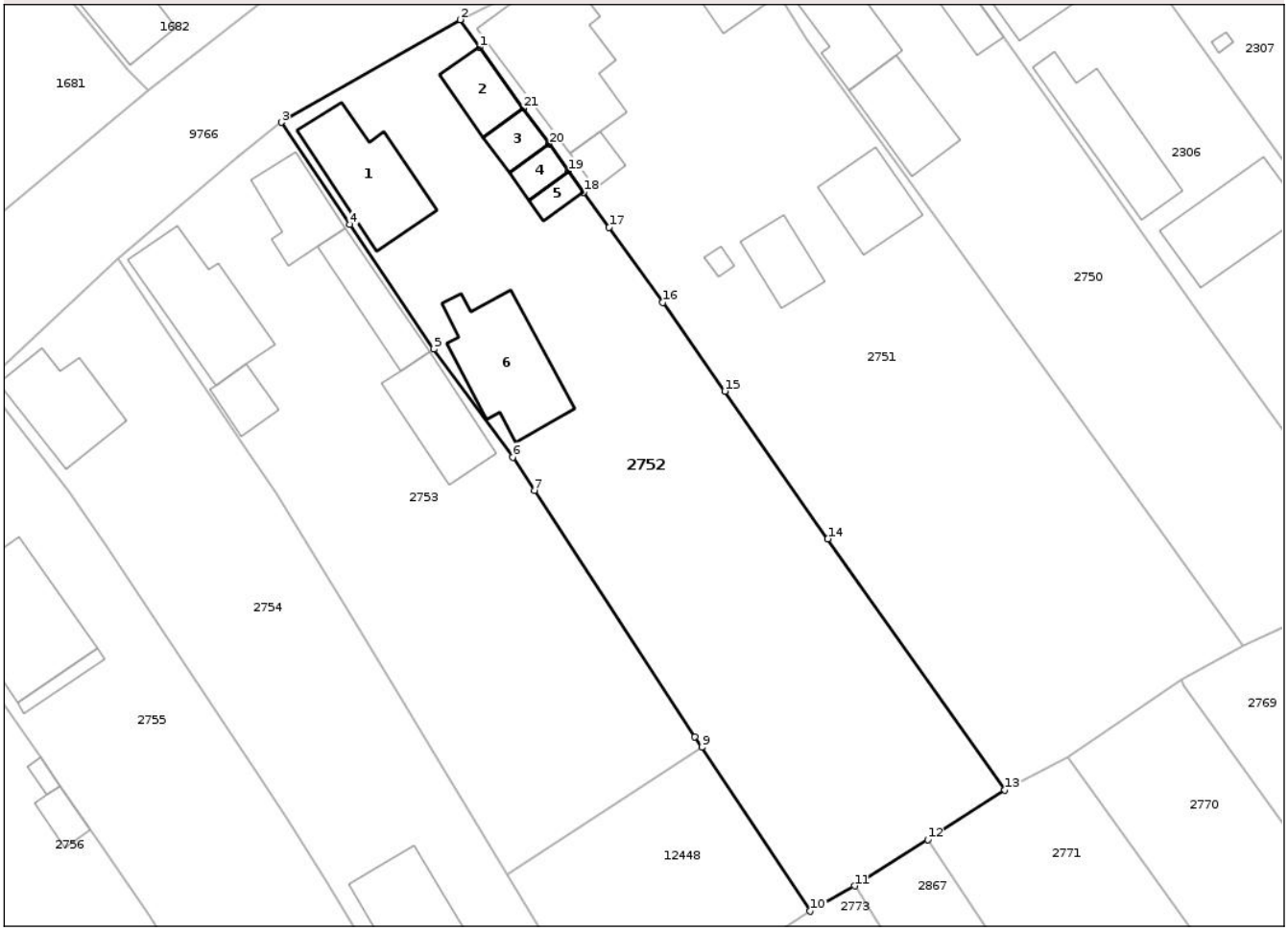
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	160	13/1	815	
2	arabil	DA	1.104	160	13/2	815	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P
A1.6		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.318,72 584.826,412	2	376.316,919 584.828,946	3.109
3	376.300,494 584.819,537	4	376.306,815 584.810,156	11.312
5	376.314,514 584.798,73	6	376.321,751 584.788,815	12.275
7	376.323,745 584.785,759	8	376.338,49 584.763,165	26.98
9	376.339,134 584.762,192	10	376.349,084 584.747,151	18.034
11	376.353,167 584.749,475	12	376.359,877 584.753,735	7.948
13	376.366,973 584.758,276	14	376.350,692 584.781,323	28.218
15	376.341,241 584.794,857	16	376.335,547 584.803,01	9.944
17	376.330,606 584.809,889	18	376.328,277 584.813,132	3.993
19	376.326,895 584.815,056	20	376.325,119 584.817,529	3.045
21	376.322,745 584.820,834	1	376.318,72 584.826,412	6.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.316,919 584.828,946	3	376.300,494 584.819,537	18.929
4	376.306,815 584.810,156	5	376.314,514 584.798,73	13.778
6	376.321,751 584.788,815	7	376.323,745 584.785,759	3.649
8	376.338,49 584.763,165	9	376.339,134 584.762,192	1.167
10	376.349,084 584.747,151	11	376.353,167 584.749,475	4.698
12	376.359,877 584.753,735	13	376.366,973 584.758,276	8.425
14	376.350,692 584.781,323	15	376.341,241 584.794,857	16.507
16	376.335,547 584.803,01	17	376.330,606 584.809,889	8.47
18	376.328,277 584.813,132	19	376.326,895 584.815,056	2.369
20	376.325,119 584.817,529	21	376.322,745 584.820,834	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7543 Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 512/b/2,511/2/2, 512/a/2/2, nr top comas 922/2, 923/2, nr. top nou 816/2, nr top vechi 512/b/1, 511/2/1,512/a/2/1, nr top comas 922/1, 923/1, nr. top nou 816/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55406	1.369	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55406-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CORP I- clădire cu fundații din piatră , pereți din zidărie de cărămidă , șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă , compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie și 1 baie.
A1.2	55406-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CORP II- construcție având fundațiile din beton , pereți din zidărie de cărămidă , șarpantă din lemn , învelitoare din țiglă compusă din : 3 camere, 1 antreu și o cămară, anexe gospodărești
A1.3	55406-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.4	55406-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P
A1.5	55406-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79457 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1655, din 24/04/2019 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr 883662 din 15.09.1969, emis de primaria gilau; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIOR DAIANA-ROXANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHIOR DAIANA-ROXANA**	
Act Administrativ nr. 28.384/745, din 30/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA V. IOAN**	
Act Administrativ nr. 27681/634, din 17/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se noteză suprapunerea a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1655, din data de 24.04.2019, emis de COSMA LAURA IOANA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui GHIOR DAIANA-ROXANA în CF 55406 prin încheierea 79457/25.04.2019 2. Actul administrativ TP NR. 28.384/745, din data de 30.11.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	favoarea lui BOTA V. IOAN, pentru tarla 160, parcela 14/1, suprafața de 600 și pentru tarla 160, parcela 14/2, suprafața de 800 mp 3. Actul administrativ TP NR. 27681/634, din data de 17.06.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA V. IOAN, pentru tarla 160, parcela 14/1, suprafața de 600 și pentru tarla 160, parcela 14/2, suprafața de 800 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79457 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1655, din 24/04/2019 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr 883662 din 15.09.1969, emis de primaria gilau; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTA IOAN**, si sotia 2) **BOTA VALERIA**	

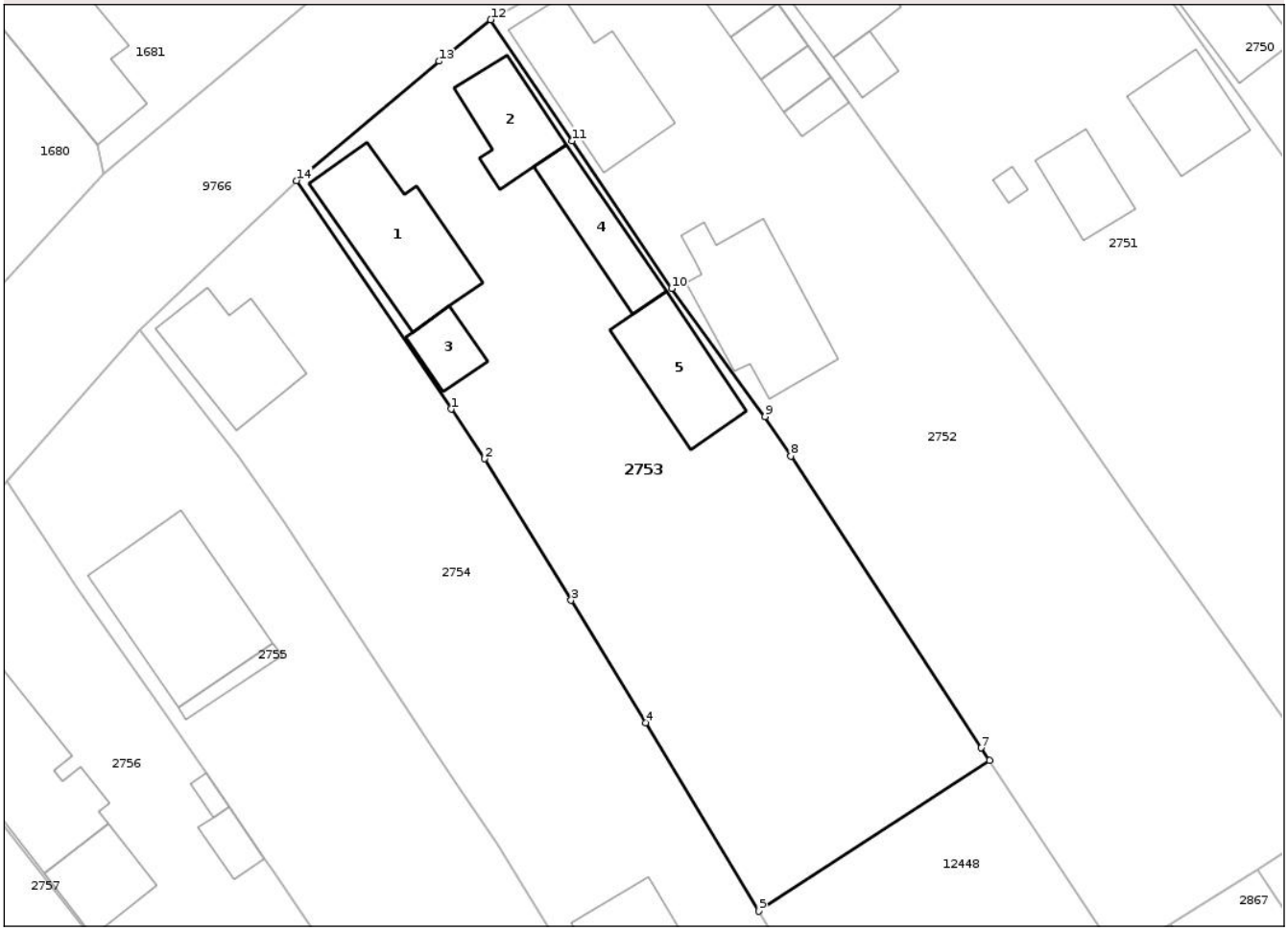
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55406	1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	160	14/1	nr top vechi 512/b/2, 511/2/2, 512/a/2/2, nr top comas 922/2, 923/2, nr. top nou 816/2, nr top vechi 512/b/1, 511/2/1, 512/a/2/1, nr top comas 922/1, 923/1, nr. top nou 816/1	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	586	160	14/2	nr top vechi 512/b/2, 511/2/2, 512/a/2/2, nr top comas 922/2, 923/2, nr. top nou 816/2, nr top vechi 512/b/1, 511/2/1, 512/a/2/1, nr top comas 922/1, 923/1, nr. top nou 816/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55406-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CORP I- clădire cu fundații din piatră , pereți din zidărie de cărămidă , șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă , compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie și 1 baie.
A1.2	55406-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CORP II- construcție având fundațiile din beton , pereți din zidărie de cărămidă , șarpantă din lemn , învelitoare din țiglă compusă din : 3 camere, 1 antreu și o cămară, anexe gospodărești
A1.3	55406-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.4	55406-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P
A1.5	55406-C5	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.297,422 584.789,398	2	376.300,027 584.785,545	4.651
2	376.300,027 584.785,545	3	376.306,713 584.774,593	12.832
3	376.306,713 584.774,593	4	376.312,497 584.765,119	11.1
4	376.312,497 584.765,119	5	376.321,277 584.750,52	17.036
5	376.321,277 584.750,52	6	376.339,134 584.762,192	21.333
6	376.339,134 584.762,192	7	376.338,49 584.763,165	1.167
7	376.338,49 584.763,165	8	376.323,745 584.785,759	26.98
8	376.323,745 584.785,759	9	376.321,751 584.788,815	3.649
9	376.321,751 584.788,815	10	376.314,514 584.798,73	12.275
10	376.314,514 584.798,73	11	376.306,815 584.810,156	13.778
11	376.306,815 584.810,156	12	376.300,494 584.819,537	11.312
12	376.300,494 584.819,537	13	376.296,494 584.816,327	5.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
13	376.296,494 584.816,327	14	376.285,461 584.807,09	14.389
14	376.285,461 584.807,09	1	376.297,422 584.789,398	21.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294 combinată cu proiectul Gilău
Nr. topografic:parte din nr. topo vechi 513/1, 514/1/1, nr.top.com. 928, 929, nr.top nou 817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 81, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50939	1.221	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50939-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă din lemn, acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	50939-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 81, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3222 / 10/11/1950		
Act Notarial nr. 3222, din 08/11/1950 emis de - (CONTRACT_VANZARE-CUMPARARE și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, în părţi egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, şi soţia născ 2) **MAN FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294 combinată cu proiectul)	
3117 / 15/09/1955		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 305/1955, din 10/02/1955 emis de TRIBUNALUL CLUJ (dosar 7875/1954 și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN GHEORGHE**, şi soţia născ 2) **MAN FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294 combinată cu proiectul)	
27 / 06/01/1997		
Act Notarial nr. 2150/1996 cu Încheierea 27, din 06/01/1997 emis de NOTAR PUBLIC MUREŞAN ELENA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 9/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTA DUMITRU - IOAN**, căs cu 2) **BOTA FELICIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1294 combinată cu proiectul)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50939	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	160	13	parte din nr. topo vechi 513/1, 514/1/1, nr. top.com. 928, 929, nr.top nou 817	
2	curti constructii	DA	231	160	13	parte din nr. topo vechi 513/1, 514/1/1, nr. top.com. 928, 929, nr.top nou 817	
3	arabil	DA	671	160	14	parte din nr. topo vechi 513/1, 514/1/1, nr. top.com. 928, 929, nr.top nou 817	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50939-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă din lemn, acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	50939-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.295,799 584.763,468	2	376.298,001 584.760,139	3.991
2	376.298,001 584.760,139	3	376.301,008 584.755,666	5.39
3	376.301,008 584.755,666	4	376.304,579 584.749,912	6.772
4	376.304,579 584.749,912	5	376.313,521 584.735,506	16.956
5	376.313,521 584.735,506	6	376.316,997 584.730,076	6.447
6	376.316,997 584.730,076	7	376.325,292 584.735,134	9.715
7	376.325,292 584.735,134	8	376.329,124 584.737,471	4.488
8	376.329,124 584.737,471	9	376.321,277 584.750,52	15.227
9	376.321,277 584.750,52	10	376.312,497 584.765,119	17.036
10	376.312,497 584.765,119	11	376.306,713 584.774,593	11.1
11	376.306,713 584.774,593	12	376.300,027 584.785,545	12.832
12	376.300,027 584.785,545	13	376.297,422 584.789,398	4.651
13	376.297,422 584.789,398	14	376.285,461 584.807,09	21.356
14	376.285,461 584.807,09	15	376.273,326 584.795,561	16.738
15	376.273,326 584.795,561	16	376.281,005 584.785,67	12.522
16	376.281,005 584.785,67	17	376.284,391 584.780,717	6.0
17	376.284,391 584.780,717	1	376.295,799 584.763,468	20.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/383, din 16/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER D. VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMONCA SEVER-AUREL**	
Act Administrativ nr. 28.864/1034, din 28/04/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER D. MAIER**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 25823/383, din data de 16.11.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER D. VASILE pentru tarla I160, parcela 16 suprafața de 300 mp și tarla I160, parcela 16/1, suprafața de 800 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.864/1034, din data de 28.04.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER D. VASILE pentru tarla 160, parcela 16/1 suprafața de 300 mp și tarla 160, parcela 16/2, suprafața de 800 mp;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	I160	16,16/1	-	
2	arabil	DA	593	I160	16/1,16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.278,409 584.761,246	2	376.280,195 584.758,635	3.163
2	376.280,195 584.758,635	3	376.282,961 584.754,592	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.282,961 584.754,592	4	376.283,494 584.753,814	0.943
4	376.283,494 584.753,814	5	376.288,35 584.746,716	8.6
5	376.288,35 584.746,716	6	376.293,047 584.739,384	8.707
6	376.293,047 584.739,384	7	376.304,447 584.722,06	20.738
7	376.304,447 584.722,06	8	376.316,997 584.730,076	14.892
8	376.316,997 584.730,076	9	376.313,521 584.735,506	6.447
9	376.313,521 584.735,506	10	376.304,579 584.749,912	16.956
10	376.304,579 584.749,912	11	376.301,008 584.755,666	6.772
11	376.301,008 584.755,666	12	376.298,001 584.760,139	5.39
12	376.298,001 584.760,139	13	376.295,799 584.763,468	3.991
13	376.295,799 584.763,468	14	376.284,391 584.780,717	20.68
14	376.284,391 584.780,717	15	376.281,005 584.785,67	6.0
15	376.281,005 584.785,67	16	376.273,326 584.795,561	12.522
16	376.273,326 584.795,561	17	376.262,971 584.783,8	15.67
17	376.262,971 584.783,8	18	376.268,613 584.775,27	10.227
18	376.268,613 584.775,27	19	376.275,101 584.766,081	11.249
19	376.275,101 584.766,081	1	376.278,409 584.761,246	5.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77 combinată cu proiectul Gilău
Nr. topografic:vechi 515/1/1, 516/1/1, top. com 926/1/1, 927/1/1, top nou 821/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 85, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60888	1.510	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60888-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă din lemn, acoperită cu șindrilă cu 1 cameră, 1 bucătărie. Grajd din lemn, acoperit cu scândură
A1.2	60888-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P
A1.3	60888-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P
A1.4	60888-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 85, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19269 / 25/05/2006		
Act Notarial nr. 19269, din 25/05/2006 emis de EMIS DE IANCU STEFAN (ȘI CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 56/2006 EMIS DE IANCU STEFAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2098, cota initiala 250/2098	A1
	1) **IACOB VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1848/2098, cota initiala 1848/2098	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IACOB VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60888	1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	160	17/1	vechi 515/1/1, 516/1/1, top. com 926/1/1, 927/1/1, top nou 821/1	
2	arabil	DA	980	160	17/2	vechi 515/1/1, 516/1/1, top. com 926/1/1, 927/1/1, top nou 821/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60888-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; casă din lemn, acoperită cu șindrilă cu 1 cameră, 1 bucătărie. Grajd din lemn, acoperit cu scândură
A1.2	60888-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P
A1.3	60888-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P
A1.4	60888-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.278,409 584.761,246	2	376.275,101 584.766,081	5.858
3	376.268,613 584.775,27	4	376.262,971 584.783,8	10.227
5	376.251,954 584.770,924	6	376.254,683 584.767,44	4.426
7	376.261,958 584.758,153	8	376.269,169 584.748,947	11.694
9	376.271,764 584.745,021	10	376.278,966 584.734,125	13.061
11	376.289,11 584.718,689	12	376.298,593 584.703,268	18.103
13	376.305,386 584.691,902	14	376.306,85 584.689,613	2.717
15	376.319,445 584.697,255	16	376.312,862 584.708,643	13.154
17	376.304,447 584.722,06	18	376.293,047 584.739,384	20.738
19	376.288,35 584.746,716	20	376.283,494 584.753,814	8.6
21	376.282,961 584.754,592	22	376.280,195 584.758,635	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.275,101 584.766,081	3	376.268,613 584.775,27	11.249
4	376.262,971 584.783,8	5	376.251,954 584.770,924	16.946
6	376.254,683 584.767,44	7	376.261,958 584.758,153	11.797
8	376.269,169 584.748,947	9	376.271,764 584.745,021	4.706
10	376.278,966 584.734,125	11	376.289,11 584.718,689	18.471
12	376.298,593 584.703,268	13	376.305,386 584.691,902	13.241
14	376.306,85 584.689,613	15	376.319,445 584.697,255	14.732
16	376.312,862 584.708,643	17	376.304,447 584.722,06	15.838
18	376.293,047 584.739,384	19	376.288,35 584.746,716	8.707
20	376.283,494 584.753,814	21	376.282,961 584.754,592	0.943
22	376.280,195 584.758,635	1	376.278,409 584.761,246	3.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7864 Gilău
Nr. topografic:vechi 515/2/2/1,516/2/2/1, nr top. com. 926/2/2/1,927/2/2/1, nr top. nou 820/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53524	446	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53524-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol
A1.2	53524-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.3	53524-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P
A1.4	53524-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128196 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 2862, din 10/09/2014 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN SIGINA**, bun comun 2) **MUNTEAN LUCIAN-ARON**, și soția	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEAN LUCIAN-ARON** 2) **MUNTEAN SIGINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53524	446	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	158	18,18/1,18/2	vechi 515/2/2/1, 516/2/2/1, nr top. com. 926/2/2/1, 927/2/2/1, nr top. nou 820/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53524-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol
A1.2	53524-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.3	53524-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P
A1.4	53524-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.261,958 584.758,153	2	376.254,683 584.767,44	11.797
2	376.254,683 584.767,44	3	376.251,954 584.770,924	4.426
3	376.251,954 584.770,924	4	376.240,428 584.757,59	17.625
4	376.240,428 584.757,59	5	376.251,905 584.744,056	17.745
5	376.251,905 584.744,056	6	376.256,719 584.738,49	7.359
6	376.256,719 584.738,49	7	376.269,169 584.748,947	16.259
7	376.269,169 584.748,947	1	376.261,958 584.758,153	11.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54446	278	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54446-C1	Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; C1 - Corp E - Locuinta P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla de beton, compusa din: Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, hol, depozit, baie si 2 terase. Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2014. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0377/14.04.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186711 / 07/09/2023		
Act Notarial nr. 3175, din 06/09/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOLDIZSAR ISTVAN**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KELEMEN KINGA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

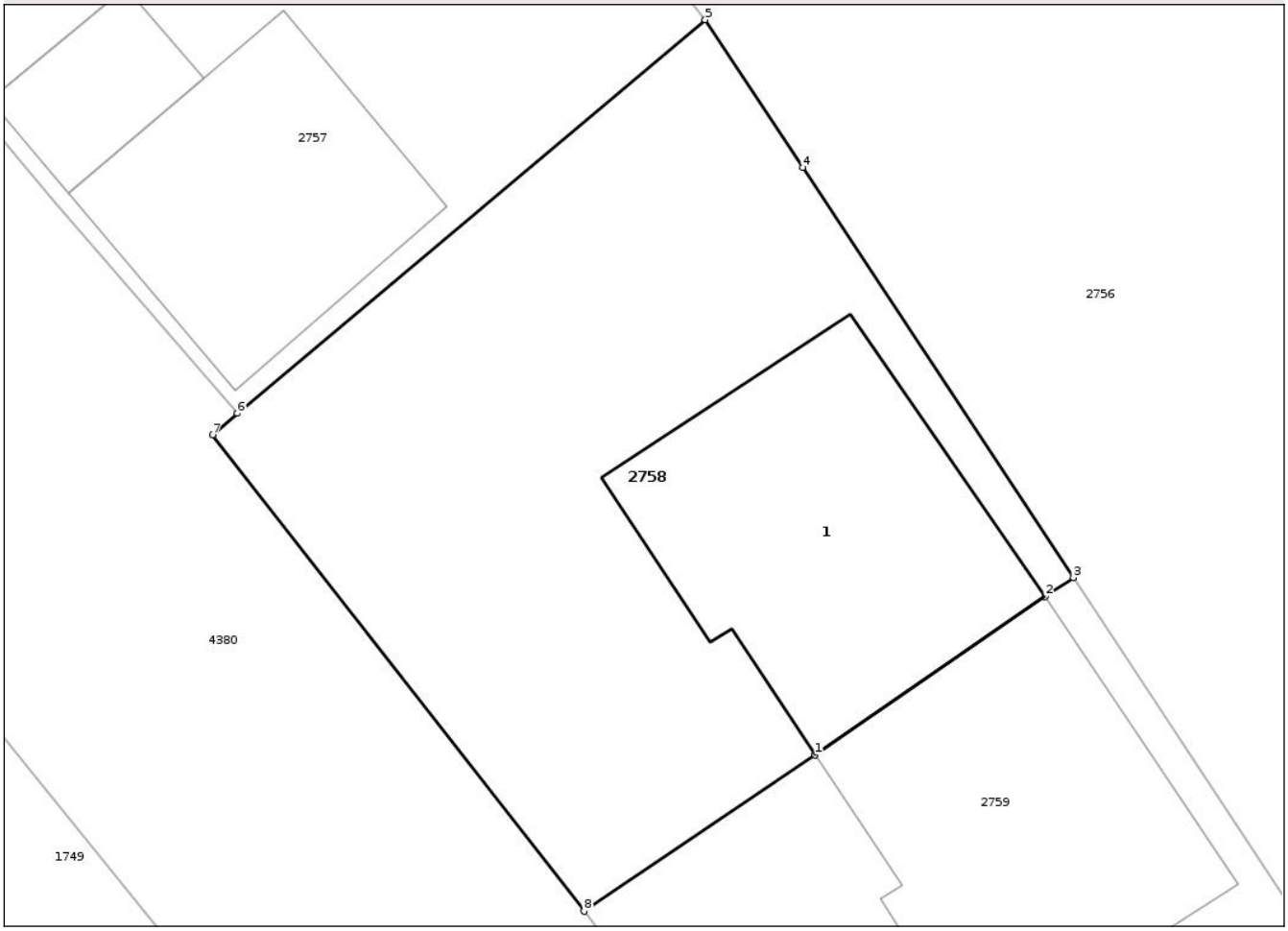
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54446	278	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	158	18,18/1,18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54446-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; C1 - Corp E - Locuinta P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla de beton, compusa din: Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, hol, depozit, baie si 2 terase. Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2014. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0377/14.04.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.272,097 584.729,41	2	376.278,221 584.733,618	7.43
2	376.278,221 584.733,618	3	376.278,966 584.734,125	0.901
3	376.278,966 584.734,125	4	376.271,764 584.745,021	13.061
4	376.271,764 584.745,021	5	376.269,169 584.748,947	4.706
5	376.269,169 584.748,947	6	376.256,719 584.738,49	16.259
6	376.256,719 584.738,49	7	376.256,069 584.737,92	0.865
7	376.256,069 584.737,92	8	376.265,946 584.725,256	16.06
8	376.265,946 584.725,256	1	376.272,097 584.729,41	7.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54447	260	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54447-C1	Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; C1 - Corp D - Locuinta P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla de beton, compusa din: Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, hol, depozit, baie si 2 terase. Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2014. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0376/14.04.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114088 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 5462, din 19/08/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODALE HORAŢIU MIHAI**, şi soţia 2) **BODALE CARMEN-DIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

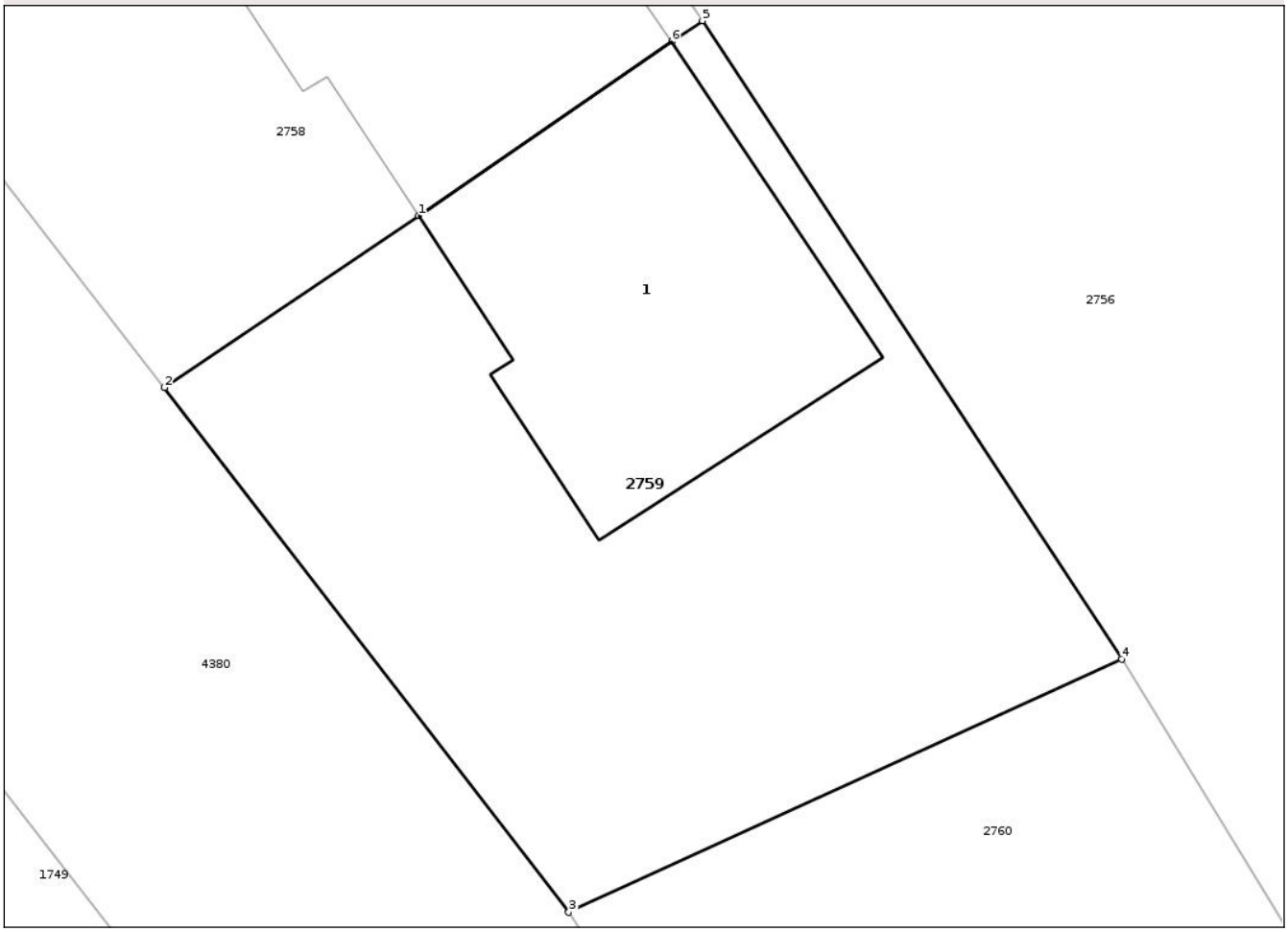
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54447	260	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	158	18,18/1,18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54447-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; C1 - Corp D - Locuinta P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla de beton, compusa din: Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, hol, depozit, baie si 2 terase. Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2014. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0376/14.04.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.272,097 584.729,41	2	376.265,946 584.725,256	7.422
2	376.265,946 584.725,256	3	376.275,728 584.712,574	16.016
3	376.275,728 584.712,574	4	376.289,11 584.718,689	14.713
4	376.289,11 584.718,689	5	376.278,966 584.734,125	18.471
5	376.278,966 584.734,125	6	376.278,221 584.733,618	0.901
6	376.278,221 584.733,618	1	376.272,097 584.729,41	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54424	275	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54424-C1	Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1 - Corp C - Locuinta P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, hol, depozit, baie si 2 terase. Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2014. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0375/14.04.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62513 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 2981, din 08/05/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA (act administrativ nr. 56879/28-04-2014 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54424 a imobilului cu numarul cadastral 54424/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52975 inscris in cartea funciara 7866 (identificator electronic 52975);	A1
Act Notarial nr. 2982, din 08/05/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZ ORLANDO**, și soția 2) **BORZ EMILIA IOANA**, bun comun	
73701 / 30/05/2014		
Act Administrativ nr. 65, din 02/10/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 62513/09-05-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6922/28-05-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 6810/27-05-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 25/27-05-2014 emis de COMISIA DE RECEPŢIE; inscris sub semnatura privata nr. 0375/14-04-2014 emis de ING. DOBOSI T. RADU MARIUS TIBERIU; inscris sub semnatura privata nr. 641/26-05-2014 emis de BORZ ORLANDO; inscris sub semnatura privata nr. 642/26-05-2014 emis de BORZ EMILIA-IOANA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORZ ORLANDO**, și soția 2) **BORZ EMILIA IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

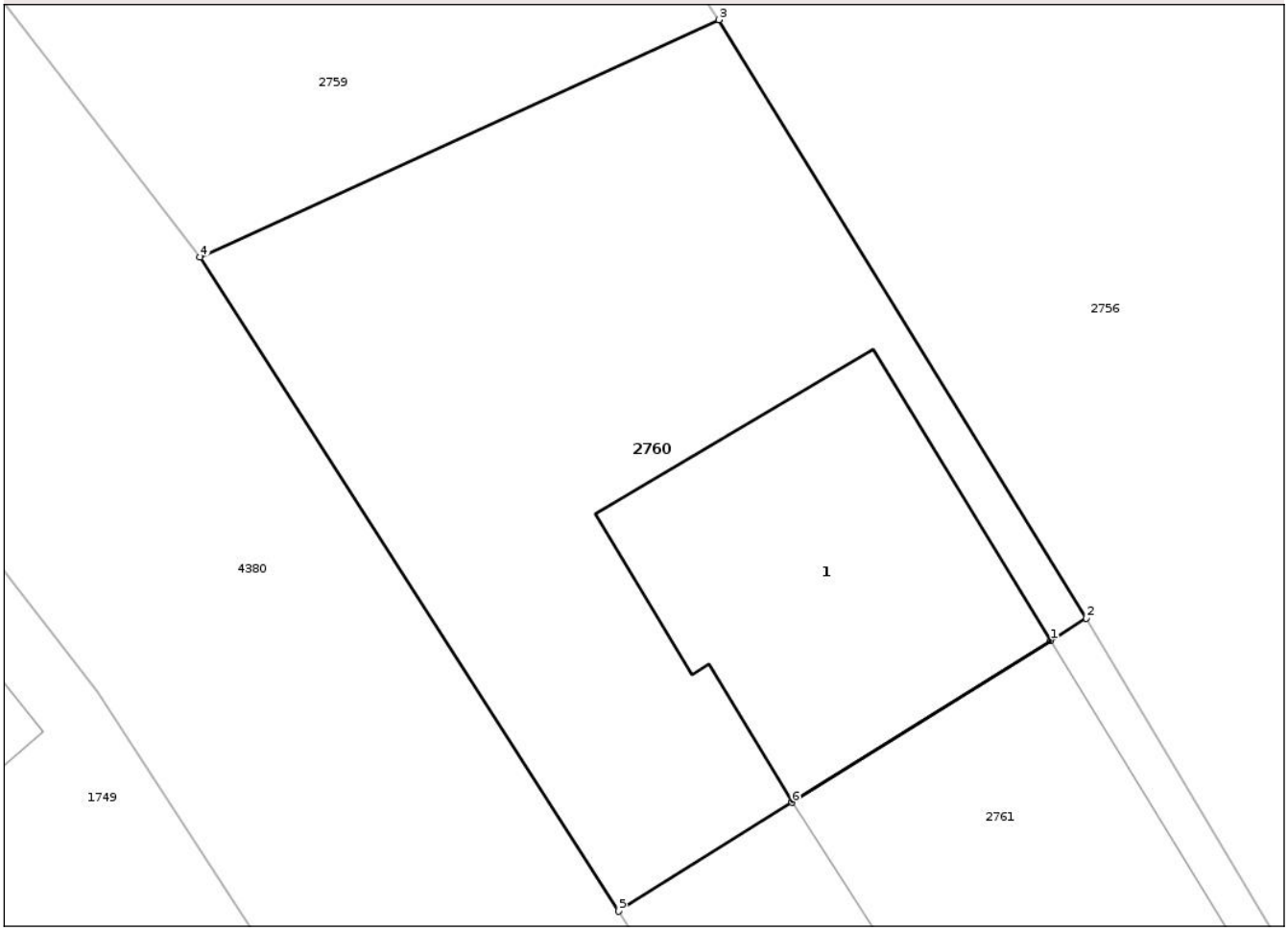
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54424	275	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	158	18,18/1,18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54424-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1 - Corp C - Locuinta P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, hol, depozit, baie si 2 terase. Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2014. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0375/14.04.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.297,675 584.702,694	2	376.298,593 584.703,268	1.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.298,593 584.703,268	3	376.289,11 584.718,689	18.103
3	376.289,11 584.718,689	4	376.275,728 584.712,574	14.713
4	376.275,728 584.712,574	5	376.286,523 584.695,715	20.019
5	376.286,523 584.695,715	6	376.291,002 584.698,518	5.284
6	376.291,002 584.698,518	1	376.297,675 584.702,694	7.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54425	252	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54425-C1	Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1 - Corp B - Locuinta P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, hol, depozit, baie si 2 terase. Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2014. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0374/14.04.2014 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231595 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 3971, din 31/10/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLIGOR GHEORGHE-CĂLIN**, și soția 2) **GLIGOR-MARCU CARMEN**, bun comun	
Act Notarial nr. 3972, din 31/10/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B16	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231595 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 3972, din 31/10/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:355900 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

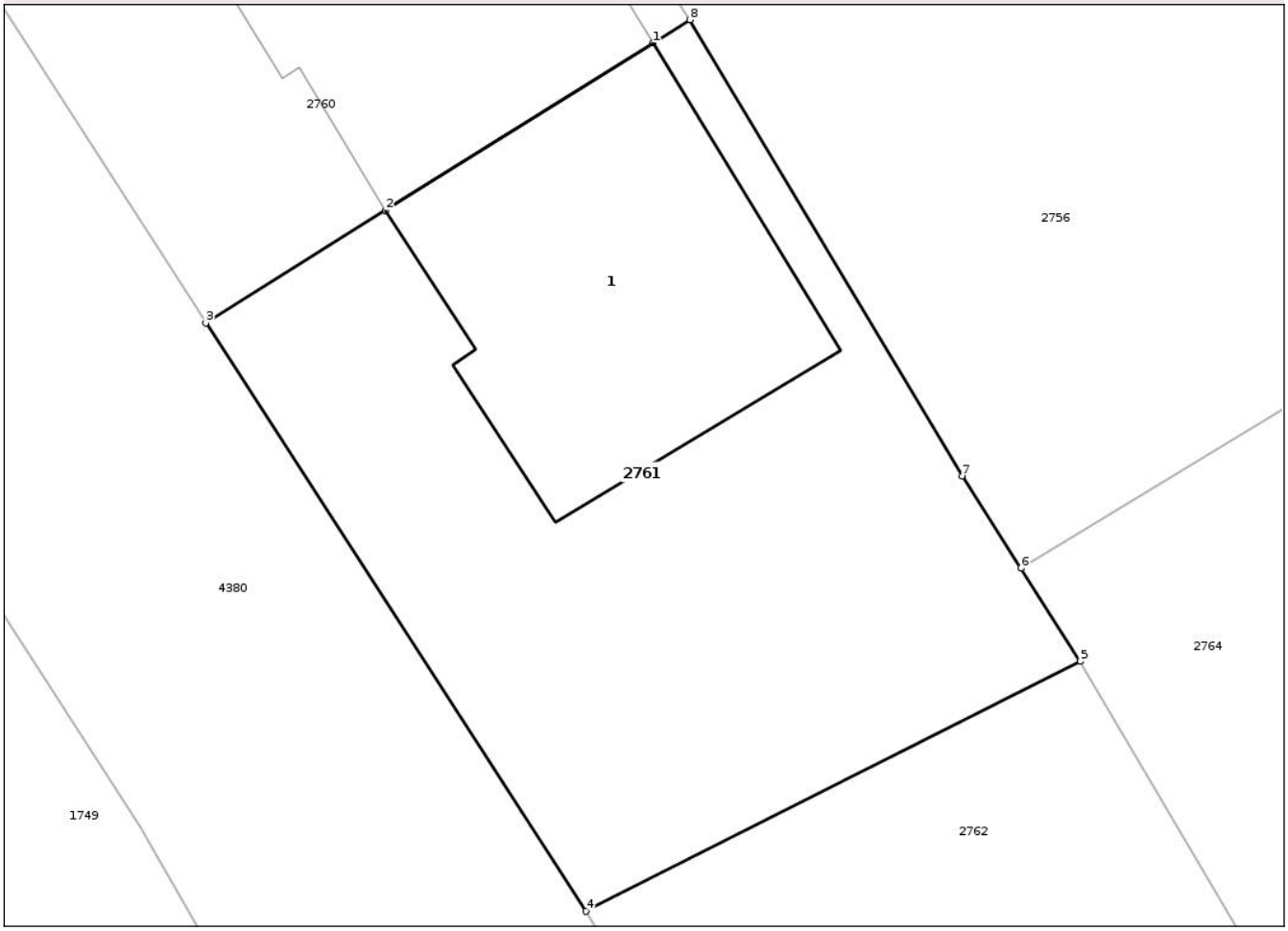
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54425	252	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	158	18,18/1,18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54425-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; C1 - Corp B - Locuinta P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Parter: Living, loc de luat masa, bucatarie, hol, depozit, baie si 2 terase. Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie si 2 balcoane. Anul construirii: 2014. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 0374/14.04.2014 si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.297,675 584.702,694	2	376.291,002 584.698,518	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.291,002 584.698,518	3	376.286,523 584.695,715	5.284
3	376.286,523 584.695,715	4	376.296,005 584.681,065	17.451
4	376.296,005 584.681,065	5	376.308,335 584.687,291	13.813
5	376.308,335 584.687,291	6	376.306,85 584.689,613	2.756
6	376.306,85 584.689,613	7	376.305,386 584.691,902	2.717
7	376.305,386 584.691,902	8	376.298,593 584.703,268	13.241
8	376.298,593 584.703,268	1	376.297,675 584.702,694	1.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7867 Gilău
Nr. topografic:vechi 515/2/2/4, 516/2/2/4, top. comas. 926/2/2/4, 927/2/2/2/4, top. nou 820/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55461	439	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55461-C1	Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2016, cu regim de inaltime P, avand Sc = 109.41 mp, Scd = 109.41 mp, compusa din: bucatarie+living, camara alimente, baie si dormitor.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15298 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 82, din 25/01/2024 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GHIZELA-TEREZIA**, bun propriu	
26482 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 05/02/2025 emis de NOTAR PUBLIC VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B6	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR GHIZELA-TEREZIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26482 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 122, din 05/02/2025 emis de NOTAR PUBLIC VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 EUR.	A1
	1) **ROIBAN CRĂCIUN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55461	439	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	158	18,18/1,18/2	vechi 515/2/2/4, 516/2/2/4, top. comas. 926/2/2/4, 927/2/2/4, top. nou 820/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55461-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2016, cu regim de inaltime P, avand Sc = 109.41 mp, Scd = 109.41 mp, compusa din: bucatarie+living, camara alimente, baie si dormitor.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.320,258 584.667,043	2	376.308,335 584.687,291	23.498
2	376.308,335 584.687,291	3	376.296,005 584.681,065	13.813
3	376.296,005 584.681,065	4	376.304,048 584.668,149	15.216
4	376.304,048 584.668,149	5	376.312,092 584.652,868	17.269
5	376.312,092 584.652,868	6	376.315,05 584.654,585	3.42
6	376.315,05 584.654,585	7	376.324,385 584.660,034	10.809
7	376.324,385 584.660,034	1	376.320,258 584.667,043	8.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 613);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ROSTAȘ GLIGOR**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAȘ GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	160	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.324,385 584.660,034	2	376.315,05 584.654,585	10.809
2	376.315,05 584.654,585	3	376.312,092 584.652,868	3.42
3	376.312,092 584.652,868	4	376.320,086 584.639,488	15.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.320,086 584.639,488	5	376.325,279 584.630,515	10.367
5	376.325,279 584.630,515	6	376.329,167 584.623,797	7.762
6	376.329,167 584.623,797	7	376.342,096 584.629,87	14.284
7	376.342,096 584.629,87	8	376.340,637 584.632,346	2.874
8	376.340,637 584.632,346	9	376.325,62 584.658,459	30.123
9	376.325,62 584.658,459	1	376.324,385 584.660,034	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53069	1.000	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53069-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Casă de locuit pe fundaţie din beton, cu yidăria din cărămidă, acoperiş din ţiglă, compusă din: 3 camere, bucătărie, 2 holuri, cămară, cămară şi urcare pod, baie, garaj, atelier, WC. Anul construirii: 1974 Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	53069-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2 - Şură din lemn, pe structură din piloni metalici în beton, acoperită cu ţiglă şi internit. Anul construirii: 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210458 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 164, din 09/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB ROZALIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB GABRIEL-VASILE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÎRLEA ZOIŢA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53069	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	160	20	-	
2	arabil	DA	387	160	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53069-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; Casă de locuit pe fundaţie din beton, cu yidăria din cărămidă, acoperiş din ţiglă, compusă din: 3 camere, bucătărie, 2 holuri, cămară, cămară şi urcare pod, baie, garaj, atelier, WC. Anul construirii: 1974 Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	53069-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C2 - Şură din lemn, pe structură din piloni metalici în beton, acoperită cu ţiglă şi internit. Anul construirii: 1974

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.333,001 584.673,806	2	376.319,445 584.697,255	27.085
2	376.319,445 584.697,255	3	376.306,85 584.689,613	14.732
3	376.306,85 584.689,613	4	376.308,335 584.687,291	2.756
4	376.308,335 584.687,291	5	376.320,258 584.667,043	23.498
5	376.320,258 584.667,043	6	376.324,385 584.660,034	8.134
6	376.324,385 584.660,034	7	376.325,62 584.658,459	2.001
7	376.325,62 584.658,459	8	376.340,637 584.632,346	30.123
8	376.340,637 584.632,346	9	376.342,096 584.629,87	2.874
9	376.342,096 584.629,87	10	376.347,656 584.632,237	6.043
10	376.347,656 584.632,237	11	376.354,47 584.635,139	7.406
11	376.354,47 584.635,139	12	376.347,987 584.647,637	14.079
12	376.347,987 584.647,637	13	376.346,482 584.650,486	3.222
13	376.346,482 584.650,486	1	376.333,001 584.673,806	26.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294 combinată cu proiectul Gilău
Nr. topografic:parte din nr. topo vechi 513/1, 514/1/1, nr.top.com. 928, 929, nr.top nou 817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50939	2.897	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50939-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă din lemn, acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	50939-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.3	50939-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXA- P
A1.4	50939-C4	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9105, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEAN V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50939	2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	160	21/1	parte din nr. topo vechi 513/1, 514/1/1, nr. top.com. 928, 929, nr.top nou 817	nr.top. vechi 513/1, 514/1/1, nr.top. com. 928, 929, nr.top nou 817
2	arabil	DA	1.977	160	21/2	parte din nr. topo vechi 513/1, 514/1/1, nr. top.com. 928, 929, nr.top nou 817	nr.top. vechi 513/1, 514/1/1, nr.top. com. 928, 929, nr.top nou 817

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50939-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă din lemn, acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	50939-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.3	50939-C3	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50939-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.364,124 584.675,001	2	376.355,139 584.691,722	18.982
2	376.355,139 584.691,722	3	376.330,808 584.735,224	49.844
3	376.330,808 584.735,224	4	376.329,124 584.737,471	2.808
4	376.329,124 584.737,471	5	376.325,292 584.735,134	4.488
5	376.325,292 584.735,134	6	376.316,997 584.730,076	9.715
6	376.316,997 584.730,076	7	376.304,447 584.722,06	14.892
7	376.304,447 584.722,06	8	376.312,862 584.708,643	15.838
8	376.312,862 584.708,643	9	376.319,445 584.697,255	13.154
9	376.319,445 584.697,255	10	376.333,001 584.673,806	27.085
10	376.333,001 584.673,806	11	376.346,482 584.650,486	26.936
11	376.346,482 584.650,486	12	376.347,987 584.647,637	3.222
12	376.347,987 584.647,637	13	376.354,47 584.635,139	14.079
13	376.354,47 584.635,139	14	376.379,507 584.644,784	26.831
14	376.379,507 584.644,784	15	376.377,838 584.649,355	4.866
15	376.377,838 584.649,355	16	376.372,407 584.660,835	12.7
16	376.372,407 584.660,835	17	376.369,894 584.665,294	5.118
17	376.369,894 584.665,294	18	376.367,564 584.669,214	4.56
18	376.367,564 584.669,214	1	376.364,124 584.675,001	6.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6326 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:nr.top.comasat 1169/ 5/ 3
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53878	2.114	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53878-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; BRUTĂRIE Brutărie (2) Sc=373mp, fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş planşeu beton compus din :2holuri, 1grup sanitar, cu 2wc, 2birouri, 1vestiar, 4magazii, 1centrală termică, 1cuptor, 2încăperi preparare sărăţele, 1sală producţie PREPARARE SĂRĂŢELE (4) Sc=25mp, fundaţie din beton, pereţi cărămidă, acoperiş planşeu compus din 1hol şi 1încăpere sărăţele ANEXE:suprafaţă construită compusă din : copertină (5), wc(6), garaj (7), cu o suprafaţă construită Sc=111mp Teren aferent căilor de transport compus din :platformă pietruită (1) şi trotuar(3) cu o suprafaţă de St=1591mp
A1.2	53878-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1087 / 24/01/2001		
Act Administrativ nr. Încheierea 1087, din 24/01/2001 emis de - (a deciziei nr.81 din 30.03.1981 a Consiliului popular al com.Gilău şi a documentaţiei tehnice anexate; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **COOPERATIVEI DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6326)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COOPERATIVEI DE CONSUM GILĂU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

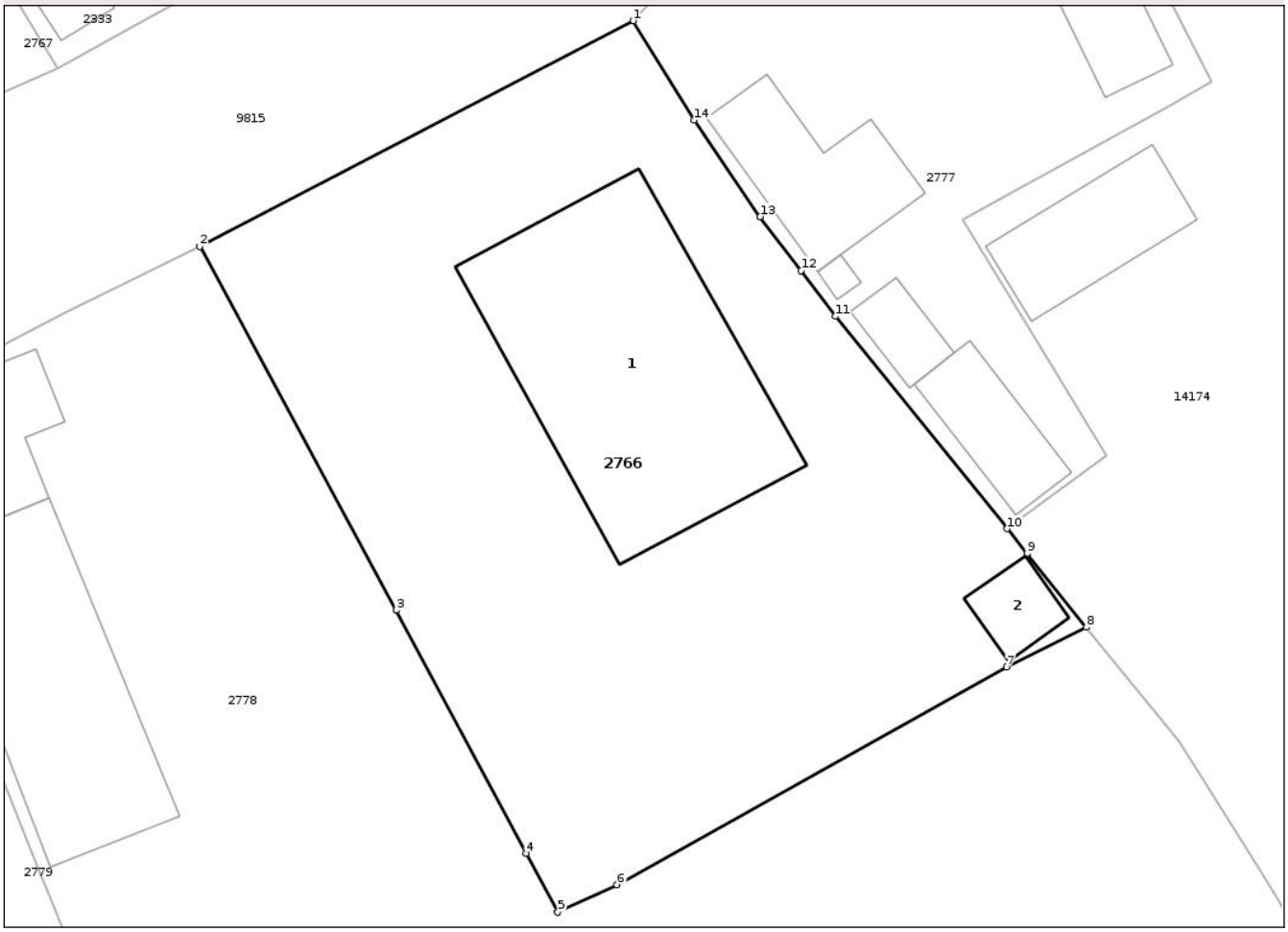
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53878	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.114	198	-	nr.top. comasat 1169/ 5/ 3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53878-C1	constructii industriale si edilitare	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; BRUTĂRIE Brutărie (2) Sc=373mp, fundaţii din beton, pereţi cărămidă, acoperiş planşeu beton compus din :2holuri, 1grup sanitar, cu 2wc, 2birouri, 1vestiar, 4magazii, 1centrală termică, 1cuptor, 2încăperi preparare sărăţele, 1sală producţie PREPARARE SĂRĂŢELE (4) Sc=25mp, fundaţie din beton, pereţi cărămidă, acoperiş planşeu compus din 1hol şi 1încăpere sărăţele ANEXE:suprafaţă construită compusă din : copertină (5), wc(6), garaj (7), cu o suprafaţă construită Sc=111mp Teren aferent căilor de transport compus din : platformă pietruită (1) şi trotuar(3) cu o suprafaţă de St=1591mp
A1.2	53878-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.524,89 584.696,554	2	376.493,455 584.680,209	35.43
2	376.493,455 584.680,209	3	376.507,711 584.653,857	29.961
3	376.507,711 584.653,857	4	376.517,139 584.636,242	19.979
4	376.517,139 584.636,242	5	376.519,422 584.631,977	4.838
5	376.519,422 584.631,977	6	376.523,717 584.633,977	4.738
6	376.523,717 584.633,977	7	376.551,964 584.649,75	32.352
7	376.551,964 584.649,75	8	376.557,772 584.652,612	6.475
8	376.557,772 584.652,612	9	376.553,461 584.657,946	6.858
9	376.553,461 584.657,946	10	376.552,0 584.659,753	2.324
10	376.552,0 584.659,753	11	376.539,565 584.675,14	19.784
11	376.539,565 584.675,14	12	376.537,075 584.678,458	4.148
12	376.537,075 584.678,458	13	376.534,109 584.682,366	4.906
13	376.534,109 584.682,366	14	376.529,321 584.689,362	8.478
14	376.529,321 584.689,362	1	376.524,89 584.696,554	8.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61584	1.752	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61584-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime S+P, anul construirii 1968, suprafata construita la sol 110.5, suprafata construita desfasurata 121.5.
A1.2	61584-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA- P
A1.3	61584-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193401 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1019, din 16/09/2024 emis de LUCACIU MIHAI (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTA IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61584	1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	160	31	-	
2	arabil	DA	1.164	160	31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61584-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime S+P, anul construirii 1968, suprafata construita la sol 110.5, suprafata construita desfasurata 121.5.
A1.2	61584-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA- P
A1.3	61584-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.445,694 584.726,528	2	376.450,144 584.719,906	7.978
3	376.451,156 584.718,4	4	376.452,666 584.715,823	2.987
5	376.452,9 584.715,423	6	376.455,544 584.710,912	5.229
7	376.455,943 584.710,231	8	376.458,78 584.705,391	5.61
9	376.461,318 584.700,085	10	376.462,4 584.697,788	2.539
11	376.467,644 584.686,304	12	376.479,402 584.691,45	12.835
13	376.483,176 584.693,082	14	376.479,362 584.699,307	7.3
15	376.471,629 584.711,931	16	376.465,546 584.721,862	11.646
17	376.461,992 584.727,662	18	376.454,26 584.740,285	14.803
19	376.422,379 584.790,328	20	376.413,809 584.785,199	9.988
21	376.407,745 584.781,436	22	376.440,508 584.734,244	57.45
23	376.445,062 584.727,467	1	376.445,694 584.726,528	1.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.450,144 584.719,906	3	376.451,156 584.718,4	1.814
4	376.452,666 584.715,823	5	376.452,9 584.715,423	0.463
6	376.455,544 584.710,912	7	376.455,943 584.710,231	0.789
8	376.458,78 584.705,391	9	376.461,318 584.700,085	5.882
10	376.462,4 584.697,788	11	376.467,644 584.686,304	12.625
12	376.479,402 584.691,45	13	376.483,176 584.693,082	4.112
14	376.479,362 584.699,307	15	376.471,629 584.711,931	14.804
16	376.465,546 584.721,862	17	376.461,992 584.727,662	6.802
18	376.454,26 584.740,285	19	376.422,379 584.790,328	59.335
20	376.413,809 584.785,199	21	376.407,745 584.781,436	7.137
22	376.440,508 584.734,244	23	376.445,062 584.727,467	8.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52356	1.491	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52356-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	52356-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA- P
A1.3	52356-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35054 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 267, din 28/03/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON ADRIAN-NELU**, căsătorit cu 2) **SOPON MARINELA**, bun comun	
B3	Se notează obligaţia de întreţinere	A1
	1) **SOPON MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOPON ADRIAN-NELU** 2) **SOPON MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35054 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 267, din 28/03/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52356	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	160	28	-	
2	arabil	DA	902	160	28/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52356-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	52356-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA- P
A1.3	52356-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.443,655 584.705,786	2	376.444,99 584.703,812	2.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.444,99 584.703,812	3	376.445,966 584.702,369	1.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.445,966 584.702,369	4	376.456,864 584.680,844	24.127
5	376.467,644 584.686,304	6	376.462,4 584.697,788	12.625
7	376.461,318 584.700,085	8	376.458,78 584.705,391	5.882
9	376.455,943 584.710,231	10	376.455,544 584.710,912	0.789
11	376.452,9 584.715,423	12	376.452,666 584.715,823	0.463
13	376.451,156 584.718,4	14	376.450,144 584.719,906	1.814
15	376.445,694 584.726,528	16	376.445,062 584.727,467	1.132
17	376.440,508 584.734,244	18	376.407,745 584.781,436	57.45
19	376.401,691 584.778,329	20	376.395,505 584.774,642	7.201
21	376.427,524 584.729,633	22	376.434,21 584.719,749	11.933
23	376.439,982 584.711,215	24	376.441,289 584.709,284	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.456,864 584.680,844	5	376.467,644 584.686,304	12.084
6	376.462,4 584.697,788	7	376.461,318 584.700,085	2.539
8	376.458,78 584.705,391	9	376.455,943 584.710,231	5.61
10	376.455,544 584.710,912	11	376.452,9 584.715,423	5.229
12	376.452,666 584.715,823	13	376.451,156 584.718,4	2.987
14	376.450,144 584.719,906	15	376.445,694 584.726,528	7.978
16	376.445,062 584.727,467	17	376.440,508 584.734,244	8.165
18	376.407,745 584.781,436	19	376.401,691 584.778,329	6.805
20	376.395,505 584.774,642	21	376.427,524 584.729,633	55.236
22	376.434,21 584.719,749	23	376.439,982 584.711,215	10.303
24	376.441,289 584.709,284	1	376.443,655 584.705,786	4.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210 PROIECT Gilău
Nr. topografic:nr. top. vechi 421 a,422,nr. top. comasatie 941,942

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 76, Jud. Cluj, nr. top. vechi 421 a,422,nr. top. comasatie 941,942

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50519	1.500	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50519-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 76, Jud. Cluj, nr. top. vechi 421 a,422,nr. top. comasatie 941,942	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN BCA ,FUNDAŢII CONTINUE DE BETON , SARPANTĂ LEMN ,INVELITOARE ŢIGLĂ - SUBSOL-PIVNIŢĂ , PARTER-2 CAMERE,2 BUCĂTĂRII,2 BĂI, CĂMARĂ ŞI 2 HOLURI
A1.2	50519-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 76, Jud. Cluj, nr. top. vechi 421 a,422,nr. top. comasatie 941,942	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA-CONSTRUCTIE DIN BCA SI METAL ,SARPANTA DIN LEMN GOSPODARESTI ,INVELITOARE DIN TIGLA -2 MAGAZII SI SURA
A1.3	50519-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 76, Jud. Cluj, nr. top. vechi 421 a,422,nr. top. comasatie 941,942	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIN- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10273 / 18/06/1996		
Act Notarial nr. 2472, din 17/06/1996 emis de BNP VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, bun comun în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCROB PETRU**, căs. cu 2) **SCROB MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 210 PROIECT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SCROB PETRU** 2) **SCROB MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50519	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	160	27/1	nr. top. vechi 421 a,422,nr. top. comasatie 941,942	
2	arabil	DA	925	160	27/2	nr. top. vechi 421 a,422,nr. top. comasatie 941,942	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50519-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN BCA ,FUNDAŢII CONTINUE DE BETON , SARPANTĂ LEMN , INVELITOARE ŢIGLĂ - SUBSOL-PIVNIŢĂ , PARTER-2 CAMERE,2 BUCĂTĂRII,2 BĂI, CĂMARĂ ŞI 2 HOLURI
A1.2	50519-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA-CONSTRUCTIE DIN BCA SI METAL , SARPANTA DIN LEMN GOSPODARESTI , INVELITOARE DIN TIGLA -2 MAGAZII SI SURA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50519-C3	constructii administrative si social culturale	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIN- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.443,655 584.705,786	2	376.441,289 584.709,284	4.223
3	376.439,982 584.711,215	4	376.434,21 584.719,749	10.303
5	376.427,524 584.729,633	6	376.395,505 584.774,642	55.236
7	376.388,831 584.771,519	8	376.383,127 584.768,434	6.485
9	376.383,382 584.767,872	10	376.414,194 584.724,954	52.833
11	376.422,9 584.712,891	12	376.428,513 584.705,114	9.591
13	376.429,501 584.703,372	14	376.434,583 584.696,153	8.828
15	376.436,671 584.692,541	16	376.443,565 584.679,255	14.968
17	376.445,748 584.675,02	18	376.446,227 584.674,879	0.499
19	376.446,725 584.675,17	20	376.452,911 584.678,726	7.135
21	376.456,864 584.680,844	22	376.445,966 584.702,369	24.127
23	376.444,99 584.703,812	1	376.443,655 584.705,786	2.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.441,289 584.709,284	3	376.439,982 584.711,215	2.332
4	376.434,21 584.719,749	5	376.427,524 584.729,633	11.933
6	376.395,505 584.774,642	7	376.388,831 584.771,519	7.369
8	376.383,127 584.768,434	9	376.383,382 584.767,872	0.617
10	376.414,194 584.724,954	11	376.422,9 584.712,891	14.877
12	376.428,513 584.705,114	13	376.429,501 584.703,372	2.003
14	376.434,583 584.696,153	15	376.436,671 584.692,541	4.172
16	376.443,565 584.679,255	17	376.445,748 584.675,02	4.765
18	376.446,227 584.674,879	19	376.446,725 584.675,17	0.577
20	376.452,911 584.678,726	21	376.456,864 584.680,844	4.485
22	376.445,966 584.702,369	23	376.444,99 584.703,812	1.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6319 Gilău
Nr. topografic:vechi: 421/b/2, comasat: 939/2, 940/2, nou: 804/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55911	1.399	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55911-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1 - Casa de locuit S partial + P: Supr. constr. desfasurata = 106.60 mp:, An 1968
A1.2	55911-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA- P
A1.3	55911-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107350 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1377 CV, din 21/05/2024 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DREVE FLORIN-ADELIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DREVE FLORIN-ADELIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55911	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	160	26	vechi: 421/b/2, comasat: 939/2, 940/2, nou: 804/2	
2	arabil	DA	974	160	26/1	vechi: 421/b/2, comasat: 939/2, 940/2, nou: 804/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55911-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1 - Casa de locuit S partial + P: Supr. constr. desfasurata = 106.60 mp:, An 1968
A1.2	55911-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA- P
A1.3	55911-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.422,9 584.712,891	2	376.414,194 584.724,954	14.877
2	376.414,194 584.724,954	3	376.383,382 584.767,872	52.833
3	376.383,382 584.767,872	4	376.383,127 584.768,434	0.617
4	376.383,127 584.768,434	5	376.372,695 584.761,339	12.616
5	376.372,695 584.761,339	6	376.413,426 584.704,94	69.569
6	376.413,426 584.704,94	7	376.418,948 584.696,997	9.674
7	376.418,948 584.696,997	8	376.424,031 584.689,684	8.906
8	376.424,031 584.689,684	9	376.424,64 584.688,583	1.258
9	376.424,64 584.688,583	10	376.435,232 584.667,958	23.186
10	376.435,232 584.667,958	11	376.445,748 584.675,02	12.667
11	376.445,748 584.675,02	12	376.443,565 584.679,255	4.765
12	376.443,565 584.679,255	13	376.436,671 584.692,541	14.968
13	376.436,671 584.692,541	14	376.434,583 584.696,153	4.172
14	376.434,583 584.696,153	15	376.429,501 584.703,372	8.828
15	376.429,501 584.703,372	16	376.428,513 584.705,114	2.003
16	376.428,513 584.705,114	1	376.422,9 584.712,891	9.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8890 Gilău
Nr. cadastral vechi:4088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 80,80A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50564	1.951	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50564-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 80,80A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; CORP C1 - casă de locuit construită pe fundaţie din piatră cu zidăria din caramidă, acoperiş tip şarpantă, cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 3 camere, 2 holuri, 2 cămări, 1 bucătărie, 1 baie şi 1 magazie.
A1.2	50564-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 80,80A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Corp C2 - anexă gospodărească compusă din 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122125 / 18/11/2009		
Act Notarial nr. 28, din 16/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ VICTORIA-MARINELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PRIGOANĂ VICTORIA-MARINELA**	
137720 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 1372, din 29/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRIGOANĂ VICTORIA-MARINELA**, căsătorită cu 2) **PRIGOANĂ LIVIU**, bun comun	
B6	se notează dreptul de întreţinere viageră, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	
B7	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare cu sarcini pe toată durata vieţii sale, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	
	OBSERVATII: asupra 1/2 parte din imobil	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137720 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 1372, din 29/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50564	1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	160	29	-	
2	arabil	DA	1.320	160	29/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50564-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; CORP C1 - casă de locuit construită pe fundaţie din piatră cu zidăria din caramidă, acoperiş tip şarpantă, cu învelitoare din ţiglă, compusă din: 3 camere, 2 holuri, 2 cămări, 1 bucătărie, 1 baie şi 1 magazie.
A1.2	50564-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Corp C2 - anexă gospodărească compusă din 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.404,519 584.685,607	2	376.406,853 584.681,16	5.022
2	376.406,853 584.681,16	3	376.417,397 584.657,497	25.906
3	376.417,397 584.657,497	4	376.435,232 584.667,958	20.677
4	376.435,232 584.667,958	5	376.424,64 584.688,583	23.186
5	376.424,64 584.688,583	6	376.424,031 584.689,684	1.258
6	376.424,031 584.689,684	7	376.418,948 584.696,997	8.906
7	376.418,948 584.696,997	8	376.413,426 584.704,94	9.674
8	376.413,426 584.704,94	9	376.372,695 584.761,339	69.569
9	376.372,695 584.761,339	10	376.366,973 584.758,276	6.49
10	376.366,973 584.758,276	11	376.359,877 584.753,735	8.425
11	376.359,877 584.753,735	12	376.382,95 584.719,335	41.421
12	376.382,95 584.719,335	13	376.388,221 584.711,46	9.476
13	376.388,221 584.711,46	14	376.396,373 584.698,548	15.27
14	376.396,373 584.698,548	15	376.400,778 584.691,55	8.269
15	376.400,778 584.691,55	1	376.404,519 584.685,607	7.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58668	700	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 160

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58668-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2	58668-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA- P
A1.3	58668-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170062 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 121, din 29/07/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP FLOARE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IGNA RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP DANIEL-MIRCEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP CORNELIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **POP FLOARE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IGNA RODICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **POP DANIEL-MIRCEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **POP CORNELIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POP FLOARE** 2) **IGNA RODICA** 3) **POP DANIEL-MIRCEA** 4) **POP CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58668	700	Identic cu tarla 160

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	196	20	-	
2	arabil	DA	320	196	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58668-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2	58668-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA- P
A1.3	58668-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.393,715 584.683,627	2	376.395,378 584.680,871	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.395,378 584.680,871	3	376.395,573 584.680,546	0.379
3	376.395,573 584.680,546	4	376.397,974 584.676,524	4.684
4	376.397,974 584.676,524	5	376.398,069 584.676,364	0.186
5	376.398,069 584.676,364	6	376.407,44 584.654,553	23.739
6	376.407,44 584.654,553	7	376.407,798 584.653,359	1.247
7	376.407,798 584.653,359	8	376.417,397 584.657,497	10.453
8	376.417,397 584.657,497	9	376.406,853 584.681,16	25.906
9	376.406,853 584.681,16	10	376.404,519 584.685,607	5.022
10	376.404,519 584.685,607	11	376.400,778 584.691,55	7.022
11	376.400,778 584.691,55	12	376.396,373 584.698,548	8.269
12	376.396,373 584.698,548	13	376.388,221 584.711,46	15.27
13	376.388,221 584.711,46	14	376.382,95 584.719,335	9.476
14	376.382,95 584.719,335	15	376.382,939 584.719,329	0.013
15	376.382,939 584.719,329	16	376.374,945 584.714,559	9.309
16	376.374,945 584.714,559	17	376.385,145 584.698,15	19.321
17	376.385,145 584.698,15	18	376.386,922 584.695,121	3.512
18	376.386,922 584.695,121	19	376.391,967 584.686,522	9.97
19	376.391,967 584.686,522	1	376.393,715 584.683,627	3.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3857 Gilău
Nr. topografic:NR TOP COM 933,934,NR TOP NOU 801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	160	-	NR TOP COM 933,934,NR TOP NOU 801	
2	arabil	DA	566	160	-	NR TOP COM 933,934,NR TOP NOU 801	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA- P
A1.4		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.393,715 584.683,627	2	376.391,967 584.686,522	3.382
3	376.386,922 584.695,121	4	376.385,145 584.698,15	3.512
5	376.374,945 584.714,559	6	376.353,167 584.749,475	41.151
7	376.349,084 584.747,151	8	376.346,177 584.745,27	3.462
9	376.363,983 584.714,877	10	376.378,087 584.692,057	26.827
11	376.378,739 584.690,864	12	376.383,078 584.682,935	9.039
13	376.388,411 584.673,881	14	376.397,172 584.650,094	25.349
15	376.403,854 584.652,006	16	376.407,798 584.653,359	4.17
17	376.407,44 584.654,553	18	376.398,069 584.676,364	23.739
19	376.397,974 584.676,524	20	376.395,573 584.680,546	4.684
21	376.395,378 584.680,871	1	376.393,715 584.683,627	3.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.391,967 584.686,522	3	376.386,922 584.695,121	9.97
4	376.385,145 584.698,15	5	376.374,945 584.714,559	19.321
6	376.353,167 584.749,475	7	376.349,084 584.747,151	4.698
8	376.346,177 584.745,27	9	376.363,983 584.714,877	35.225
10	376.378,087 584.692,057	11	376.378,739 584.690,864	1.36
12	376.383,078 584.682,935	13	376.388,411 584.673,881	10.508
14	376.397,172 584.650,094	15	376.403,854 584.652,006	6.95
16	376.407,798 584.653,359	17	376.407,44 584.654,553	1.247
18	376.398,069 584.676,364	19	376.397,974 584.676,524	0.186
20	376.395,573 584.680,546	21	376.395,378 584.680,871	0.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8359 Gilău
Nr. cadastral vechi:3181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54527	1.400	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54527-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit pe fundaţii de beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 4camere, 1hol, 1bucătărie
A1.2	54527-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA- P
A1.3	54527-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119767 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 543, din 27/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZANEC ANDREI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MAZANEC ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54527	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	160	37	-	
2	arabil	DA	904	160	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54527-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit pe fundaţii de beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 4camere, 1hol, 1bucătărie
A1.2	54527-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA- P
A1.3	54527-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.372,707 584.687,856	2	376.364,484 584.702,665	16.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.364,484 584.702,665	3	376.341,177 584.742,002	45.723
3	376.341,177 584.742,002	4	376.330,808 584.735,224	12.388
4	376.330,808 584.735,224	5	376.355,139 584.691,722	49.844
5	376.355,139 584.691,722	6	376.364,124 584.675,001	18.982
6	376.364,124 584.675,001	7	376.367,564 584.669,214	6.732
7	376.367,564 584.669,214	8	376.369,894 584.665,294	4.56
8	376.369,894 584.665,294	9	376.372,407 584.660,835	5.118
9	376.372,407 584.660,835	10	376.377,838 584.649,355	12.7
10	376.377,838 584.649,355	11	376.379,507 584.644,784	4.866
11	376.379,507 584.644,784	12	376.388,989 584.647,958	9.999
12	376.388,989 584.647,958	13	376.394,096 584.649,291	5.278
13	376.394,096 584.649,291	14	376.375,633 584.682,586	38.072
14	376.375,633 584.682,586	1	376.372,707 584.687,856	6.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61851	4.823	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61851-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Constructie de locuit, cu nivel de inaltime S+P, edificata in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata 165.95mp.
A1.2	61851-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Constructie anexa, cu nivel de inaltime P, edificat in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata 111.87mp.
A1.3	61851-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Constructie anexa, cu nivel de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata 88.97mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273585 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. ALIPIRE 2587, din 18/12/2024 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 61851 a imobilului cu nr. cad. 61851/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.56104\cf.56104; ~- nr.cad.56114\cf.56114; ~- nr.cad.56115\cf.56115; ~- nr.cad.56117\cf.56117;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8078/2003, din 19/12/2024 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (dosar nr. 6911/2001 şi încheierea nr. 15718/2004 cf - încheierea din 01.06.2004 a Judecătoriei Cluj-Napoca ,);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIS AUREL**, şi 2) **CADIS FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56115/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 6652 din 07/04/2004;	
B9	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE peste imobilul cu nr topo 1169/5 din cf 5743 in favoarea imobilului nr topo comasatie 1169/4/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56117/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 18208 din 15/02/2008; (provenita din conversia CF)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CADIS AUREL** 2) **CADIS FLORICA**	
Act Administrativ nr. 0552/1140, din 29/01/2001 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, In baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP A. ALEXANDRU** 2) **MIRON A. VIORICA** 3) **PRECUP A. IOSIF** 4) **PRECUP A. FLOARE** 5) **BESZENSKY A. EUGENIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărâre judecătorească nr. 8078/2003 din data de 19.12.2024, emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA prin care s-a intabulat dreptul de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	proprietate în favoarea lui CADIS AUREL, CADIS FLORICA în CF 61851 prin încheierea nr. 273585/19.12.2024 2. Actul administrativ TP NR. 0552/1140, din data de 29.01.2001, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PRECUP A. ALEXANDRU, MIRON A. VIORICA, PRECUP A. IOSIF, PRECUP A. FLOARE, BESZENSKY A. EUGENIA, pentru tarla 202, parcela 15, suprafața de 5000 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

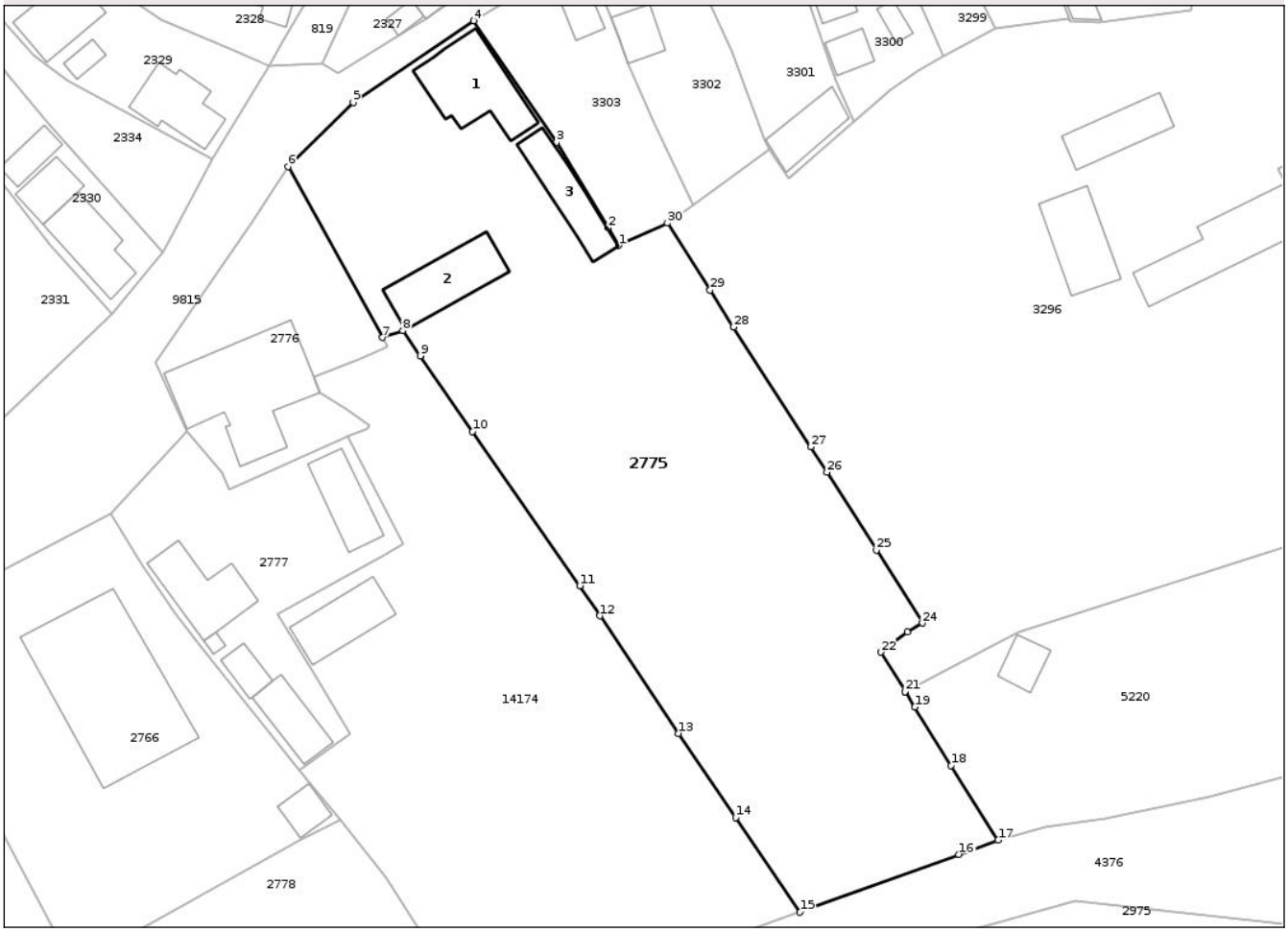
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61851	4.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	202	7,15	-	
2	faneata	DA	3.563	202	8,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61851-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Constructie de locuit, cu nivel de inaltime S+P, edificata in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata 165.95mp.
A1.2	61851-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Constructie anexa, cu nivel de inaltime P, edificat in anul 1940, avand suprafata construita desfasurata 111.87mp.
A1.3	61851-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Constructie anexa, cu nivel de inaltime P, avand suprafata construita desfasurata 88.97 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.597,726 584.734,889	2	376.596,195 584.737,416	2.955
3	376.588,788 584.749,641	4	376.576,923 584.767,069	21.083
5	376.559,653 584.755,347	6	376.550,327 584.746,208	13.057
7	376.563,83 584.721,716	8	376.566,744 584.722,714	3.08
9	376.569,258 584.719,094	10	376.576,766 584.708,283	13.162
11	376.592,117 584.686,178	12	376.594,994 584.681,879	5.173
13	376.606,244 584.665,066	14	376.614,456 584.653,011	14.586
15	376.623,685 584.639,462	16	376.646,468 584.647,735	24.239
17	376.652,071 584.649,77	18	376.645,349 584.660,466	12.633
19	376.640,134 584.668,824	20	376.638,775 584.671,002	2.567
21	376.638,747 584.671,046	22	376.635,23 584.676,683	6.644
23	376.639,048 584.679,55	24	376.641,216 584.680,834	2.52
25	376.634,634 584.691,304	26	376.627,548 584.702,446	13.204
27	376.625,232 584.706,088	28	376.614,168 584.723,215	20.39
29	376.610,8 584.728,5	30	376.604,667 584.738,124	11.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.596,195 584.737,416	3	376.588,788 584.749,641	14.294
4	376.576,923 584.767,069	5	376.559,653 584.755,347	20.872
6	376.550,327 584.746,208	7	376.563,83 584.721,716	27.968
8	376.566,744 584.722,714	9	376.569,258 584.719,094	4.407
10	376.576,766 584.708,283	11	376.592,117 584.686,178	26.913
12	376.594,994 584.681,879	13	376.606,244 584.665,066	20.23
14	376.614,456 584.653,011	15	376.623,685 584.639,462	16.394
16	376.646,468 584.647,735	17	376.652,071 584.649,77	5.961
18	376.645,349 584.660,466	19	376.640,134 584.668,824	9.852
20	376.638,775 584.671,002	21	376.638,747 584.671,046	0.052
22	376.635,23 584.676,683	23	376.639,048 584.679,55	4.775
24	376.641,216 584.680,834	25	376.634,634 584.691,304	12.367
26	376.627,548 584.702,446	27	376.625,232 584.706,088	4.316
28	376.614,168 584.723,215	29	376.610,8 584.728,5	6.267
30	376.604,667 584.738,124	1	376.597,726 584.734,889	7.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7440 Gilău
Nr. topografic:comas.1165,1171/2, 1169/5/2, topo nou 718,717/2,716/5/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60792	811	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60792-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; moară pe fundație din piatră și beton, pereți din cărămidă, susținere pe grinzi din lemn, acoperită cu țiglă compusă din: la parter: 1 birou, 2 magazii, sala morii, 1 atelier, 1 sala motor, 1 depozit, la etaj: 2 poduri și casa masinilor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11471 / 17/04/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15456/2004, din 17/04/2005 emis de -, ÎNCHEIERE CF NR.40580/2006 (15456/2004/Judecătoria cluj, din Dosar nr.4804/2004, la Încheierea 11471);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 23/100, cota initiala 23/100	A1, A1.1
	1) **PRECUP FLOARE**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 23/100, cota initiala 23/100	A1, A1.1
	1) **BESENSCHI EUGENIA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/100, cota initiala 8/100	A1, A1.1
	1) **MIRON VIORICA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 23/100, cota initiala 23/100	A1, A1.1
	1) **PRECUP DOREL**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 23/100, cota initiala 23/100	A1, A1.1
	1) **PRECUP POP ADRIAN SILVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

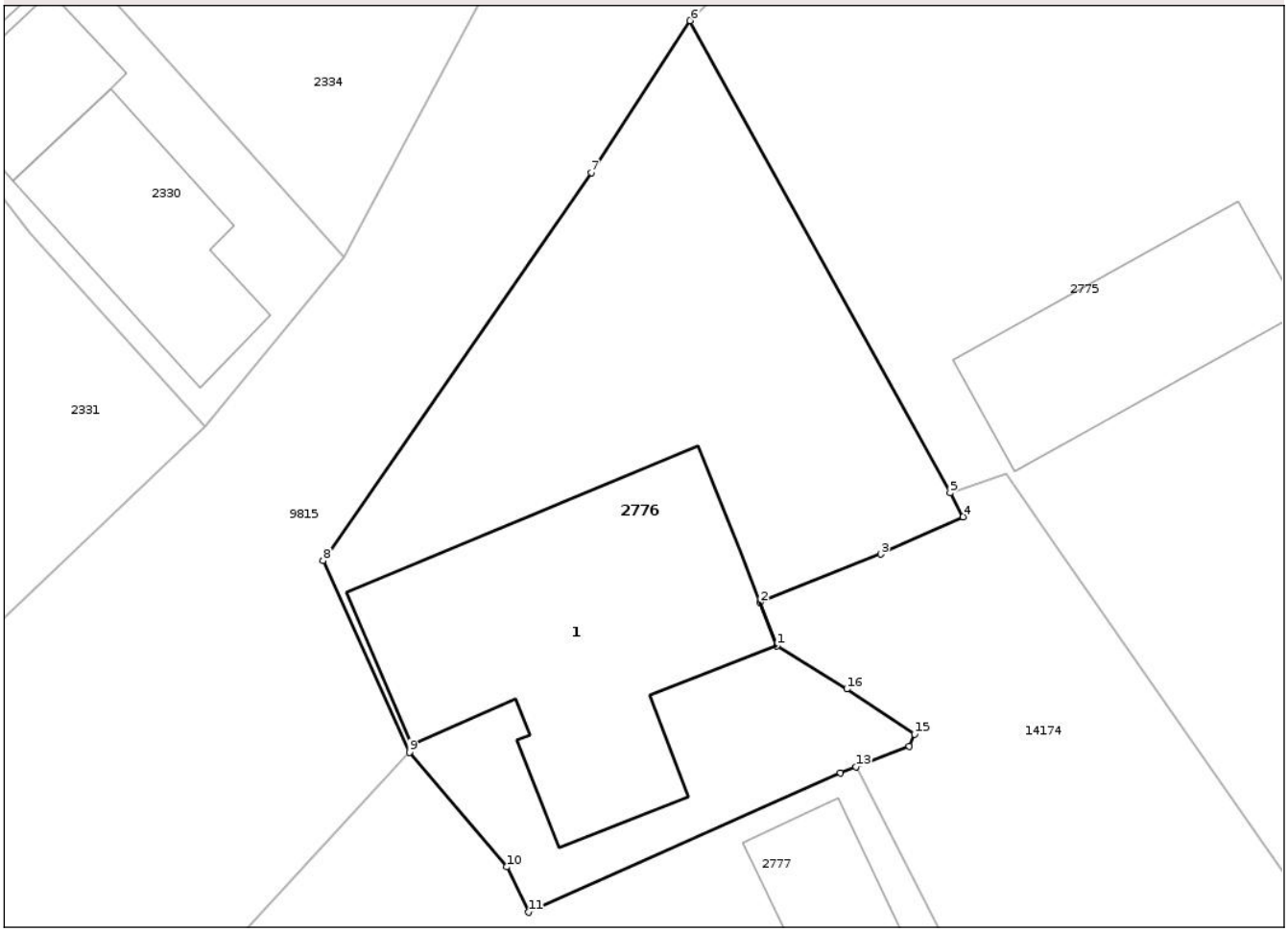
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60792	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	202	200	comas. 1165,1171/2, 1169/5/2, topo nou 718,717/2, 716/5/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60792-C1	constructii industriale si edilitare	242	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; moară pe fundație din piatră și beton, pereți din cărămidă, susținere pe grinzi din lemn, acoperită cu țiglă compusă din: la parter: 1 birou, 2 magazii, sala morii, 1 atelier, 1 sala motor, 1 depozit, la etaj: 2 poduri și casa masinilor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.554,831 584.713,807	2	376.553,959 584.716,042	2.399
2	376.553,959 584.716,042	3	376.560,215 584.718,548	6.739
3	376.560,215 584.718,548	4	376.564,499 584.720,487	4.702
4	376.564,499 584.720,487	5	376.563,83 584.721,716	1.399
5	376.563,83 584.721,716	6	376.550,327 584.746,208	27.968
6	376.550,327 584.746,208	7	376.545,198 584.738,327	9.403
7	376.545,198 584.738,327	8	376.531,274 584.718,215	24.462
8	376.531,274 584.718,215	9	376.535,75 584.708,266	10.909
9	376.535,75 584.708,266	10	376.540,8 584.702,328	7.795
10	376.540,8 584.702,328	11	376.541,951 584.699,983	2.612
11	376.541,951 584.699,983	12	376.558,134 584.707,219	17.727
12	376.558,134 584.707,219	13	376.558,936 584.707,529	0.86
13	376.558,936 584.707,529	14	376.561,696 584.708,597	2.959
14	376.561,696 584.708,597	15	376.561,972 584.709,209	0.671
15	376.561,972 584.709,209	16	376.558,463 584.711,554	4.22
16	376.558,463 584.711,554	1	376.554,831 584.713,807	4.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5739 Gilau

TEREN Intravilan — Nr. topografic:com. 1169/1, top. nou 716/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58740	966	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58740-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă familială din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țigle, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, cămară de alimente, hol
A1.2	58740-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; grajd cu șură, din piatră, pe fundații de beton, acoperit cu țiglă
A1.3	58740-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; atelier pentru dărăcit lână, șopron, magazie - la PARTER, pivniță - la SUBSOL
A1.4	58740-C4	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.5	58740-C5	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 20/03/1976		
Act Administrativ nr. 23, din 19/09/1969 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. GILĂU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb prin expropriere, dobandit prin Conventie, cota actuala 593/843, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON ȘTEFAN**	
5174 / 22/09/1981		
Act Administrativ nr. 5174, din 22/09/1981 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/843, cota initiala 250/843	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU**, CIF:9999999999999	
29020 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 324, din 07/03/2008 emis de NOTAR PUBLIC PETRUȘ M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIS OANA CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CADIS OANA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29020 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 324, din 07/03/2008 emis de NOTAR PUBLIC PETRUȘ M.;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/843, cota initiala 150/843	A1
	1) **CADIS OANA CRISTINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIRON ȘTEFAN**, și soția 2) **MIRON FLORICA**	

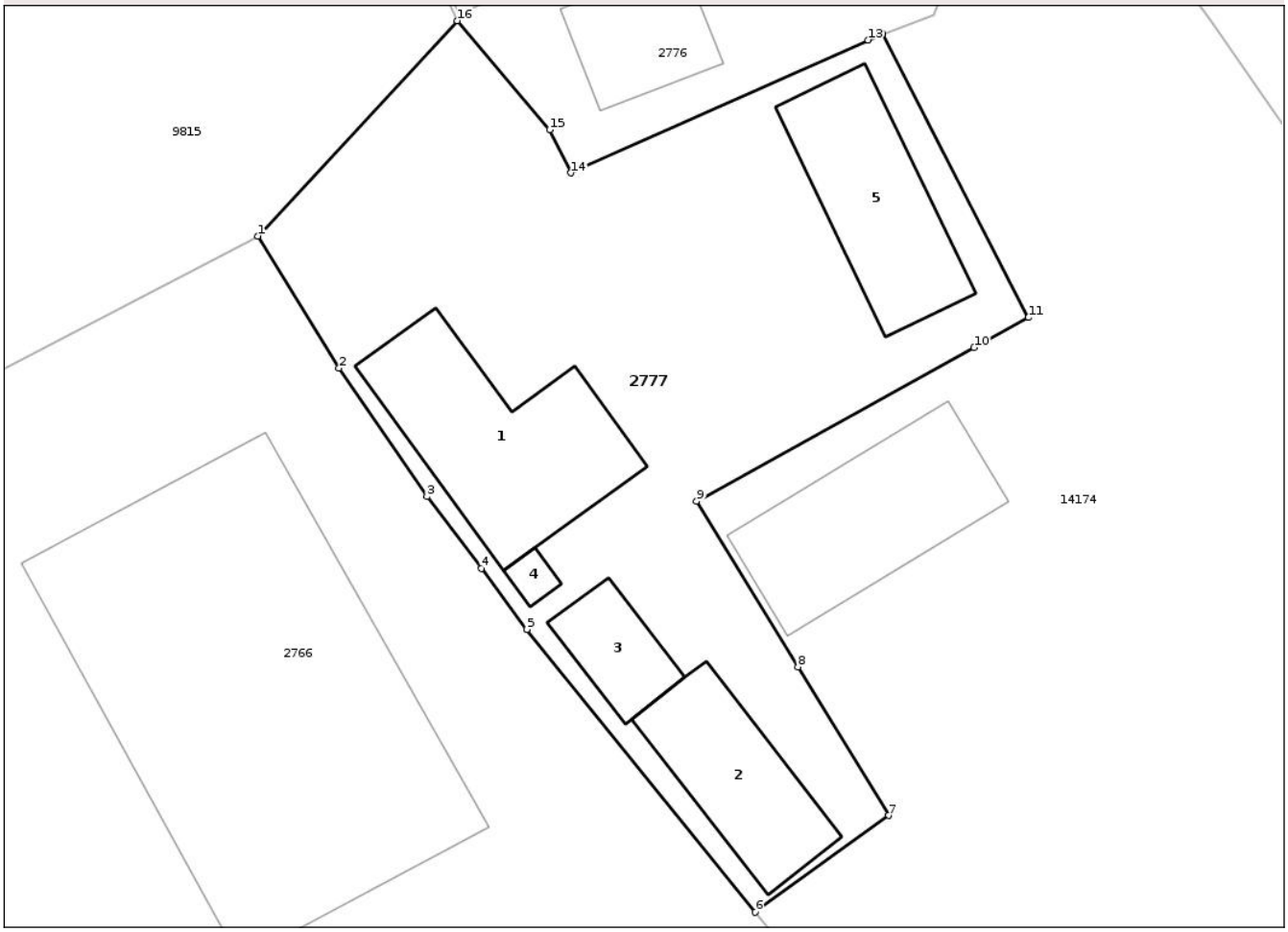
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58740	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	202	-	com. 1169/1, top. nou 716/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58740-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă familială din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţigle, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, cămară de alimente, hol
A1.2	58740-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; grajd cu şură, din piatră, pe fundaţii de beton, acoperit cu ţiglă
A1.3	58740-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; atelier pentru dărăcit lână, şopron, magazie - la PARTER, pivniţă - la SUBSOL
A1.4	58740-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.5	58740-C5	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.524,89 584.696,554	2	376.529,321 584.689,362	8.447
2	376.529,321 584.689,362	3	376.534,109 584.682,366	8.478
3	376.534,109 584.682,366	4	376.537,075 584.678,458	4.906
4	376.537,075 584.678,458	5	376.539,565 584.675,14	4.148
5	376.539,565 584.675,14	6	376.552,0 584.659,753	19.784
6	376.552,0 584.659,753	7	376.559,261 584.665,019	8.97
7	376.559,261 584.665,019	8	376.554,317 584.673,105	9.478
8	376.554,317 584.673,105	9	376.548,806 584.682,117	10.563
9	376.548,806 584.682,117	10	376.563,92 584.690,473	17.27
10	376.563,92 584.690,473	11	376.566,88 584.692,11	3.383
11	376.566,88 584.692,11	12	376.558,936 584.707,529	17.345
12	376.558,936 584.707,529	13	376.558,134 584.707,219	0.86
13	376.558,134 584.707,219	14	376.541,951 584.699,983	17.727
14	376.541,951 584.699,983	15	376.540,8 584.702,328	2.612
15	376.540,8 584.702,328	16	376.535,75 584.708,266	7.795
16	376.535,75 584.708,266	1	376.524,89 584.696,554	15.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6325 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:comas.1169/5/2, 1172/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51560	4.814	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51560-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; atelier şi birouri (1), Sc de 122mp., compuse din parter şi etaj cu fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperiş cu planşeu cu plăci azbociment, compuse din - parter - 1 casa scării, 1 coridor şi 4 încăperi, etaj - 1 casă scări, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, 1 coridor şi 3 încăperi
A1.2	51560-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; atelier tâmplărie (3), Sc de 245 mp., cu fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperiş cu plăci ondulate de azbociment compus din 4 încăperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1086 / 24/01/2001		
Act Administrativ nr. Încheierea 1086, din 24/01/2001 emis de - (decizie 81 din 30.03.1981 - Consilil popular Gilău, documentaţie tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6325)	
177572 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 608, din 28/08/2020 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIPOSOLVAB COMPANY SRL**, CIF:41623413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14562 / 30/07/2004		
Act Notarial nr. 2100, din 28/07/2004 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA M;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existenţei construcţiei	A1
	1) **SC TEX CAR SRL**, CIF:9999999999999, cu sediul în Cluj Napoca	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6325)	
177572 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 608, din 28/08/2020 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **TIPOSOLVAB COMPANY SRL**, CIF:41623413	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

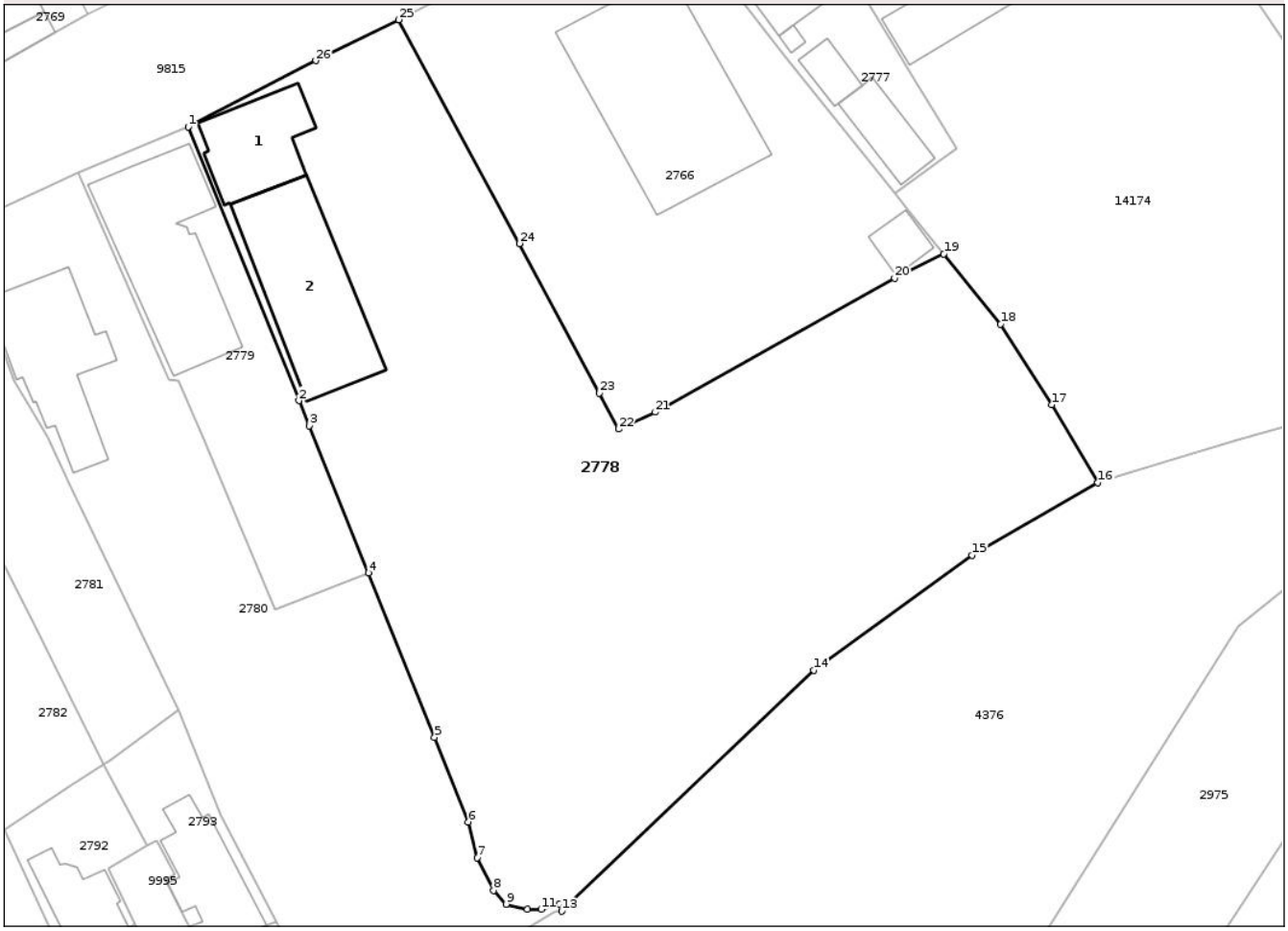
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51560	4.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	198	199	comas. 1169/5/2, 1172/2	teren aferent căi transp. trotuar şi scări (2) platf. pietruită (5), St=3663 mp., ter. liber - spaţiu de protecţie (4) Sl=63 mp
2	arabil	DA	4.169	198	199	comas. 1169/5/2, 1172/2	teren aferent căi transp. trotuar şi scări (2) platf. pietruită (5), St=3663 mp., ter. liber - spaţiu de protecţie (4) Sl=63 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51560-C1	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; atelier şi birouri (1), Sc de 122mp., compuse din parter şi etaj cu fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperiş cu planşeu cu plăci azbociment, compuse din - parter - 1 casa scării, 1 coridor şi 4 încăperi, etaj - 1 casă scări, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, 1 coridor şi 3 încăperi
A1.2	51560-C2	constructii industriale si edilitare	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; atelier tâmplărie (3), Sc de 245 mp., cu fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperiş cu plăci ondulate de azbociment compus din 4 încăperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.468,649 584.667,614	2	376.481,711 584.635,333	34.824
3	376.482,907 584.632,376	4	376.489,919 584.615,048	18.693
5	376.497,706 584.595,681	6	376.501,687 584.585,699	10.747
7	376.502,749 584.581,493	8	376.504,664 584.577,642	4.301
9	376.506,139 584.576,021	10	376.508,648 584.575,401	2.584
11	376.510,279 584.575,423	12	376.512,394 584.576,067	2.211
13	376.512,7 584.575,188	14	376.542,414 584.603,574	41.094
15	376.561,115 584.617,103	16	376.575,929 584.625,698	17.127
17	376.570,477 584.634,861	18	376.564,46 584.644,337	11.225
19	376.557,772 584.652,612	20	376.551,964 584.649,75	6.475
21	376.523,717 584.633,977	22	376.519,422 584.631,977	4.738
23	376.517,139 584.636,242	24	376.507,711 584.653,857	19.979
25	376.493,455 584.680,209	26	376.483,706 584.675,39	10.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.481,711 584.635,333	3	376.482,907 584.632,376	3.19
4	376.489,919 584.615,048	5	376.497,706 584.595,681	20.874
6	376.501,687 584.585,699	7	376.502,749 584.581,493	4.338
8	376.504,664 584.577,642	9	376.506,139 584.576,021	2.192
10	376.508,648 584.575,401	11	376.510,279 584.575,423	1.631
12	376.512,394 584.576,067	13	376.512,7 584.575,188	0.931
14	376.542,414 584.603,574	15	376.561,115 584.617,103	23.082
16	376.575,929 584.625,698	17	376.570,477 584.634,861	10.662
18	376.564,46 584.644,337	19	376.557,772 584.652,612	10.64
20	376.551,964 584.649,75	21	376.523,717 584.633,977	32.352
22	376.519,422 584.631,977	23	376.517,139 584.636,242	4.838
24	376.507,711 584.653,857	25	376.493,455 584.680,209	29.961
26	376.483,706 584.675,39	1	376.468,649 584.667,614	16.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5744 Gilău
Nr. topografic:top comasaţie 1169/6, top nou 716/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53341	726	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53341-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; Casă familială pe fundaţii de beton, pereţi de cărămidă, învelitoare de ţiglă, cu 3 camere, 1 bucătărie, baie, sas, cămară, hol, terasă şi pivniţă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15290 / 12/08/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4028/2003/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 15290, din 12/08/2003 emis de - (4028/2003, dosar 2646/2003; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN ADRIANA născută Rostaş**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5744)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

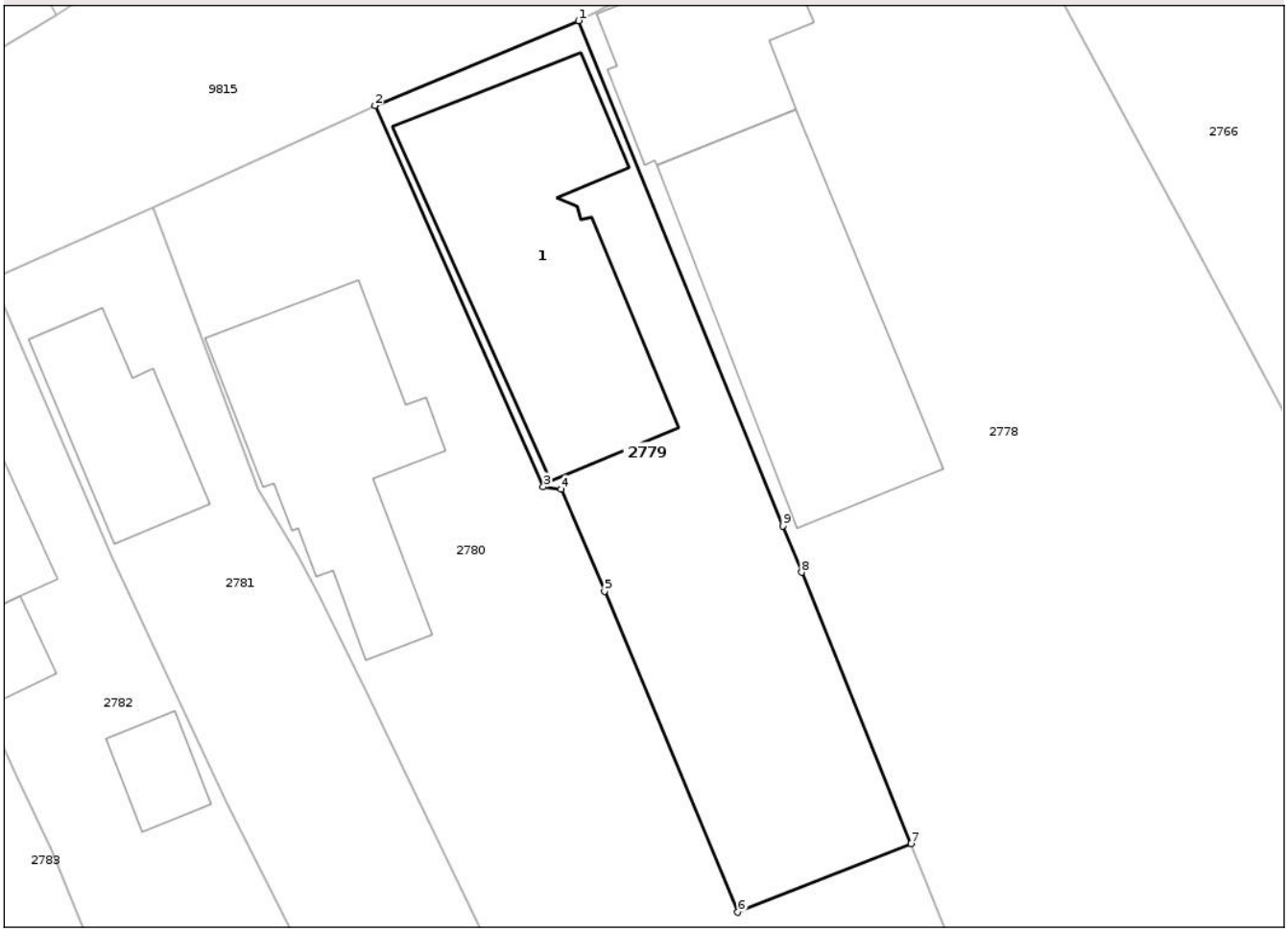
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53341	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	198	-	top comasaţie 1169/6, top nou 716/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53341-C1	constructii de locuinte	254	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:254 mp; Casă familială pe fundaţii de beton, pereţi de cărămidă, învelitoare de ţiglă, cu 3 camere, 1 bucătărie, baie, sas, cămară, hol,terasă şi pivniţă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.468,649 584.667,614	2	376.455,634 584.662,194	14.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.455,634 584.662,194	3	376.466,394 584.637,841	26.624
3	376.466,394 584.637,841	4	376.467,522 584.637,691	1.138
4	376.467,522 584.637,691	5	376.470,306 584.631,168	7.092
5	376.470,306 584.631,168	6	376.478,837 584.610,665	22.207
6	376.478,837 584.610,665	7	376.489,919 584.615,048	11.917
7	376.489,919 584.615,048	8	376.482,907 584.632,376	18.693
8	376.482,907 584.632,376	9	376.481,711 584.635,333	3.19
9	376.481,711 584.635,333	1	376.468,649 584.667,614	34.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5745 Gilău
Nr. topografic:de comas.1169/7,topo nou 716/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60784	2.167	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60784-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 20/03/1976		
Act Administrativ nr. 23, din 20/03/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM.GILĂU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept schimb prin expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘTAȘ P. RADU**, dom.în Gilău, nr.769,	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROȘTAȘ P. RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60784	2.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	198	-	de comas. 1169/7,topo nou 716/7	
2	arabil	DA	1.615	198	-	de comas. 1169/7,topo nou 716/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60784-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.470,306 584.631,168	2	376.467,522 584.637,691	7.092
3	376.466,394 584.637,841	4	376.455,634 584.662,194	26.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.467,522 584.637,691	3	376.466,394 584.637,841	1.138
4	376.455,634 584.662,194	5	376.441,445 584.655,649	15.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.441,445 584.655,649	6	376.448,148 584.637,639	19.217
7	376.450,705 584.633,433	8	376.452,066 584.630,974	2.811
9	376.454,87 584.625,164	10	376.467,511 584.598,965	29.089
11	376.472,462 584.586,491	12	376.478,984 584.573,989	14.101
13	376.486,363 584.559,844	14	376.500,926 584.568,698	17.043
15	376.511,878 584.575,031	16	376.512,7 584.575,188	0.837
17	376.512,394 584.576,067	18	376.510,279 584.575,423	2.211
19	376.508,648 584.575,401	20	376.506,139 584.576,021	2.584
21	376.504,664 584.577,642	22	376.502,749 584.581,493	4.301
23	376.501,687 584.585,699	24	376.497,706 584.595,681	10.747
25	376.489,919 584.615,048	26	376.478,837 584.610,665	11.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.448,148 584.637,639	7	376.450,705 584.633,433	4.922
8	376.452,066 584.630,974	9	376.454,87 584.625,164	6.451
10	376.467,511 584.598,965	11	376.472,462 584.586,491	13.421
12	376.478,984 584.573,989	13	376.486,363 584.559,844	15.954
14	376.500,926 584.568,698	15	376.511,878 584.575,031	12.651
16	376.512,7 584.575,188	17	376.512,394 584.576,067	0.931
18	376.510,279 584.575,423	19	376.508,648 584.575,401	1.631
20	376.506,139 584.576,021	21	376.504,664 584.577,642	2.192
22	376.502,749 584.581,493	23	376.501,687 584.585,699	4.338
24	376.497,706 584.595,681	25	376.489,919 584.615,048	20.874
26	376.478,837 584.610,665	1	376.470,306 584.631,168	22.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5747 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51529	691	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51529-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 20/03/1976		
Act Administrativ nr. 23, din 19/09/1969 emis de CONS POP GILAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS P. IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5747)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAS P. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51529	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	198	-	-	
2	arabil	DA	431	198	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51529-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.440,974 584.628,728	2	376.446,182 584.617,627	12.262
2	376.446,182 584.617,627	3	376.450,543 584.608,876	9.777
3	376.450,543 584.608,876	4	376.458,684 584.592,542	18.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.458,684 584.592,542	5	376.459,411 584.592,968	0.843
5	376.459,411 584.592,968	6	376.467,511 584.598,965	10.078
6	376.467,511 584.598,965	7	376.454,87 584.625,164	29.089
7	376.454,87 584.625,164	8	376.452,066 584.630,974	6.451
8	376.452,066 584.630,974	9	376.450,705 584.633,433	2.811
9	376.450,705 584.633,433	10	376.448,148 584.637,639	4.922
10	376.448,148 584.637,639	11	376.441,445 584.655,649	19.217
11	376.441,445 584.655,649	12	376.431,142 584.651,136	11.248
12	376.431,142 584.651,136	13	376.438,827 584.633,305	19.417
13	376.438,827 584.633,305	1	376.440,974 584.628,728	5.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5746 Gilău
Nr. topografic:de coms.1169/8, topo nou 716/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60786	799	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60786-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60786-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P
A1.3	60786-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 20/03/1976		
Act Administrativ nr. 23, din 19/09/1969 emis de CONSILIUL POPULAR AL.COM.GILĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb prin expropriere, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1430/1680, cota initiala 1430/1680	A1
	1) **ROŞTAŞ PETRU**	
2293 / 25/08/1989		
Act Notarial nr. 1419/1989, din 25/08/1989 emis de - (1419/1989/Notariatul de Stat jud.Cluj, din Dosar nr. 583/1985, la Încheierea 2293);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1680, cota initiala 250/1680	A1
	1) **ROŞTAŞ ILEANA**, bun propriu, în cotă de 3/8-a parte 2) **ROŞTAŞ VICTOR**, bun propriu, în cotă de 5/8-a parte	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **ROŞTAŞ ILEANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **ROŞTAŞ VICTOR**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROŞTAŞ PETRU** 2) **ROŞTAŞ ILEANA** 3) **ROŞTAŞ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

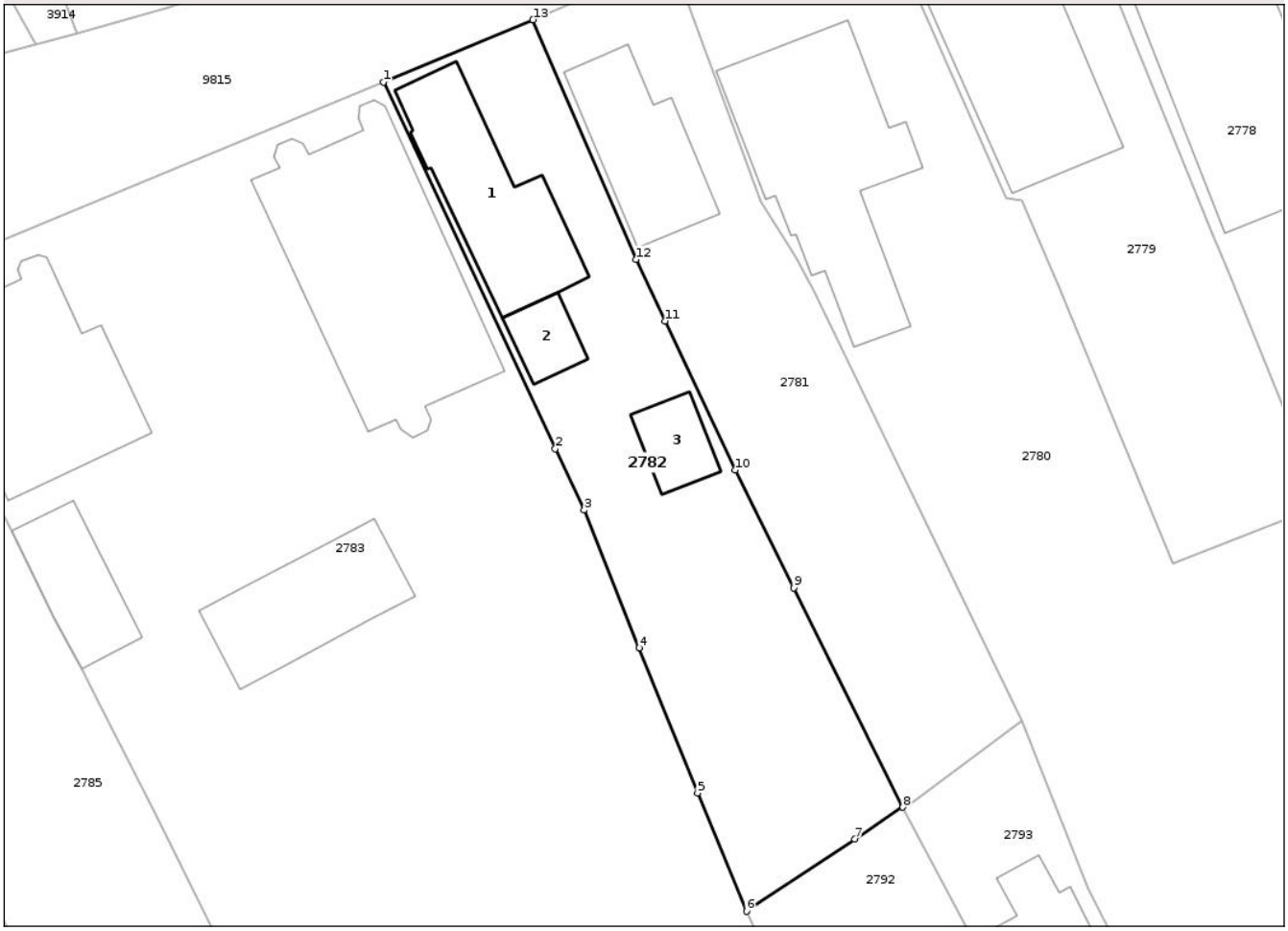
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60786	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	198	-	de coms. 1169/8, topo nou 716/8	
2	arabil	DA	257	198	-	de coms. 1169/8, topo nou 716/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60786-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60786-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P
A1.3	60786-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.419,99 584.646,501	2	376.432,796 584.619,216	30.141
2	376.432,796 584.619,216	3	376.434,949 584.614,657	5.042
3	376.434,949 584.614,657	4	376.439,065 584.604,41	11.043
4	376.439,065 584.604,41	5	376.443,402 584.593,613	11.635
5	376.443,402 584.593,613	6	376.447,037 584.584,806	9.528
6	376.447,037 584.584,806	7	376.455,11 584.590,168	9.691
7	376.455,11 584.590,168	8	376.458,684 584.592,542	4.291
8	376.458,684 584.592,542	9	376.450,543 584.608,876	18.25
9	376.450,543 584.608,876	10	376.446,182 584.617,627	9.777
10	376.446,182 584.617,627	11	376.440,974 584.628,728	12.262
11	376.440,974 584.628,728	12	376.438,827 584.633,305	5.056
12	376.438,827 584.633,305	13	376.431,142 584.651,136	19.417
13	376.431,142 584.651,136	1	376.419,99 584.646,501	12.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5749 Gilau
Nr. topografic:comasat: 1169/11, nou: 716/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 67,69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60204	3.714	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60204-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 67,69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	60204-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 67,69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	60204-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 67,69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.4	60204-C4	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 67,69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1949 / 20/03/1976		
Act Administrativ nr. 23, din 19/09/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAŞ P. VALER** DEFUNCT:Da	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VARGA VARVOARA**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 620);		
B4	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VARGA VARVOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60204	3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.761	198	-	comasat: 1169/11, nou: 716/11	
2	arabil	DA	1.953	198	-	comasat: 1169/11, nou: 716/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60204-C1	constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	60204-C2	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	60204-C3	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P
A1.4	60204-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.397,504 584.602,829	2	376.398,623 584.600,685	2.418
2	376.398,623 584.600,685	3	376.403,073 584.591,819	9.92
3	376.403,073 584.591,819	4	376.412,102 584.573,829	20.129
4	376.412,102 584.573,829	5	376.427,757 584.542,491	35.031
5	376.427,757 584.542,491	6	376.427,97 584.542,063	0.478
6	376.427,97 584.542,063	7	376.459,821 584.556,327	34.899
7	376.459,821 584.556,327	8	376.453,926 584.569,517	14.447
8	376.453,926 584.569,517	9	376.452,772 584.572,099	2.828
9	376.452,772 584.572,099	10	376.447,037 584.584,806	13.941
10	376.447,037 584.584,806	11	376.443,402 584.593,613	9.528
11	376.443,402 584.593,613	12	376.439,065 584.604,41	11.635
12	376.439,065 584.604,41	13	376.434,949 584.614,657	11.043
13	376.434,949 584.614,657	14	376.432,796 584.619,216	5.042
14	376.432,796 584.619,216	15	376.419,99 584.646,501	30.141
15	376.419,99 584.646,501	16	376.383,719 584.631,468	39.263
16	376.383,719 584.631,468	17	376.385,05 584.628,746	3.03
17	376.385,05 584.628,746	18	376.391,273 584.615,162	14.942
18	376.391,273 584.615,162	19	376.392,309 584.613,08	2.326
19	376.392,309 584.613,08	20	376.395,503 584.606,66	7.171
20	376.395,503 584.606,66	1	376.397,504 584.602,829	4.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58441	597	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182409 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr.186, din 04/09/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58441 a imobilului cu numarul cadastral 58441/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58345 inscris in cartea funciara 58345;	A1
Act Notarial nr. 765, din 01/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS ANDREI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58345/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 145663 din 16/07/2020; pozitie transcrisa din CF 52321/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163587 din 02/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

