DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5391
Nr. topografic:COMASATIE: 577/C/I,578/C/I,
NOU:343/C/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 149, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: COMASATIE: 577/C/I,578/C/I, NOU:343/C/I	0	-	50/100	50/100	Casa din caramida pe fundatii de piatra, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, camara de alimente, loc de baie, antreu, magazie din scandura. Părţi comune: Imprejmuirile,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12007 / 02/08/2001		
Act Notarial nr. 643/2001/BNP DAMIAN C cu Încheierea 12007, din 02/08/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÎNECAN FILIMON**, si sotia 2) **MÎNECAN SUSANA FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5391) *bun comun*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 149, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: COMASATIE: 577/C/I,578/C/I, NOU:343/C/I	0	-	50/100	50/100	Casa din caramida pe fundatii de piatra, acoperita cu tigla, cu 2 camere, bucatarie, camara de alimente, loc de baie, antreu, magazie din scandura. Părţi comune: Imprejmuirile,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9052 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4499

Adresa: Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55397	1.469	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55397-C1	Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit, realizată pe fundații din piatră și beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din : subsol- pivnița parter –cameră debara, hol, 2 camere, baie, bucătărie+ cameră de zi;
A1.2	55397-C2	Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit , parter, pe fundație din piatră și beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: parter-cameră, baie, bucătărie, cameră
A1.3	55397-C3	Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40269 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. 17, din 20/10/2004 emis de BNP COSTEA LUCIA M. (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI IOZSEF**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9052)	
113231 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.17, din 20/10/2004 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rang serial castigat prin incheierea 40269 din 24.04.2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TRAI IOZSEF**	
134646 / 23/06/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 92, din 22/06/2023 emis de ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRAI IOZSEF**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TRAI IOZSEF**, bun propriu	
124912 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr 75, din 06/06/2025 emis de BNP ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TRAI IOZSEF**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **TRAI IOZSEF**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRAI IOZSEF**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55397	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	285	-	-	
2	arabil	DA	1.027	285	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55397-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit, realizată pe fundaţii din piatră şi beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din : subsol- pivniţa parter –cameră debara, hol, 2 camere, baie, bucătărie+ cameră de zi;
A1.2	55397-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit , parter, pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: parter- cameră, baie, bucătărie, cameră
A1.3	55397-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.842,347 584.919,565	2	377.842,278 584.917,567	1.999
2	377.842,278 584.917,567	3	377.842,04 584.910,687	6.884
3	377.842,04 584.910,687	4	377.845,654 584.910,889	3.62
4	377.845,654 584.910,889	5	377.897,135 584.913,768	51.561
5	377.897,135 584.913,768	6	377.899,388 584.913,894	2.257
6	377.899,388 584.913,894	7	377.920,749 584.914,698	21.376
7	377.920,749 584.914,698	8	377.919,655 584.933,739	19.072
8	377.919,655 584.933,739	9	377.900,011 584.932,698	19.672
9	377.900,011 584.932,698	10	377.896,527 584.932,513	3.489
10	377.896,527 584.932,513	11	377.846,35 584.929,854	50.247
11	377.846,35 584.929,854	12	377.842,696 584.929,66	3.659
12	377.842,696 584.929,66	13	377.842,416 584.921,576	8.089
13	377.842,416 584.921,576	14	377.842,416 584.921,561	0.015
14	377.842,416 584.921,561	1	377.842,347 584.919,565	1.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 133, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54482-C1-U1	0	63,7	6194/10000	58/93	Apartamentul nr. 1, compus din: Parter - 1 cameră, 1 hol şi 1 casa scării; Etaj - 1 cameră, 1 hol şi 1 casa scării, în suprafaţă utilă de 63.69 mp. Părţi comune: alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236430 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2, din 12/11/2020 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOBOCEL TATIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOBOCEL LOREDANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 133, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54482-C1-U1	0	63,7	6194/10000	58/93	Apartamentul nr. 1, compus din: Parter - 1 cameră, 1 hol şi 1 casa scării; Etaj - 1 cameră, 1 hol şi 1 casa scării, în suprafaţă utilă de 63.69 mp. Părţi comune: alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 8,8A, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59034-C1-U1	0	334,9	1/2	1445/2893	
Apartament nr. 1 compus din: Demisol : garaj, hol+ casa scarii, adapost pritectie civila, boxă, hol, spalatorie+uscator, terasă acoperită . Parter : living, bucatarie, camara, baie, hol+casa scarii, terasă. Etaj : 3 dormitoare, hol+casa scarii, hol, 1 bai, 2 logii ; Mansarda 3 dormitoare, hol +casa scarii, holuri, bai, logie , 1 balcon. Suprafata utila 334,90 mp .PIC 50/100, cota teren 1445/2893 Părţi comune: terenul, fundatia, acoperisul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206158 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 268, din 21/09/2021 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.59034-C1-U1 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 59034-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.57856-C1-U1 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 59034 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE NR. 171, din 07/09/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 57856-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 57856-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 57856-C1 inscrisa in cartea funciara 57856-C1;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57856-C1-U1/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 198491 din 25/09/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU ADRIANA-CRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57856-C1-U1/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 198492 din 25/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 8,8A, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59034-C1-U1	0	334,9	1/2	1445/2893	
Apartament nr. 1 compus din: Demisol : garaj, hol+ casa scarii, adapost pritectie civila, boxă, hol, spalatorie+uscator, terasă acoperită . Parter : living, bucatarie, camara, baie, hol+casa scarii, terasă. Etaj : 3 dormitoare, hol+casa scarii, hol, 1 bai, 2 logii ; Mansarda 3 dormitoare, hol +casa scarii, holuri, bai, logie , 1 balcon. Suprafata utila 334,90 mp .PIC 50/100, cota teren 1445/2893 Părţi comune: terenul, fundatia, acoperisul						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7502
Nr. cadastral vechi:2087/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 14, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2087/S/I	0	51	50/100	50/100	
Ap. nr. 1, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, cămară , baie, hol, cu Su=51 mp , cu p.i.c. 50/100 Părţi comune: teren , împrejmuirea cu intrarea în curte, fundaţiile, acoperişul, faţadele, scara şi holul de la intrarea în casă, reţelele de apă şi canalizare, electrice şi de gaz						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10256 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 583, din 21/03/2006 emis de BNP BUDUŞAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON LUCIA**, şi soţul	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7502)	
72231 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 40, din 28/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SOPON LUCIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SOPON IONUŢ-LUCIAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PĂCURAR IOANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 14, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2087/S/I	0	51	50/100	50/100	
Ap. nr. 1, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, cămară , baie, hol, cu Su=51 mp , cu p.i.c. 50/100 Părţi comune: teren , împrejmuirea cu intrarea în curte, fundaţiile, acoperişul, faţadele, scara şi holul de la intrarea în casă, reţelele de apă şi canalizare, electrice şi de gaz						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5966
Nr. topografic:1152/3/S/V

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. I, Et. I, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/V	0	54	8,42/100	40/470	

Apt nr. 5, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxă, cu Su 54,18 mp., cu p.i.c 8,42/100.
Teren in folosinţă: 40/470 parte.
Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102965 / 07/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10867, din 03/12/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlul de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA RAVECA**, bun comun 2) **BAICA TEODOR**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. I, Et. I, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/V	0	54	8,42/100	40/470	
Apt nr. 5, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxă, cu Su 54,18 mp., cu p.i.c 8,42/100. Teren in folosinţă: 40/470 parte. Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5392 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic de comasație 577/C/II, 578/C/II, nr. topografic nou 343/C/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 149, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: nr. topografic de comasație 577/C/II, 578/C/II, nr. topografic nou 343/C/II	0	-	50/100	50/100	
casă din cărămidă, pe fundații din piatră, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, magazie pentru lemne, corp funciar construit pe terenul înscris în cartea funciară nr. 491 cu părțile indivize comune 50/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 5390 Părţi comune: Imprejmuirile,						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45 / 06/01/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 45, din 06/01/1992 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 1962/1991, DOSAR NR. 6855/1990 - JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 149, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: nr. topografic de comasație 577/C/II, 578/C/II, nr. topografic nou 343/C/II	0	-	50/100	50/100	
casă din cărămidă, pe fundații din piatră, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 antreu, magazie pentru lemne, corp funciar construit pe terenul înscris în cartea funciară nr. 491 cu părțile indivize comune 50/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 5390 Părţi comune: Imprejmuirile,						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 133, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54482-C1-U2	0	39,1	3806/10000	35/93	Apartamentul nr. 2, compus din : Parter - 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, în suprafaţă utilă de 39,13 mp. Părţi comune: alte spatii comune,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154279 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394, din 24/07/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA CAMELIA-ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154279 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394, din 24/07/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOCEL LIVIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 133, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54482-C1-U2	0	39,1	3806/10000	35/93	Apartamentul nr. 2, compus din : Parter - 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol, în suprafaţă utilă de 39,13 mp. Părţi comune: alte spatii comune,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 8,8A, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59034-C1-U2	0	335,6	1/2	1448/2893	
Apartament nr. 2 compus din: Demisol : garaj, hol+ casa scarii, adapost protectie civila, boxă, hol, spalatorie+uscator, terasă acoperită . Parter : living, bucatarie, dormitor, baie, hol+casa scarii, terasă. Etaj : 3 dormitoare, hol+casa scarii, hol, 1 bai, 2 logii ; Mansarda 3 dormitoare, hol +casa scarii, holuri, bai, logie , 1 balcon. Suprafata utila 335,60 mp, PIC 50/100, cota teren 1448/2893 Părţi comune: terenul, fundatia, acoperisul						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206158 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 268, din 21/09/2021 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.59034-C1-U2 / UAT Gilău a unitatii individuale cu numarul cadastral 59034-C1-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.57856-C1-U2 / UAT Gilău , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 59034 / UAT Gilău, pentru terenul parte de uz comun	A1
Act Administrativ nr. 2204, din 23/02/2018 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 17928 din 01.02.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 4010 din 28.03.2018, emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr 3949 din 27.03.2018, emis de PRIMARIA GILAU;act notarial nr 167 din 28.02.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 45 din 29.09.2003, emis de PRIMARIA GILAU;act notarial nr 512 din 18.05.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, uzucapiune, parcelare, apartamentare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57856-C1-U2/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 198491 din 25/09/2020; pozitie transcrisa din CF 57419/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 187715 din 15/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57099/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 61141 din 04/04/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 8,8A, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	59034-C1-U2	0	335,6	1/2	1448/2893	
Apartament nr. 2 compus din: Demisol : garaj, hol+ casa scarii, adapost protectie civila, boxă, hol, spalatorie+uscator, terasă acoperită . Parter : living, bucatarie, dormitor, baie, hol+casa scarii, terasă. Etaj : 3 dormitoare, hol+casa scarii, hol, 1 bai, 2 logii ; Mansarda 3 dormitoare, hol +casa scarii, holuri, bai, logie , 1 balcon. Suprafata utila 335,60 mp, PIC 50/100, cota teren 1448/2893 Părţi comune: terenul, fundatia, acoperisul						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7503
Nr. cadastral vechi:2087/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 14, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2087/S/II	0	72	50/100	50/100	Apartament compus din: 3 camere şi hol Părţi comune: teren , împrejmuirea cu intrarea în curte, fundaţiile, acoperişul, faţadele, scara şi holul de la intrarea în casă, reţelele de apă şi canalizare, electrice şi de gaz

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
738 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 6, din 03/01/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON IONUŢ-LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 14, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2087/S/II	0	72	50/100	50/100	Apartament compus din: 3 camere și hol Părţi comune: teren , împrejmuirea cu intrarea în curte, fundaţiile, acoperişul, faţadele, scara şi holul de la intrarea în casă, reţelele de apă şi canalizare, electrice şi de gaz

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2290 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 285

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3		Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA SI COCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1054, din 01/06/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAY ST STEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRAY ST STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	Identic cu tarla 285

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	281	6	-	
2	arabil	DA	961	281	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA SI COCINA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.842,387 584.937,113	2	377.842,696 584.929,66	7.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.842,696 584.929,66	3	377.846,35 584.929,854	3.659
3	377.846,35 584.929,854	4	377.896,527 584.932,513	50.247
4	377.896,527 584.932,513	5	377.900,011 584.932,698	3.489
5	377.900,011 584.932,698	6	377.919,655 584.933,739	19.672
6	377.919,655 584.933,739	7	377.918,99 584.952,659	18.932
7	377.918,99 584.952,659	8	377.884,065 584.951,112	34.959
8	377.884,065 584.951,112	9	377.841,948 584.949,246	42.158
9	377.841,948 584.949,246	10	377.841,937 584.947,976	1.27
10	377.841,937 584.947,976	1	377.842,387 584.937,113	10.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5963
Nr. topografic:1152/3/S/X

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/X	0	53	8,27/100	39/470	

Apt. nr. 10, et. 1, sc. 2, compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxa, cu supraf. utila de 53,26 mp., cu p.i.c. de 8,27/100.
Teren atribuit in folosinta : 39/470 parte.
Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17502 / 09/10/1995		
Act Notarial nr. 2748/1991/1995/SC NORD CONFOREST SA CLUJ, din 09/10/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTE VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5963)	
121171 / 03/10/2013		
Act Administrativ nr. 181/2013, din 02/09/2013 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr. 10197/01-10-2013 emis de COM GILAU; act administrativ nr. TS 10 4581585/26-09-2013 emis de AFPM CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. TS 10 4581586/26-09-2013 emis de AFPM CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 181/2013/05-08-2013 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOADER MARIUS-CIPRIAN**, bun comun 2) **TOADER MARIA ADINA**, și soțul	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63057 / 14/06/2012		
Somatie nr. 161, din 03/05/2012 emis de EXEC JUD OSZOCZKI ANDRAS;		
C5	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF. nr. 46533 / 04.05.2012 înaintată de S.C RITORSA TRANS S.R.L prin Av. Costruţ Cosmin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Ap. 10, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/X	0	53	8,27/100	39/470	
Apt. nr. 10, et. 1, sc. 2, compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxa, cu supraf. utila de 53,26 mp., cu p.i.c. de 8,27/100. Teren atribuit in folosinta : 39/470 parte. Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2290 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr topo 5203/2/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 5,7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.420	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

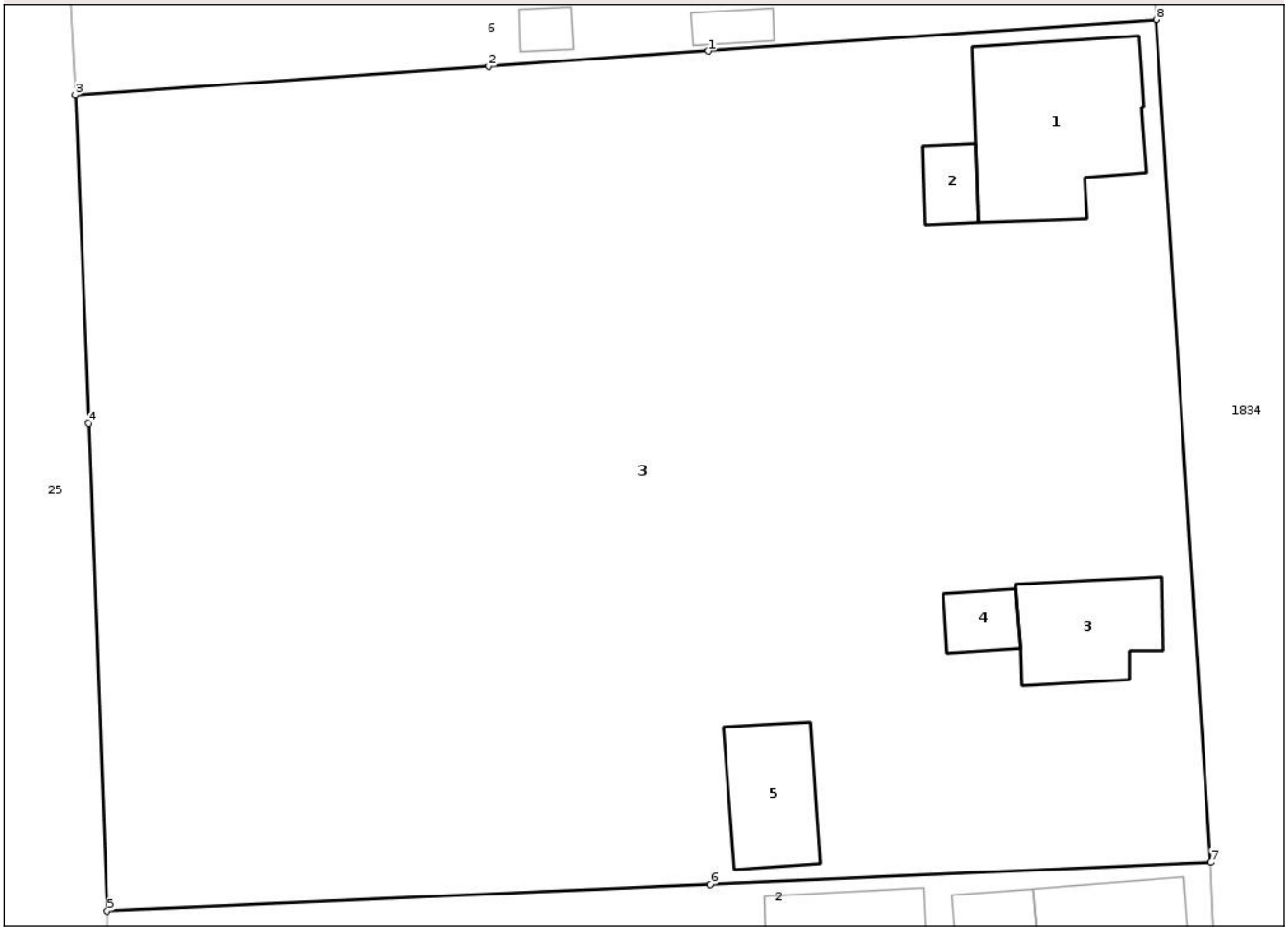
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.602	285	-	parte din nr topo 5203/2/1/1	
2	arabil	DA	2.818	285	-	parte din nr topo 5203/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-P
A1.3		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P
A1.5		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; GRAJD-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.883,95 585.009,224	2	377.868,585 585.008,155	15.402
2	377.868,585 585.008,155	3	377.839,731 585.006,148	28.924
3	377.839,731 585.006,148	4	377.840,659 584.983,255	22.912
4	377.840,659 584.983,255	5	377.841,948 584.949,246	34.033
5	377.841,948 584.949,246	6	377.884,065 584.951,112	42.158
6	377.884,065 584.951,112	7	377.918,99 584.952,659	34.959
7	377.918,99 584.952,659	8	377.915,169 585.011,396	58.861
8	377.915,169 585.011,396	1	377.883,95 585.009,224	31.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5961
Nr. topografic:1152/3/C/VIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. 2, Et. parter, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/VIII	0	-	817/10000	38/470	
Compus din 2 camere, bucatarie, cămara alimente, baie, antreu, boxa . Teren în proprietate 38/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17500 / 09/10/1995		
Act Notarial nr. 2747/1991/1995 cu Încheierea 17500, din 09/10/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN LIVIU**, şi soţia 2) **BOGDAN DANIELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5961)	
92750 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 456, din 25/07/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B3	se notează interdicţia de grevare şi înstrăinare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92750 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 456, din 25/07/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. 2, Et. parter, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/VIII	0	-	817/10000	38/470	
Compus din 2 camere, bucatarie, cămara alimente, baie, antreu, boxa . Teren în proprietate 38/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5957
Nr. topografic:1152/3/C/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. I, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/III	0	54,5	8,47/100	40/470	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, boxă, Su=54,53 mp., p. i.c. în cota de 8,47/100 parte, teren în folosinţă 40/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180250 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 951, din 13/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ FLORENTINA-NICOLETA**, bun propriu	
B3	se notează obilgația de întreținere și interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini pe toată durata existenței dreptului de uzufruct viager	A1
	1) **PINTEA FLOAREA** 2) **PINTEA VASILE**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180250 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 951, din 13/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTEA VASILE**, și soția 2) **PINTEA FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. I, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/III	0	54,5	8,47/100	40/470	
compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, boxă, Su=54,53 mp., p. i.c. în cota de 8,47/100 parte, teren în folosinţă 40/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5962
Nr. topografic:1152/3/S/IX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. 2, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/IX	0	53,1	8,25/100	29/470	
2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 boxa cu p.i.c. 8,25/100 parte in cf colectiva nr. 5951. teren atribuit in folosinta 39/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17501 / 09/10/1995		
Act Administrativ nr. 2748/1991, inch. cf 17501, din 09/10/1995 emis de SC NORD CONFOREST SA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONCU GELU**, si sotia 2) **IONCU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. 2, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/IX	0	53,1	8,25/100	29/470	
2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 boxa cu p.i.c. 8,25/100 parte in cf colectiva nr. 5951. teren atribuit in folosinta 39/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2290 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr topo 5203/2/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3		Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ-P
A1.4		Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/107, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIEŞ DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIEŞ DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

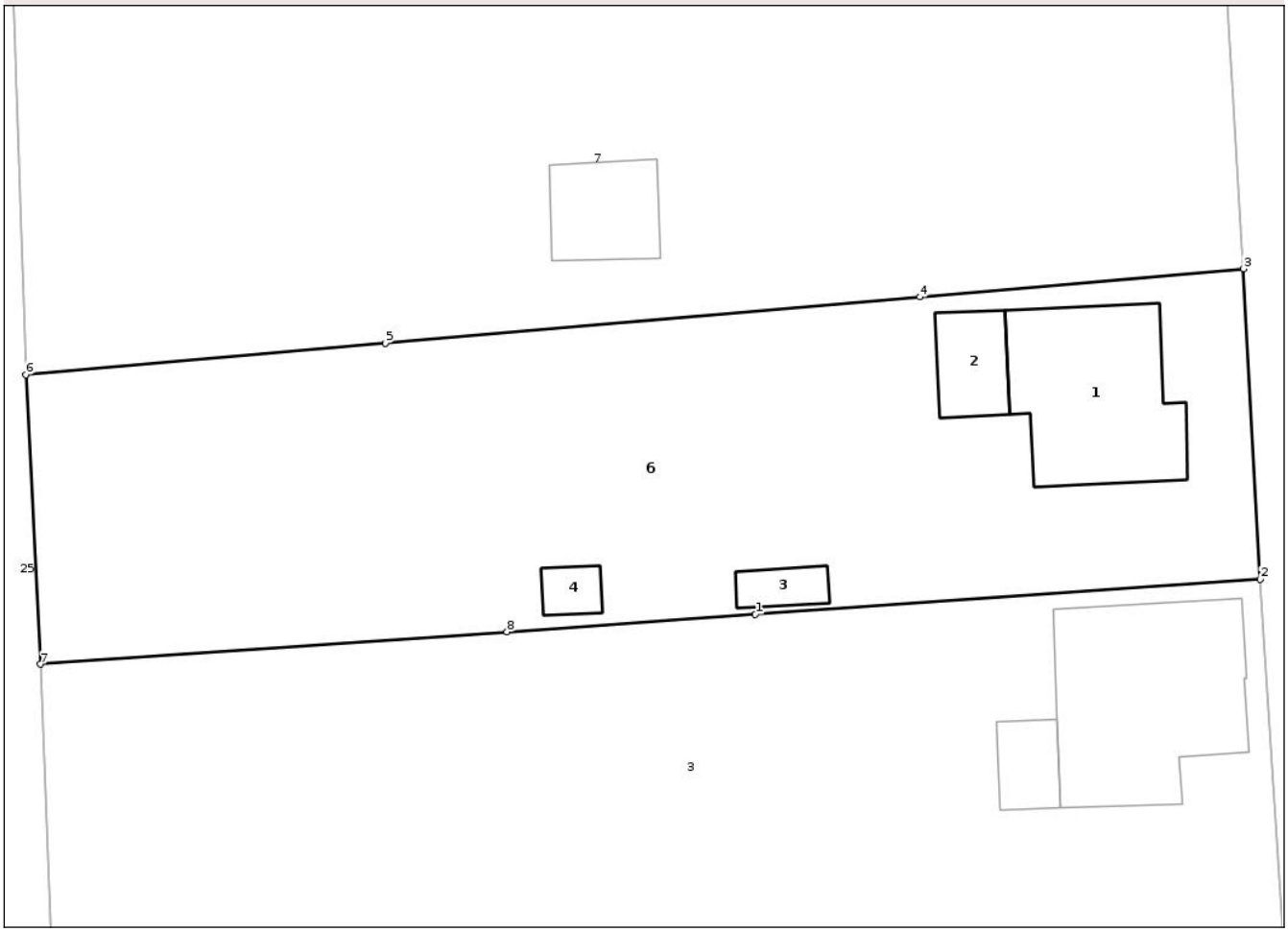
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	I285	9	parte din nr topo 5203/2/1/1	
2	arabil	DA	887	I285	9/1	parte din nr topo 5203/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BUCATARIE-P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ-P
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.883,95 585.009,224	2	377.915,169 585.011,396	31.294
2	377.915,169 585.011,396	3	377.914,139 585.030,579	19.211
3	377.914,139 585.030,579	4	377.894,119 585.028,838	20.096
4	377.894,119 585.028,838	5	377.861,053 585.025,962	33.191
5	377.861,053 585.025,962	6	377.838,835 585.024,03	22.302
6	377.838,835 585.024,03	7	377.839,731 585.006,148	17.904
7	377.839,731 585.006,148	8	377.868,585 585.008,155	28.924
8	377.868,585 585.008,155	1	377.883,95 585.009,224	15.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5960
Nr. topografic:1152/3/C/VII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. II, Et. I, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/VII	0	53,6	8,17/100	38/470	
apartament compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, boxa, cu pic 8,17/100 parte, inscrisa in CF col cu nr top 1152/3 Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17499 / 09/10/1995		
Act Administrativ nr. 2746/1991, CERERE, din 09/10/1995 emis de SC NORD CONFOREST SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHENDER ONITA** 2) **CHENDER GAVRILA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. II, Et. I, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/VII	0	53,6	8,17/100	38/470	
apartament compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, boxa, cu pic 8,17/100 parte, inscrisa in CF col cu nr top 1152/3 Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4007 Proiect Gilău
Nr. topografic:5283, nou 4533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60915	2.922	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60915-C1	Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C 1 - Anexa S+P; Supr. constr. desfasurata = 80.3 mp; An 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99884 / 13/05/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 731, din 10/05/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moștenire, dezmembrare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER VASILE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

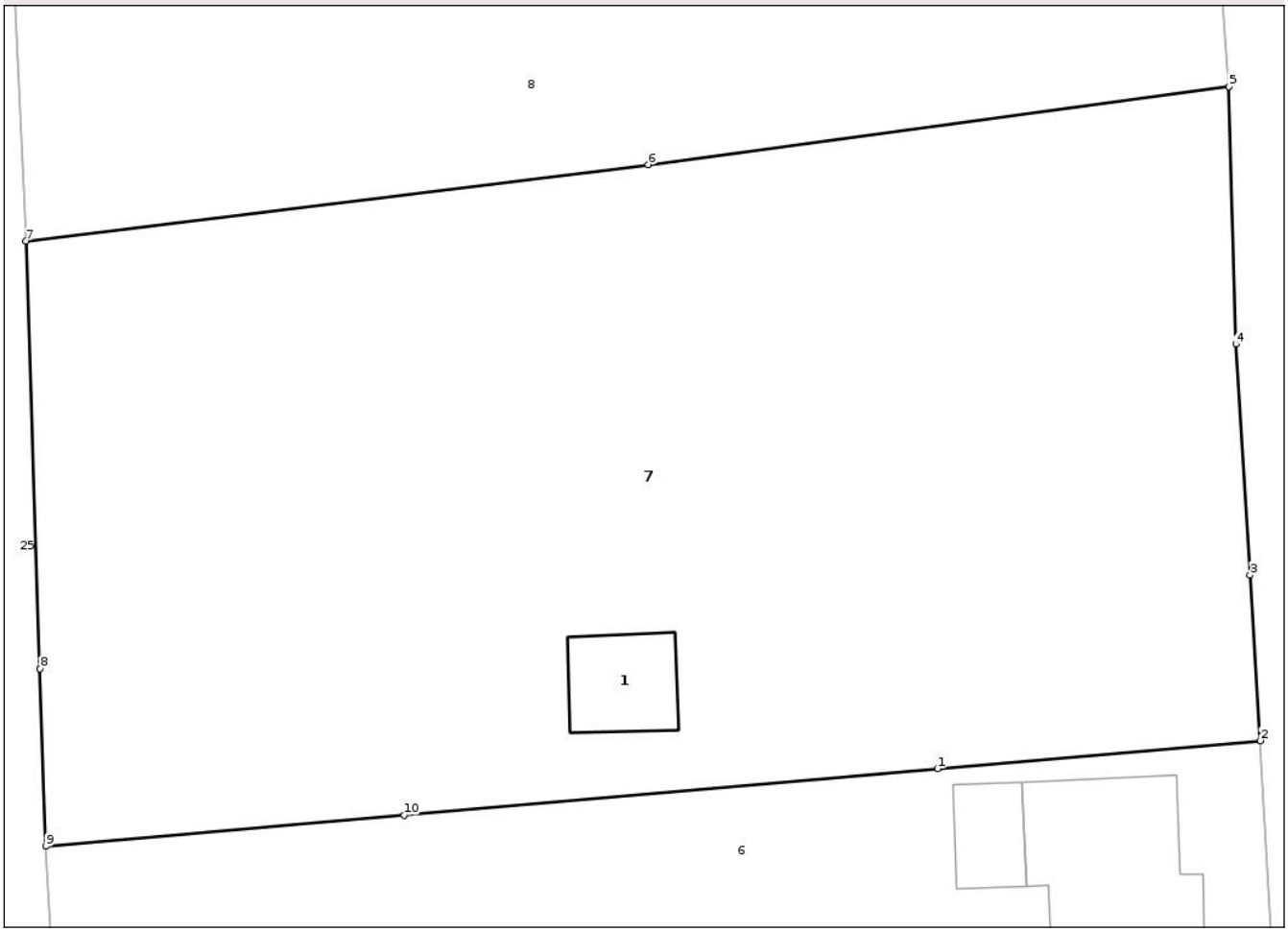
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60915	2.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	285	-	5283, nou 4533	
2	arabil	DA	2.361	285	-	5283, nou 4533	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60915-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C 1 - Anexa S+P; Supr. constr. desfasurata = 80.3 mp; An 1992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.894,119 585.028,838	2	377.914,139 585.030,579	20.096
2	377.914,139 585.030,579	3	377.913,506 585.040,837	10.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.913,506 585.040,837	4	377.912,622 585.055,145	14.335
4	377.912,622 585.055,145	5	377.912,176 585.071,106	15.967
5	377.912,176 585.071,106	6	377.876,174 585.066,259	36.327
6	377.876,174 585.066,259	7	377.837,59 585.061,531	38.873
7	377.837,59 585.061,531	8	377.838,469 585.035,044	26.502
8	377.838,469 585.035,044	9	377.838,835 585.024,03	11.02
9	377.838,835 585.024,03	10	377.861,053 585.025,962	22.302
10	377.861,053 585.025,962	1	377.894,119 585.028,838	33.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5965
Nr. topografic:1152/3/S/XII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/XII	0	54	8,39/100	39/470	

Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 antreu, 1 balcon, cu Su= 53,97 mp, cu p.i.c de 8,39/100,
Teren în folosință 39/470 parte
Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5462 / 17/03/1999		
Act Notarial nr. 20, din 25/02/1999 emis de MOIGRĂDEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FODOR FELICIA CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FODOR NICOLETA**	
225087 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.37, din 27/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BLAG FELICIA-CRISTINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSTIN NICOLETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. 2, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA SCARII , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/XII	0	54	8,39/100	39/470	
Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 antreu, 1 balcon, cu Su= 53,97 mp, cu p.i.c de 8,39/100, Teren în folosință 39/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7125 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comas. 5203/2/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Fierarului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57199	5.293	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4838 / 15/03/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2963/2003 , dosar 13434/2002 și cererea, din 15/03/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA VIORICA**, bun comun	
280483 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.184, din 22/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SFÎRLEA VIORICA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SFÎRLEA FLAVIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

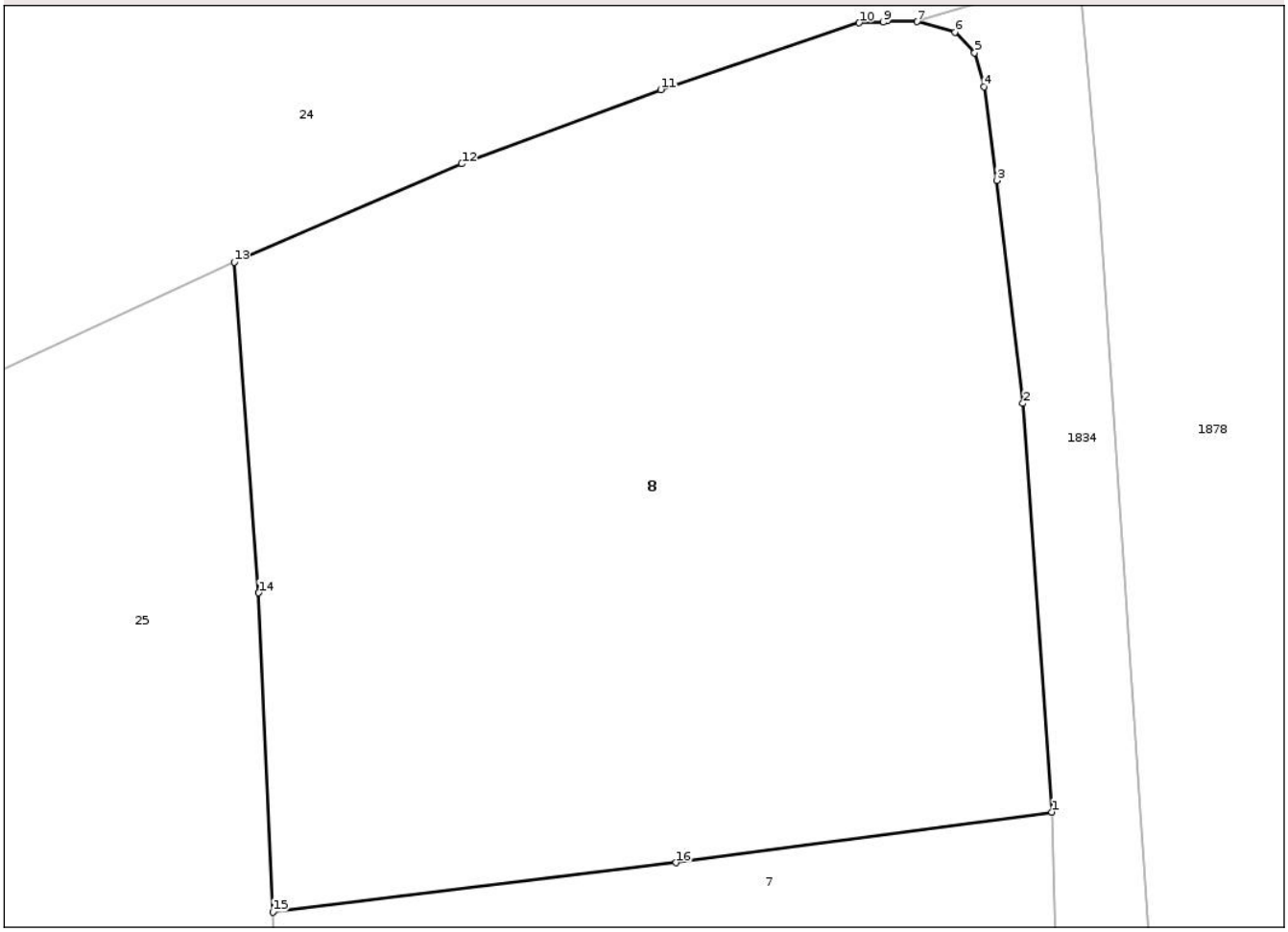
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57199	5.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.293	285	1258	comas. 5203/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.912,176 585.071,106	2	377.909,403 585.110,172	39.164
2	377.909,403 585.110,172	3	377.906,89 585.131,5	21.476
3	377.906,89 585.131,5	4	377.905,678 585.140,474	9.055
4	377.905,678 585.140,474	5	377.904,786 585.143,728	3.374
5	377.904,786 585.143,728	6	377.902,897 585.145,692	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.902,897 585.145,692	7	377.899,26 585.146,687	3.771
7	377.899,26 585.146,687	8	377.896,409 585.146,777	2.852
8	377.896,409 585.146,777	9	377.896,022 585.146,623	0.417
9	377.896,022 585.146,623	10	377.893,721 585.146,578	2.301
10	377.893,721 585.146,578	11	377.874,721 585.140,191	20.045
11	377.874,721 585.140,191	12	377.855,673 585.133,087	20.33
12	377.855,673 585.133,087	13	377.833,893 585.123,676	23.726
13	377.833,893 585.123,676	14	377.836,233 585.092,071	31.692
14	377.836,233 585.092,071	15	377.837,59 585.061,531	30.57
15	377.837,59 585.061,531	16	377.876,174 585.066,259	38.873
16	377.876,174 585.066,259	1	377.912,176 585.071,106	36.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5964
Nr. topografic:1152/3/S/XI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. 2, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/XI	0	-	8,43/100	40/470	
Apartamentul nr. 11 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxă, PIC de 8,43/100 parte, TEREN în folosinţă 40/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17503 / 09/10/1995		
Act Administrativ nr. cerere, din 09/10/1995 emis de SC NORD CONFOREST SA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRCA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. 2, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/XI	0	-	8,43/100	40/470	
Apartamentul nr. 11 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxă, PIC de 8,43/100 parte, TEREN în folosință 40/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 3,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN N. FLOAREA** 2) **TEREC N. MARIA** 3) **TRUȚĂ N. LUCREȚIA**	
Act Notarial nr. 126, din 13/08/1999 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, prin sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRUȚĂ LUCREȚIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRUȚĂ LUCREȚIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOTA CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TRUȚĂ AURELIA MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

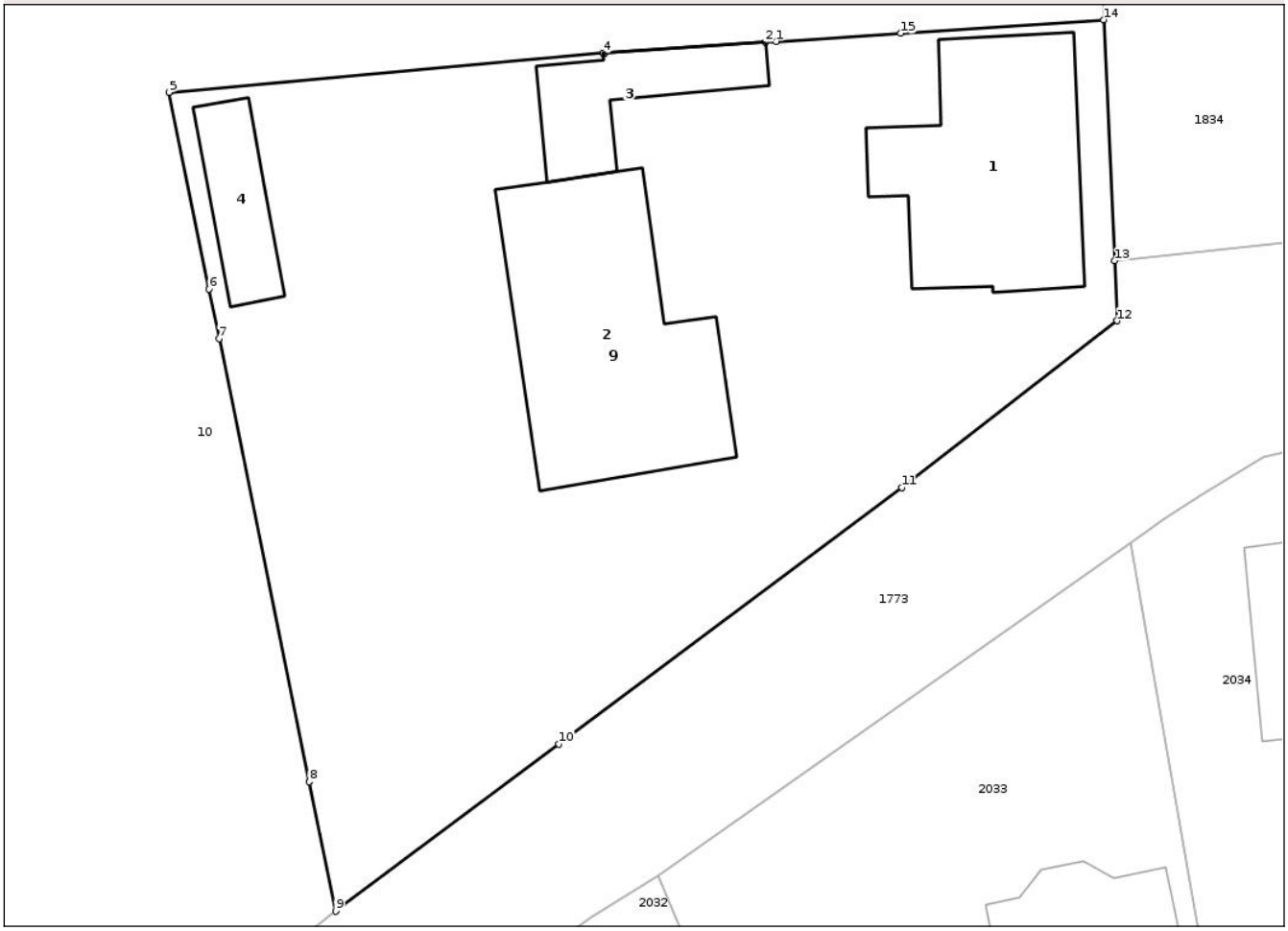
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	285	3	-	
2	arabil	DA	395	285	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,292 584.895,97	2	377.902,684 584.895,928	0.609
2	377.902,684 584.895,928	3	377.893,985 584.895,349	8.718
3	377.893,985 584.895,349	4	377.893,885 584.895,34	0.1
4	377.893,885 584.895,34	5	377.870,317 584.893,214	23.664
5	377.870,317 584.893,214	6	377.872,492 584.882,546	10.887
6	377.872,492 584.882,546	7	377.873,038 584.879,869	2.732
7	377.873,038 584.879,869	8	377.877,937 584.855,847	24.516
8	377.877,937 584.855,847	9	377.879,368 584.848,829	7.162
9	377.879,368 584.848,829	10	377.891,477 584.857,885	15.121
10	377.891,477 584.857,885	11	377.910,084 584.871,801	23.235
11	377.910,084 584.871,801	12	377.921,786 584.880,828	14.779
12	377.921,786 584.880,828	13	377.921,636 584.884,085	3.26
13	377.921,636 584.884,085	14	377.921,035 584.897,15	13.079
14	377.921,035 584.897,15	15	377.910,043 584.896,418	11.016
15	377.910,043 584.896,418	1	377.903,292 584.895,97	6.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5955
Nr. topografic:1152/3/S/VI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Et. Et., Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/VI	0	54,5	8,47/100	40/470	
Ap nr 6 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxă pivniță, su 54,53 mp, pic 8,47/100, teren în folosință 40/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17712 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 41, din 15/05/2006 emis de NP REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COROIU RADU FLORIN**, bun propriu	
39606 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 1860, din 29/09/2006 emis de NP REPEDE I;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COROIU TUNDE KATALIN**, bun comun 2) **COROIU RADU FLORIN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39606 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 1860, din 29/09/2006 emis de NP REPEDE I;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 parte de sub B 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COROIU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Et. Et., Ap. 6, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/S/VI	0	54,5	8,47/100	40/470	
Ap nr 6 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxă pivniță, su 54,53 mp, pic 8,47/100, teren în folosință 40/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506 Proiect Gilău
Nr. cadastral vechi:306 Proiect
Nr. topografic:Nr. top vechi 1306/2, 988a, 1219 Nr.top comasație 377, 378 și Nr. top nou 453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55902	3.739	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55902-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă din lemn acoperită cu ţigle, cu 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, verandă deschisă şi pivniţă.
A1.2	55902-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Grajd din lemn, acoperit cu ţigle, bucătărie de vară
A1.3	55902-C3	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Şopron, magazie de lemne, şură, coteţ porci, fântână, imprejmuire
A1.4	55902-C4	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SOPRON-P
A1.5	55902-C5	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE DE LEMNE-P
A1.6	55902-C6	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; SURA-P
A1.7	55902-C7	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET PORCI-P
A1.8	55902-C8	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; MAGAZIE-P
A1.9	55902-C9	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ATELIER-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10357 / 22/12/1986		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2567/1986/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 10357, din 22/12/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/962, cota initiala 294/46176	A1
	1) **TEREC MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 506 Proiect)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7/24, cota initiala 7/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEREC MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 837/962, cota initiala 1674/1924	A1
	1) **CAP GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 506 Proiect)	
3524 / 11/07/1987		
Act Notarial nr. 8069, din 25/06/1987 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/24, cota initiala 17/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEREC IOAN DOREL**, bun propriu	
2775 / 14/01/2008		
Act Administrativ nr. 586, din 06/10/2006 emis de -;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 113/962, cota initiala 226/1924	A1
	1) **TEREC MARIA**, și 2) **TEREC IOAN DOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 506 Proiect)	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUȚĂ N. LUCREȚIA** 2) **OLTEAN N. FLOAREA** 3) **TEREC N. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **TEREC MARIA** 2) **TEREC IOAN DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătoraescă nr. 2567/1986, din data de 22.12.1986, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TEREC MARIA, CAP GILĂU în CF 55902 prin încheierea 10357/22.12.1986 2. Actul administrativ nr. 586, din data de 06.10.2006, emis de - prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TEREC MARIA, TEREC IOAN DOREL în CF 55902 prin încheierea 2775/14.01.2008 3. Actul administrativ TP NR. 25597, din data de 27.02.2015, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui OLTEAN N. FLOAREA, TEREC N. MARIA, TRUȚĂ N. LUCREȚIA;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

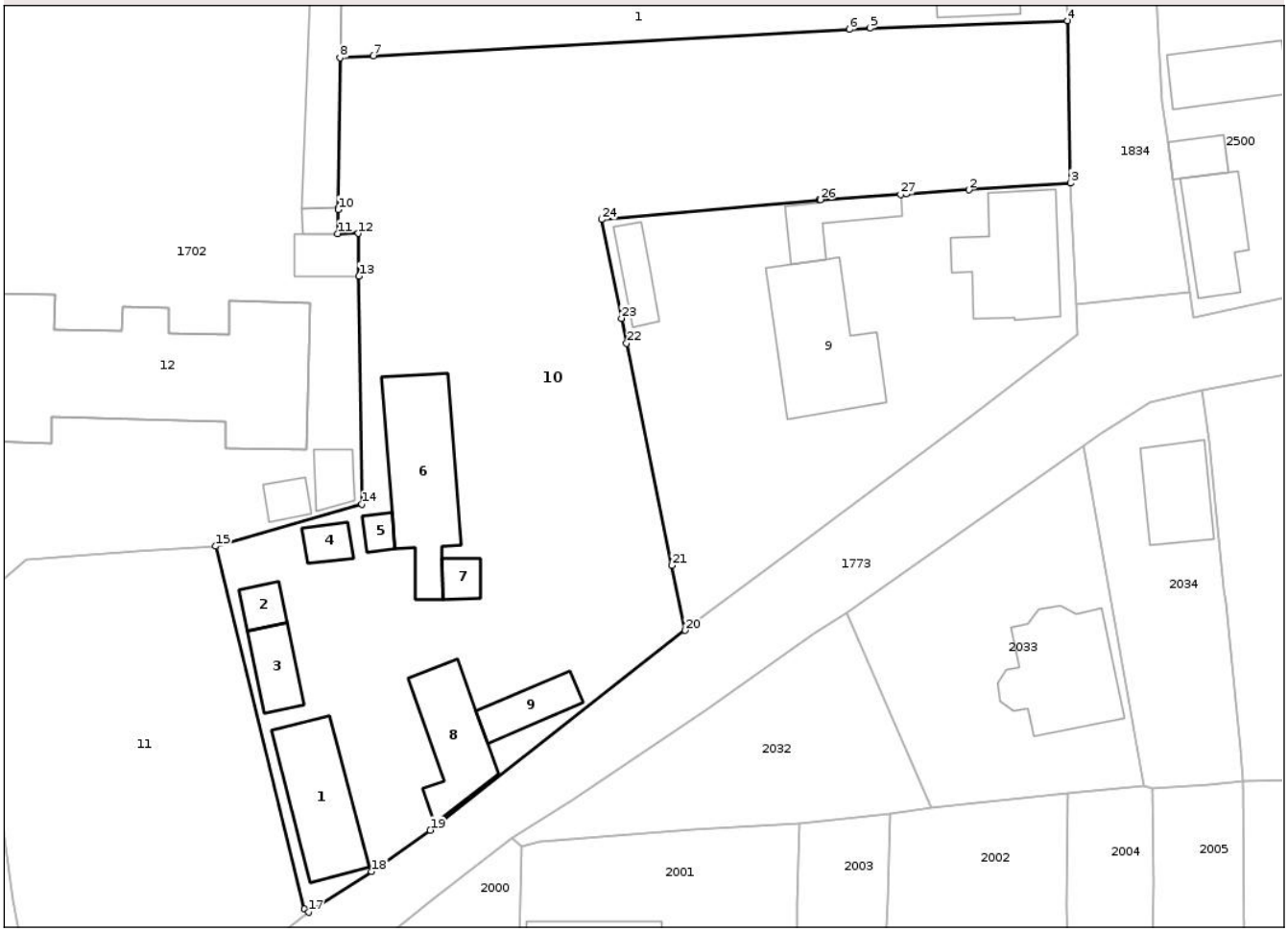
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55902	3.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.819	285	2	Nr. top vechi 1306/2, 988a, 1219 Nr.top comasație 377, 378 și Nr. top nou 453	
2	arabil	DA	455	285	2/1	Nr. top vechi 1306/2, 988a, 1219 Nr.top comasație 377, 378 și Nr. top nou 453	
3	arabil	DA	1.465	285	2/1	Nr. top vechi 1306/2, 988a, 1219 Nr.top comasație 377, 378 și Nr. top nou 453	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55902-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă din lemn acoperită cu țigle, cu 2 camere, bucătărie, cămară, antreu, verandă deschisă și pivniță.
A1.2	55902-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Grajd din lemn, acoperit cu țigle, bucătărie de vară
A1.3	55902-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Șopron, magazie de lemne, șură, coteț porci, fântână, imprejmuire
A1.4	55902-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SOPRON-P
A1.5	55902-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE DE LEMNE-P
A1.6	55902-C6	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; SURA-P
A1.7	55902-C7	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COTET PORCI-P
A1.8	55902-C8	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; MAGAZIE-P
A1.9	55902-C9	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ATELIER-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.903,292 584.895,97	2	377.910,043 584.896,418	6.766
3	377.921,035 584.897,15	4	377.920,749 584.914,698	17.55
5	377.899,388 584.913,894	6	377.897,135 584.913,768	2.257
7	377.845,654 584.910,889	8	377.842,04 584.910,687	3.62
9	377.841,833 584.894,517	10	377.841,83 584.894,297	0.22
11	377.841,793 584.891,707	12	377.844,037 584.891,725	2.244
13	377.844,095 584.887,097	14	377.844,401 584.862,472	24.627
15	377.828,61 584.857,918	16	377.838,169 584.818,7	40.366
17	377.838,669 584.818,388	18	377.845,471 584.822,786	8.1
19	377.851,82 584.827,244	20	377.879,368 584.848,829	34.997
21	377.877,937 584.855,847	22	377.873,038 584.879,869	24.516
23	377.872,492 584.882,546	24	377.870,317 584.893,214	10.887
25	377.893,885 584.895,34	26	377.893,985 584.895,349	0.1
27	377.902,684 584.895,928	1	377.903,292 584.895,97	0.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.910,043 584.896,418	3	377.921,035 584.897,15	11.016
4	377.920,749 584.914,698	5	377.899,388 584.913,894	21.376
6	377.897,135 584.913,768	7	377.845,654 584.910,889	51.561
8	377.842,04 584.910,687	9	377.841,833 584.894,517	16.171
10	377.841,83 584.894,297	11	377.841,793 584.891,707	2.59
12	377.844,037 584.891,725	13	377.844,095 584.887,097	4.628
14	377.844,401 584.862,472	15	377.828,61 584.857,918	16.435
16	377.838,169 584.818,7	17	377.838,669 584.818,388	0.589
18	377.845,471 584.822,786	19	377.851,82 584.827,244	7.758
20	377.879,368 584.848,829	21	377.877,937 584.855,847	7.162
22	377.873,038 584.879,869	23	377.872,492 584.882,546	2.732
24	377.870,317 584.893,214	25	377.893,885 584.895,34	23.664
26	377.893,985 584.895,349	27	377.902,684 584.895,928	8.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5956
Nr. topografic:1152/3/C/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/IV	0	54	8,39/100	39/470	
compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxa, cu supraf. utila de 53,98 mp., cu p.i.c. de 8,39/100. Teren atribuit in folosinta : 39/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17495 / 09/10/1995		
Act Administrativ nr. 2740/1991 și încheierea c.f., din 09/10/1995 emis de SC NORDCONFOREST SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROIAN LIVIU**, și sotia 2) **COROIAN SAVETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/IV	0	54	8,39/100	39/470	
compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxa, cu supraf. utila de 53,98 mp., cu p.i.c. de 8,39/100. Teren atribuit in folosinta : 39/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

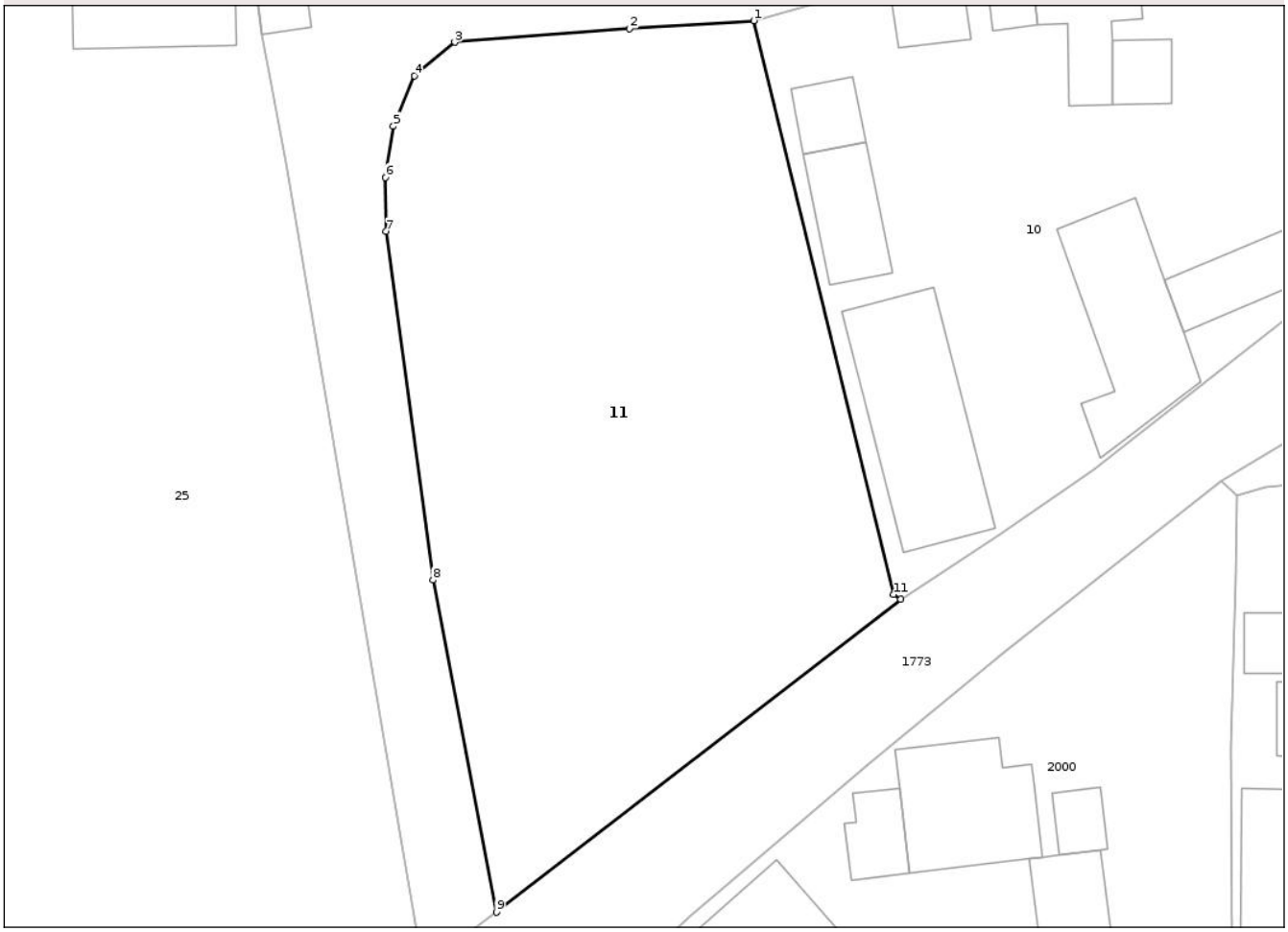
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.448	285	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.828,61 584.857,918	2	377.820,096 584.857,376	8.531
2	377.820,096 584.857,376	3	377.808,146 584.856,449	11.986
3	377.808,146 584.856,449	4	377.805,393 584.854,146	3.589
4	377.805,393 584.854,146	5	377.803,955 584.850,704	3.73
5	377.803,955 584.850,704	6	377.803,401 584.847,209	3.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.803,401 584.847,209	7	377.803,448 584.843,532	3.677
7	377.803,448 584.843,532	8	377.806,66 584.819,701	24.046
8	377.806,66 584.819,701	9	377.810,996 584.796,989	23.122
9	377.810,996 584.796,989	10	377.838,669 584.818,388	34.982
10	377.838,669 584.818,388	11	377.838,169 584.818,7	0.589
11	377.838,169 584.818,7	1	377.828,61 584.857,918	40.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5959
Nr. topografic:1152/3/C/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. I, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/I	0	53,2	8,26/100	39/470	
Apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, boxă pivniță, SU=53,17 mp, PIC de 8,26/100 parte. Teren în folosință 39/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6827 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 250, din 24/04/2002 emis de MURESAN ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. I, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/I	0	53,2	8,26/100	39/470	
Apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, boxă pivniță, SU=53,17 mp, PIC de 8,26/100 parte. Teren în folosință 39/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5951 Gilău
Nr. topografic:1152/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50441	470	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50441-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14551 / 09/08/1995		
Act Administrativ nr. Încheierea 14551, din 09/08/1995 emis de - (documentaţie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 393/470, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC. NORD CONFOREST SA.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5951)	
82677 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERILALE, din 03/07/2013 emis de BNP CORUTI ANCA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE în rang serial câştigat prin încheierea de carte funciara nr 17500/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/235, cota initiala 38/470	A1
	1) **BOGDAN LIVIU**, şi soţia 2) **BOGDAN DANIELA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: asupra cotei de 38/470 parte teren aferent apt nr 8	
92750 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 456, din 25/07/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B4	se notează interdicţia de grevare şi înstrăinare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 8 de sub B3	
121171 / 03/10/2013		
Act Administrativ nr. 181/2013, din 02/09/2013 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr. 10197/01-10-2013 emis de COM GILAU; act administrativ nr. TS 10 4581585/26-09-2013 emis de AFPM CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. TS 10 4581586/26-09-2013 emis de AFPM CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 181/2013/05-08-2013 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/940, cota initiala 195/4700	A1
	1) **TOADER MARIUS-CIPRIAN**, bun comun 2) **TOADER MARIA ADINA**, și soțul	
	OBSERVATII: cota de 19,5/470 parte reprezentând cota de 1/2 din PIC aferente ap 10	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin îndreptare de eroare materială, cumpărare în rang serial câștigat 17502/09.10.1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/940, cota initiala 195/4700	A1
	1) **MUNTE VASILE**	
	OBSERVATII: cota de 19,5/470 parte reprezentând cota de 1/2 din PIC aferente ap 10	
70162 / 18/04/2016		
Act Administrativ nr. RAPORT OFICIOS, din 18/04/2016 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (dosar 14551/1995 - arhiva BCPI Cluj Napoca);		
B8	se înscrie drept de servitute de trecere în favoarea imobilului de sub A1, peste imobilul cu nr. top. 376/2/1 din cf. 5950 Gilău (CFE 51811), în rang serial câștigat cu nr. 14551/09.08.1995	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
102965 / 07/10/2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 10867, din 03/12/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/47, cota initiala 4/47	A1
	1) **BAICA RAVECA** 2) **BAICA TEODOR**, şi soţia	
92750 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 456, din 25/07/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 8 de sub B3	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA ZORILOR**, CIF:18327413	
	OBSERVATII: asupra cotei de teren aferentă apartamentului nr. 8 de sub B3	
180250 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 951, din 13/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/470, cota initiala 40/470	A1
	1) **MARIŞ FLORENTINA-NICOLETA**, bun propriu	
17501 / 09/10/1995		
Act Administrativ nr. 2748/1991 inch cf 17501, din 09/10/1995 emis de SC NORD CONFOREST SA CLUJ;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/470, cota initiala 39/470	A1
	1) **IONCU GELU**, si sotia 2) **IONCU OLGA**	
	OBSERVATII: aferent ap. 9	
17499 / 09/10/1995		
Act Administrativ nr. 2746/1991, cerere, din 09/10/1995 emis de SC NORD CONFOREST SRL;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 38/470, cota initiala 38/470	A1
	1) **CHENDER ONITA** 2) **CHENDER GAVRILA**	
	OBSERVATII: af ap nr 7	
5462 / 17/03/1999		
Act Notarial nr. 20, din 25/02/1999 emis de -;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/940, cota initiala 39/940	A1
	1) **FODOR NICOLETA**, 1/2 parte 2) **FODOR FELICIA CRISTINA**, 1/2 parte	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 39/470, af. ap. 12	
17503 / 09/10/1995		
Act Administrativ nr. -, cerere, din 09/10/1995 emis de SC NORD CONFOREST SA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/470, cota initiala 40/470	A1
	1) **SIRCA FLORICA**	
	OBSERVATII: af ap. 11	
17712 / 15/05/2006		
Act Notarial nr. 41, din 15/05/2006 emis de NP REPEDE I;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/470, cota initiala 20/470	A1
	1) **COROIU RADU FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 20/470 parte aferentă ap 6	
39606 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 1860, din 29/09/2006 emis de NP REPEDE I;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/470, cota initiala 20/470	A1
	1) **COROIU TUNDE KATALIN**, bun comun 2) **COROIU RADU FLORIN**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 20/470 parte aferentă ap 6	
225087 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.37, din 27/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 295/4700, cota initiala 295/4700	A1
	1) **COSTIN NICOLETA**, 1/2 parte, bun propriu	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **BLAG FELICIA-CRISTINA**, 1/2 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 39/470, af. ap. 12	
17495 / 09/10/1995		
Act Administrativ nr. 2740/1991 și incheierea, din 09/10/1995 emis de SC NORDCONFOREST SA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/470, cota initiala 39/470	A1
	1) **COROIAN SAVETA**, bun comun 2) **COROIAN LIVIU**, și sotia	
	OBSERVATII: 39/470 af ap 4	
6827 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. 250, din 24/04/2002 emis de MURESAN ELENA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/470, cota initiala 39/470	A1
	1) **CADIȘ MARIA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: af ap. 1	
17497 / 09/10/1995		
Act Administrativ nr. 2739/1991 și cerere, din 09/10/1995 emis de SC NORD CONFOREST SA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 39/470, cota initiala 39/470	A1
	1) **PETRIȘOR VASILE**, și soția 2) **PETRIȘOR DORINA**	
	OBSERVATII: af ap. 2	

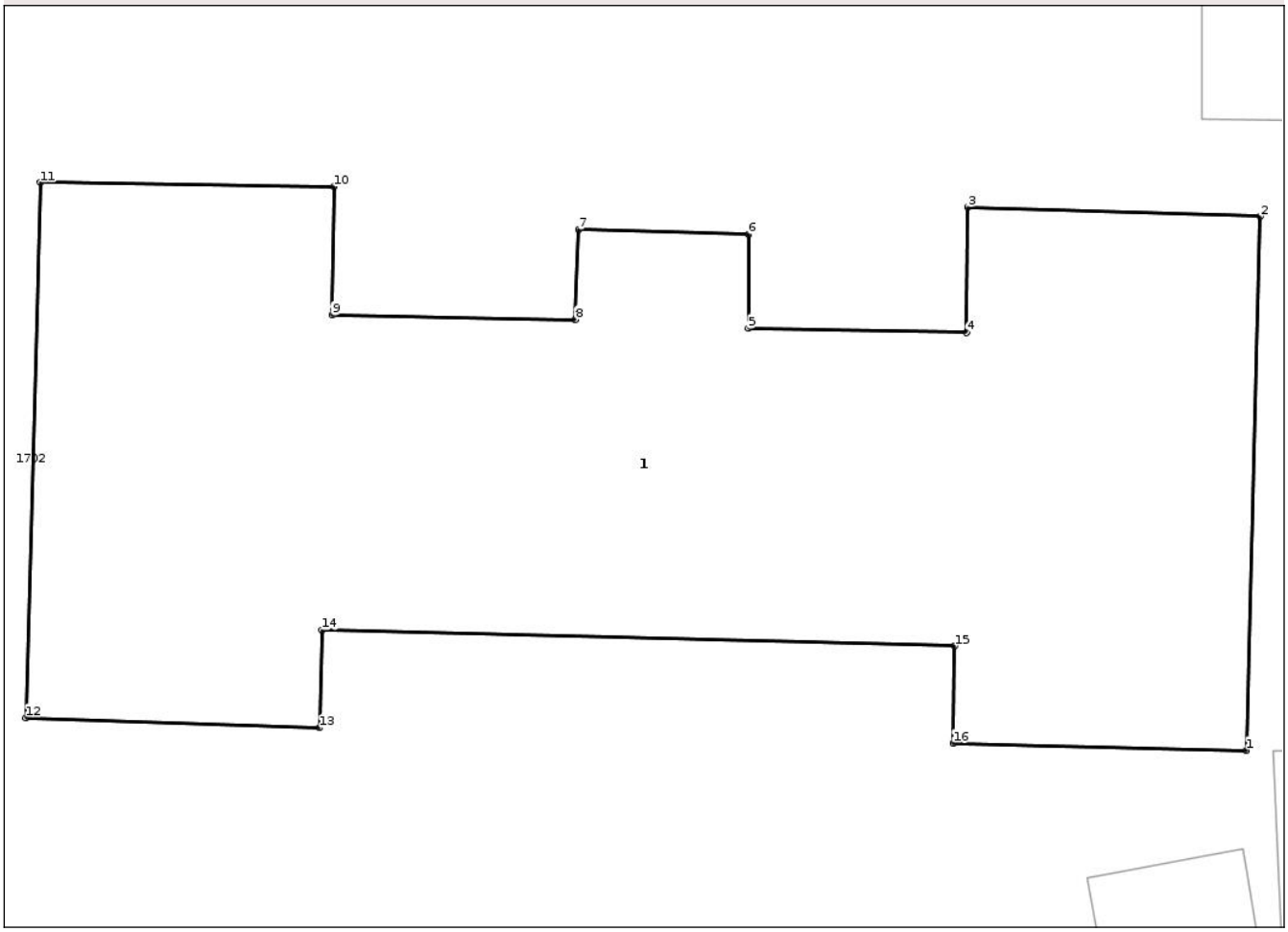
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50441	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	285	-	1152/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.838,409 584.868,342	2	377.838,825 584.884,228	15.891
2	377.838,825 584.884,228	3	377.830,108 584.884,508	8.721
3	377.830,108 584.884,508	4	377.830,081 584.880,775	3.733
4	377.830,081 584.880,775	5	377.823,574 584.880,896	6.508
5	377.823,574 584.880,896	6	377.823,573 584.883,691	2.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.823,573 584.883,691	7	377.818,52 584.883,845	5.055
7	377.818,52 584.883,845	8	377.818,418 584.881,159	2.688
8	377.818,418 584.881,159	9	377.811,168 584.881,293	7.251
9	377.811,168 584.881,293	10	377.811,229 584.885,114	3.821
10	377.811,229 584.885,114	11	377.802,486 584.885,235	8.744
11	377.802,486 584.885,235	12	377.802,047 584.869,313	15.928
12	377.802,047 584.869,313	13	377.810,805 584.869,012	8.763
13	377.810,805 584.869,012	14	377.810,871 584.871,925	2.914
14	377.810,871 584.871,925	15	377.829,719 584.871,443	18.854
15	377.829,719 584.871,443	16	377.829,678 584.868,556	2.887
16	377.829,678 584.868,556	1	377.838,409 584.868,342	8.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5958
Nr. topografic:1152/3/C/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. I, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/II	0	53,5	8,31/100	39/470	
Apartamentul nr. 2 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, boxă SU=53,51 mp, PIC de 8,31/100 parte. TEREN în folosință 39/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17497 / 09/10/1995		
Act Administrativ nr. 2739/1991 și cerere, din 09/10/1995 emis de SC NORD COMFORT SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR VASILE**, și soția 2) **PETRIȘOR DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Sc. I, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: HOLURI , POD , CASA_SCARII , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1152/3/C/II	0	53,5	8,31/100	39/470	
Apartamentul nr. 2 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, boxă SU=53,51 mp, PIC de 8,31/100 parte. TEREN în folosință 39/470 parte Părţi comune: Bloc cu 12 apartamente, cu p.i.c : fundaţiile, pereşi, planşeu, pod, invelitoare din ţiglă, 2 casa scărilor, intrare la pivnişă, coridor pivniţă, instalaţii electrice, apă, canal , pana la intrarea in apartament, racordurile şi teren.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8483,8610 Gilău
Nr. cadastral vechi:3252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51661	342	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51661-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER : 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării. ETAJ : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării; construcţie edificată pe terenul din CF. 8483.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39553 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 31, din 28/03/2008 emis de BNP VISAN A (act de dezmembrare prin parcelare ,dos.cad şi adresa nr. 1578/2008 ellib.de Alpha Bank);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau cu încheierea c.f. 90273/2007	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8483)	
B3	apoi se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP VIsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 Cons. Gilau , asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8483)	
90273 / 01/01/2008		
Act Administrativ nr. Încheierea 90273, din 01/01/2008 emis de -;		
B11	Se notează autorizaţia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberată de Primăria Gilău	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8610)	
B13	Se notează actul adiţional la contractul de asociere în participaţiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP VIşan A., prin care Barabas Daniel Florin şi Barabas Carmen Stela Emilia, cedează toate drepturile şi obligaţiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006 - Consiliul Cluj şi Autorizaţia de construire nr.25/12.06.2007 – Consiliul Gilău, asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8610)	
178856 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1970, din 12/08/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALICU MIRCEA-AUREL**, și soția 2) **ALICU GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
178856 / 13/08/2021	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1970, din 12/08/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR, pentru restul de preț neachitat	A1, A1.1
	1) **BĂRĂBAȘ PAUL VLAD**	

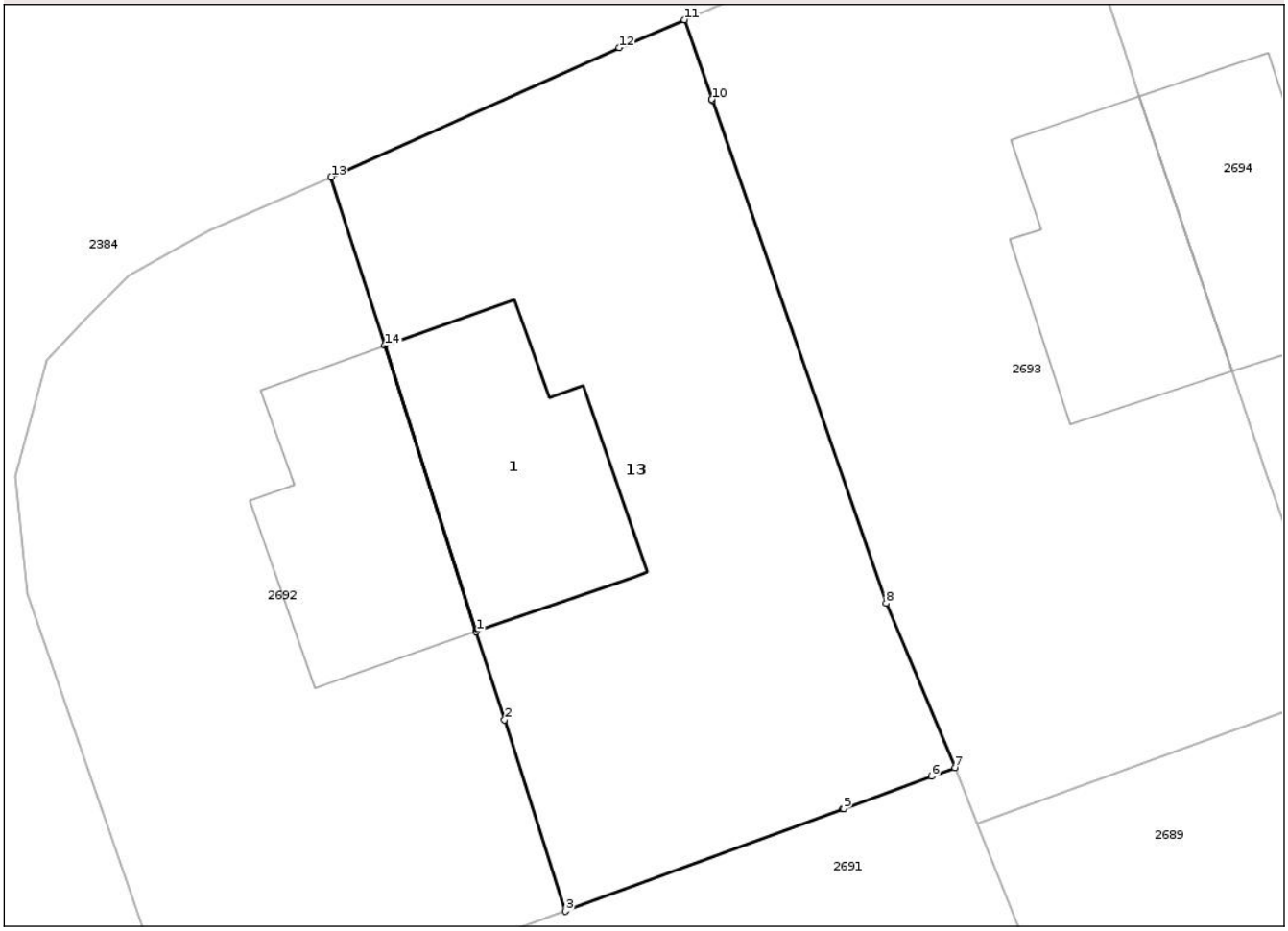
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51661	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51661-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER : 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării. ETAJ : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării; construcţie edificată pe terenul din CF. 8483.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.460,906 584.842,244	2	374.461,841 584.839,319	3.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.461,841 584.839,319	3	374.463,87 584.832,967	6.668
3	374.463,87 584.832,967	4	374.473,082 584.836,356	9.816
4	374.473,082 584.836,356	5	374.473,111 584.836,367	0.031
5	374.473,111 584.836,367	6	374.476,029 584.837,44	3.109
6	374.476,029 584.837,44	7	374.476,806 584.837,726	0.828
7	374.476,806 584.837,726	8	374.474,519 584.843,189	5.922
8	374.474,519 584.843,189	9	374.468,744 584.859,874	17.656
9	374.468,744 584.859,874	10	374.468,733 584.859,906	0.034
10	374.468,733 584.859,906	11	374.467,818 584.862,55	2.798
11	374.467,818 584.862,55	12	374.465,658 584.861,62	2.352
12	374.465,658 584.861,62	13	374.456,087 584.857,331	10.488
13	374.456,087 584.857,331	14	374.457,873 584.851,739	5.87
14	374.457,873 584.851,739	1	374.460,906 584.842,244	9.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 360, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57137	416	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57137-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 360, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.2	57137-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 360, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50581 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 636, din 19/03/2018 emis de PETREAN ANCA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57137	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	14	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57137-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.2	57137-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.180,412 585.819,824	2	376.187,059 585.836,076	17.559
2	376.187,059 585.836,076	3	376.175,563 585.840,979	12.498
3	376.175,563 585.840,979	4	376.174,965 585.841,236	0.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.174,965 585.841,236	5	376.167,39 585.822,877	19.86
5	376.167,39 585.822,877	6	376.164,686 585.815,91	7.473
6	376.164,686 585.815,91	7	376.170,647 585.813,597	6.394
7	376.170,647 585.813,597	8	376.174,044 585.812,291	3.639
8	376.174,044 585.812,291	9	376.166,827 585.793,197	20.412
9	376.166,827 585.793,197	10	376.169,42 585.792,165	2.791
10	376.169,42 585.792,165	11	376.175,305 585.807,34	16.276
11	376.175,305 585.807,34	12	376.176,892 585.811,219	4.191
12	376.176,892 585.811,219	13	376.179,133 585.816,698	5.92
13	376.179,133 585.816,698	1	376.180,412 585.819,824	3.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 360, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57136	205	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57136-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 360, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1 - CASA DE LOCUIT REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDARIE CARAMIDA SI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPARTIMENTATA ASTFEL: - SUBSOL: PIVNITA; - PARTER: 3 CAMERE, HOL, 2 BUCATARII, BAIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50582 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 637, din 19/03/2018 emis de PETREAN ANCA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN VASILE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN IULIANA-ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50582 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 637, din 19/03/2018 emis de PETREAN ANCA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERporțiunea de sub B 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/100	A1, A1.1
	1) **CRIŞAN IOAN** 2) **CRIŞAN MARIA**	
	OBSERVATII: porțiunea de sub B 8	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

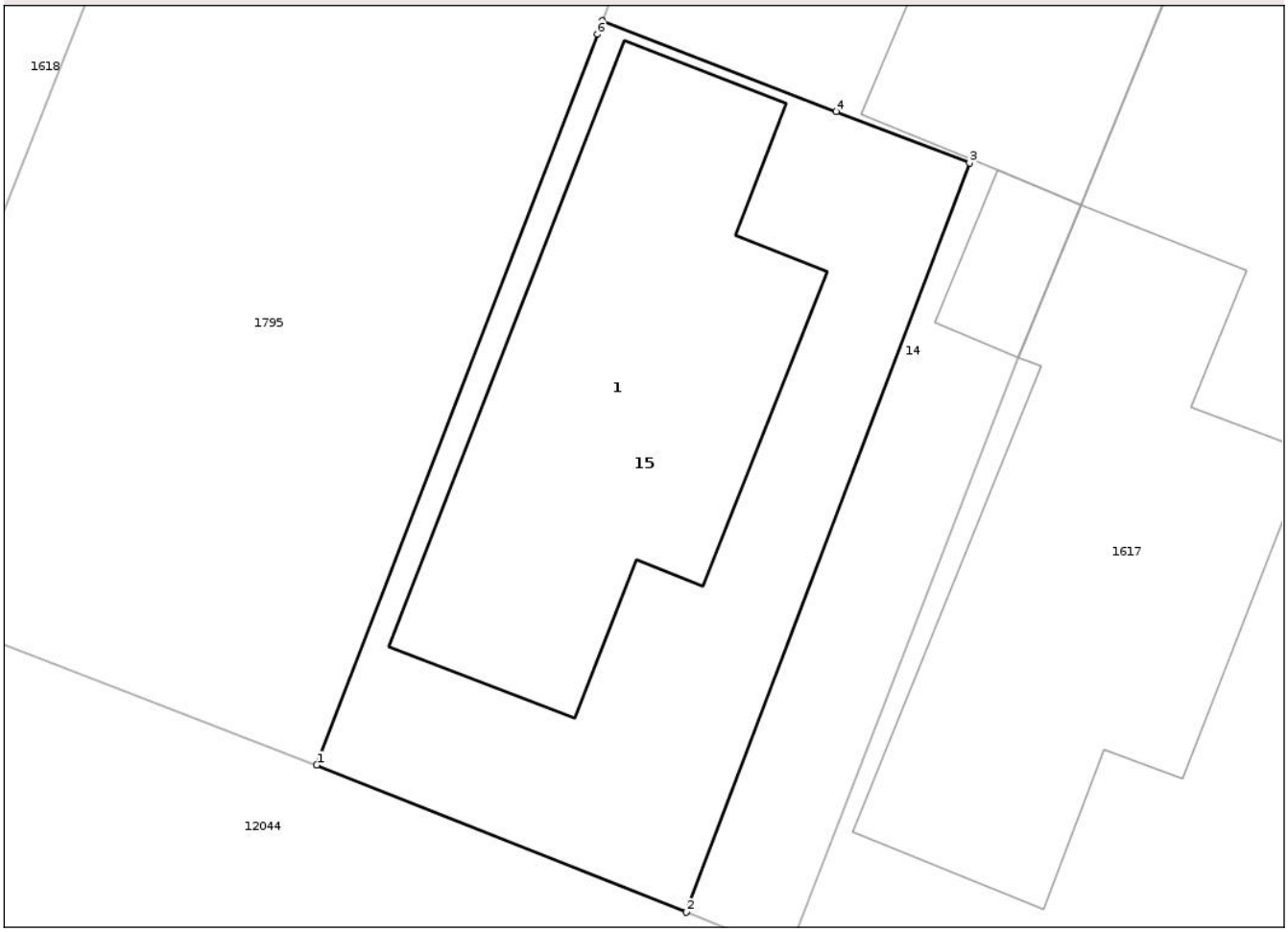
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57136	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	14	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57136-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1 - CASA DE LOCUIT REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, ZIDARIE CARAMIDA SI LEMN, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPARTIMENTATA ASTFEL: - SUBSOL: PIVNITA; - PARTER: 3 CAMERE, HOL, 2 BUCATARII, BAIE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.157,4 585.796,947	2	376.166,827 585.793,197	10.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.166,827 585.793,197	3	376.174,044 585.812,291	20.412
3	376.174,044 585.812,291	4	376.170,647 585.813,597	3.639
4	376.170,647 585.813,597	5	376.164,686 585.815,91	6.394
5	376.164,686 585.815,91	6	376.164,552 585.815,564	0.371
6	376.164,552 585.815,564	1	376.157,4 585.796,947	19.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59253	673	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59253-C1	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 - Casa de locuit, Sp+P, edificata in anul 1965, pe fundatie din beton, zidarie din boltari caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Subsol - pivnita; Parter: 4 camere, hol, bucatarie, baie, camara + urcare pod si terasa. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59253-C2	Loc. Gilau, Str Branişte, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74075 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 499, din 03/04/2024 emis de ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOLOCA CRISTINA**, bun propriu	
B6	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **BULBOACĂ NICOLAE**	
B7	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **BULBOACĂ VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOLOCA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74075 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 499, din 03/04/2024 emis de ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BULBOACĂ NICOLAE**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BULBOACĂ VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59253	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	301	3	-	
2	arabil	DA	313	301	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59253-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 - Casa de locuit, Sp+P, edificata in anul 1965, pe fundatie din beton, zidarie din boltari caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Subsol - pivnita; Parter: 4 camere, hol, bucatarie, baie, camara + urcare pod si terasa. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59253-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.500,005 584.971,114	2	378.503,91 584.971,145	3.905
2	378.503,91 584.971,145	3	378.503,856 584.976,228	5.083
3	378.503,856 584.976,228	4	378.500,756 584.976,206	3.1
4	378.500,756 584.976,206	5	378.501,607 585.005,094	28.901
5	378.501,607 585.005,094	6	378.491,704 585.002,957	10.131
6	378.491,704 585.002,957	7	378.491,083 584.968,252	34.711
7	378.491,083 584.968,252	8	378.490,949 584.960,8	7.453
8	378.490,949 584.960,8	9	378.490,83 584.954,137	6.664
9	378.490,83 584.954,137	10	378.490,782 584.951,462	2.675
10	378.490,782 584.951,462	11	378.490,374 584.934,055	17.412
11	378.490,374 584.934,055	12	378.490,339 584.932,559	1.496
12	378.490,339 584.932,559	13	378.499,018 584.932,243	8.685
13	378.499,018 584.932,243	14	378.499,93 584.968,155	35.924
14	378.499,93 584.968,155	1	378.500,005 584.971,114	2.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52776	591	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91411 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1670, din 09/08/2011 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 77536/08-07-2011 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 3922/29-08-2011 emis de BNP DOBRE ION și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, partaj şi parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUZURAN IRINA**, bun propriu	
159606 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 396, din 10/11/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **POP ILDIKO**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

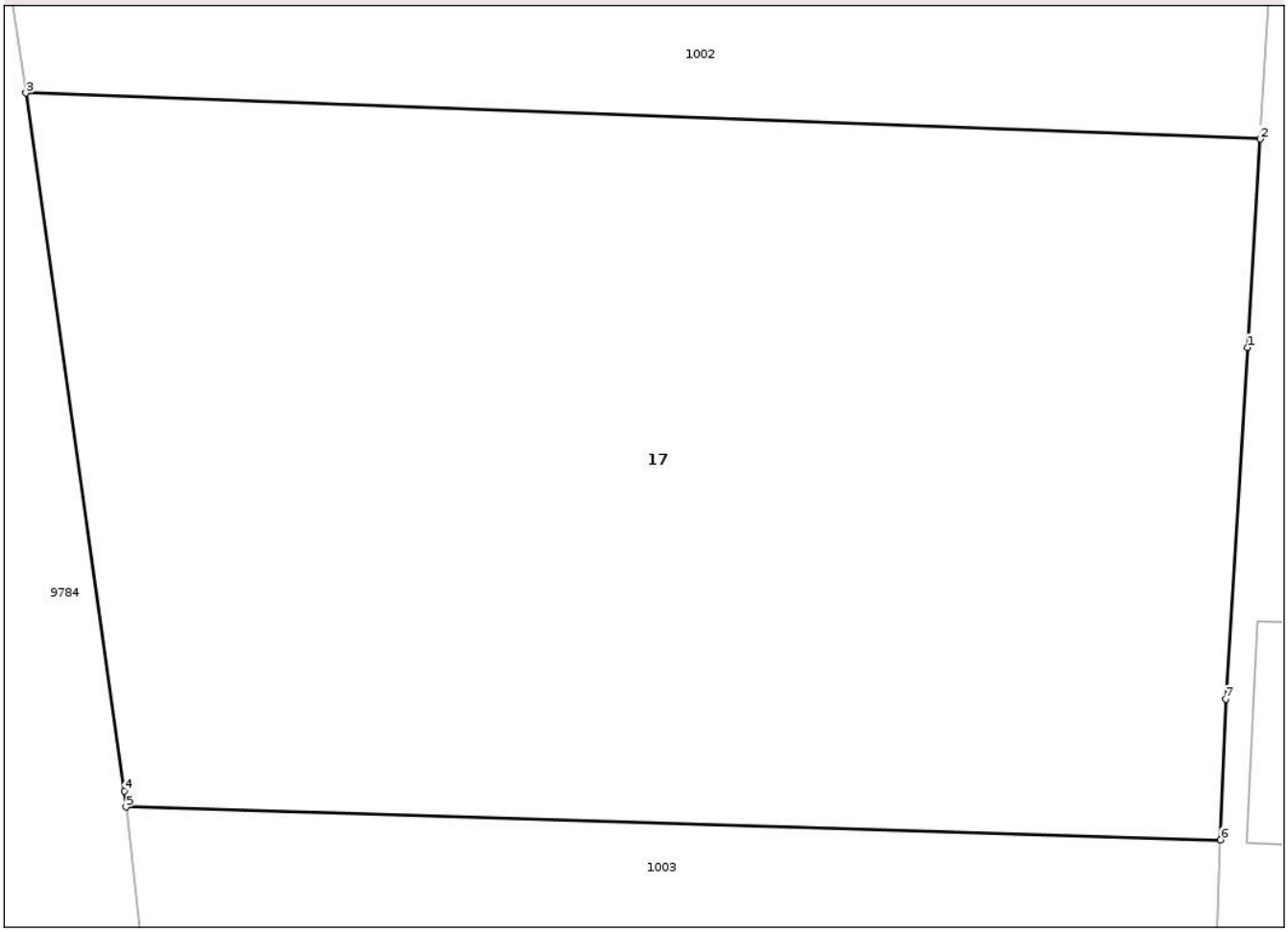
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52776	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	301	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.506,319 584.909,047	2	378.506,665 584.914,635	5.599
2	378.506,665 584.914,635	3	378.473,544 584.915,867	33.144
3	378.473,544 584.915,867	4	378.476,184 584.897,157	18.895
4	378.476,184 584.897,157	5	378.476,231 584.896,732	0.428
5	378.476,231 584.896,732	6	378.505,596 584.895,85	29.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.505,596 584.895,85	7	378.505,736 584.899,624	3.777
7	378.505,736 584.899,624	1	378.506,319 584.909,047	9.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52872	486	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52872-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P
A1.2	52872-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	52872-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144494 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. 5822, din 16/12/2011 emis de BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOZMA ZOLTAN**, casătorit cu 2) **KOZMA DANIELA**	
	OBSERVATII: bun comun	
85089 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 420, din 13/04/2021 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (contract de ipoteca + acord banca);		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMOCREDIT IFN S.A**, CIF:15697373	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOZMA ZOLTAN** 2) **KOZMA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85089 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 420, din 13/04/2021 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (contract de ipoteca + acord banca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMOCREDIT IFN S.A**, CIF:15697373	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52872	486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	271	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52872-C1	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P
A1.2	52872-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P
A1.3	52872-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.649,93 584.822,859	2	377.652,423 584.823,056	2.501
2	377.652,423 584.823,056	3	377.653,795 584.795,845	27.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.653,795 584.795,845	4	377.661,949 584.795,714	8.155
4	377.661,949 584.795,714	5	377.659,367 584.839,758	44.12
5	377.659,367 584.839,758	6	377.652,099 584.838,505	7.375
6	377.652,099 584.838,505	7	377.642,418 584.836,835	9.824
7	377.642,418 584.836,835	8	377.642,474 584.835,135	1.701
8	377.642,474 584.835,135	9	377.642,541 584.833,089	2.047
9	377.642,541 584.833,089	10	377.642,602 584.831,251	1.839
10	377.642,602 584.831,251	11	377.642,616 584.830,82	0.431
11	377.642,616 584.830,82	12	377.642,727 584.827,455	3.367
12	377.642,727 584.827,455	13	377.642,897 584.822,305	5.153
13	377.642,897 584.822,305	1	377.649,93 584.822,859	7.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7018 Gilău
Nr. topografic:1325/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Avicola, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58179	5.843	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120261 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1366, din 02/06/2025 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (și Legea7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURNISSA S.R.L.**, CIF:24089030	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

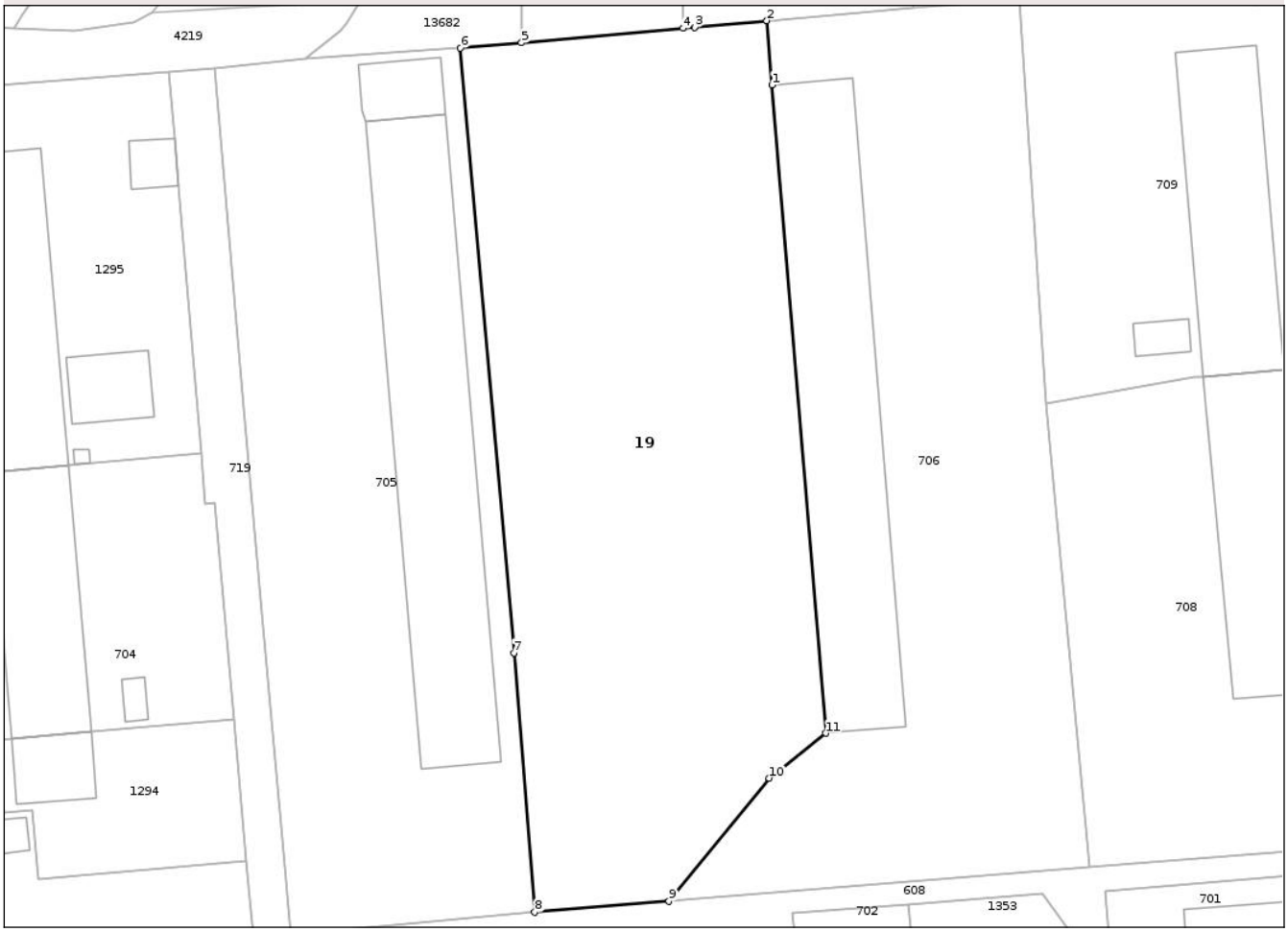
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58179	5.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.843	10	585	1325/2	teren - cu p.i.c. aferente în cotă de 5,59/100 parte în c.f. col. 6162

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.949,615 585.510,138	2	375.948,871 585.519,95	9.84
2	375.948,871 585.519,95	3	375.937,803 585.518,96	11.112
3	375.937,803 585.518,96	4	375.936,051 585.518,804	1.759
4	375.936,051 585.518,804	5	375.911,376 585.516,597	24.774
5	375.911,376 585.516,597	6	375.902,071 585.515,765	9.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.902,071 585.515,765	7	375.910,223 585.423,502	92.622
7	375.910,223 585.423,502	8	375.913,407 585.383,926	39.704
8	375.913,407 585.383,926	9	375.933,92 585.385,592	20.581
9	375.933,92 585.385,592	10	375.949,215 585.404,371	24.22
10	375.949,215 585.404,371	11	375.957,835 585.411,247	11.027
11	375.957,835 585.411,247	1	375.949,615 585.510,138	99.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58638	627	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264444 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 273, din 18/12/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58638 a imobilului cu numarul cadastral 58638/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52678 inscris in cartea funciara 52678;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24, din 14/05/2019 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGDAŞ MARILENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52678/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 95523 din 22/05/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

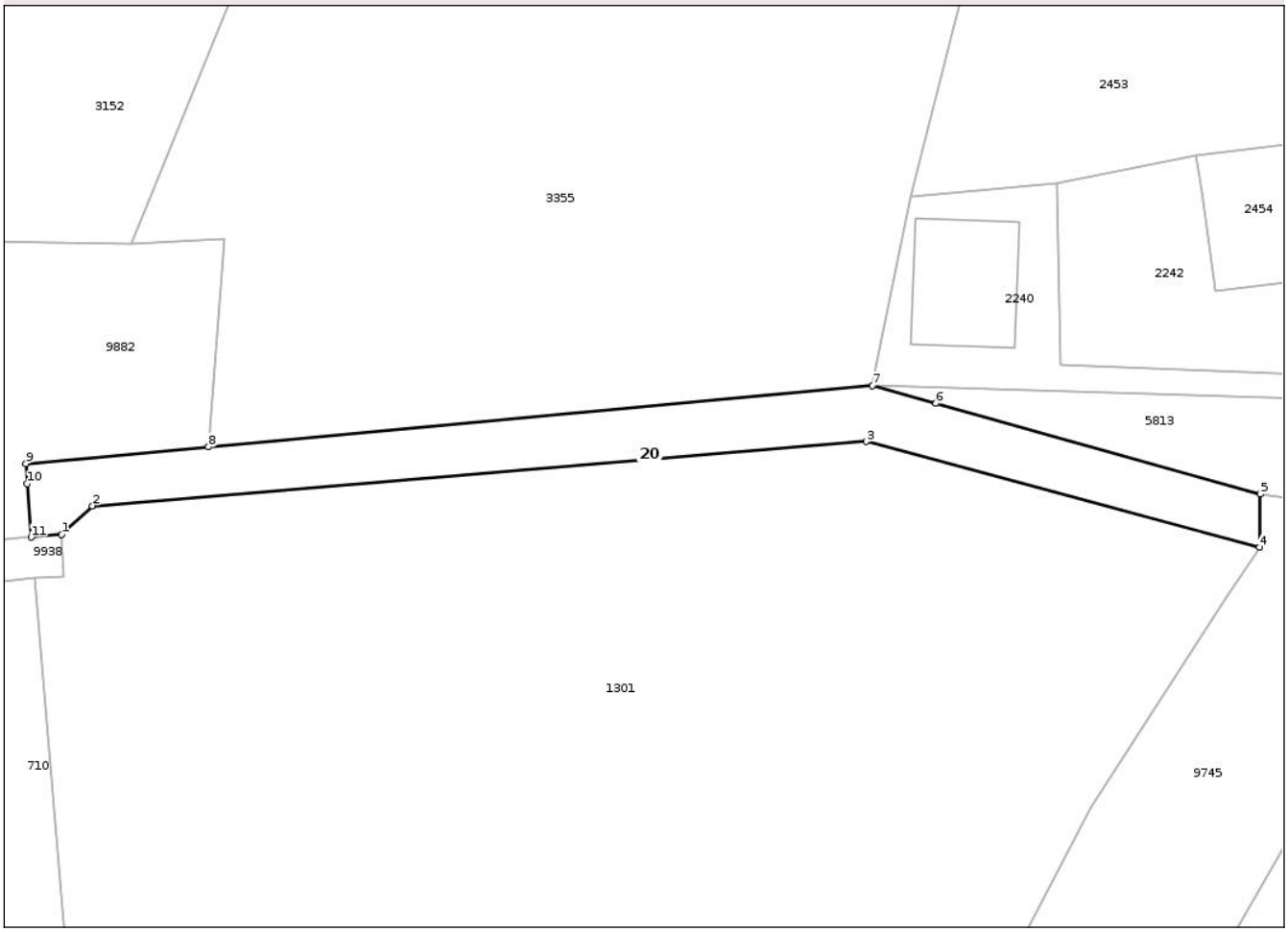
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58638	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	10	561	-	Teren -p.i.c. 0.62/100 parte în cf 6162.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.148,538 585.541,618	2	376.151,531 585.544,371	4.067
2	376.151,531 585.544,371	3	376.226,744 585.550,627	75.473
3	376.226,744 585.550,627	4	376.264,999 585.540,357	39.61
4	376.264,999 585.540,357	5	376.265,07 585.545,516	5.159
5	376.265,07 585.545,516	6	376.233,552 585.554,339	32.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.233,552 585.554,339	7	376.227,385 585.556,065	6.404
7	376.227,385 585.556,065	8	376.162,831 585.550,119	64.827
8	376.162,831 585.550,119	9	376.145,062 585.548,483	17.844
9	376.145,062 585.548,483	10	376.145,205 585.546,552	1.936
10	376.145,205 585.546,552	11	376.145,593 585.541,345	5.221
11	376.145,593 585.541,345	1	376.148,538 585.541,618	2.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

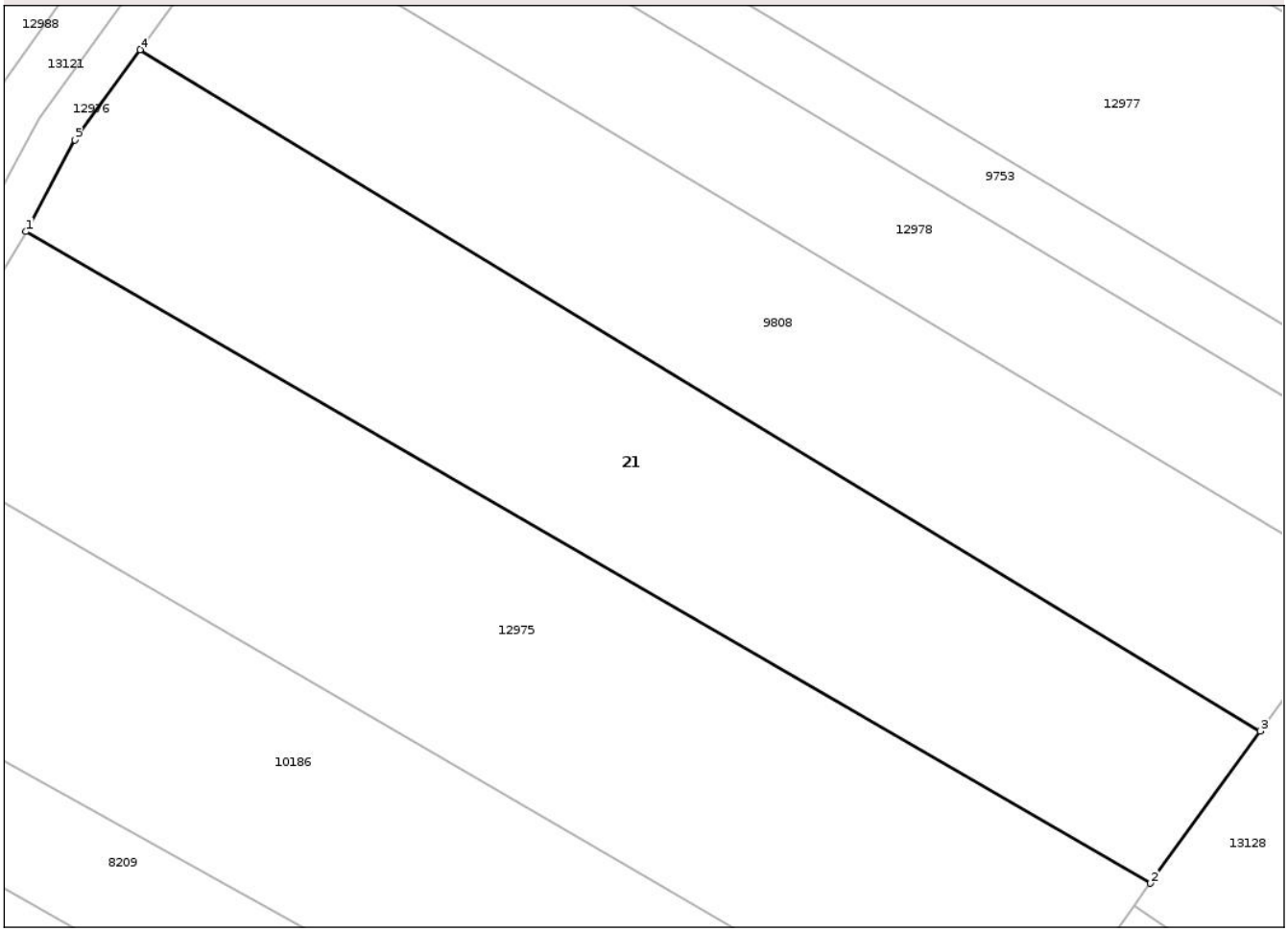
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.049,269 587.351,174	2	378.156,753 587.288,965	124.188
2	378.156,753 587.288,965	3	378.167,238 587.303,503	17.925
3	378.167,238 587.303,503	4	378.060,204 587.368,547	125.248
4	378.060,204 587.368,547	5	378.053,947 587.359,919	10.658
5	378.053,947 587.359,919	1	378.049,269 587.351,174	9.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56233	571	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99795 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 25893, din 10/05/2016 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 63/25-05-2016 emis de PETRIC IOAN; act administrativ nr. 7127/26-05-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 95365/27-05-2016 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

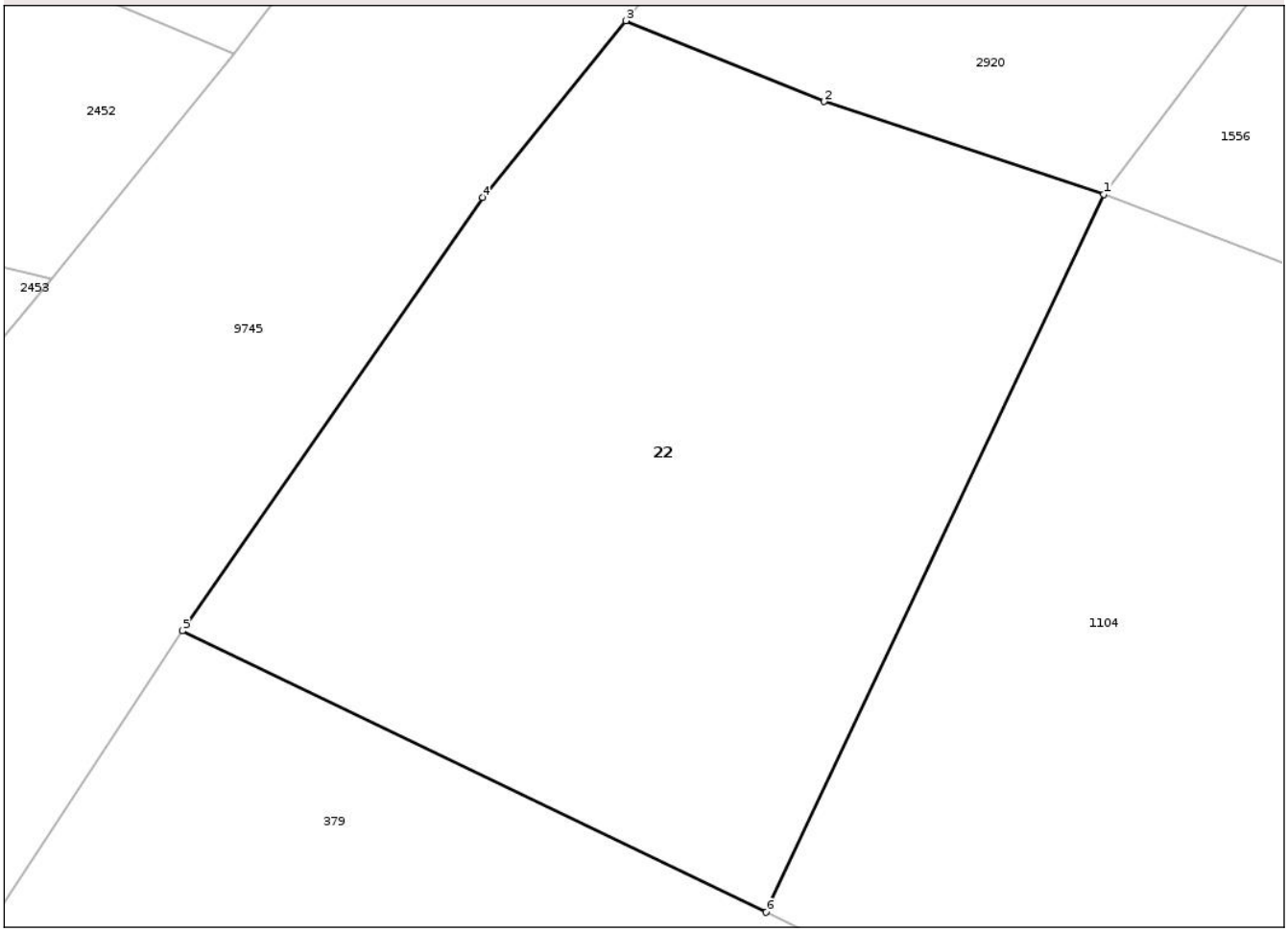
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56233	571	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	571	I100	1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.352,234 585.603,282	2	376.342,197 585.606,608	10.574
2	376.342,197 585.606,608	3	376.335,081 585.609,508	7.684
3	376.335,081 585.609,508	4	376.329,929 585.603,178	8.162
4	376.329,929 585.603,178	5	376.319,157 585.587,635	18.911
5	376.319,157 585.587,635	6	376.340,113 585.577,541	23.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.340,113 585.577,541	1	376.352,234 585.603,282	28.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6280 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:711/1/1/2/1/2.
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 273, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60804	1.334	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60804-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 273, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa pe fundatie de beton, zidarie, caramida, acoperita cu tigla, compusa din: parter - 2 camere, bucataire, baie si camara, scara exterioara si etaj - 3 camere, hol, bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10735 / 17/07/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1003/A, din 17/07/2000 emis de TRIBUNALUL CLUJ (1003/A din anul 2000, din dosarul nr. 4070/2000 cu incheierea nr. 10735);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept improprietarire, partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN ELISABETA**	
	OBSERVATII: dobandit prin construire, in baza Legii 18/191	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60804	1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	I100	5,6	711/1/1/2/1/2.	
2	arabil	DA	847	I100	5,6	711/1/1/2/1/2.	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60804-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa pe fundatie de beton, zidarie, caramida, acoperita cu tigla, compusa din: parter - 2 camere, bucataire, baie si camara, scara exterioara si etaj - 3 camere, hol, bucatarie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.393,709 585.631,63	2	376.368,406 585.597,105	42.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.368,406 585.597,105	3	376.383,914 585.591,432	16.513
3	376.383,914 585.591,432	4	376.402,926 585.618,512	33.087
4	376.402,926 585.618,512	5	376.408,386 585.626,203	9.432
5	376.408,386 585.626,203	6	376.414,572 585.634,917	10.686
6	376.414,572 585.634,917	7	376.425,992 585.651,004	19.728
7	376.425,992 585.651,004	8	376.433,049 585.660,869	12.129
8	376.433,049 585.660,869	9	376.434,657 585.663,117	2.764
9	376.434,657 585.663,117	10	376.420,405 585.668,378	15.192
10	376.420,405 585.668,378	11	376.419,199 585.666,709	2.059
11	376.419,199 585.666,709	12	376.402,036 585.643,09	29.196
12	376.402,036 585.643,09	1	376.393,709 585.631,63	14.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71.723	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 62086

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

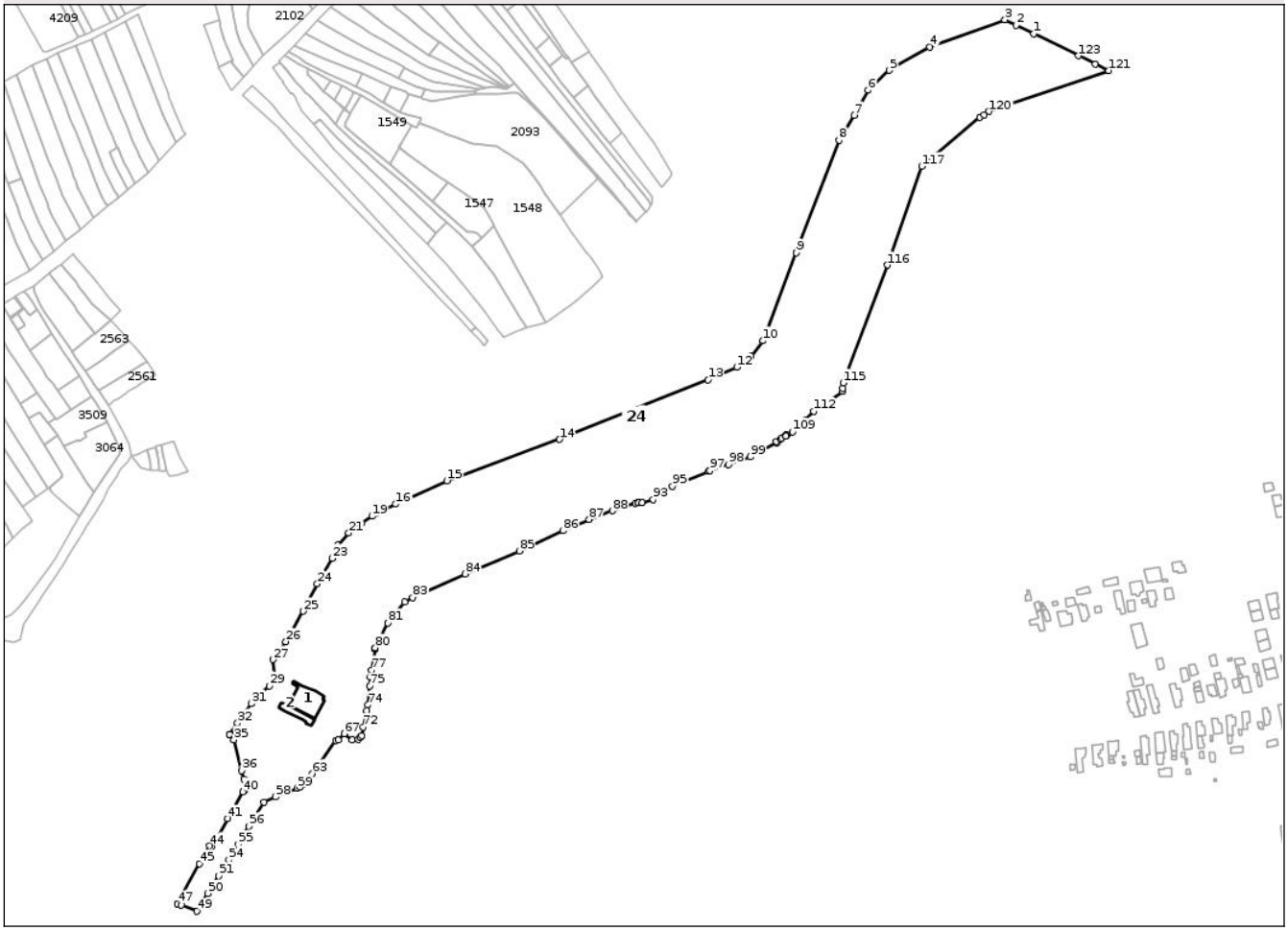
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71.723	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 62086

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.368	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.805	-	-	-	
3	ape curgatoare	DA	684	-	-	-	
4	curti constructii	NU	4.914	-	-	-	
5	curti constructii	DA	5.122	-	-	-	
6	curti constructii	NU	18.399	-	-	-	
7	curti constructii	DA	1.191	-	-	-	
8	curti constructii	NU	25.031	-	-	-	
9	curti constructii	NU	4.737	-	-	-	
10	curti constructii	NU	651	-	-	-	
11	curti constructii	NU	4.821	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	483	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:483 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.2		constructii anexa	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; HIDROCENTRALA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.223,121 585.534,022	2	378.208,634 585.541,086	16.117
4	378.137,181 585.523,188	5	378.103,646 585.503,92	38.676
7	378.074,509 585.466,719	8	378.062,255 585.446,101	23.985
10	377.999,347 585.280,529	11	377.989,593 585.267,676	16.135
13	377.953,957 585.248,257	14	377.831,223 585.199,142	132.197
16	377.695,727 585.145,669	17	377.683,074 585.139,616	14.026
19	377.676,151 585.135,642	20	377.667,251 585.129,853	10.617
22	377.647,59 585.111,685	23	377.643,158 585.100,843	11.713
25	377.619,171 585.057,231	26	377.604,874 585.032,084	28.927
28	377.595,62 584.999,381	29	377.591,284 584.995,446	5.855
31	377.576,054 584.980,803	32	377.564,958 584.964,754	19.511
34	377.558,515 584.955,421	35	377.561,794 584.951,073	5.446
37	377.570,125 584.918,672	38	377.571,952 584.910,789	8.092
40	377.569,477 584.908,016	41	377.556,776 584.885,924	25.483
43	377.543,288 584.862,404	44	377.541,955 584.863,382	1.653
46	377.515,238 584.815,697	47	377.515,138 584.815,516	0.207
49	377.531,405 584.809,472	50	377.540,343 584.824,188	17.218
52	377.552,075 584.843,43	53	377.552,359 584.843,877	0.53
55	377.565,474 584.864,639	56	377.574,181 584.879,662	17.364
58	377.596,147 584.903,873	59	377.614,42 584.911,08	19.643
61	377.618,81 584.914,033	62	377.624,171 584.919,73	7.823
64	377.646,342 584.950,306	65	377.648,31 584.951,189	2.157
67	377.653,131 584.956,173	68	377.659,717 584.951,053	8.342
70	377.666,026 584.952,926	71	377.667,624 584.954,643	2.346
73	377.671,714 584.974,963	74	377.672,739 584.979,787	4.932
76	377.674,912 585.002,904	77	377.675,825 585.008,656	5.824
79	377.678,674 585.026,592	80	377.678,883 585.027,007	0.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.208,634 585.541,086	3	378.199,238 585.545,666	10.453
5	378.103,646 585.503,92	6	378.086,158 585.487,599	23.921
8	378.062,255 585.446,101	9	378.026,969 585.353,151	99.422
11	377.989,593 585.267,676	12	377.977,662 585.258,795	14.873
14	377.831,223 585.199,142	15	377.737,934 585.165,077	99.314
17	377.683,074 585.139,616	18	377.679,933 585.138,102	3.487
20	377.667,251 585.129,853	21	377.656,869 585.121,856	13.105
23	377.643,158 585.100,843	24	377.630,868 585.079,804	24.366
26	377.604,874 585.032,084	27	377.594,219 585.017,266	18.251
29	377.591,284 584.995,446	30	377.577,235 584.982,511	19.097
32	377.564,958 584.964,754	33	377.558,51 584.955,427	11.339
35	377.561,794 584.951,073	36	377.568,374 584.925,482	26.423
38	377.571,952 584.910,789	39	377.570,623 584.909,3	1.996
41	377.556,776 584.885,924	42	377.547,818 584.870,134	18.154
44	377.541,955 584.863,382	45	377.533,512 584.848,708	16.93
47	377.515,138 584.815,516	48	377.518,291 584.814,454	3.327
50	377.540,343 584.824,188	51	377.549,539 584.838,675	17.159
53	377.552,359 584.843,877	54	377.557,544 584.852,041	9.671
56	377.574,181 584.879,662	57	377.586,682 584.899,665	23.588
59	377.614,42 584.911,08	60	377.616,783 584.912,201	2.615
62	377.624,171 584.919,73	63	377.626,608 584.923,091	4.152
65	377.648,31 584.951,189	66	377.653,125 584.956,167	6.926
68	377.659,717 584.951,053	69	377.664,603 584.951,397	4.898
71	377.667,624 584.954,643	72	377.668,835 584.961,411	6.875
74	377.672,739 584.979,787	75	377.674,202 584.995,353	15.635
77	377.675,825 585.008,656	78	377.678,572 585.025,952	17.513
80	377.678,883 585.027,007	81	377.689,212 585.047,541	22.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.199,238 585.545,666	4	378.137,181 585.523,188	66.003
6	378.086,158 585.487,599	7	378.074,509 585.466,719	23.91
9	378.026,969 585.353,151	10	377.999,347 585.280,529	77.698
12	377.977,662 585.258,795	13	377.953,957 585.248,257	25.942
15	377.737,934 585.165,077	16	377.695,727 585.145,669	46.455
18	377.679,933 585.138,102	19	377.676,151 585.135,642	4.512
21	377.656,869 585.121,856	22	377.647,59 585.111,685	13.768
24	377.630,868 585.079,804	25	377.619,171 585.057,231	25.424
27	377.594,219 585.017,266	28	377.595,62 584.999,381	17.94
30	377.577,235 584.982,511	31	377.576,054 584.980,803	2.077
33	377.558,51 584.955,427	34	377.558,515 584.955,421	0.008
36	377.568,374 584.925,482	37	377.570,125 584.918,672	7.032
39	377.570,623 584.909,3	40	377.569,477 584.908,016	1.721
42	377.547,818 584.870,134	43	377.543,288 584.862,404	8.96
45	377.533,512 584.848,708	46	377.515,238 584.815,697	37.731
48	377.518,291 584.814,454	49	377.531,405 584.809,472	14.028
51	377.549,539 584.838,675	52	377.552,075 584.843,43	5.389
54	377.557,544 584.852,041	55	377.565,474 584.864,639	14.886
57	377.586,682 584.899,665	58	377.596,147 584.903,873	10.358
60	377.616,783 584.912,201	61	377.618,81 584.914,033	2.732
63	377.626,608 584.923,091	64	377.646,342 584.950,306	33.617
66	377.653,125 584.956,167	67	377.653,131 584.956,173	0.008
69	377.664,603 584.951,397	70	377.666,026 584.952,926	2.089
72	377.668,835 584.961,411	73	377.671,714 584.974,963	13.854
75	377.674,202 584.995,353	76	377.674,912 585.002,904	7.584
78	377.678,572 585.025,952	79	377.678,674 585.026,592	0.648
81	377.689,212 585.047,541	82	377.703,136 585.064,966	22.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
82	377.703,136 585.064,966	83	377.709,667 585.068,528	7.439
85	377.797,804 585.107,087	86	377.833,893 585.123,676	39.719
88	377.874,721 585.140,191	89	377.893,721 585.146,578	20.045
91	377.896,409 585.146,777	92	377.899,26 585.146,687	2.852
94	377.914,432 585.154,829	95	377.924,611 585.160,35	11.58
97	377.955,48 585.173,293	98	377.970,922 585.178,5	16.296
100	378.010,849 585.196,42	101	378.010,232 585.197,205	0.998
103	378.014,737 585.200,233	104	378.018,85 585.202,997	4.955
106	378.018,55 585.202,532	107	378.018,306 585.202,069	0.523
109	378.023,774 585.205,436	110	378.034,656 585.215,065	14.531
112	378.041,349 585.222,349	113	378.065,301 585.238,707	29.005
115	378.065,757 585.245,717	116	378.102,046 585.343,025	103.854
118	378.178,489 585.465,15	119	378.182,308 585.467,096	4.286
121	378.285,233 585.503,742	122	378.274,166 585.509,137	12.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
83	377.709,667 585.068,528	84	377.753,206 585.087,933	47.668
86	377.833,893 585.123,676	87	377.855,673 585.133,087	23.726
89	377.893,721 585.146,578	90	377.896,022 585.146,623	2.301
92	377.899,26 585.146,687	93	377.908,662 585.149,554	9.829
95	377.924,611 585.160,35	96	377.954,352 585.172,822	32.25
98	377.970,922 585.178,5	99	377.989,026 585.184,604	19.105
101	378.010,232 585.197,205	102	378.013,676 585.199,52	4.15
104	378.018,85 585.202,997	105	378.018,908 585.202,912	0.103
107	378.018,306 585.202,069	108	378.018,28 585.201,949	0.123
110	378.034,656 585.215,065	111	378.034,707 585.215,12	0.075
113	378.065,301 585.238,707	114	378.065,206 585.241,15	2.445
116	378.102,046 585.343,025	117	378.130,664 585.424,606	86.455
119	378.182,308 585.467,096	120	378.186,341 585.469,877	4.899
122	378.274,166 585.509,137	123	378.260,227 585.515,933	15.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
84	377.753,206 585.087,933	85	377.797,804 585.107,087	48.537
87	377.855,673 585.133,087	88	377.874,721 585.140,191	20.33
90	377.896,022 585.146,623	91	377.896,409 585.146,777	0.417
93	377.908,662 585.149,554	94	377.914,432 585.154,829	7.818
96	377.954,352 585.172,822	97	377.955,48 585.173,293	1.222
99	377.989,026 585.184,604	100	378.010,849 585.196,42	24.817
102	378.013,676 585.199,52	103	378.014,737 585.200,233	1.278
105	378.018,908 585.202,912	106	378.018,55 585.202,532	0.522
108	378.018,28 585.201,949	109	378.023,774 585.205,436	6.507
111	378.034,707 585.215,12	112	378.041,349 585.222,349	9.817
114	378.065,206 585.241,15	115	378.065,757 585.245,717	4.6
117	378.130,664 585.424,606	118	378.178,489 585.465,15	62.698
120	378.186,341 585.469,877	121	378.285,233 585.503,742	104.53
123	378.260,227 585.515,933	1	378.223,121 585.534,022	41.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146,152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55780	37.698	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55780-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146,152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; Sediul Ocolului Silvic Gilau sc = 372 mp- constructie permanenta, pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis cu azbest, compus din :-Subsol : 3 incaperi si un hol ; -Parter : 2WC, 5 holuri, 2 caserii, 9 birouri, 1 scara, 1 terasa.
A1.2	55780-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146,152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Garaj sc = 57 mp, constructie permanenta pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis cu azbest, compus din :-1 incapere
A1.3	55780-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146,152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Magazie sc=166mp, constructie permanenta pe fundatie din beton, pereti din tabla, acoperis cu tabla, compusa din : -1 incapere.
A1.4	55780-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146,152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Sopron sc=129 mp, constructie permanenta pe fundatie din beton, pereti din fier, acoperis cu plastic, comus din :-1 incapere.
A1.5	55780-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146,152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Arhiva sc=39 mp, constructie permanenta pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis cu tabla, compusa din :-1 incapere
A1.6	55780-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146,152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Magazie+garaj cu sc=77mp constructie permanenta pe fundatie din beton, pereti din lemn si caramida, acoperis cu azbest, compusa din : -2 incaperi
A1.7	55780-C7	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 146,152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; Locuinta de serviciu sc=223mp, constructie permanenta pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis cu tigla, compusa din : 1 magazie, 1 camara, 6 camere, 2 holuri, 2 bai, 1 WC, 1 bucatarie si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174221 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 4972, din 19/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. DOCUMENTATIE NR 85090/29-05-2015 emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE SUSPENSIVA AUT NR 4972);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55780 a imobilului cu numarul cadastral 55780/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1953/1 (identificator electronic 50570) inscris in cartea funciara 7513 (identificator electronic 50570);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 1227/2006, 727/2005 cu Încheierea 174221, din 20/10/2015 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA REGIA NAŢIONALA A PODURILOR DIRECŢIEI SILVICE CLUJ**, CIF: 9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DIRECŢIA SILVICĂ CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

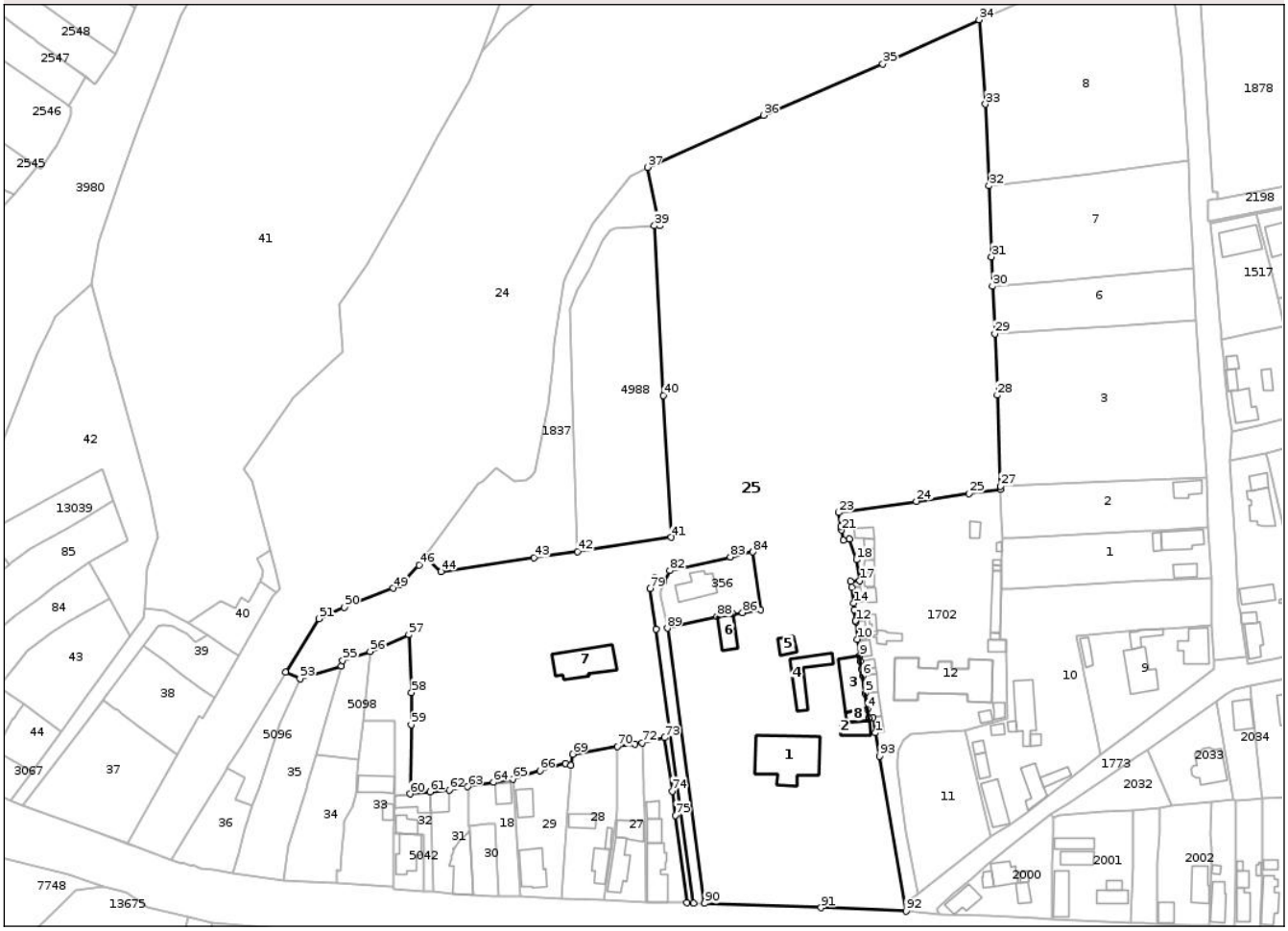
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55780	37.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37.698	285	269,270,272, 273,274,275, 276,277,278	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55780-C1	constructii administrative si social culturale	372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; Sediul Ocolului Silvic Gilau sc = 372 mp-constructie permanenta, pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis cu azbest, compus din :-Subsol : 3 incaperi si un hol ; -Parter : 2WC, 5 holuri, 2 caserii, 9 birouri, 1 scara, 1 terasa.
A1.2	55780-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Garaj sc = 57 mp, constructie permanenta pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis cu azbest, compus din :-1 incapere
A1.3	55780-C3	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Magazie sc=166mp, constructie permanenta pe fundatie din beton, pereti din tabla, acoperis cu tabla, compusa din : -1 incapere.
A1.4	55780-C4	constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Sopron sc=129 mp, constructie permanenta pe fundatie din beton, pereti din fier, acoperis cu plastic, comus din :-1 incapere.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	55780-C5	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Arhiva sc=39 mp, constructie permanenta pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis cu tabla, compusa din :-1 incapere
A1.6	55780-C6	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Magazie+garaj cu sc=77mp constructie permanenta pe fundatie din beton, pereti din lemn si caramida, acoperis cu azbest, compusa din : -2 incaperi
A1.7	55780-C7	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; Locuinta de serviciu sc=223mp, constructie permanenta pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperis cu tigla, compusa din : 1 magazie, 1 camara, 6 camere, 2 holuri, 2 bai, 1 WC, 1 bucatarie si 1 terasa.
A1.8	55780-C8	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.794,952 584.856,992	2	377.794,213 584.862,819	5.874
4	377.792,024 584.865,907	5	377.791,182 584.871,779	5.932
7	377.789,894 584.880,769	8	377.789,464 584.883,771	3.033
10	377.788,323 584.891,996	11	377.787,689 584.898,449	6.484
13	377.787,231 584.903,109	14	377.786,994 584.905,516	2.419
16	377.785,814 584.913,566	17	377.789,24 584.913,919	3.444
19	377.785,33 584.929,529	20	377.783,114 584.929,009	2.276
22	377.782,053 584.934,274	23	377.781,29 584.939,386	5.169
25	377.830,088 584.946,42	26	377.841,937 584.947,976	11.951
28	377.840,659 584.983,255	29	377.839,731 585.006,148	22.912
31	377.838,469 585.035,044	32	377.837,59 585.061,531	26.502
34	377.833,893 585.123,676	35	377.797,804 585.107,087	39.719
37	377.709,667 585.068,528	38	377.714,226 585.046,764	22.236
40	377.715,733 584.983,151	41	377.718,611 584.930,061	53.168
43	377.667,147 584.922,424	44	377.632,473 584.917,221	35.062
46	377.624,171 584.919,73	47	377.618,81 584.914,033	7.823
49	377.614,42 584.911,08	50	377.596,147 584.903,873	19.643
52	377.574,181 584.879,662	53	377.579,62 584.877,31	5.926
55	377.595,615 584.884,051	56	377.605,911 584.887,419	10.833
58	377.621,375 584.872,096	59	377.621,289 584.860,017	12.079
61	377.628,28 584.834,93	62	377.635,517 584.835,692	7.277
64	377.652,099 584.838,505	65	377.659,367 584.839,758	7.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.794,213 584.862,819	3	377.792,505 584.862,555	1.728
5	377.791,182 584.871,779	6	377.790,257 584.878,238	6.525
8	377.789,464 584.883,771	9	377.789,191 584.885,734	1.982
11	377.787,689 584.898,449	12	377.787,646 584.898,888	0.441
14	377.786,994 584.905,516	15	377.786,185 584.911,443	5.982
17	377.789,24 584.913,919	18	377.788,001 584.921,711	7.89
20	377.783,114 584.929,009	21	377.782,274 584.932,793	3.876
23	377.781,29 584.939,386	24	377.810,4 584.943,548	29.406
26	377.841,937 584.947,976	27	377.841,948 584.949,246	1.27
29	377.839,731 585.006,148	30	377.838,835 585.024,03	17.904
32	377.837,59 585.061,531	33	377.836,233 585.092,071	30.57
35	377.797,804 585.107,087	36	377.753,206 585.087,933	48.537
38	377.714,226 585.046,764	39	377.712,292 585.046,624	1.939
41	377.718,611 584.930,061	42	377.683,539 584.924,844	35.458
44	377.632,473 584.917,221	45	377.626,608 584.923,091	8.298
47	377.618,81 584.914,033	48	377.616,783 584.912,201	2.732
50	377.596,147 584.903,873	51	377.586,682 584.899,665	10.358
53	377.579,62 584.877,31	54	377.595,138 584.882,026	16.219
56	377.605,911 584.887,419	57	377.620,403 584.893,726	15.805
59	377.621,289 584.860,017	60	377.620,816 584.834,145	25.876
62	377.635,517 584.835,692	63	377.642,418 584.836,835	6.995
65	377.659,367 584.839,758	66	377.669,402 584.842,887	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.792,505 584.862,555	4	377.792,024 584.865,907	3.386
6	377.790,257 584.878,238	7	377.789,894 584.880,769	2.557
9	377.789,191 584.885,734	10	377.788,323 584.891,996	6.322
12	377.787,646 584.898,888	13	377.787,231 584.903,109	4.241
15	377.786,185 584.911,443	16	377.785,814 584.913,566	2.155
18	377.788,001 584.921,711	19	377.785,33 584.929,529	8.262
21	377.782,274 584.932,793	22	377.782,053 584.934,274	1.497
24	377.810,4 584.943,548	25	377.830,088 584.946,42	19.896
27	377.841,948 584.949,246	28	377.840,659 584.983,255	34.033
30	377.838,835 585.024,03	31	377.838,469 585.035,044	11.02
33	377.836,233 585.092,071	34	377.833,893 585.123,676	31.692
36	377.753,206 585.087,933	37	377.709,667 585.068,528	47.668
39	377.712,292 585.046,624	40	377.715,733 584.983,151	63.566
42	377.683,539 584.924,844	43	377.667,147 584.922,424	16.57
45	377.626,608 584.923,091	46	377.624,171 584.919,73	4.152
48	377.616,783 584.912,201	49	377.614,42 584.911,08	2.615
51	377.586,682 584.899,665	52	377.574,181 584.879,662	23.588
54	377.595,138 584.882,026	55	377.595,615 584.884,051	2.08
57	377.620,403 584.893,726	58	377.621,375 584.872,096	21.652
60	377.620,816 584.834,145	61	377.628,28 584.834,93	7.505
63	377.642,418 584.836,835	64	377.652,099 584.838,505	9.824
66	377.669,402 584.842,887	67	377.679,082 584.845,593	10.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
67	377.679,082 584.845,593	68	377.681,061 584.844,769	2.144
70	377.698,46 584.851,851	71	377.704,98 584.852,89	6.602
73	377.716,162 584.855,18	74	377.718,968 584.835,19	20.186
76	377.724,526 584.793,433	77	377.726,989 584.793,342	2.465
79	377.710,554 584.910,991	80	377.712,392 584.915,03	4.438
82	377.718,122 584.917,647	83	377.740,782 584.922,739	23.225
85	377.752,072 584.902,959	86	377.745,344 584.901,964	6.801
88	377.735,745 584.900,521	89	377.717,163 584.896,138	19.092
91	377.774,68 584.791,572	92	377.806,475 584.790,282	31.821
68	377.681,061 584.844,769	69	377.681,696 584.849,006	4.284
71	377.704,98 584.852,89	72	377.707,694 584.853,323	2.748
74	377.718,968 584.835,19	75	377.720,238 584.826,141	9.138
77	377.726,989 584.793,342	78	377.713,033 584.895,828	103.432
80	377.712,392 584.915,03	81	377.715,79 584.913,668	3.661
83	377.740,782 584.922,739	84	377.749,2 584.924,63	8.628
86	377.745,344 584.901,964	87	377.741,679 584.901,422	3.705
89	377.717,163 584.896,138	90	377.731,122 584.793,188	103.892
92	377.806,475 584.790,282	93	377.796,64 584.848,219	58.766
69	377.681,696 584.849,006	70	377.698,46 584.851,851	17.004
72	377.707,694 584.853,323	73	377.716,162 584.855,18	8.669
75	377.720,238 584.826,141	76	377.724,526 584.793,433	32.988
78	377.713,033 584.895,828	79	377.710,554 584.910,991	15.364
81	377.715,79 584.913,668	82	377.718,122 584.917,647	4.612
84	377.749,2 584.924,63	85	377.752,072 584.902,959	21.86
87	377.741,679 584.901,422	88	377.735,745 584.900,521	6.002
90	377.731,122 584.793,188	91	377.774,68 584.791,572	43.588
93	377.796,64 584.848,219	1	377.794,952 584.856,992	8.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6558 GILĂU
TEREN Intravilan Nr. topografic:comas. 372/4/2, 373/4/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54862	720	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54862-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casă pe fundație din piatră, din lemn, chirpici și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: 2 camere, bucătărie, hol și cămară.
A1.2	54862-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexe - grajd din piatră, coteț din cărămidă, acoperite cu internit
A1.3	54862-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77081 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 641, din 24/06/2008 emis de BNP NECIU D.G. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR GABRIEL ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6558 GILĂU)	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR ALEXANDRU**, și soția 2) **LAZĂR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6558 GILĂU)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LAZĂR GABRIEL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77081 / 26/06/2008		
Act Notarial nr. 641, din 24/06/2008 emis de BNP NECIU D.G. (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, abitație viageră	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR ALEXANDRU**, și soția 2) **LAZĂR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6558 GILĂU)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54862	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	271	1	comas. 372/4/2, 373/4/2	
2	arabil	DA	187	271	1/1	comas. 372/4/2, 373/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54862-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casă pe fundație din piatră, din lemn, chirpici și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: 2 camere, bucătărie, hol și cămară.
A1.2	54862-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexe - grajd din piatră, coteț din cărămidă, acoperite cu internit
A1.3	54862-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.708,453 584.834,372	2	377.708,763 584.826,617	7.761
2	377.708,763 584.826,617	3	377.709,165 584.793,624	32.995
3	377.709,165 584.793,624	4	377.724,526 584.793,433	15.362
4	377.724,526 584.793,433	5	377.720,238 584.826,141	32.988
5	377.720,238 584.826,141	6	377.718,968 584.835,19	9.138
6	377.718,968 584.835,19	7	377.716,162 584.855,18	20.186
7	377.716,162 584.855,18	8	377.707,694 584.853,323	8.669
8	377.707,694 584.853,323	9	377.708,299 584.838,216	15.119
9	377.708,299 584.838,216	1	377.708,453 584.834,372	3.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3618/a Gilău
Nr. cadastral vechi:4411
Nr. topografic:4411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 156, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54801	688	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54801-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Ccasă de locuit pe fundaţii din beton, zidărie de BCA, sarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime D+P, compusă din: Demisol: bucătărie şi cămară, parter: 4 camere , baie, hol, cămară, cămară şi urcare pod
A1.2	54801-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 156, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64695 / 01/07/2009		
Act Notarial nr. 843/2009/BNP NECIU cu încheierea 97201, din 17/06/2015 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAIER SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3618/a)	
97201 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 16, din 16/06/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MAIER SILVIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16	A1, A1.1
	1) **MAIER VASILE STELIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAIER VASILE STELIAN** 2) **MAIER SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54801	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	271	2	4411	
2	arabil	DA	139	271	2/1	4411	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54801-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Ccasă de locuit pe fundaţii din beton, zidărie de BCA, sarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime D+P, compusă din: Demisol: bucătărie şi cămară, parter: 4 camere , baie, hol, cămară, cămară şi urcare pod
A1.2	54801-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.708,453 584.834,372	2	377.708,299 584.838,216	3.847
2	377.708,299 584.838,216	3	377.707,694 584.853,323	15.119
3	377.707,694 584.853,323	4	377.704,98 584.852,89	2.748
4	377.704,98 584.852,89	5	377.698,46 584.851,851	6.602
5	377.698,46 584.851,851	6	377.698,262 584.838,108	13.744
6	377.698,262 584.838,108	7	377.698,116 584.827,985	10.124
7	377.698,116 584.827,985	8	377.698,067 584.824,555	3.43
8	377.698,067 584.824,555	9	377.694,301 584.800,596	24.253
9	377.694,301 584.800,596	10	377.693,176 584.794,386	6.311
10	377.693,176 584.794,386	11	377.709,165 584.793,624	16.007
11	377.709,165 584.793,624	12	377.708,763 584.826,617	32.995
12	377.708,763 584.826,617	1	377.708,453 584.834,372	7.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3617 și PROIECT Gilău
Nr. topografic:1311/2, 1312/2, top. com. 372/2, 373/2, top. nou 448

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59451	965	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59451-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit, din cărămidă, pe fundație de piatră, cu șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, hol, baie, magazie
A1.2	59451-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexe gospodărești din cărămidă și lemn, pe fundație din piatră, șarpantă din lemn, acoperită cu țiglă, compusă din grajd cu șură
A1.3	59451-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 158, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14058 / 27/11/1939		
Act Administrativ nr. 14058, din 27/11/1939 emis de PROCES VERBAL NR. 530 - COMISIUNEA DE TRANSFORMARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de împărțire, dobandit prin Lege, cota actuala 574/824, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAJ ȘTEFAN**	
4439 / 30/08/1977		
Act Normativ nr. 4440, din 30/08/1977 emis de LEGEA 58/1974;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 186/250, cota initiala 186/250	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
2246 / 13/05/1978		
Act Normativ nr. 2247, din 13/05/1978 emis de LEGEA 58/1974;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 64/814, cota initiala 64/814	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
11 / 04/01/2001		
Act Notarial nr. 4366, din 28/12/2001 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HARȚA IOAN**, și soția 2) **HARȚA ELISABETA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HARȚA IOAN** 2) **HARȚA ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11 / 04/01/2001		
Act Notarial nr. 4366, din 28/12/2001 emis de NOTAR PUBLIC LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, în cond. legii 4/1973, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/814, cota initiala 250/814	A1
	1) **HARȚA IOAN**, și soția 2) **HARȚA ELISABETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59451	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	I271	3/2	1311/2, 1312/2, top. com. 372/2, 373/2, top. nou 448	
2	arabil	DA	394	I271	3/1	1311/2, 1312/2, top. com. 372/2, 373/2, top. nou 448	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59451-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit, din cărămidă, pe fundaţie de piatră, cu şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, hol, baie, magazie
A1.2	59451-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexe gospodăreşti din cărămidă şi lemn, pe fundaţie din piatră, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă, compusă din grajd cu şură
A1.3	59451-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.698,262 584.838,108	2	377.698,46 584.851,851	13.744
2	377.698,46 584.851,851	3	377.681,696 584.849,006	17.004
3	377.681,696 584.849,006	4	377.681,061 584.844,769	4.284
4	377.681,061 584.844,769	5	377.679,91 584.827,956	16.852
5	377.679,91 584.827,956	6	377.677,664 584.795,133	32.9
6	377.677,664 584.795,133	7	377.693,176 584.794,386	15.53
7	377.693,176 584.794,386	8	377.694,301 584.800,596	6.311
8	377.694,301 584.800,596	9	377.698,067 584.824,555	24.253
9	377.698,067 584.824,555	10	377.698,116 584.827,985	3.43
10	377.698,116 584.827,985	1	377.698,262 584.838,108	10.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3616 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1311/1,1312/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52184	891	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52184-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din piatră, acoperită cu azbociment compusă din : PARTER : 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, ETAJ : 3 camere, hol, bucătărie, cămară, pivniţă .
A1.2	52184-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 160, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd şi şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240052 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ NR. 2789, din 09/11/2022 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR ALEXIA-ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52184	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	271	4	1311/1, 1312/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52184-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din piatră, acoperită cu azbociment compusă din : PARTER : 3 camere, bucătărie, cămară, antreu, ETAJ : 3 camere, hol, bucătărie, cămară, pivniţă .
A1.2	52184-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd şi şură

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.679,91 584.827,956	2	377.681,061 584.844,769	16.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.681,061 584.844,769	3	377.679,082 584.845,593	2.144
3	377.679,082 584.845,593	4	377.669,402 584.842,887	10.051
4	377.669,402 584.842,887	5	377.659,367 584.839,758	10.512
5	377.659,367 584.839,758	6	377.661,949 584.795,714	44.12
6	377.661,949 584.795,714	7	377.677,664 584.795,133	15.726
7	377.677,664 584.795,133	1	377.679,91 584.827,956	32.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1394 Proiect Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:446/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53010	250	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53010-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 162, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Casă de locuit P+M, edificata in anul 2007, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din: – la parter: 1 bucătărie, 3 camere, 1 living-room, 2 băi, 1 cămară, 1 antreu, 1 hol+casa scării; – la mansardă: 3 dormitoare, 2 dresing-uri, 1 cameră copii, 1 baie, 1 wc, 1 coridor, 1 hol şi 1 terasă Imobilul nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5299 / 19/03/2004		
Act Notarial nr. 799, din 19/03/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOZMA ZOLTAN**, şi soţia 2) **KOZMA DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1394 Proiect)	
85070 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 420, din 13/04/2021 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (contract de ipoteca imobiliara);		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezembrare și demolare	A1, A1.1
	1) **IMOCREDIT IFN S.A**, CIF:15697373	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85070 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 420, din 13/04/2021 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (contract de ipoteca imobiliara);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239000 LEIsi celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **IMOCREDIT IFN S.A**, CIF:15697373	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

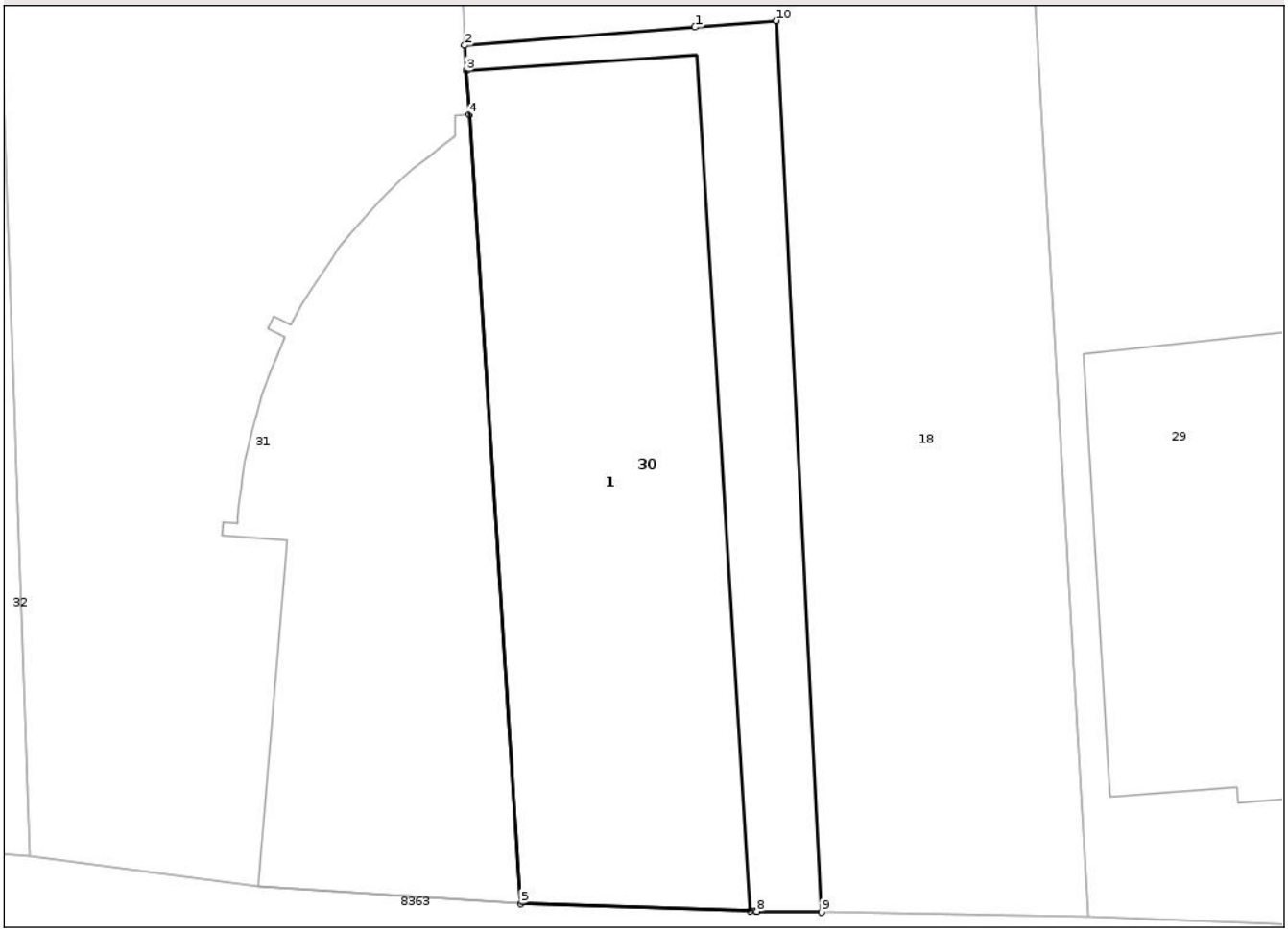
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53010	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	271	5,6	446/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53010-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; Casă de locuit P+M, edificata in anul 2007, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din: – la parter: 1 bucătărie, 3 camere, 1 living-room, 2 băi, 1 cămară, 1 antreu, 1 hol+casa scării; – la mansardă: 3 dormitoare, 2 dresing-uri, 1 cameră copii, 1 baie, 1 wc, 1 coridor, 1 hol şi 1 terasă Imobilul nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu are lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.649,93 584.822,859	2	377.642,897 584.822,305	7.055
2	377.642,897 584.822,305	3	377.642,947 584.821,533	0.774
3	377.642,947 584.821,533	4	377.643,035 584.820,192	1.344
4	377.643,035 584.820,192	5	377.644,605 584.796,113	24.13
5	377.644,605 584.796,113	6	377.651,626 584.795,882	7.025
6	377.651,626 584.795,882	7	377.651,782 584.795,877	0.156
7	377.651,782 584.795,877	8	377.651,82 584.795,876	0.038
8	377.651,82 584.795,876	9	377.653,795 584.795,845	1.975
9	377.653,795 584.795,845	10	377.652,423 584.823,056	27.246
10	377.652,423 584.823,056	1	377.649,93 584.822,859	2.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7963 Gilău
Nr. cadastral vechi:2727/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 164, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52353	563	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52353-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; LOCUINŢĂ FAMILIALĂ ŞI SEDIU FIRMĂ LA PARTER, CU REGIM DE ÎNĂLŢIME S+P+E, PE FUNDATII ŞI PLANŞEE DIN BETON ARMAT, ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ METALICĂ, AVÂND SUPRAFAŢA UTILĂ DE 255,52 MP., COMPUSĂ DIN: SUBSOL: 1 PIVNIŢĂ, 1 CASA SCARII. PARTER: 1 LIVING+SUFRAGERIE, 1 BUCATARIE, 1 W.C. +DUS, 2 BIROURI, 1 ANTECAMERĂ, 2 DEPOZITE, 2 W.C.-URI, 1 HOL+CASA SCARII ŞI 1 TERASĂ ACOPERITĂ CU SUPRAFAŢA DE 9,18 MP. ETAJ: 1 LIVING+SUFRAGERIE+CASA SCARII, 2 DORMITOARE, 1 BUCATARIE, 1 CĂMARĂ, 2 BĂI, 1 DRESSING, 1 DEBARA, 1 HOL ŞI 1 BALCON CU SUPRAFAŢA DE 18,73 MP.
A1.2	52353-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 164, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19317 / 23/02/2012		
Act Notarial nr. 307, din 22/02/2012 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC REVITAL SRL**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC REVITAL SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52353	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	271	6,6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52353-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; LOCUINŢĂ FAMILIALĂ ŞI SEDIU FIRMĂ LA PARTER, CU REGIM DE ÎNĂLŢIME S+P+E, PE FUNDATII ŞI PLANŞEE DIN BETON ARMAT, ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ TIP ŞARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŢIGLĂ METALICĂ, AVÂND SUPRAFAŢA UTILĂ DE 255,52 MP., COMPUSĂ DIN: SUBSOL: 1 PIVNIŢĂ, 1 CASA SCARII. PARTER: 1 LIVING+SUFRAGERIE, 1 BUCATARIE, 1 W.C.+DUS, 2 BIROURI, 1 ANTECAMERĂ, 2 DEPOZITE, 2 W.C.-URI, 1 HOL+CASA SCARII ŞI 1 TERASĂ ACOPERITĂ CU SUPRAFAŢA DE 9,18 MP. ETAJ: 1 LIVING+SUFRAGERIE+CASA SCARII, 2 DORMITOARE, 1 BUCATARIE, 1 CĂMARĂ, 2 BĂI, 1 DRESSING, 1 DEBARA, 1 HOL ŞI 1 BALCON CU SUPRAFAŢA DE 18,73 MP.
A1.2	52353-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.642,541 584.833,089	2	377.642,474 584.835,135	2.047
2	377.642,474 584.835,135	3	377.642,418 584.836,835	1.701
3	377.642,418 584.836,835	4	377.635,517 584.835,692	6.995
4	377.635,517 584.835,692	5	377.628,28 584.834,93	7.277
5	377.628,28 584.834,93	6	377.628,564 584.827,236	7.699
6	377.628,564 584.827,236	7	377.629,614 584.797,549	29.706
7	377.629,614 584.797,549	8	377.636,598 584.796,63	7.044
8	377.636,598 584.796,63	9	377.644,605 584.796,113	8.024
9	377.644,605 584.796,113	10	377.643,035 584.820,192	24.13
10	377.643,035 584.820,192	11	377.642,947 584.821,533	1.344
11	377.642,947 584.821,533	12	377.642,897 584.822,305	0.774
12	377.642,897 584.822,305	13	377.642,727 584.827,455	5.153
13	377.642,727 584.827,455	14	377.642,616 584.830,82	3.367
14	377.642,616 584.830,82	15	377.642,602 584.831,251	0.431
15	377.642,602 584.831,251	1	377.642,541 584.833,089	1.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7962 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:2727/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55454	278	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55454-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 168, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43336 / 19/06/2007		
Act Notarial nr. 245, din 18/06/2007 emis de NOTAR PUBLIC NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDEAN AURELIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7962)	
51562 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 347, din 12/07/2007 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D;		
B2	interdicție de îmbunătățire, adăugire sau extindere, înclusiv construcțiile ridicate ulterior	A1, A1.2
	1) **BRD GSG SA, SUC. GRUP CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7962)	
20137 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 138, din 19/02/2008 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare	A1, A1.2
	1) **BRD GSG SA, SUC. GRUP CLUJ, AG. VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7962)	
20141 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 139, din 19/02/2008 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare	A1, A1.2
	1) **BRD GSG SA, AG. VIILOR, GRUP CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7962)	
48936 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 419, din 18/04/2008 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D;		
B5	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare	A1, A1.2
	1) **BRD GSG SA, AG. VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7962)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VĂDEAN AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
51562 / 13/07/2007	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 347, din 12/07/2007 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 EUR, dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, comisioane, toate celelalte obligații	A1, A1.2
	1) **BRD GSG SA, SUC. GRUP CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7962)	
20141 / 20/02/2008		
Act Notarial nr. 139, din 19/02/2008 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000 RON, dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, comisioane, toate celelalte obligații	A1, A1.2
	1) **BRD GSG SA, SUC. GRUP CLUJ, AG. VIILOR**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7962)	
48936 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 419, din 18/04/2008 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:67000 EUR, dobânzi aferente, cheltuieli, penalități, comisioane, toate celelalte obligații	A1, A1.2
	1) **BRD GSG SA, AG. VIILOR, GRUP CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7962)	
11385 / 25/01/2016		
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR 1, AUTENTIC NR 211, din 22/01/2016 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
C4	se notează actul adițional nr.1 autentificat sub nr.211/22.01.2016 NP ANA MARIA TĂTARU, la contractul de ipotecă autentificat sub nr. 419/18.04.2008 NP NECIU DANIELA GABRIELA încheiat între BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA în calitate de creditor ipotecar și HAȘ EMILIA, HAȘ OVIDIU în calitate de împrumutați și POP ONELIA DANA, VADEAN AURELIAN în calitate de garanți ipotecari	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55454	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	271	6,6/1	-	Pe teren există o construcție edificată pe două terenuri.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55454-C1	constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	55454-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.628,564 584.827,236	2	377.628,28 584.834,93	7.699
2	377.628,28 584.834,93	3	377.620,816 584.834,145	7.505
3	377.620,816 584.834,145	4	377.620,431 584.834,104	0.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.620,431 584.834,104	5	377.615,081 584.833,541	5.38
5	377.615,081 584.833,541	6	377.615,005 584.829,102	4.44
6	377.615,005 584.829,102	7	377.614,999 584.828,732	0.37
7	377.614,999 584.828,732	8	377.614,87 584.821,134	7.599
8	377.614,87 584.821,134	9	377.614,838 584.819,211	1.923
9	377.614,838 584.819,211	10	377.615,621 584.819,205	0.783
10	377.615,621 584.819,205	11	377.616,816 584.819,196	1.195
11	377.616,816 584.819,196	12	377.623,769 584.819,146	6.953
12	377.623,769 584.819,146	13	377.625,08 584.819,137	1.311
13	377.625,08 584.819,137	14	377.625,927 584.819,131	0.847
14	377.625,927 584.819,131	15	377.625,773 584.797,821	21.311
15	377.625,773 584.797,821	16	377.629,614 584.797,549	3.851
16	377.629,614 584.797,549	1	377.628,564 584.827,236	29.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8796 Gilău
Nr. cadastral vechi:3851

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55293	1.000	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55293-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; Casa pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Parter - 4 camere, 1bucatarie,1 baie, 1 camara de alimente,1 debara, 1 beci, 1 hol, 1 casa scarii Etaj – 3 livinguri, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol, 1 casa scarii, 1 balcon.
A1.2	55293-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	55293-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P
A1.4	55293-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100747 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 73, din 07/11/2007 emis de BNP COSTEA L.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN ROZALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8796)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOLDOVAN ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55293	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	271	6	-	
2	arabil	DA	249	271	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55293-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; Casa pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Parter - 4 camere, 1bucatarie,1 baie, 1 camara de alimente,1 debara, 1 beci, 1 hol, 1 casa scarii Etaj – 3 livinguri, 1 bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol, 1 casa scarii, 1 balcon.
A1.2	55293-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	55293-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P
A1.4	55293-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.613,727 584.799,491	2	377.614,499 584.799,444	0.773
3	377.614,838 584.819,211	4	377.614,87 584.821,134	1.923
5	377.614,999 584.828,732	6	377.615,005 584.829,102	0.37
7	377.615,081 584.833,541	8	377.615,112 584.842,261	8.72
9	377.615,181 584.861,599	10	377.603,246 584.861,686	11.935
11	377.601,721 584.846,967	12	377.601,258 584.842,492	4.499
13	377.600,512 584.834,192	14	377.599,425 584.829,385	4.928
15	377.596,172 584.823,743	16	377.595,947 584.820,505	3.246
17	377.595,719 584.817,231	18	377.595,359 584.812,044	5.199
19	377.594,908 584.805,545	20	377.593,9 584.805,587	1.009
21	377.593,778 584.805,592	22	377.593,388 584.805,608	0.39
23	377.593,225 584.800,736	1	377.613,727 584.799,491	20.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.614,499 584.799,444	3	377.614,838 584.819,211	19.77
4	377.614,87 584.821,134	5	377.614,999 584.828,732	7.599
6	377.615,005 584.829,102	7	377.615,081 584.833,541	4.44
8	377.615,112 584.842,261	9	377.615,181 584.861,599	19.338
10	377.603,246 584.861,686	11	377.601,721 584.846,967	14.798
12	377.601,258 584.842,492	13	377.600,512 584.834,192	8.333
14	377.599,425 584.829,385	15	377.596,172 584.823,743	6.513
16	377.595,947 584.820,505	17	377.595,719 584.817,231	3.282
18	377.595,359 584.812,044	19	377.594,908 584.805,545	6.515
20	377.593,9 584.805,587	21	377.593,778 584.805,592	0.122
22	377.593,388 584.805,608	23	377.593,225 584.800,736	4.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8388 Gilău
Nr. cadastral vechi:2976
Nr. topografic:373/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59401	888	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59401-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Casă construită pe fundație de beton, zidărie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, baie, bucătărie, cămară de alimente, antreu,
A1.2	59401-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucătărie de vară
A1.3	59401-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 172, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Șură și grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77703 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 659, din 26/06/2008 emis de N.P NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59401	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	I271	7	373/2	
2	arabil	DA	202	I271	7/1	373/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59401-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; Casă construită pe fundație de beton, zidărie din caramida, acoperita cu țigla, compusa din: 3 camere, baie, bucătărie, cămară de alimente, antreu,
A1.2	59401-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucătărie de vară
A1.3	59401-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Șură și grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.593,225 584.800,736	2	377.593,388 584.805,608	4.875
2	377.593,388 584.805,608	3	377.593,778 584.805,592	0.39
3	377.593,778 584.805,592	4	377.593,9 584.805,587	0.122
4	377.593,9 584.805,587	5	377.594,908 584.805,545	1.009
5	377.594,908 584.805,545	6	377.595,359 584.812,044	6.515
6	377.595,359 584.812,044	7	377.595,719 584.817,231	5.199
7	377.595,719 584.817,231	8	377.595,947 584.820,505	3.282
8	377.595,947 584.820,505	9	377.596,172 584.823,743	3.246
9	377.596,172 584.823,743	10	377.599,425 584.829,385	6.513
10	377.599,425 584.829,385	11	377.600,512 584.834,192	4.928
11	377.600,512 584.834,192	12	377.601,258 584.842,492	8.333
12	377.601,258 584.842,492	13	377.601,721 584.846,967	4.499
13	377.601,721 584.846,967	14	377.585,514 584.848,748	16.305
14	377.585,514 584.848,748	15	377.582,574 584.838,597	10.568
15	377.582,574 584.838,597	16	377.581,926 584.836,36	2.329
16	377.581,926 584.836,36	17	377.576,232 584.817,641	19.566
17	377.576,232 584.817,641	18	377.575,431 584.815,01	2.75
18	377.575,431 584.815,01	19	377.573,398 584.801,944	13.223
19	377.573,398 584.801,944	20	377.582,434 584.801,393	9.053
20	377.582,434 584.801,393	1	377.593,225 584.800,736	10.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 174, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58005	1.320	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58005-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 174, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1: Casa din lemn acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 atelier.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237529 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 608, din 08/11/2024 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 608 din 08.11.2024, emis de Gabor Tudor Horea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIOR OVIDIU-CRISTIAN**, și soția 2) **GHIOR NICOLETA-ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58005	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	271	5	-	
2	faneata	DA	1.006	271	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58005-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1: Casa din lemn acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 atelier.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.557,267 584.814,165	2	377.556,672 584.812,071	2.177
2	377.556,672 584.812,071	3	377.554,488 584.804,402	7.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.554,488 584.804,402	4	377.573,398 584.801,944	19.069
4	377.573,398 584.801,944	5	377.575,431 584.815,01	13.223
5	377.575,431 584.815,01	6	377.576,232 584.817,641	2.75
6	377.576,232 584.817,641	7	377.581,926 584.836,36	19.566
7	377.581,926 584.836,36	8	377.582,574 584.838,597	2.329
8	377.582,574 584.838,597	9	377.585,514 584.848,748	10.568
9	377.585,514 584.848,748	10	377.587,833 584.856,753	8.334
10	377.587,833 584.856,753	11	377.595,138 584.882,026	26.308
11	377.595,138 584.882,026	12	377.579,62 584.877,31	16.219
12	377.579,62 584.877,31	13	377.572,025 584.860,633	18.325
13	377.572,025 584.860,633	14	377.564,204 584.836,558	25.314
14	377.564,204 584.836,558	15	377.561,788 584.829,686	7.284
15	377.561,788 584.829,686	16	377.559,653 584.822,691	7.314
16	377.559,653 584.822,691	17	377.559,175 584.821,125	1.637
17	377.559,175 584.821,125	1	377.557,267 584.814,165	7.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9203 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4992

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50232	622	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50232-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	50232-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DIN LEMN ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ CU 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, ATELIER DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERIT CU ŢIGLĂ;
A1.3	50232-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4	50232-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.5	50232-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.6	50232-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 176, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERIT CU ŢIGLĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118308 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 3679, din 09/11/2009 emis de BNP POPA IONUT-FLORIN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SOPON MARIAN - IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118308 / 10/11/2009		
Act Notarial nr. 3679, din 09/11/2009 emis de BNP POPA IONUT-FLORIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ asupra construcţiilor în favoarea :	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SOPON IOAN**, şi soţia 2) **SOPON MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZ, asupra terenului în favoarea :, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON IOAN**, şi soţia 2) **SOPON MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50232	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	271	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50232-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	50232-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DIN LEMN ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ CU 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, ATELIER DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERIT CU ŢIGLĂ;
A1.3	50232-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.4	50232-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.5	50232-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.6	50232-C6	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GRAJD DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERIT CU ŢIGLĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.557,267 584.814,165	2	377.559,175 584.821,125	7.217
2	377.559,175 584.821,125	3	377.559,653 584.822,691	1.637
3	377.559,653 584.822,691	4	377.561,788 584.829,686	7.314
4	377.561,788 584.829,686	5	377.555,277 584.831,942	6.891
5	377.555,277 584.831,942	6	377.558,939 584.840,316	9.14
6	377.558,939 584.840,316	7	377.552,359 584.843,877	7.482
7	377.552,359 584.843,877	8	377.552,075 584.843,43	0.53
8	377.552,075 584.843,43	9	377.549,539 584.838,675	5.389
9	377.549,539 584.838,675	10	377.540,343 584.824,188	17.159
10	377.540,343 584.824,188	11	377.531,405 584.809,472	17.218
11	377.531,405 584.809,472	12	377.535,414 584.807,871	4.317
12	377.535,414 584.807,871	13	377.535,7 584.808,554	0.74
13	377.535,7 584.808,554	14	377.539,118 584.807,132	3.702
14	377.539,118 584.807,132	15	377.539,33 584.807,534	0.454
15	377.539,33 584.807,534	16	377.542,47 584.806,463	3.318
16	377.542,47 584.806,463	17	377.547,064 584.805,717	4.654
17	377.547,064 584.805,717	18	377.554,488 584.804,402	7.54
18	377.554,488 584.804,402	19	377.556,672 584.812,071	7.974
19	377.556,672 584.812,071	1	377.557,267 584.814,165	2.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2115 Proiect Gilau
Nr. topografic:nr topo vechi 339, 340/1, 341/2, nr topo de comasatie 363, 364 si nr topo nou 353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 178, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57764	1.636	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57764-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla cu 3 camere, bucatarie, camara de alimente
A1.2	57764-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 178, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1048, din 13/05/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR I. MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

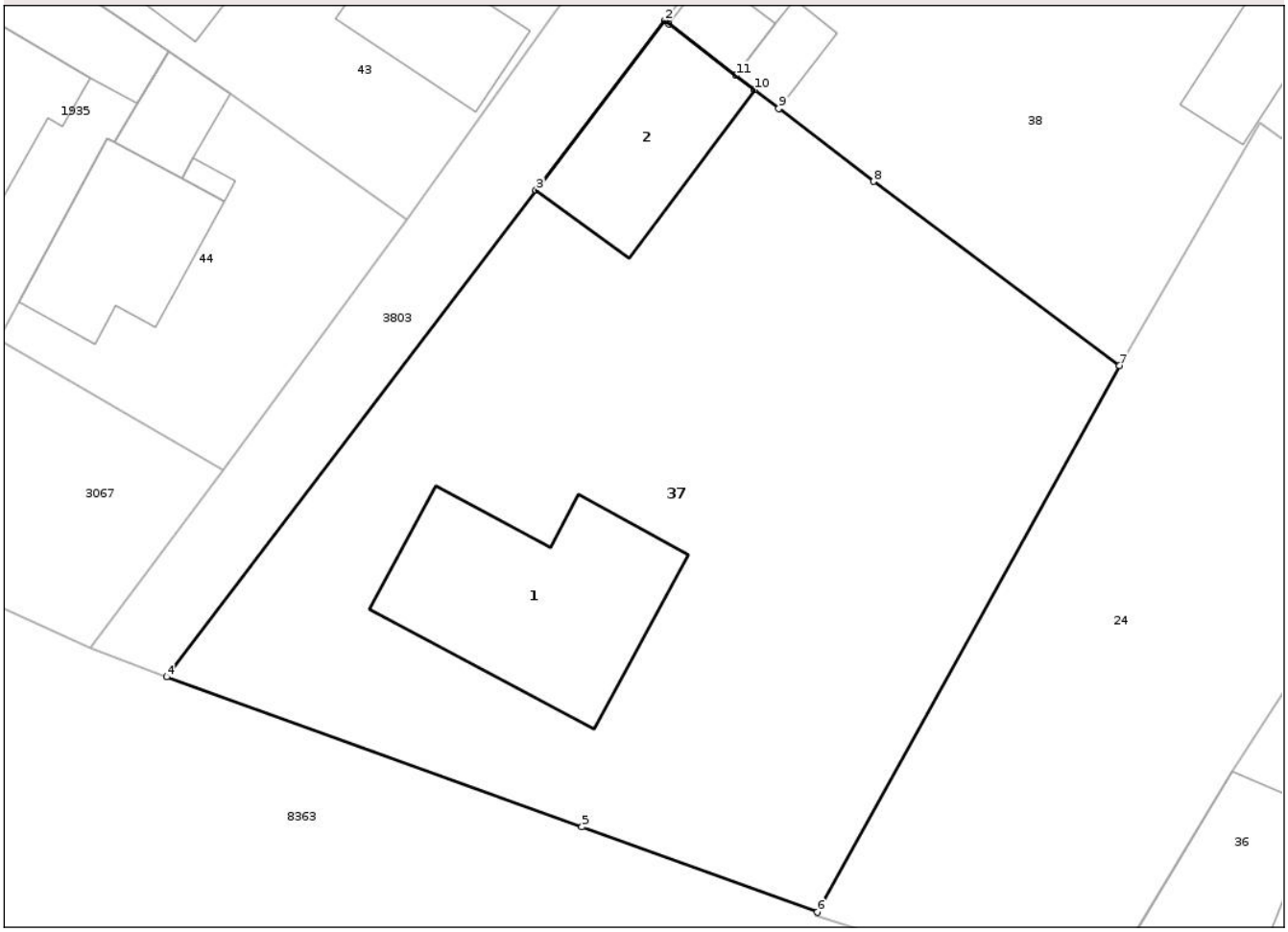
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57764	1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	267	1	nr topo vechi 339, 340/1, 341/2, nr topo de comasatie 363, 364 si nr topo nou 353	
2	arabil	DA	717	267	1/1	nr topo vechi 339, 340/1, 341/2, nr topo de comasatie 363, 364 si nr topo nou 353	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57764-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla cu 3 camere, bucatarie, camara de alimente
A1.2	57764-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.506,243 584.869,352	2	377.506,003 584.869,536	0.302
2	377.506,003 584.869,536	3	377.498,221 584.859,299	12.859
3	377.498,221 584.859,299	4	377.475,879 584.829,909	36.918
4	377.475,879 584.829,909	5	377.500,998 584.820,839	26.706
5	377.500,998 584.820,839	6	377.515,238 584.815,697	15.14
6	377.515,238 584.815,697	7	377.533,512 584.848,708	37.731
7	377.533,512 584.848,708	8	377.518,633 584.859,829	18.576
8	377.518,633 584.859,829	9	377.512,904 584.864,232	7.225
9	377.512,904 584.864,232	10	377.511,44 584.865,357	1.846
10	377.511,44 584.865,357	11	377.510,313 584.866,223	1.421
11	377.510,313 584.866,223	1	377.506,243 584.869,352	5.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; AFUMATOARE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 180, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/168, din 27/06/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRE GAVRILĂ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MITRE GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

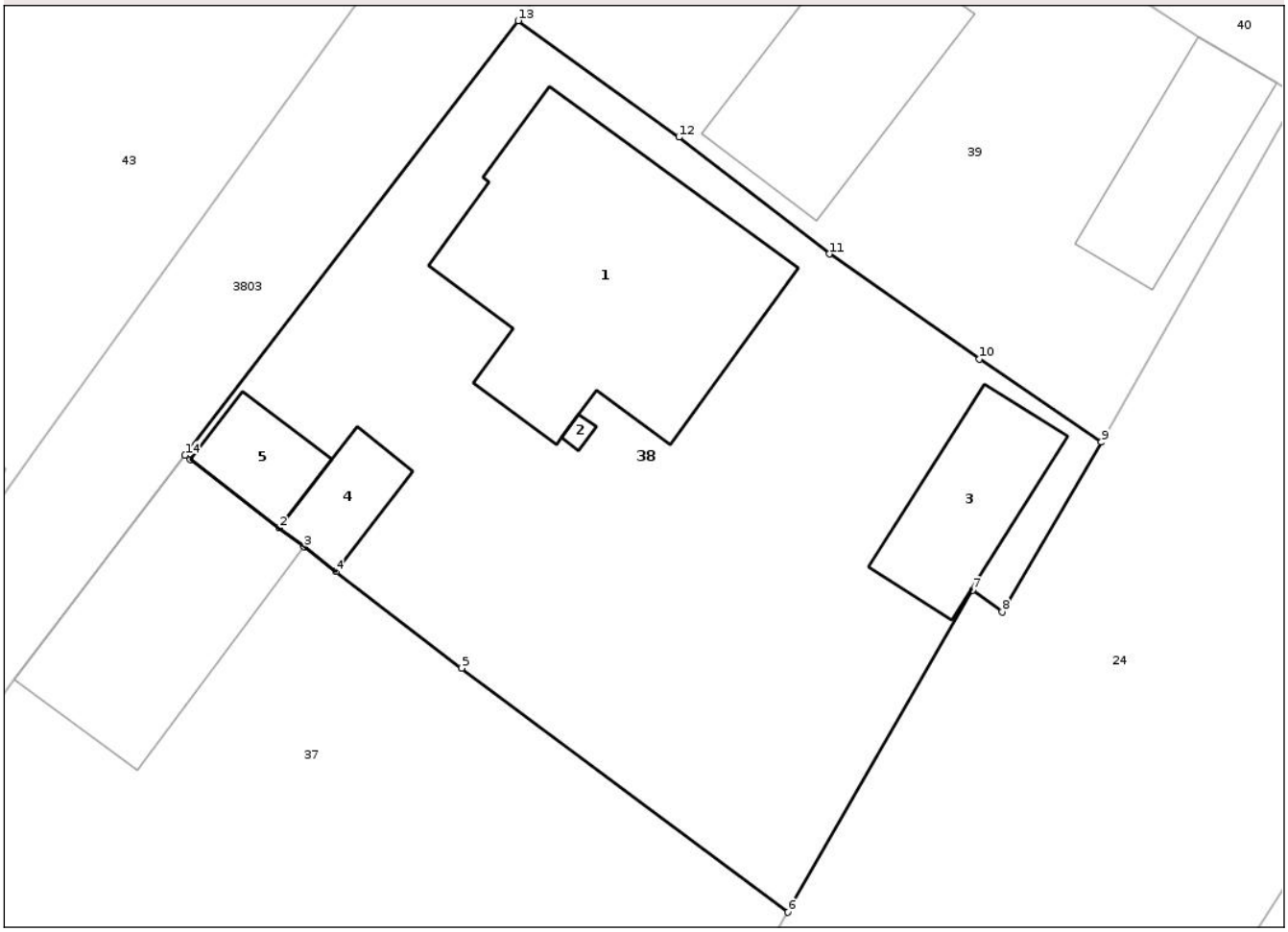
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	267	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; AFUMATOARE - P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.506,243 584.869,352	2	377.510,313 584.866,223	5.134
2	377.510,313 584.866,223	3	377.511,44 584.865,357	1.421
3	377.511,44 584.865,357	4	377.512,904 584.864,232	1.846
4	377.512,904 584.864,232	5	377.518,633 584.859,829	7.225
5	377.518,633 584.859,829	6	377.533,512 584.848,708	18.576
6	377.533,512 584.848,708	7	377.541,955 584.863,382	16.93
7	377.541,955 584.863,382	8	377.543,288 584.862,404	1.653
8	377.543,288 584.862,404	9	377.547,818 584.870,134	8.96
9	377.547,818 584.870,134	10	377.542,256 584.873,92	6.728
10	377.542,256 584.873,92	11	377.535,402 584.878,706	8.36
11	377.535,402 584.878,706	12	377.528,543 584.884,032	8.684
12	377.528,543 584.884,032	13	377.521,211 584.889,339	9.051
13	377.521,211 584.889,339	14	377.506,003 584.869,536	24.969
14	377.506,003 584.869,536	1	377.506,243 584.869,352	0.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

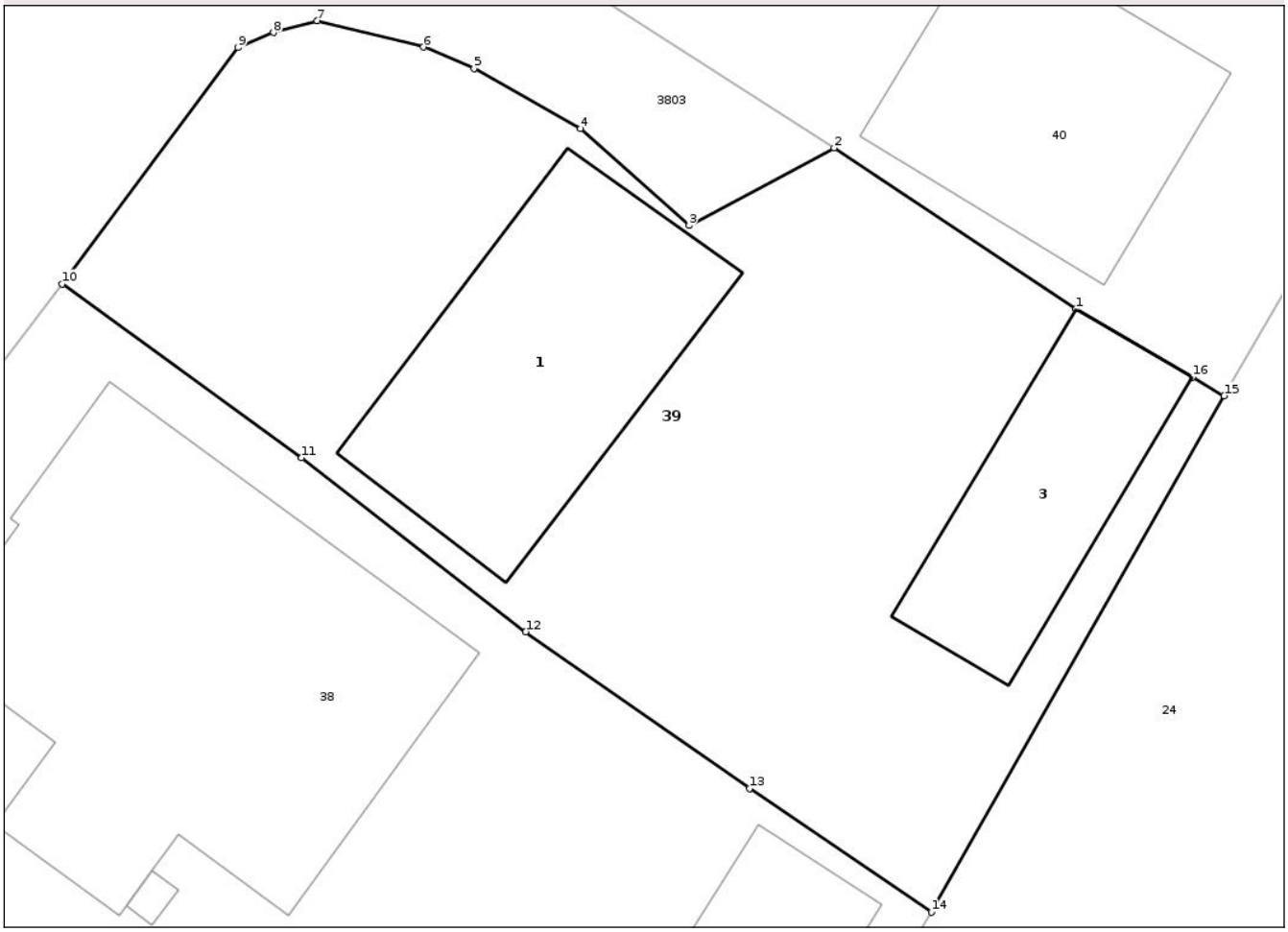
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	267	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.552,239 584.888,576	2	377.544,84 584.893,498	8.887
2	377.544,84 584.893,498	3	377.540,399 584.891,128	5.034
3	377.540,399 584.891,128	4	377.537,073 584.894,099	4.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.537,073 584.894,099	5	377.533,822 584.895,934	3.733
5	377.533,822 584.895,934	6	377.532,272 584.896,585	1.681
6	377.532,272 584.896,585	7	377.529,023 584.897,39	3.347
7	377.529,023 584.897,39	8	377.527,678 584.897,028	1.393
8	377.527,678 584.897,028	9	377.526,591 584.896,57	1.18
9	377.526,591 584.896,57	10	377.521,211 584.889,339	9.013
10	377.521,211 584.889,339	11	377.528,543 584.884,032	9.051
11	377.528,543 584.884,032	12	377.535,402 584.878,706	8.684
12	377.535,402 584.878,706	13	377.542,256 584.873,92	8.36
13	377.542,256 584.873,92	14	377.547,818 584.870,134	6.728
14	377.547,818 584.870,134	15	377.556,776 584.885,924	18.154
15	377.556,776 584.885,924	16	377.555,811 584.886,487	1.117
16	377.555,811 584.886,487	1	377.552,239 584.888,576	4.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8865 Gilău
Nr. cadastral vechi:3996

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 184, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55210	377	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55210-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 184, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă din lemn și zidărie din BCA, pe fundații din piatră și beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă și tablă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104888 / 28/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1187/2007/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 104888, din 28/08/2008 emis de - (dosar 18772/211/2006 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISAN MARIUS CALIN** 2) **CRISAN SORANA ADINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8865)	
26425 / 30/05/2007		
Act Administrativ nr. Încheierea 26425, din 30/05/2007 emis de -;		
B2	se notează plângerea împotriva încheierii nr. 26425/20.04.2007	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8865)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

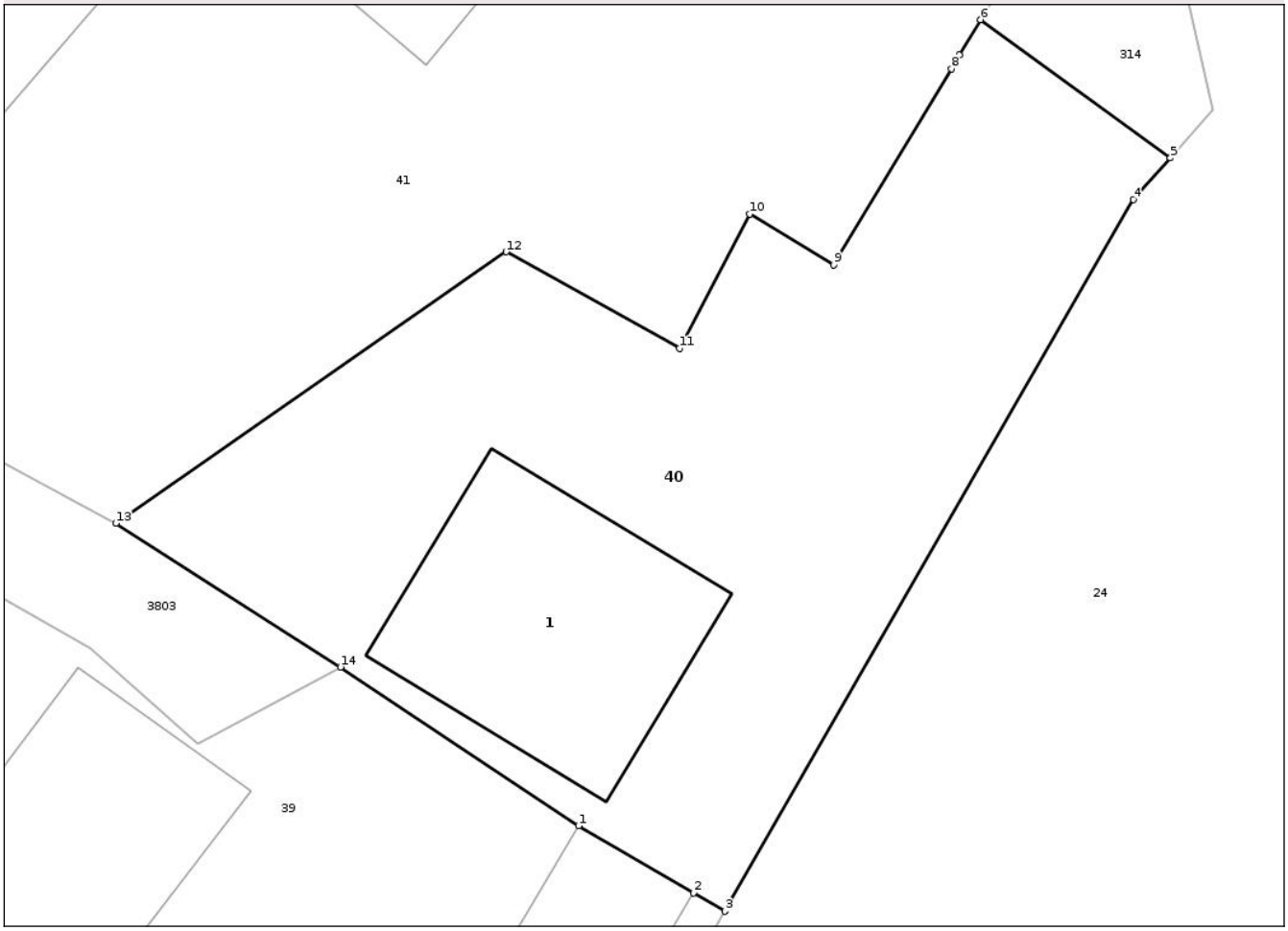
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55210	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	267	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55210-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; casă din lemn și zidărie din BCA, pe fundații din piatră și beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă și tablă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.552,239 584.888,576	2	377.555,811 584.886,487	4.138
2	377.555,811 584.886,487	3	377.556,776 584.885,924	1.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.556,776 584.885,924	4	377.569,477 584.908,016	25.483
4	377.569,477 584.908,016	5	377.570,623 584.909,3	1.721
5	377.570,623 584.909,3	6	377.564,73 584.913,589	7.289
6	377.564,73 584.913,589	7	377.564,074 584.912,495	1.276
7	377.564,074 584.912,495	8	377.563,818 584.912,07	0.496
8	377.563,818 584.912,07	9	377.560,168 584.905,986	7.095
9	377.560,168 584.905,986	10	377.557,555 584.907,563	3.052
10	377.557,555 584.907,563	11	377.555,369 584.903,387	4.714
11	377.555,369 584.903,387	12	377.549,988 584.906,388	6.161
12	377.549,988 584.906,388	13	377.537,861 584.897,964	14.766
13	377.537,861 584.897,964	14	377.544,84 584.893,498	8.286
14	377.544,84 584.893,498	1	377.552,239 584.888,576	8.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51923	25.914	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51923-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA DE ALIMENTE, HOL.
A1.2	51923-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; CASA DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLE COMPUSA DIN : 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE, HOL LA PARTER, IAR LA DEMISOL UN GARAJ SI CENTRALA TERMICA.
A1.3	51923-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 186, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GRAJD CU SURA DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERIT CU ETERNIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117703 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 818, din 20/10/2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51923 a imobilului cu numarul cadastral 51923/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4038 (identificator electronic 51847) inscris in cartea funciara 8863 (identificator electronic 51847);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 5600/2006/JUDEC. CLUJ cu Încheierea 117703, din 21/10/2010 emis de - (5600/2006, dosar 8921/2006; şi Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi întreţinere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGREA DAVID DAN**, şi 2) **NEGREA VIORICA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51923	25.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.246	267	-	-	
2	arabil	DA	23.668	267	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51923-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA DE ALIMENTE, HOL.
A1.2	51923-C2	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; CASA DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLE COMPUSA DIN : 2 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, BAIE, HOL LA PARTER, IAR LA DEMISOL UN GARAJ SI CENTRALA TERMICA.
A1.3	51923-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; GRAJD CU SURA DIN LEMN, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ACOPERIT CU ETERNIT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.519,242 584.960,916	2	377.523,299 584.946,309	15.16
2	377.523,299 584.946,309	3	377.526,541 584.930,315	16.319
3	377.526,541 584.930,315	4	377.522,225 584.918,624	12.462
4	377.522,225 584.918,624	5	377.521,236 584.903,62	15.037
5	377.521,236 584.903,62	6	377.529,316 584.902,515	8.155
6	377.529,316 584.902,515	7	377.537,861 584.897,964	9.681
7	377.537,861 584.897,964	8	377.549,988 584.906,388	14.766
8	377.549,988 584.906,388	9	377.555,369 584.903,387	6.161
9	377.555,369 584.903,387	10	377.557,555 584.907,563	4.714
10	377.557,555 584.907,563	11	377.560,168 584.905,986	3.052
11	377.560,168 584.905,986	12	377.563,818 584.912,07	7.095
12	377.563,818 584.912,07	13	377.564,074 584.912,495	0.496
13	377.564,074 584.912,495	14	377.564,73 584.913,589	1.276
14	377.564,73 584.913,589	15	377.565,105 584.914,214	0.729
15	377.565,105 584.914,214	16	377.565,457 584.915,057	0.914
16	377.565,457 584.915,057	17	377.565,726 584.917,543	2.501
17	377.565,726 584.917,543	18	377.563,636 584.922,126	5.037
18	377.563,636 584.922,126	19	377.568,374 584.925,482	5.806
19	377.568,374 584.925,482	20	377.561,794 584.951,073	26.423
20	377.561,794 584.951,073	21	377.558,515 584.955,421	5.446
21	377.558,515 584.955,421	22	377.558,51 584.955,427	0.008
22	377.558,51 584.955,427	23	377.564,958 584.964,754	11.339
23	377.564,958 584.964,754	24	377.576,054 584.980,803	19.511
24	377.576,054 584.980,803	25	377.577,235 584.982,511	2.077
25	377.577,235 584.982,511	26	377.591,284 584.995,446	19.097
26	377.591,284 584.995,446	27	377.595,62 584.999,381	5.855
27	377.595,62 584.999,381	28	377.594,219 585.017,266	17.94
28	377.594,219 585.017,266	29	377.604,874 585.032,084	18.251
29	377.604,874 585.032,084	30	377.619,171 585.057,231	28.927
30	377.619,171 585.057,231	31	377.630,868 585.079,804	25.424
31	377.630,868 585.079,804	32	377.643,158 585.100,843	24.366
32	377.643,158 585.100,843	33	377.647,59 585.111,685	11.713
33	377.647,59 585.111,685	34	377.659,072 585.141,739	32.173
34	377.659,072 585.141,739	35	377.678,39 585.203,77	64.969
35	377.678,39 585.203,77	36	377.627,203 585.199,287	51.383
36	377.627,203 585.199,287	37	377.601,949 585.193,197	25.978
37	377.601,949 585.193,197	38	377.576,095 585.180,649	28.738
38	377.576,095 585.180,649	39	377.558,178 585.163,401	24.87
39	377.558,178 585.163,401	40	377.548,282 585.148,111	18.213
40	377.548,282 585.148,111	41	377.541,989 585.137,005	12.765
41	377.541,989 585.137,005	42	377.534,922 585.125,4	13.587
42	377.534,922 585.125,4	43	377.527,477 585.104,526	22.162
43	377.527,477 585.104,526	44	377.518,599 585.082,127	24.094
44	377.518,599 585.082,127	45	377.512,278 585.064,725	18.514
45	377.512,278 585.064,725	46	377.504,227 585.040,765	25.276
46	377.504,227 585.040,765	47	377.501,411 585.024,983	16.031
47	377.501,411 585.024,983	48	377.504,209 585.014,957	10.409
48	377.504,209 585.014,957	49	377.507,842 585.001,938	13.516
49	377.507,842 585.001,938	50	377.508,972 584.997,891	4.202
50	377.508,972 584.997,891	51	377.510,116 584.993,772	4.275
51	377.510,116 584.993,772	1	377.519,242 584.960,916	34.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5732 Gilău
TEREN Necunoscut Nr. topografic:337/2,338/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 188, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53149	3.728	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53149-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53149-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 188, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
280 / 12/08/1964		
Act Notarial nr. 437, din 10/08/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI HUEDIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN DUMITRU**, şi sotia 2) **VIDREAN ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5732)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIDREAN DUMITRU** 2) **VIDREAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53149	3.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	267	-	337/2,338/2	
2	arabil	DA	2.494	267	-	337/2,338/2	
3	arabil	NU	352	267	-	337/2,338/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53149-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53149-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.505,684 584.955,846	2	377.509,85 584.943,874	12.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.509,85 584.943,874	3	377.515,116 584.928,738	16.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.515,116 584.928,738	4	377.500,769 584.920,902	16.347
5	377.508,187 584.907,32	6	377.516,078 584.893,3	16.088
7	377.520,942 584.900,133	8	377.521,236 584.903,62	3.499
9	377.522,225 584.918,624	10	377.526,541 584.930,315	12.462
11	377.523,299 584.946,309	12	377.519,242 584.960,916	15.16
13	377.510,116 584.993,772	14	377.508,972 584.997,891	4.275
15	377.507,842 585.001,938	16	377.504,209 585.014,957	13.516
17	377.501,411 585.024,983	18	377.487,926 585.012,538	18.35
19	377.486,086 585.008,679	20	377.485,252 585.006,928	1.939
21	377.481,185 584.998,399	22	377.468,506 584.966,372	34.445
23	377.455,873 584.942,229	24	377.452,271 584.936,777	6.534
25	377.452,965 584.933,654	26	377.454,285 584.927,718	6.081
27	377.465,122 584.933,484	28	377.471,602 584.936,931	7.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.500,769 584.920,902	5	377.508,187 584.907,32	15.476
6	377.516,078 584.893,3	7	377.520,942 584.900,133	8.387
8	377.521,236 584.903,62	9	377.522,225 584.918,624	15.037
10	377.526,541 584.930,315	11	377.523,299 584.946,309	16.319
12	377.519,242 584.960,916	13	377.510,116 584.993,772	34.1
14	377.508,972 584.997,891	15	377.507,842 585.001,938	4.202
16	377.504,209 585.014,957	17	377.501,411 585.024,983	10.409
18	377.487,926 585.012,538	19	377.486,086 585.008,679	4.275
20	377.485,252 585.006,928	21	377.481,185 584.998,399	9.449
22	377.468,506 584.966,372	23	377.455,873 584.942,229	27.248
24	377.452,271 584.936,777	25	377.452,965 584.933,654	3.199
26	377.454,285 584.927,718	27	377.465,122 584.933,484	12.275
28	377.471,602 584.936,931	1	377.505,684 584.955,846	38.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:898 Gilău combinată cu proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top. vechi 360, nr.top. nou 351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56159	1.178	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56159-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă din cărămidă acoperită cu țiglă cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente,
A1.2	56159-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P
A1.3	56159-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET - P
A1.4	56159-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 190, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9160 / 04/11/1986		
Act Normativ nr. Încheierea 9160, din 04/11/1986 emis de - (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 50/218, cota initiala 250/1090	A1
	1) **STATULUI ROMAN**, CIF:9999999999999, în adm op a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COMUNEI GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898 Gilău combinată cu proiect)	
7180 / 25/03/1993		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2220/1990/JUDECATORIEI CLUJ N cu Încheierea 7180, din 25/03/1993 emis de - (dos. 7548/1989 , s.c. 1645/1992 a Judecatoriei Cluj N);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HETEA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 168/218, cota initiala 168/218	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HETEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1204 / 13/04/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4447, din 13/04/1988 emis de JUDECATORIA CLUJ N (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 125/250	A1
	1) **HETEA IOAN**, și sotia 2) **HETEA DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 898 Gilău combinată cu proiect)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

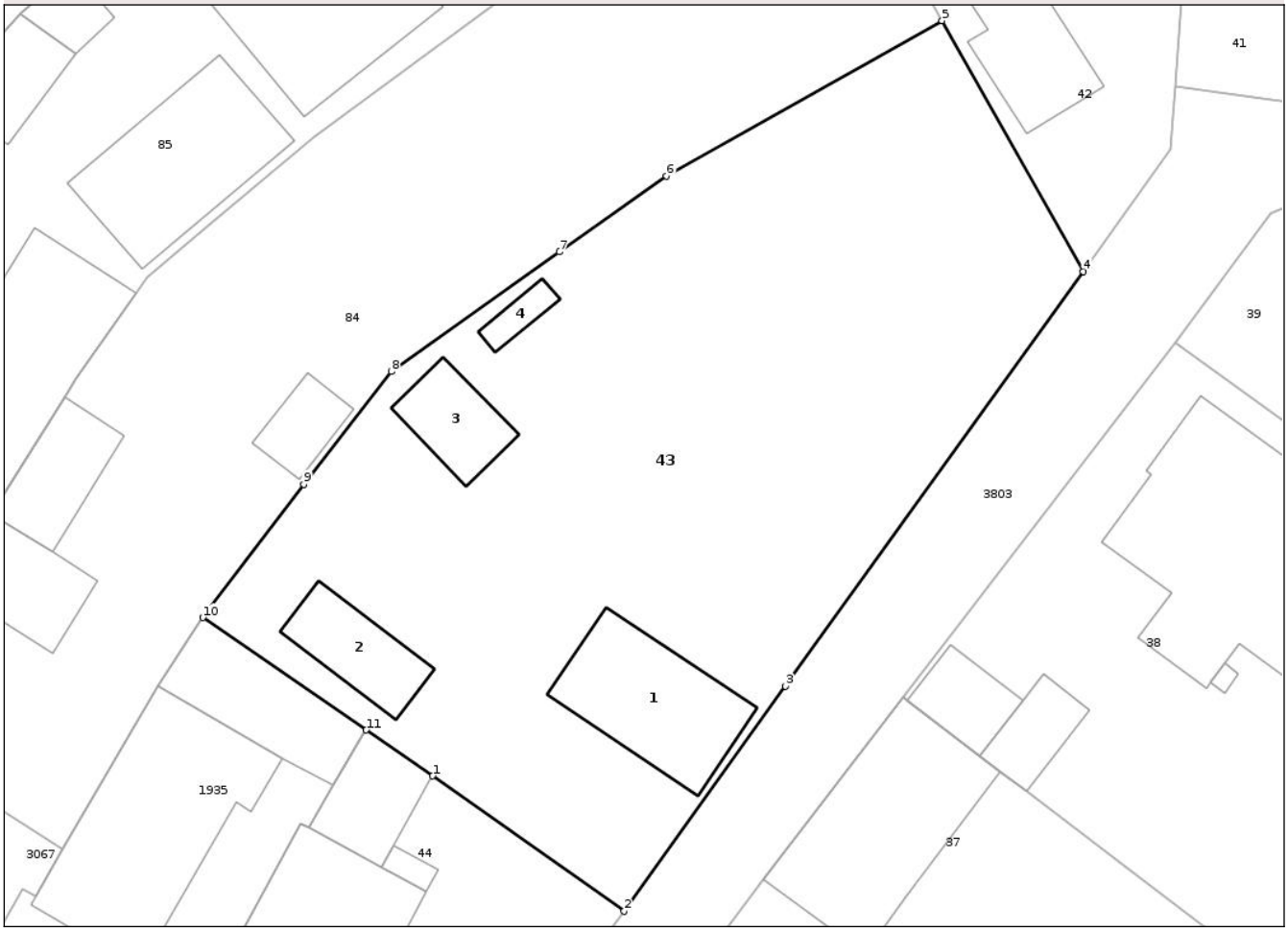
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56159	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	267	-	nr. top. vechi 360, nr.top. nou 351	
2	arabil	DA	622	267	-	nr. top. vechi 360, nr.top. nou 351	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56159-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă cu 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente,
A1.2	56159-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE - P
A1.3	56159-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET - P
A1.4	56159-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.479,714 584.865,1	2	377.490,411 584.857,541	13.098
2	377.490,411 584.857,541	3	377.499,435 584.870,113	15.475
3	377.499,435 584.870,113	4	377.516,078 584.893,3	28.542
4	377.516,078 584.893,3	5	377.508,187 584.907,32	16.088
5	377.508,187 584.907,32	6	377.492,789 584.898,646	17.673
6	377.492,789 584.898,646	7	377.486,798 584.894,393	7.347
7	377.486,798 584.894,393	8	377.477,39 584.887,713	11.538
8	377.477,39 584.887,713	9	377.472,492 584.881,416	7.978
9	377.472,492 584.881,416	10	377.466,866 584.873,958	9.342
10	377.466,866 584.873,958	11	377.475,996 584.867,673	11.084
11	377.475,996 584.867,673	1	377.479,714 584.865,1	4.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66a Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 335/1 nr. top comasație 359/1 nr. top nou 350/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 192, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60905	328	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60905-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă familială compusă din: La parter cameră, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara și casa scărilor. La etaj- 2 camere, hol și terasă, pe fundații de piatră și ciment, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă
A1.2	60905-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3	60905-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 192, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CAMERA TEHNICA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3646 / 09/06/1947		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4324/946 cu Încheierea 3646, din 09/06/1947 emis de JUDECATORIA RURALĂ CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/381, cota initiala 96/381	A1, A1.1
	1) **VEZSENYI NROZALIA MĂRITATĂ PAVLOVITS CAROL**	
31 / 08/01/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4978/1975/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 31, din 08/01/1975 emis de - (4978 dosar 5486/1974);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/381, cota initiala 36/381	A1
	1) **PAVLOVICS CAROL**, și soția 2) **PAVLOVICS ROZALIA**	
8452 / 01/06/2001		
Act Notarial nr. 581/2001/NP A.G. POPA cu Încheierea 8452, din 01/06/2001 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/281, cota initiala 250/281	A1
	1) **GERENDI ISTVAN**, și soția 2) **GERENDI ANGELA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GERENDI ISTVAN**, și soția 2) **GERENDI ANGELA**, bun comun	
8939 / 12/06/2001		
Act Notarial nr. 1897, din 12/06/2001 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B5	Interdictia de instrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GERENDI ISTVAN** 2) **GERENDI ANGELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8939 / 12/06/2001		
Act Notarial nr. 1897, din 12/06/2001 emis de NP LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000000 LEI, + dobanzi și speze aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: PT B 3, 4	

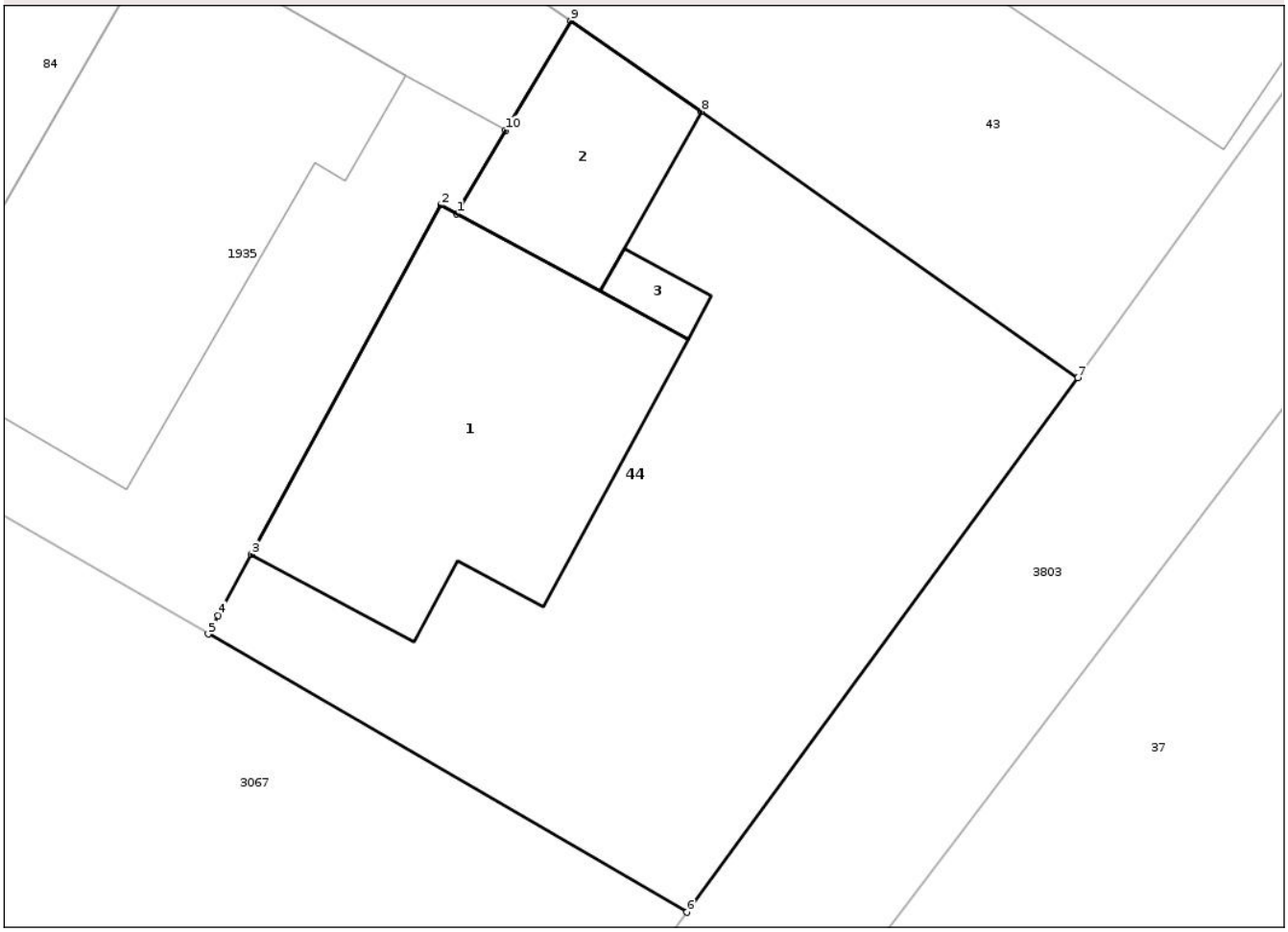
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60905	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	267	-	nr. top vechi 335/1 nr. top comasaţie 359/1 nr. top nou 350/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60905-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă familială compusă din: La parter cameră, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara și casa scărilor. La etaj- 2 camere, hol și terasă, pe fundații de piatră și ciment, pereți din cărămidă, acoperită cu ţiglă
A1.2	60905-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.3	60905-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CAMERA TEHNICA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.472,768 584.862,196	2	377.472,321 584.862,444	0.511
2	377.472,321 584.862,444	3	377.466,929 584.852,531	11.285
3	377.466,929 584.852,531	4	377.465,986 584.850,797	1.974
4	377.465,986 584.850,797	5	377.465,7 584.850,271	0.599
5	377.465,7 584.850,271	6	377.479,306 584.842,373	15.732
6	377.479,306 584.842,373	7	377.490,411 584.857,541	18.799
7	377.490,411 584.857,541	8	377.479,714 584.865,1	13.098
8	377.479,714 584.865,1	9	377.475,996 584.867,673	4.521
9	377.475,996 584.867,673	10	377.474,147 584.864,568	3.614
10	377.474,147 584.864,568	1	377.472,768 584.862,196	2.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5263/38, din 09/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA S. LIDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA S. LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

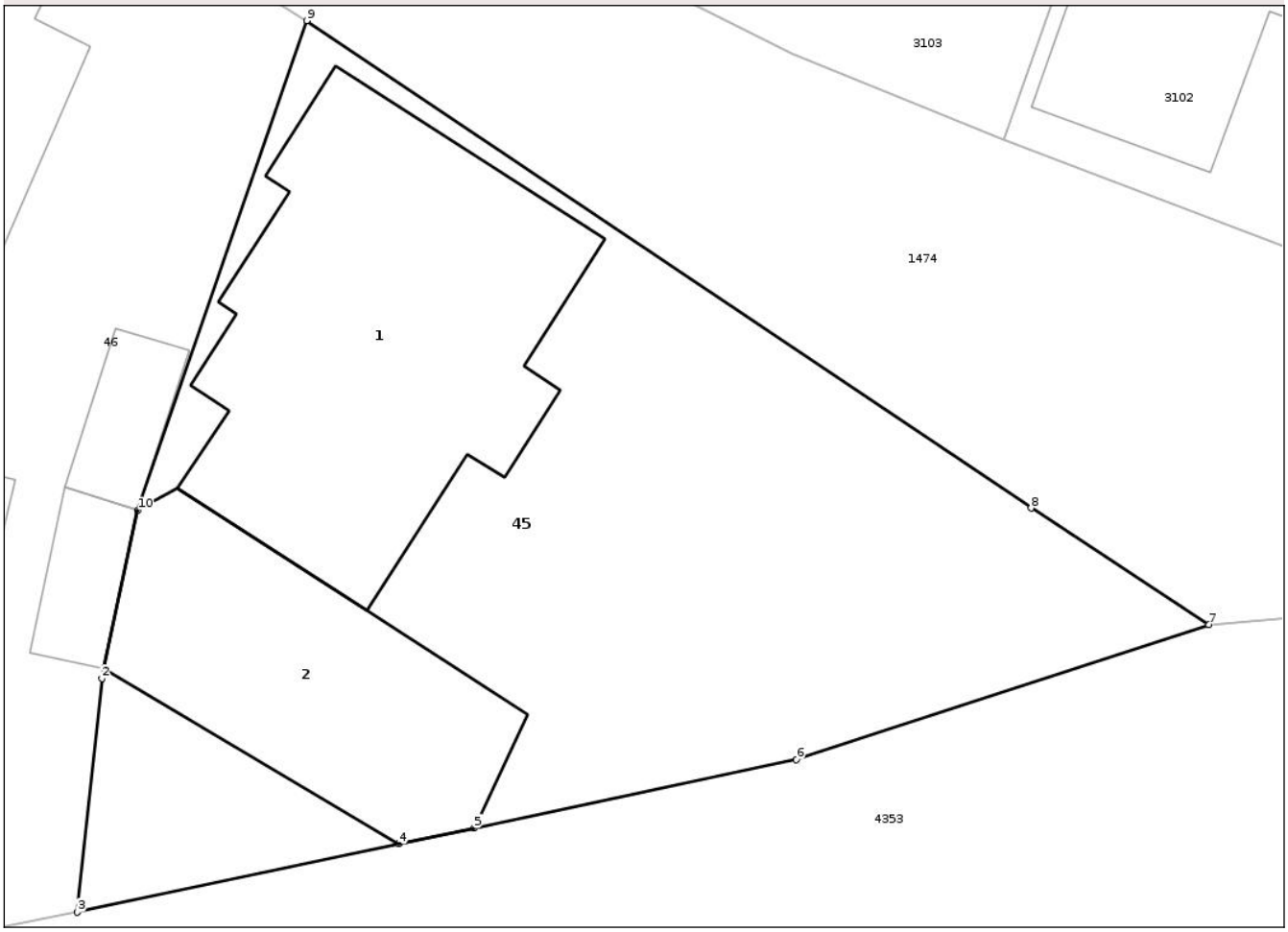
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	46	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.076,282 585.389,382	2	377.076,216 585.389,073	0.316
2	377.076,216 585.389,073	3	377.075,463 585.381,932	7.181
3	377.075,463 585.381,932	4	377.085,299 585.384,017	10.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.085,299 585.384,017	5	377.087,613 585.384,507	2.365
5	377.087,613 585.384,507	6	377.097,472 585.386,597	10.078
6	377.097,472 585.386,597	7	377.110,1 585.390,717	13.283
7	377.110,1 585.390,717	8	377.104,656 585.394,284	6.509
8	377.104,656 585.394,284	9	377.082,488 585.409,183	26.71
9	377.082,488 585.409,183	10	377.077,317 585.394,214	15.837
10	377.077,317 585.394,214	1	377.076,282 585.389,382	4.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		494	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99/69, din 09/04/1992 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.35 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BODEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 99/69, din 09/04/1992 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform art.35 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	46	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.070,514 585.416,731	2	377.062,764 585.397,816	20.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.062,764 585.397,816	3	377.062,061 585.392,572	5.291
3	377.062,061 585.392,572	4	377.062,019 585.392,255	0.32
4	377.062,019 585.392,255	5	377.059,841 585.378,798	13.632
5	377.059,841 585.378,798	6	377.075,463 585.381,932	15.933
6	377.075,463 585.381,932	7	377.076,216 585.389,073	7.181
7	377.076,216 585.389,073	8	377.076,282 585.389,382	0.316
8	377.076,282 585.389,382	9	377.077,317 585.394,214	4.942
9	377.077,317 585.394,214	10	377.082,488 585.409,183	15.837
10	377.082,488 585.409,183	1	377.070,514 585.416,731	14.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55701	584	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55701-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; C1 – Casă de locuit S+P+M, pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie din cărămidă şi bolţari, învelitoare din ondulină bituminată, compusă din: Subsol: Pivniţă; Parter: Living, 3 camere, bucătărie, 2 cămări, hol + scară, hol şi baie; Mansardă: 2 dormitoare, hol, baie, dressing şi pod. Anul construirii 1989. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	55701-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102337 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 410, din 24/06/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE DONATIE CU DREP DE UZUFRUCT VIAGER NR 410);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDONIA - ȘOȘ IOAN**, bun propriu	
B4	se notează interdicția de înstrăinare și grevare,	A1, A1.1
	1) **ANDONIA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDONIA - ȘOȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102337 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 410, din 24/06/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE DONATIE CU DREP DE UZUFRUCT VIAGER NR 410);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDONIA IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55701	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	46	17	-	
2	arabil	DA	85	46	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55701-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:168 mp; C1 – Casă de locuit S+P+M, pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie din cărămidă şi bolţari, învelitoare din ondulină bituminată, compusă din: Subsol: Pivniţă; Parter: Living, 3 camere, bucătărie, 2 cămări, hol + scară, hol şi baie; Mansardă: 2 dormitoare, hol, baie, dressing şi pod. Anul construirii 1989. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	55701-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.048,302 585.388,754	2	377.045,265 585.377,091	12.052
2	377.045,265 585.377,091	3	377.052,947 585.377,415	7.689
3	377.052,947 585.377,415	4	377.053,955 585.377,617	1.028
4	377.053,955 585.377,617	5	377.059,841 585.378,798	6.003
5	377.059,841 585.378,798	6	377.062,019 585.392,255	13.632
6	377.062,019 585.392,255	7	377.062,061 585.392,572	0.32
7	377.062,061 585.392,572	8	377.062,764 585.397,816	5.291
8	377.062,764 585.397,816	9	377.070,514 585.416,731	20.441
9	377.070,514 585.416,731	10	377.056,079 585.423,959	16.144
10	377.056,079 585.423,959	11	377.055,347 585.421,432	2.631
11	377.055,347 585.421,432	12	377.056,009 585.421,432	0.662
12	377.056,009 585.421,432	13	377.053,394 585.409,85	11.874
13	377.053,394 585.409,85	14	377.052,465 585.405,509	4.439
14	377.052,465 585.405,509	15	377.051,178 585.399,8	5.852
15	377.051,178 585.399,8	16	377.049,131 585.391,938	8.124
16	377.049,131 585.391,938	1	377.048,302 585.388,754	3.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6265 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:111, 112, 110

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58632	1.158	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58632-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Casă din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, cu 3 camere, bucătărie, 2 cămări alimente, baie, antreu, hol, pivniță
A1.2	58632-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd din piatră și șură, acoperite cu țiglă
A1.3	58632-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj din lemn, acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8959 / 14/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9571 în dosar nr. 4026/1999, din 29/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **BORBELY ANDREI**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, moștenire și lege, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORBELY ANDREI**, bun propriu	
10447 / 11/07/2000		
Act Notarial nr. 1988, din 10/07/2000 emis de NP L. MOIGRĂDEAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **BORBELY ANDREI**, căsătorit cu 2) **BORBELY ELISABETA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORBELY ELISABETA**, bun comun 2) **BORBELY ANDREI**, căsătorit cu	
38417 / 01/06/2007		
Act Notarial nr. 178, din 31/05/2007 emis de NP NECIU D. (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **BORBELY ANDREI**, căsătorit cu 2) **BORBELY ELISABETA**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORBELY ANDREI**, căsătorit cu 2) **BORBELY ELISABETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58632	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	46	4/1	111, 112, 110	
2	arabil	DA	389	46	4	111, 112, 110	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58632-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperită cu ţiglă, cu 3 camere, bucătărie, 2 cămări alimente, baie, antreu, hol, pivniţă
A1.2	58632-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Grajd din piatră şi şură, acoperite cu ţiglă
A1.3	58632-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Garaj din lemn, acoperit cu ţiglă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.048,302 585.388,754	2	377.049,131 585.391,938	3.29
2	377.049,131 585.391,938	3	377.051,178 585.399,8	8.124
3	377.051,178 585.399,8	4	377.052,465 585.405,509	5.852
4	377.052,465 585.405,509	5	377.053,394 585.409,85	4.439
5	377.053,394 585.409,85	6	377.056,009 585.421,432	11.874
6	377.056,009 585.421,432	7	377.055,347 585.421,432	0.662
7	377.055,347 585.421,432	8	377.056,079 585.423,959	2.631
8	377.056,079 585.423,959	9	377.047,112 585.427,002	9.469
9	377.047,112 585.427,002	10	377.036,672 585.429,938	10.845
10	377.036,672 585.429,938	11	377.030,148 585.407,881	23.002
11	377.030,148 585.407,881	12	377.027,444 585.398,138	10.111
12	377.027,444 585.398,138	13	377.021,741 585.376,333	22.538
13	377.021,741 585.376,333	14	377.029,706 585.375,662	7.993
14	377.029,706 585.375,662	15	377.045,265 585.377,091	15.624
15	377.045,265 585.377,091	1	377.048,302 585.388,754	12.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8731 Gilău
Nr. cadastral vechi:3905

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53529	1.802	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53529-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; casă construită pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 4 camere, 2 bucătării, 2 holuri, 2 băi, 1 cămară de alimente
A1.2	53529-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; grajd şi şură din lemn, acoperit cu ţiglă
A1.3	53529-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.4	53529-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P
A1.5	53529-C5	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD - P
A1.6	53529-C6	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE DE LEMNE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80796 / 04/07/2008		
Act Administrativ nr. 5263/40, din 09/06/1993 emis de PREFECT JUD CLUJ (sentinţa civilă nr. 9813/2005, dosar 2273/2005 - Judecătoria Cluj; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege şi construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HARASZTOŞI GYÖRGY**, şi soţia 2) **HARASZTOSI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8731)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HARASZTOŞI GYÖRGY** 2) **HARASZTOSI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53529	1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	46	13	-	
2	arabil	DA	912	46	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53529-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; casă construită pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 4 camere, 2 bucătării, 2 holuri, 2 băi, 1 cămară de alimente
A1.2	53529-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; grajd şi şură din lemn, acoperit cu ţiglă
A1.3	53529-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.4	53529-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET - P
A1.5	53529-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD - P
A1.6	53529-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; MAGAZIE DE LEMNE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.027,444 585.398,138	2	377.030,148 585.407,881	10.111
2	377.030,148 585.407,881	3	377.036,672 585.429,938	23.002
3	377.036,672 585.429,938	4	377.019,197 585.434,57	18.078
4	377.019,197 585.434,57	5	377.001,269 585.437,659	18.192
5	377.001,269 585.437,659	6	376.997,624 585.407,921	29.961
6	376.997,624 585.407,921	7	376.994,552 585.382,864	25.245
7	376.994,552 585.382,864	8	376.994,251 585.381,041	1.848
8	376.994,251 585.381,041	9	377.021,741 585.376,333	27.89
9	377.021,741 585.376,333	1	377.027,444 585.398,138	22.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6116 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:Comasatie 106,107ş nou 94
Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52290	793	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 46

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52290-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Constructie din caramida pe fundatii continue din beton ciclopian , sarpanta lemn, invelitoare de tigla, compusa: Subsol: pivnita Parter: bucatarie, living, camera, baie, hol, casa scarii Mansarda:2 dormitoare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114331 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 611, din 03/07/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGDAN MARIAN-IOAN**, și soția 2) **BOGDAN ANDREEA-IOANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52290	793	Identic cu tarla 46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	I44	53	Comasatie 106,107ş nou 94	
2	arabil	DA	361	I44	53/1	Comasatie 106,107ş nou 94	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52290-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Constructie din caramida pe fundatii continue din beton ciclopian , sarpanta lemn, invelitoare de tigla, compusa: Subsol: pivnita Parter: bucatarie, living, camera, baie, hol, casa scarii Mansarda:2 dormitoare.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.997,624 585.407,921	2	377.001,269 585.437,659	29.961
2	377.001,269 585.437,659	3	376.985,929 585.438,887	15.389
3	376.985,929 585.438,887	4	376.985,891 585.435,946	2.941
4	376.985,891 585.435,946	5	376.985,059 585.421,113	14.856
5	376.985,059 585.421,113	6	376.983,381 585.409,351	11.881
6	376.983,381 585.409,351	7	376.979,932 585.385,19	24.406
7	376.979,932 585.385,19	8	376.994,552 585.382,864	14.804
8	376.994,552 585.382,864	1	376.997,624 585.407,921	25.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8716 Gilău
Nr. cadastral vechi:3925

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50830	839	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50830-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit construcţie din zidărie de cărămidă fundaţie piatră, acoperiş tip şarpantă din lemn învelitoare ţiglă, compusă din 3 camere, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 baie, 1 cămară de alimente
A1.2	50830-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Grajd şi şură-construcţie lemn şi piatră, fundaţie piatră, acoperiş ţiglă
A1.3	50830-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Garaj-construcţie din lemn, fundaţie beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203499 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. act de partaj nr. 1477, din 28/09/2023 emis de SIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203499 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. act de partaj nr. 1477, din 28/09/2023 emis de SIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEAN ILEANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50830	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	46	9	-	
2	arabil	DA	363	46	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50830-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit construcţie din zidărie de cărămidă fundaţie piatră, acoperiş tip şarpantă din lemn învelitoare ţiglă, compusă din 3 camere, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 baie, 1 cămară de alimente
A1.2	50830-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Grajd şi şură-construcţie lemn şi piatră, fundaţie piatră, acoperiş ţiglă
A1.3	50830-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Garaj-construcţie din lemn, fundaţie beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.983,381 585.409,351	2	376.985,059 585.421,113	11.881
2	376.985,059 585.421,113	3	376.985,891 585.435,946	14.856
3	376.985,891 585.435,946	4	376.985,929 585.438,887	2.941
4	376.985,929 585.438,887	5	376.970,781 585.440,836	15.273
5	376.970,781 585.440,836	6	376.970,398 585.438,14	2.723
6	376.970,398 585.438,14	7	376.969,392 585.427,582	10.606
7	376.969,392 585.427,582	8	376.968,356 585.416,709	10.922
8	376.968,356 585.416,709	9	376.968,118 585.414,215	2.505
9	376.968,118 585.414,215	10	376.967,897 585.412,891	1.342
10	376.967,897 585.412,891	11	376.967,528 585.410,673	2.248
11	376.967,528 585.410,673	12	376.964,146 585.390,364	20.589
12	376.964,146 585.390,364	13	376.979,932 585.385,19	16.612
13	376.979,932 585.385,19	1	376.983,381 585.409,351	24.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 46

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; SURA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5263/43, din 10/06/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. PETRU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAIER I. PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	Identic cu tarla 46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.330	48	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; SURA - P
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.967,528 585.410,673	2	376.967,897 585.412,891	2.248
2	376.967,897 585.412,891	3	376.968,118 585.414,215	1.342
3	376.968,118 585.414,215	4	376.968,356 585.416,709	2.505
4	376.968,356 585.416,709	5	376.969,392 585.427,582	10.922
5	376.969,392 585.427,582	6	376.970,398 585.438,14	10.606
6	376.970,398 585.438,14	7	376.970,781 585.440,836	2.723
7	376.970,781 585.440,836	8	376.948,616 585.446,837	22.963
8	376.948,616 585.446,837	9	376.948,311 585.445,586	1.288
9	376.948,311 585.445,586	10	376.943,308 585.427,523	18.743
10	376.943,308 585.427,523	11	376.942,03 585.422,909	4.788
11	376.942,03 585.422,909	12	376.941,588 585.421,249	1.718
12	376.941,588 585.421,249	13	376.935,811 585.399,543	22.462
13	376.935,811 585.399,543	14	376.964,146 585.390,364	29.785
14	376.964,146 585.390,364	1	376.967,528 585.410,673	20.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57058	762	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57058-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, 2 camari si hol. Anul construirii: 1942.
A1.2	57058-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: bucatarie de vara, bucatarie, baie. Anul construirii: 1942. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	57058-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140238 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut nr 986, din 30/06/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY TŰNDE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY ANA-MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY TŰNDE**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAGY ANA-MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAGY TŰNDE** 2) **NAGY ANA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 28.864/1094, din 19/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A. ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 986, din data de 30.06.2023, emis de ȘIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în în favoarea lui NAGY TUNDE și NAGY ANA-MARIA, în CF 57058 prin încheierea nr. 140238/30.06.2023, din TP 26.113/888/07.07.1999 pentru tarla 46, parcela 5, suprafața de 200 mp și tarla 46, parcela 6, suprafața de 200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.864/1094, din data de 19.10.2000,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NAGY A. ANDREI pentru tarla 46, parcela 9, suprafața de 200 mp și tarla 46, parcela 9/1, suprafața de 200 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

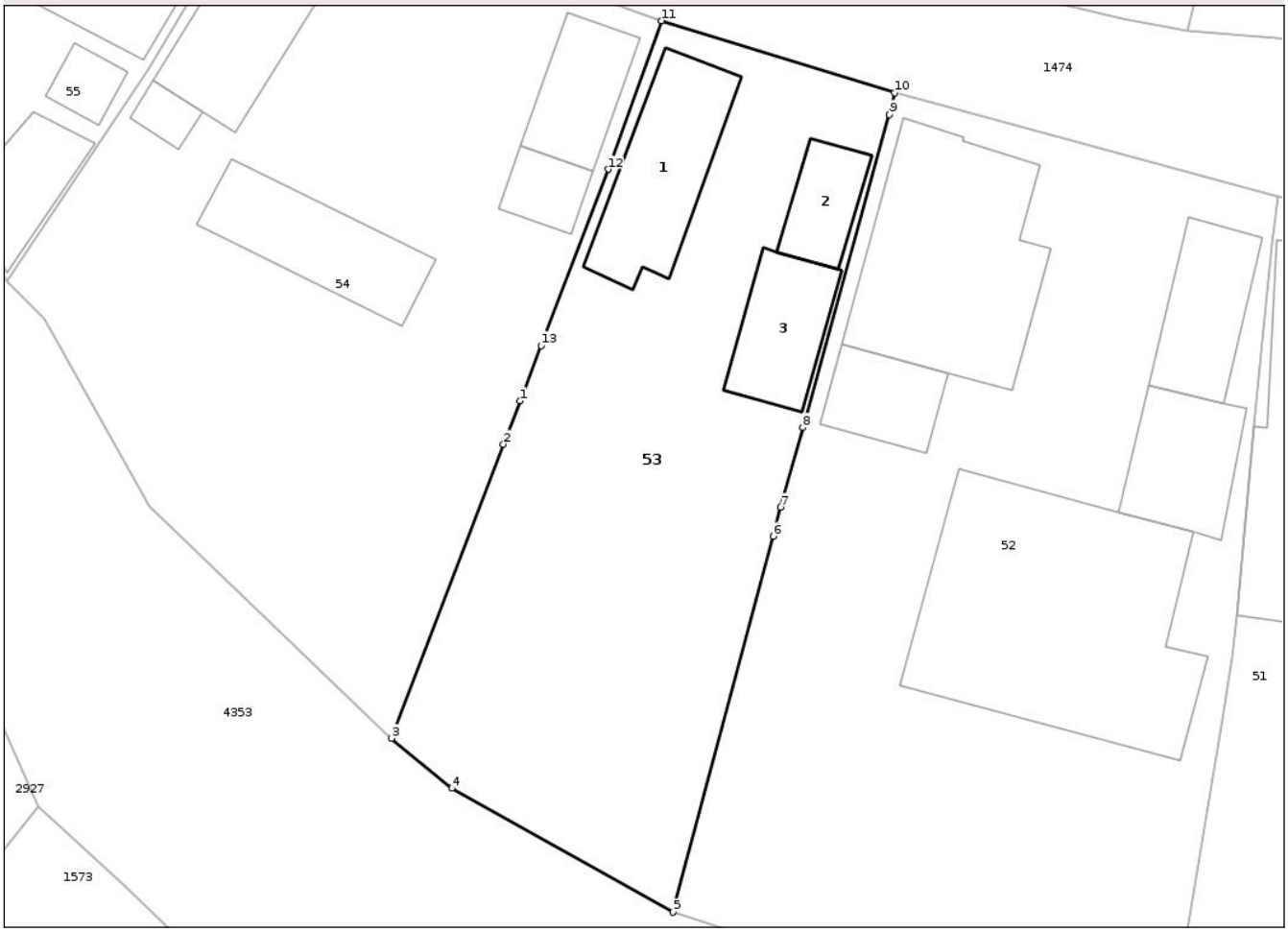
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57058	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	46	5,9	-	
2	arabil	DA	463	46	6,9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57058-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, 2 camari si hol. Anul construirii: 1942.
A1.2	57058-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: bucatarie de vara, bucatarie, baie. Anul construirii: 1942. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	57058-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.926,961 585.429,062	2	376.926,006 585.426,559	2.679
2	376.926,006 585.426,559	3	376.919,528 585.409,581	18.172
3	376.919,528 585.409,581	4	376.923,023 585.406,695	4.533
4	376.923,023 585.406,695	5	376.935,811 585.399,543	14.652
5	376.935,811 585.399,543	6	376.941,588 585.421,249	22.462
6	376.941,588 585.421,249	7	376.942,03 585.422,909	1.718
7	376.942,03 585.422,909	8	376.943,308 585.427,523	4.788
8	376.943,308 585.427,523	9	376.948,311 585.445,586	18.743
9	376.948,311 585.445,586	10	376.948,616 585.446,837	1.288
10	376.948,616 585.446,837	11	376.935,139 585.450,998	14.105
11	376.935,139 585.450,998	12	376.932,059 585.442,425	9.109
12	376.932,059 585.442,425	13	376.928,179 585.432,254	10.886
13	376.928,179 585.432,254	1	376.926,961 585.429,062	3.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60568	1.035	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60568-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1 - Casa de locuit, Sp+P, An 1950
A1.2	60568-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - Casa de locuit, Sp+P, An 1987
A1.3	60568-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C3 - Anexa P, An 1956
A1.4	60568-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE DE LEMNE - P
A1.5	60568-C5	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE DE LEMNE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92813 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 882, din 24/04/2025 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEMEŞ COSMIN-VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEMEŞ COSMIN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

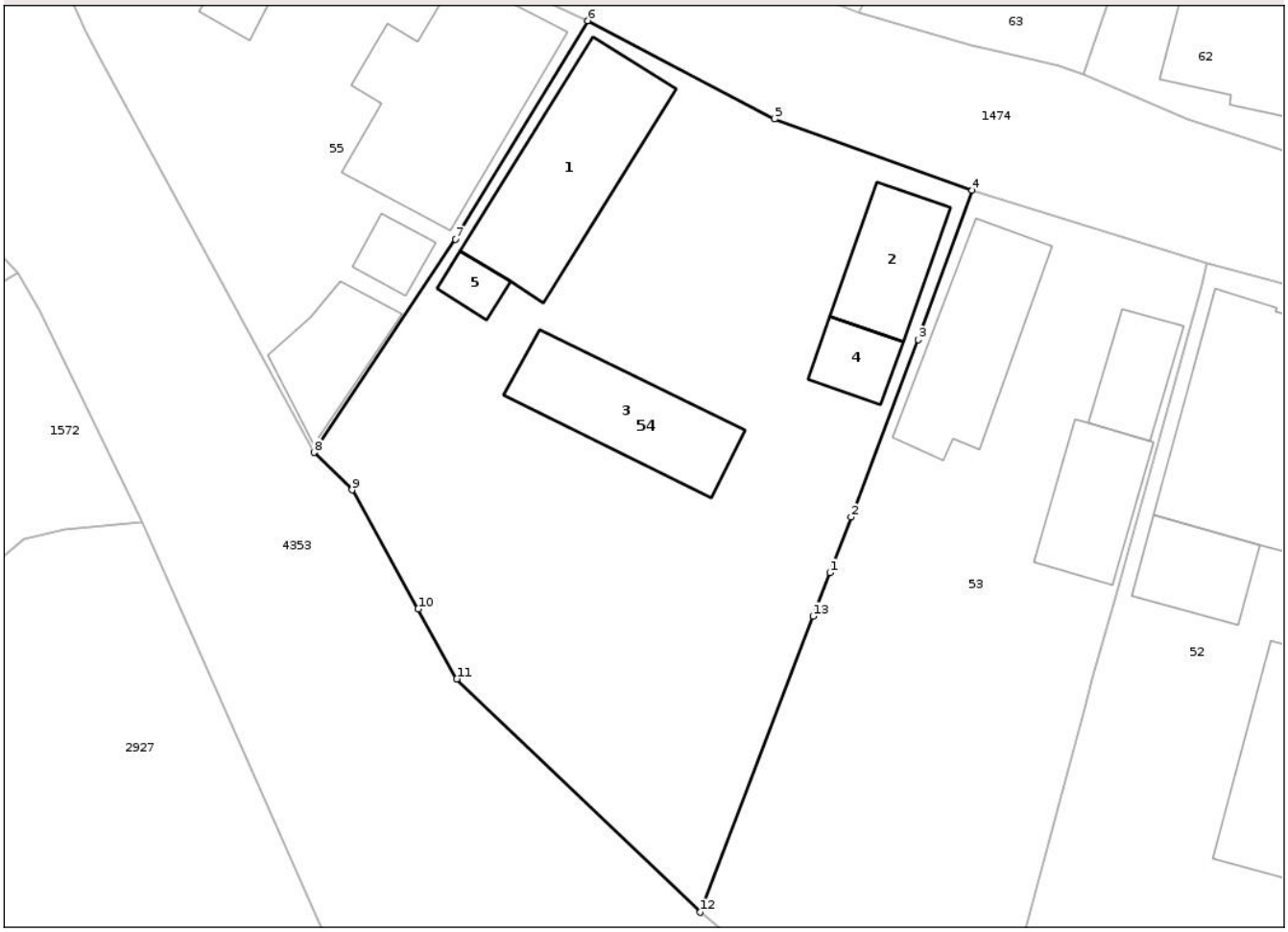
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60568	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	46	107/10	-	
2	arabil	DA	347	46	107/10/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60568-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1 - Casa de locuit, Sp+P, An 1950
A1.2	60568-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2 - Casa de locuit, Sp+P, An 1987
A1.3	60568-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C3 - Anexa P, An 1956
A1.4	60568-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE DE LEMNE - P
A1.5	60568-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE DE LEMNE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.926,961 585.429,062	2	376.928,179 585.432,254	3.416
2	376.928,179 585.432,254	3	376.932,059 585.442,425	10.886
3	376.932,059 585.442,425	4	376.935,139 585.450,998	9.109
4	376.935,139 585.450,998	5	376.923,772 585.455,097	12.083
5	376.923,772 585.455,097	6	376.913,049 585.460,736	12.115
6	376.913,049 585.460,736	7	376.905,451 585.448,197	14.661
7	376.905,451 585.448,197	8	376.897,331 585.435,96	14.686
8	376.897,331 585.435,96	9	376.899,509 585.433,809	3.061
9	376.899,509 585.433,809	10	376.903,309 585.426,977	7.818
10	376.903,309 585.426,977	11	376.905,539 585.422,968	4.587
11	376.905,539 585.422,968	12	376.919,528 585.409,581	19.362
12	376.919,528 585.409,581	13	376.926,006 585.426,559	18.172
13	376.926,006 585.426,559	1	376.926,961 585.429,062	2.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61841	643	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61841-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime S+P; Supr. constr. desfasurata = 123.49 mp. An: 1968.
A1.2	61841-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+E; Supr. constr. desfasurata = 27.82 mp. An 1968.
A1.3	61841-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C3 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 77.25 mp; An: 1968.
A1.4	61841-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C4 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 33.84 mp; An: 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
227808 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 5357/133, din 25/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 13 din 11.06.2015, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 24383 din 10.10.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 7116 din 04.06.2015, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 00222531417 din 27.10.2024, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE S.A.;act administrativ nr 24137 din 08.10.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 185 din 04.12.2024, emis de NP BUD BIANCA DANIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAPOTA MARIA**	
Act Notarial nr. 13, din 11/06/2015 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CAPOTA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CAPOTA TEODOR-IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VELE MIRELA-NADIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAPOTA MARIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAPOTA TEODOR-IOAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELE MIRELA-NADIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CAPOTA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **CAPOTA TEODOR-IOAN** 3) **VELE MIRELA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

