DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 5A, Et. S+P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58182-C1-U1	0	77	6250/10000	92.50/148	Apartament nr. 1, situat la subsol si parter, compus din: la subsol: beci; la parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie,hol, avand Su = 77.00 mp. Părţi comune: teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56676 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438, din 10/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58182-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58182-C1-U1/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58182-C1 inscrisa in cartea funciara 58182-C1;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4453/2022/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 56676, din 14/03/2022 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOȚ DUMITRU**, și soția 2) **MOȚ ONIȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57743/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 17267 din 09/09/2003;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 5A, Et. S+P, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58182-C1-U1	0	77	6250/10000	92.50/148	Apartament nr. 1, situat la subsol si parter, compus din: la subsol: beci; la parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie,hol, avand Su = 77.00 mp. Părţi comune: teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 248, Et. Subsol +parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54192-C1-U1	0	286,4	4391/10000	15191/34600	
Ap. nr.1 situat la subsol+parter compus din: 3 spatii de depozitare, hol, wc, spatiu A, spatiu B, spatiu C, Spatiu D, bucatarie+loc de luat masa, dormitor, baie, 4 WC , cu Su=286.38 mp, avand pic in cota parte de 43.91/100 inscrisa in cf col., 151.91/346 parte din teren Părţi comune: terenul, acoperisul, fundatiile, bransamentele de apa, gaz, canal, electricitate, casa scarii, holuri,CT						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161314 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 3500, din 05/09/2018 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr 327 din 05.09.2018, emis de BRD-AGENTIA GRIGORESCU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODARCEA SABIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 248, Et. Subsol +parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII , CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54192-C1-U1	0	286,4	4391/10000	15191/34600	
Ap. nr.1 situat la subsol+parter compus din: 3 spatii de depozitare, hol, wc, spatiu A, spatiu B, spatiu C, Spatiu D, bucatarie+loc de luat masa, dormitor, baie, 4 WC , cu Su=286.38 mp, avand pic in cota parte de 43.91/100 inscrisa in cf col., 151.91/346 parte din teren Părţi comune: terenul, acoperisul, fundatiile, bransamentele de apa, gaz, canal, electricitate, casa scarii, holuri,CT						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 254, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , TERASA , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51202-C1-U1	0	116	68.20/100	454.18/666	
Spatiu comercial - compus din: spatiu comercial cu suprafata utila de 116.0mp. Suprafata totala a spatiului comercial este de 116.0mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz, casa scarii, camera centrala termica, pod, terasa.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43746 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 648, din 20/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 640 din 20.01.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr 09435 din 10.12.2019, emis de AUDIT ENERGETIC ROTARU NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 40 din 05.12.2019, emis de S.C. LDK SOLUTION S.R.L;act notarial nr 3751 din 09.09.2019, emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN;act administrativ nr 10673 din 20.01.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 645 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 73 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.09.2019, emis de ING. VF. TANASOIU IOAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN TEODORA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50942 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR 43746, din 06/02/2020 emis de OCPI CLUJ;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, câștigat în rang serial cu încheierea nr. 172389/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODARCEA SABIN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 254, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , TERASA , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51202-C1-U1	0	116	68.20/100	454.18/666	
Spatiu comercial - compus din: spatiu comercial cu suprafata utila de 116.0mp. Suprafata totala a spatiului comercial este de 116.0mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz, casa scarii, camera centrala termica, pod, terasa.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 95, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54531-C1-U1	0	96,3	50/100	2495/4990	Ap. nr. 1, P+E, Su=96.3 mp, compus din: la parter: living, bucătărie, cămară, hol+casa scării, baie; la etaj: 3 dormitoare, hol, baie, balcon. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42659 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. CVC NR 1857, din 19/03/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ DANIEL**, și soția 2) **PRIGOANĂ BEATRICE TIMEA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1858, din 19/03/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B6	se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579, SUCURSALA CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42659 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1858, din 19/03/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127960 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579, SUCURSALA CLUJ NAPOCA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 95, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54531-C1-U1	0	96,3	50/100	2495/4990	Ap. nr. 1, P+E, Su=96.3 mp, compus din: la parter: living, bucătărie, cămară, hol+casa scării, baie; la etaj: 3 dormitoare, hol, baie, balcon. Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9069
Nr. topografic:722/2/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/S/II	0	65,6	3,95	26	
Ap. nr. 2 , str. Principala , nr. 6 , bl. D , sc. I, parter ,compus din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, cu suprafata utila de 65,58 mp, cu partile indivize comune in cota de 3,95 /100, inscrise in CF colectiva nr. 9068 . Teren in folosinta : 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46902 / 13/05/2009		
Act Administrativ nr. 67455, din 21/06/1999 emis de SC URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9069)	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare de 10 ani de la cumpărare în baza art. 9 din L. 112/1995	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9069)	
70956 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 43, din 23/05/2014 emis de IORGA DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOPAN FLAVIA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/S/II	0	65,6	3,95	26	
Ap. nr. 2 , str. Principala , nr. 6 , bl. D , sc. I, parter ,compus din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, cu suprafata utila de 65,58 mp, cu partile indivize comune in cota de 3,95 /100, inscrise in CF colectiva nr. 9068 . Teren in folosinta : 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 5A, Et. P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58182-C1-U2	0	46,2	3750/10000	55.50/148	Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: camera, bucatarie, camara, baie, avand Su = 46.20 mp. Părţi comune: teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56676 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438, din 10/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58182-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 58182-C1-U2/Gilău, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 58182-C1 inscrisa in cartea funciara 58182-C1;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢ LEONTINA**, și soțul 2) **MOŢ LIVIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 5A, Et. P, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	58182-C1-U2	0	46,2	3750/10000	55.50/148	Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: camera, bucatarie, camara, baie, avand Su = 46.20 mp. Părţi comune: teren, fatada, acoperis, perete comun despartitor

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 248, Et. etaj + mansardă, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54192-C1-U2	0	365,9	5609/10000	19409/34600	
Ap. nr.2 situat etaj+mansarda compus din: 5 bucatarii+loc de luat masa, 5 antree, 5 camere, 5 bai, hol, 2 bucatarii+loc de luat masa, 4 camere, 2 antree, 2 bai; cu Su=365.89 mp, avand pic in cota parte de 56.09 /100 inscrisa in cf col., 194.09/346 parte din teren Părţi comune: terenul, acoperisul, fundatiile, bransamentele de apa, gaz, canal, electricitate, casa scarii, holuri,CT						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161313 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 3500, din 05/09/2018 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr 327 din 05.09.2018, emis de BRD-AGENTIA GRIGORESCU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODARCEA SABIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 248, Et. etaj + mansardă, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54192-C1-U2	0	365,9	5609/10000	19409/34600	
Ap. nr.2 situat etaj+mansarda compus din: 5 bucatarii+loc de luat masa, 5 antree, 5 camere, 5 bai, hol, 2 bucatarii+loc de luat masa, 4 camere, 2 antree, 2 bai; cu Su=365.89 mp, avand pic in cota parte de 56.09 /100 inscrisa in cf col., 194.09/346 parte din teren Părţi comune: terenul, acoperisul, fundatiile, bransamentele de apa, gaz, canal, electricitate, casa scarii, holuri,CT						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 254, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , ALTE SPATII , TERASA , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51202-C1-U2	0	54,1	31.80/100	211.82/666	
Spatiu comercial - compus din: spatiu comercial cu suprafata utila de 54.1mp. Suprafata totala a spatiului comercial este de 54.1mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz, casa scarii, camera centrala termica, pod, terasa.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43746 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 648, din 20/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 640 din 20.01.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr 40 din 05.12.2019, emis de S.C. LDK SOLUTION S.R.L;act notarial nr 3751 din 09.09.2019, emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN;act administrativ nr 10673 din 20.01.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 73 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 09435 din 10.12.2019, emis de AUDIT ENERGETIC ROTARU NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.09.2019, emis de ING. VF. TANASOIU IOAN;act administrativ nr 645 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN TEODORA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50961 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR 43746, din 06/02/2020 emis de OCPI CLUJ;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, câștigat în rang serial cu încheierea nr. 172389/2019, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODARCEA SABIN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 254, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , ALTE_SPATII , TERASA , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	51202-C1-U2	0	54,1	31.80/100	211.82/666	
Spatiu comercial - compus din: spatiu comercial cu suprafata utila de 54.1mp. Suprafata totala a spatiului comercial este de 54.1mp. Părţi comune: fundatiile, fatadele, peretii comuni, racordurile la apa, canal, electricitate, gaz, casa scarii, camera centrala termica, pod, terasa.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 95, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54531-C1-U2	0	96,3	50/100	2495/4990	Ap. nr. 2, P+E, Su=96.3 mp, compus din: la parter: living, bucătărie, cămară, hol+casa scării, baie; la etaj: 3 dormitoare, hol, baie, balcon. Părţi comune: alte spatii comune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6013 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 207, din 15/01/2015 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6013 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 208, din 15/01/2015 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 2495/4990	A1
	1) **CSABAI MONICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 95, Et. P+E, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54531-C1-U2	0	96,3	50/100	2495/4990	Ap. nr. 2, P+E, Su=96.3 mp, compus din: la parter: living, bucătărie, cămară, hol+casa scării, baie; la etaj: 3 dormitoare, hol, baie, balcon. Părţi comune: alte spatii comune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5409/a
Nr. topografic:722/2/C/XV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. II, Et. III, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/XV	0	66,6	395/10000	26/660	
Apartamentul nr. 15 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degaajament, 2 balcoane, SU=66,59 mp, PIC de 3,95/100 TEREN în folosință 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10432 / 21/08/1992		
Act Administrativ nr. 32866, din 23/10/1980 emis de OJCVL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IOAN-NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5409/a)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. II, Et. III, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/XV	0	66,6	395/10000	26/660	
Apartamentul nr. 15 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degaajament, 2 balcoane, SU=66,59 mp, PIC de 3,95/100 TEREN în folosință 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5854
Nr. topografic:722/2/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/IV	0	66,6	3.95/100	26/660	
3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, teren atribuit in folosinta 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1980		
Act Administrativ nr. 32868, din 10/11/1980 emis de OJCVL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STURZE FLOAREA**	
137245 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 121, din 23/06/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STURZE CRISTIAN-FLAVIU**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STURZE FLOAREA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/IV	0	66,6	3.95/100	26/660	
3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, teren atribuit in folosinta 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5922
Nr. topografic:772/2/S/XVIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 3, Et. parter, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/2/S/XVIII	0	66,1	1,95/100	26/660	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, Su=66,14 mp., p.i.c. în cota de 1,95/100 parte, teren în folosință 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159166 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de partaj nr, 125, din 03/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE SI PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOAN-NICOLAE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 3, Et. parter, Ap. 18, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 772/2/S/XVIII	0	66,1	1,95/100	26/660	
compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, Su=66,14 mp., p.i.c. în cota de 1,95/100 parte, teren în folosință 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5402/a
Nr. topografic:722/2/C/VII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 1, Et. 3, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/VII	0	66,6	3,95/100	26/660	
Ap nr 7 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, su 66,59 mp, pic 3,95/100, teren în folosință 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36697 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 203, din 20/02/2024 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA SEVER-AUREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 1, Et. 3, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/VII	0	66,6	3,95/100	26/660	
Ap nr 7 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcoane, su 66,59 mp, pic 3,95/100, teren în folosință 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5414/a
Nr. topografic:722/2/C/XXI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. III, Et. II, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/XXI	0	81	4,81/100	32/660	
Apartamentul nr. 21, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 2 degajamente, 2 balcoane. Teren atribuit în folosință: 32/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57516 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 382, din 15/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIS BRENDAN-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. III, Et. II, Ap. 21, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/XXI	0	81	4,81/100	32/660	
Apartamentul nr. 21, compus din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 2 degajamente, 2 balcoane. Teren atribuit în folosință: 32/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5399/a
Nr. topografic:722/2/C/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/I	0	66,6	3,95/100	26/660	
Ap. compus din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, cu suprafata utila de 65,58 mp, cu partile indivize comune in cota de 3,95 /100, Teren in folosinta : 26/660 parte Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260523 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 55, din 17/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN DAVID-ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/I	0	66,6	3,95/100	26/660	
Ap. compus din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 wc, 1 antreu, cu suprafata utila de 65,58 mp, cu partile indivize comune in cota de 3,95 /100, Teren in folosinta : 26/660 parte Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5400/a
Nr. topografic:722/2/C/V

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/V	0	81	481/10000	32/660	
Apt.nr.5,la et.2,sc.1,compus din: 4 camere,bucatarie,camara alimente,baie,vestibul,debara,WC,2 degajamente,2 balcoane,cu s.u: 81,03 m.p.,cu pic 4,81 % Teren in folosinta: 32/660 parte Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10432 / 21/08/1992		
Act Administrativ nr. 32779, din 20/03/1980 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADAN LUCRETIA MARIA**	
231163 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 32, din 22/10/2021 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VĂDAN CRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 1, Et. 2, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/V	0	81	481/10000	32/660	
Apt.nr.5,la et.2,sc.1,compus din: 4 camere,bucatarie,camara alimente,baie,vestibul,debara,WC,2 degajamente,2 balcoane,cu s.u: 81,03 m.p.,cu pic 4,81 % Teren in folosinta: 32/660 parte Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5413/a
Nr. topografic:722/2/C/XX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. III, Et. I, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/XX	0	66,6	3,95/100	26/660	
apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu sup. utilă de 66,61mp, cu pic 3,95/100 parte, teren în folosință 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7426 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 5, din 03/02/2006 emis de NP POPA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GORGAN VASILE MARIUS**, bun propriu	
221410 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut 1575, din 08/10/2021 emis de MIHUTIU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **GORGAN VASILE-MARIUS**, și soția 2) **GORGAN CARMEN-ROXANA**, bun comun	
B5	se notează obligația de întreținere viageră, asupra porțiunii de sub B 4	A1
	1) **GORGAN FLORICA**	
119173 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.661, din 30/05/2025 emis de MIHUTIU OANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GORGAN VASILE-MARIUS**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. III, Et. I, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/XX	0	66,6	3,95/100	26/660	
apartament cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 debara, 1 wc, 1 degajament, 2 balcon, cu sup. utilă de 66,61mp, cu pic 3,95/100 parte, teren în folosință 26/660 parte. Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5403/a
Nr. topografic:722/2/C/VIII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. I, Et. III, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/VIII	0	66,6	3,95/100	26/660	

Apartamentul nr. 8 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 1 degajament, 2 balcoane, PIC de 3,95/100 parte.
TEREN în folosință 26/660 parte
Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10432 / 21/08/1992		
Act Administrativ nr. 32869, din 06/10/1980 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA A JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN MARIȚA**	
243109 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 157, din 14/11/2024 emis de BIN SIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BOGDAN MARIŢA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ȘANDOR ANDREEA MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOGDAN NICOLAE-RAREŞ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. I, Et. III, Ap. 8, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/VIII	0	66,6	3,95/100	26/660	
Apartamentul nr. 8 compus din 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 1 degajament, 2 balcoane, PIC de 3,95/100 parte. TEREN în folosință 26/660 parte Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5416/A
Nr. topografic:722/2/C/XXIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. III, Et. III, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/XXIV	0	66,6	3,95/100	26/660	Apartamentul nr. 24, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 1 degajamnet, 2 balcoane, cu SU= 66,61 mp, cu p.i.c 3,95/100 parte. Teren atribuit în solocință 26/660 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10432 / 21/08/1992		
Act Administrativ nr. 32871, din 06/10/1980 emis de O.J.C.V.L CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA**	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1
	1) **CEC CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10432 / 21/08/1992		
Act Administrativ nr. 32871, din 06/10/1980 emis de O.J.C.V.L CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56106 LEI.	A1
	1) **CEC CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. III, Et. III, Ap. 24, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/C/XXIV	0	66,6	3,95/100	26/660	Apartamentul nr. 24, compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 WC, 1 degajamnet, 2 balcoane, cu SU= 66,61 mp, cu p.i.c 3,95/100 parte. Teren atribuit în solocință 26/660 parte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6012
Nr. topografic:722/2/S/IX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 2, Et. P, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/S/IX	0	65,6	3.95/100	26/660	
Ap nr 9 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, su 65.58 mp, pic 3.95/100, teren în folosință 26/660 parte Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19487 / 14/11/1996		
Act Administrativ nr. 66648, din 01/01/1996 emis de URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR RAVECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Sc. 2, Et. P, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 722/2/S/IX	0	65,6	3.95/100	26/660	
Ap nr 9 cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 wc, su 65.58 mp, pic 3.95/100, teren în folosință 26/660 parte Părţi comune: Bloc de locuințe P+3 nivele, cu 24 ap. având p.i.c. : fundațiile din beton, pereții, acoperișul, casa scărilor, 3 uscătorii, racordurile de instalații: apa, canal, electrice, încălzire centrală RTV, telefonie.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525 Proiect Gilău
Nr. topografic:vechi 1266, nr. top. comasație 5202/29, nr. top. nou 478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60916	829	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60916-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/434, din 29/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY I. MARTON**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY I. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60916	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	I287	2	vechi 1266, nr. top. comasaţie 5202/29, nr. top. nou 478	
2	arabil	DA	254	I287	2	vechi 1266, nr. top. comasaţie 5202/29, nr. top. nou 478	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60916-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.949,097 585.005,766	2	377.952,079 584.993,524	12.6
2	377.952,079 584.993,524	3	377.955,694 584.979,294	14.682
3	377.955,694 584.979,294	4	377.956,472 584.976,346	3.049
4	377.956,472 584.976,346	5	377.968,554 584.979,397	12.461
5	377.968,554 584.979,397	6	377.974,629 584.980,887	6.255
6	377.974,629 584.980,887	7	377.970,353 584.996,759	16.438
7	377.970,353 584.996,759	8	377.967,67 585.008,382	11.929
8	377.967,67 585.008,382	9	377.966,722 585.011,379	3.143
9	377.966,722 585.011,379	10	377.965,637 585.016,537	5.271
10	377.965,637 585.016,537	11	377.963,818 585.024,29	7.964
11	377.963,818 585.024,29	12	377.945,823 585.019,478	18.627
12	377.945,823 585.019,478	13	377.948,251 585.009,241	10.521
13	377.948,251 585.009,241	1	377.949,097 585.005,766	3.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3110 Gilau
Nr. topografic:5202/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 287

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; DEBARA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; FIERARIE - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/531, din 08/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAKAB L. ELISABETA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IAKAB L. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	Identic cu tarla 287

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	I294	50/1	5202/30	
2	arabil	DA	757	I294	50/2	5202/30	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; DEBARA - P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; FIERARIE - P
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.985,71 585.015,367	2	377.985,694 585.015,426	0.061
3	377.984,578 585.020,01	4	377.984,542 585.020,157	0.151
5	377.984,273 585.021,239	6	377.981,779 585.031,271	10.337
7	377.977,023 585.049,607	8	377.974,37 585.059,864	10.595
9	377.965,308 585.057,526	10	377.960,77 585.056,552	4.641
11	377.956,239 585.054,993	12	377.963,818 585.024,29	31.625
13	377.965,637 585.016,537	14	377.966,722 585.011,379	5.271
15	377.967,67 585.008,382	16	377.970,353 584.996,759	11.929
17	377.974,629 584.980,887	18	377.979,868 584.982,11	5.38
19	377.987,0 584.983,952	20	377.993,572 584.985,463	6.743
21	377.992,796 584.988,244	22	377.991,219 584.994,761	6.705
23	377.989,521 585.000,121	24	377.987,367 585.009,144	9.277
25	377.987,006 585.010,659	26	377.986,962 585.010,842	0.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.985,694 585.015,426	3	377.984,578 585.020,01	4.718
4	377.984,542 585.020,157	5	377.984,273 585.021,239	1.115
6	377.981,779 585.031,271	7	377.977,023 585.049,607	18.943
8	377.974,37 585.059,864	9	377.965,308 585.057,526	9.359
10	377.960,77 585.056,552	11	377.956,239 585.054,993	4.792
12	377.963,818 585.024,29	13	377.965,637 585.016,537	7.964
14	377.966,722 585.011,379	15	377.967,67 585.008,382	3.143
16	377.970,353 584.996,759	17	377.974,629 584.980,887	16.438
18	377.979,868 584.982,11	19	377.987,0 584.983,952	7.366
20	377.993,572 584.985,463	21	377.992,796 584.988,244	2.887
22	377.991,219 584.994,761	23	377.989,521 585.000,121	5.623
24	377.987,367 585.009,144	25	377.987,006 585.010,659	1.557
26	377.986,962 585.010,842	1	377.985,71 585.015,367	4.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3111 Gilău
Nr. topografic:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.461	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	287	-	480	
2	faneata	DA	761	287	-	480	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.985,71 585.015,367	2	377.986,962 585.010,842	4.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	377.986,962 585.010,842	3	377.987,006 585.010,659	0.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.987,006 585.010,659	4	377.987,367 585.009,144	1.557
5	377.989,521 585.000,121	6	377.991,219 584.994,761	5.623
7	377.992,796 584.988,244	8	377.993,572 584.985,463	2.887
9	377.999,927 584.986,764	10	378.005,142 584.987,966	5.352
11	378.011,906 584.989,526	12	378.010,61 584.994,412	5.055
13	378.006,363 585.010,453	14	378.006,668 585.010,571	0.327
15	378.002,793 585.025,466	16	377.999,269 585.038,899	13.888
17	377.995,842 585.052,264	18	377.992,494 585.064,877	13.05
19	377.974,37 585.059,864	20	377.977,023 585.049,607	10.595
21	377.981,779 585.031,271	22	377.984,273 585.021,239	10.337
23	377.984,542 585.020,157	24	377.984,578 585.020,01	0.151
25	377.985,694 585.015,426	1	377.985,71 585.015,367	0.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.987,367 585.009,144	5	377.989,521 585.000,121	9.277
6	377.991,219 584.994,761	7	377.992,796 584.988,244	6.705
8	377.993,572 584.985,463	9	377.999,927 584.986,764	6.487
10	378.005,142 584.987,966	11	378.011,906 584.989,526	6.942
12	378.010,61 584.994,412	13	378.006,363 585.010,453	16.594
14	378.006,668 585.010,571	15	378.002,793 585.025,466	15.391
16	377.999,269 585.038,899	17	377.995,842 585.052,264	13.797
18	377.992,494 585.064,877	19	377.974,37 585.059,864	18.805
20	377.977,023 585.049,607	21	377.981,779 585.031,271	18.943
22	377.984,273 585.021,239	23	377.984,542 585.020,157	1.115
24	377.984,578 585.020,01	25	377.985,694 585.015,426	4.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53977	1.480	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53977-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Teren curti constructii si arabil situat in Loc. Gilau, str. Braniste, nr. 166, cu 3 corpuri de constructie : C1: Casa de locuit realizata pe fundatii de beton , zidarie din caramida , sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara , 1 baie, 1 hol, 1 pivnita cu Su=63,44mp. Anul construirii pt. cele 3 constructii este 1970, Nu detine Certificat de performanta energetica, Nu are lift.
A1.2	53977-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2: Grajd cu sura realizat pe fundatii de piatra, zidarie din piatra , sarpanta de lemn, acoperit cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura cu Su=44,72mp. Anul construirii pt. cele 3 constructii este 1970, Nu detine Certificat de performanta energetica, Nu are lift.
A1.3	53977-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Bucatarie de vara- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100664 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 265, din 13/08/2013 emis de POP OANA OLIMPIA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINŢ ADRIAN-COSMIN**, şi soţia 2) **VINŢ LIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53977	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	287	5	-	
2	arabil	DA	770	287	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53977-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Teren curti constructii si arabil situat in Loc. Gilau, str. Braniste, nr. 166, cu 3 corpuri de constructie : C1: Casa de locuit realizata pe fundatii de beton , zidarie din caramida , sarpanta de lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara , 1 baie, 1 hol, 1 pivnita cu Su=63,44mp. Anul construirii pt. cele 3 constructii este 1970, Nu detine Certificat de performanta energetica, Nu are lift.
A1.2	53977-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; C2: Grajd cu sura realizat pe fundatii de piatra, zidarie din piatra , sarpanta de lemn, acoperit cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura cu Su=44,72mp. Anul construirii pt. cele 3 constructii este 1970, Nu detine Certificat de performanta energetica, Nu are lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	53977-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Bucatarie de vara- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.010,61 584.994,412	2	378.011,906 584.989,526	5.055
2	378.011,906 584.989,526	3	378.023,975 584.992,176	12.357
3	378.023,975 584.992,176	4	378.030,252 584.993,621	6.441
4	378.030,252 584.993,621	5	378.029,236 584.998,526	5.009
5	378.029,236 584.998,526	6	378.025,589 585.013,205	15.125
6	378.025,589 585.013,205	7	378.022,664 585.024,729	11.889
7	378.022,664 585.024,729	8	378.021,025 585.029,865	5.391
8	378.021,025 585.029,865	9	378.018,649 585.038,434	8.892
9	378.018,649 585.038,434	10	378.014,363 585.055,329	17.43
10	378.014,363 585.055,329	11	378.010,63 585.070,04	15.177
11	378.010,63 585.070,04	12	377.993,56 585.065,172	17.751
12	377.993,56 585.065,172	13	377.992,494 585.064,877	1.106
13	377.992,494 585.064,877	14	377.995,842 585.052,264	13.05
14	377.995,842 585.052,264	15	377.999,269 585.038,899	13.797
15	377.999,269 585.038,899	16	378.002,793 585.025,466	13.888
16	378.002,793 585.025,466	17	378.006,668 585.010,571	15.391
17	378.006,668 585.010,571	18	378.006,363 585.010,453	0.327
18	378.006,363 585.010,453	1	378.010,61 584.994,412	16.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8559 Gilău
Nr. cadastral vechi:3383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52861	270	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52861-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă familială cu extindere mansardare edificată (mansardarea) în anul 2000, cu regim de înălţime P+M din cărămidă parter şi lemn mansarda, pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă Lindab, compusă din : -parter : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, antreu, prispa, bucătărie vară, magazie lemne. -mansarda : 3 dormitoare, hol, baie, dresing, balcon. Nu deține certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	52861-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107937 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 401, din 22/05/2020 emis de BOITOR IOANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA BOGDAN-IONUŢ**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA BOGDAN-IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107937 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 401, din 22/05/2020 emis de BOITOR IOANA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA VALERIU**, si sotia 2) **FLOREA CLAUDIA-VICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

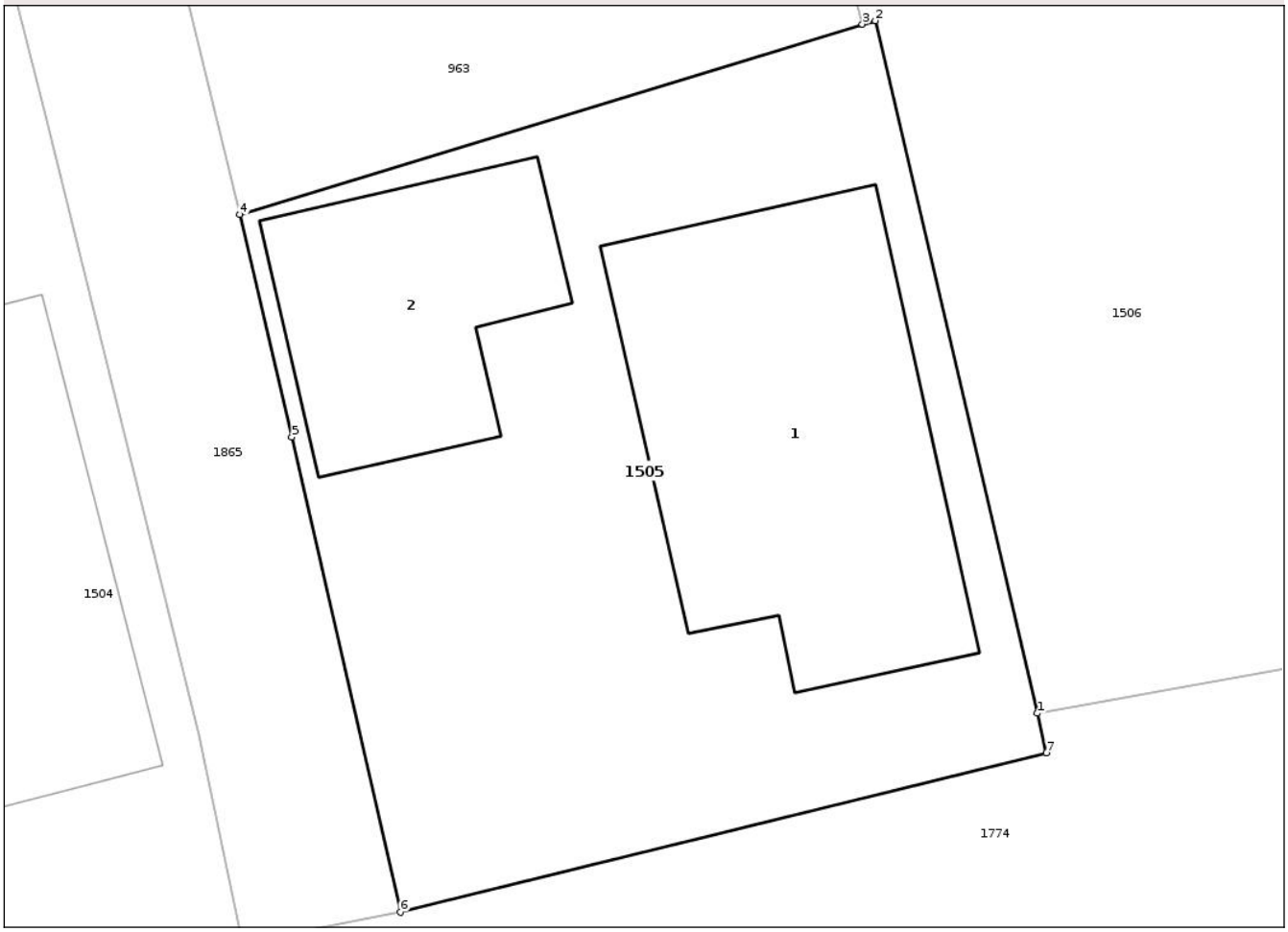
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52861	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	287	6,6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52861-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă familială cu extindere mansardare edificată (mansardarea) în anul 2000, cu regim de înălţime P+M din cărămidă parter şi lemn mansarda, pe fundaţie din beton, acoperită cu tablă Lindab, compuşă din : -parter : 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, antreu, prispa, bucătărie vară, magazie lemne. -mansarda : 3 dormitoare, hol, baie, dresing, balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	52861-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.048,98 584.999,04	2	378.045,158 585.015,328	16.73
2	378.045,158 585.015,328	3	378.044,852 585.015,246	0.317
3	378.044,852 585.015,246	4	378.030,196 585.010,767	15.325
4	378.030,196 585.010,767	5	378.031,417 585.005,535	5.373
5	378.031,417 585.005,535	6	378.033,979 584.994,358	11.467
6	378.033,979 584.994,358	7	378.049,185 584.998,105	15.661
7	378.049,185 584.998,105	1	378.048,98 584.999,04	0.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3114 Proiect Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56116	1.422	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5182 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 275, din 25/01/2007 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA IOAN**, și soția 2) **HETEA MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3114 Proiect)	
116235 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 266, din 03/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 27.05.2025, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.05.2025, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 61 din 29.10.1999, emis de Consiliul Judetean Cluj;act administrativ nr 331 din 20.12.2022, emis de Consiiul Local al comunei Gilau);		
B3	Imobilul se suprapune parțial , 17 mp peste coridorul de expropriere înscris în CF 61232 – Gilau – str. Pepinierei – Tronson 1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56116	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.422	287	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.048,98 584.999,04	2	378.066,458 585.002,208	17.763
2	378.066,458 585.002,208	3	378.047,831 585.078,992	79.011
3	378.047,831 585.078,992	4	378.029,683 585.074,78	18.63
4	378.029,683 585.074,78	5	378.033,636 585.060,584	14.736
5	378.033,636 585.060,584	6	378.037,687 585.043,069	17.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.037,687 585.043,069	7	378.041,239 585.029,206	14.311
7	378.041,239 585.029,206	8	378.044,852 585.015,246	14.42
8	378.044,852 585.015,246	9	378.045,158 585.015,328	0.317
9	378.045,158 585.015,328	1	378.048,98 584.999,04	16.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3115 Gilău
Nr. topografic:Top: VECHI: 1266/35,
COMASATIE: 5202/35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52715	1.505	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52715-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Prin extindere: casă de locuit -construcție BCA, fundații beton, șarpantă de lemn, învelitoare țiglă, regim de înălțime S+P Subsol: pivniță Parter: bucătarie, cameră, baie.
A1.3	52715-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; C3-CL: Casa unifamiliala cu regim de inaltime S+P+1E, edificata in anul 2014. Imobilul are suprafata construita la sol de 143.19 mp, iar suprafata construita desfasurata de 299.82 mp. Constructia este compusa din: - la subsol: acces, centrala termica, pivnita, hol; -la parter: acces, terasa acoperita, terasa descoperita, bucatarie, camara, camera de zi, dormitor, windfang, casa scarii, baie, 2 holuri, dulap; -la etaj: terasa acoperita, doua bai, casa scarii, debara, 3 dormitoare, 2 dulapuri, hol. Detine certificat de eficienta energetica. Nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75223 / 04/07/2011		
Act Notarial nr. 1601, din 04/07/2011 emis de BNP PETREAN IOANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **PAVEL ELENA**, bun propriu	
94652 / 22/08/2011		
Act Notarial nr. 2049, din 19/08/2011 emis de BNP PETREAN IOANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **PAVEL ELENA**, şi soţul 2) **PAVEL ADRIAN-IOAN**, bun comun	
113066 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. 5456., din 10/05/2017 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 164 din 19.05.2017, emis de Pavel Adrian-Ioan si Pavel Elena;act administrativ nr 5162 din 02.05.2017, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 504 din 06.06.2017, emis de NP Neciu Daniela Gabriela;act administrativ nr 107787 din 23.06.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 5456 din 10.05.2017, emis de Comuna Gilau);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PAVEL ADRIAN-IOAN** 2) **PAVEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52715	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.505	287	-	Top: VECHI: 1266/35, COMASATIE: 5202/35	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52715-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Prin extindere:casă de locuit -construcţie BCA, fundaţii beton, şarpantă de lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime S+P Subsol: pivniţă Parter: bucătarie, cameră, baie.
A1.3	52715-C3	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; C3-CL: Casa unifamiliala cu regim de inaltime S+P+1E, edificata in anul 2014. Imobilul are suprafata construita la sol de 143.19 mp, iar suprafata construita desfasurata de 299.82 mp. Constructia este compusa din: - la subsol: acces, centrala termica, pivnita, hol; -la parter: acces, terasa acoperita, terasa descoperita, bucatarie, camara, camera de zi, dormitor, windfang, casa scarii, baie, 2 holuri, dulap; -la etaj: terasa acoperita, doua bai, casa scarii, debara, 3 dormitoare, 2 dulapuri, hol. Detine certificat de eficienta energetica. Nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.076,175 585.043,294	2	378.068,851 585.073,193	30.783
2	378.068,851 585.073,193	3	378.066,826 585.082,645	9.666
3	378.066,826 585.082,645	4	378.066,615 585.082,604	0.215
4	378.066,615 585.082,604	5	378.047,831 585.078,992	19.128
5	378.047,831 585.078,992	6	378.066,458 585.002,208	79.011
6	378.066,458 585.002,208	7	378.075,882 585.004,298	9.653
7	378.075,882 585.004,298	8	378.081,003 585.005,348	5.228
8	378.081,003 585.005,348	9	378.085,215 585.006,299	4.318
9	378.085,215 585.006,299	10	378.084,336 585.009,419	3.241
10	378.084,336 585.009,419	1	378.076,175 585.043,294	34.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3116 Gilau
Nr. topografic:5202/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 17,19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.512	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 17,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 17,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 17,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 17,19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 43, din 17/03/1997 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA (Incheiere de completare nr.21/08. septembrie.2015 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MURESAN ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIES LUCRETIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VADAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VADAN FLOARE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VADAN DUMITRU**	
Act Notarial nr. 5, din 10/06/2022 emis de BNP TIŞE CAMELIA-VERONICA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ONEȚIU GETA-CORNELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VĂDAN GHEORGHE-HORAȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	287	8	5202/36	
2	arabil	DA	1.693	287	8/1	5202/36	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.105,455 585.010,75	2	378.110,16 585.011,792	4.819
2	378.110,16 585.011,792	3	378.119,442 585.013,861	9.51
3	378.119,442 585.013,861	4	378.124,262 585.014,884	4.927
4	378.124,262 585.014,884	5	378.119,913 585.034,04	19.643
5	378.119,913 585.034,04	6	378.116,02 585.052,089	18.464
6	378.116,02 585.052,089	7	378.114,682 585.058,295	6.349
7	378.114,682 585.058,295	8	378.094,679 585.054,402	20.378
8	378.094,679 585.054,402	9	378.087,539 585.086,668	33.047
9	378.087,539 585.086,668	10	378.066,826 585.082,645	21.1
10	378.066,826 585.082,645	11	378.068,851 585.073,193	9.666
11	378.068,851 585.073,193	12	378.076,175 585.043,294	30.783
12	378.076,175 585.043,294	13	378.084,336 585.009,419	34.844
13	378.084,336 585.009,419	14	378.085,215 585.006,299	3.241
14	378.085,215 585.006,299	15	378.092,817 585.008,007	7.792
15	378.092,817 585.008,007	16	378.097,79 585.009,052	5.082
16	378.097,79 585.009,052	1	378.105,455 585.010,75	7.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7413 Gilău
Nr. topografic:nou 1266/38/2, 1266/39/2, nr. top. comasat

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55682	1.552	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55682-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Una locuință din cărămidă, pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă, cu: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, 2 holuri, baie, sas
A1.2	55682-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Un grajd - șură, depozit din piatră și lemn, acoperit cu țiglă, anexe gospodărești
A1.3	55682-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE - P
A1.4	55682-C4	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; DEBARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30842 / 05/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6361/2005/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 30842, din 05/09/2005 emis de - (6361/2005, dosar 1490/2005; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire , partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFARLEA ANCUȚA**, n. MAIER	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7413)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SFARLEA ANCUȚA**	
Act Administrativ nr. 5263/97, din 02/12/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER GR. IOAN**	
Act Administrativ nr. 3067/1528, din 26/05/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. LUCRETIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Sentința civilă nr. 6361/2005 din data de 05.09.2005, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SFARLEA ANCUȚA în CF 55682 prin încheierea nr. 30842/05.09.2005 2. Actul administrativ TP NR. 5263/97, din data de 02.12.1993, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER GR. IOAN pentru tarla 287, parcela 21, suprafața de 990 mp și tarla 287, parcela 20, suprafața de 554 mp 3. Actul administrativ TP NR. 3067/1528, din data de 26.05.2003, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER I. LUCRETIA pentru tarla 287, parcela 4/1,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	suprafața de 900 mp și tarla 287, parcela 4, suprafața de 500 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55682	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	287	20,4	nou 1266/38/2, 1266/39/2, nr. top. comasat	
2	arabil	DA	807	287	21,4/1	nou 1266/38/2, 1266/39/2, nr. top. comasat	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55682-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Una locuință din cărămidă, pe fundație de piatră, acoperită cu țiglă, cu: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, 2 holuri, baie, sas
A1.2	55682-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Un grajd - șură, depozit din piatră și lemn, acoperit cu țiglă, anexe gospodărești
A1.3	55682-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; AFUMATOARE - P
A1.4	55682-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; DEBARA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.136,413 585.052,475	2	378.135,889 585.054,986	2.565
3	378.133,43 585.066,769	4	378.129,957 585.083,581	17.167
5	378.127,62 585.094,434	6	378.127,548 585.094,749	0.323
7	378.111,812 585.091,612	8	378.107,892 585.090,698	4.025
9	378.110,329 585.078,817	10	378.114,495 585.059,161	20.093
11	378.114,682 585.058,295	12	378.116,02 585.052,089	6.349
13	378.119,913 585.034,04	14	378.124,262 585.014,884	19.643
15	378.136,513 585.017,493	16	378.141,385 585.018,597	4.996
17	378.143,547 585.019,027	18	378.141,386 585.029,482	10.676
19	378.139,861 585.035,956	20	378.139,831 585.036,1	0.147
21	378.138,046 585.044,65	1	378.136,413 585.052,475	7.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.135,889 585.054,986	3	378.133,43 585.066,769	12.037
4	378.129,957 585.083,581	5	378.127,62 585.094,434	11.102
6	378.127,548 585.094,749	7	378.111,812 585.091,612	16.046
8	378.107,892 585.090,698	9	378.110,329 585.078,817	12.128
10	378.114,495 585.059,161	11	378.114,682 585.058,295	0.886
12	378.116,02 585.052,089	13	378.119,913 585.034,04	18.464
14	378.124,262 585.014,884	15	378.136,513 585.017,493	12.526
16	378.141,385 585.018,597	17	378.143,547 585.019,027	2.204
18	378.141,386 585.029,482	19	378.139,861 585.035,956	6.651
20	378.139,831 585.036,1	21	378.138,046 585.044,65	8.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50765	412	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50765-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P, REALIZATA PE FUNDATII DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN BOLTARI, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, 2 CAMARI, 2 HOLURI, BAIE, PIVNITA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182442 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE, din 30/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.507/05-01-2010 emis de OCPI CLUJ, ACT DE DEZLIPIRE, CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE, CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR şi Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50765 a imobilului cu numarul cadastral 50765/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4543 (identificator electronic 50673) inscris in cartea funciara 9132 (identificator electronic 50673);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 138, din 16/11/2011 emis de BNP LUPEA MARIANA (şi Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **MAIER LAURENŢIU - ADRIAN**, bun propriu	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE, din 30/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.507/05-01-2010 emis de OCPI CLUJ, ACT DE DEZLIPIRE, CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE, CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR şi Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1
	1) **MAIER LAURENŢIU - ADRIAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1
	1) **MAIER LAURENŢIU - ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182442 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE, din 30/10/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.507/05-01-2010 emis de OCPI CLUJ, ACT DE DEZLIPIRE, CONVENTIE DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE, CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR şi Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra porţiunii de sub B10, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER SAVETA**	

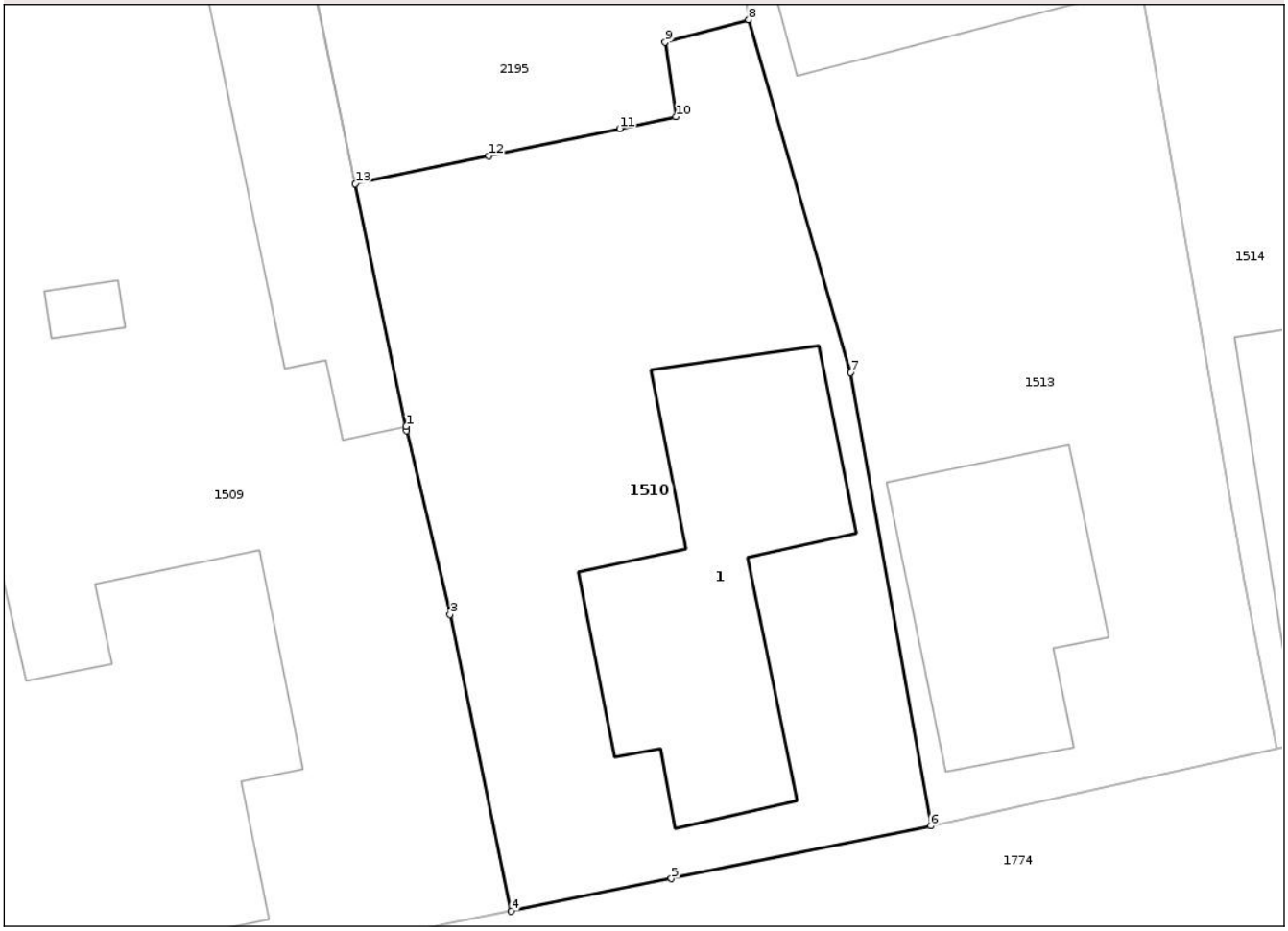
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50765	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	287	1/3,1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50765-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME P, REALIZATA PE FUNDATII DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN BOLTARI, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, 2 CAMARI, 2 HOLURI, BAIE, PIVNITA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.139,831 585.036,1	2	378.139,861 585.035,956	0.147
2	378.139,861 585.035,956	3	378.141,386 585.029,482	6.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.141,386 585.029,482	4	378.143,547 585.019,027	10.676
4	378.143,547 585.019,027	5	378.149,188 585.020,177	5.757
5	378.149,188 585.020,177	6	378.158,34 585.022,033	9.338
6	378.158,34 585.022,033	7	378.155,516 585.037,997	16.212
7	378.155,516 585.037,997	8	378.151,917 585.050,432	12.945
8	378.151,917 585.050,432	9	378.148,967 585.049,644	3.053
9	378.148,967 585.049,644	10	378.149,349 585.047,02	2.652
10	378.149,349 585.047,02	11	378.147,369 585.046,601	2.024
11	378.147,369 585.046,601	12	378.142,756 585.045,633	4.713
12	378.142,756 585.045,633	13	378.138,046 585.044,65	4.811
13	378.138,046 585.044,65	1	378.139,831 585.036,1	8.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1133, 880 Someșu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:87/3,88/1/3,85/4,86/4

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Urcușului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60313	231	Sector cadastral:134 Teren neimprejmuit; , IE 59492, IE 59538 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193828 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare de Consiliu Local ; act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.09.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr Memoriu Referat din 17.10.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr Calcul Referat din 17.10.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.09.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr PAD Referat din 17.10.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU,**, CIF:4485421, Domeniu public	
10415 / 05/07/2001		
Act Notarial nr. 1142, din 29/06/2001 emis de NOTAR PUBLIC ILEANA REPEDE (in baza actului de donație și partaj autentificat sub nr. 1142);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU VASILE**, bun propriu, în 1/5 parte 2) **HANDRU GLIGOR**, bun propriu, în 1/5 parte 3) **HANDRU LEONTINA**, bun propriu, în 2/5 parte 4) **SEMEREAN PAULINA**, bun propriu, în 1/5 parte	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59492 Gilău	
4516 / 18/02/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11730, dosar nr. 13579/1994, din 22/11/1994 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU IULIU HOREA**, și soția 2) **ARDELEANU LIANA**, bun comun, cota de 1/4 3) **RUS IOAN**, și soția 4) **RUS CARMELITA**, bun comun, cota de 2/4 5) **PETRIȘOR LIVIA**, cota de 1/4	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 59538 Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ 179, din data de 28.07.2022, emis de COMUNA GILAU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui COMUNA GILĂU în CF 60313 prin încheierea nr. 193828/12.09.2022 2. Actul notarial nr. 1142, din data de 29.06.2001, emis de NOTAR PUBLIC ILEANA REPEDE prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui HANDRU VASILE, HANDRU GLIGOR, HANDRU LEONTINA, SEMEREAN PAULINA în CF 59492 prin încheierea nr. 10415/05.07.2001 3. Hotărârea judecătorească nr. 11730, dosar nr. 13579/1994, din data de 22.11.1994, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ARDELEANU IULIU HOREA, ARDELEANU LIANA, RUS IOAN, RUS CARMELITA, PETRIȘOR LIVIA în CF 59538 prin încheierea nr. 4516/18.02.1995	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60313	231	, IE 59492, IE 59538 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	231	10	-	87/3,88/1/3, 85/4,86/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.162,024 582.581,825	2	372.156,72 582.565,775	16.904
3	372.155,815 582.559,168	4	372.150,747 582.558,044	5.191
5	372.153,737 582.551,347	6	372.155,863 582.551,772	2.168
7	372.157,548 582.552,108	8	372.161,893 582.553,221	4.485
9	372.161,361 582.557,101	10	372.161,824 582.568,056	10.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.156,72 582.565,775	3	372.155,815 582.559,168	6.669
4	372.150,747 582.558,044	5	372.153,737 582.551,347	7.334
6	372.155,863 582.551,772	7	372.157,548 582.552,108	1.718
8	372.161,893 582.553,221	9	372.161,361 582.557,101	3.916
10	372.161,824 582.568,056	11	372.162,531 582.569,58	1.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.162,531 582.569,58	12	372.162,36 582.570,335	0.774
13	372.164,946 582.577,442	14	372.166,981 582.584,413	7.262
15	372.169,153 582.592,617	16	372.170,74 582.596,634	4.319
17	372.162,99 582.593,789	18	372.163,57 582.593,703	0.586
19	372.164,179 582.593,358	20	372.164,481 582.592,713	0.712
21	372.164,746 582.591,566	1	372.162,024 582.581,825	10.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.162,36 582.570,335	13	372.164,946 582.577,442	7.563
14	372.166,981 582.584,413	15	372.169,153 582.592,617	8.487
16	372.170,74 582.596,634	17	372.162,99 582.593,789	8.256
18	372.163,57 582.593,703	19	372.164,179 582.593,358	0.7
20	372.164,481 582.592,713	21	372.164,746 582.591,566	1.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8465 Gilău
Nr. cadastral vechi:3234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50264	383	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126574 / 27/11/2009		
Act Notarial nr. 4963, din 26/11/2009 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABOU DUMITRIŢA**	
160353 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 100, din 19/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SABOU DUMITRIŢA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SABOU MATEI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50264	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, acoperita cu tigla compusa din : Parter : 1 terasa acces exterior, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa, casa scarii Etaj : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.667,008 584.828,532	2	374.670,335 584.837,454	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.670,335 584.837,454	3	374.675,881 584.852,327	15.873
3	374.675,881 584.852,327	4	374.674,286 584.856,331	4.31
4	374.674,286 584.856,331	5	374.667,335 584.853,68	7.439
5	374.667,335 584.853,68	6	374.664,23 584.854,825	3.309
6	374.664,23 584.854,825	7	374.653,481 584.826,602	30.201
7	374.653,481 584.826,602	8	374.664,695 584.822,329	12.001
8	374.664,695 584.822,329	9	374.664,926 584.822,95	0.663
9	374.664,926 584.822,95	1	374.667,008 584.828,532	5.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3118 Gilău

TEREN Intravilan Nr. topografic:1266/38/1/1/1, 1266/39/1/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei Str Stadionului, Nr. 14,25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53874	1.013	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; , IE 50201 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53874-C1	Loc. Gilau, Str Pepinierei Str Stadionului, Nr. 14,25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 - Casa de locuit P+M pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din tabla, compusa din: Parter: Living, camera, hol, baie si terasa; Mansarda: 2 camere si hol. Anul construirii 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53874-C2	Loc. Gilau, Str Pepinierei Str Stadionului, Nr. 14,25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C2 - Grajd din boltari si caramida si sura din lemn, acoperite cu tigla. Anul construirii 1975.
A1.3	53874-C3	Loc. Gilau, Str Pepinierei Str Stadionului, Nr. 14,25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta unifamiliala, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 150.3 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44189 / 05/04/2013		
Act Administrativ nr. 23511, din 26/07/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU (act administrativ nr. 2917/25-03-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 41786/01-04-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 260/16-11-2012 emis de MAIER VASILICĂ; act administrativ nr. 2912/20-03-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991 şi construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAIER VASILICĂ**	
26866 / 07/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 029178, din 14/02/2024 emis de PUIU STEFANIA LIANA (Certificat energetic ; act administrativ nr 40 din 27.05.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 6913 din 07.03.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 6934 din 08.03.2024, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 07.02.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 07.02.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 1208 din 20.01.2025, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 00228182740 din 20.01.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MAIER VASILICĂ**	
30842 / 05/09/2005		
Act Administrativ nr. Încheierea 30842, din 05/09/2005 emis de -;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PENTRU SECTIA DE JANDARMI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3118), poziție preluată din IE 50201 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ 23511, din data de 26.07.2012, emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER VASILICĂ în CF 53874 prin încheierea 44189/05.04.2013 2. Actul administrativ Încheierea 30842, din data de 05.09.2005 prin	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMAN PENTRU SECTIA DE JANDARMI în CF 50201 prin încheierea 30842/05. 09.2005;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53874	1.013	, IE 50201 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	287	24	1266/38/1/1/1, 1266/39/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53874-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C1 - Casa de locuit P+M pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din tabla, compusa din: Parter: Living, camera, hol, baie si terasa; Mansarda: 2 camere si hol. Anul construirii 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53874-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; C2 - Grajd din boltari si caramida si sura din lemn, acoperite cu tigla. Anul construirii 1975.
A1.3	53874-C3	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta unifamiliala, avand regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 150.3 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.167,759 585.040,075	2	378.163,671 585.063,492	23.771
3	378.162,994 585.067,366	4	378.160,529 585.079,21	12.098
5	378.158,039 585.091,585	6	378.156,112 585.101,335	9.939
7	378.149,153 585.099,786	8	378.143,545 585.098,538	5.745
9	378.143,505 585.098,531	10	378.143,495 585.098,589	0.059
11	378.143,373 585.098,56	12	378.143,494 585.098,059	0.515
13	378.143,497 585.098,06	14	378.145,992 585.085,933	12.381
15	378.147,818 585.077,12	16	378.149,454 585.067,716	9.545
17	378.150,469 585.061,098	18	378.151,028 585.057,45	3.691
19	378.151,917 585.050,432	20	378.155,516 585.037,997	12.945
21	378.158,34 585.022,033	22	378.170,536 585.024,76	12.497
23	378.169,4 585.030,68	1	378.167,759 585.040,075	9.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.163,671 585.063,492	3	378.162,994 585.067,366	3.933
4	378.160,529 585.079,21	5	378.158,039 585.091,585	12.623
6	378.156,112 585.101,335	7	378.149,153 585.099,786	7.129
8	378.143,545 585.098,538	9	378.143,505 585.098,531	0.041
10	378.143,495 585.098,589	11	378.143,373 585.098,56	0.125
12	378.143,494 585.098,059	13	378.143,497 585.098,06	0.003
14	378.145,992 585.085,933	15	378.147,818 585.077,12	9.0
16	378.149,454 585.067,716	17	378.150,469 585.061,098	6.695
18	378.151,028 585.057,45	19	378.151,917 585.050,432	7.074
20	378.155,516 585.037,997	21	378.158,34 585.022,033	16.212
22	378.170,536 585.024,76	23	378.169,4 585.030,68	6.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50317	1.111	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50317-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88633 / 03/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3661, din 13/03/2009 emis de JUD CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER IOAN DANUŢ**, şi soţia 2) **MAIER MEDA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER MEDA**, bun comun 2) **MAIER IOAN DANUŢ**, şi soţia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50317	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	287	2	-	
2	arabil	DA	924	287	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50317-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.167,759 585.040,075	2	378.169,4 585.030,68	9.537
3	378.170,536 585.024,76	4	378.182,389 585.027,465	12.158
5	378.184,823 585.028,021	6	378.182,06 585.043,066	15.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.169,4 585.030,68	3	378.170,536 585.024,76	6.028
4	378.182,389 585.027,465	5	378.184,823 585.028,021	2.497
6	378.182,06 585.043,066	7	378.180,611 585.050,32	7.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	378.180,611 585.050,32	8	378.177,469 585.066,057	16.048
9	378.175,502 585.075,906	10	378.172,016 585.093,994	18.421
11	378.170,045 585.104,259	12	378.169,881 585.104,23	0.167
13	378.156,426 585.101,515	14	378.156,274 585.101,473	0.158
15	378.156,291 585.101,379	16	378.156,225 585.101,36	0.069
17	378.156,112 585.101,335	18	378.158,039 585.091,585	9.939
19	378.160,529 585.079,21	20	378.162,994 585.067,366	12.098
21	378.163,671 585.063,492	1	378.167,759 585.040,075	23.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	378.177,469 585.066,057	9	378.175,502 585.075,906	10.043
10	378.172,016 585.093,994	11	378.170,045 585.104,259	10.453
12	378.169,881 585.104,23	13	378.156,426 585.101,515	13.726
14	378.156,274 585.101,473	15	378.156,291 585.101,379	0.096
16	378.156,225 585.101,36	17	378.156,112 585.101,335	0.116
18	378.158,039 585.091,585	19	378.160,529 585.079,21	12.623
20	378.162,994 585.067,366	21	378.163,671 585.063,492	3.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7414 Gilău
Nr. topografic:nr top nou 1266/38/3, 1266/39/3, nr top. comas. 5202/38/3, 5202/39/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55408	1.098	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55408-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Una locuință de beton acoperită cu țiglă cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente , antreu, baie și pivniță , un depozit și alte anexe gospodărești, curte și grădină.
A1.2	55408-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ - P
A1.3	55408-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; TERASA DE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30842 / 05/09/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6361/2005/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 30842, din 05/09/2005 emis de - (dosar nr 1490/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREESCU IOAN**, și soția 2) **ANDREESCU IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7414)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ANDREESCU IOANA**, bun comun 2) **ANDREESCU IOAN**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55408	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	287	-	nr top nou 1266/38/3, 1266/39/3, nr top. comas. 5202/38/3, 5202/39/3	
2	arabil	DA	545	287	-	nr top nou 1266/38/3, 1266/39/3, nr top. comas. 5202/38/3, 5202/39/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55408-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Una locuință de beton acoperită cu țiglă cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente , antreu, baie și pivniță , un depozit și alte anexe gospodărești, curte și grădină.
A1.2	55408-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; GARAJ - P
A1.3	55408-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; TERASA DE VARA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.177,469 585.066,057	2	378.180,611 585.050,32	16.048
2	378.180,611 585.050,32	3	378.182,06 585.043,066	7.397
3	378.182,06 585.043,066	4	378.184,823 585.028,021	15.297
4	378.184,823 585.028,021	5	378.194,254 585.030,224	9.685
5	378.194,254 585.030,224	6	378.199,347 585.031,427	5.233
6	378.199,347 585.031,427	7	378.197,993 585.037,359	6.085
7	378.197,993 585.037,359	8	378.194,942 585.051,513	14.479
8	378.194,942 585.051,513	9	378.191,416 585.068,594	17.441
9	378.191,416 585.068,594	10	378.184,427 585.101,853	33.985
10	378.184,427 585.101,853	11	378.183,581 585.105,577	3.819
11	378.183,581 585.105,577	12	378.183,184 585.107,142	1.615
12	378.183,184 585.107,142	13	378.181,613 585.106,883	1.592
13	378.181,613 585.106,883	14	378.170,101 585.104,38	11.781
14	378.170,101 585.104,38	15	378.170,12 585.104,272	0.11
15	378.170,12 585.104,272	16	378.170,045 585.104,259	0.076
16	378.170,045 585.104,259	17	378.172,016 585.093,994	10.453
17	378.172,016 585.093,994	18	378.175,502 585.075,906	18.421
18	378.175,502 585.075,906	1	378.177,469 585.066,057	10.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6983 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:5202/42/2 (top. comas.)

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61021	2.217	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61021-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, antreu, cămară de alimente și pivniță. Bucătărie de vară din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din bucătărie și cămară de alimente
A1.2	61021-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.3	61021-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD - P
A1.4	61021-C4	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; DEBARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2827 / 20/02/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11589/2002, din 20/02/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TĂMAȘ MARIA MAGDA**, și soțul 2) **TĂMAȘ IOAN**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOTFALUSI IOSIF**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOTFALUSI IOSIF** 2) **TĂMAȘ MARIA MAGDA**, și soțul 3) **TĂMAȘ IOAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2827 / 20/02/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11589/2002, din 20/02/2003 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOTFALUSI ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61021	2.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	289	7/1	5202/42/2 (top. comas.)	
2	arabil	DA	1.487	289	7	5202/42/2 (top. comas.)	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61021-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere, antreu, cămară de alimente și pivniță. Bucătărie de vară din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din bucătărie și cămară de alimente
A1.2	61021-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P
A1.3	61021-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD - P
A1.4	61021-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; DEBARA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.227,539 585.065,151	2	378.222,435 585.084,811	20.312
3	378.218,823 585.098,724	4	378.216,134 585.108,522	10.16
5	378.213,481 585.116,713	6	378.195,125 585.111,646	19.043
7	378.192,744 585.110,491	8	378.190,248 585.108,109	3.45
9	378.189,837 585.105,06	10	378.192,669 585.092,917	12.469
11	378.195,441 585.079,194	12	378.197,279 585.071,523	7.888
13	378.198,363 585.065,98	14	378.201,157 585.053,11	13.17
15	378.203,383 585.043,002	16	378.205,252 585.033,266	9.914
17	378.205,316 585.033,173	18	378.205,788 585.032,789	0.608
19	378.206,319 585.032,537	20	378.216,063 585.034,713	9.984
21	378.223,279 585.036,422	22	378.235,002 585.039,123	12.03
23	378.234,176 585.041,949	24	378.231,213 585.051,948	10.429
25	378.229,224 585.058,661	1	378.227,539 585.065,151	6.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.222,435 585.084,811	3	378.218,823 585.098,724	14.374
4	378.216,134 585.108,522	5	378.213,481 585.116,713	8.61
6	378.195,125 585.111,646	7	378.192,744 585.110,491	2.646
8	378.190,248 585.108,109	9	378.189,837 585.105,06	3.077
10	378.192,669 585.092,917	11	378.195,441 585.079,194	14.0
12	378.197,279 585.071,523	13	378.198,363 585.065,98	5.648
14	378.201,157 585.053,11	15	378.203,383 585.043,002	10.35
16	378.205,252 585.033,266	17	378.205,316 585.033,173	0.113
18	378.205,788 585.032,789	19	378.206,319 585.032,537	0.588
20	378.216,063 585.034,713	21	378.223,279 585.036,422	7.416
22	378.235,002 585.039,123	23	378.234,176 585.041,949	2.944
24	378.231,213 585.051,948	25	378.229,224 585.058,661	7.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8721 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3470

Adresa: Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54256	900	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54256-C1	Loc. Gilau, Str Fierarului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C1 - Casa familiala cu regim de inaltime P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla de ciment, compusa din: Parter: Camera de zi, sufragerie, bucatarie, camara, baie, WC, hol + casa scarii, vestibul; Mansarda: 4 dormitoare, 2 logii, baie, hol + casa scarii si balcon Anul construirii: 2001. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86460 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 751, din 11/07/2008 emis de BNP NECIU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR SANDOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8721)	
13459 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. 891, din 23/01/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (act administrativ nr. 2386/10-01-2014 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 938/24-01-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 32/09-12-1998 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 90/27-01-2014 emis de KULCSAR SANDOR; act notarial nr. 751/11.07.2008 - notar public Neciu Daniela Gabriela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KULCSAR SANDOR**	
/		
Act Administrativ nr. 9731, din 21/05/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KULCSAR I. SANDOR** 2) **KULCSAR I. PETRU** 3) **NAGY I. ECATERINA** 4) **KULCSAR I. IOSIF**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 751, din data de 11.07.2008, emis de BNP NECIU, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui KULCSAR SANDOR în CF 54256 prin încheierea 86460/17.07.2008 din TP 0552/1166/14.03.2001 pentru tarla 287, parcela 1/2, suprafața de 200 mp 2. Actul administrativ TP NR. 9731, din data de 21.05.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui KULCSAR I. SANDOR, KULCSAR I. PETRU, NAGY I. ECATERINA, KULCSAR I. IOSIF pentru tarla 287, parcela 1, suprafața de 600 mp și tarla 287, parcela 2, suprafața de 800 mp	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54256	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	287	1/2,1,2	-	
2	arabil	DA	506	287	1/2,1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54256-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; C1 - Casa familiala cu regim de inaltime P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla de ciment, compusa din: Parter: Camera de zi, sufragerie, bucatarie, camara, baie, WC, hol + casa scarii, vestibul; Mansarda: 4 dormitoare, 2 logii, baie, hol + casa scarii si balcon Anul construirii: 2001. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.922,67 585.027,267	2	377.924,273 585.010,396	16.947
2	377.924,273 585.010,396	3	377.924,428 585.007,289	3.111
3	377.924,428 585.007,289	4	377.924,654 585.004,192	3.105
4	377.924,654 585.004,192	5	377.936,744 585.006,551	12.318
5	377.936,744 585.006,551	6	377.948,251 585.009,241	11.817
6	377.948,251 585.009,241	7	377.945,823 585.019,478	10.521
7	377.945,823 585.019,478	8	377.942,914 585.030,703	11.596
8	377.942,914 585.030,703	9	377.937,623 585.051,117	21.089
9	377.937,623 585.051,117	10	377.920,451 585.047,513	17.546
10	377.920,451 585.047,513	1	377.922,67 585.027,267	20.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8861 Gilău
Nr. cadastral vechi:4058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52481	605	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52481-C1	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2014, avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita la sol= 89.00 mp si suprafata construita desfasurata= 188.00 mp.
A1.2	52481-C2	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136990 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 1158, din 05/11/2008 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIAN IOAN**, ŞI SOTIA 2) **BURIAN NELUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8861)	
80214 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 778, din 20/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 22 din 02.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 3705 din 10.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 404 din 19.05.2014, emis de AUDITOR ENERGETIC ROTARU NICOLAE MIHAI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURIAN IOAN** 2) **BURIAN NELUŢA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURIAN NELUŢA** 2) **BURIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

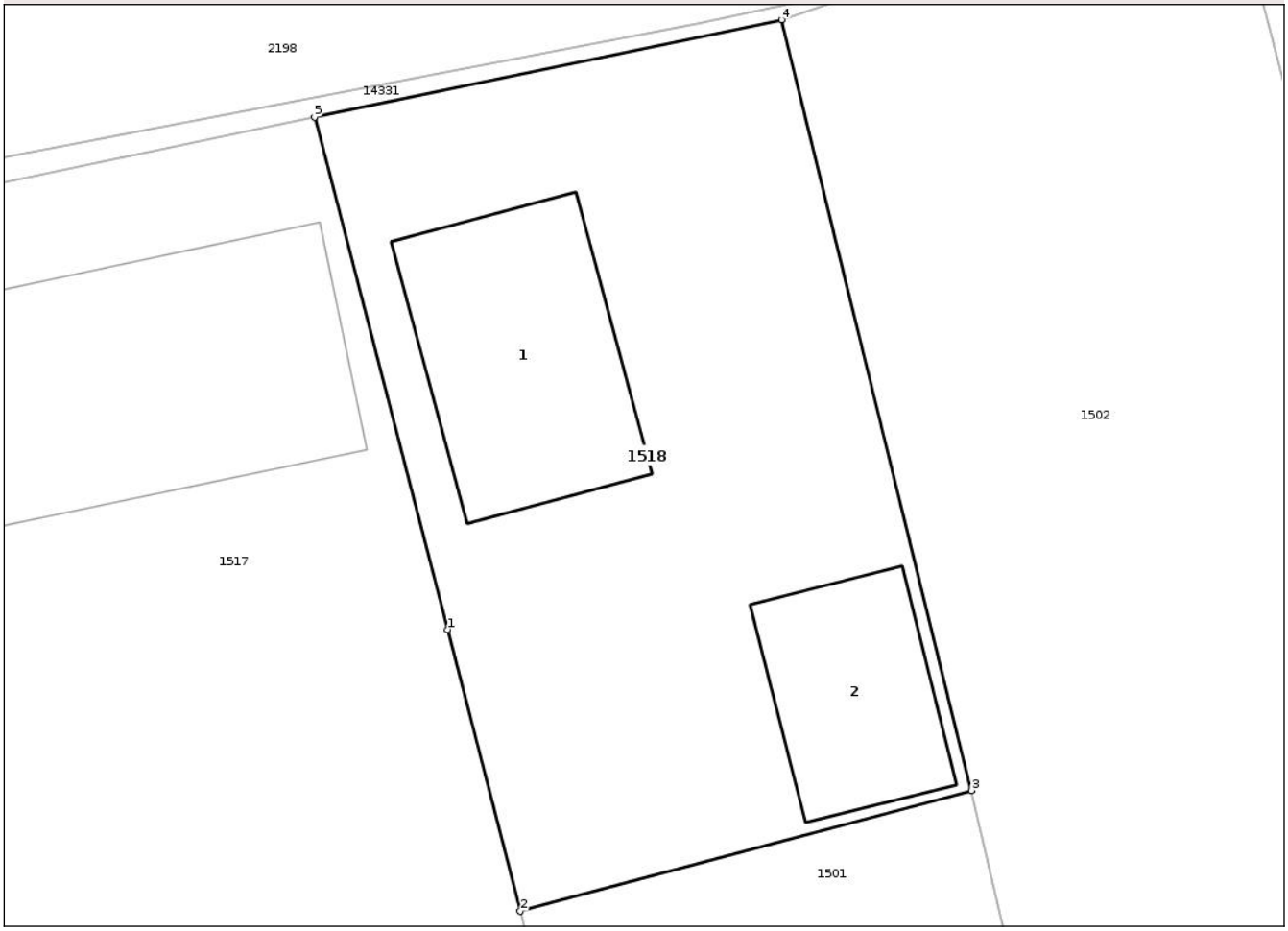
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52481	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	I287	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52481-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2014, avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita la sol= 89.00 mp si suprafata construita desfasurata= 188.00 mp.
A1.2	52481-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.942,914 585.030,703	2	377.945,823 585.019,478	11.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.945,823 585.019,478	3	377.963,818 585.024,29	18.627
3	377.963,818 585.024,29	4	377.956,239 585.054,993	31.625
4	377.956,239 585.054,993	5	377.937,623 585.051,117	19.015
5	377.937,623 585.051,117	1	377.942,914 585.030,703	21.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6429 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1266/33/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58766	297	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58766-C1	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2004, avand regimul de inaltime S+P+M cu suprafata construita la sol=90.00 mp si suprafata construita desfasurata=213.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8875 / 11/06/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1192/2001, dos. 8947/2000, cerere nr. 8875, din 11/06/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA GABRIEL**, și soția 2) **PLEŞA FLOAREA**, bun comun	
88965 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 5806, din 16/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.04.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 5239 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 52 din 24.06.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 17.04.2021, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEŞA GABRIEL** 2) **PLEŞA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

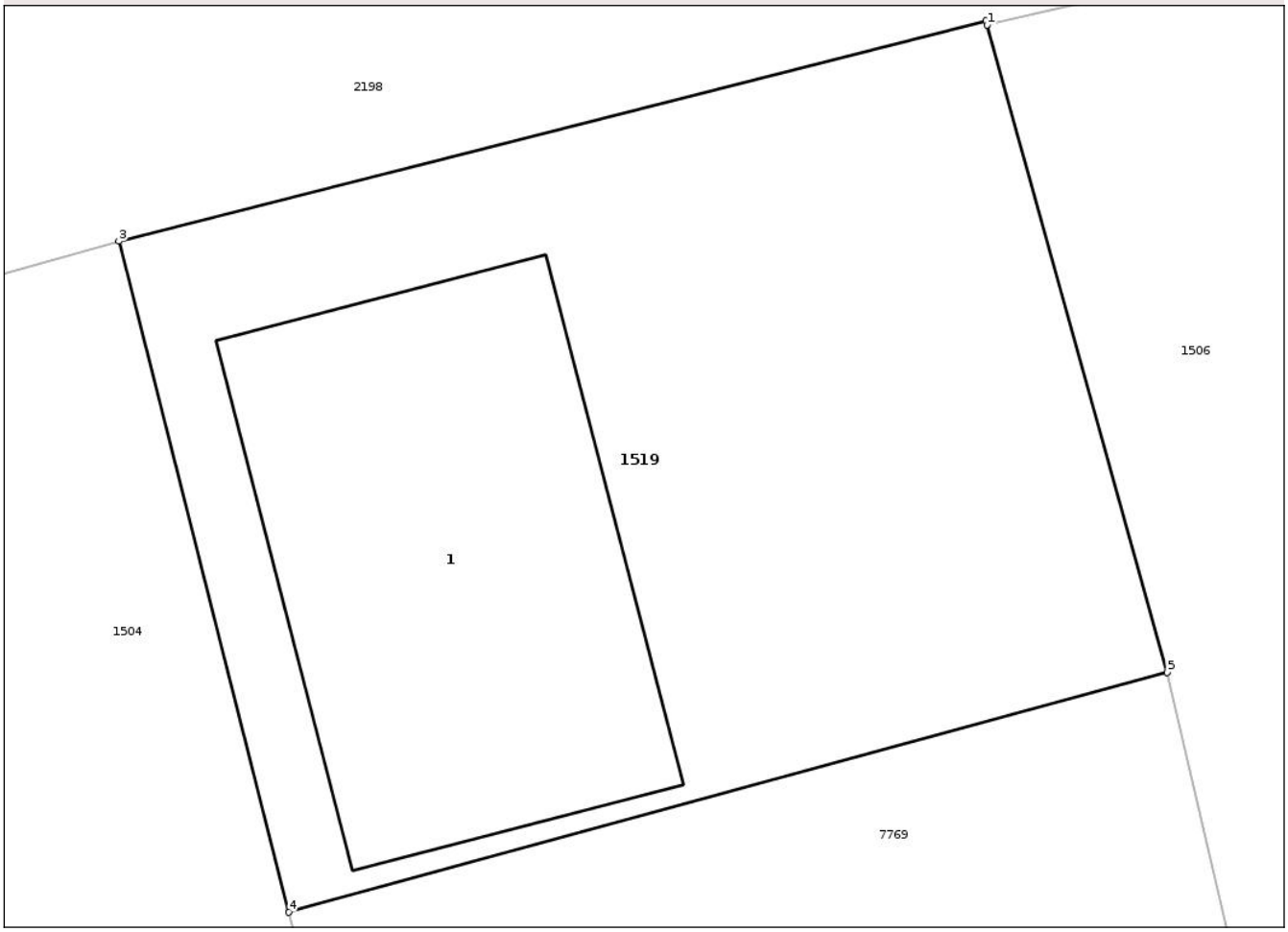
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58766	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	287	6,6/1	1266/33/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58766-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2004, avand regimul de inaltime S+P+M cu suprafata construita la sol=90.00 mp si suprafata construita desfasurata=213.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.029,683 585.074,78	2	378.029,658 585.074,87	0.093
2	378.029,658 585.074,87	3	378.010,63 585.070,04	19.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.010,63 585.070,04	4	378.014,363 585.055,329	15.177
4	378.014,363 585.055,329	5	378.033,636 585.060,584	19.977
5	378.033,636 585.060,584	1	378.029,683 585.074,78	14.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7275 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:comasație 5202/42/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54903	869	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54903-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Una locuință din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu țiglă, cu: una cameră, bucătărie, cămară de alimente, antreu
A1.2	54903-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă gospodărească.
A1.3	54903-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă gospodărească.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30046 / 24/02/2017		
Act Administrativ nr. 3963, din 31/03/2017 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 17/2 din 14.02.2017, emis de BELCE ALINA MARCELA;act administrativ nr 20100148229 din 28.12.2015, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE TREZORERIA CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 20100148228 din 28.12.2015, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE TREZORERIA CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 1360 din 06.02.2017, emis de COMUNA GILAU;hotarare judecatoreasca nr 6762/2015 din 01.07.2015, emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 13917 din 30.01.2017, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 17/1 din 14.02.2017, emis de BELCE PAUL şi Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BELCE PAUL** 2) **BELCE ALINA-MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54903	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	289	6,6/1	comasaţie 5202/42/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54903-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Una locuinţă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperită cu ţiglă, cu: una cameră, bucătărie, cămară de alimente, antreu
A1.2	54903-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă gospodărească.
A1.3	54903-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă gospodărească.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.240,03 585.059,937	2	378.239,664 585.061,282	1.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.239,664 585.061,282	3	378.238,731 585.064,882	3.719
3	378.238,731 585.064,882	4	378.237,219 585.070,788	6.096
4	378.237,219 585.070,788	5	378.231,972 585.091,296	21.169
5	378.231,972 585.091,296	6	378.226,716 585.111,525	20.901
6	378.226,716 585.111,525	7	378.224,563 585.119,857	8.606
7	378.224,563 585.119,857	8	378.213,965 585.116,847	11.017
8	378.213,965 585.116,847	9	378.213,481 585.116,713	0.502
9	378.213,481 585.116,713	10	378.216,134 585.108,522	8.61
10	378.216,134 585.108,522	11	378.218,823 585.098,724	10.16
11	378.218,823 585.098,724	12	378.222,435 585.084,811	14.374
12	378.222,435 585.084,811	13	378.227,539 585.065,151	20.312
13	378.227,539 585.065,151	14	378.229,224 585.058,661	6.705
14	378.229,224 585.058,661	15	378.231,213 585.051,948	7.001
15	378.231,213 585.051,948	16	378.234,176 585.041,949	10.429
16	378.234,176 585.041,949	17	378.235,002 585.039,123	2.944
17	378.235,002 585.039,123	18	378.244,617 585.041,508	9.906
18	378.244,617 585.041,508	19	378.241,126 585.055,915	14.824
19	378.241,126 585.055,915	1	378.240,03 585.059,937	4.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3121 Proiect de evidență Gilău
Nr. topografic:vechi 1266/43, nr. top. com. 5202/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58170	1.552	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58170-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperiș țiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie și 1 antreu
A1.2	58170-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casă construită la parter din cărămidă și la etaj din lemn, pe fundație de beton, acoperiș azbociment ondulat, compusă din : la parter: 1 garaj, 1 bucătărie și 1 cămară alimente iar la etaj : 2 camere, 1 hol, 1 baie
A1.3	58170-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Coteț de animale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4100 / 14/03/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12123/2002/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 4100, din 14/03/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIŞ LUCREŢIA**	
125477 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 47, din 19/06/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 295 din 19.06.2020, emis de Gabor Tudor Horea și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MARIŞ LUCREŢIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARIŞ AURELIAN-MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARIŞ DOREL-SORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIŞ LUCREŢIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIŞ AURELIAN-MARIUS**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIŞ DOREL-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58170	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	I289	5	vechi 1266/43, nr. top. com. 5202/43	
2	arabil	DA	983	I289	6	vechi 1266/43, nr. top. com. 5202/43	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58170-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă construită din cărămidă pe fundație de beton, acoperiș țiglă, compusă din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie și 1 antreu
A1.2	58170-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Casă construită la parter din cărămidă și la etaj din lemn, pe fundație de beton, acoperiș azbociment ondulat, compusă din : la parter: 1 garaj, 1 bucătărie și 1 cămară alimente iar la etaj : 2 camere, 1 hol, 1 baie
A1.3	58170-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Coteț de animale