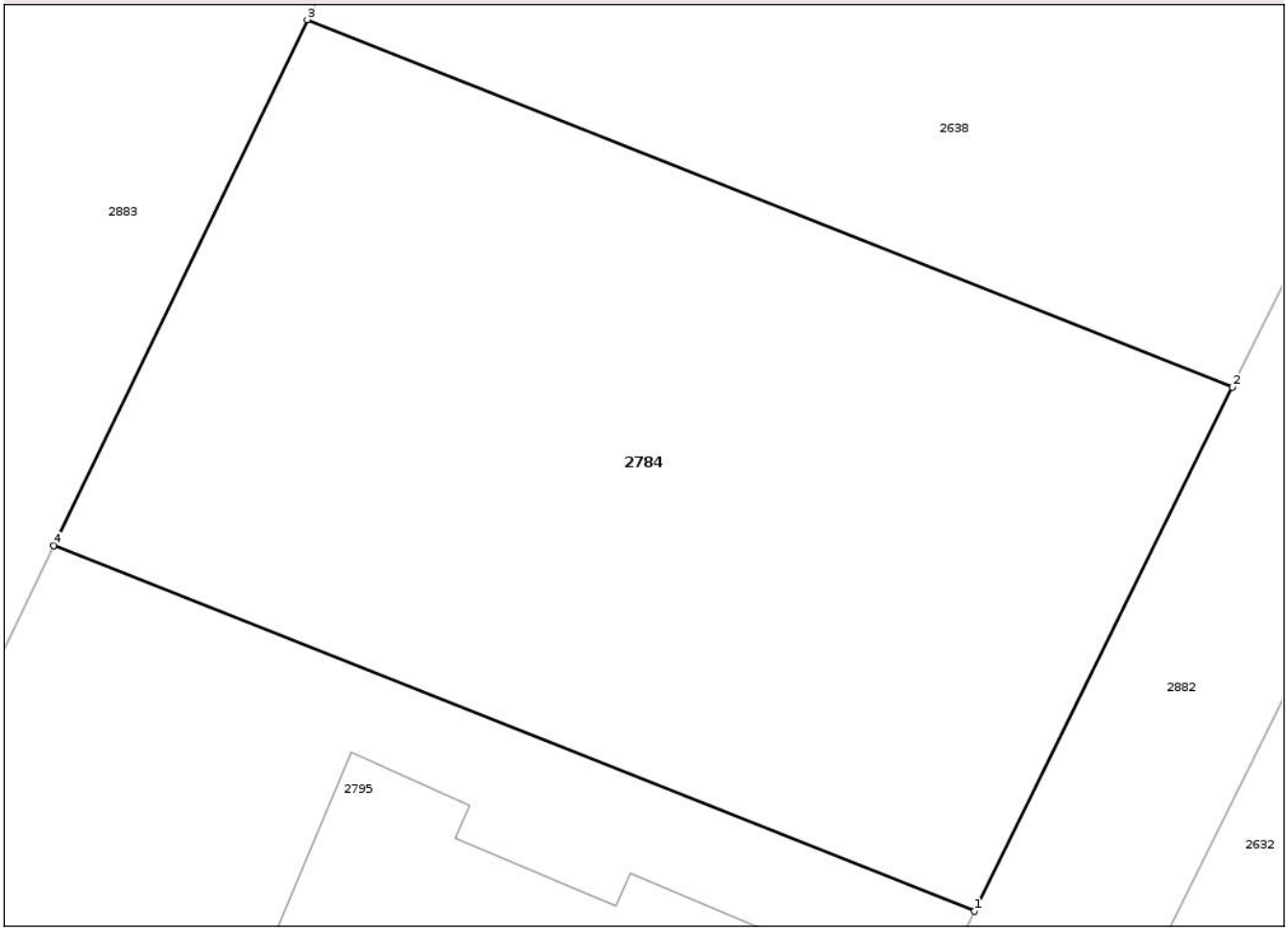
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58441	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	597	10	40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.333,303 585.366,054	2	375.341,596 585.382,886	18.764
2	375.341,596 585.382,886	3	375.311,854 585.394,685	31.997
3	375.311,854 585.394,685	4	375.303,707 585.377,795	18.752
4	375.303,707 585.377,795	1	375.333,303 585.366,054	31.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61441	1.412	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61441-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 71, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215742 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1739, din 11/10/2024 emis de ŞIMON CATERINA (contract de donatie cu uzufruct aut nr 1739; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANZI HANZI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215742 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 1739, din 11/10/2024 emis de ŞIMON CATERINA (contract de donatie cu uzufruct aut nr 1739; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANZI LAJOS**, și soția 2) **HANZI MARGARETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

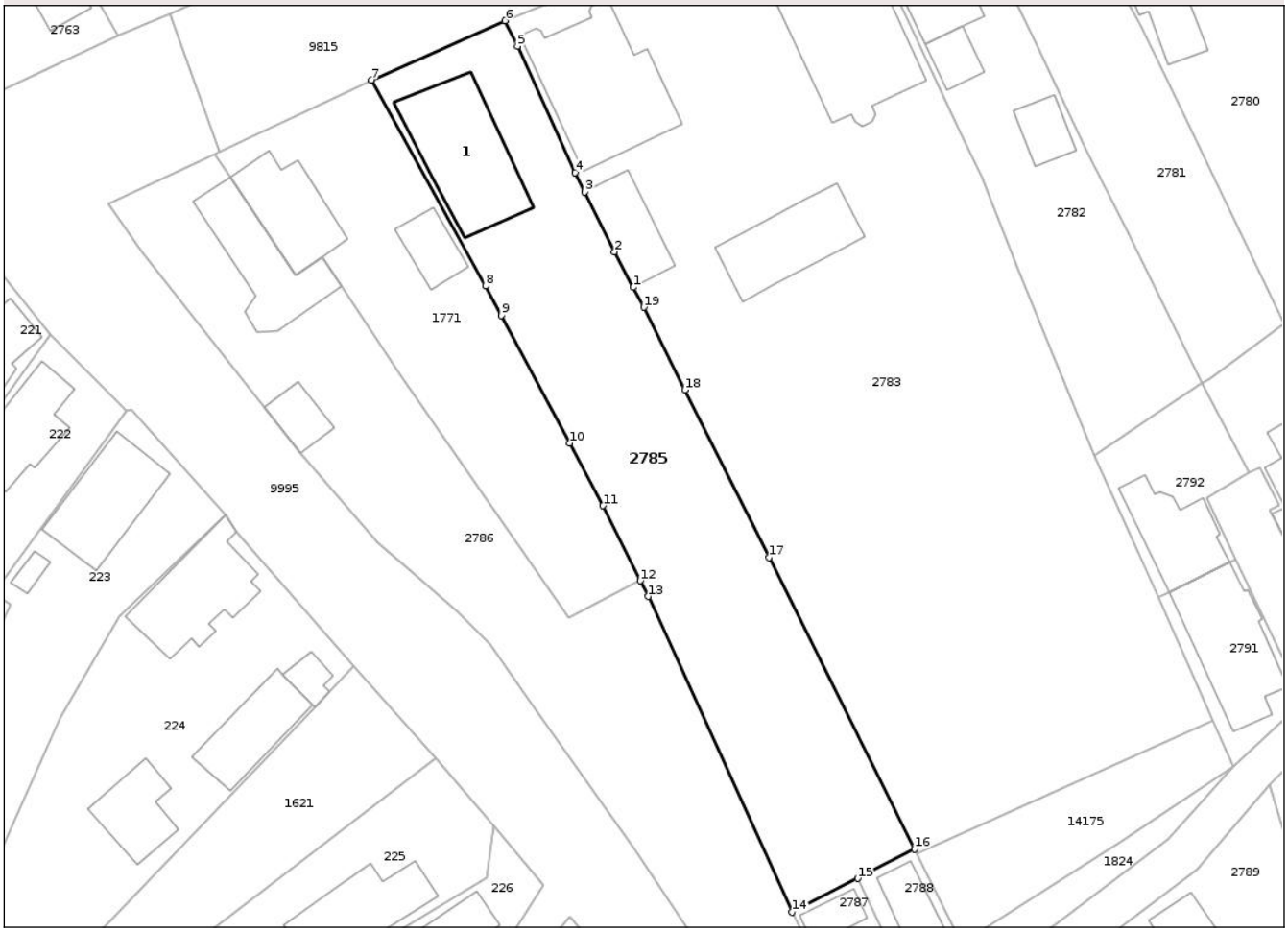
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61441	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	198	-	-	
2	arabil	DA	774	198	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61441-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.397,504 584.602,829	2	376.395,503 584.606,66	4.322
2	376.395,503 584.606,66	3	376.392,309 584.613,08	7.171
3	376.392,309 584.613,08	4	376.391,273 584.615,162	2.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.391,273 584.615,162	5	376.385,05 584.628,746	14.942
5	376.385,05 584.628,746	6	376.383,719 584.631,468	3.03
6	376.383,719 584.631,468	7	376.369,358 584.625,077	15.719
7	376.369,358 584.625,077	8	376.381,625 584.602,976	25.277
8	376.381,625 584.602,976	9	376.383,31 584.599,824	3.574
9	376.383,31 584.599,824	10	376.390,659 584.586,081	15.585
10	376.390,659 584.586,081	11	376.394,241 584.579,381	7.597
11	376.394,241 584.579,381	12	376.398,254 584.571,317	9.007
12	376.398,254 584.571,317	13	376.399,091 584.569,635	1.879
13	376.399,091 584.569,635	14	376.414,57 584.535,717	37.283
14	376.414,57 584.535,717	15	376.421,632 584.539,344	7.939
15	376.421,632 584.539,344	16	376.427,757 584.542,491	6.886
16	376.427,757 584.542,491	17	376.412,102 584.573,829	35.031
17	376.412,102 584.573,829	18	376.403,073 584.591,819	20.129
18	376.403,073 584.591,819	19	376.398,623 584.600,685	9.92
19	376.398,623 584.600,685	1	376.397,504 584.602,829	2.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

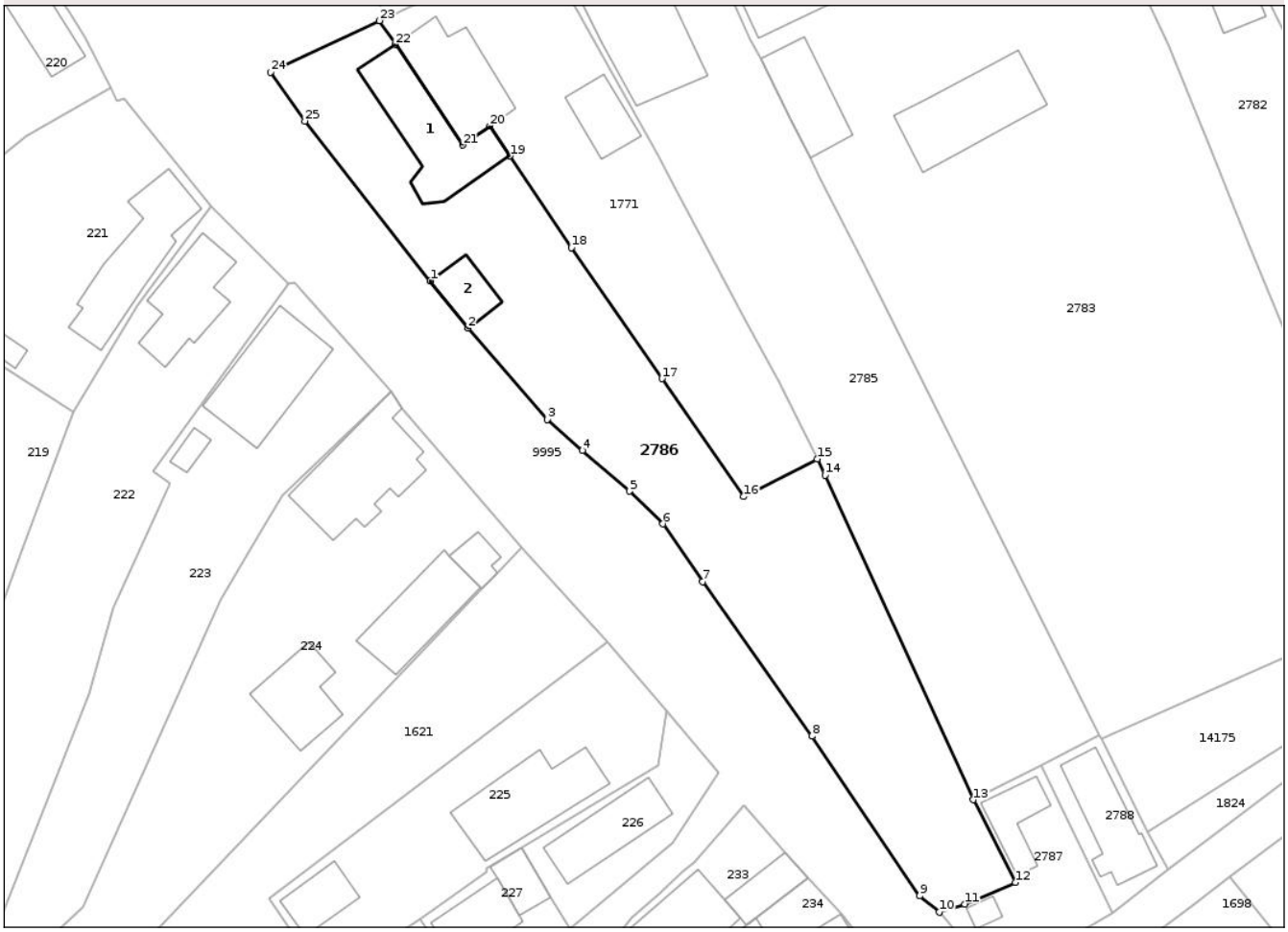
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	198	-	-	
2	arabil	DA	761	198	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.357,79 584.589,922	2	376.361,751 584.584,98	6.333
3	376.370,011 584.575,453	4	376.373,719 584.572,232	4.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.361,751 584.584,98	3	376.370,011 584.575,453	12.609
4	376.373,719 584.572,232	5	376.378,646 584.567,953	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.378,646 584.567,953	6	376.382,127 584.564,534	4.879
7	376.386,271 584.558,492	8	376.397,702 584.542,378	19.757
9	376.408,983 584.525,693	10	376.411,011 584.523,977	2.657
11	376.413,695 584.524,83	12	376.418,986 584.527,089	5.753
13	376.414,57 584.535,717	14	376.399,091 584.569,635	37.283
15	376.398,254 584.571,317	16	376.390,558 584.567,387	8.641
17	376.382,025 584.579,71	18	376.372,559 584.593,38	16.628
19	376.366,127 584.602,97	20	376.364,022 584.606,11	3.78
21	376.361,184 584.604,109	22	376.354,166 584.614,594	12.617
23	376.352,49 584.617,099	24	376.341,113 584.611,745	12.574
25	376.344,669 584.606,606	1	376.357,79 584.589,922	21.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.382,127 584.564,534	7	376.386,271 584.558,492	7.327
8	376.397,702 584.542,378	9	376.408,983 584.525,693	20.141
10	376.411,011 584.523,977	11	376.413,695 584.524,83	2.816
12	376.418,986 584.527,089	13	376.414,57 584.535,717	9.692
14	376.399,091 584.569,635	15	376.398,254 584.571,317	1.879
16	376.390,558 584.567,387	17	376.382,025 584.579,71	14.989
18	376.372,559 584.593,38	19	376.366,127 584.602,97	11.547
20	376.364,022 584.606,11	21	376.361,184 584.604,109	3.472
22	376.354,166 584.614,594	23	376.352,49 584.617,099	3.014
24	376.341,113 584.611,745	25	376.344,669 584.606,606	6.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 520);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **SORA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

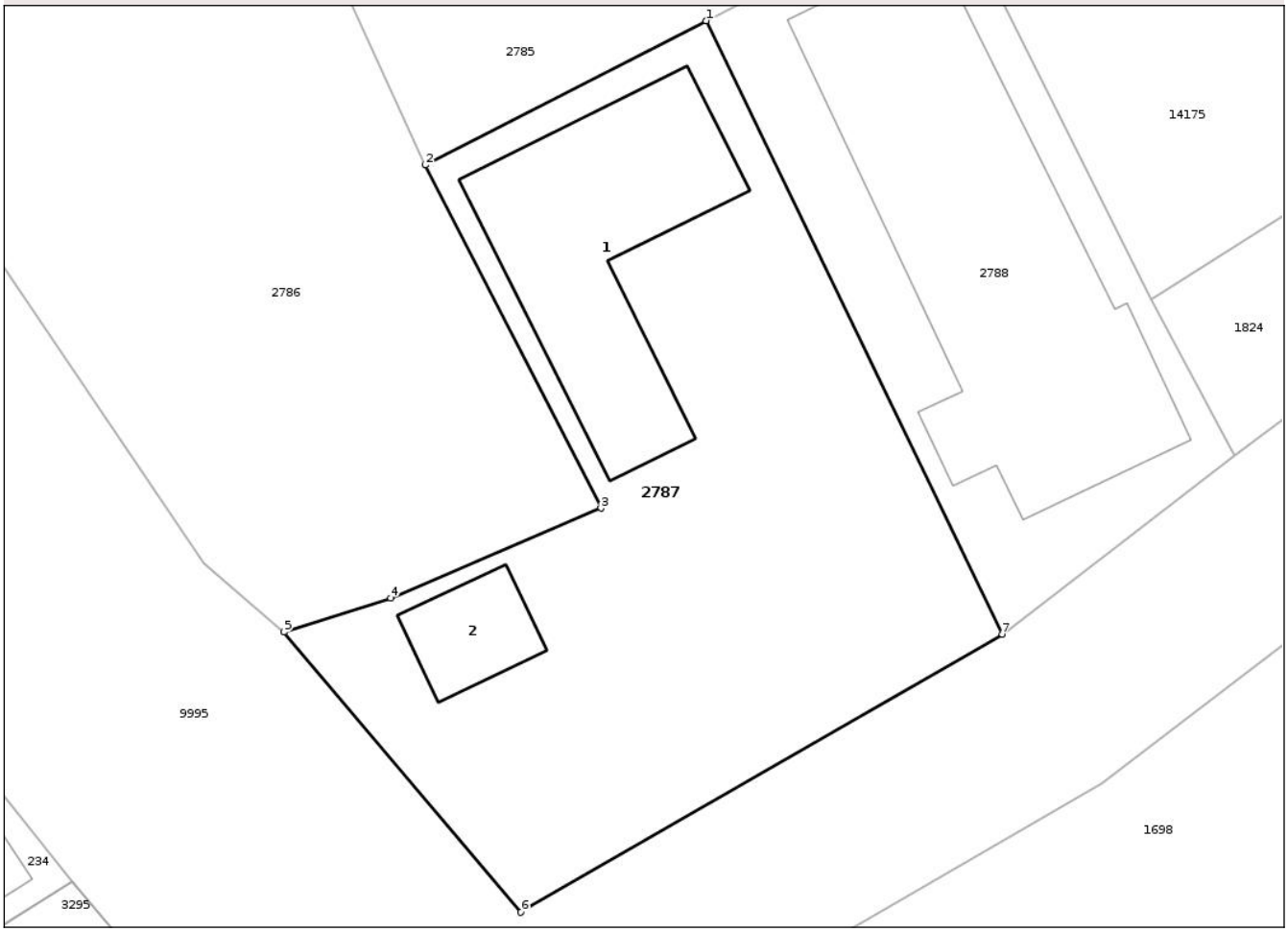
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	198	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.421,632 584.539,344	2	376.414,57 584.535,717	7.939
2	376.414,57 584.535,717	3	376.418,986 584.527,089	9.692
3	376.418,986 584.527,089	4	376.413,695 584.524,83	5.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.413,695 584.524,83	5	376.411,011 584.523,977	2.816
5	376.411,011 584.523,977	6	376.416,974 584.516,932	9.23
6	376.416,974 584.516,932	7	376.429,082 584.523,924	13.982
7	376.429,082 584.523,924	1	376.421,632 584.539,344	17.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 641);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **SORA NICOLAE** 2) **SORA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SORA NICOLAE** 2) **SORA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

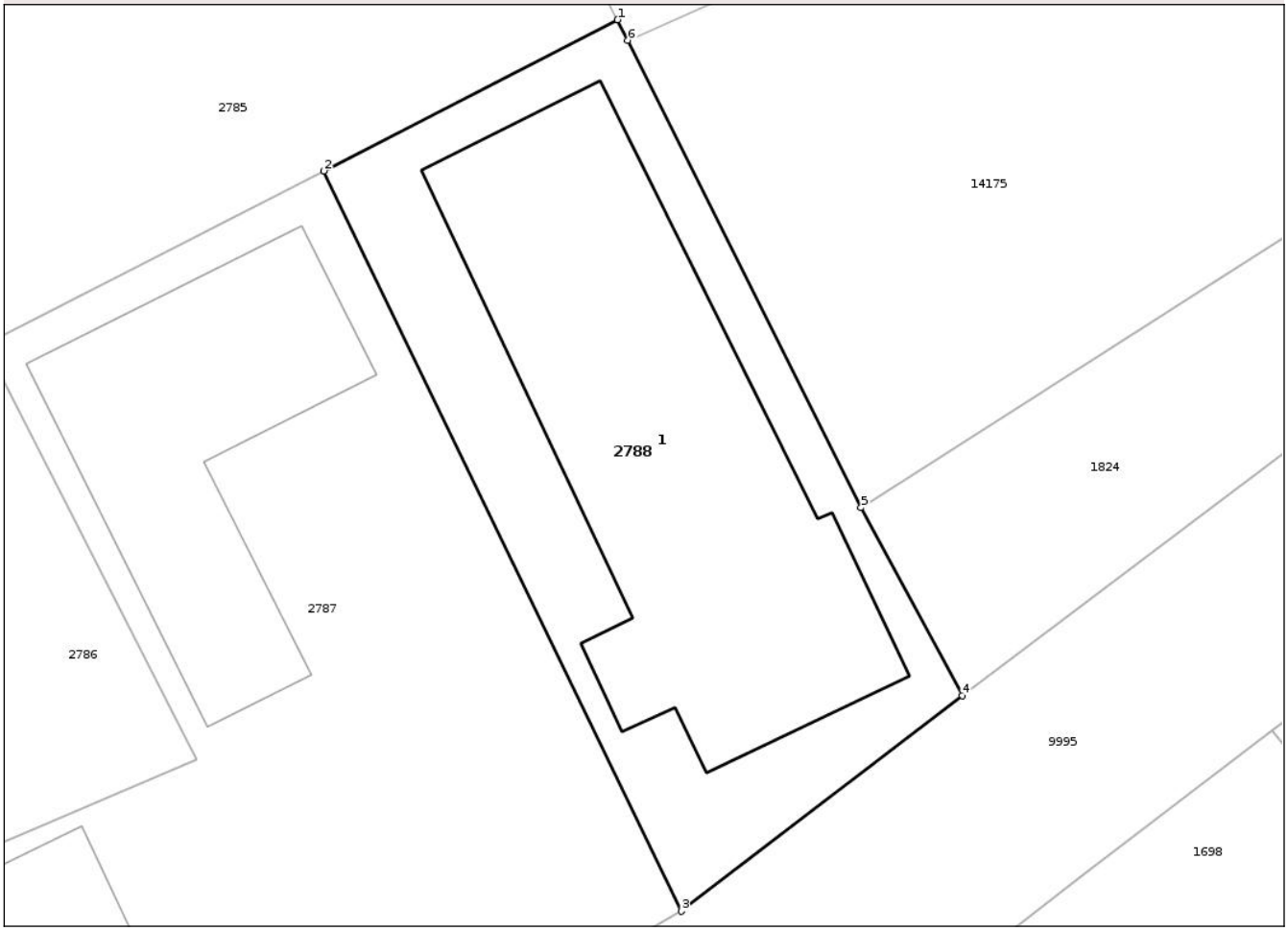
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	198	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.427,757 584.542,491	2	376.421,632 584.539,344	6.886
2	376.421,632 584.539,344	3	376.429,082 584.523,924	17.125
3	376.429,082 584.523,924	4	376.434,943 584.528,415	7.384
4	376.434,943 584.528,415	5	376.432,833 584.532,329	4.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.432,833 584.532,329	6	376.427,97 584.542,063	10.881
6	376.427,97 584.542,063	1	376.427,757 584.542,491	0.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

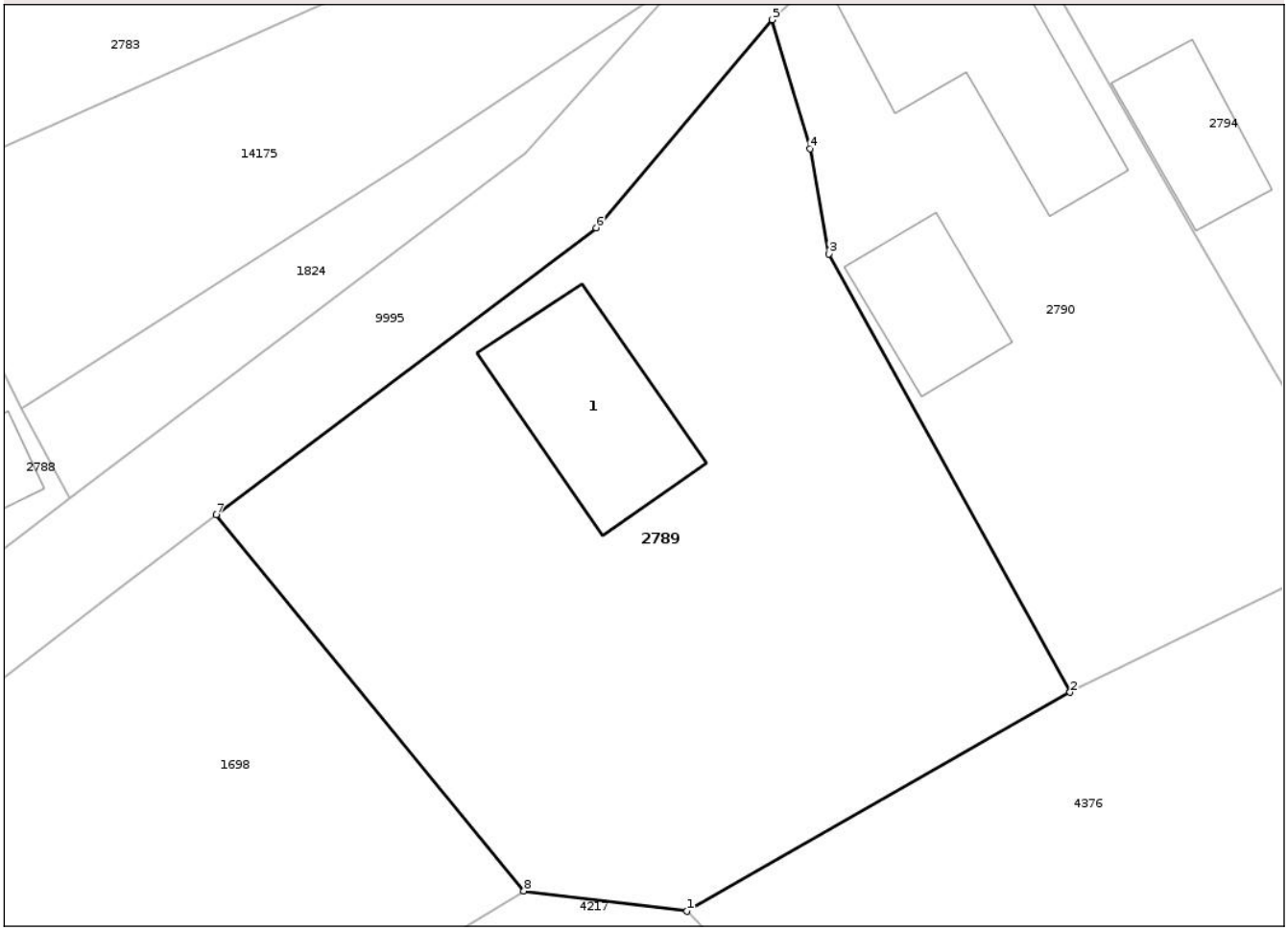
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	198	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.462,144 584.510,244	2	376.479,015 584.519,874	19.426
2	376.479,015 584.519,874	3	376.468,394 584.539,155	22.013
3	376.468,394 584.539,155	4	376.467,561 584.543,795	4.714
4	376.467,561 584.543,795	5	376.465,893 584.549,46	5.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.465,893 584.549,46	6	376.458,137 584.540,307	11.997
6	376.458,137 584.540,307	7	376.441,398 584.527,692	20.96
7	376.441,398 584.527,692	8	376.454,96 584.511,133	21.404
8	376.454,96 584.511,133	1	376.462,144 584.510,244	7.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 25,27,29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		472	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

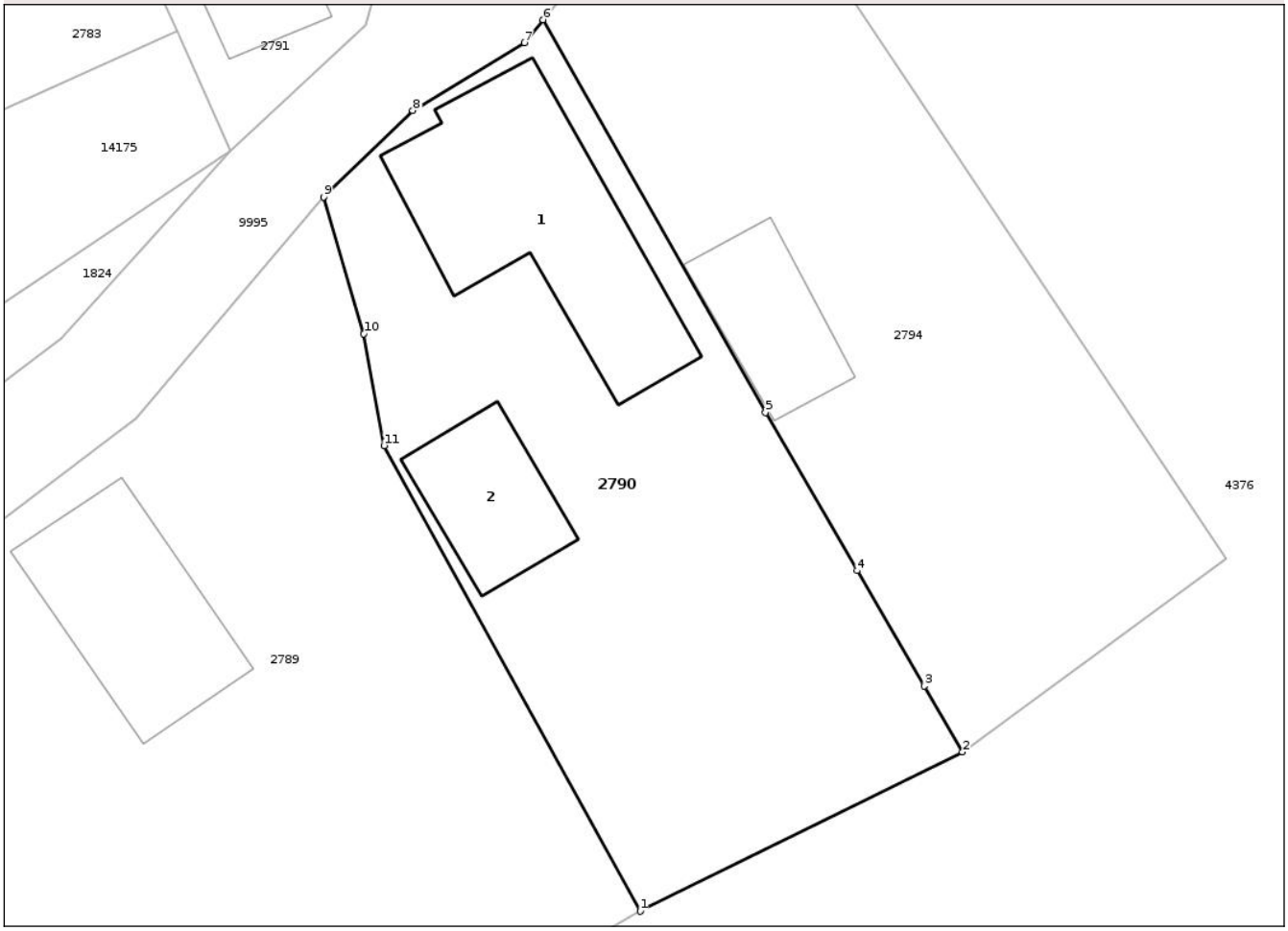
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	198	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.479,015 584.519,874	2	376.492,382 584.526,466	14.904
2	376.492,382 584.526,466	3	376.490,795 584.529,196	3.158
3	376.490,795 584.529,196	4	376.488,013 584.533,982	5.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.488,013 584.533,982	5	376.484,21 584.540,525	7.568
5	376.484,21 584.540,525	6	376.474,991 584.556,797	18.702
6	376.474,991 584.556,797	7	376.474,224 584.555,852	1.217
7	376.474,224 584.555,852	8	376.469,588 584.553,044	5.42
8	376.469,588 584.553,044	9	376.465,893 584.549,46	5.148
9	376.465,893 584.549,46	10	376.467,561 584.543,795	5.905
10	376.467,561 584.543,795	11	376.468,394 584.539,155	4.714
11	376.468,394 584.539,155	1	376.479,015 584.519,874	22.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 15,19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		173	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 15,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 534);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HOKA GABRIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOKA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

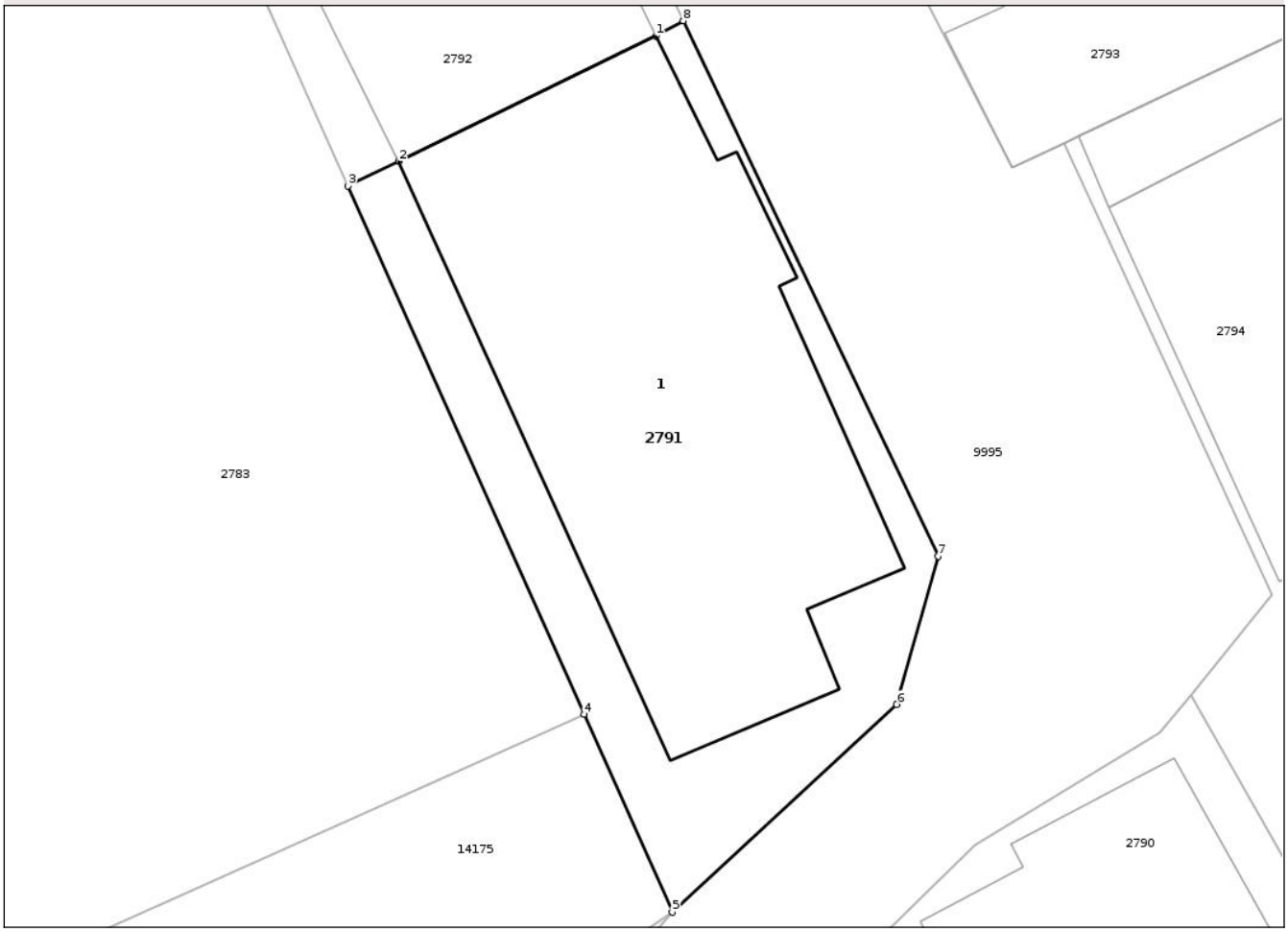
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	198	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.461,622 584.573,263	2	376.455,188 584.570,131	7.156
2	376.455,188 584.570,131	3	376.453,926 584.569,517	1.403
3	376.453,926 584.569,517	4	376.459,821 584.556,327	14.447
4	376.459,821 584.556,327	5	376.462,031 584.551,382	5.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.462,031 584.551,382	6	376.467,635 584.556,57	7.637
6	376.467,635 584.556,57	7	376.468,673 584.560,269	3.842
7	376.468,673 584.560,269	8	376.462,303 584.573,641	14.812
8	376.462,303 584.573,641	1	376.461,622 584.573,263	0.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		214	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 662);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HOKA MIRCEA** 2) **HOKA MARIA-MAGDALENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOKA MIRCEA** 2) **HOKA MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

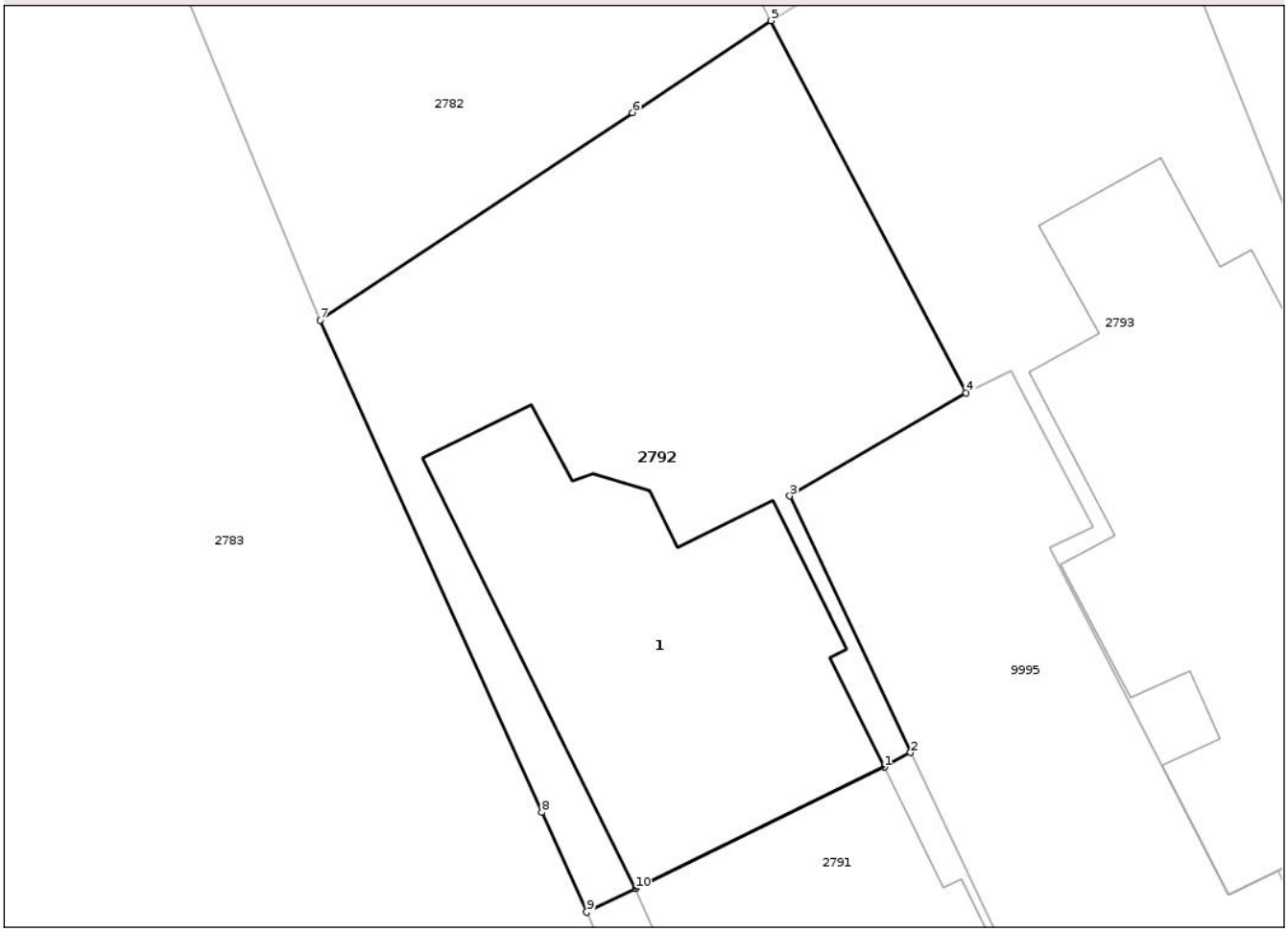
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	198	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.461,622 584.573,263	2	376.462,303 584.573,641	0.779
2	376.462,303 584.573,641	3	376.459,179 584.580,267	7.326
3	376.459,179 584.580,267	4	376.463,738 584.582,927	5.278
4	376.463,738 584.582,927	5	376.458,684 584.592,542	10.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.458,684 584.592,542	6	376.455,11 584.590,168	4.291
6	376.455,11 584.590,168	7	376.447,037 584.584,806	9.691
7	376.447,037 584.584,806	8	376.452,772 584.572,099	13.941
8	376.452,772 584.572,099	9	376.453,926 584.569,517	2.828
9	376.453,926 584.569,517	10	376.455,188 584.570,131	1.403
10	376.455,188 584.570,131	1	376.461,622 584.573,263	7.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 524);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HOKA OVIDIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOKA OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

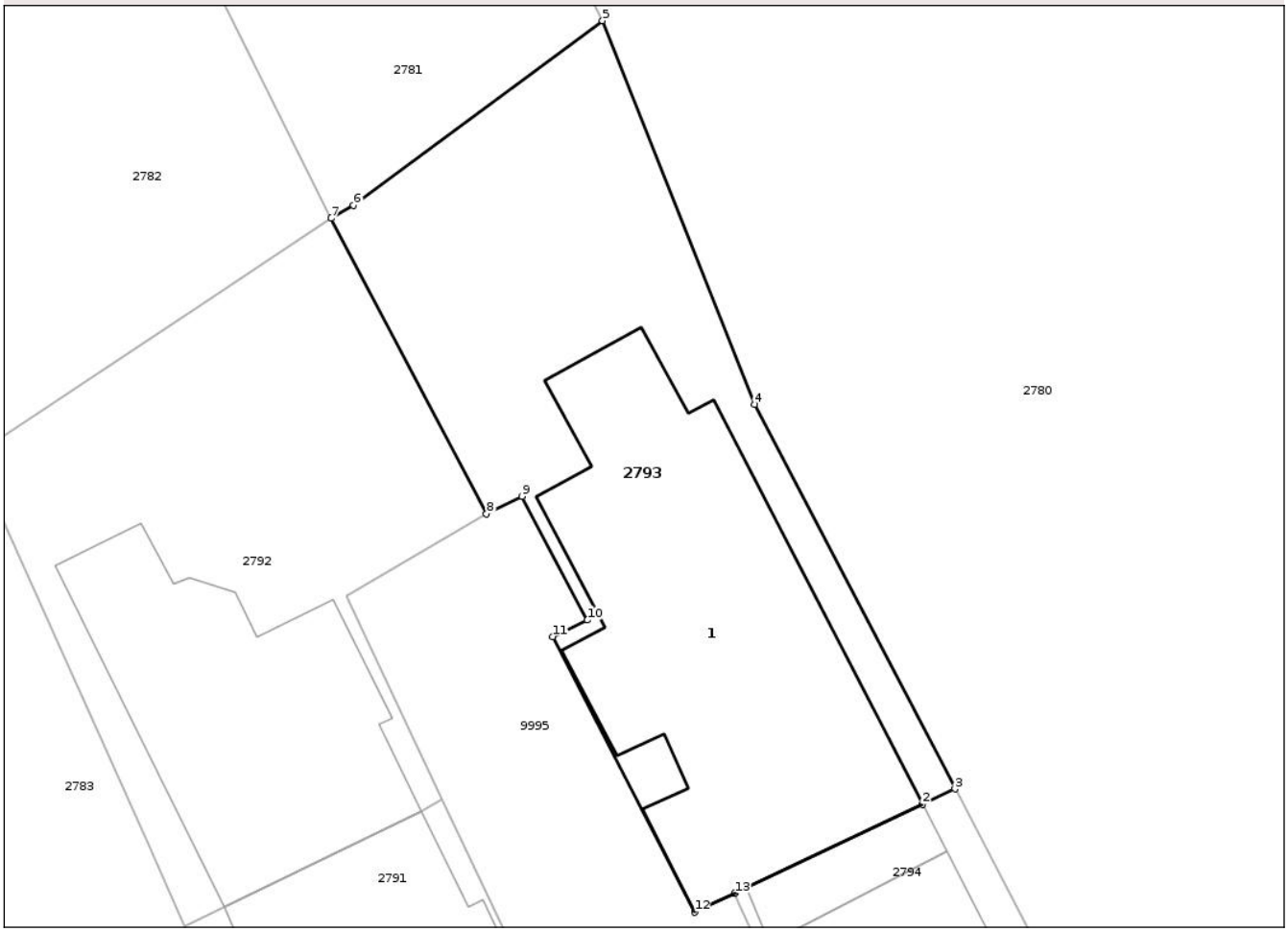
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	198	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.472,186 584.570,766	2	376.477,925 584.573,487	6.351
2	376.477,925 584.573,487	3	376.478,984 584.573,989	1.172
3	376.478,984 584.573,989	4	376.472,462 584.586,491	14.101
4	376.472,462 584.586,491	5	376.467,511 584.598,965	13.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.467,511 584.598,965	6	376.459,411 584.592,968	10.078
6	376.459,411 584.592,968	7	376.458,684 584.592,542	0.843
7	376.458,684 584.592,542	8	376.463,738 584.582,927	10.862
8	376.463,738 584.582,927	9	376.464,89 584.583,5	1.287
9	376.464,89 584.583,5	10	376.467,018 584.579,476	4.552
10	376.467,018 584.579,476	11	376.465,902 584.578,938	1.239
11	376.465,902 584.578,938	12	376.470,525 584.569,979	10.081
12	376.470,525 584.569,979	13	376.471,817 584.570,591	1.43
13	376.471,817 584.570,591	1	376.472,186 584.570,766	0.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:1172/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMER TEHNICA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 525);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HOKA FLORIN-GEZA** 2) **HOKA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOKA FLORIN-GEZA** 2) **HOKA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

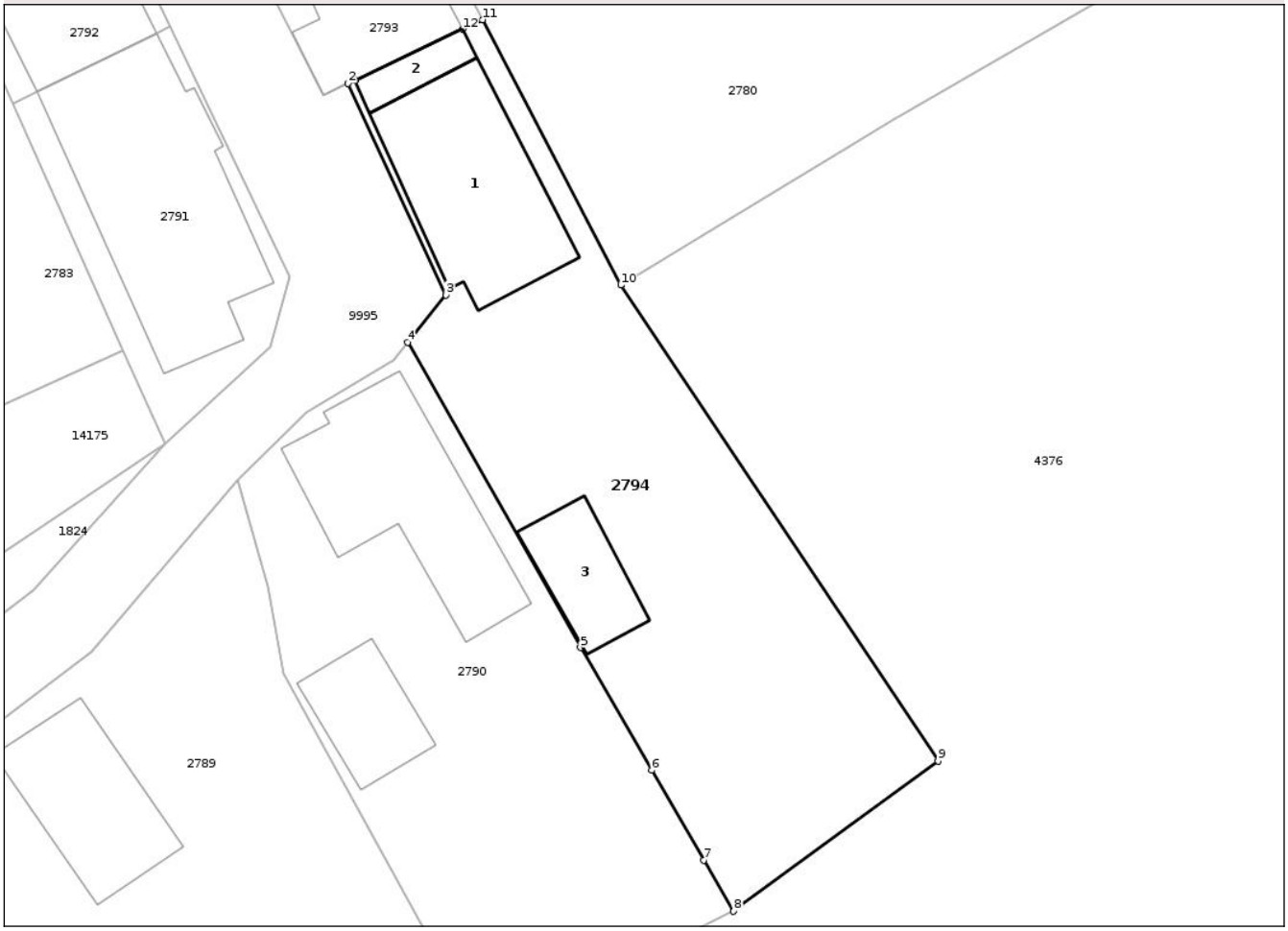
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	198	-	1172/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMER TEHNICA - P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.472,186 584.570,766	2	376.471,817 584.570,591	0.408
2	376.471,817 584.570,591	3	376.477,033 584.559,317	12.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.477,033 584.559,317	4	376.474,991 584.556,797	3.243
4	376.474,991 584.556,797	5	376.484,21 584.540,525	18.702
5	376.484,21 584.540,525	6	376.488,013 584.533,982	7.568
6	376.488,013 584.533,982	7	376.490,795 584.529,196	5.536
7	376.490,795 584.529,196	8	376.492,382 584.526,466	3.158
8	376.492,382 584.526,466	9	376.503,291 584.534,48	13.536
9	376.503,291 584.534,48	10	376.486,363 584.559,844	30.494
10	376.486,363 584.559,844	11	376.478,984 584.573,989	15.954
11	376.478,984 584.573,989	12	376.477,925 584.573,487	1.172
12	376.477,925 584.573,487	1	376.472,186 584.570,766	6.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58344	597	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58344-C1	Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Constructie fara act, cu regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 159 mp, suprafata desfasurata de 159 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145663 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 70, din 16/07/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58344 a imobilului cu numarul cadastral 58344/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52321 inscris in cartea funciara 52321;	A1
Act Notarial nr. 765, din 01/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS ANDREI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52321/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163587 din 02/10/2015;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

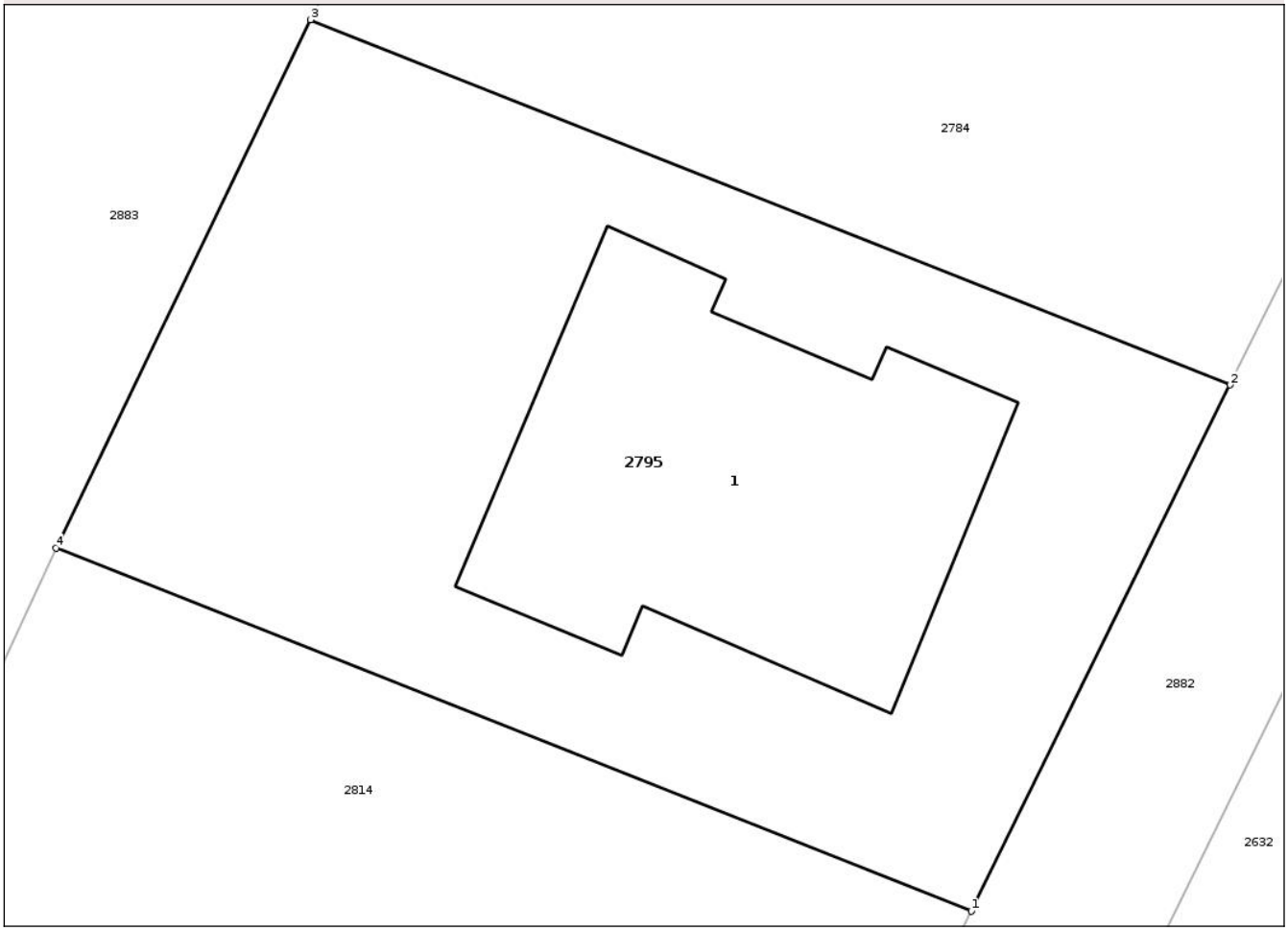
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58344	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	597	10	40/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58344-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Constructie fara act, cu regim de inaltime P, avand suprafata construita la sol de 159 mp, suprafata desfasurata de 159 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.324,969 585.349,139	2	375.333,303 585.366,054	18.857
2	375.333,303 585.366,054	3	375.303,707 585.377,795	31.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.303,707 585.377,795	4	375.295,52 585.360,821	18.845
4	375.295,52 585.360,821	1	375.324,969 585.349,139	31.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55910	1.000	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 255

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55910-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; C1 - Casa de locuit S+P+E, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: 2 camere, bucatarie si magazie; Parter: Camera, bucatarie, camara, baie, hol; Etaj: 2 camere, bucatarie, camara si hol. Anul construirii: 1985. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160771 / 29/09/2015		
Act Administrativ nr. 28348/251, din 04/01/1995 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 108/31-08-2015 emis de DRÂNDA MARIA; act administrativ nr. 10989/01-09-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; hotarare judecatoreasca nr. 5376/1999/14-06-1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11113/07-09-2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 144430/31-08-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRÂNDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55910	1.000	Identic cu tarla 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	55	13	-	
2	arabil	DA	714	55	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55910-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; C1 - Casa de locuit S+P+E, pe fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: 2 camere, bucatarie si magazie; Parter: Camera, bucatarie, camara, baie, hol; Etaj: 2 camere, bucatarie, camara si hol. Anul construirii: 1985. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.390,54 584.615,863	2	377.393,79 584.602,851	13.412
2	377.393,79 584.602,851	3	377.402,798 584.604,574	9.171
3	377.402,798 584.604,574	4	377.413,947 584.607,341	11.487
4	377.413,947 584.607,341	5	377.410,023 584.621,175	14.38
5	377.410,023 584.621,175	6	377.406,836 584.632,41	11.678
6	377.406,836 584.632,41	7	377.401,564 584.648,365	16.803
7	377.401,564 584.648,365	8	377.399,251 584.655,367	7.374
8	377.399,251 584.655,367	9	377.380,544 584.650,038	19.451
9	377.380,544 584.650,038	1	377.390,54 584.615,863	35.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57870	2.018	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254795 / 11/12/2020		
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut. nr. 534, din 09/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

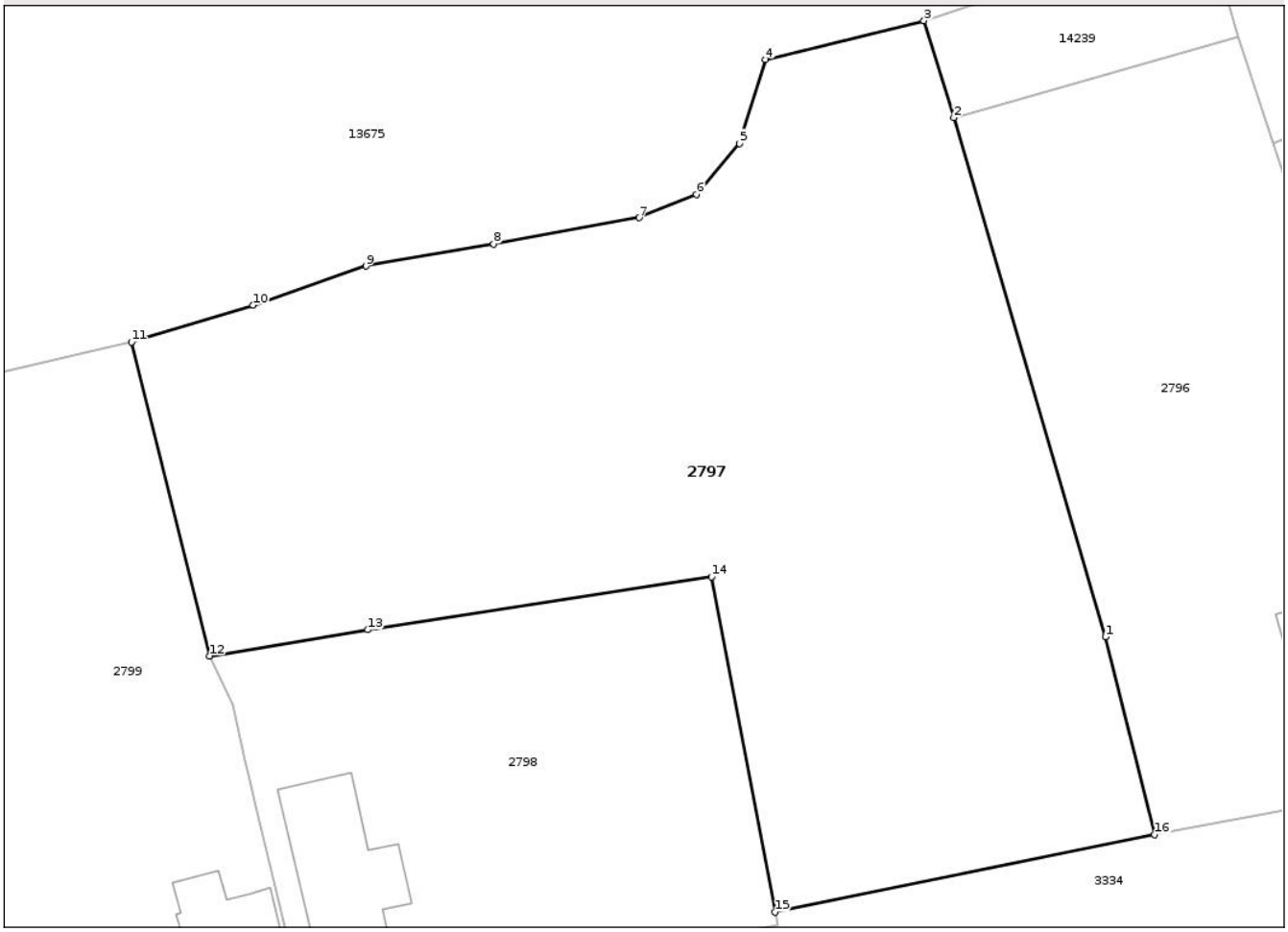
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57870	2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.018	252	15/1,15/2, 15/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.390,54 584.615,863	2	377.380,544 584.650,038	35.607
2	377.380,544 584.650,038	3	377.378,586 584.656,415	6.671
3	377.378,586 584.656,415	4	377.368,156 584.653,853	10.74
4	377.368,156 584.653,853	5	377.366,437 584.648,332	5.782
5	377.366,437 584.648,332	6	377.363,593 584.644,978	4.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.363,593 584.644,978	7	377.359,823 584.643,452	4.067
7	377.359,823 584.643,452	8	377.350,227 584.641,725	9.75
8	377.350,227 584.641,725	9	377.341,834 584.640,263	8.519
9	377.341,834 584.640,263	10	377.334,385 584.637,695	7.879
10	377.334,385 584.637,695	11	377.326,372 584.635,266	8.373
11	377.326,372 584.635,266	12	377.331,539 584.614,605	21.297
12	377.331,539 584.614,605	13	377.341,949 584.616,33	10.552
13	377.341,949 584.616,33	14	377.364,598 584.619,807	22.914
14	377.364,598 584.619,807	15	377.368,776 584.597,745	22.454
15	377.368,776 584.597,745	16	377.393,79 584.602,851	25.53
16	377.393,79 584.602,851	1	377.390,54 584.615,863	13.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7226 Gilău
Nr. cadastral vechi:57096
Nr. topografic:562/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57096	775	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57096-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă din lemn , acoperită cu șindrilă, cu: 2 camere, 1 bucătărie, 1 pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15932 / 23/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11165/2003, din 23/08/2004 emis de JUDEC. CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 659/834, cota initiala 659/834	A1
	1) **DRANDA MARIA**	
55500 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 27, din 22/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRÂNDA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 175/834, cota initiala 175/834	A1
	1) **DRÂNDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

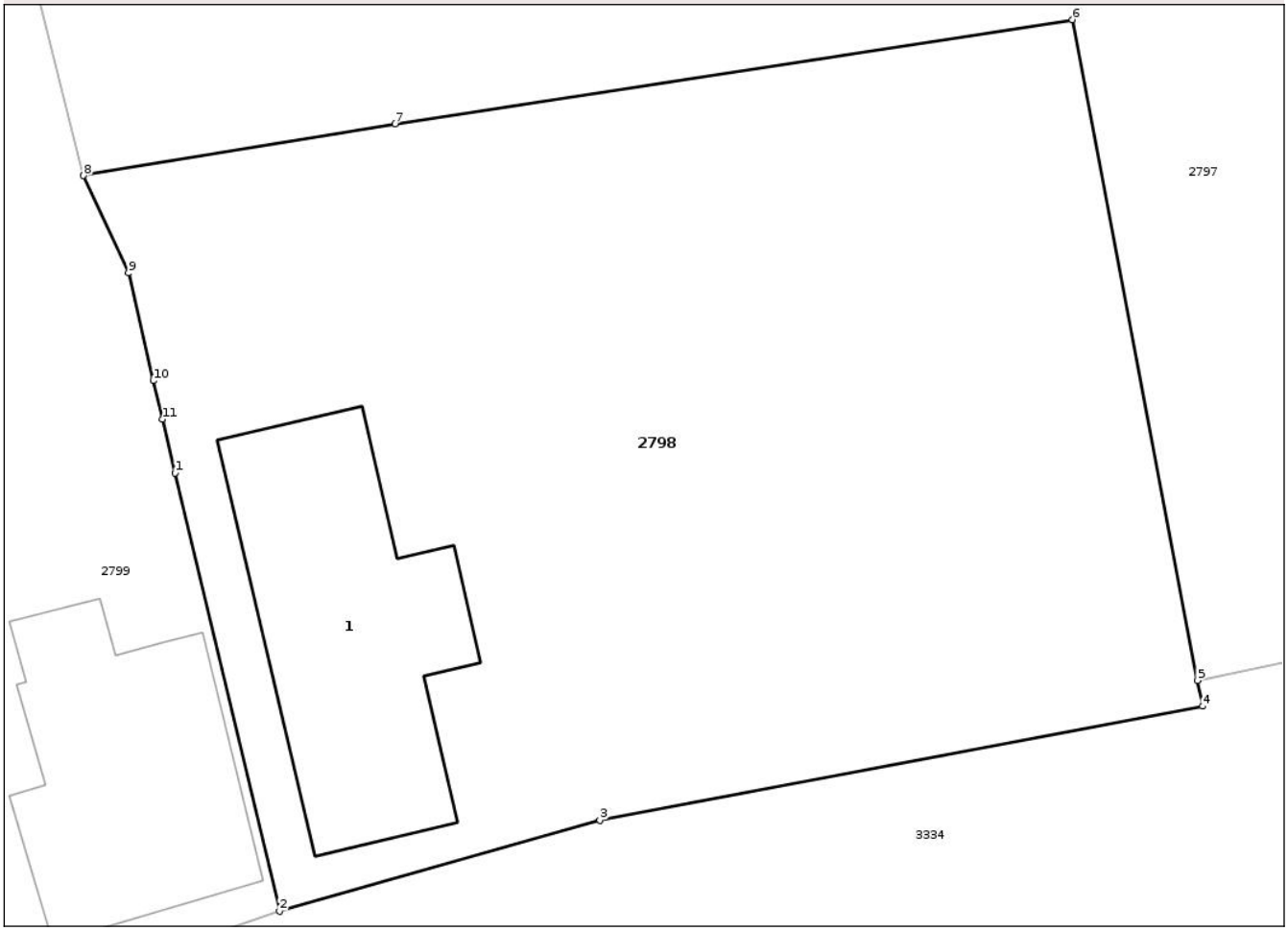
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57096	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	252	15	562/3/1	
2	arabil	DA	587	252	15/1	562/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57096-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă din lemn , acoperită cu șindrilă, cu: 2 camere, 1 bucătărie, 1 pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.334,594 584.604,669	2	377.338,086 584.590,037	15.043
2	377.338,086 584.590,037	3	377.348,799 584.593,072	11.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.348,799 584.593,072	4	377.368,946 584.596,883	20.504
4	377.368,946 584.596,883	5	377.368,776 584.597,745	0.879
5	377.368,776 584.597,745	6	377.364,598 584.619,807	22.454
6	377.364,598 584.619,807	7	377.341,949 584.616,33	22.914
7	377.341,949 584.616,33	8	377.331,539 584.614,605	10.552
8	377.331,539 584.614,605	9	377.333,039 584.611,354	3.58
9	377.333,039 584.611,354	10	377.333,868 584.607,756	3.692
10	377.333,868 584.607,756	11	377.334,166 584.606,464	1.326
11	377.334,166 584.606,464	1	377.334,594 584.604,669	1.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:Proiect 3620 de evidenţă Gilău
Nr. topografic:562/4, 561/1, nr topo de comasatie 361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53428	942	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53428-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă cărămidă acoperită cu ţigla cu 1 cameră, bucatarie, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243109 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 86, din 08/11/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VASILESCU MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VASILESCU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53428	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	252	-	562/4, 561/1, nr topo de comasatie 361	
2	arabil	DA	634	252	-	562/4, 561/1, nr topo de comasatie 361	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53428-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă cărămidă acoperită cu ţigla cu 1 cameră, bucatarie, antreu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.317,03 584.596,859	2	377.313,433 584.595,715	3.775
2	377.313,433 584.595,715	3	377.318,137 584.583,167	13.401
3	377.318,137 584.583,167	4	377.319,117 584.583,558	1.055
4	377.319,117 584.583,558	5	377.338,086 584.590,037	20.045
5	377.338,086 584.590,037	6	377.334,594 584.604,669	15.043
6	377.334,594 584.604,669	7	377.334,166 584.606,464	1.845
7	377.334,166 584.606,464	8	377.333,868 584.607,756	1.326
8	377.333,868 584.607,756	9	377.333,039 584.611,354	3.692
9	377.333,039 584.611,354	10	377.331,539 584.614,605	3.58
10	377.331,539 584.614,605	11	377.326,372 584.635,266	21.297
11	377.326,372 584.635,266	12	377.315,439 584.632,704	11.229
12	377.315,439 584.632,704	13	377.307,774 584.630,556	7.96
13	377.307,774 584.630,556	1	377.317,03 584.596,859	34.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53608	550	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53608-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 40, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131641 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 2986, din 28/11/2012 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53608 a imobilului cu numarul cadastral 53608/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4303 (identificator electronic 53536) inscris in cartea funciara 8966 (identificator electronic 53536);	A1
Act Notarial nr. 655, din 06/03/2009 emis de NOTAR PETREAN LIVIA;		
B4	Totodată, se înscrie sarcina de întreţinere, în favoarea:	A1
	1) **VADAN ELISABETA**	
131642 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 2986, din 28/11/2012 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ ANICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CREŢ ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53608	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	252	-	-	
2	arabil	DA	405	252	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53608-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.284,3 584.582,461	2	377.290,407 584.569,993	13.883
2	377.290,407 584.569,993	3	377.293,353 584.571,649	3.38
3	377.293,353 584.571,649	4	377.297,983 584.574,136	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.297,983 584.574,136	5	377.299,848 584.575,046	2.075
5	377.299,848 584.575,046	6	377.293,95 584.587,0	13.33
6	377.293,95 584.587,0	7	377.276,82 584.621,712	38.709
7	377.276,82 584.621,712	8	377.266,738 584.617,933	10.767
8	377.266,738 584.617,933	9	377.270,62 584.610,696	8.212
9	377.270,62 584.610,696	10	377.274,303 584.603,754	7.858
10	377.274,303 584.603,754	11	377.279,787 584.592,689	12.349
11	377.279,787 584.592,689	12	377.283,821 584.583,439	10.091
12	377.283,821 584.583,439	1	377.284,3 584.582,461	1.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8965 Gilău
Nr. cadastral vechi:4302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51526	1.061	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51526-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucătărie de vară din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	51526-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 42, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22969 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 653, din 06/03/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISMAS IACOB**, căsătorit cu 2) **CISMAS MONICA DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8965)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CISMAS IACOB** 2) **CISMAS MONICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51526	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.061	252	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51526-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucătărie de vară din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	51526-C2	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.284,3 584.582,461	2	377.283,821 584.583,439	1.089
2	377.283,821 584.583,439	3	377.279,787 584.592,689	10.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.279,787 584.592,689	4	377.274,303 584.603,754	12.349
4	377.274,303 584.603,754	5	377.270,62 584.610,696	7.858
5	377.270,62 584.610,696	6	377.266,738 584.617,933	8.212
6	377.266,738 584.617,933	7	377.249,871 584.612,352	17.766
7	377.249,871 584.612,352	8	377.247,917 584.611,757	2.043
8	377.247,917 584.611,757	9	377.252,439 584.603,413	9.491
9	377.252,439 584.603,413	10	377.267,978 584.573,11	34.055
10	377.267,978 584.573,11	11	377.277,779 584.560,168	16.234
11	377.277,779 584.560,168	12	377.283,497 584.565,39	7.744
12	377.283,497 584.565,39	13	377.290,407 584.569,993	8.303
13	377.290,407 584.569,993	1	377.284,3 584.582,461	13.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2146 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. topo. vechi 1969, nr. topo. de comasație 558, 559, nr. topo. nou 359

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56769	1.331	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4557 / 19/06/1982		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4557, din 19/06/1982 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, SENTINȚA CIVILĂ NR. 2693/1982 ȘI CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 834/1980 A NOTARIATULUI DE STAT JUDEȚEAN CLUJ; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2554, cota initiala 125/2554	A1
	1) **SZASZ IANOS**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2554, cota initiala 125/2554	A1
	1) **JANOSI AGNETA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2304/2554, cota initiala 2304/2554	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56769	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.331	252	-	parte din nr. topo. vechi 1969, nr. topo. de comasaţie 558, 559, nr. topo. nou 359	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.277,779 584.560,168	2	377.267,978 584.573,11	16.234
2	377.267,978 584.573,11	3	377.252,439 584.603,413	34.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.252,439 584.603,413	4	377.247,917 584.611,757	9.491
4	377.247,917 584.611,757	5	377.222,452 584.604,009	26.618
5	377.222,452 584.604,009	6	377.251,6 584.566,52	47.487
6	377.251,6 584.566,52	7	377.267,751 584.545,748	26.312
7	377.267,751 584.545,748	8	377.270,477 584.550,068	5.108
8	377.270,477 584.550,068	9	377.273,159 584.554,455	5.142
9	377.273,159 584.554,455	1	377.277,779 584.560,168	7.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 46,48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.142	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	252	-	-	
2	arabil	DA	2.256	252	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE- P
A1.3		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.217,699 584.527,024	2	377.219,223 584.523,128	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	377.219,223 584.523,128	3	377.220,769 584.517,717	5.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.220,769 584.517,717	4	377.220,876 584.516,376	1.345
5	377.221,016 584.515,888	6	377.221,405 584.514,533	1.41
7	377.221,655 584.513,617	8	377.221,83 584.512,977	0.663
9	377.222,309 584.510,463	10	377.222,343 584.510,285	0.181
11	377.222,462 584.509,662	12	377.223,3 584.499,286	10.41
13	377.223,887 584.486,391	14	377.229,688 584.479,592	8.937
15	377.242,256 584.500,363	16	377.248,265 584.510,828	12.067
17	377.256,191 584.524,634	18	377.240,078 584.547,102	27.649
19	377.234,818 584.556,652	20	377.226,172 584.572,35	17.922
21	377.208,675 584.599,831	22	377.184,145 584.593,526	25.327
23	377.189,548 584.583,912	24	377.194,585 584.574,916	10.31
25	377.206,557 584.553,183	26	377.209,633 584.547,651	6.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.220,876 584.516,376	5	377.221,016 584.515,888	0.508
6	377.221,405 584.514,533	7	377.221,655 584.513,617	0.95
8	377.221,83 584.512,977	9	377.222,309 584.510,463	2.559
10	377.222,343 584.510,285	11	377.222,462 584.509,662	0.634
12	377.223,3 584.499,286	13	377.223,887 584.486,391	12.908
14	377.229,688 584.479,592	15	377.242,256 584.500,363	24.277
16	377.248,265 584.510,828	17	377.256,191 584.524,634	15.919
18	377.240,078 584.547,102	19	377.234,818 584.556,652	10.903
20	377.226,172 584.572,35	21	377.208,675 584.599,831	32.578
22	377.184,145 584.593,526	23	377.189,548 584.583,912	11.028
24	377.194,585 584.574,916	25	377.206,557 584.553,183	24.812
26	377.209,633 584.547,651	1	377.217,699 584.527,024	22.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55869	910	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152666 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 627, din 22/07/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM ERNŐ**, și soția 2) **ADAM GYÖNGYI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55869	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	245	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.217,699 584.527,024	2	377.209,633 584.547,651	22.148
2	377.209,633 584.547,651	3	377.206,557 584.553,183	6.33
3	377.206,557 584.553,183	4	377.194,585 584.574,916	24.812
4	377.194,585 584.574,916	5	377.189,548 584.583,912	10.31
5	377.189,548 584.583,912	6	377.184,145 584.593,526	11.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.184,145 584.593,526	7	377.182,714 584.595,696	2.599
7	377.182,714 584.595,696	8	377.177,388 584.594,154	5.545
8	377.177,388 584.594,154	9	377.179,758 584.587,408	7.15
9	377.179,758 584.587,408	10	377.182,631 584.580,806	7.2
10	377.182,631 584.580,806	11	377.192,286 584.558,208	24.574
11	377.192,286 584.558,208	12	377.193,139 584.556,211	2.172
12	377.193,139 584.556,211	13	377.202,516 584.530,937	26.957
13	377.202,516 584.530,937	14	377.207,857 584.514,701	17.092
14	377.207,857 584.514,701	15	377.207,909 584.514,491	0.216
15	377.207,909 584.514,491	16	377.221,016 584.515,888	13.181
16	377.221,016 584.515,888	17	377.220,876 584.516,376	0.508
17	377.220,876 584.516,376	18	377.220,769 584.517,717	1.345
18	377.220,769 584.517,717	19	377.219,223 584.523,128	5.628
19	377.219,223 584.523,128	1	377.217,699 584.527,024	4.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55870	921	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55870-C1	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201972 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 12940, din 02/11/2018 emis de OPREA SIMONA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSENGHERI IOSIF-CLAUDIU**, și soția 2) **CSENGHERI MARIA-OTILIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CSENGHERI IOSIF-CLAUDIU** 2) **CSENGHERI MARIA-OTILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55870	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	245	1	-	
2	arabil	DA	385	245	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55870-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.192,286 584.558,208	2	377.182,631 584.580,806	24.574
2	377.182,631 584.580,806	3	377.179,758 584.587,408	7.2
3	377.179,758 584.587,408	4	377.177,388 584.594,154	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.177,388 584.594,154	5	377.169,169 584.592,236	8.44
5	377.169,169 584.592,236	6	377.179,815 584.559,287	34.626
6	377.179,815 584.559,287	7	377.181,466 584.554,333	5.222
7	377.181,466 584.554,333	8	377.182,903 584.550,019	4.547
8	377.182,903 584.550,019	9	377.188,114 584.534,942	15.952
9	377.188,114 584.534,942	10	377.195,16 584.514,554	21.571
10	377.195,16 584.514,554	11	377.195,32 584.514,091	0.49
11	377.195,32 584.514,091	12	377.207,909 584.514,491	12.595
12	377.207,909 584.514,491	13	377.207,857 584.514,701	0.216
13	377.207,857 584.514,701	14	377.202,516 584.530,937	17.092
14	377.202,516 584.530,937	15	377.193,139 584.556,211	26.957
15	377.193,139 584.556,211	1	377.192,286 584.558,208	2.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60484	1.732	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18792 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 64, din 13/01/2023 emis de NP SIMON CATERINA (act administrativ nr 1101 din 18.01.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 471985 din 28.02.2009, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 1145 din 12.01.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 1153 din 12.01.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr OP 11 din 29.01.2023, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr 1 din 05.01.2023, emis de DRINDA LUCRETIA, ANDRIESCU ILINA, DRINDA NICLAE, DRINDA IOAN, LACO ANDREIA-CLAUDIA, ZAGONI DANIEL, COZMA TEODOR, COZMA FLORICA, DRUM.;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.01.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 29.01.2023, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului de sub A1 in favoarea	A1
	1) **BAICA GLIGOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

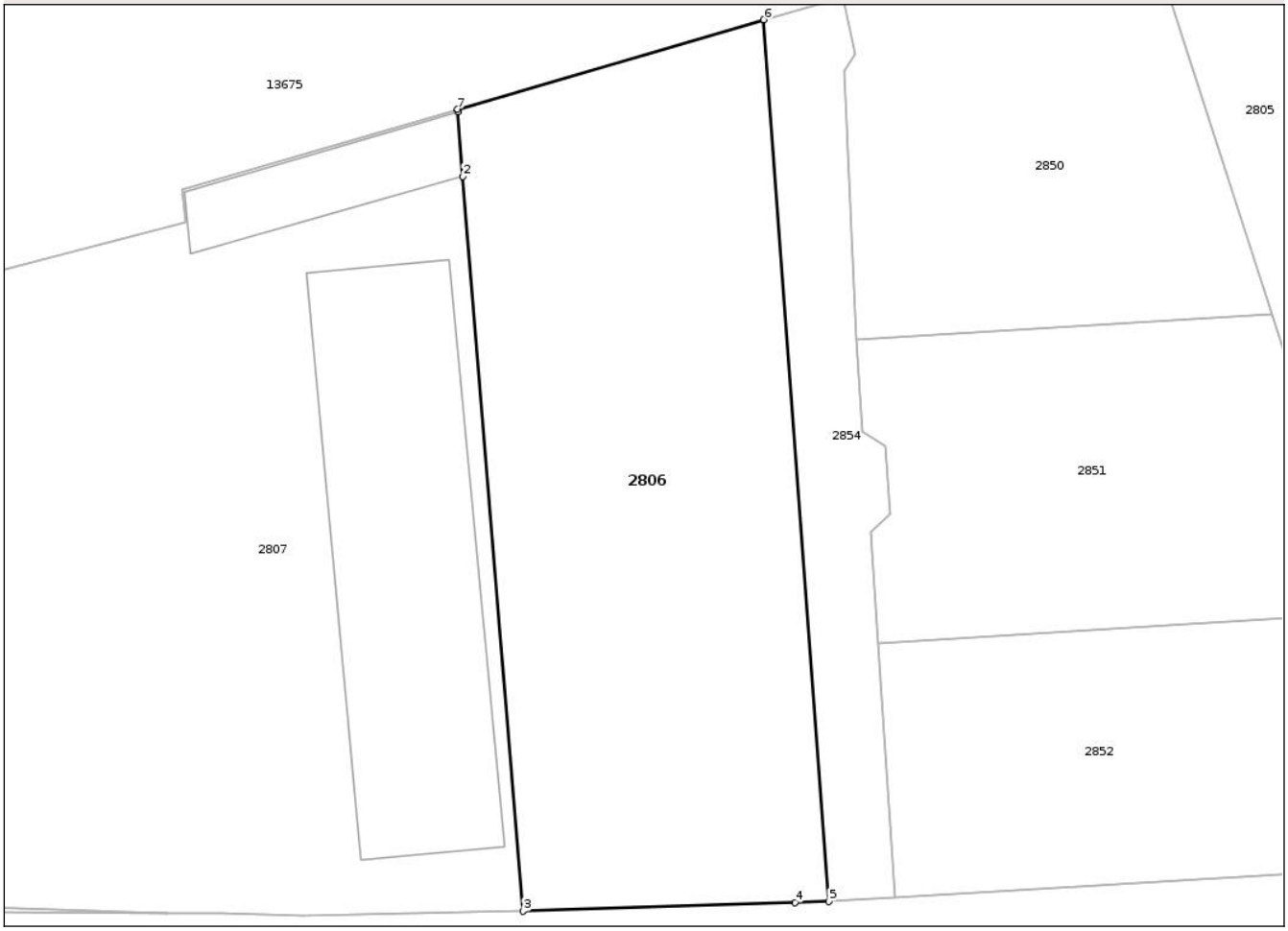
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60484	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.732	I245	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.113,463 584.575,763	2	377.113,88 584.570,502	5.278
2	377.113,88 584.570,502	3	377.118,81 584.510,66	60.045
3	377.118,81 584.510,66	4	377.140,985 584.511,369	22.186
4	377.140,985 584.511,369	5	377.143,702 584.511,454	2.718
5	377.143,702 584.511,454	6	377.138,425 584.583,273	72.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.138,425 584.583,273	7	377.113,445 584.575,991	26.02
7	377.113,445 584.575,991	1	377.113,463 584.575,763	0.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 33,35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54661	2.714	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54661-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54661-C2	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 33,35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136565 / 26/09/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57/1, din 24/09/2014 emis de COZMA TEODOR SI COZMA FLORICA (act administrativ nr. 133533/22-09-2014 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 11343/18-09-2014 emis de Primaria comunei Gilau; act administrativ nr. 11372/18-09-2014 emis de Primaria comunei Gilau; act notarial nr. 270/25-09-2014 emis de BIN Neciu Daniela Gabriela;);		
B1	se înfiinteaza cartea funciară nr. 54661 Gilau provenita din sistarea cartii funciare nr. 52251 Gilau ca urmare a atribuirii de număr cadastral	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, in seria rangului cu încheierea nr. 10059/2014 act nr. 195/2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA TEODOR** 2) **COZMA FLORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COZMA TEODOR** 2) **COZMA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

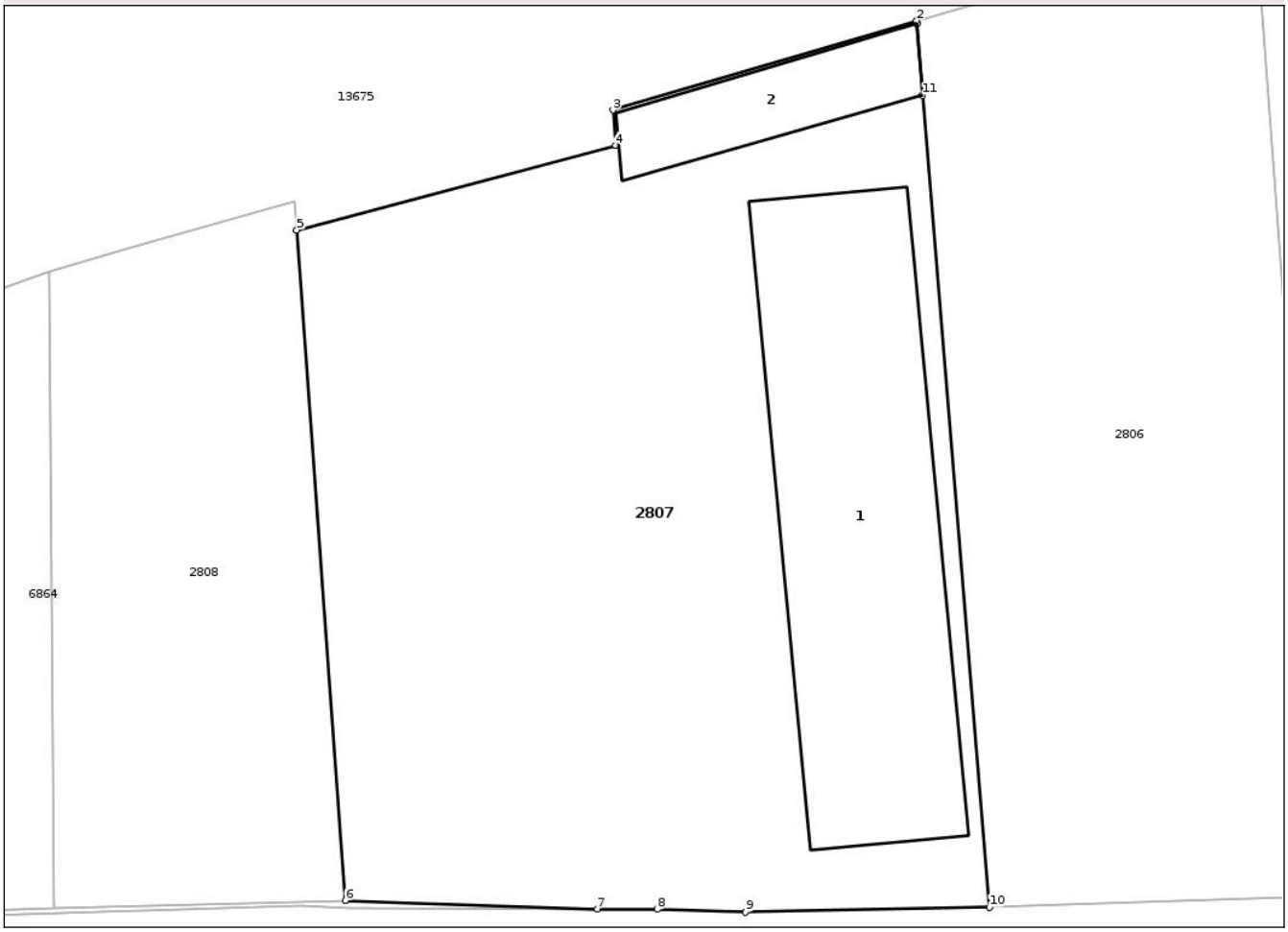
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54661	2.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.714	245	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	54661-C1	constructii anexa	562	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:562 mp; Grajd de animale, sura, magazie, coridor
A1.2	54661-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; MAGAZIE- P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.113,463 584.575,763	2	377.113,445 584.575,991	0.229
2	377.113,445 584.575,991	3	377.091,03 584.569,41	23.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.091,03 584.569,41	4	377.091,232 584.566,804	2.614
4	377.091,232 584.566,804	5	377.067,694 584.560,571	24.349
5	377.067,694 584.560,571	6	377.071,285 584.511,147	49.554
6	377.071,285 584.511,147	7	377.089,873 584.510,516	18.599
7	377.089,873 584.510,516	8	377.094,284 584.510,503	4.411
8	377.094,284 584.510,503	9	377.100,826 584.510,279	6.546
9	377.100,826 584.510,279	10	377.118,81 584.510,66	17.988
10	377.118,81 584.510,66	11	377.113,88 584.570,502	60.045
11	377.113,88 584.570,502	1	377.113,463 584.575,763	5.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53998	982	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34319 / 26/02/2018		
Act Notarial nr. 790, din 21/02/2018 emis de DOBRE ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INU TRANS SRL**, CIF:14427789	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

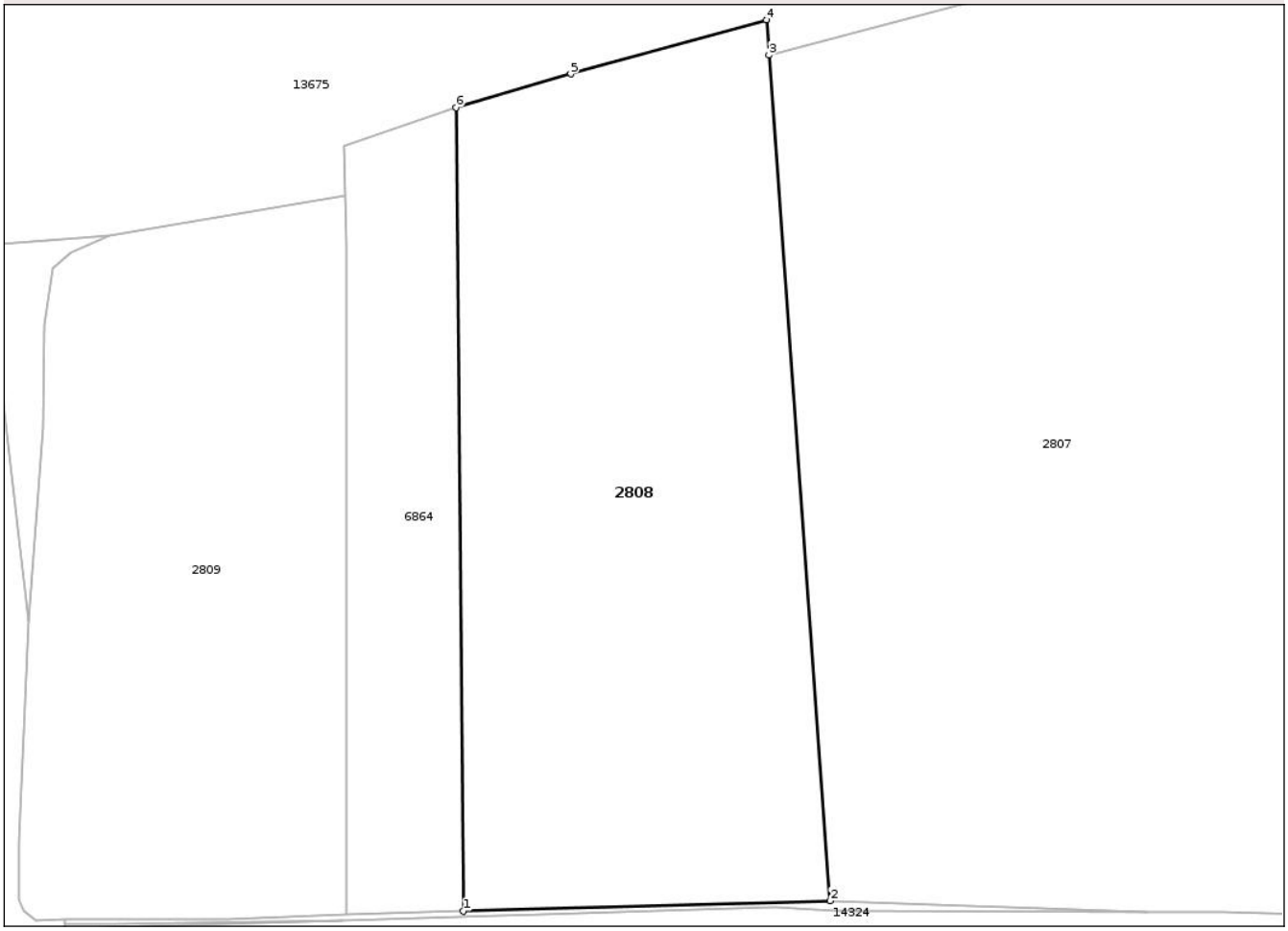
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53998	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	982	245	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.049,804 584.510,538	2	377.071,285 584.511,147	21.49
2	377.071,285 584.511,147	3	377.067,694 584.560,571	49.554
3	377.067,694 584.560,571	4	377.067,545 584.562,628	2.062
4	377.067,545 584.562,628	5	377.056,107 584.559,465	11.867
5	377.056,107 584.559,465	6	377.049,385 584.557,49	7.006

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.049,385 584.557,49	1	377.049,804 584.510,538	46.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61373	746	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92298 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 406 (Contract de vânzare), din 25/04/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ RĂZVAN-GHEORGHE**, și soția 2) **MATIŞ CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

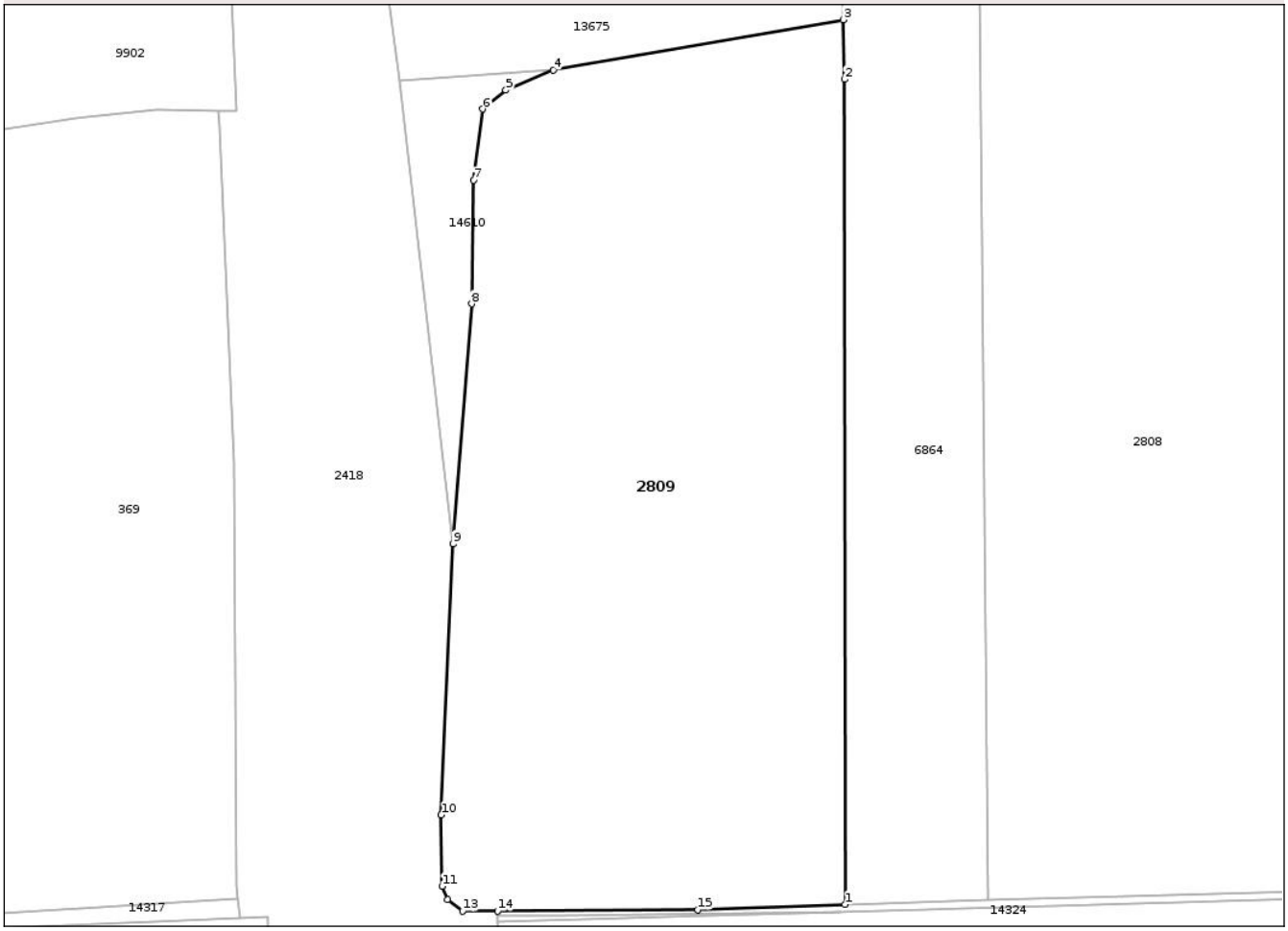
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61373	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	746	245	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.043,01 584.510,346	2	377.043,004 584.549,549	39.203
2	377.043,004 584.549,549	3	377.042,927 584.552,382	2.834
3	377.042,927 584.552,382	4	377.029,141 584.549,986	13.993
4	377.029,141 584.549,986	5	377.026,88 584.549,038	2.452
5	377.026,88 584.549,038	6	377.025,789 584.548,138	1.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.025,789 584.548,138	7	377.025,343 584.544,753	3.414
7	377.025,343 584.544,753	8	377.025,246 584.538,881	5.873
8	377.025,246 584.538,881	9	377.024,371 584.527,483	11.432
9	377.024,371 584.527,483	10	377.023,804 584.514,597	12.898
10	377.023,804 584.514,597	11	377.023,838 584.511,205	3.392
11	377.023,838 584.511,205	12	377.024,098 584.510,588	0.67
12	377.024,098 584.510,588	13	377.024,817 584.510,027	0.912
13	377.024,817 584.510,027	14	377.026,487 584.510,037	1.67
14	377.026,487 584.510,037	15	377.036,014 584.510,094	9.527
15	377.036,014 584.510,094	1	377.043,01 584.510,346	7.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60514	1.817	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60514-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă cu fundații din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, și verandă
A1.2	60514-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34265 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 183, din 16/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 60514 a imobilului cu nr. cad. 60514/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58557\cf.58557; ~- nr.cad.58560\cf.58560;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 49, din 02/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5715/18000, cota initiala 5715/18000	A1
	1) **BAGAMERI GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58557/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14730 din 22/01/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5715/18000, cota initiala 5715/18000	A1
	1) **TAMAS-MICLOS ANIKO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58557/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14730 din 22/01/2021;	
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 396, din 03/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6570/18000, cota initiala 6570/18000	A1
	1) **BAGAMERI GHEORGHE**, și soția 2) **BAGAMERI GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58557/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 49507 din 04/03/2022;	
B5	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **BAGAMERI LILI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58557/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 49507 din 04/03/2022; pentru cota de sub B4	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 49, din 02/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BAGAMERI GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58560/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 248070 din 03/12/2020;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TAMAS-MICLOS ANIKO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58560/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 248070 din 03/12/2020;	
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 396, din 03/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BAGAMERI GHEORGHE**, și soția	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BAGAMERI GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58560/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 49497 din 04/03/2022;	
B12	se notează interedicția de înstrăinare și grevare pe toată durata vieții, dar nu mai mult de 49 de ani, asupra porțiunii de sub B 7, în favoarea	A1.1
	1) **BAGAMERI LILI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58560/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 49497 din 04/03/2022; asupra porțiunii de sub B 7	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAGAMERI GHEORGHE** 2) **TAMAS-MICLOS ANIKO** 3) **BAGAMERI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34265 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 396, din 03/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BAGAMERI LILI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58557/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 49507 din 04/03/2022; asupra cotei de sub B4	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra porțiunii de sub B 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BAGAMERI LILI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58560/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 49497 din 04/03/2022; asupra porțiunii de sub B 7	

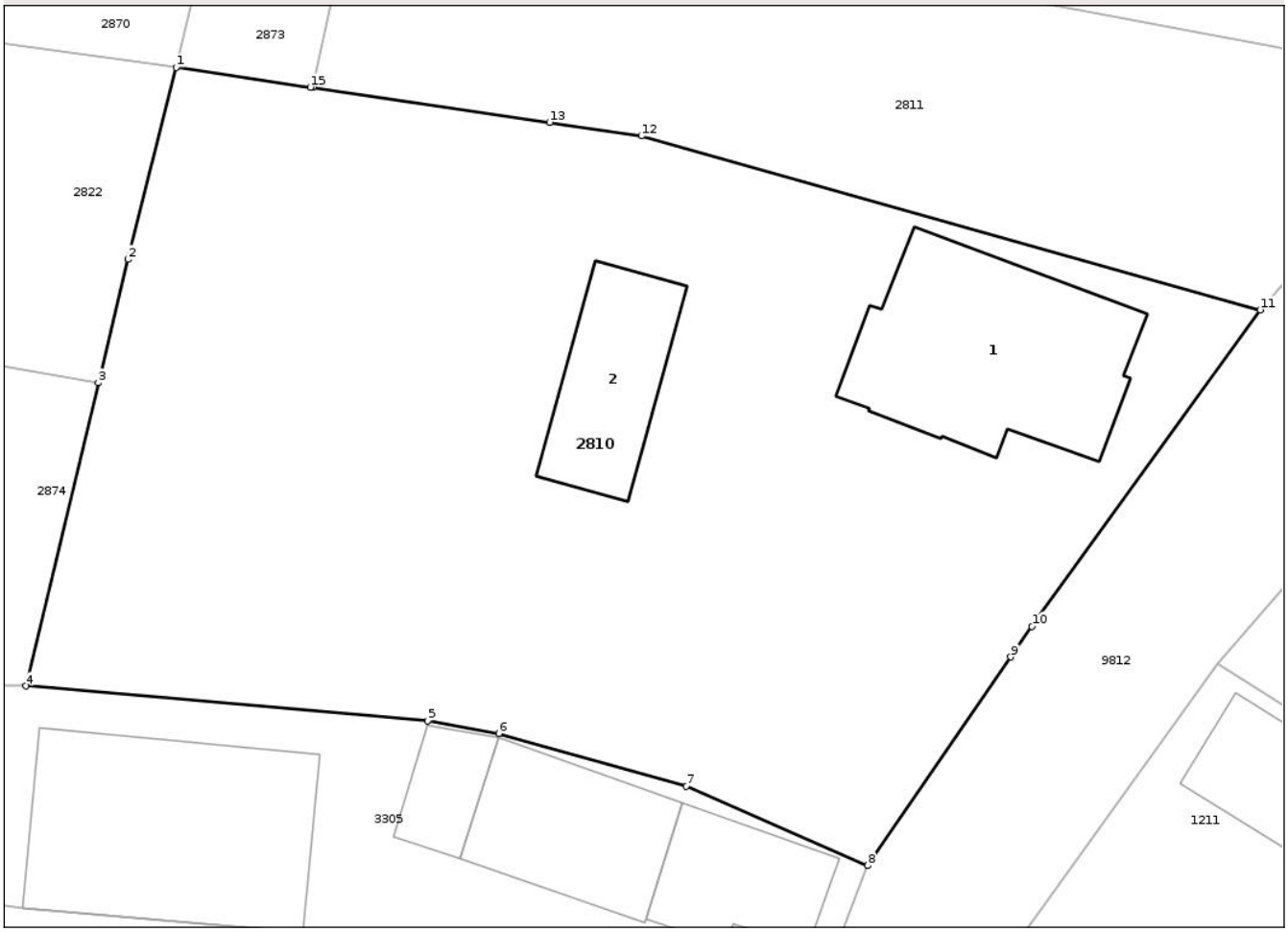
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60514	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	206	-	-	
2	arabil	DA	1.052	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60514-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă cu fundaţii din piatră, zidăria din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 4 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, şi verandă
A1.2	60514-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.952,026 584.892,967	2	376.949,392 584.882,532	10.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.949,392 584.882,532	3	376.947,789 584.875,834	6.887
3	376.947,789 584.875,834	4	376.943,846 584.859,353	16.946
4	376.943,846 584.859,353	5	376.965,715 584.857,457	21.951
5	376.965,715 584.857,457	6	376.969,571 584.856,778	3.915
6	376.969,571 584.856,778	7	376.979,761 584.853,914	10.585
7	376.979,761 584.853,914	8	376.989,649 584.849,599	10.789
8	376.989,649 584.849,599	9	376.997,436 584.860,926	13.745
9	376.997,436 584.860,926	10	376.998,579 584.862,589	2.018
10	376.998,579 584.862,589	11	377.010,998 584.879,798	21.222
11	377.010,998 584.879,798	12	376.977,329 584.889,245	34.969
12	376.977,329 584.889,245	13	376.972,336 584.889,98	5.047
13	376.972,336 584.889,98	14	376.959,45 584.891,875	13.025
14	376.959,45 584.891,875	15	376.959,312 584.891,895	0.139
15	376.959,312 584.891,895	1	376.952,026 584.892,967	7.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53572	707	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182790 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 461, din 11/08/2021 emis de JAKAB ETELKA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ DAVID-DANIEL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 28348/240, din 14/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER P. ELENA** 2) **GALINSKI ANETA** 3) **VAIS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 461, din data de 11.08.2021, emis de CJJAKAB ETELKA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TOMOŞ DAVID-DANIEL în CF 53572 prin încheierea 182790/19. 08.2021, din TP 28.357/956/26.08.1999, pentru tarla 206, parcela 7, suprafața de 396 mp și tarla 206, parcela 8, suprafața de 1310 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28348/240, din data de 14.10.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER P. ELENA, GALINSKI ANETA, VAIS ANA, pentru tarla 206, parcela 7, suprafața de 396 mp și tarla 206, parcela 8, suprafața de 1310 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53572	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	206	7,8	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID, 2870, 2872, 2873.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.021,714 584.892,165	2	376.969,592 584.902,113	53.063
2	376.969,592 584.902,113	3	376.961,983 584.903,468	7.729
3	376.961,983 584.903,468	4	376.961,278 584.900,415	3.133
4	376.961,278 584.900,415	5	376.959,45 584.891,875	8.733
5	376.959,45 584.891,875	6	376.972,336 584.889,98	13.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.972,336 584.889,98	7	376.977,329 584.889,245	5.047
7	376.977,329 584.889,245	8	377.010,998 584.879,798	34.969
8	377.010,998 584.879,798	1	377.021,714 584.892,165	16.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48 Proiect Gilău
Nr. topografic:Vechi: 389/ a,390,
Comasatie:1108,1109. Nou: 677,378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 6,8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53784	1.896	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53784-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53784-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3	53784-C3	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 6,8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214 / 14/01/1987		
Act Notarial nr. 17/1985 cu Încheierea 214, din 14/01/1987 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BALAZS MARGARETA** 2) **KIRALY IRINA** 3) **HORVATH IULIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48 Proiect) *in parti egale*	
7471 / 11/04/1995		
Act Notarial nr. 83/1995 cu Încheierea 7471, din 11/04/1995 emis de - (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALAZS MARGARETA**, 4/12 parte 2) **KIRALY IREN**, 4/12 parte 3) **VARGA MARIA**, 1/12 parte 4) **KIS ANDREA CERASELLA**, 1/12 parte 5) **HORVATH EVELIN IMOLA**, 1/12 parte 6) **MOLNAR ERZSEBET ENIKO**, 1/12 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48 Proiect) *bun propriu*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAZS MARGARETA** 2) **HORVATH IULIU** 3) **KIRALY IREN** 4) **VARGA MARIA** 5) **KIS ANDREA CERASELLA** 6) **HORVATH EVELIN IMOLA** 7) **BALAZS S. STEFAN** 8) **MOLNAR ERZSEBET ENIKO** 9) **KIRALY IRINA**	
Act Notarial nr. 48, din 11/06/2018 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BALAZS MARGARETA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BALAZS ISTVAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BALAZS GYULA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 17/1985 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BALAZS MARGARETA, KIRALY IRINA, HORVATH IULIU, în CF 53784 prin încheierea nr. 214/14.01.1987 2 Actul notarial nr. 83/1995, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BALAZS MARGARETA, KIRALY IREN, VARGA MARIA, KIS ANDREA CERASELLA, HORVATH EVELIN IMOLA, MOLNAR ERZSEBET ENIKO în CF 53784 prin încheierea nr. 7471/11.04.1995 3. Actul notarial 48 din data de 11.06.2018 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BALAZS MARGARETA, BALAZS ISTVAN, BALAZS GYULA din TP 28.357 /996/15.11.1999 pentru tarla 206, parcela 14, suprafața de 500 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53784	1.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	206	14	Vechi: 389/ a, 390, Comasatie: 1108,1109. Nou: 677,378	
2	arabil	DA	1.494	206	14	Vechi: 389/ a, 390, Comasatie: 1108,1109. Nou: 677,378	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53784-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53784-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3	53784-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.018,339 584.930,107	2	377.010,071 584.930,907	8.307
3	377.005,365 584.931,023	4	376.984,21 584.930,889	21.155
5	376.969,636 584.930,719	6	376.954,42 584.929,67	15.252
7	376.950,164 584.929,177	8	376.950,101 584.928,493	0.687
9	376.948,851 584.919,677	10	376.948,114 584.915,059	4.676
11	376.958,367 584.913,514	12	376.989,529 584.908,817	31.514
13	377.000,067 584.907,165	14	377.020,222 584.902,832	20.616
15	377.028,855 584.901,536	16	377.030,53 584.904,67	3.554
17	377.032,143 584.908,096	18	377.035,001 584.915,118	7.581
19	377.037,481 584.924,364	20	377.038,436 584.927,943	3.704
21	377.035,766 584.928,431	1	377.018,339 584.930,107	17.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.010,071 584.930,907	3	377.005,365 584.931,023	4.707
4	376.984,21 584.930,889	5	376.969,636 584.930,719	14.575
6	376.954,42 584.929,67	7	376.950,164 584.929,177	4.284
8	376.950,101 584.928,493	9	376.948,851 584.919,677	8.904
10	376.948,114 584.915,059	11	376.958,367 584.913,514	10.369
12	376.989,529 584.908,817	13	377.000,067 584.907,165	10.667
14	377.020,222 584.902,832	15	377.028,855 584.901,536	8.73
16	377.030,53 584.904,67	17	377.032,143 584.908,096	3.787
18	377.035,001 584.915,118	19	377.037,481 584.924,364	9.573
20	377.038,436 584.927,943	21	377.035,766 584.928,431	2.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2,4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61671	2.587	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61671-C1	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Grădiniță edificată în anul 1951,cu regim de înălțime P, pe fundații continue din beton, zidărie de cărămidă și acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă având suprafața construită la sol de 271 mp și suprafața construită desfășurată de 271mp
A1.2	61671-C2	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Construcție cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1970, pe fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, planșee din beton armat și acoperiș tip terasă, având suprafața construită la sol de 94mp și suprafața construită desfășurată de 188mp
A1.3	61671-C3	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol de 10mp și suprafața construită desfășurată de 10mp
A1.4	61671-C4	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol de 18mp și suprafața construită desfășurată de 18mp
A1.5	61671-C5	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol de 45mp și suprafața construită desfășurată de 45mp
A1.6	61671-C6	Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2,4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol de 26mp și suprafața construită desfășurată de 26mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5247 / 15/01/2025		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR 310, din 19/12/2024 emis de COMUNA GILĂU;		
B1	Se infiinteaza cf. 61671 a imobilului cu nr. cad. 61671/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.60344\cf.60344; ~- nr.cad.60376\cf.60376;	A1
Act Administrativ nr. 249, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (act administrativ nr 121 din 16.12.2014, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;act administrativ nr 20066 din 27.10.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/14	A1, A1.1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60344/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 232128 din 01/11/2022;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 16/11/2022 emis de NEAG GEORGE VIOREL (act administrativ nr 249 din 29.09.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 20108 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 121 din 16.12.2014, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 16.11.2022, emis de NEAG GEORGE VIOREL;act administrativ nr 20068 din 27.10.2022, emis de PRIMARIA GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, -domeniul piublic	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60376/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 243705 din 16/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61671	2.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.587	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61671-C1	constructii administrative si social culturale	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Grădiniță edificată în anul 1951,cu regim de înălțime P, pe fundații continue din beton, zidărie de cărămidă și acoperiș șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă având suprafața construită la sol de 271 mp și suprafața construită desfășurată de 271mp
A1.2	61671-C2	constructii administrative si social culturale	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Construcție cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 1970, pe fundație continuă din beton, pereți din cărămidă, planșee din beton armat și acoperiș tip terasă, având suprafața construită la sol de 94mp și suprafața construită desfășurată de 188mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	61671-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol de 10mp și suprafața construită desfășurată de 10mp
A1.4	61671-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol de 18mp și suprafața construită desfășurată de 18mp
A1.5	61671-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol de 45mp și suprafața construită desfășurată de 45mp
A1.6	61671-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă cu regim de înălțime P, edificată în anul 1970, având suprafața construită la sol de 26mp și suprafața construită desfășurată de 26mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,777 584.978,527	2	377.015,783 584.978,638	1.0
3	377.015,894 584.979,631	4	377.011,911 584.980,077	4.008
5	377.010,611 584.980,222	6	377.009,903 584.972,114	8.139
7	377.011,139 584.971,669	8	377.010,8 584.968,28	3.406
9	377.009,731 584.958,358	10	377.003,885 584.957,903	5.864
11	376.999,91 584.957,594	12	376.997,979 584.957,444	1.937
13	376.998,059 584.956,642	14	376.974,219 584.954,263	23.958
15	376.964,899 584.953,118	16	376.964,897 584.953,118	0.002
17	376.963,917 584.953,012	18	376.965,182 584.947,635	5.524
19	376.969,636 584.930,719	20	376.984,21 584.930,889	14.575
21	377.005,365 584.931,023	22	377.010,071 584.930,907	4.707
23	377.018,339 584.930,107	24	377.035,766 584.928,431	17.507
25	377.038,436 584.927,943	26	377.039,708 584.939,019	11.149
27	377.041,31 584.956,016	28	377.041,688 584.960,462	4.462
29	377.042,764 584.973,354	30	377.040,863 584.976,939	4.058
31	377.039,191 584.977,126	32	377.036,013 584.977,481	3.198
33	377.036,002 584.977,381	34	377.035,924 584.977,39	0.079
35	377.028,979 584.978,167	36	377.016,888 584.979,521	12.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.015,783 584.978,638	3	377.015,894 584.979,631	0.999
4	377.011,911 584.980,077	5	377.010,611 584.980,222	1.308
6	377.009,903 584.972,114	7	377.011,139 584.971,669	1.314
8	377.010,8 584.968,28	9	377.009,731 584.958,358	9.979
10	377.003,885 584.957,903	11	376.999,91 584.957,594	3.987
12	376.997,979 584.957,444	13	376.998,059 584.956,642	0.806
14	376.974,219 584.954,263	15	376.964,899 584.953,118	9.39
16	376.964,897 584.953,118	17	376.963,917 584.953,012	0.986
18	376.965,182 584.947,635	19	376.969,636 584.930,719	17.493
20	376.984,21 584.930,889	21	377.005,365 584.931,023	21.155
22	377.010,071 584.930,907	23	377.018,339 584.930,107	8.307
24	377.035,766 584.928,431	25	377.038,436 584.927,943	2.714
26	377.039,708 584.939,019	27	377.041,31 584.956,016	17.072
28	377.041,688 584.960,462	29	377.042,764 584.973,354	12.937
30	377.040,863 584.976,939	31	377.039,191 584.977,126	1.682
32	377.036,013 584.977,481	33	377.036,002 584.977,381	0.101
34	377.035,924 584.977,39	35	377.028,979 584.978,167	6.988
36	377.016,888 584.979,521	1	377.016,777 584.978,527	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58343	800	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145663 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 70, din 16/07/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58343 a imobilului cu numarul cadastral 58343/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52321 inscris in cartea funciara 52321;	A1
Act Notarial nr. 765, din 01/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS ANDREI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52321/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163587 din 02/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

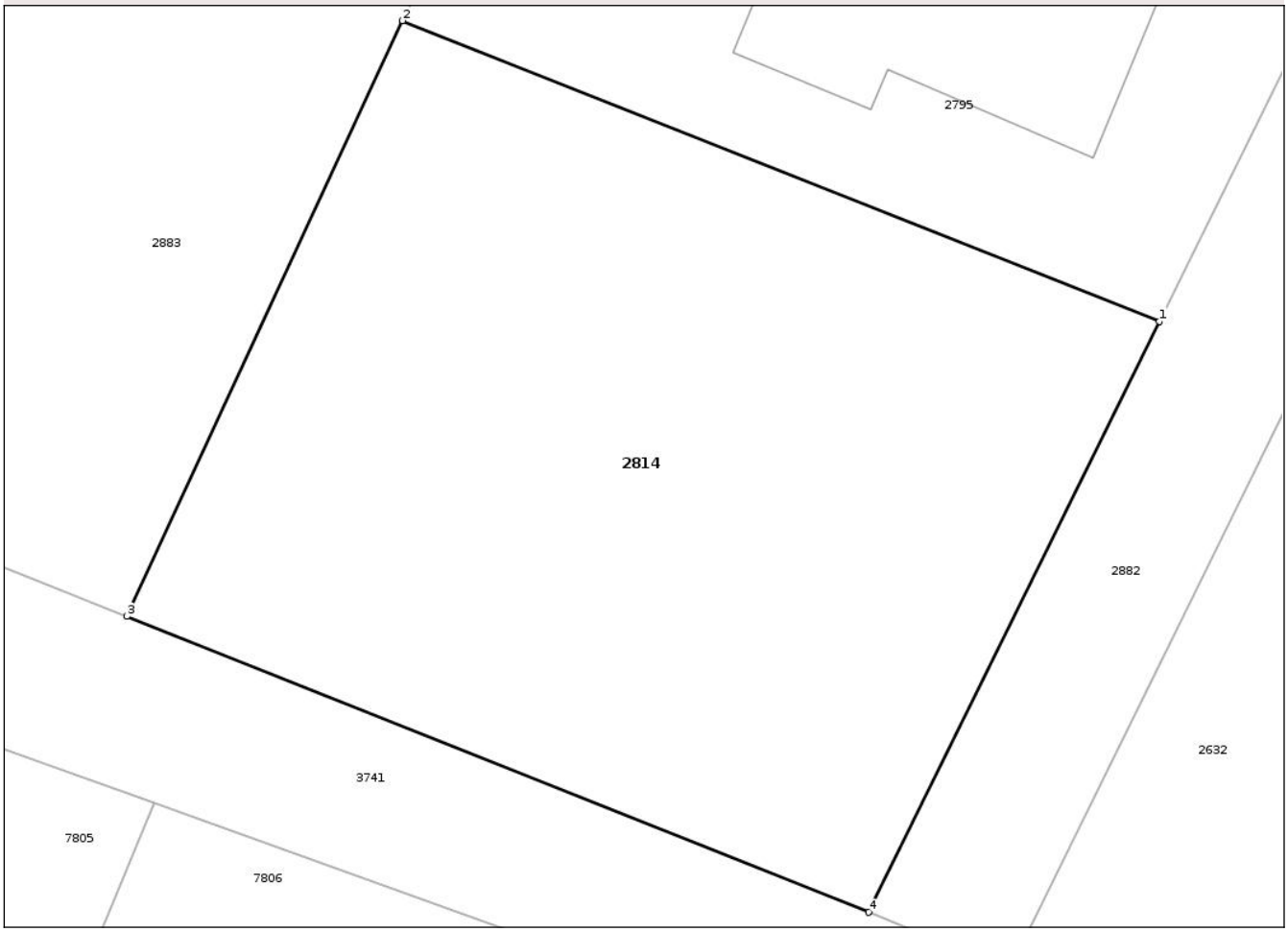
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58343	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	10	40/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.324,969 585.349,139	2	375.295,52 585.360,821	31.681
2	375.295,52 585.360,821	3	375.284,784 585.337,673	25.516
3	375.284,784 585.337,673	4	375.313,653 585.326,172	31.076
4	375.313,653 585.326,172	1	375.324,969 585.349,139	25.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:683,682,681

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.374	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; FOSTA BAIE COMUNALA - P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; GARAJ - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; HALA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; SOPRON - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; SOPRON - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13273, din 25/11/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILAU**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