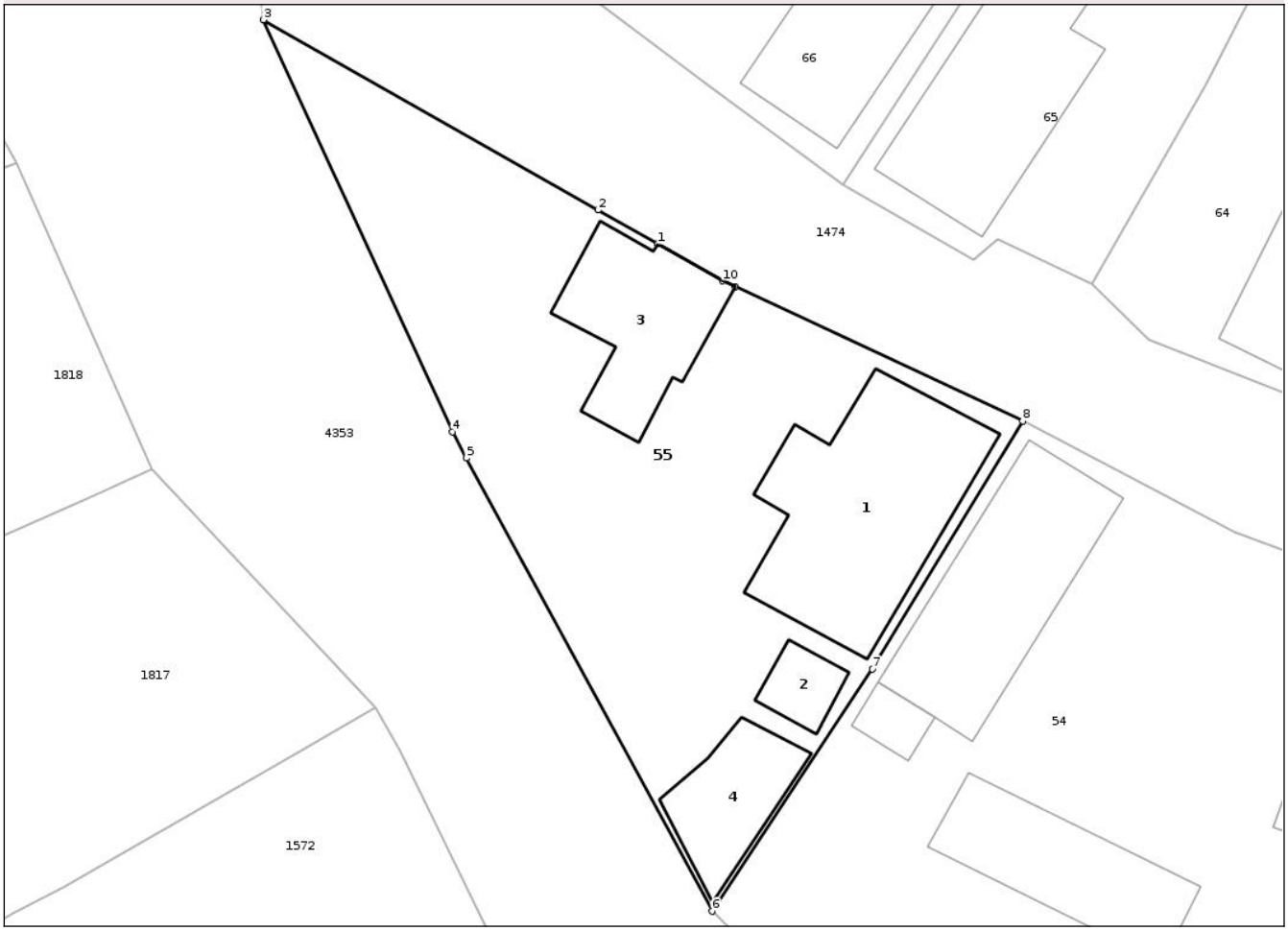
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61841	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	I46	1	-	
2	arabil	DA	139	I46	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61841-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:124 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime S+P; Supr. constr. desfasurata = 123.49 mp. An: 1968.
A1.2	61841-C2	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 - Casa de locuit cu regim de inaltime P+E; Supr. constr. desfasurata = 27.82 mp. An 1968.
A1.3	61841-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C3 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 77.25 mp; An: 1968.
A1.4	61841-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C4 - Anexa P; Supr. constr. desfasurata = 33.84 mp; An: 1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.894,581 585.469,686	2	376.891,566 585.471,4	3.468
2	376.891,566 585.471,4	3	376.874,641 585.481,022	19.469
3	376.874,641 585.481,022	4	376.884,194 585.460,182	22.925
4	376.884,194 585.460,182	5	376.884,905 585.458,871	1.491
5	376.884,905 585.458,871	6	376.897,331 585.435,96	26.064
6	376.897,331 585.435,96	7	376.905,451 585.448,197	14.686
7	376.905,451 585.448,197	8	376.913,049 585.460,736	14.661
8	376.913,049 585.460,736	9	376.898,497 585.467,524	16.057
9	376.898,497 585.467,524	10	376.897,859 585.467,822	0.704
10	376.897,859 585.467,822	1	376.894,581 585.469,686	3.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230 Gilău
Nr. cadastral vechi:4164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 48, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58381	2.958	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58381-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă cu 2 camere, 1 bucătărie
A1.2	58381-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C2 - GARAJ- P
A1.3	58381-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 48, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C3 - GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22073 / 18/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6151/2004 dosar nr. 6798/2004, din 18/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREȘAN DANIEL EMIL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUREȘAN DANIEL EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58381	2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	44	16	-	
2	arabil	DA	2.231	44	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58381-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă din cărămidă acoperită cu ţiglă cu 2 camere, 1 bucătărie
A1.2	58381-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C2 - GARAJ- P
A1.3	58381-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C3 - GARAJ- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.038,84 585.489,818	2	377.037,319 585.483,454	6.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.037,319 585.483,454	3	377.035,303 585.476,801	6.952
3	377.035,303 585.476,801	4	377.029,564 585.442,212	35.062
4	377.029,564 585.442,212	5	377.042,784 585.439,274	13.543
5	377.042,784 585.439,274	6	377.050,259 585.470,538	32.145
6	377.050,259 585.470,538	7	377.054,293 585.485,669	15.66
7	377.054,293 585.485,669	8	377.056,411 585.493,614	8.222
8	377.056,411 585.493,614	9	377.066,476 585.531,367	39.072
9	377.066,476 585.531,367	10	377.087,868 585.610,856	82.317
10	377.087,868 585.610,856	11	377.066,683 585.607,752	21.411
11	377.066,683 585.607,752	12	377.059,032 585.575,149	33.489
12	377.059,032 585.575,149	13	377.058,486 585.572,818	2.394
13	377.058,486 585.572,818	14	377.051,211 585.541,782	31.877
14	377.051,211 585.541,782	15	377.048,554 585.530,449	11.64
15	377.048,554 585.530,449	16	377.041,665 585.501,633	29.628
16	377.041,665 585.501,633	17	377.041,212 585.499,737	1.949
17	377.041,212 585.499,737	1	377.038,84 585.489,818	10.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61281	890	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61281-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă familială cu regim de înălțime P, edificată în anul 1976. Suprafața construită la sol: 136 mp. Suprafața construită desfășurată: 136 mp.
A1.2	61281-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA- P
A1.3	61281-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58871 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare 394, din 18/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61281 a imobilului cu numarul cadastral 61281 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61173 inscris in cartea funciara 61173;	A1
Act Administrativ nr. 7617, din 07/12/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (Titlu de proprietate ; act administrativ nr 2932 din 25.02.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 7550 din 24.07.2020, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 2042 din 16.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.02.2021, emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 26.02.2021, emis de ING. LUJERDEAN SILVIU CIPRIAN;act notarial nr 32 din 20.05.2020, emis de BIN GABOR TUDOR HOREA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORDOŞ VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61173/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 10196 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 60745/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 147982 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 58809/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 46373 din 01/03/2021;	
Act Notarial nr. 68, din 06/05/2021 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 349 din 06.05.2021, emis de Gabor Tudor Horea; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și alipire, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **CORDOŞ VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61173/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 10196 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 60745/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 147982 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 58809/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100799 din 06/05/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și alipire, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CORDOS RAZVAN STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61173/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 10196 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 60745/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 147982 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 58809/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100799 din 06/05/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și alipire, dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CORDOS COSMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61173/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 10196 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 60745/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 147982 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 58809/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100799 din 06/05/2021;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CORDOŞ VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61173/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 10196 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 60745/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 147982 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 58809/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100799 din 06/05/2021;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CORDOS RAZVAN STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61173/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 10196 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 60745/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 147982 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 58809/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100799 din 06/05/2021;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **CORDOS COSMIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61173/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 10196 din 18/01/2024; pozitie transcrisa din CF 60745/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 147982 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 58809/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 100799 din 06/05/2021;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CORDOŞ VIORICA** 2) **CORDOS RAZVAN STEFAN** 3) **CORDOS COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61281	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	44	17,17/1,17/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61281-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă familială cu regim de înălțime P, edificată în anul 1976. Suprafața construită la sol: 136 mp. Suprafața construită desfășurată: 136 mp.
A1.2	61281-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA-P
A1.3	61281-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.017,234 585.492,734	2	377.013,435 585.473,151	19.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.013,435 585.473,151	3	377.013,011 585.470,071	3.109
3	377.013,011 585.470,071	4	377.012,989 585.469,908	0.164
4	377.012,989 585.469,908	5	377.011,904 585.462,016	7.966
5	377.011,904 585.462,016	6	377.009,501 585.444,531	17.649
6	377.009,501 585.444,531	7	377.016,393 585.443,707	6.941
7	377.016,393 585.443,707	8	377.023,932 585.442,909	7.581
8	377.023,932 585.442,909	9	377.027,602 585.463,361	20.779
9	377.027,602 585.463,361	10	377.028,33 585.467,759	4.458
10	377.028,33 585.467,759	11	377.030,181 585.477,037	9.461
11	377.030,181 585.477,037	12	377.030,244 585.477,388	0.357
12	377.030,244 585.477,388	13	377.031,302 585.481,977	4.709
13	377.031,302 585.481,977	14	377.031,893 585.484,42	2.513
14	377.031,893 585.484,42	15	377.035,296 585.498,503	14.488
15	377.035,296 585.498,503	16	377.018,903 585.501,338	16.636
16	377.018,903 585.501,338	1	377.017,234 585.492,734	8.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5814 Gilău
Nr. topografic:nr. top comasat 73/1 74/1 70/2/1 72/2/1 nr. top nou 54/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57190	1.737	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57190-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa cu fundatii din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigla cu 2 camere, bucatarie, wc, camara de alimente, hol, terasa si pivnita
A1.2	57190-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucatarie de vara
A1.3	57190-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd si sura
A1.4	57190-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96287 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 40, din 23/05/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUTRILĂ VICTORIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUTRILĂ VICTORIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CIUTRILĂ VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57190	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	I44	18	nr. top comasat 73/1 74/1 70/2/1 72/2/1 nr. top nou 54/1	
2	arabil	DA	1.089	I44	18/1	nr. top comasat 73/1 74/1 70/2/1 72/2/1 nr. top nou 54/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57190-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa cu fundatii din piatra, peretii din lemn, acoperita cu tigla cu 2 camere, bucatarie, wc, camara de alimente, hol, terasa si pivnita
A1.2	57190-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Bucatarie de vara
A1.3	57190-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Grajd si sura
A1.4	57190-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.003,01 585.487,911	2	377.000,374 585.474,142	14.019
3	376.998,34 585.460,936	4	376.996,406 585.446,128	14.934
5	377.009,501 585.444,531	6	377.011,904 585.462,016	17.649
7	377.012,989 585.469,908	8	377.013,011 585.470,071	0.164
9	377.013,435 585.473,151	10	377.017,234 585.492,734	19.948
11	377.018,903 585.501,338	12	377.019,322 585.503,547	2.248
13	377.026,688 585.541,593	14	377.027,632 585.546,477	4.974
15	377.027,785 585.547,382	16	377.033,095 585.578,889	31.951
17	377.033,112 585.578,991	18	377.035,221 585.596,478	17.614
19	377.031,711 585.595,534	20	377.025,593 585.593,888	6.336
21	377.020,866 585.564,107	22	377.014,659 585.534,653	30.101
23	377.010,991 585.519,616	24	377.004,417 585.495,261	25.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.000,374 585.474,142	3	376.998,34 585.460,936	13.362
4	376.996,406 585.446,128	5	377.009,501 585.444,531	13.192
6	377.011,904 585.462,016	7	377.012,989 585.469,908	7.966
8	377.013,011 585.470,071	9	377.013,435 585.473,151	3.109
10	377.017,234 585.492,734	11	377.018,903 585.501,338	8.764
12	377.019,322 585.503,547	13	377.026,688 585.541,593	38.752
14	377.027,632 585.546,477	15	377.027,785 585.547,382	0.918
16	377.033,095 585.578,889	17	377.033,112 585.578,991	0.103
18	377.035,221 585.596,478	19	377.031,711 585.595,534	3.635
20	377.025,593 585.593,888	21	377.020,866 585.564,107	30.154
22	377.014,659 585.534,653	23	377.010,991 585.519,616	15.478
24	377.004,417 585.495,261	1	377.003,01 585.487,911	7.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1746 Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 44/1, 43/1, 44/2/1, nr. top de comasație 71, 70/1, 72/1, nr. top nou 53 Gilău

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61991	2.153	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61991-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; I. Casă din cărămidă, pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, cu parter: 3 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara și cămară, subsol: pivniță
A1.2	61991-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; II. Casă de locuit din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, cu parter: 1 cameră, 1 bucătărie și cămară
A1.3	61991-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; III. Anexe gospodărești: șură din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă și grajd. Magazie lemne-construcție metalică, învelitoare azbociment, fundații izolate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6089 / 07/04/1997		
Act Notarial nr. 1638, din 03/04/1997 emis de NOTAR VLAD MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN MARIANA-FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/2243, cota initiala 400/2243	A1
	1) **CRISAN MARIANA-FLORICA**	
Act Notarial nr. 37816, din 27/03/2008 emis de NOTAR NECIU (-, CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 8/2008 EMIS DE NOTA NECIU);		
B4	se notează obligația de întreținere pe viață cu toate cele necesare traiului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN GEORGE**, și soția 2) **CRISAN ANA**	
37816 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 37816, din 27/03/2008 emis de NOTAR NECIU (-, CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 8/2008 EMIS DE NOTA NECIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN MARIANA-FLORICA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN MARIANA ROMANA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN HOREA-GEORGE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/2243, cota initiala 400/2243	A1
	1) **CRISAN MARIANA-FLORICA**, cota de 2/8 parte, bun propriu 2) **CRISAN MARIANA ROMANA**, cota de 3/8 parte, bun propriu 3) **CRISAN HOREA-GEORGE**, cota de 3/8 parte, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1443/2243, cota initiala 1443/2243	A1
	1) **CRISAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6089 / 07/04/1997		
Act Notarial nr. 1638, din 03/04/1997 emis de NOTAR VLAD MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de sub B2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISAN GEORGE**, și soția 2) **CRISAN ANA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de sub B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2243, cota initiala 800/2243	A1
	1) **CRISAN GEORGE**, și soția 2) **CRISAN ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61991	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	I44	19	nr. top vechi 44/1, 43/1, 44/2/1, nr. top de comasaţie 71, 70/1, 72/1, nr. top nou 53 Gilău	
2	arabil	DA	1.410	I44	19/1	nr. top vechi 44/1, 43/1, 44/2/1, nr. top de comasaţie 71, 70/1, 72/1, nr. top nou 53 Gilău	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61991-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; I. Casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, cu parter: 3 camere, bucătărie, 2 holuri, baie, debara şi cămară, subsol: pivniţă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	61991-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; II. Casă de locuit din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, cu parter: 1 cameră, 1 bucătărie și cămară
A1.3	61991-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; III. Anexe gospodărești: șură din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă și grajd. Magazie lemne-construcție metalică, învelitoare azbociment, fundații izolate

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.992,092 585.504,259	2	376.988,214 585.491,538	13.299
3	376.983,379 585.475,674	4	376.978,228 585.453,213	23.044
5	376.977,643 585.449,358	6	376.986,466 585.447,861	8.949
7	376.996,406 585.446,128	8	376.998,34 585.460,936	14.934
9	377.000,374 585.474,142	10	377.003,01 585.487,911	14.019
11	377.004,417 585.495,261	12	377.010,991 585.519,616	25.227
13	377.014,659 585.534,653	14	377.020,866 585.564,107	30.101
15	377.025,593 585.593,888	16	377.012,895 585.591,845	12.861
17	377.007,151 585.560,92	18	377.006,842 585.559,255	1.693
19	377.000,16 585.531,523	20	376.998,485 585.525,496	6.255
21	376.996,267 585.517,956	1	376.992,092 585.504,259	14.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.988,214 585.491,538	3	376.983,379 585.475,674	16.584
4	376.978,228 585.453,213	5	376.977,643 585.449,358	3.899
6	376.986,466 585.447,861	7	376.996,406 585.446,128	10.09
8	376.998,34 585.460,936	9	377.000,374 585.474,142	13.362
10	377.003,01 585.487,911	11	377.004,417 585.495,261	7.483
12	377.010,991 585.519,616	13	377.014,659 585.534,653	15.478
14	377.020,866 585.564,107	15	377.025,593 585.593,888	30.154
16	377.012,895 585.591,845	17	377.007,151 585.560,92	31.454
18	377.006,842 585.559,255	19	377.000,16 585.531,523	28.526
20	376.998,485 585.525,496	21	376.996,267 585.517,956	7.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8798 Gilău
Nr. cadastral vechi:3995

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52956	1.617	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52956-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 casa de locuit regim de inaltime parter, o unitate individuala, avand suprafata construita la sol 84 mp, iar suprafata desfasurata 84 mp, extinsa in anul 2012.
A1.2	52956-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE- P
A1.3	52956-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126693 / 04/11/2011		
Act Notarial nr. 50, din 03/11/2011 emis de BNP CORUŢI ANCA-DANIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂPUŞAN GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152770 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE COMODAT AUT NR 4285, din 14/09/2015 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C2	Se notează contractul de comodat încheiat între Lăpuşan Gheorghe în calitate de comodant şi EVOAPP BUSINESS SRL. în calitate de comodatar prin care se transmite folosinţa cu titlu gratuit a două camere şi un hol din imobilul de sub A1, pe o durată de 11 ani de la data semnării prezentului contract	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52956	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	44	46	-	
2	arabil	DA	941	44	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52956-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 casa de locuit regim de inaltime parter, o unitate individuala, avand suprafata construita la sol 84 mp, iar suprafata desfasurata 84 mp, extinsa in anul 2012.
A1.2	52956-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE- P
A1.3	52956-C3	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; SURA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.976,671 585.494,498	2	376.973,94 585.483,876	10.967
3	376.970,95 585.472,344	4	376.968,987 585.464,773	7.821
5	376.966,066 585.452,623	6	376.965,517 585.450,447	2.244
7	376.977,643 585.449,358	8	376.978,228 585.453,213	3.899
9	376.983,379 585.475,674	10	376.988,214 585.491,538	16.584
11	376.992,092 585.504,259	12	376.996,267 585.517,956	14.319
13	376.998,485 585.525,496	14	377.000,16 585.531,523	6.255
15	377.006,842 585.559,255	16	377.007,151 585.560,92	1.693
17	377.012,895 585.591,845	18	377.008,466 585.591,226	4.472
19	376.999,936 585.569,938	20	376.997,223 585.563,312	7.16
21	376.995,261 585.558,522	22	376.991,937 585.548,878	10.201
23	376.988,269 585.536,911	24	376.987,64 585.534,706	2.293
25	376.984,765 585.524,633	26	376.980,777 585.510,357	14.823
27	376.979,938 585.507,279	28	376.978,872 585.503,367	4.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.973,94 585.483,876	3	376.970,95 585.472,344	11.913
4	376.968,987 585.464,773	5	376.966,066 585.452,623	12.496
6	376.965,517 585.450,447	7	376.977,643 585.449,358	12.175
8	376.978,228 585.453,213	9	376.983,379 585.475,674	23.044
10	376.988,214 585.491,538	11	376.992,092 585.504,259	13.299
12	376.996,267 585.517,956	13	376.998,485 585.525,496	7.859
14	377.000,16 585.531,523	15	377.006,842 585.559,255	28.526
16	377.007,151 585.560,92	17	377.012,895 585.591,845	31.454
18	377.008,466 585.591,226	19	376.999,936 585.569,938	22.933
20	376.997,223 585.563,312	21	376.995,261 585.558,522	5.176
22	376.991,937 585.548,878	23	376.988,269 585.536,911	12.517
24	376.987,64 585.534,706	25	376.984,765 585.524,633	10.475
26	376.980,777 585.510,357	27	376.979,938 585.507,279	3.19
28	376.978,872 585.503,367	1	376.976,671 585.494,498	9.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56708	997	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56708-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1961, cu regim de inaltime S+P, pe fundatii din piatra si beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Compusa din: la Subsol 1 pivnita; la Parter 4 camere, 1 antreu, 2 camari alimente, 1 bucatarie si 1 baie. Suprafata desfasurata = 160 mp.
A1.2	56708-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca constand din grajd si sopron; grajd cu pereti din piatra, fundatie din piatra si ambele cu sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Suprafata desfasurata = 84 mp.
A1.3	56708-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235024 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 2745, din 12/11/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN TEOFIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN FLORENTINA-GEORGETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN TEOFIL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN FLORENTINA-GEORGETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LĂPUŞAN TEOFIL** 2) **LĂPUŞAN FLORENTINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235024 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 2745, din 12/11/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56708	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	I44	21	-	
2	arabil	DA	343	I44	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56708-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1961, cu regim de inaltime S+P, pe fundatii din piatra si beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Compusa din: la Subsol 1 pivnita; la Parter 4 camere, 1 antreu, 2 camari alimente, 1 bucatarie si 1 baie. Suprafata desfasurata = 160 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56708-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa gospodareasca constand din grajd si sopron; grajd cu pereti din piatra, fundatie din piatra si ambele cu sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla. Suprafata desfasurata = 84 mp.
A1.3	56708-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.976,671 585.494,498	2	376.978,872 585.503,367	9.138
3	376.979,938 585.507,279	4	376.980,777 585.510,357	3.19
5	376.984,765 585.524,633	6	376.987,64 585.534,706	10.475
7	376.974,97 585.536,461	8	376.973,815 585.532,788	3.85
9	376.969,87 585.516,211	10	376.968,967 585.509,683	6.59
11	376.968,24 585.504,438	12	376.967,421 585.500,224	4.293
13	376.964,104 585.487,164	14	376.962,249 585.483,246	4.335
15	376.958,727 585.473,238	16	376.959,042 585.473,161	0.324
17	376.954,314 585.453,799	18	376.954,121 585.452,912	0.908
19	376.961,754 585.451,148	20	376.965,517 585.450,447	3.828
21	376.966,066 585.452,623	22	376.968,987 585.464,773	12.496
23	376.970,95 585.472,344	24	376.973,94 585.483,876	11.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.978,872 585.503,367	3	376.979,938 585.507,279	4.055
4	376.980,777 585.510,357	5	376.984,765 585.524,633	14.823
6	376.987,64 585.534,706	7	376.974,97 585.536,461	12.791
8	376.973,815 585.532,788	9	376.969,87 585.516,211	17.04
10	376.968,967 585.509,683	11	376.968,24 585.504,438	5.295
12	376.967,421 585.500,224	13	376.964,104 585.487,164	13.475
14	376.962,249 585.483,246	15	376.958,727 585.473,238	10.61
16	376.959,042 585.473,161	17	376.954,314 585.453,799	19.931
18	376.954,121 585.452,912	19	376.961,754 585.451,148	7.834
20	376.965,517 585.450,447	21	376.966,066 585.452,623	2.244
22	376.968,987 585.464,773	23	376.970,95 585.472,344	7.821
24	376.973,94 585.483,876	1	376.976,671 585.494,498	10.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6256 Gilău
Nr. topografic:nr topo vechi 39/5, nr topo comasatie 66, 6, nr topo nou 51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60910	1.755	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60910-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton armat, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din 5 camere, 2 bucatarii, 2 camari alimente, 3 holuri, 1 baie si pivnita
A1.2	60910-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Grajd sin caramida acoperit cu tigla. Cotet, depozit de lemne si afumatoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7642 / 23/05/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1282/2000 pronuntata in dosar 9619/1999, din 23/05/2000 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SILAGHI MARIA**, cas cu 2) **SILAGHI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60910	1.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	44	-	nr topo vechi 39/5, nr topo comasatie 66, 6, nr topo nou 51	
2	arabil	DA	1.034	44	-	nr topo vechi 39/5, nr topo comasatie 66, 6, nr topo nou 51	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60910-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton armat, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din 5 camere, 2 bucatarii, 2 camari alimente, 3 holuri, 1 baie si pivnita
A1.2	60910-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Grajd sin caramida acoperit cu tigla. Cotet, depozit de lemne si afumatoare

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.957,426 585.520,432	2	376.955,881 585.511,792	8.777
3	376.953,931 585.499,42	4	376.952,1 585.491,063	8.555
5	376.952,093 585.491,038	6	376.947,334 585.474,877	16.847
7	376.941,569 585.457,676	8	376.947,533 585.455,12	6.489
9	376.954,121 585.452,912	10	376.954,314 585.453,799	0.908
11	376.959,042 585.473,161	12	376.958,727 585.473,238	0.324
13	376.962,249 585.483,246	14	376.964,104 585.487,164	4.335
15	376.967,421 585.500,224	16	376.968,24 585.504,438	4.293
17	376.968,967 585.509,683	18	376.969,87 585.516,211	6.59
19	376.973,815 585.532,788	20	376.974,97 585.536,461	3.85
21	376.979,196 585.549,889	22	376.983,952 585.562,355	13.342
23	376.993,21 585.577,145	24	377.005,489 585.590,909	18.445
25	377.002,089 585.590,447	26	376.998,225 585.587,622	4.787
27	376.978,41 585.574,631	28	376.976,012 585.572,287	3.353
29	376.969,983 585.563,885	30	376.966,622 585.556,602	8.021
31	376.960,461 585.537,053	1	376.957,426 585.520,432	16.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.955,881 585.511,792	3	376.953,931 585.499,42	12.525
4	376.952,1 585.491,063	5	376.952,093 585.491,038	0.026
6	376.947,334 585.474,877	7	376.941,569 585.457,676	18.141
8	376.947,533 585.455,12	9	376.954,121 585.452,912	6.948
10	376.954,314 585.453,799	11	376.959,042 585.473,161	19.931
12	376.958,727 585.473,238	13	376.962,249 585.483,246	10.61
14	376.964,104 585.487,164	15	376.967,421 585.500,224	13.475
16	376.968,24 585.504,438	17	376.968,967 585.509,683	5.295
18	376.969,87 585.516,211	19	376.973,815 585.532,788	17.04
20	376.974,97 585.536,461	21	376.979,196 585.549,889	14.077
22	376.983,952 585.562,355	23	376.993,21 585.577,145	17.449
24	377.005,489 585.590,909	25	377.002,089 585.590,447	3.431
26	376.998,225 585.587,622	27	376.978,41 585.574,631	23.694
28	376.976,012 585.572,287	29	376.969,983 585.563,885	10.341
30	376.966,622 585.556,602	31	376.960,461 585.537,053	20.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61830	1.888	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61830-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă din lemn, acoperită cu şindrilă cu 2 camere, 1 bucătărie .
A1.2	61830-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA- P
A1.3	61830-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; GRAJD- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202887 / 27/09/2024		
Act Administrativ nr. 27770/435, din 29/01/1996 emis de CJPSDPT CLUJ (act administrativ nr 13980 din 29.05.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 121739 din 10.06.2024, emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr 92 din 19.06.1998, emis de N.P. IANCU STEFAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.09.2024, emis de PANTEL HORATIU ALEXANDRU;act administrativ nr 22958 din 25.09.2024, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 20 din 04.03.2010, emis de N.P. IANCU STEFAN;act notarial nr 74 din 25.05.2023, emis de N.P. SIMON CATERINA;act notarial nr 986 din 21.05.1991, emis de NOTAR DE STAT FEURDEAN PETRU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.09.2024, emis de PANTEL HORATIU ALEXANDRU; şi Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BODEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61830	1.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	I44	23	-	
2	arabil	DA	1.141	I44	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61830-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă din lemn, acoperită cu şindrilă cu 2 camere, 1 bucătărie .
A1.2	61830-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA- P
A1.3	61830-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; GRAJD- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.944,942 585.521,841	2	376.944,121 585.511,796	10.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.944,121 585.511,796	3	376.942,536 585.502,179	9.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.942,536 585.502,179	4	376.941,711 585.496,623	5.617
5	376.940,988 585.493,543	6	376.938,465 585.483,764	10.099
7	376.937,767 585.481,067	8	376.935,994 585.475,728	5.626
9	376.928,642 585.461,221	10	376.935,055 585.459,298	6.695
11	376.936,296 585.459,073	12	376.940,174 585.458,144	3.988
13	376.941,569 585.457,676	14	376.947,334 585.474,877	18.141
15	376.952,093 585.491,038	16	376.952,1 585.491,063	0.026
17	376.953,931 585.499,42	18	376.955,881 585.511,792	12.525
19	376.957,426 585.520,432	20	376.960,461 585.537,053	16.896
21	376.966,622 585.556,602	22	376.969,983 585.563,885	8.021
23	376.976,012 585.572,287	24	376.978,41 585.574,631	3.353
25	376.998,225 585.587,622	26	377.002,089 585.590,447	4.787
27	376.985,797 585.587,82	28	376.979,901 585.585,962	6.182
29	376.974,194 585.583,582	30	376.967,474 585.579,993	7.618
31	376.951,422 585.570,903	32	376.947,732 585.545,287	25.88
33	376.945,764 585.531,886	1	376.944,942 585.521,841	10.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.941,711 585.496,623	5	376.940,988 585.493,543	3.164
6	376.938,465 585.483,764	7	376.937,767 585.481,067	2.786
8	376.935,994 585.475,728	9	376.928,642 585.461,221	16.264
10	376.935,055 585.459,298	11	376.936,296 585.459,073	1.261
12	376.940,174 585.458,144	13	376.941,569 585.457,676	1.471
14	376.947,334 585.474,877	15	376.952,093 585.491,038	16.847
16	376.952,1 585.491,063	17	376.953,931 585.499,42	8.555
18	376.955,881 585.511,792	19	376.957,426 585.520,432	8.777
20	376.960,461 585.537,053	21	376.966,622 585.556,602	20.497
22	376.969,983 585.563,885	23	376.976,012 585.572,287	10.341
24	376.978,41 585.574,631	25	376.998,225 585.587,622	23.694
26	377.002,089 585.590,447	27	376.985,797 585.587,82	16.502
28	376.979,901 585.585,962	29	376.974,194 585.583,582	6.183
30	376.967,474 585.579,993	31	376.951,422 585.570,903	18.447
32	376.947,732 585.545,287	33	376.945,764 585.531,886	13.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52650	456	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	52650-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1 - casa de locuit din caramida nearsa, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol si pivnita.
A1.4	52650-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2 - magazie din lemn, acoperita cu placi de azbociment
A1.5	52650-C5	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67700 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 440, din 15/06/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 56669/20-05-2011 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52650 a imobilului cu numarul cadastral 52650/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52613 inscris in cartea funciara 1459 (identificator electronic 52613);	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GOMBOŞ ŞTEFAN**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dezlipire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HARASZTOSI ELISABETA**, bun propriu	
76730 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 67700, din 16/06/2011 emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 6343/04-07-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 741/04-07-2011 emis de GOMBOS STEFAN; inscris sub semnatura privata nr. 742/04-07-2011 emis de GOMBOS EUGENIA; inscris sub semnatura privata nr. 743/04-07-2011 emis de HARASZTOSI ELISABETA; act administrativ nr. 6345/04-07-2011 emis de PRIMARIA COM GILAU;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GOMBOŞ ŞTEFAN** 2) **HARASZTOSI ELISABETA**	
186901 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 67, din 25/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.3, A1.4
	1) **GOMBOŞ ŞTEFAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.3, A1.4
	1) **HARASZTOSI ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GOMBOŞ ŞTEFAN** 2) **HARASZTOSI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52650	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52650-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1 - casa de locuit din caramida nearsa, pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol si pivnita.
A1.4	52650-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C2 - magazie din lemn, acoperita cu placi de azbociment
A1.5	52650-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.931,411 585.498,819	2	376.931,006 585.497,213	1.656
2	376.931,006 585.497,213	3	376.927,166 585.487,329	10.604
3	376.927,166 585.487,329	4	376.922,398 585.477,807	10.649
4	376.922,398 585.477,807	5	376.916,589 585.467,682	11.673
5	376.916,589 585.467,682	6	376.919,406 585.464,841	4.001
6	376.919,406 585.464,841	7	376.928,642 585.461,221	9.92
7	376.928,642 585.461,221	8	376.935,994 585.475,728	16.264
8	376.935,994 585.475,728	9	376.937,767 585.481,067	5.626
9	376.937,767 585.481,067	10	376.938,465 585.483,764	2.786
10	376.938,465 585.483,764	11	376.940,988 585.493,543	10.099
11	376.940,988 585.493,543	12	376.941,711 585.496,623	3.164
12	376.941,711 585.496,623	1	376.931,411 585.498,819	10.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52651	448	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52651-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU SINDRILA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83355 / 22/07/2011		
Act Notarial nr. 496, din 20/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORBULESCU MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52651	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	44	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52651-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU SINDRILA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.931,411 585.498,819	2	376.932,21 585.501,99	3.27
2	376.932,21 585.501,99	3	376.922,449 585.505,011	10.218
3	376.922,449 585.505,011	4	376.920,331 585.497,883	7.436
4	376.920,331 585.497,883	5	376.917,993 585.494,285	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.917,993 585.494,285	6	376.903,968 585.472,697	25.744
6	376.903,968 585.472,697	7	376.910,582 585.468,907	7.623
7	376.910,582 585.468,907	8	376.911,813 585.469,904	1.584
8	376.911,813 585.469,904	9	376.916,589 585.467,682	5.268
9	376.916,589 585.467,682	10	376.922,398 585.477,807	11.673
10	376.922,398 585.477,807	11	376.927,166 585.487,329	10.649
11	376.927,166 585.487,329	12	376.931,006 585.497,213	10.604
12	376.931,006 585.497,213	1	376.931,411 585.498,819	1.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8862 Gilău
Nr. cadastral vechi:4072

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 68,70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50013	899	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50013-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 68,70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1- CASA DIN LEMN ACOPERITA CU SINDRILA CU 2 CAMERE, 2BUCATARII, AZI EXTINSA LACASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA , ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE, VERANDA.
A1.2	50013-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 68,70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-grajd din caramida acoperit cu tigla
A1.4	50013-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 68,70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C4- Casa familiala cu regim D+P+M . Avand Sd=236 mp., Sc=107 mp. Anul edificarii: 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11418 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 137, din 04/02/2009 emis de BNP NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORBULESCU ANDREI**, si sotul 2) **ORBULESCU IBOLYKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8862)	
45440 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 13037, din 11/11/2020 emis de PRIMARIA GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.02.2021, emis de PFA VADAN MIHAI ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU TEHNIC din 08.03.2021, emis de PFA VADAN MIHAI ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 27.02.2021, emis de PFA VADAN MIHAI ADRIAN;act administrativ nr 12166 din 22.10.2012, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PLANSE AUTORIZATIE din 27.07.2009, emis de PFA VADAN MIHAI ADRIAN;act administrativ nr 6579 din 27.07.2009, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOVADA PLATA din 27.02.2021, emis de Vadan Mihai - Adrian ;act administrativ nr 14444 din 10.12.2020, emis de PRIMARIA GILAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ORBULESCU ANDREI** 2) **ORBULESCU IBOLYKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

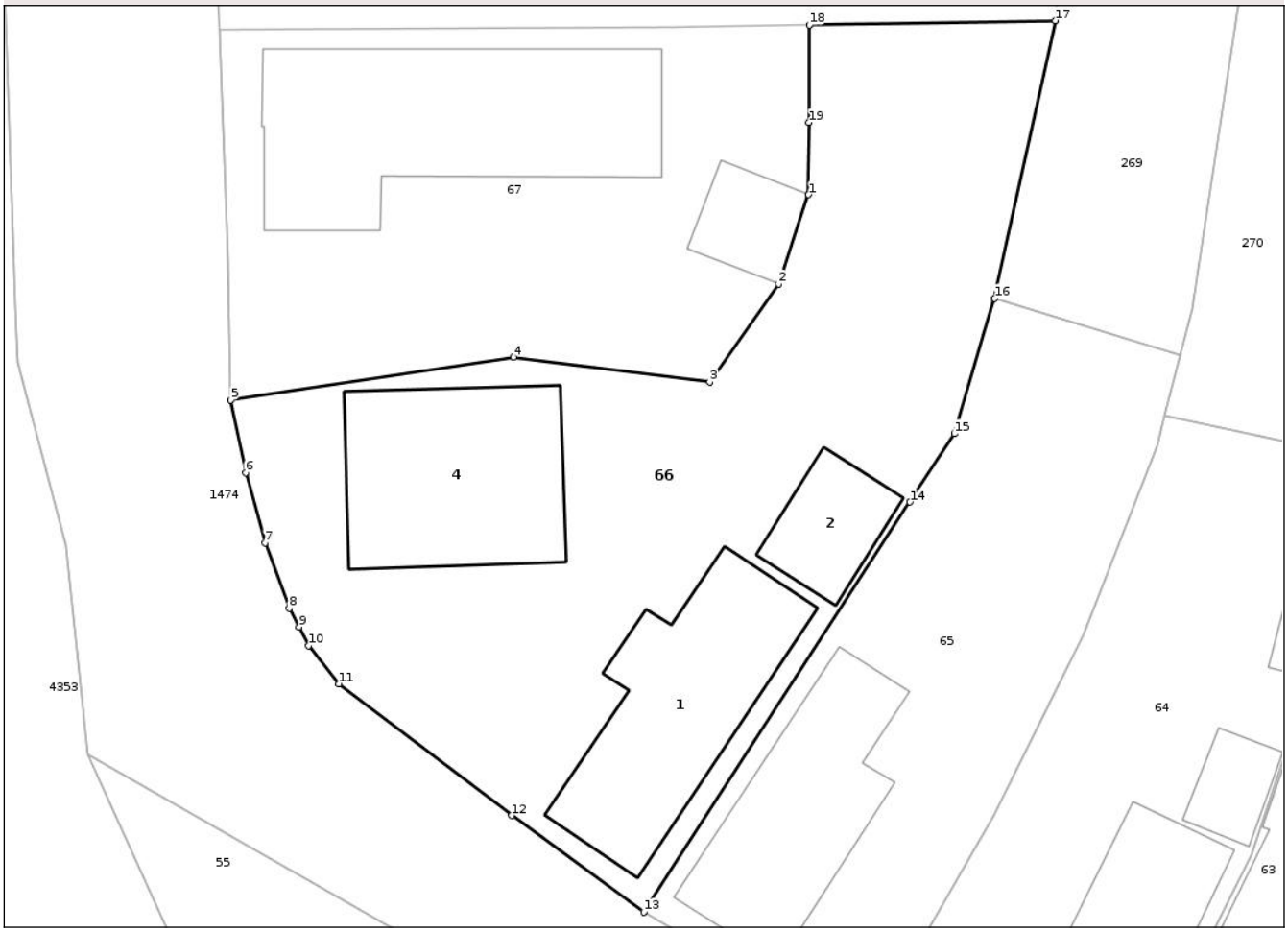
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50013	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	44	27,27/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50013-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; C1-CASA DIN LEMN ACOPERITA CU SINDRILA CU 2 CAMERE,2BUCATARII, AZI EXTINSA LACASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA , ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE, VERANDA.
A1.2	50013-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; C2-grajd din caramida acoperit cu tigla
A1.4	50013-C4	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C4- Casa familiala cu regim D+P+M . Avand Sd=236 mp., Sc=107 mp. Anul edificarii: 2012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.912,651 585.510,468	2	376.911,069 585.505,765	4.962
2	376.911,069 585.505,765	3	376.907,443 585.500,613	6.3
3	376.907,443 585.500,613	4	376.897,1 585.501,91	10.424
4	376.897,1 585.501,91	5	376.882,212 585.499,656	15.058
5	376.882,212 585.499,656	6	376.882,996 585.495,838	3.898
6	376.882,996 585.495,838	7	376.884,004 585.492,137	3.836
7	376.884,004 585.492,137	8	376.885,286 585.488,688	3.68
8	376.885,286 585.488,688	9	376.885,791 585.487,71	1.101
9	376.885,791 585.487,71	10	376.886,295 585.486,731	1.101
10	376.886,295 585.486,731	11	376.887,904 585.484,715	2.579
11	376.887,904 585.484,715	12	376.897,005 585.477,791	11.435
12	376.897,005 585.477,791	13	376.903,968 585.472,697	8.627
13	376.903,968 585.472,697	14	376.917,993 585.494,285	25.744
14	376.917,993 585.494,285	15	376.920,331 585.497,883	4.291
15	376.920,331 585.497,883	16	376.922,449 585.505,011	7.436
16	376.922,449 585.505,011	17	376.925,645 585.519,622	14.956
17	376.925,645 585.519,622	18	376.912,693 585.519,399	12.954
18	376.912,693 585.519,399	19	376.912,669 585.514,267	5.132
19	376.912,669 585.514,267	1	376.912,651 585.510,468	3.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9157 Gilău
Nr. cadastral vechi:4611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60218	542	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60218-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; casă de locuit, pe fundații de piatră și beton, zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă, compusă din 5 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 3 holuri, 1 antreu, 1 baie, pivniță
A1.2	60218-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217482 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1619, din 12/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de intretinere cu uzufruct viager aut. nr. 1619; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORBULESCU ANDREI**, și soția 2) **ORBULESCU IBOLYKA**, bun comun	
B3	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare,	A1, A1.1
	1) **ORBULESCU KATALIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ORBULESCU ANDREI** 2) **ORBULESCU IBOLYKA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
217482 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1619, din 12/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (Contract de intretinere cu uzufruct viager aut. nr. 1619; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORBULESCU KATALIN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind obligația întreținerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORBULESCU KATALIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

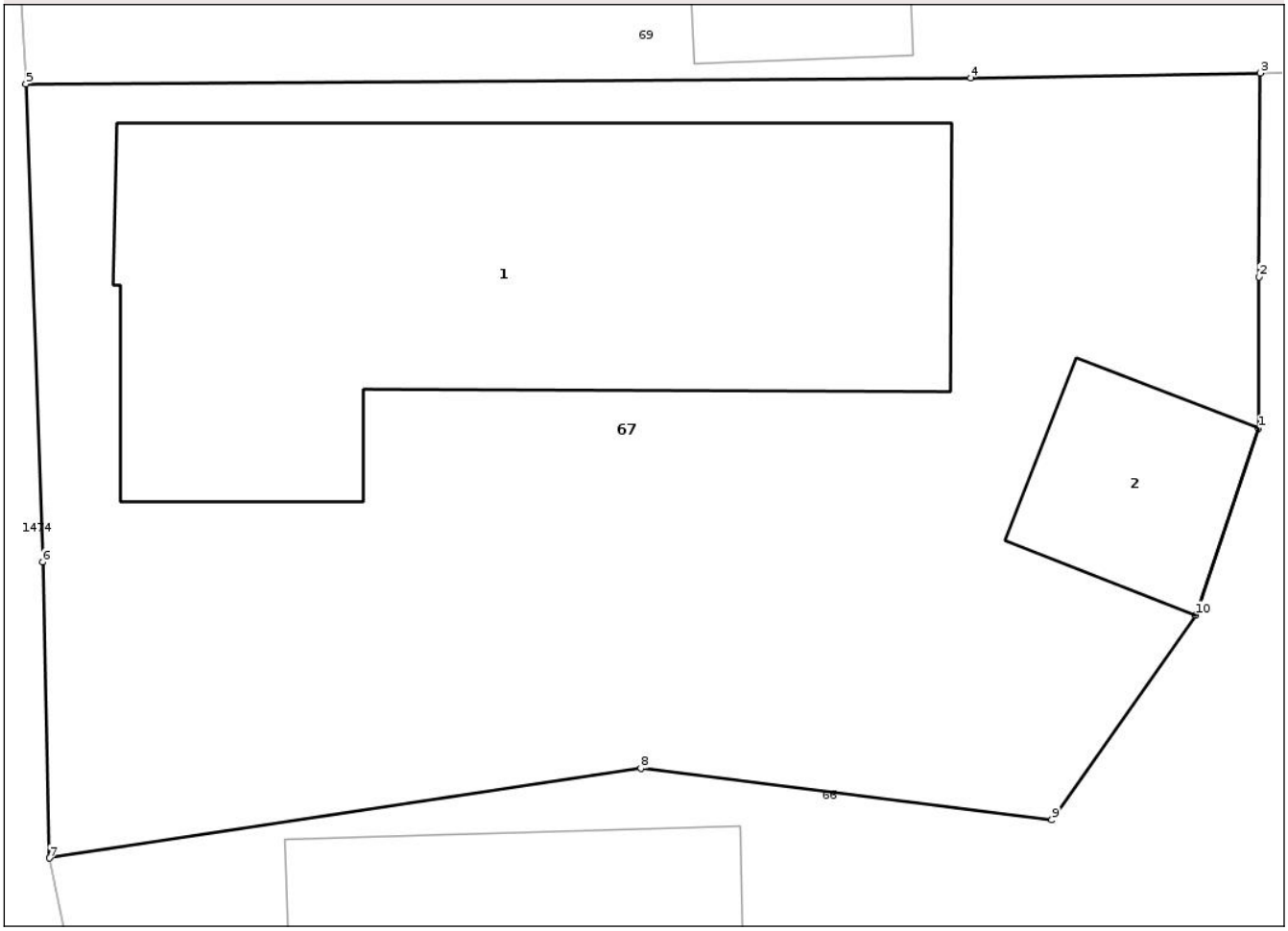
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60218	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	44	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60218-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; casă de locuit, pe fundații de piatră și beton, zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă de lemn cu învelitoare de țiglă, compusă din 5 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 3 holuri, 1 antreu, 1 baie, pivniță
A1.2	60218-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.912,651 585.510,468	2	376.912,669 585.514,267	3.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.912,669 585.514,267	3	376.912,693 585.519,399	5.132
3	376.912,693 585.519,399	4	376.905,404 585.519,273	7.29
4	376.905,404 585.519,273	5	376.881,616 585.519,123	23.788
5	376.881,616 585.519,123	6	376.882,042 585.507,101	12.03
6	376.882,042 585.507,101	7	376.882,212 585.499,656	7.447
7	376.882,212 585.499,656	8	376.897,1 585.501,91	15.058
8	376.897,1 585.501,91	9	376.907,443 585.500,613	10.424
9	376.907,443 585.500,613	10	376.911,069 585.505,765	6.3
10	376.911,069 585.505,765	1	376.912,651 585.510,468	4.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53171	253	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89518 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 1879, din 11/04/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN CODRIN-IOAN**, și soția 2) **ROMAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

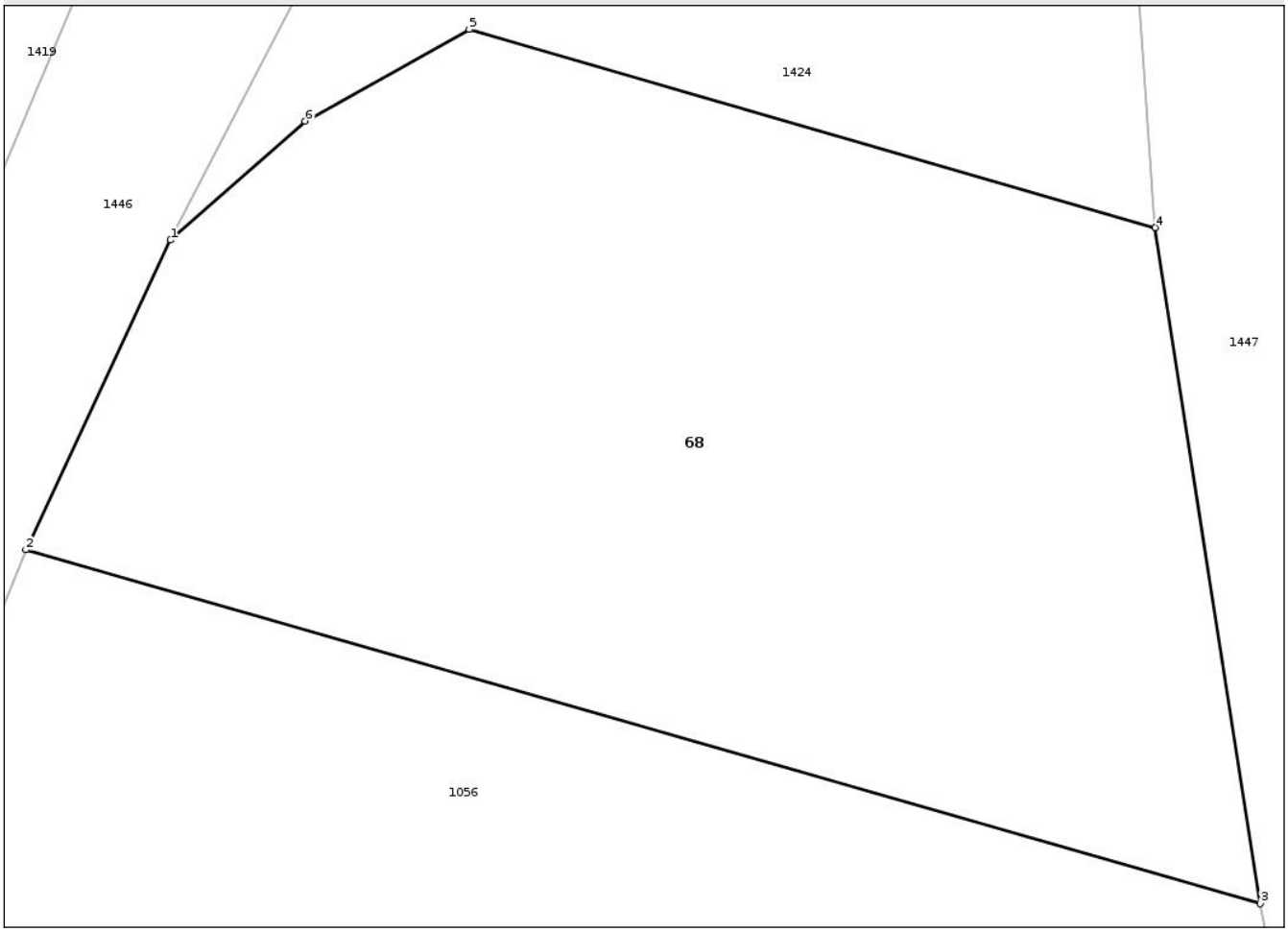
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53171	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.700,281 582.723,76	2	370.697,436 582.717,675	6.717
2	370.697,436 582.717,675	3	370.721,715 582.710,725	25.254
3	370.721,715 582.710,725	4	370.719,646 582.724,008	13.443
4	370.719,646 582.724,008	5	370.706,157 582.727,902	14.04
5	370.706,157 582.727,902	6	370.702,93 582.726,1	3.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.702,93 582.726,1	1	370.700,281 582.723,76	3.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4030 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 35/b/2,36/2,36/1/1, de comasatie 55,56,57, nou 42,43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59087	718	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59087-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa din lemn , acoperită cu şindrilă, cu 1 camera
A1.2	59087-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; grajd din lemn , acoperit cu scândură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63790 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1209, din 22/08/2007 emis de BNP IOAN BOLDUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/16, cota initiala 14/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALOTĂ VASILE - CĂLIN**, si sotia 2) **BALOTĂ IULIANA**, bun comun	
91952 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 59, din 25/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALINT IULIANNA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARTA-M ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59087	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	44	28	vechi 35/b/2, 36/2,36/1/1, de comasatie 55,56,57, nou 42,43	
2	arabil	DA	329	44	28/1	vechi 35/b/2, 36/2,36/1/1, de comasatie 55,56,57, nou 42,43	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59087-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa din lemn , acoperită cu șindrilă, cu 1 camera
A1.2	59087-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; grajd din lemn , acoperit cu scândură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.905,441 585.535,183	2	376.880,706 585.535,27	24.735
2	376.880,706 585.535,27	3	376.881,291 585.524,556	10.73
3	376.881,291 585.524,556	4	376.881,616 585.519,123	5.443
4	376.881,616 585.519,123	5	376.905,404 585.519,273	23.788
5	376.905,404 585.519,273	6	376.912,693 585.519,399	7.29
6	376.912,693 585.519,399	7	376.925,645 585.519,622	12.954
7	376.925,645 585.519,622	8	376.927,397 585.534,758	15.237
8	376.927,397 585.534,758	9	376.913,166 585.535,156	14.237
9	376.913,166 585.535,156	1	376.905,441 585.535,183	7.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3817 Gilău
Nr. topografic:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; COCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/239, din 14/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ V. ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMEŞ V. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	44	29,30	40	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; COCINA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.908,788 585.550,687	2	376.886,646 585.550,703	22.142
2	376.886,646 585.550,703	3	376.880,384 585.550,933	6.266
3	376.880,384 585.550,933	4	376.880,39 585.544,062	6.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.880,39 585.544,062	5	376.880,706 585.535,27	8.798
5	376.880,706 585.535,27	6	376.905,441 585.535,183	24.735
6	376.905,441 585.535,183	7	376.913,166 585.535,156	7.725
7	376.913,166 585.535,156	8	376.927,397 585.534,758	14.237
8	376.927,397 585.534,758	9	376.928,161 585.547,506	12.771
9	376.928,161 585.547,506	10	376.928,445 585.550,615	3.122
10	376.928,445 585.550,615	11	376.922,312 585.550,677	6.133
11	376.922,312 585.550,677	1	376.908,788 585.550,687	13.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 44

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/105, din 10/04/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR I. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORAR I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	Identic cu tarla 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	294	95	-	
2	arabil	DA	311	294	96	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.908,644 585.566,07	2	376.881,295 585.565,224	27.362
2	376.881,295 585.565,224	3	376.880,617 585.555,509	9.739
3	376.880,617 585.555,509	4	376.880,384 585.550,933	4.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.880,384 585.550,933	5	376.886,646 585.550,703	6.266
5	376.886,646 585.550,703	6	376.908,788 585.550,687	22.142
6	376.908,788 585.550,687	7	376.922,312 585.550,677	13.524
7	376.922,312 585.550,677	8	376.928,445 585.550,615	6.133
8	376.928,445 585.550,615	9	376.928,173 585.567,22	16.607
9	376.928,173 585.567,22	10	376.918,476 585.566,374	9.734
10	376.918,476 585.566,374	1	376.908,644 585.566,07	9.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120 Proiect Gilau
Nr. topografic:parte din nr.topo.nou: 50,1230,3403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52658	2.021	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; , parte din IE 53913 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52658-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+M,CONSTRUITA IN ANUL 1972,COMPUSA DIN:-PARTER:3CAMERE,2ANTREURI, 2BUCATARII,2BAI,2CAMARE DE ALIMENTE,1TERASA,-MANSARDA:2CAMERE,1BUCATARIE,1BAIE,1HOL SI LA SUBSOL PIVNITA
A1.2	52658-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,CONSTRUITA IN ANUL 1974,COMPUSA DIN:GRAJD
A1.3	52658-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,CONSTRUITA IN ANUL 1974,COMPUSA DIN: BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62327 / 02/06/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5643/2009, din 13/04/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 27770/467/26-06-1996 emis de CJSDPT Cluj; act notarial nr. 339/28-04-2011 emis de BNP Neciu Daniela Gabriela; act administrativ nr. 4211/02-05-2011 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 000/05-05-2011 emis de OCPI Cluj;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KÁDÁR ALEXANDRU**	
125846 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 5518, din 09/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 07.06.2021, emis de Mozes Judit;act notarial nr 323 din 08.04.2021, emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr MASURATORI din 15.02.2021, emis de Mozes Judit; act administrativ nr 5531 din 09.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KÁDÁR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52658	2.021	, parte din IE 53913 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	I44	31	parte din nr. topo.nou: 50,1230,3403	
2	arabil	DA	1.234	I44	31/2	parte din nr. topo.nou: 50,1230,3403	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52658-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P+M, CONSTRUITA IN ANUL 1972,COMPUSA DIN:- PARTER:3CAMERE,2ANTREURI,2BUCATARII, 2BAI,2CAMARE DE ALIMENTE,1TERASA,- MANSARDA:2CAMERE,1BUCATARIE,1BAIE,1HOL SI LA SUBSOL PIVNITA
A1.2	52658-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,CONSTRUITA IN ANUL 1974,COMPUSA DIN:GRAJD
A1.3	52658-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,CONSTRUITA IN ANUL 1974,COMPUSA DIN:BUCATARIE DE VARA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.931,981 585.583,316	2	376.905,1 585.581,13	26.97
3	376.881,312 585.579,087	4	376.881,403 585.571,918	7.17
5	376.881,295 585.565,224	6	376.908,644 585.566,07	27.362
7	376.918,476 585.566,374	8	376.928,173 585.567,22	9.734
9	376.934,734 585.568,118	10	376.938,91 585.568,689	4.215
11	376.951,422 585.570,903	12	376.967,474 585.579,993	18.447
13	376.974,194 585.583,582	14	376.979,901 585.585,962	6.183
15	376.985,797 585.587,82	16	377.002,089 585.590,447	16.502
17	377.005,489 585.590,909	18	377.008,466 585.591,226	2.994
19	377.012,895 585.591,845	20	377.025,593 585.593,888	12.861
21	377.031,711 585.595,534	22	377.028,724 585.608,844	13.641
23	377.012,317 585.604,622	24	376.952,17 585.587,415	62.56
25	376.939,473 585.584,749	1	376.931,981 585.583,316	7.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.905,1 585.581,13	3	376.881,312 585.579,087	23.876
4	376.881,403 585.571,918	5	376.881,295 585.565,224	6.695
6	376.908,644 585.566,07	7	376.918,476 585.566,374	9.837
8	376.928,173 585.567,22	9	376.934,734 585.568,118	6.622
10	376.938,91 585.568,689	11	376.951,422 585.570,903	12.706
12	376.967,474 585.579,993	13	376.974,194 585.583,582	7.618
14	376.979,901 585.585,962	15	376.985,797 585.587,82	6.182
16	377.002,089 585.590,447	17	377.005,489 585.590,909	3.431
18	377.008,466 585.591,226	19	377.012,895 585.591,845	4.472
20	377.025,593 585.593,888	21	377.031,711 585.595,534	6.336
22	377.028,724 585.608,844	23	377.012,317 585.604,622	16.942
24	376.952,17 585.587,415	25	376.939,473 585.584,749	12.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6559 Gilău
Nr. topografic:nou 48/3/2, 50/1/2, nr. top. com. 37/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56358	2.097	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56358-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casă pe fundație din beton, pereți din cărămidă, învelitoare din țiglă, compusă: LA SUBSOL: pivniță, LA PARTER: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu și pivniță
A1.2	56358-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexe gospodărești: 1 bucătărie de vară, afumătoare, grajd cu șură și magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155283 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 102, din 29/07/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie asupra nudei proprietati, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VARGA ELISABETA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155283 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 102, din 29/07/2020 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IAKAB ELISABETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

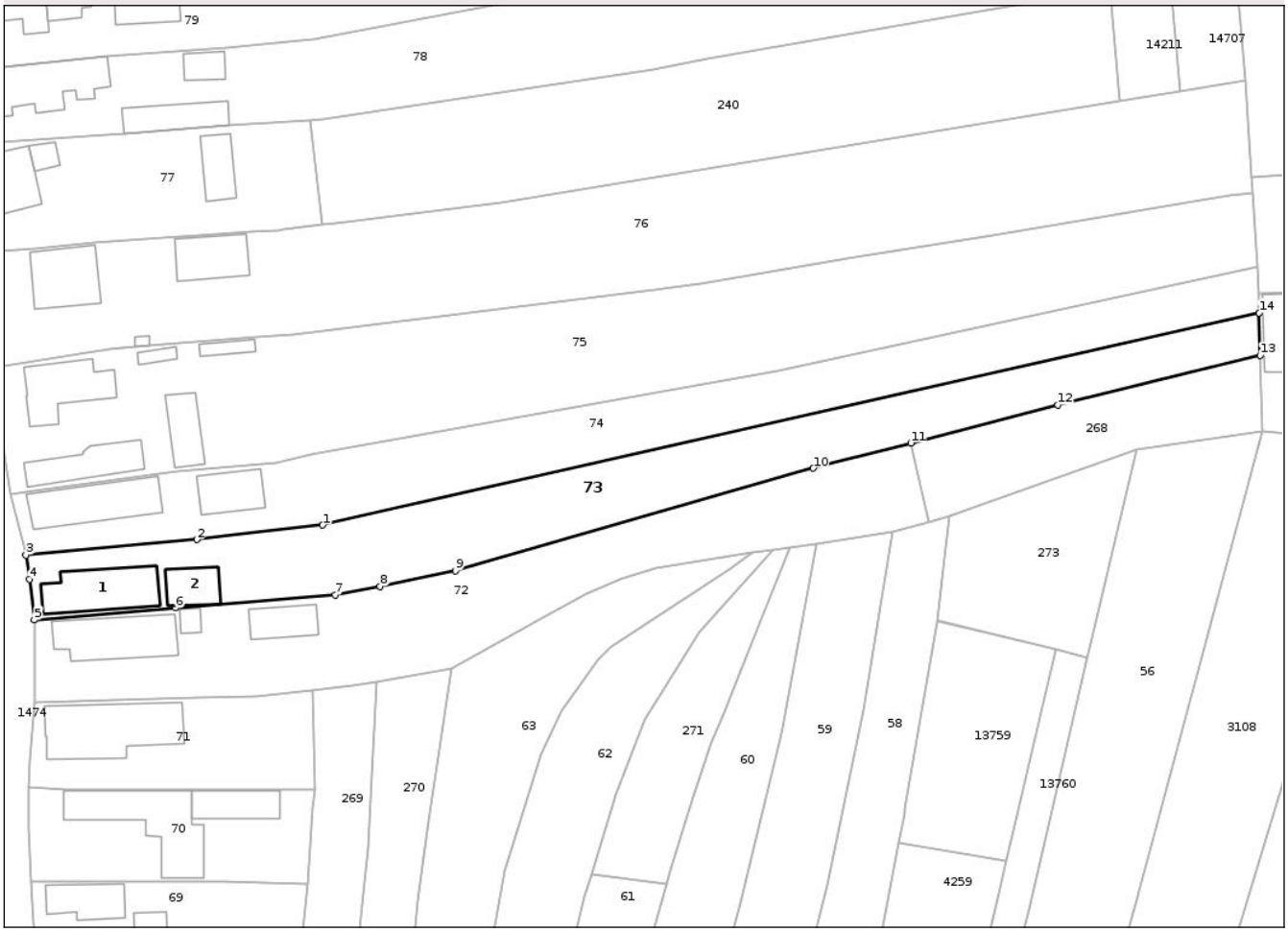
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56358	2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	44	8	nou 48/3/2, 50/1/2, nr. top. com. 37/2	
2	arabil	DA	1.528	44	8/1	nou 48/3/2, 50/1/2, nr. top. com. 37/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56358-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casă pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, învelitoare din ţiglă, compusă: LA SUBSOL: pivniţă, LA PARTER: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu şi pivniţă
A1.2	56358-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexe gospodăreşti: 1 bucătărie de vară, afumătoare, grajd cu şură şi magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.929,821 585.595,07	2	376.908,613 585.592,61	21.35
2	376.908,613 585.592,61	3	376.879,901 585.590,009	28.83
3	376.879,901 585.590,009	4	376.880,506 585.585,932	4.122
4	376.880,506 585.585,932	5	376.881,312 585.579,087	6.892
5	376.881,312 585.579,087	6	376.905,1 585.581,13	23.876
6	376.905,1 585.581,13	7	376.931,981 585.583,316	26.97
7	376.931,981 585.583,316	8	376.939,473 585.584,749	7.628
8	376.939,473 585.584,749	9	376.952,17 585.587,415	12.974
9	376.952,17 585.587,415	10	377.012,317 585.604,622	62.56
10	377.012,317 585.604,622	11	377.028,724 585.608,844	16.942
11	377.028,724 585.608,844	12	377.053,499 585.615,22	25.582
12	377.053,499 585.615,22	13	377.087,512 585.623,554	35.019
13	377.087,512 585.623,554	14	377.087,312 585.630,725	7.174
14	377.087,312 585.630,725	1	376.929,821 585.595,07	161.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:48

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.043	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1007, din 10/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR GH. ŞTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KADAR GH. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

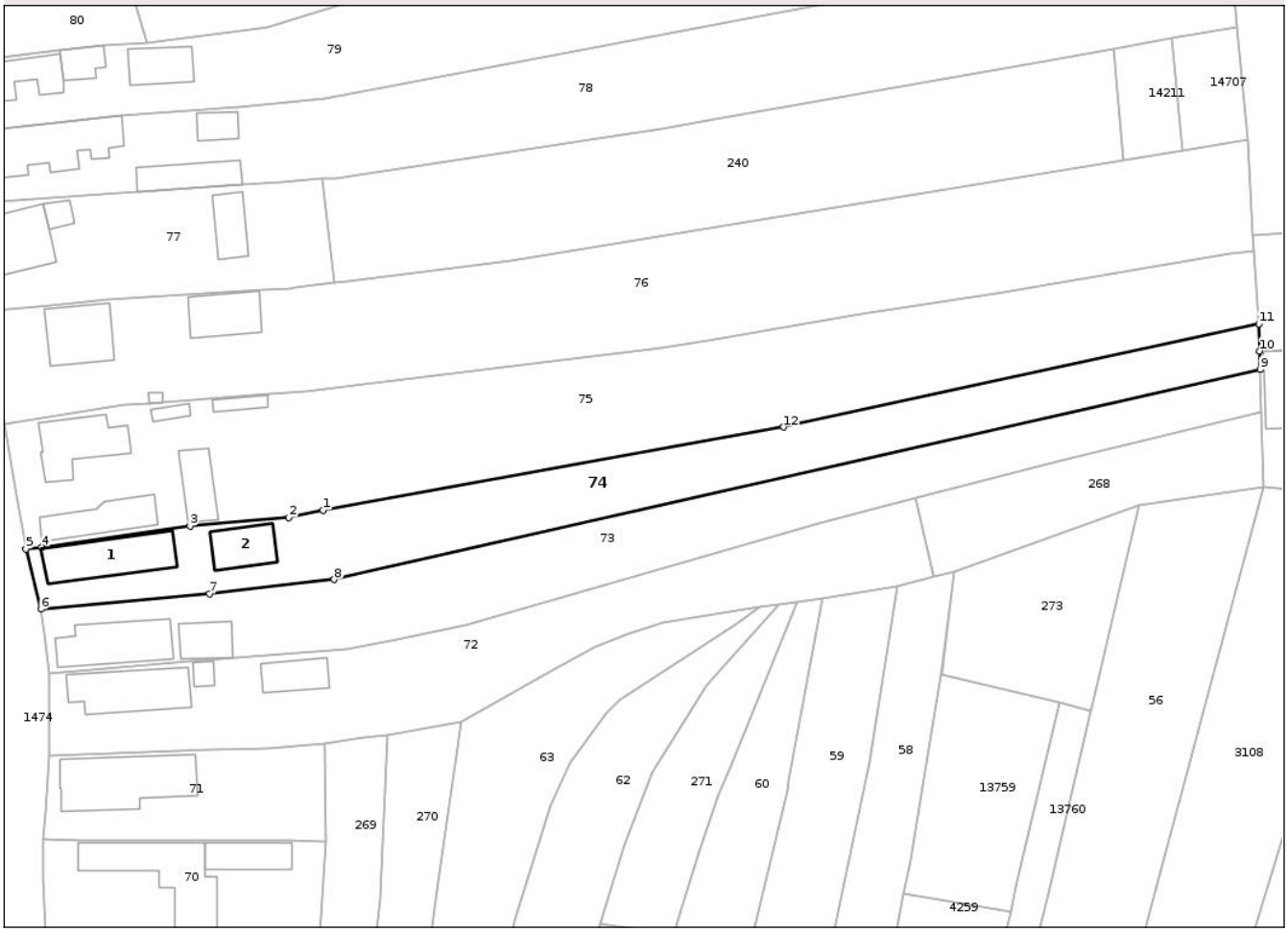
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	44	33	48	
2	arabil	DA	1.469	44	33/1	48	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.927,917 585.606,857	2	376.922,066 585.605,606	5.983
2	376.922,066 585.605,606	3	376.905,289 585.604,145	16.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.905,289 585.604,145	4	376.880,039 585.600,589	25.499
4	376.880,039 585.600,589	5	376.877,361 585.600,269	2.697
5	376.877,361 585.600,269	6	376.879,901 585.590,009	10.57
6	376.879,901 585.590,009	7	376.908,613 585.592,61	28.83
7	376.908,613 585.592,61	8	376.929,821 585.595,07	21.35
8	376.929,821 585.595,07	9	377.087,312 585.630,725	161.477
9	377.087,312 585.630,725	10	377.087,223 585.633,895	3.171
10	377.087,223 585.633,895	11	377.087,07 585.638,53	4.638
11	377.087,07 585.638,53	12	377.006,27 585.620,973	82.685
12	377.006,27 585.620,973	1	376.927,917 585.606,857	79.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51697	3.758	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 44

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51697-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; C1 - CASA DE LOCUIT S+P, REALIZATA PE FUNDATIE DIN BETON SI PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA DE CIMENT, COMPUSA DIN: - SUBSOL: PIVNITA; - PARTER: 3 CAMERE, HOL, BAIE, CAMARA, BUCATARIE.
A1.2	51697-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2 - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE GRAJD, DIN LEMN, INVELITOARE DIN SINDRILA.
A1.3	51697-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P+M
A1.4	51697-C4	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COCINA- P
A1.5	51697-C5	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73608 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 89, din 15/06/2011 emis de BNP JAKAB ETELKA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BATIZ TEREZ**, bun propriu	
145444 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 105, din 16/07/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BATIZ TEREZ**, bun propriu	
208342 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 159, din 05/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORBELY EDITH-KÁTALIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORBELY MÁTÉ**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORBELY AGNES**	
153602 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 456, din 15/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BATIZ TEREZ**, bun propriu	
B13	se notează clauza de inalienabilitate asupra cotei de 1/4 parte,până la decesul uzufructarei ori până la stingerea dreptului de uzufruct din alte cauze prevăzute de lege,dar nu mai mult de 49 de ani conform art.627 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **BORBELY TEREZIA**	
/		
Act Notarial nr. 29, din 10/05/2017 emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire prin sistarea comunității legale de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.3
	1) **BORBELY TEREZIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire prin sistarea comunității legale de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.3
	1) **BATIZ TEREZ**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire prin sistarea comunității legale de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.3
	1) **BORBELY MARTON**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota de bun comun a soției supraviețuitoare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **BORBELY TEREZIA**	
Act Notarial nr. 105, din 16/07/2020 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.3
	1) **BATIZ TEREZ**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.3
	1) **BORBELY MARTON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BORBELY TEREZIA** 2) **BATIZ TEREZ** 3) **BORBELY MÁTÉ** 4) **BORBELY EDITH-KÁTALIN** 5) **BORBELY AGNES**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153602 / 15/07/2025		
Act Notarial nr. 456, din 15/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORBELY TEREZIA**	

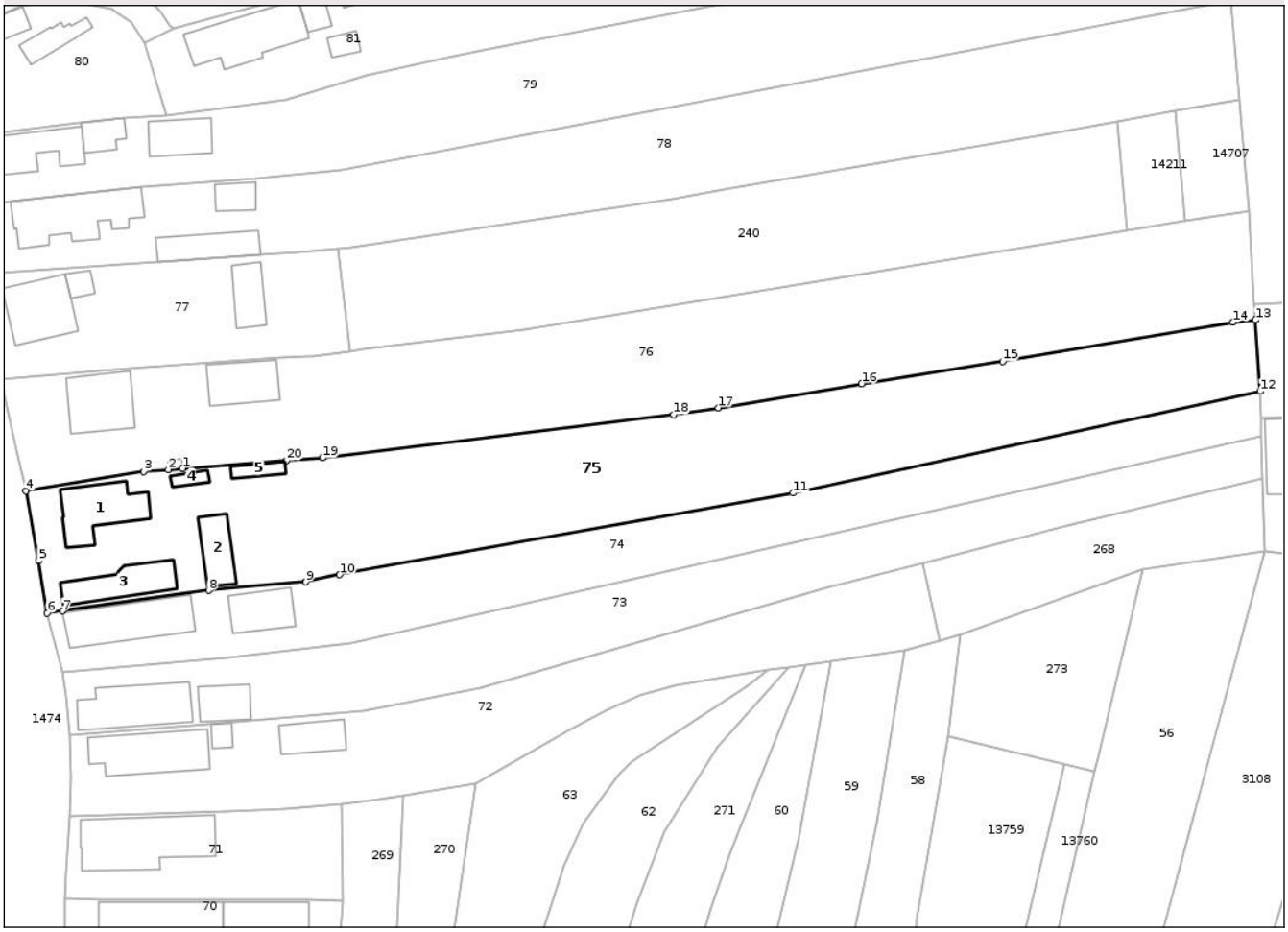
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51697	3.758	Identic cu tarla 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	168	48/1	-	
2	arabil	DA	2.659	168	48/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51697-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; C1 - CASA DE LOCUIT S+P, REALIZATA PE FUNDATIE DIN BETON SI PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLA DE CIMENT, COMPUSA DIN: - SUBSOL: PIVNITA; - PARTER: 3 CAMERE, HOL, BAIE, CAMARA, BUCATARIE.
A1.2	51697-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2 - CONSTRUCTIE CU DESTINATIE GRAJD, DIN LEMN, INVELITOARE DIN SINDRILA.
A1.3	51697-C3	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P+M
A1.4	51697-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COCINA- P
A1.5	51697-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.900,737 585.625,207	2	376.898,29 585.625,023	2.454
2	376.898,29 585.625,023	3	376.894,075 585.624,705	4.227
3	376.894,075 585.624,705	4	376.873,653 585.621,364	20.693
4	376.873,653 585.621,364	5	376.875,836 585.609,293	12.267
5	376.875,836 585.609,293	6	376.877,361 585.600,269	9.152
6	376.877,361 585.600,269	7	376.880,039 585.600,589	2.697
7	376.880,039 585.600,589	8	376.905,289 585.604,145	25.499
8	376.905,289 585.604,145	9	376.922,066 585.605,606	16.84
9	376.922,066 585.605,606	10	376.927,917 585.606,857	5.983
10	376.927,917 585.606,857	11	377.006,27 585.620,973	79.614
11	377.006,27 585.620,973	12	377.087,07 585.638,53	82.685
12	377.087,07 585.638,53	13	377.086,25 585.650,848	12.345
13	377.086,25 585.650,848	14	377.082,403 585.650,476	3.865
14	377.082,403 585.650,476	15	377.042,535 585.643,704	40.439
15	377.042,535 585.643,704	16	377.018,155 585.639,87	24.68
16	377.018,155 585.639,87	17	376.993,407 585.635,682	25.1
17	376.993,407 585.635,682	18	376.985,596 585.634,521	7.897
18	376.985,596 585.634,521	19	376.924,927 585.627,032	61.129
19	376.924,927 585.627,032	20	376.918,709 585.626,563	6.236
20	376.918,709 585.626,563	1	376.900,737 585.625,207	18.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53923	3.964	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53923-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit compusa din 4 camere, 1 baie, 1 bucatarie 1 hol, edificata in anul 1977
A1.2	53923-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa- Grajd edificat in anul 1925
A1.3	53923-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24055 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 198, din 21/02/2014 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÂRBOVAN AUREL LIVIU**, căsătorit cu 2) **GÂRBOVAN ADRIANA ELENA**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÂRBOAN LAURENŢIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GÂRBOVAN AUREL LIVIU** 2) **GÂRBOVAN ADRIANA ELENA** 3) **GÂRBOAN LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24055 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 198, din 21/02/2014 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÂRBOAN LUCREŢIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53923	3.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	44	71	-	
2	arabil	DA	3.105	44	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53923-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit compusa din 4 camere, 1 baie, 1 bucatarie 1 hol, edificata in anul 1977
A1.2	53923-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa- Grajd edificat in anul 1925
A1.3	53923-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.900,737 585.625,207	2	376.918,709 585.626,563	18.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.918,709 585.626,563	3	376.924,927 585.627,032	6.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.924,927 585.627,032	4	376.985,596 585.634,521	61.129
5	376.993,407 585.635,682	6	377.018,155 585.639,87	25.1
7	377.042,535 585.643,704	8	377.082,403 585.650,476	40.439
9	377.086,25 585.650,848	10	377.086,075 585.653,486	2.644
11	377.085,107 585.669,705	12	377.074,05 585.667,889	11.205
13	377.063,985 585.666,236	14	376.959,843 585.649,134	105.537
15	376.932,002 585.645,75	16	376.929,75 585.645,476	2.269
17	376.923,192 585.644,679	18	376.922,481 585.644,593	0.716
19	376.917,726 585.644,287	20	376.891,372 585.642,588	26.409
21	376.881,514 585.641,555	22	376.869,412 585.640,596	12.14
23	376.872,062 585.628,338	24	376.873,653 585.621,364	7.153
25	376.894,075 585.624,705	26	376.898,29 585.625,023	4.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.985,596 585.634,521	5	376.993,407 585.635,682	7.897
6	377.018,155 585.639,87	7	377.042,535 585.643,704	24.68
8	377.082,403 585.650,476	9	377.086,25 585.650,848	3.865
10	377.086,075 585.653,486	11	377.085,107 585.669,705	16.248
12	377.074,05 585.667,889	13	377.063,985 585.666,236	10.2
14	376.959,843 585.649,134	15	376.932,002 585.645,75	28.046
16	376.929,75 585.645,476	17	376.923,192 585.644,679	6.606
18	376.922,481 585.644,593	19	376.917,726 585.644,287	4.765
20	376.891,372 585.642,588	21	376.881,514 585.641,555	9.912
22	376.869,412 585.640,596	23	376.872,062 585.628,338	12.541
24	376.873,653 585.621,364	25	376.894,075 585.624,705	20.693
26	376.898,29 585.625,023	1	376.900,737 585.625,207	2.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57495	1.120	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 44

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57495-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57495-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P
A1.3	57495-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181790 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 28357/934, din 24/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 151/7 din 17.09.2018, emis de SFARLEA NICOLAE;act administrativ nr 11168 din 17.09.2018, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 151/10 din 17.09.2018, emis de SOPON ROXANA MARIA;act administrativ nr 5558 din 09.06.2011, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 151/5 din 17.09.2018, emis de SOPON MARIA ELENA;inscris sub semnatura privata nr 151/2 din 17.09.2018, emis de MIRONIUC CRISTINA-MARIA;inscris sub semnatura privata nr 151/3 din 17.09.2018, emis de GORAN FLOAREA;inscris sub semnatura privata nr 151/11 din 17.09.2018, emis de SOPON COSMIN GABRIEL;inscris sub semnatura privata nr 151/8 din 17.09.2018, emis de LAPUSAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr 151/6 din 17.09.2018, emis de SOPON GAVRILA;act administrativ nr 178801 din 02.10.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5558 din 09.06.2011, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 2 din 17.01.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 151/9 din 17.09.2018, emis de LAPUSAN ADRIAN CRISTINEL;act administrativ nr 11188 din 17.09.2018, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 151/4 din 17.09.2018, emis de ROTARU ILEANA;act notarial nr 75 din 30.07.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 151/1 din 17.09.2018, emis de DINEA GABRIELA SABINA; și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **MIRONIUC CRISTINA-MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MIRONIUC CRISTINA-MARIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **MIRONIUC CRISTINA-MARIA**	
233459 / 18/12/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 18/12/2018 emis de DINEA GABRIELA-SABINA (și Legea 7/1996);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/80, cota initiala 2/80	A1
	1) **MIRONIUC CRISTINA-MARIA**, bun propriu	
6899 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 46, din 16/01/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/240, cota initiala 96/240	A1
	1) **MIRONIUC CRISTINA-MARIA**, bun propriu	
93389 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 347, din 17/05/2019 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIRONIUC CONSTANTIN**, si sotia 2) **MIRONIUC CRISTINA-MARIA**, ca bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIRONIUC CRISTINA-MARIA** 2) **MIRONIUC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57495	1.120	Identic cu tarla 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	23	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57495-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57495-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P
A1.3	57495-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; SURA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.896,393 585.660,863	2	376.863,861 585.658,607	32.61
2	376.863,861 585.658,607	3	376.868,44 585.645,532	13.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.868,44 585.645,532	4	376.869,412 585.640,596	5.031
4	376.869,412 585.640,596	5	376.881,514 585.641,555	12.14
5	376.881,514 585.641,555	6	376.891,372 585.642,588	9.912
6	376.891,372 585.642,588	7	376.917,726 585.644,287	26.409
7	376.917,726 585.644,287	8	376.922,481 585.644,593	4.765
8	376.922,481 585.644,593	9	376.923,192 585.644,679	0.716
9	376.923,192 585.644,679	10	376.929,75 585.645,476	6.606
10	376.929,75 585.645,476	11	376.927,71 585.663,124	17.766
11	376.927,71 585.663,124	12	376.920,938 585.662,635	6.79
12	376.920,938 585.662,635	13	376.914,187 585.662,148	6.769
13	376.914,187 585.662,148	14	376.896,695 585.660,885	17.538
14	376.896,695 585.660,885	1	376.896,393 585.660,863	0.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 92, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59484	3.325	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59484-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit edificata in anul .. 1970.., avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 158,00 mp si suprafata construita desfasurata de 158,00 mp.
A1.2	59484-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul ..1970., avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 75,00 mp si suprafata construita desfasurata de 75,00 mp.
A1.3	59484-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 92, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1405 / 05/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/03/2022 emis de COCA CALIN IOAN (Memoriu tehnic ; act administrativ nr 5357/132 din 25.05.1994, emis de CJSDPAT;act administrativ nr 11113 din 05.08.2021, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 34 din 21.10.2008, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.08.2021, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 279661 din 22.12.2021, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.01.2022, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 184091 din 21.12.2021, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr FN din 10.03.2022, emis de COCA CALIN IOAN; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMONCA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SIMONCA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SIMONCA MONICA CORINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IOAN GHEORGHE SIMONCA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr. 4375/23.05.1984, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SIMONCA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj în rang serial câștigat cu nr. 137712/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IOAN GHEORGHE SIMONCA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIMONCA MARIA** 2) **SIMONCA MONICA CORINA** 3) **IOAN GHEORGHE SIMONCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59484	3.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	I44	76	-	
2	arabil	DA	2.455	I44	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59484-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit edificata in anul ..1970.., avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 158,00 mp si suprafata construita desfasurata de 158,00 mp.
A1.2	59484-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul ..1970., avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol de 75,00 mp si suprafata construita desfasurata de 75,00 mp.
A1.3	59484-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.893,651 585.673,795	2	376.871,006 585.671,405	22.771
2	376.871,006 585.671,405	3	376.859,266 585.669,917	11.834
3	376.859,266 585.669,917	4	376.862,781 585.661,886	8.767
4	376.862,781 585.661,886	5	376.863,861 585.658,607	3.452
5	376.863,861 585.658,607	6	376.896,393 585.660,863	32.61
6	376.896,393 585.660,863	7	376.896,695 585.660,885	0.303
7	376.896,695 585.660,885	8	376.914,187 585.662,148	17.538
8	376.914,187 585.662,148	9	376.920,938 585.662,635	6.769
9	376.920,938 585.662,635	10	376.927,71 585.663,124	6.79
10	376.927,71 585.663,124	11	376.929,975 585.663,287	2.271
11	376.929,975 585.663,287	12	376.985,506 585.671,681	56.162
12	376.985,506 585.671,681	13	376.994,523 585.673,328	9.166
13	376.994,523 585.673,328	14	377.050,859 585.683,133	57.183
14	377.050,859 585.683,133	15	377.062,288 585.685,164	11.608
15	377.062,288 585.685,164	16	377.072,341 585.686,951	10.211
16	377.072,341 585.686,951	17	377.083,384 585.688,914	11.216
17	377.083,384 585.688,914	18	377.082,047 585.706,057	17.195
18	377.082,047 585.706,057	19	376.928,251 585.676,676	156.577
19	376.928,251 585.676,676	20	376.913,619 585.675,271	14.699
20	376.913,619 585.675,271	1	376.893,651 585.673,795	20.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3577 Gilău
Nr. topografic:27/1,28/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.396	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE- P
A1.3		Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1456, din 20/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (si Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA GH. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMONCA GH. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

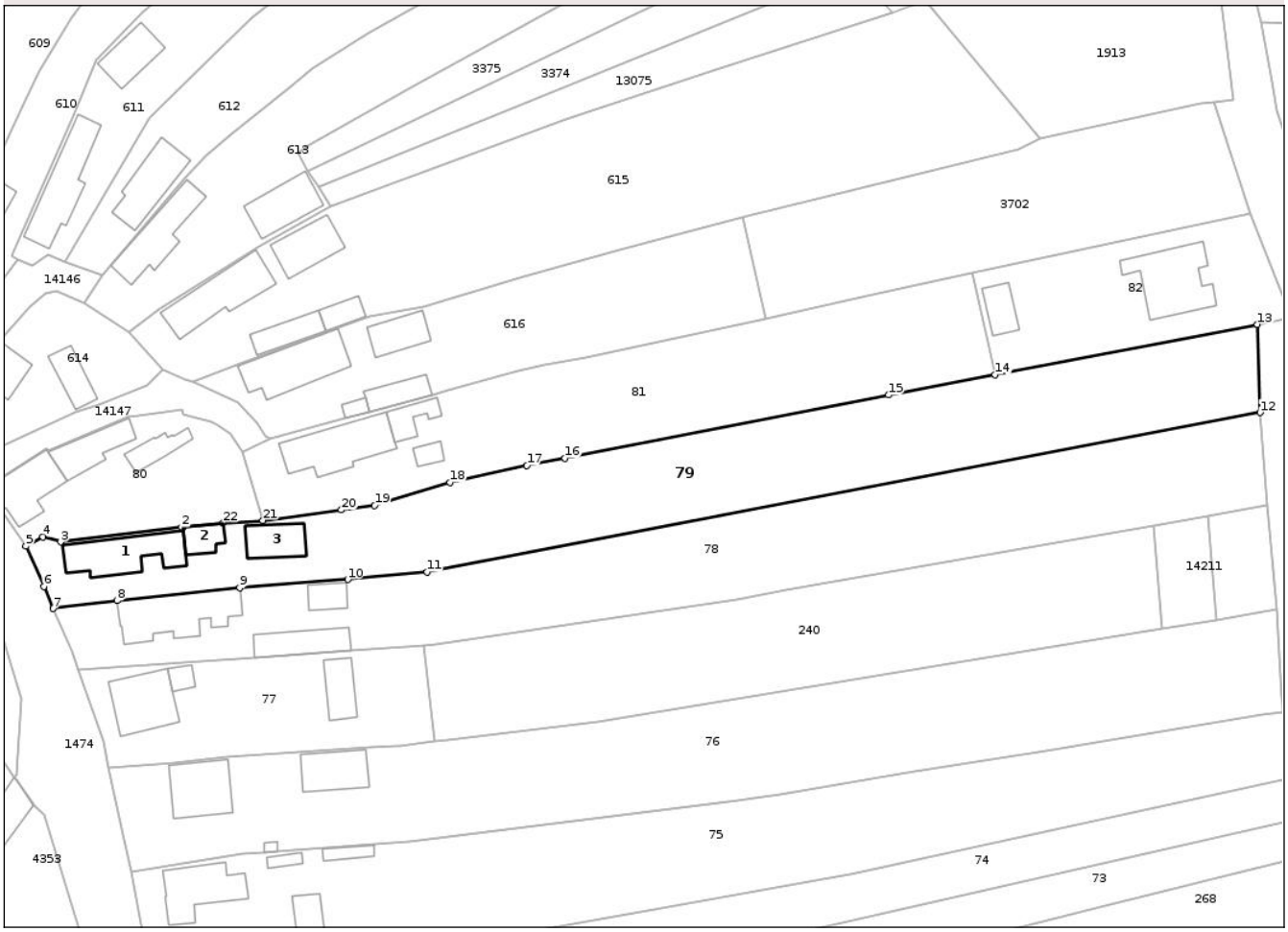
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	44	38	27/1,28/1	
2	arabil	DA	2.702	44	38/1	27/1,28/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE- P
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.883,185 585.684,961	2	376.882,922 585.684,934	0.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.882,922 585.684,934	3	376.860,638 585.682,204	22.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.860,638 585.682,204	4	376.857,343 585.683,147	3.427
5	376.854,195 585.681,396	6	376.857,523 585.674,015	8.097
7	376.859,266 585.669,917	8	376.871,006 585.671,405	11.834
9	376.893,651 585.673,795	10	376.913,619 585.675,271	20.022
11	376.928,251 585.676,676	12	377.082,047 585.706,057	156.577
13	377.081,54 585.722,325	14	377.033,084 585.713,058	49.334
15	377.013,435 585.709,301	16	376.953,723 585.697,664	60.835
17	376.946,658 585.696,287	18	376.932,458 585.693,166	14.539
19	376.918,588 585.688,918	20	376.912,439 585.688,104	6.203
21	376.897,934 585.686,183	22	376.890,598 585.685,724	7.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.857,343 585.683,147	5	376.854,195 585.681,396	3.602
6	376.857,523 585.674,015	7	376.859,266 585.669,917	4.453
8	376.871,006 585.671,405	9	376.893,651 585.673,795	22.771
10	376.913,619 585.675,271	11	376.928,251 585.676,676	14.699
12	377.082,047 585.706,057	13	377.081,54 585.722,325	16.276
14	377.033,084 585.713,058	15	377.013,435 585.709,301	20.005
16	376.953,723 585.697,664	17	376.946,658 585.696,287	7.198
18	376.932,458 585.693,166	19	376.918,588 585.688,918	14.506
20	376.912,439 585.688,104	21	376.897,934 585.686,183	14.632
22	376.890,598 585.685,724	1	376.883,185 585.684,961	7.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61425	846	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61425-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - Casa de locuit, Sp+P; Supr. constr. desfasurata = 120.20 mp; An 1962
A1.2	61425-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C2 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 79.56 mp; An 1962
A1.3	61425-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C3 - Anexa cu regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 42.00 mp; An 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117107 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1378, din 31/05/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SICOE DORU-ALIN**, și soția 2) **SICOE VALENTINA-LUCIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

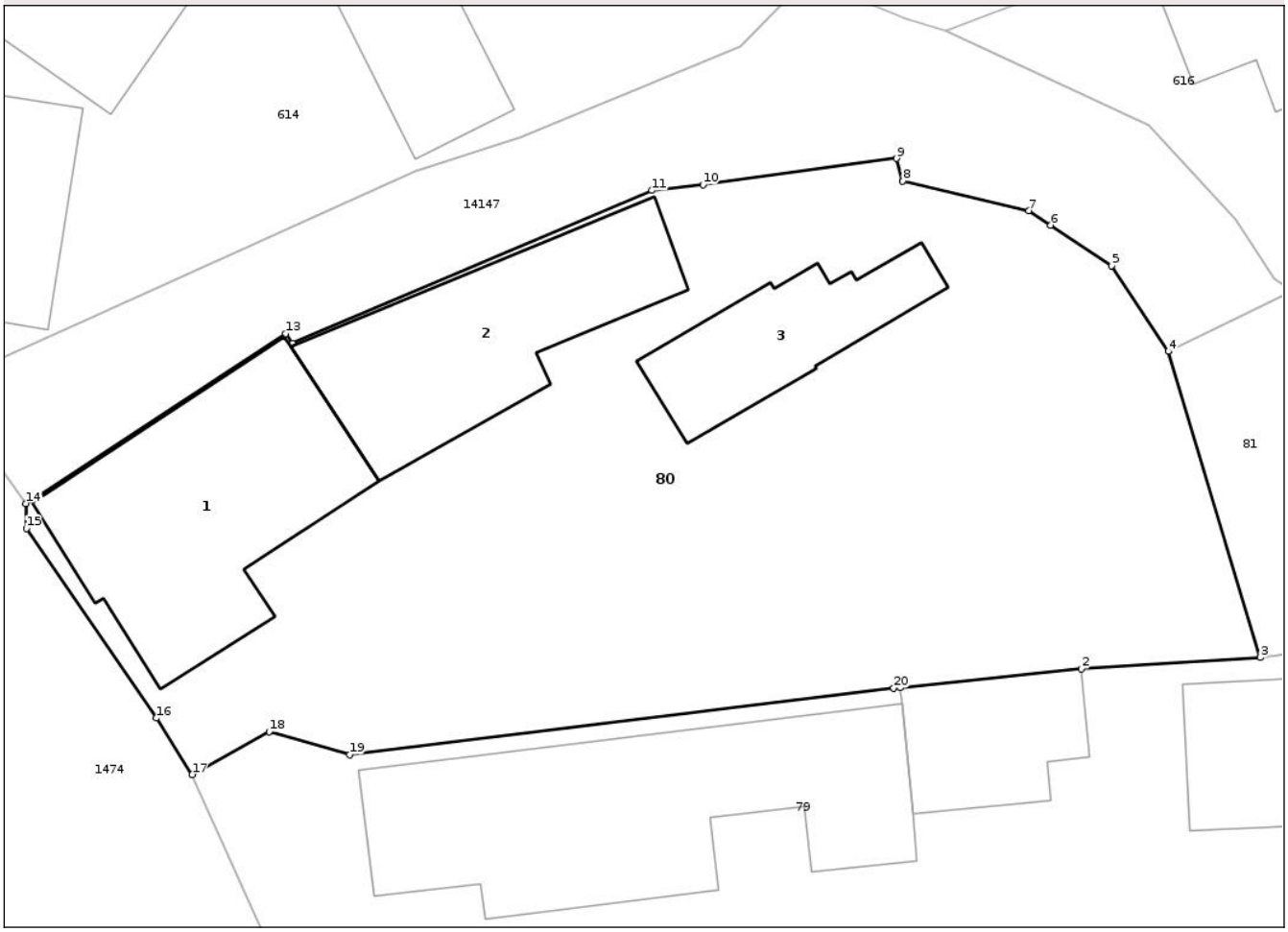
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61425	846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	I44	80	-	
2	arabil	DA	413	I44	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61425-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - Casa de locuit, Sp+P; Supr. constr. desfasurata = 120.20 mp; An 1962
A1.2	61425-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C2 - Casa de locuit P; Supr. constr. desfasurata = 79.56 mp; An 1962
A1.3	61425-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C3 - Anexa cu regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 42.00 mp; An 1962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.883,185 585.684,961	2	376.890,598 585.685,724	7.452
2	376.890,598 585.685,724	3	376.897,934 585.686,183	7.35
3	376.897,934 585.686,183	4	376.894,163 585.698,702	13.075
4	376.894,163 585.698,702	5	376.891,856 585.702,212	4.2
5	376.891,856 585.702,212	6	376.889,359 585.703,871	2.998
6	376.889,359 585.703,871	7	376.888,463 585.704,466	1.076
7	376.888,463 585.704,466	8	376.883,294 585.705,671	5.308
8	376.883,294 585.705,671	9	376.883,044 585.706,596	0.958
9	376.883,044 585.706,596	10	376.875,108 585.705,524	8.008
10	376.875,108 585.705,524	11	376.873,025 585.705,284	2.097
11	376.873,025 585.705,284	12	376.858,299 585.699,024	16.001
12	376.858,299 585.699,024	13	376.858,017 585.699,429	0.494
13	376.858,017 585.699,429	14	376.847,382 585.692,48	12.704
14	376.847,382 585.692,48	15	376.847,4 585.691,46	1.02
15	376.847,4 585.691,46	16	376.852,726 585.683,7	9.412
16	376.852,726 585.683,7	17	376.854,195 585.681,396	2.732
17	376.854,195 585.681,396	18	376.857,343 585.683,147	3.602
18	376.857,343 585.683,147	19	376.860,638 585.682,204	3.427
19	376.860,638 585.682,204	20	376.882,922 585.684,934	22.451
20	376.882,922 585.684,934	1	376.883,185 585.684,961	0.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53315	2.413	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53315-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime P, construita pe fundatii de beton, zidarie din caramida,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 4 camere, bucatarie, baie, hol, magazie, pivnita. Anul construirii: 1978. Constructia nu are lift. Constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	53315-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj
A1.3	53315-C3	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; COCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80376 / 02/05/2019		
Act Administrativ nr. 73975, din 18/04/2019 emis de OCPI CLUJ;		
B6	se notează propunerea de dezmembrarea imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 57739 și cu nr. cad. 57740	A1, A1.1, A1.2
35814 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 28, din 16/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **LUPAŞ VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ VIORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÂMPEAN ANAMARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **CÂMPEAN ANAMARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LUPAŞ GHEORGHE-CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ GHEORGHE-CRISTIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LUPAŞ VIORICA** 2) **CÂMPEAN ANAMARIA** 3) **LUPAŞ GHEORGHE-CRISTIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

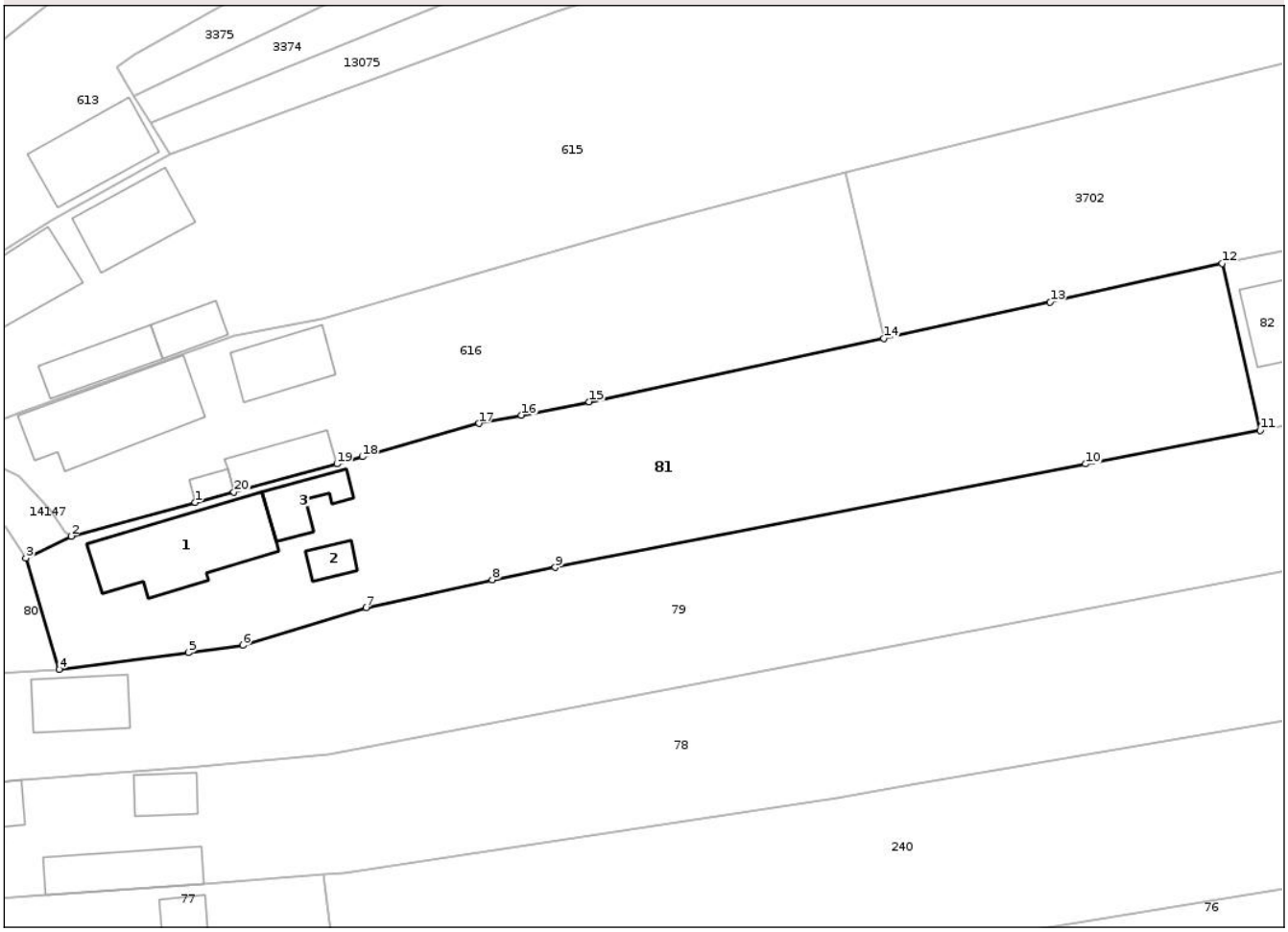
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53315	2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	44	43/1	-	
2	arabil	DA	1.473	44	43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53315-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta familiala cu regim de inaltime P, construita pe fundatii de beton, zidarie din caramida,acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, compusa din: 4 camere, bucatarie, baie, hol, magazie, pivnita. Anul construirii: 1978. Constructia nu are lift. Constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	53315-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Garaj
A1.3	53315-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; COCINA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.913,215 585.704,973	2	376.899,234 585.701,187	14.485
2	376.899,234 585.701,187	3	376.894,163 585.698,702	5.647
3	376.894,163 585.698,702	4	376.897,934 585.686,183	13.075
4	376.897,934 585.686,183	5	376.912,439 585.688,104	14.632
5	376.912,439 585.688,104	6	376.918,588 585.688,918	6.203
6	376.918,588 585.688,918	7	376.932,458 585.693,166	14.506
7	376.932,458 585.693,166	8	376.946,658 585.696,287	14.539
8	376.946,658 585.696,287	9	376.953,723 585.697,664	7.198
9	376.953,723 585.697,664	10	377.013,435 585.709,301	60.835
10	377.013,435 585.709,301	11	377.033,084 585.713,058	20.005
11	377.033,084 585.713,058	12	377.028,807 585.731,853	19.275
12	377.028,807 585.731,853	13	377.009,44 585.727,481	19.854
13	377.009,44 585.727,481	14	376.990,71 585.723,425	19.164
14	376.990,71 585.723,425	15	376.957,564 585.716,283	33.907
15	376.957,564 585.716,283	16	376.949,943 585.714,795	7.765
16	376.949,943 585.714,795	17	376.945,142 585.713,857	4.892
17	376.945,142 585.713,857	18	376.932,04 585.710,114	13.626
18	376.932,04 585.710,114	19	376.929,167 585.709,293	2.988
19	376.929,167 585.709,293	20	376.917,583 585.706,156	12.001
20	376.917,583 585.706,156	1	376.913,215 585.704,973	4.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53316	1.071	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53316-C1	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Pensiune agroturistica,regim de inaltime P+E, compusa din: parter- spalatorie/uscatorie, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, hol/casa scarii, loc de luat masa, vestiar,grup sanitar, biblioteca, bucatarie, camara, centrala termica, 2 terase; etaj:4 camere, 4 bai, 1 depozit, 1 hol,4 balcoane. Suprafata construita la sol 154,20mp, suprafata construita desfasurata 304,24mp,are certificat energetic.
A1.2	53316-C2	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, regim de inaltime S+P compusa din: subsol: depozit bauturi, depozit legume-fructe parter: hol/casa scarii/depozit unelte. Suprafata construita la sol 45 mp, suprafata construita desfasurata 73,88 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92184 / 30/08/2012		
Act Notarial nr. 1455, din 29/08/2012 emis de TATARU ANA-MARIA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53316 a imobilului cu numarul cadastral 53316/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53008 inscris in cartea funciara 53008;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ GHEORGHE-CRISTIAN**, şi soţia 2) **LUPAŞ ANDREEA**, bun comun	
201350 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 11827, din 03/11/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 37 din 12.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 416 din 16.08.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI;act notarial nr 1958 din 08.11.2012, emis de NP ANA-MARIA TATARU;act administrativ nr 12000 din 03.11.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 162284 din 20.09.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞ GHEORGHE-CRISTIAN**, si sotia 2) **LUPAŞ ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122608 / 09/11/2012		
Act Notarial nr. 1958, din 08/11/2012 emis de TATARU ANA-MARIA;		
C1	se notează contractul de constituire a unui drept de superficie, încheiat între Lupaş Gheorghe Cristian şi soţia Lupaş Andreea în calitate de proprietari şi Lupaş Andreea Persoană Fizică Autorizată în calitate de superficiar	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

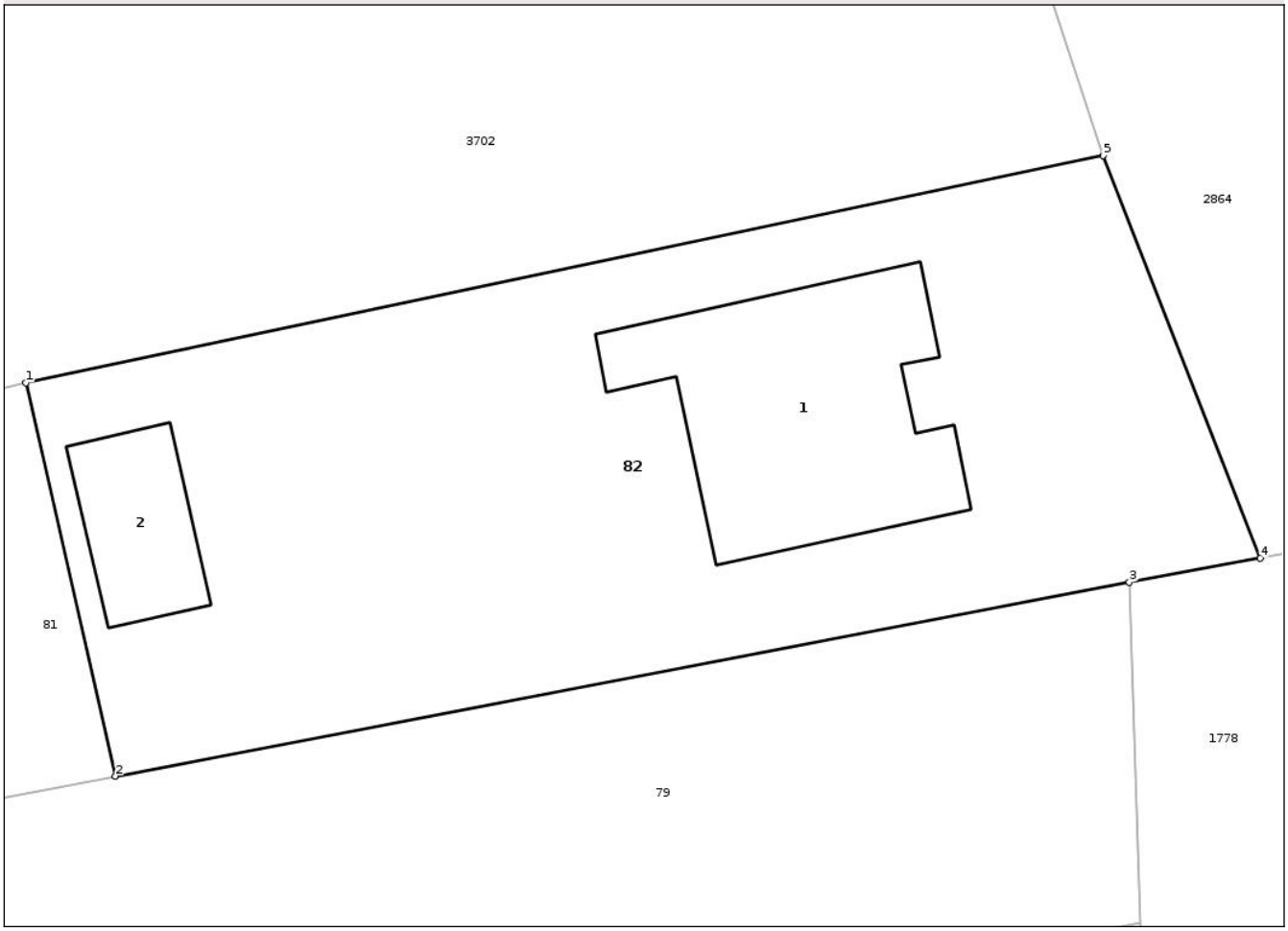
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53316	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	44	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53316-C1	constructii administrative si social culturale	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Pensiune agroturistica,regim de inaltime P+E, compusa din: parter- spalatorie/uscatorie, grup sanitar barbati, grup sanitar femei, hol/casa scarii, loc de luat masa, vestiar,grup sanitar, biblioteca, bucatarie, camara, centrala termica, 2 terase; etaj:4 camere, 4 bai, 1 depozit, 1 hol,4 balcoane. Suprafata construita la sol 154,20mp,suprafata construita desfasurata 304,24mp,are certificat energetic.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53316-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa, regim de inaltime S+P compusa din: subsol: depozit bauturi, depozit legume-fructe parter: hol/casa scarii/depozit unelte.Suprafata construita la sol 45 mp, suprafata construita desfasurata 73,88 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.028,807 585.731,853	2	377.033,084 585.713,058	19.275
2	377.033,084 585.713,058	3	377.081,54 585.722,325	49.334
3	377.081,54 585.722,325	4	377.087,794 585.723,491	6.362
4	377.087,794 585.723,491	5	377.080,297 585.742,711	20.63
5	377.080,297 585.742,711	1	377.028,807 585.731,853	52.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9882 Gilău
Nr. cadastral vechi:4201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52565	772	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52565-C1	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:232 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime D+P+M, edificata, in anul 2010, nr. unitati individuale: 1. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154633 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. de dezlipire cu schimb nr 2168, din 19/12/2008 emis de BNP POP SERGIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZSOLDOS IULIA-ANDREA**, căs cu 2) **ZSOLDOS ATTILA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9882)	
40309 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 3179, din 18/03/2019 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 2357 din 16.02.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZSOLDOS ATTILA** 2) **ZSOLDOS IULIA-ANDREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

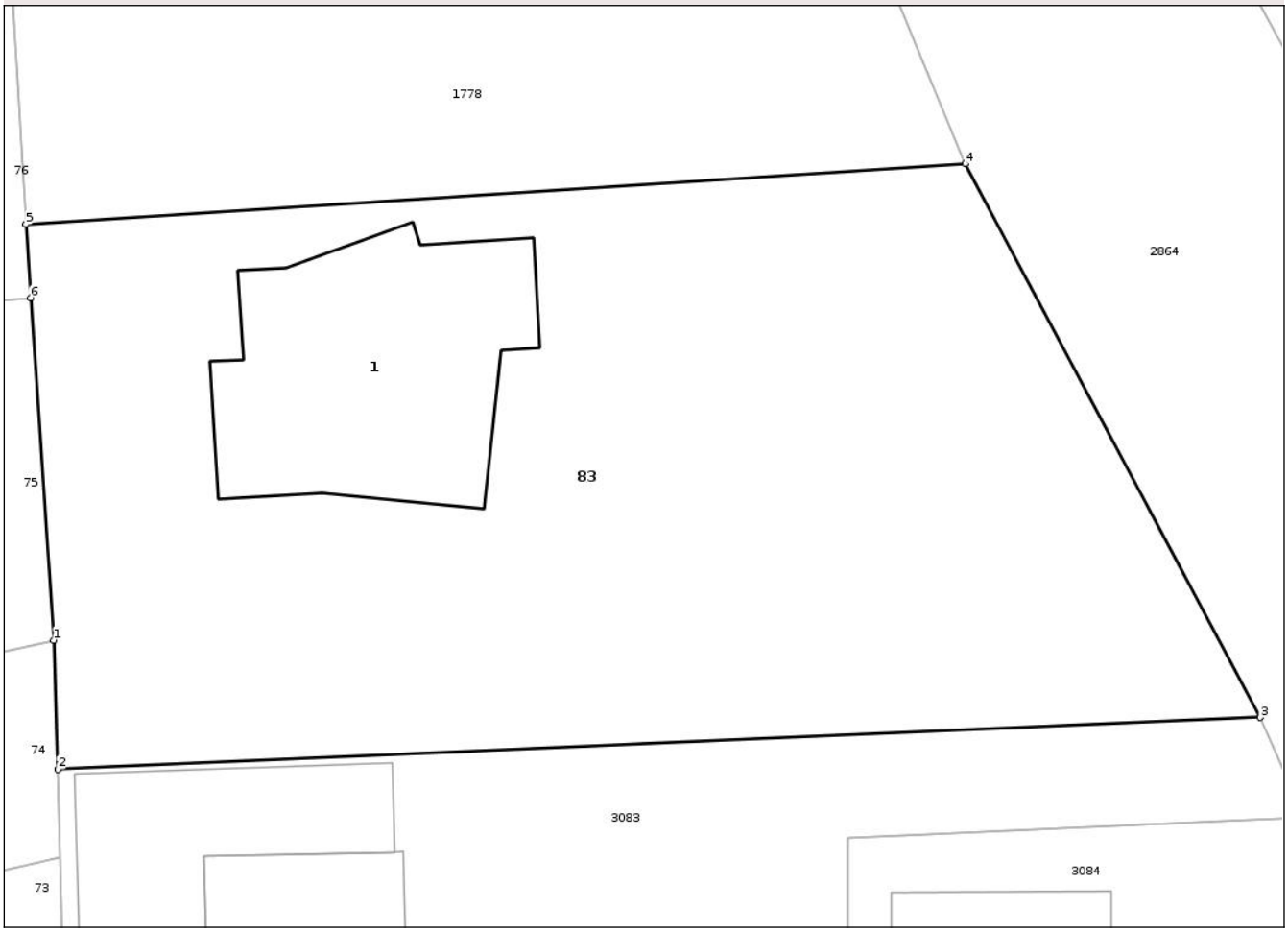
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52565	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	44	-	-	prevazut cu 1 loc de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52565-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:232 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime D+P+M, edificata, in anul 2010, nr. unitati individuale: 1. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.087,07 585.638,53	2	377.087,223 585.633,895	4.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.087,223 585.633,895	3	377.130,52 585.635,751	43.337
3	377.130,52 585.635,751	4	377.119,896 585.655,658	22.565
4	377.119,896 585.655,658	5	377.086,075 585.653,486	33.891
5	377.086,075 585.653,486	6	377.086,25 585.650,848	2.644
6	377.086,25 585.650,848	1	377.087,07 585.638,53	12.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1365 Proiect Gilau
Nr. topografic:nr. top vechi 333/2/2 334/2/2
nr. top comasație 357 358 nr. top nou 349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60885	985	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60885-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă familială de locuit din cărămidă acoperită cu țiglă cu 1 cameră, bucătărie, cămară de alimente
A1.2	60885-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucătărie de vară din scânduri
A1.3	60885-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd cu șură din cărămidă acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
501 / 27/01/1947		
Act Notarial nr. 2372/1947 cu încheierea 501, din 27/01/1947 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZA GHEORGHE**, purece și soția 2) **PETRIȘOR ECATERINA**	
2971 / 11/10/1988		
Act Notarial nr. 1768, din 04/10/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZA ECATERINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/10000, cota initiala 125/1000	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZA ECATERINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 875/1000, cota initiala 875/1000	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60885	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	267	-	nr. top vechi 333/2/2 334/2/2 nr. top comasaţie 357 358 nr. top nou 349	
2	arabil	DA	542	267	-	nr. top vechi 333/2/2 334/2/2 nr. top comasaţie 357 358 nr. top nou 349	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60885-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă familială de locuit din cărămidă acoperită cu ţiglă cu 1 cameră, bucătărie, cămară de alimente
A1.2	60885-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Bucătărie de vară din scânduri
A1.3	60885-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd cu şură din cărămidă acoperit cu ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.459,146 584.886,287	2	377.455,041 584.879,73	7.736
3	377.454,46 584.878,803	4	377.452,488 584.875,717	3.662
5	377.447,922 584.868,116	6	377.459,037 584.860,998	13.199
7	377.464,329 584.870,129	8	377.466,866 584.873,958	4.593
9	377.472,492 584.881,416	10	377.477,39 584.887,713	7.978
11	377.486,798 584.894,393	12	377.492,789 584.898,646	7.347
13	377.508,187 584.907,32	14	377.500,769 584.920,902	15.476
15	377.492,789 584.915,353	16	377.487,627 584.911,616	6.373
17	377.485,355 584.909,883	18	377.482,499 584.907,803	3.533
19	377.473,098 584.900,822	20	377.467,27 584.895,915	7.619
21	377.463,752 584.892,953	22	377.463,163 584.892,114	1.025
23	377.459,781 584.887,301	1	377.459,146 584.886,287	1.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.455,041 584.879,73	3	377.454,46 584.878,803	1.094
4	377.452,488 584.875,717	5	377.447,922 584.868,116	8.867
6	377.459,037 584.860,998	7	377.464,329 584.870,129	10.554
8	377.466,866 584.873,958	9	377.472,492 584.881,416	9.342
10	377.477,39 584.887,713	11	377.486,798 584.894,393	11.538
12	377.492,789 584.898,646	13	377.508,187 584.907,32	17.673
14	377.500,769 584.920,902	15	377.492,789 584.915,353	9.72
16	377.487,627 584.911,616	17	377.485,355 584.909,883	2.857
18	377.482,499 584.907,803	19	377.473,098 584.900,822	11.71
20	377.467,27 584.895,915	21	377.463,752 584.892,953	4.599
22	377.463,163 584.892,114	23	377.459,781 584.887,301	5.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:56041 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58807	1.400	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58807-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, P. Anul construirii 1965.Sdes=96mp
A1.2	58807-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit, P. Anul construirii 1985.Sdes=24mp
A1.3	58807-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara, P. Anul construirii 1985.Sdes=27mp
A1.4	58807-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Lemnarie, P. Anul construirii 1985. Sdes=13mp
A1.5	58807-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Grajd cu sura si sopron, P. Anul construirii 1972. Sdes=119mp
A1.6	58807-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Lemnarie-Sdes=17mp
A1.7	58807-C7	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 196A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Hala din panouri sandwish. Sdes. =71mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43466 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. tranzactiune, din 02/06/1951 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, tranzacție în rangul serial 1414 din 26.06.1951, dobandit prin Conventie, cota actuala 1383/1400, cota initiala 1383/1400	A1
	1) **PURCEL PETRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56041/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 1414 din 26/06/1951; (provenita din conversia CF 490 Proiect)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTEA PETRU**	
Act Notarial nr. 37, din 20/04/2017 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 438 din 20.04.2017, emis de BIN GABOR TUDOR HOREA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTEA PETRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DODEA MARIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COLDEA VIORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTEA PETRU**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 24/02/2021 emis de MIHET TANIA CLAUDIA;		
B9	asupra cotei de 7/1400 parte din teren se înscrie drept de posesie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTEA PETRU**	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7
	1) **COLDEA VIORICA** 2) **COSTEA PETRU** 3) **COSTEA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58807	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	I267	13	-	
2	arabil	DA	592	I267	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58807-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, P. Anul construirii 1965.Sdes=96mp
A1.2	58807-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit, P. Anul construirii 1985.Sdes=24mp
A1.3	58807-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bucatarie de vara, P. Anul construirii 1985.Sdes=27mp
A1.4	58807-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Lemnarie, P. Anul construirii 1985.Sdes=13mp
A1.5	58807-C5	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Grajd cu sura si sopron, P. Anul construirii 1972. Sdes=119mp
A1.6	58807-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Lemnarie-Sdes=17mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	58807-C7	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Hala din panouri sandwish. Sdes.=71mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.449,03 584.896,444	2	377.446,003 584.884,397	12.421
3	377.443,977 584.872,995	4	377.442,986 584.866,455	6.615
5	377.447,922 584.868,116	6	377.452,488 584.875,717	8.867
7	377.454,46 584.878,803	8	377.455,041 584.879,73	1.094
9	377.459,146 584.886,287	10	377.459,781 584.887,301	1.196
11	377.463,163 584.892,114	12	377.463,752 584.892,953	1.025
13	377.467,27 584.895,915	14	377.473,098 584.900,822	7.619
15	377.482,499 584.907,803	16	377.485,355 584.909,883	3.533
17	377.487,627 584.911,616	18	377.492,789 584.915,353	6.373
19	377.500,769 584.920,902	20	377.515,116 584.928,738	16.347
21	377.509,85 584.943,874	22	377.500,127 584.938,091	11.313
23	377.492,281 584.933,436	24	377.482,703 584.927,912	11.057
25	377.478,636 584.925,586	26	377.474,971 584.922,962	4.508
27	377.471,657 584.920,589	28	377.470,665 584.919,755	1.296
29	377.468,544 584.917,971	30	377.462,99 584.913,586	7.076
31	377.459,589 584.910,363	32	377.456,67 584.907,677	3.967
33	377.454,864 584.905,771	34	377.452,253 584.902,375	4.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.446,003 584.884,397	3	377.443,977 584.872,995	11.581
4	377.442,986 584.866,455	5	377.447,922 584.868,116	5.208
6	377.452,488 584.875,717	7	377.454,46 584.878,803	3.662
8	377.455,041 584.879,73	9	377.459,146 584.886,287	7.736
10	377.459,781 584.887,301	11	377.463,163 584.892,114	5.882
12	377.463,752 584.892,953	13	377.467,27 584.895,915	4.599
14	377.473,098 584.900,822	15	377.482,499 584.907,803	11.71
16	377.485,355 584.909,883	17	377.487,627 584.911,616	2.857
18	377.492,789 584.915,353	19	377.500,769 584.920,902	9.72
20	377.515,116 584.928,738	21	377.509,85 584.943,874	16.026
22	377.500,127 584.938,091	23	377.492,281 584.933,436	9.123
24	377.482,703 584.927,912	25	377.478,636 584.925,586	4.685
26	377.474,971 584.922,962	27	377.471,657 584.920,589	4.076
28	377.470,665 584.919,755	29	377.468,544 584.917,971	2.772
30	377.462,99 584.913,586	31	377.459,589 584.910,363	4.686
32	377.456,67 584.907,677	33	377.454,864 584.905,771	2.626
34	377.452,253 584.902,375	1	377.449,03 584.896,444	6.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 198, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1095, din 19/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA S. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GROZA S. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	267	12,12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.449,03 584.896,444	2	377.452,253 584.902,375	6.75
3	377.454,864 584.905,771	4	377.456,67 584.907,677	2.626
5	377.459,589 584.910,363	6	377.462,99 584.913,586	4.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.452,253 584.902,375	3	377.454,864 584.905,771	4.284
4	377.456,67 584.907,677	5	377.459,589 584.910,363	3.967
6	377.462,99 584.913,586	7	377.468,544 584.917,971	7.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	377.468,544 584.917,971	8	377.470,665 584.919,755	2.772
9	377.466,573 584.925,462	10	377.460,324 584.921,643	7.324
11	377.458,297 584.923,303	12	377.453,431 584.918,573	6.786
13	377.446,351 584.909,108	14	377.441,498 584.899,07	11.15
15	377.429,153 584.888,872	16	377.435,213 584.878,84	11.72
17	377.436,814 584.861,11	18	377.439,128 584.859,909	2.607
19	377.443,221 584.864,835	20	377.442,986 584.866,455	1.637
21	377.443,977 584.872,995	22	377.446,003 584.884,397	11.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	377.470,665 584.919,755	9	377.466,573 584.925,462	7.022
10	377.460,324 584.921,643	11	377.458,297 584.923,303	2.62
12	377.453,431 584.918,573	13	377.446,351 584.909,108	11.82
14	377.441,498 584.899,07	15	377.429,153 584.888,872	16.012
16	377.435,213 584.878,84	17	377.436,814 584.861,11	17.802
18	377.439,128 584.859,909	19	377.443,221 584.864,835	6.405
20	377.442,986 584.866,455	21	377.443,977 584.872,995	6.615
22	377.446,003 584.884,397	1	377.449,03 584.896,444	12.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3478 Gilau
Nr. topografic:354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 200, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	267	-	354	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.423,565 584.857,605	2	377.436,571 584.853,48	13.644
2	377.436,571 584.853,48	3	377.439,128 584.859,909	6.919
3	377.439,128 584.859,909	4	377.436,814 584.861,11	2.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.436,814 584.861,11	5	377.435,213 584.878,84	17.802
5	377.435,213 584.878,84	6	377.429,153 584.888,872	11.72
6	377.429,153 584.888,872	7	377.427,712 584.891,259	2.788
7	377.427,712 584.891,259	8	377.425,918 584.894,227	3.468
8	377.425,918 584.894,227	9	377.420,864 584.902,595	9.776
9	377.420,864 584.902,595	10	377.417,097 584.895,444	8.083
10	377.417,097 584.895,444	11	377.427,342 584.881,92	16.966
11	377.427,342 584.881,92	12	377.426,068 584.869,862	12.125
12	377.426,068 584.869,862	13	377.424,046 584.859,254	10.799
13	377.424,046 584.859,254	1	377.423,565 584.857,605	1.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3477 Gilau
Nr. topografic:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 200A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	267	-	353	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.423,565 584.857,605	2	377.424,046 584.859,254	1.718
2	377.424,046 584.859,254	3	377.426,068 584.869,862	10.799
3	377.426,068 584.869,862	4	377.427,342 584.881,92	12.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.427,342 584.881,92	5	377.417,097 584.895,444	16.966
5	377.417,097 584.895,444	6	377.403,714 584.869,905	28.833
6	377.403,714 584.869,905	7	377.404,504 584.868,006	2.057
7	377.404,504 584.868,006	8	377.414,295 584.861,718	11.636
8	377.414,295 584.861,718	1	377.423,565 584.857,605	10.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56048	28.944	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56048-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; C1 - Complex Turistic - cladire camping si receptie, compusa din parter - 1 receptie, 1 sala de mese, 1 bar, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 sala preparare, 1 sala, personal, 1 hol; mansarda - 9 camere, 3 bai, 1 hol
A1.3	56048-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C3 - Statie hidrofor - 2 incaperi
A1.5	56048-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C5 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.6	56048-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C6 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.7	56048-C7	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C7 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.8	56048-C8	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C8 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.9	56048-C9	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C9 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.10	56048-C10	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C10 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: camera si tarnat
A1.11	56048-C11	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C11 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: camera si tarnat
A1.12	56048-C12	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; GRUP SANITAR - P
A1.13	56048-C13	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA DIN LEMN - P
A1.14	56048-C14	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 514, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; PISCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
270256 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 2362, din 15/12/2022 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 19.12.2022, emis de Marga Amalia Nicoleta;act administrativ nr OP NR. 2286 din 19.12.2022, emis de BT, SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **SOMESUL CALD PRODUCȚIE SRL**, CIF:5773414	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.12, A1.13, A1.14
	1) **SOMESUL CALD PRODUCȚIE SRL**, CIF:5773414	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

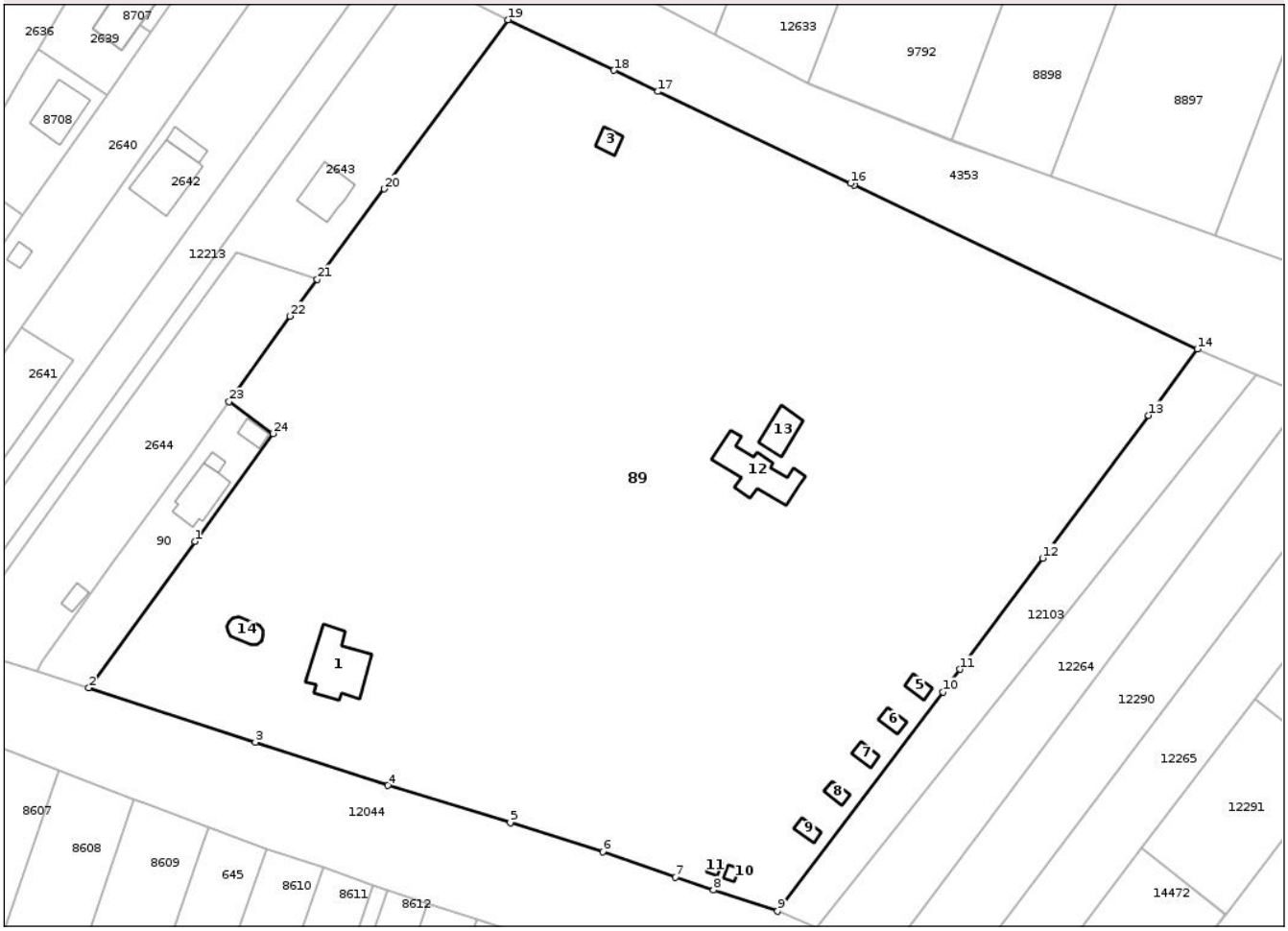
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56048	28.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.464	8	-	-	
2	curti constructii	DA	1.197	8	-	-	
3	curti constructii	DA	1.602	8	-	-	
4	faneata	DA	23.188	8	-	-	
5	ape statatoare	DA	493	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56048-C1	constructii administrative si social culturale	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; C1 - Complex Turistic - cladire camping si receptie, compusa din parter - 1 receptie, 1 sala de mese, 1 bar, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 sala preparare, 1 sala, personal, 1 hol; mansarda - 9 camere, 3 bai, 1 hol
A1.3	56048-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C3 - Statie hidrofor - 2 incaperi
A1.5	56048-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C5 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	56048-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C6 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.7	56048-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C7 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.8	56048-C8	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C8 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.9	56048-C9	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C9 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: 2 camere si tarnat
A1.10	56048-C10	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C10 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: camera si tarnat
A1.11	56048-C11	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; C11 - Constructie din lemn, invelitoare ondulina, compusa din casuta compartimentata astfel: camera si tarnat
A1.12	56048-C12	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; GRUP SANITAR - P
A1.13	56048-C13	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA DIN LEMN - P
A1.14	56048-C14	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; PISCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.315,159 586.622,883	2	374.290,703 586.589,16	41.657
3	374.329,14 586.576,691	4	374.359,716 586.566,695	32.168
5	374.387,906 586.558,095	6	374.409,237 586.551,391	22.36
7	374.426,045 586.545,593	8	374.434,719 586.542,601	9.176
9	374.449,581 586.537,724	10	374.487,736 586.588,214	63.285
11	374.491,617 586.593,444	12	374.510,637 586.619,074	31.916
13	374.535,142 586.651,946	14	374.546,354 586.667,217	18.945
15	374.467,26 586.704,959	16	374.466,34 586.705,398	1.019
17	374.421,956 586.726,578	18	374.411,796 586.731,426	11.257
19	374.387,37 586.743,082	20	374.358,782 586.704,136	48.312
21	374.343,407 586.683,297	22	374.337,101 586.674,823	10.563
23	374.323,042 586.655,091	24	374.333,213 586.647,778	12.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.290,703 586.589,16	3	374.329,14 586.576,691	40.409
4	374.359,716 586.566,695	5	374.387,906 586.558,095	29.473
6	374.409,237 586.551,391	7	374.426,045 586.545,593	17.78
8	374.434,719 586.542,601	9	374.449,581 586.537,724	15.642
10	374.487,736 586.588,214	11	374.491,617 586.593,444	6.513
12	374.510,637 586.619,074	13	374.535,142 586.651,946	41.001
14	374.546,354 586.667,217	15	374.467,26 586.704,959	87.637
16	374.466,34 586.705,398	17	374.421,956 586.726,578	49.179
18	374.411,796 586.731,426	19	374.387,37 586.743,082	27.065
20	374.358,782 586.704,136	21	374.343,407 586.683,297	25.897
22	374.337,101 586.674,823	23	374.323,042 586.655,091	24.228
24	374.333,213 586.647,778	1	374.315,159 586.622,883	30.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 516, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56049	928	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56049-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 516, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56049-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 516, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	56049-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 516, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79825 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 1858, din 29/04/2016 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr. 23968/12-02-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56049 a imobilului cu numarul cadastral 56049/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54580 inscris in cartea funciara 6879 (identificator electronic 54580);	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI FERDINAND**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JANOSI FERDINAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

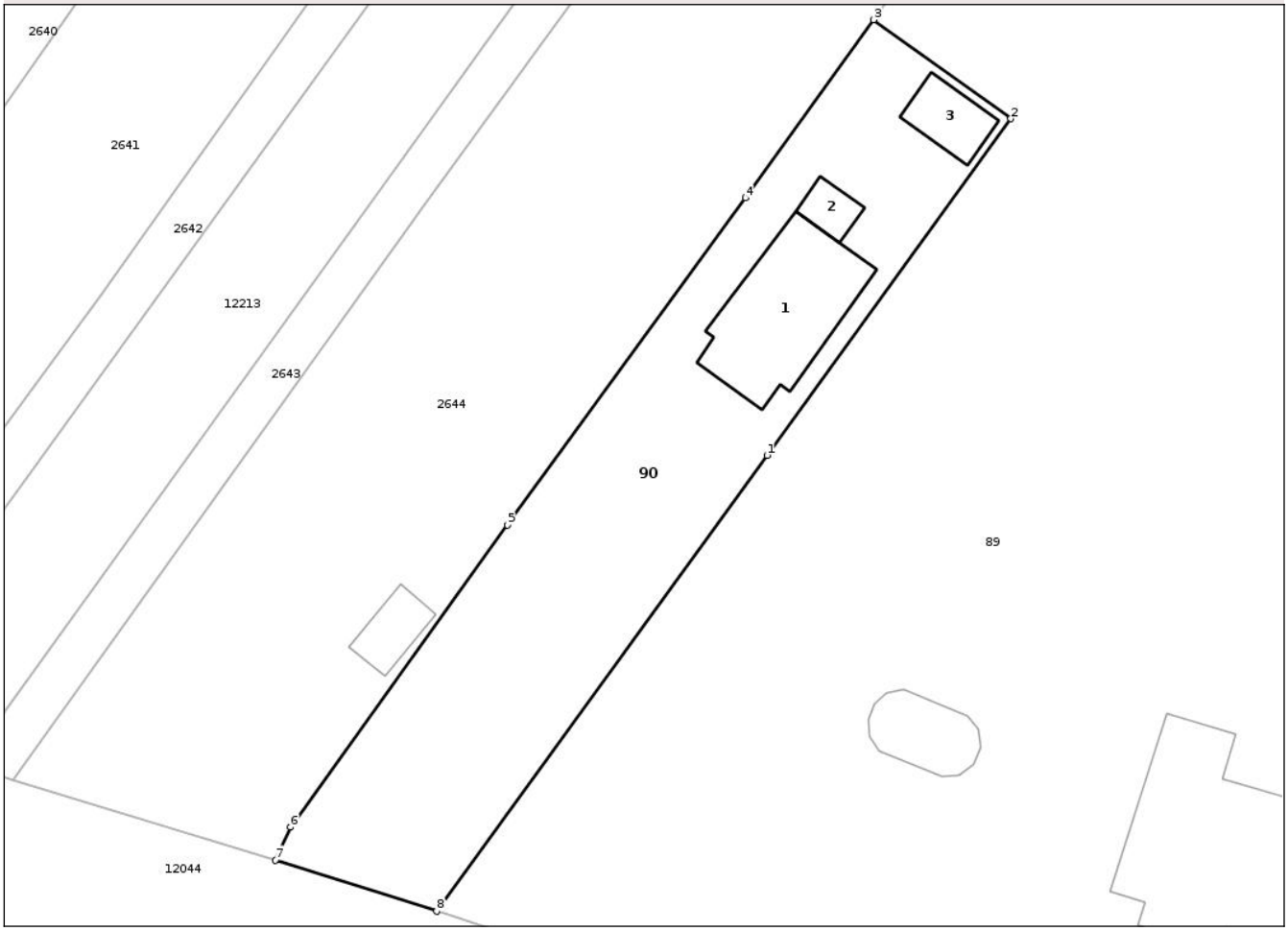
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56049	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	928	8	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56049-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56049-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.3	56049-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.315,159 586.622,883	2	374.333,213 586.647,778	30.752
2	374.333,213 586.647,778	3	374.323,042 586.655,091	12.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.323,042 586.655,091	4	374.313,574 586.641,913	16.227
4	374.313,574 586.641,913	5	374.295,946 586.617,709	29.943
5	374.295,946 586.617,709	6	374.279,881 586.595,369	27.517
6	374.279,881 586.595,369	7	374.278,755 586.592,949	2.669
7	374.278,755 586.592,949	8	374.290,703 586.589,16	12.534
8	374.290,703 586.589,16	1	374.315,159 586.622,883	41.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7677 Gilău
Nr. cadastral vechi:2627
Nr. topografic:
1479/2/1/2/8/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 617, Jud. Cluj, ZONA SUB PĂDURE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50982	2.700	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50982-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 617, Jud. Cluj, ZONA SUB PĂDURE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASĂ DE DE VACANŢĂ - CU REGIMUL DE ÎNĂLŢIME P, STRUCTURĂ PORTANTĂ DIN LEMN , PEREŢII PE STRUCTURĂ DE TIP SANDWICH , FUNDAŢII CONTINUE DE BETON PREVĂZUTE CU CENTURI ARMATE LA PARTEA SUPERIOARĂ , ACOPERIŞ TIP SARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŞINDRILĂ BITUMINOASĂ , COMPUSĂ DIN : PARTER : 2 DORMITOARE , LIVING+BUCĂTĂRIE , BAIE , 3 TERASE ACOPERITE .
A1.2	50982-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 617, Jud. Cluj, ZONA SUB PĂDURE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASĂ DE LOCUIT - CU REGIMUL DE ÎNĂLŢIME SP+P, REALIZATĂ PE FUNDAŢII CONTINUI DE B.A. , ELEVAŢII DE BETON ARMAT , ZIDĂRIE PORTANTĂ DE CĂRĂMIDĂ CU SAMBURI ŞI CENTURI DE B.A. , PLANŞEU DIN BETON ARMAT PESTE SUBSOL ŞI DIN LEMN PESTE PARTER , ACOPERIŞ TIP SARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŞINDRILĂ BITUMINOASĂ , COMPUSĂ DIN: SUBSOL : PIVNIŢĂ PARTER : BIROU , LIVING , ZONA BUCĂTĂRIE , DEPOZITARE , HOL , WC .
A1.3	50982-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 617, Jud. Cluj, ZONA SUB PĂDURE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39901 / 03/10/2006		
Act Administrativ nr. 5263/90, din 17/11/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege L 18/1991 în favoarea :, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7677)	
88061 / 04/08/2010		
Act Administrativ nr. 25663, din 04/03/2010 emis de B.C.P.I. CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 292/20-07-2010 emis de BODEA VIORICA; act administrativ nr. 18/16-03-2010 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 28/19-07-2010 emis de REPREZENTANTUL CONSILIULUI LOCAL - ING. CLAUDIU TR; act administrativ nr. 184/14-09-2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 119/10-12-2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 29/19-07-2010 emis de REPREZENTANTUL CONSILIULUI LOCAL - ING. CLAUDIU TR; act administrativ nr. 6434/20-07-2010 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 6433/20-07-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 178/08-07-2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA VIORICA**	
77808 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 27, din 22/04/2019 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA CIPRIAN-IOAN**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **FEURDEAN IULIA-ANCUŢA**, bun propriu	
214029 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. contract de donatie 2000, din 29/09/2021 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **IGNAT MIRELA-CARMEN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BODEA VIORICA** 2) **BODEA CIPRIAN-IOAN** 3) **FEURDEAN IULIA-ANCUŢA** 4) **IGNAT MIRELA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

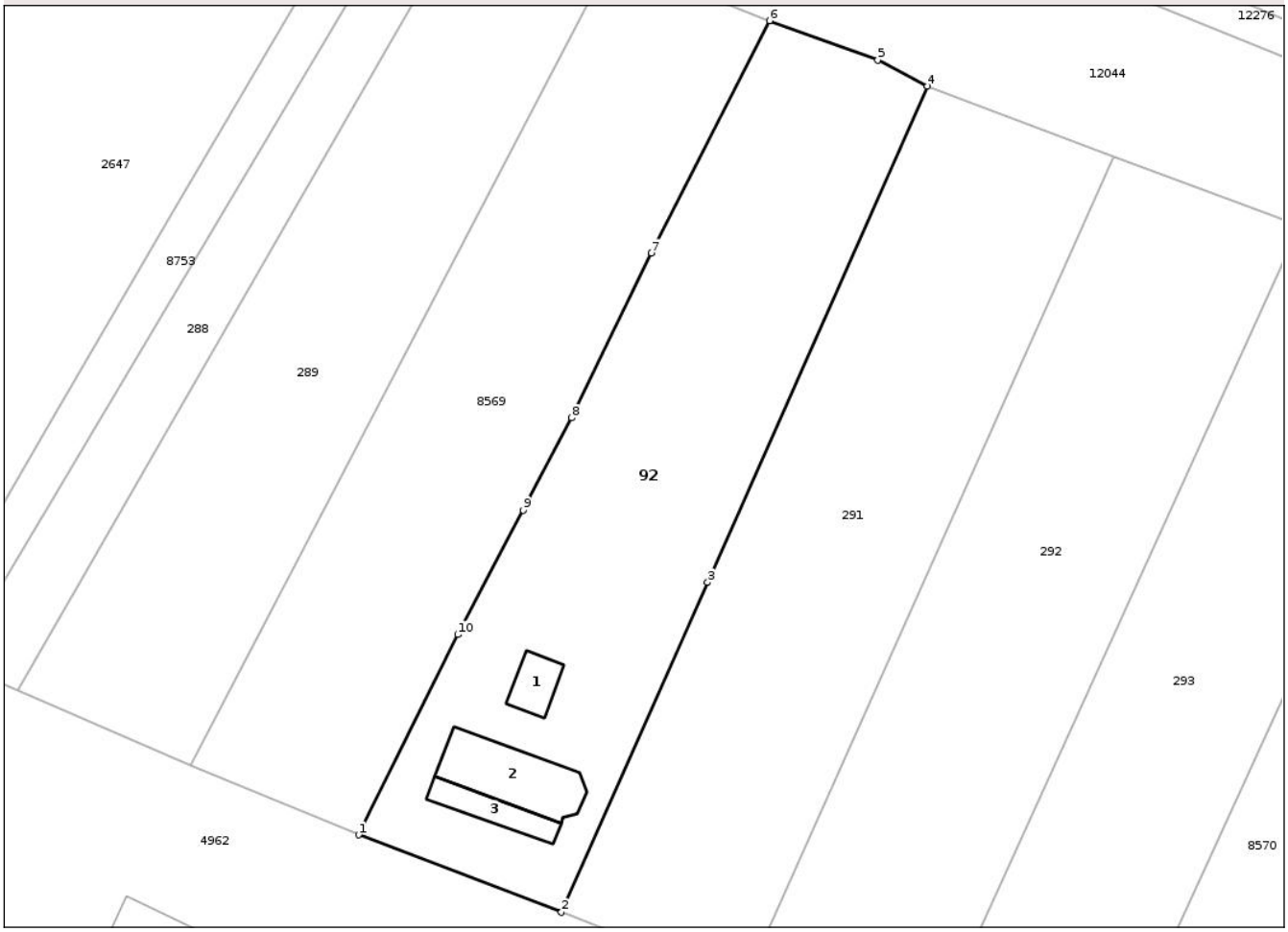
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50982	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.155	8	2	1479/2/1/2/8/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	1.545	8	2	1479/2/1/2/8/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50982-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CASĂ DE DE VACANŢĂ - CU REGIMUL DE ÎNĂLŢIME P, STRUCTURĂ PORTANTĂ DIN LEMN , PEREŢII PE STRUCTURĂ DE TIP SANDWICH , FUNDAŢII CONTINUE DE BETON PREVĂZUTE CU CENTURI ARMATE LA PARTEA SUPERIOARĂ , ACOPERIŞ TIP SARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŞINDRILĂ BITUMINOASĂ , COMPUSĂ DIN : PARTER : 2 DORMITOARE , LIVING+BUCĂTĂRIE , BAIE , 3 TERASE ACOPERITE .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50982-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; CASĂ DE LOCUIT - CU REGIMUL DE ÎNĂLŢIME SP+P, REALIZATĂ PE FUNDAŢII CONTINUI DE B. A. , ELEVAŢII DE BETON ARMAT , ZIDĂRIE PORTANTĂ DE CĂRĂMIDĂ CU SAMBURI ŞI CENTURI DE B.A. , PLANŞEU DIN BETON ARMAT PESTE SUBSOL ŞI DIN LEMN PESTE PARTER , ACOPERIŞ TIP SARPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE DIN ŞINDRILĂ BITUMINOASĂ , COMPUSĂ DIN: SUBSOL : PIVNIŢĂ PARTER : BIROU , LIVING , ZONA BUCĂTĂRIE , DEPOZITARE , HOL , WC .
A1.3	50982-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.838,34 586.954,209	2	372.863,474 586.944,633	26.896
2	372.863,474 586.944,633	3	372.881,578 586.985,444	44.646
3	372.881,578 586.985,444	4	372.908,821 587.046,854	67.182
4	372.908,821 587.046,854	5	372.902,658 587.050,069	6.951
5	372.902,658 587.050,069	6	372.889,233 587.054,935	14.28
6	372.889,233 587.054,935	7	372.874,619 587.026,21	32.229
7	372.874,619 587.026,21	8	372.864,749 587.005,775	22.694
8	372.864,749 587.005,775	9	372.858,739 586.994,369	12.893
9	372.858,739 586.994,369	10	372.850,632 586.978,982	17.392
10	372.850,632 586.978,982	1	372.838,34 586.954,209	27.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6972 Gilau
Nr. topografic:2422/2,2423/2,2424/1/2, 2425/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 599, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54194	1.393	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit; Arător la Fânațe

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54194-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 599, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Casă de vacanță din BCA, fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare ondulin, compusă din: LA SUBSOL: pivniță. LA PARTER: living, hol și bucătărie. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, baie, hol și balcon.
A1.2	54194-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 599, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
441 / 15/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10208/2002 cu incheierea nr. 441, din 15/01/2003 emis de JUDEC. CLUJ, DOS. NR. 9322/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELE NICOLAE**, și soția 2) **BELE ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6972)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BELE NICOLAE** 2) **BELE ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
441 / 15/01/2003		
Act Notarial nr. 0/2003 cu incheierea nr. 441, din 15/01/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere în lungime de 83,7 m, lățime de 2,5 m în favoarea imobilului cu nr. top. 2422/3, 2423/3, 2424/1/3, 2425/1/3 , CF 6973	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6972)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54194	1.393	Arător la Fânațe

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	8	20	2422/2, 2423/2, 2424/1/2, 2425/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54194-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Casă de vacanță din BCA, fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare ondulin, compusă din: LA SUBSOL: pivniță. LA PARTER: living, hol și bucătărie. LA MANSARDĂ: 2 dormitoare, baie, hol și balcon.
A1.2	54194-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.142,128 586.863,059	2	373.157,597 586.856,638	16.749
2	373.157,597 586.856,638	3	373.187,295 586.934,898	83.705
3	373.187,295 586.934,898	4	373.171,993 586.940,691	16.362
4	373.171,993 586.940,691	5	373.160,953 586.912,517	30.26
5	373.160,953 586.912,517	6	373.150,202 586.884,677	29.844
6	373.150,202 586.884,677	1	373.142,128 586.863,059	23.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7180 Gilău
Nr. topografic:1174/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 597, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52460	2.767	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52460-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 597, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	52460-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 597, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3	52460-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 597, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112610 / 17/09/2008		
Act Notarial nr. 1484, din 16/09/2008 emis de BNP AMALIA MARGA;		
B2	se notează înterdicţia de înstrăinare şi grevare în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7180)	
58571 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 728, din 24/05/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr. 2074/23-05-2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CRISTIAN - VASILE**, bun propriu	
Act Notarial nr. 730, din 24/05/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B4	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA CRISTIAN - VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112610 / 17/09/2008		
Act Notarial nr. 1484, din 16/09/2008 emis de BNP AMALIA MARGA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:213090 RON, plus dobânzile aferente , orice alte sume datorate în baza contractului de credit şi cheltuieli	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ SUC CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7180)	
58571 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 730, din 24/05/2011 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40700 EUR, plus dobânzile aferente, orice alte sume datorate în baza contractului de credit şi cheltuielile care potrivit contractului de credit şi acesoriilor acestuia	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	cad în sarcina garantului ipotecar	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA, SUCURSALA CLUJ**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52460	2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.767	8	102	1174/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52460-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	52460-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE-P
A1.3	52460-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.144,74 586.775,452	2	373.161,524 586.818,842	46.523
2	373.161,524 586.818,842	3	373.186,568 586.885,419	71.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.186,568 586.885,419	4	373.203,171 586.928,533	46.2
4	373.203,171 586.928,533	5	373.187,295 586.934,898	17.104
5	373.187,295 586.934,898	6	373.157,597 586.856,638	83.705
6	373.157,597 586.856,638	7	373.151,056 586.839,025	18.788
7	373.151,056 586.839,025	8	373.137,853 586.804,249	37.198
8	373.137,853 586.804,249	9	373.129,476 586.782,009	23.765
9	373.129,476 586.782,009	1	373.144,74 586.775,452	16.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8007 Gilău
Nr. cadastral vechi:2766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55517	2.848	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81076 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 583, din 16/10/2007 emis de NOTAR PUBLIC NECIU D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERȘA VASILE**, și soția 2) **PERȘA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8007)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55517	2.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.848	8	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.234,637 586.916,023	2	373.218,861 586.921,941	16.849
2	373.218,861 586.921,941	3	373.215,163 586.912,592	10.054
3	373.215,163 586.912,592	4	373.157,739 586.768,988	154.66
4	373.157,739 586.768,988	5	373.174,198 586.762,396	17.73
5	373.174,198 586.762,396	1	373.234,637 586.916,023	165.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7924 Gilău
Nr. topografic:
1479/2/1/1/8/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 593, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54780	2.765	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54780-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 593, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă familială pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu ondulin, cu S. pivniță, adăpost ALA, casa scării, P. 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, casa scării, 2 terase, M. 2 dormitoare, 1 logie
A1.2	54780-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 593, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2008, s. construita desfasurata= 65.0mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	54780-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 593, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexe gospodaresti cu regim de inaltime P, edificate in anul 2008, s. construita desfasurata= 39.0mp. Nu detin certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32950 / 15/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3489/25.04.2007, dosar 990/211/2007, din 25/04/2007 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (TRANSCRIS DIN CF 1454 GILĂU; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN IOAN-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7924)	
96770 / 03/05/2022		
Act Administrativ nr. 7235, din 11/04/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 7223 din 11.04.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 7201 din 12.04.2022, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 03.05.2022, emis de BALEA AUREL;inscris sub semnatura privata nr 36 din 16.09.2008, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 03.05.2022, emis de BALEA AUREL;act administrativ nr 43 din 07.09.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr padi din 08.06.2022, emis de Balea Aurel;inscris sub semnatura privata nr RLV din 07.09.2006, emis de PFA ING SALANTA MARIUS LUCIAN);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MUREŞAN IOAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

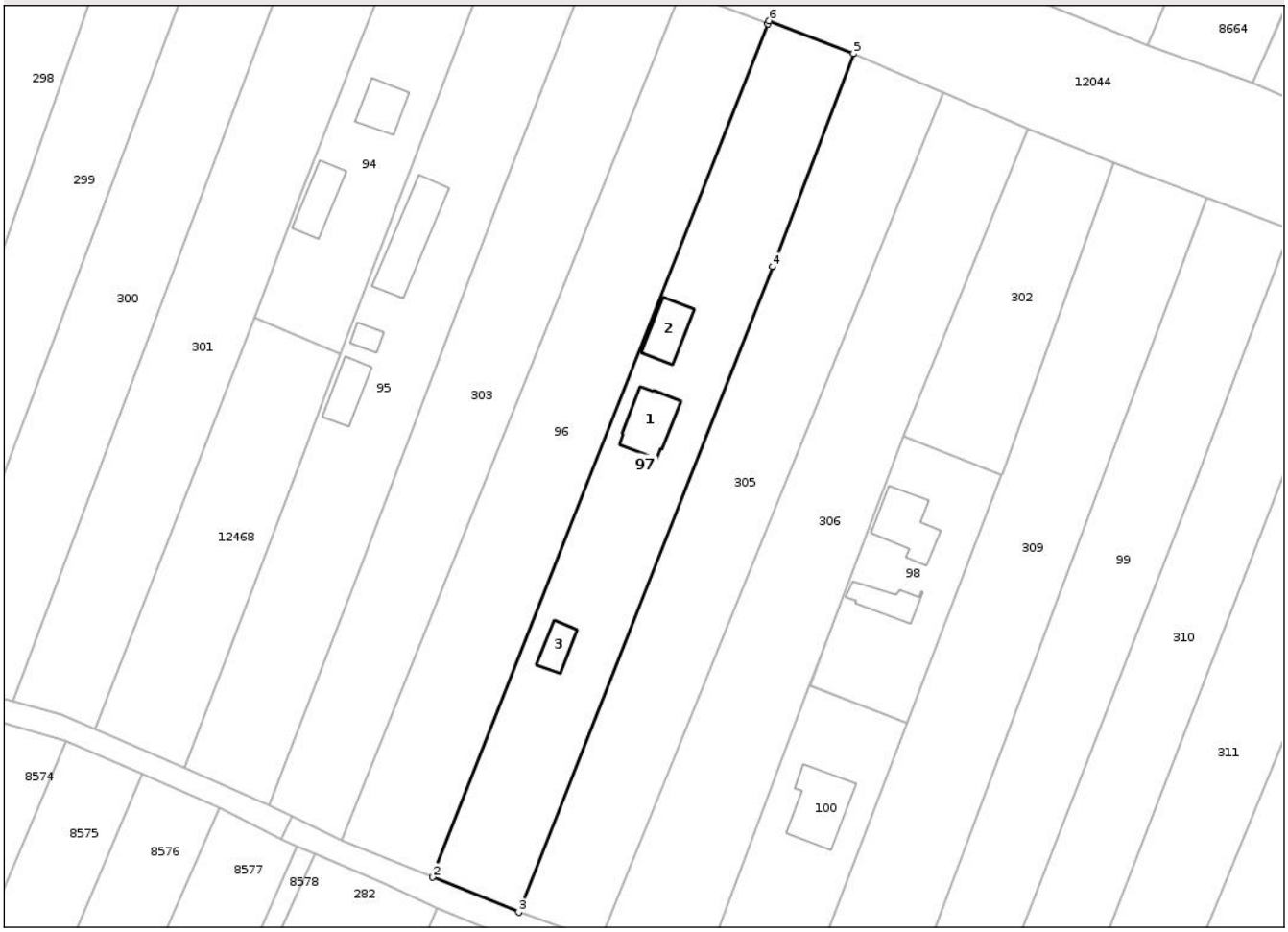
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54780	2.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.765	8	24	1479/2/1/1/8/ 1/1/1/1/1/1/2/ 1/1/1/1/1/1/1/ 1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54780-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă familială pe fundaţie de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu ondulin, cu S. pivniţă, adăpost ALA, casa scării, P. 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, casa scării, 2 terase, M. 2 dormitoare, 1 logie
A1.2	54780-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Garaj cu regim de inaltime P, edificat in anul 2008, s. construita desfasurata= 65.0mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	54780-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexe gospodaresti cu regim de inaltime P, edificate in anul 2008, s. construita desfasurata= 39.0mp. Nu detin certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.234,637 586.916,023	2	373.174,198 586.762,396	165.088
2	373.174,198 586.762,396	3	373.189,685 586.756,105	16.716
3	373.189,685 586.756,105	4	373.235,438 586.872,288	124.867
4	373.235,438 586.872,288	5	373.250,001 586.910,641	41.025
5	373.250,001 586.910,641	6	373.234,848 586.916,584	16.277
6	373.234,848 586.916,584	1	373.234,637 586.916,023	0.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 589, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57878	900	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57878-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 589, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P+Pod circulabil, edificata in anul 2017, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93, compusa din: la subsol: beci; la parter: dormitor, 2 livinguri, 2 bucatarii, baie, CT, depozit, WC si pod circulabil.
A1.2	57878-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 589, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205668 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr.270, din 01/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57878 a imobilului cu numarul cadastral 57878/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54929 inscris in cartea funciara 54929;	A1
Act Notarial nr. 1761/2005/NP BUTA MARIANA cu Încheierea 205668, din 05/10/2020 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOŞ MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54929/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 18005 din 25/05/2005; (provenita din conversia CF 12 NEDEFINITIVA)	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.46, din 13/04/2016 emis de PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOBOŞ MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54929/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 68586 din 14/04/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHIBU PARPA SIMONA-MIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54929/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 68586 din 14/04/2016;	
Act Administrativ nr. 9418, din 04/09/2017 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 15 din 28.03.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 05284 din 04.05.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC DRADICIU D. DUMITRU FLORIN;act notarial nr 3136 din 07.09.2017, emis de NOTAR PUBLIC BIANCA-LAVINA CARABAS-GHILE;act administrativ nr 7321 din 01.09.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 9419 din 04.09.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 23690 din 15.02.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOBOŞ MARIA** 2) **GHIBU PARPA SIMONA-MIOARA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54929/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 159683 din 18/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

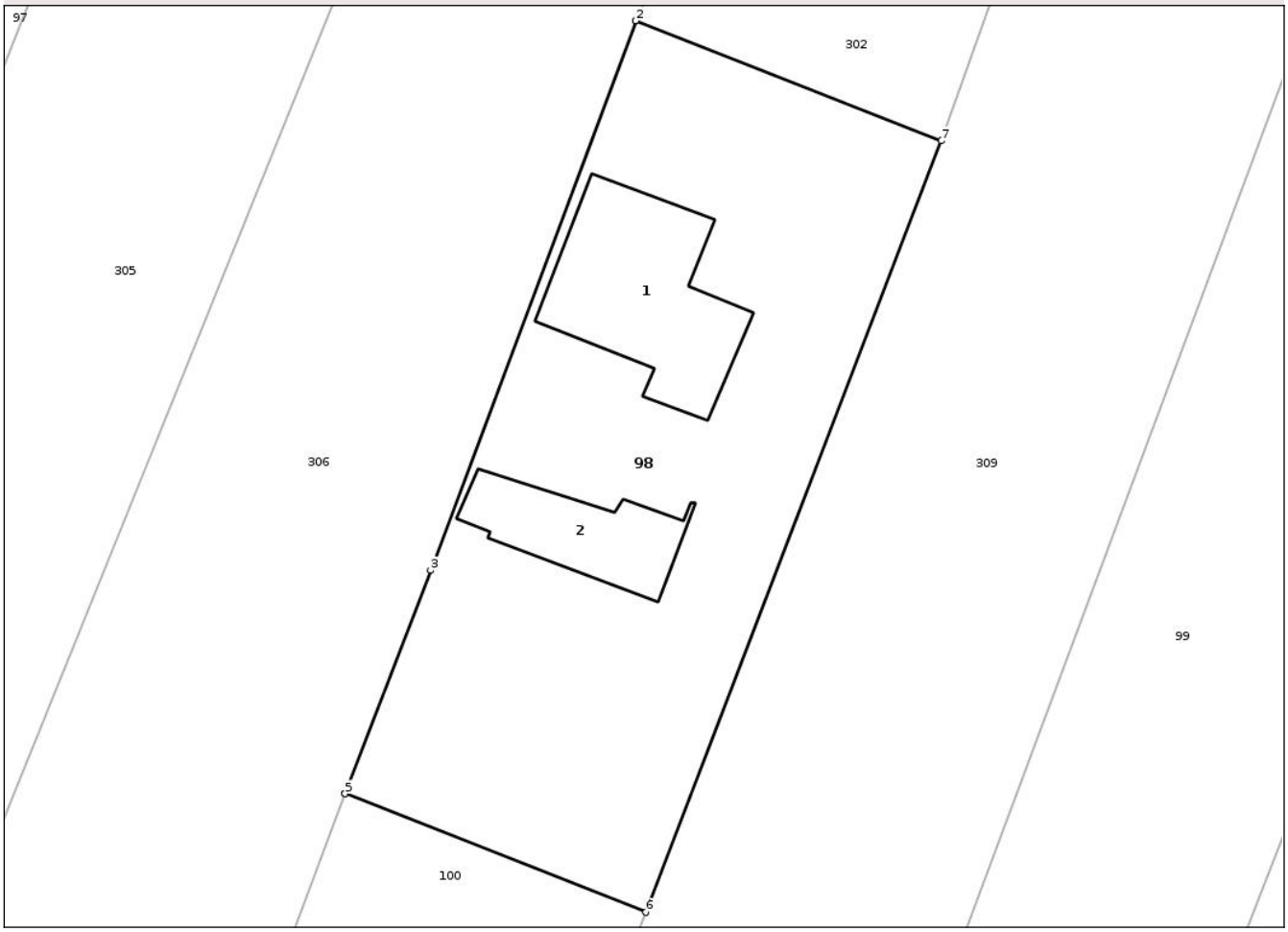
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57878	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	8	20	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57878-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime S+P+Pod circulabil, edificata in anul 2017, fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 93, compusa din: la subsol: beci; la parter: dormitor, 2 livinguri, 2 bucatarii, baie, CT, depozit, WC si pod circulabil.
A1.2	57878-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.258,998 586.841,689	2	373.258,996 586.841,685	0.004
2	373.258,996 586.841,685	3	373.247,102 586.809,88	33.956
3	373.247,102 586.809,88	4	373.242,151 586.796,957	13.839
4	373.242,151 586.796,957	5	373.242,148 586.796,948	0.009
5	373.242,148 586.796,948	6	373.259,576 586.790,094	18.727
6	373.259,576 586.790,094	7	373.276,687 586.834,732	47.805
7	373.276,687 586.834,732	1	373.258,998 586.841,689	19.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6160 Gilău
Nr. topografic:1484/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54625	2.487	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138105 / 30/09/2014		
Act Notarial nr. 20, din 25/09/2014 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELEIU MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54625	2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.487	8	90	1484/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.270,927 586.728,343	2	373.311,645 586.833,834	113.077
2	373.311,645 586.833,834	3	373.320,89 586.858,197	26.058
3	373.320,89 586.858,197	4	373.326,033 586.871,748	14.494
4	373.326,033 586.871,748	5	373.328,658 586.878,956	7.671
5	373.328,658 586.878,956	6	373.313,627 586.884,609	16.059

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.313,627 586.884,609	7	373.311,346 586.878,177	6.824
7	373.311,346 586.878,177	8	373.257,058 586.732,739	155.24
8	373.257,058 586.732,739	1	373.270,927 586.728,343	14.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:218/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 589, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50333	1.044	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50333-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 589, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:335 mp; C1-Casă de locuit, regim de înălţime D+P+E, construită în anul 2010, suprafaţa construită la sol 118 mp, suprafaţa construită desfăşurată 335 mp. Imobilul nu deţine certificat de performanţă energetic nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18005 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 1761, din 24/05/2005 emis de BNP BUTA MARIANA (Act de Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1761);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂRPINEAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13 N)	
165550 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 12895, din 27/09/2016 emis de PRIMĂRIA COM. GILĂU (act administrativ nr. 162835/26-09-2016 emis de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 12808/26-09-2016 emis de Primăria com. Gilău; act administrativ nr. 12896/27-09-2016 emis de Primăria com. Gilău;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂRPINEAN IOAN**	
13285 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. 593, din 19/01/2017 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 68 din 26.01.2017, emis de BIN Neciu Daniela Gabriela;act administrativ nr 165550 din 29.09.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca);		
B5	Se notează actualizare date imobil, în sensul evidenției suprafeței de 1044 mp, rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, a repoziționării imobilului pe noi coordonate, conform documentației cadastrale anexate precum și a corectării regimului de înalțime aferent construcției de sub A.1.1, din D+P+M în D+P+E	A1, A1.1
181793 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 133, din 09/08/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CĂRPINEAN IOAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MARIN-CĂRPINEAN IOANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

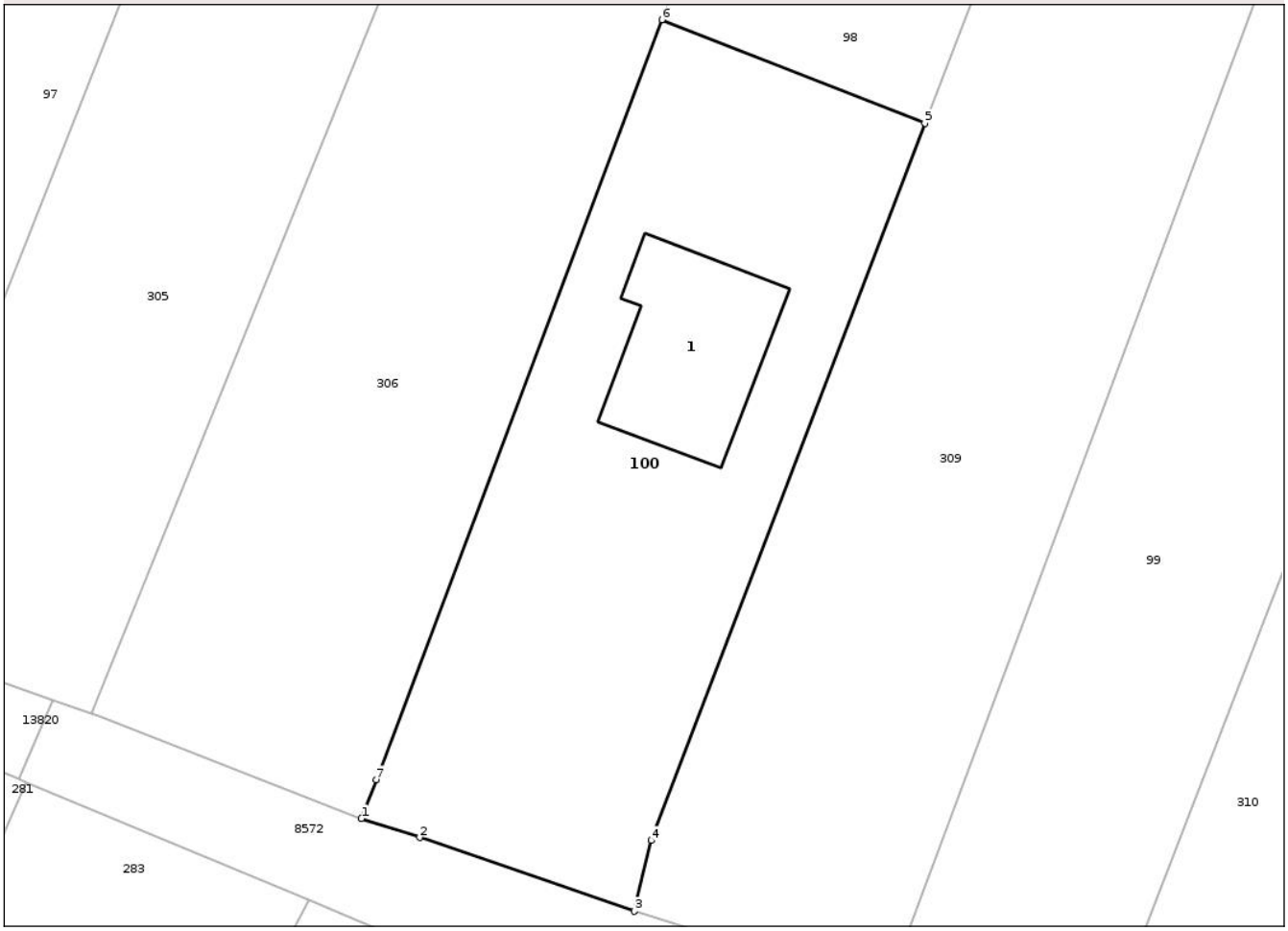
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50333	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	8	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50333-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:335 mp; C1-Casă de locuit, regim de înălţime D+P+E, construită în anul 2010, suprafaţa construită la sol 118 mp, suprafaţa construită desfăşurată 335 mp. Imobilul nu deţine certificat de performanţă energetic nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.222,23 586.744,053	2	373.226,102 586.742,804	4.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.226,102 586.742,804	3	373.240,316 586.737,919	15.03
3	373.240,316 586.737,919	4	373.241,462 586.742,6	4.819
4	373.241,462 586.742,6	5	373.259,576 586.790,094	50.831
5	373.259,576 586.790,094	6	373.242,148 586.796,948	18.727
6	373.242,148 586.796,948	7	373.223,202 586.746,634	53.763
7	373.223,202 586.746,634	1	373.222,23 586.744,053	2.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7922 Gilău
Nr. topografic:Nr. topo. vechi : 2282/b/2/2/2,2282/b/2/3/2; Nr. comasaţie : 1482/2/2, 1482/3/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53514	472	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53514-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35078 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1054, din 22/05/2007 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCA DANIEL - CRISTIAN**, şi soţia 2) **MOCA ANA - SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7922)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCA DANIEL - CRISTIAN** 2) **MOCA ANA - SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

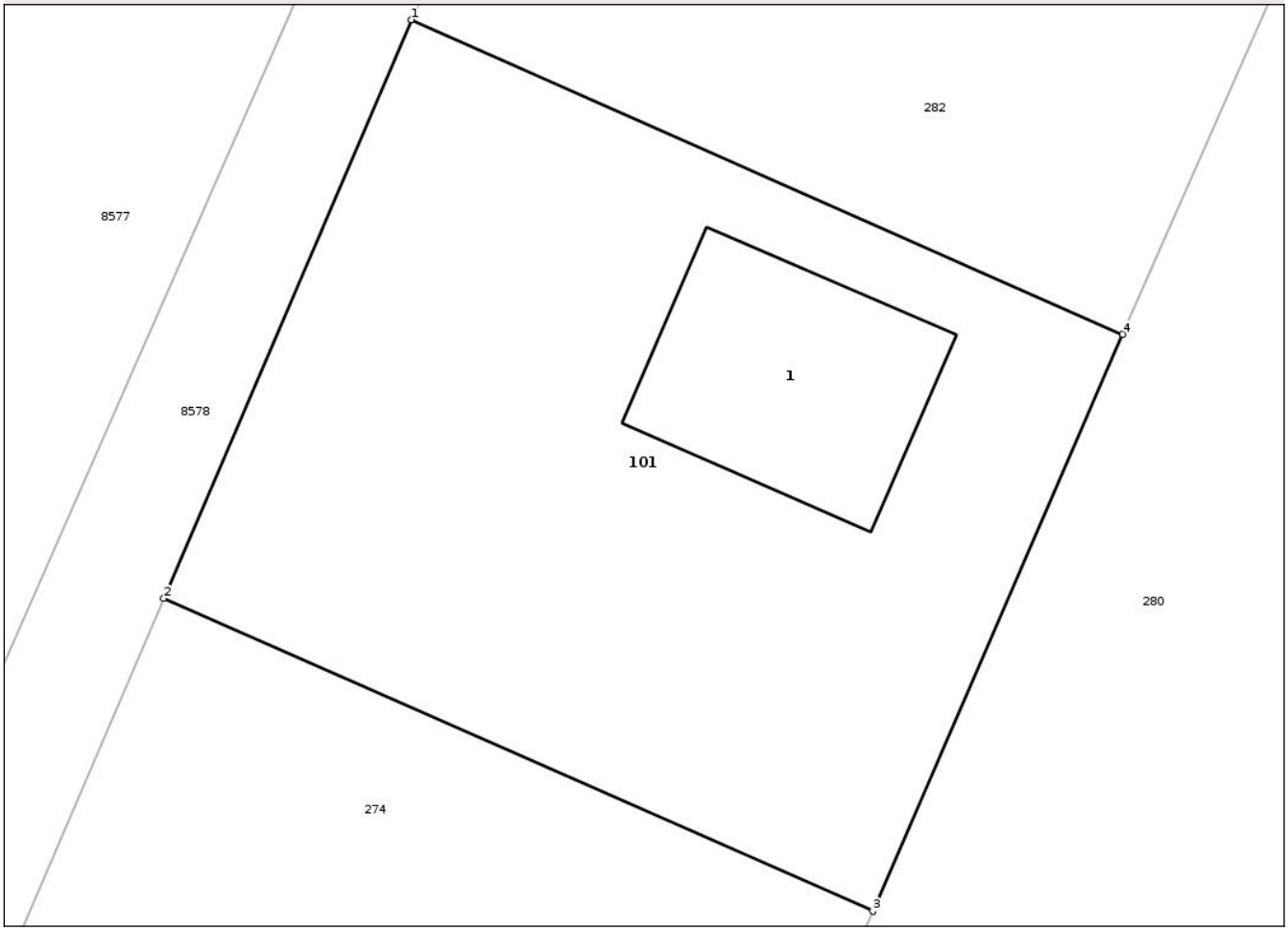
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53514	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	472	8	III/4,89	Nr. topo. vechi : 2282/b/2/2/2, 2282/b/2/3/2; Nr. comasaţie : 1482/2/2, 1482/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53514-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.146,303 586.751,577	2	373.138,604 586.733,591	19.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.138,604 586.733,591	3	373.160,67 586.723,868	24.113
3	373.160,67 586.723,868	4	373.168,438 586.741,803	19.545
4	373.168,438 586.741,803	1	373.146,303 586.751,577	24.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7042 Gilău
TEREN Extravilan — Nr. topografic:2932/2; 2933/2
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52082	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52082-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22591 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 1156, din 07/02/2018 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCAN CĂLIN**, și soția 2) **GOCAN IOANA-CAMELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOCAN CĂLIN** 2) **GOCAN IOANA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35073 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 40/2025, din 12/02/2025 emis de GOGA ANTONIA;		
C1	asupra cotei de proprietate de sub B 3.1 se notează începerea urmăririi silite imobiliare în dosar execuțional nr. 40/2025 - BEJ GOGA ANTONIA privind pe debitorul GOCAN CĂLIN , pentru suma de 11.952 lei cu accesorii, la cererea creditoarei BIROUL ASIGURATORILOR DEAUTOVEHICULE DIN ROMANIA (B.A.A.R.)	A1, A1.1

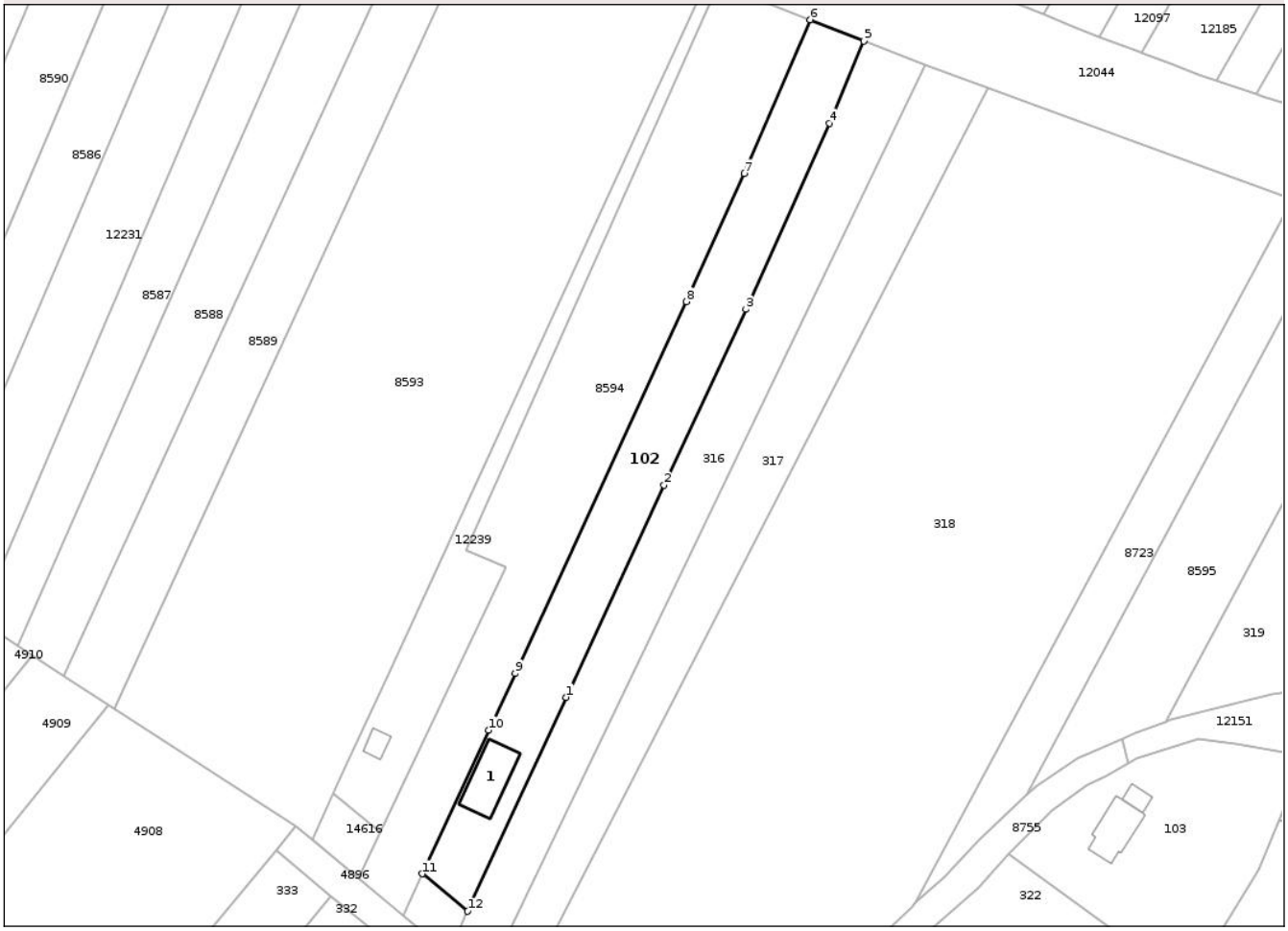
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52082	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	648	8	35	2932/2; 2933/2	
2	arabil	NU	2.052	8	35	2932/2; 2933/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52082-C1	constructii anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.691,698 586.559,772	2	373.713,596 586.607,271	52.304
2	373.713,596 586.607,271	3	373.731,935 586.646,652	43.442
3	373.731,935 586.646,652	4	373.750,618 586.688,339	45.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.750,618 586.688,339	5	373.758,342 586.706,692	19.912
5	373.758,342 586.706,692	6	373.746,415 586.711,473	12.85
6	373.746,415 586.711,473	7	373.731,613 586.677,018	37.5
7	373.731,613 586.677,018	8	373.718,652 586.648,366	31.447
8	373.718,652 586.648,366	9	373.680,218 586.565,157	91.656
9	373.680,218 586.565,157	10	373.674,337 586.552,424	14.026
10	373.674,337 586.552,424	11	373.659,488 586.520,3	35.39
11	373.659,488 586.520,3	12	373.669,633 586.511,909	13.165
12	373.669,633 586.511,909	1	373.691,698 586.559,772	52.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52812	504	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205248 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3304, din 02/10/2020 emis de BODEA DIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA CORNELIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

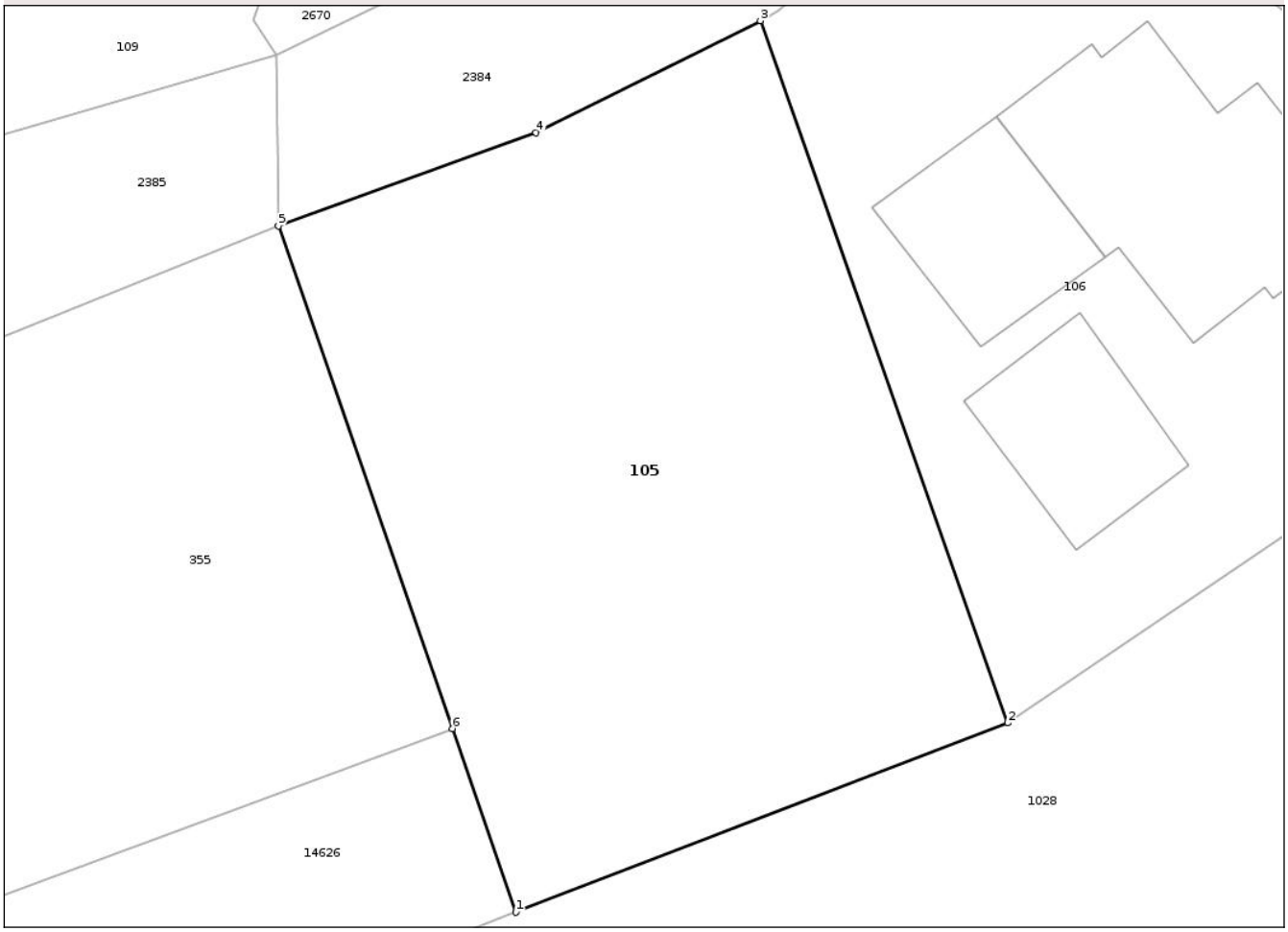
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52812	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.698,5 584.669,395	2	374.716,383 584.676,266	19.158
2	374.716,383 584.676,266	3	374.707,392 584.701,762	27.035
3	374.707,392 584.701,762	4	374.699,234 584.697,7	9.113
4	374.699,234 584.697,7	5	374.689,876 584.694,309	9.953
5	374.689,876 584.694,309	6	374.696,193 584.676,06	19.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.696,193 584.676,06	1	374.698,5 584.669,395	7.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50481	539	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50481-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA IN COMUNA GILAU PE ALEEA NEGOIU NR. 37, CONSTRUITA PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS DIN SARPANTA DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA COMPUSA DIN: PARTER: 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 BIROU, 1 HOL CU CASA SCARII, 1 DEBARA, 1 TEREASA ACCES, 1 TERASA; ETAJ: 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL CU CASA SCARII, 1 DEBARA, 2 BALCOANE
A1.2	50481-C2	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.3	50481-C3	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; PISCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
217853 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 3548, din 18/10/2023 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE RAUL-ŞTEFAN**, bun propriu	
217854 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 3548, din 18/10/2023 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE RAUL-ŞTEFAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NĂSTASE RAUL-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

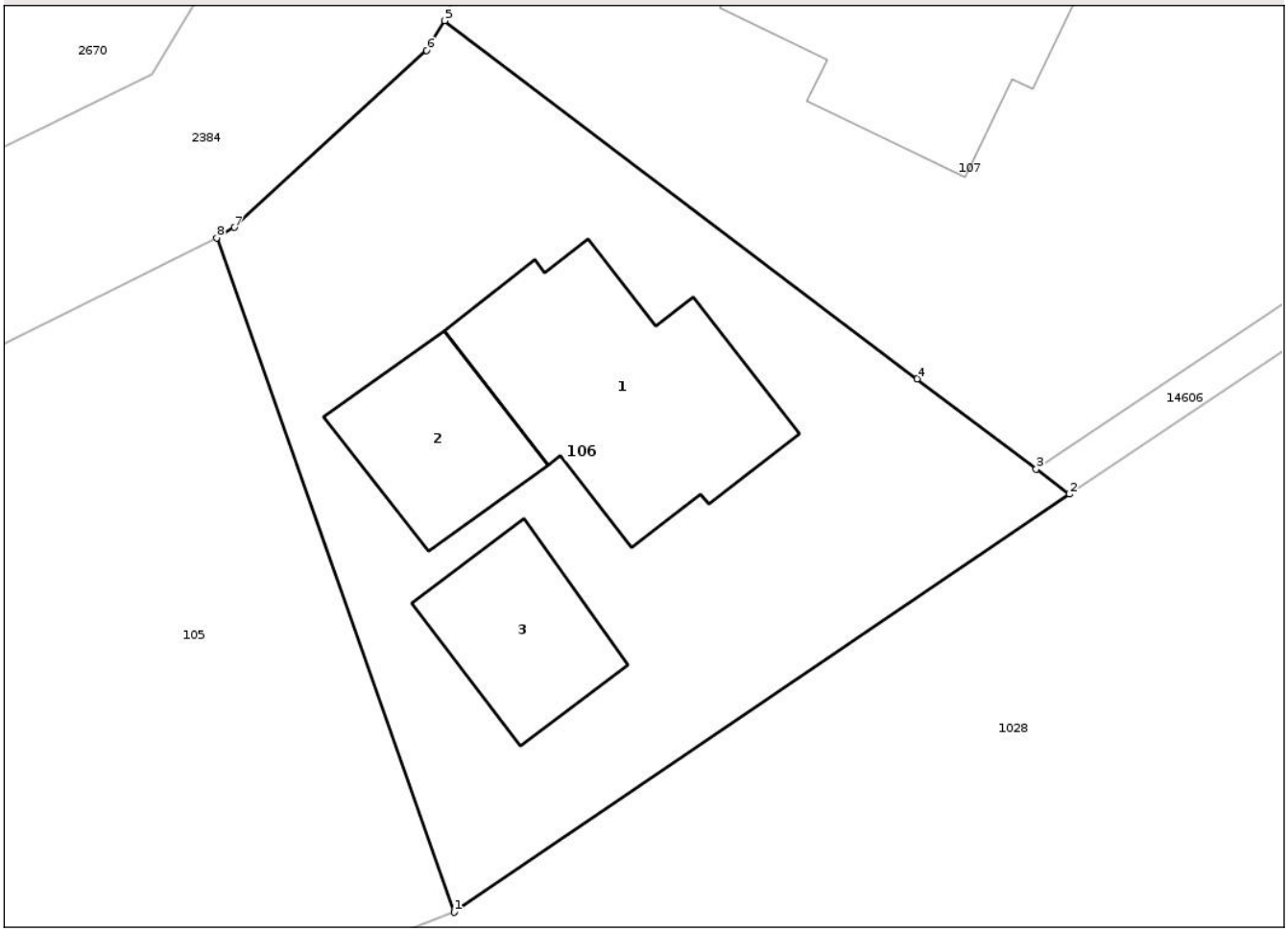
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50481	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50481-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA IN COMUNA GILAU PE ALEEA NEGOIU NR. 37, CONSTRUITA PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS DIN SARPANTA DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA COMPUSA DIN: PARTER: 1 LIVING, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 BIROU, 1 HOL CU CASA SCARII, 1 DEBARA, 1 TEREASA ACCES, 1 TERASA; ETAJ: 3 DORMITOARE, 1 BAIE, 1 HOL CU CASA SCARII, 1 DEBARA, 2 BALCOANE
A1.2	50481-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.3	50481-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; PISCINA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.716,383 584.676,266	2	374.739,679 584.692,067	28.149
2	374.739,679 584.692,067	3	374.738,417 584.693,022	1.583
3	374.738,417 584.693,022	4	374.733,912 584.696,433	5.651
4	374.733,912 584.696,433	5	374.716,029 584.709,969	22.428
5	374.716,029 584.709,969	6	374.715,349 584.708,839	1.319
6	374.715,349 584.708,839	7	374.708,073 584.702,156	9.879
7	374.708,073 584.702,156	8	374.707,392 584.701,762	0.787
8	374.707,392 584.701,762	1	374.716,383 584.676,266	27.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8451 Gilău
Nr. cadastral vechi:3220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51655	731	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51655-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191874 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 3591, din 31/10/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC.IDR TELECOM SRL**, CIF:15352358	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC.IDR TELECOM SRL**, CIF:15352358	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

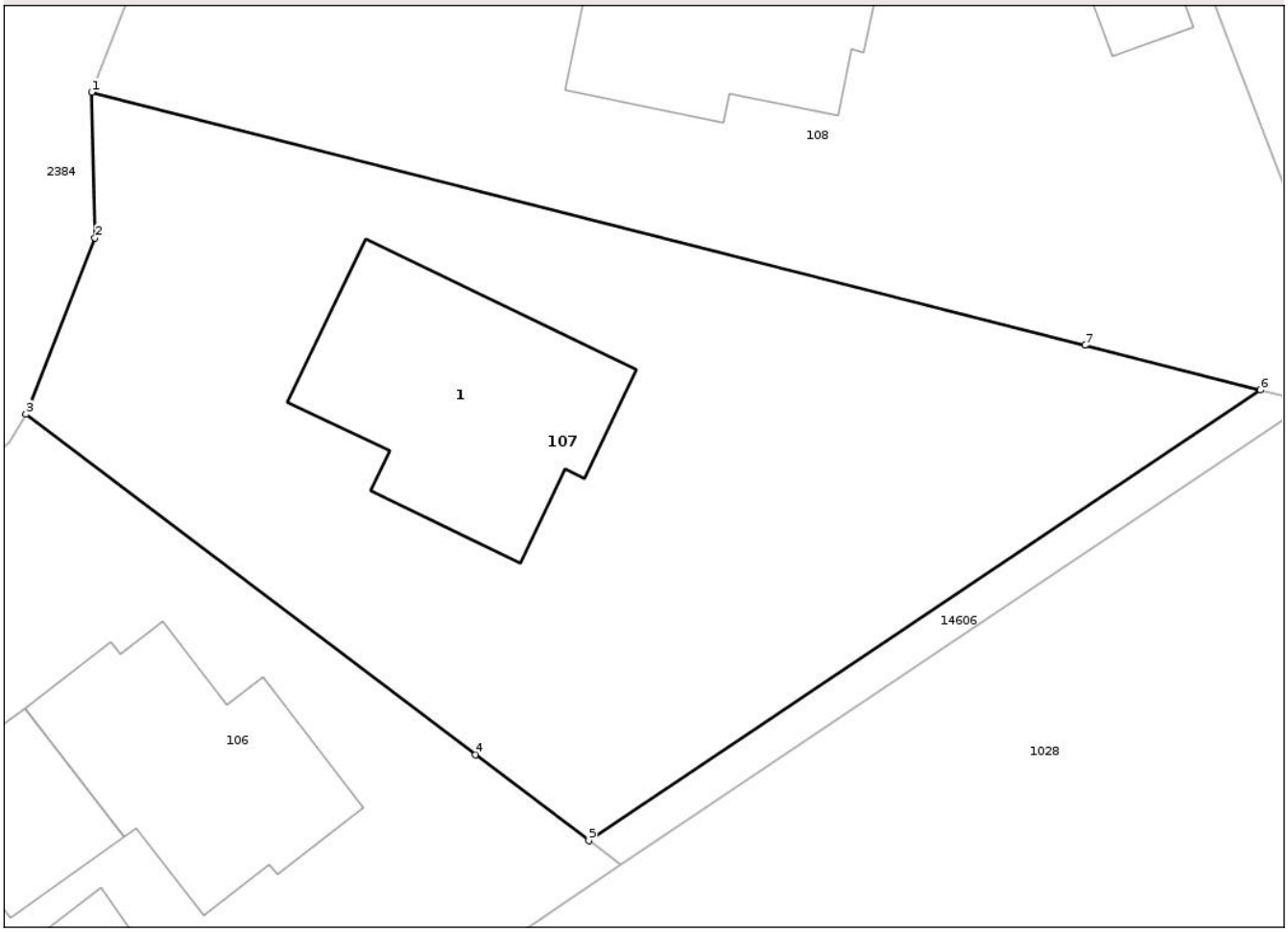
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51655	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51655-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.718,641 584.722,754	2	374.718,772 584.716,966	5.789
2	374.718,772 584.716,966	3	374.716,029 584.709,969	7.515
3	374.716,029 584.709,969	4	374.733,912 584.696,433	22.428
4	374.733,912 584.696,433	5	374.738,417 584.693,022	5.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.738,417 584.693,022	6	374.765,13 584.710,927	32.159
6	374.765,13 584.710,927	7	374.758,154 584.712,701	7.198
7	374.758,154 584.712,701	1	374.718,641 584.722,754	40.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8450,8642 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3219

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52688	720	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52688-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASA CONSTRUITE PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON, CU ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN SARPANTA DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA COMPUS DIN- PARTER-1 TERASA ACCES EXTERIOR,1 HOL, CASA SCARII,1 BUCATARIE, 1 BAIE,1 DEBARA,1 LIVING ,1 TERASA, ETAJ-1 HOL, 1 BAIE,3 DORMITOARE,2 BALCOANE,1 DEBARA, CASA SCARII. CONSTRUCTIE EDIFICATA PE TERENUL DIN CF 8450 GILAU
A1.2	52688-C2	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186187 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 9467, din 06/11/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OARGA MĂDĂLIN - NICUȘOR**, și soția 2) **OARGA CRISTINA**, bun comun	
Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC7_167661/22-10-2015 încheiat între FNGCIMM SA IFN,CEC BANK SA, OARGA MADALIN NICUSOR, OARGA CRISTINA;);		
B5	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii,	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
B6	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării,	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OARGA MĂDĂLIN - NICUȘOR** 2) **OARGA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186187 / 09/11/2015		
Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC7_167661/22-10-2015 încheiat între FNGCIMM SA IFN,CEC BANK SA, OARGA MADALIN NICUSOR, OARGA CRISTINA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:256500 RON	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **CEC BANK SA**, CIF:361897, pentru 50% din finanţarea garantată	

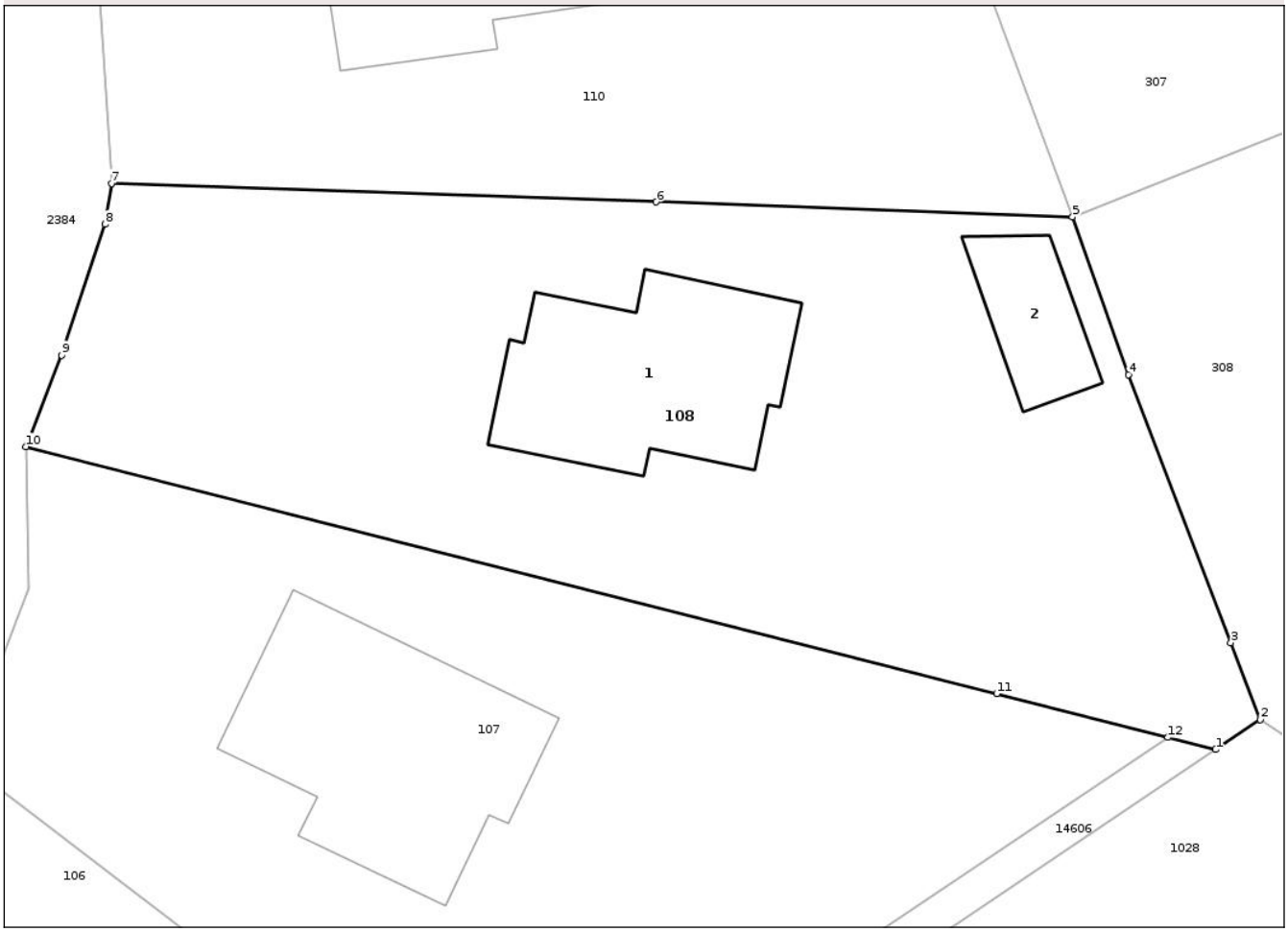
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52688	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52688-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASA CONSTRUITE PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON, CU ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN SARPANTA DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA COMPUS DIN- PARTER-1 TERASA ACCES EXTERIOR,1 HOL, CASA SCARII,1 BUCATARIE, 1 BAIE,1 DEBARA,1 LIVING ,1 TERASA, ETAJ-1 HOL, 1 BAIE,3 DORMITOARE,2 BALCOANE,1 DEBARA, CASA SCARII. CONSTRUCTIE EDIFICATA PE TERENUL DIN CF 8450 GILAU
A1.2	52688-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.767,078 584.710,431	2	374.768,89 584.711,646	2.182
2	374.768,89 584.711,646	3	374.767,691 584.714,78	3.356
3	374.767,691 584.714,78	4	374.763,52 584.725,678	11.669
4	374.763,52 584.725,678	5	374.761,245 584.732,09	6.804
5	374.761,245 584.732,09	6	374.744,296 584.732,699	16.96
6	374.744,296 584.732,699	7	374.722,127 584.733,455	22.182
7	374.722,127 584.733,455	8	374.721,862 584.731,785	1.691
8	374.721,862 584.731,785	9	374.720,091 584.726,47	5.602
9	374.720,091 584.726,47	10	374.718,641 584.722,754	3.989
10	374.718,641 584.722,754	11	374.758,154 584.712,701	40.772
11	374.758,154 584.712,701	12	374.765,13 584.710,927	7.198
12	374.765,13 584.710,927	1	374.767,078 584.710,431	2.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50387	388	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50387-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2010, cu regim de inaltime P+1E, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la parter: 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa, 1 teresa acces la etaj: 2 dormitoare, 1 hol+scara, 1 baie, 2 balcoane Avand suprafata construita desfasurata de 131.03 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44713 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 357, din 19/04/2011 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA (act notarial nr. 378/03-05-2011 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA ; act notarial nr. 379/03-05-2011 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA ; şi Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANŢIRU SORIN-VASILE**, şi soţia 2) **PANTIRU DACIANA-MARIA**, bun comun	
43810 / 25/04/2012		
Act Administrativ nr. 3652, din 28/03/2012 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr. 44713/20-04-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr. 12/04-03-2008 emis de Primaria Com. Gilau; act administrativ nr. 33/23-09-2010 emis de Primaria Com. Gilau; act administrativ nr. 3633/27-03-2012 emis de Primaria Com. Gilau; act administrativ nr. 4726/23-04-2012 emis de Primaria Com. Gilau;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANŢIRU SORIN-VASILE**, şi soţia 2) **PANTIRU DACIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50387	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50387-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2010, cu regim de inaltime P+1E, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla, ce nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la parter: 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 camara, 1 bucatarie, 1 terasa, 1 teresa acces la etaj: 2 dormitoare, 1 hol+scara, 1 baie, 2 balcoane Avand suprafata construita desfasurata de 131.03 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.696,062 584.721,241	2	374.697,098 584.723,976	2.925
2	374.697,098 584.723,976	3	374.698,391 584.727,45	3.707
3	374.698,391 584.727,45	4	374.686,706 584.731,59	12.397
4	374.686,706 584.731,59	5	374.680,177 584.711,373	21.245
5	374.680,177 584.711,373	6	374.676,987 584.701,4	10.471
6	374.676,987 584.701,4	7	374.675,446 584.696,34	5.289
7	374.675,446 584.696,34	8	374.689,8 584.700,512	14.948
8	374.689,8 584.700,512	9	374.688,975 584.701,797	1.527
9	374.688,975 584.701,797	10	374.689,994 584.704,662	3.041
10	374.689,994 584.704,662	11	374.691,467 584.708,797	4.39
11	374.691,467 584.708,797	12	374.691,675 584.709,382	0.621
12	374.691,675 584.709,382	13	374.692,694 584.712,238	3.032
13	374.692,694 584.712,238	1	374.696,062 584.721,241	9.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8449 Gilău
Nr. cadastral vechi:3218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52329	621	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52329-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUITA PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS DIN SARPANTA DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA COMPUSA DIN: PARTER- 1 TERASA ACCES EXTERIOR , 1 HOL, CASA SCARII, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 DEBARA, 1 LIVING, 1 BIROU, 1 TERASA ETAJ- 1 HOL, 1 BAIE, 3 DORMITOARE, 2 BALCOANE,1 DEBARA, CASA SCARII.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75725 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 650, din 23/06/2006 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANCA LIVIU ADRIAN ŞI SOŢIA** 2) **ANCA MARIANA SAVA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8449)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52329	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52329-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CONSTRUITA PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON, CU ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS DIN SARPANTA DIN LEMN ACOPERIT CU TIGLA COMPUSA DIN: PARTER- 1 TERASA ACCES EXTERIOR , 1 HOL, CASA SCARII, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 DEBARA, 1 LIVING, 1 BIROU, 1 TERASA ETAJ- 1 HOL, 1 BAIE, 3 DORMITOARE, 2 BALCOANE,1 DEBARA, CASA SCARII.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.754,745 584.749,568	2	374.751,801 584.748,517	3.126
2	374.751,801 584.748,517	3	374.749,619 584.754,673	6.531
3	374.749,619 584.754,673	4	374.747,155 584.753,792	2.617
4	374.747,155 584.753,792	5	374.721,821 584.745,422	26.681
5	374.721,821 584.745,422	6	374.721,373 584.745,206	0.497
6	374.721,373 584.745,206	7	374.722,127 584.733,455	11.775
7	374.722,127 584.733,455	8	374.744,296 584.732,699	22.182
8	374.744,296 584.732,699	9	374.761,245 584.732,09	16.96
9	374.761,245 584.732,09	10	374.755,839 584.746,627	15.51
10	374.755,839 584.746,627	1	374.754,745 584.749,568	3.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8448,8570 Gilău
Nr. cadastral vechi:3217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53542	461	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53542-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASĂ construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compusă din : PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă ; Etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70342 / 12/06/2008		
Act Notarial nr. 2383/2008 cu Încheierea 70342, din 12/06/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRUDEI MIRCEA-LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8448)	
Act Notarial nr. 2383/2008/NOTAR PUBLIC TIȘE CV cu Încheierea 70342, din 12/06/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HRUDEI MIRCEA LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8570)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

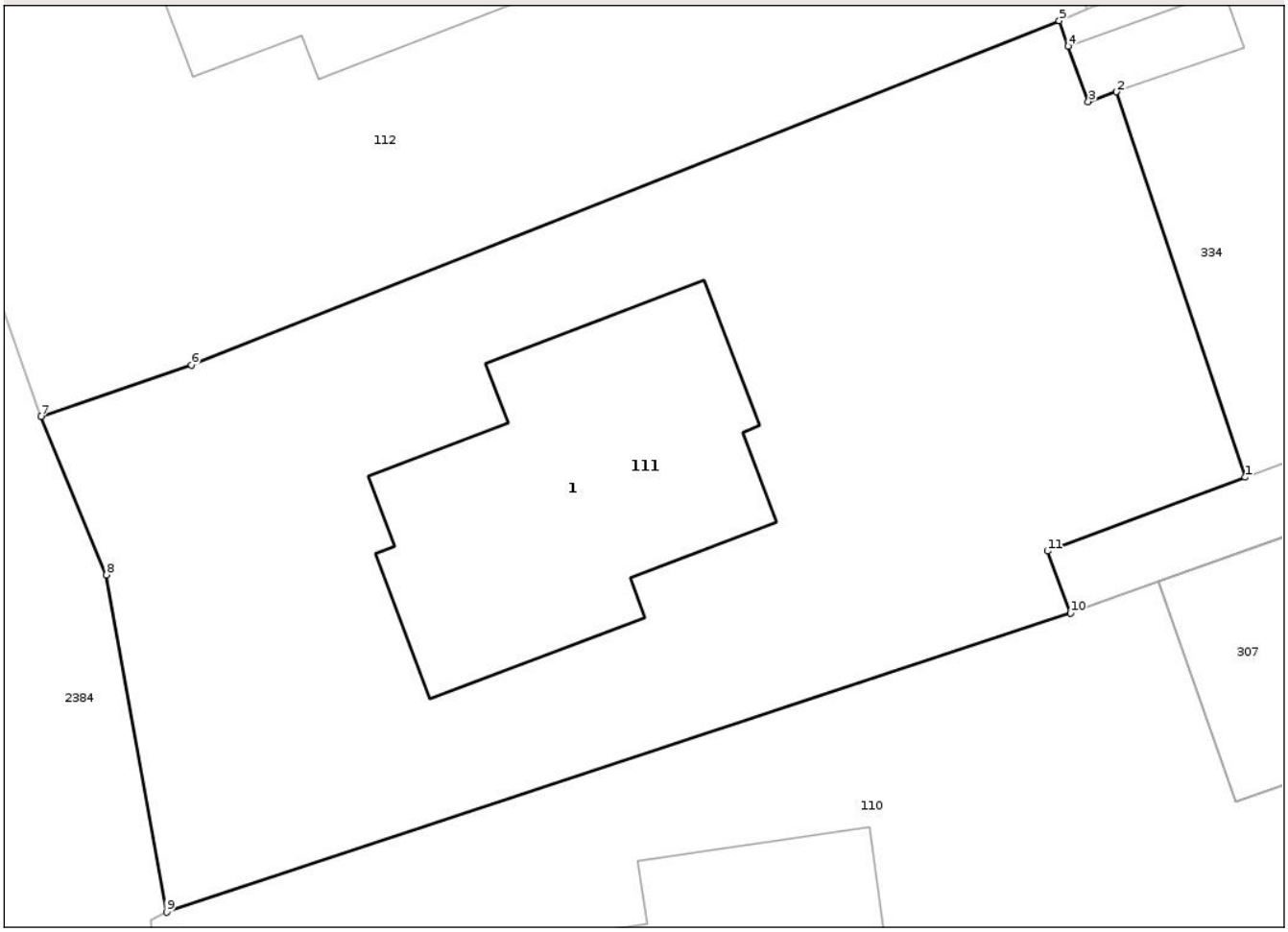
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53542	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53542-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; CASĂ construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compusă din : PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă ; Etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.752,055 584.757,598	2	374.748,441 584.768,387	11.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.748,441 584.768,387	3	374.747,653 584.768,115	0.834
3	374.747,653 584.768,115	4	374.747,09 584.769,666	1.65
4	374.747,09 584.769,666	5	374.746,838 584.770,38	0.757
5	374.746,838 584.770,38	6	374.722,515 584.760,741	26.163
6	374.722,515 584.760,741	7	374.718,297 584.759,296	4.459
7	374.718,297 584.759,296	8	374.720,136 584.754,868	4.795
8	374.720,136 584.754,868	9	374.721,821 584.745,422	9.595
9	374.721,821 584.745,422	10	374.747,155 584.753,792	26.681
10	374.747,155 584.753,792	11	374.746,507 584.755,534	1.859
11	374.746,507 584.755,534	1	374.752,055 584.757,598	5.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8447,8620 Gilău
Nr. cadastral vechi:3216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51651	370	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51651-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa construite pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii; Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, , casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130616 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 2065, din 23/10/2013 emis de NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KLEIN ROBERT**, şi soţia 2) **KLEIN IOANA LAURA**, bun comun	
Act Notarial nr. 2069, din 22/10/2013 emis de NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B20	Se notează interdicţie de grevare cu sarcini şi/sau servituţi	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063, Agenţia Mănăştur, Cluj	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130616 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 2069, din 22/10/2013 emis de NYARI-FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A**, CIF:5062063, Agenţia Mănăştur, Cluj	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

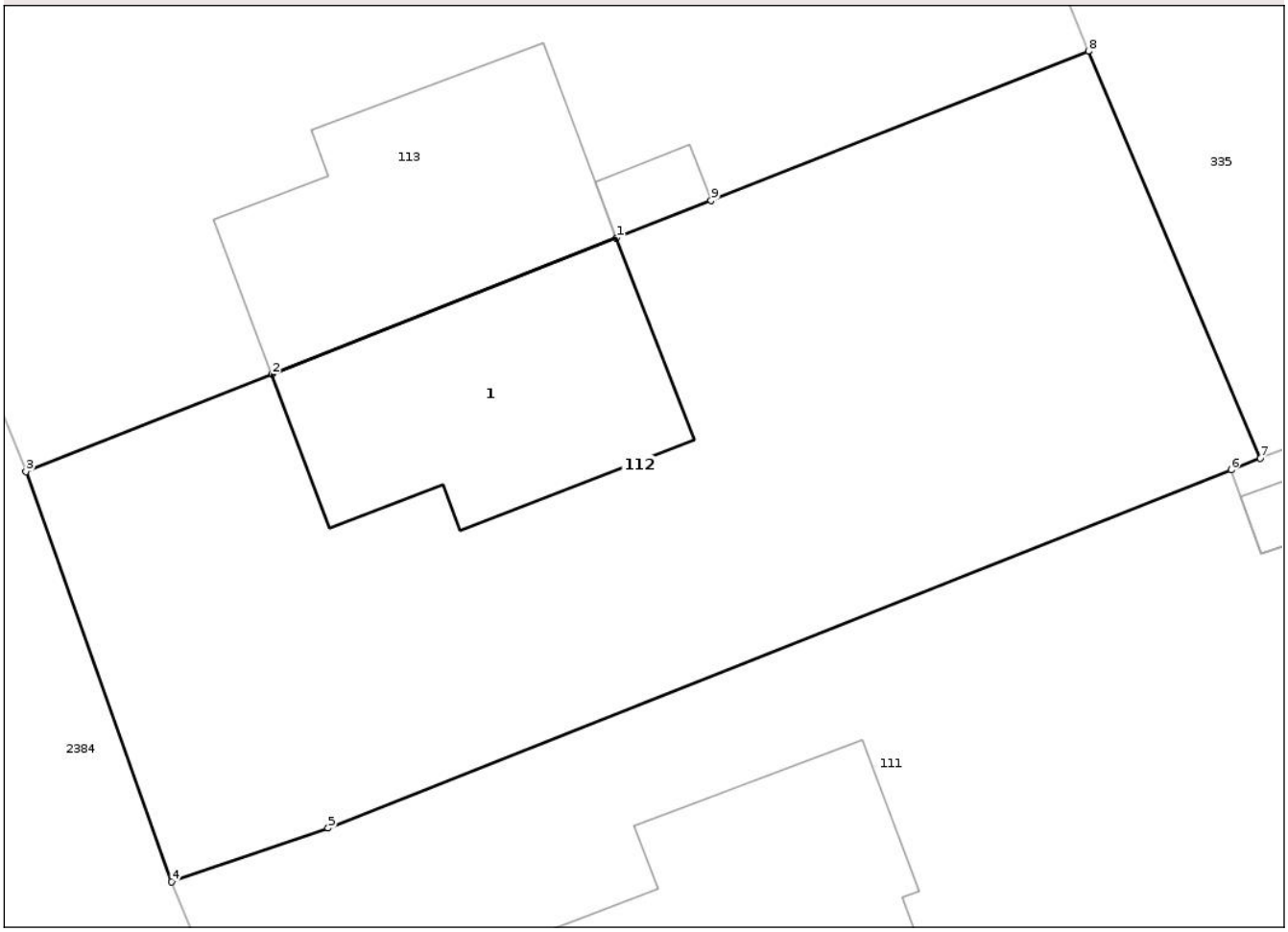
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51651	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51651-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casa construite pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii; Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, , casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.730,277 584.776,62	2	374.720,997 584.772,951	9.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.720,997 584.772,951	3	374.714,373 584.770,333	7.123
3	374.714,373 584.770,333	4	374.718,297 584.759,296	11.714
4	374.718,297 584.759,296	5	374.722,515 584.760,741	4.459
5	374.722,515 584.760,741	6	374.746,838 584.770,38	26.163
6	374.746,838 584.770,38	7	374.747,622 584.770,691	0.843
7	374.747,622 584.770,691	8	374.742,992 584.781,647	11.894
8	374.742,992 584.781,647	9	374.732,828 584.777,629	10.929
9	374.732,828 584.777,629	1	374.730,277 584.776,62	2.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8446,8595 Gilău
Nr. cadastral vechi:3215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51500	363	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51500-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă în str Al Negoiu nr 25 , construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: Parter - 1 terasă, acces exterior,1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară , 1 living,1 terasă, casa scării Etaj - 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării
A1.2	51500-C2	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111400 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 219, din 05/10/2010 emis de BNP VIŞAN IOANA ALMIRA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KLEIN ROBERT**, şi soţia 2) **KLEIN IOANA LAURA**, - bun comun	
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC2_10822/14-09-2010 încheiat între FNGCIMM IFN SA, ALPHA BANK ROMÂNIA SA, KLEIN IOANA-LAURA, KLEIN ROBERT;);		
B15	Interdicţie de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B16	Interdicţie de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KLEIN ROBERT** 2) **KLEIN IOANA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111400 / 06/10/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC2_10822/14-09-2010 încheiat între FNGCIMM IFN SA, ALPHA BANK ROMÂNIA SA, KLEIN IOANA-LAURA, KLEIN ROBERT;);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52000 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
109630 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. 4624, din 23/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC.REGIONALA CLUJ (act administrativ nr. PC2_10822/14-09-2010 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA -SUC.CLUJ, KLEIN ROBERT şi soţia KLEIN IOANA LAURA , OUG 33/2011 ;);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C15	se înscrie privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C 12 în favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA SA	A1, A1.1

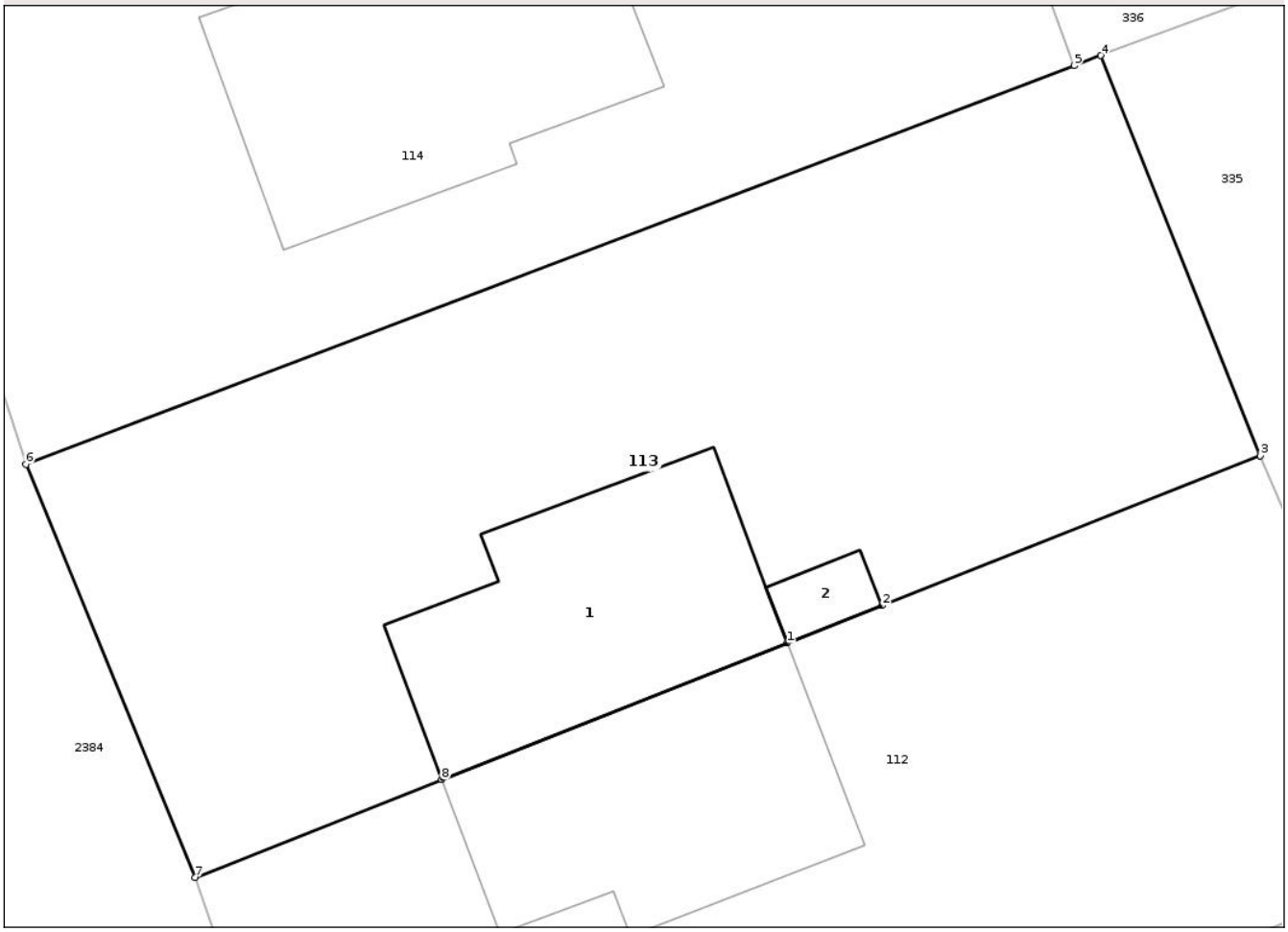
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51500	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51500-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă în str Al Negoiu nr 25 , construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: Parter - 1 terasă, acces exterior,1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară , 1 living,1 terasă, casa scării Etaj - 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării
A1.2	51500-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; MAGAZIE- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.730,277 584.776,62	2	374.732,828 584.777,629	2.743
2	374.732,828 584.777,629	3	374.742,992 584.781,647	10.929
3	374.742,992 584.781,647	4	374.738,709 584.792,388	11.563
4	374.738,709 584.792,388	5	374.737,997 584.792,117	0.762
5	374.737,997 584.792,117	6	374.709,828 584.781,416	30.133
6	374.709,828 584.781,416	7	374.714,373 584.770,333	11.979
7	374.714,373 584.770,333	8	374.720,997 584.772,951	7.123
8	374.720,997 584.772,951	1	374.730,277 584.776,62	9.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8445,8617 Gilău
Nr. cadastral vechi:3214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56684	419	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56684-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă pe str. Aleea Negoiu, nr.23, construită pe fundații izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiș din șarpantă din lemn acoperit cu țiglă compusă din:Parter:1 terasă acces exterior, 1hol, casa scării, 1bucătărie, 1baie, 1debara, 1living, 1birou, 1terasă;Etaj:1hol, 1baie,3dormitoare, 2balcoane,1debara,casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86408 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 863, din 16/07/2008 emis de NOTAR PUBLIC BEJAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APAHIDEAN ALEXANDRU SILVIU**, și soția 2) **APAHIDEAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

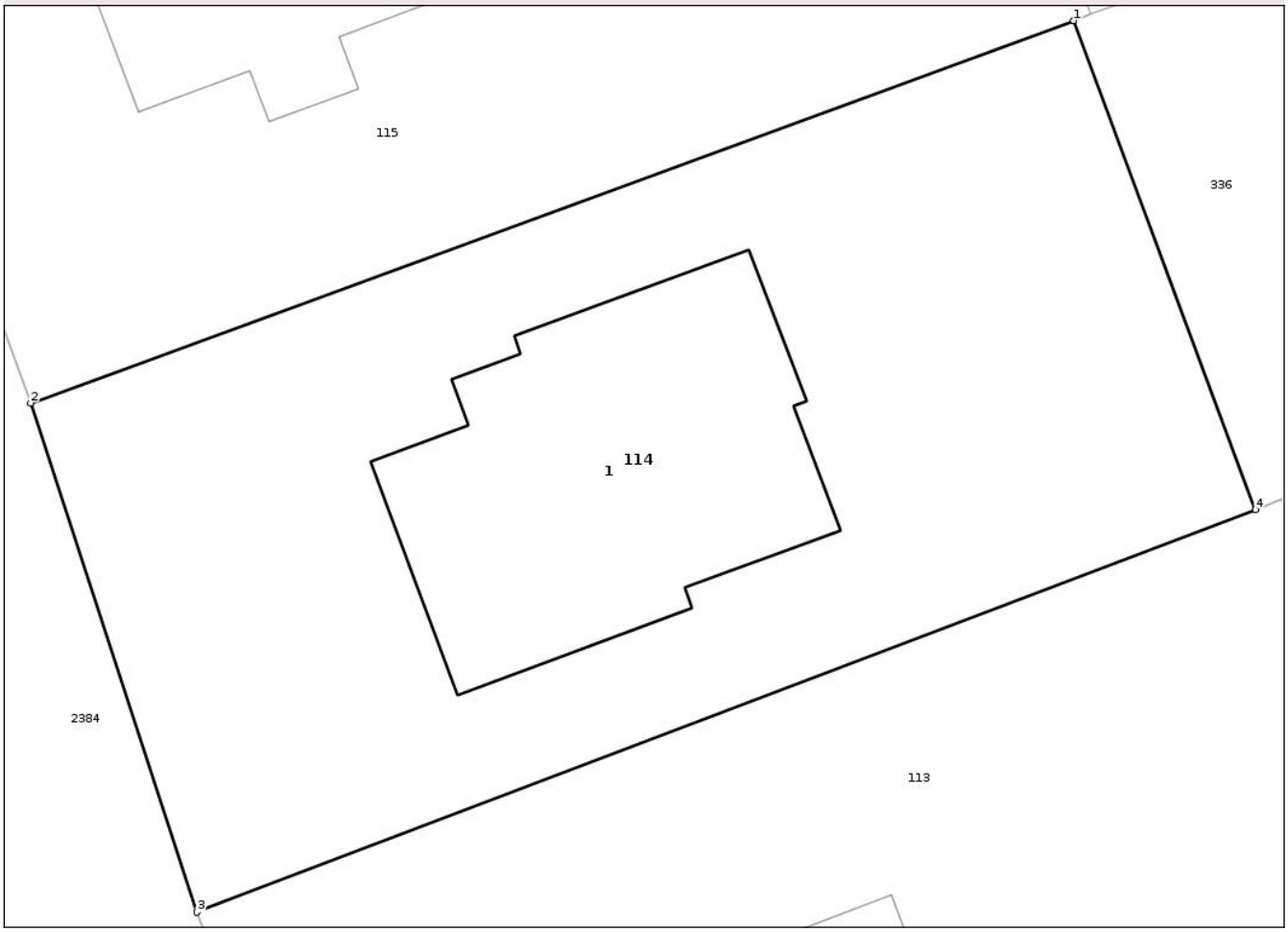
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56684	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56684-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casă pe str.Aleea Negoiu, nr.23, construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compusă din:Parter:1 terasă acces exterior, 1hol, casa scării, 1bucătărie, 1baie, 1debara, 1living, 1birou, 1terasă;Etaj: 1hol, 1baie,3dormitoare,2balcoane,1debara, casa scării

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.733,164 584.805,108	2	374.705,411 584.794,945	29.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.705,411 584.794,945	3	374.709,828 584.781,416	14.232
3	374.709,828 584.781,416	4	374.737,997 584.792,117	30.133
4	374.737,997 584.792,117	1	374.733,164 584.805,108	13.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8444 Gilău
Nr. cadastral vechi:3213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51579	361	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51579-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, extinsa intre anii 2019-2022. S aferenta constructiei=109 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136146 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 2307, din 18/07/2019 emis de LUPEA MARIANA (act administrativ nr 94041 din 21.05.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA si Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SICKO SVETLANA**, bun propriu	
136147 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 2307, din 18/07/2019 emis de LUPEA MARIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SICKO SVETLANA**, bun popriu	
215728 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1777, din 16/10/2020 emis de PETREAN IOANA;		
B12	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare	A1, A1.1
	1) **IMOCREDIT IFN SA**, CIF:15697373	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215728 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1777, din 16/10/2020 emis de PETREAN IOANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, și celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **IMOCREDIT IFN SA**, CIF:15697373	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

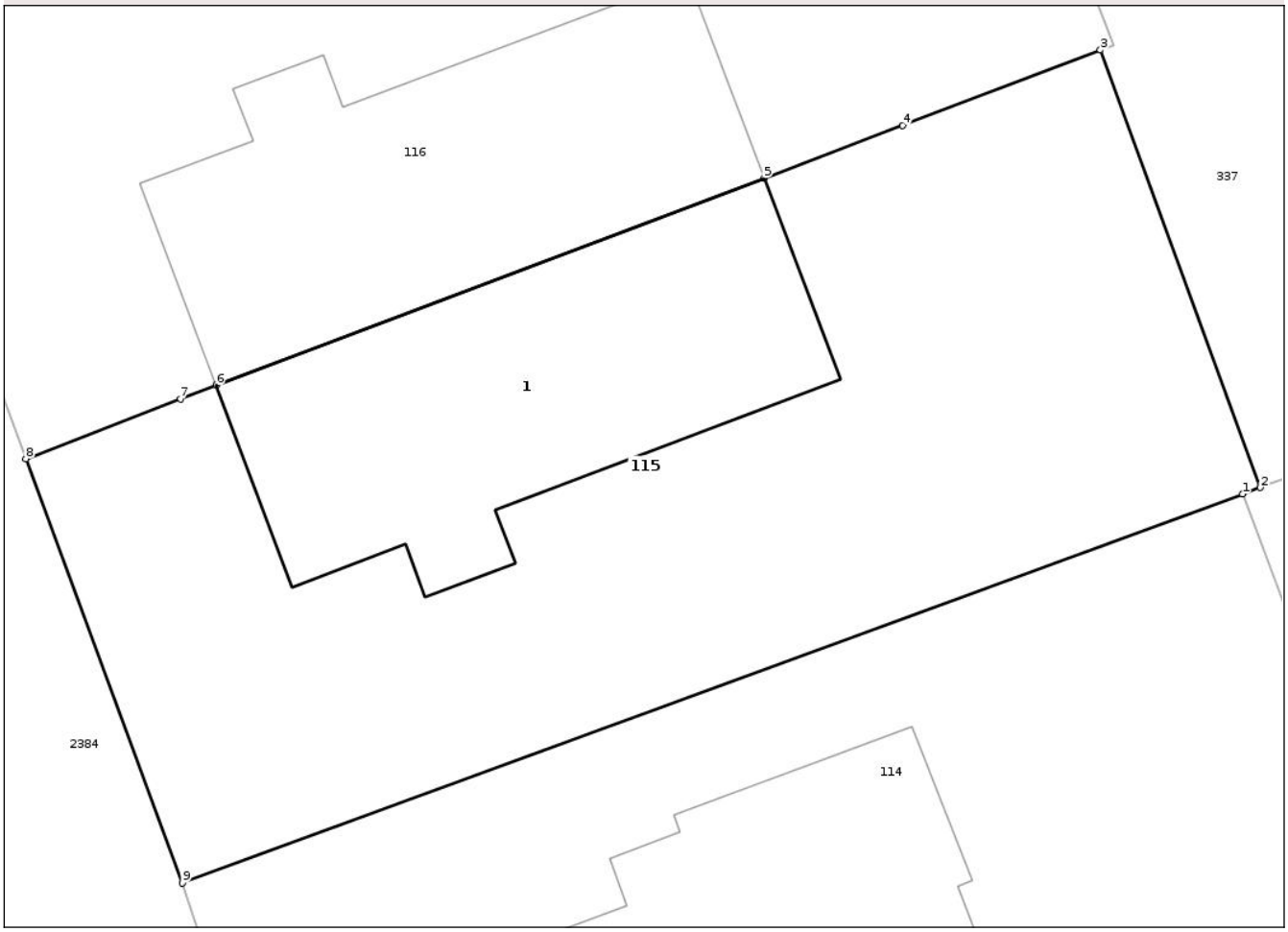
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51579	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	5	230	-	Cu un loc de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51579-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, extinsa intre anii 2019-2022. S aferenta constructiei=109 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.733,164 584.805,108	2	374.733,626 584.805,277	0.492
2	374.733,626 584.805,277	3	374.729,438 584.816,714	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.729,438 584.816,714	4	374.724,264 584.814,745	5.536
4	374.724,264 584.814,745	5	374.720,637 584.813,373	3.878
5	374.720,637 584.813,373	6	374.706,303 584.807,952	15.325
6	374.706,303 584.807,952	7	374.705,363 584.807,596	1.005
7	374.705,363 584.807,596	8	374.701,318 584.806,035	4.336
8	374.701,318 584.806,035	9	374.705,411 584.794,945	11.821
9	374.705,411 584.794,945	1	374.733,164 584.805,108	29.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8443 Gilău
Nr. cadastral vechi:3212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51581	362	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51581-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, extinsa intre anii 2019-2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245037 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 3961, din 12/12/2019 emis de LUPEA MARIANA (si Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU ALEXANDRU**, ca bun propriu	
245038 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 3961, din 12/12/2019 emis de LUPEA MARIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ALEXANDRU**	
51629 / 08/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 93, din 07/03/2022 emis de LICI MARILDA;		
B30	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare și alipire	A1, A1.1
	1) **ENSIGHT TRANSFORMATION CONSULTING SRL**, CIF:40338222	
	OBSERVATII: .	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51629 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 114, din 04/03/2022 emis de LICI MARILDA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110695 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ENSIGHT TRANSFORMATION CONSULTING SRL**, CIF:40338222	
	OBSERVATII: .	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

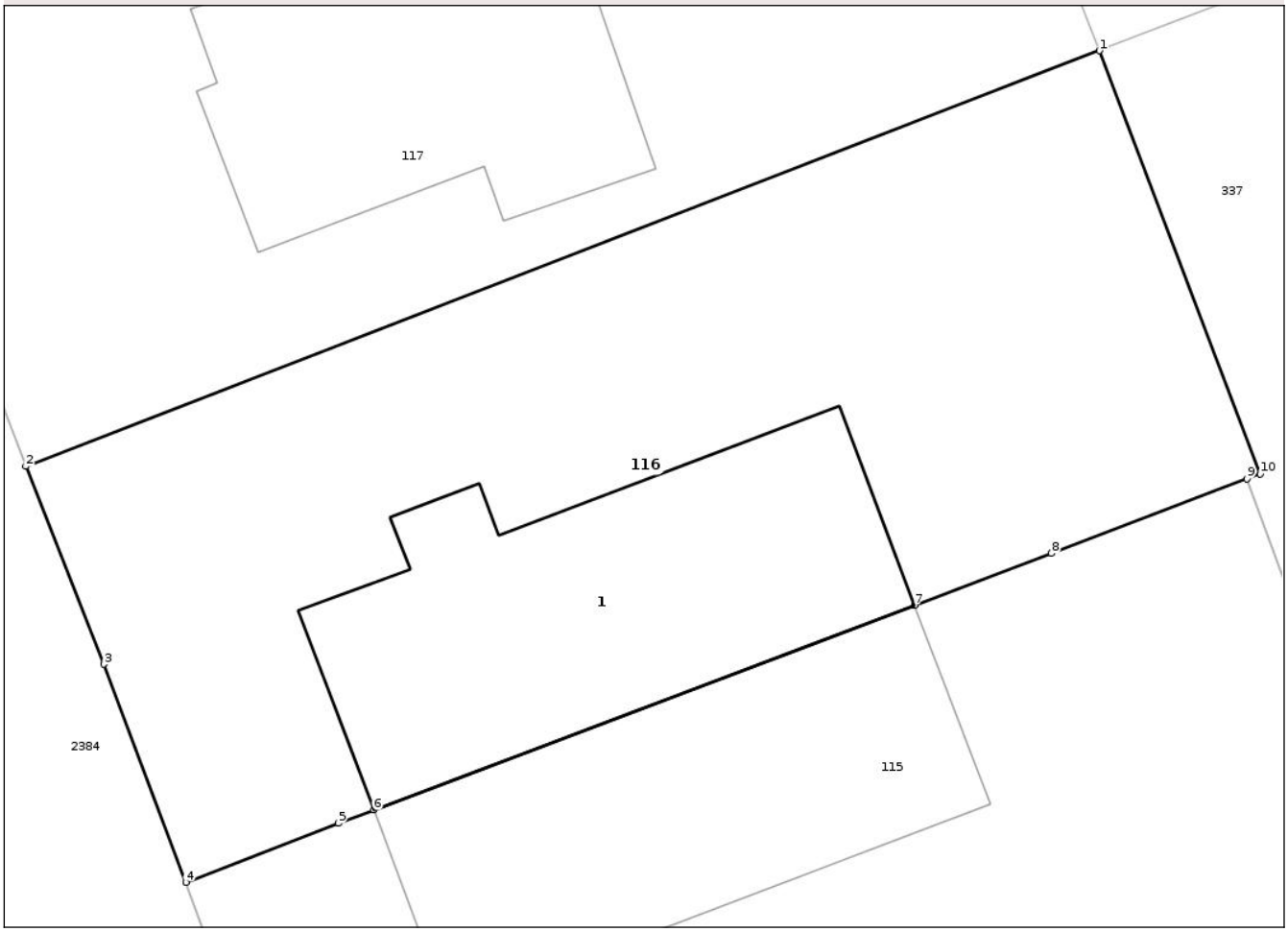
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51581	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	5	230	-	Cu un loc de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51581-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, extinsa intre anii 2019-2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.725,535 584.828,053	2	374.697,082 584.817,045	30.508
2	374.697,082 584.817,045	3	374.699,149 584.811,806	5.632
3	374.699,149 584.811,806	4	374.701,318 584.806,035	6.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.701,318 584.806,035	5	374.705,363 584.807,596	4.336
5	374.705,363 584.807,596	6	374.706,303 584.807,952	1.005
6	374.706,303 584.807,952	7	374.720,637 584.813,373	15.325
7	374.720,637 584.813,373	8	374.724,264 584.814,745	3.878
8	374.724,264 584.814,745	9	374.729,438 584.816,714	5.536
9	374.729,438 584.816,714	10	374.729,797 584.816,85	0.384
10	374.729,797 584.816,85	1	374.725,535 584.828,053	11.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8442,8641 Gilău
Nr. cadastral vechi:3211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50325	424	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50325-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 17, Jud. Cluj, str. Aleea Negoiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casa construita pe fundatii izolate din beton ,cu zidarie din caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din: parter- 1 terasa acces exterior, 1 hol, casa scarii, 1 bucatarie, 1 baie, 1 debara ,1 living, 1 birou, 1 terasa. etaj- 1 hol, 1 baie, 3dormitoare, 2balcoane, 1 debara, casa scarii. constructie edificata pe terenul din cf 8442 gilau