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.240,03 585.059,937	2	378.241,126 585.055,915	4.169
2	378.241,126 585.055,915	3	378.244,617 585.041,508	14.824
3	378.244,617 585.041,508	4	378.262,763 585.045,724	18.629
4	378.262,763 585.045,724	5	378.257,388 585.069,491	24.367
5	378.257,388 585.069,491	6	378.256,969 585.069,702	0.469
6	378.256,969 585.069,702	7	378.255,679 585.075,027	5.479
7	378.255,679 585.075,027	8	378.248,941 585.102,743	28.523
8	378.248,941 585.102,743	9	378.243,452 585.124,978	22.902
9	378.243,452 585.124,978	10	378.224,748 585.119,91	19.378
10	378.224,748 585.119,91	11	378.224,563 585.119,857	0.192
11	378.224,563 585.119,857	12	378.226,716 585.111,525	8.606
12	378.226,716 585.111,525	13	378.231,972 585.091,296	20.901
13	378.231,972 585.091,296	14	378.237,219 585.070,788	21.169
14	378.237,219 585.070,788	15	378.238,731 585.064,882	6.096
15	378.238,731 585.064,882	16	378.239,664 585.061,282	3.719
16	378.239,664 585.061,282	1	378.240,03 585.059,937	1.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3122 Gilău
Nr. topografic:nr.top.vechi 1266/44, nr.top. comasaţie 5202/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54775	1.582	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54775-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 2camere, hol, baie, bucătărie, cămară
A1.2	54775-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Bucătărie de vară din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperiş din ţiglă, compusă din 1 cameră, bucătărie, pivniţa
A1.3	54775-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd vite din cărămidă, acoperit cu ţiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178471 / 17/12/2014		
Act Notarial nr. 86, din 15/12/2014 emis de POP GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂDICI AMALIA-ILONA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 87, din 15/12/2014 emis de POP GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂDICI AMALIA-ILONA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂDICI AMALIA-ILONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54775	1.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.582	289	8	nr.top.vechi 1266/44, nr. top. comasaţie 5202/44	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54775-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 2camere, hol, baie, bucătărie, cămară
A1.2	54775-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Bucătărie de vară din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperiş din ţiglă, compusă din 1 cameră, bucătărie, pivniţa
A1.3	54775-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Grajd vite din cărămidă, acoperit cu ţiglă

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.277,426 585.068,049	2	378.276,303 585.072,586	4.674
2	378.276,303 585.072,586	3	378.276,046 585.073,623	1.068
3	378.276,046 585.073,623	4	378.274,838 585.078,501	5.025
4	378.274,838 585.078,501	5	378.273,121 585.085,434	7.142
5	378.273,121 585.085,434	6	378.264,267 585.120,432	36.101
6	378.264,267 585.120,432	7	378.261,813 585.130,132	10.006
7	378.261,813 585.130,132	8	378.243,452 585.124,978	19.071
8	378.243,452 585.124,978	9	378.248,941 585.102,743	22.902
9	378.248,941 585.102,743	10	378.255,679 585.075,027	28.523
10	378.255,679 585.075,027	11	378.256,969 585.069,702	5.479
11	378.256,969 585.069,702	12	378.257,388 585.069,491	0.469
12	378.257,388 585.069,491	13	378.262,763 585.045,724	24.367
13	378.262,763 585.045,724	14	378.281,893 585.050,189	19.644
14	378.281,893 585.050,189	15	378.279,218 585.060,813	10.956
15	378.279,218 585.060,813	1	378.277,426 585.068,049	7.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53333	721	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53333-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit - construcţie din zidărie de cărămidă, fundaţii piatră şi beton, acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compus din: 3 camere, 2 holuri, 1 bucătărie, 1 baie, 2 cămări.
A1.3	53333-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; PISCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72940 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR. 334, din 10/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU EMIL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RUSU EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53333	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	289	6,7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53333-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit - construcţie din zidărie de cărămidă, fundaţii piatră şi beton, acoperiş tip şarpantă din lemn, învelitoare ţiglă, compus din: 3 camere, 2 holuri, 1 bucătărie, 1 baie, 2 cămări.
A1.3	53333-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; PISCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.277,426 585.068,049	2	378.279,218 585.060,813	7.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.279,218 585.060,813	3	378.281,893 585.050,189	10.956
3	378.281,893 585.050,189	4	378.300,992 585.054,417	19.561
4	378.300,992 585.054,417	5	378.298,174 585.067,508	13.391
5	378.298,174 585.067,508	6	378.295,954 585.076,222	8.992
6	378.295,954 585.076,222	7	378.292,138 585.089,824	14.127
7	378.292,138 585.089,824	8	378.273,121 585.085,434	19.517
8	378.273,121 585.085,434	9	378.274,838 585.078,501	7.142
9	378.274,838 585.078,501	10	378.276,046 585.073,623	5.025
10	378.276,046 585.073,623	11	378.276,303 585.072,586	1.068
11	378.276,303 585.072,586	1	378.277,426 585.068,049	4.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8526 Gilău
Nr. cadastral vechi:3365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51723	1.569	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51723-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa din piatra si caramida , pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, camara si veranda deschisa, cu su = 39,42 mp.,
A1.3	51723-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd din piatra si lemn acoperit cu tigla
A1.4	51723-C4	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37838 / 27/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3337, din 11/04/2002 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **ILYES ZOLTAN**, ŞI SOŢIA 2) **ILYES ANA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8526)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ILYES ZOLTAN** 2) **ILYES ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51723	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.569	289	2,2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51723-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa din piatra si caramida , pe fundatie de piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 1 camera, 1 bucatarie, camara si veranda deschisa, cu su = 39,42 mp.,
A1.3	51723-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd din piatra si lemn acoperit cu tigla
A1.4	51723-C4	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.311,136 585.091,118	2	378.305,681 585.113,426	22.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.305,681 585.113,426	3	378.299,333 585.139,493	26.829
3	378.299,333 585.139,493	4	378.298,325 585.139,234	1.041
4	378.298,325 585.139,234	5	378.281,267 585.135,176	17.534
5	378.281,267 585.135,176	6	378.280,371 585.134,947	0.925
6	378.280,371 585.134,947	7	378.283,035 585.124,765	10.525
7	378.283,035 585.124,765	8	378.285,651 585.114,764	10.337
8	378.285,651 585.114,764	9	378.292,138 585.089,824	25.77
9	378.292,138 585.089,824	10	378.295,954 585.076,222	14.127
10	378.295,954 585.076,222	11	378.298,174 585.067,508	8.992
11	378.298,174 585.067,508	12	378.300,992 585.054,417	13.391
12	378.300,992 585.054,417	13	378.319,449 585.058,438	18.89
13	378.319,449 585.058,438	14	378.318,092 585.063,597	5.334
14	378.318,092 585.063,597	15	378.315,577 585.072,958	9.693
15	378.315,577 585.072,958	1	378.311,136 585.091,118	18.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 43,45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58268	1.654	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58268-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 43,45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1 - Casa de locuit P, edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, zidarie din boltari si caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, camara si urcare pod, hol. Constructia nu detine Certificat energetic si nu are lift
A1.2	58268-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 43,45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C2 - Casa de locuit S+P, edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, zidarie din lemn si caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol 2 pivnite; Parter: camera, bucatarie, camara, baie, hol. Constructia nu detine Certificat energetic si nu are lift.
A1.3	58268-C3	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 43,45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C3 - Anexa P, edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, acoperis tigla, compusa din: 2 grajduri din caramida, sura din lemn.
A1.4	58268-C4	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 43,45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C4 - Anexa P, edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 2 cotete.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95677 / 29/04/2020		
Act Administrativ nr. 31266, din 18/11/2019 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 13 din 20.01.2020, emis de MARIS ROZALIA;act administrativ nr 1526 din 13.02.2020, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 1606 din 11.02.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.04.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr OP4 din 29.04.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU_C2 din 29.04.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 13424 din 23.01.2020, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, L 1/2000 și L247/2005 și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIŞ ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58268	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	I289	1	-	
2	arabil	DA	973	I289	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58268-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1 - Casa de locuit P, edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, zidarie din boltari si caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, camara si urcare pod, hol. Constructia nu detine Certificat energetic si nu are lift
A1.2	58268-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C2 - Casa de locuit S+P, edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, zidarie din lemn si caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol 2 pivnite; Parter: camera, bucatarie, camara, baie, hol. Constructia nu detine Certificat energetic si nu are lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58268-C3	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C3 - Anexa P, edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, acoperis tigla, compusa din: 2 grajduri din caramida, sura din lemn.
A1.4	58268-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C4 - Anexa P, edificata in anul 1991, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: 2 cotete.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.311,136 585.091,118	2	378.315,577 585.072,958	18.695
3	378.318,092 585.063,597	4	378.319,449 585.058,438	5.334
5	378.334,634 585.062,394	6	378.334,557 585.062,712	0.327
7	378.337,897 585.063,568	8	378.337,321 585.066,453	2.942
9	378.339,481 585.066,955	10	378.337,532 585.077,589	10.811
11	378.335,014 585.077,214	12	378.333,777 585.082,054	4.996
13	378.333,352 585.083,717	14	378.333,254 585.084,103	0.398
15	378.330,393 585.095,298	16	378.328,347 585.103,305	8.264
17	378.324,469 585.118,632	18	378.318,1 585.143,916	26.074
19	378.299,497 585.139,535	20	378.299,333 585.139,493	0.169
21	378.305,681 585.113,426	1	378.311,136 585.091,118	22.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.315,577 585.072,958	3	378.318,092 585.063,597	9.693
4	378.319,449 585.058,438	5	378.334,634 585.062,394	15.692
6	378.334,557 585.062,712	7	378.337,897 585.063,568	3.448
8	378.337,321 585.066,453	9	378.339,481 585.066,955	2.218
10	378.337,532 585.077,589	11	378.335,014 585.077,214	2.546
12	378.333,777 585.082,054	13	378.333,352 585.083,717	1.716
14	378.333,254 585.084,103	15	378.330,393 585.095,298	11.555
16	378.328,347 585.103,305	17	378.324,469 585.118,632	15.81
18	378.318,1 585.143,916	19	378.299,497 585.139,535	19.112
20	378.299,333 585.139,493	21	378.305,681 585.113,426	26.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56000	1.522	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56000-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1 - Locuinta unifamiliala, cu regimul de inaltime, Sp+P+M, edificata in anul 2021, nr. unitati individuale: 1. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 809/29.03.2021 si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206820 / 16/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 127, din 28/11/2015 emis de MOLDOVAN MARIANA (act administrativ nr. 198355/02-12-2015 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 16211/03-12-2015 emis de COMUNA GILĂU; act notarial nr. 2712/08-12-2015 emis de NP LAURA MOIGRĂDEAN; act administrativ nr. 16418/08-12-2015 emis de COMUNA GILĂU și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 56000 Gilău, a imobilului provenit din cartea funciară nr. 55984 Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj în rang serial câștigat cu nr. 1854/2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARIANA**	
130804 / 11/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 11/06/2021 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (act administrativ nr 8494 din 10.06.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 96 din 20.05.2021, emis de MOLDOVAN MARIANA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 17.06.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 7930 din 07.06.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 809 din 29.03.2021, emis de AUDITOR ENERGEIC SAMOILA DIANA MALINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIANA**	
191587 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1035, din 31/08/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Certificat de casatorie nr. 782750 din 31.08.1991, emis de ŞIMON CATERINA și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOLDOVAN LUCIAN-SORIN**, bun propriu	
4133 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 235 din 15.01.2024, emis de OCPI Cluj - SC);		
B8	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 5 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61197 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56000	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	289	27	-	
2	arabil	DA	794	289	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56000-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1 - Locuinta unifamiliala, cu regimul de inaltime, Sp+P+M, edificata in anul 2021, nr. unitati individuale: 1. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 809/29.03.2021 si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.330,393 585.095,298	2	378.333,254 585.084,103	11.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.333,254 585.084,103	3	378.333,352 585.083,717	0.398
3	378.333,352 585.083,717	4	378.333,777 585.082,054	1.716
4	378.333,777 585.082,054	5	378.335,014 585.077,214	4.996
5	378.335,014 585.077,214	6	378.337,532 585.077,589	2.546
6	378.337,532 585.077,589	7	378.339,481 585.066,955	10.811
7	378.339,481 585.066,955	8	378.337,321 585.066,453	2.218
8	378.337,321 585.066,453	9	378.337,897 585.063,568	2.942
9	378.337,897 585.063,568	10	378.356,116 585.068,238	18.808
10	378.356,116 585.068,238	11	378.346,662 585.107,368	40.256
11	378.346,662 585.107,368	12	378.336,712 585.148,197	42.024
12	378.336,712 585.148,197	13	378.318,1 585.143,916	19.098
13	378.318,1 585.143,916	14	378.324,469 585.118,632	26.074
14	378.324,469 585.118,632	15	378.328,347 585.103,305	15.81
15	378.328,347 585.103,305	1	378.330,393 585.095,298	8.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59003	330	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59003-C1	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188989 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 678, din 27/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr 1 din 30.08.2021, emis de Marginean Carmen Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂUT CLAUDIU-DANIEL**, bun propriu	
Act Notarial nr. 679, din 27/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare,construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
155554 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1258, din 15/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA (CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului aut. 1258/15.07.2025);		
B9	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188989 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 679, din 27/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265000 RONsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
14764 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 61 - conventie constituire uzufruct, din 23/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr 80476 din 22.01.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA SA);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂUT MARIUS-FLAVIU**, și soția 2) **TĂUT ŞTEFANIA-DORINA**	
38940 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. act aditional autentificat nr 199, din 22/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere_chit_cf din 22.02.2024, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr contract ipoteca aut nr 679 si acord din 27.08.2021, emis de np Marginean Carmen Mihaela);		
C3	Se notează actul adițional la contractul de ipoteca aut. nr. 679 din 27.08.2021, emis de NP Marginean Carmen Mihaela, prin dobândirea calității de garanți ipotecari a titularilor dreptului de uzufruct	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155554 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 1258, din 15/07/2025 emis de ŞIMON CATERINA (CONTRACT DE IPOTECA pentru garantarea creditului aut. 1258/15.07.2025);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195995.9 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

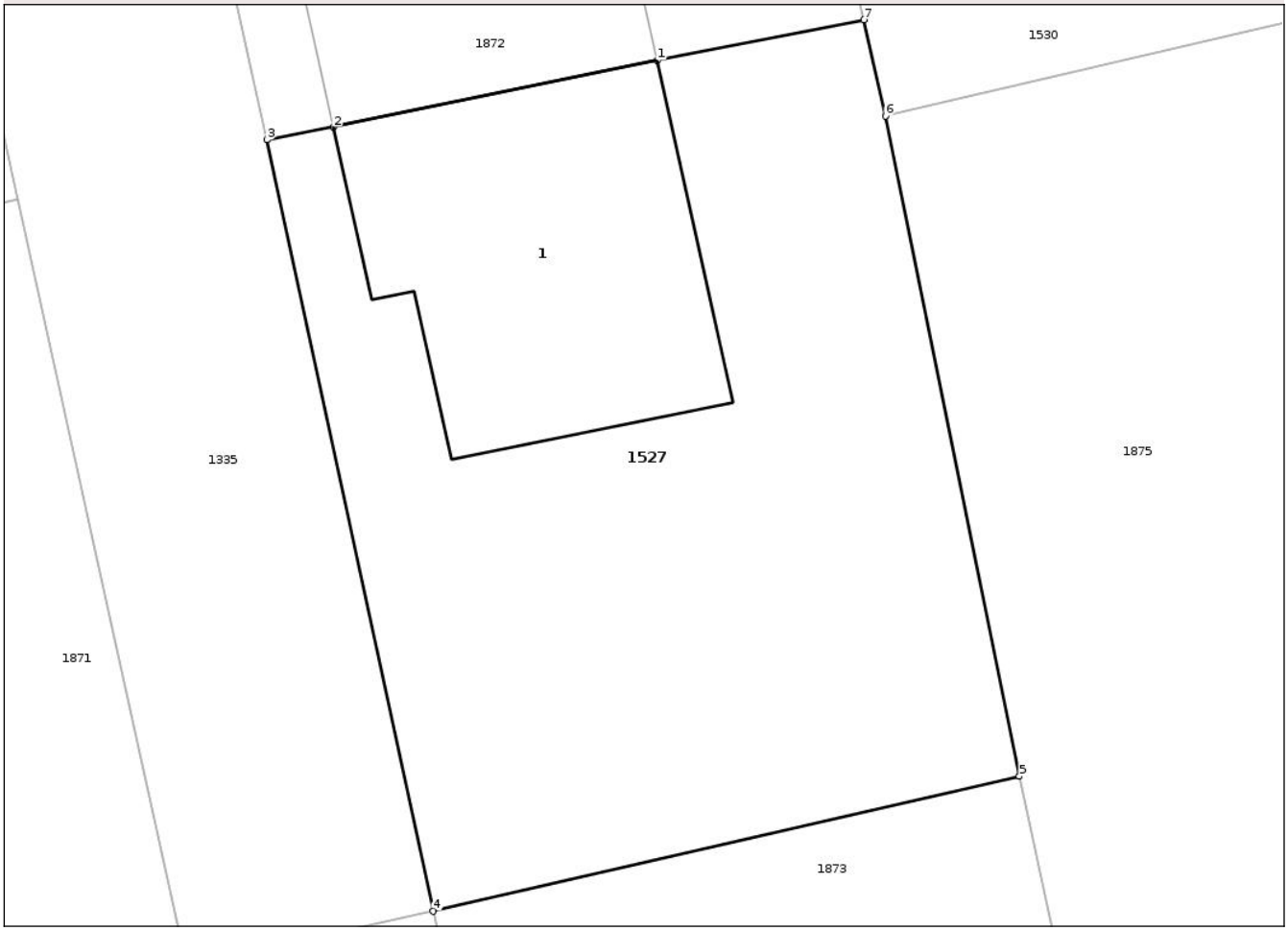
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59003	330	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	289	1E	-	avand un loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59003-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.450,003 585.149,453	2	378.441,454 585.147,688	8.729
2	378.441,454 585.147,688	3	378.439,691 585.147,353	1.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.439,691 585.147,353	4	378.444,087 585.126,995	20.827
4	378.444,087 585.126,995	5	378.459,572 585.130,558	15.89
5	378.459,572 585.130,558	6	378.456,033 585.147,981	17.779
6	378.456,033 585.147,981	7	378.455,463 585.150,522	2.604
7	378.455,463 585.150,522	1	378.450,003 585.149,453	5.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58968	338	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58968-C1	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2021.
A1.2	58968-C2	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Garaj-S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145997 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 504, din 30/06/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIU ADRIAN-VASILE**, și soția 2) **SUCIU MARINA-GEORGIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU ADRIAN-VASILE**, și soția 2) **SUCIU MARINA-GEORGIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58968	338	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	289	1E	-	avand un loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58968-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2021.
A1.2	58968-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Garaj-S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.430,767 585.145,29	2	378.433,125 585.145,776	2.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.433,125 585.145,776	3	378.428,567 585.165,884	20.618
3	378.428,567 585.165,884	4	378.412,405 585.162,376	16.538
4	378.412,405 585.162,376	5	378.417,186 585.142,362	20.577
5	378.417,186 585.142,362	6	378.422,217 585.143,446	5.146
6	378.422,217 585.143,446	1	378.430,767 585.145,29	8.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57538	883	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57538-C1	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta unifamiliala edificata in anul 2020, avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol= 185 mp si suprafata construita desfasurata= 276.95 mp.
A1.2	57538-C2	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212830 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE, din 19/11/2018 emis de HAROSA ROMANA (SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 714);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57538 a imobilului cu numarul cadastral 57538/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56960 inscris in cartea funciara 56960;	A1
Act Notarial nr. 9, din 18/01/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODEA FLORIN-REMUS**, și 2) **TODEA ZORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56960/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 9671 din 19/01/2018;	
199477 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. 101, din 24/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr 5054 din 22.06.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC PETREAN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 26.09.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.09.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 10636 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 212830 din 20.11.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 181 din 27.09.2020, emis de BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 9216 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9142 din 19.08.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TODEA FLORIN-REMUS**, și soția 2) **TODEA ZORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TODEA FLORIN-REMUS**, și 2) **TODEA ZORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

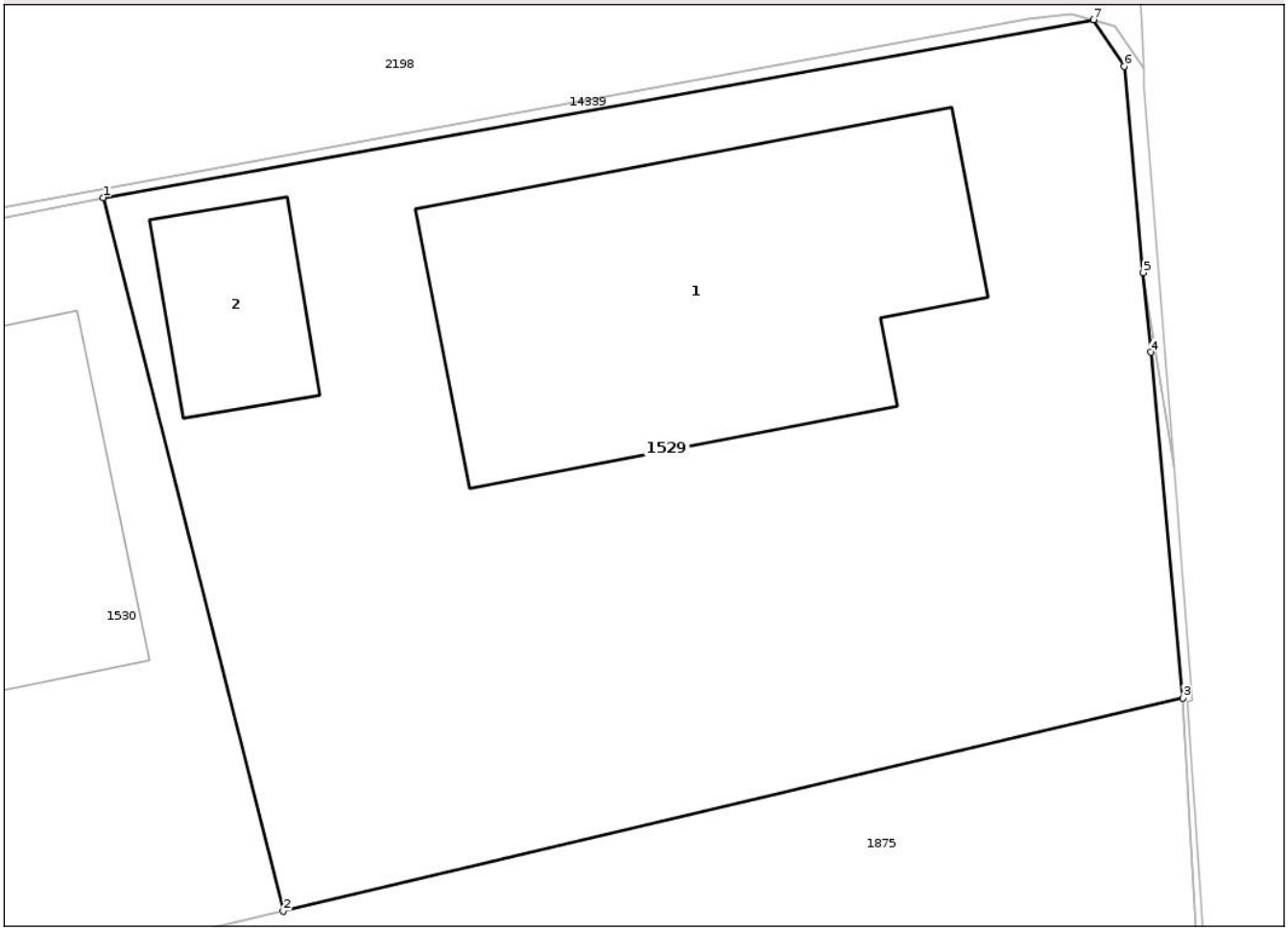
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57538	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	17	1286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57538-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta unifamiliala edificata in anul 2020, avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol= 185 mp si suprafata construita desfasurata= 276.95 mp.
A1.2	57538-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.468,739 585.177,902	2	378.475,172 585.152,43	26.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.475,172 585.152,43	3	378.507,314 585.160,044	33.032
3	378.507,314 585.160,044	4	378.506,163 585.172,381	12.391
4	378.506,163 585.172,381	5	378.505,898 585.175,224	2.855
5	378.505,898 585.175,224	6	378.505,212 585.182,58	7.388
6	378.505,212 585.182,58	7	378.504,126 585.184,247	1.99
7	378.504,126 585.184,247	1	378.468,739 585.177,902	35.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57537	510	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57537-C1	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212830 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 714, din 19/11/2018 emis de HAROSA ROMANA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 714 și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57537 a imobilului cu numarul cadastral 57537/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56960 inscris in cartea funciara 56960;	A1
212832 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 714, din 19/11/2018 emis de HAROSA ROMANA (act administrativ nr 195255 din 24.10.2018, emis de OCPI CLUJ, ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 714; și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ EMANUEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATIŞ EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

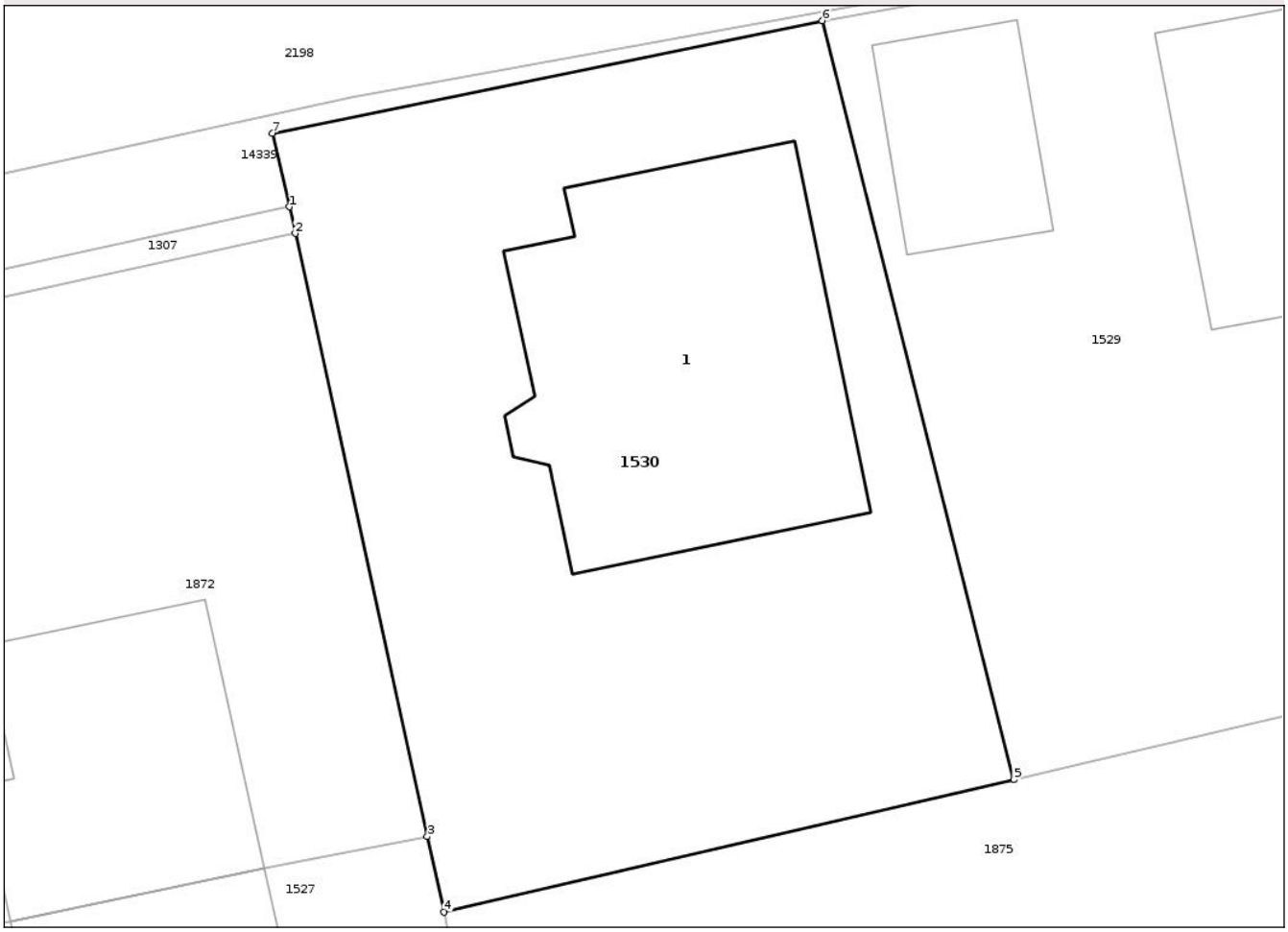
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57537	510	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	289	1286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57537-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.450,828 585.171,659	2	378.451,026 585.170,76	0.921
2	378.451,026 585.170,76	3	378.455,463 585.150,522	20.719
3	378.455,463 585.150,522	4	378.456,033 585.147,981	2.604
4	378.456,033 585.147,981	5	378.475,172 585.152,43	19.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.475,172 585.152,43	6	378.468,739 585.177,902	26.272
6	378.468,739 585.177,902	7	378.450,26 585.174,118	18.862
7	378.450,26 585.174,118	1	378.450,828 585.171,659	2.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/550, din 13/03/1997 emis de CJPSDPAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIS G IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATIS G IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	287/1	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.4		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.008,156 585.078,554	2	378.026,608 585.082,177	18.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.026,608 585.082,177	3	378.025,522 585.092,545	10.425
3	378.025,522 585.092,545	4	378.024,301 585.102,601	10.13
4	378.024,301 585.102,601	5	378.023,774 585.106,871	4.302
5	378.023,774 585.106,871	6	378.023,299 585.110,697	3.855
6	378.023,299 585.110,697	7	378.022,869 585.113,807	3.14
7	378.022,869 585.113,807	8	378.022,22 585.117,21	3.464
8	378.022,22 585.117,21	9	378.001,14 585.113,824	21.35
9	378.001,14 585.113,824	1	378.008,156 585.078,554	35.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377 GILĂU+ PROIECT
Nr. topografic:de comasaţie 628/2/1, 628/3/1, 628/1/2/1, nr topografic nou 147/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61815	2.109	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; , IE 53963 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61815-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1962 Suprafata desfasurata 166 mp
A1.2	61815-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodaresaca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965.Suprafata desfasurata 33 mp.
A1.3	61815-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa gopodareasca cu regim de inaltime P., edificata in anul 1965 .Suprafata desfasurata 118mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204514 / 30/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu tehnic, din 12/11/2024 emis de ING. POPA ANTONELA DANIELA (act administrativ nr 16946 din 08.07.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 26.09.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;hotarare judecatoreasca nr 217/2023 din 14.03.2023, emis de Judecatoria Huedin;inscris sub semnatura privata nr PAD din 26.09.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 27527- Referat Complectare din 06.11.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Raport expertiza extrajudiciara 2 din 12.03.2020, emis de exp. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr RAport expertiza extrajudiciara 1 din 12.03.2020, emis de exp. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD-referat complectare din 12.11.2024, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Se aduc din CF 53963 Gilău, următoarele înscrieri	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN** 2) **SFÎRLEA GEORGETA-MIHAELA**	
B4	Se notează obligația de întreținere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA VICTORIA**	
1237 / 06/02/1934		
Act Notarial nr. contract de donaţiune din 28.01.1934, din 28/01/1934 emis de - (; în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 5659/22.06.1979 - Certificat nr 999/26.05.1979 emisă de Consiliul Popular al comunei Gilău, Birou Executiv şi plan de situaţie vizat; în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 41617/03.04.2008 - Titlu de Proprietate nr 5263/75emis de CJPSDPAT CLUJ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **STAN IOAN**, junior	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 GILĂU+ PROIECT), poziție preluată din IE 53963 UAT Gilău	
1038 / 17/05/1961		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. încheiat sub semnătură privată din data 23.12.1949, din 23/12/1949 emis de - (; în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 5659/22.06.1979 - Certificat nr 999/26.05.1979 emisă de Consiliul Popular al comunei Gilău, Birou Executiv şi plan de situaţie vizat; în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 41617/03.04.2008 - Titlu de Proprietate nr 5263/75emis de CJPSDPAT CLUJ);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAIER IOAN**, şi soţia 2) **MAIER ELISABETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377 GILĂU+ PROIECT), poziție preluată din IE 53963 UAT Gilău	
50272 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 10, din 26/03/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 53963 UAT Gilău	
65680 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 276, din 30/04/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE INTRETINERE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR 276);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**, și soția 2) **SFÎRLEA GEORGETA-MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 53963 UAT Gilău	
B9	Se notează obligația de întreținere	A1
	1) **SFÎRLEA VICTORIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 53963 UAT Gilău	
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare și grevare cu sarcini	A1
	1) **SFÎRLEA VICTORIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 53963 UAT Gilău	
65687 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. CONVENTIE DE PARTAJ VOLUNTAR NR 278, din 30/04/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 53963 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Se noteză suprapunerea parțială a șase acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Înscrisul sub semnătură privată, din data de 12.11.2024, emis de ING. POPA ANTONELA DANIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN, SFÎRLEA GEORGETA-MIHAELA în CF 61815 prin încheierea 204514/30.09.2024 2. Actul notarial nr. contract de donaţiune, din data de 28.01.1934 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui STAN IOAN în CF 53963 prin încheierea 1237/06.02.1934 3. Înscrisul sub semnătură privată, din data de 23.12.1949 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui MAIER IOAN, MAIER ELISABETA în CF 53963 prin încheierea 1038/17.05.1961 4. Actul notarial nr. 10, din data de 26.03.2015, emis de NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN în CF 53963 prin încheierea 50272/02.04.2015 5. Actul notarial nr. 276, din data de 30.04.2015, emis de NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN, SFÎRLEA GEORGETA-MIHAELA în CF 53963 prin încheierea 65680/04.05.2015 6. Actul notarial nr. 278, din data de 30.04.2015, emis de NECIU DANIELA GABRIELA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui SFÎRLEA ALEXANDRU-FLORIN în CF 53963 prin încheierea 65687/04.05.2015	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
204514 / 30/09/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 217/2023, din 14/03/2023 emis de JUDECATORIA HUEDIN;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA VICTORIA**	
65680 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 276, din 30/04/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE INTRETINERE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR 276);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1
	1) **SFÎRLEA VICTORIA**	
	OBSERVATII: asupra port. de sub B 8, poziție preluată din IE 53963 UAT Gilău	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, conf art. 2386, alin. 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1
	1) **SFÎRLEA VICTORIA**	
	OBSERVATII: asupra port. de sub B 8, poziție preluată din IE 53963 UAT Gilău	

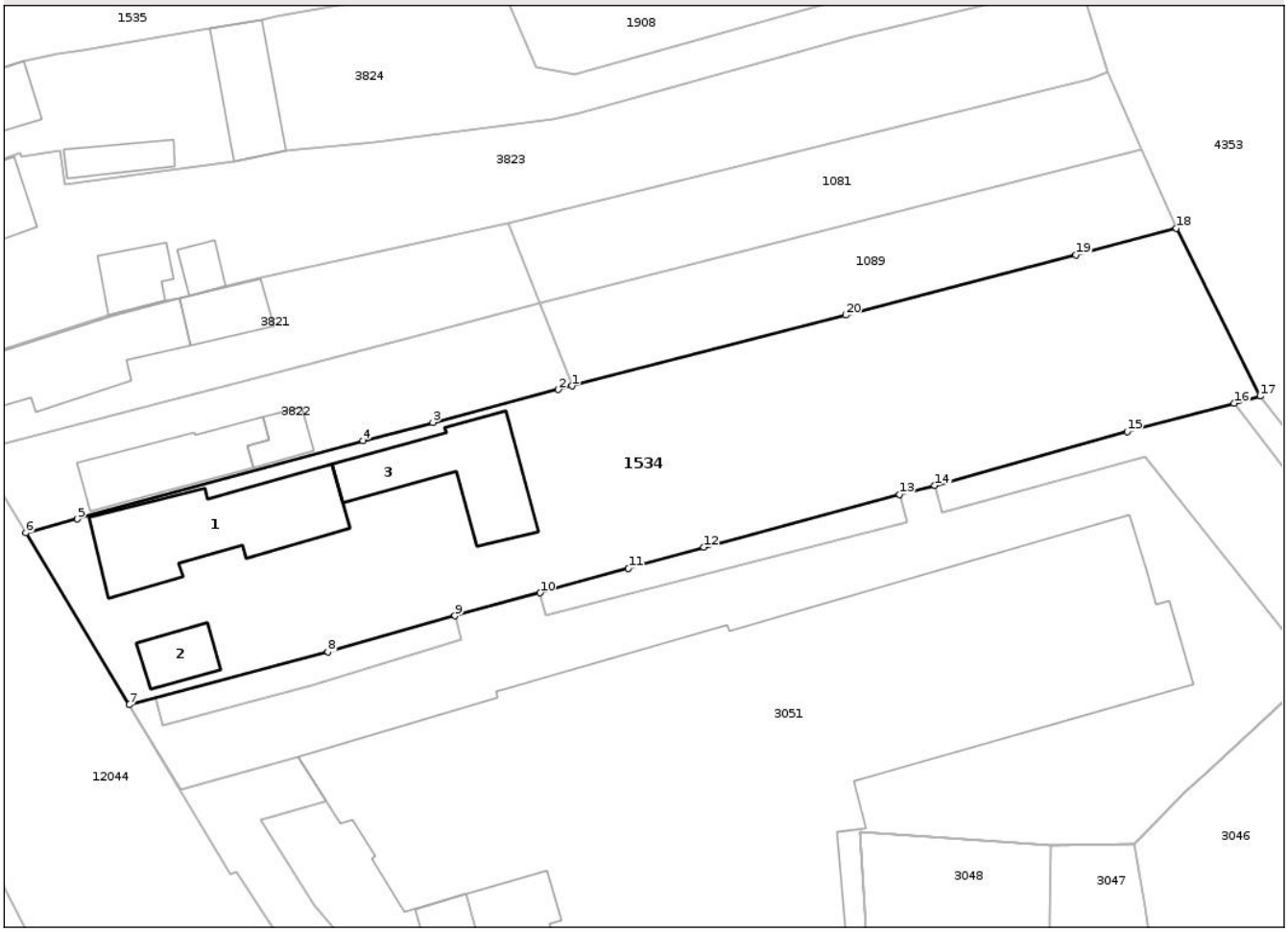
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61815	2.109	, IE 53963 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	62	21	de comasaţie 628/2/1, 628/3/1, 628/1/2/1, nr topografic nou 147/1	
2	arabil	DA	1.125	62	22	de comasaţie 628/2/1, 628/3/1, 628/1/2/1, nr topografic nou 147/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61815-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa familiala cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1962 Suprafata desfasurata 166 mp
A1.2	61815-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodaresaca cu regim de inaltime P, edificata in anul 1965.Suprafata desfasurata 33 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	61815-C3	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa gopodareasca cu regim de inaltime P., edificata in anul 1965 .Suprafata desfasurata 118mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.052,03 585.114,399	2	377.050,673 585.114,048	1.402
2	377.050,673 585.114,048	3	377.038,503 585.110,86	12.581
3	377.038,503 585.110,86	4	377.031,707 585.109,08	7.025
4	377.031,707 585.109,08	5	377.003,951 585.101,495	28.774
5	377.003,951 585.101,495	6	376.998,984 585.100,166	5.142
6	376.998,984 585.100,166	7	377.009,023 585.083,475	19.477
7	377.009,023 585.083,475	8	377.028,304 585.088,597	19.95
8	377.028,304 585.088,597	9	377.040,639 585.092,113	12.826
9	377.040,639 585.092,113	10	377.048,905 585.094,331	8.558
10	377.048,905 585.094,331	11	377.057,489 585.096,723	8.911
11	377.057,489 585.096,723	12	377.064,792 585.098,758	7.581
12	377.064,792 585.098,758	13	377.083,774 585.103,861	19.656
13	377.083,774 585.103,861	14	377.087,229 585.104,747	3.567
14	377.087,229 585.104,747	15	377.105,916 585.109,983	19.407
15	377.105,916 585.109,983	16	377.116,276 585.112,726	10.717
16	377.116,276 585.112,726	17	377.118,821 585.113,4	2.633
17	377.118,821 585.113,4	18	377.110,676 585.129,706	18.227
18	377.110,676 585.129,706	19	377.100,929 585.127,122	10.084
19	377.100,929 585.127,122	20	377.078,575 585.121,262	23.109
20	377.078,575 585.121,262	1	377.052,03 585.114,399	27.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 244, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIN - P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 244, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5263/74, din 10/09/1993 emis de CJPSDPAT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE J. SAFTA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE J. SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

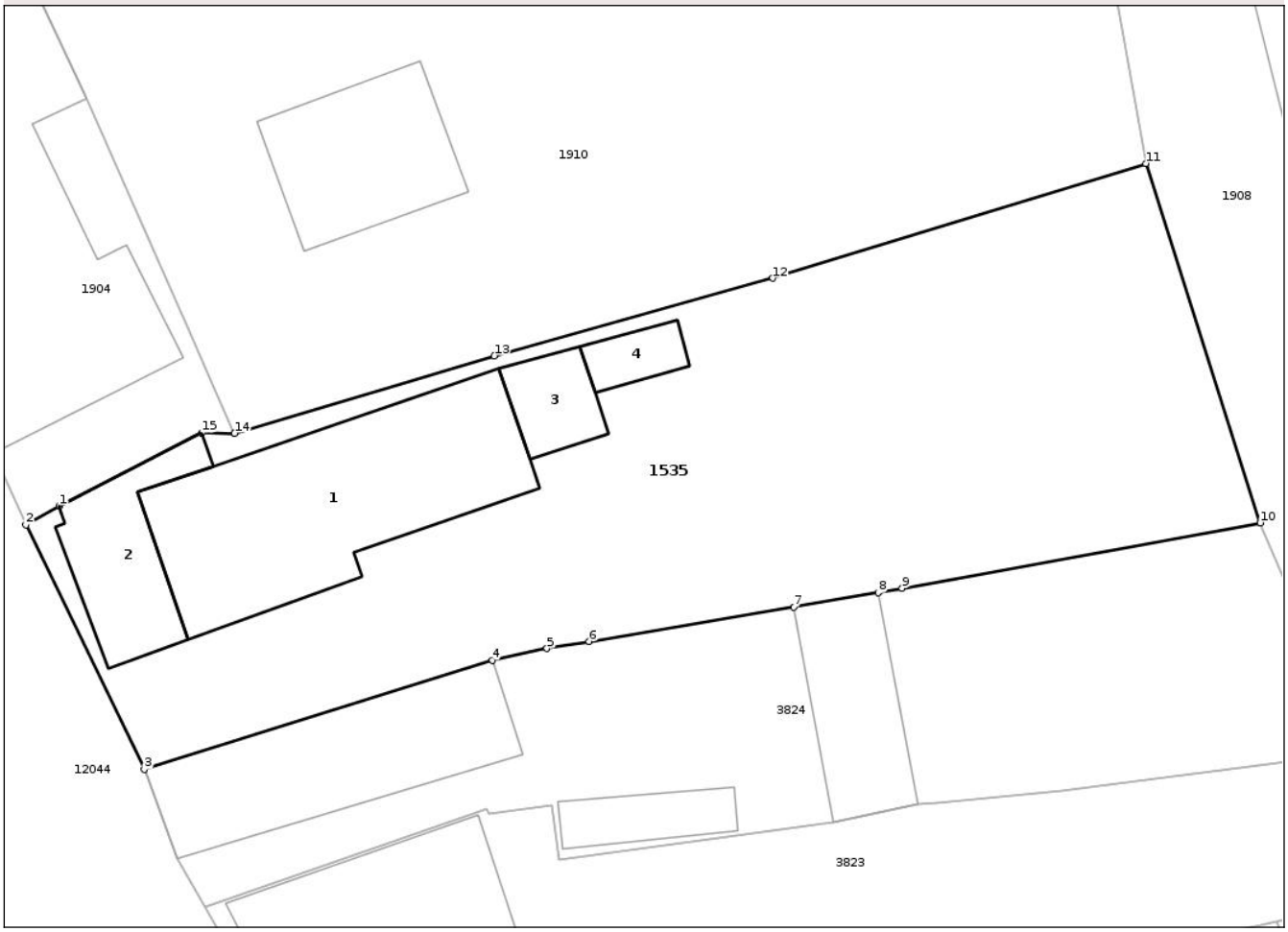
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	62	31	-	
2	arabil	DA	676	62	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii administrative si social culturale	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIN - P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COCINA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.972,733 585.155,141	2	376.970,741 585.153,996	2.298
2	376.970,741 585.153,996	3	376.977,845 585.139,342	16.285
3	376.977,845 585.139,342	4	376.998,731 585.145,891	21.889
4	376.998,731 585.145,891	5	377.002,016 585.146,591	3.359
5	377.002,016 585.146,591	6	377.004,545 585.147,017	2.565
6	377.004,545 585.147,017	7	377.016,825 585.149,084	12.453
7	377.016,825 585.149,084	8	377.021,89 585.149,936	5.136
8	377.021,89 585.149,936	9	377.023,334 585.150,2	1.468
9	377.023,334 585.150,2	10	377.044,823 585.154,127	21.845
10	377.044,823 585.154,127	11	377.037,952 585.175,664	22.606
11	377.037,952 585.175,664	12	377.015,557 585.168,79	23.426
12	377.015,557 585.168,79	13	376.998,846 585.164,133	17.348
13	376.998,846 585.164,133	14	376.983,255 585.159,492	16.267
14	376.983,255 585.159,492	15	376.981,279 585.159,515	1.976
15	376.981,279 585.159,515	1	376.972,733 585.155,141	9.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5805 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:712/2/1/1/1/1/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53017	4.608	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1850 / 13/06/1988		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1008/1988/JUDECATORIA CLUJ N cu Încheierea 1850, din 13/06/1988 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cooperativizare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAP GILAU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5805)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53017	4.608	Identic cu tarla 100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.608	138	103	712/2/1/1/1/1/1	Fâneaţă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.621,835 585.502,39	2	376.603,916 585.510,482	19.661
2	376.603,916 585.510,482	3	376.612,456 585.529,393	20.75
3	376.612,456 585.529,393	4	376.596,413 585.536,524	17.556
4	376.596,413 585.536,524	5	376.585,361 585.509,944	28.786
5	376.585,361 585.509,944	6	376.569,738 585.515,853	16.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.569,738 585.515,853	7	376.553,91 585.522,253	17.073
7	376.553,91 585.522,253	8	376.538,365 585.529,126	16.997
8	376.538,365 585.529,126	9	376.524,07 585.535,447	15.63
9	376.524,07 585.535,447	10	376.508,338 585.541,553	16.875
10	376.508,338 585.541,553	11	376.492,511 585.547,807	17.018
11	376.492,511 585.547,807	12	376.487,178 585.549,955	5.749
12	376.487,178 585.549,955	13	376.474,055 585.515,813	36.577
13	376.474,055 585.515,813	14	376.611,974 585.478,209	142.954
14	376.611,974 585.478,209	1	376.621,835 585.502,39	26.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52471	980	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46273 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. 658, din 22/04/2011 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANDER DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52471	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.992,27 582.653,549	2	371.986,348 582.662,926	11.09
2	371.986,348 582.662,926	3	371.973,677 582.686,29	26.579
3	371.973,677 582.686,29	4	371.972,271 582.691,55	5.445
4	371.972,271 582.691,55	5	371.972,028 582.700,113	8.566
5	371.972,028 582.700,113	6	371.951,917 582.689,135	22.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.951,917 582.689,135	7	371.973,817 582.644,417	49.793
7	371.973,817 582.644,417	8	371.988,333 582.651,042	15.956
8	371.988,333 582.651,042	1	371.992,27 582.653,549	4.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63 Somesu Cald
TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 76, 77
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

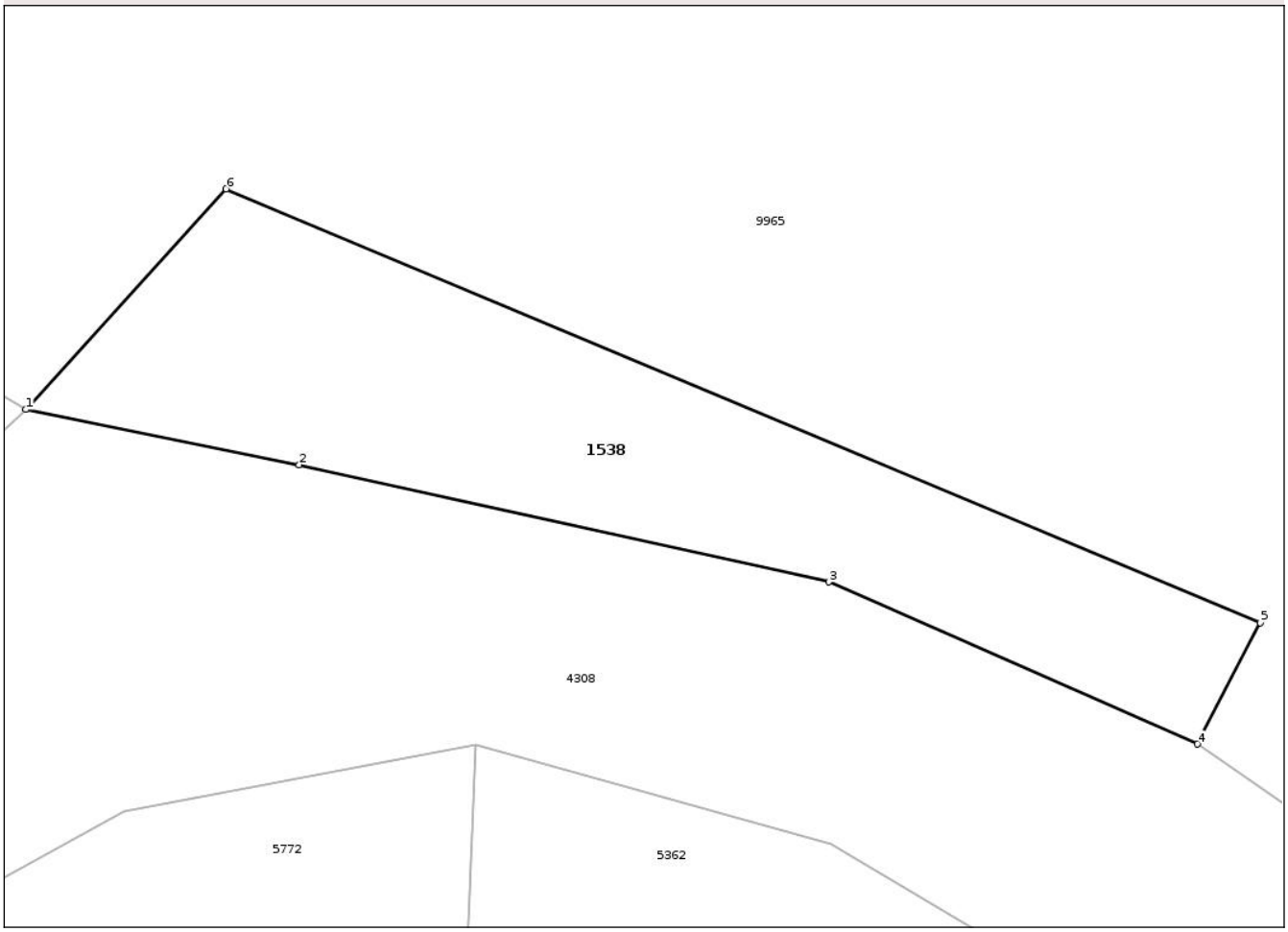
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	65	10	-	parte din nr. top 76, 77	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.191,437 582.751,163	2	372.196,305 582.750,179	4.966
2	372.196,305 582.750,179	3	372.205,736 582.748,096	9.658
3	372.205,736 582.748,096	4	372.212,297 582.745,212	7.167
4	372.212,297 582.745,212	5	372.213,418 582.747,37	2.432
5	372.213,418 582.747,37	6	372.195,003 582.755,088	19.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.195,003 582.755,088	1	372.191,437 582.751,163	5.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795 Someşul Cald
Nr. topografic:40/2 Someşul Cald

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52403	607	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52403-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 36, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime D+P. Sc=71.8 mp, Sd=143.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15536 / 13/02/2012		
Act Notarial nr. 373, din 10/02/2012 emis de BNP MUREŞAN LUCIAN OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

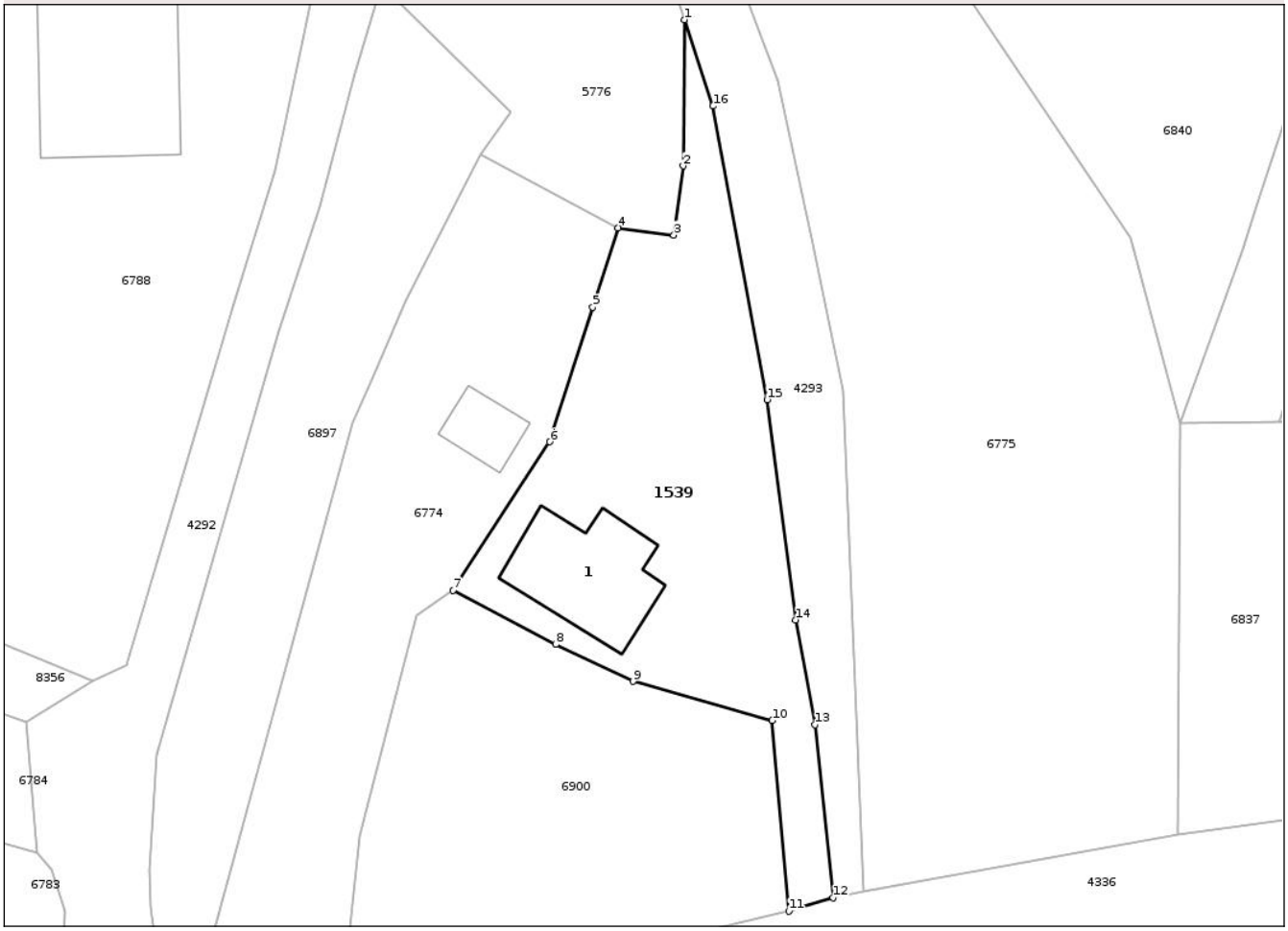
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52403	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	10	-	40/2 Someşul Cald	
2	faneata	DA	438	10	-	40/2 Someşul Cald	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52403-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime D+P. Sc=71.8 mp, Sd=143.6 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.441,175 582.682,726	2	372.441,098 582.672,357	10.369
2	372.441,098 582.672,357	3	372.440,432 582.667,442	4.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.440,432 582.667,442	4	372.436,473 582.667,958	3.992
4	372.436,473 582.667,958	5	372.434,674 582.662,31	5.928
5	372.434,674 582.662,31	6	372.431,609 582.652,768	10.022
6	372.431,609 582.652,768	7	372.424,753 582.642,219	12.581
7	372.424,753 582.642,219	8	372.432,026 582.638,387	8.221
8	372.432,026 582.638,387	9	372.437,53 582.635,753	6.102
9	372.437,53 582.635,753	10	372.447,43 582.632,985	10.28
10	372.447,43 582.632,985	11	372.448,598 582.619,443	13.592
11	372.448,598 582.619,443	12	372.451,735 582.620,396	3.279
12	372.451,735 582.620,396	13	372.450,478 582.632,681	12.349
13	372.450,478 582.632,681	14	372.449,089 582.640,132	7.579
14	372.449,089 582.640,132	15	372.447,061 582.655,761	15.76
15	372.447,061 582.655,761	16	372.443,217 582.676,607	21.197
16	372.443,217 582.676,607	1	372.441,175 582.682,726	6.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 258,260,2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58669	186	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58669-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 258,260,2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră și curte
A1.2	58669-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 258,260,2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P
A1.3	58669-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 258,260,2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9686 / 18/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 428, din 15/07/2020 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 258522 din 16.12.2020, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr pad din 16.12.2020, emis de PFA Bota Ion;inscris sub semnatura privata nr cerere de inscriere din 18.01.2022, emis de PFA Bota Ion; act administrativ nr ordin de plata din 18.01.2022, emis de Banca Transilvania;inscris sub semnatura privata nr tabel cu miscarea parcelelor din 18.01.2022, emis de PFA Bota Ion);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58669 a imobilului cu numarul cadastral 58669 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56544 inscris in cartea funciara 56544;	A1
Act Notarial nr. 8336, din 07/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR EVA**, bun propriu 2) **GABOR DEMETER**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56544/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 2545 din 08/06/1990; .	
Hotarare Judecatoreasca nr. 428, din 15/07/2020 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr 258522 din 16.12.2020, emis de BCPI Cluj Napoca;inscris sub semnatura privata nr pad din 16.12.2020, emis de PFA Bota Ion;inscris sub semnatura privata nr cerere de inscriere din 18.01.2022, emis de PFA Bota Ion; act administrativ nr ordin de plata din 18.01.2022, emis de Banca Transilvania;inscris sub semnatura privata nr tabel cu miscarea parcelelor din 18.01.2022, emis de PFA Bota Ion);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 82/186, cota initiala 82/186	A1
	1) **GABOR EVA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 26/186, cota initiala 26/186	A1
	1) **GABOR MÎNDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 78/186, cota initiala 78/186	A1
	1) **GABOR CATALINA**, în părți egale 2) **GABOR ȘTEFAN LUDOVIC**, în părți egale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GABOR EVA** 2) **GABOR MÎNDRA** 3) **GABOR CATALINA** 4) **GABOR ȘTEFAN LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

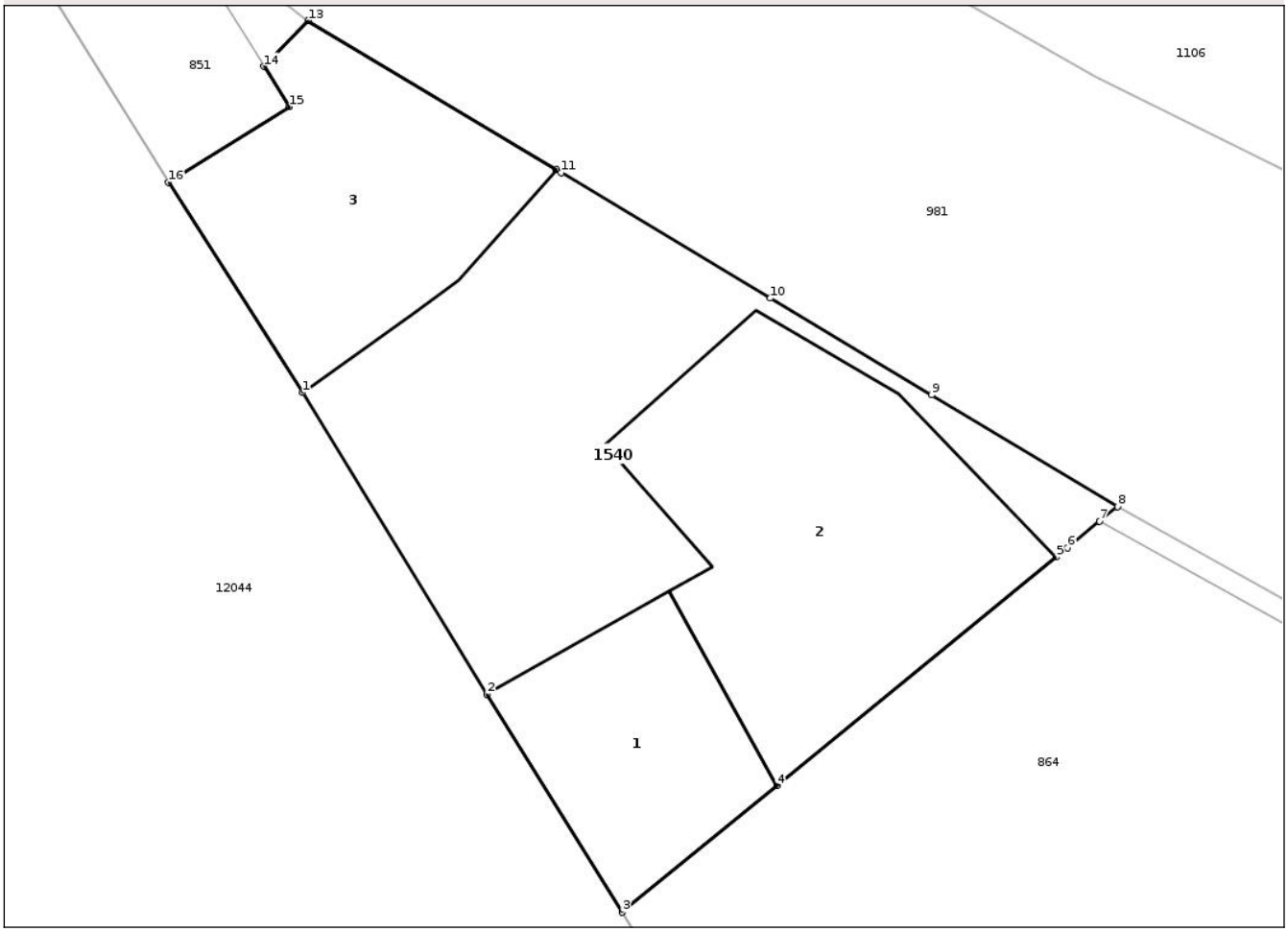
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58669	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	62	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58669-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă din piatră, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră și curte
A1.2	58669-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA -P
A1.3	58669-C3	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.887,217 585.308,595	2	376.891,356 585.301,822	7.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.891,356 585.301,822	3	376.894,4 585.296,928	5.763
3	376.894,4 585.296,928	4	376.897,872 585.299,768	4.486
4	376.897,872 585.299,768	5	376.904,15 585.304,904	8.111
5	376.904,15 585.304,904	6	376.904,405 585.305,112	0.329
6	376.904,405 585.305,112	7	376.905,131 585.305,707	0.939
7	376.905,131 585.305,707	8	376.905,53 585.306,033	0.515
8	376.905,53 585.306,033	9	376.901,351 585.308,54	4.873
9	376.901,351 585.308,54	10	376.897,729 585.310,714	4.224
10	376.897,729 585.310,714	11	376.893,03 585.313,533	5.48
11	376.893,03 585.313,533	12	376.892,92 585.313,6	0.129
12	376.892,92 585.313,6	13	376.887,344 585.316,945	6.502
13	376.887,344 585.316,945	14	376.886,352 585.315,918	1.428
14	376.886,352 585.315,918	15	376.886,919 585.315,012	1.069
15	376.886,919 585.315,012	16	376.884,207 585.313,317	3.198
16	376.884,207 585.313,317	1	376.887,217 585.308,595	5.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52920	525	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53520 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 19, din 07/04/2015 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **SEMEREAN SAVETA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SEMEREAN VASILE IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRI ANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SEMEREAN GAVRIL**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SEMEREAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

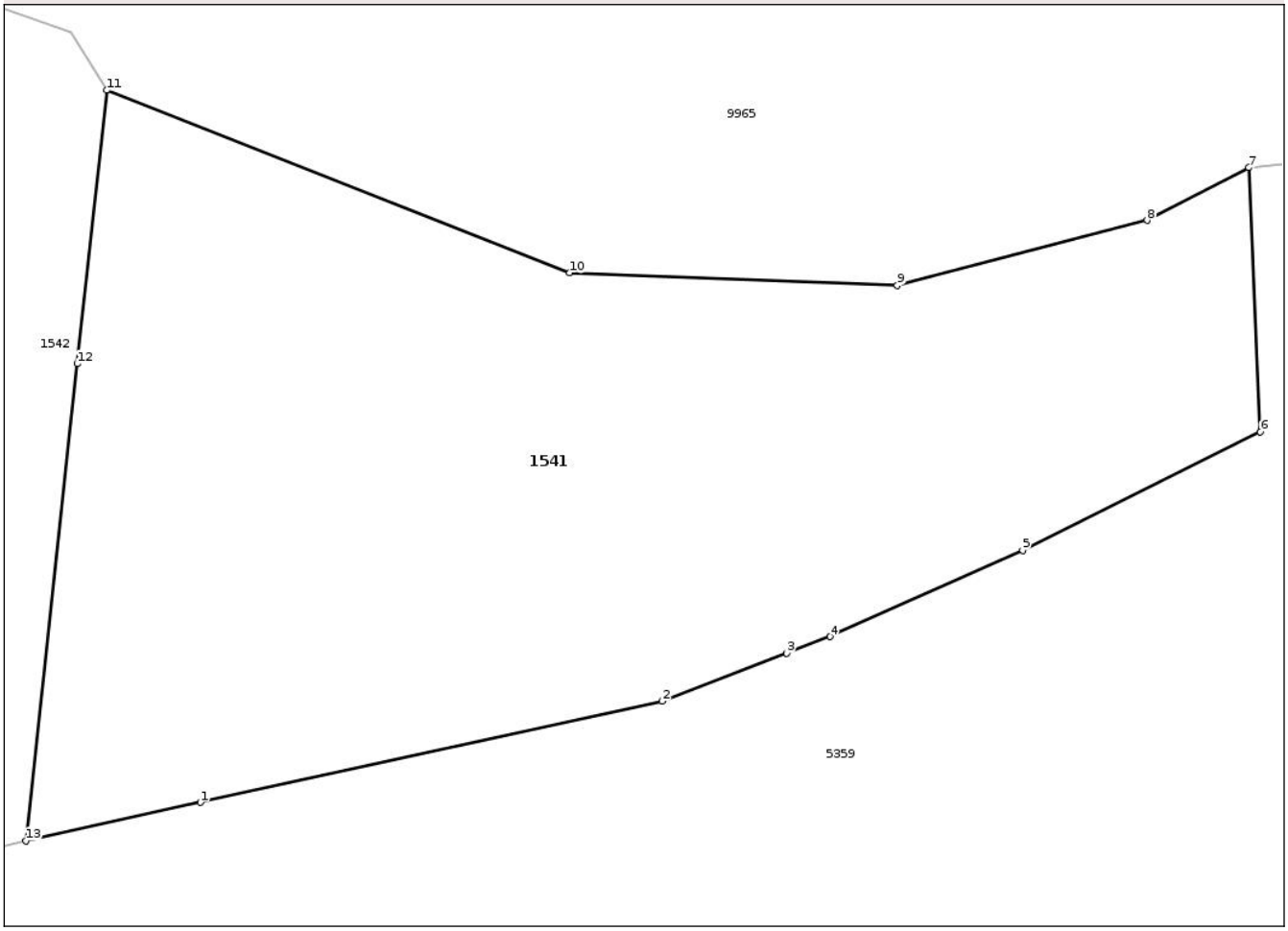
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52920	525	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	525	11	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.093,915 582.747,408	2	372.108,399 582.750,577	14.827
2	372.108,399 582.750,577	3	372.112,308 582.752,082	4.189
3	372.112,308 582.752,082	4	372.113,656 582.752,601	1.444
4	372.113,656 582.752,601	5	372.119,701 582.755,308	6.623
5	372.119,701 582.755,308	6	372.127,154 582.759,013	8.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.127,154 582.759,013	7	372.126,802 582.767,29	8.284
7	372.126,802 582.767,29	8	372.123,602 582.765,644	3.599
8	372.123,602 582.765,644	9	372.115,765 582.763,611	8.096
9	372.115,765 582.763,611	10	372.105,492 582.763,997	10.28
10	372.105,492 582.763,997	11	372.090,973 582.769,715	15.604
11	372.090,973 582.769,715	12	372.090,051 582.761,152	8.612
12	372.090,051 582.761,152	13	372.088,443 582.746,211	15.027
13	372.088,443 582.746,211	1	372.093,915 582.747,408	5.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59460	1.207	Sector cadastral:138 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
259956 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 3940, din 25/10/2021 emis de NP STANCU TUDOR (act administrativ nr 56762 din 24.11.2021, emis de BCPI;inscris sub semnatura privata nr PV din 03.09.2021, emis de Proces Verbal de vecinatate;inscris sub semnatura privata nr Proces Verbal de vecinatate din 12.01.2022, emis de Proces Verbal de vecinatate;act administrativ nr 15263 din 29.10.2021, emis de Prim. Com. Gilau;act administrativ nr documentatie din 26.11.2021, emis de Sc Rador, Ing. Avram Dorina;act administrativ nr 15261 din 28.10.2021, emis de Certificat de posesor;act administrativ nr PAD_refacut din 12.01.2022, emis de Sc Rador, Ing. Avram Dorina;act administrativ nr 15265 din 29.10.2021, emis de Prim. Com. Gilau;act administrativ nr 13650 din 30.09.2021, emis de Prim. Com. Gilau;act administrativ nr masuratori din 26.11.2021, emis de Sc Rador, ing. Avram Dorina;act administrativ nr PAD din 26.11.2021, emis de Sc Rador, Ing. Avram Dorina;act administrativ nr 15264 din 29.10.2021, emis de Prim. Com. Gilau;act administrativ nr 15266 din 29.10.2021, emis de Prim. Com. Gilau;act administrativ nr 15267 din 29.10.2021, emis de Prim. Com. Gilau);		
B1	Se noteaza posesia asupra imobilului	A1
	1) **GELU MARIA** 2) **COMAN VERONICA** 3) **SEMEREAN IOAN** 4) **SEMEREAN GHEORGHE** 5) **MIRON FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