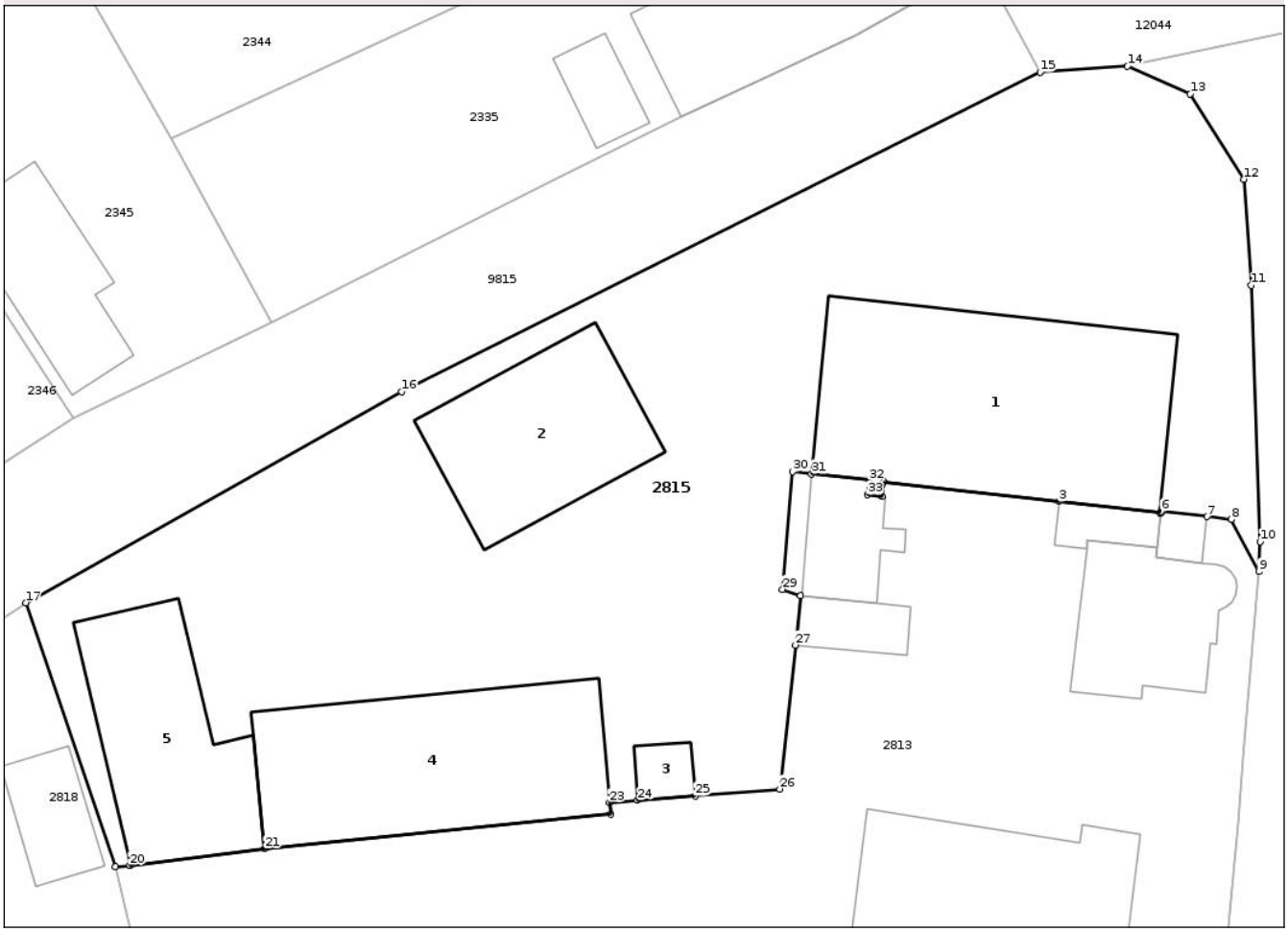
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.374	206	-	683,682,681	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	300	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:300 mp; FOSTA BAIE COMUNALA - P+1
A1.2		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; GARAJ - P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; HALA - P
A1.4		constructii anexa	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; SOPRON - P
A1.5		constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; SOPRON - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,777 584.978,527	2	377.016,888 584.979,521	1.0
3	377.028,979 584.978,167	4	377.035,924 584.977,39	6.988
5	377.036,002 584.977,381	6	377.036,013 584.977,481	0.101
7	377.039,191 584.977,126	8	377.040,863 584.976,939	1.682
9	377.042,764 584.973,354	10	377.042,854 584.975,403	2.051
11	377.042,222 584.993,056	12	377.041,724 585.000,376	7.337
13	377.038,041 585.006,251	14	377.033,704 585.008,155	4.737
15	377.027,678 585.007,739	16	376.983,639 584.985,731	49.232
17	376.957,745 584.971,195	18	376.963,917 584.953,012	19.202
19	376.964,897 584.953,118	20	376.964,899 584.953,118	0.002
21	376.974,219 584.954,263	22	376.998,059 584.956,642	23.958
23	376.997,979 584.957,444	24	376.999,91 584.957,594	1.937
25	377.003,885 584.957,903	26	377.009,731 584.958,358	5.864
27	377.010,8 584.968,28	28	377.011,139 584.971,669	3.406
29	377.009,903 584.972,114	30	377.010,611 584.980,222	8.139
31	377.011,911 584.980,077	32	377.015,894 584.979,631	4.008
33	377.015,783 584.978,638	1	377.016,777 584.978,527	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.016,888 584.979,521	3	377.028,979 584.978,167	12.167
4	377.035,924 584.977,39	5	377.036,002 584.977,381	0.079
6	377.036,013 584.977,481	7	377.039,191 584.977,126	3.198
8	377.040,863 584.976,939	9	377.042,764 584.973,354	4.058
10	377.042,854 584.975,403	11	377.042,222 584.993,056	17.664
12	377.041,724 585.000,376	13	377.038,041 585.006,251	6.934
14	377.033,704 585.008,155	15	377.027,678 585.007,739	6.04
16	376.983,639 584.985,731	17	376.957,745 584.971,195	29.695
18	376.963,917 584.953,012	19	376.964,897 584.953,118	0.986
20	376.964,899 584.953,118	21	376.974,219 584.954,263	9.39
22	376.998,059 584.956,642	23	376.997,979 584.957,444	0.806
24	376.999,91 584.957,594	25	377.003,885 584.957,903	3.987
26	377.009,731 584.958,358	27	377.010,8 584.968,28	9.979
28	377.011,139 584.971,669	29	377.009,903 584.972,114	1.314
30	377.010,611 584.980,222	31	377.011,911 584.980,077	1.308
32	377.015,894 584.979,631	33	377.015,783 584.978,638	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.056	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

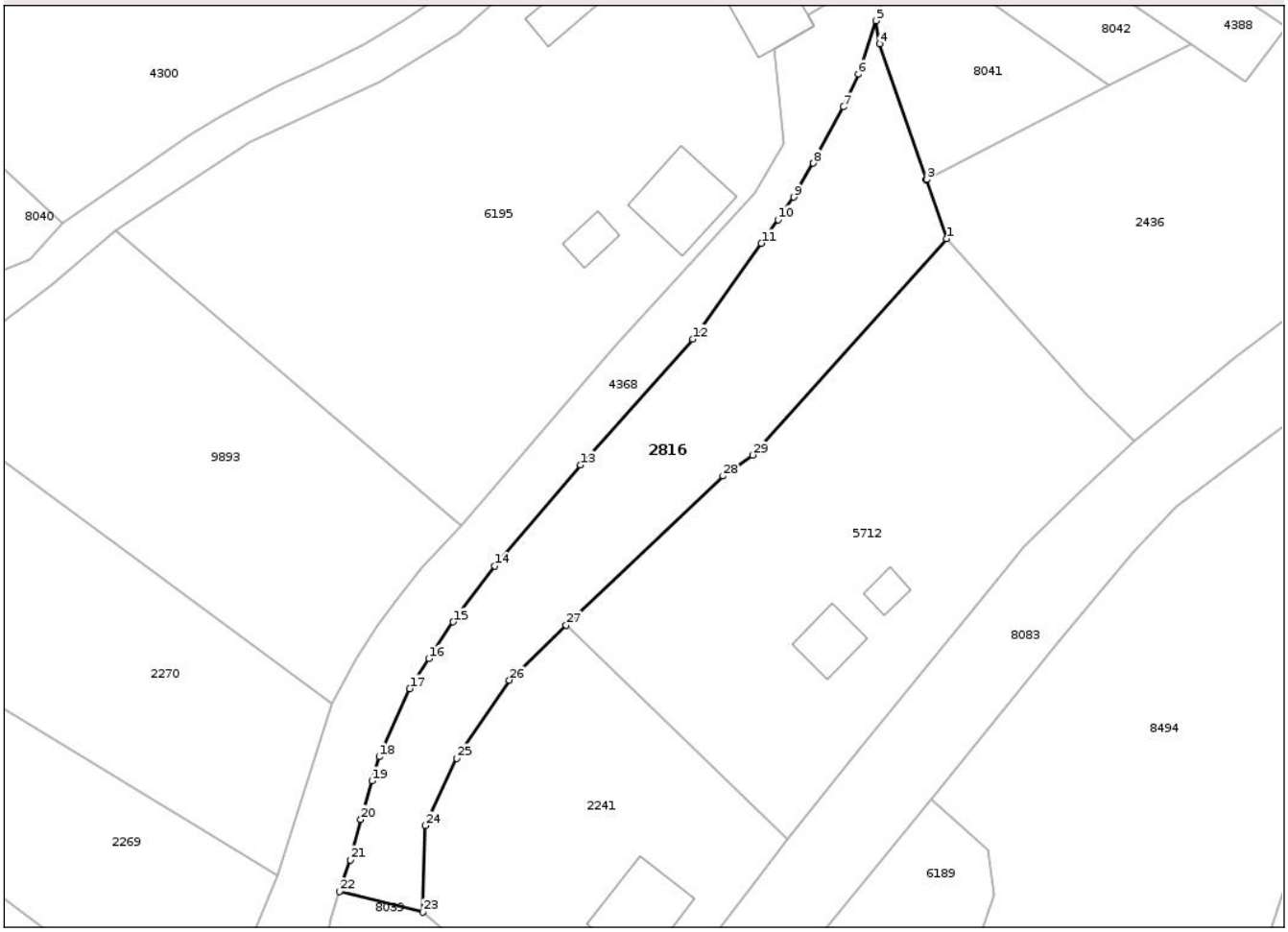
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.056	118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.406,67 577.277,039	2	367.404,584 577.283,074	6.385
3	367.404,612 577.283,088	4	367.399,78 577.296,977	14.706
5	367.399,458 577.299,345	6	367.397,632 577.293,888	5.754
7	367.396,088 577.290,526	8	367.393,028 577.284,771	6.518
9	367.391,015 577.281,292	10	367.389,406 577.279,0	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.404,584 577.283,074	3	367.404,612 577.283,088	0.031
4	367.399,78 577.296,977	5	367.399,458 577.299,345	2.39
6	367.397,632 577.293,888	7	367.396,088 577.290,526	3.7
8	367.393,028 577.284,771	9	367.391,015 577.281,292	4.019
10	367.389,406 577.279,0	11	367.387,68 577.276,579	2.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.387,68 577.276,579	12	367.380,663 577.266,784	12.049
13	367.369,152 577.253,909	14	367.360,369 577.243,568	13.568
15	367.356,135 577.237,844	16	367.353,65 577.234,099	4.494
17	367.351,692 577.231,035	18	367.348,573 577.224,045	7.654
19	367.347,811 577.221,592	20	367.346,661 577.217,641	4.115
21	367.345,589 577.213,499	22	367.344,495 577.210,262	3.417
23	367.353,007 577.208,155	24	367.353,283 577.217,024	8.873
25	367.356,47 577.223,914	26	367.361,882 577.231,882	9.632
27	367.367,705 577.237,525	28	367.383,773 577.252,763	22.144
29	367.386,823 577.254,914	1	367.406,67 577.277,039	29.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.380,663 577.266,784	13	367.369,152 577.253,909	17.27
14	367.360,369 577.243,568	15	367.356,135 577.237,844	7.12
16	367.353,65 577.234,099	17	367.351,692 577.231,035	3.636
18	367.348,573 577.224,045	19	367.347,811 577.221,592	2.569
20	367.346,661 577.217,641	21	367.345,589 577.213,499	4.278
22	367.344,495 577.210,262	23	367.353,007 577.208,155	8.769
24	367.353,283 577.217,024	25	367.356,47 577.223,914	7.591
26	367.361,882 577.231,882	27	367.367,705 577.237,525	8.109
28	367.383,773 577.252,763	29	367.386,823 577.254,914	3.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1717 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 680
Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	206	-	parte din nr. top 680	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.943,8 584.955,237	2	376.954,42 584.929,67	27.685
2	376.954,42 584.929,67	3	376.969,636 584.930,719	15.252
3	376.969,636 584.930,719	4	376.965,182 584.947,635	17.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.965,182 584.947,635	5	376.963,917 584.953,012	5.524
5	376.963,917 584.953,012	6	376.957,745 584.971,195	19.202
6	376.957,745 584.971,195	7	376.943,114 584.961,806	17.384
7	376.943,114 584.961,806	8	376.941,637 584.960,444	2.009
8	376.941,637 584.960,444	1	376.943,8 584.955,237	5.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1717 Gilau
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 680

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1358, din 16/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORBELY M. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORBELY M. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	206	9,9/1	parte din nr. top 680	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.943,8 584.955,237	2	376.941,637 584.960,444	5.638
2	376.941,637 584.960,444	3	376.940,379 584.958,747	2.112
3	376.940,379 584.958,747	4	376.936,15 584.954,365	6.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.936,15 584.954,365	5	376.916,469 584.934,746	27.789
5	376.916,469 584.934,746	6	376.926,852 584.930,33	11.283
6	376.926,852 584.930,33	7	376.932,362 584.928,833	5.71
7	376.932,362 584.928,833	8	376.932,39 584.928,826	0.029
8	376.932,39 584.928,826	9	376.932,49 584.928,798	0.104
9	376.932,49 584.928,798	10	376.932,882 584.928,692	0.406
10	376.932,882 584.928,692	11	376.942,525 584.929,139	9.653
11	376.942,525 584.929,139	12	376.950,101 584.928,493	7.603
12	376.950,101 584.928,493	13	376.950,164 584.929,177	0.687
13	376.950,164 584.929,177	14	376.954,42 584.929,67	4.284
14	376.954,42 584.929,67	1	376.943,8 584.955,237	27.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54940	399	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54940-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74597 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 201, din 14/05/2015 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAZS LORANT**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

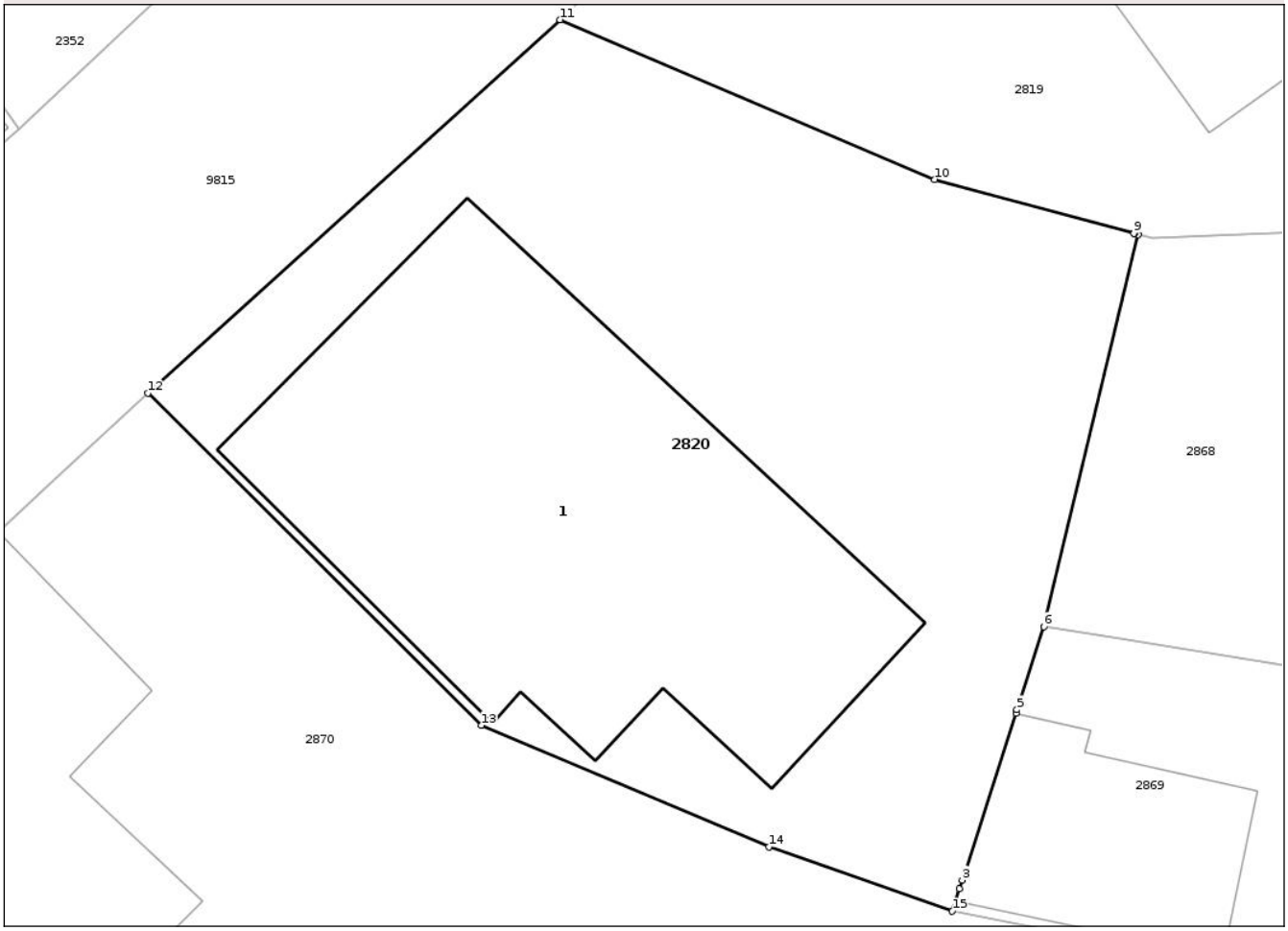
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54940	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54940-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.927,422 584.910,36	2	376.927,531 584.910,697	0.354
2	376.927,531 584.910,697	3	376.927,61 584.910,941	0.256
3	376.927,61 584.910,941	4	376.929,096 584.915,557	4.849
4	376.929,096 584.915,557	5	376.929,127 584.915,654	0.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.929,127 584.915,654	6	376.929,868 584.917,956	2.418
6	376.929,868 584.917,956	7	376.932,49 584.928,798	11.155
7	376.932,49 584.928,798	8	376.932,39 584.928,826	0.104
8	376.932,39 584.928,826	9	376.932,362 584.928,833	0.029
9	376.932,362 584.928,833	10	376.926,852 584.930,33	5.71
10	376.926,852 584.930,33	11	376.916,469 584.934,746	11.283
11	376.916,469 584.934,746	12	376.905,051 584.924,422	15.393
12	376.905,051 584.924,422	13	376.914,288 584.915,224	13.036
13	376.914,288 584.915,224	14	376.922,256 584.911,865	8.647
14	376.922,256 584.911,865	15	376.927,333 584.910,082	5.381
15	376.927,333 584.910,082	1	376.927,422 584.910,36	0.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.497	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

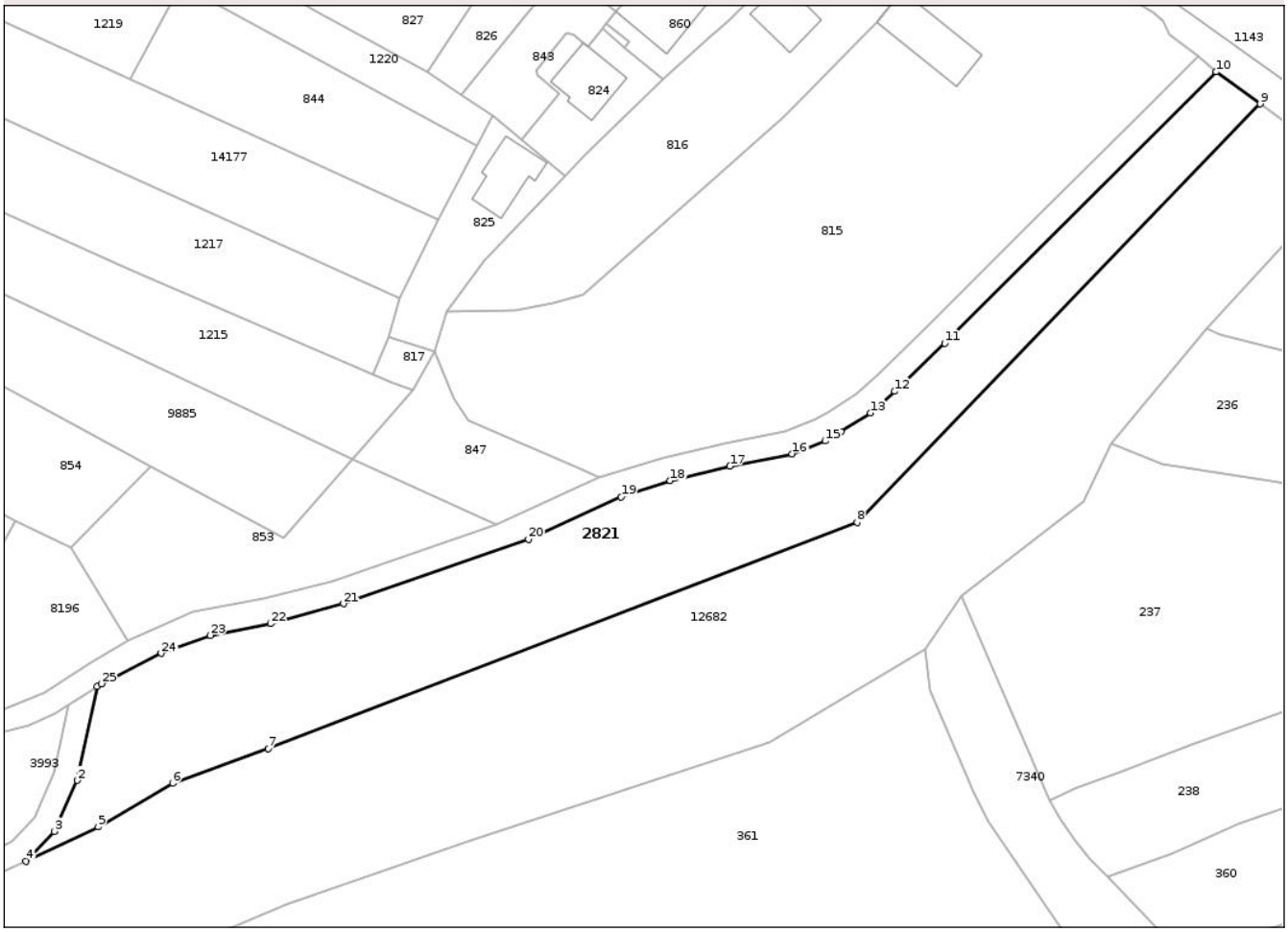
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.497	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.175,295 584.766,197	2	377.171,93 584.750,404	16.148
3	377.168,129 584.741,818	4	377.163,289 584.736,816	6.96
5	377.175,49 584.742,596	6	377.188,019 584.749,93	14.518
7	377.204,126 584.755,764	8	377.303,405 584.793,835	106.328
9	377.371,396 584.864,33	10	377.363,972 584.869,727	9.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.171,93 584.750,404	3	377.168,129 584.741,818	9.39
4	377.163,289 584.736,816	5	377.175,49 584.742,596	13.501
6	377.188,019 584.749,93	7	377.204,126 584.755,764	17.131
8	377.303,405 584.793,835	9	377.371,396 584.864,33	97.94
10	377.363,972 584.869,727	11	377.318,207 584.824,019	64.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.318,207 584.824,019	12	377.309,748 584.815,922	11.71
13	377.305,661 584.812,277	14	377.300,748 584.809,114	5.843
15	377.298,041 584.807,562	16	377.292,477 584.805,378	5.977
17	377.281,972 584.803,335	18	377.271,915 584.800,88	10.352
19	377.263,67 584.798,108	20	377.248,041 584.791,026	17.159
21	377.216,83 584.780,154	22	377.204,547 584.776,782	12.737
23	377.194,355 584.774,81	24	377.186,11 584.771,787	8.782
25	377.176,025 584.766,674	1	377.175,295 584.766,197	0.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.309,748 584.815,922	13	377.305,661 584.812,277	5.476
14	377.300,748 584.809,114	15	377.298,041 584.807,562	3.12
16	377.292,477 584.805,378	17	377.281,972 584.803,335	10.702
18	377.271,915 584.800,88	19	377.263,67 584.798,108	8.699
20	377.248,041 584.791,026	21	377.216,83 584.780,154	33.05
22	377.204,547 584.776,782	23	377.194,355 584.774,81	10.381
24	377.186,11 584.771,787	25	377.176,025 584.766,674	11.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57695	1.228	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57695-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15183 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. DONATIE 97, din 25/01/2024 emis de LUPEA DIANA (act administrativ nr CERERE din 25.01.2024, emis de Lupea Diana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUN-MAKCZI KRISZTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KUN-MAKCZI KRISZTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

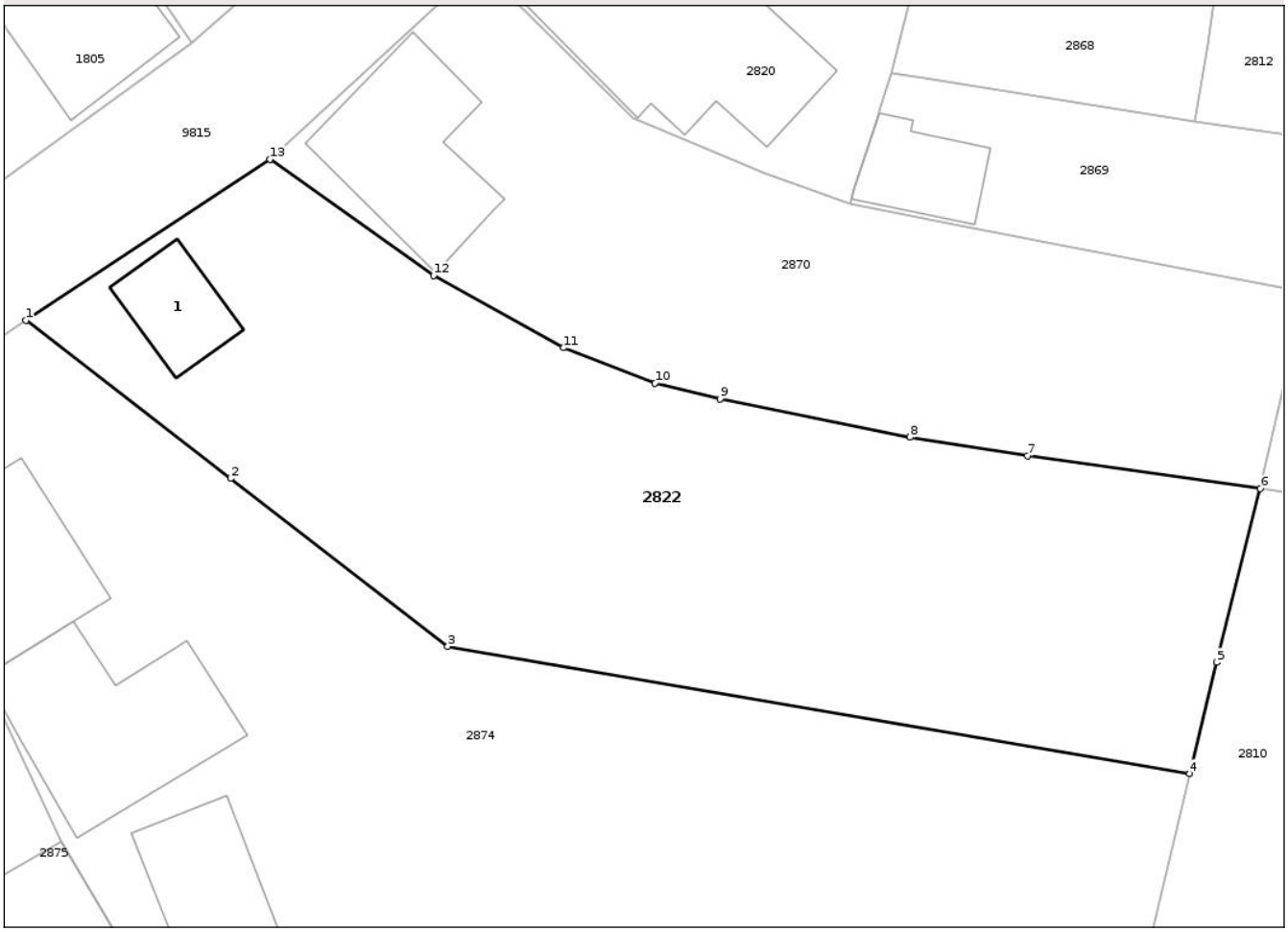
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57695	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	206	6	-	
2	arabil	DA	997	206	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57695-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.877,768 584.903,082	2	376.890,077 584.893,584	15.547
2	376.890,077 584.893,584	3	376.903,15 584.883,496	16.513
3	376.903,15 584.883,496	4	376.947,789 584.875,834	45.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.947,789 584.875,834	5	376.949,392 584.882,532	6.887
5	376.949,392 584.882,532	6	376.952,026 584.892,967	10.762
6	376.952,026 584.892,967	7	376.938,032 584.894,937	14.132
7	376.938,032 584.894,937	8	376.930,953 584.896,065	7.168
8	376.930,953 584.896,065	9	376.919,537 584.898,359	11.644
9	376.919,537 584.898,359	10	376.915,612 584.899,301	4.036
10	376.915,612 584.899,301	11	376.910,114 584.901,43	5.896
11	376.910,114 584.901,43	12	376.902,286 584.905,766	8.949
12	376.902,286 584.905,766	13	376.892,461 584.912,769	12.065
13	376.892,461 584.912,769	1	376.877,768 584.903,082	17.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1642 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:400/2/2, 401/a/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57627	802	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57627-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6796 / 27/04/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 580 dosar 11215/1997, din 19/01/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘU IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROȘU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57627	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	206	-	400/2/2, 401/a/2/2	
2	arabil	DA	439	206	-	400/2/2, 401/a/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57627-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.862,757 584.890,007	2	376.861,539 584.892,313	2.608
3	376.853,961 584.887,212	4	376.863,385 584.868,813	20.672
5	376.865,806 584.863,48	6	376.868,984 584.854,706	9.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.861,539 584.892,313	3	376.853,961 584.887,212	9.135
4	376.863,385 584.868,813	5	376.865,806 584.863,48	5.857
6	376.868,984 584.854,706	7	376.869,639 584.851,584	3.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	376.869,639 584.851,584	8	376.870,784 584.845,836	5.861
9	376.871,268 584.841,501	10	376.871,722 584.835,234	6.283
11	376.865,92 584.833,931	12	376.864,719 584.827,887	6.162
13	376.858,192 584.827,642	14	376.861,96 584.815,995	12.241
15	376.861,143 584.807,618	16	376.858,143 584.782,088	25.706
17	376.855,933 584.755,387	18	376.854,414 584.738,572	16.883
19	376.852,938 584.722,605	20	376.855,984 584.723,202	3.104
21	376.861,968 584.795,803	22	376.865,933 584.811,678	16.363
23	376.868,364 584.818,025	24	376.872,325 584.827,692	10.447
25	376.873,272 584.834,946	26	376.874,461 584.844,05	9.181
27	376.873,047 584.857,838	28	376.871,876 584.868,19	10.418
29	376.868,463 584.880,273	1	376.862,757 584.890,007	11.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	376.870,784 584.845,836	9	376.871,268 584.841,501	4.362
10	376.871,722 584.835,234	11	376.865,92 584.833,931	5.947
12	376.864,719 584.827,887	13	376.858,192 584.827,642	6.532
14	376.861,96 584.815,995	15	376.861,143 584.807,618	8.417
16	376.858,143 584.782,088	17	376.855,933 584.755,387	26.792
18	376.854,414 584.738,572	19	376.852,938 584.722,605	16.035
20	376.855,984 584.723,202	21	376.861,968 584.795,803	72.847
22	376.865,933 584.811,678	23	376.868,364 584.818,025	6.797
24	376.872,325 584.827,692	25	376.873,272 584.834,946	7.316
26	376.874,461 584.844,05	27	376.873,047 584.857,838	13.86
28	376.871,876 584.868,19	29	376.868,463 584.880,273	12.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:502 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50917	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.755	294	-	parte din nr. top 5209/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, 535/2/2/2/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.425,635 584.881,305	2	378.418,707 584.926,419	45.643
2	378.418,707 584.926,419	3	378.398,468 584.924,093	20.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.398,468 584.924,093	4	378.404,949 584.848,718	75.653
4	378.404,949 584.848,718	5	378.406,341 584.848,975	1.416
5	378.406,341 584.848,975	6	378.418,592 584.849,19	12.253
6	378.418,592 584.849,19	7	378.430,48 584.849,76	11.902
7	378.430,48 584.849,76	1	378.425,635 584.881,305	31.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	689	-	-	-	
2	drum	NU	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.449,252 584.425,435	2	375.434,571 584.433,254	16.633
3	375.425,344 584.442,127	4	375.405,963 584.462,187	27.893
5	375.385,502 584.484,056	6	375.374,818 584.496,691	16.547
7	375.361,867 584.512,006	8	375.361,383 584.515,762	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.434,571 584.433,254	3	375.425,344 584.442,127	12.801
4	375.405,963 584.462,187	5	375.385,502 584.484,056	29.948
6	375.374,818 584.496,691	7	375.361,867 584.512,006	20.057
8	375.361,383 584.515,762	9	375.356,645 584.512,973	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.356,645 584.512,973	10	375.358,12 584.509,451	3.818
11	375.360,371 584.504,075	12	375.366,168 584.498,557	8.003
13	375.374,718 584.488,775	14	375.379,569 584.483,226	7.37
15	375.402,73 584.456,729	16	375.418,137 584.441,778	21.469
17	375.424,525 584.434,743	18	375.428,837 584.431,196	5.583
19	375.434,417 584.427,775	20	375.437,65 584.426,041	3.669
21	375.441,049 584.422,053	22	375.445,072 584.421,353	4.083
23	375.446,008 584.421,38	1	375.449,252 584.425,435	5.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.358,12 584.509,451	11	375.360,371 584.504,075	5.828
12	375.366,168 584.498,557	13	375.374,718 584.488,775	12.992
14	375.379,569 584.483,226	15	375.402,73 584.456,729	35.193
16	375.418,137 584.441,778	17	375.424,525 584.434,743	9.503
18	375.428,837 584.431,196	19	375.434,417 584.427,775	6.545
20	375.437,65 584.426,041	21	375.441,049 584.422,053	5.24
22	375.445,072 584.421,353	23	375.446,008 584.421,38	0.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59870	886	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171040 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2651, din 20/08/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM BARON**, și soția 2) **ADAM CRISTINA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59870	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	886	156	23/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.003,273 584.553,312	2	375.990,43 584.573,225	23.695
2	375.990,43 584.573,225	3	375.977,456 584.562,382	16.908
3	375.977,456 584.562,382	4	376.010,42 584.518,347	55.006
4	376.010,42 584.518,347	5	376.013,795 584.520,516	4.012
5	376.013,795 584.520,516	6	376.024,697 584.506,456	17.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.024,697 584.506,456	7	376.027,98 584.510,456	5.175
7	376.027,98 584.510,456	8	376.025,534 584.513,575	3.964
8	376.025,534 584.513,575	9	376.013,496 584.528,748	19.368
9	376.013,496 584.528,748	10	376.017,259 584.531,627	4.738
10	376.017,259 584.531,627	1	376.003,273 584.553,312	25.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8645 Gilău
Nr. cadastral vechi:3272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62031	402	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62031-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă în comuna Gilău, pe Aleea Rodnei nr. 6, construită pe fundații izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiș din șarpantă din lemn, acoperit cu țiglă, compusă din parter- 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 terasă, 1 birou, etaj 1- 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48129 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 842, din 15/05/2009 emis de BNP CRISTINA BEJAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HUZMEZAN MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

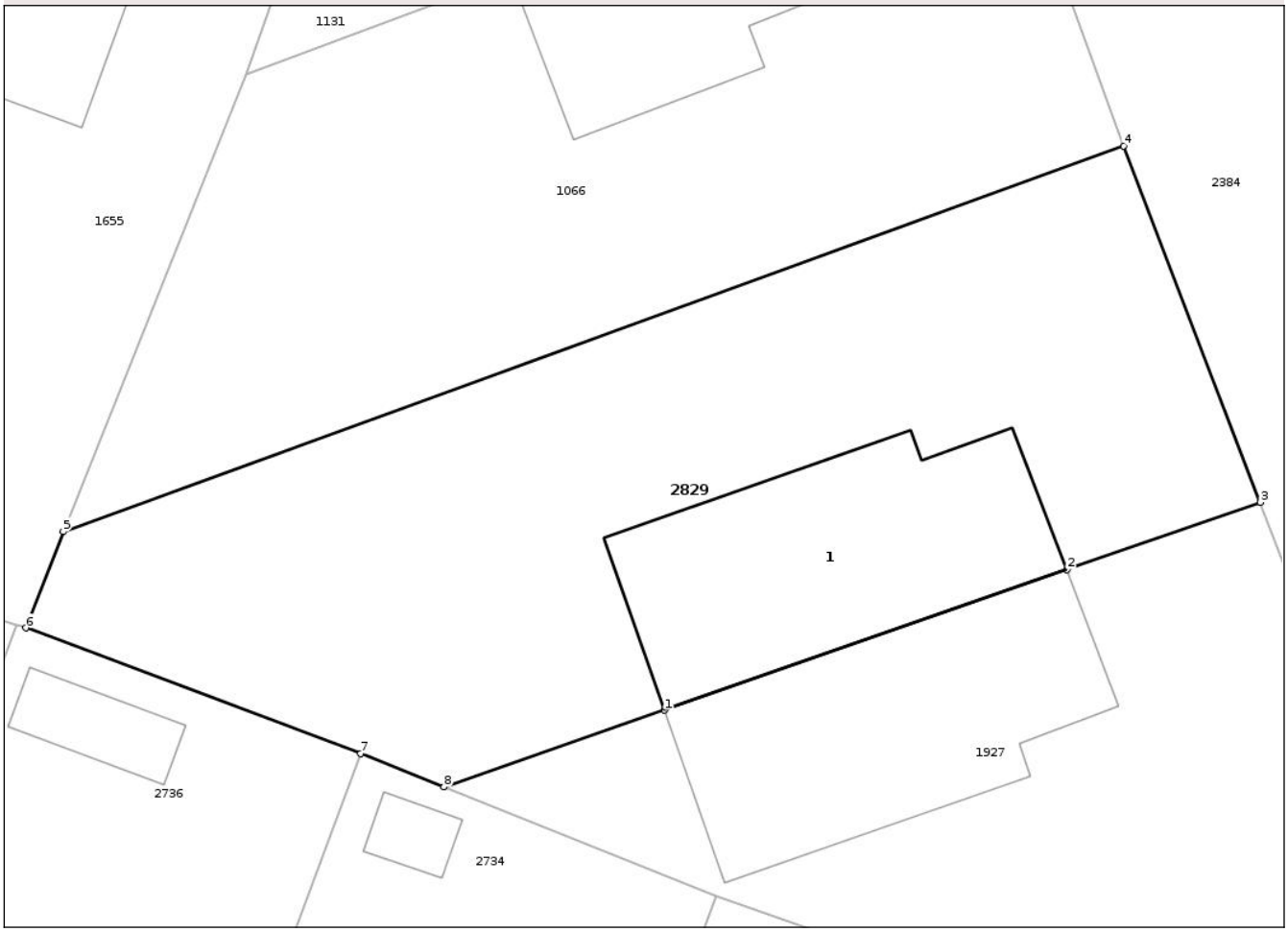
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62031	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62031-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă în comuna Gilău, pe Aleea Rodnei nr. 6, construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiș din șarpantă din lemn, acoperit cu țiglă, compusă din parter- 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 living, 1 terasă, 1 birou, etaj 1- 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.649,299 584.865,612	2	374.662,122 584.870,081	13.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.662,122 584.870,081	3	374.668,281 584.872,227	6.522
3	374.668,281 584.872,227	4	374.663,926 584.883,565	12.146
4	374.663,926 584.883,565	5	374.630,156 584.871,29	35.932
5	374.630,156 584.871,29	6	374.628,964 584.868,23	3.284
6	374.628,964 584.868,23	7	374.639,623 584.864,229	11.385
7	374.639,623 584.864,229	8	374.642,284 584.863,168	2.865
8	374.642,284 584.863,168	1	374.649,299 584.865,612	7.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60084	122	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163020 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 59546- Certificat urbanism si dezmembrare, din 05/07/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (act notarial nr 745- ACT DE DEZMEMBRARE din 28.07.2022, emis de Muresan Corneliu Lucian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60084 a imobilului cu numarul cadastral 60084 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59546 inscris in cartea funciara 59546;	A1
Act Notarial nr. 592- CONTRACT DE VANZARE, din 21/06/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAWOUD IOANA-MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59546/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 135026 din 21/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

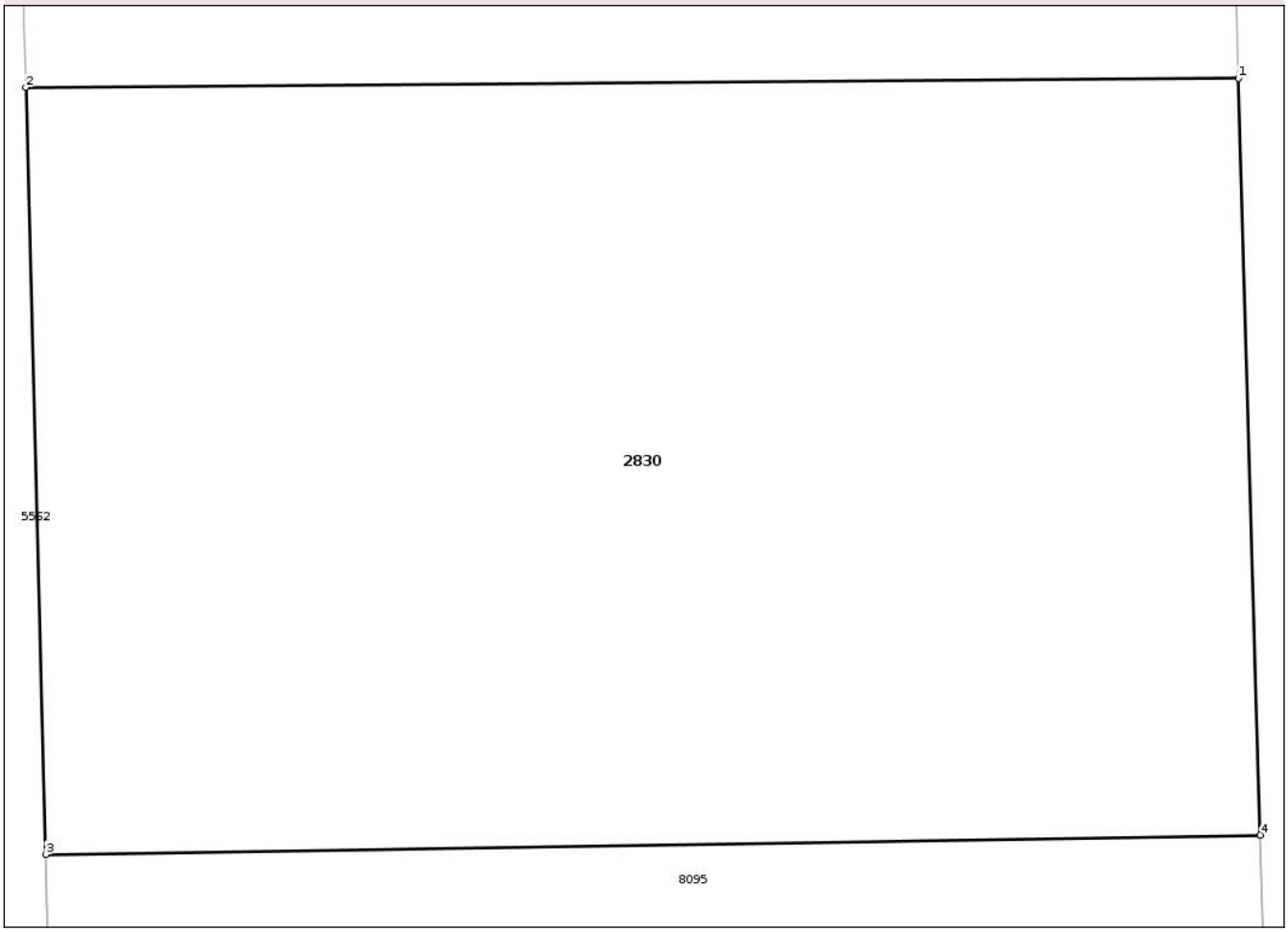
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60084	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	I296	31/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.140,245 584.675,315	2	378.126,318 584.675,212	13.927
2	378.126,318 584.675,212	3	378.126,544 584.666,41	8.805
3	378.126,544 584.666,41	4	378.140,495 584.666,634	13.953
4	378.140,495 584.666,634	1	378.140,245 584.675,315	8.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8569 Gilău
Nr. cadastral vechi:1958

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52569	1.049	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 59

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52569-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit pe fundaţii din beton, pereţi din BCA acoperită cu ţiglă având regim de înălţime P+M. Clădirea se compune din : PARTER: Living, bucătărie, baie, hol,+casa scării, vestibul, terasă intrare, birou şi 2 terase MANSARDĂ: 3 dormitoare, dressing, baie, hol+casa scării, pod şi 2 balcoane
A1.2	52569-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GARAJ - P
A1.3	52569-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; TERASA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58548 / 19/05/2008		
Act Administrativ nr. a edificării construcţiei nr. 4132, din 07/05/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (doc. cadastrală; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHEŢA EMIL**, şi soţia 2) **CHEŢA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8569)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHEŢA EMIL** 2) **CHEŢA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

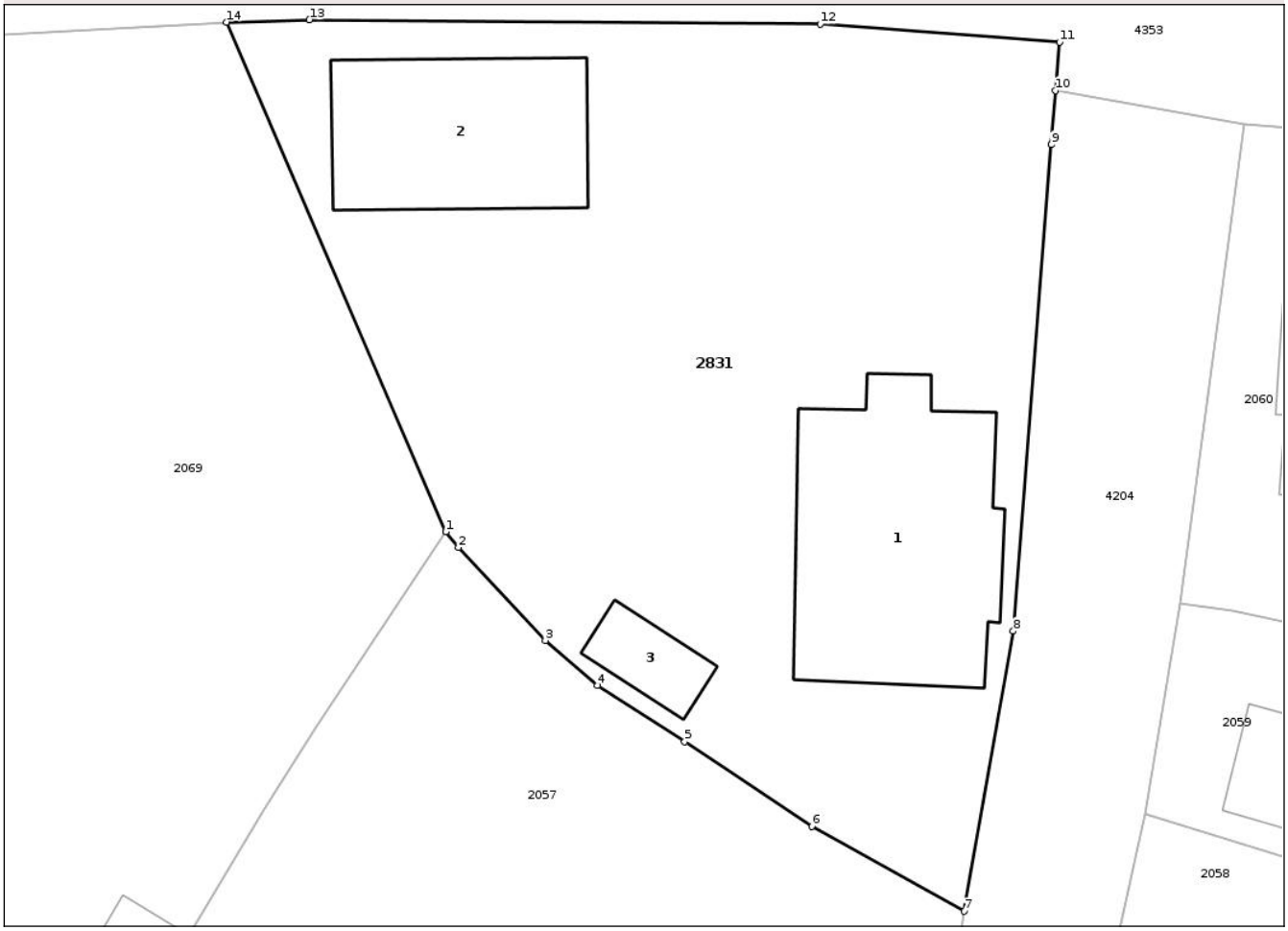
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52569	1.049	Identic cu tarla 59

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	57	11/1,11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52569-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit pe fundaţii din beton, pereţi din BCA acoperită cu ţiglă având regim de înălţime P+M. Clădirea se compune din : PARTER: Living, bucătărie, baie, hol,+casa scării, vestibul, terasă intrare, birou şi 2 terase MANSARDĂ: 3 dormitoare, dressing, baie, hol+casa scării, pod şi 2 balcoane
A1.2	52569-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; GARAJ - P
A1.3	52569-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; TERASA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.345,825 584.993,165	2	377.346,417 584.992,436	0.939
2	377.346,417 584.992,436	3	377.350,483 584.988,095	5.948
3	377.350,483 584.988,095	4	377.352,913 584.985,992	3.214
4	377.352,913 584.985,992	5	377.356,993 584.983,369	4.85
5	377.356,993 584.983,369	6	377.362,933 584.979,408	7.14
6	377.362,933 584.979,408	7	377.370,069 584.975,447	8.162
7	377.370,069 584.975,447	8	377.372,356 584.988,528	13.279
8	377.372,356 584.988,528	9	377.374,136 585.011,247	22.789
9	377.374,136 585.011,247	10	377.374,337 585.013,774	2.535
10	377.374,337 585.013,774	11	377.374,518 585.016,039	2.272
11	377.374,518 585.016,039	12	377.363,334 585.016,873	11.215
12	377.363,334 585.016,873	13	377.339,452 585.017,078	23.883
13	377.339,452 585.017,078	14	377.335,576 585.016,973	3.877
14	377.335,576 585.016,973	1	377.345,825 584.993,165	25.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61619	3.289	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212602 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 3678, din 07/10/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (act notarial nr 4442 din 30.10.2024, emis de Furdui Horia Augustin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61619 a imobilului cu numarul cadastral 61619 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60049 inscris in cartea funciara 60049;	A1
Act Notarial nr. 3998, din 05/07/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare in plata , alipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, și soția 2) **POP ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60049/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 149309 din 08/07/2022;	
20378 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 254, din 30/01/2025 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CHICHIȘAN MARIUS-CĂLIN**, și soția 2) **CHICHIŞAN CARMEN-MARIA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POCOLA ADRIAN-GEORGE**, și soția 2) **POCOLA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
212602 / 09/10/2024		
Act Notarial nr. 5444, din 07/10/2022 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 49 de ani	A1
	1) **IANKO HARMAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60049/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 216027 din 12/10/2022;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61619	3.289	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.289	20,19	156/1,187	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.757,374 584.128,048	2	377.768,741 584.054,384	74.536
2	377.768,741 584.054,384	3	377.772,326 584.054,772	3.606
3	377.772,326 584.054,772	4	377.819,68 584.059,886	47.629
4	377.819,68 584.059,886	5	377.811,966 584.083,43	24.776
5	377.811,966 584.083,43	6	377.806,912 584.098,207	15.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.806,912 584.098,207	7	377.806,177 584.098,883	0.999
7	377.806,177 584.098,883	8	377.800,567 584.115,444	17.485
8	377.800,567 584.115,444	9	377.798,428 584.120,12	5.142
9	377.798,428 584.120,12	10	377.795,985 584.123,484	4.157
10	377.795,985 584.123,484	11	377.792,327 584.126,874	4.987
11	377.792,327 584.126,874	12	377.787,918 584.129,466	5.114
12	377.787,918 584.129,466	13	377.783,586 584.130,925	4.571
13	377.783,586 584.130,925	14	377.778,526 584.131,526	5.096
14	377.778,526 584.131,526	15	377.774,344 584.131,189	4.196
15	377.774,344 584.131,189	16	377.758,509 584.128,402	16.078
16	377.758,509 584.128,402	17	377.757,362 584.128,125	1.18
17	377.757,362 584.128,125	1	377.757,374 584.128,048	0.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7171 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59792	384	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262641 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL AUT NR 4336, din 14/12/2023 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIUL REGAL S.R.L.**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

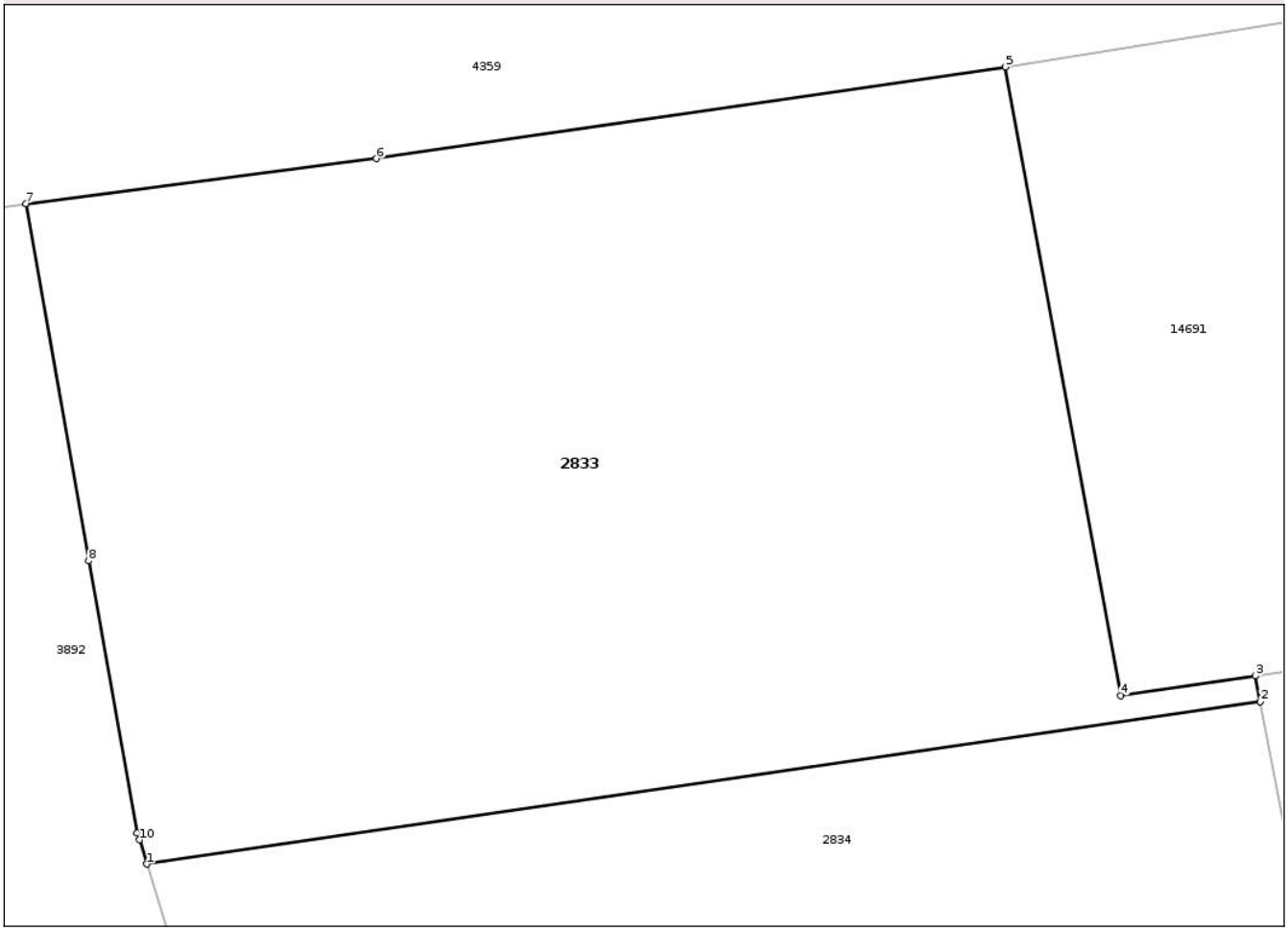
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59792	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	20	1405	-	Teren cu p.i.c. 0,46/100 parte în CF 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.651,285 583.987,539	2	377.678,082 583.991,448	27.081
2	377.678,082 583.991,448	3	377.677,961 583.992,068	0.632
3	377.677,961 583.992,068	4	377.674,727 583.991,594	3.269
4	377.674,727 583.991,594	5	377.671,943 584.006,707	15.367
5	377.671,943 584.006,707	6	377.656,809 584.004,5	15.294

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.656,809 584.004,5	7	377.648,374 584.003,42	8.504
7	377.648,374 584.003,42	8	377.649,885 583.994,83	8.722
8	377.649,885 583.994,83	9	377.651,047 583.988,29	6.642
9	377.651,047 583.988,29	10	377.651,101 583.988,12	0.178
10	377.651,101 583.988,12	1	377.651,285 583.987,539	0.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7999 Gilău
Nr. topografic:5501/14/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55443	384	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246745 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4109, din 17/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

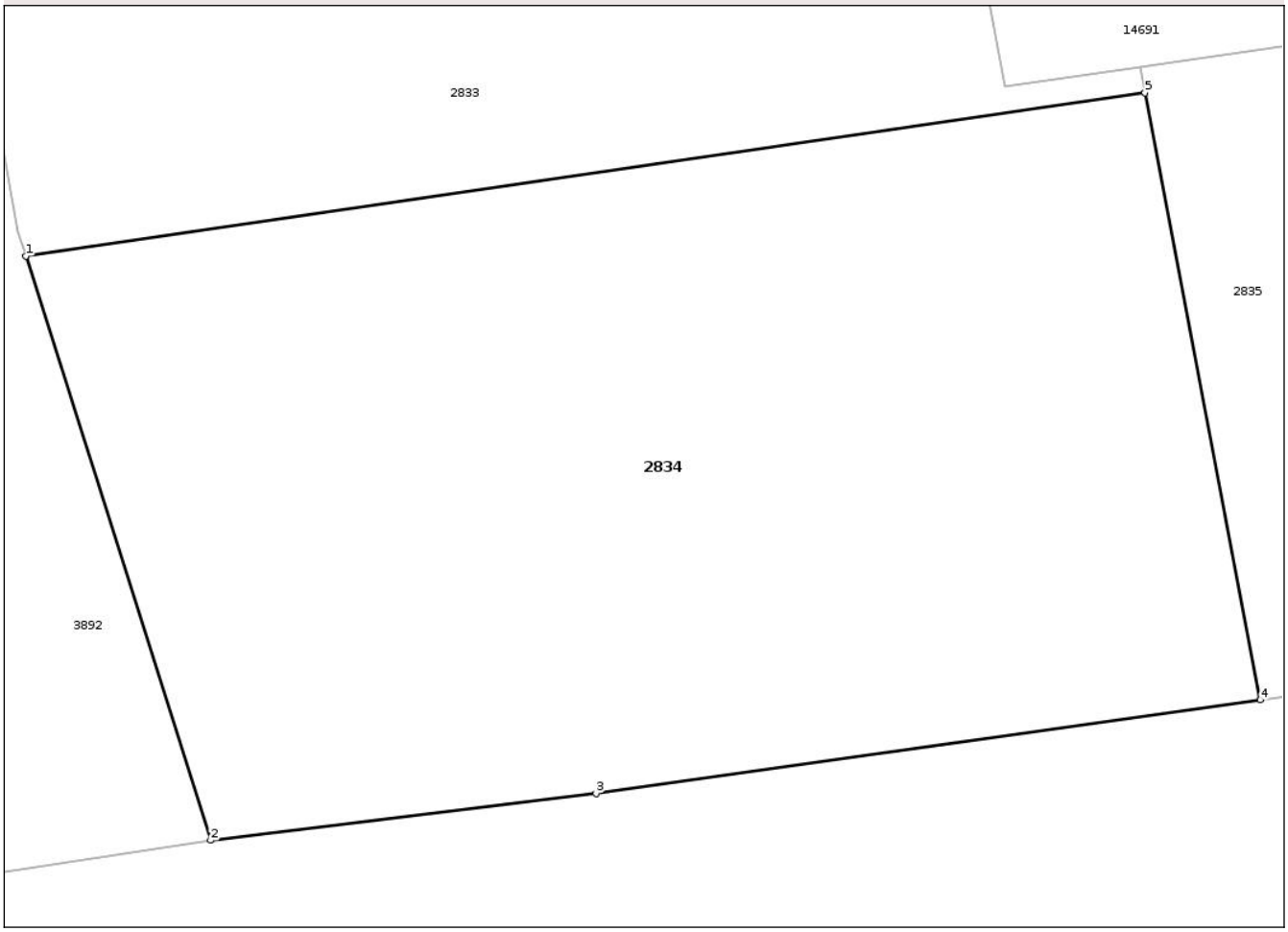
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55443	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	20	1405	5501/14/6	Teren cu p.i.c. 0,46/100 parte în CF 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.651,285 583.987,539	2	377.655,707 583.973,567	14.655
2	377.655,707 583.973,567	3	377.664,936 583.974,684	9.296
3	377.664,936 583.974,684	4	377.680,844 583.976,922	16.065
4	377.680,844 583.976,922	5	377.678,082 583.991,448	14.786
5	377.678,082 583.991,448	1	377.651,285 583.987,539	27.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6934 Gilău
Nr. topografic:5501/14/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59136	384	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246746 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4109, din 17/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

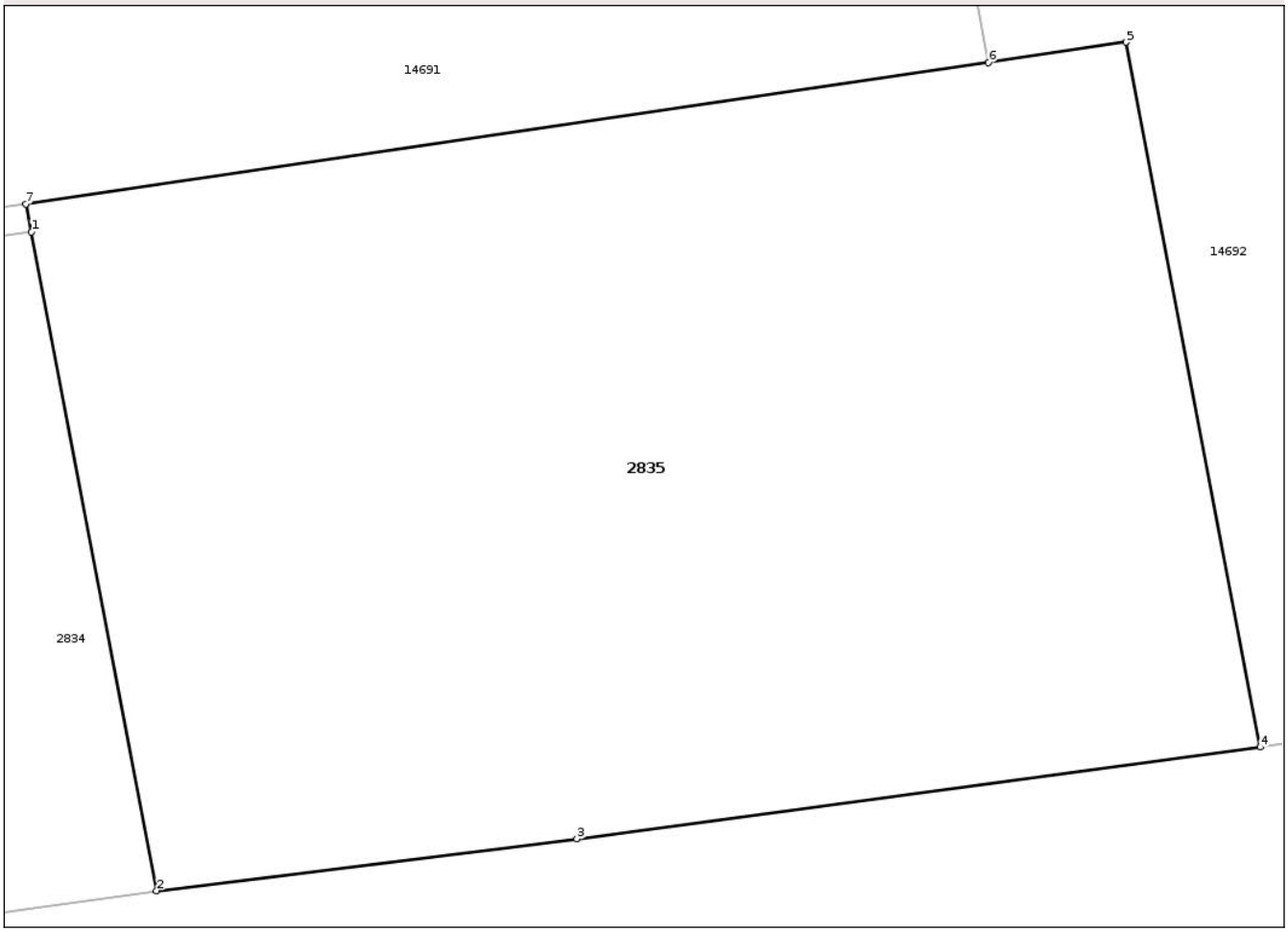
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59136	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	20	1405	5501/14/7	Teren cu pic de 0,46/100 parte in cf 6191.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.678,082 583.991,448	2	377.680,844 583.976,922	14.786
2	377.680,844 583.976,922	3	377.690,126 583.978,062	9.352
3	377.690,126 583.978,062	4	377.705,21 583.980,09	15.22
4	377.705,21 583.980,09	5	377.702,248 583.995,634	15.824
5	377.702,248 583.995,634	6	377.699,211 583.995,188	3.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.699,211 583.995,188	7	377.677,961 583.992,068	21.478
7	377.677,961 583.992,068	1	377.678,082 583.991,448	0.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53771	300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18269 / 13/02/2013		
Act Administrativ nr. 3222/1768, din 12/07/2005 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 14725/18-11-2009 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; act administrativ nr. 668/22-01-2013 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 889/29-01-2013 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 11842/31-01-2013 emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

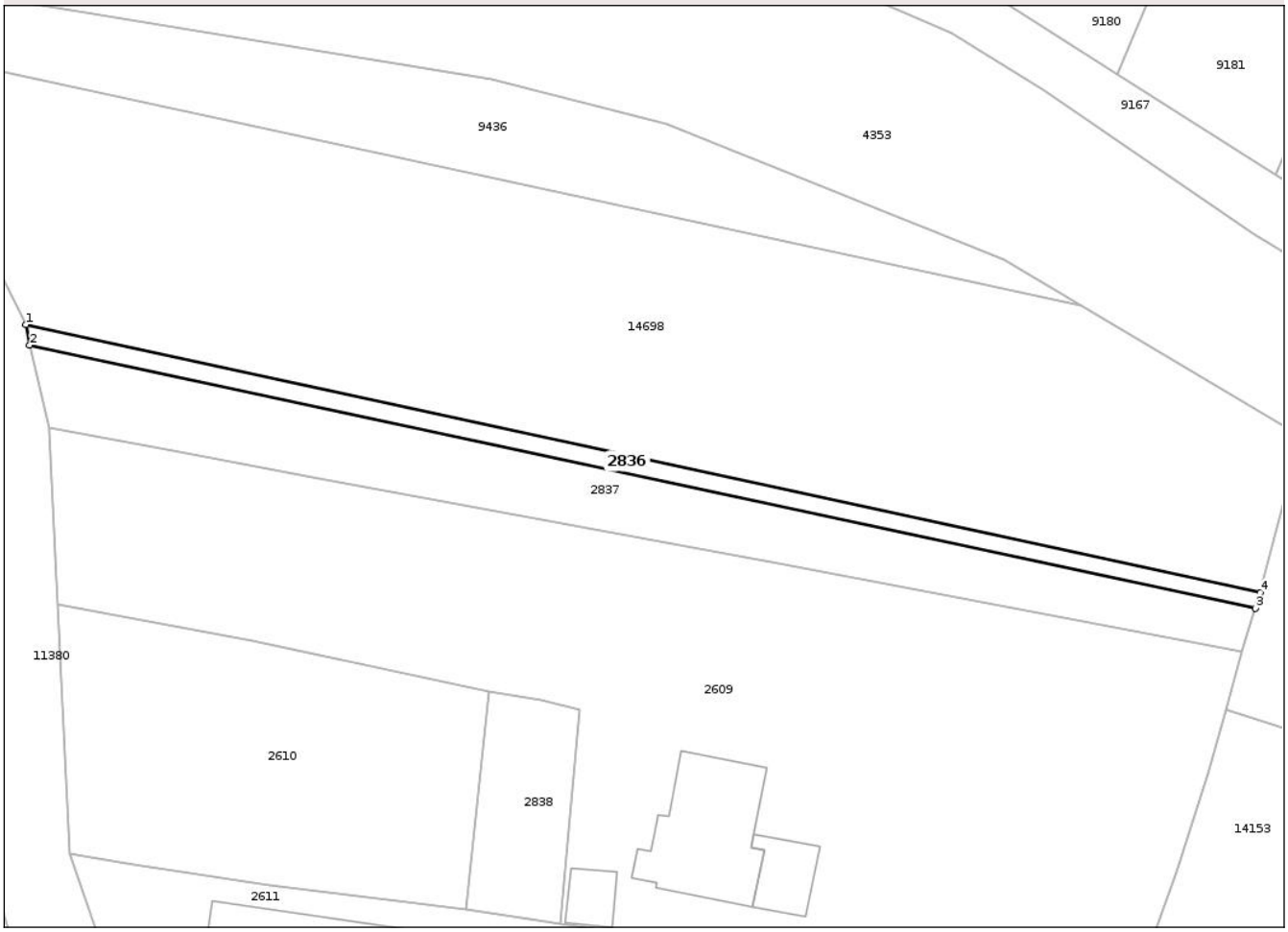
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53771	300	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	300	21	30/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.051,175 586.346,732	2	375.051,618 586.344,352	2.421
2	375.051,618 586.344,352	3	375.193,475 586.313,948	145.079
3	375.193,475 586.313,948	4	375.194,031 586.315,759	1.894
4	375.194,031 586.315,759	1	375.051,175 586.346,732	146.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53772	1.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18270 / 13/02/2013		
Act Administrativ nr. 1582/1225, din 04/01/2002 emis de CJPSDPAT (act notarial nr. 8/18-03-2003 emis de BNP OANA OLIMPIA POP; act administrativ nr. 887/29-01-2013 emis de Primaria Comunei Gilau;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 16/24, cota initiala 2/3	A1
	1) **MURESAN I. DUMITRU** 2) **COMAN I. MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MAIER IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **ZVANCIUC MARIA-LUCRETIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ZVANCIUC MARIA-LUCRETIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **MAIER IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53772	1.000	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	21	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.053,905 586.334,764	2	375.069,0 586.331,95	15.355
2	375.069,0 586.331,95	3	375.084,365 586.329,124	15.623
3	375.084,365 586.329,124	4	375.138,222 586.319,157	54.772
4	375.138,222 586.319,157	5	375.191,931 586.308,926	54.675
5	375.191,931 586.308,926	6	375.193,475 586.313,948	5.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.193,475 586.313,948	7	375.051,618 586.344,352	145.079
7	375.051,618 586.344,352	1	375.053,905 586.334,764	9.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpul Pâinii, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59030	271	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214868 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. AUT. NR. 2435, din 29/09/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (act administrativ nr 133612 din 15.06.2021, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2435; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59030 a imobilului cu numarul cadastral 59030 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50556 inscris in cartea funciara 50556;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞIU IOAN-CONSTANTIN**, și soția 2) **PUŞCAŞIU DANIELA-CAMELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59030	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	271	11	657	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.115,201 586.302,16	2	375.110,763 586.303,311	4.585
2	375.110,763 586.303,311	3	375.104,782 586.304,384	6.076
3	375.104,782 586.304,384	4	375.102,119 586.279,145	25.379
4	375.102,119 586.279,145	5	375.110,415 586.277,854	8.396
5	375.110,415 586.277,854	6	375.112,959 586.277,459	2.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.112,959 586.277,459	1	375.115,201 586.302,16	24.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7459 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2014/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55591	566	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43523 / 15/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8918/2005/JUDEC. CLUJ-N. cu încheierea 43523, din 15/12/2005 emis de - (8918/2005, dos. nr. 13374/2004;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7459 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55591	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	566	I1	25,25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.133,937 586.254,958	2	375.125,63 586.235,697	20.976
2	375.125,63 586.235,697	3	375.117,257 586.215,195	22.146
3	375.117,257 586.215,195	4	375.122,944 586.212,485	6.3
4	375.122,944 586.212,485	5	375.136,37 586.239,427	30.102
5	375.136,37 586.239,427	6	375.151,136 586.235,383	15.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.151,136 586.235,383	7	375.152,497 586.238,473	3.376
7	375.152,497 586.238,473	8	375.156,915 586.249,5	11.879
8	375.156,915 586.249,5	1	375.133,937 586.254,958	23.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58689	300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24867 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr . 86, din 03/02/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58689 a imobilului cu numarul cadastral 58689 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51513 inscris in cartea funciara 51513;	A1
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare Aut sub nr 1369 din, din 29/06/2010 emis de NP VLAD MIHAI (respectiv în baza actelor anxeta le dosarul cu nr 74592/2010 conex cu 74595/2010, 74598/2010, 74601/2010, 74604/2010);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr cadastral 51512 în favoarea parcelelor cu nr cadastral 51513, 51514, 51515 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 43,83 mp .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51513/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr . 86, din 03/02/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA DANIEL**, și soția 2) **PINTEA EMANUELA-CRINA**, bun comun	
49868 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 529, din 02/03/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 265 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 529);		
B7	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 75,03 m peste imobilul cu nr. cadastral 58866 din cf 58866 Giău	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24867 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare Aut sub nr 1369 din, din 29/06/2010 emis de NP VLAD MIHAI (respectiv în baza actelor anxeta le dosarul cu nr 74592/2010 conex cu 74595/2010, 74598/2010, 74601/2010, 74604/2010);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE în favoarea parcelelor cu nr cadastral 51514, 51515 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 39,40 mp .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51513/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
49868 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 529, din 02/03/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 265 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 529);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 19,09 m peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilelor din cf nr.51514, 59202, 59203 și 59204.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

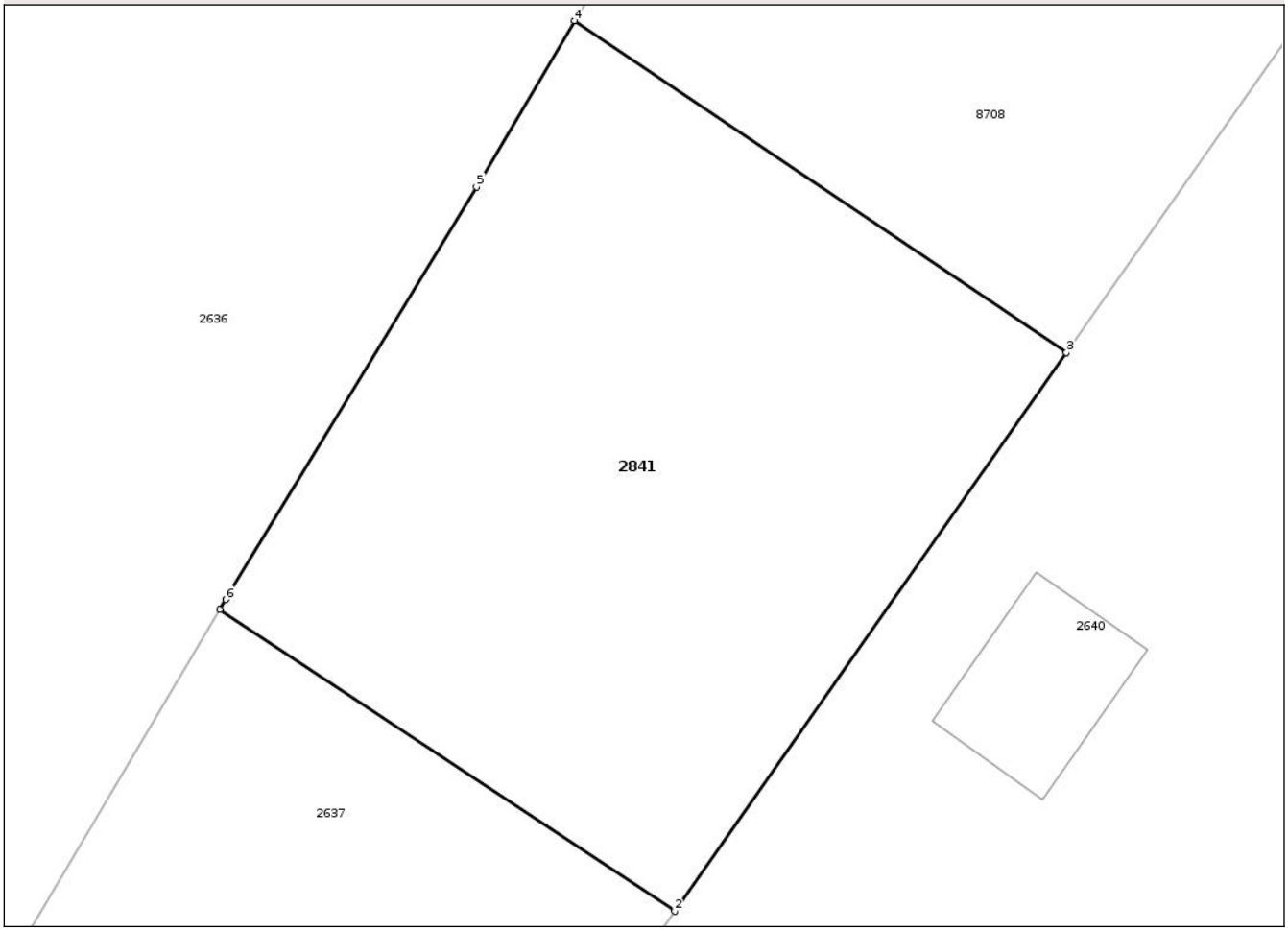
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58689	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	8	47	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.252,036 586.690,991	2	374.264,669 586.682,619	15.155
2	374.264,669 586.682,619	3	374.275,541 586.698,128	18.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.275,541 586.698,128	4	374.261,879 586.707,339	16.477
4	374.261,879 586.707,339	5	374.259,164 586.702,726	5.353
5	374.259,164 586.702,726	6	374.252,202 586.691,273	13.403
6	374.252,202 586.691,273	1	374.252,036 586.690,991	0.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Huszasi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59203	178	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238194 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1336, din 02/11/2021 emis de VLAD MIHAI (act administrativ nr 184346 din 23.08.2021, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr Certificat de urbanism nr. 228 din 13.08.2021, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr Certificat de urbanism nr. 228 din 13.08.2021, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr 184346 din 23.08.2021, emis de OCPI Cluj;act administrativ nr Certificat de urbanism nr. 228 din 13.08.2021, emis de Primaria com. Gilau;act administrativ nr 184346 din 23.08.2021, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59203 a imobilului cu numarul cadastral 59203 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51515 inscris in cartea funciara 51515;	A1
Act Notarial nr. 1373, din 29/06/2010 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUZA LIDIA-VERONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 74604 din 30/06/2010;	
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare Aut sub nr 1369 din, din 29/06/2010 emis de NP VLAD MIHAI (respectiv în baza actelor anxeta le dosarul cu nr 74592/2010 conex cu 74595/2010, 74598/2010, 74601/2010, 74604/2010);		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cadastral 58866 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 43,83 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cadastral 58689 pe o lăţime de 4 m şi o lungime medie de 39,40 mp .	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra parcelei cu nr. cadastral 51514 pe o lăţime de 4 m şi o lungime de 33,84 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51515/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 110009 din 04/10/2010;	
49871 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 529, din 02/03/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 265 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 529);		
B10	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 33,65 m peste imobilul cu nr. cadastral 51514 din cf 51514 Giău în favoarea imobilului de sub A1	A1
B11	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 75,03 m peste imobilul cu nr. cadastral 58866 din cf 58866 Giău în favoarea imobilului de sub A1	A1
B12	Se notează dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 4 m și o lungime de 18,3 m peste imobilul cu nr. cadastral 59202 din cf 59202 Giău în favoarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49871 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 529, din 02/03/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (act administrativ nr 265 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 529);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, dreptul de servitute de trecere cu orice mijloace de trecere: pedestru, cu animale, cu autovehicule sau cu orice alte mijloace de transport cu tracțiune animală sau mecanică pe o lățime de 9,45 m și o lungime de 4 m peste imobilul de sub A1 în favoarea imobilului din cf nr. 59204.	A1

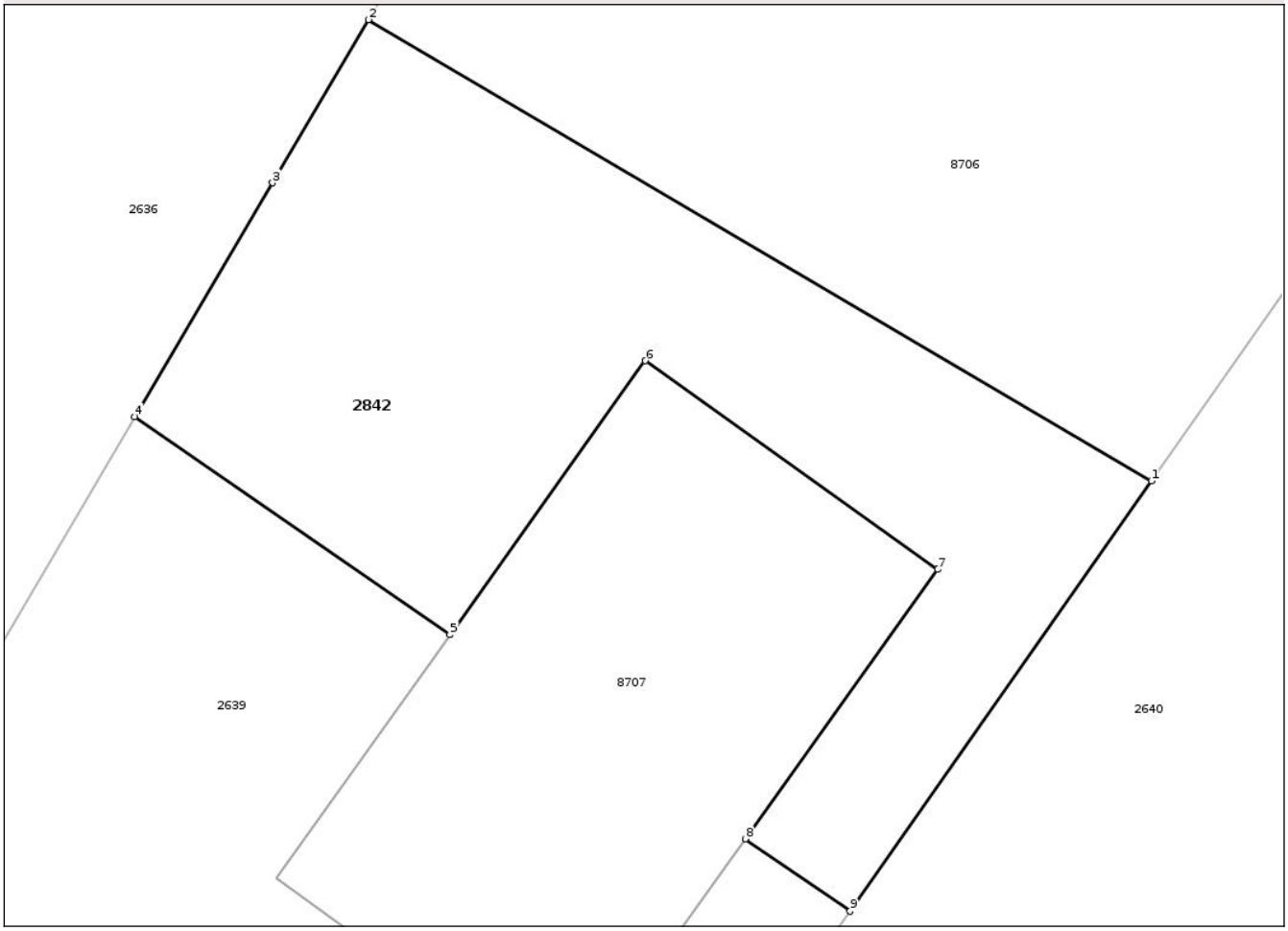
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59203	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	8	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.312,197 586.750,423	2	374.293,655 586.761,334	21.514
2	374.293,655 586.761,334	3	374.291,385 586.757,477	4.475
3	374.291,385 586.757,477	4	374.288,127 586.751,941	6.424
4	374.288,127 586.751,941	5	374.295,586 586.746,79	9.065
5	374.295,586 586.746,79	6	374.300,214 586.753,268	7.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.300,214 586.753,268	7	374.307,132 586.748,329	8.5
7	374.307,132 586.748,329	8	374.302,581 586.741,959	7.829
8	374.302,581 586.741,959	9	374.305,062 586.740,246	3.015
9	374.305,062 586.740,246	1	374.312,197 586.750,423	12.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7139 Gilău
Nr. topografic:5501/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50599	2.757	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50599-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1661 mp; Hala nr. 1 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat cu pic aferent in cota de 3.32/100 parte in cf 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171099 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

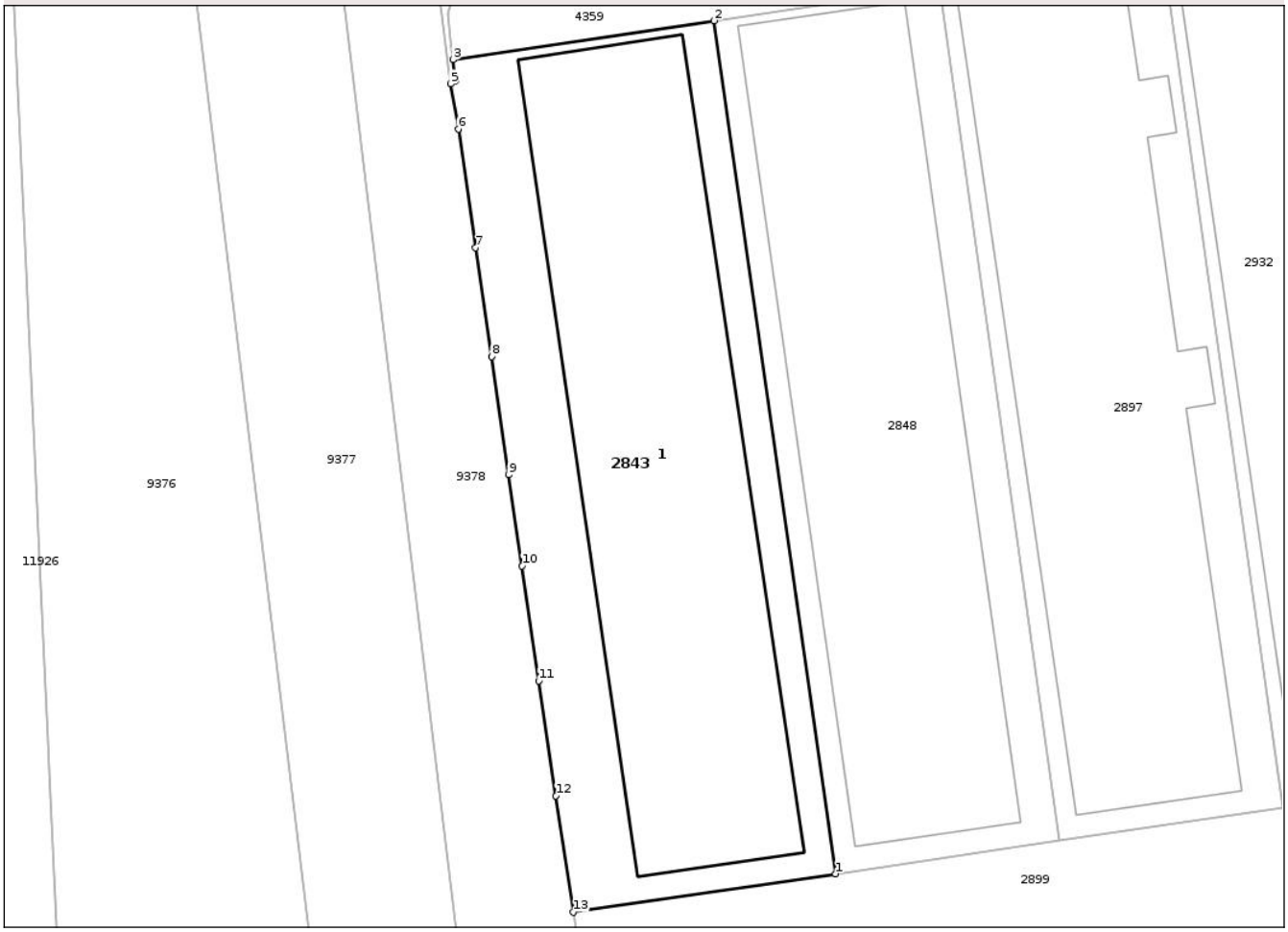
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50599	2.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.757	20	1402	5501/18	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50599-C1	constructii industriale si edilitare	1.661	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1661 mp; Hala nr. 1 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat cu pic aferent in cota de 3.32/100 parte in cf 6191

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.432,568 583.836,643	2	377.419,257 583.929,988	94.289
2	377.419,257 583.929,988	3	377.390,66 583.925,723	28.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.390,66 583.925,723	4	377.390,96 583.923,401	2.341
4	377.390,96 583.923,401	5	377.390,415 583.923,067	0.639
5	377.390,415 583.923,067	6	377.391,252 583.918,147	4.991
6	377.391,252 583.918,147	7	377.393,137 583.905,139	13.144
7	377.393,137 583.905,139	8	377.394,889 583.893,226	12.041
8	377.394,889 583.893,226	9	377.396,77 583.880,304	13.058
9	377.396,77 583.880,304	10	377.398,224 583.870,316	10.093
10	377.398,224 583.870,316	11	377.400,07 583.857,754	12.697
11	377.400,07 583.857,754	12	377.401,941 583.845,155	12.737
12	377.401,941 583.845,155	13	377.403,851 583.832,433	12.865
13	377.403,851 583.832,433	1	377.432,568 583.836,643	29.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50627	302	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50627-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT SP+P+M COMPUSĂ DIN: LA SUBSOL: PIVNIŢĂ CU SU = 12.87 MP; LA PARTER: 1 BUCĂTĂRIE, 1 HOL + CASA SCĂRII, 1 LIVING + DINING, 1 BAIE CU SU = 57.06 MP ŞI 1 TERASĂ; LA MANSARDĂ: 1 HOL + CASA SCĂRII, 3 DORMITOARE, 1 BAIE CU SU = 57.27 MP SI 3 BALCOANE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156464 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 972, din 29/08/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CICEU ALIN-IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

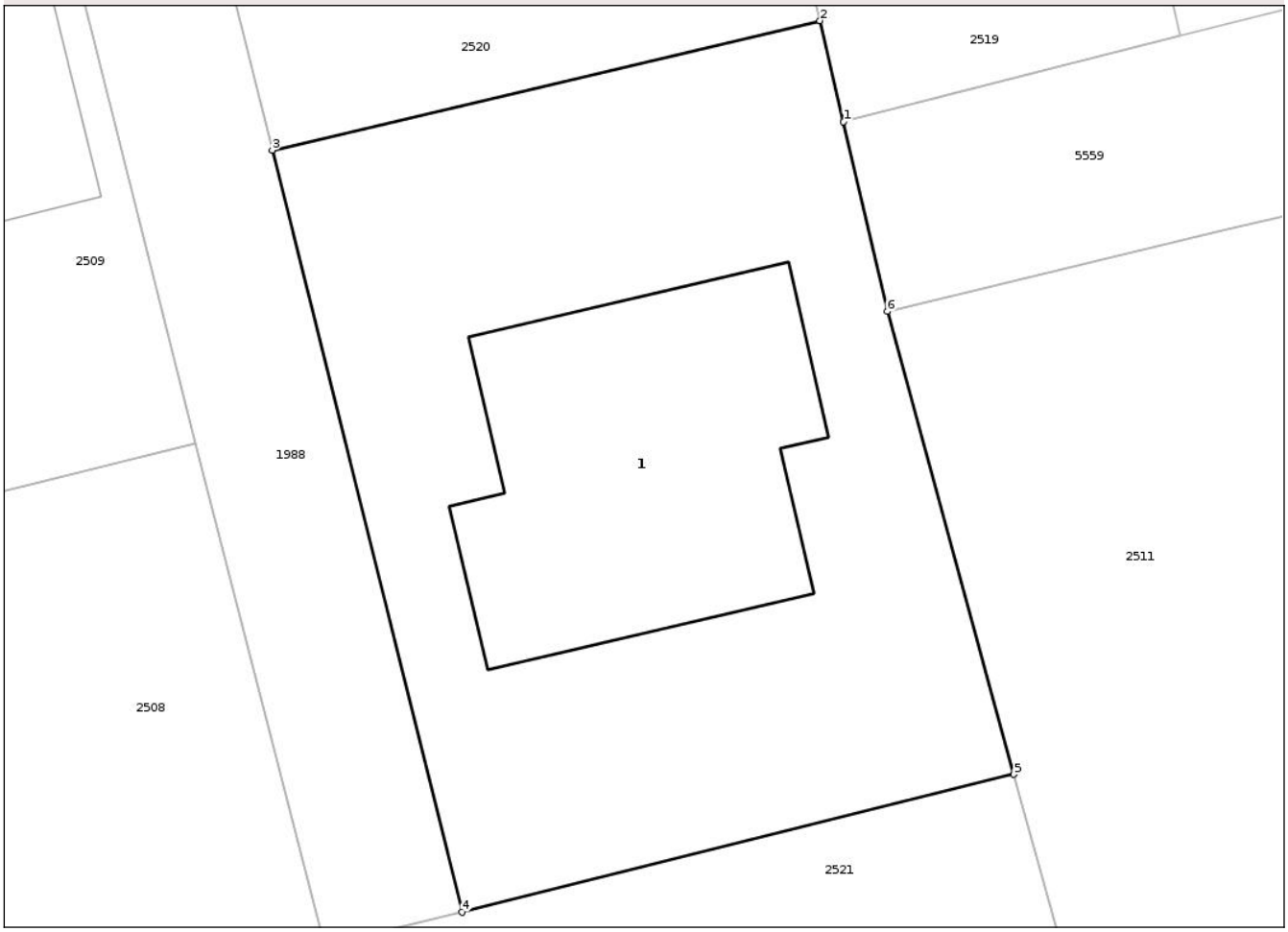
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50627	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	291	6,6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50627-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; CASĂ DE LOCUIT SP+P+M COMPUSĂ DIN: LA SUBSOL: PIVNIŢĂ CU SU = 12.87 MP; LA PARTER: 1 BUCĂTĂRIE, 1 HOL + CASA SCĂRII, 1 LIVING + DINING, 1 BAIE CU SU = 57.06 MP ŞI 1 TERASĂ; LA MANSARDĂ: 1 HOL + CASA SCĂRII, 3 DORMITOARE, 1 BAIE CU SU = 57.27 MP SI 3 BALCOANE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.093,061 584.976,135	2	378.092,446 584.978,778	2.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.092,446 584.978,778	3	378.078,082 584.975,387	14.759
3	378.078,082 584.975,387	4	378.083,062 584.955,432	20.567
4	378.083,062 584.955,432	5	378.097,532 584.959,043	14.914
5	378.097,532 584.959,043	6	378.094,212 584.971,17	12.573
6	378.094,212 584.971,17	1	378.093,061 584.976,135	5.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58282	100	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113544 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 580, din 29/05/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 580);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58282 a imobilului cu numarul cadastral 58282/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56710 inscris in cartea funciara 56710;	A1
113545 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 580, din 29/05/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 580);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LAURENŢIU-NICOLAE**, căs cu 2) **STAN VICTORIA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

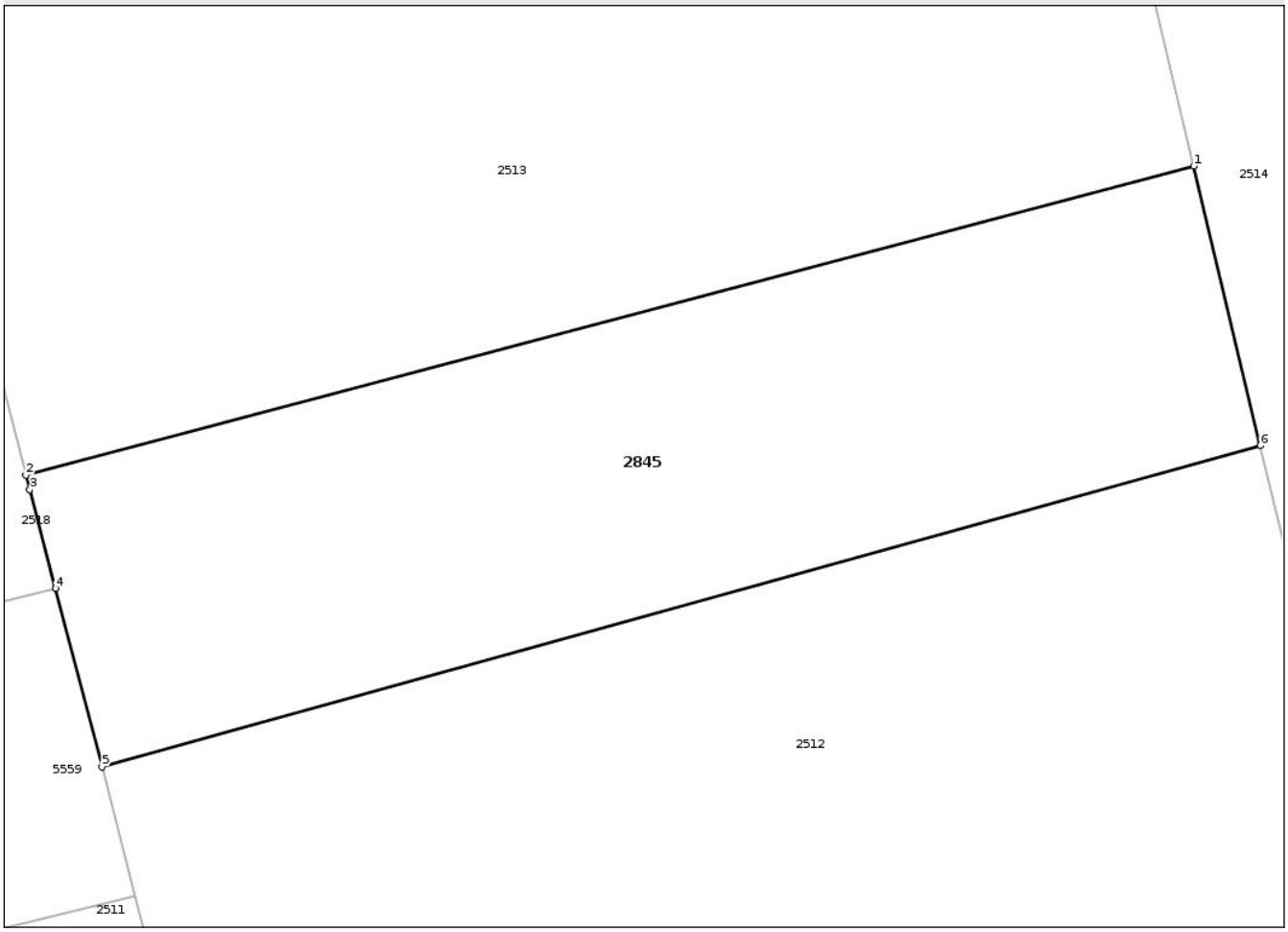
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58282	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	291	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.130,58 584.987,903	2	378.110,957 584.982,717	20.297
2	378.110,957 584.982,717	3	378.111,021 584.982,471	0.254
3	378.111,021 584.982,471	4	378.111,453 584.980,813	1.713
4	378.111,453 584.980,813	5	378.112,233 584.977,816	3.097
5	378.112,233 584.977,816	6	378.131,702 584.983,21	20.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.131,702 584.983,21	1	378.130,58 584.987,903	4.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 630);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ZAGONI CAROL** 2) **ZAGONI MARIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAGONI CAROL** 2) **ZAGONI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

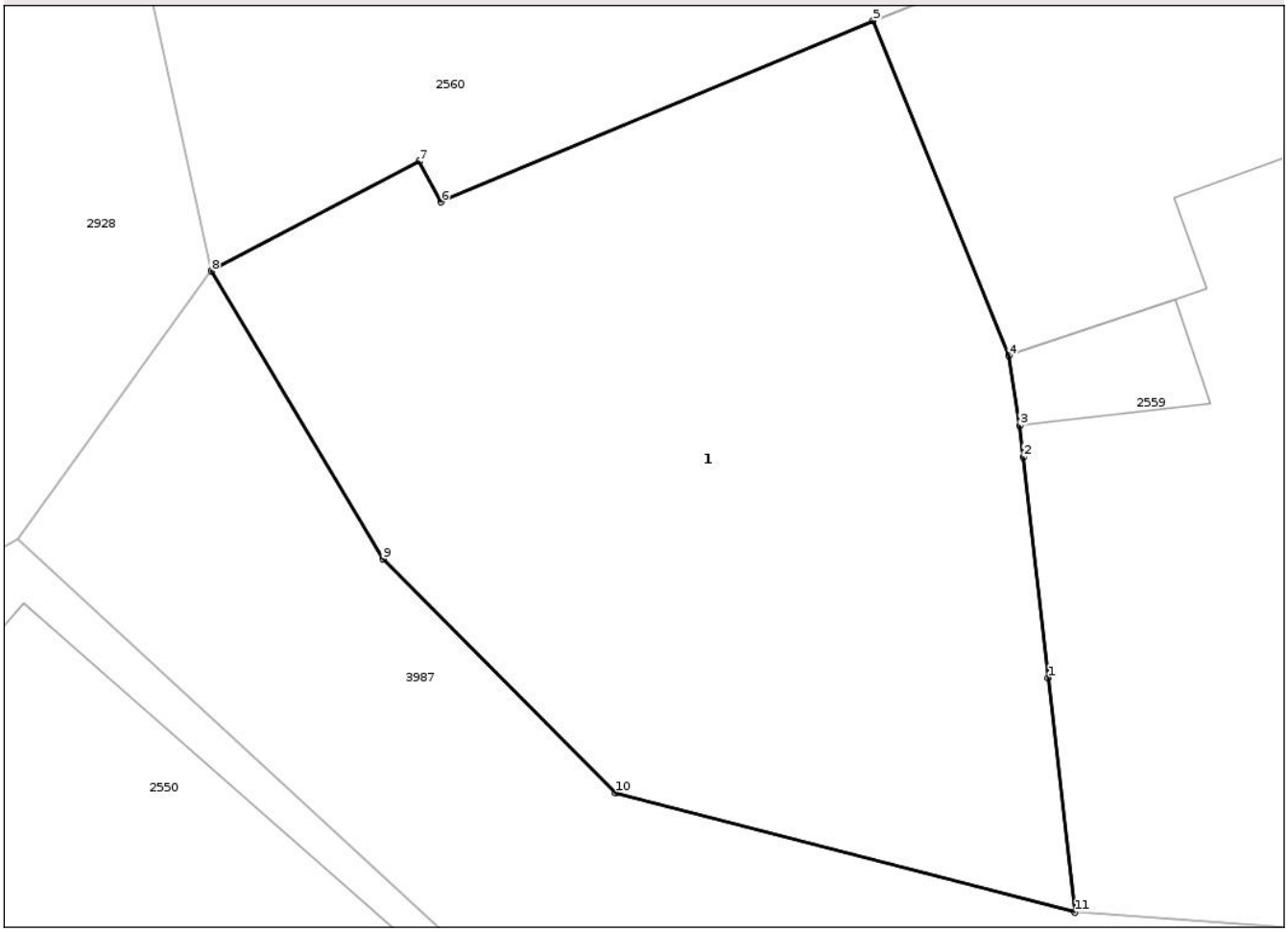
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	53	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.493,033 585.177,953	2	377.492,57 585.182,066	4.139
2	377.492,57 585.182,066	3	377.492,504 585.182,651	0.589
3	377.492,504 585.182,651	4	377.492,303 585.183,953	1.317
4	377.492,303 585.183,953	5	377.489,766 585.190,191	6.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.489,766 585.190,191	6	377.481,708 585.186,815	8.737
6	377.481,708 585.186,815	7	377.481,303 585.187,571	0.858
7	377.481,303 585.187,571	8	377.477,425 585.185,529	4.383
8	377.477,425 585.185,529	9	377.480,62 585.180,163	6.245
9	377.480,62 585.180,163	10	377.484,957 585.175,811	6.144
10	377.484,957 585.175,811	11	377.493,525 585.173,584	8.853
11	377.493,525 585.173,584	1	377.493,033 585.177,953	4.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57273	270	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138708 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1071 (Contract de vânzare), din 26/07/2018 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA (şi Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **POP EMIL-STEFAN**, şi soţia 2) **POP MIHAELA-CLAUDIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1072 (Contract de ipotecă), din 26/07/2018 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B8	se notează interdicţiile de înstrăinare,grevare,închiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire,restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
138747 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1107 (Contract de vânzare), din 30/07/2018 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA (şi Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BODA ADRIAN-GHEORGHE**, şi soţia 2) **BODA MĂDĂLINA-LUIZA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1108 (Contract de ipotecă), din 30/07/2018 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B10	Se notează interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B9	
175255 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 1429, din 25/09/2018 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA (şi Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ARDELEAN ANA-MARIA-ALINA** 2) **ARDELEAN GAVRIL- LIVIU**, bun comun	
221178 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. Duplicat Contract de dare in plata, din 02/12/2018 emis de OPREA SIMONA (şi Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **COPREAN MARIUS-CORNEL**, si sotia 2) **COPREAN CRISTINA-TIBERIA**, bun comun	
112895 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 784, din 13/06/2019 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA (şi Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SANDU DĂNUŢ**, şi soţia 2) **SANDU VERONICA ANA**, bun comun	
75120 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR 318, din 10/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (şi Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BĂLOI COSMIN-NICOLAE**, şi soţia	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BĂLOI TAMARA**, bun comun	
B19	interdicție de înstrăinare asupra cotei de sub B 18	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 18	
107875 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 642, din 16/05/2025 emis de RUSU CAMELIA DOMNICA (act administrativ nr 104 din 23.04.2025, emis de Raiffeisen Bank SA;act administrativ nr RGI_22426 din 05.12.2024, emis de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile mici si mijlocii SA - IFN);		
B20	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138708 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1072 (Contract de ipotecă), din 26/07/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:217621.25 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pt.B7	
138747 / 31/07/2018		
Act Notarial nr. 1108 (Contract de ipotecă), din 30/07/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213765.48 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B9	
75120 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CU GARANTIE IPOTECARA NR 318, din 10/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (și Legea 7/1996);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231792 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 18	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 18	
107875 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 642, din 16/05/2025 emis de RUSU CAMELIA DOMNICA (act administrativ nr 104 din 23.04.2025, emis de Raiffeisen Bank SA;act administrativ nr RGI_22426 din 05.12.2024, emis de Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile mici si mijlocii SA - IFN);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241753 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57273	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	270	299	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.424,601 585.028,949	2	378.419,626 585.048,865	20.528
2	378.419,626 585.048,865	3	378.413,188 585.073,432	25.397
3	378.413,188 585.073,432	4	378.411,343 585.073,048	1.885
4	378.411,343 585.073,048	5	378.409,925 585.072,752	1.449
5	378.409,925 585.072,752	6	378.413,359 585.059,258	13.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.413,359 585.059,258	7	378.416,54 585.046,766	12.891
7	378.416,54 585.046,766	8	378.419,482 585.034,98	12.148
8	378.419,482 585.034,98	9	378.422,394 585.023,129	12.204
9	378.422,394 585.023,129	10	378.425,56 585.010,912	12.621
10	378.425,56 585.010,912	11	378.429,016 584.996,907	14.425
11	378.429,016 584.996,907	12	378.432,368 584.997,53	3.409
12	378.432,368 584.997,53	1	378.424,601 585.028,949	32.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7139 Gilău
Nr. topografic:5501/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50600	2.349	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50600-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1672 mp; Hala nr. 2 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat cu pic de 2.83/100 inscrise in cf 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171098 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50600	2.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.349	20	1402	5501/19	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50600-C1	constructii industriale si edilitare	1.672	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1672 mp; Hala nr. 2 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat cu pic de 2.83/100 inscrise in cf 6191

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.457,113 583.840,261	2	377.444,003 583.933,629	94.284
2	377.444,003 583.933,629	3	377.419,257 583.929,988	25.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.419,257 583.929,988	4	377.432,568 583.836,643	94.289
4	377.432,568 583.836,643	1	377.457,113 583.840,261	24.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52474	720	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
243110 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 86, din 08/11/2021 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILESCU MIHAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILESCU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52474	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	720	252	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.317,03 584.596,859	2	377.307,774 584.630,556	34.945
2	377.307,774 584.630,556	3	377.306,34 584.630,15	1.49
3	377.306,34 584.630,15	4	377.289,416 584.625,699	17.5
4	377.289,416 584.625,699	5	377.295,996 584.610,481	16.58
5	377.295,996 584.610,481	6	377.309,159 584.579,598	33.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.309,159 584.579,598	7	377.318,137 584.583,167	9.661
7	377.318,137 584.583,167	8	377.313,433 584.595,715	13.401
8	377.313,433 584.595,715	1	377.317,03 584.596,859	3.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55873	910	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2498 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 05, din 08/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAGONI DAVID-ANDREI**, și soția 2) **ZAGONI SÎNZIANA-ROMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132119 / 25/06/2024		
Somatie nr. 307/2022, din 25/06/2024 emis de MAN OVIDIU-IOAN (hotarare judecatoreasca nr încheiere civilă nr. 236 din 22.03.2022, emis de Judecătoria Cluj-Napoca);		
C3	asupra porțiunii de proprietate a lui ZAGONI DAVID-ANDREI se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 307/2022 - BEJ Man Ovidiu Ioan privind pe debitorul ZAGONI DAVID-ANDREI, pentru suma de 19.021,71 LEI , reprezentând debit și 2.655,58 lei - cheltuieli de executare silită, la cererea creditoarei Investcapital LTD	A1

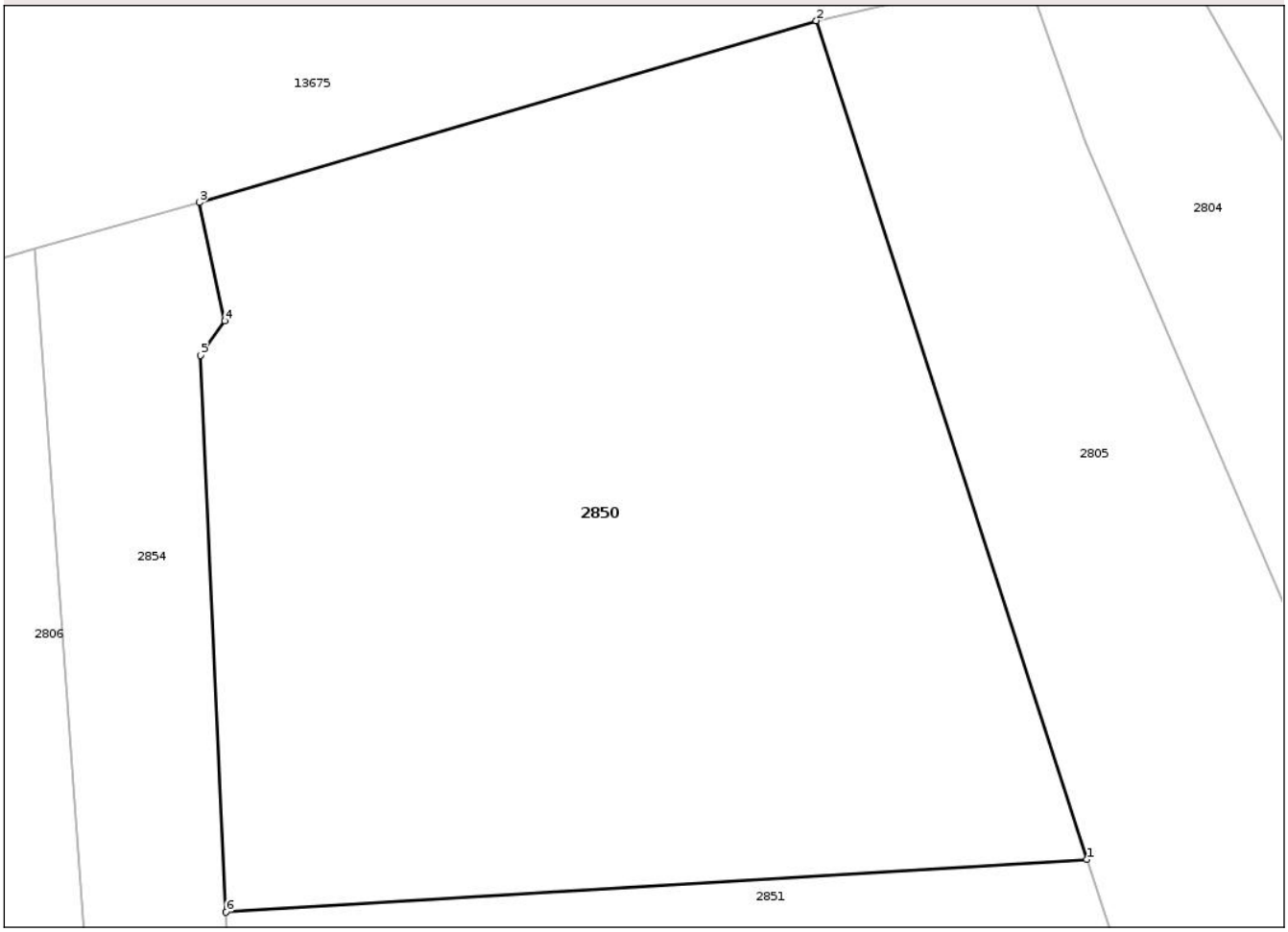
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55873	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	245	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.179,815 584.559,287	2	377.169,169 584.592,236	34.626
2	377.169,169 584.592,236	3	377.144,907 584.585,091	25.292
3	377.144,907 584.585,091	4	377.145,915 584.580,441	4.758
4	377.145,915 584.580,441	5	377.144,951 584.579,093	1.657
5	377.144,951 584.579,093	6	377.145,958 584.557,217	21.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.145,958 584.557,217	1	377.179,815 584.559,287	33.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55872	910	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5779 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 29, din 11/01/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAGONI DANIEL**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LACO ANDREA-CLAUDIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

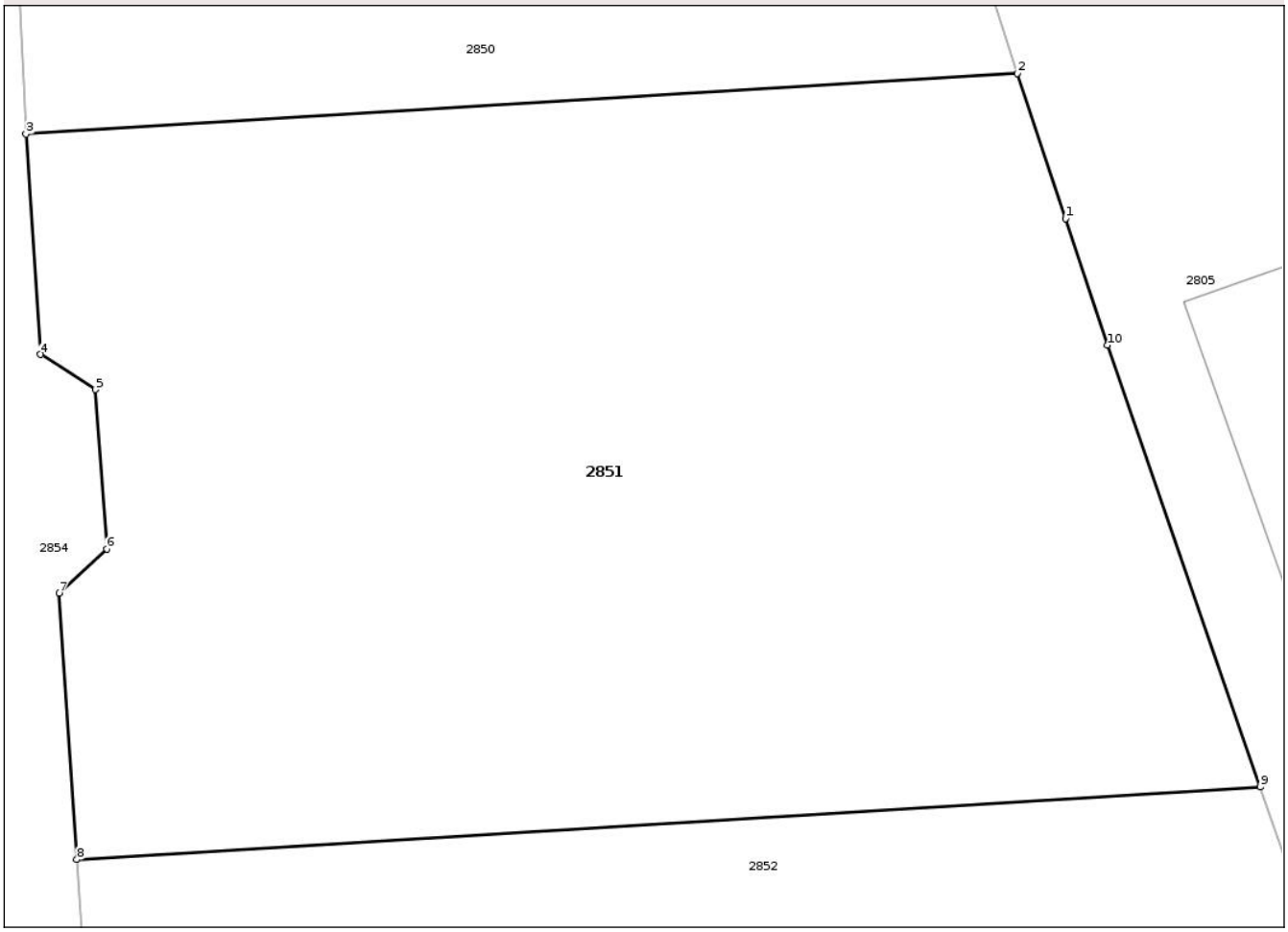
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55872	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	245	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.181,466 584.554,333	2	377.179,815 584.559,287	5.222
2	377.179,815 584.559,287	3	377.145,958 584.557,217	33.92
3	377.145,958 584.557,217	4	377.146,462 584.549,699	7.535
4	377.146,462 584.549,699	5	377.148,332 584.548,503	2.22
5	377.148,332 584.548,503	6	377.148,716 584.543,057	5.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.148,716 584.543,057	7	377.147,099 584.541,551	2.21
7	377.147,099 584.541,551	8	377.147,701 584.532,47	9.101
8	377.147,701 584.532,47	9	377.188,114 584.534,942	40.489
9	377.188,114 584.534,942	10	377.182,903 584.550,019	15.952
10	377.182,903 584.550,019	1	377.181,466 584.554,333	4.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55871	903	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108346 / 10/06/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2119, din 06/06/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA NICUŞOR**, și soția 2) **PLEŞA LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55871	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	245	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.195,16 584.514,554	2	377.188,114 584.534,942	21.571
2	377.188,114 584.534,942	3	377.147,701 584.532,47	40.489
3	377.147,701 584.532,47	4	377.149,161 584.511,733	20.788
4	377.149,161 584.511,733	5	377.182,232 584.513,724	33.131
5	377.182,232 584.513,724	6	377.190,092 584.514,034	7.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.190,092 584.514,034	7	377.195,112 584.514,085	5.02
7	377.195,112 584.514,085	8	377.195,32 584.514,091	0.208
8	377.195,32 584.514,091	1	377.195,16 584.514,554	0.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55875	10	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139567 / 21/08/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 93, din 14/08/2015 emis de ROBA ANA (act administrativ nr. 117624/17-07-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 18084/24-09-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 2473/06-03-2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55875 a imobilului cu numarul cadastral 55875/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55817 inscris in cartea funciara 55817;	A1
Act Administrativ nr. 3330/1884, din 17/01/2007 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRÎNDA NICOLAIE**	
201973 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 12940, din 02/11/2018 emis de OPREA SIMONA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CSENGHERI IOSIF-CLAUDIU**, și soția 2) **CSENGHERI MARIA-OTILIA**, bun comun	
152668 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 627, din 22/07/2020 emis de BOITOR IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ADAM ERNŐ**, și soția 2) **ADAM GYÖNGYI**, bun comun	
5795 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 29, din 12/01/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ZAGONI DANIEL**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LACO ANDREA-CLAUDIA**, bun propriu	
2499 / 09/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 05, din 08/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZAGONI DAVID-ANDREI**, și soția 2) **ZAGONI SÎNZIANA-ROMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