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88311 / 22/07/2008		
Act Notarial nr. 901, din 21/07/2008 emis de NOTAR BEJAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREICA VASILE DANIEL**, şi soţia 2) **ANDREICA ADRIANA IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8641)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

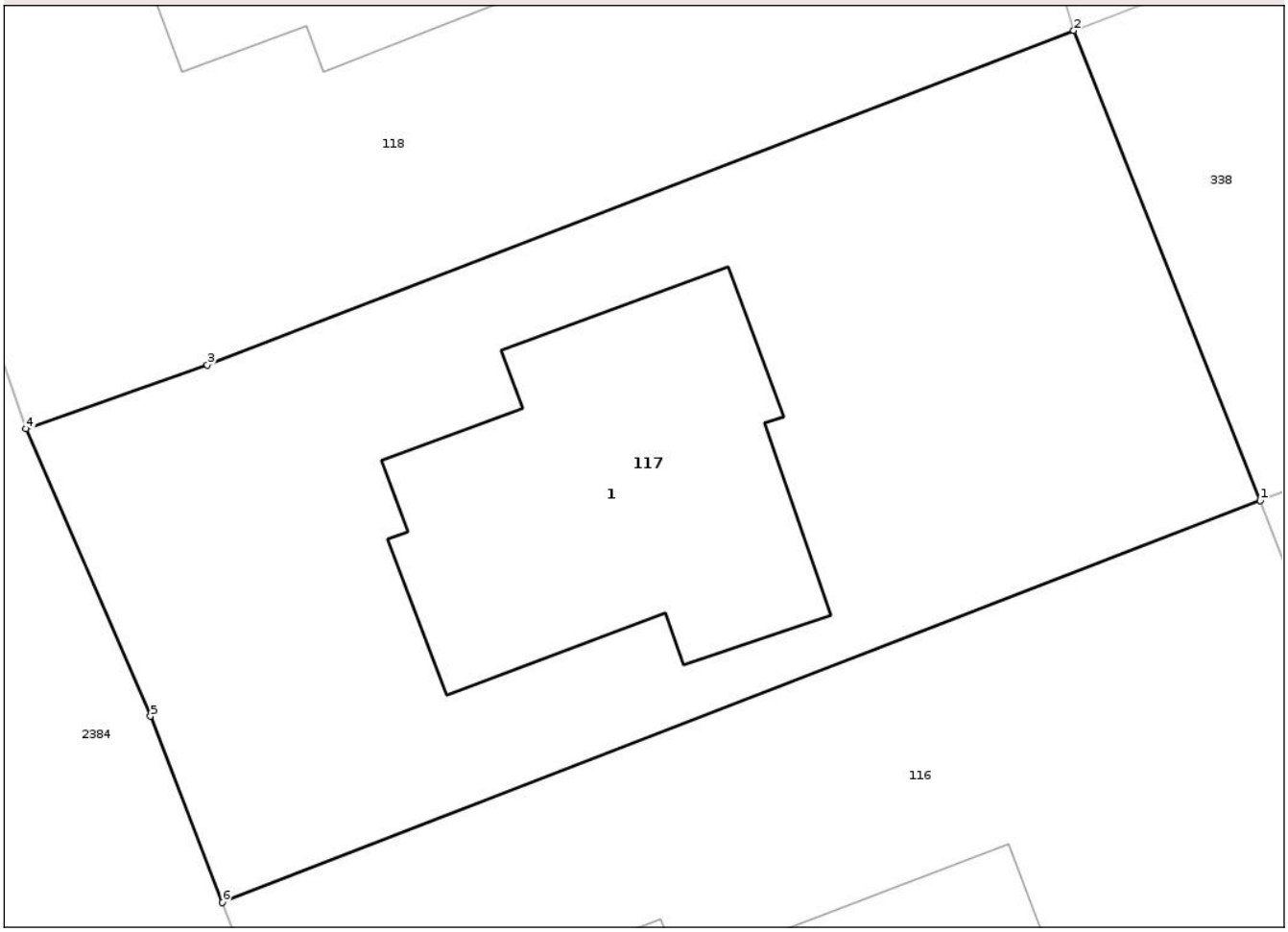
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50325	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	5	230	-	pe acest teren există o construcţie edificată cu nr. cad. 3211/C din cf 8641 Gilău

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50325-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casa construita pe fundatii izolate din beton ,cu zidarie din caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din: parter- 1 terasa acces exterior, 1 hol, casa scarii, 1 bucatarie, 1 baie, 1 debara ,1 living, 1 birou, 1 terasa. etaj- 1 hol, 1 baie, 3dormitoare, 2balcoane, 1 debara, casa scarii. constructie edificata pe terenul din cf 8442 gilau

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.725,535 584.828,053	2	374.720,423 584.840,918	13.843
2	374.720,423 584.840,918	3	374.696,67 584.831,764	25.456
3	374.696,67 584.831,764	4	374.691,698 584.830,009	5.273
4	374.691,698 584.830,009	5	374.695,11 584.822,143	8.574
5	374.695,11 584.822,143	6	374.697,082 584.817,045	5.466
6	374.697,082 584.817,045	1	374.725,535 584.828,053	30.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8441,8594 Gilău
Nr. cadastral vechi:3210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50306	391	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50306-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASA CONSTRUITA PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERIS SARPANTA DE LEMN ACOPERIT CU TIGLA COMPUSA DIN PARTER: 1 TERASA ACCES EXTERIOR, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 LIVING, 1 TERASA CASA SCARII ETAJ: 1 HOL, 1 BAIE, 2 DORMITOARE, 2 BALCOANE, CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117812 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 2460, din 06/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEKESI ROBERT**, şi soţia 2) **BEKESI REKA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 6764, din 22/10/2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK,BEKESI REKA (ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
B7	se notează interdicţie de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, prin 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B8	se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe intraga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, prin 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B16	se notează interdicţie de grevare cu alte sarcini pe intraga durată a finanţării	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, prin 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 2460, din 06/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEKESI ROBERT**, şi soţia 2) **BEKESI REKA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 6764, din 22/10/2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK,BEKESI REKA (ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
B18	se notează interdicţie de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, prin 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
117812 / 09/11/2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 6764, din 22/10/2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK,BEKESI REKA (ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46550 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, prin 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46550 EUR	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, prin 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
109615 / 26/09/2011		
Act Administrativ nr. 6764, din 22/10/2009 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA -SUC.CLUJ,BEKESI REK (act administrativ nr. 4662/23-09-2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC.REGIONALA CLUJ;);		
C16	- se înscrie privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C4,C15 în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. CLUJ	A1, A1.1

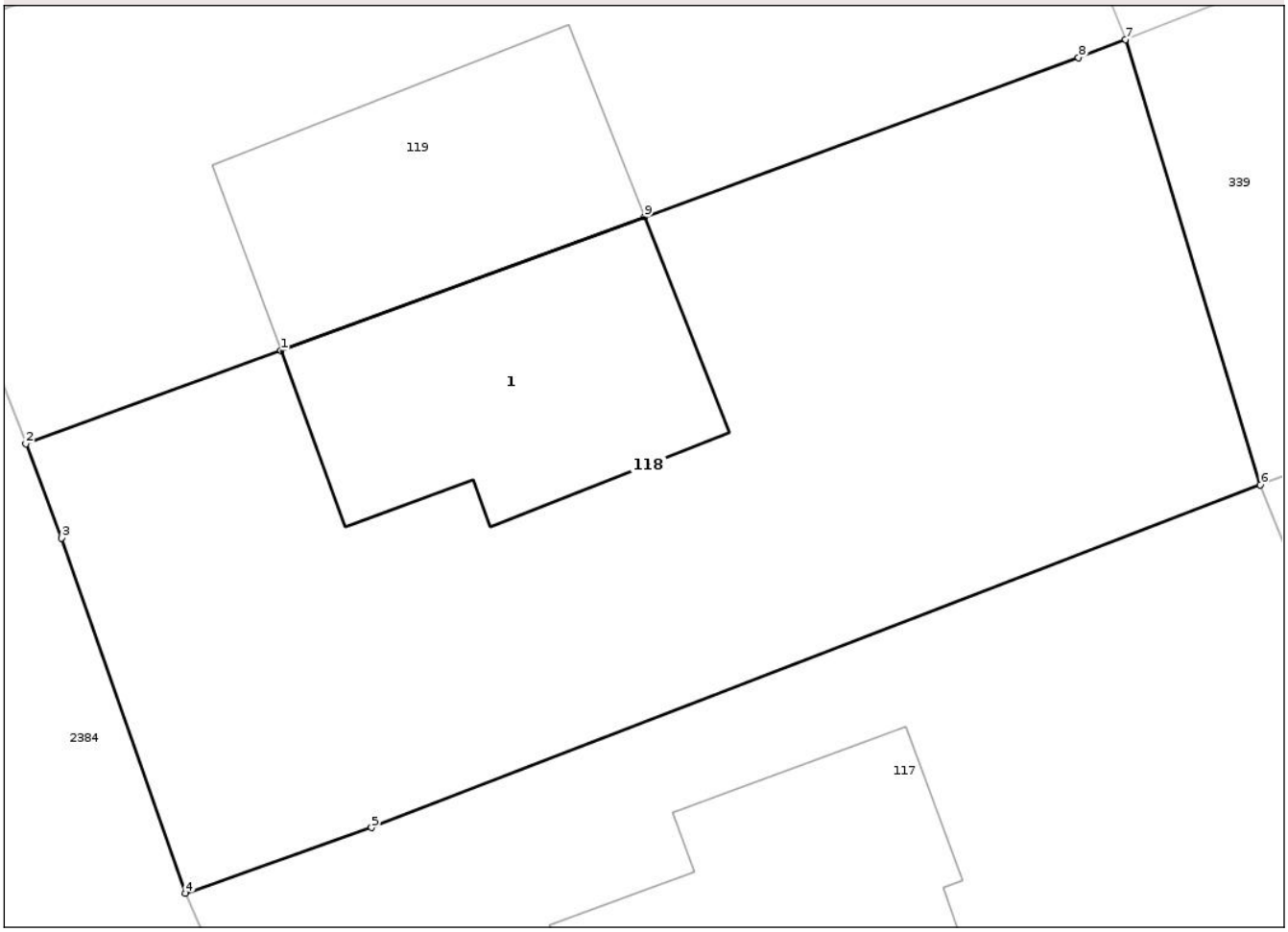
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50306	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50306-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASA CONSTRUITA PE FUNDATII IZOLATE DIN BETON CU ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERIS SARPANTA DE LEMN ACOPERIT CU TIGLA COMPUSA DIN PARTER: 1 TERASA ACCES EXTERIOR, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 LIVING, 1 TERASA CASA SCARII ETAJ: 1 HOL, 1 BAIE, 2 DORMITOARE, 2 BALCOANE, CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.694,247 584.844,506	2	374.687,432 584.842,008	7.258
2	374.687,432 584.842,008	3	374.688,386 584.839,491	2.692
3	374.688,386 584.839,491	4	374.691,698 584.830,009	10.044
4	374.691,698 584.830,009	5	374.696,67 584.831,764	5.273
5	374.696,67 584.831,764	6	374.720,423 584.840,918	25.456
6	374.720,423 584.840,918	7	374.716,827 584.852,802	12.416
7	374.716,827 584.852,802	8	374.715,568 584.852,323	1.347
8	374.715,568 584.852,323	9	374.703,962 584.848,068	12.361
9	374.703,962 584.848,068	1	374.694,247 584.844,506	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8440,8611 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3209

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50116	354	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50116-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din sarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasă, casa scării. ETAJ: 1 hol, 1baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90273 / 01/01/2007		
Act Administrativ nr. Încheierea 90273, din 01/01/2007 emis de -;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8440)	
B3	Se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Vlsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr.25/12.06.2007 Cons. Gilau	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8440)	
102136 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 958, din 05/10/2009 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA GEORGIANA-ADINA SI SOTUL** 2) **DUMA LUCIAN BOGDAN**	
	OBSERVATII: bun comun	
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 6277/05-10-2009 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA; act notarial nr. 958/05-10-2009 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA; act administrativ nr. 3871/05-10-2009 emis de BANCA TRANSILVANIA CLUJ; act administrativ nr. 3870/05-10-2009 emis de BANCA TRANSILVANIA CLUJ; act administrativ nr. 3002/12-09-2009 emis de FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA CLUJ,DUMA GEORGINANA Ş;);		
B7	se notează interdictia de instrainare pe timp de 5 ani de la data dobandirii	A1.1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B8	se notează interdictia de instrainare pe timp de 5 ani de la data dobandirii	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B9	se notează interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102136 / 06/10/2009		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 6277/05-10-2009 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA; act notarial nr. 958/05-10-2009 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA; act administrativ nr. 3871/05-10-2009 emis de BANCA TRANSILVANIA CLUJ; act administrativ nr. 3870/05-10-2009 emis de BANCA TRANSILVANIA CLUJ; act administrativ nr. 3002/12-09-2009 emis de FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA CLUJ,DUMA GEORGINANA Ş;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
105383 / 15/09/2011		
Act Administrativ nr. 6956, din 08/09/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SA-CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 3002/12-09-2009 emis de FNGCIMM,BT SA-SUCURSALA MĂRĂŞTI,DUMA GEORGIANA ADINA, DUMA BOGDAN LUCIAN, OUG 33/2011);		
C5	Se notează privilegiul finanţatorului pentru 50% din suma acordata in baza contractului de garantare conform inscrierilor de sub C3 in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ**, CIF:9999999999999	

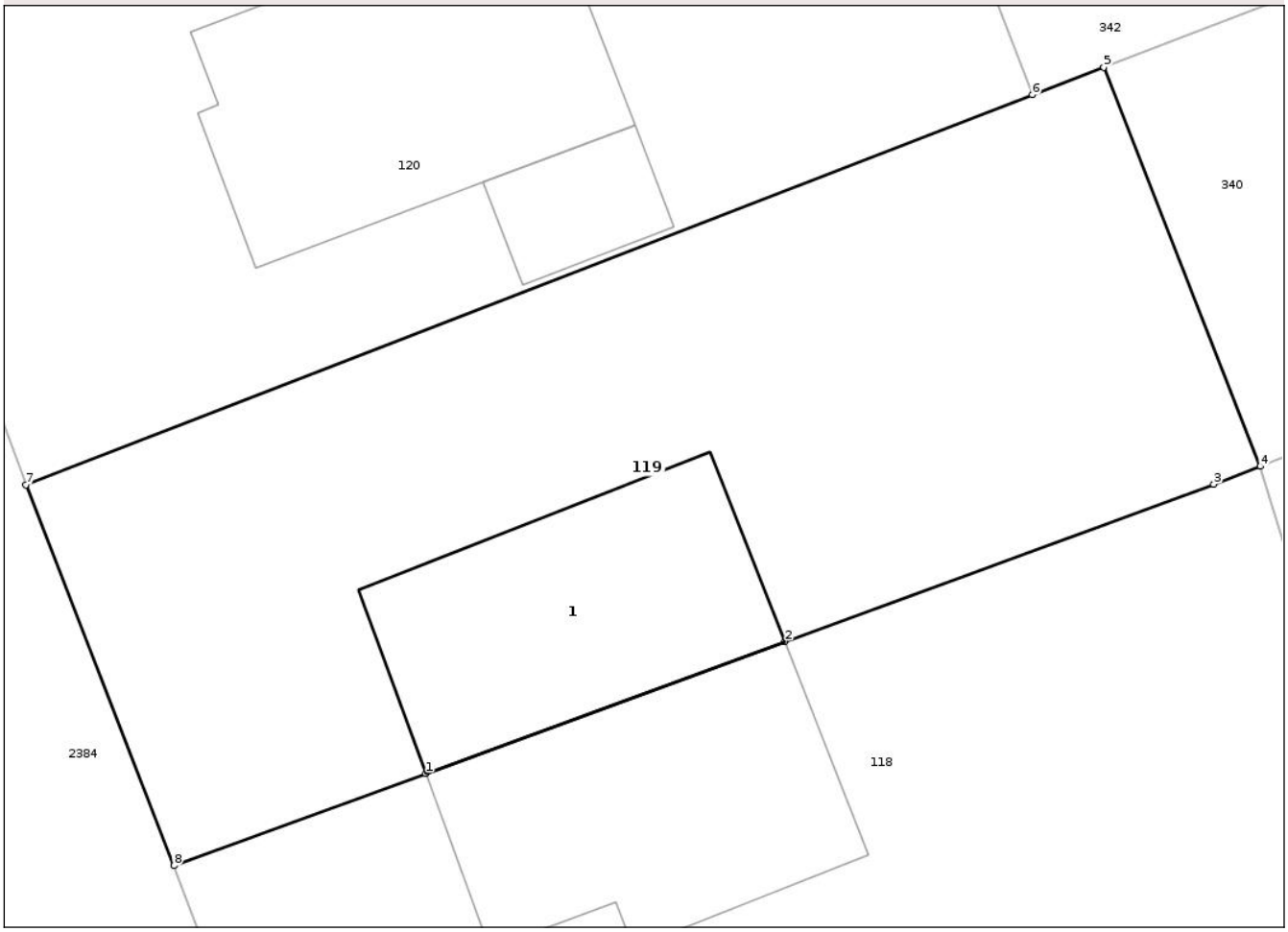
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50116	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50116-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din sarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasă, casa scării. ETAJ: 1 hol, 1baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.694,247 584.844,506	2	374.703,962 584.848,068	10.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.703,962 584.848,068	3	374.715,568 584.852,323	12.361
3	374.715,568 584.852,323	4	374.716,827 584.852,802	1.347
4	374.716,827 584.852,802	5	374.712,594 584.863,591	11.59
5	374.712,594 584.863,591	6	374.710,659 584.862,843	2.075
6	374.710,659 584.862,843	7	374.683,428 584.852,304	29.199
7	374.683,428 584.852,304	8	374.687,432 584.842,008	11.047
8	374.687,432 584.842,008	1	374.694,247 584.844,506	7.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8439,8692 Gilău
Nr. cadastral vechi:3208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51639	427	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51639-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperită cu ţiglă compusă din: parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă, etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balconae, 1 debara, casa scării, construită pe terenul cu nr. cad. 3208 din cf. 8439
A1.2	51639-C2	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90277 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 1989/2007, din 13/11/2007 emis de NOTAR VIŞAN;		
B4	instrainare si grevare cu sarcini si servituti	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8439)	
143542 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 1076, din 29/12/2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU TEODOR-CLAUDIU**, şi soţia 2) **RUSU MIHAELA-CARMEN**, bun comun	
143549 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 1076, din 29/12/2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUSU TEODOR-CLAUDIU**, şi soţia 2) **RUSU MIHAELA-CARMEN**, bun comun	
143542 / 30/12/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 1076/29-12-2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA; act administrativ nr. PC2_16728/21-12-2010 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMÂNIA SA,RUSU TEODOR-CLAUDIU şi soţia RUSU MIHAELA-CARMEN);		
B7	se notează interdicţia de înstrăinare a locuinţei pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia	A1
	1) **STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
143549 / 30/12/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 1076/29-12-2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA; act administrativ nr. PC2_16728/21-12-2010 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMÂNIA SA,RUSU TEODOR-CLAUDIU şi soţia RUSU MIHAELA-CARMEN);		
B8	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
143542 / 30/12/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 1076/29-		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12-2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA; act administrativ nr. PC2_16728/21-12-2010 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMÂNIA SA,RUSU TEODOR-CLAUDIU şi soţia RUSU MIHAELA-CARMEN);		
B9	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
143549 / 30/12/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 1076/29-12-2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA; act administrativ nr. PC2_16728/21-12-2010 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMÂNIA SA,RUSU TEODOR-CLAUDIU şi soţia RUSU MIHAELA-CARMEN);		
B10	se notează interdicţia de înstrăinare a locuinţei pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUSU TEODOR-CLAUDIU** 2) **RUSU MIHAELA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90277 / 13/11/2007		
Act Notarial nr. 1989/2007, din 13/11/2007 emis de NOTAR VIŞAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2295779 EUR, dobanzi ,dob. majorate ,costuri ,speze aferente	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8439)	
2454 / 13/01/2009		
Act Notarial nr. Încheierea 2454, din 13/01/2009 emis de -;		
C2	se notează actul adiţional nr. 1 din 12.01.2009 la contractul de ipoteca aut. nr. 1989/2007, BNP Vişan Ioana, având ca obiect ipoteca de sub C1	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8692)	
143542 / 30/12/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 1076/29-12-2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA; act administrativ nr. PC2_16728/21-12-2010 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMÂNIA SA,RUSU TEODOR-CLAUDIU şi soţia RUSU MIHAELA-CARMEN);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54300 EUR	A1
	1) **STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
143549 / 30/12/2010		
Ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 1076/29-12-2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA; act administrativ nr. PC2_16728/21-12-2010 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMÂNIA SA,RUSU TEODOR-CLAUDIU şi soţia RUSU MIHAELA-CARMEN);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54300 EUR	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN, REPREZENTAT DE**, CIF:9999999999999 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
112840 / 30/09/2011		
Act Administrativ nr. 4348, din 27/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.SUCURSALA REGIONALA CLUJ (act administrativ nr. 4847/27-09-2011 emis de ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.SUCURSALA CLUJ; act administrativ nr. PC2_16728/21-12-2010 emis de FNGCIMM,ALPHA BANK ROMÂNIA SA,RUSU TEODOR CLAUDIU,;);		
C5	se înscrie privilegiul finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C3, în favoarea:	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC.CLUJ**, CIF:9999999999999	

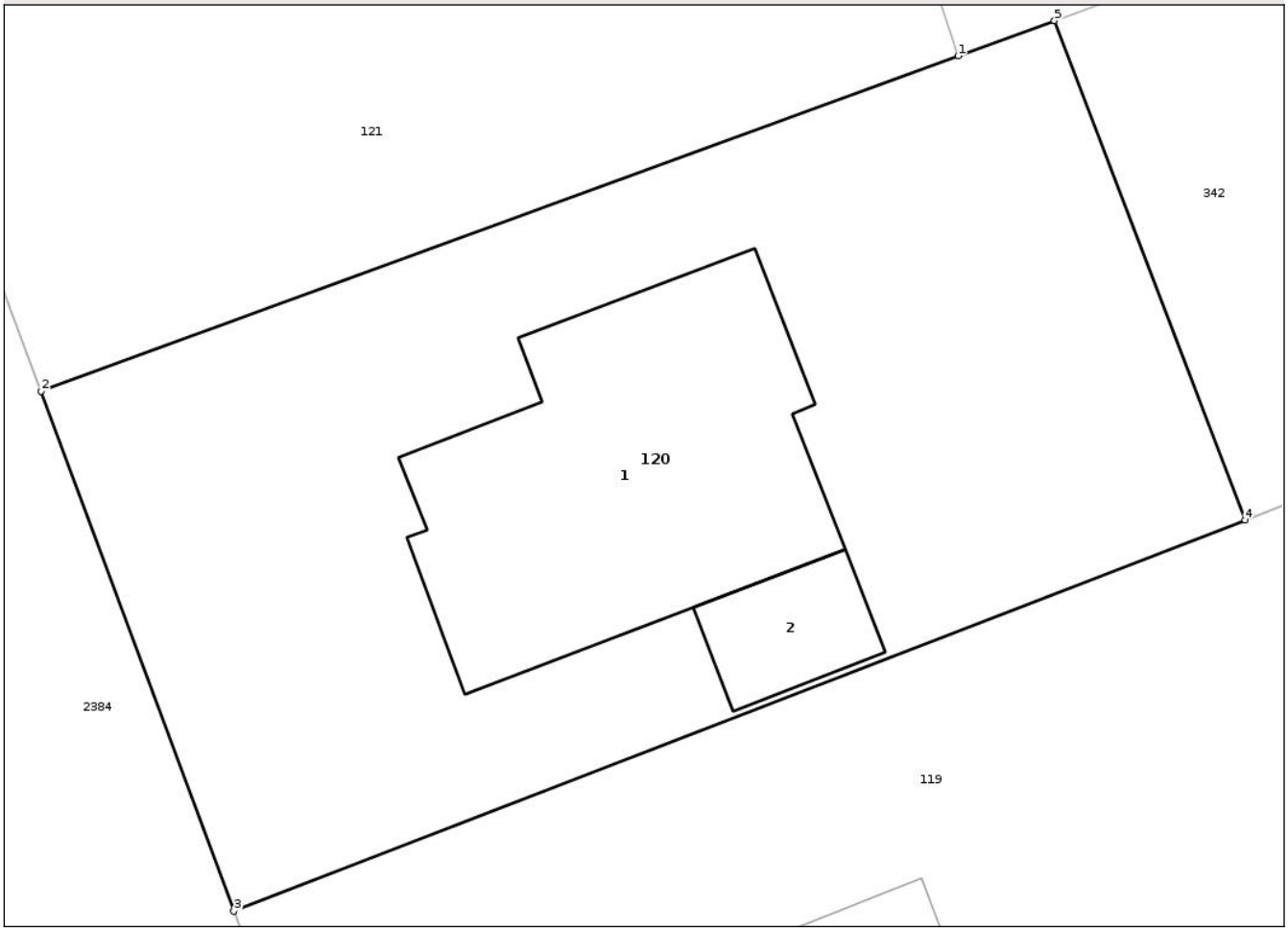
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51639	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51639-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă,acoperiş din şarpantă din lemn acoperită cu ţiglă compusă din: parter: 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă, etaj: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balconae, 1 debara, casa scării, construită pe terenul cu nr. cad. 3208 din cf. 8439
A1.2	51639-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.702,936 584.875,338	2	374.678,244 584.866,307	26.292
2	374.678,244 584.866,307	3	374.683,428 584.852,304	14.932
3	374.683,428 584.852,304	4	374.710,659 584.862,843	29.199
4	374.710,659 584.862,843	5	374.705,531 584.876,287	14.389
5	374.705,531 584.876,287	1	374.702,936 584.875,338	2.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8438,8621 Gilău
Nr. cadastral vechi:3207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51586	368	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51586-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83693 / 22/07/2010		
Act Notarial nr. 1507, din 21/07/2010 emis de BNP BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÂNTEA ANDREI**, şi soţia 2) **PÂNTEA RALUCA-PAULA**, bun comun	
Act Administrativ nr. 4859, din 19/07/2010 emis de ALPHA BANK ROMÂNIA SA (si Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂNTEA ANDREI**, şi soţia 2) **PÂNTEA RALUCA-PAULA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

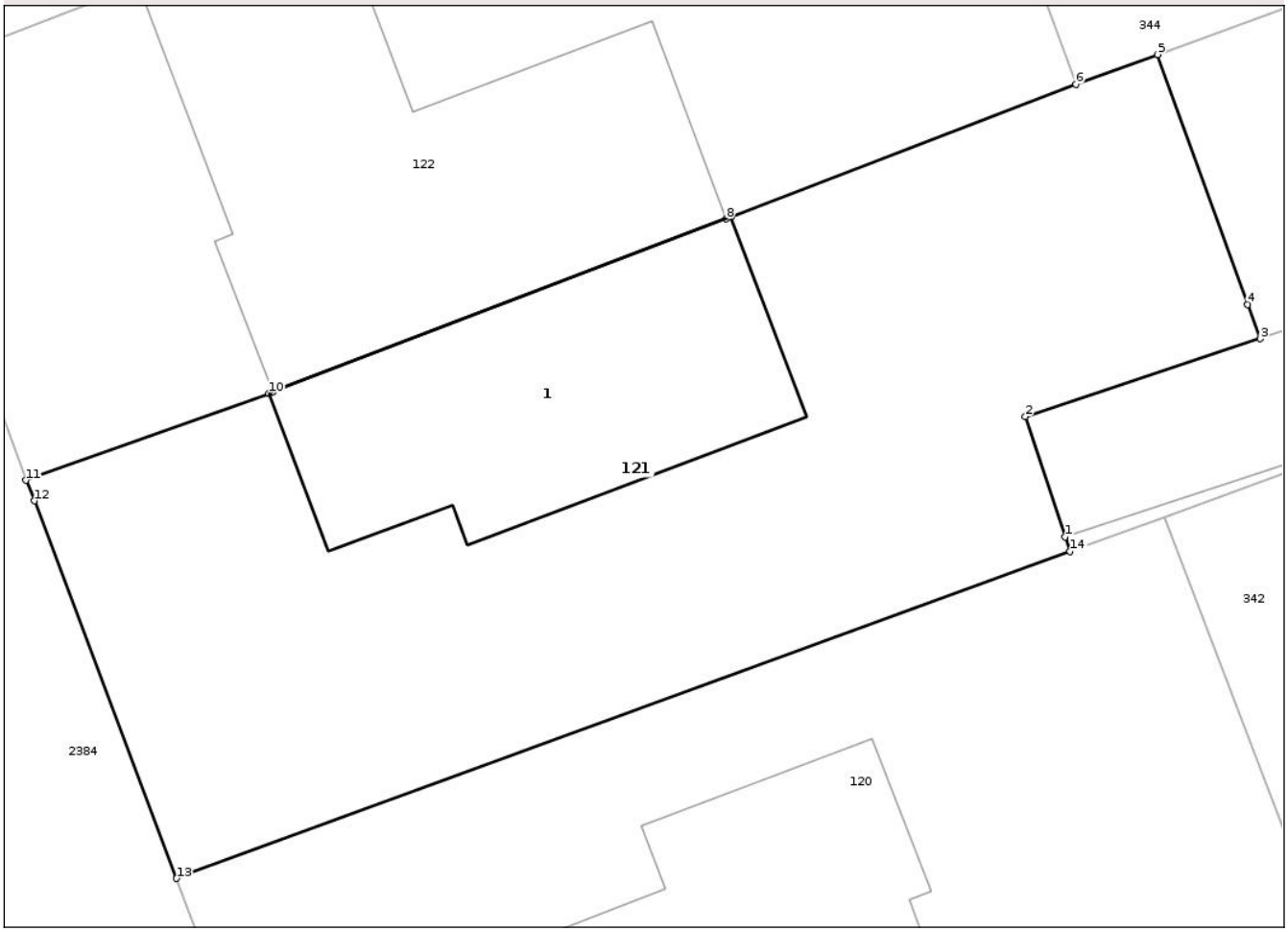
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51586	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51586-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.702,799 584.875,739	2	374.701,701 584.879,057	3.495
2	374.701,701 584.879,057	3	374.708,193 584.881,205	6.838
3	374.708,193 584.881,205	4	374.707,85 584.882,154	1.009
4	374.707,85 584.882,154	5	374.705,354 584.889,053	7.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.705,354 584.889,053	6	374.703,101 584.888,226	2.4
6	374.703,101 584.888,226	7	374.693,567 584.884,565	10.213
7	374.693,567 584.884,565	8	374.693,432 584.884,513	0.145
8	374.693,432 584.884,513	9	374.680,918 584.879,739	13.394
9	374.680,918 584.879,739	10	374.680,794 584.879,695	0.132
10	374.680,794 584.879,695	11	374.674,083 584.877,299	7.126
11	374.674,083 584.877,299	12	374.674,317 584.876,732	0.613
12	374.674,317 584.876,732	13	374.678,244 584.866,307	11.14
13	374.678,244 584.866,307	14	374.702,936 584.875,338	26.292
14	374.702,936 584.875,338	1	374.702,799 584.875,739	0.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8437,8597 Gilău
Nr. cadastral vechi:3206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50748	368	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50748-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casa de Locuit, cu regimul de inaltime P+E+M, extinsa in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 257.90mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114113 / 22/10/2012		
Act Notarial nr. 1851, din 19/10/2012 emis de BNP BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOG ADRIAN BOGDAN**, şi soţia 2) **GOG LIGIA DACIANA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOG ADRIAN BOGDAN**, şi soţia 2) **GOG LIGIA DACIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50748	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50748-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casa de Locuit, cu regimul de inaltime P+E+M, extinsa in anul 2023, cu suprafata construita desfasurata totala de 257.90mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.693,567 584.884,565	2	374.703,101 584.888,226	10.213
2	374.703,101 584.888,226	3	374.698,993 584.899,41	11.915
3	374.698,993 584.899,41	4	374.698,767 584.899,313	0.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.698,767 584.899,313	5	374.670,009 584.888,224	30.822
5	374.670,009 584.888,224	6	374.672,316 584.882,115	6.53
6	374.672,316 584.882,115	7	374.674,083 584.877,299	5.13
7	374.674,083 584.877,299	8	374.680,794 584.879,695	7.126
8	374.680,794 584.879,695	9	374.680,918 584.879,739	0.132
9	374.680,918 584.879,739	10	374.693,432 584.884,513	13.394
10	374.693,432 584.884,513	1	374.693,567 584.884,565	0.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8436,8606 Gilău
Nr. cadastral vechi:3205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51659	437	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51659-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, acoperit cu ţigle, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării, imobil construit pe parcela din c.f. 8436

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52868 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 447, din 17/02/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIOR ALEXANDRU**, bun propriu	
52869 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 447, din 17/02/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIOR ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

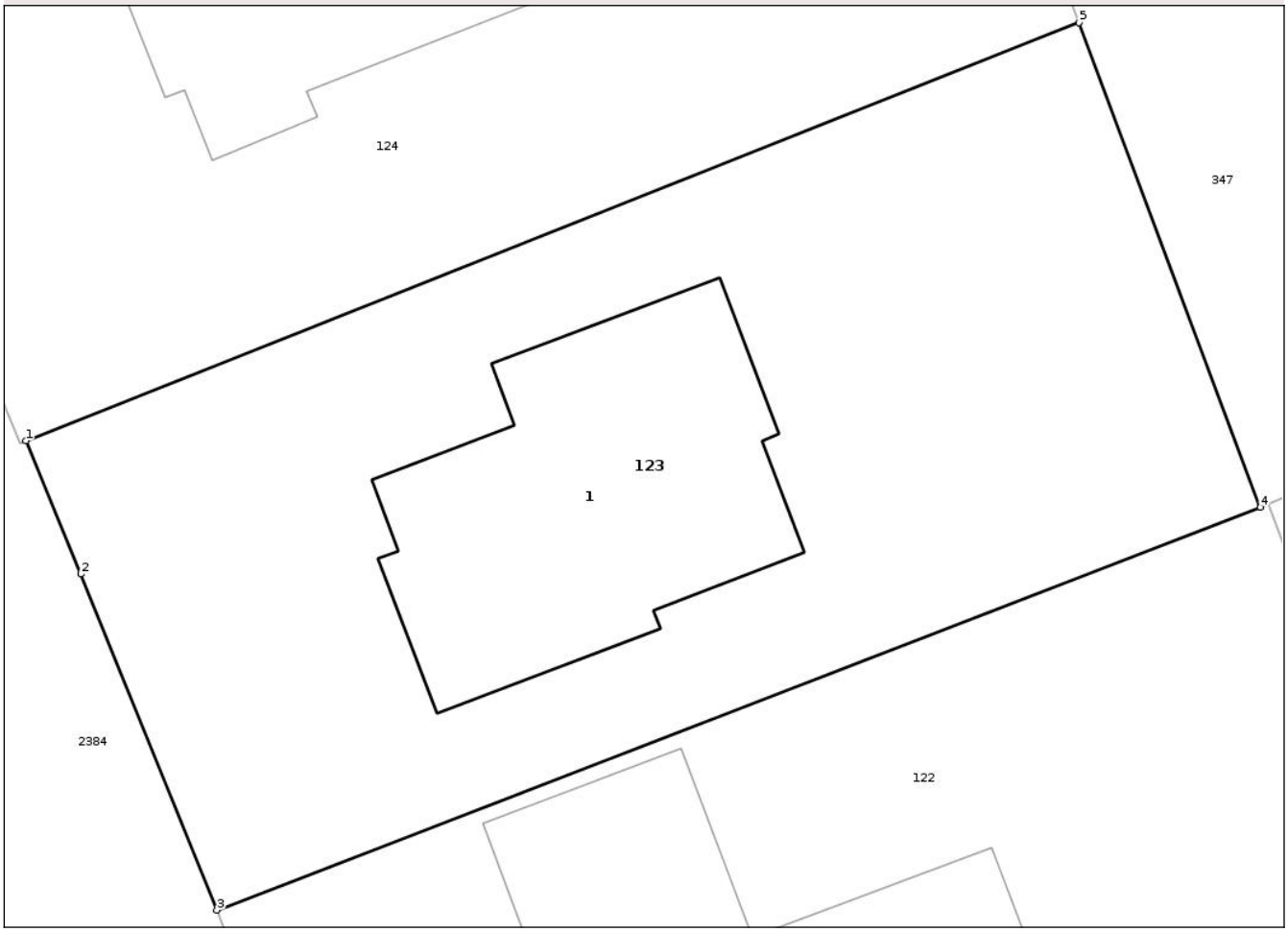
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51659	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51659-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton, cu zidărie de cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, acoperit cu ţigle, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării, imobil construit pe parcela din c.f. 8436

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.664,745 584.901,15	2	374.666,26 584.897,48	3.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.666,26 584.897,48	3	374.670,009 584.888,224	9.986
3	374.670,009 584.888,224	4	374.698,767 584.899,313	30.822
4	374.698,767 584.899,313	5	374.693,779 584.912,658	14.247
5	374.693,779 584.912,658	1	374.664,745 584.901,15	31.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8435,8622 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3204

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50751	378	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50751-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19387 / 26/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea 19387, din 26/02/2009 emis de -;		
B6	se notează acţiunea comercială înregistrată în dosar nr. 2139/1285/2008 din 15.10.2008 la Tribunalul comercial Cluj-Napoca, înaintată de Cuc Ioan c/a proprietarilro de c.f. de la B.1 -2 pentru obligatia de a face	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8435)	
19389 / 26/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea 19389, din 26/02/2009 emis de -;		
B7	se notează acţiunea comercială înregistrată în dosar nr. 2369/ 1285/2008 din 22.10.2008 la Tribunalul comercial Cluj-Napoca, înaintată de Cuc Ioan c/a proprietarilro de c.f. de la B.1 -2 pentru obligatia de a face	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8435)	
93046 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 129, din 31/08/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (act notarial nr. 860/05. 04.2012, BNP Ciugudean George-Maximilian; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIOR KINGA ANDREA**, căsătorită cu 2) **MAIOR ZOLTAN ZSIGMOND**, bun comun	
93047 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. 129, din 31/08/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (act notarial nr. 860/05. 04.2012, BNP Ciugudean și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIOR KINGA ANDREA**, căsătorită cu 2) **MAIOR ZOLTAN ZSIGMOND**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50751	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50751-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.666,896 584.914,9	2	374.664,774 584.914,11	2.264
2	374.664,774 584.914,11	3	374.658,07 584.911,615	7.153
3	374.658,07 584.911,615	4	374.660,226 584.909,612	2.943
4	374.660,226 584.909,612	5	374.661,483 584.908,292	1.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.661,483 584.908,292	6	374.661,707 584.907,863	0.484
6	374.661,707 584.907,863	7	374.664,583 584.901,081	7.367
7	374.664,583 584.901,081	8	374.664,585 584.901,076	0.005
8	374.664,585 584.901,076	9	374.664,745 584.901,15	0.176
9	374.664,745 584.901,15	10	374.693,779 584.912,658	31.232
10	374.693,779 584.912,658	11	374.689,798 584.923,423	11.478
11	374.689,798 584.923,423	12	374.676,614 584.918,516	14.068
12	374.676,614 584.918,516	1	374.666,896 584.914,9	10.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8432 Gilău
Nr. cadastral vechi:3201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51656	3.922	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51656-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1205 mp; DEPOZIT FRIGORIFIC- S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209208 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5157, din 12/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AREX FM SRL**, CIF:17182357	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

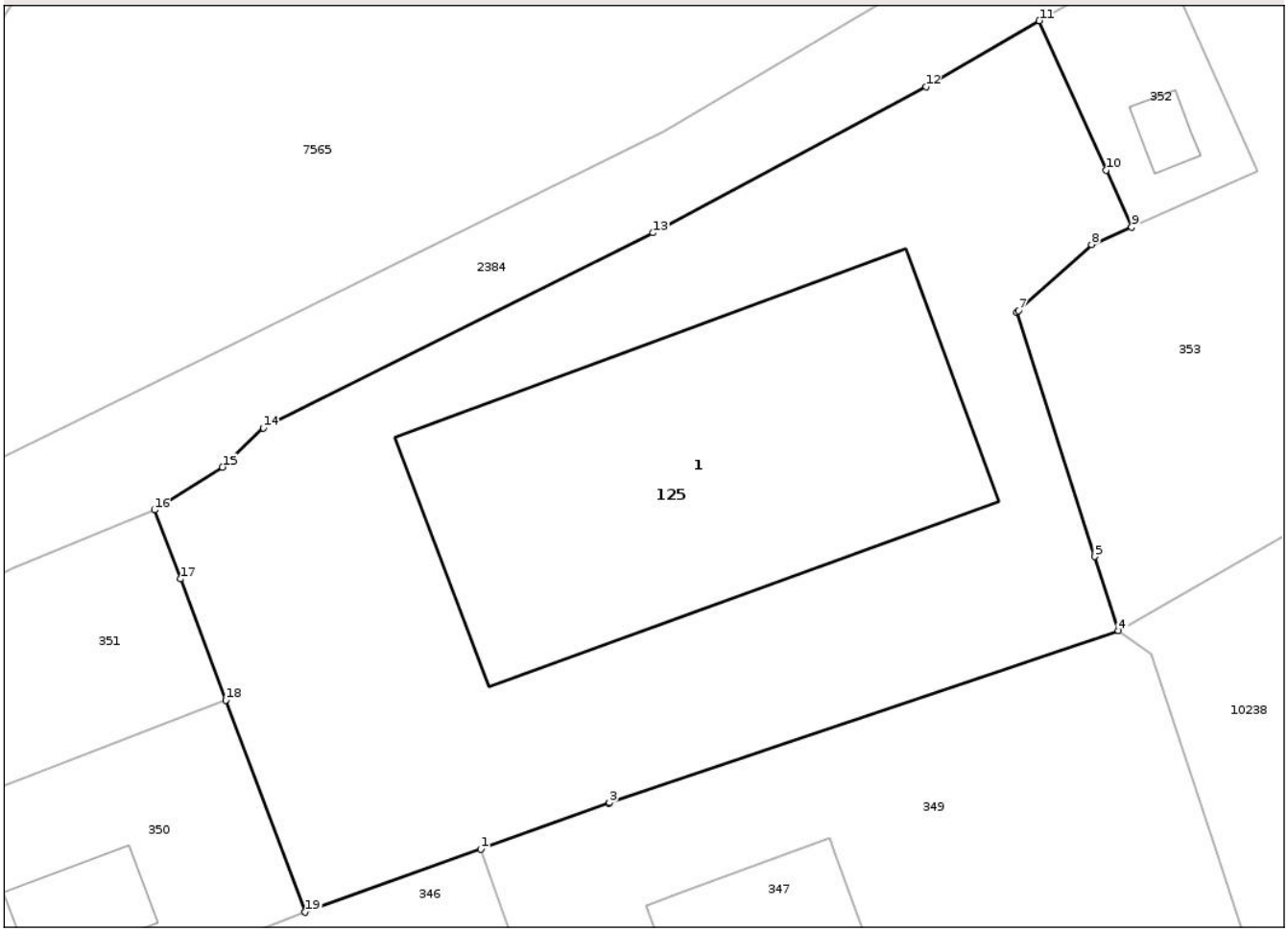
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51656	3.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.922	5	230/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51656-C1	constructii industriale si edilitare	1.205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1205 mp; DEPOZIT FRIGORIFIC- S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.669,086 584.943,684	2	374.680,753 584.947,877	12.398
2	374.680,753 584.947,877	3	374.680,817 584.947,899	0.068
3	374.680,817 584.947,899	4	374.727,156 584.963,547	48.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.727,156 584.963,547	5	374.725,0 584.970,286	7.075
5	374.725,0 584.970,286	6	374.717,899 584.992,477	23.299
6	374.717,899 584.992,477	7	374.718,076 584.992,637	0.239
7	374.718,076 584.992,637	8	374.724,718 584.998,659	8.966
8	374.724,718 584.998,659	9	374.728,346 585.000,25	3.962
9	374.728,346 585.000,25	10	374.726,026 585.005,431	5.677
10	374.726,026 585.005,431	11	374.719,945 585.019,013	14.881
11	374.719,945 585.019,013	12	374.709,638 585.013,005	11.93
12	374.709,638 585.013,005	13	374.684,785 584.999,723	28.179
13	374.684,785 584.999,723	14	374.649,284 584.981,988	39.684
14	374.649,284 584.981,988	15	374.645,574 584.978,422	5.146
15	374.645,574 584.978,422	16	374.639,4 584.974,524	7.302
16	374.639,4 584.974,524	17	374.641,754 584.968,249	6.702
17	374.641,754 584.968,249	18	374.645,891 584.957,222	11.777
18	374.645,891 584.957,222	19	374.653,123 584.937,946	20.588
19	374.653,123 584.937,946	1	374.669,086 584.943,684	16.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56808	12.772	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56808-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2327 mp; Centru Rezidential si Servicii, cu patru module, regim de inaltime D+P+2E. Suprafata construita desffasurata de 6300 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149699 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 2979, din 31/08/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr 138138 din 10.08.2017, emis de OCPI CLUJ);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARO SENIOR SRL**, CIF:35676260	
148900 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE NR 107, din 21/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;		
B11	Se noteaza Autorizatia de Construire nr 107/21.12.2017 avand drept obiect autorizarea executarii 'lucrarilor de construire centru rezidential si servicii, imprejmuire, organizare de santier, amenajari exterioare'	A1
116867 / 09/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 09/06/2020 emis de TOPO METRIK SRL (act administrativ nr 5803 din 05.06.2020, emis de primaria Com.Gilau;act administrativ nr 5800 din 04.06.2020, emis de Primaria Gilau);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CARO SENIOR SRL**, CIF:35676260	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

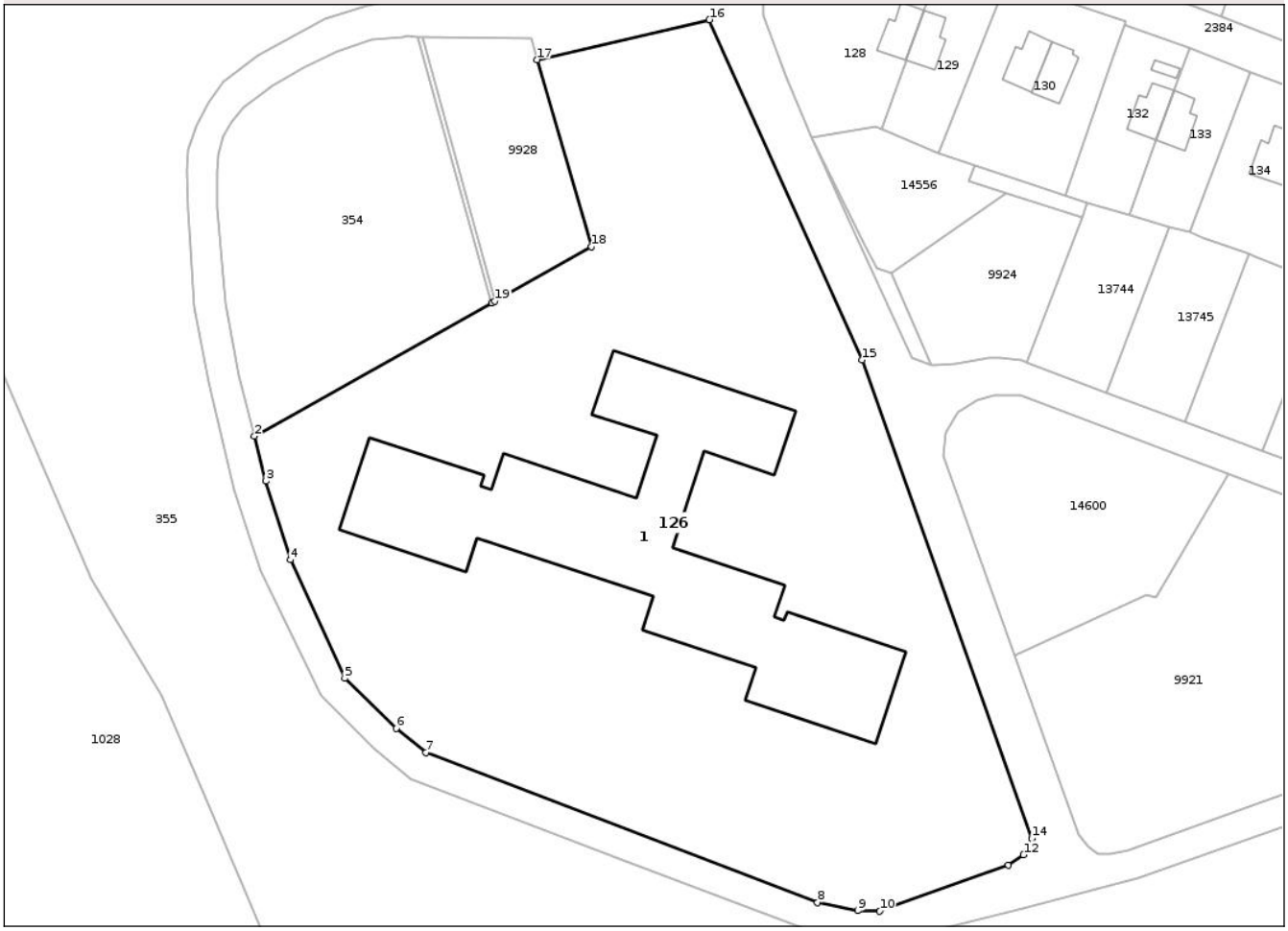
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56808	12.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.772	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56808-C1	constructii administrative si social culturale	2.327	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:2327 mp; Centru Rezidential si Servicii, cu patru module, regim de inaltime D+P+2E. Suprafata construita desffasurata de 6300 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.413,369 584.740,306	2	374.369,915 584.715,926	49.826
2	374.369,915 584.715,926	3	374.372,024 584.707,716	8.477
3	374.372,024 584.707,716	4	374.376,504 584.693,294	15.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.376,504 584.693,294	5	374.386,482 584.671,59	23.888
5	374.386,482 584.671,59	6	374.395,908 584.662,396	13.167
6	374.395,908 584.662,396	7	374.401,348 584.657,957	7.021
7	374.401,348 584.657,957	8	374.473,166 584.630,517	76.882
8	374.473,166 584.630,517	9	374.480,541 584.629,044	7.521
9	374.480,541 584.629,044	10	374.484,554 584.628,924	4.015
10	374.484,554 584.628,924	11	374.508,177 584.637,327	25.073
11	374.508,177 584.637,327	12	374.510,938 584.639,234	3.356
12	374.510,938 584.639,234	13	374.512,426 584.642,259	3.371
13	374.512,426 584.642,259	14	374.512,429 584.642,266	0.008
14	374.512,429 584.642,266	15	374.481,283 584.729,88	92.985
15	374.481,283 584.729,88	16	374.453,349 584.792,191	68.286
16	374.453,349 584.792,191	17	374.421,727 584.784,889	32.454
17	374.421,727 584.784,889	18	374.431,72 584.750,602	35.714
18	374.431,72 584.750,602	19	374.414,011 584.740,666	20.306
19	374.414,011 584.740,666	1	374.413,369 584.740,306	0.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 423, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57089	1.600	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102515 / 16/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1069, din 12/05/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1094, din 19/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A. ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 1069 din data de 12.05.2023, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 57089 prin încheierea nr. 102515/16.05.2023 din TP 26.113/888 pentru tarla 93, parcela 3, suprafața de 1600 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.864/1094, din data de 19.10.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NAGY A. ANDREI pentru tarla 93, parcela 230, suprafața de 1600 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

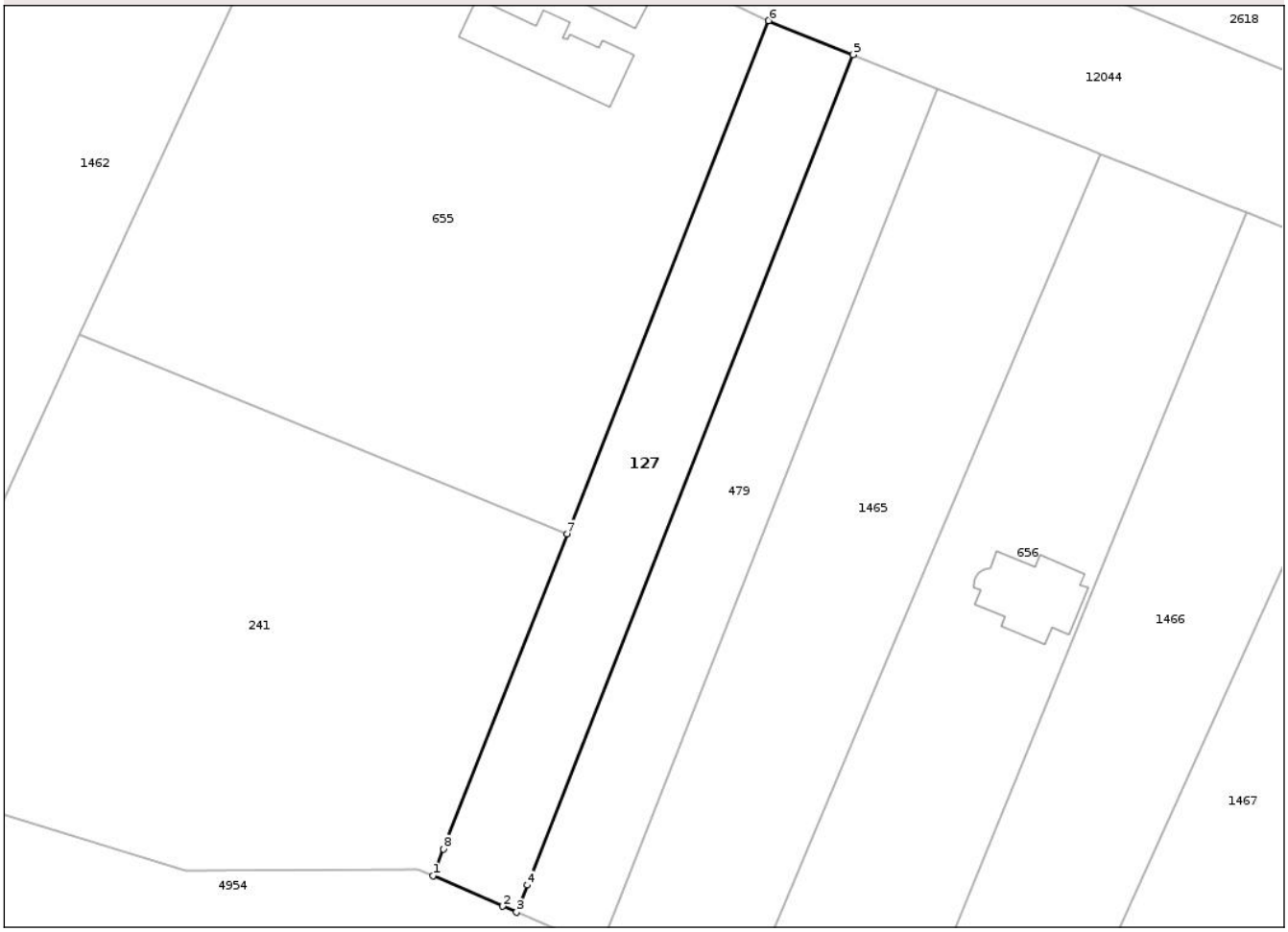
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57089	1.600	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	93	3,230	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.079,246 586.070,731	2	375.088,888 586.066,538	10.514
2	375.088,888 586.066,538	3	375.090,803 586.065,705	2.088
3	375.090,803 586.065,705	4	375.092,271 586.069,44	4.013
4	375.092,271 586.069,44	5	375.137,351 586.184,108	123.211
5	375.137,351 586.184,108	6	375.125,661 586.188,796	12.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.125,661 586.188,796	7	375.097,797 586.117,919	76.157
7	375.097,797 586.117,919	8	375.080,703 586.074,436	46.722
8	375.080,703 586.074,436	1	375.079,246 586.070,731	3.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50405	671	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50405-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta cuplata, edificata in anul 2020 cu regimul de inaltime: P+E . Supr. constr. desf.= 103.6mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116001 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA GILAU (autorizatie de construire);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	A1
188603 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2135, din 26/08/2021 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FODOR TRAIAN**, și soția 2) **FODOR MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

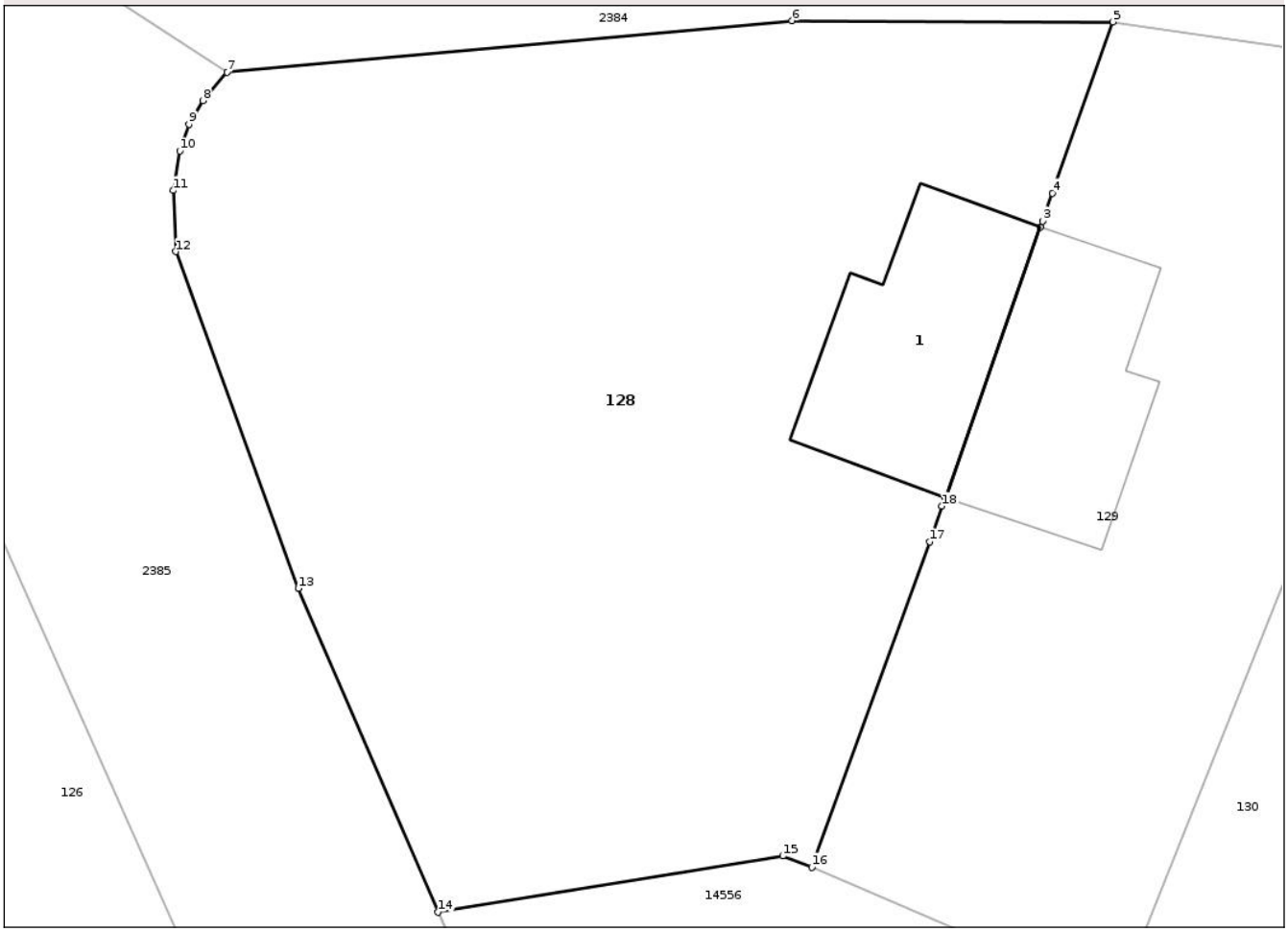
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50405	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50405-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta cuplata, edificata in anul 2020 cu regimul de inaltime: P+E . Supr. constr. desf.= 103.6mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.489,4 584.784,713	2	374.492,636 584.793,894	9.735
2	374.492,636 584.793,894	3	374.492,706 584.794,092	0.21
3	374.492,706 584.794,092	4	374.493,041 584.795,042	1.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.493,041 584.795,042	5	374.495,103 584.800,857	6.17
5	374.495,103 584.800,857	6	374.484,2 584.800,892	10.903
6	374.484,2 584.800,892	7	374.465,003 584.799,141	19.277
7	374.465,003 584.799,141	8	374.464,175 584.798,186	1.264
8	374.464,175 584.798,186	9	374.463,704 584.797,375	0.938
9	374.463,704 584.797,375	10	374.463,4 584.796,471	0.954
10	374.463,4 584.796,471	11	374.463,17 584.795,13	1.361
11	374.463,17 584.795,13	12	374.463,262 584.793,059	2.073
12	374.463,262 584.793,059	13	374.467,422 584.781,627	12.165
13	374.467,422 584.781,627	14	374.472,168 584.770,638	11.97
14	374.472,168 584.770,638	15	374.483,882 584.772,546	11.868
15	374.483,882 584.772,546	16	374.484,865 584.772,171	1.052
16	374.484,865 584.772,171	17	374.488,871 584.783,212	11.745
17	374.488,871 584.783,212	18	374.489,297 584.784,421	1.282
18	374.489,297 584.784,421	1	374.489,4 584.784,713	0.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50404	380	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50404-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta cuplata, edificata in anul 2020 cu regimul de inaltime: P+E . Supr. constr. desf.= 103.6mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116001 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA GILAU (autorizatie de construire);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50132/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 90273 din 12-JUN-07;	
20581 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 286, din 28/01/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIFOR IOANA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. P12N_655629, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ-SUC.CLUJ,CHIFOR IOANA);		
B17	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
B18	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20581 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_655629, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA/AGENTIA CLUJ-SUC.CLUJ,CHIFOR IOANA);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:268502.3 RON.	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50% din finanţarea garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670, pentru 50% din finanţarea garantată	

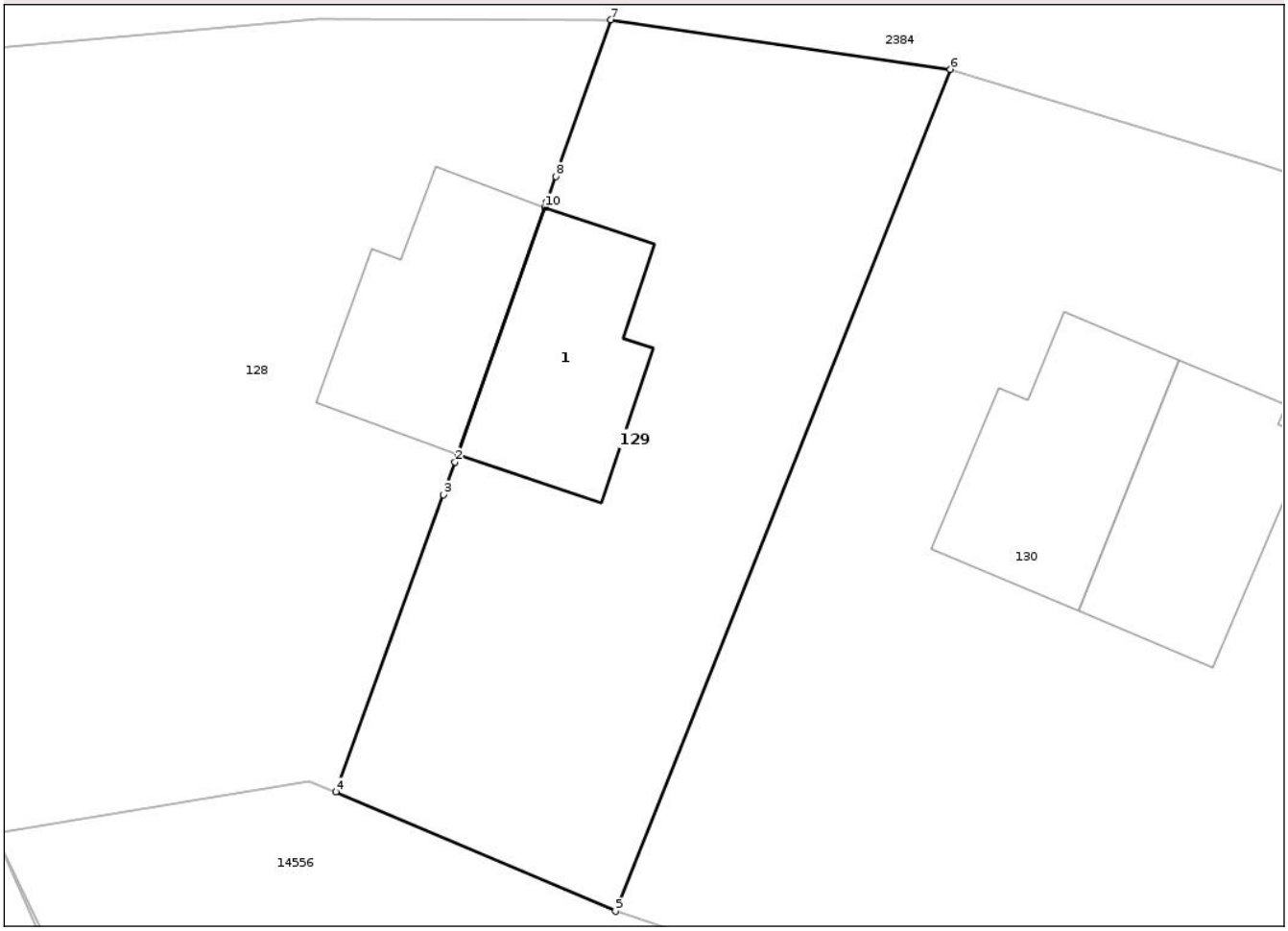
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50404	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50404-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta cuplata, edificata in anul 2020 cu regimul de inaltime: P+E . Supr. constr. desf.= 103.6mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.489,4 584.784,713	2	374.489,297 584.784,421	0.31
2	374.489,297 584.784,421	3	374.488,871 584.783,212	1.282
3	374.488,871 584.783,212	4	374.484,865 584.772,171	11.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.484,865 584.772,171	5	374.495,27 584.767,739	11.31
5	374.495,27 584.767,739	6	374.507,726 584.799,016	33.666
6	374.507,726 584.799,016	7	374.495,103 584.800,857	12.757
7	374.495,103 584.800,857	8	374.493,041 584.795,042	6.17
8	374.493,041 584.795,042	9	374.492,706 584.794,092	1.007
9	374.492,706 584.794,092	10	374.492,636 584.793,894	0.21
10	374.492,636 584.793,894	1	374.489,4 584.784,713	9.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 33-35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62040	806	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62040-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 33-35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	62040-C2	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 33-35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71668 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2010, din 24/09/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr ACORD VANZARE NR. 2997 din 18.09.2024, emis de BT MIC;act administrativ nr ACORD VANZARE NR. 2998 din 18.09.2024, emis de BT MIC;act notarial nr DECLARATIE NR. 1809 din 23.08.2024, emis de Pop Smaranda Ramona;act administrativ nr ACORD VANZARE NR. 55276013 din 23.09.2024, emis de BEJ MARGINEAN VIOREL VICTOR DANIEL;inscris sub semnatura privata nr cerere din 25.09.2024, emis de Pop Smaranda Ramona; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂBAŞ DANIEL-FLORIN**, și soția 2) **BĂRĂBAŞ CARMEN-STELA-EMILIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50402/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 200644 din 25/09/2024;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂRĂBAŞ DANIEL-FLORIN** 2) **BĂRĂBAŞ CARMEN-STELA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71668 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 4002, din 19/12/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:62000 EUR, rest de pret neachitat	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂRĂBAŞ MARC**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50402/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 223806 din 21/12/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62040	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62040-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	62040-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.495,27 584.767,739	2	374.501,959 584.765,537	7.042
2	374.501,959 584.765,537	3	374.506,599 584.763,921	4.913
3	374.506,599 584.763,921	4	374.518,524 584.759,903	12.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.518,524 584.759,903	5	374.527,514 584.785,656	27.277
5	374.527,514 584.785,656	6	374.529,498 584.791,208	5.896
6	374.529,498 584.791,208	7	374.529,753 584.791,923	0.759
7	374.529,753 584.791,923	8	374.519,153 584.795,542	11.201
8	374.519,153 584.795,542	9	374.507,726 584.799,016	11.943
9	374.507,726 584.799,016	1	374.495,27 584.767,739	33.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50401	407	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50401-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta, cu regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2021. Avand suprafata construita desfasurata totala de 103.60mp
A1.2	50401-C2	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111497 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1167, din 22/05/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULA STELIAN-NICOLAE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICULA STELIAN-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111497 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 1167, din 22/05/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24660 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂRĂBAŞ MARC**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50401	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	5	230	-	Imobil cu 2 locuri de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50401-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta, cu regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2021. Avand suprafata construita desfasurata totala de 103.60mp
A1.2	50401-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.538,451 584.779,199	2	374.538,674 584.779,82	0.66
2	374.538,674 584.779,82	3	374.541,394 584.786,958	7.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.541,394 584.786,958	4	374.529,498 584.791,208	12.632
4	374.529,498 584.791,208	5	374.527,514 584.785,656	5.896
5	374.527,514 584.785,656	6	374.518,524 584.759,903	27.277
6	374.518,524 584.759,903	7	374.522,641 584.758,668	4.298
7	374.522,641 584.758,668	8	374.530,247 584.756,387	7.941
8	374.530,247 584.756,387	9	374.535,196 584.770,149	14.625
9	374.535,196 584.770,149	10	374.535,215 584.770,2	0.054
10	374.535,215 584.770,2	1	374.538,451 584.779,199	9.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50400	378	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50400-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta, cu regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2021. Avand suprafata construita desfasurata totala de 103.60mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116001 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA GILAU (autorizatie de construire);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50132/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 90273 din 12-JUN-07;	
21814 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 384, din 05/02/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 eliberata de Primăria Gilau, în rang serial câştigat cu nr. 43891/15.05.2009	A1
270303 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3000, din 27/12/2023 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRILĂ SIMONA-NICOLETA**, cas cu 2) **CIOCAN ALEXANDRU-GABRIEL**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

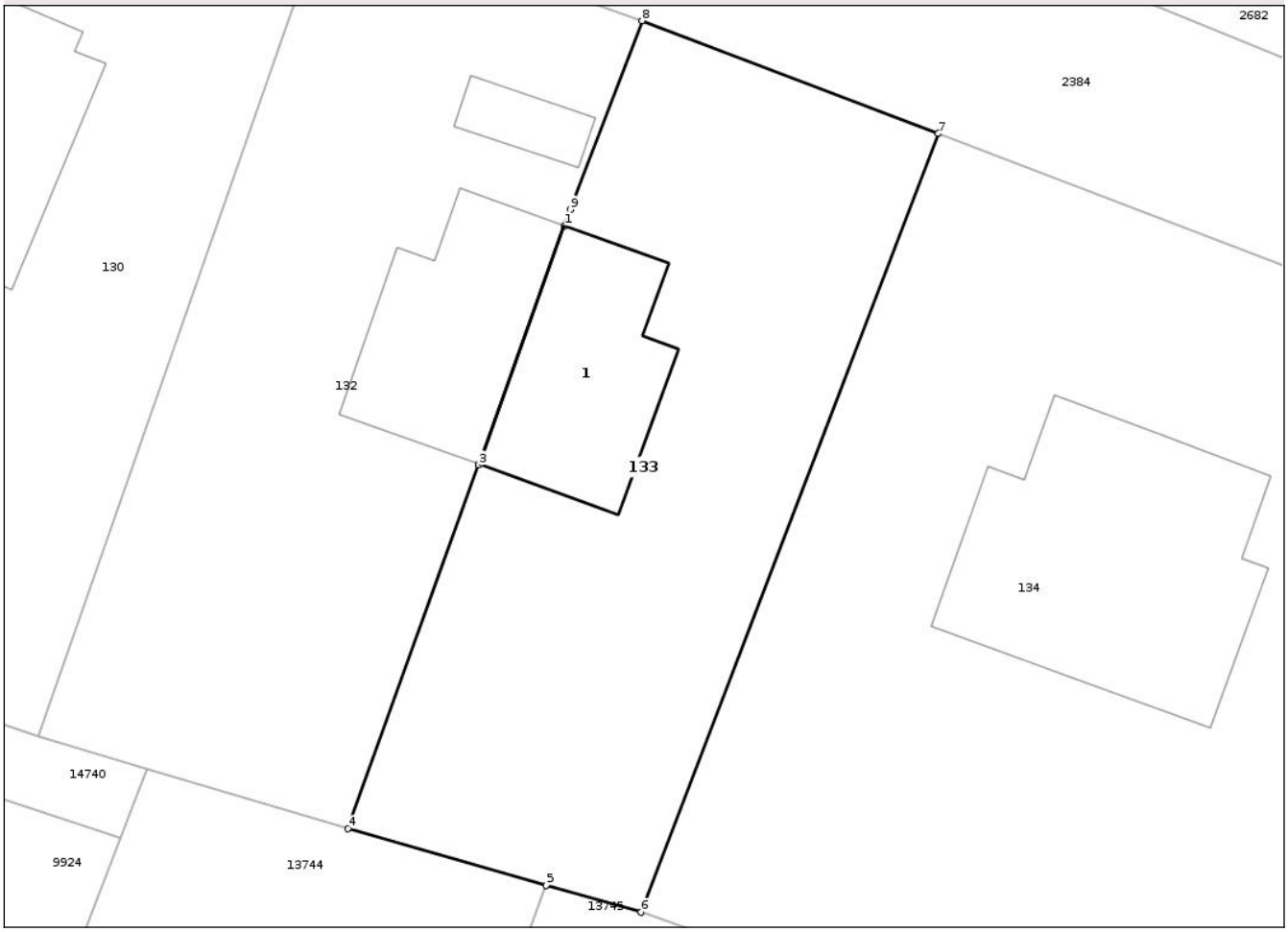
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50400	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	5	230	-	Imobil cu 2 locuri de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50400-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta, cu regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2021. Avand suprafata construita desfasurata totala de 103.60mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.538,451 584.779,199	2	374.535,215 584.770,2	9.563
2	374.535,215 584.770,2	3	374.535,196 584.770,149	0.054
3	374.535,196 584.770,149	4	374.530,247 584.756,387	14.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.530,247 584.756,387	5	374.537,759 584.754,25	7.81
5	374.537,759 584.754,25	6	374.541,354 584.753,227	3.738
6	374.541,354 584.753,227	7	374.552,607 584.782,685	31.534
7	374.552,607 584.782,685	8	374.541,394 584.786,958	12.0
8	374.541,394 584.786,958	9	374.538,674 584.779,82	7.639
9	374.538,674 584.779,82	1	374.538,451 584.779,199	0.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 25,27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59897	756	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59897-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 25,27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95385 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 978, din 29/04/2022 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr DOCUMENTATIE NR. 74864 din 04.04.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cf. 59897 a imobilului cu nr. cad. 59897/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50398\cf.50398; ~- nr.cad.50399\cf.50399;	A1
Act Administrativ nr. 25, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA GILAU (autorizatie de construire);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50398/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 116001 din 04/11/2009;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 384, din 05/02/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 10/03-03-2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂBAȘ MARC**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50398/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 21752 din 09/02/2016;	
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 eliberata de Primăria Gilau, în rang serial câștigat cu nr. 43891/15.05.2009	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50398/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 21752 din 09/02/2016;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRĂBAȘ MARC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

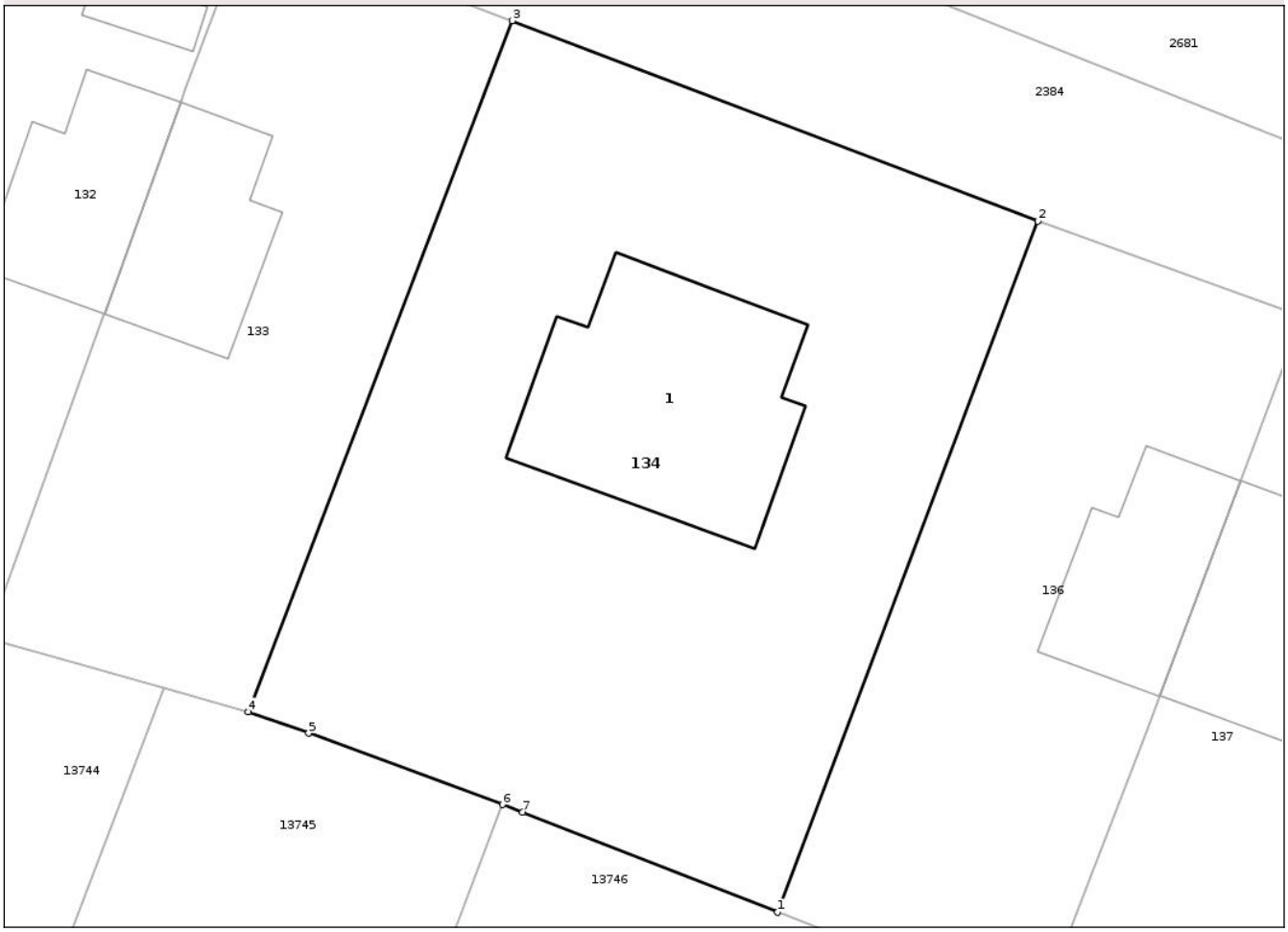
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59897	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59897-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.563,93 584.744,697	2	374.575,033 584.774,141	31.468
2	374.575,033 584.774,141	3	374.552,607 584.782,685	23.998
3	374.552,607 584.782,685	4	374.541,354 584.753,227	31.534
4	374.541,354 584.753,227	5	374.543,93 584.752,323	2.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.543,93 584.752,323	6	374.552,189 584.749,279	8.802
6	374.552,189 584.749,279	7	374.553,056 584.748,96	0.924
7	374.553,056 584.748,96	1	374.563,93 584.744,697	11.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56991	285	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199941 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3699, din 14/11/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56991 a imobilului cu numarul cadastral 56991/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53594 inscris in cartea funciara 53594;	A1
Act Notarial nr. 493, din 02/04/2013 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA FLORIAN-ALEXANDRU**, căs cu 2) **NICULA BIANCA-MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53594/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 43956 din 04/04/2013;	
199942 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 3699, din 14/11/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POMANĂ TUDOR-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **POMANĂ OLIVIA GEORGIANA**, bun comun devălmaș	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUS VASILE-IOAN**, căsătorit cu 2) **RUS CRISTINA**, bun comun devălmaș	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KADAR ARNOLD - LEONTIN**, căsătorit cu 2) **ILIOVICI - KADAR RALUCA**, bun comun devălmaș	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

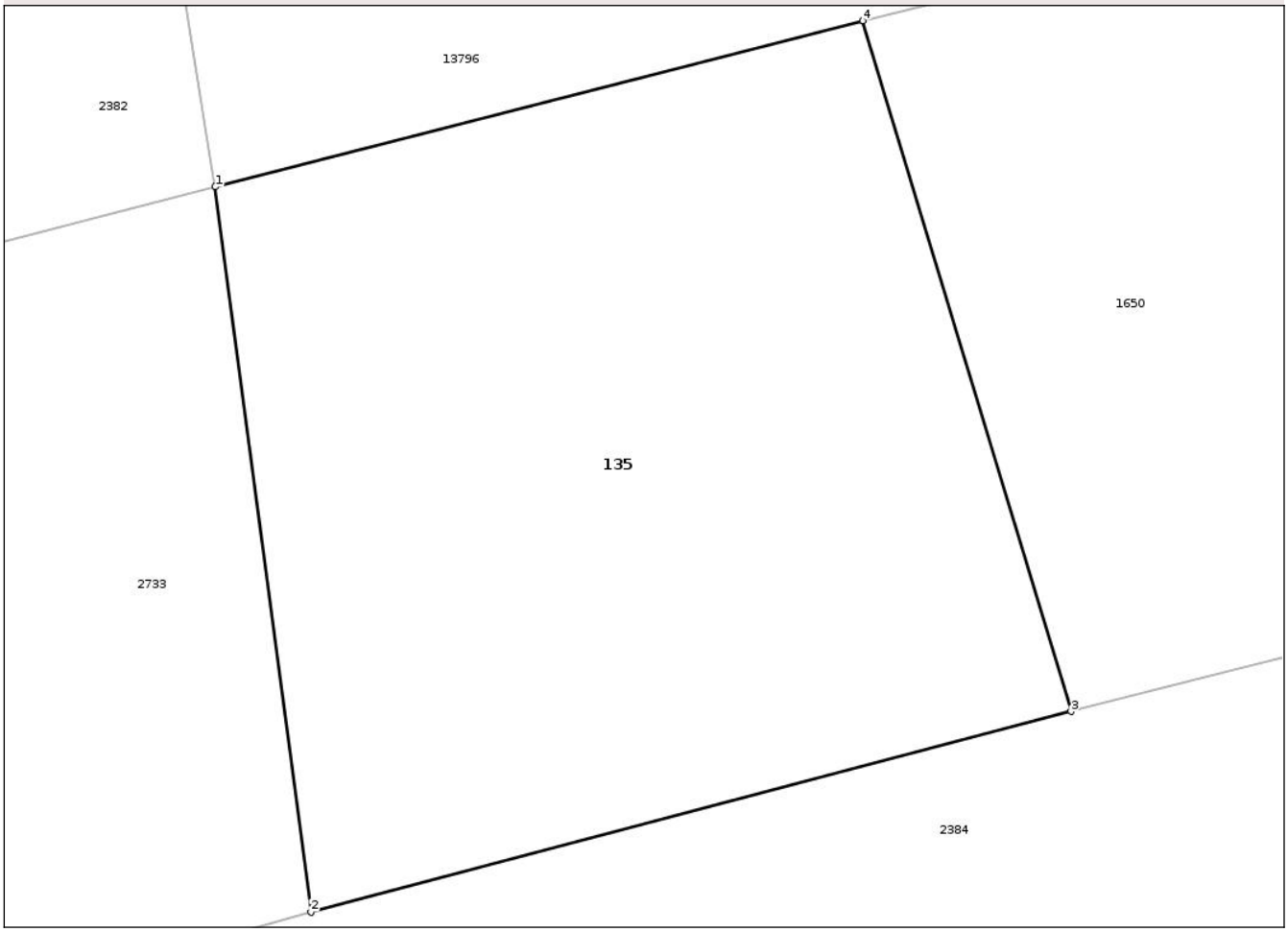
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56991	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	5	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.492,764 584.899,602	2	374.494,993 584.882,721	17.028
2	374.494,993 584.882,721	3	374.512,703 584.887,392	18.316
3	374.512,703 584.887,392	4	374.507,856 584.903,467	16.79
4	374.507,856 584.903,467	1	374.492,764 584.899,602	15.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50397	378	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50397-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa cu regim de inaltime P+E , suprafata construita desfasurata 100 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116001 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA GILAU (autorizatie de construire);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	A1
21751 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 10, din 03/03/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 384/05-02-2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;);		
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 eliberata de Primăria Gilau, în rang serial câştigat cu nr. 43891/15.05.2009	A1
87266 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 829, din 02/04/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TUDOR-IONUŢ**, și soția 2) **POP CARMEN-ANDREEA**, bun comun	
160688 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 17652, din 30/06/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 31.07.2023, emis de ing.Popa Antonela Daniela;act administrativ nr Planuri vizate spre neschimbare din 31.07.2023, emis de arh. Andrei Nejur;inscris sub semnatura privata nr PAD din 31.07.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr OP din 31.07.2023, emis de Popa Antonela-Daniela;act administrativ nr 19418 din 25.07.2023, emis de Comuna Gilau);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP TUDOR-IONUŢ** 2) **POP CARMEN-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50397	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50397-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casa cu regim de inaltime P+E , suprafata construita desfasurata 100 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.583,686 584.763,074	2	374.586,32 584.770,075	7.48
2	374.586,32 584.770,075	3	374.575,033 584.774,141	11.997
3	374.575,033 584.774,141	4	374.563,93 584.744,697	31.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.563,93 584.744,697	5	374.566,411 584.743,756	2.653
5	374.566,411 584.743,756	6	374.575,048 584.740,482	9.237
6	374.575,048 584.740,482	7	374.579,715 584.752,516	12.907
7	374.579,715 584.752,516	8	374.580,24 584.753,911	1.491
8	374.580,24 584.753,911	1	374.583,686 584.763,074	9.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50396	378	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50396-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116001 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA GILAU (autorizatie de construire);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	A1
21750 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 384, din 05/02/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 10/03-03-2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂBAŞ MARC**, bun propriu	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 eliberata de Primăria Gilau, în rang serial câştigat cu nr. 43891/15.05.2009	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRĂBAŞ MARC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50396	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50396-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.583,686 584.763,074	2	374.580,24 584.753,911	9.79
2	374.580,24 584.753,911	3	374.579,715 584.752,516	1.491
3	374.579,715 584.752,516	4	374.575,048 584.740,482	12.907
4	374.575,048 584.740,482	5	374.580,719 584.738,292	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.580,719 584.738,292	6	374.586,242 584.736,159	5.921
6	374.586,242 584.736,159	7	374.597,459 584.765,596	31.502
7	374.597,459 584.765,596	8	374.586,32 584.770,075	12.006
8	374.586,32 584.770,075	1	374.583,686 584.763,074	7.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50395	378	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50395-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta Unifamiliala, cu regimul de inaltime P+E. edificata in anul 2024,Avand suprafata construita desfasurata totala de 100.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116001 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA GILAU (autorizatie de construire);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	A1
21749 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 384, din 05/02/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 10/03-03-2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂBAȘ MARC**, bun propriu	
205085 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 18571, din 01/08/2024 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 14970 din 10.06.2024, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr POLITA ASIGURARE LOCUINTA din 26.07.2024, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 30.09.2024, emis de TOPO METRIK SRL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.09.2024, emis de TOPO METRIK SRL;inscris sub semnatura privata nr PLANURI CONSTRUCTIE din 30.09.2024, emis de BIROU PROIECTARE SI ARHITECTURA SRL);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRĂBAȘ MARC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50395	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50395-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta Unifamiliala, cu regimul de inaltime P+E. edificata in anul 2024,Avand suprafata construita desfasurata totala de 100.00mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.597,459 584.731,885	2	374.602,632 584.745,468	14.535
2	374.602,632 584.745,468	3	374.606,092 584.754,547	9.716
3	374.606,092 584.754,547	4	374.608,671 584.761,324	7.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.608,671 584.761,324	5	374.597,459 584.765,596	11.998
5	374.597,459 584.765,596	6	374.586,242 584.736,159	31.502
6	374.586,242 584.736,159	7	374.595,076 584.732,793	9.454
7	374.595,076 584.732,793	1	374.597,459 584.731,885	2.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50394	378	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50394-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116001 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 25, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA GILAU (autorizatie de construire);		
B2	Se noteaza autorizatia de construire 25/12.06.20007 Primaria Gilau	A1
21748 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 384, din 05/02/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA (act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 10/03-03-2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRĂBAŞ MARC**, bun propriu	
B9	Se noteaza autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 eliberata de Primăria Gilau, în rang serial câştigat cu nr. 43891/15.05.2009	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂRĂBAŞ MARC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50394	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50394-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.608,673 584.727,612	2	374.619,864 584.757,104	31.544
2	374.619,864 584.757,104	3	374.608,671 584.761,324	11.962
3	374.608,671 584.761,324	4	374.606,092 584.754,547	7.251
4	374.606,092 584.754,547	5	374.602,632 584.745,468	9.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.602,632 584.745,468	6	374.597,459 584.731,885	14.535
6	374.597,459 584.731,885	1	374.608,673 584.727,612	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50393	378	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50393-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuinta Unifamiliala, cu regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2023 cu suprafata construita desfasurata totala de 102.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207737 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 2506, din 05/10/2023 emis de NP MRAD JANETA (act notarial nr 2507 din 05.10.2023, emis de NP Mrad Janeta);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANTANA-CASTILLO ANGEL-FRANCISCO**, ca bun propriu	
B14	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
207737 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 2507, din 05/10/2023 emis de NP MRAD JANETA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONsi celelalte costuri aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50393	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50393-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuinta Unifamiliala, cu regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2023 cu suprafata construita desfasurata totala de 102.00mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.608,673 584.727,612	2	374.609,482 584.727,298	0.868
2	374.609,482 584.727,298	3	374.619,914 584.723,245	11.192
3	374.619,914 584.723,245	4	374.624,564 584.735,735	13.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.624,564 584.735,735	5	374.625,098 584.737,182	1.542
5	374.625,098 584.737,182	6	374.625,126 584.737,257	0.08
6	374.625,126 584.737,257	7	374.628,551 584.746,363	9.729
7	374.628,551 584.746,363	8	374.631,025 584.752,807	6.903
8	374.631,025 584.752,807	9	374.619,864 584.757,104	11.96
9	374.619,864 584.757,104	1	374.608,673 584.727,612	31.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50392	378	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50392-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuinta Unifamiliala, cu regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2023 cu suprafata construita desfasurata totala de 102.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223126 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 1068 (Contract de vânzare), din 26/10/2023 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOROȘANU GHEORGHE**, căs cu 2) **MOROȘANU CARMEN-MARINELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50392	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50392-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Locuinta Unifamiliala, cu regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2023 cu suprafata construita desfasurata totala de 102.00mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.623,939 584.721,757	2	374.630,996 584.719,149	7.523
2	374.630,996 584.719,149	3	374.642,318 584.748,504	31.463
3	374.642,318 584.748,504	4	374.631,025 584.752,807	12.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.631,025 584.752,807	5	374.628,551 584.746,363	6.903
5	374.628,551 584.746,363	6	374.625,126 584.737,257	9.729
6	374.625,126 584.737,257	7	374.625,098 584.737,182	0.08
7	374.625,098 584.737,182	8	374.624,564 584.735,735	1.542
8	374.624,564 584.735,735	9	374.619,914 584.723,245	13.328
9	374.619,914 584.723,245	10	374.623,59 584.721,886	3.919
10	374.623,59 584.721,886	1	374.623,939 584.721,757	0.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50391	377	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50391-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta individuala avand regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 103.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184551 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2903, din 05/09/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÎNCRĂIAN IOAN**, si soția 2) **SÎNCRĂIAN-POP CAMELIA-ROZALIA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2904, din 05/09/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B14	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184551 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT NR 2904, din 05/09/2024 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:333500 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

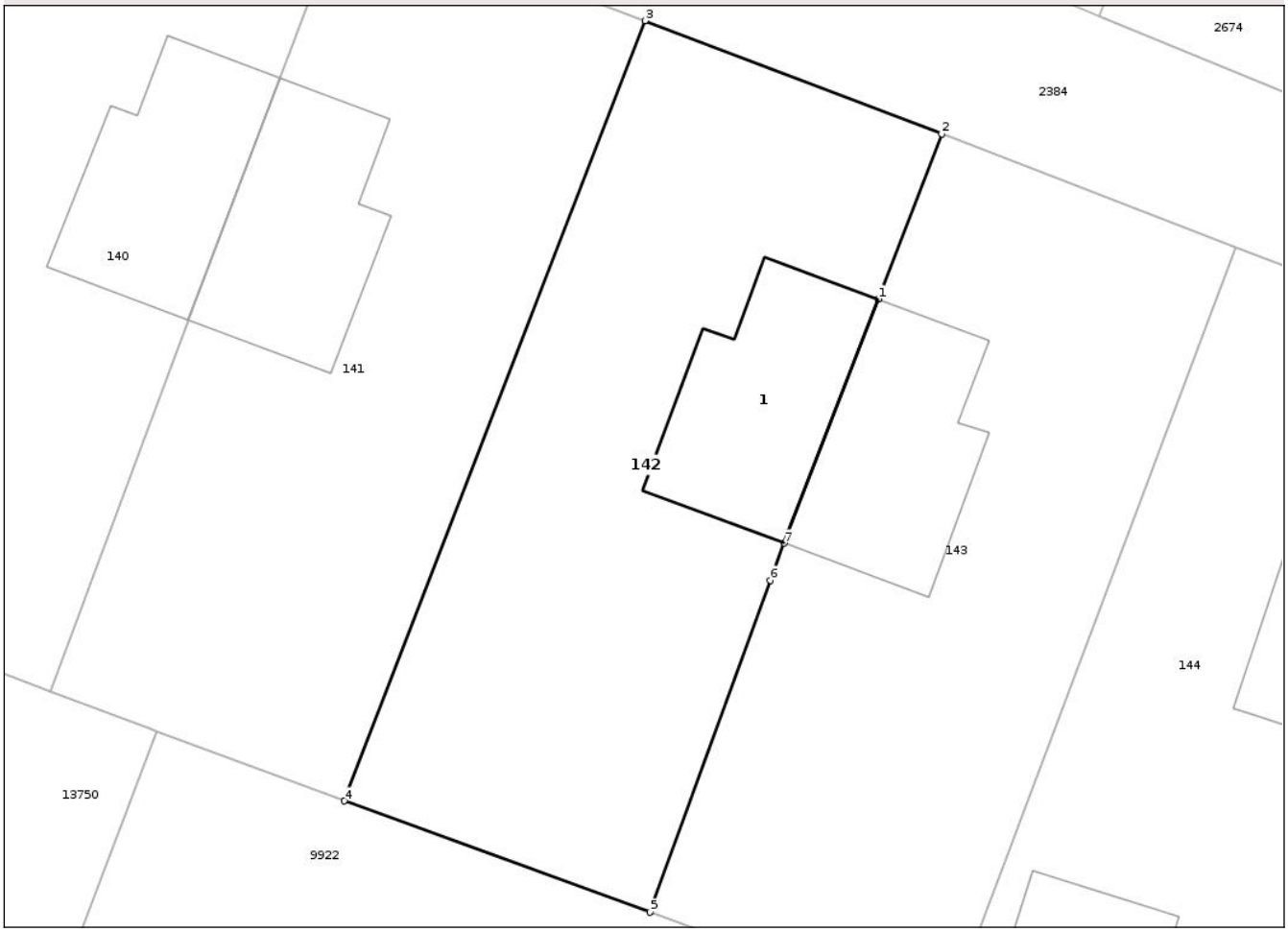
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50391	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50391-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta individuala avand regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 103.6 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.651,097 584.738,034	2	374.653,488 584.744,248	6.658
2	374.653,488 584.744,248	3	374.642,318 584.748,504	11.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.642,318 584.748,504	4	374.630,996 584.719,149	31.463
4	374.630,996 584.719,149	5	374.642,506 584.714,966	12.247
5	374.642,506 584.714,966	6	374.647,025 584.727,45	13.277
6	374.647,025 584.727,45	7	374.647,563 584.728,847	1.497
7	374.647,563 584.728,847	1	374.651,097 584.738,034	9.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50390	371	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50390-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta individuala avand regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 103.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194959 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 917 (Contract de vânzare), din 19/09/2024 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHICINAŞ MARIUS-IONEL**, și soția 2) **CHICINAȘ CLAUDIA ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50390	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50390-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta individuala avand regimul de inaltime P+E, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 103.6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.651,097 584.738,034	2	374.647,563 584.728,847	9.843
2	374.647,563 584.728,847	3	374.647,025 584.727,45	1.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.647,025 584.727,45	4	374.642,506 584.714,966	13.277
4	374.642,506 584.714,966	5	374.653,624 584.710,926	11.829
5	374.653,624 584.710,926	6	374.664,55 584.739,981	31.041
6	374.664,55 584.739,981	7	374.653,488 584.744,248	11.856
7	374.653,488 584.744,248	1	374.651,097 584.738,034	6.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54640	757	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54640-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuinta individuala P+E, realizata pe fundatii de beton armat, zidarie portanta de caramida cu samburi de beton armat, planseu de beton armat peste parter, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, compusa din: la parter: living, baie1, hol1, camara, bucatarie, terasa acces si terasa; la etaj: dormitor1, dormitor2, baie2, hol+scara, balcon1 si balcon2, edificata intre anii 2008-2010, avand Su=80.46 mp, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	54640-C2	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140030 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 1197, din 21/08/2015 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA (act administrativ nr. 121673/29-08-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54640 a imobilului cu numarul cadastral 54640/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.50389 din cf.50389 care se sisteaza;~-nr.cad.53962 din cf.53962 care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 29/10/2010 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act notarial nr. 906/03-11-2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CANJA ELISABETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50389/Gilau, incheierea nr. 122778din 04-11-2010	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUJDEI MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50389/Gilau, incheierea nr. 122778din 04-11-2010	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CANJA ELISABETA** 2) **MUJDEI MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

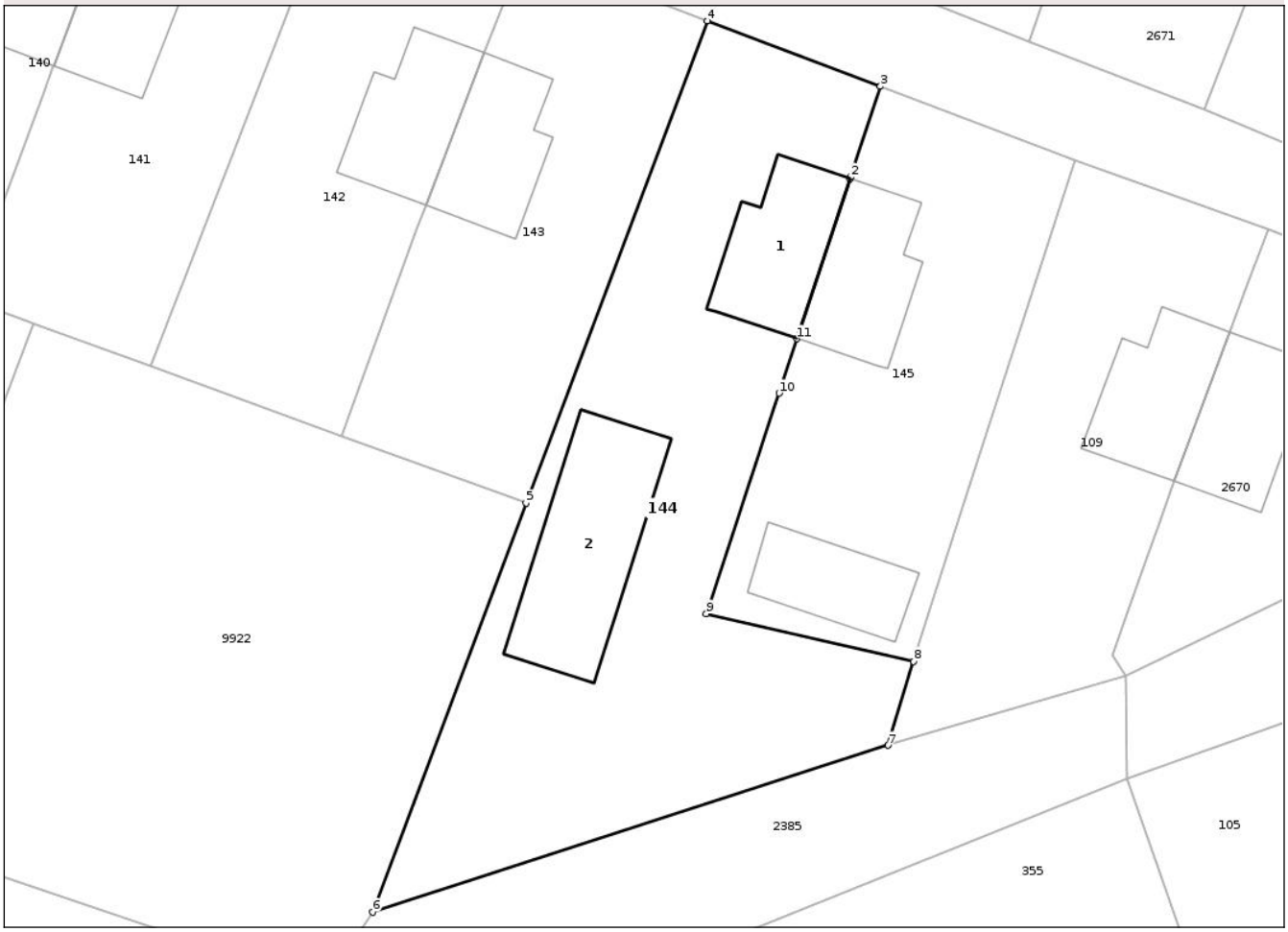
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54640	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54640-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Locuinta individuala P+E, realizata pe fundatii de beton armat, zidarie portanta de caramida cu samburi de beton armat, planseu de beton armat peste parter, sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, compusa din: la parter: living, baie1, hol1, camara, bucatarie, terasa acces si terasa; la etaj: dormitor1, dormitor2, baie2, hol+scara, balcon1 si balcon2, edificata intre anii 2008-2010, avand Su=80.46 mp, fara lift si fara certificat de performanta energetica.
A1.2	54640-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; PISCINA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.673,144 584.730,468	2	374.673,175 584.730,561	0.098
2	374.673,175 584.730,561	3	374.674,982 584.736,031	5.761
3	374.674,982 584.736,031	4	374.664,55 584.739,981	11.155
4	374.664,55 584.739,981	5	374.653,624 584.710,926	31.041
5	374.653,624 584.710,926	6	374.644,362 584.686,29	26.32
6	374.644,362 584.686,29	7	374.675,446 584.696,34	32.668
7	374.675,446 584.696,34	8	374.676,987 584.701,4	5.289
8	374.676,987 584.701,4	9	374.664,488 584.704,271	12.824
9	374.664,488 584.704,271	10	374.668,874 584.717,545	13.98
10	374.668,874 584.717,545	11	374.669,959 584.720,828	3.458
11	374.669,959 584.720,828	1	374.673,144 584.730,468	10.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50388	412	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50388-C1	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	50388-C2	Loc. Gilau, Al Rodnei, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121944 / 02/11/2010		
Act Administrativ nr. 7926, din 29/10/2010 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act notarial nr. 889/02-11-2010 emis de BNP PADUREAN ANA VALERIA; act notarial nr. 4440/10-11-2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA; şi Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABĂHNENCEI ALEXANDRU**, căs. cu 2) **IANCU ADINA-ŞTEFANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ABĂHNENCEI ALEXANDRU** 2) **IANCU ADINA-ŞTEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

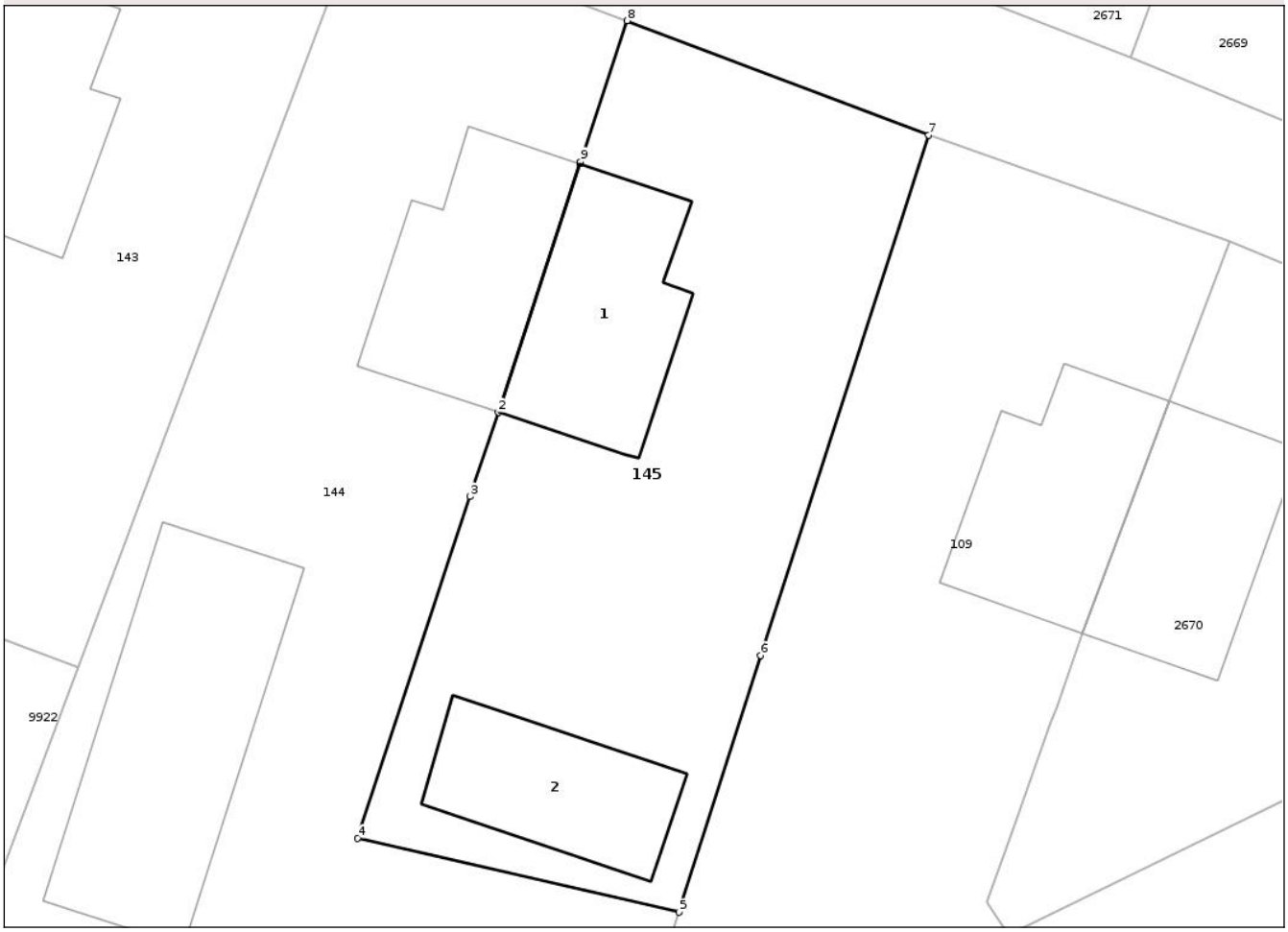
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50388	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50388-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	50388-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.673,144 584.730,468	2	374.669,959 584.720,828	10.153
2	374.669,959 584.720,828	3	374.668,874 584.717,545	3.458
3	374.668,874 584.717,545	4	374.664,488 584.704,271	13.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.664,488 584.704,271	5	374.676,987 584.701,4	12.824
5	374.676,987 584.701,4	6	374.680,177 584.711,373	10.471
6	374.680,177 584.711,373	7	374.686,706 584.731,59	21.245
7	374.686,706 584.731,59	8	374.674,982 584.736,031	12.537
8	374.674,982 584.736,031	9	374.673,175 584.730,561	5.761
9	374.673,175 584.730,561	1	374.673,144 584.730,468	0.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3200, 3201 Gilău
Nr. topografic:952,672/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 134, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.178	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 134, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/454, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA GH. ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SFÂRLEA GH. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	I156	25/1	952,672/4	
2	arabil	DA	1.652	I156	25	952,672/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.993,402 584.502,553	2	375.991,845 584.504,637	2.601
2	375.991,845 584.504,637	3	375.983,008 584.515,882	14.302
3	375.983,008 584.515,882	4	375.958,846 584.546,629	39.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.958,846 584.546,629	5	375.948,166 584.537,837	13.833
5	375.948,166 584.537,837	6	375.942,49 584.532,917	7.512
6	375.942,49 584.532,917	7	375.938,082 584.528,554	6.202
7	375.938,082 584.528,554	8	375.946,743 584.517,933	13.705
8	375.946,743 584.517,933	9	375.958,049 584.503,678	18.194
9	375.958,049 584.503,678	10	375.968,593 584.490,383	16.969
10	375.968,593 584.490,383	11	375.971,256 584.487,027	4.284
11	375.971,256 584.487,027	12	375.989,573 584.464,531	29.01
12	375.989,573 584.464,531	13	376.000,935 584.477,846	17.504
13	376.000,935 584.477,846	14	376.007,249 584.485,244	9.726
14	376.007,249 584.485,244	15	375.996,4 584.498,542	17.162
15	375.996,4 584.498,542	1	375.993,402 584.502,553	5.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7016 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1355/3/2/2,1355/3/1/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62045	892	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62045-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2	62045-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P
A1.3	62045-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7443 / 08/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11545/2002, din 08/05/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (dosar nr. 2941/2002, încheiere cf nr. 7443);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, LEGE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA DOINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZA GR. DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

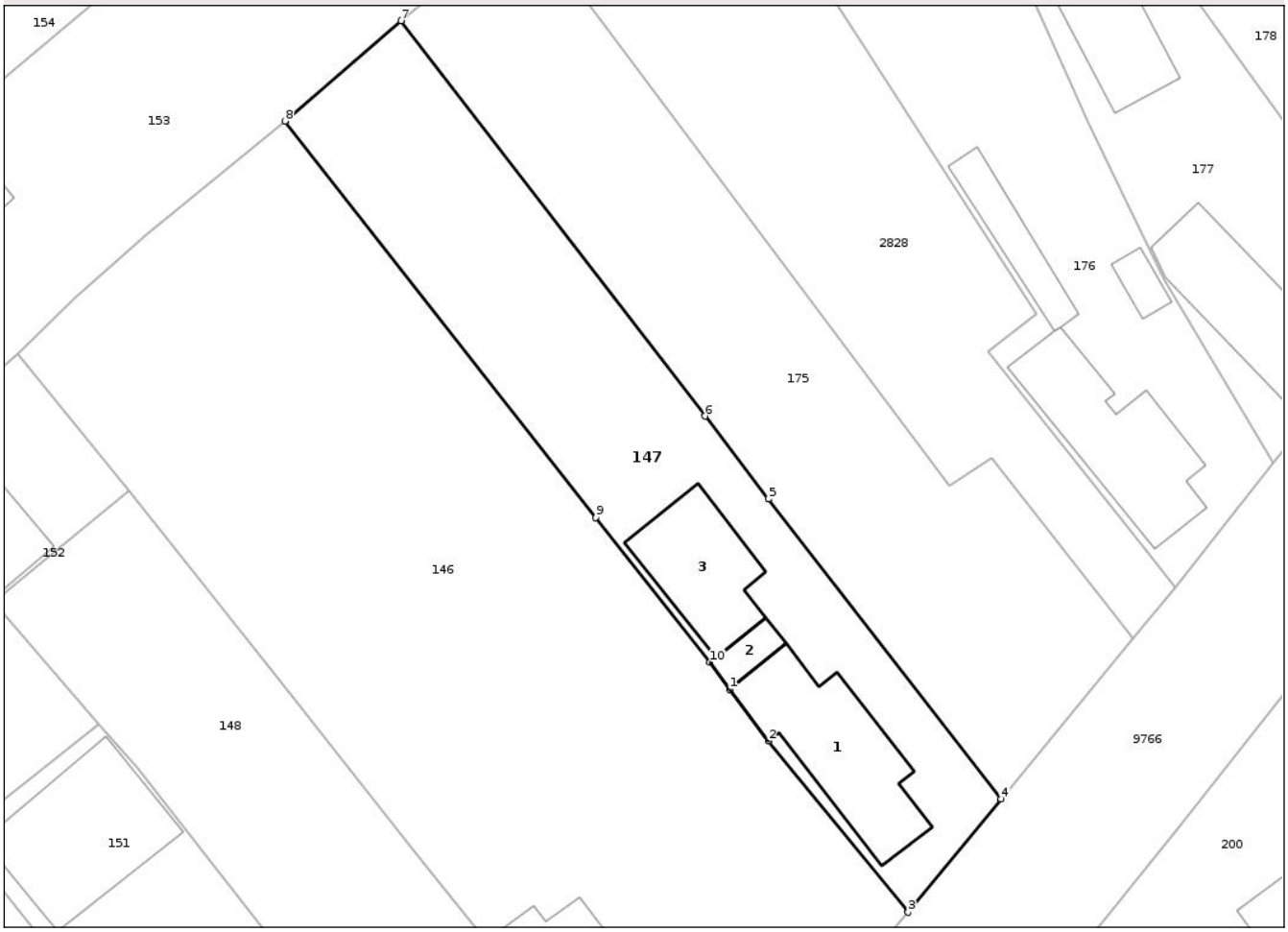
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62045	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	156	46	1355/3/2/2, 1355/3/1/1	loc de casă la Căpâlna
2	arabil	DA	456	156	47	1355/3/2/2, 1355/3/1/1	loc de casă la Căpâlna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62045-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P
A1.2	62045-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P
A1.3	62045-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.993,402 584.502,553	2	375.996,4 584.498,542	5.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.996,4 584.498,542	3	376.007,249 584.485,244	17.162
3	376.007,249 584.485,244	4	376.014,492 584.494,022	11.38
4	376.014,492 584.494,022	5	375.996,412 584.517,323	29.493
5	375.996,412 584.517,323	6	375.991,474 584.523,742	8.099
6	375.991,474 584.523,742	7	375.967,875 584.554,42	38.705
7	375.967,875 584.554,42	8	375.958,846 584.546,629	11.926
8	375.958,846 584.546,629	9	375.983,008 584.515,882	39.105
9	375.983,008 584.515,882	10	375.991,845 584.504,637	14.302
10	375.991,845 584.504,637	1	375.993,402 584.502,553	2.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 5730 Gilău (Proiect)
Nr. topografic:nr. top vechi 672/4, nr. top. comas. 1355/3/4, nr. top nou. 951

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 136, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60841	917	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60841-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 136, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă construită pe fundație de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, cămară de alimente, 1 cămară depozit (șpaiț)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2836 / 20/02/1996		
Act Notarial nr. 239/1996, din 20/02/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BOITOȘ NICOLAE**, și soția 2) **BOITOȘ VICTORIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60841	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	156	26	nr. top vechi 672/4, nr. top. comas. 1355/3/4, nr. top nou. 951	
2	arabil	DA	462	156	26/1	nr. top vechi 672/4, nr. top. comas. 1355/3/4, nr. top nou. 951	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60841-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă construită pe fundație de piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 1 cameră, 1 bucătărie, cămară de alimente, 1 cămară depozit (șpaiț)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.968,593 584.490,383	2	375.958,049 584.503,678	16.969
2	375.958,049 584.503,678	3	375.946,743 584.517,933	18.194
3	375.946,743 584.517,933	4	375.936,17 584.509,34	13.625
4	375.936,17 584.509,34	5	375.944,381 584.499,825	12.568
5	375.944,381 584.499,825	6	375.947,358 584.496,49	4.47
6	375.947,358 584.496,49	7	375.958,799 584.481,97	18.486
7	375.958,799 584.481,97	8	375.965,222 584.473,575	10.57
8	375.965,222 584.473,575	9	375.980,754 584.453,947	25.03
9	375.980,754 584.453,947	10	375.989,573 584.464,531	13.777
10	375.989,573 584.464,531	11	375.971,256 584.487,027	29.01
11	375.971,256 584.487,027	1	375.968,593 584.490,383	4.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3202 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topo 950
Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 138, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 537);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ROSTAŞ VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAŞ VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

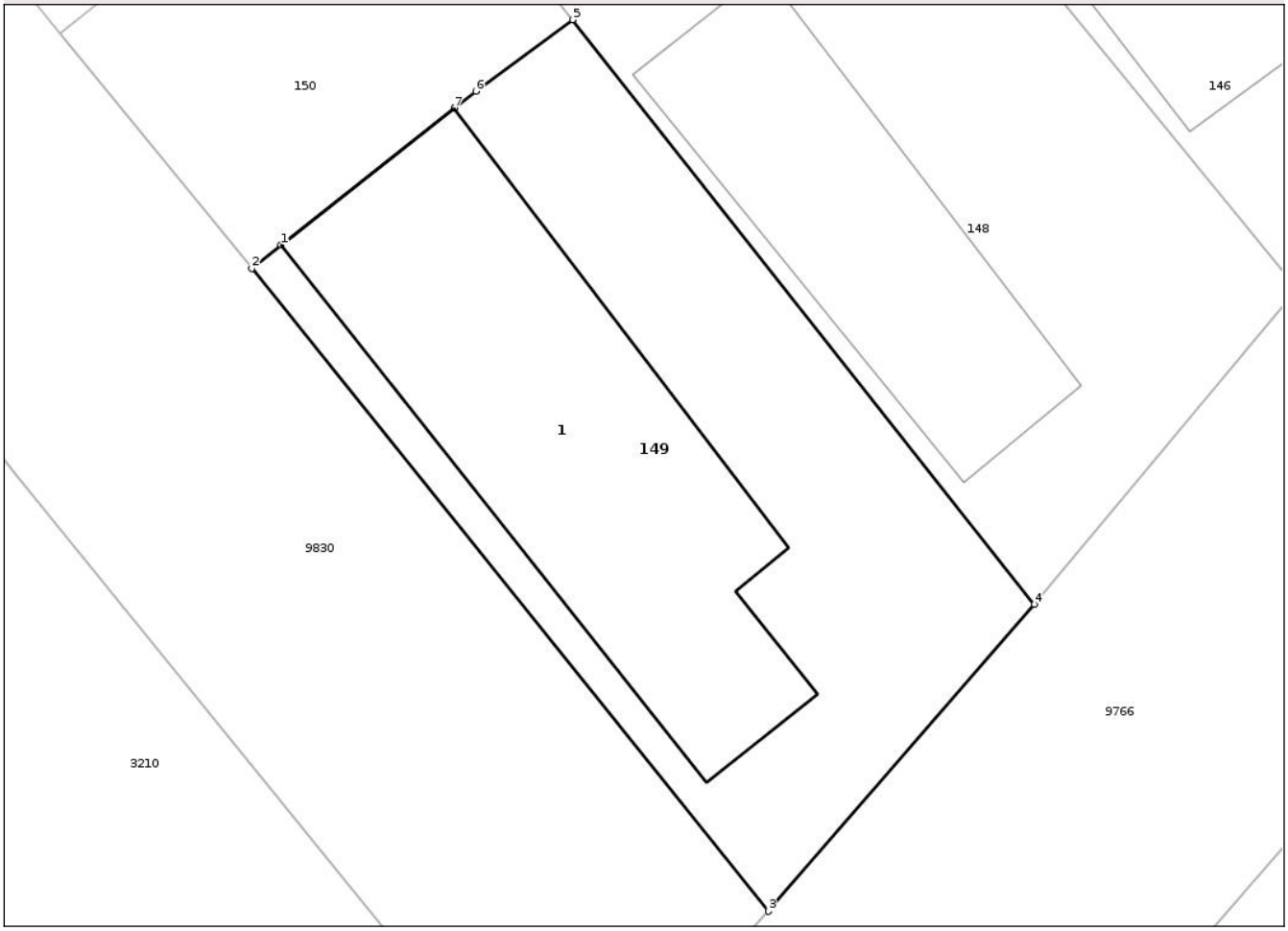
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	156	-	parte din nr. topo 950	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.955,431 584.466,009	2	375.954,439 584.465,225	1.264
2	375.954,439 584.465,225	3	375.971,804 584.443,641	27.702
3	375.971,804 584.443,641	4	375.980,754 584.453,947	13.65
4	375.980,754 584.453,947	5	375.965,222 584.473,575	25.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.965,222 584.473,575	6	375.961,973 584.471,176	4.039
6	375.961,973 584.471,176	7	375.961,249 584.470,604	0.923
7	375.961,249 584.470,604	1	375.955,431 584.466,009	7.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3202 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topo 950
Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		142	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 538);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VĂDAN MELANIA-ZORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

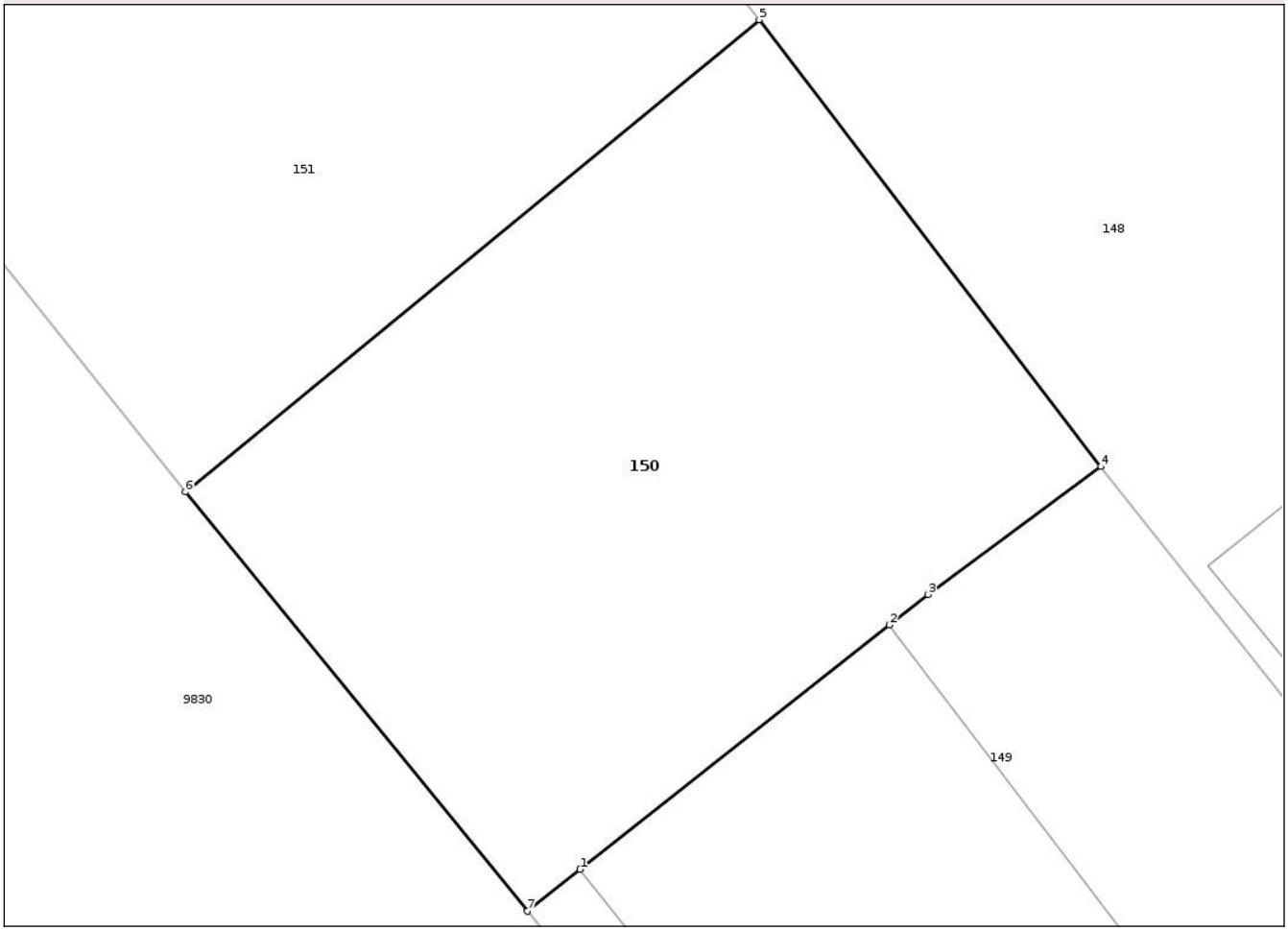
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	156	-	parte din nr. topo 950	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.955,431 584.466,009	2	375.961,249 584.470,604	7.414
2	375.961,249 584.470,604	3	375.961,973 584.471,176	0.923
3	375.961,973 584.471,176	4	375.965,222 584.473,575	4.039
4	375.965,222 584.473,575	5	375.958,799 584.481,97	10.57
5	375.958,799 584.481,97	6	375.948,01 584.473,101	13.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.948,01 584.473,101	7	375.954,439 584.465,225	10.167
7	375.954,439 584.465,225	1	375.955,431 584.466,009	1.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3202 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topo 950
Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 539);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VITAN RĂDUCAN-CIPRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VITAN RĂDUCAN-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

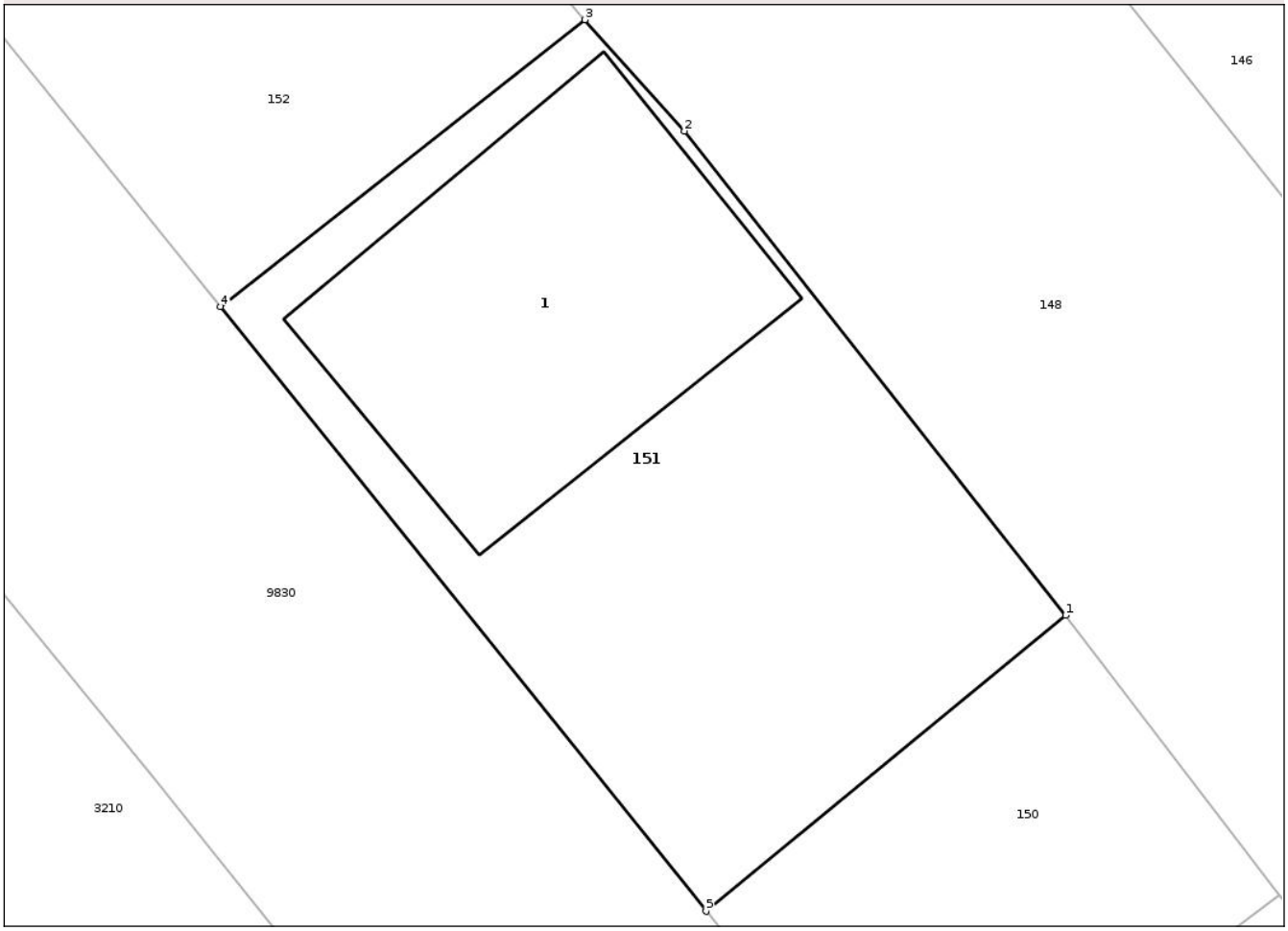
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	156	-	parte din nr. topo 950	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.958,799 584.481,97	2	375.947,358 584.496,49	18.486
2	375.947,358 584.496,49	3	375.944,381 584.499,825	4.47
3	375.944,381 584.499,825	4	375.933,445 584.491,224	13.913
4	375.933,445 584.491,224	5	375.948,01 584.473,101	23.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.948,01 584.473,101	1	375.958,799 584.481,97	13.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3202 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topo 950
Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 541);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ROSTAȘ SAMOILĂ**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAȘ SAMOILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

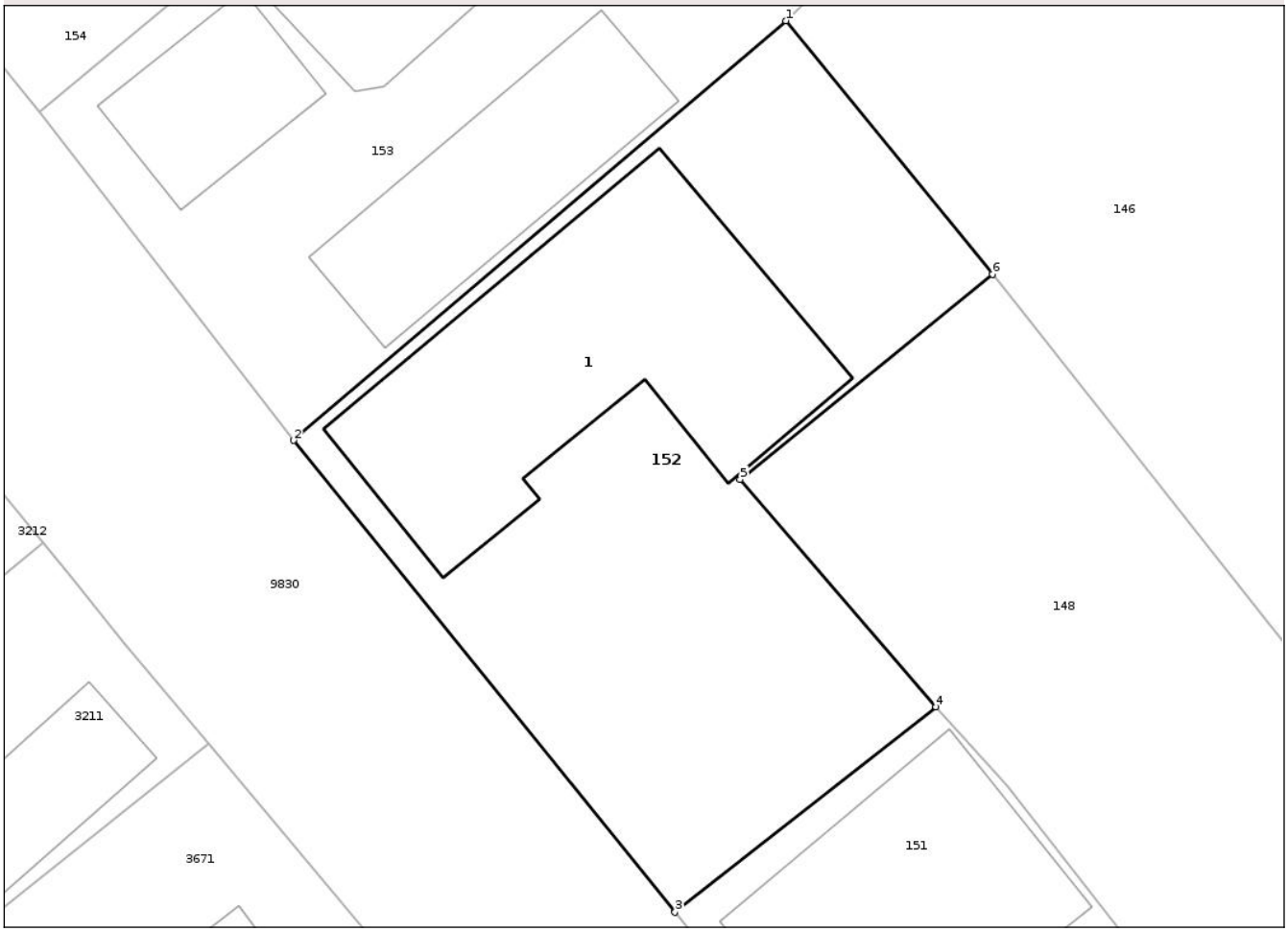
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	156	-	parte din nr. topo 950	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.938,082 584.528,554	2	375.917,464 584.510,98	27.091
2	375.917,464 584.510,98	3	375.933,445 584.491,224	25.41
3	375.933,445 584.491,224	4	375.944,381 584.499,825	13.913
4	375.944,381 584.499,825	5	375.936,17 584.509,34	12.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.936,17 584.509,34	6	375.946,743 584.517,933	13.625
6	375.946,743 584.517,933	1	375.938,082 584.528,554	13.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 3203 Gilău (Proiect)
Nr. topografic:nr. top. vechi 673/1, nr. top. comas. 1355/3/6, nr. top nou 949

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 19,21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60812	1.618	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60812-C1	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 19,21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă din lemn acoperită cu scândură, cu 1 cameră, 1 bucătărie la Căpâlna
A1.2	60812-C2	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 19,21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	60812-C3	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 19,21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1092 / 31/03/1988		
Act Notarial nr. 635/1988, din 31/03/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **SFÎRLEA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **SFÎRLEA GAVRILĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **SFÎRLEA IOSIF**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **SFÎRLEA VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **SFÎRLEA NICULAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **SFÎRLEA AUREL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **ALBU FLOAREA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **RUSU MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **LASLĂU VIORICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **DUMITRESCU SOFIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/80, cota initiala 10/80	A1
	1) **SFÎRLEA IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/80, cota initiala 40/80	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 611);		
B14	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ADAM RAVECA** 2) **ADAM FLORIN** 3) **ROSTAȘ SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM RAVECA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ADAM FLORIN**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROSTAȘ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

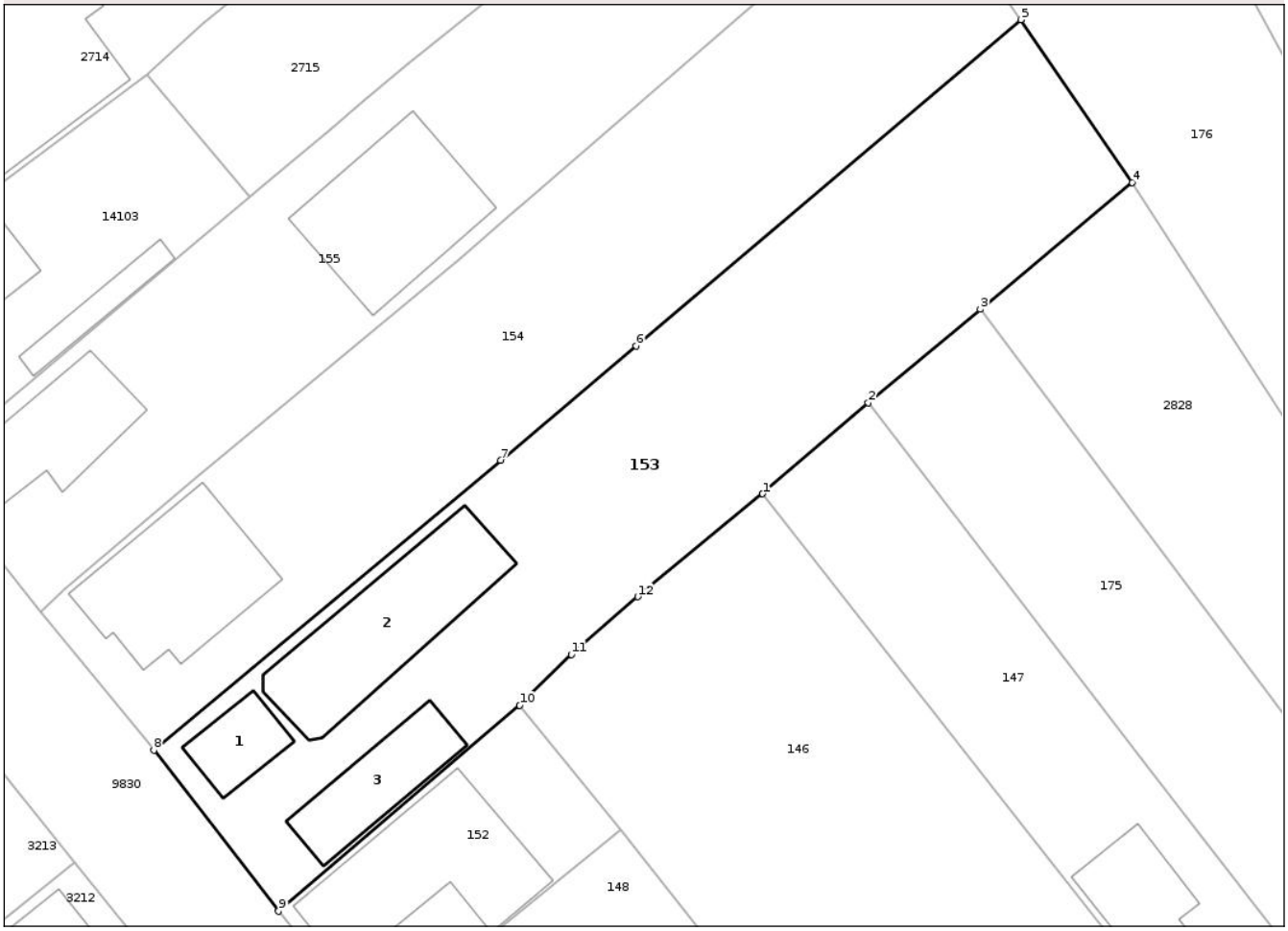
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60812	1.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	156	-	nr. top. vechi 673/1, nr. top. comas. 1355/3/6, nr. top nou 949	
2	arabil	DA	702	156	-	nr. top. vechi 673/1, nr. top. comas. 1355/3/6, nr. top nou 949	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60812-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă din lemn acoperită cu scândură, cu 1 cameră, 1 bucătărie la Căpâlna
A1.2	60812-C2	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3	60812-C3	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA -P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.958,846 584.546,629	2	375.967,875 584.554,42	11.926
2	375.967,875 584.554,42	3	375.977,456 584.562,382	12.457
3	375.977,456 584.562,382	4	375.990,43 584.573,225	16.908
4	375.990,43 584.573,225	5	375.980,918 584.587,113	16.833
5	375.980,918 584.587,113	6	375.948,004 584.559,247	43.126
6	375.948,004 584.559,247	7	375.936,464 584.549,476	15.121
7	375.936,464 584.549,476	8	375.906,814 584.524,731	38.619
8	375.906,814 584.524,731	9	375.917,464 584.510,98	17.393
9	375.917,464 584.510,98	10	375.938,082 584.528,554	27.091
10	375.938,082 584.528,554	11	375.942,49 584.532,917	6.202
11	375.942,49 584.532,917	12	375.948,166 584.537,837	7.512
12	375.948,166 584.537,837	1	375.958,846 584.546,629	13.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3204 Gilau
Nr. topografic:673/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.522	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

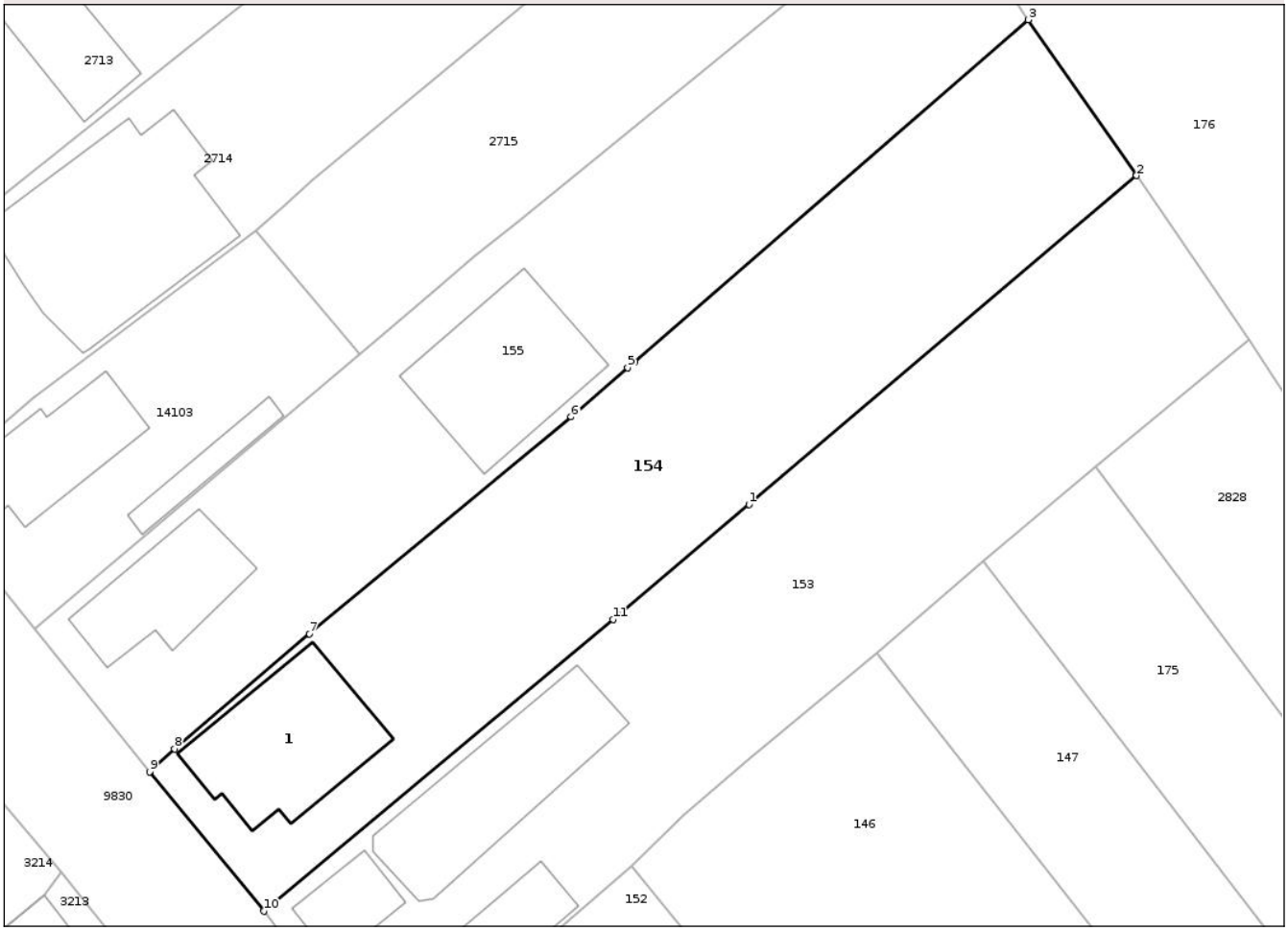
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	156	-	673/2	
2	arabil	DA	694	156	-	673/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.948,004 584.559,247	2	375.980,918 584.587,113	43.126
2	375.980,918 584.587,113	3	375.971,717 584.600,332	16.106
3	375.971,717 584.600,332	4	375.938,314 584.571,34	44.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.938,314 584.571,34	5	375.937,719 584.570,823	0.788
5	375.937,719 584.570,823	6	375.932,917 584.566,655	6.359
6	375.932,917 584.566,655	7	375.910,692 584.548,265	28.847
7	375.910,692 584.548,265	8	375.899,231 584.538,495	15.06
8	375.899,231 584.538,495	9	375.897,126 584.536,559	2.86
9	375.897,126 584.536,559	10	375.906,814 584.524,731	15.289
10	375.906,814 584.524,731	11	375.936,464 584.549,476	38.619
11	375.936,464 584.549,476	1	375.948,004 584.559,247	15.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3205 Gilau
Nr. topografic:673/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 15,15A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

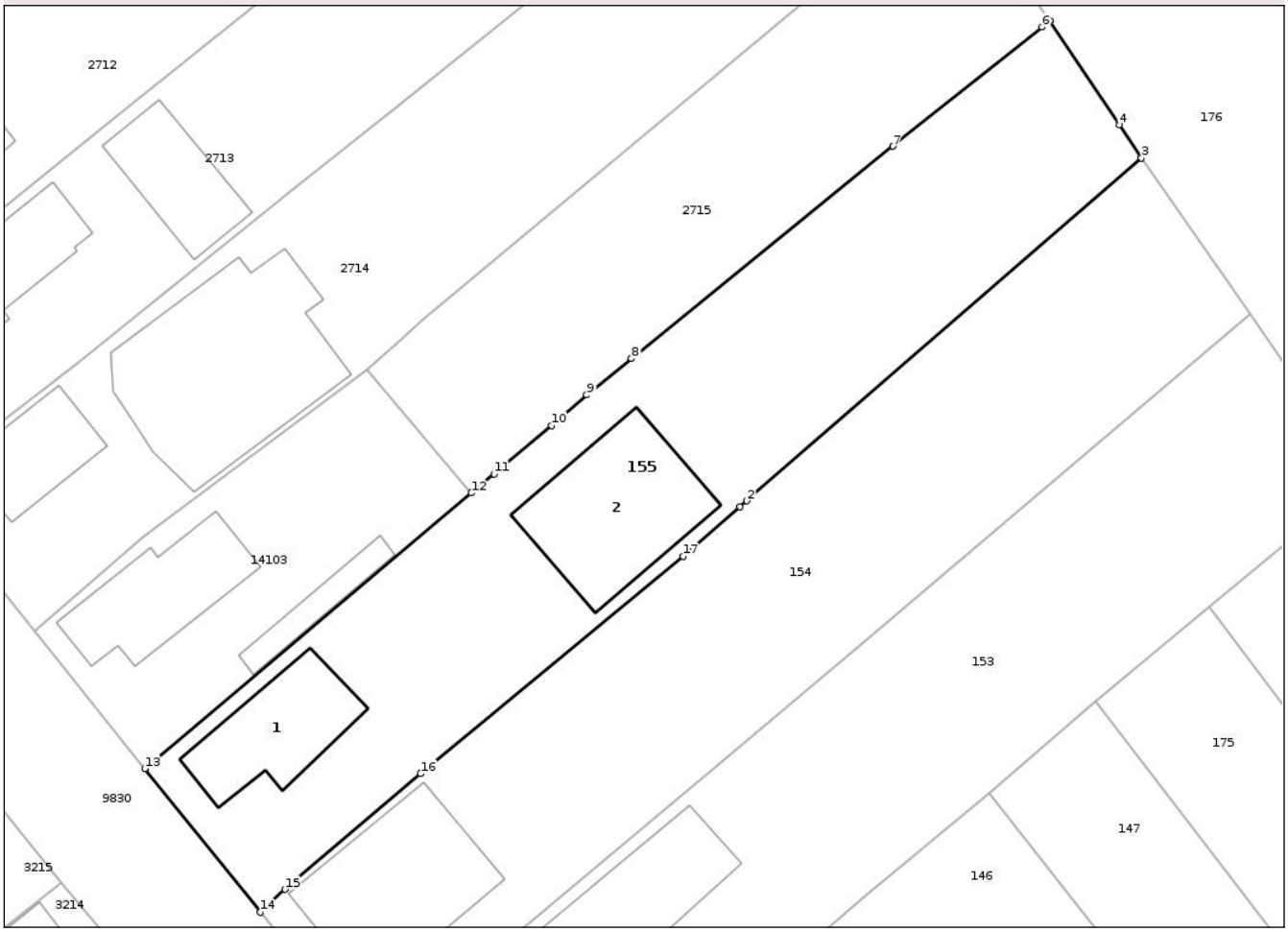
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	156	-	673/3	
2	arabil	DA	660	156	-	673/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.937,719 584.570,823	2	375.938,314 584.571,34	0.788
2	375.938,314 584.571,34	3	375.971,717 584.600,332	44.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.971,717 584.600,332	4	375.969,852 584.603,124	3.358
4	375.969,852 584.603,124	5	375.963,97 584.611,932	10.591
5	375.963,97 584.611,932	6	375.963,299 584.611,395	0.859
6	375.963,299 584.611,395	7	375.950,686 584.601,311	16.149
7	375.950,686 584.601,311	8	375.928,559 584.583,377	28.482
8	375.928,559 584.583,377	9	375.924,76 584.580,298	4.89
9	375.924,76 584.580,298	10	375.921,771 584.577,722	3.946
10	375.921,771 584.577,722	11	375.916,915 584.573,627	6.352
11	375.916,915 584.573,627	12	375.914,994 584.572,008	2.512
12	375.914,994 584.572,008	13	375.887,346 584.548,695	36.165
13	375.887,346 584.548,695	14	375.897,126 584.536,559	15.586
14	375.897,126 584.536,559	15	375.899,231 584.538,495	2.86
15	375.899,231 584.538,495	16	375.910,692 584.548,265	15.06
16	375.910,692 584.548,265	17	375.932,917 584.566,655	28.847
17	375.932,917 584.566,655	1	375.937,719 584.570,823	6.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7884 Gilău
Nr. topografic:vechi 551/1/2/2, 552/1/2/2, nr. topografic comasat 807/2/2, 808/2/2, nr. topografic nou 1051/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53834	350	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53834-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, Scd = 229,85 mp, Su = 194,04 mp, construcție pe fundații continue din beton cu centuri din beton armat, structură din zidărie portantă din BCA, planșeedin beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Construcția este compusă din: subsol: casa scării, C.T., depozit (pivniță); parter: casa scării, hol, baie, cămară, bucătărie, birou, living, balcon; etaj: casa scării, hol, baie, 3 dormitoare, 2 balcoane. Nu are lift. Certificat de performanţă energetică clasa B nr. 0295CJ/08.09.2017. Anul edificării construcției: 2006-2011.
A1.2	53834-C2	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23664 / 11/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7353/2005/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 23664, din 11/04/2007 emis de - (dosar 816/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MON NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7884)	
204099 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. 8795, din 21/08/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (inscris sub semnatura privata nr 0295CJ din 08.09.2017, emis de auditor energetic Pop Ovidiu Bogdan;act administrativ nr 8710 din 16.08.2017, emis de Comuna Gilău;act administrativ nr 5 din 17.01.2011, emis de Primăria Comunei Gilău; act administrativ nr 8709 din 16.08.2017, emis de Primăria Comunei Gilău;act administrativ nr 112650 din 30.06.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 10501 din 05.10.2017, emis de Banca Comercială Română S.A.;act administrativ nr 36 din 24.07.2006, emis de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MON NICOLAE** 2) **MON MARIA-ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MON NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

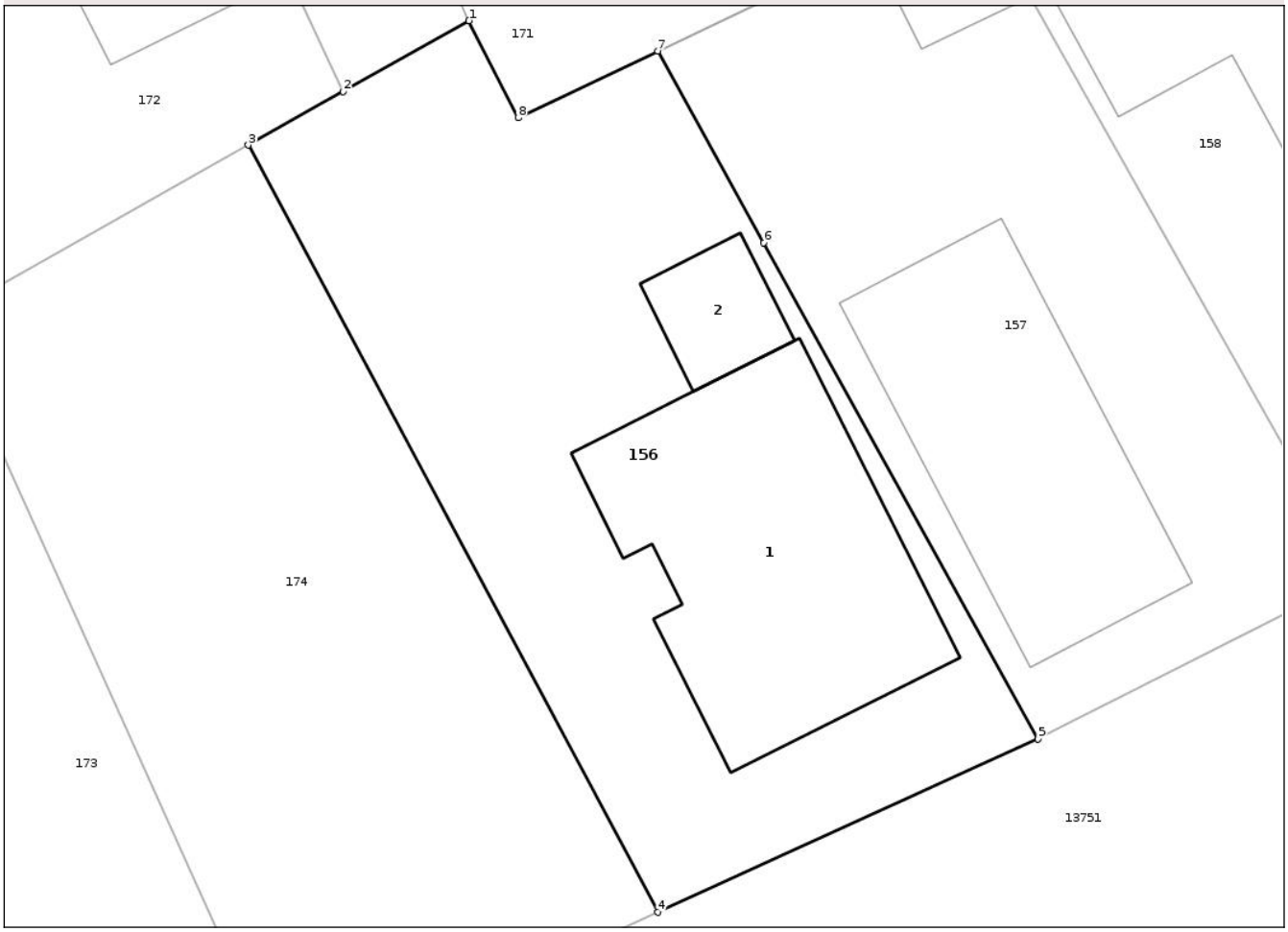
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53834	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	138	-	vechi 551/1/2/2, 552/1/2/2, nr. topografic comasat 807/2/2, 808/2/2, nr. topografic nou 1051/2	Număr de locuri de parcare: 1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53834-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, Scd = 229,85 mp, Su = 194,04 mp, construcție pe fundații continue din beton cu centuri din beton armat, structură din zidărie portantă din BCA, planșeedin beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă. Construcția este compusă din: subsol: casa scării, C.T., depozit (pivniță); parter: casa scării, hol, baie, cămară, bucătărie, birou, living, balcon; etaj: casa scării, hol, baie, 3 dormitoare, 2 balcoane. Nu are lift. Certificat de performanţă energetică clasa B nr. 0295CJ/08.09.2017. Anul edificării construcției: 2006-2011.
A1.2	53834-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.508,303 585.101,031	2	376.504,305 585.098,782	4.587
2	376.504,305 585.098,782	3	376.501,291 585.097,086	3.458
3	376.501,291 585.097,086	4	376.514,299 585.072,739	27.604
4	376.514,299 585.072,739	5	376.526,375 585.078,241	13.27
5	376.526,375 585.078,241	6	376.517,665 585.093,987	17.994
6	376.517,665 585.093,987	7	376.514,3 585.100,071	6.953
7	376.514,3 585.100,071	8	376.509,862 585.097,948	4.92
8	376.509,862 585.097,948	1	376.508,303 585.101,031	3.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.526,123 585.101,788	2	376.524,356 585.104,881	3.562
2	376.524,356 585.104,881	3	376.521,086 585.103,317	3.625
3	376.521,086 585.103,317	4	376.514,3 585.100,071	7.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.514,3 585.100,071	5	376.517,665 585.093,987	6.953
5	376.517,665 585.093,987	6	376.526,375 585.078,241	17.994
6	376.526,375 585.078,241	7	376.536,518 585.083,36	11.362
7	376.536,518 585.083,36	8	376.527,182 585.099,936	19.024
8	376.527,182 585.099,936	1	376.526,123 585.101,788	2.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59786	185	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59786-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1998 cu regim de inaltime P+E, zidarie din caramida pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla, compusa din :-parter : 3 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri ;-etaj : 3 dormitoare, bucatarie, baie, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157539 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu uzufruct aut nr 1147, din 25/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DODEA ALIN-DAN**, bun propriu	
B4	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare	A1, A1.1
	1) **DODEA VIOREL** 2) **DODEA AURIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157539 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu uzufruct aut nr 1147, din 25/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DODEA AURIŢA** 2) **DODEA VIOREL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 privind obligația întreținerii	A1, A1.1
	1) **DODEA VIOREL** 2) **DODEA AURIŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

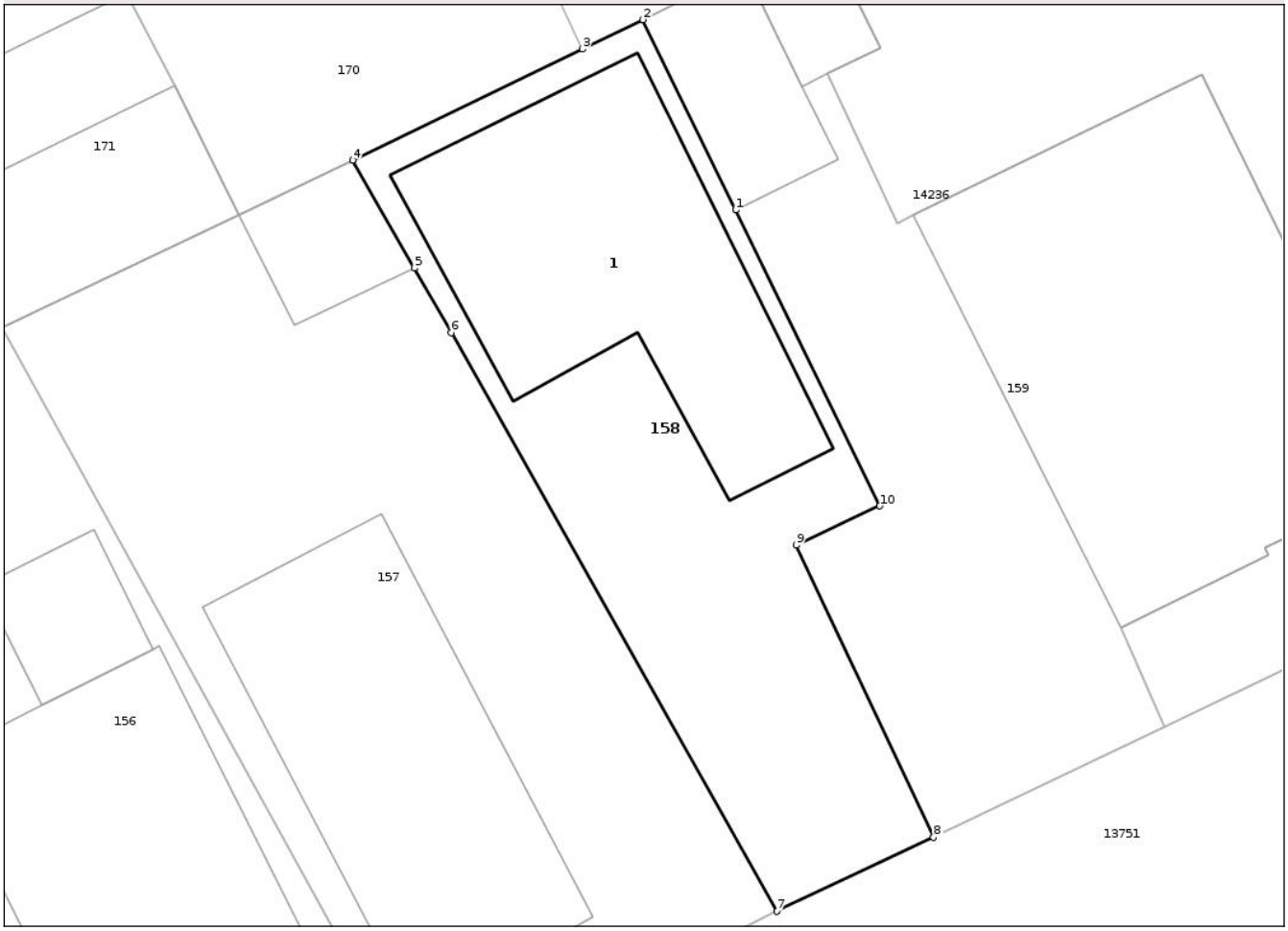
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59786	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	I138	28/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59786-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1998 cu regim de inaltime P+E, zidarie din caramida pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla, compusa din :-parter : 3 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri ;-etaj : 3 dormitoare, bucatarie, baie, hol. Nu detine certificat de performanta energetica si un este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.535,34 585.103,448	2	376.532,677 585.108,903	6.07
2	376.532,677 585.108,903	3	376.530,945 585.108,066	1.924
3	376.530,945 585.108,066	4	376.524,356 585.104,881	7.318
4	376.524,356 585.104,881	5	376.526,123 585.101,788	3.562
5	376.526,123 585.101,788	6	376.527,182 585.099,936	2.133
6	376.527,182 585.099,936	7	376.536,518 585.083,36	19.024
7	376.536,518 585.083,36	8	376.541,02 585.085,475	4.974
8	376.541,02 585.085,475	9	376.537,085 585.093,851	9.254
9	376.537,085 585.093,851	10	376.539,477 585.094,974	2.642
10	376.539,477 585.094,974	1	376.535,34 585.103,448	9.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6268 Gilău
Nr. topografic:722/14/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 14,16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56538	260	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56538-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 14,16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, la subsol cu 2 boxe, la parter cu camera, bucatarie, camara de alimente, baie, la etaj cu 1 camera, bucatarie, camara de alimente, baie, balcon
A1.2	56538-C2	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 14,16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P
A1.3	56538-C3	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 14,16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228492 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2315, din 09/02/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FAZACAŞ MARIOARA-CRISTINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FAZACAŞ MARIOARA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56538	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	138	-	722/14/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56538-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa din caramida pe fundatii din beton, acoperita cu tigla, la subsol cu 2 boxe, la parter cu camera, bucatarie, camara de alimente, baie, la etaj cu 1 camera, bucatarie, camara de alimente, baie, balcon
A1.2	56538-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P
A1.3	56538-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.535,634 585.110,331	2	376.533,769 585.109,43	2.071
2	376.533,769 585.109,43	3	376.532,677 585.108,903	1.213
3	376.532,677 585.108,903	4	376.535,34 585.103,448	6.07
4	376.535,34 585.103,448	5	376.539,477 585.094,974	9.43
5	376.539,477 585.094,974	6	376.537,085 585.093,851	2.642
6	376.537,085 585.093,851	7	376.541,02 585.085,475	9.254
7	376.541,02 585.085,475	8	376.547,651 585.088,652	7.353
8	376.547,651 585.088,652	9	376.546,391 585.091,5	3.114
9	376.546,391 585.091,5	10	376.550,609 585.093,551	4.69
10	376.550,609 585.093,551	11	376.550,509 585.093,757	0.229
11	376.550,509 585.093,757	12	376.554,409 585.095,675	4.346
12	376.554,409 585.095,675	13	376.548,705 585.107,338	12.983
13	376.548,705 585.107,338	14	376.540,449 585.103,3	9.191
14	376.540,449 585.103,3	15	376.539,989 585.103,08	0.51
15	376.539,989 585.103,08	16	376.537,98 585.107,352	4.721
16	376.537,98 585.107,352	17	376.539,493 585.108,09	1.683
17	376.539,493 585.108,09	18	376.537,871 585.111,413	3.698
18	376.537,871 585.111,413	1	376.535,634 585.110,331	2.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6940 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:722/14/4,722/13/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53263	407	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53263-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Curte cu corp C1 casa de locuit avand regim de inaltime S+P+M constrita pe fundatie de beton cu zidaria din BCA, cu plansee din beton peste subsol si parter si planseu din lemn peste mansarda, acoperita cu tigla beton, compsa din: -subsol cu adapost protectie civila, hol si casa scarii, , -parter cu living, debara, baie, hol si casa scarii, camara, bucatarie, vestibul, garaj. -mansarda cu 3 dormitoare, zona de conversatie, 2 debarale, 1 hol si casa scarii, 1 baie, 1 logie Constructia este edificata in anul 2006, un detine certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16951 / 09/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4063/2002/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 16951, din 09/10/2002 emis de - (dosar nr 12460/2001; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTASI PAL**, şi soţia 2) **HARASZTASI ENIKO MARIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6940)	
62781 / 14/06/2012		
Act Administrativ nr. 7858, din 13/07/2012 emis de PRIMARIA COMUNA GILAU (act notarial nr. 642/24-05-2012 emis de BNP Dan Mircea Carlanaru,act administrativ nr. 47799/08-05-2012 emis de Bcpi Cluj Napoca; act administrativ nr. 81/16-12-2002 emis de Primaria Glau; act administrativ nr. 16/27-02-2006 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 5402/11-05-2012 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 5404/11-05-2012 emis de primaria Gilau; act administrativ nr. 7858/13-07-2012 emis de primaria COMUNA GILAU;; act administrativ nr. 47799/08-05-2012 emis de Bcpi Cluj Napoca; act administrativ nr. 81/16-12-2002 emis de Primaria Glau; act administrativ nr. 16/27-02-2006 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 5402/11-05-2012 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 5404/11-05-2012 emis de primaria Gilau;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARASZTOSI PAL** 2) **HARASZTOSI ENIKO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

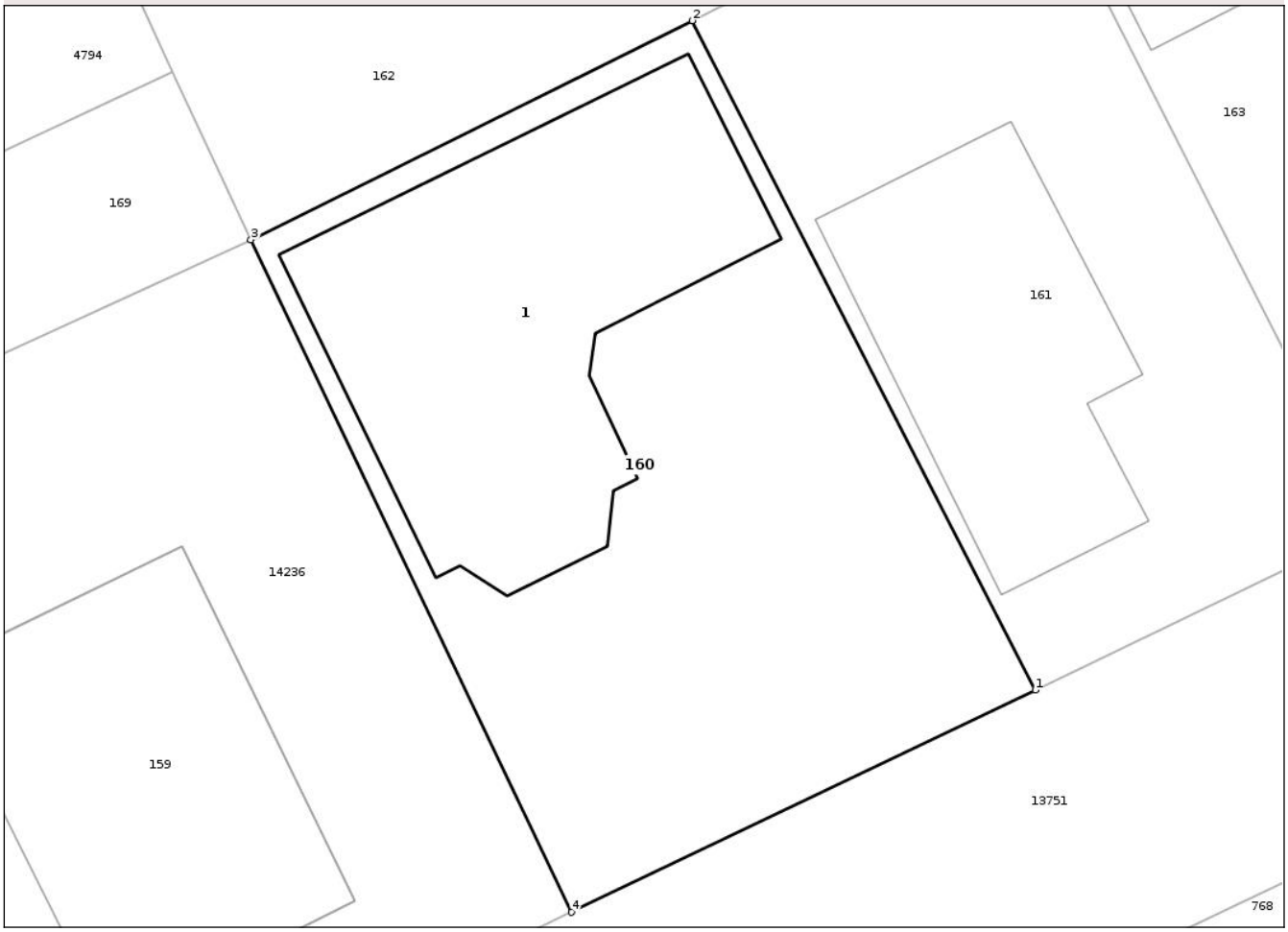
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53263	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	138	-	722/14/4, 722/13/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53263-C1	constructii de locuinte	Din acte: 280 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Curte cu corp C1 casa de locuit avand regim de inaltime S+P+M constrita pe fundatie de beton cu zidaria din BCA, cu plansee din beton peste subsol si parter si planseu din lemn peste mansarda, acoperita cu tigla beton, compsa din: -subsol cu adapost protectie civila, hol si casa scarii, , -parter cu living, debara, baie, hol si casa scarii, camara, bucatarie, vestibul, garaj. -mansarda cu 3 dormitoare, zona de conversatie, 2 debarale, 1 hol si casa scarii, 1 baie, 1 logie Constructia este edificata in anul 2006, un detine certificat energetic si nici lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.576,792 585.102,604	2	376.565,505 585.124,6	24.723
2	376.565,505 585.124,6	3	376.550,988 585.117,405	16.202
3	376.550,988 585.117,405	4	376.561,535 585.095,304	24.489
4	376.561,535 585.095,304	1	376.576,792 585.102,604	16.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53332	459	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53332-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime P+E, edificata in anul 1992, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Parter: 2 camere, bucatarie, hol, baie, si camara; Etaj: camera, WC + dus, hol si logie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53332-C2	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138180 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 2979, din 14/12/2012 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr. 20/28-04-1990 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM.GILAU; act administrativ nr. 54927/24-05-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53332 a imobilului cu numarul cadastral 53332/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.52723 din cf.6937 (id electronic 52723) care se sisteaza;~-nr.cad.52779 din cf.6937 (id electronic 52779) care se sisteaza;~-nr.cad.52780 din cf. 6937 (id electronic 52780) care se sisteaza;~-nr.cad.52781 din cf. 6937 (id electronic 52781) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 54927, din 24/05/2012 emis de OCPI CLUJ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare şi comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÎNDA CRISTINA-MARIA**, şi soţul 2) **DRÎNDA DAVID**, ca bun comun	
199579 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 106/2, din 10/10/2019 emis de DRINDA DAVID (act administrativ nr 12084 din 30.09.2019, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1973 din 12.09.2019, emis de NP DORCA PATRICIA-GILDA;inscris sub semnatura privata nr 106/1 din 10.10.2019, emis de DRINDA CRISTINA-MARIA;act administrativ nr 189592 din 02.10.2019, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 31 din 04.07.2011, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 11730 din 25.09.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 61 din 15.07.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 11 din 06.04.1992, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRÎNDA DAVID** 2) **DRÎNDA CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

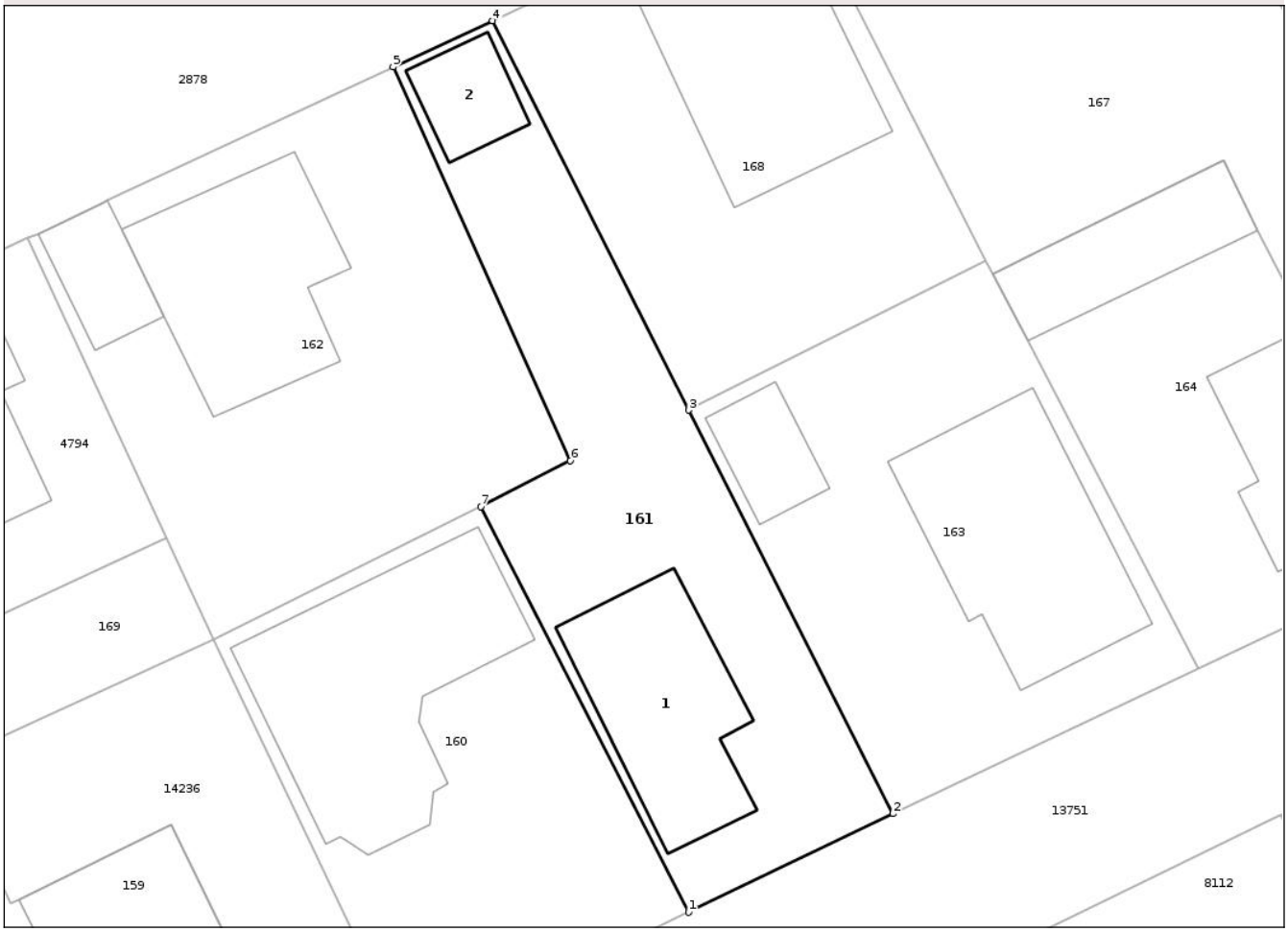
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53332	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53332-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime P+E, edificata in anul 1992, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Parter: 2 camere, bucatarie, hol, baie, si camara; Etaj: camera, WC + dus, hol si logie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53332-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.576,792 585.102,604	2	376.587,888 585.107,953	12.318
2	376.587,888 585.107,953	3	376.576,805 585.129,844	24.537
3	376.576,805 585.129,844	4	376.566,142 585.150,971	23.665
4	376.566,142 585.150,971	5	376.560,743 585.148,459	5.955
5	376.560,743 585.148,459	6	376.570,37 585.127,093	23.435
6	376.570,37 585.127,093	7	376.565,505 585.124,6	5.467
7	376.565,505 585.124,6	1	376.576,792 585.102,604	24.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7252 Gilău
Nr. topografic:722/11/5, 722/12/1, 722/13/5, 722/13/6, 722/14/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58617	517	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58617-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa din caramida, pe fundatii din beton, sarpanta lemn, invelitoarea tigla, compusa din Demisol- bucatarie, pivnita, Parter- 3 camere, baie, bucatarie, hol, sopron
A1.2	58617-C2	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14470 / 29/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4222/2004 dosar 2784/2004, din 29/07/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si comasare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERMAN BENIAMIN**, ALAIN si sotia 2) **GHERMAN AURELIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHERMAN BENIAMIN** 2) **GHERMAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58617	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	138	-	722/11/5, 722/12/1, 722/13/5, 722/13/6, 722/14/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58617-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa din caramida, pe fundatii din beton, sarpanta lemn, invelitoarea tigla, compusa din Demisol-bucatarie, pivnita, Parter- 3 camere, baie, bucatarie, hol, sopron
A1.2	58617-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.545,228 585.141,209	2	376.545,016 585.141,11	0.234
2	376.545,016 585.141,11	3	376.541,455 585.139,387	3.956
3	376.541,455 585.139,387	4	376.540,891 585.139,188	0.598
4	376.540,891 585.139,188	5	376.548,425 585.122,934	17.915
5	376.548,425 585.122,934	6	376.550,988 585.117,405	6.094
6	376.550,988 585.117,405	7	376.565,505 585.124,6	16.202
7	376.565,505 585.124,6	8	376.570,37 585.127,093	5.467
8	376.570,37 585.127,093	9	376.560,743 585.148,459	23.435
9	376.560,743 585.148,459	1	376.545,228 585.141,209	17.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:722/10/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59807	450	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59807-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:286 mp; C1 - Casa de locuit, S+P+M, edificata in anul 2001, fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: SUBSOL: centrala termica, adapost, hol+casa scarii; PARTER: hol, bucatarie, camera de zi, birou, dormitor, baie, casa scarii; MANSARDA: 3 dormitoare, birou, baie, hol, uscator, 2 terase, logie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59807-C2	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 - Garaj P, edificat in anul 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41423 / 24/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2196/2021, din 01/04/2021 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 2828 din 18.02.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 24.02.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.02.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALLA ANDREI-EUGEN**, și soția 2) **BALLA LAURA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALLA ANDREI-EUGEN**, și soția 2) **BALLA LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

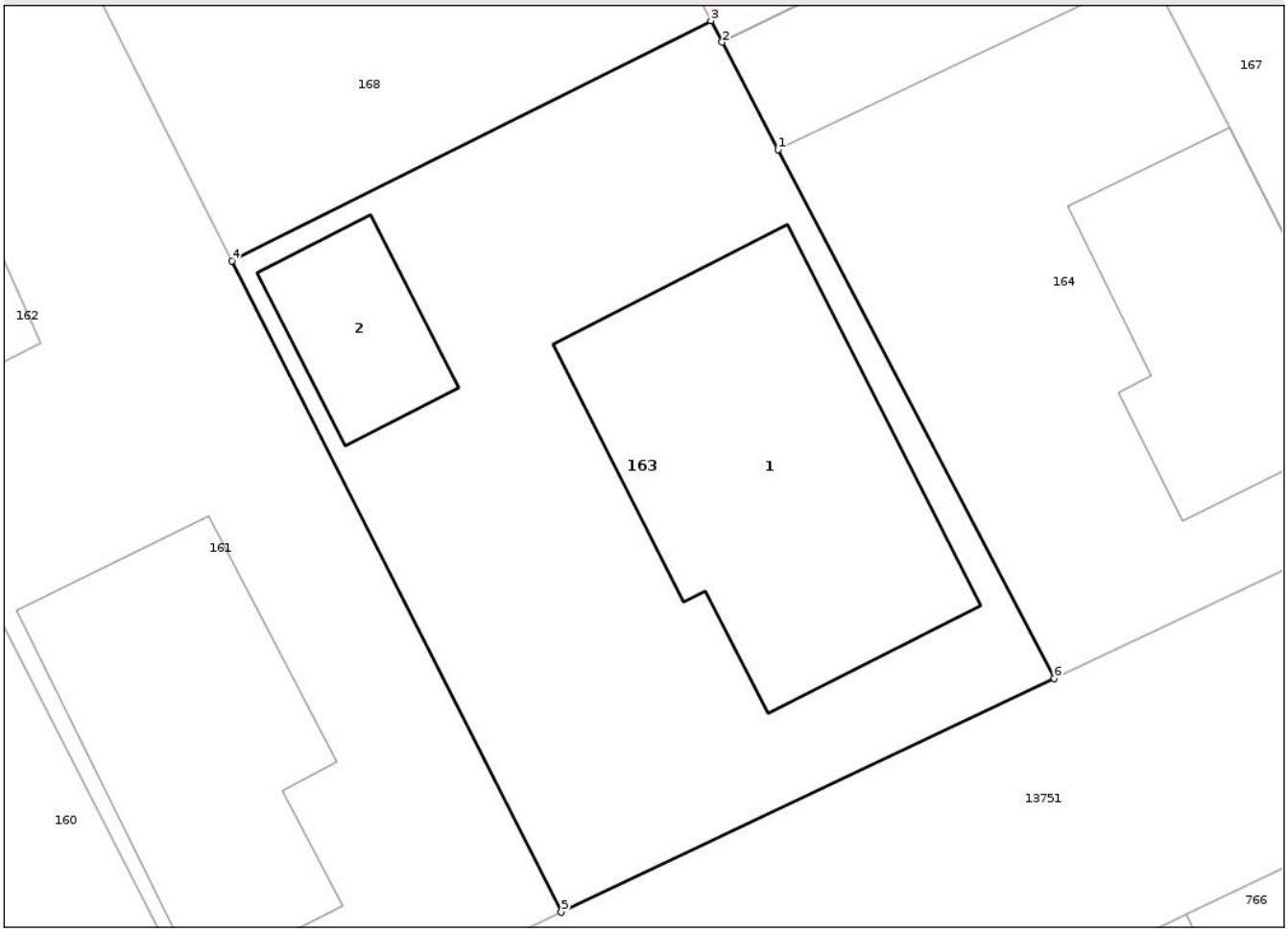
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59807	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	138	-	722/10/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59807-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:286 mp; C1 - Casa de locuit, S+P+M, edificata in anul 2001, fundatie din beton, zidarie caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: SUBSOL: centrala termica, adapost, hol+casa scarii; PARTER: hol, bucatarie, camera de zi, birou, dormitor, baie, casa scarii; MANSARDA: 3 dormitoare, birou, baie, hol, uscator, 2 terase, logie. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59807-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 - Garaj P, edificat in anul 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.595,188 585.133,593	2	376.593,302 585.137,202	4.072
2	376.593,302 585.137,202	3	376.592,923 585.137,928	0.819
3	376.592,923 585.137,928	4	376.576,805 585.129,844	18.032
4	376.576,805 585.129,844	5	376.587,888 585.107,953	24.537
5	376.587,888 585.107,953	6	376.604,481 585.115,808	18.358
6	376.604,481 585.115,808	1	376.595,188 585.133,593	20.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58212	334	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58212-C1	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; Constructie edificata in anul 1989 , Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M , cu suprafata desfasurata de 162, 24 mp
A1.2	58212-C2	Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156823 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu uzufruct aut nr 1286, din 29/07/2024 emis de SIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR ADRIAN**, bun propriu	
B3	se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR TEODOR** 2) **PETRISOR MARIA**	
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1287, din 29/07/2024 emis de SIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO ADINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156823 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere cu uzufruct aut nr 1286, din 29/07/2024 emis de SIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR TEODOR**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58212	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58212-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; Constructie edificata in anul 1989 , Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M , cu suprafata desfasurata de 162, 24 mp
A1.2	58212-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; BUCATARIE DE VARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.595,188 585.133,593	2	376.604,481 585.115,808	20.067
2	376.604,481 585.115,808	3	376.616,796 585.121,649	13.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.616,796 585.121,649	4	376.615,418 585.124,374	3.054
4	376.615,418 585.124,374	5	376.610,377 585.134,342	11.17
5	376.610,377 585.134,342	6	376.607,692 585.139,561	5.869
6	376.607,692 585.139,561	7	376.605,869 585.143,383	4.235
7	376.605,869 585.143,383	8	376.595,837 585.138,449	11.18
8	376.595,837 585.138,449	9	376.593,302 585.137,202	2.825
9	376.593,302 585.137,202	1	376.595,188 585.133,593	4.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 17/02/2022 emis de BIN GABOR TUDOR HOREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SCHIOPU RODICA MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MAIER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

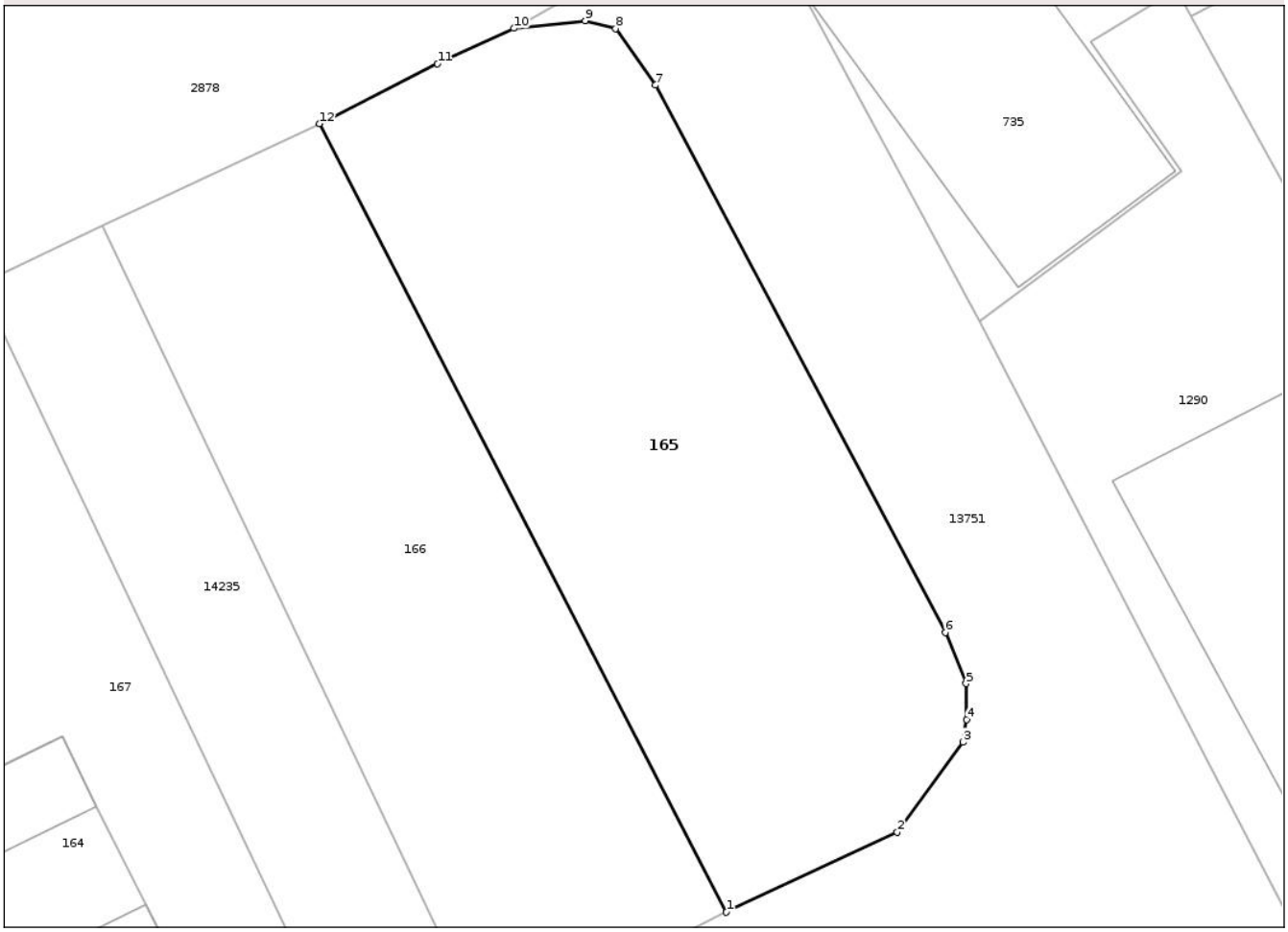
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	138	17/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.641,591 585.133,91	2	376.650,782 585.138,215	10.149
2	376.650,782 585.138,215	3	376.654,305 585.143,048	5.981
3	376.654,305 585.143,048	4	376.654,516 585.144,264	1.234
4	376.654,516 585.144,264	5	376.654,483 585.146,193	1.929
5	376.654,483 585.146,193	6	376.653,373 585.148,938	2.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.653,373 585.148,938	7	376.637,779 585.178,354	33.294
7	376.637,779 585.178,354	8	376.635,633 585.181,394	3.721
8	376.635,633 585.181,394	9	376.633,998 585.181,82	1.69
9	376.633,998 585.181,82	10	376.630,162 585.181,409	3.858
10	376.630,162 585.181,409	11	376.626,046 585.179,506	4.535
11	376.626,046 585.179,506	12	376.619,703 585.176,282	7.115
12	376.619,703 585.176,282	1	376.641,591 585.133,91	47.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:722/9/1/1/1/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		654	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	138	-	722/9/1/1/1/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.641,591 585.133,91	2	376.619,703 585.176,282	47.691
2	376.619,703 585.176,282	3	376.608,036 585.170,775	12.901
3	376.608,036 585.170,775	4	376.628,708 585.127,436	48.017
4	376.628,708 585.127,436	1	376.641,591 585.133,91	14.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7473 Gilău
Nr. cadastral vechi:2121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54211	647	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156957 / 18/12/2013		
Act Notarial nr. 23, din 17/12/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHACKMANN MARIA OLIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54211	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	647	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.607,692 585.139,561	2	376.610,377 585.134,342	5.869
2	376.610,377 585.134,342	3	376.615,418 585.124,374	11.17
3	376.615,418 585.124,374	4	376.616,796 585.121,649	3.054
4	376.616,796 585.121,649	5	376.622,146 585.124,149	5.905
5	376.622,146 585.124,149	6	376.601,4 585.167,644	48.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.601,4 585.167,644	7	376.582,367 585.158,725	21.019
7	376.582,367 585.158,725	8	376.592,923 585.137,928	23.323
8	376.592,923 585.137,928	9	376.593,302 585.137,202	0.819
9	376.593,302 585.137,202	10	376.595,837 585.138,449	2.825
10	376.595,837 585.138,449	11	376.605,869 585.143,383	11.18
11	376.605,869 585.143,383	1	376.607,692 585.139,561	4.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:CF 7354 Gilău
Nr. topografic:nr. topo. comasat 817/2/2, 818/2/2, 819/2/2, 820/2/2, nr. topo. nou 1056/2/2, 1057/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60795	423	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60795-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, cu 3 camere și dependințe, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 hol, 2 terase, 1 pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15177 / 05/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 499/2005, din 05/05/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (ds. 17116/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN MARIA DELIA**	
	OBSERVATII: adus din CF 687 Gilău	
270348 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 4549, din 27/12/2023 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN ANDREI RAZVAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

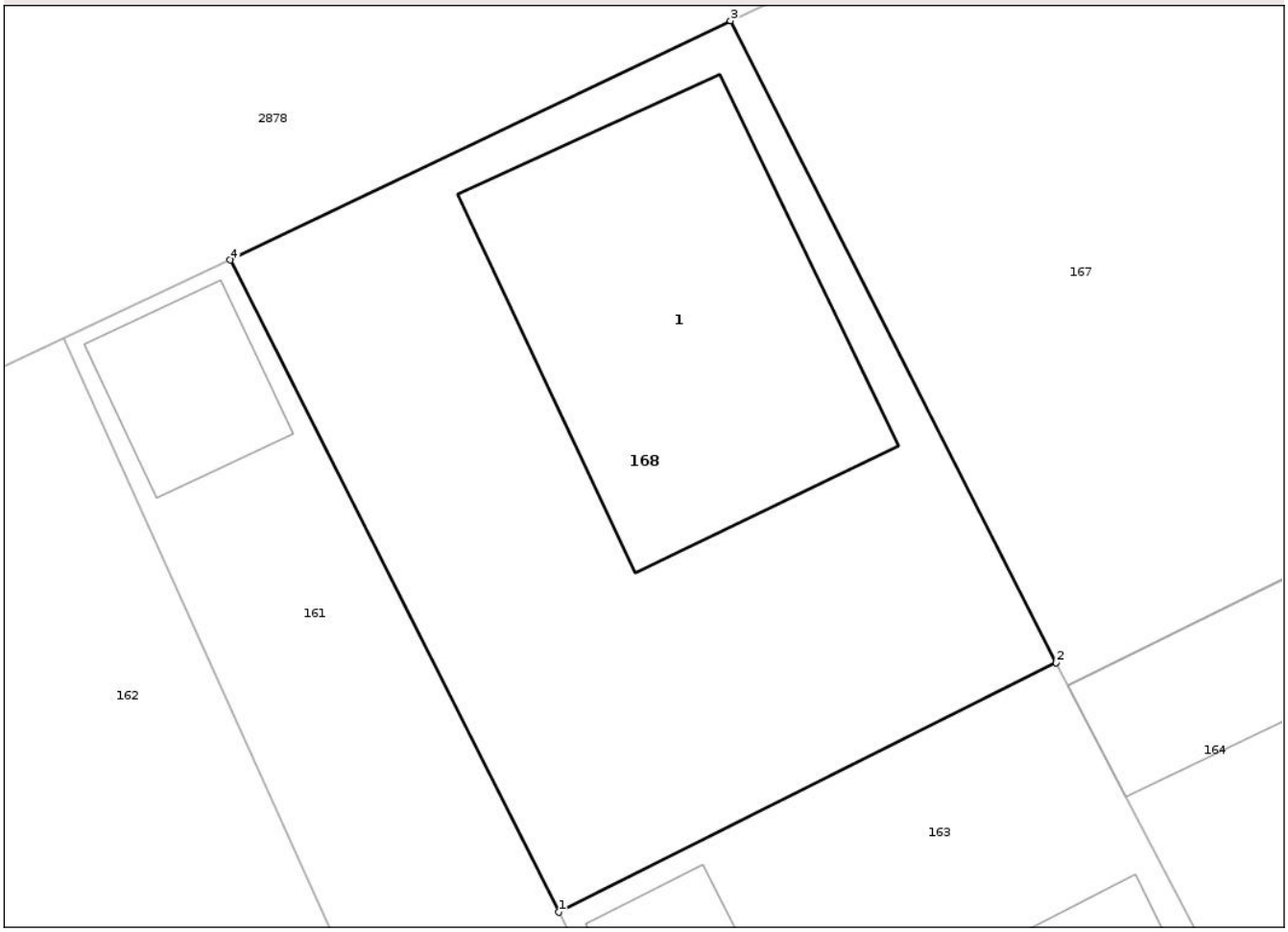
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60795	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	138	-	nr. topo. comasat 817/2/2, 818/2/2, 819/2/2, 820/2/2, nr. topo. nou 1056/2/2, 1057/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60795-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, cu 3 camere şi dependinţe, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 hol, 2 terase, 1 pivniţă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.576,805 585.129,844	2	376.592,923 585.137,928	18.032
2	376.592,923 585.137,928	3	376.582,367 585.158,725	23.323
3	376.582,367 585.158,725	4	376.566,142 585.150,971	17.983
4	376.566,142 585.150,971	1	376.576,805 585.129,844	23.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 310, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 310, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANȚĂ I. ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.535,634 585.110,331	2	376.537,871 585.111,413	2.485
2	376.537,871 585.111,413	3	376.538,092 585.111,514	0.243
3	376.538,092 585.111,514	4	376.550,988 585.117,405	14.178
4	376.550,988 585.117,405	5	376.548,425 585.122,934	6.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.548,425 585.122,934	6	376.536,029 585.117,157	13.676
6	376.536,029 585.117,157	7	376.528,006 585.133,118	17.864
7	376.528,006 585.133,118	8	376.520,178 585.129,43	8.653
8	376.520,178 585.129,43	9	376.528,189 585.113,914	17.462
9	376.528,189 585.113,914	10	376.530,945 585.108,066	6.465
10	376.530,945 585.108,066	11	376.532,677 585.108,903	1.924
11	376.532,677 585.108,903	12	376.533,769 585.109,43	1.213
12	376.533,769 585.109,43	1	376.535,634 585.110,331	2.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 305, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS FLORE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 305, din 09/05/1997 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, conform art.35, alin.2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS FLORE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,253 585.107,003	2	376.521,086 585.103,317	4.117
2	376.521,086 585.103,317	3	376.524,356 585.104,881	3.625
3	376.524,356 585.104,881	4	376.530,945 585.108,066	7.318
4	376.530,945 585.108,066	5	376.528,189 585.113,914	6.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.528,189 585.113,914	6	376.520,178 585.129,43	17.462
6	376.520,178 585.129,43	7	376.510,203 585.124,478	11.137
7	376.510,203 585.124,478	8	376.511,183 585.122,585	2.132
8	376.511,183 585.122,585	9	376.516,098 585.113,095	10.687
9	376.516,098 585.113,095	10	376.517,877 585.109,66	3.868
10	376.517,877 585.109,66	1	376.519,253 585.107,003	2.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 508);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PLEȘA VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLEȘA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

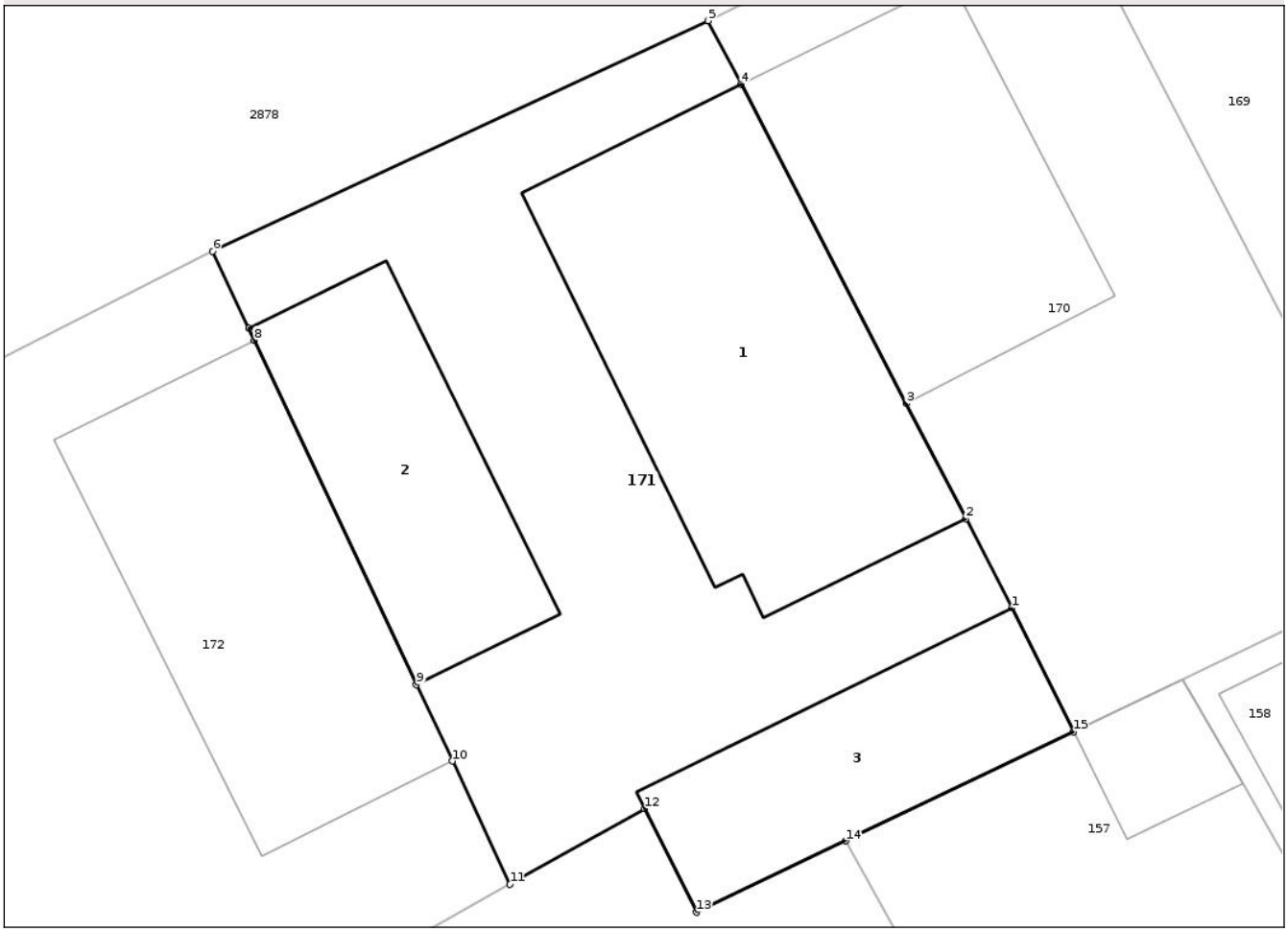
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,253 585.107,003	2	376.517,877 585.109,66	2.992
2	376.517,877 585.109,66	3	376.516,098 585.113,095	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.516,098 585.113,095	4	376.511,183 585.122,585	10.687
4	376.511,183 585.122,585	5	376.510,203 585.124,478	2.132
5	376.510,203 585.124,478	6	376.495,444 585.117,619	16.275
6	376.495,444 585.117,619	7	376.496,522 585.115,327	2.533
7	376.496,522 585.115,327	8	376.496,69 585.114,969	0.395
8	376.496,69 585.114,969	9	376.501,512 585.104,719	11.328
9	376.501,512 585.104,719	10	376.502,581 585.102,448	2.51
10	376.502,581 585.102,448	11	376.504,305 585.098,782	4.051
11	376.504,305 585.098,782	12	376.508,303 585.101,031	4.587
12	376.508,303 585.101,031	13	376.509,862 585.097,948	3.455
13	376.509,862 585.097,948	14	376.514,3 585.100,071	4.92
14	376.514,3 585.100,071	15	376.521,086 585.103,317	7.522
15	376.521,086 585.103,317	1	376.519,253 585.107,003	4.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5758

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53864	328	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53864-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta unifamiliala peste demisol existent, avand regimul de inaltime D+P+E, edificata in anul 2020, cu suprafata construita la sol = 90.00 mp si suprafata construita desfasurata = 276.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34876 / 18/03/2013		
Act Administrativ nr. 16, din 19/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL -COMUNA GILAU (act administrativ nr. 3487/05-04-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU, şi Legea 7/1996);		
B1	se înfiinţează prezenta CF, urmare dezmembrării imobilului din CF hârtie nr.3033 GILĂU cu nr. top.722/15/10	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă 2) **PRIMĂRIEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
151630 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.792, din 05/09/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAN OANA-LUCIA**, şi soţul 2) **BAN COSMIN-TRAIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151630 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE NR.792, din 05/09/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAN OANA-LUCIA**, şi soţul 2) **BAN COSMIN-TRAIAN**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

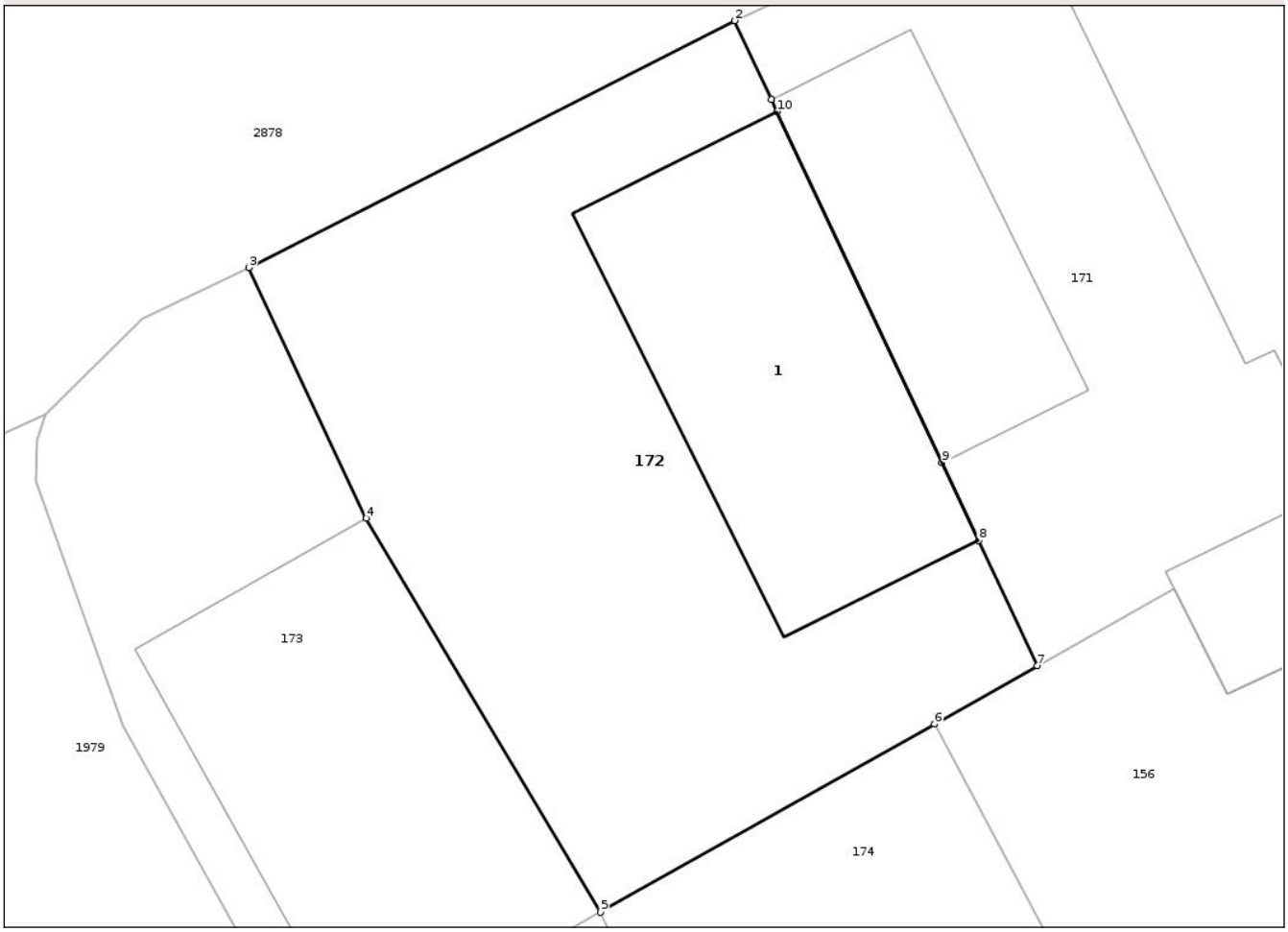
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53864	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53864-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta unifamiliala peste demisol existent, avand regimul de inaltime D+P+E, edificata in anul 2020, cu suprafata construita la sol = 90.00 mp si suprafata construita desfasurata = 276.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.496,522 585.115,327	2	376.495,444 585.117,619	2.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.495,444 585.117,619	3	376.481,244 585.110,41	15.925
3	376.481,244 585.110,41	4	376.484,683 585.103,091	8.087
4	376.484,683 585.103,091	5	376.491,522 585.091,59	13.381
5	376.491,522 585.091,59	6	376.501,291 585.097,086	11.209
6	376.501,291 585.097,086	7	376.504,305 585.098,782	3.458
7	376.504,305 585.098,782	8	376.502,581 585.102,448	4.051
8	376.502,581 585.102,448	9	376.501,512 585.104,719	2.51
9	376.501,512 585.104,719	10	376.496,69 585.114,969	11.328
10	376.496,69 585.114,969	1	376.496,522 585.115,327	0.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5759

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53865	377	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53865-C1	Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime D+P+M compusa din: Demisol: garaj, 2 pivnite. Parter: living, bucatarie, baie hol+ casa scarii, dormitor. Mansarda: casa scarii, living+hol, baie, bucatarie, 2 dormitoare. Constructie edificata in 1998, nu detine lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34876 / 18/03/2013		
Act Administrativ nr. 16, din 19/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL -COMUNA GILAU (act administrativ nr. 3487/05-04-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU, şi Legea 7/1996);		
B1	se înfiinţează prezenta CF, urmare dezmembrării imobilului din CF hârtie nr.3033 GILĂU cu nr. top.722/15/10	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă 2) **PRIMĂRIEI GILĂU**, CIF:9999999999999	
113898 / 17/09/2013		
Act Administrativ nr. 6417, din 18/07/2013 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 292/03-09-2013 emis de Lapusan Adrian Cristinel; inscris sub semnatura privata nr. 677/03-09-2013 emis de Lapusan Adrian Cristinel; act administrativ nr. 110850/10-09-2013 emis de B.C.P.I. CLUJ; act administrativ nr. 1/07-01-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. GILAU; act administrativ nr. 1/26-08-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8741/02-09-2013 emis de COMUNA GILAU; şi Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADAN FLOAREA**, fostă Lapusan	
143733 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. 716, din 20/11/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (şi Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VĂDAN FLOAREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113898 / 17/09/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 07/01/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 292/03-09-2013 emis de Lapusan Adrian Cristinel; inscris sub semnatura privata nr. 677/03-09-2013 emis de Lapusan Adrian Cristinel; act administrativ nr. 110850/10-09-2013 emis de B.C.P.I. CLUJ; act administrativ nr. 1/26-08-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 6417/18-07-2013 emis de COMUNA GILAU,inscris sub semnatura privata nr. 292/03-09-2013 emis de Lapusan Adrian Cristinel; inscris sub semnatura privata nr. 677/03-09-2013 emis de Lapusan Adrian Cristinel; act administrativ nr. 110850/10-09-2013 emis de B.C.P.I. CLUJ; act administrativ nr. 1/07-01-1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. GILAU; act administrativ nr. 1/26-08-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8741/02-09-2013 emis de COMUNA GILAU;; act administrativ nr. 8741/02-09-2013 emis de COMUNA GILAU;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSAN ADRIAN CRISTINEL**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53865	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53865-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit cu regimul de inaltime D+P+M compusa din: Demisol: garaj, 2 pivnite. Parter: living, bucatarie, baie hol+ casa scarii, dormitor. Mansarda: casa scarii, living+hol, baie, bucatarie, 2 dormitoare. Constructie edificata in 1998, nu detine lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.491,522 585.091,59	2	376.484,683 585.103,091	13.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.484,683 585.103,091	3	376.481,244 585.110,41	8.087
3	376.481,244 585.110,41	4	376.478,146 585.108,911	3.442
4	376.478,146 585.108,911	5	376.475,302 585.106,11	3.992
5	376.475,302 585.106,11	6	376.475,064 585.105,399	0.75
6	376.475,064 585.105,399	7	376.475,01 585.104,198	1.202
7	376.475,01 585.104,198	8	376.477,557 585.097,055	7.584
8	376.477,557 585.097,055	9	376.481,695 585.089,621	8.508
9	376.481,695 585.089,621	10	376.492,449 585.071,162	21.363
10	376.492,449 585.071,162	11	376.495,071 585.067,955	4.142
11	376.495,071 585.067,955	12	376.500,908 585.070,881	6.529
12	376.500,908 585.070,881	1	376.491,522 585.091,59	22.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60619	327	Sector cadastral:113 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18154 / 30/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 87, din 29/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MON NICOLAE**, și soția 2) **MON MARIA-ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60619	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.491,522 585.091,59	2	376.500,908 585.070,881	22.737
2	376.500,908 585.070,881	3	376.502,5 585.067,348	3.875
3	376.502,5 585.067,348	4	376.514,299 585.072,739	12.972
4	376.514,299 585.072,739	5	376.501,291 585.097,086	27.604
5	376.501,291 585.097,086	1	376.491,522 585.091,59	11.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922 PROIECT
Nr. topografic:nr topo de comasatie 1355/3/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 130, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60787	974	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3601 / 25/11/1971		
Act Notarial nr. 10208, din 20/11/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ (încheiere cf. 2099 din 1972, adeverinţă nr. 553 din 11.06.1972 - CAP Gilău și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/43, cota initiala 600/860	A1
	1) **TOPAN IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 922 PROIECT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13/43, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60787	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	974	156	-	nr topo de comasatie 1355/3/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.991,474 584.523,742	2	375.996,412 584.517,323	8.099
2	375.996,412 584.517,323	3	376.014,492 584.494,022	29.493
3	376.014,492 584.494,022	4	376.024,697 584.506,456	16.086
4	376.024,697 584.506,456	5	376.013,795 584.520,516	17.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.013,795 584.520,516	6	376.010,42 584.518,347	4.012
6	376.010,42 584.518,347	7	375.977,456 584.562,382	55.006
7	375.977,456 584.562,382	8	375.967,875 584.554,42	12.457
8	375.967,875 584.554,42	1	375.991,474 584.523,742	38.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 128, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50549	4.905	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50549-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CORP 1, CASA DE LOCUIT, COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, DEBARA, CAMARA ALIMENTE, HOL, BUCATARIE, BAIE, TERASA ACOPERITA;
A1.2	50549-C2	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CORP 2, COMPUS DIN BUCATARIE DE VARA.
A1.3	50549-C3	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 128, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110052 / 22/10/2009		
Act Administrativ nr. 28.864/1053, din 10/06/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPR (act administrativ nr. 9906/19-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 9905/19-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 100721/01-10-2009 emis de BCF CLUJ; act administrativ nr. 94087/17-09-2009 emis de BCF CLUJ; act notarial nr. 82/2009/12-08-2009 emis de BNP VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA ELENA; act administrativ nr. 7225/17-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 1689/12-08-2009 emis de BNP VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA ELENA; şi Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIS VICTORIA-MARIA**	
125269 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 81, din 19/06/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIS VICTORIA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 18/128 parte	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/64, cota initiala 43/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIS VICTORIA-MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CADIS VICTORIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

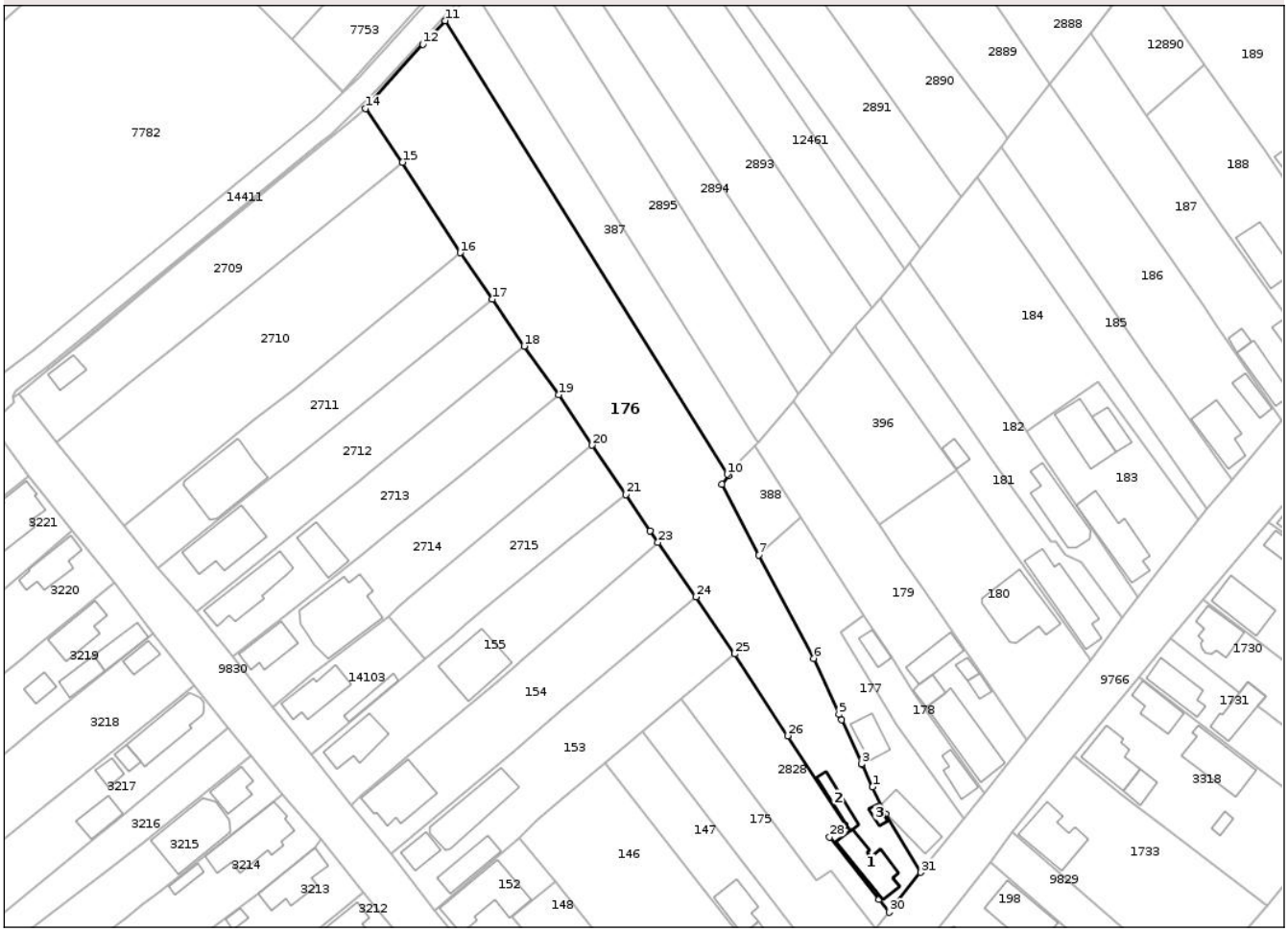
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50549	4.905	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	156	22/1	-	
2	arabil	DA	1.022	156	22/2	-	
3	arabil	DA	3.308	156	22/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50549-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CORP 1, CASA DE LOCUIT, COMPUSĂ DIN: 2 CAMERE, DEBARA, CAMARA ALIMENTE, HOL, BUCATARIE, BAIE, TERASA ACOPERITA;
A1.2	50549-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; CORP 2, COMPUS DIN BUCATARIE DE VARA.
A1.3	50549-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.023,971 584.540,9	2	376.021,346 584.546,336	6.037
3	376.021,262 584.546,51	4	376.016,427 584.557,177	11.712
5	376.015,798 584.558,566	6	376.009,638 584.572,157	14.922
7	375.996,309 584.597,318	8	375.987,22 584.614,476	19.417
9	375.988,843 584.616,506	10	375.988,598 584.616,898	0.462
11	375.919,966 584.727,137	12	375.914,519 584.721,42	7.896
13	375.901,867 584.707,218	14	375.900,567 584.705,759	1.954
15	375.909,595 584.692,737	16	375.923,596 584.670,724	26.088
17	375.931,448 584.659,43	18	375.939,16 584.648,062	13.737
19	375.947,578 584.636,198	20	375.955,649 584.623,982	14.641
21	375.963,97 584.611,932	22	375.969,852 584.603,124	10.591
23	375.971,717 584.600,332	24	375.980,918 584.587,113	16.106
25	375.990,43 584.573,225	26	376.003,273 584.553,312	23.695
27	376.017,259 584.531,627	28	376.013,496 584.528,748	4.738
29	376.025,534 584.513,575	30	376.027,98 584.510,456	3.964
31	376.035,648 584.520,12	32	376.027,175 584.534,264	16.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.021,346 584.546,336	3	376.021,262 584.546,51	0.193
4	376.016,427 584.557,177	5	376.015,798 584.558,566	1.525
6	376.009,638 584.572,157	7	375.996,309 584.597,318	28.473
8	375.987,22 584.614,476	9	375.988,843 584.616,506	2.599
10	375.988,598 584.616,898	11	375.919,966 584.727,137	129.858
12	375.914,519 584.721,42	13	375.901,867 584.707,218	19.02
14	375.900,567 584.705,759	15	375.909,595 584.692,737	15.845
16	375.923,596 584.670,724	17	375.931,448 584.659,43	13.755
18	375.939,16 584.648,062	19	375.947,578 584.636,198	14.547
20	375.955,649 584.623,982	21	375.963,97 584.611,932	14.644
22	375.969,852 584.603,124	23	375.971,717 584.600,332	3.358
24	375.980,918 584.587,113	25	375.990,43 584.573,225	16.833
26	376.003,273 584.553,312	27	376.017,259 584.531,627	25.804
28	376.013,496 584.528,748	29	376.025,534 584.513,575	19.368
30	376.027,98 584.510,456	31	376.035,648 584.520,12	12.337
32	376.027,175 584.534,264	1	376.023,971 584.540,9	7.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 126, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56047	1.100	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56047-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2	56047-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 126, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54181 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 1027, din 24/03/2016 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 23908/12-02-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56047 a imobilului cu numarul cadastral 56047/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4049 (identificator electronic 51825) inscris in cartea funciara 8848 (identificator electronic 51825);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 30, din 19/03/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire și dezmembrare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LORINC MAIER LETIŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51825/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 136579 din 07/11/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56047	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	156	21	-	
2	arabil	DA	580	156	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56047-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit
A1.2	56047-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.023,971 584.540,9	2	376.027,175 584.534,264	7.369
2	376.027,175 584.534,264	3	376.035,648 584.520,12	16.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.035,648 584.520,12	4	376.046,038 584.533,167	16.679
4	376.046,038 584.533,167	5	376.029,655 584.556,032	28.128
5	376.029,655 584.556,032	6	376.026,071 584.562,01	6.97
6	376.026,071 584.562,01	7	376.016,11 584.578,621	19.369
7	376.016,11 584.578,621	8	376.021,683 584.582,685	6.897
8	376.021,683 584.582,685	9	376.006,441 584.606,322	28.125
9	376.006,441 584.606,322	10	375.996,309 584.597,318	13.555
10	375.996,309 584.597,318	11	376.009,638 584.572,157	28.473
11	376.009,638 584.572,157	12	376.015,798 584.558,566	14.922
12	376.015,798 584.558,566	13	376.016,427 584.557,177	1.525
13	376.016,427 584.557,177	14	376.021,262 584.546,51	11.712
14	376.021,262 584.546,51	15	376.021,346 584.546,336	0.193
15	376.021,346 584.546,336	1	376.023,971 584.540,9	6.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 124, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56046	411	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	56046-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta Unifamiliala edificata in anul 2018 cu regim de inaltime P+M . Suprafata desfasurata 93,15 mp.
A1.6	56046-C6	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 124, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251303 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1590, din 29/11/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA (act administrativ nr 1 din 29.11.2023, emis de SFÎRLEA RALUCA; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **BALAZS IOAN**, și soția 2) **BALAZS MIHAELA-IOANA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1591, din 29/11/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B10	Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire	A1, A1.5, A1.6
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **BALAZS IOAN** 2) **BALAZS MIHAELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
251303 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1591, din 29/11/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348100 RON, și celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.5, A1.6
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56046	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	156	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	56046-C5	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta Unifamiliala edificata in anul 2018 cu regim de inaltime P+M . Suprafata desfasurata 93,15 mp.
A1.6	56046-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.023,481 584.580,047	2	376.021,683 584.582,685	3.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.021,683 584.582,685	3	376.016,11 584.578,621	6.897
3	376.016,11 584.578,621	4	376.026,071 584.562,01	19.369
4	376.026,071 584.562,01	5	376.029,655 584.556,032	6.97
5	376.029,655 584.556,032	6	376.046,038 584.533,167	28.128
6	376.046,038 584.533,167	7	376.051,179 584.539,288	7.994
7	376.051,179 584.539,288	8	376.034,162 584.563,555	29.639
8	376.034,162 584.563,555	9	376.028,468 584.572,728	10.797
9	376.028,468 584.572,728	1	376.023,481 584.580,047	8.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8638 Gilău
Nr. cadastral vechi:3439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 122, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54829	1.538	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54829-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	54829-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P
A1.3	54829-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA -P
A1.4	54829-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P
A1.5	54829-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 122, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57850 / 15/05/2008		
Act Administrativ nr. Încheierea 57850, din 15/05/2008 emis de - (Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 0 (certificat de atestare nr 4123/2008 Primaria Gilau);și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, mostenire, partaj castigat in rang serial nr 416/2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAIER DUMITRU DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8638)	
43822 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 8, din 23/03/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MAIER DUMITRU DĂNUŢ**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MAIER DUMITRU DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54829	1.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	I156	20	-	
2	arabil	DA	796	I156	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54829-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	54829-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P
A1.3	54829-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; SURA -P
A1.4	54829-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P
A1.5	54829-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.023,481 584.580,047	2	376.028,468 584.572,728	8.857
2	376.028,468 584.572,728	3	376.034,162 584.563,555	10.797
3	376.034,162 584.563,555	4	376.051,179 584.539,288	29.639
4	376.051,179 584.539,288	5	376.061,414 584.552,347	16.592
5	376.061,414 584.552,347	6	376.036,393 584.588,747	44.17
6	376.036,393 584.588,747	7	376.030,671 584.597,071	10.101
7	376.030,671 584.597,071	8	376.025,472 584.604,556	9.113
8	376.025,472 584.604,556	9	376.004,576 584.634,635	36.625
9	376.004,576 584.634,635	10	375.996,04 584.624,701	13.098
10	375.996,04 584.624,701	11	375.995,211 584.623,737	1.271
11	375.995,211 584.623,737	12	376.006,441 584.606,322	20.722
12	376.006,441 584.606,322	13	376.021,683 584.582,685	28.125
13	376.021,683 584.582,685	1	376.023,481 584.580,047	3.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 120, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51804	1.400	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51804-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 120, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; CASA DE LOCUIT P+E COMPUSA DIN PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 GARAJ, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA AVAND SU=142.7MP ETAJ: 4 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 BALCON, AVAND SU=160.42MP TOTAL SU=303.12MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75729 / 01/07/2010		
Act Administrativ nr. 67506, din 11/06/2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 25823/309/08-12-1994 emis de COMISIA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE; hotarare judecatoreasca nr. 6515/30-04-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5533/21-06-2010 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA VALER**	
120793 / 29/10/2010		
Act Administrativ nr. 8069, din 17/09/2010 emis de PRIMARIA GILAU (documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞCA VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

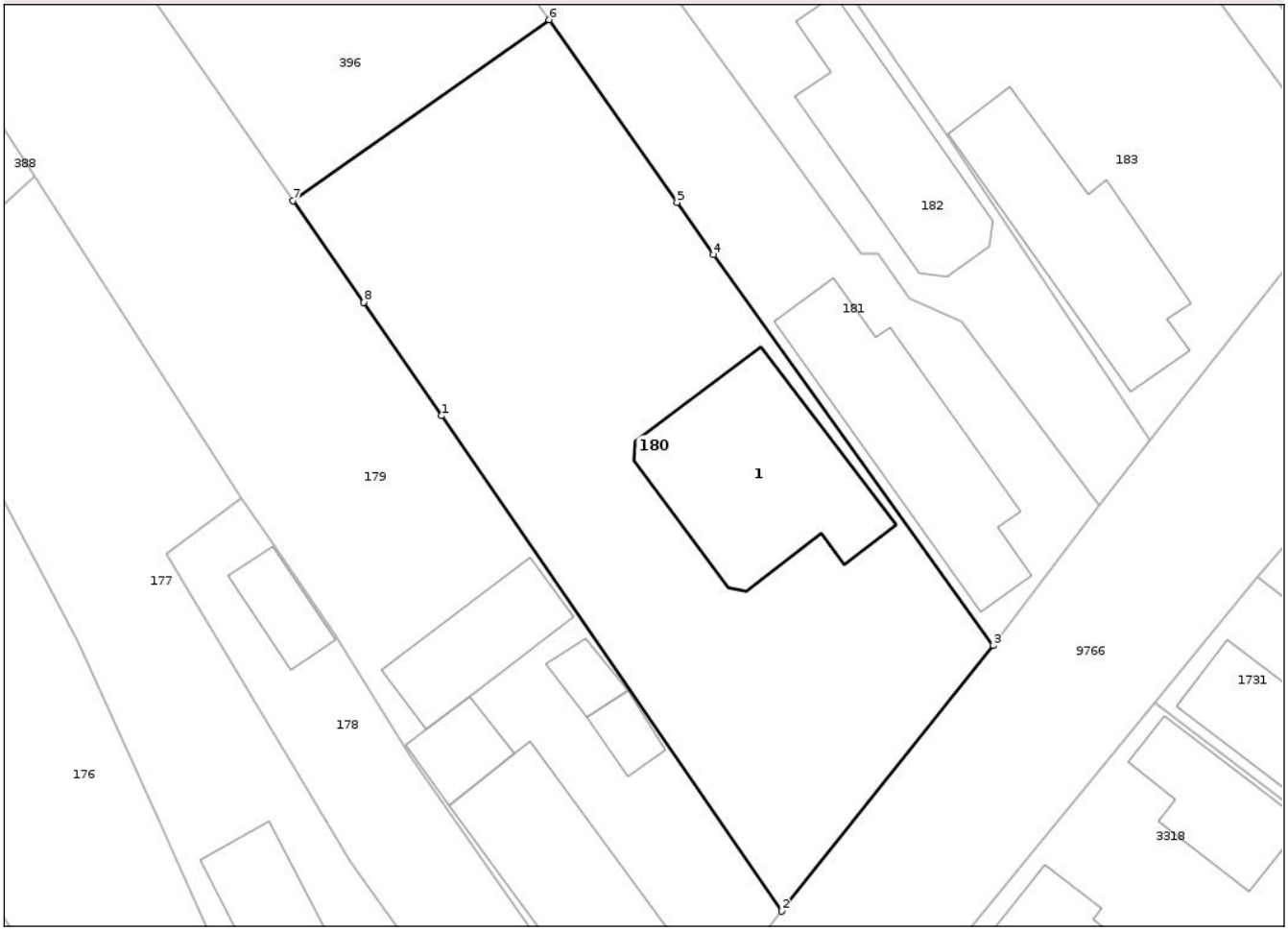
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51804	1.400	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	150	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51804-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; CASA DE LOCUIT P+E COMPUSA DIN PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 GARAJ, 1 HOL, 1 BAIE, 1 CAMARA AVAND SU=142.7MP ETAJ: 4 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 BALCON, AVAND SU=160.42MP TOTAL SU=303.12MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.036,393 584.588,747	2	376.061,414 584.552,347	44.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.061,414 584.552,347	3	376.076,939 584.571,855	24.932
3	376.076,939 584.571,855	4	376.056,377 584.600,583	35.328
4	376.056,377 584.600,583	5	376.053,695 584.604,412	4.675
5	376.053,695 584.604,412	6	376.044,291 584.617,837	16.391
6	376.044,291 584.617,837	7	376.025,472 584.604,556	23.033
7	376.025,472 584.604,556	8	376.030,671 584.597,071	9.113
8	376.030,671 584.597,071	1	376.036,393 584.588,747	10.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58040	940	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58040-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1958, avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 160 mp, suprafata construita desfasurata de 160 mp.
A1.2	58040-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53351 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 602, din 17/02/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎLC MARIAN**, și soția 2) **BÎLC VICTORIA-MARIA**, bun comun	
B7	Se notează obligația de întreținere în favoarea	A1, A1.1
	1) **MARINCA MARIA**, și soțul 2) **MARINCA DOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BÎLC MARIAN** 2) **BÎLC VICTORIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53351 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 602, din 17/02/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA MARIA**, și soțul 2) **MARINCA DOREL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58040	940	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	I158	18/1	-	
2	arabil	DA	319	I158	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58040-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1958, avand regimul de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 160 mp, suprafata construita desfasurata de 160 mp.
A1.2	58040-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; COCINA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.053,505 584.619,66	2	376.046,95 584.629,181	11.559
2	376.046,95 584.629,181	3	376.026,522 584.658,853	36.024
3	376.026,522 584.658,853	4	376.025,969 584.659,656	0.975
4	376.025,969 584.659,656	5	376.023,865 584.657,352	3.12
5	376.023,865 584.657,352	6	376.019,706 584.652,796	6.169
6	376.019,706 584.652,796	7	376.020,615 584.651,503	1.581
7	376.020,615 584.651,503	8	376.039,695 584.624,374	33.167
8	376.039,695 584.624,374	9	376.044,291 584.617,837	7.991
9	376.044,291 584.617,837	10	376.053,695 584.604,412	16.391
10	376.053,695 584.604,412	11	376.056,377 584.600,583	4.675
11	376.056,377 584.600,583	12	376.076,939 584.571,855	35.328
12	376.076,939 584.571,855	13	376.084,75 584.582,125	12.903
13	376.084,75 584.582,125	14	376.074,657 584.595,654	16.879
14	376.074,657 584.595,654	15	376.070,777 584.597,362	4.239
15	376.070,777 584.597,362	16	376.068,464 584.600,635	4.008
16	376.068,464 584.600,635	17	376.067,286 584.600,656	1.178
17	376.067,286 584.600,656	1	376.053,505 584.619,66	23.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58041	951	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58041-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1999, avand regimul de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 129 mp, suprafata construita desfasurata de 253 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11491 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 102, din 20/01/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr 238965 din 05.12.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58041 a imobilului cu numarul cadastral 58041/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57964 inscris in cartea funciara 57964;	A1
Act Administrativ nr. 238965, din 05/12/2019 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA DORU-PAUL**, si sotia 2) **MARINCA SORINA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58041	951	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	I158	18/1	-	
2	arabil	DA	535	I158	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58041-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1999, avand regimul de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 129 mp, suprafata construita desfasurata de 253 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.053,505 584.619,66	2	376.067,286 584.600,656	23.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.067,286 584.600,656	3	376.068,464 584.600,635	1.178
3	376.068,464 584.600,635	4	376.070,777 584.597,362	4.008
4	376.070,777 584.597,362	5	376.074,657 584.595,654	4.239
5	376.074,657 584.595,654	6	376.084,75 584.582,125	16.879
6	376.084,75 584.582,125	7	376.088,477 584.586,993	6.131
7	376.088,477 584.586,993	8	376.077,631 584.603,239	19.534
8	376.077,631 584.603,239	9	376.073,515 584.609,337	7.357
9	376.073,515 584.609,337	10	376.070,384 584.613,975	5.596
10	376.070,384 584.613,975	11	376.062,288 584.625,969	14.471
11	376.062,288 584.625,969	12	376.061,343 584.627,326	1.654
12	376.061,343 584.627,326	13	376.032,944 584.668,107	49.695
13	376.032,944 584.668,107	14	376.032,82 584.668,286	0.218
14	376.032,82 584.668,286	15	376.031,672 584.666,841	1.846
15	376.031,672 584.666,841	16	376.025,969 584.659,656	9.173
16	376.025,969 584.659,656	17	376.026,522 584.658,853	0.975
17	376.026,522 584.658,853	18	376.046,95 584.629,181	36.024
18	376.046,95 584.629,181	1	376.053,505 584.619,66	11.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56936	996	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56936-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Grajd din piatră acoperit cu ţiglă
A1.2	56936-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CASA DIN BETON SI CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, ANTREU, CAMARA DE ALIMENTE
A1.3	56936-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; HALA METAL -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200574 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 974, din 24/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE VANZARE NR. 974; şi Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC MONACONFORTECH SRL**, CIF:37770963	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC MONACONFORTECH SRL**, CIF:37770963	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56936	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	156	17,17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56936-C1	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Grajd din piatră acoperit cu ţiglă
A1.2	56936-C2	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; CASA DIN BETON SI CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, ANTREU, CAMARA DE ALIMENTE
A1.3	56936-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; HALA METAL -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.062,288 584.625,969	2	376.070,384 584.613,975	14.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.070,384 584.613,975	3	376.073,515 584.609,337	5.596
3	376.073,515 584.609,337	4	376.077,631 584.603,239	7.357
4	376.077,631 584.603,239	5	376.088,477 584.586,993	19.534
5	376.088,477 584.586,993	6	376.103,313 584.605,813	23.965
6	376.103,313 584.605,813	7	376.078,836 584.639,489	41.632
7	376.078,836 584.639,489	8	376.061,343 584.627,326	21.306
8	376.061,343 584.627,326	1	376.062,288 584.625,969	1.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56937	1.522	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200587 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 974, din 24/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE VANZARE NR. 974);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN GRIGORE-CORNEL**, și soția 2) **CAZAN CARMEN-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56937	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.522	156	17,17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.035,472 584.671,603	2	376.032,82 584.668,286	4.247
2	376.032,82 584.668,286	3	376.032,944 584.668,107	0.218
3	376.032,944 584.668,107	4	376.061,343 584.627,326	49.695
4	376.061,343 584.627,326	5	376.078,836 584.639,489	21.306
5	376.078,836 584.639,489	6	376.103,313 584.605,813	41.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.103,313 584.605,813	7	376.105,329 584.608,385	3.268
7	376.105,329 584.608,385	8	376.049,541 584.689,194	98.196
8	376.049,541 584.689,194	9	376.045,651 584.684,33	6.228
9	376.045,651 584.684,33	1	376.035,472 584.671,603	16.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58982	862	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242385 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 179, din 14/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PLEŞA FLOARE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOITOŞ GHEORGHE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂPUŞAN LUCRETIA**, bun propriu	
259097 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. Cerere de indreptare a erorii materiale nr. 1, din 07/12/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOITOŞ IONUŢ-VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOITOS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58982	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	156	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.092,048 584.642,938	2	376.055,272 584.696,316	64.82
2	376.055,272 584.696,316	3	376.049,541 584.689,194	9.142
3	376.049,541 584.689,194	4	376.105,329 584.608,385	98.196
4	376.105,329 584.608,385	5	376.111,391 584.615,689	9.492
5	376.111,391 584.615,689	6	376.109,778 584.617,841	2.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.109,778 584.617,841	7	376.095,2 584.638,363	25.173
7	376.095,2 584.638,363	1	376.092,048 584.642,938	5.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1187