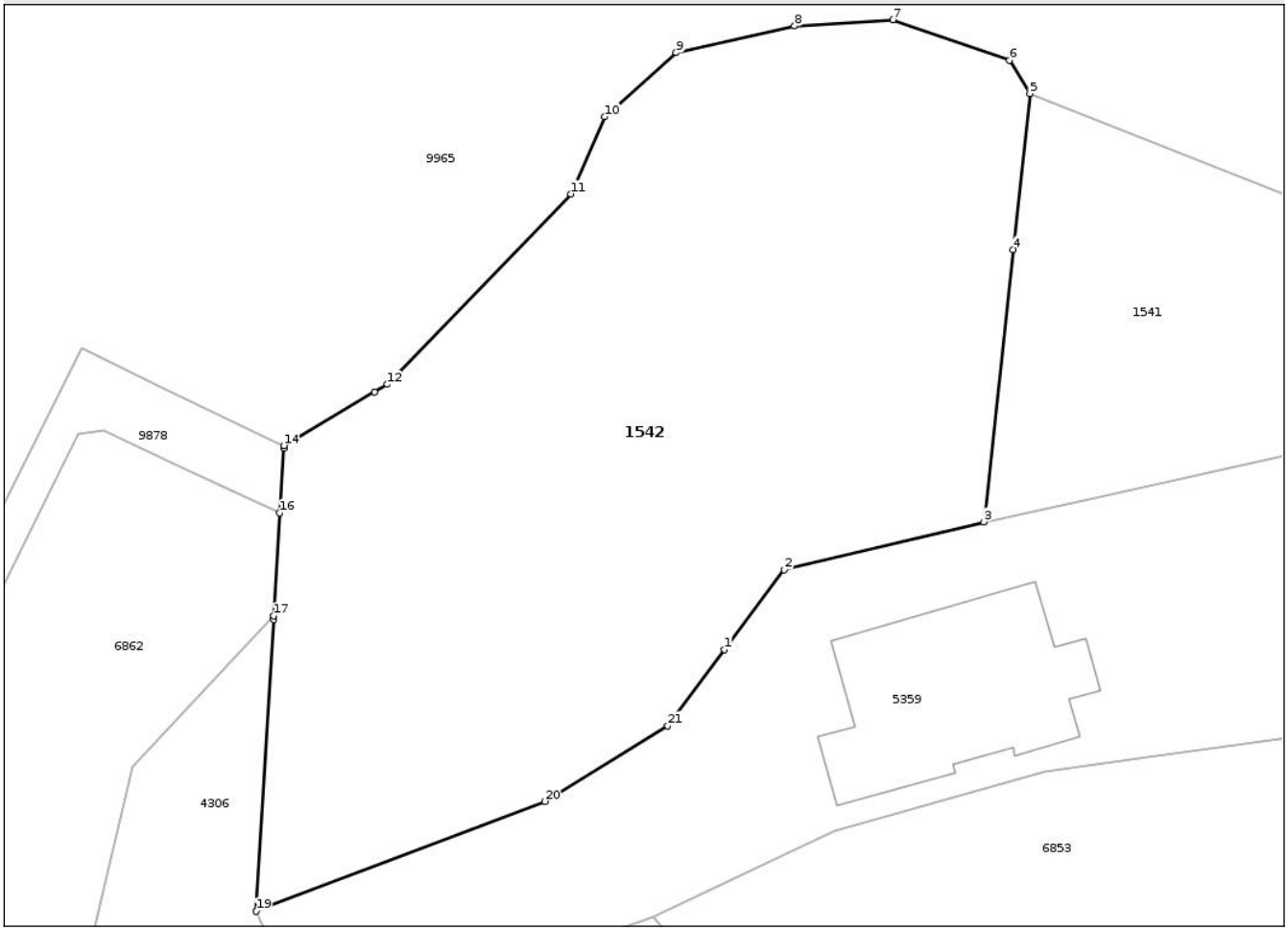
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59460	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	594	10	-	-	
2	faneata	DA	613	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.074,203 582.739,205	2	372.077,468 582.743,587	5.465
3	372.088,443 582.746,211	4	372.090,051 582.761,152	15.027
5	372.090,973 582.769,715	6	372.089,846 582.771,525	2.132
7	372.083,441 582.773,759	8	372.078,045 582.773,416	5.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.077,468 582.743,587	3	372.088,443 582.746,211	11.284
4	372.090,051 582.761,152	5	372.090,973 582.769,715	8.612
6	372.089,846 582.771,525	7	372.083,441 582.773,759	6.783
8	372.078,045 582.773,416	9	372.071,545 582.771,954	6.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.071,545 582.771,954	10	372.067,603 582.768,439	5.282
11	372.065,77 582.764,203	12	372.055,674 582.753,752	14.531
13	372.054,983 582.753,343	14	372.049,986 582.750,39	5.804
15	372.049,978 582.750,251	16	372.049,768 582.746,706	3.551
17	372.049,434 582.741,055	18	372.049,423 582.740,864	0.191
19	372.048,475 582.724,844	20	372.064,319 582.730,873	16.952
21	372.071,082 582.735,017	1	372.074,203 582.739,205	5.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.067,603 582.768,439	11	372.065,77 582.764,203	4.616
12	372.055,674 582.753,752	13	372.054,983 582.753,343	0.803
14	372.049,986 582.750,39	15	372.049,978 582.750,251	0.139
16	372.049,768 582.746,706	17	372.049,434 582.741,055	5.661
18	372.049,423 582.740,864	19	372.048,475 582.724,844	16.048
20	372.064,319 582.730,873	21	372.071,082 582.735,017	7.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607 combinată cu proiectul Gilău
Nr. topografic:vechi 182/1/1, 183/1/1, 2127/1/1, nr.top.com. 232/1/1, 233/1/1, 234/1/1, nr.top. nou 234/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57023	797	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; , IE 55757 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57023-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; C1 - Casa cu peretii din caramida, fundatii din beton, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, antreu, camara de alimente, urcare la pod, pivnita.
A1.2	57023-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 - Casa cu peretii din caramida, fundatii din beton, invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 baie, 1 garaj.
A1.4	57023-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C4 - Cotete, afumatoare, cuptor paine si magazii de lemne, cu peretii din caramida, acoperite cu tigla si placi azbociment
A1.5	57023-C5	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101985 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 759, din 06/06/2018 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57023 a imobilului cu numarul cadastral 57023/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56675 inscris in cartea funciara 56675;	A1
Act Notarial nr. 126, din 25/11/2015 emis de NP GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 126 din 26.11.2015, emis de NP GABOR TUDOR HOREA;act administrativ nr 15379 din 16.11.2016, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 88/2008 din 02.10.2008, emis de NP STEFAN IANCU;act administrativ nr 211 din 26.05.1999, emis de PREFECTURA JUDETULUI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr 149/1 din 23.11.2016, emis de IACOB ILIE MARIUS;inscris sub semnatura privata nr 149/2 din 23.11.2016, emis de ILISAN ADRIANA CARMEN;act administrativ nr 201259 din 28.11.2016, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 1884 din 23.11.2016, emis de NP VISAN IOANA ALMIRA;act notarial nr 88/2008 din 01.10.2008, emis de NP STEFAN IANCU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **ILIŞAN ADRIANA-CARMEN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56675/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 177017 din 12/10/2017; pozitie transcrisa din CF 56472/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 205482 din 09/12/2016;	
101989 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 759, din 06/06/2018 emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA (act administrativ nr 199760 din 14.11.2017, emis de OCPI CLUJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **ILIŞAN ADRIANA-CARMEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ILIŞAN ADRIANA-CARMEN**	
2515 / 12/03/1985		
Act Normativ nr. art. 30L.58/1974, din 12/03/1985 emis de -;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/2727, cota initiala 250/5454	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă a 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607 combinată cu proiectul), poziție preluată din IE 55757 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Se notează suprapunerea parțială a trei acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 126, din data de 25.11.2015, emis de NP GABOR TUDOR HOREA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ILIŞAN ADRIANA-CARMEN în CF 57023 prin încheierea 101985/07. 06.2018 2. Actul notarial nr. 759, din data de 06.06.2018, emis de VIŞAN IOANA -ALMIRA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ILIŞAN ADRIANA-CARMEN în CF 57023 prin încheierea 101985/07. 06.2018 3. Actul normativ nr. art. 30L.58/1974, din data de 12.03.1985 prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMÂN, CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU în CF 55757 prin încheierea 2515/12.03.1985	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199490 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOŞTENITOR 126, din 26/11/2015 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/2727, cota initiala 50/5454	A1
	1) **IACOB ILIE-MARIUS**, cota de 3/8 parte, bun propriu 2) **ILIŞAN ADRIANA-CARMEN**, cota de 3/8 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 50/2727 parte, poziție preluată din IE 55757 UAT Gilău	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/10908, cota initiala 250/21816	A1
	1) **IACOB ILIE-MARIUS**, cota de 1/2 parte, bun propriu 2) **ILIŞAN ADRIANA-CARMEN**, cota de 1/2 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 5/8 parte din cota de 50/2727 parte, poziție preluată din IE 55757 UAT Gilău	

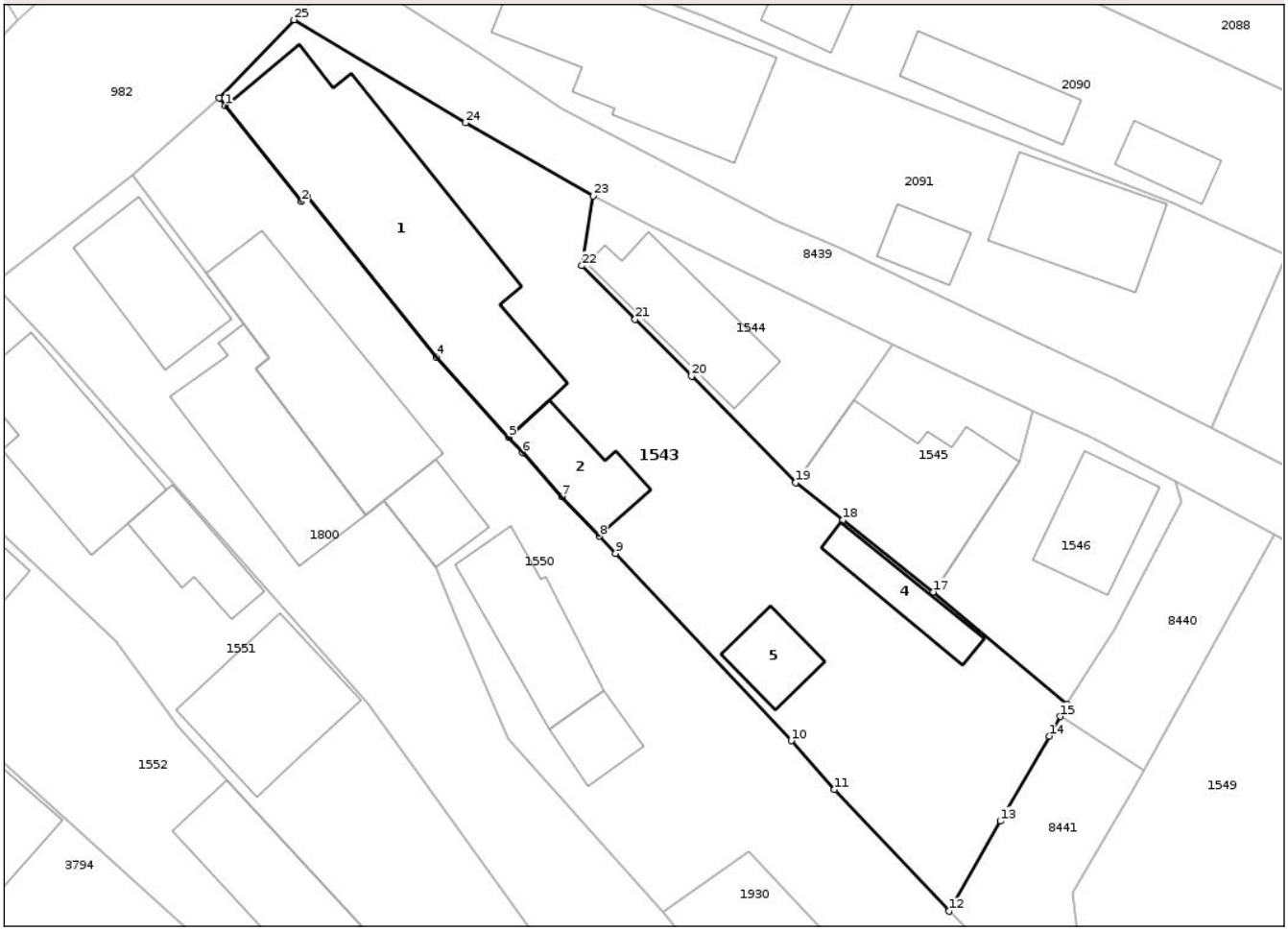
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57023	797	, IE 55757 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	I53	25	vechi 182/1/1, 183/1/1, 2127/1/1, nr. top.com. 232/1/1, 233/1/1, 234/1/1, nr. top. nou 234/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57023-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; C1 - Casa cu peretii din caramida, fundatii din beton, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, antreu, camara de alimente, urcare la pod, pivnita.
A1.2	57023-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 - Casa cu peretii din caramida, fundatii din beton, invelitoare din tigla, compusa din: 1 bucatarie, 1 baie, 1 garaj.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	57023-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C4 - Cotete, afumatoare, cuptor paine si magazii de lemne, cu peretii din caramida, acoperite cu tigla si placi azbociment
A1.5	57023-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.599,701 585.510,661	2	377.604,584 585.504,543	7.828
3	377.604,975 585.504,855	4	377.613,176 585.494,626	13.111
5	377.617,794 585.489,51	6	377.618,696 585.488,511	1.346
7	377.621,223 585.485,711	8	377.623,607 585.483,191	3.469
9	377.624,645 585.482,094	10	377.635,875 585.470,135	16.405
11	377.638,632 585.467,02	12	377.645,949 585.459,253	10.671
13	377.649,231 585.464,997	14	377.652,346 585.470,431	6.264
15	377.653,051 585.471,676	16	377.653,488 585.472,448	0.887
17	377.644,94 585.479,628	18	377.639,173 585.484,218	7.371
19	377.636,153 585.486,609	20	377.629,491 585.493,392	9.507
21	377.625,893 585.497,023	22	377.622,499 585.500,448	4.822
23	377.623,204 585.504,895	24	377.615,056 585.509,573	9.395
25	377.604,101 585.516,144	26	377.599,31 585.511,151	6.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.604,584 585.504,543	3	377.604,975 585.504,855	0.5
4	377.613,176 585.494,626	5	377.617,794 585.489,51	6.892
6	377.618,696 585.488,511	7	377.621,223 585.485,711	3.772
8	377.623,607 585.483,191	9	377.624,645 585.482,094	1.51
10	377.635,875 585.470,135	11	377.638,632 585.467,02	4.16
12	377.645,949 585.459,253	13	377.649,231 585.464,997	6.616
14	377.652,346 585.470,431	15	377.653,051 585.471,676	1.431
16	377.653,488 585.472,448	17	377.644,94 585.479,628	11.163
18	377.639,173 585.484,218	19	377.636,153 585.486,609	3.852
20	377.629,491 585.493,392	21	377.625,893 585.497,023	5.112
22	377.622,499 585.500,448	23	377.623,204 585.504,895	4.503
24	377.615,056 585.509,573	25	377.604,101 585.516,144	12.775
26	377.599,31 585.511,151	1	377.599,701 585.510,661	0.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607 combinată cu proiectul Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top vechi 182/1/1, 183/1/1, 2127/1/1, nr.top.com. 232/1/1, 233/1/1, 234/1/1, nr.top. nou 234/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; , parte din IE 55757 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

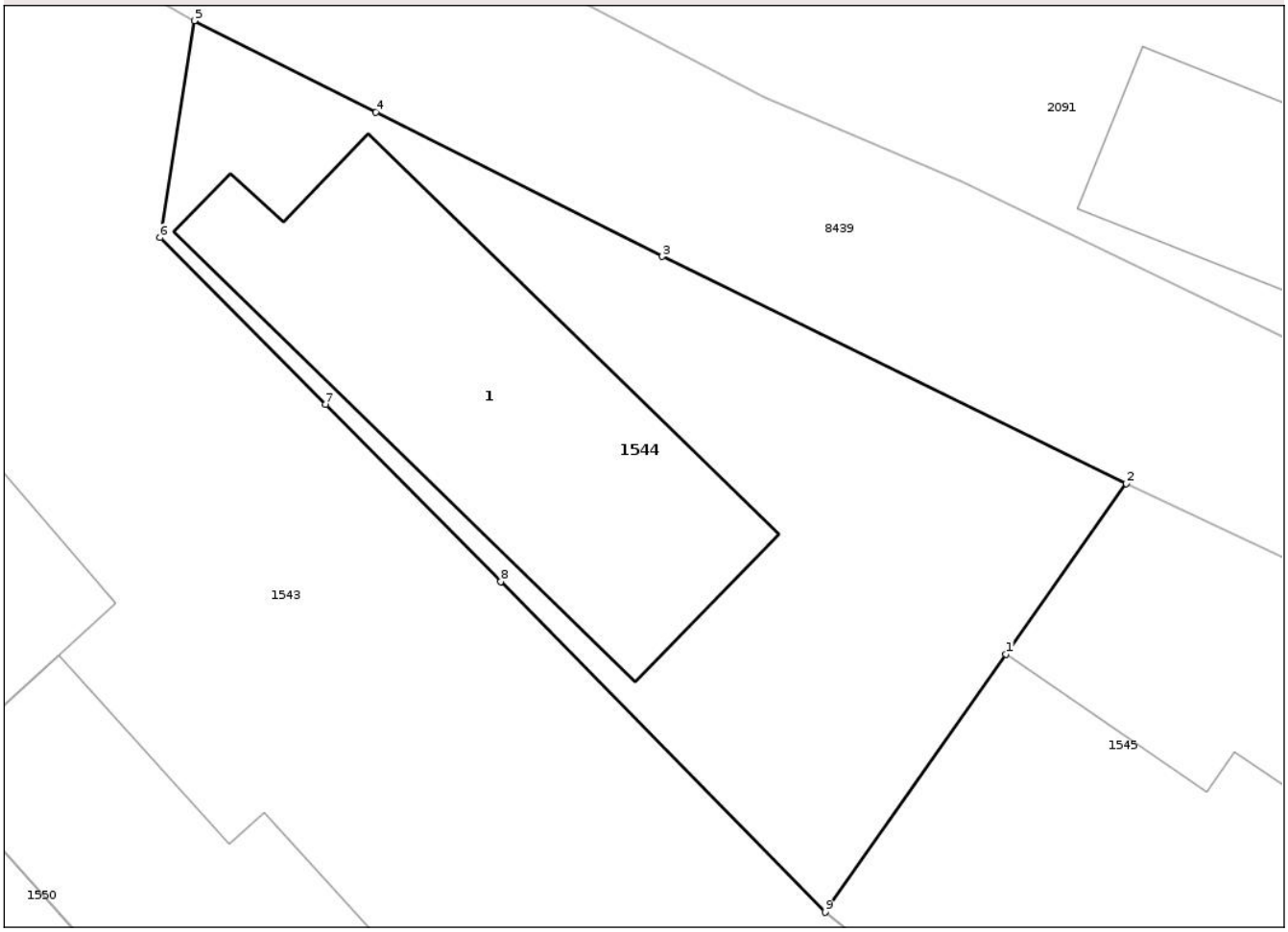
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	, parte din IE 55757 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	53	-	parte din nr. top vechi 182/1/1, 183/1/1, 2127/1/1, nr. top.com. 232/1/1, 233/1/1, 234/1/1, nr. top. nou 234/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.639,873 585.491,901	2	377.642,335 585.495,404	4.282
2	377.642,335 585.495,404	3	377.632,81 585.500,059	10.602
3	377.632,81 585.500,059	4	377.626,932 585.503,02	6.582
4	377.626,932 585.503,02	5	377.623,204 585.504,895	4.173
5	377.623,204 585.504,895	6	377.622,499 585.500,448	4.503
6	377.622,499 585.500,448	7	377.625,893 585.497,023	4.822
7	377.625,893 585.497,023	8	377.629,491 585.493,392	5.112
8	377.629,491 585.493,392	9	377.636,153 585.486,609	9.507
9	377.636,153 585.486,609	1	377.639,873 585.491,901	6.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		131	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

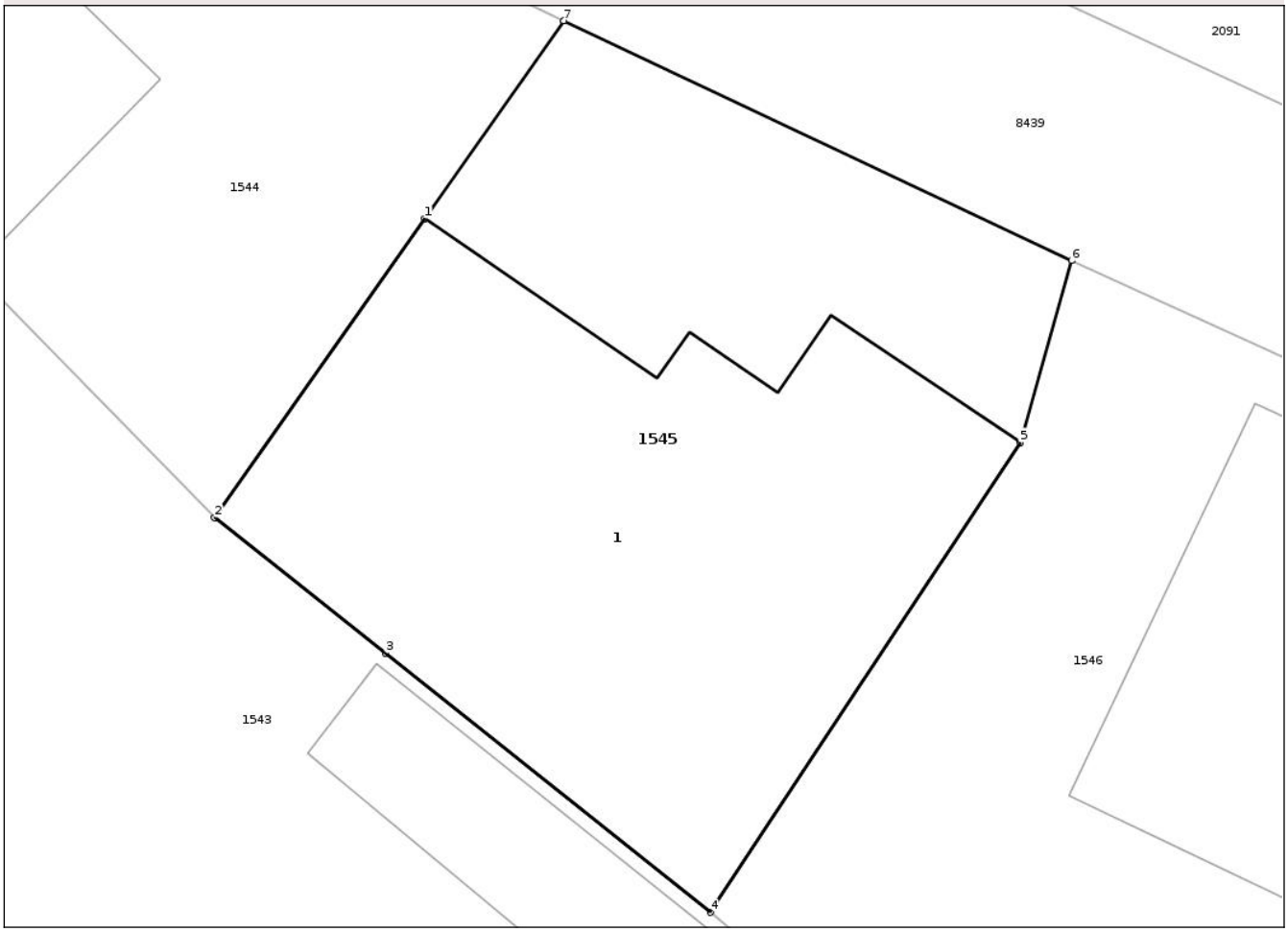
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	53	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.639,873 585.491,901	2	377.636,153 585.486,609	6.469
2	377.636,153 585.486,609	3	377.639,173 585.484,218	3.852
3	377.639,173 585.484,218	4	377.644,94 585.479,628	7.371
4	377.644,94 585.479,628	5	377.650,422 585.487,942	9.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.650,422 585.487,942	6	377.651,331 585.491,161	3.345
6	377.651,331 585.491,161	7	377.642,335 585.495,404	9.946
7	377.642,335 585.495,404	1	377.639,873 585.491,901	4.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

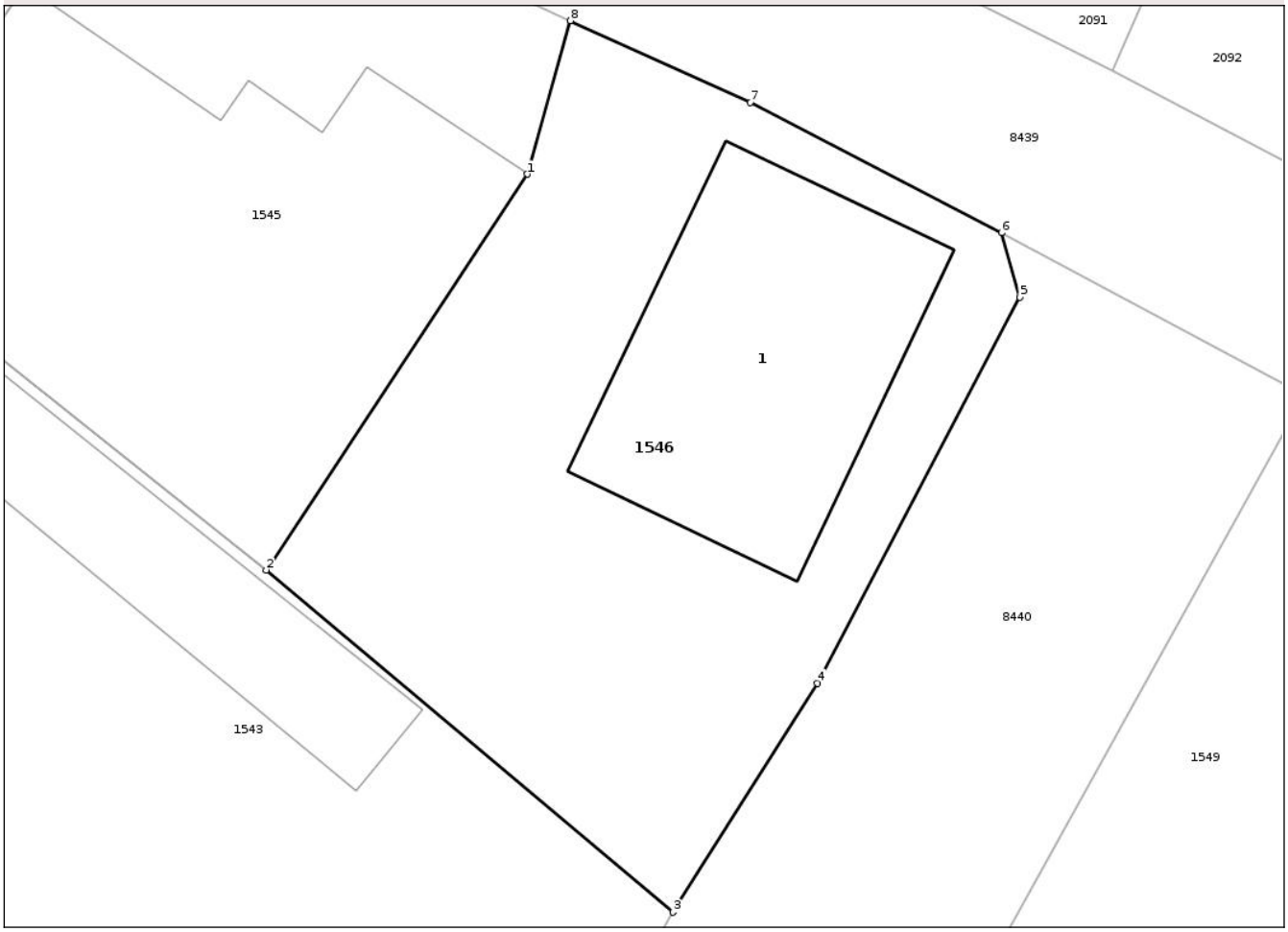
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	53	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.650,422 585.487,942	2	377.644,94 585.479,628	9.959
2	377.644,94 585.479,628	3	377.653,488 585.472,448	11.163
3	377.653,488 585.472,448	4	377.656,523 585.477,254	5.684
4	377.656,523 585.477,254	5	377.660,773 585.485,358	9.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.660,773 585.485,358	6	377.660,388 585.486,707	1.403
6	377.660,388 585.486,707	7	377.655,108 585.489,447	5.949
7	377.655,108 585.489,447	8	377.651,331 585.491,161	4.148
8	377.651,331 585.491,161	1	377.650,422 585.487,942	3.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57577	1.096	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57577-C1	Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230579 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 2004, din 13/12/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (2004 (Act de dezmembrare prin parcelare,Contract de vânzare si Acord drept de trecere auto si pietonal); și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57577 a imobilului cu numarul cadastral 57577/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57528 inscris in cartea funciara 57528;	A1
230584 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 2004, din 13/12/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (2004 (Act de dezmembrare prin parcelare,Contract de vânzare si Acord drept de trecere auto si pietonal); și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN NICU-BENIAMIN**, si sotia 2) **VIDREAN ADINA-ALEXANDRA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VIDREAN SAMUEL-IOAN**, bun propriu	
B8	Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1 peste imobilul cu nr. cadastral 57125 Gilău	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIDREAN NICU-BENIAMIN** 2) **VIDREAN ADINA-ALEXANDRA** 3) **VIDREAN SAMUEL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

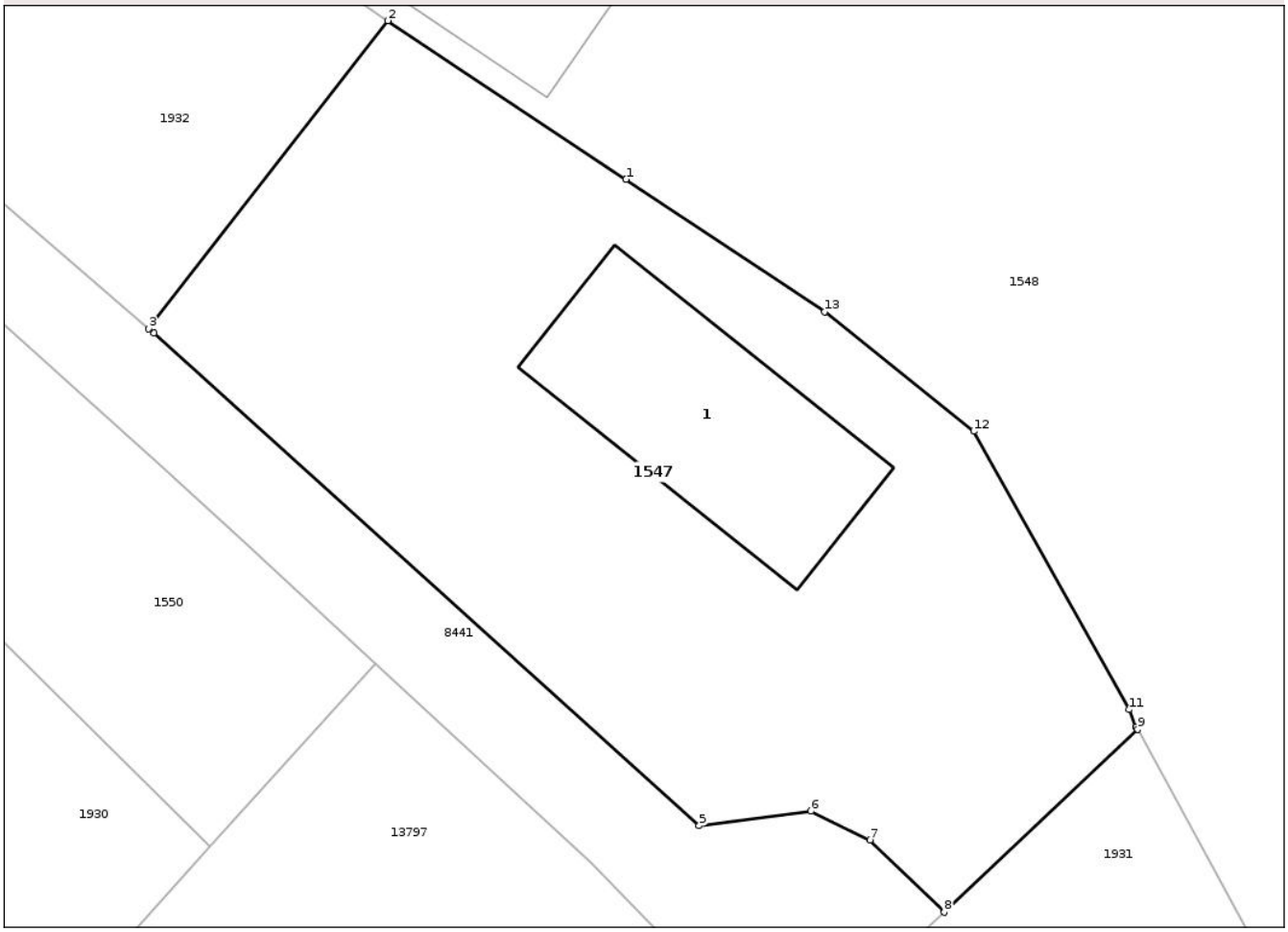
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57577	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.096	I53	25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57577-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.750,642 585.403,277	2	377.738,447 585.411,407	14.657
2	377.738,447 585.411,407	3	377.726,171 585.395,64	19.982
3	377.726,171 585.395,64	4	377.726,429 585.395,42	0.339
4	377.726,429 585.395,42	5	377.754,395 585.370,166	37.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.754,395 585.370,166	6	377.760,128 585.370,913	5.781
6	377.760,128 585.370,913	7	377.763,167 585.369,441	3.377
7	377.763,167 585.369,441	8	377.766,956 585.365,743	5.294
8	377.766,956 585.365,743	9	377.776,876 585.375,113	13.646
9	377.776,876 585.375,113	10	377.776,803 585.375,246	0.152
10	377.776,803 585.375,246	11	377.776,446 585.376,12	0.944
11	377.776,446 585.376,12	12	377.768,474 585.390,381	16.338
12	377.768,474 585.390,381	13	377.760,832 585.396,497	9.788
13	377.760,832 585.396,497	1	377.750,642 585.403,277	12.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2106 Gilău
Nr. topografic:TOP COMASAT 228/1,229, TOP NOU 237

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.430	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; GRAJD - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; GRAJD - P
A1.6		Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; AFUMATOARE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/645, din 18/06/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGAMERI M. ECATERINA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BAGAMERI M. ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

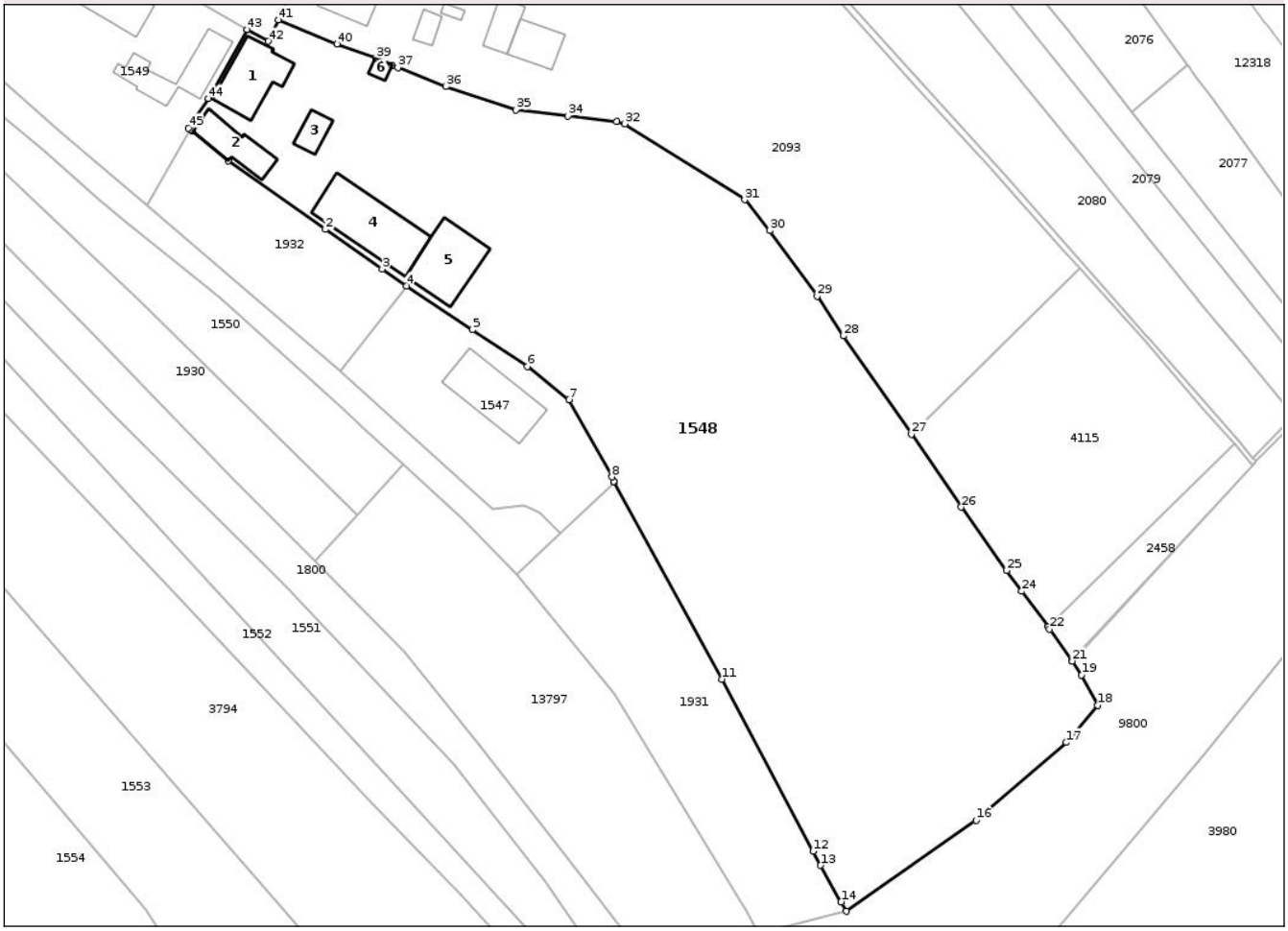
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.518	53	15/1	TOP COMASAT 228/1,229, TOP NOU 237	
2	arabil	DA	7.585	53	15/2,15/3	TOP COMASAT 228/1,229, TOP NOU 237	
3	arabil	NU	327	53	15/2,15/3	TOP COMASAT 228/1,229, TOP NOU 237	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; BUCATARIE - P
A1.4		constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; GRAJD - P
A1.5		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; AFUMATOARE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.705,493 585.434,515	2	377.723,513 585.421,8	22.054
2	377.723,513 585.421,8	3	377.733,975 585.414,534	12.738
3	377.733,975 585.414,534	4	377.738,447 585.411,407	5.457
4	377.738,447 585.411,407	5	377.750,642 585.403,277	14.657
5	377.750,642 585.403,277	6	377.760,832 585.396,497	12.239
6	377.760,832 585.396,497	7	377.768,474 585.390,381	9.788
7	377.768,474 585.390,381	8	377.776,446 585.376,12	16.338
8	377.776,446 585.376,12	9	377.776,803 585.375,246	0.944
9	377.776,803 585.375,246	10	377.776,876 585.375,113	0.152
10	377.776,876 585.375,113	11	377.796,789 585.338,781	41.431
11	377.796,789 585.338,781	12	377.813,623 585.307,016	35.95
12	377.813,623 585.307,016	13	377.815,006 585.304,406	2.954
13	377.815,006 585.304,406	14	377.818,814 585.297,664	7.743
14	377.818,814 585.297,664	15	377.819,788 585.295,939	1.981
15	377.819,788 585.295,939	16	377.843,743 585.312,721	29.249
16	377.843,743 585.312,721	17	377.860,426 585.327,097	22.023
17	377.860,426 585.327,097	18	377.866,242 585.333,919	8.965
18	377.866,242 585.333,919	19	377.863,258 585.339,565	6.386
19	377.863,258 585.339,565	20	377.861,506 585.342,064	3.052
20	377.861,506 585.342,064	21	377.861,431 585.342,171	0.131
21	377.861,431 585.342,171	22	377.857,344 585.347,999	7.118
22	377.857,344 585.347,999	23	377.857,031 585.348,445	0.545
23	377.857,031 585.348,445	24	377.852,201 585.354,998	8.141
24	377.852,201 585.354,998	25	377.849,387 585.358,839	4.761
25	377.849,387 585.358,839	26	377.841,003 585.370,553	14.405
26	377.841,003 585.370,553	27	377.831,808 585.384,025	16.311
27	377.831,808 585.384,025	28	377.819,249 585.402,149	22.05
28	377.819,249 585.402,149	29	377.814,369 585.409,497	8.821
29	377.814,369 585.409,497	30	377.805,647 585.421,593	14.913
30	377.805,647 585.421,593	31	377.801,007 585.427,301	7.356
31	377.801,007 585.427,301	32	377.778,823 585.441,311	26.238
32	377.778,823 585.441,311	33	377.777,296 585.441,732	1.584
33	377.777,296 585.441,732	34	377.768,332 585.442,763	9.023
34	377.768,332 585.442,763	35	377.758,698 585.443,87	9.697
35	377.758,698 585.443,87	36	377.745,747 585.448,16	13.643
36	377.745,747 585.448,16	37	377.736,89 585.451,695	9.536
37	377.736,89 585.451,695	38	377.735,775 585.452,139	1.2
38	377.735,775 585.452,139	39	377.732,795 585.453,422	3.244
39	377.732,795 585.453,422	40	377.725,599 585.456,01	7.647
40	377.725,599 585.456,01	41	377.714,803 585.460,523	11.701
41	377.714,803 585.460,523	42	377.712,918 585.456,545	4.402
42	377.712,918 585.456,545	43	377.709,047 585.458,66	4.411
43	377.709,047 585.458,66	44	377.701,836 585.445,968	14.597
44	377.701,836 585.445,968	45	377.698,159 585.440,543	6.554
45	377.698,159 585.440,543	46	377.698,598 585.440,236	0.536
46	377.698,598 585.440,236	47	377.698,923 585.439,967	0.422
47	377.698,923 585.439,967	1	377.705,493 585.434,515	8.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57248	1.602	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57248-C1	Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:226 mp; C1 - Locuinta familiala P+E, edificata in anul 2009, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din tabla, compusa din: Parter: centrala termica, camera de zi, bucatarie, camara, wc, hol acces si debara. Etaj: 3 dormitoare, dressing, hol, 2 bai si 2 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57248-C2	Loc. Gilau, Str Mică, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C2 - Anexa P+E, edificata in anul 2015, pe fundatie din beton, pereti din lemn si panouri sandwich, acoperis din tabla,compusa din: Bucatarie de vara, depozit; extinsa cu: Parter: depozit, sala hobby, grup sanitar; Etaj: birou. Constructia detine Certificat de performanta energetica nr. 25/27.04.2015 si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81943 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE IMOBILIARA NR 146, din 06/05/2019 emis de DEMETER ANDREEA MAGDALENA (act administrativ nr 71768 din 23.04.2018, emis de OCPI CLUJ NAPOCA);		
B1	Se infiinteaza cf. 57248 a imobilului cu nr. cad. 57248/Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56676\cf.56676; ~- nr.cad.57124\cf.57124;	A1
Act Notarial nr. 192, din 10/05/2007 emis de BNP L.M .COSTEA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, construire, dezmembrare si alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP GEORGE LIAN**, şi soţia 2) **POP LAURA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57124/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 49072 din 19/03/2018; pozitie transcrisa din CF 53563/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 31697 din 11/05/2007; (provenita din conversia CF 7860)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

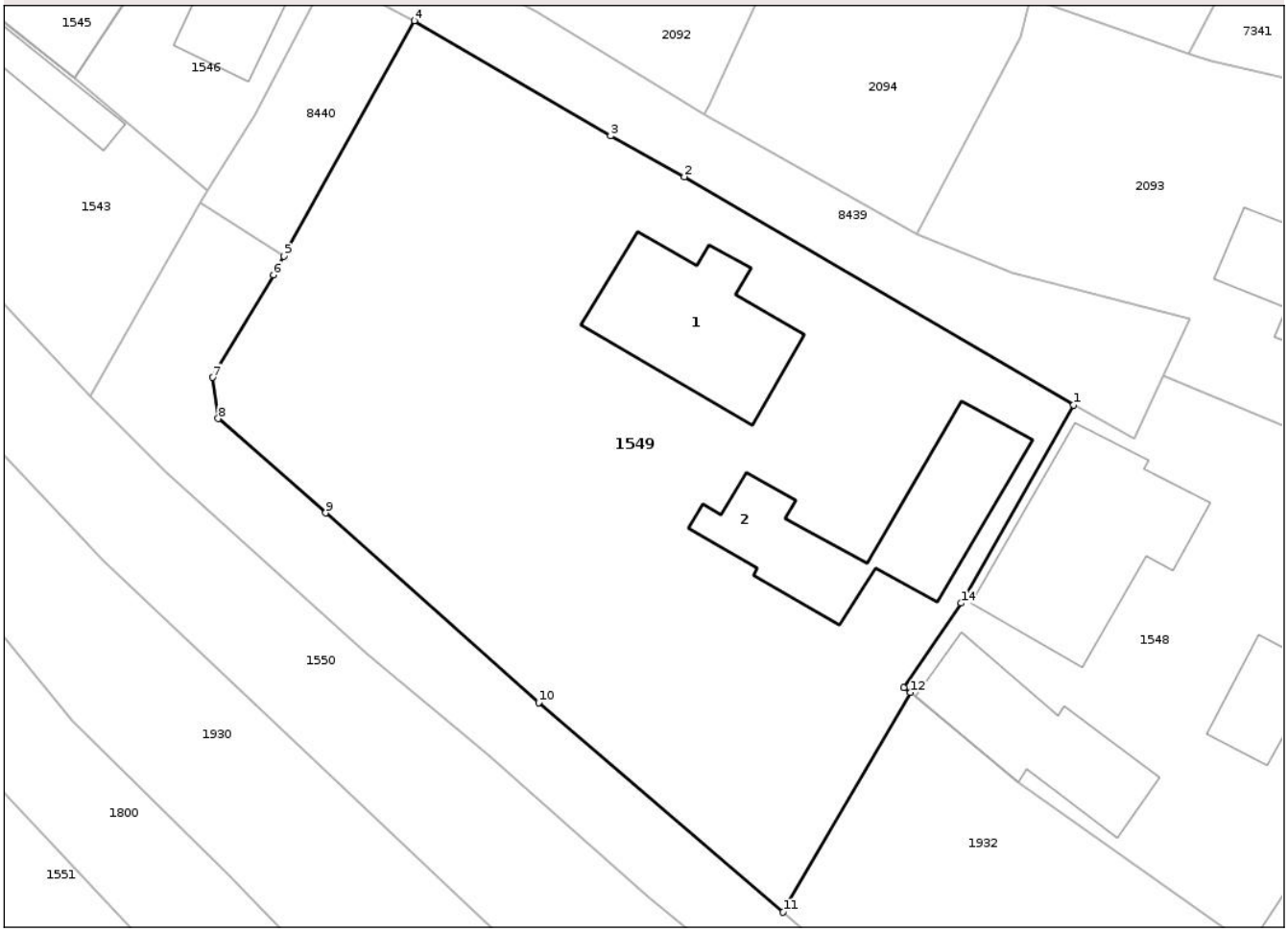
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57248	1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.602	I53,53	25,25/1,27/1	-	Pe teren exista 2 locuri de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57248-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:226 mp; C1 - Locuinta familiala P+E, edificata in anul 2009, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis din tabla, compusa din: Parter: centrala termica, camera de zi, bucatarie, camara, wc, hol acces si debara. Etaj: 3 dormitoare, dressing, hol, 2 bai si 2 balcoane. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57248-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C2 - Anexa P+E, edificata in anul 2015, pe fundatie din beton, pereti din lemn si panouri sandwich, acoperis din tabla,compusa din: Bucatarie de vara, depozit; extinsa cu: Parter: depozit, sala hobby, grup sanitar; Etaj: birou. Constructia detine Certificat de performanta energetica nr. 25/27.04.2015 si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.709,047 585.458,66	2	377.684,083 585.473,305	28.943
2	377.684,083 585.473,305	3	377.679,351 585.475,91	5.402
3	377.679,351 585.475,91	4	377.666,761 585.483,299	14.598
4	377.666,761 585.483,299	5	377.658,386 585.468,2	17.266
5	377.658,386 585.468,2	6	377.657,724 585.467,007	1.364
6	377.657,724 585.467,007	7	377.653,817 585.460,435	7.646
7	377.653,817 585.460,435	8	377.654,168 585.457,797	2.661
8	377.654,168 585.457,797	9	377.661,073 585.451,748	9.18
9	377.661,073 585.451,748	10	377.674,728 585.439,602	18.275
10	377.674,728 585.439,602	11	377.690,413 585.426,158	20.658
11	377.690,413 585.426,158	12	377.698,598 585.440,236	16.284
12	377.698,598 585.440,236	13	377.698,159 585.440,543	0.536
13	377.698,159 585.440,543	14	377.701,836 585.445,968	6.554
14	377.701,836 585.445,968	1	377.709,047 585.458,66	14.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61334	1.846	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61334-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P
A1.2	61334-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P
A1.3	61334-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.4	61334-C4	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79865 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE AUT. NR. 883, din 08/04/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61334 a imobilului cu numarul cadastral 61334 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50662 inscris in cartea funciara 50662;	A1
Act Notarial nr. 499, din 21/12/2023 emis de TIŞE CAMELIA-VERONICA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN DAVID-IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50662/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 268464 din 22/12/2023;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VIDREAN DAVID-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79865 / 11/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. RN, din 17/10/2023 emis de VIDREAN DAVID-IOAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, in seria rangului cu incheierea nr. 124719/2009, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50662/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 215668 din 17/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

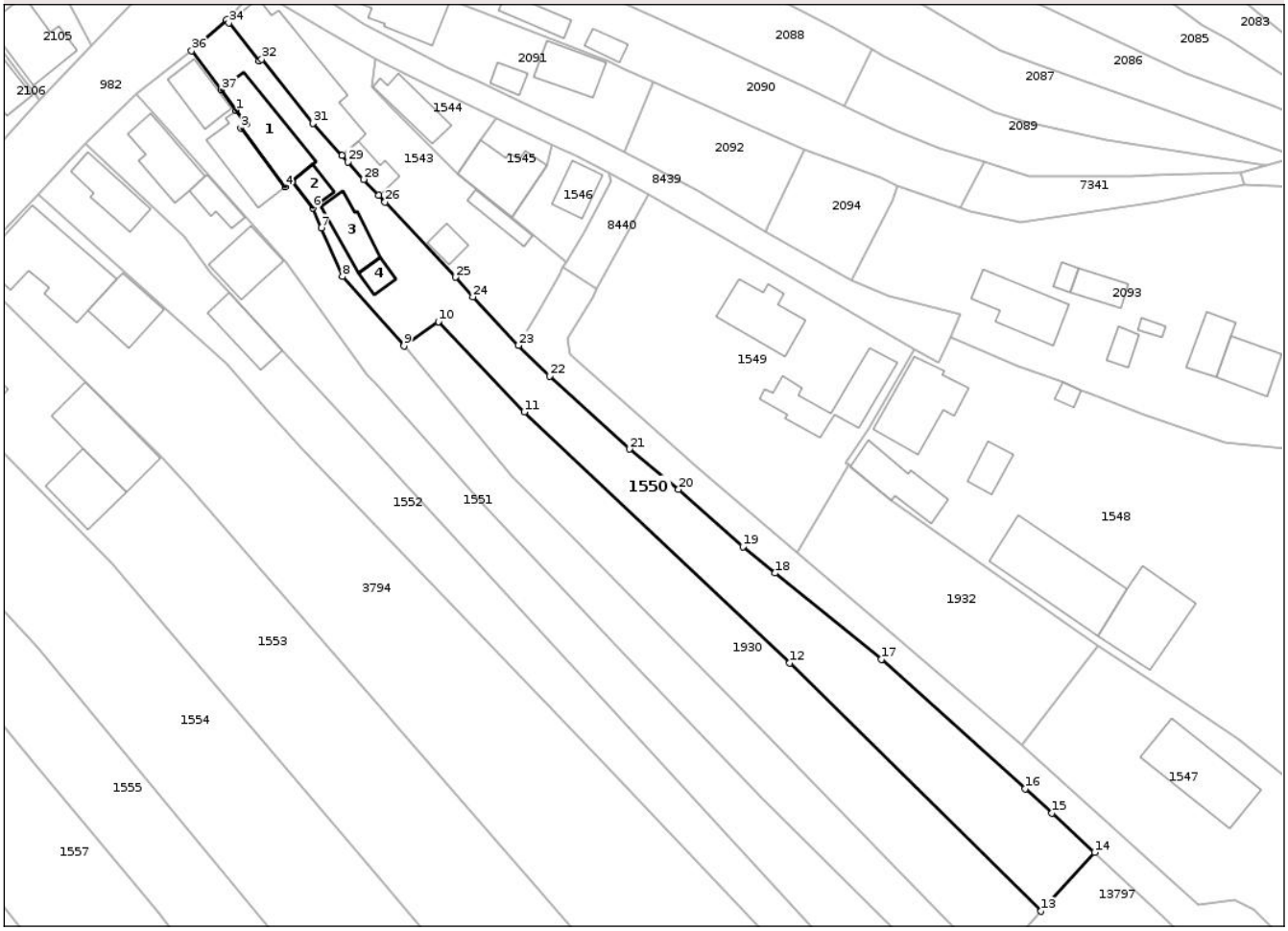
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61334	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	53	-	-	
2	arabil	DA	1.240	53	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61334-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P
A1.2	61334-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P
A1.3	61334-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.4	61334-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.600,918 585.496,718	2	377.602,529 585.494,55	2.701
3	377.601,654 585.493,891	4	377.608,716 585.484,541	11.717
5	377.609,848 585.485,438	6	377.613,162 585.481,194	5.385
7	377.614,451 585.477,999	8	377.617,824 585.470,23	8.47
9	377.627,645 585.459,193	10	377.633,162 585.463,055	6.734
11	377.646,847 585.448,657	12	377.689,209 585.408,638	58.276
13	377.729,305 585.369,099	14	377.737,815 585.378,473	12.661
15	377.731,042 585.384,716	16	377.726,789 585.388,636	5.784
17	377.703,828 585.409,213	18	377.686,891 585.422,982	21.828
19	377.681,739 585.427,199	20	377.671,481 585.436,299	13.713
21	377.663,646 585.442,75	22	377.650,88 585.454,371	17.263
23	377.645,949 585.459,253	24	377.638,632 585.467,02	10.671
25	377.635,875 585.470,135	26	377.624,645 585.482,094	16.405
27	377.623,607 585.483,191	28	377.621,223 585.485,711	3.469
29	377.618,696 585.488,511	30	377.617,794 585.489,51	1.346
31	377.613,176 585.494,626	32	377.604,975 585.504,855	13.111
33	377.604,584 585.504,543	34	377.599,701 585.510,661	7.828
35	377.599,31 585.511,151	36	377.593,8 585.506,219	7.395
37	377.598,455 585.500,006	1	377.600,918 585.496,718	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.602,529 585.494,55	3	377.601,654 585.493,891	1.095
4	377.608,716 585.484,541	5	377.609,848 585.485,438	1.444
6	377.613,162 585.481,194	7	377.614,451 585.477,999	3.445
8	377.617,824 585.470,23	9	377.627,645 585.459,193	14.774
10	377.633,162 585.463,055	11	377.646,847 585.448,657	19.864
12	377.689,209 585.408,638	13	377.729,305 585.369,099	56.312
14	377.737,815 585.378,473	15	377.731,042 585.384,716	9.211
16	377.726,789 585.388,636	17	377.703,828 585.409,213	30.832
18	377.686,891 585.422,982	19	377.681,739 585.427,199	6.658
20	377.671,481 585.436,299	21	377.663,646 585.442,75	10.149
22	377.650,88 585.454,371	23	377.645,949 585.459,253	6.939
24	377.638,632 585.467,02	25	377.635,875 585.470,135	4.16
26	377.624,645 585.482,094	27	377.623,607 585.483,191	1.51
28	377.621,223 585.485,711	29	377.618,696 585.488,511	3.772
30	377.617,794 585.489,51	31	377.613,176 585.494,626	6.892
32	377.604,975 585.504,855	33	377.604,584 585.504,543	0.5
34	377.599,701 585.510,661	35	377.599,31 585.511,151	0.627
36	377.593,8 585.506,219	37	377.598,455 585.500,006	7.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.501	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

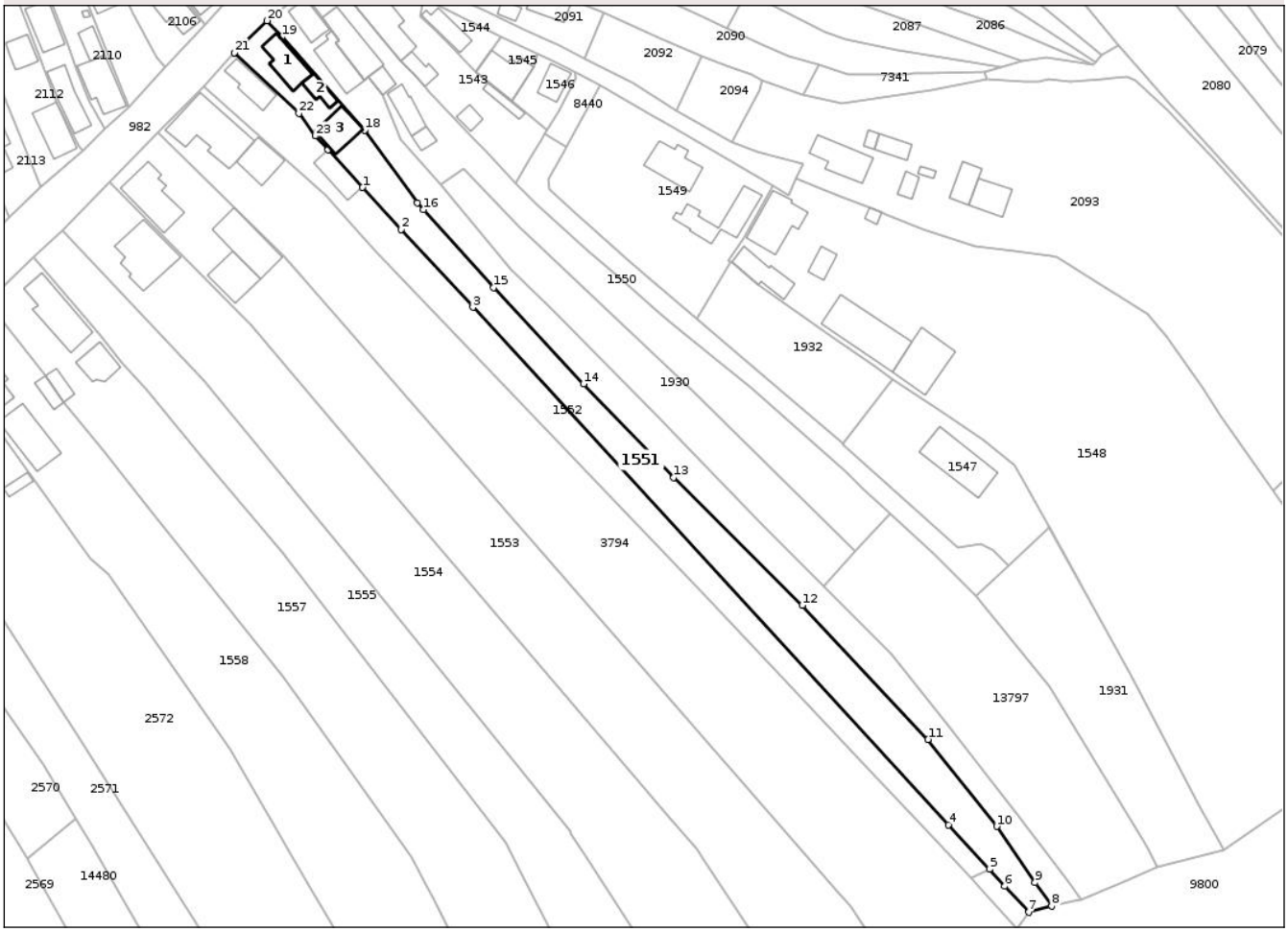
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	53	-	-	
2	arabil	DA	1.748	53	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.608,36 585.458,372	2	377.617,837 585.448,071	13.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	377.617,837 585.448,071	3	377.635,381 585.428,999	25.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.635,381 585.428,999	4	377.752,137 585.302,082	172.453
5	377.762,19 585.291,156	6	377.765,983 585.287,033	5.602
7	377.771,855 585.280,65	8	377.777,461 585.282,145	5.802
9	377.773,438 585.287,929	10	377.764,012 585.301,686	16.676
11	377.747,139 585.322,991	12	377.716,258 585.355,889	45.121
13	377.684,674 585.387,26	14	377.662,583 585.410,226	31.866
15	377.640,492 585.433,791	16	377.623,244 585.452,962	25.788
17	377.621,732 585.454,628	18	377.608,815 585.472,457	22.016
19	377.588,636 585.495,347	20	377.584,901 585.499,268	5.415
21	377.576,918 585.491,438	22	377.592,669 585.476,527	21.689
23	377.596,715 585.471,005	24	377.599,823 585.467,624	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.752,137 585.302,082	5	377.762,19 585.291,156	14.847
6	377.765,983 585.287,033	7	377.771,855 585.280,65	8.673
8	377.777,461 585.282,145	9	377.773,438 585.287,929	7.046
10	377.764,012 585.301,686	11	377.747,139 585.322,991	27.177
12	377.716,258 585.355,889	13	377.684,674 585.387,26	44.516
14	377.662,583 585.410,226	15	377.640,492 585.433,791	32.3
16	377.623,244 585.452,962	17	377.621,732 585.454,628	2.25
18	377.608,815 585.472,457	19	377.588,636 585.495,347	30.515
20	377.584,901 585.499,268	21	377.576,918 585.491,438	11.182
22	377.592,669 585.476,527	23	377.596,715 585.471,005	6.846
24	377.599,823 585.467,624	1	377.608,36 585.458,372	12.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61467	1.900	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61467-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1 - Casa de locuit Sp+P; Supr. constr. desfasurata=74.8 mp; An 1972
A1.2	61467-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2 - Anexa - parter; Supr. constr. desfasurata = 60 mp; An 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67600 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 199, din 24/11/2023 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELE LUCREŢIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA IOAN**	
268658 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 2114, din 12/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA VASILE**, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

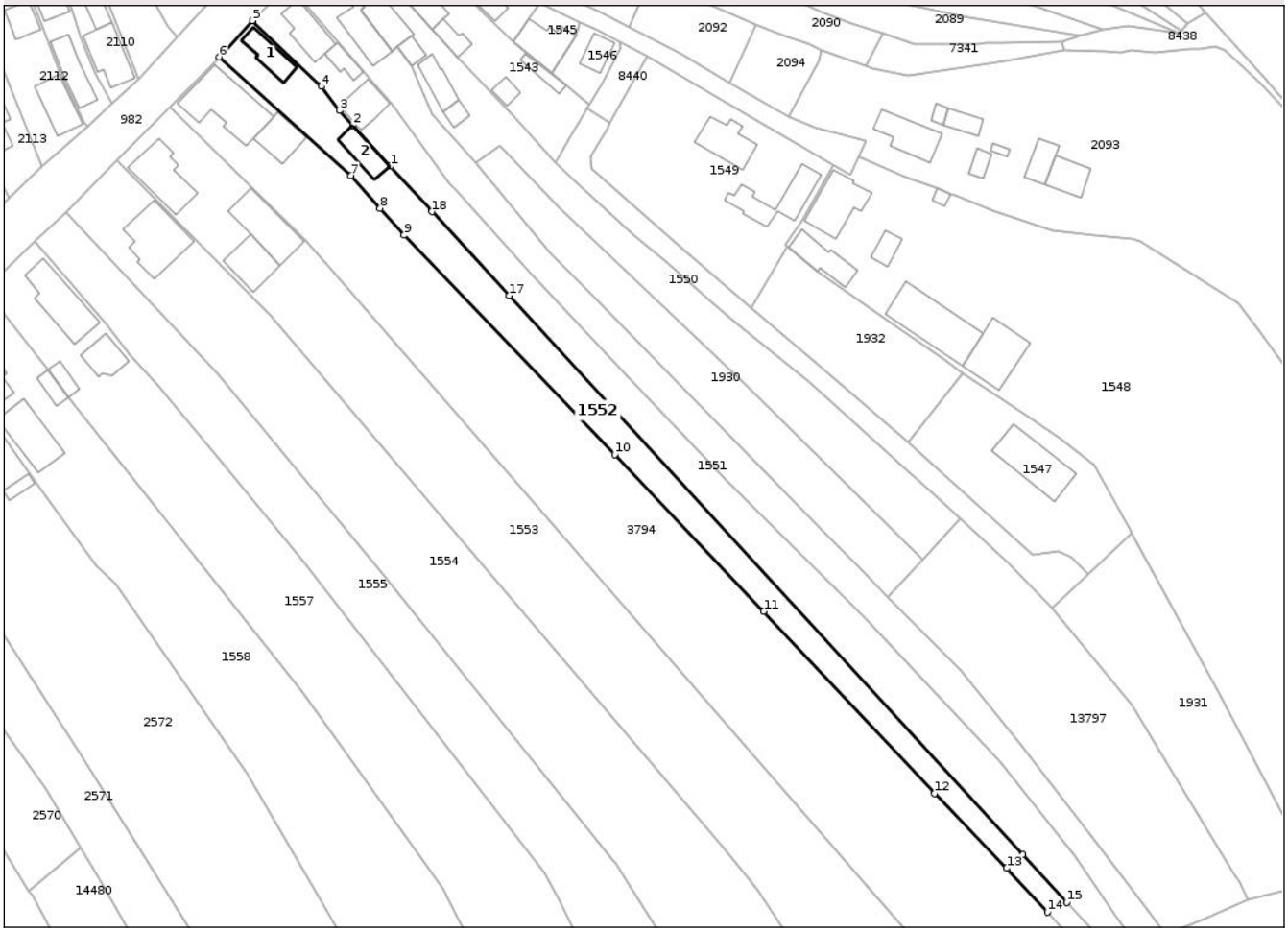
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61467	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	53	19	-	
2	arabil	DA	1.344	53	19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61467-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1 - Casa de locuit Sp+P; Supr. constr. desfasurata=74.8 mp; An 1972
A1.2	61467-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2 - Anexa - parter; Supr. constr. desfasurata = 60 mp; An 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.608,36 585.458,372	2	377.599,823 585.467,624	12.589
2	377.599,823 585.467,624	3	377.596,715 585.471,005	4.592
3	377.596,715 585.471,005	4	377.592,669 585.476,527	6.846
4	377.592,669 585.476,527	5	377.576,918 585.491,438	21.689
5	377.576,918 585.491,438	6	377.569,424 585.483,224	11.119
6	377.569,424 585.483,224	7	377.599,377 585.456,285	40.285
7	377.599,377 585.456,285	8	377.606,016 585.448,845	9.971
8	377.606,016 585.448,845	9	377.611,473 585.442,728	8.197
9	377.611,473 585.442,728	10	377.659,354 585.392,88	69.119
10	377.659,354 585.392,88	11	377.693,251 585.357,273	49.162
11	377.693,251 585.357,273	12	377.732,116 585.315,949	56.729
12	377.732,116 585.315,949	13	377.748,5 585.298,937	23.619
13	377.748,5 585.298,937	14	377.757,764 585.288,931	13.636
14	377.757,764 585.288,931	15	377.762,19 585.291,156	4.954
15	377.762,19 585.291,156	16	377.752,137 585.302,082	14.847
16	377.752,137 585.302,082	17	377.635,381 585.428,999	172.453
17	377.635,381 585.428,999	18	377.617,837 585.448,071	25.914
18	377.617,837 585.448,071	1	377.608,36 585.458,372	13.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5915 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comas. 244, top. nou 229/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58578	5.512	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58578-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă pe fundatii din beton, pereti din cărămidă învelitoare din tiglă compusă din: 3 camere,1bucătărie, 1 baie, 1 cameră alimente, 1 hol, pivnită, pod
A1.2	58578-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Grajd - sură din lemn și piatră, acoperită cu tiglă
A1.3	58578-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180226 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. Cerere de indreptare a erorii materiale nr. 3, din 16/08/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, câștigat în rang serial cu nr.146829/2021, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODEA RALUCA-ANDREEA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BODEA RALUCA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

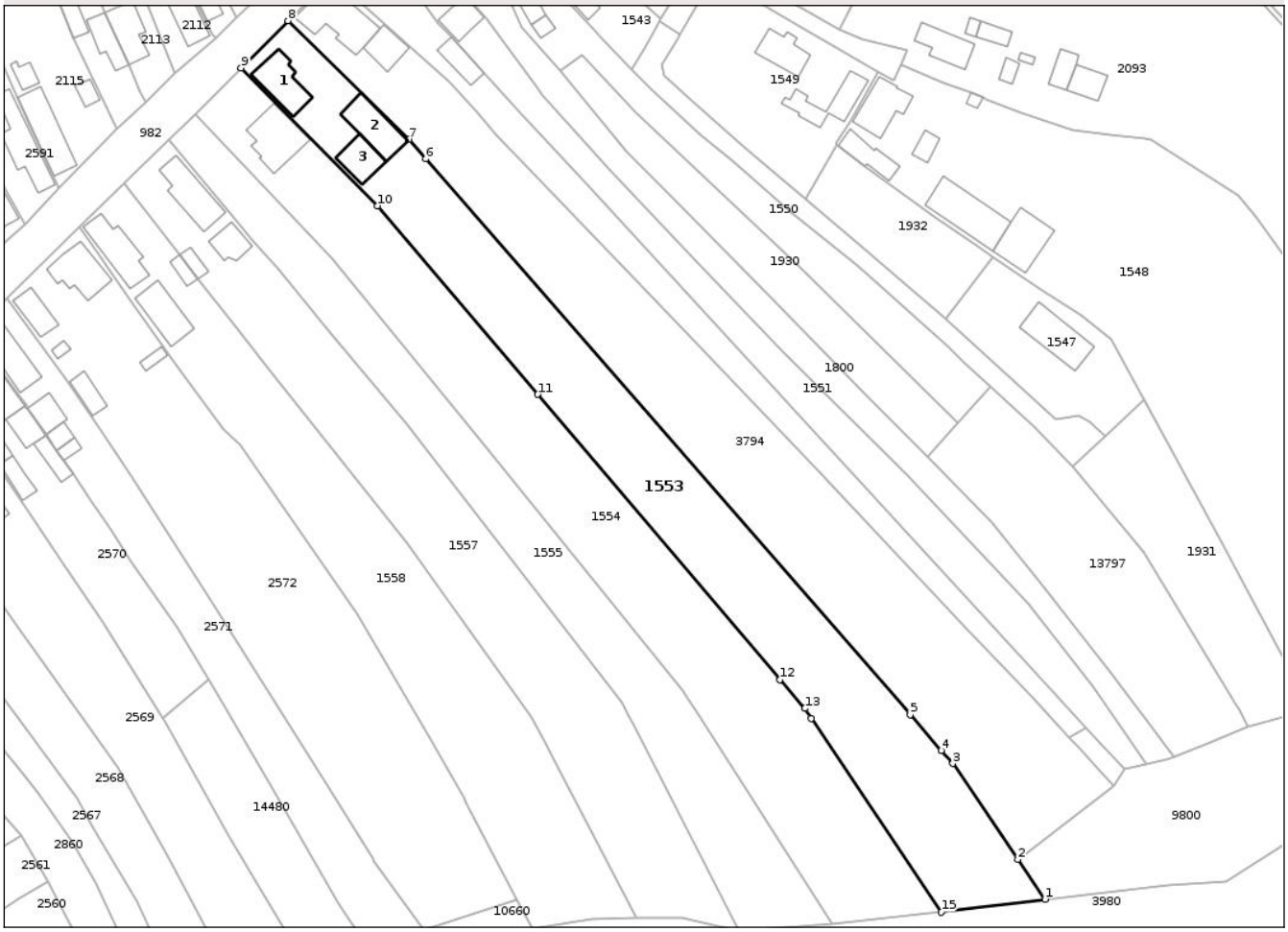
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58578	5.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	53	18	comas. 244, top. nou 229/2	
2	arabil	DA	4.653	53	18/1	comas. 244, top. nou 229/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58578-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă pe fundatii din beton, pereti din cărămidă învelitoare din tiglă compusă din: 3 camere, 1bucătărie, 1 baie, 1 cameră alimente, 1 hol, pivnită, pod
A1.2	58578-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Grajd - sură din lemn și piatră, acoperită cu tiglă
A1.3	58578-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.751,633 585.247,521	2	377.744,718 585.257,689	12.297
2	377.744,718 585.257,689	3	377.728,049 585.282,196	29.639
3	377.728,049 585.282,196	4	377.725,145 585.285,525	4.418
4	377.725,145 585.285,525	5	377.717,178 585.294,656	12.118
5	377.717,178 585.294,656	6	377.593,363 585.436,568	188.333
6	377.593,363 585.436,568	7	377.589,07 585.441,488	6.53
7	377.589,07 585.441,488	8	377.558,115 585.471,817	43.337
8	377.558,115 585.471,817	9	377.546,186 585.459,785	16.943
9	377.546,186 585.459,785	10	377.581,023 585.424,596	49.516
10	377.581,023 585.424,596	11	377.622,011 585.376,429	63.246
11	377.622,011 585.376,429	12	377.683,957 585.303,634	95.585
12	377.683,957 585.303,634	13	377.690,258 585.296,23	9.722
13	377.690,258 585.296,23	14	377.691,92 585.293,754	2.982
14	377.691,92 585.293,754	15	377.725,167 585.244,219	59.658
15	377.725,167 585.244,219	1	377.751,633 585.247,521	26.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5916 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:com. 245, nr.top. nou 229/3

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52612	5.459	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52612-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casă pe fundaţii din beton, pereţi din cărămidă, învelitoare din ţiglă, compusă din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente, 2 holuri, pivniţă, pod şi anexe - magazie din lemn acoperită cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9025 / 10/06/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3009/1994/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 9025, din 10/06/1994 emis de - (dosar 10463/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SĂVUŢIU FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5916)	
8753 / 23/05/2003		
Act Notarial nr. 36/2003/NP MIHAELA CÎRLĂNARU cu Încheierea 8753, din 23/05/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RAŢIU CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5916)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

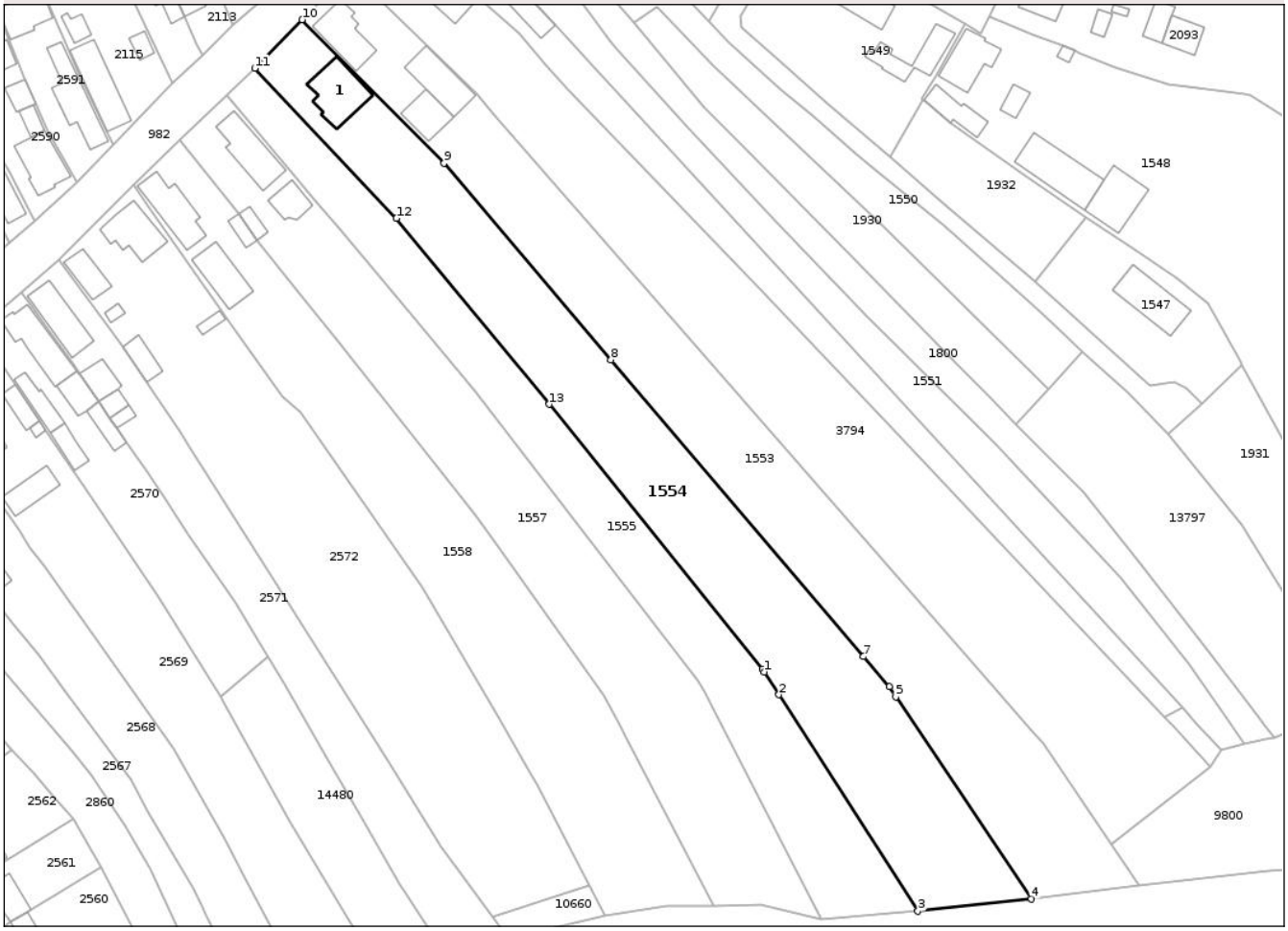
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52612	5.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	53	19/1	com. 245, nr. top. nou 229/3	
2	faneata	DA	1.109	53	19/2,19/3	com. 245, nr. top. nou 229/3	
3	arabil	DA	3.489	53	19/2,19/3	com. 245, nr. top. nou 229/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52612-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casă pe fundaţii din beton, pereţi din cărămidă, învelitoare din ţiglă, compusă din: 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară alimente, 2 holuri, pivniţă, pod şi anexe - magazie din lemn acoperită cu ţiglă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.659,655 585.299,889	2	377.663,231 585.294,317	6.621
2	377.663,231 585.294,317	3	377.697,312 585.241,226	63.089
3	377.697,312 585.241,226	4	377.725,167 585.244,219	28.015
4	377.725,167 585.244,219	5	377.691,92 585.293,754	59.658
5	377.691,92 585.293,754	6	377.690,258 585.296,23	2.982
6	377.690,258 585.296,23	7	377.683,957 585.303,634	9.722
7	377.683,957 585.303,634	8	377.622,011 585.376,429	95.585
8	377.622,011 585.376,429	9	377.581,023 585.424,596	63.246
9	377.581,023 585.424,596	10	377.546,186 585.459,785	49.516
10	377.546,186 585.459,785	11	377.534,595 585.447,906	16.597
11	377.534,595 585.447,906	12	377.569,315 585.411,092	50.604
12	377.569,315 585.411,092	13	377.606,874 585.365,488	59.08
13	377.606,874 585.365,488	14	377.659,167 585.300,649	83.299
14	377.659,167 585.300,649	1	377.659,655 585.299,889	0.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.564	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 533);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **COSTEA IOANA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.354	53	-	-	
2	neproductiv	NU	1.210	53	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.659,655 585.299,889	2	377.659,167 585.300,649	0.903
2	377.659,167 585.300,649	3	377.606,874 585.365,488	83.299
3	377.606,874 585.365,488	4	377.569,315 585.411,092	59.08
4	377.569,315 585.411,092	5	377.534,595 585.447,906	50.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.534,595 585.447,906	6	377.527,568 585.441,292	9.65
6	377.527,568 585.441,292	7	377.543,535 585.422,649	24.546
7	377.543,535 585.422,649	8	377.549,257 585.415,506	9.152
8	377.549,257 585.415,506	9	377.555,407 585.408,661	9.202
9	377.555,407 585.408,661	10	377.569,152 585.392,139	21.492
10	377.569,152 585.392,139	11	377.588,526 585.368,849	30.295
11	377.588,526 585.368,849	12	377.643,495 585.297,786	89.842
12	377.643,495 585.297,786	13	377.645,087 585.294,691	3.48
13	377.645,087 585.294,691	14	377.646,575 585.291,801	3.251
14	377.646,575 585.291,801	15	377.673,601 585.239,272	59.074
15	377.673,601 585.239,272	16	377.697,312 585.241,226	23.791
16	377.697,312 585.241,226	17	377.663,231 585.294,317	63.089
17	377.663,231 585.294,317	1	377.659,655 585.299,889	6.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 275, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59305	1.385	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59305-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1963, Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59305-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 275, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2 - Anexa - casa de locuit cu regimul de inaltime P, edificata in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230198 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 28384/746, din 30/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act notarial nr 802 din 06.12.2021, emis de NP JAKAB ETELKA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.10.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 204 din 21.12.1998, emis de NP JAKAB ETELKA;act administrativ nr 14524 din 18.10.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 183/1 din 20.10.2021, emis de SFARLEA VIOREL;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 21.10.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.10.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 47 din 03.11.2016, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 183/3 din 20.10.2021, emis de SFARLEA LAURA-DANIELA;inscris sub semnatura privata nr 183/2 din 20.10.2021, emis de SFARLEA CALIN;act administrativ nr 228239 din 19.10.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA CĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA LAURA-DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