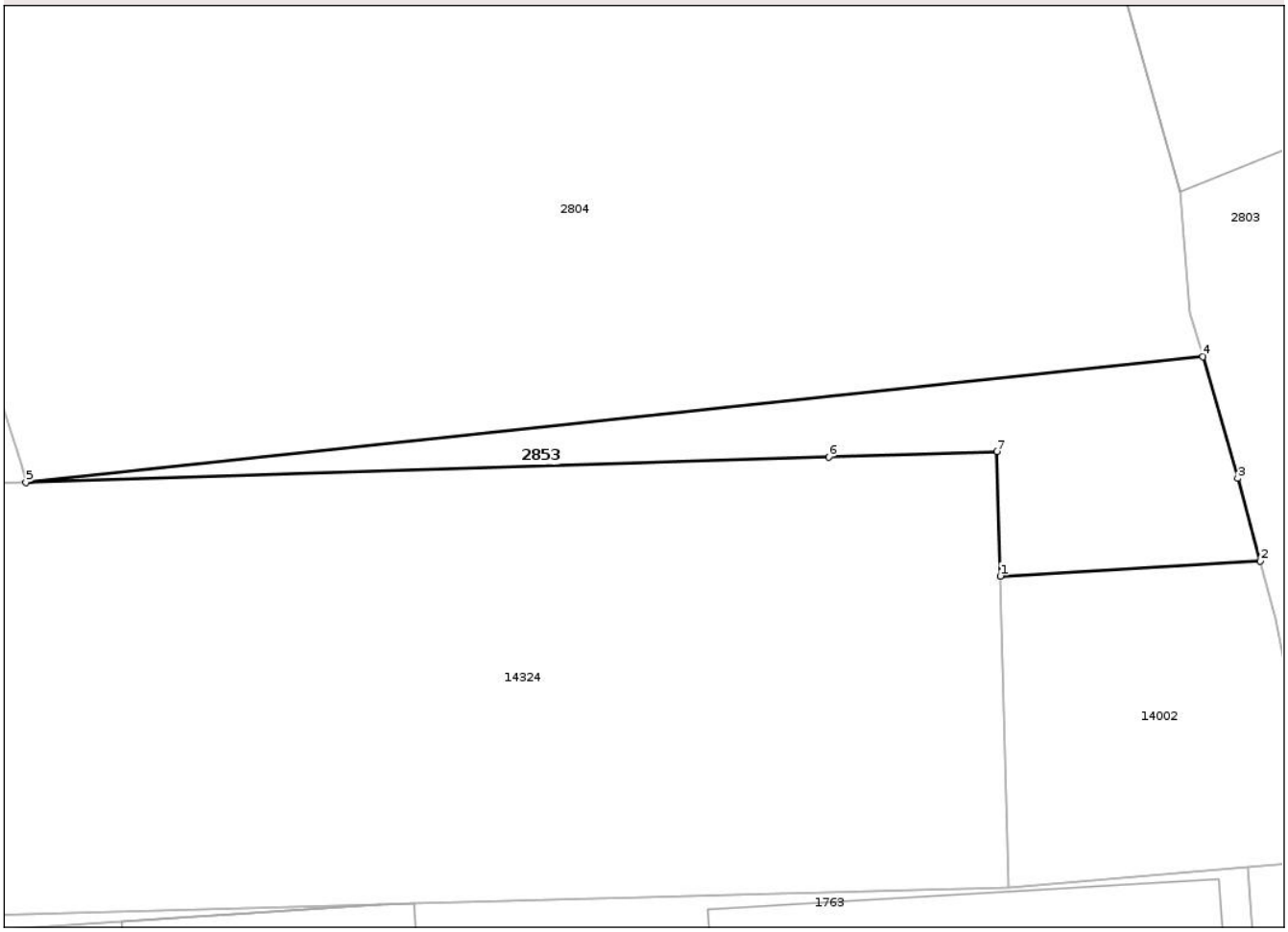
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55875	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10	245	1	-	Drum de acces.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.218,761 584.513,447	2	377.221,655 584.513,617	2.899
2	377.221,655 584.513,617	3	377.221,405 584.514,533	0.95
3	377.221,405 584.514,533	4	377.221,016 584.515,888	1.41
4	377.221,016 584.515,888	5	377.207,909 584.514,491	13.181
5	377.207,909 584.514,491	6	377.216,85 584.514,775	8.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.216,85 584.514,775	7	377.218,723 584.514,835	1.874
7	377.218,723 584.514,835	1	377.218,761 584.513,447	1.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55874	430	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139567 / 21/08/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 93, din 14/08/2015 emis de ROBA ANA (act administrativ nr. 117624/17-07-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 18084/24-09-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 2473/06-03-2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55874 a imobilului cu numarul cadastral 55874/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55817 inscris in cartea funciara 55817;	A1
Act Administrativ nr. 3330/1884, din 17/01/2007 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRÎNDA LUCRETIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ANDRIESCU ILINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **DRÎNDA NICOLAIE**	
46800 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 173, din 01/03/2021 emis de MUNTEAN IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LACO ANDREA-CLAUDIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ZAGONI DANIEL**, bun propriu	
133820 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 05, din 08/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr act aditional aut nr 1034 din 25.06.2024, emis de ŞIMON CATERINA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZAGONI SÎNZIANA-ROMINA**, și soțul 2) **ZAGONI DAVID-ANDREI**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55874	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	245	1	-	Drum de acces.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.149,161 584.511,733	2	377.147,701 584.532,47	20.788
2	377.147,701 584.532,47	3	377.147,099 584.541,551	9.101
3	377.147,099 584.541,551	4	377.148,716 584.543,057	2.21
4	377.148,716 584.543,057	5	377.148,332 584.548,503	5.46
5	377.148,332 584.548,503	6	377.146,462 584.549,699	2.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.146,462 584.549,699	7	377.145,958 584.557,217	7.535
7	377.145,958 584.557,217	8	377.144,951 584.579,093	21.899
8	377.144,951 584.579,093	9	377.145,915 584.580,441	1.657
9	377.145,915 584.580,441	10	377.144,907 584.585,091	4.758
10	377.144,907 584.585,091	11	377.138,425 584.583,273	6.732
11	377.138,425 584.583,273	12	377.143,702 584.511,454	72.013
12	377.143,702 584.511,454	1	377.149,161 584.511,733	5.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56561	583	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56561-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA FAMILIALA, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2025; Suprafata construita la sol=75.0mp; Suprafata construita desfasurata=150.0mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152675 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1994, din 12/08/2019 emis de MICLEA FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIMAN ALEXANDRA-MĂDĂLINA**, bun propriu	
62148 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. 6275, din 14/03/2025 emis de COMUNA GILAU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 18.03.2025, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.03.2025, emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN;act administrativ nr 4486 din 20.02.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 6333 din 14.03.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 00232094127 din 14.03.2025, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE SA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIMAN ALEXANDRA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

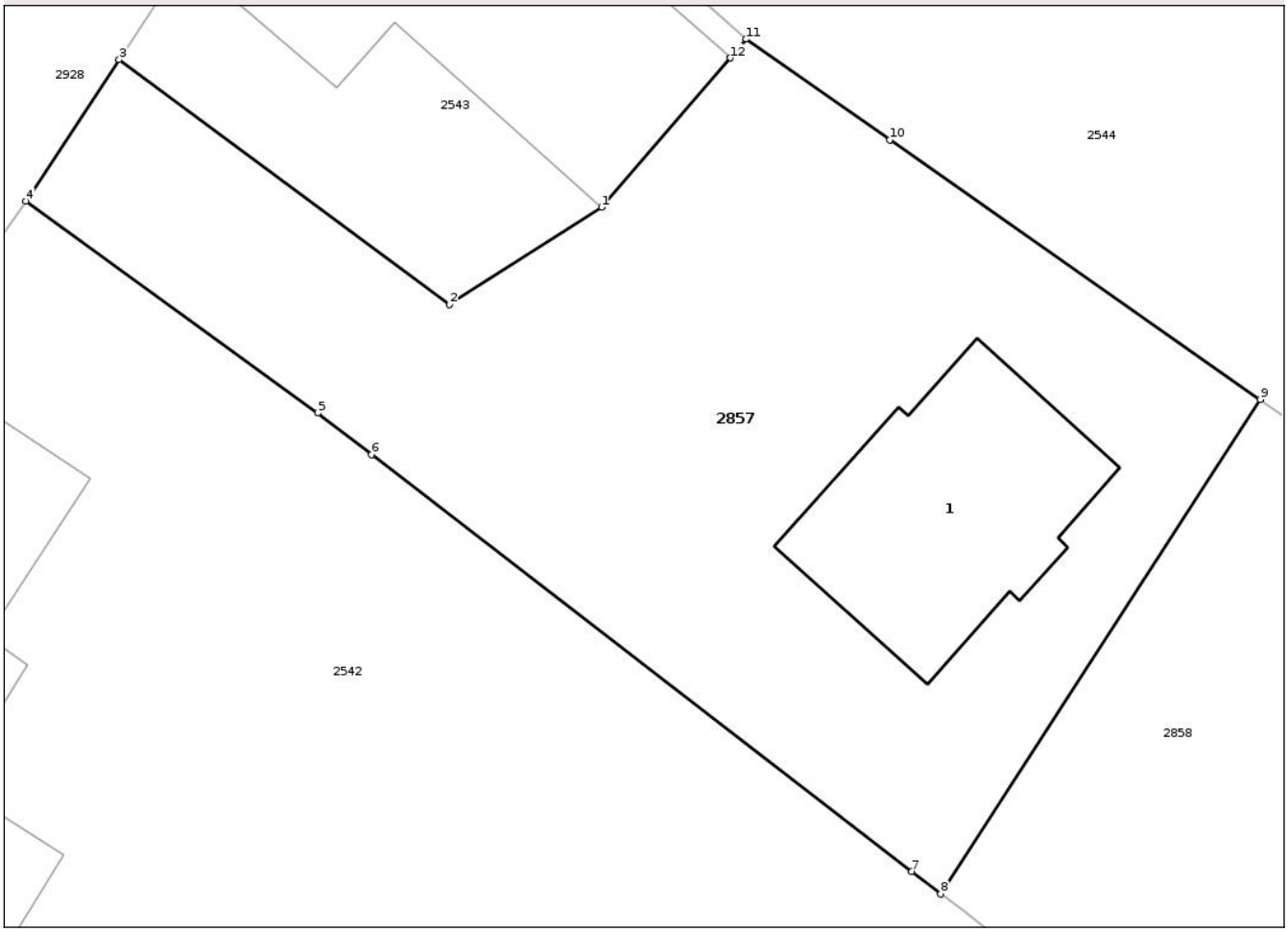
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56561	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	I55	1,1/1	-	Cu 2 locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56561-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; CASA FAMILIALA, cu regim de inaltime P+E, edificata in anul 2025; Suprafata construita la sol=75.0mp; Suprafata construita desfasurata=150.0mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.420,587 585.064,161	2	377.415,177 585.060,705	6.42
2	377.415,177 585.060,705	3	377.403,424 585.069,405	14.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.403,424 585.069,405	4	377.400,106 585.064,367	6.032
4	377.400,106 585.064,367	5	377.410,488 585.056,845	12.821
5	377.410,488 585.056,845	6	377.412,402 585.055,37	2.416
6	377.412,402 585.055,37	7	377.431,622 585.040,557	24.266
7	377.431,622 585.040,557	8	377.432,646 585.039,767	1.293
8	377.432,646 585.039,767	9	377.444,015 585.057,333	20.924
9	377.444,015 585.057,333	10	377.430,831 585.066,554	16.089
10	377.430,831 585.066,554	11	377.425,718 585.070,131	6.24
11	377.425,718 585.070,131	12	377.425,167 585.069,463	0.866
12	377.425,167 585.069,463	1	377.420,587 585.064,161	7.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

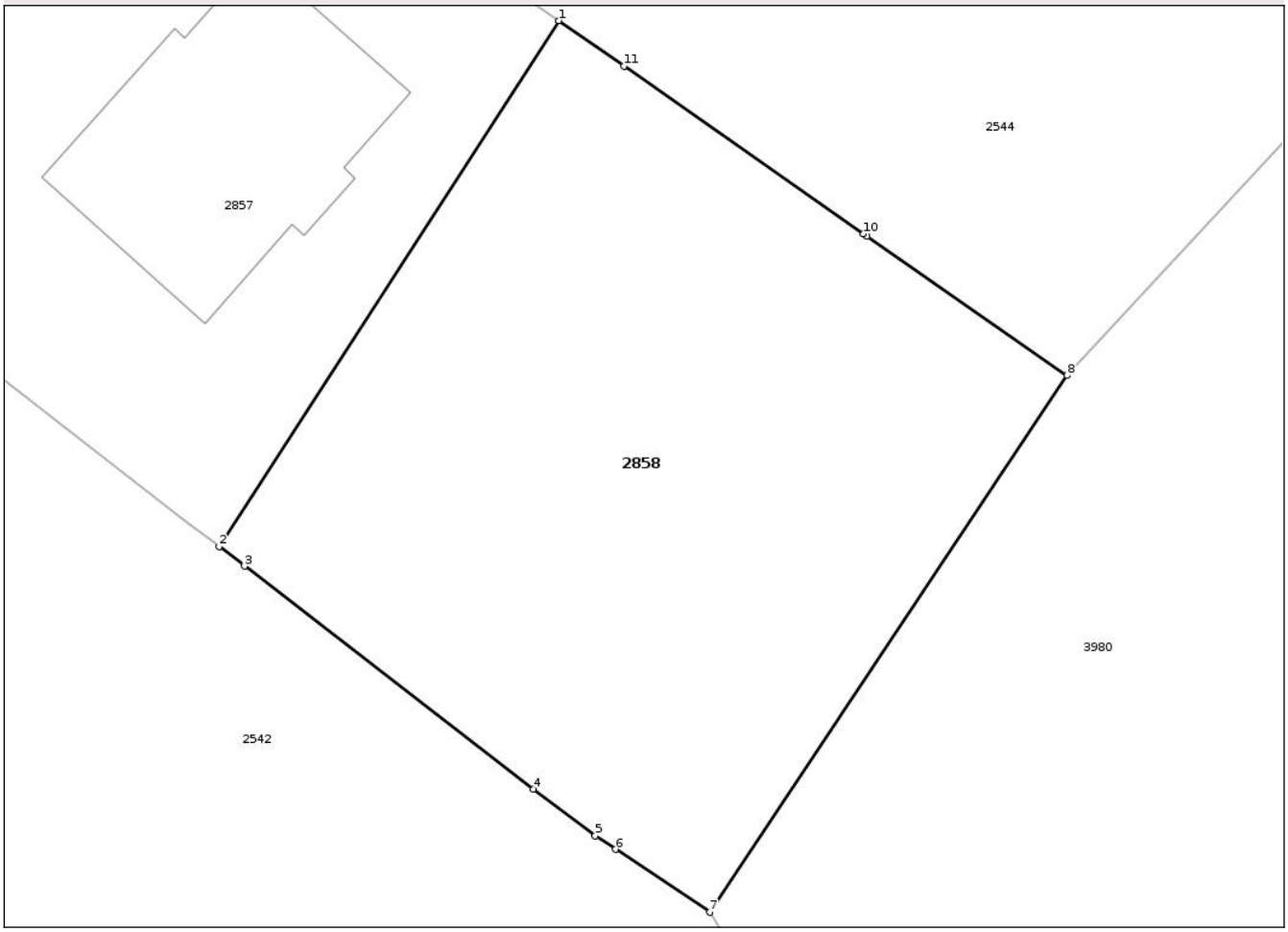
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	402	55	-	-	
2	arabil	DA	37	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.444,015 585.057,333	2	377.432,646 585.039,767	20.924
2	377.432,646 585.039,767	3	377.433,497 585.039,112	1.074
3	377.433,497 585.039,112	4	377.443,154 585.031,669	12.192
4	377.443,154 585.031,669	5	377.445,224 585.030,104	2.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.445,224 585.030,104	6	377.445,899 585.029,654	0.811
6	377.445,899 585.029,654	7	377.449,05 585.027,553	3.787
7	377.449,05 585.027,553	8	377.461,003 585.045,476	21.543
8	377.461,003 585.045,476	9	377.454,318 585.050,13	8.145
9	377.454,318 585.050,13	10	377.454,199 585.050,213	0.145
10	377.454,199 585.050,213	11	377.446,183 585.055,817	9.781
11	377.446,183 585.055,817	1	377.444,015 585.057,333	2.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		344	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

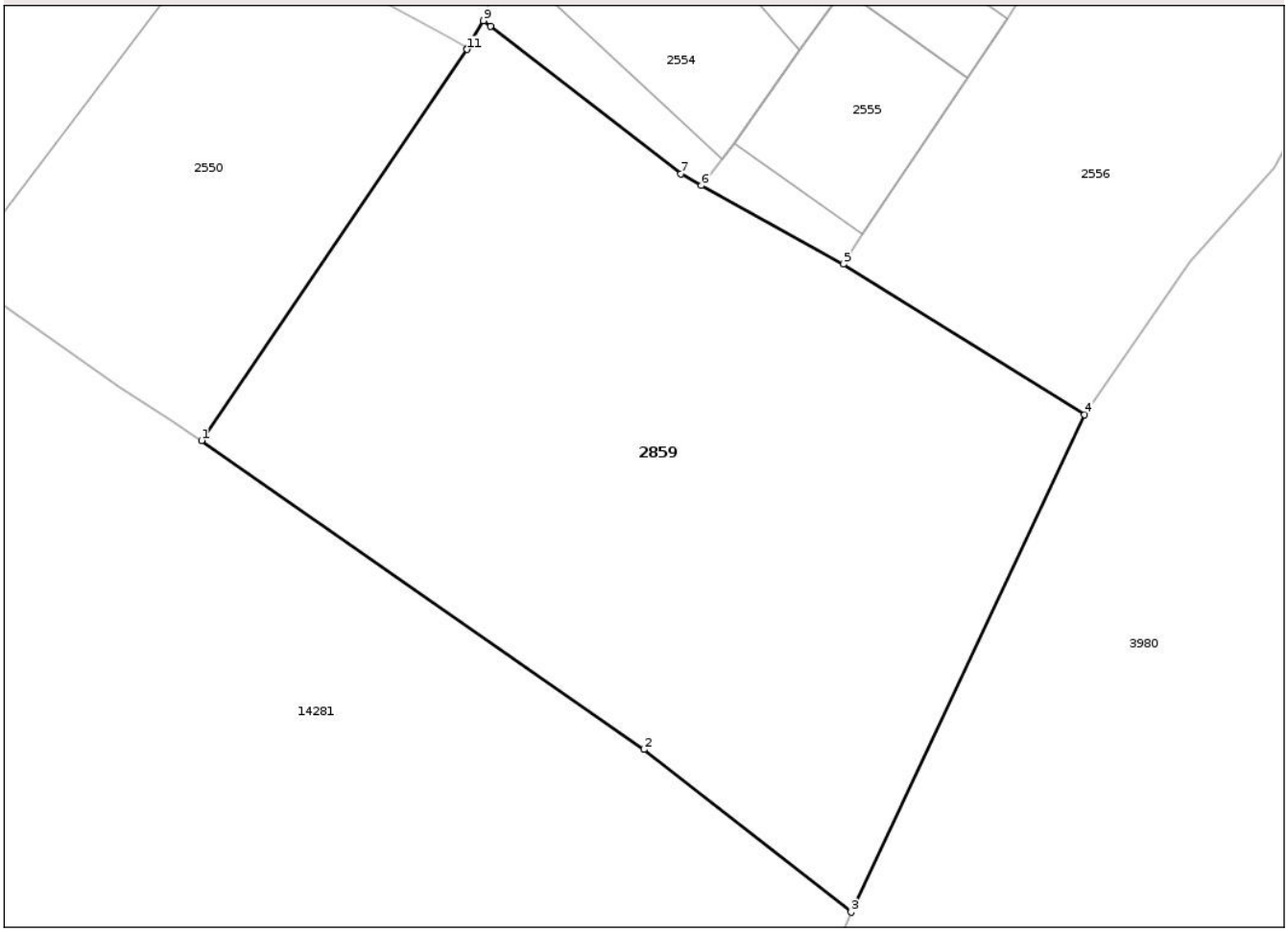
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	344	55	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.498,424 585.142,022	2	377.511,602 585.132,83	16.067
2	377.511,602 585.132,83	3	377.517,768 585.127,99	7.839
3	377.517,768 585.127,99	4	377.524,724 585.142,79	16.353
4	377.524,724 585.142,79	5	377.517,54 585.147,273	8.468
5	377.517,54 585.147,273	6	377.513,312 585.149,613	4.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.513,312 585.149,613	7	377.512,698 585.149,952	0.701
7	377.512,698 585.149,952	8	377.507,035 585.154,347	7.168
8	377.507,035 585.154,347	9	377.506,821 585.154,513	0.271
9	377.506,821 585.154,513	10	377.506,352 585.153,691	0.946
10	377.506,352 585.153,691	11	377.506,329 585.153,657	0.041
11	377.506,329 585.153,657	1	377.498,424 585.142,022	14.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56113	1.457	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46114 / 16/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11656, din 30/05/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 97/1/21-12-2015 emis de Topan Gelu Vasile; inscris sub semnatura privata nr. 97/2/21-12-2015 emis de Topan Diana Georgeta; act administrativ nr. 3363/10-03-2016 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 1230123428003/23-09-2015 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Cluj; act administrativ nr. 20100140771/27-11-2015 emis de AFPM Cluj-Napoca; act administrativ nr. 543850/02-10-2005 emis de Primaria Comunei Gilau; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN GELU-VASILE**, si sotia 2) **TOPAN DIANA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56113	1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.457	53	9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.468,322 585.305,413	2	377.459,794 585.297,85	11.398
3	377.472,969 585.283,045	4	377.475,057 585.280,922	2.978
5	377.480,144 585.275,067	6	377.485,274 585.269,138	7.84
7	377.489,96 585.263,762	8	377.496,795 585.252,032	13.576
9	377.505,172 585.236,003	10	377.507,999 585.230,197	6.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.459,794 585.297,85	3	377.472,969 585.283,045	19.818
4	377.475,057 585.280,922	5	377.480,144 585.275,067	7.756
6	377.485,274 585.269,138	7	377.489,96 585.263,762	7.132
8	377.496,795 585.252,032	9	377.505,172 585.236,003	18.086
10	377.507,999 585.230,197	11	377.523,395 585.197,254	36.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.523,395 585.197,254	12	377.527,888 585.190,222	8.345
13	377.531,168 585.185,088	14	377.534,891 585.179,261	6.915
15	377.541,204 585.187,729	16	377.535,926 585.196,596	10.319
17	377.533,807 585.200,158	18	377.529,553 585.207,304	8.316
19	377.519,596 585.228,973	20	377.509,037 585.251,369	24.76
21	377.502,892 585.262,093	22	377.494,487 585.274,55	15.027
23	377.489,826 585.280,62	24	377.472,265 585.300,927	26.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.527,888 585.190,222	13	377.531,168 585.185,088	6.092
14	377.534,891 585.179,261	15	377.541,204 585.187,729	10.562
16	377.535,926 585.196,596	17	377.533,807 585.200,158	4.145
18	377.529,553 585.207,304	19	377.519,596 585.228,973	23.847
20	377.509,037 585.251,369	21	377.502,892 585.262,093	12.36
22	377.494,487 585.274,55	23	377.489,826 585.280,62	7.653
24	377.472,265 585.300,927	1	377.468,322 585.305,413	5.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

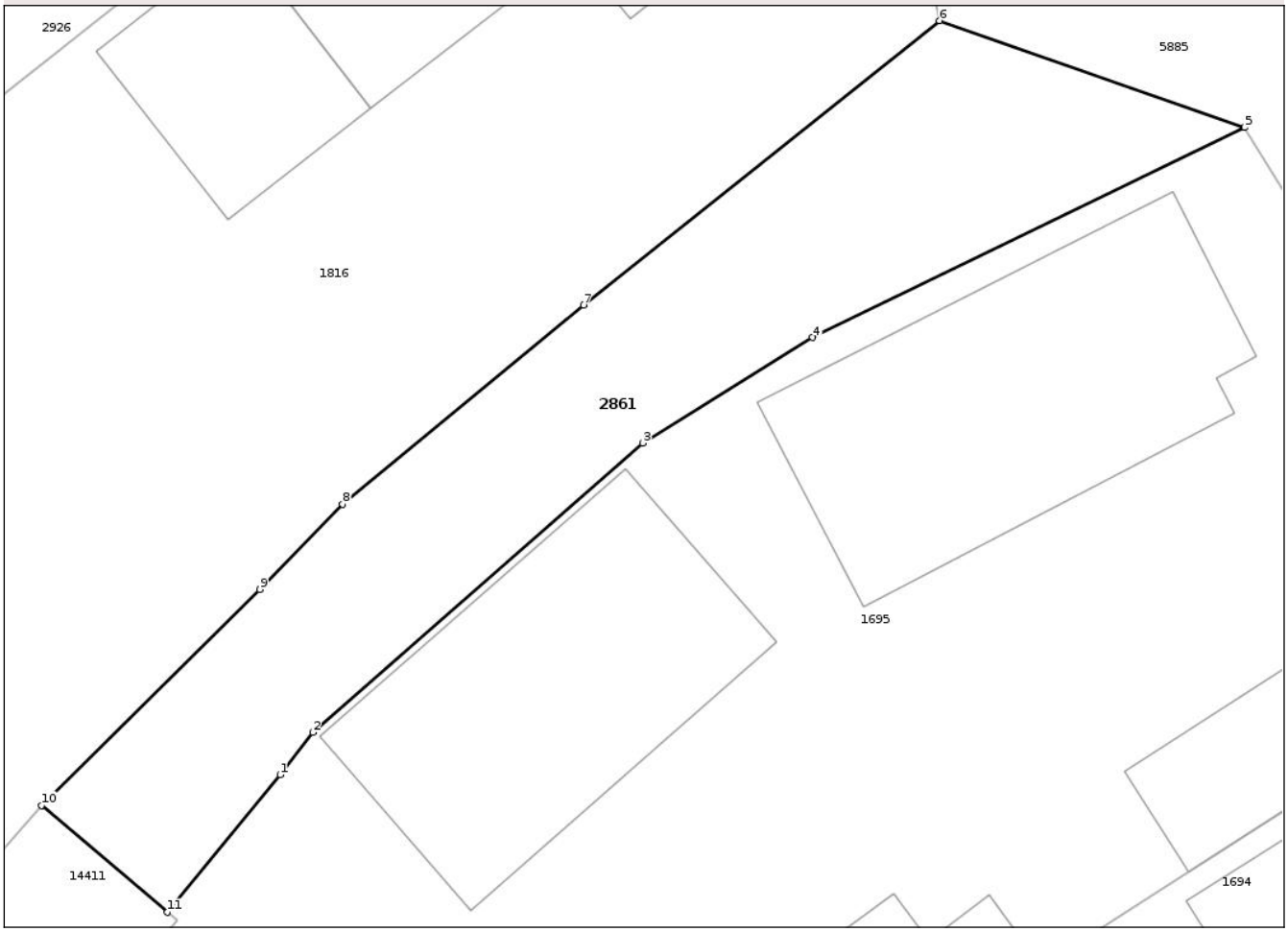
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.131,602 584.931,279	2	376.132,571 584.932,541	1.591
2	376.132,571 584.932,541	3	376.142,402 584.941,16	13.074
3	376.142,402 584.941,16	4	376.147,472 584.944,3	5.964
4	376.147,472 584.944,3	5	376.160,359 584.950,56	14.327
5	376.160,359 584.950,56	6	376.151,257 584.953,735	9.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.151,257 584.953,735	7	376.140,65 584.945,267	13.573
7	376.140,65 584.945,267	8	376.133,457 584.939,334	9.324
8	376.133,457 584.939,334	9	376.130,998 584.936,796	3.534
9	376.130,998 584.936,796	10	376.124,481 584.930,368	9.154
10	376.124,481 584.930,368	11	376.128,241 584.927,187	4.925
11	376.128,241 584.927,187	1	376.131,602 584.931,279	5.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8385 Gilău
Nr. cadastral vechi:3290

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55482	1.343	Sector cadastral:125 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201897 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut 1358, din 14/09/2021 emis de MIHUTIU OANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUD CORINA-GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

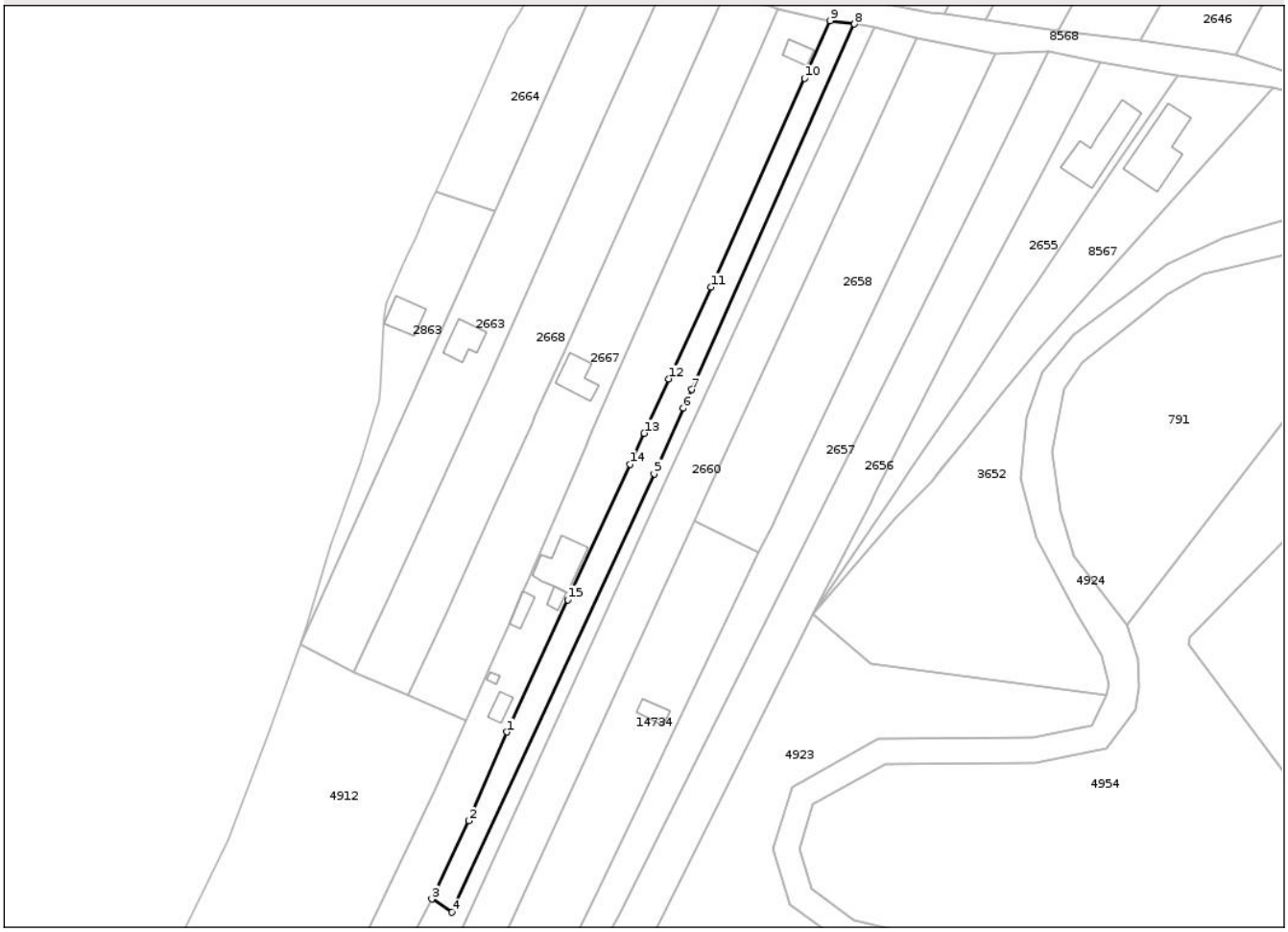
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55482	1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	667	8	134	-	
2	faneata	NU	676	8	134	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.541,889 586.828,53	2	372.532,791 586.807,487	22.926
2	372.532,791 586.807,487	3	372.524,025 586.788,945	20.51
3	372.524,025 586.788,945	4	372.528,851 586.785,821	5.749
4	372.528,851 586.785,821	5	372.576,765 586.889,686	114.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.576,765 586.889,686	6	372.583,728 586.905,275	17.073
6	372.583,728 586.905,275	7	372.585,692 586.909,68	4.823
7	372.585,692 586.909,68	8	372.624,287 586.996,266	94.798
8	372.624,287 586.996,266	9	372.618,535 586.997,06	5.807
9	372.618,535 586.997,06	10	372.612,428 586.983,414	14.95
10	372.612,428 586.983,414	11	372.590,294 586.933,958	54.183
11	372.590,294 586.933,958	12	372.580,307 586.912,192	23.948
12	372.580,307 586.912,192	13	372.574,392 586.899,3	14.184
13	372.574,392 586.899,3	14	372.571,04 586.891,994	8.038
14	372.571,04 586.891,994	15	372.556,298 586.859,863	35.351
15	372.556,298 586.859,863	1	372.541,889 586.828,53	34.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58510	862	Sector cadastral:125 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58510-C1	Loc. Gilau, Str Apuseni, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă de vacanță, din lemn, pe fundații din beton, șarpantă de lemn, învelitoare de țiglă, compusă din: la parter: cameră, bucătărie, hol, terasă, la mansardă: 2 dormitoare, hol, magazie și balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233586 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2507, din 10/11/2020 emis de HAROSA ROMANA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP FLORIN-ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

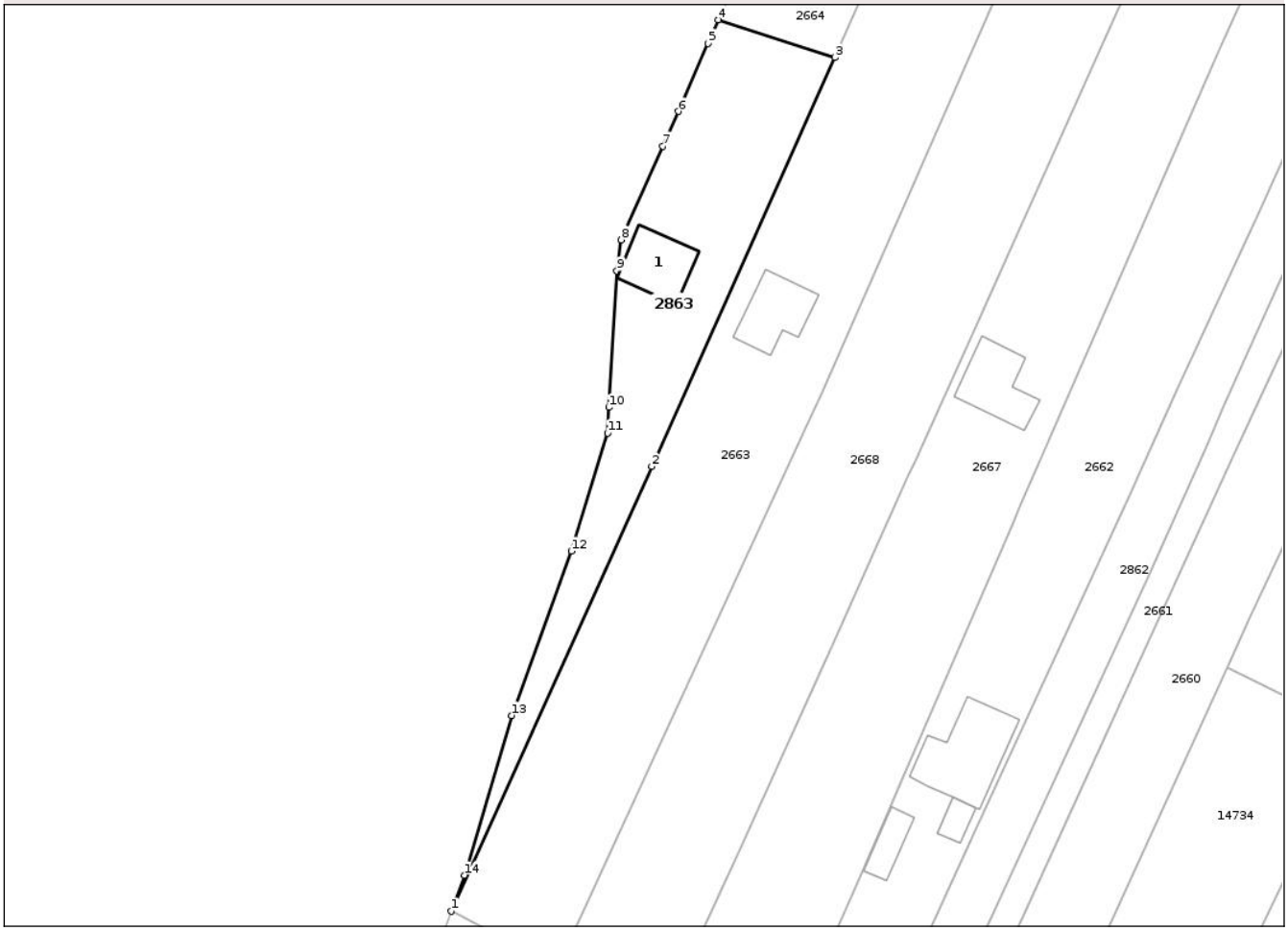
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58510	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	8	404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58510-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă de vacanță, din lemn, pe fundații din beton, șarpantă de lemn, învelitoare de țiglă, compusă din: la parter: cameră, bucătărie, hol, terasă, la mansardă: 2 dormitoare, hol, magazie și balcon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.492,779 586.849,258	2	372.516,882 586.902,775	58.694
2	372.516,882 586.902,775	3	372.538,942 586.951,962	53.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.538,942 586.951,962	4	372.524,947 586.956,516	14.717
4	372.524,947 586.956,516	5	372.523,676 586.953,684	3.104
5	372.523,676 586.953,684	6	372.520,094 586.945,474	8.957
6	372.520,094 586.945,474	7	372.518,239 586.941,306	4.562
7	372.518,239 586.941,306	8	372.513,226 586.930,04	12.331
8	372.513,226 586.930,04	9	372.512,715 586.926,287	3.788
9	372.512,715 586.926,287	10	372.511,75 586.909,888	16.427
10	372.511,75 586.909,888	11	372.511,568 586.906,8	3.093
11	372.511,568 586.906,8	12	372.507,225 586.892,578	14.87
12	372.507,225 586.892,578	13	372.500,057 586.872,801	21.036
13	372.500,057 586.872,801	14	372.494,322 586.853,595	20.044
14	372.494,322 586.853,595	1	372.492,779 586.849,258	4.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:54 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56466	4.876	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 154 din Anexa la HCL; ; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56466	4.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.876	-	43,49	-	spre cimiter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.236,304 585.467,831	2	377.240,697 585.459,151	9.728
4	377.253,094 585.432,83	5	377.258,14 585.412,734	20.72
7	377.266,013 585.382,261	8	377.271,081 585.362,734	20.174
10	377.281,635 585.323,52	11	377.296,453 585.287,883	38.595
13	377.296,411 585.300,338	14	377.293,219 585.308,902	9.14
16	377.284,893 585.333,127	17	377.280,655 585.347,471	14.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.240,697 585.459,151	3	377.248,481 585.449,664	12.272
5	377.258,14 585.412,734	6	377.263,054 585.394,102	19.269
8	377.271,081 585.362,734	9	377.277,209 585.339,917	23.626
11	377.296,453 585.287,883	12	377.301,317 585.290,367	5.462
14	377.293,219 585.308,902	15	377.287,931 585.322,846	14.913
17	377.280,655 585.347,471	18	377.276,966 585.360,985	14.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.248,481 585.449,664	4	377.253,094 585.432,83	17.455
6	377.263,054 585.394,102	7	377.266,013 585.382,261	12.205
9	377.277,209 585.339,917	10	377.281,635 585.323,52	16.984
12	377.301,317 585.290,367	13	377.296,411 585.300,338	11.113
15	377.287,931 585.322,846	16	377.284,893 585.333,127	10.72
18	377.276,966 585.360,985	19	377.275,382 585.367,186	6.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.275,382 585.367,186	20	377.276,226 585.368,409	1.486
22	377.273,379 585.374,569	23	377.270,967 585.384,475	10.195
25	377.265,175 585.406,53	26	377.263,414 585.413,764	7.445
28	377.252,243 585.460,219	29	377.247,116 585.466,398	8.029
31	377.223,949 585.507,61	32	377.214,99 585.522,804	17.639
34	377.202,229 585.543,243	35	377.196,576 585.552,617	10.947
37	377.183,577 585.572,142	38	377.177,743 585.581,008	10.613
40	377.160,758 585.606,142	41	377.153,601 585.617,785	13.667
43	377.144,367 585.634,897	44	377.133,661 585.655,55	23.263
46	377.118,608 585.685,031	47	377.112,82 585.697,458	13.709
49	377.101,042 585.720,894	50	377.097,621 585.728,655	8.482
52	377.091,093 585.743,356	53	377.087,62 585.754,257	11.441
55	377.084,203 585.767,015	56	377.082,217 585.778,115	11.276
58	377.073,105 585.795,426	59	377.077,101 585.763,684	31.993
61	377.080,297 585.742,711	62	377.087,794 585.723,491	20.63
64	377.104,823 585.690,386	65	377.114,449 585.668,9	23.544
67	377.130,52 585.635,751	68	377.132,111 585.632,156	3.931
70	377.147,708 585.605,465	71	377.147,382 585.602,994	2.492
73	377.151,926 585.599,048	74	377.156,848 585.591,991	8.604
76	377.162,092 585.582,972	77	377.173,127 585.568,756	17.996
79	377.191,019 585.541,782	80	377.192,625 585.539,326	2.934
82	377.202,661 585.523,049	83	377.202,942 585.522,474	0.64
85	377.209,484 585.511,026	86	377.210,374 585.510,063	1.311
88	377.218,925 585.496,248	89	377.222,362 585.490,808	6.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.276,226 585.368,409	21	377.274,771 585.373,948	5.727
23	377.270,967 585.384,475	24	377.270,502 585.384,405	0.47
26	377.263,414 585.413,764	27	377.259,801 585.429,956	16.59
29	377.247,116 585.466,398	30	377.232,563 585.492,812	30.158
32	377.214,99 585.522,804	33	377.207,613 585.534,714	14.01
35	377.196,576 585.552,617	36	377.190,65 585.561,669	10.819
38	377.177,743 585.581,008	39	377.171,013 585.590,276	11.454
41	377.153,601 585.617,785	42	377.147,793 585.628,578	12.256
44	377.133,661 585.655,55	45	377.125,702 585.670,242	16.709
47	377.112,82 585.697,458	48	377.109,679 585.703,711	6.998
50	377.097,621 585.728,655	51	377.094,123 585.736,267	8.377
53	377.087,62 585.754,257	54	377.085,17 585.761,821	7.951
56	377.082,217 585.778,115	57	377.077,848 585.795,317	17.748
59	377.077,101 585.763,684	60	377.073,462 585.763,346	3.655
62	377.087,794 585.723,491	63	377.089,715 585.723,849	1.954
65	377.114,449 585.668,9	66	377.119,896 585.655,658	14.319
68	377.132,111 585.632,156	69	377.133,738 585.630,209	2.537
71	377.147,382 585.602,994	72	377.148,742 585.602,397	1.485
74	377.156,848 585.591,991	75	377.159,524 585.587,519	5.212
77	377.173,127 585.568,756	78	377.180,318 585.559,312	11.87
80	377.192,625 585.539,326	81	377.195,628 585.534,864	5.378
83	377.202,942 585.522,474	84	377.206,411 585.516,135	7.226
86	377.210,374 585.510,063	87	377.213,393 585.505,327	5.616
89	377.222,362 585.490,808	90	377.229,543 585.479,101	13.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.274,771 585.373,948	22	377.273,379 585.374,569	1.524
24	377.270,502 585.384,405	25	377.265,175 585.406,53	22.757
27	377.259,801 585.429,956	28	377.252,243 585.460,219	31.193
30	377.232,563 585.492,812	31	377.223,949 585.507,61	17.123
33	377.207,613 585.534,714	34	377.202,229 585.543,243	10.086
36	377.190,65 585.561,669	37	377.183,577 585.572,142	12.638
39	377.171,013 585.590,276	40	377.160,758 585.606,142	18.892
42	377.147,793 585.628,578	43	377.144,367 585.634,897	7.188
45	377.125,702 585.670,242	46	377.118,608 585.685,031	16.402
48	377.109,679 585.703,711	49	377.101,042 585.720,894	19.232
51	377.094,123 585.736,267	52	377.091,093 585.743,356	7.709
54	377.085,17 585.761,821	55	377.084,203 585.767,015	5.283
57	377.077,848 585.795,317	58	377.073,105 585.795,426	4.744
60	377.073,462 585.763,346	61	377.080,297 585.742,711	21.738
63	377.089,715 585.723,849	64	377.104,823 585.690,386	36.715
66	377.119,896 585.655,658	67	377.130,52 585.635,751	22.565
69	377.133,738 585.630,209	70	377.147,708 585.605,465	28.415
72	377.148,742 585.602,397	73	377.151,926 585.599,048	4.621
75	377.159,524 585.587,519	76	377.162,092 585.582,972	5.222
78	377.180,318 585.559,312	79	377.191,019 585.541,782	20.538
81	377.195,628 585.534,864	82	377.202,661 585.523,049	13.75
84	377.206,411 585.516,135	85	377.209,484 585.511,026	5.962
87	377.213,393 585.505,327	88	377.218,925 585.496,248	10.632
90	377.229,543 585.479,101	1	377.236,304 585.467,831	13.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Veteranilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.839,923 585.612,468	2	376.835,594 585.615,63	5.361
3	376.835,448 585.615,736	4	376.830,199 585.619,571	6.501
5	376.824,569 585.605,615	6	376.821,863 585.600,003	6.23
7	376.820,157 585.596,466	8	376.815,527 585.586,223	11.241
9	376.801,779 585.570,993	10	376.798,02 585.566,039	6.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.835,594 585.615,63	3	376.835,448 585.615,736	0.18
4	376.830,199 585.619,571	5	376.824,569 585.605,615	15.049
6	376.821,863 585.600,003	7	376.820,157 585.596,466	3.927
8	376.815,527 585.586,223	9	376.801,779 585.570,993	20.517
10	376.798,02 585.566,039	11	376.791,646 585.557,639	10.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.791,646 585.557,639	12	376.785,499 585.549,538	10.169
13	376.779,525 585.541,664	14	376.772,558 585.532,253	11.709
15	376.780,099 585.521,327	16	376.786,627 585.532,548	12.982
17	376.789,045 585.536,112	18	376.790,448 585.539,494	3.661
19	376.790,872 585.540,129	20	376.808,334 585.566,295	31.458
21	376.812,117 585.570,374	22	376.822,561 585.582,585	16.068
23	376.834,392 585.596,624	24	376.836,526 585.599,907	3.916
25	376.841,338 585.607,578	1	376.839,923 585.612,468	5.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.785,499 585.549,538	13	376.779,525 585.541,664	9.884
14	376.772,558 585.532,253	15	376.780,099 585.521,327	13.276
16	376.786,627 585.532,548	17	376.789,045 585.536,112	4.307
18	376.790,448 585.539,494	19	376.790,872 585.540,129	0.764
20	376.808,334 585.566,295	21	376.812,117 585.570,374	5.563
22	376.822,561 585.582,585	23	376.834,392 585.596,624	18.359
24	376.836,526 585.599,907	25	376.841,338 585.607,578	9.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:115 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 308, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999 DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SALANȚĂ I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 308, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚĂ I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

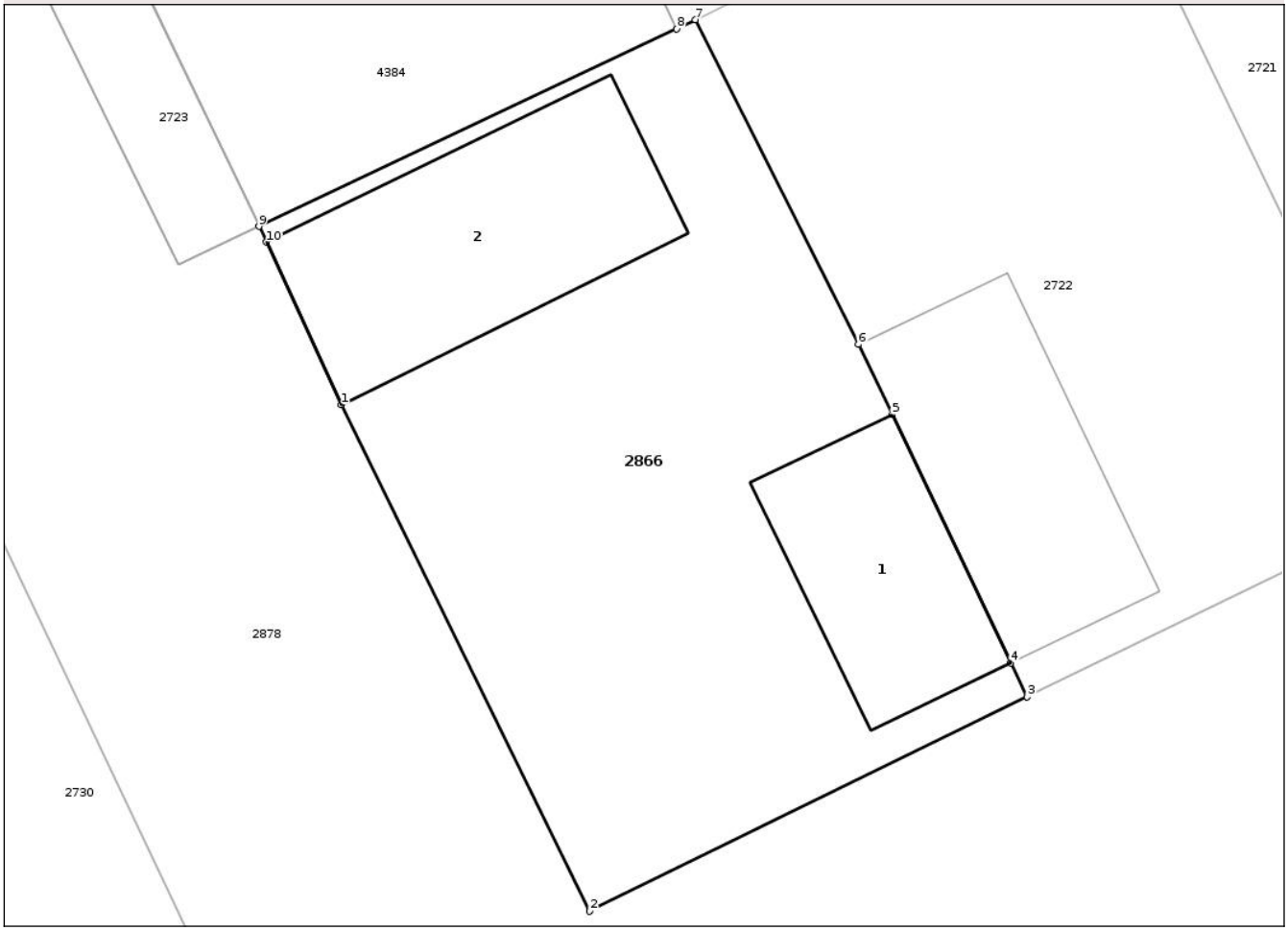
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.523,015 585.161,255	2	376.529,525 585.148,003	14.765
2	376.529,525 585.148,003	3	376.540,982 585.153,607	12.754
3	376.540,982 585.153,607	4	376.540,546 585.154,498	0.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.540,546 585.154,498	5	376.537,44 585.160,999	7.205
5	376.537,44 585.160,999	6	376.536,562 585.162,838	2.038
6	376.536,562 585.162,838	7	376.532,29 585.171,325	9.502
7	376.532,29 585.171,325	8	376.531,803 585.171,086	0.542
8	376.531,803 585.171,086	9	376.520,858 585.165,919	12.103
9	376.520,858 585.165,919	10	376.521,05 585.165,505	0.456
10	376.521,05 585.165,505	1	376.523,015 585.161,255	4.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148 Gilău
Nr. topografic:802/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33136, din 16/06/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

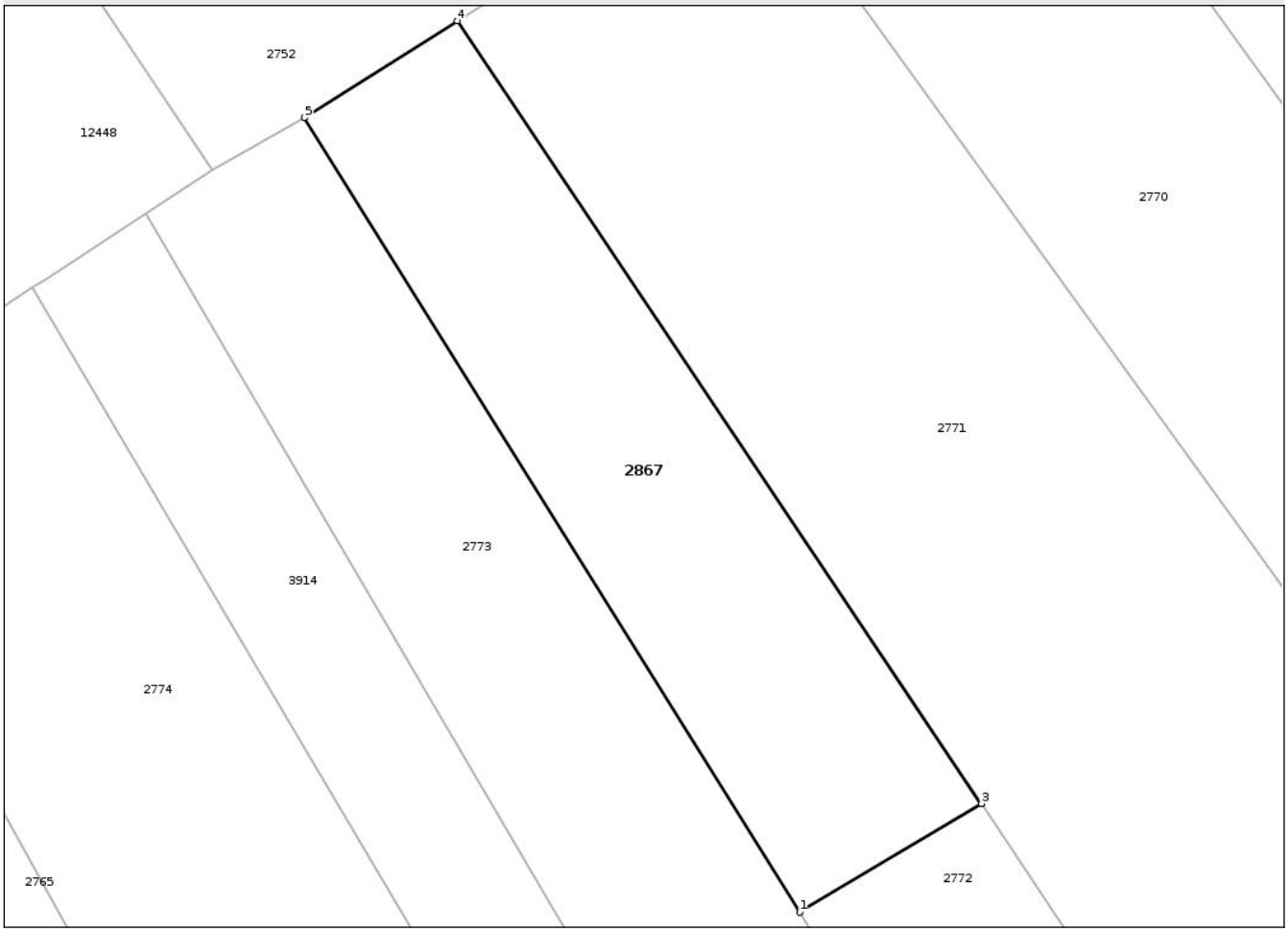
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	I160	24/2	802/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.374,945 584.714,559	2	376.382,939 584.719,329	9.309
2	376.382,939 584.719,329	3	376.382,95 584.719,335	0.013
3	376.382,95 584.719,335	4	376.359,877 584.753,735	41.421
4	376.359,877 584.753,735	5	376.353,167 584.749,475	7.948
5	376.353,167 584.749,475	1	376.374,945 584.714,559	41.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

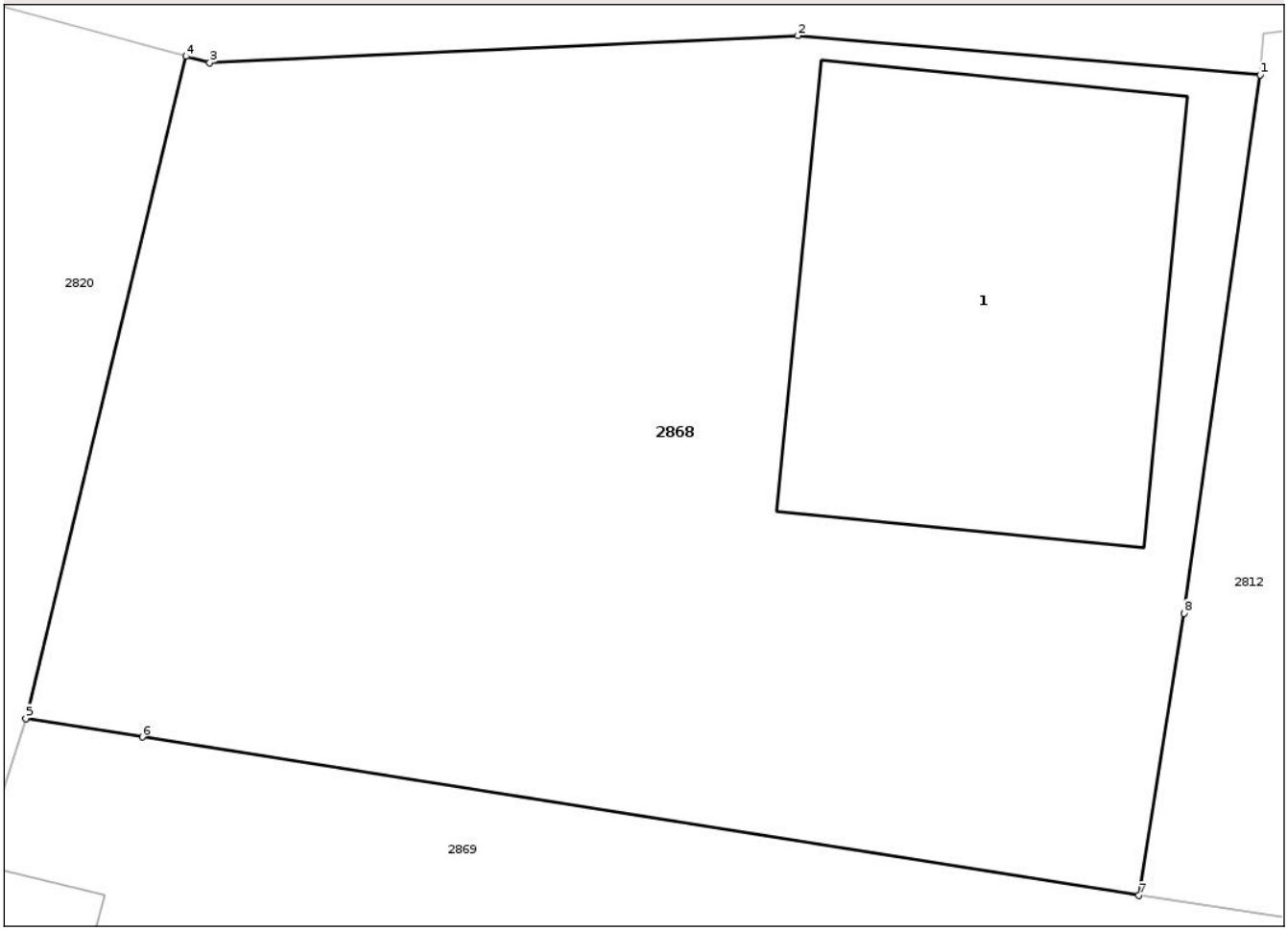
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.950,101 584.928,493	2	376.942,525 584.929,139	7.603
2	376.942,525 584.929,139	3	376.932,882 584.928,692	9.653
3	376.932,882 584.928,692	4	376.932,49 584.928,798	0.406
4	376.932,49 584.928,798	5	376.929,868 584.917,956	11.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.929,868 584.917,956	6	376.931,777 584.917,653	1.933
6	376.931,777 584.917,653	7	376.948,114 584.915,059	16.542
7	376.948,114 584.915,059	8	376.948,851 584.919,677	4.676
8	376.948,851 584.919,677	1	376.950,101 584.928,493	8.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57609	954	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57609-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76022 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 226, din 11/03/2020 emis de BOLDUŢ OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAZS LORANT**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAZS LORANT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

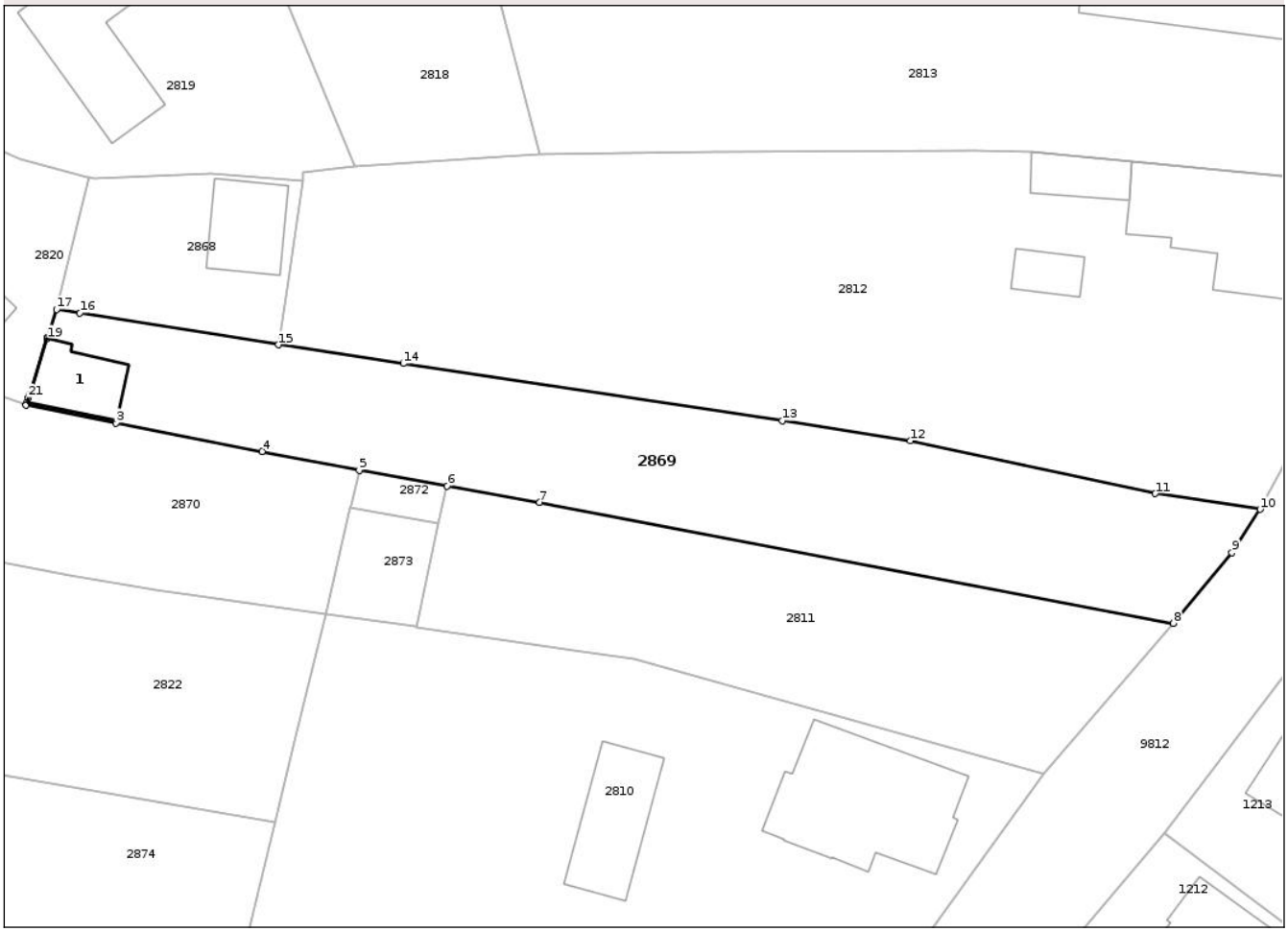
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57609	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	206	-	-	
2	arabil	DA	791	206	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57609-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Casa-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.927,422 584.910,36	2	376.927,333 584.910,082	0.292
3	376.934,728 584.908,635	4	376.946,779 584.906,301	12.275
5	376.954,747 584.904,757	6	376.961,983 584.903,468	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	376.927,333 584.910,082	3	376.934,728 584.908,635	7.535
4	376.946,779 584.906,301	5	376.954,747 584.904,757	8.116
6	376.961,983 584.903,468	7	376.969,592 584.902,113	7.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	376.969,592 584.902,113	8	377.021,714 584.892,165	53.063
9	377.026,513 584.897,98	10	377.028,855 584.901,536	4.258
11	377.020,222 584.902,832	12	377.000,067 584.907,165	20.616
13	376.989,529 584.908,817	14	376.958,367 584.913,514	31.514
15	376.948,114 584.915,059	16	376.931,777 584.917,653	16.542
17	376.929,868 584.917,956	18	376.929,127 584.915,654	2.418
19	376.929,096 584.915,557	20	376.927,61 584.910,941	4.849
21	376.927,531 584.910,697	1	376.927,422 584.910,36	0.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	377.021,714 584.892,165	9	377.026,513 584.897,98	7.54
10	377.028,855 584.901,536	11	377.020,222 584.902,832	8.73
12	377.000,067 584.907,165	13	376.989,529 584.908,817	10.667
14	376.958,367 584.913,514	15	376.948,114 584.915,059	10.369
16	376.931,777 584.917,653	17	376.929,868 584.917,956	1.933
18	376.929,127 584.915,654	19	376.929,096 584.915,557	0.102
20	376.927,61 584.910,941	21	376.927,531 584.910,697	0.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57823	819	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57823-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Teren cu constructie : Casa din lemn , acoperita cu tigla, comusa din : cu 1 camera , 1 bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237512 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE COMASARE NR 3330, din 10/11/2023 emis de ILIŞOI DANIEL (act administrativ nr DOCUMENTATIE CADASTRALA NR 119213 din 25.06.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cf. 57823 a imobilului cu nr. cad. 57823/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.53570\cf.53570; ~- nr.cad.54418\cf.54418; ~- nr.cad.54453\cf.54453;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 10739, din 07/10/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (şi încheierea din 20.06.2011 pronunţată în dosar 7835/211/2007 al Judecătoriei Cluj-Napoca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER LIVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53570/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 101558 din 24/09/2012;	
Act Administrativ nr. 50301, din 10/04/2014 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/105, cota initiala 37/105	A1
	1) **MAIER LIVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54418/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 89390 din 01/07/2014;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/105, cota initiala 68/105	A1
	1) **MAIER DORINA**, bun comun 2) **MAIER LIVIU**, şi soţia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54418/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 89390 din 01/07/2014;	
/		
Act Administrativ nr. 28348/240, din 14/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER P. ELENA** 2) **GALINSKI ANETA** 3) **VAIS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ 50301, din data de 10.04.2014, emis de OCPI CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER LIVIU, MAIER DORINA în CF 57823 prin încheierea 237512 /14.11.2023, din TP 28.357/956/26.08.1999,pentru tarla 206, parcela 7, suprafața de 396 mp și tarla 206, parcela 8, suprafața de 1310 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28348/240, din data de 14.10.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprieta în favoarea lui MAIER P. ELENA, GALINSKI ANETA, VAIS ANA, pentru tarla 206, parcela 7, suprafața de 396 mp și tarla 206, parcela 8, suprafața	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	de 1310 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

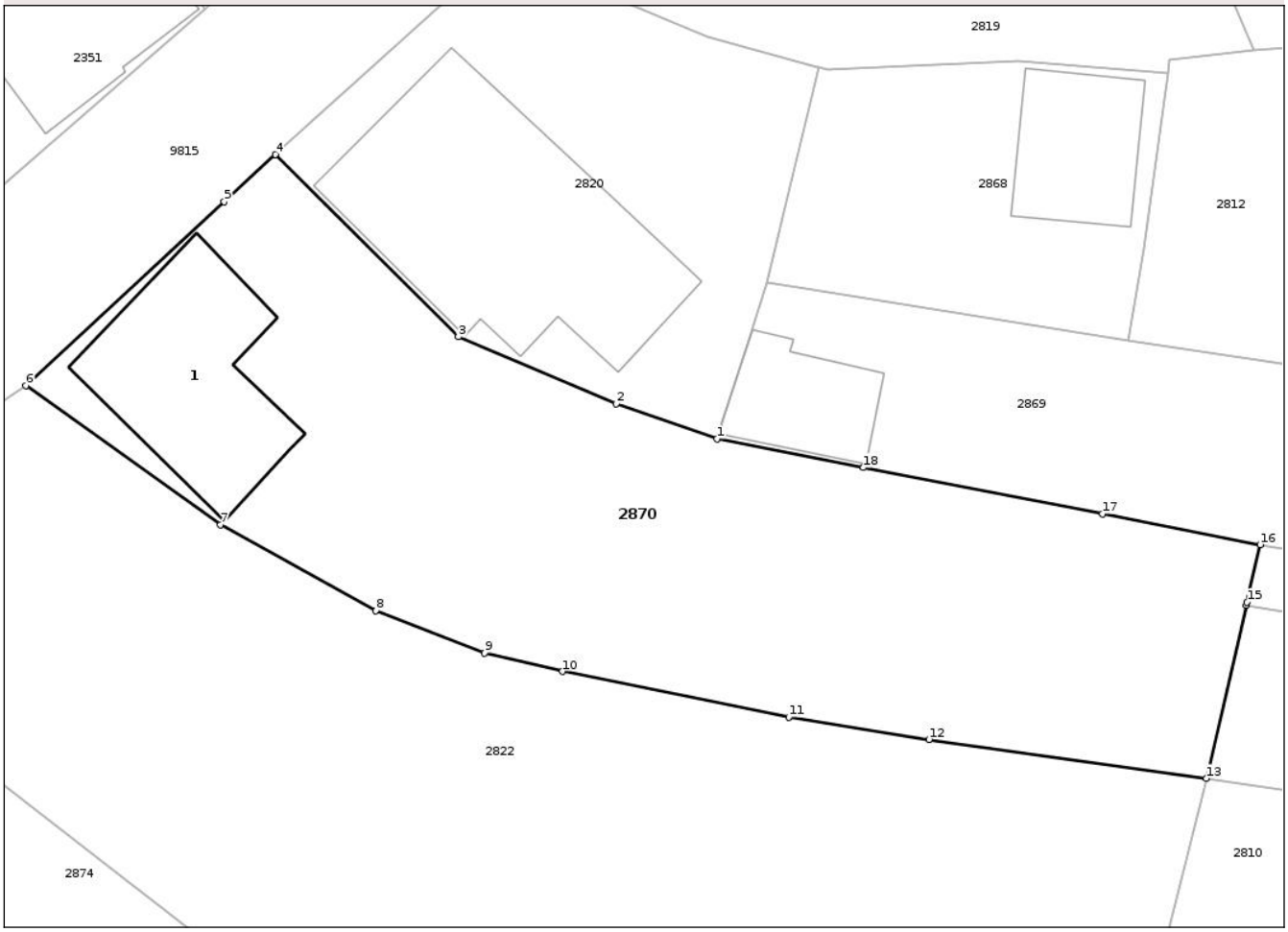
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57823	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	206	7,8	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2811, 2872, 2873.
2	arabil	DA	619	206	7,8	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2811, 2872, 2873.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57823-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Teren cu constructie : Casa din lemn , acoperita cu tigla, comusa din : cu 1 camera , 1 bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.927,333 584.910,082	2	376.922,256 584.911,865	5.381
2	376.922,256 584.911,865	3	376.914,288 584.915,224	8.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.914,288 584.915,224	4	376.905,051 584.924,422	13.036
4	376.905,051 584.924,422	5	376.902,475 584.922,038	3.51
5	376.902,475 584.922,038	6	376.892,461 584.912,769	13.645
6	376.892,461 584.912,769	7	376.902,286 584.905,766	12.065
7	376.902,286 584.905,766	8	376.910,114 584.901,43	8.949
8	376.910,114 584.901,43	9	376.915,612 584.899,301	5.896
9	376.915,612 584.899,301	10	376.919,537 584.898,359	4.036
10	376.919,537 584.898,359	11	376.930,953 584.896,065	11.644
11	376.930,953 584.896,065	12	376.938,032 584.894,937	7.168
12	376.938,032 584.894,937	13	376.952,026 584.892,967	14.132
13	376.952,026 584.892,967	14	376.954,042 584.901,704	8.967
14	376.954,042 584.901,704	15	376.954,077 584.901,852	0.152
15	376.954,077 584.901,852	16	376.954,747 584.904,757	2.981
16	376.954,747 584.904,757	17	376.946,779 584.906,301	8.116
17	376.946,779 584.906,301	18	376.934,728 584.908,635	12.275
18	376.934,728 584.908,635	1	376.927,333 584.910,082	7.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Râului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	393	216	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.991,515 584.729,263	2	376.991,641 584.727,477	1.79
2	376.991,641 584.727,477	3	376.997,2 584.694,951	32.998
3	376.997,2 584.694,951	4	376.998,589 584.686,826	8.243
4	376.998,589 584.686,826	5	377.011,978 584.688,773	13.53
5	377.011,978 584.688,773	6	377.014,291 584.698,689	10.182

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.014,291 584.698,689	7	377.008,227 584.701,22	6.571
7	377.008,227 584.701,22	8	377.002,982 584.707,127	7.9
8	377.002,982 584.707,127	9	376.998,465 584.717,573	11.381
9	376.998,465 584.717,573	10	376.996,25 584.728,203	10.858
10	376.996,25 584.728,203	11	376.995,629 584.729,62	1.547
11	376.995,629 584.729,62	12	376.993,956 584.730,155	1.756
12	376.993,956 584.730,155	1	376.991,515 584.729,263	2.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54419	23	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182782 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 461, din 11/08/2021 emis de JAKAB ETELKA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ DAVID-DANIEL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 28348/240, din 14/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER P. ELENA** 2) **GALINSKI ANETA** 3) **VAIS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 461, din data de 11.08.2021, emis de JAKAB ETELKA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TOMOŞ DAVID-DANIEL în CF 54419 prin încheierea 182782/19.08.2021, din TP 28.357/956/26.08.1999, pentru tarla 206, parcela 7, suprafața de 396 mp și tarla 206, parcela 8, suprafața de 1310 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28348/240, din data de 14.10.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER P. ELENA, GALINSKI ANETA, VAIS ANA, pentru tarla 206, parcela 7, suprafața de 396 mp și tarla 206, parcela 8, suprafața de 1310 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

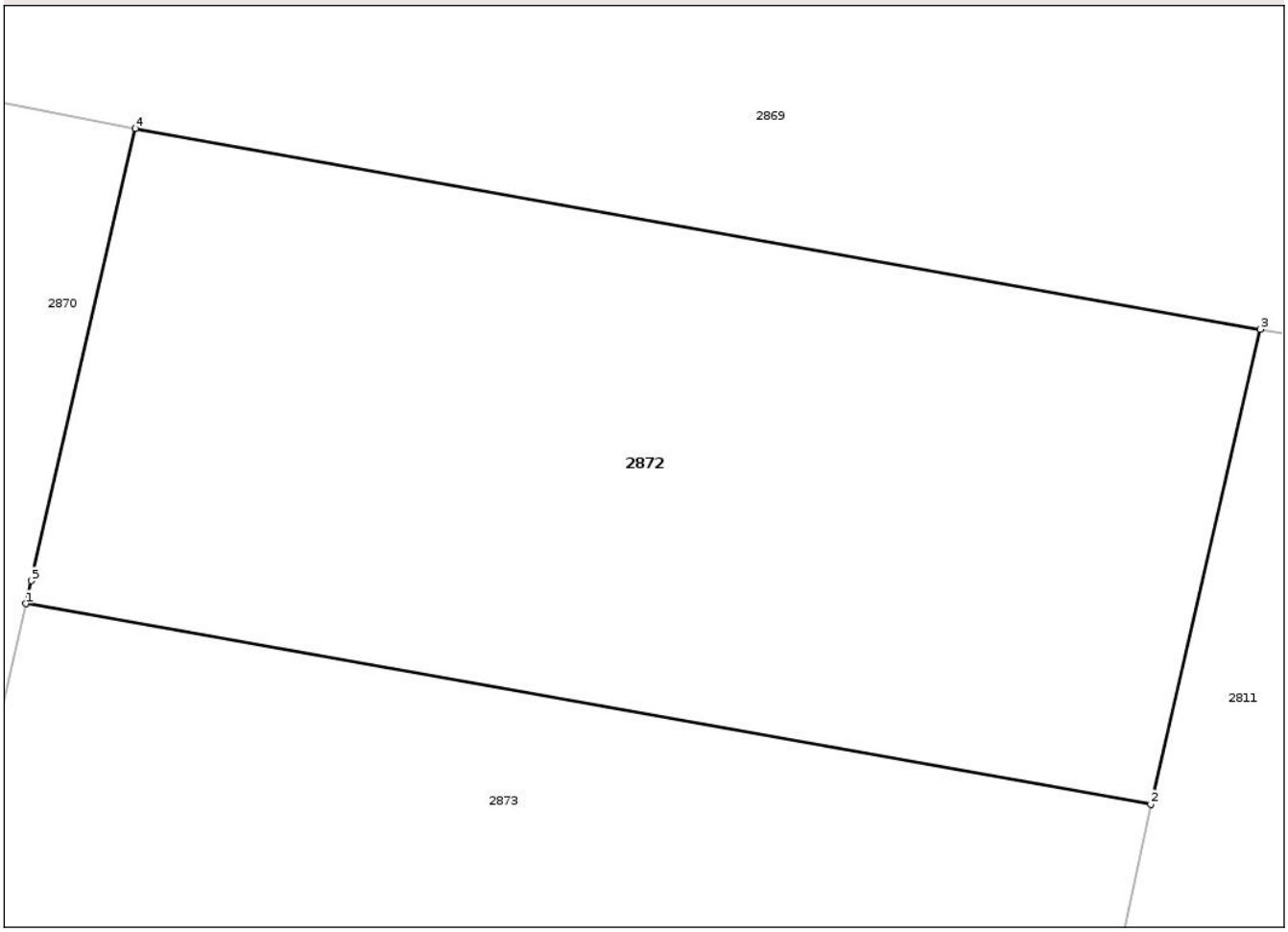
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54419	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	206	7,8	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2811, 2870, 2873

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.954,042 584.901,704	2	376.961,278 584.900,415	7.35
2	376.961,278 584.900,415	3	376.961,983 584.903,468	3.133
3	376.961,983 584.903,468	4	376.954,747 584.904,757	7.35
4	376.954,747 584.904,757	5	376.954,077 584.901,852	2.981
5	376.954,077 584.901,852	1	376.954,042 584.901,704	0.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54454	66	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182783 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 461, din 11/08/2021 emis de JAKAB ETELKA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ DAVID-DANIEL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 28348/240, din 14/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER P. ELENA** 2) **GALINSKI ANETA** 3) **VAIS ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 461, din data de 11.08.2021, emis de JAKAB ETELKA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TOMOŞ DAVID-DANIEL în CF 54454 prin încheierea 182783/19.08.2021, din TP 28.357/956/26.08.1999, pentru tarla 206, parcela 7, suprafața de 396 mp și tarla 206, parcela 8, suprafața de 1310 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28348/240, din data de 14.10.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER P. ELENA, GALINSKI ANETA, VAIS ANA, pentru tarla 206, parcela 7, suprafața de 396 mp și tarla 206, parcela 8, suprafața de 1310 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

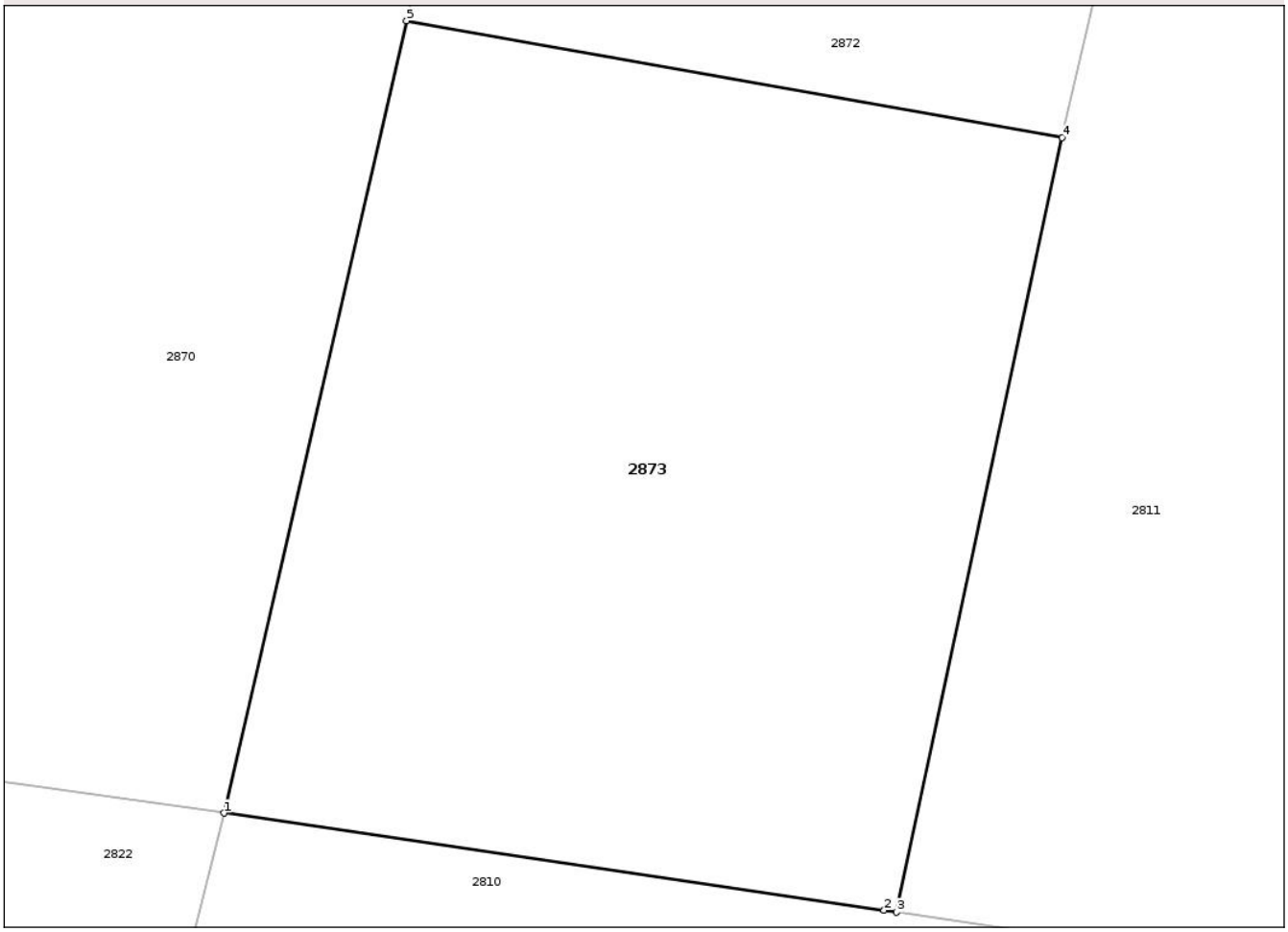
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54454	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	66	206	7,8	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 2811, 2870, 2872.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.952,026 584.892,967	2	376.959,312 584.891,895	7.364
2	376.959,312 584.891,895	3	376.959,45 584.891,875	0.139
3	376.959,45 584.891,875	4	376.961,278 584.900,415	8.733
4	376.961,278 584.900,415	5	376.954,042 584.901,704	7.35
5	376.954,042 584.901,704	1	376.952,026 584.892,967	8.967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6233 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:673, 1116, 1117/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57624	1.701	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57624-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 96 mp, iar suprafaţa construită la sol este de 96 mp. Construcția a fost edificată în anul 1957, fără autorizație de construire și fără proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
A1.2	57624-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă cu regim de înălțime P, cu suprafața utilă de 94.44 mp. Suprafaţa construită la sol este de 108 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 108 mp. Construcția a fost edificată în anul 1971, fără autorizație de construire și fără proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
A1.3	57624-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă cu regim de înălțime P, cu suprafața utilă de 50.12 mp; Suprafaţa construită la sol este de 61 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 61 mp. Construcția a fost edificată în anul 1996, fără autorizație de construire.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3856 / 14/03/2000		
Act Notarial nr. 1285, din 08/03/2000 emis de NP LUPEA MARIOARA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY IOSIF** 2) **NAGY KATALIN**, bun comun	
46862 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 2791, din 12/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 2403 din 04.03.2019, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NAGY IOSIF** 2) **NAGY KATALIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3856 / 14/03/2000		
Act Notarial nr. 1285, din 08/03/2000 emis de NP LUPEA MARIOARA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZEKELY MARTIN** 2) **SZEKELY KATALIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

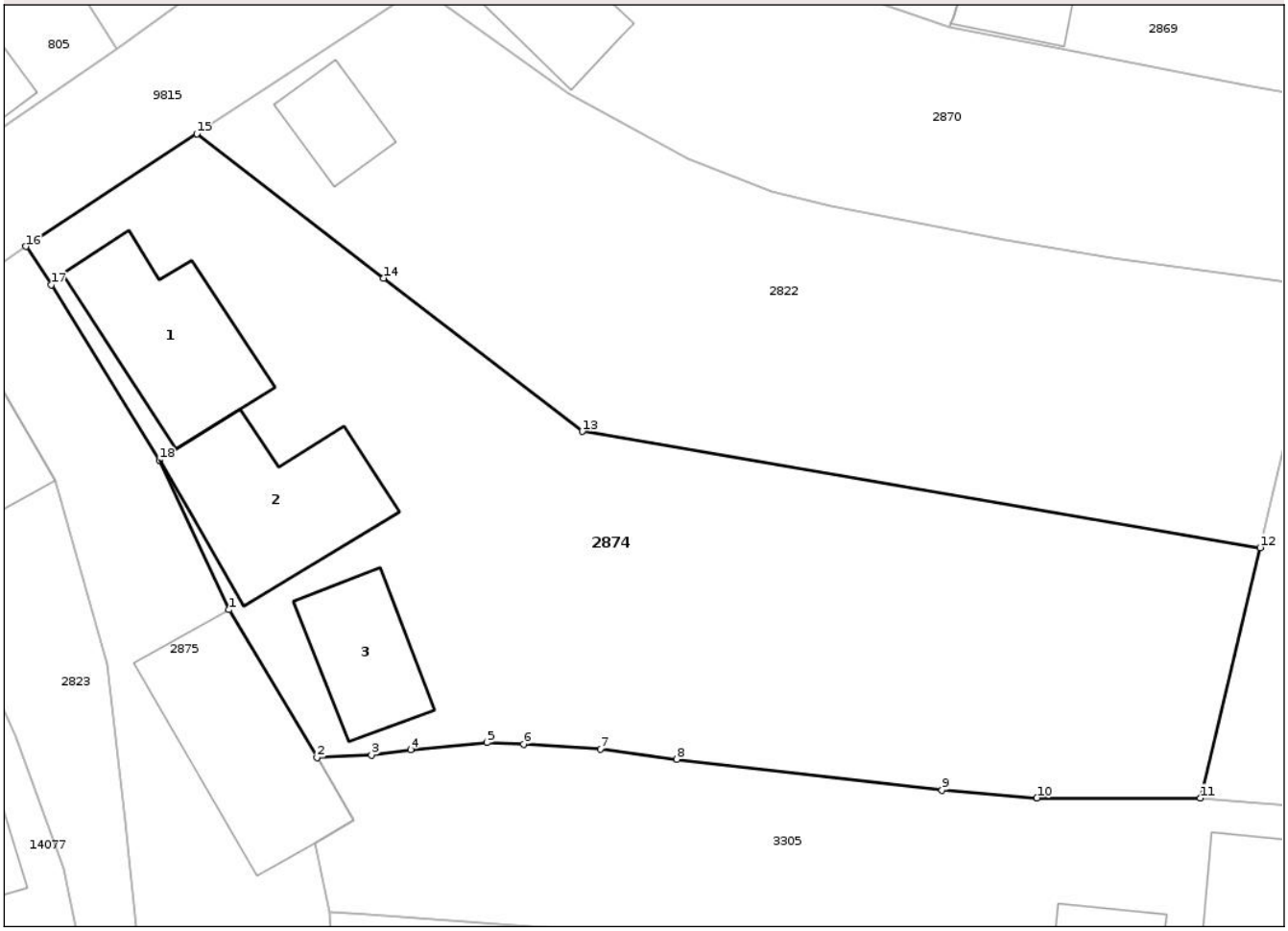
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57624	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	206	6	673, 1116, 1117/1/1	1 loc de parcare
2	arabil	DA	1.058	206	6/1	673, 1116, 1117/1/1	1 loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57624-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, suprafața desfășurată de 96 mp, iar suprafaţa construită la sol este de 96 mp. Construcția a fost edificată în anul 1957, fără autorizație de construire și fără proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57624-C2	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă cu regim de înălțime P, cu suprafața utilă de 94.44 mp. Suprafaţa construită la sol este de 108 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 108 mp. Construcția a fost edificată în anul 1971, fără autorizație de construire și fără proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
A1.3	57624-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă cu regim de înălțime P, cu suprafața utilă de 50.12 mp; Suprafața construită la sol este de 61 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 61 mp. Construcția a fost edificată în anul 1996, fără autorizație de construire.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.879,9 584.871,748	2	376.885,682 584.862,035	11.304
2	376.885,682 584.862,035	3	376.889,273 584.862,181	3.594
3	376.889,273 584.862,181	4	376.891,841 584.862,545	2.594
4	376.891,841 584.862,545	5	376.896,881 584.863,0	5.06
5	376.896,881 584.863,0	6	376.899,301 584.862,908	2.422
6	376.899,301 584.862,908	7	376.904,34 584.862,583	5.049
7	376.904,34 584.862,583	8	376.909,365 584.861,904	5.071
8	376.909,365 584.861,904	9	376.926,834 584.859,861	17.588
9	376.926,834 584.859,861	10	376.933,089 584.859,369	6.274
10	376.933,089 584.859,369	11	376.943,846 584.859,353	10.757
11	376.943,846 584.859,353	12	376.947,789 584.875,834	16.946
12	376.947,789 584.875,834	13	376.903,15 584.883,496	45.292
13	376.903,15 584.883,496	14	376.890,077 584.893,584	16.513
14	376.890,077 584.893,584	15	376.877,768 584.903,082	15.547
15	376.877,768 584.903,082	16	376.866,52 584.895,667	13.472
16	376.866,52 584.895,667	17	376.868,177 584.893,132	3.029
17	376.868,177 584.893,132	18	376.875,3 584.881,611	13.545
18	376.875,3 584.881,611	1	376.879,9 584.871,748	10.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1259 Gilău
Nr. topografic:top vechi 400/3, 401/a/3, top de comasație 1137, 1138,1139,1140, top nou 703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57625	1.536	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	57625-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; grajd din lemn acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6796 / 27/04/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 580 dosar 11215/1997, din 19/01/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ROȘU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57625	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	206	-	top vechi 400/3, 401/a/3, top de comasaţie 1137, 1138,1139,1140, top nou 703	
2	arabil	DA	903	206	-	top vechi 400/3, 401/a/3, top de comasaţie 1137, 1138,1139,1140, top nou 703	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57625-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; grajd din lemn acoperit cu ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.862,757 584.890,007	2	376.868,463 584.880,273	11.283
3	376.871,876 584.868,19	4	376.873,047 584.857,838	10.418
5	376.874,461 584.844,05	6	376.873,272 584.834,946	9.181
7	376.872,325 584.827,692	8	376.868,364 584.818,025	10.447
9	376.865,933 584.811,678	10	376.861,968 584.795,803	16.363
11	376.855,984 584.723,202	12	376.860,323 584.724,046	4.42
13	376.860,989 584.730,36	14	376.862,491 584.742,436	12.169
15	376.864,051 584.753,232	16	376.864,559 584.756,498	3.305
17	376.864,72 584.757,973	18	376.865,423 584.763,508	5.579
19	376.866,547 584.774,698	20	376.867,438 584.782,638	7.99
21	376.869,141 584.789,869	22	376.872,244 584.798,766	9.423
23	376.873,98 584.802,555	24	376.878,793 584.814,464	12.845
25	376.880,967 584.817,665	26	376.884,709 584.824,591	7.872
27	376.886,243 584.827,813	28	376.887,786 584.835,288	7.633
29	376.887,353 584.839,009	30	376.887,17 584.841,97	2.967
31	376.886,808 584.847,822	32	376.886,516 584.851,873	4.062
33	376.885,527 584.856,405	34	376.888,105 584.857,876	2.968
35	376.885,682 584.862,035	36	376.879,9 584.871,748	11.304
37	376.875,3 584.881,611	38	376.868,177 584.893,132	13.545
39	376.866,52 584.895,667	40	376.861,539 584.892,313	6.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.868,463 584.880,273	3	376.871,876 584.868,19	12.556
4	376.873,047 584.857,838	5	376.874,461 584.844,05	13.86
6	376.873,272 584.834,946	7	376.872,325 584.827,692	7.316
8	376.868,364 584.818,025	9	376.865,933 584.811,678	6.797
10	376.861,968 584.795,803	11	376.855,984 584.723,202	72.847
12	376.860,323 584.724,046	13	376.860,989 584.730,36	6.349
14	376.862,491 584.742,436	15	376.864,051 584.753,232	10.908
16	376.864,559 584.756,498	17	376.864,72 584.757,973	1.484
18	376.865,423 584.763,508	19	376.866,547 584.774,698	11.246
20	376.867,438 584.782,638	21	376.869,141 584.789,869	7.429
22	376.872,244 584.798,766	23	376.873,98 584.802,555	4.168
24	376.878,793 584.814,464	25	376.880,967 584.817,665	3.869
26	376.884,709 584.824,591	27	376.886,243 584.827,813	3.569
28	376.887,786 584.835,288	29	376.887,353 584.839,009	3.746
30	376.887,17 584.841,97	31	376.886,808 584.847,822	5.863
32	376.886,516 584.851,873	33	376.885,527 584.856,405	4.639
34	376.888,105 584.857,876	35	376.885,682 584.862,035	4.813
36	376.879,9 584.871,748	37	376.875,3 584.881,611	10.883
38	376.868,177 584.893,132	39	376.866,52 584.895,667	3.029
40	376.861,539 584.892,313	1	376.862,757 584.890,007	2.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28864/1031, din 28/03/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI M. I0AN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15/5	86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.227,6 586.457,045	2	379.241,395 586.453,767	14.179
2	379.241,395 586.453,767	3	379.228,624 586.664,966	211.585
3	379.228,624 586.664,966	4	379.220,42 586.662,864	8.469
4	379.220,42 586.662,864	5	379.214,52 586.661,44	6.069
5	379.214,52 586.661,44	1	379.227,6 586.457,045	204.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.201	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

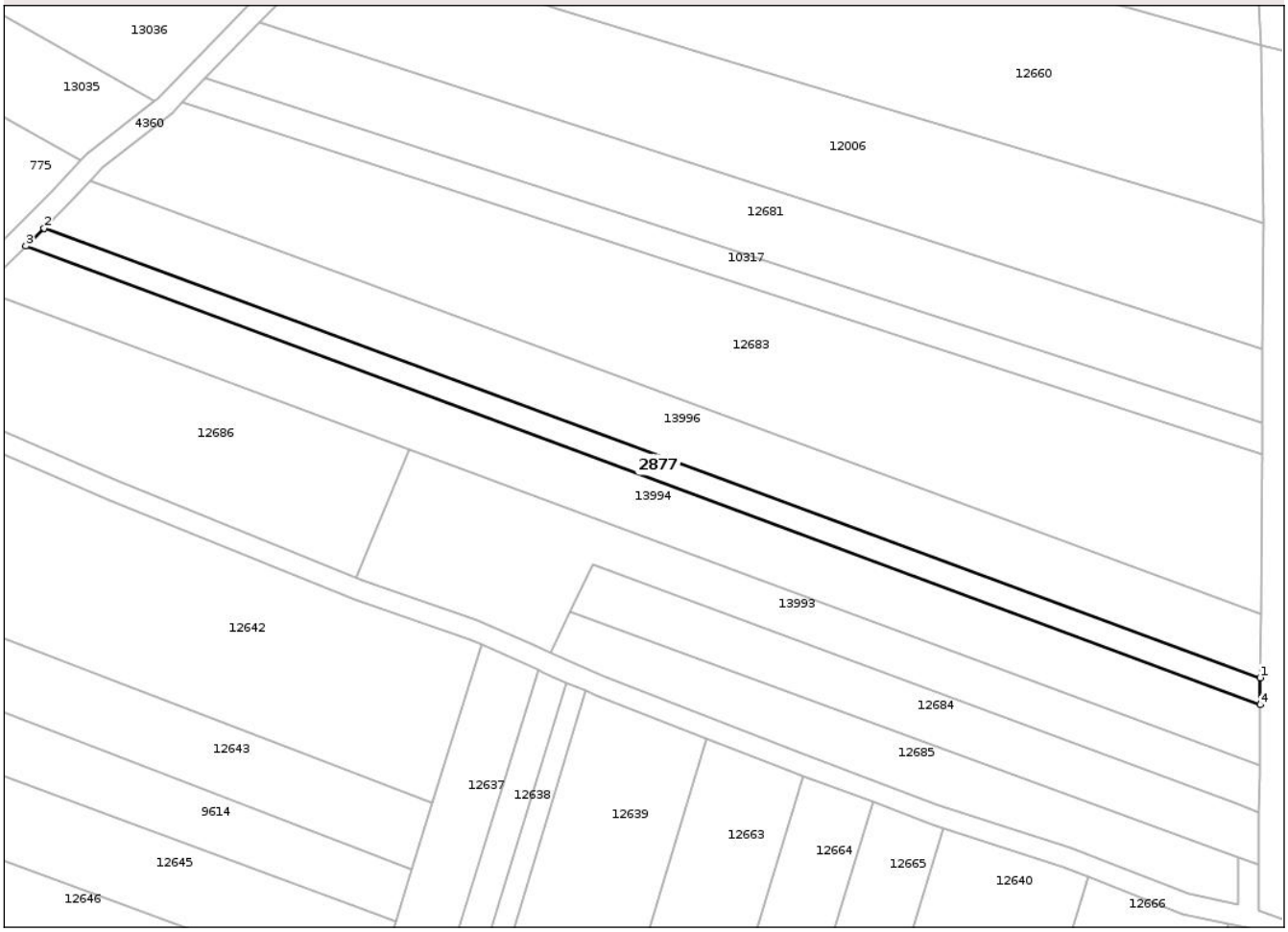
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.201	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.143,03 586.354,209	2	378.905,601 586.441,893	253.103
2	378.905,601 586.441,893	3	378.902,044 586.438,425	4.968
3	378.902,044 586.438,425	4	379.142,989 586.348,965	257.017
4	379.142,989 586.348,965	1	379.143,03 586.354,209	5.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60955	8.732	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171525 / 17/08/2023		
Act Administrativ nr. 128, din 30/05/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 161720 din 01.08.2023, emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD-anexa la HCL din 30.05.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD-uri din 09.08.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 17.08.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60955	8.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.545,228 585.141,209	2	376.560,743 585.148,459	17.125
4	376.582,367 585.158,725	5	376.601,4 585.167,644	21.019
7	376.608,036 585.170,775	8	376.619,703 585.176,282	12.901
10	376.630,162 585.181,409	11	376.643,192 585.188,85	15.005
13	376.642,021 585.192,667	14	376.641,002 585.197,006	4.457
16	376.642,403 585.203,956	17	376.644,001 585.206,02	2.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.560,743 585.148,459	3	376.566,142 585.150,971	5.955
5	376.601,4 585.167,644	6	376.601,916 585.167,886	0.57
8	376.619,703 585.176,282	9	376.626,046 585.179,506	7.115
11	376.643,192 585.188,85	12	376.642,054 585.192,527	3.849
14	376.641,002 585.197,006	15	376.641,252 585.200,768	3.77
17	376.644,001 585.206,02	18	376.649,351 585.209,903	6.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.566,142 585.150,971	4	376.582,367 585.158,725	17.983
6	376.601,916 585.167,886	7	376.608,036 585.170,775	6.768
9	376.626,046 585.179,506	10	376.630,162 585.181,409	4.535
12	376.642,054 585.192,527	13	376.642,021 585.192,667	0.144
15	376.641,252 585.200,768	16	376.642,403 585.203,956	3.389
18	376.649,351 585.209,903	19	376.687,954 585.236,033	46.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.687,954 585.236,033	20	376.690,252 585.237,509	2.731
22	376.692,515 585.238,401	23	376.693,891 585.238,342	1.377
25	376.697,624 585.236,021	26	376.699,344 585.233,01	3.468
28	376.699,231 585.221,711	29	376.702,682 585.215,93	6.733
31	376.708,665 585.201,578	32	376.709,092 585.201,837	0.499
34	376.714,943 585.199,542	35	376.743,068 585.148,217	58.526
37	376.751,806 585.153,034	38	376.750,92 585.154,808	1.983
40	376.749,381 585.155,425	41	376.741,431 585.170,272	16.841
43	376.727,482 585.205,291	44	376.726,016 585.208,155	3.217
46	376.715,237 585.222,799	47	376.719,715 585.225,164	5.064
49	376.729,811 585.258,056	50	376.727,222 585.262,659	5.281
52	376.751,552 585.278,888	53	376.778,01 585.296,828	31.967
55	376.786,376 585.293,035	56	376.790,682 585.295,798	5.116
58	376.792,712 585.300,142	59	376.789,638 585.304,362	5.221
61	376.795,779 585.308,813	62	376.796,652 585.309,677	1.228
64	376.800,139 585.311,999	65	376.800,767 585.310,99	1.188
67	376.807,268 585.314,875	68	376.819,402 585.322,425	14.291
70	376.820,798 585.326,38	71	376.821,079 585.326,538	0.322
73	376.826,008 585.330,257	74	376.826,395 585.330,525	0.471
76	376.836,777 585.337,159	77	376.840,369 585.339,318	4.191
79	376.845,697 585.340,351	80	376.838,781 585.351,907	13.467
82	376.799,427 585.325,242	83	376.795,347 585.321,9	5.274
85	376.752,515 585.292,625	86	376.742,053 585.285,475	12.672
88	376.677,676 585.241,415	89	376.675,91 585.240,488	1.995
91	376.665,042 585.233,772	92	376.649,731 585.223,669	18.344
94	376.634,001 585.213,245	95	376.622,939 585.207,812	12.324
97	376.627,24 585.197,765	98	376.627,18 585.196,786	0.981
100	376.626,216 585.194,619	101	376.625,509 585.193,897	1.011
103	376.621,368 585.191,742	104	376.613,561 585.188,343	8.515
106	376.587,765 585.175,942	107	376.583,845 585.174,119	4.323
109	376.561,977 585.163,79	110	376.551,261 585.158,634	11.892
112	376.529,525 585.148,003	113	376.523,015 585.161,255	14.765
115	376.520,858 585.165,919	116	376.518,737 585.164,914	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.690,252 585.237,509	21	376.691,454 585.238,126	1.351
23	376.693,891 585.238,342	24	376.695,767 585.237,456	2.075
26	376.699,344 585.233,01	27	376.703,999 585.224,86	9.386
29	376.702,682 585.215,93	30	376.700,507 585.214,489	2.609
32	376.709,092 585.201,837	33	376.711,501 585.197,867	4.644
35	376.743,068 585.148,217	36	376.744,566 585.148,975	1.679
38	376.750,92 585.154,808	39	376.750,026 585.154,297	1.03
41	376.741,431 585.170,272	42	376.744,971 585.172,121	3.994
44	376.726,016 585.208,155	45	376.722,503 585.209,392	3.724
47	376.719,715 585.225,164	48	376.708,474 585.244,797	22.623
50	376.727,222 585.262,659	51	376.737,715 585.269,619	12.591
53	376.778,01 585.296,828	54	376.784,837 585.295,434	6.968
56	376.790,682 585.295,798	57	376.792,951 585.299,821	4.619
59	376.789,638 585.304,362	60	376.791,266 585.305,566	2.025
62	376.796,652 585.309,677	63	376.796,879 585.309,911	0.326
65	376.800,767 585.310,99	66	376.801,779 585.311,595	1.179
68	376.819,402 585.322,425	69	376.818,017 585.324,65	2.621
71	376.821,079 585.326,538	72	376.820,946 585.326,752	0.252
74	376.826,395 585.330,525	75	376.826,303 585.330,666	0.168
77	376.840,369 585.339,318	78	376.841,436 585.337,603	2.02
80	376.838,781 585.351,907	81	376.824,613 585.342,307	17.114
83	376.795,347 585.321,9	84	376.755,055 585.294,362	48.804
86	376.742,053 585.285,475	87	376.732,214 585.278,794	11.893
89	376.675,91 585.240,488	90	376.674,661 585.239,926	1.37
92	376.649,731 585.223,669	93	376.640,222 585.217,218	11.491
95	376.622,939 585.207,812	96	376.627,324 585.198,883	9.948
98	376.627,18 585.196,786	99	376.626,834 585.195,582	1.253
101	376.625,509 585.193,897	102	376.623,927 585.192,857	1.893
104	376.613,561 585.188,343	105	376.595,225 585.179,411	20.396
107	376.583,845 585.174,119	108	376.572,971 585.168,912	12.056
110	376.551,261 585.158,634	111	376.540,982 585.153,607	11.442
113	376.523,015 585.161,255	114	376.521,05 585.165,505	4.682
116	376.518,737 585.164,914	117	376.515,382 585.171,726	7.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.691,454 585.238,126	22	376.692,515 585.238,401	1.096
24	376.695,767 585.237,456	25	376.697,624 585.236,021	2.347
27	376.703,999 585.224,86	28	376.699,231 585.221,711	5.714
30	376.700,507 585.214,489	31	376.708,665 585.201,578	15.272
33	376.711,501 585.197,867	34	376.714,943 585.199,542	3.828
36	376.744,566 585.148,975	37	376.751,806 585.153,034	8.3
39	376.750,026 585.154,297	40	376.749,381 585.155,425	1.299
42	376.744,971 585.172,121	43	376.727,482 585.205,291	37.498
45	376.722,503 585.209,392	46	376.715,237 585.222,799	15.249
48	376.708,474 585.244,797	49	376.729,811 585.258,056	25.121
51	376.737,715 585.269,619	52	376.751,552 585.278,888	16.655
54	376.784,837 585.295,434	55	376.786,376 585.293,035	2.85
57	376.792,951 585.299,821	58	376.792,712 585.300,142	0.4
60	376.791,266 585.305,566	61	376.795,779 585.308,813	5.56
63	376.796,879 585.309,911	64	376.800,139 585.311,999	3.871
66	376.801,779 585.311,595	67	376.807,268 585.314,875	6.394
69	376.818,017 585.324,65	70	376.820,798 585.326,38	3.275
72	376.820,946 585.326,752	73	376.826,008 585.330,257	6.157
75	376.826,303 585.330,666	76	376.836,777 585.337,159	12.323
78	376.841,436 585.337,603	79	376.845,697 585.340,351	5.07
81	376.824,613 585.342,307	82	376.799,427 585.325,242	30.423
84	376.755,055 585.294,362	85	376.752,515 585.292,625	3.077
87	376.732,214 585.278,794	88	376.677,676 585.241,415	66.118
90	376.674,661 585.239,926	91	376.665,042 585.233,772	11.419
93	376.640,222 585.217,218	94	376.634,001 585.213,245	7.381
96	376.627,324 585.198,883	97	376.627,24 585.197,765	1.121
99	376.626,834 585.195,582	100	376.626,216 585.194,619	1.144
102	376.623,927 585.192,857	103	376.621,368 585.191,742	2.791
105	376.595,225 585.179,411	106	376.587,765 585.175,942	8.227
108	376.572,971 585.168,912	109	376.561,977 585.163,79	12.129
111	376.540,982 585.153,607	112	376.529,525 585.148,003	12.754
114	376.521,05 585.165,505	115	376.520,858 585.165,919	0.456
117	376.515,382 585.171,726	118	376.509,28 585.185,045	14.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	376.509,28 585.185,045	119	376.502,651 585.181,686	7.431
119	376.502,651 585.181,686	120	376.505,391 585.175,847	6.45
120	376.505,391 585.175,847	121	376.507,25 585.172,07	4.21
121	376.507,25 585.172,07	122	376.511,657 585.162,962	10.118
122	376.511,657 585.162,962	123	376.513,442 585.159,139	4.219
123	376.513,442 585.159,139	124	376.519,516 585.146,373	14.137
124	376.519,516 585.146,373	125	376.520,689 585.143,909	2.729
125	376.520,689 585.143,909	126	376.517,552 585.142,527	3.428
126	376.517,552 585.142,527	127	376.509,566 585.138,473	8.956
127	376.509,566 585.138,473	128	376.501,896 585.134,792	8.508
128	376.501,896 585.134,792	129	376.498,846 585.133,341	3.378
129	376.498,846 585.133,341	130	376.487,996 585.128,127	12.038
130	376.487,996 585.128,127	131	376.477,182 585.123,04	11.951
131	376.477,182 585.123,04	132	376.466,276 585.117,787	12.105
132	376.466,276 585.117,787	133	376.455,265 585.112,588	12.177
133	376.455,265 585.112,588	134	376.444,231 585.107,498	12.151
134	376.444,231 585.107,498	135	376.433,671 585.102,292	11.774
135	376.433,671 585.102,292	136	376.426,334 585.117,516	16.9
136	376.426,334 585.117,516	137	376.424,584 585.121,175	4.056
137	376.424,584 585.121,175	138	376.422,92 585.124,808	3.996
138	376.422,92 585.124,808	139	376.422,057 585.126,655	2.039
139	376.422,057 585.126,655	140	376.419,358 585.132,432	6.376
140	376.419,358 585.132,432	141	376.415,638 585.140,392	8.786
141	376.415,638 585.140,392	142	376.406,378 585.135,93	10.279
142	376.406,378 585.135,93	143	376.412,654 585.123,331	14.076
143	376.412,654 585.123,331	144	376.417,567 585.113,186	11.272
144	376.417,567 585.113,186	145	376.422,371 585.103,183	11.097
145	376.422,371 585.103,183	146	376.426,975 585.093,238	10.959
146	376.426,975 585.093,238	147	376.431,695 585.083,281	11.019
147	376.431,695 585.083,281	148	376.436,385 585.073,387	10.949
148	376.436,385 585.073,387	149	376.442,014 585.061,828	12.857
149	376.442,014 585.061,828	150	376.446,423 585.064,41	5.109
150	376.446,423 585.064,41	151	376.449,253 585.065,962	3.228
151	376.449,253 585.065,962	152	376.450,6 585.066,82	1.597
152	376.450,6 585.066,82	153	376.448,853 585.070,754	4.304
153	376.448,853 585.070,754	154	376.447,95 585.073,044	2.462
154	376.447,95 585.073,044	155	376.445,911 585.077,158	4.592
155	376.445,911 585.077,158	156	376.442,217 585.084,998	8.667
156	376.442,217 585.084,998	157	376.441,399 585.088,116	3.224
157	376.441,399 585.088,116	158	376.442,41 585.091,249	3.292
158	376.442,41 585.091,249	159	376.443,793 585.092,918	2.168
159	376.443,793 585.092,918	160	376.447,836 585.095,292	4.688
160	376.447,836 585.095,292	161	376.452,07 585.097,235	4.659
161	376.452,07 585.097,235	162	376.455,886 585.098,917	4.17
162	376.455,886 585.098,917	163	376.457,914 585.099,446	2.096
163	376.457,914 585.099,446	164	376.461,427 585.099,916	3.544
164	376.461,427 585.099,916	165	376.475,302 585.106,11	15.195
165	376.475,302 585.106,11	166	376.478,146 585.108,911	3.992
166	376.478,146 585.108,911	167	376.481,244 585.110,41	3.442
167	376.481,244 585.110,41	168	376.495,444 585.117,619	15.925
168	376.495,444 585.117,619	169	376.510,203 585.124,478	16.275
169	376.510,203 585.124,478	170	376.520,178 585.129,43	11.137
170	376.520,178 585.129,43	171	376.528,006 585.133,118	8.653
171	376.528,006 585.133,118	172	376.540,891 585.139,188	14.243
172	376.540,891 585.139,188	173	376.541,455 585.139,387	0.598
173	376.541,455 585.139,387	174	376.545,016 585.141,11	3.956
174	376.545,016 585.141,11	1	376.545,228 585.141,209	0.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	421	13	-	-	
2	drum	DA	12	13	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.829,362 586.063,814	2	376.833,238 586.061,606	4.461
3	376.857,052 586.039,268	4	376.869,545 586.026,622	17.776
5	376.873,571 586.021,255	6	376.878,526 586.014,744	8.182
7	376.884,265 586.004,208	8	376.890,468 585.991,862	13.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.833,238 586.061,606	3	376.857,052 586.039,268	32.651
4	376.869,545 586.026,622	5	376.873,571 586.021,255	6.709
6	376.878,526 586.014,744	7	376.884,265 586.004,208	11.998
8	376.890,468 585.991,862	9	376.893,912 585.984,733	7.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.893,912 585.984,733	10	376.898,552 585.978,996	7.379
11	376.903,635 585.958,849	12	376.911,554 585.945,786	15.276
13	376.909,106 585.953,258	14	376.901,409 585.977,181	25.131
15	376.896,203 585.987,946	16	376.892,255 585.996,109	9.068
17	376.890,959 585.998,68	18	376.886,395 586.007,736	10.141
19	376.878,069 586.021,096	20	376.872,977 586.027,457	8.148
21	376.864,951 586.036,03	22	376.859,225 586.041,021	7.596
23	376.851,688 586.048,198	24	376.832,748 586.066,232	26.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.898,552 585.978,996	11	376.903,635 585.958,849	20.778
12	376.911,554 585.945,786	13	376.909,106 585.953,258	7.863
14	376.901,409 585.977,181	15	376.896,203 585.987,946	11.958
16	376.892,255 585.996,109	17	376.890,959 585.998,68	2.879
18	376.886,395 586.007,736	19	376.878,069 586.021,096	15.742
20	376.872,977 586.027,457	21	376.864,951 586.036,03	11.744
22	376.859,225 586.041,021	23	376.851,688 586.048,198	10.407
24	376.832,748 586.066,232	1	376.829,362 586.063,814	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

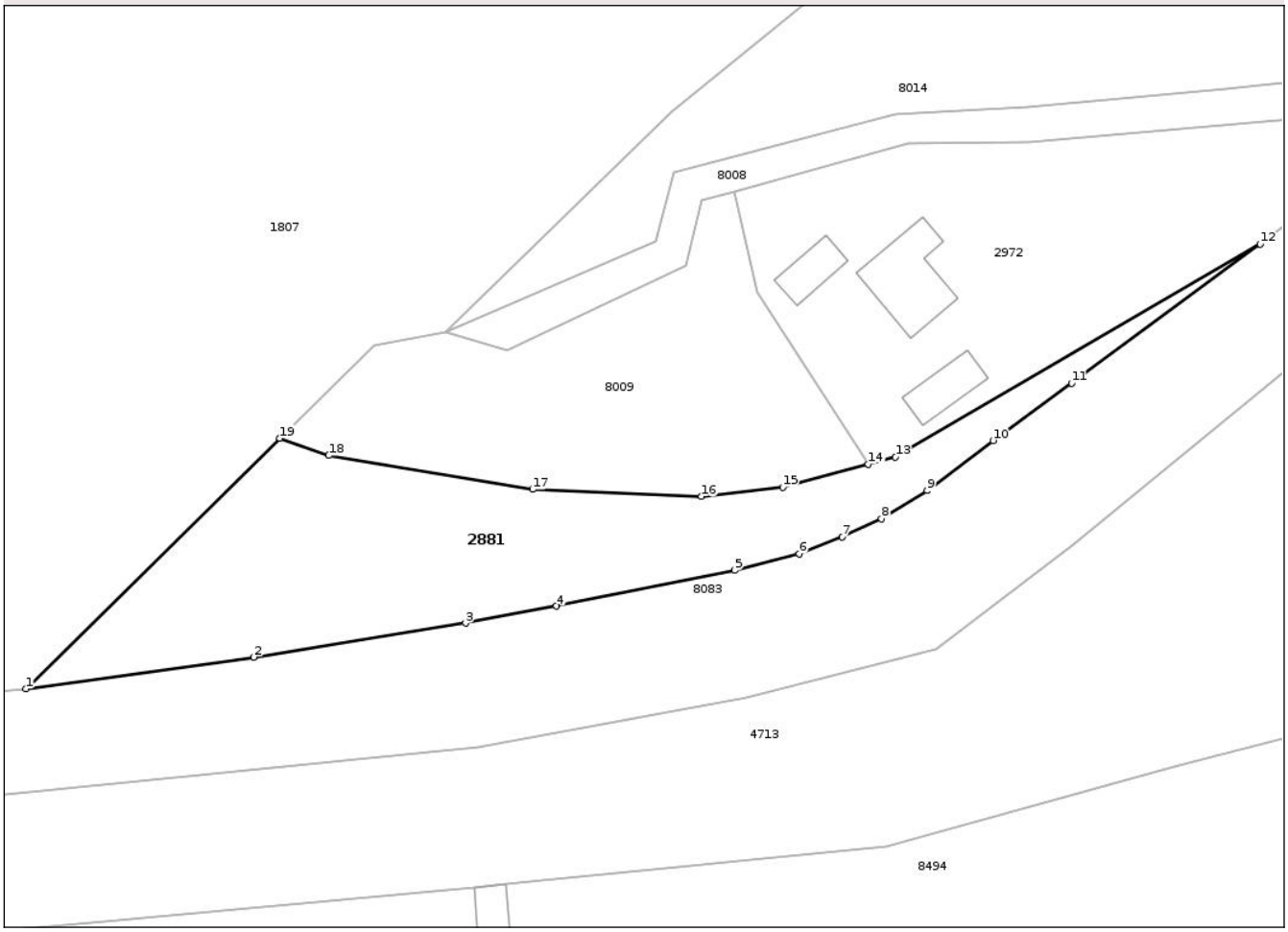
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	836	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.112,402 577.037,898	2	367.132,293 577.040,664	20.082
2	367.132,293 577.040,664	3	367.150,801 577.043,623	18.743
3	367.150,801 577.043,623	4	367.158,74 577.045,102	8.076
4	367.158,74 577.045,102	5	367.174,31 577.048,221	15.879
5	367.174,31 577.048,221	6	367.179,927 577.049,681	5.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.179,927 577.049,681	7	367.183,708 577.051,16	4.06
7	367.183,708 577.051,16	8	367.187,121 577.052,741	3.761
8	367.187,121 577.052,741	9	367.191,117 577.055,185	4.684
9	367.191,117 577.055,185	10	367.196,855 577.059,545	7.207
10	367.196,855 577.059,545	11	367.203,717 577.064,567	8.503
11	367.203,717 577.064,567	12	367.220,204 577.076,688	20.463
12	367.220,204 577.076,688	13	367.188,338 577.058,114	36.884
13	367.188,338 577.058,114	14	367.185,974 577.057,485	2.446
14	367.185,974 577.057,485	15	367.178,5 577.055,494	7.735
15	367.178,5 577.055,494	16	367.171,418 577.054,678	7.129
16	367.171,418 577.054,678	17	367.156,656 577.055,292	14.775
17	367.156,656 577.055,292	18	367.138,861 577.058,251	18.039
18	367.138,861 577.058,251	19	367.134,581 577.059,737	4.531
19	367.134,581 577.059,737	1	367.112,402 577.037,898	31.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58679	3.209	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7840 / 14/01/2021		
Act Notarial nr. 765, din 01/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN MARIUS ANDREI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58442/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 182409 din 04/09/2020; pozitie transcrisa din CF 58345/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 145663 din 16/07/2020; pozitie transcrisa din CF 52321/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 163587 din 02/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58679	3.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.209	10	40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.350,641 585.475,098	2	375.320,202 585.411,993	70.063
2	375.320,202 585.411,993	3	375.349,603 585.399,138	32.088
3	375.349,603 585.399,138	4	375.341,596 585.382,886	18.117
4	375.341,596 585.382,886	5	375.333,303 585.366,054	18.764
5	375.333,303 585.366,054	6	375.324,969 585.349,139	18.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.324,969 585.349,139	7	375.313,653 585.326,172	25.603
7	375.313,653 585.326,172	8	375.319,102 585.323,94	5.888
8	375.319,102 585.323,94	9	375.387,176 585.462,105	154.025
9	375.387,176 585.462,105	10	375.385,811 585.462,591	1.449
10	375.385,811 585.462,591	11	375.377,221 585.465,645	9.117
11	375.377,221 585.465,645	12	375.365,053 585.469,998	12.923
12	375.365,053 585.469,998	13	375.363,254 585.470,635	1.908
13	375.363,254 585.470,635	1	375.350,641 585.475,098	13.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51829	3.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10976 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. 51, din 22/01/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA CODRUŢA - GABRIELA**, căsătorită cu 2) **SFÂRLEA NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51829	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.000	10	49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.338,216 585.479,602	2	375.331,947 585.481,874	6.668
2	375.331,947 585.481,874	3	375.266,176 585.345,119	151.749
3	375.266,176 585.345,119	4	375.284,784 585.337,673	20.042
4	375.284,784 585.337,673	5	375.295,52 585.360,821	25.516
5	375.295,52 585.360,821	6	375.303,707 585.377,795	18.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.303,707 585.377,795	7	375.311,854 585.394,685	18.752
7	375.311,854 585.394,685	8	375.320,202 585.411,993	19.216
8	375.320,202 585.411,993	9	375.350,641 585.475,098	70.063
9	375.350,641 585.475,098	10	375.339,421 585.479,167	11.935
10	375.339,421 585.479,167	11	375.338,908 585.479,351	0.545
11	375.338,908 585.479,351	1	375.338,216 585.479,602	0.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54285	1.274	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156834 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 1658/1400, din 09/09/2002 emis de CJPSDDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/09-12-2013 emis de BODEA MARTA; inscris sub semnatura privata nr. 677/09-12-2013 emis de BODEA MARTA; act notarial nr. 577/22-10-2013 emis de B.N.P. NECIU DANIELA; act administrativ nr. 13711/09-12-2013 emis de COMUNA GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA V. MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