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.829	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.384/784, din 27/01/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAIER I. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.829	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	160	10	1187	
2	arabil	DA	1.258	160	11	1187	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.092,048 584.642,938	2	376.095,2 584.638,363	5.556
2	376.095,2 584.638,363	3	376.109,778 584.617,841	25.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.109,778 584.617,841	4	376.111,391 584.615,689	2.689
4	376.111,391 584.615,689	5	376.123,448 584.629,993	18.708
5	376.123,448 584.629,993	6	376.107,324 584.653,579	28.571
6	376.107,324 584.653,579	7	376.104,568 584.657,61	4.883
7	376.104,568 584.657,61	8	376.088,542 584.680,736	28.136
8	376.088,542 584.680,736	9	376.067,015 584.711,798	37.792
9	376.067,015 584.711,798	10	376.056,895 584.698,456	16.746
10	376.056,895 584.698,456	11	376.055,272 584.696,316	2.686
11	376.055,272 584.696,316	1	376.092,048 584.642,938	64.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3378 Gilău
Nr. topografic:1188/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57299	1.495	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57299-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1- Casa de locuit, construcţie edificată în anul 1960, cu regim de înălţime P zidărie din cărămidă pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla compusa din : 2 camere, 2 holuri, bucatarie, cămară, baie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57299-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P
A1.3	57299-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C3-Construcţie Anexă edificată în anul 1960, cu regim de înălţime S+P, zidărie din scîndură de ţol pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compusă din :-subsol : pivniţă ;-parter : bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72113 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. 14, din 28/02/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 4666 din 16.04.2018, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 4668 din 17.04.2018, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 68960 din 12.04.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 32 din 19.04.2018, emis de POP MARIŢA; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIŢA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP MARIŢA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP MARIŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

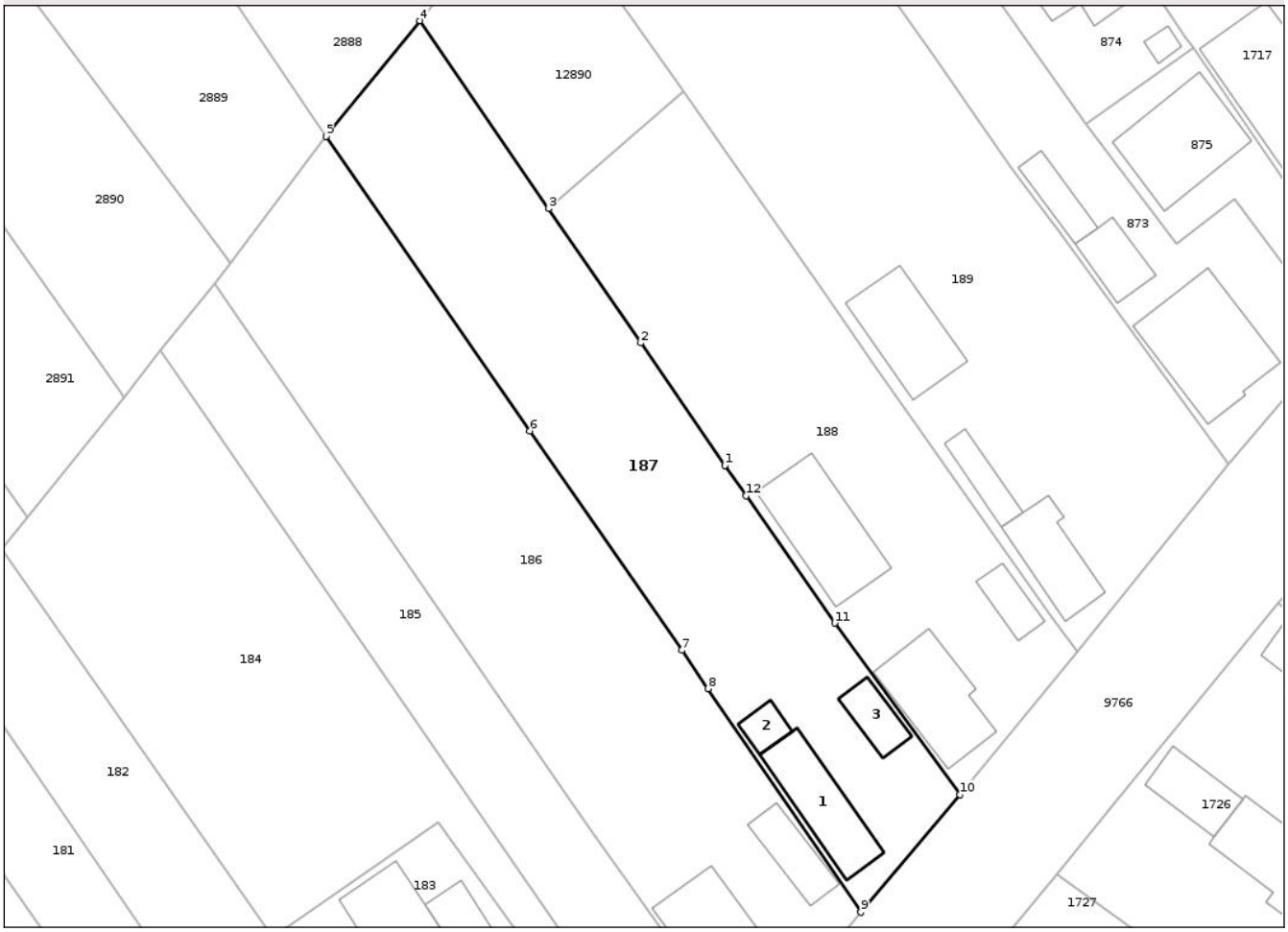
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57299	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	I156	14	1188/1	
2	arabil	DA	592	I156	14/1	1188/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57299-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C1- Casa de locuit, construcţie edificată în anul 1960, cu regim de înălţime P zidărie din cărămidă pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla compusa din : 2 camere, 2 holuri, bucatarie, cămară, baie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57299-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ -P
A1.3	57299-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; C3- Construcţie Anexă edificată în anul 1960, cu regim de înălţime S+P, zidărie din scîndură de ţol pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compusă din :-subsol : pivniţă ;-parter : bucătărie de vară.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.109,114 584.677,099	2	376.100,245 584.690,021	15.673
2	376.100,245 584.690,021	3	376.090,514 584.704,2	17.197
3	376.090,514 584.704,2	4	376.076,928 584.723,996	24.01
4	376.076,928 584.723,996	5	376.067,015 584.711,798	15.718
5	376.067,015 584.711,798	6	376.088,542 584.680,736	37.792
6	376.088,542 584.680,736	7	376.104,568 584.657,61	28.136
7	376.104,568 584.657,61	8	376.107,324 584.653,579	4.883
8	376.107,324 584.653,579	9	376.123,448 584.629,993	28.571
9	376.123,448 584.629,993	10	376.133,929 584.642,386	16.231
10	376.133,929 584.642,386	11	376.120,711 584.660,477	22.405
11	376.120,711 584.660,477	12	376.111,318 584.673,887	16.372
12	376.111,318 584.673,887	1	376.109,114 584.677,099	3.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2261 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1189/1,1189/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA -P
A1.3		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE DE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3060, din 09/07/2020 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (Dosar nr. 4664/211/2007. Încheiere îndreptare eroare materială din 23.09.2021. Încheiere îndreptare eroare materială din 09.12.2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÂNZARIU COSMINA-LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	I156	13,13/1	1189/1, 1189/2	
2	arabil	DA	645	I156	13,13/1	1189/1, 1189/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE DE VARA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.109,114 584.677,099	2	376.111,318 584.673,887	3.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.111,318 584.673,887	3	376.120,711 584.660,477	16.372
3	376.120,711 584.660,477	4	376.133,929 584.642,386	22.405
4	376.133,929 584.642,386	5	376.146,316 584.657,513	19.552
5	376.146,316 584.657,513	6	376.143,67 584.661,096	4.454
6	376.143,67 584.661,096	7	376.125,085 584.687,406	32.212
7	376.125,085 584.687,406	8	376.119,696 584.695,18	9.459
8	376.119,696 584.695,18	9	376.104,706 584.716,539	26.094
9	376.104,706 584.716,539	10	376.090,514 584.704,2	18.806
10	376.090,514 584.704,2	11	376.100,245 584.690,021	17.197
11	376.100,245 584.690,021	1	376.109,114 584.677,099	15.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9190, 1919 Gilău
Nr. cadastral vechi:4839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56948	4.586	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56948-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de lemn pe fundație de piatră acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere și cămară
A1.2	56948-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P
A1.3	56948-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57495 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 28864/1026, din 21/03/2000 emis de BNP NECIU (DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ, CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI NR. 2695/25.03.2009 EMIS DE PRIMĂRIA GILĂU, DECLARAȚIE NR. 448/25.03.2009 EMIS DE BNP NECIU și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÎRLEA A. DUMITRU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

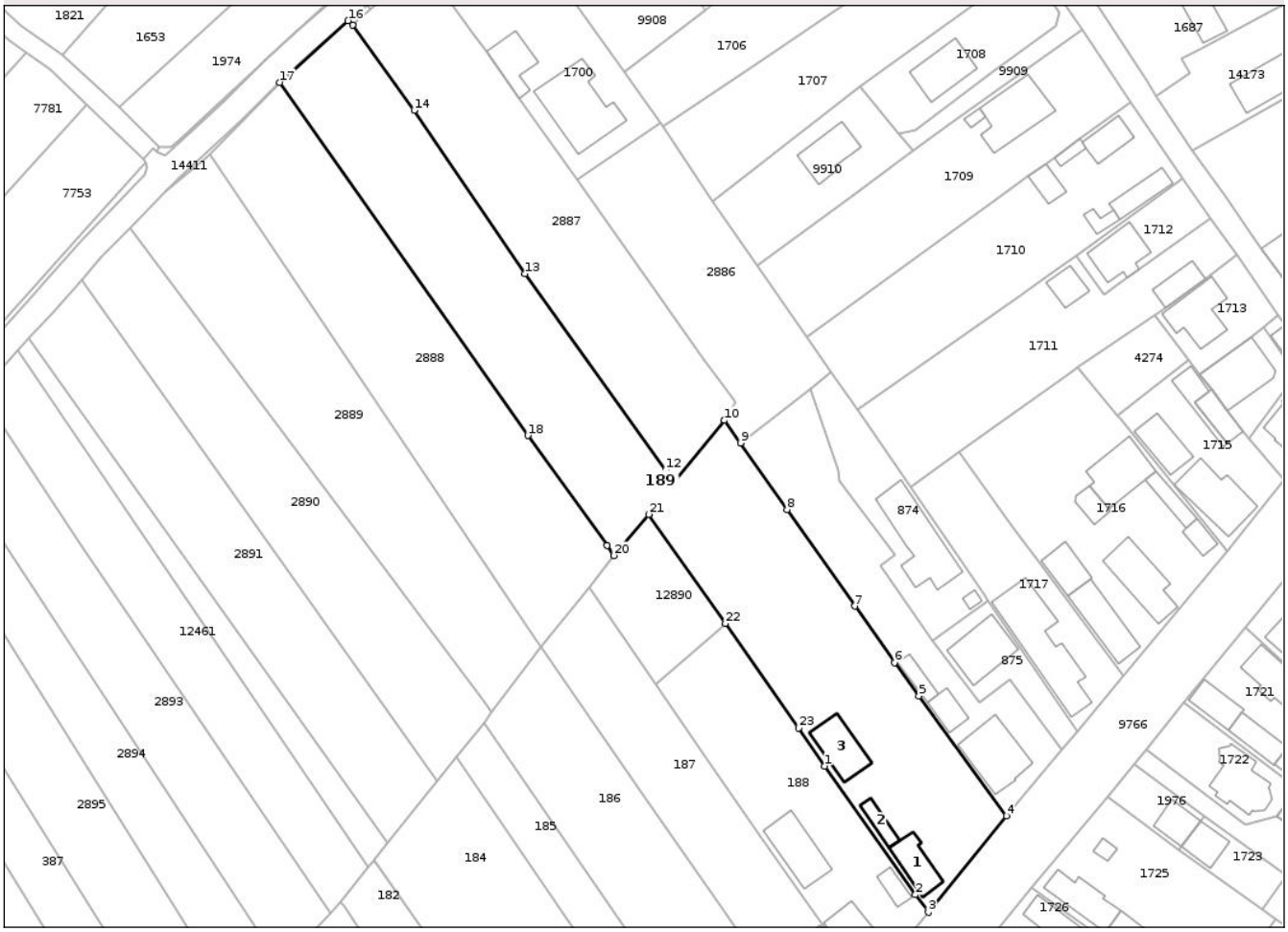
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56948	4.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	156	12	-	
2	arabil	DA	3.559	156	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56948-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de lemn pe fundație de piatră acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere și cămară
A1.2	56948-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE -P
A1.3	56948-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.125,085 584.687,406	2	376.143,67 584.661,096	32.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.143,67 584.661,096	3	376.146,316 584.657,513	4.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.146,316 584.657,513	4	376.162,247 584.677,197	25.323
5	376.144,352 584.701,731	6	376.139,362 584.708,573	8.468
7	376.131,218 584.720,109	8	376.117,382 584.739,891	24.14
9	376.107,815 584.753,465	10	376.104,557 584.758,087	5.655
11	376.094,3 584.745,405	12	376.092,459 584.747,972	3.159
13	376.063,696 584.788,069	14	376.041,003 584.821,508	40.412
15	376.028,396 584.839,0	16	376.027,493 584.839,845	1.237
17	376.013,514 584.827,241	18	376.064,297 584.755,025	88.284
19	376.080,465 584.732,491	20	376.081,91 584.730,478	2.478
21	376.089,024 584.738,883	22	376.104,706 584.716,539	27.298
23	376.119,696 584.695,18	1	376.125,085 584.687,406	9.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.162,247 584.677,197	5	376.144,352 584.701,731	30.367
6	376.139,362 584.708,573	7	376.131,218 584.720,109	14.121
8	376.117,382 584.739,891	9	376.107,815 584.753,465	16.607
10	376.104,557 584.758,087	11	376.094,3 584.745,405	16.311
12	376.092,459 584.747,972	13	376.063,696 584.788,069	49.347
14	376.041,003 584.821,508	15	376.028,396 584.839,0	21.562
16	376.027,493 584.839,845	17	376.013,514 584.827,241	18.822
18	376.064,297 584.755,025	19	376.080,465 584.732,491	27.734
20	376.081,91 584.730,478	21	376.089,024 584.738,883	11.011
22	376.104,706 584.716,539	23	376.119,696 584.695,18	26.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6262 Gilău
Nr. topografic:1178/14/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60805	556	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60805-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60805-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8460 / 06/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1893, din 10/03/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (JUDECĂTORIA CLUJ, DIN DOSAR NR. 6808/1999, CONEX CU ÎNCHEIEREA CF NR.449/1966);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS LUCREȚIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

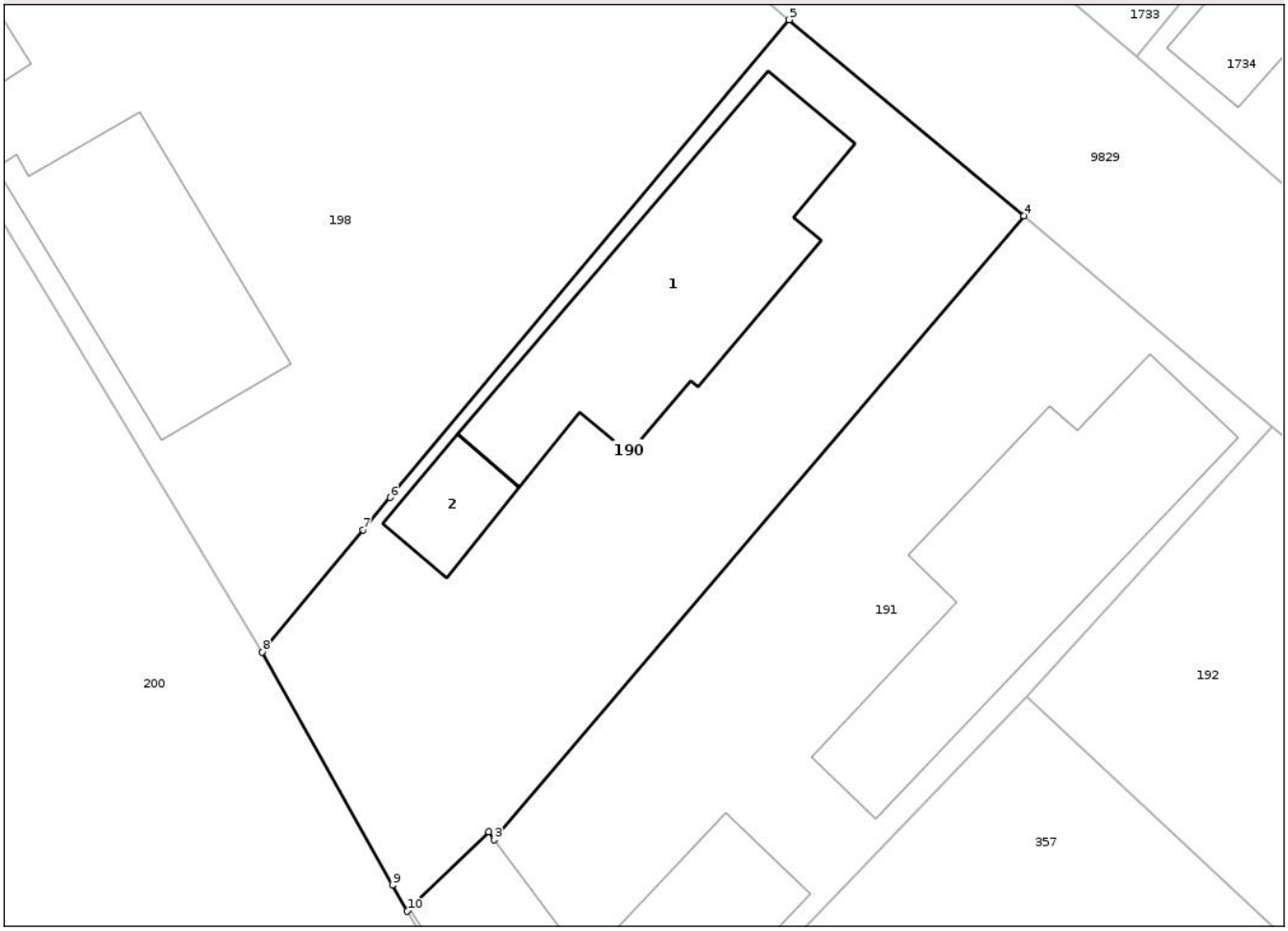
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60805	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	171	-	1178/14/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60805-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P
A1.2	60805-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.069,399 584.452,272	2	376.073,034 584.455,802	5.067
2	376.073,034 584.455,802	3	376.073,297 584.455,442	0.446
3	376.073,297 584.455,442	4	376.097,6 584.484,069	37.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.097,6 584.484,069	5	376.086,832 584.493,051	14.022
5	376.086,832 584.493,051	6	376.068,509 584.471,143	28.56
6	376.068,509 584.471,143	7	376.067,27 584.469,662	1.931
7	376.067,27 584.469,662	8	376.062,645 584.464,052	7.271
8	376.062,645 584.464,052	9	376.068,621 584.453,368	12.242
9	376.068,621 584.453,368	10	376.069,292 584.452,168	1.375
10	376.069,292 584.452,168	1	376.069,399 584.452,272	0.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6263 GILAU
Nr. topografic:1178/14/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58480	630	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58480-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa din caramida pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla, cu 3 camere, bucatraie, 2 holuri, baie, camara,
A1.2	58480-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA, GRAJD
A1.3	58480-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204603 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 8856, din 02/10/2020 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **THOLVAY VASILE**, și soția 2) **THOLVAY DIANA-MARIA**, bun comun	
277054 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 7622, din 23/12/2024 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire, demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
235392 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 8474, din 28/10/2021 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA (act administrativ nr 1112882 din 27.10.2021, emis de Banca Transilvania SA);		
C2	Se notează Contractul de comodat încheiat între THOLVAY VASILE și soția THOLVAY DIANA-MARIA în calitate de comodant și FIRMA THOLVAY SERVICII WEB SRL în calitate de comodatară, având ca obiect imobilul de sub A+1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
277054 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 7622, din 23/12/2024 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356702 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

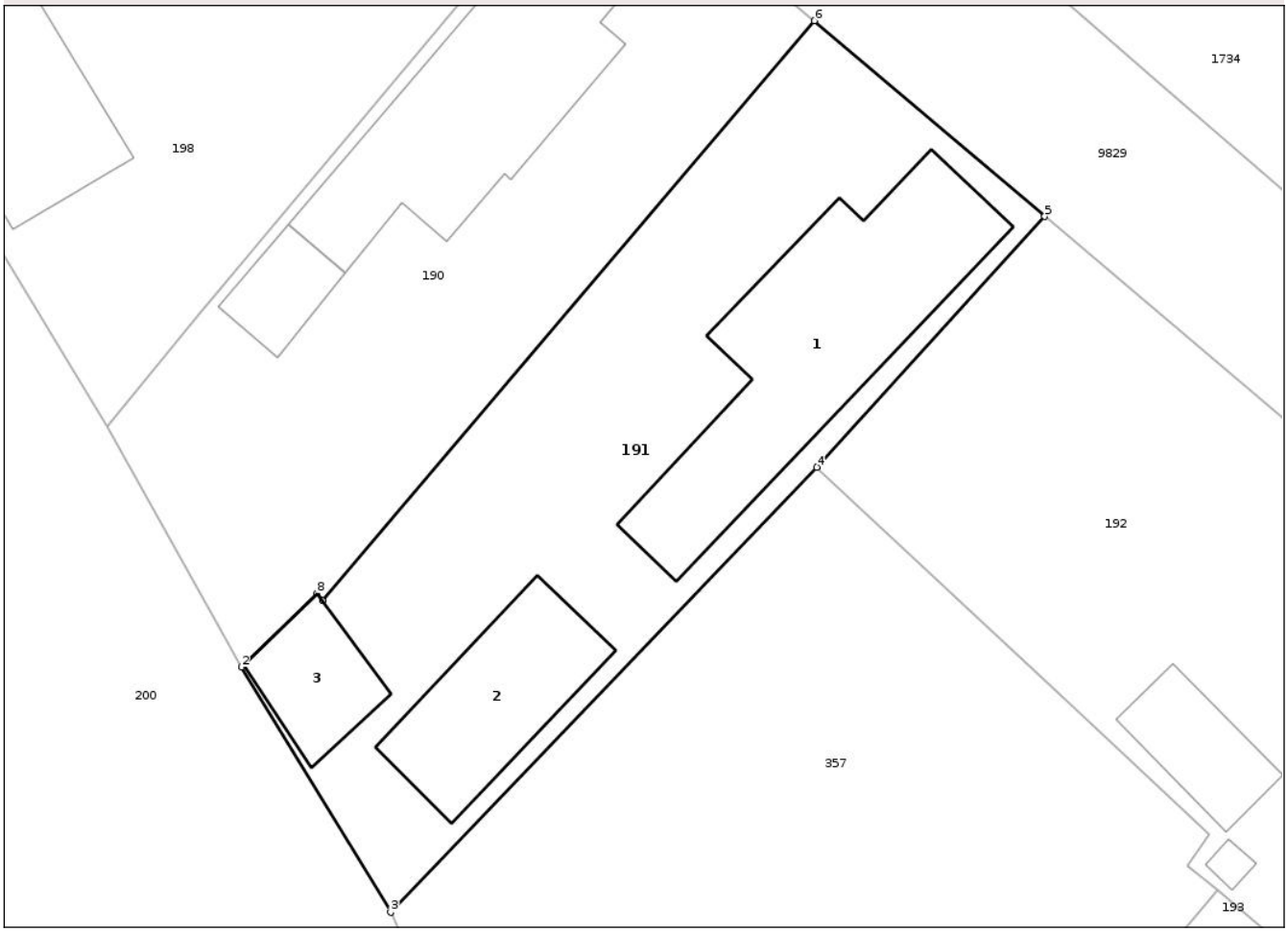
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58480	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	171	-	1178/14/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58480-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casa din caramida pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla, cu 3 camere, bucatraie, 2 holuri, baie, camara,
A1.2	58480-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; SURA, GRAJD
A1.3	58480-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.069,399 584.452,272	2	376.069,292 584.452,168	0.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.069,292 584.452,168	3	376.076,669 584.440,07	14.17
3	376.076,669 584.440,07	4	376.097,711 584.462,036	30.418
4	376.097,711 584.462,036	5	376.108,984 584.474,404	16.735
5	376.108,984 584.474,404	6	376.097,6 584.484,069	14.933
6	376.097,6 584.484,069	7	376.073,297 584.455,442	37.552
7	376.073,297 584.455,442	8	376.073,034 584.455,802	0.446
8	376.073,034 584.455,802	1	376.069,399 584.452,272	5.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 32,32A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61965	932	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61965-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 32,32A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1987
A1.2	61965-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 32,32A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă, cu regim de înălțime P
A1.3	61965-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 32,32A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălțime P, edificată în anul 1987
A1.4	61965-C4	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 32,32A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30886 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 2357, din 03/02/2025 emis de COMUNA GILĂU (act notarial nr 68 din 17.04.2024, emis de UNNP Birou Notarial Simon Caterina;act administrativ nr 6003 din 11.03.2025, emis de Comuna Gilau; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.02.2025, emis de Olovina Marius);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA DORINA-ELENA** 2) **RUSU MARIANA-DOINIŢA-ANDREEA** 3) **SFÂRLEA FLORINA-GETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **SFÂRLEA DORINA-ELENA** 2) **RUSU MARIANA-DOINIŢA-ANDREEA** 3) **SFÂRLEA FLORINA-GETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **SFÂRLEA DORINA-ELENA** 2) **RUSU MARIANA-DOINIŢA-ANDREEA** 3) **SFÂRLEA FLORINA-GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

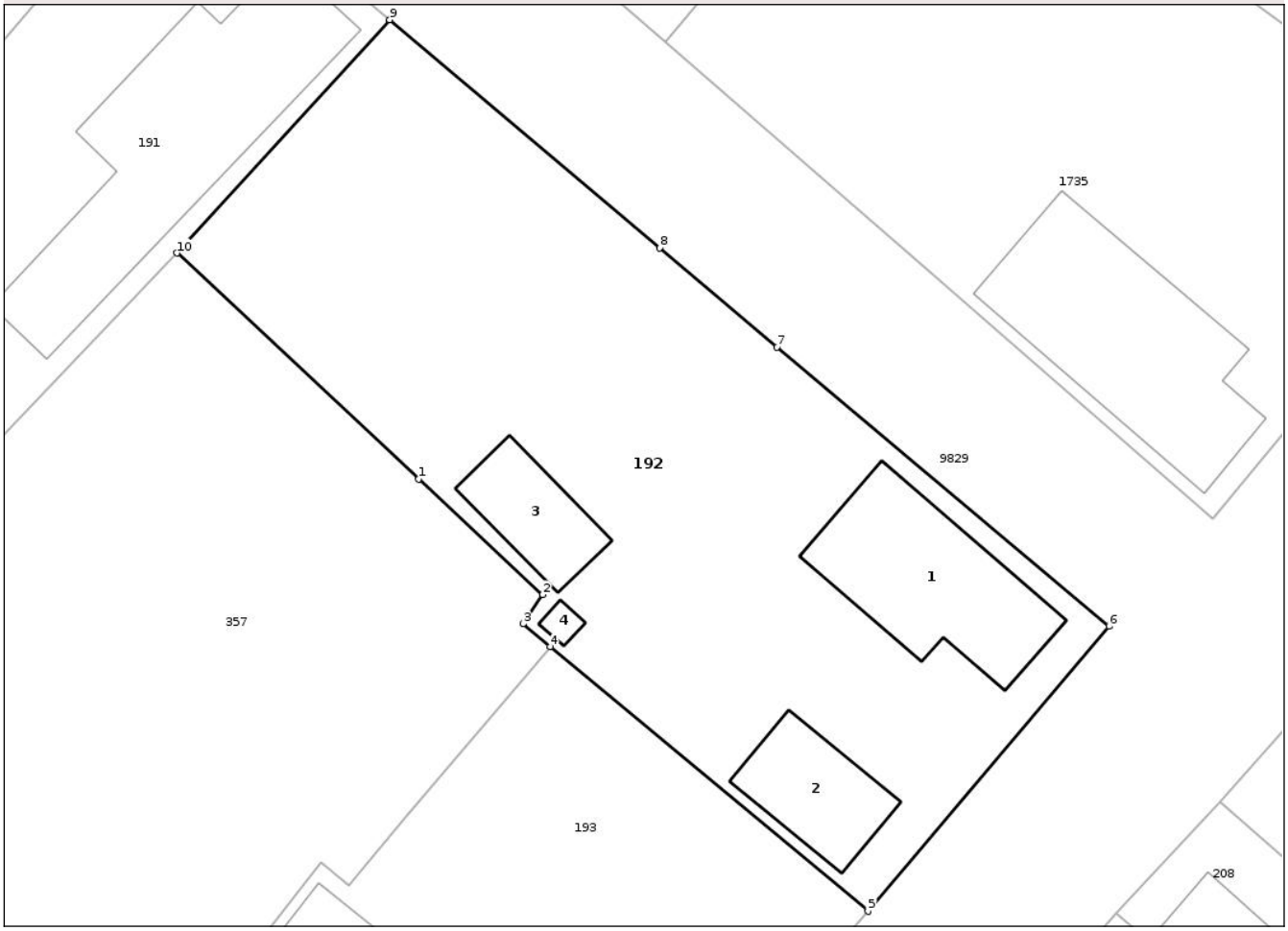
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61965	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	171	-	-	
2	arabil	DA	312	171	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61965-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă, cu regim de înălţime P, edificată în anul 1987
A1.2	61965-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă, cu regim de înălţime P
A1.3	61965-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă gospodărească, cu regim de înălţime P, edificată în anul 1987
A1.4	61965-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.110,538 584.450,06	2	376.117,11 584.443,925	8.991
2	376.117,11 584.443,925	3	376.116,056 584.442,374	1.875
3	376.116,056 584.442,374	4	376.117,499 584.441,174	1.877
4	376.117,499 584.441,174	5	376.134,365 584.427,149	21.935
5	376.134,365 584.427,149	6	376.147,159 584.442,249	19.791
6	376.147,159 584.442,249	7	376.129,527 584.457,053	23.023
7	376.129,527 584.457,053	8	376.123,306 584.462,307	8.143
8	376.123,306 584.462,307	9	376.108,984 584.474,404	18.747
9	376.108,984 584.474,404	10	376.097,711 584.462,036	16.735
10	376.097,711 584.462,036	1	376.110,538 584.450,06	17.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58138	900	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 171

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58138-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1 - Casa de locuit P, cu pereti din caramida, fundatie din piatra, acoperis din ondulina bituminoasa, edificata in anul 1972 si compusa din: Parter: 3 camere, bucatarie, camara si urcare pod, baie, hol; constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	58138-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17261 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. 3067/1531, din 26/01/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 5/1 din 27.01.2020, emis de POP GAVRILA;act notarial nr 16 din 21.12.2007, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 5/2 din 27.01.2020, emis de POP GAVRILA;act administrativ nr 595 din 20.01.2020, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9643 din 10.08.2018, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 67 din 09.07.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 5/3 din 27.01.2020, emis de MORAR MARIANA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GAVRILĂ**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP GAVRILĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **POP GAVRILĂ**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MORAR MARIANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POP GAVRILA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

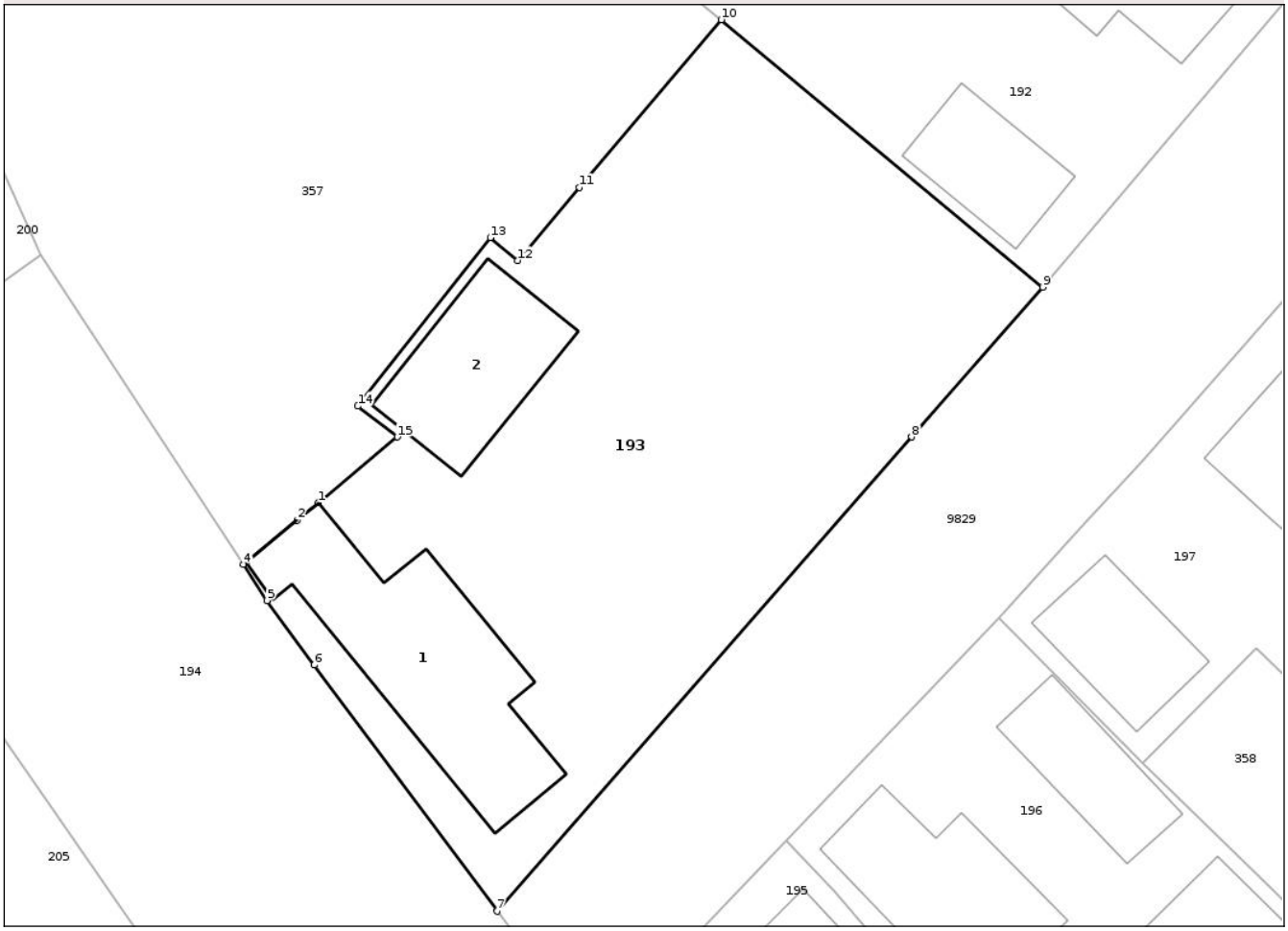
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58138	900	Identic cu tarla 171

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	170	14	-	
2	arabil	DA	240	170	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58138-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1 - Casa de locuit P, cu pereti din caramida, fundatie din piatra, acoperis din ondulina bituminoasa, edificata in anul 1972 si compusa din: Parter: 3 camere, bucatarie, camara si urcare pod, baie, hol; constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	58138-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,325 584.415,844	2	376.095,225 584.414,935	1.427
2	376.095,225 584.414,935	3	376.092,556 584.412,729	3.463
3	376.092,556 584.412,729	4	376.092,417 584.412,614	0.18
4	376.092,417 584.412,614	5	376.093,652 584.410,714	2.266
5	376.093,652 584.410,714	6	376.096,126 584.407,326	4.195
6	376.096,126 584.407,326	7	376.105,718 584.394,411	16.087
7	376.105,718 584.394,411	8	376.127,491 584.419,293	33.063
8	376.127,491 584.419,293	9	376.134,365 584.427,149	10.439
9	376.134,365 584.427,149	10	376.117,499 584.441,174	21.935
10	376.117,499 584.441,174	11	376.110,04 584.432,379	11.532
11	376.110,04 584.432,379	12	376.106,792 584.428,549	5.022
12	376.106,792 584.428,549	13	376.105,369 584.429,743	1.858
13	376.105,369 584.429,743	14	376.098,415 584.420,907	11.244
14	376.098,415 584.420,907	15	376.100,482 584.419,292	2.623
15	376.100,482 584.419,292	1	376.096,325 584.415,844	5.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7003 Gilău
Nr. topografic:vechi 766/1/2/a/1, 766/1/2/b/1, nr top com. 1176/1, 1177/1, nr. top nou 873/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58808	1.530	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58808-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:282 mp; C1- Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P+M, edificata in anul 2005. Numar unitati individuale: 1. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22352 / 20/11/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5529/2003, în dosar nr. 5834/2003, din 20/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (5529/2003, în dosar nr. 5834/2003 și încheierea din 15.01.2004, cu încheierea; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA NICOLAE**, și soția 2) **SFARLEA CODRUŢA GABRIELA**, bun comun	
98079 / 29/04/2021		
Act Administrativ nr. 4531, din 06/04/2021 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 77/2 din 11.03.2021, emis de SFARLEA CODRUTA GABRIELA;act administrativ nr 6320 din 26.04.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 101042 din 06.05.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 77/1 din 11.03.2021, emis de SFARLEA NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.04.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SFÂRLEA NICOLAE** 2) **SFÂRLEA CODRUŢA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58808	1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	171	1	vechi 766/1/2/a/1, 766/1/2/b/1, nr top com. 1176/1, 1177/1, nr. top nou 873/1	
2	arabil	DA	665	171	1	vechi 766/1/2/a/1, 766/1/2/b/1, nr top com. 1176/1, 1177/1, nr. top nou 873/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58808-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:282 mp; C1- Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P+M, edificata in anul 2005. Numar unitati individuale: 1. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.092,916 584.384,629	2	376.095,293 584.381,219	4.157
2	376.095,293 584.381,219	3	376.099,765 584.374,63	7.963
3	376.099,765 584.374,63	4	376.121,234 584.348,971	33.456
4	376.121,234 584.348,971	5	376.125,765 584.341,606	8.647
5	376.125,765 584.341,606	6	376.139,387 584.350,247	16.132
6	376.139,387 584.350,247	7	376.132,095 584.359,192	11.541
7	376.132,095 584.359,192	8	376.120,927 584.373,731	18.333
8	376.120,927 584.373,731	9	376.110,861 584.387,708	17.224
9	376.110,861 584.387,708	10	376.105,718 584.394,411	8.449
10	376.105,718 584.394,411	11	376.096,126 584.407,326	16.087
11	376.096,126 584.407,326	12	376.093,652 584.410,714	4.195
12	376.093,652 584.410,714	13	376.092,417 584.412,614	2.266
13	376.092,417 584.412,614	14	376.089,528 584.417,057	5.3
14	376.089,528 584.417,057	15	376.081,729 584.428,827	14.119
15	376.081,729 584.428,827	16	376.069,148 584.419,876	15.44
16	376.069,148 584.419,876	17	376.074,166 584.411,53	9.738
17	376.074,166 584.411,53	1	376.092,916 584.384,629	32.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3018 Gilău
Nr. topografic:nr topo vechi 762/b/15, nr topo comasat 1170/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		818	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	169/1	-	nr topo vechi 762/b/15, nr topo comasat 1170/15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.139,436 584.377,624	2	376.129,309 584.388,726	15.027
2	376.129,309 584.388,726	3	376.123,453 584.395,437	8.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.123,453 584.395,437	4	376.120,9 584.398,108	3.695
4	376.120,9 584.398,108	5	376.110,861 584.387,708	14.455
5	376.110,861 584.387,708	6	376.120,927 584.373,731	17.224
6	376.120,927 584.373,731	7	376.132,095 584.359,192	18.333
7	376.132,095 584.359,192	8	376.139,387 584.350,247	11.541
8	376.139,387 584.350,247	9	376.154,686 584.360,566	18.454
9	376.154,686 584.360,566	10	376.150,571 584.365,42	6.364
10	376.150,571 584.365,42	11	376.146,804 584.369,995	5.926
11	376.146,804 584.369,995	12	376.140,589 584.376,36	8.896
12	376.140,589 584.376,36	1	376.139,436 584.377,624	1.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59155	928	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 169/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59155-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1 - Casa de locuit Sp+P+M, edificata in anul 1999 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida si BCA, acoperis sarpanta lemn, inveliroare tabla, compusa din: Subsol partial: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, baie si hol; Mansarda: camera. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	59155-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - Casa de locuit P, edificata in anul 1957 pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, inveliroare tigla, compusa din: Parter: camera, bucatarie, baie si bucatarie de vara.
A1.3	59155-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3 - Anexa P, grajd din piatra, sura din lemn, edificata in anul 1957, pe fundatie din piatra, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla
A1.4	59155-C4	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250680 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 1859, din 16/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY IOAN-NICOLAE**, și soția 2) **NAGY GABRIELA-MARIA**, bun comun	
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare pe durata vieții, dar nu mai mult de 49 ani, în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY IOAN**, și soția 2) **NAGY MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NAGY IOAN-NICOLAE** 2) **NAGY GABRIELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
250680 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu uzufruct aut. nr. 1859, din 16/11/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY IOAN**, și soția 2) **NAGY MARIA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

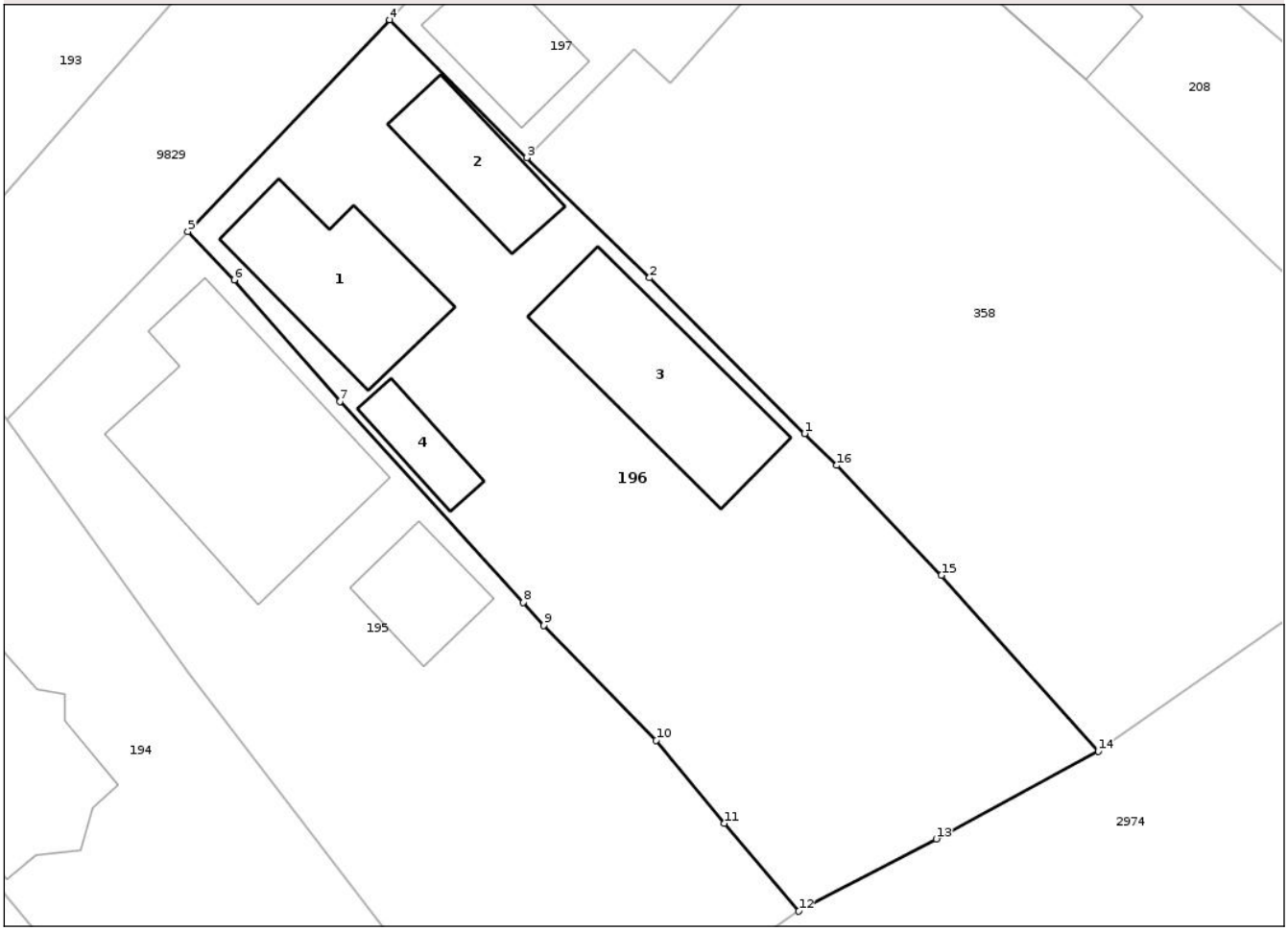
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59155	928	Identic cu tarla 169/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	I169	2	-	
2	arabil	DA	428	I169	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59155-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:174 mp; C1 - Casa de locuit Sp+P+M, edificata in anul 1999 pe fundatie din piatra, zidarie din caramida si BCA, acoperis sarpanta lemn, inveliroare tabla, compusa din: Subsol partial: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, baie si hol; Mansarda: camera. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	59155-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - Casa de locuit P, edificata in anul 1957 pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, inveliroare tigla, compusa din: Parter: camera, bucatarie, baie si bucatarie de vara.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	59155-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3 - Anexa P, grajd din piatra, sura din lemn, edificata in anul 1957, pe fundatie din piatra, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla
A1.4	59155-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.155,004 584.386,954	2	376.146,427 584.395,548	12.142
2	376.146,427 584.395,548	3	376.139,637 584.402,188	9.497
3	376.139,637 584.402,188	4	376.132,054 584.409,806	10.749
4	376.132,054 584.409,806	5	376.120,9 584.398,108	16.163
5	376.120,9 584.398,108	6	376.123,453 584.395,437	3.695
6	376.123,453 584.395,437	7	376.129,309 584.388,726	8.907
7	376.129,309 584.388,726	8	376.139,436 584.377,624	15.027
8	376.139,436 584.377,624	9	376.140,589 584.376,36	1.711
9	376.140,589 584.376,36	10	376.146,804 584.369,995	8.896
10	376.146,804 584.369,995	11	376.150,571 584.365,42	5.926
11	376.150,571 584.365,42	12	376.154,686 584.360,566	6.364
12	376.154,686 584.360,566	13	376.162,281 584.364,556	8.579
13	376.162,281 584.364,556	14	376.171,24 584.369,403	10.186
14	376.171,24 584.369,403	15	376.162,573 584.379,118	13.019
15	376.162,573 584.379,118	16	376.156,765 584.385,189	8.402
16	376.156,765 584.385,189	1	376.155,004 584.386,954	2.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58222	300	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 169/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58222-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1- casă de locuit, cu regim de înălţime P, edificată în anul 1977, suprafaţa construită la sol 41 mp. Suprafaţa construită desfăşurat 41 mp.
A1.2	58222-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C2- casă de locuit, cu regim de înălţime P, edificată în anul 1952, suprafaţa construită la sol 84 mp. Suprafaţa construită desfăşurat 84 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76476 / 12/03/2020		
Act Administrativ nr. 25823/365, din 07/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 14238 din 18.11.2019, emis de Comuna Gilău;act administrativ nr 2950 din 09.03.2020, emis de Comuna Gilău;act administrativ nr 71650 din 09.03.2020, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 14664 din 02.12.2019, emis de Comuna Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATIŞ I. ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

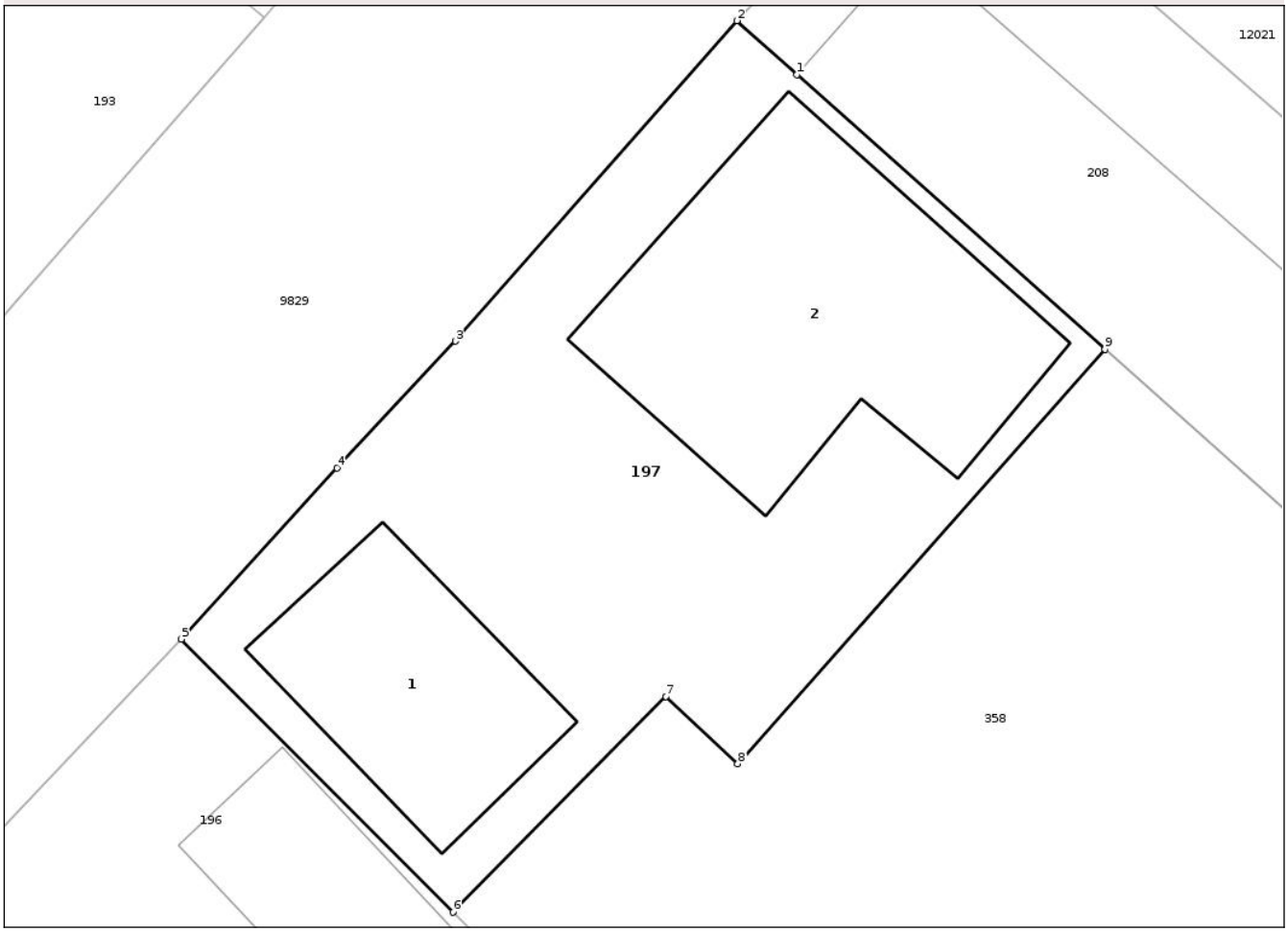
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58222	300	Identic cu tarla 169/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	I44	23	-	Număr unităţi idividuale 2. Număr locuri de parcare -

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58222-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1-casă de locuit, cu regim de înălţime P, edificată în anul 1977, suprafaţa construită la sol 41 mp. Suprafaţa construită desfăşurat 41 mp.
A1.2	58222-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; C2-casă de locuit, cu regim de înălţime P, edificată în anul 1952, suprafaţa construită la sol 84 mp. Suprafaţa construită desfăşurat 84 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.149,247 584.425,551	2	376.147,563 584.427,054	2.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.147,563 584.427,054	3	376.139,701 584.418,117	11.903
3	376.139,701 584.418,117	4	376.136,394 584.414,583	4.84
4	376.136,394 584.414,583	5	376.132,054 584.409,806	6.454
5	376.132,054 584.409,806	6	376.139,637 584.402,188	10.749
6	376.139,637 584.402,188	7	376.145,582 584.408,205	8.459
7	376.145,582 584.408,205	8	376.147,592 584.406,334	2.746
8	376.147,592 584.406,334	9	376.157,838 584.417,885	15.44
9	376.157,838 584.417,885	1	376.149,247 584.425,551	11.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2989 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 747/2/13, topo comas. 1178/13, topo nou 837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61898	1.364	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; , IE 60839 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61898-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA - P
A1.2	61898-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - Anexa regim de inaltime P, supr. constr. desf. =35.00mp, An 1947
A1.3	61898-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C3 - Anexa regim de inaltime P, supr. constr. desf. =95.00mp, An 1947
A1.4	61898-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C4 - Anexa regim de inaltime P, supr. constr. desf. =47.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275850 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 70, din 09/06/2021 emis de NP ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VIORICA-DINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **POP VIORICA-DINA**	
102081 / 22/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2389, din 21/08/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ (NP POPA IONUT FLORIN, C.M. 18/11.03.2003, C.M. 289/03.02.1993, C.M. 1653/25.10.1990, C.M. 158/15.08.1956, SENTINTA CIVILA nr. 4910/1990 emisa de Judecatoria Cluj);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA NICULAE**, a lui Ioan	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60839 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 70, din data de 09.06.2021, emis de NP ŞIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POP VIORICA-DINA în CF 61898 prin încheierea nr. 275850/23.12.2024, din TP 13966/02.03.2009 pentru tarla 171, parcela 10, suprafața de 632 mp și tarla 171, parcela 10/1, suprafața de 700 mp 2. Hotărârea judecătorească nr. 2389, din data de 21.08.2008, emisă de JUDECATORIA CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SFARLEA NICULAE în CF 60839 prin încheierea nr. 102081/22.08.2008	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

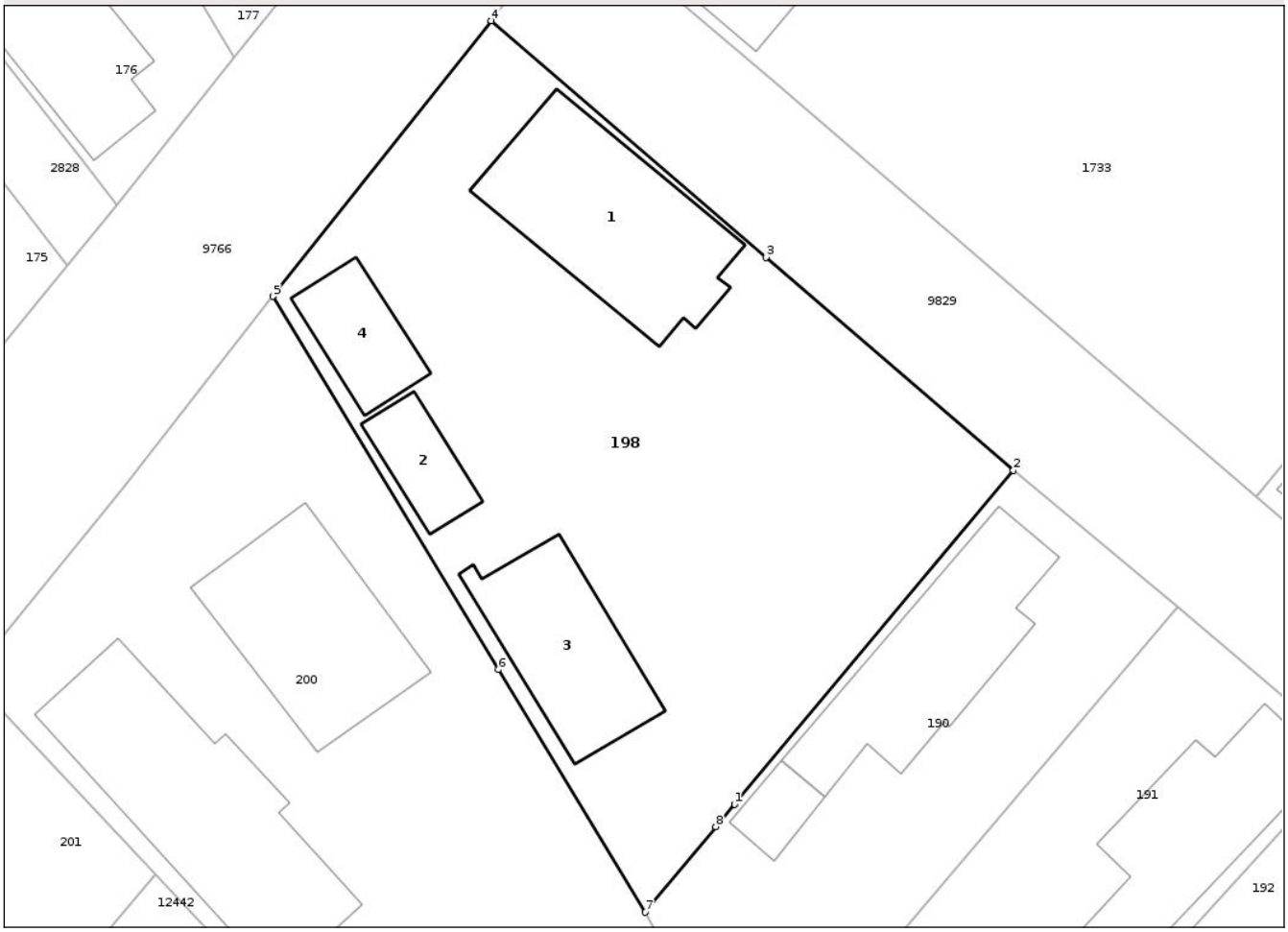
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61898	1.364	, IE 60839 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	171	10	topo vechi 747/2/13, topo comas. 1178/13, topo nou 837	
2	arabil	DA	563	171	10/1	topo vechi 747/2/13, topo comas. 1178/13, topo nou 837	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61898-C1	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA - P
A1.2	61898-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2 - Anexa regim de inaltime P, supr. constr. desf. =35. 00mp, An 1947
A1.3	61898-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C3 - Anexa regim de inaltime P, supr. constr. desf. =95. 00mp, An 1947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	61898-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C4 - Anexa regim de inaltime P, supr. constr. desf. =47.00mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.068,509 584.471,143	2	376.086,832 584.493,051	28.56
2	376.086,832 584.493,051	3	376.070,588 584.507,019	21.424
3	376.070,588 584.507,019	4	376.052,536 584.522,542	23.808
4	376.052,536 584.522,542	5	376.038,182 584.504,461	23.086
5	376.038,182 584.504,461	6	376.053,01 584.479,968	28.632
6	376.053,01 584.479,968	7	376.062,645 584.464,052	18.605
7	376.062,645 584.464,052	8	376.067,27 584.469,662	7.271
8	376.067,27 584.469,662	1	376.068,509 584.471,143	1.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

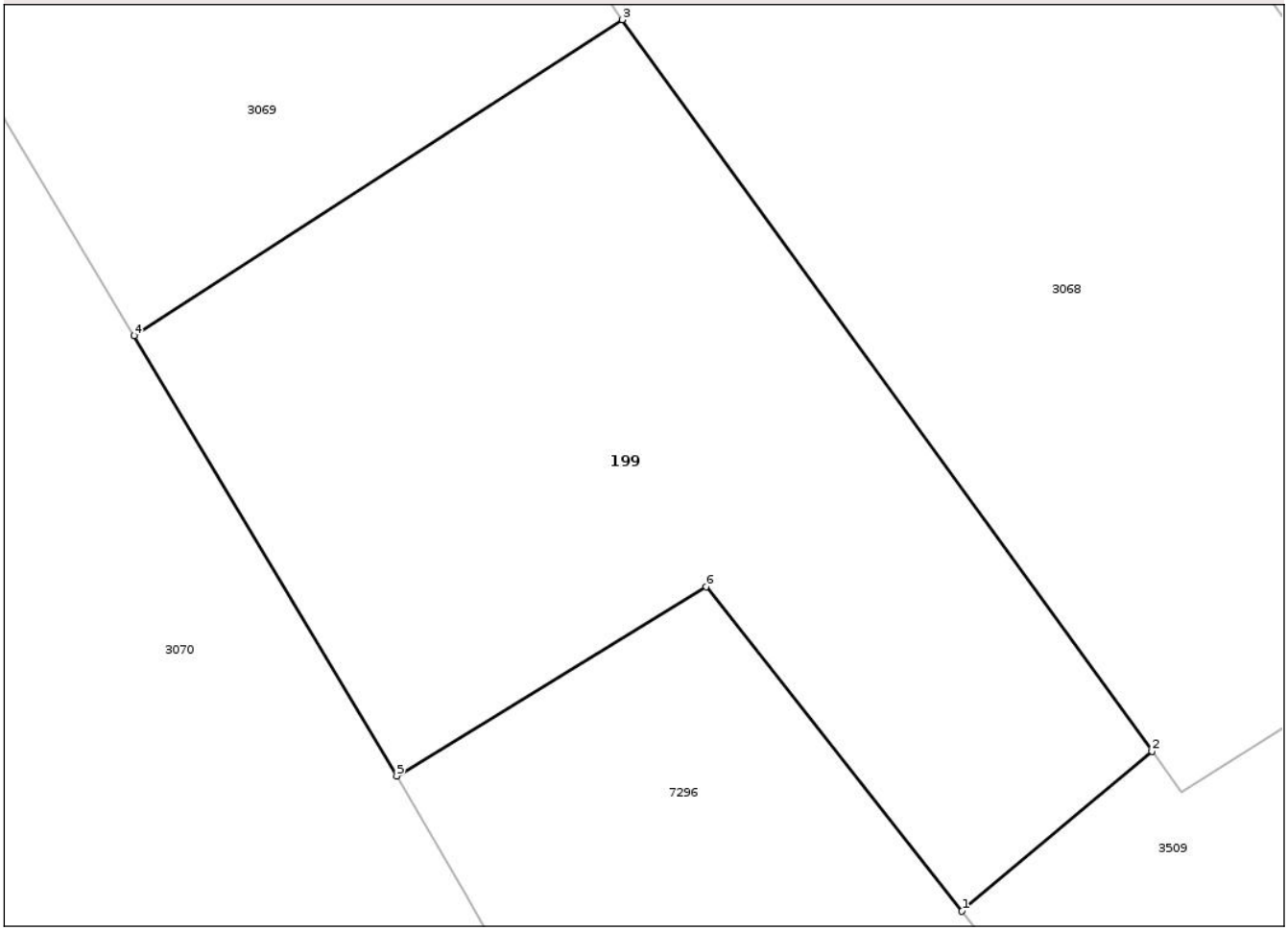
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	56	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.408,489 585.212,387	2	377.413,875 585.216,918	7.038
2	377.413,875 585.216,918	3	377.398,862 585.237,621	25.574
3	377.398,862 585.237,621	4	377.385,038 585.228,681	16.463
4	377.385,038 585.228,681	5	377.392,478 585.216,217	14.516
5	377.392,478 585.216,217	6	377.401,238 585.221,573	10.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.401,238 585.221,573	1	377.408,489 585.212,387	11.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7004 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 766/1/2/9/2, 766/1/2/3/2, topo comas. 1176/2, 1177/2, topo nou 873/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 117,119, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60843	1.876	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60843-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 117,119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	60843-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 117,119, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16889 / 08/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1387/A/2001, din 08/10/2002 emis de TRIBUNALUL CLUJ IN DOSAR NR. 4392/2001 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR PARASCHIVA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOLOMON CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROȘCA CORINA**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 381);		
B4	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ROȘCA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

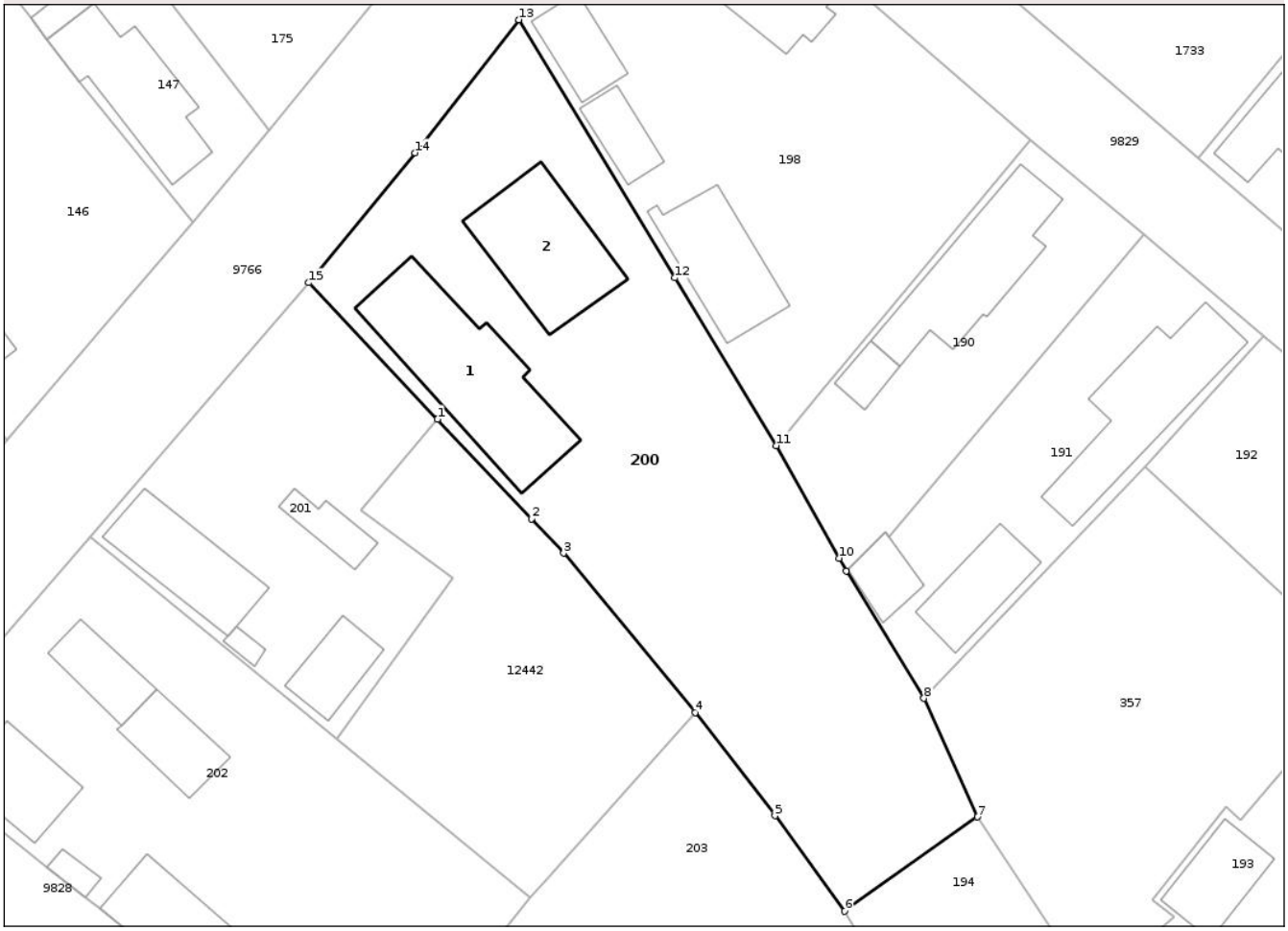
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60843	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	171	-	topo vechi 766/1/2/9/2, 766/1/2/3/2, topo comas. 1176/2, 1177/2, topo nou 873/2	
2	arabil	DA	1.066	171	-	topo vechi 766/1/2/9/2, 766/1/2/3/2, topo comas. 1176/2, 1177/2, topo nou 873/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60843-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	60843-C2	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.030,469 584.466,553	2	376.039,383 584.457,097	12.995
2	376.039,383 584.457,097	3	376.042,449 584.453,845	4.469
3	376.042,449 584.453,845	4	376.054,937 584.438,728	19.608
4	376.054,937 584.438,728	5	376.062,521 584.428,934	12.387
5	376.062,521 584.428,934	6	376.069,148 584.419,876	11.223
6	376.069,148 584.419,876	7	376.081,729 584.428,827	15.44
7	376.081,729 584.428,827	8	376.076,669 584.440,07	12.329
8	376.076,669 584.440,07	9	376.069,292 584.452,168	14.17
9	376.069,292 584.452,168	10	376.068,621 584.453,368	1.375
10	376.068,621 584.453,368	11	376.062,645 584.464,052	12.242
11	376.062,645 584.464,052	12	376.053,01 584.479,968	18.605
12	376.053,01 584.479,968	13	376.038,182 584.504,461	28.632
13	376.038,182 584.504,461	14	376.028,324 584.491,842	16.013
14	376.028,324 584.491,842	15	376.018,257 584.479,507	15.922
15	376.018,257 584.479,507	1	376.030,469 584.466,553	17.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3020 Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 766/1/1/1, nr top comasat 1175/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 121, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 121, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 36/2005, din 16/09/2005 emis de BNP CECILIA DOINA DAMIAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN LUCREȚIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMAN LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

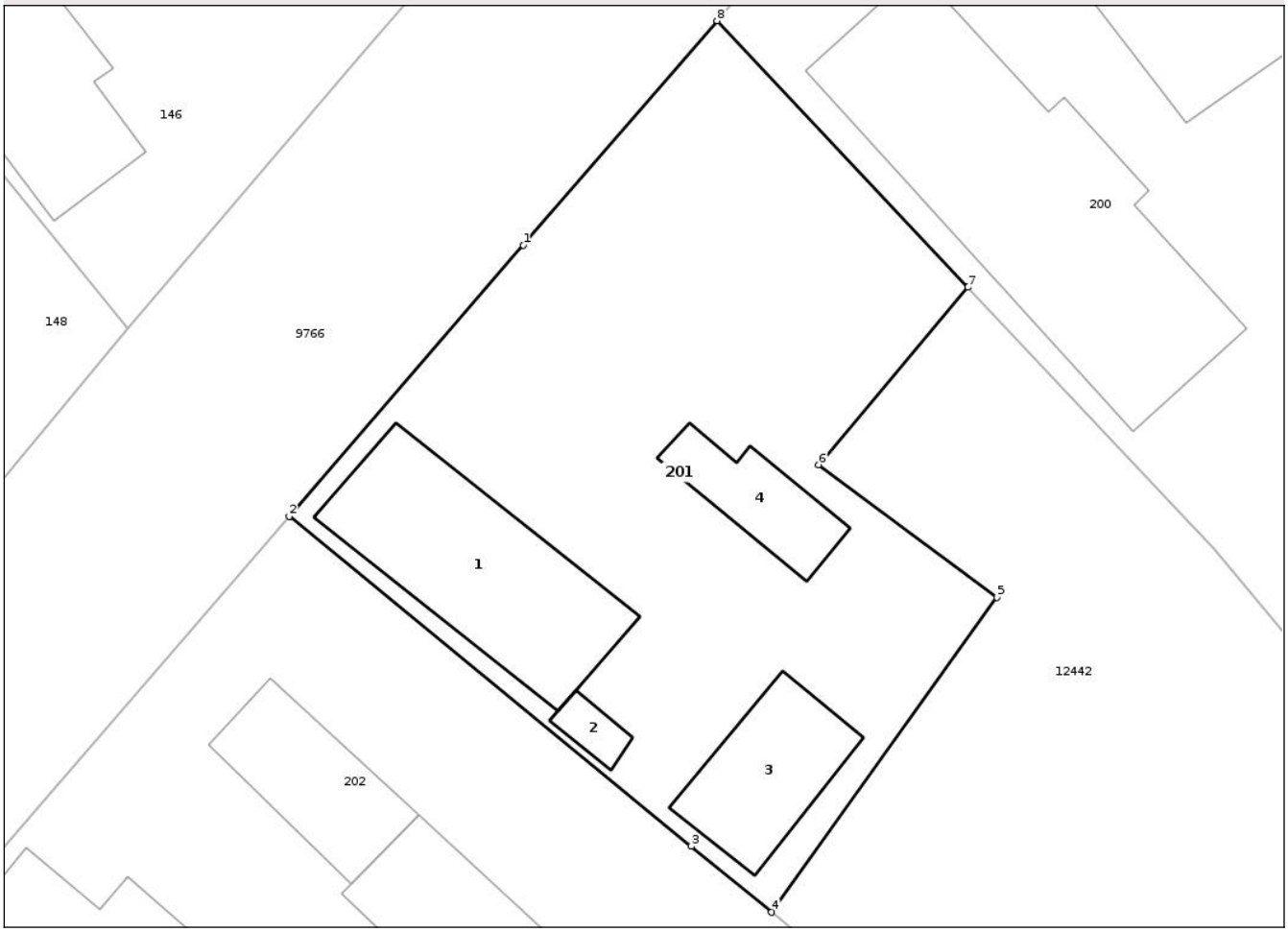
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	I171	8/2	nr top vechi 766/1/1/1, nr top comasat 1175/1	
2	arabil	DA	228	I171	8/2	nr top vechi 766/1/1/1, nr top comasat 1175/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.008,837 584.468,605	2	375.997,447 584.455,424	17.42
2	375.997,447 584.455,424	3	376.016,999 584.439,39	25.286
3	376.016,999 584.439,39	4	376.020,907 584.436,185	5.054
4	376.020,907 584.436,185	5	376.031,867 584.451,492	18.826
5	376.031,867 584.451,492	6	376.023,198 584.457,933	10.8
6	376.023,198 584.457,933	7	376.030,469 584.466,553	11.277
7	376.030,469 584.466,553	8	376.018,257 584.479,507	17.803
8	376.018,257 584.479,507	1	376.008,837 584.468,605	14.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3021 PROIECT GILAU
Nr. topografic:nr top vechi 766/1/1/2, nr. top comasatie 1175/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 125,123, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57684	1.446	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 171

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57684-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 125,123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2	57684-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 125,123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P
A1.3	57684-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 125,123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P
A1.4	57684-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 125,123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA - P
A1.5	57684-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 125,123, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2040 / 10/05/1974		
Act Notarial nr. 2040, din 10/05/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂNDAN MITRAN**	
Act Notarial nr. 3969, din 09/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B2	se notează dreptul de proprietate asupra cotei de 800/1404 parte din imobilul de sub A1, cu titlu de cumpărare în favoarea	A1
	1) **SANDOR DUMITRU**, si sotia 2) **SANDOR ROZALIA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 28.384/786, din 10/02/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR D. NICOLAE** 2) **SANDOR D. DUMITRU** 3) **SANDOR D. GHEORGHE** 4) **SANDOR D. GAVRIL** 5) **VELE D. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDOR D. NICOLAE** 2) **SANDOR D. DUMITRU** 3) **SANDOR D. GHEORGHE** 4) **SANDOR D. GAVRIL** 5) **VELE D. ANA**	
B5	Se noteză suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 2040, din data de 10.05.1974, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SÂNDAN MITRAN în CF 57684 prin încheierea nr. 2040/10. 05.1974. 2. Actul administrativ TP NR. 28.384/786, din data de 10.02.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	favoarea lui SANDOR D. NICOLAE, SANDOR D. DUMITRU, SANDOR D. GHEORGHE, SANDOR D. GAVRIL, VELE D. ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

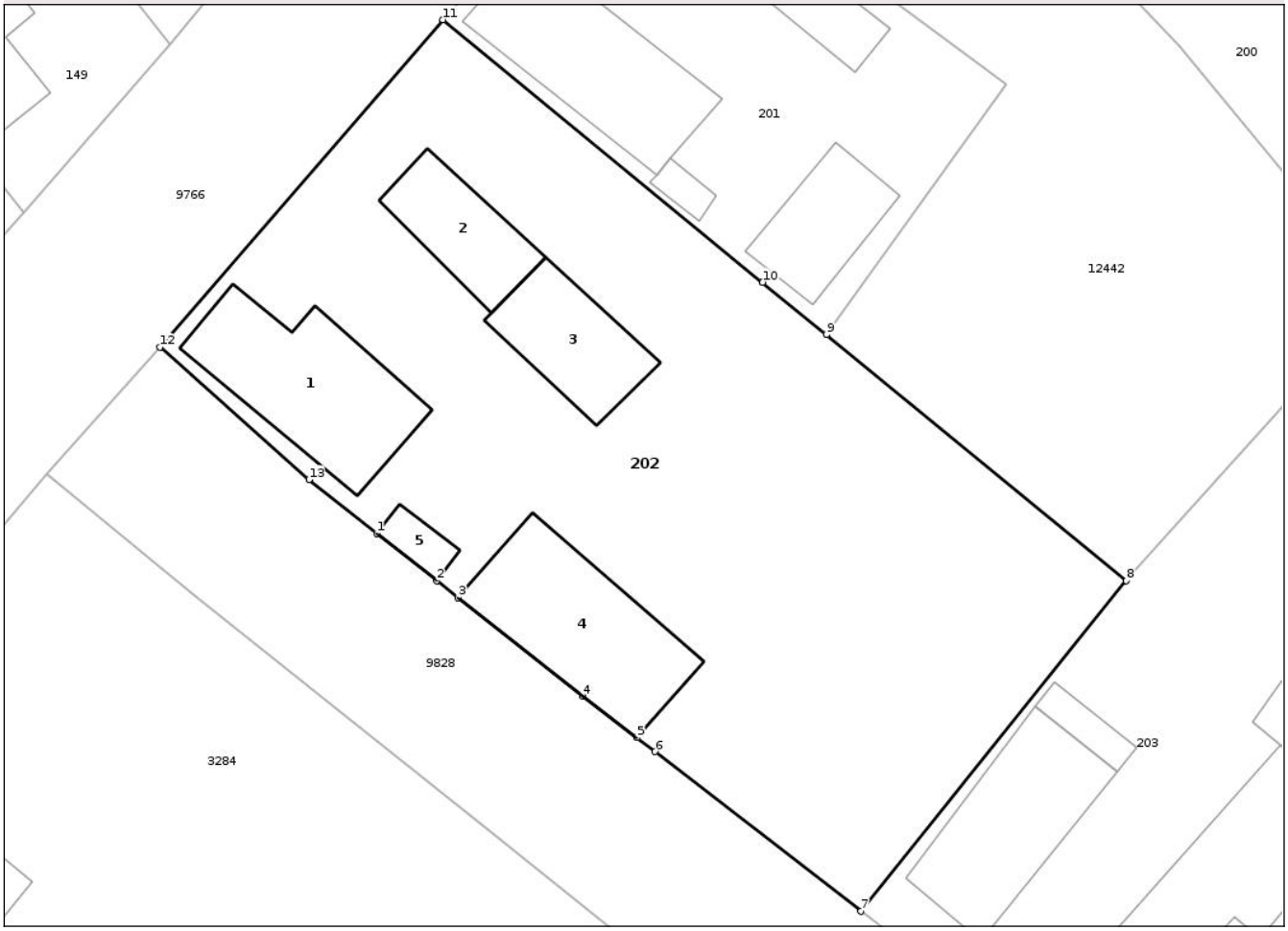
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57684	1.446	Identic cu tarla 171

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	160	18/1	nr top vechi 766/1/1/2, nr. top comasatie 1175/2	la Căpâlna
2	arabil	DA	647	160	18	nr top vechi 766/1/1/2, nr. top comasatie 1175/2	la Căpâlna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57684-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2	57684-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P
A1.3	57684-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA - P
A1.4	57684-C4	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA - P
A1.5	57684-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.993,398 584.424,048	2	375.997,07 584.421,147	4.68
2	375.997,07 584.421,147	3	375.998,368 584.420,121	1.655
3	375.998,368 584.420,121	4	376.006,01 584.414,083	9.739
4	376.006,01 584.414,083	5	376.009,313 584.411,567	4.152
5	376.009,313 584.411,567	6	376.010,422 584.410,709	1.402
6	376.010,422 584.410,709	7	376.023,022 584.400,961	15.931
7	376.023,022 584.400,961	8	376.039,245 584.421,147	25.897
8	376.039,245 584.421,147	9	376.020,907 584.436,185	23.715
9	376.020,907 584.436,185	10	376.016,999 584.439,39	5.054
10	376.016,999 584.439,39	11	375.997,447 584.455,424	25.286
11	375.997,447 584.455,424	12	375.980,125 584.435,415	26.465
12	375.980,125 584.435,415	13	375.989,251 584.427,324	12.196
13	375.989,251 584.427,324	1	375.993,398 584.424,048	5.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3022 Gilău
Nr. topografic:766/1/1/3, nr. top comasatie 1175/3, nr top nou 875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 27,29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.434	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 27,29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19730, din 17/05/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU FLORICA** 2) **NICOARA MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOBANU FLORICA** 2) **NICOARA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

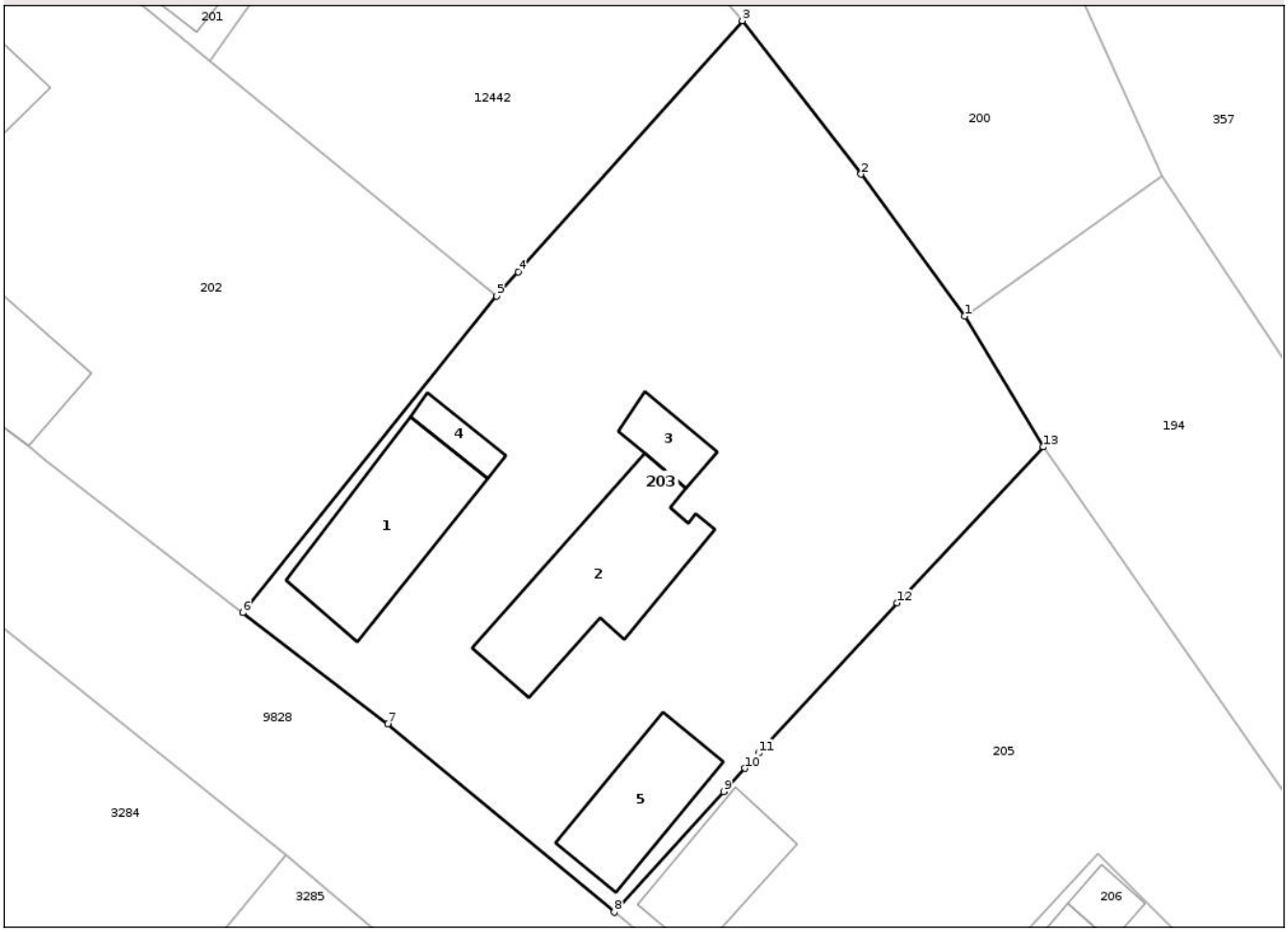
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	171	5,6	766/1/1/3, nr. top comasatie 1175/3, nr top nou 875	
2	arabil	DA	630	171	5/1,6/1	766/1/1/3, nr. top comasatie 1175/3, nr top nou 875	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.069,148 584.419,876	2	376.062,521 584.428,934	11.223
2	376.062,521 584.428,934	3	376.054,937 584.438,728	12.387
3	376.054,937 584.438,728	4	376.040,629 584.422,698	21.487
4	376.040,629 584.422,698	5	376.039,245 584.421,147	2.079
5	376.039,245 584.421,147	6	376.023,022 584.400,961	25.897
6	376.023,022 584.400,961	7	376.032,285 584.393,854	11.675
7	376.032,285 584.393,854	8	376.046,745 584.381,846	18.796
8	376.046,745 584.381,846	9	376.053,729 584.389,541	10.392
9	376.053,729 584.389,541	10	376.055,097 584.391,024	2.018
10	376.055,097 584.391,024	11	376.055,985 584.391,988	1.311
11	376.055,985 584.391,988	12	376.064,828 584.401,579	13.046
12	376.064,828 584.401,579	13	376.074,166 584.411,53	13.646
13	376.074,166 584.411,53	1	376.069,148 584.419,876	9.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61633	21	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173986 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60571 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61231 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu nr., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

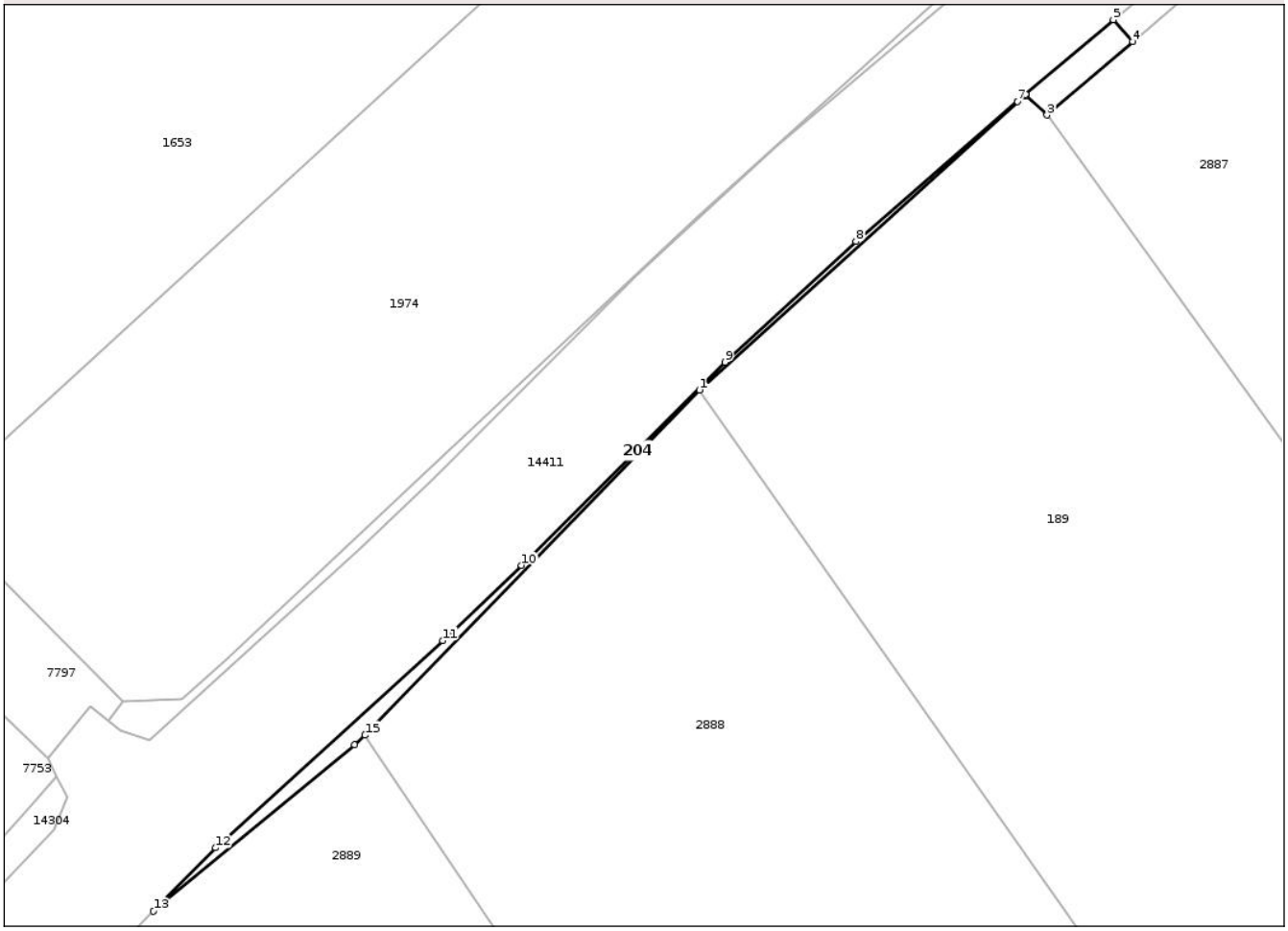
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61633	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	21	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.013,514 584.827,241	2	376.027,493 584.839,845	18.822
2	376.027,493 584.839,845	3	376.028,396 584.839,0	1.237
3	376.028,396 584.839,0	4	376.032,065 584.842,149	4.835
4	376.032,065 584.842,149	5	376.031,239 584.843,077	1.242
5	376.031,239 584.843,077	6	376.027,48 584.839,884	4.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.027,48 584.839,884	7	376.027,137 584.839,578	0.46
7	376.027,137 584.839,578	8	376.020,222 584.833,596	9.143
8	376.020,222 584.833,596	9	376.014,615 584.828,427	7.626
9	376.014,615 584.828,427	10	376.005,897 584.819,735	12.311
10	376.005,897 584.819,735	11	376.002,521 584.816,518	4.663
11	376.002,521 584.816,518	12	375.992,79 584.807,659	13.16
12	375.992,79 584.807,659	13	375.990,134 584.804,946	3.797
13	375.990,134 584.804,946	14	375.998,757 584.812,057	11.177
14	375.998,757 584.812,057	15	375.999,197 584.812,474	0.606
15	375.999,197 584.812,474	1	376.013,514 584.827,241	20.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61496	1.000	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61496-C1	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 49.80 mp, An 1912
A1.2	61496-C2	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anexa P cu suprafata desfasurata 14.30mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110277 / 24/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3690/2008, din 28/03/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/05/2024 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; Act Administrativ nr. 00013591077, din 19/09/2024 emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE S.A. prin SIGNA IDUNA ASIGURARI S.A.; Act Administrativ nr. 12779, din 13/05/2024 emis de COMUNA GILAU; Act Administrativ nr. 41871, din 21/03/2024 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. TABEL MISCARE, din 19/09/2024 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63, din 14/05/2024 emis de HARTA MONICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 24/05/2024 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; Act Administrativ nr. 00210484651, din 13/04/2024 emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVEU, din 24/05/2024 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA; Act Administrativ nr. 12562, din 10/05/2024 emis de COMUNA GILAU; Act Administrativ nr. 27770/427, din 29/01/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BODEA VASILE**, și soția 2) **BODEA MARIA**, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HÂRŢA MONICA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HÂRŢA MONICA**, bun propriu	
264106 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 248364, din 21/11/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B7	se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul din CF 61517 GILAU , rezultând IMOBILUL cu număr cadastral atribuit 61849 UAT GILAU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HÂRŢA MONICA** 2) **BODEA VASILE** 3) **BODEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

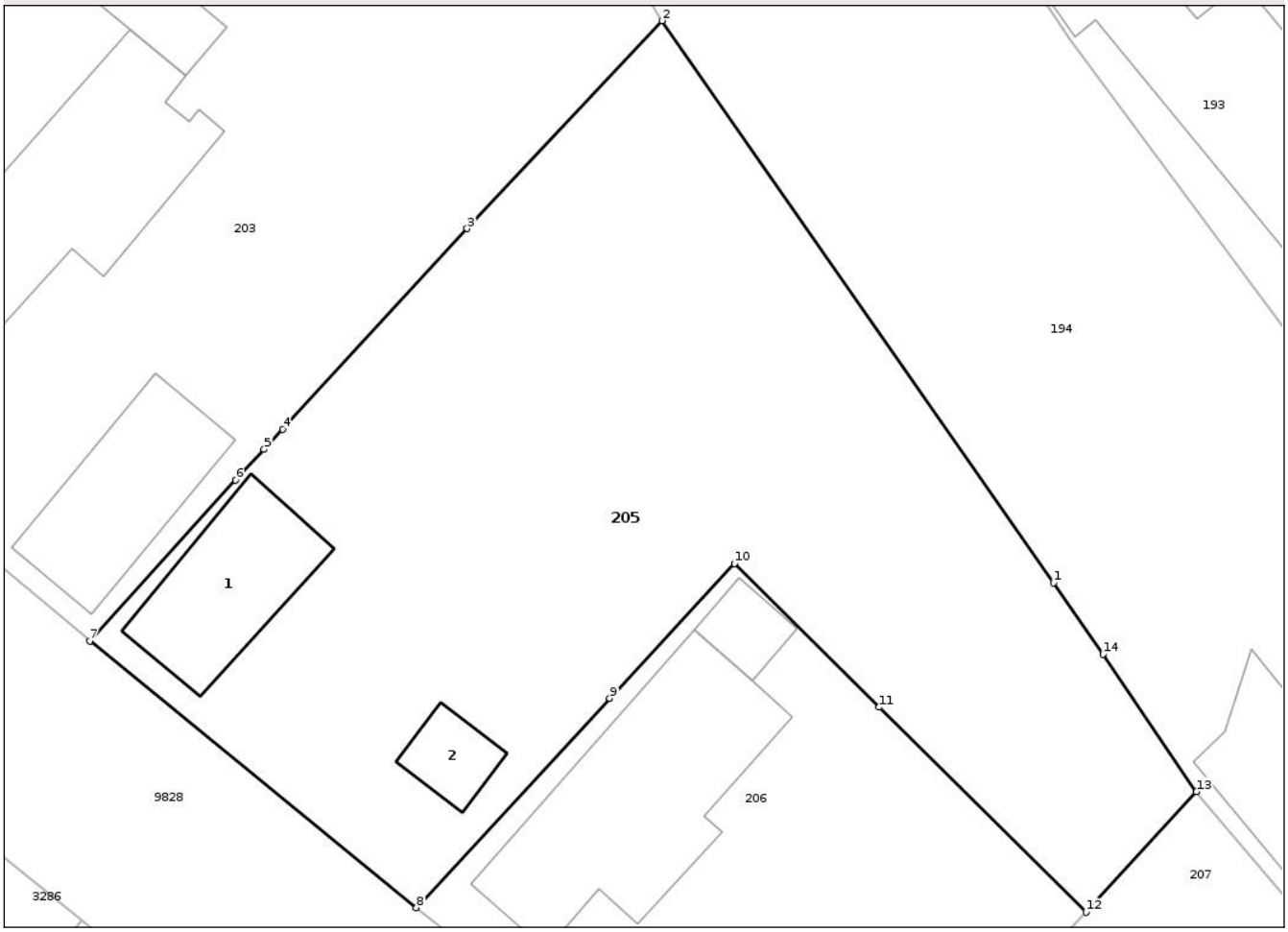
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61496	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	I171	2	-	
2	arabil	DA	736	I171	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61496-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1 - Casa de locuit, regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 49.80 mp, An 1912
A1.2	61496-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Constructie anexa P cu suprafata desfasurata 14.30mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.092,916 584.384,629	2	376.074,166 584.411,53	32.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.074,166 584.411,53	3	376.064,828 584.401,579	13.646
3	376.064,828 584.401,579	4	376.055,985 584.391,988	13.046
4	376.055,985 584.391,988	5	376.055,097 584.391,024	1.311
5	376.055,097 584.391,024	6	376.053,729 584.389,541	2.018
6	376.053,729 584.389,541	7	376.046,745 584.381,846	10.392
7	376.046,745 584.381,846	8	376.062,397 584.369,087	20.193
8	376.062,397 584.369,087	9	376.071,66 584.379,1	13.641
9	376.071,66 584.379,1	10	376.077,629 584.385,552	8.79
10	376.077,629 584.385,552	11	376.084,57 584.378,677	9.769
11	376.084,57 584.378,677	12	376.094,473 584.368,866	13.94
12	376.094,473 584.368,866	13	376.099,765 584.374,63	7.825
13	376.099,765 584.374,63	14	376.095,293 584.381,219	7.963
14	376.095,293 584.381,219	1	376.092,916 584.384,629	4.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61517	500	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61517-C1	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	61517-C2	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Anexa, regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 12.00 mp; An 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114570 / 30/05/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3690/2008, din 28/03/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr - din 21.08.2024, emis de ASIGURATOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HÂRŢA MONICA**	
181967 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 05/09/2024 emis de HÂRŢA MONICA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, hotarare judecatoreasca nr 3690/2008 din 28.03.2008, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA, în rangul câștigat cu nr. 114570/204, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BODEA VASILE**, și soția 2) **BODEA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rangul câștigat cu nr. 114570/2024, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODEA MARIA** 2) **BODEA VASILE**	
264106 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 248364, din 21/11/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B8	se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul din CF 61496 GILAU , rezultând IMOBILUL cu număr cadastral atribuit 61849 UAT GILAU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

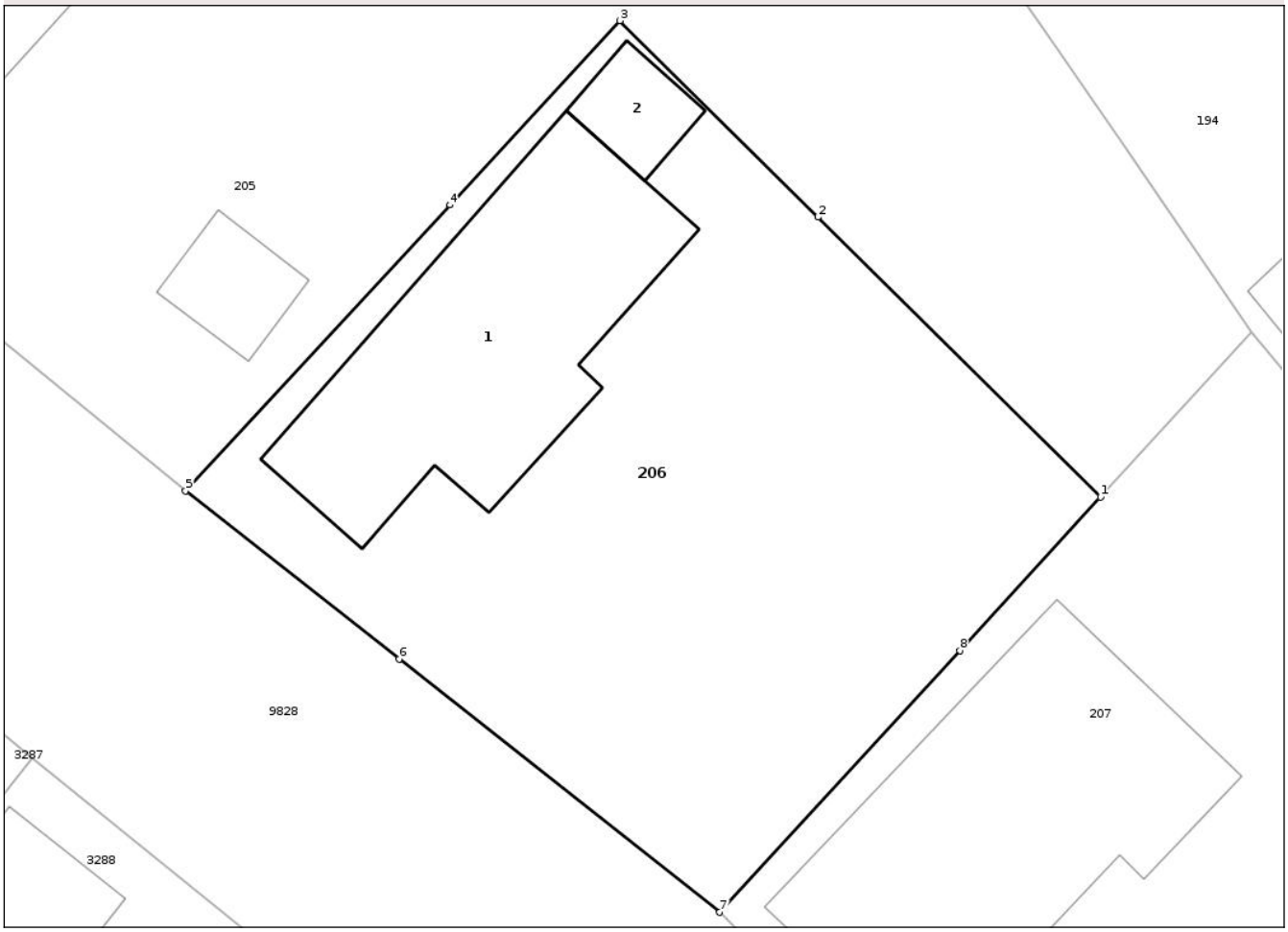
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61517	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	171	2/3	-	
2	arabil	DA	290	171	2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61517-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	61517-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2 - Anexa, regim de inaltime P; Supr. constr. desfasurata = 12.00 mp; An 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.094,473 584.368,866	2	376.084,57 584.378,677	13.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.084,57 584.378,677	3	376.077,629 584.385,552	9.769
3	376.077,629 584.385,552	4	376.071,66 584.379,1	8.79
4	376.071,66 584.379,1	5	376.062,397 584.369,087	13.641
5	376.062,397 584.369,087	6	376.069,879 584.363,191	9.526
6	376.069,879 584.363,191	7	376.081,125 584.354,329	14.318
7	376.081,125 584.354,329	8	376.089,539 584.363,493	12.441
8	376.089,539 584.363,493	1	376.094,473 584.368,866	7.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3019 Gilău
Nr. topografic:nr topo vechi 762/b/16, nr topo comasat 1170/16, nr top nou 872

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/429, din 29/01/1996 emis de CJSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, În baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA N. ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLEȘA IOSIF** 2) **PLEȘA DANIEL**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 655);		
B3	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PLEȘA IOSIF** 2) **PLEȘA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	991	I171	1/1	nr topo vechi 762/b/16, nr topo comasat 1170/16, nr top nou 872	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,383 584.339,325	2	376.104,683 584.330,103	12.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.104,683 584.330,103	3	376.107,632 584.331,019	3.088
3	376.107,632 584.331,019	4	376.115,702 584.335,062	9.026
4	376.115,702 584.335,062	5	376.125,765 584.341,606	12.004
5	376.125,765 584.341,606	6	376.121,234 584.348,971	8.647
6	376.121,234 584.348,971	7	376.099,765 584.374,63	33.456
7	376.099,765 584.374,63	8	376.094,473 584.368,866	7.825
8	376.094,473 584.368,866	9	376.089,539 584.363,493	7.295
9	376.089,539 584.363,493	10	376.081,125 584.354,329	12.441
10	376.081,125 584.354,329	11	376.091,1 584.344,243	14.185
11	376.091,1 584.344,243	1	376.096,383 584.339,325	7.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6925 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:de comasație 1170/12/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57481	583	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57481-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă pe fundație de beton, pereți de cărămidă, acoperită cu, SUBSOL cu pivniță, PARTER cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie de vară, 1 magazie
A1.2	57481-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13045 / 05/08/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5488/2002/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 13045, din 05/08/2002 emis de - (5488/2002, dosar nr 5443/2002; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FEKETE MARIOARA**	
202961 / 05/11/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 127, din 02/11/2018 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr 975 din 02.11.2018, emis de Mocan Marinela Delia; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **FEKETE MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SOPON ANDRADA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FEKETE MARIOARA** 2) **SOPON ANDRADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57481	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	169/1	-	de comasaţie 1170/12/2	
2	arabil	DA	207	169/1	-	de comasaţie 1170/12/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57481-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă pe fundaţie de beton, pereţi de cărămidă, acoperită cu, SUBSOL cu pivniţă, PARTER cu 4 camere, 1 bucătărie, 1 debara, 1 hol, 1 baie, 1 cămară, 1 bucătărie de vară, 1 magazie
A1.2	57481-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.170,559 584.406,533	2	376.180,06 584.397,219	13.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.180,06 584.397,219	3	376.192,935 584.384,597	18.03
3	376.192,935 584.384,597	4	376.203,488 584.387,452	10.932
4	376.203,488 584.387,452	5	376.201,566 584.389,906	3.117
5	376.201,566 584.389,906	6	376.196,276 584.395,794	7.915
6	376.196,276 584.395,794	7	376.186,952 584.403,814	12.299
7	376.186,952 584.403,814	8	376.177,426 584.412,007	12.565
8	376.177,426 584.412,007	9	376.176,694 584.412,637	0.966
9	376.176,694 584.412,637	10	376.176,12 584.413,131	0.757
10	376.176,12 584.413,131	11	376.171,246 584.416,95	6.192
11	376.171,246 584.416,95	12	376.153,042 584.432,938	24.228
12	376.153,042 584.432,938	13	376.147,563 584.427,054	8.04
13	376.147,563 584.427,054	14	376.149,247 584.425,551	2.257
14	376.149,247 584.425,551	15	376.157,838 584.417,885	11.514
15	376.157,838 584.417,885	16	376.164,385 584.412,043	8.775
16	376.164,385 584.412,043	1	376.170,559 584.406,533	8.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3014 Gilău
Nr. topografic:nr topo vechi 762/b/11, nr topo comasat 1170/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Libertății, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODEA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

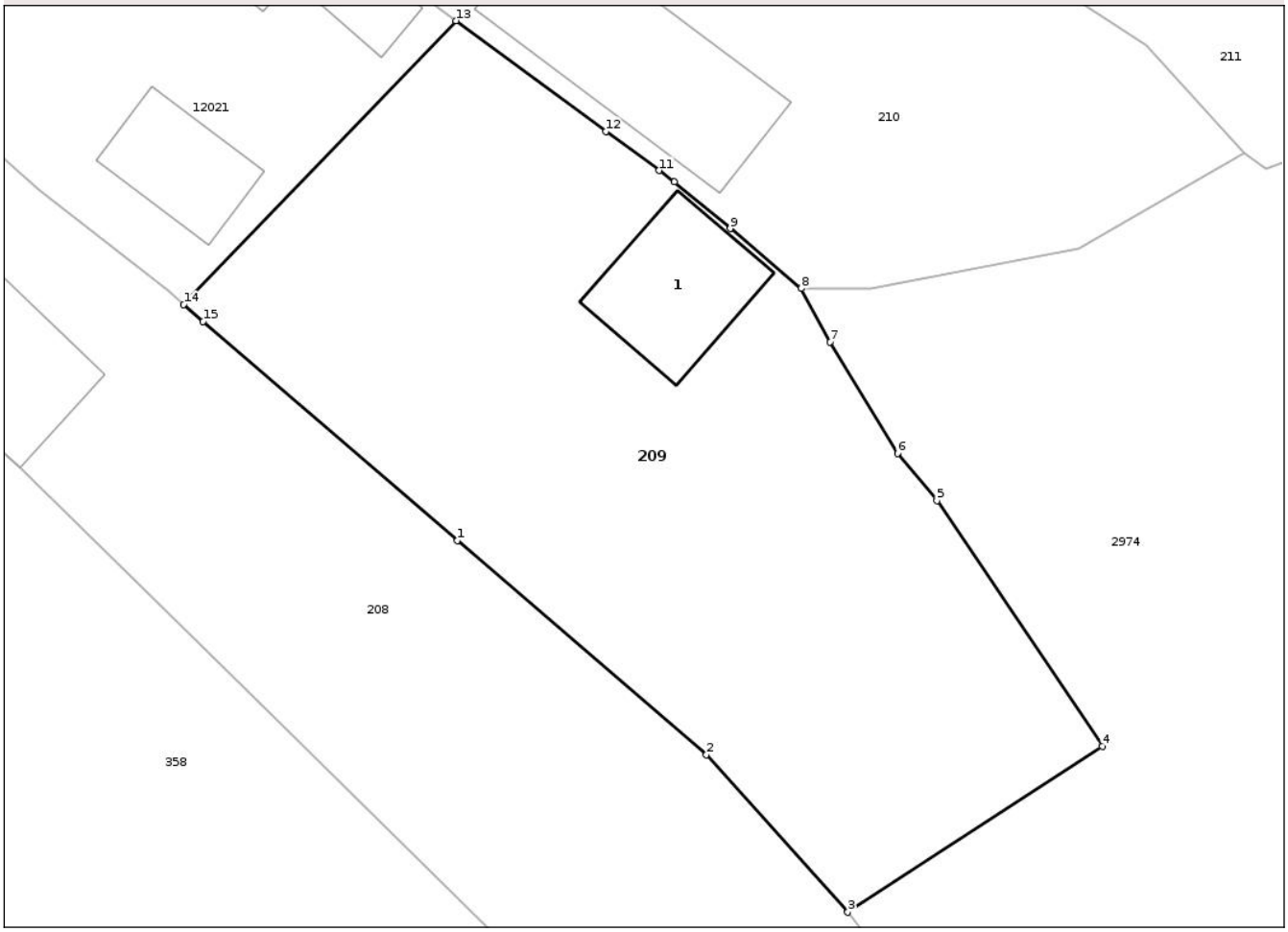
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	169/1	-	nr topo vechi 762/b/11, nr topo comasat 1170/11	
2	arabil	DA	409	169/1	-	nr topo vechi 762/b/11, nr topo comasat 1170/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.186,952 584.403,814	2	376.196,276 584.395,794	12.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.196,276 584.395,794	3	376.201,566 584.389,906	7.915
3	376.201,566 584.389,906	4	376.211,107 584.396,108	11.38
4	376.211,107 584.396,108	5	376.204,907 584.405,305	11.092
5	376.204,907 584.405,305	6	376.203,428 584.407,065	2.299
6	376.203,428 584.407,065	7	376.200,902 584.411,244	4.883
7	376.200,902 584.411,244	8	376.199,828 584.413,241	2.267
8	376.199,828 584.413,241	9	376.197,161 584.415,483	3.484
9	376.197,161 584.415,483	10	376.195,076 584.417,237	2.725
10	376.195,076 584.417,237	11	376.194,503 584.417,658	0.711
11	376.194,503 584.417,658	12	376.192,513 584.419,122	2.471
12	376.192,513 584.419,122	13	376.186,889 584.423,259	6.982
13	376.186,889 584.423,259	14	376.176,694 584.412,637	14.723
14	376.176,694 584.412,637	15	376.177,426 584.412,007	0.966
15	376.177,426 584.412,007	1	376.186,952 584.403,814	12.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3013 Gilău
Nr. topografic:762/b/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52652	790	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52652-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere şi târnaţ
A1.2	52652-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P
A1.3	52652-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6006 / 02/10/1991		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1529, din 05/04/1991 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar nr. 1600/1991);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂZOARE ELISABETA**, şi soţul 2) **RĂZOARE GHEORGHE**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 27770/461, din 25/06/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂZOARE I. ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂZOARE I. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

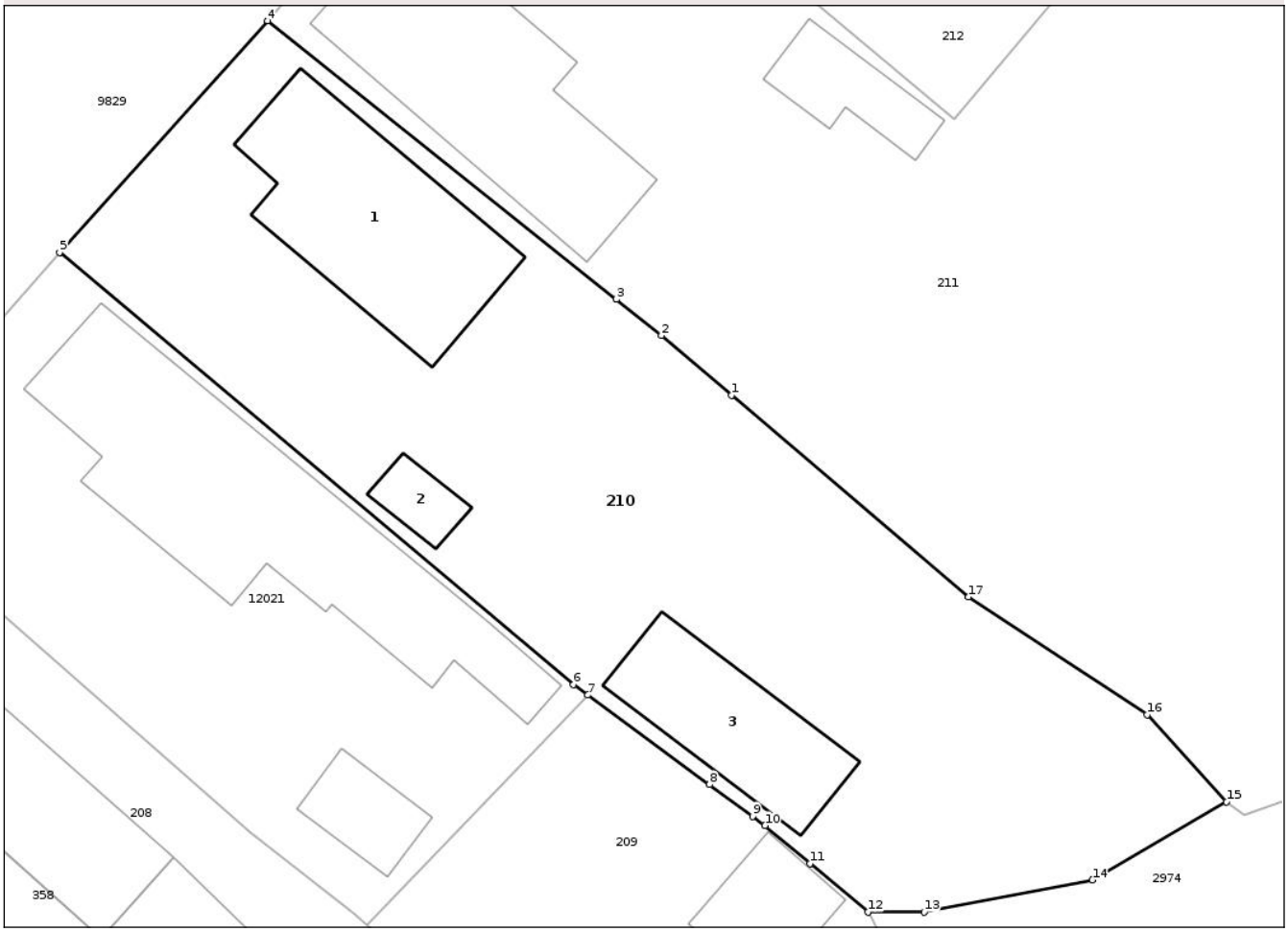
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52652	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	I169/1	6	762/b/10	
2	arabil	DA	357	I169/1	6/1	762/b/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52652-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere şi târnaţ
A1.2	52652-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA - P
A1.3	52652-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.193,521 584.437,084	2	376.190,293 584.439,856	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.190,293 584.439,856	3	376.188,21 584.441,518	2.665
3	376.188,21 584.441,518	4	376.172,09 584.454,38	20.622
4	376.172,09 584.454,38	5	376.162,481 584.443,692	14.372
5	376.162,481 584.443,692	6	376.186,232 584.423,74	31.019
6	376.186,232 584.423,74	7	376.186,889 584.423,259	0.814
7	376.186,889 584.423,259	8	376.192,513 584.419,122	6.982
8	376.192,513 584.419,122	9	376.194,503 584.417,658	2.471
9	376.194,503 584.417,658	10	376.195,076 584.417,237	0.711
10	376.195,076 584.417,237	11	376.197,161 584.415,483	2.725
11	376.197,161 584.415,483	12	376.199,828 584.413,241	3.484
12	376.199,828 584.413,241	13	376.202,425 584.413,237	2.597
13	376.202,425 584.413,237	14	376.210,2 584.414,72	7.915
14	376.210,2 584.414,72	15	376.216,404 584.418,327	7.176
15	376.216,404 584.418,327	16	376.212,731 584.422,344	5.443
16	376.212,731 584.422,344	17	376.204,481 584.427,79	9.885
17	376.204,481 584.427,79	1	376.193,521 584.437,084	14.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3012 Gilău
Nr. topografic:nr topo vechi 762/b/9, nr topo comasat 1170/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.751	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 169/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/870, din 21/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC C. VALERIA**	
Act Administrativ nr. 27641/569, din 24/03/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂLC C. VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 26.113/870, din data de 21.06.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BÎLC C. VALERIA pentru tarla 198, parcela 8, suprafața de 800 mp și tarla 198, parcela 7, suprafața de 2100 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27641/569, din data de 24.03.1997, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui BÂLC C. VALERIA pentru tarla I169/1, parcela 7, suprafața de 375 mp și tarla I169/1, parcela 8, suprafața de 1801 mp;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BÂLC C. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

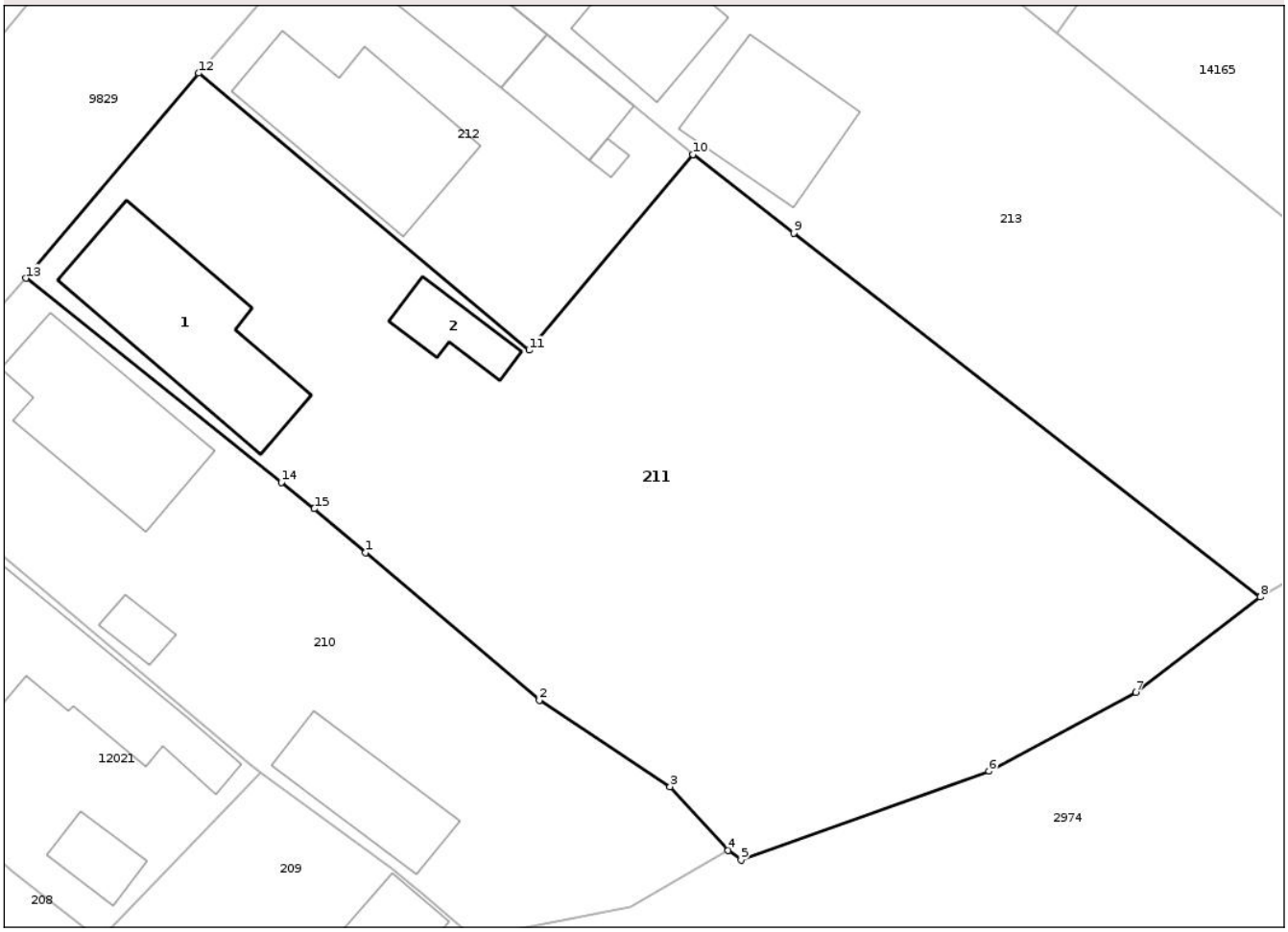
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.751	Identic cu tarla 169/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	198,I169/1	8,7	nr topo vechi 762/b/9, nr topo comasat 1170/9	
2	arabil	DA	1.297	198,I169/1	7,8	nr topo vechi 762/b/9, nr topo comasat 1170/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.193,521 584.437,084	2	376.204,481 584.427,79	14.37
2	376.204,481 584.427,79	3	376.212,731 584.422,344	9.885
3	376.212,731 584.422,344	4	376.216,404 584.418,327	5.443
4	376.216,404 584.418,327	5	376.217,213 584.417,728	1.007
5	376.217,213 584.417,728	6	376.232,856 584.423,318	16.612
6	376.232,856 584.423,318	7	376.242,121 584.428,279	10.51
7	376.242,121 584.428,279	8	376.249,973 584.434,292	9.89
8	376.249,973 584.434,292	9	376.220,538 584.457,227	37.315
9	376.220,538 584.457,227	10	376.214,18 584.462,18	8.06
10	376.214,18 584.462,18	11	376.203,828 584.449,847	16.102
11	376.203,828 584.449,847	12	376.182,983 584.467,308	27.192
12	376.182,983 584.467,308	13	376.172,09 584.454,38	16.905
13	376.172,09 584.454,38	14	376.188,21 584.441,518	20.622
14	376.188,21 584.441,518	15	376.190,293 584.439,856	2.665
15	376.190,293 584.439,856	1	376.193,521 584.437,084	4.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3011 Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 762/b/8, nr topo comasat 1170/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		433	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FARCAŞ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

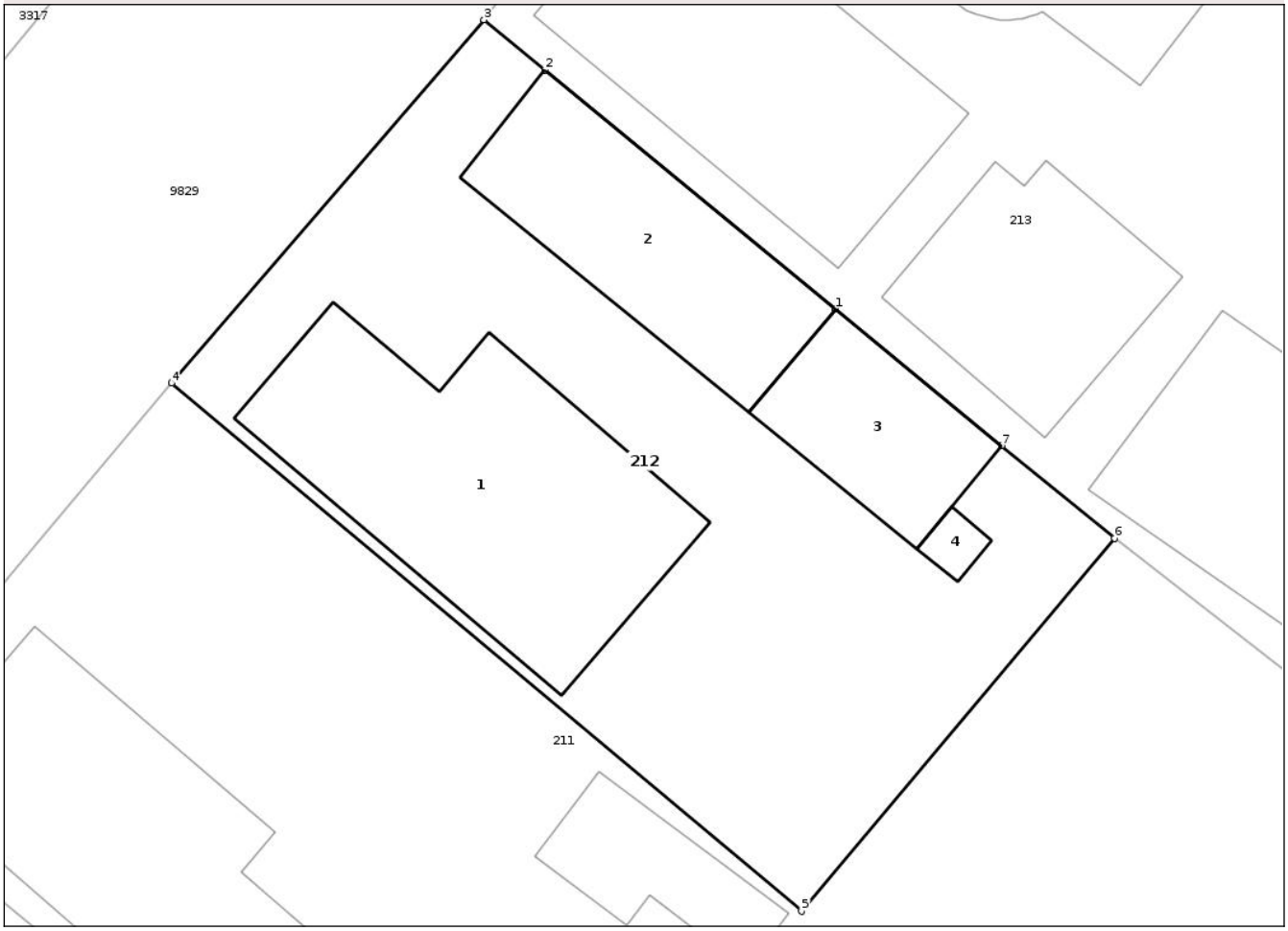
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	169/1	-	nr top vechi 762/b/8, nr topo comasat 1170/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.204,952 584.469,76	2	376.195,338 584.477,656	12.441
2	376.195,338 584.477,656	3	376.193,312 584.479,32	2.622
3	376.193,312 584.479,32	4	376.182,983 584.467,308	15.842
4	376.182,983 584.467,308	5	376.203,828 584.449,847	27.192
5	376.203,828 584.449,847	6	376.214,18 584.462,18	16.102
6	376.214,18 584.462,18	7	376.210,454 584.465,241	4.822
7	376.210,454 584.465,241	1	376.204,952 584.469,76	7.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9201 Gilău
Nr. cadastral vechi:4863

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53987	1.526	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 169/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53987-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Teren cu casă de locuit din cărămidă pe fundaţii din beton, şarpantă lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, baie, 1 antreu cu Sc 81 mp.
A1.2	53987-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexe din piatră şi lemn, pe fundaţii din piatră, acoperite cu ţiglă şi placă beton cu hidroizolaţie: grajd cu şură cu Sc 98 mp. Grajd cu Sc 35 mp.
A1.3	53987-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+M
A1.4	53987-C4	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61267 / 22/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5928, din 14/05/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAIER IOAN** 2) **MAIER ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9201)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MAIER IOAN** 2) **MAIER ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

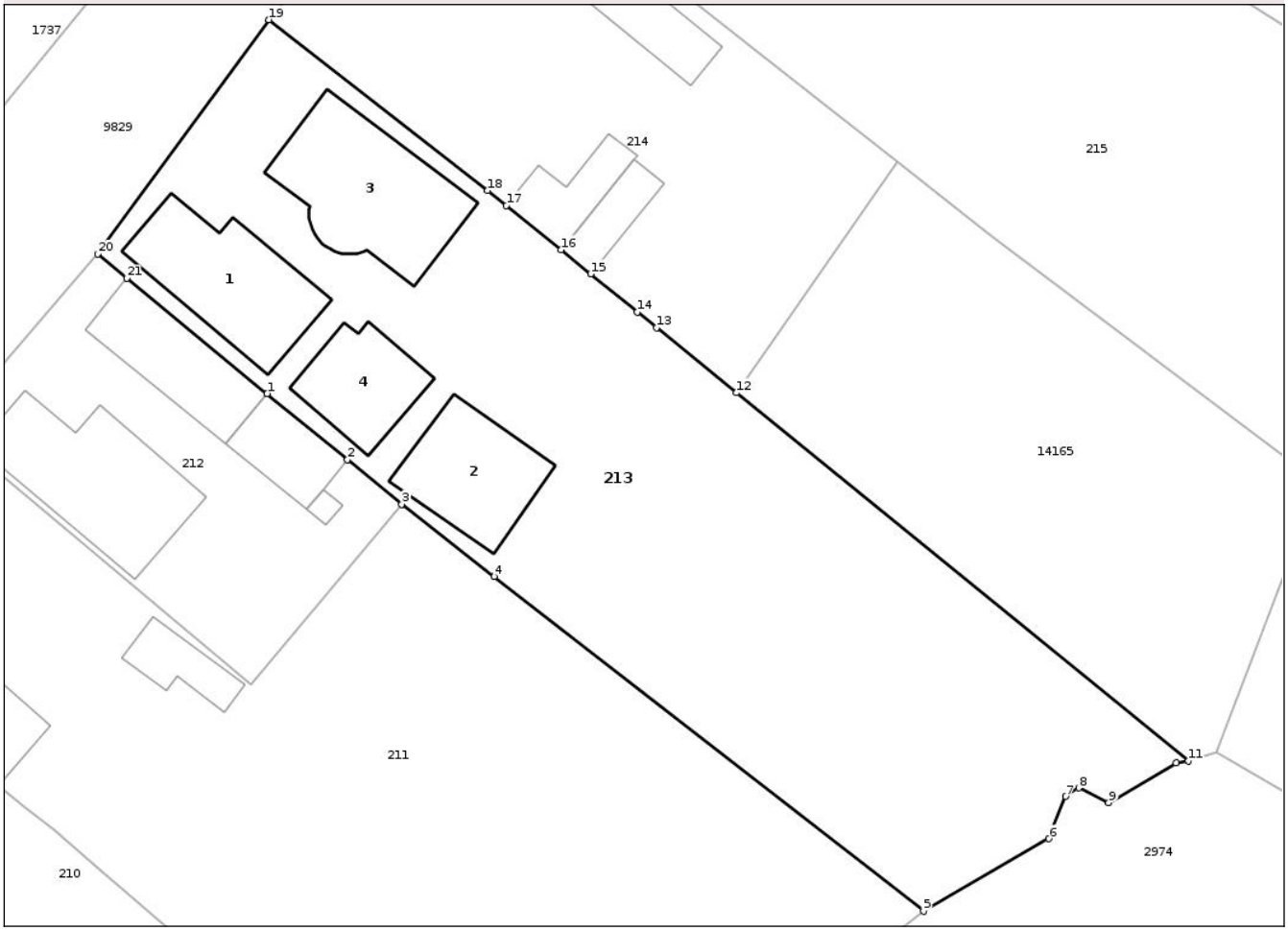
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53987	1.526	Identic cu tarla 169/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	169	9/1	-	
2	arabil	DA	828	169	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53987-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Teren cu casă de locuit din cărămidă pe fundaţii din beton, şarpantă lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, baie, 1 antreu cu Sc 81 mp.
A1.2	53987-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexe din piatră şi lemn, pe fundaţii din piatră, acoperite cu ţiglă şi placă beton cu hidroizolaţie: grajd cu şură cu Sc 98 mp. Grajd cu Sc 35 mp.
A1.3	53987-C3	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+M
A1.4	53987-C4	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.204,952 584.469,76	2	376.210,454 584.465,241	7.12
3	376.214,18 584.462,18	4	376.220,538 584.457,227	8.06
5	376.249,973 584.434,292	6	376.258,577 584.439,256	9.933
7	376.259,715 584.442,167	8	376.260,626 584.442,74	1.076
9	376.262,675 584.441,73	10	376.267,302 584.444,44	5.362
11	376.268,155 584.444,598	12	376.237,15 584.469,812	39.963
13	376.231,66 584.474,276	14	376.230,342 584.475,348	1.699
15	376.227,142 584.477,95	16	376.225,101 584.479,61	2.631
17	376.221,359 584.482,653	18	376.220,074 584.483,679	1.644
19	376.205,068 584.495,375	20	376.193,312 584.479,32	19.899
21	376.195,338 584.477,656	1	376.204,952 584.469,76	12.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.210,454 584.465,241	3	376.214,18 584.462,18	4.822
4	376.220,538 584.457,227	5	376.249,973 584.434,292	37.315
6	376.258,577 584.439,256	7	376.259,715 584.442,167	3.126
8	376.260,626 584.442,74	9	376.262,675 584.441,73	2.284
10	376.267,302 584.444,44	11	376.268,155 584.444,598	0.868
12	376.237,15 584.469,812	13	376.231,66 584.474,276	7.076
14	376.230,342 584.475,348	15	376.227,142 584.477,95	4.124
16	376.225,101 584.479,61	17	376.221,359 584.482,653	4.823
18	376.220,074 584.483,679	19	376.205,068 584.495,375	19.026
20	376.193,312 584.479,32	21	376.195,338 584.477,656	2.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3009 PROIECT GILAU
Nr. topografic:nr top vechi 762/b/6/2, nr top comas. 1170/6/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 15, Jud. Cluj, la Căpâlna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59308	771	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59308-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 15, Jud. Cluj, la Căpâlna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă din lemn acoperita cu scandura cu 1 camera, 1 bucatarie si curte
A1.2	59308-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 15, Jud. Cluj, la Căpâlna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD din lemn acoperit cu scandura
A1.3	59308-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 15, Jud. Cluj, la Căpâlna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.4	59308-C4	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 15, Jud. Cluj, la Căpâlna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5952 / 07/04/2003		
Act Notarial nr. 682, din 04/04/2003 emis de NP CARPINEANU C. CRISTIAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA MARRIA**, cas. cu 2) **POPA IOAN-NICULAIE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POPA MARRIA** 2) **POPA IOAN-NICULAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

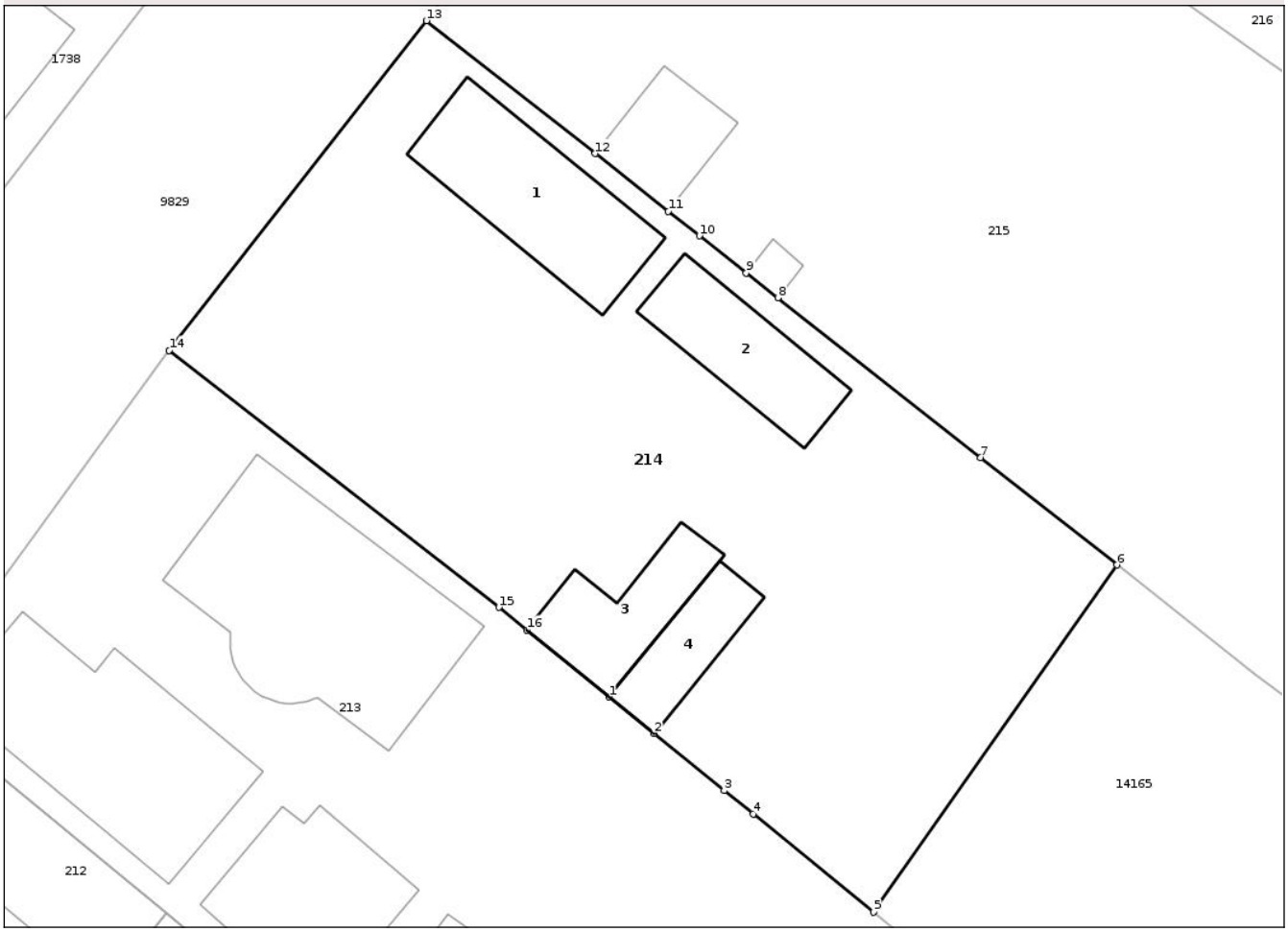
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59308	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	169/1	-	nr top vechi 762/b/6/2, nr top comas. 1170/6/2	
2	arabil	DA	160	169/1	-	nr top vechi 762/b/6/2, nr top comas. 1170/6/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59308-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă din lemn acoperita cu scandura cu 1 camera, 1 bucatarie si curte
A1.2	59308-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD din lemn acoperit cu scandura
A1.3	59308-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.4	59308-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.225,101 584.479,61	2	376.227,142 584.477,95	2.631
2	376.227,142 584.477,95	3	376.230,342 584.475,348	4.124
3	376.230,342 584.475,348	4	376.231,66 584.474,276	1.699
4	376.231,66 584.474,276	5	376.237,15 584.469,812	7.076
5	376.237,15 584.469,812	6	376.248,218 584.485,607	19.287
6	376.248,218 584.485,607	7	376.242,011 584.490,495	7.901
7	376.242,011 584.490,495	8	376.232,78 584.497,766	11.751
8	376.232,78 584.497,766	9	376.231,342 584.498,899	1.831
9	376.231,342 584.498,899	10	376.229,204 584.500,582	2.721
10	376.229,204 584.500,582	11	376.227,79 584.501,697	1.801
11	376.227,79 584.501,697	12	376.224,455 584.504,323	4.245
12	376.224,455 584.504,323	13	376.216,778 584.510,37	9.773
13	376.216,778 584.510,37	14	376.205,068 584.495,375	19.026
14	376.205,068 584.495,375	15	376.220,074 584.483,679	19.026
15	376.220,074 584.483,679	16	376.221,359 584.482,653	1.644
16	376.221,359 584.482,653	1	376.225,101 584.479,61	4.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7472 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55626	1.662	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55626-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă din lemn, acoperită cu țiglă cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	55626-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Construcție de cărămidă pe fundație din beton, șarpantă lemn, invelitoare țiglă, regim de înălțime S+P+ 1E, compusă din: SUBSOL: pivniță, PARTER: 3 camere, 1 hol, 1 baie, ETAJ: 1 cameră, 1 terasă,
A1.3	55626-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49514 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 40, din 03/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÂRBOAN GEORGIANA-TEODORA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GÂRBOAN GEORGIANA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

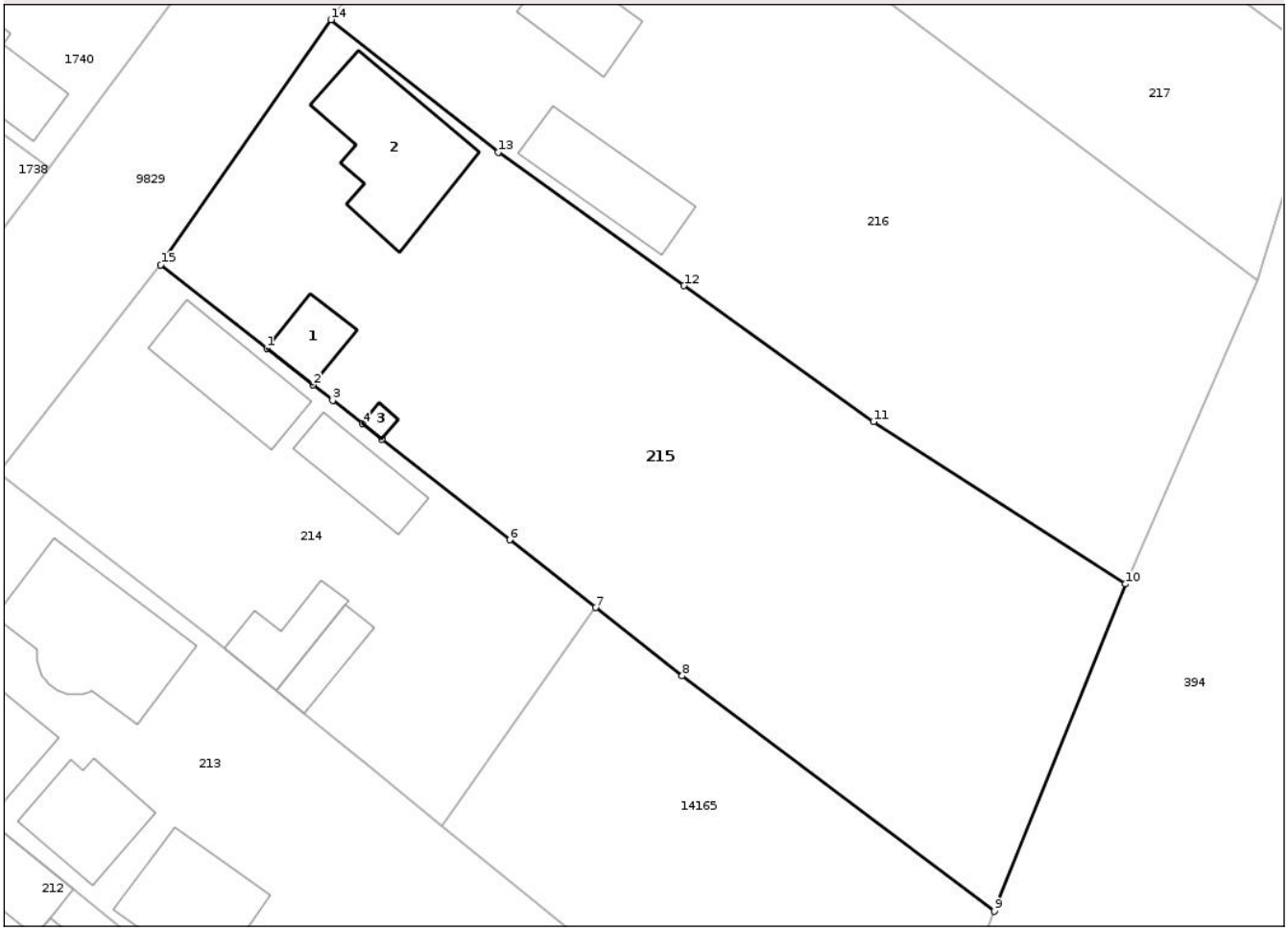
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55626	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	169/1	11/1	-	
2	arabil	DA	1.326	169/1	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55626-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	55626-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Construcție de cărămidă pe fundație din beton, șarpantă lemn, invelitoare țiglă, regim de înălțime S+P+ 1E, compusă din: SUBSOL: pivniță, PARTER: 3 camere, 1 hol, 1 baie, ETAJ: 1 cameră, 1 terasă,
A1.3	55626-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.224,455 584.504,323	2	376.227,79 584.501,697	4.245
2	376.227,79 584.501,697	3	376.229,204 584.500,582	1.801
3	376.229,204 584.500,582	4	376.231,342 584.498,899	2.721
4	376.231,342 584.498,899	5	376.232,78 584.497,766	1.831
5	376.232,78 584.497,766	6	376.242,011 584.490,495	11.751
6	376.242,011 584.490,495	7	376.248,218 584.485,607	7.901
7	376.248,218 584.485,607	8	376.254,49 584.480,666	7.984
8	376.254,49 584.480,666	9	376.277,076 584.463,663	28.271
9	376.277,076 584.463,663	10	376.286,543 584.487,306	25.468
10	376.286,543 584.487,306	11	376.268,323 584.499,037	21.67
11	376.268,323 584.499,037	12	376.254,619 584.508,868	16.866
12	376.254,619 584.508,868	13	376.241,174 584.518,513	16.547
13	376.241,174 584.518,513	14	376.229,087 584.528,079	15.414
14	376.229,087 584.528,079	15	376.216,778 584.510,37	21.567
15	376.216,778 584.510,37	1	376.224,455 584.504,323	9.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3008 Gilău
Nr. topografic:top vechi 762/b/4, top com 1170/4, top nou 859

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.704	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27.681/667, din 20/07/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN S. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 21/2005, din 16/03/2005 emis de NP BUTA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOPAN S. IOAN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOPAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

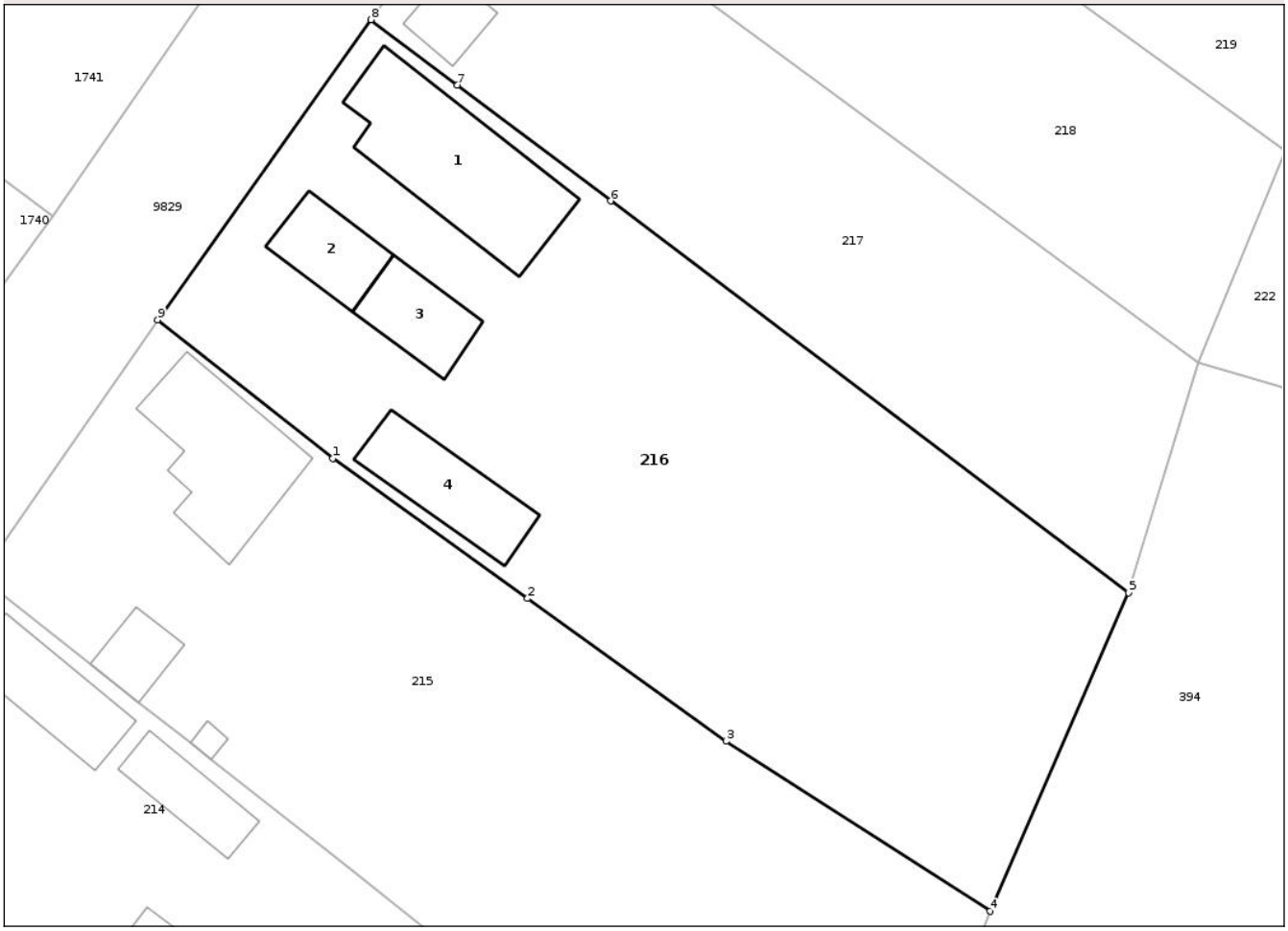
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	169/1	12/1	top vechi 762/b/4, top com 1170/4, top nou 859	
2	arabil	DA	1.090	169/1	12/2	top vechi 762/b/4, top com 1170/4, top nou 859	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.241,174 584.518,513	2	376.254,619 584.508,868	16.547
2	376.254,619 584.508,868	3	376.268,323 584.499,037	16.866
3	376.268,323 584.499,037	4	376.286,543 584.487,306	21.67
4	376.286,543 584.487,306	5	376.296,105 584.509,254	23.94
5	376.296,105 584.509,254	6	376.260,353 584.536,272	44.813
6	376.260,353 584.536,272	7	376.249,778 584.544,264	13.255
7	376.249,778 584.544,264	8	376.243,818 584.548,768	7.47
8	376.243,818 584.548,768	9	376.229,087 584.528,079	25.398
9	376.229,087 584.528,079	1	376.241,174 584.518,513	15.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7917,3007 de evidenta Gilău
Nr. cadastral vechi:2731
Nr. topografic:762/b/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55545	958	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; , IE 60834 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55545-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă de locuit compusă din: cameră și un târnaț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29553 / 04/05/2007		
Act Administrativ nr. 3155/1643, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (certificat de atestare nr. 4175/2007- primăria Gilău; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÎRLEA I. IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7917)	
33347 / 16/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4452/2005/Judecătoria Cluj, din 16/05/2007 emis de - (4452/2005/Judecătoria Cluj, din Dosar nr.10808/2004, la Încheierea 33347);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept reconstituire, împroprietărire, dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN TEODOR**	
	OBSERVATII: în rang serial cu Încheierea 724/1939, poziție preluată din IE 60834 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 3155/1643, din data de 13.01.2004, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA I. IOAN în CF 55545 prin încheierea nr. 29553/04. 05.2007, din TP 3155/1643/13.01.2004 pentru tarla 169/1, parcela 13, suprafața de 700 mp și tarla 169/1, parcela 13/1, suprafața de 700 mp 2. Hotărârea judecătorească nr. 4452/2005, din data de 16.05.2007, emisă de JUDECATORIA CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STAN TEODOR în CF 60834 prin încheierea nr. 33347/16.05.2007	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

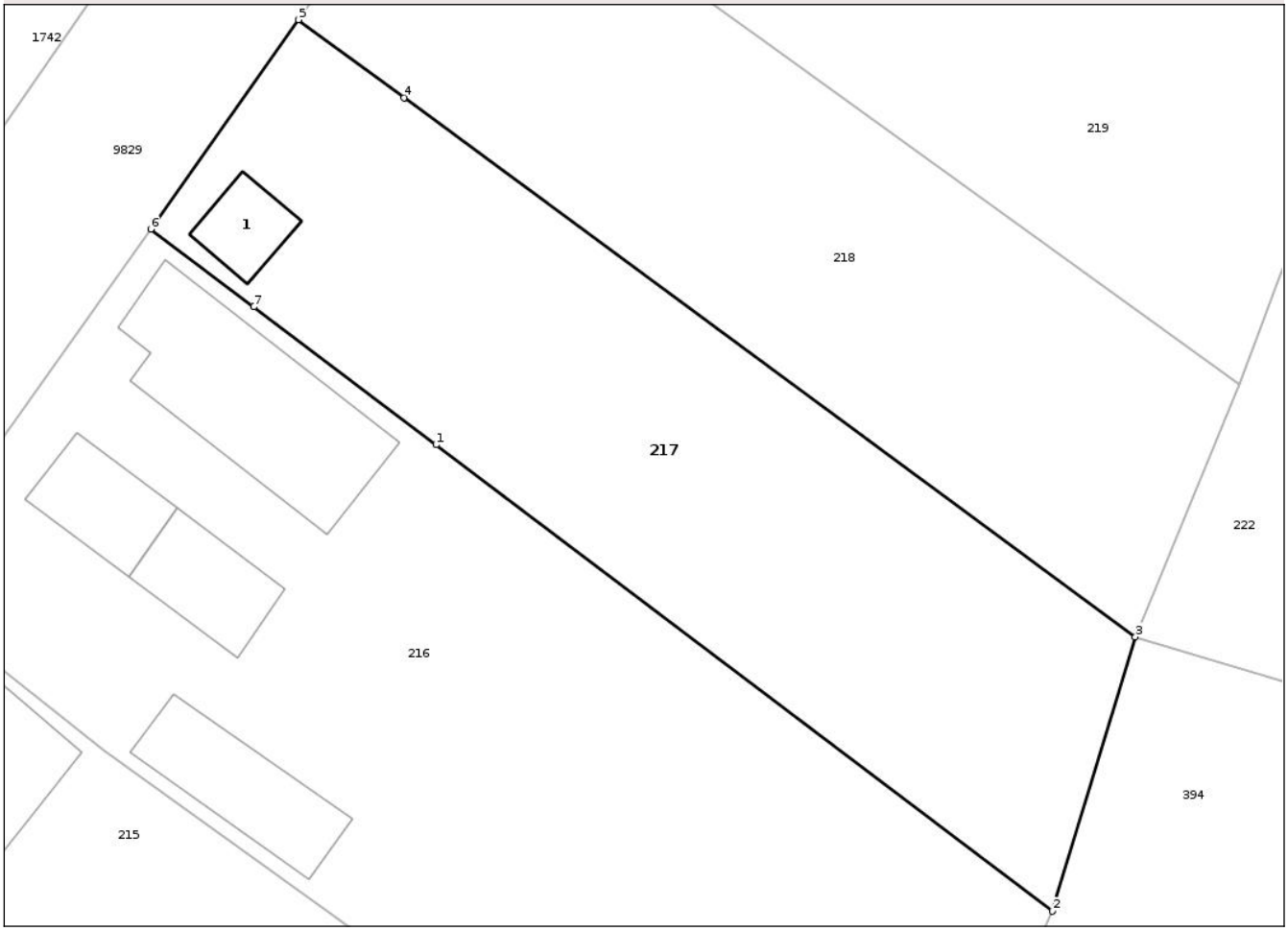
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55545	958	, IE 60834 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	169/1	13	762/b/4/1	
2	arabil	DA	846	169/1	13/1	762/b/4/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55545-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă de locuit compusă din: cameră și un târnaț

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.260,353 584.536,272	2	376.296,105 584.509,254	44.813
2	376.296,105 584.509,254	3	376.300,915 584.525,148	16.606
3	376.300,915 584.525,148	4	376.258,51 584.556,386	52.669

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.258,51 584.556,386	5	376.252,385 584.560,898	7.607
5	376.252,385 584.560,898	6	376.243,818 584.548,768	14.85
6	376.243,818 584.548,768	7	376.249,778 584.544,264	7.47
7	376.249,778 584.544,264	1	376.260,353 584.536,272	13.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8084 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762/4/b/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55678	883	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33347 / 16/05/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4452/2005 cu Încheierea 33347, din 16/05/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRISTEA CĂLIN**, și soția 2) **HRISTEA EMILIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8084)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

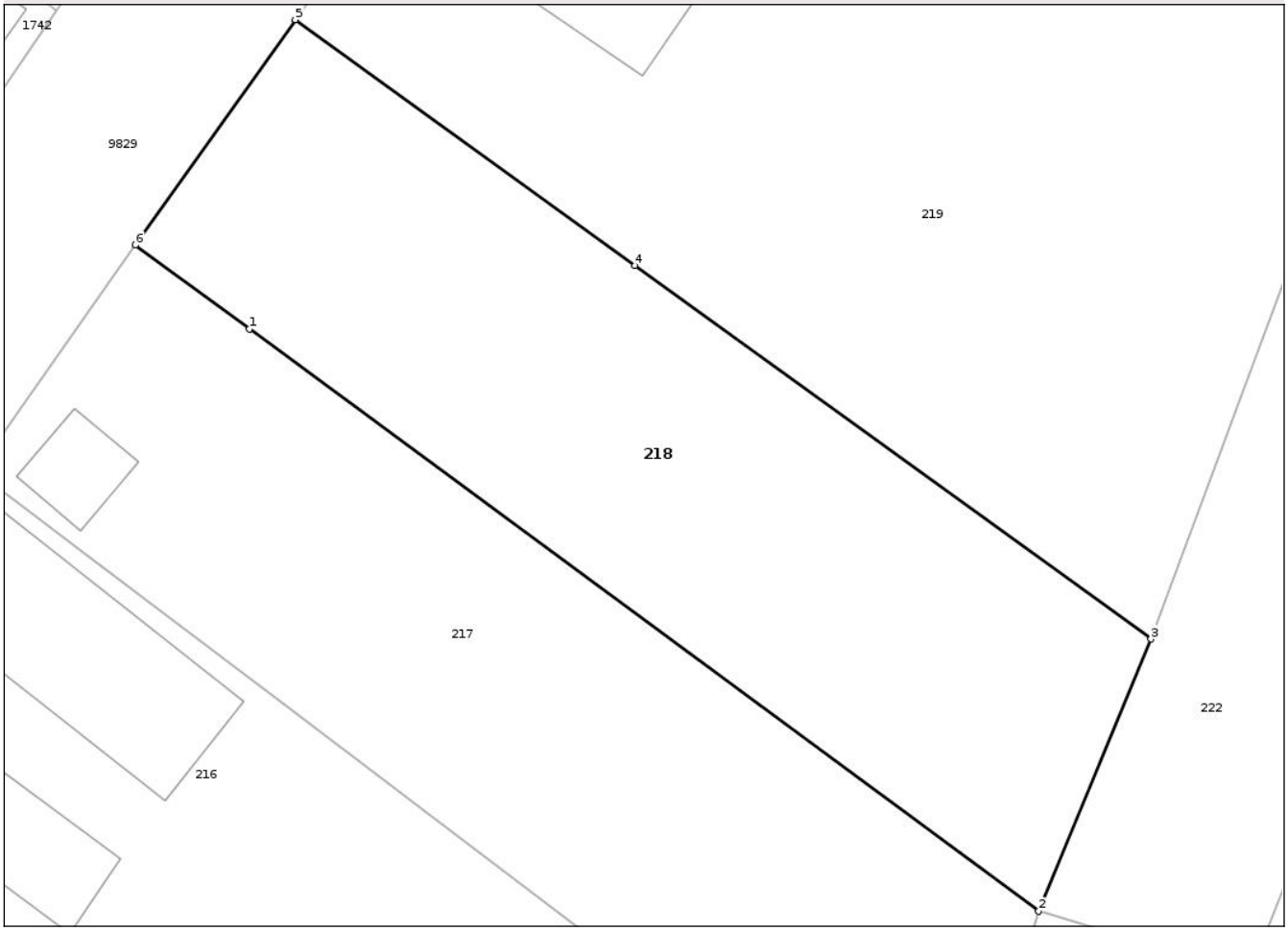
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55678	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	169/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.258,51 584.556,386	2	376.300,915 584.525,148	52.669
2	376.300,915 584.525,148	3	376.306,942 584.539,752	15.799
3	376.306,942 584.539,752	4	376.279,235 584.559,786	34.191
4	376.279,235 584.559,786	5	376.260,981 584.572,985	22.526
5	376.260,981 584.572,985	6	376.252,385 584.560,898	14.832

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.252,385 584.560,898	1	376.258,51 584.556,386	7.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3005 Gilău
Nr. topografic:762/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 3,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.887	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 3,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1218, din 01/11/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN N. FLOAREA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOPAN N. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

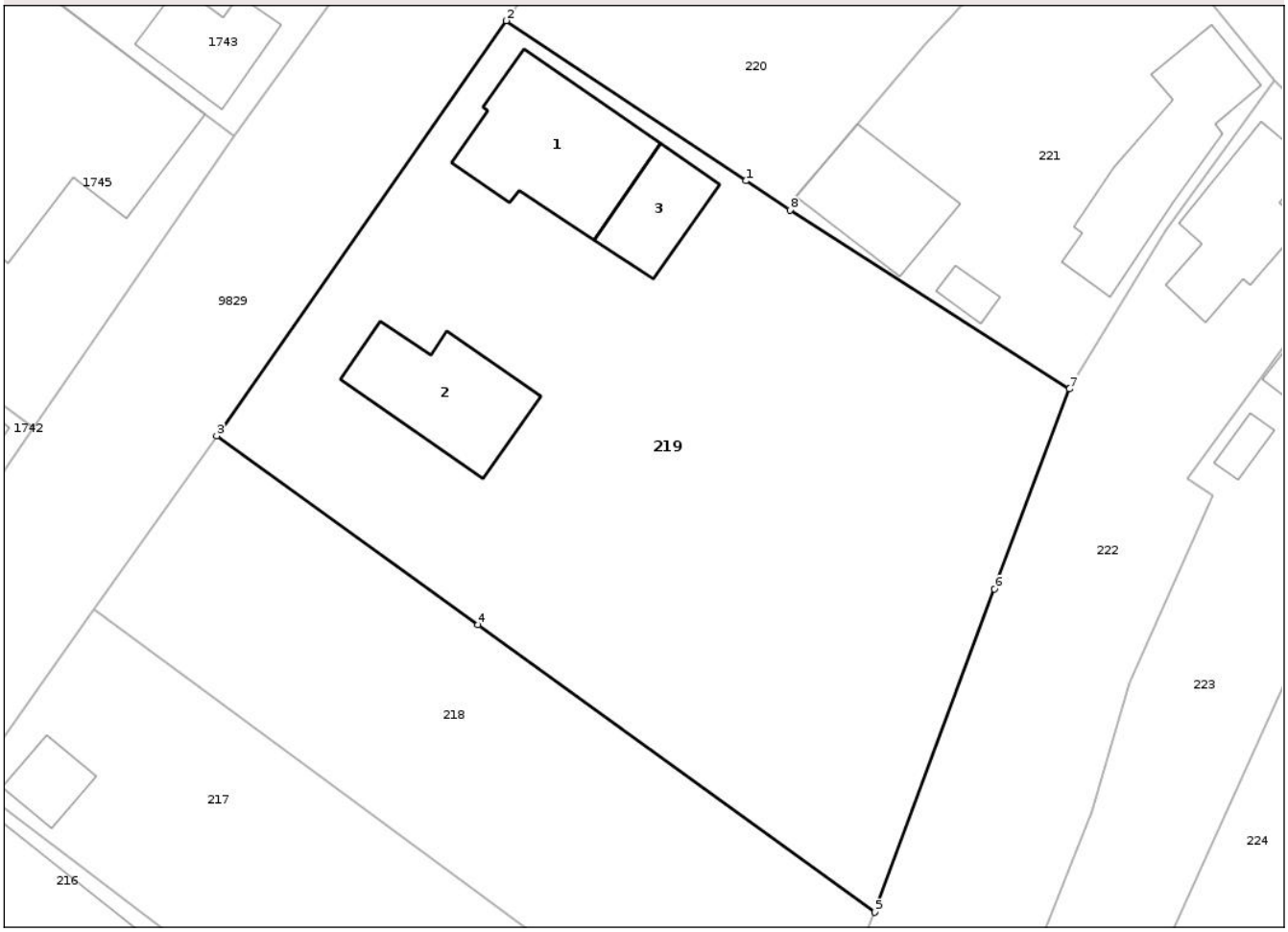
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	169/1	14/1	762/b/2	
2	arabil	DA	1.126	169/1	14	762/b/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.297,947 584.590,768	2	376.281,197 584.601,927	20.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.281,197 584.601,927	3	376.260,981 584.572,985	35.303
3	376.260,981 584.572,985	4	376.279,235 584.559,786	22.526
4	376.279,235 584.559,786	5	376.306,942 584.539,752	34.191
5	376.306,942 584.539,752	6	376.315,291 584.562,289	24.034
6	376.315,291 584.562,289	7	376.320,531 584.576,246	14.908
7	376.320,531 584.576,246	8	376.301,007 584.588,729	23.174
8	376.301,007 584.588,729	1	376.297,947 584.590,768	3.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3004 combinată cu Proiect, 3951, 3629 Gilău
Nr. topografic:vechi 762/b/1/1/2. top. com. 1170/1/1/2, top. nou 855/2, nr topo vechi 762/b/1/2, nr topo comasat 1170/1/2, nr topo nou 856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58548	1.009	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58548-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă din pământ, compusă din 1 cameră
A1.2	58548-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 17/05/1965		
Act Notarial nr. 115, din 17/05/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI HUEDIN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 228/478, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAN GHEORGHE**	
1311 / 12/03/1981		
Act Administrativ nr. 1311, din 12/03/1981 emis de - (sentința civilă nr. 126/1981 - Judecătoria Cluj-Napoca; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/478, cota initiala 250/478	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU**, CIF:9999999999999	
259853 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 54, din 16/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU LIVIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN FLOARE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **FRANDEŞ ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU TRAIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU LIVIU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN FLOARE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **FRANDEŞ ANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU TRAIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259857 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 54, din 16/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 150/478, cota initiala 150/478	A1
	1) **GIURGIU LIVIU**, -în cotă de 8/32 parte 2) **CRIŞAN FLOARE**, -în cotă de 8/32 parte 3) **FRANDEŞ ANA**, -în cotă de 8/32 parte 4) **GIURGIU TRAIAN**, -în cotă de 8/32 parte	

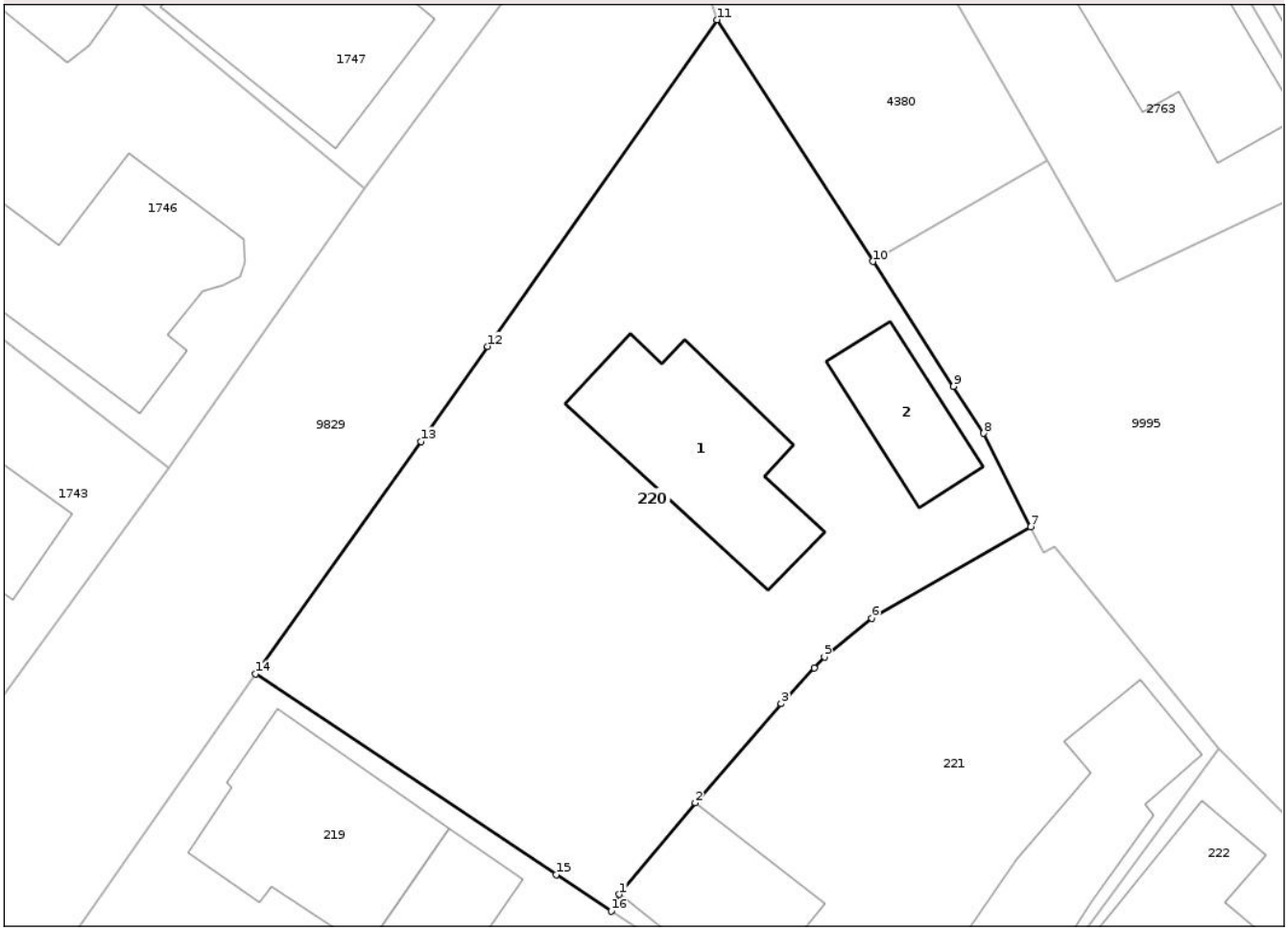
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58548	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	169/1	-	vechi 762/b/1/1/2. top. com. 1170/1/1/2, top. nou 855/2, nr topo vechi 762/b/1/2, nr topo comasat 1170/1/2, nr topo nou 856	
2	arabil	DA	487	169/1	-	vechi 762/b/1/1/2. top. com. 1170/1/1/2, top. nou 855/2, nr topo vechi 762/b/1/2, nr topo comasat 1170/1/2, nr topo nou 856	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58548-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă din pământ, compusă din 1 cameră
A1.2	58548-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; grajd cu șură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.301,46 584.589,665	2	376.305,694 584.594,755	6.621
2	376.305,694 584.594,755	3	376.310,479 584.600,277	7.307
3	376.310,479 584.600,277	4	376.312,314 584.602,262	2.703
4	376.312,314 584.602,262	5	376.312,882 584.602,876	0.836
5	376.312,882 584.602,876	6	376.315,512 584.605,03	3.4
6	376.315,512 584.605,03	7	376.324,372 584.610,112	10.214
7	376.324,372 584.610,112	8	376.321,76 584.615,32	5.826
8	376.321,76 584.615,32	9	376.320,077 584.617,926	3.102
9	376.320,077 584.617,926	10	376.315,588 584.624,877	8.275
10	376.315,588 584.624,877	11	376.306,899 584.638,33	16.015
11	376.306,899 584.638,33	12	376.294,135 584.620,156	22.208
12	376.294,135 584.620,156	13	376.290,418 584.614,863	6.468
13	376.290,418 584.614,863	14	376.281,197 584.601,927	15.886
14	376.281,197 584.601,927	15	376.297,947 584.590,768	20.127
15	376.297,947 584.590,768	16	376.301,007 584.588,729	3.677
16	376.301,007 584.588,729	1	376.301,46 584.589,665	1.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60661	595	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60661-C1	Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta S+P+M, suprafata construita desfasurata= 203.8mp, an 1999.
A1.3	60661-C3	Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P
A1.4	60661-C4	Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84728 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 34458, din 31/08/2022 emis de CJSDPAT (Titlu de proprietate ; inscris sub semnatura privata nr PAD NOU din 24.05.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 1294 din 03.04.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 22.04.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.04.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIURGIU LIVIU**	
125080 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 850, din 09/06/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GIURGIU LEONTINA-VIORICA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GIURGIU LIVIU** 2) **GIURGIU LEONTINA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

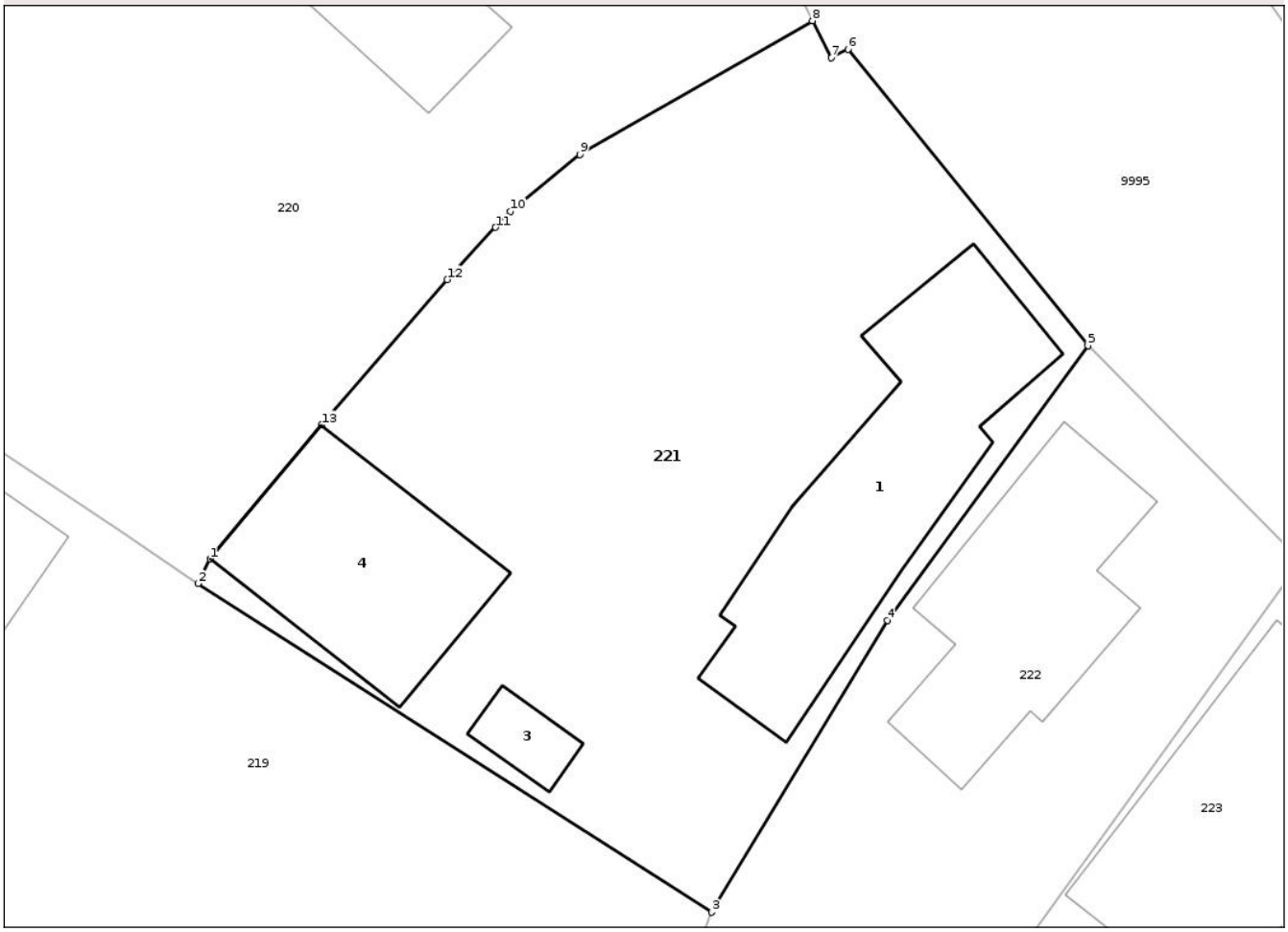
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60661	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	I169/1	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60661-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta S+P+M, suprafata construita desfasurata= 203.8mp, an 1999.
A1.3	60661-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P
A1.4	60661-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.301,46 584.589,665	2	376.301,007 584.588,729	1.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.301,007 584.588,729	3	376.320,531 584.576,246	23.174
3	376.320,531 584.576,246	4	376.327,214 584.587,336	12.948
4	376.327,214 584.587,336	5	376.334,842 584.597,773	12.927
5	376.334,842 584.597,773	6	376.325,719 584.609,024	14.485
6	376.325,719 584.609,024	7	376.325,079 584.608,703	0.716
7	376.325,079 584.608,703	8	376.324,372 584.610,112	1.576
8	376.324,372 584.610,112	9	376.315,512 584.605,03	10.214
9	376.315,512 584.605,03	10	376.312,882 584.602,876	3.4
10	376.312,882 584.602,876	11	376.312,314 584.602,262	0.836
11	376.312,314 584.602,262	12	376.310,479 584.600,277	2.703
12	376.310,479 584.600,277	13	376.305,694 584.594,755	7.307
13	376.305,694 584.594,755	1	376.301,46 584.589,665	6.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 602);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **VĂDAN TEOFIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VĂDAN TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

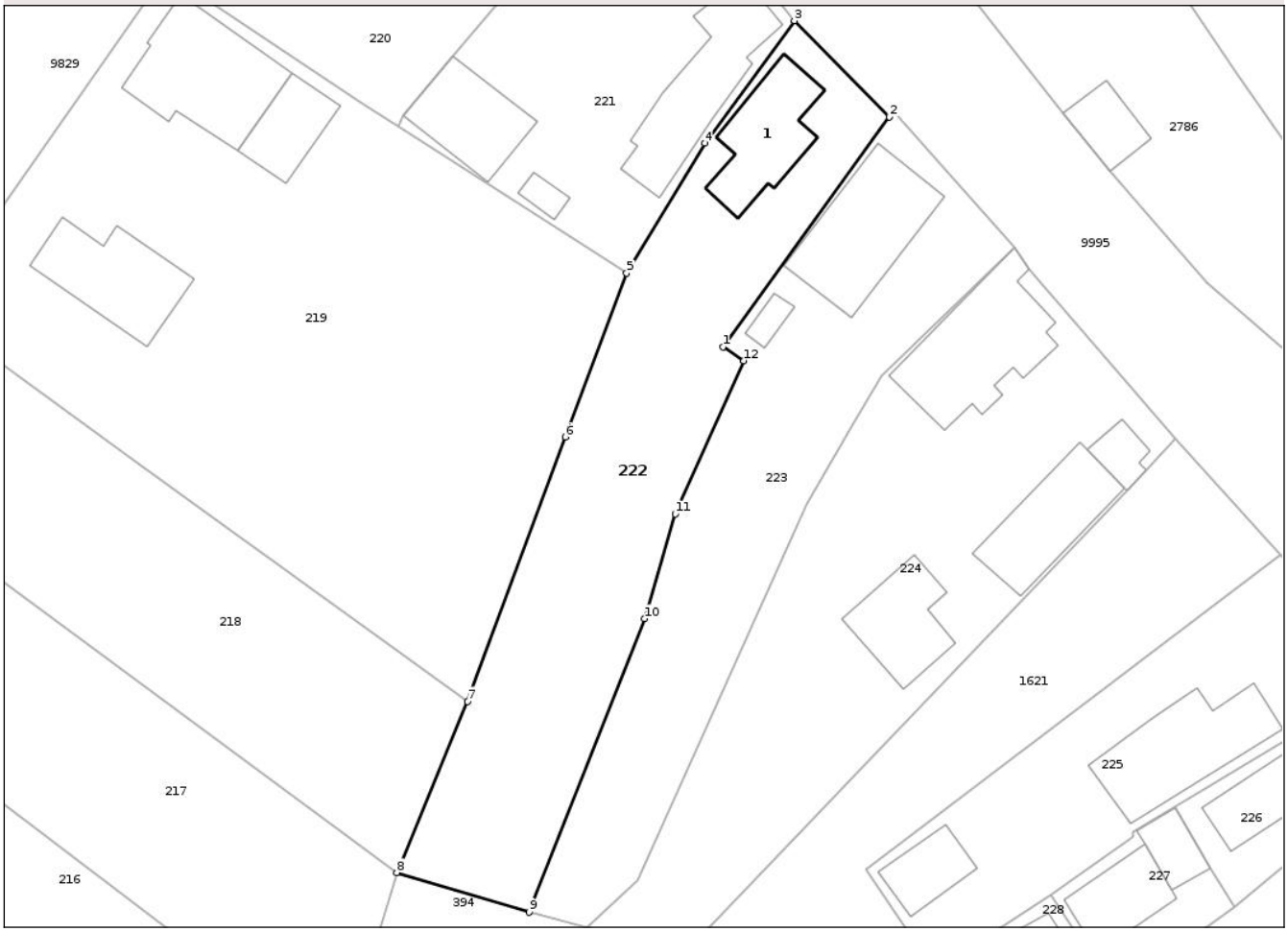
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	196	-	-	
2	arabil	DA	608	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.328,758 584.569,977	2	376.342,963 584.589,574	24.204
2	376.342,963 584.589,574	3	376.334,842 584.597,773	11.54
3	376.334,842 584.597,773	4	376.327,214 584.587,336	12.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.327,214 584.587,336	5	376.320,531 584.576,246	12.948
5	376.320,531 584.576,246	6	376.315,291 584.562,289	14.908
6	376.315,291 584.562,289	7	376.306,942 584.539,752	24.034
7	376.306,942 584.539,752	8	376.300,915 584.525,148	15.799
8	376.300,915 584.525,148	9	376.312,235 584.521,775	11.812
9	376.312,235 584.521,775	10	376.322,061 584.546,792	26.878
10	376.322,061 584.546,792	11	376.324,672 584.555,731	9.313
11	376.324,672 584.555,731	12	376.330,549 584.568,788	14.319
12	376.330,549 584.568,788	1	376.328,758 584.569,977	2.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	196	-	-	
2	arabil	DA	431	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.353,681 584.578,413	2	376.343,548 584.589,761	15.214
2	376.343,548 584.589,761	3	376.342,963 584.589,574	0.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.342,963 584.589,574	4	376.328,758 584.569,977	24.204
4	376.328,758 584.569,977	5	376.330,549 584.568,788	2.15
5	376.330,549 584.568,788	6	376.324,672 584.555,731	14.319
6	376.324,672 584.555,731	7	376.322,061 584.546,792	9.313
7	376.322,061 584.546,792	8	376.312,235 584.521,775	26.878
8	376.312,235 584.521,775	9	376.317,174 584.520,434	5.118
9	376.317,174 584.520,434	10	376.321,458 584.524,51	5.913
10	376.321,458 584.524,51	11	376.335,93 584.556,615	35.216
11	376.335,93 584.556,615	12	376.340,088 584.563,712	8.225
12	376.340,088 584.563,712	13	376.342,294 584.567,476	4.363
13	376.342,294 584.567,476	1	376.353,681 584.578,413	15.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.024	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii de locuinte	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.353,681 584.578,413	2	376.342,294 584.567,476	15.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.342,294 584.567,476	3	376.340,088 584.563,712	4.363
3	376.340,088 584.563,712	4	376.335,93 584.556,615	8.225
4	376.335,93 584.556,615	5	376.321,458 584.524,51	35.216
5	376.321,458 584.524,51	6	376.317,174 584.520,434	5.913
6	376.317,174 584.520,434	7	376.325,486 584.518,323	8.576
7	376.325,486 584.518,323	8	376.363,224 584.557,749	54.576
8	376.363,224 584.557,749	9	376.364,878 584.559,477	2.392
9	376.364,878 584.559,477	10	376.367,41 584.562,122	3.662
10	376.367,41 584.562,122	11	376.354,895 584.576,628	19.159
11	376.354,895 584.576,628	1	376.353,681 584.578,413	2.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 612);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **LĂCĂTUȘ VIOLETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂCĂTUȘ VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

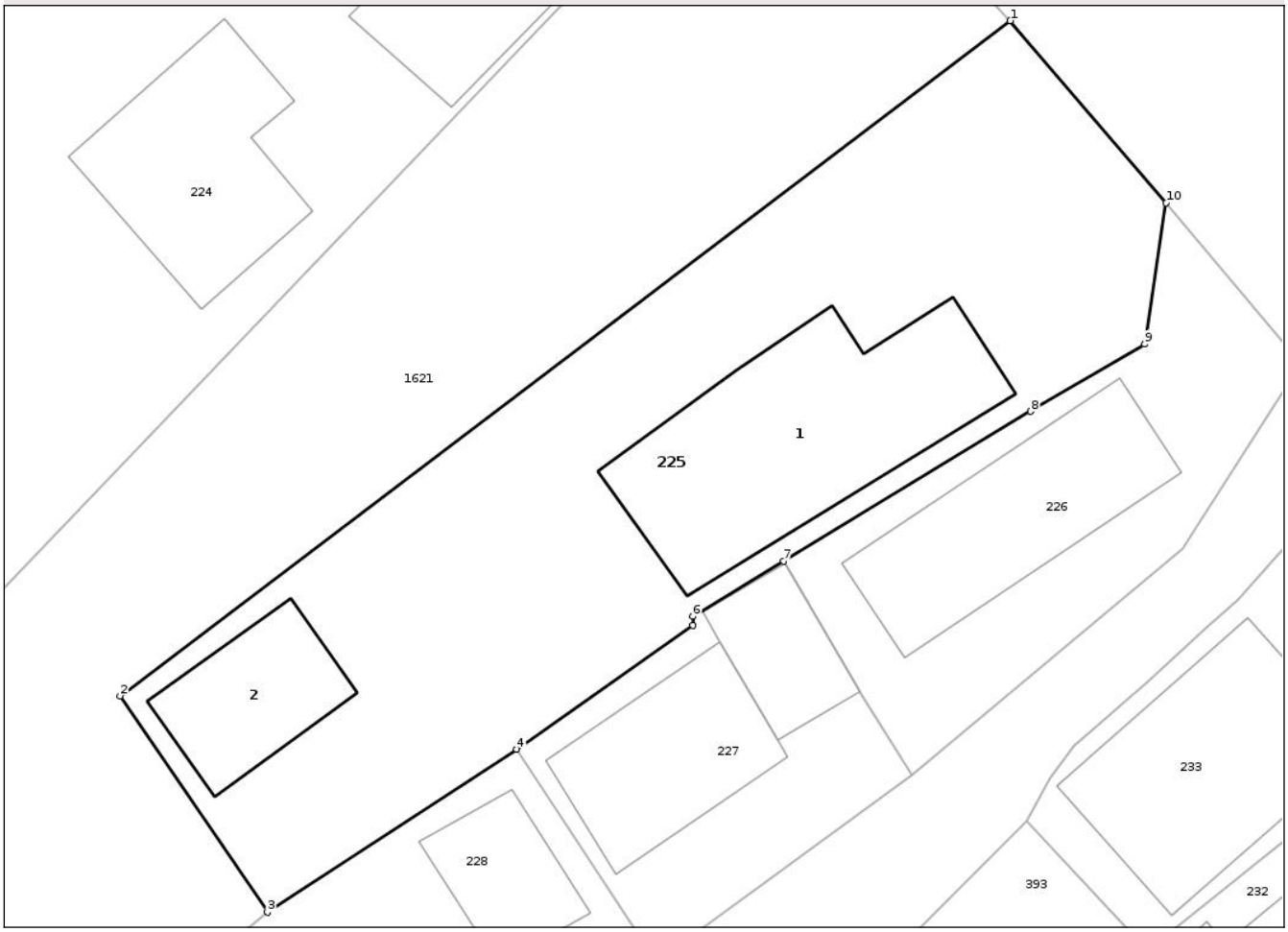
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.376,337 584.552,204	2	376.340,976 584.525,412	44.365
2	376.340,976 584.525,412	3	376.346,836 584.516,834	10.389
3	376.346,836 584.516,834	4	376.356,727 584.523,3	11.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.356,727 584.523,3	5	376.363,736 584.528,226	8.567
5	376.363,736 584.528,226	6	376.363,727 584.528,569	0.343
6	376.363,727 584.528,569	7	376.367,344 584.530,762	4.23
7	376.367,344 584.530,762	8	376.377,147 584.536,705	11.464
8	376.377,147 584.536,705	9	376.381,672 584.539,377	5.255
9	376.381,672 584.539,377	10	376.382,532 584.544,982	5.671
10	376.382,532 584.544,982	1	376.376,337 584.552,204	9.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

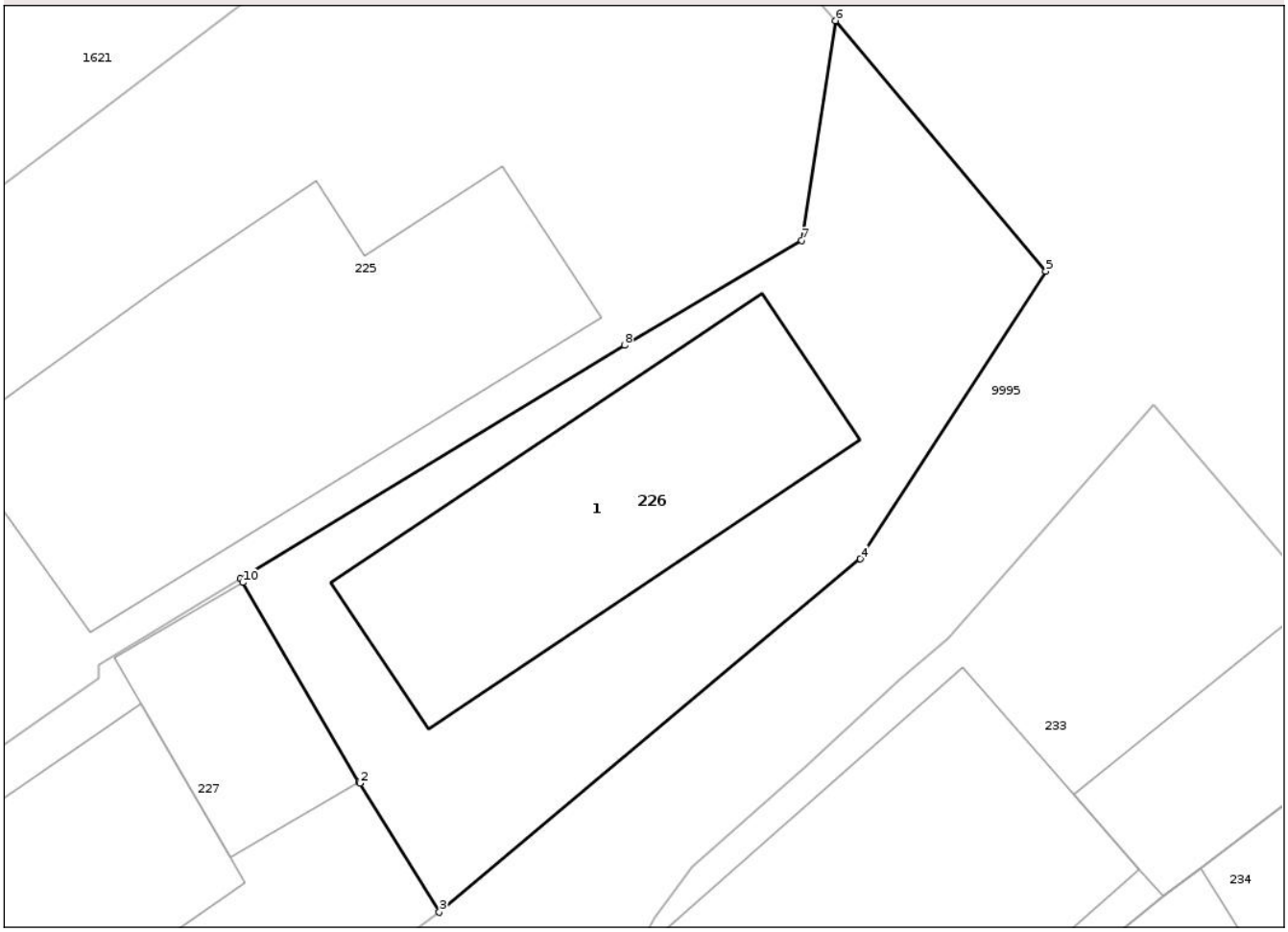
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.370,374 584.525,571	2	376.370,39 584.525,544	0.031
2	376.370,39 584.525,544	3	376.372,422 584.522,257	3.864
3	376.372,422 584.522,257	4	376.383,164 584.531,26	14.016
4	376.383,164 584.531,26	5	376.387,898 584.538,598	8.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.387,898 584.538,598	6	376.382,532 584.544,982	8.34
6	376.382,532 584.544,982	7	376.381,672 584.539,377	5.671
7	376.381,672 584.539,377	8	376.377,147 584.536,705	5.255
8	376.377,147 584.536,705	9	376.367,344 584.530,762	11.464
9	376.367,344 584.530,762	10	376.367,402 584.530,662	0.116
10	376.367,402 584.530,662	1	376.370,374 584.525,571	5.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		128	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

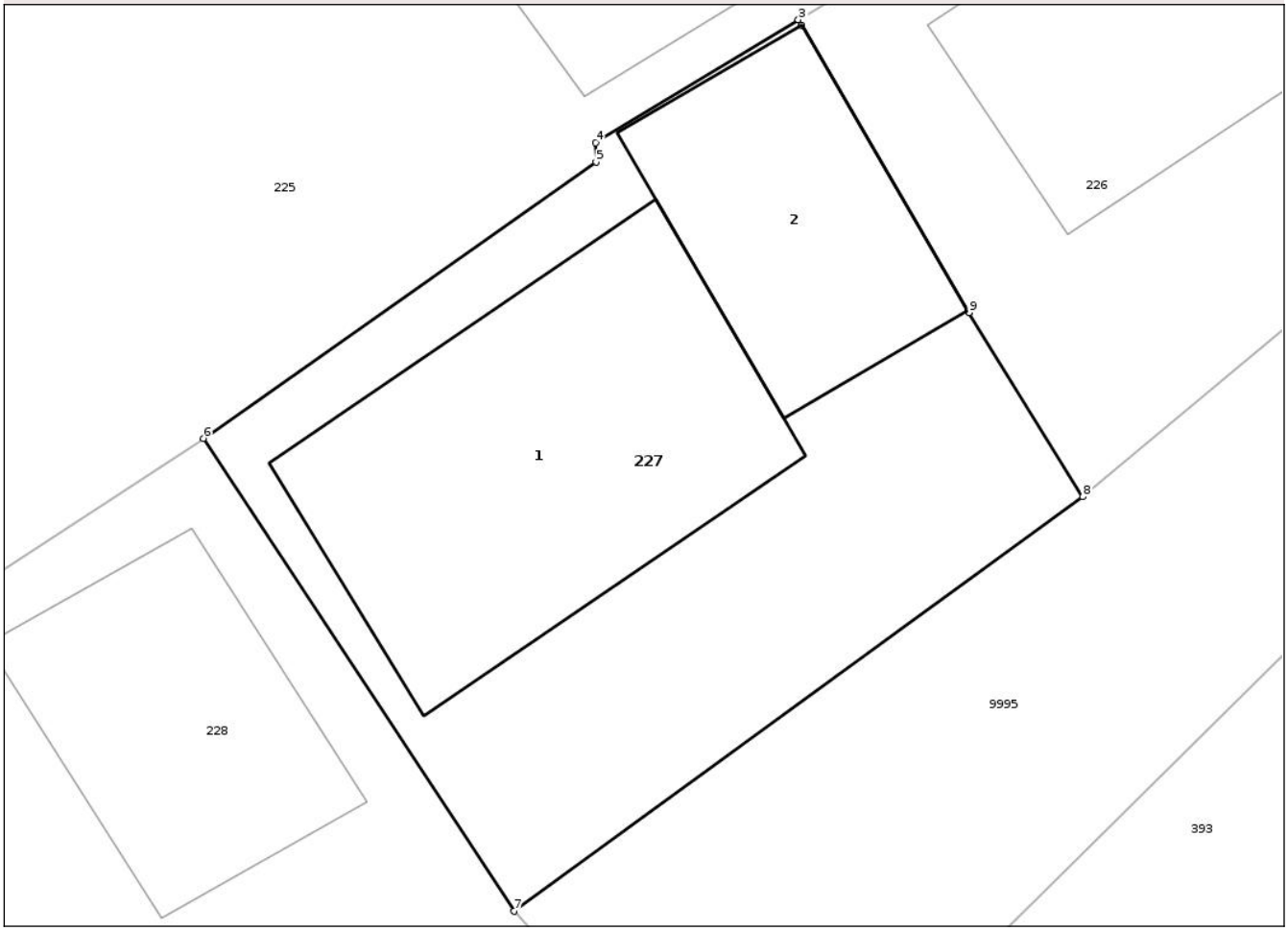
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.370,374 584.525,571	2	376.367,402 584.530,662	5.895
2	376.367,402 584.530,662	3	376.367,344 584.530,762	0.116
3	376.367,344 584.530,762	4	376.363,727 584.528,569	4.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.363,727 584.528,569	5	376.363,736 584.528,226	0.343
5	376.363,736 584.528,226	6	376.356,727 584.523,3	8.567
6	376.356,727 584.523,3	7	376.362,274 584.514,873	10.089
7	376.362,274 584.514,873	8	376.372,422 584.522,257	12.55
8	376.372,422 584.522,257	9	376.370,39 584.525,544	3.864
9	376.370,39 584.525,544	1	376.370,374 584.525,571	0.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 30,32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

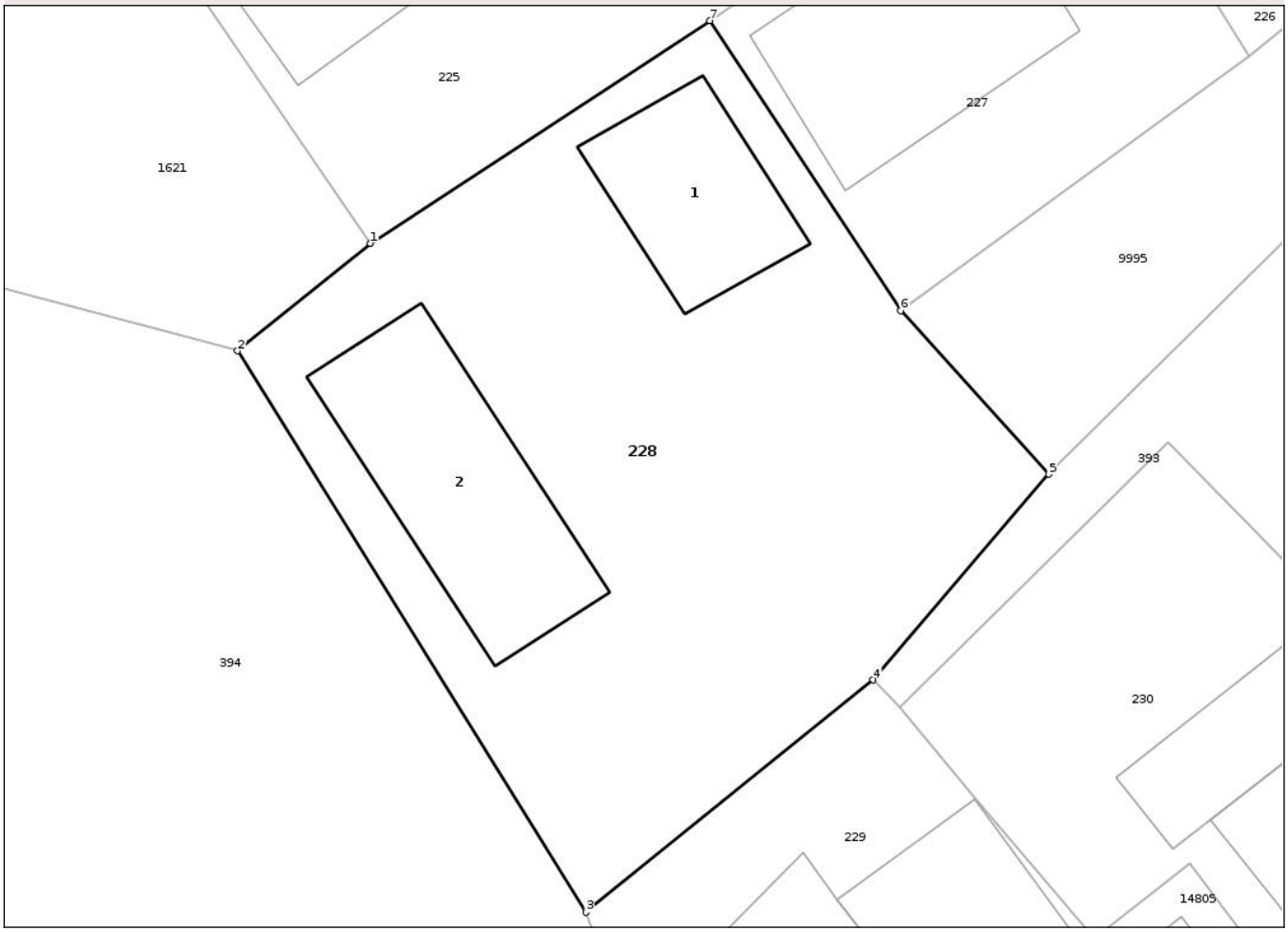
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.346,836 584.516,834	2	376.342,982 584.513,707	4.963
2	376.342,982 584.513,707	3	376.353,112 584.497,393	19.203
3	376.353,112 584.497,393	4	376.361,47 584.504,14	10.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.361,47 584.504,14	5	376.366,577 584.510,122	7.865
5	376.366,577 584.510,122	6	376.362,274 584.514,873	6.41
6	376.362,274 584.514,873	7	376.356,727 584.523,3	10.089
7	376.356,727 584.523,3	1	376.346,836 584.516,834	11.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		117	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

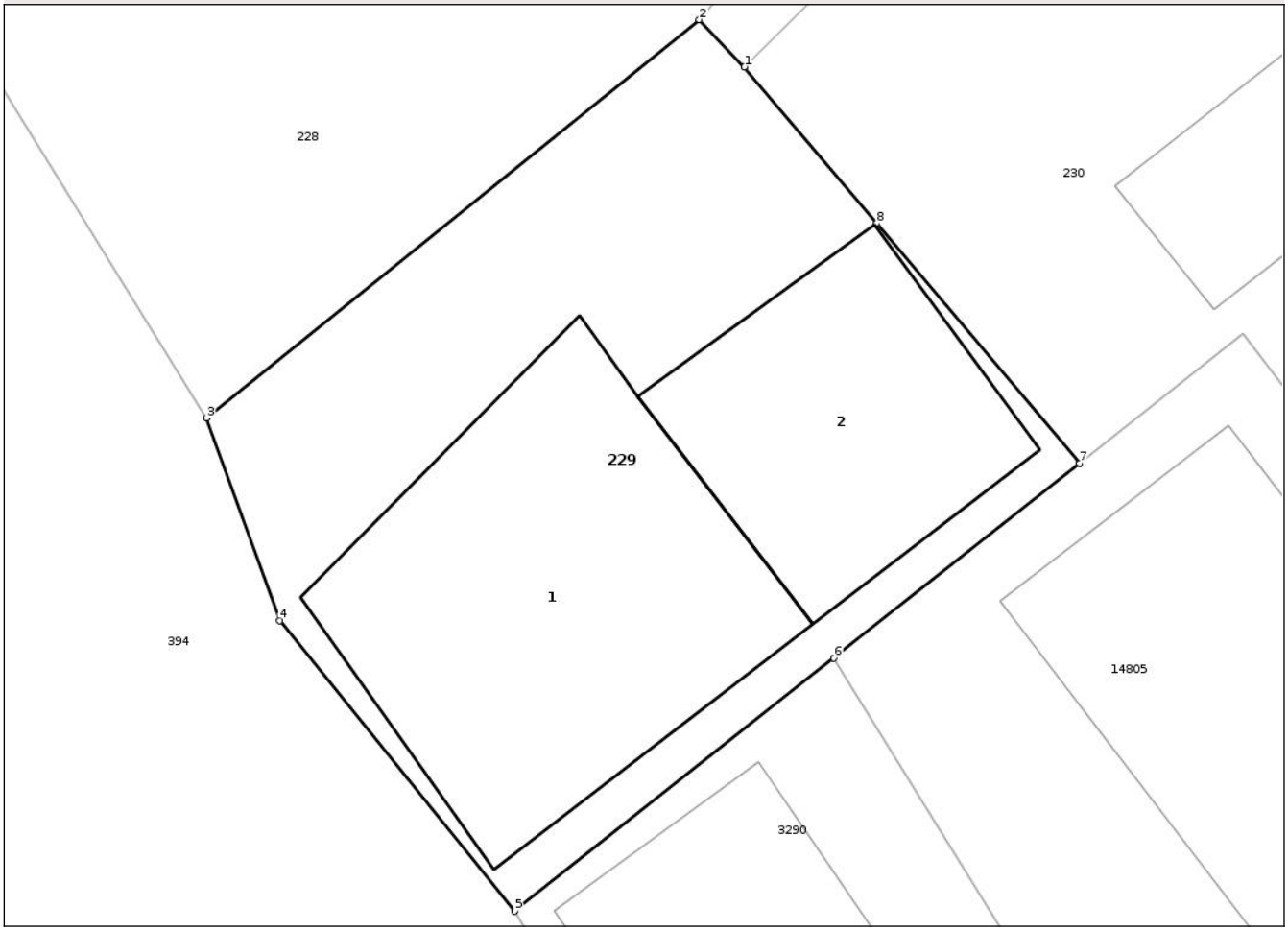
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.362,235 584.503,342	2	376.361,47 584.504,14	1.105
2	376.361,47 584.504,14	3	376.353,112 584.497,393	10.741
3	376.353,112 584.497,393	4	376.354,356 584.493,958	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.354,356 584.493,958	5	376.358,344 584.489,034	6.336
5	376.358,344 584.489,034	6	376.363,755 584.493,32	6.903
6	376.363,755 584.493,32	7	376.367,922 584.496,621	5.316
7	376.367,922 584.496,621	8	376.364,48 584.500,689	5.329
8	376.364,48 584.500,689	1	376.362,235 584.503,342	3.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 34,36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		221	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

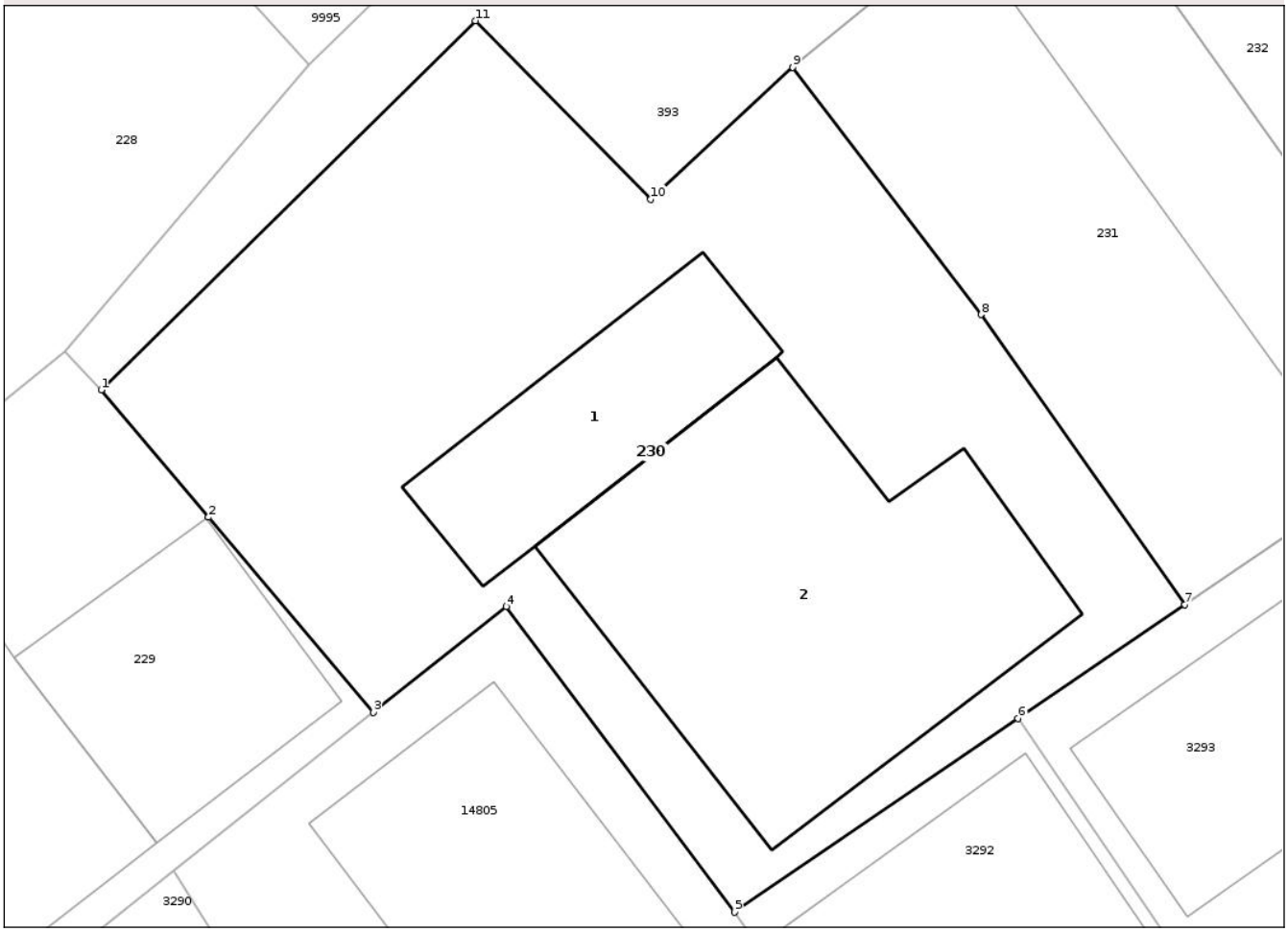
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.362,235 584.503,342	2	376.364,48 584.500,689	3.475
2	376.364,48 584.500,689	3	376.367,922 584.496,621	5.329
3	376.367,922 584.496,621	4	376.370,701 584.498,823	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.370,701 584.498,823	5	376.375,463 584.492,446	7.959
5	376.375,463 584.492,446	6	376.381,389 584.496,489	7.174
6	376.381,389 584.496,489	7	376.384,876 584.498,867	4.221
7	376.384,876 584.498,867	8	376.380,619 584.504,918	7.398
8	376.380,619 584.504,918	9	376.376,685 584.510,079	6.489
9	376.376,685 584.510,079	10	376.373,715 584.507,327	4.049
10	376.373,715 584.507,327	11	376.370,049 584.511,049	5.224
11	376.370,049 584.511,049	1	376.362,235 584.503,342	10.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 38, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.382,317 584.514,751	2	376.380,176 584.512,976	2.781
2	376.380,176 584.512,976	3	376.376,685 584.510,079	4.536
3	376.376,685 584.510,079	4	376.380,619 584.504,918	6.489
4	376.380,619 584.504,918	5	376.384,876 584.498,867	7.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.384,876 584.498,867	6	376.388,547 584.501,37	4.443
6	376.388,547 584.501,37	7	376.390,39 584.502,665	2.252
7	376.390,39 584.502,665	8	376.390,679 584.502,868	0.353
8	376.390,679 584.502,868	9	376.388,107 584.506,527	4.473
9	376.388,107 584.506,527	1	376.382,317 584.514,751	10.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 42, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

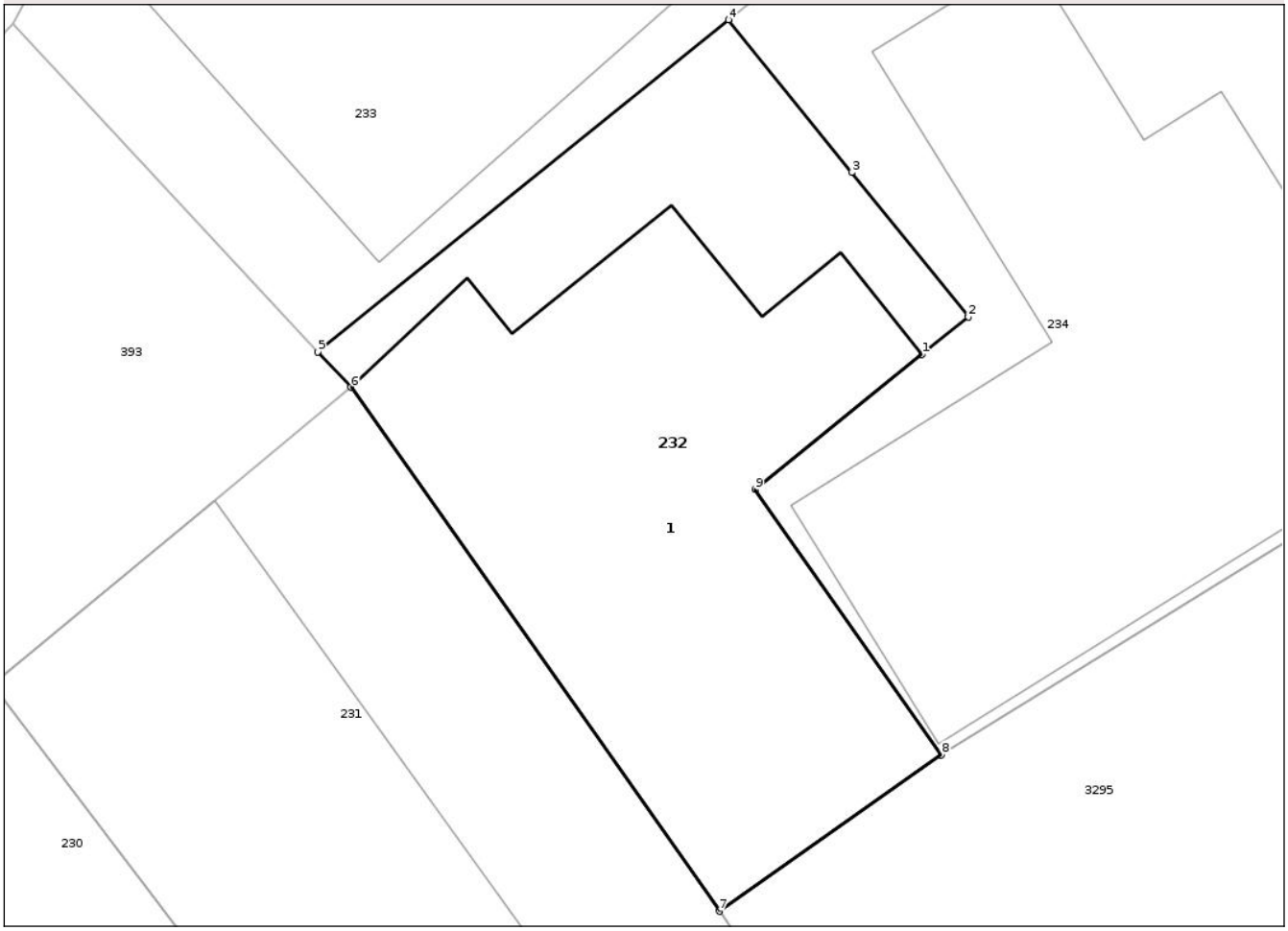
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.391,295 584.515,271	2	376.392,019 584.515,856	0.931
2	376.392,019 584.515,856	3	376.390,186 584.518,125	2.917
3	376.390,186 584.518,125	4	376.388,25 584.520,521	3.08
4	376.388,25 584.520,521	5	376.381,799 584.515,308	8.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.381,799 584.515,308	6	376.382,317 584.514,751	0.761
6	376.382,317 584.514,751	7	376.388,107 584.506,527	10.058
7	376.388,107 584.506,527	8	376.391,599 584.508,981	4.268
8	376.391,599 584.508,981	9	376.388,669 584.513,149	5.095
9	376.388,669 584.513,149	1	376.391,295 584.515,271	3.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		171	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.390,89 584.522,654	2	376.391,847 584.523,382	1.202
2	376.391,847 584.523,382	3	376.397,276 584.527,511	6.821
3	376.397,276 584.527,511	4	376.394,839 584.530,277	3.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.394,839 584.530,277	5	376.390,661 584.535,183	6.444
5	376.390,661 584.535,183	6	376.385,394 584.529,238	7.943
6	376.385,394 584.529,238	7	376.384,183 584.528,193	1.6
7	376.384,183 584.528,193	8	376.381,77 584.525,976	3.277
8	376.381,77 584.525,976	9	376.378,875 584.523,422	3.861
9	376.378,875 584.523,422	10	376.377,9 584.522,124	1.623
10	376.377,9 584.522,124	11	376.377,012 584.520,455	1.891
11	376.377,012 584.520,455	12	376.381,799 584.515,308	7.029
12	376.381,799 584.515,308	13	376.388,25 584.520,521	8.294
13	376.388,25 584.520,521	14	376.389,528 584.521,554	1.643
14	376.389,528 584.521,554	1	376.390,89 584.522,654	1.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 46,46A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

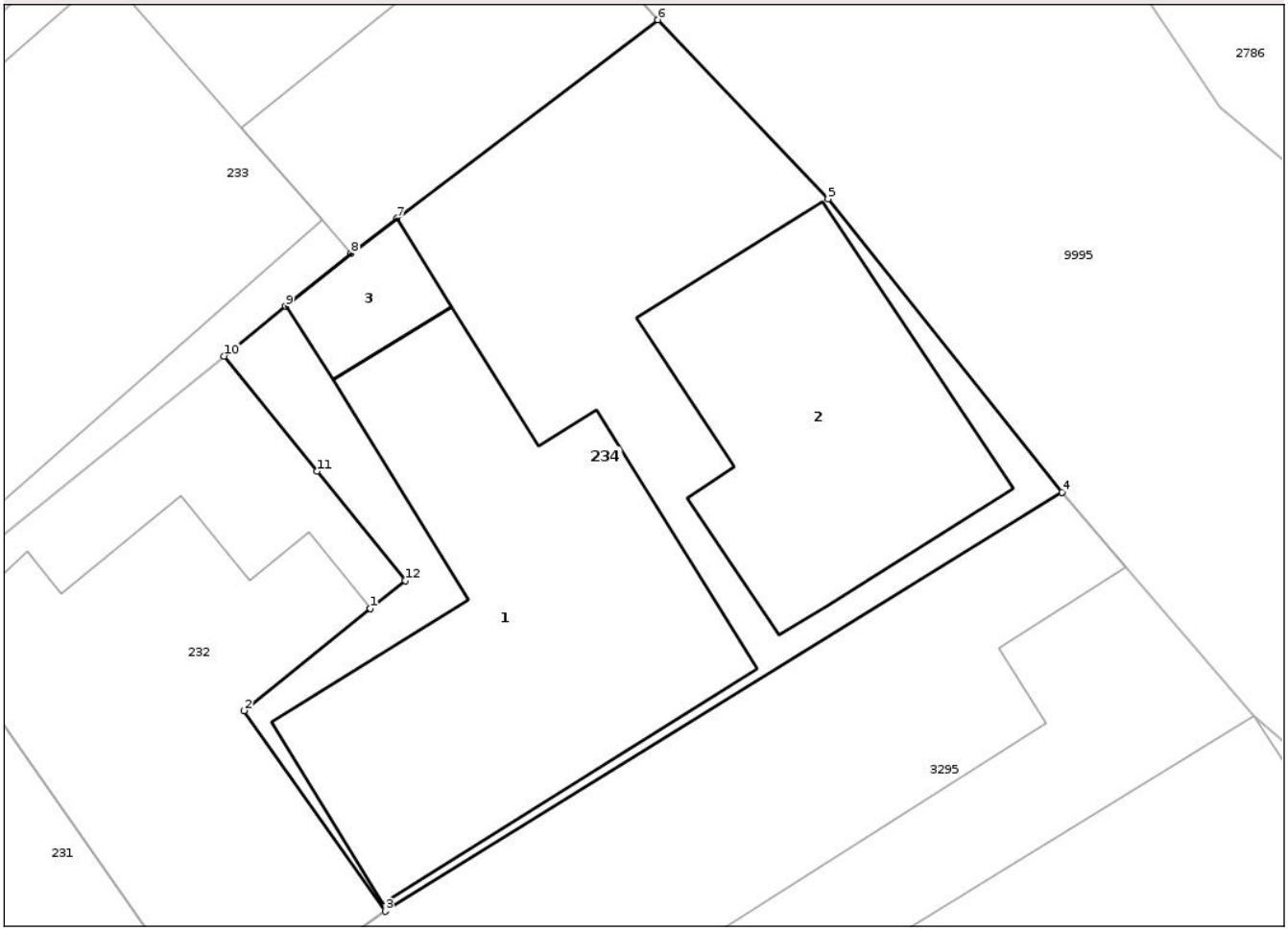
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.391,295 584.515,271	2	376.388,669 584.513,149	3.376
2	376.388,669 584.513,149	3	376.391,599 584.508,981	5.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.391,599 584.508,981	4	376.405,684 584.517,689	16.559
4	376.405,684 584.517,689	5	376.400,819 584.523,788	7.802
5	376.400,819 584.523,788	6	376.397,276 584.527,511	5.139
6	376.397,276 584.527,511	7	376.391,847 584.523,382	6.821
7	376.391,847 584.523,382	8	376.390,89 584.522,654	1.202
8	376.390,89 584.522,654	9	376.389,528 584.521,554	1.751
9	376.389,528 584.521,554	10	376.388,25 584.520,521	1.643
10	376.388,25 584.520,521	11	376.390,186 584.518,125	3.08
11	376.390,186 584.518,125	12	376.392,019 584.515,856	2.917
12	376.392,019 584.515,856	1	376.391,295 584.515,271	0.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5392 Gilau
Nr. topografic:577/C/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 151,151A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 252

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 151,151A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 151,151A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 151,151A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/824, din 18/04/2024 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘANTA I. ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘANTA I. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

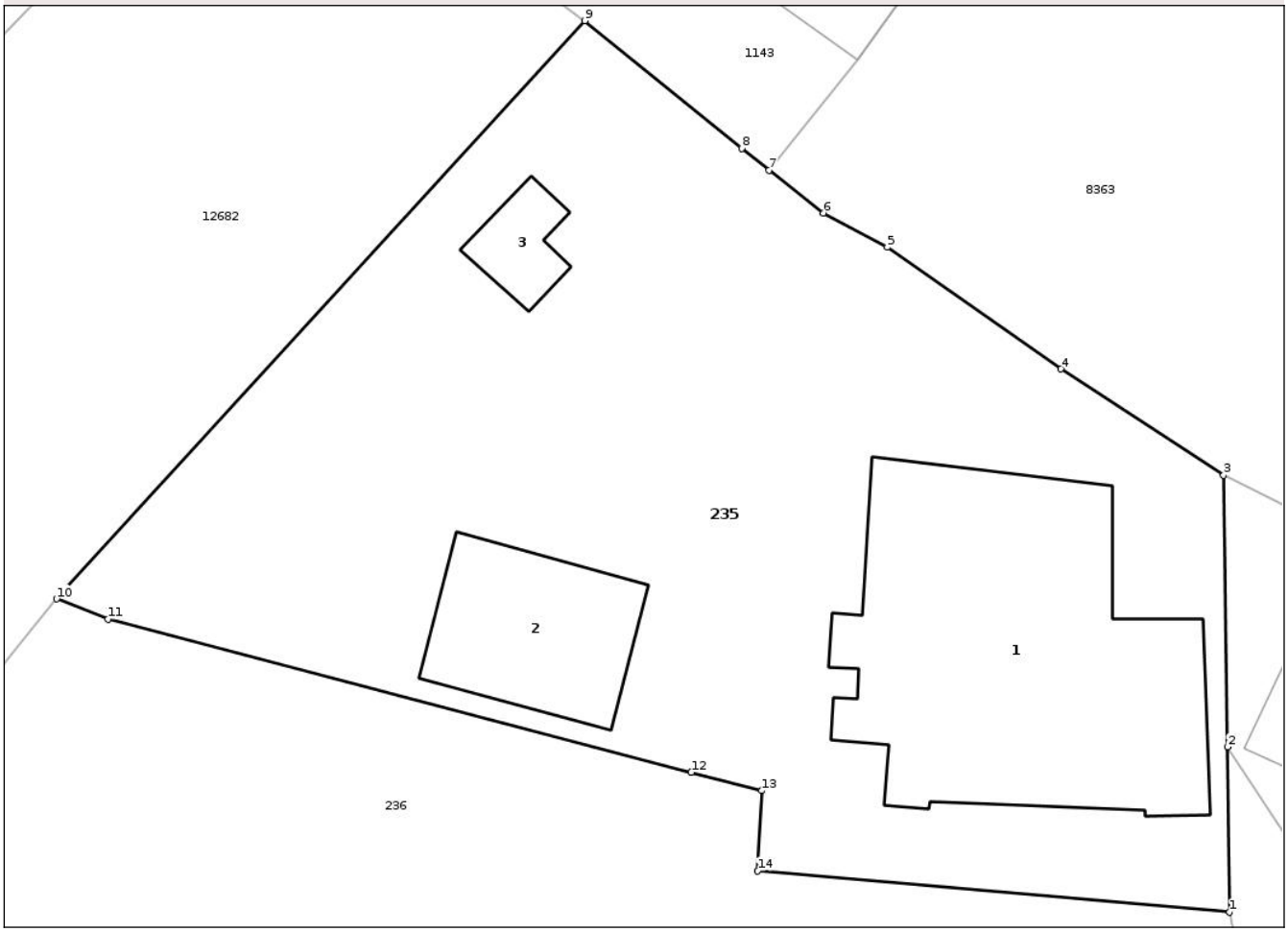
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	Identic cu tarla 252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.213	267	14,14/1	577/C/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.416,116 584.812,137	2	377.416,011 584.819,709	7.573
2	377.416,011 584.819,709	3	377.415,839 584.832,161	12.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.415,839 584.832,161	4	377.408,38 584.837,032	8.909
4	377.408,38 584.837,032	5	377.400,405 584.842,617	9.736
5	377.400,405 584.842,617	6	377.397,465 584.844,179	3.329
6	377.397,465 584.844,179	7	377.394,984 584.846,139	3.162
7	377.394,984 584.846,139	8	377.393,721 584.847,137	1.61
8	377.393,721 584.847,137	9	377.386,535 584.852,995	9.271
9	377.386,535 584.852,995	10	377.362,288 584.826,494	35.92
10	377.362,288 584.826,494	11	377.364,643 584.825,57	2.53
11	377.364,643 584.825,57	12	377.391,419 584.818,543	27.683
12	377.391,419 584.818,543	13	377.394,646 584.817,703	3.335
13	377.394,646 584.817,703	14	377.394,462 584.814,04	3.668
14	377.394,462 584.814,04	1	377.416,116 584.812,137	21.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:491 Gilău
Nr. topografic:vechi:347/2, comasatie:577, 578, nou 343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 149, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53544	1.161	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53544-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53544-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 149, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45 / 06/01/1992		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1962/1991/JUD CLUJ cu Încheierea 45, din 06/01/1992 emis de - (1962/1991 dos nr 6855/1990);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 125/1591, cota initiala 125/1591	A1
	1) **SANTA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491)	
12007 / 02/08/2001		
Act Notarial nr. 643/2001/BNP DAMIAN C cu Încheierea 12007, din 02/08/2001 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1591, cota initiala 125/1591	A1
	1) **MÎNECAN FILIMON**, cas cu 2) **MÎNECAN SUSANA FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 491) *bun comun*	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANTA IOAN** 2) **MÎNECAN FILIMON** 3) **MÎNECAN SUSANA FELICIA**	
Act Administrativ nr. 21369, din 10/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1341/1591, cota initiala 1341/1591	A1
	1) **MÎNECAN FILIMON** 2) **MÎNECAN SUSANA FELICIA** 3) **SANTA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

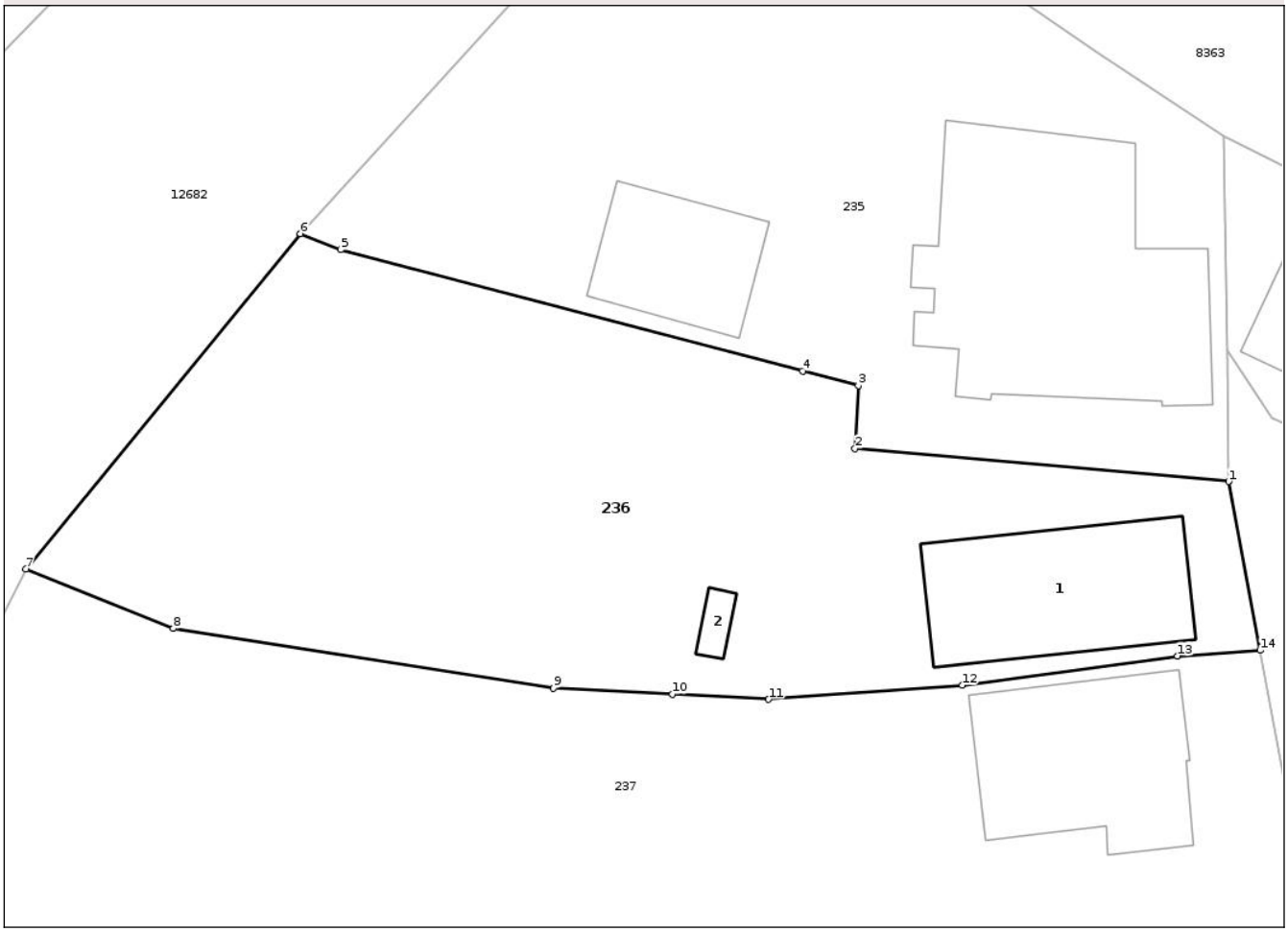
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53544	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	252	-	vechi:347/2, comasatie: 577, 578, nou 343	
2	arabil	DA	794	252	-	vechi:347/2, comasatie: 577, 578, nou 343	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	53544-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	53544-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET-P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.416,116 584.812,137	2	377.394,462 584.814,04	21.737
2	377.394,462 584.814,04	3	377.394,646 584.817,703	3.668
3	377.394,646 584.817,703	4	377.391,419 584.818,543	3.335
4	377.391,419 584.818,543	5	377.364,643 584.825,57	27.683
5	377.364,643 584.825,57	6	377.362,288 584.826,494	2.53
6	377.362,288 584.826,494	7	377.346,384 584.807,08	25.097
7	377.346,384 584.807,08	8	377.354,929 584.803,63	9.215
8	377.354,929 584.803,63	9	377.376,98 584.800,181	22.319
9	377.376,98 584.800,181	10	377.383,873 584.799,817	6.903
10	377.383,873 584.799,817	11	377.389,443 584.799,523	5.578
11	377.389,443 584.799,523	12	377.400,679 584.800,343	11.266
12	377.400,679 584.800,343	13	377.413,151 584.802,036	12.586
13	377.413,151 584.802,036	14	377.417,954 584.802,359	4.814
14	377.417,954 584.802,359	1	377.416,116 584.812,137	9.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6235 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 346/2, 347/1/2, comas. 576/2,575/2, topo nou 342/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 147, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60911	3.563	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 252

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60911-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă din lemn, acoperită cu scândură, cu 2 camere, 1 bucătărie , în p-ța de vite nr.1129
A1.2	60911-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE-P
A1.3	60911-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 147, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4569 / 27/03/2000		
Act Notarial nr. 1620, din 24/03/2000 emis de NP LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÂRLEA VASILE EMIL**, căs.cu 2) **SFÂRLEA MIHAELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SFÂRLEA VASILE EMIL** 2) **SFÂRLEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

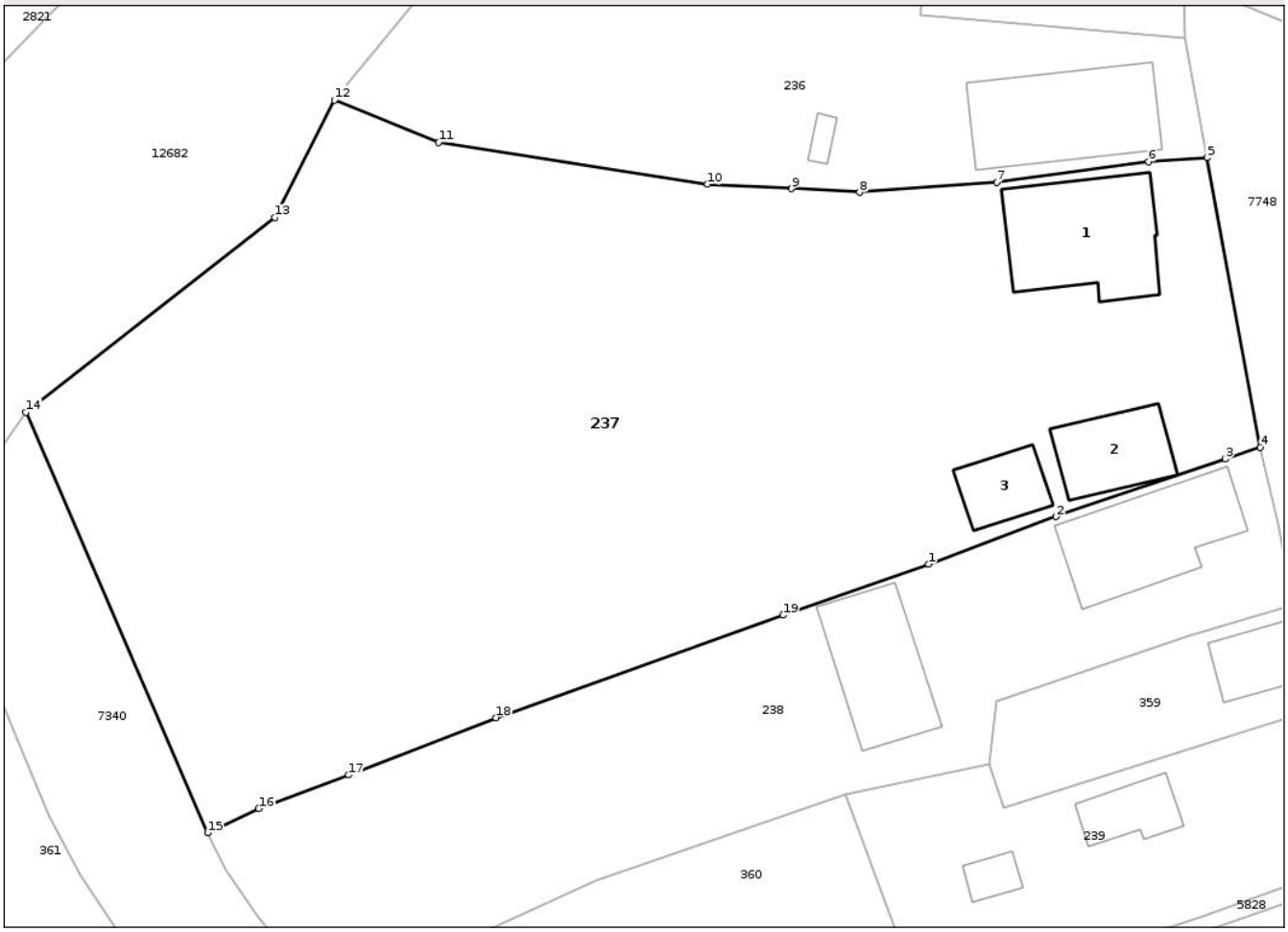
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60911	3.563	Identic cu tarla 252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	252/1	2/2	topo vechi 346/2, 347/1/2, comas. 576/2,575/2, topo nou 342/2	în p-ța de vite
2	faneata	DA	2.782	252/1	2/1	topo vechi 346/2, 347/1/2, comas. 576/2,575/2, topo nou 342/2	în p-ța de vite

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60911-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă din lemn, acoperită cu scândură, cu 2 camere, 1 bucătărie , în p-ța de vite nr.1129
A1.2	60911-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE-P
A1.3	60911-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.395,091 584.769,057	2	377.405,571 584.772,958	11.182
2	377.405,571 584.772,958	3	377.419,414 584.777,673	14.624
3	377.419,414 584.777,673	4	377.422,302 584.778,649	3.048
4	377.422,302 584.778,649	5	377.417,954 584.802,359	24.105
5	377.417,954 584.802,359	6	377.413,151 584.802,036	4.814
6	377.413,151 584.802,036	7	377.400,679 584.800,343	12.586
7	377.400,679 584.800,343	8	377.389,443 584.799,523	11.266
8	377.389,443 584.799,523	9	377.383,873 584.799,817	5.578
9	377.383,873 584.799,817	10	377.376,98 584.800,181	6.903
10	377.376,98 584.800,181	11	377.354,929 584.803,63	22.319
11	377.354,929 584.803,63	12	377.346,384 584.807,08	9.215
12	377.346,384 584.807,08	13	377.341,506 584.797,455	10.791
13	377.341,506 584.797,455	14	377.321,078 584.781,522	25.907
14	377.321,078 584.781,522	15	377.335,972 584.747,05	37.552
15	377.335,972 584.747,05	16	377.340,172 584.749,043	4.649
16	377.340,172 584.749,043	17	377.347,545 584.751,801	7.872
17	377.347,545 584.751,801	18	377.359,631 584.756,478	12.959
18	377.359,631 584.756,478	19	377.383,167 584.764,882	24.991
19	377.383,167 584.764,882	1	377.395,091 584.769,057	12.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:575/1,576/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26039, din 24/06/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÎNDA NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRÎNDA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