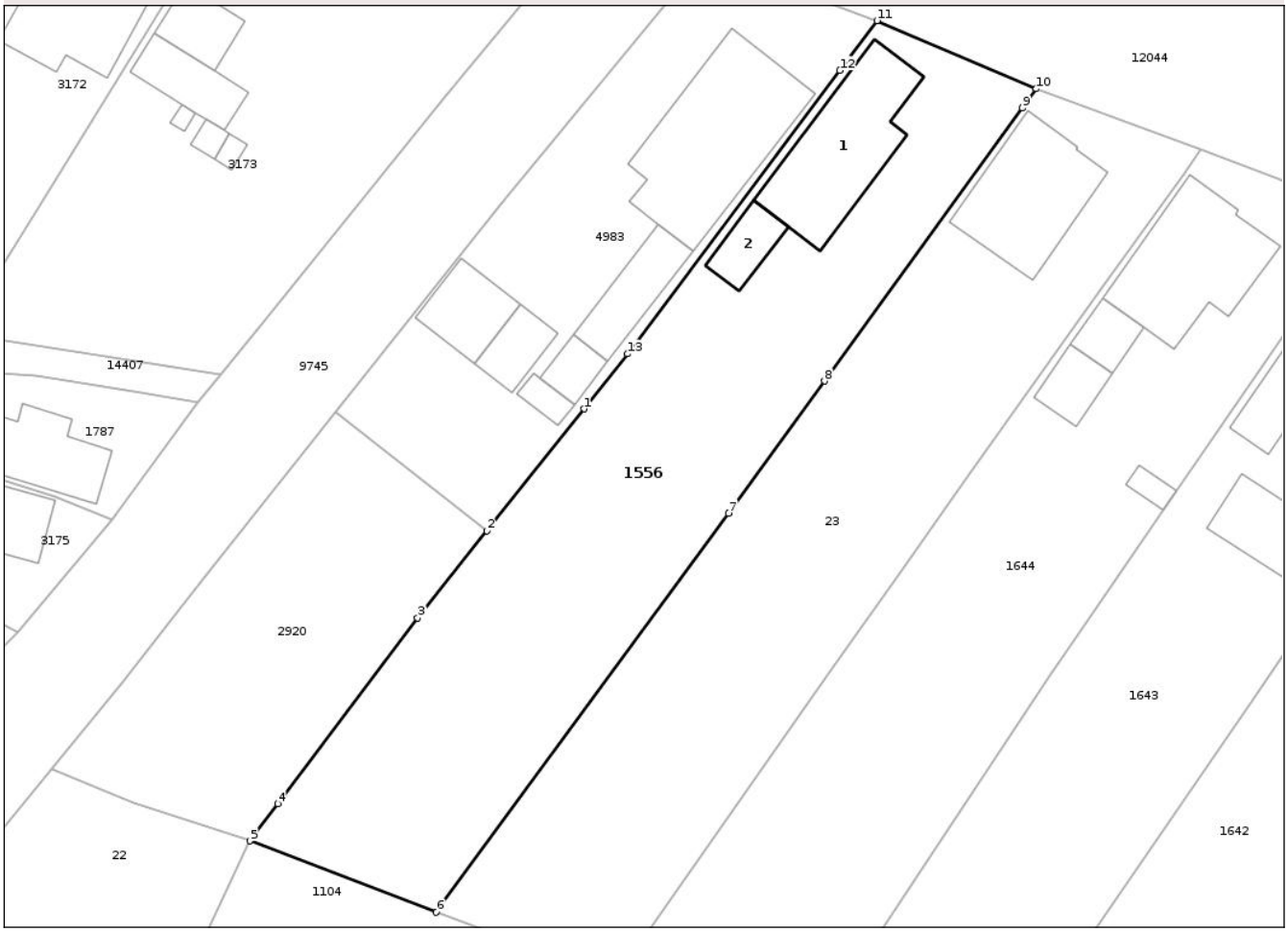
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59305	1.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	100	2/1	-	
2	arabil	DA	730	100	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59305-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1 - Casa de locuit cu regim de inaltime S+P, edificata in anul 1963, Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59305-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C2 - Anexa - casa de locuit cu regimul de inaltime P, edificata in anul 1963.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.381,196 585.640,681	2	376.372,775 585.630,13	13.5
2	376.372,775 585.630,13	3	376.366,779 585.622,597	9.628
3	376.366,779 585.622,597	4	376.354,656 585.606,499	20.152
4	376.354,656 585.606,499	5	376.352,234 585.603,282	4.027
5	376.352,234 585.603,282	6	376.368,406 585.597,105	17.312
6	376.368,406 585.597,105	7	376.393,709 585.631,63	42.804
7	376.393,709 585.631,63	8	376.402,036 585.643,09	14.166
8	376.402,036 585.643,09	9	376.419,199 585.666,709	29.196
9	376.419,199 585.666,709	10	376.420,405 585.668,378	2.059
10	376.420,405 585.668,378	11	376.406,589 585.674,28	15.024
11	376.406,589 585.674,28	12	376.403,375 585.669,975	5.372
12	376.403,375 585.669,975	13	376.384,962 585.645,442	30.674
13	376.384,962 585.645,442	1	376.381,196 585.640,681	6.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57844	4.615	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 53

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57844-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 - Casa de locuit P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: Living, 2 camere, dormitor, bucatarie, camara, baie si 2 holuri. Anul construirii: 1973. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57844-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2 - Casa de locuit P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie si hol. Anul construirii: 1978. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	57844-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C5 - Anexa 2 garaj, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperit cu placa beton, Anul construirii 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150279 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. NR 854, din 08/08/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILIVA (NR 854 - ACT DE DEZMEMBRARE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57844 a imobilului cu numarul cadastral 57844/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57685 inscris in cartea funciara 57685;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ABRUDAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

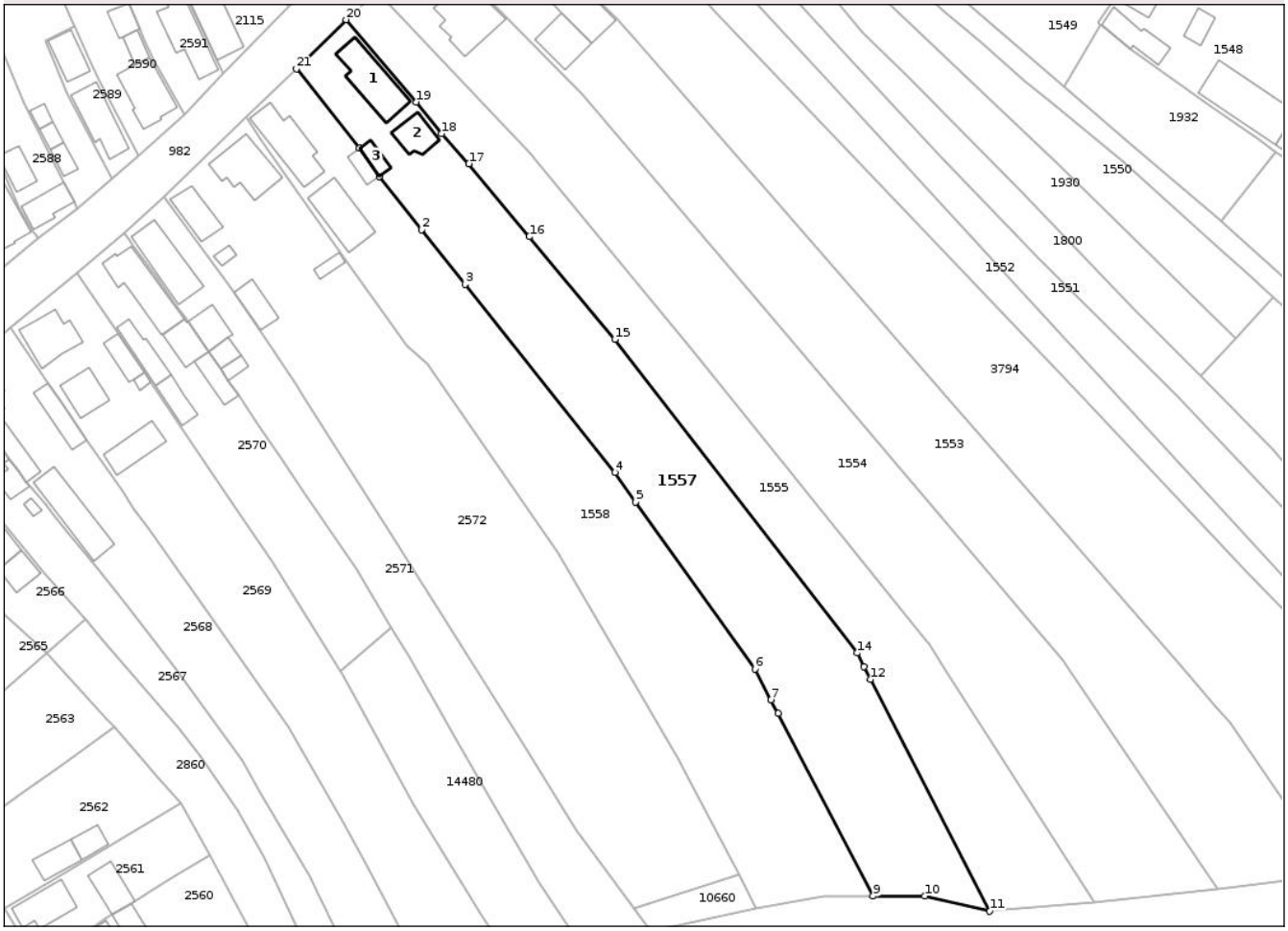
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57844	4.615	Identic cu tarla 53

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	53/16	16	-	
2	arabil	DA	2.713	53/1,53/2	16/1	-	
3	faneata	DA	824	53/1,53/2	16/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57844-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1 - Casa de locuit P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: Living, 2 camere, dormitor, bucatarie, camara, baie si 2 holuri. Anul construirii: 1973. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57844-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2 - Casa de locuit P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie si hol. Anul construirii: 1978. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57844-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C5 - Anexa 2 garaj, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperit cu placa beton, Anul construirii 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.535,092 585.405,785	2	377.544,688 585.393,729	15.409
3	377.554,561 585.381,326	4	377.588,531 585.338,702	54.505
5	377.593,283 585.331,996	6	377.620,308 585.294,192	46.47
7	377.623,971 585.287,157	8	377.625,576 585.284,077	3.473
9	377.647,147 585.242,658	10	377.658,85 585.242,715	11.703
11	377.673,601 585.239,272	12	377.646,575 585.291,801	59.074
13	377.645,087 585.294,691	14	377.643,495 585.297,786	3.48
15	377.588,526 585.368,849	16	377.569,152 585.392,139	30.295
17	377.555,407 585.408,661	18	377.549,257 585.415,506	9.202
19	377.543,535 585.422,649	20	377.527,568 585.441,292	24.546
21	377.516,286 585.430,183	22	377.530,603 585.412,163	23.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.544,688 585.393,729	3	377.554,561 585.381,326	15.853
4	377.588,531 585.338,702	5	377.593,283 585.331,996	8.219
6	377.620,308 585.294,192	7	377.623,971 585.287,157	7.932
8	377.625,576 585.284,077	9	377.647,147 585.242,658	46.699
10	377.658,85 585.242,715	11	377.673,601 585.239,272	15.147
12	377.646,575 585.291,801	13	377.645,087 585.294,691	3.251
14	377.643,495 585.297,786	15	377.588,526 585.368,849	89.842
16	377.569,152 585.392,139	17	377.555,407 585.408,661	21.492
18	377.549,257 585.415,506	19	377.543,535 585.422,649	9.152
20	377.527,568 585.441,292	21	377.516,286 585.430,183	15.833
22	377.530,603 585.412,163	1	377.535,092 585.405,785	7.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57843	4.615	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 53

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57843-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C3 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din piatra si caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara si hol. Anul construirii:1958. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57843-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C4 - Anexa 1 garaj, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperit cu placa beton, Anul construirii 1978.
A1.3	57843-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C6 - Anexa 3, edificata pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Sura si 2 magazii; Anul construirii 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150279 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 854, din 08/08/2019 emis de MURESAN DORINA AURORA SILIVA (NR 854 - ACT DE DEZMEMBRARE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57843 a imobilului cu numarul cadastral 57843/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57685 inscris in cartea funciara 57685;	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IEPURE IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

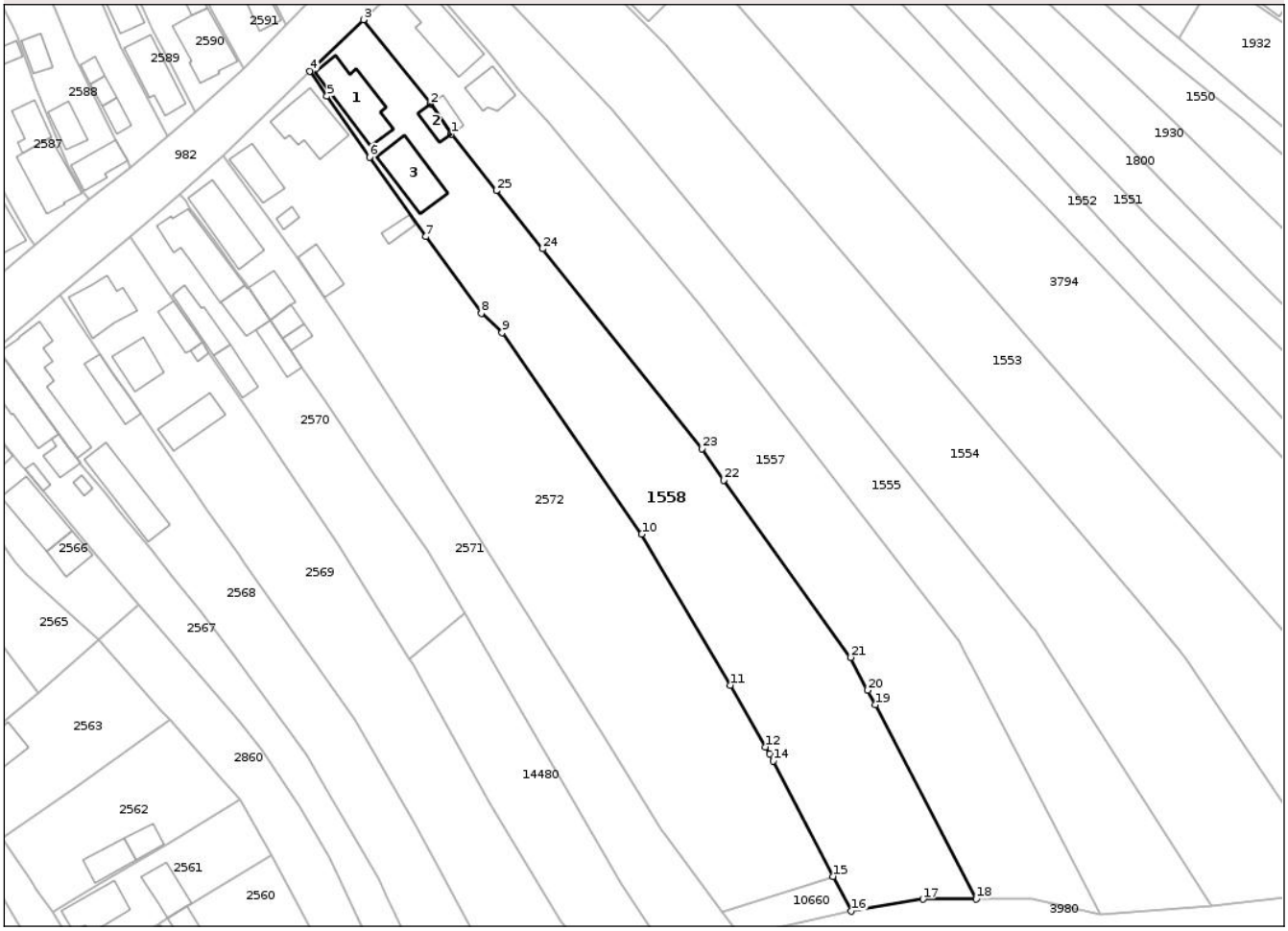
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57843	4.615	Identic cu tarla 53

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	53/16	16	-	
2	faneata	DA	1.510	53/1,53/2	16/2	-	
3	arabil	DA	2.349	53/1,53/2	16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57843-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:153 mp; C3 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din piatra si caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: Pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, baie, camara si hol. Anul construirii:1958. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57843-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C4 - Anexa 1 garaj, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperit cu placa beton, Anul construirii 1978.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57843-C3	constructii anexa	Din acte: 116 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C6 - Anexa 3, edificata pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Sura si 2 magazii; Anul construirii 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.535,092 585.405,785	2	377.530,603 585.412,163	7.799
3	377.516,286 585.430,183	4	377.504,873 585.419,206	15.835
5	377.508,5 585.413,883	6	377.517,59 585.400,862	15.88
7	377.529,601 585.383,915	8	377.541,438 585.367,546	20.2
9	377.545,908 585.363,435	10	377.575,736 585.320,474	52.301
11	377.594,624 585.288,253	12	377.602,141 585.275,082	15.165
13	377.602,976 585.273,619	14	377.603,79 585.272,06	1.759
15	377.616,616 585.247,474	16	377.620,499 585.240,032	8.394
17	377.635,808 585.242,602	18	377.647,147 585.242,658	11.339
19	377.625,576 585.284,077	20	377.623,971 585.287,157	3.473
21	377.620,308 585.294,192	22	377.593,283 585.331,996	46.47
23	377.588,531 585.338,702	24	377.554,561 585.381,326	54.505
25	377.544,688 585.393,729	1	377.535,092 585.405,785	15.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.530,603 585.412,163	3	377.516,286 585.430,183	23.015
4	377.504,873 585.419,206	5	377.508,5 585.413,883	6.441
6	377.517,59 585.400,862	7	377.529,601 585.383,915	20.772
8	377.541,438 585.367,546	9	377.545,908 585.363,435	6.073
10	377.575,736 585.320,474	11	377.594,624 585.288,253	37.349
12	377.602,141 585.275,082	13	377.602,976 585.273,619	1.685
14	377.603,79 585.272,06	15	377.616,616 585.247,474	27.73
16	377.620,499 585.240,032	17	377.635,808 585.242,602	15.523
18	377.647,147 585.242,658	19	377.625,576 585.284,077	46.699
20	377.623,971 585.287,157	21	377.620,308 585.294,192	7.932
22	377.593,283 585.331,996	23	377.588,531 585.338,702	8.219
24	377.554,561 585.381,326	25	377.544,688 585.393,729	15.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102 Someșul Cald
Nr. topografic:267/2/1 Someșul Cald

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Cetățelei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58384	440	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 12

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151460 / 17/07/2023		
Act Notarial nr. 282, din 14/07/2023 emis de LAZAR SORINA CODRUTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEAN-BIRTAR DĂNUŢA-FLORINA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **Tamas Octavian**, și soția 2) **MUNTEAN-BIRTAR DANIELA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

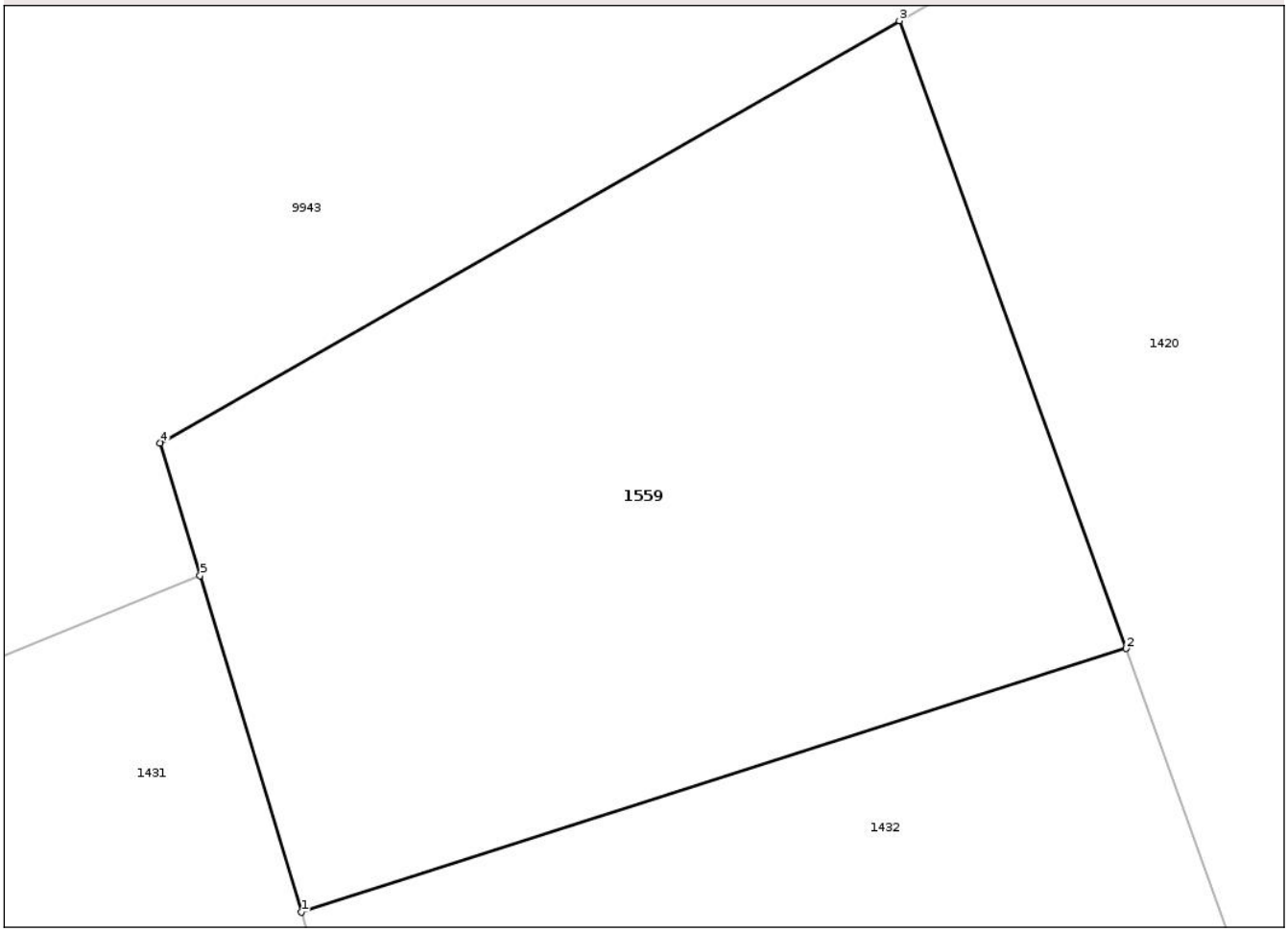
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58384	440	Identic cu tarla 12

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	440	26	994,995	267/2/1 Someșul Cald	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.049,11 582.525,801	2	371.073,785 582.533,682	25.903
2	371.073,785 582.533,682	3	371.067,006 582.552,449	19.954
3	371.067,006 582.552,449	4	371.044,891 582.539,83	25.462
4	371.044,891 582.539,83	5	371.046,085 582.535,859	4.147
5	371.046,085 582.535,859	1	371.049,11 582.525,801	10.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7208 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:659/2,696/1/2,697/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4,6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52394	2.294	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52394-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; CANTON DE ÎNTREŢINERE nr.403 A, C1: BIROU: constructie cu caracter permanent cu fundatie din beton, pereti din cărămidă,acoperiş ţiglă cu suprafata construită de 99 mp cu parter şi etaj:Parter: sală şedinţă,1 hol, 2 încăperi ,1 debara sub scări,1 bucătărie,1 baie.Etaj: 1 casa scării,1 cămară,1 bucătărie, 3 camere,1 hol şi 1 baie
A1.2	52394-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4,6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C3: MAGAZII constructie cu caracter permanent cu fundatii din beton, pereti din cărămidă,acoperiş cu ţiglă,cu suprafata construită de 68 mp, compus din: 3 magazii,1 depozit şi 1 WC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15082 / 11/02/2011		
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA**, CIF:9999999999999 2) **A.N.I.F. FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TISA-SOMEȘ**, CIF:29494140	
154406 / 17/09/2015		
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (și Legea 7/1996);		
B3	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii CF nr. 15082/2011, înaitată de Societatea Națională ”Îmbunătățiri Funciare” S.A	A1, A1.1, A1.2
69498 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 467, din 18/04/2018 emis de MIN. AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE (act administrativ nr LISTA DE INVENTARIERE A MIJLOACELOR FIXE din 31.12.2017, emis de ANIF - FILIALA TISA SOMEȘ;act normativ nr 4217 din 17.03.2015, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;act normativ nr HOTĂRÂRE NR. 615 din 23.07.2014, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; MIN. AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE, FILIALA TERITORIALĂ DE I.F. TISA SOMEȘ);		
B4	Ca urmare a reorganizării Administrației Naționale de Îmbunătățiri Funciare, se modifică denumirea titularului dreptului de administrare de sub B2.2, din A.N.I.F. RA SUCURSALA TISA - SOMEŞ în AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE TISA-SOMEȘ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52394	2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.294	82	83	659/2, 696/1/2, 697/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52394-C1	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; CANTON DE ÎNTREŢINERE nr.403 A, C1: BIROU: constructie cu caracter permanent cu fundatie din beton, pereti din cărămidă, acoperiş ţiglă cu suprafata construită de 99 mp cu parter şi etaj:Parter: sală şedinţă,1 hol, 2 încăperi ,1 debara sub scări,1 bucătărie,1 baie. Etaj: 1 casa scării,1 cămară,1 bucătărie, 3 camere,1 hol şi 1 baie
A1.2	52394-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C3: MAGAZII constructie cu caracter permanent cu fundatii din beton, pereti din cărămidă,acoperiş cu ţiglă,cu suprafata construită de 68 mp, compus din: 3 magazii,1 depozit şi 1 WC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.845,741 585.497,211	2	376.845,386 585.506,513	9.309
2	376.845,386 585.506,513	3	376.844,919 585.519,684	13.179
3	376.844,919 585.519,684	4	376.844,37 585.535,25	15.576
4	376.844,37 585.535,25	5	376.844,924 585.547,933	12.695
5	376.844,924 585.547,933	6	376.845,389 585.562,96	15.034
6	376.845,389 585.562,96	7	376.844,09 585.578,794	15.887
7	376.844,09 585.578,794	8	376.843,384 585.588,222	9.454
8	376.843,384 585.588,222	9	376.842,33 585.590,471	2.484
9	376.842,33 585.590,471	10	376.834,392 585.596,624	10.043
10	376.834,392 585.596,624	11	376.822,561 585.582,585	18.359
11	376.822,561 585.582,585	12	376.827,422 585.561,204	21.927
12	376.827,422 585.561,204	13	376.818,78 585.537,917	24.839
13	376.818,78 585.537,917	14	376.811,993 585.519,08	20.022
14	376.811,993 585.519,08	15	376.824,814 585.494,429	27.786
15	376.824,814 585.494,429	1	376.845,741 585.497,211	21.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Veteranilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53070	1.068	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53070-C1	Loc. Gilau, Str Veteranilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; C1 - Atelier mecanic, cladire tip parter, structura de rezistenta realizata din zidarie portanta de caramida pe fundatie continua de beton si sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, plafon-tencuiala de sipci si trestie, tamplarie metalica simpla, usi cu 2 canate, pardoseala de beton, tencuieli si spoieli si receptie auto, alipita atelierului mecanic, structura de rezistenta realizata din zidarie pe fundatii continue de beton, centura de beton armat si acoperis terasa – placa turnata, invelitoare hidroizolata, tamplarie metalica simpla, usi 2 canate, pardoseala beton, tencuieli si spoieli, instalatii : istalatie electrica de iluminat fluorescent si forta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147562 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 1548, din 15/07/2024 emis de ENE DANIELA (ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1548);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIŞCA ILEANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

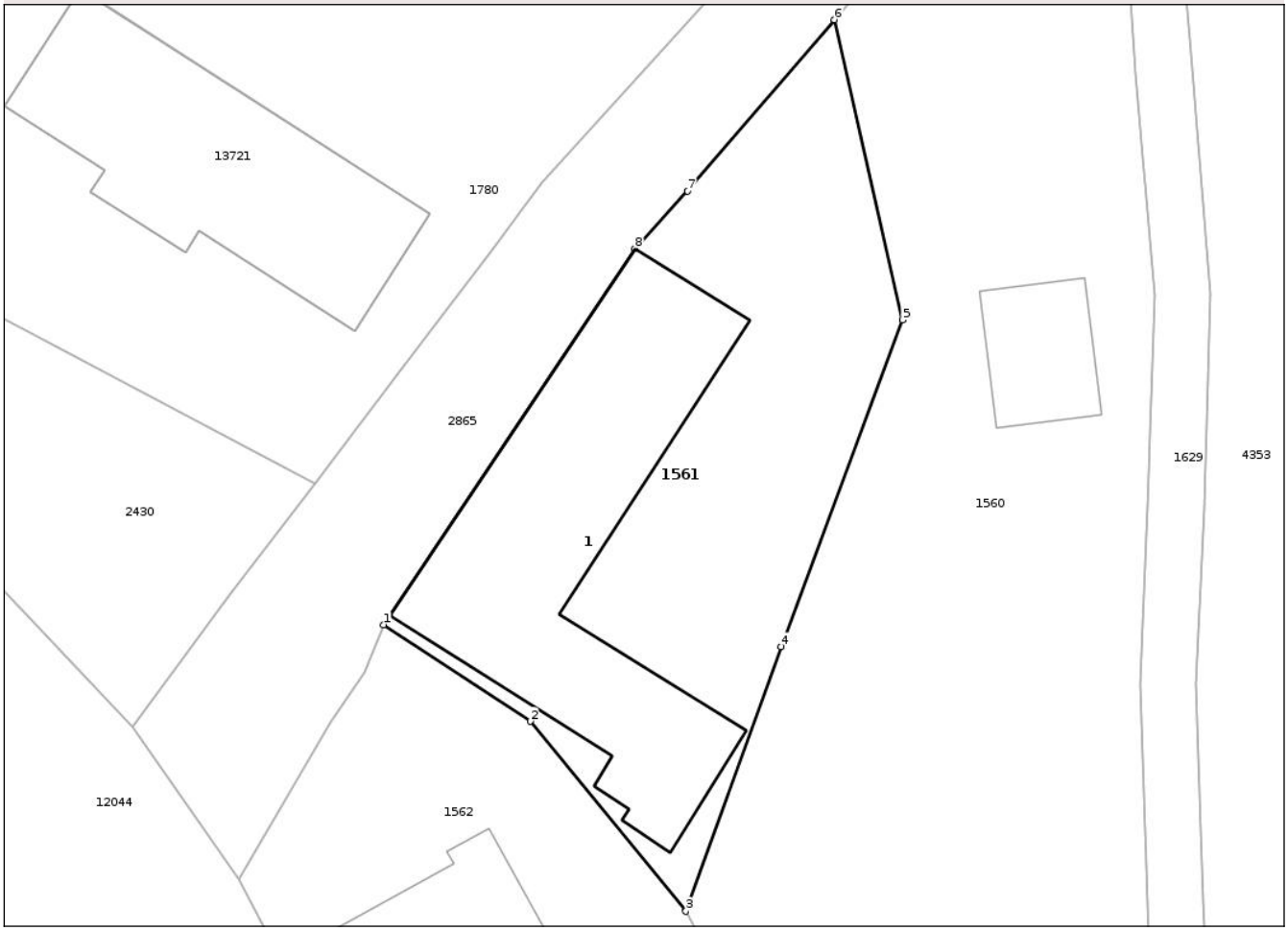
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53070	1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	82	83	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53070-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 314 Masurata: 437	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; C1 - Atelier mecanic, cladire tip parter, structura de rezistenta realizata din zidarie portanta de caramida pe fundatie continua de beton si sarpanta de lemn, invelitoare din tigla, plafon-tencuiala de sipci si trestie, tamplarie metalica simpla, usi cu 2 canate, pardoseala de beton, tencuieli si spoieli si receptie auto, alipita atelierului mecanic, structura de rezistenta realizata din zidarie pe fundatii continue de beton, centura de beton armat si acoperis terasa – placa turnata, invelitoare hidroizolata, tamplarie metalica simpla, usi 2 canate, pardoseala beton, tencuieli si spoieli, instalatii : istalatie electrica de iluminat fluorescent si forta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.790,448 585.539,494	2	376.800,887 585.532,607	12.506
2	376.800,887 585.532,607	3	376.811,993 585.519,08	17.502
3	376.811,993 585.519,08	4	376.818,78 585.537,917	20.022
4	376.818,78 585.537,917	5	376.827,422 585.561,204	24.839
5	376.827,422 585.561,204	6	376.822,561 585.582,585	21.927
6	376.822,561 585.582,585	7	376.812,117 585.570,374	16.068
7	376.812,117 585.570,374	8	376.808,334 585.566,295	5.563
8	376.808,334 585.566,295	9	376.790,872 585.540,129	31.458
9	376.790,872 585.540,129	1	376.790,448 585.539,494	0.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:696/1/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 280, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51533	1.192	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 82

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51533-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 280, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25892, din 10/05/2016 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVANESCU CRISTINEL** 2) **PRECUP CELIA-CODRUȚA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOVANESCU CRISTINEL** 2) **PRECUP CELIA-CODRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

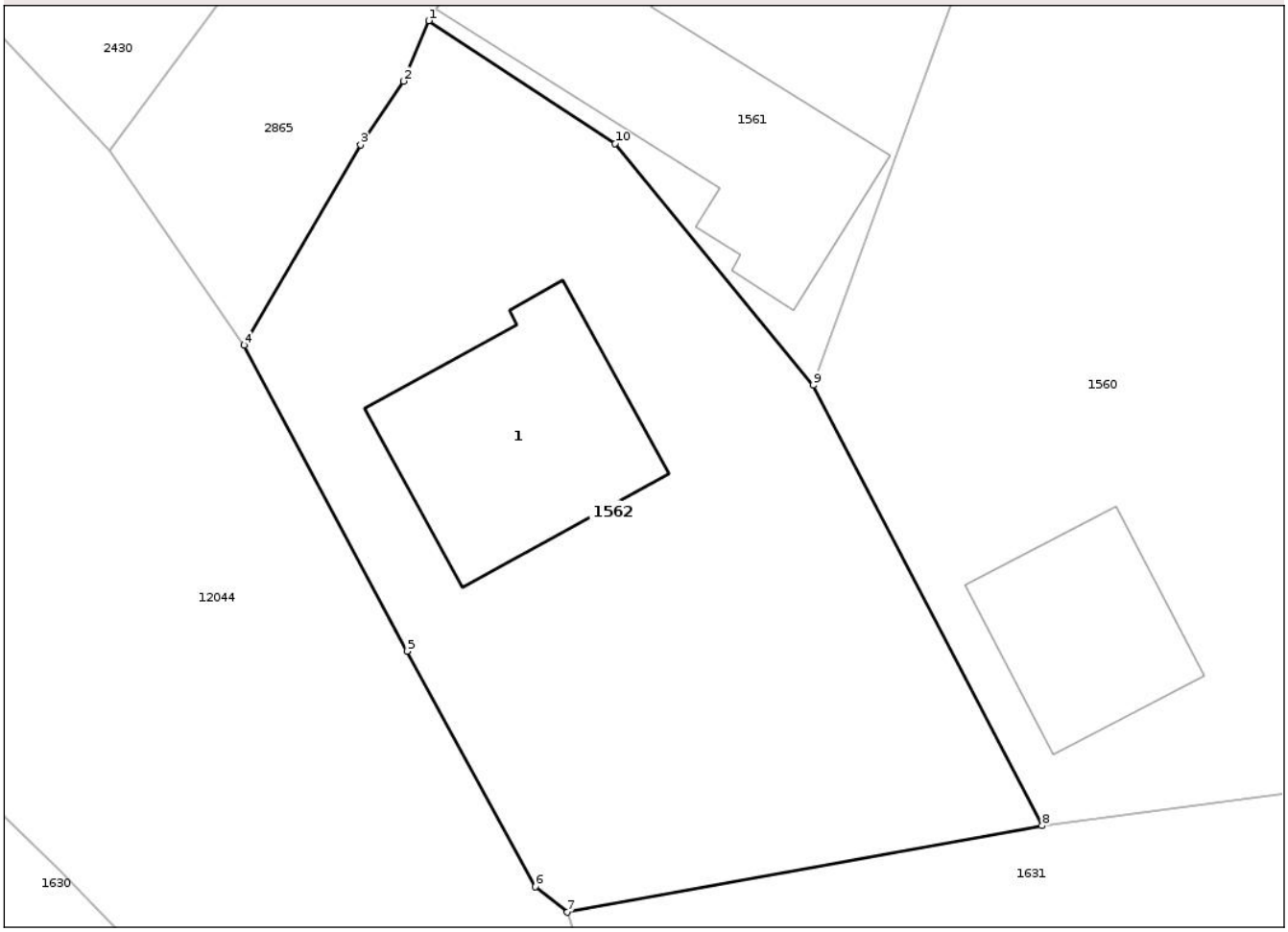
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51533	1.192	Identic cu tarla 82

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.192	I83	2	696/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51533-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.790,448 585.539,494	2	376.789,045 585.536,112	3.661
2	376.789,045 585.536,112	3	376.786,627 585.532,548	4.307
3	376.786,627 585.532,548	4	376.780,099 585.521,327	12.982
4	376.780,099 585.521,327	5	376.789,236 585.504,198	19.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.789,236 585.504,198	6	376.796,409 585.491,023	15.001
6	376.796,409 585.491,023	7	376.798,219 585.489,588	2.31
7	376.798,219 585.489,588	8	376.824,814 585.494,429	27.032
8	376.824,814 585.494,429	9	376.811,993 585.519,08	27.786
9	376.811,993 585.519,08	10	376.800,887 585.532,607	17.502
10	376.800,887 585.532,607	1	376.790,448 585.539,494	12.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7880 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2508/1

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 274, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55614	202	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55614-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 274, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80585 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 579, din 15/10/2007 emis de BNP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DONCI MARIUS-IOAN**, și soția 2) **DONCI DORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7880)	
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **DONCI VASILE** 2) **DONCI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7880)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80585 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 579, din 15/10/2007 emis de BNP NECIU DANIELA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEabitație viageră	A1, A1.1
	1) **DONCI VASILE** 2) **DONCI ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7880)	

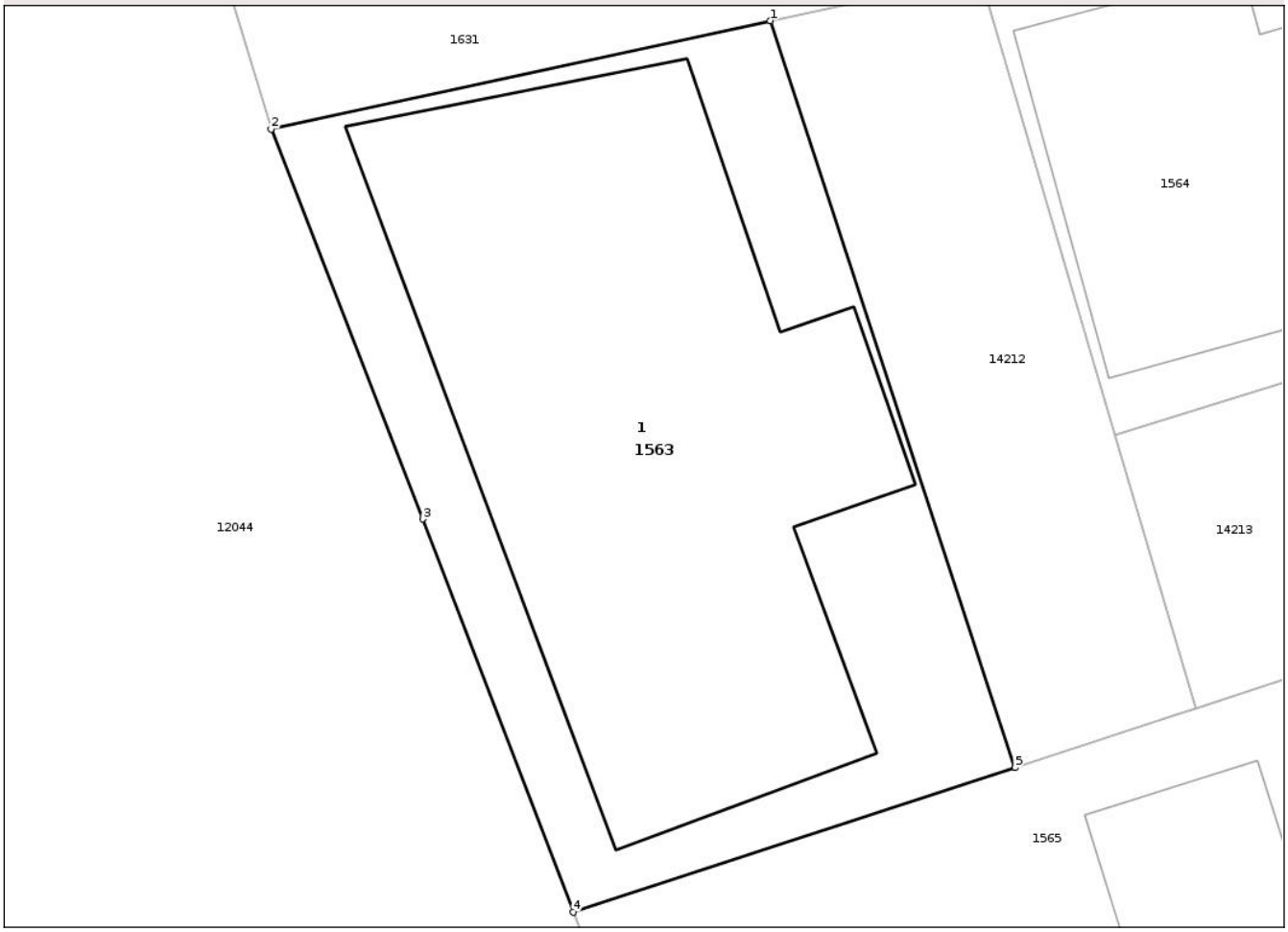
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55614	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55614-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.811,891 585.484,321	2	376.800,574 585.481,87	11.579
2	376.800,574 585.481,87	3	376.804,007 585.473,038	9.476
3	376.804,007 585.473,038	4	376.807,417 585.464,135	9.534
4	376.807,417 585.464,135	5	376.817,435 585.467,409	10.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.817,435 585.467,409	1	376.811,891 585.484,321	17.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6309 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:693/2/1/2, 693/1/2 comasaţie

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 276, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53832	301	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53832-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă din BCA pe fundaţie din beton, sarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: PARTER : cameră, baie, cămară şi casa scării, MANSARDĂ: 2 camere şi hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156341 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 2671, din 17/07/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DONCI ADRIAN-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

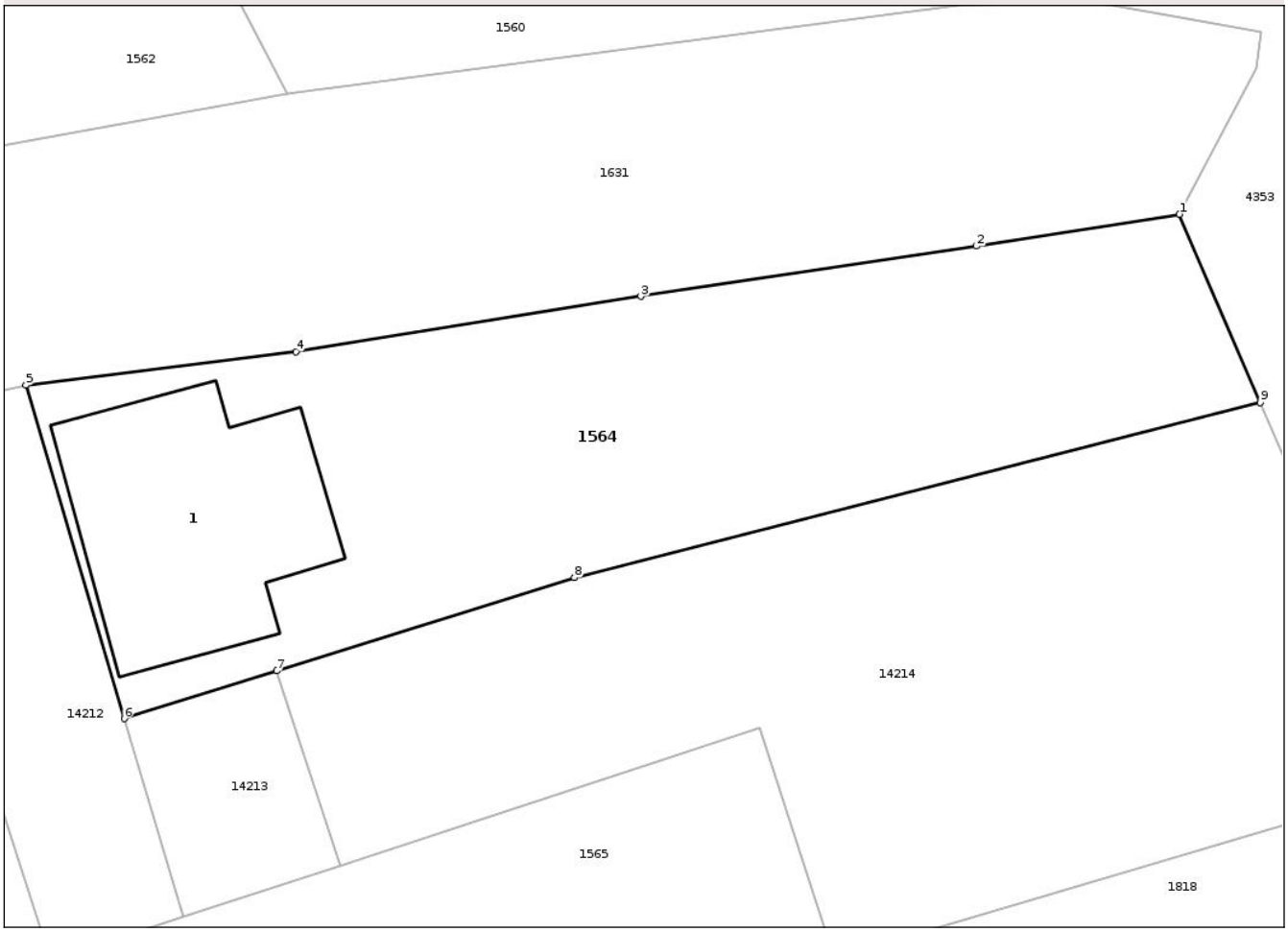
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53832	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	82	-	693/2/1/2, 693/1/2 comasaţie	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53832-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă din BCA pe fundaţie din beton, sarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: PARTER : cameră, baie, cămară şi casa scării, MANSARDĂ: 2 camere şi hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.852,674 585.490,678	2	376.846,332 585.489,685	6.419
2	376.846,332 585.489,685	3	376.835,853 585.488,117	10.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.835,853 585.488,117	4	376.825,073 585.486,394	10.917
4	376.825,073 585.486,394	5	376.816,64 585.485,349	8.498
5	376.816,64 585.485,349	6	376.819,711 585.474,941	10.852
6	376.819,711 585.474,941	7	376.824,481 585.476,433	4.998
7	376.824,481 585.476,433	8	376.833,769 585.479,34	9.732
8	376.833,769 585.479,34	9	376.855,201 585.484,798	22.116
9	376.855,201 585.484,798	1	376.852,674 585.490,678	6.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7881 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2508/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 278, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55276	252	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55276-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 278, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22449 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 516, din 03/04/2007 emis de BNP GORUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLE DAN**, și soția 2) **SFIRLE ANCUȚA VASILENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7881)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SFIRLE DAN**, și soția 2) **SFIRLE ANCUȚA VASILENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

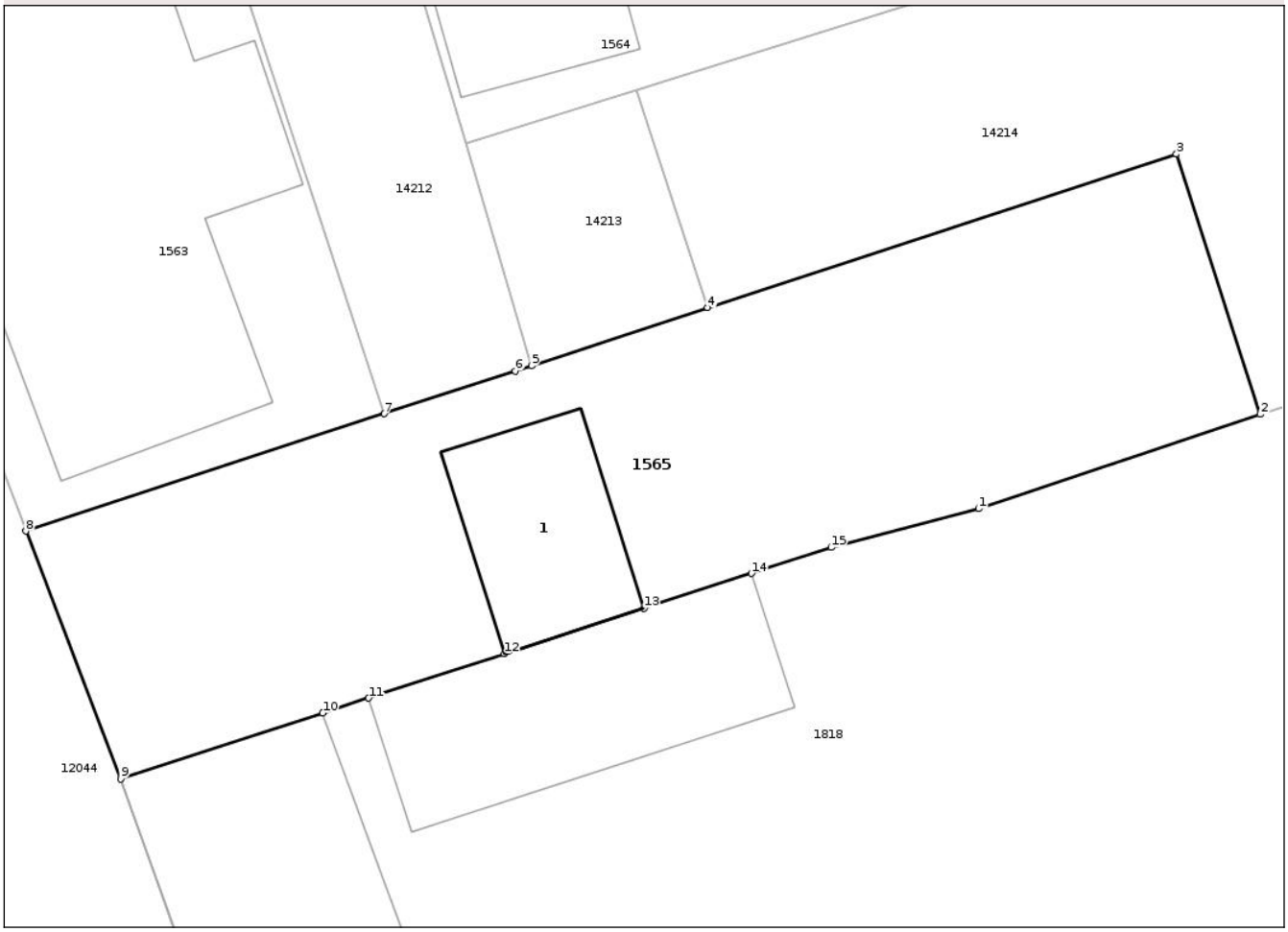
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55276	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	82	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55276-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.834,035 585.464,759	2	376.841,907 585.467,394	8.301
2	376.841,907 585.467,394	3	376.839,567 585.474,657	7.631
3	376.839,567 585.474,657	4	376.826,468 585.470,365	13.784
4	376.826,468 585.470,365	5	376.821,539 585.468,75	5.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.821,539 585.468,75	6	376.821,093 585.468,604	0.469
6	376.821,093 585.468,604	7	376.817,435 585.467,409	3.848
7	376.817,435 585.467,409	8	376.807,417 585.464,135	10.539
8	376.807,417 585.464,135	9	376.810,065 585.457,219	7.406
9	376.810,065 585.457,219	10	376.815,707 585.459,055	5.933
10	376.815,707 585.459,055	11	376.816,991 585.459,473	1.35
11	376.816,991 585.459,473	12	376.820,791 585.460,709	3.996
12	376.820,791 585.460,709	13	376.824,685 585.461,977	4.095
13	376.824,685 585.461,977	14	376.827,685 585.462,953	3.155
14	376.827,685 585.462,953	15	376.829,913 585.463,678	2.343
15	376.829,913 585.463,678	1	376.834,035 585.464,759	4.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	1.936	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

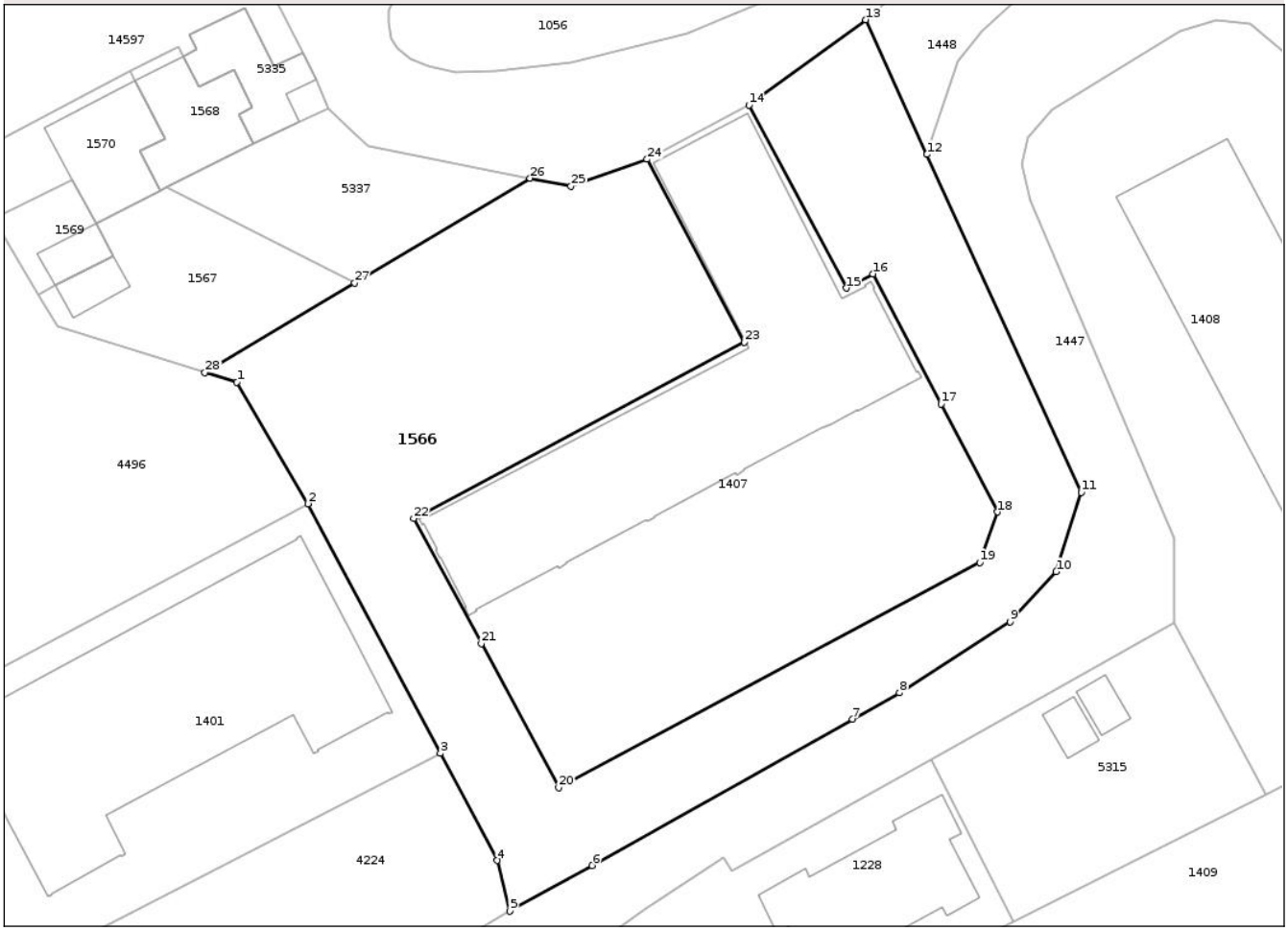
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.936	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 1839, ID 4224, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.609,71 582.589,83	2	370.616,062 582.578,97	12.581
3	370.627,922 582.556,672	4	370.633,009 582.547,107	10.834
5	370.634,13 582.542,576	6	370.641,49 582.546,648	8.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.616,062 582.578,97	3	370.627,922 582.556,672	25.256
4	370.633,009 582.547,107	5	370.634,13 582.542,576	4.668
6	370.641,49 582.546,648	7	370.664,769 582.559,741	26.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	370.664,769 582.559,741	8	370.668,949 582.562,092	4.796
9	370.678,865 582.568,442	10	370.682,982 582.572,906	6.073
11	370.685,207 582.580,003	12	370.671,426 582.610,168	33.164
13	370.665,929 582.622,202	14	370.655,51 582.614,58	12.909
15	370.664,21 582.598,23	16	370.666,59 582.599,51	2.702
17	370.672,689 582.587,887	18	370.677,75 582.578,24	10.894
19	370.676,14 582.573,72	20	370.638,5 582.553,63	42.666
21	370.631,57 582.566,47	22	370.625,53 582.577,66	12.716
23	370.655,1 582.593,39	24	370.646,4 582.609,74	18.521
25	370.639,585 582.607,342	26	370.635,933 582.608,055	3.721
27	370.620,246 582.598,694	28	370.606,869 582.590,711	15.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	370.668,949 582.562,092	9	370.678,865 582.568,442	11.775
10	370.682,982 582.572,906	11	370.685,207 582.580,003	7.438
12	370.671,426 582.610,168	13	370.665,929 582.622,202	13.23
14	370.655,51 582.614,58	15	370.664,21 582.598,23	18.521
16	370.666,59 582.599,51	17	370.672,689 582.587,887	13.126
18	370.677,75 582.578,24	19	370.676,14 582.573,72	4.798
20	370.638,5 582.553,63	21	370.631,57 582.566,47	14.591
22	370.625,53 582.577,66	23	370.655,1 582.593,39	33.494
24	370.646,4 582.609,74	25	370.639,585 582.607,342	7.225
26	370.635,933 582.608,055	27	370.620,246 582.598,694	18.268
28	370.606,869 582.590,711	1	370.609,71 582.589,83	2.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53209	250	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53209-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj din zidarie de boltari acoperit cu placa din beton armat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26283 / 12/03/2012		
Act Administrativ nr. 17457, din 17/02/2012 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE în rang serial câştigat cu încheierea de carte funciară nr 5215/1995 , 15891/2001 si 13980/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDULEŢ VASILE**	
39121 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 39 CM, din 04/03/2019 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CONDULEŢ VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CONDULEŢ DUMITRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

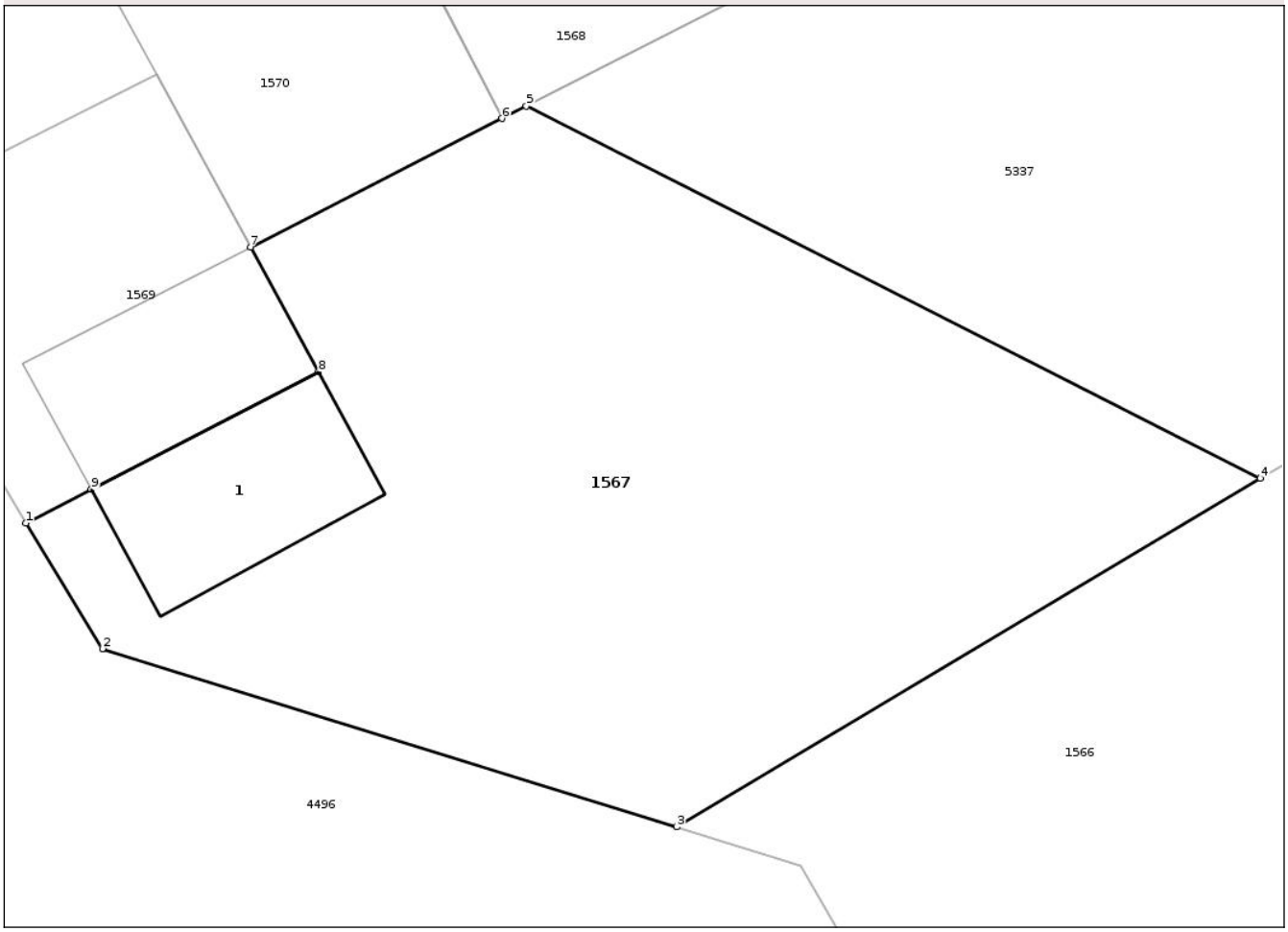
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53209	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53209-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj din zidarie de boltari acoperit cu placa din beton armat.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.591,958 582.597,67	2	370.593,71 582.594,79	3.371
2	370.593,71 582.594,79	3	370.606,869 582.590,711	13.777
3	370.606,869 582.590,711	4	370.620,246 582.598,694	15.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.620,246 582.598,694	5	370.603,429 582.607,216	18.853
5	370.603,429 582.607,216	6	370.602,866 582.606,929	0.632
6	370.602,866 582.606,929	7	370.597,105 582.603,99	6.467
7	370.597,105 582.603,99	8	370.598,662 582.601,132	3.255
8	370.598,662 582.601,132	9	370.593,454 582.598,443	5.861
9	370.593,454 582.598,443	1	370.591,958 582.597,67	1.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53204	80	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53204-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa cu parter compusa din: 1 camera , 1 bucatarie , 1 baie . Su= 68.15 mp. Nota: imobilul de sub A+1 are in comun cu imob. cu nr. top. 327/2 inscris in c.f. 888 si imob. cu nr. top. 329/2 inscris in c.f. 890 , fundatiile , peretii comuni , bransamentele de apa , canal , electrice si podul in cota de 33/100- a parte. Locuinta nu are certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214059 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT AUT NR. 7665, din 30/09/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA (act notarial nr RECTIFICARE NR 188 din 11.10.2021, emis de Budiu Alina Dorina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **CONDULEȚ VASILE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CONDULEȚ DUMITRU-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

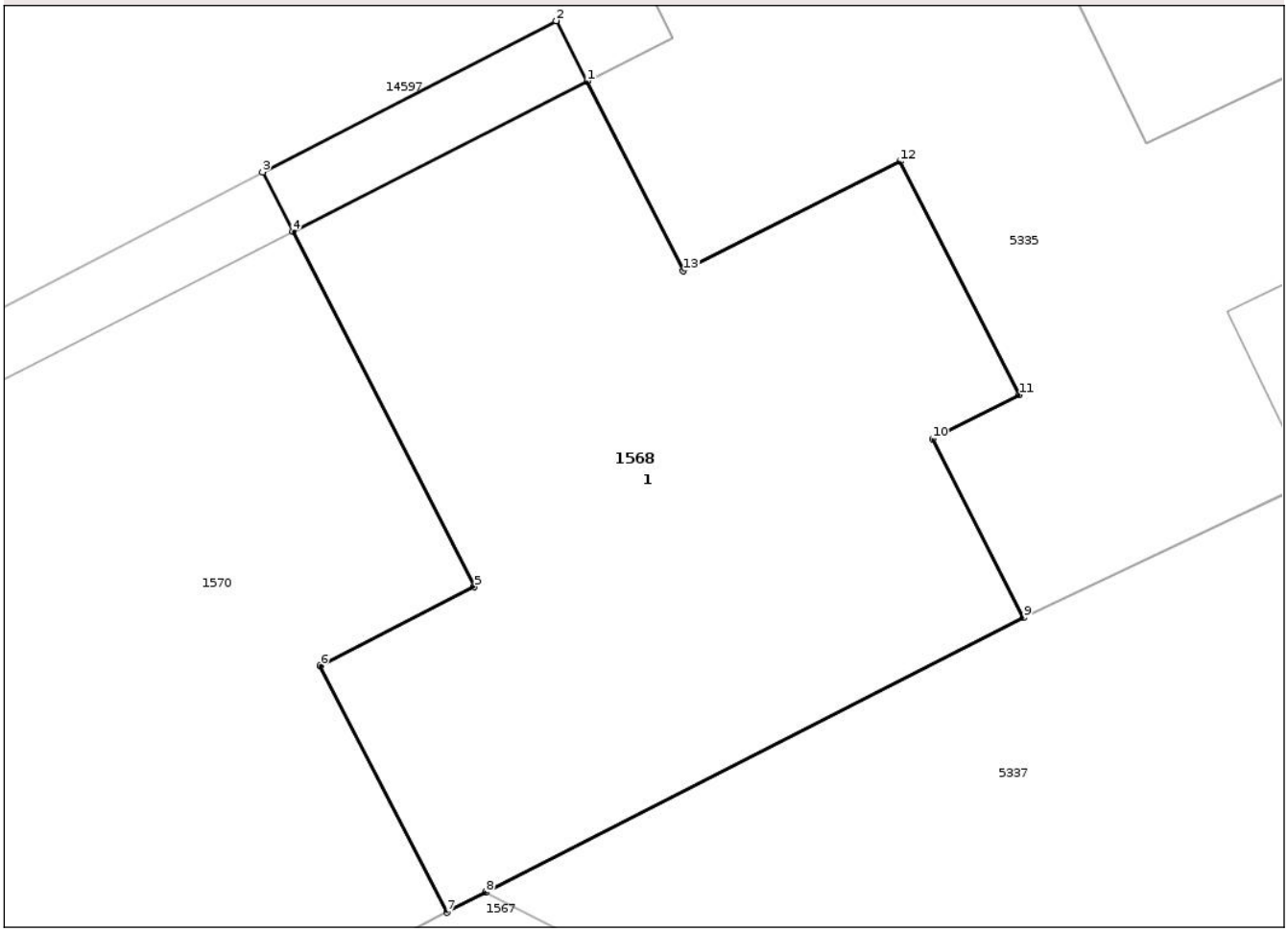
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53204	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53204-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa cu parter compusa din: 1 camera , 1 bucatarie , 1 baie . Su= 68.15 mp. Nota: imobilul de sub A+1 are in comun cu imob. cu nr. top. 327/2 inscris in c.f. 888 si imob. cu nr. top. 329/2 inscris in c.f. 890 , fundatiile , peretii comuni , bransamentele de apa , canal , electrice si podul in cota de 33/100- a parte. Locuinta nu are certificat de performanta energetica si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.604,892 582.618,919	2	370.604,447 582.619,792	0.98
2	370.604,447 582.619,792	3	370.600,205 582.617,609	4.771
3	370.600,205 582.617,609	4	370.600,643 582.616,752	0.962
4	370.600,643 582.616,752	5	370.603,266 582.611,624	5.76
5	370.603,266 582.611,624	6	370.601,04 582.610,488	2.499
6	370.601,04 582.610,488	7	370.602,866 582.606,929	4.0
7	370.602,866 582.606,929	8	370.603,429 582.607,216	0.632
8	370.603,429 582.607,216	9	370.611,199 582.611,181	8.723
9	370.611,199 582.611,181	10	370.609,884 582.613,758	2.893
10	370.609,884 582.613,758	11	370.611,131 582.614,395	1.4
11	370.611,131 582.614,395	12	370.609,413 582.617,761	3.779
12	370.609,413 582.617,761	13	370.606,285 582.616,188	3.501
13	370.606,285 582.616,188	1	370.604,892 582.618,919	3.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53205	60	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53205-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj din zidarie de boltari acoperit cu placa de beton armat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214060 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT AUT NR. 7665, din 30/09/2021 emis de BUDIU ALINA DORINA (act notarial nr RECTIFICARE NR. 188 din 11.10.2021, emis de Budiu Alina Dorina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **CONDULEŢ VASILE**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CONDULEŢ DUMITRU-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

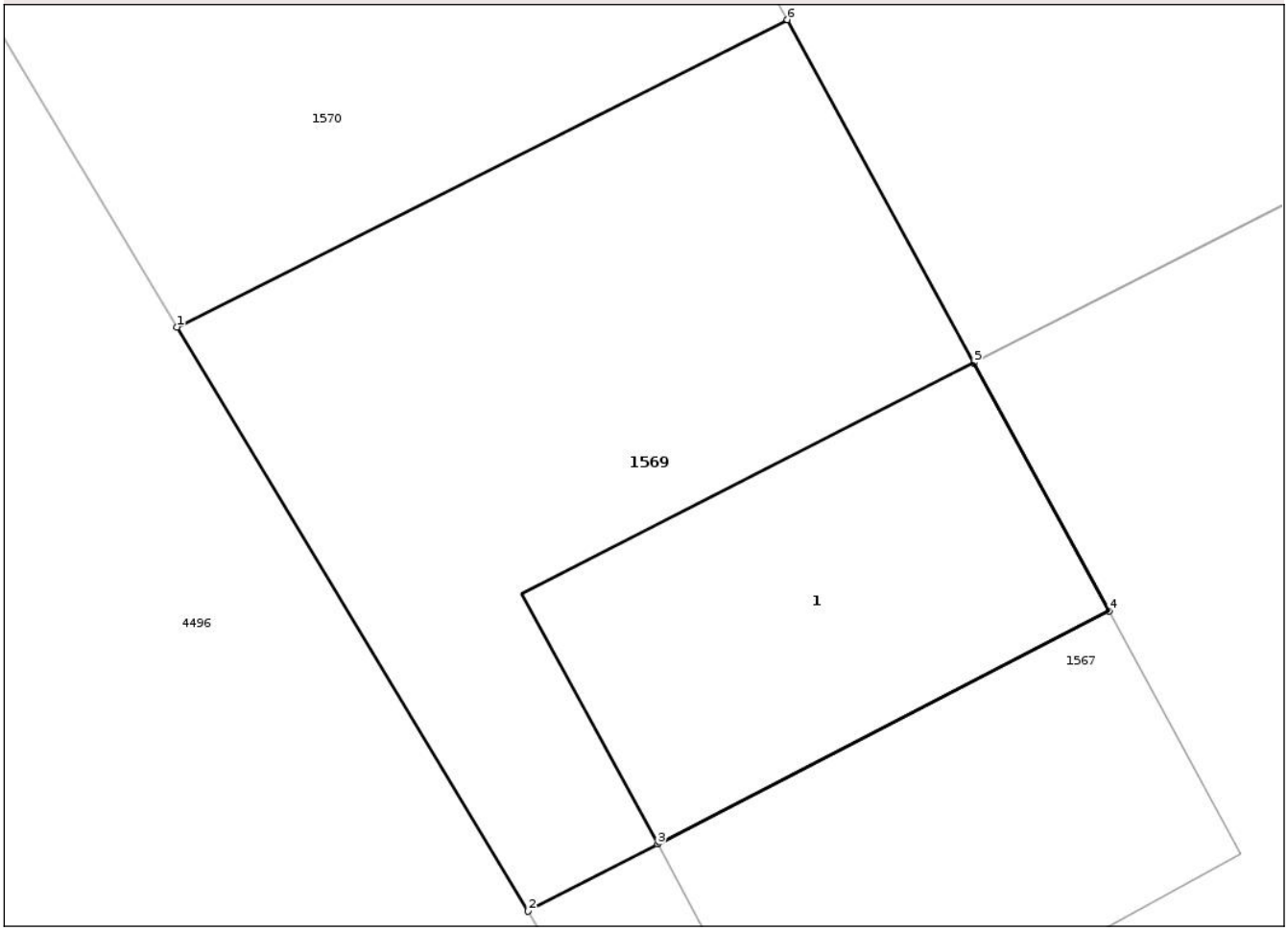
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53205	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53205-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Garaj din zidarie de boltari acoperit cu placa de beton armat.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.587,911 582.604,402	2	370.591,958 582.597,67	7.855
2	370.591,958 582.597,67	3	370.593,454 582.598,443	1.684
3	370.593,454 582.598,443	4	370.598,662 582.601,132	5.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	370.598,662 582.601,132	5	370.597,105 582.603,99	3.255
5	370.597,105 582.603,99	6	370.594,952 582.607,944	4.502
6	370.594,952 582.607,944	1	370.587,911 582.604,402	7.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53208	136	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53208-C1	Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa cu parter compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie cu Su= 70,60 mp Nota: imobilul de sub A+1 are in comun cu imob. cu nr. top. 327/2 inscris in c.f. 888 si imob cu nr. top. 328/2 inscris in c.f. 889: fundatiile, peretii comuni , bransamentele de apa , canal , electrice si podul in cota de 34/100- a parte. Locuinta nu are certificat de performanta energetica si lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26282 / 12/03/2012		
Act Administrativ nr. 1354, din 08/02/2012 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr. 17457/17-02-2012 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE în rang serial câştigat prin încheierea de carte funciară nr 5215/1995, 15891/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONDULEŢ VASILE**	
39120 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 39 CM, din 04/03/2019 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CONDULEŢ VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CONDULEŢ DUMITRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