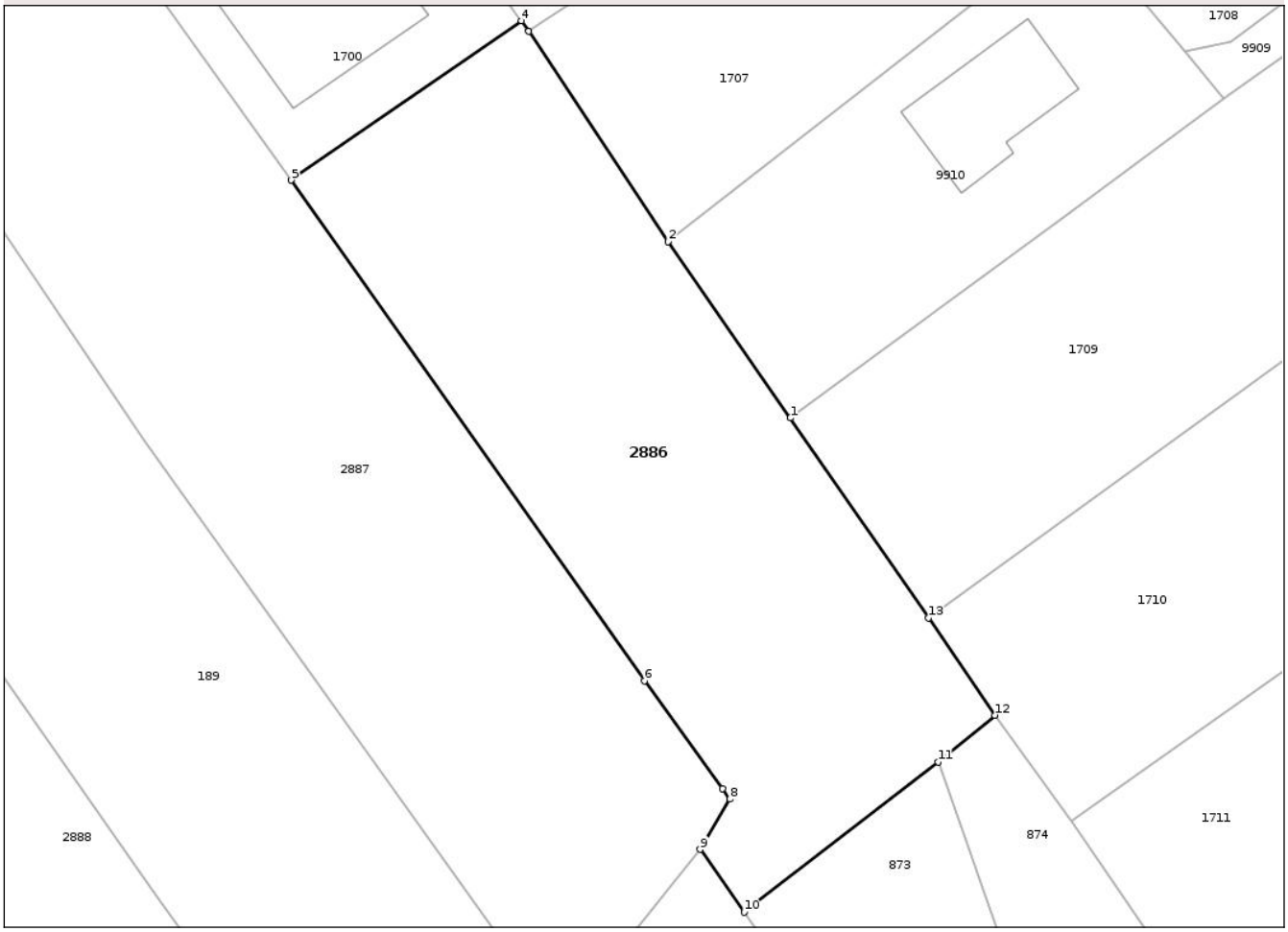
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54285	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.274	10	24/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.111,199 584.789,802	2	376.102,216 584.802,767	15.773
2	376.102,216 584.802,767	3	376.091,95 584.818,243	18.571
3	376.091,95 584.818,243	4	376.091,399 584.819,019	0.952
4	376.091,399 584.819,019	5	376.074,468 584.807,299	20.592
5	376.074,468 584.807,299	6	376.100,467 584.770,488	45.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.100,467 584.770,488	7	376.106,195 584.762,546	9.792
7	376.106,195 584.762,546	8	376.106,752 584.761,774	0.952
8	376.106,752 584.761,774	9	376.104,557 584.758,087	4.291
9	376.104,557 584.758,087	10	376.107,815 584.753,465	5.655
10	376.107,815 584.753,465	11	376.122,075 584.764,519	18.043
11	376.122,075 584.764,519	12	376.126,262 584.767,945	5.41
12	376.126,262 584.767,945	13	376.121,364 584.775,103	8.673
13	376.121,364 584.775,103	1	376.111,199 584.789,802	17.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7341 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:nr top comas 1209

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53392	2.193	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10064 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 214, din 14/02/2007 emis de BNP IANCU STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR MAGDALENA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7341)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

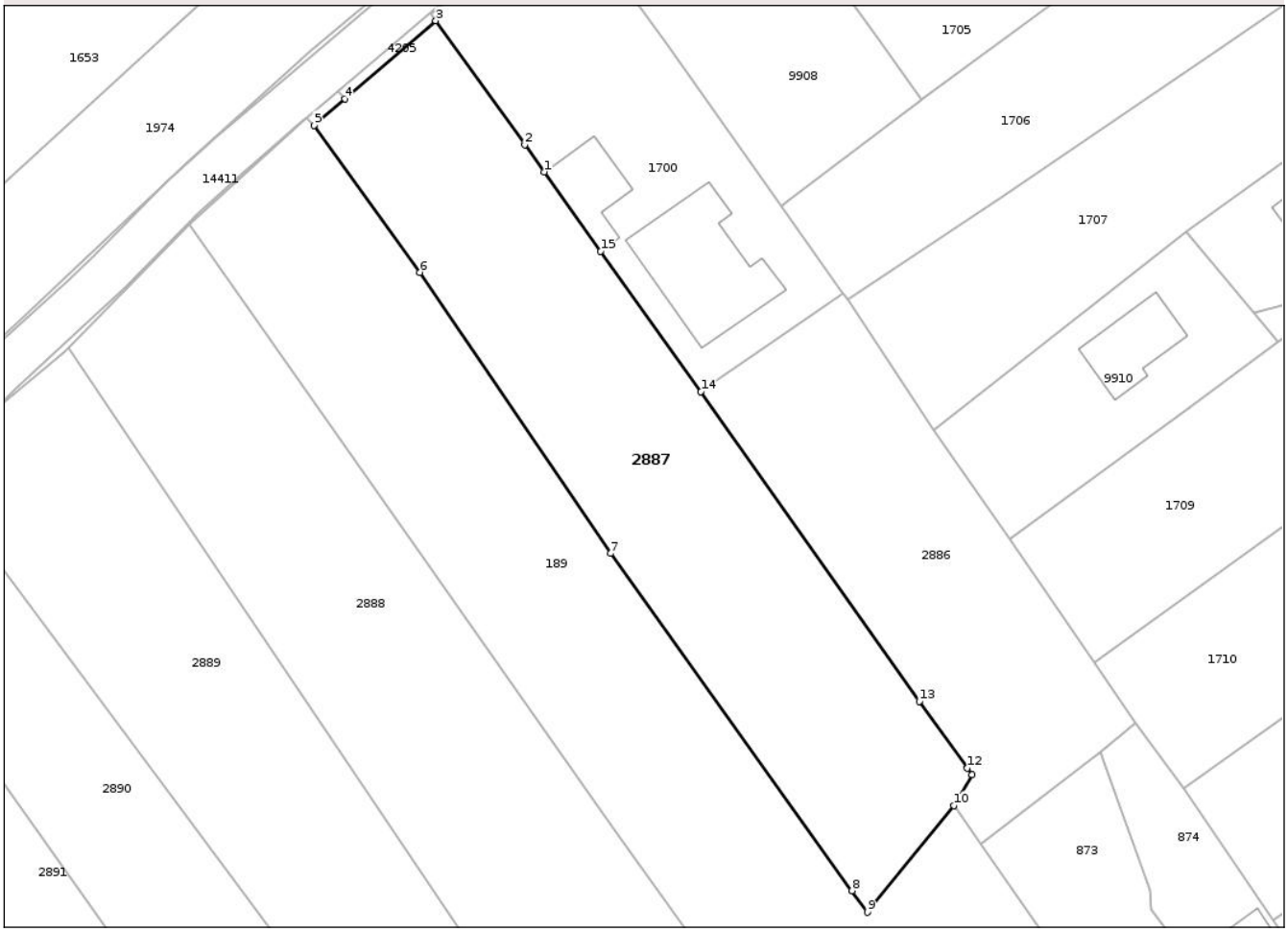
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53392	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.193	10	642	nr top comas 1209	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.055,782 584.833,462	2	376.053,475 584.836,675	3.955
2	376.053,475 584.836,675	3	376.042,882 584.851,43	18.164
3	376.042,882 584.851,43	4	376.032,065 584.842,149	14.253
4	376.032,065 584.842,149	5	376.028,396 584.839,0	4.835
5	376.028,396 584.839,0	6	376.041,003 584.821,508	21.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.041,003 584.821,508	7	376.063,696 584.788,069	40.412
7	376.063,696 584.788,069	8	376.092,459 584.747,972	49.347
8	376.092,459 584.747,972	9	376.094,3 584.745,405	3.159
9	376.094,3 584.745,405	10	376.104,557 584.758,087	16.311
10	376.104,557 584.758,087	11	376.106,752 584.761,774	4.291
11	376.106,752 584.761,774	12	376.106,195 584.762,546	0.952
12	376.106,195 584.762,546	13	376.100,467 584.770,488	9.792
13	376.100,467 584.770,488	14	376.074,468 584.807,299	45.067
14	376.074,468 584.807,299	15	376.062,529 584.824,016	20.543
15	376.062,529 584.824,016	1	376.055,782 584.833,462	11.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60037	2.570	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132066 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 28635, din 06/02/2018 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; hotarare judecatoreasca nr 4464/211/2007 din 23.09.2021, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 10442 din 06.06.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 16.06.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.06.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL; hotarare judecatoreasca nr 3060 din 09.07.2020, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;hotarare judecatoreasca nr 4664/211/2007 din 09.12.2021, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **LĂPUȘAN FLORICA** 2) **SOPON MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAJA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

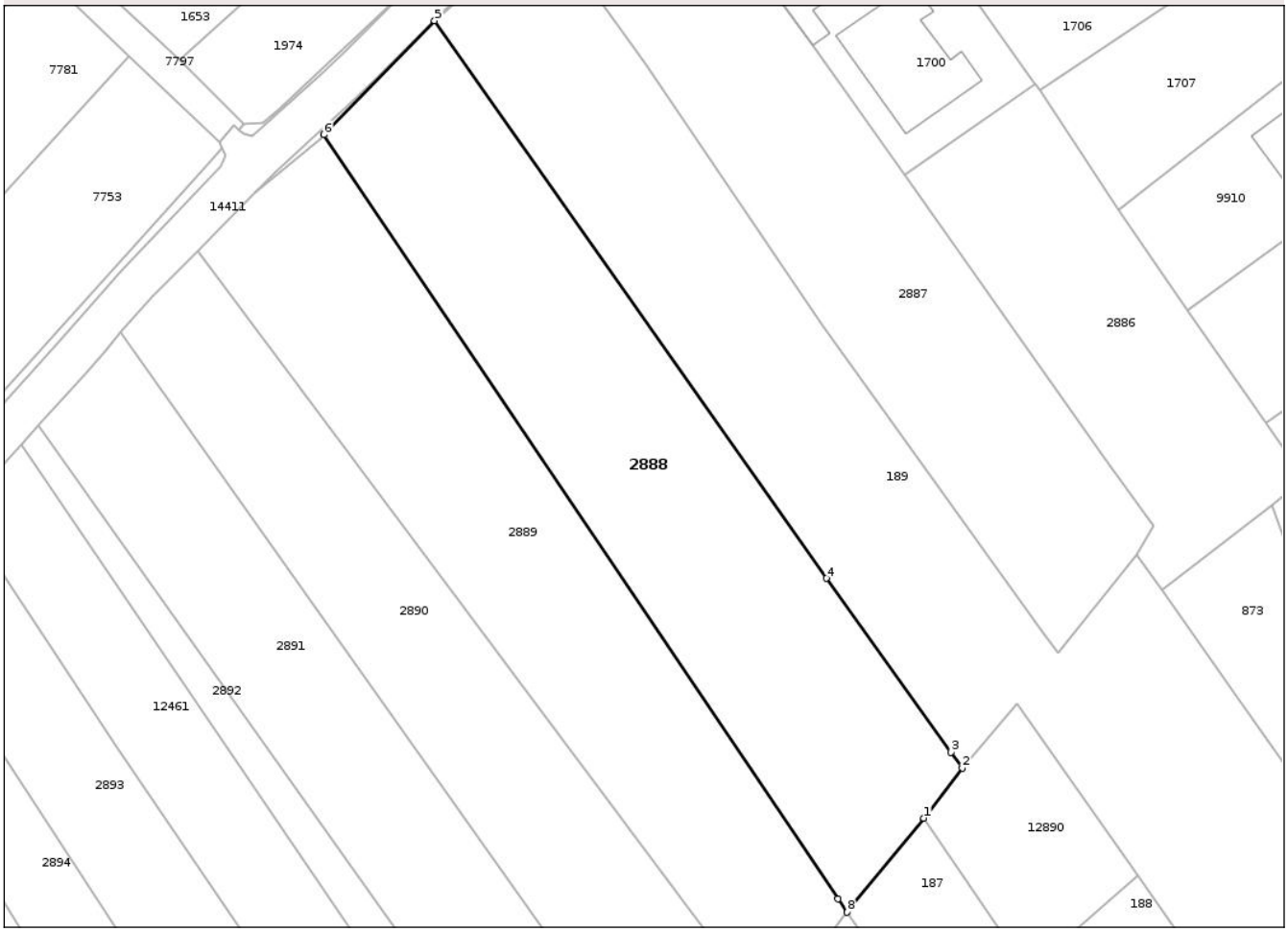
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60037	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.570	I156	305	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.076,928 584.723,996	2	376.081,91 584.730,478	8.175
2	376.081,91 584.730,478	3	376.080,465 584.732,491	2.478
3	376.080,465 584.732,491	4	376.064,297 584.755,025	27.734
4	376.064,297 584.755,025	5	376.013,514 584.827,241	88.284
5	376.013,514 584.827,241	6	375.999,197 584.812,474	20.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.999,197 584.812,474	7	376.065,835 584.713,542	119.282
7	376.065,835 584.713,542	8	376.067,015 584.711,798	2.106
8	376.067,015 584.711,798	1	376.076,928 584.723,996	15.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

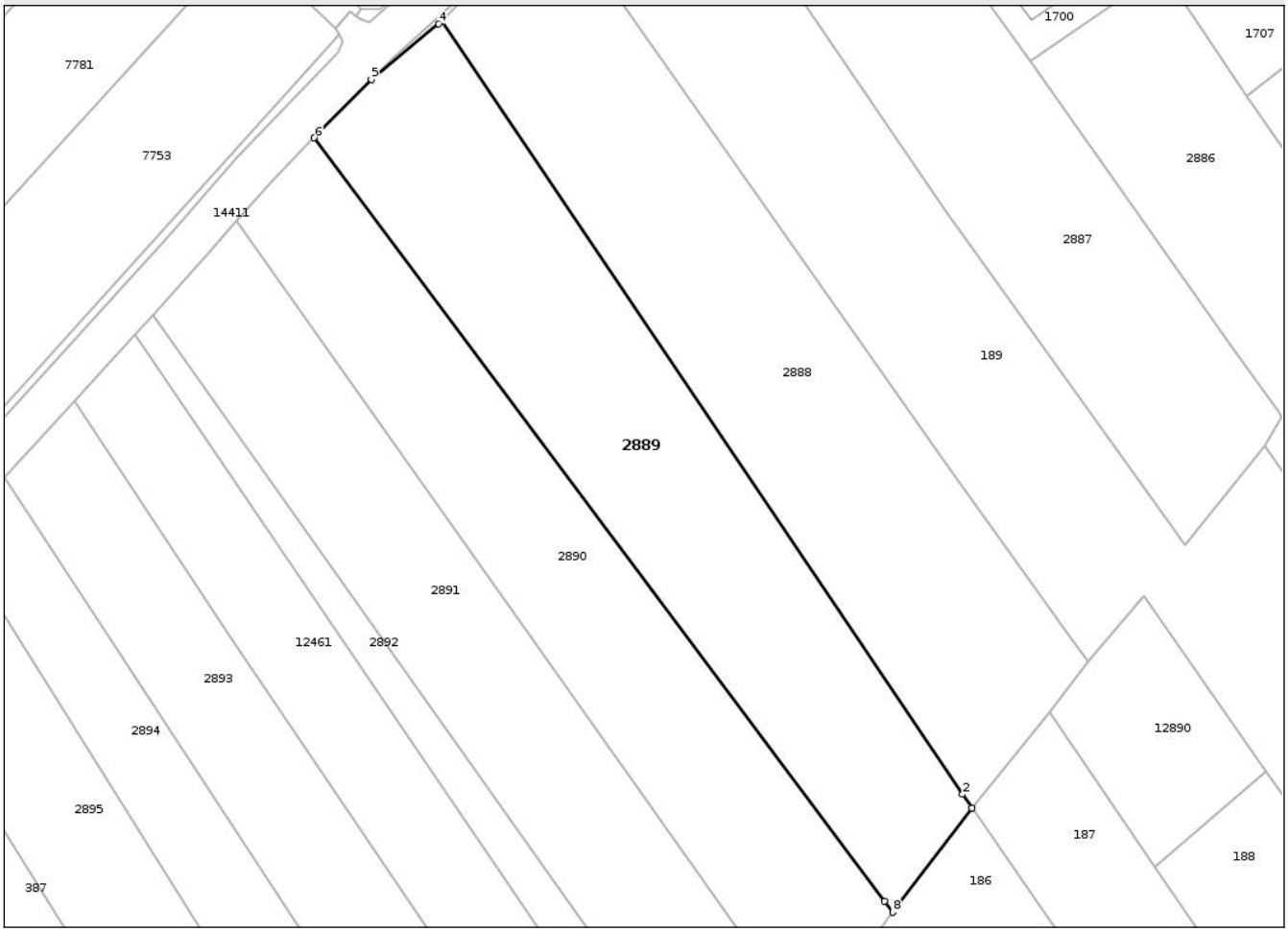
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.333	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.067,015 584.711,798	2	376.065,835 584.713,542	2.106
2	376.065,835 584.713,542	3	375.999,197 584.812,474	119.282
3	375.999,197 584.812,474	4	375.998,757 584.812,057	0.606
4	375.998,757 584.812,057	5	375.990,134 584.804,946	11.177
5	375.990,134 584.804,946	6	375.982,833 584.797,486	10.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.982,833 584.797,486	7	376.055,863 584.699,836	121.938
7	376.055,863 584.699,836	8	376.056,895 584.698,456	1.723
8	376.056,895 584.698,456	1	376.067,015 584.711,798	16.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51876	1.980	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262110 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2000, din 08/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA IOAN-FELICIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

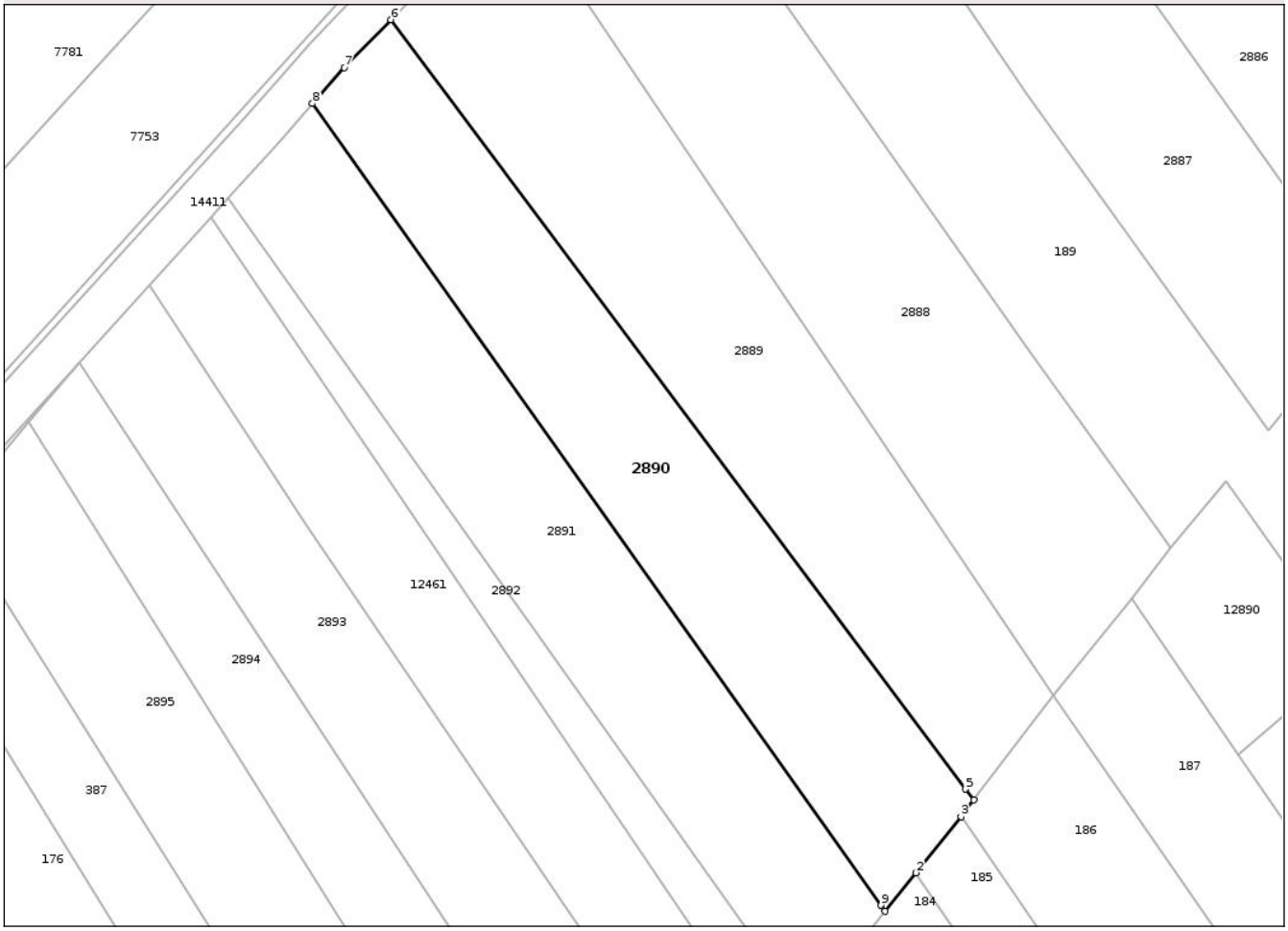
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51876	1.980	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.980	156	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.045,651 584.684,33	2	376.049,541 584.689,194	6.228
2	376.049,541 584.689,194	3	376.055,272 584.696,316	9.142
3	376.055,272 584.696,316	4	376.056,895 584.698,456	2.686
4	376.056,895 584.698,456	5	376.055,863 584.699,836	1.723
5	376.055,863 584.699,836	6	375.982,833 584.797,486	121.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.982,833 584.797,486	7	375.976,888 584.791,413	8.498
7	375.976,888 584.791,413	8	375.972,859 584.786,851	6.086
8	375.972,859 584.786,851	9	376.045,122 584.685,075	124.821
9	376.045,122 584.685,075	1	376.045,651 584.684,33	0.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57768	1.976	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265113 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2021, din 13/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA IOAN-FELICIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

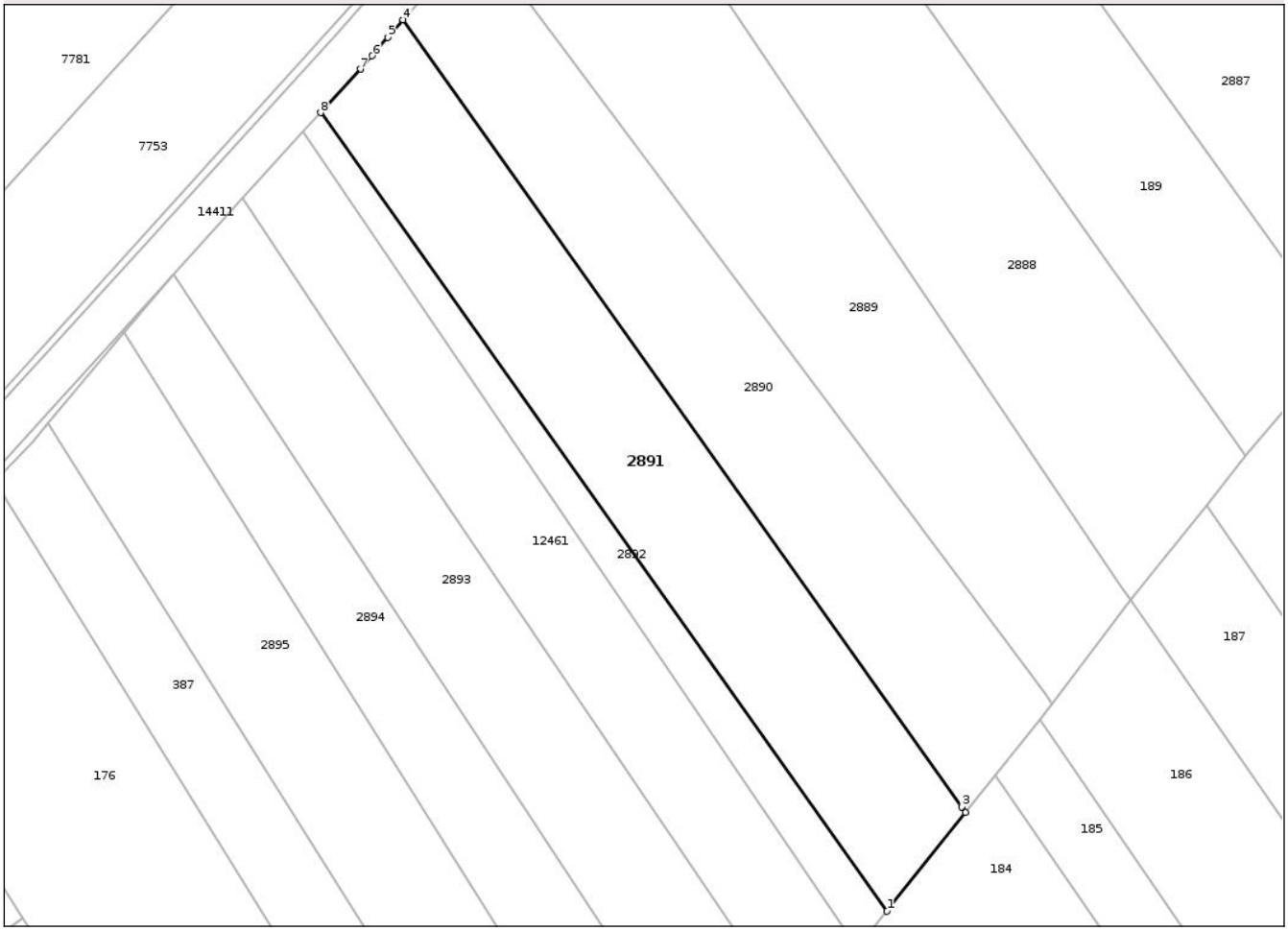
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57768	1.976	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.976	156	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.035,472 584.671,603	2	376.045,651 584.684,33	16.297
2	376.045,651 584.684,33	3	376.045,122 584.685,075	0.914
3	376.045,122 584.685,075	4	375.972,859 584.786,851	124.821
4	375.972,859 584.786,851	5	375.970,861 584.784,589	3.018
5	375.970,861 584.784,589	6	375.968,856 584.782,201	3.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.968,856 584.782,201	7	375.967,319 584.780,477	2.31
7	375.967,319 584.780,477	8	375.962,175 584.774,835	7.635
8	375.962,175 584.774,835	1	376.035,472 584.671,603	126.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

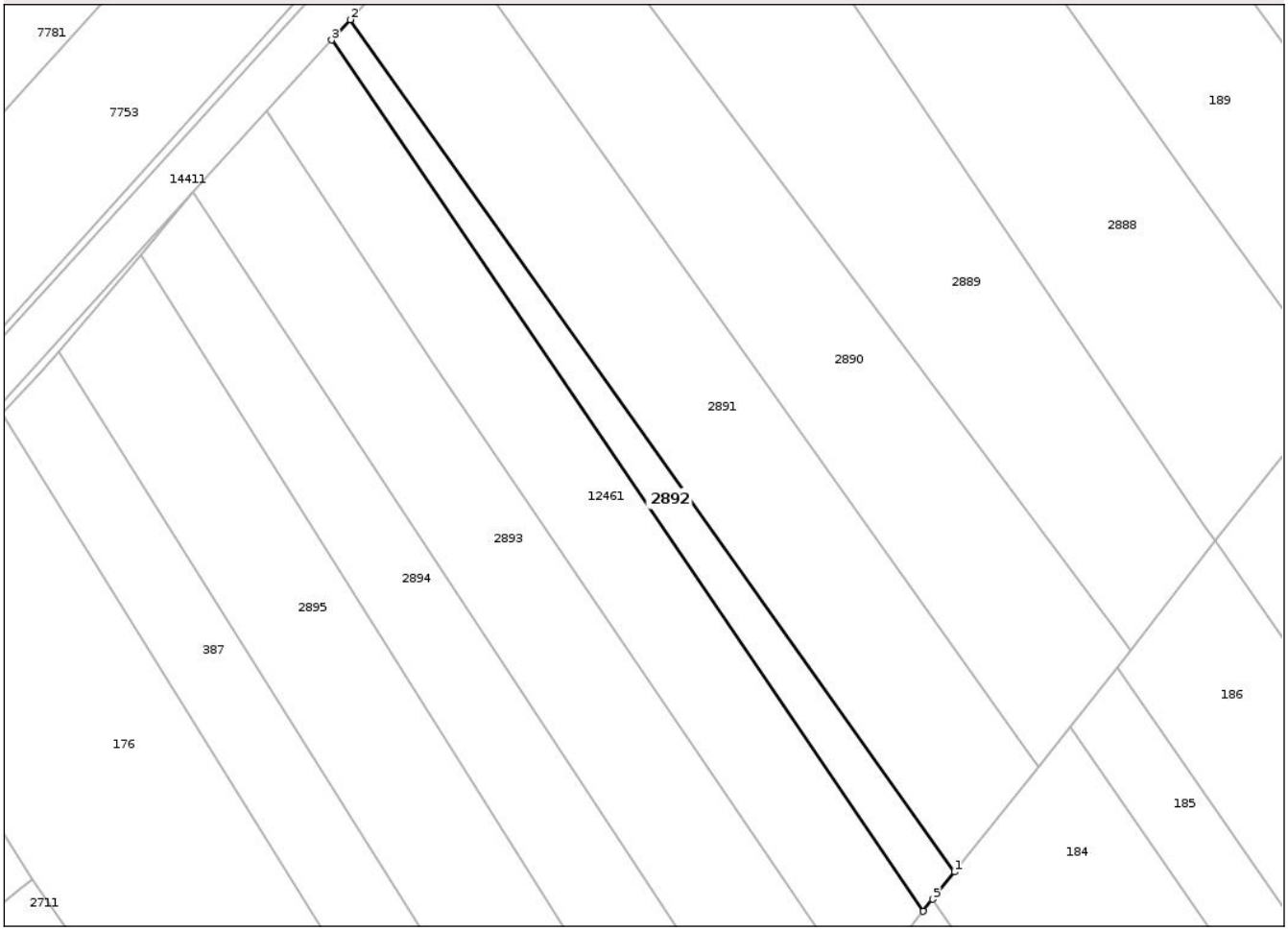
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	578	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.035,472 584.671,603	2	375.962,175 584.774,835	126.607
2	375.962,175 584.774,835	3	375.959,928 584.772,37	3.335
3	375.959,928 584.772,37	4	376.031,672 584.666,841	127.607
4	376.031,672 584.666,841	5	376.032,82 584.668,286	1.846
5	376.032,82 584.668,286	1	376.035,472 584.671,603	4.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.727	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

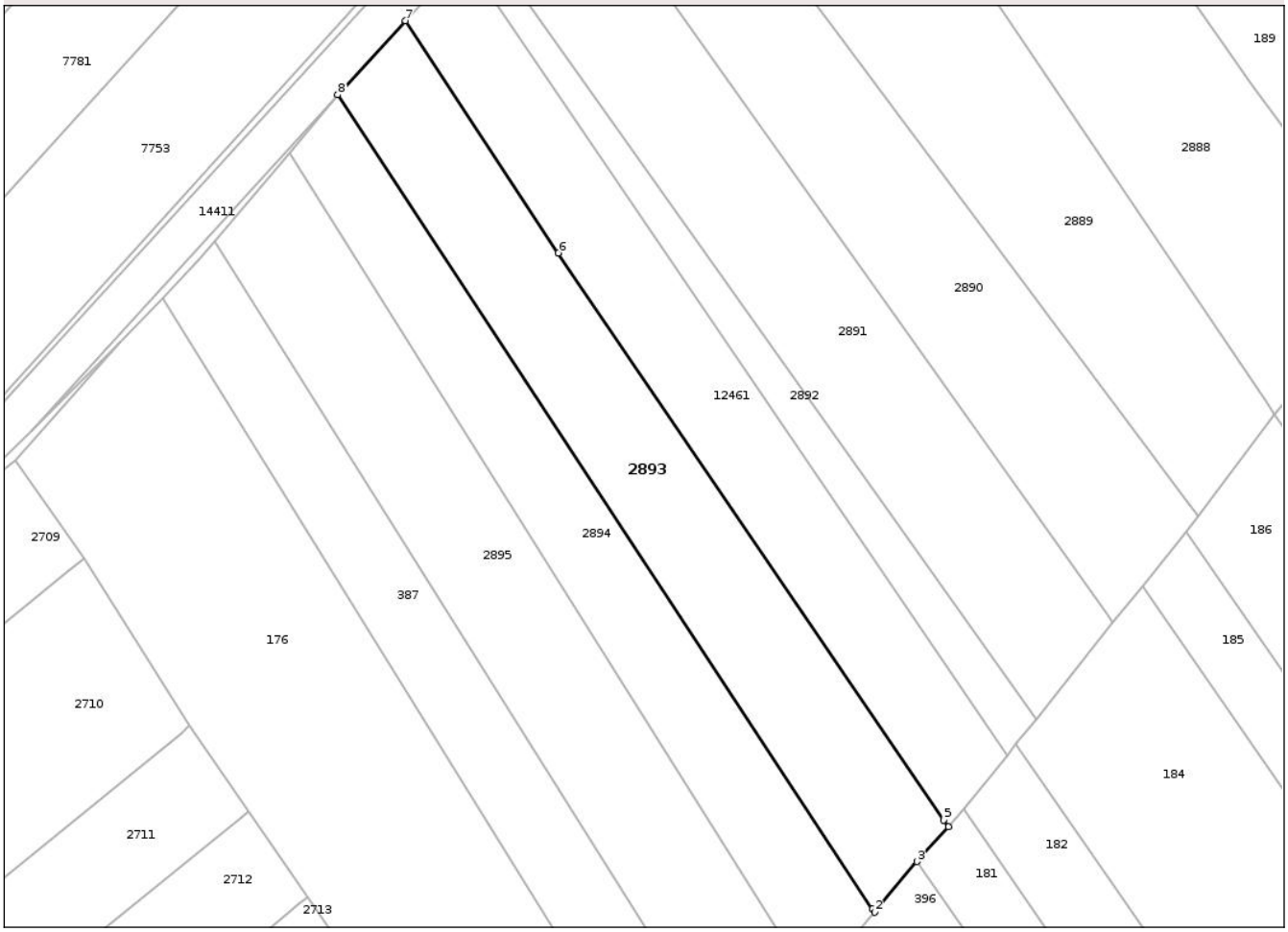
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.714	10	-	-	
2	arabil	DA	13	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.013,852 584.646,513	2	376.014,125 584.646,097	0.498
2	376.014,125 584.646,097	3	376.019,706 584.652,796	8.719
3	376.019,706 584.652,796	4	376.023,865 584.657,352	6.169
4	376.023,865 584.657,352	5	376.023,259 584.658,244	1.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.023,259 584.658,244	6	375.972,34 584.733,141	90.567
6	375.972,34 584.733,141	7	375.952,115 584.763,801	36.73
7	375.952,115 584.763,801	8	375.943,181 584.754,001	13.261
8	375.943,181 584.754,001	1	376.013,852 584.646,513	128.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58154	1.399	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226615 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3713, din 30/10/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA IOAN-FELICIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

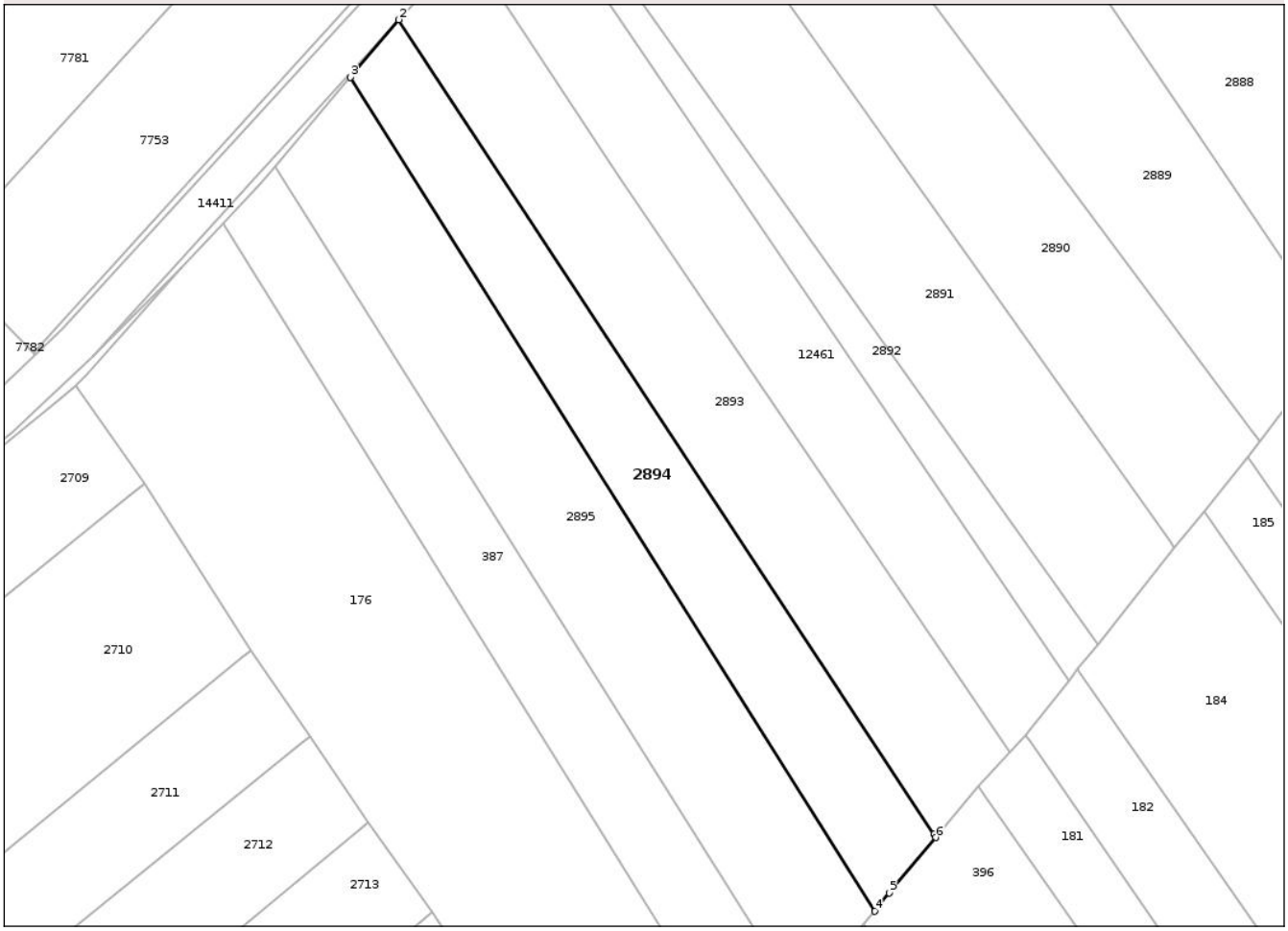
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58154	1.399	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.399	150	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.013,852 584.646,513	2	375.943,181 584.754,001	128.639
2	375.943,181 584.754,001	3	375.936,743 584.746,408	9.955
3	375.936,743 584.746,408	4	376.006,021 584.636,37	130.03
4	376.006,021 584.636,37	5	376.007,952 584.638,772	3.082
5	376.007,952 584.638,772	6	376.014,125 584.646,097	9.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.014,125 584.646,097	1	376.013,852 584.646,513	0.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61652	1.906	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228422 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 785, din 29/10/2024 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA IOAN-FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

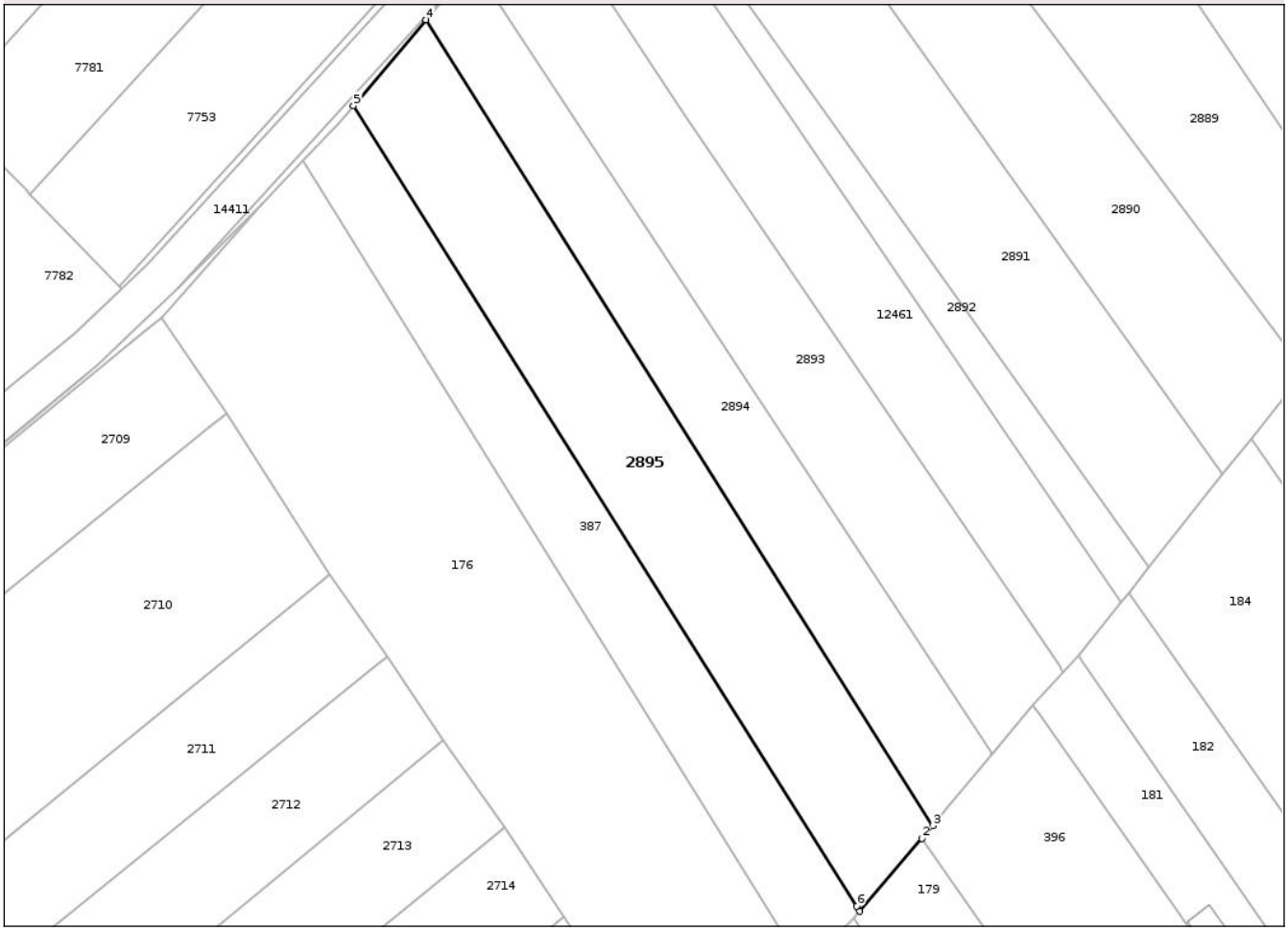
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61652	1.906	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.906	156	36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.996,04 584.624,701	2	376.004,576 584.634,635	13.098
2	376.004,576 584.634,635	3	376.006,021 584.636,37	2.258
3	376.006,021 584.636,37	4	375.936,743 584.746,408	130.03
4	375.936,743 584.746,408	5	375.926,833 584.734,626	15.396
5	375.926,833 584.734,626	6	375.995,625 584.625,36	129.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.995,625 584.625,36	1	375.996,04 584.624,701	0.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7296 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1372/2/6/1/2, 1372/2/6/2/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59449	1.300	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25351 / 23/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12071/2004, dosar nr. 10889/2004, din 23/12/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (12071/2004, dosar nr. 10889/2004 și cerere, adus din cf. nr. 4053);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR MARTIN**, și 2) **KULCSAR MARGARETA**, în părți egale	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

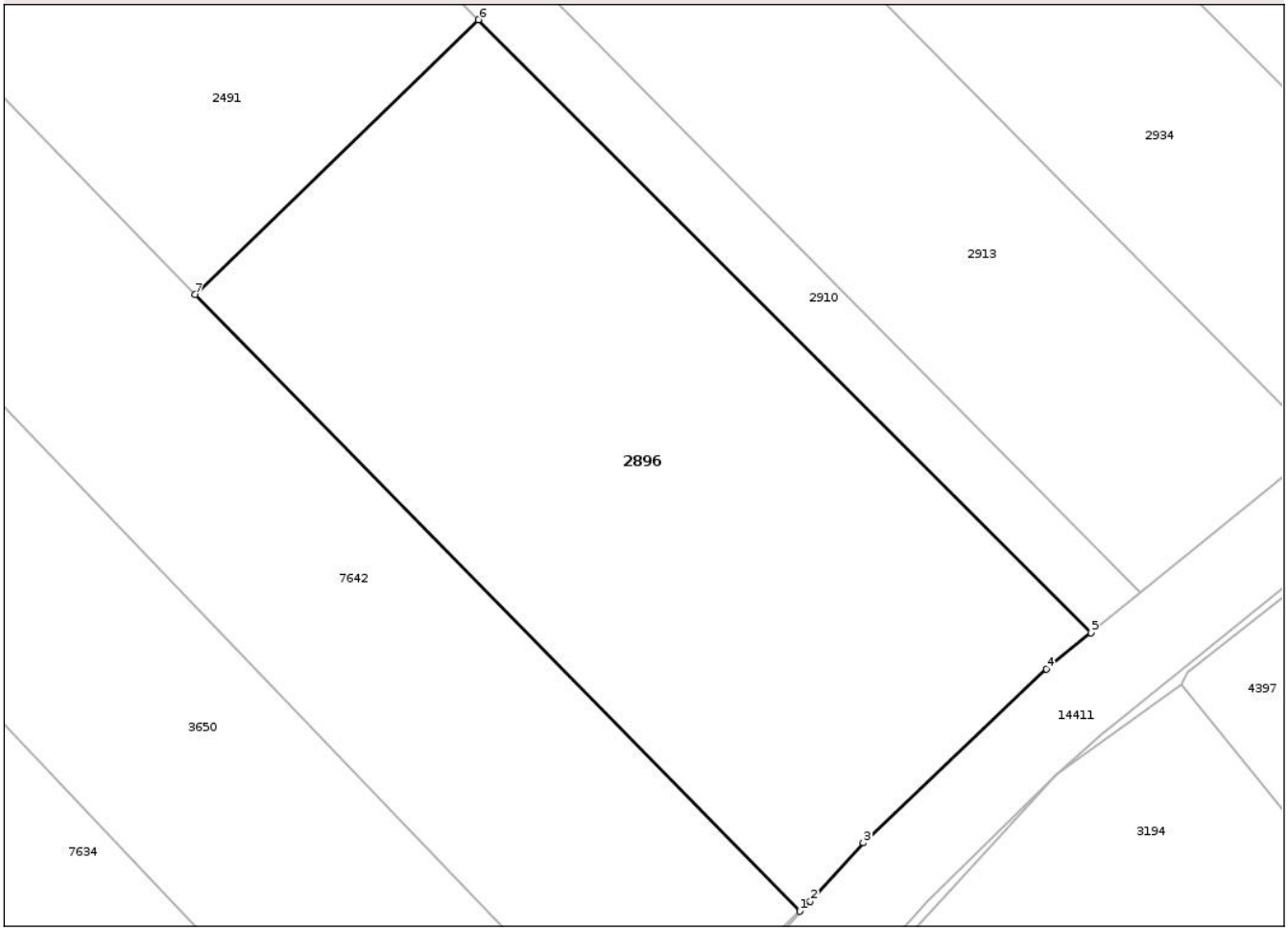
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59449	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.300	5	-	1372/2/6/1/2, 1372/2/6/2/1	la Căpâlna

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.579,393 584.459,773	2	375.580,046 584.460,384	0.894
2	375.580,046 584.460,384	3	375.583,307 584.463,984	4.857
3	375.583,307 584.463,984	4	375.594,576 584.474,673	15.532
4	375.594,576 584.474,673	5	375.597,316 584.476,903	3.533
5	375.597,316 584.476,903	6	375.559,602 584.514,619	53.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.559,602 584.514,619	7	375.542,165 584.497,714	24.286
7	375.542,165 584.497,714	1	375.579,393 584.459,773	53.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6910 Gilău
Nr. topografic:5501/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50589	2.326	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50589-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1713 mp; Hala nr. 3 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat . PIC 2.8/100 parte din cf 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171097 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	
63429 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.543, din 18/03/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **E.ON ENERGIE ROMANIA SA**, CIF:22043010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63429 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.543, din 18/03/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5470000 LEIși 568962,21 EURO	A1, A1.1
	1) **E.ON ENERGIE ROMANIA SA**, CIF:22043010	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

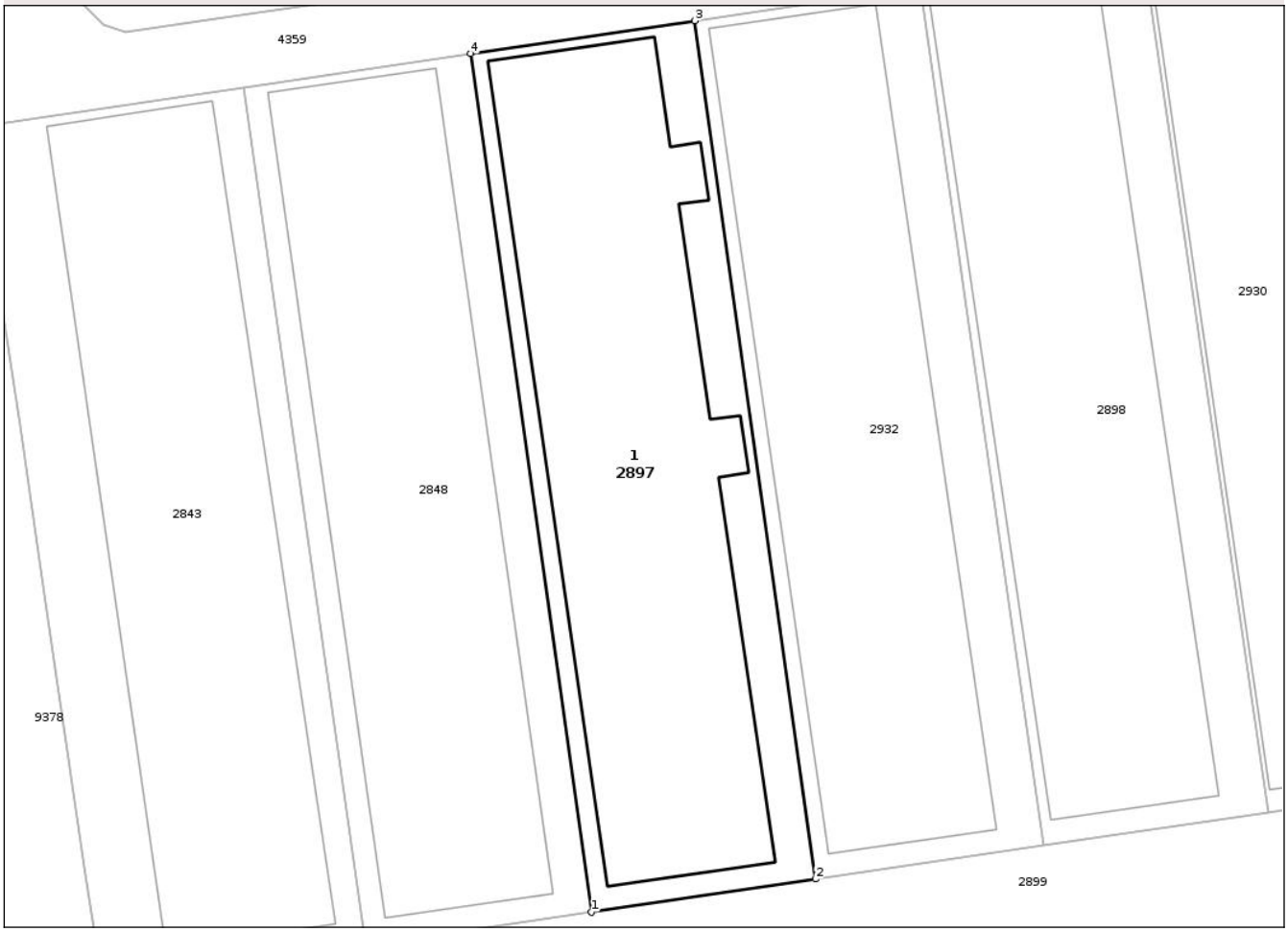
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50589	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.326	20	1402	5501/20	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50589-C1	constructii industriale si edilitare	1.713	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1713 mp; Hala nr. 3 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat . PIC 2.8/100 parte din cf 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.457,113 583.840,261	2	377.481,526 583.843,86	24.677
2	377.481,526 583.843,86	3	377.468,409 583.937,219	94.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.468,409 583.937,219	4	377.444,003 583.933,629	24.669
4	377.444,003 583.933,629	1	377.457,113 583.840,261	94.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6492 Gilău
Nr. topografic:5501/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50598	2.326	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50598-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1672 mp; Hala nr. 5 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat cu pic in cota 2326 parte din cf 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171093 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr nr 13503 din 19.04.2019, emis de ORC;act administrativ nr nr PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ nr 1 din 16.04.2019, emis de -);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50598	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.326	20	1402	5501/22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50598-C1	constructii industriale si edilitare	1.672	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1672 mp; Hala nr. 5 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat cu pic in cota 2326 parte din cf 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.506,376 583.847,524	2	377.530,845 583.851,131	24.733
2	377.530,845 583.851,131	3	377.517,267 583.944,407	94.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.517,267 583.944,407	4	377.492,908 583.940,823	24.621
4	377.492,908 583.940,823	1	377.506,376 583.847,524	94.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61605	2.826	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58691 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 1, din 16/01/2025 emis de NP LAZAR CODRUTA SORINA (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 10 din 25.02.2009, emis de NP SORINA CODRUTA LAZAR;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 5 din 05.02.1999, emis de NP SORINA CODRUTA LAZAR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HÂRŢA RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CSETE NICOLETA-IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HÂRŢA COSMIN-IONUŢ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HÂRTA ROXANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61605	2.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.826	20	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.457,113 583.840,261	2	377.432,568 583.836,643	24.81
2	377.432,568 583.836,643	3	377.403,851 583.832,433	29.024
3	377.403,851 583.832,433	4	377.404,473 583.828,607	3.876
4	377.404,473 583.828,607	5	377.406,543 583.815,864	12.91
5	377.406,543 583.815,864	6	377.406,865 583.813,879	2.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.406,865 583.813,879	7	377.411,18 583.814,591	4.373
7	377.411,18 583.814,591	8	377.461,078 583.822,17	50.47
8	377.461,078 583.822,17	9	377.485,009 583.826,173	24.263
9	377.485,009 583.826,173	10	377.514,398 583.830,811	29.753
10	377.514,398 583.830,811	11	377.539,971 583.834,847	25.89
11	377.539,971 583.834,847	12	377.540,274 583.832,768	2.101
12	377.540,274 583.832,768	13	377.559,198 583.835,952	19.19
13	377.559,198 583.835,952	14	377.558,703 583.838,476	2.572
14	377.558,703 583.838,476	15	377.558,318 583.840,439	2.0
15	377.558,318 583.840,439	16	377.557,303 583.852,726	12.329
16	377.557,303 583.852,726	17	377.557,114 583.855,018	2.3
17	377.557,114 583.855,018	18	377.530,845 583.851,131	26.555
18	377.530,845 583.851,131	19	377.506,376 583.847,524	24.733
19	377.506,376 583.847,524	20	377.481,526 583.843,86	25.119
20	377.481,526 583.843,86	1	377.457,113 583.840,261	24.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7710 Gilău
TEREN Extravilan — Nr. topografic:top nou 5581/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51698	2.600	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171105 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51698	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	20	-	top nou 5581/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.543,17 583.812,831	2	377.545,445 583.796,778	16.213
2	377.545,445 583.796,778	3	377.547,384 583.783,1	13.815
3	377.547,384 583.783,1	4	377.558,702 583.785,971	11.676
4	377.558,702 583.785,971	5	377.583,863 583.799,681	28.654
5	377.583,863 583.799,681	6	377.589,987 583.803,459	7.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.589,987 583.803,459	7	377.583,279 583.860,474	57.408
7	377.583,279 583.860,474	8	377.555,928 583.856,836	27.592
8	377.555,928 583.856,836	9	377.556,316 583.856,165	0.775
9	377.556,316 583.856,165	10	377.557,082 583.855,267	1.18
10	377.557,082 583.855,267	11	377.557,114 583.855,018	0.251
11	377.557,114 583.855,018	12	377.557,303 583.852,726	2.3
12	377.557,303 583.852,726	13	377.558,318 583.840,439	12.329
13	377.558,318 583.840,439	14	377.558,703 583.838,476	2.0
14	377.558,703 583.838,476	15	377.559,198 583.835,952	2.572
15	377.559,198 583.835,952	16	377.540,274 583.832,768	19.19
16	377.540,274 583.832,768	1	377.543,17 583.812,831	20.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 3751/2/30

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		90	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

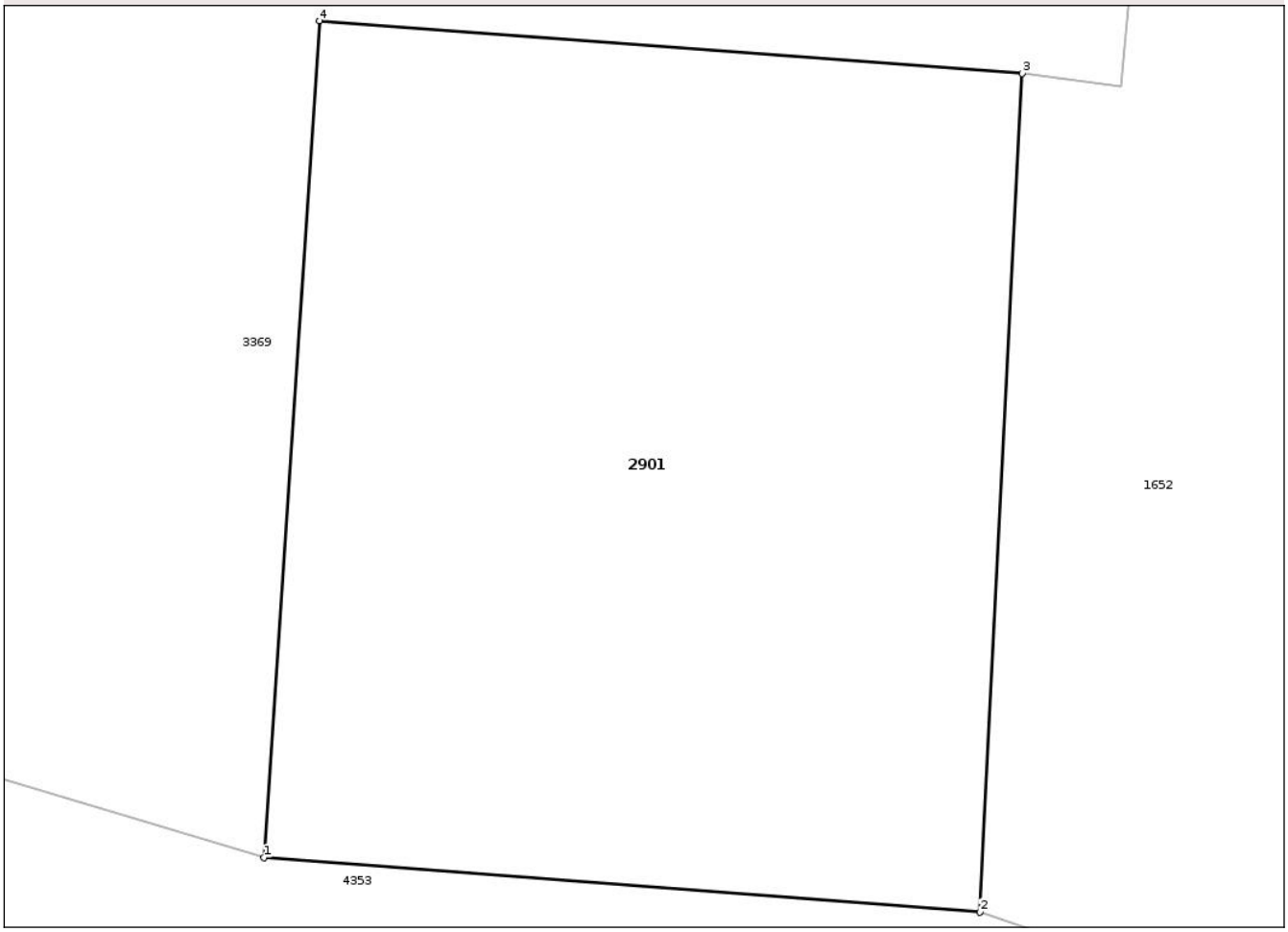
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	23	-	parte din nr. top 3751/2/30	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.696,462 585.738,905	2	376.705,256 585.738,234	8.82
2	376.705,256 585.738,234	3	376.705,773 585.748,529	10.308
3	376.705,773 585.748,529	4	376.697,14 585.749,177	8.657
4	376.697,14 585.749,177	1	376.696,462 585.738,905	10.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59860	265	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59860-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 49, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp A) cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271232 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 4397, din 19/12/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ABRUDAN IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

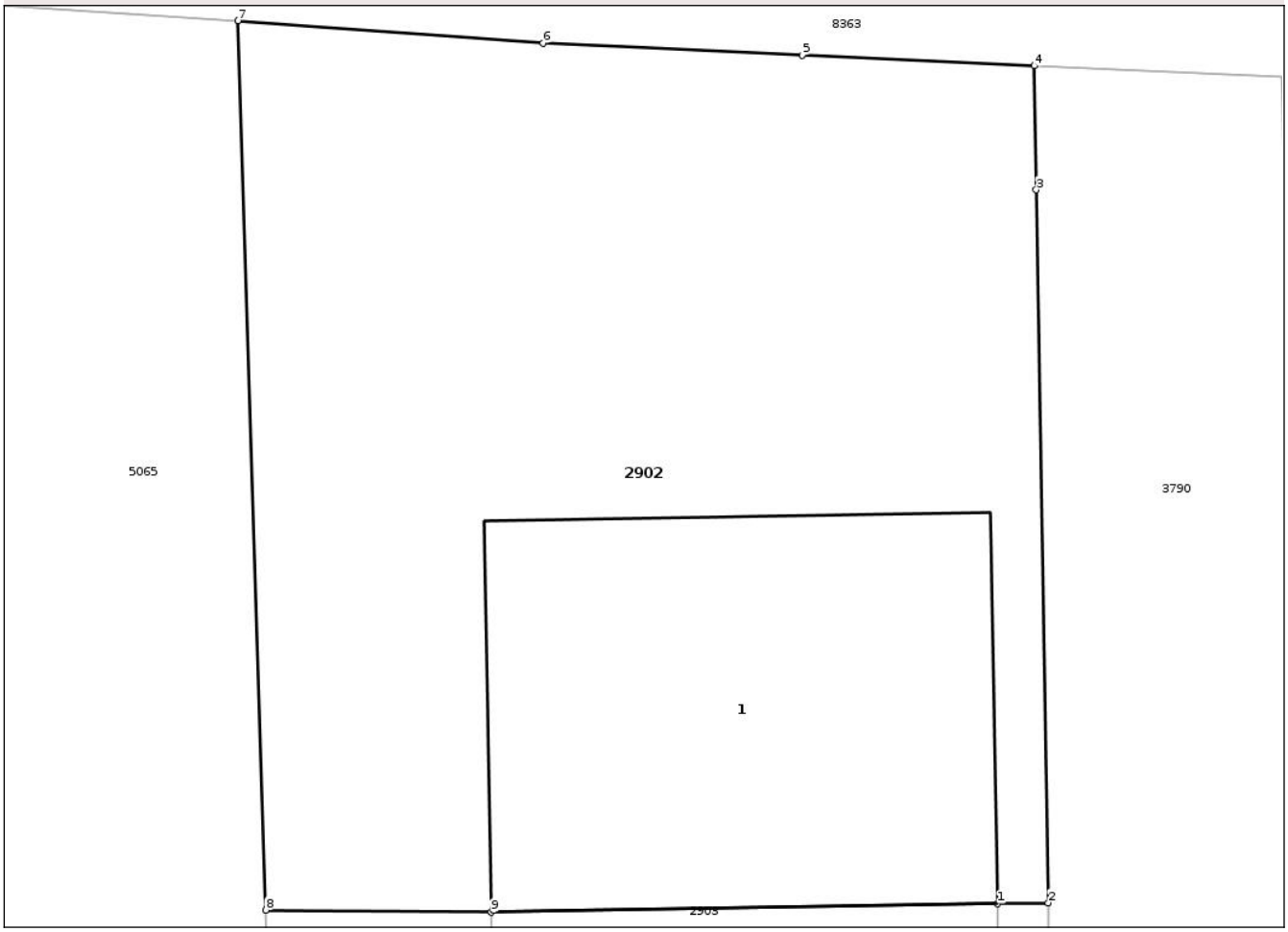
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59860	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	296	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59860-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp A) cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.337,704 584.723,332	2	378.338,702 584.723,349	0.998
2	378.338,702 584.723,349	3	378.338,466 584.737,407	14.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.338,466 584.737,407	4	378.338,425 584.739,851	2.444
4	378.338,425 584.739,851	5	378.333,846 584.740,063	4.584
5	378.333,846 584.740,063	6	378.328,736 584.740,3	5.115
6	378.328,736 584.740,3	7	378.322,709 584.740,741	6.043
7	378.322,709 584.740,741	8	378.323,261 584.723,208	17.542
8	378.323,261 584.723,208	9	378.327,705 584.723,164	4.444
9	378.327,705 584.723,164	1	378.337,704 584.723,332	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59861	251	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59861-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp A) cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81116 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1388, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (inscris sub semnatura privata nr 48 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 65328 din 23.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59861 a imobilului cu numarul cadastral 59861 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52066 inscris in cartea funciara 52066;	A1
Act Notarial nr. 1396, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIŞ ANDREI**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARIŞ AURELIAN - GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

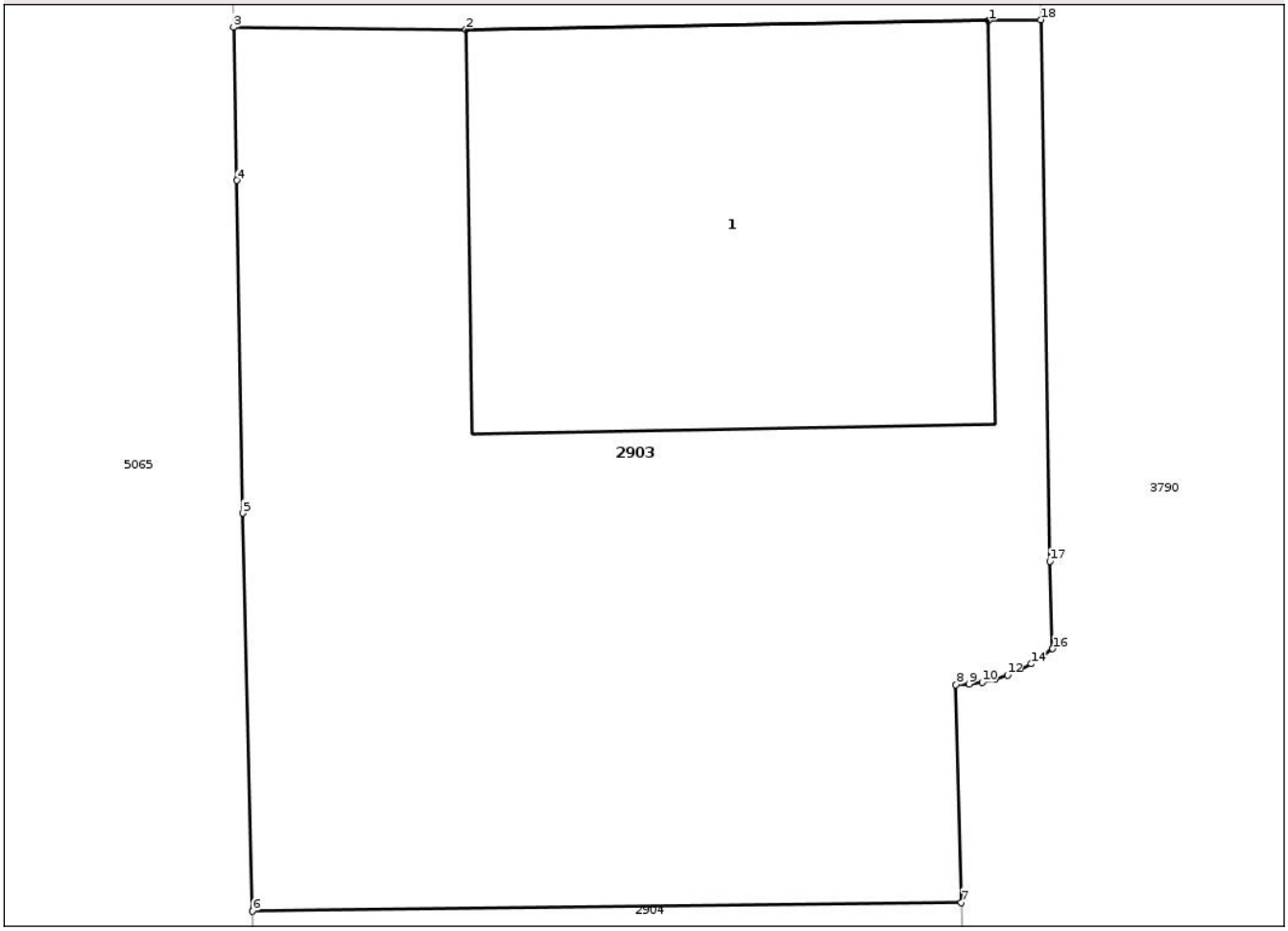
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59861	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	296	44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59861-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp A) cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2022. Suprafaţa construită la sol: 77.25 mp. Suprafaţa construită desfăşurată: 154.5 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.337,704 584.723,332	2	378.327,705 584.723,164	10.0
2	378.327,705 584.723,164	3	378.323,261 584.723,208	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.323,261 584.723,208	4	378.323,327 584.720,278	2.931
4	378.323,327 584.720,278	5	378.323,441 584.713,922	6.357
5	378.323,441 584.713,922	6	378.323,623 584.706,318	7.606
6	378.323,623 584.706,318	7	378.337,182 584.706,486	13.56
7	378.337,182 584.706,486	8	378.337,08 584.710,643	4.158
8	378.337,08 584.710,643	9	378.337,331 584.710,658	0.251
9	378.337,331 584.710,658	10	378.337,58 584.710,694	0.252
10	378.337,58 584.710,694	11	378.337,825 584.710,751	0.252
11	378.337,825 584.710,751	12	378.338,064 584.710,829	0.251
12	378.338,064 584.710,829	13	378.338,295 584.710,927	0.251
13	378.338,295 584.710,927	14	378.338,518 584.711,044	0.252
14	378.338,518 584.711,044	15	378.338,73 584.711,18	0.252
15	378.338,73 584.711,18	16	378.338,929 584.711,333	0.251
16	378.338,929 584.711,333	17	378.338,875 584.712,999	1.667
17	378.338,875 584.712,999	18	378.338,702 584.723,349	10.351
18	378.338,702 584.723,349	1	378.337,704 584.723,332	0.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59862	255	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59862-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp B) cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105957 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1739, din 12/05/2022 emis de BOCA AUREL (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN FLORIN MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

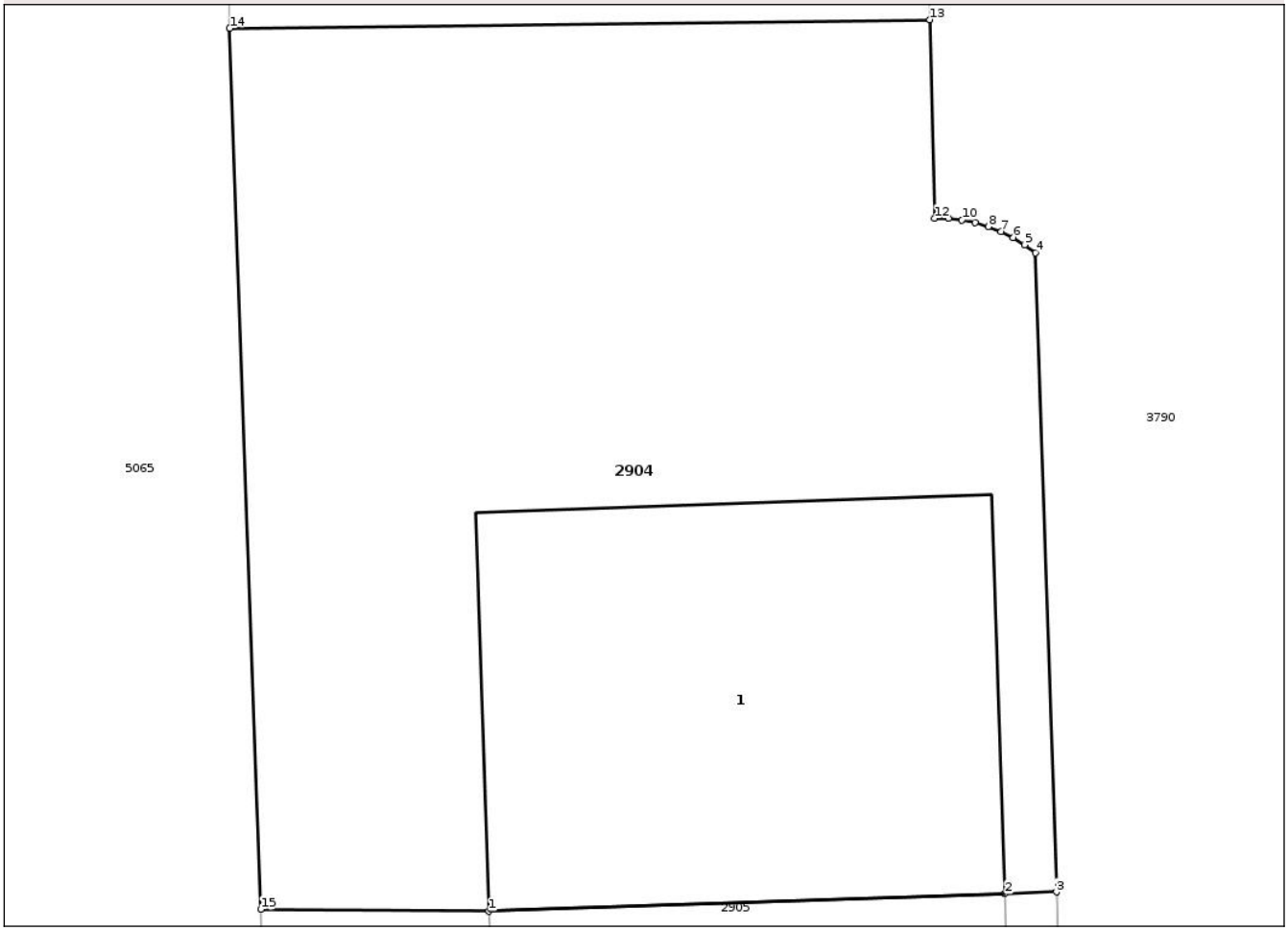
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59862	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	296	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59862-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp B) cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2022. Suprafaţa construită la sol: 77.25 mp. Suprafaţa construită desfăşurată: 154.5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.328,64 584.689,239	2	378.338,635 584.689,577	10.001
2	378.338,635 584.689,577	3	378.339,631 584.689,611	0.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.339,631 584.689,611	4	378.339,232 584.701,976	12.371
4	378.339,232 584.701,976	5	378.339,02 584.702,134	0.264
5	378.339,02 584.702,134	6	378.338,796 584.702,272	0.263
6	378.338,796 584.702,272	7	378.338,56 584.702,39	0.264
7	378.338,56 584.702,39	8	378.338,314 584.702,486	0.264
8	378.338,314 584.702,486	9	378.338,061 584.702,56	0.264
9	378.338,061 584.702,56	10	378.337,802 584.702,612	0.264
10	378.337,802 584.702,612	11	378.337,54 584.702,64	0.263
11	378.337,54 584.702,64	12	378.337,276 584.702,645	0.264
12	378.337,276 584.702,645	13	378.337,182 584.706,486	3.842
13	378.337,182 584.706,486	14	378.323,623 584.706,318	13.56
14	378.323,623 584.706,318	15	378.324,22 584.689,274	17.054
15	378.324,22 584.689,274	1	378.328,64 584.689,239	4.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59863	265	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59863-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp B) cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105927 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1742, din 12/05/2022 emis de BOCA AUREL (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOTELECAN NICOLAE**, și soția 2) **TOTELECAN VERONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

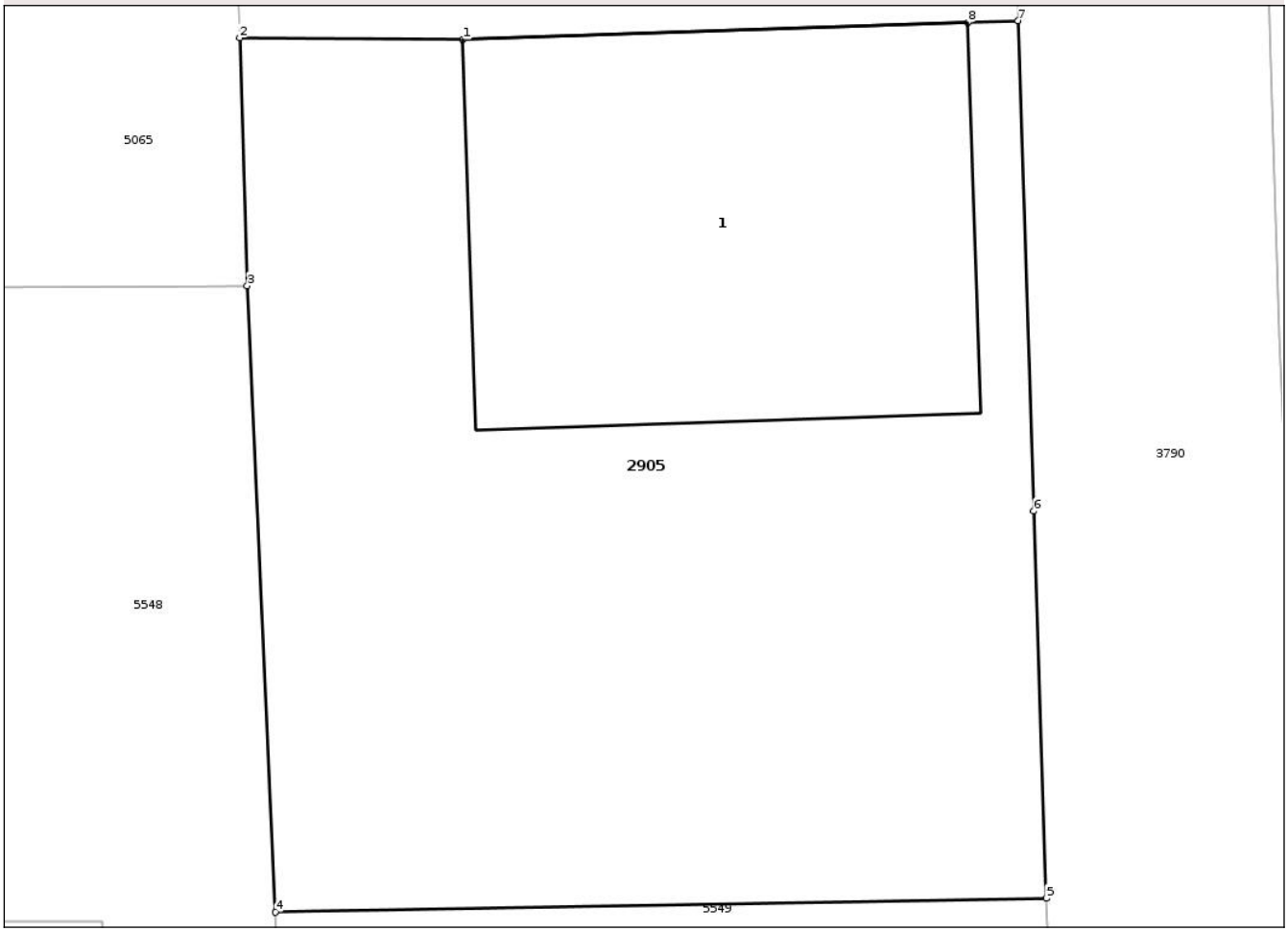
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59863	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	296	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59863-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp B) cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.328,64 584.689,239	2	378.324,22 584.689,274	4.42
2	378.324,22 584.689,274	3	378.324,369 584.684,368	4.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.324,369 584.684,368	4	378.324,928 584.671,978	12.403
4	378.324,928 584.671,978	5	378.340,194 584.672,254	15.268
5	378.340,194 584.672,254	6	378.339,945 584.679,914	7.664
6	378.339,945 584.679,914	7	378.339,631 584.689,611	9.702
7	378.339,631 584.689,611	8	378.338,635 584.689,577	0.997
8	378.338,635 584.689,577	1	378.328,64 584.689,239	10.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59866	205	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59866-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp C) cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87325 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1098, din 25/04/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOHASTIC CRISTIAN-VASILE**, și sotia 2) **IOHASTIC VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59866	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	296	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59866-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp C) cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.329,24 584.652,206	2	378.339,229 584.652,664	9.999
2	378.339,229 584.652,664	3	378.345,887 584.653,027	6.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.345,887 584.653,027	4	378.345,577 584.663,477	10.455
4	378.345,577 584.663,477	5	378.326,845 584.662,434	18.761
5	378.326,845 584.662,434	6	378.325,822 584.661,117	1.668
6	378.325,822 584.661,117	7	378.326,249 584.652,069	9.058
7	378.326,249 584.652,069	1	378.329,24 584.652,206	2.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59867	272	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59867-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp C) cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133716 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2173, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMBUŞ ALEXANDRU-IOAN**, și soția 2) **TIMBUŞ GINA-ANICUŢA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2174, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B6	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133716 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2174, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311850 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

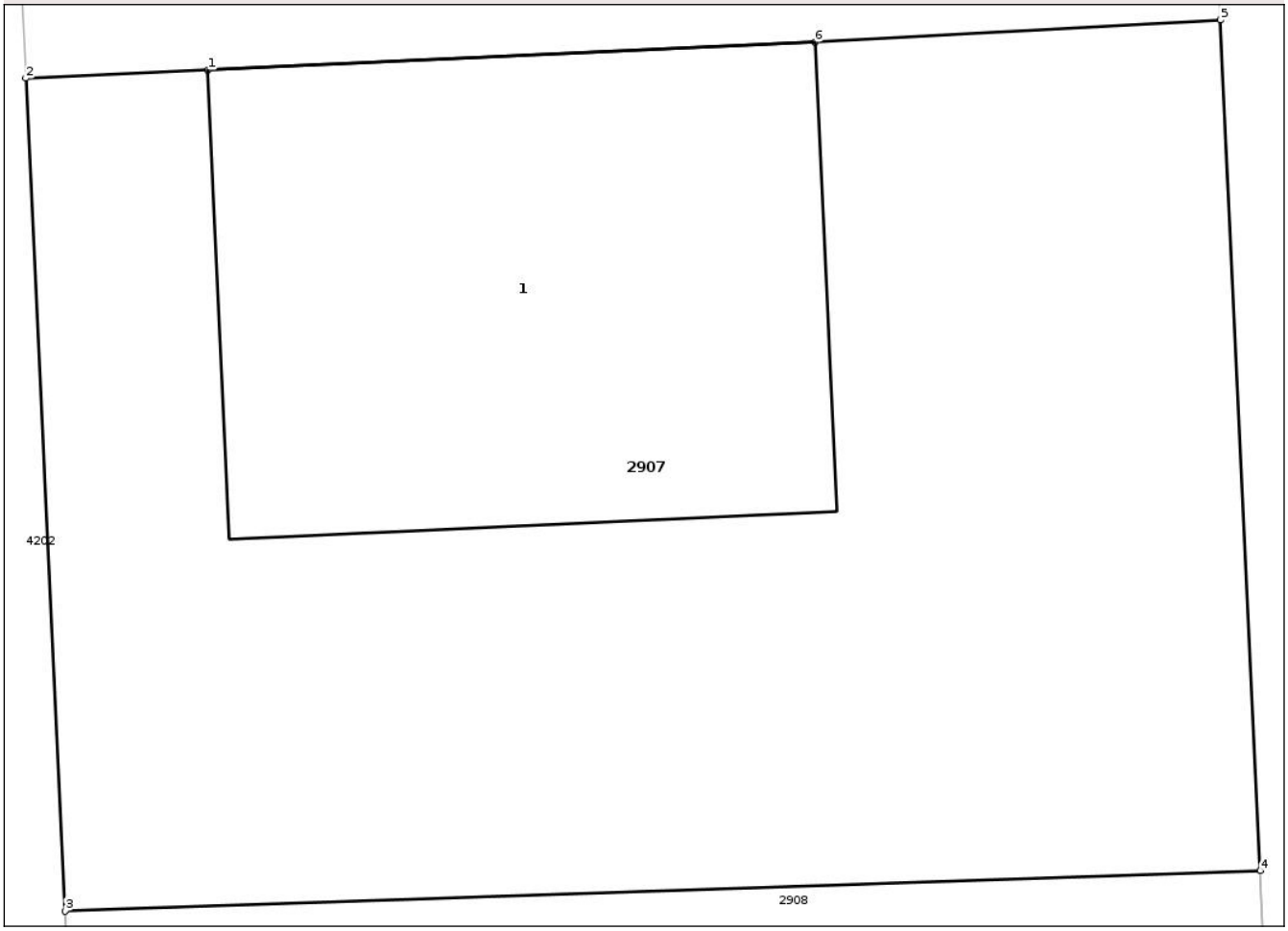
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59867	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	296	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59867-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp C) cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.329,24 584.652,206	2	378.326,249 584.652,069	2.994
2	378.326,249 584.652,069	3	378.326,895 584.638,388	13.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.326,895 584.638,388	4	378.346,547 584.639,051	19.663
4	378.346,547 584.639,051	5	378.345,887 584.653,027	13.992
5	378.345,887 584.653,027	6	378.339,229 584.652,664	6.668
6	378.339,229 584.652,664	1	378.329,24 584.652,206	9.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59868	271	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59868-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp D) cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110658 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1813, din 18/05/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALB OVIDIU-ALEXANDRU**, și soția 2) **ALB MARIANA-ANDREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

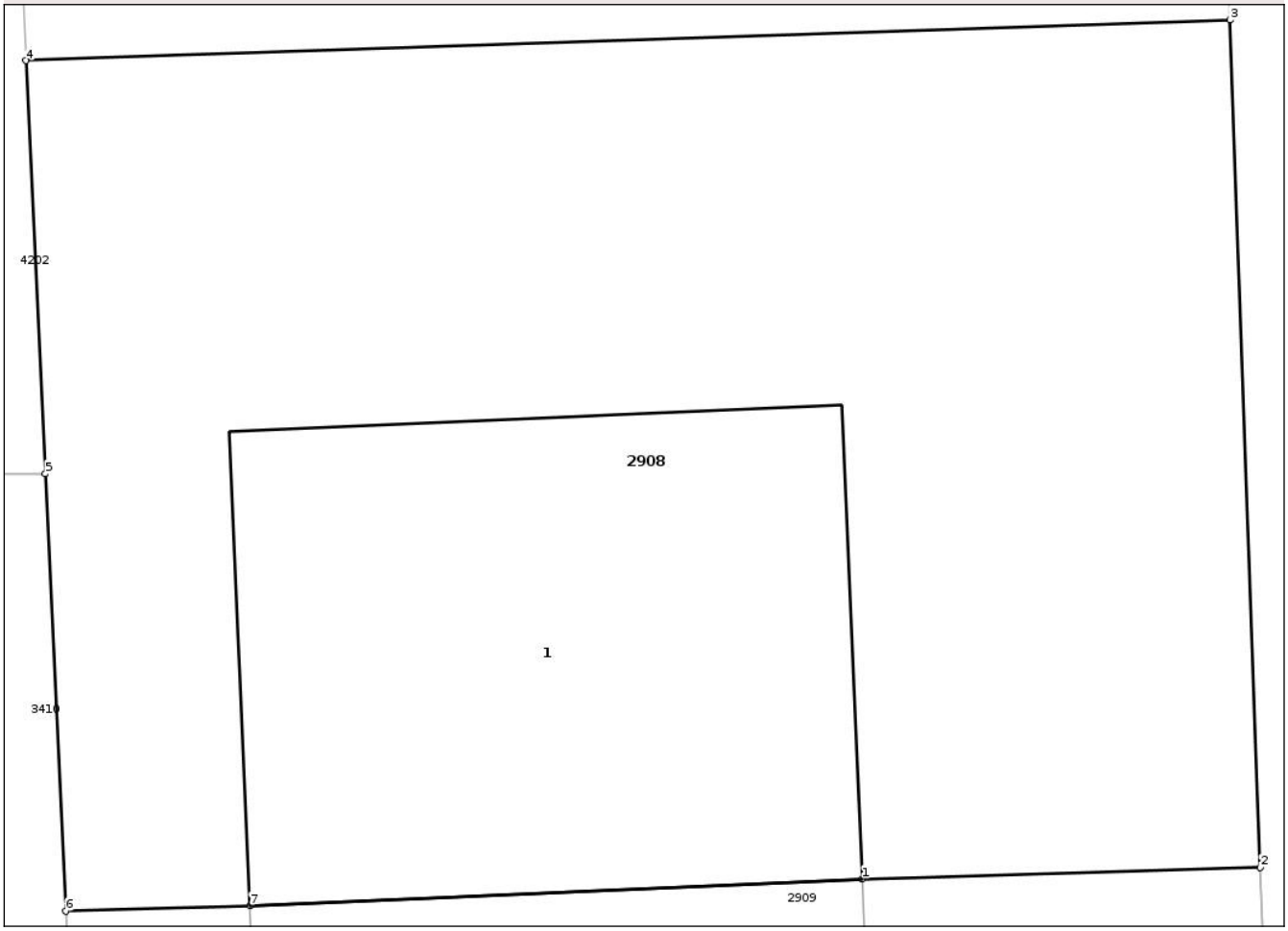
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59868	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	296	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59868-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp D) cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.340,541 584.625,048	2	378.347,039 584.625,232	6.501
2	378.347,039 584.625,232	3	378.346,547 584.639,051	13.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.346,547 584.639,051	4	378.326,895 584.638,388	19.663
4	378.326,895 584.638,388	5	378.327,213 584.631,653	6.743
5	378.327,213 584.631,653	6	378.327,549 584.624,525	7.136
6	378.327,549 584.624,525	7	378.330,55 584.624,613	3.002
7	378.330,55 584.624,613	1	378.340,541 584.625,048	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59869	595	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59869-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp D) cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81116 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1388, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (inscris sub semnatura privata nr 48 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 65328 din 23.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59869 a imobilului cu numarul cadastral 59869 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52066 inscris in cartea funciara 52066;	A1
Act Notarial nr. 1395, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA OVIDIU-RAUL**, și soția 2) **MARINCA ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

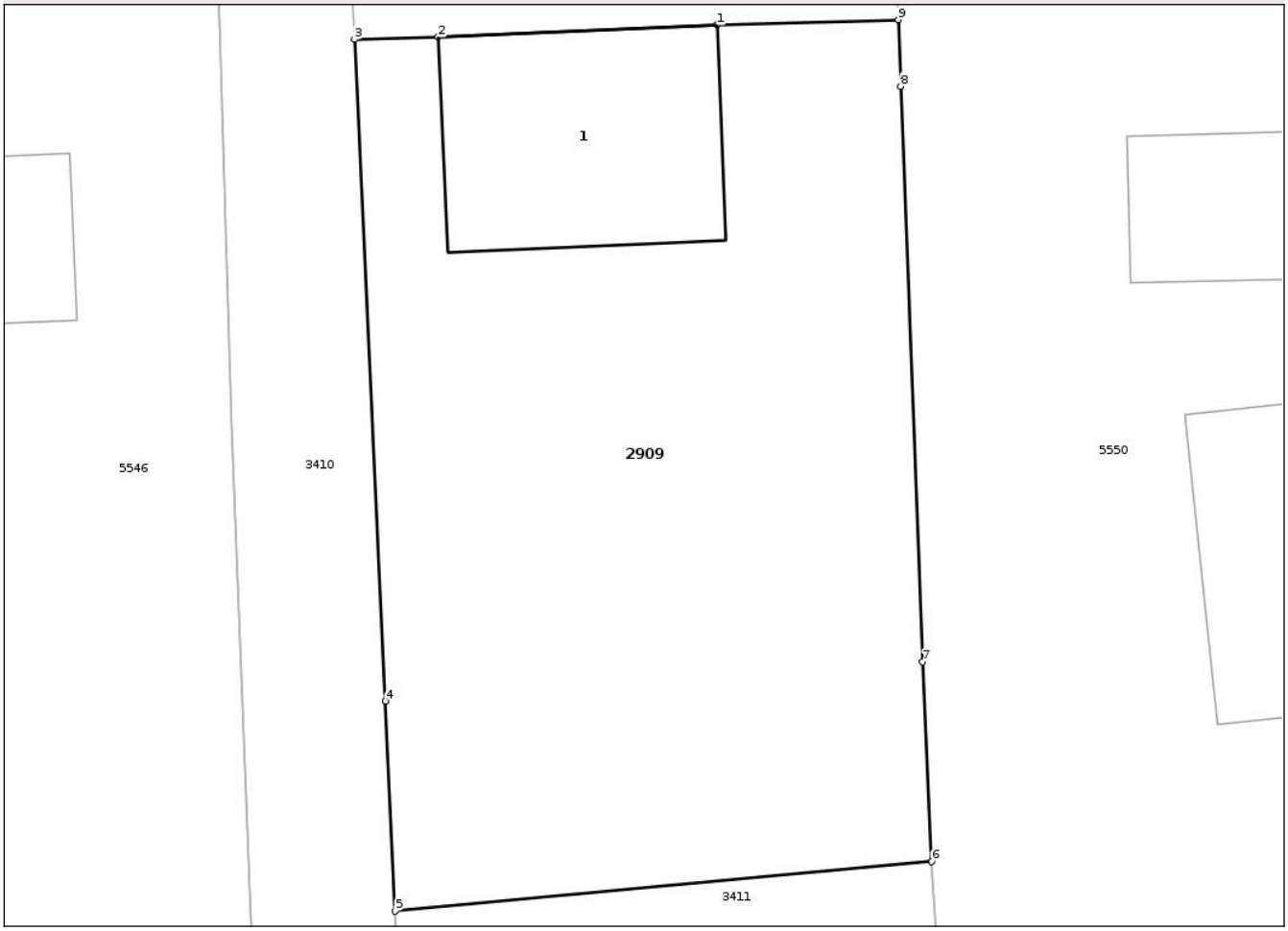
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59869	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	296	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59869-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință cuplată (Corp D) cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2022. Suprafața construită la sol: 77.25 mp. Suprafața construită desfășurată: 154.5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.340,541 584.625,048	2	378.330,55 584.624,613	10.0
2	378.330,55 584.624,613	3	378.327,549 584.624,525	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.327,549 584.624,525	4	378.328,665 584.600,848	23.703
4	378.328,665 584.600,848	5	378.329,02 584.593,324	7.532
5	378.329,02 584.593,324	6	378.348,245 584.595,102	19.307
6	378.348,245 584.595,102	7	378.347,908 584.602,246	7.152
7	378.347,908 584.602,246	8	378.347,129 584.622,848	20.617
8	378.347,129 584.622,848	9	378.347,039 584.625,232	2.386
9	378.347,039 584.625,232	1	378.340,541 584.625,048	6.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7295 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:1372/2/6/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54542	444	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25351 / 23/12/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12071/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 25351, din 23/12/2004 emis de - (12071/2004, dosar 10889/2004);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 50/222, cota initiala 100/444	A1
	1) **KULCSAR MARIN**, și 2) **KULCSAR MARGARETA**, în părți egale	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7295)	
151179 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR4622, din 05/09/2016 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/222, cota initiala 25/222	A1
	1) **CHIRA MARIUS-GABRIEL**, și soția 2) **CHIRA EMOKE-ECATERINA**, bun comun	
157202 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. 9848, din 30/08/2018 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/222, cota initiala 25/222	A1
	1) **JARRAH ADEL**, bun propriu	
49947 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 361, din 03/03/2025 emis de DORCA PATRICIA GILDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/444, cota initiala 168/444	A1
	1) **RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:42605342	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/444, cota initiala 76/444	A1
	1) **MAIER COSMIN-DANIEL**, și soția 2) **MAIER DENISA-MĂDĂLINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

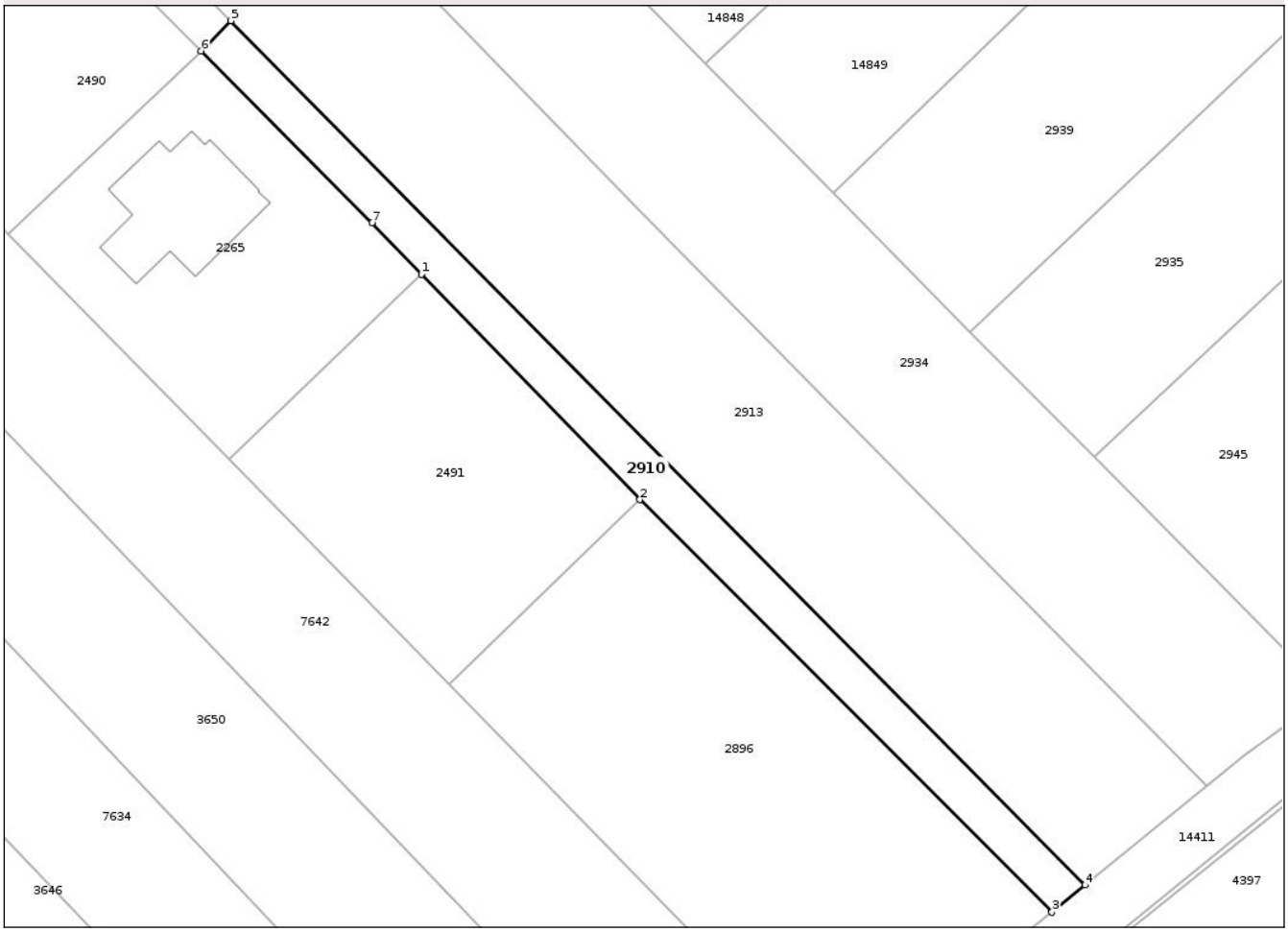
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54542	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	444	5	-	1372/2/6/1/1	LA CĂPÂLNA.DRUM DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.539,597 584.535,248	2	375.559,602 584.514,619	28.736
2	375.559,602 584.514,619	3	375.597,316 584.476,903	53.337
3	375.597,316 584.476,903	4	375.600,364 584.479,385	3.931
4	375.600,364 584.479,385	5	375.522,168 584.558,418	111.179
5	375.522,168 584.558,418	6	375.519,414 584.555,657	3.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.519,414 584.555,657	7	375.535,057 584.539,936	22.178
7	375.535,057 584.539,936	1	375.539,597 584.535,248	6.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

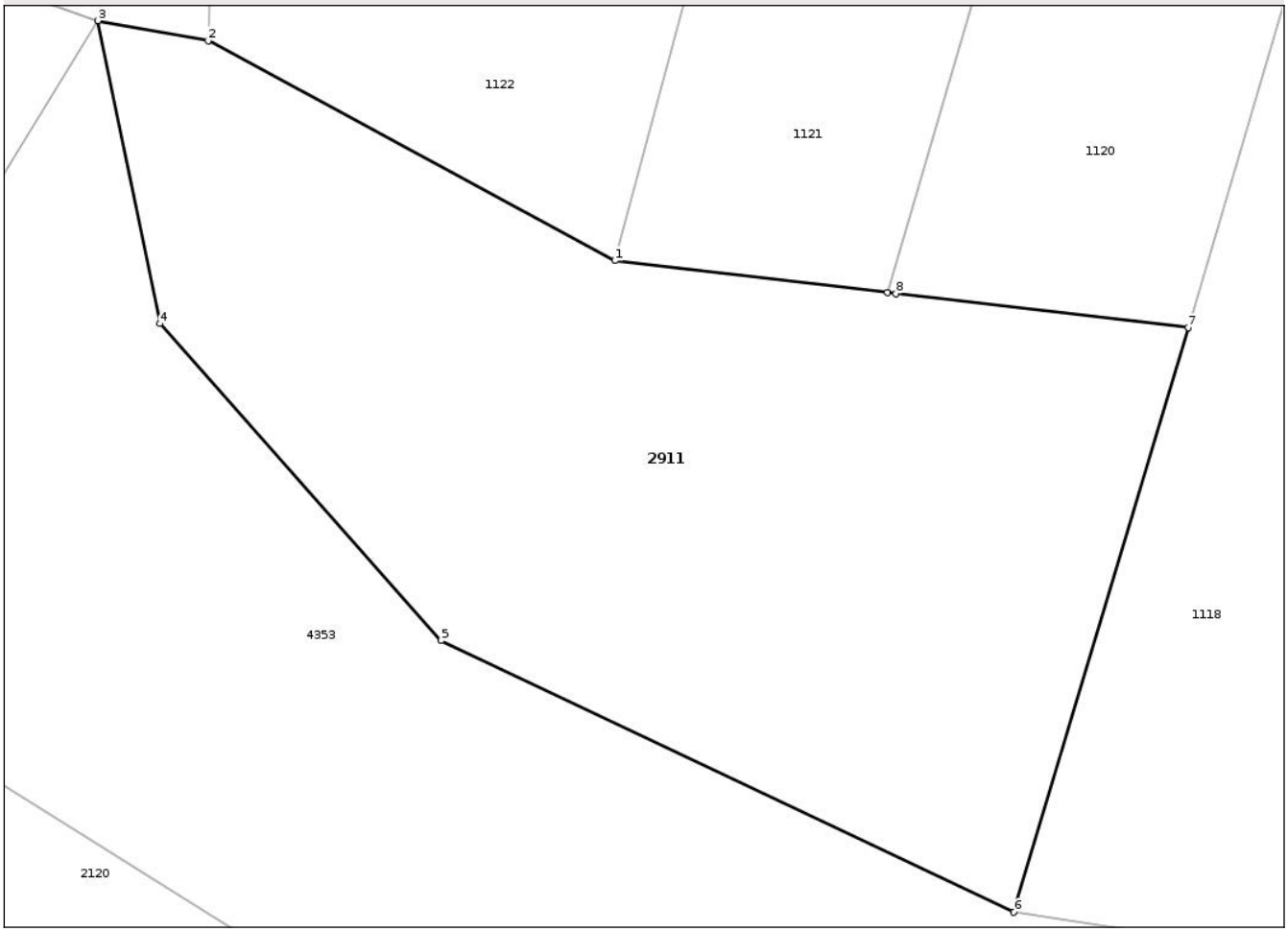
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	415	23	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.510,887 585.800,703	2	376.498,736 585.807,27	13.812
2	376.498,736 585.807,27	3	376.495,445 585.807,864	3.344
3	376.495,445 585.807,864	4	376.497,293 585.798,826	9.225
4	376.497,293 585.798,826	5	376.505,687 585.789,366	12.647
5	376.505,687 585.789,366	6	376.522,807 585.781,259	18.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.522,807 585.781,259	7	376.528,017 585.798,704	18.206
7	376.528,017 585.798,704	8	376.519,28 585.799,724	8.796
8	376.519,28 585.799,724	9	376.519,038 585.799,752	0.244
9	376.519,038 585.799,752	1	376.510,887 585.800,703	8.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59838	844	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56264 / 14/03/2022		
Act Administrativ nr. 32901, din 26/05/2021 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; act notarial nr 4214 din 26.08.2021, emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.03.2022, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 5100 din 11.03.2022, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.03.2022, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 49108 din 04.03.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

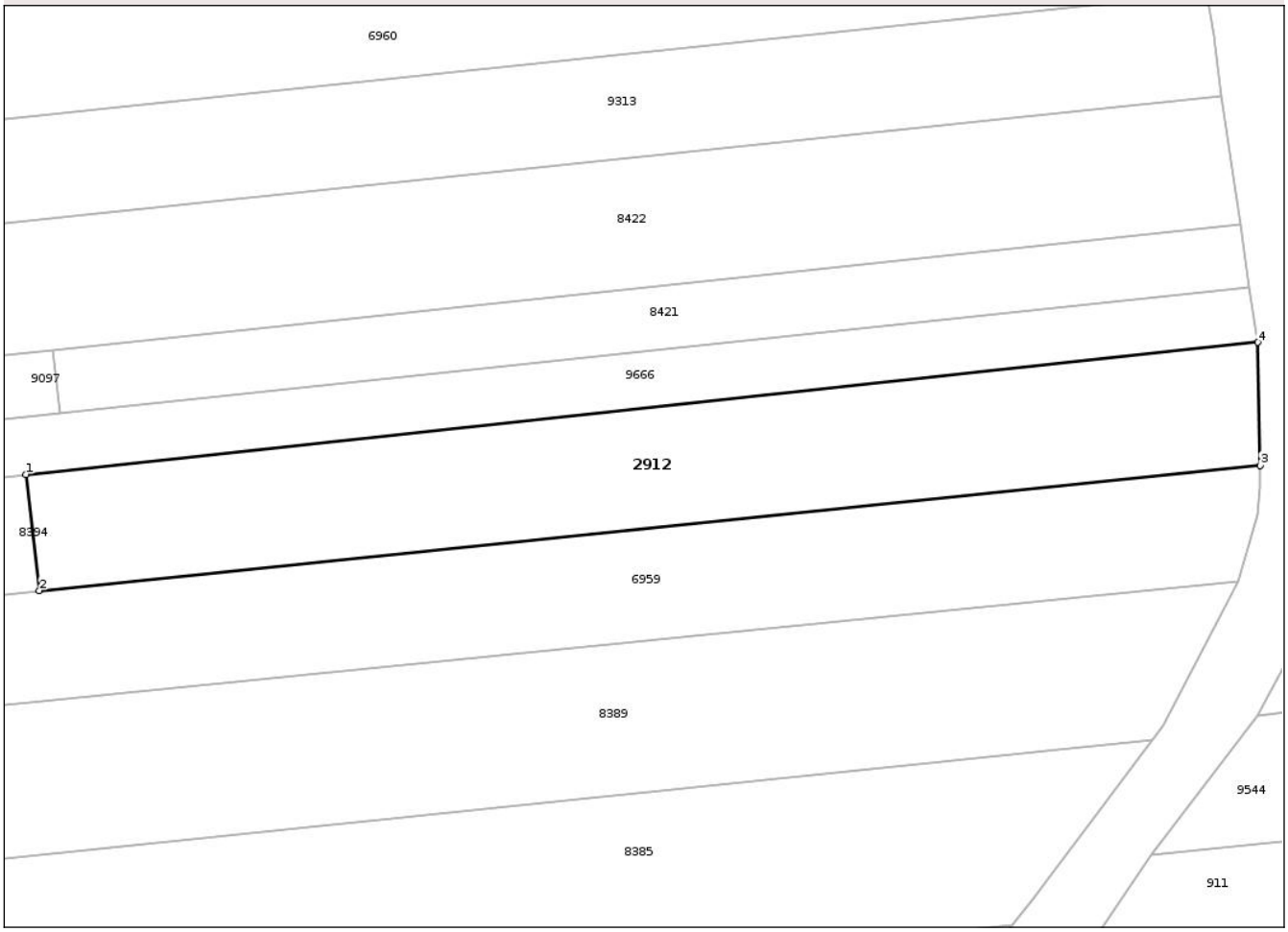
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59838	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	844	44	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.196,771 583.062,258	2	375.197,784 583.053,485	8.831
2	375.197,784 583.053,485	3	375.290,134 583.062,933	92.832
3	375.290,134 583.062,933	4	375.289,943 583.072,232	9.301
4	375.289,943 583.072,232	1	375.196,771 583.062,258	93.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56045	2.898	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155078 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 320, din 16/07/2025 emis de PĂDUREAN ANA-VALERIA, NOTAR PUBLIC;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ ALIN-GHEORGHE**, și soția 2) **CORDOŞ ANGELA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

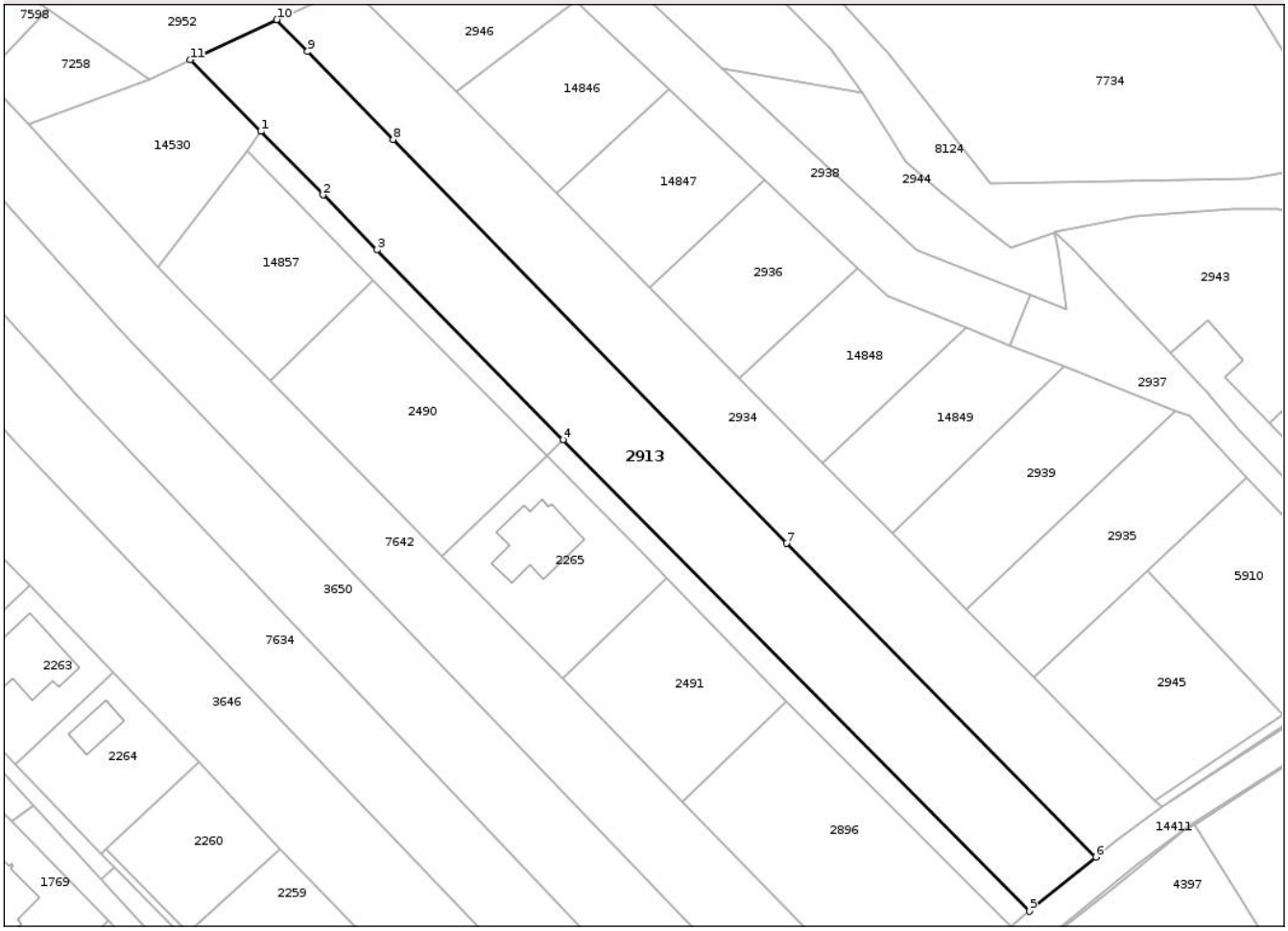
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56045	2.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.451	5	65	-	
2	arabil	NU	447	5	65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.471,448 584.610,06	2	375.481,913 584.599,405	14.935
2	375.481,913 584.599,405	3	375.490,951 584.590,202	12.899
3	375.490,951 584.590,202	4	375.522,168 584.558,418	44.55
4	375.522,168 584.558,418	5	375.600,364 584.479,385	111.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.600,364 584.479,385	6	375.611,5 584.488,451	14.36
6	375.611,5 584.488,451	7	375.559,648 584.541,025	73.842
7	375.559,648 584.541,025	8	375.493,656 584.608,714	94.534
8	375.493,656 584.608,714	9	375.479,284 584.623,455	20.588
9	375.479,284 584.623,455	10	375.474,128 584.628,767	7.403
10	375.474,128 584.628,767	11	375.459,664 584.622,058	15.944
11	375.459,664 584.622,058	1	375.471,448 584.610,06	16.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.609,689 585.848,018	2	376.614,699 585.846,595	5.208
3	376.631,498 585.841,612	4	376.645,131 585.837,73	14.175
5	376.648,461 585.836,782	6	376.656,4 585.834,647	8.221
7	376.663,806 585.832,655	8	376.679,224 585.828,104	16.076
9	376.695,552 585.823,137	10	376.709,68 585.818,476	14.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.614,699 585.846,595	3	376.631,498 585.841,612	17.522
4	376.645,131 585.837,73	5	376.648,461 585.836,782	3.462
6	376.656,4 585.834,647	7	376.663,806 585.832,655	7.669
8	376.679,224 585.828,104	9	376.695,552 585.823,137	17.067
10	376.709,68 585.818,476	11	376.709,095 585.826,069	7.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.709,095 585.826,069	12	376.681,156 585.834,163	29.088
13	376.669,1 585.837,993	14	376.665,461 585.839,241	3.847
15	376.651,547 585.843,422	16	376.638,695 585.846,624	13.245
17	376.628,104 585.849,659	18	376.616,76 585.852,91	11.801
19	376.612,211 585.855,493	20	376.595,194 585.860,416	17.715
21	376.574,228 585.866,308	22	376.542,524 585.875,848	33.108
23	376.524,4 585.881,688	24	376.511,864 585.885,572	13.124
25	376.511,426 585.877,796	26	376.531,13 585.871,556	20.668
27	376.539,314 585.868,867	28	376.547,684 585.866,117	8.81
29	376.564,44 585.861,353	30	376.581,148 585.856,06	17.526
31	376.597,564 585.851,361	32	376.608,952 585.848,221	11.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.681,156 585.834,163	13	376.669,1 585.837,993	12.65
14	376.665,461 585.839,241	15	376.651,547 585.843,422	14.529
16	376.638,695 585.846,624	17	376.628,104 585.849,659	11.017
18	376.616,76 585.852,91	19	376.612,211 585.855,493	5.231
20	376.595,194 585.860,416	21	376.574,228 585.866,308	21.778
22	376.542,524 585.875,848	23	376.524,4 585.881,688	19.042
24	376.511,864 585.885,572	25	376.511,426 585.877,796	7.788
26	376.531,13 585.871,556	27	376.539,314 585.868,867	8.614
28	376.547,684 585.866,117	29	376.564,44 585.861,353	17.42
30	376.581,148 585.856,06	31	376.597,564 585.851,361	17.075
32	376.608,952 585.848,221	1	376.609,689 585.848,018	0.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8759 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52632	340	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60105 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 371, din 26/05/2011 emis de BNP FUCHS TUNDE (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, şi soţia 2) **PETRIŞOR MONICA**, ca bun comun	
170716 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. 170715, din 05/08/2025 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr 170715 din 05.08.2025, emis de OCPI CLUJ);		
B4	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 170715/05.08.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