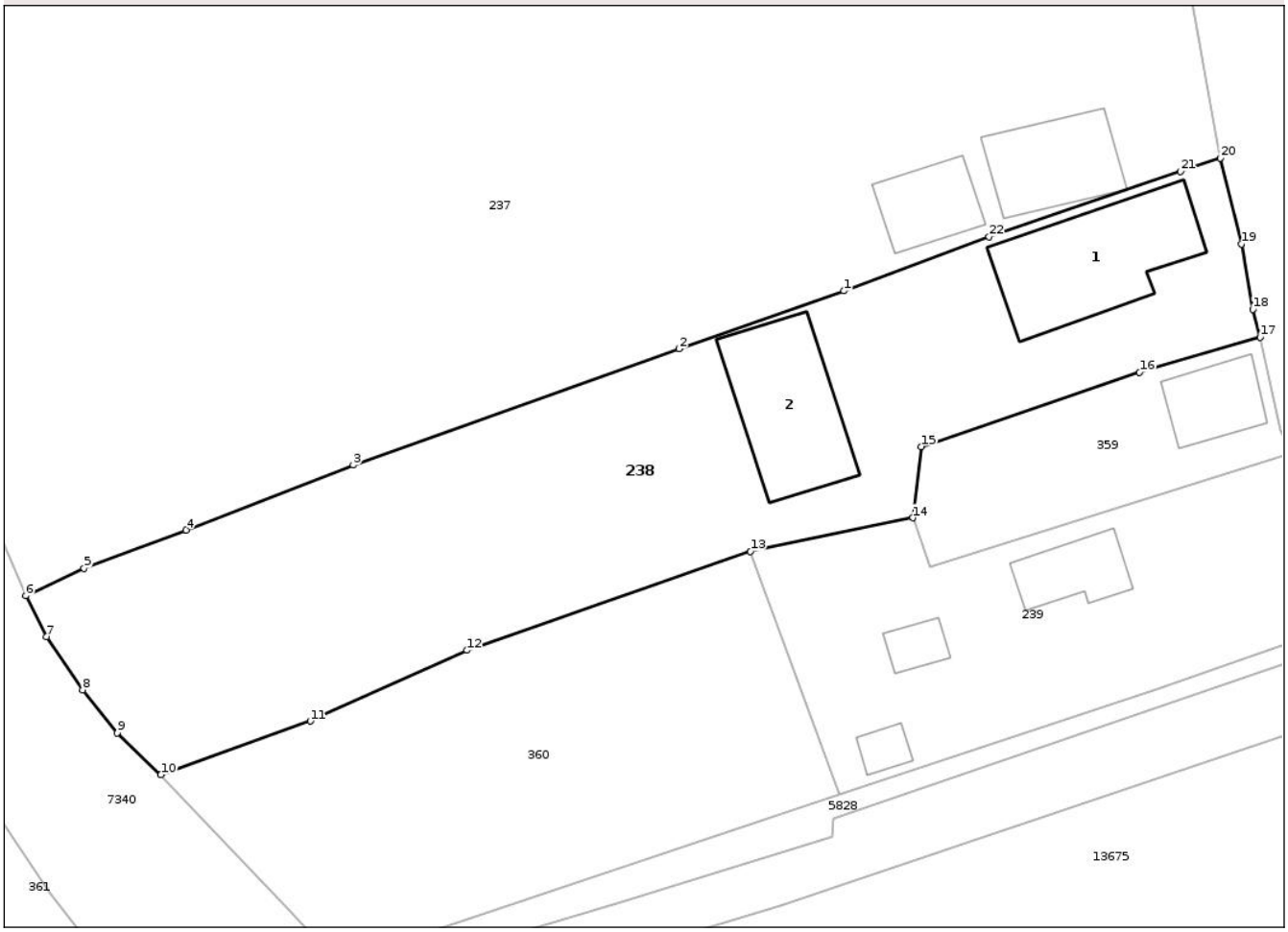
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	252	3	575/1,576/1	
2	arabil	DA	761	252	3/1	575/1,576/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.395,091 584.769,057	2	377.383,167 584.764,882	12.634
3	377.359,631 584.756,478	4	377.347,545 584.751,801	12.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.383,167 584.764,882	3	377.359,631 584.756,478	24.991
4	377.347,545 584.751,801	5	377.340,172 584.749,043	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.340,172 584.749,043	6	377.335,972 584.747,05	4.649
7	377.337,461 584.744,093	8	377.340,076 584.740,259	4.641
9	377.342,581 584.737,16	10	377.345,731 584.734,13	4.371
11	377.356,538 584.738,01	12	377.367,854 584.743,118	12.415
13	377.388,326 584.750,248	14	377.400,08 584.752,679	12.003
15	377.400,688 584.757,815	16	377.416,46 584.763,189	16.662
17	377.425,174 584.765,721	18	377.424,628 584.767,742	2.093
19	377.423,809 584.772,454	20	377.422,302 584.778,649	6.376
21	377.419,414 584.777,673	22	377.405,571 584.772,958	14.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.335,972 584.747,05	7	377.337,461 584.744,093	3.311
8	377.340,076 584.740,259	9	377.342,581 584.737,16	3.985
10	377.345,731 584.734,13	11	377.356,538 584.738,01	11.482
12	377.367,854 584.743,118	13	377.388,326 584.750,248	21.678
14	377.400,08 584.752,679	15	377.400,688 584.757,815	5.172
16	377.416,46 584.763,189	17	377.425,174 584.765,721	9.074
18	377.424,628 584.767,742	19	377.423,809 584.772,454	4.783
20	377.422,302 584.778,649	21	377.419,414 584.777,673	3.048
22	377.405,571 584.772,958	1	377.395,091 584.769,057	11.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57797	581	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57797-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C1 - Casa de locuit P; Supraf. constr. desfasurata = 32.0 mp; An: 2024
A1.2	57797-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE-P
A1.3	57797-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85030 / 09/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18084, din 24/09/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 116853 din 21.06.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5236 din 06.05.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 43706 din 11.03.2019, emis de OCPI CLUJ- NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA ANA**	
84533 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 5019, din 08/03/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 11172 din 17.04.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 00210245340 din 10.04.2024, emis de POOL-ULDE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE S.A.;inscris sub semnatura privata nr 36 din 13.03.2024, emis de ROBA ANA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.04.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr Cerere din 10.04.2024, emis de ROBA ANA prin GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.03.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.03.2024, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 5018 din 19.02.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROBA ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROBA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

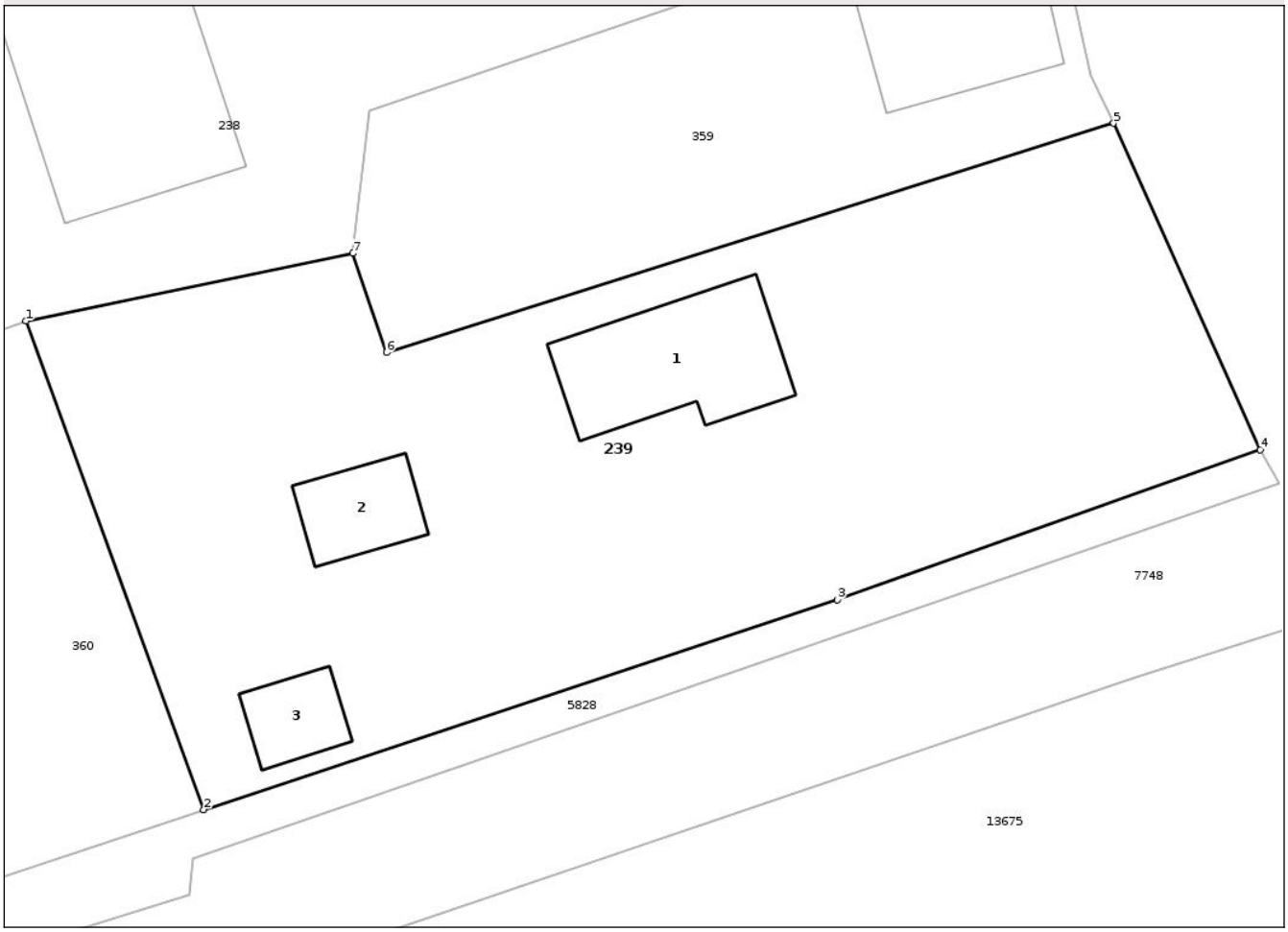
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57797	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	I252	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57797-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C1 - Casa de locuit P; Supraf. constr. desfasurata = 32.0 mp; An: 2024
A1.2	57797-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE-P
A1.3	57797-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.388,326 584.750,248	2	377.394,722 584.732,694	18.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.394,722 584.732,694	3	377.417,507 584.740,229	23.999
3	377.417,507 584.740,229	4	377.432,723 584.745,627	16.145
4	377.432,723 584.745,627	5	377.427,445 584.757,354	12.86
5	377.427,445 584.757,354	6	377.401,297 584.749,12	27.414
6	377.401,297 584.749,12	7	377.400,08 584.752,679	3.761
7	377.400,08 584.752,679	1	377.388,326 584.750,248	12.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56536	2.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 44

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13250 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. 28357/934, din 24/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 21 din 24.06.2009, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 5 din 23.03.2010, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 38 din 19.01.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 2 din 17.01.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 272 din 23.03.2010, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 20/1 din 19.01.2017, emis de DINEA GABRIELA-SABINA; act notarial nr 1024 din 11.06.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;act notarial nr 1875 din 24.06.2009, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 968 din 30.01.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 20/2 din 19.01.2017, emis de MIRONIUC CRISTINA-MARIA; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MIRONIUC CRISTINA-MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DINEA GABRIELA-SABINA**	
Act Notarial nr. 2, din 17/01/2017 emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MIRONIUC CRISTINA-MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DINEA GABRIELA-SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

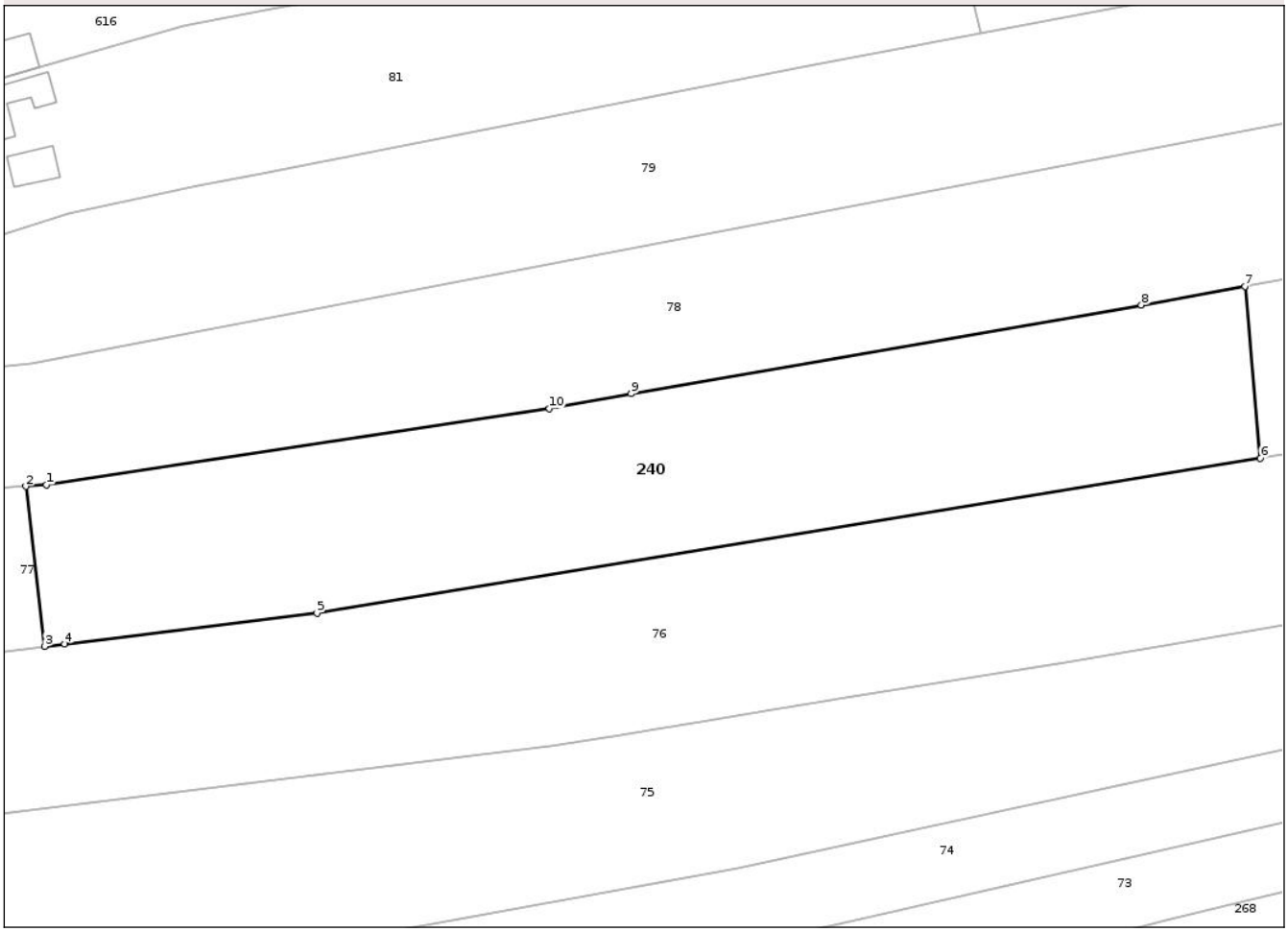
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56536	2.500	Identic cu tarla 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	23	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.929,975 585.663,287	2	376.927,71 585.663,124	2.271
2	376.927,71 585.663,124	3	376.929,75 585.645,476	17.766
3	376.929,75 585.645,476	4	376.932,002 585.645,75	2.269
4	376.932,002 585.645,75	5	376.959,843 585.649,134	28.046
5	376.959,843 585.649,134	6	377.063,985 585.666,236	105.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.063,985 585.666,236	7	377.062,288 585.685,164	19.004
7	377.062,288 585.685,164	8	377.050,859 585.683,133	11.608
8	377.050,859 585.683,133	9	376.994,523 585.673,328	57.183
9	376.994,523 585.673,328	10	376.985,506 585.671,681	9.166
10	376.985,506 585.671,681	1	376.929,975 585.663,287	56.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.587	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

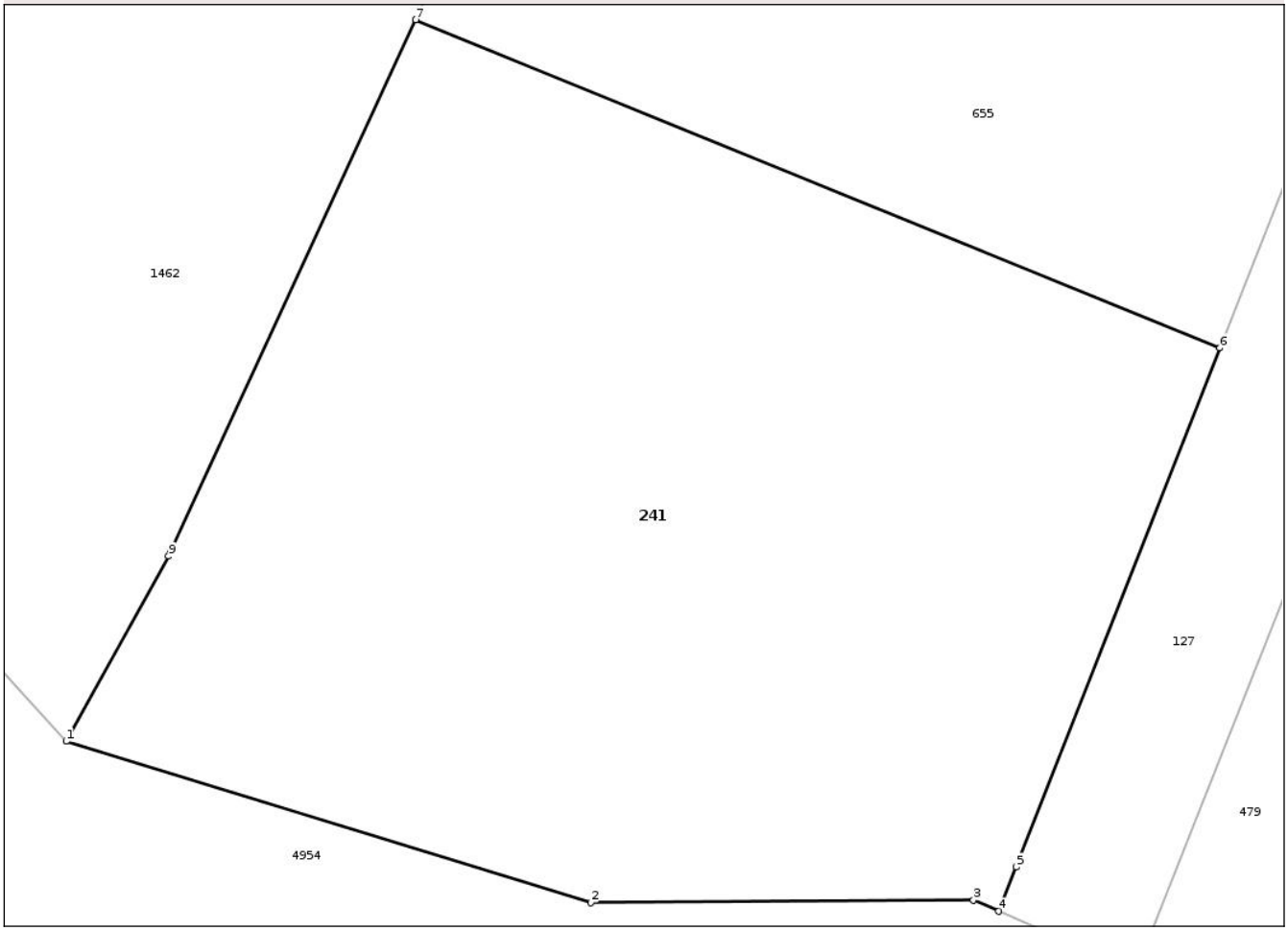
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.190	93	-	-	
2	faneata	NU	397	93	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.001,048 586.084,966	2	375.045,027 586.071,447	46.01
2	375.045,027 586.071,447	3	375.077,128 586.071,652	32.102
3	375.077,128 586.071,652	4	375.079,246 586.070,731	2.31
4	375.079,246 586.070,731	5	375.080,703 586.074,436	3.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.080,703 586.074,436	6	375.097,797 586.117,919	46.722
6	375.097,797 586.117,919	7	375.030,358 586.145,413	72.828
7	375.030,358 586.145,413	8	375.009,755 586.100,773	49.165
8	375.009,755 586.100,773	9	375.009,618 586.100,476	0.327
9	375.009,618 586.100,476	1	375.001,048 586.084,966	17.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:255/1,255/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 139, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.551	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA - D+P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; TERASA -P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; MAGAZIE -P
A1.4		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 139, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/911, din 29/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAIER I. IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.551	255	1,1/1	255/1, 255/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA -D+P+1
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; TERASA -P
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; MAGAZIE -P
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; COCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.566,821 584.735,319	2	377.570,027 584.756,553	21.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.570,027 584.756,553	3	377.574,128 584.783,711	27.466
3	377.574,128 584.783,711	4	377.546,854 584.785,95	27.366
4	377.546,854 584.785,95	5	377.540,707 584.752,797	33.718
5	377.540,707 584.752,797	6	377.540,392 584.751,099	1.727
6	377.540,392 584.751,099	7	377.548,452 584.750,182	8.112
7	377.548,452 584.750,182	8	377.544,284 584.722,351	28.141
8	377.544,284 584.722,351	9	377.548,699 584.720,094	4.958
9	377.548,699 584.720,094	10	377.556,167 584.717,281	7.98
10	377.556,167 584.717,281	1	377.566,821 584.735,319	20.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53399	475	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53399-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -P
A1.3	53399-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; LOCUINTA -P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36312 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 142, din 18/03/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53399 a imobilului cu numarul cadastral 53399/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50200 inscris in cartea funciara 7495 (identificator electronic 50200);	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORAR DAMIAN**, şi soţia 2) **MORAR SUSANA CLAUDIA**, bun comun	
B6	se notează interdicţie de înstrăinare şi grevare cu sarcini pe toată durata dreptului de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **MORAR MARGARETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MORAR SUSANA CLAUDIA** 2) **MORAR DAMIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36312 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 142, din 18/03/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORAR MARGARETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53399	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	255	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53399-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -P
A1.3	53399-C3	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; LOCUINTA -P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.592,819 584.756,3	2	377.594,541 584.766,468	10.313
2	377.594,541 584.766,468	3	377.586,422 584.767,804	8.228
3	377.586,422 584.767,804	4	377.585,438 584.767,907	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.585,438 584.767,907	5	377.586,945 584.775,822	8.057
5	377.586,945 584.775,822	6	377.587,059 584.777,1	1.283
6	377.587,059 584.777,1	7	377.587,523 584.782,677	5.596
7	377.587,523 584.782,677	8	377.574,128 584.783,711	13.435
8	377.574,128 584.783,711	9	377.570,027 584.756,553	27.466
9	377.570,027 584.756,553	10	377.592,721 584.755,721	22.709
10	377.592,721 584.755,721	1	377.592,819 584.756,3	0.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53400	135	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	53400-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Locuinta-P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36312 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 142, din 18/03/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53400 a imobilului cu numarul cadastral 53400/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50200 inscris in cartea funciara 7495 (identificator electronic 50200);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1339/2006/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 36312, din 20/03/2013 emis de - (dosar nr. 3437/R/2005, expertiza anexata; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dezlipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR MARGARETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50200/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 11640 din 30/03/2006;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MORAR MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

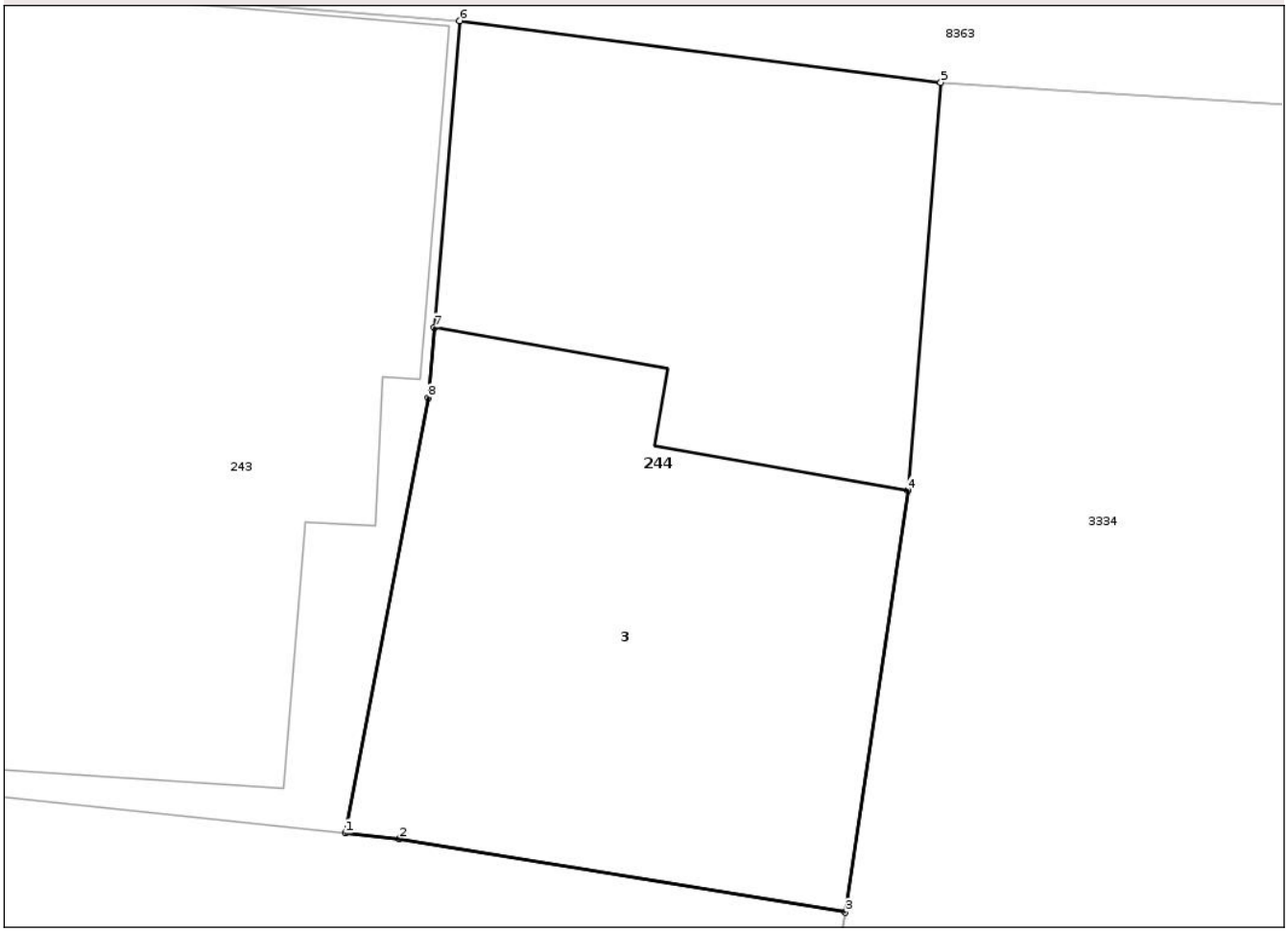
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53400	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	255	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53400-C3	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; Locuinta-P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.585,438 584.767,907	2	377.586,422 584.767,804	0.989
2	377.586,422 584.767,804	3	377.594,541 584.766,468	8.228
3	377.594,541 584.766,468	4	377.595,681 584.774,14	7.756
4	377.595,681 584.774,14	5	377.596,279 584.781,556	7.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.596,279 584.781,556	6	377.587,523 584.782,677	8.827
6	377.587,523 584.782,677	7	377.587,059 584.777,1	5.596
7	377.587,059 584.777,1	8	377.586,945 584.775,822	1.283
8	377.586,945 584.775,822	1	377.585,438 584.767,907	8.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7496 Gilău
Nr. topografic:vechi 996/1/b/2 comas. 564/2/2,565/2/2 nou 368/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51604	596	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51604-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:285 mp; LOCUINTA -P+2
A1.2	51604-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.3	51604-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16314 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. 1644, din 04/05/2006 emis de NOTAR STANCU TUDOR DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PETRISOR FINTINA, SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV CU SEDIUL ÎN GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7496)	
Act Notarial nr. 1644, din 04/05/2006 emis de NOTAR STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B2	Se notează interdicţia de înstrăinare , grevare şi închiriere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7496)	
35811 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. Încheierea 35811, din 24/03/2008 emis de -;		
B3	Se notează promisiunea de grevare cu ipotecă a construcţiilor viitoare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7496)	
35814 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 937, din 21/03/2008 emis de NOTAR TIŞE C.V.;		
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7496)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC PETRISOR FINTINA, SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV CU SEDIUL ÎN GILĂU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16314 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. 1644, din 04/05/2006 emis de NOTAR STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72000 EUR, + dobânzi , comisioane si orice alte cheltuieli aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7496)	
35814 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 937, din 21/03/2008 emis de NOTAR TIŞE C.V.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44000 EUR, +dobânzi, penalităţi, comisioane	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7496)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51604	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	255	-	vechi 996/1/b/2 comas. 564/2/2, 565/2/2 nou 368/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51604-C1	constructii de locuinte	285	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:285 mp; LOCUINTA -P+2
A1.2	51604-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA -P
A1.3	51604-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.566,821 584.735,319	2	377.571,638 584.731,809	5.96
2	377.571,638 584.731,809	3	377.575,245 584.727,486	5.63
3	377.575,245 584.727,486	4	377.582,584 584.723,635	8.288
4	377.582,584 584.723,635	5	377.583,373 584.723,263	0.872
5	377.583,373 584.723,263	6	377.587,272 584.734,248	11.656
6	377.587,272 584.734,248	7	377.590,317 584.743,893	10.114
7	377.590,317 584.743,893	8	377.592,721 584.755,721	12.07
8	377.592,721 584.755,721	9	377.570,027 584.756,553	22.709
9	377.570,027 584.756,553	1	377.566,821 584.735,319	21.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2323 proiect Gilău
Nr. topografic:Vechi 1662/a,1793/a,
Comasatie 563/1, Nou 366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51519	378	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51519-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casa din lemn acoperita cu tigle, cu 1 local de pravalie, 2 camere, 1 bucatarie,
A1.2	51519-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Grajd din lemn acoperit cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75886 / 02/07/2010		
Act Notarial nr. 62, din 14/05/2010 emis de BNP LUPEA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOAZĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51519	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	255	-	Vechi 1662/a, 1793/a, Comasatie 563/1, Nou 366	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51519-C1	constructii administrative si social culturale	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; casa din lemn acoperita cu tigle, cu 1 local de pravalie, 2 camere, 1 bucatarie,
A1.2	51519-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Grajd din lemn acoperit cu tigle

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.569,243 584.696,159	2	377.573,655 584.705,245	10.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.573,655 584.705,245	3	377.570,811 584.706,663	3.178
3	377.570,811 584.706,663	4	377.571,757 584.708,593	2.149
4	377.571,757 584.708,593	5	377.573,762 584.712,659	4.533
5	377.573,762 584.712,659	6	377.573,982 584.712,551	0.245
6	377.573,982 584.712,551	7	377.578,46 584.721,158	9.702
7	377.578,46 584.721,158	8	377.569,772 584.725,678	9.793
8	377.569,772 584.725,678	9	377.567,192 584.720,568	5.724
9	377.567,192 584.720,568	10	377.564,18 584.722,089	3.374
10	377.564,18 584.722,089	11	377.562,288 584.718,475	4.079
11	377.562,288 584.718,475	12	377.566,333 584.716,433	4.531
12	377.566,333 584.716,433	13	377.562,938 584.708,242	8.867
13	377.562,938 584.708,242	14	377.550,687 584.714,776	13.885
14	377.550,687 584.714,776	15	377.547,839 584.708,164	7.199
15	377.547,839 584.708,164	16	377.547,586 584.707,503	0.708
16	377.547,586 584.707,503	17	377.552,173 584.705,288	5.094
17	377.552,173 584.705,288	1	377.569,243 584.696,159	19.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 10,12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56621	755	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56621-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 10,12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, PE FUNDATII DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA, CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN : 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL,1 BAIE
A1.2	56621-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 10,12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	56621-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 10,12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ SI ATELIER
A1.4	56621-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 10,12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54539 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 3399, din 30/03/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56621 a imobilului cu numarul cadastral 56621/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50693 inscris in cartea funciara 50693;	A1
Act Administrativ nr. 25823/313, din 12/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIUMANCA NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50693/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 127686 din 02/12/2009;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GIUMANCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

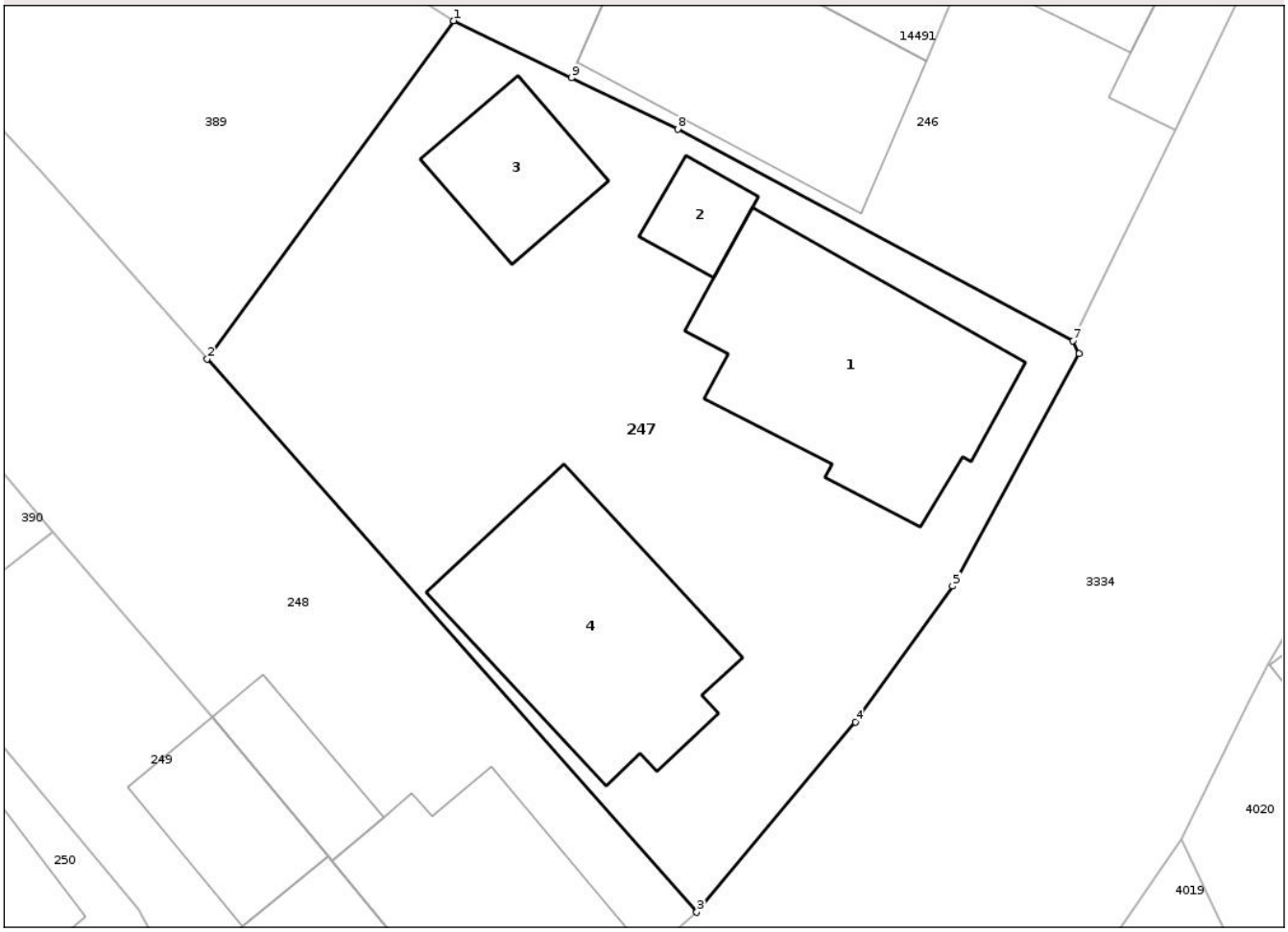
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56621	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	255	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56621-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, PE FUNDATII DIN BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA, CU INVELITOARE DIN TIGLA, COMPUSA DIN : 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 HOL,1 BAIE
A1.2	56621-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	56621-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ SI ATELIER
A1.4	56621-C4	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.542,487 584.709,964	2	377.531,848 584.695,372	18.059
2	377.531,848 584.695,372	3	377.552,999 584.671,496	31.897
3	377.552,999 584.671,496	4	377.559,84 584.679,711	10.69
4	377.559,84 584.679,711	5	377.564,048 584.685,564	7.209
5	377.564,048 584.685,564	6	377.569,506 584.695,59	11.415
6	377.569,506 584.695,59	7	377.569,243 584.696,159	0.627
7	377.569,243 584.696,159	8	377.552,173 584.705,288	19.358
8	377.552,173 584.705,288	9	377.547,586 584.707,503	5.094
9	377.547,586 584.707,503	1	377.542,487 584.709,964	5.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7501 Gilău
Nr. cadastral vechi:2087

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50425	620	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50425-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50425-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10256 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 583, din 21/03/2006 emis de BUDUŞAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreţinere şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOPON LUCIA**, şi soţul	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7501)	
738 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 6, din 03/01/2019 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/100, cota initiala 50/100	A1
	1) **SOPON IONUŢ-LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota aferentă ap. nr. 2	
72231 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 40, din 28/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **SOPON LUCIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **SOPON IONUŢ-LUCIAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PĂCURAR IOANA-MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOPON LUCIA** 2) **SOPON IONUŢ-LUCIAN** 3) **PĂCURAR IOANA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

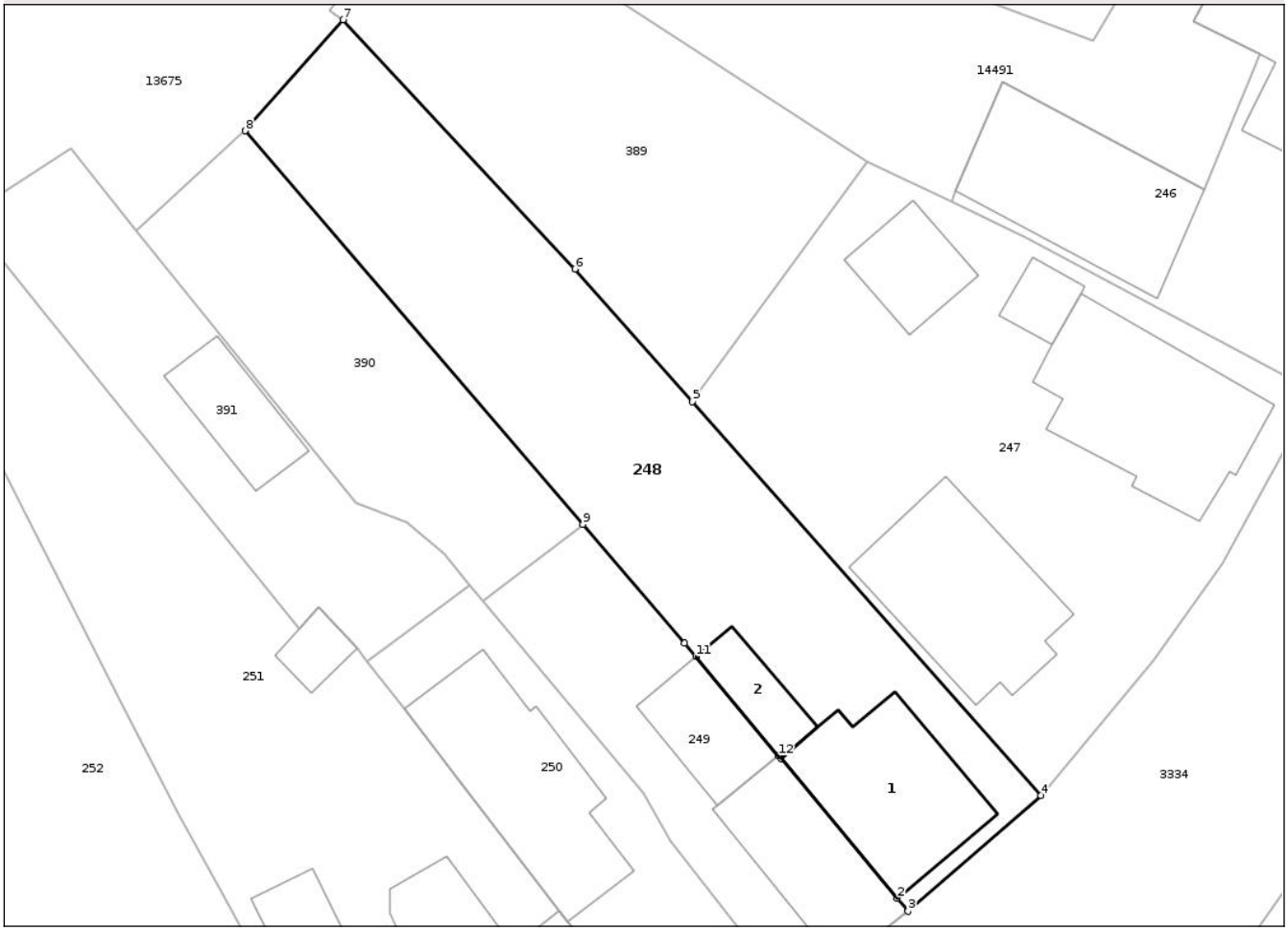
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50425	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	255	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	50425-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Locuinta-P+1
A1.2	50425-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE -P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.537,219 584.673,713	2	377.544,282 584.665,248	11.025
2	377.544,282 584.665,248	3	377.544,94 584.664,459	1.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.544,94 584.664,459	4	377.552,999 584.671,496	10.699
4	377.552,999 584.671,496	5	377.531,848 584.695,372	31.897
5	377.531,848 584.695,372	6	377.524,708 584.703,432	10.768
6	377.524,708 584.703,432	7	377.510,608 584.718,549	20.672
7	377.510,608 584.718,549	8	377.504,685 584.711,808	8.973
8	377.504,685 584.711,808	9	377.525,179 584.687,935	31.463
9	377.525,179 584.687,935	10	377.531,365 584.680,73	9.496
10	377.531,365 584.680,73	11	377.532,045 584.679,915	1.061
11	377.532,045 584.679,915	12	377.537,059 584.673,905	7.827
12	377.537,059 584.673,905	1	377.537,219 584.673,713	0.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8554 Gilău
Nr. cadastral vechi:3401
Nr. topografic:563/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54095	248	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54095-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit pe fundatii de beton, acoperita cu tigla, cu P+E si anexe Parter: 2 camere, hol, baie, camara. Etaj: 2 camere, hol.
A1.2	54095-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121112 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 18, din 24/09/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **GHIOR DAVID**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MON MARIA CRINUȚA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **GHIOR DAVID LAURENȚIU**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câştigat cu nr. 48267/18.04.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR DAVID**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câştigat cu nr. 48267/18.04.2008, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHIOR DAVID**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHIOR DAVID** 2) **GHIOR DAVID LAURENȚIU** 3) **MON MARIA CRINUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

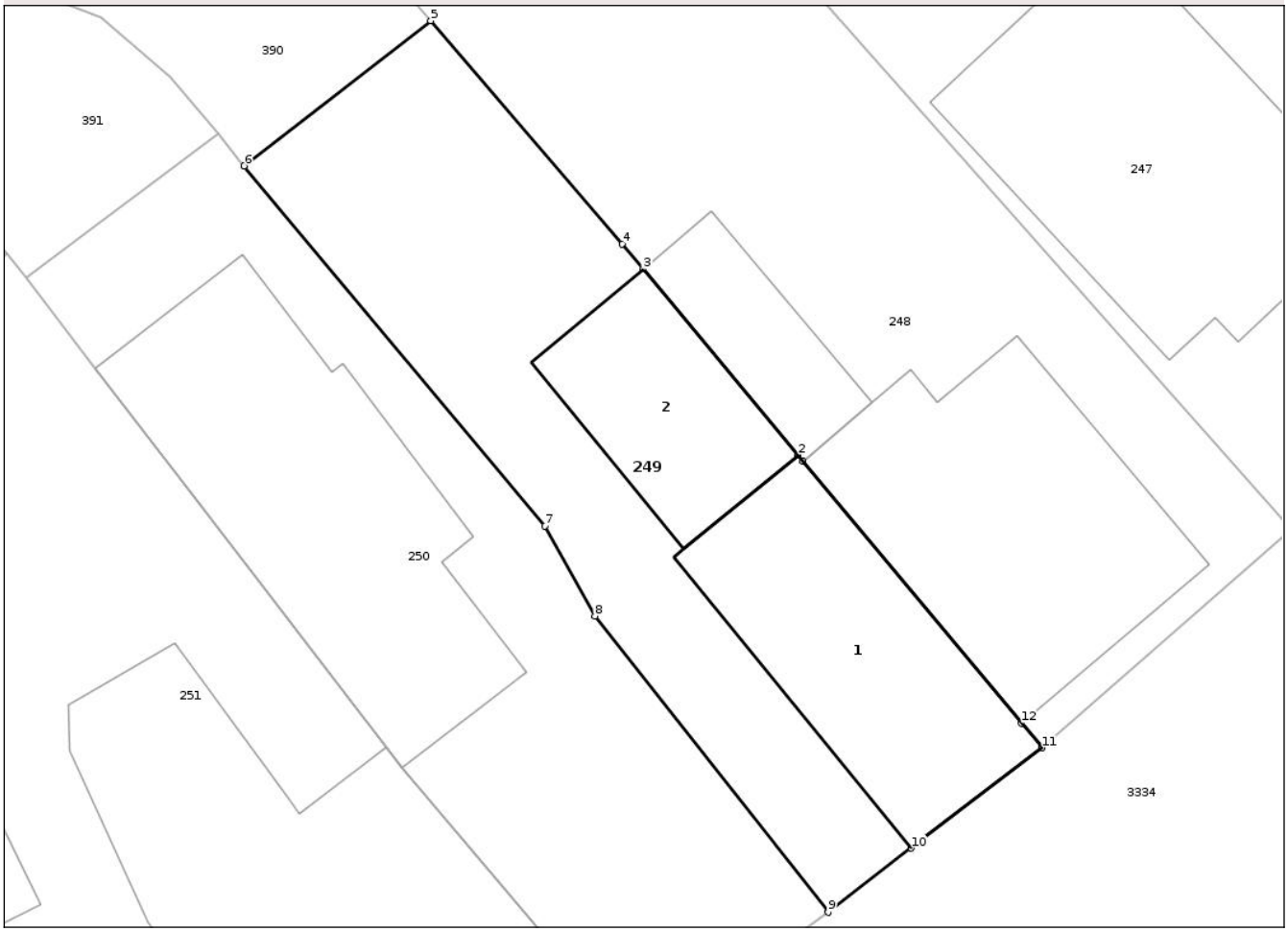
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54095	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	255	-	563/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54095-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit pe fundatii de beton, acoperita cu tigla, cu P+E si anexe Parter: 2 camere, hol, baie, camara. Etaj: 2 camere, hol.
A1.2	54095-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.537,219 584.673,713	2	377.537,059 584.673,905	0.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.537,059 584.673,905	3	377.532,045 584.679,915	7.827
3	377.532,045 584.679,915	4	377.531,365 584.680,73	1.061
4	377.531,365 584.680,73	5	377.525,179 584.687,935	9.496
5	377.525,179 584.687,935	6	377.519,149 584.683,245	7.639
6	377.519,149 584.683,245	7	377.528,878 584.671,614	15.164
7	377.528,878 584.671,614	8	377.530,482 584.668,714	3.314
8	377.530,482 584.668,714	9	377.538,022 584.659,146	12.182
9	377.538,022 584.659,146	10	377.540,713 584.661,213	3.393
10	377.540,713 584.661,213	11	377.544,94 584.664,459	5.33
11	377.544,94 584.664,459	12	377.544,282 584.665,248	1.027
12	377.544,282 584.665,248	1	377.537,219 584.673,713	11.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7120 Gilău
Nr. topografic:563/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52538	254	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52538-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casă familială de locuit, construcţie edificată în anul 2014 cu regim de înălţime S+P+E din cărămidă pe fundaţie din beton, acoperiş tip terasă compusă din : -Subsol : pivnită. - Parter : Hol+C.S., cameră de zi, cămară, bucătărie, cameră, baie, 2 terase. -Etaj : 3 camere, hol+C.S., 2 garderobe, 2 băi, 2 balcoane. Deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32257 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. 572, din 14/03/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIVAN ANAMARIA-NICOLETA**, şi soţul 2) **POPA FLORIN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7120)	
73010 / 29/05/2014		
Act Administrativ nr. 82, din 26/10/2011 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr. 23/13-05-2014 emis de PRIMĂRIA GILĂU; act administrativ nr. 6829/27-05-2014 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 71660/27-05-2014 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 378/12-05-2014 emis de AUDITOR ENERGETIC PT. CLĂDIRI ROTARU NICOLAE-MIHAI; act administrativ nr. 6727/23-05-2014 emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 16/26-05-2014 emis de POPA FLORIN; inscris sub semnatura privata nr. 16A/26-05-2014 emis de JIVAN ANAMARIA-NICOLETA; act notarial nr. 712/26-10-2011 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JIVAN ANAMARIA-NICOLETA**, și soțul 2) **POPA FLORIN**	
270469 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 4551, din 27/12/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 28.12.2023, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN);		
B7	Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32257 / 17/03/2008		
Act Notarial nr. Încheierea 32257, din 17/03/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUŞ MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7120)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270469 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 4551, din 27/12/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 28.12.2023, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

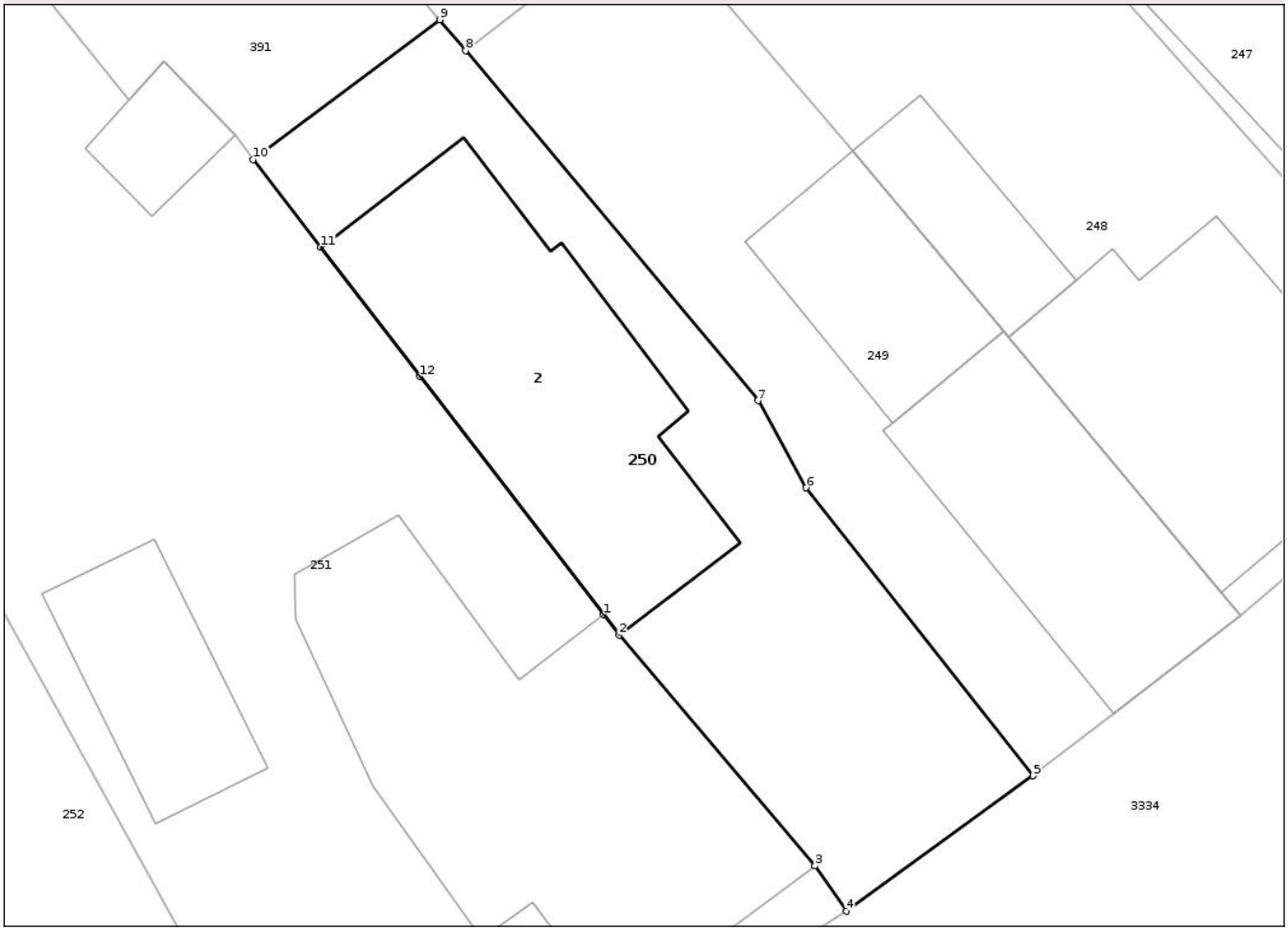
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52538	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	255	-	563/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52538-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casă familială de locuit, construcţie edificată în anul 2014 cu regim de înălţime S+P+E din cărămidă pe fundaţie din beton, acoperiş tip terasă compusă din : -Subsol : pivnită. - Parter : Hol+C.S., cameră de zi, cămară, bucătărie, cameră, baie, 2 terase. -Etaj : 3 camere, hol+C.S., 2 garderobe, 2 băi, 2 balcoane. Deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.523,733 584.664,493	2	377.524,254 584.663,815	0.855
2	377.524,254 584.663,815	3	377.530,778 584.656,152	10.064
3	377.530,778 584.656,152	4	377.531,813 584.654,645	1.828
4	377.531,813 584.654,645	5	377.538,022 584.659,146	7.669
5	377.538,022 584.659,146	6	377.530,482 584.668,714	12.182
6	377.530,482 584.668,714	7	377.528,878 584.671,614	3.314
7	377.528,878 584.671,614	8	377.519,149 584.683,245	15.164
8	377.519,149 584.683,245	9	377.518,296 584.684,269	1.333
9	377.518,296 584.684,269	10	377.512,092 584.679,626	7.749
10	377.512,092 584.679,626	11	377.514,334 584.676,712	3.677
11	377.514,334 584.676,712	12	377.517,64 584.672,413	5.423
12	377.517,64 584.672,413	1	377.523,733 584.664,493	9.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54079	860	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54079-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	54079-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE -P
A1.3	54079-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3 - Anexa din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din: Cotet de porci. Anul construirii: 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98740 / 09/08/2013		
Act Administrativ nr. 28348/206, din 10/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU (act administrativ nr. 93661/29-07-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7401/30-07-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 720/15-07-2013 emis de PLEŞA IRIMIE; act administrativ nr. 7731/06-08-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA C. IRIMIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLEŞA C. IRIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54079	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	255	14	-	
2	arabil	DA	448	255	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54079-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	54079-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE -P
A1.3	54079-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C3 - Anexa din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din: Cotet de porci. Anul construirii: 1998.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.523,733 584.664,493	2	377.517,64 584.672,413	9.993
2	377.517,64 584.672,413	3	377.514,334 584.676,712	5.423
3	377.514,334 584.676,712	4	377.512,092 584.679,626	3.677
4	377.512,092 584.679,626	5	377.511,483 584.680,418	0.999
5	377.511,483 584.680,418	6	377.509,103 584.682,877	3.422
6	377.509,103 584.682,877	7	377.507,97 584.681,605	1.703
7	377.507,97 584.681,605	8	377.492,161 584.701,154	25.141
8	377.492,161 584.701,154	9	377.487,71 584.706,652	7.074
9	377.487,71 584.706,652	10	377.483,129 584.705,012	4.866
10	377.483,129 584.705,012	11	377.486,388 584.698,237	7.518
11	377.486,388 584.698,237	12	377.497,046 584.677,362	23.438
12	377.497,046 584.677,362	13	377.500,615 584.670,373	7.848
13	377.500,615 584.670,373	14	377.503,26 584.665,575	5.479
14	377.503,26 584.665,575	15	377.514,649 584.644,919	23.588
15	377.514,649 584.644,919	16	377.524,348 584.649,876	10.892
16	377.524,348 584.649,876	17	377.531,813 584.654,645	8.858
17	377.531,813 584.654,645	18	377.530,778 584.656,152	1.828
18	377.530,778 584.656,152	19	377.524,254 584.663,815	10.064
19	377.524,254 584.663,815	1	377.523,733 584.664,493	0.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51359	3.108	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51359-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:130 mp; CONSTRUCTIE S+P+E+M, COMPARTIMENTATA ASTFEL : SUBSOL - 2 BECIURI, 1 HOL ; PARTER - TERASA, 3 CAMERE, BAIE, CAMARA, BUCATARIE, HOL, CASA SCARII ; ETAJ - 4 CAMERE, HOL ; MANSARDA - CAMERA
A1.2	51359-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXE GOSPODARESTI COMPUSE DIN : GARAJ, BUCATARIE DE VARA, MAGAZIE LEMNE, CAMARA, AFUMATOARE, WC, ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	51359-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35711 / 24/03/2010		
Act Administrativ nr. 5263/76, din 10/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii L 18/1991 în favoarea :, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÂNDA MARIA**, bun propriu	
Act Administrativ nr. 578, din 25/01/2010 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 32156/17-03-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 29821/11-03-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 138/11-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/08-02-2010 emis de DRANDA VASILE; şi legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire în favoarea :, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRÂNDA MARIA**, bun propriu	
55149 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de casatorie, din 01/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr 40 din 12.03.2024, emis de notar public Șimon Caterina;act administrativ nr cerere_chit_cf din 12.03.2024, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr certificat de mostenitor nr 40 din 12.03.2024, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr 354 din 12.03.2024, emis de act de lichidare a regimului comunității legale np Șimon Caterina; și legea 7/1996);		
B3	Se notează comunitatea legală de bunuri cu soția supraviețuitoare Drânda Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RANCEA CAMELIA-NADIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRÂNDA OVIDIU-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

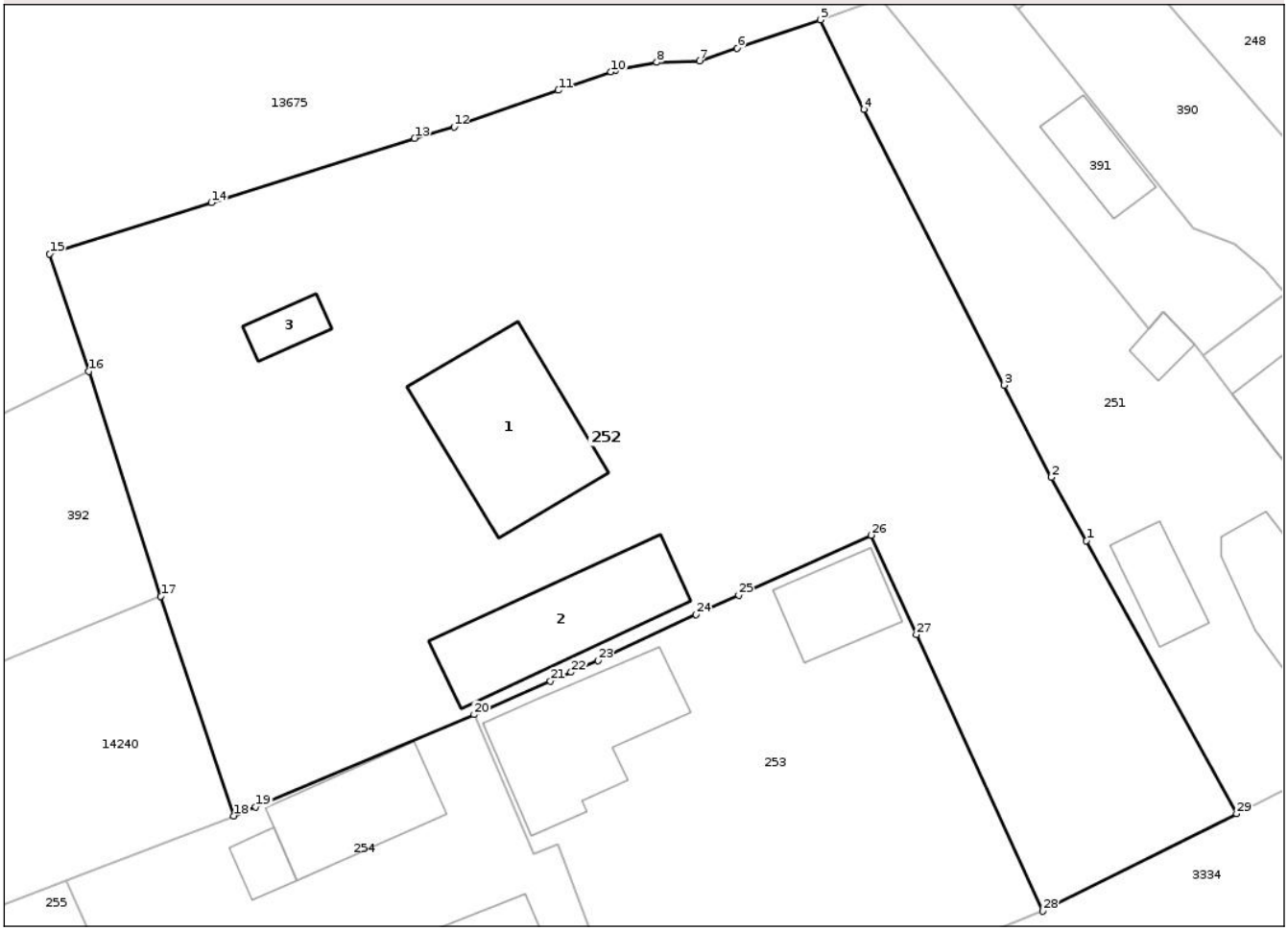
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51359	3.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.756	255	17	-	
2	arabil	DA	1.352	255	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51359-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:130 mp; CONSTRUCTIE S+P+E+M, COMPARTIMENTATA ASTFEL : SUBSOL - 2 BECIURI, 1 HOL ; PARTER - TERASA, 3 CAMERE, BAIE, CAMARA, BUCATARIE, HOL, CASA SCARII ; ETAJ - 4 CAMERE, HOL ; MANSARDA - CAMERA
A1.2	51359-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXE GOSPODARESTI COMPUSE DIN : GARAJ, BUCATARIE DE VARA, MAGAZIE LEMNE, CAMARA, AFUMATOARE, WC, ANEXE GOSPODARESTI
A1.3	51359-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.503,26 584.665,575	2	377.500,615 584.670,373	5.479
3	377.497,046 584.677,362	4	377.486,388 584.698,237	23.438
5	377.483,129 584.705,012	6	377.476,801 584.702,855	6.686
7	377.473,944 584.701,881	8	377.470,714 584.701,795	3.231
9	377.467,598 584.701,196	10	377.467,232 584.701,068	0.388
11	377.463,254 584.699,677	12	377.455,346 584.696,913	8.377
13	377.452,36 584.696,037	14	377.436,96 584.691,172	16.15
15	377.424,7 584.687,303	16	377.427,66 584.678,393	9.389
17	377.433,132 584.661,379	18	377.438,679 584.644,754	17.526
19	377.440,325 584.645,442	20	377.456,858 584.652,42	17.945
21	377.462,649 584.654,94	22	377.464,224 584.655,62	1.716
23	377.466,267 584.656,503	24	377.473,699 584.660,007	8.217
25	377.476,925 584.661,468	26	377.486,95 584.666,008	11.005
27	377.490,389 584.658,469	28	377.499,937 584.637,538	23.006
29	377.514,649 584.644,919	1	377.503,26 584.665,575	23.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.500,615 584.670,373	3	377.497,046 584.677,362	7.848
4	377.486,388 584.698,237	5	377.483,129 584.705,012	7.518
6	377.476,801 584.702,855	7	377.473,944 584.701,881	3.018
8	377.470,714 584.701,795	9	377.467,598 584.701,196	3.173
10	377.467,232 584.701,068	11	377.463,254 584.699,677	4.214
12	377.455,346 584.696,913	13	377.452,36 584.696,037	3.112
14	377.436,96 584.691,172	15	377.424,7 584.687,303	12.856
16	377.427,66 584.678,393	17	377.433,132 584.661,379	17.872
18	377.438,679 584.644,754	19	377.440,325 584.645,442	1.784
20	377.456,858 584.652,42	21	377.462,649 584.654,94	6.316
22	377.464,224 584.655,62	23	377.466,267 584.656,503	2.226
24	377.473,699 584.660,007	25	377.476,925 584.661,468	3.541
26	377.486,95 584.666,008	27	377.490,389 584.658,469	8.286
28	377.499,937 584.637,538	29	377.514,649 584.644,919	16.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8183 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:vechi 562/1/2, nou 364/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55532	990	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 255

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55532-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa din caramida pe fundatie din beton,acoperita cu tigle, compusa din parter cu 3camere,bucatarie,camara de alimente,baie,hol,terasa Mansarda:2camere,baie,terasa
A1.2	55532-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd din lemn pe fundatie din piatra,acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396 / 07/01/2008		
Act Administrativ nr. 9727/2006 cu încheierea 396, din 07/01/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA GAVRILA**, și soția 2) **NEGREA ANA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege și partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA GAVRILA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8183)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

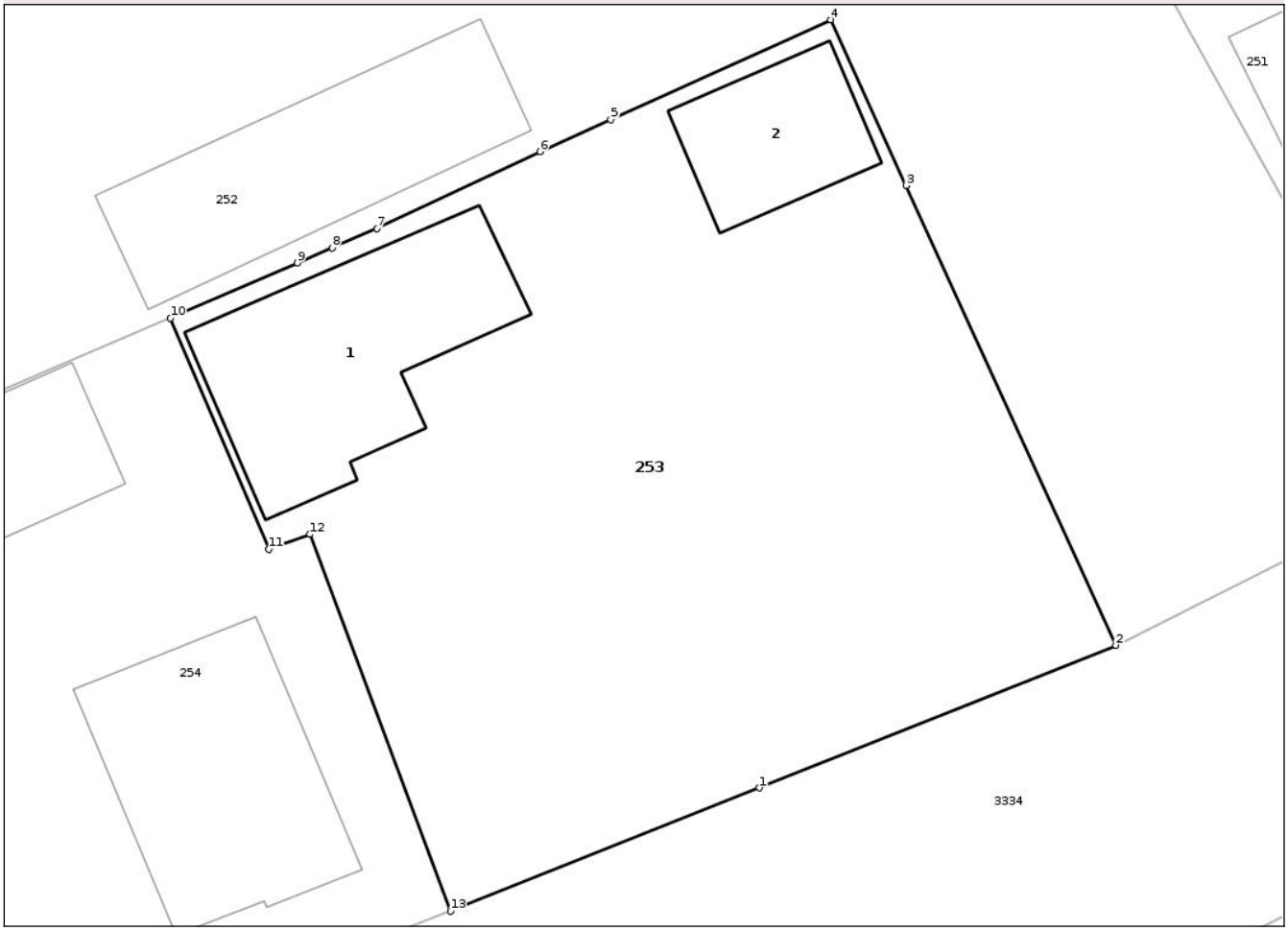
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55532	990	Identic cu tarla 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	225	19	vechi 562/1/2, nou 364/2	
2	arabil	DA	386	255	18	vechi 562/1/2, nou 364/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55532-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa din caramida pe fundatie din beton,acoperita cu tigle,compusa din parter cu 3camere, bucatarie,camara de alimente,baie,hol,terasa Mansarda:2camere,baie,terasa
A1.2	55532-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd din lemn pe fundatie din piatra,acoperit cu tigle.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.483,686 584.631,048	2	377.499,937 584.637,538	17.499
2	377.499,937 584.637,538	3	377.490,389 584.658,469	23.006
3	377.490,389 584.658,469	4	377.486,95 584.666,008	8.286
4	377.486,95 584.666,008	5	377.476,925 584.661,468	11.005
5	377.476,925 584.661,468	6	377.473,699 584.660,007	3.541
6	377.473,699 584.660,007	7	377.466,267 584.656,503	8.217
7	377.466,267 584.656,503	8	377.464,224 584.655,62	2.226
8	377.464,224 584.655,62	9	377.462,649 584.654,94	1.716
9	377.462,649 584.654,94	10	377.456,858 584.652,42	6.316
10	377.456,858 584.652,42	11	377.461,35 584.641,901	11.438
11	377.461,35 584.641,901	12	377.463,221 584.642,588	1.993
12	377.463,221 584.642,588	13	377.469,624 584.625,432	18.312
13	377.469,624 584.625,432	1	377.483,686 584.631,048	15.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52942	1.000	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52942-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit S+P+E realizată pe fundaţii continue din beton, zidărie din cărămidă, planşee din beton armat şi acoperiş din şarpantă de lemn, învelitoare din ţigle. Compusă din: LA SUBSOL: 2 pivniţe cu Su = 25,92 mp; LA PARTER: 1 hol+casa scării, 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie cu Su = 85.91mp; LA ETAJ: 1 hol+casa scării, 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie cu Su = 86.26 mp şi 1 balcon. Nu are lift. Nu are certificat de performanţă termică. Anul construirii: 1977
A1.2	52942-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă gospodărească pe fundaţii continue din beton, zidărie din cărămidă şi acoperiş din şarpantă de lemn, învelitoare din ţigle compusă din: 1 garaj, 1 magazie şi 1 wc cu Su = 59.06 mp. Anul construirii 1977
A1.3	52942-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; MAGAZIE-P
A1.4	52942-C4	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124260 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 2250, din 09/10/2013 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELE GAVRILĂ**, şi soţia 2) **VELE SILVIA**, bun comun	
58767 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 341 - CONTRACT DE INTRETINERE, din 27/03/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELE DORU-IOAN**, și soția 2) **VELE CORINA-IONELA**, bun comun	
B7	se noteaza obligatia de intretinere completa corespunzaoare pe toto timpul vietii și se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELE GAVRILĂ**, si sotia 2) **VELE SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VELE CORINA-IONELA** 2) **VELE DORU-IOAN** 3) **VELE SILVIA** 4) **VELE GAVRILĂ**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58767 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 341 - CONTRACT DE INTRETINERE, din 27/03/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELE GAVRILĂ**, și soția 2) **VELE SILVIA**	

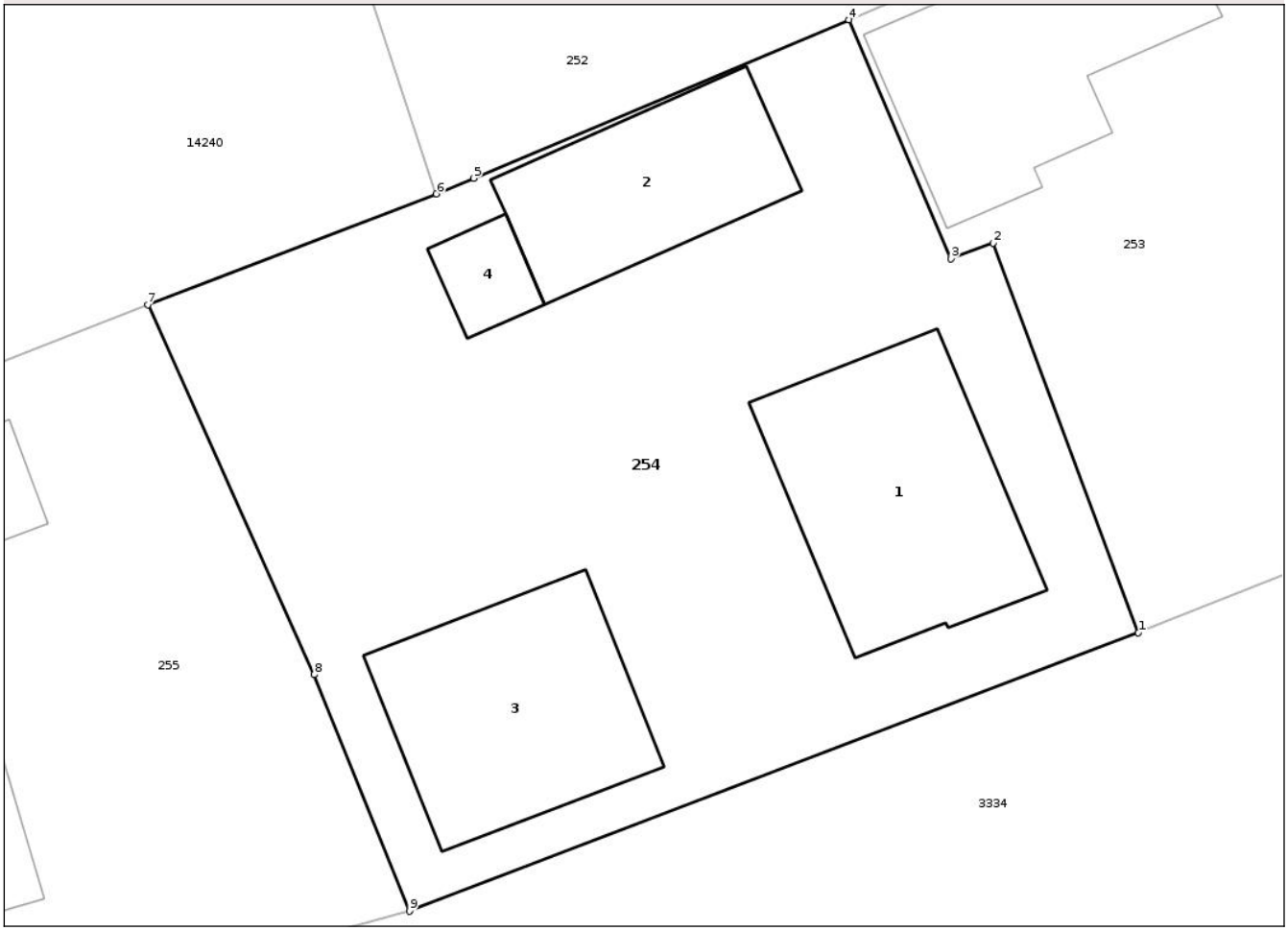
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52942	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	255	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52942-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit S+P+E realizată pe fundaţii continue din beton, zidărie din cărămidă, planşee din beton armat şi acoperiş din şarpantă de lemn, învelitoare din ţigle. Compusă din: LA SUBSOL: 2 pivniţe cu Su = 25,92 mp; LA PARTER: 1 hol+casa scării, 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie cu Su = 85.91mp; LA ETAJ: 1 hol+casa scării, 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie cu Su = 86.26 mp şi 1 balcon. Nu are lift. Nu are certificat de performanţă termică. Anul construirii: 1977
A1.2	52942-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă gospodărească pe fundaţii continue din beton, zidărie din cărămidă şi acoperiş din şarpantă de lemn, învelitoare din ţigle compusă din: 1 garaj, 1 magazie şi 1 wc cu Su = 59.06 mp. Anul construirii 1977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	52942-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; MAGAZIE-P
A1.4	52942-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.469,624 584.625,432	2	377.463,221 584.642,588	18.312
2	377.463,221 584.642,588	3	377.461,35 584.641,901	1.993
3	377.461,35 584.641,901	4	377.456,858 584.652,42	11.438
4	377.456,858 584.652,42	5	377.440,325 584.645,442	17.945
5	377.440,325 584.645,442	6	377.438,679 584.644,754	1.784
6	377.438,679 584.644,754	7	377.425,953 584.639,87	13.631
7	377.425,953 584.639,87	8	377.433,294 584.623,592	17.857
8	377.433,294 584.623,592	9	377.437,494 584.613,171	11.236
9	377.437,494 584.613,171	1	377.469,624 584.625,432	34.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE SI GRUP SANITA-P
A1.3		Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P
A1.4		Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; AFUMATOARE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 503);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DRÂNDA MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRÂNDA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	255	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE SI GRUP SANITA-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET-P
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; AFUMATOARE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.410,023 584.621,175	2	377.413,947 584.607,341	14.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.413,947 584.607,341	3	377.425,881 584.610,04	12.235
3	377.425,881 584.610,04	4	377.437,494 584.613,171	12.028
4	377.437,494 584.613,171	5	377.433,294 584.623,592	11.236
5	377.433,294 584.623,592	6	377.425,953 584.639,87	17.857
6	377.425,953 584.639,87	7	377.406,836 584.632,41	20.521
7	377.406,836 584.632,41	1	377.410,023 584.621,175	11.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61576	500	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61576-C1	Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14461 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 544-CONTRACT DE VANZARE, din 21/06/2024 emis de BNP MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUȘAN IULIA-PAULA**, și soțul 2) **LĂPUȘAN SERGIU-IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56075/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 132546 din 26/06/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PURCEL ANGELA-IOANA**, și soțul 2) **PURCEL IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56075/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 132546 din 26/06/2024;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂPUȘAN IULIA-PAULA** 2) **LĂPUȘAN SERGIU-IOAN** 3) **PURCEL ANGELA-IOANA** 4) **PURCEL ANGELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

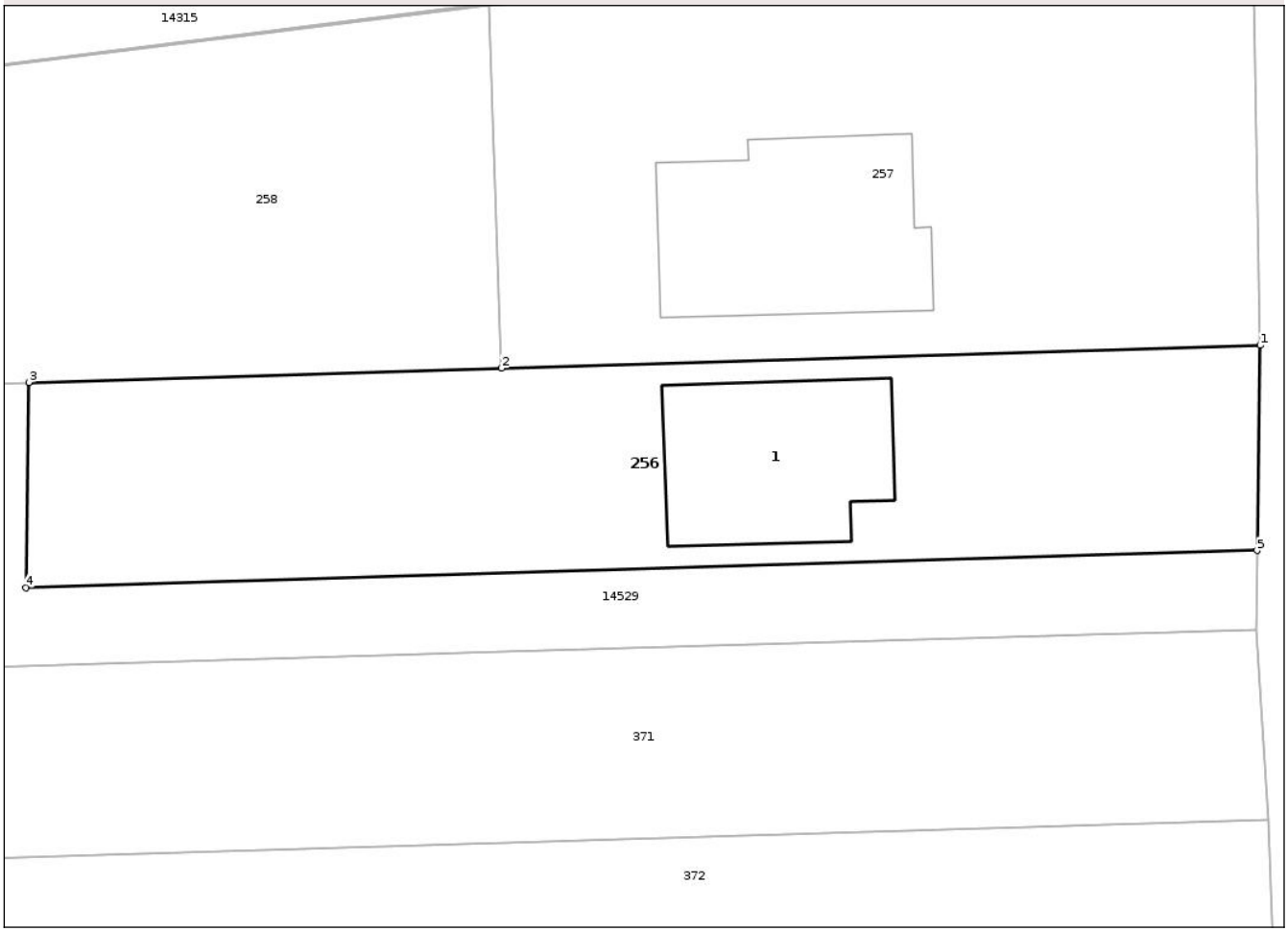
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61576	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	236	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61576-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.015,609 584.486,175	2	376.981,835 584.485,16	33.789
2	376.981,835 584.485,16	3	376.960,797 584.484,527	21.048
3	376.960,797 584.484,527	4	376.960,661 584.475,4	9.128
4	376.960,661 584.475,4	5	377.015,473 584.477,049	54.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.015,473 584.477,049	1	377.015,609 584.486,175	9.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57943	575	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57943-C1	Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă unifamilială cu regim de înălțime P+E, având s.c.d.= 181mp, edificată în anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193883 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 11509, din 07/10/2019 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR CIPRIAN-IONEL**, si sotia 2) **PETRIȘOR DELIA-MARIA**, bun comun	
131919 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 6565, din 07/03/2024 emis de COMUNA GILĂU (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI ; inscris sub semnatura privata nr 00208795286 din 19.03.2024, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;inscris sub semnatura privata nr P.A.D. din 23.05.2024, emis de S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 23.05.2024, emis de S.C. TOPOLOGIC TOPOGRAFIE S.R.L.;act administrativ nr 13948 din 27.05.2024, emis de COMUNA GILĂU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIŞOR CIPRIAN-IONEL** 2) **PETRIȘOR DELIA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

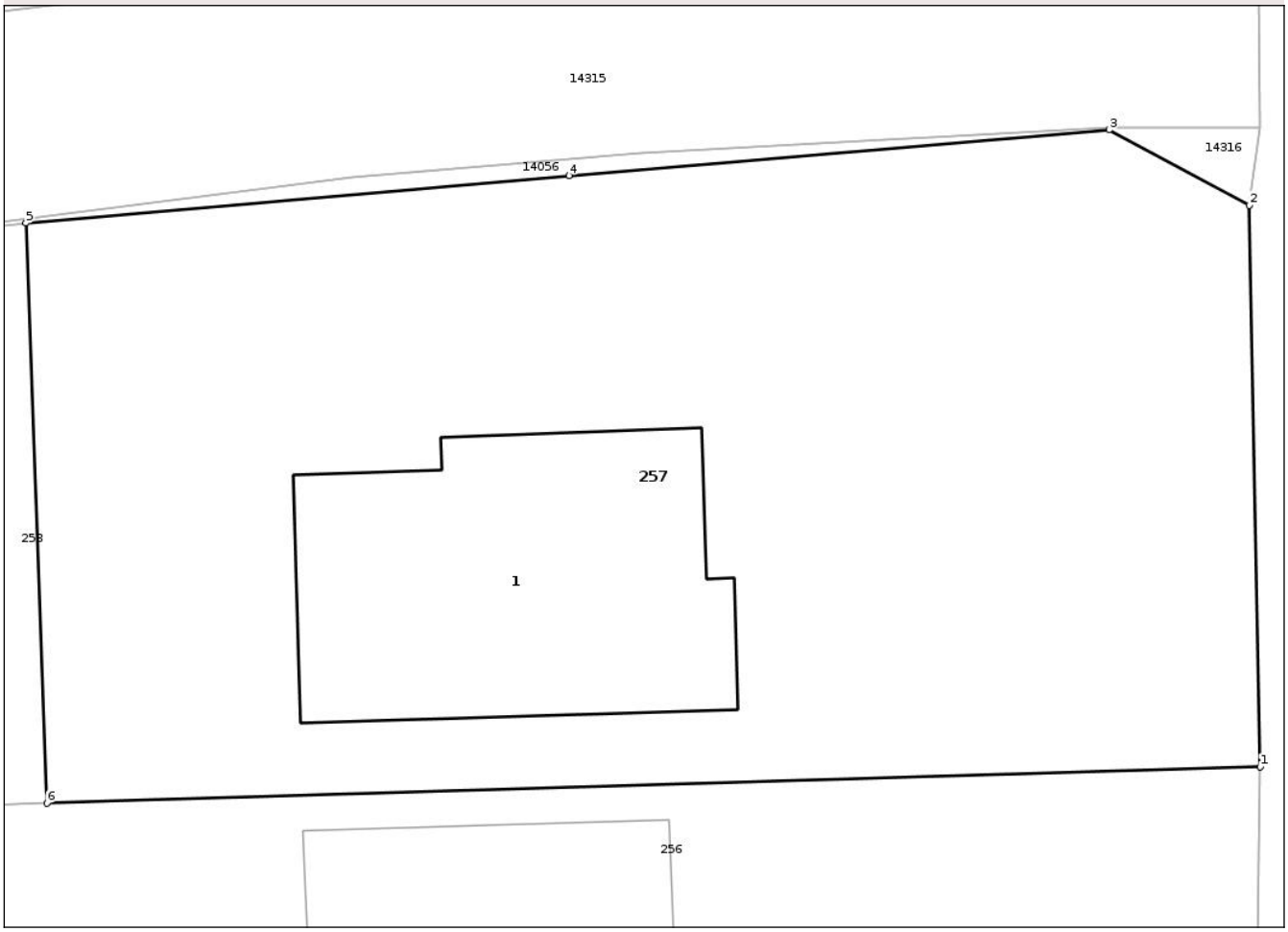
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57943	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	236	239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57943-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă unifamilială cu regim de înălțime P+E, având s. c.d.= 181mp, edificată în anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.015,609 584.486,175	2	377.015,301 584.501,783	15.611
2	377.015,301 584.501,783	3	377.011,402 584.503,88	4.427
3	377.011,402 584.503,88	4	376.996,373 584.502,607	15.083

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.996,373 584.502,607	5	376.981,254 584.501,288	15.176
5	376.981,254 584.501,288	6	376.981,835 584.485,16	16.138
6	376.981,835 584.485,16	1	377.015,609 584.486,175	33.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57942	1.488	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193883 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 11509, din 07/10/2019 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57942 a imobilului cu numarul cadastral 57942/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57645 inscris in cartea funciara 57645;	A1
Act Notarial nr. 21, din 24/10/2013 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr. 12.575/12-11-2013 emis de Primăria Comunei Gilău;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, partaj si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57645/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 45652 din 13/03/2019; pozitie transcrisa din CF 56074/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 34247 din 29/02/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57942	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.488	236	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.981,835 584.485,16	2	376.981,254 584.501,288	16.138
2	376.981,254 584.501,288	3	376.935,202 584.495,602	46.402
3	376.935,202 584.495,602	4	376.927,684 584.494,797	7.561
4	376.927,684 584.494,797	5	376.914,655 584.493,648	13.08
5	376.914,655 584.493,648	6	376.903,016 584.492,33	11.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.903,016 584.492,33	7	376.899,346 584.492,297	3.67
7	376.899,346 584.492,297	8	376.889,836 584.491,458	9.547
8	376.889,836 584.491,458	9	376.878,787 584.490,787	11.069
9	376.878,787 584.490,787	10	376.867,718 584.490,719	11.069
10	376.867,718 584.490,719	11	376.849,294 584.491,108	18.428
11	376.849,294 584.491,108	12	376.849,467 584.481,18	9.93
12	376.849,467 584.481,18	13	376.929,93 584.483,599	80.499
13	376.929,93 584.483,599	14	376.960,797 584.484,527	30.881
14	376.960,797 584.484,527	1	376.981,835 584.485,16	21.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57073	365	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57073-C1	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime S+P+M, construita in anul 2000. Sc=115 mp, Sd=207 mp.
A1.2	57073-C2	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE- P
A1.3	57073-C3	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LEMNARIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25166 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 111, din 08/02/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDONIA-ŞOS MARIUS**, și sotia 2) **ANDONIA-ŞOS ANGELA-CLAUDIA**, bun comun	
145274 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 11380, din 20/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 01.07.2022, emis de Sincraian Dan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDONIA-ŞOS MARIUS** 2) **ANDONIA-ŞOS ANGELA-CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDONIA-ŞOS ANGELA-CLAUDIA** 2) **ANDONIA-ŞOS MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57073	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	I241	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57073-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime S+P+M, construita in anul 2000. Sc=115 mp, Sd=207 mp.
A1.2	57073-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE- P
A1.3	57073-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LEMNARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.855,752 584.497,171	2	376.865,614 584.497,258	9.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.865,614 584.497,258	3	376.866,005 584.517,913	20.659
3	376.866,005 584.517,913	4	376.865,696 584.534,056	16.146
4	376.865,696 584.534,056	5	376.855,729 584.532,721	10.056
5	376.855,729 584.532,721	1	376.855,752 584.497,171	35.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57128	357	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57128-C1	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57128-C2	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194112 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1406, din 18/09/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS VASILE**, și soția 2) **RUS MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUS VASILE** 2) **RUS MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

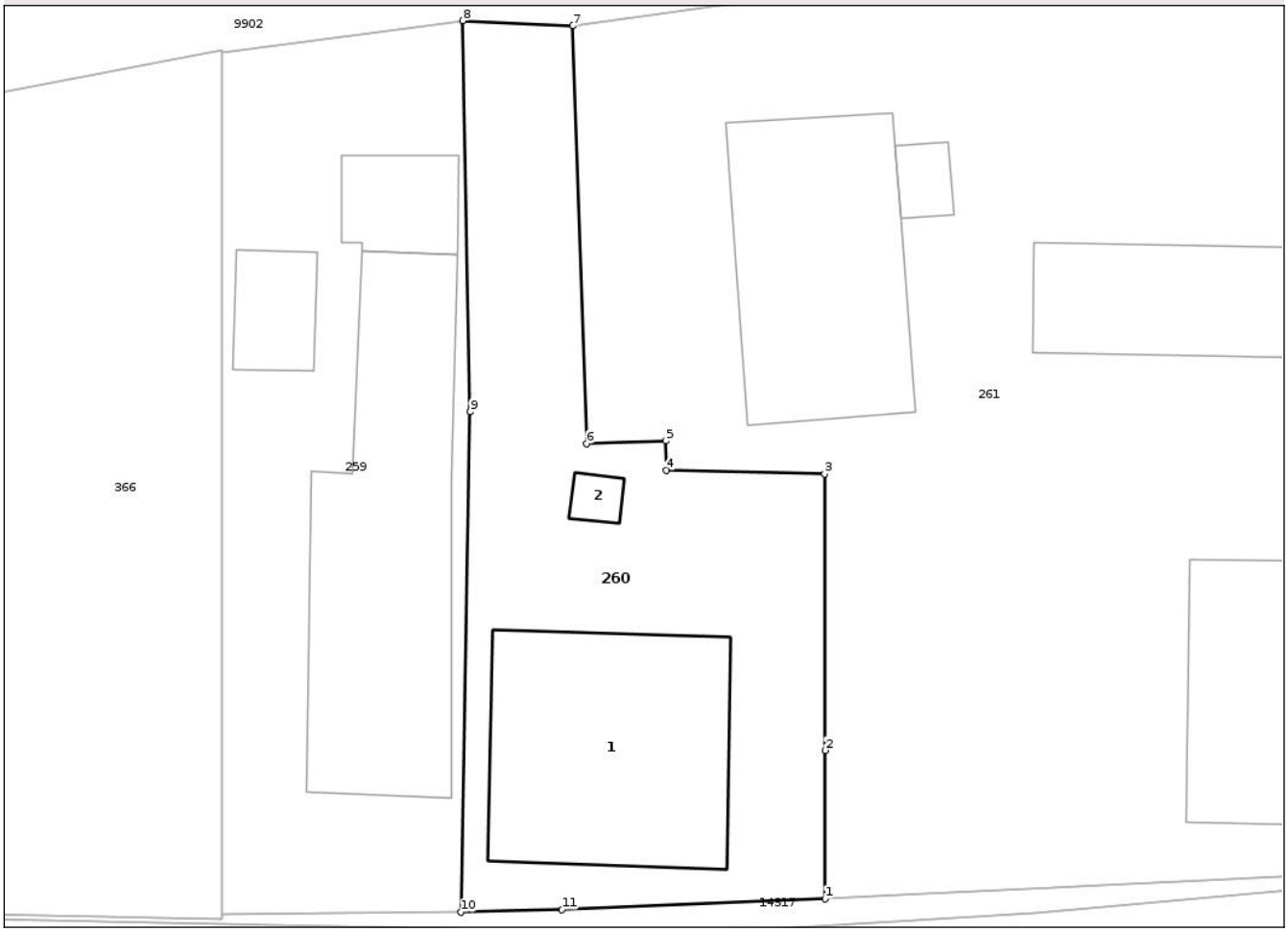
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57128	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	242	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57128-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P
A1.2	57128-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.880,664 584.497,815	2	376.880,68 584.503,936	6.121
2	376.880,68 584.503,936	3	376.880,651 584.515,348	11.412
3	376.880,651 584.515,348	4	376.874,118 584.515,499	6.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.874,118 584.515,499	5	376.874,077 584.516,707	1.209
5	376.874,077 584.516,707	6	376.870,82 584.516,598	3.259
6	376.870,82 584.516,598	7	376.870,241 584.533,843	17.255
7	376.870,241 584.533,843	8	376.865,696 584.534,056	4.55
8	376.865,696 584.534,056	9	376.866,005 584.517,913	16.146
9	376.866,005 584.517,913	10	376.865,614 584.497,258	20.659
10	376.865,614 584.497,258	11	376.869,799 584.497,361	4.186
11	376.869,799 584.497,361	1	376.880,664 584.497,815	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

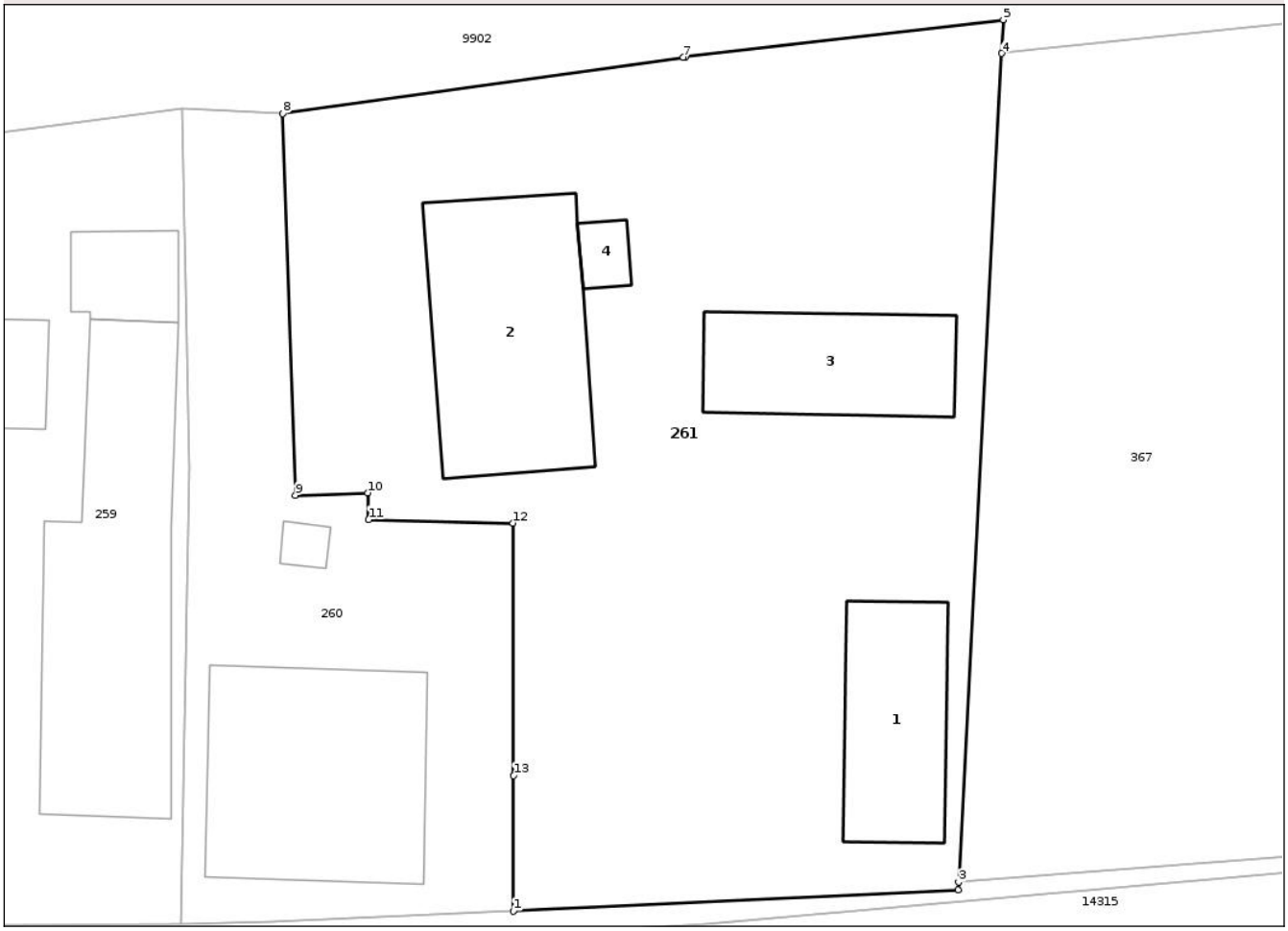
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	242	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SURA-P
A1.4		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.880,664 584.497,815	2	376.900,771 584.498,767	20.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.900,771 584.498,767	3	376.900,79 584.499,127	0.361
3	376.900,79 584.499,127	4	376.902,742 584.536,558	37.482
4	376.902,742 584.536,558	5	376.902,821 584.538,073	1.517
5	376.902,821 584.538,073	6	376.888,469 584.536,394	14.45
6	376.888,469 584.536,394	7	376.888,345 584.536,379	0.125
7	376.888,345 584.536,379	8	376.870,241 584.533,843	18.281
8	376.870,241 584.533,843	9	376.870,82 584.516,598	17.255
9	376.870,82 584.516,598	10	376.874,077 584.516,707	3.259
10	376.874,077 584.516,707	11	376.874,118 584.515,499	1.209
11	376.874,118 584.515,499	12	376.880,651 584.515,348	6.535
12	376.880,651 584.515,348	13	376.880,68 584.503,936	11.412
13	376.880,68 584.503,936	1	376.880,664 584.497,815	6.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7386 Gilău
Nr. topografic:topo vechi 861/31/2, 861/32/2, topo comasatie 5879/27/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58736	742	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58736-C1	Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - D+P+M edificata in anul 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27575 / 08/08/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6698/2005, din 08/08/2005 emis de JUD. CLUJ (6698/2005, dos. 4584/2005 și documentație anexată, cerere nr. 2757; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58736	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	243	-	topo vechi 861/31/2, 861/32/2, topo comasatie 5879/27/2	la Răstoci
2	arabil	DA	82	243	-	topo vechi 861/31/2, 861/32/2, topo comasatie 5879/27/2	la Răstoci

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58736-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA -D+P+M edificata in anul 2006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.945,495 584.541,552	2	376.947,341 584.503,294	38.303
2	376.947,341 584.503,294	3	376.965,059 584.505,532	17.859
3	376.965,059 584.505,532	4	376.964,88 584.506,858	1.338
4	376.964,88 584.506,858	5	376.962,554 584.542,971	36.188
5	376.962,554 584.542,971	6	376.962,335 584.546,369	3.405
6	376.962,335 584.546,369	7	376.962,219 584.548,173	1.808
7	376.962,219 584.548,173	8	376.945,285 584.545,904	17.085
8	376.945,285 584.545,904	9	376.945,336 584.544,844	1.061
9	376.945,336 584.544,844	1	376.945,495 584.541,552	3.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53390	1.400	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96004 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 2065, din 25/05/2018 emis de DOBRE ION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN MIRELA-RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

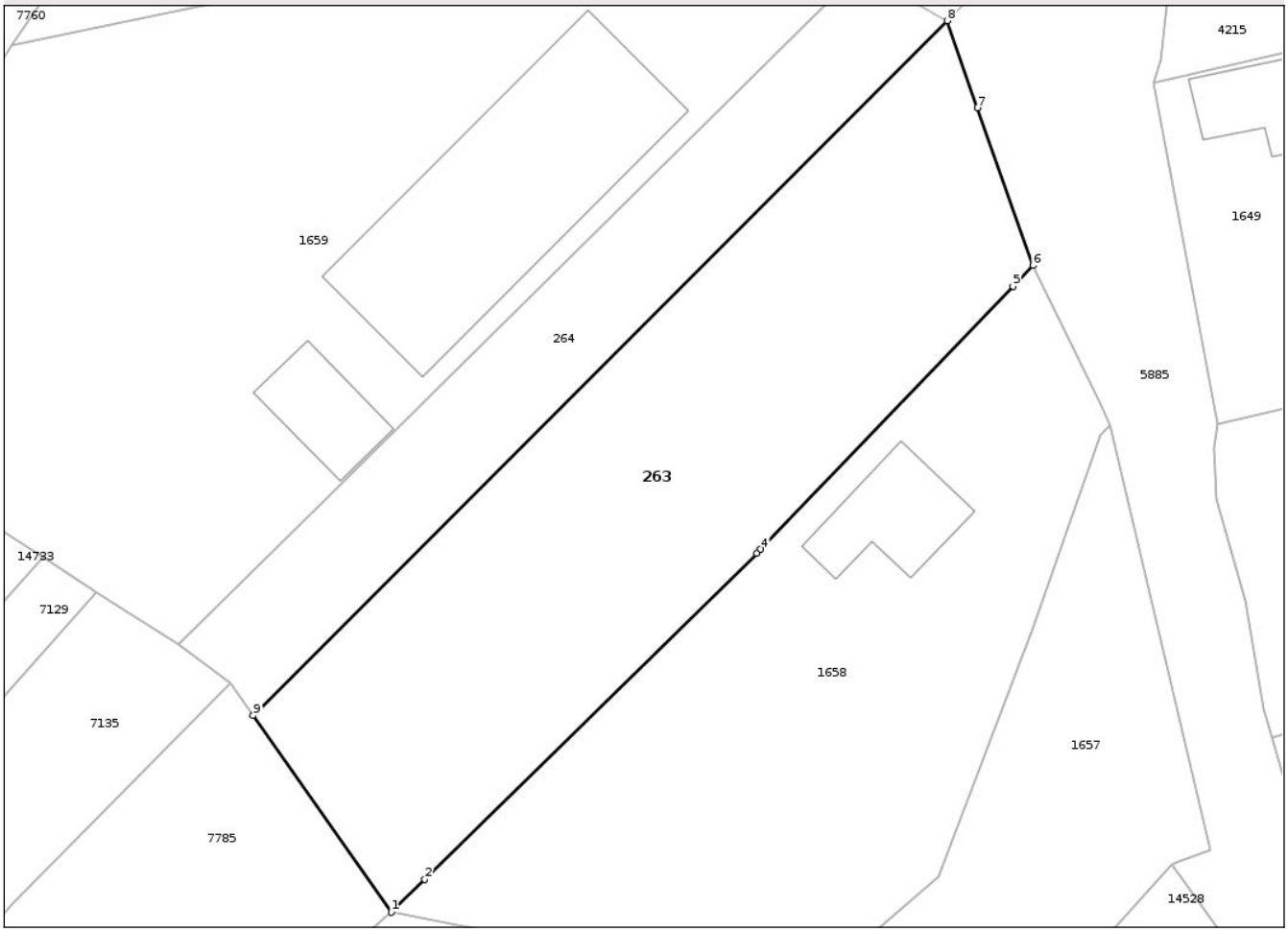
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53390	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	10	98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.005,442 585.052,061	2	376.008,077 585.054,646	3.691
2	376.008,077 585.054,646	3	376.034,247 585.080,314	36.657
3	376.034,247 585.080,314	4	376.034,565 585.080,645	0.459
4	376.034,565 585.080,645	5	376.054,457 585.101,363	28.722
5	376.054,457 585.101,363	6	376.056,018 585.102,988	2.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.056,018 585.102,988	7	376.051,654 585.115,422	13.178
7	376.051,654 585.115,422	8	376.049,25 585.122,271	7.259
8	376.049,25 585.122,271	9	375.994,555 585.067,553	77.367
9	375.994,555 585.067,553	1	376.005,442 585.052,061	18.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54157	600	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96005 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 2065, din 25/05/2018 emis de DOBRE ION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN MIRELA-RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

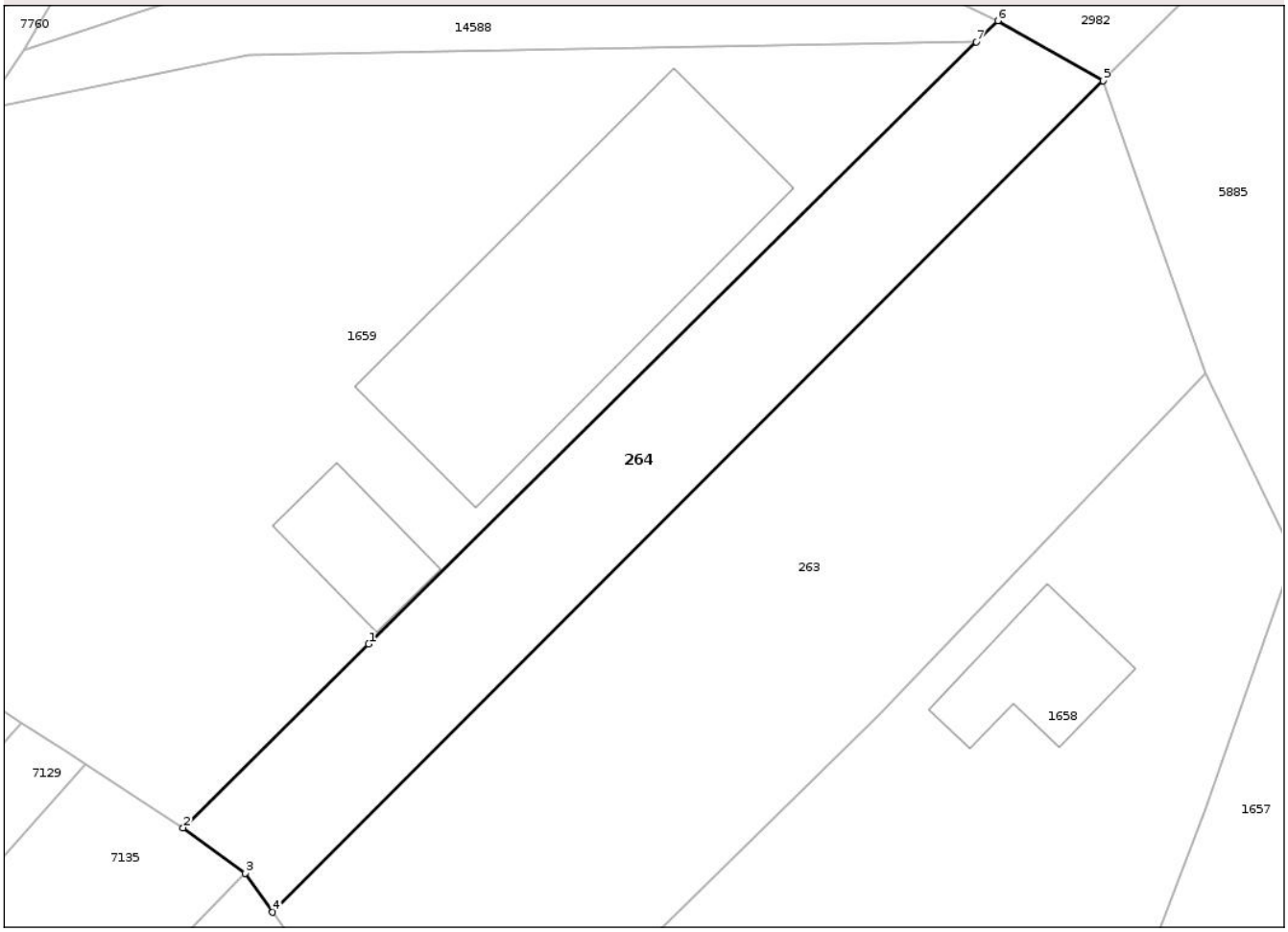
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54157	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	10	98/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.000,887 585.085,2	2	375.988,671 585.073,109	17.188
2	375.988,671 585.073,109	3	375.992,738 585.070,125	5.044
3	375.992,738 585.070,125	4	375.994,555 585.067,553	3.149
4	375.994,555 585.067,553	5	376.049,25 585.122,271	77.367
5	376.049,25 585.122,271	6	376.042,329 585.126,216	7.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.042,329 585.126,216	7	376.040,918 585.124,82	1.985
7	376.040,918 585.124,82	1	376.000,887 585.085,2	56.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 259, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56092	1.368	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56092-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 259, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C1 - Casa de locuit, avand regimul de inaltime P, compusa din: Parter: 4 camere, atelier, bucatarie, camara, debara, baie, 2 holuri. Anul construirii: 1962. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. SD=164.95 mp
A1.2	56092-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 259, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - Garaj. Anul construirii 1962. SD=25.20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41734 / 10/03/2016		
Act Administrativ nr. 11094, din 25/01/2016 emis de OCPI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 28/07-03-2016 emis de BRAD PETRU; act administrativ nr. 3146/07-03-2016 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 6350/15-01-2016 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 3093/07-03-2016 emis de COMUNA GILAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRAD I. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56092	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	100	22	-	
2	arabil	DA	753	100	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56092-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C1 - Casa de locuit, avand regimul de inaltime P, compusa din: Parter: 4 camere, atelier, bucatarie, camara, debara, baie, 2 holuri. Anul construirii: 1962. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. SD=164.95 mp
A1.2	56092-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2 - Garaj. Anul construirii 1962. SD=25.20 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.519,708 585.597,451	2	376.520,158 585.598,3	0.961
2	376.520,158 585.598,3	3	376.523,285 585.603,981	6.485
3	376.523,285 585.603,981	4	376.534,175 585.623,86	22.666
4	376.534,175 585.623,86	5	376.519,788 585.629,313	15.386
5	376.519,788 585.629,313	6	376.502,305 585.598,314	35.589
6	376.502,305 585.598,314	7	376.500,687 585.595,445	3.294
7	376.500,687 585.595,445	8	376.497,889 585.590,483	5.697
8	376.497,889 585.590,483	9	376.488,675 585.574,369	18.562
9	376.488,675 585.574,369	10	376.477,214 585.553,968	23.4
10	376.477,214 585.553,968	11	376.487,178 585.549,955	10.742
11	376.487,178 585.549,955	12	376.492,511 585.547,807	5.749
12	376.492,511 585.547,807	13	376.514,632 585.588,186	46.041
13	376.514,632 585.588,186	1	376.519,708 585.597,451	10.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8829 Gilău
Nr. cadastral vechi:4033

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55272	1.039	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112336 / 17/09/2008		
Act Notarial nr. 13/2008/BNP NECIU cu Încheierea 112336, din 17/09/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ENYEDI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8829)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HRISCĂ OVIDIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8829)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HRISCA SAVETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8829)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55272	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	100	34,35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.601,19 585.548,014	2	376.602,384 585.550,885	3.109
2	376.602,384 585.550,885	3	376.602,833 585.551,964	1.169
3	376.602,833 585.551,964	4	376.607,9 585.564,152	13.199
4	376.607,9 585.564,152	5	376.618,528 585.589,712	27.682
5	376.618,528 585.589,712	6	376.611,458 585.592,596	7.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.611,458 585.592,596	7	376.592,001 585.549,44	47.339
7	376.592,001 585.549,44	8	376.585,605 585.552,295	7.004
8	376.585,605 585.552,295	9	376.584,634 585.550,065	2.432
9	376.584,634 585.550,065	10	376.569,738 585.515,853	37.314
10	376.569,738 585.515,853	11	376.585,361 585.509,944	16.703
11	376.585,361 585.509,944	12	376.596,413 585.536,524	28.786
12	376.596,413 585.536,524	13	376.599,491 585.543,686	7.795
13	376.599,491 585.543,686	1	376.601,19 585.548,014	4.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 287, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56521	867	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56521-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 287, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit, regim de înălţime S+P+M, Sc= 140,3 mp, Scd = 218.3 mp. Anul extinderii construcției (extindere și mansardare): 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58558 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. INCHIERE DOSAR EXEC. 561/2014, din 11/03/2021 emis de BEJ MAN OVIDIU IOAN (act administrativ nr CERERE din 11.03.2021, emis de BEJ MAN OVIDIU IOAN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn rang serial câştigat cu nr. 27714 din 08.02.2021, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN DENISIANA-NADIA**	
130770 / 11/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu tehnic corectat, din 15/06/2021 emis de ZAHARIE SORIN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr documentatie din 11.06.2021, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 11.06.2021, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan;inscris sub semnatura privata nr PAD-RLV din 11.06.2021, emis de ZAHARIE Sorin-Ioan;act administrativ nr 58558 din 15.03.2021, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 8460 din 10.06.2021, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD corectat din 15.06.2021, emis de Zaharie Sorin-Ioan);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEAN DENISIANA-NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56521	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	98	12,12/1	-	
2	arabil	DA	215	98	12,12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56521-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit, regim de înălţime S+P+M, Sc= 140,3 mp, Scd = 218.3 mp. Anul extinderii construcției (extindere și mansardare): 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.274,358 585.676,494	2	376.273,459 585.674,507	2.181
2	376.273,459 585.674,507	3	376.269,389 585.665,517	9.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.269,389 585.665,517	4	376.264,199 585.653,488	13.101
4	376.264,199 585.653,488	5	376.273,005 585.652,01	8.929
5	376.273,005 585.652,01	6	376.273,996 585.653,679	1.941
6	376.273,996 585.653,679	7	376.283,504 585.669,68	18.613
7	376.283,504 585.669,68	8	376.294,516 585.688,214	21.559
8	376.294,516 585.688,214	9	376.306,307 585.714,95	29.221
9	376.306,307 585.714,95	10	376.294,119 585.720,147	13.25
10	376.294,119 585.720,147	1	376.274,358 585.676,494	47.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 663);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **KADAR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

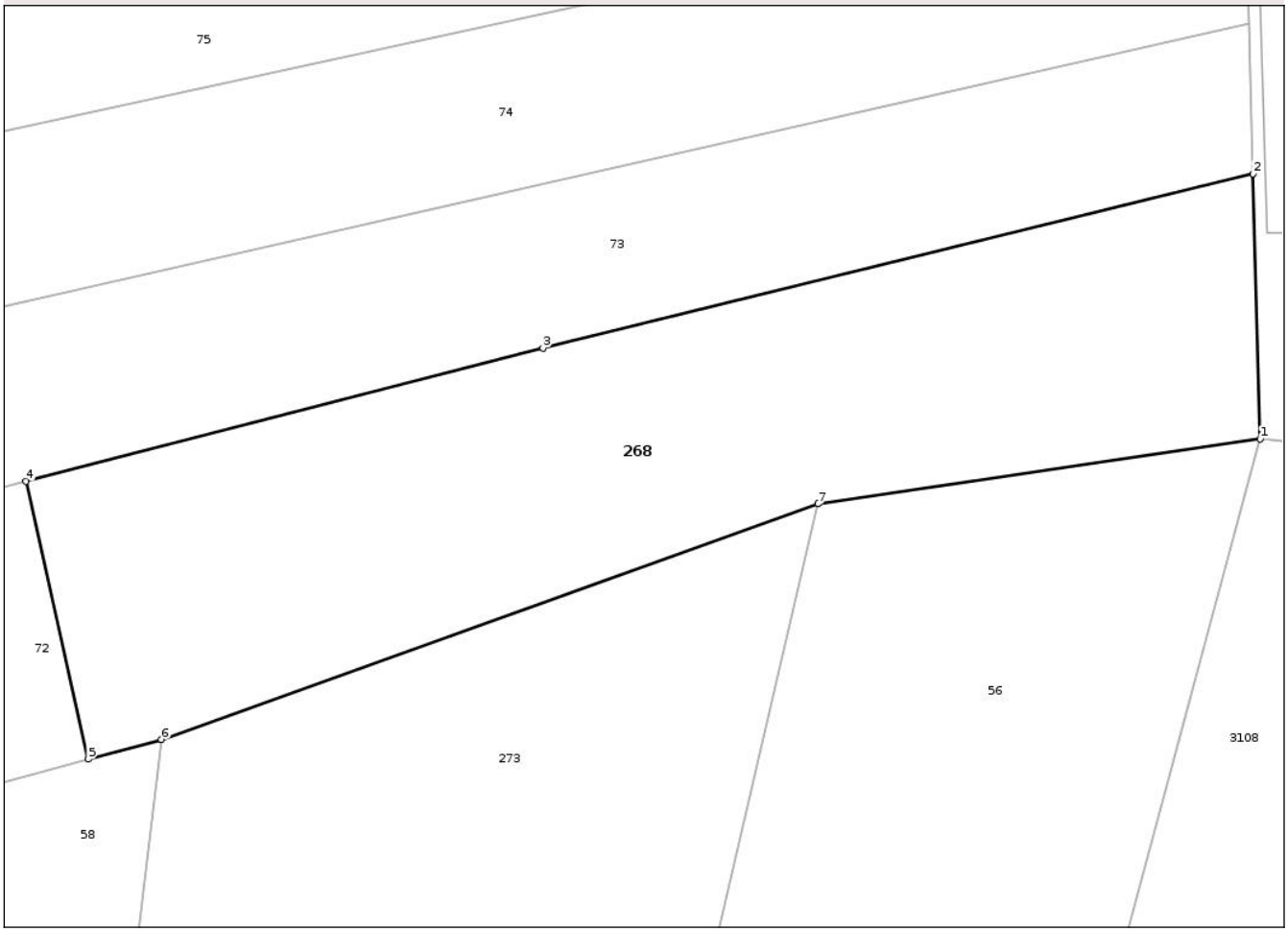
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.087,868 585.610,856	2	377.087,512 585.623,554	12.703
2	377.087,512 585.623,554	3	377.053,499 585.615,22	35.019
3	377.053,499 585.615,22	4	377.028,724 585.608,844	25.582
4	377.028,724 585.608,844	5	377.031,711 585.595,534	13.641
5	377.031,711 585.595,534	6	377.035,221 585.596,478	3.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.035,221 585.596,478	7	377.066,683 585.607,752	33.421
7	377.066,683 585.607,752	1	377.087,868 585.610,856	21.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3812 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 38/1/1, nr comas 61/1, nr top nou 47/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52625	636	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21025, din 26/10/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMBOS ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52625	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	44	25/1	nr top vechi 38/1/1, nr comas 61/1, nr top nou 47/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.934,734 585.568,118	2	376.928,173 585.567,22	6.622
2	376.928,173 585.567,22	3	376.928,445 585.550,615	16.607
3	376.928,445 585.550,615	4	376.928,161 585.547,506	3.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.928,161 585.547,506	5	376.927,397 585.534,758	12.771
5	376.927,397 585.534,758	6	376.925,645 585.519,622	15.237
6	376.925,645 585.519,622	7	376.922,449 585.505,011	14.956
7	376.922,449 585.505,011	8	376.932,21 585.501,99	10.218
8	376.932,21 585.501,99	9	376.932,847 585.504,411	2.503
9	376.932,847 585.504,411	10	376.935,678 585.523,031	18.834
10	376.935,678 585.523,031	11	376.937,532 585.540,778	17.844
11	376.937,532 585.540,778	12	376.938,91 585.568,689	27.945
12	376.938,91 585.568,689	1	376.934,734 585.568,118	4.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52681	736	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213493 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 67, din 25/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOMBOŞ ŞTEFAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HARASZTOSI ELISABETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52681	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	44	30,31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.944,942 585.521,841	2	376.945,764 585.531,886	10.079
2	376.945,764 585.531,886	3	376.947,732 585.545,287	13.545
3	376.947,732 585.545,287	4	376.951,422 585.570,903	25.88
4	376.951,422 585.570,903	5	376.938,91 585.568,689	12.706
5	376.938,91 585.568,689	6	376.937,532 585.540,778	27.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.937,532 585.540,778	7	376.935,678 585.523,031	17.844
7	376.935,678 585.523,031	8	376.932,847 585.504,411	18.834
8	376.932,847 585.504,411	9	376.932,21 585.501,99	2.503
9	376.932,21 585.501,99	10	376.931,411 585.498,819	3.27
10	376.931,411 585.498,819	11	376.941,711 585.496,623	10.531
11	376.941,711 585.496,623	12	376.942,536 585.502,179	5.617
12	376.942,536 585.502,179	13	376.944,121 585.511,796	9.747
13	376.944,121 585.511,796	1	376.944,942 585.521,841	10.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57132	601	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235025 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 2745, din 12/11/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN TEOFIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN FLORENTINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

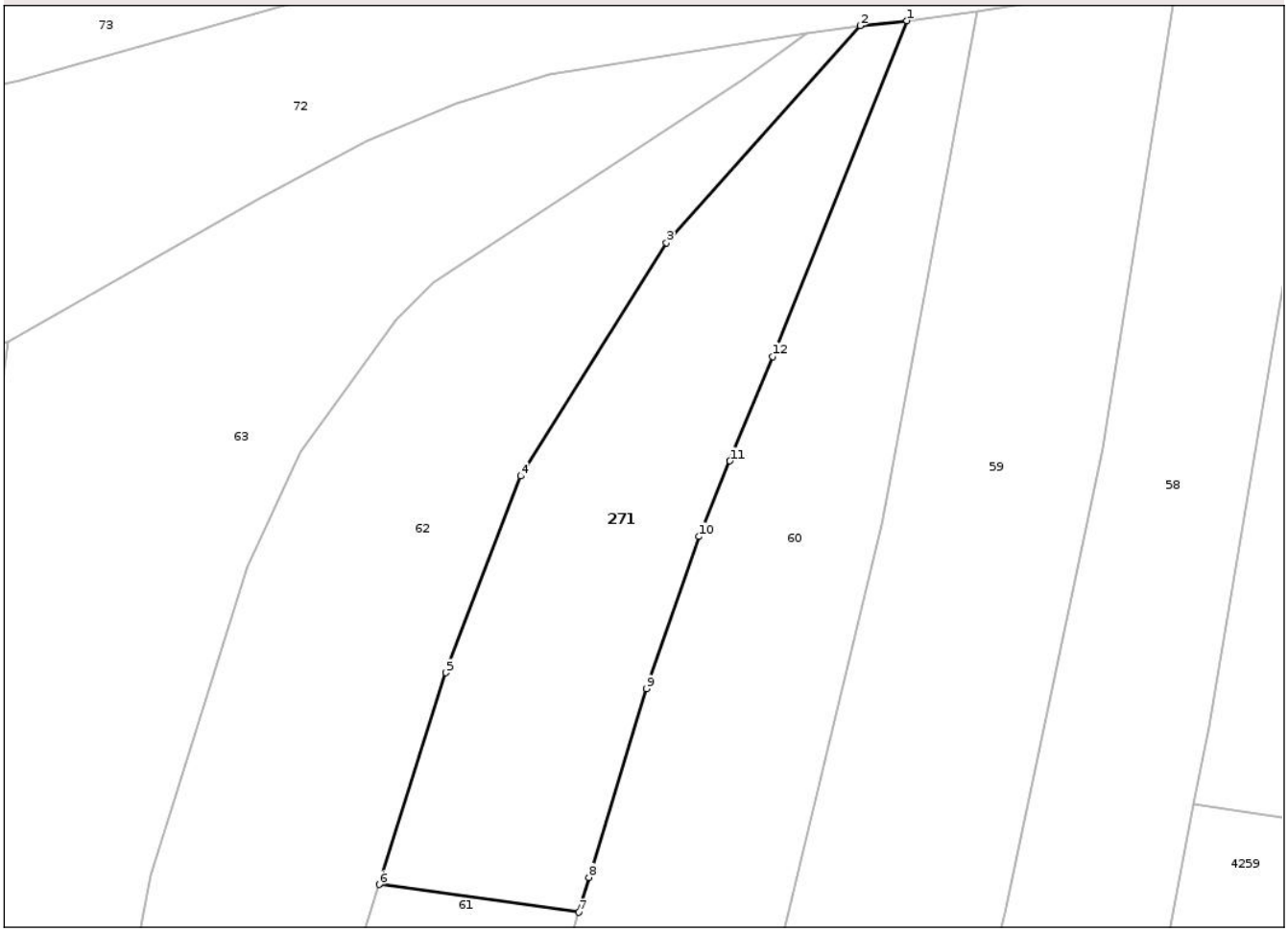
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57132	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	I44	21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.008,466 585.591,226	2	377.005,489 585.590,909	2.994
2	377.005,489 585.590,909	3	376.993,21 585.577,145	18.445
3	376.993,21 585.577,145	4	376.983,952 585.562,355	17.449
4	376.983,952 585.562,355	5	376.979,196 585.549,889	13.342
5	376.979,196 585.549,889	6	376.974,97 585.536,461	14.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.974,97 585.536,461	7	376.987,64 585.534,706	12.791
7	376.987,64 585.534,706	8	376.988,269 585.536,911	2.293
8	376.988,269 585.536,911	9	376.991,937 585.548,878	12.517
9	376.991,937 585.548,878	10	376.995,261 585.558,522	10.201
10	376.995,261 585.558,522	11	376.997,223 585.563,312	5.176
11	376.997,223 585.563,312	12	376.999,936 585.569,938	7.16
12	376.999,936 585.569,938	1	377.008,466 585.591,226	22.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7066 Gilău
Nr. topografic:top com. 77/2,78/2, nr. top com. vechi 48/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52192	733	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8054 / 29/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheierea 8054, din 29/04/2004 emis de -;		
B2	Se notează acţiunea înregistrată cu nr. 3363/2004 la Judecătoria Cluj Napoca de către Cordoş Vasile pentru rectificare cf	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7066)	
179989 / 19/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 7357/2018, din 07/11/2018 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	se noteaza sentinta civila nr. 7357/2018 dosar nr. 5353/211/2011 Judecatoria Cluj Napoca	A1
66139 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. act de partaj autentificat sub nr . 436, din 26/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

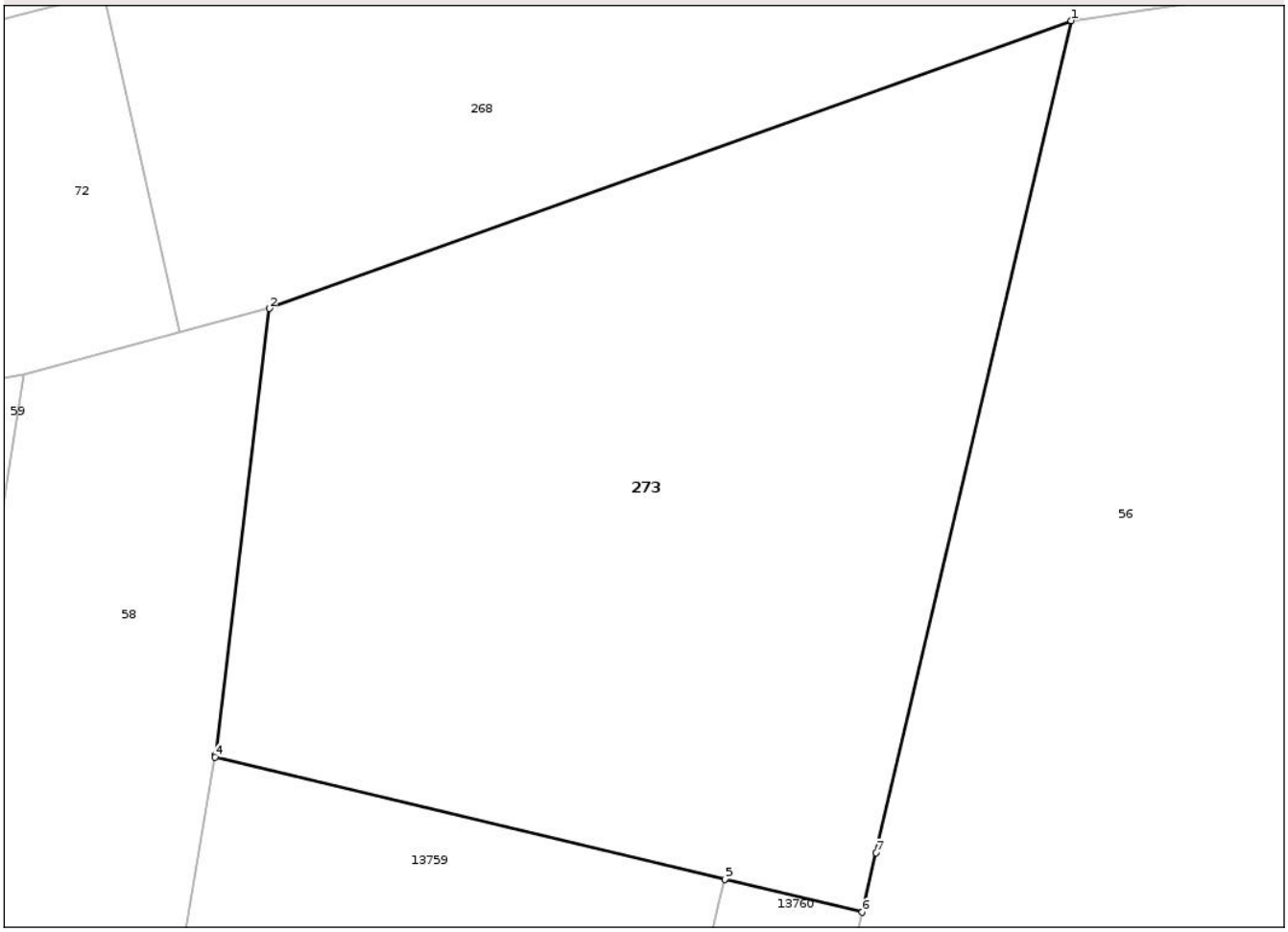
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52192	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	44	-	top com. 77/2,78/2, nr. top com. vechi 48/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.066,683 585.607,752	2	377.035,221 585.596,478	33.421
2	377.035,221 585.596,478	3	377.033,112 585.578,991	17.614
3	377.033,112 585.578,991	4	377.033,095 585.578,889	0.103
4	377.033,095 585.578,889	5	377.053,089 585.574,109	20.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.053,089 585.574,109	6	377.058,486 585.572,818	5.549
6	377.058,486 585.572,818	7	377.059,032 585.575,149	2.394
7	377.059,032 585.575,149	1	377.066,683 585.607,752	33.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7942 Gilău
Nr. topografic:nr.top.vechi 2282/b/2/2/3, 2282/b/2/3/3, nr. top.com. 1482/2/3, 1482/3/3

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53518	472	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35078 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1054, din 22/05/2007 emis de BNP POPA IONUŢ FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCA DANIEL-CRISTIAN**, şi soţia 2) **MOCA ANA-SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7942)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

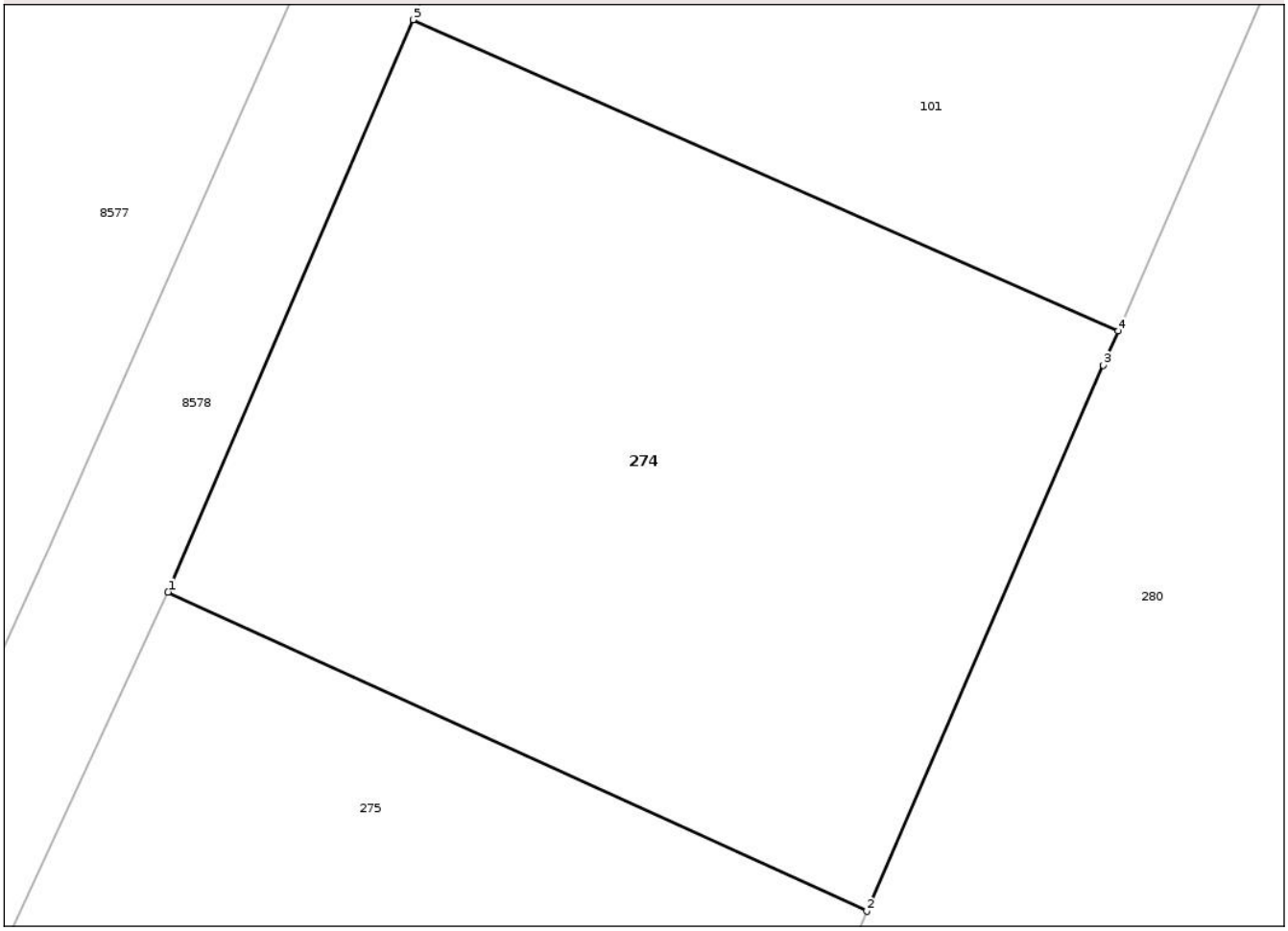
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53518	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	472	8	III/4,89	nr.top.vechi 2282/b/2/2/3, 2282/b/2/3/3, nr. top.com. 1482/2/3, 1482/3/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.130,941 586.715,697	2	373.152,811 586.705,723	24.037
2	373.152,811 586.705,723	3	373.160,204 586.722,792	18.601
3	373.160,204 586.722,792	4	373.160,67 586.723,868	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.160,67 586.723,868	5	373.138,604 586.733,591	24.113
5	373.138,604 586.733,591	1	373.130,941 586.715,697	19.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7576 Gilău
Nr. topografic:nr. top. vechi 2282/b/2/2/4, 2282/b/2/3/4, nr.de comasație 1482/2/4, 1482/3/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58898	500	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249644 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 4391, din 15/11/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONTRACT DE VANZARE AUT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCA ANA SIMONA**, si sotul 2) **MOCA DANIEL CRISTIAN**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

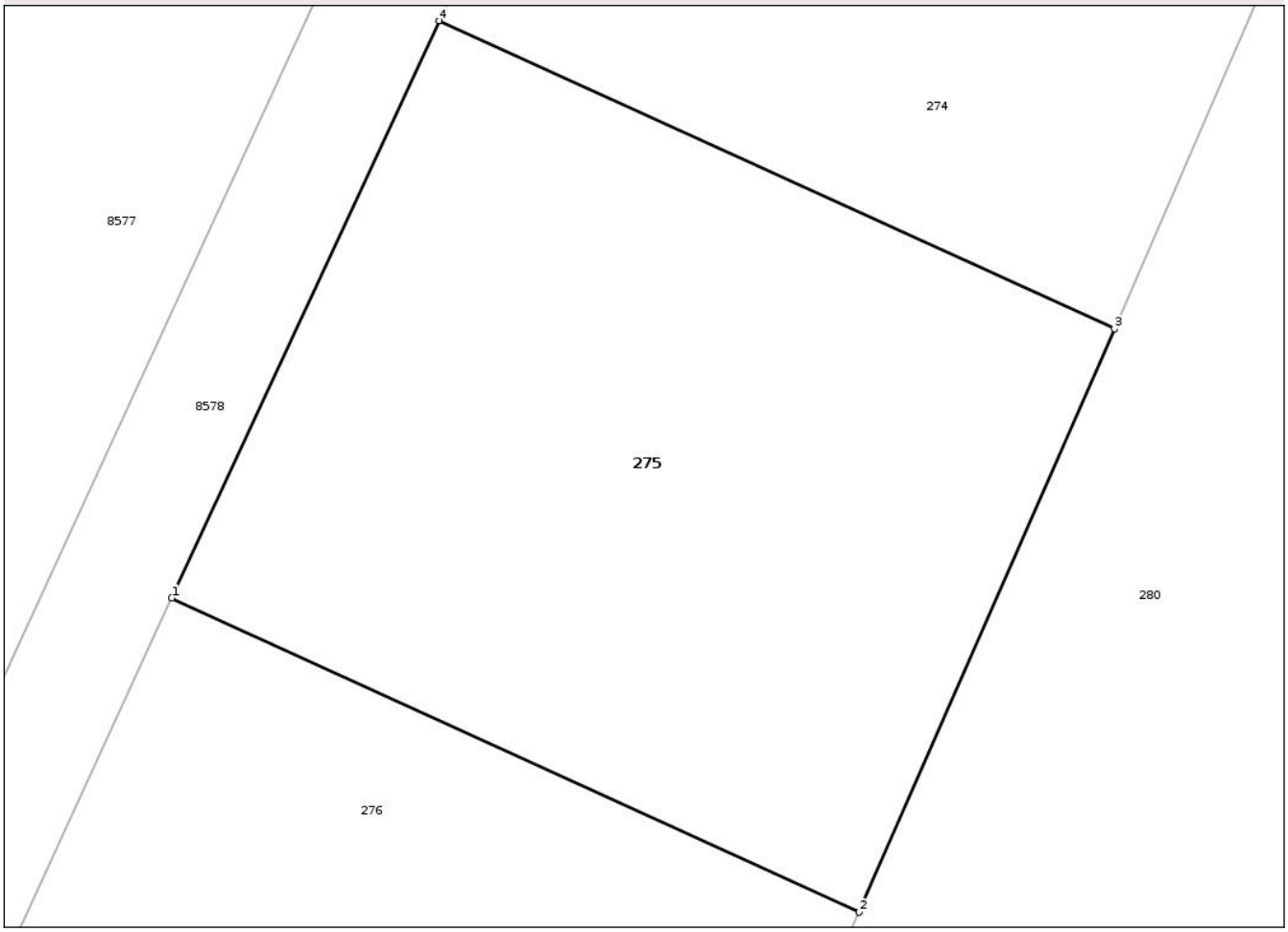
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58898	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	8	III/4,89	nr. top. vechi 2282/b/2/2/4, 2282/b/2/3/4, nr.de comasație 1482/2/4, 1482/3/4	sub pădure

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.122,268 586.697,011	2	373.144,544 586.686,844	24.486
2	373.144,544 586.686,844	3	373.152,811 586.705,723	20.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.152,811 586.705,723	4	373.130,941 586.715,697	24.037
4	373.130,941 586.715,697	1	373.122,268 586.697,011	20.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7576 Gilău
Nr. topografic:nr. top. vechi 2282/b/2/2/5, 2282/b/2/3/5, nr.de comasație 1482/2/5, 1482/3/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58895	500	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267909 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2096, din 12/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAGHE SERGIU**, și soția 2) **BOAGHE ZINAIDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

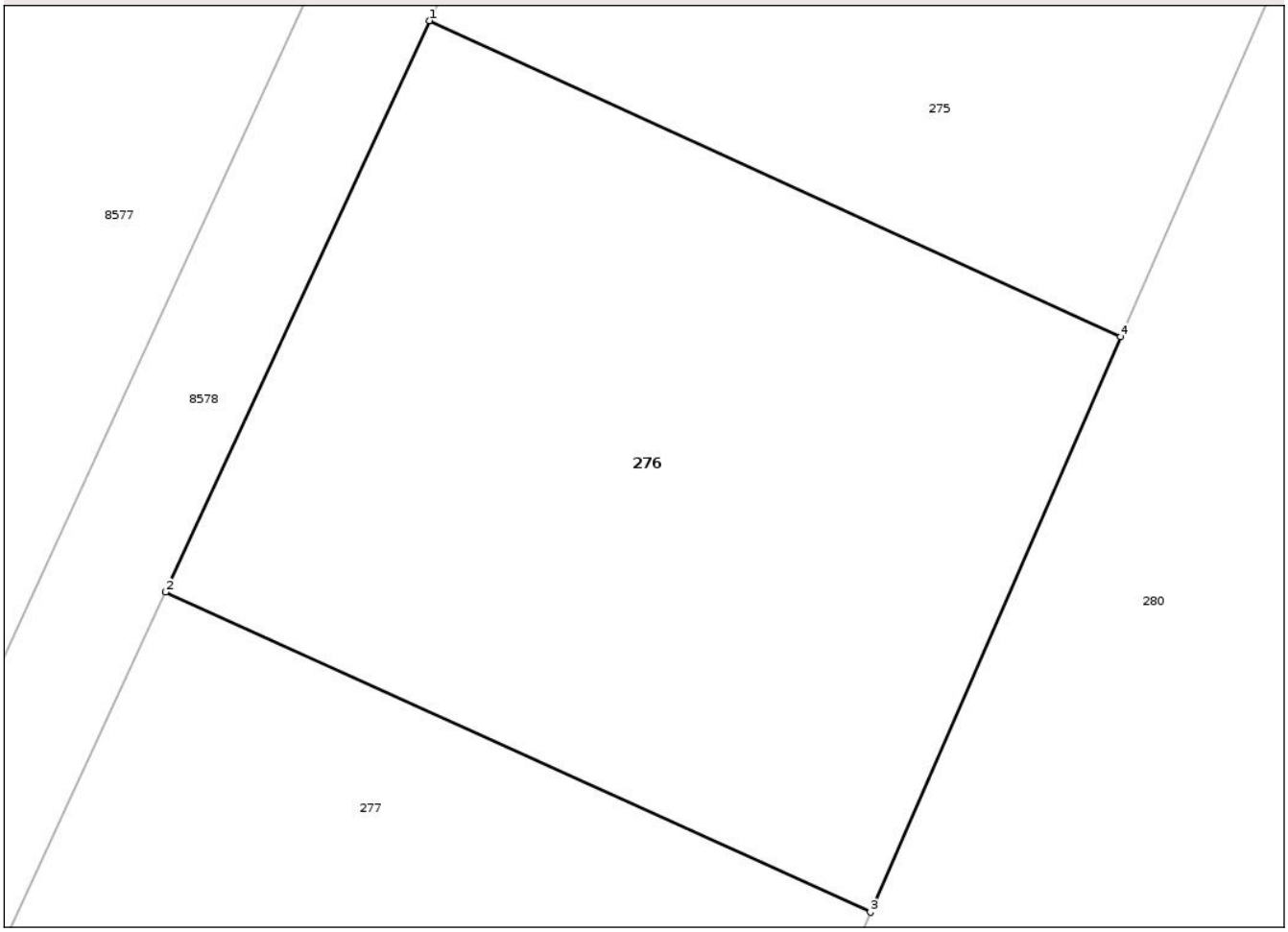
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58895	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	8	III/4,89	nr. top. vechi 2282/b/2/2/5, 2282/b/2/3/5, nr.de comasație 1482/2/5, 1482/3/5	sub pădure

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.122,268 586.697,011	2	373.113,771 586.678,619	20.26
2	373.113,771 586.678,619	3	373.136,482 586.668,314	24.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.136,482 586.668,314	4	373.144,544 586.686,844	20.208
4	373.144,544 586.686,844	1	373.122,268 586.697,011	24.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7576 Gilău
Nr. topografic:nr. top. vechi 2282/b/2/2/6, 2282/b/2/3/6, nr.de comasație 1482/2/6, 1482/3/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58896	500	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
267908 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2096, din 12/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOAGHE SERGIU**, și soția 2) **BOAGHE ZINAIDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

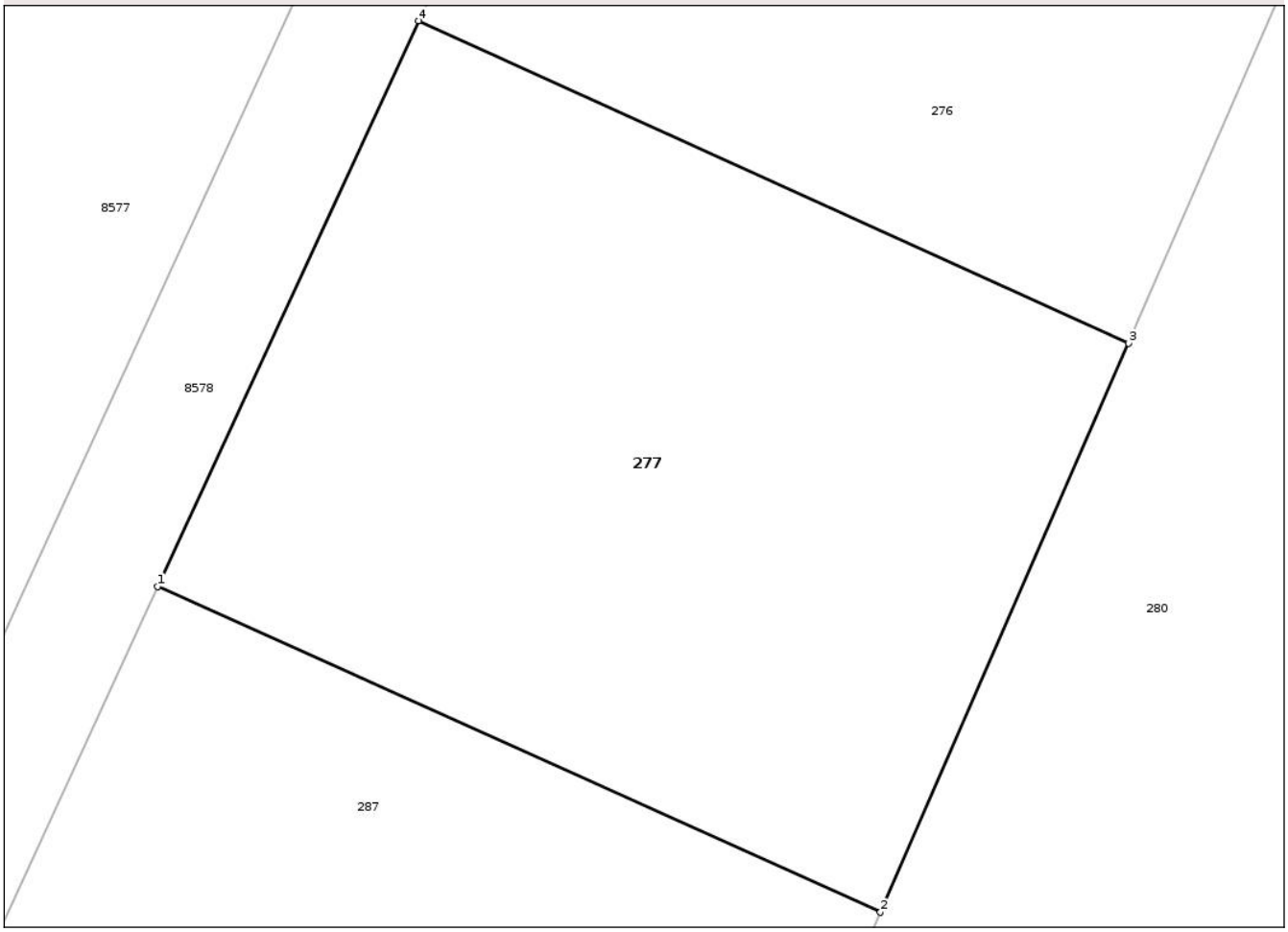
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58896	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	8	III/4,89	nr. top. vechi 2282/b/2/2/6, 2282/b/2/3/6, nr.de comasație 1482/2/6, 1482/3/6	sub pădure

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.105,416 586.660,535	2	373.128,543 586.650,126	25.361
2	373.128,543 586.650,126	3	373.136,482 586.668,314	19.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.136,482 586.668,314	4	373.113,771 586.678,619	24.94
4	373.113,771 586.678,619	1	373.105,416 586.660,535	19.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7576 Gilău
Nr. topografic:nr.top.vechi 2282/b/2/2/8, 2282/b/2/3/8,nr.de comasație 1482/2/8, 1482/3/8

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58758	1.370	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140632 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 2428, din 23/06/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONVENTIE DE PARTAJ AUT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KAKASSY GIZELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

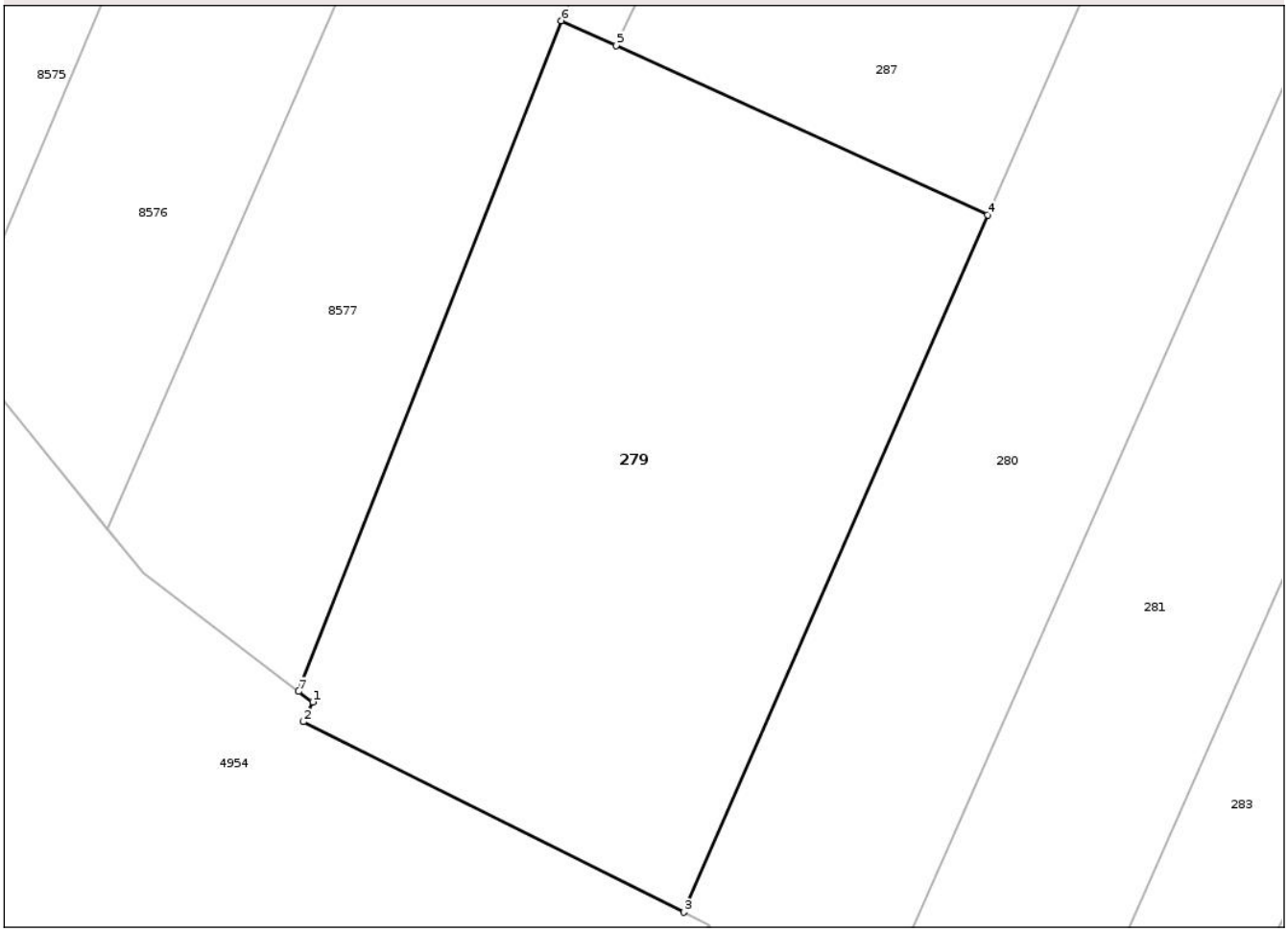
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58758	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.370	8	III/4,89	nr.top.vechi 2282/b/2/2/8, 2282/b/2/3/8, nr.de comasație 1482/2/8, 1482/3/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.076,381 586.597,762	2	373.075,795 586.596,515	1.378
2	373.075,795 586.596,515	3	373.099,907 586.584,456	26.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.099,907 586.584,456	4	373.119,146 586.628,598	48.152
4	373.119,146 586.628,598	5	373.095,615 586.639,318	25.858
5	373.095,615 586.639,318	6	373.092,124 586.640,886	3.827
6	373.092,124 586.640,886	7	373.075,497 586.598,434	45.592
7	373.075,497 586.598,434	1	373.076,381 586.597,762	1.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59797	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200302 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1726, din 20/09/2022 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ VASILE**, și soția 2) **SALANŢĂ ANGELA-MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

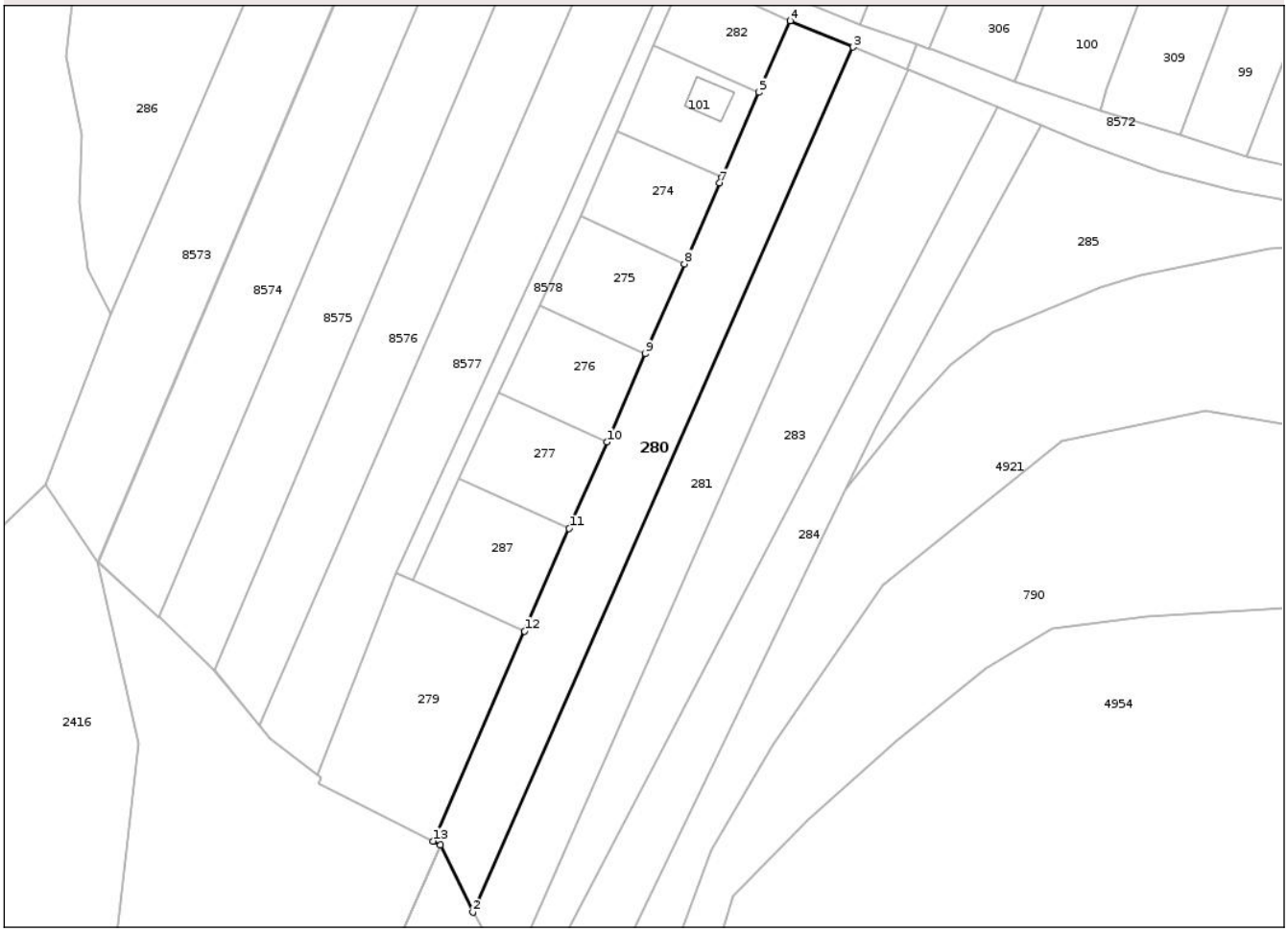
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59797	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8/IV	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.101,53 586.583,644	2	373.108,282 586.569,53	15.646
2	373.108,282 586.569,53	3	373.188,298 586.751,282	198.586
3	373.188,298 586.751,282	4	373.175,074 586.756,831	14.341
4	373.175,074 586.756,831	5	373.168,438 586.741,803	16.428
5	373.168,438 586.741,803	6	373.160,67 586.723,868	19.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.160,67 586.723,868	7	373.160,204 586.722,792	1.173
7	373.160,204 586.722,792	8	373.152,811 586.705,723	18.601
8	373.152,811 586.705,723	9	373.144,544 586.686,844	20.61
9	373.144,544 586.686,844	10	373.136,482 586.668,314	20.208
10	373.136,482 586.668,314	11	373.128,543 586.650,126	19.845
11	373.128,543 586.650,126	12	373.119,146 586.628,598	23.49
12	373.119,146 586.628,598	13	373.099,907 586.584,456	48.152
13	373.099,907 586.584,456	1	373.101,53 586.583,644	1.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7834 Gilău
Nr. cadastral vechi:2623
Nr. topografic:1481/1/1/1/1/2, 1482/1/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55619	2.553	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17014 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 1026, din 15/03/2007 emis de NP LAURA MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VESA VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7834)	
137639 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 73, din 19/07/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VESA VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VESA ANDREEA-VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55619	2.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.553	8	27	1481/1/1/1/1/2, 1482/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.108,282 586.569,53	2	373.116,069 586.556,236	15.407
2	373.116,069 586.556,236	3	373.199,986 586.746,473	207.923
3	373.199,986 586.746,473	4	373.199,571 586.746,643	0.448
4	373.199,571 586.746,643	5	373.188,298 586.751,282	12.19
5	373.188,298 586.751,282	1	373.108,282 586.569,53	198.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7921 Gilău
Nr. topografic:vechi 2282/b/2/2/1, 2282/b/2/3/1, nr, top comasație 1482/2/1, 1482/3/1

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55511	400	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62058 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 1789, din 16/08/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂDĂŞAN IRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7921)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

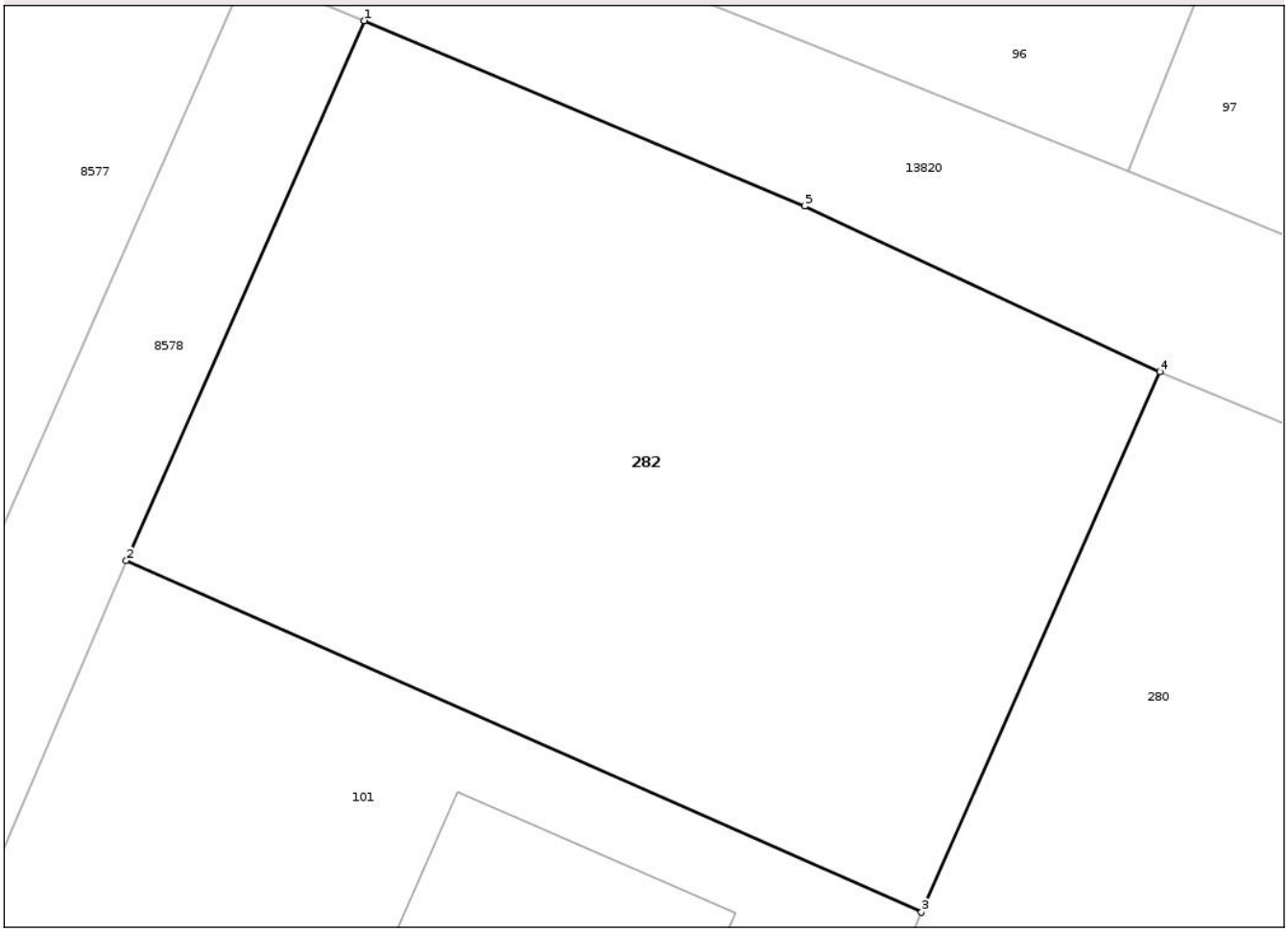
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55511	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	400	8	III/4,89	vechi 2282/b/2/2/1, 2282/b/2/3/1, nr, top comasație 1482/2/1, 1482/3/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.152,932 586.766,589	2	373.146,303 586.751,577	16.41
2	373.146,303 586.751,577	3	373.168,438 586.741,803	24.197

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.168,438 586.741,803	4	373.175,074 586.756,831	16.428
4	373.175,074 586.756,831	5	373.165,182 586.761,431	10.909
5	373.165,182 586.761,431	1	373.152,932 586.766,589	13.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56442	2.800	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121224 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 409, din 04/07/2018 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr 171 din 17.05.2018, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 171 din 17.06.2018, emis de Primaria comunei Gilau);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞĂULEAN DORIN-TEODOR** 2) **ŞĂULEAN ANDREEA-VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56442	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	8	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.116,069 586.556,236	2	373.119,346 586.548,671	8.244
2	373.119,346 586.548,671	3	373.218,756 586.738,668	214.432
3	373.218,756 586.738,668	4	373.199,986 586.746,473	20.328
4	373.199,986 586.746,473	1	373.116,069 586.556,236	207.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8534 Gilău
Nr. topografic:1482/1/1/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52904	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116440 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. 3332, din 11/10/2011 emis de BNP MOIGRĂDEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52904	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8	13	1482/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.119,346 586.548,671	2	373.102,334 586.515,807	37.006
2	373.102,334 586.515,807	3	373.108,851 586.510,017	8.718
3	373.108,851 586.510,017	4	373.113,885 586.507,605	5.582
4	373.113,885 586.507,605	5	373.186,789 586.658,387	167.482
5	373.186,789 586.658,387	6	373.193,003 586.671,241	14.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.193,003 586.671,241	7	373.227,729 586.734,898	72.513
7	373.227,729 586.734,898	8	373.218,756 586.738,668	9.733
8	373.218,756 586.738,668	1	373.119,346 586.548,671	214.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54450	2.000	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111675 / 14/08/2014		
Act Notarial nr. 5362, din 13/08/2014 emis de OPREA SIMONA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA CĂLIN-DAVID**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54450	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	8	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.186,789 586.658,387	2	373.200,195 586.675,045	21.382
2	373.200,195 586.675,045	3	373.208,798 586.684,626	12.877
3	373.208,798 586.684,626	4	373.217,769 586.691,323	11.195
4	373.217,769 586.691,323	5	373.240,329 586.700,778	24.461
5	373.240,329 586.700,778	6	373.248,658 586.703,418	8.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.248,658 586.703,418	7	373.261,056 586.705,768	12.619
7	373.261,056 586.705,768	8	373.275,847 586.708,867	15.112
8	373.275,847 586.708,867	9	373.291,157 586.710,102	15.36
9	373.291,157 586.710,102	10	373.306,336 586.712,831	15.422
10	373.306,336 586.712,831	11	373.310,715 586.714,699	4.761
11	373.310,715 586.714,699	12	373.301,913 586.716,02	8.901
12	373.301,913 586.716,02	13	373.286,068 586.717,994	15.967
13	373.286,068 586.717,994	14	373.268,186 586.721,103	18.15
14	373.268,186 586.721,103	15	373.252,707 586.725,108	15.989
15	373.252,707 586.725,108	16	373.237,464 586.730,791	16.268
16	373.237,464 586.730,791	17	373.227,729 586.734,898	10.566
17	373.227,729 586.734,898	18	373.193,003 586.671,241	72.513
18	373.193,003 586.671,241	1	373.186,789 586.658,387	14.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8061 Gilău
Nr. cadastral vechi:2799

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55549	2.900	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84941 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 606, din 26/10/2007 emis de NP NECIU D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU AUREL**, si sotia 2) **HANDRU ADRIANA CRINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8061)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55549	2.900	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	8/IV	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.032,281 586.791,413	2	373.024,634 586.765,449	27.067
2	373.024,634 586.765,449	3	373.022,643 586.749,425	16.147
3	373.022,643 586.749,425	4	373.026,059 586.732,812	16.961
4	373.026,059 586.732,812	5	373.025,569 586.718,492	14.328
5	373.025,569 586.718,492	6	373.027,369 586.704,504	14.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.027,369 586.704,504	7	373.032,169 586.695,091	10.566
7	373.032,169 586.695,091	8	373.074,985 586.795,324	108.995
8	373.074,985 586.795,324	9	373.067,199 586.797,096	7.985
9	373.067,199 586.797,096	10	373.037,403 586.805,38	30.926
10	373.037,403 586.805,38	1	373.032,281 586.791,413	14.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8015 Gilău
Nr. topografic:vechi 2282/b/2/2/7, 2282/b/2/3/7, topografic comasat 1482/2/7, 1482/3/7

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55492	600	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58781 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 1660, din 06/08/2007 emis de NOTAR POPA IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU TEODORA VERONICA**, căsătorită cu 2) **STANCIU LIVIU**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8015)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

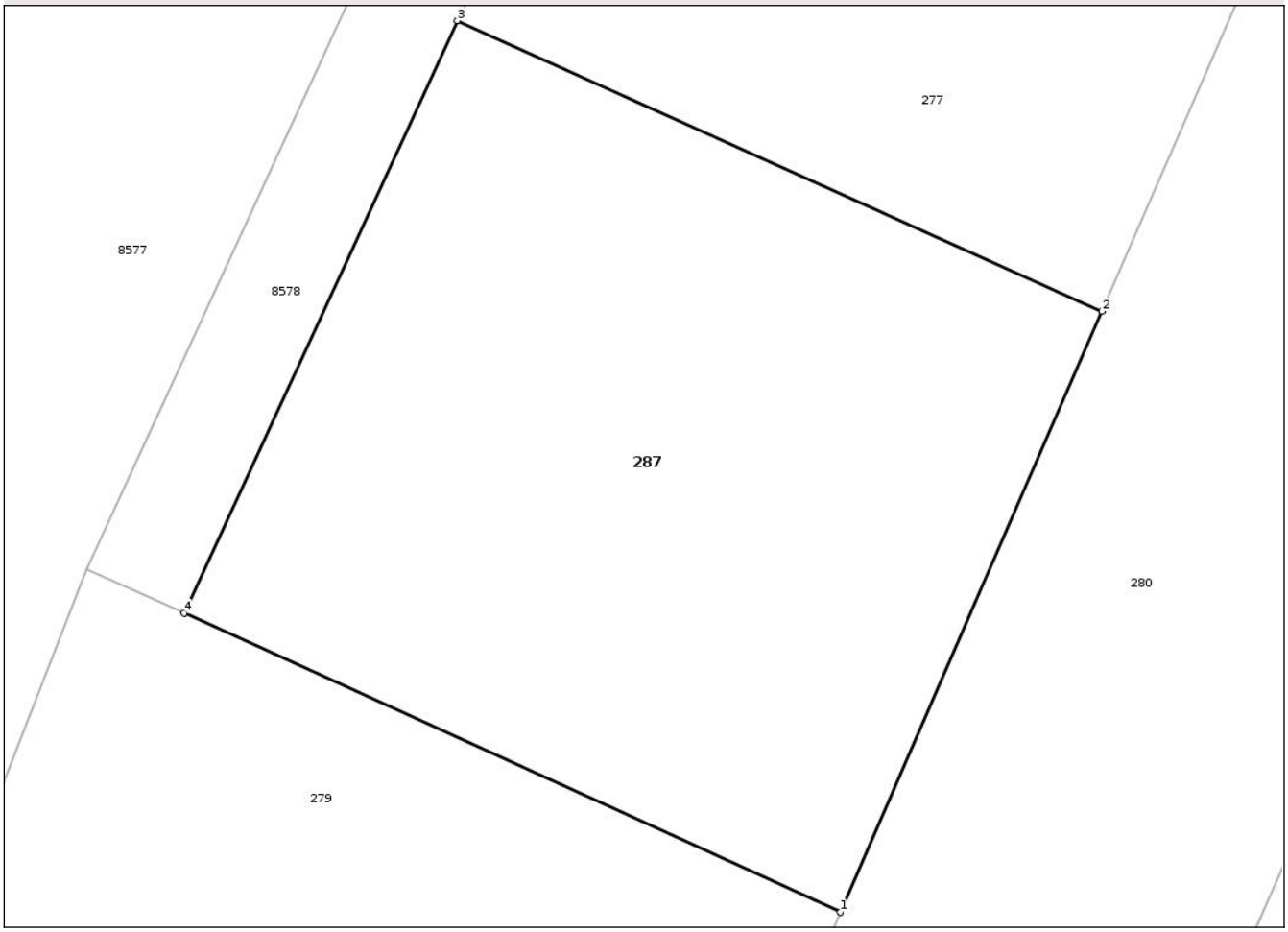
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55492	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	8	III/4,89	vechi 2282/b/2/2/7, 2282/b/2/3/7, topografic comasat 1482/2/7, 1482/3/7	SUB PĂDURE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.119,146 586.628,598	2	373.128,543 586.650,126	23.49
2	373.128,543 586.650,126	3	373.105,416 586.660,535	25.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.105,416 586.660,535	4	373.095,615 586.639,318	23.371
4	373.095,615 586.639,318	1	373.119,146 586.628,598	25.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58134	853	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17262 / 29/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12682, din 21/12/2001 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MISIN VALENTIN-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

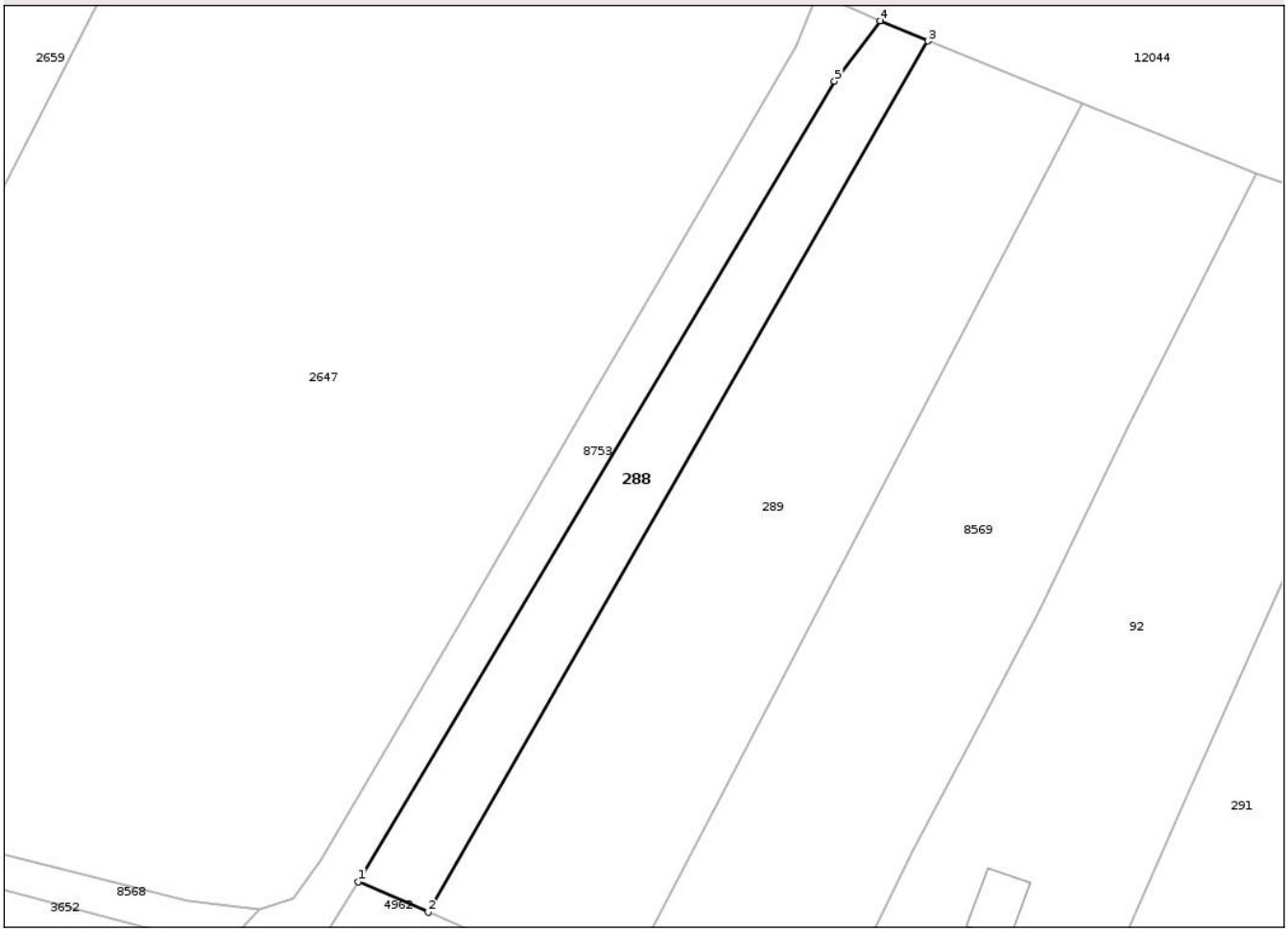
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58134	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	853	8	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.788,32 586.975,45	2	372.796,165 586.972,011	8.566
2	372.796,165 586.972,011	3	372.852,277 587.069,77	112.718
3	372.852,277 587.069,77	4	372.846,939 587.072,041	5.801
4	372.846,939 587.072,041	5	372.841,807 587.065,258	8.506
5	372.841,807 587.065,258	1	372.788,32 586.975,45	104.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 621, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54893	2.352	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68116 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 713, din 25/03/2022 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINŢAN VALENTINA-CARMEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

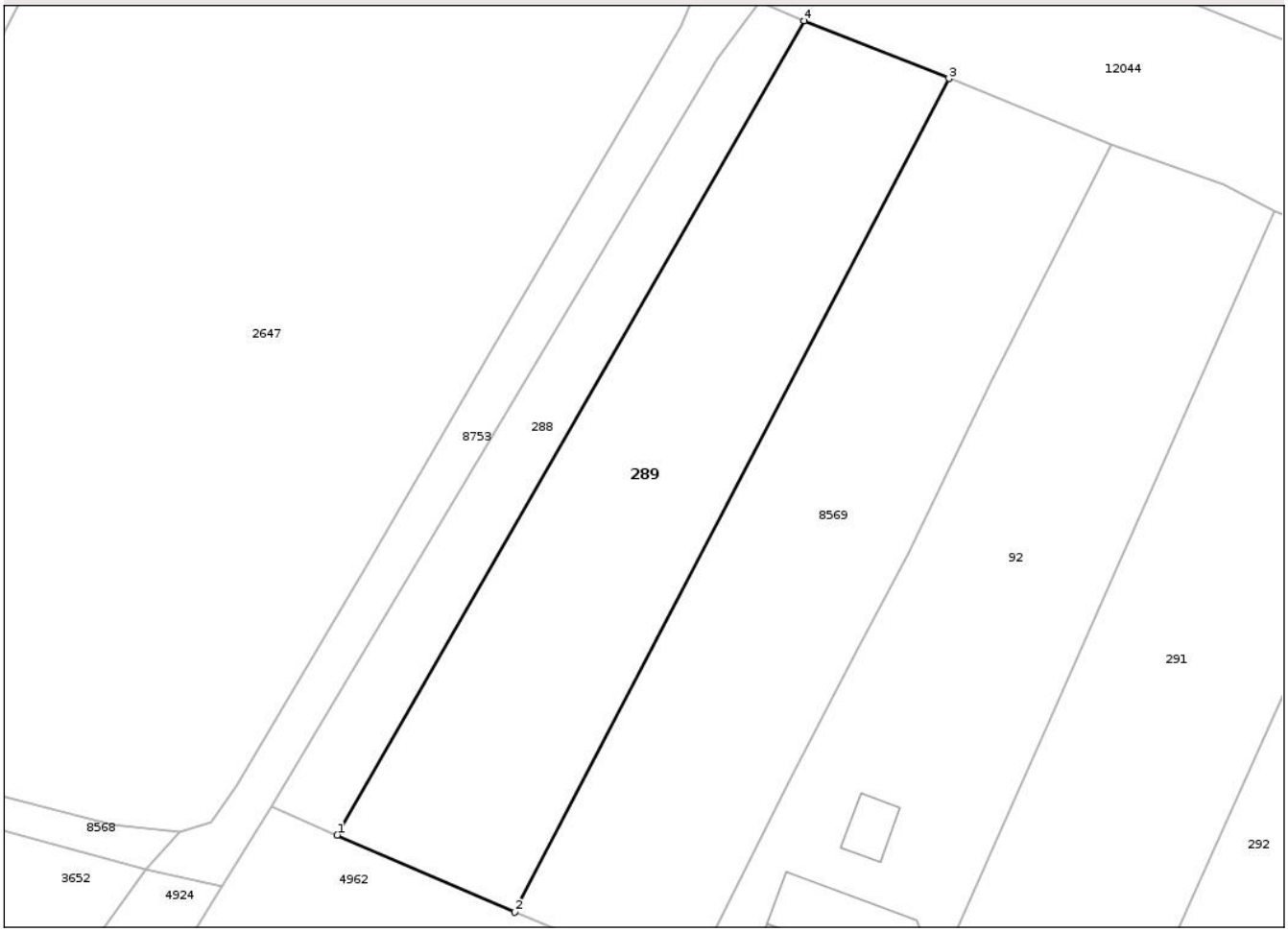
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54893	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.352	8	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.796,165 586.972,011	2	372.817,471 586.962,745	23.234
2	372.817,471 586.962,745	3	372.869,653 587.062,823	112.865
3	372.869,653 587.062,823	4	372.852,277 587.069,77	18.713
4	372.852,277 587.069,77	1	372.796,165 586.972,011	112.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5551 Gilău
Nr. cadastral vechi:2483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52383	2.730	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32923 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 3338, din 25/08/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROSYNERGY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5551)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

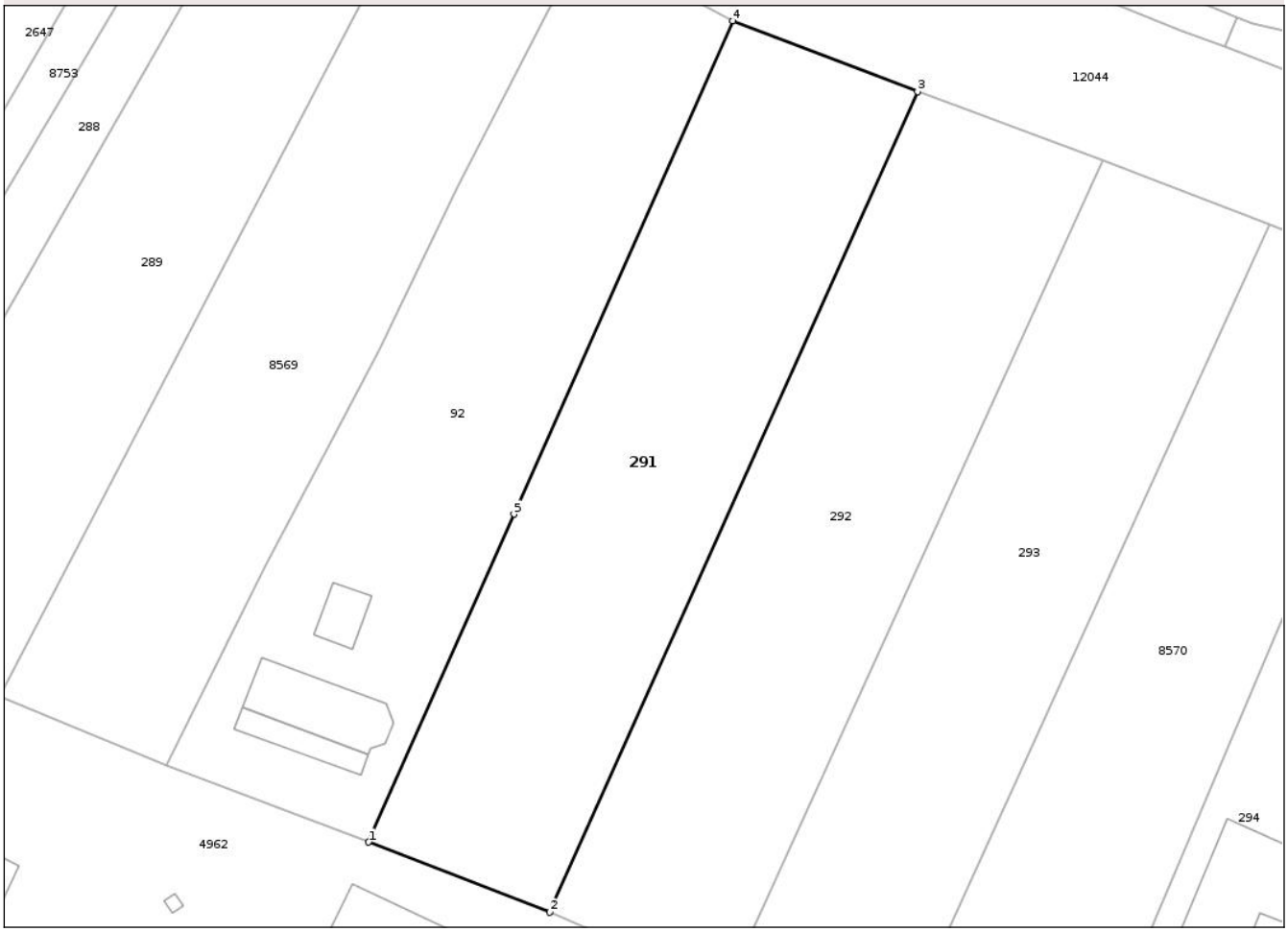
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52383	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.730	8	83	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.863,474 586.944,633	2	372.886,068 586.935,903	24.222
2	372.886,068 586.935,903	3	372.931,85 587.038,056	111.943
3	372.931,85 587.038,056	4	372.908,821 587.046,854	24.652
4	372.908,821 587.046,854	5	372.881,578 586.985,444	67.182
5	372.881,578 586.985,444	1	372.863,474 586.944,633	44.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7190 Gilău
Nr. cadastral vechi:3012

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55956	2.726	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37733 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 1218, din 26/03/2008 emis de NP STANCU TUDOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC EUROSYNERGY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7190)	
11096 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 233, din 26/01/2017 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire , restructurare și amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11096 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 233, din 26/01/2017 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55956	2.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.726	8	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.886,068 586.935,903	2	372.907,972 586.926,47	23.849
2	372.907,972 586.926,47	3	372.954,962 587.029,511	113.25
3	372.954,962 587.029,511	4	372.931,85 587.038,056	24.641
4	372.931,85 587.038,056	1	372.886,068 586.935,903	111.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8791 Gilău
Nr. cadastral vechi:3988

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52023	2.530	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104782 / 28/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4016/2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 104782, din 28/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHER GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8791)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52023	2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.530	8	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.907,972 586.926,47	2	372.928,386 586.917,605	22.256
2	372.928,386 586.917,605	3	372.975,75 587.021,469	114.154
3	372.975,75 587.021,469	4	372.954,962 587.029,511	22.289
4	372.954,962 587.029,511	1	372.907,972 586.926,47	113.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7249 Gilău
Nr. topografic:
TEREN Intravilan 1479/2/1/1/8/1/1/1/1/1/1/2/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 607, Jud. Cluj, Sub padure

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51823	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51823-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 607, Jud. Cluj, Sub padure	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; Magazie cu regim de inaltime parter edificata in anul 2000. Suprafata construita la sol=267.00mp. Suprafata construita desfasurata=267.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13066 / 08/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5149/2004/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 13066, din 08/07/2004 emis de - (dos nr 5131/2004 suplim rap 29.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU RADU GEORGE**, şi soţia 2) **CAZACU LIVIA NICOLETA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7249)	
63866 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1176, din 28/05/2008 emis de NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ NAPOCA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7249)	
84983 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. 182970, din 08/10/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 2311 din 13.03.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 3780 din 28.03.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 4162 din 05.04.2019, emis de COMUNA GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU LIVIA-NICOLETA** 2) **CAZACU RADU-GEORGE**	
B7	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare, în rang serial câștigat cu nr. 63866/2008	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63866 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1176, din 28/05/2008 emis de NP DAN MIRCEA CÂRLĂNARU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EUR, dobânzi indexabile şi alte costuri şi comisioane , orice alet cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate şi a cheltuielilor de judecată şi executare silită	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7249)	
84983 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. 182970, din 08/10/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 2311 din 13.03.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 3780 din 28.03.2019, emis de COMUNA GILAU;act		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
administrativ nr 4162 din 05.04.2019, emis de COMUNA GILAU);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EUR, dobânzi indexabile şi alte costuri şi comisioane , orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate şi a cheltuielilor de judecată şi executare silită, în rang serial câștigat cu nr. 63866/2008	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51823	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.700	8/III	6	1479/2/1/1/8/1/1/1/1/1/1/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51823-C1	constructii anexa	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; Magazie cu regim de inaltime parter edificata in anul 2000. Suprafata construita la sol=267.00mp. Suprafata construita desfasurata=267.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	372.950,135 586.908,16	2	372.969,627 586.889,424	27.037
2	372.969,627 586.889,424	3	372.976,332 586.907,408	19.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.976,332 586.907,408	4	373.013,001 587.005,762	104.967
4	373.013,001 587.005,762	5	373.013,349 587.006,696	0.997
5	373.013,349 587.006,696	6	372.994,812 587.014,096	19.959
6	372.994,812 587.014,096	1	372.950,135 586.908,16	114.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 607, Jud. Cluj, Sub padure

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57681	11.000	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57681-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 607, Jud. Cluj, Sub padure	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; Casă de locuit, construcţie de BCA, fundaţii continue beton, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: Subsol: birou, sala intreţinere, adăpost protecţie civilă, sauna, vestiar, spălător, uscător, hol şi wc; Parter: living, sufragerie, bucătărie, wc şi 3 terase. Mansardă: M1 - 6 dormitoare, 5 toalete, hol, 3 logii şi balcon. Mansardă M2 - 2 camere, 2 băi şi hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55124 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 1114, din 22/03/2019 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 57681 a imobilului cu nr. cad. 57681/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51845\cf.51845; ~- nr.cad.52097\cf.52097;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, cumpărare și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAZACU RADU-GEORGE**, și soția 2) **CAZACU LIVIA NICOLETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57681	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.934	8	402,403,407	-	
2	ape statatoare	DA	2.066	8	403,407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57681-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; Casă de locuit, construcţie de BCA, fundaţii continue beton, şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: Subsol: birou, sala intreţinere, adăpost protecţie civilă, sauna, vestiar, spălător, uscător, hol şi wc; Parter: living, sufragerie, bucătărie, wc şi 3 terase. Mansardă: M1 - 6 dormitoare, 5 toalete, hol, 3 logii şi balcon. Mansardă M2 - 2 camere, 2 băi şi hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.969,627 586.889,424	2	372.970,46 586.884,35	5.142
2	372.970,46 586.884,35	3	372.991,56 586.865,95	27.996
3	372.991,56 586.865,95	4	373.006,492 586.844,99	25.735
4	373.006,492 586.844,99	5	373.016,885 586.831,693	16.877
5	373.016,885 586.831,693	6	373.029,202 586.818,992	17.692
6	373.029,202 586.818,992	7	373.030,788 586.827,259	8.418
7	373.030,788 586.827,259	8	373.030,904 586.835,651	8.393
8	373.030,904 586.835,651	9	373.082,503 586.977,005	150.477
9	373.082,503 586.977,005	10	373.067,262 586.983,081	16.407
10	373.067,262 586.983,081	11	373.067,6 586.983,997	0.976
11	373.067,6 586.983,997	12	373.028,22 586.999,695	42.394
12	373.028,22 586.999,695	13	373.023,779 587.001,465	4.781
13	373.023,779 587.001,465	14	373.013,001 587.005,762	11.603
14	373.013,001 587.005,762	15	372.976,332 586.907,408	104.967
15	372.976,332 586.907,408	1	372.969,627 586.889,424	19.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8274 Gilău
Nr. cadastral vechi:3117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 607, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51822	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27968 / 06/03/2008		
Act Notarial nr. 189, din 05/03/2008 emis de NOTAR PUBLIC NECIU G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU RADU - GEORGE**, şi soţia 2) **CAZACU LIVIA - NICOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8274)	
63866 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1176, din 28/05/2008 emis de NOTAR PUBLIC CÂRLĂNARU;		
B2	interdicţie de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8274)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63866 / 22/05/2008		
Act Notarial nr. 1176, din 28/05/2008 emis de NOTAR PUBLIC CÂRLĂNARU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EUR, + dobânzi indexabile, alte costuri si comisioane orice alte cheltuieli decurgând din recuperarea tuturor sumelor datorate si a cheltuielilor de judecată si executare silită	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA SUC. CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8274)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

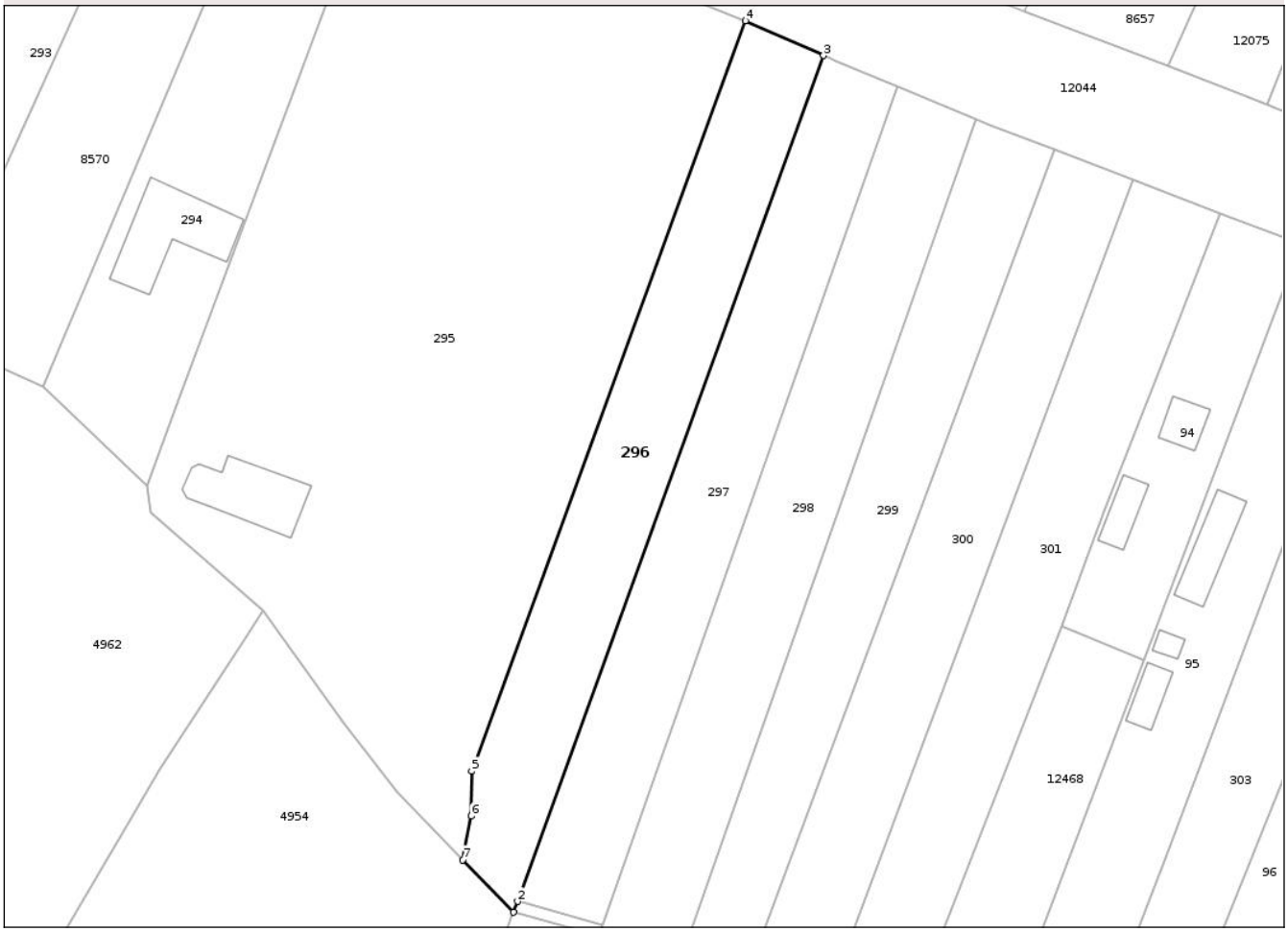
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51822	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.038,775 586.809,12	2	373.039,512 586.811,155	2.164
2	373.039,512 586.811,155	3	373.097,204 586.970,444	169.415
3	373.097,204 586.970,444	4	373.082,503 586.977,005	16.099
4	373.082,503 586.977,005	5	373.030,904 586.835,651	150.477
5	373.030,904 586.835,651	6	373.030,788 586.827,259	8.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.030,788 586.827,259	7	373.029,202 586.818,992	8.418
7	373.029,202 586.818,992	1	373.038,775 586.809,12	13.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61317	2.664	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122393 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 523 (Act de dezmembrare prin parcelare), din 10/06/2024 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61317 a imobilului cu numarul cadastral 61317 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53429 inscris in cartea funciara 53429;	A1
Act Notarial nr. 478 PARTAJ, din 10/03/2023 emis de NOTAR PUBLIC DANIELA IORGA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IURIAN TEODOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53429/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 53701 din 13/03/2023;	
Act Notarial nr. 1108 (Contract de vânzare), din 08/11/2023 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORAR ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53429/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 233664 din 09/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

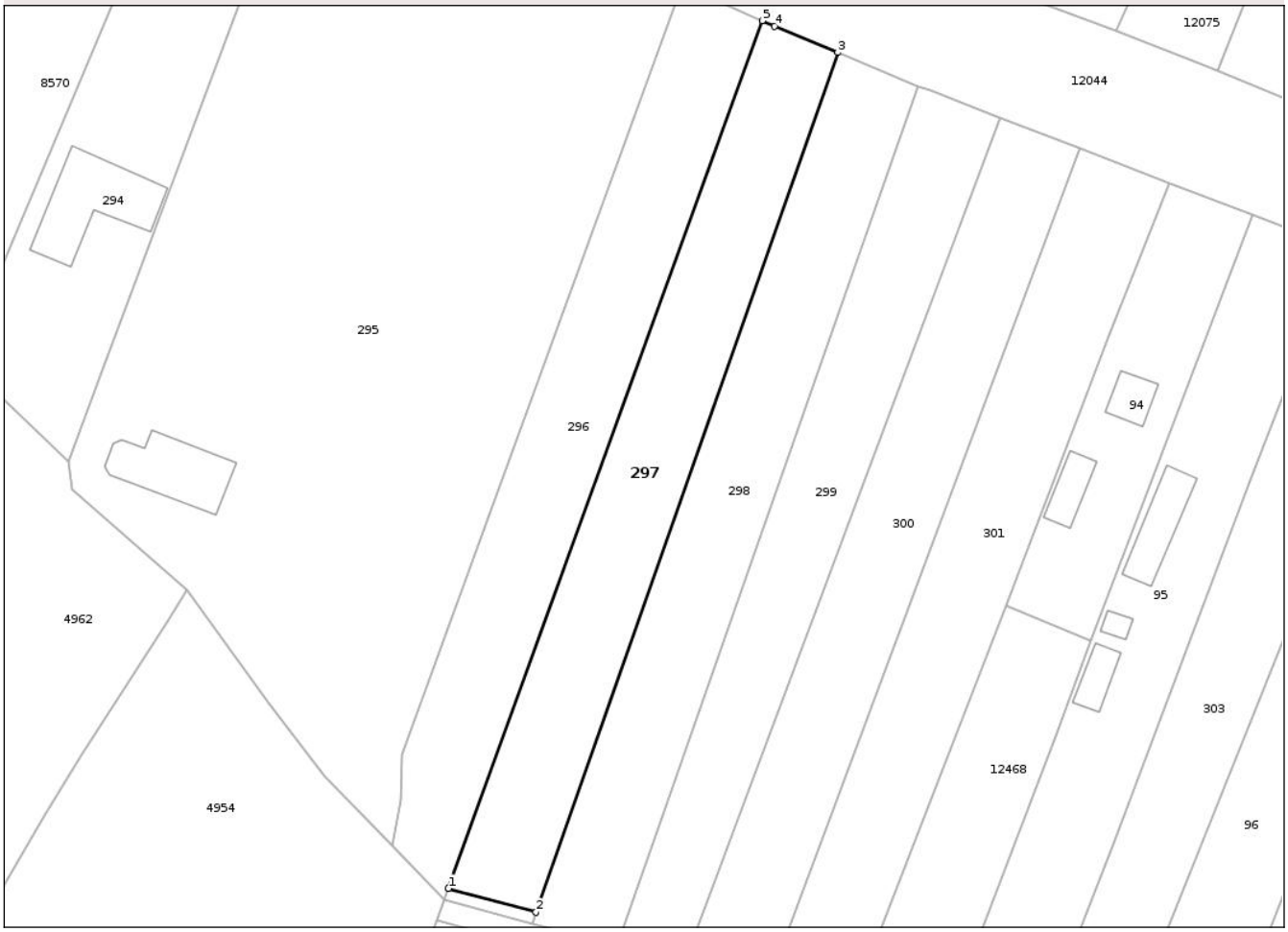
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61317	2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.664	8	408	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.039,512 586.811,155	2	373.055,612 586.806,793	16.68
2	373.055,612 586.806,793	3	373.111,076 586.964,624	167.293
3	373.111,076 586.964,624	4	373.099,496 586.969,421	12.534
4	373.099,496 586.969,421	5	373.097,204 586.970,444	2.51
5	373.097,204 586.970,444	1	373.039,512 586.811,155	169.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8567 Gilău
Nr. cadastral vechi:3450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 603, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55317	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182211 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 1745, din 18/10/2017 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/27, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIBER GATE SRL**, CIF:28401665	
110616 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 586, din 17/05/2022 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/27, cota initiala 8/27	A1
	1) **GABRUŞ SEBASTIAN**, și soția 2) **GABRUŞ MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

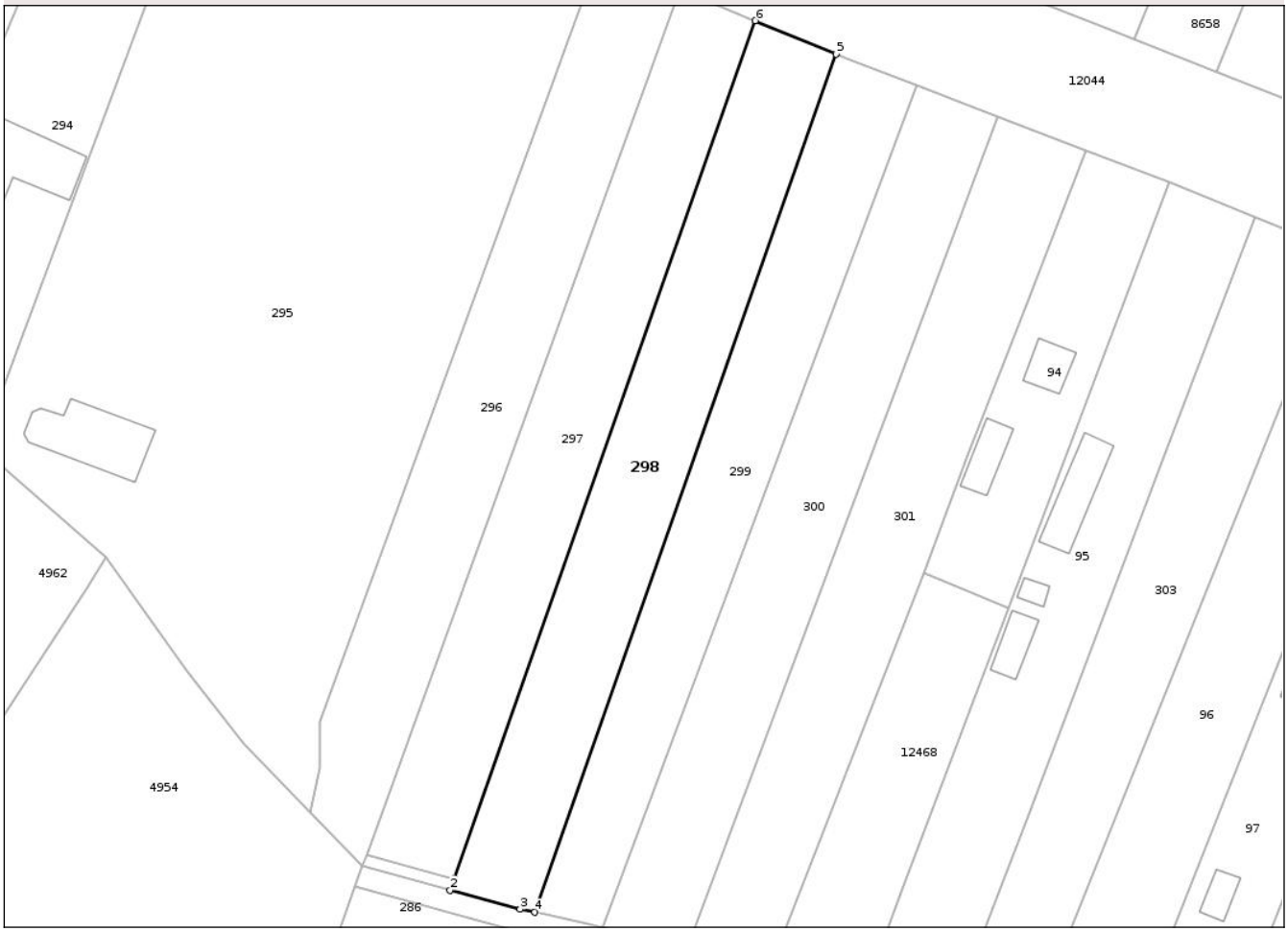
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55317	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	8	51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.055,612 586.806,793	2	373.054,895 586.804,752	2.163
2	373.054,895 586.804,752	3	373.067,78 586.801,261	13.35
3	373.067,78 586.801,261	4	373.070,458 586.800,683	2.74
4	373.070,458 586.800,683	5	373.125,91 586.958,478	167.255
5	373.125,91 586.958,478	6	373.111,076 586.964,624	16.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.111,076 586.964,624	1	373.055,612 586.806,793	167.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58446	2.387	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
273386 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 1360- CONTRACT DE VANZARE, din 21/12/2022 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂTCĂ ROVIN**, și soția 2) **VÂTCĂ MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58446	2.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.387	8	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.083,002 586.797,899	2	373.140,812 586.952,685	165.229
2	373.140,812 586.952,685	3	373.127,956 586.957,631	13.775
3	373.127,956 586.957,631	4	373.125,91 586.958,478	2.214
4	373.125,91 586.958,478	5	373.070,458 586.800,683	167.255
5	373.070,458 586.800,683	6	373.080,382 586.798,541	10.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.080,382 586.798,541	1	373.083,002 586.797,899	2.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj, zona Sub Pădure

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52457	2.603	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43315 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 298, din 25/02/2022 emis de BUDA LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎRLĂDEANU ALEXANDRU-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52457	2.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.603	8	123	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.098,47 586.794,014	2	373.155,606 586.946,994	163.302
2	373.155,606 586.946,994	3	373.140,812 586.952,685	15.851
3	373.140,812 586.952,685	4	373.083,002 586.797,899	165.229
4	373.083,002 586.797,899	5	373.095,203 586.794,909	12.562
5	373.095,203 586.794,909	1	373.098,47 586.794,014	3.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/429, din 29/01/1996 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, În baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA N. ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	10	60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.113,276 586.789,107	2	373.142,128 586.863,059	79.381
2	373.142,128 586.863,059	3	373.150,202 586.884,677	23.077
3	373.150,202 586.884,677	4	373.160,953 586.912,517	29.844
4	373.160,953 586.912,517	5	373.171,993 586.940,691	30.26
5	373.171,993 586.940,691	6	373.155,606 586.946,994	17.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.155,606 586.946,994	7	373.098,47 586.794,014	163.302
7	373.098,47 586.794,014	8	373.107,303 586.791,594	9.159
8	373.107,303 586.791,594	1	373.113,276 586.789,107	6.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 589, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57877	1.064	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205668 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr.270, din 01/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57877 a imobilului cu numarul cadastral 57877/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54929 inscris in cartea funciara 54929;	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.46, din 13/04/2016 emis de PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOBOŞ MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54929/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 68586 din 14/04/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GHIBU PARPA SIMONA MIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54929/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 68586 din 14/04/2016;	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut. nr.270, din 01/10/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **GHIBU-PARPA CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

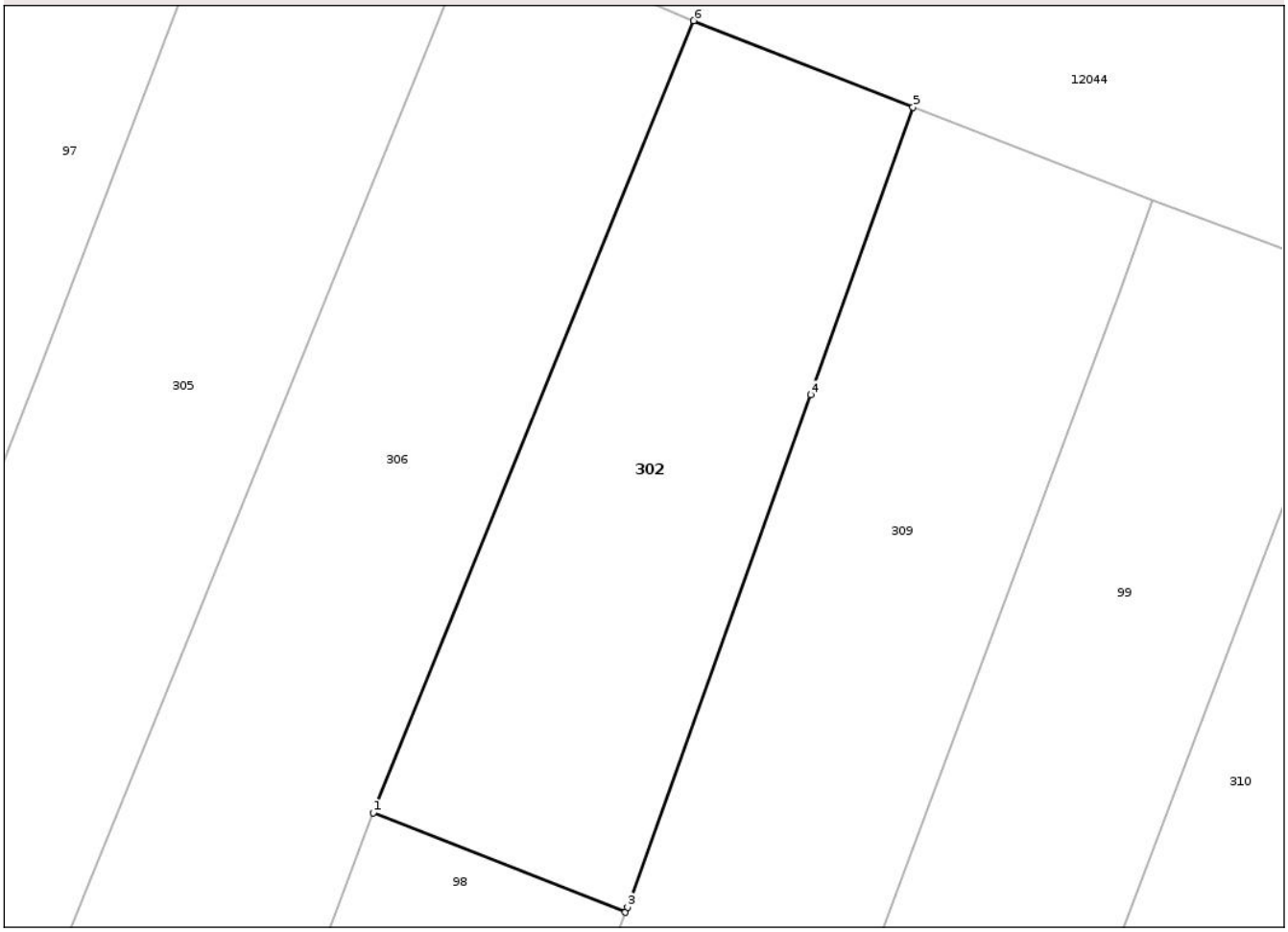
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57877	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.064	8	20	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.258,998 586.841,689	2	373.276,687 586.834,732	19.008
2	373.276,687 586.834,732	3	373.276,826 586.835,095	0.389
3	373.276,826 586.835,095	4	373.289,683 586.870,973	38.112
4	373.289,683 586.870,973	5	373.296,833 586.891,101	21.36
5	373.296,833 586.891,101	6	373.281,462 586.897,146	16.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.281,462 586.897,146	1	373.258,998 586.841,689	59.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.584	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.584	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.148,905 586.773,381	2	373.157,739 586.768,988	9.866
2	373.157,739 586.768,988	3	373.215,163 586.912,592	154.66
3	373.215,163 586.912,592	4	373.218,861 586.921,941	10.054
4	373.218,861 586.921,941	5	373.203,171 586.928,533	17.019
5	373.203,171 586.928,533	6	373.186,568 586.885,419	46.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.186,568 586.885,419	7	373.161,524 586.818,842	71.132
7	373.161,524 586.818,842	8	373.144,74 586.775,452	46.523
8	373.144,74 586.775,452	1	373.148,905 586.773,381	4.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 132, din 08/09/2022 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PÂRV VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MAIER DUMITRU-DĂNUȚ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER AUREL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MAIER CĂLIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.900	5	201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.848,423 585.176,22	2	374.890,295 585.147,595	50.721
2	374.890,295 585.147,595	3	374.880,227 585.143,061	11.042
3	374.880,227 585.143,061	4	374.938,378 585.105,998	68.958
4	374.938,378 585.105,998	5	374.944,926 585.107,312	6.679
5	374.944,926 585.107,312	6	374.956,627 585.108,304	11.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.956,627 585.108,304	7	374.964,942 585.108,47	8.317
7	374.964,942 585.108,47	8	374.976,906 585.108,347	11.965
8	374.976,906 585.108,347	9	374.988,09 585.107,927	11.192
9	374.988,09 585.107,927	10	374.989,857 585.121,289	13.478
10	374.989,857 585.121,289	11	374.943,881 585.138,661	49.149
11	374.943,881 585.138,661	12	374.917,388 585.148,856	28.387
12	374.917,388 585.148,856	13	374.848,566 585.177,149	74.411
13	374.848,566 585.177,149	1	374.848,423 585.176,22	0.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9912 Gilău
Nr. cadastral vechi:4274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55079	2.704	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62653 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 156 CVC, din 21/03/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN IOAN-CRISTIAN**, și soția 2) **MUREȘAN IOANA-RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

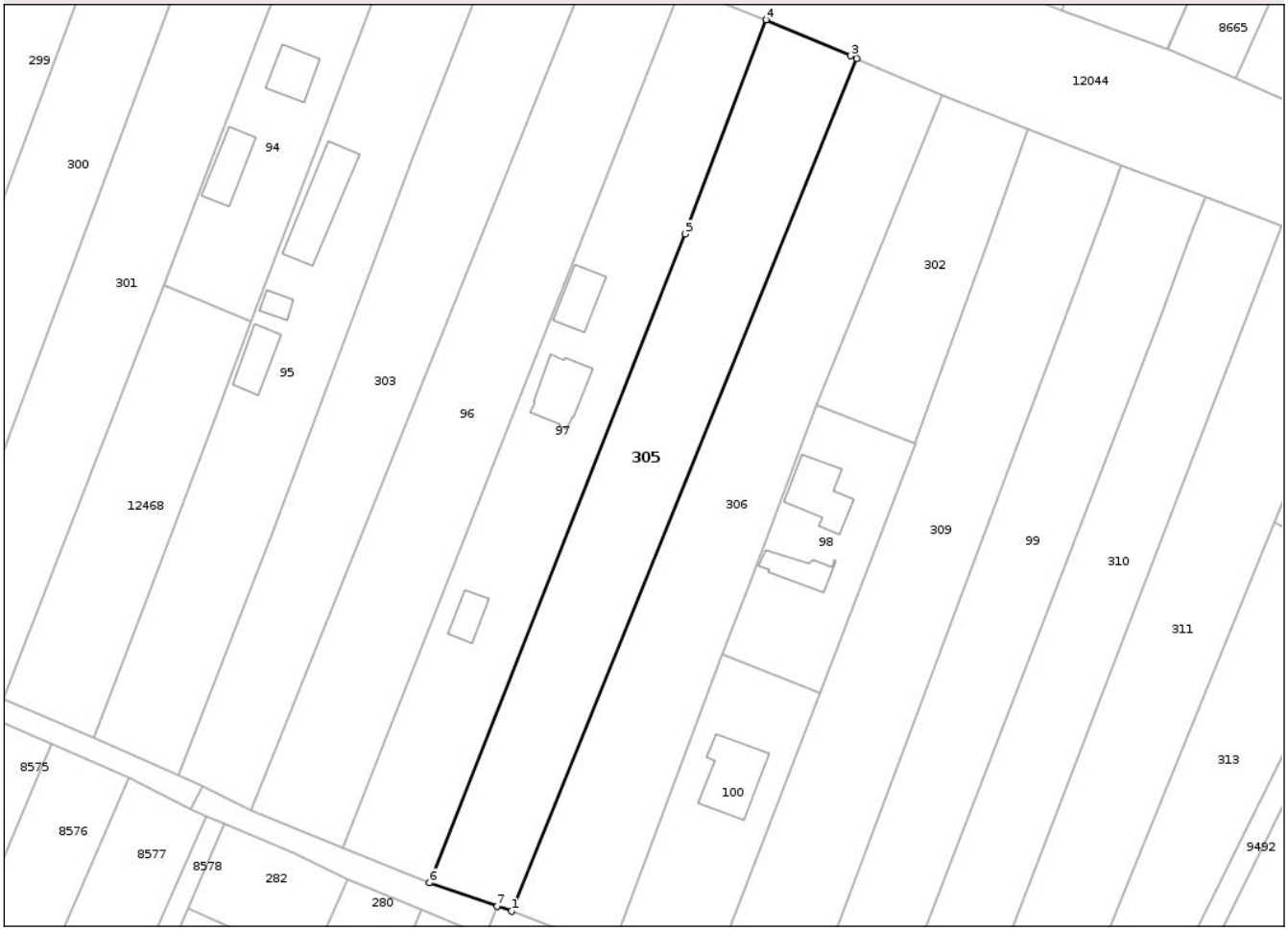
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55079	2.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.704	8	25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.204,335 586.751,02	2	373.266,191 586.903,723	164.755
2	373.266,191 586.903,723	3	373.265,114 586.904,186	1.172
3	373.265,114 586.904,186	4	373.250,001 586.910,641	16.434
4	373.250,001 586.910,641	5	373.235,438 586.872,288	41.025
5	373.235,438 586.872,288	6	373.189,685 586.756,105	124.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.189,685 586.756,105	7	373.201,762 586.751,913	12.784
7	373.201,762 586.751,913	1	373.204,335 586.751,02	2.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57573	2.870	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10013 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 3, din 16/01/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57573	2.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.870	8	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.258,998 586.841,689	2	373.281,462 586.897,146	59.834
2	373.281,462 586.897,146	3	373.266,191 586.903,723	16.627
3	373.266,191 586.903,723	4	373.204,335 586.751,02	164.755
4	373.204,335 586.751,02	5	373.204,813 586.750,854	0.506
5	373.204,813 586.750,854	6	373.222,23 586.744,053	18.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.222,23 586.744,053	7	373.223,202 586.746,634	2.758
7	373.223,202 586.746,634	8	373.242,148 586.796,948	53.763
8	373.242,148 586.796,948	9	373.242,151 586.796,957	0.009
9	373.242,151 586.796,957	10	373.247,102 586.809,88	13.839
10	373.247,102 586.809,88	11	373.258,996 586.841,685	33.956
11	373.258,996 586.841,685	1	373.258,998 586.841,689	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57654	436	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57654-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74067 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 4333, din 17/04/2019 emis de BEJAN CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANCA LIVIU-ADRIAN**, căs cu 2) **ANCA MARIANA-SAVA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANCA LIVIU-ADRIAN** 2) **ANCA MARIANA-SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

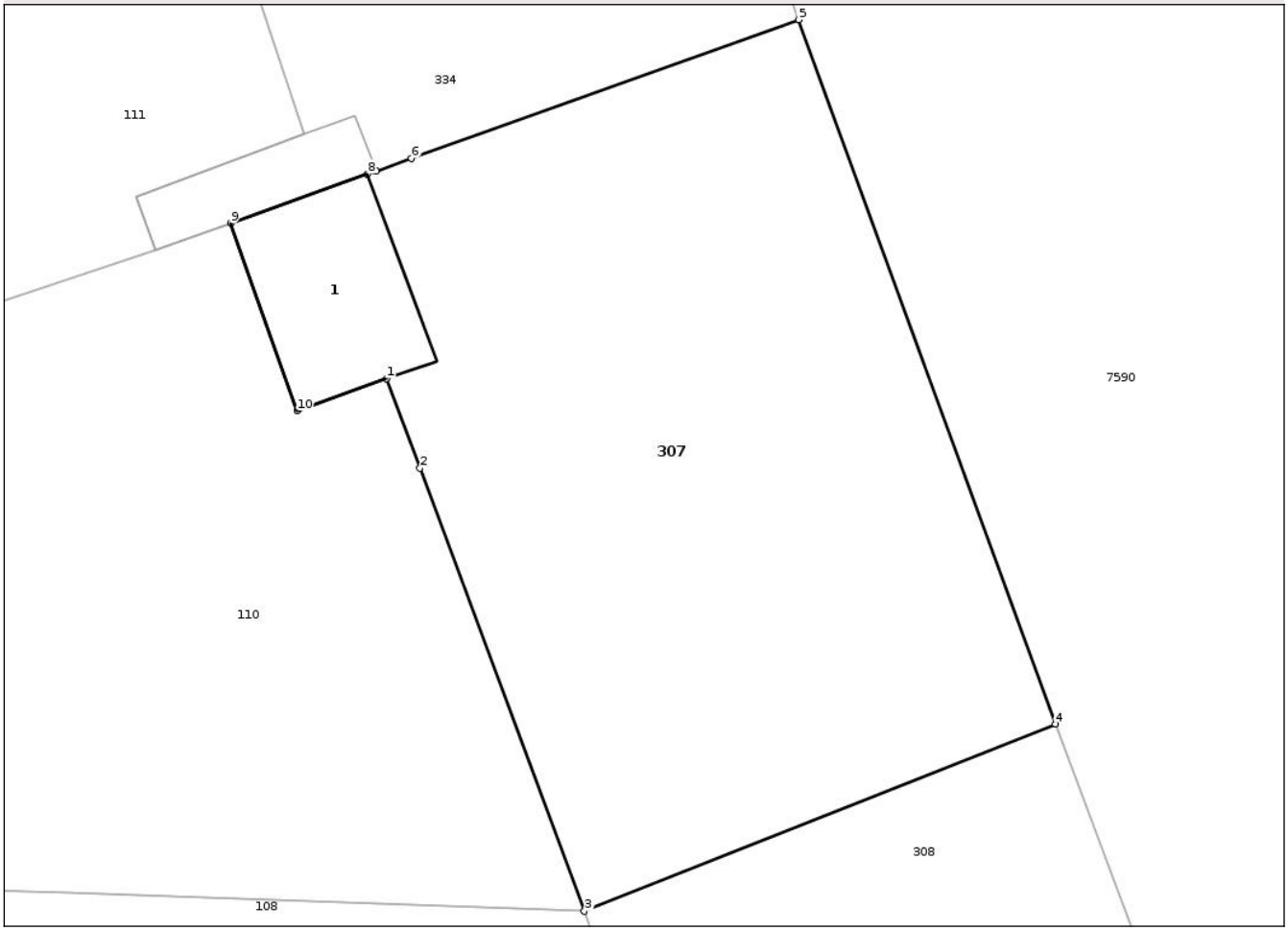
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57654	436	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	10	323/1	-	
2	faneata	DA	382	10	323/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57654-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.754,745 584.749,568	2	374.755,839 584.746,627	3.138
2	374.755,839 584.746,627	3	374.761,245 584.732,09	15.51
3	374.761,245 584.732,09	4	374.776,724 584.738,232	16.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.776,724 584.738,232	5	374.768,285 584.761,348	24.608
5	374.768,285 584.761,348	6	374.755,561 584.756,798	13.513
6	374.755,561 584.756,798	7	374.754,4 584.756,383	1.233
7	374.754,4 584.756,383	8	374.754,114 584.756,28	0.304
8	374.754,114 584.756,28	9	374.749,619 584.754,673	4.774
9	374.749,619 584.754,673	10	374.751,801 584.748,517	6.531
10	374.751,801 584.748,517	1	374.754,745 584.749,568	3.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57655	463	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74074 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 4332, din 17/04/2019 emis de BEJAN CRISTINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OARGA MĂDĂLIN - NICUȘOR**, și soția 2) **OARGA CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

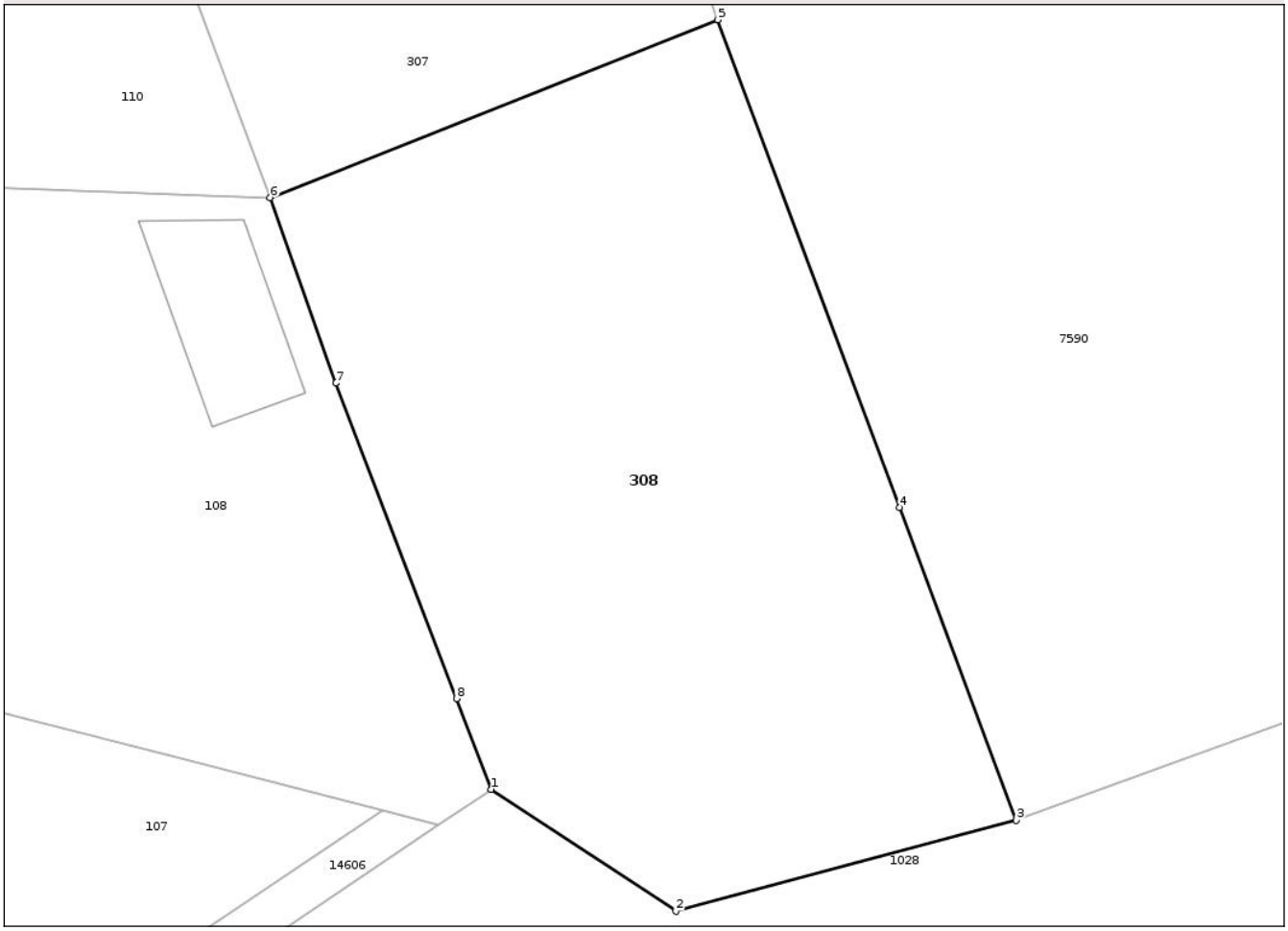
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57655	463	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	397	10	323/1	-	
2	faneata	NU	66	10	323/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.768,89 584.711,646	2	374.775,27 584.707,438	7.643
2	374.775,27 584.707,438	3	374.787,038 584.710,582	12.181
3	374.787,038 584.710,582	4	374.783,006 584.721,39	11.536
4	374.783,006 584.721,39	5	374.776,724 584.738,232	17.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.776,724 584.738,232	6	374.761,245 584.732,09	16.653
6	374.761,245 584.732,09	7	374.763,52 584.725,678	6.804
7	374.763,52 584.725,678	8	374.767,691 584.714,78	11.669
8	374.767,691 584.714,78	1	374.768,89 584.711,646	3.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	2.877	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93794 / 17/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6125/2009, din 24/04/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 27681/625/12-05-1998 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP.ASUPRA TERENURILOR CLUJ; act notarial nr. 1773/03-09-2009 emis de BNPA SMARANDA VALERIA BUDUSAN; act administrativ nr. 7737/04-09-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.877	8	116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.276,687 586.834,732	2	373.259,576 586.790,094	47.805
2	373.259,576 586.790,094	3	373.241,462 586.742,6	50.831
3	373.241,462 586.742,6	4	373.240,316 586.737,919	4.819
4	373.240,316 586.737,919	5	373.257,058 586.732,739	17.525
5	373.257,058 586.732,739	6	373.311,346 586.878,177	155.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.311,346 586.878,177	7	373.313,627 586.884,609	6.824
7	373.313,627 586.884,609	8	373.296,833 586.891,101	18.005
8	373.296,833 586.891,101	9	373.289,683 586.870,973	21.36
9	373.289,683 586.870,973	10	373.276,826 586.835,095	38.112
10	373.276,826 586.835,095	1	373.276,687 586.834,732	0.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7280 Gilău
Nr. topografic:
TEREN Intravilan 1479/2/1/1/8/1/1/1/1/1/1/2/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59447	2.326	Sector cadastral:123 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16863 / 07/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6553/2004, din 07/09/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (6553/2004, dos. nr. 7240/2004 și cerere, adus din cf. 1454);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA PETRU**, și soția 2) **CRISTEA FLORINA DELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59447	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.326	8	-	1479/2/1/1/8/1/1/1/1/1/1/2/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.270,927 586.728,343	2	373.285,336 586.725,091	14.771
2	373.285,336 586.725,091	3	373.342,414 586.873,784	159.272
3	373.342,414 586.873,784	4	373.328,658 586.878,956	14.696
4	373.328,658 586.878,956	5	373.326,033 586.871,748	7.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.326,033 586.871,748	6	373.320,89 586.858,197	14.494
6	373.320,89 586.858,197	7	373.311,645 586.833,834	26.058
7	373.311,645 586.833,834	1	373.270,927 586.728,343	113.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7875 Gilău
Nr. cadastral vechi:2708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55533	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19416 / 26/03/2007		
Act Administrativ nr. 0552/1200/2001, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA G. ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7875)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55533	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	8	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.341,036 586.820,574	2	373.357,947 586.862,184	44.915
2	373.357,947 586.862,184	3	373.359,887 586.866,958	5.153
3	373.359,887 586.866,958	4	373.342,414 586.873,784	18.759
4	373.342,414 586.873,784	5	373.285,336 586.725,091	159.272
5	373.285,336 586.725,091	6	373.287,401 586.724,625	2.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.287,401 586.724,625	7	373.296,447 586.724,327	9.051
7	373.296,447 586.724,327	8	373.302,294 586.725,252	5.92
8	373.302,294 586.725,252	1	373.341,036 586.820,574	102.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7726 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2049/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50293	898	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78352 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 1254, din 08/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU RODICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7726)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

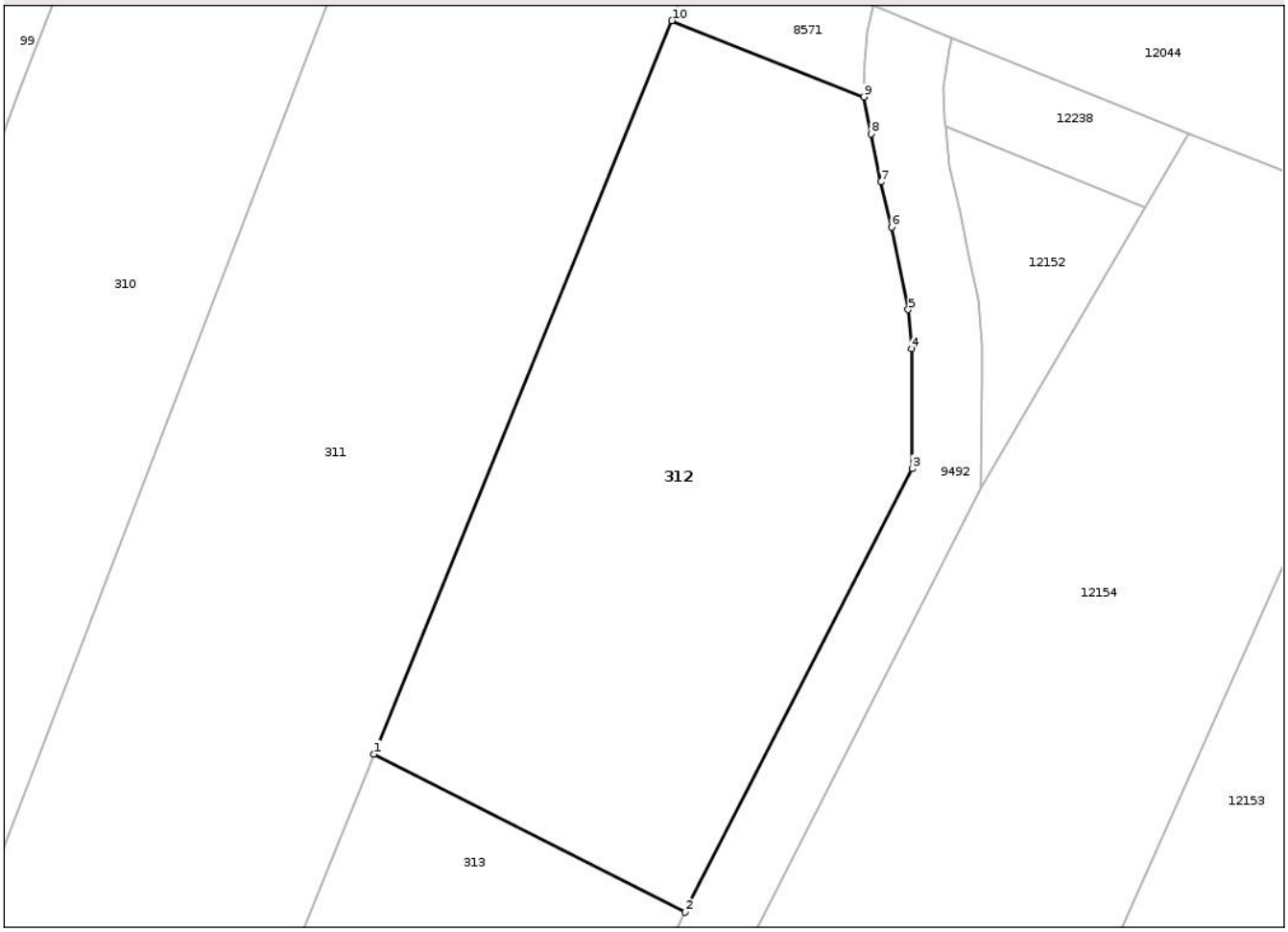
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50293	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	898	8	32	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12152. ID 312+ ID 12152= 1000mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.341,036 586.820,574	2	373.358,707 586.811,613	19.813
2	373.358,707 586.811,613	3	373.371,577 586.836,766	28.254
3	373.371,577 586.836,766	4	373.371,569 586.843,583	6.817
4	373.371,569 586.843,583	5	373.371,368 586.845,796	2.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.371,368 586.845,796	6	373.370,411 586.850,475	4.776
6	373.370,411 586.850,475	7	373.369,807 586.853,04	2.635
7	373.369,807 586.853,04	8	373.369,254 586.855,757	2.773
8	373.369,254 586.855,757	9	373.368,851 586.857,865	2.146
9	373.368,851 586.857,865	10	373.357,947 586.862,184	11.728
10	373.357,947 586.862,184	1	373.341,036 586.820,574	44.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7725 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2049/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55656	1.580	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87247 / 05/11/2007		
Act Notarial nr. 2196, din 02/11/2007 emis de BNP MURESAN LUCIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂTAR LENUȚA**, căs. cu 2) **TĂTAR LIVIU-TRAIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7725)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