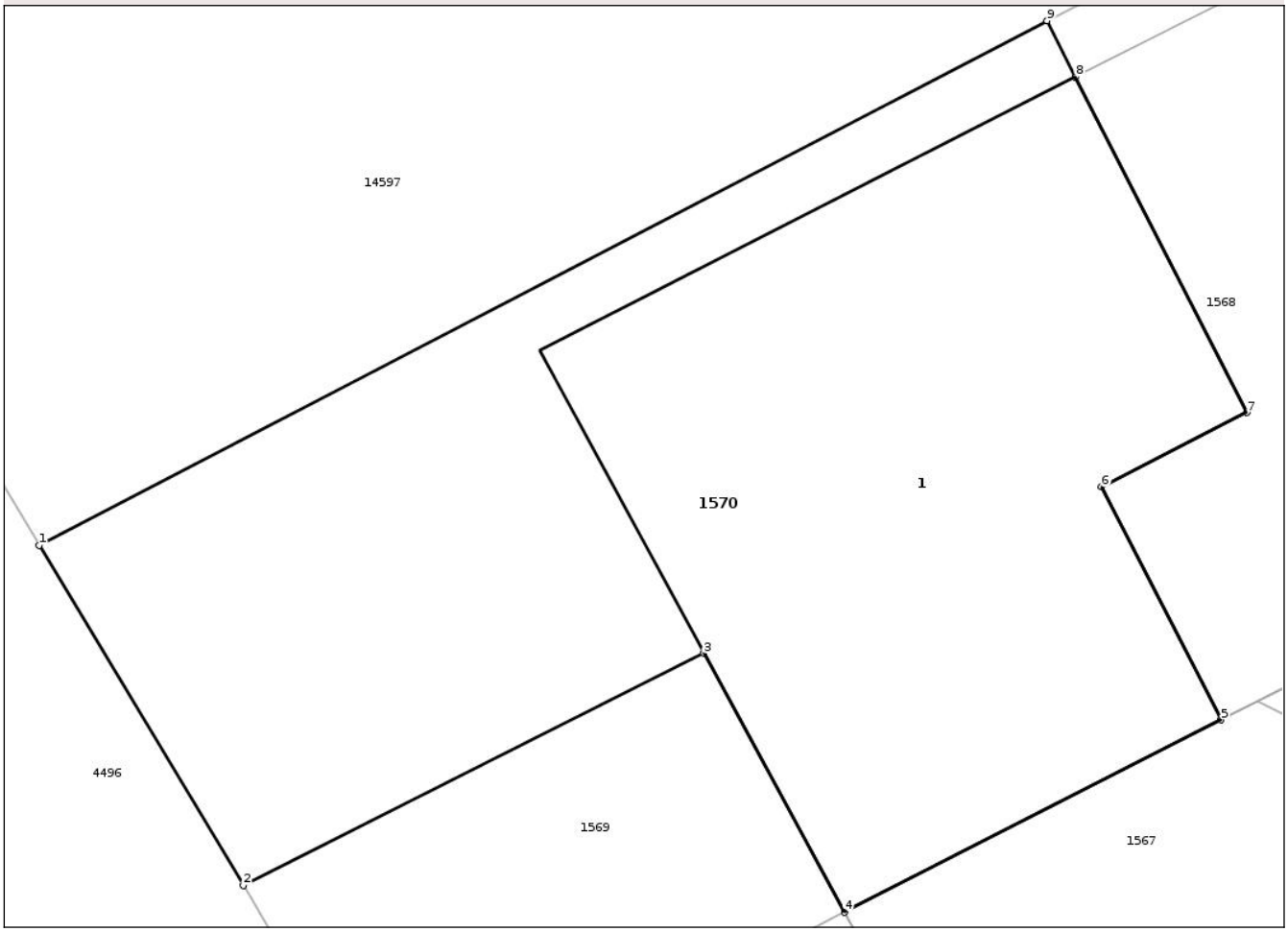
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53208	136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	12	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53208-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa cu parter compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie cu Su= 70,60 mp Nota: imobilul de sub A+1 are in comun cu imob. cu nr. top. 327/2 inscris in c.f. 888 si imob cu nr. top. 328/2 inscris in c.f. 889: fundatiile, peretii comuni , bransamentele de apa , canal , electrice si podul in cota de 34/100- a parte. Locuinta nu are certificat de performanta energetica si lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.584,789 582.609,593	2	370.587,911 582.604,402	6.058
2	370.587,911 582.604,402	3	370.594,952 582.607,944	7.882
3	370.594,952 582.607,944	4	370.597,105 582.603,99	4.502
4	370.597,105 582.603,99	5	370.602,866 582.606,929	6.467
5	370.602,866 582.606,929	6	370.601,04 582.610,488	4.0
6	370.601,04 582.610,488	7	370.603,266 582.611,624	2.499
7	370.603,266 582.611,624	8	370.600,643 582.616,752	5.76
8	370.600,643 582.616,752	9	370.600,205 582.617,609	0.962
9	370.600,205 582.617,609	1	370.584,789 582.609,593	17.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3896 Gilau
Nr. topografic:104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 268, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5357/114, din 23/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONICAȘ M. MIHAI** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONICAȘ M. MIHAI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

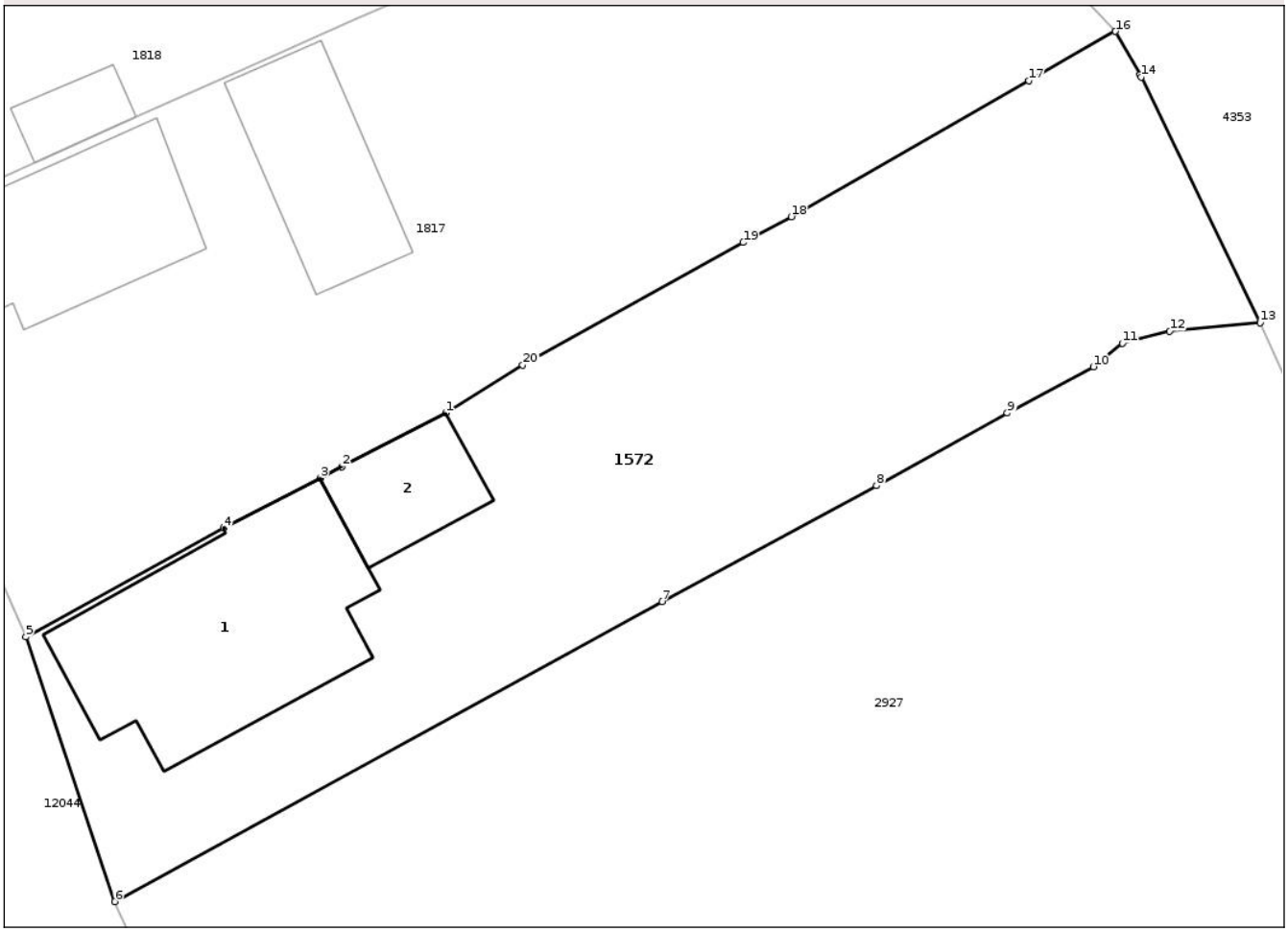
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	I82	1	104	
2	arabil	DA	453	I82	1	104	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.847,504 585.427,549	2	376.842,414 585.424,919	5.729
2	376.842,414 585.424,919	3	376.841,342 585.424,365	1.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.841,342 585.424,365	4	376.836,602 585.421,915	5.336
4	376.836,602 585.421,915	5	376.826,926 585.416,594	11.043
5	376.826,926 585.416,594	6	376.831,283 585.403,632	13.675
6	376.831,283 585.403,632	7	376.858,101 585.418,322	30.578
7	376.858,101 585.418,322	8	376.868,616 585.423,994	11.947
8	376.868,616 585.423,994	9	376.875,034 585.427,553	7.339
9	376.875,034 585.427,553	10	376.879,242 585.429,811	4.776
10	376.879,242 585.429,811	11	376.880,676 585.430,958	1.836
11	376.880,676 585.430,958	12	376.882,996 585.431,561	2.397
12	376.882,996 585.431,561	13	376.887,43 585.431,971	4.453
13	376.887,43 585.431,971	14	376.881,6 585.444,006	13.373
14	376.881,6 585.444,006	15	376.881,536 585.444,118	0.129
15	376.881,536 585.444,118	16	376.880,326 585.446,235	2.438
16	376.880,326 585.446,235	17	376.876,092 585.443,816	4.876
17	376.876,092 585.443,816	18	376.864,438 585.437,158	13.422
18	376.864,438 585.437,158	19	376.862,092 585.435,897	2.663
19	376.862,092 585.435,897	20	376.851,279 585.429,893	12.368
20	376.851,279 585.429,893	1	376.847,504 585.427,549	4.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5760 Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 77/1 , nr top comas. 689/ 1/ 1,690/ 1/ 1, nr top nou 107/ 1/ 1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 264, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55967	1.504	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55967-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 264, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Casă din piatră acoperită cu şindrilă cu 6 camere,1 bucătărie, 1 cămară de alimente, sas, 1 verandă, teren , curte şi grădină
A1.2	55967-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 264, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6904 / 03/12/1981		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6480/1981/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 6904, din 03/12/1981 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi rectificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 614/1228, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HODOR IOZSEF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5760)	
4738 / 04/10/1990		
Act Notarial nr. 1478, din 02/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ (dosar nr 2615/1990);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 214/1228, cota initiala 2675/15350	A1
	1) **LUCACIU DOINA RODICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5760)	
4967 / 18/10/1990		
Act Notarial nr. 14754, din 17/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 307/1228, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **POP-LĂZĂRESCU CORNELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/1228, cota initiala 250/1535	A1
	1) **POP-LĂZĂRESCU CORNELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5760)	
132547 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 33, din 21/10/2008 emis de NP NECIU DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 307/1228, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **POP-LĂZĂRESCU CORNELIA**, 2/8 parte, bun propriu 2) **POP-LĂZĂRESCU RAUL-LIVIU**, 3/8 parte, bun propriu 3) **POP-LĂZĂRESCU RALUCA-LIANA**, 3/8 parte, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/1228, cota initiala 250/1535	A1
	1) **POP-LĂZĂRESCU CORNELIA**, 2/8 parte, bun propriu 2) **POP-LĂZĂRESCU RAUL-LIVIU**, 3/8 parte, bun propriu 3) **POP-LĂZĂRESCU RALUCA-LIANA**, 3/8 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5760)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	1/1, cota initiala 1/1	
	1) **HODOR IOZSEF** 2) **LUCACIU DOINA RODICA** 3) **POP-LĂZĂRESCU CORNELIA** 4) **POP-LĂZĂRESCU RAUL-LIVIU** 5) **POP-LĂZĂRESCU RALUCA-LIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5245 / 05/11/1990		
Act Administrativ nr. 3330, din 02/11/1990 emis de BANCA PENTRU AGRICULTURA SI INDUSTRIE ALIMENTARA (BANCA PENTRU AGRICULTURA SI INDUSTRIE ALIMENTARA SUC JUD CLUJ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI, asupra porțiunilor de sub B3-6	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAIA CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5760)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55967	1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	82	-	nr top vechi 77/1 , nr top comas. 689/ 1/ 1,690/ 1/ 1, nr top nou 107/ 1/ 1	
2	arabil	DA	618	82	-	nr top vechi 77/1 , nr top comas. 689/ 1/ 1,690/ 1/ 1, nr top nou 107/ 1/ 1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55967-C1	constructii de locuinte	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Casă din piatră acoperită cu şindrilă cu 6 camere,1 bucătărie, 1 cămară de alimente, sas, 1 verandă, teren , curte şi grădină
A1.2	55967-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.874,189 585.376,655	2	376.869,046 585.371,082	7.583
3	376.855,59 585.356,731	4	376.855,545 585.356,683	0.066
5	376.858,412 585.352,163	6	376.866,5 585.340,469	14.218
7	376.868,609 585.342,302	8	376.874,961 585.337,421	8.011
9	376.875,941 585.338,884	10	376.885,822 585.353,633	17.753
11	376.888,256 585.357,266	12	376.888,427 585.357,522	0.308
13	376.893,834 585.365,598	14	376.895,327 585.367,823	2.679
15	376.903,708 585.380,417	16	376.910,318 585.390,734	12.253
17	376.912,06 585.393,453	18	376.904,153 585.401,037	10.956
19	376.899,095 585.405,62	20	376.890,485 585.394,949	13.711
21	376.877,963 585.380,698	1	376.874,189 585.376,655	5.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.869,046 585.371,082	3	376.855,59 585.356,731	19.673
4	376.855,545 585.356,683	5	376.858,412 585.352,163	5.353
6	376.866,5 585.340,469	7	376.868,609 585.342,302	2.794
8	376.874,961 585.337,421	9	376.875,941 585.338,884	1.761
10	376.885,822 585.353,633	11	376.888,256 585.357,266	4.373
12	376.888,427 585.357,522	13	376.893,834 585.365,598	9.719
14	376.895,327 585.367,823	15	376.903,708 585.380,417	15.128
16	376.910,318 585.390,734	17	376.912,06 585.393,453	3.229
18	376.904,153 585.401,037	19	376.899,095 585.405,62	6.825
20	376.890,485 585.394,949	21	376.877,963 585.380,698	18.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1358 Someșu Cald
Nr. topografic:257/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58280	843	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231793 / 09/11/2020		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 85, din 06/11/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VĂDAN GAVRIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FĂRCAŞ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

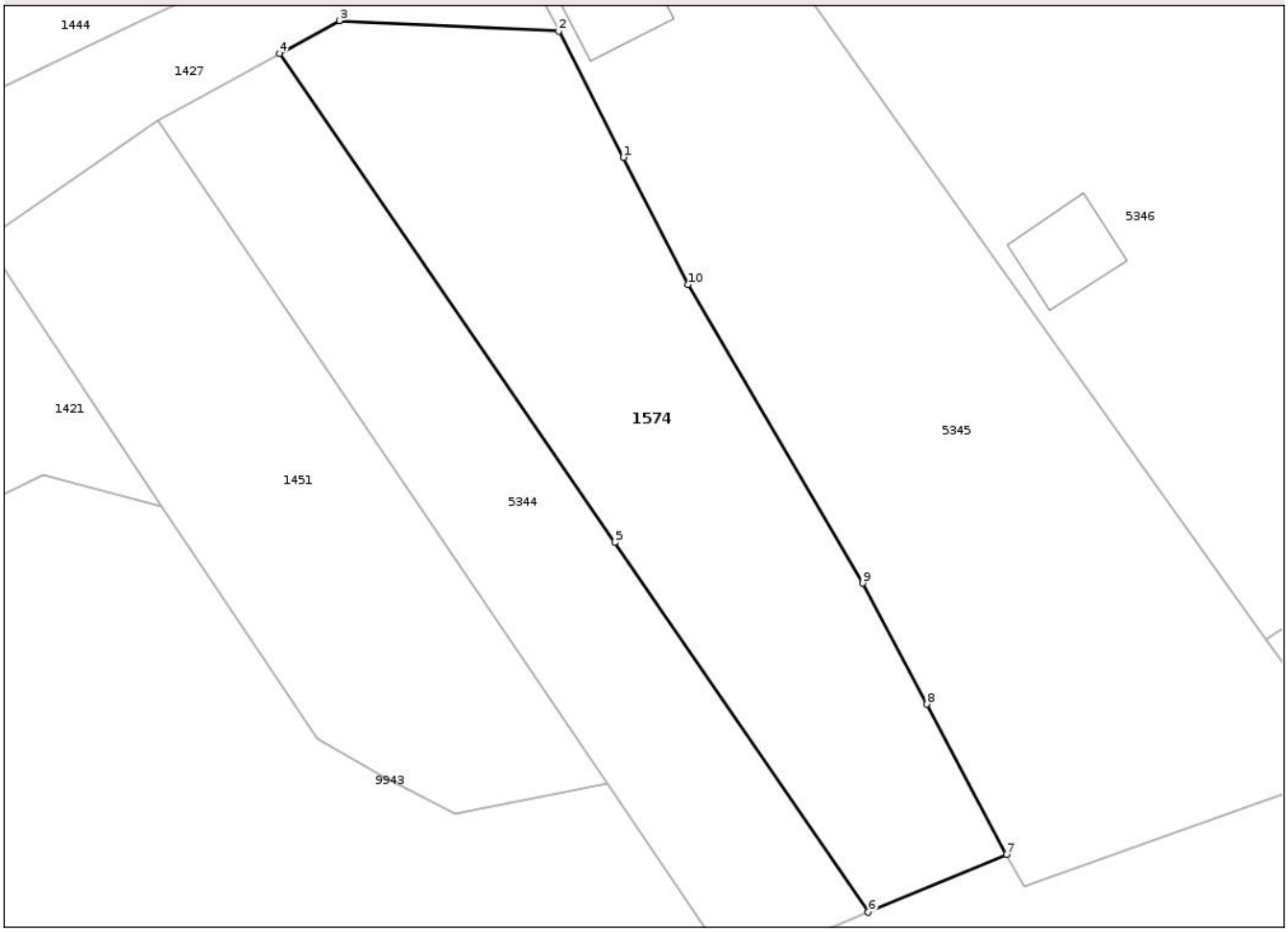
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58280	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	649	12	988	257/2	la Săliște
2	faneata	NU	194	12	988	257/2	la Săliște

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.011,429 582.770,694	2	371.007,222 582.778,931	9.249
2	371.007,222 582.778,931	3	370.992,937 582.779,589	14.3
3	370.992,937 582.779,589	4	370.989,048 582.777,457	4.435
4	370.989,048 582.777,457	5	371.010,874 582.745,662	38.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.010,874 582.745,662	6	371.027,385 582.721,61	29.174
6	371.027,385 582.721,61	7	371.036,393 582.725,364	9.759
7	371.036,393 582.725,364	8	371.031,199 582.735,137	11.067
8	371.031,199 582.735,137	9	371.027,014 582.743,012	8.918
9	371.027,014 582.743,012	10	371.015,656 582.762,416	22.484
10	371.015,656 582.762,416	1	371.011,429 582.770,694	9.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56456	696	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56456-C1	Loc. Gilau, Str Irisului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata= 114 mp, an 2022; Terasa descoperita S=19 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18312 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 99, din 03/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCAN IOAN**, și soția 2) **COCAN MARIA-IOANA**, bun comun	
34161 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 21887, din 18/11/2022 emis de COMUNA GILAU (Certificat de nomenclatura stradala si numar administrativ ; act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;act administrativ nr 17790 din 04.10.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 1811 din 03.10.2022, emis de MICLAUS RADU;act administrativ nr 1589 din 18.01.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 21400 din 16.11.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 16.02.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.03.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 70 din 21.09.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.02.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 21396 din 14.11.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.03.2023, emis de CHIRIAC DENIS RAUL; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCAN IOAN** 2) **COCAN MARIA-IOANA**	
102027 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1979, din 15/05/2023 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr 101127 din 15.05.2023, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 15.05.2023, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN);		
B11	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102027 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 1979, din 15/05/2023 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr 101127 din 15.05.2023, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 15.05.2023, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

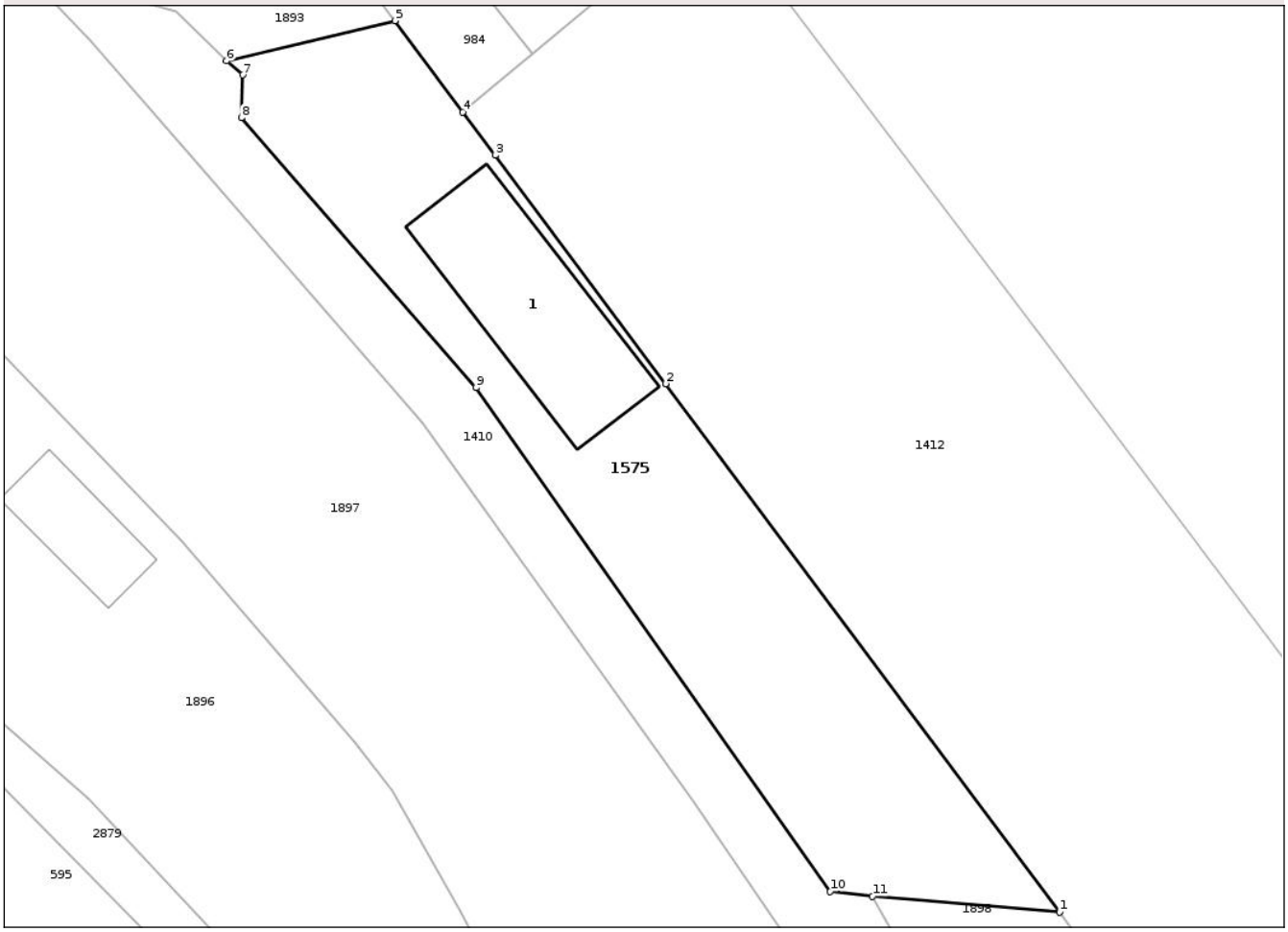
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56456	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	13	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56456-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata= 114 mp, an 2022; Terasa descoperita S=19 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.925,842 586.028,965	2	376.901,117 586.062,111	41.352
2	376.901,117 586.062,111	3	376.890,417 586.076,434	17.878
3	376.890,417 586.076,434	4	376.888,392 586.079,144	3.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.888,392 586.079,144	5	376.884,118 586.084,864	7.14
5	376.884,118 586.084,864	6	376.873,553 586.082,355	10.859
6	376.873,553 586.082,355	7	376.874,56 586.081,468	1.342
7	376.874,56 586.081,468	8	376.874,486 586.078,781	2.688
8	376.874,486 586.078,781	9	376.889,221 586.061,857	22.44
9	376.889,221 586.061,857	10	376.911,45 586.030,258	38.635
10	376.911,45 586.030,258	11	376.914,101 586.029,97	2.667
11	376.914,101 586.029,97	1	376.925,842 586.028,965	11.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

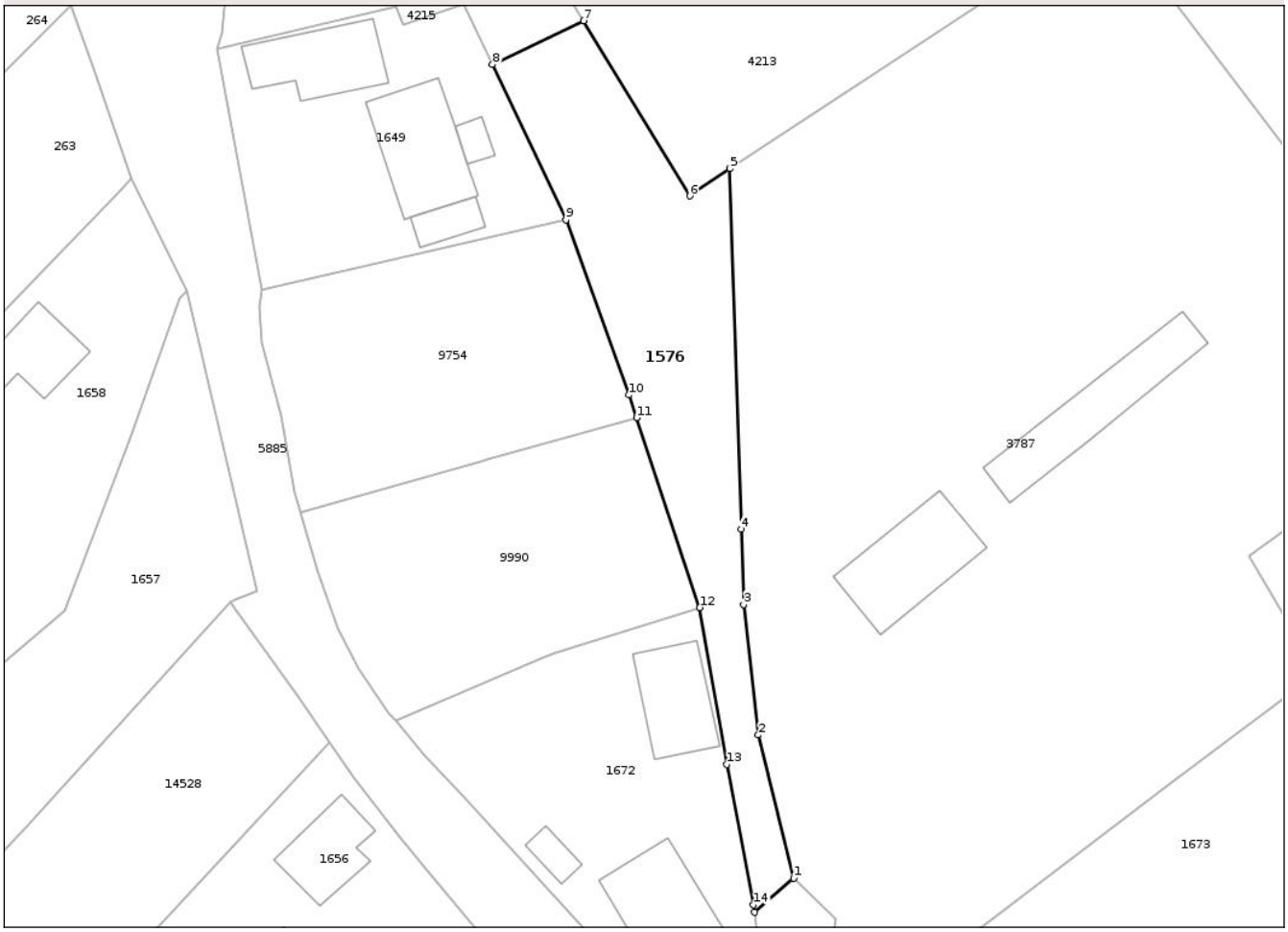
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	939	150	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.129,798 585.025,065	2	376.125,86 585.041,0	16.414
2	376.125,86 585.041,0	3	376.124,235 585.055,528	14.619
3	376.124,235 585.055,528	4	376.123,962 585.063,922	8.398
4	376.123,962 585.063,922	5	376.122,662 585.104,028	40.127
5	376.122,662 585.104,028	6	376.118,222 585.101,011	5.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.118,222 585.101,011	7	376.106,408 585.120,508	22.797
7	376.106,408 585.120,508	8	376.096,256 585.115,635	11.261
8	376.096,256 585.115,635	9	376.104,411 585.098,328	19.132
9	376.104,411 585.098,328	10	376.111,445 585.078,846	20.713
10	376.111,445 585.078,846	11	376.112,29 585.076,316	2.667
11	376.112,29 585.076,316	12	376.119,349 585.055,183	22.281
12	376.119,349 585.055,183	13	376.122,36 585.037,738	17.703
13	376.122,36 585.037,738	14	376.125,341 585.022,09	15.929
14	376.125,341 585.022,09	15	376.125,436 585.021,27	0.825
15	376.125,436 585.021,27	1	376.129,798 585.025,065	5.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60537	141	Sector cadastral:120 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19015 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 7, din 10/01/2023 emis de NP MURESAN RALUCA (Declaratie notariala ; act administrativ nr 1139 din 12.01.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 24871 din 21.12.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 14517 din 25.01.2023, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act administrativ nr 736 din 10.01.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr FN din 23.11.2022, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.01.2023, emis de COCA CALIN IOAN;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 28.01.2023, emis de COCA CALIN IOAN);		
B1	Se noteaza posesia asupra imobilul	A1
	1) **ŞIMON ANA** 2) **SALANŢĂ VICTORIA** 3) **PLEŞA VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

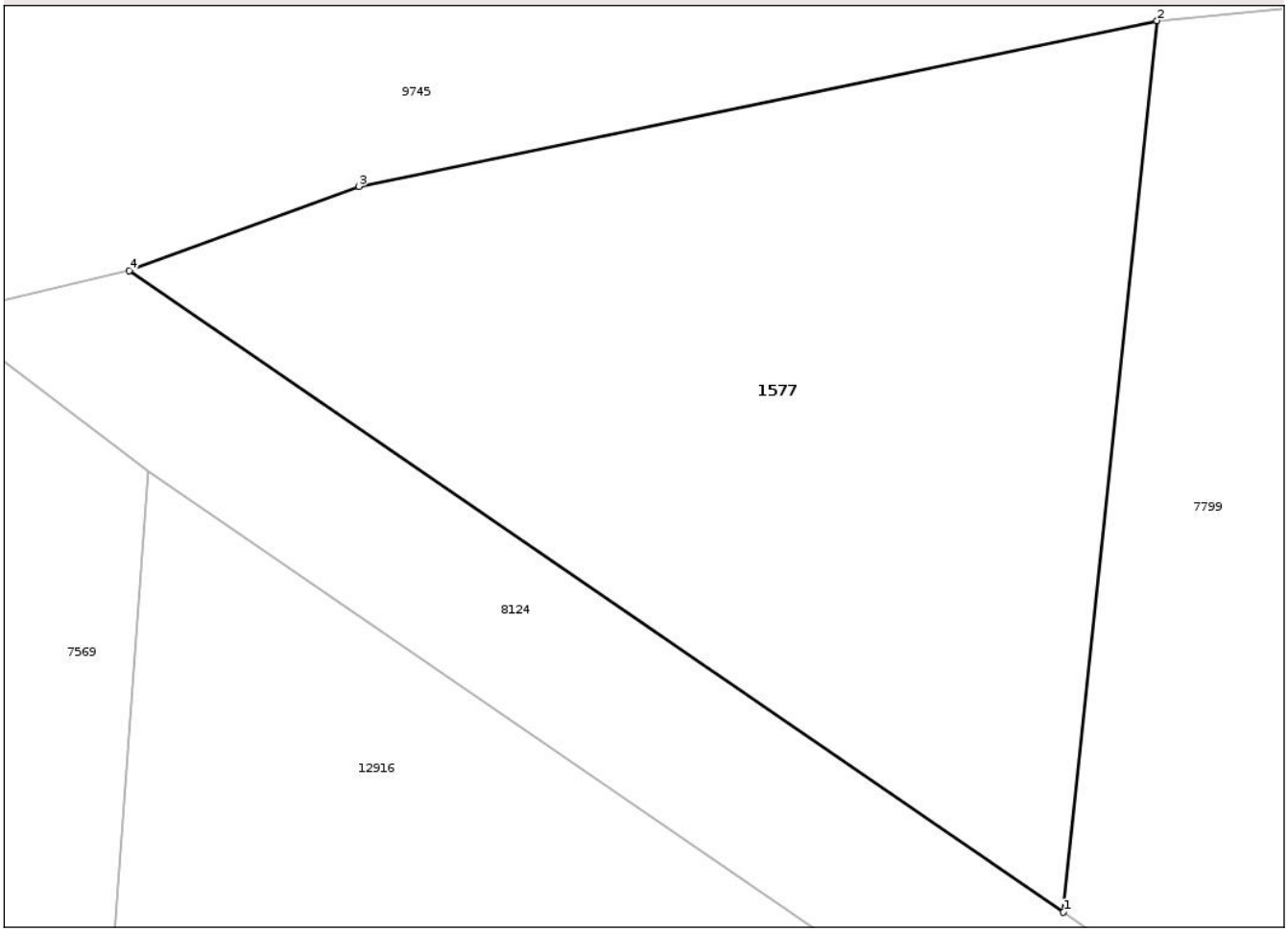
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60537	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	141	5	-	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12916. ID 1577 + ID 12916= 1220mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.945,413 585.082,319	2	374.947,055 585.097,918	15.685
2	374.947,055 585.097,918	3	374.933,072 585.095,02	14.28
3	374.933,072 585.095,02	4	374.929,048 585.093,542	4.287
4	374.929,048 585.093,542	1	374.945,413 585.082,319	19.844

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52210	25	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132168 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. Legea 13, din 23/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 365/02-07-1998 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ - Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ŞI COMERŢULUI şi COMPANIA NAŢIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA; act administrativ - Act aditional nr.3/31-07-2007 încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ŞI COMERŢULUI şi COMPANIA NAŢIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132168 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. Legea 13, din 23/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 365/02-07-1998 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ - Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ŞI COMERŢULUI şi COMPANIA NAŢIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA; act administrativ - Act aditional nr.3/31-07-2007 încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ŞI COMERŢULUI şi COMPANIA NAŢIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA;);		
C1	se notează contractul de concesiune nr.1 din data de 29-06-2004 şi actul aditional nr. 3 din data de 31-07-2007 încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ŞI COMERŢULUI, în calitate de concedent şi COMPANIA NAŢIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, în calitate de concesionar	A1

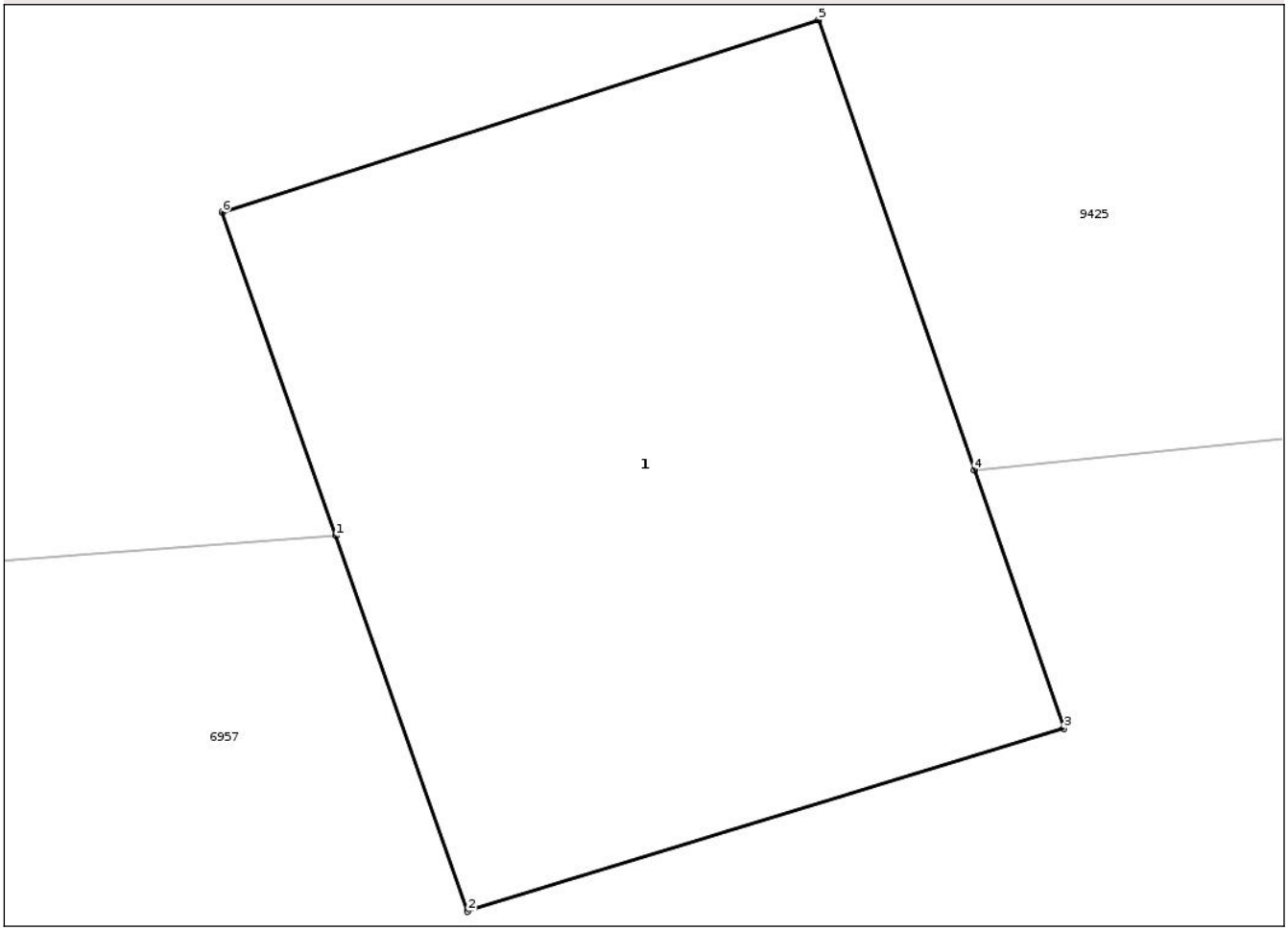
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52210	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52210-C1	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; TEREN AFECTAT DE STALP NR. 31 - LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - MARISEL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.126,052 583.004,882	2	375.127,02 583.002,13	2.917
2	375.127,02 583.002,13	3	375.131,39 583.003,47	4.571
3	375.131,39 583.003,47	4	375.130,734 583.005,363	2.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.130,734 583.005,363	5	375.129,59 583.008,66	3.49
5	375.129,59 583.008,66	6	375.125,22 583.007,25	4.592
6	375.125,22 583.007,25	1	375.126,052 583.004,882	2.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.804	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/339, din 07/06/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞ T. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

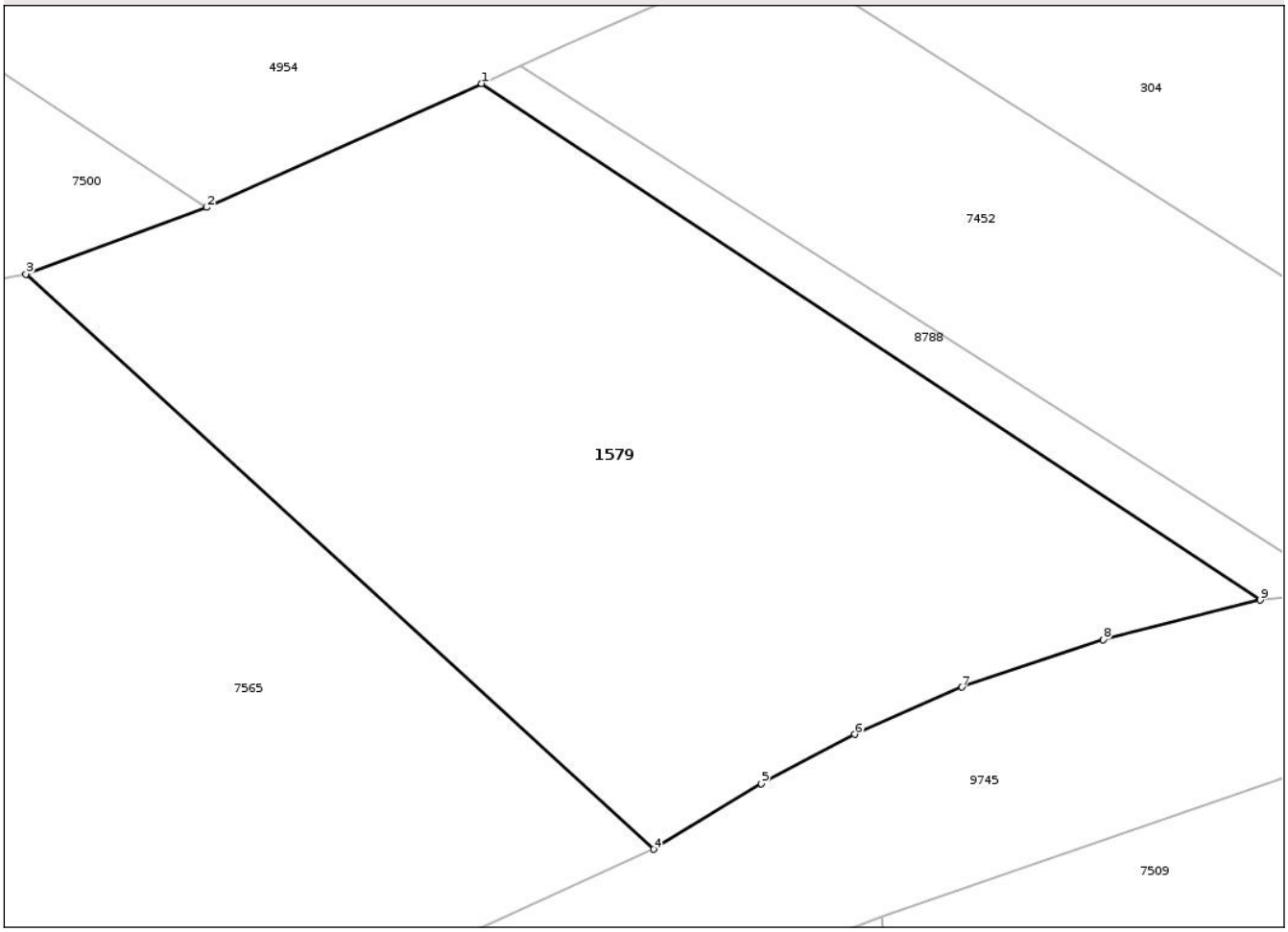
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.804	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.804	5	32	-	Imobilul este traversat de pârâu. Diferența de suprafață se regăsește la ID 7452. ID 1579 + ID 7452= 2800mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.861,299 585.134,538	2	374.843,468 585.126,51	19.555
2	374.843,468 585.126,51	3	374.831,74 585.122,191	12.498
3	374.831,74 585.122,191	4	374.872,448 585.084,911	55.199
4	374.872,448 585.084,911	5	374.879,455 585.089,174	8.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.879,455 585.089,174	6	374.885,497 585.092,361	6.831
6	374.885,497 585.092,361	7	374.892,445 585.095,421	7.592
7	374.892,445 585.095,421	8	374.901,619 585.098,494	9.675
8	374.901,619 585.098,494	9	374.911,81 585.101,062	10.51
9	374.911,81 585.101,062	1	374.861,299 585.134,538	60.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61309	330	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73975 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 1173, din 04/04/2023 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61309 a imobilului cu numarul cadastral 61309 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54131 inscris in cartea funciara 54131;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 16053/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 73975, din 04/04/2024 emis de - (16053/2004, dosar 12004/2003);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEse instituie dreptul de servitute de trecere - lăţime de 4m, lungime 12 m, peste parcela cu nr top. com. 5381/1/1 din cartea funciară 3910	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54131/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14393 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 7395) *respectiv lungime 50,55 m*	
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere - lăţime de 4 m, lungime 12 m, peste parcela cu nr top. com. 5381/2/1 din cartea funciară 1722	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54131/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14393 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 7395) *lungime 50,55 m*	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere - lăţime de 4 m, lungime 12,20 m, peste parcela cu nr top. com. 5382/1 din cartea funciară 132	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54131/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14393 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 7395) *lungime 50,55 m*	
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEdreptul de servitute de trecere - lăţime de 4 m, lungime 14,35 m, peste parcela cu nr top. com. 5383/1/1 din cartea funciară 1019	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54131/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 14393 din 27/04/2005; (provenita din conversia CF 7395) *lungime 50,55 m*	
Act Notarial nr. 1173, din 04/04/2023 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CURSURIANYTA SRL**, CIF:46076872	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61309	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	330	19	1343	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.398,018 584.377,148	2	378.394,986 584.404,608	27.627
2	378.394,986 584.404,608	3	378.383,03 584.403,0	12.064
3	378.383,03 584.403,0	4	378.386,653 584.374,952	28.281
4	378.386,653 584.374,952	1	378.398,018 584.377,148	11.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61485	1.115	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123555 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 946, din 10/06/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de donatie aut nr 946);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61485 a imobilului cu numarul cadastral 61485 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60333 inscris in cartea funciara 60333;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GHEORGHE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

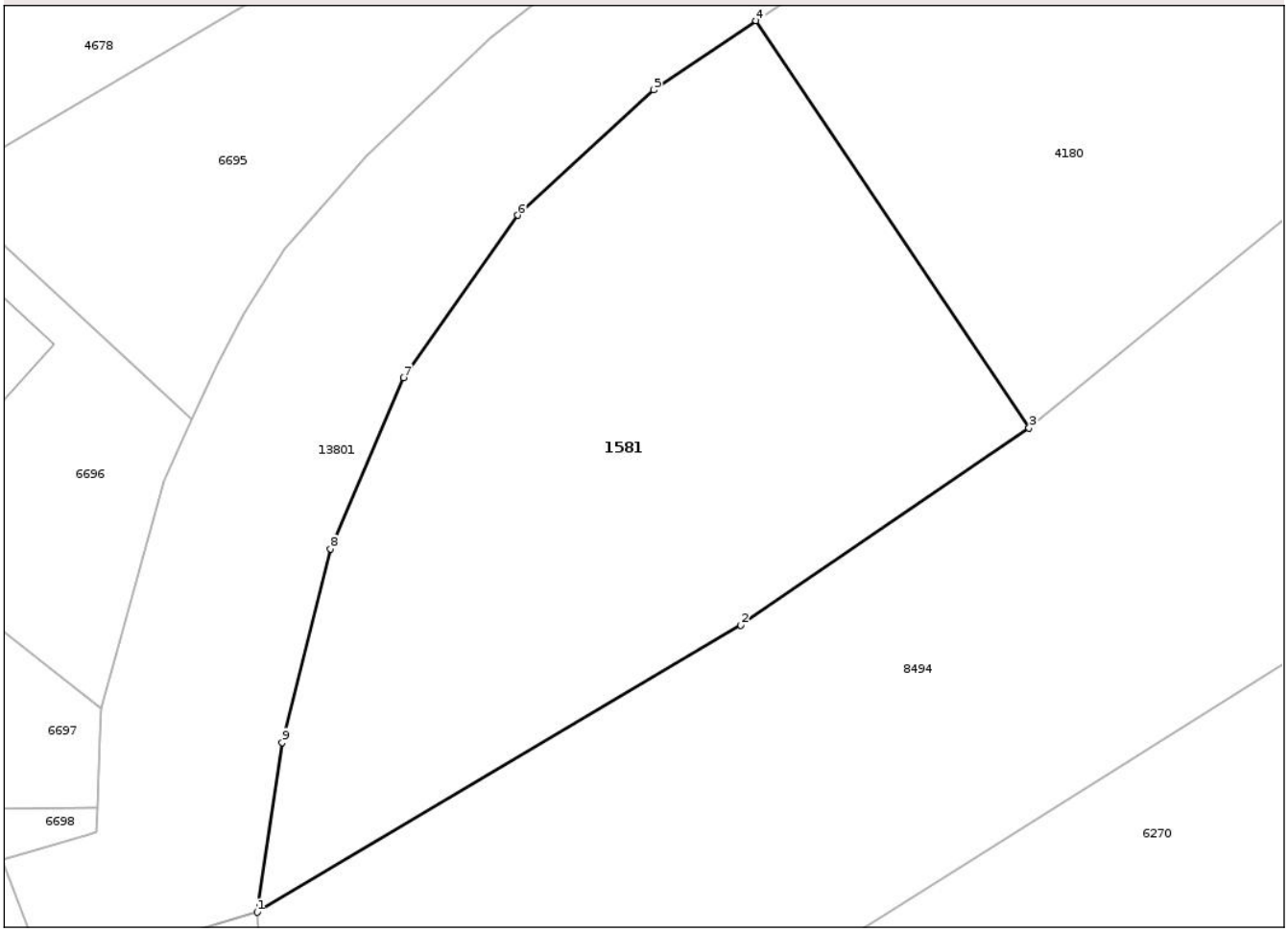
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61485	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.115	107	1,18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.792,603 578.359,553	2	370.821,34 578.376,59	33.408
2	370.821,34 578.376,59	3	370.838,467 578.388,291	20.742
3	370.838,467 578.388,291	4	370.822,247 578.412,457	29.105
4	370.822,247 578.412,457	5	370.816,164 578.408,344	7.343
5	370.816,164 578.408,344	6	370.808,08 578.400,916	10.978

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.808,08 578.400,916	7	370.801,321 578.391,259	11.787
7	370.801,321 578.391,259	8	370.796,96 578.381,12	11.037
8	370.796,96 578.381,12	9	370.794,096 578.369,628	11.844
9	370.794,096 578.369,628	1	370.792,603 578.359,553	10.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61539	285	Sector cadastral:180 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109113 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 13103, din 15/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.05.2024, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;act administrativ nr 13342 din 17.05.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 22.05.2024, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr PVV din 22.05.2024, emis de EUROLT PRIN ING CRACIUNAS MIRCEA;act notarial nr 793 din 17.05.2024, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr 10999 din 15.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului, în favoarea	A1
	1) **FLOREA MIHAELA-CORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

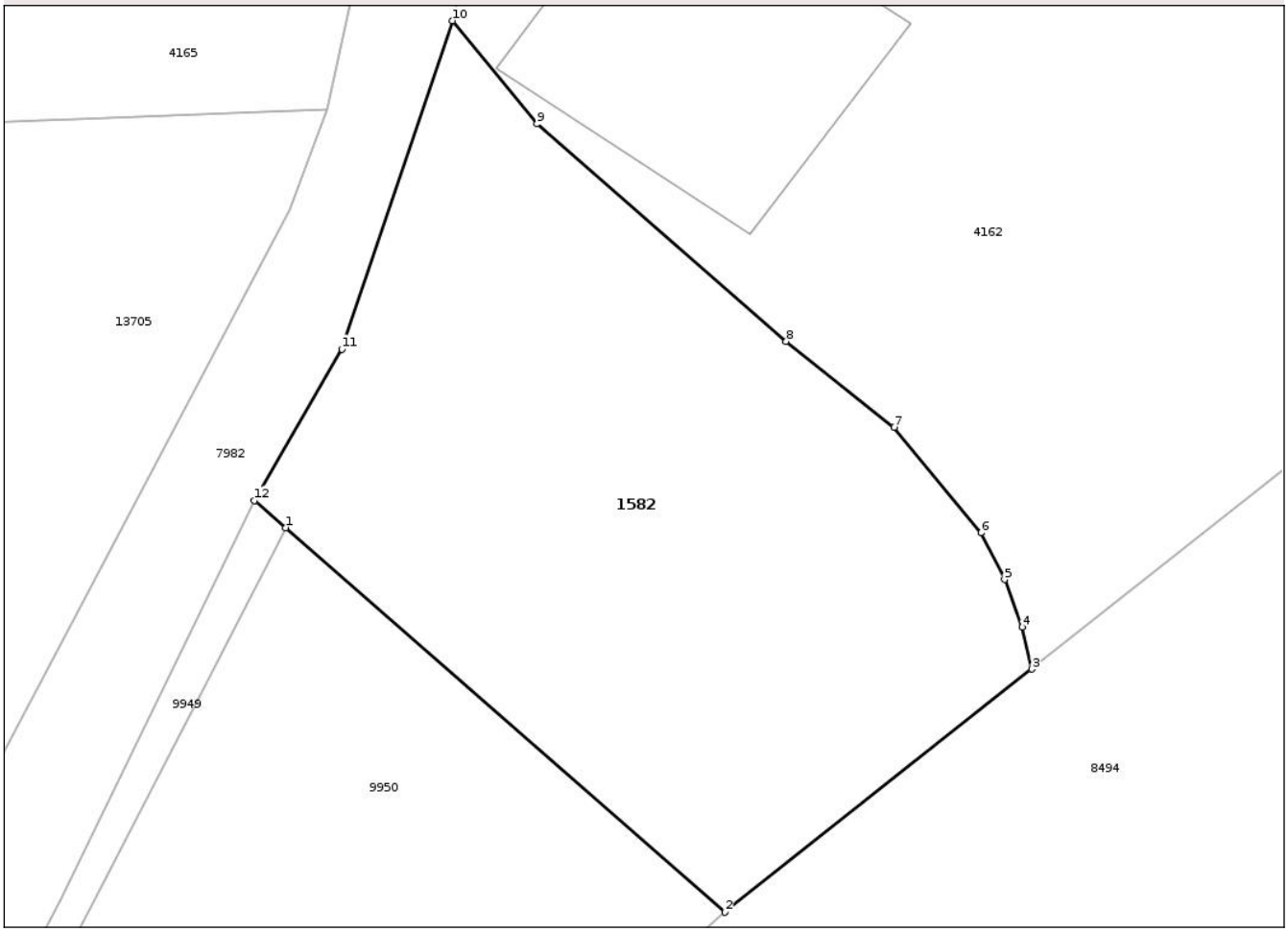
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61539	285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	285	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.238,26 578.562,73	2	371.250,98 578.551,612	16.894
2	371.250,98 578.551,612	3	371.259,852 578.558,643	11.32
3	371.259,852 578.558,643	4	371.259,578 578.559,858	1.246
4	371.259,578 578.559,858	5	371.259,07 578.561,232	1.465
5	371.259,07 578.561,232	6	371.258,388 578.562,584	1.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.258,388 578.562,584	7	371.255,878 578.565,639	3.954
7	371.255,878 578.565,639	8	371.252,744 578.568,119	3.997
8	371.252,744 578.568,119	9	371.245,531 578.574,406	9.568
9	371.245,531 578.574,406	10	371.243,094 578.577,392	3.854
10	371.243,094 578.577,392	11	371.239,879 578.567,895	10.026
11	371.239,879 578.567,895	12	371.237,357 578.563,519	5.051
12	371.237,357 578.563,519	1	371.238,26 578.562,73	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53212	625	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53212-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din : 3 camere, bucătărie, baie, bucătărie de vară S =92,68mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89799 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 1167, din 17/05/2018 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEHENE VIOREL-OLIMPIU**, și soția 2) **LEHENE ANDRADA-DIANA**, bun comun	
B5	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare	A1, A1.1
	1) **LEHENE OLIMPIA-MARIOARA**	
B6	Se notează obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **LEHENE OLIMPIA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89799 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 1167, din 17/05/2018 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEHENE OLIMPIA-MARIOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53212	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	14	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53212-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă pe fundaţie din beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din : 3 camere, bucătărie, baie, bucătărie de vară S =92,68mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.433,874 585.747,627	2	376.444,176 585.741,703	11.884
2	376.444,176 585.741,703	3	376.451,15 585.752,27	12.661
3	376.451,15 585.752,27	4	376.461,331 585.767,697	18.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.461,331 585.767,697	5	376.460,498 585.769,55	2.032
5	376.460,498 585.769,55	6	376.441,497 585.777,845	20.733
6	376.441,497 585.777,845	7	376.440,446 585.775,584	2.493
7	376.440,446 585.775,584	8	376.440,24 585.775,141	0.489
8	376.440,24 585.775,141	9	376.434,445 585.762,674	13.748
9	376.434,445 585.762,674	10	376.430,212 585.753,556	10.053
10	376.430,212 585.753,556	11	376.430,056 585.753,222	0.369
11	376.430,056 585.753,222	12	376.428,81 585.750,538	2.959
12	376.428,81 585.750,538	1	376.433,874 585.747,627	5.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58181	111	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58181-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56648 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438, din 10/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢ LIVIU**, și soția 2) **MOŢ LEONTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOŢ LIVIU** 2) **MOŢ LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

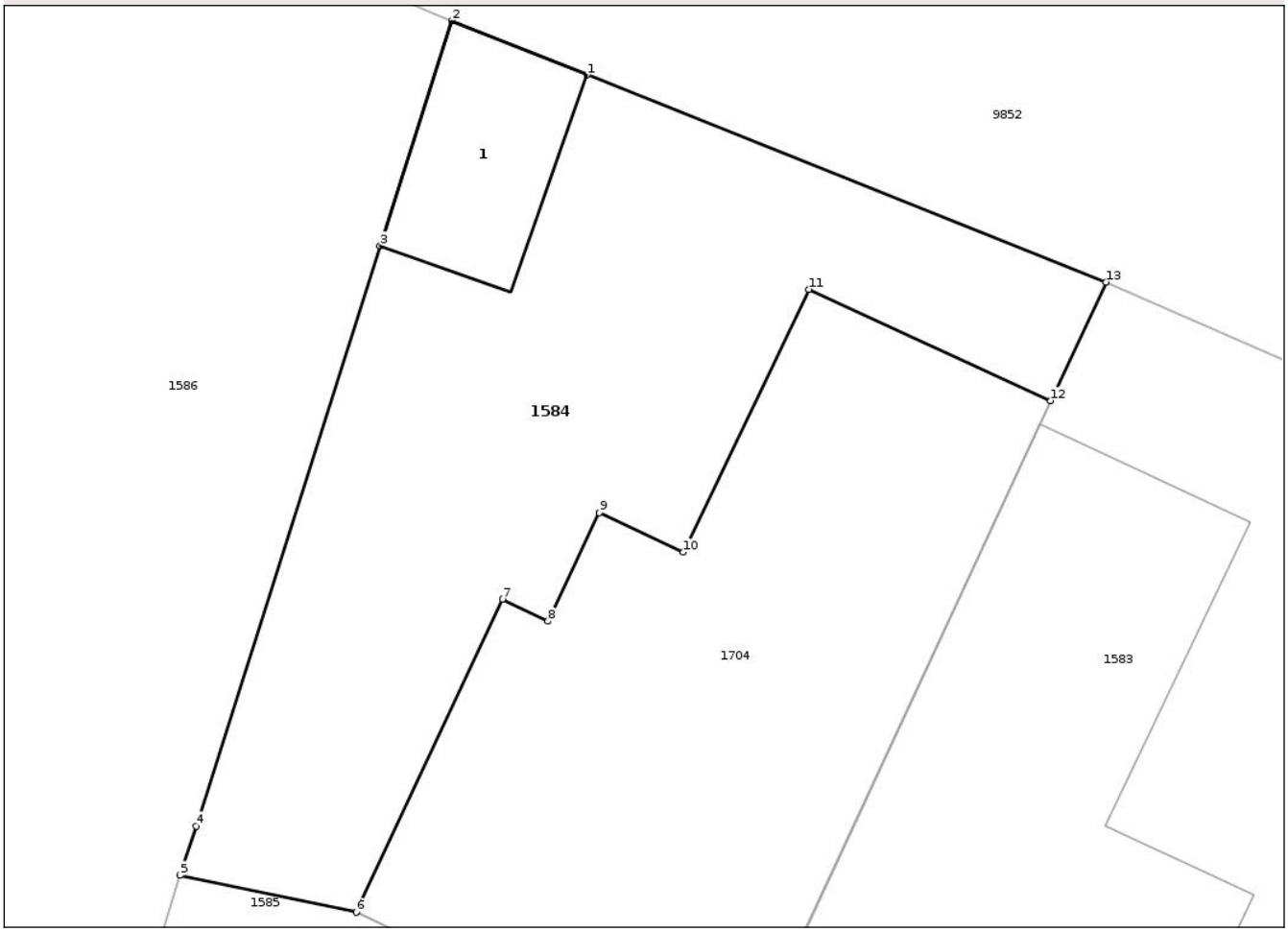
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58181	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	14	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58181-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.431,588 585.781,799	2	376.429,0 585.782,832	2.787
2	376.429,0 585.782,832	3	376.427,635 585.778,537	4.507
3	376.427,635 585.778,537	4	376.424,119 585.767,469	11.613
4	376.424,119 585.767,469	5	376.423,818 585.766,527	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.423,818 585.766,527	6	376.427,177 585.765,824	3.432
6	376.427,177 585.765,824	7	376.429,969 585.771,794	6.591
7	376.429,969 585.771,794	8	376.430,844 585.771,378	0.969
8	376.430,844 585.771,378	9	376.431,826 585.773,443	2.287
9	376.431,826 585.773,443	10	376.433,429 585.772,694	1.769
10	376.433,429 585.772,694	11	376.435,822 585.777,709	5.557
11	376.435,822 585.777,709	12	376.440,446 585.775,584	5.089
12	376.440,446 585.775,584	13	376.441,497 585.777,845	2.493
13	376.441,497 585.777,845	1	376.431,588 585.781,799	10.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 5A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58183	213	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58183-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 5A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260537 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 581, din 17/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58183 a imobilului cu numarul cadastral 58183/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57743 inscris in cartea funciara 57743;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4453/2020/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 260537, din 18/12/2020 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOȚ DUMITRU**, și soția 2) **MOȚ ONIȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57743/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 17267 din 09/09/2003;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOȚ DUMITRU** 2) **MOȚ ONIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58183	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	14	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58183-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.430,056 585.753,222	2	376.425,482 585.755,336	5.039
2	376.425,482 585.755,336	3	376.429,826 585.764,579	10.213
3	376.429,826 585.764,579	4	376.427,177 585.765,824	2.927
4	376.427,177 585.765,824	5	376.423,818 585.766,527	3.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.423,818 585.766,527	6	376.422,428 585.762,167	4.576
6	376.422,428 585.762,167	7	376.417,606 585.747,043	15.874
7	376.417,606 585.747,043	8	376.415,735 585.740,49	6.815
8	376.415,735 585.740,49	9	376.415,529 585.739,769	0.75
9	376.415,529 585.739,769	10	376.421,764 585.737,022	6.813
10	376.421,764 585.737,022	11	376.428,81 585.750,538	15.242
11	376.428,81 585.750,538	1	376.430,056 585.753,222	2.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52084	1.287	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52084-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, REALIZATA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA , ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE, 2 CAMARI, CENTRALA TERMICA SI PIVNITA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115634 / 18/10/2010		
Act Administrativ nr. 20631, din 20/09/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ, PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr. 9208/13-10-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 82/15-10-2010 emis de PRIGOANA FLOAREA; act administrativ nr. 114267/13-10-2010 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9314/13-10-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; hotarare judecatoreasca nr. DOSAR.4290/2001,SENTINTA 5655/18-06-2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIGOANĂ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

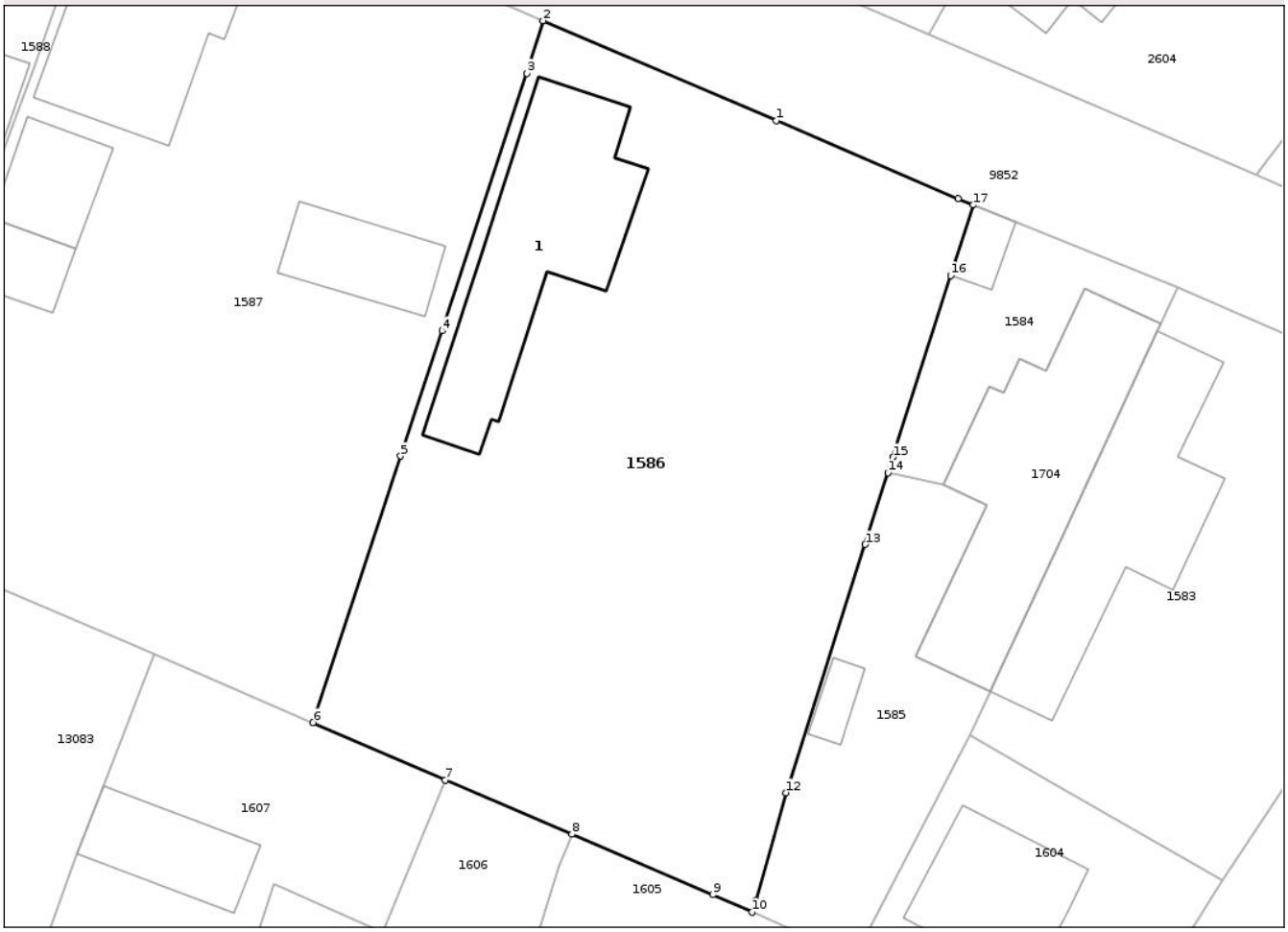
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52084	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	14	3	-	
2	arabil	DA	582	14	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52084-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, REALIZATA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA , ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN SI INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE, 2 CAMARI, CENTRALA TERMICA SI PIVNITA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.417,012 585.787,963	2	376.402,789 585.794,05	15.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.402,789 585.794,05	3	376.401,809 585.790,855	3.342
3	376.401,809 585.790,855	4	376.396,628 585.775,162	16.526
4	376.396,628 585.775,162	5	376.394,112 585.767,542	8.025
5	376.394,112 585.767,542	6	376.388,768 585.751,312	17.087
6	376.388,768 585.751,312	7	376.396,821 585.747,819	8.778
7	376.396,821 585.747,819	8	376.404,556 585.744,53	8.405
8	376.404,556 585.744,53	9	376.413,126 585.740,828	9.335
9	376.413,126 585.740,828	10	376.415,529 585.739,769	2.626
10	376.415,529 585.739,769	11	376.415,735 585.740,49	0.75
11	376.415,735 585.740,49	12	376.417,606 585.747,043	6.815
12	376.417,606 585.747,043	13	376.422,428 585.762,167	15.874
13	376.422,428 585.762,167	14	376.423,818 585.766,527	4.576
14	376.423,818 585.766,527	15	376.424,119 585.767,469	0.989
15	376.424,119 585.767,469	16	376.427,635 585.778,537	11.613
16	376.427,635 585.778,537	17	376.429,0 585.782,832	4.507
17	376.429,0 585.782,832	18	376.428,084 585.783,224	0.996
18	376.428,084 585.783,224	1	376.417,012 585.787,963	12.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:706/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P
A1.3		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P
A1.4		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 2, din 18/01/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRET IOAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