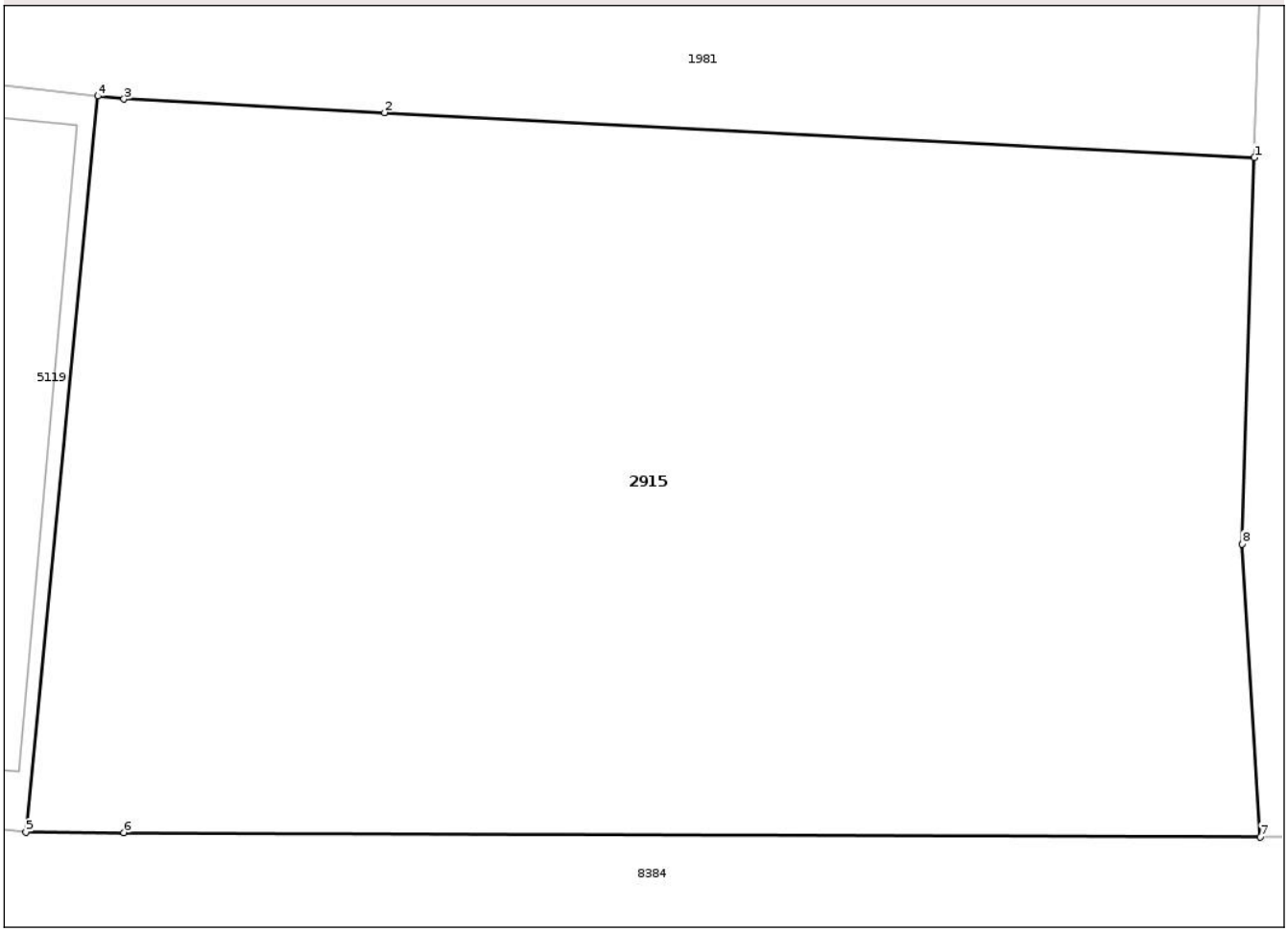
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52632	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	1516	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.998,657 582.932,103	2	374.981,159 582.933,007	17.521
2	374.981,159 582.933,007	3	374.975,914 582.933,278	5.252
3	374.975,914 582.933,278	4	374.975,385 582.933,338	0.532
4	374.975,385 582.933,338	5	374.973,942 582.918,543	14.865
5	374.973,942 582.918,543	6	374.975,911 582.918,536	1.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.975,911 582.918,536	7	374.998,778 582.918,45	22.867
7	374.998,778 582.918,45	8	374.998,413 582.924,335	5.896
8	374.998,413 582.924,335	1	374.998,657 582.932,103	7.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:84 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 9104, din 24/03/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO GH. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

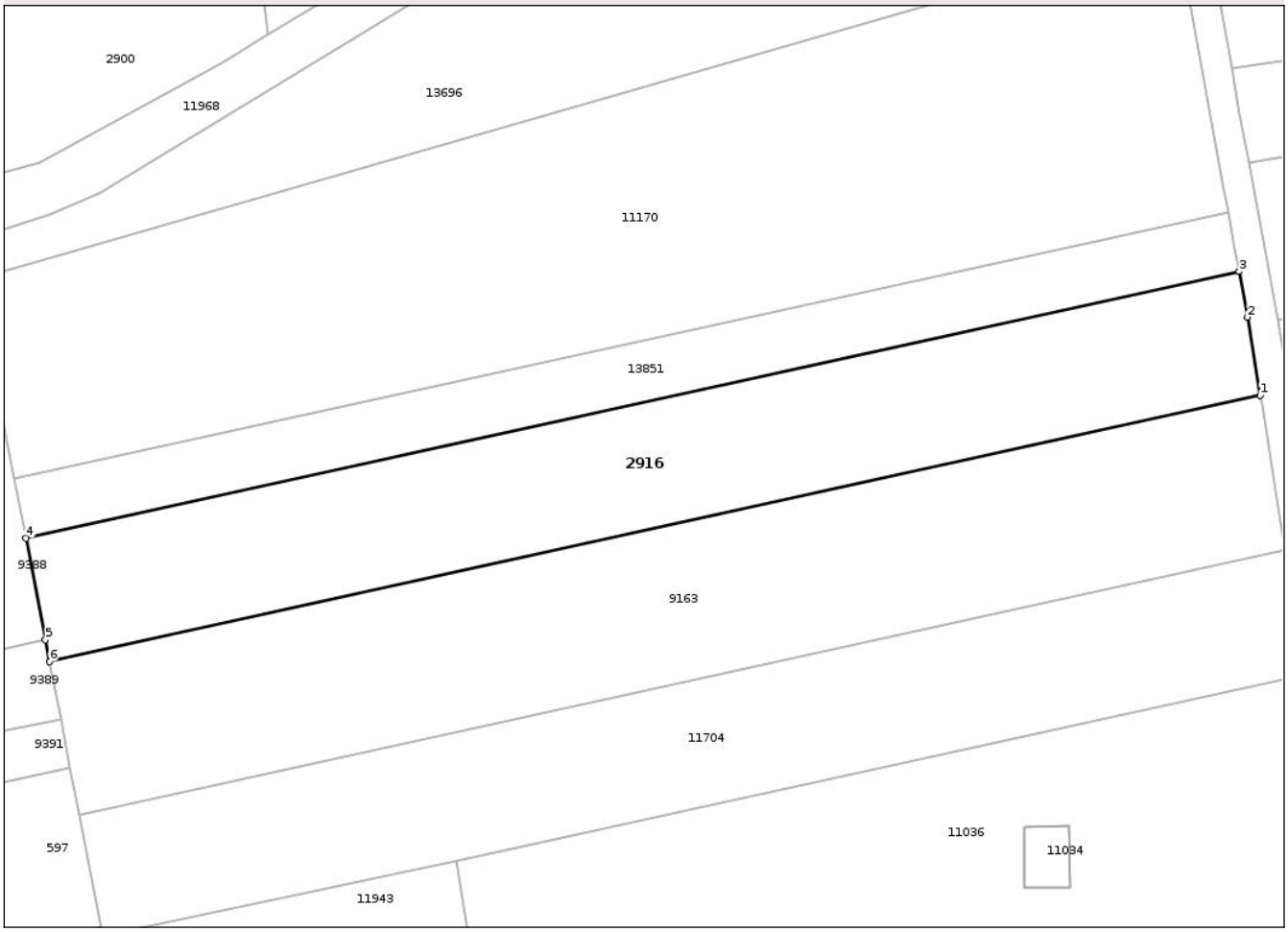
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	20	204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.725,533 583.754,303	2	377.723,797 583.764,945	10.783
2	377.723,797 583.764,945	3	377.722,655 583.771,18	6.339
3	377.722,655 583.771,18	4	377.556,884 583.734,776	169.721
4	377.556,884 583.734,776	5	377.559,559 583.720,909	14.123
5	377.559,559 583.720,909	6	377.560,124 583.717,978	2.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.560,124 583.717,978	1	377.725,533 583.754,303	169.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.053	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

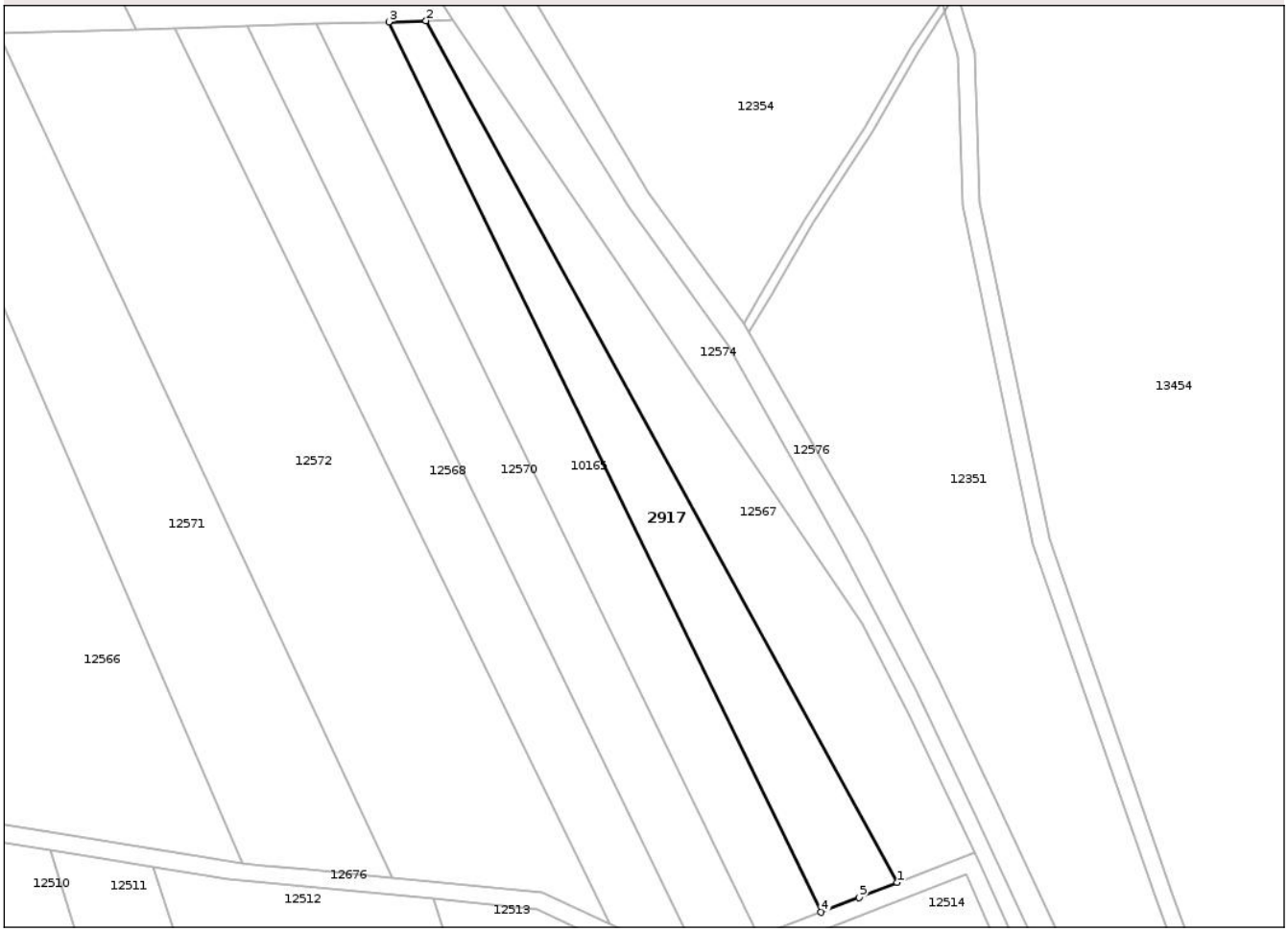
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.053	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.836,32 586.547,165	2	379.726,79 586.747,301	228.147
2	379.726,79 586.747,301	3	379.718,169 586.747,043	8.625
3	379.718,169 586.747,043	4	379.818,627 586.540,268	229.886
4	379.818,627 586.540,268	5	379.827,447 586.543,642	9.443
5	379.827,447 586.543,642	1	379.836,32 586.547,165	9.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60385	270	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168234 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 716-CONTRACT DE VANZARE, din 09/08/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLĂCEAN RAREŞ-VASILE**, și soția 2) **CĂLĂCEAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

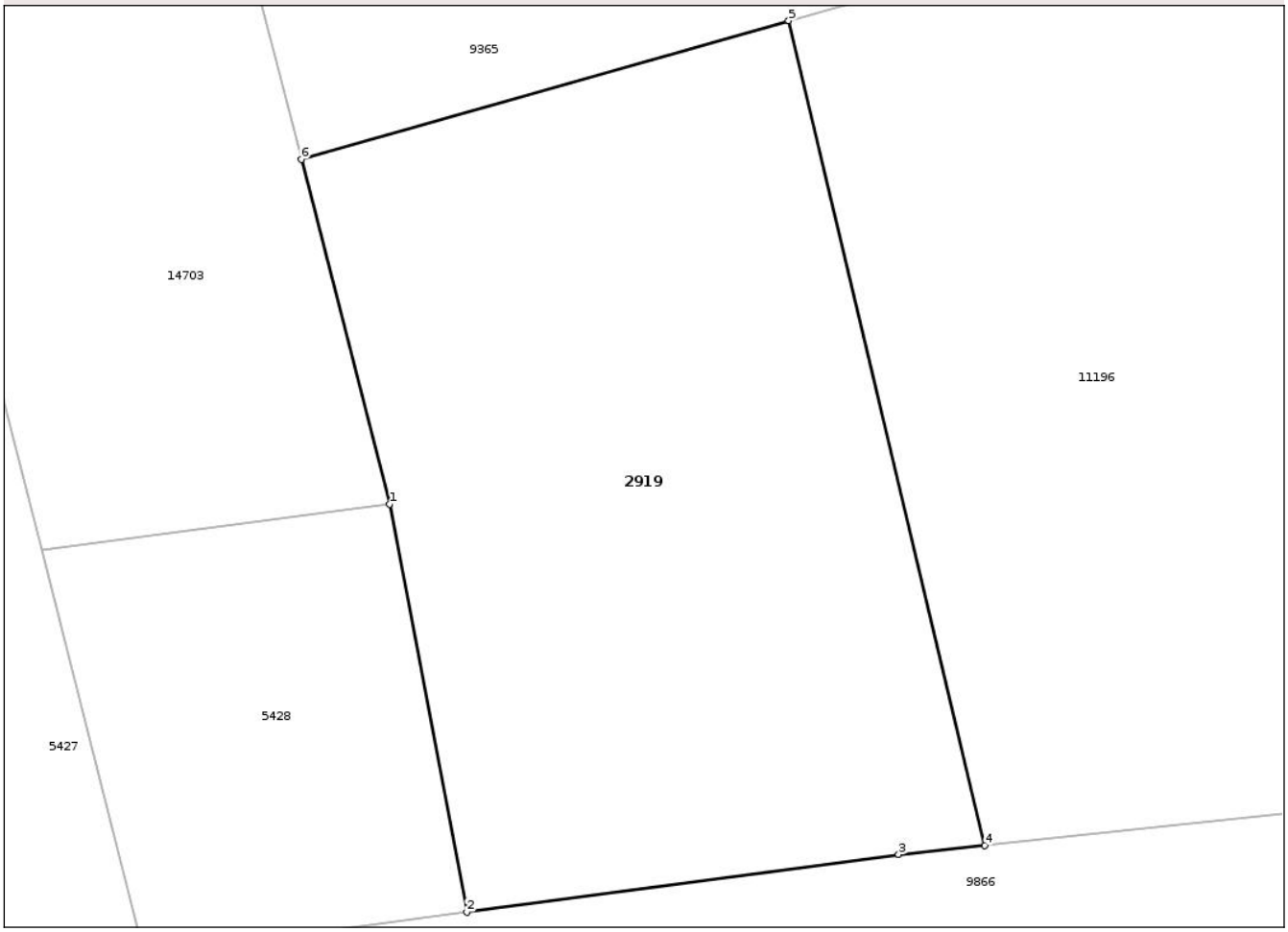
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60385	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	270	20	55	-	dez fortata

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.375,78 584.162,686	2	377.377,761 584.152,216	10.656
2	377.377,761 584.152,216	3	377.388,853 584.153,699	11.191
3	377.388,853 584.153,699	4	377.391,064 584.153,932	2.223
4	377.391,064 584.153,932	5	377.386,027 584.175,088	21.747
5	377.386,027 584.175,088	6	377.373,514 584.171,533	13.008

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.373,514 584.171,533	1	377.375,78 584.162,686	9.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59985	621	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133146 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr. 986, din 17/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59985 a imobilului cu numarul cadastral 59985 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54347 inscris in cartea funciara 54347;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU ALEXANDRA-IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

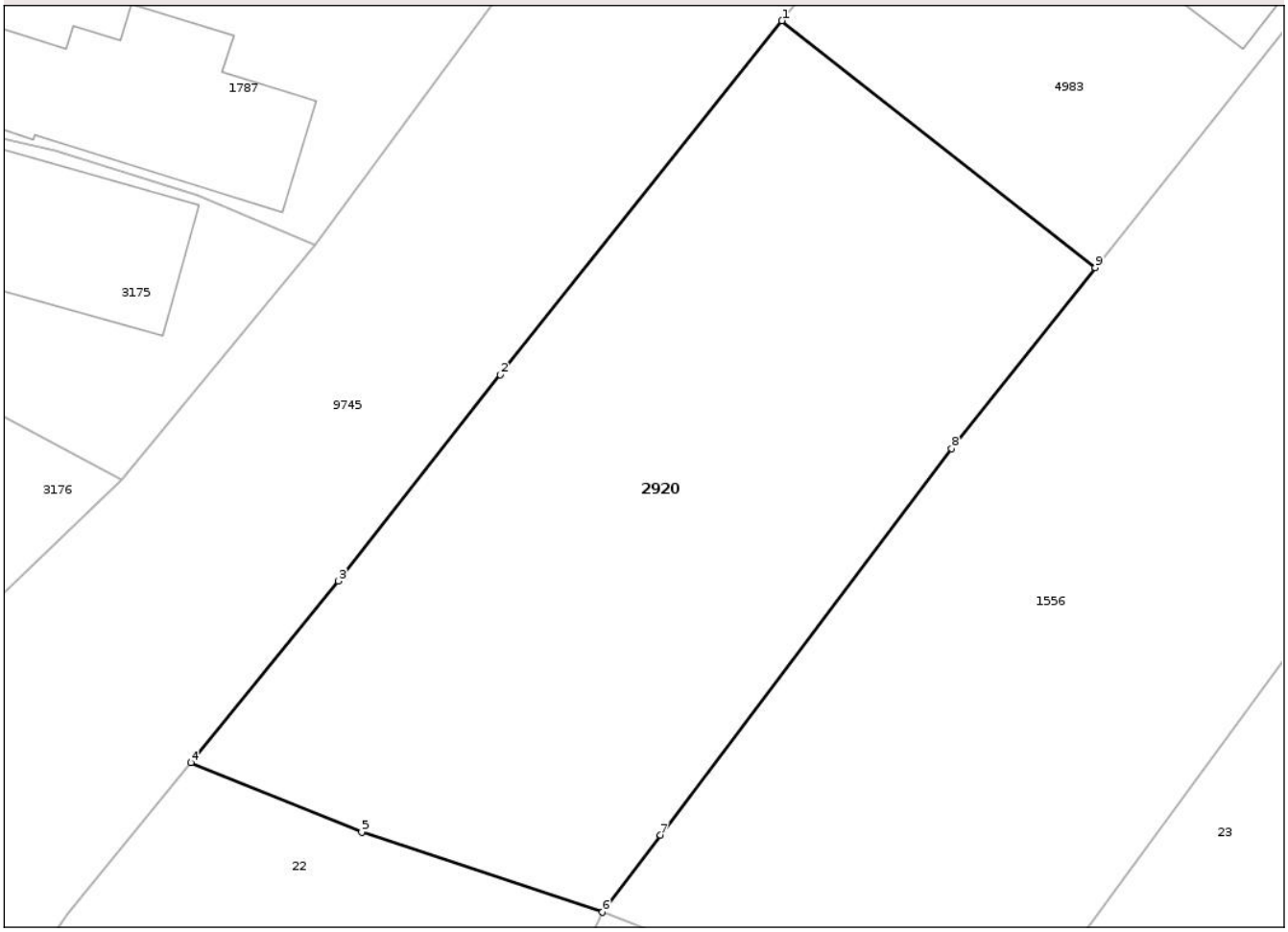
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59985	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	100	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.359,72 585.640,409	2	376.347,975 585.625,663	18.852
2	376.347,975 585.625,663	3	376.341,218 585.617,079	10.924
3	376.341,218 585.617,079	4	376.335,081 585.609,508	9.746
4	376.335,081 585.609,508	5	376.342,197 585.606,608	7.684
5	376.342,197 585.606,608	6	376.352,234 585.603,282	10.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.352,234 585.603,282	7	376.354,656 585.606,499	4.027
7	376.354,656 585.606,499	8	376.366,779 585.622,597	20.152
8	376.366,779 585.622,597	9	376.372,775 585.630,13	9.628
9	376.372,775 585.630,13	1	376.359,72 585.640,409	16.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 37A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54805	342	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54805-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 37A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; C1 – Casă de locuit S+P+M, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: Subsol: spaţiu multifuncţional, hol, hol intrare, pivniţă, spaţiu centrală termică. Parter: living, hol + casa scării, baie, bucătărie, sufragerie, terasă. Mansardă: dormitor, dresing, hol + casa scării, baie, 2 camere şi 2 balcoane. Anul construirii: 2008. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54805-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 37A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84458 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT D DONATIE NR 291, din 28/05/2015 emis de POP LENUTA ANISOARA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54805 a imobilului cu numarul cadastral 54805/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54789 inscris in cartea funciara 54789;	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACIU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

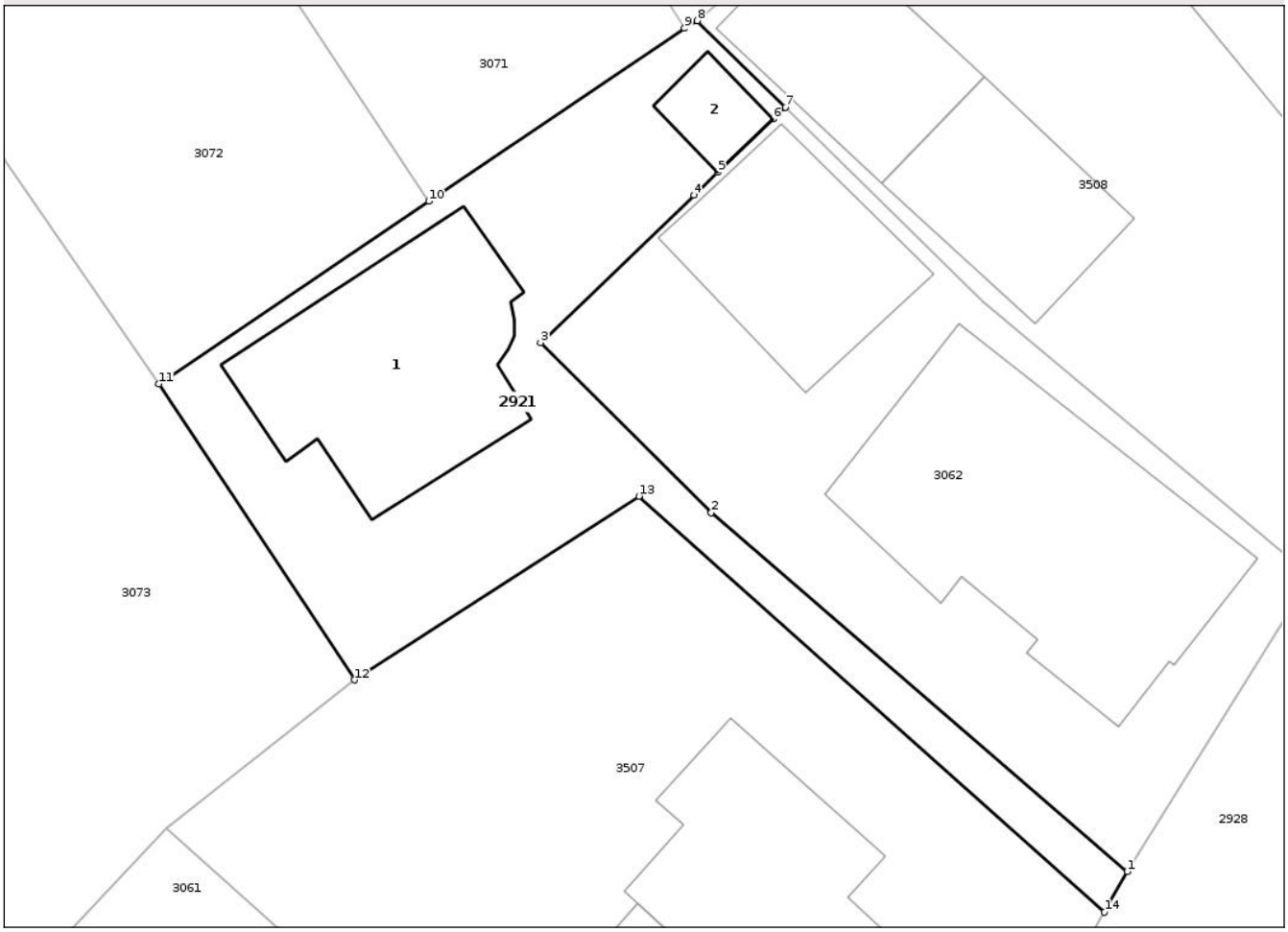
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54805	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	I56	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54805-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; C1 – Casă de locuit S+P+M, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: Subsol: spaţiu multifuncţional, hol, hol intrare, pivniţă, spaţiu centrală termică. Parter: living, hol + casa scării, baie, bucătărie, sufragerie, terasă. Mansardă: dormitor, dresing, hol + casa scării, baie, 2 camere şi 2 balcoane. Anul construirii: 2008. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54805-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.426,861 585.123,418	2	377.409,621 585.138,276	22.759
2	377.409,621 585.138,276	3	377.402,551 585.145,309	9.972
3	377.402,551 585.145,309	4	377.408,903 585.151,415	8.811
4	377.408,903 585.151,415	5	377.409,885 585.152,36	1.363
5	377.409,885 585.152,36	6	377.412,181 585.154,567	3.185
6	377.412,181 585.154,567	7	377.412,687 585.155,053	0.702
7	377.412,687 585.155,053	8	377.409,042 585.158,635	5.11
8	377.409,042 585.158,635	9	377.408,511 585.158,327	0.614
9	377.408,511 585.158,327	10	377.397,919 585.151,164	12.787
10	377.397,919 585.151,164	11	377.386,733 585.143,6	13.503
11	377.386,733 585.143,6	12	377.394,833 585.131,35	14.686
12	377.394,833 585.131,35	13	377.406,623 585.138,958	14.032
13	377.406,623 585.138,958	14	377.425,913 585.121,736	25.859
14	377.425,913 585.121,736	1	377.426,861 585.123,418	1.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662 Somesu Rece
Nr. topografic:155/3,156/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 46, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50157	912	Sector cadastral:146 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50157-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:604 mp; Complex comercial, constructie pe fundatii din beton, structura de rezistenta pe cadre (stalpi si grinzi), pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, la subsol cu pivnita braserie si pivnita alimentara, la parter magazin alimentar, braserie, 2 depozite alimentare, 2 depozite braserie, bucatarie, bar, oficiu, casa scarilor, rampa, la etaj cu casa scarii, coridor, cofetarie, depozit cofetarie, frizerie, birou, magazin textile, incaltaminte, suprafata construita desfasurata totala 604,20 mp
A1.2	50157-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; depozit magazin
A1.3	50157-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 46, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; separat 1 grup sanitar compus din: 1 wc barbati si 1 wc femei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6848 / 18/10/1982		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1608/1982/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 6848, din 18/10/1982 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA COOPERATIVEI DE CONSUM GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 662)	
8608 / 30/05/2002		
Act Administrativ nr. Încheierea 8608, din 30/05/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/11	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COOPERATIVA DE CONSUM GILAU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221924 / 26/10/2020		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE LOCATIUNE NR. 14/C/110, din 06/07/2020 emis de PROFI ROM FOOD SRL (COOPERATIVA DE CONSUM GILAU SOCIETATE COOPERATIVA, PROFI ROM FOOD SRL);		
C1	Se notează contractul de locațiune încheiat între COOPERATIVA DE CONSUM GILAU în calitate de locator și PROFI ROM FOOD SRL în calitate de locatar, pe o durată inițială de 10 ani, înepând cu data semnării procesului verbal de predare-primire	A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50157	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	1512	-	155/3,156/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50157-C1	constructii administrative si social culturale	226	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:604 mp; Complex comercial, constructie pe fundatii din beton, structura de rezistenta pe cadre (stalpi si grinzi), pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, la subsol cu pivnita braserie si pivnita alimentara, la parter magazin alimentar, braserie, 2 depozite alimentare, 2 depozite braserie, bucatarie, bar, oficiu, casa scarilor, rampa, la etaj cu casa scarii, coridor, cofetarie, depozit cofetarie, frizerie, birou, magazin textile, incaltaminte, suprafata construita desfasurata totala 604,20 mp
A1.2	50157-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; depozit magazin
A1.3	50157-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; separat 1 grup sanitar compus din: 1 wc barbati si 1 wc femei

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.900,131 582.723,663	2	374.899,703 582.723,515	0.453
2	374.899,703 582.723,515	3	374.895,211 582.721,959	4.754
3	374.895,211 582.721,959	4	374.888,196 582.719,509	7.431
4	374.888,196 582.719,509	5	374.877,795 582.714,81	11.413
5	374.877,795 582.714,81	6	374.873,777 582.712,995	4.409
6	374.873,777 582.712,995	7	374.872,911 582.710,984	2.19
7	374.872,911 582.710,984	8	374.876,274 582.699,908	11.575
8	374.876,274 582.699,908	9	374.877,676 582.696,67	3.528
9	374.877,676 582.696,67	10	374.883,065 582.698,515	5.696
10	374.883,065 582.698,515	11	374.885,687 582.691,834	7.177
11	374.885,687 582.691,834	12	374.914,712 582.702,304	30.856
12	374.914,712 582.702,304	13	374.916,096 582.702,803	1.471
13	374.916,096 582.702,803	14	374.908,252 582.726,431	24.896
14	374.908,252 582.726,431	15	374.906,138 582.725,743	2.223
15	374.906,138 582.725,743	16	374.900,367 582.723,745	6.107
16	374.900,367 582.723,745	1	374.900,131 582.723,663	0.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54554	1.185	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54554-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta individuala edificata in anul 2020 avand regimul de inaltime S+P+M cu suprafata construita la sol=92.00 mp si suprafata construita desfasurata=267 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127708 / 11/09/2014		
Act Notarial nr. 199, din 10/09/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 94292/10-07-2014 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54554 a imobilului cu numarul cadastral 54554/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.2734 (id electronic 54389) din cf.7906 (id electronic 54389) care se sisteaza;~-nr.cad.54390 din cf.3572 PROIECT (id electronic 54390) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 94292, din 10/07/2014 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOIA MIHAELA**, și soțul 2) **BOBOIA VOICU-SEBASTIAN**, bun comun	
199478 / 28/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 26/09/2020 emis de CHIRIAC DENIS-RAUL (act administrativ nr 10282 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9177 din 19.08.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 9176 din 19.08.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 10281 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 35 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 10283 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 34 din 31.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOBOIA VOICU-SEBASTIAN** 2) **BOBOIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54554	1.185	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	151	4	-	
2	faneata	DA	799	151	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54554-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Locuinta individuala edificata in anul 2020 avand regimul de inaltime S+P+M cu suprafata construita la sol=92.00 mp si suprafata construita desfasurata=267 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.090,761 584.941,834	2	376.088,165 584.939,226	3.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.088,165 584.939,226	3	376.075,483 584.925,953	18.358
3	376.075,483 584.925,953	4	376.075,261 584.925,72	0.322
4	376.075,261 584.925,72	5	376.079,517 584.921,289	6.144
5	376.079,517 584.921,289	6	376.083,588 584.917,081	5.855
6	376.083,588 584.917,081	7	376.099,018 584.931,632	21.209
7	376.099,018 584.931,632	8	376.105,35 584.937,478	8.618
8	376.105,35 584.937,478	9	376.111,163 584.942,021	7.378
9	376.111,163 584.942,021	10	376.120,434 584.949,267	11.767
10	376.120,434 584.949,267	11	376.126,989 584.954,39	8.319
11	376.126,989 584.954,39	12	376.129,545 584.956,388	3.244
12	376.129,545 584.956,388	13	376.145,114 584.968,766	19.89
13	376.145,114 584.968,766	14	376.137,143 584.981,872	15.34
14	376.137,143 584.981,872	15	376.122,809 584.972,096	17.35
15	376.122,809 584.972,096	16	376.116,997 584.966,956	7.759
16	376.116,997 584.966,956	17	376.114,13 584.964,42	3.828
17	376.114,13 584.964,42	18	376.102,106 584.953,284	16.389
18	376.102,106 584.953,284	1	376.090,761 584.941,834	16.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1873 proiect Gilău
Nr. topografic:nr. topo vechi 74/1, 75/1, 76/1, nr. topo de comasație 691/1, 691/2, nr. topo nou 106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 266, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59939	2.628	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59939-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 266, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Biserica Romano Catolică din cărămidă, acoperită cu eternită

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ROMANO-CATOLICA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

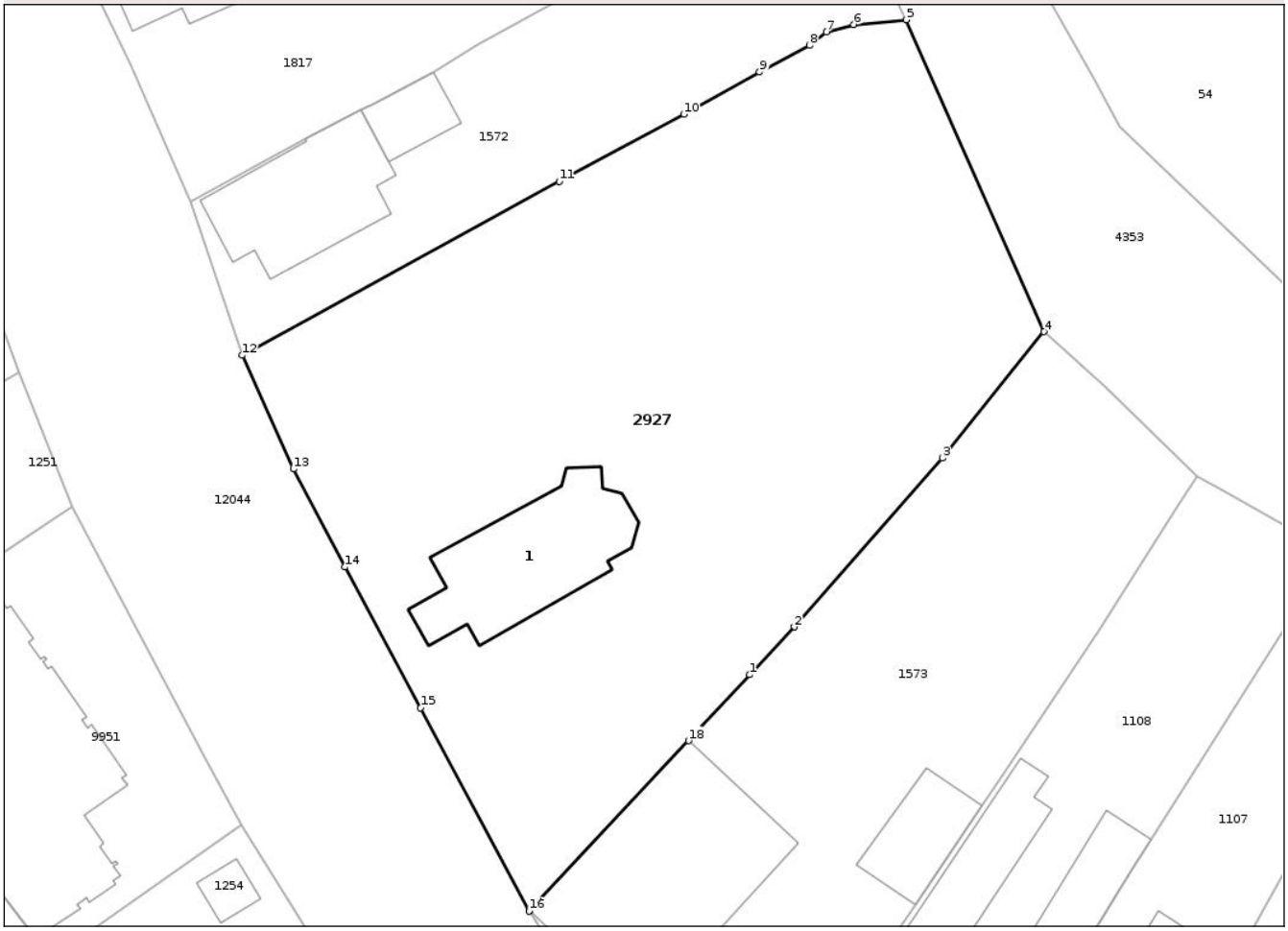
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59939	2.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	82	-	nr. topo vechi 74/1, 75/1, 76/1, nr. topo de comasaţie 691/1, 691/2, nr. topo nou 106	
2	arabil	DA	2.300	82	-	nr. topo vechi 74/1, 75/1, 76/1, nr. topo de comasaţie 691/1, 691/2, nr. topo nou 106	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59939-C1	constructii administrative si social culturale	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Biserica Romano Catolică din cărămidă, acoperită cu eternită

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.874,189 585.376,655	2	376.877,963 585.380,698	5.531
2	376.877,963 585.380,698	3	376.890,485 585.394,949	18.971
3	376.890,485 585.394,949	4	376.899,095 585.405,62	13.711
4	376.899,095 585.405,62	5	376.887,43 585.431,971	28.817
5	376.887,43 585.431,971	6	376.882,996 585.431,561	4.453
6	376.882,996 585.431,561	7	376.880,676 585.430,958	2.397
7	376.880,676 585.430,958	8	376.879,242 585.429,811	1.836
8	376.879,242 585.429,811	9	376.875,034 585.427,553	4.776
9	376.875,034 585.427,553	10	376.868,616 585.423,994	7.339
10	376.868,616 585.423,994	11	376.858,101 585.418,322	11.947
11	376.858,101 585.418,322	12	376.831,283 585.403,632	30.578
12	376.831,283 585.403,632	13	376.835,616 585.394,028	10.536
13	376.835,616 585.394,028	14	376.839,975 585.385,756	9.35
14	376.839,975 585.385,756	15	376.846,391 585.373,853	13.522
15	376.846,391 585.373,853	16	376.855,545 585.356,683	19.458
16	376.855,545 585.356,683	17	376.855,59 585.356,731	0.066
17	376.855,59 585.356,731	18	376.869,046 585.371,082	19.673
18	376.869,046 585.371,082	1	376.874,189 585.376,655	7.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.357	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 78 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05.09.2002 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

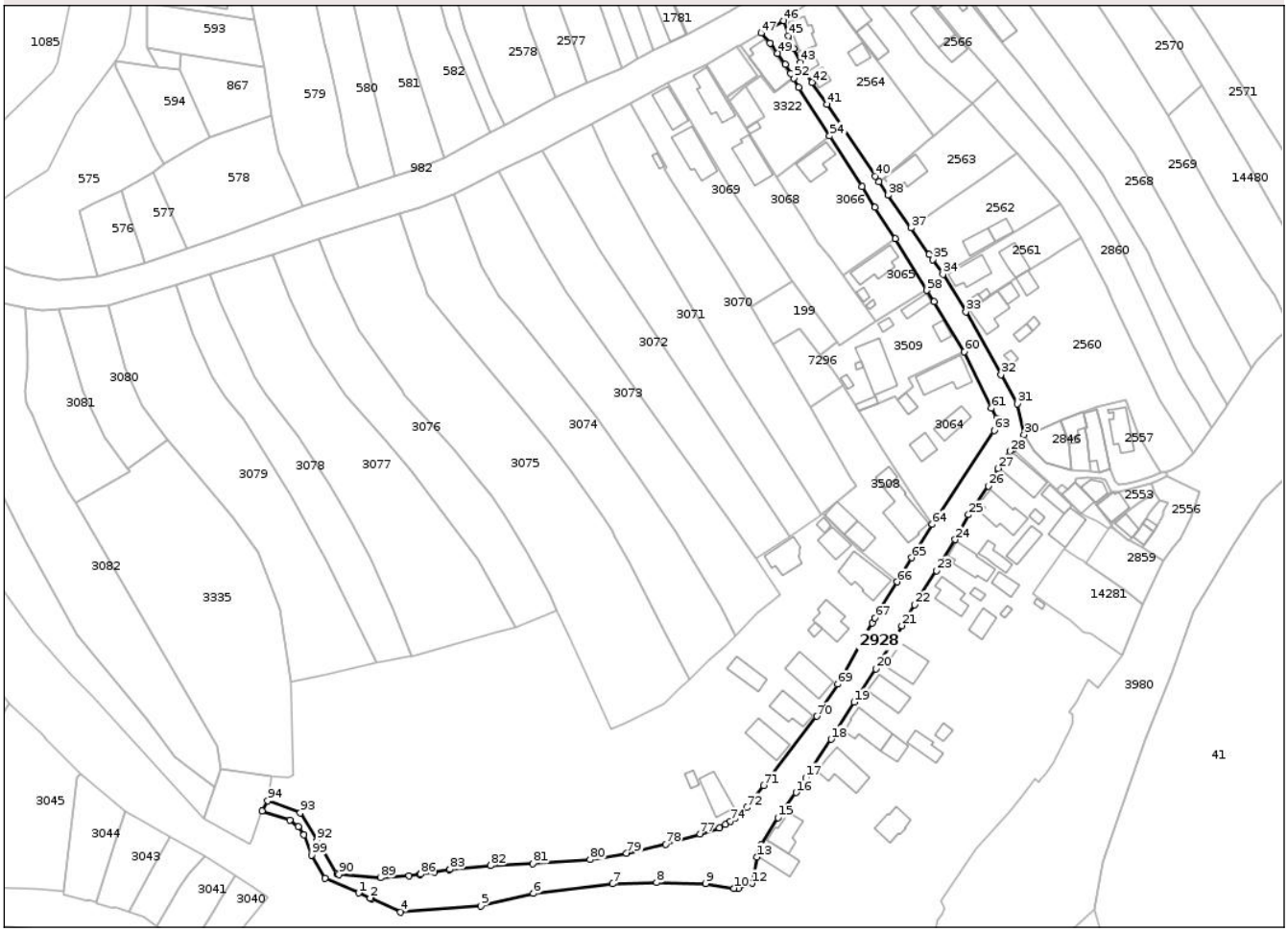
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.357	-	50,60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.251,842 585.030,359	2	377.255,785 585.028,632	4.305
4	377.266,052 585.023,826	5	377.293,386 585.025,925	27.414
7	377.337,856 585.033,407	8	377.352,909 585.033,888	15.061
10	377.379,116 585.031,9	11	377.380,565 585.031,756	1.456
13	377.386,973 585.042,486	14	377.388,342 585.046,608	4.343
16	377.400,106 585.064,367	17	377.403,424 585.069,405	6.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.255,785 585.028,632	3	377.256,23 585.028,437	0.486
5	377.293,386 585.025,925	6	377.311,158 585.030,152	18.268
8	377.352,909 585.033,888	9	377.369,506 585.033,514	16.601
11	377.380,565 585.031,756	12	377.385,315 585.033,611	5.099
14	377.388,342 585.046,608	15	377.394,003 585.055,849	10.837
17	377.403,424 585.069,405	18	377.412,017 585.082,406	15.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.256,23 585.028,437	4	377.266,052 585.023,826	10.85
6	377.311,158 585.030,152	7	377.337,856 585.033,407	26.896
9	377.369,506 585.033,514	10	377.379,116 585.031,9	9.745
12	377.385,315 585.033,611	13	377.386,973 585.042,486	9.029
15	377.394,003 585.055,849	16	377.400,106 585.064,367	10.479
18	377.412,017 585.082,406	19	377.419,849 585.094,929	14.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.419,849 585.094,929	20	377.427,15 585.106,241	13.464
22	377.440,369 585.127,908	23	377.447,791 585.139,493	13.759
25	377.458,611 585.158,4	26	377.465,386 585.168,168	11.888
28	377.472,664 585.179,884	29	377.473,811 585.180,539	1.321
31	377.475,12 585.195,995	32	377.469,639 585.205,828	11.257
34	377.449,949 585.239,804	35	377.446,446 585.244,797	6.099
37	377.439,127 585.255,506	38	377.431,261 585.266,581	13.584
40	377.426,936 585.273,027	41	377.410,561 585.297,354	29.325
43	377.401,674 585.311,573	44	377.399,311 585.316,134	5.137
46	377.395,989 585.325,678	47	377.388,284 585.321,453	8.787
49	377.393,943 585.314,673	50	377.396,572 585.310,983	4.531
52	377.399,374 585.306,247	53	377.400,977 585.303,06	3.567
55	377.422,559 585.269,489	56	377.426,905 585.262,487	8.241
58	377.444,409 585.234,391	59	377.446,931 585.230,506	4.632
61	377.466,453 585.194,502	62	377.468,116 585.191,073	3.811
64	377.446,331 585.155,185	65	377.439,243 585.143,844	13.374
67	377.426,861 585.123,418	68	377.425,913 585.121,736	1.931
70	377.407,151 585.090,191	71	377.389,186 585.066,777	29.512
73	377.379,429 585.055,655	74	377.377,86 585.054,606	1.887
76	377.374,18 585.052,418	77	377.367,573 585.050,305	6.937
79	377.342,715 585.043,727	80	377.330,271 585.041,593	12.626
82	377.296,577 585.039,614	83	377.282,781 585.038,311	13.857
85	377.277,526 585.037,309	86	377.272,858 585.036,671	4.711
88	377.268,981 585.036,235	89	377.259,269 585.035,487	9.741
91	377.244,505 585.036,753	92	377.237,721 585.048,006	13.14
94	377.220,999 585.061,54	95	377.219,146 585.058,173	3.843
97	377.231,35 585.052,79	98	377.233,391 585.050,078	3.394
100	377.240,488 585.035,405	1	377.251,842 585.030,359	12.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.427,15 585.106,241	21	377.436,043 585.120,817	17.075
23	377.447,791 585.139,493	24	377.454,082 585.149,997	12.244
26	377.465,386 585.168,168	27	377.468,621 585.174,085	6.744
29	377.473,811 585.180,539	30	377.477,425 585.185,529	6.161
32	377.469,639 585.205,828	33	377.457,745 585.227,166	24.429
35	377.446,446 585.244,797	36	377.445,258 585.246,536	2.106
38	377.431,261 585.266,581	39	377.428,194 585.271,152	5.505
41	377.410,561 585.297,354	42	377.405,526 585.304,833	9.016
44	377.399,311 585.316,134	45	377.397,522 585.320,597	4.808
47	377.388,284 585.321,453	48	377.391,35 585.318,133	4.519
50	377.396,572 585.310,983	51	377.398,367 585.307,87	3.593
53	377.400,977 585.303,06	54	377.411,557 585.286,625	19.546
56	377.426,905 585.262,487	57	377.433,821 585.251,914	12.634
59	377.446,931 585.230,506	60	377.457,163 585.213,658	19.712
62	377.468,116 585.191,073	63	377.467,294 585.186,947	4.207
65	377.439,243 585.143,844	66	377.434,444 585.135,631	9.512
68	377.425,913 585.121,736	69	377.414,279 585.101,01	23.768
71	377.389,186 585.066,777	72	377.383,421 585.059,253	9.479
74	377.377,86 585.054,606	75	377.376,138 585.053,559	2.015
77	377.367,573 585.050,305	78	377.356,054 585.046,772	12.049
80	377.330,271 585.041,593	81	377.310,897 585.040,243	19.421
83	377.282,781 585.038,311	84	377.282,684 585.038,302	0.097
86	377.272,858 585.036,671	87	377.272,537 585.036,643	0.322
89	377.259,269 585.035,487	90	377.245,238 585.036,584	14.074
92	377.237,721 585.048,006	93	377.232,083 585.057,42	10.973
95	377.219,146 585.058,173	96	377.228,647 585.054,994	10.019
98	377.233,391 585.050,078	99	377.235,915 585.043,169	7.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.436,043 585.120,817	22	377.440,369 585.127,908	8.306
24	377.454,082 585.149,997	25	377.458,611 585.158,4	9.546
27	377.468,621 585.174,085	28	377.472,664 585.179,884	7.069
30	377.477,425 585.185,529	31	377.475,12 585.195,995	10.717
33	377.457,745 585.227,166	34	377.449,949 585.239,804	14.849
36	377.445,258 585.246,536	37	377.439,127 585.255,506	10.865
39	377.428,194 585.271,152	40	377.426,936 585.273,027	2.258
42	377.405,526 585.304,833	43	377.401,674 585.311,573	7.763
45	377.397,522 585.320,597	46	377.395,989 585.325,678	5.307
48	377.391,35 585.318,133	49	377.393,943 585.314,673	4.324
51	377.398,367 585.307,87	52	377.399,374 585.306,247	1.91
54	377.411,557 585.286,625	55	377.422,559 585.269,489	20.364
57	377.433,821 585.251,914	58	377.444,409 585.234,391	20.473
60	377.457,163 585.213,658	61	377.466,453 585.194,502	21.29
63	377.467,294 585.186,947	64	377.446,331 585.155,185	38.056
66	377.434,444 585.135,631	67	377.426,861 585.123,418	14.376
69	377.414,279 585.101,01	70	377.407,151 585.090,191	12.956
72	377.383,421 585.059,253	73	377.379,429 585.055,655	5.374
75	377.376,138 585.053,559	76	377.374,18 585.052,418	2.266
78	377.356,054 585.046,772	79	377.342,715 585.043,727	13.682
81	377.310,897 585.040,243	82	377.296,577 585.039,614	14.334
84	377.282,684 585.038,302	85	377.277,526 585.037,309	5.253
87	377.272,537 585.036,643	88	377.268,981 585.036,235	3.579
90	377.245,238 585.036,584	91	377.244,505 585.036,753	0.752
93	377.232,083 585.057,42	94	377.220,999 585.061,54	11.825
96	377.228,647 585.054,994	97	377.231,35 585.052,79	3.488
99	377.235,915 585.043,169	100	377.240,488 585.035,405	9.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1299 Gilău
Nr. topografic:nr topo de comasatie 973/1 şi nr topo nou 780/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53139	192	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

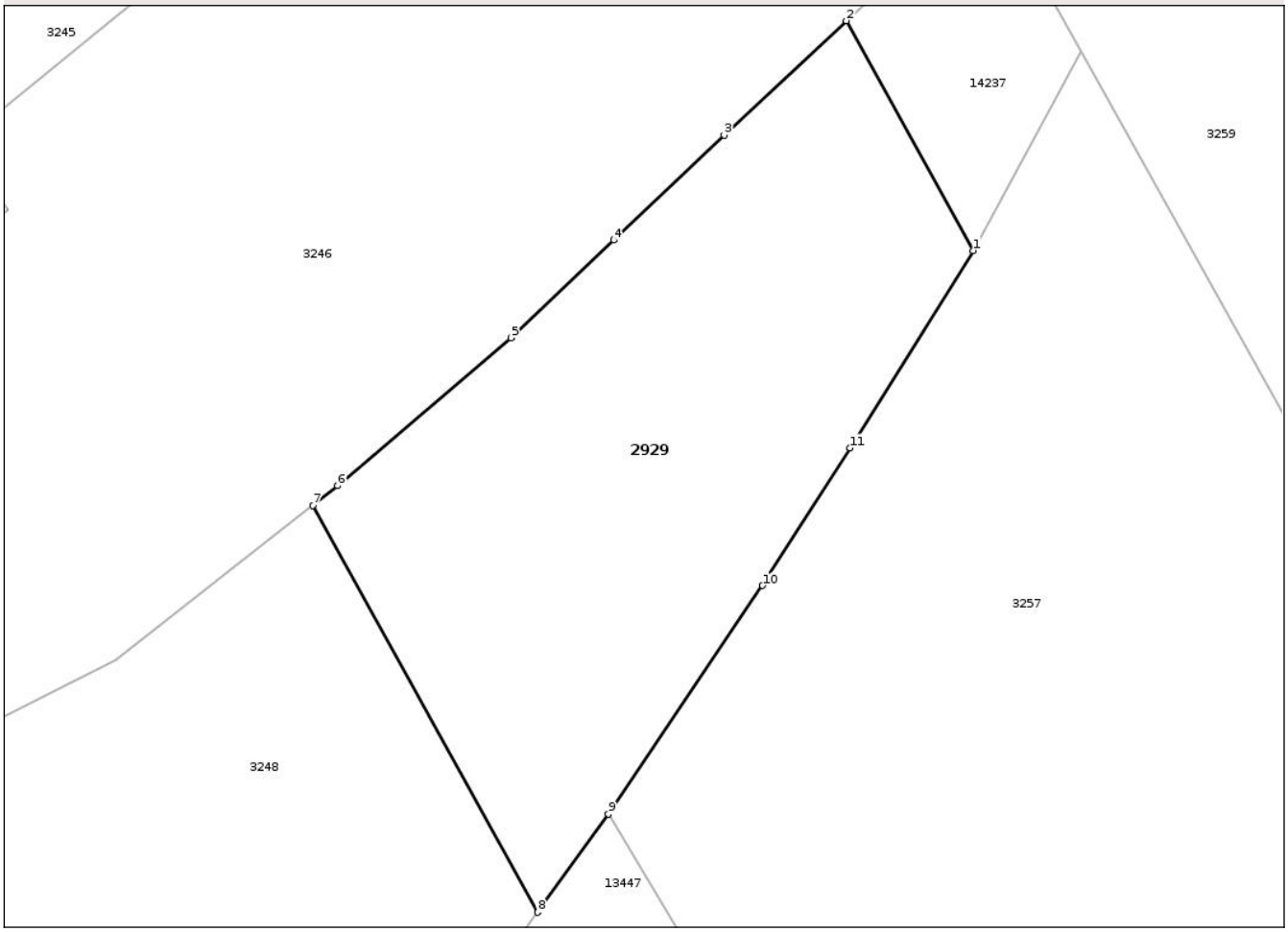
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53139	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	163	-	nr topo de comasatie 973/1 şi nr topo nou 780/1	suprafata initiala a imobilului a fost de 273 mp- vezi B 2- B3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.601,107 584.889,496	2	376.597,625 584.895,79	7.193
2	376.597,625 584.895,79	3	376.594,276 584.892,654	4.588
3	376.594,276 584.892,654	4	376.591,257 584.889,784	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.591,257 584.889,784	5	376.588,432 584.887,111	3.889
5	376.588,432 584.887,111	6	376.583,678 584.883,055	6.249
6	376.583,678 584.883,055	7	376.582,999 584.882,521	0.864
7	376.582,999 584.882,521	8	376.589,165 584.871,378	12.735
8	376.589,165 584.871,378	9	376.591,1 584.874,063	3.31
9	376.591,1 584.874,063	10	376.595,332 584.880,322	7.555
10	376.595,332 584.880,322	11	376.597,733 584.884,091	4.469
11	376.597,733 584.884,091	1	376.601,107 584.889,496	6.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6971 Gilău
Nr. topografic:5501/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51347	2.359	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51347-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr. 6 - Sc=1729 mp, o structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat inchideri panouri din azopan si invelitoare din azbociment ondulat cu pic 2,84/100 in CF col. hârtie nr. 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47975 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 1356, din 14/05/2009 emis de -;		
B2	Interdictie de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare , demolare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA, SUC CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6971)	
171094 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr nr 13503 din 19.04.2019, emis de ORC;act administrativ nr nr PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ nr 1 din 16.04.2019, emis de -);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47975 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 1356, din 14/05/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:820000 RON, precum si plata dob. Majorate, a comisioanelor bancare , a penalitatilor de intaziere si a oricaror cheltuieli judiciare si /sau extrajudiciare	A1, A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA SA, SUC CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6971)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51347	2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.359	20	1402	5501/23	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51347-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr. 6 - Sc=1729 mp, o structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat inchideri panouri din azopan si invelitoare din azbociment ondulat cu pic 2,84 /100 in CF col. hârtie nr. 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.541,702 583.947,959	2	377.517,267 583.944,407	24.692
2	377.517,267 583.944,407	3	377.530,845 583.851,131	94.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.530,845 583.851,131	4	377.557,114 583.855,018	26.555
4	377.557,114 583.855,018	5	377.557,082 583.855,267	0.251
5	377.557,082 583.855,267	6	377.556,316 583.856,165	1.18
6	377.556,316 583.856,165	7	377.555,928 583.856,836	0.775
7	377.555,928 583.856,836	8	377.555,463 583.857,643	0.931
8	377.555,463 583.857,643	9	377.555,047 583.859,95	2.344
9	377.555,047 583.859,95	10	377.553,377 583.869,425	9.621
10	377.553,377 583.869,425	11	377.551,464 583.881,53	12.255
11	377.551,464 583.881,53	12	377.550,227 583.893,25	11.785
12	377.550,227 583.893,25	13	377.548,277 583.905,563	12.466
13	377.548,277 583.905,563	14	377.546,773 583.912,226	6.831
14	377.546,773 583.912,226	15	377.546,718 583.916,386	4.16
15	377.546,718 583.916,386	16	377.545,51 583.925,157	8.854
16	377.545,51 583.925,157	17	377.545,119 583.927,558	2.433
17	377.545,119 583.927,558	18	377.543,935 583.934,895	7.432
18	377.543,935 583.934,895	19	377.543,895 583.935,144	0.252
19	377.543,895 583.935,144	1	377.541,702 583.947,959	13.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	163	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P
A1.6		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P
A1.7		constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; CENTRALA ELECTICA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.857,115 585.013,862	2	376.859,909 585.016,063	3.557
3	376.860,407 585.016,455	4	376.853,539 585.023,769	10.033
5	376.851,936 585.022,898	6	376.851,006 585.021,68	1.532
7	376.853,007 585.018,83	8	376.845,594 585.008,788	12.482
9	376.861,942 584.976,479	10	376.851,72 584.971,014	11.591
11	376.856,757 584.961,973	12	376.858,376 584.963,022	1.929
13	376.855,317 584.967,639	14	376.869,952 584.976,591	17.156
15	376.867,83 584.979,661	16	376.875,0 584.983,619	8.19
17	376.878,879 584.986,138	18	376.870,293 584.999,362	15.767
19	376.872,265 585.000,93	20	376.864,575 585.010,832	12.537
21	376.861,448 585.008,091	22	376.858,838 585.010,942	3.865
23	376.856,928 585.013,714	1	376.857,115 585.013,862	0.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.859,909 585.016,063	3	376.860,407 585.016,455	0.634
4	376.853,539 585.023,769	5	376.851,936 585.022,898	1.824
6	376.851,006 585.021,68	7	376.853,007 585.018,83	3.482
8	376.845,594 585.008,788	9	376.861,942 584.976,479	36.21
10	376.851,72 584.971,014	11	376.856,757 584.961,973	10.349
12	376.858,376 584.963,022	13	376.855,317 584.967,639	5.538
14	376.869,952 584.976,591	15	376.867,83 584.979,661	3.732
16	376.875,0 584.983,619	17	376.878,879 584.986,138	4.625
18	376.870,293 584.999,362	19	376.872,265 585.000,93	2.519
20	376.864,575 585.010,832	21	376.861,448 585.008,091	4.158
22	376.858,838 585.010,942	23	376.856,928 585.013,714	3.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6476 Gilău
Nr. topografic:5501/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50595	2.351	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50595-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1670 mp; Hala nr. 4 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat cu pic 2.83/100 parte din cf 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171100 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	
63430 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.543, din 18/03/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B8	Se notează interdicţia de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **E.ON ENERGIE ROMANIA SA**, CIF:22043010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63430 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR.543, din 18/03/2022 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5470000 LEIși 568962,21 EURO	A1, A1.1
	1) **E.ON ENERGIE ROMANIA SA**, CIF:22043010	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

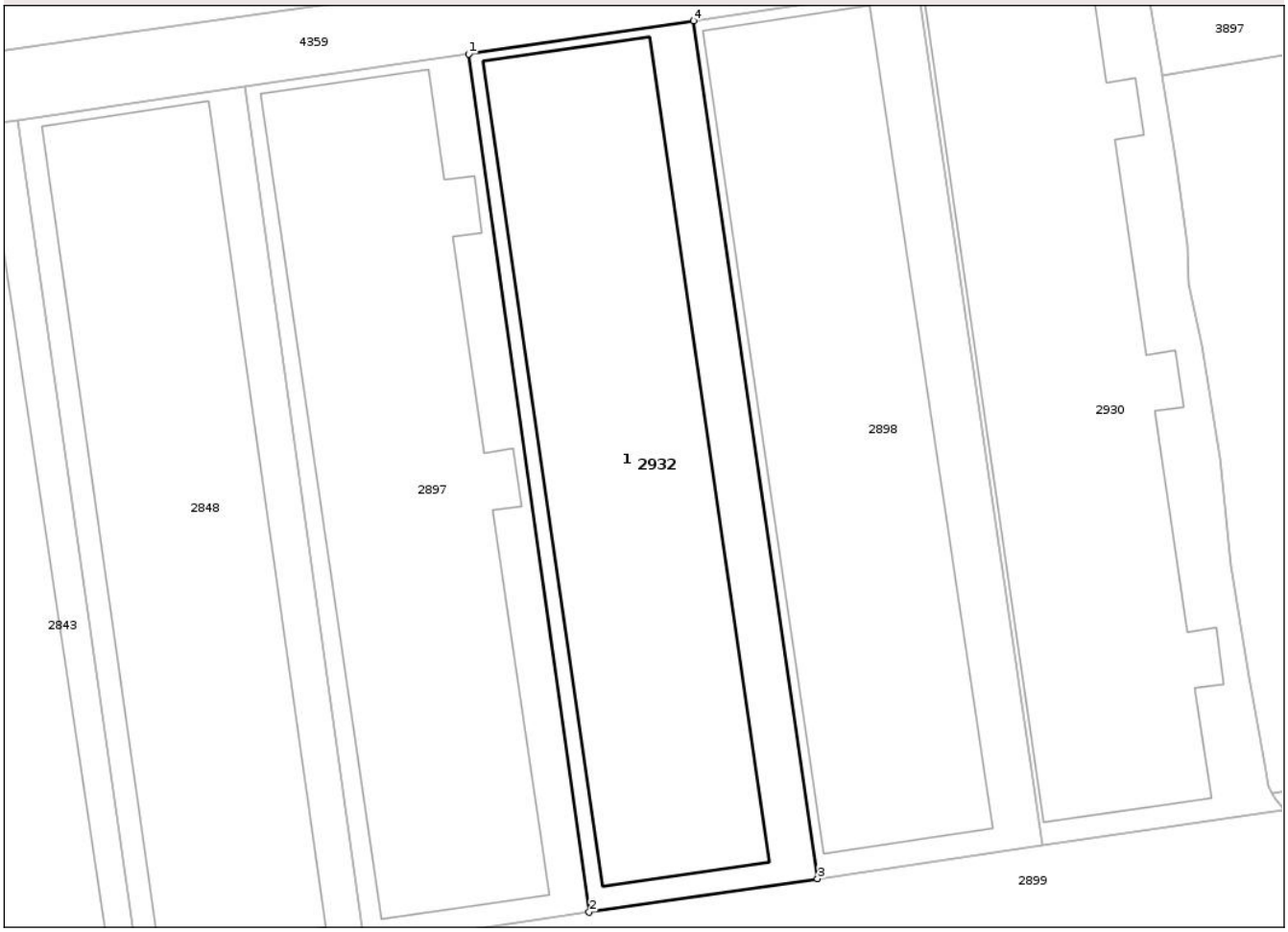
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50595	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.351	20	1402	5501/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50595-C1	constructii industriale si edilitare	1.670	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1670 mp; Hala nr. 4 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat cu pic 2.83/100 parte din cf 6191

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.468,409 583.937,219	2	377.481,526 583.843,86	94.276
2	377.481,526 583.843,86	3	377.506,376 583.847,524	25.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.506,376 583.847,524	4	377.492,908 583.940,823	94.266
4	377.492,908 583.940,823	1	377.468,409 583.937,219	24.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59830	363	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72948 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 499, din 30/03/2022 emis de POPA ANCA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59830 a imobilului cu numarul cadastral 59830 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58837 inscris in cartea funciara 58837;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANKÓ SÁNDOR-ISTVÁN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

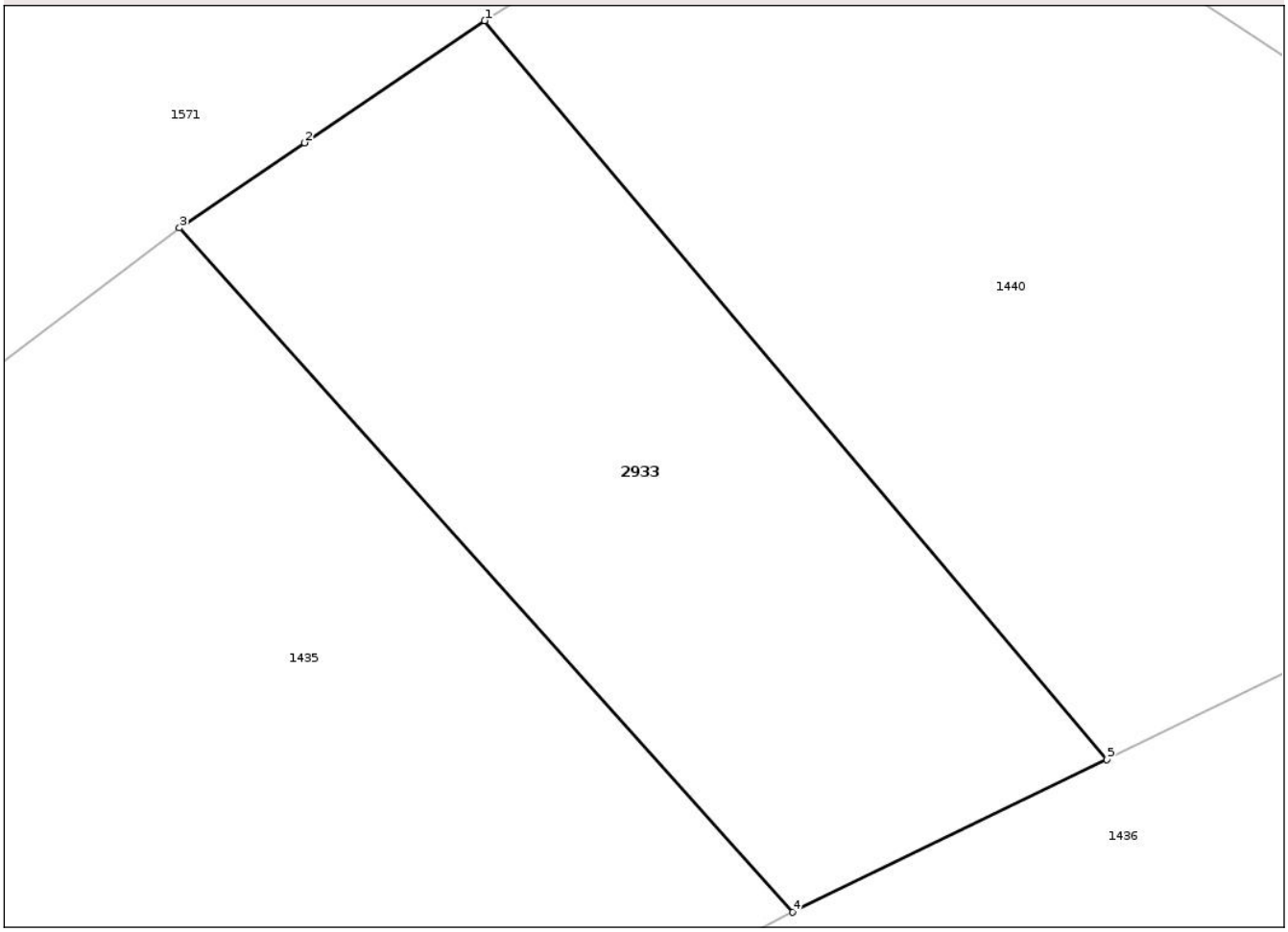
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59830	363	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	363	1331	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.849,073 582.838,058	2	370.843,107 582.834,014	7.207
2	370.843,107 582.834,014	3	370.838,96 582.831,203	5.01
3	370.838,96 582.831,203	4	370.859,278 582.808,555	30.426
4	370.859,278 582.808,555	5	370.869,678 582.813,614	11.565
5	370.869,678 582.813,614	1	370.849,073 582.838,058	31.97

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59240	2.633	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155041 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 319, din 16/07/2025 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ ALIN-GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **CORDOŞ ANGELA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

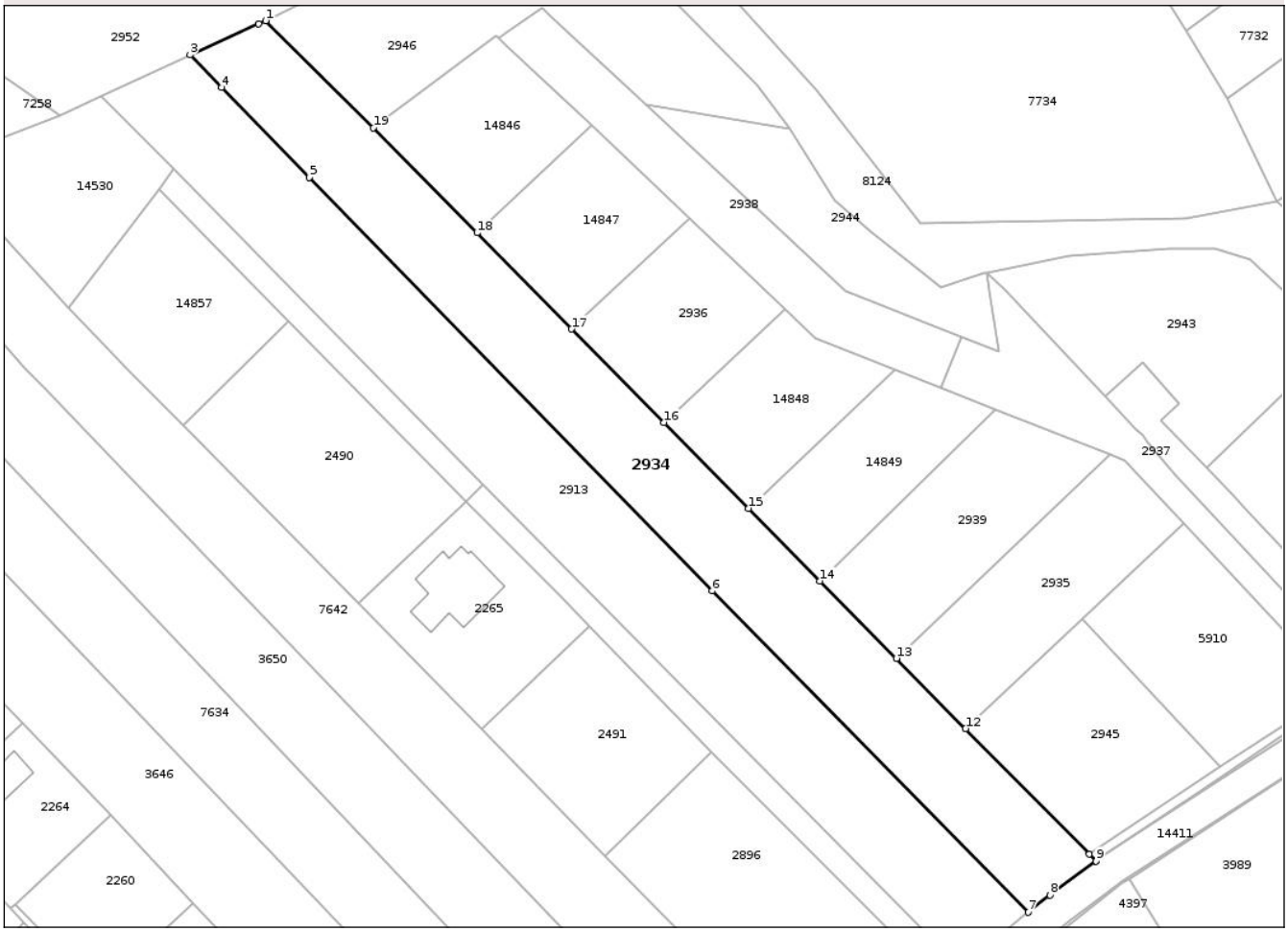
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59240	2.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.291	5	8	-	
2	arabil	NU	342	5	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.486,508 584.634,348	2	375.485,356 584.633,829	1.264
2	375.485,356 584.633,829	3	375.474,128 584.628,767	12.316
3	375.474,128 584.628,767	4	375.479,284 584.623,455	7.403
4	375.479,284 584.623,455	5	375.493,656 584.608,714	20.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.493,656 584.608,714	6	375.559,648 584.541,025	94.534
6	375.559,648 584.541,025	7	375.611,5 584.488,451	73.842
7	375.611,5 584.488,451	8	375.614,983 584.491,287	4.492
8	375.614,983 584.491,287	9	375.622,586 584.496,828	9.408
9	375.622,586 584.496,828	10	375.622,571 584.496,842	0.021
10	375.622,571 584.496,842	11	375.621,494 584.497,941	1.539
11	375.621,494 584.497,941	12	375.601,201 584.518,495	28.884
12	375.601,201 584.518,495	13	375.589,85 584.529,997	16.16
13	375.589,85 584.529,997	14	375.577,355 584.542,657	17.788
14	375.577,355 584.542,657	15	375.565,621 584.554,551	16.708
15	375.565,621 584.554,551	16	375.551,768 584.568,594	19.726
16	375.551,768 584.568,594	17	375.536,673 584.583,895	21.494
17	375.536,673 584.583,895	18	375.521,155 584.599,625	22.096
18	375.521,155 584.599,625	19	375.504,189 584.616,823	24.158
19	375.504,189 584.616,823	1	375.486,508 584.634,348	24.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61218	800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21733 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 22, din 01/02/2024 emis de BOLDUŢ IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61218 a imobilului cu numarul cadastral 61218 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52455 inscris in cartea funciara 52455;	A1
Act Administrativ nr. 8/2017, din 16/12/2021 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN;		
B3	Se notează procesul verbal de licitație din data de 16.12.2021 dosar de executare 08/2017 BEJ Soponar Ciprian Lucian prin care se consemnează adjudecarea imobilului de sub A1 de catre SC PROXIMO PRODIMPEX SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 276892 din 20/12/2021;	
Act Administrativ nr. 17909, din 22/12/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 514 din 22.12.2021, emis de STAN SABIN CLAUDIU;act administrativ nr FN din 22.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;act administrativ nr fn din 22.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;act administrativ nr 17902/20.12.2021 din 22.12.2021, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr HARTI SI PLANURI din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 279654 din 22/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

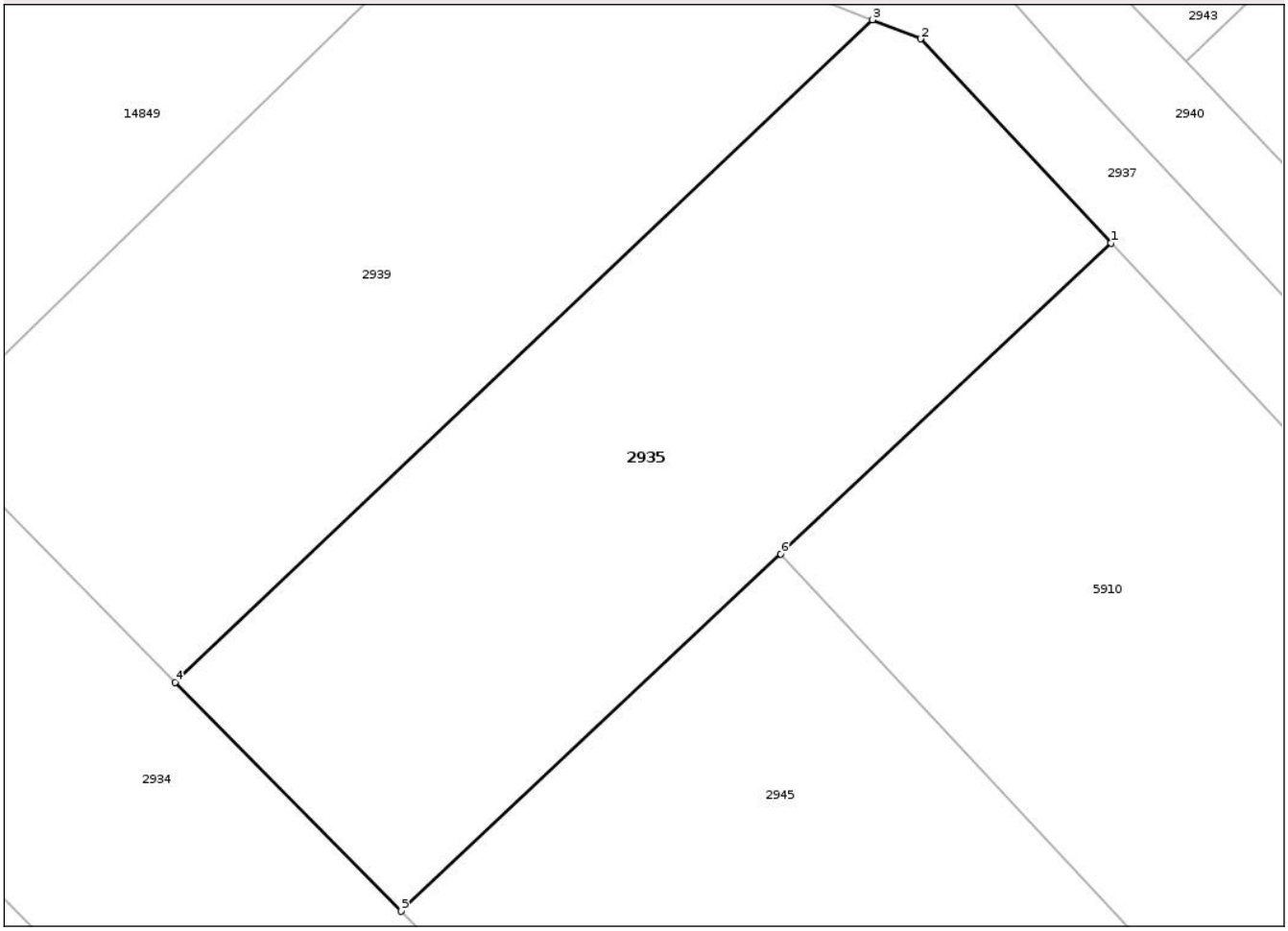
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61218	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	5	83/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.636,918 584.552,063	2	375.627,332 584.562,326	14.044
2	375.627,332 584.562,326	3	375.624,916 584.563,282	2.598
3	375.624,916 584.563,282	4	375.589,85 584.529,997	48.348
4	375.589,85 584.529,997	5	375.601,201 584.518,495	16.16
5	375.601,201 584.518,495	6	375.620,305 584.536,45	26.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.620,305 584.536,45	1	375.636,918 584.552,063	22.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62068	575	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114885 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 411, din 26/05/2025 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 50 din 06.03.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62068 a imobilului cu numarul cadastral 62068 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52454 inscris in cartea funciara 52454;	A1
Act Administrativ nr. 8/2017, din 16/12/2021 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN;		
B2	Se notează Procesul verbal de licitație publică din data de 16.12.2021, Dosar de executare nr. 08/2017, BEJ Soponar Ciprian Lucia, prin care a fost declarat adjudecatar al imobilului de sub A1, SC Proximo Prodimpex SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 276894 din 20/12/2021;	
Act Administrativ nr. FN, din 16/12/2021 emis de BEJ SOPONAR CIPRIAN LUCIAN (inscris sub semnatura privata nr 512 din 22.12.2021, emis de STAN SABIN CLAUDIU;act administrativ nr FN din 16.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;act administrativ nr 17909 din 20.12.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Harti si planuri din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;act administrativ nr 17902 din 20.12.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezlipire, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52454/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 279653 din 22/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

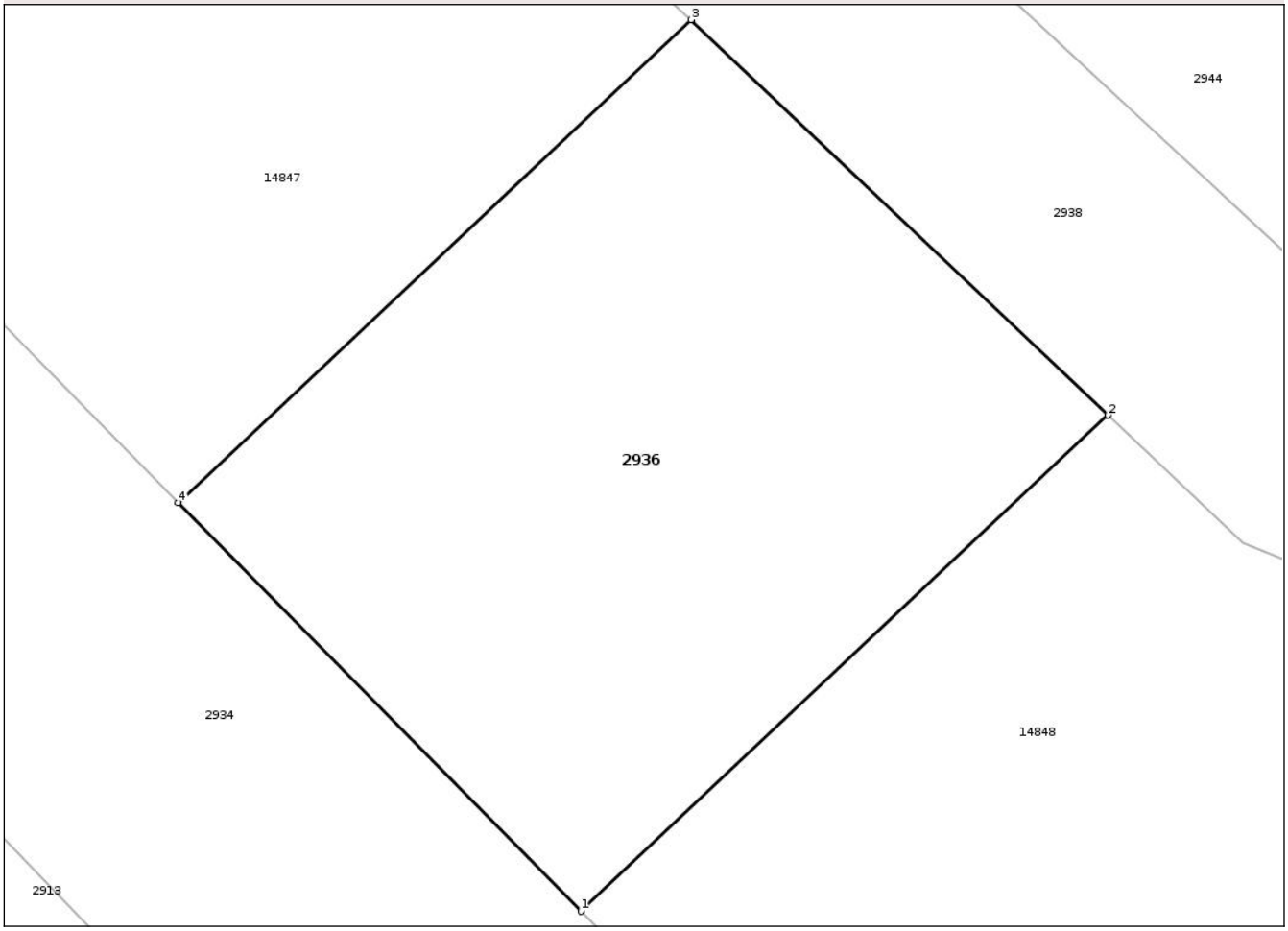
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62068	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	575	5	287	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.551,768 584.568,594	2	375.571,528 584.587,168	27.119
2	375.571,528 584.587,168	3	375.555,909 584.601,977	21.523
3	375.555,909 584.601,977	4	375.536,673 584.583,895	26.4
4	375.536,673 584.583,895	1	375.551,768 584.568,594	21.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59020	697	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143334 / 29/06/2021		
Act Notarial nr. 370, din 28/06/2021 emis de BOLDUŢ OVIDIU (act administrativ nr 132870 din 15.06.2021, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59020 a imobilului cu numarul cadastral 59020 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52285 inscris in cartea funciara 52285;	A1
Act Notarial nr. 1773, din 21/05/2021 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52285/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 24/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

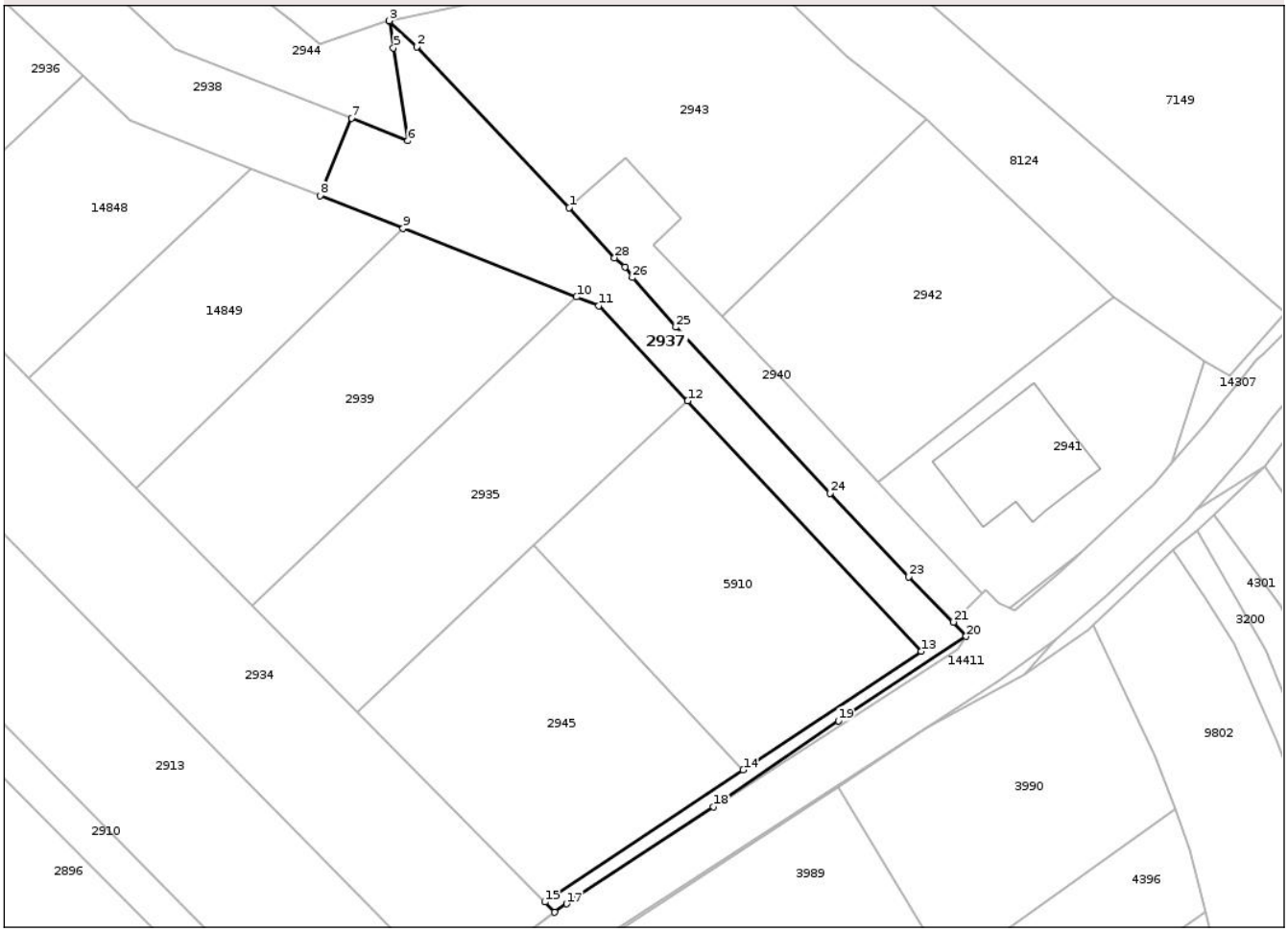
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59020	697	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	10	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.624,112 584.572,941	2	375.607,643 584.590,297	23.926
3	375.604,668 584.593,123	4	375.604,685 584.593,016	0.108
5	375.605,125 584.590,199	6	375.606,694 584.580,168	10.153
7	375.600,561 584.582,594	8	375.597,172 584.574,247	9.009
9	375.606,155 584.570,702	10	375.624,916 584.563,282	20.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.607,643 584.590,297	3	375.604,668 584.593,123	4.103
4	375.604,685 584.593,016	5	375.605,125 584.590,199	2.851
6	375.606,694 584.580,168	7	375.600,561 584.582,594	6.595
8	375.597,172 584.574,247	9	375.606,155 584.570,702	9.657
10	375.624,916 584.563,282	11	375.627,332 584.562,326	2.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.627,332 584.562,326	12	375.636,918 584.552,063	14.044
13	375.662,184 584.525,009	14	375.642,944 584.512,21	23.108
15	375.621,494 584.497,941	16	375.622,571 584.496,842	1.539
17	375.623,842 584.497,743	18	375.639,705 584.508,245	19.024
19	375.653,245 584.517,517	20	375.667,052 584.526,637	16.547
21	375.665,677 584.528,184	22	375.665,748 584.528,254	0.1
23	375.660,822 584.533,072	24	375.652,337 584.542,078	12.373
25	375.635,656 584.560,028	26	375.630,952 584.565,375	7.122
27	375.630,171 584.566,541	28	375.629,028 584.567,517	1.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.636,918 584.552,063	13	375.662,184 584.525,009	37.017
14	375.642,944 584.512,21	15	375.621,494 584.497,941	25.763
16	375.622,571 584.496,842	17	375.623,842 584.497,743	1.558
18	375.639,705 584.508,245	19	375.653,245 584.517,517	16.41
20	375.667,052 584.526,637	21	375.665,677 584.528,184	2.07
22	375.665,748 584.528,254	23	375.660,822 584.533,072	6.89
24	375.652,337 584.542,078	25	375.635,656 584.560,028	24.504
26	375.630,952 584.565,375	27	375.630,171 584.566,541	1.403
28	375.629,028 584.567,517	1	375.624,112 584.572,941	7.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59192	800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197444 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 543, din 08/09/2021 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59192 a imobilului cu numarul cadastral 59192 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59079 inscris in cartea funciara 59079;	A1
Act Notarial nr. 1773, din 21/05/2021 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59079/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 159199 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 59021/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143334 din 29/06/2021; pozitie transcrisa din CF 52285/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 24/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

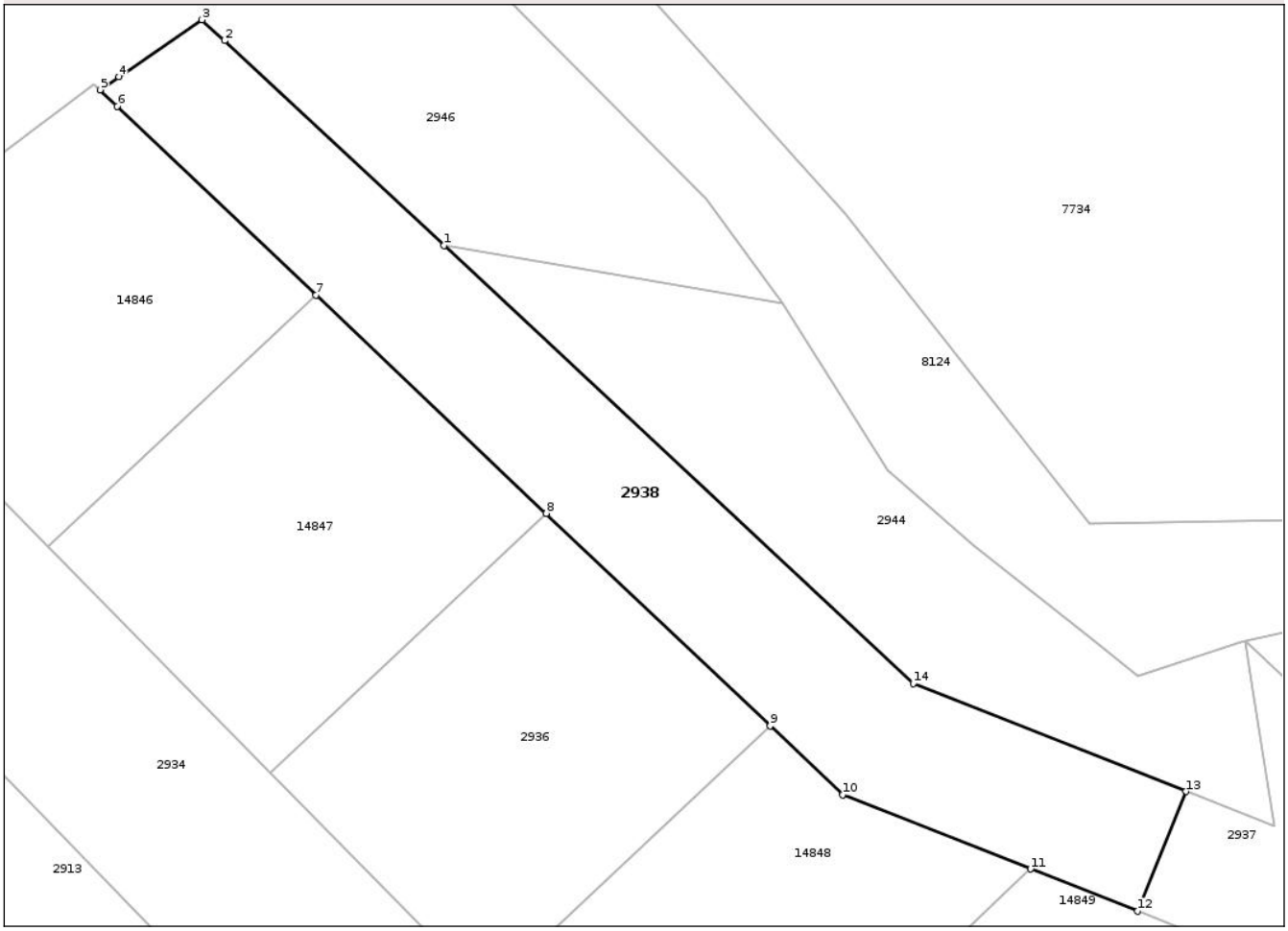
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59192	800	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	10	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.548,772 584.620,645	2	375.533,451 584.634,926	20.945
2	375.533,451 584.634,926	3	375.531,884 584.636,387	2.142
3	375.531,884 584.636,387	4	375.526,086 584.632,409	7.031
4	375.526,086 584.632,409	5	375.524,767 584.631,504	1.6
5	375.524,767 584.631,504	6	375.525,973 584.630,36	1.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.525,973 584.630,36	7	375.539,853 584.617,2	19.127
7	375.539,853 584.617,2	8	375.555,909 584.601,977	22.125
8	375.555,909 584.601,977	9	375.571,528 584.587,168	21.523
9	375.571,528 584.587,168	10	375.576,587 584.582,371	6.972
10	375.576,587 584.582,371	11	375.589,709 584.577,192	14.107
11	375.589,709 584.577,192	12	375.597,172 584.574,247	8.023
12	375.597,172 584.574,247	13	375.600,561 584.582,594	9.009
13	375.600,561 584.582,594	14	375.581,51 584.590,13	20.487
14	375.581,51 584.590,13	1	375.548,772 584.620,645	44.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59078	800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159199 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 425, din 19/07/2021 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59078 a imobilului cu numarul cadastral 59078 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59021 inscris in cartea funciara 59021;	A1
Act Notarial nr. 1773, din 21/05/2021 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59021/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143334 din 29/06/2021; pozitie transcrisa din CF 52285/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 24/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

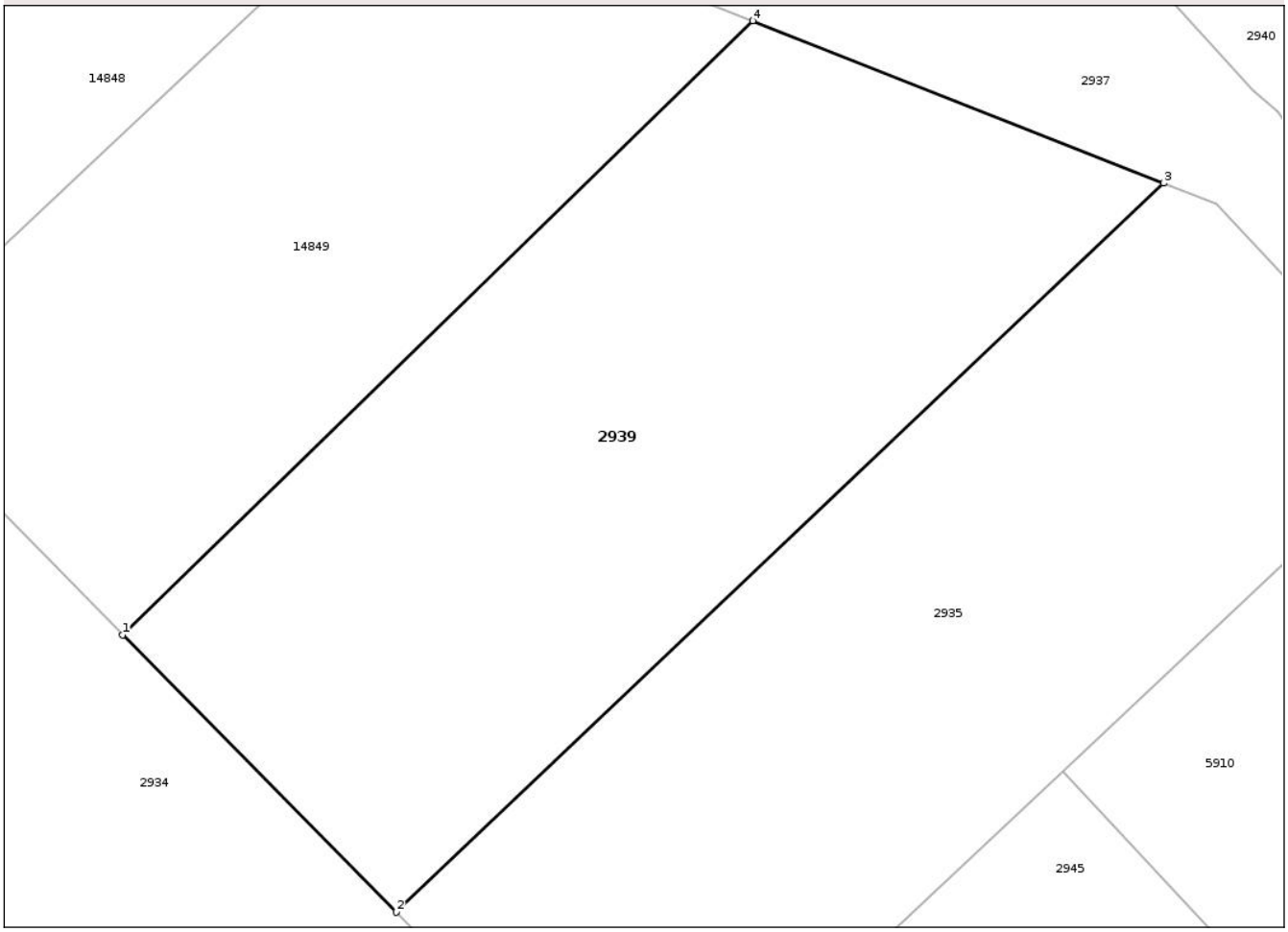
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59078	800	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	10	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.577,355 584.542,657	2	375.589,85 584.529,997	17.788
2	375.589,85 584.529,997	3	375.624,916 584.563,282	48.348
3	375.624,916 584.563,282	4	375.606,155 584.570,702	20.175
4	375.606,155 584.570,702	1	375.577,355 584.542,657	40.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58358	307	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142327 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 2105, din 13/07/2020 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58358 a imobilului cu numarul cadastral 58358/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54800 inscris in cartea funciara 54800;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/288, cota initiala 30/288	A1
	1) **FODOR RAMONA**, căsătorită cu 2) **FODOR DANIEL-IOAN**, bun comun	
44963 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 658, din 25/02/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/288, cota initiala 129/288	A1
	1) **BANIA BOGDAN-HUNOR**, bun propriu	
264918 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 4504, din 13/12/2022 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act administrativ nr CERERE din 13.12.2022, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/288, cota initiala 129/288	A1
	1) **KUN HAJNAL-CSILLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

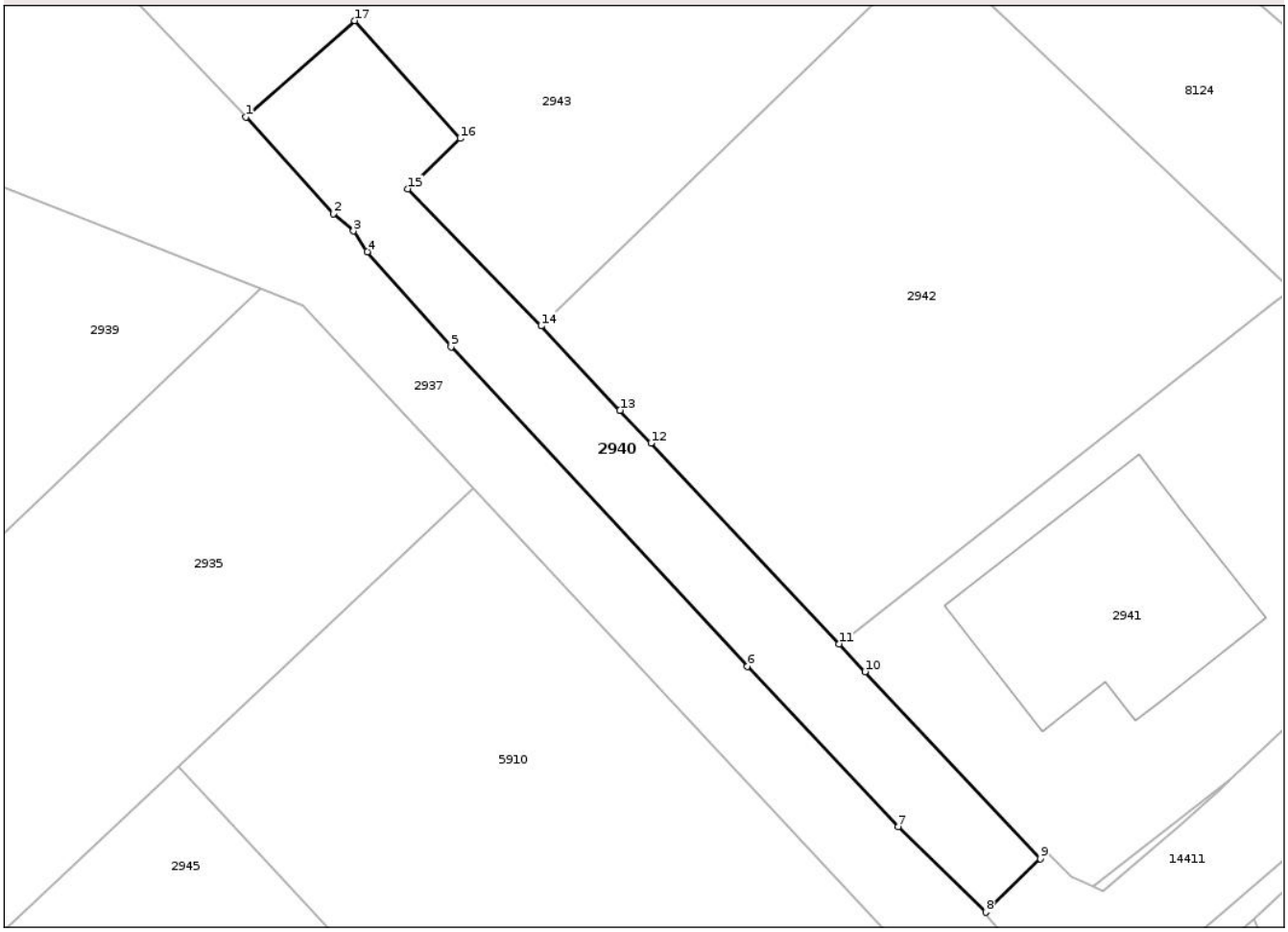
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58358	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	307	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.624,112 584.572,941	2	375.629,028 584.567,517	7.32
2	375.629,028 584.567,517	3	375.630,171 584.566,541	1.503
3	375.630,171 584.566,541	4	375.630,952 584.565,375	1.403
4	375.630,952 584.565,375	5	375.635,656 584.560,028	7.122
5	375.635,656 584.560,028	6	375.652,337 584.542,078	24.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.652,337 584.542,078	7	375.660,822 584.533,072	12.373
7	375.660,822 584.533,072	8	375.665,748 584.528,254	6.89
8	375.665,748 584.528,254	9	375.668,82 584.531,258	4.297
9	375.668,82 584.531,258	10	375.658,952 584.541,776	14.422
10	375.658,952 584.541,776	11	375.657,49 584.543,335	2.137
11	375.657,49 584.543,335	12	375.646,91 584.554,612	15.463
12	375.646,91 584.554,612	13	375.645,174 584.556,462	2.537
13	375.645,174 584.556,462	14	375.640,727 584.561,202	6.499
14	375.640,727 584.561,202	15	375.633,214 584.568,903	10.759
15	375.633,214 584.568,903	16	375.636,176 584.571,746	4.106
16	375.636,176 584.571,746	17	375.630,249 584.578,359	8.88
17	375.630,249 584.578,359	1	375.624,112 584.572,941	8.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58357	607	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58357-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata=149.10mp, an 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142327 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 2105, din 13/07/2020 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58357 a imobilului cu numarul cadastral 58357/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54800 inscris in cartea funciara 54800;	A1
Act Administrativ nr. 15150, din 04/12/2014 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 156044/04-11-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 14519/20-11-2014 emis de Comuna Gilau;);		
B2	se înființează prezenta CF, urmare transcrierii imobilului din CF 51601 GILAU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54800/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173991 din 09/12/2014;	
Act Notarial nr. 2105, din 13/07/2020 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR RAMONA BIANCA**, căsătorită cu 2) **FODOR DANIEL-IOAN**, bun comun	
132552 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 12814, din 29/05/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 123 din 30.05.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 4 din 13.01.2023, emis de JUDETUL CLUJ;act administrativ nr 12786 din 19.05.2023, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 21.06.2023, emis de Dan Dragomir Sergiu;inscris sub semnatura privata nr Cerere referat din 03.08.2023, emis de Dan Dragomir Sergiu;inscris sub semnatura privata nr DA02135 din 02.02.2023, emis de Miclaus V. Radu;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.06.2023, emis de Dan Dragomir Sergiu; act administrativ nr 13992 din 06.06.2023, emis de COMUNA GILAU);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FODOR DANIEL-IOAN** 2) **FODOR RAMONA BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

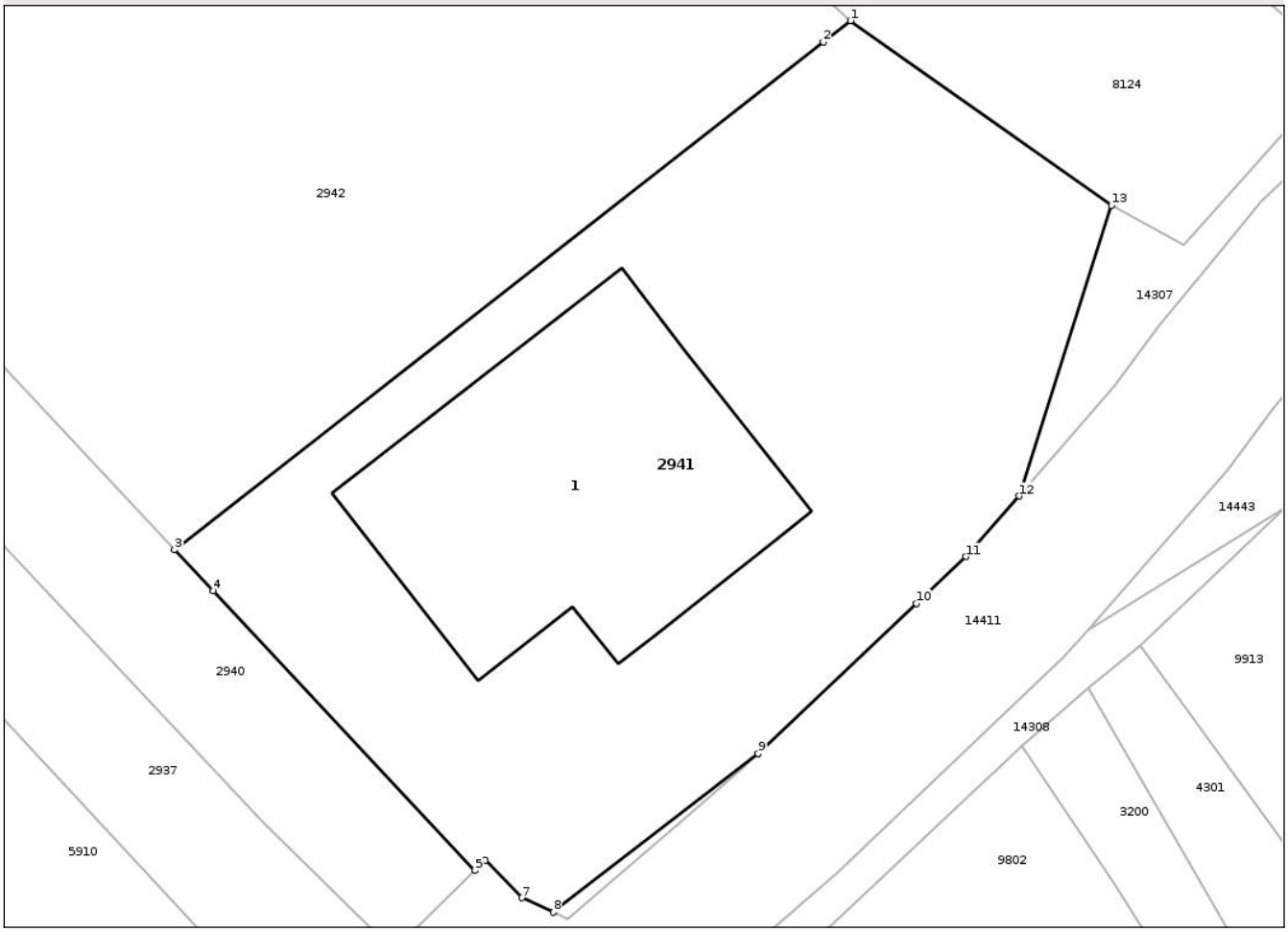
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58357	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	5	-	-	Pe teren sunt amenajate 2 locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58357-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata=149.10mp, an 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.682,974 584.563,255	2	375.681,95 584.562,455	1.299
2	375.681,95 584.562,455	3	375.657,49 584.543,335	31.046
3	375.657,49 584.543,335	4	375.658,952 584.541,776	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.658,952 584.541,776	5	375.668,82 584.531,258	14.422
5	375.668,82 584.531,258	6	375.669,208 584.531,638	0.543
6	375.669,208 584.531,638	7	375.670,588 584.530,227	1.974
7	375.670,588 584.530,227	8	375.671,768 584.529,683	1.299
8	375.671,768 584.529,683	9	375.679,492 584.535,657	9.765
9	375.679,492 584.535,657	10	375.685,459 584.541,317	8.224
10	375.685,459 584.541,317	11	375.687,33 584.543,079	2.57
11	375.687,33 584.543,079	12	375.689,323 584.545,356	3.026
12	375.689,323 584.545,356	13	375.692,816 584.556,308	11.496
13	375.692,816 584.556,308	1	375.682,974 584.563,255	12.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58787	822	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44962 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 15150, din 04/12/2014 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 156044/04-11-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 14519/20-11-2014 emis de Comuna Gilau;);		
B3	se înființează prezenta CF, urmare transcrierii imobilului din CF 51601 GILAU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58356/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 142327 din 13/07/2020; pozitie transcrisa din CF 54800/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173991 din 09/12/2014;	
264917 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 4504, din 13/12/2022 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act administrativ nr CERERE din 13.12.2022, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUN HAJNAL-CSILLA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

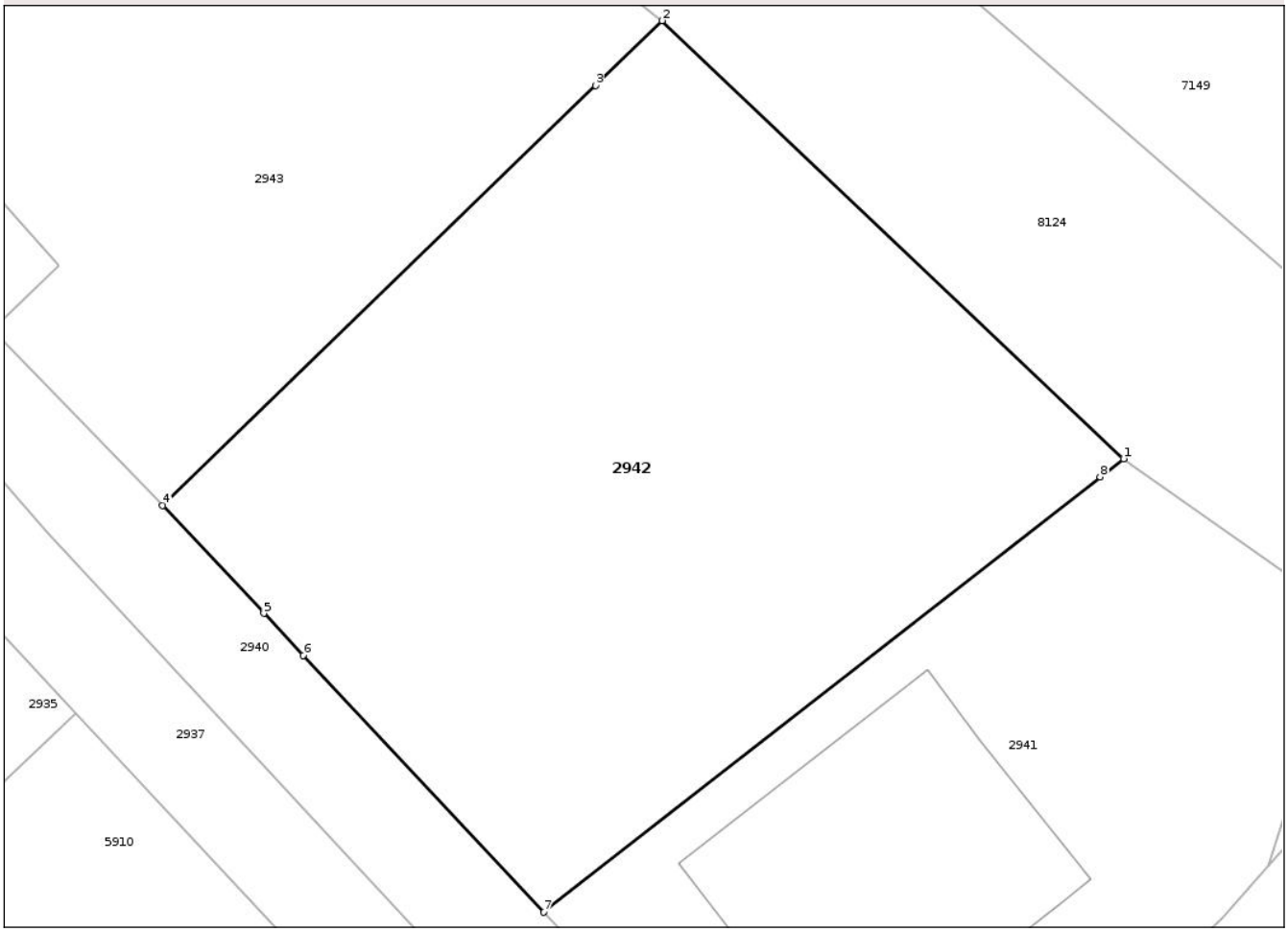
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58787	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	765	5	-	-	
2	pasune	NU	57	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.682,974 584.563,255	2	375.662,69 584.582,49	27.954
2	375.662,69 584.582,49	3	375.659,753 584.579,643	4.09
3	375.659,753 584.579,643	4	375.640,727 584.561,202	26.496
4	375.640,727 584.561,202	5	375.645,174 584.556,462	6.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.645,174 584.556,462	6	375.646,91 584.554,612	2.537
6	375.646,91 584.554,612	7	375.657,49 584.543,335	15.463
7	375.657,49 584.543,335	8	375.681,95 584.562,455	31.046
8	375.681,95 584.562,455	1	375.682,974 584.563,255	1.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58786	1.073	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44962 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 658, din 25/02/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58786 a imobilului cu numarul cadastral 58786 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58356 inscris in cartea funciara 58356;	A1
Act Administrativ nr. 15150, din 04/12/2014 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 156044/04-11-2014 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 14519/20-11-2014 emis de Comuna Gilau;);		
B3	se înființează prezenta CF, urmare transcrierii imobilului din CF 51601 GILAU	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58356/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 142327 din 13/07/2020; pozitie transcrisa din CF 54800/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173991 din 09/12/2014;	
Act Notarial nr. 658, din 25/02/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANIA BOGDAN-HUNOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

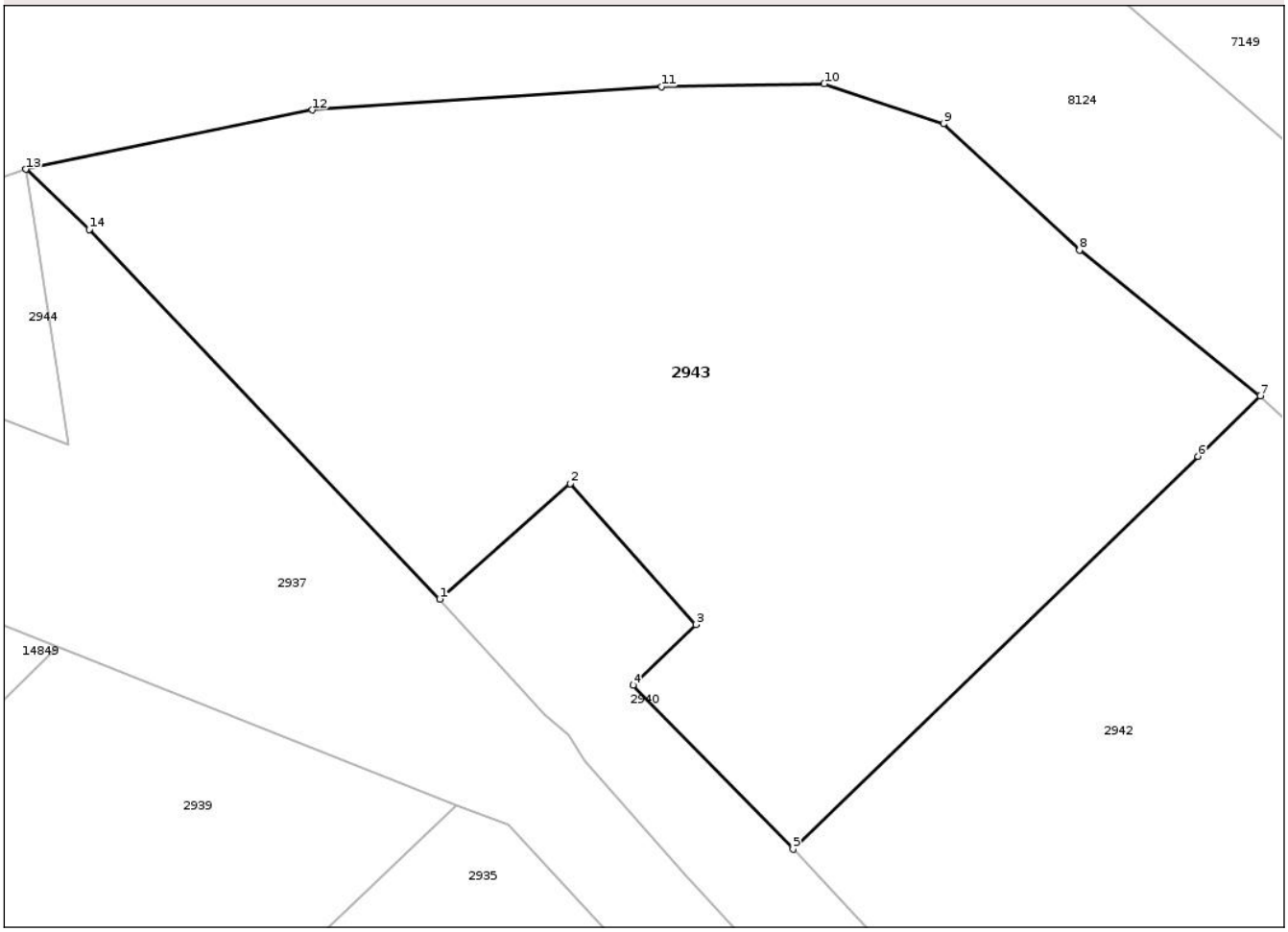
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58786	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	833	5	-	-	
2	pasune	NU	240	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.624,112 584.572,941	2	375.630,249 584.578,359	8.186
2	375.630,249 584.578,359	3	375.636,176 584.571,746	8.88
3	375.636,176 584.571,746	4	375.633,214 584.568,903	4.106
4	375.633,214 584.568,903	5	375.640,727 584.561,202	10.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.640,727 584.561,202	6	375.659,753 584.579,643	26.496
6	375.659,753 584.579,643	7	375.662,69 584.582,49	4.09
7	375.662,69 584.582,49	8	375.654,19 584.589,317	10.902
8	375.654,19 584.589,317	9	375.647,796 584.595,262	8.731
9	375.647,796 584.595,262	10	375.642,195 584.597,131	5.905
10	375.642,195 584.597,131	11	375.634,554 584.596,994	7.642
11	375.634,554 584.596,994	12	375.618,117 584.595,902	16.473
12	375.618,117 584.595,902	13	375.604,668 584.593,123	13.733
13	375.604,668 584.593,123	14	375.607,643 584.590,297	4.103
14	375.607,643 584.590,297	1	375.624,112 584.572,941	23.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59193	588	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197444 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 543, din 08/09/2021 emis de BOLDUŢ OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59193 a imobilului cu numarul cadastral 59193 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59079 inscris in cartea funciara 59079;	A1
Act Notarial nr. 1773, din 21/05/2021 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59079/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 159199 din 20/07/2021; pozitie transcrisa din CF 59021/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 143334 din 29/06/2021; pozitie transcrisa din CF 52285/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 114884 din 24/05/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