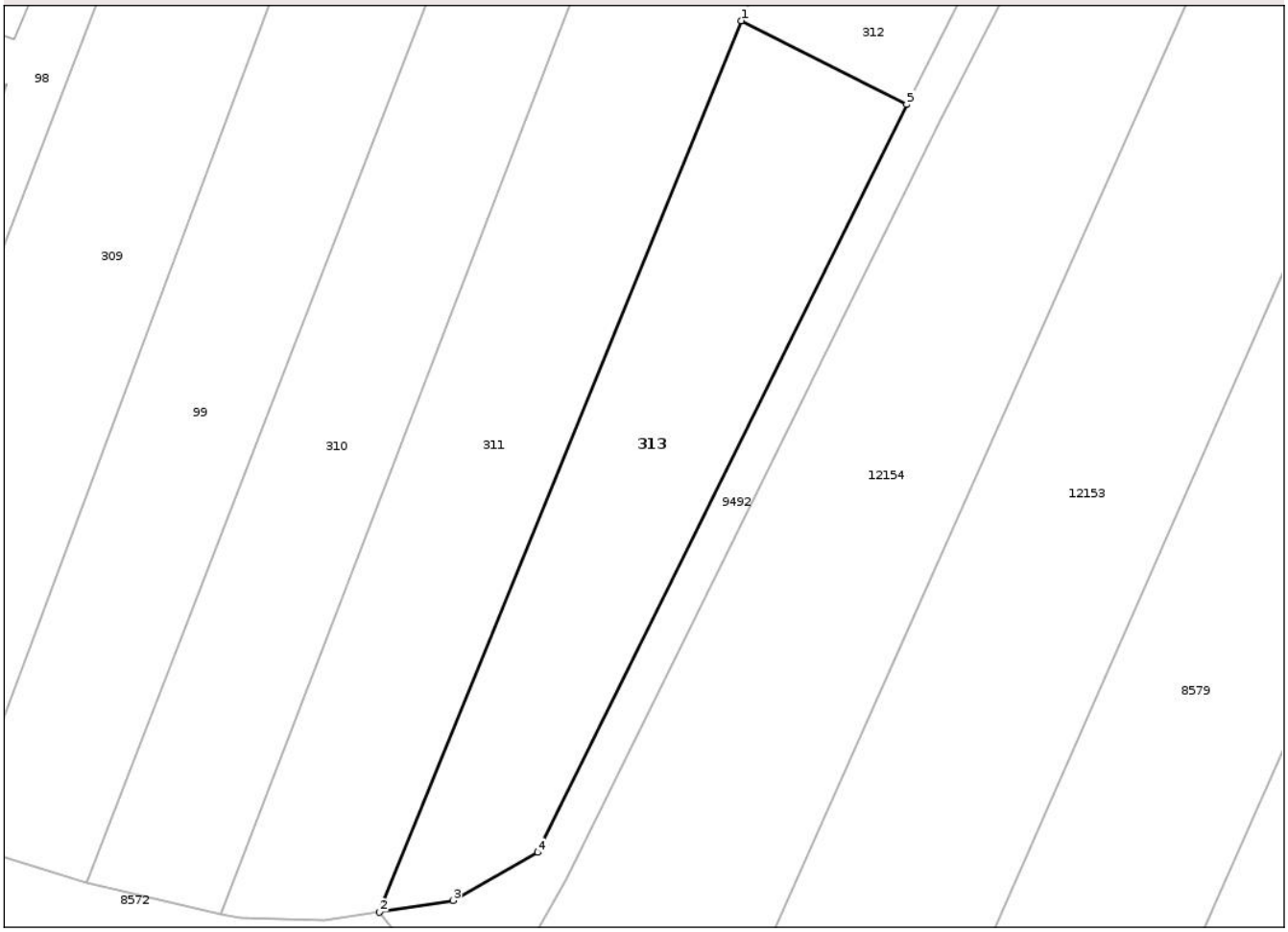
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55656	1.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.580	8	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.341,036 586.820,574	2	373.302,294 586.725,252	102.894
2	373.302,294 586.725,252	3	373.310,165 586.726,498	7.969
3	373.310,165 586.726,498	4	373.319,196 586.731,639	10.392
4	373.319,196 586.731,639	5	373.358,707 586.811,613	89.202
5	373.358,707 586.811,613	1	373.341,036 586.820,574	19.813

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51924	71	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117703 / 21/10/2010		
Act Notarial nr. 818, din 20/10/2010 emis de BNP PĂDUREAN ANA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51924 a imobilului cu numarul cadastral 51924/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4038 (identificator electronic 51847) inscris in cartea funciara 8863 (identificator electronic 51847);	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN MARIUS CĂLIN**, şi soţia 2) **CRIŞAN SORANA ADINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

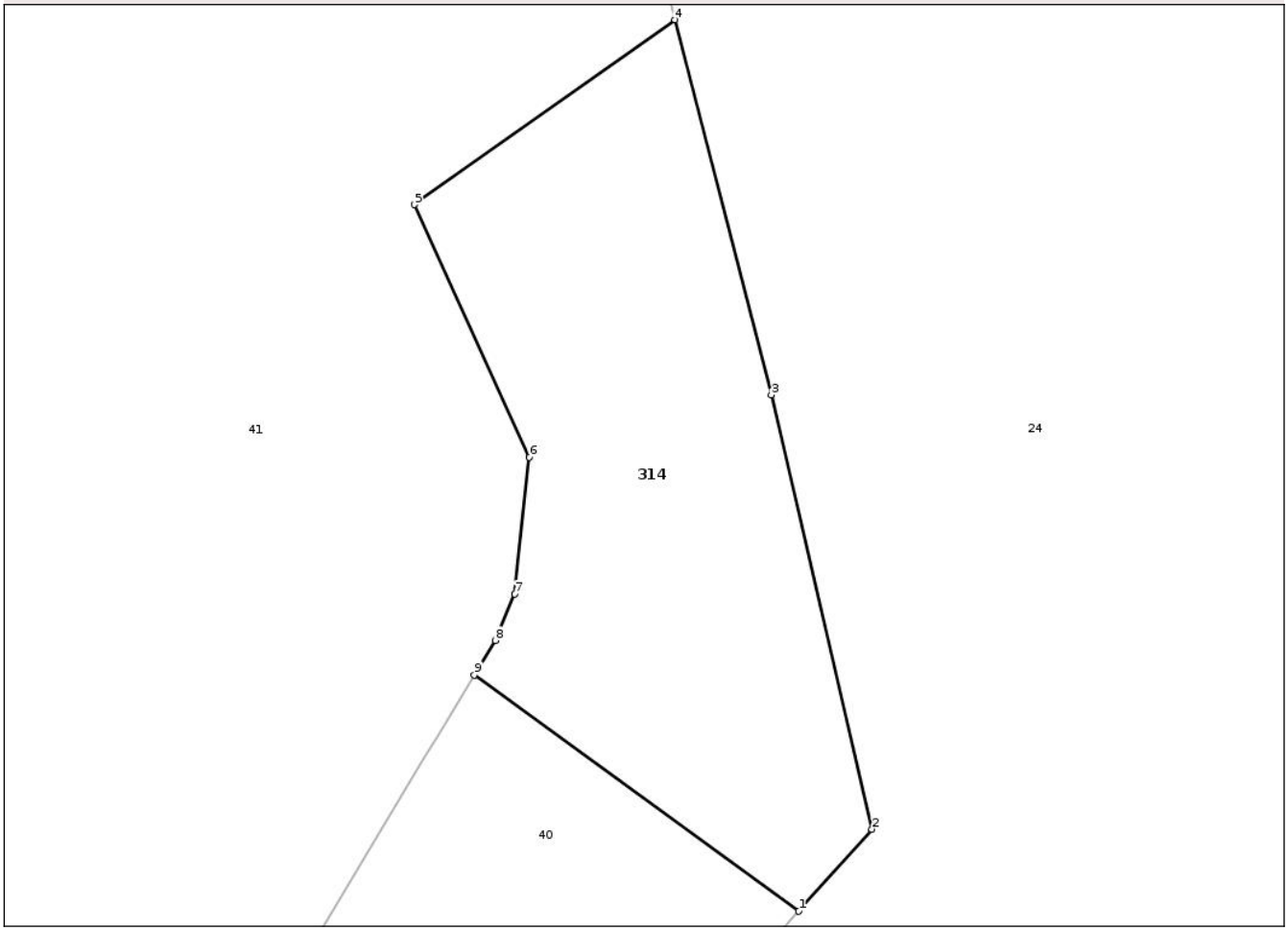
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51924	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	267	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.570,623 584.909,3	2	377.571,952 584.910,789	1.996
2	377.571,952 584.910,789	3	377.570,125 584.918,672	8.092
3	377.570,125 584.918,672	4	377.568,374 584.925,482	7.032
4	377.568,374 584.925,482	5	377.563,636 584.922,126	5.806
5	377.563,636 584.922,126	6	377.565,726 584.917,543	5.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.565,726 584.917,543	7	377.565,457 584.915,057	2.501
7	377.565,457 584.915,057	8	377.565,105 584.914,214	0.914
8	377.565,105 584.914,214	9	377.564,73 584.913,589	0.729
9	377.564,73 584.913,589	1	377.570,623 584.909,3	7.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51794	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70033 / 17/06/2010		
Act Administrativ nr. 4765, din 27/05/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (hotarare judecatoreasca nr. 10241/2009/10-07-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3155/1685/04-05-2004 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; inscris sub semnatura privata nr. 292/13-11-2009 emis de DUMITRU LENUŢA; act notarial nr. 2273/21-10-2009 emis de B.N.P. ASOCIATI VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA ELENA; act notarial nr. 682/10/30-04-2010 emis de MAG. MARIA MUHR CA SUBSTITUT AL NOTARULUI PUBLIC D; act administrativ nr. 646/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 647/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 649/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 648/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 650/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 653/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 651/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 652/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOAN** 2) **DUMITRU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

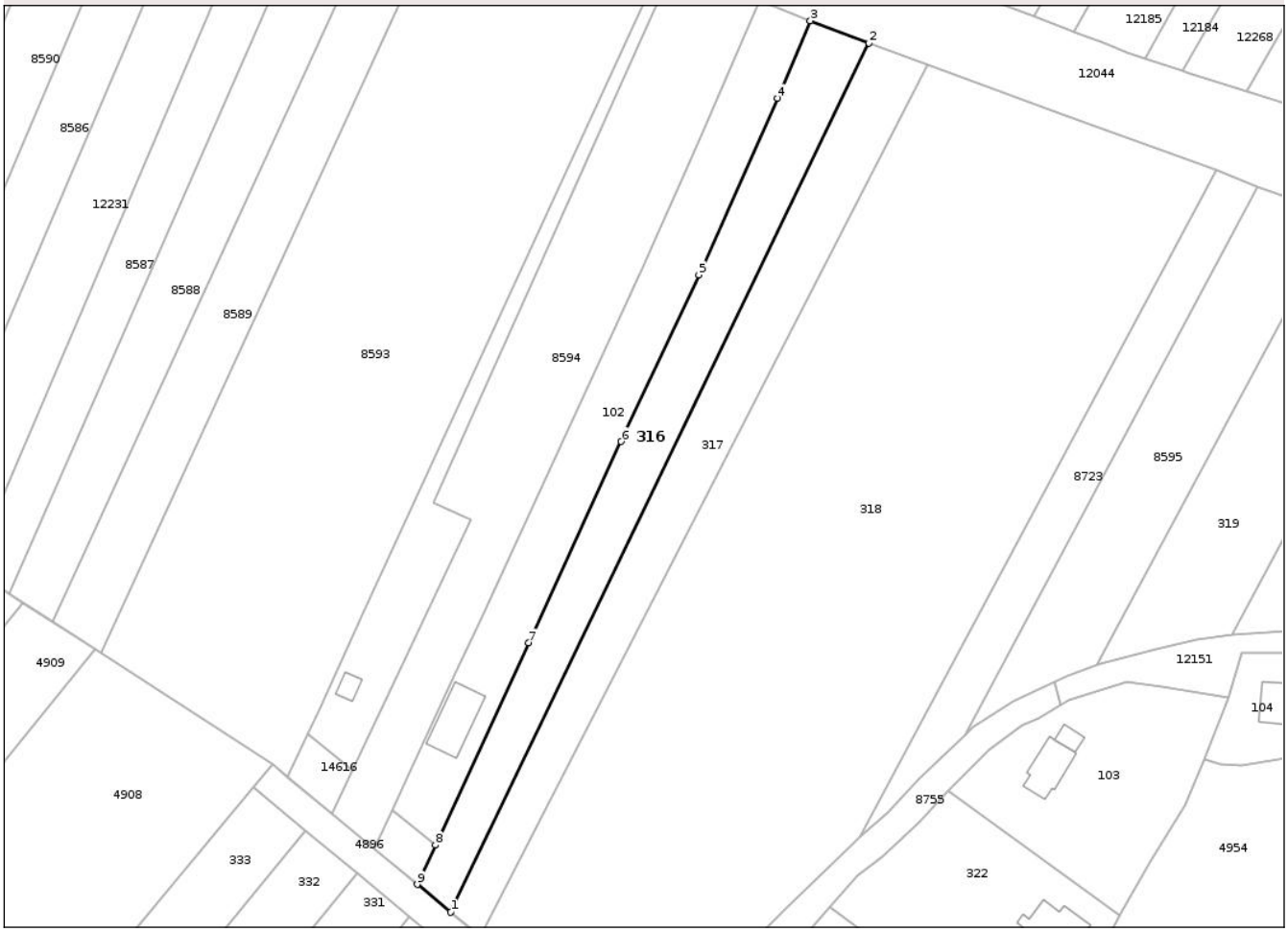
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51794	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	8/1	70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.673,286 586.496,079	2	373.772,215 586.701,439	227.947
2	373.772,215 586.701,439	3	373.758,342 586.706,692	14.834
3	373.758,342 586.706,692	4	373.750,618 586.688,339	19.912
4	373.750,618 586.688,339	5	373.731,935 586.646,652	45.682
5	373.731,935 586.646,652	6	373.713,596 586.607,271	43.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.713,596 586.607,271	7	373.691,698 586.559,772	52.304
7	373.691,698 586.559,772	8	373.669,633 586.511,909	52.704
8	373.669,633 586.511,909	9	373.665,358 586.502,636	10.211
9	373.665,358 586.502,636	1	373.673,286 586.496,079	10.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51760	2.700	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70028 / 17/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 10/06/2010 emis de DUMITRU LENUŢA (hotarare judecatoreasca nr. 10241/2009/10-07-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3155/1644/13-01-2004 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act notarial nr. 2273/21-10-2009 emis de B.N.P. ASOCIATI VLAD MIHAI SI PINTEA LIGIA ELENA; act notarial nr. 681/10/30-04-2010 emis de MAG. MARIA MUHR CA SUBSTITUT AL NOTARULUI PUBLIC D; act administrativ nr. 646/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 647/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 649/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 648/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 650/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 653/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 651/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 652/17-03-2010 emis de ADMINISTRAŢIA FINANŢELOR PUBLICE GILĂU; act administrativ nr. 4764/27-05-2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU IOAN** 2) **DUMITRU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

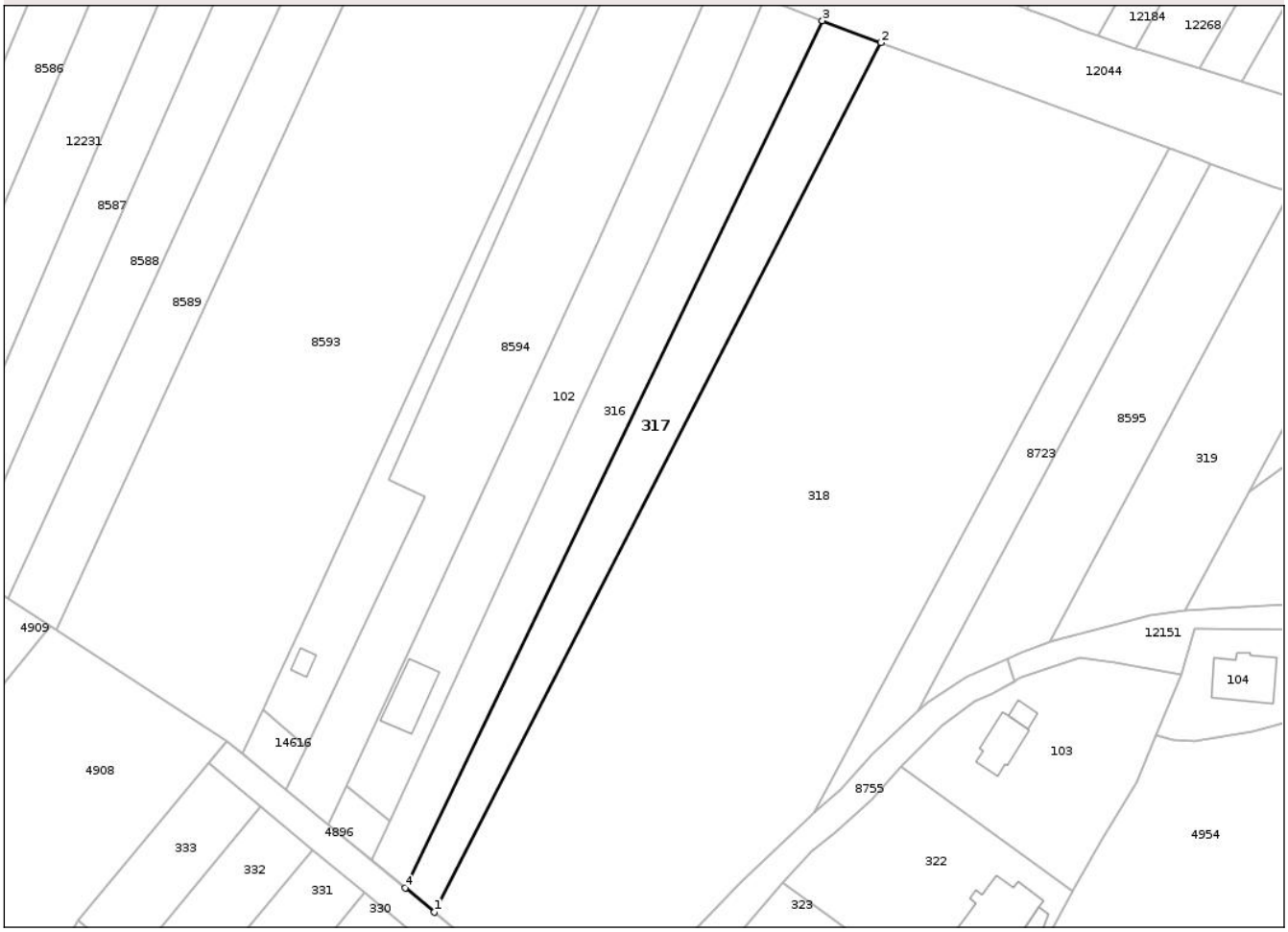
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51760	2.700	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.700	8/11	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.680,216 586.490,348	2	373.786,101 586.696,236	231.52
2	373.786,101 586.696,236	3	373.772,215 586.701,439	14.829
3	373.772,215 586.701,439	4	373.673,286 586.496,079	227.947
4	373.673,286 586.496,079	1	373.680,216 586.490,348	8.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59169	16.200	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190891 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1089, din 31/08/2021 emis de PINTEA LIGIA-ELENA (act administrativ nr 175425 din 10.08.2021, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cf. 59169 a imobilului cu nr. cad. 59169/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 8 imobile: ~- nr.cad.56815\cf.56815; ~- nr.cad.56816\cf.56816; ~- nr.cad.56817\cf.56817; ~- nr.cad.56818\cf.56818; ~- nr.cad.56819\cf.56819; ~- nr.cad.56820\cf.56820; ~- nr.cad.56821\cf.56821; ~- nr.cad.56840\cf.56840;	A1
182171 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2213, din 04/09/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59169	16.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.200	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.717,399 586.459,595	2	373.724,225 586.467,078	10.129
2	373.724,225 586.467,078	3	373.730,902 586.475,052	10.4
3	373.730,902 586.475,052	4	373.752,874 586.497,463	31.385
4	373.752,874 586.497,463	5	373.769,084 586.512,885	22.374
5	373.769,084 586.512,885	6	373.770,11 586.513,884	1.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.770,11 586.513,884	7	373.854,346 586.671,314	178.549
7	373.854,346 586.671,314	8	373.818,774 586.684,359	37.889
8	373.818,774 586.684,359	9	373.786,101 586.696,236	34.765
9	373.786,101 586.696,236	10	373.680,216 586.490,348	231.52
10	373.680,216 586.490,348	1	373.717,399 586.459,595	48.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8872 Gilău
Nr. cadastral vechi:4136

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52441	2.800	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238470 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1001- CONTRACT DE VANZARE, din 14/11/2023 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, și soția 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

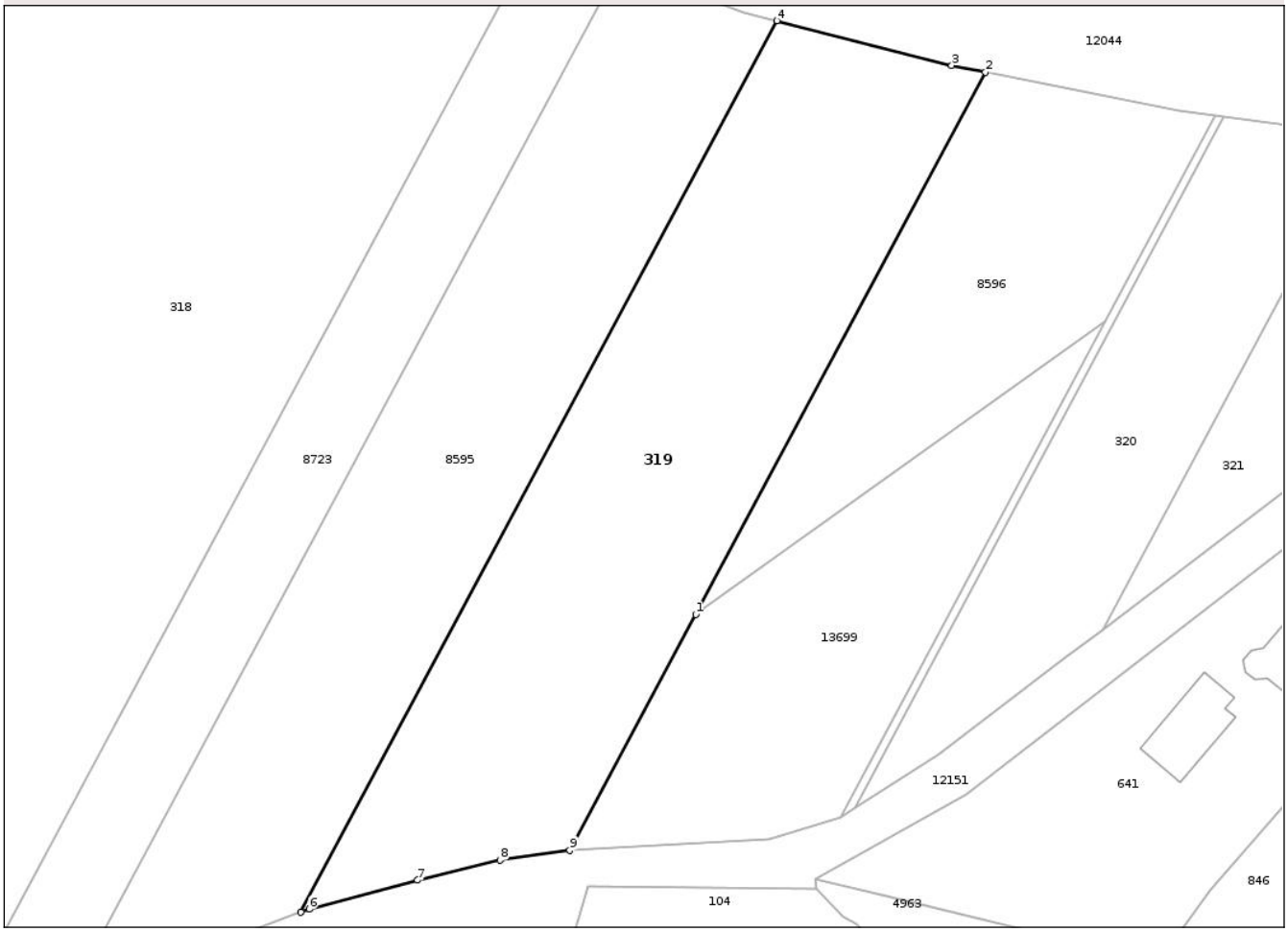
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52441	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.873,303 586.589,95	2	373.907,977 586.654,793	73.532
2	373.907,977 586.654,793	3	373.903,944 586.655,594	4.112
3	373.903,944 586.655,594	4	373.883,034 586.660,936	21.582
4	373.883,034 586.660,936	5	373.826,043 586.554,358	120.859
5	373.826,043 586.554,358	6	373.827,044 586.554,732	1.069

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.827,044 586.554,732	7	373.839,997 586.558,185	13.405
7	373.839,997 586.558,185	8	373.849,873 586.560,579	10.162
8	373.849,873 586.560,579	9	373.858,239 586.561,78	8.452
9	373.858,239 586.561,78	1	373.873,303 586.589,95	31.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54032	1.302	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238444 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 1001- CONTRACT DE VANZARE, din 14/11/2023 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN** 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

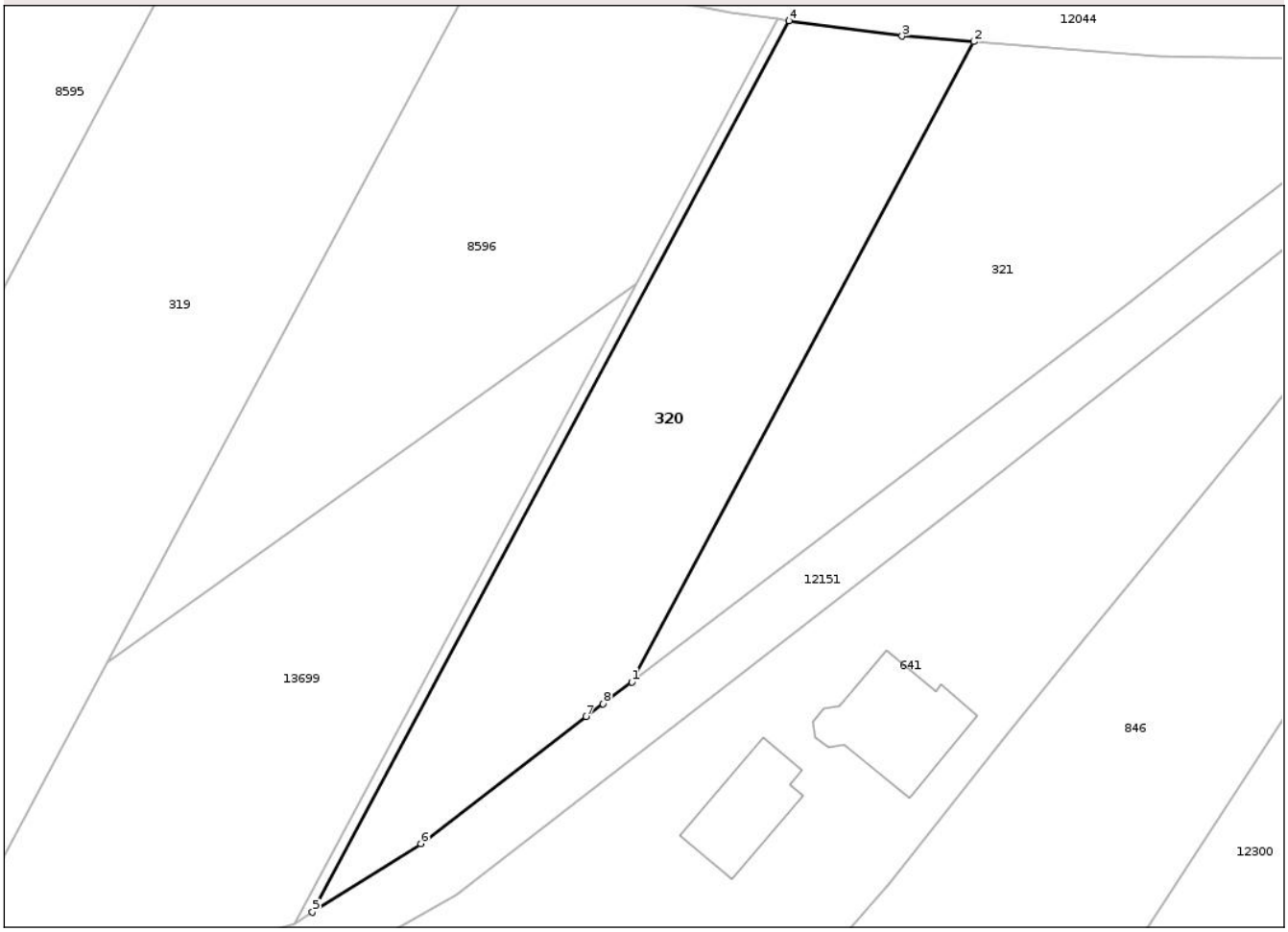
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54032	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.302	8	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.921,966 586.588,166	2	373.953,698 586.647,507	67.292
2	373.953,698 586.647,507	3	373.947,06 586.648,02	6.658
3	373.947,06 586.648,02	4	373.936,549 586.649,45	10.608
4	373.936,549 586.649,45	5	373.892,362 586.566,818	93.705
5	373.892,362 586.566,818	6	373.902,412 586.573,17	11.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.902,412 586.573,17	7	373.917,757 586.584,963	19.353
7	373.917,757 586.584,963	8	373.919,314 586.586,148	1.957
8	373.919,314 586.586,148	1	373.921,966 586.588,166	3.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54033	1.303	Sector cadastral:123 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99182 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1596, din 07/08/2013 emis de IORDANESCU DAN (act administrativ nr. 107/29-07-2013 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 86209/11-07-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54033 a imobilului cu numarul cadastral 54033/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52440 inscris in cartea funciara 6932 (identificator electronic 52440);	A1
99183 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 1596, din 07/08/2013 emis de IORDANESCU DAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FELECAN IONEL - TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

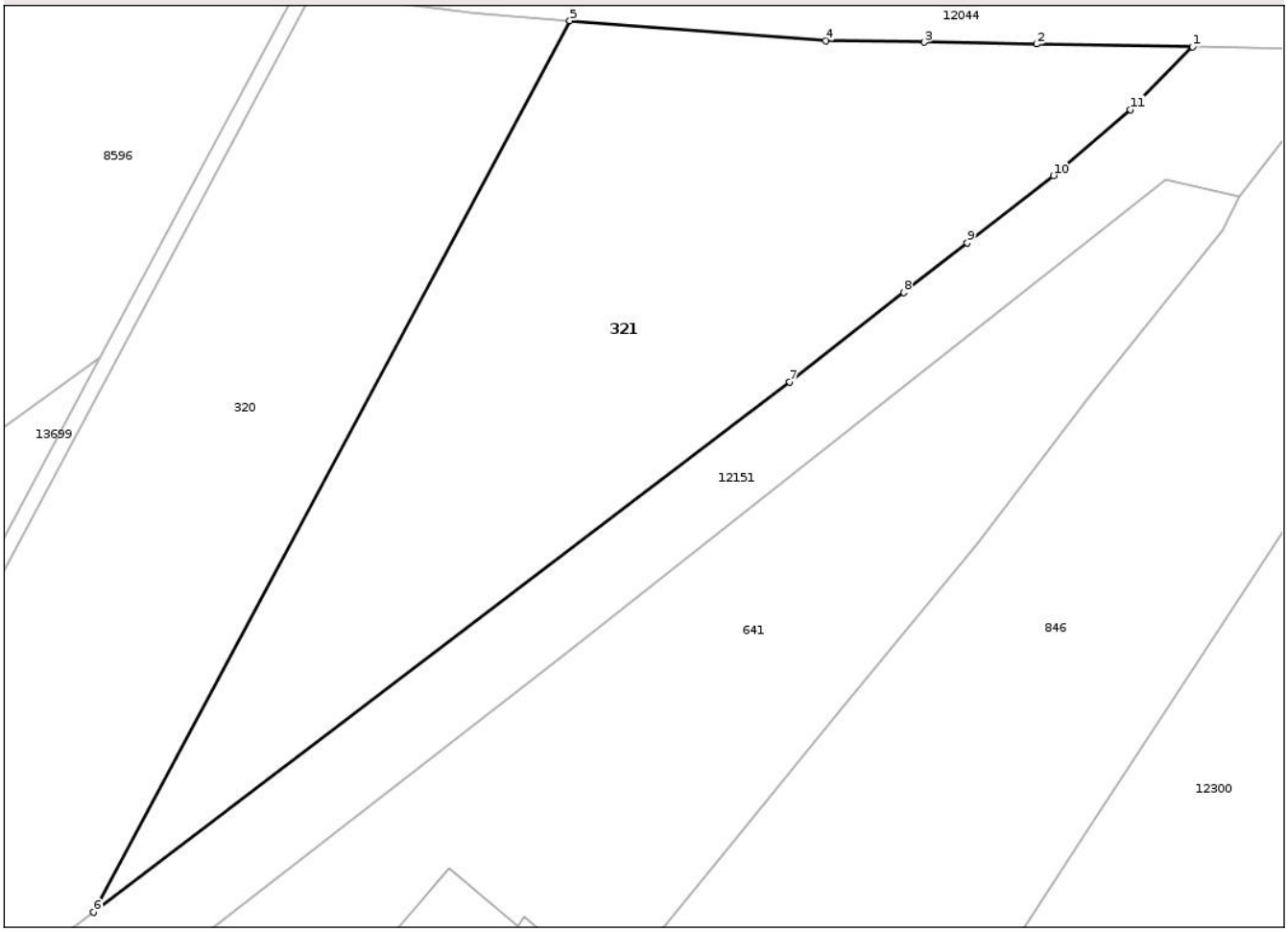
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54033	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.303	8	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.995,188 586.645,78	2	373.984,793 586.645,95	10.396
2	373.984,793 586.645,95	3	373.977,301 586.646,073	7.493
3	373.977,301 586.646,073	4	373.970,759 586.646,187	6.543
4	373.970,759 586.646,187	5	373.953,698 586.647,507	17.112
5	373.953,698 586.647,507	6	373.921,966 586.588,166	67.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.921,966 586.588,166	7	373.968,359 586.623,466	58.296
7	373.968,359 586.623,466	8	373.975,949 586.629,413	9.642
8	373.975,949 586.629,413	9	373.980,169 586.632,721	5.362
9	373.980,169 586.632,721	10	373.985,924 586.637,207	7.297
10	373.985,924 586.637,207	11	373.991,059 586.641,594	6.754
11	373.991,059 586.641,594	1	373.995,188 586.645,78	5.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57653	277	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57653-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P
A1.2	57653-C2	Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69216 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 226, din 04/03/2020 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA (act administrativ nr 231 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRUDEI MIRCEA-LUCIAN**, cas cu 2) **HRUDEI MARIA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HRUDEI MIRCEA-LUCIAN** 2) **HRUDEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

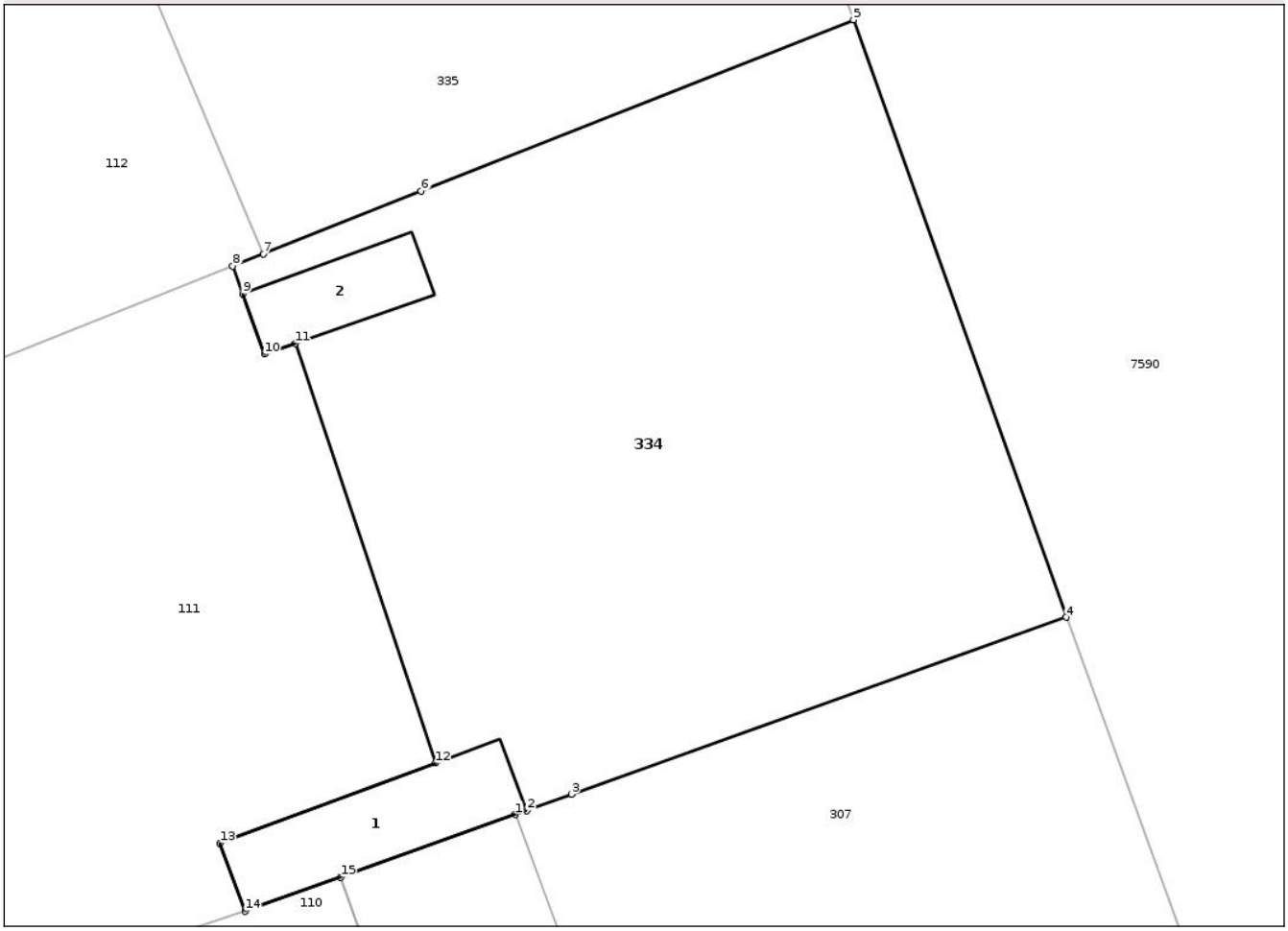
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57653	277	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	10	323/1	-	
2	faneata	DA	205	10	323/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57653-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P
A1.2	57653-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.754,114 584.756,28	2	374.754,4 584.756,383	0.304
2	374.754,4 584.756,383	3	374.755,561 584.756,798	1.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.755,561 584.756,798	4	374.768,285 584.761,348	13.513
4	374.768,285 584.761,348	5	374.762,809 584.776,709	16.308
5	374.762,809 584.776,709	6	374.751,688 584.772,302	11.962
6	374.751,688 584.772,302	7	374.747,622 584.770,691	4.374
7	374.747,622 584.770,691	8	374.746,838 584.770,38	0.843
8	374.746,838 584.770,38	9	374.747,09 584.769,666	0.757
9	374.747,09 584.769,666	10	374.747,653 584.768,115	1.65
10	374.747,653 584.768,115	11	374.748,441 584.768,387	0.834
11	374.748,441 584.768,387	12	374.752,055 584.757,598	11.378
12	374.752,055 584.757,598	13	374.746,507 584.755,534	5.919
13	374.746,507 584.755,534	14	374.747,155 584.753,792	1.859
14	374.747,155 584.753,792	15	374.749,619 584.754,673	2.617
15	374.749,619 584.754,673	1	374.754,114 584.756,28	4.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56493	392	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52042 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr 275, din 27/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56493 a imobilului cu numarul cadastral 56493/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56417 inscris in cartea funciara 56417;	A1
Act Administrativ nr. 1604, din 09/01/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4263 din 12/01/2017;	
88673 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 438, din 19/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KLEIN ROBERT**, și soția 2) **KLEIN IOANA-LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

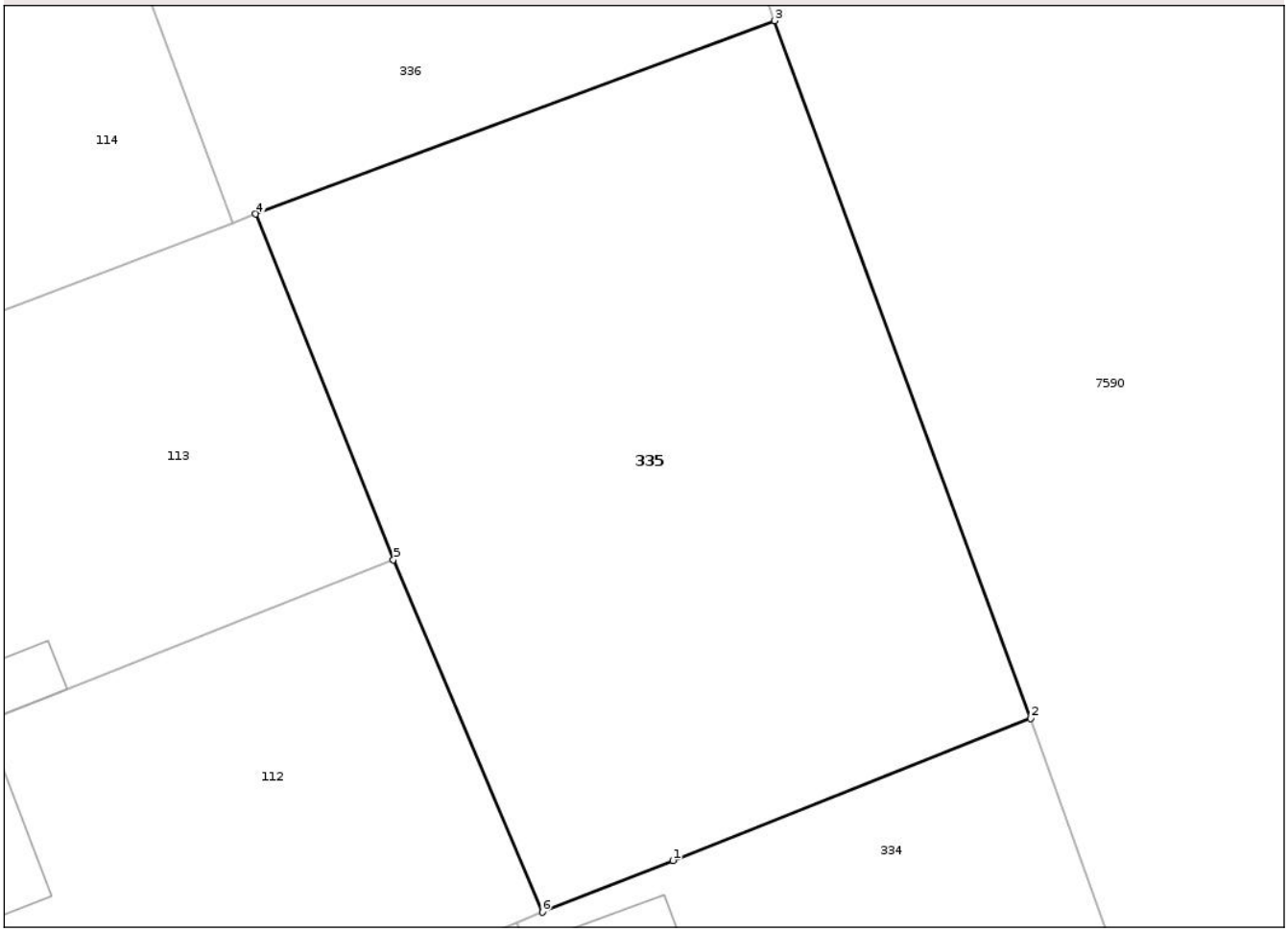
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56493	392	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	392	10	323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.751,688 584.772,302	2	374.762,809 584.776,709	11.962
2	374.762,809 584.776,709	3	374.754,856 584.798,395	23.098
3	374.754,856 584.798,395	4	374.738,709 584.792,388	17.228
4	374.738,709 584.792,388	5	374.742,992 584.781,647	11.563
5	374.742,992 584.781,647	6	374.747,622 584.770,691	11.894

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.747,622 584.770,691	1	374.751,688 584.772,302	4.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56492	249	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52042 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 1604, din 09/01/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4263 din 12/01/2017;	
88678 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 439, din 19/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APAHIDEAN ALEXANDRU-SILVIU**, căsătorit cu 2) **APAHIDEAN MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

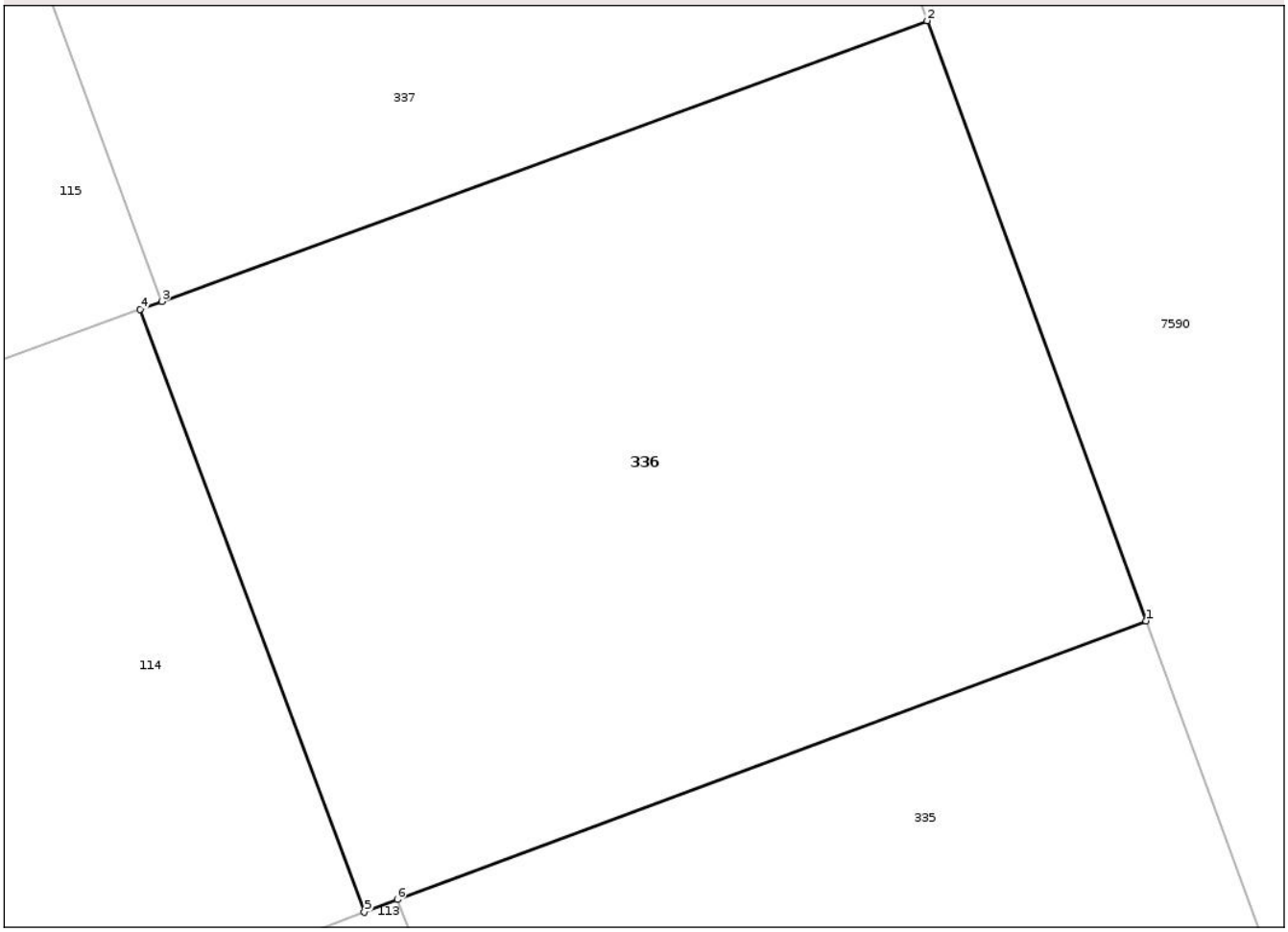
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56492	249	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	249	10	323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.754,856 584.798,395	2	374.750,136 584.811,323	13.763
2	374.750,136 584.811,323	3	374.733,626 584.805,277	17.582
3	374.733,626 584.805,277	4	374.733,164 584.805,108	0.492
4	374.733,164 584.805,108	5	374.737,997 584.792,117	13.861
5	374.737,997 584.792,117	6	374.738,709 584.792,388	0.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.738,709 584.792,388	1	374.754,856 584.798,395	17.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56491	423	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52042 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. act de dezlipire nr 275, din 27/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56491 a imobilului cu numarul cadastral 56491/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56417 inscris in cartea funciara 56417;	A1
Act Notarial nr. 14, din 30/07/2007 emis de NP OANA OLIMPIA POP (act notarial nr 28 din 16.11.2009, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act notarial nr 909 din 22.09.2016, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr 13294 din 06.10.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 13381 din 06.10.2016, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 4884 din 07.10.2016, emis de NP EMIL SIMION GRUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ŢICUDEAN LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 181047 din 27/10/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŢICUDEAN LUCREŢIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 181047 din 27/10/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 181047 din 27/10/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **MUNTEAN FLORICA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 181047 din 27/10/2016;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **PRIGOANĂ VICTORIA-MARINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 181047 din 27/10/2016;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **VELE ROXANA-ANGELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 181047 din 27/10/2016;	
Act Administrativ nr. 1604, din 09/01/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4263 din 12/01/2017;	
Act Notarial nr. dosar succesoral 29/2017, din 27/03/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (dosar succesoral 29/2017, repus pe rol dosar succesoral nr 29/2009);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MUNTEAN VICTORIA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **MUNTEAN FLORICA-ADRIANA**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **PRIGOANĂ VICTORIA-MARINELA**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	
	1) **VELE ROXANA-ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

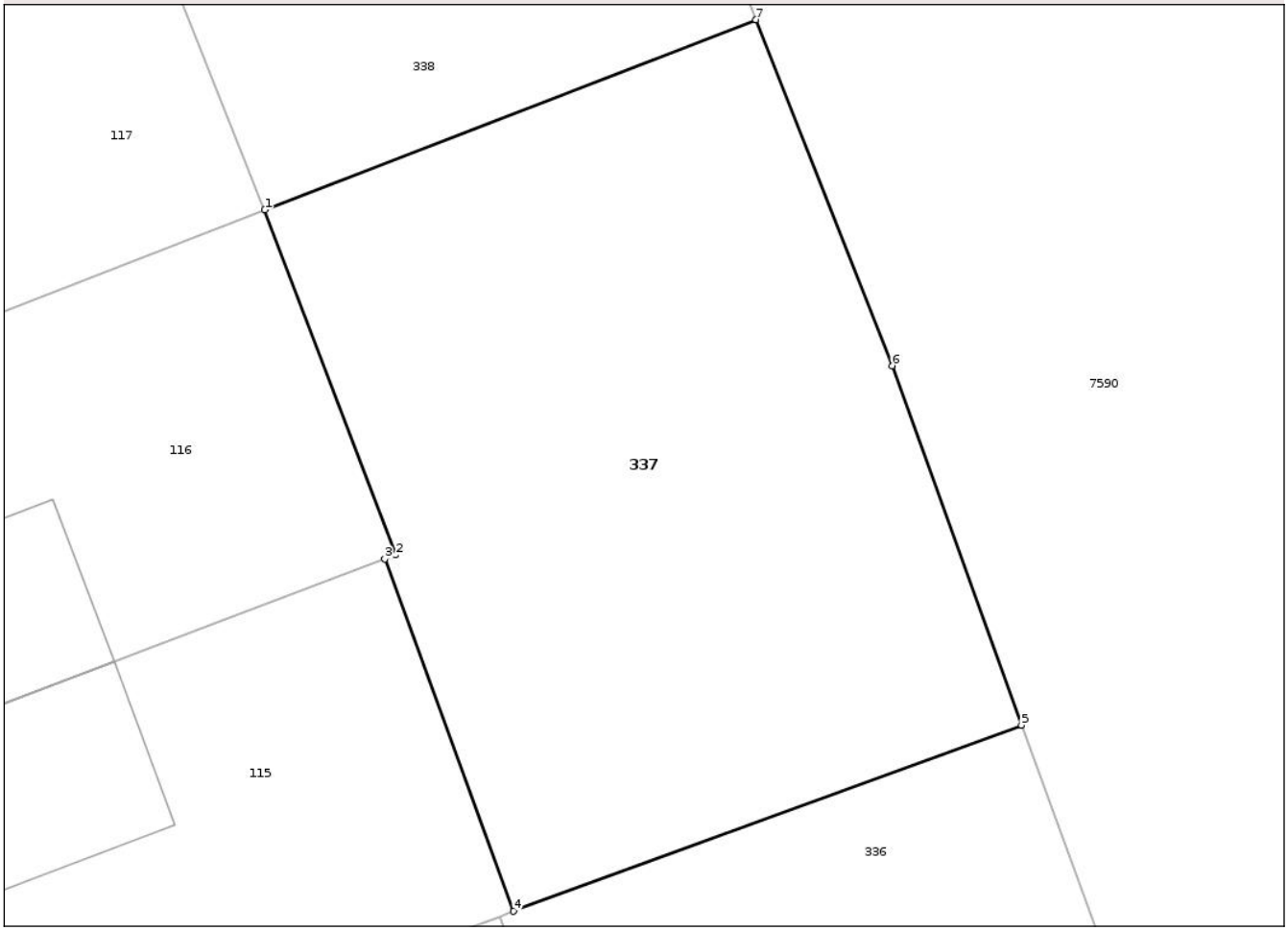
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56491	423	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	423	10	323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.725,535 584.828,053	2	374.729,797 584.816,85	11.986
2	374.729,797 584.816,85	3	374.729,438 584.816,714	0.384
3	374.729,438 584.816,714	4	374.733,626 584.805,277	12.18
4	374.733,626 584.805,277	5	374.750,136 584.811,323	17.582
5	374.750,136 584.811,323	6	374.745,932 584.822,989	12.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.745,932 584.822,989	7	374.741,499 584.834,229	12.083
7	374.741,499 584.834,229	1	374.725,535 584.828,053	17.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56490	240	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52042 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 1604, din 09/01/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4263 din 12/01/2017;	
88995 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 444, din 19/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREICA VASILE-DANIEL**, căsătorit cu 2) **ANDREICA ADRIANA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

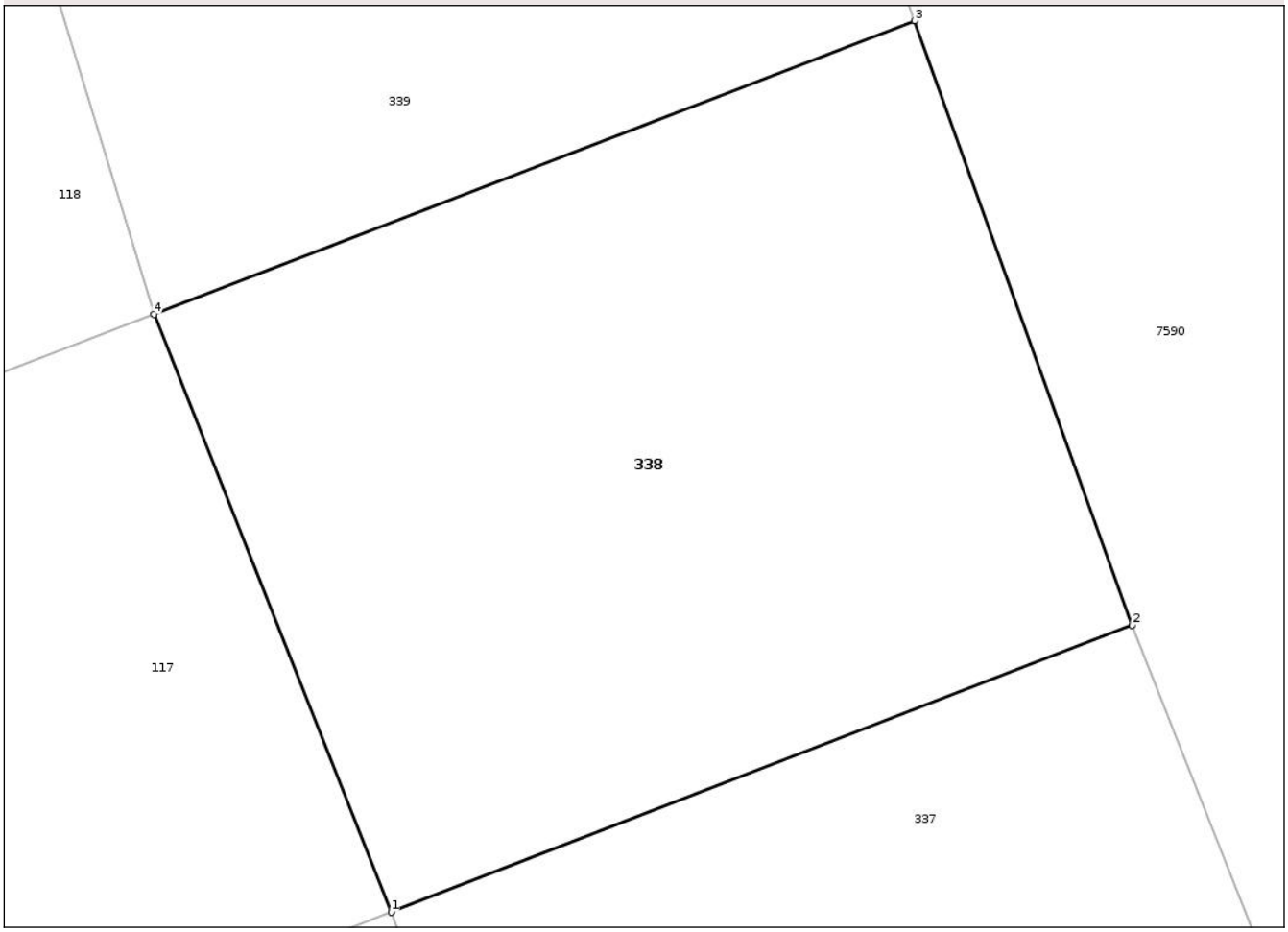
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56490	240	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	10	323/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.725,535 584.828,053	2	374.741,499 584.834,229	17.117
2	374.741,499 584.834,229	3	374.736,812 584.847,234	13.824
3	374.736,812 584.847,234	4	374.720,423 584.840,918	17.564
4	374.720,423 584.840,918	1	374.725,535 584.828,053	13.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56489	216	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218915 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1225, din 13/12/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÉKÉSI RÉKA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

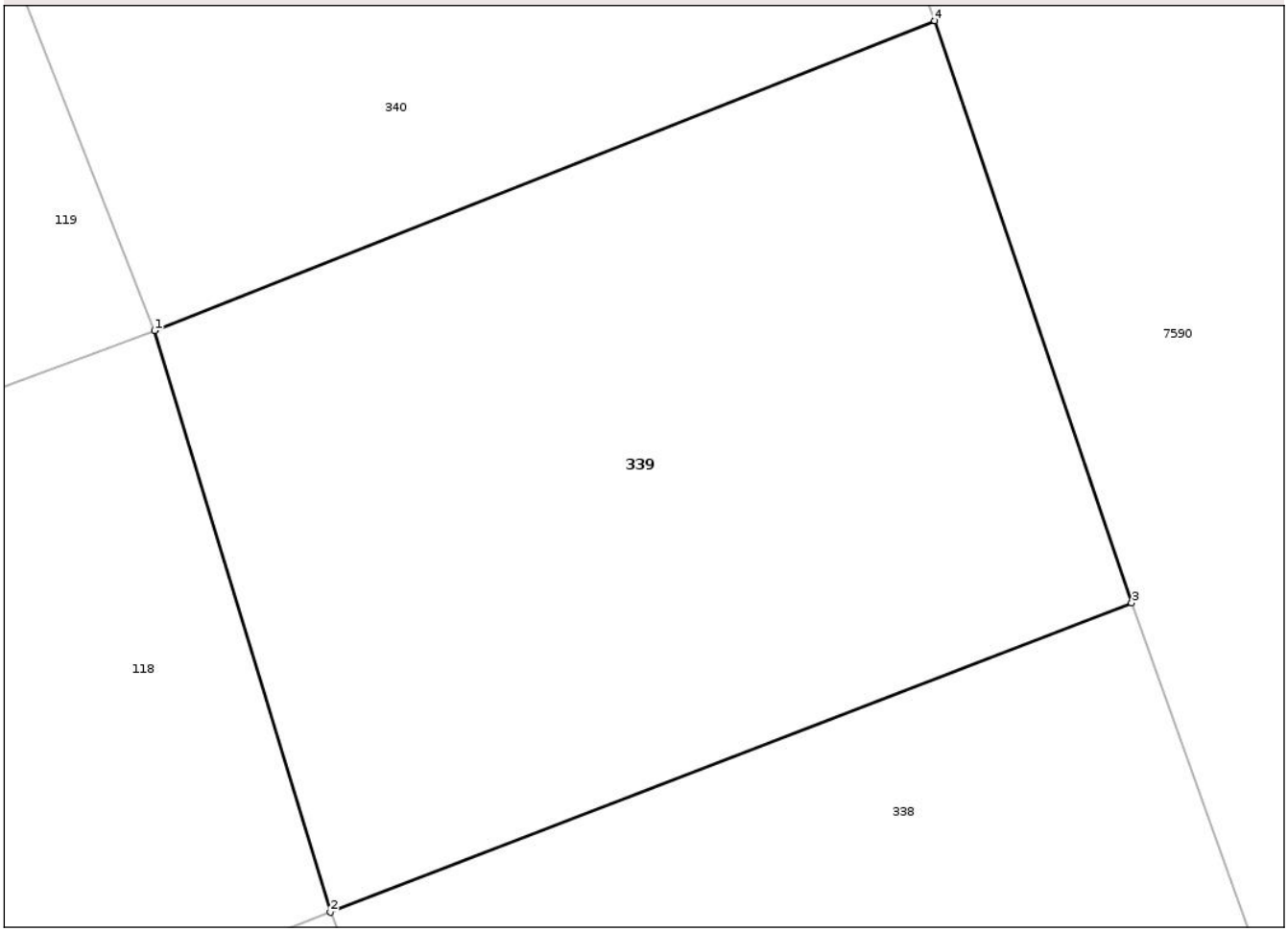
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56489	216	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	216	10	323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.716,827 584.852,802	2	374.720,423 584.840,918	12.416
2	374.720,423 584.840,918	3	374.736,812 584.847,234	17.564
3	374.736,812 584.847,234	4	374.732,787 584.859,134	12.562
4	374.732,787 584.859,134	1	374.716,827 584.852,802	17.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56488	197	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52042 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 1604, din 09/01/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4263 din 12/01/2017;	
108513 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 572, din 23/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA GEORGIANA-ADINA**, și soțul 2) **DUMA LUCIAN-BOGDAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

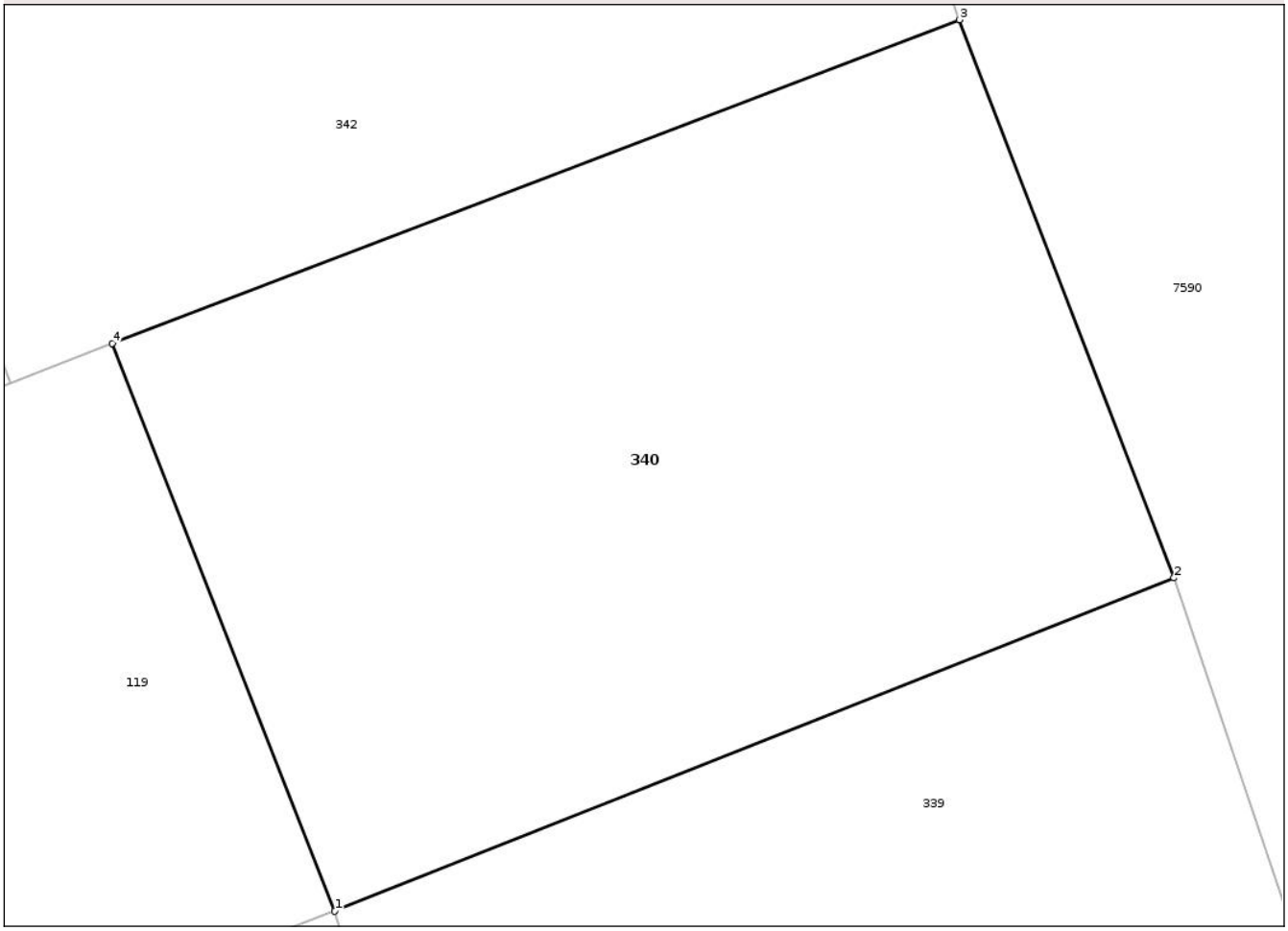
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56488	197	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	197	10	323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.716,827 584.852,802	2	374.732,787 584.859,134	17.17
2	374.732,787 584.859,134	3	374.728,707 584.869,737	11.361
3	374.728,707 584.869,737	4	374.712,594 584.863,591	17.245
4	374.712,594 584.863,591	1	374.716,827 584.852,802	11.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 19,19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 19,19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 19,19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 19,19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCINTA-P
A1.4		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 19,19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 19,19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 11/05/2004 emis de NP LUCIA MARIA COSTEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	163	5,5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCINTA-P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.699,27 585.021,357	2	376.701,642 585.015,22	6.579
2	376.701,642 585.015,22	3	376.702,106 585.014,413	0.931
3	376.702,106 585.014,413	4	376.720,371 585.022,212	19.86
4	376.720,371 585.022,212	5	376.710,786 585.044,479	24.242
5	376.710,786 585.044,479	6	376.701,126 585.067,493	24.959
6	376.701,126 585.067,493	7	376.683,829 585.059,378	19.106
7	376.683,829 585.059,378	1	376.699,27 585.021,357	41.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56487	277	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90284 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 502, din 16/05/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU TEODOR-CLAUDIU**, casatorit cu 2) **RUSU MIHAELA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

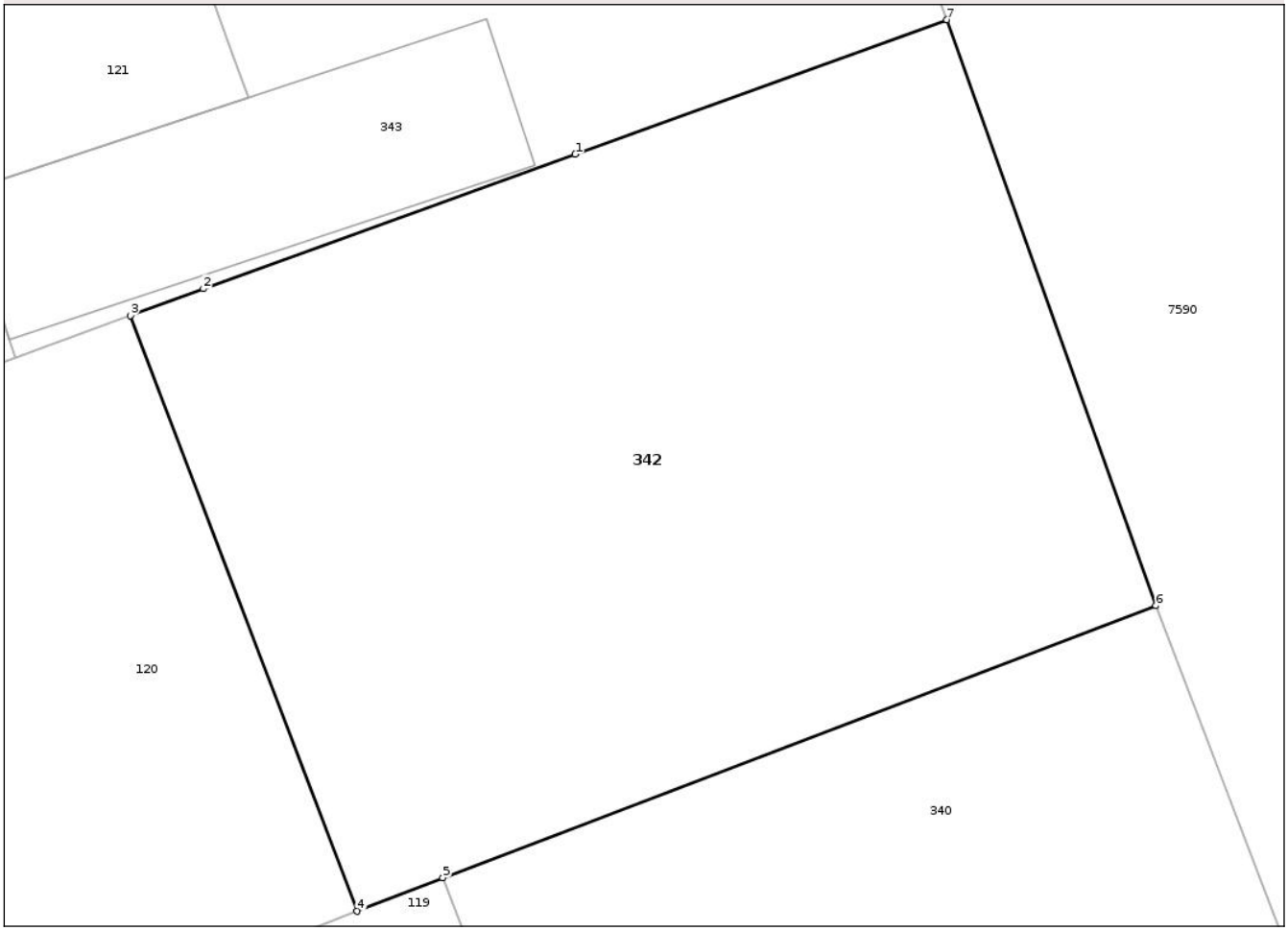
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56487	277	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	277	10	323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.715,585 584.879,927	2	374.707,184 584.876,892	8.932
2	374.707,184 584.876,892	3	374.705,531 584.876,287	1.76
3	374.705,531 584.876,287	4	374.710,659 584.862,843	14.389
4	374.710,659 584.862,843	5	374.712,594 584.863,591	2.075
5	374.712,594 584.863,591	6	374.728,707 584.869,737	17.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.728,707 584.869,737	7	374.723,985 584.882,963	14.044
7	374.723,985 584.882,963	1	374.715,585 584.879,927	8.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56486	213	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56486-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52042 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 1604, din 09/01/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B10	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1, rezultând noi imobile cu numere cadastrale atribuite de la 56484 până la 56494 UAT Gilău	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56417/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 4263 din 12/01/2017;	
88662 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 437, din 19/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂNTEA ANDREI**, casatorit cu 2) **PÂNTEA RALUCA-PAULA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÂNTEA RALUCA-PAULA** 2) **PÂNTEA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

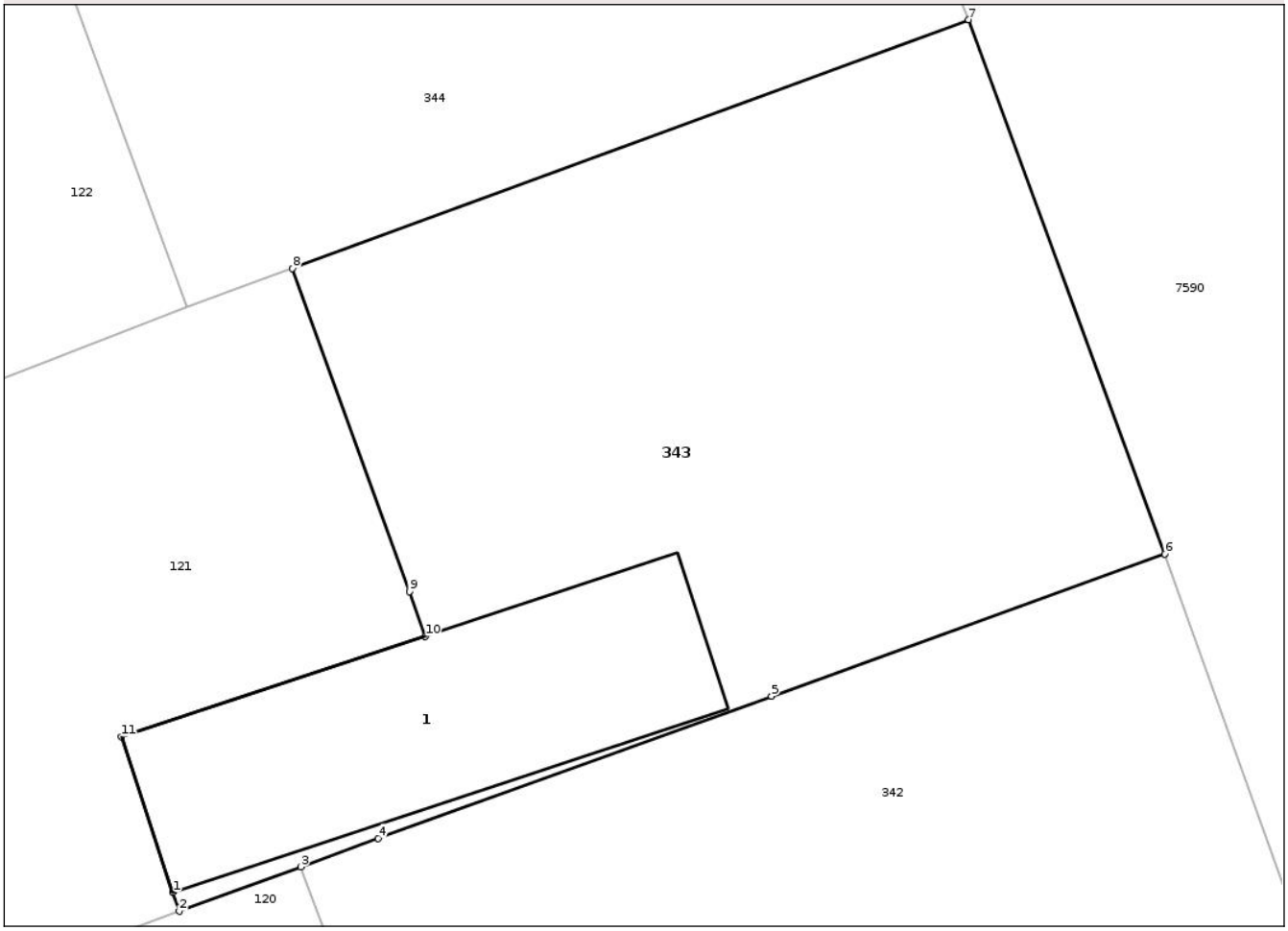
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56486	213	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	10	323/1	-	
2	faneata	DA	157	10	323/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56486-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.702,799 584.875,739	2	374.702,936 584.875,338	0.424
2	374.702,936 584.875,338	3	374.705,531 584.876,287	2.763
3	374.705,531 584.876,287	4	374.707,184 584.876,892	1.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.707,184 584.876,892	5	374.715,585 584.879,927	8.932
5	374.715,585 584.879,927	6	374.723,985 584.882,963	8.932
6	374.723,985 584.882,963	7	374.719,798 584.894,358	12.14
7	374.719,798 584.894,358	8	374.705,354 584.889,053	15.387
8	374.705,354 584.889,053	9	374.707,85 584.882,154	7.337
9	374.707,85 584.882,154	10	374.708,193 584.881,205	1.009
10	374.708,193 584.881,205	11	374.701,701 584.879,057	6.838
11	374.701,701 584.879,057	1	374.702,799 584.875,739	3.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56485	218	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88940 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 447, din 19/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOG ADRIAN-BOGDAN**, și soția 2) **GOG LIGIA-DACIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

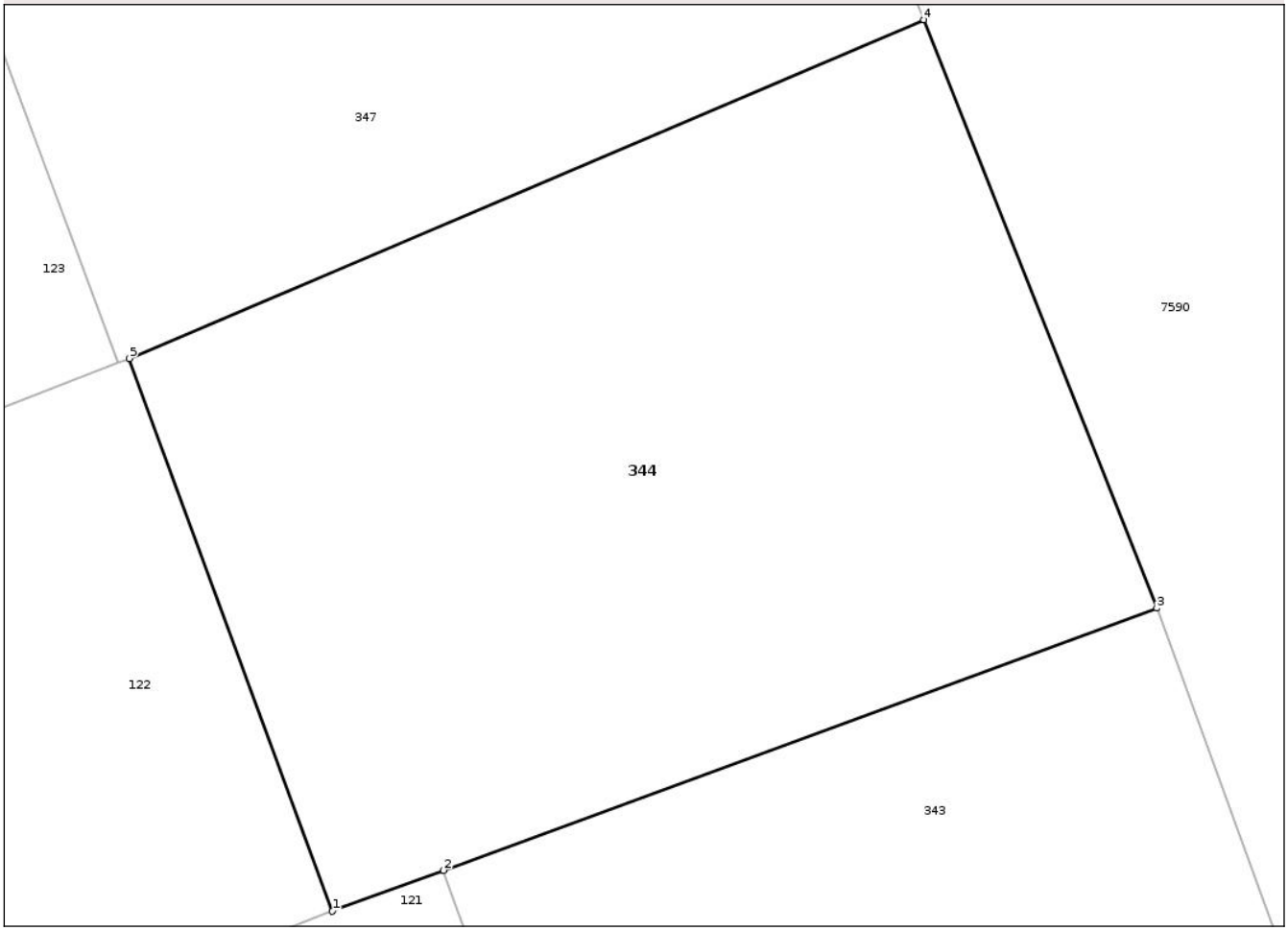
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56485	218	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	218	10	323/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.703,101 584.888,226	2	374.705,354 584.889,053	2.4
2	374.705,354 584.889,053	3	374.719,798 584.894,358	15.387
3	374.719,798 584.894,358	4	374.715,083 584.906,261	12.803
4	374.715,083 584.906,261	5	374.698,993 584.899,41	17.488
5	374.698,993 584.899,41	1	374.703,101 584.888,226	11.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8434,8575 Gilău
Nr. cadastral vechi:3203

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54169	419	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54169-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; casă pe fundaţii izolate din beton, zidărie de cărămidă, acoperis din sarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din parter - 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării, etaj - 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97008 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 1129, din 08/08/2008 emis de NOTAR PUBLIC BEJAN CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIOR ZOLTAN ZSIGMOND**, și soția 2) **MAIOR KINGA ANDREA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8434)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

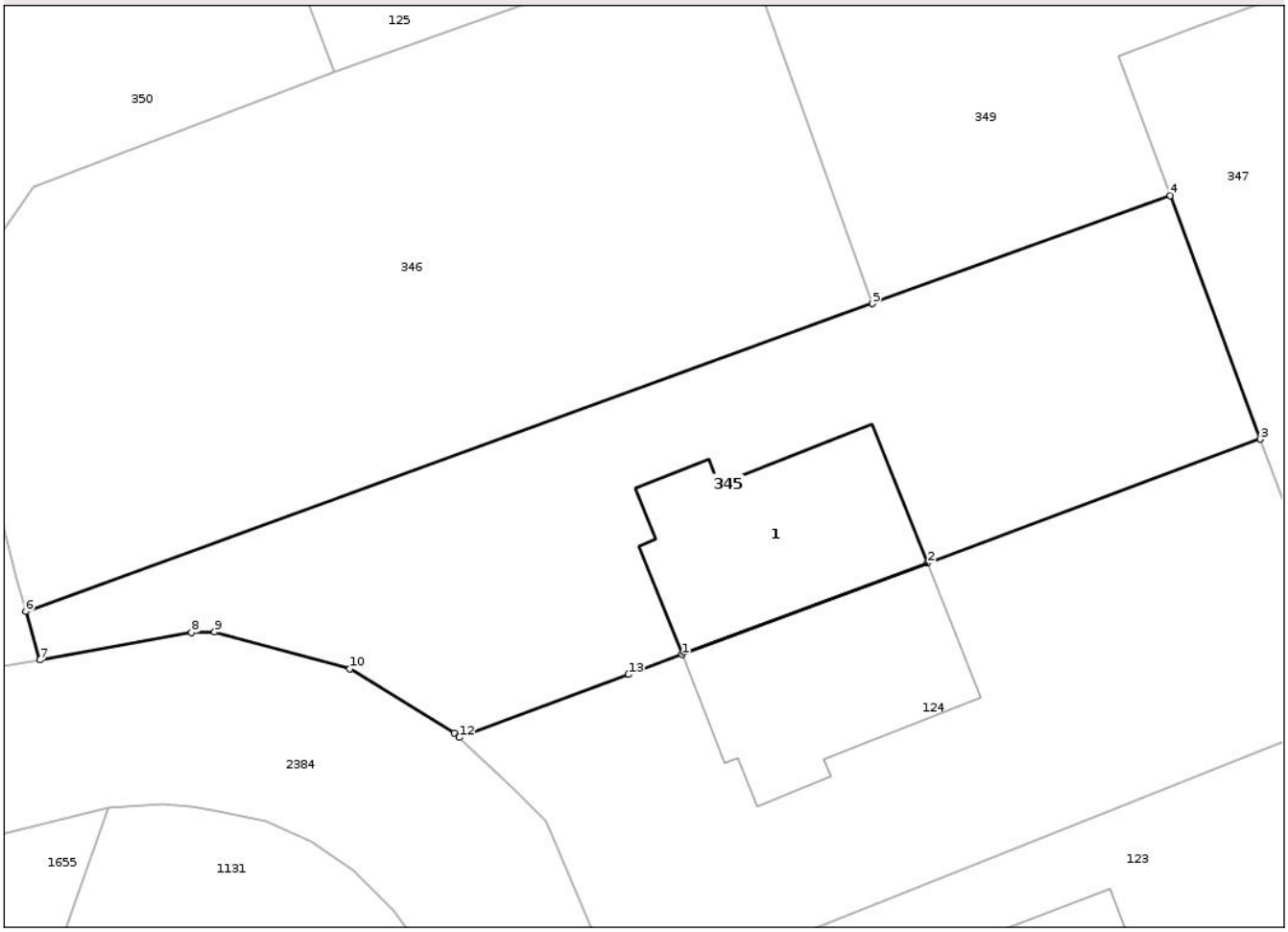
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54169	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	5	230/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54169-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; casă pe fundaţii izolate din beton, zidărie de cărămidă, acoperis din sarpantă din lemn, acoperit cu ţiglă, compusă din parter - 1 terasă acces exterior, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 living, 1 terasă, casa scării, etaj - 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scării

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.666,896 584.914,9	2	374.676,614 584.918,516	10.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.676,614 584.918,516	3	374.689,798 584.923,423	14.068
3	374.689,798 584.923,423	4	374.686,231 584.933,065	10.281
4	374.686,231 584.933,065	5	374.674,442 584.928,784	12.542
5	374.674,442 584.928,784	6	374.640,904 584.916,606	35.681
6	374.640,904 584.916,606	7	374.641,461 584.914,681	2.004
7	374.641,461 584.914,681	8	374.647,472 584.915,764	6.108
8	374.647,472 584.915,764	9	374.648,379 584.915,793	0.907
9	374.648,379 584.915,793	10	374.653,738 584.914,338	5.553
10	374.653,738 584.914,338	11	374.657,884 584.911,79	4.866
11	374.657,884 584.911,79	12	374.658,07 584.911,615	0.255
12	374.658,07 584.911,615	13	374.664,774 584.914,11	7.153
13	374.664,774 584.914,11	1	374.666,896 584.914,9	2.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52713	545	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88977 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 1251, din 04/08/2011 emis de BNP VIŞAN IOANA ALMIRA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIOR ZOLTAN ZSIGMOND**, şi soţia 2) **MAIOR KINGA ANDREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

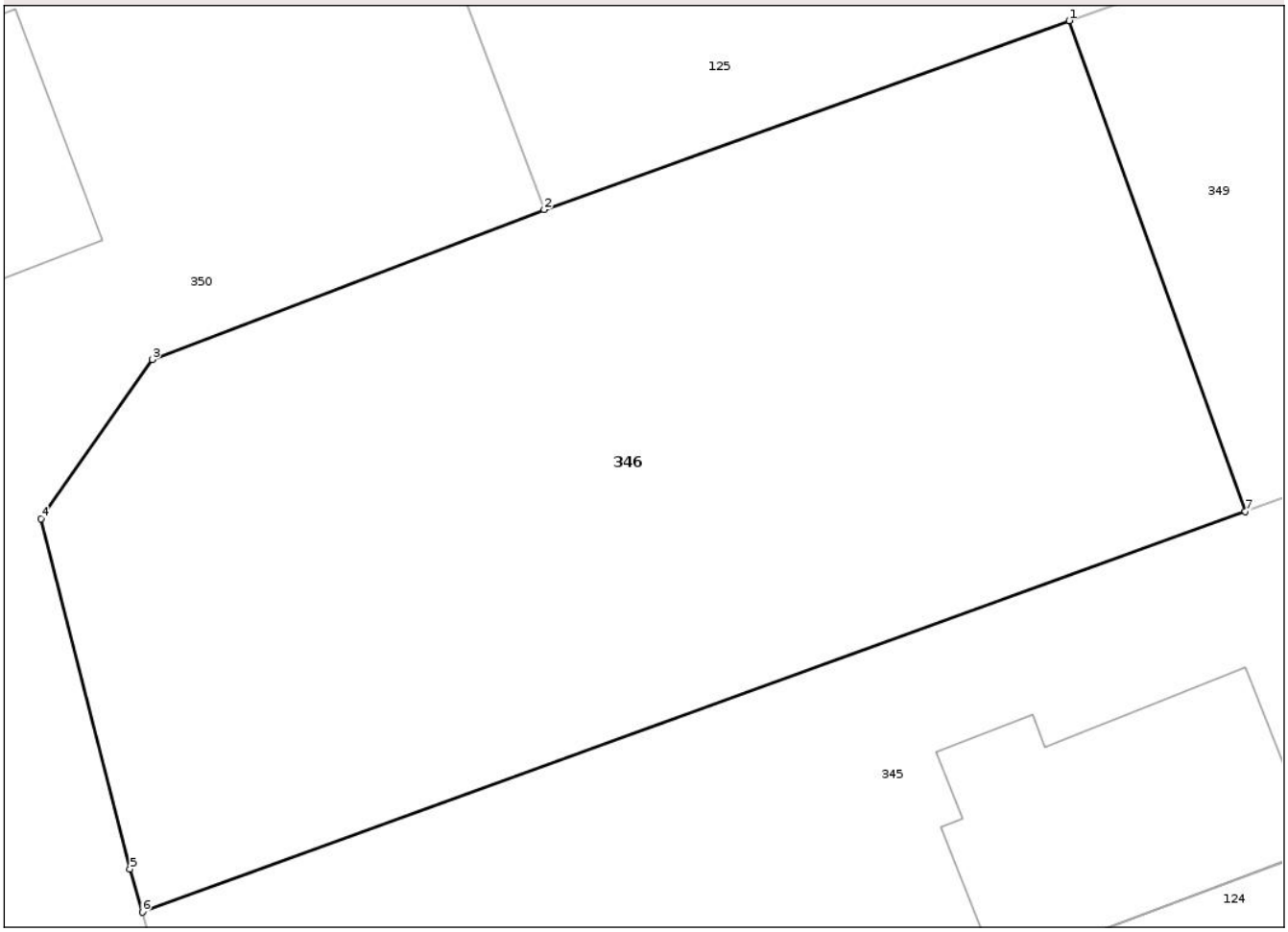
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52713	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	545	5	230/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.669,086 584.943,684	2	374.653,123 584.937,946	16.963
2	374.653,123 584.937,946	3	374.641,207 584.933,393	12.756
3	374.641,207 584.933,393	4	374.637,822 584.928,556	5.904
4	374.637,822 584.928,556	5	374.640,527 584.917,906	10.988
5	374.640,527 584.917,906	6	374.640,904 584.916,606	1.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.640,904 584.916,606	7	374.674,442 584.928,784	35.681
7	374.674,442 584.928,784	1	374.669,086 584.943,684	15.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56484	734	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88983 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. 446, din 19/05/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIOR ZOLTÁN-ZSIGMOND**, și soția 2) **MAIOR KINGA-ANDREA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

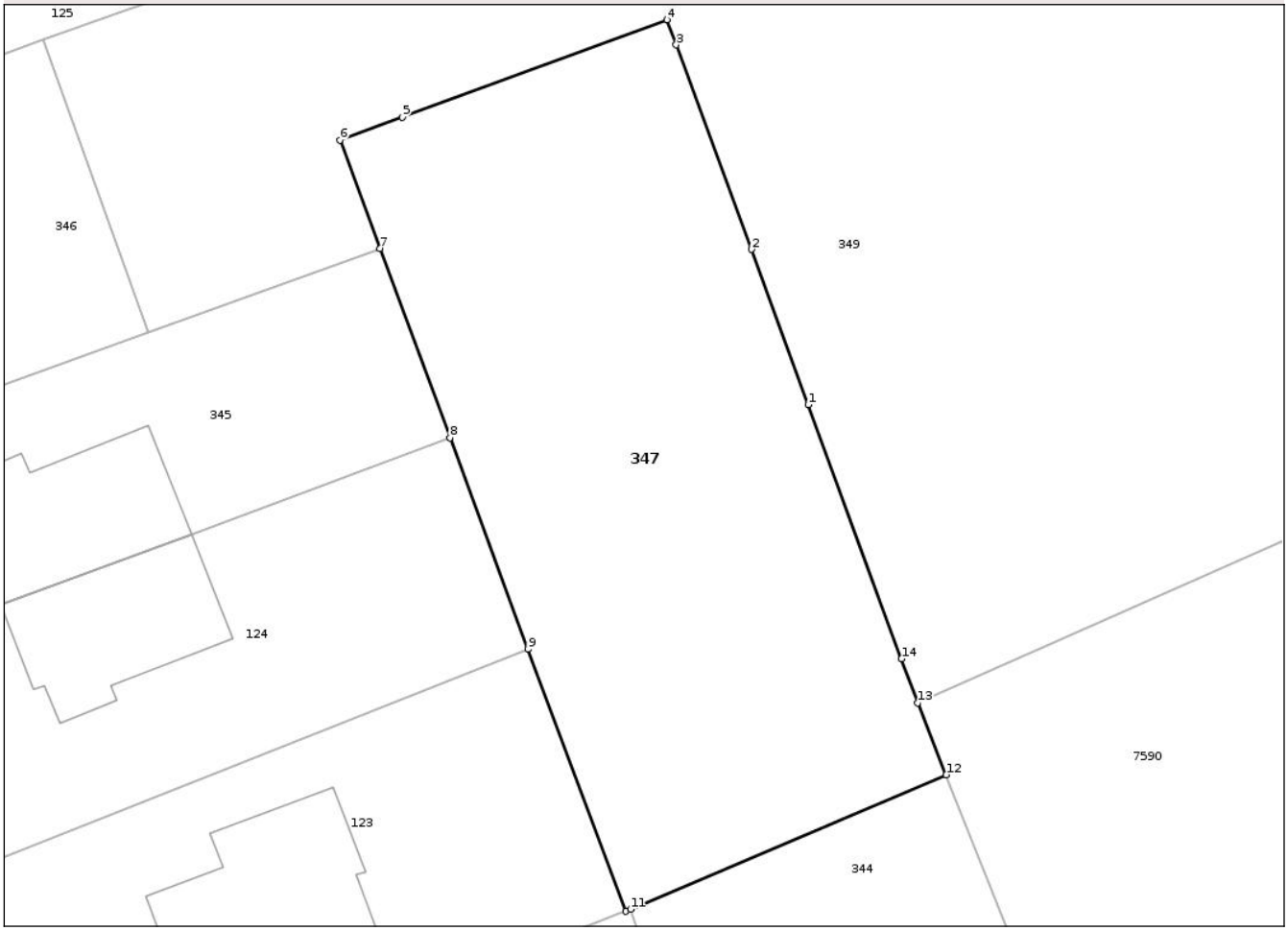
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56484	734	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	670	10	323/1	-	
2	ape statatoare	DA	54	10	323/1	-	
3	faneata	NU	10	10	323/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.708,054 584.925,104	2	374.705,15 584.933,009	8.422
2	374.705,15 584.933,009	3	374.701,322 584.943,426	11.098
3	374.701,322 584.943,426	4	374.700,853 584.944,703	1.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.700,853 584.944,703	5	374.687,364 584.939,747	14.371
5	374.687,364 584.939,747	6	374.684,191 584.938,581	3.38
6	374.684,191 584.938,581	7	374.686,231 584.933,065	5.881
7	374.686,231 584.933,065	8	374.689,798 584.923,423	10.281
8	374.689,798 584.923,423	9	374.693,779 584.912,658	11.478
9	374.693,779 584.912,658	10	374.698,767 584.899,313	14.247
10	374.698,767 584.899,313	11	374.698,993 584.899,41	0.246
11	374.698,993 584.899,41	12	374.715,083 584.906,261	17.488
12	374.715,083 584.906,261	13	374.713,635 584.909,914	3.93
13	374.713,635 584.909,914	14	374.712,807 584.912,167	2.4
14	374.712,807 584.912,167	1	374.708,054 584.925,104	13.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Codrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.926	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.233,104 584.375,236	2	377.230,569 584.382,055	7.275
4	377.235,683 584.414,92	5	377.237,871 584.427,1	12.375
7	377.231,073 584.430,68	8	377.219,126 584.376,792	55.196
10	377.217,341 584.371,593	11	377.213,119 584.359,534	12.777
13	377.191,915 584.315,507	14	377.191,385 584.314,632	1.023
16	377.183,438 584.298,529	17	377.181,75 584.295,116	3.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.230,569 584.382,055	3	377.229,531 584.386,573	4.636
5	377.237,871 584.427,1	6	377.239,127 584.430,925	4.026
8	377.219,126 584.376,792	9	377.218,39 584.374,588	2.324
11	377.213,119 584.359,534	12	377.198,169 584.328,412	34.527
14	377.191,385 584.314,632	15	377.190,453 584.313,858	1.211
17	377.181,75 584.295,116	18	377.174,56 584.279,435	17.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.229,531 584.386,573	4	377.235,683 584.414,92	29.007
6	377.239,127 584.430,925	7	377.231,073 584.430,68	8.058
9	377.218,39 584.374,588	10	377.217,341 584.371,593	3.173
12	377.198,169 584.328,412	13	377.191,915 584.315,507	14.341
15	377.190,453 584.313,858	16	377.183,438 584.298,529	16.858
18	377.174,56 584.279,435	19	377.169,88 584.269,46	11.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.169,88 584.269,46	20	377.164,803 584.260,196	10.564
22	377.153,544 584.243,255	23	377.145,935 584.233,179	12.626
25	377.136,039 584.219,141	26	377.130,512 584.209,512	11.102
28	377.115,152 584.181,161	29	377.112,412 584.174,629	7.083
31	377.099,529 584.127,329	32	377.095,179 584.108,638	19.191
34	377.116,958 584.111,357	35	377.116,284 584.111,697	0.755
37	377.114,1 584.121,149	38	377.115,313 584.139,845	18.735
40	377.117,325 584.160,847	41	377.120,961 584.173,288	12.961
43	377.125,135 584.183,797	44	377.130,174 584.196,417	13.589
46	377.142,215 584.215,608	47	377.142,871 584.216,399	1.028
49	377.162,402 584.242,953	50	377.166,929 584.249,384	7.865
52	377.176,929 584.268,188	53	377.181,864 584.277,216	10.289
55	377.194,183 584.306,029	56	377.216,35 584.351,186	50.304
58	377.229,463 584.373,225	1	377.233,104 584.375,236	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.164,803 584.260,196	21	377.161,589 584.255,328	5.833
23	377.145,935 584.233,179	24	377.140,863 584.226,369	8.491
26	377.130,512 584.209,512	27	377.122,608 584.195,742	15.877
29	377.112,412 584.174,629	30	377.107,867 584.159,257	16.03
32	377.095,179 584.108,638	33	377.111,702 584.110,701	16.651
35	377.116,284 584.111,697	36	377.113,396 584.113,156	3.236
38	377.115,313 584.139,845	39	377.116,563 584.151,194	11.418
41	377.120,961 584.173,288	42	377.122,005 584.175,994	2.9
44	377.130,174 584.196,417	45	377.135,951 584.206,185	11.348
47	377.142,871 584.216,399	48	377.153,195 584.229,825	16.936
50	377.166,929 584.249,384	51	377.170,993 584.256,575	8.26
53	377.181,864 584.277,216	54	377.186,523 584.288,021	11.767
56	377.216,35 584.351,186	57	377.228,333 584.373,72	25.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.161,589 584.255,328	22	377.153,544 584.243,255	14.508
24	377.140,863 584.226,369	25	377.136,039 584.219,141	8.69
27	377.122,608 584.195,742	28	377.115,152 584.181,161	16.377
30	377.107,867 584.159,257	31	377.099,529 584.127,329	32.999
33	377.111,702 584.110,701	34	377.116,958 584.111,357	5.297
36	377.113,396 584.113,156	37	377.114,1 584.121,149	8.024
39	377.116,563 584.151,194	40	377.117,325 584.160,847	9.683
42	377.122,005 584.175,994	43	377.125,135 584.183,797	8.407
45	377.135,951 584.206,185	46	377.142,215 584.215,608	11.315
48	377.153,195 584.229,825	49	377.162,402 584.242,953	16.035
51	377.170,993 584.256,575	52	377.176,929 584.268,188	13.042
54	377.186,523 584.288,021	55	377.194,183 584.306,029	19.569
57	377.228,333 584.373,72	58	377.229,463 584.373,225	1.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.833	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

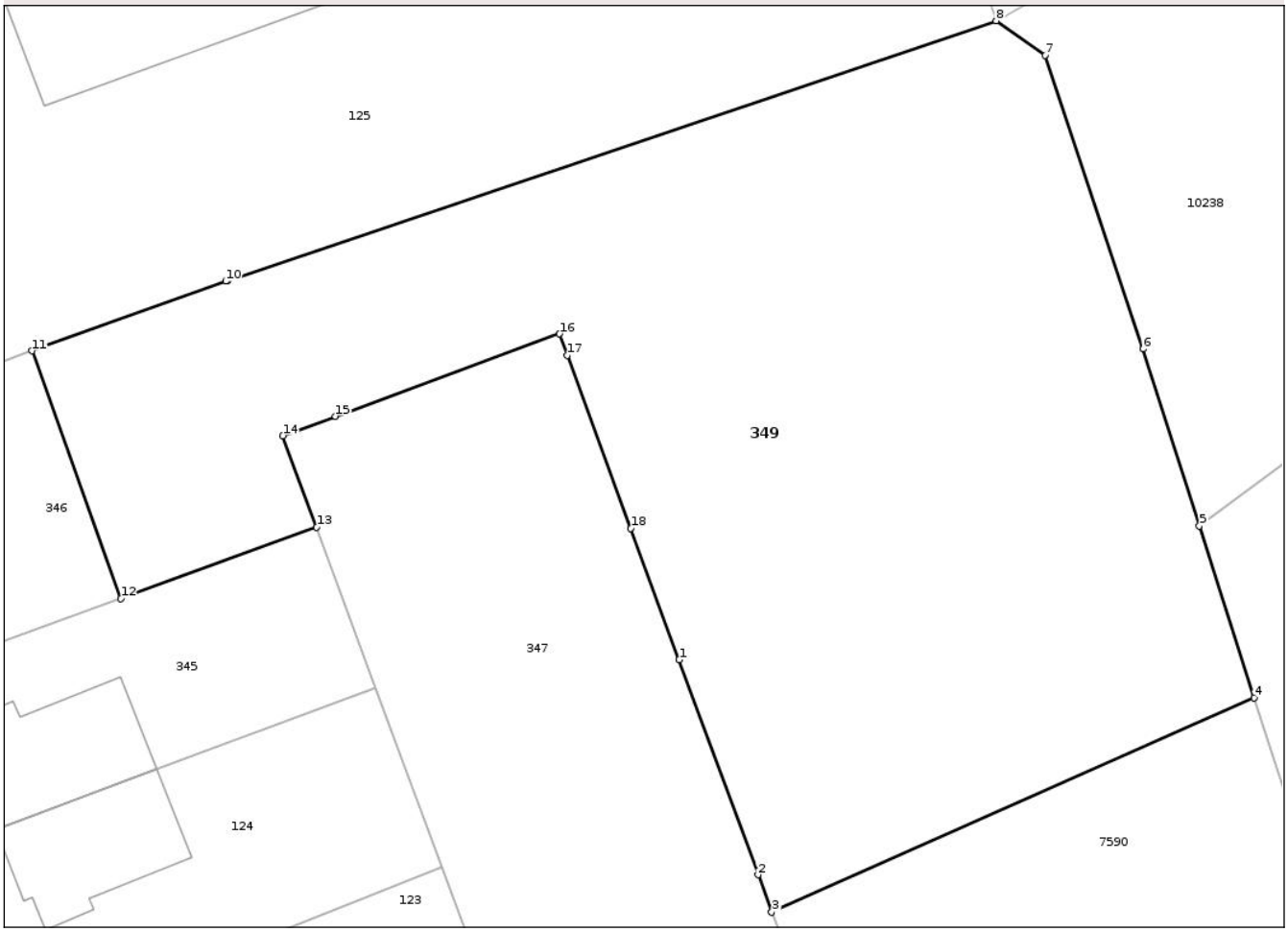
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.406	5	-	-	
2	ape statatoare	NU	229	5	-	-	
3	faneata	DA	198	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.708,054 584.925,104	2	374.712,807 584.912,167	13.782
2	374.712,807 584.912,167	3	374.713,635 584.909,914	2.4
3	374.713,635 584.909,914	4	374.742,687 584.922,809	31.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.742,687 584.922,809	5	374.739,389 584.933,149	10.853
5	374.739,389 584.933,149	6	374.735,994 584.943,793	11.172
6	374.735,994 584.943,793	7	374.730,101 584.961,459	18.623
7	374.730,101 584.961,459	8	374.727,156 584.963,547	3.61
8	374.727,156 584.963,547	9	374.680,817 584.947,899	48.91
9	374.680,817 584.947,899	10	374.680,753 584.947,877	0.068
10	374.680,753 584.947,877	11	374.669,086 584.943,684	12.398
11	374.669,086 584.943,684	12	374.674,442 584.928,784	15.833
12	374.674,442 584.928,784	13	374.686,231 584.933,065	12.542
13	374.686,231 584.933,065	14	374.684,191 584.938,581	5.881
14	374.684,191 584.938,581	15	374.687,364 584.939,747	3.38
15	374.687,364 584.939,747	16	374.700,853 584.944,703	14.371
16	374.700,853 584.944,703	17	374.701,322 584.943,426	1.36
17	374.701,322 584.943,426	18	374.705,15 584.933,009	11.098
18	374.705,15 584.933,009	1	374.708,054 584.925,104	8.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52714	1.063	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52714-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103325 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1349, din 31/05/2019 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTERBILDGEN SRL**, CIF:40069019	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **INTERBILDGEN SRL**, CIF:40069019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

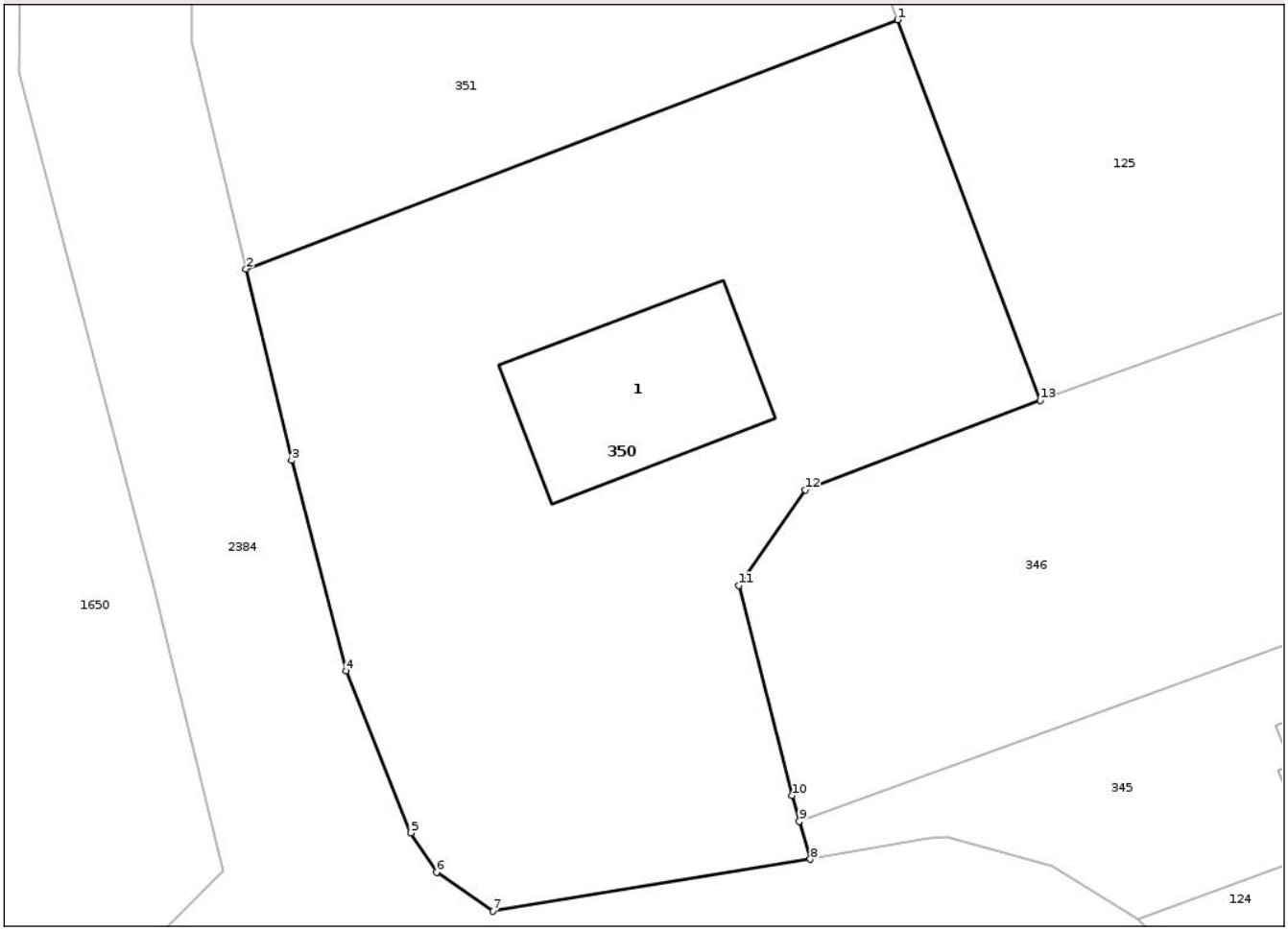
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52714	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	5	230/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52714-C1	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.645,891 584.957,222	2	374.612,834 584.944,591	35.388
2	374.612,834 584.944,591	3	374.615,155 584.934,887	9.978
3	374.615,155 584.934,887	4	374.617,917 584.924,22	11.019
4	374.617,917 584.924,22	5	374.621,197 584.916,013	8.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.621,197 584.916,013	6	374.622,5 584.914,032	2.371
6	374.622,5 584.914,032	7	374.625,373 584.912,05	3.49
7	374.625,373 584.912,05	8	374.641,461 584.914,681	16.302
8	374.641,461 584.914,681	9	374.640,904 584.916,606	2.004
9	374.640,904 584.916,606	10	374.640,527 584.917,906	1.354
10	374.640,527 584.917,906	11	374.637,822 584.928,556	10.988
11	374.637,822 584.928,556	12	374.641,207 584.933,393	5.904
12	374.641,207 584.933,393	13	374.653,123 584.937,946	12.756
13	374.653,123 584.937,946	1	374.645,891 584.957,222	20.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62153	599	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129186 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1335, din 12/06/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cf. 62153 a imobilului cu nr. cad. 62153/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.56992\cf.56992; ~- nr.cad.61127\cf.61127; ~- nr.cad.61968\cf.61968; ~- nr.cad.61997\cf.61997; ~- nr.cad.62039\cf.62039;	A1
Act Administrativ nr. 2/2007/PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129186, din 13/06/2025 emis de -;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61997/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58976 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 51646/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90273 din 01/01/2007; (provenita din conversia CF 8514)	
B11	apoi se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 1988/2007 de BNP Vlsan A, ,prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Certificatul de Urbanism 526/2006, -Cons.Cluj si Autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 Cons. Gilau ,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61997/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58976 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 51646/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90273 din 01/01/2007; (provenita din conversia CF 8514)	
Act Administrativ nr. Încheierea 129186, din 13/06/2025 emis de -;		
B12	apoi se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 741 de BNP Bejan C., , prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 Cons. Gilau asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61997/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58976 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 51646/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 43913 din 15/05/2009; (provenita din conversia CF 8514)	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1335, din 12/06/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPITAL DE INGRIJIRI PALIATIVE CARO CLUJ SRL**, CIF:40069019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

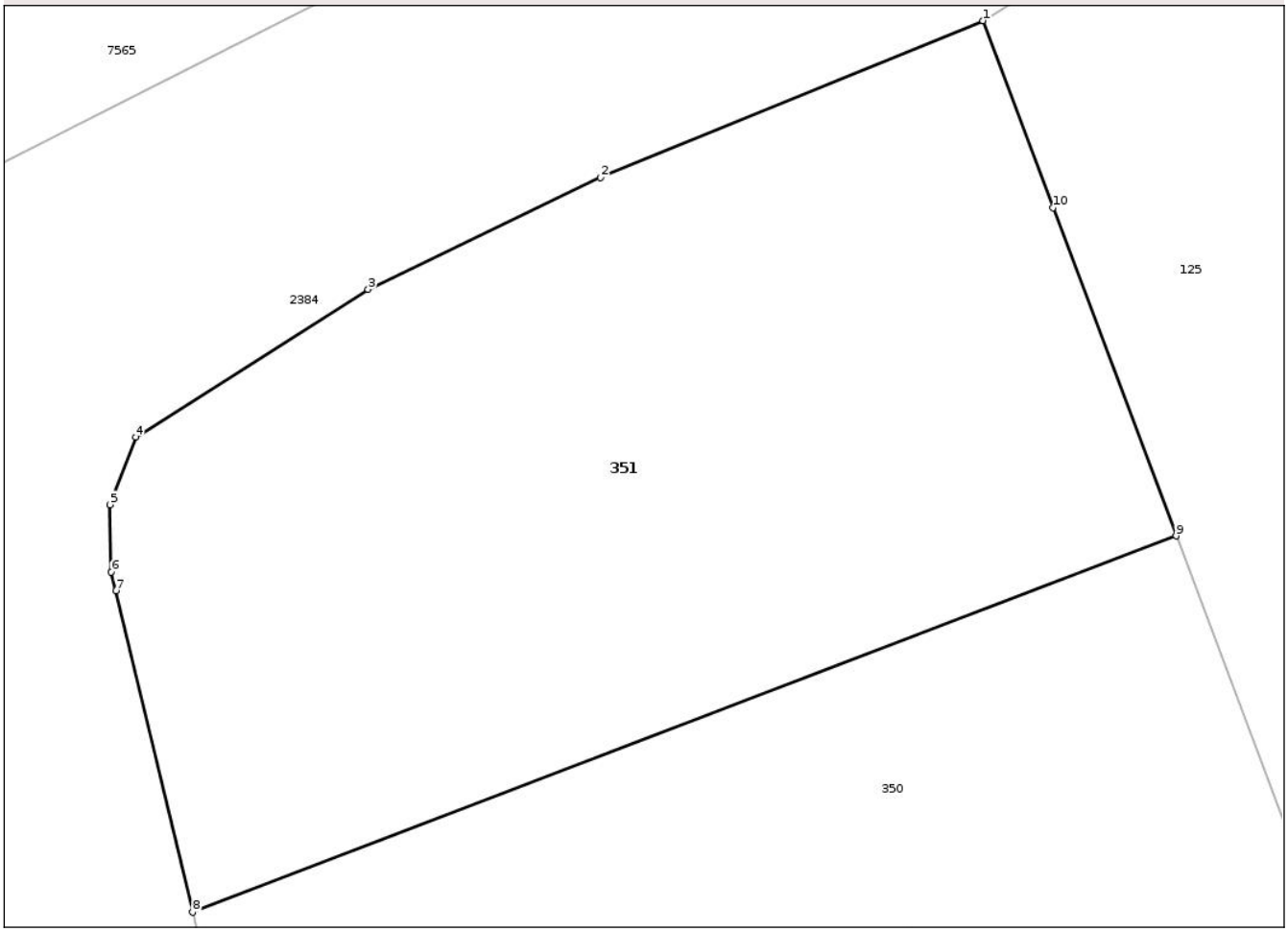
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62153	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	5	230/2	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1650.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.639,4 584.974,524	2	374.626,541 584.969,257	13.896
2	374.626,541 584.969,257	3	374.618,731 584.965,504	8.665
3	374.618,731 584.965,504	4	374.610,921 584.960,543	9.252
4	374.610,921 584.960,543	5	374.610,06 584.958,277	2.424
5	374.610,06 584.958,277	6	374.610,102 584.956,011	2.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.610,102 584.956,011	7	374.610,252 584.955,383	0.646
7	374.610,252 584.955,383	8	374.612,834 584.944,591	11.097
8	374.612,834 584.944,591	9	374.645,891 584.957,222	35.388
9	374.645,891 584.957,222	10	374.641,754 584.968,249	11.777
10	374.641,754 584.968,249	1	374.639,4 584.974,524	6.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8520 Gilău
Nr. cadastral vechi:3200

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51652	267	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51652-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; transformator

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140641 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2770, din 12/08/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **INTERBILD INVEST SRL-D**, CIF:29834608	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

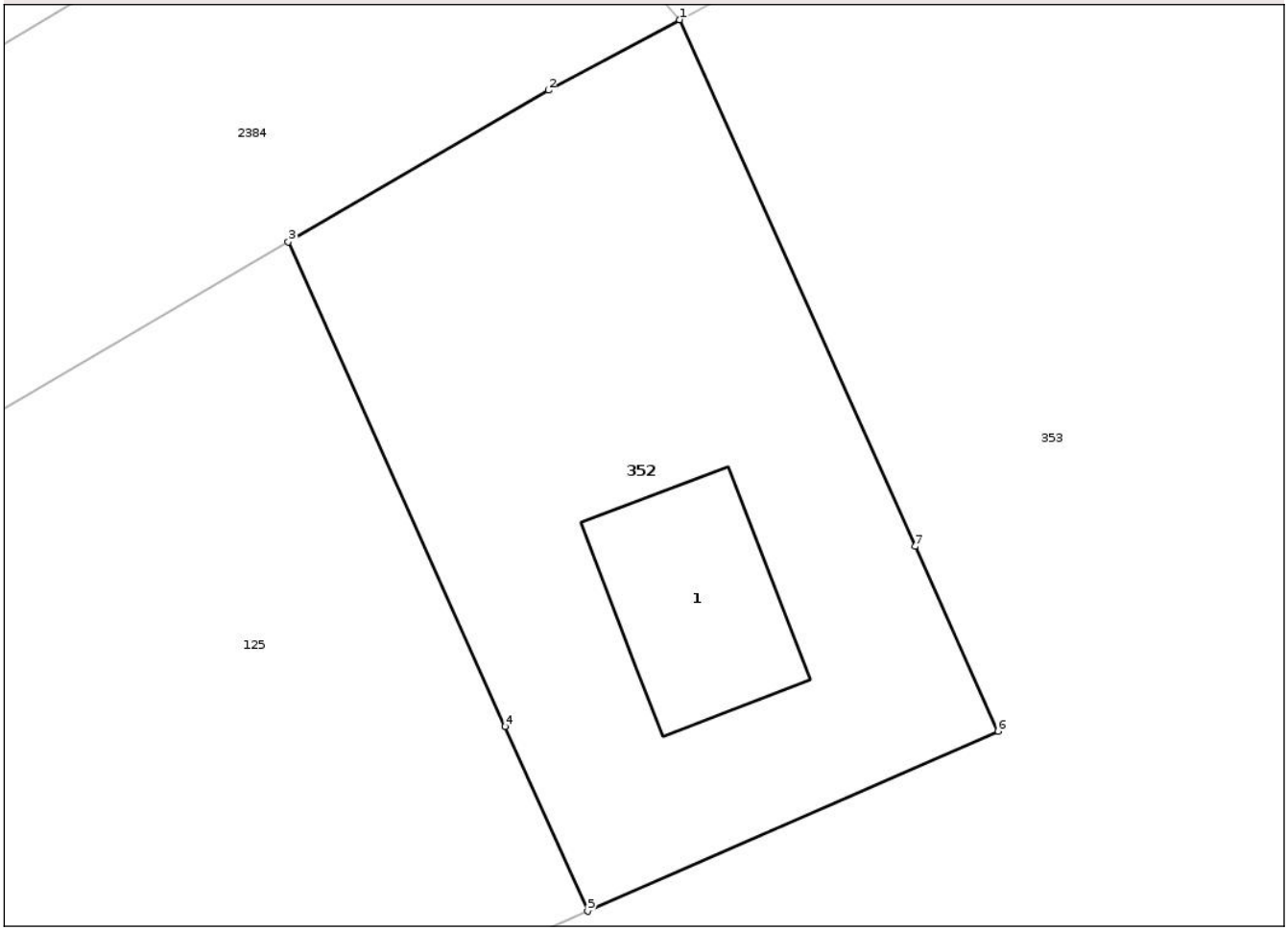
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51652	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	5	230/2	-	
2	curti constructii	NU	62	5	230/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51652-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; transformator

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.730,92 585.025,241	2	374.727,236 585.023,262	4.182
2	374.727,236 585.023,262	3	374.719,945 585.019,013	8.439
3	374.719,945 585.019,013	4	374.726,026 585.005,431	14.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.726,026 585.005,431	5	374.728,346 585.000,25	5.677
5	374.728,346 585.000,25	6	374.739,851 585.005,295	12.563
6	374.739,851 585.005,295	7	374.737,531 585.010,476	5.677
7	374.737,531 585.010,476	1	374.730,92 585.025,241	16.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.348	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

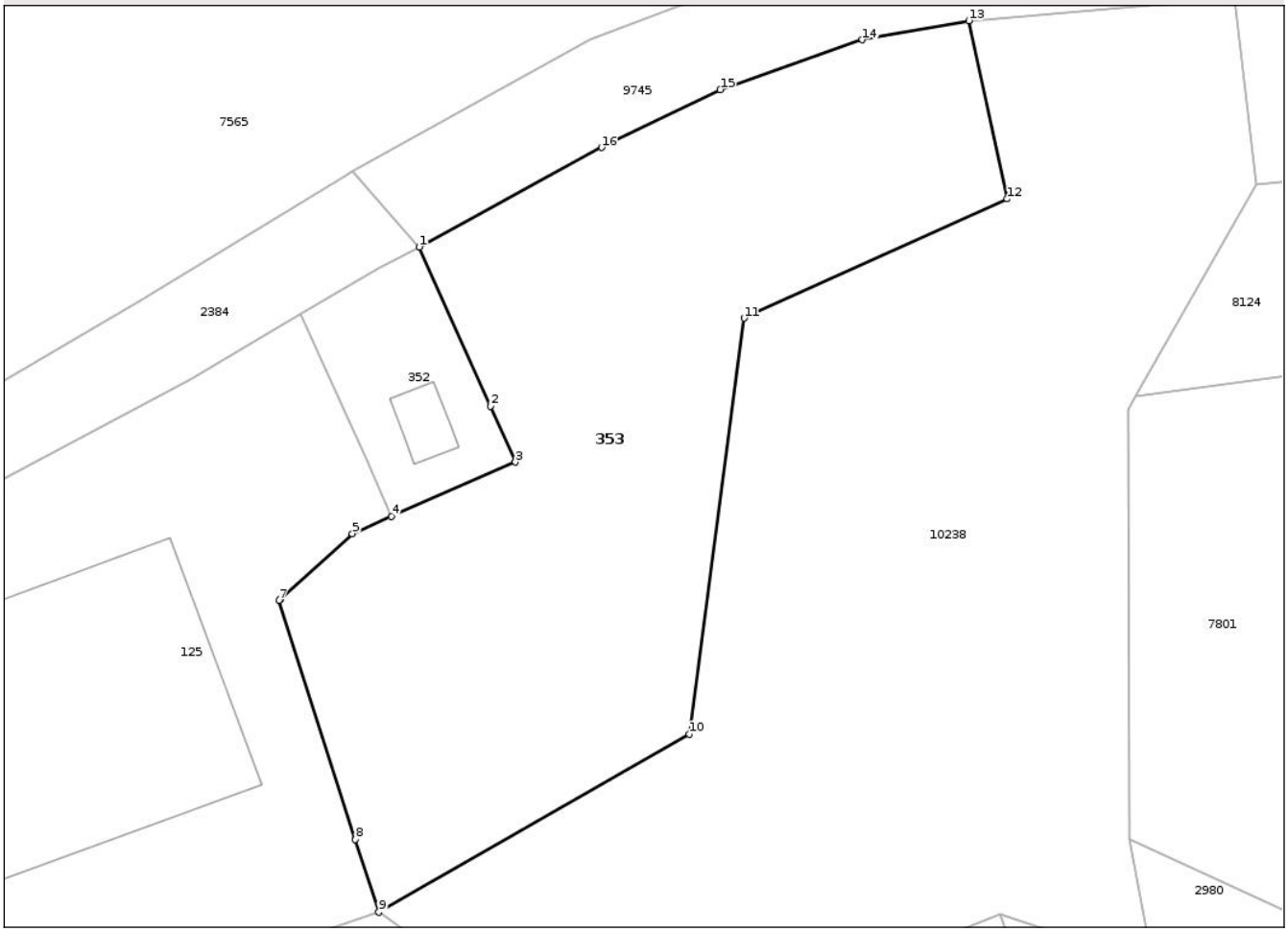
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.262	5	-	-	
2	faneata	DA	17	5	-	-	
3	faneata	DA	69	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.730,92 585.025,241	2	374.737,531 585.010,476	16.177
2	374.737,531 585.010,476	3	374.739,851 585.005,295	5.677
3	374.739,851 585.005,295	4	374.728,346 585.000,25	12.563
4	374.728,346 585.000,25	5	374.724,718 584.998,659	3.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.724,718 584.998,659	6	374.718,076 584.992,637	8.966
6	374.718,076 584.992,637	7	374.717,899 584.992,477	0.239
7	374.717,899 584.992,477	8	374.725,0 584.970,286	23.299
8	374.725,0 584.970,286	9	374.727,156 584.963,547	7.075
9	374.727,156 584.963,547	10	374.755,995 584.980,058	33.231
10	374.755,995 584.980,058	11	374.761,079 585.018,645	38.92
11	374.761,079 585.018,645	12	374.785,518 585.029,698	26.822
12	374.785,518 585.029,698	13	374.781,961 585.046,231	16.911
13	374.781,961 585.046,231	14	374.772,055 585.044,46	10.063
14	374.772,055 585.044,46	15	374.758,875 585.039,84	13.966
15	374.758,875 585.039,84	16	374.747,852 585.034,474	12.26
16	374.747,852 585.034,474	1	374.730,92 585.025,241	19.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 10,12,14,16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60352	2.490	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
253828 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 2932, din 25/11/2022 emis de POP SMARANDA RAMONA (act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR. 20359 din 04.11.2022, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr DOCUMENTATIE NR. 230677 din 01.11.2022, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE URBANISM NR. 20359 din 04.11.2022, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr DOCUMENTATIE NR. 230677 din 01.11.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60352 a imobilului cu numarul cadastral 60352 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56200 inscris in cartea funciara 56200;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2770, din 12/08/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INTERBILD INVEST SRL-D**, CIF:29834608	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56200/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 140640 din 17/08/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60352	2.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.490	5	215,230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.399,918 584.789,106	2	374.397,957 584.789,128	1.961
2	374.397,957 584.789,128	3	374.397,909 584.789,133	0.048
3	374.397,909 584.789,133	4	374.397,177 584.789,06	0.736
4	374.397,177 584.789,06	5	374.391,394 584.788,484	5.812
5	374.391,394 584.788,484	6	374.385,077 584.786,31	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.385,077 584.786,31	7	374.379,139 584.783,402	6.612
7	374.379,139 584.783,402	8	374.373,2 584.780,098	6.796
8	374.373,2 584.780,098	9	374.367,939 584.776,126	6.592
9	374.367,939 584.776,126	10	374.365,687 584.773,6	3.384
10	374.365,687 584.773,6	11	374.364,109 584.770,733	3.273
11	374.364,109 584.770,733	12	374.363,335 584.767,566	3.26
12	374.363,335 584.767,566	13	374.363,11 584.764,439	3.135
13	374.363,11 584.764,439	14	374.363,142 584.757,751	6.688
14	374.363,142 584.757,751	15	374.364,688 584.740,362	17.458
15	374.364,688 584.740,362	16	374.367,057 584.727,05	13.521
16	374.367,057 584.727,05	17	374.369,915 584.715,926	11.485
17	374.369,915 584.715,926	18	374.413,369 584.740,306	49.826
18	374.413,369 584.740,306	1	374.399,918 584.789,106	50.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,41,45,47,49,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52811	20.836	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52811-C1	Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,41,45,47,49,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA COMPUSA DIN: RAMPA SI SCARI, PLATFORMA INSTALATIE FRIGORIFICA COMPRESOARE, BARACA METALICA RAMPE SCARI, BAZINE APA, CASE DE POMPE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140564 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2770, din 12/08/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **INTERBILD INVEST SRL-D**, CIF:29834608	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

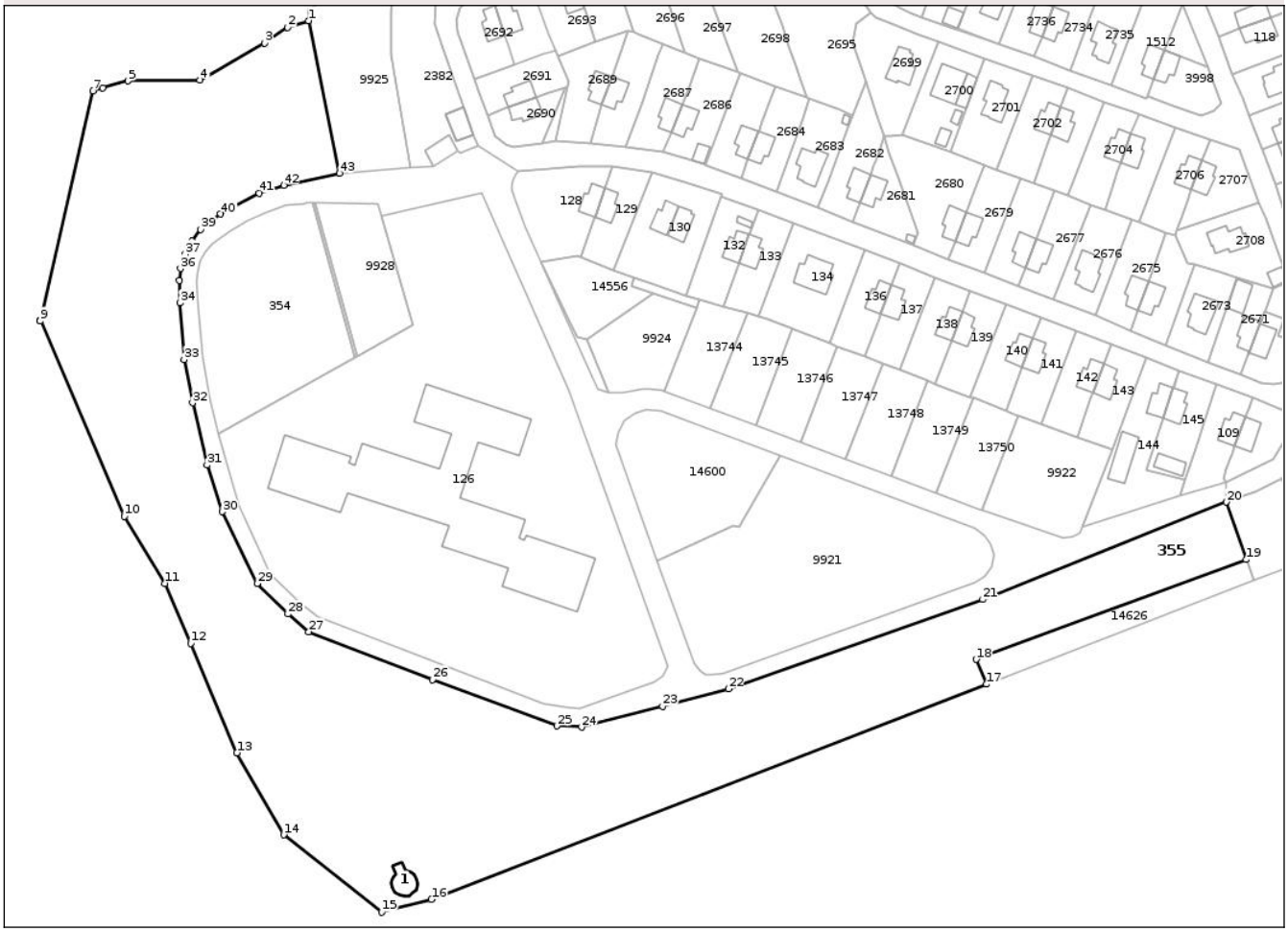
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52811	20.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20.836	5	230,213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52811-C1	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA COMPUSA DIN: RAMPA SI SCARI, PLATFORMA INSTALATIE FRIGORIFICA COMPRESOARE, BARACA METALICA RAMPE SCARI, BAZINE APA, CASE DE POMPE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.398,549 584.846,981	2	374.391,86 584.844,888	7.009
4	374.364,005 584.828,164	5	374.341,139 584.827,88	22.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.391,86 584.844,888	3	374.384,555 584.839,891	8.851
5	374.341,139 584.827,88	6	374.333,203 584.825,735	8.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.384,555 584.839,891	4	374.364,005 584.828,164	23.661
6	374.333,203 584.825,735	7	374.329,966 584.824,727	3.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	374.329,966 584.824,727	8	374.313,292 584.751,895	74.716
8	374.313,292 584.751,895	9	374.313,241 584.751,672	0.229
9	374.313,241 584.751,672	10	374.339,991 584.689,753	67.45
10	374.339,991 584.689,753	11	374.352,82 584.668,502	24.823
11	374.352,82 584.668,502	12	374.361,046 584.649,453	20.749
12	374.361,046 584.649,453	13	374.375,74 584.614,8	37.64
13	374.375,74 584.614,8	14	374.390,576 584.588,77	29.961
14	374.390,576 584.588,77	15	374.421,713 584.564,217	39.653
15	374.421,713 584.564,217	16	374.437,498 584.568,246	16.291
16	374.437,498 584.568,246	17	374.613,78 584.636,563	189.057
17	374.613,78 584.636,563	18	374.610,443 584.644,413	8.53
18	374.610,443 584.644,413	19	374.696,193 584.676,06	91.403
19	374.696,193 584.676,06	20	374.689,876 584.694,309	19.311
20	374.689,876 584.694,309	21	374.612,576 584.663,41	83.247
21	374.612,576 584.663,41	22	374.531,789 584.635,09	85.607
22	374.531,789 584.635,09	23	374.510,892 584.629,525	21.625
23	374.510,892 584.629,525	24	374.485,209 584.622,909	26.521
24	374.485,209 584.622,909	25	374.477,295 584.623,312	7.924
25	374.477,295 584.623,312	26	374.437,881 584.638,014	42.067
26	374.437,881 584.638,014	27	374.398,54 584.653,158	42.155
27	374.398,54 584.653,158	28	374.391,926 584.658,798	8.692
28	374.391,926 584.658,798	29	374.382,176 584.668,46	13.726
29	374.382,176 584.668,46	30	374.371,044 584.691,237	25.352
30	374.371,044 584.691,237	31	374.366,21 584.706,071	15.602
31	374.366,21 584.706,071	32	374.361,615 584.725,784	20.241
32	374.361,615 584.725,784	33	374.358,962 584.739,534	14.004
33	374.358,962 584.739,534	34	374.357,755 584.757,419	17.926
34	374.357,755 584.757,419	35	374.357,567 584.764,524	7.107
35	374.357,567 584.764,524	36	374.357,788 584.768,38	3.862
36	374.357,788 584.768,38	37	374.359,236 584.772,888	4.735
37	374.359,236 584.772,888	38	374.361,496 584.777,106	4.785
38	374.361,496 584.777,106	39	374.364,273 584.780,745	4.578
39	374.364,273 584.780,745	40	374.370,562 584.785,64	7.969
40	374.370,562 584.785,64	41	374.382,81 584.792,313	13.948
41	374.382,81 584.792,313	42	374.390,59 584.794,809	8.171
42	374.390,59 584.794,809	43	374.408,339 584.798,631	18.156
43	374.408,339 584.798,631	1	374.398,549 584.846,981	49.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55781	744	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55781-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174221 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 4972, din 19/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. DOCUMENTATIE NR 85090/29-05-2015 emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE SUSPENSIVA AUT NR 4972);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55781 a imobilului cu numarul cadastral 55781/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1953/1 (identificator electronic 50570) inscris in cartea funciara 7513 (identificator electronic 50570);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1227/2006, 727/2005 cu Încheierea 174221, din 20/10/2015 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA REGIA NAŢIONALA A PODURILOR DIRECŢIEI SILVICE CLUJ**, CIF: 9999999999999	
174222 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 4972, din 19/10/2015 emis de POPA IONUT FLORIN (ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE SUB CONDITIE SUSPENSIVA AUT NR 4972; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COROIU RADU-FLORIN**, și soția 2) **COROIU TUNDE KATALIN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

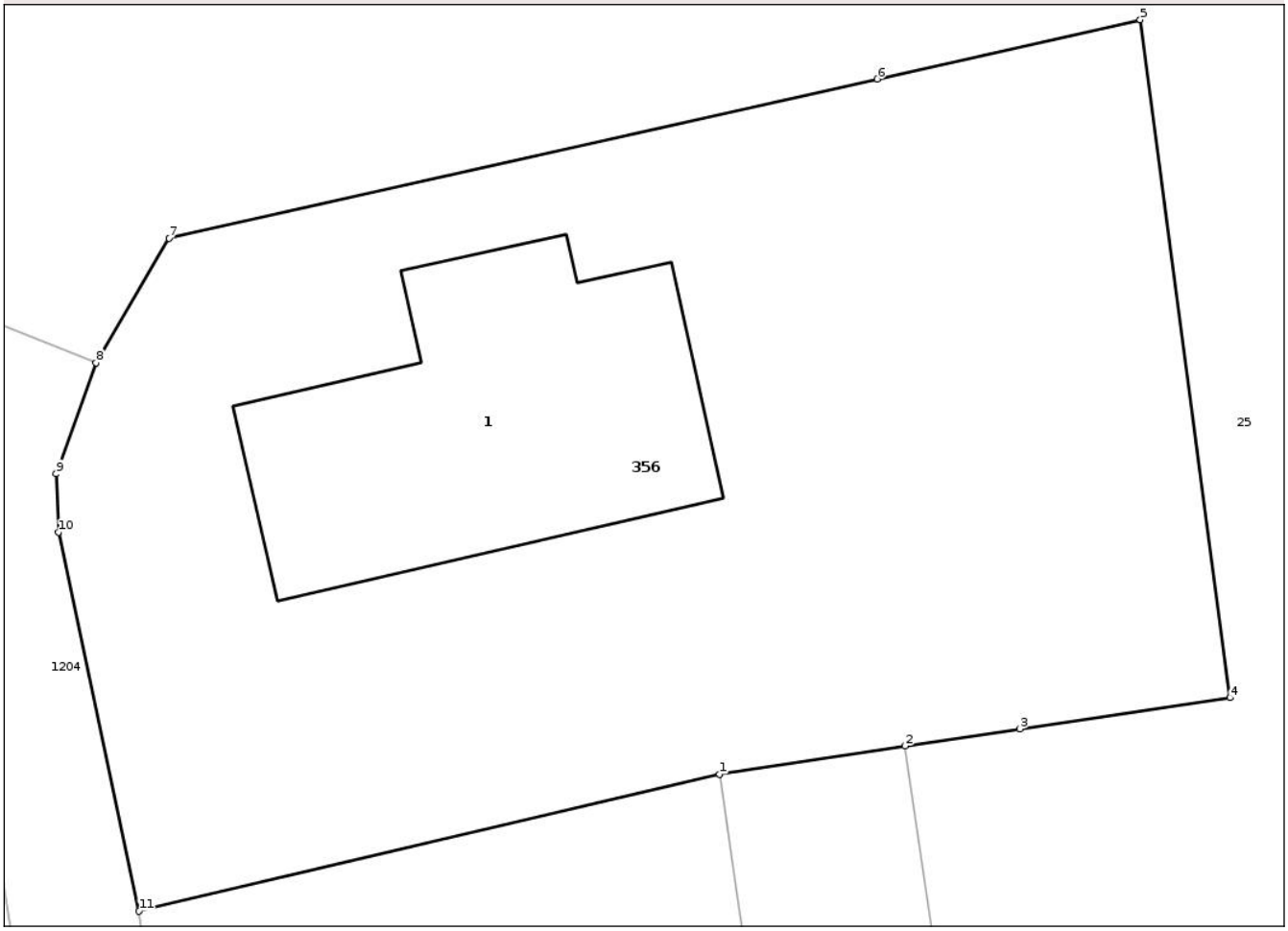
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55781	744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	744	285	275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55781-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.735,745 584.900,521	2	377.741,679 584.901,422	6.002
2	377.741,679 584.901,422	3	377.745,344 584.901,964	3.705
3	377.745,344 584.901,964	4	377.752,072 584.902,959	6.801
4	377.752,072 584.902,959	5	377.749,2 584.924,63	21.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.749,2 584.924,63	6	377.740,782 584.922,739	8.628
6	377.740,782 584.922,739	7	377.718,122 584.917,647	23.225
7	377.718,122 584.917,647	8	377.715,79 584.913,668	4.612
8	377.715,79 584.913,668	9	377.714,513 584.910,114	3.776
9	377.714,513 584.910,114	10	377.714,593 584.908,256	1.86
10	377.714,593 584.908,256	11	377.717,163 584.896,138	12.388
11	377.717,163 584.896,138	1	377.735,745 584.900,521	19.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2991 Gilău
Nr. topografic:parte din nr top vechi 747/2/15, nr top comasat 1178/15, nr top nou 839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

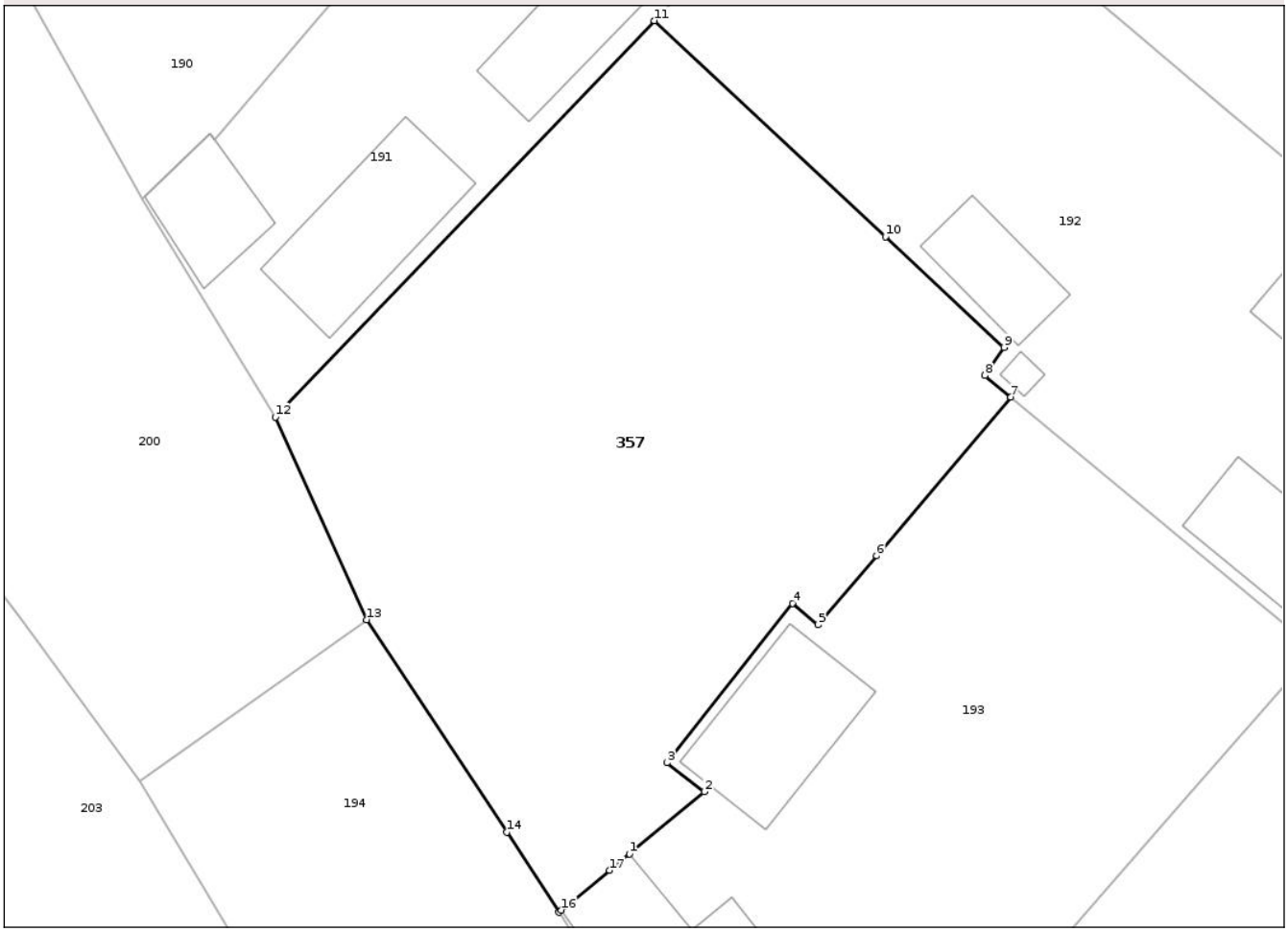
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	171	-	parte din nr top vechi 747/2/15, nr top comasat 1178/15, nr top nou 839	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.096,325 584.415,844	2	376.100,482 584.419,292	5.401
2	376.100,482 584.419,292	3	376.098,415 584.420,907	2.623
3	376.098,415 584.420,907	4	376.105,369 584.429,743	11.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.105,369 584.429,743	5	376.106,792 584.428,549	1.858
5	376.106,792 584.428,549	6	376.110,04 584.432,379	5.022
6	376.110,04 584.432,379	7	376.117,499 584.441,174	11.532
7	376.117,499 584.441,174	8	376.116,056 584.442,374	1.877
8	376.116,056 584.442,374	9	376.117,11 584.443,925	1.875
9	376.117,11 584.443,925	10	376.110,538 584.450,06	8.991
10	376.110,538 584.450,06	11	376.097,711 584.462,036	17.549
11	376.097,711 584.462,036	12	376.076,669 584.440,07	30.418
12	376.076,669 584.440,07	13	376.081,729 584.428,827	12.329
13	376.081,729 584.428,827	14	376.089,528 584.417,057	14.119
14	376.089,528 584.417,057	15	376.092,417 584.412,614	5.3
15	376.092,417 584.412,614	16	376.092,556 584.412,729	0.18
16	376.092,556 584.412,729	17	376.095,225 584.414,935	3.463
17	376.095,225 584.414,935	1	376.096,325 584.415,844	1.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3015, 3016 Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 762/b/12/1, nr top comasat 1170/12/1,nr topo vechi 762/b/13, nr topo comasat 1170/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

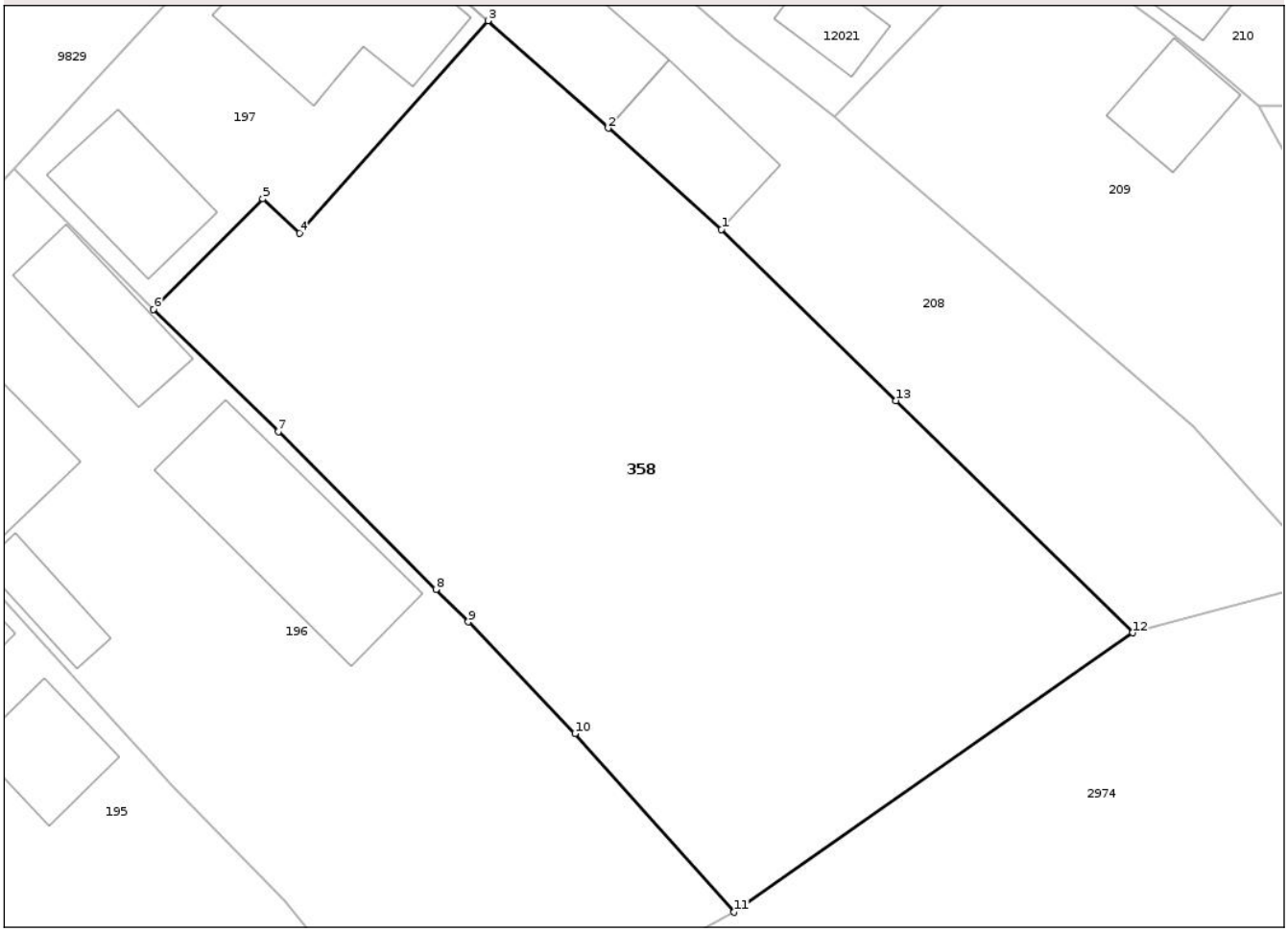
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.159	169/1	-	nr top vechi 762/b/12/1, nr top comasat 1170/12/1,nr topo vechi 762/b/13, nr topo comasat 1170/13	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.170,559 584.406,533	2	376.164,385 584.412,043	8.275
2	376.164,385 584.412,043	3	376.157,838 584.417,885	8.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.157,838 584.417,885	4	376.147,592 584.406,334	15.44
4	376.147,592 584.406,334	5	376.145,582 584.408,205	2.746
5	376.145,582 584.408,205	6	376.139,637 584.402,188	8.459
6	376.139,637 584.402,188	7	376.146,427 584.395,548	9.497
7	376.146,427 584.395,548	8	376.155,004 584.386,954	12.142
8	376.155,004 584.386,954	9	376.156,765 584.385,189	2.493
9	376.156,765 584.385,189	10	376.162,573 584.379,118	8.402
10	376.162,573 584.379,118	11	376.171,24 584.369,403	13.019
11	376.171,24 584.369,403	12	376.192,935 584.384,597	26.486
12	376.192,935 584.384,597	13	376.180,06 584.397,219	18.03
13	376.180,06 584.397,219	1	376.170,559 584.406,533	13.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:342/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 143, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57793	234	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57793-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 143, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cladire realizata cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Anul edificarii constructiei este 1965. Suprafata construita desfasurata este de 34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85015 / 09/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 18084, din 24/09/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 43706 din 11.03.2019, emis de OCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5227 din 06.05.2019, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRÎNDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

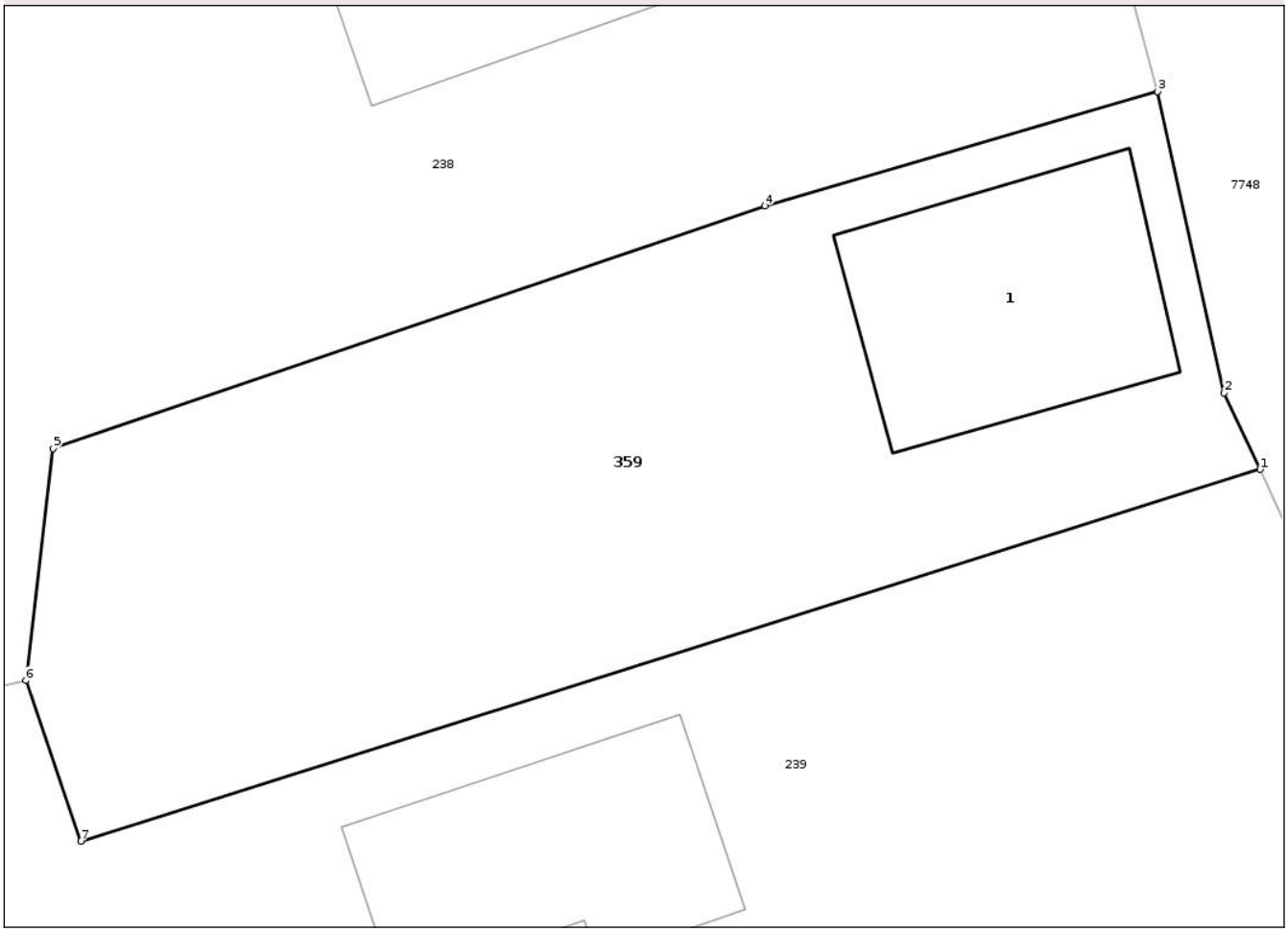
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57793	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	I252	3	342/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57793-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cladire realizata cu cadre din beton armat cu pereti exteriori din caramida arsa. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Anul edificarii constructiei este 1965. Suprafata construita desfasurata este de 34 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.427,445 584.757,354	2	377.426,643 584.759,049	1.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.426,643 584.759,049	3	377.425,174 584.765,721	6.832
3	377.425,174 584.765,721	4	377.416,46 584.763,189	9.074
4	377.416,46 584.763,189	5	377.400,688 584.757,815	16.662
5	377.400,688 584.757,815	6	377.400,08 584.752,679	5.172
6	377.400,08 584.752,679	7	377.401,297 584.749,12	3.761
7	377.401,297 584.749,12	1	377.427,445 584.757,354	27.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57795	756	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85032 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. 116832, din 21/06/2019 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 43706 din 11.03.2019, emis de OCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 5227 din 06.05.2019, emis de COMUNA GILAU; hotarare judecatoreasca nr 18084 din 24.09.2012, emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÎNDA LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

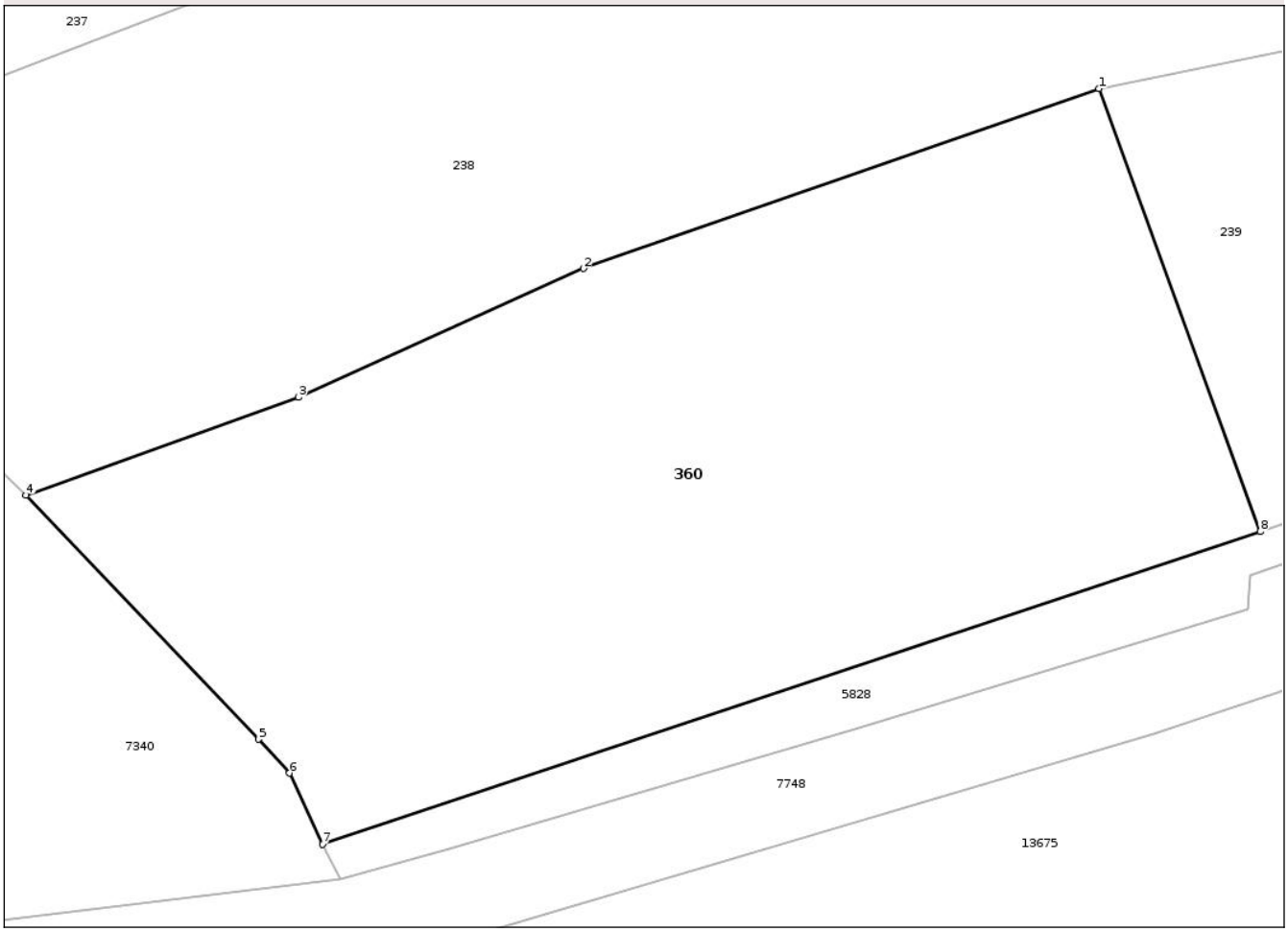
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57795	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	I252	3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.388,326 584.750,248	2	377.367,854 584.743,118	21.678
2	377.367,854 584.743,118	3	377.356,538 584.738,01	12.415
3	377.356,538 584.738,01	4	377.345,731 584.734,13	11.482
4	377.345,731 584.734,13	5	377.354,967 584.724,459	13.373
5	377.354,967 584.724,459	6	377.356,19 584.723,116	1.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.356,19 584.723,116	7	377.357,516 584.720,295	3.117
7	377.357,516 584.720,295	8	377.394,722 584.732,694	39.218
8	377.394,722 584.732,694	1	377.388,326 584.750,248	18.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54,3619 Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top 563/12/1/1, parte din nr.top 566,568,569,570,571,572,573,574, 563/12/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54041	16.690	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Clădire tîrg Gilău - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Clădire WC târg Gilău - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Copertină piață în tîrg Gilău - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9873 / 26/10/1977		
Act Administrativ nr. Încheierea 9873, din 26/10/1997 emis de - (adresă nr 1828/1977- Consiliul Popular Gilău, plan de situaţie,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54)	
/		
Act Administrativ nr. 121, din 16/12/2014 emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU (poziția 16, 164, 194, 211 din Anexa la HCL; Adeverință nr. 21371/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău; Hotărârea nr. 969/05. 09.2002 emisă de Guvernul României);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea STATULUI ROMÂN în CF 54041 prin încheierea 9873/26. 10.1977; 2. Actul administrativ nr. 121 din data de 16.12.2014, emis de CONSILIUL LOCAL GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea COMUNEI GILĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

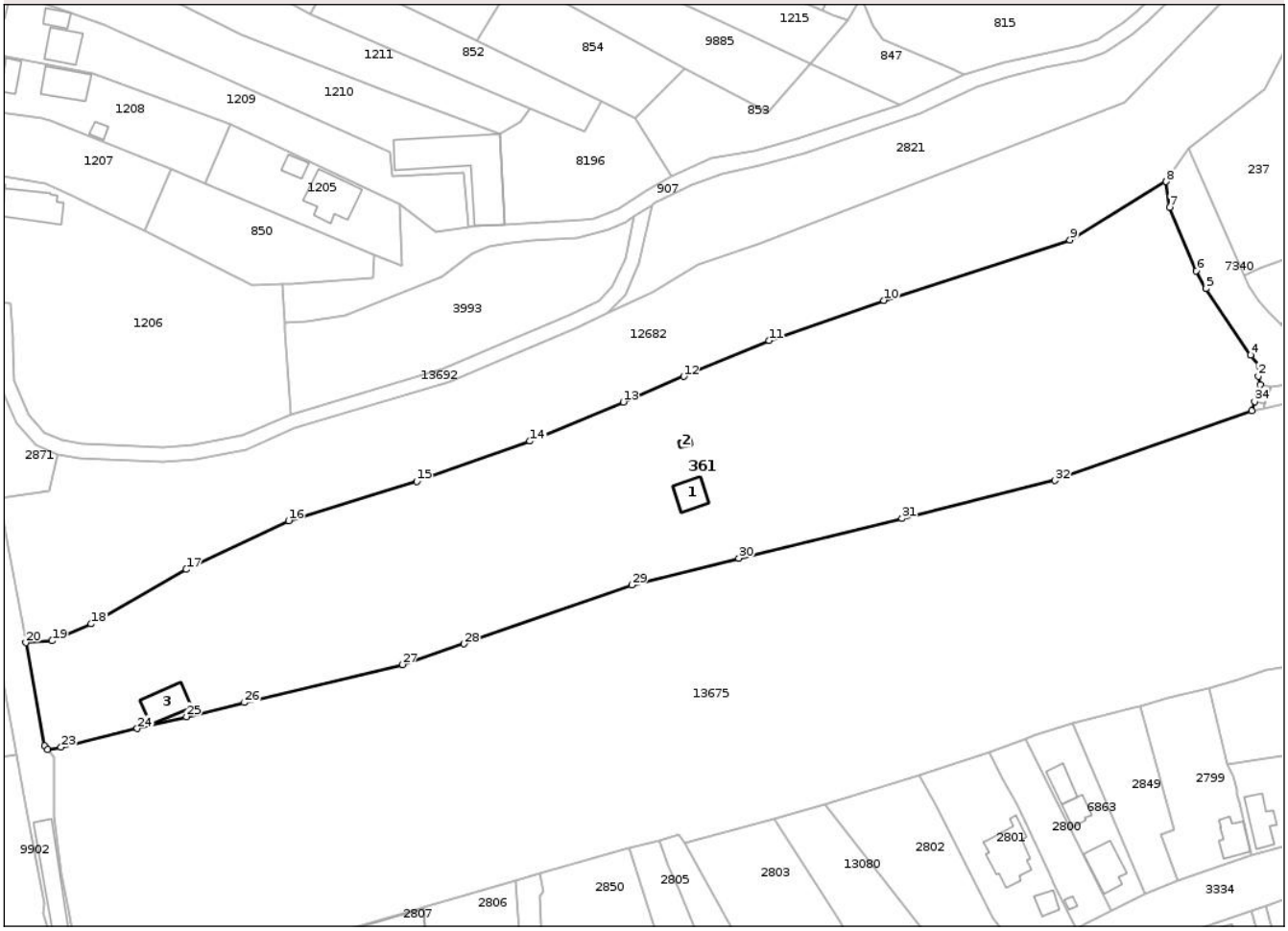
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54041	16.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	252	251	parte din nr. top 563/12/1/1, parte din nr. top 566,568,569, 570,571,572, 573,574, 563/12/1/1	
2	curti constructii	DA	632	252	251	parte din nr. top 563/12/1/1, parte din nr. top 566,568,569, 570,571,572, 573,574, 563/12/1/1	

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	DA	15.728	252	251	parte din nr. top 563/12/1/1, parte din nr. top 566,568,569, 570,571,572, 573,574, 563/12/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Clădire tîrg Gilău - P
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Clădire WC târg Gilău - P
A1.3		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Copertină piață în tîrg Gilău - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.340,34 584.717,598	2	377.339,772 584.719,824	2.297
3	377.340,148 584.722,402	4	377.337,753 584.725,553	3.958
5	377.325,595 584.743,536	6	377.323,011 584.748,382	5.492
7	377.315,804 584.765,521	8	377.314,813 584.772,544	7.093
9	377.288,725 584.756,744	10	377.238,255 584.740,397	53.051
11	377.207,179 584.729,515	12	377.184,005 584.719,765	25.142
13	377.167,61 584.712,867	14	377.142,302 584.702,219	27.457
15	377.111,596 584.691,311	16	377.076,866 584.680,728	36.307
17	377.049,091 584.667,514	18	377.023,297 584.652,759	29.716
19	377.012,752 584.648,177	20	377.005,641 584.647,68	7.128
21	377.010,706 584.619,776	22	377.011,492 584.618,776	1.272
23	377.015,173 584.619,348	24	377.035,844 584.624,39	21.277
25	377.049,158 584.627,637	26	377.064,873 584.631,419	16.164
27	377.107,741 584.641,735	28	377.124,436 584.647,341	17.611
29	377.169,924 584.663,294	30	377.198,957 584.670,536	29.923
31	377.243,186 584.681,315	32	377.284,684 584.691,569	42.746
33	377.338,034 584.710,458	34	377.338,847 584.712,974	2.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.339,772 584.719,824	3	377.340,148 584.722,402	2.605
4	377.337,753 584.725,553	5	377.325,595 584.743,536	21.707
6	377.323,011 584.748,382	7	377.315,804 584.765,521	18.593
8	377.314,813 584.772,544	9	377.288,725 584.756,744	30.5
10	377.238,255 584.740,397	11	377.207,179 584.729,515	32.926
12	377.184,005 584.719,765	13	377.167,61 584.712,867	17.787
14	377.142,302 584.702,219	15	377.111,596 584.691,311	32.586
16	377.076,866 584.680,728	17	377.049,091 584.667,514	30.758
18	377.023,297 584.652,759	19	377.012,752 584.648,177	11.497
20	377.005,641 584.647,68	21	377.010,706 584.619,776	28.36
22	377.011,492 584.618,776	23	377.015,173 584.619,348	3.725
24	377.035,844 584.624,39	25	377.049,158 584.627,637	13.704
26	377.064,873 584.631,419	27	377.107,741 584.641,735	44.092
28	377.124,436 584.647,341	29	377.169,924 584.663,294	48.204
30	377.198,957 584.670,536	31	377.243,186 584.681,315	45.524
32	377.284,684 584.691,569	33	377.338,034 584.710,458	56.595
34	377.338,847 584.712,974	1	377.340,34 584.717,598	4.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 616);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **REMCO METAL SRL**, CIF:30220059	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

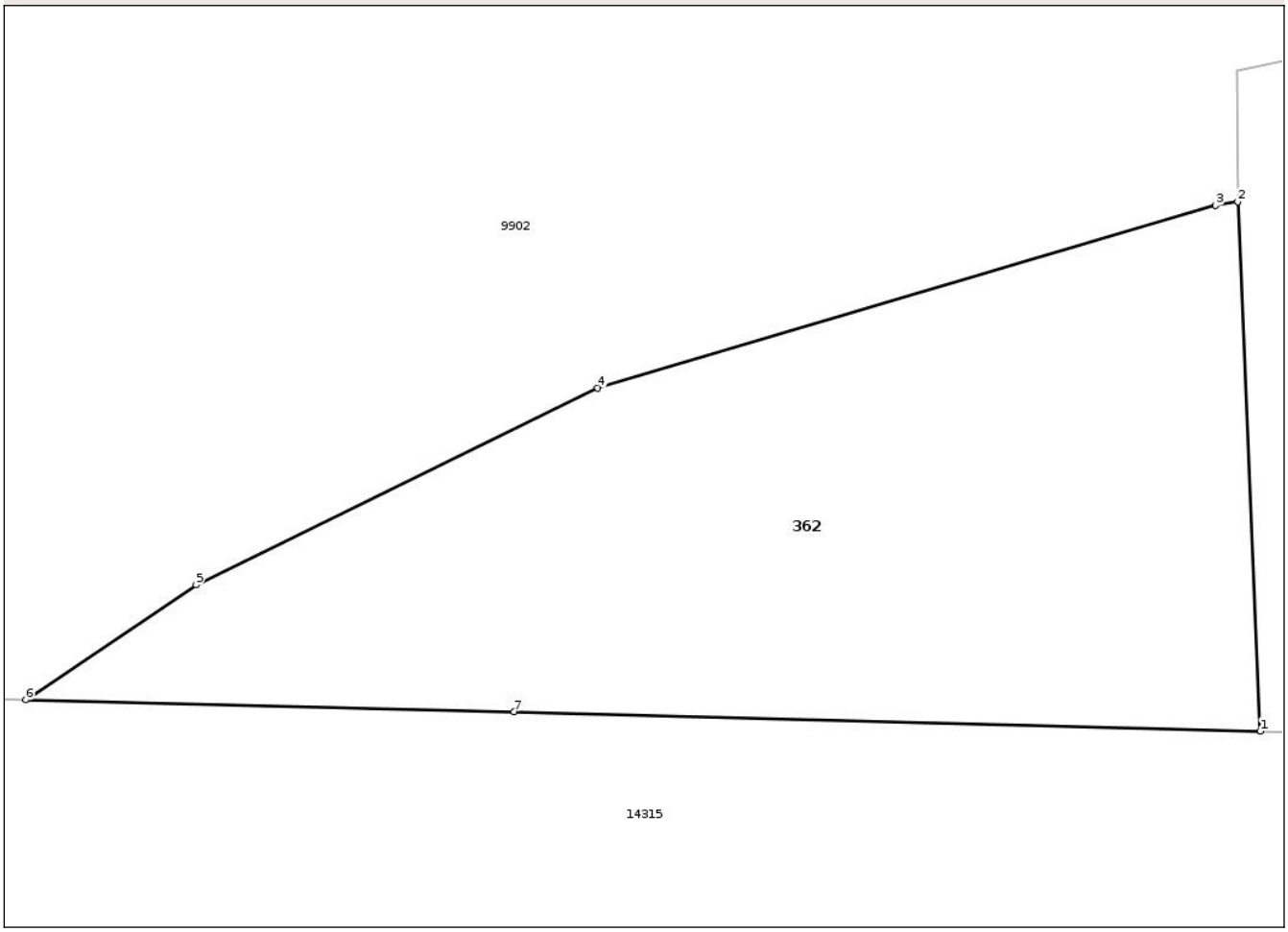
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	241	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.765,352 584.498,809	2	376.764,817 584.511,397	12.599
2	376.764,817 584.511,397	3	376.764,294 584.511,309	0.53
3	376.764,294 584.511,309	4	376.749,578 584.506,967	15.343
4	376.749,578 584.506,967	5	376.740,016 584.502,285	10.647
5	376.740,016 584.502,285	6	376.735,964 584.499,555	4.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.735,964 584.499,555	7	376.747,587 584.499,268	11.627
7	376.747,587 584.499,268	1	376.765,352 584.498,809	17.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57612	1.207	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258472 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1859, din 11/12/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REMCO METAL SRL**, CIF:30220059	
4507 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 276, din 09/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau);		
B7	Imobilul de sub A1 se suprapune parțial pe o suprafață de 3 mp peste imobilul înscris în CF 61194 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

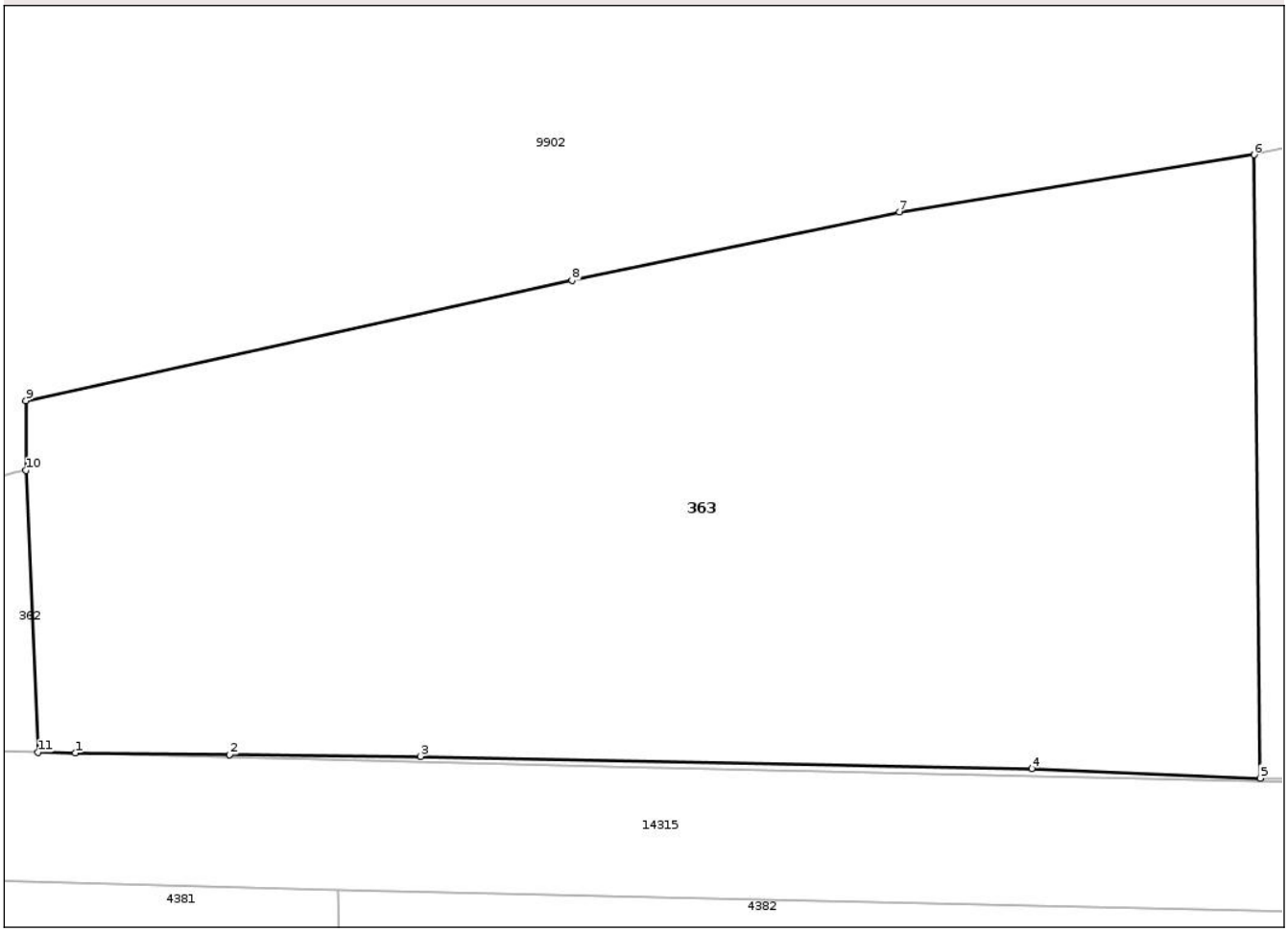
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57612	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.207	241	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.767,018 584.498,766	2	376.773,913 584.498,701	6.895
2	376.773,913 584.498,701	3	376.782,456 584.498,621	8.543
3	376.782,456 584.498,621	4	376.809,788 584.498,067	27.338
4	376.809,788 584.498,067	5	376.820,009 584.497,643	10.23
5	376.820,009 584.497,643	6	376.819,725 584.525,497	27.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.819,725 584.525,497	7	376.803,871 584.522,936	16.06
7	376.803,871 584.522,936	8	376.789,236 584.519,879	14.951
8	376.789,236 584.519,879	9	376.764,806 584.514,515	25.012
9	376.764,806 584.514,515	10	376.764,817 584.511,397	3.118
10	376.764,817 584.511,397	11	376.765,352 584.498,809	12.599
11	376.765,352 584.498,809	1	376.767,018 584.498,766	1.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/995, din 15/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

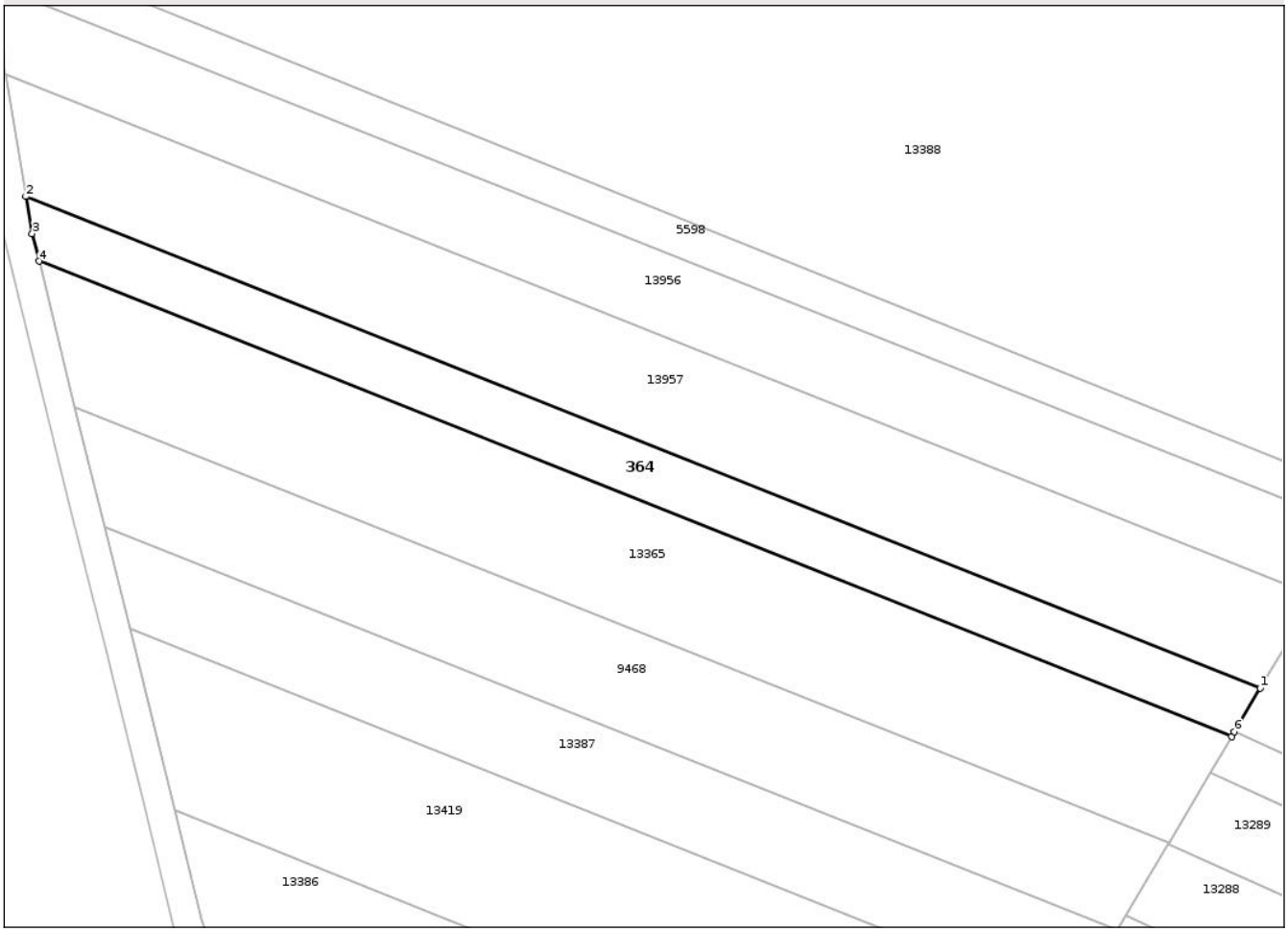
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	12	200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.295,914 588.048,112	2	376.124,027 588.116,498	184.991
2	376.124,027 588.116,498	3	376.124,891 588.111,335	5.235
3	376.124,891 588.111,335	4	376.125,847 588.107,494	3.958
4	376.125,847 588.107,494	5	376.291,938 588.041,414	178.753
5	376.291,938 588.041,414	6	376.292,312 588.042,044	0.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.292,312 588.042,044	1	376.295,914 588.048,112	7.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1424, din 07/10/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎMBUC I. ANA** 2) **POP I. GRIGORE** 3) **POP I. ROZALIA** 4) **PETRIŞOR I. GAVRILĂ** 5) **PETRIŞOR I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

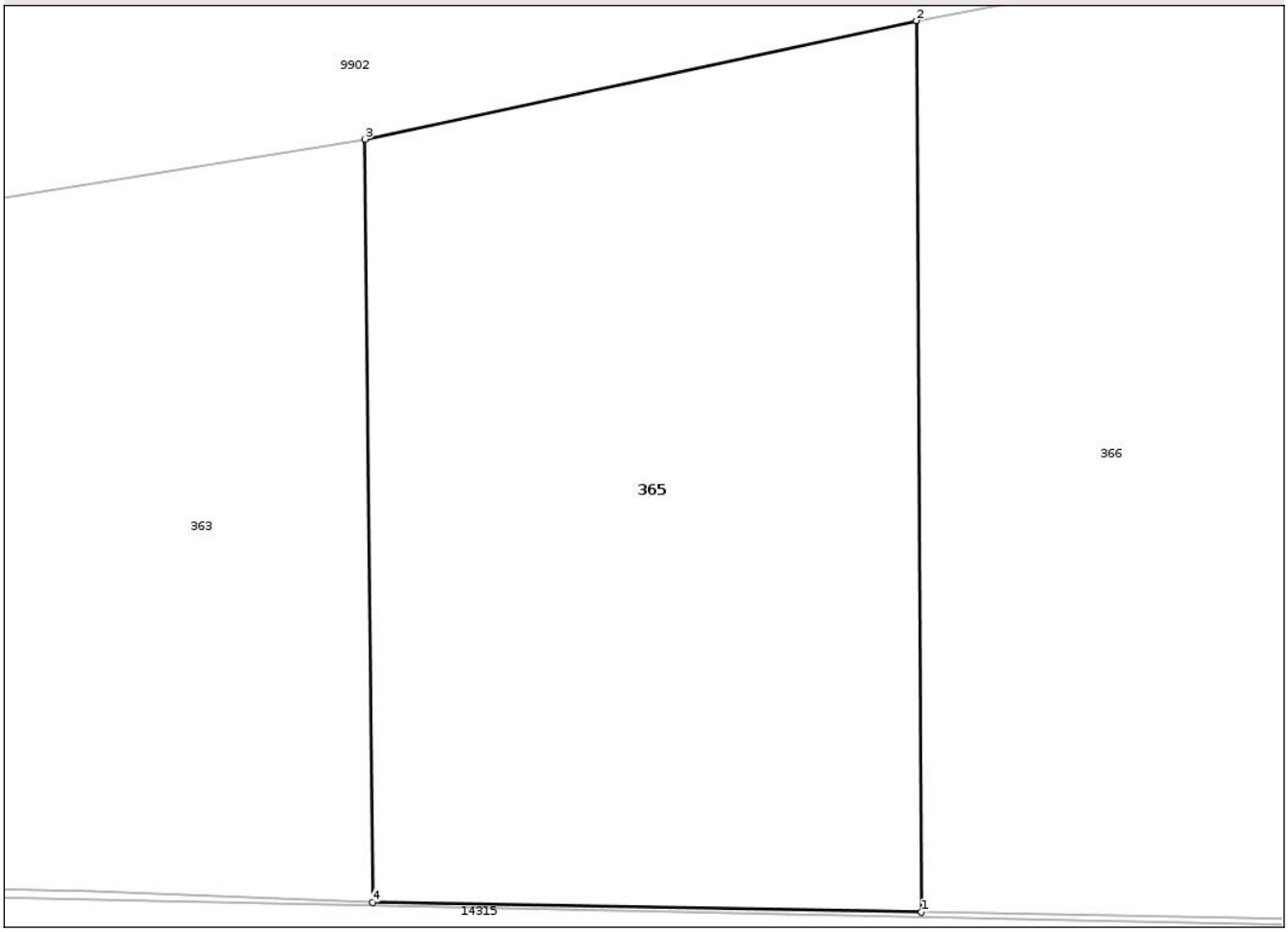
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	241	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.840,057 584.497,279	2	376.839,871 584.529,821	32.543
2	376.839,871 584.529,821	3	376.819,725 584.525,497	20.605
3	376.819,725 584.525,497	4	376.820,009 584.497,643	27.855
4	376.820,009 584.497,643	1	376.840,057 584.497,279	20.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59234	540	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197283 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. 32910, din 26/05/2021 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 06.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 12221 din 02.09.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 06.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 195686 din 07.09.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr OP1 din 08.09.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

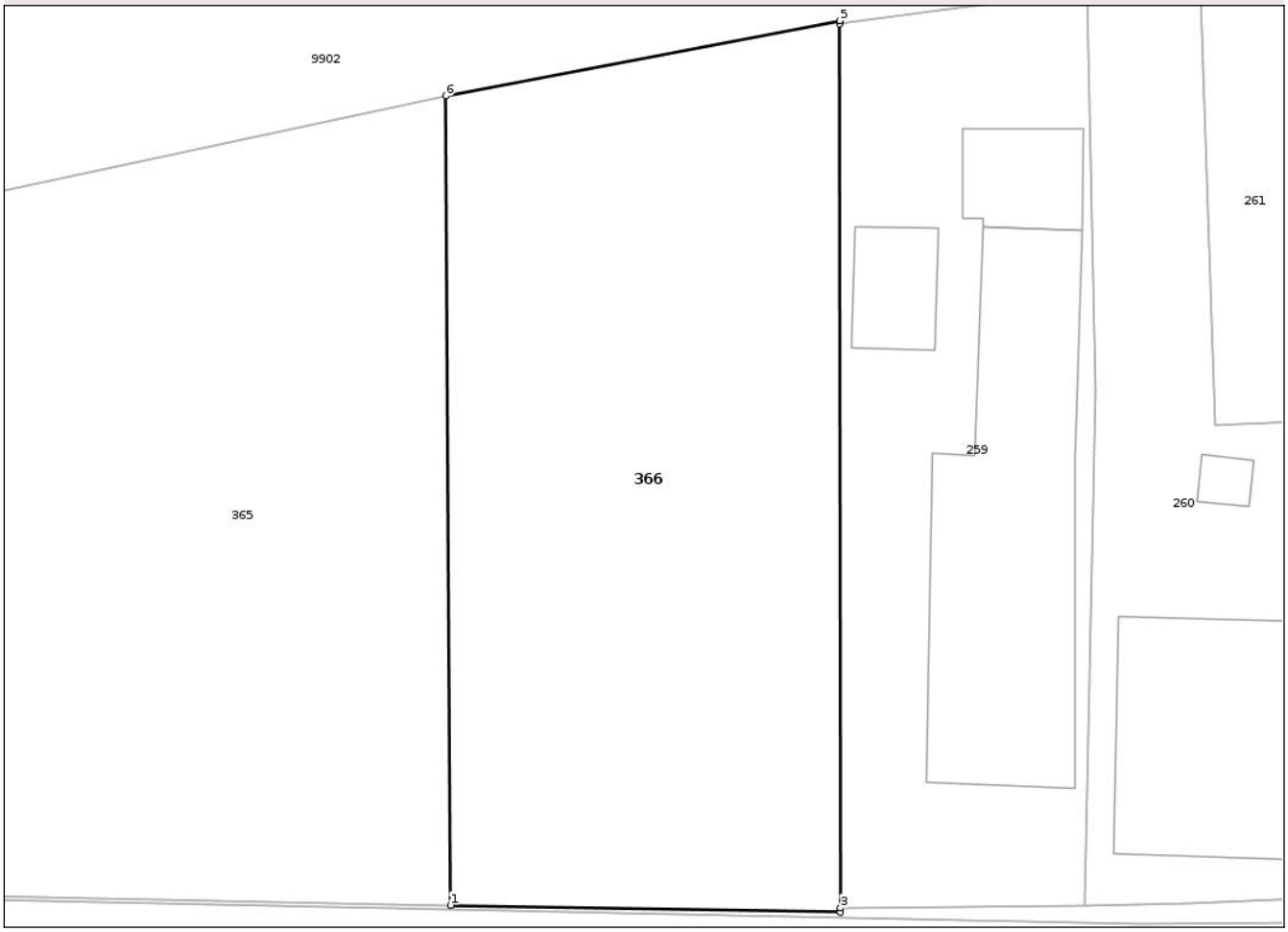
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59234	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	I241	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.840,057 584.497,279	2	376.855,752 584.496,996	15.698
2	376.855,752 584.496,996	3	376.855,752 584.497,171	0.175
3	376.855,752 584.497,171	4	376.855,729 584.532,721	35.55
4	376.855,729 584.532,721	5	376.855,729 584.532,844	0.123
5	376.855,729 584.532,844	6	376.839,871 584.529,821	16.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.839,871 584.529,821	1	376.840,057 584.497,279	32.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9877 Gilău
Nr. cadastral vechi:4207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54969	1.208	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146576 / 04/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6564/2008/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 146576, din 04/12/2008 emis de - (6564/2008, dosar nr 16670/211/2007;ADUS DIN CF 3252 GILĂU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR GABRIEL**, și soția 2) **ŞANDOR ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9877)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

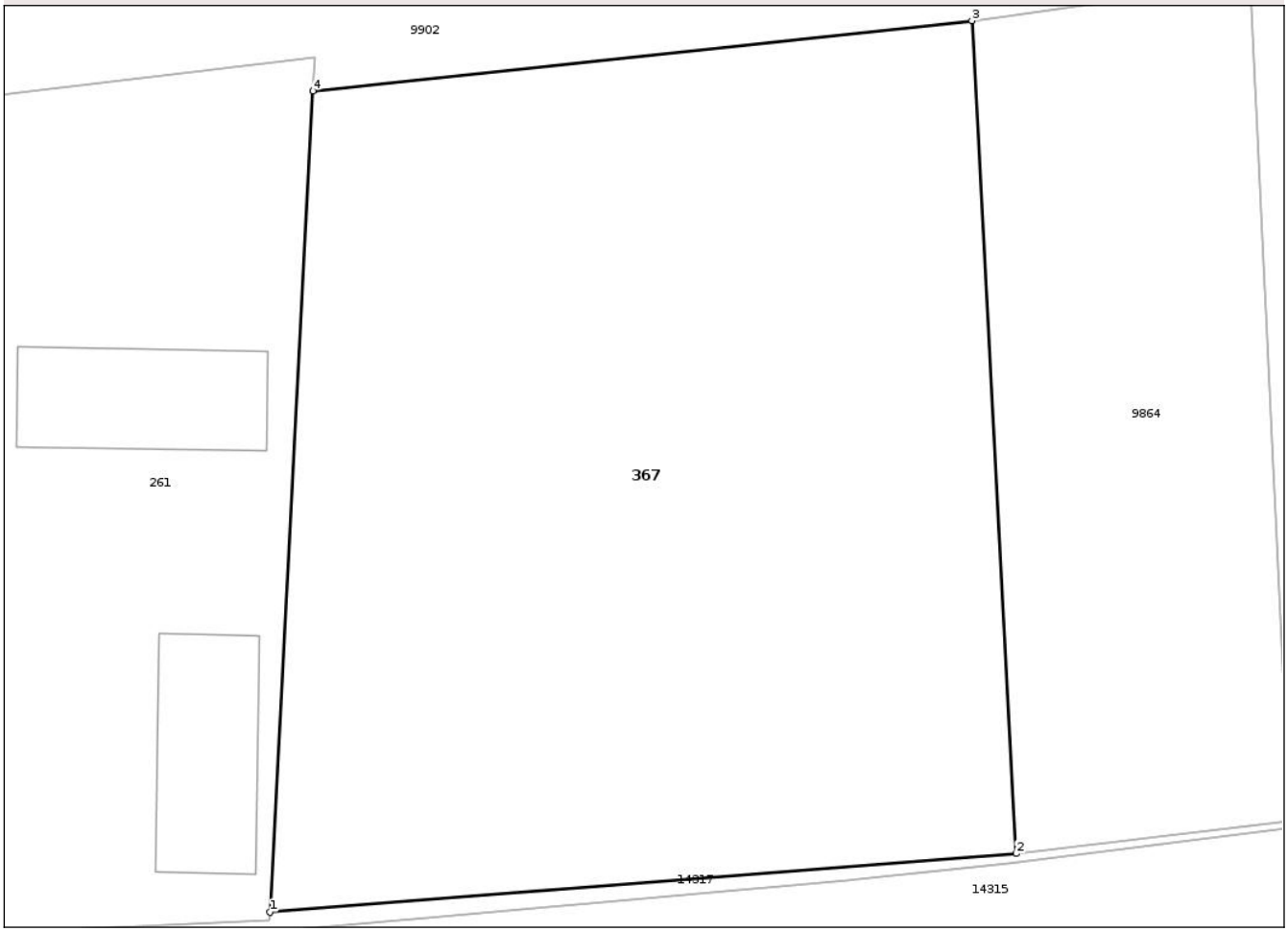
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54969	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.208	243	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.900,79 584.499,127	2	376.934,826 584.501,8	34.141
2	376.934,826 584.501,8	3	376.932,816 584.539,757	38.01
3	376.932,816 584.539,757	4	376.902,742 584.536,558	30.244
4	376.902,742 584.536,558	1	376.900,79 584.499,127	37.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56672	991	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81953 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 453, din 07/05/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56672 a imobilului cu numarul cadastral 56672/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56333 inscris in cartea funciara 56333;	A1
81956 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 453, din 07/05/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR LIVIU-OVIDIU**, și soția 2) **GHIOR MARIA-LIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56672	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	991	I243	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.962,554 584.542,971	2	376.964,88 584.506,858	36.188
2	376.964,88 584.506,858	3	376.989,331 584.510,334	24.697
3	376.989,331 584.510,334	4	376.986,05 584.544,267	34.091
4	376.986,05 584.544,267	5	376.986,009 584.544,692	0.427
5	376.986,009 584.544,692	6	376.985,644 584.548,46	3.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.985,644 584.548,46	7	376.985,363 584.551,369	2.923
7	376.985,363 584.551,369	8	376.962,219 584.548,173	23.364
8	376.962,219 584.548,173	9	376.962,335 584.546,369	1.808
9	376.962,335 584.546,369	1	376.962,554 584.542,971	3.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56673	965	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141050 / 08/07/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 05/07/2024 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR SUSANA-CLAUDIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

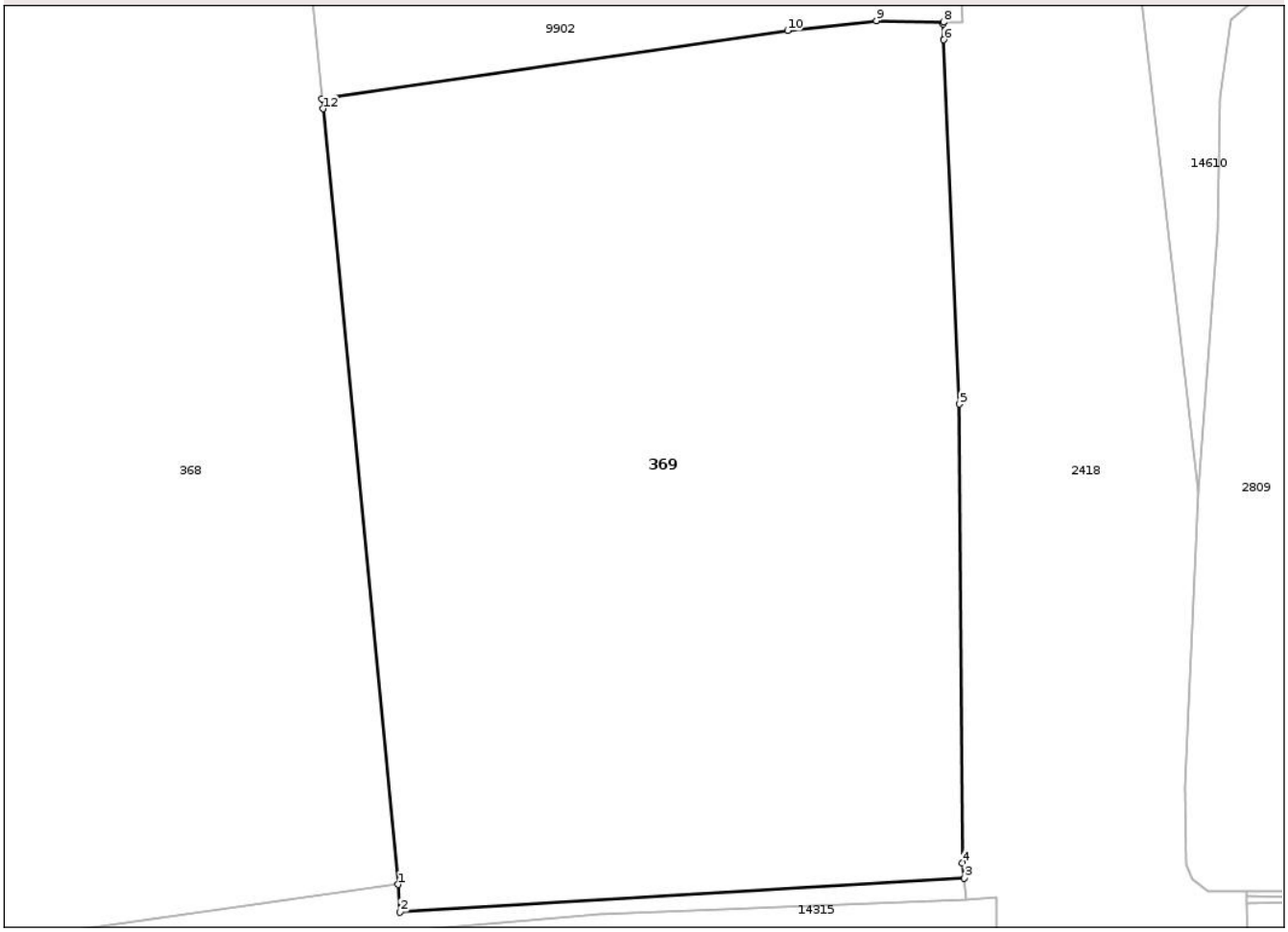
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56673	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	965	I243	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.989,331 584.510,334	2	376.989,428 584.509,12	1.218
2	376.989,428 584.509,12	3	377.014,131 584.510,618	24.748
3	377.014,131 584.510,618	4	377.014,054 584.511,279	0.665
4	377.014,054 584.511,279	5	377.013,931 584.531,346	20.067
5	377.013,931 584.531,346	6	377.013,244 584.547,279	15.948

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.013,244 584.547,279	7	377.013,214 584.547,972	0.694
7	377.013,214 584.547,972	8	377.013,223 584.548,055	0.083
8	377.013,223 584.548,055	9	377.010,289 584.548,117	2.935
9	377.010,289 584.548,117	10	377.006,397 584.547,683	3.916
10	377.006,397 584.547,683	11	376.986,009 584.544,692	20.606
11	376.986,009 584.544,692	12	376.986,05 584.544,267	0.427
12	376.986,05 584.544,267	1	376.989,331 584.510,334	34.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56076	1.079	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166167 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR 329/2023, din 12/08/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ADAM DRAGOS;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTA BLANCA S.R.L.**, CIF:24179206	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

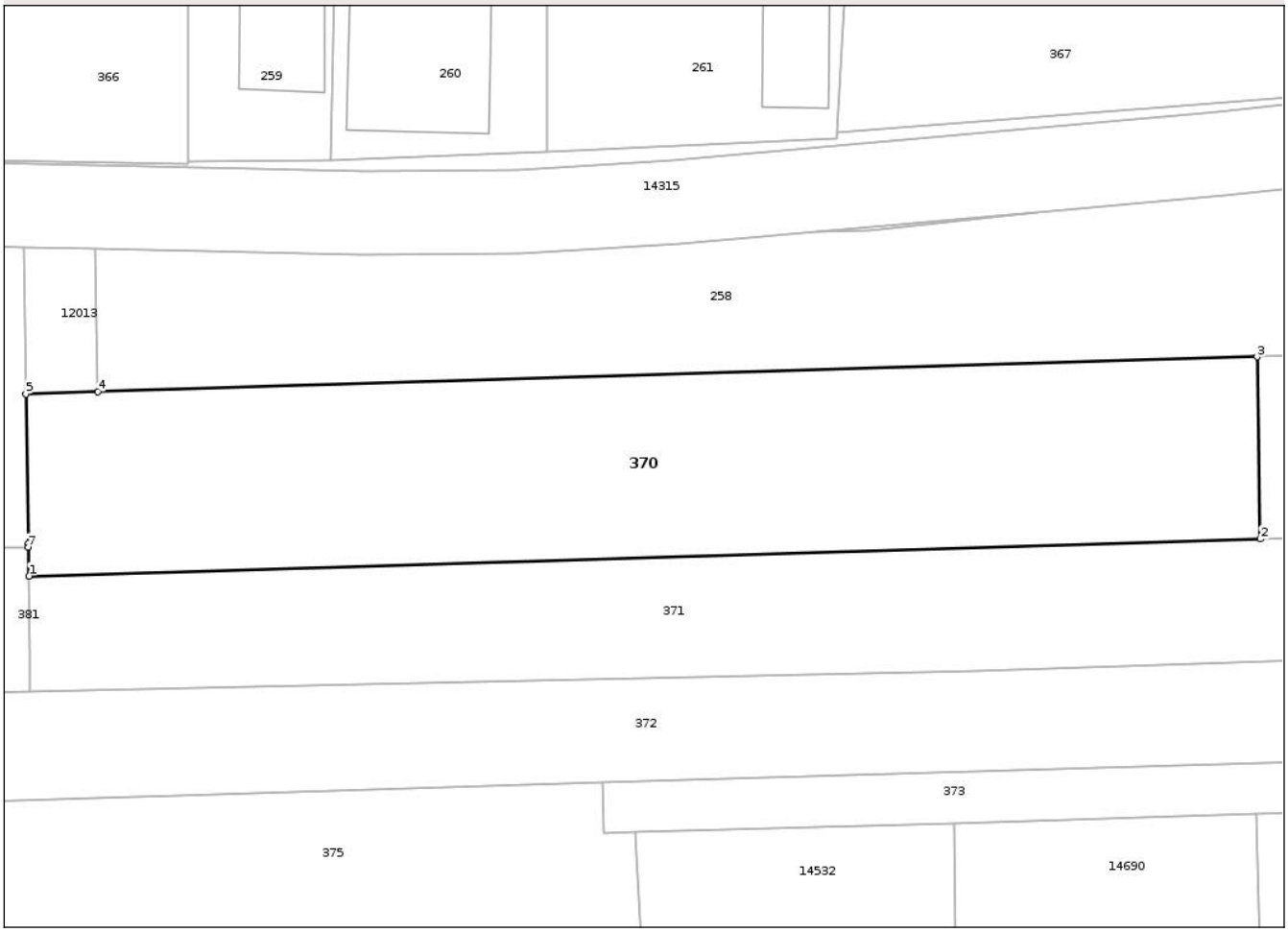
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56076	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.079	236	239	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.844,685 584.468,41	2	376.930,145 584.470,981	85.499
2	376.930,145 584.470,981	3	376.929,93 584.483,599	12.62
3	376.929,93 584.483,599	4	376.849,467 584.481,18	80.499
4	376.849,467 584.481,18	5	376.844,469 584.481,03	5.0
5	376.844,469 584.481,03	6	376.844,62 584.470,66	10.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.844,62 584.470,66	7	376.844,627 584.470,405	0.255
7	376.844,627 584.470,405	1	376.844,685 584.468,41	1.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56077	1.439	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34247 / 29/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11740/2014, din 10/11/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 13096/27-01-2016 emis de BCPI Cluj-Napoca; inscris sub semnatura privata nr. 18/09-12-2015 emis de Fortuna Lucretia; inscris sub semnatura privata nr. 18/1/09-12-2015 emis de Albu Maria; inscris sub semnatura privata nr. 18/2/09-12-2015 emis de Matei Gheorghe;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56077 a imobilului cu numarul cadastral 56077/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54045 inscris in cartea funciara 3250 Proiect Gilău (identificator electronic 54045);	A1
Act Notarial nr. 21, din 24/10/2013 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr. 12.575/12-11-2013 emis de Primăria Comunei Gilău;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOTIA LUI POP ILIE NASCUTA POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

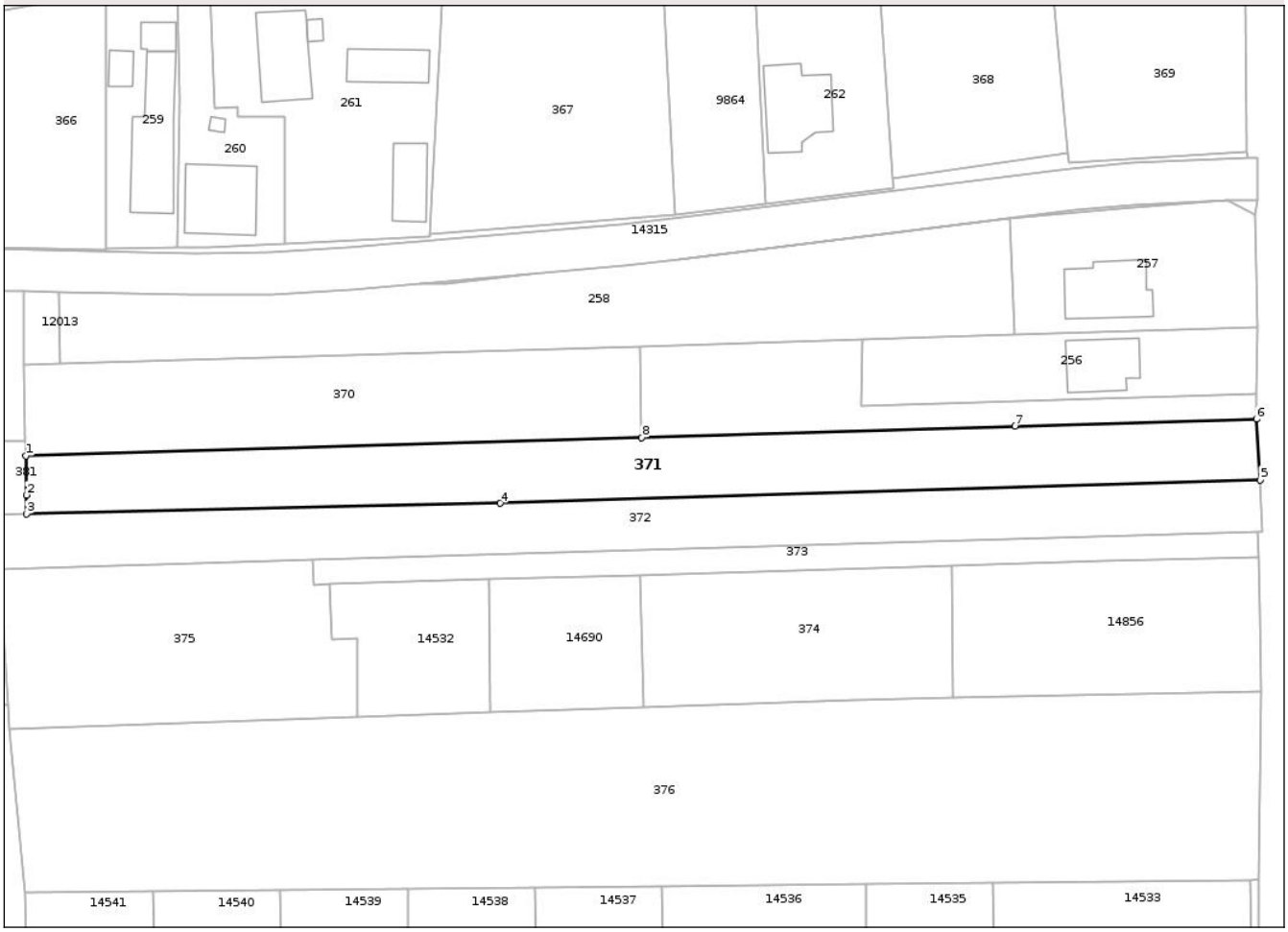
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56077	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	236	239	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.844,685 584.468,41	2	376.844,751 584.463,008	5.402
2	376.844,751 584.463,008	3	376.844,784 584.460,369	2.639
3	376.844,784 584.460,369	4	376.910,531 584.461,86	65.764
4	376.910,531 584.461,86	5	377.015,956 584.465,094	105.475
5	377.015,956 584.465,094	6	377.015,421 584.473,546	8.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.015,421 584.473,546	7	376.981,926 584.472,539	33.51
7	376.981,926 584.472,539	8	376.930,145 584.470,981	51.804
8	376.930,145 584.470,981	1	376.844,685 584.468,41	85.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57224	1.253	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64965 / 12/04/2018		
Act Administrativ nr. 25886, din 10/05/2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr 4387 din 05.04.2018, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 60472 din 03.04.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 31 din 06.04.2018, emis de MARTA GLIGOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57224	1.253	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	I239	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.840,985 584.455,258	2	376.841,039 584.452,776	2.483
2	376.841,039 584.452,776	3	376.884,536 584.454,065	43.516
3	376.884,536 584.454,065	4	377.015,63 584.457,949	131.152
4	377.015,63 584.457,949	5	377.016,212 584.457,966	0.582
5	377.016,212 584.457,966	6	377.015,956 584.465,094	7.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.015,956 584.465,094	7	376.910,531 584.461,86	105.475
7	376.910,531 584.461,86	8	376.844,784 584.460,369	65.764
8	376.844,784 584.460,369	9	376.840,876 584.460,28	3.909
9	376.840,876 584.460,28	1	376.840,985 584.455,258	5.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57345	459	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237068 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1880, din 07/11/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, alipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/459, cota initiala 116/459	A1
	1) **DODEA OVIDIU-VASILE**, și soția 2) **DODEA RAMONA-FLORINA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, alipire și partaj,, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/459, cota initiala 117/459	A1
	1) **TOMOIAGĂ ION-BOGDAN**, și soția 2) **TOMOIAGĂ FELICIA**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, alipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/459, cota initiala 60/459	A1
	1) **ABRUDAN IACOB**, și soția 2) **ABRUDAN GABRIELA-MONICA**, bun comun	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, alipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/459, cota initiala 60/459	A1
	1) **MARIŞ ALEXANDRU**, și soția 2) **MARIŞ ANA-MARIA**, bun comun	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, alipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 106/459, cota initiala 106/459	A1
	1) **PURCEL NICOLAE**, și soția 2) **PURCEL MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

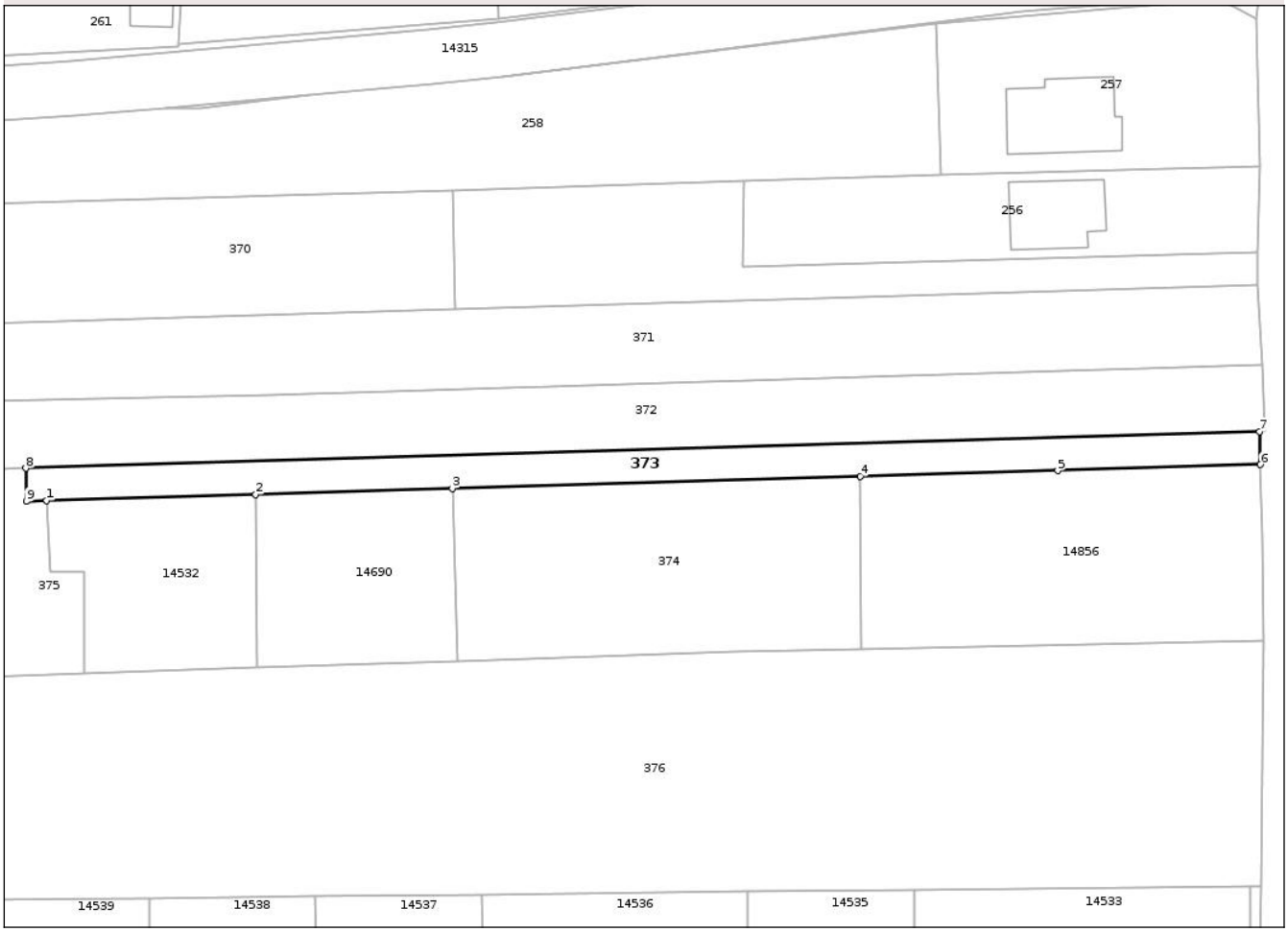
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57345	459	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	459	239	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.886,74 584.450,626	2	376.908,939 584.451,284	22.209
2	376.908,939 584.451,284	3	376.929,842 584.451,905	20.912
3	376.929,842 584.451,905	4	376.973,221 584.453,192	43.398
4	376.973,221 584.453,192	5	376.994,174 584.453,813	20.962
5	376.994,174 584.453,813	6	377.015,703 584.454,451	21.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.015,703 584.454,451	7	377.015,63 584.457,949	3.499
7	377.015,63 584.457,949	8	376.884,536 584.454,065	131.152
8	376.884,536 584.454,065	9	376.884,59 584.450,562	3.503
9	376.884,59 584.450,562	1	376.886,74 584.450,626	2.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62119	788	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123845 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. act de dezm si partaj aut 1054, din 05/06/2025 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62119 a imobilului cu numarul cadastral 62119 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62012 inscris in cartea funciara 62012;	A1
Act Notarial nr. act de dezm si partaj aut 622, din 04/04/2025 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere chit cf din 04.04.2025, emis de ŞIMON CATERINA;act administrativ nr cerere chit cf din 04.04.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 62012 a imobilului cu numarul cadastral 62012 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61848 inscris in cartea funciara 61848;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62012/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77977 din 07/04/2025;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare , alipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA OVIDIU-VASILE**, și 2) **DODEA RAMONA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

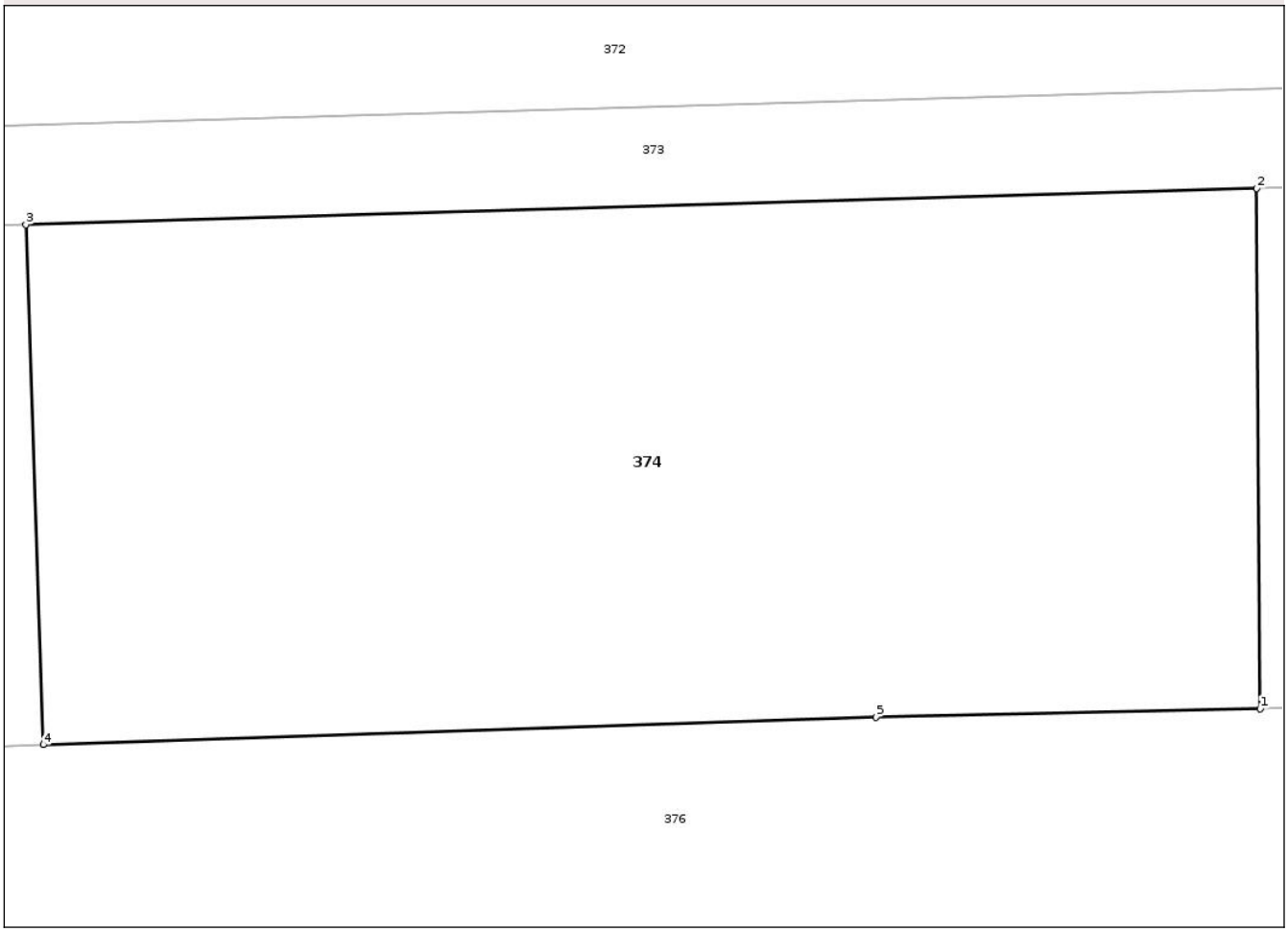
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62119	788	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	239	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.973,351 584.434,871	2	376.973,221 584.453,192	18.321
2	376.973,221 584.453,192	3	376.929,842 584.451,905	43.398
3	376.929,842 584.451,905	4	376.930,451 584.433,598	18.317
4	376.930,451 584.433,598	5	376.959,796 584.434,575	29.361
5	376.959,796 584.434,575	1	376.973,351 584.434,871	13.558

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61919	1.033	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26544 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 182, din 06/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 61919 a imobilului cu nr. cad. 61919/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59345\cf.59345; ~- nr.cad.61749\cf.61749;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj aut nr 1880, din 07/11/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL NICOLAE**, și soția 2) **PURCEL MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61749/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 237067 din 08/11/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

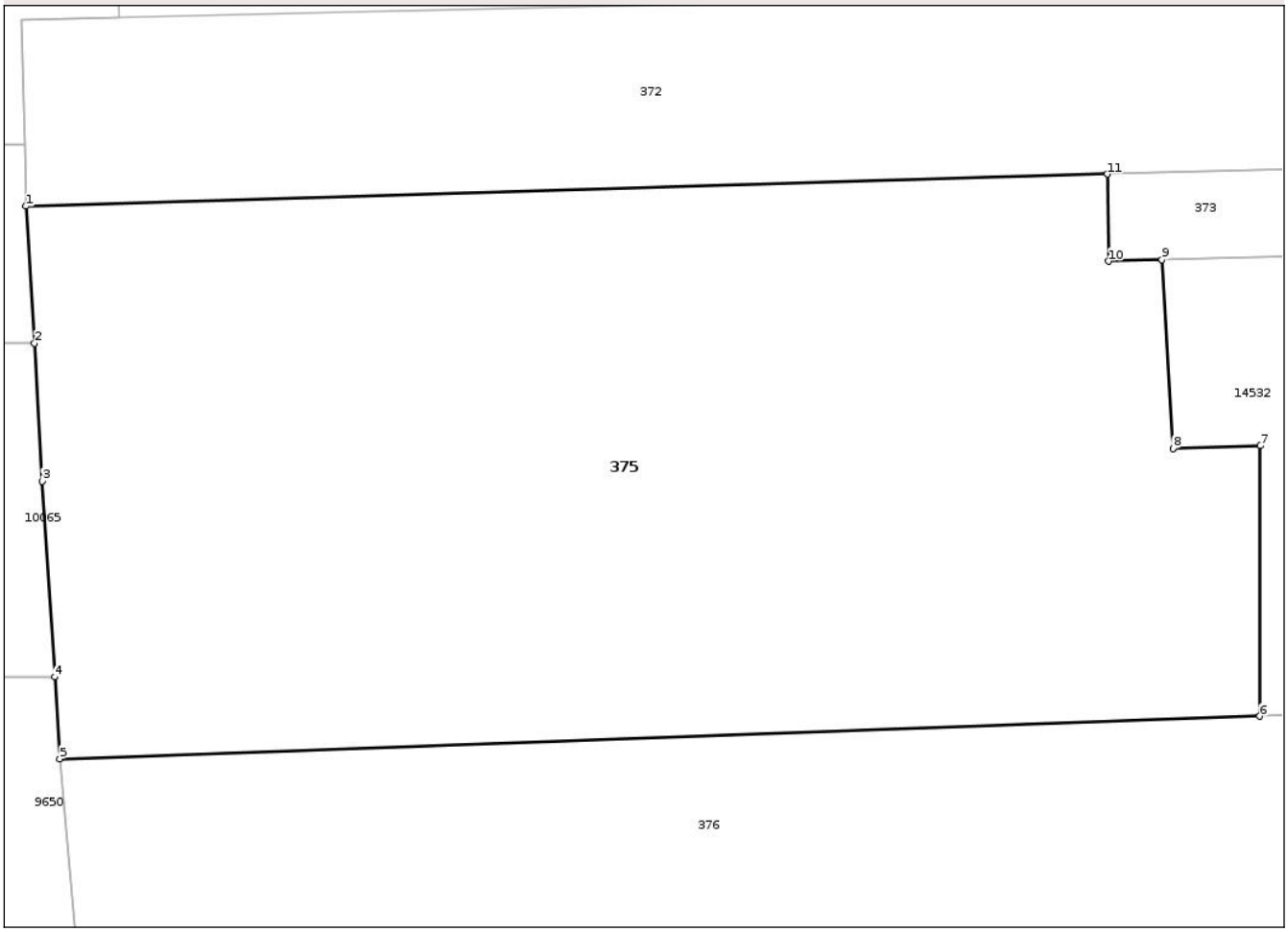
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61919	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.033	236	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.841,039 584.452,776	2	376.841,381 584.447,264	5.523
2	376.841,381 584.447,264	3	376.841,707 584.441,723	5.551
3	376.841,707 584.441,723	4	376.842,194 584.433,857	7.881
4	376.842,194 584.433,857	5	376.842,4 584.430,566	3.297
5	376.842,4 584.430,566	6	376.890,672 584.432,275	48.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.890,672 584.432,275	7	376.890,692 584.443,143	10.868
7	376.890,692 584.443,143	8	376.887,186 584.443,041	3.507
8	376.887,186 584.443,041	9	376.886,74 584.450,626	7.598
9	376.886,74 584.450,626	10	376.884,59 584.450,562	2.151
10	376.884,59 584.450,562	11	376.884,536 584.454,065	3.503
11	376.884,536 584.454,065	1	376.841,039 584.452,776	43.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 10,12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58432	4.254	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154058 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 28526, din 15/01/2018 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr FISA DE MASURATORI din 23.07.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 23.07.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 131181 din 29.06.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.07.2020, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 7480 din 13.07.2020, emis de COMUNA GILAU; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUŞ FLORICA-VICTORIA**	
10878 / 21/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 971/2024, din 24/10/2024 emis de JUDECATORIA HUEDIN;		
B2	Se instituie măsura tutelei speciale pentru o perioada de 5 ani privind dreptul de proprietate a lui MĂRINCUȘ FLORICA VICTORIA și numirea în calitate de tutore pe MĂRINCUȘ OLIMPIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

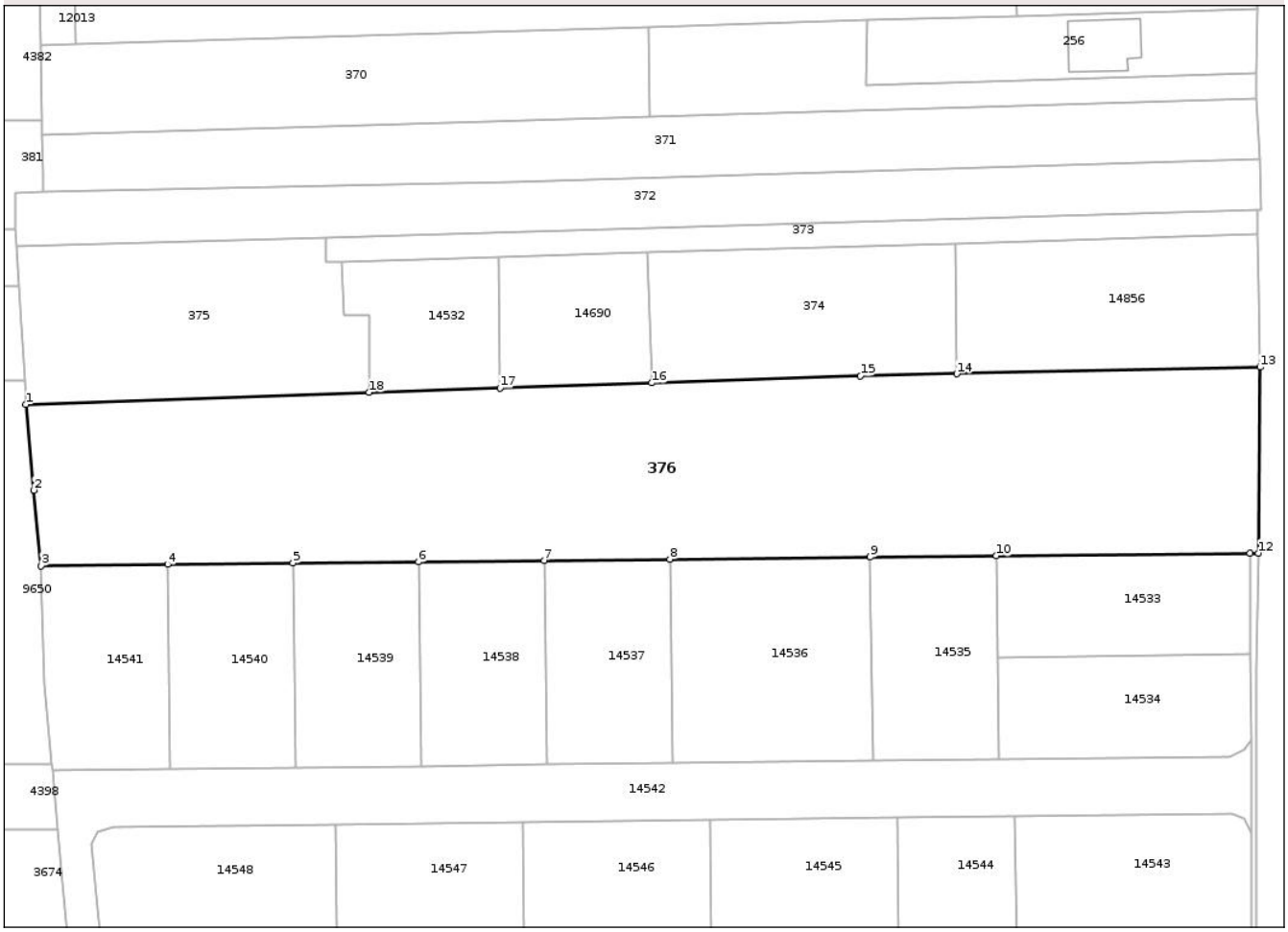
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58432	4.254	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.254	I239	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.842,4 584.430,566	2	376.843,518 584.418,526	12.092
2	376.843,518 584.418,526	3	376.844,513 584.407,899	10.673
3	376.844,513 584.407,899	4	376.862,335 584.408,086	17.823
4	376.862,335 584.408,086	5	376.879,974 584.408,27	17.64
5	376.879,974 584.408,27	6	376.897,633 584.408,455	17.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.897,633 584.408,455	7	376.915,311 584.408,64	17.679
7	376.915,311 584.408,64	8	376.933,0 584.408,825	17.69
8	376.933,0 584.408,825	9	376.961,181 584.409,12	28.183
9	376.961,181 584.409,12	10	376.978,93 584.409,306	17.75
10	376.978,93 584.409,306	11	377.014,621 584.409,68	35.693
11	377.014,621 584.409,68	12	377.015,798 584.409,692	1.177
12	377.015,798 584.409,692	13	377.016,048 584.435,804	26.113
13	377.016,048 584.435,804	14	376.973,351 584.434,871	42.707
14	376.973,351 584.434,871	15	376.959,796 584.434,575	13.558
15	376.959,796 584.434,575	16	376.930,451 584.433,598	29.361
16	376.930,451 584.433,598	17	376.909,096 584.432,888	21.367
17	376.909,096 584.432,888	18	376.890,672 584.432,275	18.434
18	376.890,672 584.432,275	1	376.842,4 584.430,566	48.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61879	54	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23975 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61879 a imobilului cu numarul cadastral 61879 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61729 inscris in cartea funciara 61729;	A1
23981 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 22, din 04/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/54, cota initiala 36/54	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
44108 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 55, din 26/02/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/54, cota initiala 9/54	A1
	1) **BÎLC ALEXANDRA-MIHAELA**, bun propriu	
44162 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 56, din 26/02/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/54, cota initiala 9/54	A1
	1) **MAN PAUL-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61879	54	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	54	I239	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.015,391 584.342,557	2	377.015,576 584.393,206	50.649
2	377.015,576 584.393,206	3	377.015,798 584.409,692	16.487
3	377.015,798 584.409,692	4	377.014,621 584.409,68	1.177
4	377.014,621 584.409,68	5	377.014,699 584.395,477	14.203
5	377.014,699 584.395,477	6	377.014,749 584.383,41	12.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.014,749 584.383,41	7	377.014,754 584.370,32	13.09
7	377.014,754 584.370,32	8	377.014,773 584.363,417	6.903
8	377.014,773 584.363,417	9	377.014,733 584.342,549	20.868
9	377.014,733 584.342,549	1	377.015,391 584.342,557	0.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 243, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54134	139.070	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54134-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2390 mp; CASA DE CARAMIDA SI PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA CU 25 CAMERE, 2 BUCATARII
A1.2	54134-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; CORP DE CLADIRE COMPUS DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CORIDOR, 1 SAS, 1 WC,SI UN GRUP SANITAR
A1.3	54134-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CORP DE CLADIRE CU FUNDATII DE BETON, PERTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA SI TABLA CUTATA COMPUSA DIN: UN CORP DE CLADIRE COMPUS DIN 2 CAMERE, 2 SASURI, 2 CAMARI, 1 HOL,1 CENTRALA TERMICA, 1 SPALATORIE SI 1 DUS
A1.4	54134-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; GRAJD DE LEMN SI CARAMIDA
A1.5	54134-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BARACA METALICA
A1.6	54134-C6	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 243, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41252 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 806, din 21/03/2014 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (act administrativ nr. 2048/19-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 799/6 IAN 2014/06-01-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 628/17-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 47/03-04-2014 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;);		
B7	se notează calitatea de monument istoric a imobilului înscris sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
140735 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 3431, din 17/08/2016 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FUNDATIA TRADITIO TRANSYLVANICA**, CIF:33594392	
Act Administrativ nr. 2547, din 17/08/2016 emis de MINISTERUL CULTURII;		
B11	Se notează faptul că imobilul este monument istoric	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

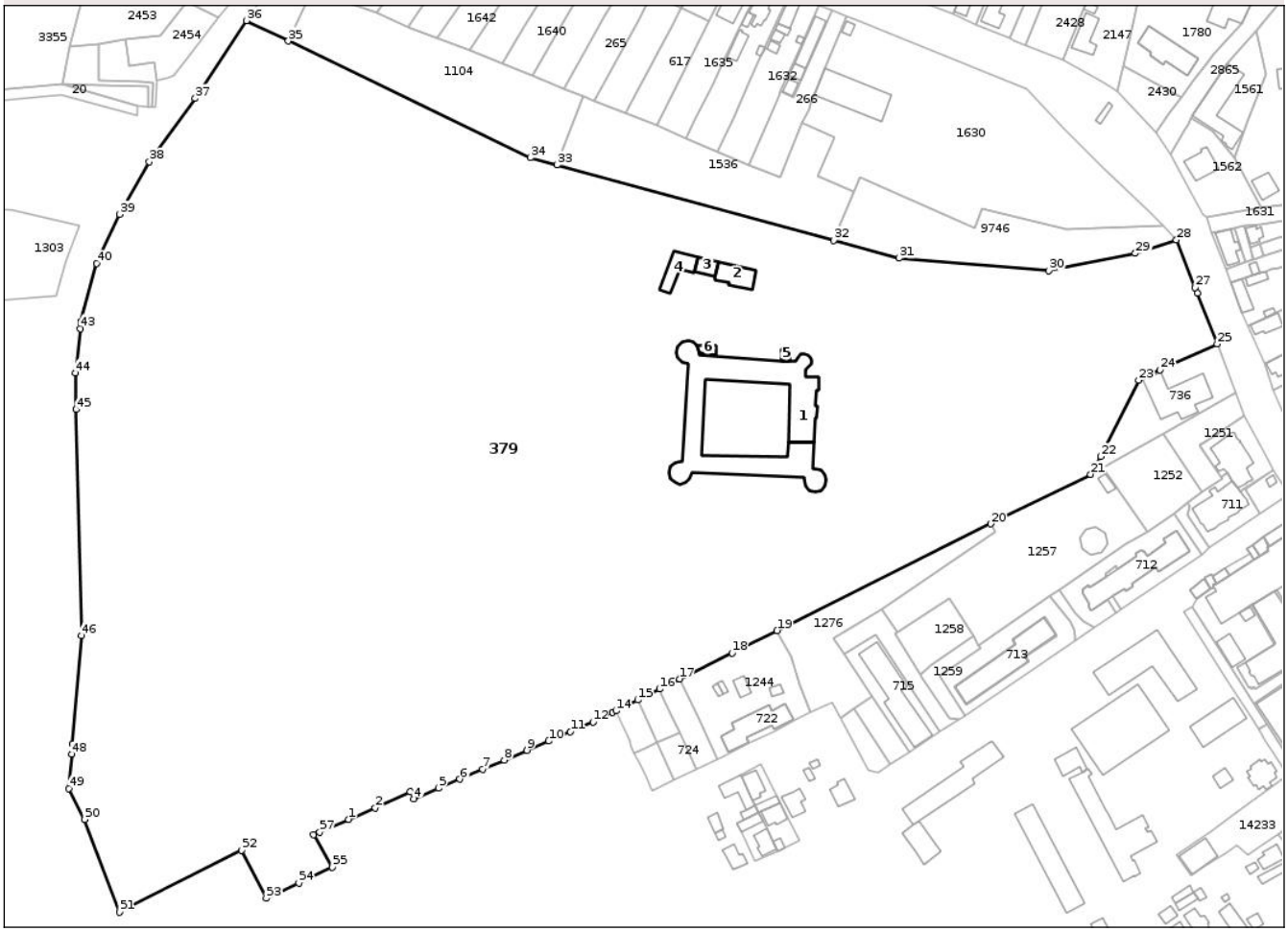
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54134	139.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.320	100	-	-	
2	curti constructii	DA	1.280	100	-	-	
3	faneata	DA	11.866	100	-	-	
4	faneata	DA	45.551	100	-	-	
5	padure	DA	21.794	100	-	-	
6	padure	DA	26.241	100	-	-	
7	arabil	DA	22.550	100	-	-	
8	drum	DA	1.468	100	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54134-C1	constructii de locuinte	2.390	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2390 mp; CASA DE CARAMIDA SI PIATRA, ACOPERITA CU TIGLA CU 25 CAMERE, 2 BUCATARII
A1.2	54134-C2	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; CORP DE CLADIRE COMPUS DIN 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CORIDOR, 1 SAS, 1 WC,SI UN GRUP SANITAR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54134-C3	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; CORP DE CLADIRE CU FUNDATII DE BETON, PERTI DIN ZIDARIE DE CARAMIDA, SARPANTA DIN LEMN, ACOPERIS DIN TIGLA SI TABLA CUTATA COMPUSA DIN: UN CORP DE CLADIRE COMPUS DIN 2 CAMERE, 2 SASURI, 2 CAMARI, 1 HOL,1 CENTRALA TERMICA, 1 SPALATORIE SI 1 DUS
A1.4	54134-C4	constructii anexa	Din acte: 90 Masurata: 183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; GRAJD DE LEMN SI CARAMIDA
A1.5	54134-C5	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; BARACA METALICA
A1.6	54134-C6	constructii anexa	Din acte: 16 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.370,126 585.189,91	2	376.383,456 585.195,615	14.5
4	376.402,72 585.200,041	5	376.415,043 585.205,339	13.414
7	376.436,997 585.214,777	8	376.447,812 585.219,426	11.772
10	376.469,856 585.228,903	11	376.480,749 585.233,586	11.857
13	376.501,841 585.243,175	14	376.503,445 585.243,973	1.792
16	376.525,157 585.254,777	17	376.535,267 585.259,808	11.293
19	376.583,762 585.283,941	20	376.690,406 585.337,01	119.119
22	376.745,01 585.370,548	23	376.764,114 585.408,552	42.535
25	376.803,281 585.426,598	26	376.793,291 585.452,002	27.298
28	376.782,871 585.478,5	29	376.762,444 585.471,72	21.523
31	376.644,639 585.469,302	32	376.611,974 585.478,209	33.858
34	376.460,696 585.519,455	35	376.340,113 585.577,541	133.844
37	376.293,678 585.548,923	38	376.270,77 585.517,309	39.041
40	376.244,543 585.466,708	41	376.236,714 585.437,673	30.072
43	376.236,337 585.434,318	44	376.233,859 585.412,267	22.19
46	376.236,891 585.281,408	47	376.232,436 585.227,457	54.135
49	376.230,607 585.205,302	50	376.238,504 585.189,893	17.315
52	376.316,778 585.174,508	53	376.329,104 585.150,523	26.967
55	376.362,057 585.165,982	56	376.352,699 585.182,17	18.698
2	376.383,456 585.195,615	3	376.400,962 585.203,606	19.244
5	376.415,043 585.205,339	6	376.425,574 585.209,866	11.463
8	376.447,812 585.219,426	9	376.459,096 585.224,277	12.283
11	376.480,749 585.233,586	12	376.491,979 585.238,267	12.167
14	376.503,445 585.243,973	15	376.514,336 585.249,393	12.165
17	376.535,267 585.259,808	18	376.561,306 585.272,766	29.085
20	376.690,406 585.337,01	21	376.740,032 585.361,706	55.431
23	376.764,114 585.408,552	24	376.774,741 585.413,64	11.782
26	376.793,291 585.452,002	27	376.792,218 585.454,73	2.931
29	376.762,444 585.471,72	30	376.719,367 585.463,212	43.909
32	376.611,974 585.478,209	33	376.474,055 585.515,813	142.954
35	376.340,113 585.577,541	36	376.319,157 585.587,635	23.26
38	376.270,77 585.517,309	39	376.255,891 585.491,22	30.034
41	376.236,714 585.437,673	42	376.236,63 585.436,928	0.75
44	376.233,859 585.412,267	45	376.234,282 585.394,012	18.26
47	376.232,436 585.227,457	48	376.232,017 585.222,378	5.096
50	376.238,504 585.189,893	51	376.255,865 585.143,634	49.41
53	376.329,104 585.150,523	54	376.345,294 585.158,118	17.883
56	376.352,699 585.182,17	57	376.355,734 585.183,518	3.321
3	376.400,962 585.203,606	4	376.402,72 585.200,041	3.975
6	376.425,574 585.209,866	7	376.436,997 585.214,777	12.434
9	376.459,096 585.224,277	10	376.469,856 585.228,903	11.712
12	376.491,979 585.238,267	13	376.501,841 585.243,175	11.016
15	376.514,336 585.249,393	16	376.525,157 585.254,777	12.086
18	376.561,306 585.272,766	19	376.583,762 585.283,941	25.083
21	376.740,032 585.361,706	22	376.745,01 585.370,548	10.147
24	376.774,741 585.413,64	25	376.803,281 585.426,598	31.344
27	376.792,218 585.454,73	28	376.782,871 585.478,5	25.542
30	376.719,367 585.463,212	31	376.644,639 585.469,302	74.976
33	376.474,055 585.515,813	34	376.460,696 585.519,455	13.847
36	376.319,157 585.587,635	37	376.293,678 585.548,923	46.344
39	376.255,891 585.491,22	40	376.244,543 585.466,708	27.011
42	376.236,63 585.436,928	43	376.236,337 585.434,318	2.626
45	376.234,282 585.394,012	46	376.236,891 585.281,408	112.634
48	376.232,017 585.222,378	49	376.230,607 585.205,302	17.134
51	376.255,865 585.143,634	52	376.316,778 585.174,508	68.291
54	376.345,294 585.158,118	55	376.362,057 585.165,982	18.516
57	376.355,734 585.183,518	1	376.370,126 585.189,91	15.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58146	1.037	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
234297 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1721, din 08/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REMCO METAL SRL**, CIF:30220059	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