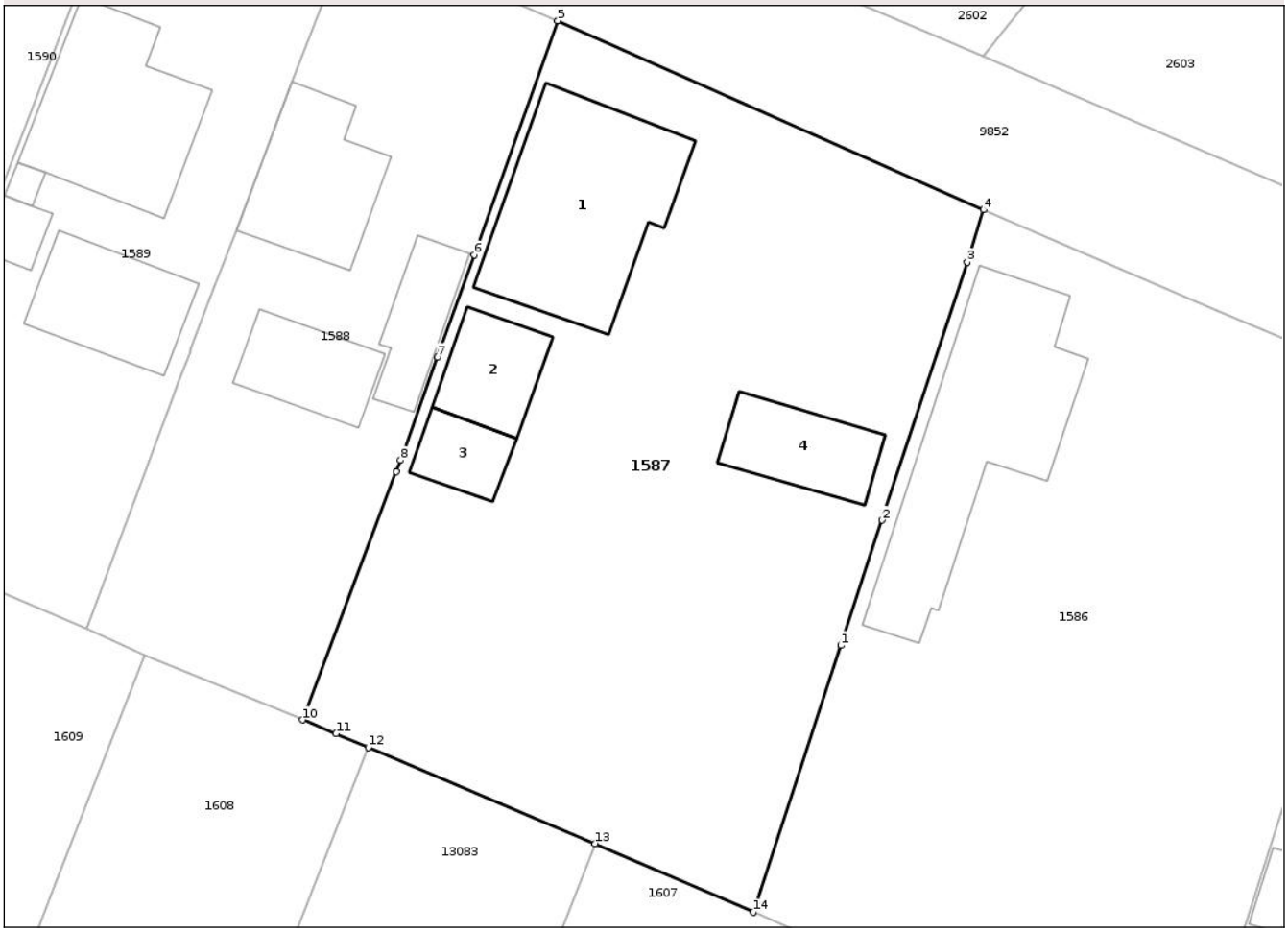
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	14	-	706/1	
2	arabil	DA	571	14	-	706/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA -D+P+M
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; GARAJ -P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE -P
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.394,112 585.767,542	2	376.396,628 585.775,162	8.025
2	376.396,628 585.775,162	3	376.401,809 585.790,855	16.526
3	376.401,809 585.790,855	4	376.402,789 585.794,05	3.342
4	376.402,789 585.794,05	5	376.376,871 585.805,554	28.356
5	376.376,871 585.805,554	6	376.371,768 585.791,3	15.14
6	376.371,768 585.791,3	7	376.369,543 585.785,086	6.6
7	376.369,543 585.785,086	8	376.367,295 585.778,806	6.67
8	376.367,295 585.778,806	9	376.367,047 585.778,114	0.735
9	376.367,047 585.778,114	10	376.361,337 585.763,009	16.148
10	376.361,337 585.763,009	11	376.363,364 585.762,173	2.193
11	376.363,364 585.762,173	12	376.365,323 585.761,343	2.128
12	376.365,323 585.761,343	13	376.379,125 585.755,495	14.99
13	376.379,125 585.755,495	14	376.388,768 585.751,312	10.511
14	376.388,768 585.751,312	1	376.394,112 585.767,542	17.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52404	643	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52404-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON , ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 PIVNITA.
A1.2	52404-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA.
A1.3	52404-C3	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147886 / 06/08/2019		
Act Notarial nr. 1391, din 05/08/2019 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEDECARU COSTEL**, și soția 2) **SEDECARU KATALIN-IULIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52404	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	I14	5	-	
2	arabil	DA	236	I14	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52404-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON , ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 PIVNITA.
A1.2	52404-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA.
A1.3	52404-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.367,047 585.778,114	2	376.367,295 585.778,806	0.735
2	376.367,295 585.778,806	3	376.369,543 585.785,086	6.67
3	376.369,543 585.785,086	4	376.371,768 585.791,3	6.6
4	376.371,768 585.791,3	5	376.376,871 585.805,554	15.14
5	376.376,871 585.805,554	6	376.364,201 585.811,077	13.821
6	376.364,201 585.811,077	7	376.360,7 585.801,855	9.864
7	376.360,7 585.801,855	8	376.357,265 585.792,809	9.676
8	376.357,265 585.792,809	9	376.355,918 585.789,26	3.796
9	376.355,918 585.789,26	10	376.354,515 585.785,564	3.953
10	376.354,515 585.785,564	11	376.354,462 585.785,422	0.152
11	376.354,462 585.785,422	12	376.353,789 585.783,619	1.925
12	376.353,789 585.783,619	13	376.353,38 585.782,522	1.171
13	376.353,38 585.782,522	14	376.348,164 585.768,541	14.922
14	376.348,164 585.768,541	15	376.351,728 585.766,978	3.892
15	376.351,728 585.766,978	16	376.361,337 585.763,009	10.396
16	376.361,337 585.763,009	1	376.367,047 585.778,114	16.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:706/2/a/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		650	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRAJD -P
A1.3		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA -P
A1.4		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1709, din 30/06/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIS V. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATIS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	14	6	706/2/a/1	
2	arabil	DA	211	14	6/1	706/2/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; GRAJD -P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COCINA -P
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.334,856 585.774,303	2	376.348,164 585.768,541	14.502
2	376.348,164 585.768,541	3	376.353,38 585.782,522	14.922
3	376.353,38 585.782,522	4	376.353,789 585.783,619	1.171
4	376.353,789 585.783,619	5	376.354,462 585.785,422	1.925
5	376.354,462 585.785,422	6	376.354,515 585.785,564	0.152
6	376.354,515 585.785,564	7	376.355,918 585.789,26	3.953
7	376.355,918 585.789,26	8	376.357,265 585.792,809	3.796
8	376.357,265 585.792,809	9	376.360,7 585.801,855	9.676
9	376.360,7 585.801,855	10	376.364,201 585.811,077	9.864
10	376.364,201 585.811,077	11	376.351,074 585.816,783	14.314
11	376.351,074 585.816,783	12	376.347,812 585.807,915	9.449
12	376.347,812 585.807,915	13	376.342,781 585.794,862	13.989
13	376.342,781 585.794,862	14	376.340,023 585.787,708	7.667
14	376.340,023 585.787,708	1	376.334,856 585.774,303	14.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54201	648	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54201-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P pe fundatie din beton, zidarie de BCA, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu. Anul construirii: 2003. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54201-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7387 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 37, din 20/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 134775/04-11-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54201 a imobilului cu numarul cadastral 54201/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54142 inscris in cartea funciara 54142;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0552/1114, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU (act administrativ nr. 9112/11-09-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act notarial nr. 16/20-07-2013 emis de BN NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 113905/17-09-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 115712/20-09-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9111/12-09-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 9/11-05-2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 851/12-09-2013 emis de PETREAN IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 852/12-09-2013 emis de PETREAN MARIANA-EMILIA; inscris sub semnatura privata nr. 853/12-09-2013 emis de PETREAN EMIL-ANDRAŞ; inscris sub semnatura privata nr. 854/12-09-2013 emis de PETREAN PARASCHIVA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire şi dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PETREAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54142/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 117564 din 25/09/2013;	
7388 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 37, din 20/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **PETREAN IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETREAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54201	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	14	7	-	
2	arabil	DA	321	14	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54201-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P pe fundatie din beton, zidarie de BCA, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie, antreu. Anul construirii: 2003. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54201-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.324,04 585.778,986	2	376.334,856 585.774,303	11.786
2	376.334,856 585.774,303	3	376.340,023 585.787,708	14.366
3	376.340,023 585.787,708	4	376.342,781 585.794,862	7.667
4	376.342,781 585.794,862	5	376.347,812 585.807,915	13.989
5	376.347,812 585.807,915	6	376.351,074 585.816,783	9.449
6	376.351,074 585.816,783	7	376.338,347 585.822,304	13.873
7	376.338,347 585.822,304	8	376.329,859 585.801,19	22.756
8	376.329,859 585.801,19	9	376.321,632 585.779,994	22.737
9	376.321,632 585.779,994	1	376.324,04 585.778,986	2.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54200	644	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54200-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter:3 camere, bucatarie, camara, hol, baie. Anul construirii: 1986. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54200-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE LEMNE -P
A1.3	54200-C3	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7387 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 37, din 20/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 134775/04-11-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54200 a imobilului cu numarul cadastral 54200/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54142 inscris in cartea funciara 54142;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0552/1114, din 25/10/2000 emis de CJPSDPAT CLUJ ŞI COMISIA LOCALĂ COMUNALĂ GILĂU (act administrativ nr. 9112/11-09-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act notarial nr. 16/20-07-2013 emis de BN NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 113905/17-09-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 115712/20-09-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9111/12-09-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 9/11-05-2001 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 851/12-09-2013 emis de PETREAN IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 852/12-09-2013 emis de PETREAN MARIANA-EMILIA; inscris sub semnatura privata nr. 853/12-09-2013 emis de PETREAN EMIL-ANDRAŞ; inscris sub semnatura privata nr. 854/12-09-2013 emis de PETREAN PARASCHIVA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PETREAN EMIL-ANDRAŞ**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54142/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 117564 din 25/09/2013;	
Act Notarial nr. 37, din 20/01/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 134775/04-11-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1, A1.1
	1) **PETREAN EMIL-ANDRAŞ**, bun propriu	
223624 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1424, din 12/10/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1, A1.1
	1) **MATIŞ HORAŢIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETREAN EMIL-ANDRAŞ** 2) **MATIŞ HORAŢIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54200	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	14	7,7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54200-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter:3 camere, bucatarie, camara, hol, baie. Anul construirii: 1986. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	54200-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE LEMNE -P
A1.3	54200-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; BUCATARIE VARA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.318,35 585.810,176	2	376.314,142 585.799,915	11.09
2	376.314,142 585.799,915	3	376.313,801 585.799,042	0.937
3	376.313,801 585.799,042	4	376.308,507 585.785,487	14.552
4	376.308,507 585.785,487	5	376.321,632 585.779,994	14.228
5	376.321,632 585.779,994	6	376.329,859 585.801,19	22.737
6	376.329,859 585.801,19	7	376.338,347 585.822,304	22.756
7	376.338,347 585.822,304	8	376.325,424 585.827,914	14.088
8	376.325,424 585.827,914	1	376.318,35 585.810,176	19.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50931	777	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50931-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA DIN LEMN CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA.CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA.
A1.2	50931-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA.CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA.
A1.3	50931-C3	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXE GOSPODARESTI : 1 GRAJD CU SURAANEXE GOSPODARESTI : 1 GRAJD CU SURA
A1.4	50931-C4	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8851 / 26/01/2010		
Act Administrativ nr. 18069, din 08/12/2009 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TER. CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA IOAN**	
Act Administrativ nr. 469, din 19/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 168/18-06-1983 emis de CONS.LOCAL MĂGURI RĂCĂTĂU;; act administrativ nr. 94/15-01-2010 emis de OCPI- CLUJ; act administrativ nr. 201/12-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DODEA IOAN**, cas cu 2) **DODEA ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DODEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50931	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	14	8	-	
2	arabil	DA	311	14	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50931-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CASA DIN LEMN CU FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA.CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 CAMARA.
A1.2	50931-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA. CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA.
A1.3	50931-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXE GOSPODARESTI : 1 GRAJD CU SURAANEXE GOSPODARESTI : 1 GRAJD CU SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	50931-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.318,35 585.810,176	2	376.325,424 585.827,914	19.097
2	376.325,424 585.827,914	3	376.309,781 585.834,512	16.978
3	376.309,781 585.834,512	4	376.302,535 585.816,529	19.388
4	376.302,535 585.816,529	5	376.299,949 585.810,002	7.021
5	376.299,949 585.810,002	6	376.296,004 585.799,942	10.806
6	376.296,004 585.799,942	7	376.292,644 585.792,1	8.532
7	376.292,644 585.792,1	8	376.298,362 585.789,733	6.189
8	376.298,362 585.789,733	9	376.308,507 585.785,487	10.998
9	376.308,507 585.785,487	10	376.313,801 585.799,042	14.552
10	376.313,801 585.799,042	11	376.314,142 585.799,915	0.937
11	376.314,142 585.799,915	1	376.318,35 585.810,176	11.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53024	552	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53024-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit edificata in anul 1979, cu regim de inaltime S+P din lemn pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla zincata compartimentata astfel : -subsol : pivnita - parter : 2 camere, camara, bucatarie de vara, hol, magazie scule. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133670 / 22/11/2011		
Act Administrativ nr. 22515, din 10/10/2011 emis de CJ PT STAB DR DE PROP AS TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 11490/15-11-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 11306/14-11-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 4175/04-11-2011 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 39/18-11-2011 emis de CRACIUN IOAN; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire şi construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53024	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	14	9/1	-	
2	arabil	DA	235	14	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53024-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit edificata in anul 1979, cu regim de inaltime S+P din lemn pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tabla zincata compartimentata astfel : -subsol : pivnita - parter : 2 camere, camara, bucatarie de vara, hol, magazie scule. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.299,949 585.810,002	2	376.302,535 585.816,529	7.021
2	376.302,535 585.816,529	3	376.309,781 585.834,512	19.388
3	376.309,781 585.834,512	4	376.298,602 585.839,186	12.117
4	376.298,602 585.839,186	5	376.298,121 585.837,977	1.301
5	376.298,121 585.837,977	6	376.293,311 585.825,895	13.004
6	376.293,311 585.825,895	7	376.293,163 585.825,524	0.399
7	376.293,163 585.825,524	8	376.288,951 585.814,941	11.39
8	376.288,951 585.814,941	9	376.281,668 585.796,642	19.695
9	376.281,668 585.796,642	10	376.292,644 585.792,1	11.879
10	376.292,644 585.792,1	11	376.296,004 585.799,942	8.532
11	376.296,004 585.799,942	1	376.299,949 585.810,002	10.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:Nr. topografic vechi 1619/1/2, comas. 704/1/2, 705/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56688	461	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56688-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; C5 - LOCUINTA - P+M
A1.2	56688-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203531 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 1105, din 17/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 71767 din 28.04.2017, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 71767 din 28.04.2017, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1105; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56688 a imobilului cu numarul cadastral 56688/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56504 inscris in cartea funciara 56504;	A1
203532 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 1105, din 17/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1105);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA SERGIU-COSMIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROBA SERGIU-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56688	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	14	29,30	Nr. topografic vechi 1619/1/2, comas. 704/1/2, 705/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56688-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; C5 - LOCUINTA -P+M
A1.2	56688-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.288,951 585.814,941	2	376.293,163 585.825,524	11.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.293,163 585.825,524	3	376.293,311 585.825,895	0.399
3	376.293,311 585.825,895	4	376.298,121 585.837,977	13.004
4	376.298,121 585.837,977	5	376.298,602 585.839,186	1.301
5	376.298,602 585.839,186	6	376.287,813 585.843,886	11.768
6	376.287,813 585.843,886	7	376.273,968 585.799,822	46.188
7	376.273,968 585.799,822	8	376.274,775 585.799,496	0.87
8	376.274,775 585.799,496	9	376.281,668 585.796,642	7.46
9	376.281,668 585.796,642	1	376.288,951 585.814,941	19.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:Nr. topografic vechi 1619/1/2, comas. 704/1/2, 705/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56687	921	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56687-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - Casa de locuit P, pe fundatie din piatra, zidarie din boltari de zgura si lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 2 camere, hol, bucatarie, baie, camara si bucatarie de vara. Anul construirii 1993. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56687-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2 - Anexa pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis tigla, compusa din Grajd, sura, atelier si pivnita. Anul construirii 1993.
A1.3	56687-C3	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3 - Bucatarie de vara, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis din tabla. Anul construirii 1993. Suprafata desfasurata=13mp.
A1.4	56687-C4	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C4 - Cotet de porci din caramida, acoperit cu azbociment. Anul construirii 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203531 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 1105, din 17/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 71767 din 28.04.2017, emis de OCPI CLUJ;act administrativ nr 71767 din 28.04.2017, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1105);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56687 a imobilului cu numarul cadastral 56687/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56504 inscris in cartea funciara 56504;	A1
Act Notarial nr. 3, din 24/01/2006 emis de NP DAN ANDREI POPESCU (act administrativ nr 130814 din 28.07.2016, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 171 din 13.12.2010, emis de NP ELENA MURESAN;act administrativ nr 2677 din 10.01.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 63 din 14.12.2016, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 9881 din 27.07.2016, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 98/1 din 28.07.2016, emis de COJOCARIU VOICHITA-ELENA; inscris sub semnatura privata nr 98/2 din 28.07.2016, emis de CRACIUN IOAN;act administrativ nr 177 din 09.01.2017, emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRĂCIUN-PRIGOANA IOAN**, bu propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56504/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 5355 din 16/01/2017;	
Act Notarial nr. 3, din 24/01/2006 emis de NP DAN ANDREI POPESCU (act administrativ nr 130814 din 28.07.2016, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 171 din 13.12.2010, emis de NP ELENA MURESAN;inscris sub semnatura privata nr 98/2 din 28.07.2016, emis de CRACIUN IOAN;act administrativ nr 2677 din 10.01.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 177 din 09.01.2017, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 63 din 14.12.2016, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 9881 din 27.07.2016, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 98/1 din 28.07.2016, emis de COJOCARIU VOICHITA-ELENA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COJOCARIU VOICHIŢA-ELENA**, bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56504/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 5355 din 16/01/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COJOCARIU VOICHIŢA-ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56504/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 5355 din 16/01/2017;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37/2, din 21/02/2017 emis de CRACIUN-PRIGOANA IOAN (act notarial nr 63 din 13.12.2016, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 2072 din 21.02.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9355 din 15.01.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 9881 din 26.07.2016, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 37/1 din 21.02.2017, emis de COJOCARIU VOICHITA-ELENA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJOCARIU VOICHIŢA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56504/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 31725 din 28/02/2017;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37/2, din 21/02/2017 emis de CRACIUN-PRIGOANA IOAN (act notarial nr 63 din 13.12.2016, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 2072 din 21.02.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9355 din 15.01.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 37/1 din 21.02.2017, emis de COJOCARIU VOICHITA-ELENA;act administrativ nr 9881 din 26.07.2016, emis de COMUNA GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRĂCIUN-PRIGOANA IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56504/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 31725 din 28/02/2017;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJOCARIU VOICHIŢA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56504/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 31725 din 28/02/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

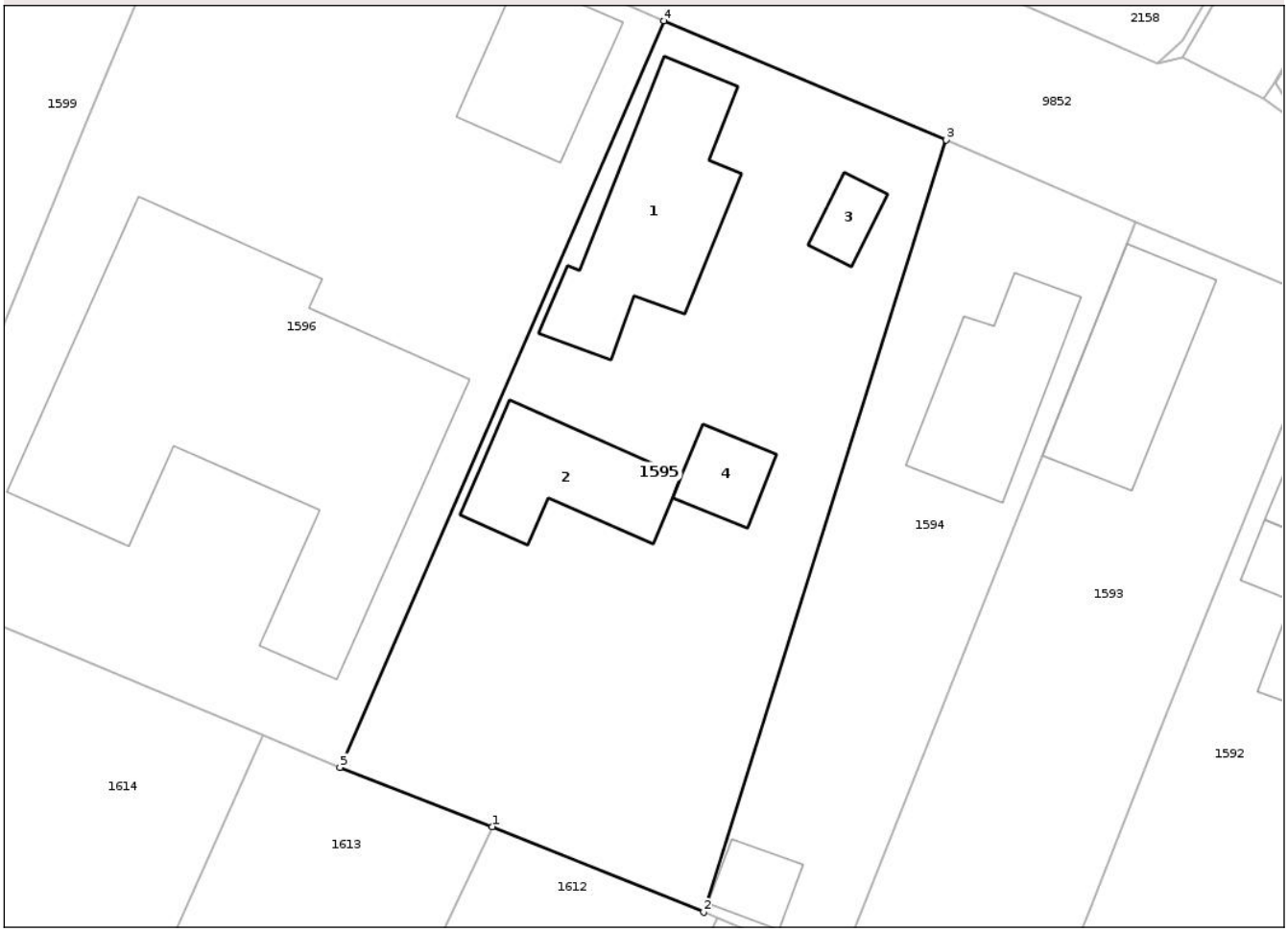
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56687	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	14	29,30	Nr. topografic vechi 1619/1/2, comas. 704/1/2, 705/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56687-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - Casa de locuit P, pe fundatie din piatra, zidarie din boltari de zgura si lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: 2 camere, hol, bucatarie, baie, camara si bucatarie de vara. Anul construirii 1993. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56687-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C2 - Anexa pe fundatie din piatra, zidarie din piatra si lemn, acoperis tigla, compusa din Grajd, sura, atelier si pivnita. Anul construirii 1993.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56687-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C3 - Bucatarie de vara, pe fundatie din piatra, zidarie din caramida, acoperis din tabla. Anul construirii 1993. Suprafata desfasurata=13mp.
A1.4	56687-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C4 - Cotet de porci din caramida, acoperit cu azbociment. Anul construirii 1993.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.261,877 585.804,705	2	376.273,968 585.799,822	13.04
2	376.273,968 585.799,822	3	376.287,813 585.843,886	46.188
3	376.287,813 585.843,886	4	376.271,686 585.850,683	17.501
4	376.271,686 585.850,683	5	376.253,188 585.808,083	46.443
5	376.253,188 585.808,083	1	376.261,877 585.804,705	9.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60359	1.301	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	60359-C3	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Locuinta unifamiliala avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 331.8 mp.
A1.4	60359-C4	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Garaj avand regimul de inaltime P, edificat in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 57.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250173 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1915, din 22/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cf. 60359 a imobilului cu nr. cad. 60359/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51790\cf.51790; ~- nr.cad.51791\cf.51791;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN TIBERIU-IOAN**, și soția 2) **STAN MIHAELA-CORINA**, bun comun	
16368 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 30006, din 04/12/2024 emis de COMUNA GILĂU (Certificat de atestare a edificarii constructiilor ; act administrativ nr 30007 din 04.12.2024, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 28.01.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.01.2025, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 2040 din 06.02.2023, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 00226065064 din 16.12.2024, emis de GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARES.A;inscris sub semnatura privata nr 407310 din 25.10.2024, emis de COSMA RADU DANUT;act administrativ nr 618 din 14.01.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 53 din 10.07.2023, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 29273 din 25.11.2024, emis de COMUNA GILAU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STAN TIBERIU-IOAN** 2) **STAN MIHAELA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

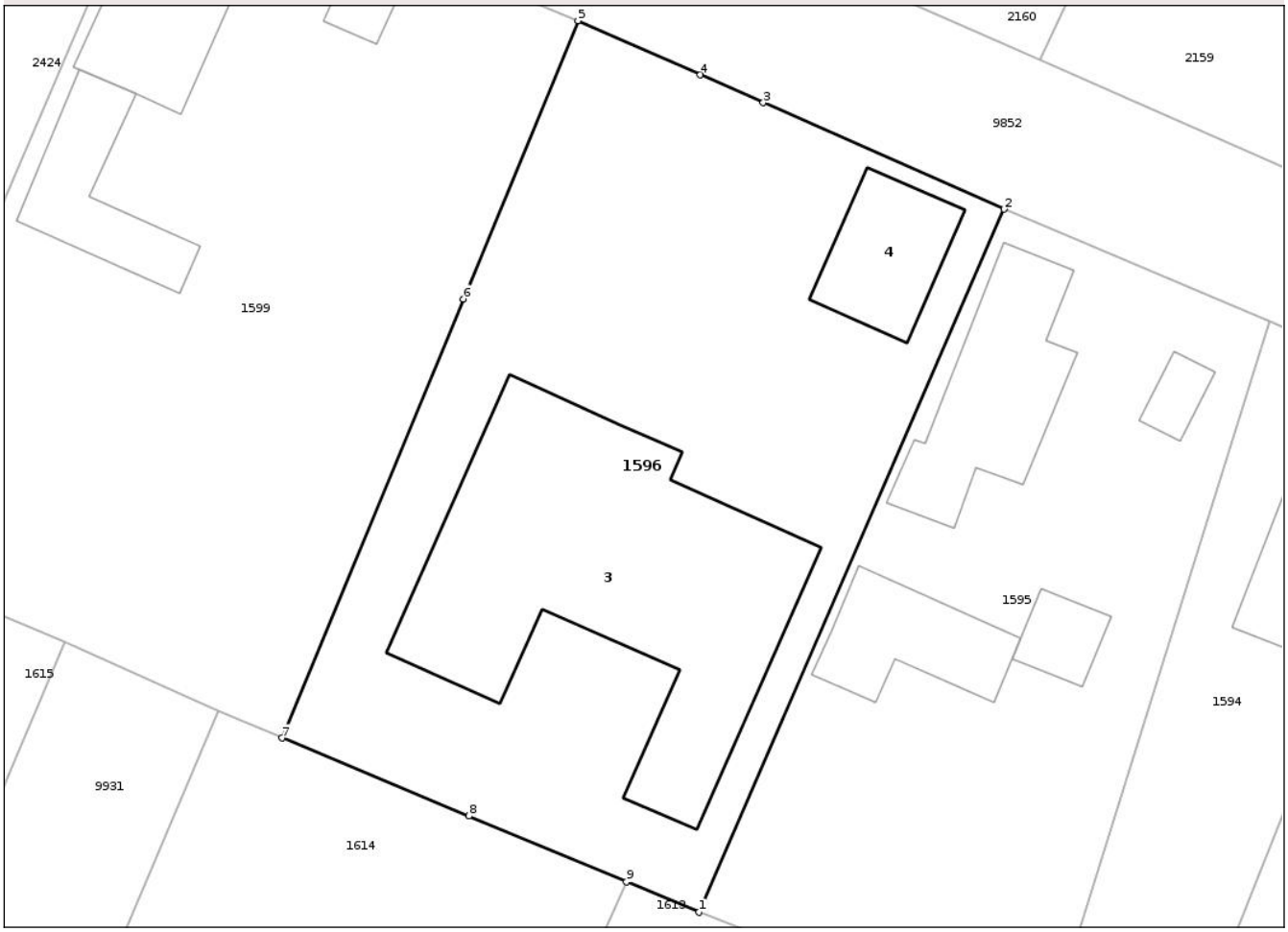
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60359	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.301	14	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	60359-C3	constructii de locuinte	332	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Locuinta unifamiliala avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 331.8 mp.
A1.4	60359-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Garaj avand regimul de inaltime P, edificat in anul 2024 cu suprafata construita desfasurata= 57.2 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.253,188 585.808,083	2	376.271,686 585.850,683	46.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.271,686 585.850,683	3	376.257,078 585.857,14	15.971
3	376.257,078 585.857,14	4	376.253,262 585.858,826	4.172
4	376.253,262 585.858,826	5	376.245,842 585.862,106	8.113
5	376.245,842 585.862,106	6	376.238,878 585.845,247	18.241
6	376.238,878 585.845,247	7	376.227,885 585.818,638	28.79
7	376.227,885 585.818,638	8	376.239,219 585.813,91	12.281
8	376.239,219 585.813,91	9	376.248,772 585.809,925	10.351
9	376.248,772 585.809,925	1	376.253,188 585.808,083	4.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7029 Gilău
Nr. topografic:5232/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60322	1.466	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11587 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. 953, din 02/07/2003 emis de NP FEURDEAN PETRU (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **DODEA LUCREȚIA**	
11588 / 03/07/2003		
Act Notarial nr. 952, din 02/07/2003 emis de NP FEURDEAN PETRU (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACIU EREMIE VASILE**, și soția 2) **BACIU ANICUȚA**, bun comun	
44585 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 443, din 28/02/2023 emis de ENE DANIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINCA LUCREŢIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60322	1.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.466	98	15/1,16/1	5232/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.190,76 585.655,867	2	376.188,603 585.650,713	5.587
3	376.249,911 585.641,402	4	376.260,745 585.639,756	10.958
5	376.265,503 585.638,955	6	376.292,309 585.634,441	27.183
7	376.292,802 585.637,218	8	376.293,626 585.641,854	4.709
9	376.294,116 585.641,781	10	376.295,487 585.641,558	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.188,603 585.650,713	3	376.249,911 585.641,402	62.011
4	376.260,745 585.639,756	5	376.265,503 585.638,955	4.825
6	376.292,309 585.634,441	7	376.292,802 585.637,218	2.82
8	376.293,626 585.641,854	9	376.294,116 585.641,781	0.495
10	376.295,487 585.641,558	11	376.296,502 585.648,23	6.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.296,502 585.648,23	12	376.273,005 585.652,01	23.799
13	376.264,199 585.653,488	14	376.249,074 585.655,75	15.293
15	376.246,421 585.656,281	16	376.228,079 585.658,833	18.519
17	376.211,206 585.661,258	18	376.195,095 585.663,872	16.322
19	376.194,133 585.664,193	20	376.192,987 585.661,646	2.793
21	376.191,138 585.657,161	1	376.190,76 585.655,867	1.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.273,005 585.652,01	13	376.264,199 585.653,488	8.929
14	376.249,074 585.655,75	15	376.246,421 585.656,281	2.706
16	376.228,079 585.658,833	17	376.211,206 585.661,258	17.046
18	376.195,095 585.663,872	19	376.194,133 585.664,193	1.014
20	376.192,987 585.661,646	21	376.191,138 585.657,161	4.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

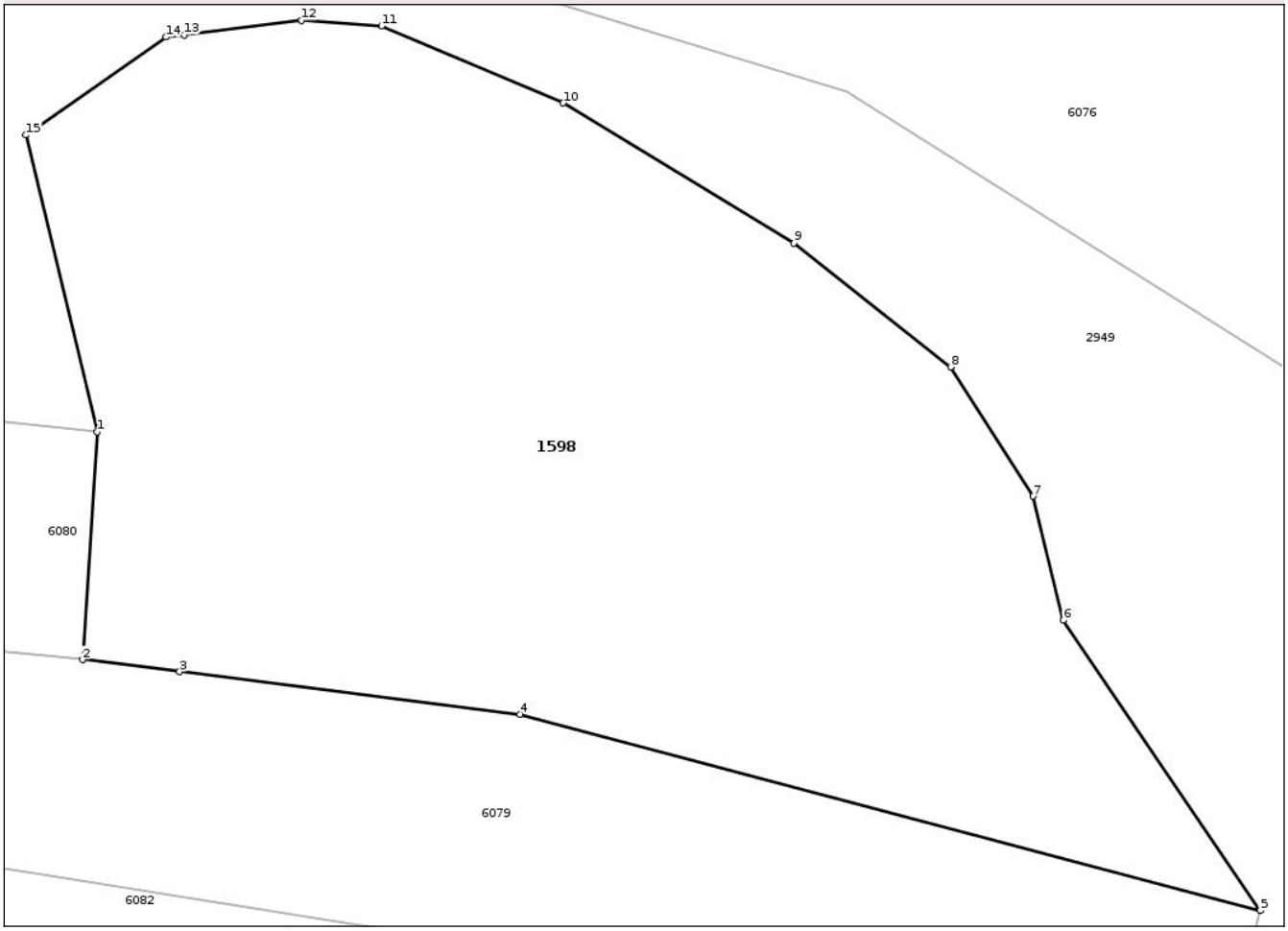
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	539	1516	-	-	
2	faneata	DA	61	1516	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.284,291 582.854,054	2	375.283,83 582.846,815	7.254
2	375.283,83 582.846,815	3	375.286,916 582.846,431	3.11
3	375.286,916 582.846,431	4	375.297,739 582.845,083	10.907
4	375.297,739 582.845,083	5	375.321,288 582.838,839	24.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.321,288 582.838,839	6	375.315,031 582.848,074	11.155
6	375.315,031 582.848,074	7	375.314,069 582.852,006	4.048
7	375.314,069 582.852,006	8	375.311,443 582.856,117	4.878
8	375.311,443 582.856,117	9	375.306,46 582.860,05	6.348
9	375.306,46 582.860,05	10	375.299,116 582.864,506	8.59
10	375.299,116 582.864,506	11	375.293,345 582.866,953	6.268
11	375.293,345 582.866,953	12	375.290,797 582.867,132	2.554
12	375.290,797 582.867,132	13	375.287,062 582.866,672	3.763
13	375.287,062 582.866,672	14	375.286,476 582.866,6	0.59
14	375.286,476 582.866,6	15	375.282,026 582.863,486	5.431
15	375.282,026 582.863,486	1	375.284,291 582.854,054	9.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54477	1.313	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54477-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit, regim de înălţime Sp+P, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn şi învelitoare din ţiglă, compusă din: La subsol: pivniţă; La parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	54477-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă gospodărească din lemn, compusă din: 2 magazii, 1 coteţ porci, 1 coteţ păsări, 1 saivan oi şi 1 hol.
A1.3	54477-C3	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64390 / 13/05/2014		
Act Administrativ nr. 50512, din 11/04/2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act notarial nr. 968/08-04-2014 emis de N.P. Lupea Cătălin; act administrativ nr. 5081/16-04-2014 emis de Comuna Gilău; act administrativ nr. 5046/15-04-2014 emis de Comuna Gilău; act administrativ nr. 5357/130/25-05-1994 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; inscris sub semnatura privata nr. 292/26-03-2014 emis de Cora Florica; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORA FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORA FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CORA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54477	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	I14	26	-	
2	arabil	DA	859	I14	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54477-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit, regim de înălţime Sp+P, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn şi învelitoare din ţiglă, compusă din: La subsol: pivniţă; La parter: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	54477-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă gospodărească din lemn, compusă din: 2 magazii, 1 coteţ porci, 1 coteţ păsări, 1 saivan oi şi 1 hol.
A1.3	54477-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.236,074 585.866,189	2	376.232,851 585.867,537	3.494
2	376.232,851 585.867,537	3	376.220,28 585.872,791	13.625
3	376.220,28 585.872,791	4	376.208,685 585.845,863	29.318
4	376.208,685 585.845,863	5	376.201,898 585.829,803	17.435
5	376.201,898 585.829,803	6	376.214,672 585.824,47	13.843
6	376.214,672 585.824,47	7	376.223,985 585.820,247	10.226
7	376.223,985 585.820,247	8	376.227,885 585.818,638	4.219
8	376.227,885 585.818,638	9	376.238,878 585.845,247	28.79
9	376.238,878 585.845,247	10	376.245,842 585.862,106	18.241
10	376.245,842 585.862,106	11	376.237,215 585.865,712	9.35
11	376.237,215 585.865,712	1	376.236,074 585.866,189	1.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

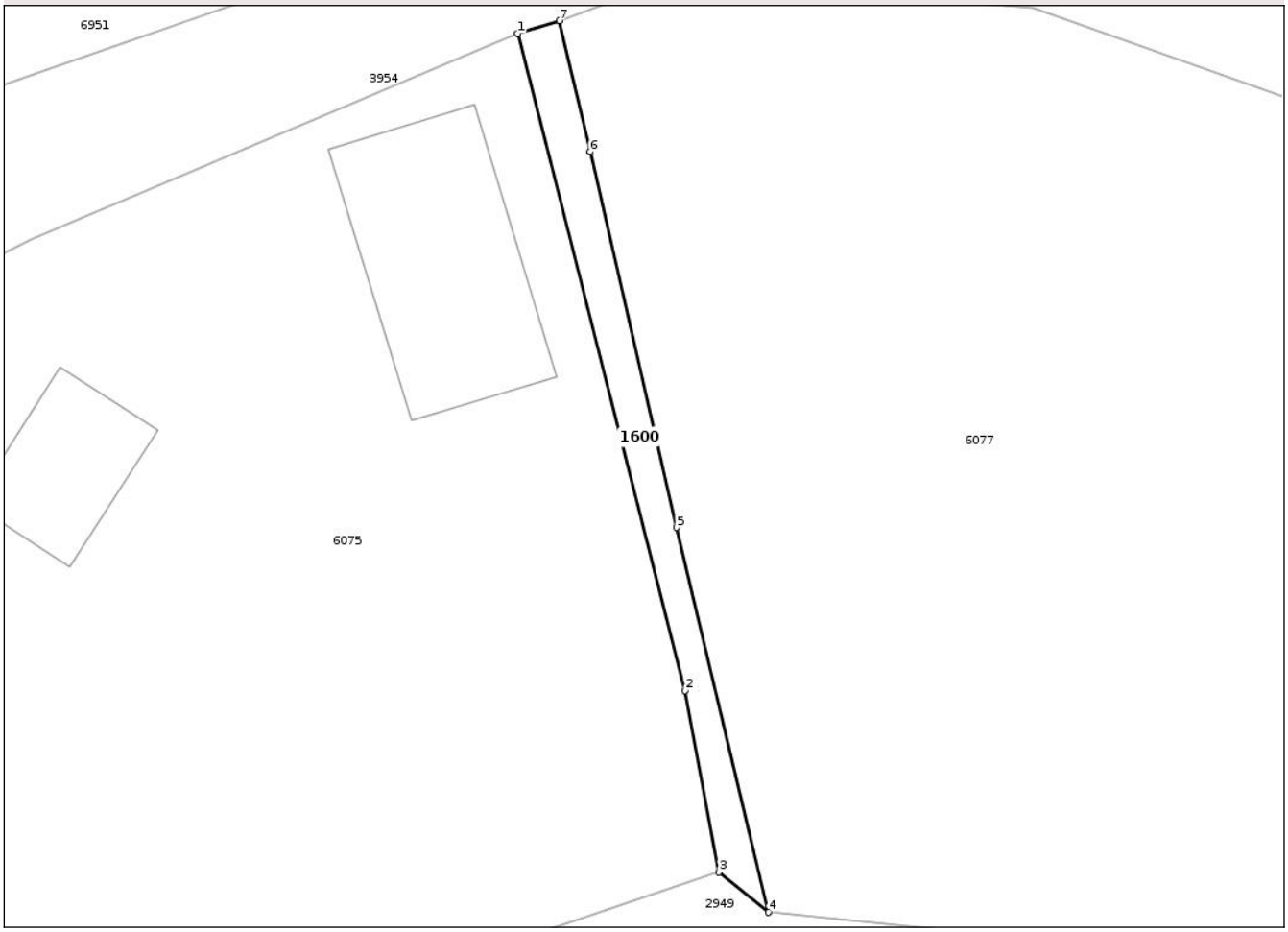
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	33	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.199,162 582.905,194	2	375.204,57 582.883,933	21.938
2	375.204,57 582.883,933	3	375.205,675 582.878,057	5.979
3	375.205,675 582.878,057	4	375.207,27 582.876,765	2.053
4	375.207,27 582.876,765	5	375.204,293 582.889,211	12.797
5	375.204,293 582.889,211	6	375.201,501 582.901,374	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.201,501 582.901,374	7	375.200,502 582.905,609	4.351
7	375.200,502 582.905,609	1	375.199,162 582.905,194	1.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40 Nedefinitivă Gilău
Nr. cadastral vechi:2040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54970	662	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54970-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Teren cu construcție din cărămidă, fundații contiune din beton, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: Subsol: pivniță, Parter: 2 camere, bucătărie, cămară și hol.
A1.2	54970-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76089 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut nr 508, din 05/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÂRLEA GABRIEL**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SFÂRLEA GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76089 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut nr 508, din 05/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SFÂRLEA FLORICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **SFÂRLEA FLORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54970	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	I14	21	-	
2	arabil	DA	283	I14	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54970-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Teren cu construcţie din cărămidă, fundaţii contiune din beton, şarpantă lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: Subsol: pivniţă, Parter: 2 camere, bucătărie, cămară şi hol.
A1.2	54970-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.183,642 585.859,008	2	376.175,563 585.840,979	19.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.175,563 585.840,979	3	376.187,059 585.836,076	12.498
3	376.187,059 585.836,076	4	376.188,863 585.835,307	1.961
4	376.188,863 585.835,307	5	376.196,684 585.853,558	19.856
5	376.196,684 585.853,558	6	376.201,402 585.864,388	11.813
6	376.201,402 585.864,388	7	376.204,298 585.870,964	7.185
7	376.204,298 585.870,964	8	376.207,582 585.878,419	8.146
8	376.207,582 585.878,419	9	376.194,635 585.883,539	13.923
9	376.194,635 585.883,539	10	376.188,026 585.868,79	16.162
10	376.188,026 585.868,79	11	376.185,159 585.862,393	7.01
11	376.185,159 585.862,393	1	376.183,642 585.859,008	3.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53646	1.275	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53646-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1: Casa de locuit 1 compusa din: Subsol: Beci Parter: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie. Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.
A1.2	53646-C2	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2: Casa de locuit 2 compusa din: Parter: 1 bucatarie, 1 camara, 2 holuri, 1 baie, 1 camera. Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130895 / 28/11/2012		
Act Administrativ nr. 5263/24, din 08/01/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr. 121824/08-11-2012 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 12114/22-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 11891/18-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 382/22-10-2012 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VELE VALENTIN**	
267555 / 15/12/2022		
Act Administrativ nr. 258372, din 06/12/2022 emis de OCPI CLUJ;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 rezultând imobilul cu nr. cad. 60418 și cu nr. cad. 60419	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

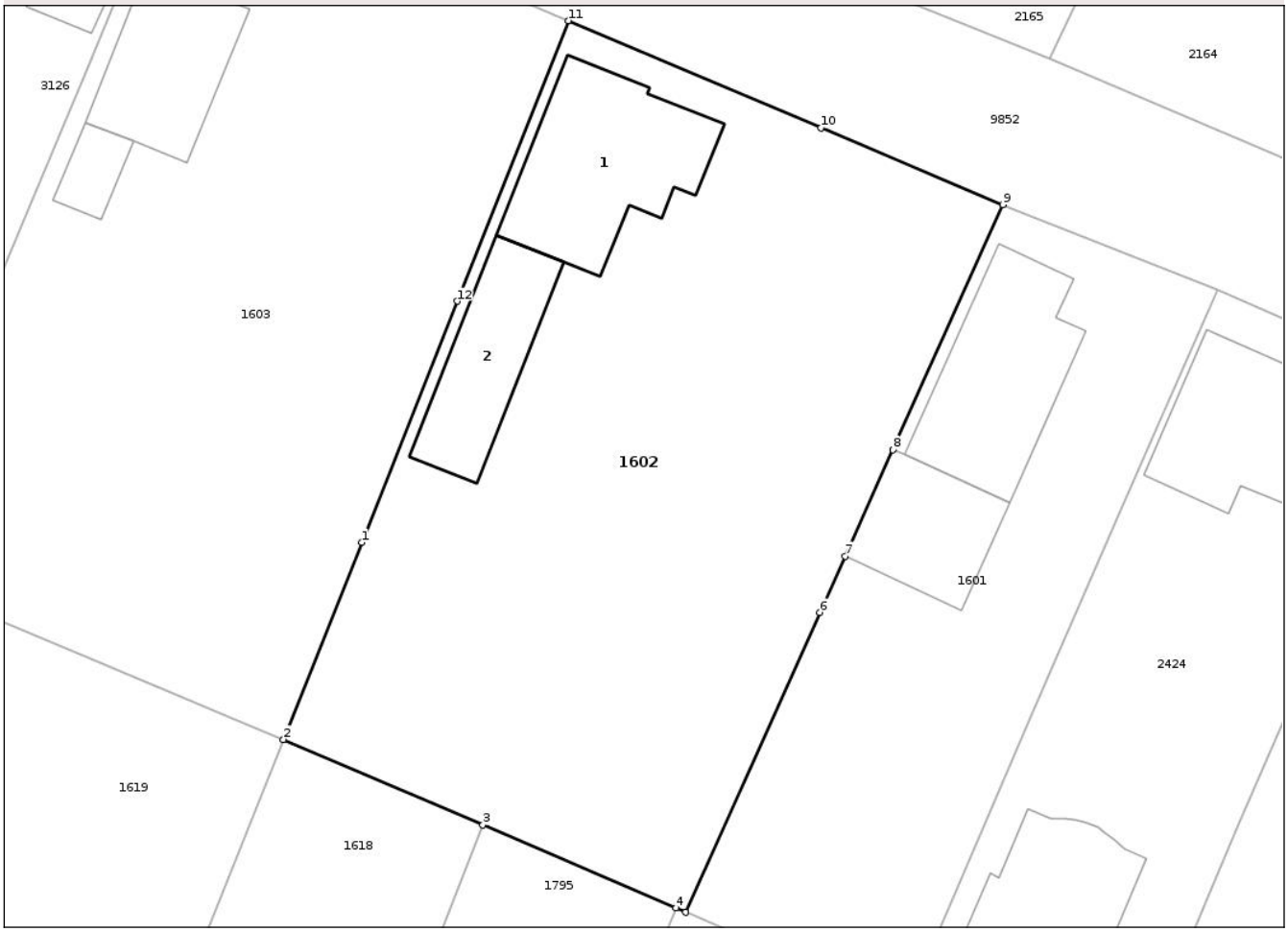
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53646	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	14	19	-	
2	arabil	DA	715	14	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53646-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; C1: Casa de locuit 1 compusa din: Subsol: Beci Parter: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie. Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.
A1.2	53646-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2: Casa de locuit 2 compusa din: Parter: 1 bucatarie, 1 camara, 2 holuri, 1 baie, 1 camera. Constructiile nu sunt prevazute cu lift si nu au certificat energetic.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.156,039 585.863,22	2	376.151,342 585.851,373	12.744
2	376.151,342 585.851,373	3	376.163,346 585.846,222	13.062
3	376.163,346 585.846,222	4	376.174,965 585.841,236	12.644
4	376.174,965 585.841,236	5	376.175,563 585.840,979	0.651
5	376.175,563 585.840,979	6	376.183,642 585.859,008	19.756
6	376.183,642 585.859,008	7	376.185,159 585.862,393	3.709
7	376.185,159 585.862,393	8	376.188,026 585.868,79	7.01
8	376.188,026 585.868,79	9	376.194,635 585.883,539	16.162
9	376.194,635 585.883,539	10	376.183,705 585.888,16	11.867
10	376.183,705 585.888,16	11	376.168,479 585.894,597	16.531
11	376.168,479 585.894,597	12	376.161,791 585.877,728	18.146
12	376.161,791 585.877,728	1	376.156,039 585.863,22	15.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3747/21

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.217	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE VARA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/232, din 14/10/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA N. DOREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SFÎRLEA N. DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	14	17	3747/21	
2	arabil	DA	566	14	18	3747/21	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; BUCATARIE VARA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.139,594 585.891,961	2	376.129,55 585.868,048	25.937
2	376.129,55 585.868,048	3	376.126,867 585.861,548	7.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.126,867 585.861,548	4	376.141,336 585.855,533	15.669
4	376.141,336 585.855,533	5	376.151,342 585.851,373	10.836
5	376.151,342 585.851,373	6	376.156,039 585.863,22	12.744
6	376.156,039 585.863,22	7	376.161,791 585.877,728	15.607
7	376.161,791 585.877,728	8	376.168,479 585.894,597	18.146
8	376.168,479 585.894,597	9	376.156,098 585.899,962	13.493
9	376.156,098 585.899,962	10	376.144,979 585.904,781	12.118
10	376.144,979 585.904,781	1	376.139,594 585.891,961	13.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53213	243	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53213-C1	Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton armat acoperită cu țiglă, regim de înălțime S+P+E compusă din: Subsol: 2 pivnițe cu Su=32.76 mp. Parter: 1 hol+ casa scării, 1 bucătărie, 1 baie și 1 sufragerie toate cu Su= 47.78 mp și o terasă cu Sc=6.00 mp. Etaj: 3 dormitoare, 1 hol+ casa scării, 1 baie toate cu Su= 53.14. Suprafața construită la sol este de 67 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 169. 95 mp. Nu deține certificat de performanță energetică. Nu deţine lift. Construcția a fost edificată în anul 2014..

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39441 / 11/04/2012		
Act Notarial nr. 841, din 10/04/2012 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53213 a imobilului cu numarul cadastral 53213/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53111 inscris in cartea funciara 7064 (identificator electronic 53111);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBONI ROBERT**, căs cu 2) **BARBONI EMANUELA-LUCREŢIA**, ca bun comun	
49623 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 2450, din 02/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 2447 din 02.03.2017, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 36 din 17.07.2014, emis de Comisia de receptie;act administrativ nr 48850 din 23.03.2017, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 58 din 30.08.2012, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBONI ROBERT**, și soția 2) **BARBONI EMANUELA-LUCREŢIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

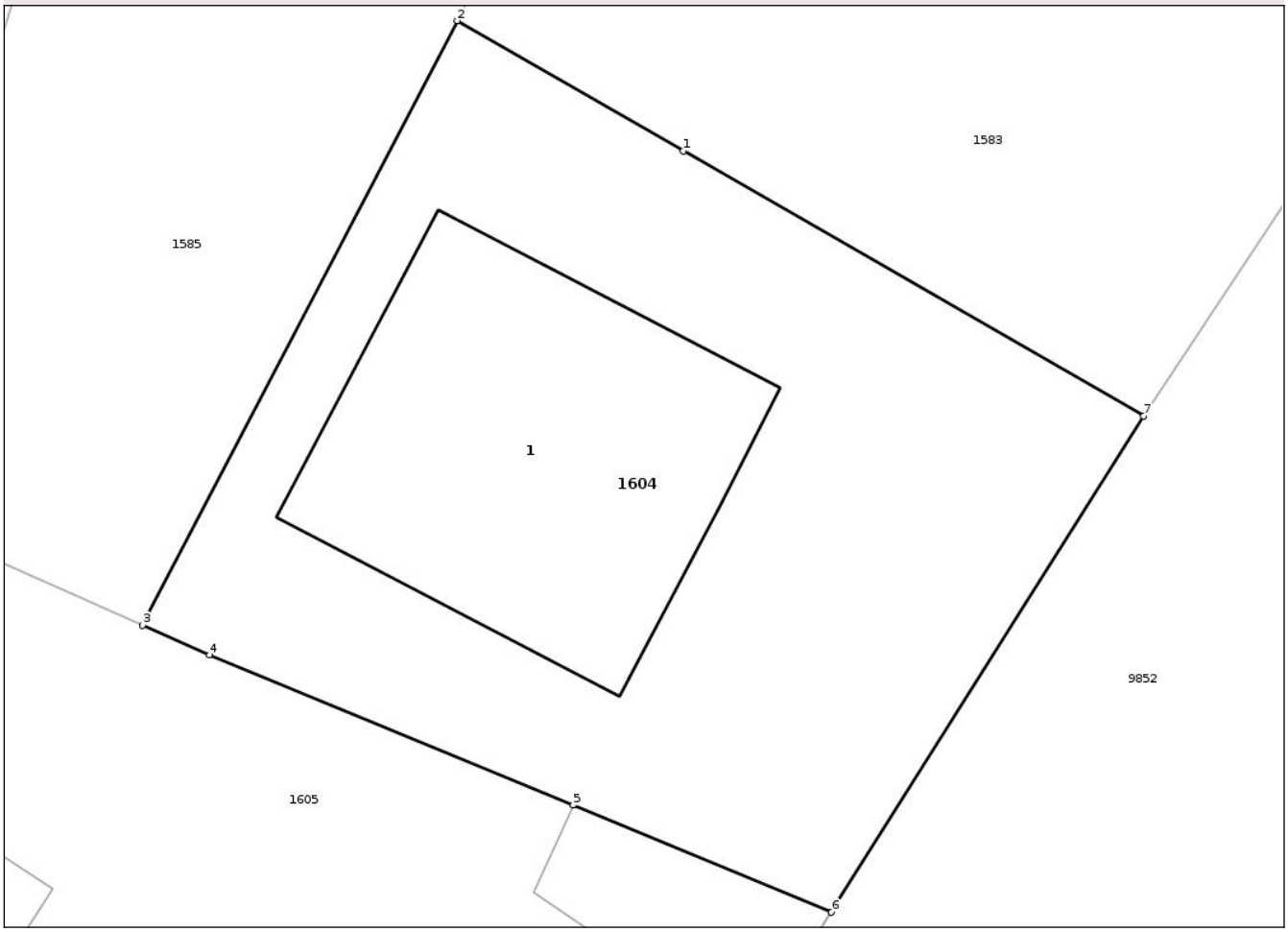
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53213	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	14	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53213-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă din cărămidă pe fundație din beton armat acoperită cu țiglă, regim de înălțime S+P+E compusă din: Subsol: 2 pivnițe cu Su=32.76 mp. Parter: 1 hol+ casa scării, 1 bucătărie, 1 baie și 1 sufragerie toate cu Su= 47.78 mp și o terasă cu Sc=6.00 mp. Etaj: 3 dormitoare, 1 hol+ casa scării, 1 baie toate cu Su= 53.14. Suprafața construită la sol este de 67 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 169. 95 mp. Nu deține certificat de performanță energetică. Nu deține lift. Construcția a fost edificată în anul 2014..

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.433,874 585.747,627	2	376.428,81 585.750,538	5.841
2	376.428,81 585.750,538	3	376.421,764 585.737,022	15.242
3	376.421,764 585.737,022	4	376.423,261 585.736,362	1.636
4	376.423,261 585.736,362	5	376.431,402 585.732,997	8.809
5	376.431,402 585.732,997	6	376.437,188 585.730,606	6.261
6	376.437,188 585.730,606	7	376.444,176 585.741,703	13.114
7	376.444,176 585.741,703	1	376.433,874 585.747,627	11.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7006 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comas. 706/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 332, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50712	1.303	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50712-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă pe fundaţie de piatră şi cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară alimente, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	50712-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexe gospodăreşti - pe fundaţie din piatră, pereţi lemn, acoperită cu ţiglă , compusă: 1 bucătărie de vară, 1 şură
A1.3	50712-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; Casa din caramida cu regim de inatime S+P+M, edificata in anul 2007, pe fundatii din beton, acoperita cu sarpanta din lemn si tigla metalica, avand Sc= 86.04 mp., Sd= 259.13 mp., compusa din: Subsol: 1 boxa, casa scarii, adapost protectie civila, zona hobby, garaj. Parter: hol intrare, casa scarii, baie, camara, bucatarie, dining, living. Mansarda: hol, casa scarii, baie, dressing, 3 dormitoare si balcon. Constructia nu detine lift. Constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	50712-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 2007, avand Sc= 28.5 mp., Sd= 28.5 mp., compusa din: garaj, magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6639 / 16/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1163/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu Încheierea 6639, din 16/04/2003 emis de - (1163/2003, dosar 12504/2002; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALOGH ARPAD-LEVENTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7006)	
18999 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 29, din 13/02/2013 emis de LUPEA DIANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALOGH ARPAD-LEVENTE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALOGH RENATA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALOGH KINGA**, bun propriu	
200496 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. 11187, din 16/10/2017 emis de PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr 11121 din 12.10.2017, emis de Primaria Com. Gilau;act notarial nr 3868 din 14.11.2017, emis de NP Lupea Diana;act administrativ nr 89 din 14.11.2005, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 14 din 27.09.2017, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 191594 din 01.11.2017, emis de BCPI Cluj- Napoca);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BALOGH ARPAD-LEVENTE** 2) **BALOGH KINGA** 3) **BALOGH RENATA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

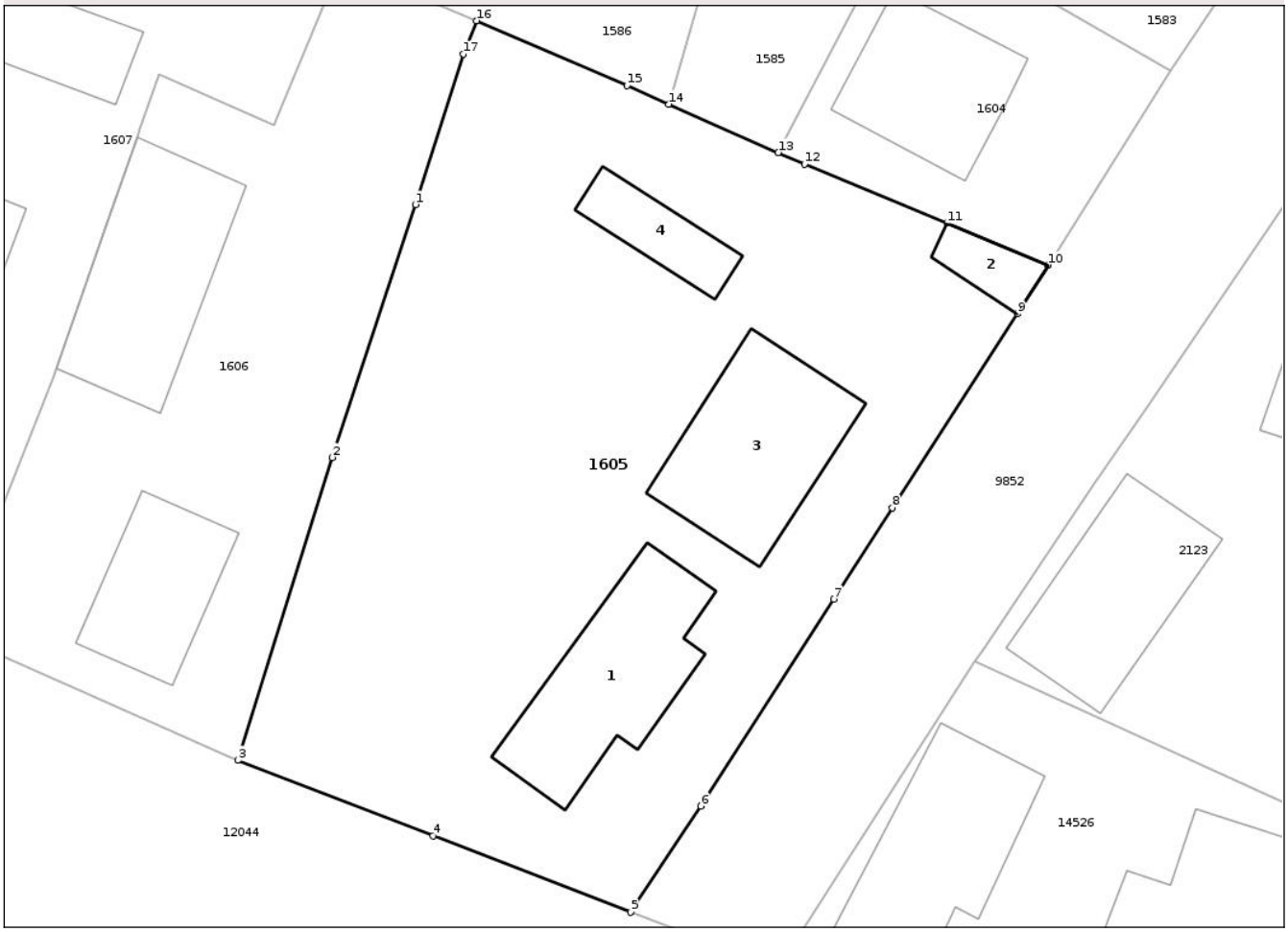
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50712	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	I14	97	comas. 706/1/2	
2	arabil	DA	455	I14	98	comas. 706/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50712-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă pe fundaţie de piatră şi cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară alimente, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	50712-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexe gospodăreşti - pe fundaţie din piatră, pereţi lemn, acoperită cu ţiglă , compusă: 1 bucătărie de vară, 1 şură

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50712-C3	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; Casa din caramida cu regim de inatime S+P+M, edificata in anul 2007, pe fundatii din beton, acoperita cu sarpanta din lemn si tigla metalica, avand Sc= 86.04 mp., Sd= 259.13 mp., compusa din: Subsol: 1 boxa, casa scarii, adapost protectie civila, zona hobby, garaj. Parter: hol intrare, casa scarii, baie, camara, bucatarie, dining, living. Mansarda: hol, casa scarii, baie, dressing, 3 dormitoare si balcon. Constructia nu detine lift. Constructia nu detine certificat de performanta energetica.
A1.4	50712-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa gospodareasca cu regim de inaltime P, edificata in anul 2007, avand Sc= 28.5 mp., Sd= 28.5 mp., compusa din: garaj, magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.401,069 585.734,051	2	376.396,329 585.719,64	15.171
2	376.396,329 585.719,64	3	376.390,925 585.702,383	18.083
3	376.390,925 585.702,383	4	376.402,067 585.698,077	11.945
4	376.402,067 585.698,077	5	376.413,344 585.693,719	12.09
5	376.413,344 585.693,719	6	376.417,344 585.699,774	7.257
6	376.417,344 585.699,774	7	376.424,949 585.711,561	14.027
7	376.424,949 585.711,561	8	376.428,262 585.716,768	6.172
8	376.428,262 585.716,768	9	376.435,396 585.727,829	13.162
9	376.435,396 585.727,829	10	376.437,188 585.730,606	3.305
10	376.437,188 585.730,606	11	376.431,402 585.732,997	6.261
11	376.431,402 585.732,997	12	376.423,261 585.736,362	8.809
12	376.423,261 585.736,362	13	376.421,764 585.737,022	1.636
13	376.421,764 585.737,022	14	376.415,529 585.739,769	6.813
14	376.415,529 585.739,769	15	376.413,126 585.740,828	2.626
15	376.413,126 585.740,828	16	376.404,556 585.744,53	9.335
16	376.404,556 585.744,53	17	376.403,784 585.742,631	2.05
17	376.403,784 585.742,631	1	376.401,069 585.734,051	8.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7259 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:706/1/1/3

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 334, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59227	659	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59227-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 334, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă din cărămidă și gips carton pe fundație din beton, alcătuită din: -parter: 1 living, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 terase, 1 hol, casa scării, -etaj: 2 dormitoare, 1 hol, casa sării, încăpere mansardă
A1.3	59227-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 334, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA SI MAGAZIN - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14373 / 28/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4479/2004/JUDEC. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 14373, din 28/07/2004 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAIER ADRIAN MARINEL** 2) **MAIER ADRIAN ELENA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 50, din 06/08/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MAIER ADRIAN MARINEL** 2) **MAIER ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59227	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	14	95,96	706/1/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59227-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă din cărămidă şi gips carton pe fundaţie din beton, alcătuită din: -parter: 1 living, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 2 terase, 1 hol, casa scării, -etaj: 2 dormitoare, 1 hol, casa sării, încăpere mansardă
A1.3	59227-C3	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA SI MAGAZIN - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.401,069 585.734,051	2	376.403,784 585.742,631	8.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.403,784 585.742,631	3	376.404,556 585.744,53	2.05
3	376.404,556 585.744,53	4	376.396,821 585.747,819	8.405
4	376.396,821 585.747,819	5	376.392,987 585.738,571	10.011
5	376.392,987 585.738,571	6	376.386,416 585.741,468	7.181
6	376.386,416 585.741,468	7	376.385,331 585.738,351	3.3
7	376.385,331 585.738,351	8	376.385,175 585.737,902	0.475
8	376.385,175 585.737,902	9	376.383,677 585.733,596	4.559
9	376.383,677 585.733,596	10	376.380,589 585.724,72	9.398
10	376.380,589 585.724,72	11	376.380,451 585.724,324	0.419
11	376.380,451 585.724,324	12	376.374,611 585.709,607	15.833
12	376.374,611 585.709,607	13	376.390,925 585.702,383	17.842
13	376.390,925 585.702,383	14	376.396,329 585.719,64	18.083
14	376.396,329 585.719,64	1	376.401,069 585.734,051	15.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7258 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic comasat 706/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 336, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59436	607	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59436-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 336, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră și beton acoperită cu țiglă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 baie, 1 magazie compartimentată, 1 pivniță sub bucătărie.
A1.2	59436-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 336, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexe gospodărești alcătuite din grajd cu șură și cotețe din piatră și lemn acoperite cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14373 / 28/07/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4479/2004, din 28/07/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (4479/2004, dosar nr. 2270/2004 și cerere, adus din cf. nr. 1454);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept întreținere, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU AURELIA LIDIA**, bun propriu	
B2	Se notează obligația de întreținere, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAIER AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

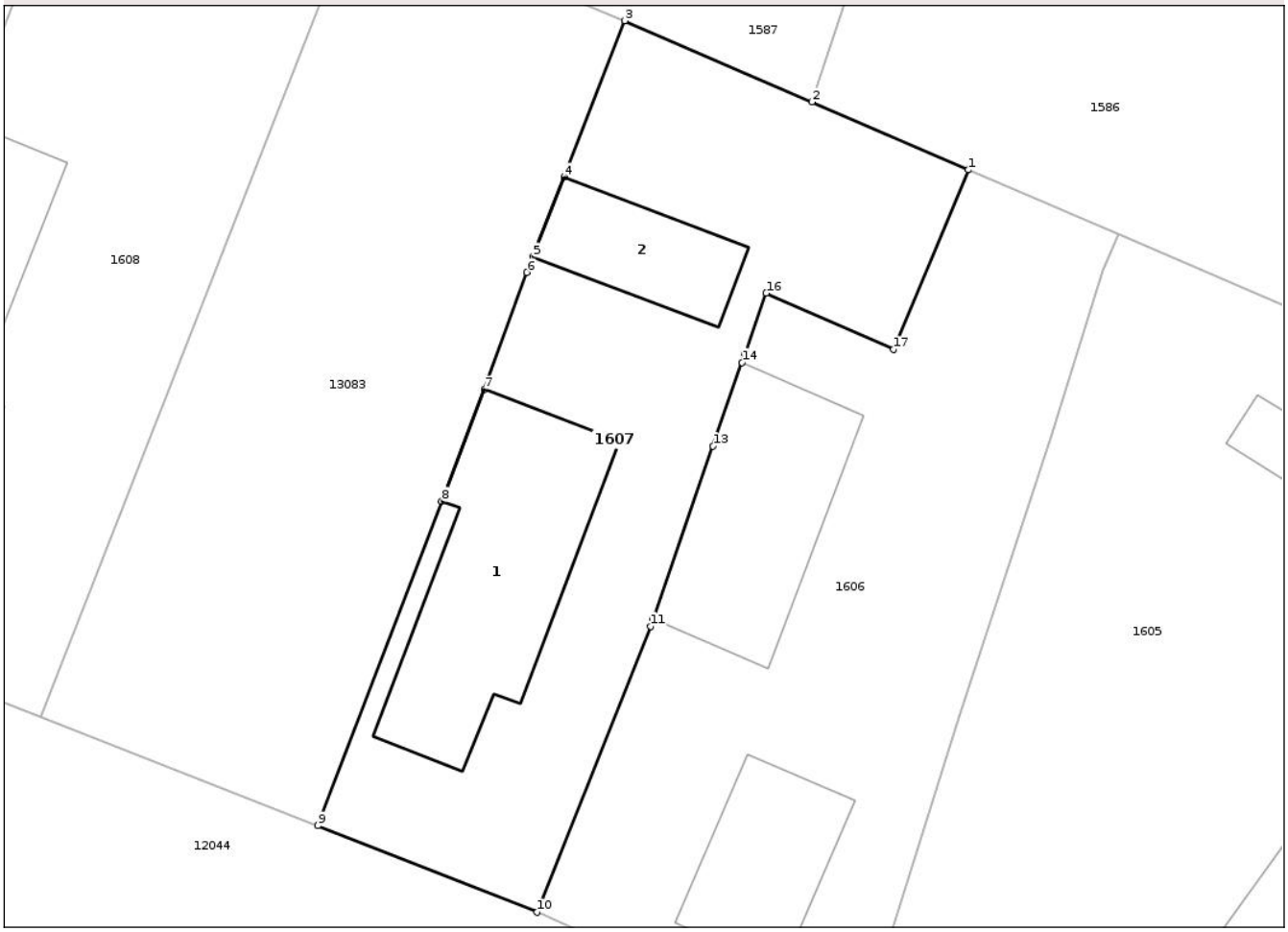
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59436	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	14	95,96	nr. topografic comasat 706/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59436-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră și beton acoperită cu țiglă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 baie, 1 magazie compartimentată, 1 pivniță sub bucătărie.
A1.2	59436-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexe gospodărești alcătuite din grajd cu șură și cotețe din piatră și lemn acoperite cu țiglă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.396,821 585.747,819	2	376.388,768 585.751,312	8.778
2	376.388,768 585.751,312	3	376.379,125 585.755,495	10.511
3	376.379,125 585.755,495	4	376.375,994 585.747,456	8.627
4	376.375,994 585.747,456	5	376.374,392 585.743,342	4.415
5	376.374,392 585.743,342	6	376.374,083 585.742,548	0.852
6	376.374,083 585.742,548	7	376.371,892 585.736,517	6.417
7	376.371,892 585.736,517	8	376.369,695 585.730,76	6.162
8	376.369,695 585.730,76	9	376.363,32 585.714,056	17.879
9	376.363,32 585.714,056	10	376.374,611 585.709,607	12.136
10	376.374,611 585.709,607	11	376.380,451 585.724,324	15.833
11	376.380,451 585.724,324	12	376.380,589 585.724,72	0.419
12	376.380,589 585.724,72	13	376.383,677 585.733,596	9.398
13	376.383,677 585.733,596	14	376.385,175 585.737,902	4.559
14	376.385,175 585.737,902	15	376.385,331 585.738,351	0.475
15	376.385,331 585.738,351	16	376.386,416 585.741,468	3.3
16	376.386,416 585.741,468	17	376.392,987 585.738,571	7.181
17	376.392,987 585.738,571	1	376.396,821 585.747,819	10.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:706/2/b/3

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 340, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 340, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 340, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5263/26, din 11/01/1993 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN GH. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂPUȘAN GH. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

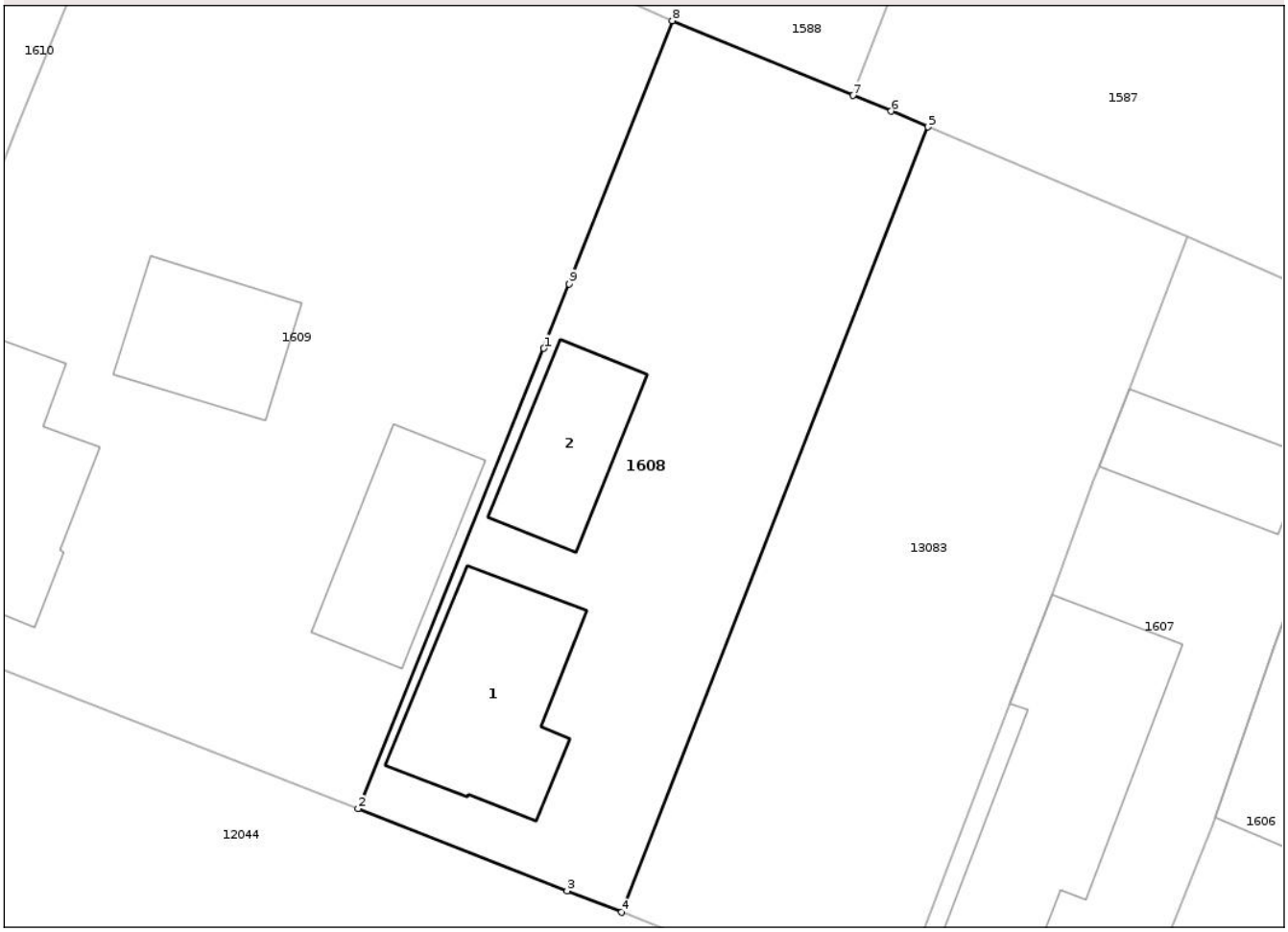
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	14	92	706/2/b/3	
2	arabil	DA	316	14	93	706/2/b/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.344,912 585.749,585	2	376.335,046 585.725,158	26.344
2	376.335,046 585.725,158	3	376.346,149 585.720,798	11.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.346,149 585.720,798	4	376.349,037 585.719,664	3.103
4	376.349,037 585.719,664	5	376.365,323 585.761,343	44.748
5	376.365,323 585.761,343	6	376.363,364 585.762,173	2.128
6	376.363,364 585.762,173	7	376.361,337 585.763,009	2.193
7	376.361,337 585.763,009	8	376.351,728 585.766,978	10.396
8	376.351,728 585.766,978	9	376.346,268 585.753,006	15.001
9	376.346,268 585.753,006	1	376.344,912 585.749,585	3.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6285 Gilău
Nr. topografic:706/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 342, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60857	1.381	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60857-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASA DE LOCUIT-constructie din caramida pe beton, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, regim de inaltime S+P compartimentate astfel:CORP I-SUBSOL: PIVNITA, PARTER: 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, ACCES POD, ACCES LA PIVNITA, 1 HOL,
A1.2	60857-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CORP II-constructie din caramida pe fundatii beton, sarpanta din lemn, invelitoar din tigla compusa din : camera, bucatarie, baie si camara
A1.3	60857-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 342, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CORP III- garaj-constructie din beton, fundatie din beton , sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment ondulat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57161 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 41, din 15/03/2024 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 153 din 15.03.2024, emis de Gabor Tudor Horea; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP TRAIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60857	1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	14	90	706/2	
2	arabil	DA	569	14	91	706/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60857-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; CASA DE LOCUIT-constructie din caramida pe beton, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, regim de inaltime S+P compartimentate astfel: CORP I-SUBSOL: PIVNITA, PARTER: 4 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, ACCES POD, ACCES LA PIVNITA, 1 HOL,
A1.2	60857-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CORP II- constructie din caramida pe fundatii beton, sarpanta din lemn, invelitoar din tigla compusa din : camera, bucatarie, baie si camara
A1.3	60857-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CORP III- garaj-constructie din beton, fundatie din beton , sarpanta din lemn, invelitoare din azbociment ondulat

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.316,991 585.761,451	2	376.306,832 585.736,177	27.239
2	376.306,832 585.736,177	3	376.335,046 585.725,158	30.289
3	376.335,046 585.725,158	4	376.344,912 585.749,585	26.344
4	376.344,912 585.749,585	5	376.346,268 585.753,006	3.68
5	376.346,268 585.753,006	6	376.351,728 585.766,978	15.001
6	376.351,728 585.766,978	7	376.348,164 585.768,541	3.892
7	376.348,164 585.768,541	8	376.334,856 585.774,303	14.502
8	376.334,856 585.774,303	9	376.324,04 585.778,986	11.786
9	376.324,04 585.778,986	1	376.316,991 585.761,451	18.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 344, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52680	1.323	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52680-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 344, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, COMPARTIMENTATA ASTFEL: - SUBSOL: PIVNITA - PARTER: 2 CAMERE, BAIE, 2 HOLURI;
A1.2	52680-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 344, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C2 - ANEXE: BUCATARIE DE VARA SI SURA;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78056 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 485, din 07/07/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAFTA VASILE**, şi soţia 2) **SAFTA ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

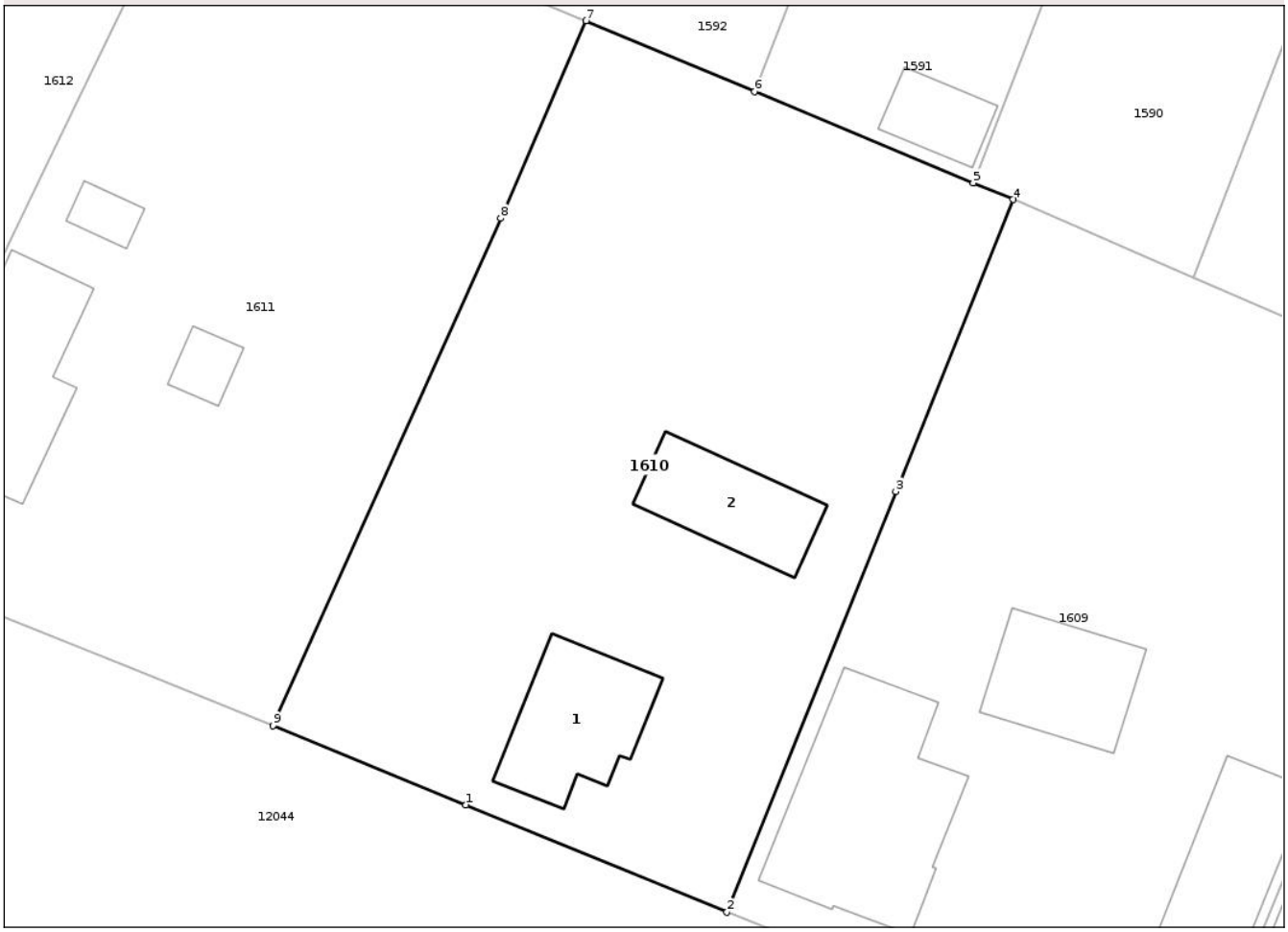
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52680	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	14	49	-	
2	arabil	DA	860	14	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52680-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; C1 - CASA DE LOCUIT, COMPARTIMENTATA ASTFEL: - SUBSOL: PIVNITA - PARTER: 2 CAMERE, BAIE, 2 HOLURI;
A1.2	52680-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C2 - ANEXE: BUCATARIE DE VARA SI SURA;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.291,128 585.742,631	2	376.306,832 585.736,177	16.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.306,832 585.736,177	3	376.316,991 585.761,451	27.239
3	376.316,991 585.761,451	4	376.324,04 585.778,986	18.899
4	376.324,04 585.778,986	5	376.321,632 585.779,994	2.61
5	376.321,632 585.779,994	6	376.308,507 585.785,487	14.228
6	376.308,507 585.785,487	7	376.298,362 585.789,733	10.998
7	376.298,362 585.789,733	8	376.293,218 585.777,875	12.926
8	376.293,218 585.777,875	9	376.279,531 585.747,397	33.41
9	376.279,531 585.747,397	1	376.291,128 585.742,631	12.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:706/2/a/4

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 346,348, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	14	-	706/2/a/4	
2	arabil	DA	765	14	-	706/2/a/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA -P
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.266,402 585.782,14	2	376.254,51 585.757,486	27.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.254,51 585.757,486	3	376.270,702 585.750,957	17.459
3	376.270,702 585.750,957	4	376.279,531 585.747,397	9.52
4	376.279,531 585.747,397	5	376.293,218 585.777,875	33.41
5	376.293,218 585.777,875	6	376.298,362 585.789,733	12.926
6	376.298,362 585.789,733	7	376.292,644 585.792,1	6.189
7	376.292,644 585.792,1	8	376.281,668 585.796,642	11.879
8	376.281,668 585.796,642	9	376.274,775 585.799,496	7.46
9	376.274,775 585.799,496	1	376.266,402 585.782,14	19.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8698 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3853