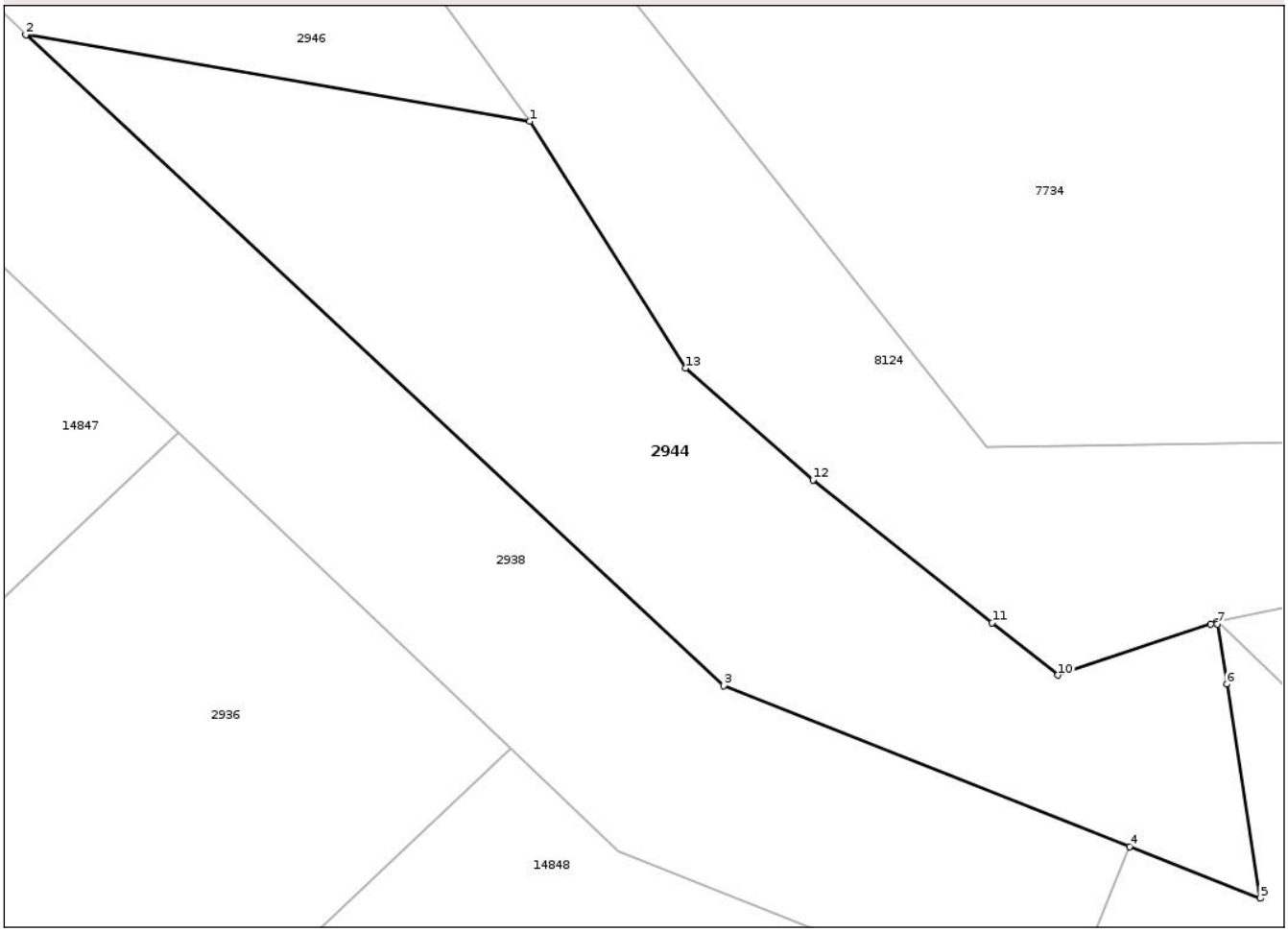
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59193	588	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	10	70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.572,408 584.616,584	2	375.548,772 584.620,645	23.982
2	375.548,772 584.620,645	3	375.581,51 584.590,13	44.754
3	375.581,51 584.590,13	4	375.600,561 584.582,594	20.487
4	375.600,561 584.582,594	5	375.606,694 584.580,168	6.595
5	375.606,694 584.580,168	6	375.605,125 584.590,199	10.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.605,125 584.590,199	7	375.604,685 584.593,016	2.851
7	375.604,685 584.593,016	8	375.604,668 584.593,123	0.108
8	375.604,668 584.593,123	9	375.604,376 584.593,025	0.308
9	375.604,376 584.593,025	10	375.597,21 584.590,627	7.557
10	375.597,21 584.590,627	11	375.594,117 584.593,087	3.952
11	375.594,117 584.593,087	12	375.585,703 584.599,781	10.752
12	375.585,703 584.599,781	13	375.579,72 584.605,017	7.951
13	375.579,72 584.605,017	1	375.572,408 584.616,584	13.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61216	800	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21733 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 22, din 01/02/2024 emis de BOLDUŢ IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61216 a imobilului cu numarul cadastral 61216 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52455 inscris in cartea funciara 52455;	A1
Act Administrativ nr. 8/2017, din 16/12/2021 emis de SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN;		
B3	Se notează procesul verbal de licitație din data de 16.12.2021 dosar de executare 08/2017 BEJ Soponar Ciprian Lucian prin care se consemnează adjudecarea imobilului de sub A1 de catre SC PROXIMO PRODIMPEX SRL	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 276892 din 20/12/2021;	
Act Administrativ nr. 17909, din 22/12/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 514 din 22.12.2021, emis de STAN SABIN CLAUDIU;act administrativ nr FN din 22.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;inscris sub semnatura privata nr HARTI SI PLANURI din 22.12.2021, emis de Stan Sabin Claudiu;act administrativ nr fn din 22.12.2021, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SOPONAR CIPRIAN LUCIAN;act administrativ nr 17902/20.12.2021 din 22.12.2021, emis de Comuna Gilau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PROXIMO PRODIMPEX SRL**, CIF:15391209	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52455/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 279654 din 22/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

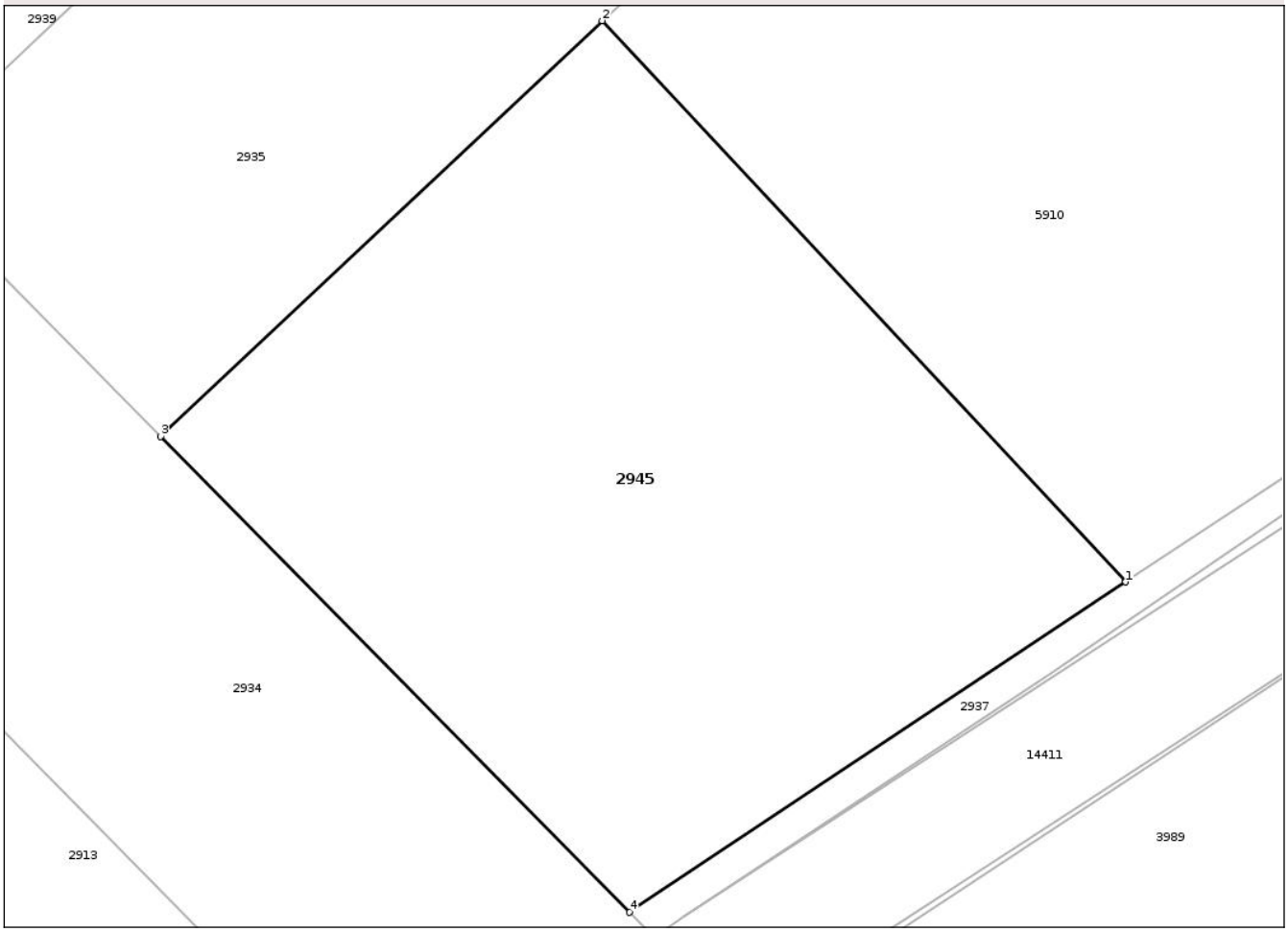
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61216	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	5	83/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.642,944 584.512,21	2	375.620,305 584.536,45	33.168
2	375.620,305 584.536,45	3	375.601,201 584.518,495	26.217
3	375.601,201 584.518,495	4	375.621,494 584.497,941	28.884
4	375.621,494 584.497,941	1	375.642,944 584.512,21	25.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.265	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

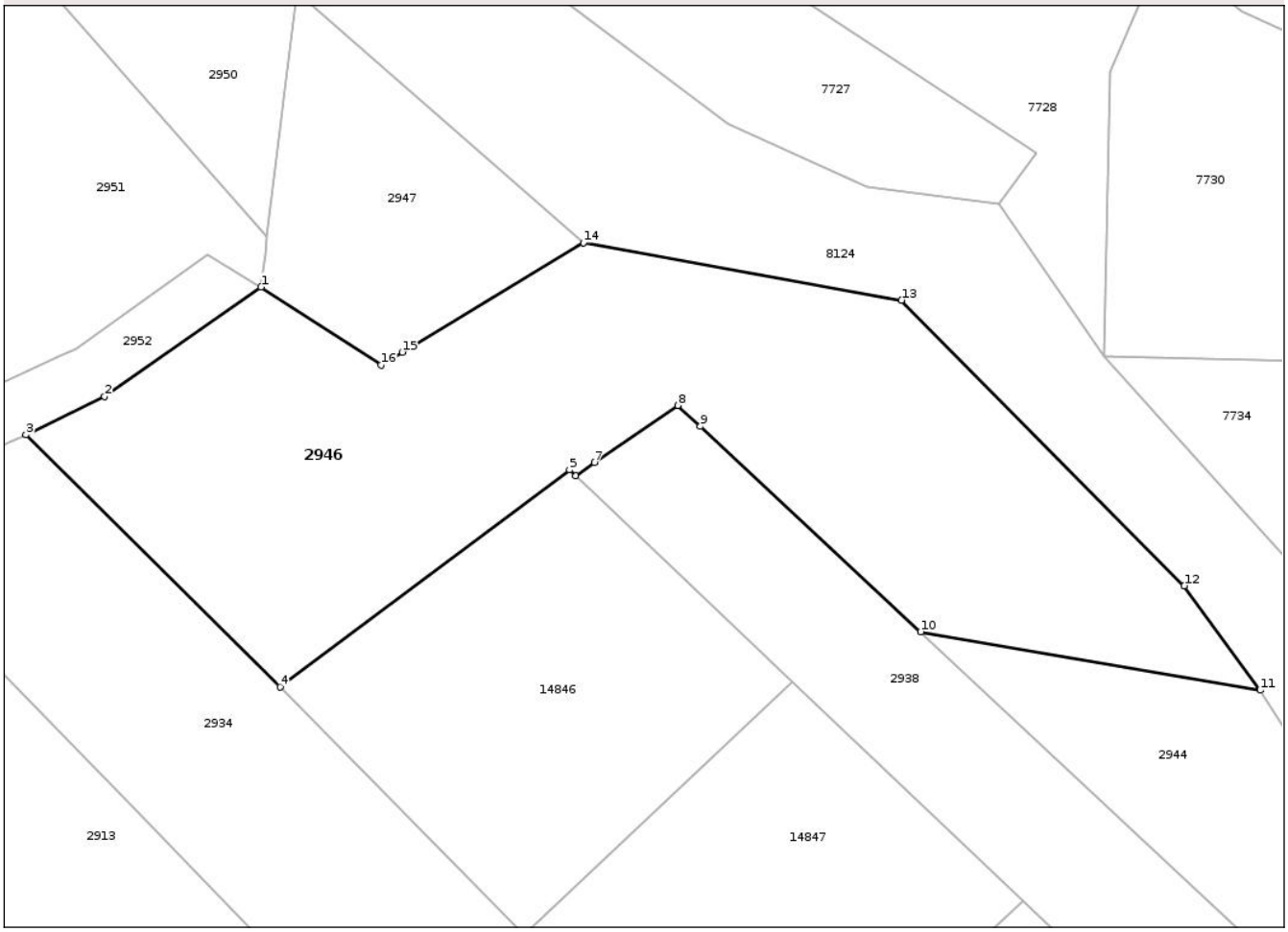
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.265	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.502,871 584.644,617	2	375.491,982 584.637,005	13.286
2	375.491,982 584.637,005	3	375.486,508 584.634,348	6.085
3	375.486,508 584.634,348	4	375.504,189 584.616,823	24.895
4	375.504,189 584.616,823	5	375.524,344 584.631,905	25.173
5	375.524,344 584.631,905	6	375.524,767 584.631,504	0.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.524,767 584.631,504	7	375.526,086 584.632,409	1.6
7	375.526,086 584.632,409	8	375.531,884 584.636,387	7.031
8	375.531,884 584.636,387	9	375.533,451 584.634,926	2.142
9	375.533,451 584.634,926	10	375.548,772 584.620,645	20.945
10	375.548,772 584.620,645	11	375.572,408 584.616,584	23.982
11	375.572,408 584.616,584	12	375.567,123 584.623,842	8.978
12	375.567,123 584.623,842	13	375.547,45 584.643,696	27.95
13	375.547,45 584.643,696	14	375.525,309 584.647,699	22.5
14	375.525,309 584.647,699	15	375.512,69 584.640,087	14.737
15	375.512,69 584.640,087	16	375.511,212 584.639,195	1.726
16	375.511,212 584.639,195	1	375.502,871 584.644,617	9.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58497	300	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178310 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2161, din 28/08/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IUHAS GEORGE-MIRCEA**, bun propriu	
47079 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 155, din 03/03/2025 emis de CAPTARI ROXANA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IUHAS GEORGE-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

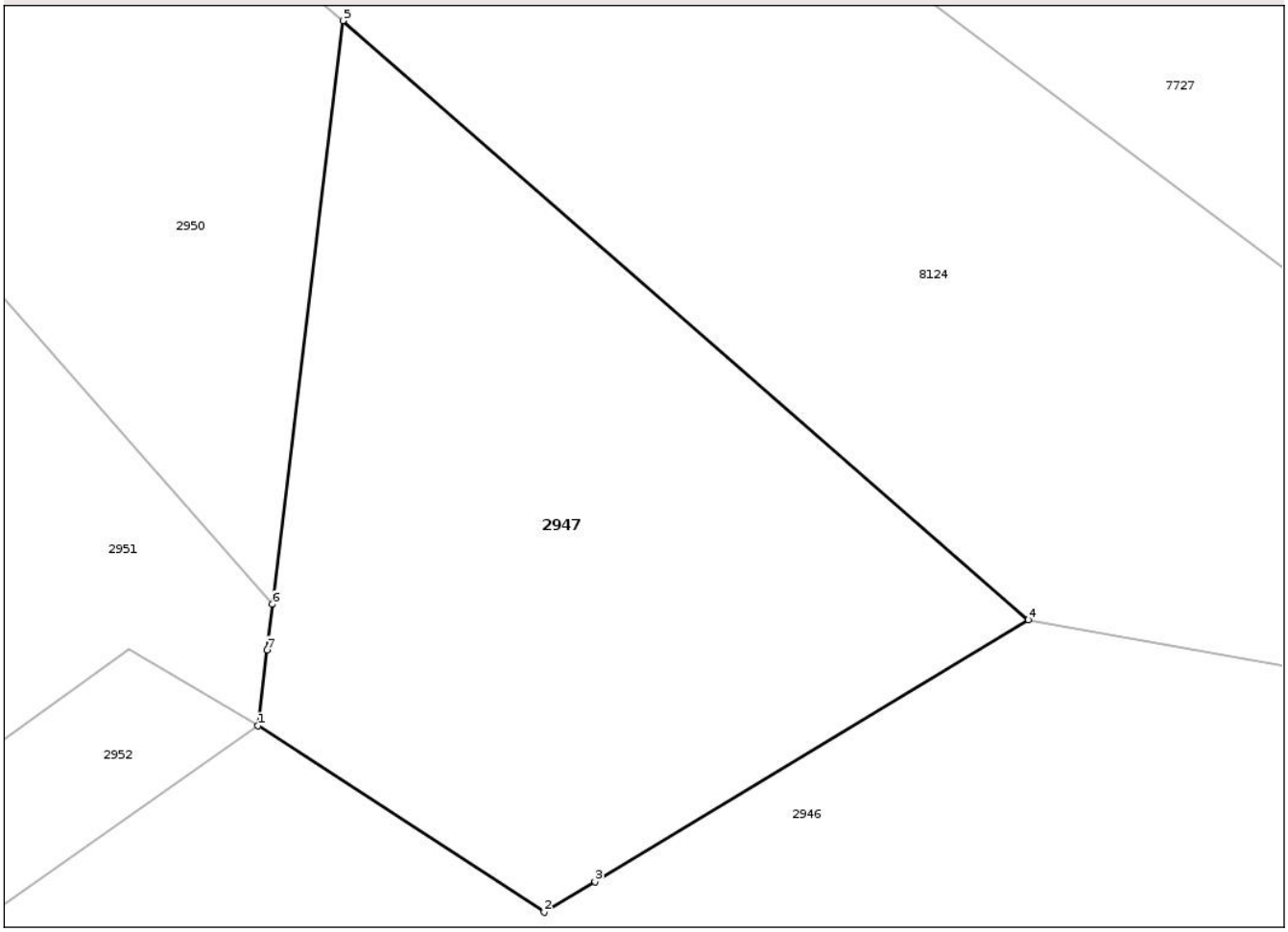
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58497	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	300	5	405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.502,871 584.644,617	2	375.511,212 584.639,195	9.948
2	375.511,212 584.639,195	3	375.512,69 584.640,087	1.726
3	375.512,69 584.640,087	4	375.525,309 584.647,699	14.737
4	375.525,309 584.647,699	5	375.505,347 584.665,132	26.503
5	375.505,347 584.665,132	6	375.503,299 584.648,159	17.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.503,299 584.648,159	7	375.503,138 584.646,825	1.344
7	375.503,138 584.646,825	1	375.502,871 584.644,617	2.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55785	561	Sector cadastral:116 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55785-C1	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit avand regim de inaltime S+P compusa din parter: 2 camere 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 camara, la subsol: pivnita. Constructie edificata in anul 1983
A1.2	55785-C2	Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120210 / 03/07/2018		
Act Notarial nr. 62, din 28/06/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CĂTINAŞ FLORICA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE: moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PURCEL VIORICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE: moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1
	1) **CĂTINAŞ FLORICA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE: moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1
	1) **PURCEL VIORICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE: moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CĂTINAŞ FLORICA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE: moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCEL VIORICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CĂTINAŞ FLORICA** 2) **PURCEL VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55785	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	138	-	-	
2	arabil	DA	235	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55785-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit avand regim de inaltime S+P compusa din parter: 2 camere 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 camara, la subsol: pivnita. Constructie edificata in anul 1983
A1.2	55785-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.451,587 585.183,729	2	376.448,889 585.189,197	6.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.448,889 585.189,197	3	376.448,299 585.190,413	1.352
3	376.448,299 585.190,413	4	376.446,957 585.193,178	3.073
4	376.446,957 585.193,178	5	376.445,137 585.197,119	4.341
5	376.445,137 585.197,119	6	376.444,948 585.197,528	0.451
6	376.444,948 585.197,528	7	376.436,997 585.214,777	18.993
7	376.436,997 585.214,777	8	376.425,574 585.209,866	12.434
8	376.425,574 585.209,866	9	376.434,093 585.192,339	19.488
9	376.434,093 585.192,339	10	376.436,666 585.186,997	5.929
10	376.436,666 585.186,997	11	376.437,765 585.184,783	2.472
11	376.437,765 585.184,783	12	376.445,871 585.167,871	18.754
12	376.445,871 585.167,871	13	376.456,734 585.172,96	11.996
13	376.456,734 585.172,96	14	376.456,214 585.173,968	1.134
14	376.456,214 585.173,968	15	376.456,079 585.174,23	0.295
15	376.456,079 585.174,23	1	376.451,587 585.183,729	10.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.438	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

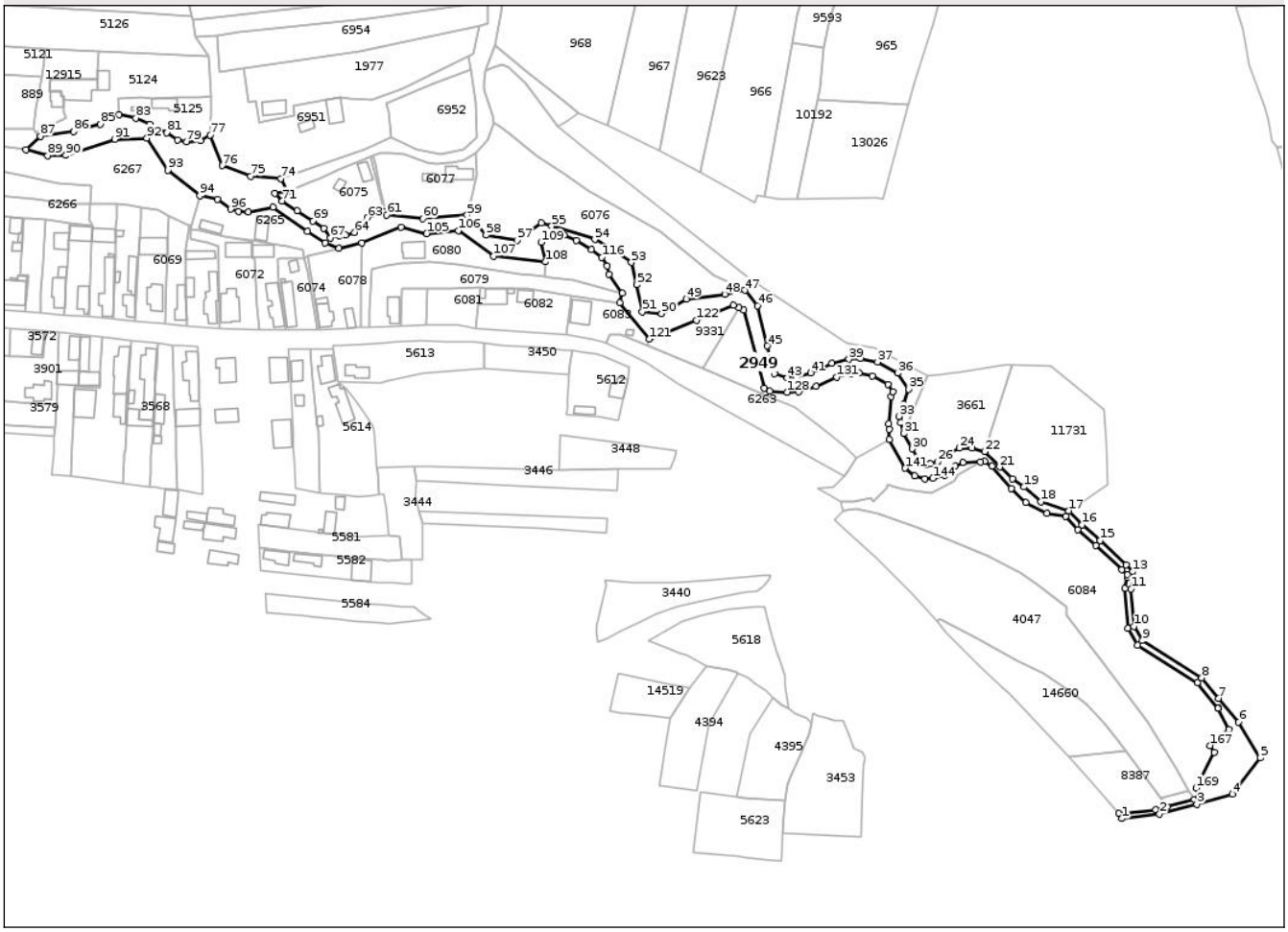
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.594	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	2.844	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.563,626 582.584,597	2	375.581,736 582.586,67	18.228
4	375.616,977 582.596,41	5	375.630,564 582.613,847	22.106
7	375.610,411 582.642,799	8	375.602,254 582.652,65	12.79
10	375.569,235 582.677,47	11	375.567,922 582.695,768	18.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.581,736 582.586,67	3	375.599,82 582.591,431	18.7
5	375.630,564 582.613,847	6	375.620,023 582.631,191	20.296
8	375.602,254 582.652,65	9	375.573,416 582.670,658	33.999
11	375.567,922 582.695,768	12	375.569,332 582.701,091	5.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.599,82 582.591,431	4	375.616,977 582.596,41	17.865
6	375.620,023 582.631,191	7	375.610,411 582.642,799	15.071
9	375.573,416 582.670,658	10	375.569,235 582.677,47	7.993
12	375.569,332 582.701,091	13	375.568,861 582.704,028	2.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	375.568,861 582.704,028	14	375.565,656 582.707,328	4.6
16	375.544,237 582.726,664	17	375.537,825 582.733,516	9.384
19	375.516,098 582.745,03	20	375.510,376 582.749,049	6.992
22	375.496,945 582.762,128	23	375.490,907 582.763,875	6.286
25	375.478,944 582.760,941	26	375.474,347 582.757,217	5.916
28	375.468,833 582.756,081	29	375.465,664 582.756,986	3.296
31	375.457,814 582.770,923	32	375.456,264 582.776,175	5.476
34	375.457,937 582.784,883	35	375.460,164 582.792,395	7.835
37	375.445,157 582.805,537	38	375.436,696 582.807,251	8.633
40	375.423,068 582.804,829	41	375.412,87 582.800,226	11.189
43	375.401,433 582.797,947	44	375.395,276 582.799,962	6.478
46	375.386,845 582.832,678	47	375.380,778 582.840,248	9.701
49	375.352,503 582.836,037	50	375.340,439 582.829,014	13.959
52	375.328,546 582.842,873	53	375.325,798 582.853,726	11.195
55	375.287,196 582.871,273	56	375.282,252 582.872,784	5.17
58	375.255,461 582.866,935	59	375.246,218 582.876,527	13.321
61	375.207,27 582.876,765	62	375.205,675 582.878,057	2.053
64	375.191,572 582.868,244	65	375.187,311 582.866,952	4.453
67	375.180,091 582.865,567	68	375.176,798 582.870,269	5.74
70	375.163,778 582.878,698	71	375.156,633 582.883,43	8.57
73	375.158,766 582.887,792	74	375.156,066 582.894,357	7.099
76	375.127,63 582.900,586	77	375.121,579 582.915,449	16.048
79	375.110,159 582.912,055	80	375.105,966 582.912,908	4.279
82	375.092,549 582.920,706	83	375.085,568 582.923,606	7.559
85	375.068,473 582.920,705	86	375.055,664 582.917,057	13.318
88	375.032,4 582.908,299	89	375.042,839 582.905,426	10.827
91	375.075,433 582.913,325	92	375.090,995 582.914,0	15.577
94	375.116,654 582.886,132	95	375.125,224 582.884,397	8.744
97	375.135,545 582.878,349	98	375.140,295 582.878,249	4.751
100	375.168,744 582.868,822	101	375.177,372 582.863,177	10.311
103	375.195,067 582.863,28	104	375.214,22 582.870,892	20.61
106	375.241,902 582.869,183	107	375.259,064 582.856,782	21.174
109	375.282,026 582.863,486	110	375.286,476 582.866,6	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	375.565,656 582.707,328	15	375.552,982 582.719,074	17.28
17	375.537,825 582.733,516	18	375.524,233 582.737,862	14.27
20	375.510,376 582.749,049	21	375.504,349 582.754,739	8.289
23	375.490,907 582.763,875	24	375.484,816 582.763,875	6.091
26	375.474,347 582.757,217	27	375.470,778 582.756,214	3.707
29	375.465,664 582.756,986	30	375.461,993 582.763,504	7.481
32	375.456,264 582.776,175	33	375.455,575 582.779,274	3.175
35	375.460,164 582.792,395	36	375.454,911 582.800,084	9.312
38	375.436,696 582.807,251	39	375.431,191 582.806,884	5.517
41	375.412,87 582.800,226	42	375.405,622 582.798,083	7.558
44	375.395,276 582.799,962	45	375.391,678 582.813,32	13.834
47	375.380,778 582.840,248	48	375.371,012 582.838,307	9.957
50	375.340,439 582.829,014	51	375.331,175 582.829,756	9.294
53	375.325,798 582.853,726	54	375.308,132 582.864,872	20.888
56	375.282,252 582.872,784	57	375.270,296 582.864,488	14.552
59	375.246,218 582.876,527	60	375.224,714 582.875,01	21.557
62	375.205,675 582.878,057	63	375.197,805 582.875,425	8.298
65	375.187,311 582.866,952	66	375.184,235 582.866,7	3.086
68	375.176,798 582.870,269	69	375.171,543 582.873,687	6.269
71	375.156,633 582.883,43	72	375.153,066 582.887,106	5.122
74	375.156,066 582.894,357	75	375.141,335 582.895,466	14.773
77	375.121,579 582.915,449	78	375.116,883 582.912,777	5.403
80	375.105,966 582.912,908	81	375.100,701 582.916,547	6.4
83	375.085,568 582.923,606	84	375.077,522 582.925,354	8.234
86	375.055,664 582.917,057	87	375.039,345 582.914,871	16.465
89	375.042,839 582.905,426	90	375.051,785 582.905,564	8.947
92	375.090,995 582.914,0	93	375.101,193 582.898,356	18.674
95	375.125,224 582.884,397	96	375.131,6 582.879,527	8.023
98	375.140,295 582.878,249	99	375.152,092 582.880,388	11.989
101	375.177,372 582.863,177	102	375.183,96 582.860,573	7.084
104	375.214,22 582.870,892	105	375.226,602 582.867,66	12.797
107	375.259,064 582.856,782	108	375.284,291 582.854,054	25.374
110	375.286,476 582.866,6	111	375.287,062 582.866,672	0.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	375.552,982 582.719,074	16	375.544,237 582.726,664	11.579
18	375.524,233 582.737,862	19	375.516,098 582.745,03	10.842
21	375.504,349 582.754,739	22	375.496,945 582.762,128	10.46
24	375.484,816 582.763,875	25	375.478,944 582.760,941	6.564
27	375.470,778 582.756,214	28	375.468,833 582.756,081	1.95
30	375.461,993 582.763,504	31	375.457,814 582.770,923	8.515
33	375.455,575 582.779,274	34	375.457,937 582.784,883	6.086
36	375.454,911 582.800,084	37	375.445,157 582.805,537	11.175
39	375.431,191 582.806,884	40	375.423,068 582.804,829	8.379
42	375.405,622 582.798,083	43	375.401,433 582.797,947	4.191
45	375.391,678 582.813,32	46	375.386,845 582.832,678	19.952
48	375.371,012 582.838,307	49	375.352,503 582.836,037	18.648
51	375.331,175 582.829,756	52	375.328,546 582.842,873	13.378
54	375.308,132 582.864,872	55	375.287,196 582.871,273	21.893
57	375.270,296 582.864,488	58	375.255,461 582.866,935	15.035
60	375.224,714 582.875,01	61	375.207,27 582.876,765	17.532
63	375.197,805 582.875,425	64	375.191,572 582.868,244	9.509
66	375.184,235 582.866,7	67	375.180,091 582.865,567	4.296
69	375.171,543 582.873,687	70	375.163,778 582.878,698	9.242
72	375.153,066 582.887,106	73	375.158,766 582.887,792	5.741
75	375.141,335 582.895,466	76	375.127,63 582.900,586	14.63
78	375.116,883 582.912,777	79	375.110,159 582.912,055	6.763
81	375.100,701 582.916,547	82	375.092,549 582.920,706	9.152
84	375.077,522 582.925,354	85	375.068,473 582.920,705	10.173
87	375.039,345 582.914,871	88	375.032,4 582.908,299	9.562
90	375.051,785 582.905,564	91	375.075,433 582.913,325	24.889
93	375.101,193 582.898,356	94	375.116,654 582.886,132	19.71
96	375.131,6 582.879,527	97	375.135,545 582.878,349	4.117
99	375.152,092 582.880,388	100	375.168,744 582.868,822	20.275
102	375.183,96 582.860,573	103	375.195,067 582.863,28	11.432
105	375.226,602 582.867,66	106	375.241,902 582.869,183	15.376
108	375.284,291 582.854,054	109	375.282,026 582.863,486	9.7
111	375.287,062 582.866,672	112	375.290,797 582.867,132	3.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	375.290,797 582.867,132	113	375.293,345 582.866,953	2.554
113	375.293,345 582.866,953	114	375.299,116 582.864,506	6.268
114	375.299,116 582.864,506	115	375.306,46 582.860,05	8.59
115	375.306,46 582.860,05	116	375.311,443 582.856,117	6.348
116	375.311,443 582.856,117	117	375.314,069 582.852,006	4.878
117	375.314,069 582.852,006	118	375.315,031 582.848,074	4.048
118	375.315,031 582.848,074	119	375.321,288 582.838,839	11.155
119	375.321,288 582.838,839	120	375.320,149 582.834,299	4.681
120	375.320,149 582.834,299	121	375.334,434 582.816,645	22.71
121	375.334,434 582.816,645	122	375.357,438 582.825,794	24.757
122	375.357,438 582.825,794	123	375.375,241 582.832,96	19.191
123	375.375,241 582.832,96	124	375.378,025 582.831,721	3.047
124	375.378,025 582.831,721	125	375.380,176 582.830,763	2.355
125	375.380,176 582.830,763	126	375.390,186 582.792,942	39.123
126	375.390,186 582.792,942	127	375.392,919 582.791,471	3.104
127	375.392,919 582.791,471	128	375.401,325 582.790,94	8.423
128	375.401,325 582.790,94	129	375.406,745 582.791,115	5.423
129	375.406,745 582.791,115	130	375.415,313 582.793,649	8.935
130	375.415,313 582.793,649	131	375.425,384 582.798,195	11.049
131	375.425,384 582.798,195	132	375.432,291 582.799,942	7.125
132	375.432,291 582.799,942	133	375.436,226 582.800,204	3.944
133	375.436,226 582.800,204	134	375.442,696 582.798,894	6.601
134	375.442,696 582.798,894	135	375.450,059 582.794,777	8.436
135	375.450,059 582.794,777	136	375.452,507 582.791,194	4.339
136	375.452,507 582.791,194	137	375.451,808 582.788,834	2.461
137	375.451,808 582.788,834	138	375.450,493 582.775,658	13.241
138	375.450,493 582.775,658	139	375.450,805 582.772,998	2.678
139	375.450,805 582.772,998	140	375.450,925 582.768,053	4.946
140	375.450,925 582.768,053	141	375.458,543 582.754,146	15.857
141	375.458,543 582.754,146	142	375.463,139 582.750,427	5.912
142	375.463,139 582.750,427	143	375.468,087 582.749,014	5.146
143	375.468,087 582.749,014	144	375.471,976 582.749,279	3.898
144	375.471,976 582.749,279	145	375.477,631 582.750,869	5.874
145	375.477,631 582.750,869	146	375.482,757 582.755,02	6.596
146	375.482,757 582.755,02	147	375.486,468 582.756,875	4.149
147	375.486,468 582.756,875	148	375.494,921 582.757,094	8.456
148	375.494,921 582.757,094	149	375.497,016 582.757,561	2.146
149	375.497,016 582.757,561	150	375.500,573 582.755,231	4.252
150	375.500,573 582.755,231	151	375.509,966 582.744,297	14.415
151	375.509,966 582.744,297	152	375.516,951 582.737,469	9.768
152	375.516,951 582.737,469	153	375.527,112 582.732,16	11.464
153	375.527,112 582.732,16	154	375.536,34 582.730,712	9.341
154	375.536,34 582.730,712	155	375.542,153 582.724,5	8.508
155	375.542,153 582.724,5	156	375.550,979 582.716,84	11.686
156	375.550,979 582.716,84	157	375.563,559 582.705,181	17.152
157	375.563,559 582.705,181	158	375.566,049 582.702,618	3.573
158	375.566,049 582.702,618	159	375.566,269 582.701,244	1.392
159	375.566,269 582.701,244	160	375.564,894 582.696,052	5.371
160	375.564,894 582.696,052	161	375.566,295 582.676,525	19.577
161	375.566,295 582.676,525	162	375.571,228 582.668,487	9.431
162	375.571,228 582.668,487	163	375.600,231 582.650,376	34.193
163	375.600,231 582.650,376	164	375.610,207 582.637,909	15.967
164	375.610,207 582.637,909	165	375.610,258 582.637,845	0.082
165	375.610,258 582.637,845	166	375.615,334 582.627,673	11.368
166	375.615,334 582.627,673	167	375.606,381 582.619,897	11.858
167	375.606,381 582.619,897	168	375.608,222 582.616,578	3.795
168	375.608,222 582.616,578	169	375.599,43 582.599,288	19.397
169	375.599,43 582.599,288	170	375.600,899 582.594,886	4.641
170	375.600,899 582.594,886	171	375.598,621 582.593,84	2.507
171	375.598,621 582.593,84	172	375.585,35 582.590,345	13.724
172	375.585,35 582.590,345	173	375.579,845 582.588,896	5.693
173	375.579,845 582.588,896	174	375.561,985 582.586,871	17.974
174	375.561,985 582.586,871	1	375.563,626 582.584,597	2.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58674	1.782	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107044 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 509, din 13/05/2022 emis de CÂRLĂNARU MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABĂU RODICA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

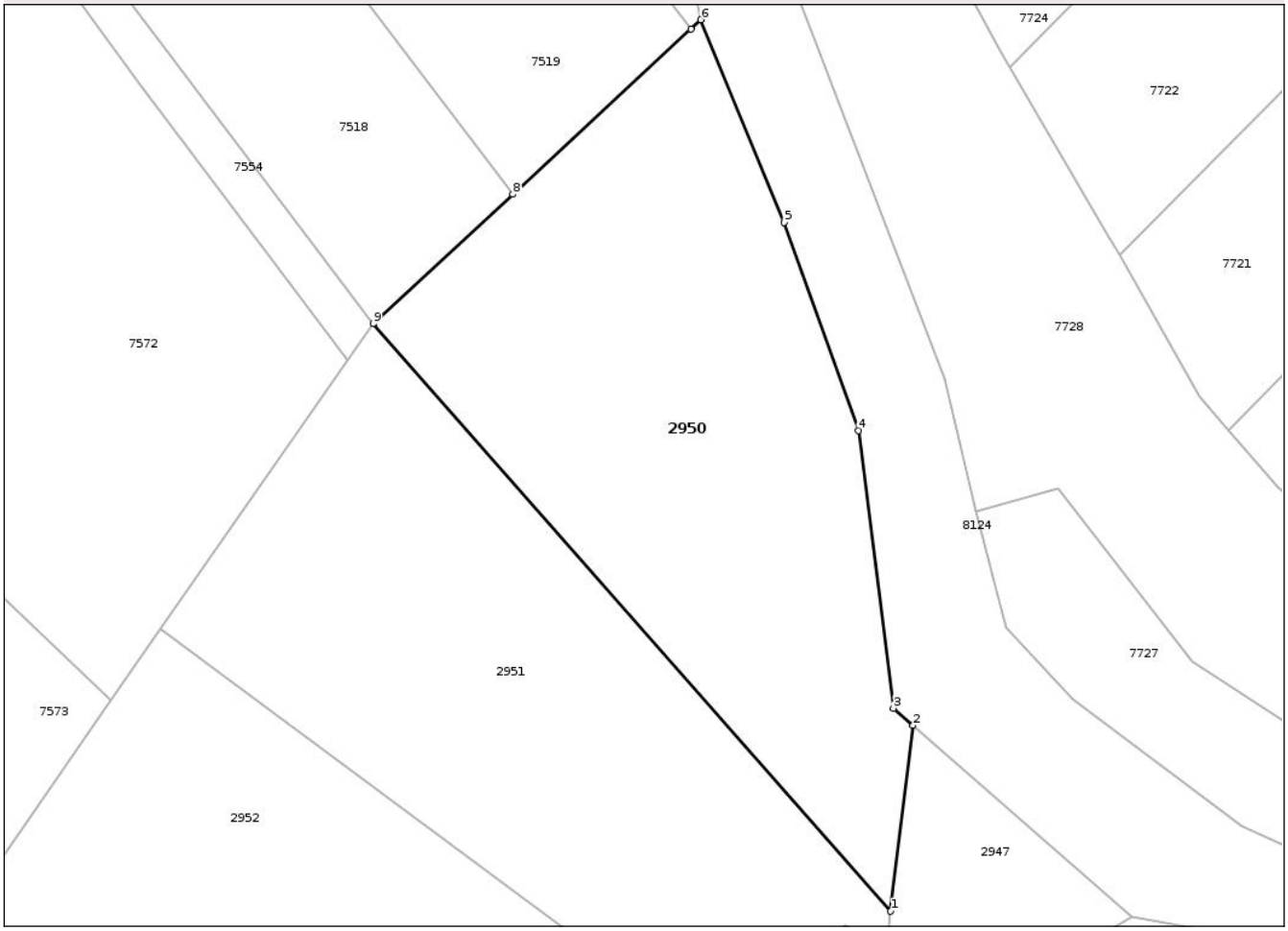
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58674	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.782	5	405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.503,299 584.648,159	2	375.505,347 584.665,132	17.096
2	375.505,347 584.665,132	3	375.503,539 584.666,711	2.4
3	375.503,539 584.666,711	4	375.500,348 584.692,08	25.569
4	375.500,348 584.692,08	5	375.493,527 584.711,096	20.202
5	375.493,527 584.711,096	6	375.485,941 584.729,62	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.485,941 584.729,62	7	375.485,016 584.728,763	1.261
7	375.485,016 584.728,763	8	375.468,717 584.713,676	22.21
8	375.468,717 584.713,676	9	375.455,947 584.701,855	17.401
9	375.455,947 584.701,855	1	375.503,299 584.648,159	71.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58675	1.759	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9613 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 93, din 15/01/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 93);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58675 a imobilului cu numarul cadastral 58675/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58599 inscris in cartea funciara 58599;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 2485, din 25/11/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58599/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 244263 din 25/11/2020;	
Act Notarial nr. 93, din 15/01/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 93);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CADIŞ VIOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

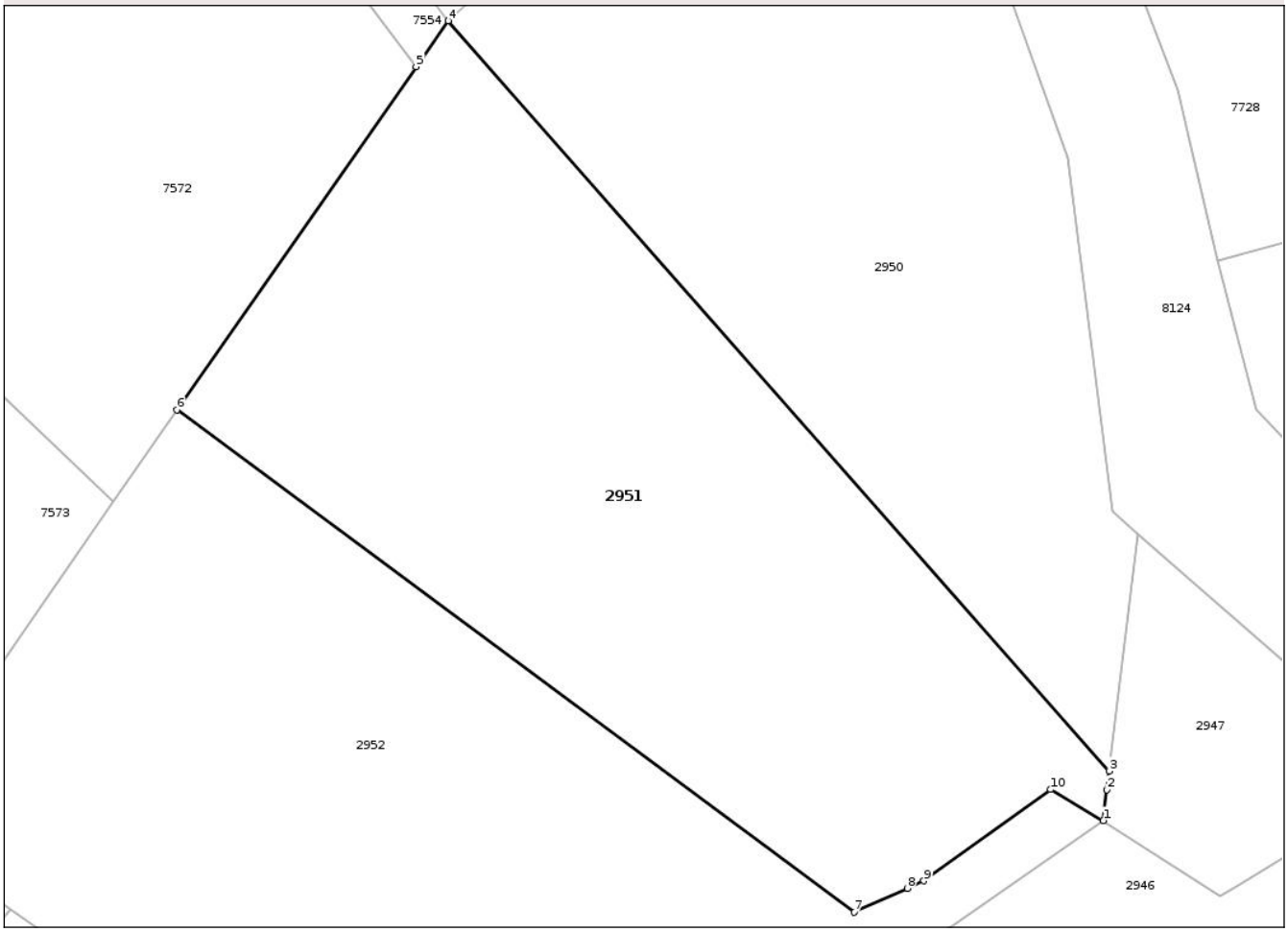
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58675	1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.759	5	405	-	Pe lotul nr. 2 se instituie un drept de servitute de trecere cu o lungime de 71.6 si o latime de 4 ml intre punctele 30, 31, 32, 16 si 24 in favoarea nr. cad. 58497 inscris in CF nr. 58497, in favoarea nr. cad. 58600 inscris in CF nr. 58600 si in favoarea lotului nr. 1 inscris in CF nr.....

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.502,871 584.644,617	2	375.503,138 584.646,825	2.224
2	375.503,138 584.646,825	3	375.503,299 584.648,159	1.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.503,299 584.648,159	4	375.455,947 584.701,855	71.592
4	375.455,947 584.701,855	5	375.453,646 584.698,559	4.02
5	375.453,646 584.698,559	6	375.436,506 584.674,008	29.942
6	375.436,506 584.674,008	7	375.485,037 584.638,057	60.396
7	375.485,037 584.638,057	8	375.488,829 584.639,765	4.159
8	375.488,829 584.639,765	9	375.490,014 584.640,299	1.3
9	375.490,014 584.640,299	10	375.499,11 584.646,834	11.2
10	375.499,11 584.646,834	1	375.502,871 584.644,617	4.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58600	2.000	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154390 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2005, din 14/07/2022 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRICĂ ANDREI-MIHAI**, și soția 2) **MITRICĂ PETRONELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

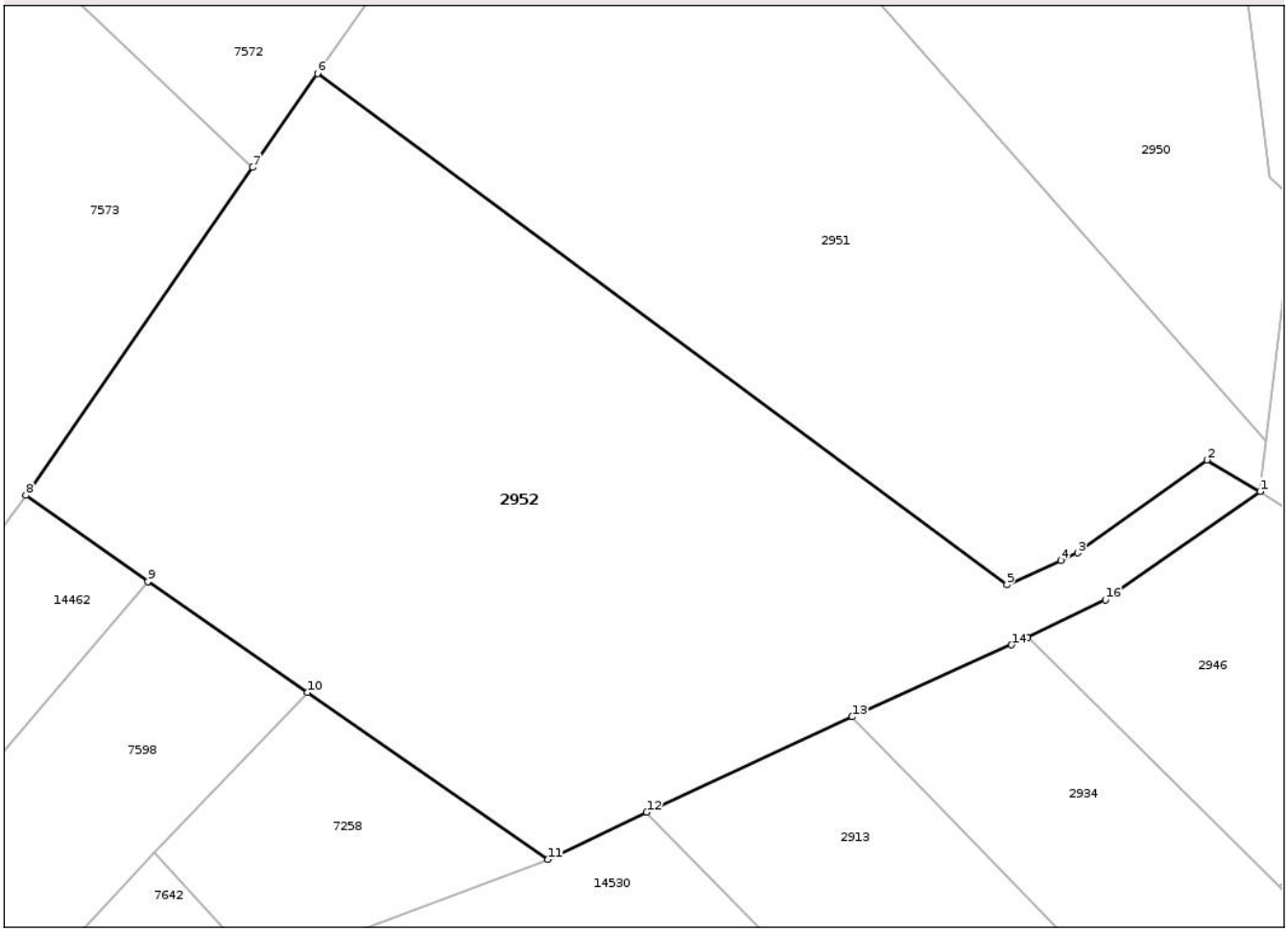
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58600	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	5	405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.502,871 584.644,617	2	375.499,11 584.646,834	4.366
2	375.499,11 584.646,834	3	375.490,014 584.640,299	11.2
3	375.490,014 584.640,299	4	375.488,829 584.639,765	1.3
4	375.488,829 584.639,765	5	375.485,037 584.638,057	4.159
5	375.485,037 584.638,057	6	375.436,506 584.674,008	60.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.436,506 584.674,008	7	375.431,935 584.667,405	8.031
7	375.431,935 584.667,405	8	375.415,973 584.644,351	28.041
8	375.415,973 584.644,351	9	375.424,558 584.638,29	10.509
9	375.424,558 584.638,29	10	375.435,805 584.630,487	13.689
10	375.435,805 584.630,487	11	375.452,738 584.618,747	20.605
11	375.452,738 584.618,747	12	375.459,664 584.622,058	7.677
12	375.459,664 584.622,058	13	375.474,128 584.628,767	15.944
13	375.474,128 584.628,767	14	375.485,356 584.633,829	12.316
14	375.485,356 584.633,829	15	375.486,508 584.634,348	1.264
15	375.486,508 584.634,348	16	375.491,982 584.637,005	6.085
16	375.491,982 584.637,005	1	375.502,871 584.644,617	13.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

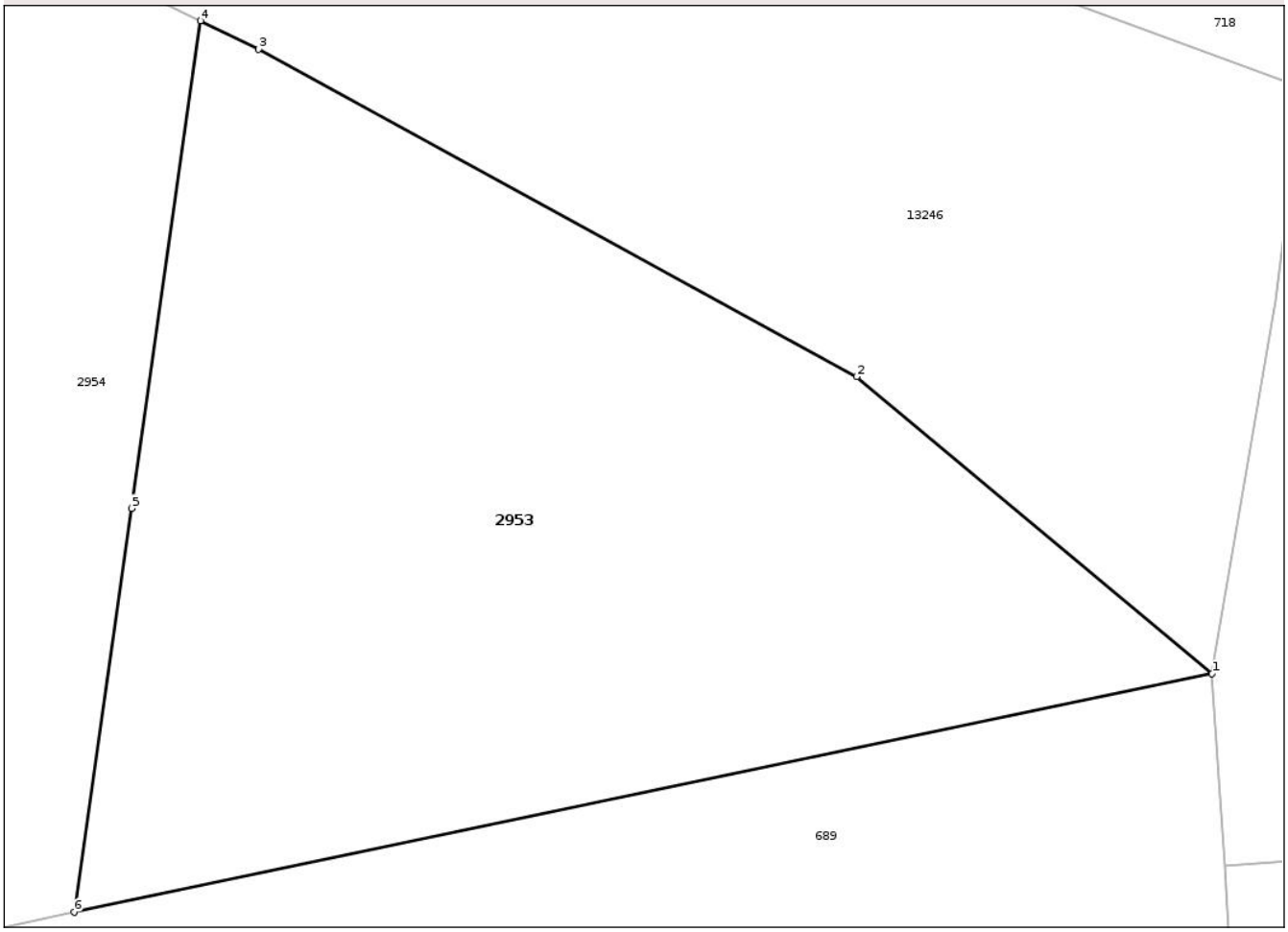
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	149	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.814,91 585.511,953	2	375.808,928 585.516,943	7.79
2	375.808,928 585.516,943	3	375.798,869 585.522,446	11.466
3	375.798,869 585.522,446	4	375.797,893 585.522,925	1.087
4	375.797,893 585.522,925	5	375.796,729 585.514,732	8.275
5	375.796,729 585.514,732	6	375.795,764 585.507,945	6.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.795,764 585.507,945	1	375.814,91 585.511,953	19.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1436, din 25/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

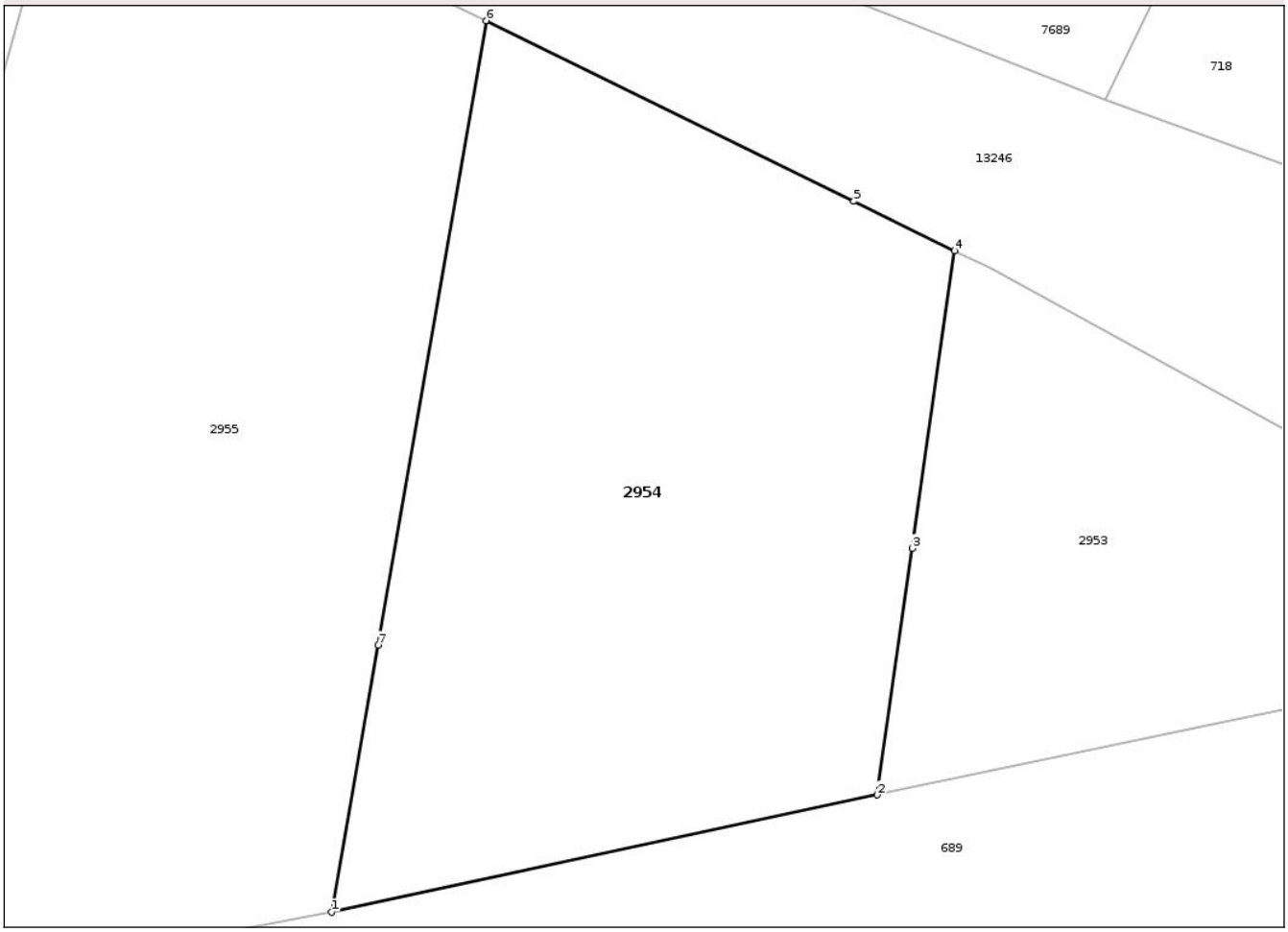
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	281	10	27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.780,73 585.504,718	2	375.795,764 585.507,945	15.376
2	375.795,764 585.507,945	3	375.796,729 585.514,732	6.855
3	375.796,729 585.514,732	4	375.797,893 585.522,925	8.275
4	375.797,893 585.522,925	5	375.795,121 585.524,287	3.089
5	375.795,121 585.524,287	6	375.784,985 585.529,257	11.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.784,985 585.529,257	7	375.782,004 585.512,065	17.449
7	375.782,004 585.512,065	1	375.780,73 585.504,718	7.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 19/03/2019 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA MOCAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOTA NASTASIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOTA IOAN**	
Act Administrativ nr. 28.384/714, din 25/11/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA I. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr.37, din data de 19.03.2019, emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA MOCAN prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BOTA NASTASIA și BOTA IOAN, din TP 7968/07.01.2008 pentru tarla 10, parcela 29, suprafața de 400 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.384/714, din data de 25.11.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NICOLAE I. BOTA pentru tarla 10, parcela 83/1, suprafața de	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

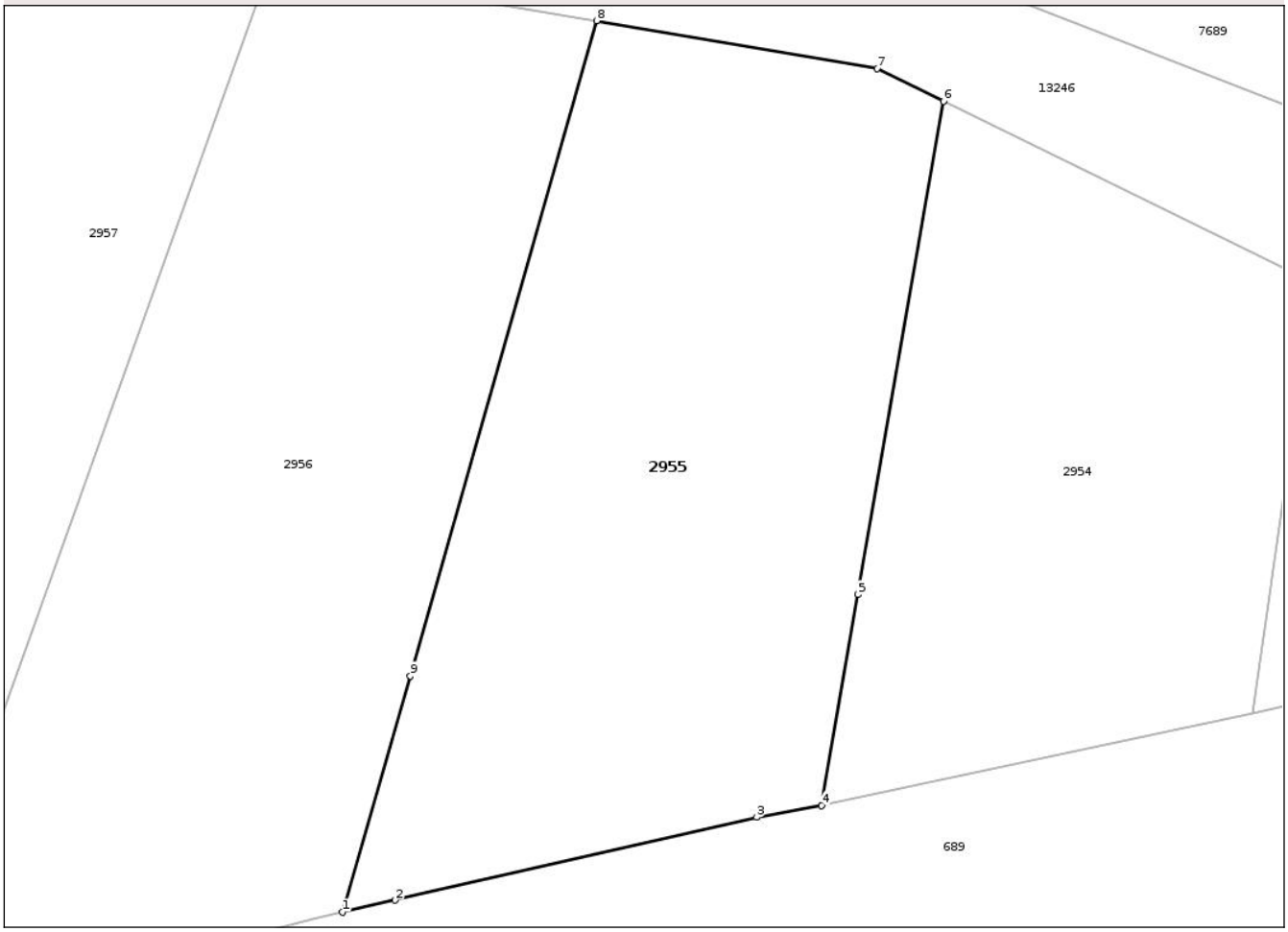
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	10	29,83/1	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14455

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.764,031 585.500,998	2	375.765,862 585.501,418	1.879
2	375.765,862 585.501,418	3	375.778,472 585.504,309	12.937
3	375.778,472 585.504,309	4	375.780,73 585.504,718	2.295
4	375.780,73 585.504,718	5	375.782,004 585.512,065	7.457
5	375.782,004 585.512,065	6	375.784,985 585.529,257	17.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.784,985 585.529,257	7	375.782,666 585.530,395	2.583
7	375.782,666 585.530,395	8	375.772,889 585.532,06	9.918
8	375.772,889 585.532,06	9	375.766,38 585.509,234	23.736
9	375.766,38 585.509,234	1	375.764,031 585.500,998	8.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51956	451	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246496 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 5396, din 11/11/2021 emis de PENES IOANA CRISTINA (act administrativ nr CERERE din 11.11.2021, emis de Penes Ioana Cristina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZDUGAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

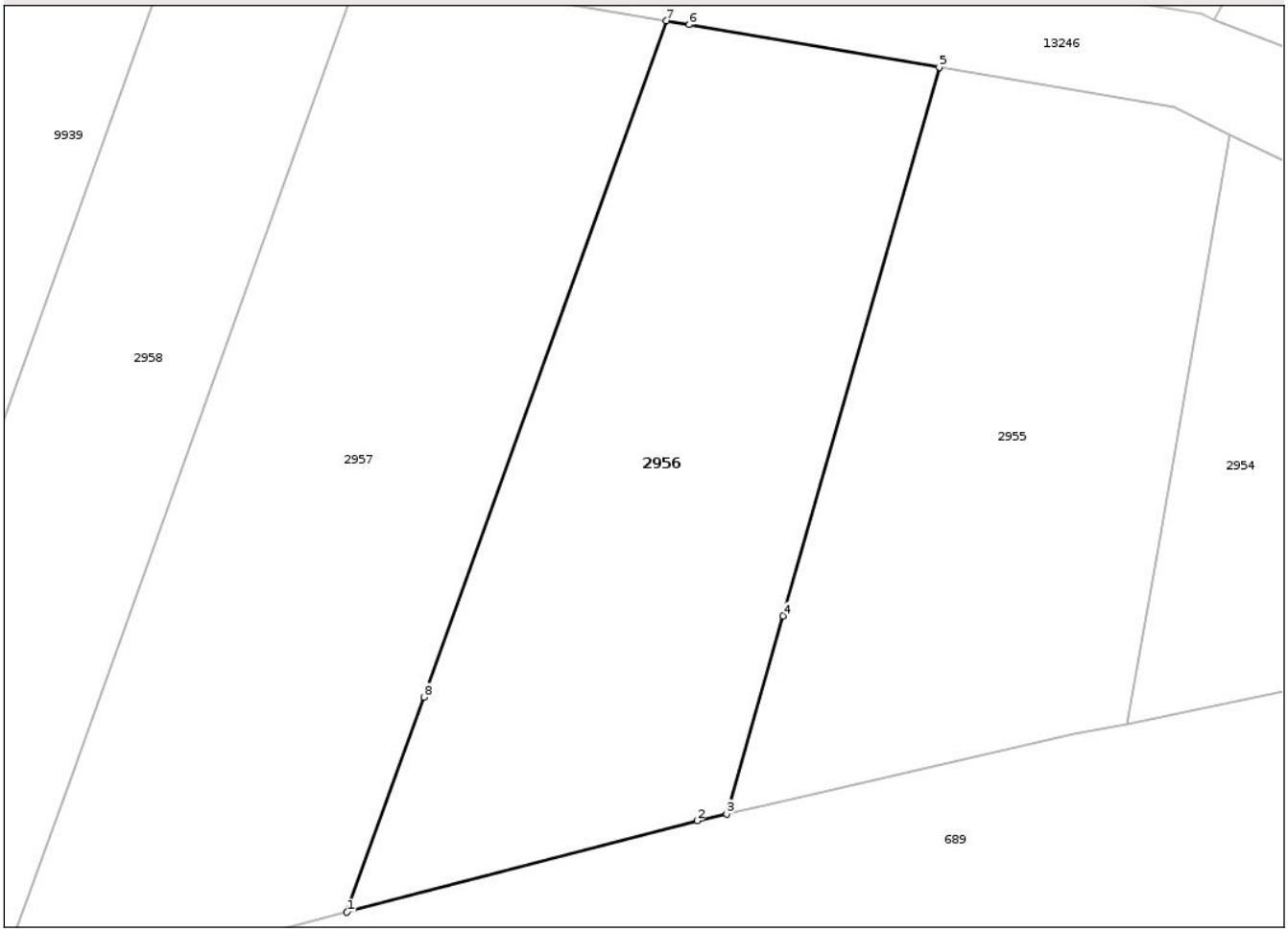
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51956	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	451	10	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.748,215 585.496,908	2	375.762,798 585.500,715	15.072
2	375.762,798 585.500,715	3	375.764,031 585.500,998	1.265
3	375.764,031 585.500,998	4	375.766,38 585.509,234	8.564
4	375.766,38 585.509,234	5	375.772,889 585.532,06	23.736
5	375.772,889 585.532,06	6	375.762,477 585.533,832	10.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.762,477 585.533,832	7	375.761,522 585.533,995	0.969
7	375.761,522 585.533,995	8	375.751,426 585.505,859	29.893
8	375.751,426 585.505,859	1	375.748,215 585.496,908	9.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52091	550	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118494 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 122, din 04/10/2010 emis de BNP ASOCIATI MURESAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BINDER ANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 123, din 04/10/2010 emis de BNP ASOCIATI MURESAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BINDER ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

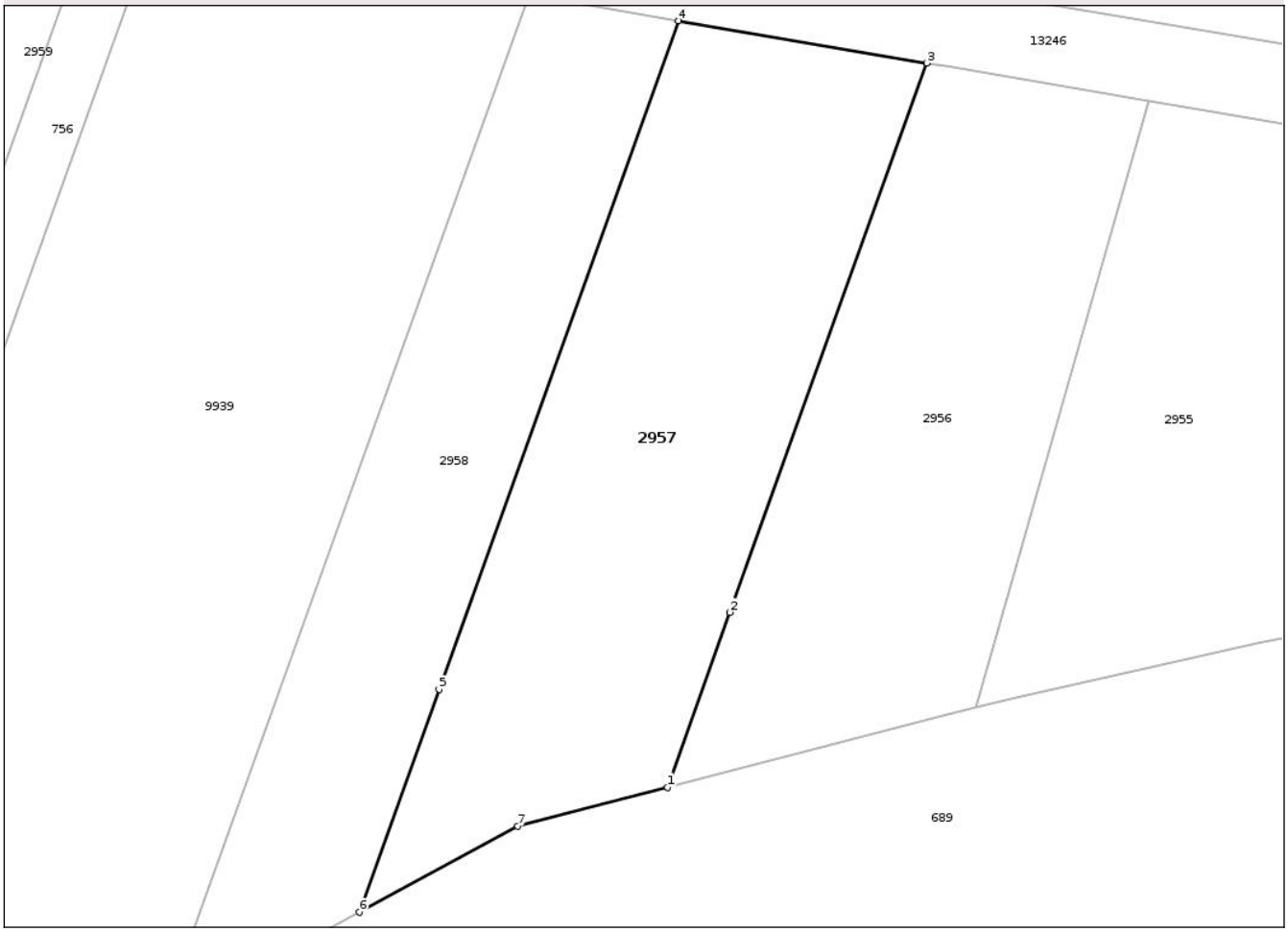
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52091	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	550	10	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.748,215 585.496,908	2	375.751,426 585.505,859	9.51
2	375.751,426 585.505,859	3	375.761,522 585.533,995	29.893
3	375.761,522 585.533,995	4	375.748,794 585.536,162	12.911
4	375.748,794 585.536,162	5	375.736,507 585.501,916	36.383
5	375.736,507 585.501,916	6	375.732,413 585.490,508	12.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.732,413 585.490,508	7	375.740,553 585.494,908	9.253
7	375.740,553 585.494,908	1	375.748,215 585.496,908	7.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/286, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

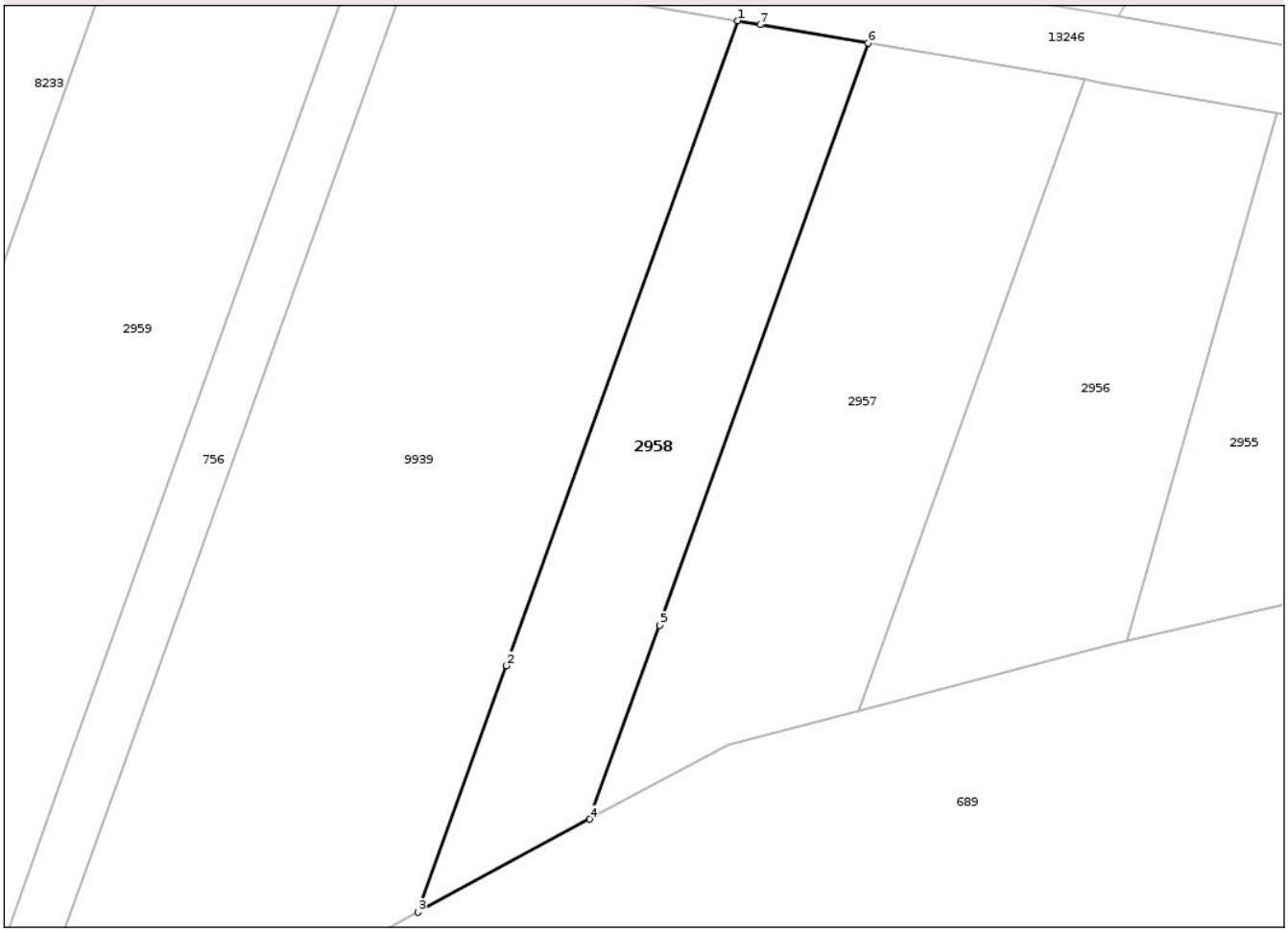
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	10	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.741,108 585.537,471	2	375.727,496 585.499,535	40.304
2	375.727,496 585.499,535	3	375.722,295 585.485,038	15.402
3	375.722,295 585.485,038	4	375.732,413 585.490,508	11.502
4	375.732,413 585.490,508	5	375.736,507 585.501,916	12.12
5	375.736,507 585.501,916	6	375.748,794 585.536,162	36.383

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.748,794 585.536,162	7	375.742,452 585.537,242	6.433
7	375.742,452 585.537,242	1	375.741,108 585.537,471	1.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1809, din 07/04/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. IOAN** 2) **VLAD I. FLORICA** 3) **TECAR I. MARIA** 4) **PINTEA I. VERONICA** 5) **DAMIAN I. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

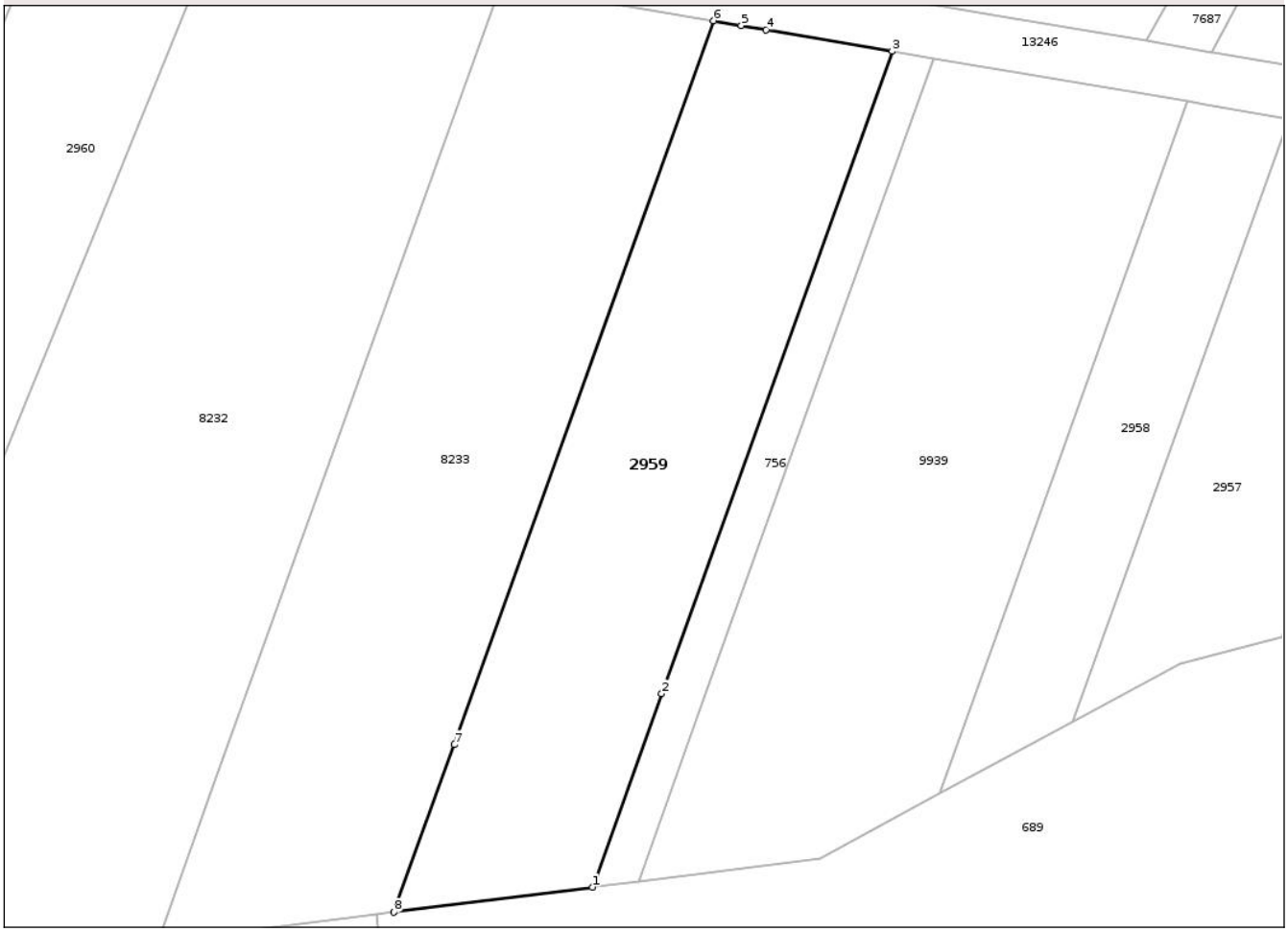
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	940	10	115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.695,97 585.477,942	2	375.701,226 585.492,592	15.564
2	375.701,226 585.492,592	3	375.718,698 585.541,287	51.735
3	375.718,698 585.541,287	4	375.709,159 585.542,911	9.676
4	375.709,159 585.542,911	5	375.707,259 585.543,235	1.927
5	375.707,259 585.543,235	6	375.705,163 585.543,592	2.126

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.705,163 585.543,592	7	375.685,477 585.488,727	58.29
7	375.685,477 585.488,727	8	375.680,925 585.476,04	13.479
8	375.680,925 585.476,04	1	375.695,97 585.477,942	15.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8134 Gilău
Nr. cadastral vechi:2844

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55612	1.100	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84506 / 26/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1549, din 25/02/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar 17269/211/2006, 25370/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS GHEORGHE** 2) **MARIS DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8134)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55612	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.100	10	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.620,592 585.468,415	2	375.627,258 585.469,258	6.719
2	375.627,258 585.469,258	3	375.634,775 585.470,208	7.577
3	375.634,775 585.470,208	4	375.638,401 585.479,079	9.583
4	375.638,401 585.479,079	5	375.667,401 585.550,022	76.641
5	375.667,401 585.550,022	6	375.658,441 585.551,548	9.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.658,441 585.551,548	7	375.654,826 585.552,163	3.667
7	375.654,826 585.552,163	8	375.624,609 585.478,243	79.858
8	375.624,609 585.478,243	1	375.620,592 585.468,415	10.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58566	1.559	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215187 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 10550, din 14/07/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.10.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 16.10.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58566	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.559	10	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.620,592 585.468,415	2	375.624,609 585.478,243	10.617
2	375.624,609 585.478,243	3	375.654,826 585.552,163	79.858
3	375.654,826 585.552,163	4	375.645,269 585.553,791	9.695
4	375.645,269 585.553,791	5	375.640,812 585.554,549	4.521
5	375.640,812 585.554,549	6	375.603,738 585.476,979	85.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.603,738 585.476,979	7	375.598,298 585.465,598	12.614
7	375.598,298 585.465,598	1	375.620,592 585.468,415	22.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61522	1.791	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100657 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 61, din 28/03/2024 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **NECIU MONICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **NECIU IOAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **NECIU MONICA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **NECIU IOAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 81, din 22/11/2023 emis de NP CRISTINA-LĂCRĂMIOARA VELICĂ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BURCĂ FLORENTINA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **VELCSOFF VASILICA-LAURA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 80, din 22/11/2023 emis de NP CRISTINA-LĂCRĂMIOARA VELICĂ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DAVID ELENA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2824, din 22/11/2023 emis de NP CRISTINA-LĂCRĂMIOARA VELICĂ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DAVID ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

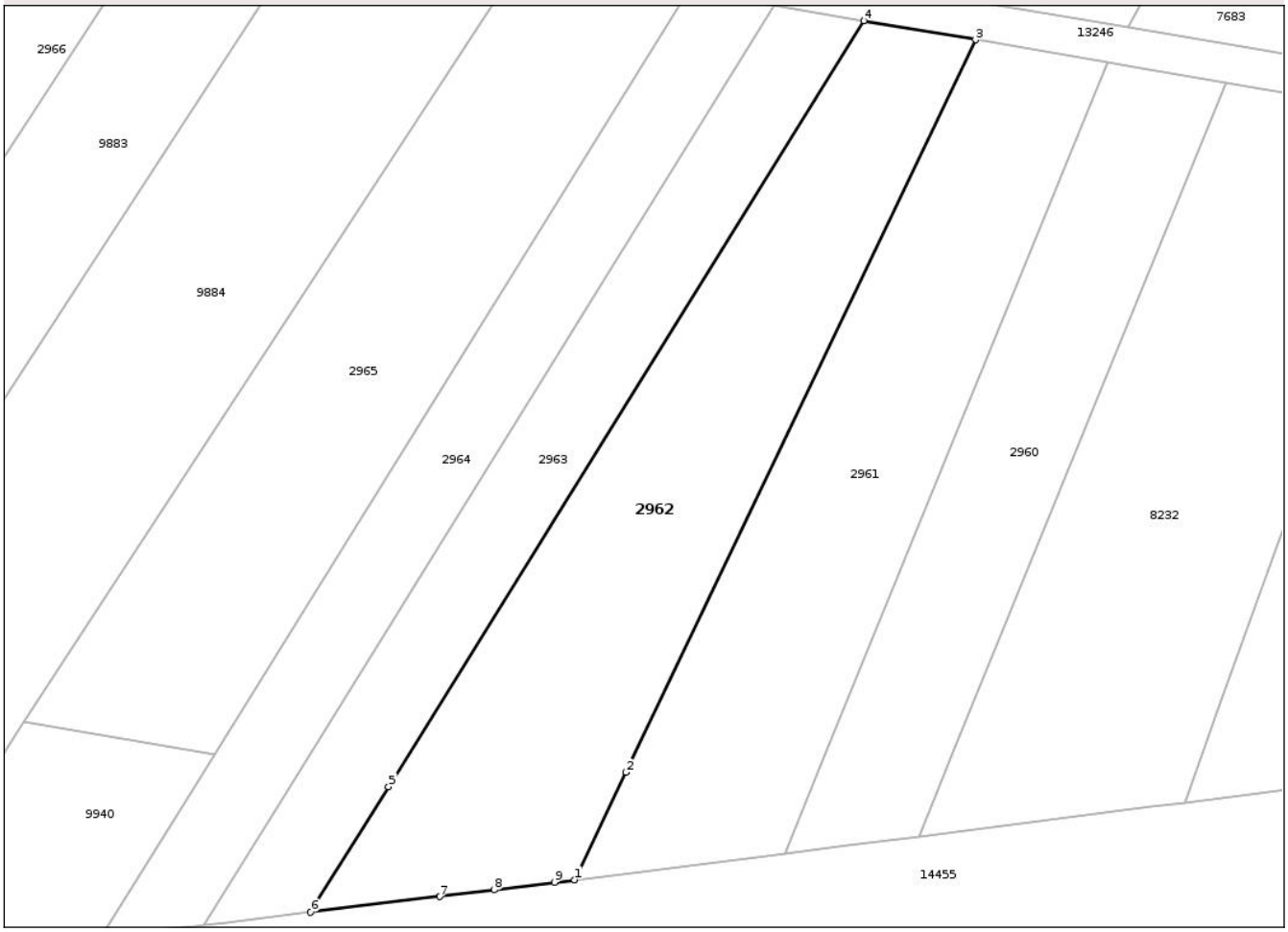
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61522	1.791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.791	10	91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.598,298 585.465,598	2	375.603,738 585.476,979	12.614
2	375.603,738 585.476,979	3	375.640,812 585.554,549	85.974
3	375.640,812 585.554,549	4	375.628,951 585.556,569	12.032
4	375.628,951 585.556,569	5	375.578,576 585.475,455	95.484
5	375.578,576 585.475,455	6	375.570,322 585.462,164	15.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.570,322 585.462,164	7	375.584,009 585.463,817	13.786
7	375.584,009 585.463,817	8	375.589,769 585.464,52	5.803
8	375.589,769 585.464,52	9	375.596,188 585.465,331	6.47
9	375.596,188 585.465,331	1	375.598,298 585.465,598	2.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56423	1.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181051 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 363/2016, din 25/05/2016 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56423	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.559,057 585.460,82	2	375.561,489 585.461,098	2.448
2	375.561,489 585.461,098	3	375.570,322 585.462,164	8.897
3	375.570,322 585.462,164	4	375.578,576 585.475,455	15.645
4	375.578,576 585.475,455	5	375.628,951 585.556,569	95.484
5	375.628,951 585.556,569	6	375.619,52 585.558,175	9.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.619,52 585.558,175	7	375.567,739 585.474,799	98.147
7	375.567,739 585.474,799	1	375.559,057 585.460,82	16.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56421	1.000	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181048 / 27/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 363/2016, din 26/05/2016 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

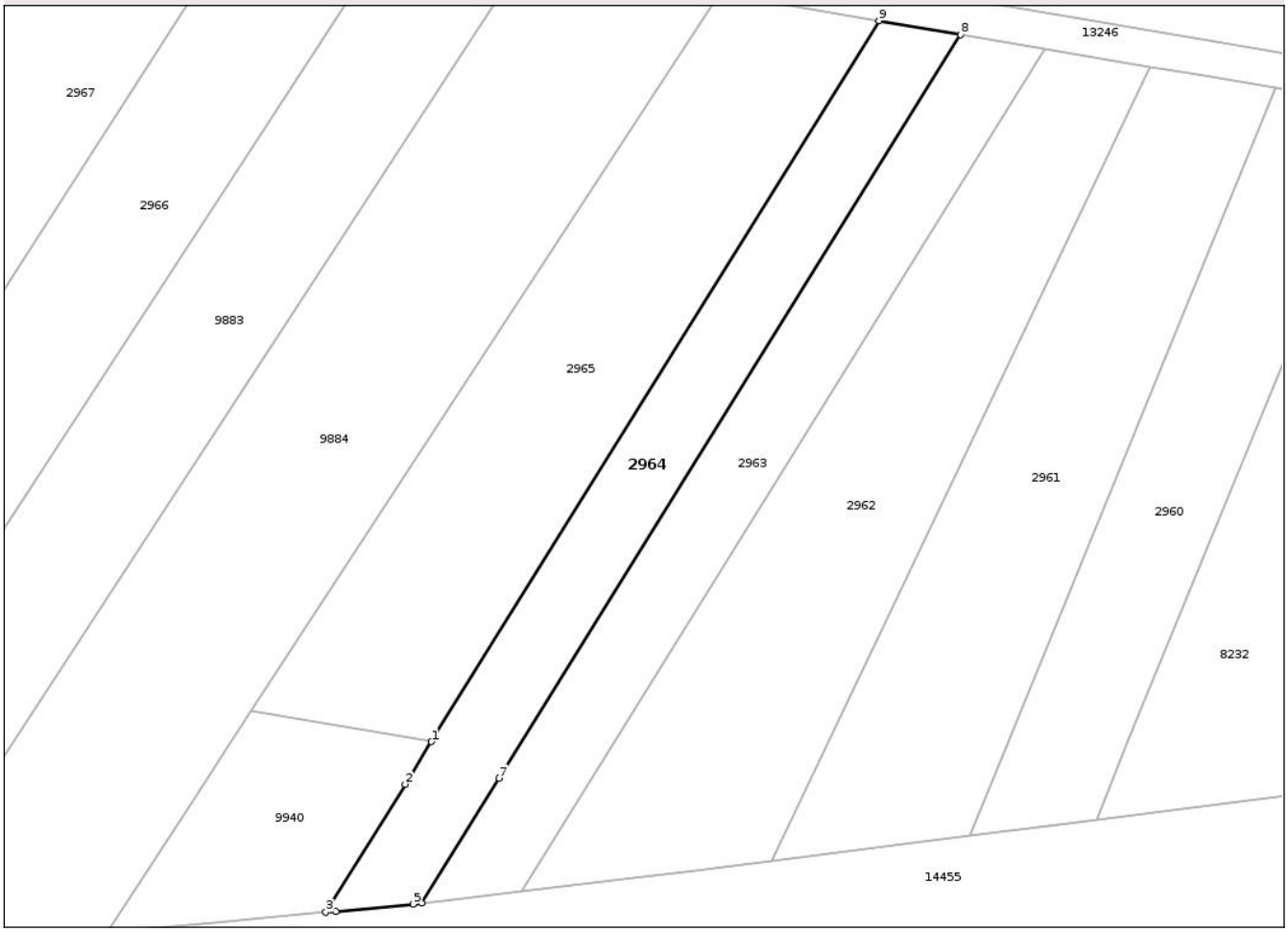
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56421	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	10	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.560,168 585.478,931	2	375.557,206 585.474,161	5.615
2	375.557,206 585.474,161	3	375.548,292 585.459,808	16.896
3	375.548,292 585.459,808	4	375.549,418 585.459,914	1.131
4	375.549,418 585.459,914	5	375.558,088 585.460,709	8.706
5	375.558,088 585.460,709	6	375.559,057 585.460,82	0.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.559,057 585.460,82	7	375.567,739 585.474,799	16.456
7	375.567,739 585.474,799	8	375.619,52 585.558,175	98.147
8	375.619,52 585.558,175	9	375.610,353 585.559,736	9.299
9	375.610,353 585.559,736	1	375.560,168 585.478,931	95.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1368, din 27/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GH ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

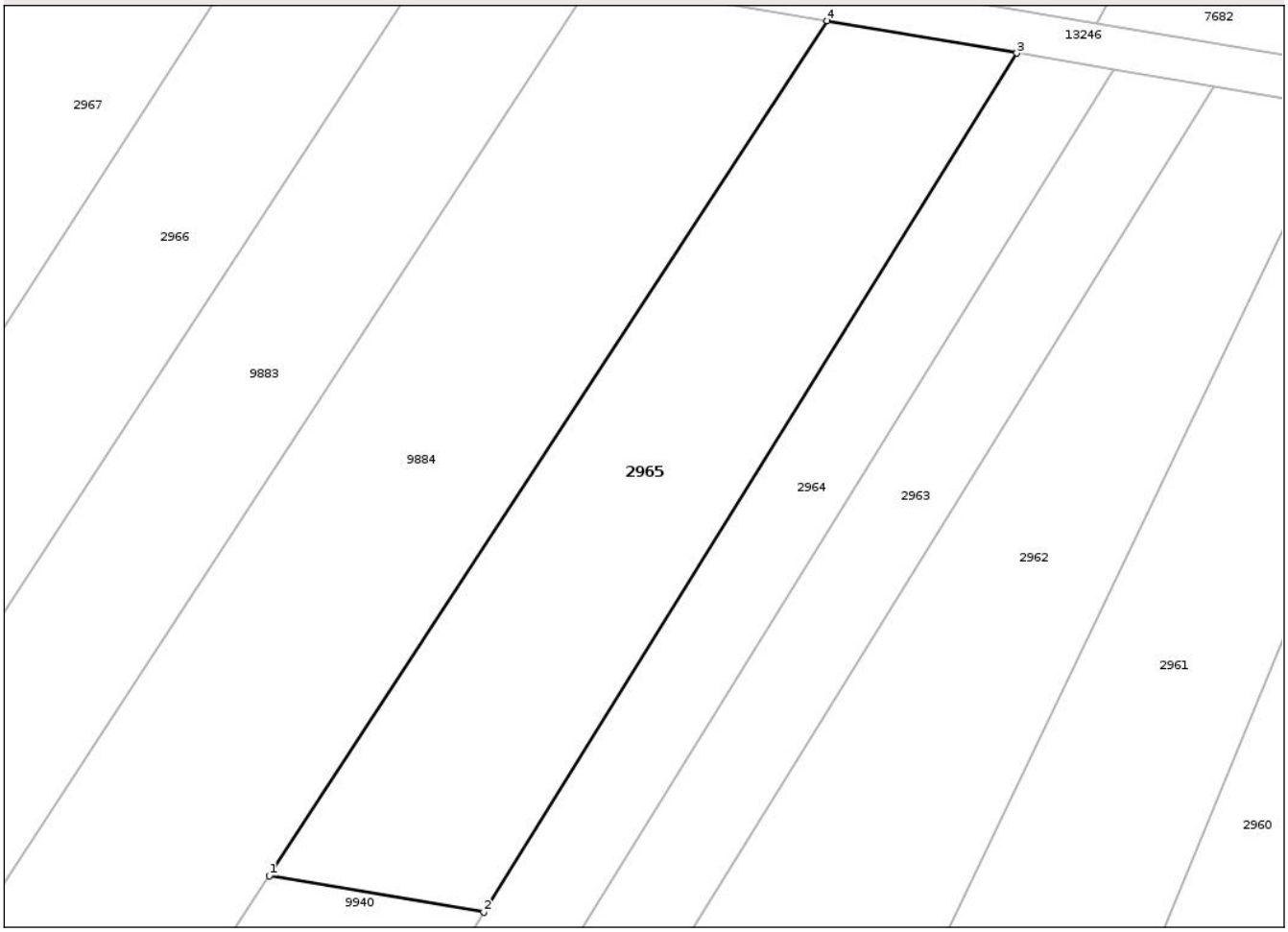
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	10	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.539,971 585.482,37	2	375.560,168 585.478,931	20.488
2	375.560,168 585.478,931	3	375.610,353 585.559,736	95.121
3	375.610,353 585.559,736	4	375.592,497 585.562,776	18.113
4	375.592,497 585.562,776	1	375.539,971 585.482,37	96.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1034, din 28/04/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER D. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	10	72	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.452,182 585.436,576	2	375.462,832 585.432,663	11.346
2	375.462,832 585.432,663	3	375.471,353 585.445,652	15.535
3	375.471,353 585.445,652	4	375.475,159 585.446,247	3.852
4	375.475,159 585.446,247	5	375.476,491 585.448,287	2.436
5	375.476,491 585.448,287	6	375.488,696 585.466,97	22.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.488,696 585.466,97	7	375.555,408 585.569,092	121.981
7	375.555,408 585.569,092	8	375.539,39 585.571,82	16.249
8	375.539,39 585.571,82	1	375.452,182 585.436,576	160.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61585	2.900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148172 / 17/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4079, din 04/04/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (Hotarare Judecatoreasca nr. 7534, din 20/05/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 7534, din 20/05/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. 945, din 23/09/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETER VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61585	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10	43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.452,182 585.436,576	2	375.539,39 585.571,82	160.923
2	375.539,39 585.571,82	3	375.516,125 585.575,781	23.6
3	375.516,125 585.575,781	4	375.438,135 585.442,092	154.775
4	375.438,135 585.442,092	1	375.452,182 585.436,576	15.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59191	2.594	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162453 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. 3067/1511, din 20/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 9330 din 29.06.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 128/2 din 29.06.2021, emis de SERDAN MARIA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 128/1 din 29.06.2021, emis de BODEA GAVRIL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 23.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 128/3 din 29.06.2021, emis de CAMPEAN DORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMPEAN I. DORINA** 2) **BODEA G. GAVRIL** 3) **SERDEAN G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

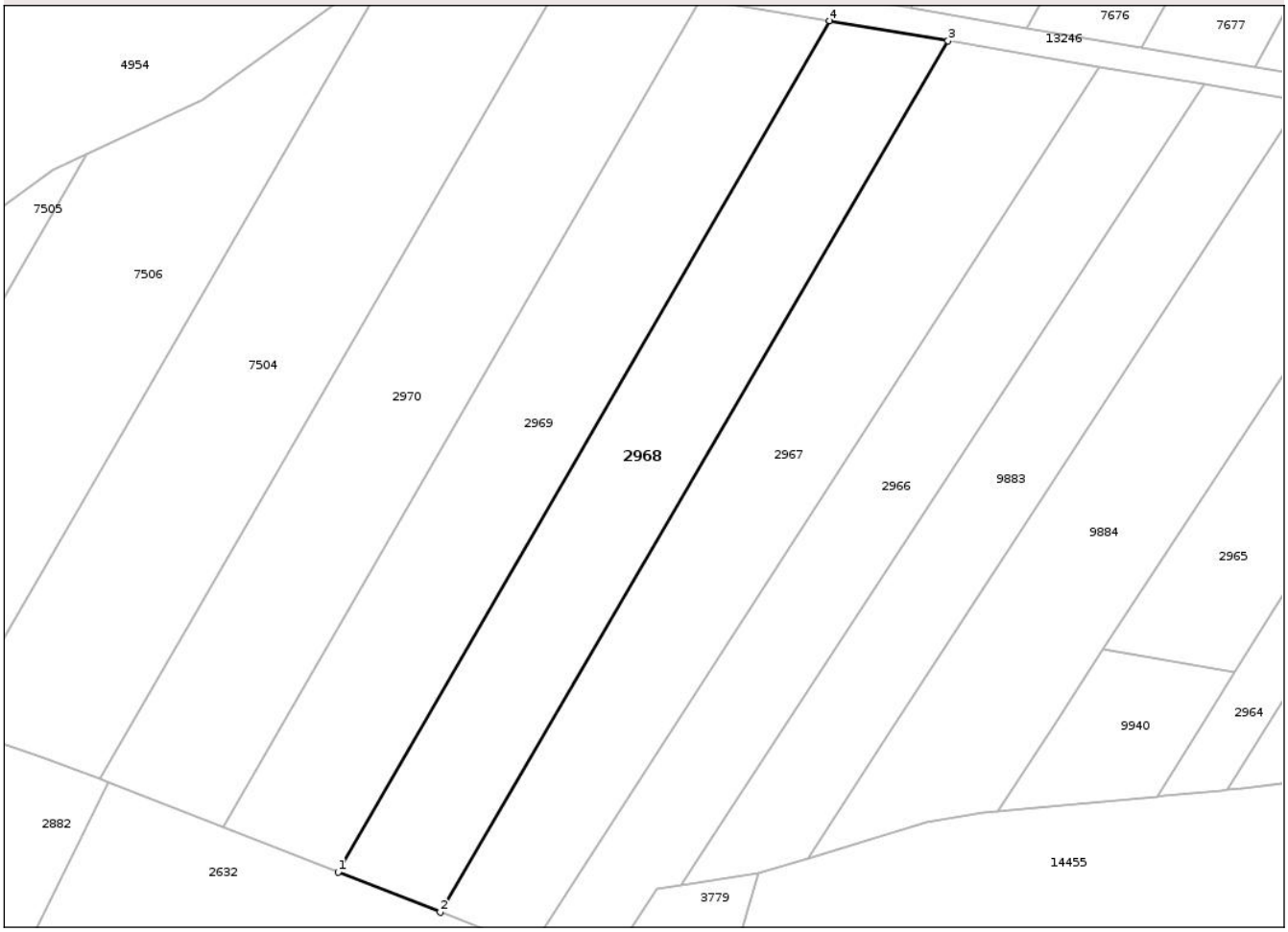
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59191	2.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.594	10	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.422,438 585.448,257	2	375.438,135 585.442,092	16.864
2	375.438,135 585.442,092	3	375.516,125 585.575,781	154.775
3	375.516,125 585.575,781	4	375.497,939 585.578,878	18.448
4	375.497,939 585.578,878	1	375.422,438 585.448,257	150.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9836 Gilău
Nr. cadastral vechi:4163

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55012	2.800	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209619 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 2654, din 28/10/2019 emis de ATANASOAEI PETRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN ESTERA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

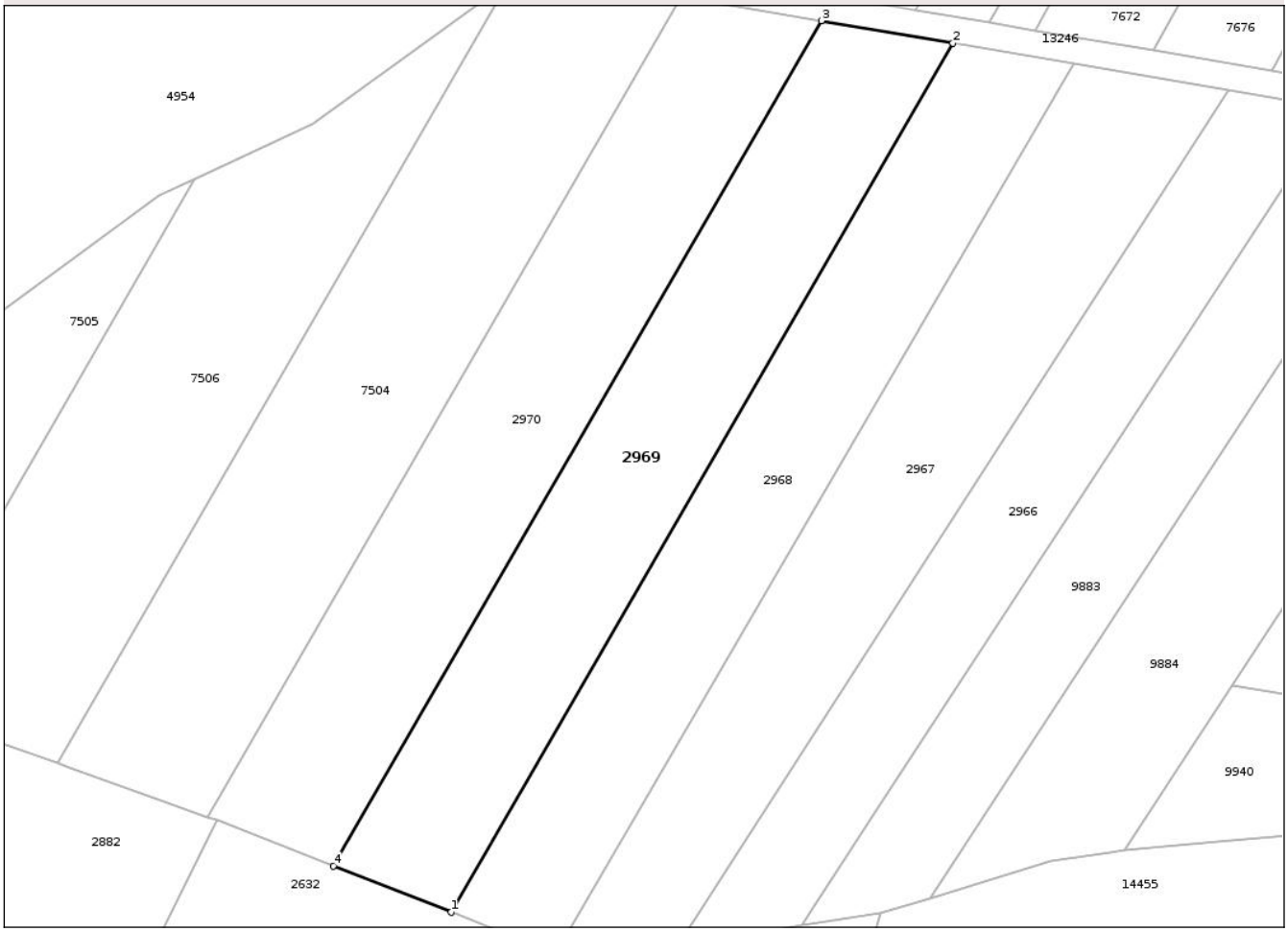
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55012	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	10	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.422,438 585.448,257	2	375.497,939 585.578,878	150.872
2	375.497,939 585.578,878	3	375.478,152 585.582,247	20.072
3	375.478,152 585.582,247	4	375.404,724 585.455,214	146.728
4	375.404,724 585.455,214	1	375.422,438 585.448,257	19.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61998	2.900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42791 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 90, din 27/05/2022 emis de NP SIMON CATERINA (Certificat de mostenitor suplimentar ; act notarial nr 55 din 12.03.1999, emis de NP VLAD MIHAI;act notarial nr 180 din 15.12.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act notarial nr 87 din 26.05.2022, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 27641/503 din 10.12.1996, emis de CJSDPAT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN FLORICA-VICTORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MOLDOVAN CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

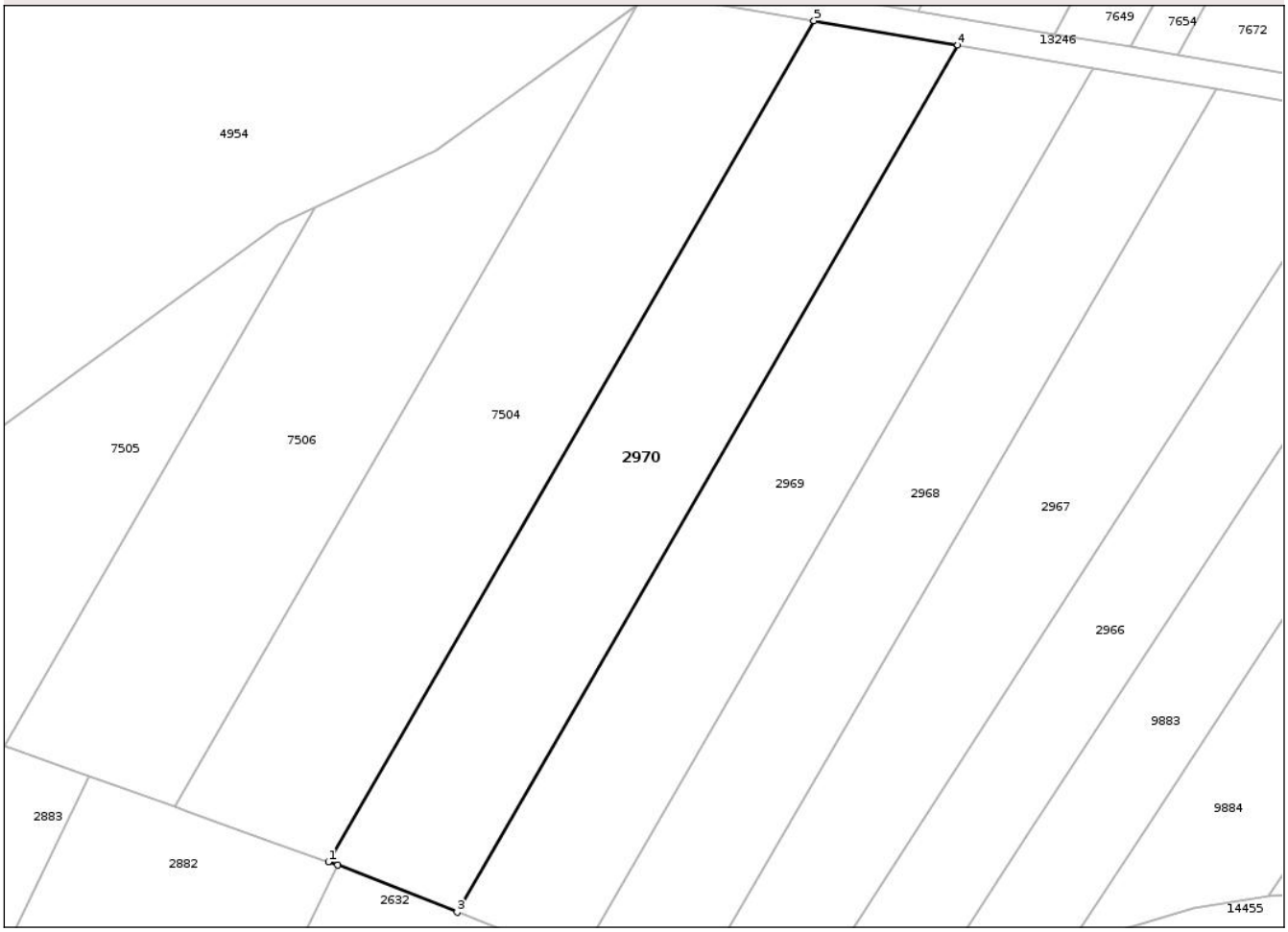
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61998	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	10	87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.385,811 585.462,591	2	375.387,176 585.462,105	1.449
2	375.387,176 585.462,105	3	375.404,724 585.455,214	18.853
3	375.404,724 585.455,214	4	375.478,152 585.582,247	146.728
4	375.478,152 585.582,247	5	375.457,051 585.585,84	21.405
5	375.457,051 585.585,84	1	375.385,811 585.462,591	142.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 76; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ P. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

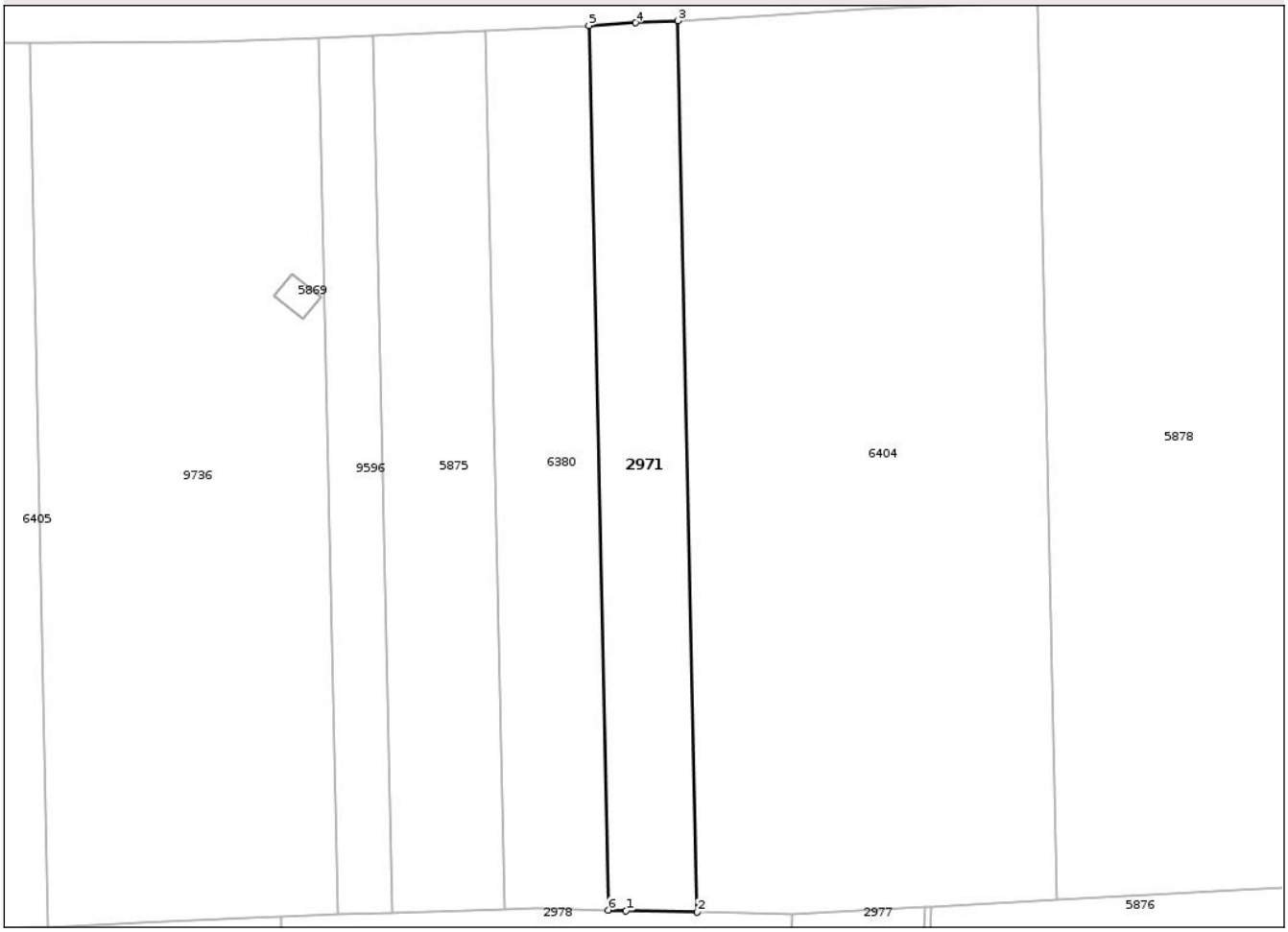
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	47	76	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.718,054 583.403,112	2	375.726,052 583.402,93	8.0
2	375.726,052 583.402,93	3	375.723,88 583.503,052	100.146
3	375.723,88 583.503,052	4	375.719,124 583.502,803	4.763
4	375.719,124 583.502,803	5	375.713,866 583.502,508	5.266
5	375.713,866 583.502,508	6	375.716,022 583.403,158	99.373

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.716,022 583.403,158	1	375.718,054 583.403,112	2.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59095

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33321, din 06/08/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRETTEL FRANCISC**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRETTEL FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

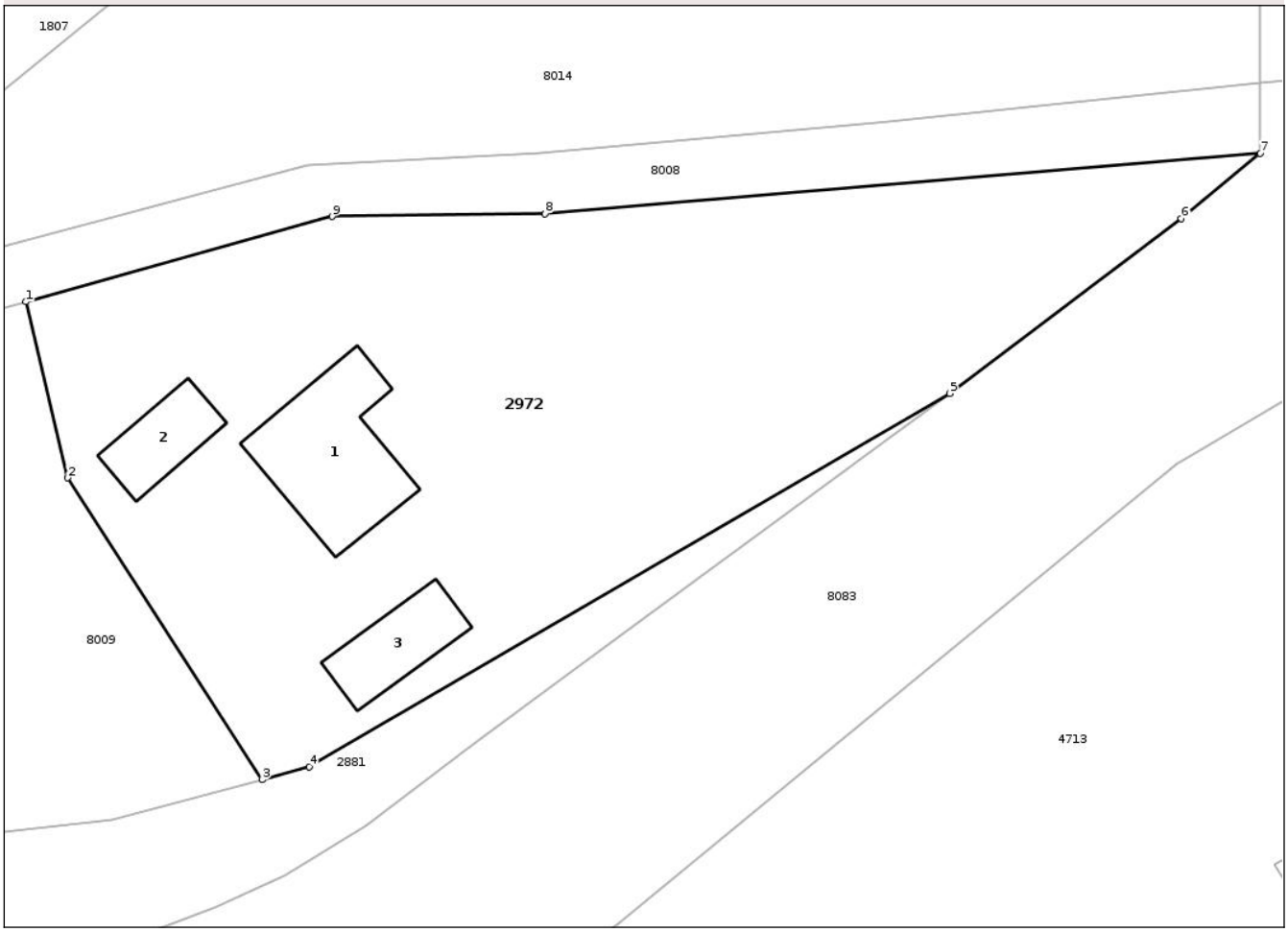
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59095