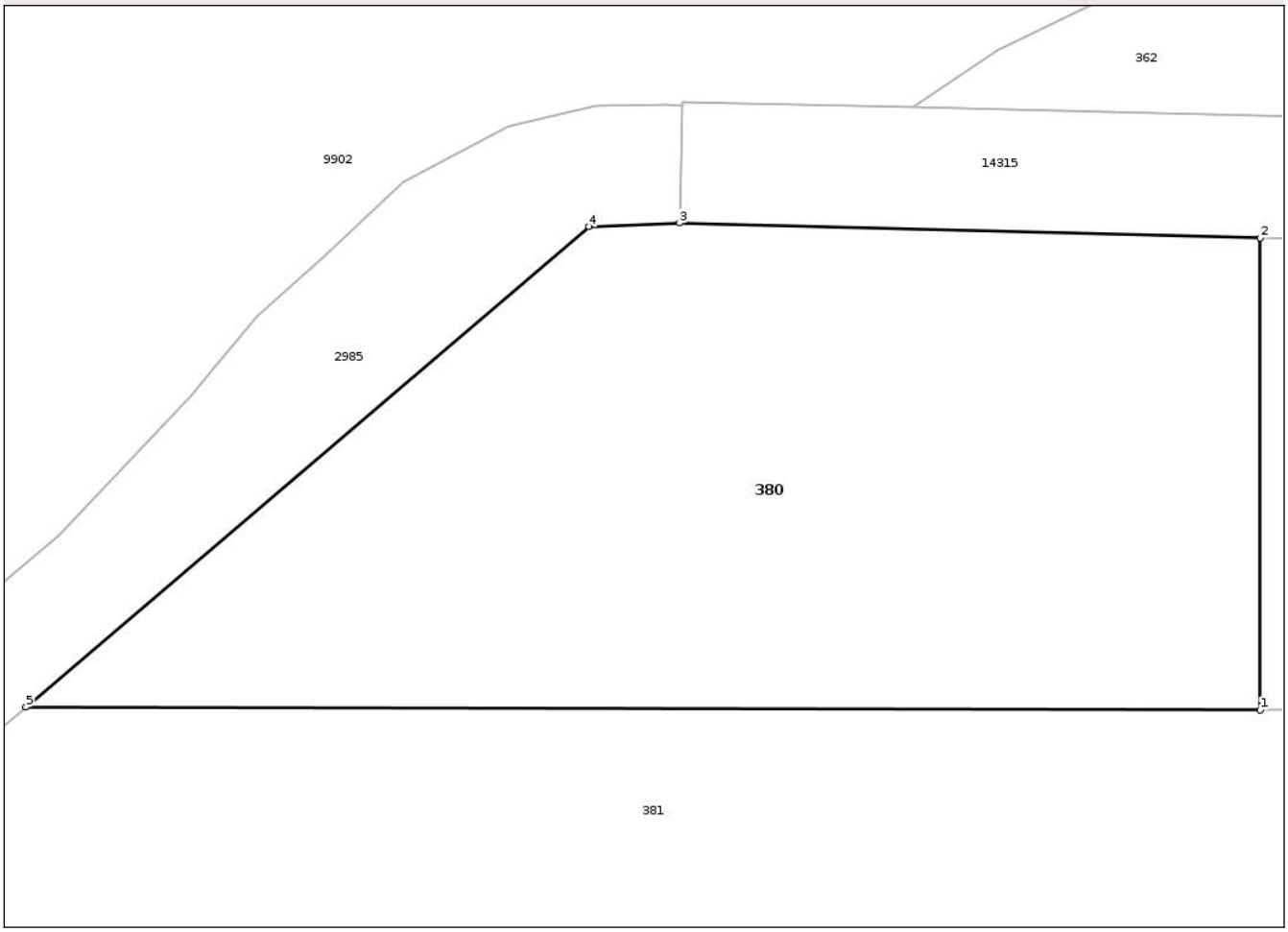
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58146	1.037	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.037	236,19,I239	1,81,81/1,82	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.752,495 584.470,878	2	376.752,495 584.493,339	22.461
2	376.752,495 584.493,339	3	376.724,831 584.494,054	27.673
3	376.724,831 584.494,054	4	376.720,516 584.493,875	4.319
4	376.720,516 584.493,875	5	376.693,69 584.471,02	35.242
5	376.693,69 584.471,02	1	376.752,495 584.470,878	58.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61839	2.523	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 236

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6513 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr 33, din 15/01/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr 247781 din 21.11.2024, emis de OCPI Cluj);		
B1	Se infiinteaza cf. 61839 a imobilului cu nr. cad. 61839/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59963\cf.59963; ~- nr.cad.61429\cf.61429;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA GLIGOR**, și soția 2) **BAICA VICTORIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

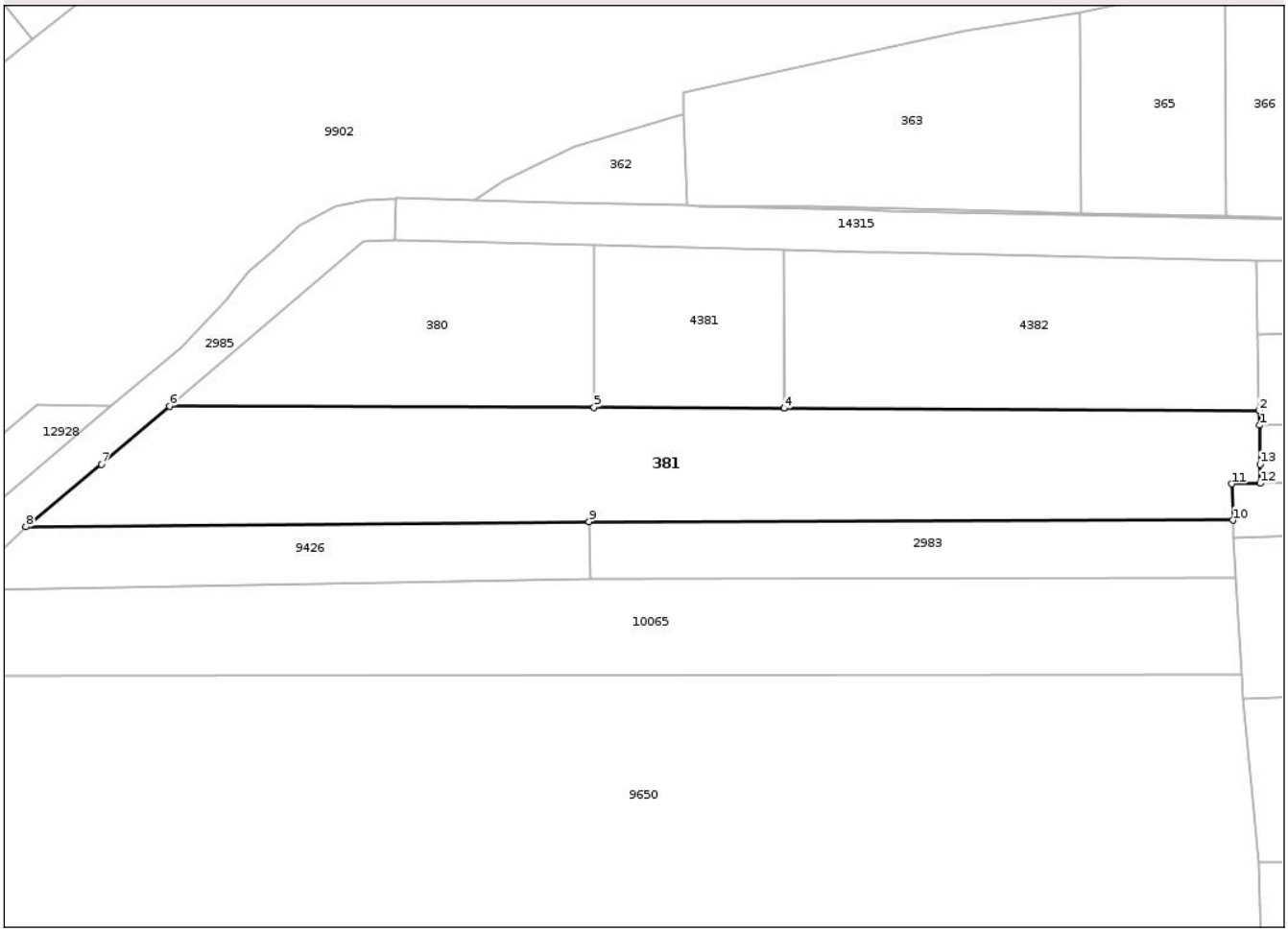
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61839	2.523	Identic cu tarla 236

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.523	I239	6,9,10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.844,685 584.468,41	2	376.844,627 584.470,405	1.996
2	376.844,627 584.470,405	3	376.778,889 584.470,743	65.739
3	376.778,889 584.470,743	4	376.778,845 584.470,743	0.044
4	376.778,845 584.470,743	5	376.752,495 584.470,878	26.35
5	376.752,495 584.470,878	6	376.693,69 584.471,02	58.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.693,69 584.471,02	7	376.684,211 584.463,013	12.408
7	376.684,211 584.463,013	8	376.673,771 584.454,366	13.556
8	376.673,771 584.454,366	9	376.751,776 584.455,04	78.008
9	376.751,776 584.455,04	10	376.840,985 584.455,258	89.209
10	376.840,985 584.455,258	11	376.840,876 584.460,28	5.023
11	376.840,876 584.460,28	12	376.844,784 584.460,369	3.909
12	376.844,784 584.460,369	13	376.844,751 584.463,008	2.639
13	376.844,751 584.463,008	1	376.844,685 584.468,41	5.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61476	435	Sector cadastral:157 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109592 / 24/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Tabelul cu miscarea parcelara-2, din 04/06/2024 emis de PFA SERBAN VASILE (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.05.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 12244 din 13.05.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Plan de Carte Funciara-2 din 04.06.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 792 din 17.05.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 101286 din 14.05.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 13801 din 23.05.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 115497 din 31.05.2024, emis de BCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 22.05.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 13825 din 23.05.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr OP 83 din 24.05.2024, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr 10 din 25.04.2024, emis de Petrisor Lucretia, Olosutean Mariana, Composesorat Somesu Rece, Buna Gheorghe);		
B1	Se notează posesia faptică	A1
	1) **ILIES DINA -SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61476	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	435	1514	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.292,69 582.421,08	2	375.299,381 582.420,297	6.737
2	375.299,381 582.420,297	3	375.300,327 582.439,056	18.783
3	375.300,327 582.439,056	4	375.299,789 582.452,911	13.865
4	375.299,789 582.452,911	5	375.297,549 582.478,364	25.551
5	375.297,549 582.478,364	6	375.291,023 582.479,053	6.562

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.291,023 582.479,053	1	375.292,69 582.421,08	57.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.627	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.209,543 586.079,715	2	378.281,306 586.030,079	87.256
2	378.281,306 586.030,079	3	378.293,019 586.038,522	14.439
3	378.293,019 586.038,522	4	378.183,534 586.111,891	131.795
4	378.183,534 586.111,891	5	378.177,738 586.101,714	11.712
5	378.177,738 586.101,714	1	378.209,543 586.079,715	38.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59360	530	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
275789 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2198, din 16/12/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL DAVID**, și soția 2) **PURCEL LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

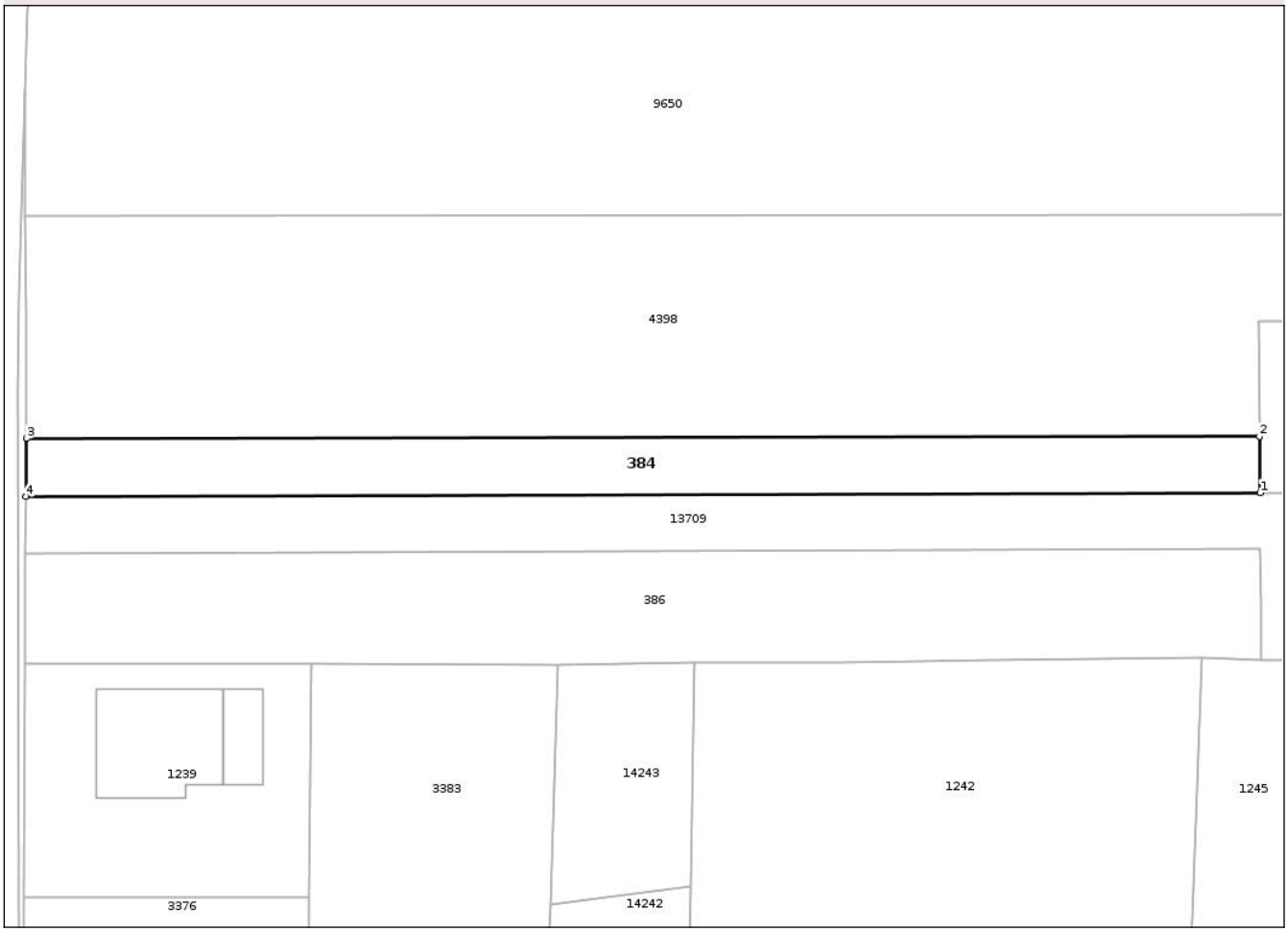
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59360	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	236	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.764,834 584.355,955	2	376.764,772 584.360,846	4.891
2	376.764,772 584.360,846	3	376.658,031 584.360,654	106.741
3	376.658,031 584.360,654	4	376.657,983 584.355,623	5.031
4	376.657,983 584.355,623	1	376.764,834 584.355,955	106.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61326	185	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96671 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 688, din 30/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILEA PAULA-ELENA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LOGA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61326	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	I44	6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.207,48 585.469,56	2	377.202,249 585.473,127	6.331
2	377.202,249 585.473,127	3	377.185,969 585.450,831	27.607
3	377.185,969 585.450,831	4	377.191,436 585.446,509	6.969
4	377.191,436 585.446,509	1	377.207,48 585.469,56	28.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.029	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

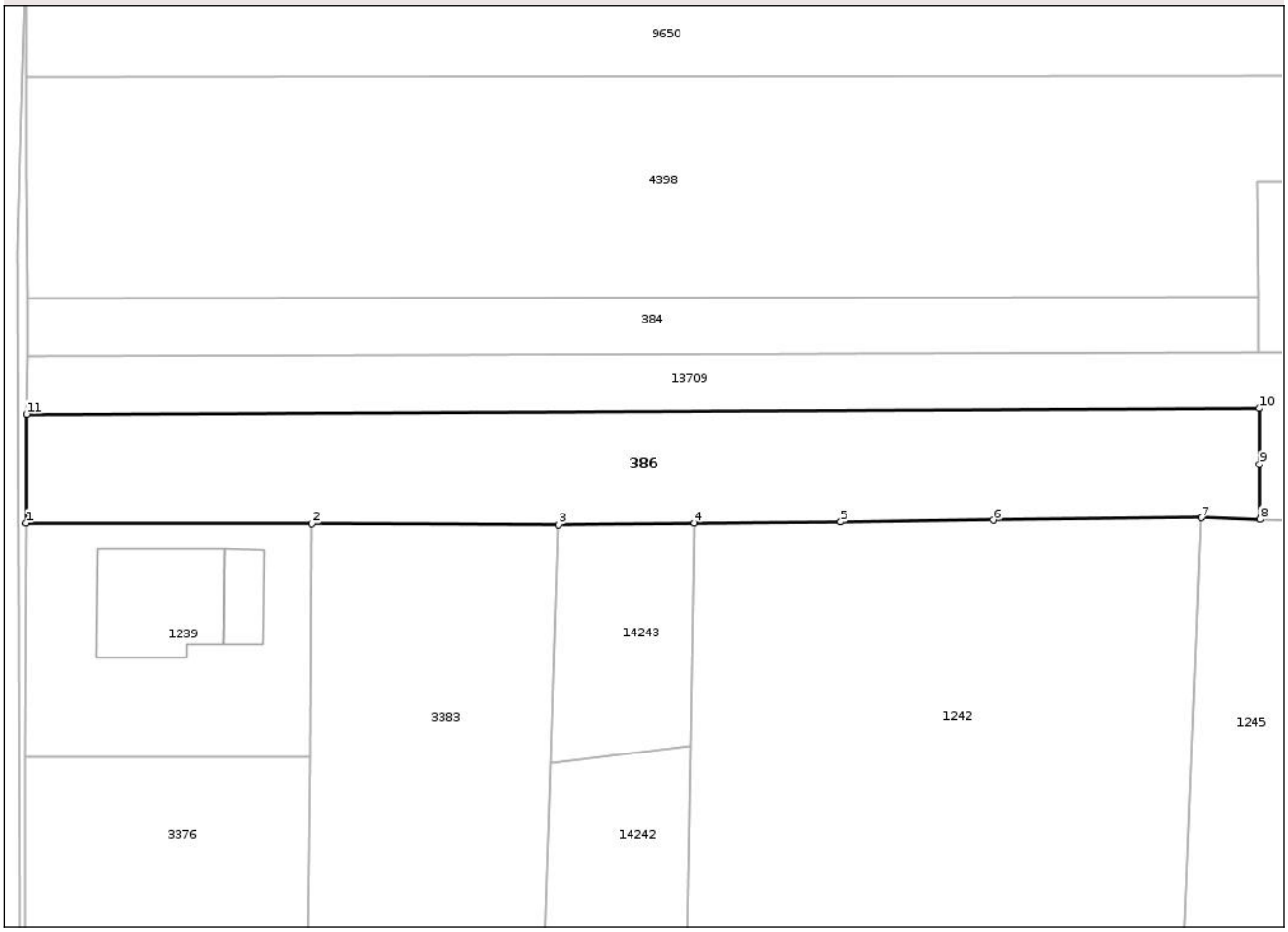
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.029	236	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.657,9 584.341,22	2	376.682,694 584.341,169	24.794
2	376.682,694 584.341,169	3	376.704,07 584.341,086	21.376
3	376.704,07 584.341,086	4	376.715,85 584.341,239	11.781
4	376.715,85 584.341,239	5	376.728,529 584.341,309	12.679
5	376.728,529 584.341,309	6	376.741,812 584.341,464	13.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.741,812 584.341,464	7	376.759,797 584.341,669	17.986
7	376.759,797 584.341,669	8	376.764,93 584.341,54	5.135
8	376.764,93 584.341,54	9	376.764,891 584.346,302	4.762
9	376.764,891 584.346,302	10	376.764,851 584.351,159	4.857
10	376.764,851 584.351,159	11	376.657,954 584.350,671	106.898
11	376.657,954 584.350,671	1	376.657,9 584.341,22	9.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:110 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

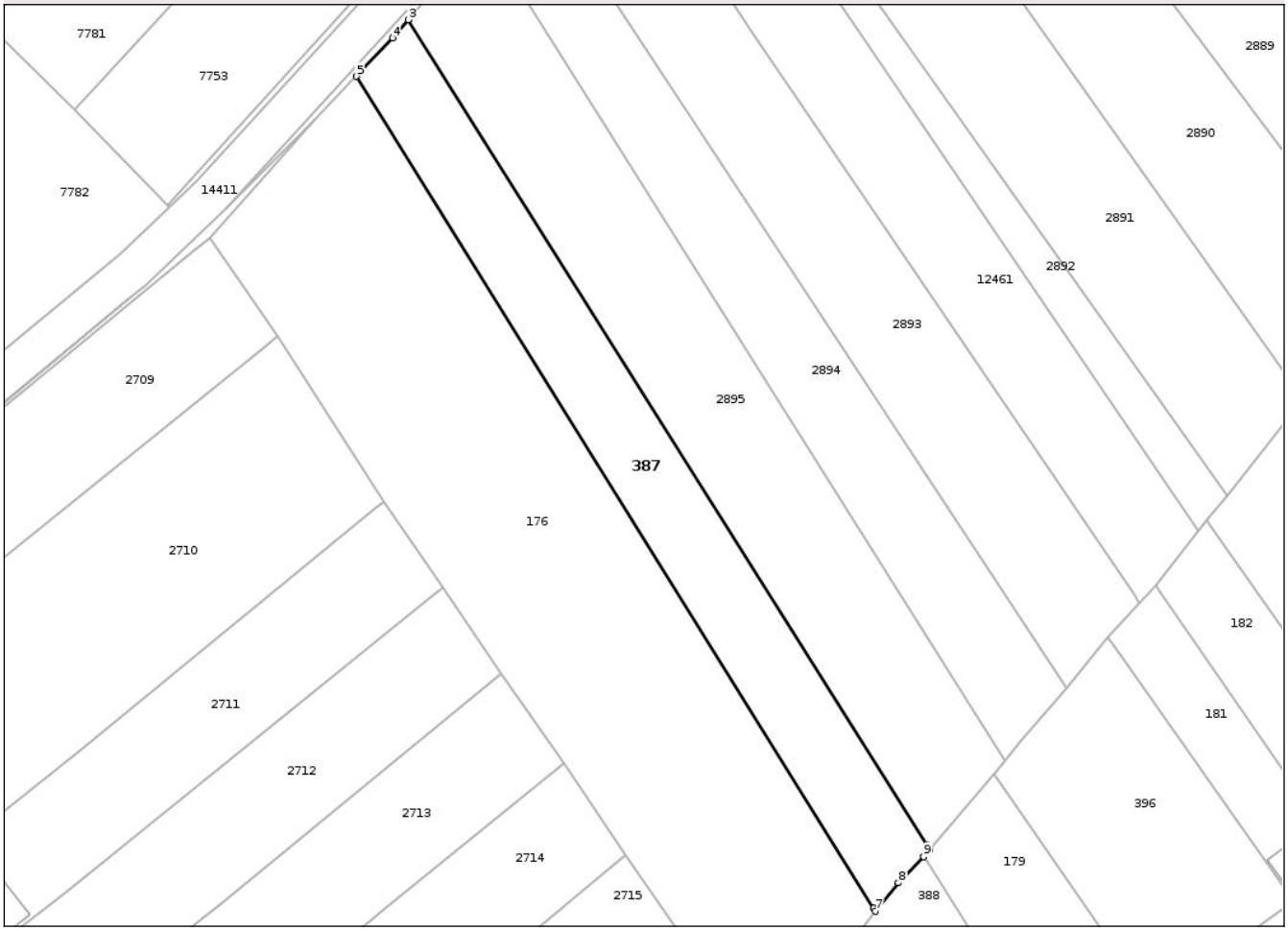
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.315	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.996,04 584.624,701	2	375.995,625 584.625,36	0.779
2	375.995,625 584.625,36	3	375.926,833 584.734,626	129.118
3	375.926,833 584.734,626	4	375.924,799 584.732,209	3.159
4	375.924,799 584.732,209	5	375.919,966 584.727,137	7.006
5	375.919,966 584.727,137	6	375.988,598 584.616,898	129.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.988,598 584.616,898	7	375.988,843 584.616,506	0.462
7	375.988,843 584.616,506	8	375.991,853 584.620,272	4.821
8	375.991,853 584.620,272	9	375.995,211 584.623,737	4.825
9	375.995,211 584.623,737	1	375.996,04 584.624,701	1.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8848 Gilău
Nr. topografic:1181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

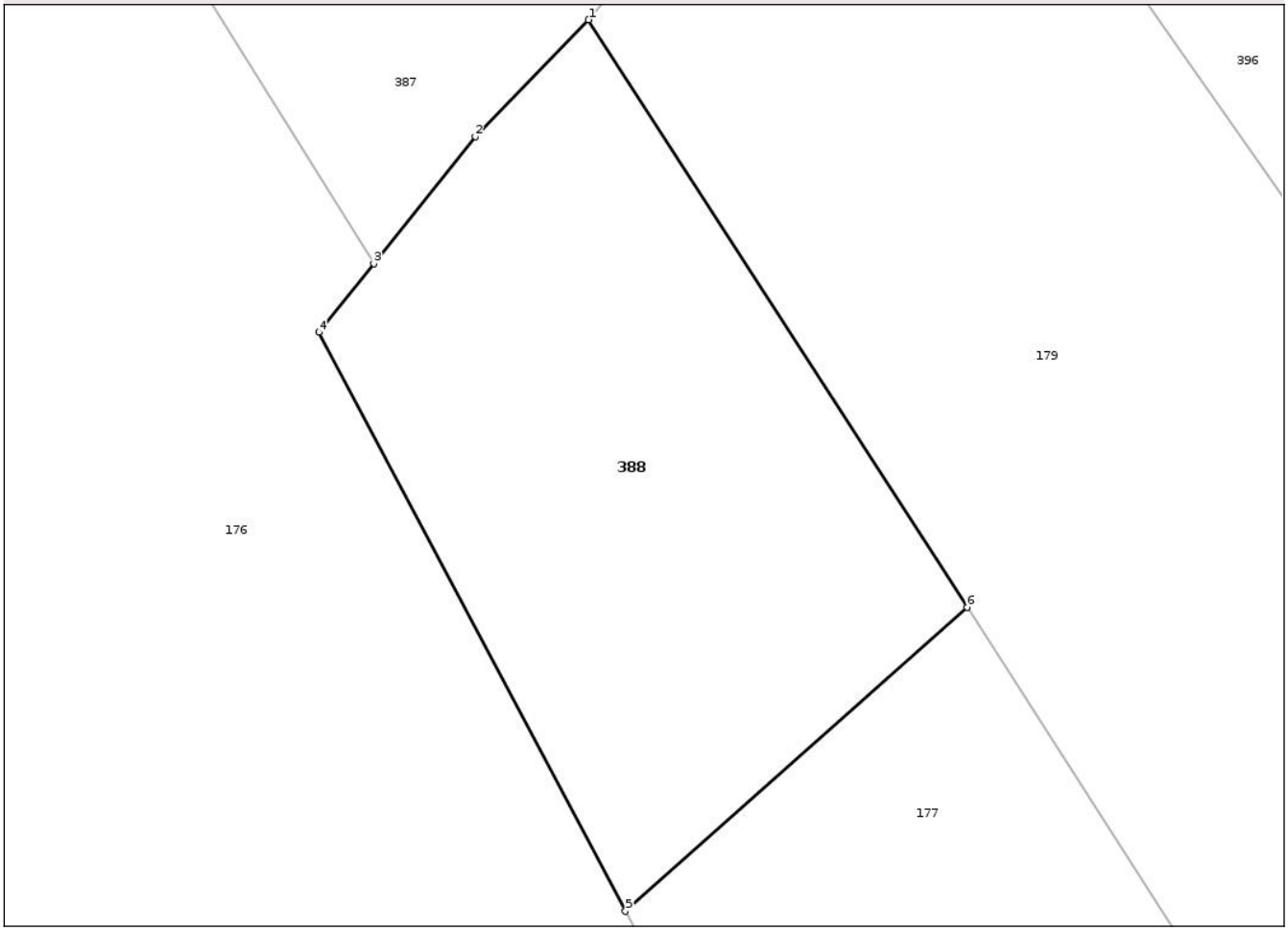
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	156	-	1181	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.995,211 584.623,737	2	375.991,853 584.620,272	4.825
2	375.991,853 584.620,272	3	375.988,843 584.616,506	4.821
3	375.988,843 584.616,506	4	375.987,22 584.614,476	2.599
4	375.987,22 584.614,476	5	375.996,309 584.597,318	19.417
5	375.996,309 584.597,318	6	376.006,441 584.606,322	13.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.006,441 584.606,322	1	375.995,211 584.623,737	20.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56620	439	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54539 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 3399, din 30/03/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56620 a imobilului cu numarul cadastral 56620/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50693 inscris in cartea funciara 50693;	A1
Act Administrativ nr. 25823/313, din 12/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUMANCA NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50693/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 127686 din 02/12/2009;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65912 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 4027, din 19/04/2017 emis de HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioadă de 15 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEN & DIA SERVICE AUTO SRL-D**, CIF:36355764	

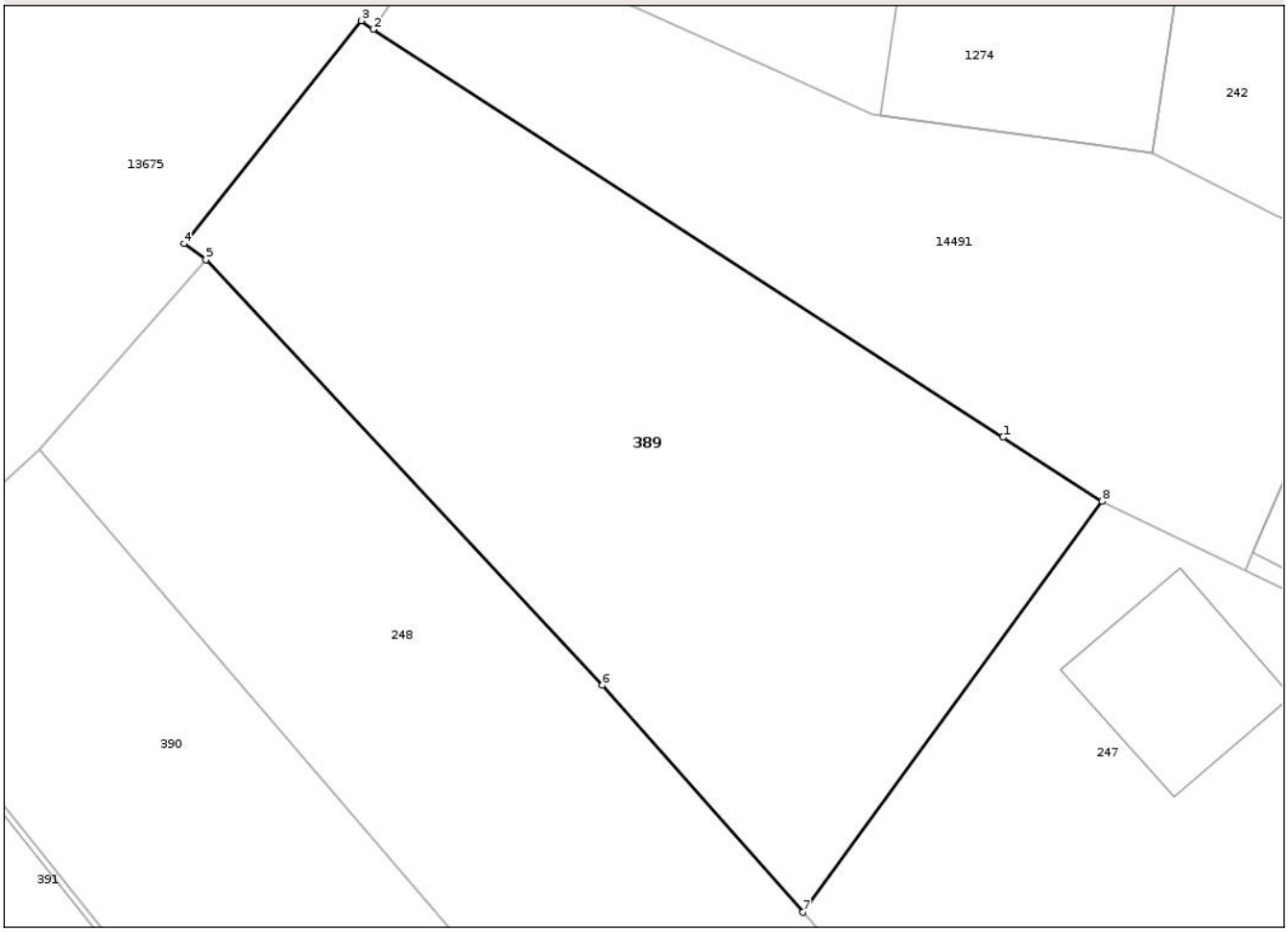
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56620	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	255	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.538,96 584.712,244	2	377.516,559 584.726,739	26.682
2	377.516,559 584.726,739	3	377.516,138 584.727,046	0.521
3	377.516,138 584.727,046	4	377.509,826 584.719,126	10.128
4	377.509,826 584.719,126	5	377.510,608 584.718,549	0.972
5	377.510,608 584.718,549	6	377.524,708 584.703,432	20.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.524,708 584.703,432	7	377.531,848 584.695,372	10.768
7	377.531,848 584.695,372	8	377.542,487 584.709,964	18.059
8	377.542,487 584.709,964	1	377.538,96 584.712,244	4.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8555 Gilău
Nr. cadastral vechi:3400
Nr. topografic:563/12/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55388	277	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48275 / 18/04/2008		
Act Administrativ nr. 1582/1242/2002 cu Încheierea 48275, din 18/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOR GH. DAVID**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8555)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

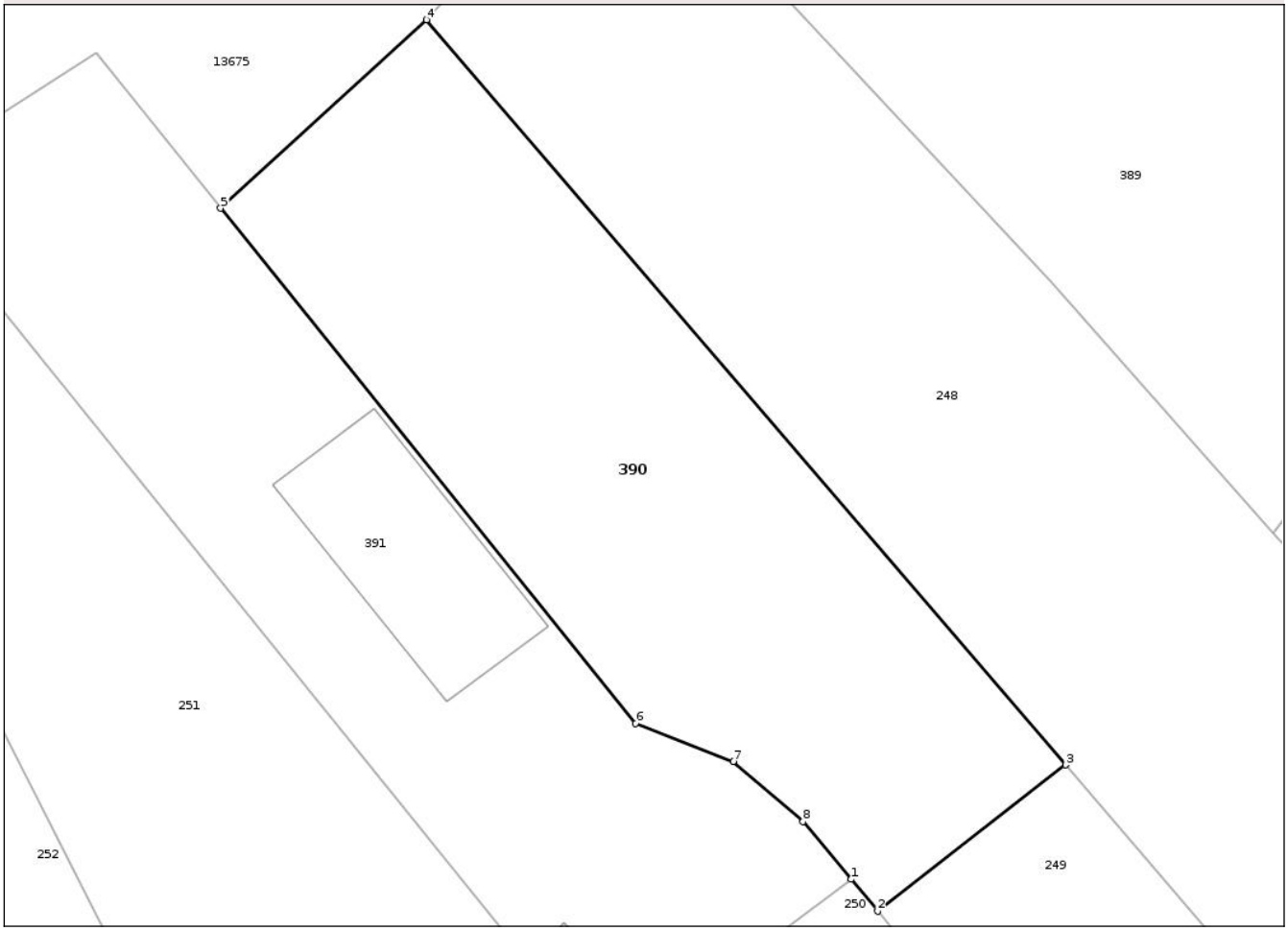
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55388	277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	255	6	563/12/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.518,296 584.684,269	2	377.519,149 584.683,245	1.333
2	377.519,149 584.683,245	3	377.525,179 584.687,935	7.639
3	377.525,179 584.687,935	4	377.504,685 584.711,808	31.463
4	377.504,685 584.711,808	5	377.498,076 584.705,77	8.952
5	377.498,076 584.705,77	6	377.511,386 584.689,261	21.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.511,386 584.689,261	7	377.514,515 584.688,037	3.36
7	377.514,515 584.688,037	8	377.516,757 584.686,115	2.953
8	377.516,757 584.686,115	1	377.518,296 584.684,269	2.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:Nr. topografic 1287/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56530	275	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56530-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; PISCINA -S

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131410 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 1899, din 26/06/2020 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA FLORIN**, si sotia 2) **JIVAN ANAMARIA-NICOLETA**, bun comun	
270470 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 4551, din 27/12/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 28.12.2023, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 28.12.2023, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN);		
B4	Se noteaza interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, demolare, alipire, dezmembrare, construire, amenajare si restructurare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIVAN ANAMARIA-NICOLETA** 2) **POPA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270470 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 4551, din 27/12/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 28.12.2023, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;act administrativ nr CERERE INSCRIERE din 28.12.2023, emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEI, și celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

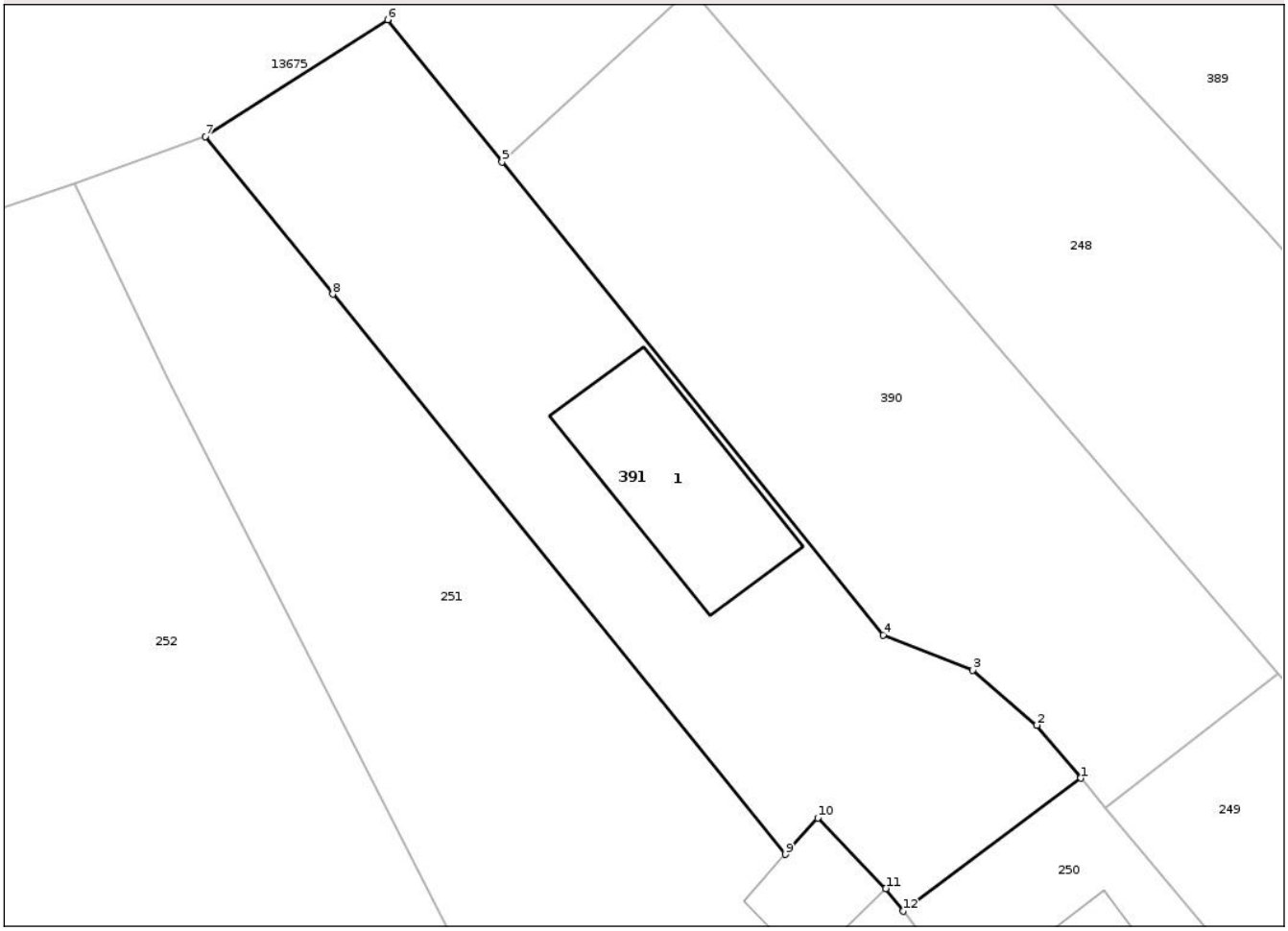
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56530	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	I255	16/1	Nr. topografic 1287/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56530-C1	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; PISCINA -S

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.518,296 584.684,269	2	377.516,757 584.686,115	2.403
2	377.516,757 584.686,115	3	377.514,515 584.688,037	2.953
3	377.514,515 584.688,037	4	377.511,386 584.689,261	3.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.511,386 584.689,261	5	377.498,076 584.705,77	21.206
5	377.498,076 584.705,77	6	377.494,076 584.710,732	6.373
6	377.494,076 584.710,732	7	377.487,71 584.706,652	7.561
7	377.487,71 584.706,652	8	377.492,161 584.701,154	7.074
8	377.492,161 584.701,154	9	377.507,97 584.681,605	25.141
9	377.507,97 584.681,605	10	377.509,103 584.682,877	1.703
10	377.509,103 584.682,877	11	377.511,483 584.680,418	3.422
11	377.511,483 584.680,418	12	377.512,092 584.679,626	0.999
12	377.512,092 584.679,626	1	377.518,296 584.684,269	7.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7232 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic 562/3/5, nr. topografic nou 362/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59429	568	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15932 / 23/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11165/2003, dosar nr. 4363/2003 și cerere, din 23/08/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (incheiere nr - din 23.03.2004, emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;incheiere nr - din 11.05.2004, emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRÂNDA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

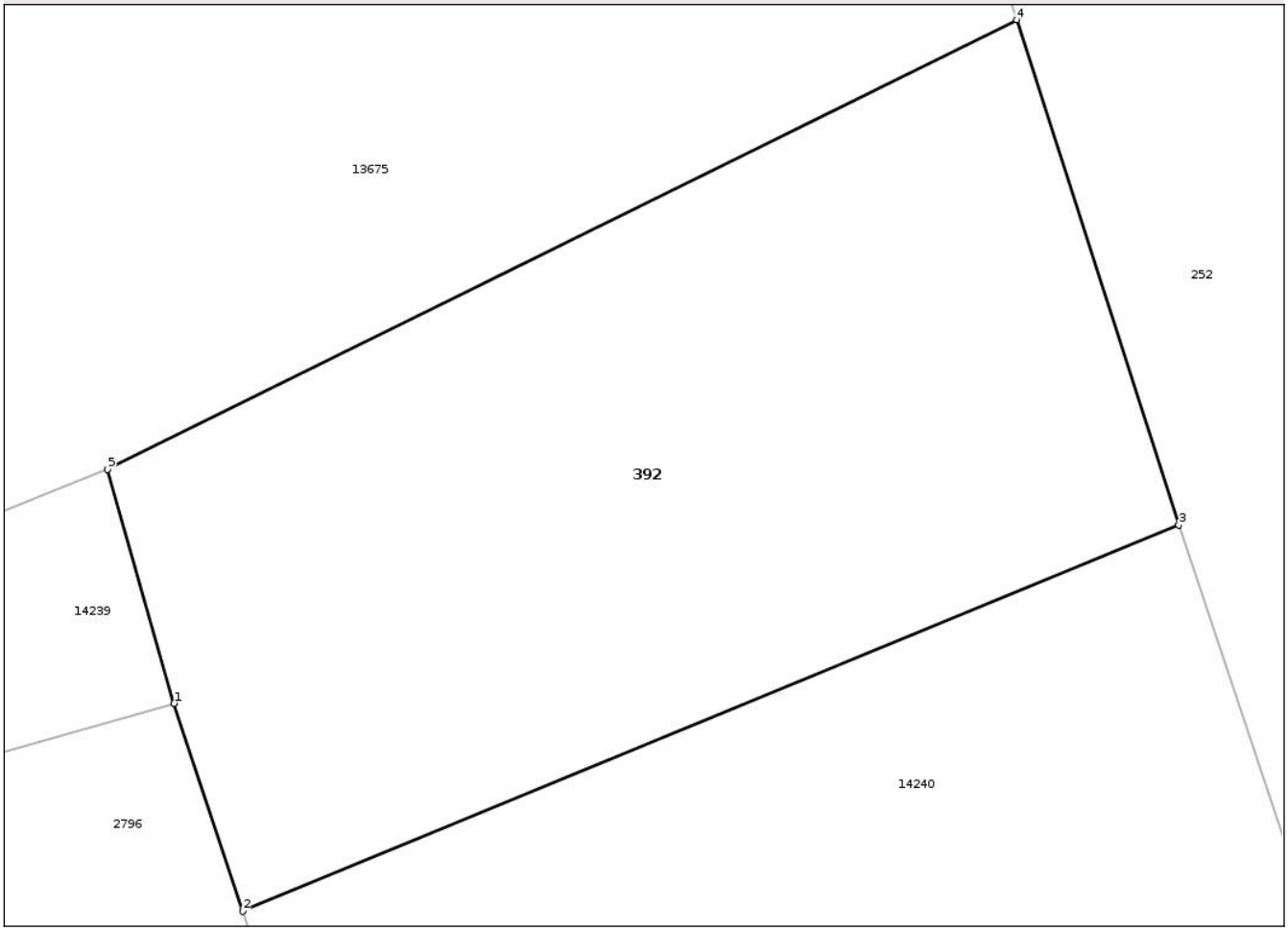
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59429	568	Identic cu tarla 255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	252	-	nr. topografic 562/3/5, nr. topografic nou 362/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.399,251 584.655,367	2	377.401,564 584.648,365	7.374
2	377.401,564 584.648,365	3	377.433,132 584.661,379	34.145
3	377.433,132 584.661,379	4	377.427,66 584.678,393	17.872
4	377.427,66 584.678,393	5	377.397,005 584.663,244	34.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.397,005 584.663,244	1	377.399,251 584.655,367	8.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

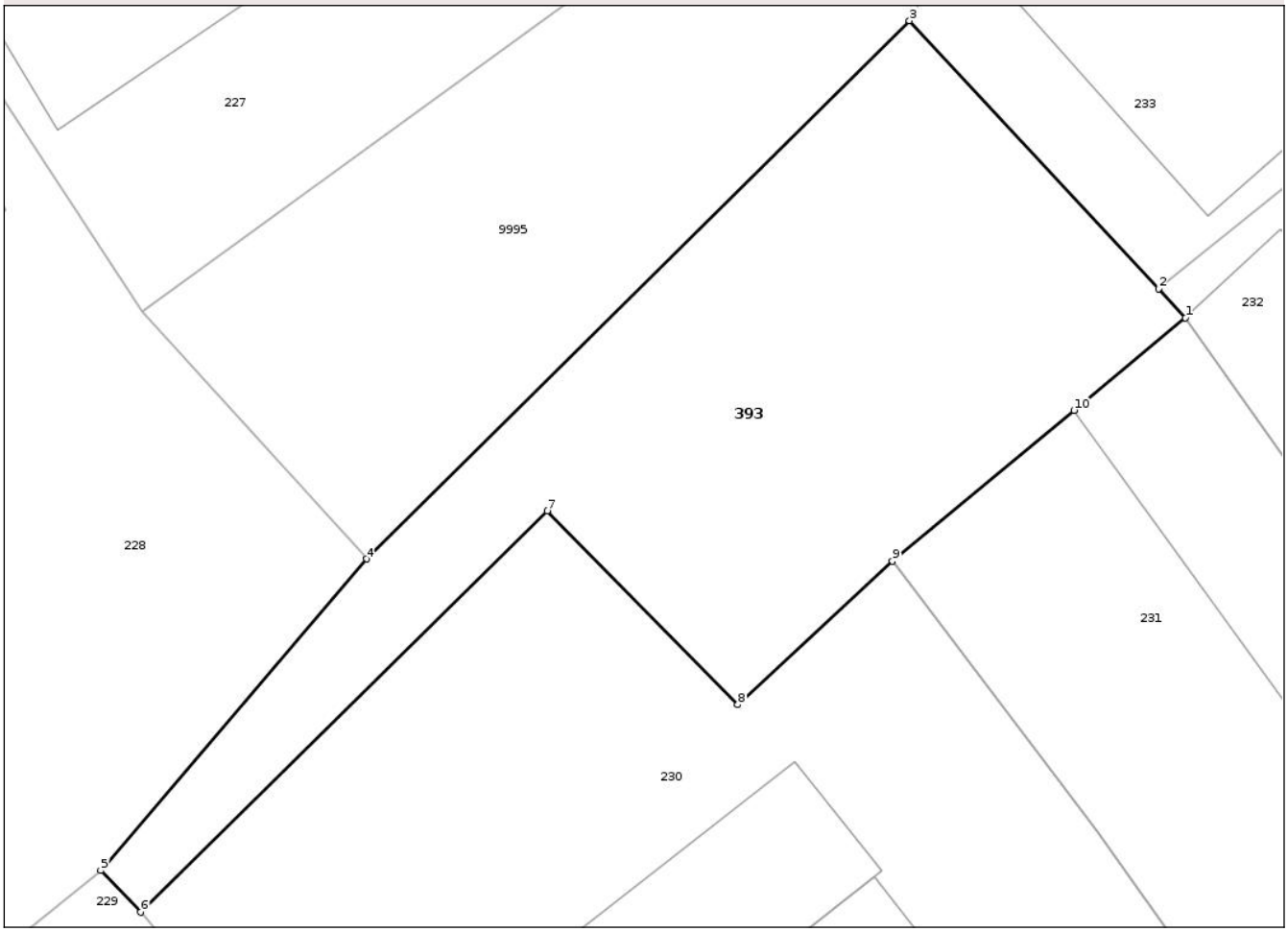
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	101	196	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.382,317 584.514,751	2	376.381,799 584.515,308	0.761
2	376.381,799 584.515,308	3	376.377,012 584.520,455	7.029
3	376.377,012 584.520,455	4	376.366,577 584.510,122	14.685
4	376.366,577 584.510,122	5	376.361,47 584.504,14	7.865
5	376.361,47 584.504,14	6	376.362,235 584.503,342	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.362,235 584.503,342	7	376.370,049 584.511,049	10.975
7	376.370,049 584.511,049	8	376.373,715 584.507,327	5.224
8	376.373,715 584.507,327	9	376.376,685 584.510,079	4.049
9	376.376,685 584.510,079	10	376.380,176 584.512,976	4.536
10	376.380,176 584.512,976	1	376.382,317 584.514,751	2.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9071 Gilău
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 22,78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50515	5.800	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112640 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 3069, din 27/10/2009 emis de BNP MOIGARDEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SOMEŞUL CALD PRODUCŢIE SRL**, CIF:9999999999999	
218401 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 615/2019, din 15/10/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC OSZOCZKI ANDRAS (PROCES-VERBAL DE LICITAȚIE DOSAR EXECUȚIONAL NR 615/2019);		
B8	se notează Procesul verbal de licitație, Dosar nr. 615/2019, BEJ Oszoczki Andras, încheiat la data de 15.10.2024, prin care a fost declarat adjudecatar al cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1, pe Alton Constructions & Services SRL	A1
245958 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR NR. 615/2019, din 15/11/2024 emis de EXECUTOR JUDECATORESC OSZOCZKI ANDRAS;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALTON CONSTRUCTIONS &SERVICES SRL**, CIF:41457418	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

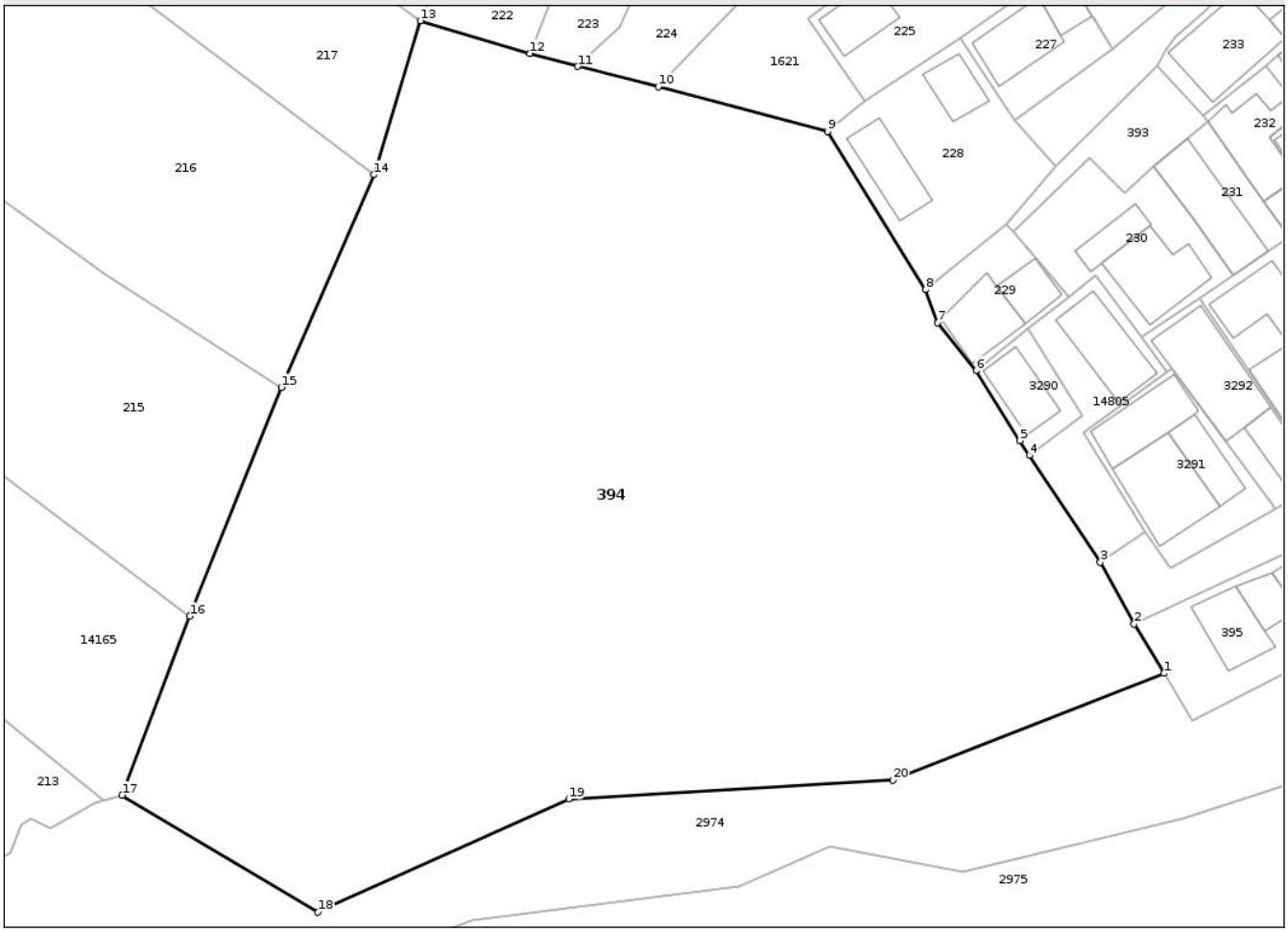
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50515	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.800	196	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.377,763 584.457,786	2	376.374,67 584.462,87	5.951
2	376.374,67 584.462,87	3	376.371,186 584.469,257	7.275
3	376.371,186 584.469,257	4	376.363,853 584.480,275	13.235
4	376.363,853 584.480,275	5	376.362,832 584.481,81	1.844
5	376.362,832 584.481,81	6	376.358,344 584.489,034	8.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.358,344 584.489,034	7	376.354,356 584.493,958	6.336
7	376.354,356 584.493,958	8	376.353,112 584.497,393	3.653
8	376.353,112 584.497,393	9	376.342,982 584.513,707	19.203
9	376.342,982 584.513,707	10	376.325,486 584.518,323	18.095
10	376.325,486 584.518,323	11	376.317,174 584.520,434	8.576
11	376.317,174 584.520,434	12	376.312,235 584.521,775	5.118
12	376.312,235 584.521,775	13	376.300,915 584.525,148	11.812
13	376.300,915 584.525,148	14	376.296,105 584.509,254	16.606
14	376.296,105 584.509,254	15	376.286,543 584.487,306	23.94
15	376.286,543 584.487,306	16	376.277,076 584.463,663	25.468
16	376.277,076 584.463,663	17	376.270,082 584.445,207	19.737
17	376.270,082 584.445,207	18	376.290,316 584.433,119	23.57
18	376.290,316 584.433,119	19	376.316,26 584.444,802	28.453
19	376.316,26 584.444,802	20	376.349,718 584.446,763	33.515
20	376.349,718 584.446,763	1	376.377,763 584.457,786	30.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	196	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.6		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P
A1.7		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.377,763 584.457,786	2	376.380,727 584.452,914	5.703
2	376.380,727 584.452,914	3	376.435,352 584.480,867	61.362
3	376.435,352 584.480,867	4	376.433,784 584.482,726	2.432
4	376.433,784 584.482,726	5	376.425,398 584.492,668	13.006
5	376.425,398 584.492,668	6	376.400,769 584.474,987	30.318
6	376.400,769 584.474,987	7	376.374,67 584.462,87	28.775
7	376.374,67 584.462,87	1	376.377,763 584.457,786	5.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339 Gilău
Nr. topografic:959/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		910	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

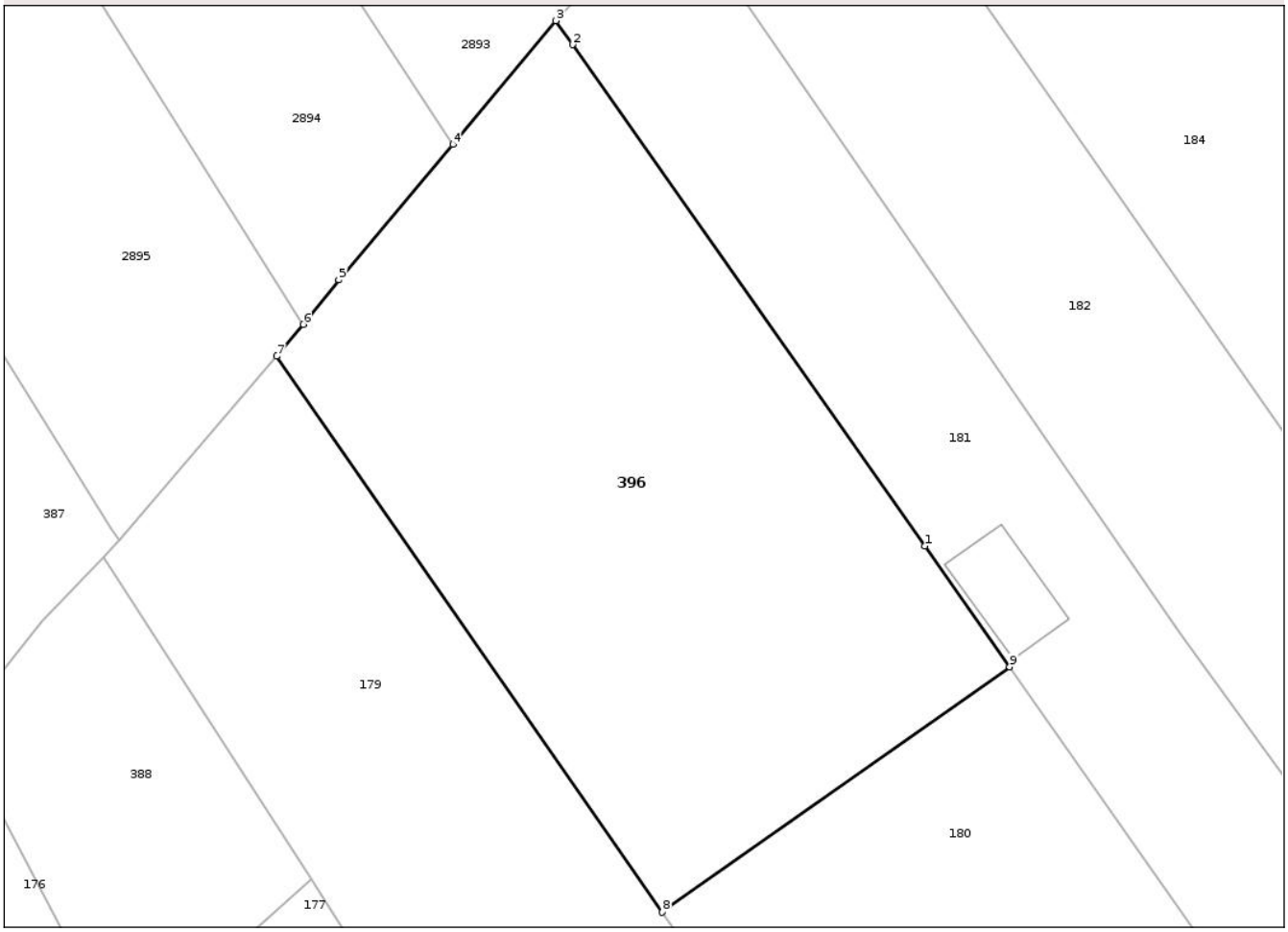
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	910	156	-	959/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.039,695 584.624,374	2	376.020,615 584.651,503	33.167
2	376.020,615 584.651,503	3	376.019,706 584.652,796	1.581
3	376.019,706 584.652,796	4	376.014,125 584.646,097	8.719
4	376.014,125 584.646,097	5	376.007,952 584.638,772	9.579
5	376.007,952 584.638,772	6	376.006,021 584.636,37	3.082

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.006,021 584.636,37	7	376.004,576 584.634,635	2.258
7	376.004,576 584.634,635	8	376.025,472 584.604,556	36.625
8	376.025,472 584.604,556	9	376.044,291 584.617,837	23.033
9	376.044,291 584.617,837	1	376.039,695 584.624,374	7.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54778	336	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54778-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161798 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 13999, din 11/11/2014 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 31/12-11-2014 emis de COMAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 31A/12-11-2014 emis de COMAN LUCREŢIA; act administrativ nr. 144995/14-10-2014 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 14105/12-11-2014 emis de COMUNA GILĂU;);		
B1	Se aduce din c.f. 51729 imobilul cu nr. topografic 135/3/6, 136/3/3/6 în urma atribuirii numărului cadastral 54778 , cu situatia de carte funciară neschimbată după cum urmează	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere l=3m, L=22m peste imobilul cu nr top 135/3/5, 136/3/3/5-cf 896, în rang serial câștigat cu nr. 10077/29.06.1998	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr. 75317/01.07.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN VASILE**, căs.cu 2) **COMAN LUCREŢIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMAN LUCREŢIA** 2) **COMAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161798 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 13999, din 11/11/2014 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr. 31/12-11-2014 emis de COMAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 31A/12-11-2014 emis de COMAN LUCREŢIA; act administrativ nr. 144995/14-10-2014 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 14105/12-11-2014 emis de COMUNA GILĂU;);		
C1	Se aduce din c.f. 51729 imobilul cu nr. topografic 135/3/6, 136/3/3/6 în urma atribuirii numărului cadastral 54778 , cu situatia de carte funciară neschimbată după cum urmează	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere l=0.8m, L=50m in favoarea imobilului cu nr top 135/3/7, 136/3/3/7-cf 898, în rang serial câștigat cu nr. 10077/29.06.1998	A1

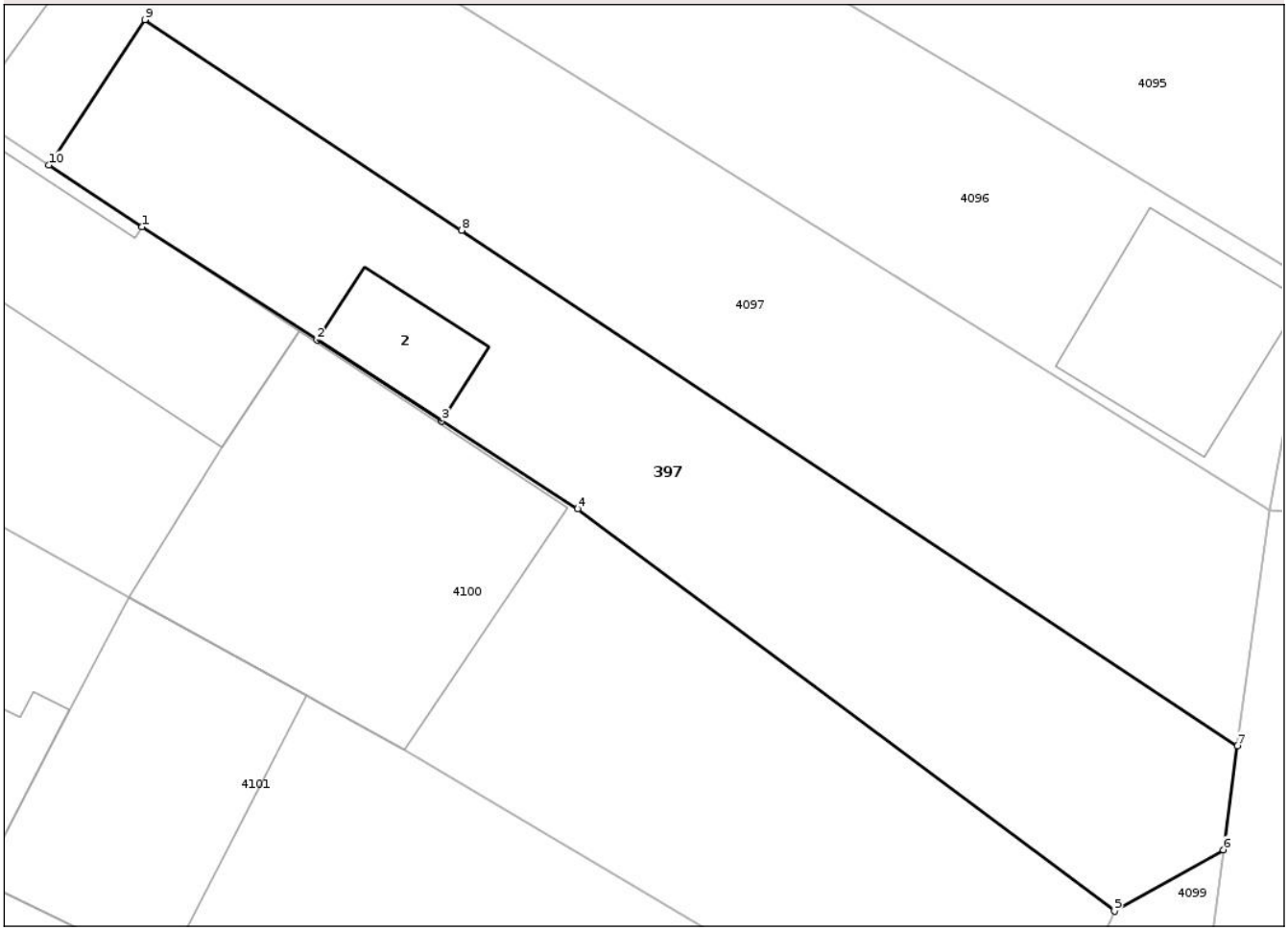
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54778	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54778-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.078,966 582.027,98	2	375.085,515 582.023,744	7.8
2	375.085,515 582.023,744	3	375.090,196 582.020,717	5.574
3	375.090,196 582.020,717	4	375.095,291 582.017,422	6.068
4	375.095,291 582.017,422	5	375.115,407 582.002,357	25.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.115,407 582.002,357	6	375.119,479 582.004,66	4.678
6	375.119,479 582.004,66	7	375.120,017 582.008,543	3.92
7	375.120,017 582.008,543	8	375.090,937 582.027,85	34.906
8	375.090,937 582.027,85	9	375.079,064 582.035,733	14.252
9	375.079,064 582.035,733	10	375.075,461 582.030,292	6.526
10	375.075,461 582.030,292	1	375.078,966 582.027,98	4.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 133, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54482	93	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54482-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154279 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394, din 24/07/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/93, cota initiala 35/93	A1
	1) **BOTA CAMELIA-ALEXANDRA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 35/93 parte aferentă apartamentului nr. 2	
236430 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 2, din 12/11/2020 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 58/93, cota initiala 58/93	A1
	1) **BOBOCEL TATIANA**, 1/4 parte 2) **BOBOCEL LOREDANA-RAMONA**, 3/4 parte	
	OBSERVATII: 58/93 af ap1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154279 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394, din 24/07/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 35/93 parte aferentă apartamentului nr. 2 de sub B8, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/93, cota initiala 35/93	A1
	1) **BOBOCEL LIVIU**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 35/93 parte aferentă apartamentului nr. 2 de sub B8	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

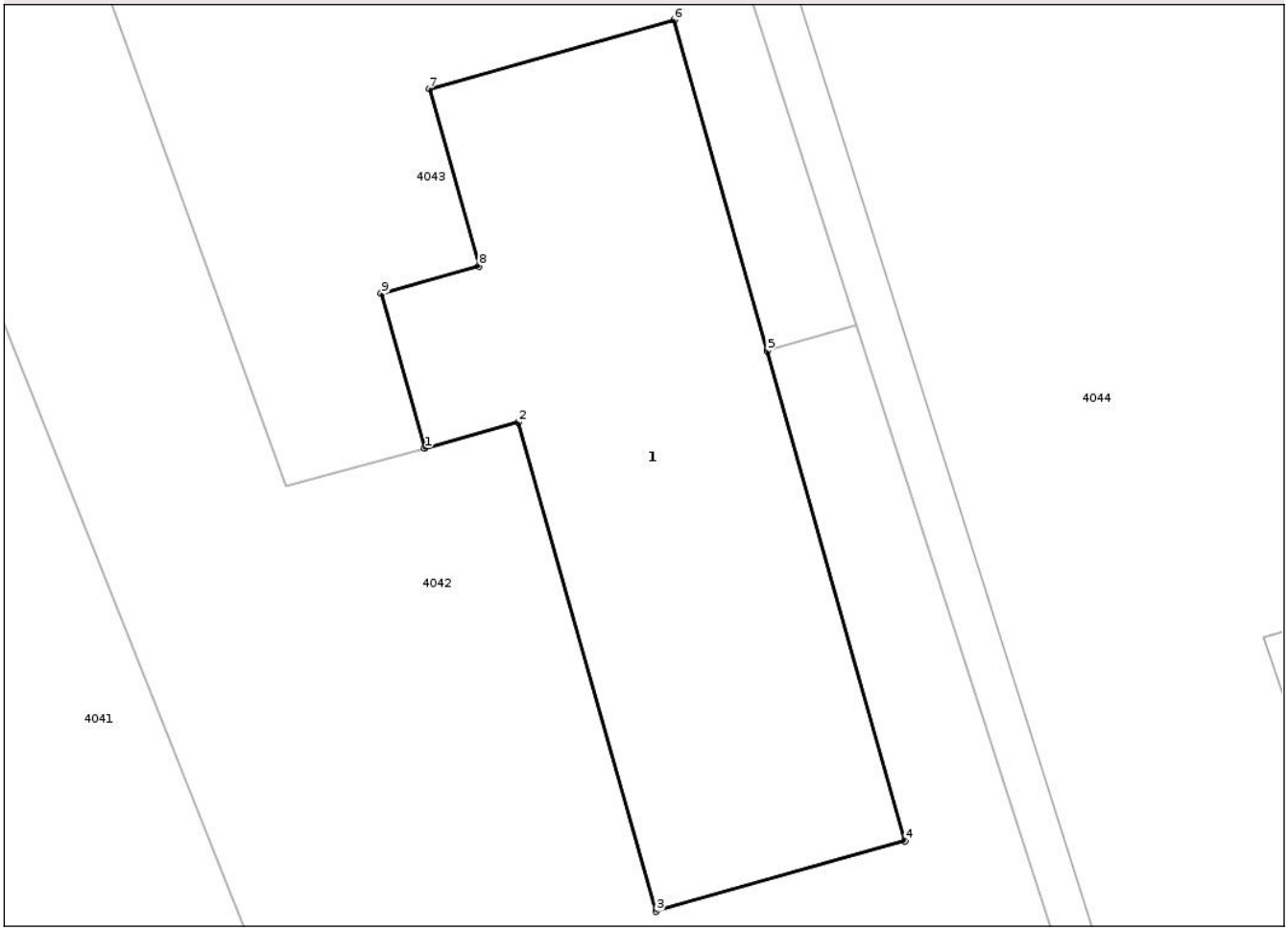
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54482	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	296	2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.643,381 584.765,5	2	377.645,238 584.766,023	1.929
2	377.645,238 584.766,023	3	377.647,982 584.756,303	10.1
3	377.647,982 584.756,303	4	377.652,933 584.757,698	5.144
4	377.652,933 584.757,698	5	377.650,19 584.767,44	10.121
5	377.650,19 584.767,44	6	377.648,338 584.774,015	6.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.648,338 584.774,015	7	377.643,47 584.772,643	5.058
7	377.643,47 584.772,643	8	377.644,461 584.769,126	3.654
8	377.644,461 584.769,126	9	377.642,513 584.768,577	2.024
9	377.642,513 584.768,577	1	377.643,381 584.765,5	3.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54485	768	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154280 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394, din 24/07/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTA CAMELIA-ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154280 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1394, din 24/07/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOCEL LIVIU**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54485	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	296	2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.680,342 584.678,523	2	377.673,124 584.702,471	25.012
2	377.673,124 584.702,471	3	377.664,327 584.729,676	28.592
3	377.664,327 584.729,676	4	377.651,941 584.726,486	12.79
4	377.651,941 584.726,486	5	377.654,033 584.721,491	5.415
5	377.654,033 584.721,491	6	377.661,69 584.700,535	22.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.661,69 584.700,535	7	377.674,581 584.662,531	40.131
7	377.674,581 584.662,531	8	377.684,399 584.664,073	9.938
8	377.684,399 584.664,073	9	377.681,236 584.675,558	11.913
9	377.681,236 584.675,558	1	377.680,342 584.678,523	3.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 129A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54386	896	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54386-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 129A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80854 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 483, din 13/06/2014 emis de BOT IOANA STEFANIA (act administrativ nr. 39387/21-03-2014 emis de OCPI CLUJ; Act notarial nr. 8, din 03.07.2014, emis de Bot Ioana Stefania);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54386 a imobilului cu numarul cadastral 54386/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54345 inscris in cartea funciara 6876 (identificator electronic 54345);	A1
Act Administrativ nr. 39387, din 21/03/2014 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezlipire și ieșire din indiviziune,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHEŞ IOAN-AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICHEŞ IOAN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80854 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 483, din 13/06/2014 emis de BOT IOANA STEFANIA (act administrativ nr. 39387/21-03-2014 emis de OCPI CLUJ; Act notarial nr. 8, din 03.07.2014, emis de Bot Ioana Stefania);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului de sub A1, în favoarea terenului cu nr. cad 54411	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54386	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	296	4/3,4/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54386-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA -S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.696,866 584.749,267	2	377.683,596 584.745,869	13.698
2	377.683,596 584.745,869	3	377.674,419 584.776,429	31.908
3	377.674,419 584.776,429	4	377.669,177 584.776,904	5.263
4	377.669,177 584.776,904	5	377.673,333 584.761,533	15.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.673,333 584.761,533	6	377.678,908 584.744,718	17.715
6	377.678,908 584.744,718	7	377.687,356 584.716,764	29.203
7	377.687,356 584.716,764	8	377.689,238 584.711,045	6.021
8	377.689,238 584.711,045	9	377.690,666 584.705,722	5.511
9	377.690,666 584.705,722	10	377.702,649 584.709,208	12.48
10	377.702,649 584.709,208	11	377.707,478 584.710,665	5.044
11	377.707,478 584.710,665	12	377.701,177 584.734,015	24.185
12	377.701,177 584.734,015	13	377.698,519 584.743,866	10.203
13	377.698,519 584.743,866	1	377.696,866 584.749,267	5.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54411	637	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80839 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 482, din 13/06/2014 emis de BOT IOANA STEFANIA (act administrativ nr. 49720/10-04-2014 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 35727/14-03-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54411 a imobilului cu numarul cadastral 54411/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2660 (identificator electronic 54325) inscris in cartea funciara 7730 (identificator electronic 54325);	A1
Act Notarial nr. 1128, din 25/10/2008 emis de NOTAR NECIU D.;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEse întabulează dreptul de servitute de trecere asupra imobilului de sub A.1, din cartea funciară 8869, cu nr cadastral 3878, pe o porţiune cu lungimea de 54,96 m şi lăţimea de 4m, în favoarea imobilului de sub A.1	A1
Act Administrativ nr. 49720, din 10/04/2014 emis de OCPI CLUJ- SERVICIUL CADASTRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONAŢIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICHES IOAN AUREL**	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pe o lungime de 59,86 m si lăţime de 4 m in favoarea imobilului de sub A1, peste imobilul cu nr cadastral 3879 din cartea funciara identificată electronic cu nr 54346/UAT Gilau - în rang serial câştigat prin încheierea de carte funciara nr 35727/14-03-2014	A1
80854 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 483, din 13/06/2014 emis de BOT IOANA STEFANIA (act administrativ nr. 39387/21-03-2014 emis de OCPI CLUJ; Act notarial nr. 8, din 03.07.2014, emis de Bot Ioana Stefania);		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilelor cu nr cadastral 54385, 54386 UAT GILĂU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54411	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	296	4/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.696,851 584.683,096	2	377.698,867 584.675,724	7.643
2	377.698,867 584.675,724	3	377.703,471 584.657,297	18.993
3	377.703,471 584.657,297	4	377.716,178 584.660,329	13.064
4	377.716,178 584.660,329	5	377.702,649 584.709,208	50.717
5	377.702,649 584.709,208	6	377.690,666 584.705,722	12.48

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.690,666 584.705,722	1	377.696,851 584.683,096	23.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:431, 432

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.859	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/997, din 16/11/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARASZTOSI I. ANA** 2) **BORBELY I. IOAN** 3) **BORBELY CATALINA** 4) **TUROŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.859	296	10	431, 432	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.839,487 584.660,993	2	377.838,608 584.664,999	4.101
2	377.838,608 584.664,999	3	377.835,357 584.678,569	13.954
3	377.835,357 584.678,569	4	377.820,454 584.676,922	14.994
4	377.820,454 584.676,922	5	377.815,242 584.700,193	23.848
5	377.815,242 584.700,193	6	377.799,811 584.696,339	15.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.799,811 584.696,339	7	377.806,784 584.672,431	24.904
7	377.806,784 584.672,431	8	377.832,064 584.559,022	116.192
8	377.832,064 584.559,022	9	377.843,899 584.559,497	11.845
9	377.843,899 584.559,497	10	377.849,417 584.559,86	5.53
10	377.849,417 584.559,86	11	377.861,403 584.561,018	12.042
11	377.861,403 584.561,018	1	377.839,487 584.660,993	102.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8391 Gilău
Nr. cadastral vechi:3157

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55493	1.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31914 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 238, din 14/03/2008 emis de BNP NECIU D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERES STEFAN**, și soția 2) **SERES ELISABETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8391)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55493	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	I296	35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.855,431 584.656,505	2	377.854,057 584.662,76	6.404
2	377.854,057 584.662,76	3	377.839,487 584.660,993	14.677
3	377.839,487 584.660,993	4	377.861,403 584.561,018	102.349
4	377.861,403 584.561,018	5	377.876,092 584.562,434	14.757
5	377.876,092 584.562,434	1	377.855,431 584.656,505	96.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55993	200	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202957 / 09/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1199, din 04/02/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55993 a imobilului cu numarul cadastral 55993/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55952 inscris in cartea funciara 55952;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU OFELIA-AMALIA** 2) **MARIAN IOAN** 3) **MARIAN-FIRCA DANIELA-ANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

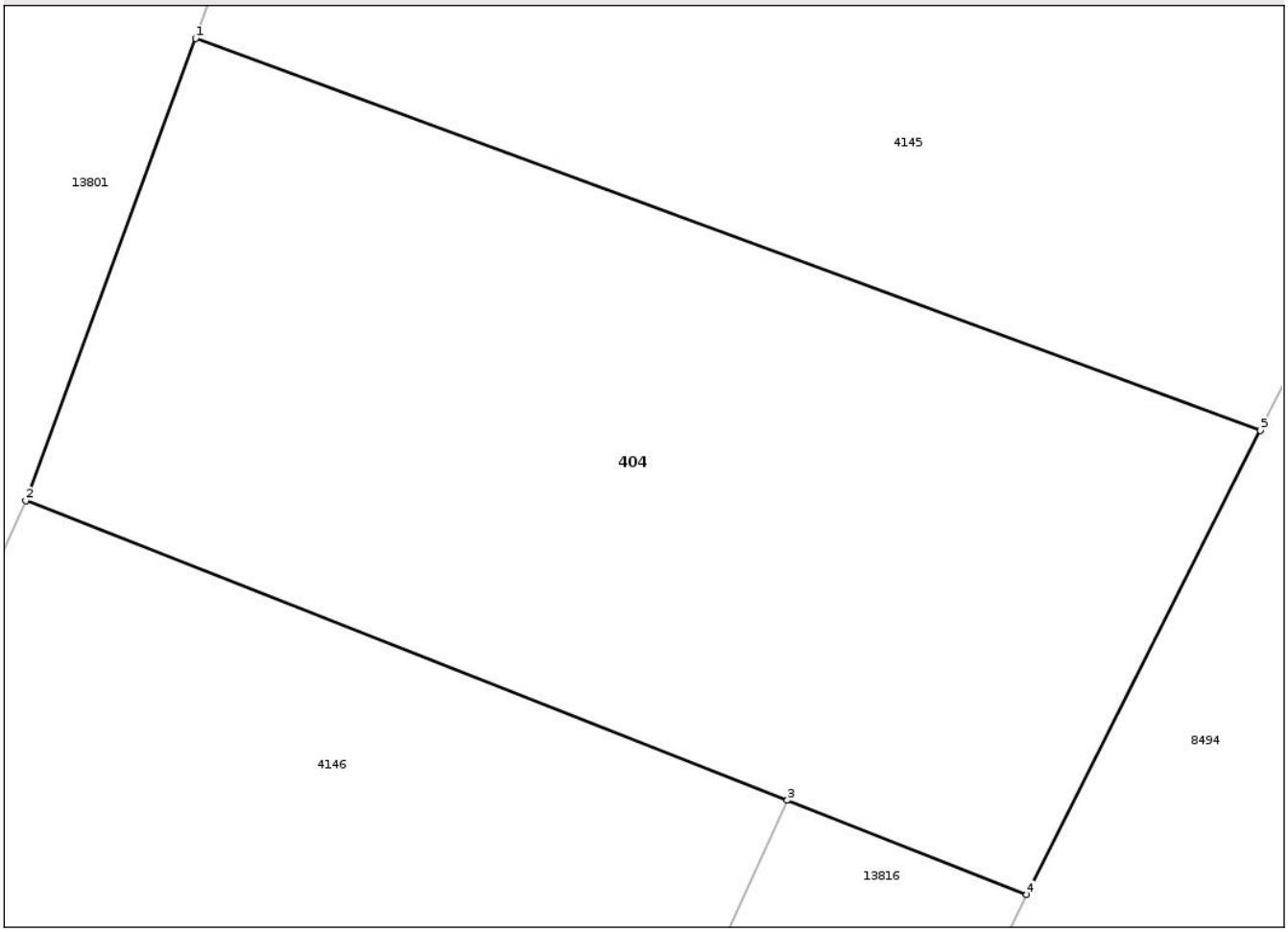
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55993	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.592,673 578.895,828	2	371.589,455 578.887,077	9.324
2	371.589,455 578.887,077	3	371.603,886 578.881,405	15.506
3	371.603,886 578.881,405	4	371.608,421 578.879,623	4.873
4	371.608,421 578.879,623	5	371.612,848 578.888,409	9.838
5	371.612,848 578.888,409	1	371.592,673 578.895,828	21.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1076 Someşul Rece
Nr. topografic:707/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53556	1.485	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53556-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60328 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 1944, din 10/08/2007 emis de NOTAR PUBLIC BUDUŞAN SMARANDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREAN DUMITRU**, şi soţia 2) **CODREAN ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1076 Someşul Rece)	
119880 / 05/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15181/2010, din 16/11/2010 emis de JUDECATORIA CJ NP (inscris sub semnatura privata nr. 5/14-09-2012 emis de DODEA ELISABETA SI VELEA VICTORIA; act administrativ nr. 9766/05-09-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 1501/05-09-2012 emis de BNP ANA MARIA TATARU; hotarare judecatoreasca nr. 90/2012/02-02-2012 emis de TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 109667/11-10-2012 emis de BCPI CJ NP; act administrativ nr. 111272/16-10-2012 emis de BCPI CJ NP; act administrativ nr. 113049/19-10-2012 emis de BCPI CJ NP; act administrativ nr. 116261/26-10-2012 emis de BCPI CJ NP; act administrativ nr. 113054/19-10-2012 emis de BCPI CJ NP;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere pe o lungime de 126mp şi o lăţime de 3,50m peste parcela de sub A+1 în favoarea parcelei cu nr.top.707/1/1/1/1,706/1/1 din cf.53602 Gilău	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CODREAN DUMITRU** 2) **CODREAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

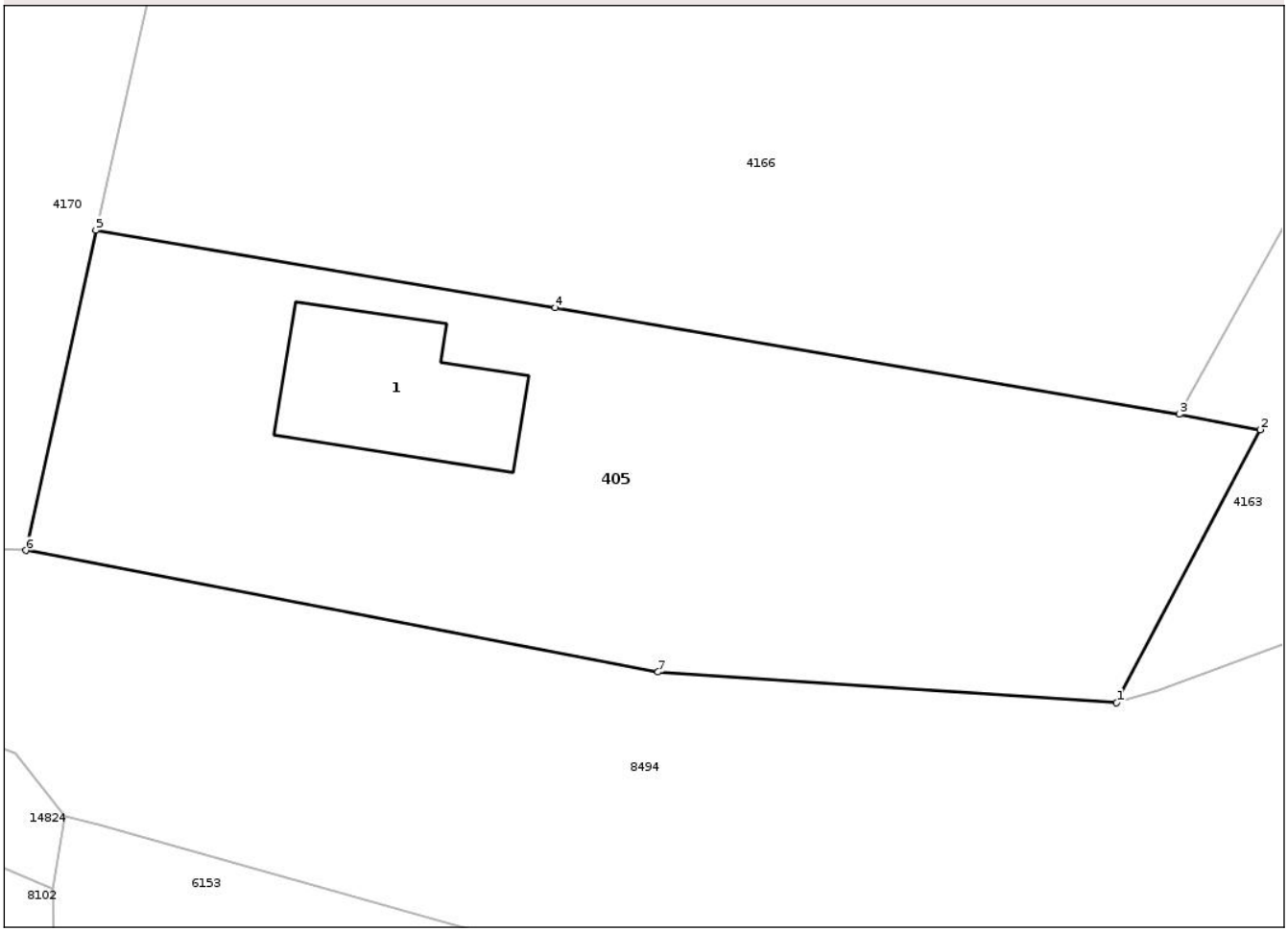
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53556	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.485	107	-	707/1/3	la Lunca Piatra Tăiată

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53556-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.190,93 578.474,277	2	371.200,011 578.491,49	19.462
2	371.200,011 578.491,49	3	371.194,89 578.492,461	5.212
3	371.194,89 578.492,461	4	371.155,474 578.499,187	39.986
4	371.155,474 578.499,187	5	371.126,457 578.504,07	29.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.126,457 578.504,07	6	371.122,032 578.483,868	20.681
6	371.122,032 578.483,868	7	371.161,953 578.476,196	40.652
7	371.161,953 578.476,196	1	371.190,93 578.474,277	29.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 138, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56656	326	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 235

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66922 / 21/04/2017		
Act Notarial nr. 878, din 20/04/2017 emis de PETREAN LIVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ IOAN**, și soția 2) **TOMOŞ VIORICA-PAULINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56656	326	Identic cu tarla 235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	I235/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.406,048 584.192,588	2	376.407,803 584.151,458	41.167
2	376.407,803 584.151,458	3	376.411,0 584.152,719	3.437
3	376.411,0 584.152,719	4	376.410,973 584.153,276	0.558
4	376.410,973 584.153,276	5	376.406,308 584.251,11	97.945
5	376.406,308 584.251,11	6	376.405,843 584.260,854	9.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.405,843 584.260,854	7	376.403,08 584.260,71	2.767
7	376.403,08 584.260,71	1	376.406,048 584.192,588	68.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:703/2/7

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58415	270	Sector cadastral:180 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159428 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj aut nr 1167, din 27/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHĂESCU CORINA-RAMONA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEOTELECAN FLAVIU-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

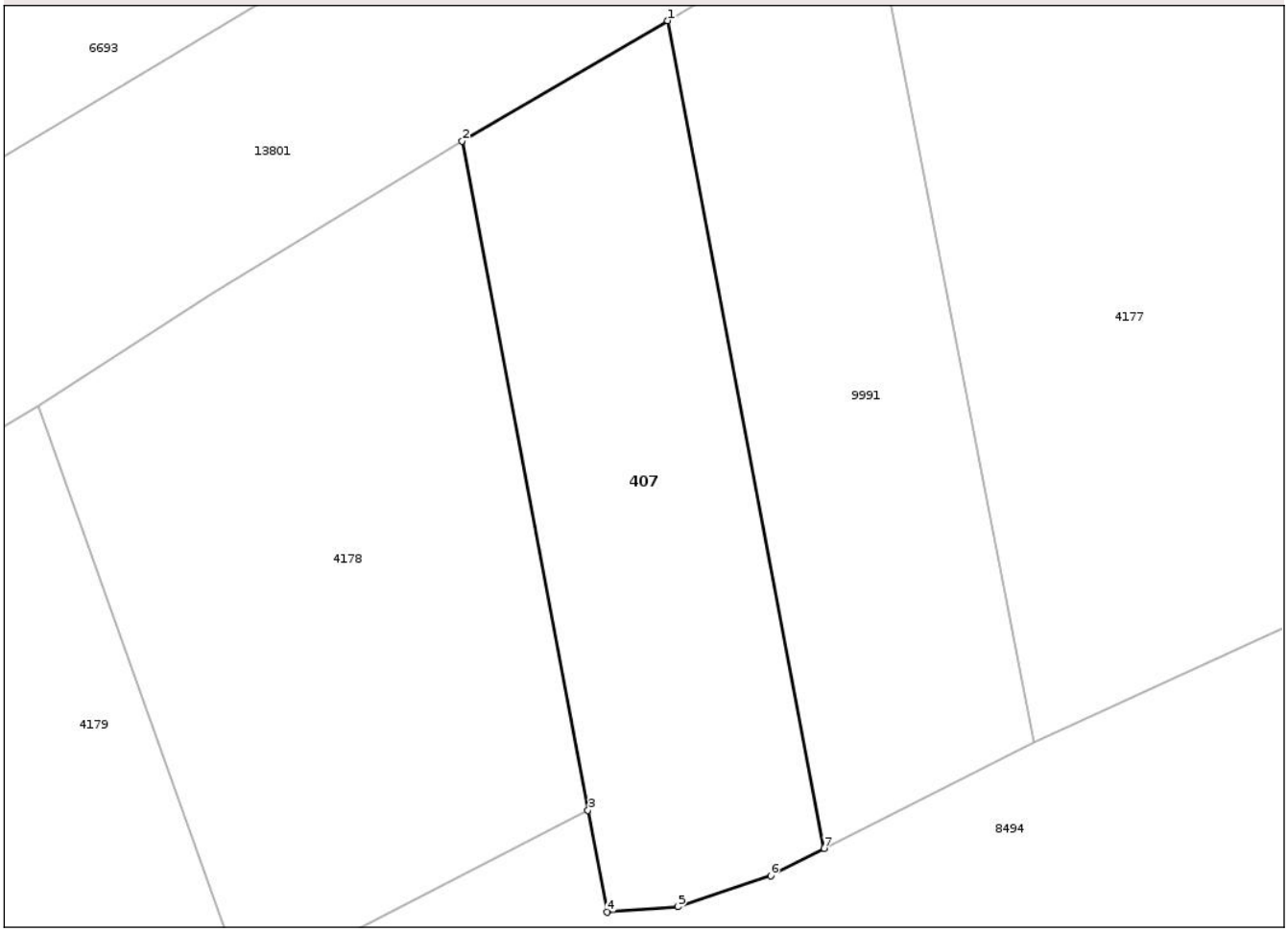
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58415	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	270	107	-	703/2/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.938,853 578.485,208	2	370.930,992 578.480,61	9.107
2	370.930,992 578.480,61	3	370.935,808 578.455,027	26.032
3	370.935,808 578.455,027	4	370.936,541 578.451,125	3.97
4	370.936,541 578.451,125	5	370.939,242 578.451,338	2.709
5	370.939,242 578.451,338	6	370.942,797 578.452,518	3.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.942,797 578.452,518	7	370.944,839 578.453,554	2.29
7	370.944,839 578.453,554	1	370.938,853 578.485,208	32.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Ciocârliei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

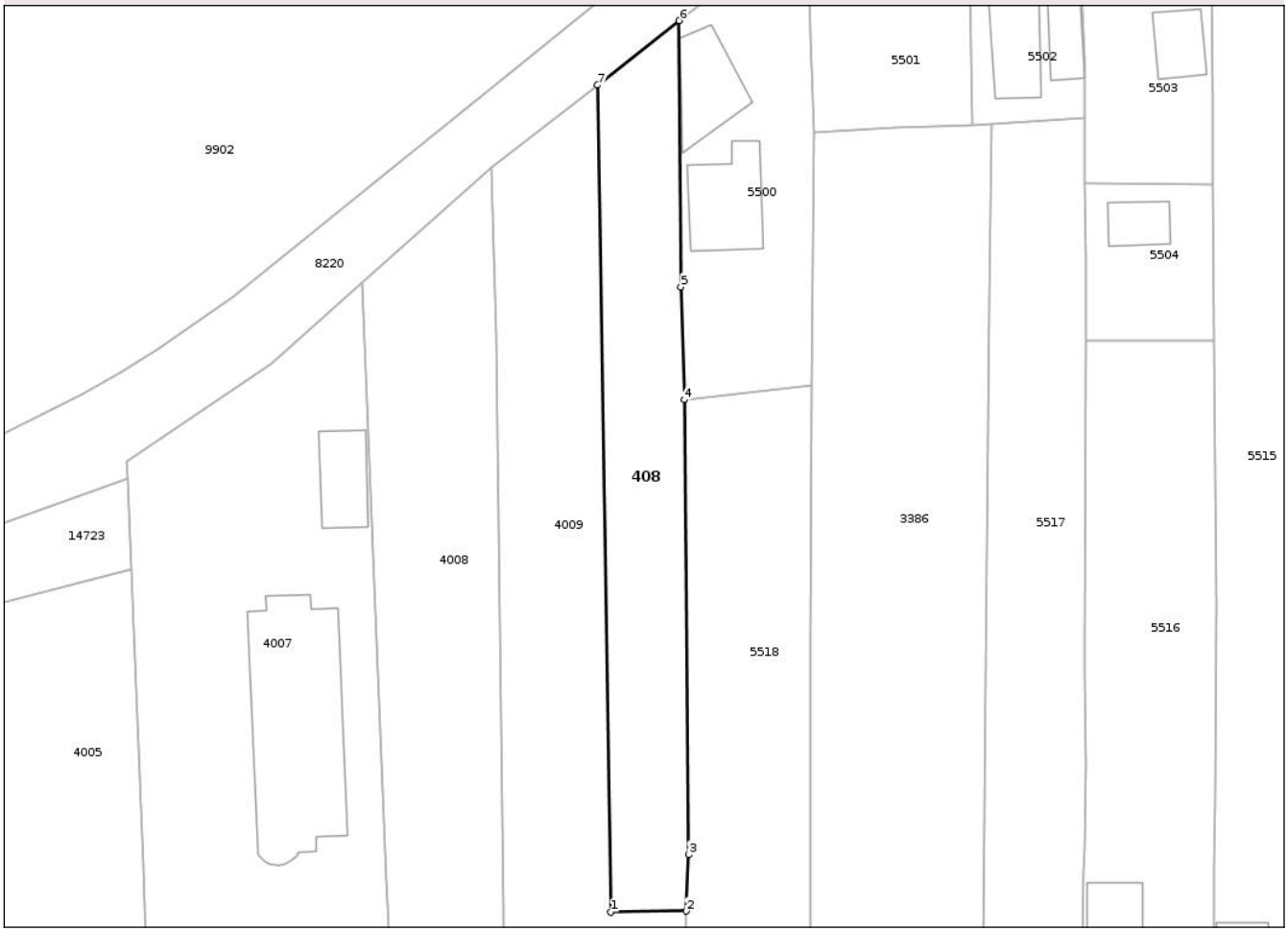
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	235	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.481,028 584.219,69	2	376.489,225 584.219,819	8.198
2	376.489,225 584.219,819	3	376.489,475 584.225,923	6.109
3	376.489,475 584.225,923	4	376.489,034 584.275,351	49.43
4	376.489,034 584.275,351	5	376.488,655 584.287,605	12.26
5	376.488,655 584.287,605	6	376.488,473 584.316,533	28.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.488,473 584.316,533	7	376.479,619 584.309,535	11.286
7	376.479,619 584.309,535	1	376.481,028 584.219,69	89.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50285	340	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137158 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1367, din 22/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CORA MIHAELA**, bun propriu	
137159 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1367, din 22/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DURA ANA-MARIA**, bun propriu	
10098 / 31/01/2011		
Act Administrativ nr. 134677, din 06/12/2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act notarial nr. 105/19-01-2011 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA;);		
B8	se notează faptul că imobilul se repoziţionează	A1
42220 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 26/02/2024 emis de SFÎRLEA RALUCA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARIŞ GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **MARIŞ LUMINIŢA-LAURA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50285	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	340	296	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.951,057 584.662,548	2	377.947,761 584.661,896	3.36
2	377.947,761 584.661,896	3	377.957,969 584.615,378	47.625
3	377.957,969 584.615,378	4	377.968,505 584.567,58	48.945
4	377.968,505 584.567,58	5	377.972,103 584.567,714	3.6
5	377.972,103 584.567,714	6	377.961,605 584.615,497	48.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.961,605 584.615,497	1	377.951,057 584.662,548	48.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55934	563	Sector cadastral:144 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21049 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 523, din 10/02/2017 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOANA-ALEXANDRA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

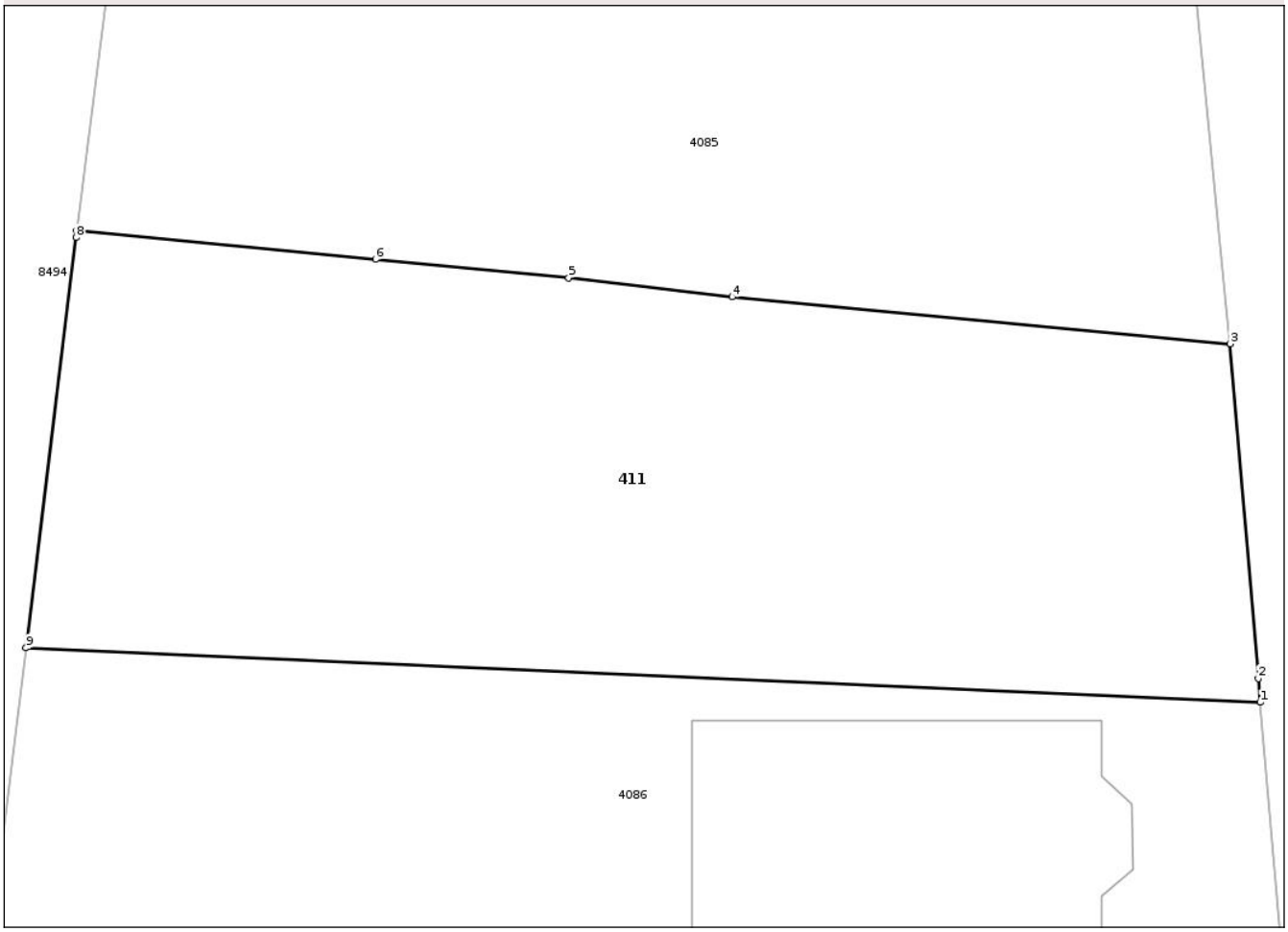
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55934	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.055,036 582.160,805	2	375.054,966 582.161,635	0.833
2	375.054,966 582.161,635	3	375.053,984 582.173,297	11.703
3	375.053,984 582.173,297	4	375.036,613 582.174,928	17.447
4	375.036,613 582.174,928	5	375.030,913 582.175,595	5.739
5	375.030,913 582.175,595	6	375.024,175 582.176,242	6.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.024,175 582.176,242	7	375.013,759 582.177,243	10.464
7	375.013,759 582.177,243	8	375.013,729 582.176,995	0.25
8	375.013,729 582.176,995	9	375.011,979 582.162,705	14.397
9	375.011,979 582.162,705	1	375.055,036 582.160,805	43.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60483	552	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60483-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; ANEXA - P
A1.2	60483-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277323 / 30/12/2022		
Act Administrativ nr. 21385, din 13/12/2022 emis de COMUNA GILAU (Certificat primarie ; act administrativ nr tabel miscare din 01.02.2023, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.12.2022, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 24288 din 13.12.2022, emis de COMUNA GILAU; act notarial nr 2022 din 13.12.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr FN din 11.11.2022, emis de COCA CALIN IOAN;act administrativ nr 270765 din 19.12.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.12.2022, emis de COCA CALIN IOAN);		
B1	Se notează posesia asupra imobilului de sub A.1	A1
	1) **IGNAT GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IGNAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

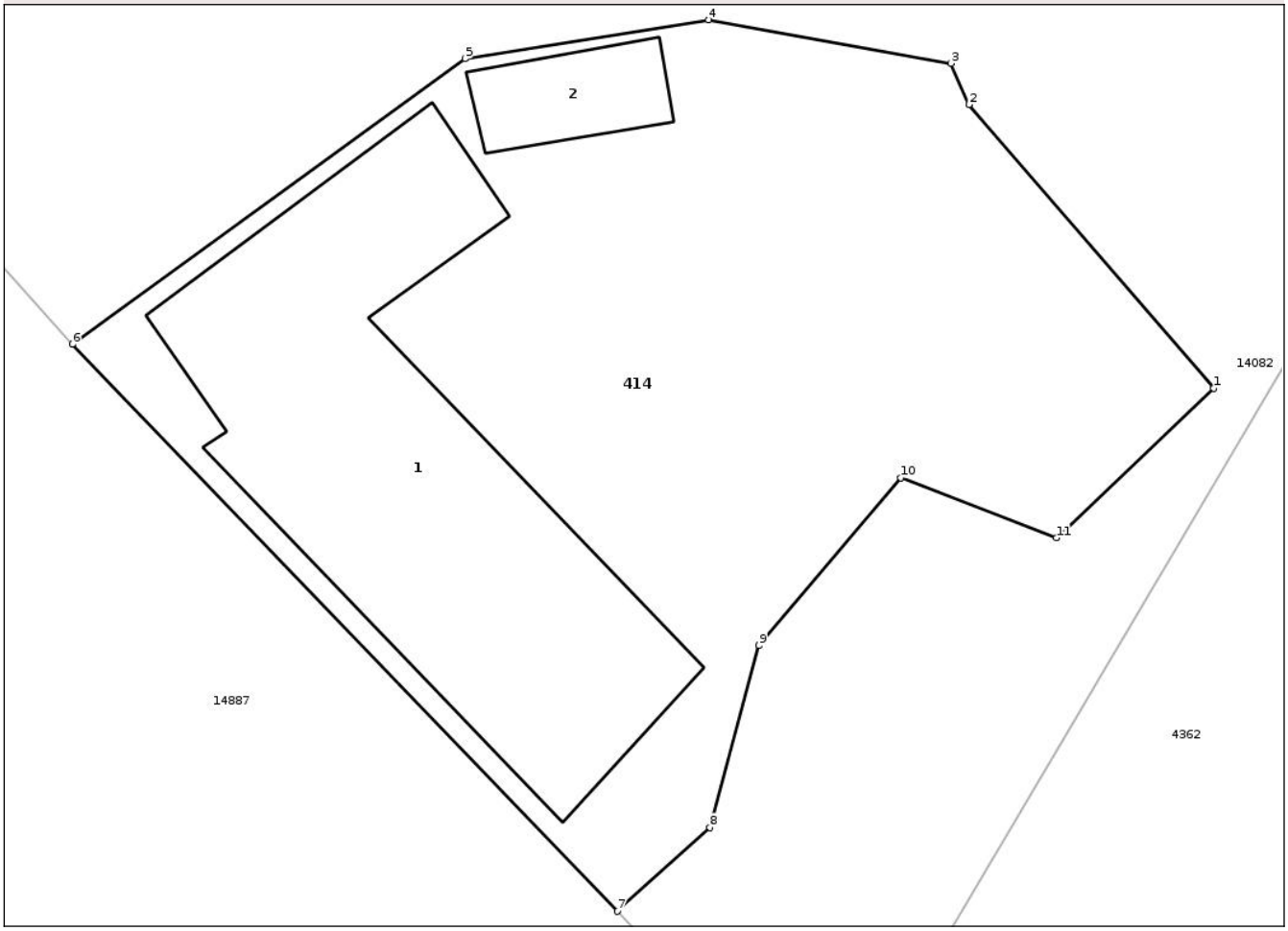
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60483	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	552	60	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60483-C1	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; ANEXA - P
A1.2	60483-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.617,899 581.518,228	2	374.609,994 581.527,379	12.093
2	374.609,994 581.527,379	3	374.609,414 581.528,709	1.451
3	374.609,414 581.528,709	4	374.601,581 581.530,117	7.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.601,581 581.530,117	5	374.593,705 581.528,861	7.976
5	374.593,705 581.528,861	6	374.581,029 581.519,646	15.672
6	374.581,029 581.519,646	7	374.598,636 581.501,343	25.397
7	374.598,636 581.501,343	8	374.601,619 581.504,042	4.023
8	374.601,619 581.504,042	9	374.603,211 581.509,912	6.082
9	374.603,211 581.509,912	10	374.607,786 581.515,331	7.092
10	374.607,786 581.515,331	11	374.612,819 581.513,395	5.393
11	374.612,819 581.513,395	1	374.617,899 581.518,228	7.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61650	927	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10598 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 108, din 20/01/2025 emis de NP FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, și soția 2) **POP ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

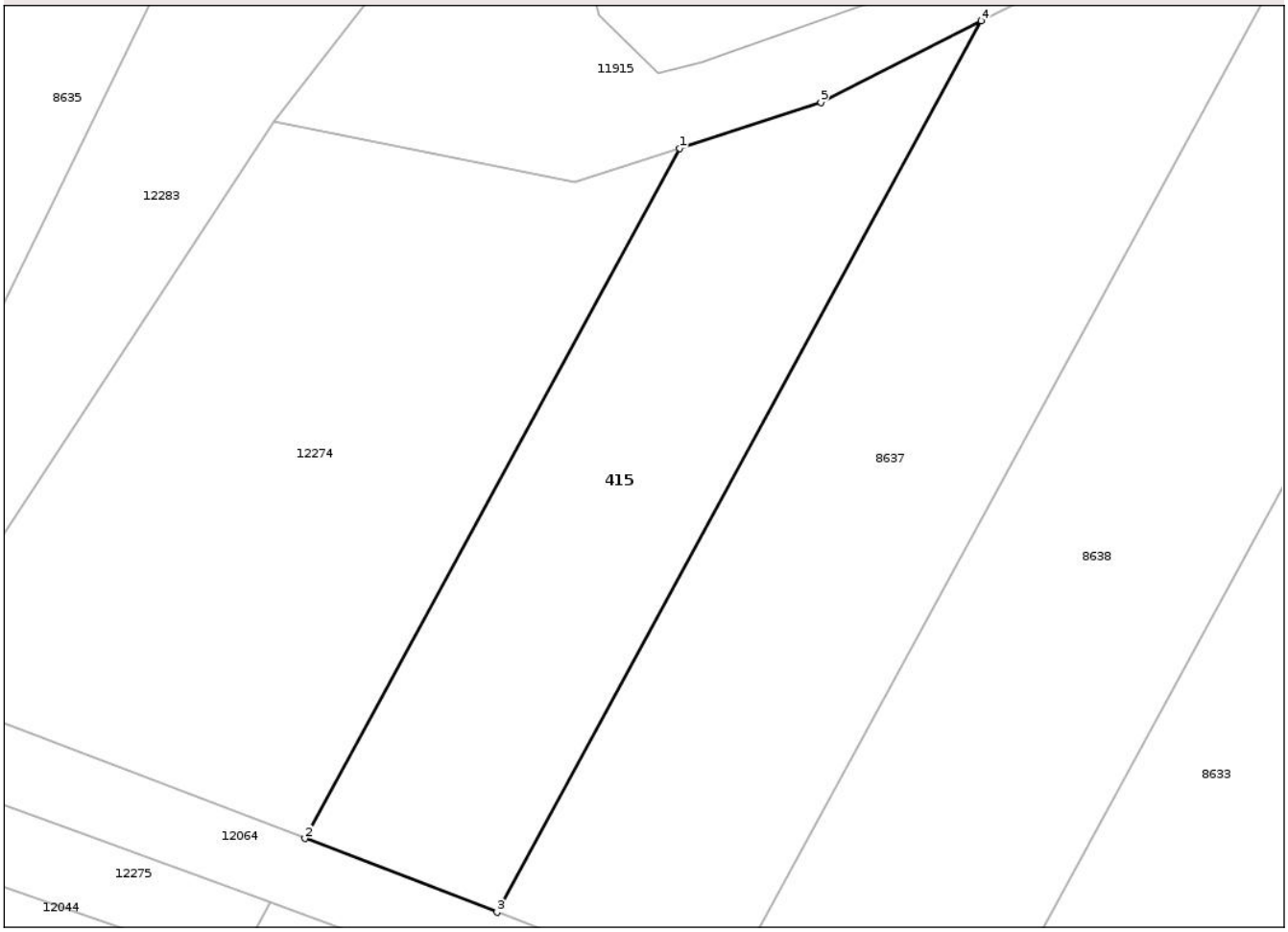
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61650	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	927	8	64	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 14001. ID 415 + ID 14001= 1000mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.819,134 587.174,975	2	372.792,312 587.125,654	56.143
2	372.792,312 587.125,654	3	372.806,045 587.120,392	14.707
3	372.806,045 587.120,392	4	372.840,688 587.184,094	72.513
4	372.840,688 587.184,094	5	372.829,22 587.178,27	12.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.829,22 587.178,27	1	372.819,134 587.174,975	10.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

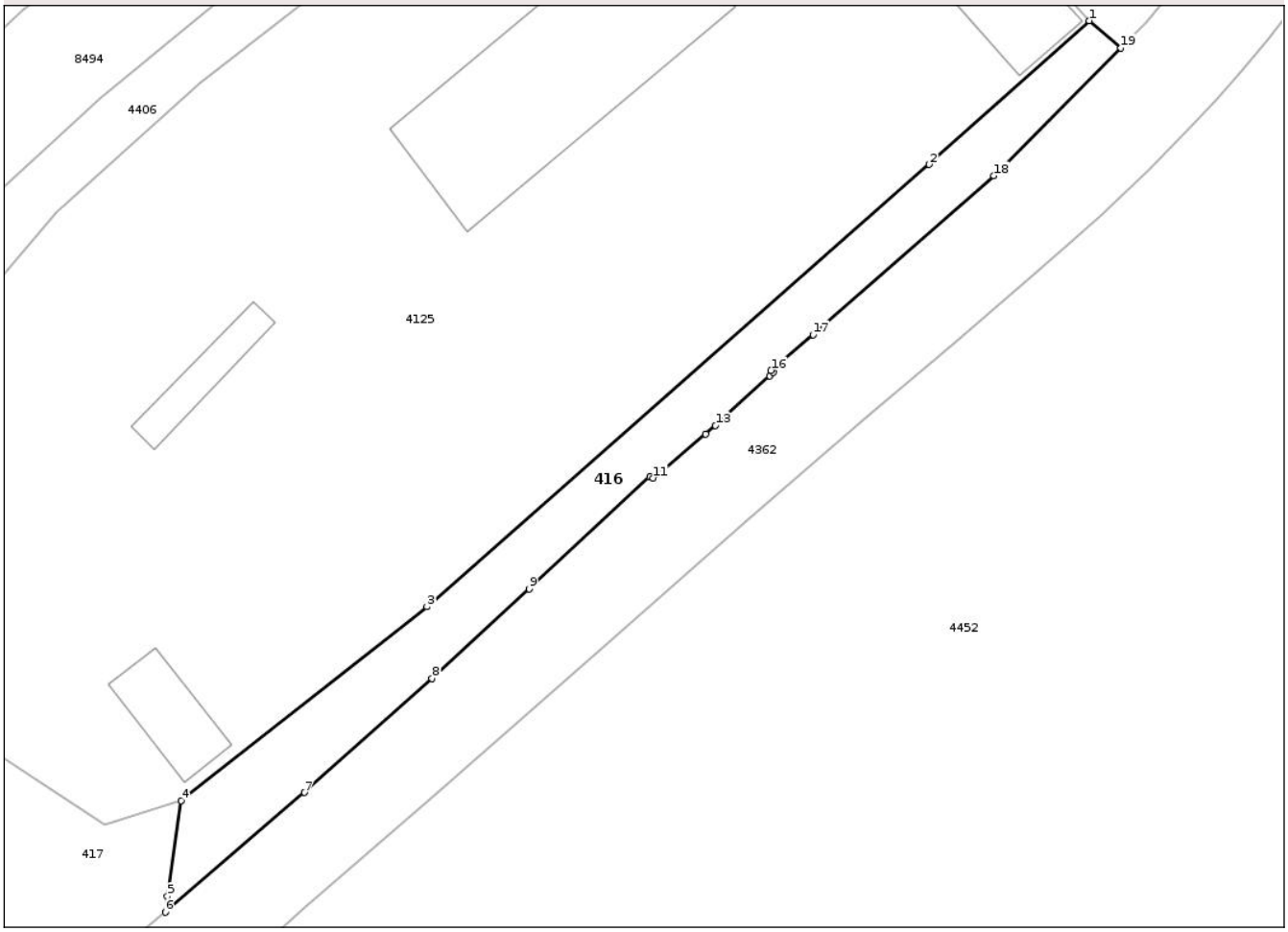
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	726	60	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.582,153 581.470,604	2	374.565,763 581.455,89	22.026
2	374.565,763 581.455,89	3	374.514,302 581.410,629	68.533
3	374.514,302 581.410,629	4	374.489,099 581.390,806	32.065
4	374.489,099 581.390,806	5	374.487,709 581.380,991	9.913
5	374.487,709 581.380,991	6	374.487,48 581.379,372	1.635

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.487,48 581.379,372	7	374.501,765 581.391,63	18.823
7	374.501,765 581.391,63	8	374.514,811 581.403,286	17.495
8	374.514,811 581.403,286	9	374.524,767 581.412,446	13.529
9	374.524,767 581.412,446	10	374.537,122 581.423,938	16.873
10	374.537,122 581.423,938	11	374.537,468 581.423,793	0.375
11	374.537,468 581.423,793	12	374.542,84 581.428,303	7.014
12	374.542,84 581.428,303	13	374.543,861 581.429,169	1.339
13	374.543,861 581.429,169	14	374.549,408 581.434,273	7.538
14	374.549,408 581.434,273	15	374.549,75 581.434,588	0.465
15	374.549,75 581.434,588	16	374.549,55 581.434,824	0.309
16	374.549,55 581.434,824	17	374.553,859 581.438,482	5.652
17	374.553,859 581.438,482	18	374.572,362 581.454,74	24.631
18	374.572,362 581.454,74	19	374.585,389 581.467,81	18.453
19	374.585,389 581.467,81	1	374.582,153 581.470,604	4.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.133	Sector cadastral:163 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 473);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DRÎNDA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

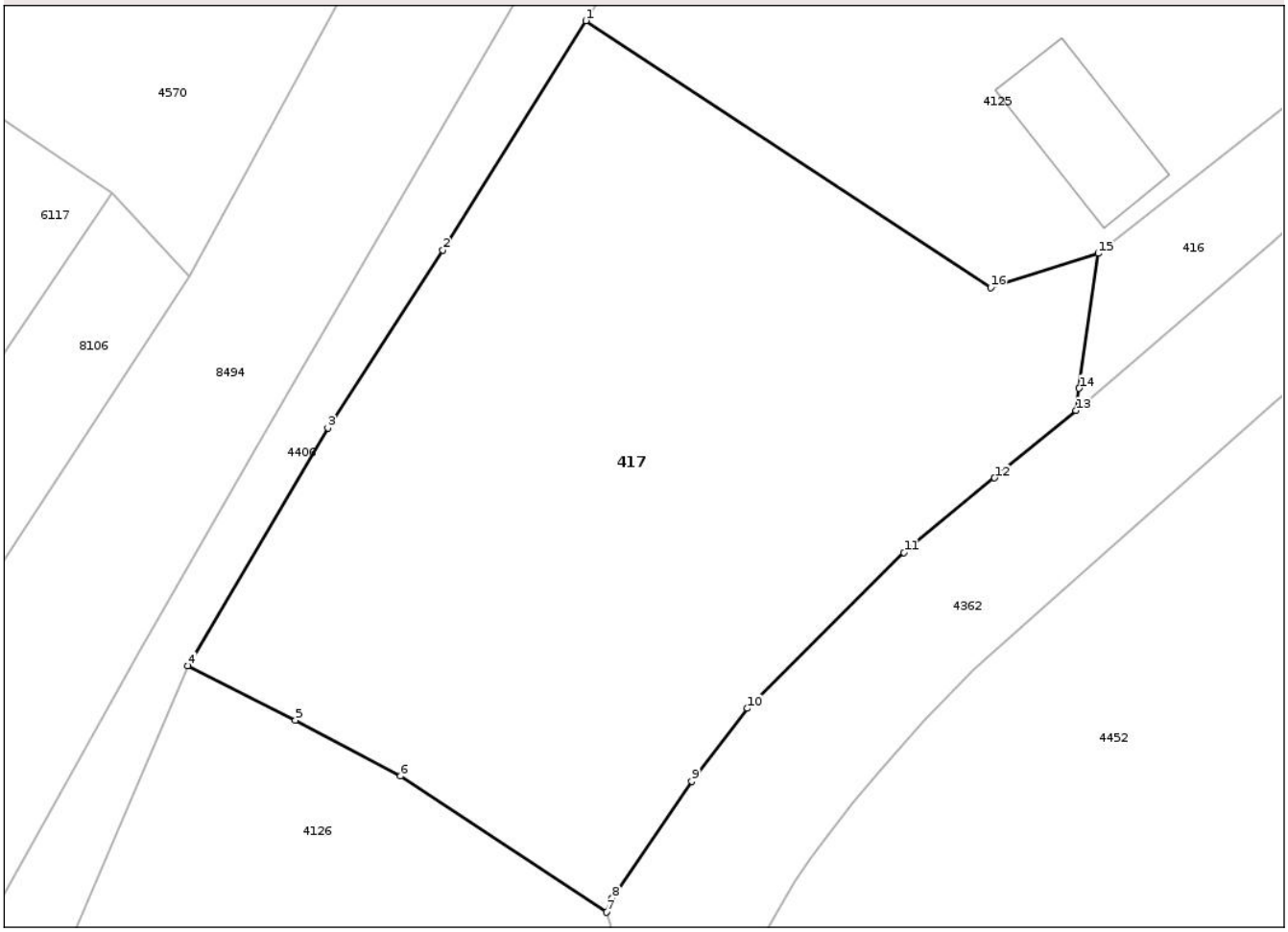
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.133	60	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.451,799 581.407,721	2	374.441,385 581.391,038	19.667
2	374.441,385 581.391,038	3	374.433,016 581.378,111	15.4
3	374.433,016 581.378,111	4	374.422,822 581.360,807	20.083
4	374.422,822 581.360,807	5	374.430,653 581.356,86	8.769
5	374.430,653 581.356,86	6	374.438,308 581.352,793	8.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.438,308 581.352,793	7	374.453,292 581.342,894	17.959
7	374.453,292 581.342,894	8	374.453,715 581.343,902	1.093
8	374.453,715 581.343,902	9	374.459,489 581.352,417	10.288
9	374.459,489 581.352,417	10	374.463,556 581.357,71	6.675
10	374.463,556 581.357,71	11	374.474,947 581.369,056	16.078
11	374.474,947 581.369,056	12	374.481,541 581.374,483	8.54
12	374.481,541 581.374,483	13	374.487,48 581.379,372	7.692
13	374.487,48 581.379,372	14	374.487,709 581.380,991	1.635
14	374.487,709 581.380,991	15	374.489,099 581.390,806	9.913
15	374.489,099 581.390,806	16	374.481,271 581.388,329	8.211
16	374.481,271 581.388,329	1	374.451,799 581.407,721	35.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

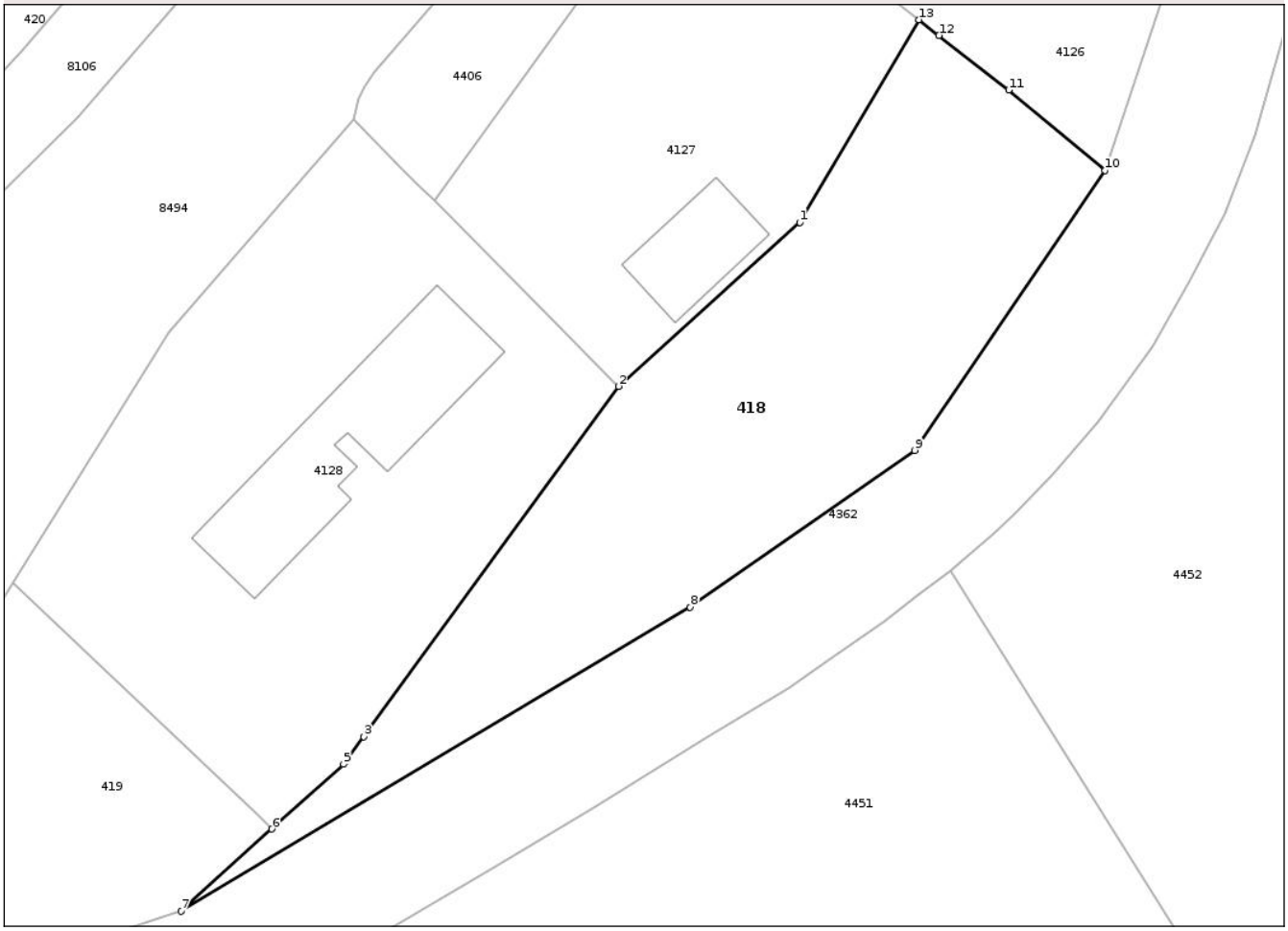
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.089	60	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.417,263 581.298,63	2	374.403,264 581.285,984	18.865
2	374.403,264 581.285,984	3	374.383,586 581.258,977	33.416
3	374.383,586 581.258,977	4	374.382,175 581.257,041	2.396
4	374.382,175 581.257,041	5	374.382,031 581.256,844	0.244
5	374.382,031 581.256,844	6	374.376,498 581.251,841	7.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.376,498 581.251,841	7	374.369,494 581.245,509	9.442
7	374.369,494 581.245,509	8	374.408,795 581.268,96	45.766
8	374.408,795 581.268,96	9	374.426,142 581.281,047	21.143
9	374.426,142 581.281,047	10	374.440,83 581.302,629	26.106
10	374.440,83 581.302,629	11	374.433,397 581.308,833	9.682
11	374.433,397 581.308,833	12	374.428,012 581.313,049	6.839
12	374.428,012 581.313,049	13	374.426,47 581.314,256	1.958
13	374.426,47 581.314,256	1	374.417,263 581.298,63	18.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		541	Sector cadastral:163 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

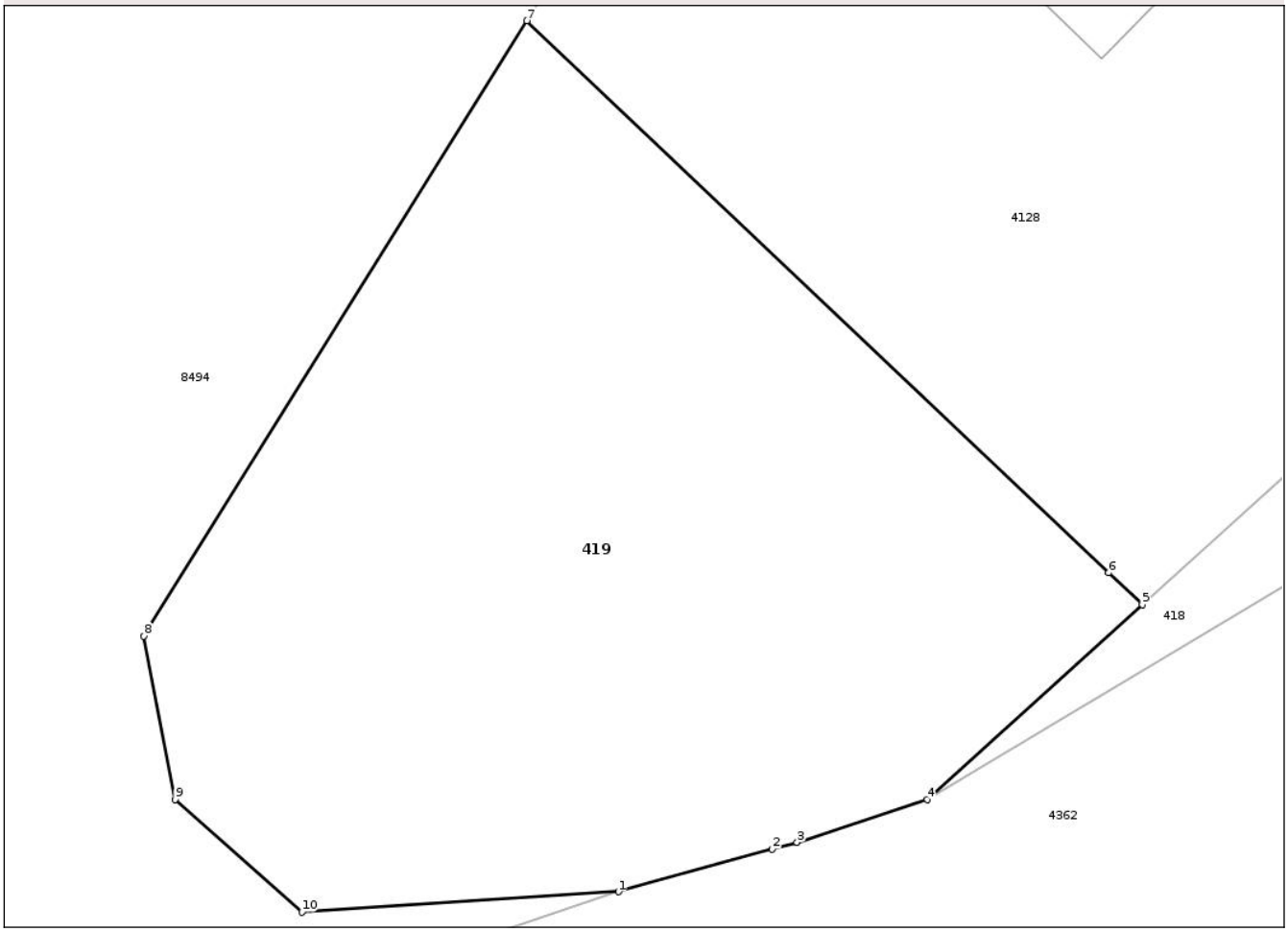
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	541	60	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.359,445 581.242,508	2	374.364,446 581.243,888	5.188
2	374.364,446 581.243,888	3	374.365,26 581.244,113	0.845
3	374.365,26 581.244,113	4	374.369,494 581.245,509	4.458
4	374.369,494 581.245,509	5	374.376,498 581.251,841	9.442
5	374.376,498 581.251,841	6	374.375,405 581.252,877	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.375,405 581.252,877	7	374.356,469 581.270,819	26.086
7	374.356,469 581.270,819	8	374.344,004 581.250,819	23.566
8	374.344,004 581.250,819	9	374.345,022 581.245,504	5.412
9	374.345,022 581.245,504	10	374.349,145 581.241,84	5.516
10	374.349,145 581.241,84	1	374.359,445 581.242,508	10.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53223	257	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53223-C1	Loc. Somesu Rece, Str Pătrașca, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; constructie compusa din: Parter: antreu bucatarie, camera de zi, coridor, depozit, WC, terasa Mansarda: 1 dormitor, 1 logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154924 / 13/12/2013		
Act Administrativ nr. 63609, din 24/04/1971 emis de TELEKY ILDIKO;		
B7	Se notează Certificatul de căsătorie nr 63609/24.04.1971, eliberat de Consiliul Popular al Municipiului Cluj, prin care se evidenţiază căsătoria proprietarului tabular RACZ MIKLOS cu RACZ ANAMARIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 63, din 13/12/2013 emis de TELEKY ILDIKO (ct notarial nr. 1079/13-12-2013 emis de Teleky Ildiko; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistarea comunităţii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RACZ ANAMARIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **RACZ ANAMARIA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **RACZ ALPAR - GABRIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

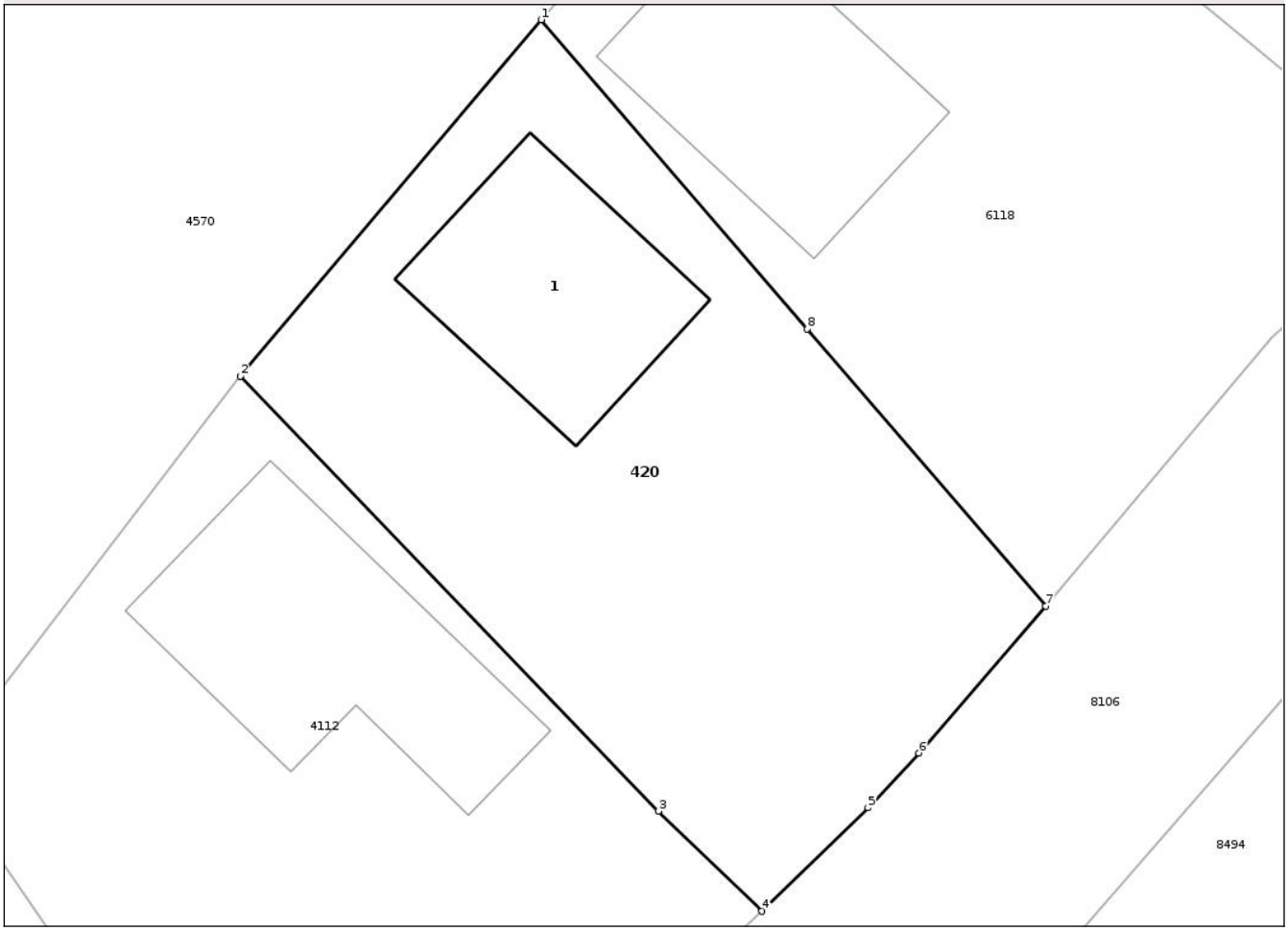
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53223	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	61	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53223-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; constructie compusa din: Parter: antreu bucatarie, camera de zi, coridor, depozit, WC, terasa Mansarda: 1 dormitor, 1 logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.346,646 581.331,948	2	374.338,343 581.322,115	12.87
2	374.338,343 581.322,115	3	374.349,878 581.310,125	16.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.349,878 581.310,125	4	374.352,735 581.307,366	3.972
4	374.352,735 581.307,366	5	374.355,669 581.310,216	4.09
5	374.355,669 581.310,216	6	374.357,072 581.311,728	2.063
6	374.357,072 581.311,728	7	374.360,574 581.315,777	5.353
7	374.360,574 581.315,777	8	374.353,994 581.323,417	10.083
8	374.353,994 581.323,417	1	374.346,646 581.331,948	11.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880 Someşul Rece
Nr. topografic:566/5/11, 568/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53758	413	Sector cadastral:169 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53758-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Construcţie din lemn, fundaţii piatră, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: PARTER: cameră, baie şi terasă, MANSARDĂ: 2 camere şi terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7892 / 19/05/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 833/1998/JUDEC. CLUJ cu încheierea 7892, din 19/05/1998 emis de - (833/1998, dos. nr. 14467/1997;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA I. ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 880 Someşul Rece)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

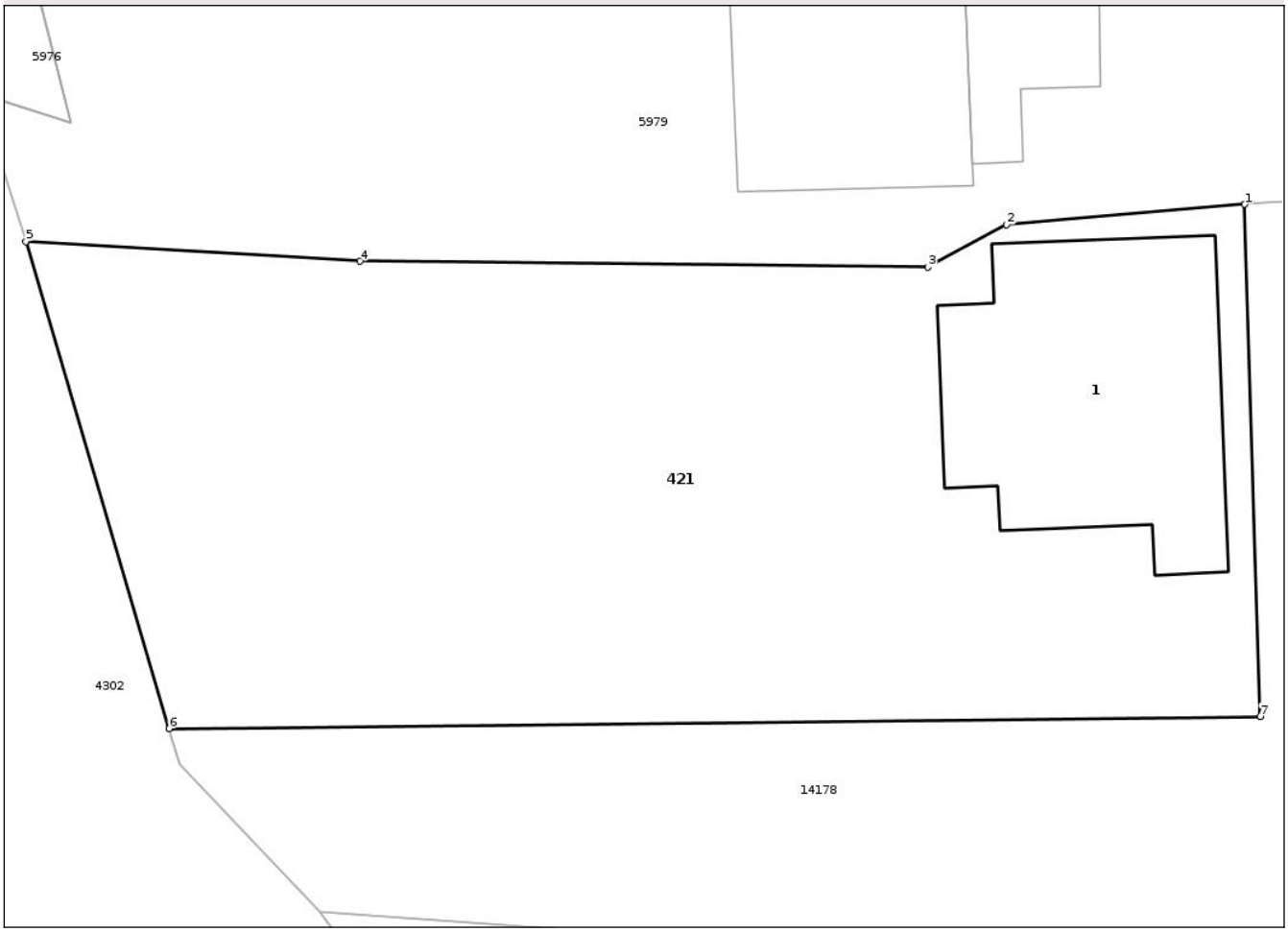
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53758	413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	104	-	566/5/11, 568/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53758-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Construcţie din lemn, fundaţii piatră, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: PARTER: cameră, baie şi terasă, MANSARDĂ: 2 camere şi terasă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.793,854 577.137,761	2	370.787,304 577.137,199	6.574
2	370.787,304 577.137,199	3	370.785,144 577.136,034	2.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.785,144 577.136,034	4	370.769,523 577.136,199	15.622
4	370.769,523 577.136,199	5	370.760,338 577.136,743	9.201
5	370.760,338 577.136,743	6	370.764,272 577.123,361	13.948
6	370.764,272 577.123,361	7	370.794,278 577.123,696	30.008
7	370.794,278 577.123,696	1	370.793,854 577.137,761	14.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.846	Sector cadastral:218 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 170);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GHIOR IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

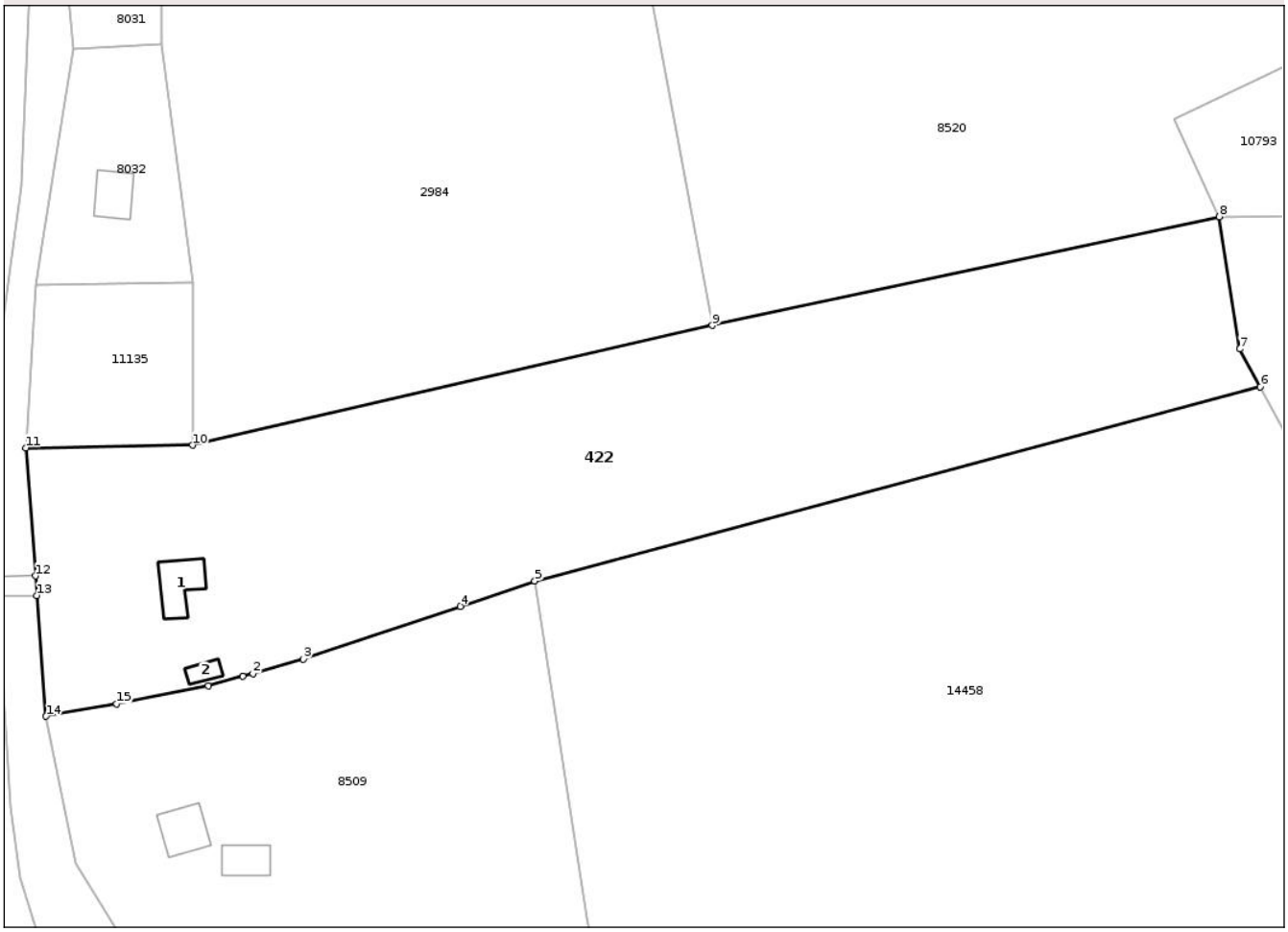
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	102	-	-	
2	faneata	DA	1.627	102	-	-	
3	faneata	NU	5.587	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.835,498 576.255,567	2	370.837,415 576.256,11	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.837,415 576.256,11	3	370.846,745 576.258,755	9.698
3	370.846,745 576.258,755	4	370.875,728 576.268,523	30.585
4	370.875,728 576.268,523	5	370.889,526 576.273,19	14.566
5	370.889,526 576.273,19	6	371.023,75 576.309,038	138.929
6	371.023,75 576.309,038	7	371.019,989 576.316,059	7.965
7	371.019,989 576.316,059	8	371.016,188 576.340,517	24.752
8	371.016,188 576.340,517	9	370.922,367 576.320,42	95.949
9	370.922,367 576.320,42	10	370.826,236 576.298,296	98.644
10	370.826,236 576.298,296	11	370.795,381 576.297,799	30.859
11	370.795,381 576.297,799	12	370.797,161 576.274,137	23.729
12	370.797,161 576.274,137	13	370.797,435 576.270,503	3.644
13	370.797,435 576.270,503	14	370.799,113 576.248,199	22.367
14	370.799,113 576.248,199	15	370.812,174 576.250,498	13.262
15	370.812,174 576.250,498	16	370.829,177 576.253,775	17.316
16	370.829,177 576.253,775	1	370.835,498 576.255,567	6.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8881 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4085

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50799	1.000	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50799-C1	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; C1. Casă construită pe fundaţie de beton, zidărie cărămidă, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă compusă: La demisol: 1 cramă, 1 cameră pentru centrala termică şi 1 baie. La parter: 1 cameră de zi, 1 cameră, 1 hol, 1 debara, 1 baie şi terasă. La mansardă: 3 dormitoare, 2 băi, 1 hol şi terasă.
A1.2	50799-C2	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2. Pergola construită din stâlpi de lemn, acoperită cu ţiglă.
A1.3	50799-C3	Loc. Somesu Rece, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5123 / 18/01/2010		
Act Notarial nr. 128, din 15/01/2010 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOCA ANDREI - COSMIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOCA ANDREI - COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

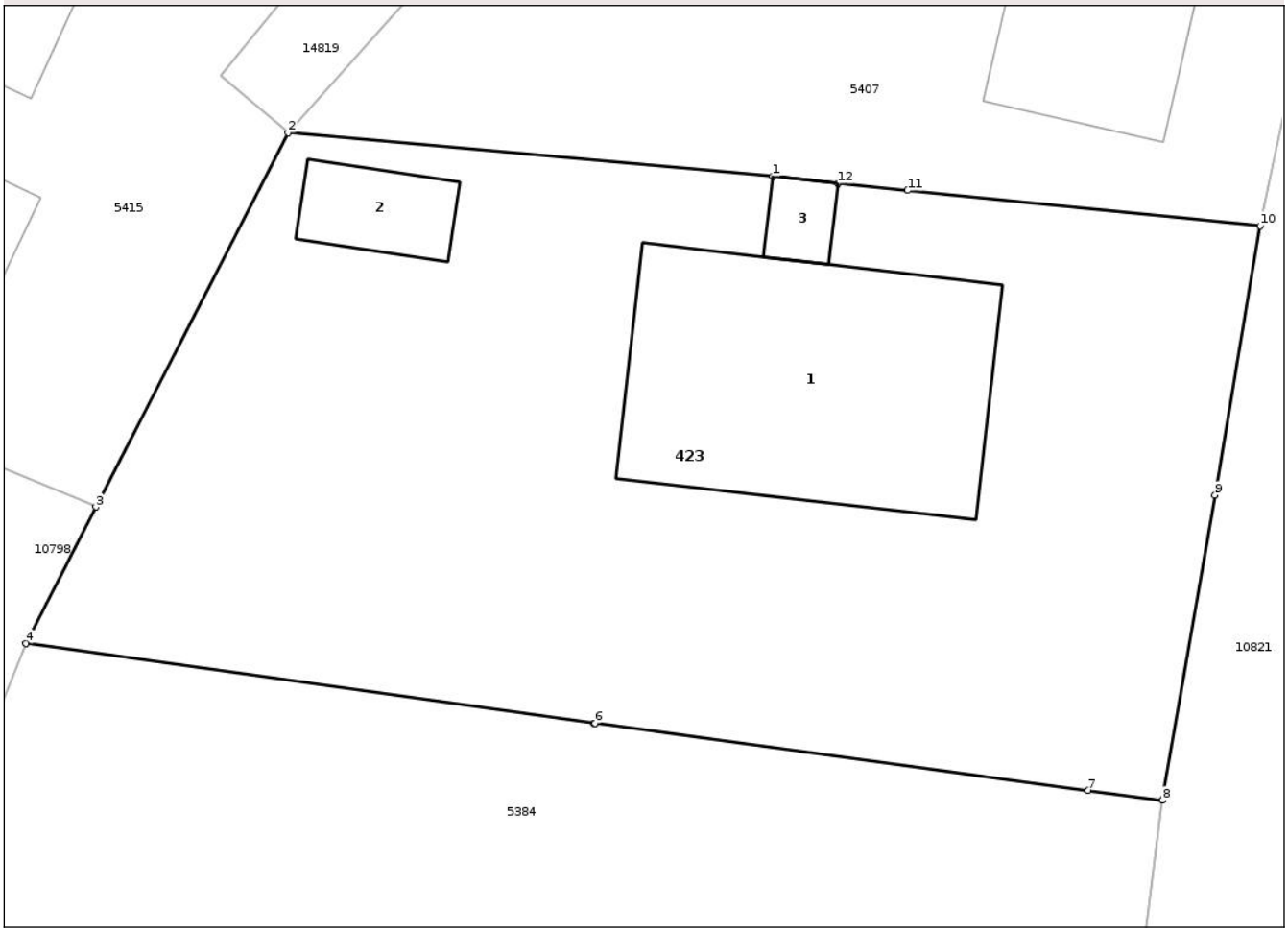
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50799	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	103	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50799-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; C1. Casă construită pe fundaţie de beton, zidărie cărămidă, şarpantă din lemn, acoperită cu ţiglă compusă: La demisol: 1 cramă, 1 cameră pentru centrala termică şi 1 baie. La parter: 1 cameră de zi, 1 cameră, 1 hol, 1 debara, 1 baie şi terasă. La mansardă: 3 dormitoare, 2 băi, 1 hol şi terasă.
A1.2	50799-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C2. Pergola construită din stâlpi de lemn, acoperită cu ţiglă.
A1.3	50799-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.666,637 577.135,647	2	370.646,78 577.137,426	19.937
2	370.646,78 577.137,426	3	370.638,918 577.122,113	17.213
3	370.638,918 577.122,113	4	370.636,052 577.116,53	6.276
4	370.636,052 577.116,53	5	370.659,306 577.113,267	23.482
5	370.659,306 577.113,267	6	370.659,366 577.113,259	0.061
6	370.659,366 577.113,259	7	370.679,56 577.110,52	20.379
7	370.679,56 577.110,52	8	370.682,596 577.110,108	3.064
8	370.682,596 577.110,108	9	370.684,748 577.122,597	12.673
9	370.684,748 577.122,597	10	370.686,603 577.133,615	11.173
10	370.686,603 577.133,615	11	370.672,16 577.135,054	14.515
11	370.672,16 577.135,054	12	370.669,318 577.135,337	2.856
12	370.669,318 577.135,337	1	370.666,637 577.135,647	2.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:218 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Mâțești, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; AFUMATOARE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 567);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **DODEA VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DODEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

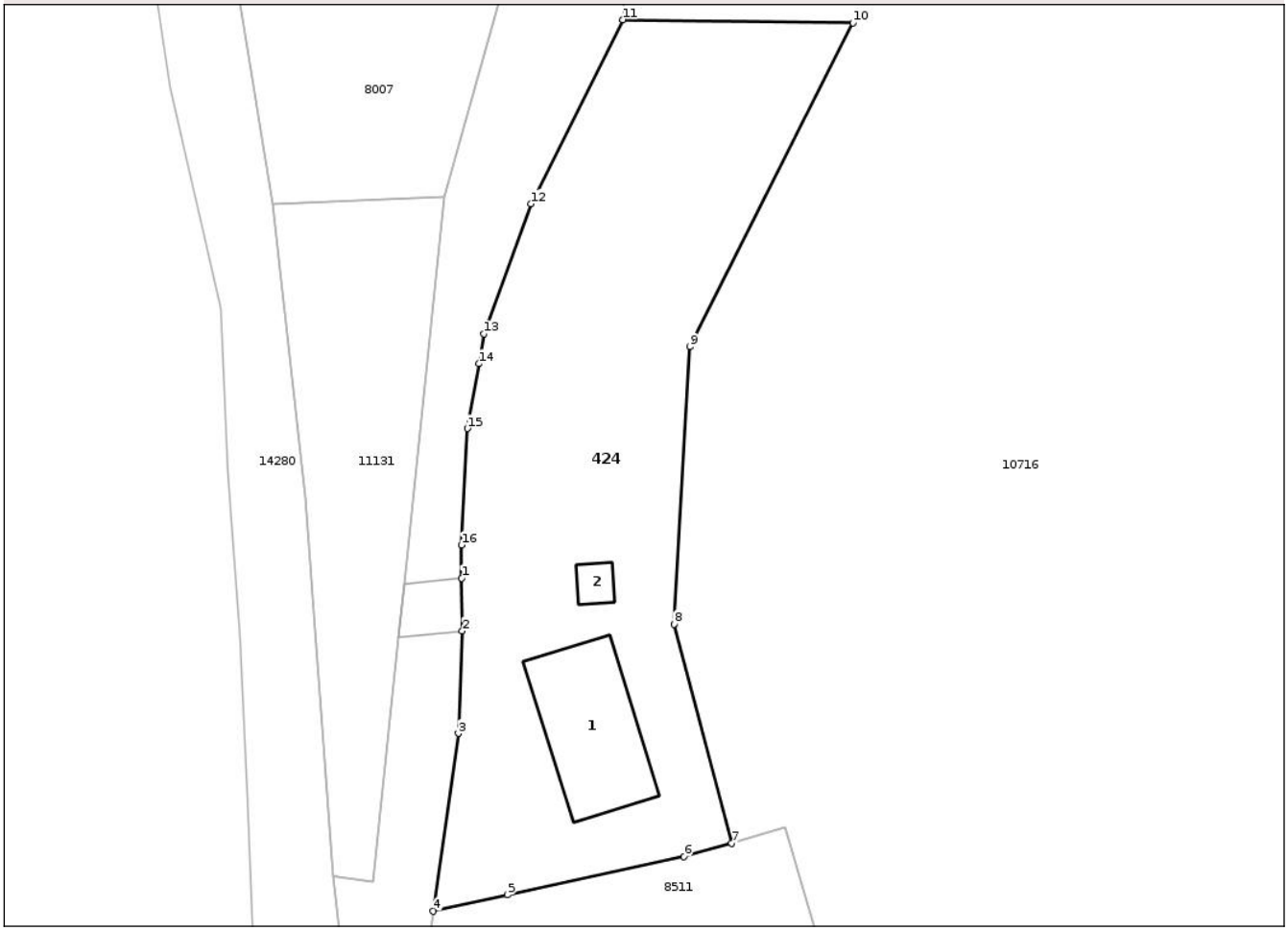
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.220	102	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; AFUMATOARE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.842,197 576.029,783	2	370.842,247 576.025,643	4.14
2	370.842,247 576.025,643	3	370.841,929 576.017,601	8.048
3	370.841,929 576.017,601	4	370.839,961 576.003,641	14.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.839,961 576.003,641	5	370.845,779 576.004,911	5.955
5	370.845,779 576.004,911	6	370.859,672 576.007,917	14.214
6	370.859,672 576.007,917	7	370.863,42 576.008,976	3.895
7	370.863,42 576.008,976	8	370.858,889 576.026,167	17.778
8	370.858,889 576.026,167	9	370.860,124 576.047,953	21.821
9	370.860,124 576.047,953	10	370.872,942 576.073,366	28.463
10	370.872,942 576.073,366	11	370.854,872 576.073,612	18.072
11	370.854,872 576.073,612	12	370.847,623 576.059,168	16.161
12	370.847,623 576.059,168	13	370.843,961 576.048,951	10.853
13	370.843,961 576.048,951	14	370.843,549 576.046,613	2.374
14	370.843,549 576.046,613	15	370.842,654 576.041,536	5.155
15	370.842,654 576.041,536	16	370.842,166 576.032,373	9.176
16	370.842,166 576.032,373	1	370.842,197 576.029,783	2.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61124	927	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
232973 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 625, din 08/11/2023 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61124 a imobilului cu numarul cadastral 61124 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57382 inscris in cartea funciara 57382;	A1
Act Administrativ nr. 18876, din 17/02/2010 emis de C.J. PT. STAB. DR.DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act notarial nr. 499/30-04-2010 emis de NOTAR PUBLIC - POP LENUTA ANISOARA; act administrativ nr. 4447/18-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege si apoi dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57382/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 157605 din 31/08/2018; pozitie transcrisa din CF 56210/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 100067 din 06/06/2016; pozitie transcrisa din CF 55826/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 155414 din 18/09/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61124	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	927	111	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.836,184 576.870,515	2	369.837,461 576.867,152	3.597
2	369.837,461 576.867,152	3	369.843,348 576.851,645	16.587
3	369.843,348 576.851,645	4	369.850,212 576.833,568	19.336
4	369.850,212 576.833,568	5	369.851,356 576.829,462	4.262
5	369.851,356 576.829,462	6	369.858,178 576.804,99	25.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.858,178 576.804,99	7	369.856,218 576.828,705	23.796
7	369.856,218 576.828,705	8	369.855,041 576.842,83	14.174
8	369.855,041 576.842,83	9	369.850,967 576.897,402	54.724
9	369.850,967 576.897,402	10	369.838,729 576.897,881	12.247
10	369.838,729 576.897,881	11	369.833,797 576.876,801	21.649
11	369.833,797 576.876,801	1	369.836,184 576.870,515	6.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 286, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58967	1.848	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136306 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 614, din 16/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58967 a imobilului cu numarul cadastral 58967 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58841 inscris in cartea funciara 58841;	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 543, din 19/04/2019 emis de HAROSA ROMANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, donație și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58841/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 75900 din 02/04/2021; pozitie transcrisa din CF 55854/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 77347 din 23/04/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

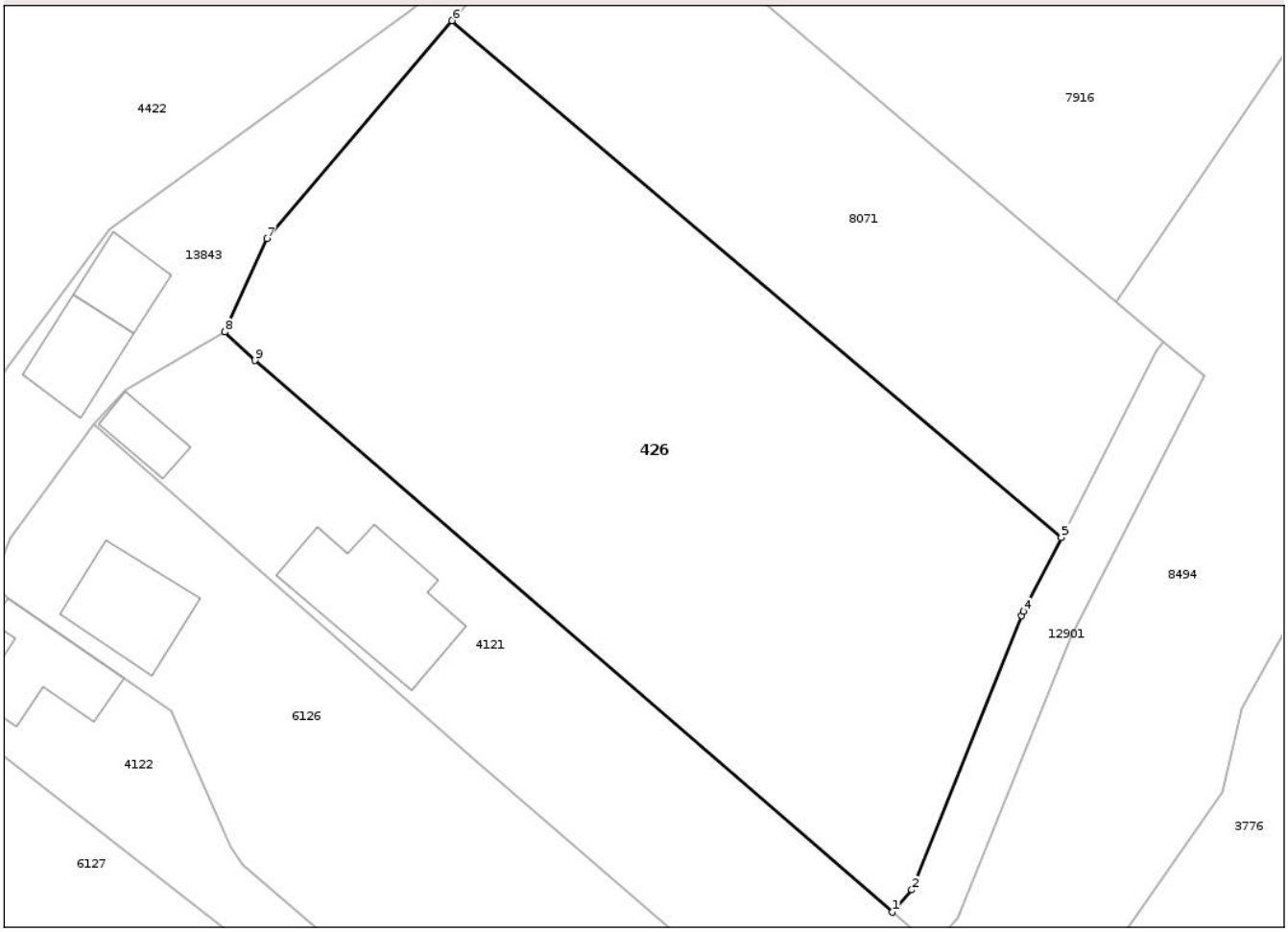
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58967	1.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.848	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.937,318 580.227,39	2	372.938,778 580.229,055	2.214
2	372.938,778 580.229,055	3	372.946,945 580.249,462	21.981
3	372.946,945 580.249,462	4	372.947,1 580.249,802	0.374
4	372.947,1 580.249,802	5	372.949,918 580.255,296	6.175
5	372.949,918 580.255,296	6	372.904,502 580.293,76	59.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.904,502 580.293,76	7	372.890,696 580.277,539	21.301
7	372.890,696 580.277,539	8	372.887,564 580.270,591	7.621
8	372.887,564 580.270,591	9	372.889,819 580.268,467	3.098
9	372.889,819 580.268,467	1	372.937,318 580.227,39	62.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60125	2.107	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161903 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 33426, din 14/10/2021 emis de CJSDPPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 1 din 01.09.2020, emis de PFA Serban Vasile);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

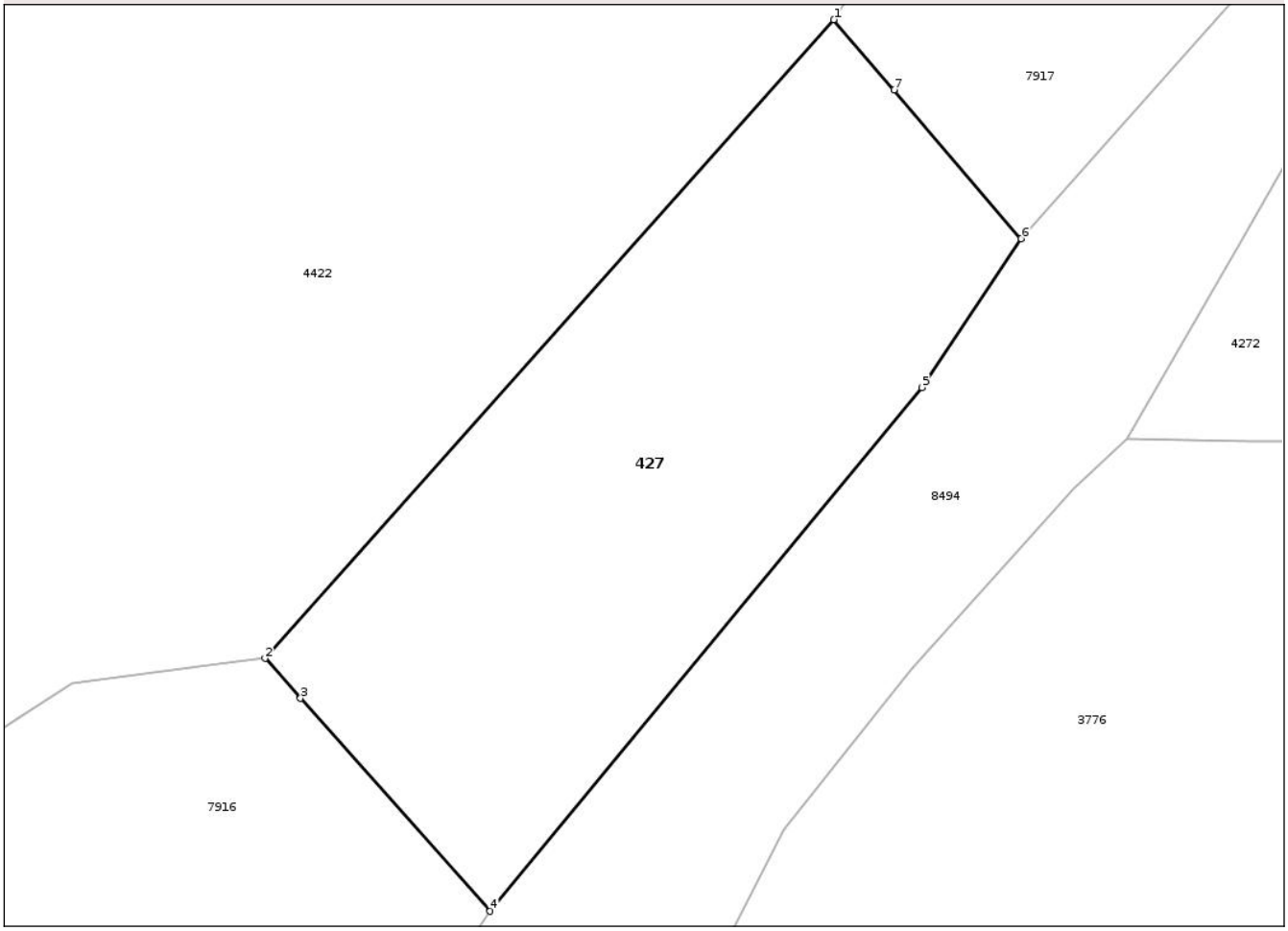
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60125	2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.504	83	17	-	
2	faneata	NU	603	83	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.001,133 580.376,224	2	372.950,96 580.319,94	75.4
2	372.950,96 580.319,94	3	372.954,091 580.316,426	4.707
3	372.954,091 580.316,426	4	372.970,802 580.297,669	25.121
4	372.970,802 580.297,669	5	373.008,912 580.343,822	59.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.008,912 580.343,822	6	373.017,667 580.356,937	15.769
6	373.017,667 580.356,937	7	373.006,443 580.370,029	17.245
7	373.006,443 580.370,029	1	373.001,133 580.376,224	8.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54595	8.348	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54595-C1	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1988, cu regim de înălţime P din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ondulina compartimentată astfel : 2 camere, baie şi hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54595-C2	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1986 cu regim de înălţime P din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ondulina compartimentată astfel : 2 camere şi hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	54595-C3	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.4	54595-C4	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd şi şură construcţie edificată în anul 1990
A1.5	54595-C5	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD-P
A1.6	54595-C6	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET-P
A1.7	54595-C7	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.8	54595-C8	Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106399 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. 9405, din 31/07/2014 emis de COMUNA GILĂU (act administrativ nr. 18884/17-02-2010 emis de CJ. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ; act administrativ nr. 103751/29-07-2014 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9406/31-07-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 21/01-08-2014 emis de PRIGOANĂ AUGUSTIN; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANA AUGUSTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRIGOANA AUGUSTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PRIGOANA AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

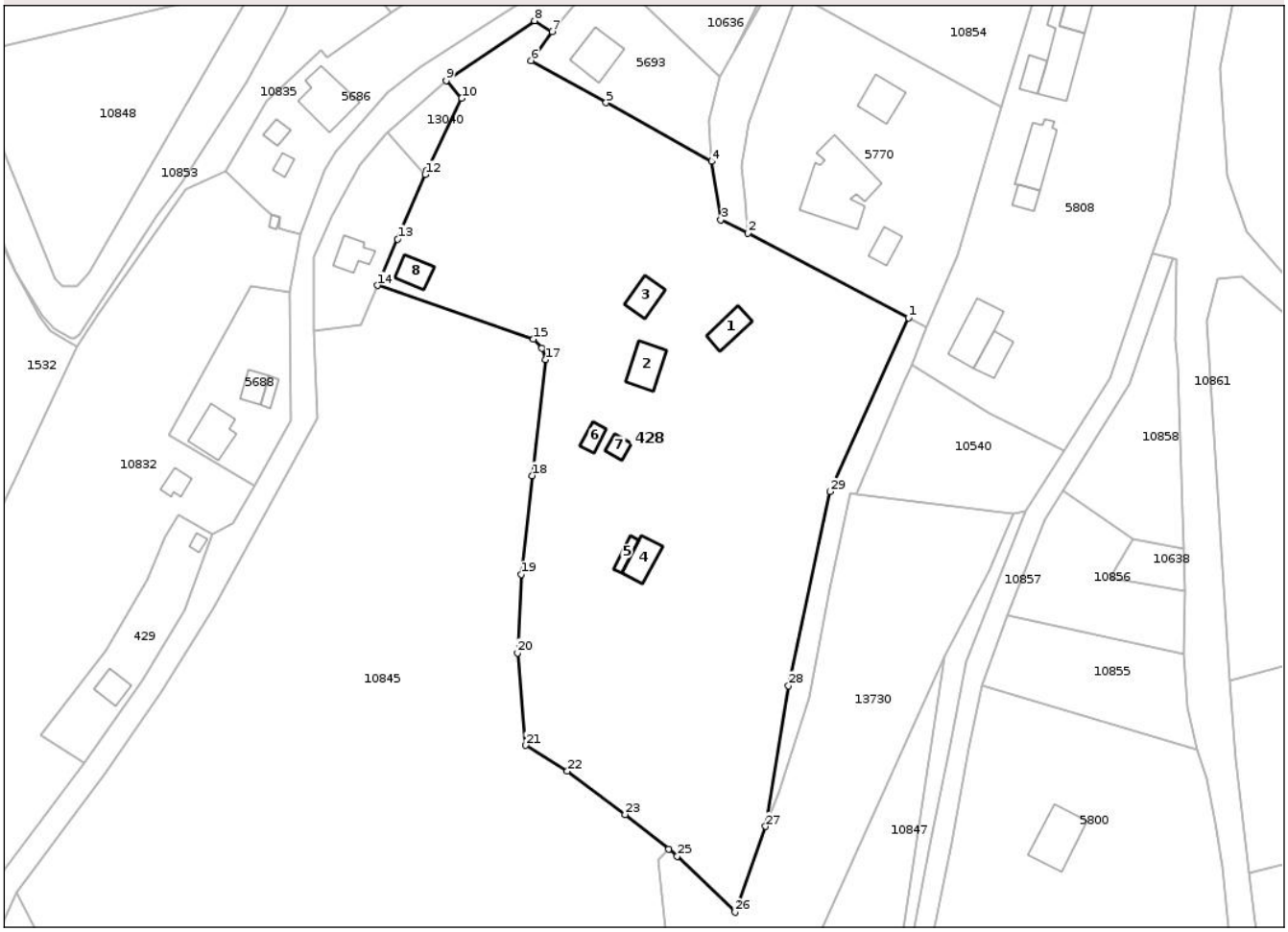
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54595	8.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.090	111	7	-	
2	faneata	DA	6.258	111	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54595-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1988, cu regim de înălţime P din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ondulina compartimentată astfel : 2 camere, baie şi hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	54595-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1986 cu regim de înălţime P din lemn, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ondulina compartimentată astfel : 2 camere şi hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	54595-C3	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.4	54595-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Grajd şi şură construcţie edificată în anul 1990

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	54595-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD-P
A1.6	54595-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET-P
A1.7	54595-C7	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.8	54595-C8	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.045,478 576.684,616	2	370.014,576 576.700,933	34.945
3	370.009,396 576.703,473	4	370.007,638 576.714,661	11.325
5	369.987,376 576.725,932	6	369.972,911 576.734,013	16.569
7	369.977,01 576.739,565	8	369.973,588 576.741,659	4.012
9	369.956,628 576.730,173	10	369.959,608 576.726,784	4.513
11	369.952,966 576.712,997	12	369.952,599 576.712,142	0.93
13	369.947,284 576.699,772	14	369.943,444 576.690,835	9.727
15	369.973,405 576.680,559	16	369.974,982 576.678,805	2.359
17	369.975,745 576.676,61	18	369.973,197 576.654,351	22.404
19	369.971,026 576.635,385	20	369.970,326 576.620,345	15.056
21	369.971,882 576.602,613	22	369.979,897 576.597,661	9.421
23	369.990,979 576.589,32	24	369.999,369 576.582,647	10.72
25	370.001,032 576.581,325	26	370.012,148 576.570,571	15.467
27	370.017,982 576.587,025	28	370.022,387 576.614,025	27.357
29	370.030,355 576.651,279	1	370.045,478 576.684,616	36.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.014,576 576.700,933	3	370.009,396 576.703,473	5.769
4	370.007,638 576.714,661	5	369.987,376 576.725,932	23.186
6	369.972,911 576.734,013	7	369.977,01 576.739,565	6.901
8	369.973,588 576.741,659	9	369.956,628 576.730,173	20.483
10	369.959,608 576.726,784	11	369.952,966 576.712,997	15.304
12	369.952,599 576.712,142	13	369.947,284 576.699,772	13.464
14	369.943,444 576.690,835	15	369.973,405 576.680,559	31.674
16	369.974,982 576.678,805	17	369.975,745 576.676,61	2.324
18	369.973,197 576.654,351	19	369.971,026 576.635,385	19.09
20	369.970,326 576.620,345	21	369.971,882 576.602,613	17.8
22	369.979,897 576.597,661	23	369.990,979 576.589,32	13.87
24	369.999,369 576.582,647	25	370.001,032 576.581,325	2.124
26	370.012,148 576.570,571	27	370.017,982 576.587,025	17.458
28	370.022,387 576.614,025	29	370.030,355 576.651,279	38.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:215 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 606);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PURICE OVIDIU** 2) **PURICE ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PURICE OVIDIU** 2) **PURICE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

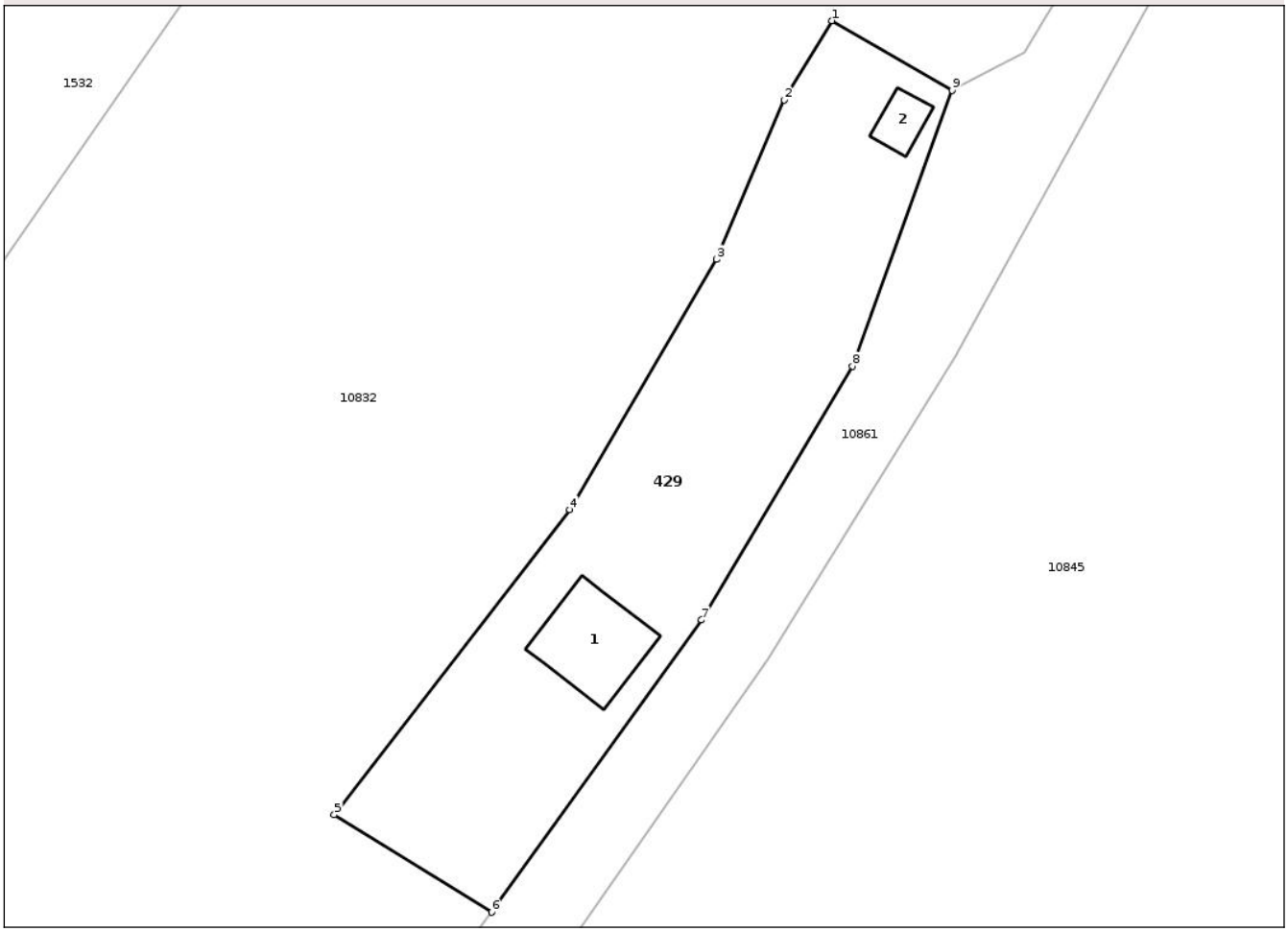
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	111	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE-P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.905,281 576.646,901	2	369.902,74 576.642,679	4.928
2	369.902,74 576.642,679	3	369.899,101 576.634,175	9.25
3	369.899,101 576.634,175	4	369.891,286 576.620,8	15.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.891,286 576.620,8	5	369.878,691 576.604,537	20.57
5	369.878,691 576.604,537	6	369.887,099 576.599,331	9.889
6	369.887,099 576.599,331	7	369.898,313 576.614,917	19.201
7	369.898,313 576.614,917	8	369.906,378 576.628,472	15.773
8	369.906,378 576.628,472	9	369.911,695 576.643,195	15.654
9	369.911,695 576.643,195	1	369.905,281 576.646,901	7.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.426	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 447);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU DANIEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

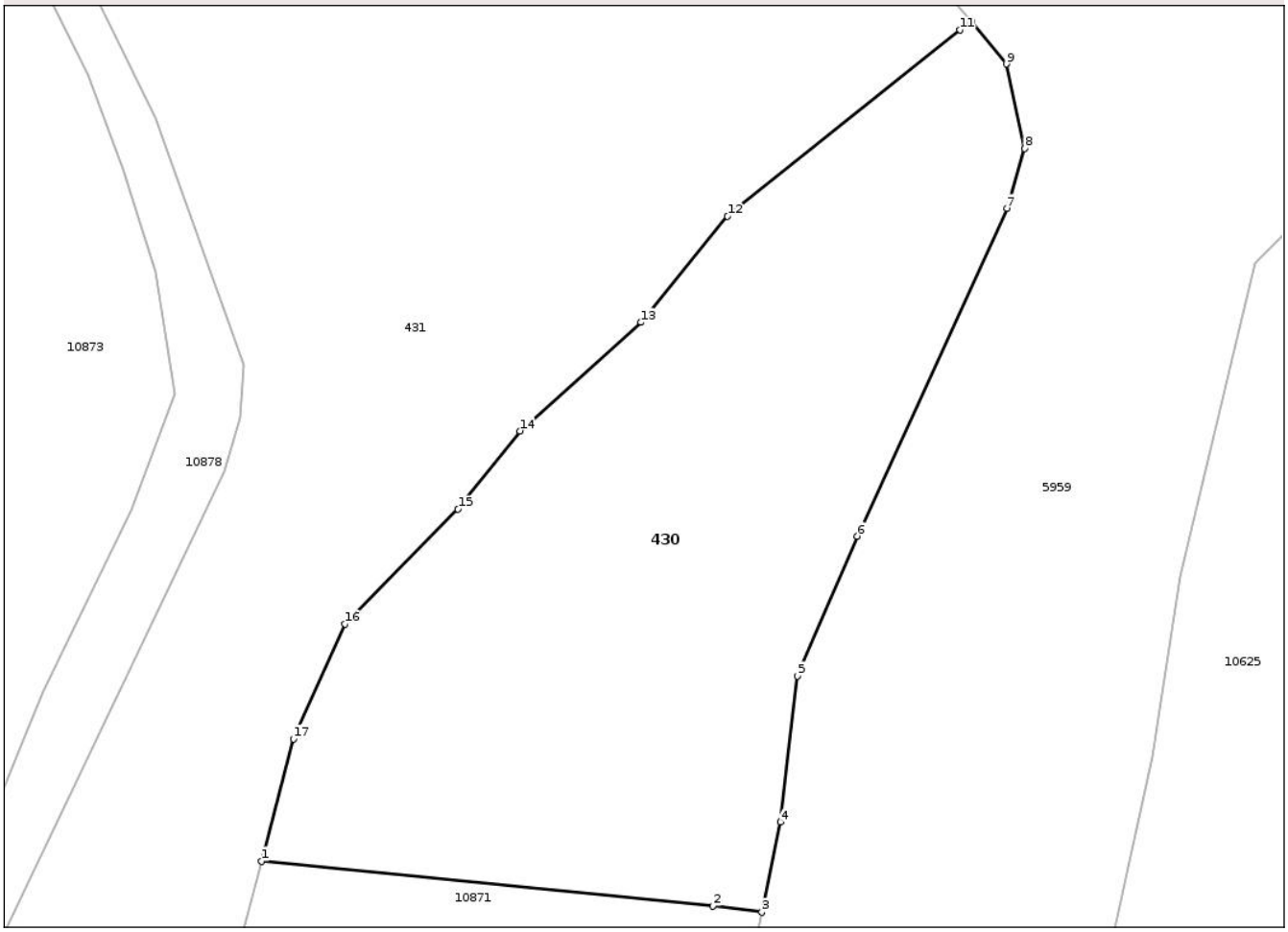
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.426	109	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.493,791 576.135,721	2	370.541,102 576.131,018	47.544
2	370.541,102 576.131,018	3	370.546,218 576.130,37	5.157
3	370.546,218 576.130,37	4	370.548,19 576.139,795	9.629
4	370.548,19 576.139,795	5	370.549,957 576.155,106	15.413
5	370.549,957 576.155,106	6	370.556,237 576.169,725	15.911

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.556,237 576.169,725	7	370.571,912 576.204,059	37.743
7	370.571,912 576.204,059	8	370.573,764 576.210,315	6.524
8	370.573,764 576.210,315	9	370.571,834 576.219,163	9.056
9	370.571,834 576.219,163	10	370.568,197 576.223,694	5.81
10	370.568,197 576.223,694	11	370.566,997 576.222,74	1.533
11	370.566,997 576.222,74	12	370.542,64 576.203,24	31.201
12	370.542,64 576.203,24	13	370.533,571 576.192,116	14.352
13	370.533,571 576.192,116	14	370.520,866 576.180,748	17.048
14	370.520,866 576.180,748	15	370.514,386 576.172,558	10.443
15	370.514,386 576.172,558	16	370.502,545 576.160,547	16.866
16	370.502,545 576.160,547	17	370.497,132 576.148,519	13.19
17	370.497,132 576.148,519	1	370.493,791 576.135,721	13.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.661	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 439);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ABRUDAN CARMEN** 2) **GIURGIU CAMELIA** 3) **ABRUDEAN DIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

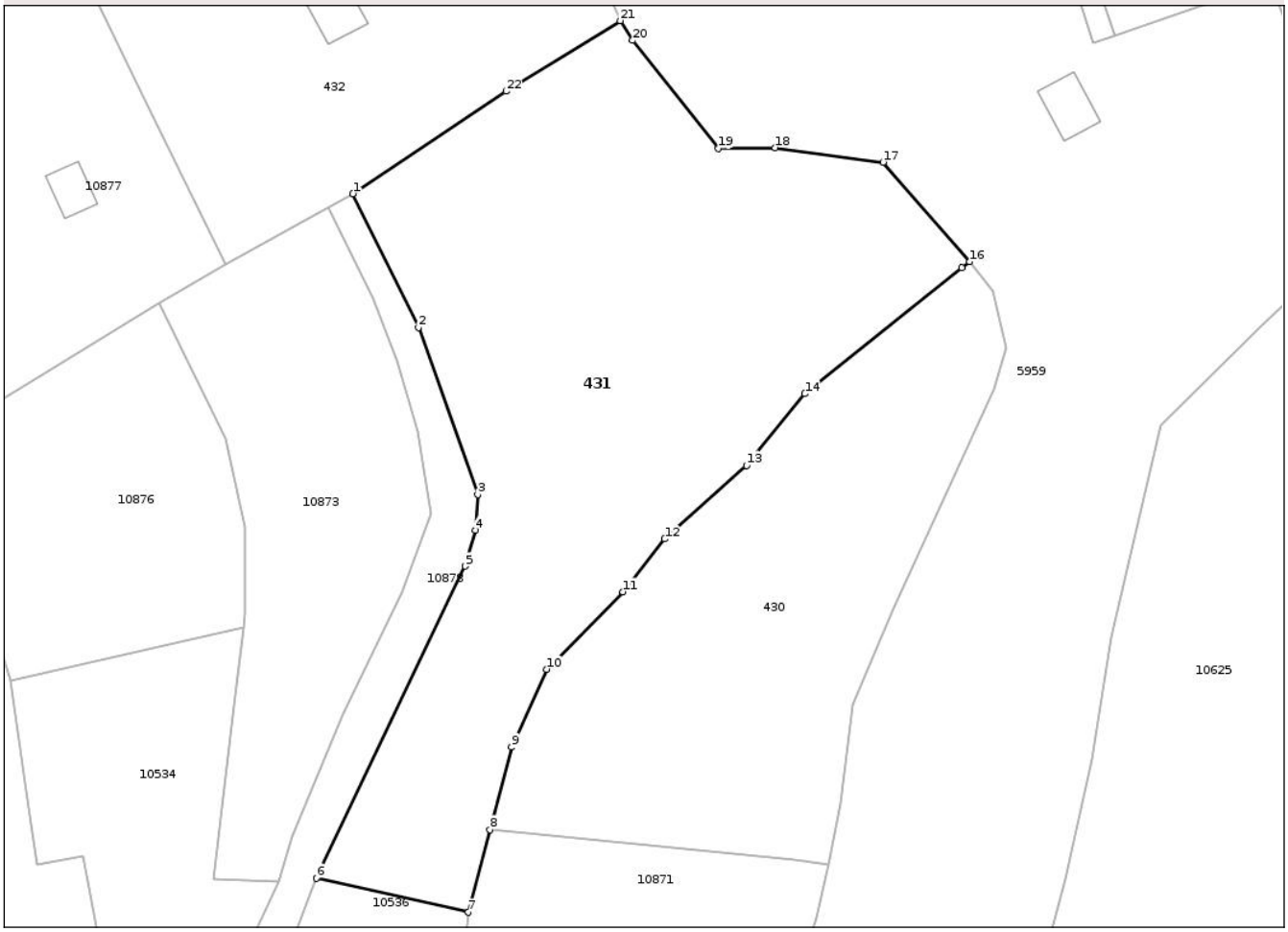
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.661	109	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.472,515 576.234,232	2	370.482,696 576.213,503	23.094
3	370.491,899 576.187,626	4	370.491,576 576.182,076	5.559
5	370.489,944 576.176,524	6	370.466,871 576.128,21	53.541
7	370.490,45 576.122,923	8	370.493,791 576.135,721	13.227
9	370.497,132 576.148,519	10	370.502,545 576.160,547	13.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.482,696 576.213,503	3	370.491,899 576.187,626	27.465
4	370.491,576 576.182,076	5	370.489,944 576.176,524	5.787
6	370.466,871 576.128,21	7	370.490,45 576.122,923	24.164
8	370.493,791 576.135,721	9	370.497,132 576.148,519	13.227
10	370.502,545 576.160,547	11	370.514,386 576.172,558	16.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.514,386 576.172,558	12	370.520,866 576.180,748	10.443
13	370.533,571 576.192,116	14	370.542,64 576.203,24	14.352
15	370.566,997 576.222,74	16	370.568,197 576.223,694	1.533
17	370.554,767 576.239,101	18	370.538,017 576.241,358	16.901
19	370.529,215 576.241,242	20	370.515,921 576.257,97	21.367
21	370.513,994 576.261,028	22	370.496,268 576.250,101	20.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.520,866 576.180,748	13	370.533,571 576.192,116	17.048
14	370.542,64 576.203,24	15	370.566,997 576.222,74	31.201
16	370.568,197 576.223,694	17	370.554,767 576.239,101	20.439
18	370.538,017 576.241,358	19	370.529,215 576.241,242	8.803
20	370.515,921 576.257,97	21	370.513,994 576.261,028	3.615
22	370.496,268 576.250,101	1	370.472,515 576.234,232	28.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.871	Sector cadastral:217 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33310, din 03/08/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ AUGUSTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIGOANĂ AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

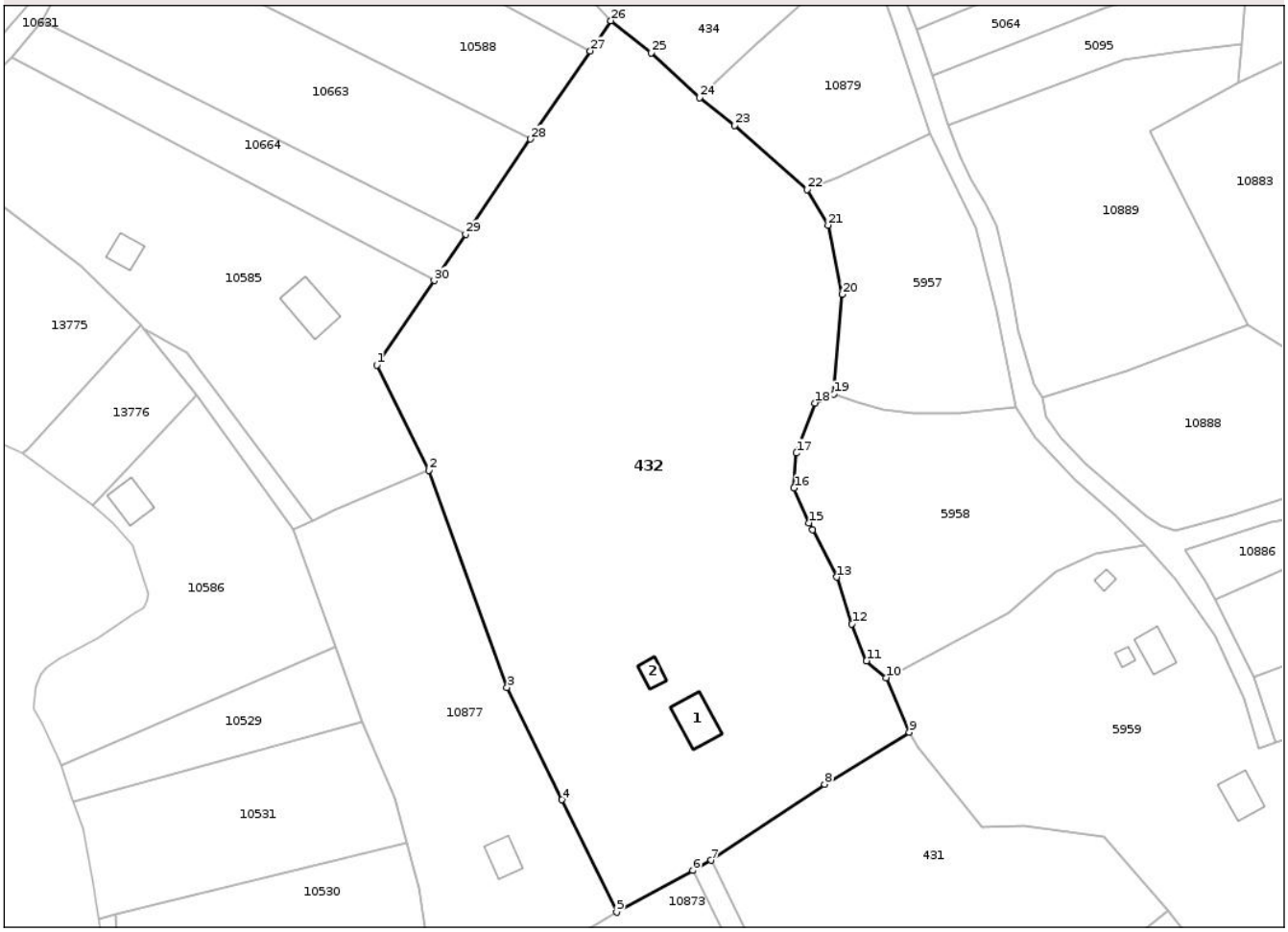
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.578	109	21	-	
2	arabil	DA	8.293	109	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.402,483 576.337,821	2	370.413,376 576.315,81	24.559
3	370.429,753 576.270,38	4	370.441,223 576.246,868	26.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.413,376 576.315,81	3	370.429,753 576.270,38	48.292
4	370.441,223 576.246,868	5	370.452,694 576.223,356	26.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.452,694 576.223,356	6	370.468,627 576.232,099	18.174
7	370.472,515 576.234,232	8	370.496,268 576.250,101	28.566
9	370.513,994 576.261,028	10	370.509,1 576.272,414	12.393
11	370.505,022 576.275,939	12	370.501,963 576.283,669	8.313
13	370.498,792 576.293,439	14	370.493,677 576.303,355	11.158
15	370.492,943 576.304,778	16	370.489,86 576.312,079	7.925
17	370.490,314 576.319,386	18	370.494,253 576.329,872	11.201
19	370.498,162 576.331,693	20	370.499,954 576.352,601	20.985
21	370.496,979 576.367,06	22	370.492,619 576.374,513	8.635
23	370.477,454 576.387,966	24	370.470,065 576.393,742	9.379
25	370.459,96 576.403,086	26	370.451,478 576.409,821	10.831
27	370.447,174 576.403,496	28	370.434,634 576.385,068	22.29
29	370.421,1 576.365,18	30	370.414,487 576.355,46	11.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.468,627 576.232,099	7	370.472,515 576.234,232	4.435
8	370.496,268 576.250,101	9	370.513,994 576.261,028	20.823
10	370.509,1 576.272,414	11	370.505,022 576.275,939	5.39
12	370.501,963 576.283,669	13	370.498,792 576.293,439	10.272
14	370.493,677 576.303,355	15	370.492,943 576.304,778	1.601
16	370.489,86 576.312,079	17	370.490,314 576.319,386	7.321
18	370.494,253 576.329,872	19	370.498,162 576.331,693	4.312
20	370.499,954 576.352,601	21	370.496,979 576.367,06	14.762
22	370.492,619 576.374,513	23	370.477,454 576.387,966	20.272
24	370.470,065 576.393,742	25	370.459,96 576.403,086	13.763
26	370.451,478 576.409,821	27	370.447,174 576.403,496	7.65
28	370.434,634 576.385,068	29	370.421,1 576.365,18	24.056
30	370.414,487 576.355,46	1	370.402,483 576.337,821	21.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58858	1.400	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117204 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1198, din 25/05/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABÓ JENŐ**, cas cu 2) **SZABÓ-MUNTEAN ŞTEFANA**, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UŢIU OVIDIU-BOGDAN**, si sotia 2) **UŢIU DIANA**, ca bun comun	
151679 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 151678, din 22/07/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.151678/11.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

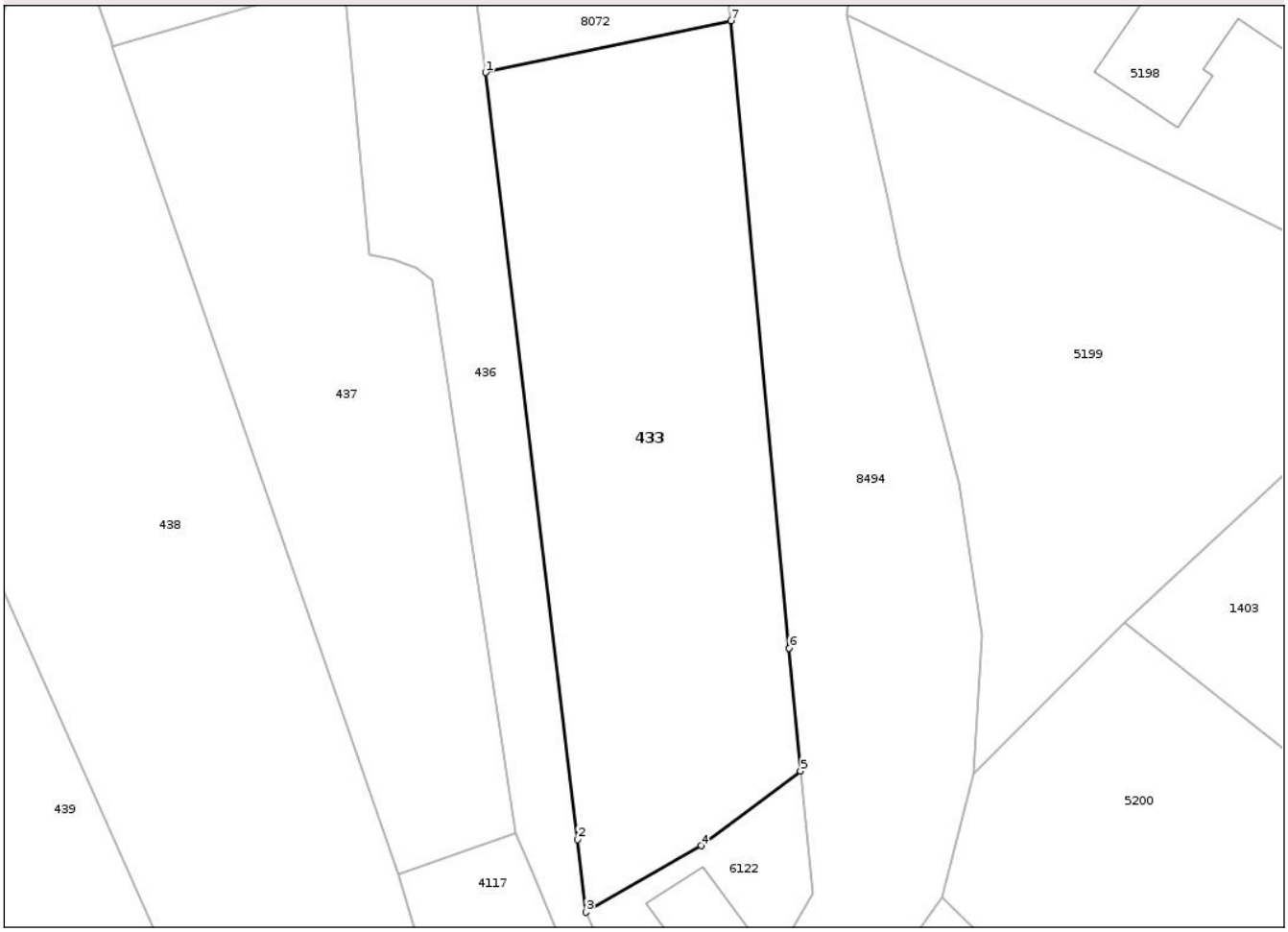
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58858	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	63	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.821,279 580.828,177	2	373.829,123 580.762,671	65.974
2	373.829,123 580.762,671	3	373.829,865 580.756,47	6.245
3	373.829,865 580.756,47	4	373.839,699 580.762,146	11.354
4	373.839,699 580.762,146	5	373.848,188 580.768,526	10.619
5	373.848,188 580.768,526	6	373.847,211 580.779,016	10.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.847,211 580.779,016	7	373.842,223 580.832,594	53.81
7	373.842,223 580.832,594	1	373.821,279 580.828,177	21.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.589	Sector cadastral:217 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Chirileşti, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 424);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CREȚU PETRICĂ-DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREȚU PETRICĂ-DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

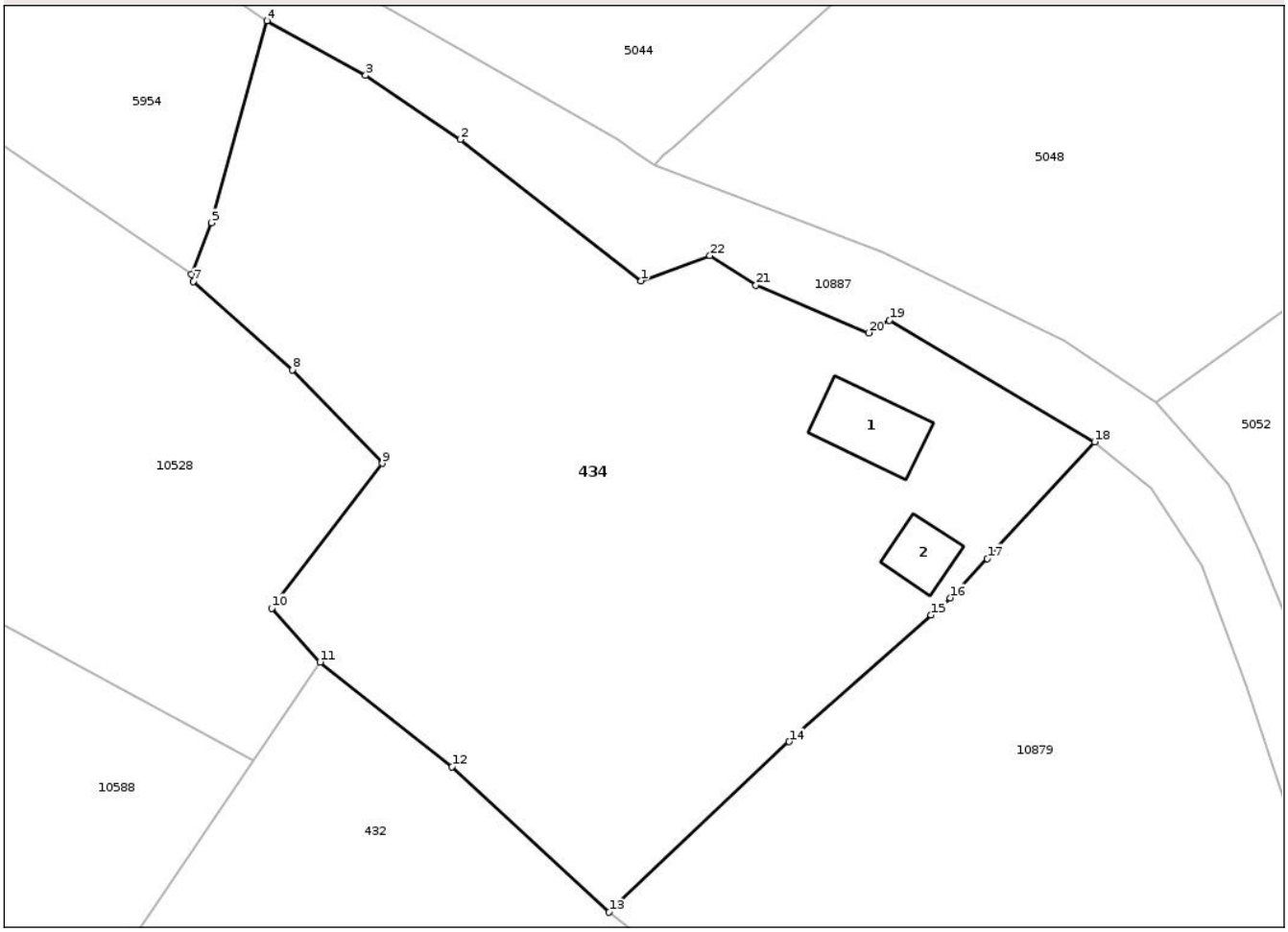
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	109	-	-	
2	arabil	DA	1.255	109	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.472,125 576.434,319	2	370.460,49 576.443,393	14.755
3	370.454,408 576.447,52	4	370.448,053 576.451,027	7.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.460,49 576.443,393	3	370.454,408 576.447,52	7.35
4	370.448,053 576.451,027	5	370.444,499 576.438,044	13.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.444,499 576.438,044	6	370.443,201 576.434,717	3.571
7	370.443,329 576.434,268	8	370.449,689 576.428,584	8.53
9	370.455,469 576.422,583	10	370.448,369 576.413,281	11.702
11	370.451,478 576.409,821	12	370.459,96 576.403,086	10.831
13	370.470,065 576.393,742	14	370.481,645 576.404,703	15.945
15	370.490,777 576.412,836	16	370.492,013 576.413,937	1.655
17	370.494,395 576.416,468	18	370.501,302 576.423,975	10.201
19	370.488,094 576.431,768	20	370.486,77 576.430,967	1.547
21	370.479,509 576.434,028	22	370.476,559 576.435,936	3.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.443,201 576.434,717	7	370.443,329 576.434,268	0.467
8	370.449,689 576.428,584	9	370.455,469 576.422,583	8.332
10	370.448,369 576.413,281	11	370.451,478 576.409,821	4.652
12	370.459,96 576.403,086	13	370.470,065 576.393,742	13.763
14	370.481,645 576.404,703	15	370.490,777 576.412,836	12.229
16	370.492,013 576.413,937	17	370.494,395 576.416,468	3.476
18	370.501,302 576.423,975	19	370.488,094 576.431,768	15.336
20	370.486,77 576.430,967	21	370.479,509 576.434,028	7.88
22	370.476,559 576.435,936	1	370.472,125 576.434,319	4.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59445	2.781	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1613 / 06/01/2022		
Act Administrativ nr. 15487, din 03/11/2021 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 18336 din 29.12.2021, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1873 din 17.11.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 937344 din 28.05.2016, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 67 din 25.10.2021, emis de HANDRU TODOSIA, DRUM, CADIS STEFAN, COMPOSESORAT SOMESU RECE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 03.01.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	se notează posesia faptică	A1
	1) **IGNAT CORNEL**, și soția 2) **IGNAT VIORICA**	
276699 / 23/12/2024		
Actiune In Instanta nr. 3810/242/2024, din 23/12/2024 emis de JUDECĂTORIA HUEDIN (certificat grefa nr 7/12/A din 13.01.2025, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
B2	se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecătoria Huedin cu nr 3810/242/2024 de către IGNAT ȘTEFAN în calitate de reclamant c/a IGNAT CORNEL și IGNAT VIORICA în calitate de pârâți, având ca revendicare imobiliară și rectificarea cărții funciare	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

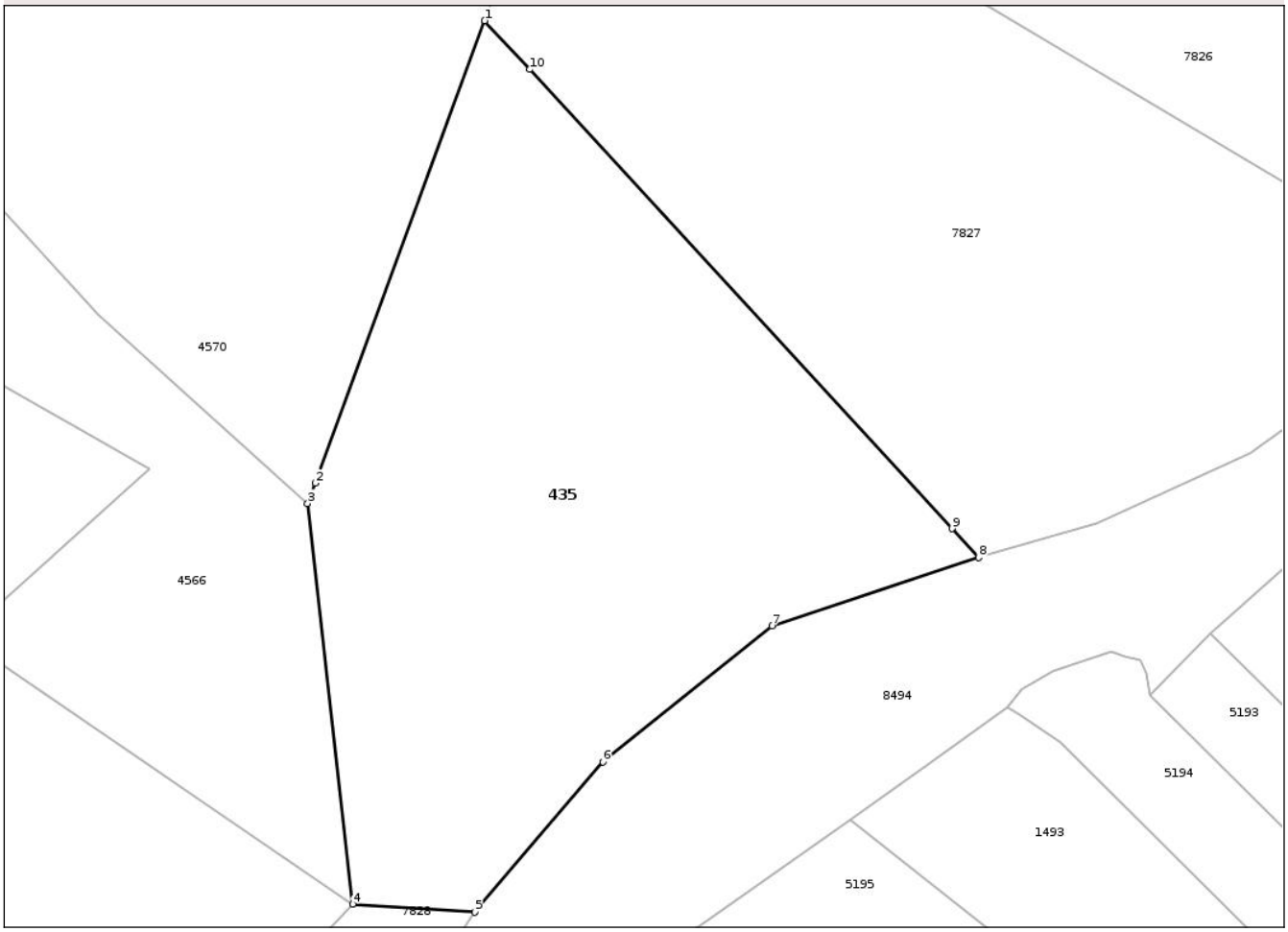
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59445	2.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.781	61	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.864,929 580.982,973	2	373.848,59 580.938,483	47.395
2	373.848,59 580.938,483	3	373.847,874 580.936,533	2.077
3	373.847,874 580.936,533	4	373.852,205 580.897,981	38.795
4	373.852,205 580.897,981	5	373.863,967 580.897,213	11.787
5	373.863,967 580.897,213	6	373.876,29 580.911,67	18.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.876,29 580.911,67	7	373.892,621 580.924,749	20.923
7	373.892,621 580.924,749	8	373.912,484 580.931,322	20.922
8	373.912,484 580.931,322	9	373.909,914 580.934,114	3.795
9	373.909,914 580.934,114	10	373.869,244 580.978,287	60.044
10	373.869,244 580.978,287	1	373.864,929 580.982,973	6.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58860	671	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81604 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 850, din 08/04/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58860 a imobilului cu numarul cadastral 58860 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58728 inscris in cartea funciara 58728;	A1
Act Administrativ nr. 14042, din 04/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, recosntituire - L. 18/1991 şi dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/671, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58728/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35933 din 17/02/2021; pozitie transcrisa din CF 53360/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 59370 din 14/05/2013;	
219829 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. 1251, din 07/10/2021 emis de CÂRLĂNARU DAN MIRCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/671, cota initiala 134/671	A1
	1) **MOLDOVAN RADU-ALIN**, cas cu 2) **MOLDOVAN LOREDANA**, ca bun comun	
72413 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 630, din 28/03/2025 emis de CELSIE FLAVIU-FLORIN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 31.03.2025, emis de CELSIE FLAVIU-FLORIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 536/671, cota initiala 536/671	A1
	1) **TĂMAŞ ADRIAN** 2) **TĂMAŞ SIMONA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

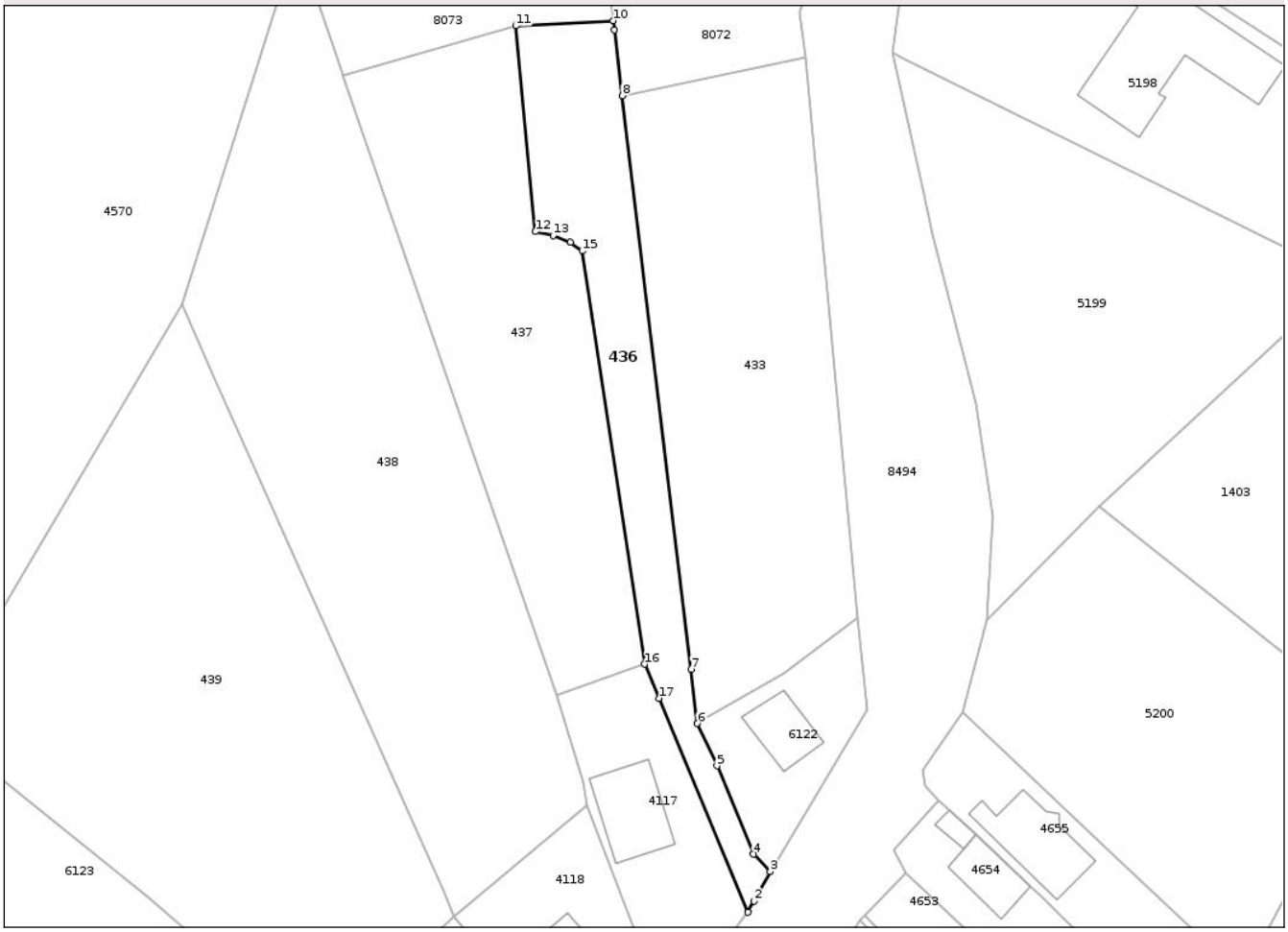
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58860	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	671	63	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.835,639 580.734,915	2	373.836,339 580.736,182	1.448
2	373.836,339 580.736,182	3	373.838,189 580.739,531	3.826
3	373.838,189 580.739,531	4	373.836,274 580.741,534	2.771
4	373.836,274 580.741,534	5	373.832,09 580.751,637	10.935
5	373.832,09 580.751,637	6	373.829,865 580.756,47	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.829,865 580.756,47	7	373.829,123 580.762,671	6.245
7	373.829,123 580.762,671	8	373.821,279 580.828,177	65.974
8	373.821,279 580.828,177	9	373.820,368 580.835,705	7.583
9	373.820,368 580.835,705	10	373.820,243 580.836,737	1.04
10	373.820,243 580.836,737	11	373.809,109 580.836,143	11.15
11	373.809,109 580.836,143	12	373.811,35 580.812,647	23.603
12	373.811,35 580.812,647	13	373.813,361 580.812,224	2.055
13	373.813,361 580.812,224	14	373.815,352 580.811,457	2.134
14	373.815,352 580.811,457	15	373.816,706 580.810,436	1.696
15	373.816,706 580.810,436	16	373.823,826 580.763,239	47.731
16	373.823,826 580.763,239	17	373.825,448 580.759,35	4.214
17	373.825,448 580.759,35	1	373.835,639 580.734,915	26.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58946	1.189	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145764 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 105, din 30/06/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEREŞ CIPRIAN-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145764 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 105, din 30/06/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **TAPARKOVA SVIATLANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

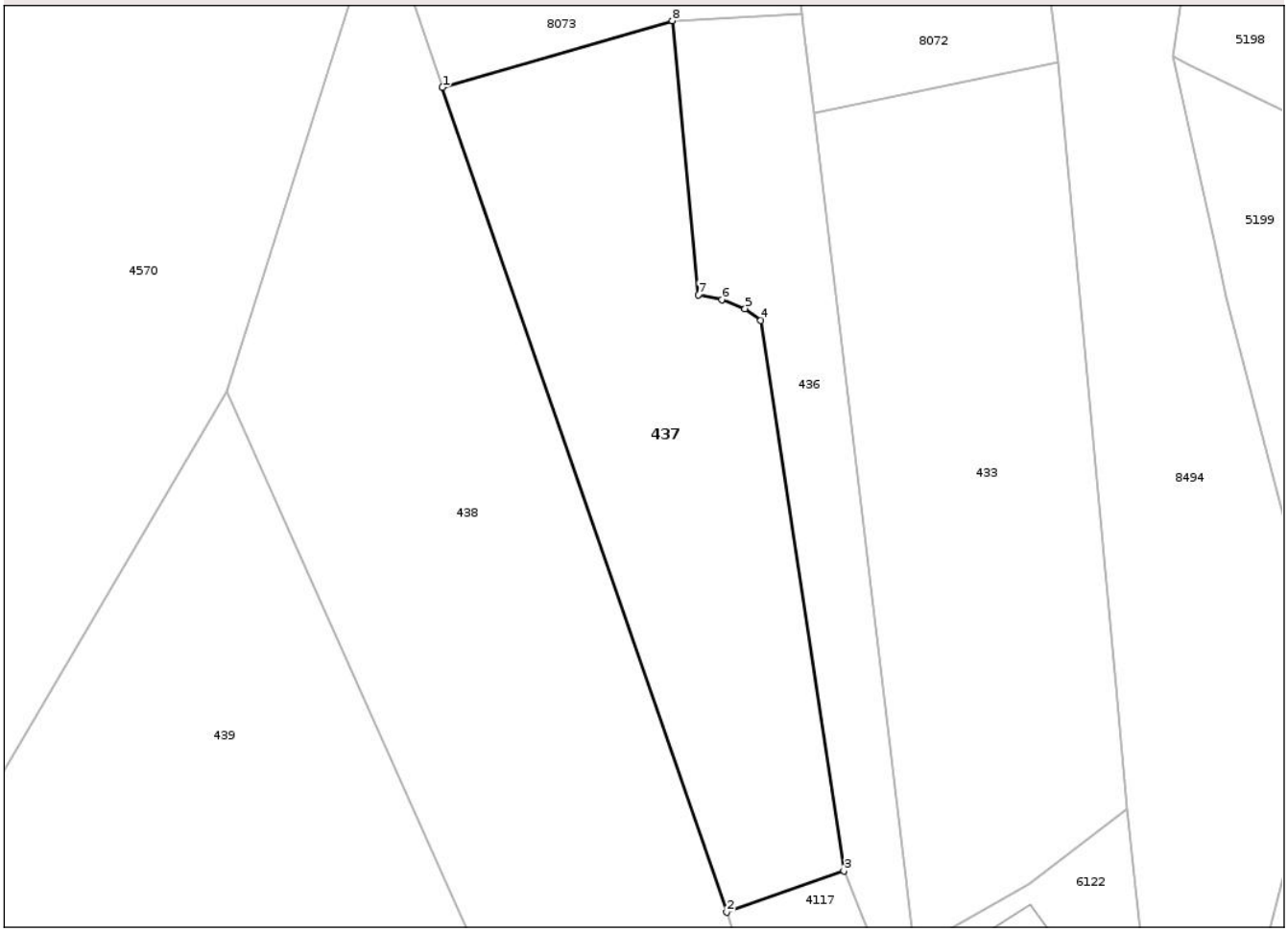
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58946	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.189	63	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.789,375 580.830,425	2	373.813,784 580.759,683	74.835
2	373.813,784 580.759,683	3	373.823,826 580.763,239	10.653
3	373.823,826 580.763,239	4	373.816,706 580.810,436	47.731
4	373.816,706 580.810,436	5	373.815,352 580.811,457	1.696
5	373.815,352 580.811,457	6	373.813,361 580.812,224	2.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.813,361 580.812,224	7	373.811,35 580.812,647	2.055
7	373.811,35 580.812,647	8	373.809,109 580.836,143	23.603
8	373.809,109 580.836,143	1	373.789,375 580.830,425	20.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59031	2.106	Sector cadastral:172 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135508 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUCCESIV NR. 36, din 19/06/2025 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59031	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.720	63	8	-	
2	faneata	NU	386	63	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.784,043 580.845,995	2	373.770,903 580.804,361	43.658
2	373.770,903 580.804,361	3	373.774,852 580.795,505	9.697
3	373.774,852 580.795,505	4	373.800,877 580.737,147	63.898
4	373.800,877 580.737,147	5	373.802,086 580.734,435	2.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.802,086 580.734,435	6	373.817,193 580.747,13	19.733
6	373.817,193 580.747,13	7	373.816,827 580.749,74	2.636
7	373.816,827 580.749,74	8	373.816,391 580.751,166	1.491
8	373.816,391 580.751,166	9	373.813,784 580.759,683	8.907
9	373.813,784 580.759,683	10	373.789,375 580.830,425	74.835
10	373.789,375 580.830,425	11	373.789,297 580.830,652	0.24
11	373.789,297 580.830,652	1	373.784,043 580.845,995	16.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.455	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.178	63	-	-	
2	faneata	NU	277	63	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.770,903 580.804,361	2	373.743,042 580.757,172	54.8
2	373.743,042 580.757,172	3	373.742,548 580.756,336	0.971
3	373.742,548 580.756,336	4	373.745,486 580.753,968	3.773
4	373.745,486 580.753,968	5	373.767,054 580.736,581	27.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.767,054 580.736,581	6	373.778,537 580.726,861	15.045
6	373.778,537 580.726,861	7	373.784,189 580.722,067	7.411
7	373.784,189 580.722,067	8	373.802,126 580.701,839	27.035
8	373.802,126 580.701,839	9	373.805,789 580.705,385	5.098
9	373.805,789 580.705,385	10	373.790,18 580.724,057	24.337
10	373.790,18 580.724,057	11	373.802,086 580.734,435	15.794
11	373.802,086 580.734,435	12	373.800,877 580.737,147	2.969
12	373.800,877 580.737,147	13	373.774,852 580.795,505	63.898
13	373.774,852 580.795,505	1	373.770,903 580.804,361	9.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.314	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE - P
A1.5		Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31834, din 02/06/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA NICULAIE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MARINCA NICULAIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	114	12	-	
2	faneata	DA	4.656	114	12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BUCATARIE - P
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.313,452 576.326,444	2	369.318,746 576.332,941	8.381
3	369.322,422 576.339,231	4	369.324,179 576.342,293	3.53
5	369.325,049 576.344,682	6	369.324,6 576.348,563	3.907
7	369.323,306 576.355,726	8	369.322,074 576.365,518	9.869
9	369.321,632 576.374,115	10	369.321,047 576.385,899	11.799
11	369.306,505 576.373,033	12	369.302,593 576.371,413	4.234
13	369.293,311 576.370,351	14	369.287,695 576.368,597	5.884
15	369.275,21 576.356,54	16	369.274,415 576.330,666	25.886
17	369.267,5 576.321,057	18	369.246,968 576.300,342	29.166
19	369.241,559 576.284,278	20	369.264,023 576.281,96	22.583
21	369.275,836 576.249,962	22	369.306,352 576.258,168	31.6
23	369.305,401 576.263,49	24	369.303,852 576.270,392	7.074
25	369.303,323 576.281,038	26	369.303,323 576.291,729	10.691
27	369.299,652 576.301,498	28	369.299,652 576.304,66	3.162
29	369.300,657 576.309,227	30	369.302,113 576.314,196	5.178
31	369.305,527 576.318,161	1	369.313,452 576.326,444	11.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.318,746 576.332,941	3	369.322,422 576.339,231	7.285
4	369.324,179 576.342,293	5	369.325,049 576.344,682	2.542
6	369.324,6 576.348,563	7	369.323,306 576.355,726	7.279
8	369.322,074 576.365,518	9	369.321,632 576.374,115	8.608
10	369.321,047 576.385,899	11	369.306,505 576.373,033	19.417
12	369.302,593 576.371,413	13	369.293,311 576.370,351	9.343
14	369.287,695 576.368,597	15	369.275,21 576.356,54	17.356
16	369.274,415 576.330,666	17	369.267,5 576.321,057	11.839
18	369.246,968 576.300,342	19	369.241,559 576.284,278	16.95
20	369.264,023 576.281,96	21	369.275,836 576.249,962	34.109
22	369.306,352 576.258,168	23	369.305,401 576.263,49	5.406
24	369.303,852 576.270,392	25	369.303,323 576.281,038	10.659
26	369.303,323 576.291,729	27	369.299,652 576.301,498	10.436
28	369.299,652 576.304,66	29	369.300,657 576.309,227	4.676
30	369.302,113 576.314,196	31	369.305,527 576.318,161	5.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 14A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.330	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