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 350, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50103	635	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50103-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 350, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	50103-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 350, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; PISCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83613 / 10/07/2008		
Act Notarial nr. 740, din 09/07/2008 emis de BNP NECIU (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 740; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumparare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRSCH DAN VLAD**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8698)	
119558 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 2938, din 02/10/2008 emis de BNP BUTA;		
B2	Se noteaza interdictia de instrinare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire, demolare, in favoarea: O.T.P. BANK ROMANIA S.A. SUC. CLUJ	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8698)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HIRSCH DAN VLAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119558 / 02/10/2008		
Act Notarial nr. 2938, din 02/10/2008 emis de BNP BUTA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73647 CHF	A1, A1.1, A1.2
	1) **O.T.P. BANK ROMANIA S.A. SUC. CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8698) *+dobanzi aferente, alte costuri si comisioane*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50103	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	I14	84,85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50103-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	50103-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; PISCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.266,402 585.782,14	2	376.274,775 585.799,496	19.27
2	376.274,775 585.799,496	3	376.273,968 585.799,822	0.87
3	376.273,968 585.799,822	4	376.261,877 585.804,705	13.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.261,877 585.804,705	5	376.253,797 585.787,527	18.983
5	376.253,797 585.787,527	6	376.247,055 585.773,142	15.887
6	376.247,055 585.773,142	7	376.242,202 585.762,529	11.67
7	376.242,202 585.762,529	8	376.254,51 585.757,486	13.301
8	376.254,51 585.757,486	1	376.266,402 585.782,14	27.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8697 Gilău
Nr. cadastral vechi:3582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 352, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55153	635	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55153-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Corp 1 Casa familiala pe fundații din piatra, zidarie caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din - camera, bucatarie, camara alimente, spalatorie, antreu, pivnita
A1.2	55153-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara pe fundații de piatra, zidarie din caramida, sarpanta lemn acoperita cu tigla
A1.3	55153-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 352, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166886 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 102, din 28/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 10 din 18.08.2021, emis de ŞIMON CATERINA; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HIRSCH ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SOPON CLAUDIA-IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **HIRSCH ANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SOPON CLAUDIA-IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HIRSCH ANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOPON CLAUDIA-IOANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **HIRSCH ANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **SOPON CLAUDIA-IOANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HIRSCH ANA** 2) **SOPON CLAUDIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55153	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	I14	84	-	
2	arabil	DA	345	I14	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55153-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Corp 1 Casa familiala pe fundaţii din piatra, zidarie caramida, sarpanta din lemn acoperita cu tigla compusa din - camera, bucatarie, camara alimente, spalatorie, antreu, pivnita
A1.2	55153-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara pe fundaţii de piatra, zidarie din caramida, sarpanta lemn acoperita cu tigla
A1.3	55153-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.243,227 585.797,535	2	376.236,241 585.781,925	17.102
2	376.236,241 585.781,925	3	376.229,718 585.767,73	15.622
3	376.229,718 585.767,73	4	376.238,187 585.764,201	9.175
4	376.238,187 585.764,201	5	376.242,202 585.762,529	4.349
5	376.242,202 585.762,529	6	376.247,055 585.773,142	11.67
6	376.247,055 585.773,142	7	376.253,797 585.787,527	15.887
7	376.253,797 585.787,527	8	376.261,877 585.804,705	18.983
8	376.261,877 585.804,705	9	376.253,188 585.808,083	9.323
9	376.253,188 585.808,083	10	376.248,772 585.809,925	4.785
10	376.248,772 585.809,925	1	376.243,227 585.797,535	13.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:3747/28

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 354, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 354, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 354, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ -P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 354, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE+BAIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 19/03/2019 emis de NP MOCAN MARINELA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOTA NASTASIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BOTA IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTA NASTASIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTA IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândite prin construire, în timpul căsătoriei, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOTA NASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

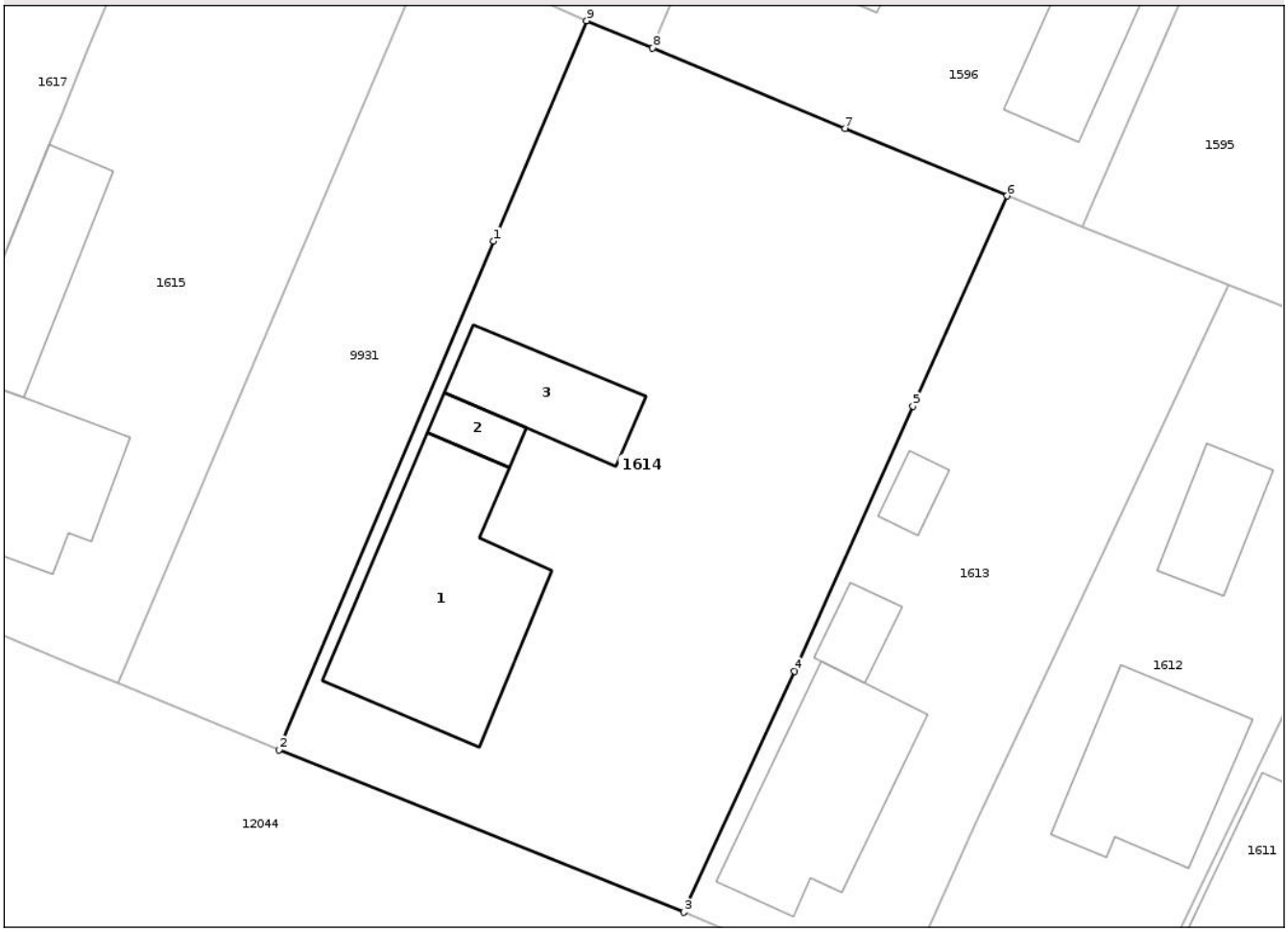
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	14	45/1	3747/28	
2	arabil	DA	369	14	45/2	3747/28	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ -P
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE+BAIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.218,507 585.807,268	2	376.205,862 585.777,307	32.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.205,862 585.777,307	3	376.229,718 585.767,73	25.707
3	376.229,718 585.767,73	4	376.236,241 585.781,925	15.622
4	376.236,241 585.781,925	5	376.243,227 585.797,535	17.102
5	376.243,227 585.797,535	6	376.248,772 585.809,925	13.574
6	376.248,772 585.809,925	7	376.239,219 585.813,91	10.351
7	376.239,219 585.813,91	8	376.227,885 585.818,638	12.281
8	376.227,885 585.818,638	9	376.223,985 585.820,247	4.219
9	376.223,985 585.820,247	1	376.218,507 585.807,268	14.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 356, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60069	755	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60069-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 356, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime parter, construită în anul 1967 .
A1.2	60069-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 356, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă cu regim de înălțime parter, construită în anul 1976 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221809 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1665, din 17/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60069 a imobilului cu numarul cadastral 60069 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59916 inscris in cartea funciara 59916;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 164, din 17/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **RUS IONEL-CĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59916/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221807 din 19/10/2022;	
221811 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut. nr. 1666, din 17/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Act notarial nr. 19 din 18.11.2022, emis de ŞIMON CATERINA;act notarial nr incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 19 din 18.11.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **RUS IONEL-CĂLIN**, bun propriu	
221812 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct aut. nr. 1667, din 17/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS IONEL-CĂLIN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **RUS IONEL-CĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
221812 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu uzufruct aut. nr. 1667, din 17/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS VEROANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60069	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	I14	80	-	
2	arabil	DA	322	I14	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60069-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime parter, construită în anul 1967 .
A1.2	60069-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexã cu regim de înălțime parter, construită în anul 1976 .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.193,06 585.814,821	2	376.192,283 585.812,918	2.056
2	376.192,283 585.812,918	3	376.186,818 585.799,545	14.447
3	376.186,818 585.799,545	4	376.181,787 585.787,232	13.301
4	376.181,787 585.787,232	5	376.194,227 585.782,104	13.455
5	376.194,227 585.782,104	6	376.196,378 585.781,217	2.327
6	376.196,378 585.781,217	7	376.214,672 585.824,47	46.963
7	376.214,672 585.824,47	8	376.201,898 585.829,803	13.843
8	376.201,898 585.829,803	9	376.199,582 585.830,781	2.514
9	376.199,582 585.830,781	10	376.194,441 585.818,2	13.591
10	376.194,441 585.818,2	1	376.193,06 585.814,821	3.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

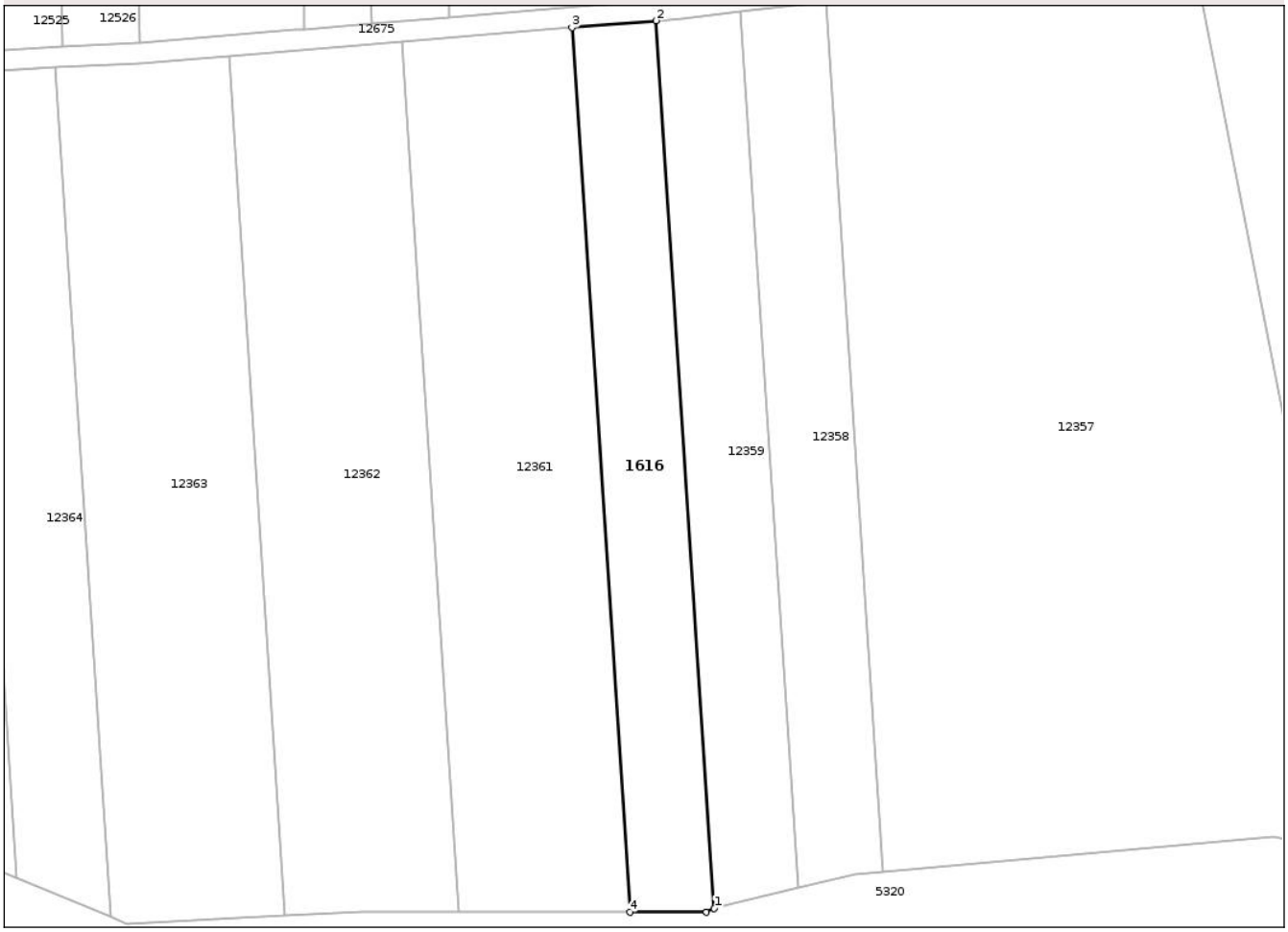
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.966,095 585.631,88	2	379.954,644 585.806,283	174.779
2	379.954,644 585.806,283	3	379.938,107 585.804,933	16.592
3	379.938,107 585.804,933	4	379.949,516 585.631,166	174.141
4	379.949,516 585.631,166	5	379.964,566 585.631,137	15.05
5	379.964,566 585.631,137	1	379.966,095 585.631,88	1.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 358, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59275	639	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59275-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 358, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1 Casa de locuit avand regim de inaltime P, edificata in anul 1971, avand suprafata construita la sol 104 mp si suprafata desfasurata 104 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211546 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. 5357/129, din 25/05/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (act administrativ nr 13013 din 16.09.2021, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 27.09.2021, emis de PFA Cocis Daniel Gabriel;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.09.2021, emis de PFA Cocis Daniel Gabriel;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 27.09.2021, emis de PFA Cocis Daniel Gabriel; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991 și coonstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRIȘAN I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59275	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	I14	78	-	
2	arabil	DA	236	I14	79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59275-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; C1 Casa de locuit avand regim de inaltime P, edificata in anul 1971, avand suprafata construita la sol 104 mp si suprafata desfasurata 104 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.180,412 585.819,824	2	376.179,133 585.816,698	3.378
2	376.179,133 585.816,698	3	376.176,892 585.811,219	5.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.176,892 585.811,219	4	376.175,305 585.807,34	4.191
4	376.175,305 585.807,34	5	376.169,42 585.792,165	16.276
5	376.169,42 585.792,165	6	376.181,787 585.787,232	13.315
6	376.181,787 585.787,232	7	376.186,818 585.799,545	13.301
7	376.186,818 585.799,545	8	376.192,283 585.812,918	14.447
8	376.192,283 585.812,918	9	376.193,06 585.814,821	2.056
9	376.193,06 585.814,821	10	376.194,441 585.818,2	3.65
10	376.194,441 585.818,2	11	376.199,582 585.830,781	13.591
11	376.199,582 585.830,781	12	376.188,863 585.835,307	11.635
12	376.188,863 585.835,307	13	376.187,059 585.836,076	1.961
13	376.187,059 585.836,076	1	376.180,412 585.819,824	17.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 362, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53587	627	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53587-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 362, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1964, COMPUSA DIN: 4 CAMERE, HOL, 2 BAI, BUCATARIE, CAMARA, ANEXE.
A1.2	53587-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 362, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXE GOSPODARESTI, EDIFICATE IN ANUL 1982, COMPUSA DIN: 2 MAGAZII, GARAJ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40227 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 46, din 21/02/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞU ALEXANDRU**, si sotia 2) **ROȘU CRINA-MIHAELA**, ca bun comun	
170545 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 46, din 21/02/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B13	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40227 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 46, din 21/02/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:45000 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **VANEA LIDIA**	
170545 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 556, din 05/08/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA (Act Notarial nr. 509, declarație, din 29/07/2025 emis de TIȘE MĂDĂLINA-IOANA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53587	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	I14	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53587-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; CASA DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1964, COMPUSA DIN: 4 CAMERE, HOL, 2 BAI, BUCATARIE, CAMARA, ANEXE.
A1.2	53587-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXE GOSPODARESTI, EDIFICATE IN ANUL 1982, COMPUSA DIN: 2 MAGAZII, GARAJ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.163,346 585.846,222	2	376.151,342 585.851,373	13.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.151,342 585.851,373	3	376.144,111 585.833,261	19.502
3	376.144,111 585.833,261	4	376.144,022 585.833,027	0.25
4	376.144,022 585.833,027	5	376.139,256 585.820,499	13.404
5	376.139,256 585.820,499	6	376.133,789 585.806,13	15.374
6	376.133,789 585.806,13	7	376.145,611 585.801,467	12.708
7	376.145,611 585.801,467	1	376.163,346 585.846,222	48.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7325 Gilău
Nr. topografic:3747/32/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60848	465	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 14

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3618 / 09/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4545/2004, din 09/02/2005 emis de . (4545/2004JUDECATORIA CLUJ, DOSAR 10958/2003 SI CERERE 3618; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

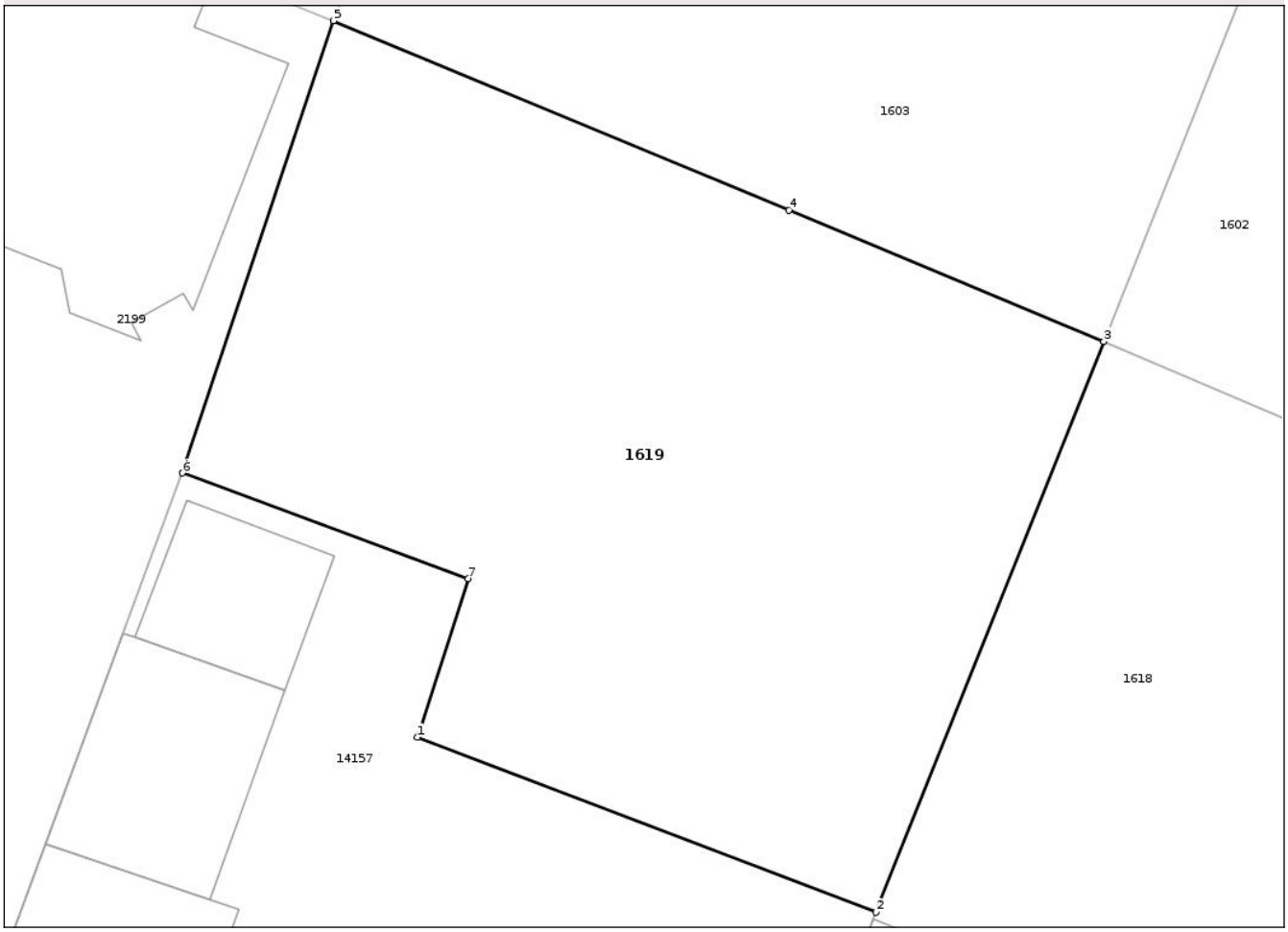
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60848	465	Identic cu tarla 14

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	I88	18	3747/32/2	GRADINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.129,534 585.838,815	2	376.144,111 585.833,261	15.599
2	376.144,111 585.833,261	3	376.151,342 585.851,373	19.502
3	376.151,342 585.851,373	4	376.141,336 585.855,533	10.836
4	376.141,336 585.855,533	5	376.126,867 585.861,548	15.669
5	376.126,867 585.861,548	6	376.122,07 585.847,197	15.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.122,07 585.847,197	7	376.131,149 585.843,84	9.68
7	376.131,149 585.843,84	1	376.129,534 585.838,815	5.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

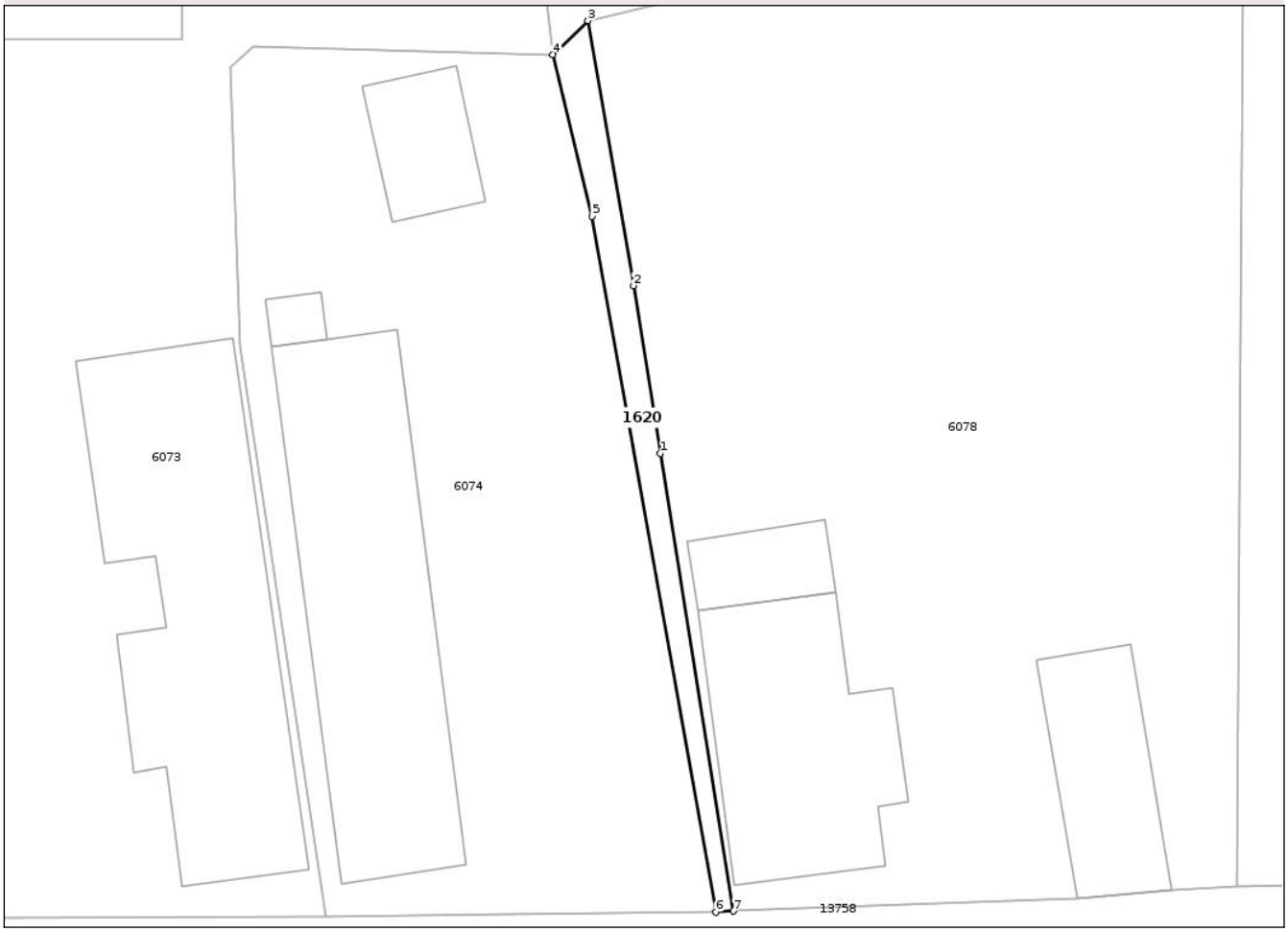
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	37	1516	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.171,692 582.839,576	2	375.170,622 582.846,277	6.786
2	375.170,622 582.846,277	3	375.168,794 582.856,877	10.756
3	375.168,794 582.856,877	4	375.167,401 582.855,529	1.938
4	375.167,401 582.855,529	5	375.168,967 582.849,054	6.662
5	375.168,967 582.849,054	6	375.173,912 582.821,223	28.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.173,912 582.821,223	7	375.174,614 582.821,27	0.704
7	375.174,614 582.821,27	1	375.171,692 582.839,576	18.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:104 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

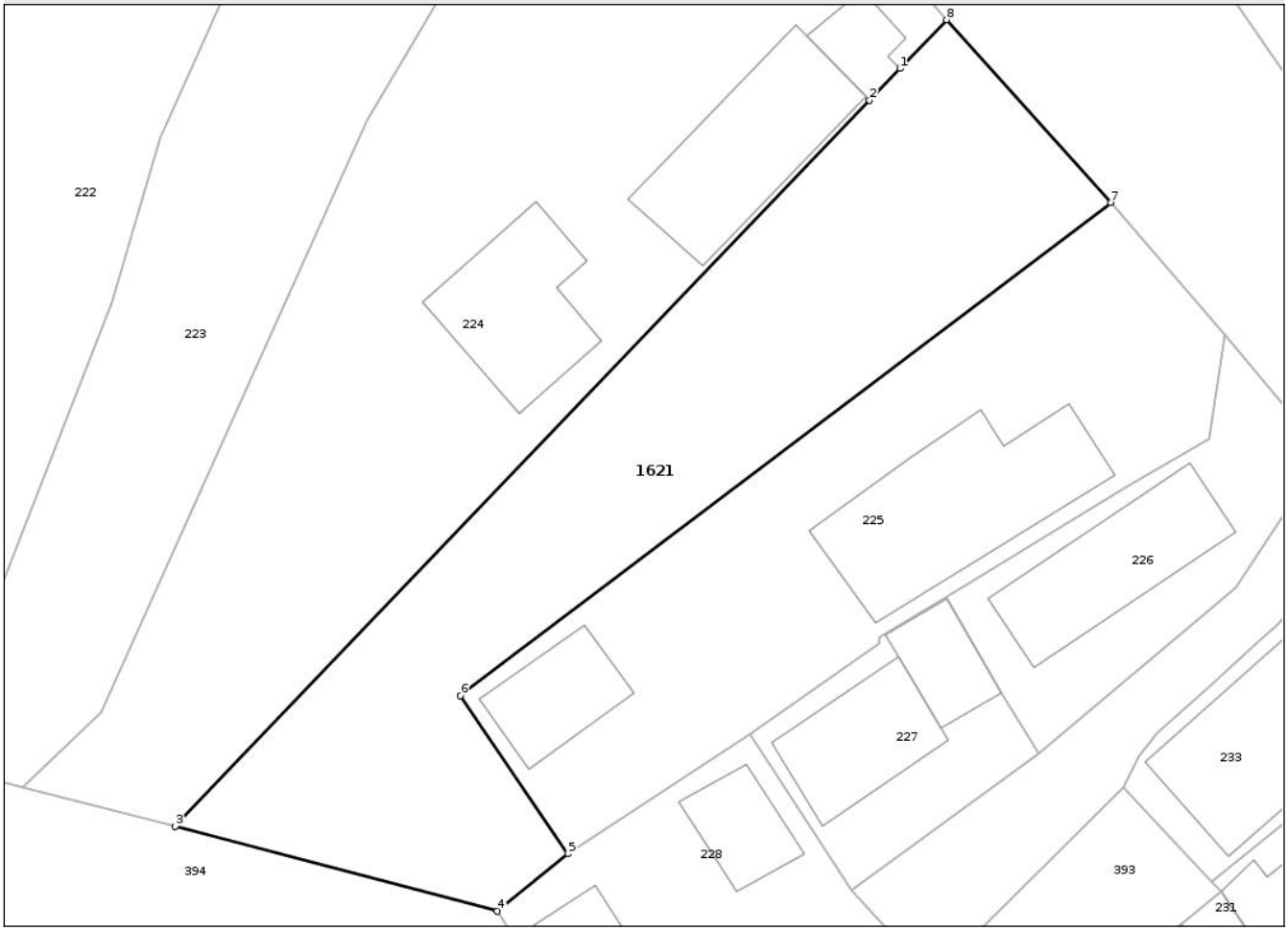
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	196	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.364,878 584.559,477	2	376.363,224 584.557,749	2.392
2	376.363,224 584.557,749	3	376.325,486 584.518,323	54.576
3	376.325,486 584.518,323	4	376.342,982 584.513,707	18.095
4	376.342,982 584.513,707	5	376.346,836 584.516,834	4.963
5	376.346,836 584.516,834	6	376.340,976 584.525,412	10.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.340,976 584.525,412	7	376.376,337 584.552,204	44.365
7	376.376,337 584.552,204	8	376.367,41 584.562,122	13.344
8	376.367,41 584.562,122	1	376.364,878 584.559,477	3.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61416	173	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85560 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 77, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 121 din 16.12.2014, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;act administrativ nr 11277 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 10414 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 18.04.2024, emis de NEAG GEORGE VIOREL;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 18.04.2024, emis de NEAG GEORGE VIOREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61416	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	173	1509	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.069,708 582.140,244	2	375.069,627 582.133,172	7.072
2	375.069,627 582.133,172	3	375.082,981 582.133,768	13.367
3	375.082,981 582.133,768	4	375.097,746 582.134,082	14.768
4	375.097,746 582.134,082	5	375.101,131 582.133,405	3.452
5	375.101,131 582.133,405	6	375.104,056 582.137,213	4.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.104,056 582.137,213	7	375.103,976 582.137,977	0.768
7	375.103,976 582.137,977	8	375.097,909 582.139,619	6.285
8	375.097,909 582.139,619	9	375.097,39 582.138,619	1.127
9	375.097,39 582.138,619	10	375.093,433 582.138,125	3.988
10	375.093,433 582.138,125	11	375.088,305 582.138,358	5.133
11	375.088,305 582.138,358	12	375.086,408 582.138,529	1.905
12	375.086,408 582.138,529	13	375.071,76 582.139,848	14.707
13	375.071,76 582.139,848	14	375.071,278 582.139,891	0.484
14	375.071,278 582.139,891	1	375.069,708 582.140,244	1.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Căminului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61279	1.341	Sector cadastral:161 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27523 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 144, din 30/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie anexa la Hotararea nr. 21 referat din 20.02.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.02.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 21 din 01.02.2024, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

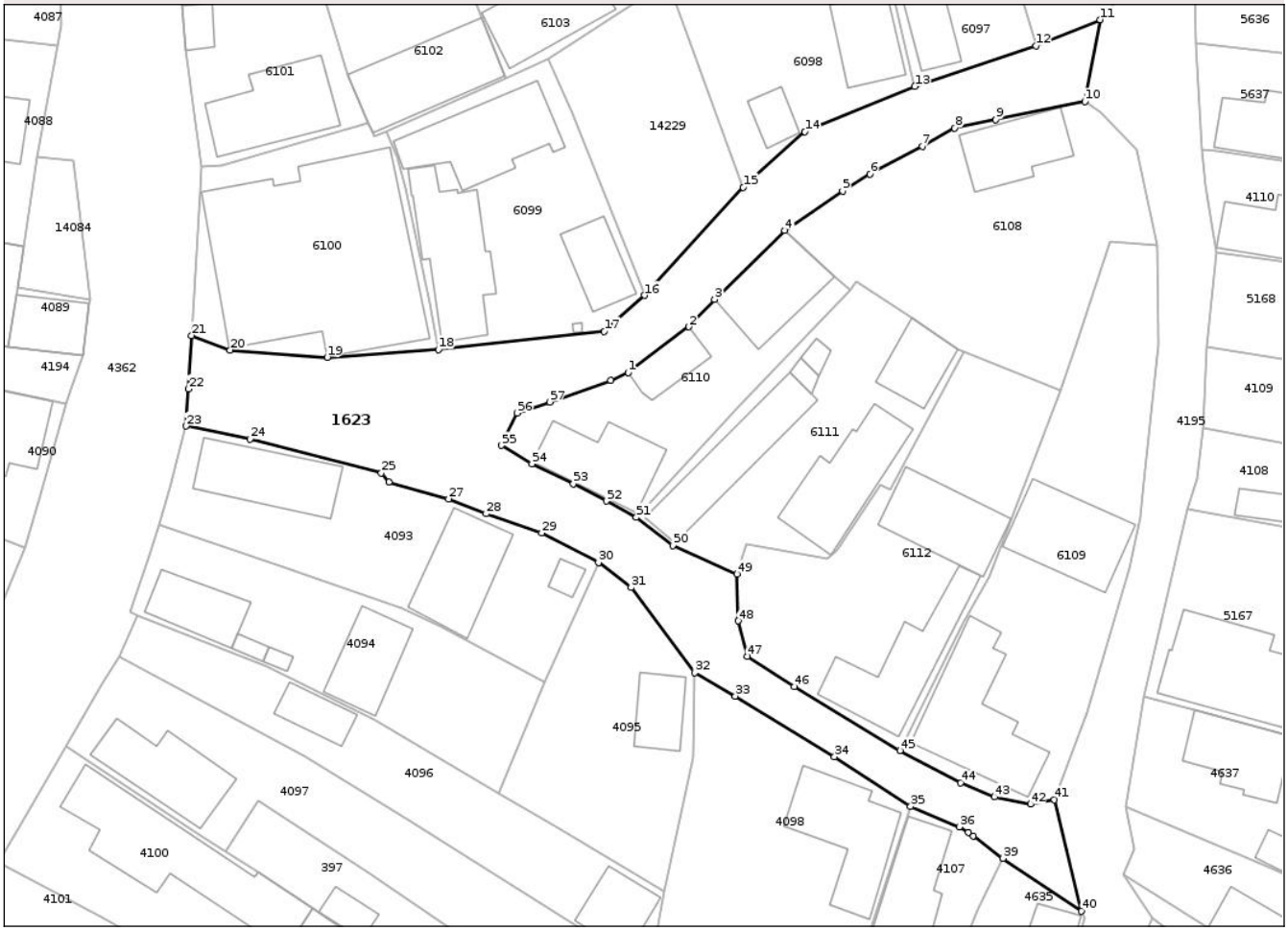
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61279	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.341	1509	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.118,923 582.081,842	2	375.125,467 582.086,781	8.199
4	375.135,795 582.097,173	5	375.142,04 582.101,402	7.542
7	375.150,627 582.106,247	8	375.154,136 582.108,19	4.011
10	375.168,162 582.111,053	11	375.169,817 582.119,869	8.97
13	375.149,82 582.112,685	14	375.137,974 582.107,823	12.805
16	375.120,707 582.090,178	17	375.116,349 582.086,3	5.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.125,467 582.086,781	3	375.128,24 582.089,728	4.047
5	375.142,04 582.101,402	6	375.144,99 582.103,227	3.469
8	375.154,136 582.108,19	9	375.158,57 582.109,123	4.531
11	375.169,817 582.119,869	12	375.162,879 582.117,076	7.479
14	375.137,974 582.107,823	15	375.131,318 582.101,828	8.958
17	375.116,349 582.086,3	18	375.098,464 582.084,352	17.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.128,24 582.089,728	4	375.135,795 582.097,173	10.607
6	375.144,99 582.103,227	7	375.150,627 582.106,247	6.395
9	375.158,57 582.109,123	10	375.168,162 582.111,053	9.784
12	375.162,879 582.117,076	13	375.149,82 582.112,685	13.777
15	375.131,318 582.101,828	16	375.120,707 582.090,178	15.758
18	375.098,464 582.084,352	19	375.086,452 582.083,5	12.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.086,452 582.083,5	20	375.075,99 582.084,287	10.492
22	375.071,484 582.080,091	23	375.071,222 582.076,099	4.001
25	375.092,286 582.071,048	26	375.093,1 582.070,066	1.276
28	375.103,604 582.066,651	29	375.109,576 582.064,588	6.318
31	375.119,238 582.058,712	32	375.126,084 582.049,513	11.467
34	375.141,159 582.040,479	35	375.149,371 582.035,119	9.806
37	375.155,588 582.032,343	38	375.156,099 582.031,937	0.653
40	375.167,793 582.023,827	41	375.164,872 582.035,835	12.358
43	375.158,394 582.036,135	44	375.154,787 582.037,665	3.918
46	375.136,822 582.048,022	47	375.131,778 582.051,273	6.001
49	375.130,628 582.060,136	50	375.123,717 582.063,236	7.574
52	375.116,552 582.068,01	53	375.112,993 582.069,876	4.019
55	375.105,243 582.074,015	56	375.106,914 582.077,498	3.863
58	375.117,047 582.081,016	1	375.118,923 582.081,842	2.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.075,99 582.084,287	21	375.071,843 582.085,85	4.432
23	375.071,222 582.076,099	24	375.078,121 582.074,706	7.038
26	375.093,1 582.070,066	27	375.099,544 582.068,243	6.697
29	375.109,576 582.064,588	30	375.115,717 582.061,382	6.928
32	375.126,084 582.049,513	33	375.130,466 582.047,008	5.047
35	375.149,371 582.035,119	36	375.154,63 582.032,907	5.705
38	375.156,099 582.031,937	39	375.159,34 582.029,525	4.04
41	375.164,872 582.035,835	42	375.162,301 582.035,361	2.614
44	375.154,787 582.037,665	45	375.148,218 582.041,125	7.425
47	375.131,778 582.051,273	48	375.130,758 582.055,096	3.957
50	375.123,717 582.063,236	51	375.119,789 582.066,247	4.949
53	375.112,993 582.069,876	54	375.108,556 582.072,024	4.93
56	375.106,914 582.077,498	57	375.110,481 582.078,689	3.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.071,843 582.085,85	22	375.071,484 582.080,091	5.77
24	375.078,121 582.074,706	25	375.092,286 582.071,048	14.63
27	375.099,544 582.068,243	28	375.103,604 582.066,651	4.361
30	375.115,717 582.061,382	31	375.119,238 582.058,712	4.419
33	375.130,466 582.047,008	34	375.141,159 582.040,479	12.529
36	375.154,63 582.032,907	37	375.155,588 582.032,343	1.112
39	375.159,34 582.029,525	40	375.167,793 582.023,827	10.194
42	375.162,301 582.035,361	43	375.158,394 582.036,135	3.983
45	375.148,218 582.041,125	46	375.136,822 582.048,022	13.321
48	375.130,758 582.055,096	49	375.130,628 582.060,136	5.042
51	375.119,789 582.066,247	52	375.116,552 582.068,01	3.686
54	375.108,556 582.072,024	55	375.105,243 582.074,015	3.865
57	375.110,481 582.078,689	58	375.117,047 582.081,016	6.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:133/1,133/1,134/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50308	592	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50308-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	50308-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2362 / 02/06/1921		
Act Administrativ nr. FN, din 26/05/1921 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR TEODOR,COTA DE 1/3 PARTE** 2) **PETRISOR TOMA,COTA DE 1/3 PARTE** 3) **BUDAIE FLORICA,COTA DE 3/4 PARTE DIN COTA NEDETERMINATA**, cu incheierea nr. 4795/10.10.1990, CM nr. 1341/06.09.1990 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ 4) **PETRISOR DORIN ,COTA NEDETERMINATA**, cu incheierea nr. 1099/26.03.1992,CM nr. 1456/23.07.1991 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR TEODOR** 2) **PETRISOR TOMA** 3) **BUDAIE FLORICA** 4) **PETRISOR DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2362 / 02/06/1921		
Act Administrativ nr. FN, din 26/05/1921 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR TITU**, portiunea lui PETRISOR TOADER si PETRISOR TOMA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84 SMESUL RECE)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

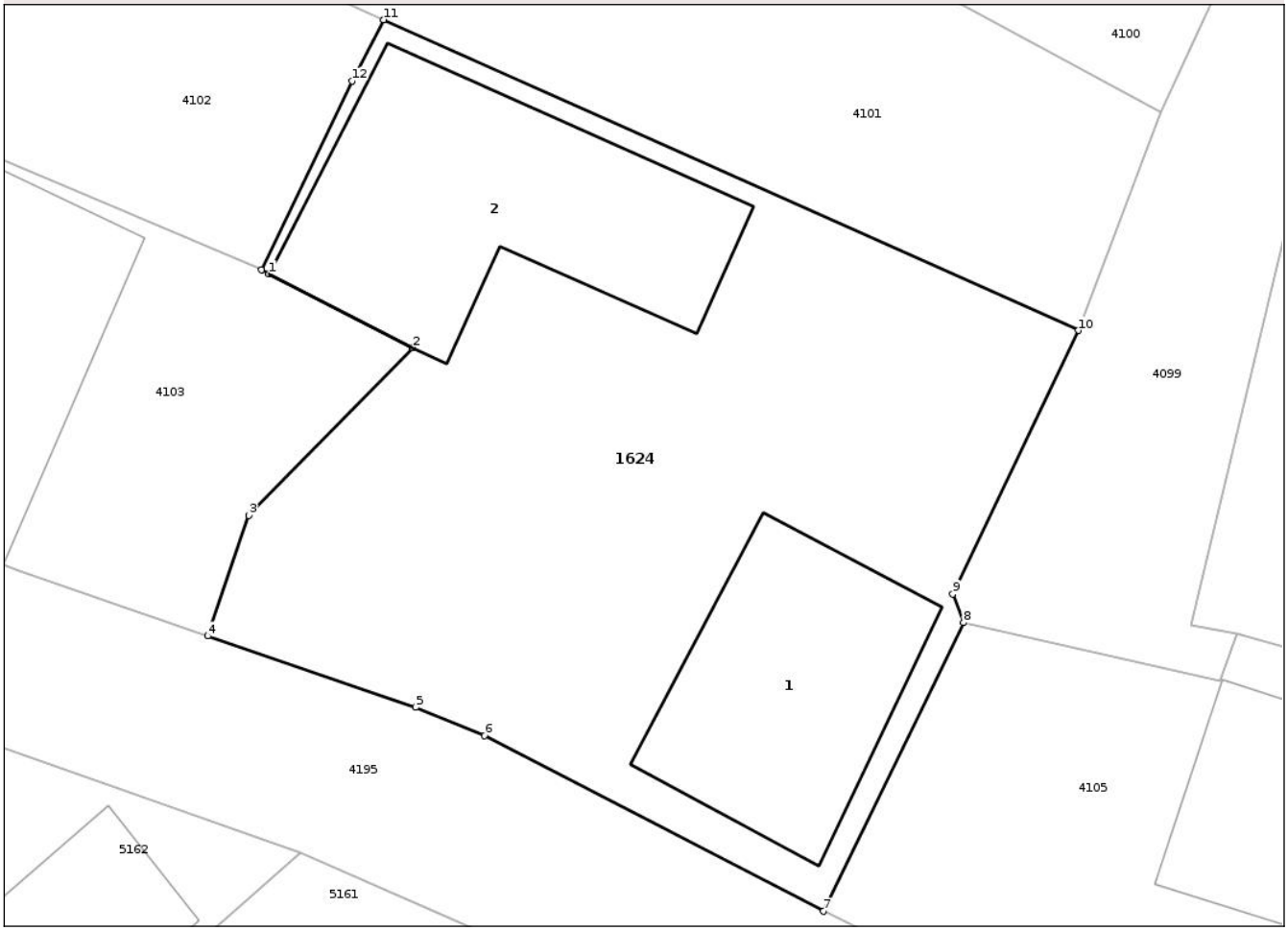
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50308	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	1509	-	133/1,133/1, 134/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50308-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	50308-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.079,383 581.989,114	2	375.084,652 581.986,411	5.922
2	375.084,652 581.986,411	3	375.078,636 581.980,268	8.598
3	375.078,636 581.980,268	4	375.077,131 581.975,851	4.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.077,131 581.975,851	5	375.084,759 581.973,24	8.062
5	375.084,759 581.973,24	6	375.087,28 581.972,204	2.726
6	375.087,28 581.972,204	7	375.099,714 581.965,77	14.0
7	375.099,714 581.965,77	8	375.104,841 581.976,342	11.75
8	375.104,841 581.976,342	9	375.104,456 581.977,387	1.114
9	375.104,456 581.977,387	10	375.109,063 581.987,043	10.699
10	375.109,063 581.987,043	11	375.083,588 581.998,424	27.902
11	375.083,588 581.998,424	12	375.082,423 581.996,177	2.531
12	375.082,423 581.996,177	13	375.079,102 581.989,258	7.675
13	375.079,102 581.989,258	1	375.079,383 581.989,114	0.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916 Someșu Rece
Nr. topografic:137/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59715	490	Sector cadastral:161 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59715-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă la nr. 72 pe fundație de beton, zidărie de cărămidă și lemn, acoperiș țiglă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară de alimente.
A1.2	59715-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; la nr. 72 Bucătărie de vară pe fundație de beton, zidărie-bolțari, acoperiș- țiglă, compusă din: 1 bucătărie, 1 baie. Grajd cu șură construit din lemn și acoperit cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12665 / 17/08/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14249/1997, din 17/08/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (14249/1997, dosar nr. 10597/1997, cu încheierea cf nr. 12665; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, construire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP FLOARE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59715	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	1509	-	137/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59715-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă la nr. 72 pe fundație de beton, zidărie de cărămidă și lemn, acoperiș țiglă compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară de alimente.
A1.2	59715-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; la nr. 72 Bucătărie de vară pe fundație de beton, zidărie-bolțari, acoperiș- țiglă, compusă din: 1 bucătărie, 1 baie. Grajd cu șură construit din lemn și acoperit cu țiglă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.141,595 581.980,966	2	375.143,032 581.986,275	5.5
2	375.143,032 581.986,275	3	375.144,638 581.992,208	6.147
3	375.144,638 581.992,208	4	375.138,277 581.994,239	6.677
4	375.138,277 581.994,239	5	375.137,216 581.989,647	4.713
5	375.137,216 581.989,647	6	375.135,736 581.983,242	6.574
6	375.135,736 581.983,242	7	375.132,173 581.971,288	12.474
7	375.132,173 581.971,288	8	375.126,813 581.952,623	19.419
8	375.126,813 581.952,623	9	375.133,835 581.949,84	7.553
9	375.133,835 581.949,84	10	375.136,611 581.950,547	2.865
10	375.136,611 581.950,547	11	375.142,302 581.955,218	7.362
11	375.142,302 581.955,218	12	375.144,247 581.956,768	2.487
12	375.144,247 581.956,768	13	375.149,853 581.963,376	8.666
13	375.149,853 581.963,376	14	375.144,802 581.965,324	5.414
14	375.144,802 581.965,324	15	375.145,122 581.968,767	3.458
15	375.145,122 581.968,767	16	375.146,946 581.974,489	6.006
16	375.146,946 581.974,489	17	375.140,437 581.976,688	6.87
17	375.140,437 581.976,688	1	375.141,595 581.980,966	4.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8159 Gilău
Nr. cadastral vechi:2980

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55413	2.655	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55413-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10764 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. 60, din 29/01/2008 emis de NECIU G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, cas cu 2) **POPA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8159)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA NICOLAE** 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

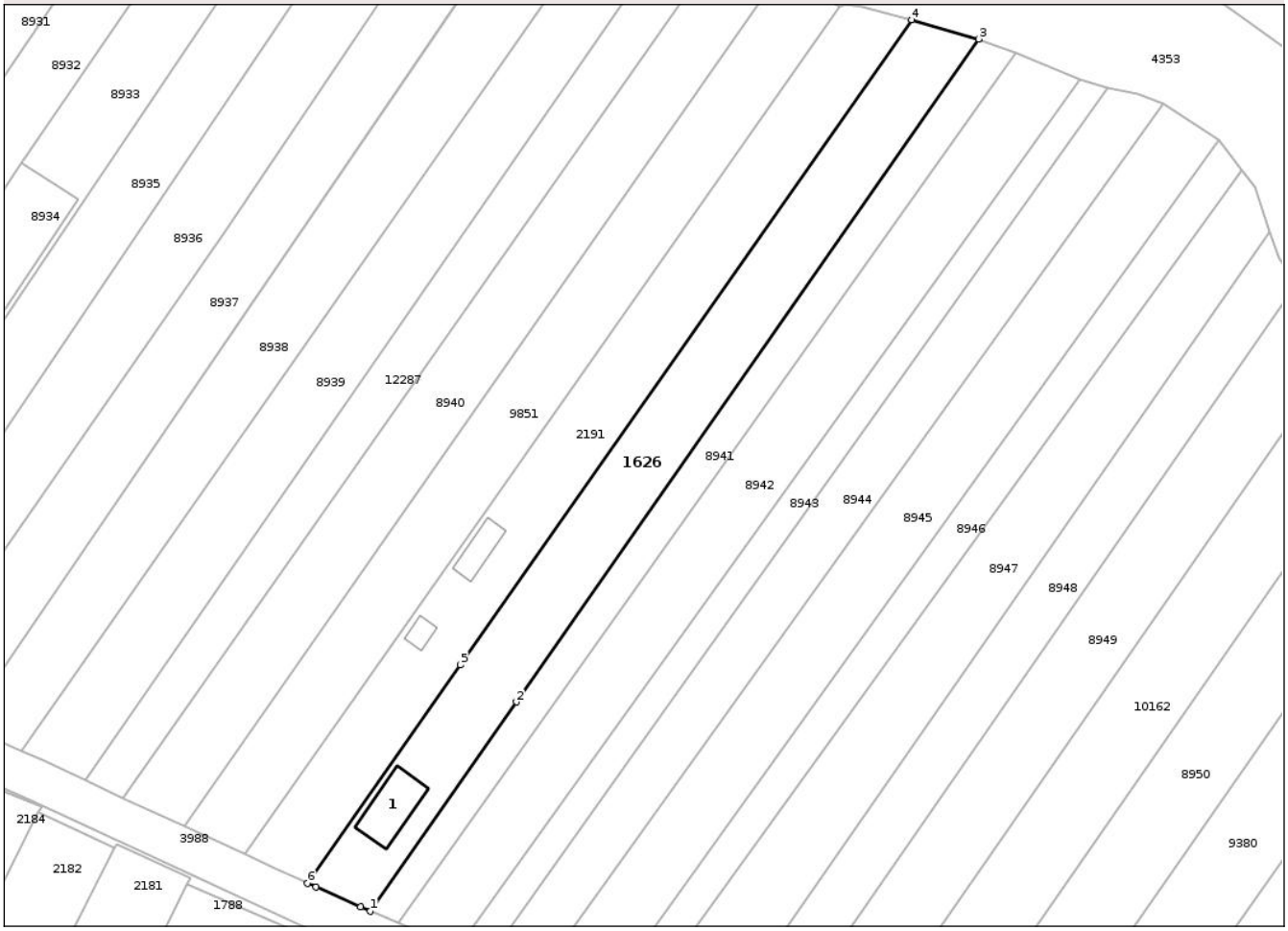
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55413	2.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	660	11	21	-	
2	arabil	NU	1.995	11	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55413-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.064,643 586.045,716	2	376.092,959 586.086,284	49.473
2	376.092,959 586.086,284	3	376.182,679 586.214,823	156.754
3	376.182,679 586.214,823	4	376.169,674 586.218,548	13.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.169,674 586.218,548	5	376.082,117 586.093,467	152.681
5	376.082,117 586.093,467	6	376.052,468 586.051,111	51.702
6	376.052,468 586.051,111	7	376.054,052 586.050,378	1.745
7	376.054,052 586.050,378	8	376.062,698 586.046,542	9.459
8	376.062,698 586.046,542	1	376.064,643 586.045,716	2.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56380	2.510	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56380-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA - avand regim de inaltime S+P+1E, avand suprafata construita la sol de 140 mp si suprafata desfasurata de 320 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148413 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.848, din 16/08/2018 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS LAVINIA**, căsătorită cu 2) **RUS VASILE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUS LAVINIA** 2) **RUS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56380	2.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	743	11	4/1	-	
2	arabil	NU	1.767	11	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56380-C1	constructii de locuinte	Din acte: 320 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA - avand regim de inaltime S+P+1E, avand suprafata construita la sol de 140 mp si suprafata desfasurata de 320 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.297,31 585.985,519	2	376.352,026 586.064,045	95.709
2	376.352,026 586.064,045	3	376.339,54 586.076,789	17.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.339,54 586.076,789	4	376.281,7 585.995,717	99.59
4	376.281,7 585.995,717	5	376.258,266 585.962,87	40.349
5	376.258,266 585.962,87	6	376.260,368 585.961,836	2.343
6	376.260,368 585.961,836	7	376.266,147 585.958,763	6.545
7	376.266,147 585.958,763	8	376.271,992 585.955,571	6.66
8	376.271,992 585.955,571	9	376.275,262 585.953,877	3.683
9	376.275,262 585.953,877	1	376.297,31 585.985,519	38.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52818	303	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52818-C1	Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; C1 - Locuinta unifamiliala P+M, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla, compusa din: Parter: Living+loc de luat masa, bucatarie, camara, baie, hol. Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si 3 balcoane. Anul construirii: 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28645 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 415, din 05/03/2013 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIAN RADU**, ca bun propriu	
30944 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. cerere privind îndreptarea erorii materiale, din 08/03/2013 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în rang serial câştigat prin încheierea de carte funciara nr 28645 / 05.03.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARTIAN RADU**, şi soţia 2) **MARTIAN CAMILA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28645 / 05/03/2013		
Act Notarial nr. 415, din 05/03/2013 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTIAN CAMILA**	

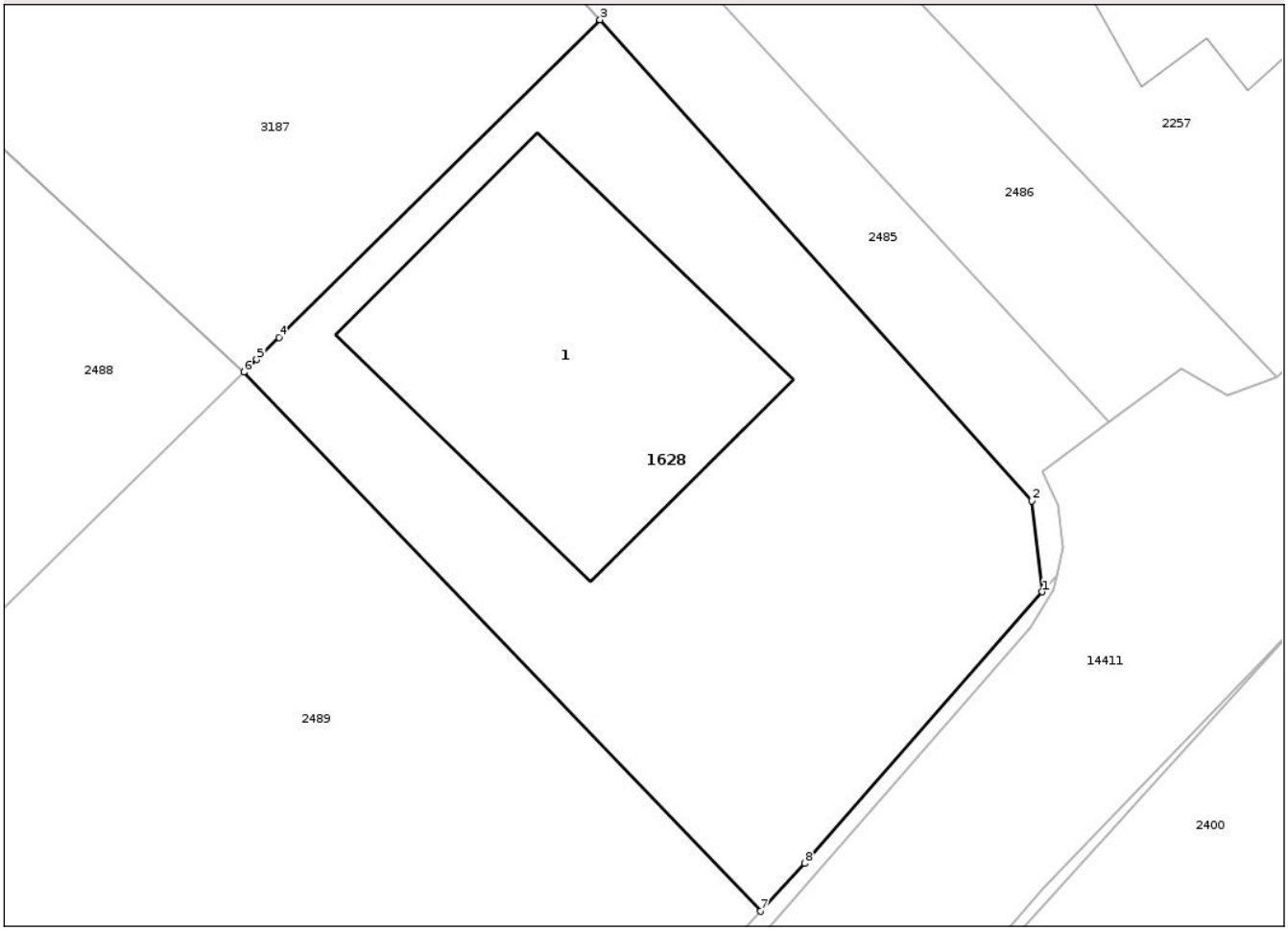
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52818	303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	5	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52818-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; C1 - Locuinta unifamiliala P+M, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis din tabla, compusa din: Parter: Living+loc de luat masa, bucatarie, camara, baie, hol. Mansarda: 3 dormitoare, baie, hol si 3 balcoane. Anul construirii: 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.520,424 584.395,623	2	375.520,126 584.398,277	2.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.520,126 584.398,277	3	375.507,514 584.412,306	18.865
3	375.507,514 584.412,306	4	375.498,146 584.403,044	13.174
4	375.498,146 584.403,044	5	375.497,495 584.402,4	0.916
5	375.497,495 584.402,4	6	375.497,12 584.402,03	0.527
6	375.497,12 584.402,03	7	375.512,208 584.386,311	21.788
7	375.512,208 584.386,311	8	375.513,489 584.387,7	1.89
8	375.513,489 584.387,7	1	375.520,424 584.395,623	10.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Veteranilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.845,741 585.497,211	2	376.849,738 585.497,364	4.0
3	376.849,383 585.506,66	4	376.848,917 585.519,825	13.173
5	376.848,373 585.535,233	6	376.848,921 585.547,784	12.563
7	376.849,394 585.563,062	8	376.848,078 585.579,107	16.099
9	376.847,318 585.589,254	10	376.845,543 585.593,042	4.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.849,738 585.497,364	3	376.849,383 585.506,66	9.303
4	376.848,917 585.519,825	5	376.848,373 585.535,233	15.418
6	376.848,921 585.547,784	7	376.849,394 585.563,062	15.285
8	376.848,078 585.579,107	9	376.847,318 585.589,254	10.175
10	376.845,543 585.593,042	11	376.841,338 585.607,578	15.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.841,338 585.607,578	12	376.836,526 585.599,907	9.055
13	376.834,392 585.596,624	14	376.842,33 585.590,471	10.043
15	376.843,384 585.588,222	16	376.844,09 585.578,794	9.454
17	376.845,389 585.562,96	18	376.844,924 585.547,933	15.034
19	376.844,37 585.535,25	20	376.844,919 585.519,684	15.576
21	376.845,386 585.506,513	1	376.845,741 585.497,211	9.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.836,526 585.599,907	13	376.834,392 585.596,624	3.916
14	376.842,33 585.590,471	15	376.843,384 585.588,222	2.484
16	376.844,09 585.578,794	17	376.845,389 585.562,96	15.887
18	376.844,924 585.547,933	19	376.844,37 585.535,25	12.695
20	376.844,919 585.519,684	21	376.845,386 585.506,513	13.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 245, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60083	10.035	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60083-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:515 mp; MAGAZIE - P+M
A1.2	60083-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 245, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
223836 / 21/10/2022		
Act Administrativ nr. CERERE, din 21/10/2022 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr OP din 02.11.2022, emis de Popa Ionut Florin;act administrativ nr REZOLUTIA NR 11447 din 21.09.2022, emis de ONRC;act notarial nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR 1138343 din 22.02.2008, emis de ONRC;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI NR 60781 din 22.09.2022, emis de ONRC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, aport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA AREX FM SRL**, CIF:17182357	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA AREX FM SRL**, CIF:17182357	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

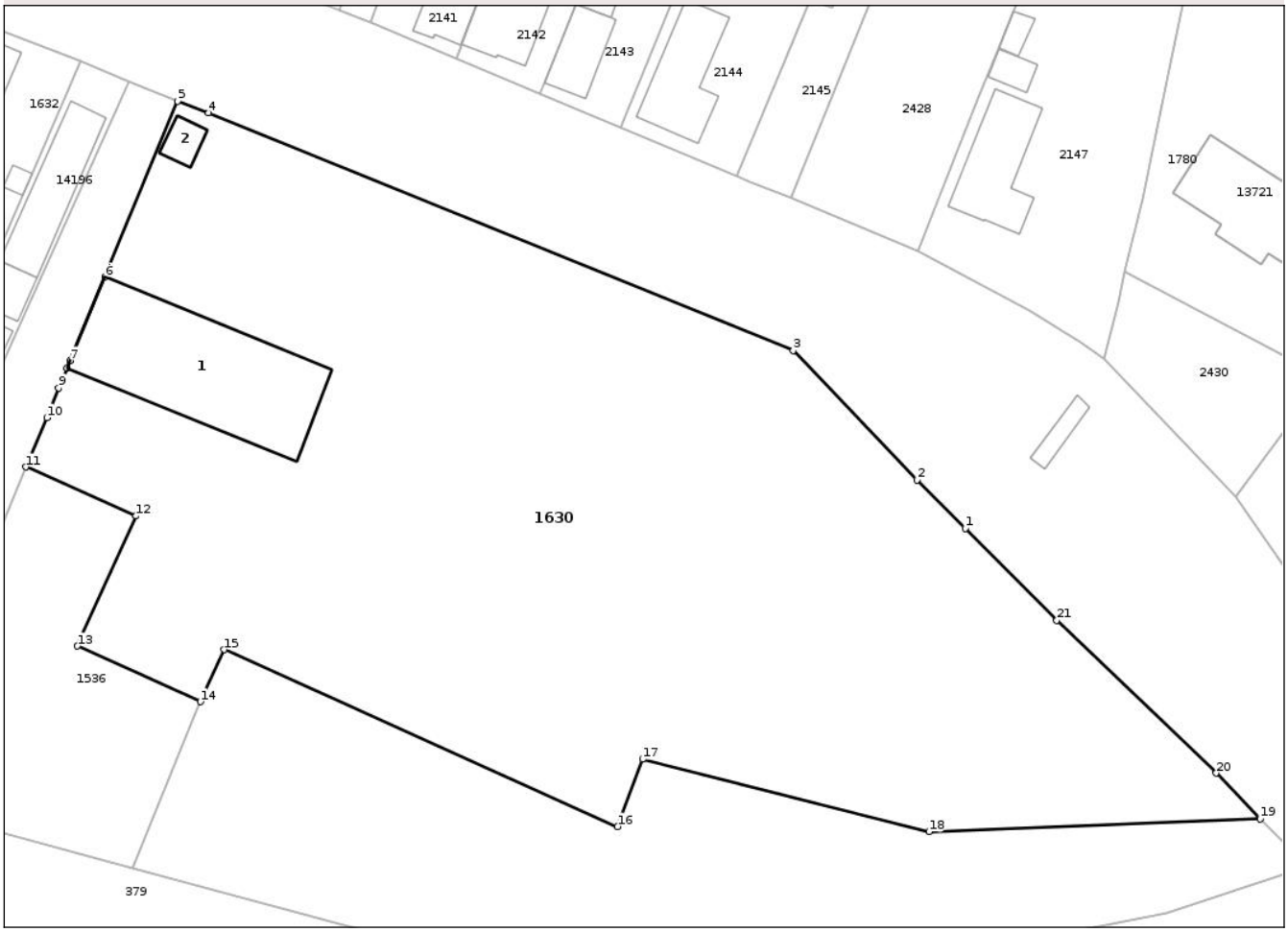
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60083	10.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.981	100	101	-	
2	faneata	DA	5.054	100	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60083-C1	constructii industriale si edilitare	515	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:515 mp; MAGAZIE - P+M
A1.2	60083-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.733,173 585.527,568	2	376.726,147 585.534,619	9.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.726,147 585.534,619	3	376.708,135 585.553,467	26.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.708,135 585.553,467	4	376.623,013 585.587,99	91.856
5	376.618,528 585.589,712	6	376.607,9 585.564,152	27.682
7	376.602,833 585.551,964	8	376.602,384 585.550,885	1.169
9	376.601,19 585.548,014	10	376.599,491 585.543,686	4.65
11	376.596,413 585.536,524	12	376.612,456 585.529,393	17.556
13	376.603,916 585.510,482	14	376.621,835 585.502,39	19.661
15	376.625,255 585.509,965	16	376.682,531 585.484,22	62.796
17	376.686,182 585.494,023	18	376.727,891 585.483,492	43.018
19	376.776,118 585.485,373	20	376.769,706 585.492,012	9.23
21	376.746,479 585.514,217	1	376.733,173 585.527,568	18.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.623,013 585.587,99	5	376.618,528 585.589,712	4.804
6	376.607,9 585.564,152	7	376.602,833 585.551,964	13.199
8	376.602,384 585.550,885	9	376.601,19 585.548,014	3.109
10	376.599,491 585.543,686	11	376.596,413 585.536,524	7.795
12	376.612,456 585.529,393	13	376.603,916 585.510,482	20.75
14	376.621,835 585.502,39	15	376.625,255 585.509,965	8.311
16	376.682,531 585.484,22	17	376.686,182 585.494,023	10.461
18	376.727,891 585.483,492	19	376.776,118 585.485,373	48.264
20	376.769,706 585.492,012	21	376.746,479 585.514,217	32.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	421	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.845,741 585.497,211	2	376.824,814 585.494,429	21.111
2	376.824,814 585.494,429	3	376.798,219 585.489,588	27.032
3	376.798,219 585.489,588	4	376.800,574 585.481,87	8.069
4	376.800,574 585.481,87	5	376.811,891 585.484,321	11.579
5	376.811,891 585.484,321	6	376.816,64 585.485,349	4.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.816,64 585.485,349	7	376.825,073 585.486,394	8.498
7	376.825,073 585.486,394	8	376.835,853 585.488,117	10.917
8	376.835,853 585.488,117	9	376.846,332 585.489,685	10.596
9	376.846,332 585.489,685	10	376.852,674 585.490,678	6.419
10	376.852,674 585.490,678	11	376.855,06 585.495,249	5.156
11	376.855,06 585.495,249	12	376.855,211 585.496,352	1.113
12	376.855,211 585.496,352	13	376.849,738 585.497,364	5.566
13	376.849,738 585.497,364	1	376.845,741 585.497,211	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 249, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P
A1.5		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 249, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1638, din 13/01/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR I NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SANDOR I NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	100	15/1	-	
2	arabil	DA	621	100	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA - P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GRAJD - P
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.595,941 585.576,034	2	376.597,353 585.579,276	3.536
2	376.597,353 585.579,276	3	376.604,405 585.595,473	17.666
3	376.604,405 585.595,473	4	376.590,164 585.601,079	15.305
4	376.590,164 585.601,079	5	376.574,662 585.567,443	37.036
5	376.574,662 585.567,443	6	376.569,721 585.556,468	12.036
6	376.569,721 585.556,468	7	376.562,283 585.539,95	18.115
7	376.562,283 585.539,95	8	376.553,91 585.522,253	19.578
8	376.553,91 585.522,253	9	376.569,738 585.515,853	17.073
9	376.569,738 585.515,853	10	376.584,634 585.550,065	37.314
10	376.584,634 585.550,065	11	376.585,605 585.552,295	2.432
11	376.585,605 585.552,295	1	376.595,941 585.576,034	25.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 251, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53071	1.392	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 100

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53071-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit edificata in 1950: cu fundaţii din beton, pereţi din zidărie de cărămidă, şarpantă de lemn şi învelitoare din ţiglă, formată din: 4 camere, bucătărie, baie, hol, hol cu acces pod şi cămară, pivniţă şi pod ,fara lift, fara certificat energetic, cu suprafaţa construită la sol de 119mp.
A1.2	53071-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie scule cu fundaţii de piatră şi beton , pereţi din zidărie de piatră şi lemn şi acoperiş din ţiglă; cu suprafaţa construită la sol de 23mp.
A1.3	53071-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd, şură , cămară şi WC cu fundaţii de piatră, pereţi din zidărie de piatră şi lemn şi acoperiş din ţiglă; cu suprafaţa construită la sol de 76mp.
A1.4	53071-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 251, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Adăpost animale – cu pereţi din lemn acoperiş din ţiglă; cu suprafaţa construită la sol de 14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18851 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 139, din 28/01/2022 emis de MUREŞAN RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TŐRŐK TUDOR-STEFAN**, și soția 2) **TŐRŐK DAIANA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53071	1.392	Identic cu tarla 100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	98	17	-	
2	arabil	DA	723	98	17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53071-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit edificata in 1950: cu fundaţii din beton, pereţi din zidărie de cărămidă, şarpantă de lemn şi învelitoare din ţiglă, formată din: 4 camere, bucătărie, baie, hol, hol cu acces pod şi cămară, pivniţă şi pod ,fara lift, fara certificat energetic, cu suprafaţa construită la sol de 119mp.
A1.2	53071-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Magazie scule cu fundaţii de piatră şi beton , pereţi din zidărie de piatră şi lemn şi acoperiş din ţiglă; cu suprafaţa construită la sol de 23mp.
A1.3	53071-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Grajd, şură , cămară şi WC cu fundaţii de piatră, pereţi din zidărie de piatră şi lemn şi acoperiş din ţiglă; cu suprafaţa construită la sol de 76mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	53071-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Adăpost animale – cu pereţi din lemn acoperiş din ţiglă; cu suprafaţa construită la sol de 14mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.569,721 585.556,468	2	376.574,662 585.567,443	12.036
2	376.574,662 585.567,443	3	376.590,164 585.601,079	37.036
3	376.590,164 585.601,079	4	376.576,141 585.606,836	15.159
4	376.576,141 585.606,836	5	376.569,125 585.592,36	16.087
5	376.569,125 585.592,36	6	376.566,158 585.586,239	6.802
6	376.566,158 585.586,239	7	376.564,861 585.583,563	2.974
7	376.564,861 585.583,563	8	376.558,105 585.570,012	15.142
8	376.558,105 585.570,012	9	376.554,429 585.561,904	8.902
9	376.554,429 585.561,904	10	376.551,404 585.555,23	7.328
10	376.551,404 585.555,23	11	376.543,158 585.539,079	18.134
11	376.543,158 585.539,079	12	376.538,365 585.529,126	11.047
12	376.538,365 585.529,126	13	376.553,91 585.522,253	16.997
13	376.553,91 585.522,253	14	376.562,283 585.539,95	19.578
14	376.562,283 585.539,95	1	376.569,721 585.556,468	18.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56718	500	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
235027 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 2745, din 12/11/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN GHEORGHE**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

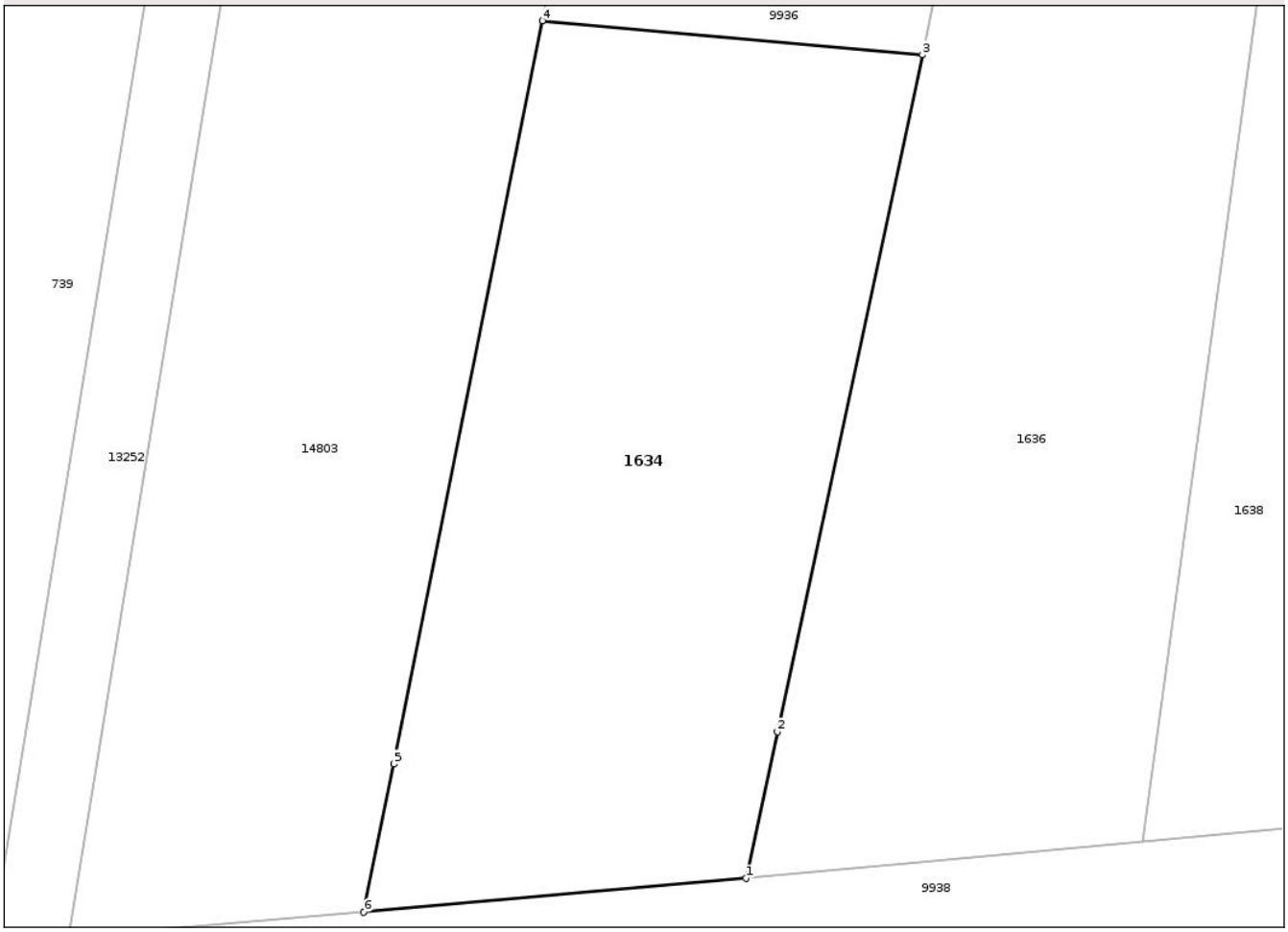
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56718	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	10	90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.102,112 585.537,308	2	376.103,339 585.543,032	5.854
2	376.103,339 585.543,032	3	376.109,015 585.569,509	27.079
3	376.109,015 585.569,509	4	376.094,141 585.570,84	14.933
4	376.094,141 585.570,84	5	376.088,319 585.541,775	29.642
5	376.088,319 585.541,775	6	376.087,157 585.535,98	5.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.087,157 585.535,98	1	376.102,112 585.537,308	15.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5997 Gilău
Nr. topografic:712/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 253, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52768	1.316	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52768-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 253, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii de beton, acoperită cu ţiglă cu 7 camere, 3 bucătării, 3 holuri, 2 cămări, 2 balcoane, garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14193 / 03/08/1999		
Act Notarial nr. 4645, din 28/07/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARGA VARVOARA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5997)	
182288 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 3458, din 03/09/2020 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B3	se notează interdicţie de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:9999999999999	
273410 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 6787, din 21/12/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B5	se notează interdicţie de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:9999999999999	
163544 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 2952, din 25/07/2025 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr 427303 din 19.05.2025, emis de ORC);		
B6	se notează interdicţie de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire şi grevare	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT IFN S.A.**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182288 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 3458, din 03/09/2020 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 RON, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:9999999999999	
273410 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 6787, din 21/12/2022 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 LEI, și celelalte obligații de plată	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:9999999999999	
119282 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. dos de executare nr 160/2025, din 29/05/2025 emis de SCPEJ CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN (hotarare judecatoreasca nr inchiere 837/2025, dos 1372/242/2025 din 22.05.2025, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	în baza Încheierii civile nr. 837/2025 - Judecătoria Huedin, se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 160/2025 - BEJ CIMPIAN MIHAI RADU, prin care VARGA VARVOARA este obligată să plătească creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., suma de 34.330,72 lei, reprezentând debit și 4.822 lei cheltuieli de executare silită	A1, A1.1
156600 / 18/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 1111/2025, din 09/07/2025 emis de JUDECATORIA HUEDIN (act administrativ nr DOS. EX. 159/2025 din 16.07.2025, emis de SCPEJ CÎMPIAN ȘI CÎMPIAN;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE NR. 818/2025 din 22.05.2025, emis de JUDECATORIA HUEDIN);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare silită nr 159/2025 emisă la data de 16.07.2025 de către BEJ Cîmpian și Cîmpian prin care VARGA VARVOARA este obligată la plata sumei de 42.075,06 lei și accesorii la solicitarea creditoarei EASYCREDIT 4 ALL IFN SA	A1, A1.1
163544 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 427303, din 19/05/2025 emis de ORC (act notarial nr 2952 din 25.07.2025, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT IFN S.A.**, CIF:25613809	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52768	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	100	28,29	712/2/2	
2	arabil	DA	576	100	28,29	712/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52768-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii de beton, acoperită cu ţiglă cu 7 camere, 3 bucătării, 3 holuri, 2 cămări, 2 balcoane, garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.554,429 585.561,904	2	376.558,105 585.570,012	8.902
2	376.558,105 585.570,012	3	376.564,861 585.583,563	15.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.564,861 585.583,563	4	376.566,158 585.586,239	2.974
4	376.566,158 585.586,239	5	376.569,125 585.592,36	6.802
5	376.569,125 585.592,36	6	376.576,141 585.606,836	16.087
6	376.576,141 585.606,836	7	376.562,399 585.612,499	14.863
7	376.562,399 585.612,499	8	376.549,954 585.587,481	27.942
8	376.549,954 585.587,481	9	376.540,826 585.569,131	20.495
9	376.540,826 585.569,131	10	376.524,07 585.535,447	37.621
10	376.524,07 585.535,447	11	376.538,365 585.529,126	15.63
11	376.538,365 585.529,126	12	376.543,158 585.539,079	11.047
12	376.543,158 585.539,079	13	376.551,404 585.555,23	18.134
13	376.551,404 585.555,23	1	376.554,429 585.561,904	7.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54100	500	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98918 / 09/08/2013		
Act Notarial nr. 3, din 15/01/2008 emis de BNP POPA MARIA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARCELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