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	118	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.174,228 577.081,242	2	367.176,31 577.072,492	8.994
2	367.176,31 577.072,492	3	367.185,974 577.057,485	17.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.185,974 577.057,485	4	367.188,338 577.058,114	2.446
4	367.188,338 577.058,114	5	367.220,204 577.076,688	36.884
5	367.220,204 577.076,688	6	367.231,749 577.085,391	14.458
6	367.231,749 577.085,391	7	367.235,675 577.088,627	5.088
7	367.235,675 577.088,627	8	367.200,067 577.085,625	35.734
8	367.200,067 577.085,625	9	367.189,479 577.085,488	10.589
9	367.189,479 577.085,488	1	367.174,228 577.081,242	15.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62057	2.824	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76783 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 7581, din 27/03/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 7574 din 27.03.2025, emis de Certificat fiscal;act administrativ nr OP67 din 04.04.2025, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr 21 din 18.03.2025, emis de Drum, Prigoana Gheorghe-Ilie, Precup Ileana;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 02.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 72131 din 31.03.2025, emis de BCPI -Cluj Napoca;act administrativ nr OP 67 din 04.04.2025, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr PAD din 02.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 779590 din 25.05.1991, emis de Consiliul Popular al Comunei Floresti;act notarial nr 545 din 28.03.2025, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 7582 din 27.03.2025, emis de Comuna Gilau);		
B1	asupra imobilului din această carte funciară se notează posesia	A1
	1) **RUS VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

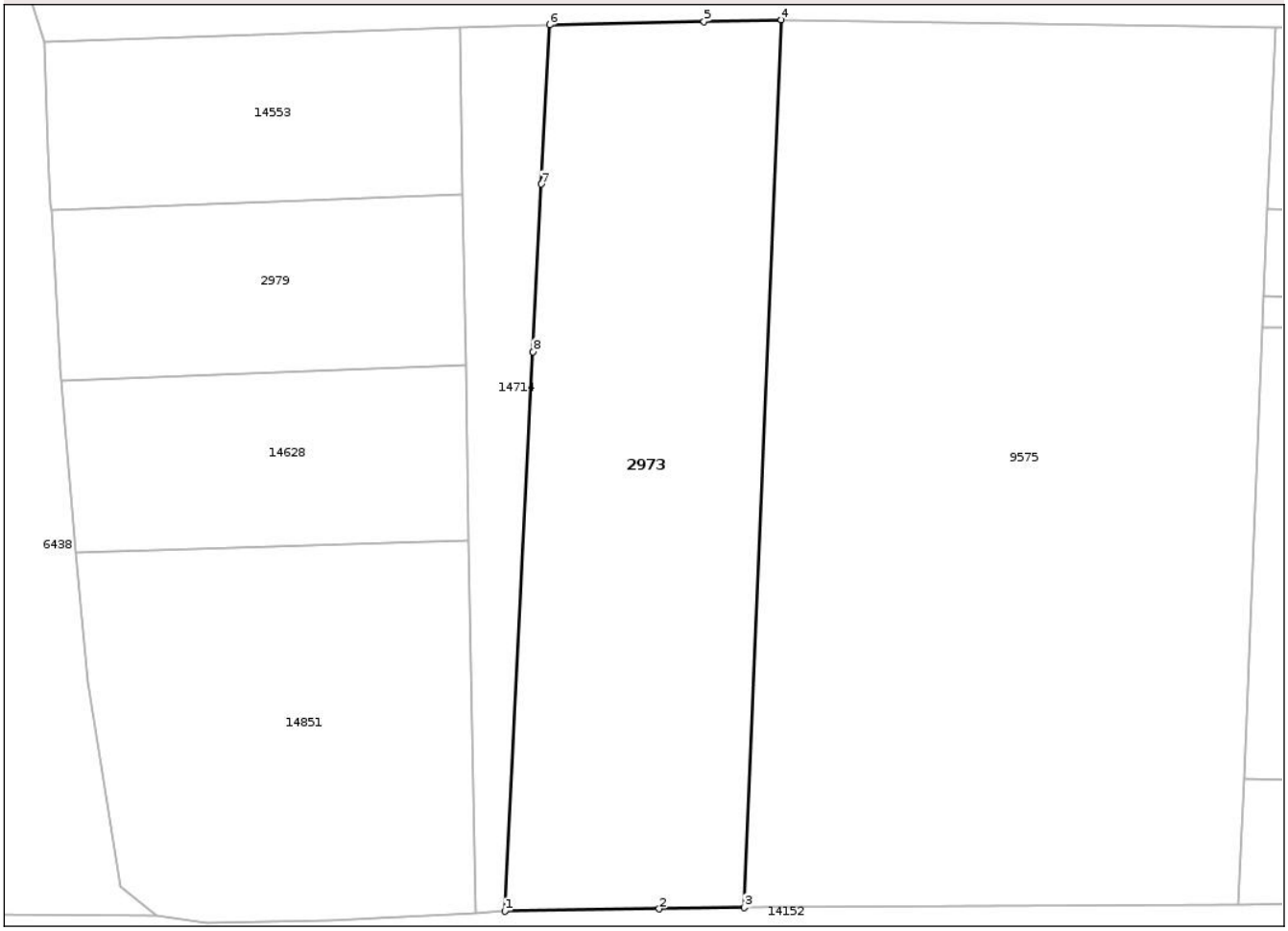
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62057	2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.824	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.654,721 583.023,935	2	375.672,682 583.024,21	17.963
2	375.672,682 583.024,21	3	375.682,577 583.024,359	9.896
3	375.682,577 583.024,359	4	375.686,898 583.127,539	103.27
4	375.686,898 583.127,539	5	375.677,902 583.127,345	8.998
5	375.677,902 583.127,345	6	375.659,936 583.126,964	17.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.659,936 583.126,964	7	375.658,998 583.108,439	18.549
7	375.658,998 583.108,439	8	375.658,012 583.088,956	19.508
8	375.658,012 583.088,956	1	375.654,721 583.023,935	65.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.285	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

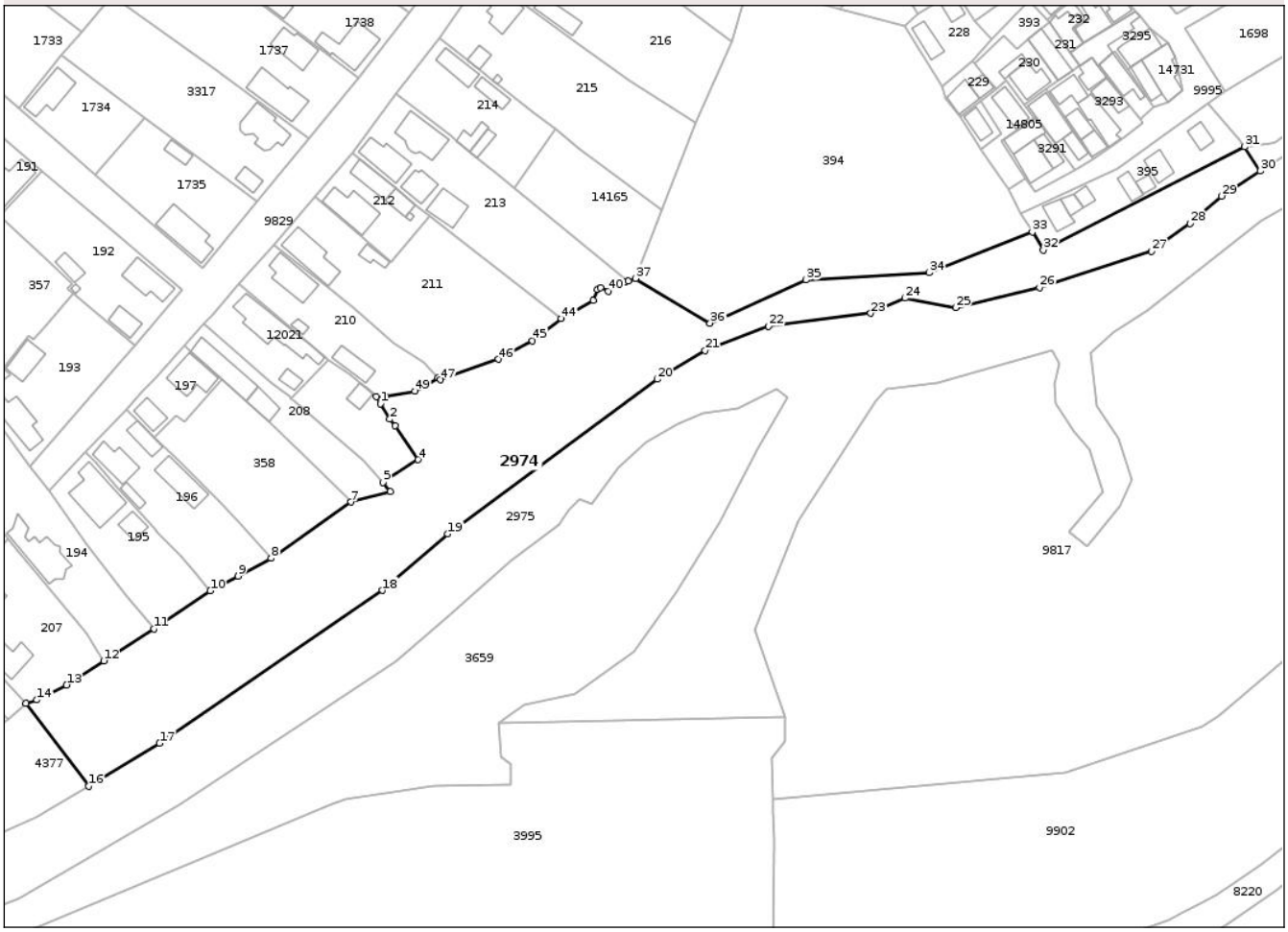
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	7.285	169/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.200,902 584.411,244	2	376.203,428 584.407,065	4.883
4	376.211,107 584.396,108	5	376.201,566 584.389,906	11.38
7	376.192,935 584.384,597	8	376.171,24 584.369,403	26.486
10	376.154,686 584.360,566	11	376.139,387 584.350,247	18.454
13	376.115,702 584.335,062	14	376.107,632 584.331,019	9.026
16	376.121,785 584.307,676	17	376.140,951 584.319,225	22.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.203,428 584.407,065	3	376.204,907 584.405,305	2.299
5	376.201,566 584.389,906	6	376.203,488 584.387,452	3.117
8	376.171,24 584.369,403	9	376.162,281 584.364,556	10.186
11	376.139,387 584.350,247	12	376.125,765 584.341,606	16.132
14	376.107,632 584.331,019	15	376.104,683 584.330,103	3.088
17	376.140,951 584.319,225	18	376.201,394 584.360,691	73.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.204,907 584.405,305	4	376.211,107 584.396,108	11.092
6	376.203,488 584.387,452	7	376.192,935 584.384,597	10.932
9	376.162,281 584.364,556	10	376.154,686 584.360,566	8.579
12	376.125,765 584.341,606	13	376.115,702 584.335,062	12.004
15	376.104,683 584.330,103	16	376.121,785 584.307,676	28.204
18	376.201,394 584.360,691	19	376.219,179 584.375,983	23.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.219,179 584.375,983	20	376.275,994 584.417,884	70.595
22	376.306,205 584.432,3	23	376.333,893 584.435,799	27.908
25	376.356,984 584.437,331	26	376.379,691 584.442,76	23.347
28	376.420,497 584.460,104	29	376.429,024 584.467,525	11.304
31	376.435,352 584.480,867	32	376.380,727 584.452,914	61.362
34	376.349,718 584.446,763	35	376.316,26 584.444,802	33.515
37	376.270,082 584.445,207	38	376.268,155 584.444,598	2.021
40	376.262,675 584.441,73	41	376.260,626 584.442,74	2.284
43	376.258,577 584.439,256	44	376.249,973 584.434,292	9.933
46	376.232,856 584.423,318	47	376.217,213 584.417,728	16.612
49	376.210,2 584.414,72	50	376.202,425 584.413,237	7.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.275,994 584.417,884	21	376.288,962 584.425,683	15.133
23	376.333,893 584.435,799	24	376.343,224 584.439,882	10.185
26	376.379,691 584.442,76	27	376.410,105 584.452,561	31.954
29	376.429,024 584.467,525	30	376.439,571 584.474,302	12.537
32	376.380,727 584.452,914	33	376.377,763 584.457,786	5.703
35	376.316,26 584.444,802	36	376.290,316 584.433,119	28.453
38	376.268,155 584.444,598	39	376.267,302 584.444,44	0.868
41	376.260,626 584.442,74	42	376.259,715 584.442,167	1.076
44	376.249,973 584.434,292	45	376.242,121 584.428,279	9.89
47	376.217,213 584.417,728	48	376.216,404 584.418,327	1.007
50	376.202,425 584.413,237	51	376.199,828 584.413,241	2.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.288,962 584.425,683	22	376.306,205 584.432,3	18.469
24	376.343,224 584.439,882	25	376.356,984 584.437,331	13.994
27	376.410,105 584.452,561	28	376.420,497 584.460,104	12.841
30	376.439,571 584.474,302	31	376.435,352 584.480,867	7.804
33	376.377,763 584.457,786	34	376.349,718 584.446,763	30.134
36	376.290,316 584.433,119	37	376.270,082 584.445,207	23.57
39	376.267,302 584.444,44	40	376.262,675 584.441,73	5.362
42	376.259,715 584.442,167	43	376.258,577 584.439,256	3.126
45	376.242,121 584.428,279	46	376.232,856 584.423,318	10.51
48	376.216,404 584.418,327	49	376.210,2 584.414,72	7.176
51	376.199,828 584.413,241	1	376.200,902 584.411,244	2.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29.168	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12, MF 101323- ”Bazin hidr. Someș cu toți afluenții de ord. I - VI”, Adeverința cu nr. 12334 / VA / 25.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA**, CIF: 42066043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	29.168	-	175,195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.896,612 584.232,522	2	375.893,819 584.231,796	2.886
4	375.838,924 584.211,371	5	375.727,974 584.180,978	115.038
7	375.753,643 584.144,827	8	375.761,08 584.150,43	9.311
10	375.776,899 584.158,917	11	375.788,984 584.167,021	14.551
13	375.804,457 584.176,285	14	375.858,82 584.194,93	57.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.893,819 584.231,796	3	375.863,172 584.220,469	32.673
5	375.727,974 584.180,978	6	375.745,4 584.140,496	44.073
8	375.761,08 584.150,43	9	375.768,476 584.154,978	8.682
11	375.788,984 584.167,021	12	375.793,489 584.169,718	5.251
14	375.858,82 584.194,93	15	375.940,29 584.223,032	86.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.863,172 584.220,469	4	375.838,924 584.211,371	25.899
6	375.745,4 584.140,496	7	375.753,643 584.144,827	9.312
9	375.768,476 584.154,978	10	375.776,899 584.158,917	9.299
12	375.793,489 584.169,718	13	375.804,457 584.176,285	12.784
15	375.940,29 584.223,032	16	375.954,348 584.230,135	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	375.954,348 584.230,135	17	375.978,475 584.242,603	27.158
19	376.042,229 584.263,193	20	376.073,161 584.265,231	30.999
22	376.146,067 584.302,31	23	376.180,736 584.325,387	41.647
25	376.219,234 584.353,57	26	376.236,353 584.368,733	22.869
28	376.252,1 584.382,557	29	376.254,838 584.385,356	3.915
31	376.265,54 584.393,879	32	376.273,012 584.400,882	10.241
34	376.288,319 584.408,703	35	376.297,86 584.410,123	9.646
37	376.311,394 584.412,943	38	376.303,071 584.398,916	16.31
40	376.281,292 584.360,241	41	376.269,513 584.343,949	20.104
43	376.239,878 584.329,709	44	376.232,807 584.324,859	8.574
46	376.302,474 584.350,146	47	376.314,252 584.379,388	31.525
49	376.338,235 584.415,184	50	376.351,819 584.416,87	13.688
52	376.384,92 584.422,294	53	376.383,703 584.416,639	5.784
55	376.386,079 584.408,535	56	376.389,073 584.403,894	5.523
58	376.397,028 584.387,26	59	376.387,669 584.376,704	14.107
61	376.401,295 584.383,352	62	376.404,814 584.390,555	8.017
64	376.395,132 584.410,569	65	376.393,716 584.425,149	14.649
67	376.409,019 584.436,58	68	376.439,86 584.460,876	39.261
70	376.494,016 584.482,443	71	376.523,278 584.491,523	30.638
73	376.559,581 584.525,266	74	376.610,568 584.602,987	92.953
76	376.634,806 584.616,128	77	376.650,927 584.620,443	16.688
79	376.715,558 584.618,109	80	376.771,664 584.612,875	56.35
82	376.900,807 584.631,918	83	376.930,957 584.636,678	30.523
85	376.998,004 584.646,293	86	376.995,973 584.657,514	11.403
88	376.937,666 584.656,78	89	376.907,519 584.652,085	30.51
91	376.834,465 584.631,939	92	376.805,586 584.627,81	29.173
94	376.663,188 584.641,05	95	376.629,684 584.631,832	34.749
97	376.592,439 584.608,679	98	376.562,01 584.560,488	56.994
100	376.517,437 584.511,34	101	376.484,134 584.499,874	35.222
103	376.453,949 584.483,54	104	376.439,571 584.474,302	17.09
106	376.420,497 584.460,104	107	376.410,105 584.452,561	12.841
109	376.356,984 584.437,331	110	376.343,224 584.439,882	13.994
112	376.306,205 584.432,3	113	376.288,962 584.425,683	18.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	375.978,475 584.242,603	18	376.007,052 584.254,793	31.068
20	376.073,161 584.265,231	21	376.102,891 584.277,347	32.104
23	376.180,736 584.325,387	24	376.205,125 584.341,504	29.233
26	376.236,353 584.368,733	27	376.249,273 584.378,477	16.182
29	376.254,838 584.385,356	30	376.258,185 584.384,199	3.541
32	376.273,012 584.400,882	33	376.281,513 584.405,893	9.868
35	376.297,86 584.410,123	36	376.308,236 584.415,241	11.57
38	376.303,071 584.398,916	39	376.292,857 584.379,279	22.135
41	376.269,513 584.343,949	42	376.253,72 584.332,661	19.412
44	376.232,807 584.324,859	45	376.310,695 584.326,497	77.905
47	376.314,252 584.379,388	48	376.335,149 584.412,127	38.84
50	376.351,819 584.416,87	51	376.382,983 584.425,794	32.417
53	376.383,703 584.416,639	54	376.384,022 584.411,234	5.414
56	376.389,073 584.403,894	57	376.393,351 584.398,884	6.588
59	376.387,669 584.376,704	60	376.392,493 584.372,492	6.404
62	376.404,814 584.390,555	63	376.401,276 584.401,867	11.852
65	376.393,716 584.425,149	66	376.399,971 584.430,702	8.364
68	376.439,86 584.460,876	69	376.466,187 584.475,983	30.353
71	376.523,278 584.491,523	72	376.543,173 584.506,312	24.79
74	376.610,568 584.602,987	75	376.621,198 584.611,015	13.321
77	376.650,927 584.620,443	78	376.669,882 584.621,28	18.973
80	376.771,664 584.612,875	81	376.809,635 584.615,506	38.062
83	376.930,957 584.636,678	84	376.987,761 584.644,46	57.335
86	376.995,973 584.657,514	87	376.993,358 584.671,922	14.643
89	376.907,519 584.652,085	90	376.883,881 584.642,489	25.512
92	376.805,586 584.627,81	93	376.726,543 584.634,231	79.303
95	376.629,684 584.631,832	96	376.602,593 584.616,997	30.887
98	376.562,01 584.560,488	99	376.542,329 584.528,01	37.976
101	376.484,134 584.499,874	102	376.468,07 584.492,693	17.596
104	376.439,571 584.474,302	105	376.429,024 584.467,525	12.537
107	376.410,105 584.452,561	108	376.379,691 584.442,76	31.954
110	376.343,224 584.439,882	111	376.333,893 584.435,799	10.185
113	376.288,962 584.425,683	114	376.275,994 584.417,884	15.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	376.007,052 584.254,793	19	376.042,229 584.263,193	36.166
21	376.102,891 584.277,347	22	376.146,067 584.302,31	49.873
24	376.205,125 584.341,504	25	376.219,234 584.353,57	18.565
27	376.249,273 584.378,477	28	376.252,1 584.382,557	4.964
30	376.258,185 584.384,199	31	376.265,54 584.393,879	12.157
33	376.281,513 584.405,893	34	376.288,319 584.408,703	7.363
36	376.308,236 584.415,241	37	376.311,394 584.412,943	3.906
39	376.292,857 584.379,279	40	376.281,292 584.360,241	22.275
42	376.253,72 584.332,661	43	376.239,878 584.329,709	14.153
45	376.310,695 584.326,497	46	376.302,474 584.350,146	25.037
48	376.335,149 584.412,127	49	376.338,235 584.415,184	4.344
51	376.382,983 584.425,794	52	376.384,92 584.422,294	4.0
54	376.384,022 584.411,234	55	376.386,079 584.408,535	3.394
57	376.393,351 584.398,884	58	376.397,028 584.387,26	12.192
60	376.392,493 584.372,492	61	376.401,295 584.383,352	13.979
63	376.401,276 584.401,867	64	376.395,132 584.410,569	10.652
66	376.399,971 584.430,702	67	376.409,019 584.436,58	10.79
69	376.466,187 584.475,983	70	376.494,016 584.482,443	28.569
72	376.543,173 584.506,312	73	376.559,581 584.525,266	25.069
75	376.621,198 584.611,015	76	376.634,806 584.616,128	14.537
78	376.669,882 584.621,28	79	376.715,558 584.618,109	45.786
81	376.809,635 584.615,506	82	376.900,807 584.631,918	92.637
84	376.987,761 584.644,46	85	376.998,004 584.646,293	10.406
87	376.993,358 584.671,922	88	376.937,666 584.656,78	57.714
90	376.883,881 584.642,489	91	376.834,465 584.631,939	50.53
93	376.726,543 584.634,231	94	376.663,188 584.641,05	63.721
96	376.602,593 584.616,997	97	376.592,439 584.608,679	13.126
99	376.542,329 584.528,01	100	376.517,437 584.511,34	29.958
102	376.468,07 584.492,693	103	376.453,949 584.483,54	16.828
105	376.429,024 584.467,525	106	376.420,497 584.460,104	11.304
108	376.379,691 584.442,76	109	376.356,984 584.437,331	23.347
111	376.333,893 584.435,799	112	376.306,205 584.432,3	27.908
114	376.275,994 584.417,884	115	376.219,179 584.375,983	70.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	376.219,179 584.375,983	116	376.201,394 584.360,691	23.455
118	376.121,785 584.307,676	119	376.107,499 584.299,068	16.679
121	376.027,315 584.274,256	122	375.990,446 584.265,807	37.825
124	375.967,241 584.258,198	125	375.962,912 584.256,878	4.526
127	375.933,4 584.246,707	128	375.910,812 584.236,188	24.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	376.201,394 584.360,691	117	376.140,951 584.319,225	73.299
119	376.107,499 584.299,068	120	376.076,383 584.285,938	33.773
122	375.990,446 584.265,807	123	375.968,69 584.261,213	22.236
125	375.962,912 584.256,878	126	375.959,157 584.257,282	3.777
128	375.910,812 584.236,188	1	375.896,612 584.232,522	14.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	376.140,951 584.319,225	118	376.121,785 584.307,676	22.377
120	376.076,383 584.285,938	121	376.027,315 584.274,256	50.439
123	375.968,69 584.261,213	124	375.967,241 584.258,198	3.345
126	375.959,157 584.257,282	127	375.933,4 584.246,707	27.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29/2009, din 23/02/2009 emis de NOTAR PUBLIC MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMAN DAVID**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BERENDI ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VĂDAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.750	47	61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.653,114 583.401,278	2	375.651,192 583.401,212	1.923
2	375.651,192 583.401,212	3	375.653,673 583.301,429	99.814
3	375.653,673 583.301,429	4	375.657,094 583.301,497	3.422
4	375.657,094 583.301,497	5	375.666,289 583.301,396	9.196
5	375.666,289 583.301,396	6	375.680,431 583.301,818	14.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.680,431 583.301,818	7	375.679,236 583.402,449	100.638
7	375.679,236 583.402,449	8	375.675,551 583.402,334	3.687
8	375.675,551 583.402,334	9	375.663,418 583.401,752	12.147
9	375.663,418 583.401,752	1	375.653,114 583.401,278	10.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:151 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 59; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ANA** 2) **HANDRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

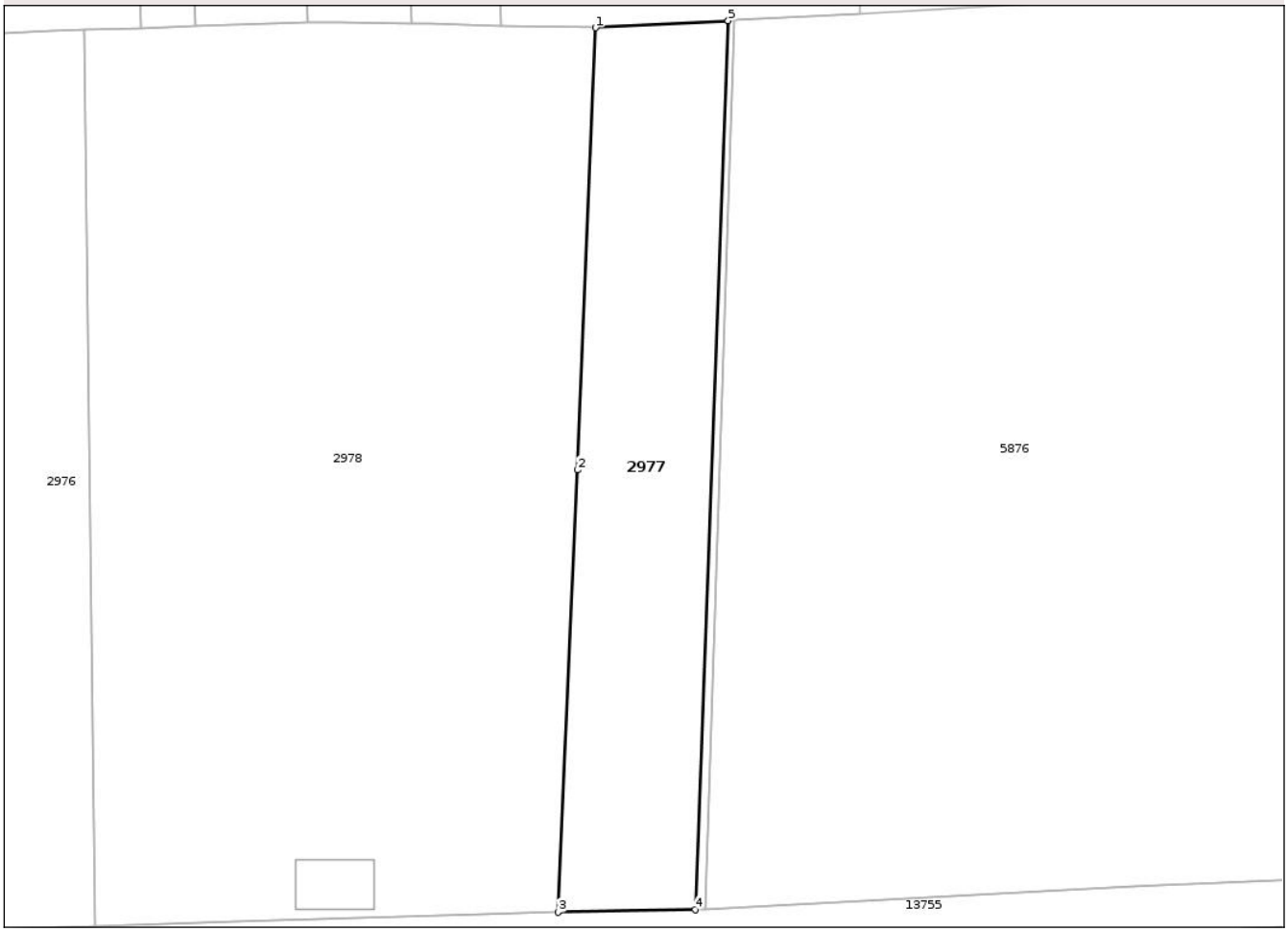
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.505	47	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.736,715 583.402,687	2	375.734,672 583.353,022	49.707
2	375.734,672 583.353,022	3	375.732,497 583.303,37	49.7
3	375.732,497 583.303,37	4	375.747,913 583.303,675	15.419
4	375.747,913 583.303,675	5	375.751,643 583.403,468	99.863
5	375.751,643 583.403,468	1	375.736,715 583.402,687	14.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 588, din 06/10/2006 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI CLUJ (Tabelul-anexă nr. 47, cu pozitia 60; Hotărârea nr. 920/14.09.2006 emisă de CJPSDPPAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.34 din Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADAN O. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADAN O. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

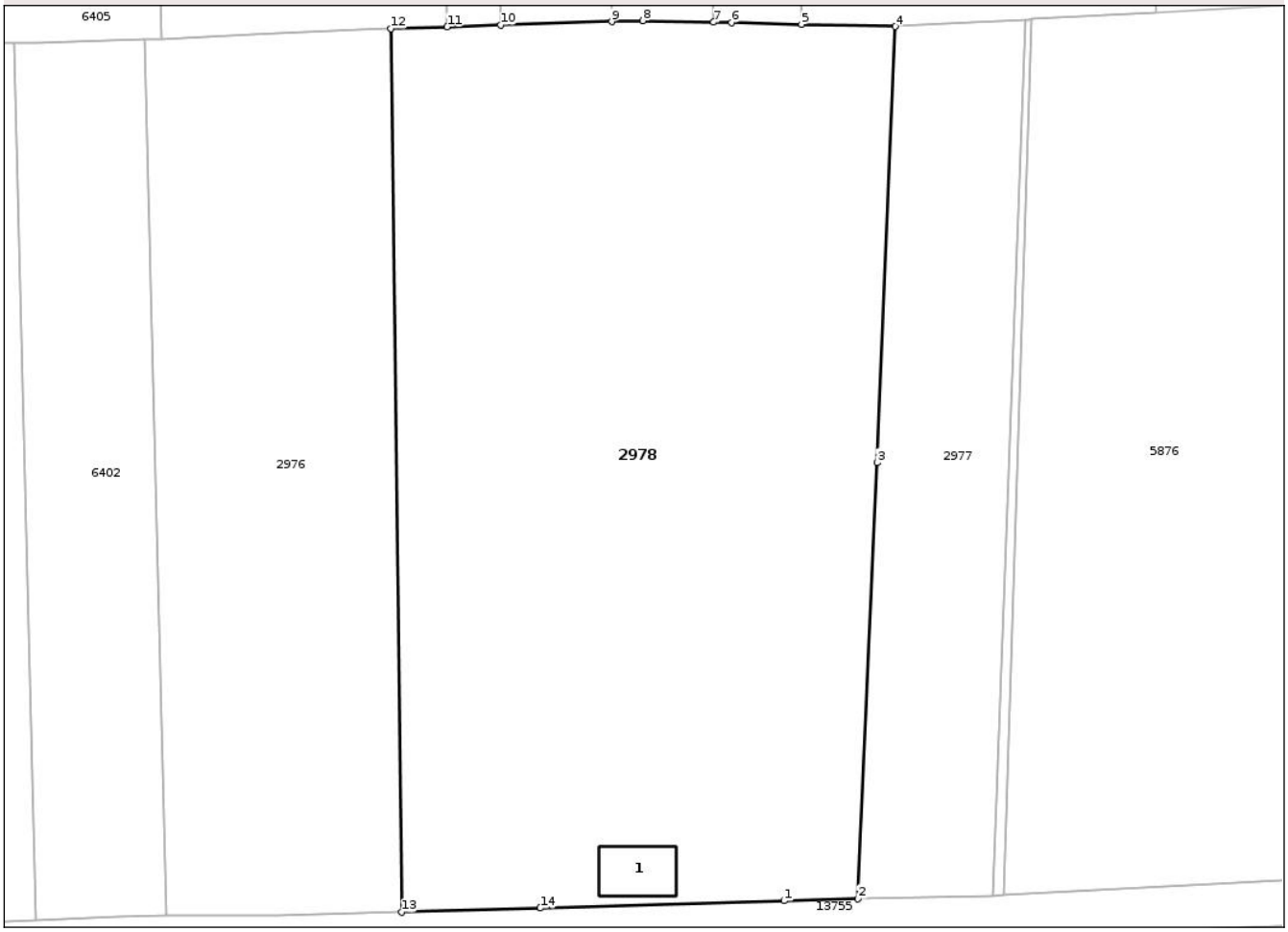
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	419	47	60	-	
2	faneata	NU	3.396	47	60	-	
3	livada	NU	1.685	47	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.724,061 583.303,118	2	375.732,497 583.303,37	8.44
2	375.732,497 583.303,37	3	375.734,672 583.353,022	49.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.734,672 583.353,022	4	375.736,715 583.402,687	49.707
4	375.736,715 583.402,687	5	375.726,052 583.402,93	10.666
5	375.726,052 583.402,93	6	375.718,054 583.403,112	8.0
6	375.718,054 583.403,112	7	375.716,022 583.403,158	2.033
7	375.716,022 583.403,158	8	375.707,955 583.403,342	8.069
8	375.707,955 583.403,342	9	375.704,395 583.403,231	3.562
9	375.704,395 583.403,231	10	375.691,723 583.402,837	12.678
10	375.691,723 583.402,837	11	375.685,637 583.402,648	6.089
11	375.685,637 583.402,648	12	375.679,236 583.402,449	6.404
12	375.679,236 583.402,449	13	375.680,431 583.301,818	100.638
13	375.680,431 583.301,818	14	375.696,245 583.302,289	15.821
14	375.696,245 583.302,289	1	375.724,061 583.303,118	27.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62019	940	Sector cadastral:151 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67185 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 506, din 24/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62019 a imobilului cu numarul cadastral 62019 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61925 inscris in cartea funciara 61925;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP RĂZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

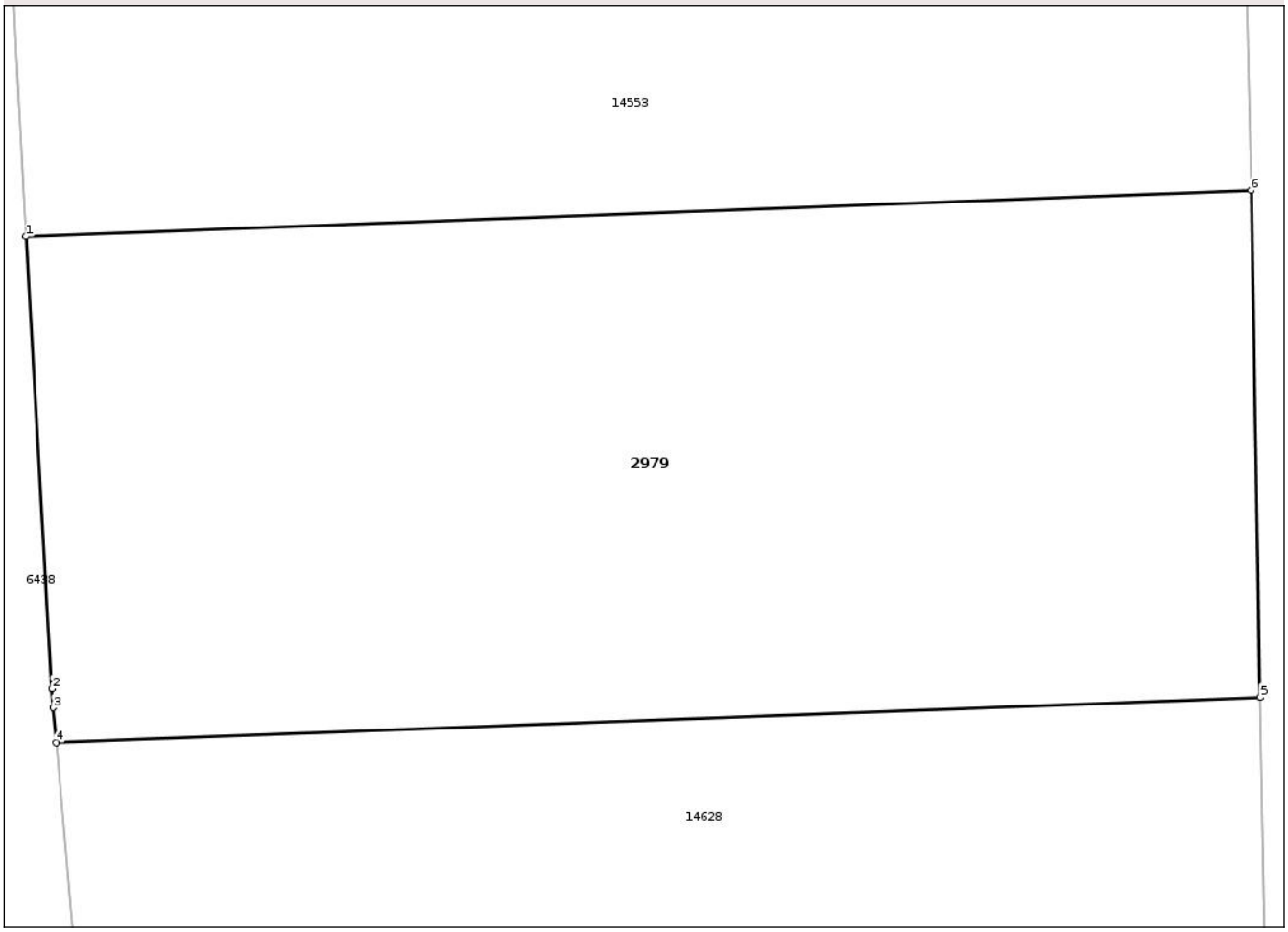
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62019	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	940	47	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.601,94 583.105,387	2	375.602,948 583.087,728	17.688
2	375.602,948 583.087,728	3	375.603,012 583.086,988	0.743
3	375.603,012 583.086,988	4	375.603,13 583.085,636	1.357
4	375.603,13 583.085,636	5	375.650,173 583.087,397	47.076
5	375.650,173 583.087,397	6	375.649,812 583.107,179	19.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.649,812 583.107,179	1	375.601,94 583.105,387	47.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

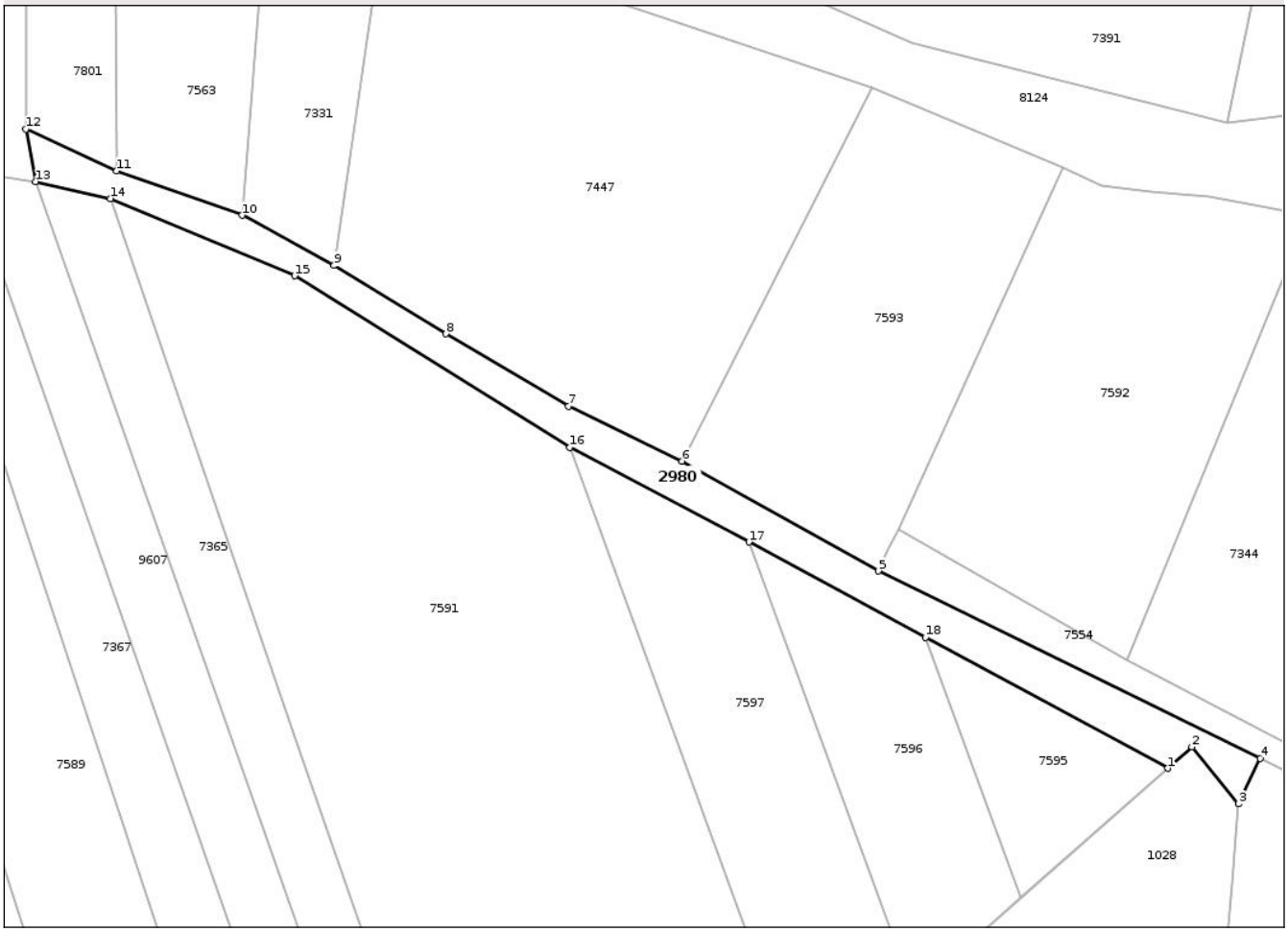
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.862	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.016,687 584.847,357	2	375.021,367 584.851,479	6.236
2	375.021,367 584.851,479	3	375.030,371 584.840,499	14.2
3	375.030,371 584.840,499	4	375.034,52 584.849,272	9.705
4	375.034,52 584.849,272	5	374.961,037 584.885,317	81.847
5	374.961,037 584.885,317	6	374.923,187 584.906,453	43.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.923,187 584.906,453	7	374.901,348 584.917,03	24.266
7	374.901,348 584.917,03	8	374.877,742 584.930,929	27.394
8	374.877,742 584.930,929	9	374.856,189 584.944,082	25.249
9	374.856,189 584.944,082	10	374.838,498 584.953,739	20.155
10	374.838,498 584.953,739	11	374.814,366 584.962,262	25.593
11	374.814,366 584.962,262	12	374.796,865 584.970,335	19.273
12	374.796,865 584.970,335	13	374.798,758 584.960,191	10.319
13	374.798,758 584.960,191	14	374.813,132 584.956,952	14.734
14	374.813,132 584.956,952	15	374.848,597 584.942,076	38.459
15	374.848,597 584.942,076	16	374.901,606 584.909,061	62.45
16	374.901,606 584.909,061	17	374.936,087 584.890,873	38.984
17	374.936,087 584.890,873	18	374.970,071 584.872,526	38.62
18	374.970,071 584.872,526	1	375.016,687 584.847,357	52.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

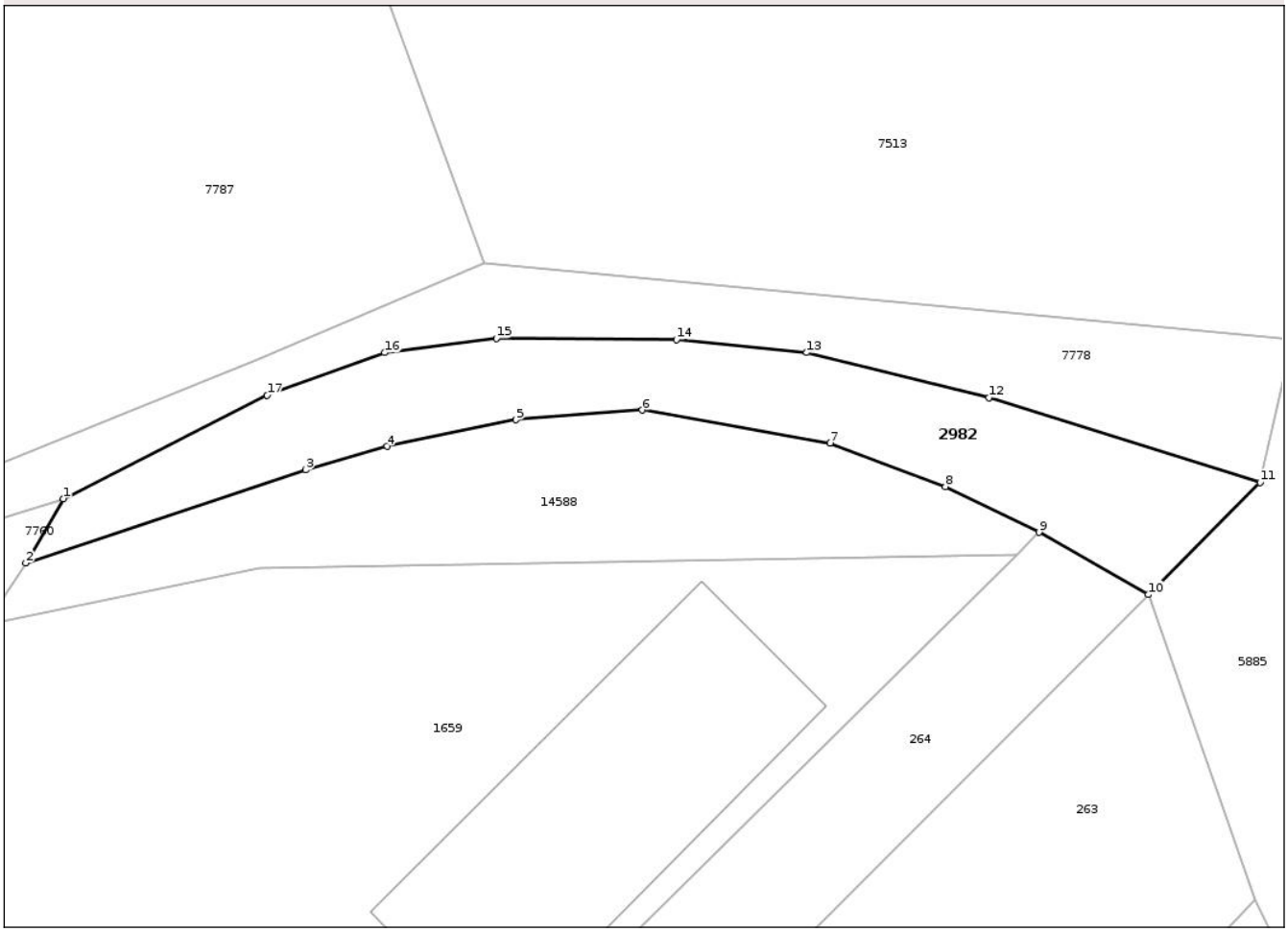
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	425	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.980,532 585.128,347	2	375.978,161 585.124,279	4.709
2	375.978,161 585.124,279	3	375.995,882 585.130,172	18.675
3	375.995,882 585.130,172	4	376.001,036 585.131,656	5.363
4	376.001,036 585.131,656	5	376.009,213 585.133,339	8.348
5	376.009,213 585.133,339	6	376.017,204 585.133,95	8.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.017,204 585.133,95	7	376.029,092 585.131,861	12.07
7	376.029,092 585.131,861	8	376.036,405 585.129,105	7.815
8	376.036,405 585.129,105	9	376.042,329 585.126,216	6.591
9	376.042,329 585.126,216	10	376.049,25 585.122,271	7.966
10	376.049,25 585.122,271	11	376.056,341 585.129,365	10.03
11	376.056,341 585.129,365	12	376.039,166 585.134,747	17.999
12	376.039,166 585.134,747	13	376.027,62 585.137,584	11.889
13	376.027,62 585.137,584	14	376.019,367 585.138,402	8.293
14	376.019,367 585.138,402	15	376.007,966 585.138,498	11.401
15	376.007,966 585.138,498	16	376.000,894 585.137,584	7.131
16	376.000,894 585.137,584	17	375.993,437 585.134,892	7.928
17	375.993,437 585.134,892	1	375.980,532 585.128,347	14.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61736	712	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172325 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 32336, din 13/10/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 22.08.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.08.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 19594 din 19.08.2024, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61736	712	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	I239	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.840,985 584.455,258	2	376.751,776 584.455,04	89.209
2	376.751,776 584.455,04	3	376.751,978 584.447,08	7.963
3	376.751,978 584.447,08	4	376.841,381 584.447,264	89.403
4	376.841,381 584.447,264	5	376.841,039 584.452,776	5.523
5	376.841,039 584.452,776	1	376.840,985 584.455,258	2.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30.266	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

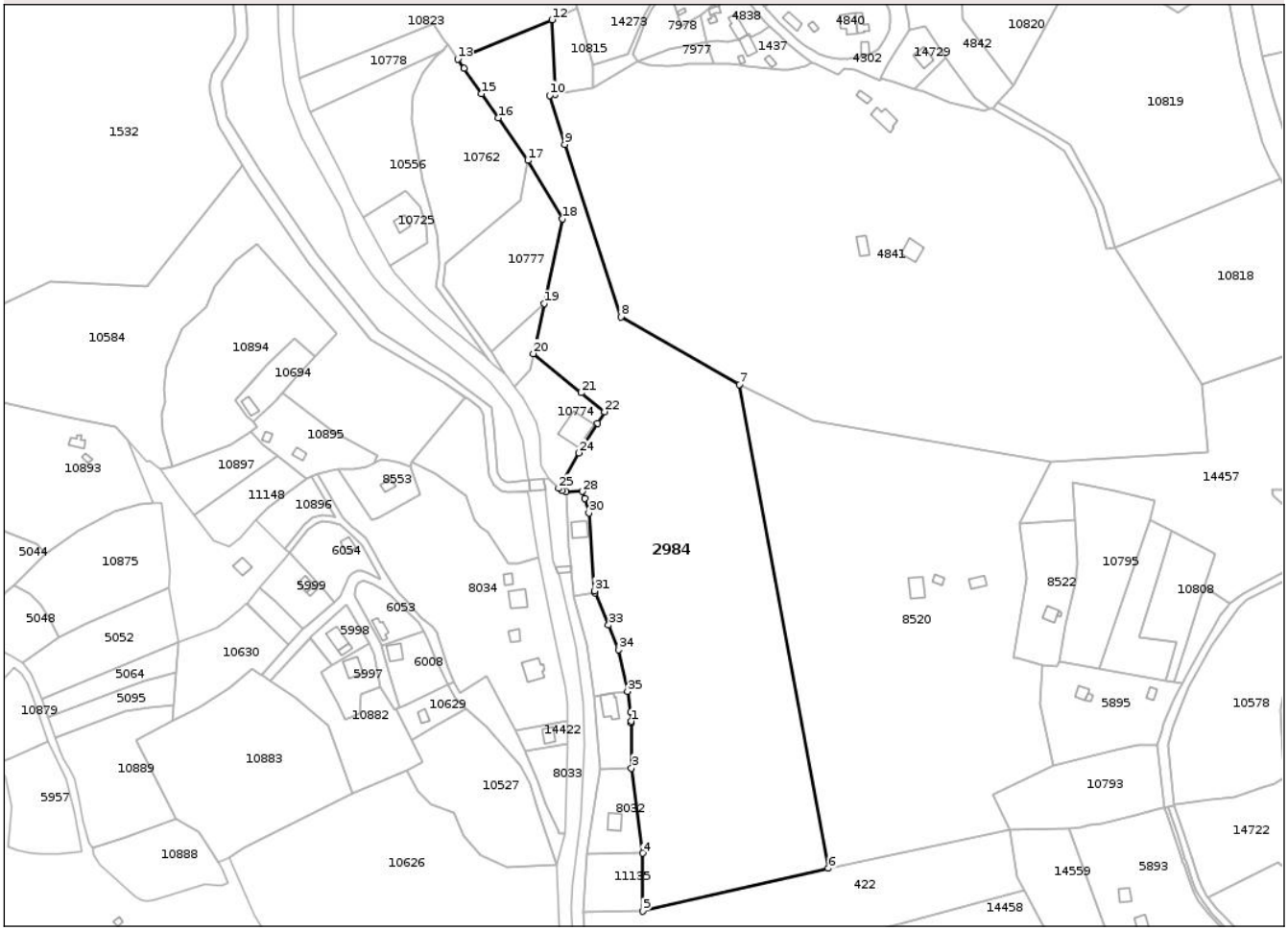
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	30.148	102	-	-	
2	faneata	DA	118	102	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.820,271 576.396,426	2	370.820,339 576.395,487	0.941
3	370.820,499 576.372,297	4	370.826,224 576.328,296	44.372
5	370.826,236 576.298,296	6	370.922,367 576.320,42	98.644
7	370.876,195 576.570,532	8	370.815,011 576.605,532	70.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.820,339 576.395,487	3	370.820,499 576.372,297	23.191
4	370.826,224 576.328,296	5	370.826,236 576.298,296	30.0
6	370.922,367 576.320,42	7	370.876,195 576.570,532	254.338
8	370.815,011 576.605,532	9	370.785,88 576.694,645	93.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.785,88 576.694,645	10	370.778,186 576.719,949	26.448
11	370.780,843 576.720,363	12	370.779,333 576.758,997	38.663
13	370.730,582 576.738,704	14	370.733,926 576.733,88	5.87
15	370.742,992 576.720,798	16	370.751,526 576.708,309	15.126
17	370.766,928 576.686,263	18	370.784,631 576.656,109	34.967
19	370.775,218 576.612,279	20	370.769,748 576.586,452	26.4
21	370.794,53 576.566,23	22	370.806,614 576.556,368	15.598
23	370.802,944 576.550,501	24	370.793,313 576.535,107	18.159
25	370.782,716 576.516,817	26	370.784,531 576.515,643	2.162
27	370.786,551 576.514,945	28	370.795,011 576.515,244	8.465
29	370.796,174 576.511,478	30	370.798,439 576.504,146	7.674
31	370.801,166 576.463,879	32	370.801,571 576.462,912	1.048
33	370.808,598 576.446,128	34	370.813,804 576.433,392	13.759
35	370.818,373 576.411,89	36	370.819,916 576.401,358	10.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.778,186 576.719,949	11	370.780,843 576.720,363	2.689
12	370.779,333 576.758,997	13	370.730,582 576.738,704	52.806
14	370.733,926 576.733,88	15	370.742,992 576.720,798	15.916
16	370.751,526 576.708,309	17	370.766,928 576.686,263	26.893
18	370.784,631 576.656,109	19	370.775,218 576.612,279	44.829
20	370.769,748 576.586,452	21	370.794,53 576.566,23	31.986
22	370.806,614 576.556,368	23	370.802,944 576.550,501	6.92
24	370.793,313 576.535,107	25	370.782,716 576.516,817	21.138
26	370.784,531 576.515,643	27	370.786,551 576.514,945	2.137
28	370.795,011 576.515,244	29	370.796,174 576.511,478	3.941
30	370.798,439 576.504,146	31	370.801,166 576.463,879	40.359
32	370.801,571 576.462,912	33	370.808,598 576.446,128	18.196
34	370.813,804 576.433,392	35	370.818,373 576.411,89	21.982
36	370.819,916 576.401,358	1	370.820,271 576.396,426	4.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60509	596	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27506 / 07/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 300, din 28/11/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 3281 din 06.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr documentatie tehnica din 07.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 3645 din 09.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Anexa la HCL 300/2022 din 28.11.2022, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	
175049 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B9	Se notează recepția documentației cadastrale privind modificarea suprafeței imobilului de la 580 mp la 578 mp diferenta de 2 mp se transcrie in cfe 61601 UAT Gilau	A1
175046 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B12	Suprafața de 21 mp neafectată de suprapunerea cu coridoarele de expropriere înscrise în CF nr. 61200 respectiv 61194 UAT Gilău se transcrie în cartea funciară nr. 61706 UAT Gilău	A1
175051 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B13	Suprafața de 154 mp neafectată de suprapunerea cu coridoarele de expropriere înscris în CF nr. 61200 și nr. 61194 UAT Gilău se transcrie în cartea funciară nr. 61710 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

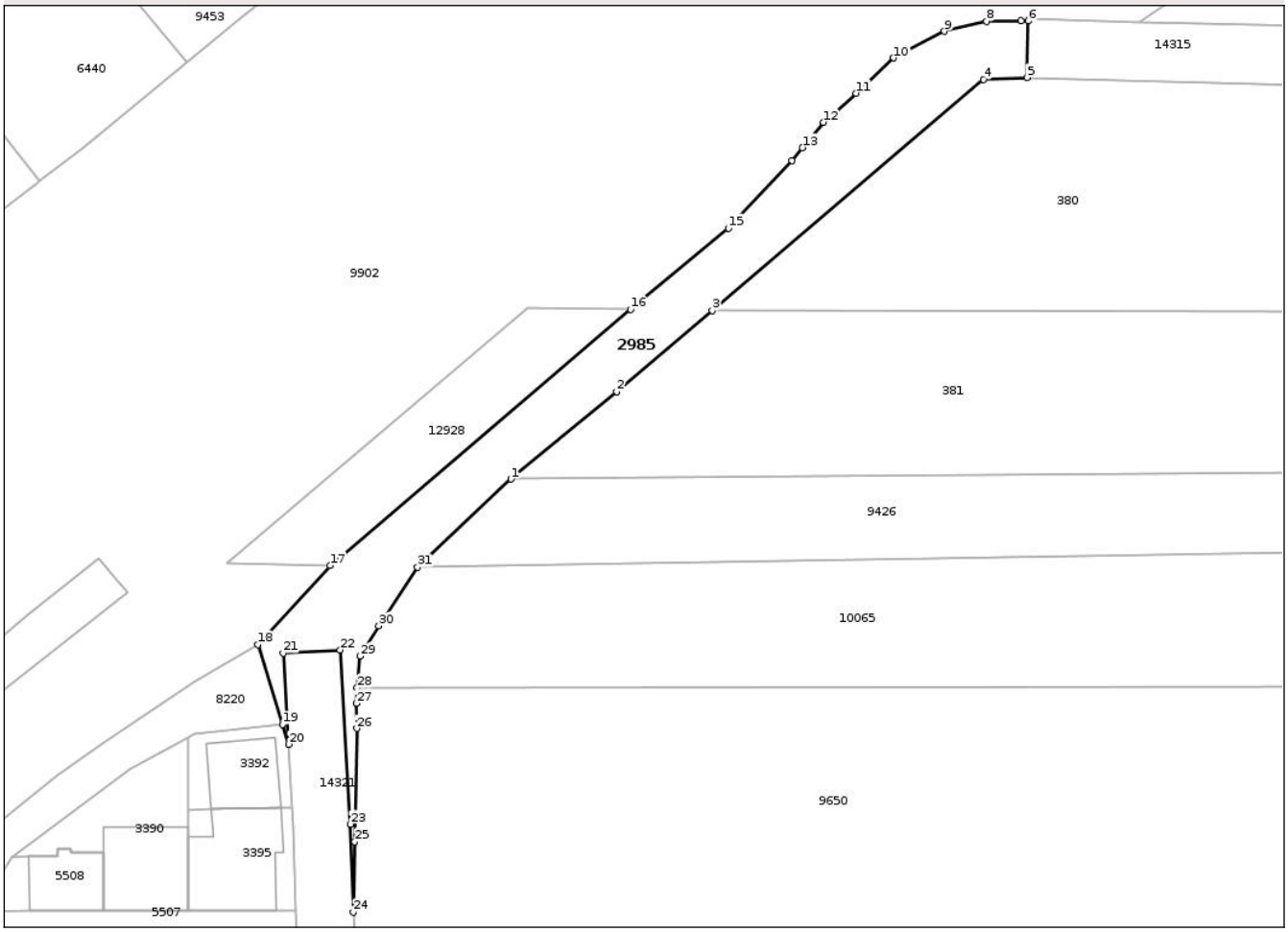
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60509	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	596	-	DE237,240	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.673,771 584.454,366	2	376.684,211 584.463,013	13.556
3	376.693,69 584.471,02	4	376.720,516 584.493,875	35.242
5	376.724,831 584.494,054	6	376.724,975 584.499,633	5.581
7	376.724,227 584.499,673	8	376.720,806 584.499,599	3.422
9	376.716,654 584.498,629	10	376.711,642 584.495,988	5.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.684,211 584.463,013	3	376.693,69 584.471,02	12.408
4	376.720,516 584.493,875	5	376.724,831 584.494,054	4.319
6	376.724,975 584.499,633	7	376.724,227 584.499,673	0.749
8	376.720,806 584.499,599	9	376.716,654 584.498,629	4.264
10	376.711,642 584.495,988	11	376.707,941 584.492,493	5.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.707,941 584.492,493	12	376.704,69 584.489,63	4.332
13	376.702,601 584.487,121	14	376.701,566 584.485,84	1.647
15	376.695,272 584.479,176	16	376.685,605 584.471,126	12.58
17	376.655,88 584.445,822	18	376.648,696 584.438,001	10.62
19	376.651,143 584.430,093	20	376.651,747 584.428,141	2.043
21	376.651,228 584.437,152	22	376.656,869 584.437,476	5.65
23	376.657,86 584.420,243	24	376.658,166 584.411,548	8.7
25	376.658,3 584.418,526	26	376.658,515 584.429,714	11.19
27	376.658,452 584.432,193	28	376.658,542 584.433,728	1.538
29	376.658,845 584.436,849	30	376.660,676 584.439,869	3.532
31	376.664,524 584.445,644	1	376.673,771 584.454,366	12.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.704,69 584.489,63	13	376.702,601 584.487,121	3.265
14	376.701,566 584.485,84	15	376.695,272 584.479,176	9.166
16	376.685,605 584.471,126	17	376.655,88 584.445,822	39.037
18	376.648,696 584.438,001	19	376.651,143 584.430,093	8.278
20	376.651,747 584.428,141	21	376.651,228 584.437,152	9.026
22	376.656,869 584.437,476	23	376.657,86 584.420,243	17.261
24	376.658,166 584.411,548	25	376.658,3 584.418,526	6.979
26	376.658,515 584.429,714	27	376.658,452 584.432,193	2.48
28	376.658,542 584.433,728	29	376.658,845 584.436,849	3.136
30	376.660,676 584.439,869	31	376.664,524 584.445,644	6.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trifoiului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61221	718	Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3739 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 peste imobilele înscris în CF : 58231, 60503 UAT Gilău	A1
	OBSERVATII: .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61221	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.456,355 584.585,843	2	377.459,826 584.574,933	11.449
3	377.464,132 584.560,334	4	377.465,114 584.557,401	3.093
5	377.465,435 584.556,443	6	377.467,875 584.545,393	11.316
7	377.499,352 584.432,013	8	377.499,488 584.430,831	1.19
9	377.499,286 584.429,659	10	377.505,13 584.433,486	6.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.459,826 584.574,933	3	377.464,132 584.560,334	15.221
4	377.465,114 584.557,401	5	377.465,435 584.556,443	1.01
6	377.467,875 584.545,393	7	377.499,352 584.432,013	117.668
8	377.499,488 584.430,831	9	377.499,286 584.429,659	1.189
10	377.505,13 584.433,486	11	377.504,346 584.433,755	0.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.504,346 584.433,755	12	377.503,666 584.434,228	0.828
13	377.503,141 584.434,869	14	377.502,811 584.435,629	0.829
15	377.479,081 584.521,103	16	377.472,344 584.545,372	25.187
17	377.468,759 584.556,101	18	377.468,346 584.557,337	1.303
19	377.459,107 584.587,261	20	377.453,871 584.604,218	17.747
21	377.453,75 584.605,36	22	377.454,052 584.606,467	1.147
23	377.454,736 584.607,389	24	377.455,708 584.607,999	1.148
25	377.447,301 584.605,079	26	377.448,433 584.605,236	1.143
27	377.449,537 584.604,937	28	377.450,435 584.604,23	1.143
29	377.450,985 584.603,227	30	377.456,021 584.586,892	17.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.503,666 584.434,228	13	377.503,141 584.434,869	0.829
14	377.502,811 584.435,629	15	377.479,081 584.521,103	88.707
16	377.472,344 584.545,372	17	377.468,759 584.556,101	11.312
18	377.468,346 584.557,337	19	377.459,107 584.587,261	31.318
20	377.453,871 584.604,218	21	377.453,75 584.605,36	1.148
22	377.454,052 584.606,467	23	377.454,736 584.607,389	1.148
24	377.455,708 584.607,999	25	377.447,301 584.605,079	8.9
26	377.448,433 584.605,236	27	377.449,537 584.604,937	1.144
28	377.450,435 584.604,23	29	377.450,985 584.603,227	1.144
30	377.456,021 584.586,892	1	377.456,355 584.585,843	1.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3931, 391, 379 Proiect Gilău
Nr. topografic:8802,487/b/1, 488/b/1,nr top vechi 489b, 490b, nr top comasație 568, 869, nr top nou 761

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Primăverii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60996	7.801	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; , IE 55131, IE 60794, IE 60877 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173049 / 21/08/2023		
Act Administrativ nr. 128, din 30/05/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr Anexa la HCL din 16.08.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 17.08.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr PAD-uri -anexa la HCL din 30.05.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 161727 din 01.08.2023, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.08.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
106709 / 03/09/2008		
Act Administrativ nr. 154 si Hot 95/CL GILAU cu Încheierea 106709, din 03/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (documentatie cadastrala; 154/2007 si Hot 95/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, in administrarea operativa a 2) **CONSILIULUI POPULAR**, CIF:9999999999999, al comunei Gilau	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8802); , poziție preluată din IE 55131 Gilău	
11081 / 28/08/1939		
Act Notarial nr. 204/1939 și schița anexa, la Încheierea 11081, din 28/08/1939 emis de -, ÎNCHEIEREA CF 1115/16.07.1969;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept împărțire și rectificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 340/1140, cota initiala 340/1140	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**, a duri	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60794 UAT Gilău	
373 / 27/02/1970		
Act Notarial nr. 1748, din 26/02/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LUD.CLUJ (Notariatul de Stat lud.Cluj și în baza Cererii cu nr. 373/1970);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/1140, cota initiala 550/1140	A1
	1) **CRIȘAN MIHAI**, și soția 2) **CRIȘAN MARIA**, din Gilau, nr.864	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60794 Gilău	
6173 / 18/11/1977		
Act Normativ nr. 58/1974, art.30, la Încheierea 6173, din 18/11/1977 emis de -, ÎNCHEIERE CF NR. 6174/1977;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1140, cota initiala 250/1140	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă a Consiliului popular al com.Gilău	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60794 Gilău	
B6	drept de folosință asupra 250/1140-a parte de sub porțiunea Statului Român, pe durata existenței c-tiei, cu plata taxei anuale prev.de Legea nr.1/1973, ca bun propriu, în favoarea lui	A1
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60794 Gilău	
1212 / 21/05/1971		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3594, din 06/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN IOAN**, și soția 2) **TOPAN LUCREȚIA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60877 Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea a mai multor acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 128, din data de 30.05.2023, emis de COMUNA GILAU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui COMUNA GILĂU în CF 60996 prin încheierea nr. 173049/21.08.2023 2. Actul administrativ nr. 154 si Hot 95/CL GILAU, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMAN, CONSILIULUI POPULAR în CF 55131 prin încheierea nr. 106709/03.09.2008 3.Actul notarial nr. 204, din data de 28.08.1939, emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SFÂRLEA IOAN în CF 60794 prin încheierea nr. 11081/28.08.1939 4. Actul notarial nr. 1748, din data de 26.02.1970, emis de NOTARIATUL DE STAT LUD.CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CRIȘAN MIHAI, CRIȘAN MARIA în CF 60794 prin încheierea nr. 373/27.02.1970 5. Actul normativ nr. 58/1974, art.30, la Încheierea 6173, din data de 18.11.1977, emis de -, ÎNCHEIERE CF NR.6174/1977 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMÂN în CF 60794 prin încheierea nr. 6173/18.11.1977 6. Actul notarial nr. 3594, din data de 06.05.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TOPAN IOAN, TOPAN LUCREȚIA în CF 60877 prin încheierea nr. 1212/21.05.1971	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60996	7.801	, IE 55131, IE 60794, IE 60877 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.801	163	-	8802,487 /b/1, 488/b/1, nr top vechi 489b, 490b, nr top comasaţie 568, 869, nr top nou 761	Drum, Alei si spatii verzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.770,323 585.097,478	2	376.774,241 585.089,792	8.627
4	376.785,626 585.066,308	5	376.783,429 585.062,497	4.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.774,241 585.089,792	3	376.785,126 585.068,44	23.966
5	376.783,429 585.062,497	6	376.783,425 585.062,495	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.785,126 585.068,44	4	376.785,626 585.066,308	2.19
6	376.783,425 585.062,495	7	376.773,847 585.057,119	10.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	376.773,847 585.057,119	8	376.763,241 585.051,265	12.114
10	376.765,274 585.040,309	11	376.765,27 585.040,307	0.004
13	376.735,259 585.026,281	14	376.726,968 585.022,173	9.253
16	376.742,754 584.982,385	17	376.739,186 584.979,252	4.748
19	376.777,497 584.919,981	20	376.785,216 584.923,762	8.595
22	376.785,27 584.928,123	23	376.783,954 584.927,466	1.471
25	376.783,137 584.931,039	26	376.781,707 584.933,794	3.104
28	376.779,738 584.936,611	29	376.780,75 584.937,119	1.132
31	376.776,503 584.943,156	32	376.774,88 584.946,44	3.663
34	376.774,478 584.949,599	35	376.773,508 584.949,112	1.085
37	376.772,879 584.952,782	38	376.769,498 584.959,51	7.53
40	376.767,719 584.962,085	41	376.768,106 584.962,279	0.433
43	376.766,135 584.965,167	44	376.764,757 584.967,947	3.103
46	376.763,141 584.972,16	47	376.763,728 584.972,45	0.655
49	376.766,32 584.975,049	50	376.766,843 584.973,988	1.183
52	376.797,879 584.929,851	53	376.805,865 584.933,955	8.979
55	376.818,408 584.941,171	56	376.832,328 584.949,101	16.02
58	376.843,23 584.953,204	59	376.850,057 584.957,63	8.136
61	376.851,72 584.971,014	62	376.851,05 584.970,674	0.751
64	376.845,594 585.008,788	65	376.853,007 585.018,83	12.482
67	376.825,905 585.005,242	68	376.806,536 585.043,427	42.816
70	376.778,567 585.101,813	71	376.769,988 585.098,046	9.37
73	376.770,323 585.097,478	74	376.783,343 585.060,131	39.551
76	376.791,297 585.046,945	77	376.795,206 585.039,524	8.388
79	376.801,651 585.027,059	80	376.803,502 585.023,323	4.169
82	376.810,446 585.009,447	83	376.809,341 585.008,874	1.245
85	376.799,594 585.003,933	86	376.798,935 585.005,066	1.311
88	376.798,078 585.009,252	89	376.793,485 585.018,089	9.959
91	376.790,546 585.021,282	92	376.787,12 585.027,982	7.525
94	376.785,115 585.034,326	95	376.784,079 585.033,794	1.165
97	376.781,319 585.041,798	98	376.776,759 585.050,588	9.902
100	376.773,859 585.053,857	101	376.773,669 585.054,232	0.42
103	376.780,342 585.058,534	104	376.782,949 585.059,915	2.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	376.763,241 585.051,265	9	376.767,908 585.041,54	10.787
11	376.765,27 585.040,307	12	376.746,683 585.031,62	20.517
14	376.726,968 585.022,173	15	376.733,826 585.004,887	18.597
17	376.739,186 584.979,252	18	376.748,895 584.963,092	18.852
20	376.785,216 584.923,762	21	376.787,092 584.924,498	2.015
23	376.783,954 584.927,466	24	376.782,317 584.930,628	3.561
26	376.781,707 584.933,794	27	376.781,19 584.933,534	0.579
29	376.780,75 584.937,119	30	376.777,505 584.943,658	7.3
32	376.774,88 584.946,44	33	376.775,858 584.946,93	1.094
35	376.773,508 584.949,112	36	376.771,903 584.952,292	3.562
38	376.769,498 584.959,51	39	376.769,094 584.959,307	0.452
41	376.768,106 584.962,279	42	376.766,55 584.965,375	3.465
44	376.764,757 584.967,947	45	376.765,157 584.968,148	0.448
47	376.763,728 584.972,45	48	376.763,262 584.973,394	1.053
50	376.766,843 584.973,988	51	376.774,05 584.977,547	8.038
53	376.805,865 584.933,955	54	376.807,365 584.934,872	1.758
56	376.832,328 584.949,101	57	376.842,151 584.954,573	11.244
59	376.850,057 584.957,63	60	376.856,757 584.961,973	7.984
62	376.851,05 584.970,674	63	376.834,514 585.003,131	36.427
65	376.853,007 585.018,83	66	376.831,054 585.007,823	24.558
68	376.806,536 585.043,427	69	376.778,597 585.097,151	60.555
71	376.769,988 585.098,046	72	376.770,142 585.097,83	0.265
74	376.783,343 585.060,131	75	376.790,351 585.046,46	15.363
77	376.795,206 585.039,524	78	376.799,738 585.030,783	9.846
80	376.803,502 585.023,323	81	376.810,45 585.009,449	15.517
83	376.809,341 585.008,874	84	376.806,738 585.007,625	2.887
86	376.798,935 585.005,066	87	376.797,06 585.008,73	4.116
89	376.793,485 585.018,089	90	376.792,553 585.017,611	1.047
92	376.787,12 585.027,982	93	376.788,13 585.028,5	1.135
95	376.784,079 585.033,794	96	376.780,228 585.041,238	8.381
98	376.776,759 585.050,588	99	376.775,769 585.050,08	1.113
101	376.773,669 585.054,232	102	376.780,673 585.057,91	7.911
104	376.782,949 585.059,915	105	376.783,339 585.060,129	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	376.767,908 585.041,54	10	376.765,274 585.040,309	2.907
12	376.746,683 585.031,62	13	376.735,259 585.026,281	12.61
15	376.733,826 585.004,887	16	376.742,754 584.982,385	24.208
18	376.748,895 584.963,092	19	376.777,497 584.919,981	51.736
21	376.787,092 584.924,498	22	376.785,27 584.928,123	4.057
24	376.782,317 584.930,628	25	376.783,137 584.931,039	0.917
27	376.781,19 584.933,534	28	376.779,738 584.936,611	3.402
30	376.777,505 584.943,658	31	376.776,503 584.943,156	1.121
33	376.775,858 584.946,93	34	376.774,478 584.949,599	3.005
36	376.771,903 584.952,292	37	376.772,879 584.952,782	1.092
39	376.769,094 584.959,307	40	376.767,719 584.962,085	3.1
42	376.766,55 584.965,375	43	376.766,135 584.965,167	0.464
45	376.765,157 584.968,148	46	376.763,141 584.972,16	4.49
48	376.763,262 584.973,394	49	376.766,32 584.975,049	3.477
51	376.774,05 584.977,547	52	376.797,879 584.929,851	53.317
54	376.807,365 584.934,872	55	376.818,408 584.941,171	12.713
57	376.842,151 584.954,573	58	376.843,23 584.953,204	1.743
60	376.856,757 584.961,973	61	376.851,72 584.971,014	10.349
63	376.834,514 585.003,131	64	376.845,594 585.008,788	12.441
66	376.831,054 585.007,823	67	376.825,905 585.005,242	5.76
69	376.778,597 585.097,151	70	376.778,567 585.101,813	4.662
72	376.770,142 585.097,83	73	376.770,323 585.097,478	0.396
75	376.790,351 585.046,46	76	376.791,297 585.046,945	1.063
78	376.799,738 585.030,783	79	376.801,651 585.027,059	4.187
81	376.810,45 585.009,449	82	376.810,446 585.009,447	0.004
84	376.806,738 585.007,625	85	376.799,594 585.003,933	8.042
87	376.797,06 585.008,73	88	376.798,078 585.009,252	1.144
90	376.792,553 585.017,611	91	376.790,546 585.021,282	4.184
93	376.788,13 585.028,5	94	376.785,115 585.034,326	6.56
96	376.780,228 585.041,238	97	376.781,319 585.041,798	1.226
99	376.775,769 585.050,08	100	376.773,859 585.053,857	4.232
102	376.780,673 585.057,91	103	376.780,342 585.058,534	0.706
105	376.783,339 585.060,129	106	376.783,343 585.060,131	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
106	376.783,343 585.060,131	107	376.766,789 585.036,591	28.778
107	376.766,789 585.036,591	108	376.770,341 585.029,815	7.651
108	376.770,341 585.029,815	109	376.772,101 585.026,102	4.109
109	376.772,101 585.026,102	110	376.766,052 585.022,972	6.811
110	376.766,052 585.022,972	111	376.748,925 585.014,088	19.294
111	376.748,925 585.014,088	112	376.742,471 585.010,797	7.245
112	376.742,471 585.010,797	113	376.737,083 585.021,048	11.581
113	376.737,083 585.021,048	114	376.743,816 585.024,592	7.609
114	376.743,816 585.024,592	115	376.758,54 585.032,299	16.619
115	376.758,54 585.032,299	116	376.766,789 585.036,591	9.299
116	376.766,789 585.036,591	117	376.780,966 585.008,191	31.742
117	376.780,966 585.008,191	118	376.781,157 585.007,814	0.423
118	376.781,157 585.007,814	119	376.781,906 585.008,208	0.846
119	376.781,906 585.008,208	120	376.785,405 585.001,893	7.22
120	376.785,405 585.001,893	121	376.784,478 585.001,413	1.044
121	376.784,478 585.001,413	122	376.786,348 584.997,828	4.043
122	376.786,348 584.997,828	123	376.778,322 584.993,615	9.065
123	376.778,322 584.993,615	124	376.778,494 584.993,305	0.355
124	376.778,494 584.993,305	125	376.772,531 584.990,189	6.728
125	376.772,531 584.990,189	126	376.772,367 584.990,496	0.348
126	376.772,367 584.990,496	127	376.758,533 584.983,267	15.609
127	376.758,533 584.983,267	128	376.756,622 584.986,821	4.035
128	376.756,622 584.986,821	129	376.755,711 584.986,323	1.038
129	376.755,711 584.986,323	130	376.752,329 584.992,704	7.222
130	376.752,329 584.992,704	131	376.752,888 584.993,029	0.647
131	376.752,888 584.993,029	132	376.752,619 584.993,526	0.565
132	376.752,619 584.993,526	133	376.766,744 585.001,183	16.067
133	376.766,744 585.001,183	134	376.774,696 585.005,362	8.983
134	376.774,696 585.005,362	135	376.774,882 585.004,994	0.412
135	376.774,882 585.004,994	136	376.780,962 585.008,189	6.868
136	376.780,962 585.008,189	137	376.780,966 585.008,191	0.004
137	376.780,966 585.008,191	138	376.824,005 584.984,715	49.025
138	376.824,005 584.984,715	139	376.822,912 584.984,124	1.243
139	376.822,912 584.984,124	140	376.823,11 584.983,785	0.393
140	376.823,11 584.983,785	141	376.793,881 584.968,52	32.975
141	376.793,881 584.968,52	142	376.790,371 584.975,555	7.862
142	376.790,371 584.975,555	143	376.791,448 584.976,072	1.195
143	376.791,448 584.976,072	144	376.789,607 584.979,712	4.079
144	376.789,607 584.979,712	145	376.817,818 584.994,264	31.743
145	376.817,818 584.994,264	146	376.819,642 584.990,657	4.042
146	376.819,642 584.990,657	147	376.820,391 584.991,123	0.882
147	376.820,391 584.991,123	148	376.824,005 584.984,715	7.357
148	376.824,005 584.984,715	149	376.837,008 584.956,88	30.722
149	376.837,008 584.956,88	150	376.831,699 584.954,15	5.97
150	376.831,699 584.954,15	151	376.831,858 584.953,824	0.363
151	376.831,858 584.953,824	152	376.828,783 584.952,333	3.417
152	376.828,783 584.952,333	153	376.828,652 584.952,561	0.263
153	376.828,652 584.952,561	154	376.816,992 584.946,593	13.099
154	376.816,992 584.946,593	155	376.817,158 584.946,262	0.37
155	376.817,158 584.946,262	156	376.814,091 584.944,72	3.433
156	376.814,091 584.944,72	157	376.813,941 584.945,023	0.338
157	376.813,941 584.945,023	158	376.808,701 584.942,333	5.89
158	376.808,701 584.942,333	159	376.806,801 584.946,158	4.271
159	376.806,801 584.946,158	160	376.806,059 584.945,775	0.835
160	376.806,059 584.945,775	161	376.802,834 584.952,016	7.025
161	376.802,834 584.952,016	162	376.803,675 584.952,45	0.946
162	376.803,675 584.952,45	163	376.803,416 584.952,973	0.584
163	376.803,416 584.952,973	164	376.831,59 584.967,374	31.641
164	376.831,59 584.967,374	165	376.831,594 584.967,376	0.004
165	376.831,594 584.967,376	166	376.831,693 584.967,178	0.221
166	376.831,693 584.967,178	167	376.832,534 584.967,599	0.94
167	376.832,534 584.967,599	168	376.835,939 584.960,989	7.435
168	376.835,939 584.960,989	169	376.835,11 584.960,561	0.933
169	376.835,11 584.960,561	1	376.837,008 584.956,88	4.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60938	1.406	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173411 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1035, din 18/08/2023 emis de MIHUTIU OANA (ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1035; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60938 a imobilului cu numarul cadastral 60938 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60821 inscris in cartea funciara 60821;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGAN VASILE-MARIUS**, și soția 2) **GORGAN CARMEN-ROXANA**, bun comun	
135045 / 20/06/2025		
Act Administrativ nr. 135044, din 01/07/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 135044/20.06.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

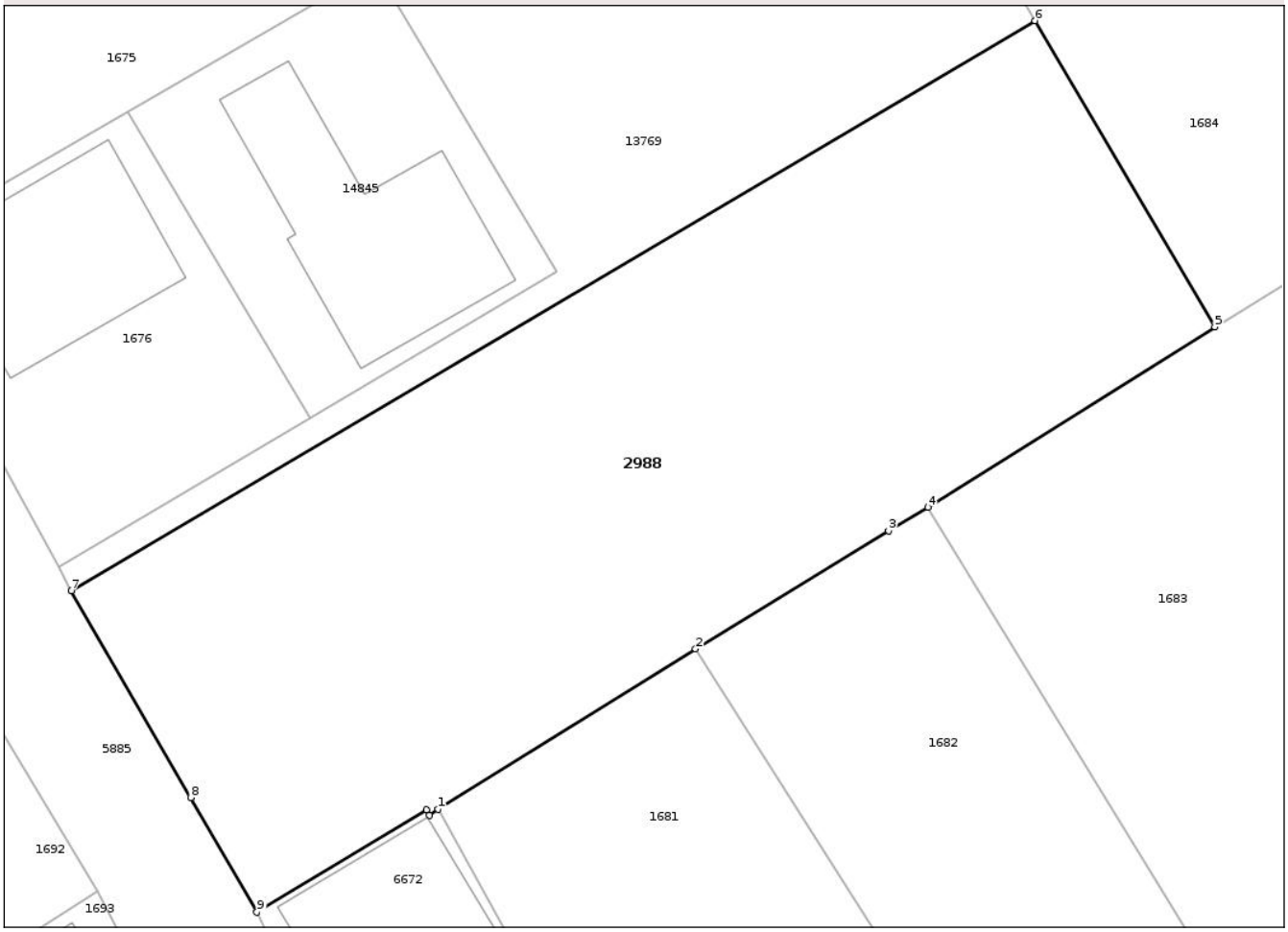
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60938	1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.406	138	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.207,464 584.909,787	2	376.222,532 584.919,164	17.747
2	376.222,532 584.919,164	3	376.233,83 584.926,079	13.246
3	376.233,83 584.926,079	4	376.236,12 584.927,452	2.67
4	376.236,12 584.927,452	5	376.252,931 584.938,005	19.849
5	376.252,931 584.938,005	6	376.242,405 584.955,904	20.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.242,405 584.955,904	7	376.185,982 584.922,57	65.534
7	376.185,982 584.922,57	8	376.192,97 584.910,47	13.973
8	376.192,97 584.910,47	9	376.196,843 584.903,764	7.744
9	376.196,843 584.903,764	10	376.206,773 584.909,749	11.594
10	376.206,773 584.909,749	11	376.206,943 584.909,45	0.344
11	376.206,943 584.909,45	1	376.207,464 584.909,787	0.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25140, din 22/11/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢ D. VASILE** 2) **NEAMŢ GHEORGHE** 3) **NEAMŢ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	10	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.948,871 585.519,95	2	375.971,119 585.521,865	22.33
2	375.971,119 585.521,865	3	375.971,3 585.531,987	10.124
3	375.971,3 585.531,987	4	375.972,894 585.612,101	80.13
4	375.972,894 585.612,101	5	375.934,639 585.581,536	48.966
5	375.934,639 585.581,536	6	375.936,051 585.518,804	62.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.936,051 585.518,804	7	375.937,803 585.518,96	1.759
7	375.937,803 585.518,96	1	375.948,871 585.519,95	11.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51859	1.300	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78064 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. act de partaj aut 621, din 04/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

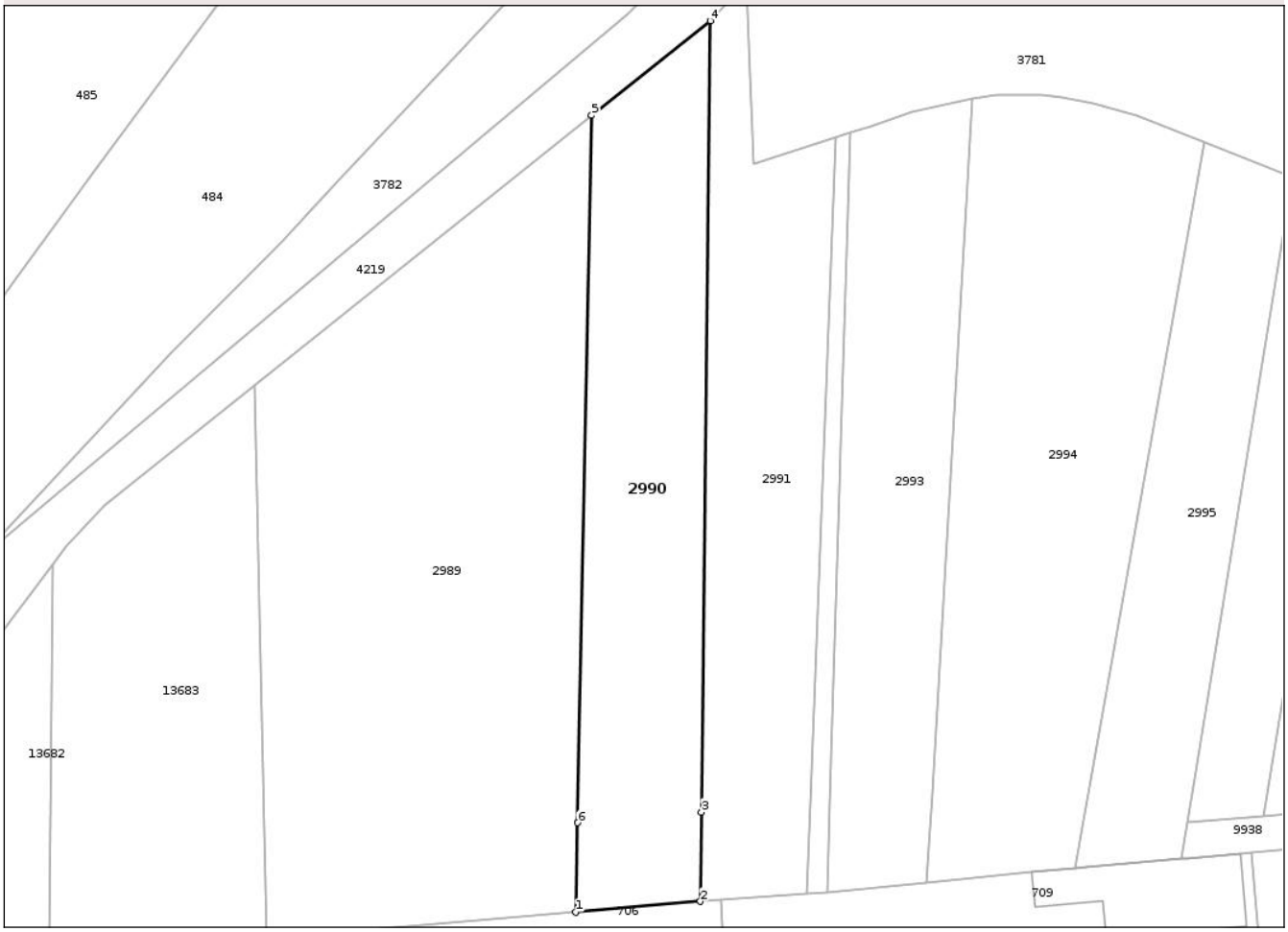
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51859	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	10	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.971,119 585.521,865	2	375.985,224 585.523,079	14.157
2	375.985,224 585.523,079	3	375.985,336 585.533,161	10.083
3	375.985,336 585.533,161	4	375.986,328 585.622,834	89.678
4	375.986,328 585.622,834	5	375.972,894 585.612,101	17.195
5	375.972,894 585.612,101	6	375.971,3 585.531,987	80.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.971,3 585.531,987	1	375.971,119 585.521,865	10.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7334 Gilău
Nr. topografic:1272/3,1272 a/3,1273/3,1273 a/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51667	1.200	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83271 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 1937, din 06/08/2012 emis de LUPEA CATALIN (act notarial nr. 1936, din 06.08.2012 emis de Lupea Cătălin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumpărare, lichidare a regimului comunităţii legale şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIRCEA DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

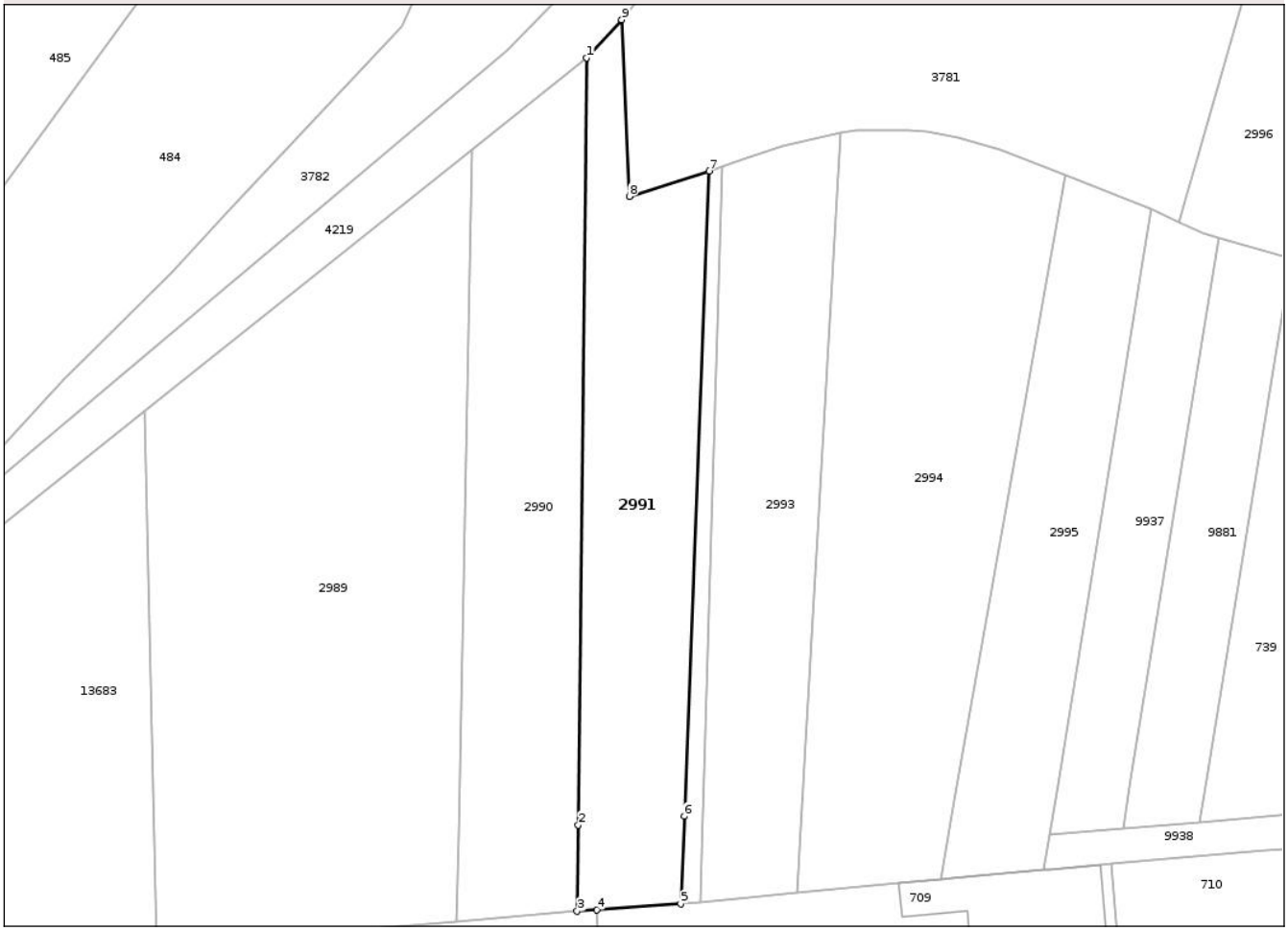
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51667	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	10	557	1272/3,1272 a/3,1273/3, 1273 a/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.986,328 585.622,834	2	375.985,336 585.533,161	89.678
2	375.985,336 585.533,161	3	375.985,224 585.523,079	10.083
3	375.985,224 585.523,079	4	375.987,511 585.523,236	2.292
4	375.987,511 585.523,236	5	375.997,345 585.523,943	9.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.997,345 585.523,943	6	375.997,739 585.534,199	10.264
6	375.997,739 585.534,199	7	376.000,635 585.609,614	75.471
7	376.000,635 585.609,614	8	375.991,324 585.606,637	9.775
8	375.991,324 585.606,637	9	375.990,428 585.627,272	20.654
9	375.990,428 585.627,272	1	375.986,328 585.622,834	6.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

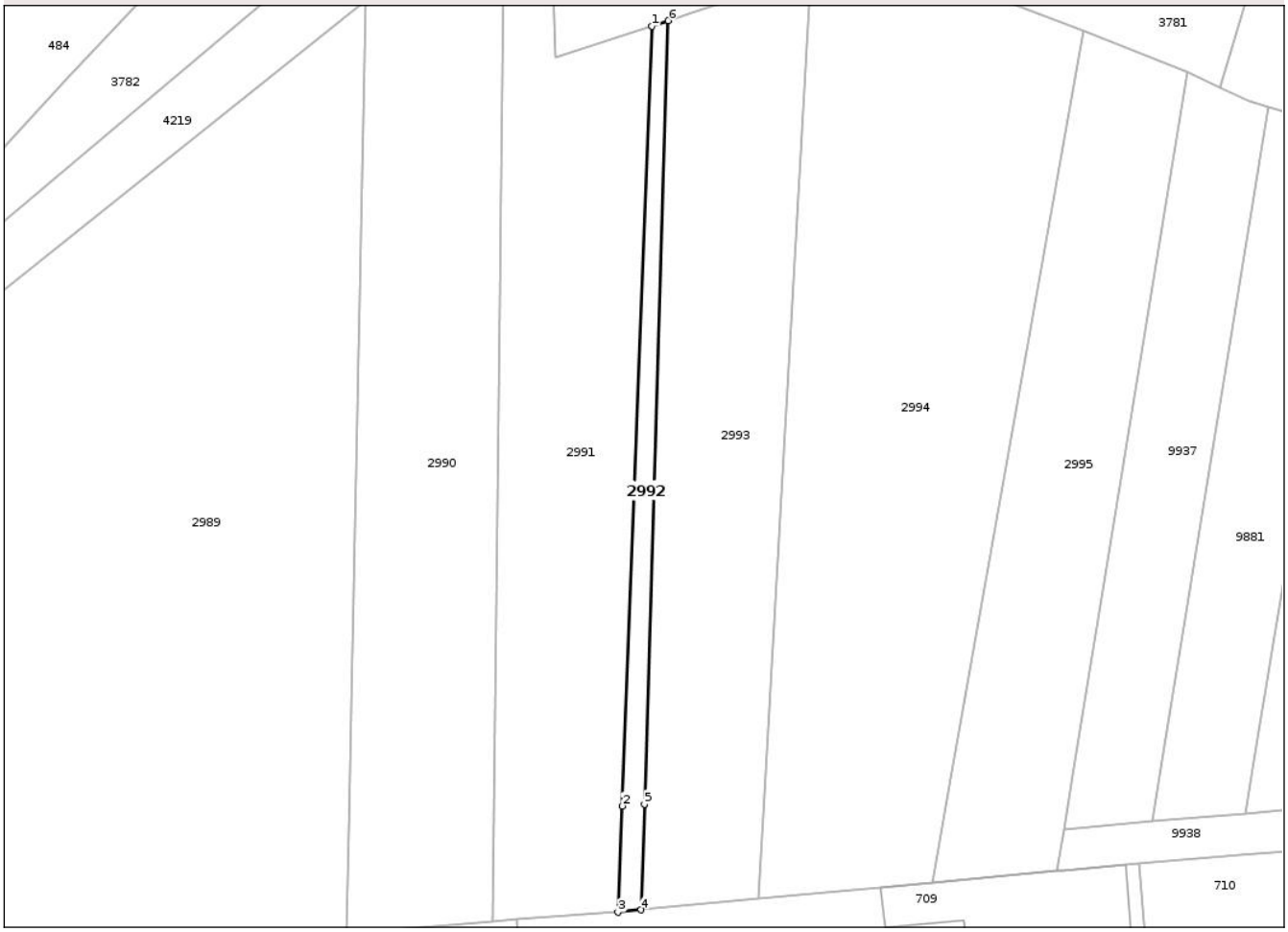
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	163	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.000,635 585.609,614	2	375.997,739 585.534,199	75.471
2	375.997,739 585.534,199	3	375.997,345 585.523,943	10.264
3	375.997,345 585.523,943	4	375.999,59 585.524,16	2.255
4	375.999,59 585.524,16	5	375.999,902 585.534,38	10.225
5	375.999,902 585.534,38	6	376.002,212 585.610,129	75.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.002,212 585.610,129	1	376.000,635 585.609,614	1.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60270	1.090	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197344 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 14655, din 19/10/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 16.09.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 195097 din 13.09.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 14317 din 08.08.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 145/2 din 18.10.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 145/1 din 09.09.2022, emis de MURESAN MIRCEA-DAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.09.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 1277 din 17.08.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA);		
B1	se notează posesia	A1
	1) **MUREŞAN MIRCEA-DAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60270	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.090	10	557	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.010,914 585.525,254	2	376.011,494 585.535,35	10.113
2	376.011,494 585.535,35	3	376.016,014 585.614,0	78.78
3	376.016,014 585.614,0	4	376.009,246 585.612,454	6.942
4	376.009,246 585.612,454	5	376.004,547 585.610,89	4.952
5	376.004,547 585.610,89	6	376.002,212 585.610,129	2.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.002,212 585.610,129	7	375.999,902 585.534,38	75.784
7	375.999,902 585.534,38	8	375.999,59 585.524,16	10.225
8	375.999,59 585.524,16	1	376.010,914 585.525,254	11.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7334 Gilău
Nr. topografic:1272/2 1272 a/2 1273/2 1273 a/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51666	1.900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83270 / 07/08/2012		
Act Notarial nr. 1937, din 06/08/2012 emis de LUPEA CATALIN (act notarial nr. 1936, din 06.08.2012 emis de Lupea Cătălin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumpărare, lichidare a regimului comunităţii legale şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIRCEA DAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51666	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	10	559	1272/2 1272 a/2 1273/2 1273 a/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.022,791 585.526,37	2	376.027,758 585.526,837	4.989
2	376.027,758 585.526,837	3	376.029,543 585.536,859	10.18
3	376.029,543 585.536,859	4	376.042,409 585.609,104	73.382
4	376.042,409 585.609,104	5	376.034,718 585.612,121	8.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.034,718 585.612,121	6	376.029,819 585.613,477	5.083
6	376.029,819 585.613,477	7	376.026,149 585.614,178	3.736
7	376.026,149 585.614,178	8	376.023,992 585.614,361	2.165
8	376.023,992 585.614,361	9	376.018,859 585.614,365	5.133
9	376.018,859 585.614,365	10	376.017,833 585.614,287	1.029
10	376.017,833 585.614,287	11	376.016,014 585.614,0	1.842
11	376.016,014 585.614,0	12	376.011,494 585.535,35	78.78
12	376.011,494 585.535,35	13	376.010,914 585.525,254	10.113
13	376.010,914 585.525,254	1	376.022,791 585.526,37	11.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58325	900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122578 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 193, din 26/10/2012 emis de BNP PETREAN IOANA SI PETREAN ANCA (act administrativ nr 5406 din 26.05.2020, emis de Comuna Gilau, BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI PETREAN LIVIA, PETREAN IOANA SI PETREAN ANCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÂRLEA IOAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SFÎRLEA GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 27770/496, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA M. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea parțiala a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr.193, din data de 26.10.2012, emis de BNP PETREAN IOANA SI PETREAN ANCA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SFÂRLEA IOAN ȘI SFÎRLEA GHEORGHE în CF 58325 prin încheierea 122578/17.06.2020, din TP 17409 pentru tarla 10, parcela 116, suprafața de 900 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27770/496, din data de 02.07.1996, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA M. IOAN pentru tarla 10 parcela 29, suprafața de 800 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58325	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	10,10	116,29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.039,822 585.527,917	2	376.040,487 585.531,992	4.129
2	376.040,487 585.531,992	3	376.041,444 585.537,855	5.941
3	376.041,444 585.537,855	4	376.052,427 585.605,119	68.155
4	376.052,427 585.605,119	5	376.042,409 585.609,104	10.781
5	376.042,409 585.609,104	6	376.029,543 585.536,859	73.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.029,543 585.536,859	7	376.027,758 585.526,837	10.18
7	376.027,758 585.526,837	8	376.029,005 585.526,949	1.252
8	376.029,005 585.526,949	1	376.039,822 585.527,917	10.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Nr. 29,31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.555	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 98

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 67, din 16/12/2005 emis de BNP GORUN HORACIUS-TONY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

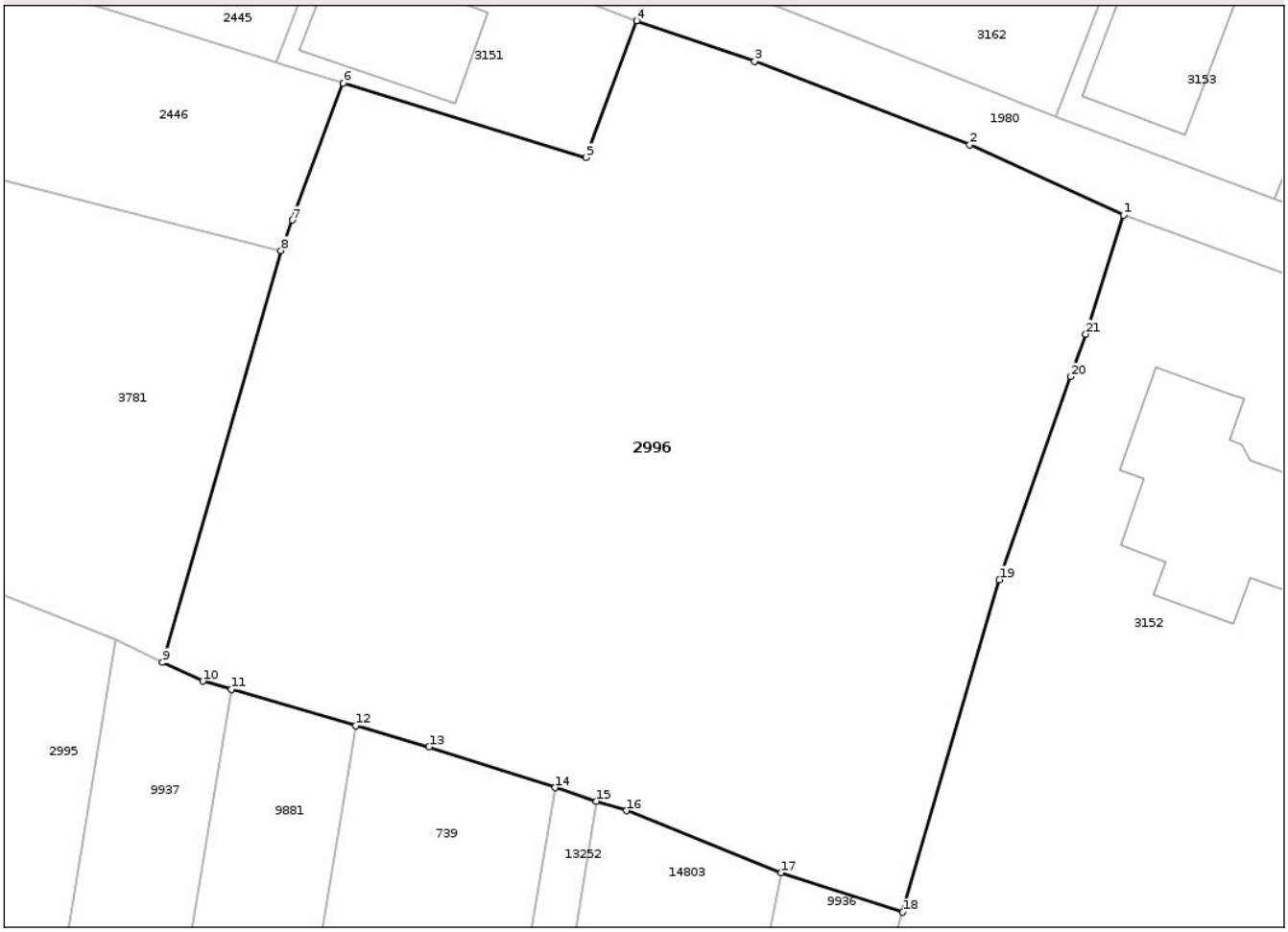
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.555	Identic cu tarla 98

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	735	10	109	-	
2	faneata	NU	1.820	10	109	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.121,181 585.634,06	2	376.110,687 585.638,869	11.543
3	376.096,035 585.644,541	4	376.087,996 585.647,305	8.501
5	376.084,531 585.637,994	6	376.067,98 585.643,048	17.305
7	376.064,496 585.633,72	8	376.063,724 585.631,653	2.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.110,687 585.638,869	3	376.096,035 585.644,541	15.712
4	376.087,996 585.647,305	5	376.084,531 585.637,994	9.935
6	376.067,98 585.643,048	7	376.064,496 585.633,72	9.957
8	376.063,724 585.631,653	9	376.055,648 585.603,607	29.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.055,648 585.603,607	10	376.058,391 585.602,319	3.03
11	376.060,334 585.601,755	12	376.068,832 585.599,292	8.848
13	376.073,829 585.597,843	14	376.082,402 585.595,072	9.01
15	376.085,242 585.594,154	16	376.087,277 585.593,497	2.138
17	376.097,832 585.589,267	18	376.106,113 585.586,584	8.705
19	376.112,716 585.609,228	20	376.117,575 585.623,059	14.66
21	376.118,596 585.625,965	1	376.121,181 585.634,06	8.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.058,391 585.602,319	11	376.060,334 585.601,755	2.023
12	376.068,832 585.599,292	13	376.073,829 585.597,843	5.203
14	376.082,402 585.595,072	15	376.085,242 585.594,154	2.985
16	376.087,277 585.593,497	17	376.097,832 585.589,267	11.371
18	376.106,113 585.586,584	19	376.112,716 585.609,228	23.587
20	376.117,575 585.623,059	21	376.118,596 585.625,965	3.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fagului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	230	10	-	-	
2	drum	NU	14	10	-	-	
3	drum	NU	608	10	-	-	
4	drum	DA	3	10	-	-	
5	drum	DA	81	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.431,214 585.237,206	2	375.430,679 585.235,425	1.86
3	375.430,272 585.234,074	4	375.423,5 585.211,561	23.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.430,679 585.235,425	3	375.430,272 585.234,074	1.411
4	375.423,5 585.211,561	5	375.416,478 585.200,238	13.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.416,478 585.200,238	6	375.409,964 585.187,696	14.133
7	375.400,434 585.167,55	8	375.397,504 585.160,835	7.326
9	375.396,899 585.156,708	10	375.397,388 585.155,452	1.348
11	375.397,944 585.154,025	12	375.400,263 585.151,155	3.69
13	375.406,078 585.147,699	14	375.416,699 585.143,469	11.432
15	375.421,474 585.140,952	16	375.424,472 585.139,067	3.541
17	375.428,54 585.134,396	18	375.431,022 585.128,16	6.712
19	375.437,567 585.127,738	20	375.439,126 585.127,638	1.562
21	375.437,283 585.130,991	22	375.433,62 585.137,654	7.603
23	375.425,092 585.143,607	24	375.420,943 585.146,502	5.059
25	375.405,493 585.155,812	26	375.404,759 585.160,74	4.982
27	375.408,736 585.173,566	28	375.427,797 585.210,297	41.382
29	375.430,62 585.215,736	30	375.434,044 585.228,614	13.325
31	375.444,806 585.270,638	32	375.444,962 585.273,686	3.052
33	375.444,985 585.274,115	34	375.441,063 585.275,74	4.245
35	375.439,14 585.269,44	36	375.434,695 585.251,787	18.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.409,964 585.187,696	7	375.400,434 585.167,55	22.286
8	375.397,504 585.160,835	9	375.396,899 585.156,708	4.171
10	375.397,388 585.155,452	11	375.397,944 585.154,025	1.531
12	375.400,263 585.151,155	13	375.406,078 585.147,699	6.764
14	375.416,699 585.143,469	15	375.421,474 585.140,952	5.398
16	375.424,472 585.139,067	17	375.428,54 585.134,396	6.194
18	375.431,022 585.128,16	19	375.437,567 585.127,738	6.559
20	375.439,126 585.127,638	21	375.437,283 585.130,991	3.826
22	375.433,62 585.137,654	23	375.425,092 585.143,607	10.4
24	375.420,943 585.146,502	25	375.405,493 585.155,812	18.038
26	375.404,759 585.160,74	27	375.408,736 585.173,566	13.428
28	375.427,797 585.210,297	29	375.430,62 585.215,736	6.128
30	375.434,044 585.228,614	31	375.444,806 585.270,638	43.38
32	375.444,962 585.273,686	33	375.444,985 585.274,115	0.43
34	375.441,063 585.275,74	35	375.439,14 585.269,44	6.587
36	375.434,695 585.251,787	1	375.431,214 585.237,206	14.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 50, din 14/05/2007 emis de NP MUREȘAN ELENA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VĂDAN MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR GLIGOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZAR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	788	64	-	-	
2	faneata	NU	162	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.287,868 580.594,166	2	373.277,449 580.588,048	12.082
2	373.277,449 580.588,048	3	373.282,729 580.576,803	12.423
3	373.282,729 580.576,803	4	373.287,26 580.567,15	10.664
4	373.287,26 580.567,15	5	373.296,294 580.547,907	21.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.296,294 580.547,907	6	373.300,658 580.537,169	11.591
6	373.300,658 580.537,169	7	373.303,74 580.524,669	12.874
7	373.303,74 580.524,669	8	373.307,05 580.513,679	11.478
8	373.307,05 580.513,679	9	373.315,645 580.516,799	9.144
9	373.315,645 580.516,799	10	373.317,265 580.525,432	8.784
10	373.317,265 580.525,432	11	373.313,682 580.532,213	7.669
11	373.313,682 580.532,213	12	373.312,253 580.539,411	7.338
12	373.312,253 580.539,411	13	373.307,385 580.552,537	14.0
13	373.307,385 580.552,537	14	373.302,326 580.562,899	11.531
14	373.302,326 580.562,899	15	373.297,697 580.572,91	11.029
15	373.297,697 580.572,91	16	373.294,163 580.579,195	7.21
16	373.294,163 580.579,195	17	373.290,26 580.586,135	7.962
17	373.290,26 580.586,135	1	373.287,868 580.594,166	8.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:171 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28106, din 17/10/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	62	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.151,174 581.047,987	2	374.121,141 581.090,076	51.706
2	374.121,141 581.090,076	3	374.121,105 581.090,056	0.041
3	374.121,105 581.090,056	4	374.118,287 581.088,484	3.227
4	374.118,287 581.088,484	5	374.111,795 581.084,367	7.687
5	374.111,795 581.084,367	6	374.110,585 581.083,491	1.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.110,585 581.083,491	7	374.134,688 581.037,548	51.882
7	374.134,688 581.037,548	1	374.151,174 581.047,987	19.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7196 Gilău
Nr. cadastral vechi:2822/1
Nr. topografic:5208/1/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51566	548	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51566-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; ' Casa familiala edificata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, avand regim de inaltime P+M, compusa din: Parter: 2 terase, 2 living, 2 bucatarii, 2 holuri+casa scarii, 2 debarale, 2 birouri, 2 wc; M:6 dormitoare, 2 holuri+casa scarii, 2 dresinguri, 2 bai. onstructia este edificata in 2013, nu are: certificat de performanta energetica, lift.
A1.2	51566-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276242 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 994, din 23/12/2024 emis de BNP RUSU MANUELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FABER LARA JOANNA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FABER LARA JOANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

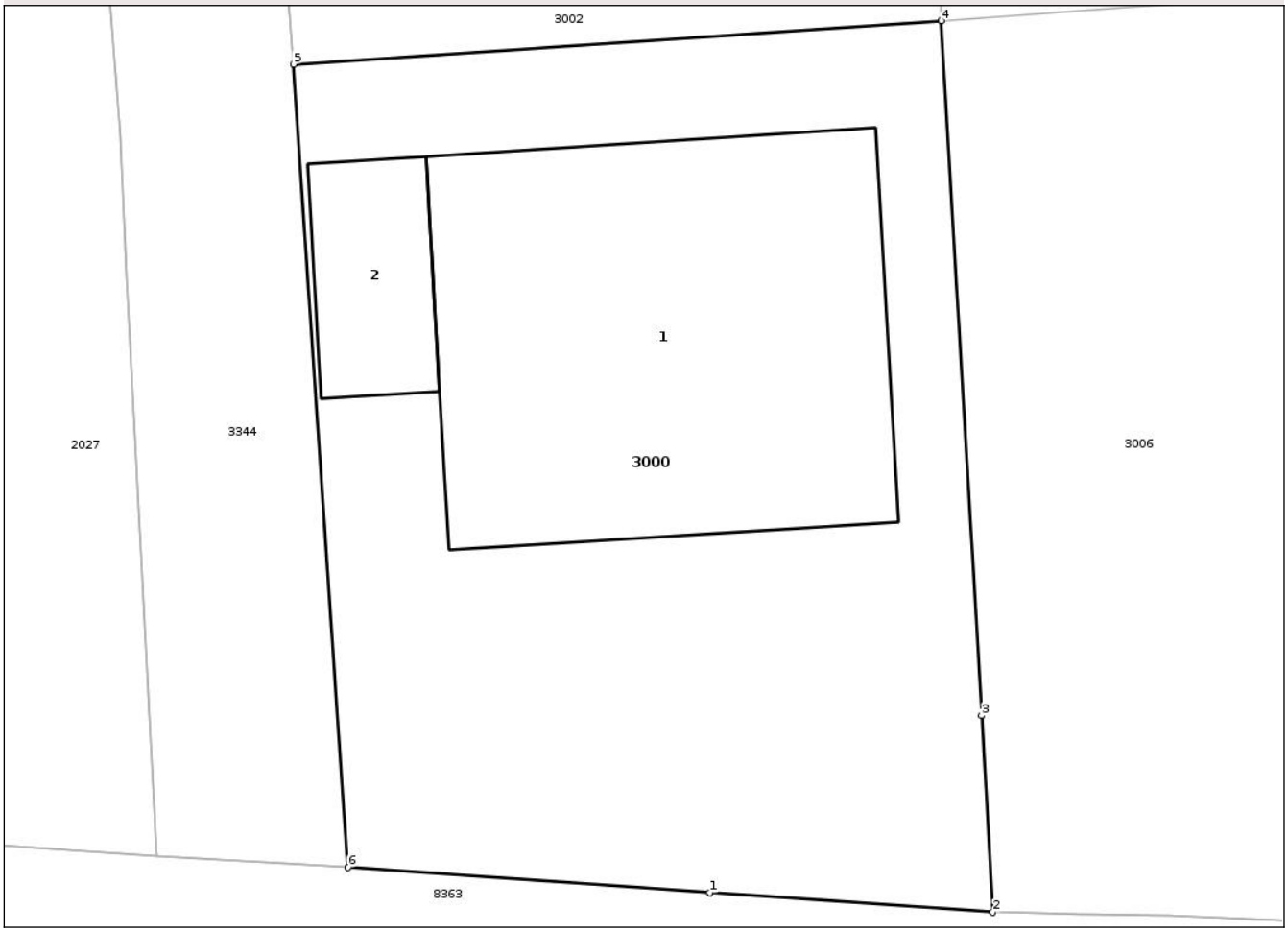
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51566	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	294	41	5208/1/1/2/1	
2	arabil	DA	52	294	41	5208/1/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51566-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; ' Casa familiala edificata pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, avand regim de inaltime P+M, compusa din: Parter: 2 terase, 2 living, 2 bucatarii, 2 holuri+casa scarii, 2 debarale, 2 birouri, 2 wc; M:6 dormitoare, 2 holuri+casa scarii, 2 dresinguri, 2 bai. onstructia este edificata in 2013, nu are: certificat de performanta energetica, lift.
A1.2	51566-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.275,932 584.765,447	2	378.284,897 584.764,823	8.987
2	378.284,897 584.764,823	3	378.284,538 584.771,035	6.222
3	378.284,538 584.771,035	4	378.283,268 584.793,008	22.01
4	378.283,268 584.793,008	5	378.262,758 584.791,635	20.556
5	378.262,758 584.791,635	6	378.264,494 584.766,244	25.45
6	378.264,494 584.766,244	1	378.275,932 584.765,447	11.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018