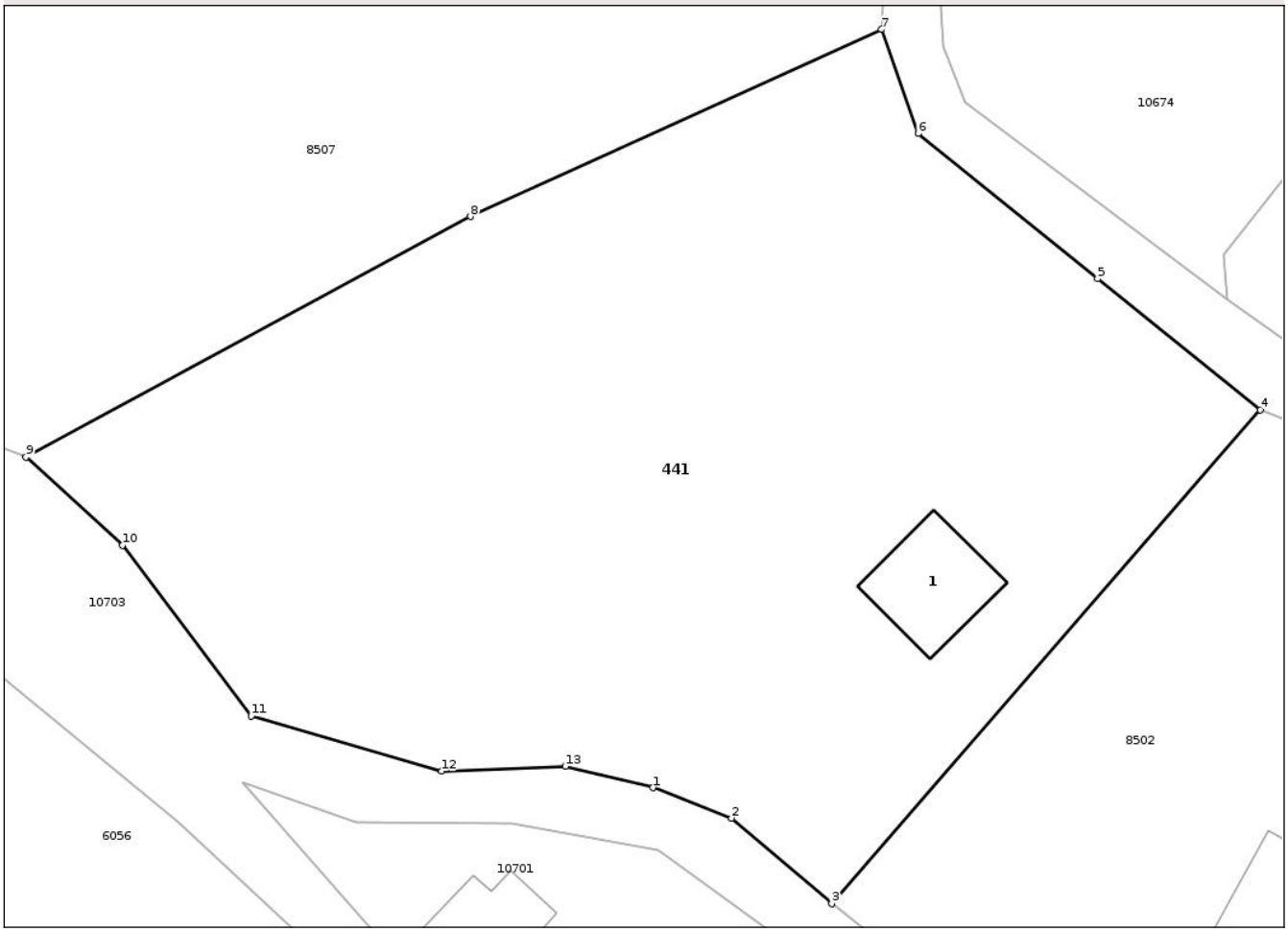
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	114	-	-	
2	faneata	DA	2.524	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.086,624 576.534,924	2	369.092,64 576.532,586	6.454
2	369.092,64 576.532,586	3	369.100,315 576.526,072	10.067
3	369.100,315 576.526,072	4	369.133,123 576.563,804	50.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.133,123 576.563,804	5	369.120,671 576.573,849	15.999
5	369.120,671 576.573,849	6	369.106,925 576.584,938	17.661
6	369.106,925 576.584,938	7	369.104,137 576.592,903	8.439
7	369.104,137 576.592,903	8	369.072,662 576.578,603	34.571
8	369.072,662 576.578,603	9	369.038,62 576.560,195	38.7
9	369.038,62 576.560,195	10	369.046,023 576.553,47	10.002
10	369.046,023 576.553,47	11	369.055,869 576.540,4	16.364
11	369.055,869 576.540,4	12	369.070,454 576.536,188	15.181
12	369.070,454 576.536,188	13	369.079,922 576.536,556	9.475
13	369.079,922 576.536,556	1	369.086,624 576.534,924	6.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.495	Sector cadastral:213 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

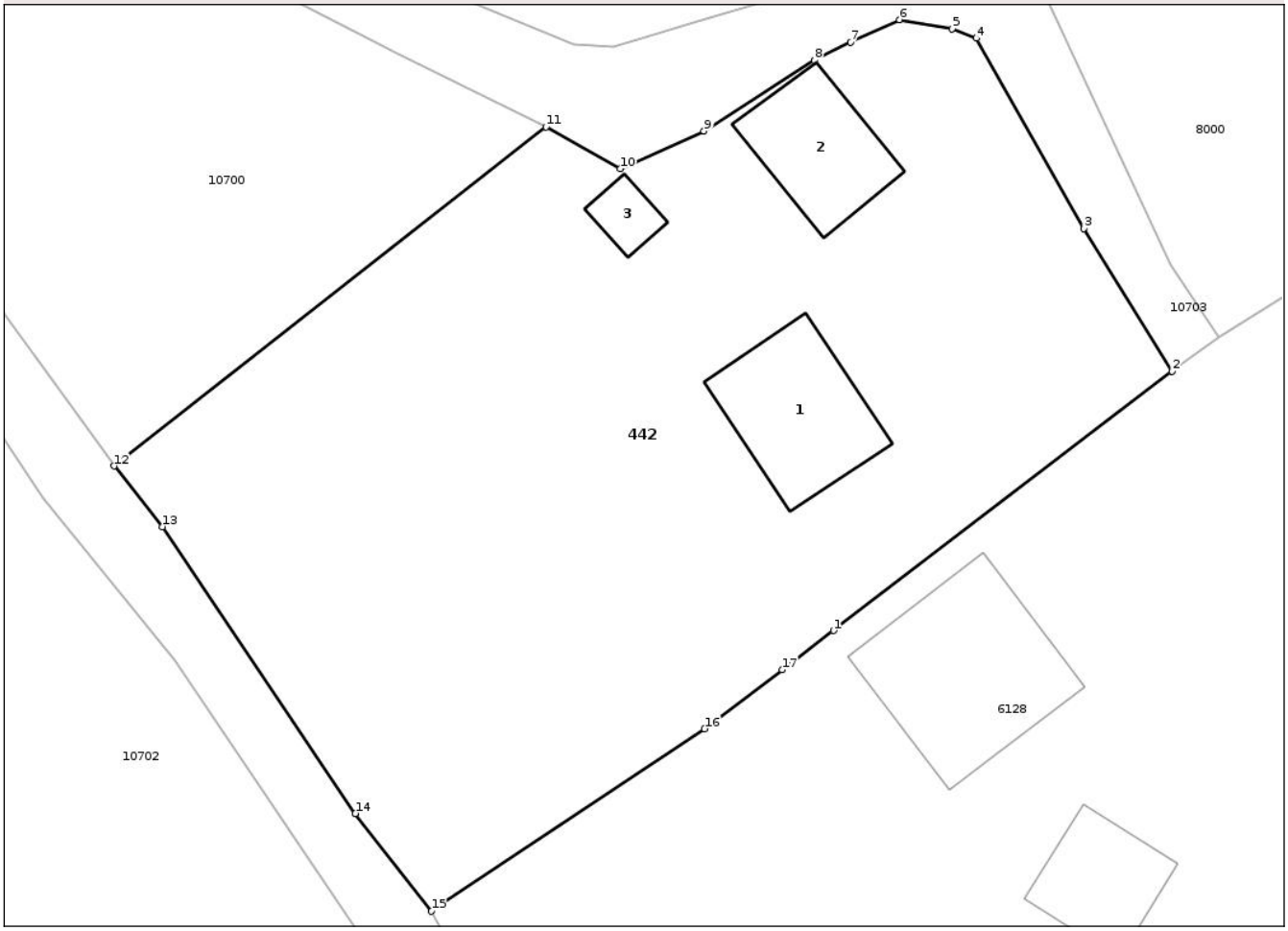
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	114	-	-	
2	faneata	DA	865	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	369.153,171 576.471,748	2	369.171,857 576.486,043	23.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.171,857 576.486,043	3	369.166,997 576.493,903	9.241
3	369.166,997 576.493,903	4	369.161,056 576.504,386	12.049
4	369.161,056 576.504,386	5	369.159,719 576.504,918	1.439
5	369.159,719 576.504,918	6	369.156,806 576.505,409	2.954
6	369.156,806 576.505,409	7	369.154,119 576.504,18	2.955
7	369.154,119 576.504,18	8	369.152,119 576.503,169	2.241
8	369.152,119 576.503,169	9	369.146,029 576.499,278	7.227
9	369.146,029 576.499,278	10	369.141,415 576.497,196	5.062
10	369.141,415 576.497,196	11	369.137,312 576.499,498	4.705
11	369.137,312 576.499,498	12	369.113,48 576.480,813	30.284
12	369.113,48 576.480,813	13	369.116,158 576.477,476	4.279
13	369.116,158 576.477,476	14	369.126,8 576.461,669	19.056
14	369.126,8 576.461,669	15	369.131,0 576.456,283	6.83
15	369.131,0 576.456,283	16	369.146,068 576.466,338	18.115
16	369.146,068 576.466,338	17	369.150,338 576.469,59	5.367
17	369.150,338 576.469,59	1	369.153,171 576.471,748	3.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Arsuri, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.428	Sector cadastral:213 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.248	114	-	-	
2	faneata	DA	6.194	114	-	-	
3	faneata	NU	3.986	114	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; MAGAZIE- P
A1.3		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE- P
A1.5		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P
A1.6		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD- P
A1.7		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GRAJD- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.236,708 576.250,56	2	369.213,465 576.255,125	23.687
3	369.203,11 576.206,478	4	369.201,323 576.191,469	15.115
5	369.194,552 576.176,495	6	369.182,039 576.161,314	19.673
7	369.174,419 576.143,834	8	369.172,731 576.130,37	13.569
9	369.167,817 576.108,982	10	369.191,3 576.107,908	23.508
11	369.191,564 576.104,051	12	369.206,937 576.102,745	15.428
13	369.208,969 576.106,477	14	369.205,971 576.110,461	4.986
15	369.211,736 576.117,221	16	369.220,092 576.123,087	10.209
17	369.224,62 576.124,036	18	369.229,131 576.123,202	4.587
19	369.230,208 576.122,572	20	369.234,185 576.119,855	4.816
21	369.241,949 576.110,427	22	369.247,262 576.116,028	7.72
23	369.254,996 576.124,181	24	369.255,139 576.124,332	0.208
25	369.259,792 576.154,714	26	369.264,944 576.161,736	8.709
27	369.275,92 576.156,264	28	369.293,908 576.160,914	18.579
29	369.317,808 576.191,307	30	369.324,071 576.218,925	28.319
31	369.324,555 576.232,037	32	369.321,774 576.239,779	8.226
33	369.318,489 576.246,339	34	369.311,718 576.253,445	9.815
35	369.306,352 576.258,168	36	369.275,836 576.249,962	31.6
37	369.250,677 576.247,816	1	369.236,708 576.250,56	14.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.213,465 576.255,125	3	369.203,11 576.206,478	49.737
4	369.201,323 576.191,469	5	369.194,552 576.176,495	16.434
6	369.182,039 576.161,314	7	369.174,419 576.143,834	19.069
8	369.172,731 576.130,37	9	369.167,817 576.108,982	21.945
10	369.191,3 576.107,908	11	369.191,564 576.104,051	3.866
12	369.206,937 576.102,745	13	369.208,969 576.106,477	4.249
14	369.205,971 576.110,461	15	369.211,736 576.117,221	8.884
16	369.220,092 576.123,087	17	369.224,62 576.124,036	4.626
18	369.229,131 576.123,202	19	369.230,208 576.122,572	1.248
20	369.234,185 576.119,855	21	369.241,949 576.110,427	12.213
22	369.247,262 576.116,028	23	369.254,996 576.124,181	11.238
24	369.255,139 576.124,332	25	369.259,792 576.154,714	30.736
26	369.264,944 576.161,736	27	369.275,92 576.156,264	12.264
28	369.293,908 576.160,914	29	369.317,808 576.191,307	38.665
30	369.324,071 576.218,925	31	369.324,555 576.232,037	13.121
32	369.321,774 576.239,779	33	369.318,489 576.246,339	7.337
34	369.311,718 576.253,445	35	369.306,352 576.258,168	7.148
36	369.275,836 576.249,962	37	369.250,677 576.247,816	25.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 22,24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60222	4.884	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215347 / 11/10/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1595, din 06/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 60222 a imobilului cu nr. cad. 60222/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.59798\cf.59798; ~- nr.cad.59806\cf.59806; ~- nr.cad.59805\cf.59805;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare şi alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN FLORIN-VASILE**, și soția 2) **VIDREAN MONICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60222	4.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.884	238,I238	11,12,14,16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.788,669 584.318,746	2	376.897,637 584.319,859	108.974
2	376.897,637 584.319,859	3	377.016,054 584.321,069	118.423
3	377.016,054 584.321,069	4	377.015,806 584.329,089	8.024
4	377.015,806 584.329,089	5	377.015,682 584.333,104	4.017
5	377.015,682 584.333,104	6	377.015,391 584.342,557	9.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.015,391 584.342,557	7	377.014,733 584.342,549	0.658
7	377.014,733 584.342,549	8	376.981,948 584.342,153	32.787
8	376.981,948 584.342,153	9	376.965,396 584.341,952	16.553
9	376.965,396 584.341,952	10	376.939,028 584.341,633	26.37
10	376.939,028 584.341,633	11	376.912,65 584.341,314	26.38
11	376.912,65 584.341,314	12	376.886,292 584.340,996	26.36
12	376.886,292 584.340,996	13	376.854,196 584.340,608	32.098
13	376.854,196 584.340,608	14	376.849,682 584.340,553	4.514
14	376.849,682 584.340,553	15	376.788,171 584.341,326	61.516
15	376.788,171 584.341,326	16	376.788,393 584.330,356	10.972
16	376.788,393 584.330,356	17	376.788,474 584.326,345	4.012
17	376.788,474 584.326,345	1	376.788,669 584.318,746	7.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9865 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4237

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 214A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54997	570	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154332 / 23/12/2008		
Act Administrativ nr. 12130, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA LIVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9865)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

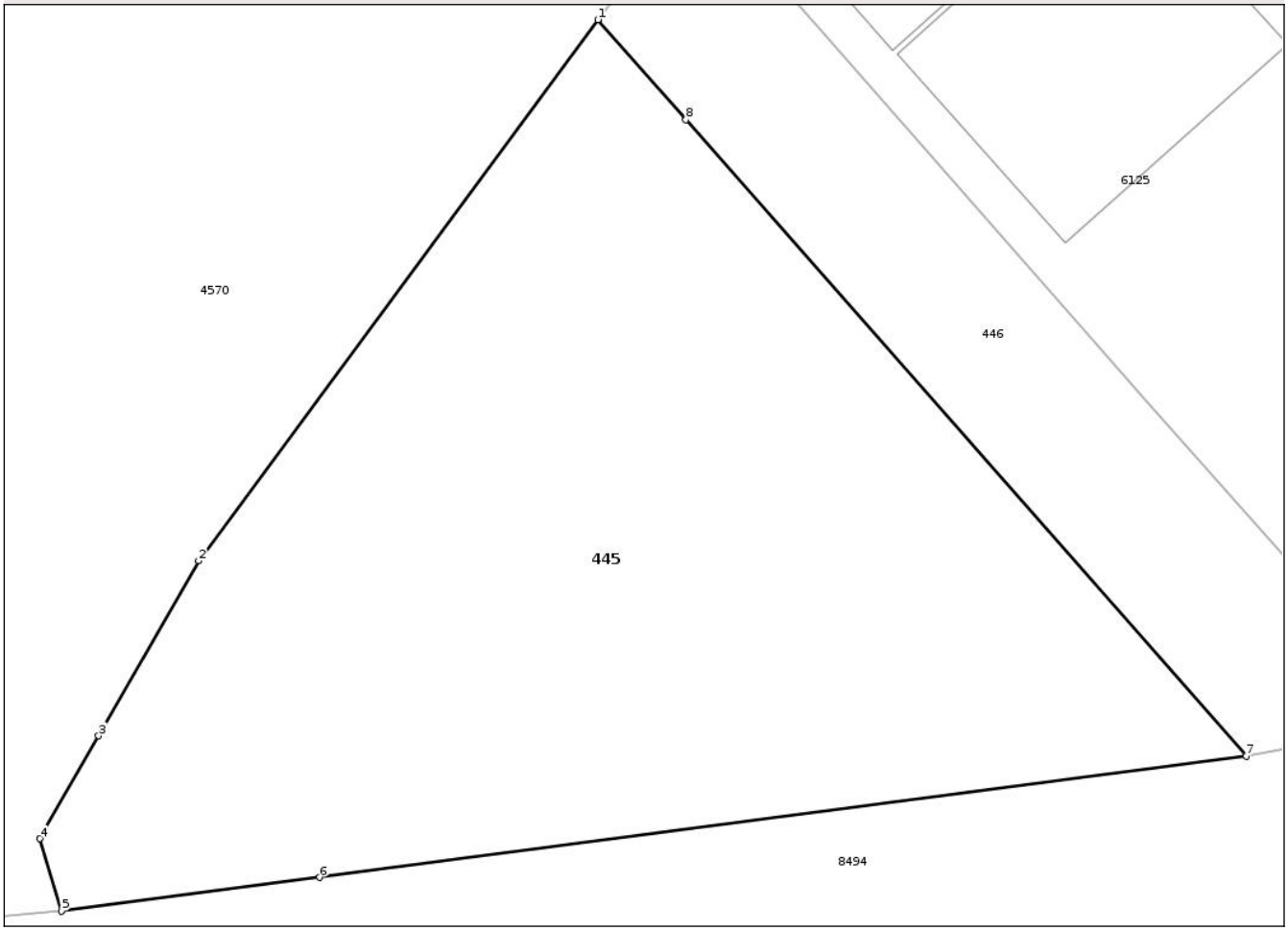
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54997	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	570	63	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.687,161 580.676,89	2	373.674,037 580.659,125	22.087
2	373.674,037 580.659,125	3	373.670,75 580.653,375	6.623
3	373.670,75 580.653,375	4	373.668,82 580.649,999	3.889
4	373.668,82 580.649,999	5	373.669,519 580.647,616	2.483
5	373.669,519 580.647,616	6	373.678,018 580.648,727	8.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.678,018 580.648,727	7	373.708,471 580.652,71	30.712
7	373.708,471 580.652,71	8	373.690,055 580.673,606	27.853
8	373.690,055 580.673,606	1	373.687,161 580.676,89	4.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9066 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55076	182	Sector cadastral:172 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46114 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. 648/11.05.2009, din 11/05/2009 emis de DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICA LIVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9066)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

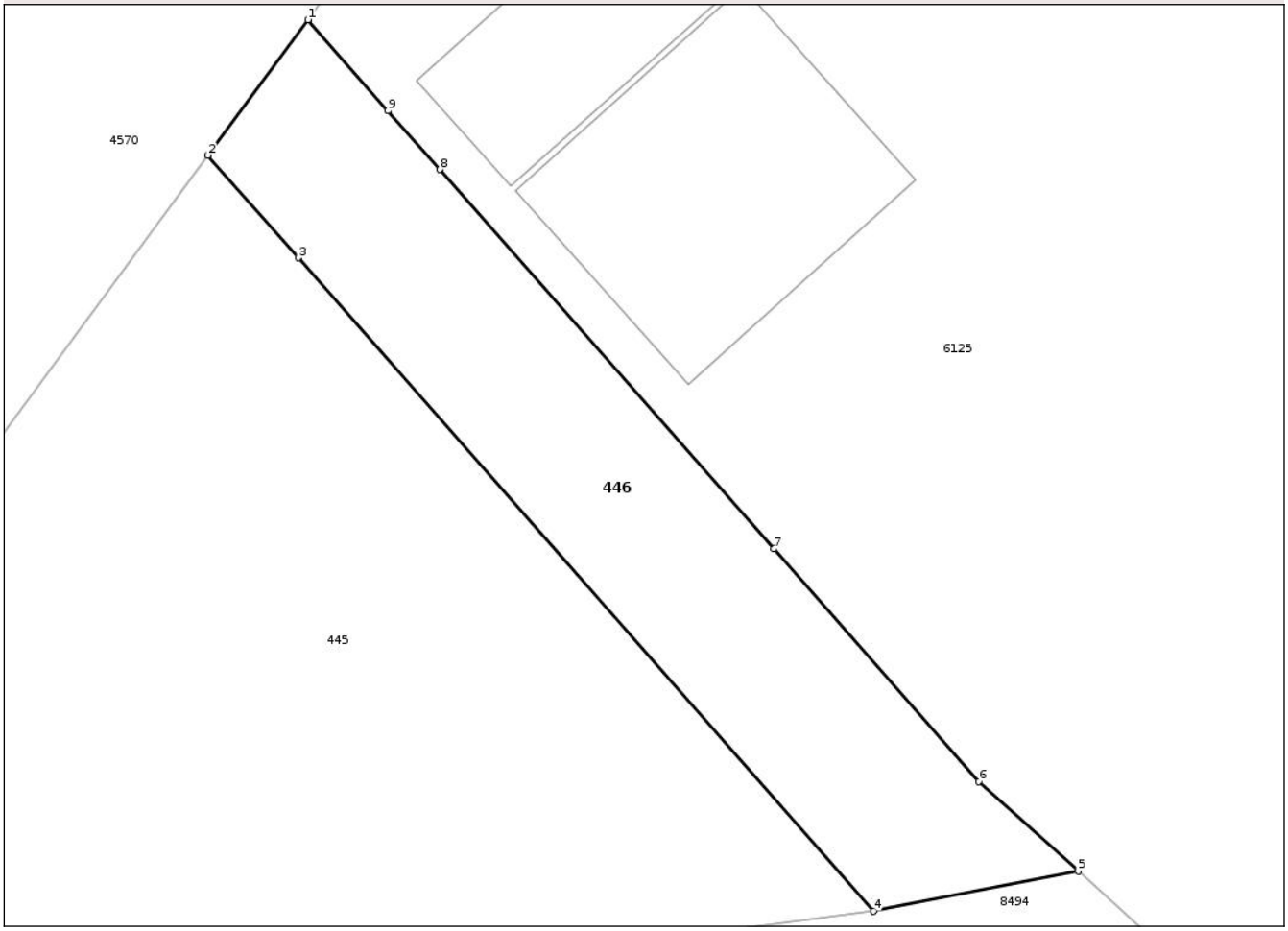
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55076	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	182	63	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.690,363 580.681,224	2	373.687,161 580.676,89	5.389
2	373.687,161 580.676,89	3	373.690,055 580.673,606	4.377
3	373.690,055 580.673,606	4	373.708,471 580.652,71	27.853
4	373.708,471 580.652,71	5	373.715,022 580.653,995	6.676
5	373.715,022 580.653,995	6	373.711,841 580.656,853	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.711,841 580.656,853	7	373.705,279 580.664,299	9.925
7	373.705,279 580.664,299	8	373.694,587 580.676,431	16.171
8	373.694,587 580.676,431	9	373.692,925 580.678,317	2.514
9	373.692,925 580.678,317	1	373.690,363 580.681,224	3.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56645	1.528	Sector cadastral:140 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58221 / 05/04/2017		
Act Administrativ nr. 26989, din 23/03/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

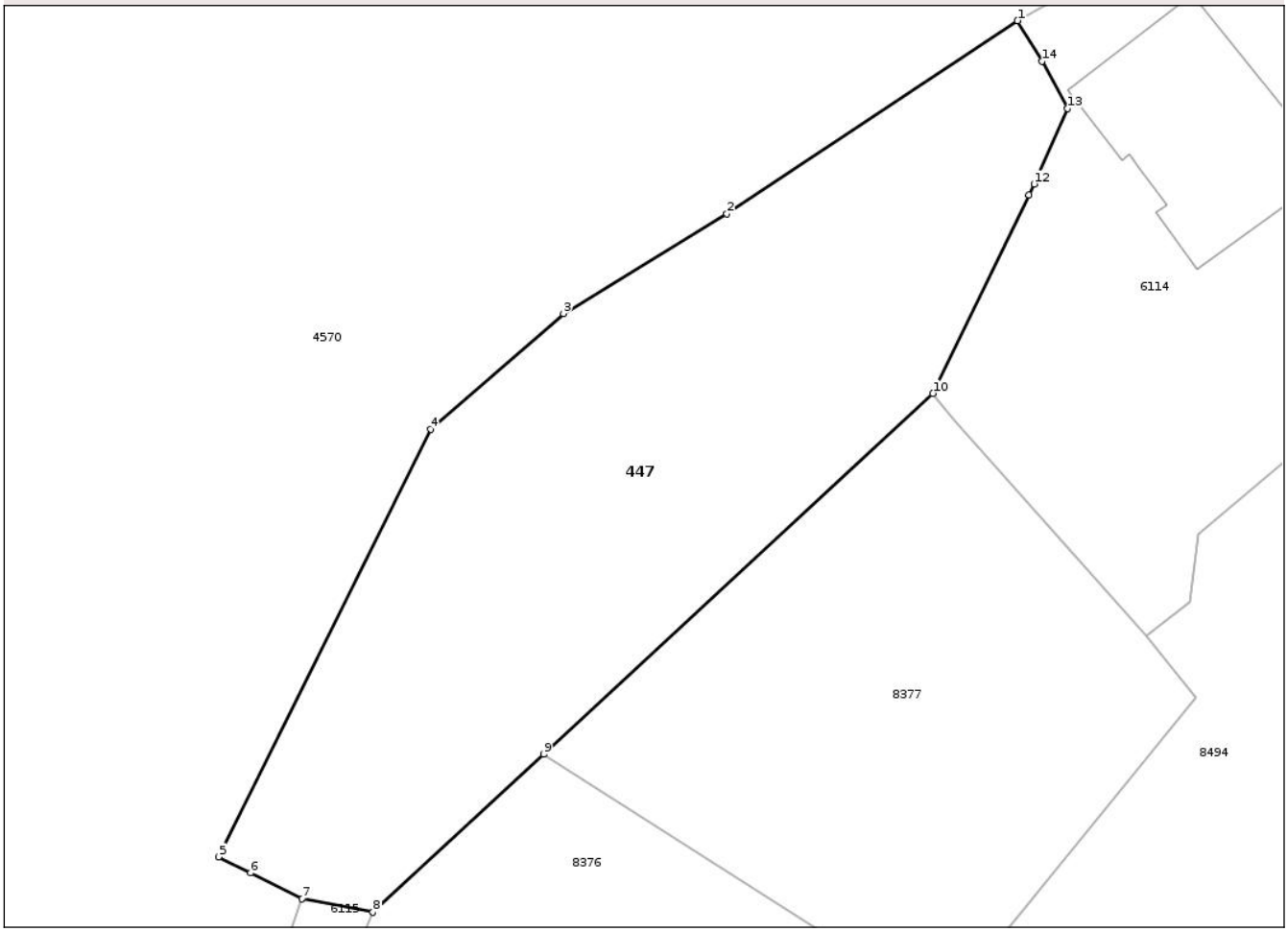
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56645	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	990	60	2	-	
2	faneata	NU	538	60	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.730,799 581.760,491	2	374.708,96 581.745,997	26.211
2	374.708,96 581.745,997	3	374.696,694 581.738,517	14.367
3	374.696,694 581.738,517	4	374.686,697 581.729,837	13.239
4	374.686,697 581.729,837	5	374.670,79 581.697,75	35.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.670,79 581.697,75	6	374.673,185 581.696,546	2.681
6	374.673,185 581.696,546	7	374.677,042 581.694,608	4.317
7	374.677,042 581.694,608	8	374.682,382 581.693,603	5.434
8	374.682,382 581.693,603	9	374.695,192 581.705,456	17.452
9	374.695,192 581.705,456	10	374.724,446 581.732,526	39.857
10	374.724,446 581.732,526	11	374.731,655 581.747,428	16.554
11	374.731,655 581.747,428	12	374.732,048 581.748,239	0.901
12	374.732,048 581.748,239	13	374.734,548 581.753,897	6.186
13	374.734,548 581.753,897	14	374.732,621 581.757,44	4.033
14	374.732,621 581.757,44	1	374.730,799 581.760,491	3.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 304, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59330	400	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59330-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 304, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282250 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 4923, din 28/12/2021 emis de COSMA LAURA IOANA (act administrativ nr 234054 din 27.10.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59330 a imobilului cu numarul cadastral 59330 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58311 inscris in cartea funciara 58311;	A1
Act Notarial nr. 842, din 14/09/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRENGHEA FLORIN-EZECHIEL**, și sotia 2) **VRENGHEA VIORICA-ADRIANA-ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58311/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 189109 din 15/09/2020;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRENGHEA VIORICA-ADRIANA-ELENA** 2) **VRENGHEA FLORIN-EZECHIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

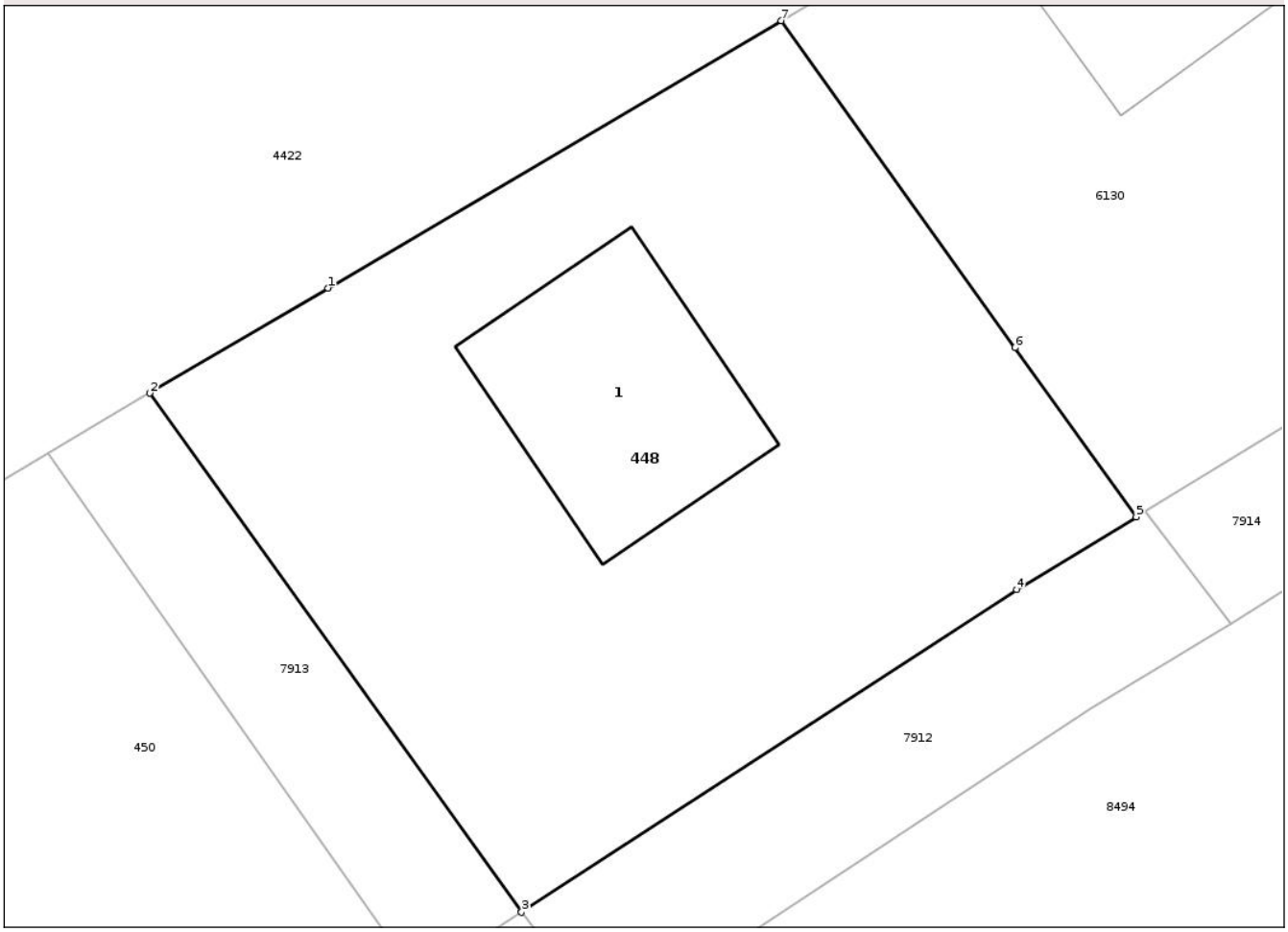
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59330	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	83	-	-	
2	faneata	DA	206	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59330-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.804,977 580.143,884	2	372.799,691 580.140,769	6.136
2	372.799,691 580.140,769	3	372.810,721 580.125,374	18.939
3	372.810,721 580.125,374	4	372.825,421 580.134,94	17.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.825,421 580.134,94	5	372.828,967 580.137,099	4.152
5	372.828,967 580.137,099	6	372.825,374 580.142,118	6.173
6	372.825,374 580.142,118	7	372.818,434 580.151,813	11.923
7	372.818,434 580.151,813	1	372.804,977 580.143,884	15.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58312	488	Sector cadastral:176 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131902 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 561/1, din 26/06/2020 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58312 a imobilului cu numarul cadastral 58312/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58080 inscris in cartea funciara 58080;	A1
Act Administrativ nr. 5368, din 15/06/2010 emis de PRIMARIA GILAU (hotarare judecatoreasca nr. 11090/13-08-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire , partaj, dezmembrare şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU LUCREŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58080/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 9869 din 20/01/2020; pozitie transcrisa din CF 52369/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 30236 din 17/03/2011; pozitie transcrisa din CF 51861/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 141800 din 22/12/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

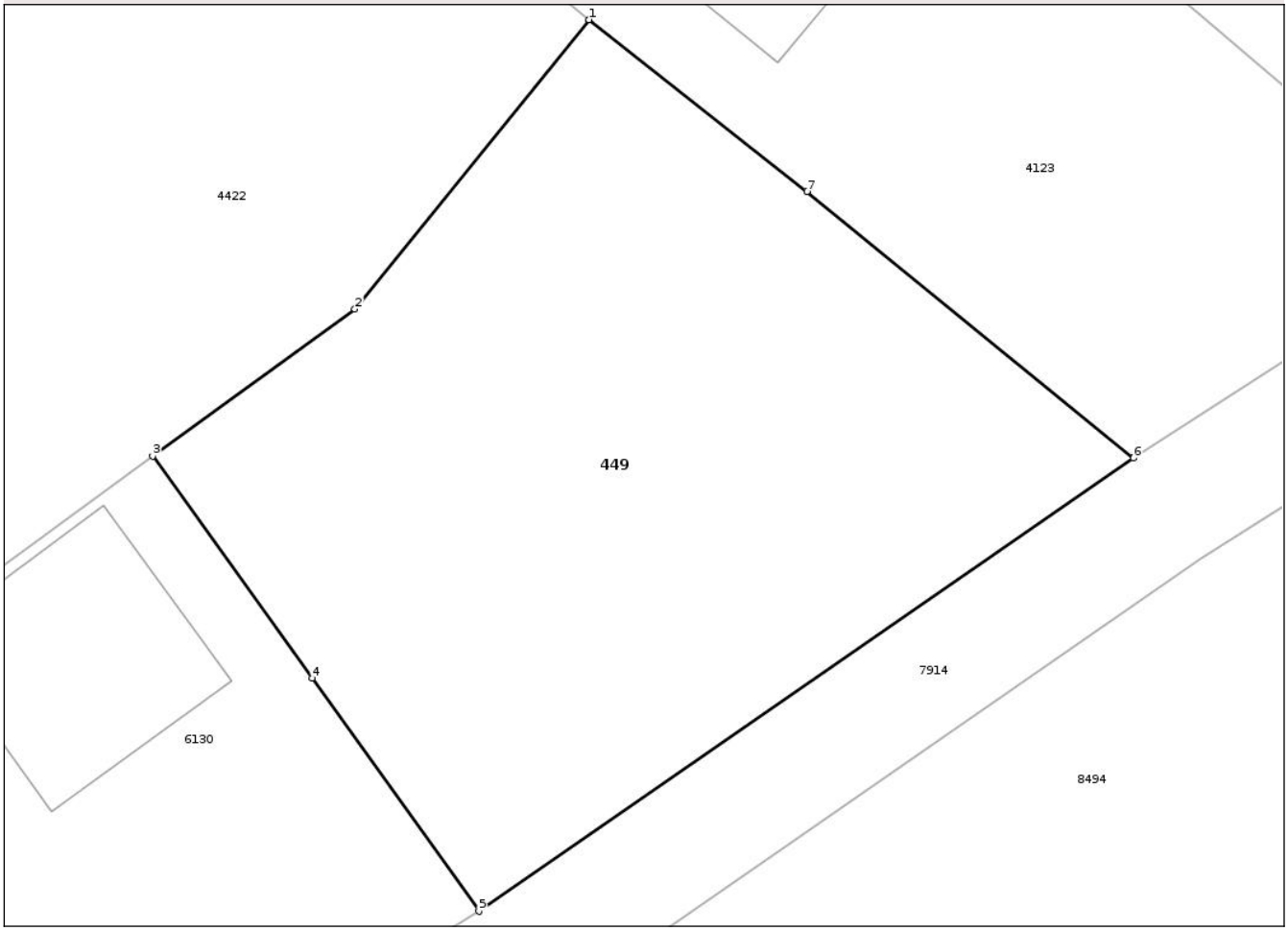
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58312	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	488	83	-	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.846,712 580.175,783	2	372.838,78 580.166,0	12.595
2	372.838,78 580.166,0	3	372.831,935 580.161,023	8.463
3	372.831,935 580.161,023	4	372.837,335 580.153,522	9.243
4	372.837,335 580.153,522	5	372.842,984 580.145,633	9.703
5	372.842,984 580.145,633	6	372.865,144 580.160,961	26.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.865,144 580.160,961	7	372.854,084 580.169,972	14.266
7	372.854,084 580.169,972	1	372.846,712 580.175,783	9.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 306, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60128	1.100	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174118 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1695, din 11/08/2022 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 157075 din 20.07.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60128 a imobilului cu numarul cadastral 60128 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58507 inscris in cartea funciara 58507;	A1
Act Administrativ nr. 5368, din 15/06/2010 emis de PRIMARIA GILAU (hotarare judecatoreasca nr. 11090/13-08-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire , partaj, dezmembrare, dezmembrare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU LUCREŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58507/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 197808 din 25/09/2020; pozitie transcrisa din CF 58079/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 9869 din 20/01/2020; pozitie transcrisa din CF 52369/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 30236 din 17/03/2011; pozitie transcrisa din CF 51861/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 141800 din 22/12/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

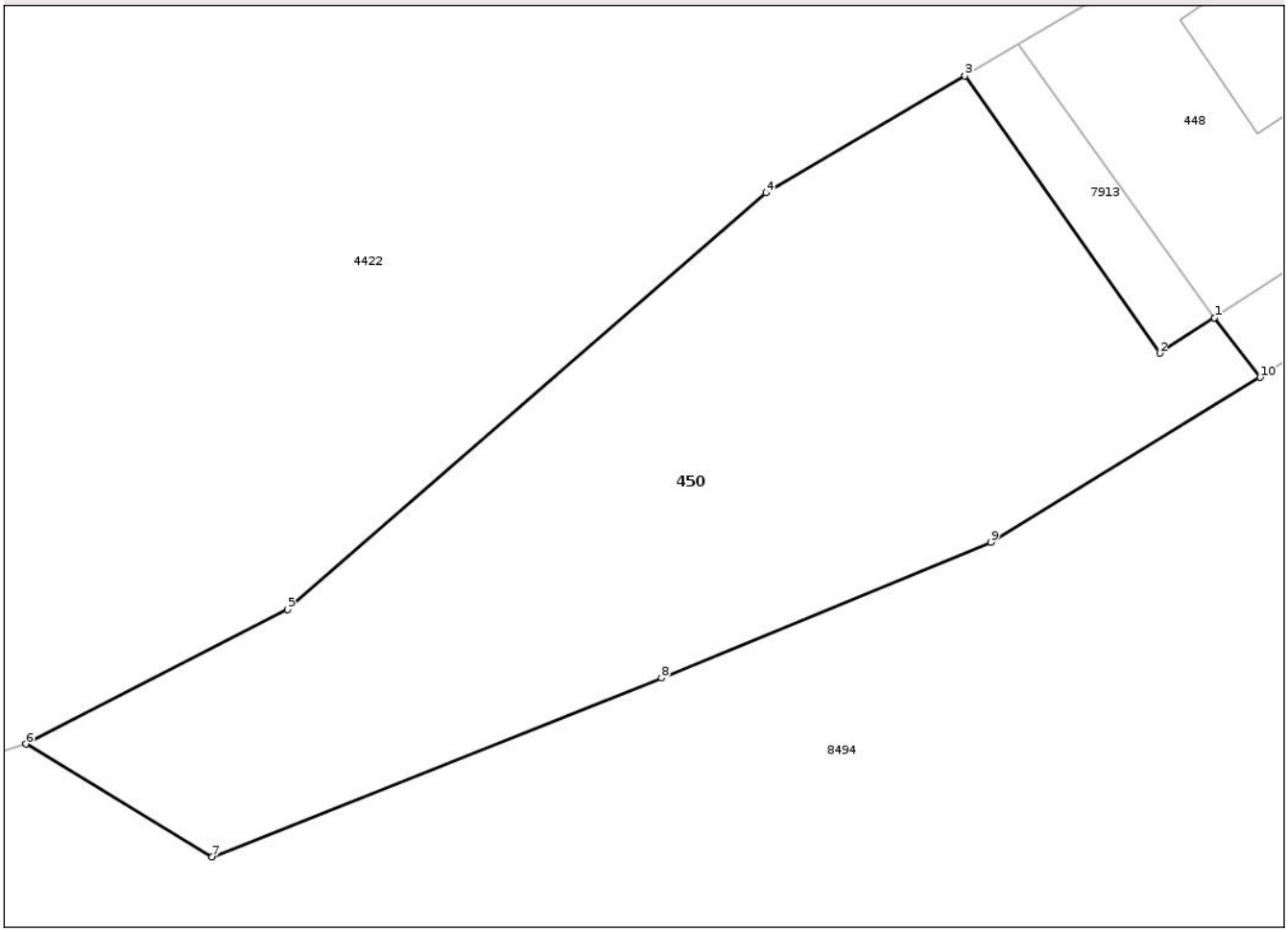
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60128	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	83	-	-	Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.810,721 580.125,374	2	372.807,643 580.123,375	3.67
2	372.807,643 580.123,375	3	372.796,661 580.138,984	19.085
3	372.796,661 580.138,984	4	372.785,47 580.132,39	12.989
4	372.785,47 580.132,39	5	372.758,51 580.108,95	35.725
5	372.758,51 580.108,95	6	372.743,763 580.101,377	16.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.743,763 580.101,377	7	372.754,251 580.095,012	12.268
7	372.754,251 580.095,012	8	372.779,569 580.105,087	27.249
8	372.779,569 580.105,087	9	372.798,106 580.112,728	20.05
9	372.798,106 580.112,728	10	372.813,304 580.122,004	17.805
10	372.813,304 580.122,004	1	372.810,721 580.125,374	4.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57176	4.276	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49956 / 20/03/2018		
Act Administrativ nr. 28713, din 26/02/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991, L 1/2000 si L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

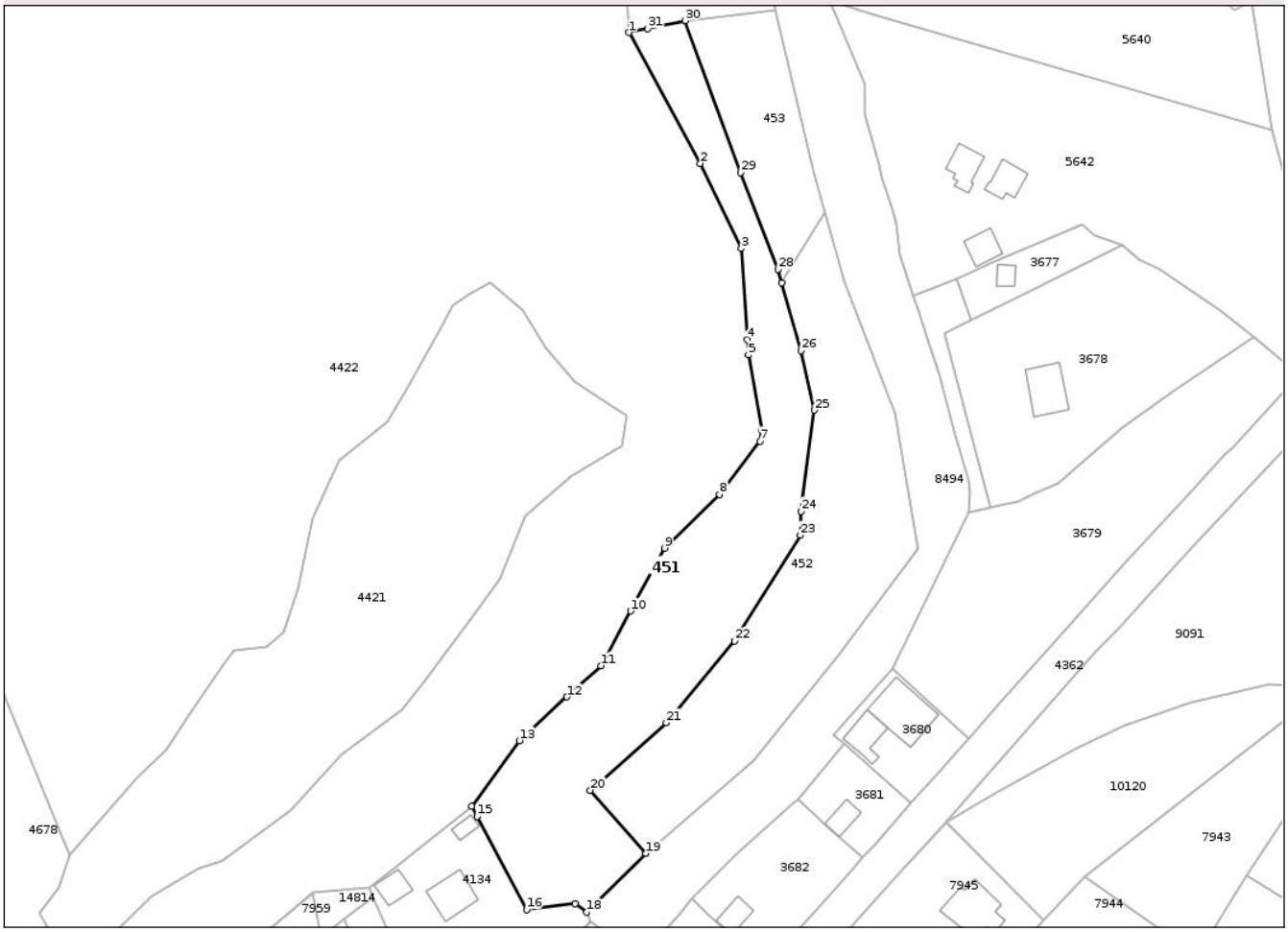
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57176	4.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.558	83	14	-	
2	faneata	NU	561	83	14	-	
3	faneata	NU	157	83	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.612,181 579.947,935	2	372.629,671 579.915,982	36.427
3	372.639,65 579.895,212	4	372.641,117 579.872,987	22.273
5	372.641,364 579.869,252	6	372.644,604 579.850,874	18.661
7	372.644,242 579.848,19	8	372.634,314 579.835,202	16.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.629,671 579.915,982	3	372.639,65 579.895,212	23.043
4	372.641,117 579.872,987	5	372.641,364 579.869,252	3.743
6	372.644,604 579.850,874	7	372.644,242 579.848,19	2.708
8	372.634,314 579.835,202	9	372.620,919 579.822,092	18.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.620,919 579.822,092	10	372.612,594 579.806,778	17.431
11	372.605,329 579.793,415	12	372.597,039 579.785,796	11.259
13	372.585,397 579.775,097	14	372.573,765 579.759,06	19.811
15	372.575,077 579.756,592	16	372.587,174 579.733,836	25.772
17	372.599,026 579.735,282	18	372.601,909 579.733,249	3.528
19	372.616,386 579.747,568	20	372.602,795 579.763,027	20.584
21	372.621,31 579.779,511	22	372.637,998 579.799,4	25.963
23	372.654,071 579.825,278	24	372.654,302 579.831,072	5.799
25	372.657,533 579.855,782	26	372.654,204 579.870,28	14.875
27	372.649,516 579.886,833	28	372.648,574 579.890,161	3.459
29	372.639,433 579.913,705	30	372.625,905 579.950,804	39.489
31	372.616,823 579.948,905	1	372.612,181 579.947,935	4.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.612,594 579.806,778	11	372.605,329 579.793,415	15.21
12	372.597,039 579.785,796	13	372.585,397 579.775,097	15.812
14	372.573,765 579.759,06	15	372.575,077 579.756,592	2.795
16	372.587,174 579.733,836	17	372.599,026 579.735,282	11.94
18	372.601,909 579.733,249	19	372.616,386 579.747,568	20.362
20	372.602,795 579.763,027	21	372.621,31 579.779,511	24.79
22	372.637,998 579.799,4	23	372.654,071 579.825,278	30.463
24	372.654,302 579.831,072	25	372.657,533 579.855,782	24.92
26	372.654,204 579.870,28	27	372.649,516 579.886,833	17.204
28	372.648,574 579.890,161	29	372.639,433 579.913,705	25.256
30	372.625,905 579.950,804	31	372.616,823 579.948,905	9.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57108	3.482	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104080 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 748, din 10/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VIORICA**, și soția 2) **CADIŞ GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57108	3.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.482	83	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.649,516 579.886,833	2	372.654,204 579.870,28	17.204
2	372.654,204 579.870,28	3	372.657,533 579.855,782	14.875
3	372.657,533 579.855,782	4	372.654,302 579.831,072	24.92
4	372.654,302 579.831,072	5	372.654,071 579.825,278	5.799
5	372.654,071 579.825,278	6	372.637,998 579.799,4	30.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.637,998 579.799,4	7	372.621,31 579.779,511	25.963
7	372.621,31 579.779,511	8	372.602,795 579.763,027	24.79
8	372.602,795 579.763,027	9	372.616,386 579.747,568	20.584
9	372.616,386 579.747,568	10	372.642,714 579.770,321	34.797
10	372.642,714 579.770,321	11	372.663,721 579.796,264	33.382
11	372.663,721 579.796,264	12	372.682,904 579.822,049	32.138
12	372.682,904 579.822,049	13	372.677,092 579.855,051	33.51
13	372.677,092 579.855,051	14	372.664,884 579.887,064	34.262
14	372.664,884 579.887,064	15	372.660,004 579.904,123	17.743
15	372.660,004 579.904,123	1	372.649,516 579.886,833	20.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56642	1.093	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104069 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 748, din 10/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VIORICA**, și soțul 2) **CADIŞ GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

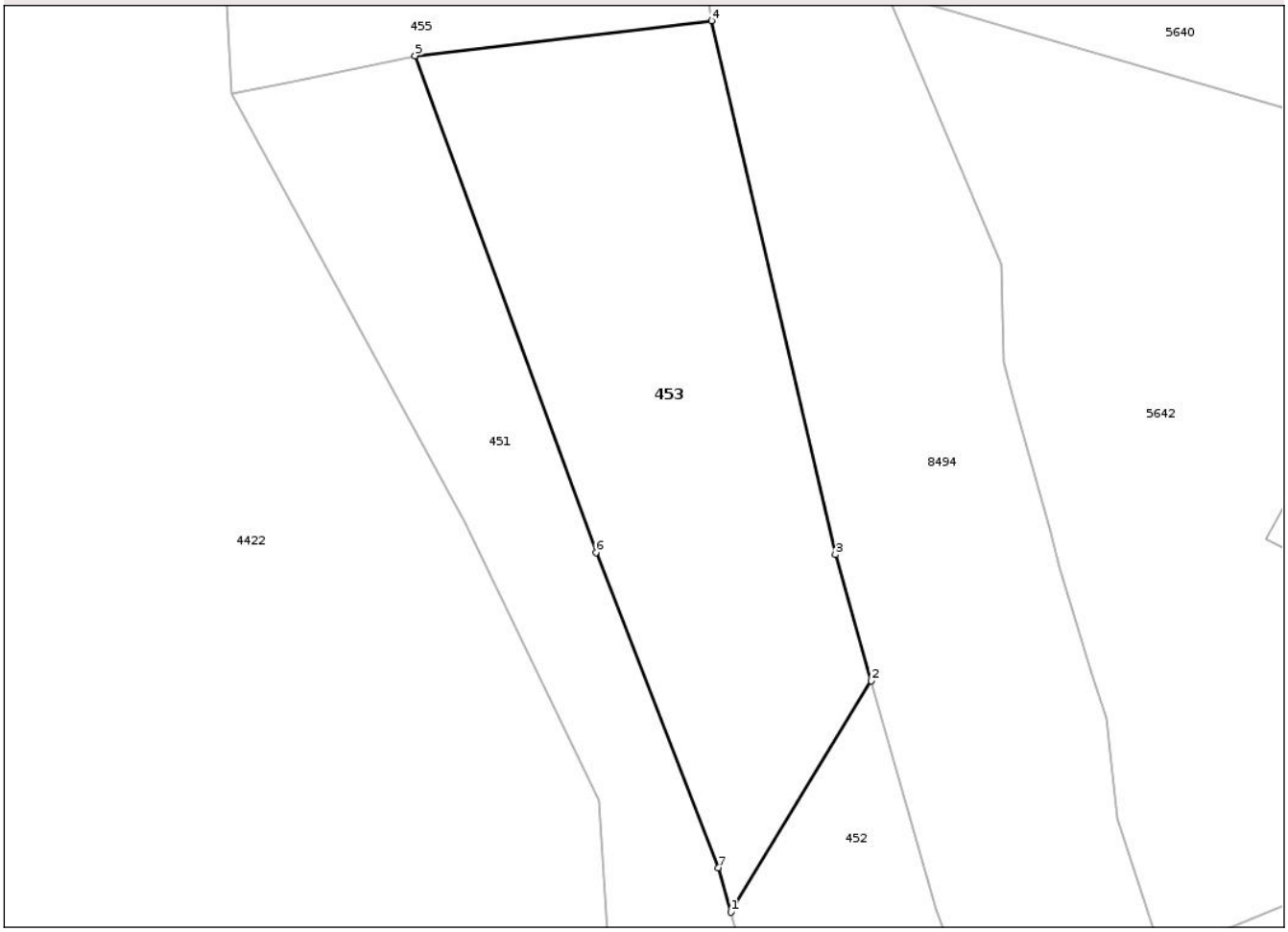
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56642	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.093	83	13/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.649,516 579.886,833	2	372.660,004 579.904,123	20.222
2	372.660,004 579.904,123	3	372.657,336 579.913,537	9.785
3	372.657,336 579.913,537	4	372.648,073 579.953,411	40.936
4	372.648,073 579.953,411	5	372.625,905 579.950,804	22.321
5	372.625,905 579.950,804	6	372.639,433 579.913,705	39.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.639,433 579.913,705	7	372.648,574 579.890,161	25.256
7	372.648,574 579.890,161	1	372.649,516 579.886,833	3.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54741	78	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54741-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176874 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 8317, din 12/12/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54741 a imobilului cu numarul cadastral 54741/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54529 inscris in cartea funciara 54529;	A1
Act Notarial nr. 642, din 13/03/2013 emis de COSMA LAURA-IOANA (act notarial nr. 643/13-03-2013 emis de COSMA LAURA-IOANA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire, partaj şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/58, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎTCĂ IONELA-AURA**, bun propriu	
60347 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 3702, din 07/04/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/58, cota initiala 19/58	A1
	1) **PRIGOANĂ DANIEL**, căsătorit cu 2) **PRIGOANĂ BEATRICE-TIMEA**, bun comun	
169106 / 19/08/2024		
Act Notarial nr. 540, din 14/08/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA;		
B9	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SEDLER ADOLF în calitate de promitent vânzător și POPA-GOBBEL CARMEN-SABINA în calitate de promitentă cumpărătoare, având ca obiect cota de 22/58 parte de sub B 8	A1
204708 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 623, din 27/09/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/58, cota initiala 22/58	A1
	1) **POPA-GOEBBEL CARMEN-SABINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÎTCĂ IONELA-AURA** 2) **PRIGOANĂ DANIEL** 3) **PRIGOANĂ BEATRICE-TIMEA** 4) **POPA-GOEBBEL CARMEN-SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

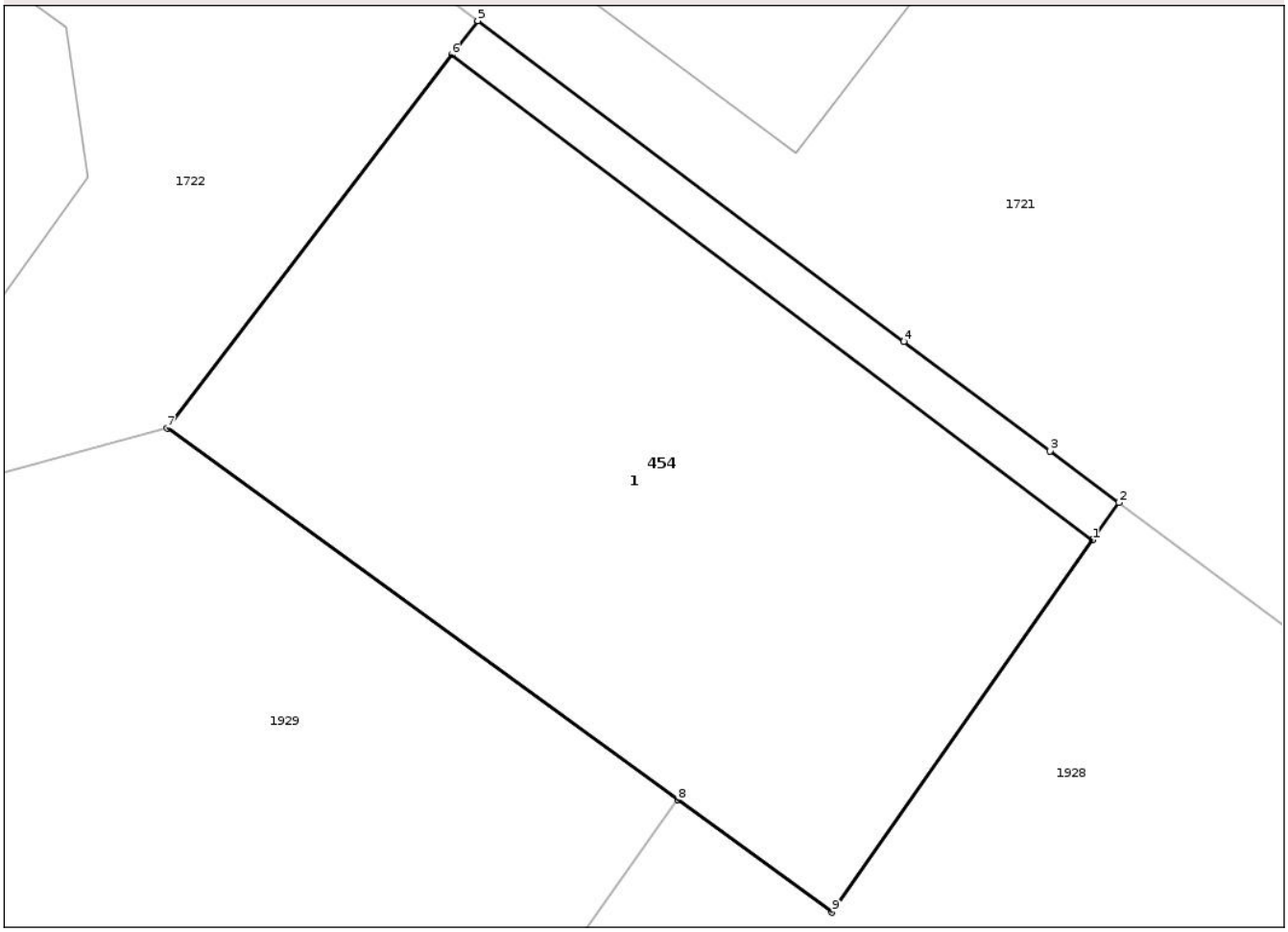
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54741	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	158	9,9/1,9/2	-	teren cu destinaţie parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54741-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.230,434 584.675,578	2	376.230,798 584.676,095	0.632
2	376.230,798 584.676,095	3	376.229,85 584.676,804	1.184
3	376.229,85 584.676,804	4	376.227,834 584.678,313	2.518
4	376.227,834 584.678,313	5	376.221,955 584.682,73	7.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.221,955 584.682,73	6	376.221,597 584.682,261	0.59
6	376.221,597 584.682,261	7	376.217,676 584.677,12	6.466
7	376.217,676 584.677,12	8	376.224,713 584.672,001	8.702
8	376.224,713 584.672,001	9	376.226,842 584.670,453	2.632
9	376.226,842 584.670,453	1	376.230,434 584.675,578	6.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.147	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

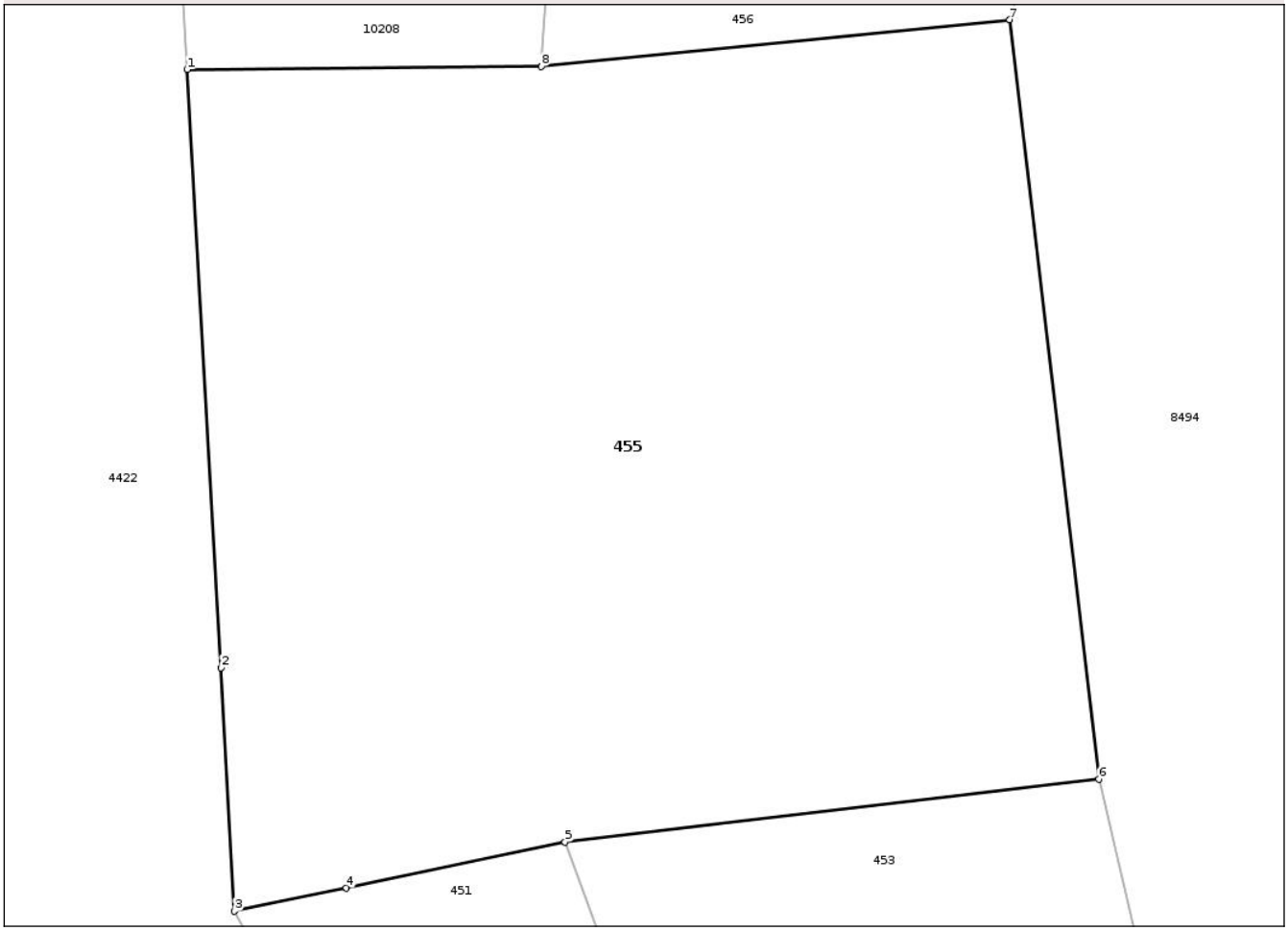
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.124	83	-	-	
2	faneata	NU	23	83	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.610,214 579.982,853	2	372.611,612 579.958,034	24.858
2	372.611,612 579.958,034	3	372.612,181 579.947,935	10.115
3	372.612,181 579.947,935	4	372.616,823 579.948,905	4.742
4	372.616,823 579.948,905	5	372.625,905 579.950,804	9.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.625,905 579.950,804	6	372.648,073 579.953,411	22.321
6	372.648,073 579.953,411	7	372.644,368 579.984,915	31.721
7	372.644,368 579.984,915	8	372.624,913 579.982,977	19.551
8	372.624,913 579.982,977	1	372.610,214 579.982,853	14.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56955	913	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213766 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 5815, din 06/12/2017 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR MAGDALENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

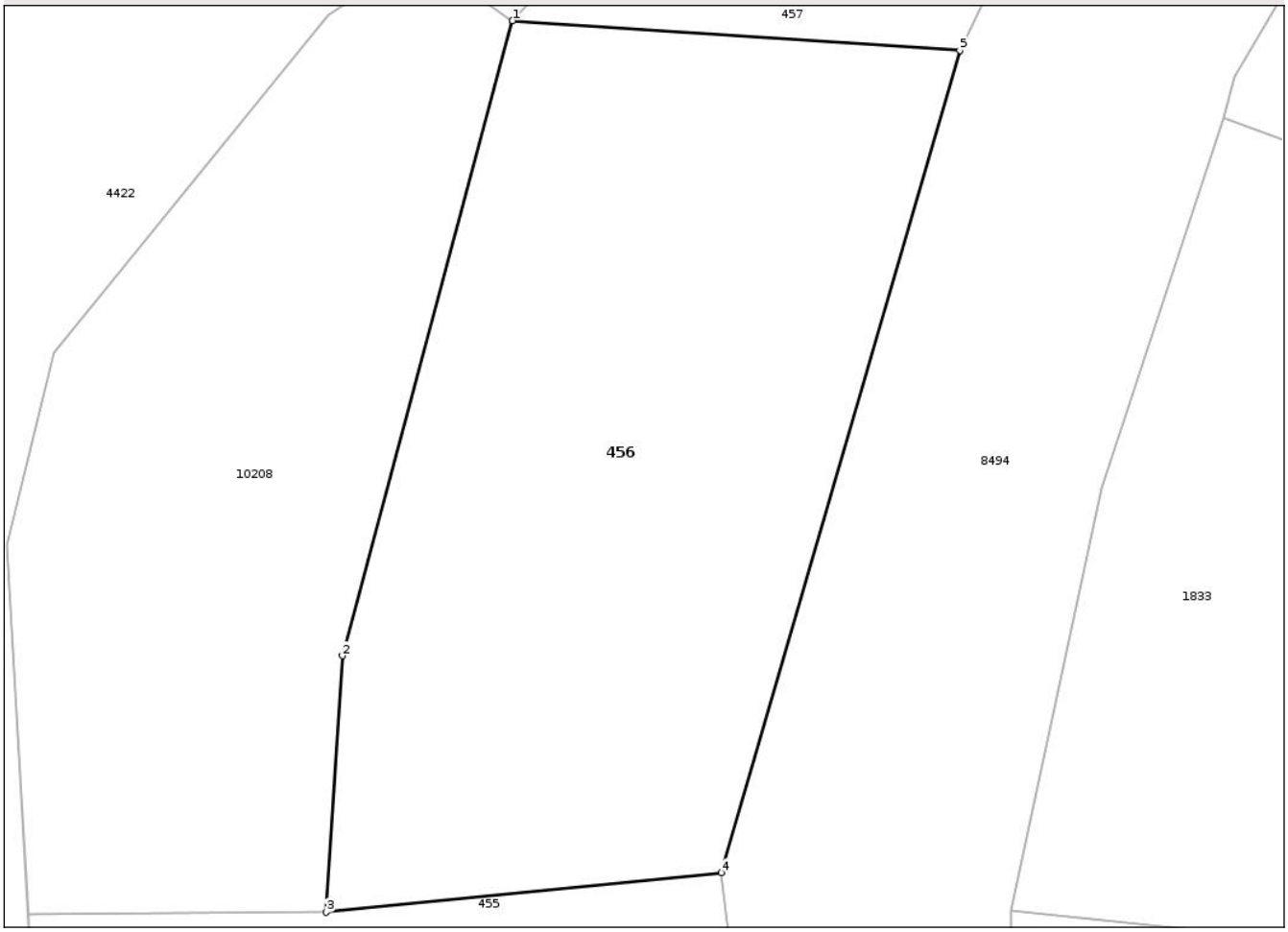
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56955	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	913	83	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.634,07 580.026,848	2	372.625,697 579.995,598	32.352
2	372.625,697 579.995,598	3	372.624,913 579.982,977	12.645
3	372.624,913 579.982,977	4	372.644,368 579.984,915	19.551
4	372.644,368 579.984,915	5	372.656,107 580.025,391	42.144
5	372.656,107 580.025,391	1	372.634,07 580.026,848	22.085

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59347	582	Sector cadastral:176 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12292 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 103, din 18/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR MIRCEA-MARCEL**, și soția 2) **OLAR FLORICA-DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

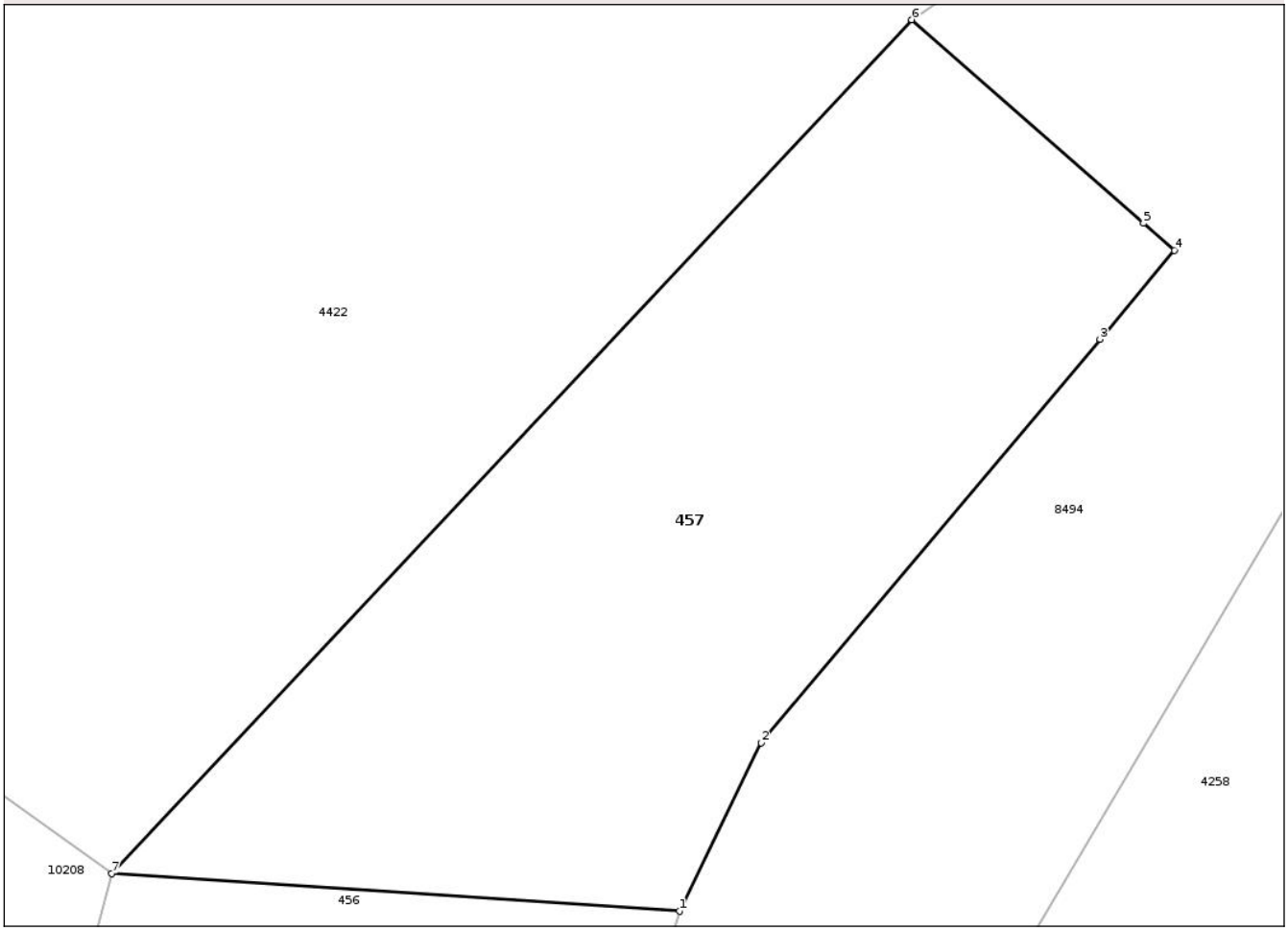
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59347	582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	582	83	18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.656,107 580.025,391	2	372.659,276 580.031,922	7.259
2	372.659,276 580.031,922	3	372.672,436 580.047,573	20.448
3	372.672,436 580.047,573	4	372.675,327 580.051,011	4.492
4	372.675,327 580.051,011	5	372.674,126 580.052,064	1.597
5	372.674,126 580.052,064	6	372.665,121 580.059,957	11.975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.665,121 580.059,957	7	372.634,07 580.026,848	45.391
7	372.634,07 580.026,848	1	372.656,107 580.025,391	22.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50227	2.747	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 1517

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84153 / 21/08/2009		
Act Administrativ nr. 14044, din 04/03/2009 emis de C,J.PT. STAB.DR.DE PROP.. A. T. CLUJ (act notarial nr. 3222/17-08-2009 emis de SCN NAPOCA LEX NP COSMA LAURA IOANA; act administrativ nr. 7257/18-08-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 3250/18-08-2009 emis de SCN NAPOCA LEX NP STANCU TUDOR DAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire (Legea 18/1991, Legea 1/200, Legea 247/2005), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCOS ANA** 2) **OLAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

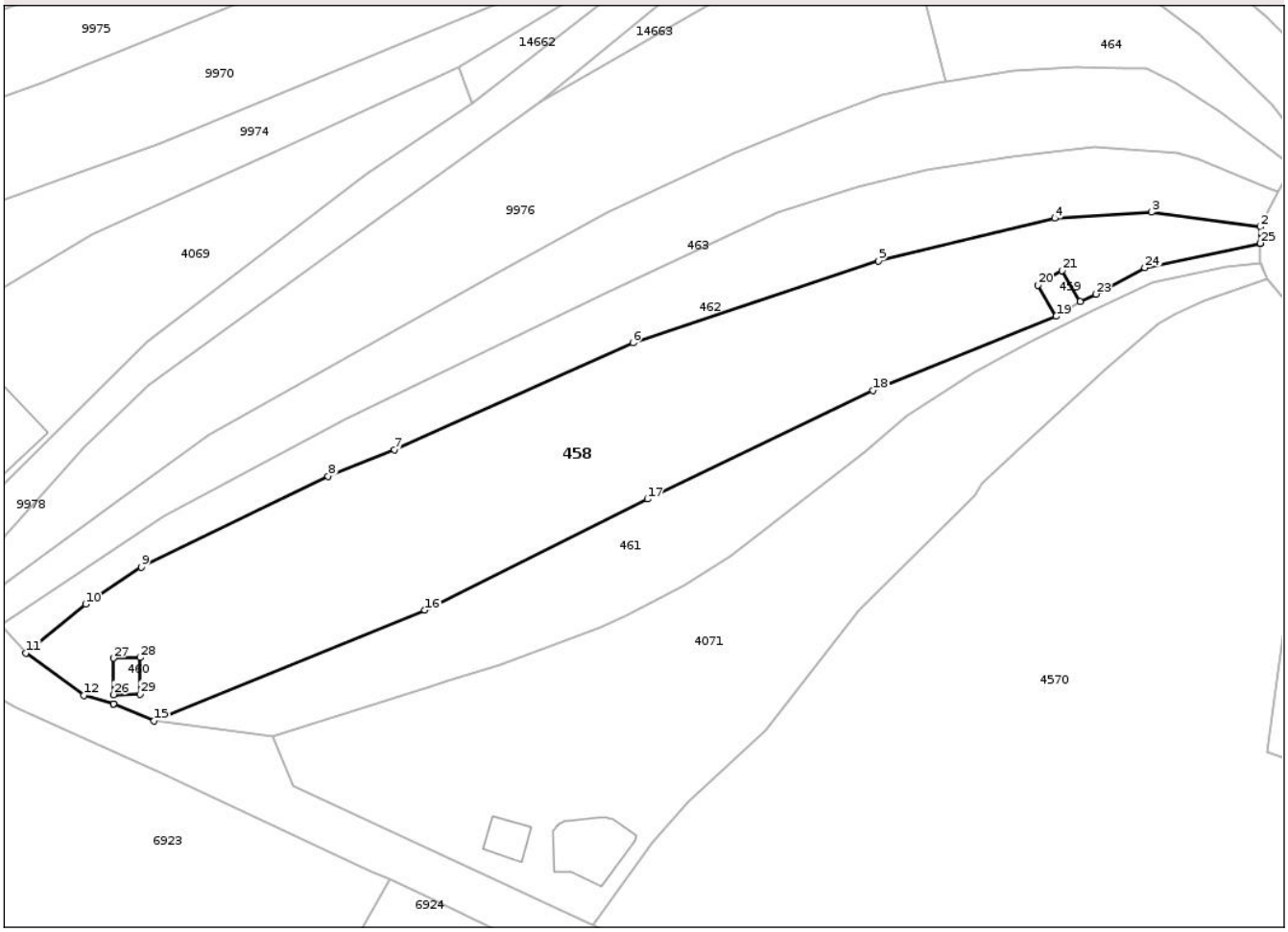
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50227	2.747	Identic cu tarla 1517

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.747	1518	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.719,09 582.881,131	2	374.719,058 582.883,307	2.176
3	374.704,699 582.885,249	4	374.691,854 582.884,434	12.871
5	374.668,549 582.878,778	6	374.636,02 582.867,935	34.289
7	374.604,457 582.853,823	8	374.595,67 582.850,32	9.46
9	374.570,95 582.838,27	10	374.563,562 582.833,395	8.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.719,058 582.883,307	3	374.704,699 582.885,249	14.49
4	374.691,854 582.884,434	5	374.668,549 582.878,778	23.982
6	374.636,02 582.867,935	7	374.604,457 582.853,823	34.574
8	374.595,67 582.850,32	9	374.570,95 582.838,27	27.501
10	374.563,562 582.833,395	11	374.555,65 582.826,94	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.555,65 582.826,94	12	374.563,347 582.821,345	9.516
13	374.567,237 582.820,215	14	374.567,242 582.820,213	0.005
15	374.572,622 582.817,967	16	374.608,477 582.832,61	38.73
17	374.637,964 582.847,301	18	374.667,822 582.861,635	33.12
19	374.692,074 582.871,464	20	374.689,657 582.875,582	4.775
21	374.692,82 582.877,514	22	374.695,237 582.873,396	4.775
23	374.697,338 582.874,391	24	374.703,811 582.877,88	7.353
25	374.719,09 582.881,131	26	374.567,242 582.821,431	163.162
27	374.567,263 582.826,259	28	374.570,776 582.826,322	3.514
29	374.570,755 582.821,494	1	374.567,242 582.821,431	3.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.563,347 582.821,345	13	374.567,237 582.820,215	4.051
14	374.567,242 582.820,213	15	374.572,622 582.817,967	5.83
16	374.608,477 582.832,61	17	374.637,964 582.847,301	32.944
18	374.667,822 582.861,635	19	374.692,074 582.871,464	26.168
20	374.689,657 582.875,582	21	374.692,82 582.877,514	3.706
22	374.695,237 582.873,396	23	374.697,338 582.874,391	2.325
24	374.703,811 582.877,88	25	374.719,09 582.881,131	15.621
26	374.567,242 582.821,431	27	374.567,263 582.826,259	4.828
28	374.570,776 582.826,322	29	374.570,755 582.821,494	4.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

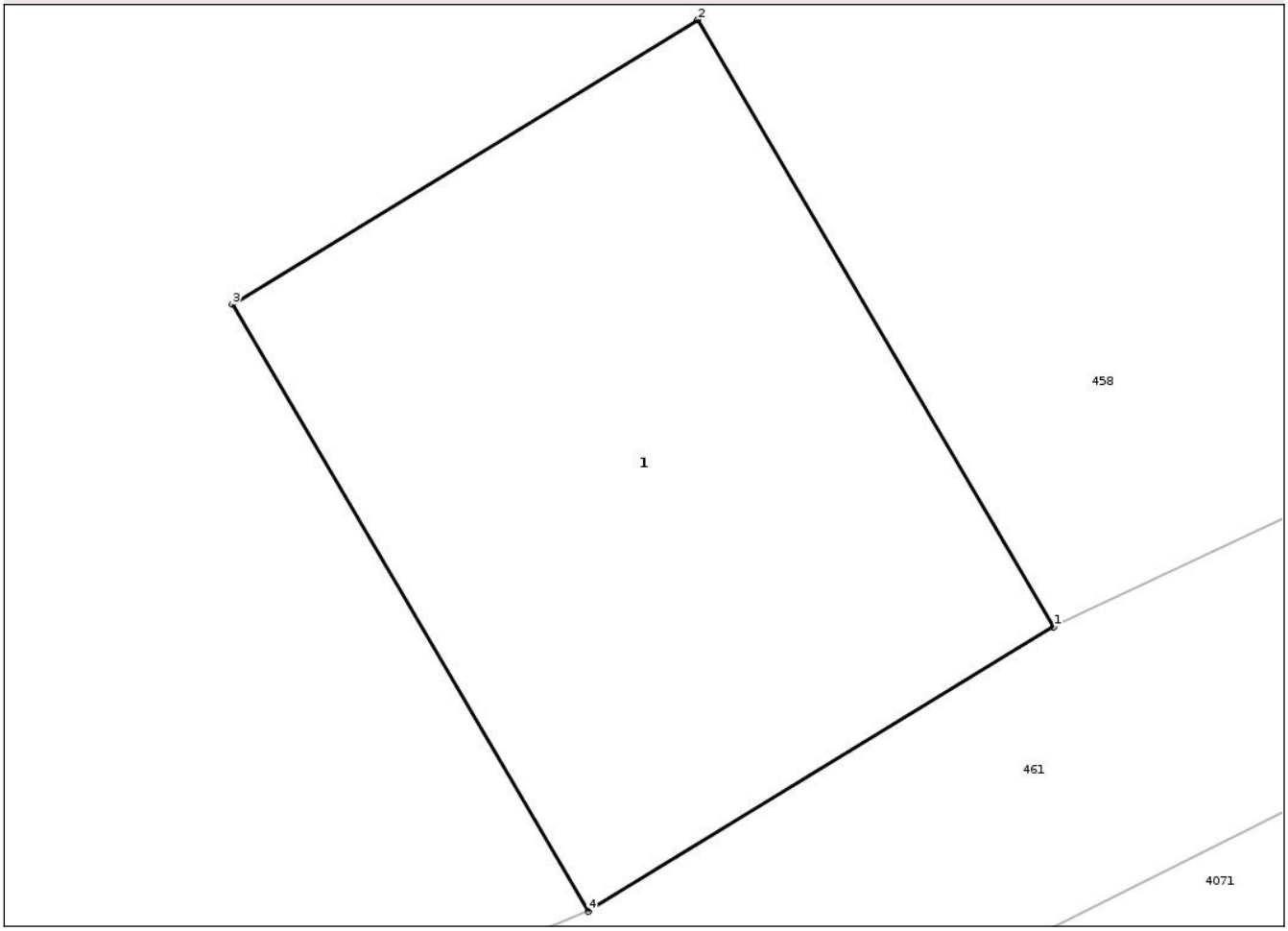
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	1517	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.695,237 582.873,396	2	374.692,82 582.877,514	4.775
2	374.692,82 582.877,514	3	374.689,657 582.875,582	3.706
3	374.689,657 582.875,582	4	374.692,074 582.871,464	4.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.692,074 582.871,464	1	374.695,237 582.873,396	3.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

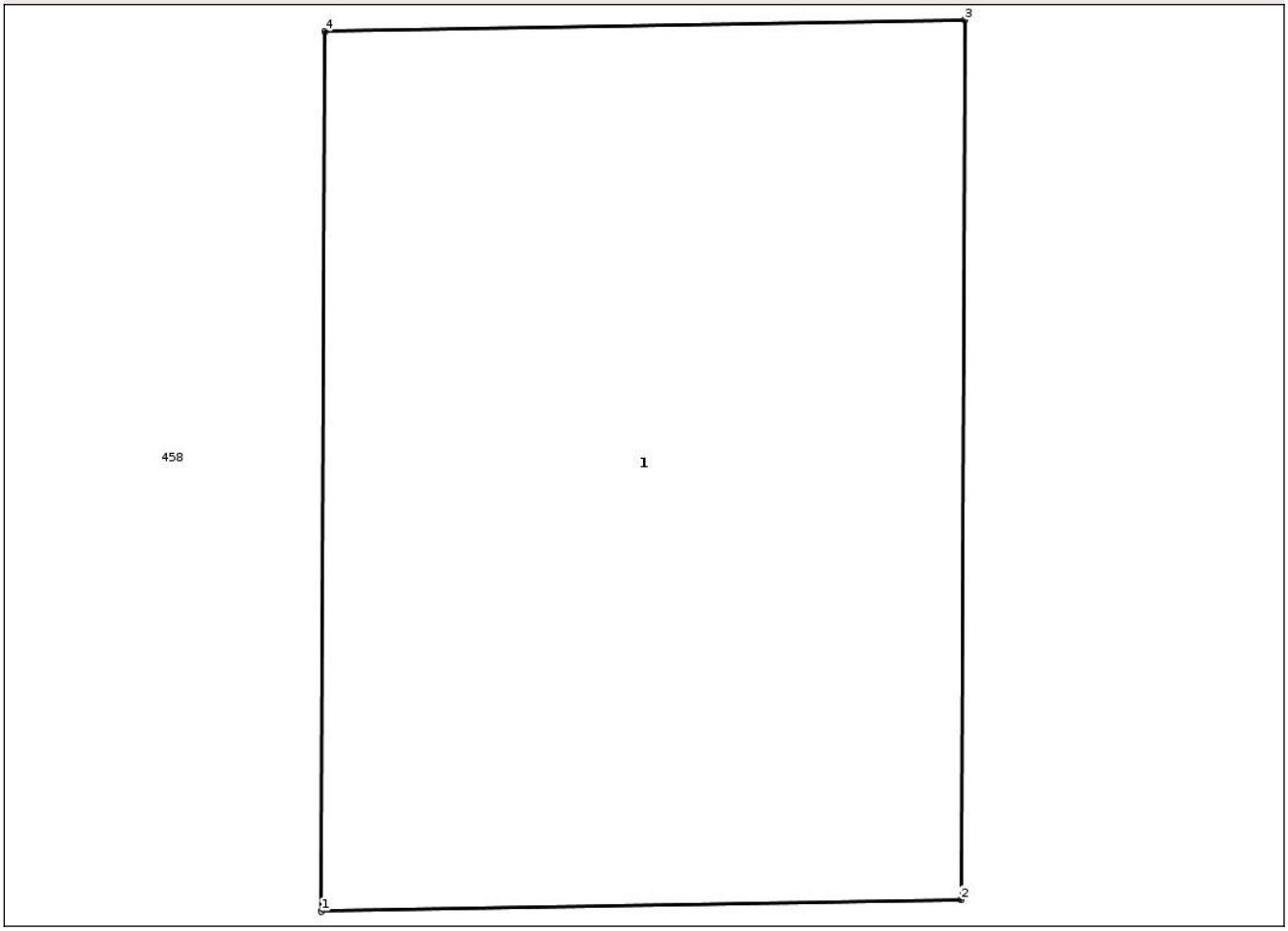
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	1517	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.567,242 582.821,431	2	374.570,755 582.821,494	3.514
2	374.570,755 582.821,494	3	374.570,776 582.826,322	4.828
3	374.570,776 582.826,322	4	374.567,263 582.826,259	3.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.567,263 582.826,259	1	374.567,242 582.821,431	4.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 165

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.114	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

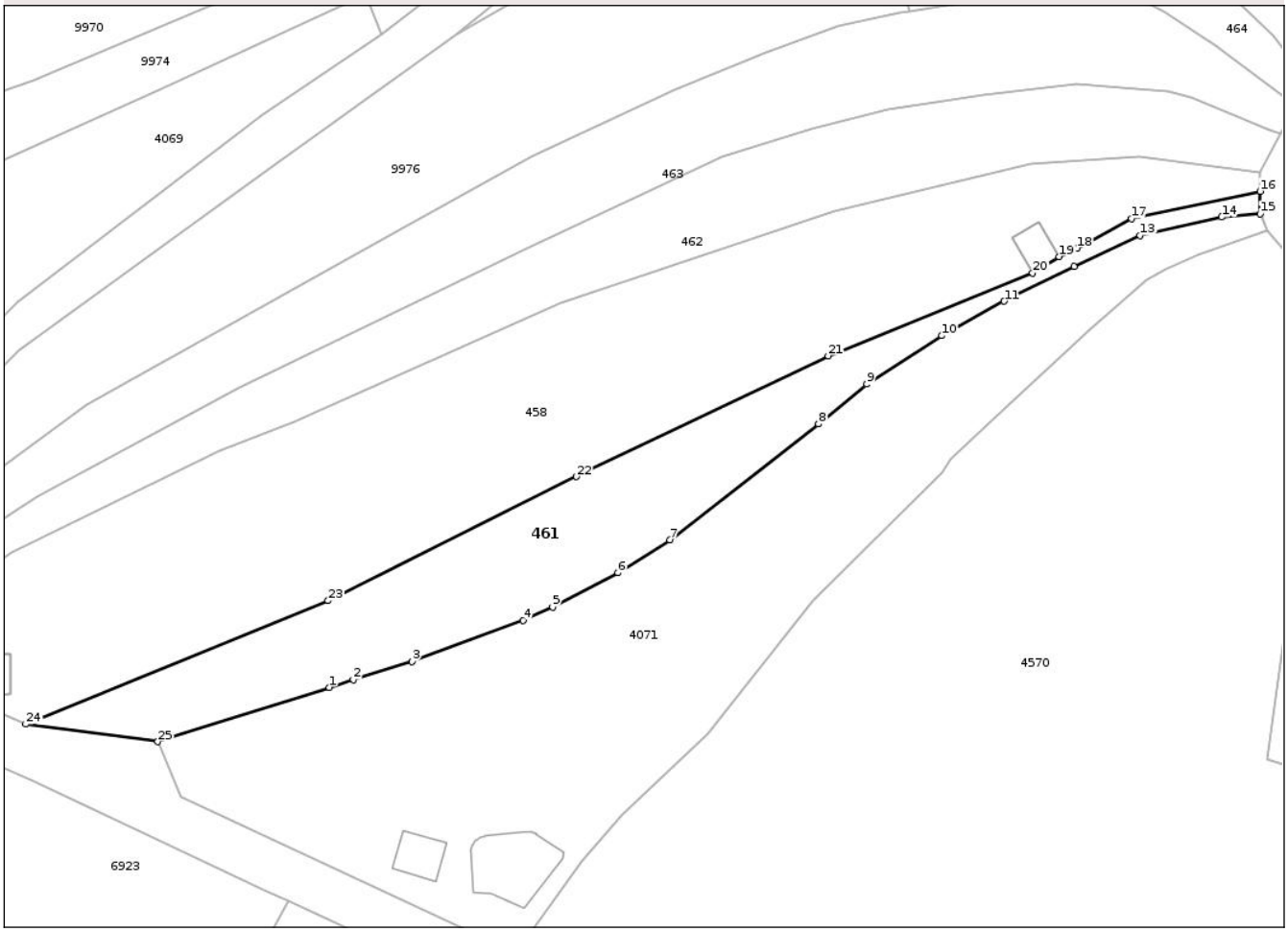
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.114	1517	-	parte din nr top 165	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.608,61 582.822,336	2	374.611,472 582.823,243	3.002
3	374.618,443 582.825,419	4	374.631,621 582.830,255	14.037
5	374.635,135 582.831,867	6	374.642,857 582.835,921	8.721
7	374.649,049 582.839,819	8	374.666,652 582.853,55	22.325
9	374.672,398 582.858,283	10	374.681,29 582.864,02	10.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.611,472 582.823,243	3	374.618,443 582.825,419	7.303
4	374.631,621 582.830,255	5	374.635,135 582.831,867	3.866
6	374.642,857 582.835,921	7	374.649,049 582.839,819	7.317
8	374.666,652 582.853,55	9	374.672,398 582.858,283	7.444
10	374.681,29 582.864,02	11	374.688,715 582.868,102	8.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.688,715 582.868,102	12	374.696,977 582.872,233	9.237
13	374.704,855 582.875,881	14	374.714,51 582.878,072	9.9
15	374.719,09 582.878,458	16	374.719,09 582.881,131	2.673
17	374.703,811 582.877,88	18	374.697,338 582.874,391	7.353
19	374.695,237 582.873,396	20	374.692,074 582.871,464	3.706
21	374.667,822 582.861,635	22	374.637,964 582.847,301	33.12
23	374.608,477 582.832,61	24	374.572,622 582.817,967	38.73
25	374.588,28 582.815,899	1	374.608,61 582.822,336	21.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.696,977 582.872,233	13	374.704,855 582.875,881	8.682
14	374.714,51 582.878,072	15	374.719,09 582.878,458	4.596
16	374.719,09 582.881,131	17	374.703,811 582.877,88	15.621
18	374.697,338 582.874,391	19	374.695,237 582.873,396	2.325
20	374.692,074 582.871,464	21	374.667,822 582.861,635	26.168
22	374.637,964 582.847,301	23	374.608,477 582.832,61	32.944
24	374.572,622 582.817,967	25	374.588,28 582.815,899	15.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 165

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.311	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 244);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GUGURA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.311	1517	-	parte din nr top 165	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.555,65 582.826,94	2	374.563,562 582.833,395	10.211
3	374.570,95 582.838,27	4	374.595,67 582.850,32	27.501
5	374.604,457 582.853,823	6	374.636,02 582.867,935	34.574
7	374.668,549 582.878,778	8	374.691,854 582.884,434	23.982
9	374.704,699 582.885,249	10	374.719,058 582.883,307	14.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.563,562 582.833,395	3	374.570,95 582.838,27	8.851
4	374.595,67 582.850,32	5	374.604,457 582.853,823	9.46
6	374.636,02 582.867,935	7	374.668,549 582.878,778	34.289
8	374.691,854 582.884,434	9	374.704,699 582.885,249	12.871
10	374.719,058 582.883,307	11	374.721,459 582.887,932	5.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.721,459 582.887,932	12	374.720,185 582.888,435	1.37
13	374.710,849 582.892,234	14	374.708,198 582.893,015	2.764
15	374.697,202 582.893,816	16	374.686,242 582.892,576	11.03
17	374.674,866 582.890,781	18	374.665,847 582.888,549	9.291
19	374.655,269 582.885,196	20	374.632,03 582.874,298	25.667
21	374.597,869 582.857,823	22	374.573,903 582.844,983	27.189
23	374.552,384 582.830,617	1	374.555,65 582.826,94	4.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.720,185 582.888,435	13	374.710,849 582.892,234	10.079
14	374.708,198 582.893,015	15	374.697,202 582.893,816	11.025
16	374.686,242 582.892,576	17	374.674,866 582.890,781	11.517
18	374.665,847 582.888,549	19	374.655,269 582.885,196	11.097
20	374.632,03 582.874,298	21	374.597,869 582.857,823	37.926
22	374.573,903 582.844,983	23	374.552,384 582.830,617	25.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 165

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 71);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

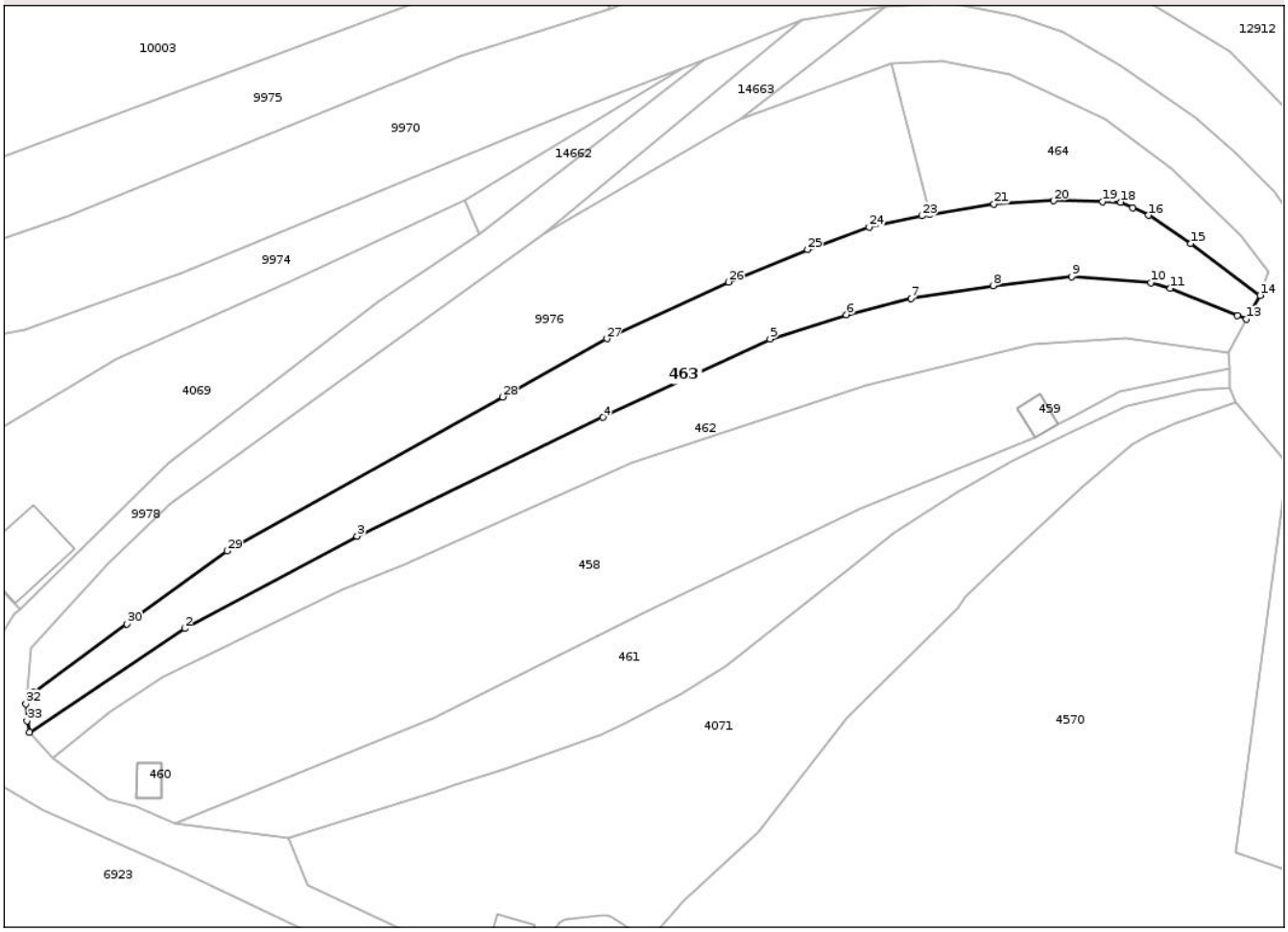
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.550	1517	-	parte din nr top 165	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.552,384 582.830,617	2	374.573,903 582.844,983	25.874
3	374.597,869 582.857,823	4	374.632,03 582.874,298	37.926
5	374.655,269 582.885,196	6	374.665,847 582.888,549	11.097
7	374.674,866 582.890,781	8	374.686,242 582.892,576	11.517
9	374.697,202 582.893,816	10	374.708,198 582.893,015	11.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.573,903 582.844,983	3	374.597,869 582.857,823	27.189
4	374.632,03 582.874,298	5	374.655,269 582.885,196	25.667
6	374.665,847 582.888,549	7	374.674,866 582.890,781	9.291
8	374.686,242 582.892,576	9	374.697,202 582.893,816	11.03
10	374.708,198 582.893,015	11	374.710,849 582.892,234	2.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.710,849 582.892,234	12	374.720,185 582.888,435	10.079
13	374.721,459 582.887,932	14	374.723,385 582.891,25	3.836
15	374.713,741 582.898,446	16	374.707,887 582.902,367	7.046
17	374.705,664 582.903,416	18	374.704,021 582.904,19	1.816
19	374.701,451 582.904,239	20	374.694,659 582.904,366	6.793
21	374.686,392 582.903,923	22	374.677,499 582.902,463	9.012
23	374.676,345 582.902,274	24	374.669,028 582.900,723	7.48
25	374.660,458 582.897,611	26	374.649,499 582.893,085	11.857
27	374.632,587 582.885,234	28	374.618,087 582.877,147	16.603
29	374.579,778 582.855,78	30	374.565,902 582.845,63	17.192
31	374.552,859 582.836,089	32	374.551,851 582.834,546	1.843
33	374.552,008 582.832,185	1	374.552,384 582.830,617	1.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.720,185 582.888,435	13	374.721,459 582.887,932	1.37
14	374.723,385 582.891,25	15	374.713,741 582.898,446	12.033
16	374.707,887 582.902,367	17	374.705,664 582.903,416	2.458
18	374.704,021 582.904,19	19	374.701,451 582.904,239	2.57
20	374.694,659 582.904,366	21	374.686,392 582.903,923	8.279
22	374.677,499 582.902,463	23	374.676,345 582.902,274	1.169
24	374.669,028 582.900,723	25	374.660,458 582.897,611	9.118
26	374.649,499 582.893,085	27	374.632,587 582.885,234	18.645
28	374.618,087 582.877,147	29	374.579,778 582.855,78	43.865
30	374.565,902 582.845,63	31	374.552,859 582.836,089	16.16
32	374.551,851 582.834,546	33	374.552,008 582.832,185	2.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr top 165

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:142 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 289);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PURCEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

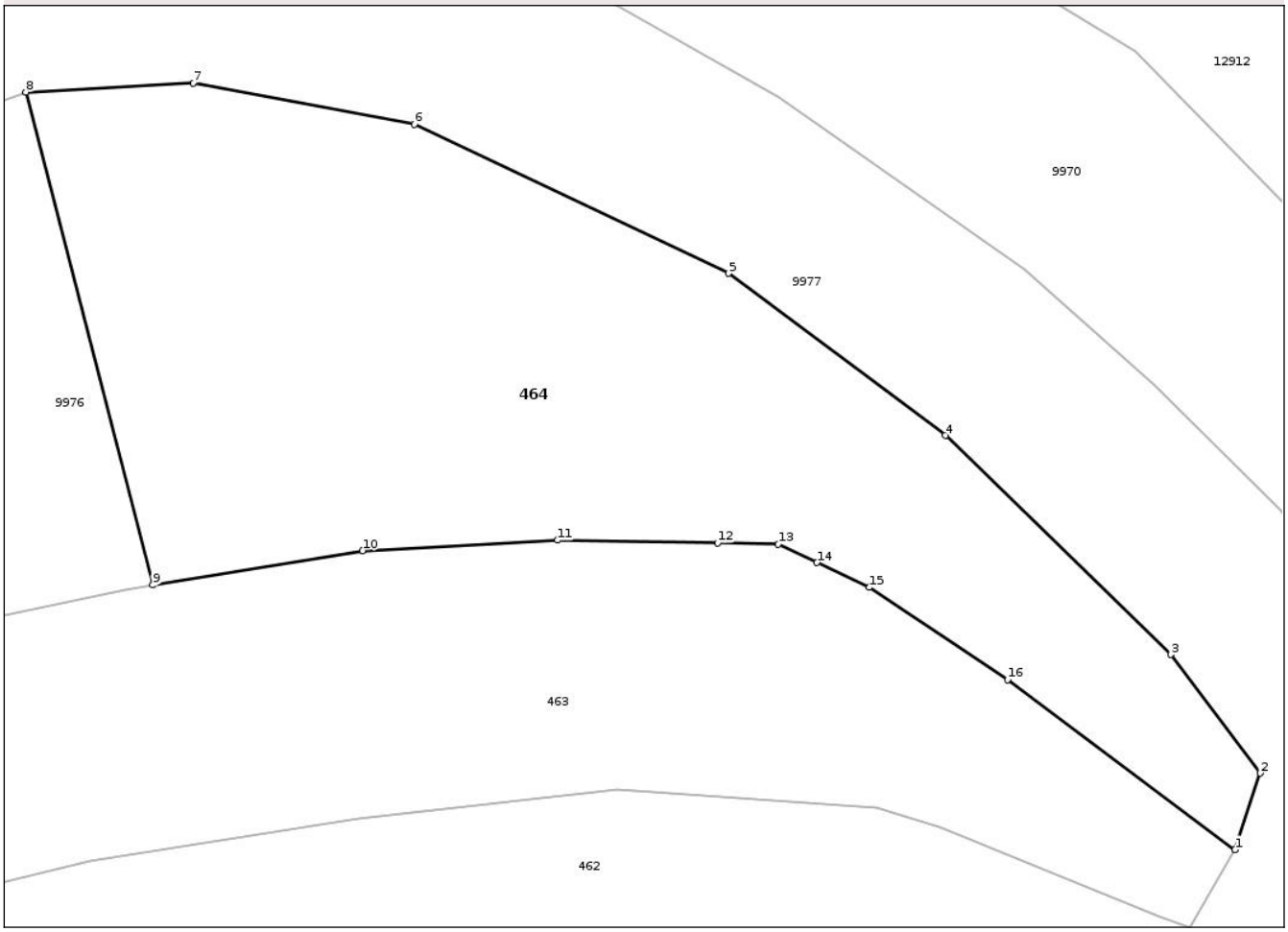
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	643	1517	-	parte din nr top 165	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.723,385 582.891,25	2	374.724,459 582.894,496	3.419
2	374.724,459 582.894,496	3	374.720,671 582.899,519	6.291
3	374.720,671 582.899,519	4	374.711,101 582.908,799	13.331
4	374.711,101 582.908,799	5	374.701,918 582.915,662	11.464
5	374.701,918 582.915,662	6	374.688,587 582.921,978	14.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.688,587 582.921,978	7	374.679,209 582.923,722	9.539
7	374.679,209 582.923,722	8	374.672,115 582.923,347	7.104
8	374.672,115 582.923,347	9	374.677,499 582.902,463	21.567
9	374.677,499 582.902,463	10	374.686,392 582.903,923	9.012
10	374.686,392 582.903,923	11	374.694,659 582.904,366	8.279
11	374.694,659 582.904,366	12	374.701,451 582.904,239	6.793
12	374.701,451 582.904,239	13	374.704,021 582.904,19	2.57
13	374.704,021 582.904,19	14	374.705,664 582.903,416	1.816
14	374.705,664 582.903,416	15	374.707,887 582.902,367	2.458
15	374.707,887 582.902,367	16	374.713,741 582.898,446	7.046
16	374.713,741 582.898,446	1	374.723,385 582.891,25	12.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145 Somesul Cald
Nr. topografic:87/2/3, 88/1/2/3 Someşul Cald

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53723	431	Sector cadastral:134 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9971 / 29/01/2013		
Act Notarial nr. 159, din 28/01/2013 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU GLIGOR**, căsătorit cu 2) **HANDRU ADRIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53723	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	10	-	87/2/3, 88/1/2/3 Someşul Cald	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.169,916 582.505,568	2	372.163,228 582.517,362	13.558
2	372.163,228 582.517,362	3	372.154,886 582.531,542	16.452
3	372.154,886 582.531,542	4	372.153,948 582.534,454	3.059
4	372.153,948 582.534,454	5	372.151,869 582.541,277	7.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.151,869 582.541,277	6	372.150,894 582.545,806	4.633
6	372.150,894 582.545,806	7	372.151,974 582.548,952	3.326
7	372.151,974 582.548,952	8	372.154,263 582.551,011	3.079
8	372.154,263 582.551,011	9	372.155,863 582.551,772	1.772
9	372.155,863 582.551,772	10	372.153,737 582.551,347	2.168
10	372.153,737 582.551,347	11	372.142,522 582.548,815	11.497
11	372.142,522 582.548,815	12	372.146,963 582.533,208	16.227
12	372.146,963 582.533,208	13	372.151,513 582.520,449	13.546
13	372.151,513 582.520,449	14	372.161,689 582.499,381	23.397
14	372.161,689 582.499,381	1	372.169,916 582.505,568	10.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1262 Someşu Cald
Nr. topografic:233/2 Somesu Cald,234/1/2
Somesu Cald

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălişte, Jud. Cluj, zona Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53447	969	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75335 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.4152, din 22/04/2016 emis de BEJAN CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTOC DECEBAL-VICTOR**, căsătorit cu 2) **COTOC CRISTINA MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

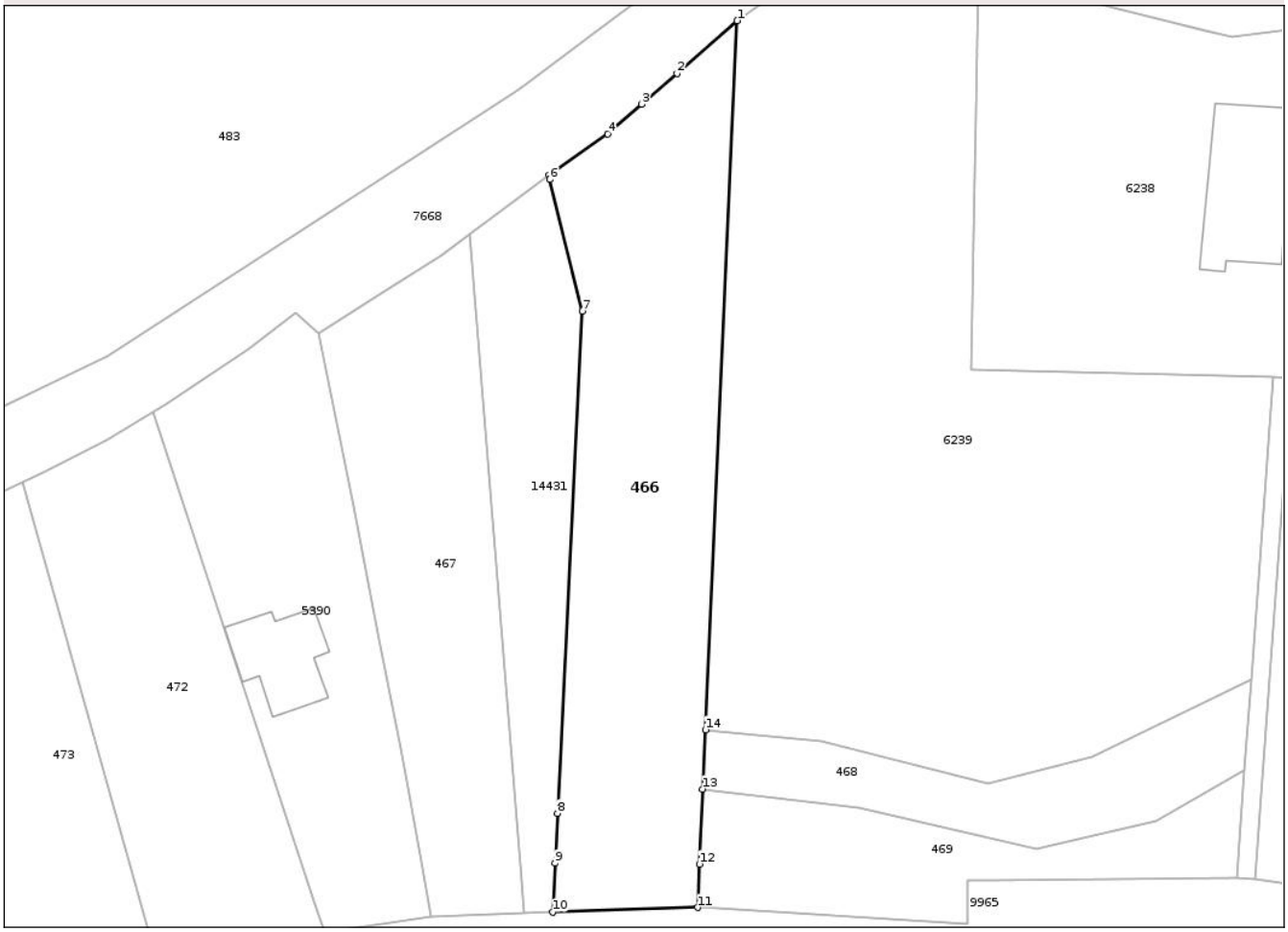
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53447	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	7	-	233/2 Somesu Cald, 234/1/2 Somesu Cald	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.910,426 583.144,959	2	371.905,037 583.140,258	7.151
2	371.905,037 583.140,258	3	371.901,874 583.137,498	4.198
3	371.901,874 583.137,498	4	371.898,83 583.134,843	4.039
4	371.898,83 583.134,843	5	371.893,583 583.131,137	6.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.893,583 583.131,137	6	371.893,673 583.130,771	0.377
6	371.893,673 583.130,771	7	371.896,57 583.119,0	12.122
7	371.896,57 583.119,0	8	371.894,336 583.074,091	44.965
8	371.894,336 583.074,091	9	371.894,115 583.069,629	4.467
9	371.894,115 583.069,629	10	371.893,896 583.065,237	4.397
10	371.893,896 583.065,237	11	371.906,873 583.065,654	12.984
11	371.906,873 583.065,654	12	371.907,046 583.069,536	3.886
12	371.907,046 583.069,536	13	371.907,344 583.076,239	6.71
13	371.907,344 583.076,239	14	371.907,581 583.081,553	5.319
14	371.907,581 583.081,553	1	371.910,426 583.144,959	63.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:925 Someșu Cald
Nr. topografic:236/3,237/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59542	645	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10980 / 03/07/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9666, dosar nr. 14179/1994, din 13/10/1995 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CENEAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14803 / 22/09/1997		
Act Administrativ nr. 5255, din 19/09/1997 emis de BANCA BUCUREȘTI SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65000000 LEIcu titlu de drept ipotecă pentru suma de 65000000 lei și a dobânzilor aferente	A1
	1) **BANCA BUCUREȘTI SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59542	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	551	7	-	236/3,237/3	
2	faneata	NU	94	7	-	236/3,237/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.883,878 583.123,896	2	371.878,733 583.120,644	6.087
2	371.878,733 583.120,644	3	371.872,999 583.117,02	6.783
3	371.872,999 583.117,02	4	371.872,918 583.116,969	0.096
4	371.872,918 583.116,969	5	371.876,084 583.101,497	15.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.876,084 583.101,497	6	371.878,42 583.089,571	12.153
6	371.878,42 583.089,571	7	371.880,274 583.079,914	9.833
7	371.880,274 583.079,914	8	371.881,032 583.075,754	4.228
8	371.881,032 583.075,754	9	371.882,233 583.069,165	6.698
9	371.882,233 583.069,165	10	371.883,014 583.064,882	4.354
10	371.883,014 583.064,882	11	371.891,371 583.065,154	8.361
11	371.891,371 583.065,154	12	371.891,022 583.069,508	4.368
12	371.891,022 583.069,508	13	371.890,602 583.074,749	5.258
13	371.890,602 583.074,749	14	371.886,509 583.125,859	51.274
14	371.886,509 583.125,859	1	371.883,878 583.123,896	3.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59302	304	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246774 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1953, din 10/11/2021 emis de FORNADE TEODORA - MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59302 a imobilului cu numarul cadastral 59302 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57866 inscris in cartea funciara 57866;	A1
Act Notarial nr. 347 (ACT DE ALIPIRE), din 26/03/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (act administrativ nr 40554 (DOCUMENTAȚIE PENTRU ALIPIRE IMOBILE) din 06.03.2018, emis de OCPI CLUJ -BCPI CLUJ -NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNCA DAN-NICOLAE**, și soția 2) **DUNCA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57866/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 161340 din 27/08/2019; pozitie transcrisa din CF 57163/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55297 din 27/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

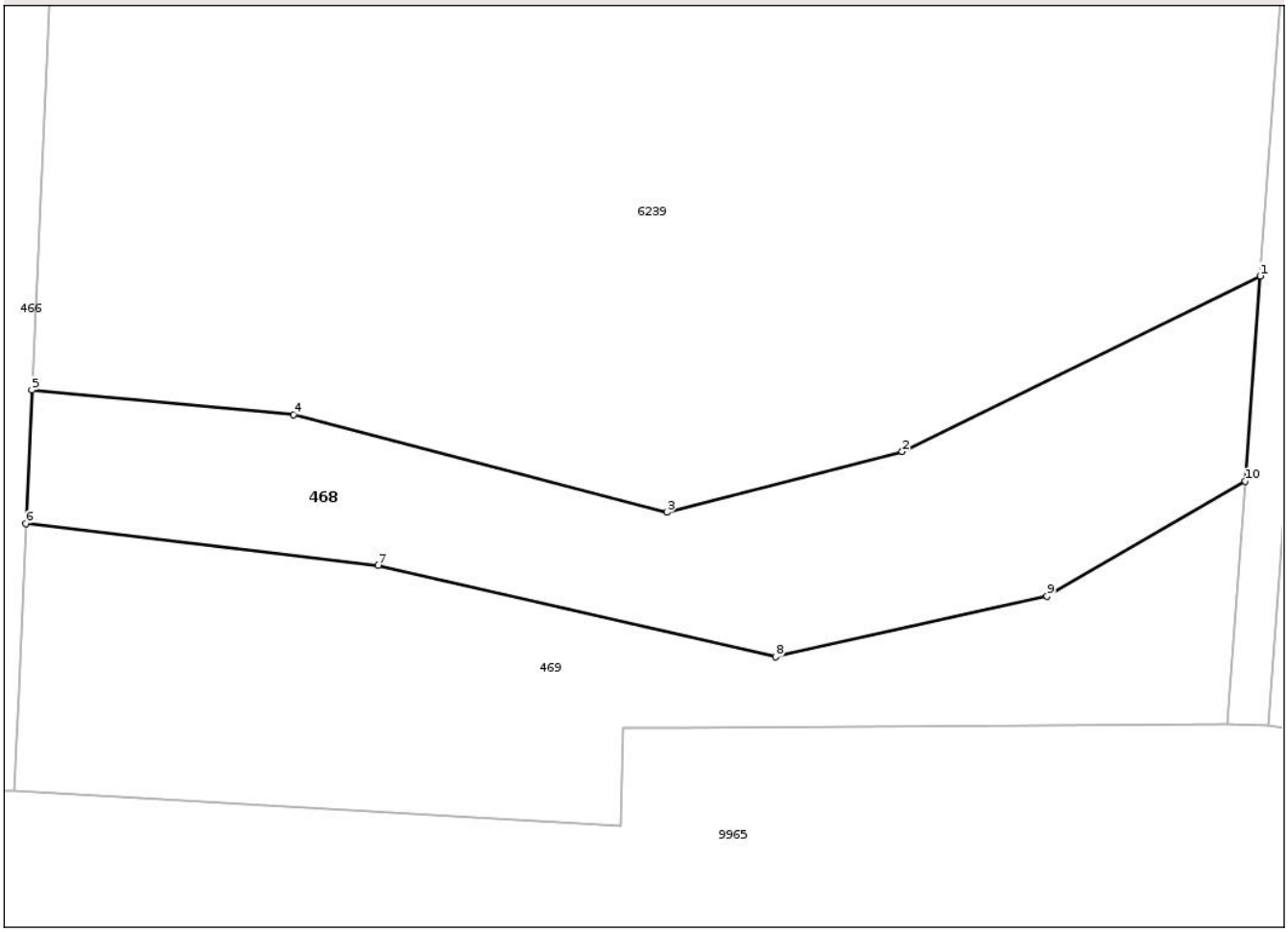
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59302	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	304	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.956,441 583.086,08	2	371.942,199 583.079,102	15.86
2	371.942,199 583.079,102	3	371.932,839 583.076,693	9.665
3	371.932,839 583.076,693	4	371.917,981 583.080,573	15.356
4	371.917,981 583.080,573	5	371.907,581 583.081,553	10.446
5	371.907,581 583.081,553	6	371.907,344 583.076,239	5.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.907,344 583.076,239	7	371.921,361 583.074,591	14.114
7	371.921,361 583.074,591	8	371.937,163 583.070,951	16.216
8	371.937,163 583.070,951	9	371.947,954 583.073,356	11.056
9	371.947,954 583.073,356	10	371.955,846 583.077,931	9.122
10	371.955,846 583.077,931	1	371.956,441 583.086,08	8.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57867	352	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161340 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 2068, din 22/08/2019 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr 147357 din 05.08.2019, emis de ocpi cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57867 a imobilului cu numarul cadastral 57867/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57163 inscris in cartea funciara 57163;	A1
Act Notarial nr. 347 (ACT DE ALIPIRE), din 26/03/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (act administrativ nr 40554 (DOCUMENTAȚIE PENTRU ALIPIRE IMOBILE) din 06.03.2018, emis de OCPI CLUJ -BCPI CLUJ -NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cf. 57163 a imobilului cu nr. cad. 57163/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.54698\cf.54698; ~- nr.cad.56800\cf.56800;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57163/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55297 din 27/03/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNCA DAN-NICOLAE**, și soția 2) **DUNCA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57163/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55297 din 27/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

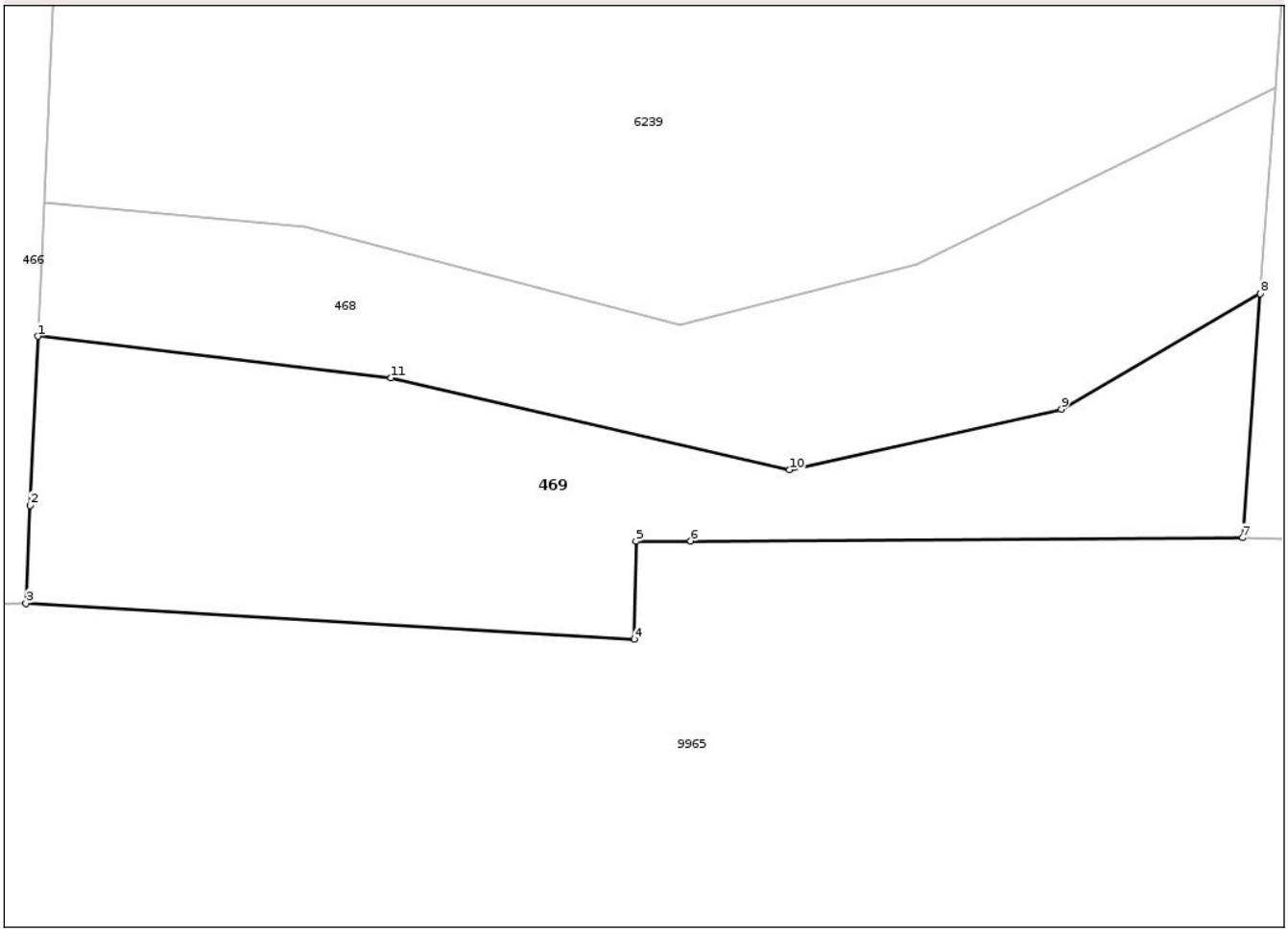
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57867	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.907,344 583.076,239	2	371.907,046 583.069,536	6.71
2	371.907,046 583.069,536	3	371.906,873 583.065,654	3.886
3	371.906,873 583.065,654	4	371.931,015 583.064,233	24.184
4	371.931,015 583.064,233	5	371.931,08 583.068,115	3.883
5	371.931,08 583.068,115	6	371.933,25 583.068,128	2.17

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.933,25 583.068,128	7	371.955,14 583.068,256	21.89
7	371.955,14 583.068,256	8	371.955,846 583.077,931	9.701
8	371.955,846 583.077,931	9	371.947,954 583.073,356	9.122
9	371.947,954 583.073,356	10	371.937,163 583.070,951	11.056
10	371.937,163 583.070,951	11	371.921,361 583.074,591	16.216
11	371.921,361 583.074,591	1	371.907,344 583.076,239	14.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56801	72	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214828 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1138, din 07/12/2017 emis de BOLDUŢ IOAN (act administrativ nr 138516 din 10.08.2017, emis de ocpi cluj);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56801 a imobilului cu numarul cadastral 56801/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50375 inscris in cartea funciara 50375;	A1
Act Notarial nr. 3141, din 03/10/2013 emis de FORNADE TEODORA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUNCA DAN NICOLAE**, si sotia 2) **DUNCA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50375/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 122938 din 08/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
214832 / 08/12/2017		
Act Notarial nr. 1141, din 07/12/2017 emis de BOLDUŢ IOAN;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonală asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului din CFE 55850 Gilău	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56801	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	72	7	-	-	Servitute de trecere pietonala pe portiunea indicata pe schita in latime de 1,6 ml si lungime de 44,9 ml, in favoarea imobilului cu nr. top. 234/2, 235, in rang serial castigat cu nr. 6974/11.05.2000

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.960,023 583.113,044	2	371.958,414 583.113,097	1.61
2	371.958,414 583.113,097	3	371.956,441 583.086,08	27.089
3	371.956,441 583.086,08	4	371.955,846 583.077,931	8.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.955,846 583.077,931	5	371.955,14 583.068,256	9.701
5	371.955,14 583.068,256	6	371.956,749 583.068,203	1.61
6	371.956,749 583.068,203	1	371.960,023 583.113,044	44.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59976	844	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123121 / 06/06/2022		
Act Notarial nr. 2100, din 03/06/2022 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59976 a imobilului cu numarul cadastral 59976 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59734 inscris in cartea funciara 59734;	A1
Act Notarial nr. 1255, din 31/03/2021 emis de NP MURESAN LUCIAN OVIDIU (NP MURESAN LUCIAN OVIDIU, ACT NOTARIAL NR 1768 DIN 29.04.2021, EMIS DE MURESAN ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIRACHE MARIAN-NICOLAE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59734/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35497 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 59053/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 154508 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 50181/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 75321 din 01/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

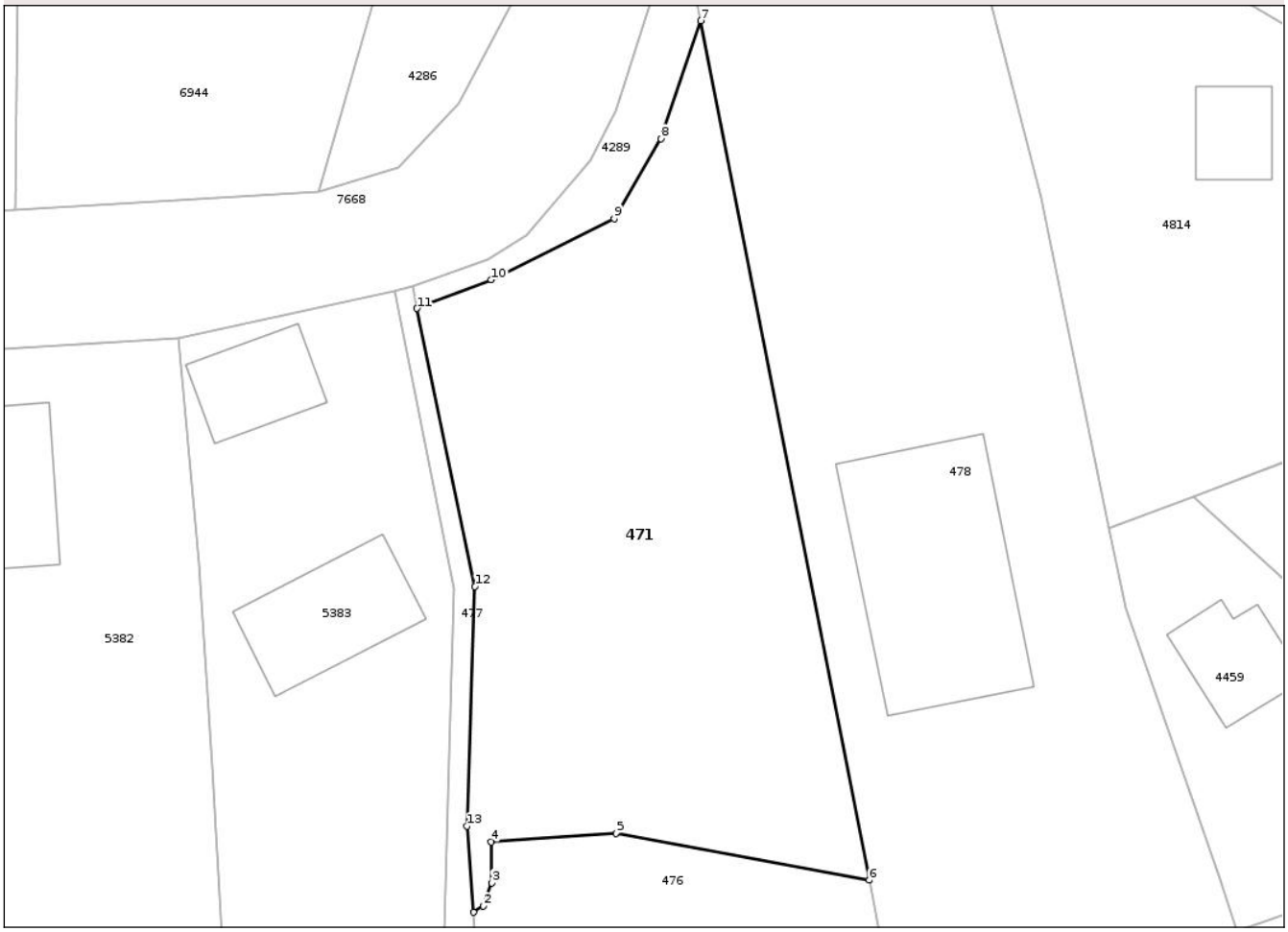
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59976	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	844	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.602,282 582.926,362	2	371.602,896 582.926,733	0.717
2	371.602,896 582.926,733	3	371.603,404 582.928,153	1.508
3	371.603,404 582.928,153	4	371.603,372 582.930,673	2.52
4	371.603,372 582.930,673	5	371.611,044 582.931,218	7.691
5	371.611,044 582.931,218	6	371.626,616 582.928,334	15.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.626,616 582.928,334	7	371.616,271 582.981,114	53.784
7	371.616,271 582.981,114	8	371.613,817 582.973,867	7.651
8	371.613,817 582.973,867	9	371.610,933 582.968,954	5.697
9	371.610,933 582.968,954	10	371.603,376 582.965,206	8.435
10	371.603,376 582.965,206	11	371.598,808 582.963,439	4.898
11	371.598,808 582.963,439	12	371.602,375 582.946,361	17.447
12	371.602,375 582.946,361	13	371.601,902 582.931,659	14.71
13	371.601,902 582.931,659	1	371.602,282 582.926,362	5.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923 SOMES CALD
Nr. topografic:236/1, 237/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56998	676	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151474 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 3953/2008 si cerere nr 151474, din 16/12/2008 emis de NP IORGA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA MARIUS LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151474 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 3953/2008 si cerere nr 151474, din 16/12/2008 emis de NP IORGA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA VOICA**, și soția 2) **MOGA MIRCEA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

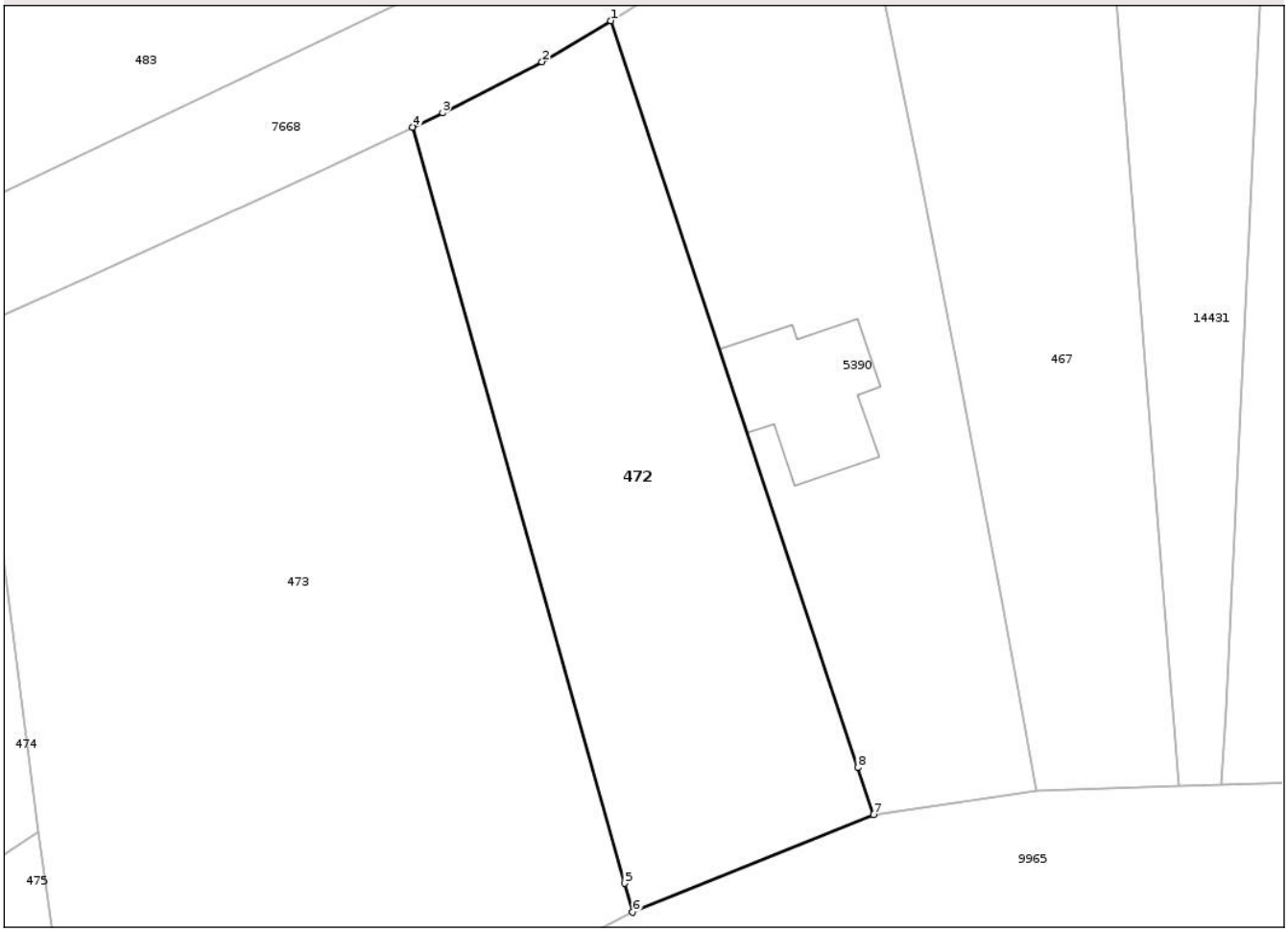
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56998	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	7	-	236/1, 237/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.858,097 583.109,928	2	371.854,078 583.107,526	4.682
2	371.854,078 583.107,526	3	371.848,252 583.104,538	6.548
3	371.848,252 583.104,538	4	371.846,508 583.103,703	1.934
4	371.846,508 583.103,703	5	371.858,914 583.059,453	45.956
5	371.858,914 583.059,453	6	371.859,389 583.057,761	1.757

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.859,389 583.057,761	7	371.873,48 583.063,479	15.207
7	371.873,48 583.063,479	8	371.872,573 583.066,217	2.884
8	371.872,573 583.066,217	1	371.858,097 583.109,928	46.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7696 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2629
Nr. topografic:238/2, 239/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55650	1.528	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151474 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 3953/2008/NP DANIELA IORGA cu Încheierea 151474, din 16/12/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA MARIUS-LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7696)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151474 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. Încheierea 151474, din 16/12/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGA MIRCEA**, și soția 2) **MOGA VOICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7696)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

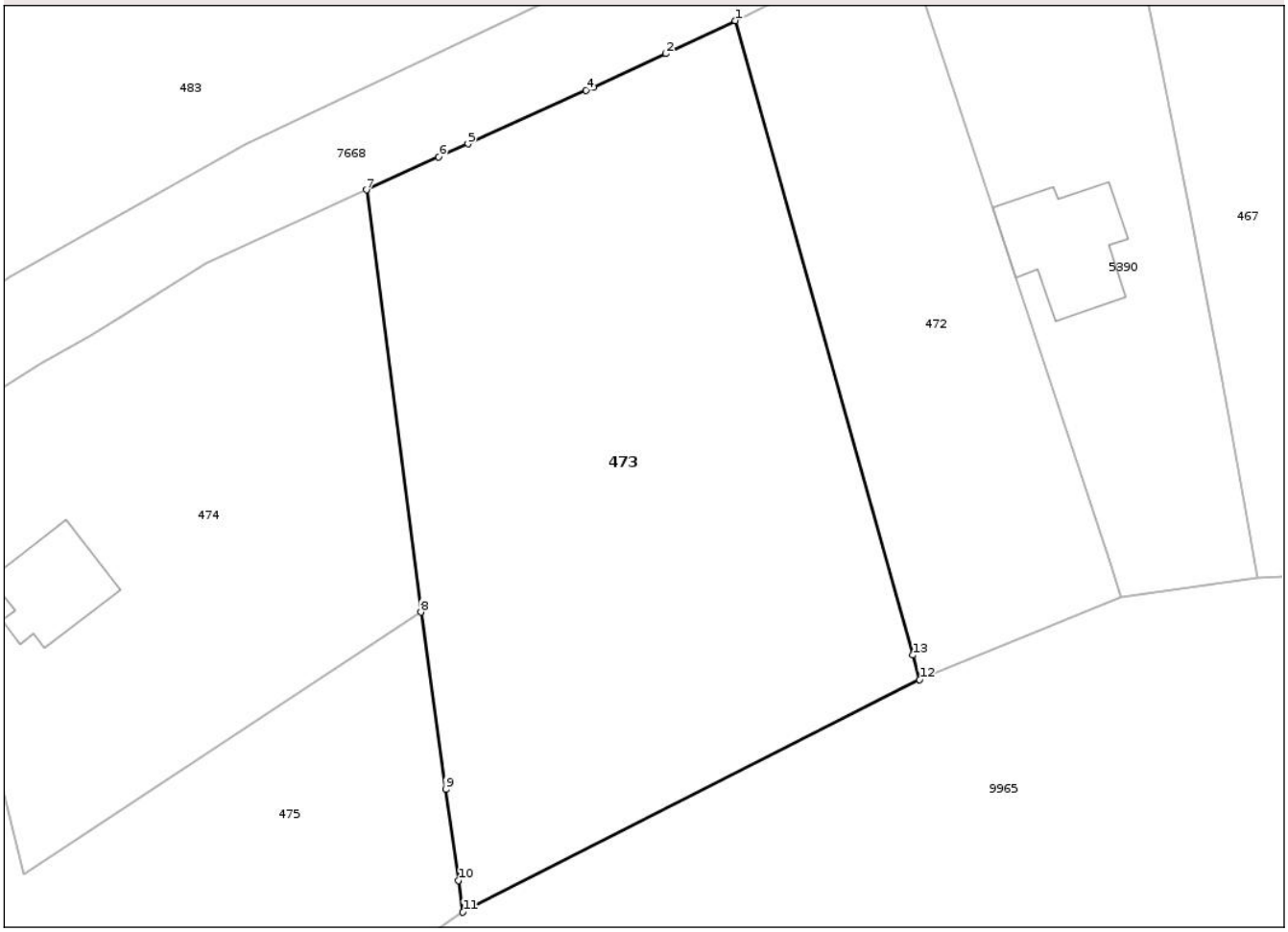
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55650	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.528	7	-	238/2, 239/2	la Saliste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.846,508 583.103,703	2	371.841,665 583.101,405	5.361
2	371.841,665 583.101,405	3	371.836,586 583.099,074	5.588
3	371.836,586 583.099,074	4	371.836,11 583.098,856	0.524
4	371.836,11 583.098,856	5	371.827,859 583.095,118	9.058
5	371.827,859 583.095,118	6	371.825,813 583.094,193	2.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.825,813 583.094,193	7	371.820,766 583.091,911	5.539
7	371.820,766 583.091,911	8	371.824,554 583.062,446	29.707
8	371.824,554 583.062,446	9	371.826,288 583.050,105	12.462
9	371.826,288 583.050,105	10	371.827,182 583.043,739	6.428
10	371.827,182 583.043,739	11	371.827,493 583.041,528	2.233
11	371.827,493 583.041,528	12	371.859,389 583.057,761	35.789
12	371.859,389 583.057,761	13	371.858,914 583.059,453	1.757
13	371.858,914 583.059,453	1	371.846,508 583.103,703	45.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:978 Someș Cald
Nr. topografic:240/1/2, 241/1/2, 240/2/2, 241/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56695	1.000	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56695-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa cu regim de inaltime P+1E+M edificata in anul 1992 compusa din parter cu bucatarie si baie, etaj cu hol si 2 camere, mansarda cu 2 camere cu suprafata construita la sol de 44 mp si suprafata desfasurata de 94.82 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14006 / 10/09/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2762, din 10/03/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RETEGAN SIMION**, căsătorit cu 2) **RETEGAN AURORA GHIZELA**, bun comun	
221170 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 9509, din 06/09/2017 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 83764 din 16.05.2017, emis de Bcpi Cluj Napoca;act administrativ nr 9154 din 28.08.2017, emis de Primaria Gilau;act administrativ nr 83766 din 16.05.2017, emis de Bcpi Cluj Napoca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RETEGAN SIMION** 2) **RETEGAN AURORA-GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

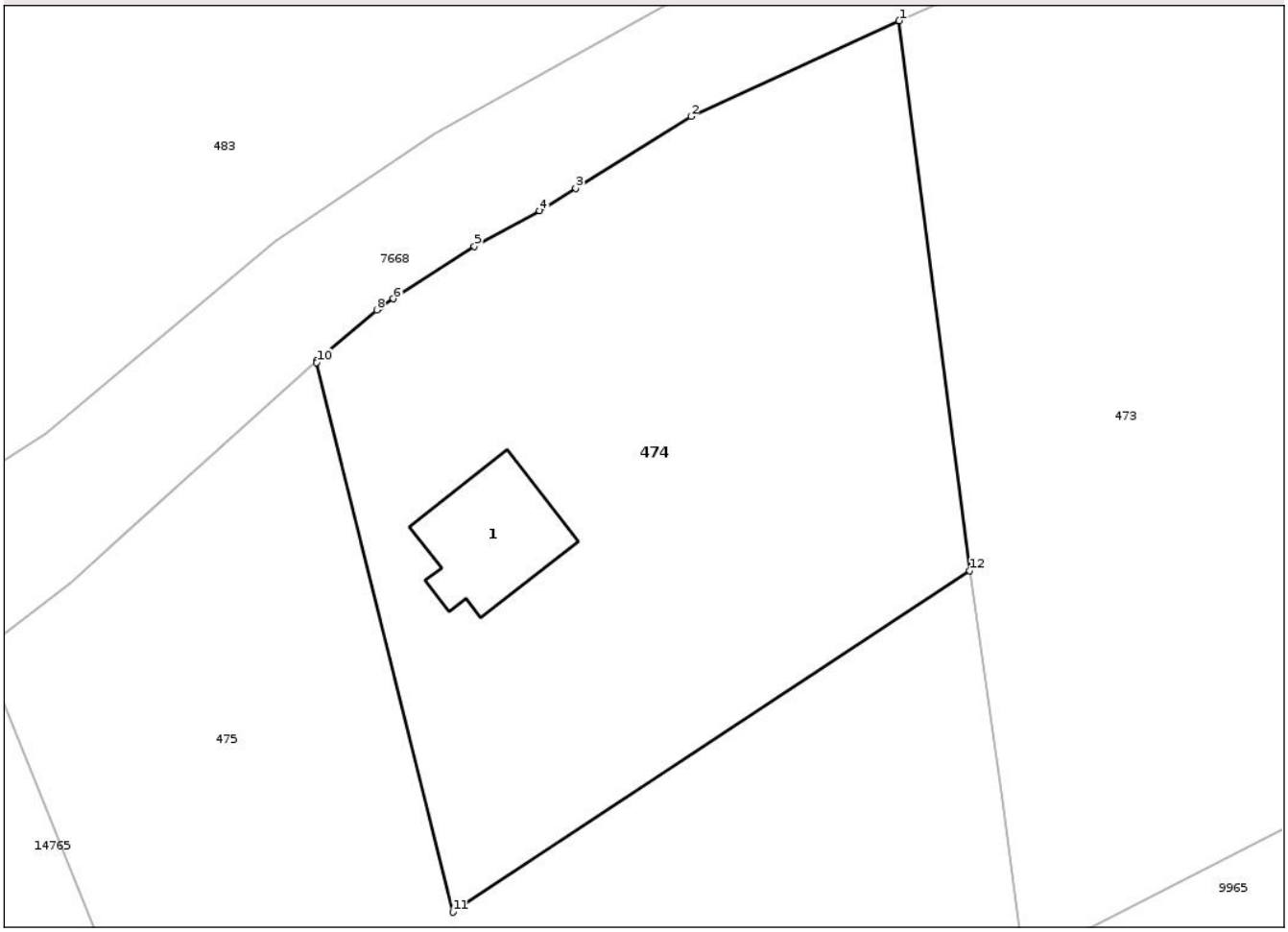
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56695	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	7	-	240/1/2, 241/1/2, 240/2/2, 241/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56695-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa cu regim de inaltime P+1E+M edificata in anul 1992 compusa din parter cu bucatarie si baie, etaj cu hol si 2 camere, mansarda cu 2 camere cu suprafata construita la sol de 44 mp si suprafata desfasurata de 94.82 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.820,766 583.091,911	2	371.809,592 583.086,777	12.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.809,592 583.086,777	3	371.803,415 583.082,93	7.277
3	371.803,415 583.082,93	4	371.801,485 583.081,728	2.274
4	371.801,485 583.081,728	5	371.797,982 583.079,827	3.986
5	371.797,982 583.079,827	6	371.793,628 583.077,014	5.184
6	371.793,628 583.077,014	7	371.792,891 583.076,538	0.877
7	371.792,891 583.076,538	8	371.792,745 583.076,415	0.191
8	371.792,745 583.076,415	9	371.789,501 583.073,688	4.238
9	371.789,501 583.073,688	10	371.789,524 583.073,592	0.099
10	371.789,524 583.073,592	11	371.796,827 583.044,14	30.344
11	371.796,827 583.044,14	12	371.824,554 583.062,446	33.225
12	371.824,554 583.062,446	1	371.820,766 583.091,911	29.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46 Somesu Cald
TEREN Necunoscut Nr. topografic:240/1/1, 241/1/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

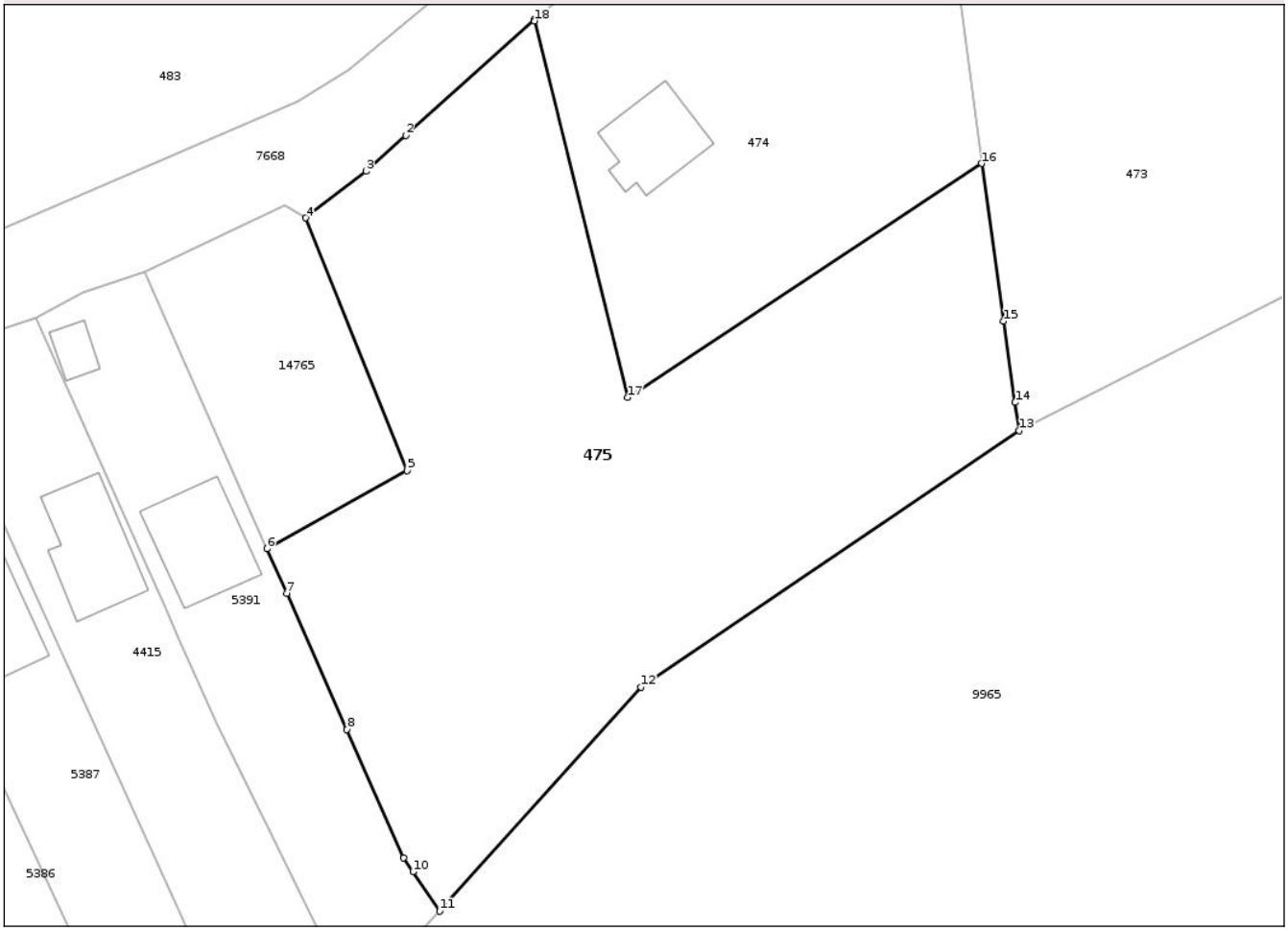
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.099	7	-	240/1/1, 241/1/1	
2	faneata	NU	775	7	-	240/1/1, 241/1/1	
3	faneata	NU	1	7	-	240/1/1, 241/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.789,501 583.073,688	2	371.779,455 583.064,64	13.52
2	371.779,455 583.064,64	3	371.776,329 583.061,825	4.207
3	371.776,329 583.061,825	4	371.771,629 583.058,18	5.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.771,629 583.058,18	5	371.779,54 583.038,407	21.297
5	371.779,54 583.038,407	6	371.768,586 583.032,292	12.545
6	371.768,586 583.032,292	7	371.770,127 583.028,815	3.803
7	371.770,127 583.028,815	8	371.774,847 583.018,164	11.65
8	371.774,847 583.018,164	9	371.779,298 583.008,121	10.985
9	371.779,298 583.008,121	10	371.780,035 583.007,028	1.318
10	371.780,035 583.007,028	11	371.782,117 583.003,943	3.722
11	371.782,117 583.003,943	12	371.797,886 583.021,468	23.575
12	371.797,886 583.021,468	13	371.827,493 583.041,528	35.763
13	371.827,493 583.041,528	14	371.827,182 583.043,739	2.233
14	371.827,182 583.043,739	15	371.826,288 583.050,105	6.428
15	371.826,288 583.050,105	16	371.824,554 583.062,446	12.462
16	371.824,554 583.062,446	17	371.796,827 583.044,14	33.225
17	371.796,827 583.044,14	18	371.789,524 583.073,592	30.344
18	371.789,524 583.073,592	1	371.789,501 583.073,688	0.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59735	392	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35497 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 527, din 16/02/2022 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59735 a imobilului cu numarul cadastral 59735 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59053 inscris in cartea funciara 59053;	A1
Act Notarial nr. 2894, din 12/07/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B2	Se infiinteaza cf. 59053 a imobilului cu nr. cad. 59053/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50181\cf.50181; ~- nr.cad.58907\cf.58907;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59053/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 154508 din 13/07/2021;	
Act Notarial nr. 1255, din 31/03/2021 emis de NP MURESAN LUCIAN OVIDIU (NP MURESAN LUCIAN OVIDIU, ACT NOTARIAL NR 1768 DIN 29.04.2021, EMIS DE MURESAN ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, comasare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIRACHE MARIAN-NICOLAE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59053/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 154508 din 13/07/2021; pozitie transcrisa din CF 50181/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 75321 din 01/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

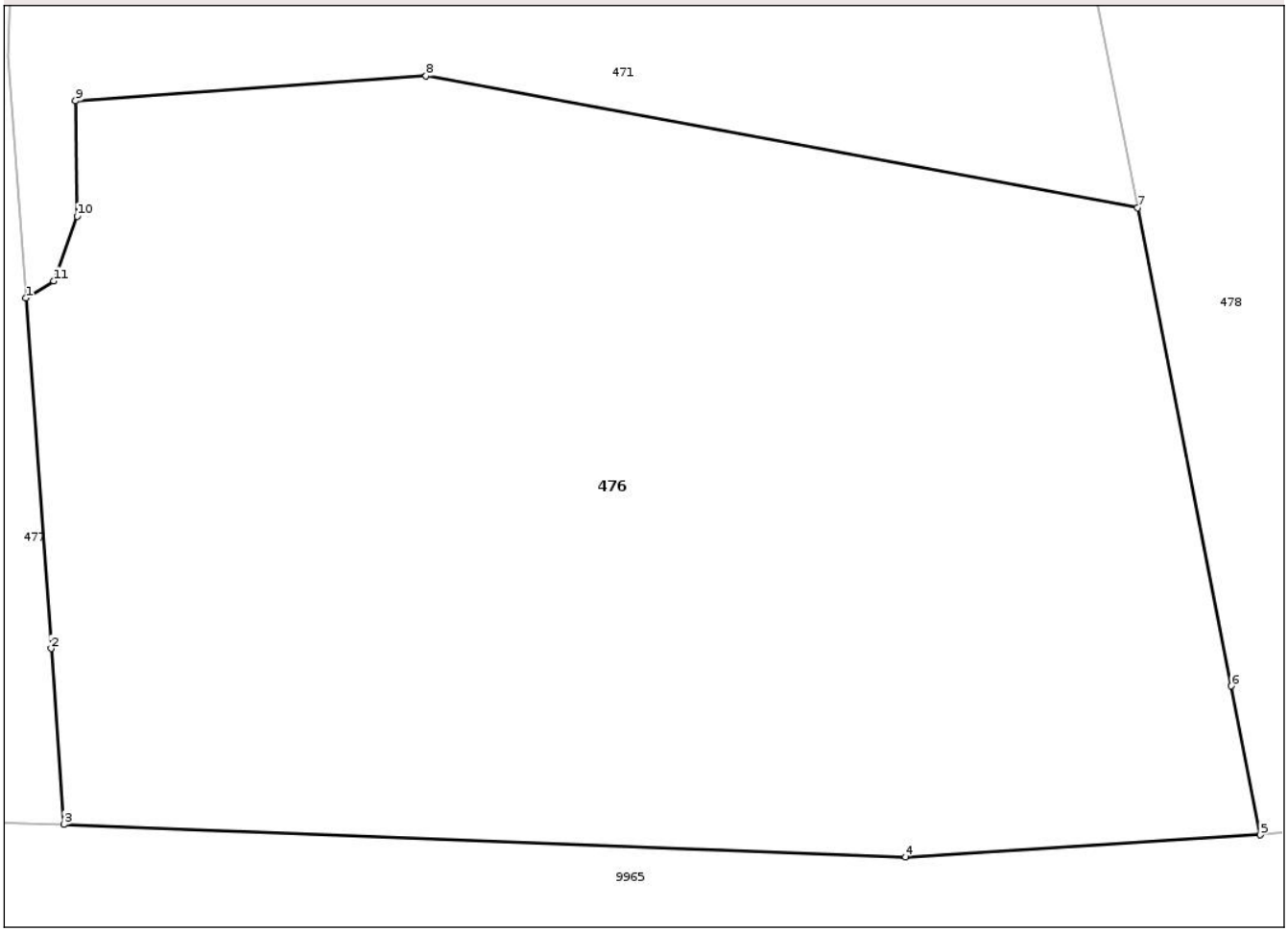
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59735	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	392	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.602,282 582.926,362	2	371.602,832 582.918,699	7.683
2	371.602,832 582.918,699	3	371.603,109 582.914,851	3.858
3	371.603,109 582.914,851	4	371.621,537 582.914,141	18.442
4	371.621,537 582.914,141	5	371.629,303 582.914,625	7.781
5	371.629,303 582.914,625	6	371.628,666 582.917,877	3.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.628,666 582.917,877	7	371.626,616 582.928,334	10.656
7	371.626,616 582.928,334	8	371.611,044 582.931,218	15.837
8	371.611,044 582.931,218	9	371.603,372 582.930,673	7.691
9	371.603,372 582.930,673	10	371.603,404 582.928,153	2.52
10	371.603,404 582.928,153	11	371.602,896 582.926,733	1.508
11	371.602,896 582.926,733	1	371.602,282 582.926,362	0.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58906	76	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84872 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 1294, din 21/04/2023 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZ TIMOTEI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58906	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	76	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.598,524 582.964,797	2	371.597,439 582.964,491	1.127
2	371.597,439 582.964,491	3	371.601,07 582.946,24	18.609
3	371.601,07 582.946,24	4	371.600,792 582.935,871	10.373
4	371.600,792 582.935,871	5	371.600,502 582.925,051	10.824
5	371.600,502 582.925,051	6	371.600,333 582.918,784	6.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.600,333 582.918,784	7	371.600,23 582.914,93	3.855
7	371.600,23 582.914,93	8	371.603,109 582.914,851	2.88
8	371.603,109 582.914,851	9	371.602,832 582.918,699	3.858
9	371.602,832 582.918,699	10	371.602,282 582.926,362	7.683
10	371.602,282 582.926,362	11	371.601,902 582.931,659	5.311
11	371.601,902 582.931,659	12	371.602,375 582.946,361	14.71
12	371.602,375 582.946,361	13	371.598,808 582.963,439	17.447
13	371.598,808 582.963,439	1	371.598,524 582.964,797	1.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 37, Jud. Cluj, zona Saliste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52988	1.610	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52988-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 37, Jud. Cluj, zona Saliste	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de vacanță, edificată în anul 2012 și extinsă în anul 2025, cu regim de înălțime P+E S. construită la sol: 145.36mp S. construită desfășurată: 290.72mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73599 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 938, din 23/04/2018 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICLE GHEORGHE**, și soția 2) **MICLE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52988	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	7	-	-	1 loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52988-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de vacanță, edificată în anul 2012 și extinsă în anul 2025, cu regim de înălțime P+E S. construită la sol: 145.36mp S. construită desfășurată: 290.72mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.628,189 583.005,621	2	371.620,75 583.000,494	9.035
2	371.620,75 583.000,494	3	371.614,964 582.987,781	13.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.614,964 582.987,781	4	371.616,271 582.981,114	6.794
4	371.616,271 582.981,114	5	371.626,616 582.928,334	53.784
5	371.626,616 582.928,334	6	371.628,666 582.917,877	10.656
6	371.628,666 582.917,877	7	371.629,303 582.914,625	3.314
7	371.629,303 582.914,625	8	371.652,048 582.916,883	22.857
8	371.652,048 582.916,883	9	371.651,191 582.919,425	2.683
9	371.651,191 582.919,425	10	371.649,249 582.925,181	6.075
10	371.649,249 582.925,181	11	371.648,154 582.928,428	3.427
11	371.648,154 582.928,428	12	371.646,362 582.933,741	5.607
12	371.646,362 582.933,741	13	371.642,394 582.945,028	11.964
13	371.642,394 582.945,028	14	371.641,38 582.949,92	4.996
14	371.641,38 582.949,92	15	371.637,169 582.970,228	20.74
15	371.637,169 582.970,228	16	371.632,282 582.989,491	19.873
16	371.632,282 582.989,491	1	371.628,189 583.005,621	16.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 421, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57090	1.600	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238412 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3201, din 27/10/2021 emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 28.10.2021, emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA IOAN-ADRIAN**, căsătorit cu 2) **BODEA ANCA-VASILICA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1094, din 19/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A. ANDREI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 3201, din data de 27.10.2021, emis de GHILE-BUZAN GABRIELA-RODICA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BODEA IOAN-ADRIAN și BODEA ANCA-VASILICA în CF 57090 prin încheierea nr. 238412/02.11.2021, din TP 26.113/888/07.07.1999 pentru tarla 93, parcela 4, suprafața de 1600 mp 2. Actul administrativ TP NR. 28.864/1094, din data de 19.10.2000, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NAGY A. ANDREI pentru tarla 93, parcela 230, suprafața de 1600 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

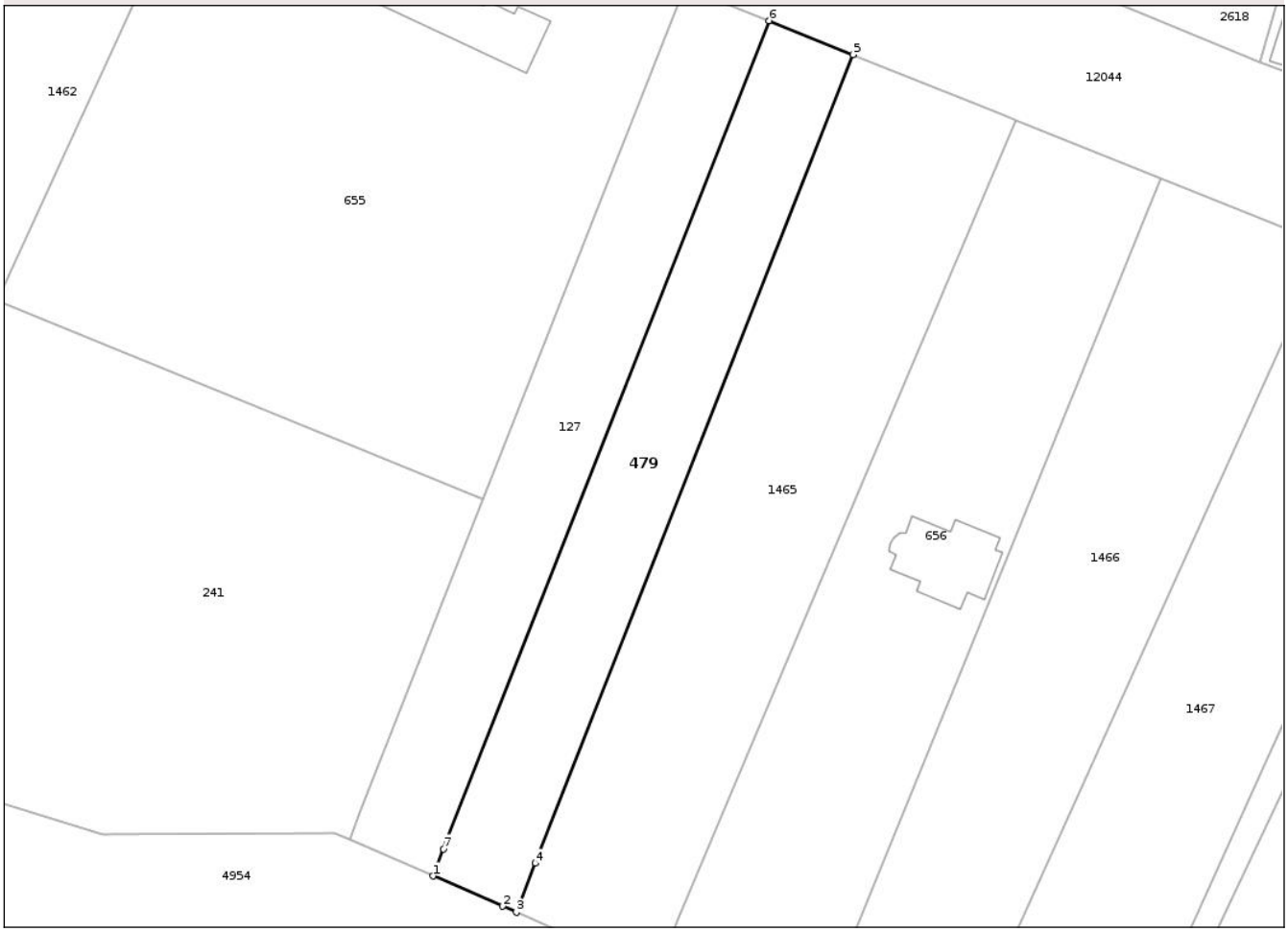
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57090	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	93	4,230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.090,803 586.065,705	2	375.100,409 586.061,527	10.475
2	375.100,409 586.061,527	3	375.102,326 586.060,693	2.091
3	375.102,326 586.060,693	4	375.104,992 586.067,473	7.285
4	375.104,992 586.067,473	5	375.149,007 586.179,433	120.301
5	375.149,007 586.179,433	6	375.137,351 586.184,108	12.559

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.137,351 586.184,108	7	375.092,271 586.069,44	123.211
7	375.092,271 586.069,44	1	375.090,803 586.065,705	4.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

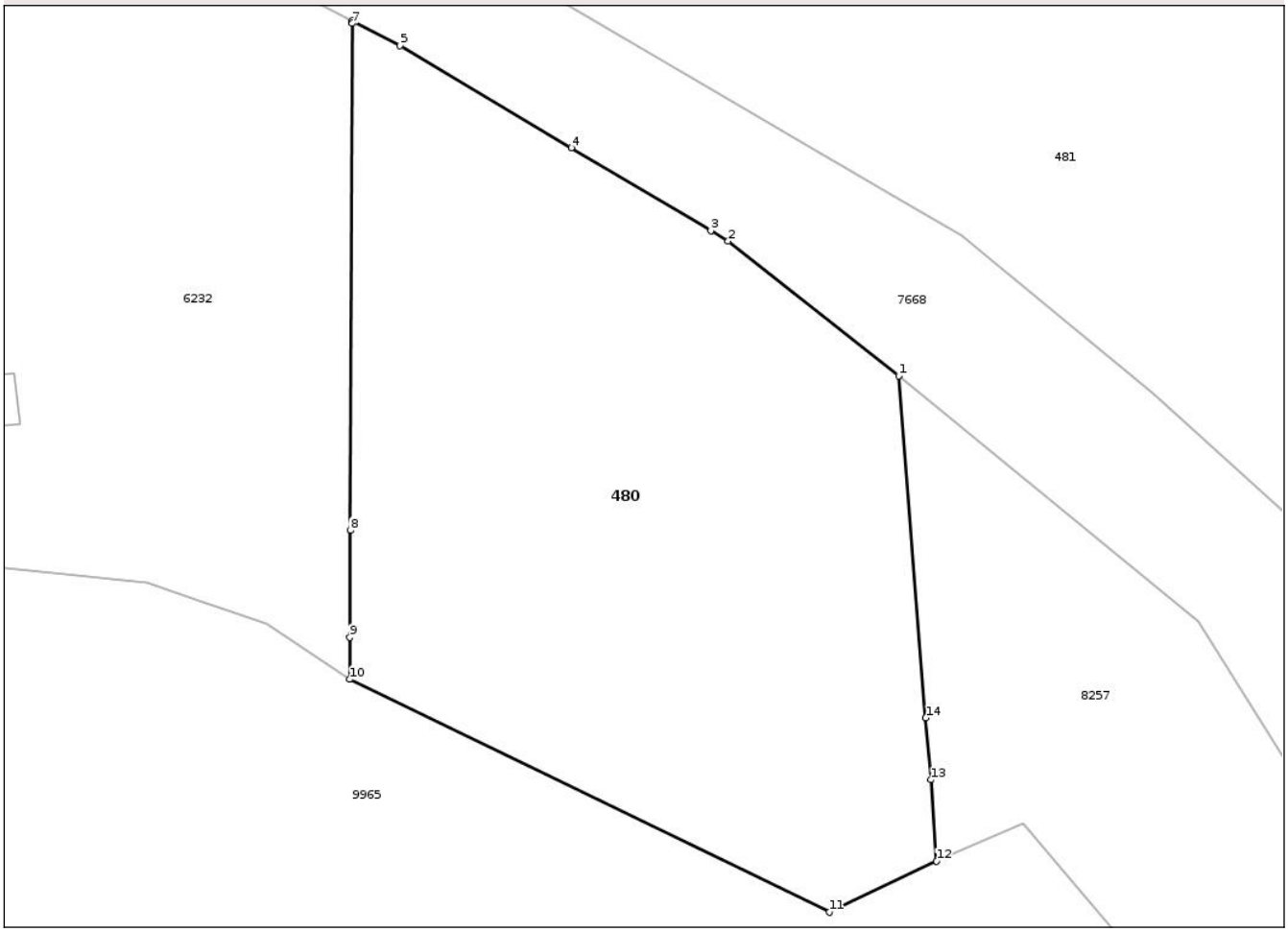
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	964	7	-	-	
2	padure	NU	242	7	-	-	
3	padure	NU	2	7	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.165,176 583.065,092	2	372.155,174 583.072,979	12.738
2	372.155,174 583.072,979	3	372.154,156 583.073,585	1.185
3	372.154,156 583.073,585	4	372.145,973 583.078,453	9.521
4	372.145,973 583.078,453	5	372.135,926 583.084,431	11.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.135,926 583.084,431	6	372.133,11 583.085,899	3.176
6	372.133,11 583.085,899	7	372.133,109 583.085,739	0.16
7	372.133,109 583.085,739	8	372.132,995 583.056,035	29.704
8	372.132,995 583.056,035	9	372.132,971 583.049,754	6.281
9	372.132,971 583.049,754	10	372.132,962 583.047,301	2.453
10	372.132,962 583.047,301	11	372.161,103 583.033,656	31.275
11	372.161,103 583.033,656	12	372.167,396 583.036,657	6.972
12	372.167,396 583.036,657	13	372.167,055 583.041,412	4.767
13	372.167,055 583.041,412	14	372.166,767 583.045,044	3.643
14	372.166,767 583.045,044	1	372.165,176 583.065,092	20.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9206 Gilău
Nr. cadastral vechi:4778

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50851	2.800	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50851-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; HALA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137351 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 1312, din 29/09/2014 emis de VISAN IOANA ALMIRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPEA RĂZVAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPEA RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

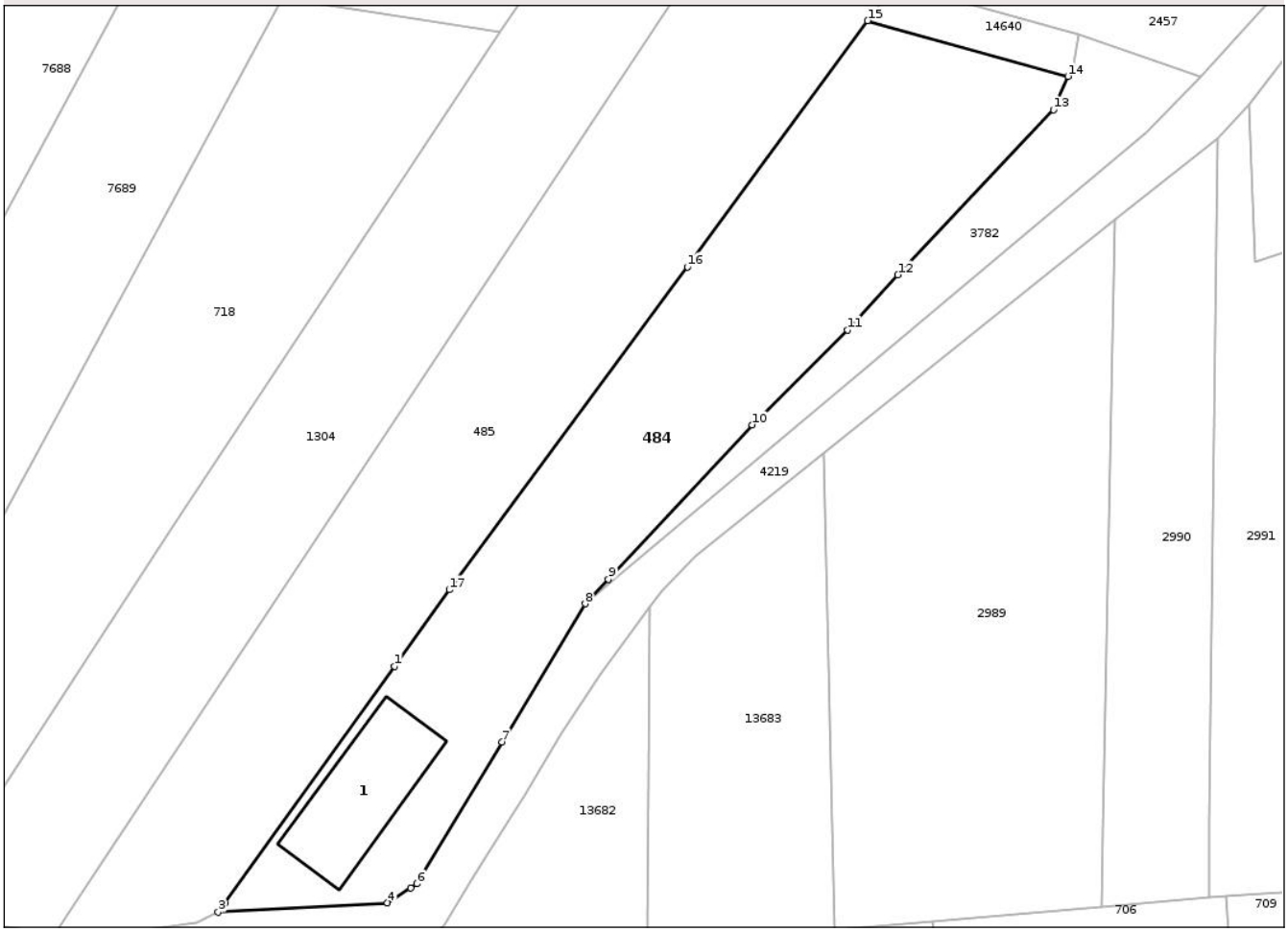
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50851	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	591	10	106	-	
2	arabil	NU	2.209	10	160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50851-C1	constructii anexa	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; HALA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.878,182 585.553,49	2	375.855,81 585.522,327	38.362
2	375.855,81 585.522,327	3	375.854,99 585.521,185	1.406
3	375.854,99 585.521,185	4	375.877,239 585.522,43	22.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.877,239 585.522,43	5	375.880,28 585.524,374	3.609
5	375.880,28 585.524,374	6	375.881,111 585.524,905	0.986
6	375.881,111 585.524,905	7	375.892,302 585.543,528	21.727
7	375.892,302 585.543,528	8	375.903,215 585.561,689	21.188
8	375.903,215 585.561,689	9	375.906,295 585.564,925	4.467
9	375.906,295 585.564,925	10	375.925,157 585.585,193	27.687
10	375.925,157 585.585,193	11	375.937,699 585.597,652	17.678
11	375.937,699 585.597,652	12	375.944,318 585.604,88	9.801
12	375.944,318 585.604,88	13	375.964,794 585.626,557	29.819
13	375.964,794 585.626,557	14	375.966,686 585.630,96	4.792
14	375.966,686 585.630,96	15	375.940,347 585.638,246	27.328
15	375.940,347 585.638,246	16	375.916,655 585.605,93	40.07
16	375.916,655 585.605,93	17	375.885,378 585.563,514	52.701
17	375.885,378 585.563,514	1	375.878,182 585.553,49	12.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.984	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.984	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.878,182 585.553,49	2	375.885,378 585.563,514	12.339
2	375.885,378 585.563,514	3	375.916,655 585.605,93	52.701
3	375.916,655 585.605,93	4	375.940,347 585.638,246	40.07
4	375.940,347 585.638,246	5	375.943,9 585.643,093	6.01
5	375.943,9 585.643,093	6	375.934,118 585.646,119	10.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.934,118 585.646,119	7	375.928,227 585.647,343	6.017
7	375.928,227 585.647,343	8	375.922,086 585.647,87	6.164
8	375.922,086 585.647,87	9	375.921,334 585.647,667	0.779
9	375.921,334 585.647,667	10	375.920,282 585.647,382	1.09
10	375.920,282 585.647,382	11	375.919,069 585.647,493	1.218
11	375.919,069 585.647,493	12	375.835,022 585.520,589	152.212
12	375.835,022 585.520,589	13	375.833,843 585.518,808	2.136
13	375.833,843 585.518,808	14	375.843,041 585.518,481	9.204
14	375.843,041 585.518,481	15	375.852,21 585.519,768	9.259
15	375.852,21 585.519,768	16	375.854,99 585.521,185	3.12
16	375.854,99 585.521,185	17	375.855,81 585.522,327	1.406
17	375.855,81 585.522,327	1	375.878,182 585.553,49	38.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54733	200	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157630 / 06/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15358/2013, din 02/12/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (pronuntata la dosar nr 29744/211/2012, Raport Expertiza tehnica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54733 a imobilului cu numarul cadastral 54733/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54645 inscris in cartea funciara 54645;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 245/1, din 25/08/2014 emis de COMAN STEFAN (inscris sub semnatura privata nr. 245/2/25-08-2014 emis de PURCEL LIVIU; inscris sub semnatura privata nr. 245/3/25-08-2014 emis de PURCEL ELENA; inscris sub semnatura privata nr. 245/4/25-08-2014 emis de LAZAR NICU; hotarare judecatoreasca nr. 15358/02-12-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 93584/09-07-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3686499/19-05-2014 emis de AFPM CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351911/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351888/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351830/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8604/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8603/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8602/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL ELENA**, si sotul 2) **PURCEL LIVIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54645/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 121609 din 29/08/2014;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157630 / 06/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15358/2013, din 02/12/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (pronuntata la dosar nr 29744/211/2012, Raport Expertiza tehnica);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE pietonala in suprafata de 74 mp pe o lungime de 36,91 mp si latime de 2 m asupra imobilului de sub A1 CFE 54733.	A1

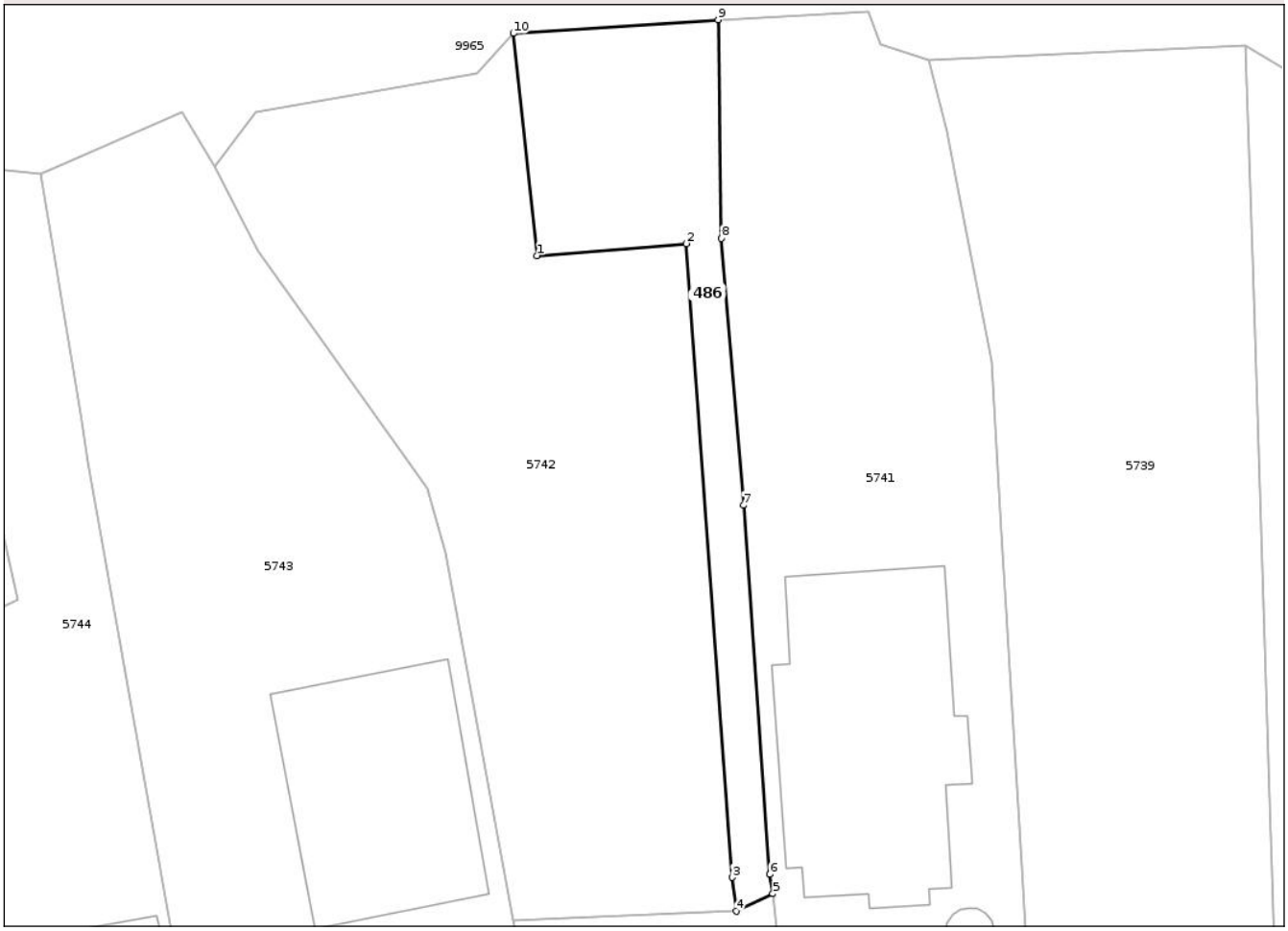
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54733	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	8	-	-	Accesul se face prin Lotul 5 Se noteaza servitute de trecere pietonala in suprafata de 74mp pe o lungime de 36,91m si latime de 2 m
2	faneata	DA	127	8	-	-	Accesul se face prin Lotul 5 Se noteaza servitute de trecere pietonala in suprafata de 74mp pe o lungime de 36,91m si latime de 2 m

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.894,458 582.759,502	2	372.902,562 582.760,155	8.13
2	372.902,562 582.760,155	3	372.905,047 582.725,827	34.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.905,047 582.725,827	4	372.905,27 582.724,001	1.84
4	372.905,27 582.724,001	5	372.907,251 582.724,948	2.196
5	372.907,251 582.724,948	6	372.907,084 582.725,992	1.057
6	372.907,084 582.725,992	7	372.905,664 582.745,982	20.04
7	372.905,664 582.745,982	8	372.904,476 582.760,432	14.499
8	372.904,476 582.760,432	9	372.904,283 582.772,271	11.841
9	372.904,283 582.772,271	10	372.893,188 582.771,533	11.12
10	372.893,188 582.771,533	1	372.894,458 582.759,502	12.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833 SOMESUL CALD
Nr. topografic:1/3/2/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55046	581	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55046-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție cu parter și 1 etaj pe fundații de piatră, din lemn, compusă din : 1 cameră, bucătărie, baie și terasă la parter și 2 camere la etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11678 / 05/08/1994		
Act Notarial nr. 17088, din 05/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe porțiunea indicată pe schiță peste imobilul cu nr top. 1/7 , 2/2/7 din CF 819 în favoarea imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 833 SOMESUL CALD)	
238519 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 2123, din 02/11/2021 emis de MOIGRADEAN LAURA (act notarial nr 2124 din 02.11.2021, emis de Moigradean Laura);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VĂLEAN DRAGOŞ-IULIU**, și soția 2) **VĂLEAN LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55046	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	72	8	-	1/3/2/2/3	
2	arabil	DA	509	8	-	1/3/2/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55046-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Construcție cu parter și 1 etaj pe fundații de piatră, din lemn, compusă din : 1 cameră, bucătărie, baie și terasă la parter și 2 camere la etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.066,187 582.728,741	2	373.066,462 582.731,786	3.057
2	373.066,462 582.731,786	3	373.071,439 582.731,196	5.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.071,439 582.731,196	4	373.074,417 582.757,572	26.544
4	373.074,417 582.757,572	5	373.075,508 582.767,231	9.72
5	373.075,508 582.767,231	6	373.062,829 582.772,225	13.627
6	373.062,829 582.772,225	7	373.062,65 582.770,788	1.448
7	373.062,65 582.770,788	8	373.060,223 582.751,35	19.589
8	373.060,223 582.751,35	9	373.059,15 582.742,753	8.664
9	373.059,15 582.742,753	10	373.058,151 582.732,605	10.197
10	373.058,151 582.732,605	11	373.057,298 582.723,938	8.709
11	373.057,298 582.723,938	12	373.057,935 582.723,884	0.639
12	373.057,935 582.723,884	13	373.065,676 582.723,229	7.769
13	373.065,676 582.723,229	1	373.066,187 582.728,741	5.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57750	107	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91751 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 1093, din 16/05/2019 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57750 a imobilului cu numarul cadastral 57750/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55367 inscris in cartea funciara 55367;	A1
Act Notarial nr. 2805, din 02/11/2017 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EL-ASTAL MOHAMED**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55367/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 192871 din 03/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

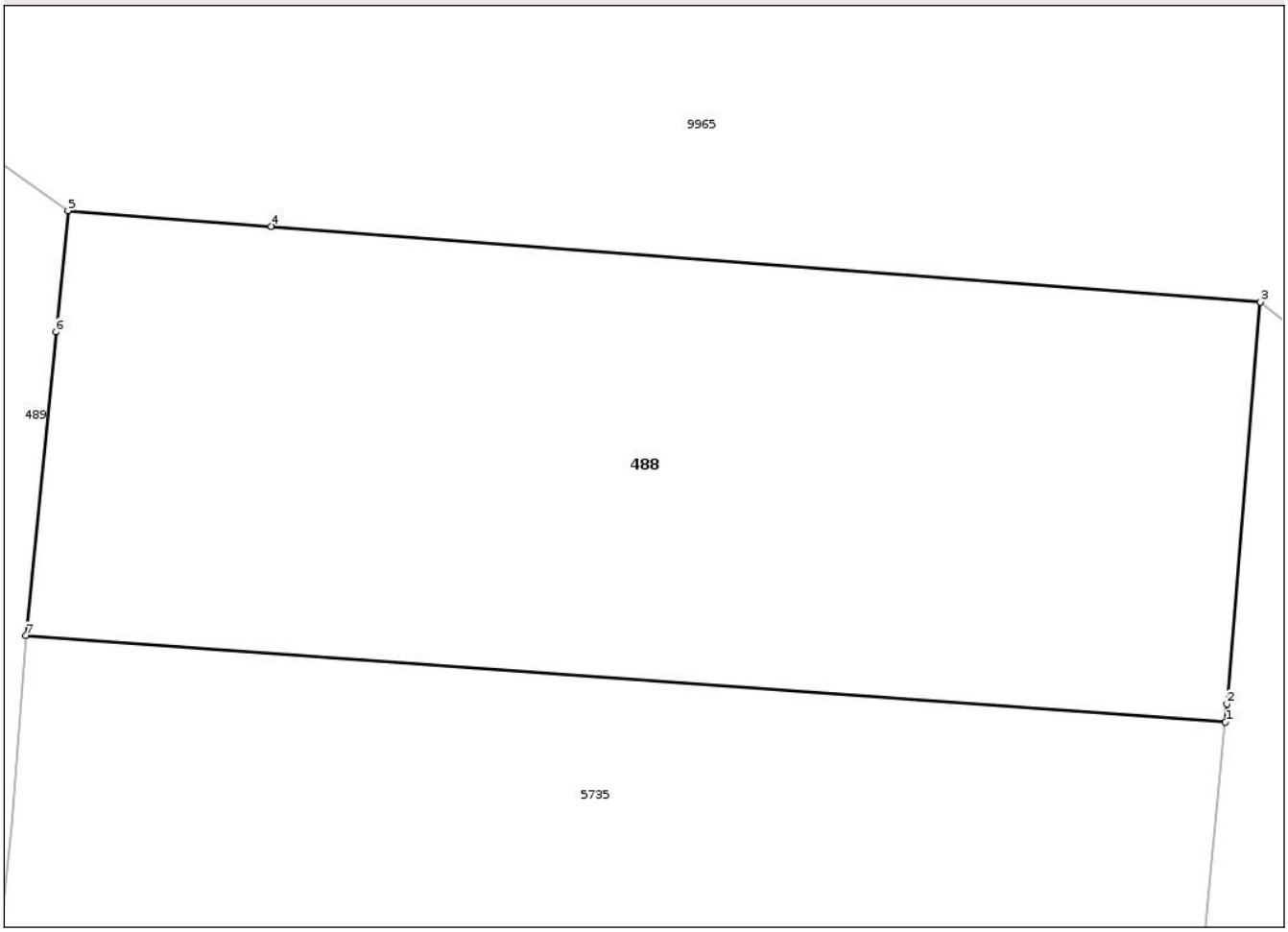
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57750	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	107	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.023,826 582.801,019	2	373.023,848 582.801,285	0.267
2	373.023,848 582.801,285	3	373.024,331 582.807,119	5.854
3	373.024,331 582.807,119	4	373.009,964 582.808,217	14.409
4	373.009,964 582.808,217	5	373.007,007 582.808,443	2.966
5	373.007,007 582.808,443	6	373.006,832 582.806,682	1.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.006,832 582.806,682	7	373.006,396 582.802,28	4.424
7	373.006,396 582.802,28	1	373.023,826 582.801,019	17.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8022/a Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2736/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55411	1.057	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 8

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55411-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1- Casa de locuit Dp+P+M, edificata in anul 2011, pe fundatie din piatra, zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: Subsol: Centrala termica; Parter: Living + casa scarii, bucatarie, camara, dormitor; Mansarda: 4 dormitoare, 4 bai, hol + casa scarii si 4 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55411-C2	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63619 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 155, din 22/08/2007 emis de VISAN ALMIRA (și donatie și încheierea c.f. nr. 124394/13.10.2008);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDrept de servitute de trecere pe o lung de 71,54 m şi o lăţ . de 3 m din imobilul cu nr.cad. 2736/1 înscris în c.f. c8021 Gilău în favoarea imobilului de sub A+1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8022/a)	
228450 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR. 2316, din 28/10/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FAZACAŞ MARIOARA-CRISTINA**, și soțul 2) **FAZACAŞ DAN-LUCIAN**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FAZACAŞ LUCIANA**, și soțul 2) **FAZACAŞ DAN-LUCIAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

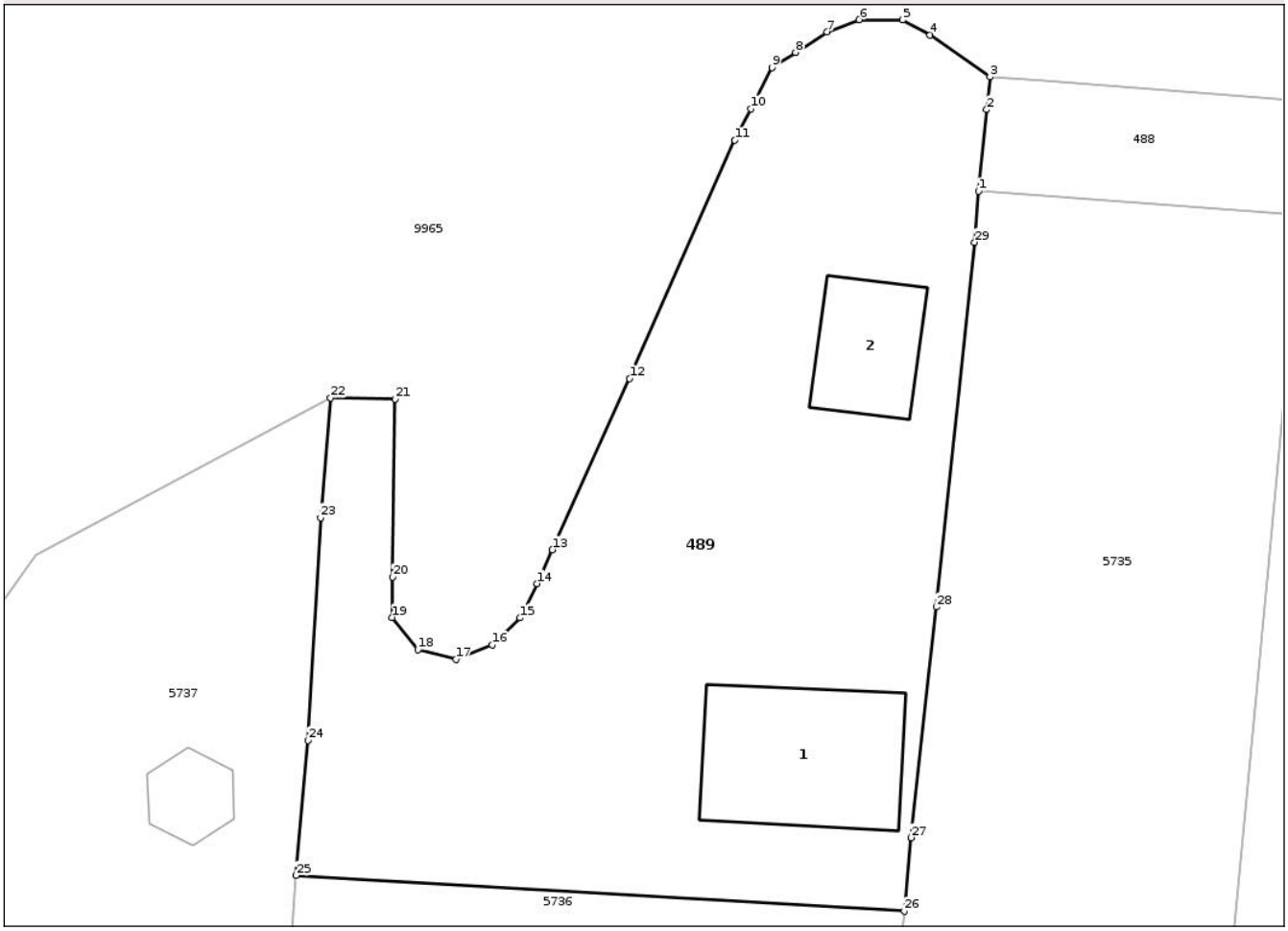
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55411	1.057	Identic cu tarla 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	1620	1,1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55411-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1- Casa de locuit Dp+P+M, edificata in anul 2011, pe fundatie din piatra, zidarie din BCA, acoperita cu tabla, compusa din: Subsol: Centrala termica; Parter: Living + casa scarii, bucatarie, camara, dormitor; Mansarda: 4 dormitoare, 4 bai, hol + casa scarii si 4 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55411-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PISCINA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.006,396 582.802,28	2	373.006,832 582.806,682	4.424
3	373.007,007 582.808,443	4	373.003,77 582.810,699	3.946
5	373.002,287 582.811,52	6	372.999,944 582.811,527	2.343
7	372.998,215 582.810,861	8	372.996,508 582.809,769	2.026
9	372.995,244 582.808,937	10	372.994,1 582.806,726	2.489
11	372.993,224 582.805,032	12	372.987,55 582.792,168	14.06
13	372.983,379 582.782,938	14	372.982,561 582.781,118	1.995
15	372.981,618 582.779,26	16	372.980,118 582.777,817	2.081
17	372.978,167 582.777,033	18	372.976,11 582.777,538	2.118
19	372.974,726 582.779,287	20	372.974,753 582.781,456	2.169
21	372.974,888 582.791,072	22	372.971,403 582.791,119	3.485
23	372.970,858 582.784,672	24	372.970,177 582.772,649	12.042
25	372.969,54 582.765,369	26	373.002,372 582.763,439	32.889
27	373.002,757 582.767,399	28	373.004,101 582.779,849	12.522
29	373.006,184 582.799,516	1	373.006,396 582.802,28	2.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.006,832 582.806,682	3	373.007,007 582.808,443	1.77
4	373.003,77 582.810,699	5	373.002,287 582.811,52	1.695
6	372.999,944 582.811,527	7	372.998,215 582.810,861	1.853
8	372.996,508 582.809,769	9	372.995,244 582.808,937	1.513
10	372.994,1 582.806,726	11	372.993,224 582.805,032	1.907
12	372.987,55 582.792,168	13	372.983,379 582.782,938	10.129
14	372.982,561 582.781,118	15	372.981,618 582.779,26	2.084
16	372.980,118 582.777,817	17	372.978,167 582.777,033	2.103
18	372.976,11 582.777,538	19	372.974,726 582.779,287	2.23
20	372.974,753 582.781,456	21	372.974,888 582.791,072	9.617
22	372.971,403 582.791,119	23	372.970,858 582.784,672	6.47
24	372.970,177 582.772,649	25	372.969,54 582.765,369	7.308
26	373.002,372 582.763,439	27	373.002,757 582.767,399	3.979
28	373.004,101 582.779,849	29	373.006,184 582.799,516	19.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152 Somesu Cald
Nr. topografic:154/b/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 558);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BURDE ZAHARIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	159	8	-	154/b/1/1	
2	arabil	DA	235	8	-	154/b/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.828,427 582.718,67	2	372.827,799 582.722,66	4.039
2	372.827,799 582.722,66	3	372.826,571 582.734,228	11.633
3	372.826,571 582.734,228	4	372.826,413 582.735,908	1.687
4	372.826,413 582.735,908	5	372.825,195 582.748,899	13.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.825,195 582.748,899	6	372.819,648 582.745,293	6.616
6	372.819,648 582.745,293	7	372.813,338 582.745,314	6.31
7	372.813,338 582.745,314	8	372.813,166 582.739,211	6.105
8	372.813,166 582.739,211	9	372.813,26 582.733,166	6.046
9	372.813,26 582.733,166	10	372.813,27 582.731,778	1.388
10	372.813,27 582.731,778	11	372.813,311 582.725,731	6.047
11	372.813,311 582.725,731	12	372.813,324 582.721,421	4.31
12	372.813,324 582.721,421	13	372.812,739 582.717,415	4.048
13	372.812,739 582.717,415	14	372.812,431 582.715,963	1.484
14	372.812,431 582.715,963	1	372.828,427 582.718,67	16.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59334	1.115	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59334-C1	Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime Sp+P+E+M, edificata in 1996, cu o suprafata construita de 57mp si o suprafata desfasurata de 194mp. Cladirea nu detinde certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259357 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2433, din 19/11/2021 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 2458 din 24.11.2021, emis de Marga Amalia Nicoleta;act notarial nr 2458 din 24.11.2021, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59334 a imobilului cu numarul cadastral 59334 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57047 inscris in cartea funciara 57047;	A1
Act Notarial nr. C.M. NR.35, din 21/09/2021 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **POP DĂNUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57047/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 208440 din 23/09/2021;	
Act Administrativ nr. 236767, din 01/11/2021 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **POP DĂNUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259357 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 2433, din 19/11/2021 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act notarial nr 2458 din 24.11.2021, emis de Marga Amalia Nicoleta;act notarial nr 2458 din 24.11.2021, emis de Marga Amalia Nicoleta);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP VASILE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59334	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	8	-	-	1 loc de parcare la sol.
2	arabil	DA	636	8	-	-	1 loc de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59334-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime Sp+P+E+M, edificata in 1996, cu o suprafata construita de 57mp si o suprafata desfasurata de 194mp. Cladirea nu detinde certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.734,971 582.727,18	2	372.736,227 582.711,954	15.278
3	372.737,591 582.693,924	4	372.738,151 582.685,681	8.262
5	372.757,103 582.686,493	6	372.756,87 582.690,959	4.472
7	372.756,254 582.707,881	8	372.755,939 582.716,548	8.673
9	372.755,685 582.726,776	10	372.755,374 582.727,836	1.105
11	372.753,376 582.731,94	12	372.753,803 582.733,815	1.923
13	372.754,318 582.735,888	14	372.753,982 582.738,556	2.689
15	372.754,007 582.740,88	16	372.752,142 582.741,377	1.93
17	372.746,455 582.742,039	18	372.741,345 582.743,493	5.313
19	372.736,579 582.743,586	20	372.733,889 582.743,559	2.69
21	372.733,978 582.739,226	1	372.734,971 582.727,18	12.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.736,227 582.711,954	3	372.737,591 582.693,924	18.082
4	372.738,151 582.685,681	5	372.757,103 582.686,493	18.969
6	372.756,87 582.690,959	7	372.756,254 582.707,881	16.933
8	372.755,939 582.716,548	9	372.755,685 582.726,776	10.231
10	372.755,374 582.727,836	11	372.753,376 582.731,94	4.565
12	372.753,803 582.733,815	13	372.754,318 582.735,888	2.136
14	372.753,982 582.738,556	15	372.754,007 582.740,88	2.324
16	372.752,142 582.741,377	17	372.746,455 582.742,039	5.725
18	372.741,345 582.743,493	19	372.736,579 582.743,586	4.767
20	372.733,889 582.743,559	21	372.733,978 582.739,226	4.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4879

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51626	503	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60160 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 1128, din 20/05/2010 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 65979/06-07-2009 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr.51626 Gilău a imobilului cu nr.cad. 4879, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr.cad. 4878 înscris în cartea funciară nr. 51547 Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUŢA RAVECA**, şi 2) **TRUŢA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

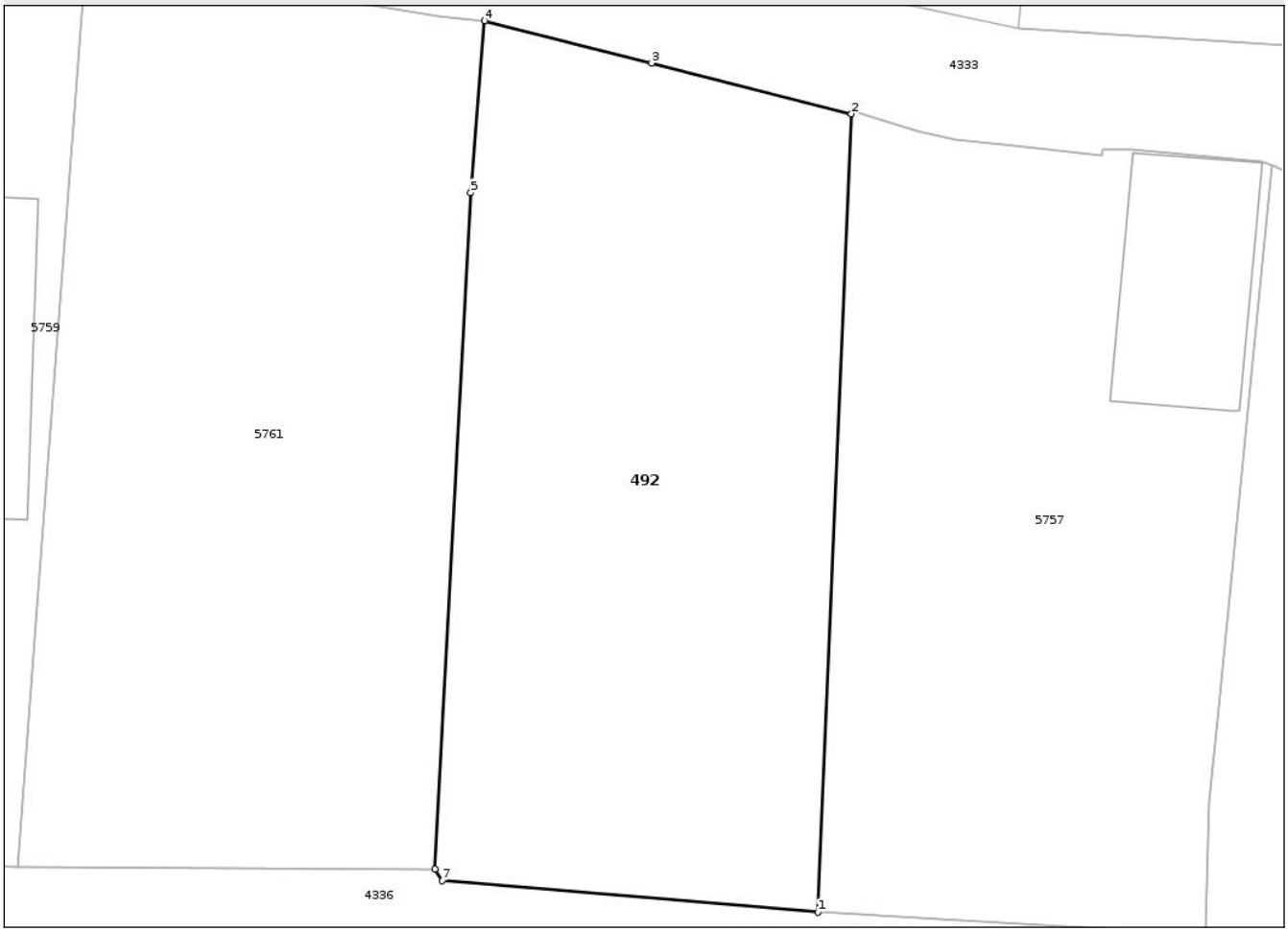
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51626	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.005,534 582.649,021	2	373.006,878 582.680,889	31.896
2	373.006,878 582.680,889	3	372.998,894 582.682,913	8.237
3	372.998,894 582.682,913	4	372.992,225 582.684,604	6.88
4	372.992,225 582.684,604	5	372.991,667 582.677,741	6.886
5	372.991,667 582.677,741	6	372.990,232 582.650,734	27.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.990,232 582.650,734	7	372.990,527 582.650,283	0.539
7	372.990,527 582.650,283	1	373.005,534 582.649,021	15.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222 Someșu Cald
Nr. topografic:14/3, 15/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57291	1.458	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17293 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 77 și încheiere de rectificare nr. 2329/2008, din 01/02/2008 emis de BNP GRECU D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TGH TRANSILVANIA SRL**, CIF:22005998	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

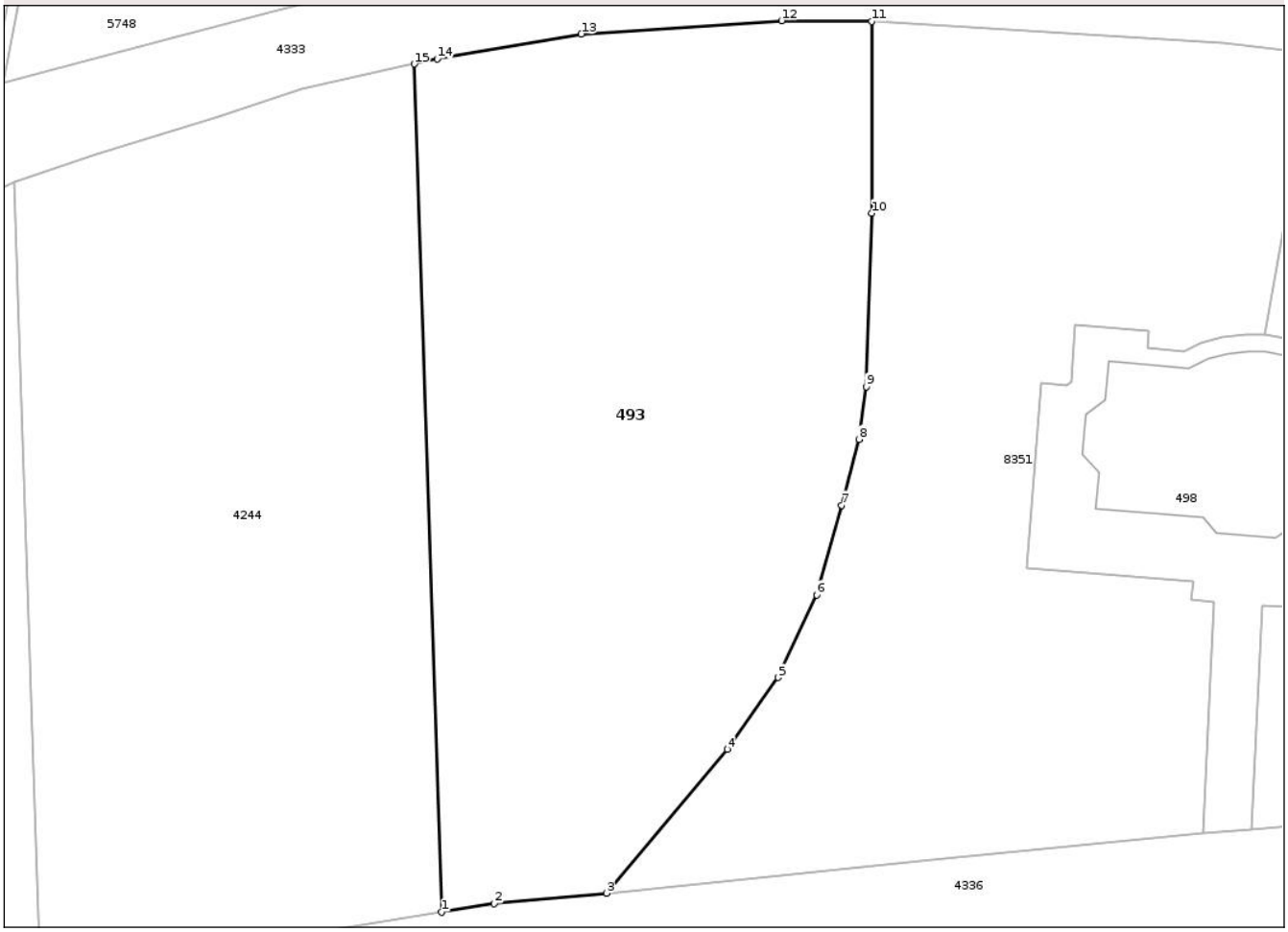
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57291	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	8	-	14/3, 15/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.837,124 582.641,289	2	372.840,613 582.641,851	3.534
2	372.840,613 582.641,851	3	372.848,042 582.642,543	7.461
3	372.848,042 582.642,543	4	372.856,043 582.652,05	12.426
4	372.856,043 582.652,05	5	372.859,41 582.656,81	5.83
5	372.859,41 582.656,81	6	372.861,96 582.662,27	6.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.861,96 582.662,27	7	372.863,616 582.668,2	6.157
7	372.863,616 582.668,2	8	372.864,766 582.672,561	4.51
8	372.864,766 582.672,561	9	372.865,25 582.676,039	3.512
9	372.865,25 582.676,039	10	372.865,621 582.687,51	11.477
10	372.865,621 582.687,51	11	372.865,602 582.700,196	12.686
11	372.865,602 582.700,196	12	372.859,656 582.700,235	5.946
12	372.859,656 582.700,235	13	372.846,382 582.699,361	13.303
13	372.846,382 582.699,361	14	372.836,842 582.697,718	9.68
14	372.836,842 582.697,718	15	372.835,332 582.697,377	1.548
15	372.835,332 582.697,377	1	372.837,124 582.641,289	56.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45 Somesu Cald
Nr. topografic:18, 19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		266	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

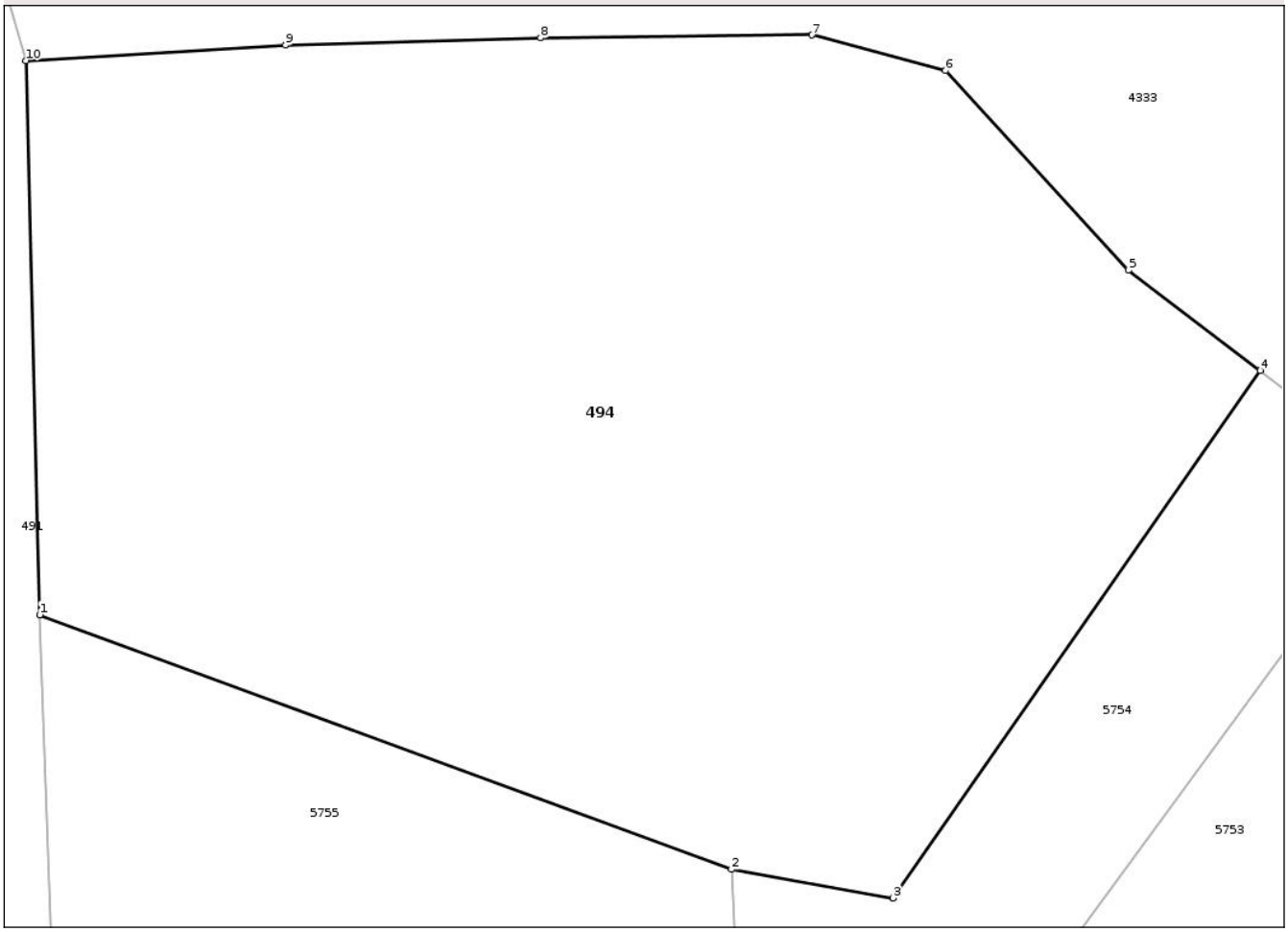
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	8	-	18, 19	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.755,939 582.716,548	2	372.768,723 582.711,852	13.619
2	372.768,723 582.711,852	3	372.771,706 582.711,323	3.03
3	372.771,706 582.711,323	4	372.778,491 582.721,058	11.866
4	372.778,491 582.721,058	5	372.776,054 582.722,909	3.06
5	372.776,054 582.722,909	6	372.772,677 582.726,595	4.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.772,677 582.726,595	7	372.770,213 582.727,25	2.55
7	372.770,213 582.727,25	8	372.765,197 582.727,198	5.016
8	372.765,197 582.727,198	9	372.760,481 582.727,063	4.718
9	372.760,481 582.727,063	10	372.755,685 582.726,776	4.805
10	372.755,685 582.726,776	1	372.755,939 582.716,548	10.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51677	345	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76655 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 374, din 30/06/2010 emis de BNP LOBONŢIU OCTAVIAN IOAN (act administrativ nr. 60935/26-05-2010 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51677 a imobilului cu numarul cadastral 51677/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51561 inscris in cartea funciara 912 SOMEŞUL CALD (identificator electronic 51561);	A1
76669 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 374, din 30/06/2010 emis de BNP LOBONŢIU OCTAVIAN IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ FLORIN - ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51677	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	345	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.769,964 582.683,768	2	372.771,071 582.658,734	25.058
2	372.771,071 582.658,734	3	372.785,162 582.659,747	14.127
3	372.785,162 582.659,747	4	372.784,282 582.671,986	12.271
4	372.784,282 582.671,986	5	372.783,365 582.684,732	12.779
5	372.783,365 582.684,732	6	372.783,166 582.684,718	0.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.783,166 582.684,718	1	372.769,964 582.683,768	13.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51675	635	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76655 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 374, din 30/06/2010 emis de BNP LOBONŢIU OCTAVIAN IOAN (act administrativ nr. 60935/26-05-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51675 a imobilului cu numarul cadastral 51675/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51561 inscris in cartea funciara 912 SOMEŞUL CALD (identificator electronic 51561);	A1
76661 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 374, din 30/06/2010 emis de BNP LOBONŢIU OCTAVIAN IOAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

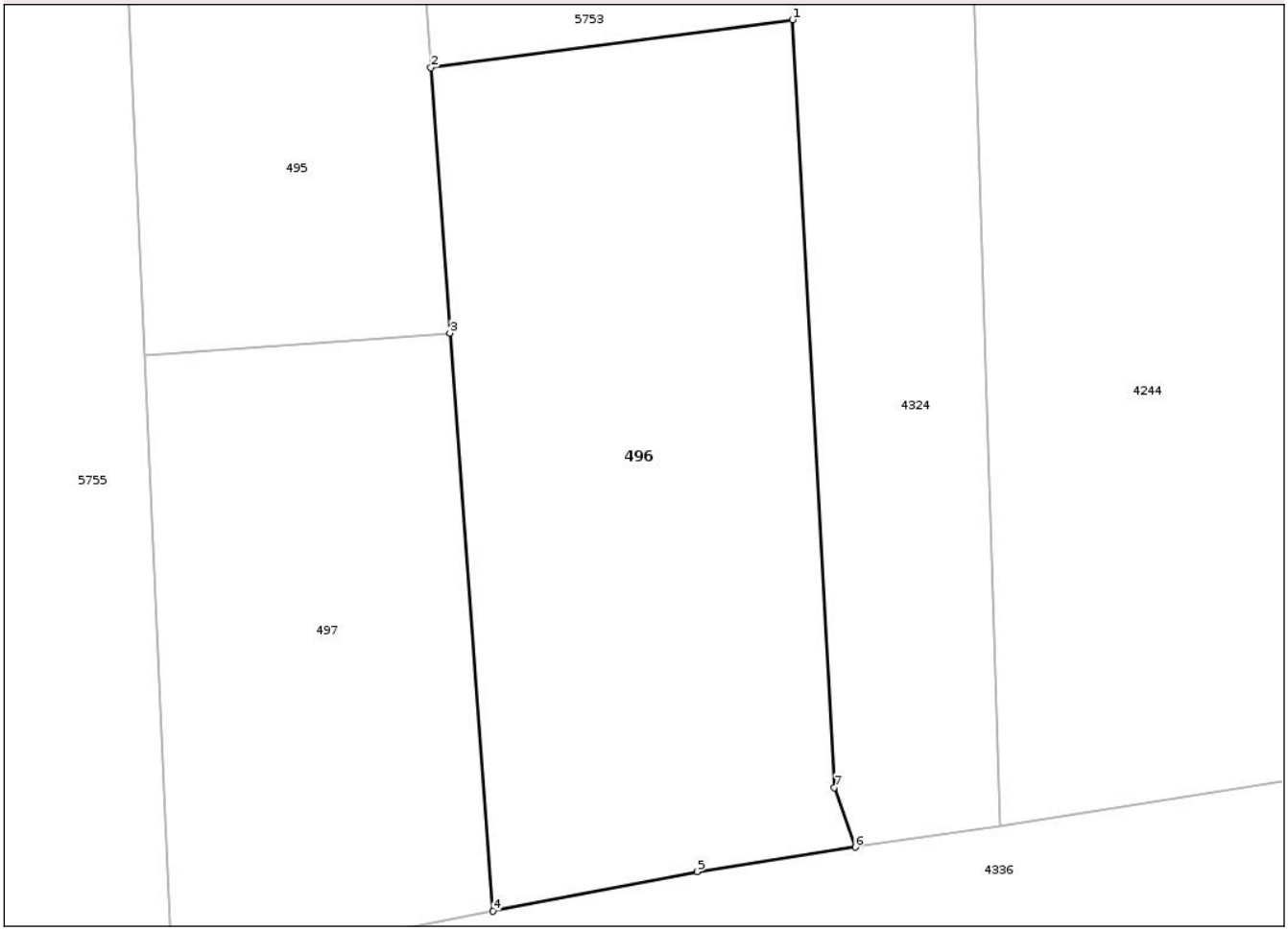
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51675	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	635	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.800,958 582.674,187	2	372.784,282 582.671,986	16.821
2	372.784,282 582.671,986	3	372.785,162 582.659,747	12.271
3	372.785,162 582.659,747	4	372.787,15 582.633,097	26.724
4	372.787,15 582.633,097	5	372.796,554 582.634,923	9.58
5	372.796,554 582.634,923	6	372.803,859 582.636,045	7.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.803,859 582.636,045	7	372.802,898 582.638,803	2.921
7	372.802,898 582.638,803	1	372.800,958 582.674,187	35.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51678	401	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
229066 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI CONTRACT DE SCHIMB NR. 243, din 29/10/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ TRAIAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

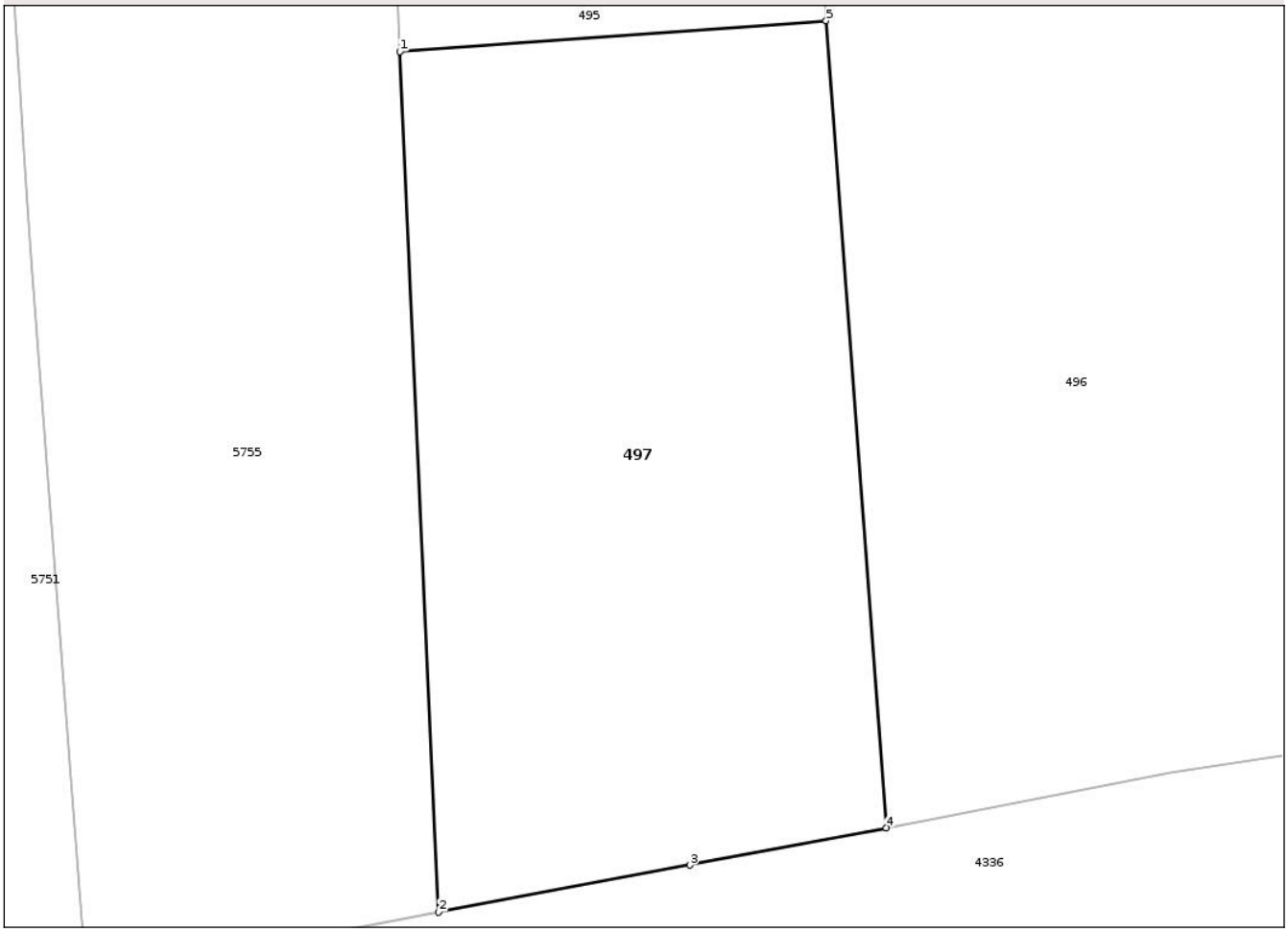
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51678	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	401	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.771,071 582.658,734	2	372.772,356 582.630,307	28.456
2	372.772,356 582.630,307	3	372.780,658 582.631,861	8.446
3	372.780,658 582.631,861	4	372.787,15 582.633,097	6.609
4	372.787,15 582.633,097	5	372.785,162 582.659,747	26.724
5	372.785,162 582.659,747	1	372.771,071 582.658,734	14.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 8,8A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59034	500	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 59034-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206158 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 268, din 21/09/2021 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59034 a imobilului cu numarul cadastral 59034 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57856 inscris in cartea funciara 57856;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.745, din 17/10/2019 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B2	Se infiinteaza cf. 57856 a imobilului cu nr. cad. 57856/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.57419\cf.57419; ~- nr.cad.57420\cf.57420;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57856/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 211723 din 30/10/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4463/2002 si cerere nr 10928, din 09/07/2002 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA , DOSAR NR 3932/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, donație și parcelare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1448/2893, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57856/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 211723 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 57419/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 187715 din 15/10/2018; pozitie transcrisa din CF 57099/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 10928 din 09/07/2002; cota de 1448/2893 parte aferentă ap 2	
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE NR. 171, din 07/09/2020 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, donație și parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1445/2893, cota initiala 1445/2893	A1
	1) **HANDRU ADRIANA-CRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57856/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 198492 din 25/09/2020; cota de 1445/2893 parte aferentă ap 1	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

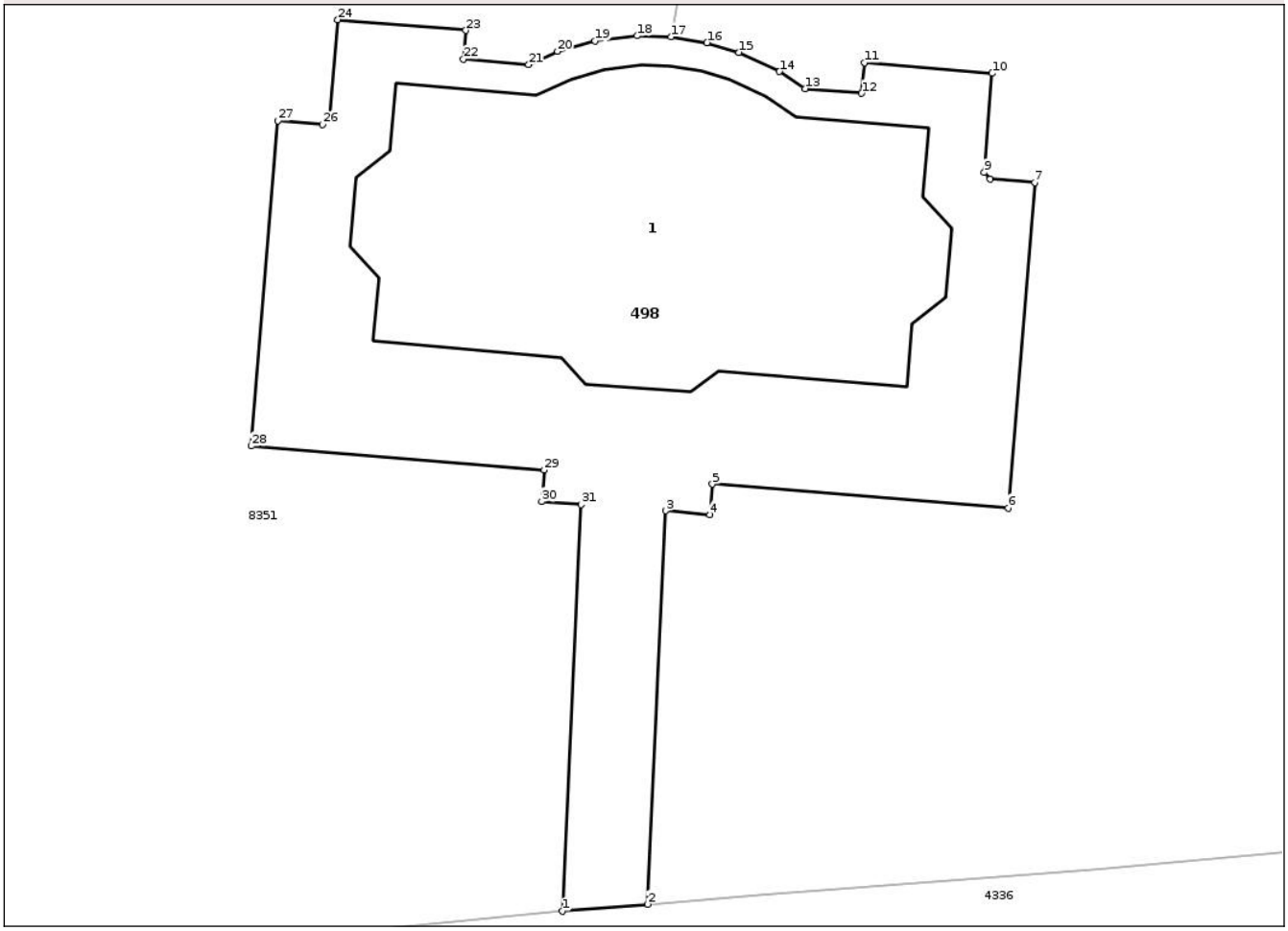
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59034	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.887,573 582.646,517	2	372.890,789 582.646,781	3.227
3	372.891,462 582.661,597	4	372.893,129 582.661,451	1.673
5	372.893,223 582.662,604	6	372.904,374 582.661,699	11.188
7	372.905,375 582.673,961	8	372.903,705 582.674,097	1.676
9	372.903,47 582.674,345	10	372.903,777 582.678,076	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.890,789 582.646,781	3	372.891,462 582.661,597	14.831
4	372.893,129 582.661,451	5	372.893,223 582.662,604	1.157
6	372.904,374 582.661,699	7	372.905,375 582.673,961	12.303
8	372.903,705 582.674,097	9	372.903,47 582.674,345	0.342
10	372.903,777 582.678,076	11	372.898,954 582.678,477	4.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.898,954 582.678,477	12	372.898,855 582.677,32	1.161
13	372.896,718 582.677,502	14	372.895,758 582.678,146	1.156
15	372.894,233 582.678,868	16	372.893,021 582.679,233	1.266
17	372.891,663 582.679,451	18	372.890,387 582.679,485	1.276
19	372.888,797 582.679,295	20	372.887,388 582.678,899	1.464
21	372.886,299 582.678,401	22	372.883,837 582.678,606	2.471
23	372.883,927 582.679,691	24	372.879,101 582.680,093	4.843
25	372.878,792 582.676,359	26	372.878,52 582.676,152	0.342
27	372.876,85 582.676,289	28	372.875,849 582.664,037	12.293
29	372.886,885 582.663,136	30	372.886,788 582.661,946	1.194
31	372.888,269 582.661,832	1	372.887,573 582.646,517	15.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.898,855 582.677,32	13	372.896,718 582.677,502	2.145
14	372.895,758 582.678,146	15	372.894,233 582.678,868	1.687
16	372.893,021 582.679,233	17	372.891,663 582.679,451	1.375
18	372.890,387 582.679,485	19	372.888,797 582.679,295	1.601
20	372.887,388 582.678,899	21	372.886,299 582.678,401	1.197
22	372.883,837 582.678,606	23	372.883,927 582.679,691	1.089
24	372.879,101 582.680,093	25	372.878,792 582.676,359	3.747
26	372.878,52 582.676,152	27	372.876,85 582.676,289	1.676
28	372.875,849 582.664,037	29	372.886,885 582.663,136	11.073
30	372.886,788 582.661,946	31	372.888,269 582.661,832	1.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Priloage, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54735	123	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157630 / 06/11/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15358/2013, din 02/12/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (pronuntata la dosar nr 29744/211/2012, Raport Expertiza tehnica);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54735 a imobilului cu numarul cadastral 54735/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54645 inscris in cartea funciara 54645;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 245/1, din 25/08/2014 emis de COMAN STEFAN (inscris sub semnatura privata nr. 245/2/25-08-2014 emis de PURCEL LIVIU; inscris sub semnatura privata nr. 245/3/25-08-2014 emis de PURCEL ELENA; inscris sub semnatura privata nr. 245/4/25-08-2014 emis de LAZAR NICU; hotarare judecatoreasca nr. 15358/02-12-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 93584/09-07-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 3686499/19-05-2014 emis de AFPM CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351911/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351888/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230120351830/16-05-2014 emis de MFPANAF CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 8604/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8603/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8602/11-07-2014 emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PURCEL LIVIU**, si soţia 2) **PURCEL ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMAN ŞTEFAN**, ca bun propriu	
142950 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 2641, din 25/06/2021 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CĂLIN DANIEL-RADU**, și soția 2) **CĂLIN LUANA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

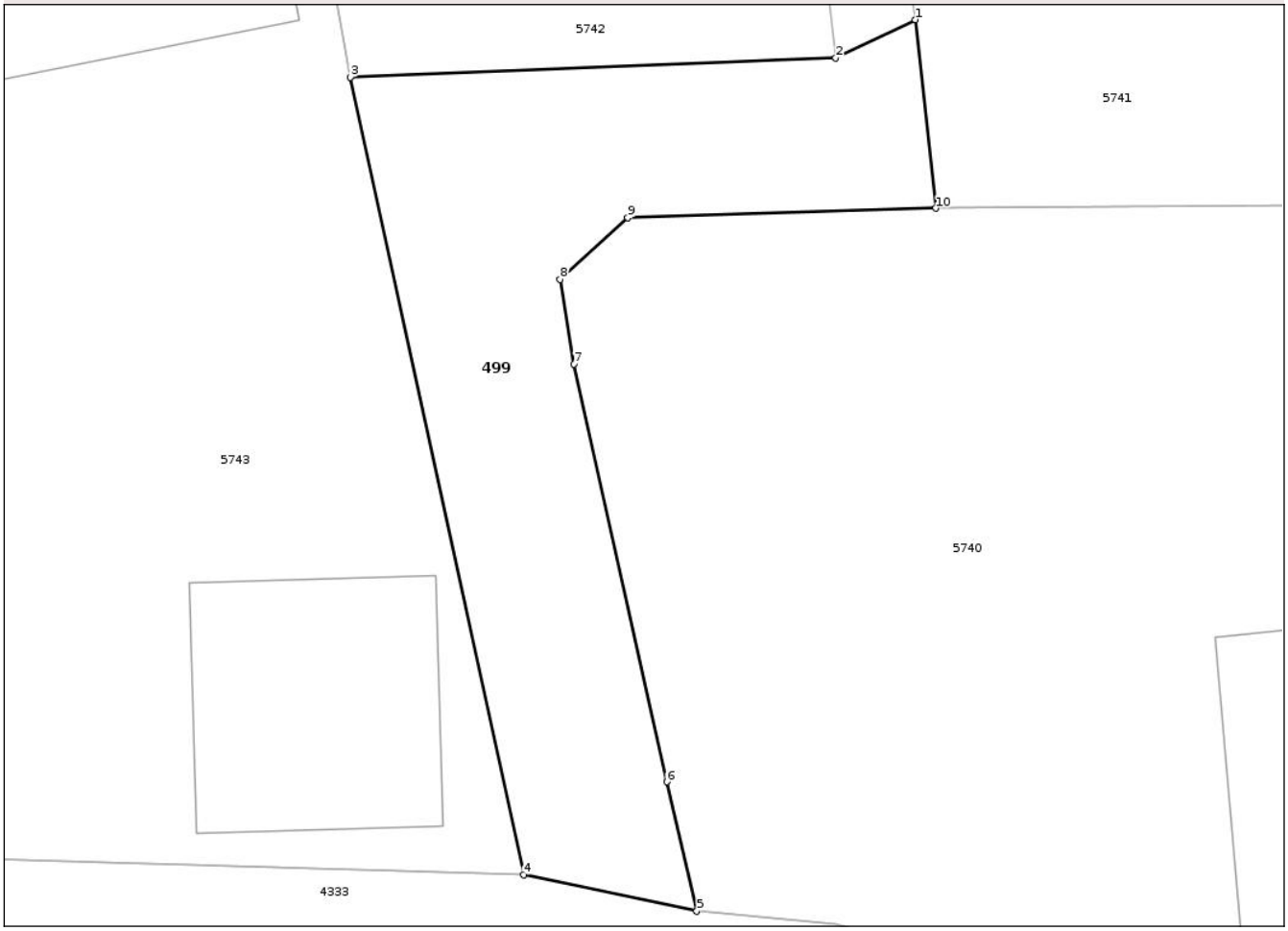
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54735	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	123	8	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.907,251 582.724,948	2	372.905,27 582.724,001	2.196
2	372.905,27 582.724,001	3	372.893,174 582.723,519	12.106
3	372.893,174 582.723,519	4	372.897,49 582.703,669	20.314
4	372.897,49 582.703,669	5	372.901,805 582.702,757	4.41
5	372.901,805 582.702,757	6	372.901,059 582.705,978	3.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.901,059 582.705,978	7	372.898,752 582.716,378	10.653
7	372.898,752 582.716,378	8	372.898,4 582.718,484	2.135
8	372.898,4 582.718,484	9	372.900,085 582.720,022	2.281
9	372.900,085 582.720,022	10	372.907,764 582.720,257	7.683
10	372.907,764 582.720,257	1	372.907,251 582.724,948	4.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**