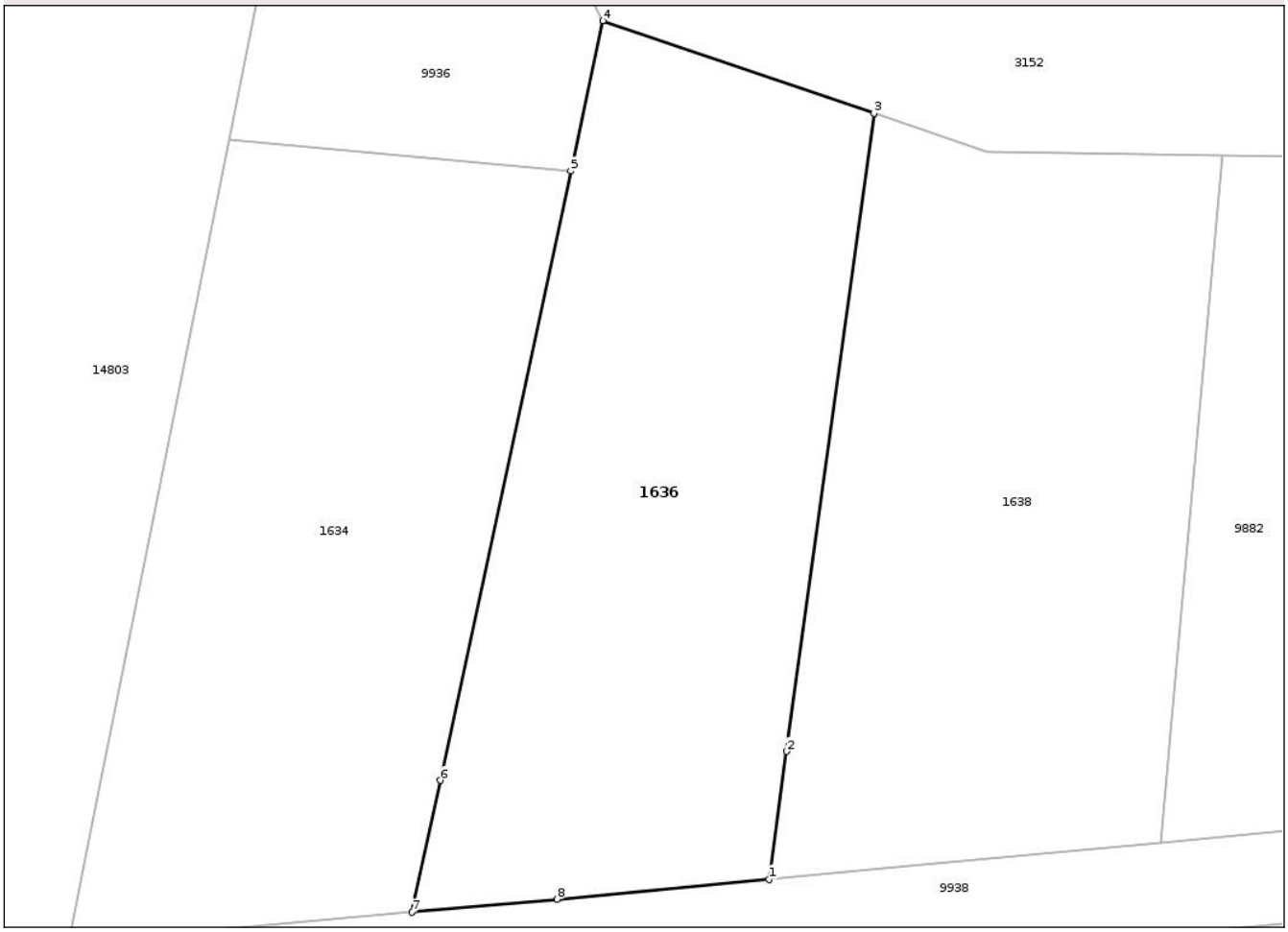
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54100	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	10	204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.117,626 585.538,738	2	376.118,391 585.544,291	5.605
2	376.118,391 585.544,291	3	376.122,208 585.572,009	27.98
3	376.122,208 585.572,009	4	376.110,413 585.576,03	12.462
4	376.110,413 585.576,03	5	376.109,015 585.569,509	6.669
5	376.109,015 585.569,509	6	376.103,339 585.543,032	27.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.103,339 585.543,032	7	376.102,112 585.537,308	5.854
7	376.102,112 585.537,308	8	376.108,42 585.537,868	6.333
8	376.108,42 585.537,868	1	376.117,626 585.538,738	9.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5740/a Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:712/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 257, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60874	1.400	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	60874-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 257, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.3	60874-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 257, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SOPRON - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2458 / 27/05/1975		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15/1975 dosar nr. 8304/1974, din 01/01/1975 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (incheiere nr 7304/1974 din 30.06.1975, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘINCA LIDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 26113/865, din 21/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN I. FLOAREA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LĂPUȘAN I. FLOAREA** DEFUNCT:Da	
B4	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 15/1975, din data de 01.01.1975, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui în CF 60874 prin încheierea 2458/27. 05.1975 2. Actul administrativ TP NR. 26113/865, din data de 21.06.1999, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui LĂPUȘAN I. FLOAREA;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60874	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	100	11,11/1	712/2	
2	arabil	DA	920	100	11,11/1	712/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60874-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.3	60874-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; SOPRON - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.535,803 585.593,764	2	376.535,936 585.594,022	0.29
2	376.535,936 585.594,022	3	376.536,018 585.594,181	0.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.536,018 585.594,181	4	376.537,541 585.597,132	3.321
4	376.537,541 585.597,132	5	376.548,394 585.618,165	23.668
5	376.548,394 585.618,165	6	376.534,175 585.623,86	15.317
6	376.534,175 585.623,86	7	376.523,285 585.603,981	22.666
7	376.523,285 585.603,981	8	376.520,158 585.598,3	6.485
8	376.520,158 585.598,3	9	376.519,708 585.597,451	0.961
9	376.519,708 585.597,451	10	376.514,632 585.588,186	10.564
10	376.514,632 585.588,186	11	376.492,511 585.547,807	46.041
11	376.492,511 585.547,807	12	376.508,338 585.541,553	17.018
12	376.508,338 585.541,553	13	376.513,001 585.550,368	9.972
13	376.513,001 585.550,368	14	376.531,009 585.584,473	38.567
14	376.531,009 585.584,473	15	376.534,011 585.590,291	6.547
15	376.534,011 585.590,291	1	376.535,803 585.593,764	3.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7631 Gilău
Nr. topografic:1273/1/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61983	500	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22205 / 13/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22205, din 13/06/2006 emis de -, SENTINȚA CIVILĂ NR. 3223/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOREAN CORINA** 2) **CHIOREAN FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

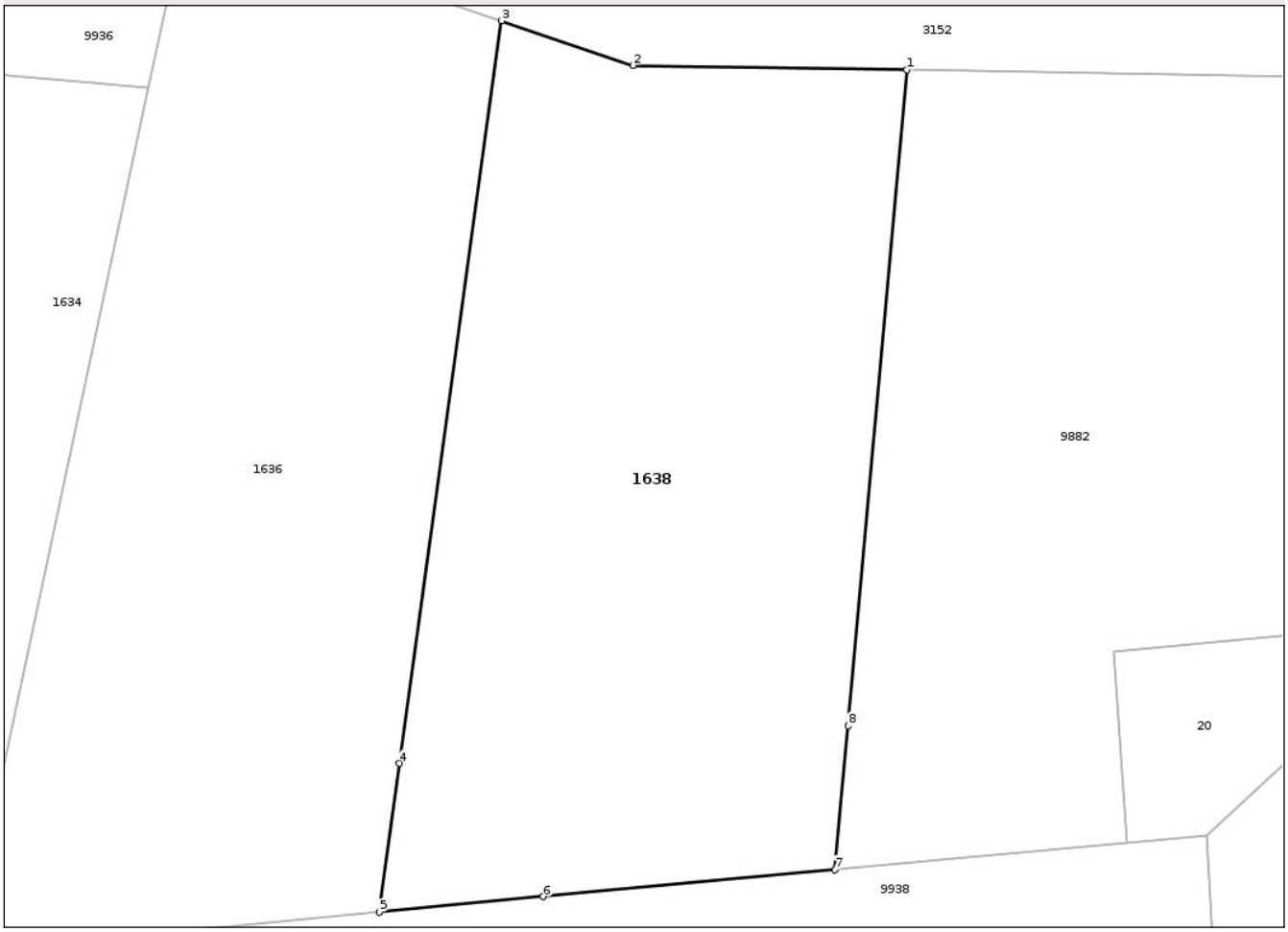
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61983	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	500	10	121	1273/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.137,355 585.570,173	2	376.127,107 585.570,339	10.249
2	376.127,107 585.570,339	3	376.122,208 585.572,009	5.176
3	376.122,208 585.572,009	4	376.118,391 585.544,291	27.98
4	376.118,391 585.544,291	5	376.117,626 585.538,738	5.605
5	376.117,626 585.538,738	6	376.123,764 585.539,319	6.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.123,764 585.539,319	7	376.134,668 585.540,331	10.951
7	376.134,668 585.540,331	8	376.135,151 585.545,693	5.384
8	376.135,151 585.545,693	1	376.137,355 585.570,173	24.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 261, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53288	1.383	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53288-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 261, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P, pe fundatie din piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tabla Lindab, compusa din: subsol: pivnita; parter: 2 camere, dormitor, bucatarie, 2 camari, baie, antreu, magazie. Anul construirii 1963. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53288-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 261, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P
A1.3	53288-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 261, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P
A1.4	53288-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 261, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170056 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 2612, din 19/08/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KADAR SANDOR-TIVADAR**, și soția 2) **KADAR IOANA-ALINA**, bun comun	
174364 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 2613, din 19/08/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KADAR SANDOR-TIVADAR** 2) **KADAR IOANA-ALINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174364 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 2613, din 19/08/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:705198 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53288	1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	100	19	-	
2	arabil	DA	846	100	20,21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53288-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime S+P, pe fundatie din piatra, zidarie de caramida, acoperita cu tabla Lindab, compusa din: subsol: pivnita; parter: 2 camere, dormitor, bucatarie, 2 camari, baie, antreu, magazie. Anul construirii 1963. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53288-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P
A1.3	53288-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P
A1.4	53288-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.490,316 585.609,216	2	376.488,479 585.606,068	3.645
2	376.488,479 585.606,068	3	376.487,785 585.604,879	1.377
3	376.487,785 585.604,879	4	376.483,486 585.597,616	8.44
4	376.483,486 585.597,616	5	376.475,581 585.584,261	15.519
5	376.475,581 585.584,261	6	376.461,689 585.560,04	27.922
6	376.461,689 585.560,04	7	376.477,214 585.553,968	16.67
7	376.477,214 585.553,968	8	376.488,675 585.574,369	23.4
8	376.488,675 585.574,369	9	376.497,889 585.590,483	18.562
9	376.497,889 585.590,483	10	376.500,687 585.595,445	5.697
10	376.500,687 585.595,445	11	376.502,305 585.598,314	3.294
11	376.502,305 585.598,314	12	376.519,788 585.629,313	35.589
12	376.519,788 585.629,313	13	376.505,561 585.635,011	15.326
13	376.505,561 585.635,011	14	376.493,048 585.613,919	24.524
14	376.493,048 585.613,919	1	376.490,316 585.609,216	5.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6130 Gilău
Nr. topografic:711/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 263, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60785	1.327	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60785-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa din caramida pe fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din 4 camere, bucatarie, hol, 2 camari de alimente, 2 bai, pivnita si garaj
A1.2	60785-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P
A1.3	60785-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 263, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203011 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut nr. 1635, din 26/09/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SFÎRLEA VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203011 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. act de partaj succesoral aut nr. 1635, din 26/09/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **MAIER VIORICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60785	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	100	16,17,18	711/1/1	
2	arabil	DA	702	100	16,17,18	711/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60785-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa din caramida pe fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din 4 camere, bucatarie, hol, 2 camari de alimente, 2 bai, pivnita si garaj
A1.2	60785-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; SURA - P
A1.3	60785-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.475,079 585.613,109	2	376.470,712 585.606,118	8.243
2	376.470,712 585.606,118	3	376.470,296 585.605,45	0.787
3	376.470,296 585.605,45	4	376.468,189 585.602,077	3.977
4	376.468,189 585.602,077	5	376.458,149 585.585,747	19.17
5	376.458,149 585.585,747	6	376.446,77 585.566,542	22.323
6	376.446,77 585.566,542	7	376.461,689 585.560,04	16.274
7	376.461,689 585.560,04	8	376.475,581 585.584,261	27.922
8	376.475,581 585.584,261	9	376.483,486 585.597,616	15.519
9	376.483,486 585.597,616	10	376.487,785 585.604,879	8.44
10	376.487,785 585.604,879	11	376.488,479 585.606,068	1.377
11	376.488,479 585.606,068	12	376.490,316 585.609,216	3.645
12	376.490,316 585.609,216	13	376.493,048 585.613,919	5.439
13	376.493,048 585.613,919	14	376.505,561 585.635,011	24.524
14	376.505,561 585.635,011	15	376.492,041 585.640,27	14.507
15	376.492,041 585.640,27	16	376.490,536 585.637,86	2.841
16	376.490,536 585.637,86	17	376.485,371 585.629,594	9.747
17	376.485,371 585.629,594	18	376.479,283 585.619,842	11.496
18	376.479,283 585.619,842	19	376.477,697 585.617,301	2.995
19	376.477,697 585.617,301	1	376.475,079 585.613,109	4.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 265, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59983	1.373	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59983-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 265, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1963, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie si hol. Suprafata desfasurata totala = 84 mp
A1.2	59983-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 265, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, edificata in anul 1963, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din placi de azbociment ondulat, compusa din: 2 cotete si padoc. Suprafata desfasurata totala = 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111685 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 16481, din 03/08/2009 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 73/3 din 16.05.2022, emis de COMAN MARIAN;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.05.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 20.05.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 305 din 11.01.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 204 din 17.09.1997, emis de NP LUCIA MARIANA COSTEA;act notarial nr 77 din 09.05.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;act administrativ nr 109798 din 18.05.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.05.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 73/1 din 16.05.2022, emis de COMAN VASILE-EMIL;act notarial nr 77 din 09.05.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;act administrativ nr 9311 din 16.05.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.05.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 73/2 din 16.05.2022, emis de COMAN ADRIAN-NICODIM;inscris sub semnatura privata nr 73/4 din 16.05.2022, emis de COMAN AURELIA-ADRIANA; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN VASILE-EMIL**	
243976 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.170, din 15/11/2022 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN VASILE-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59983	1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	100	15	-	
2	arabil	DA	765	100	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59983-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1963, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie si hol. Suprafata desfasurata totala = 84 mp
A1.2	59983-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa P, edificata in anul 1963, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis din placi de azbociment ondulat, compusa din: 2 cotete si padoc. Suprafata desfasurata totala = 20 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.475,079 585.613,109	2	376.477,697 585.617,301	4.942
2	376.477,697 585.617,301	3	376.479,283 585.619,842	2.995
3	376.479,283 585.619,842	4	376.485,371 585.629,594	11.496
4	376.485,371 585.629,594	5	376.490,536 585.637,86	9.747
5	376.490,536 585.637,86	6	376.492,041 585.640,27	2.841
6	376.492,041 585.640,27	7	376.477,723 585.646,105	15.461
7	376.477,723 585.646,105	8	376.467,693 585.629,95	19.015
8	376.467,693 585.629,95	9	376.464,16 585.624,259	6.698
9	376.464,16 585.624,259	10	376.456,964 585.613,368	13.054
10	376.456,964 585.613,368	11	376.430,416 585.573,188	48.158
11	376.430,416 585.573,188	12	376.446,77 585.566,542	17.653
12	376.446,77 585.566,542	13	376.458,149 585.585,747	22.323
13	376.458,149 585.585,747	14	376.468,189 585.602,077	19.17
14	376.468,189 585.602,077	15	376.470,296 585.605,45	3.977
15	376.470,296 585.605,45	16	376.470,712 585.606,118	0.787
16	376.470,712 585.606,118	1	376.475,079 585.613,109	8.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5794 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:711/2, 711/1/1/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 267, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60879	1.402	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60879-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă familială din lemn pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, tărnaț
A1.2	60879-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucătărie de vară
A1.3	60879-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 267, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Grajd cu șură din lemn pe fundație din piatră acoperit cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11894 / 02/08/2000		
Act Notarial nr. 585, din 01/08/2000 emis de NP DAN ANDREI POPESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP GHEORGHE**, și soția 2) **POP SAVETA**, bun comnun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

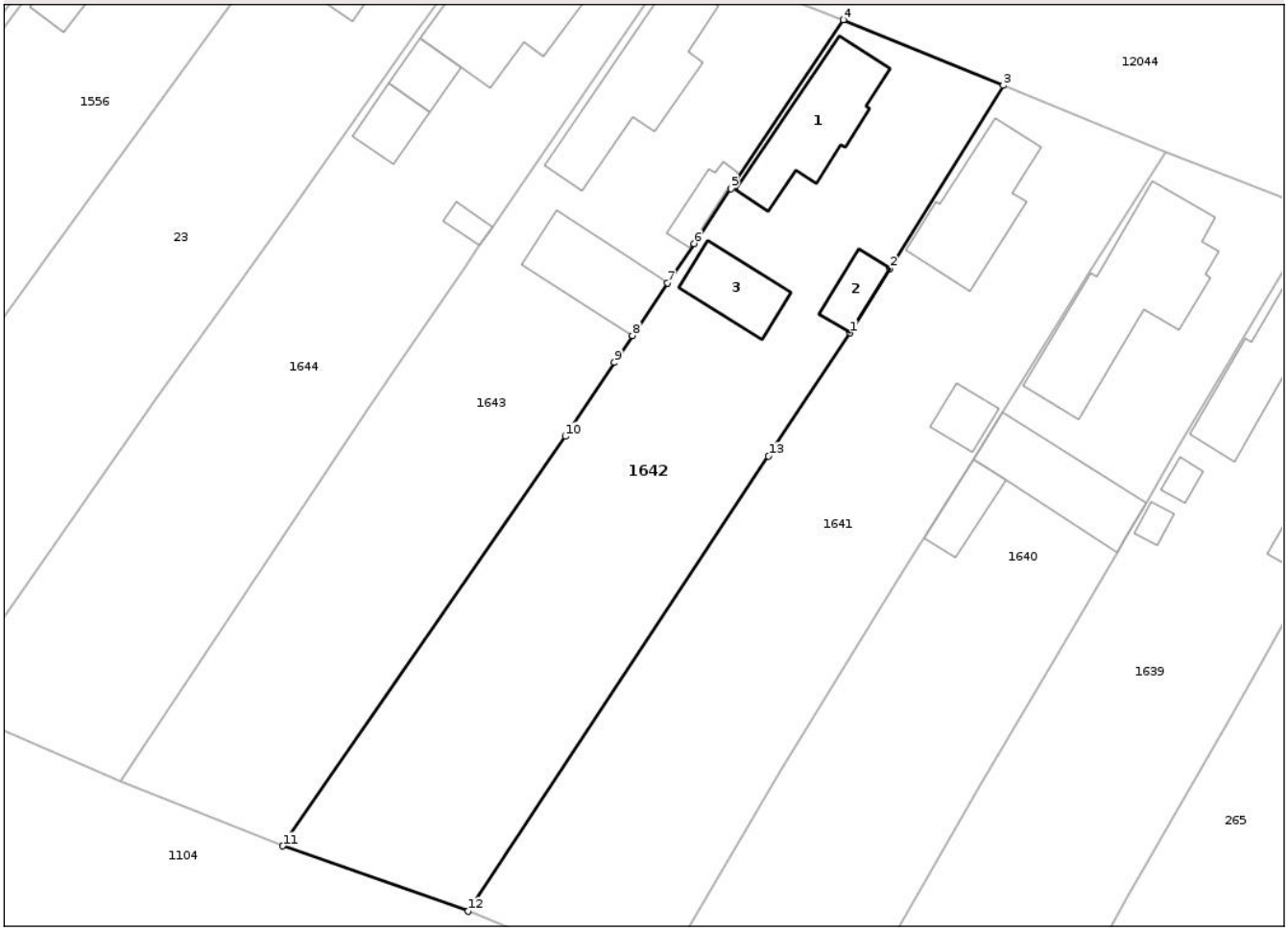
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60879	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	100	11	711/2, 711/1/1/2/2	
2	arabil	DA	816	100	12	711/2, 711/1/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60879-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă familială din lemn pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, tărnaț
A1.2	60879-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Bucătărie de vară
A1.3	60879-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Grajd cu șură din lemn pe fundație din piatră acoperit cu țiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.464,16 585.624,259	2	376.467,693 585.629,95	6.698
2	376.467,693 585.629,95	3	376.477,723 585.646,105	19.015
3	376.477,723 585.646,105	4	376.463,585 585.651,906	15.282
4	376.463,585 585.651,906	5	376.453,617 585.637,004	17.928
5	376.453,617 585.637,004	6	376.450,363 585.632,139	5.853
6	376.450,363 585.632,139	7	376.448,027 585.628,648	4.2
7	376.448,027 585.628,648	8	376.444,933 585.624,023	5.564
8	376.444,933 585.624,023	9	376.443,339 585.621,64	2.867
9	376.443,339 585.621,64	10	376.438,98 585.615,123	7.84
10	376.438,98 585.615,123	11	376.414,014 585.578,951	43.951
11	376.414,014 585.578,951	12	376.430,416 585.573,188	17.385
12	376.430,416 585.573,188	13	376.456,964 585.613,368	48.158
13	376.456,964 585.613,368	1	376.464,16 585.624,259	13.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7234 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:711/1/1/2/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 269, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56525	1.364	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 100

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56525-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă pe fundație din piatră și beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, cămară de alimente, 2 holuri, pivniță
A1.2	56525-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD SI SURA - P
A1.3	56525-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 269, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexe gospodărești pe fundație din beton și zidărie din cărămidă, acoperite cu țiglă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26920 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 12, din 17/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 5 din 07.03.2017, emis de Neciu Daniela Gabriela; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÂRLEA GHEORGHE-VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÂRLEA GHEORGHE-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

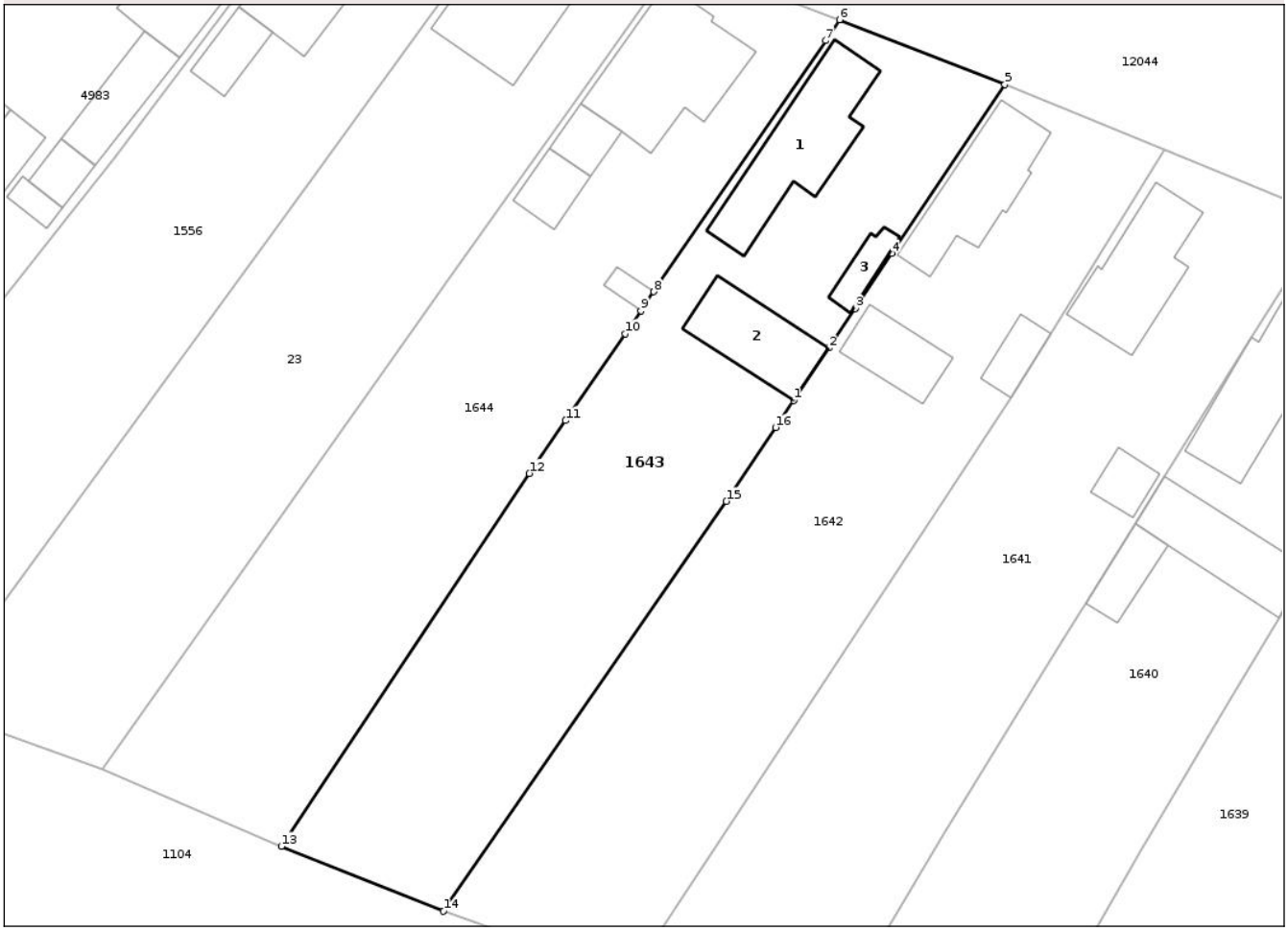
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56525	1.364	Identic cu tarla 100

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	98	18/1	711/1/1/2/1/2	
2	arabil	DA	823	98	18	711/1/1/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56525-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă pe fundație din piatră și beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, cămară de alimente, 2 holuri, pivniță
A1.2	56525-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD SI SURA - P
A1.3	56525-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexe gospodărești pe fundație din beton și zidărie din cărămidă, acoperite cu țiglă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.444,933 585.624,023	2	376.448,027 585.628,648	5.564
2	376.448,027 585.628,648	3	376.450,363 585.632,139	4.2
3	376.450,363 585.632,139	4	376.453,617 585.637,004	5.853
4	376.453,617 585.637,004	5	376.463,585 585.651,906	17.928
5	376.463,585 585.651,906	6	376.448,987 585.657,612	15.674
6	376.448,987 585.657,612	7	376.447,756 585.655,771	2.215
7	376.447,756 585.655,771	8	376.432,574 585.633,614	26.859
8	376.432,574 585.633,614	9	376.431,428 585.631,942	2.027
9	376.431,428 585.631,942	10	376.430,029 585.629,9	2.475
10	376.430,029 585.629,9	11	376.424,779 585.622,239	9.287
11	376.424,779 585.622,239	12	376.421,586 585.617,576	5.651
12	376.421,586 585.617,576	13	376.399,674 585.584,663	39.54
13	376.399,674 585.584,663	14	376.414,014 585.578,951	15.436
14	376.414,014 585.578,951	15	376.438,98 585.615,123	43.951
15	376.438,98 585.615,123	16	376.443,339 585.621,64	7.84
16	376.443,339 585.621,64	1	376.444,933 585.624,023	2.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 271, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:118 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

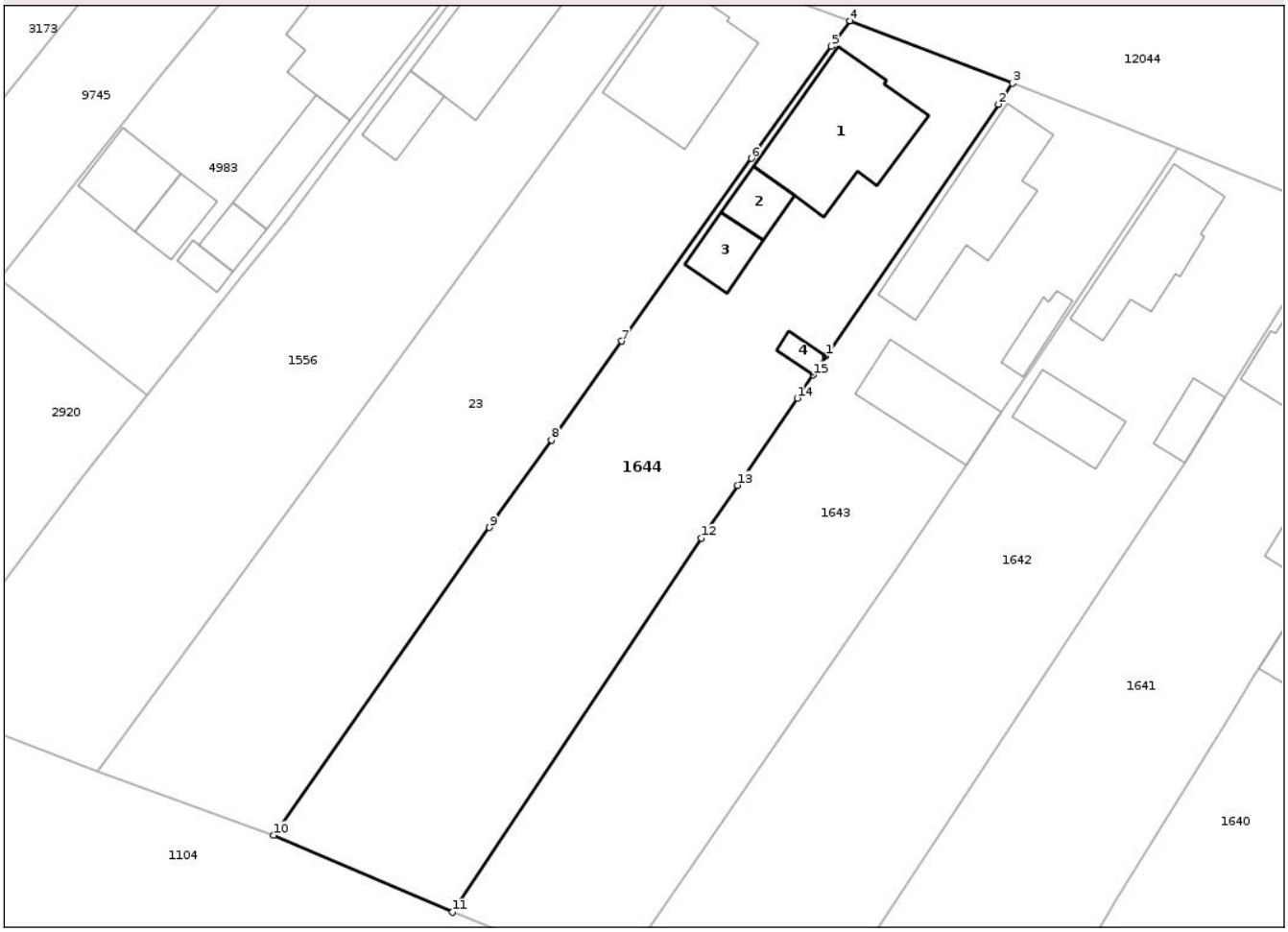
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	100	-	-	
2	arabil	DA	669	100	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; POIATA - P
A1.4		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.432,574 585.633,614	2	376.447,756 585.655,771	26.859
2	376.447,756 585.655,771	3	376.448,987 585.657,612	2.215
3	376.448,987 585.657,612	4	376.434,657 585.663,117	15.351
4	376.434,657 585.663,117	5	376.433,049 585.660,869	2.764
5	376.433,049 585.660,869	6	376.425,992 585.651,004	12.129
6	376.425,992 585.651,004	7	376.414,572 585.634,917	19.728
7	376.414,572 585.634,917	8	376.408,386 585.626,203	10.686
8	376.408,386 585.626,203	9	376.402,926 585.618,512	9.432
9	376.402,926 585.618,512	10	376.383,914 585.591,432	33.087
10	376.383,914 585.591,432	11	376.399,674 585.584,663	17.152
11	376.399,674 585.584,663	12	376.421,586 585.617,576	39.54
12	376.421,586 585.617,576	13	376.424,779 585.622,239	5.651
13	376.424,779 585.622,239	14	376.430,029 585.629,9	9.287
14	376.430,029 585.629,9	15	376.431,428 585.631,942	2.475
15	376.431,428 585.631,942	1	376.432,574 585.633,614	2.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8459,8649 Gilău
Nr. cadastral vechi:3228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51658	370	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51658-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASĂ CONSTRUITĂ PE FUNDAŢII IZOLATE DIN BETON , CU ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ DIN ŞARPANTĂ DIN LEMN, ACOPERIT CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: PARTER - 1 TERASĂ ACCES EXTERIOR, 1 HOL, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 LIVING, 1 TERASĂ, CASA SCĂRII. ETAJ - 1 HOL, 1 BAIE, 2 DORMITOARE, 2 BALCOANE, CASA SCĂRII. CONSTRUCŢIE EDIFICATĂ PE TERENUL DIN CF 8459 GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8411 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 65, din 14/01/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHICEANU FELIX-NARCIS**, și soția 2) **GHEORGHICEANU RALUCA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 66, din 14/01/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B18	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8411 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 66, din 14/01/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:336525 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

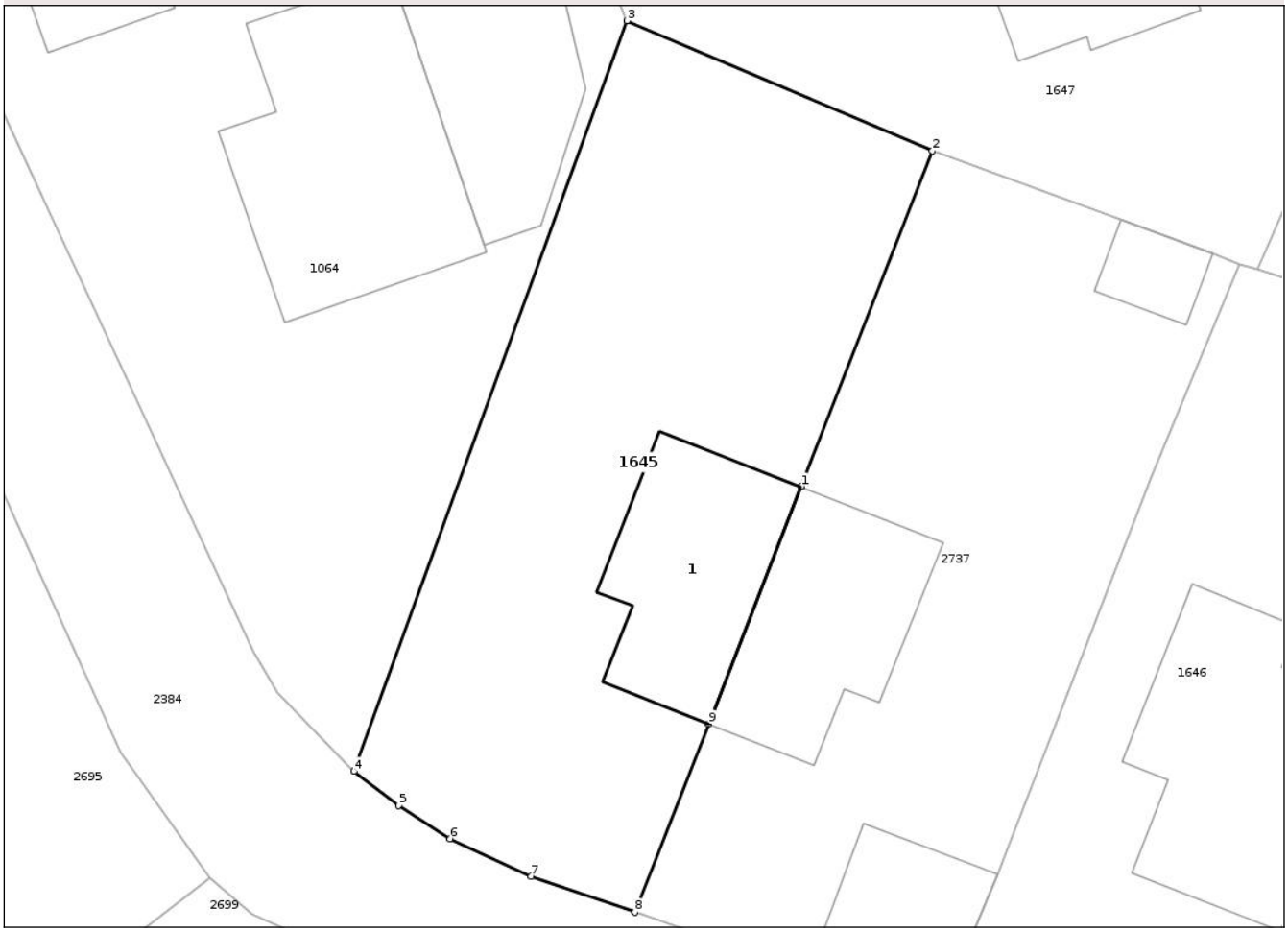
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51658	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51658-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; CASĂ CONSTRUITĂ PE FUNDAŢII IZOLATE DIN BETON , CU ZIDĂRIE DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIŞ DIN ŞARPANTĂ DIN LEMN, ACOPERIT CU ŢIGLĂ, COMPUSĂ DIN: PARTER - 1 TERASĂ ACCES EXTERIOR, 1 HOL, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 LIVING, 1 TERASĂ, CASA SCĂRII. ETAJ - 1 HOL, 1 BAIE, 2 DORMITOARE, 2 BALCOANE, CASA SCĂRII. CONSTRUCŢIE EDIFICATĂ PE TERENUL DIN CF 8459 GILĂU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.599,309 584.864,09	2	374.604,232 584.876,672	13.511
2	374.604,232 584.876,672	3	374.592,776 584.881,542	12.448
3	374.592,776 584.881,542	4	374.582,532 584.853,424	29.926
4	374.582,532 584.853,424	5	374.584,22 584.852,151	2.114
5	374.584,22 584.852,151	6	374.586,154 584.850,905	2.301
6	374.586,154 584.850,905	7	374.589,189 584.849,499	3.345
7	374.589,189 584.849,499	8	374.593,072 584.848,149	4.111
8	374.593,072 584.848,149	9	374.595,835 584.855,209	7.581
9	374.595,835 584.855,209	1	374.599,309 584.864,09	9.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8586 Gilău
Nr. cadastral vechi:3230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52164	422	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52164-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă construită pe fundaţii continue din beton , cubzidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compusă din: Parter: terasă acces exterior, hol, casa scării, bucătărie, baie, debara, livng, birou, terasă Etaj: hol, baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, debara, casa scării

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3290 / 11/01/2016		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE IMOBILIARA, din 10/12/2015 emis de BEJ OSZOCZKI ANDRAS (act administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR EXECUTIONAL NR 110/a2013/29-12-2015 emis de BEJ ADAM DRAGOS; act administrativ nr. 154/11-01-2016 emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABOU DUMITRIŢA**	
49226 / 21/03/2016		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.1645, din 18/03/2016 emis de POPA IONUT FLORIN (act administrativ nr. CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE NR.494/21-10-2006 emis de PRIMRIA MUN.ZALAU;);		
B6	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A.1, A. 1.1, a soților SABOU SORIN - IONEL și SABOU DUMITRIȚA	A1, A1.1
160339 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 100, din 19/07/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **SABOU DUMITRIŢA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SABOU MATEI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52164	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52164-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă construită pe fundaţii continue din beton , cubzidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă compusă din: Parter: terasă acces exterior, hol, casa scării, bucătărie, baie, debara, livng, birou, terasă Etaj: hol, baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, debara, casa scării

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.606,669 584.849,555	2	374.604,545 584.844,458	5.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.604,545 584.844,458	3	374.604,449 584.844,227	0.25
3	374.604,449 584.844,227	4	374.617,642 584.839,517	14.009
4	374.617,642 584.839,517	5	374.628,685 584.868,319	30.846
5	374.628,685 584.868,319	6	374.616,444 584.872,22	12.848
6	374.616,444 584.872,22	7	374.615,764 584.872,436	0.713
7	374.615,764 584.872,436	8	374.612,428 584.864,422	8.681
8	374.612,428 584.864,422	1	374.606,669 584.849,555	15.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8457,8600 Gilău
Nr. cadastral vechi:3226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51641	675	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51641-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din Parter-1 terasa acces exterior, 1 hol, casa scarii, 1 bucaatrie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasa Eatj- 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97175 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 764, din 25/08/2011 emis de BNP PADUREAN ANA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOŞ IOANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
16558 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 11, din 26/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BOITOŞ IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BOITOŞ FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BOITOŞ DAN-MARIUS**	
97169 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 764, din 25/08/2011 emis de BNP PADUREAN ANA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOITOŞ IOANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
16558 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 11, din 26/01/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **RUS HILDEGARD-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
56426 / 15/03/2024	
Act Administrativ nr. PROCES-VERBAL, din 05/03/2024 emis de IPJ CLUJ (ordonanta nr DOSAR PENAL NR 2186/159/P/2021 din 04.03.2024, emis de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREŞTI; PROCES-VERBAL DE APLICARE A SECHESTRULUI ASIGURĂTOR;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
IPJ CLUJ - SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂŢII ECONOMICE);		
C15	Asupra cotei de proprietate a lui Boitoș Dan-Marius ,în temeiul art. 252^1 alin. (1) Cod de procedură penală ,se instituie sechestrul asigurator până la concurența sumei de 244.139 LEI	A1, A1.1

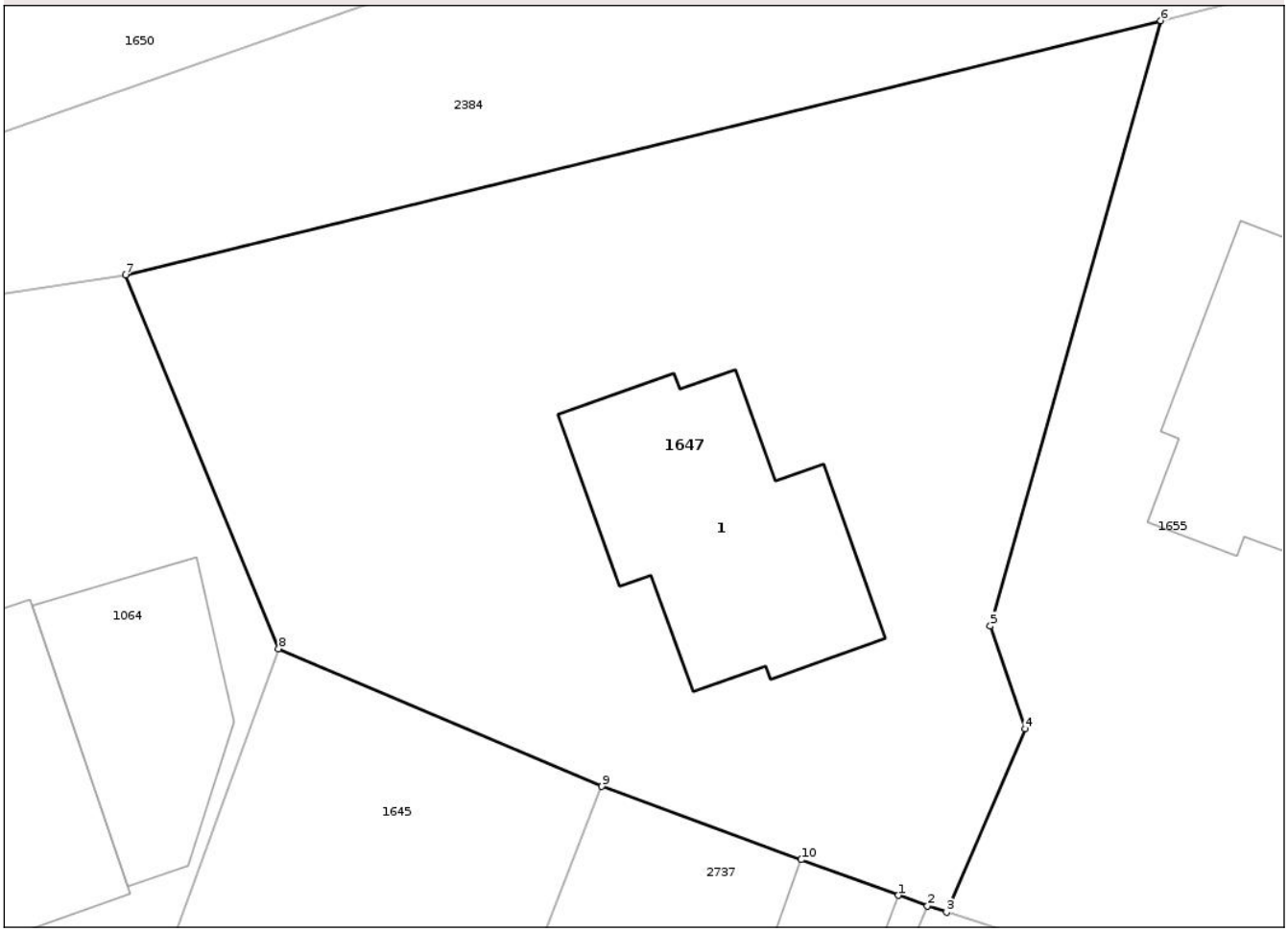
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51641	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51641-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida, acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din Parter-1 terasa acces exterior, 1 hol, casa scarii, 1 bucaatrie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasa Eatj- 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.614,732 584.872,815	2	374.615,764 584.872,436	1.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.615,764 584.872,436	3	374.616,444 584.872,22	0.713
3	374.616,444 584.872,22	4	374.619,218 584.878,713	7.061
4	374.619,218 584.878,713	5	374.617,991 584.882,347	3.836
5	374.617,991 584.882,347	6	374.624,027 584.903,769	22.256
6	374.624,027 584.903,769	7	374.587,351 584.894,78	37.762
7	374.587,351 584.894,78	8	374.592,776 584.881,542	14.306
8	374.592,776 584.881,542	9	374.604,232 584.876,672	12.448
9	374.604,232 584.876,672	10	374.611,297 584.874,077	7.527
10	374.611,297 584.874,077	1	374.614,732 584.872,815	3.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 401,403, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60395	3.700	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 93

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262654 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4335, din 14/12/2023 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞ GABRIEL**, și soția 2) **BĂLAŞ CAMELIA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60395	3.700	Identic cu tarla 93

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.700	10	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.223,972 585.995,459	2	375.223,043 585.993,493	2.174
2	375.223,043 585.993,493	3	375.238,87 585.989,603	16.298
3	375.238,87 585.989,603	4	375.248,846 585.985,733	10.7
4	375.248,846 585.985,733	5	375.249,581 585.987,337	1.764
5	375.249,581 585.987,337	6	375.275,837 586.044,634	63.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.275,837 586.044,634	7	375.308,328 586.115,536	77.992
7	375.308,328 586.115,536	8	375.285,211 586.124,807	24.907
8	375.285,211 586.124,807	9	375.228,027 586.004,025	133.635
9	375.228,027 586.004,025	1	375.223,972 585.995,459	9.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51507	840	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51507-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA PE FUNDATIE DE BETON DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE
A1.2	51507-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	51507-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P
A1.4	51507-C4	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49740 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. 25823/375, din 25/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 3427/20-04-2010 emis de PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/26-04-2010 emis de GABOR PETRU; inscris sub semnatura privata nr. 677/26-04-2010 emis de GABOR PETRU; act administrativ nr. 45550/22-04-2010 emis de BCF CLUJ; act administrativ nr. 3606/26-04-2010 emis de PRIMARIA GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR E. PETRU STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR PETRU STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GABOR PETRU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

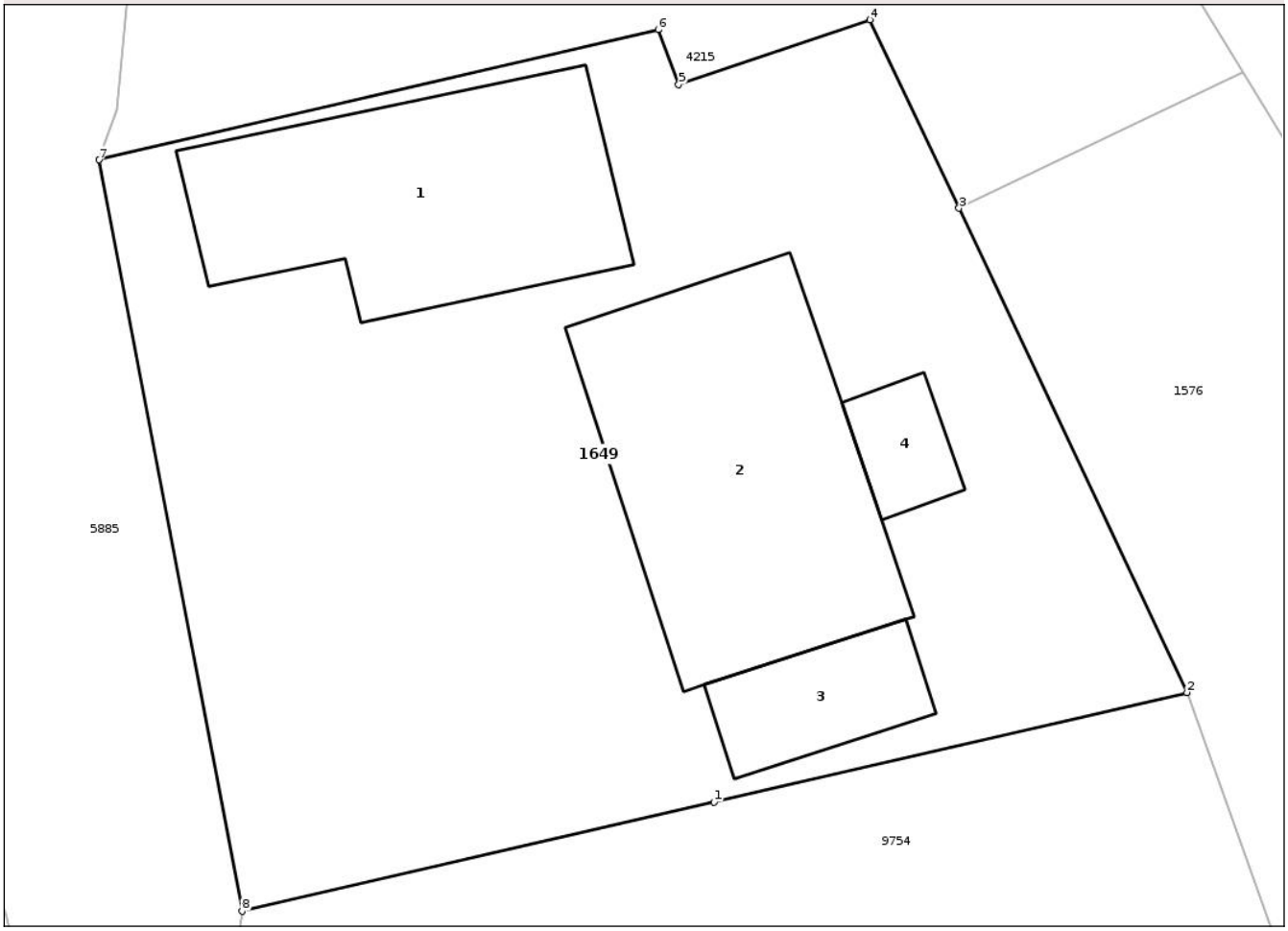
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51507	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	I150	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51507-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA PE FUNDATIE DE BETON DIN CARAMIDA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE
A1.2	51507-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	51507-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - P
A1.4	51507-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.087,494 585.094,416	2	376.104,411 585.098,328	17.363
2	376.104,411 585.098,328	3	376.096,256 585.115,635	19.132
3	376.096,256 585.115,635	4	376.093,082 585.122,372	7.447
4	376.093,082 585.122,372	5	376.086,23 585.120,051	7.234
5	376.086,23 585.120,051	6	376.085,496 585.122,018	2.099
6	376.085,496 585.122,018	7	376.065,5 585.117,362	20.531
7	376.065,5 585.117,362	8	376.070,609 585.090,512	27.332
8	376.070,609 585.090,512	1	376.087,494 585.094,416	17.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62153	3.624	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62153-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Constructie pentru servicii medicale - cu regim de inaltime: P, edificata in anul 2019, cu suprafata construita la sol de 553 mp si suprafata construita desfasurata de 553 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129186 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1335, din 12/06/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cf. 62153 a imobilului cu nr. cad. 62153/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.56992\cf.56992; ~- nr.cad.61127\cf.61127; ~- nr.cad.61968\cf.61968; ~- nr.cad.61997\cf.61997; ~- nr.cad.62039\cf.62039;	A1
Act Administrativ nr. 2/2007/PRIMARIA GILAU cu Încheierea 129186, din 13/06/2025 emis de -;		
B10	Se noteaza autorizatia de construire nr. 25/12.06.2007 eliberata de Primaria Gilau	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61997/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58976 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 51646/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 90273 din 01/01/2007; (provenita din conversia CF 8514)	
Act Administrativ nr. Încheierea 129186, din 13/06/2025 emis de -;		
B12	apoi se noteaza actul aditional la contractul de asociere in participatiune nr. 9433/2007, autentificat cu nr. 741 de BNP Bejan C., , prin care Barabas Daniel Florin si Barabas Carmen Stela Emilia, cedeaza toate drepturile si obligatiile rezultate din Autorizatia de construire nr. 12/04.03.2008 Cons. Gilau asociatului SC Intercad Invest SRL Cluj-N	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61997/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 58976 din 14/03/2025; pozitie transcrisa din CF 51646/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 43913 din 15/05/2009; (provenita din conversia CF 8514)	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR. 1335, din 12/06/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu anterior de cumpărare, respectiv alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPITAL DE INGRIJIRI PALIATIVE CARO CLUJ SRL**, CIF:40069019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

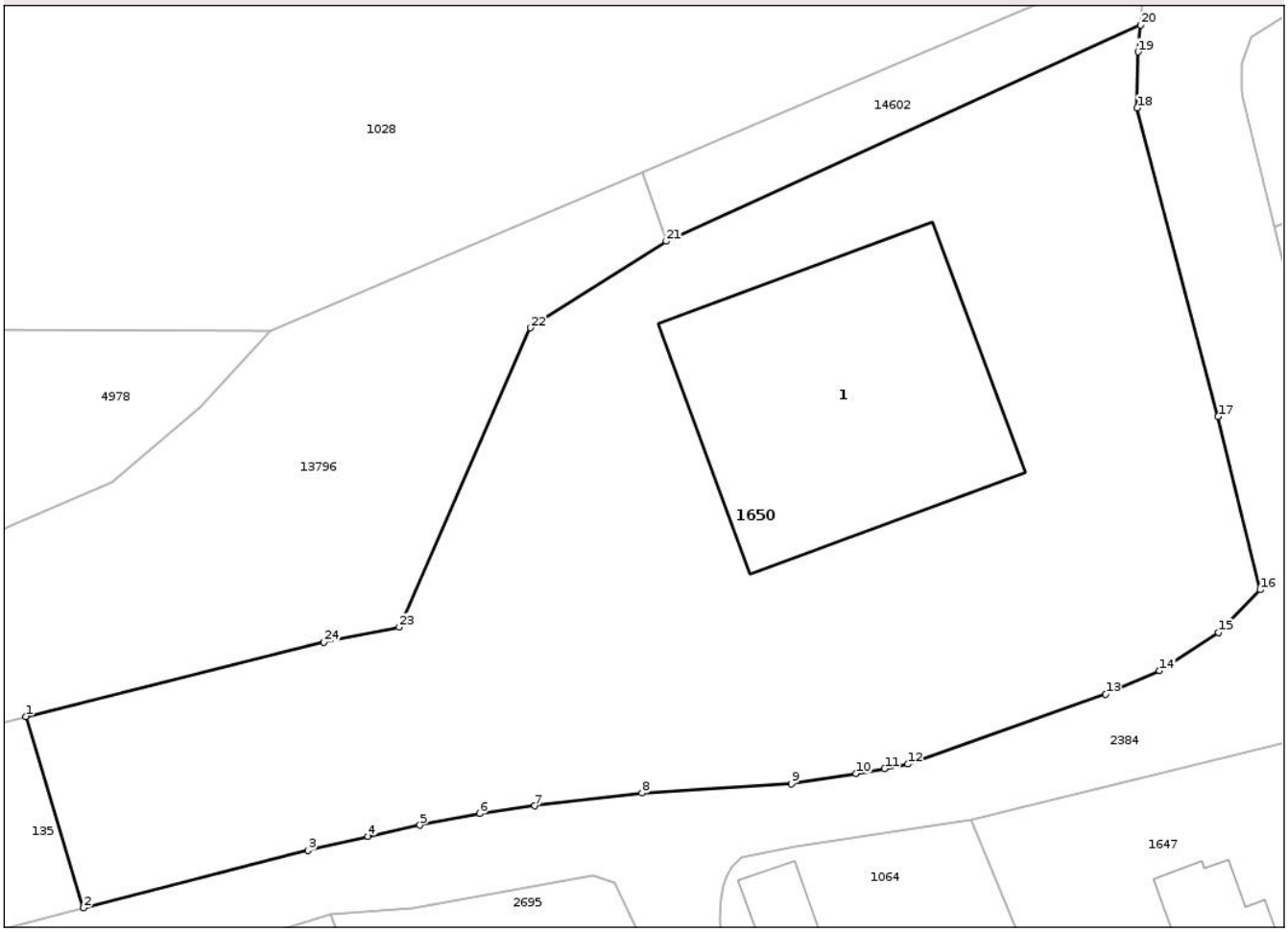
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62153	3.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.624	5	230/2	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 351.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62153-C1	constructii administrative si social culturale	553	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:553 mp; Constructie pentru servicii medicale - cu regim de inaltime: P, edificata in anul 2019, cu suprafata construita la sol de 553 mp si suprafata construita desfasurata de 553 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.507,856 584.903,467	2	374.512,703 584.887,392	16.79
3	374.531,579 584.892,205	4	374.536,626 584.893,398	5.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.512,703 584.887,392	3	374.531,579 584.892,205	19.48
4	374.536,626 584.893,398	5	374.540,998 584.894,338	4.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.540,998 584.894,338	6	374.546,012 584.895,306	5.107
7	374.550,642 584.895,951	8	374.559,652 584.897,037	9.075
9	374.572,221 584.897,816	10	374.577,661 584.898,675	5.507
11	374.580,067 584.899,081	12	374.582,017 584.899,463	1.987
13	374.598,657 584.905,33	14	374.603,189 584.907,309	4.945
15	374.608,135 584.910,517	16	374.611,651 584.914,108	5.026
17	374.608,105 584.928,646	18	374.601,3 584.954,566	26.798
19	374.601,388 584.959,284	20	374.601,585 584.961,532	2.257
21	374.561,705 584.943,369	22	374.550,289 584.936,101	13.533
23	374.539,229 584.910,962	24	374.532,894 584.909,72	6.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.546,012 584.895,306	7	374.550,642 584.895,951	4.675
8	374.559,652 584.897,037	9	374.572,221 584.897,816	12.593
10	374.577,661 584.898,675	11	374.580,067 584.899,081	2.44
12	374.582,017 584.899,463	13	374.598,657 584.905,33	17.644
14	374.603,189 584.907,309	15	374.608,135 584.910,517	5.895
16	374.611,651 584.914,108	17	374.608,105 584.928,646	14.964
18	374.601,3 584.954,566	19	374.601,388 584.959,284	4.719
20	374.601,585 584.961,532	21	374.561,705 584.943,369	43.821
22	374.550,289 584.936,101	23	374.539,229 584.910,962	27.464
24	374.532,894 584.909,72	1	374.507,856 584.903,467	25.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6202 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:vechi 758/a/2/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 19,19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56694	1.576	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56694-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 19,19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1- Casa de locuit, P+M edificata in anul 2000 cu s. constr. la sol= 76 si s.desf.= 112 compusa din: Parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1W.C. ;Mansarda: 2 camere, 1 W.C si terasa acces. Constructia nu detine certificat de atestare energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56694-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 19,19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2-Grajd din lemn acoperit cu scandura.
A1.3	56694-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 19,19A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C3- Casa de locuit, S+P+M edificata in anul 2000 cu s. constr. la sol= 121 si s.desf.= 161 compusa din:Subsol: 2 pivnite, 1 centrala termica, 1 debara, 1 camera si o terasa Parter: 3 camere,2 holuri, 1 bucatarie, 2 bai, 1 balcon si o terasa acces ; Mansarda: 1 camera, 1 debara, casa scarii si un balcon Constructia nu detine certificat de atestare energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19744 / 08/11/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7476/1999, dosar 1305/1998 și încheierea c.f., din 08/11/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **REMAN PETRU**	
115842 / 05/07/2017		
Act Administrativ nr. 7104, din 27/06/2017 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 7164 din 27.06.2017, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 1346 din 28.01.2017, emis de NOTAR PUBLIC SMARANDA VALERIA BUDUSAN;act administrativ nr 81568 din 12.05.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **REMAN PETRU**	
/		
Act Administrativ nr. 27681/688, din 23/09/1998 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Sentința civilă nr. 7476/1999, din data de 08.11.1999, emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA în dosar 1305/1998, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui REMAN PETRU în CF 56694 prin încheierea 19744/08.11.1999 din TP 3155/1622 pentru tarla 151, parcela 3/1, suprafața de 1100 mp și tarla 151, parcela 3/2, suprafața de 500 mp 2. Actul administrativ TP NR. 27681/688, din data de 23.09.1998, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	favoarea lui MUNTEAN V. IOAN pentru tarla 151, parcela 3/1, suprafața de 1100 mp și tarla 151, parcela 3/2, suprafața de 500 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

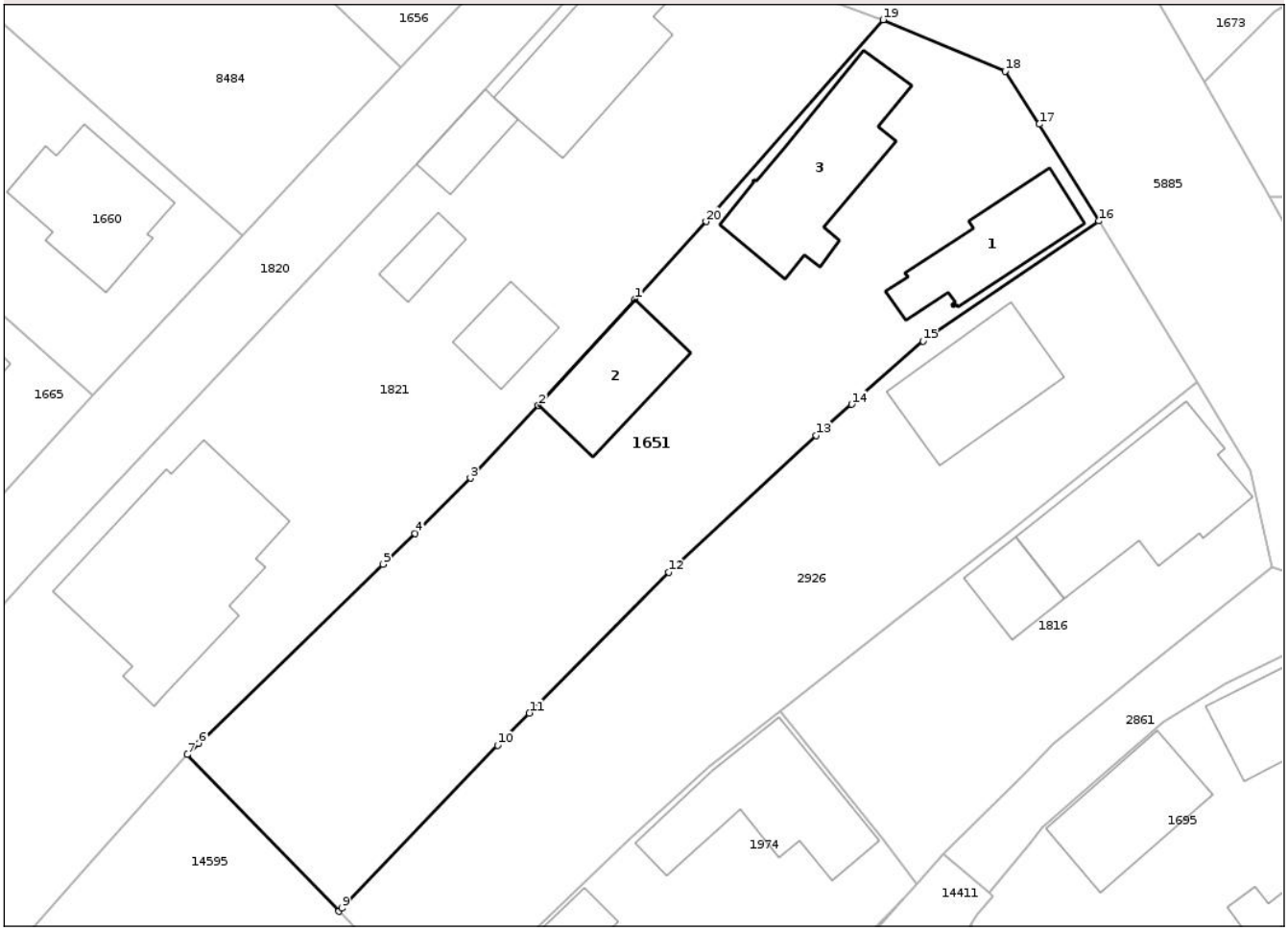
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56694	1.576	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	151	3/1	vechi 758/a/2/1	
2	arabil	DA	386	151	3/2	vechi 758/a/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56694-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1- Casa de locuit, P+M edificata in anul 2000 cu s. constr. la sol= 76 si s.desf.= 112 compusa din: Parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1W.C. ; Mansarda: 2 camere, 1 W.C si terasa acces. Constructia nu detine certificat de atestare energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	56694-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C2-Grajd din lemn acoperit cu scandura.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	56694-C3	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C3- Casa de locuit, S+P+M edificata in anul 2000 cu s. constr. la sol= 121 si s.desf.= 161 compusa din:Subsol: 2 pivnite, 1 centrala termica, 1 debara, 1 camera si o terasa Parter: 3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 2 bai, 1 balcon si o terasa acces ; Mansarda: 1 camera, 1 debara, casa scarii si un balcon Constructia nu detine certificat de atestare energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.099,353 584.975,505	2	376.091,497 584.966,855	11.685
2	376.091,497 584.966,855	3	376.085,962 584.960,95	8.094
3	376.085,962 584.960,95	4	376.081,444 584.956,454	6.374
4	376.081,444 584.956,454	5	376.078,85 584.953,938	3.614
5	376.078,85 584.953,938	6	376.063,833 584.939,377	20.917
6	376.063,833 584.939,377	7	376.062,895 584.938,467	1.307
7	376.062,895 584.938,467	8	376.075,261 584.925,72	17.76
8	376.075,261 584.925,72	9	376.075,483 584.925,953	0.322
9	376.075,483 584.925,953	10	376.088,165 584.939,226	18.358
10	376.088,165 584.939,226	11	376.090,761 584.941,834	3.68
11	376.090,761 584.941,834	12	376.102,106 584.953,284	16.119
12	376.102,106 584.953,284	13	376.114,13 584.964,42	16.389
13	376.114,13 584.964,42	14	376.116,997 584.966,956	3.828
14	376.116,997 584.966,956	15	376.122,809 584.972,096	7.759
15	376.122,809 584.972,096	16	376.137,143 584.981,872	17.35
16	376.137,143 584.981,872	17	376.132,286 584.989,745	9.251
17	376.132,286 584.989,745	18	376.129,497 584.994,05	5.129
18	376.129,497 584.994,05	19	376.119,57 584.998,242	10.776
19	376.119,57 584.998,242	20	376.105,15 584.981,831	21.846
20	376.105,15 584.981,831	1	376.099,353 584.975,505	8.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

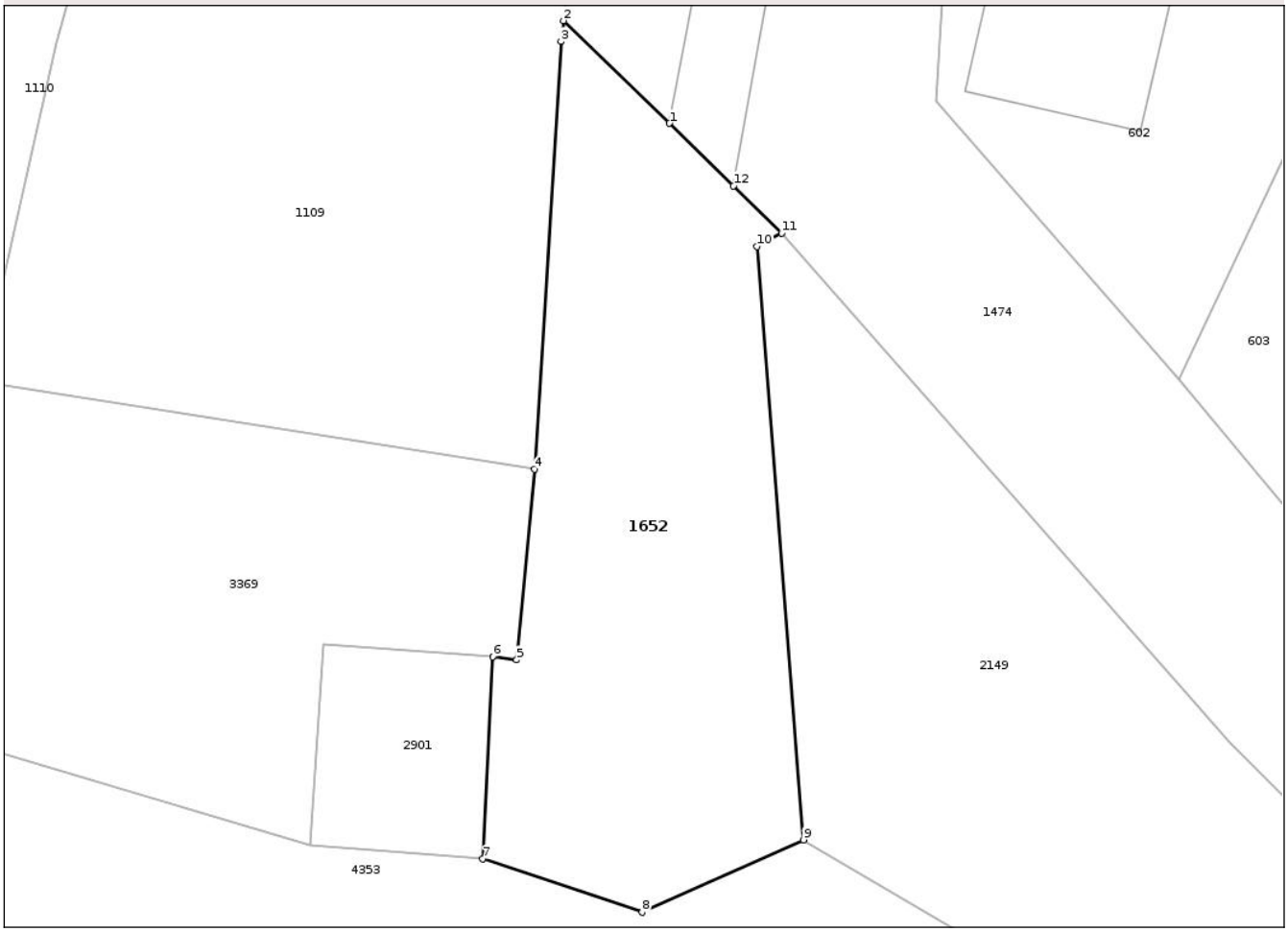
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	229	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.714,787 585.775,703	2	376.709,369 585.780,925	7.525
2	376.709,369 585.780,925	3	376.709,251 585.779,861	1.071
3	376.709,251 585.779,861	4	376.707,893 585.758,074	21.829
4	376.707,893 585.758,074	5	376.706,987 585.748,364	9.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.706,987 585.748,364	6	376.705,773 585.748,529	1.225
6	376.705,773 585.748,529	7	376.705,256 585.738,234	10.308
7	376.705,256 585.738,234	8	376.713,378 585.735,512	8.566
8	376.713,378 585.735,512	9	376.721,615 585.739,201	9.025
9	376.721,615 585.739,201	10	376.719,252 585.769,417	30.308
10	376.719,252 585.769,417	11	376.720,504 585.770,11	1.431
11	376.720,504 585.770,11	12	376.718,049 585.772,512	3.435
12	376.718,049 585.772,512	1	376.714,787 585.775,703	4.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61939	1.674	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61939-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75860 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. act de dezm aut 597 tantau, din 02/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr cerere chit cf din 02.04.2025, emis de ŞIMON CATERINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61939 a imobilului cu numarul cadastral 61939 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58559 inscris in cartea funciara 58559;	A1
Act Notarial nr. act de partaj aut 598, din 02/04/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, cumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANŢĂU FLORIN**, și 2) **TANŢĂU DIANA-VALENTINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANŢĂU FLORIN**, și 2) **TANŢĂU DIANA-VALENTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

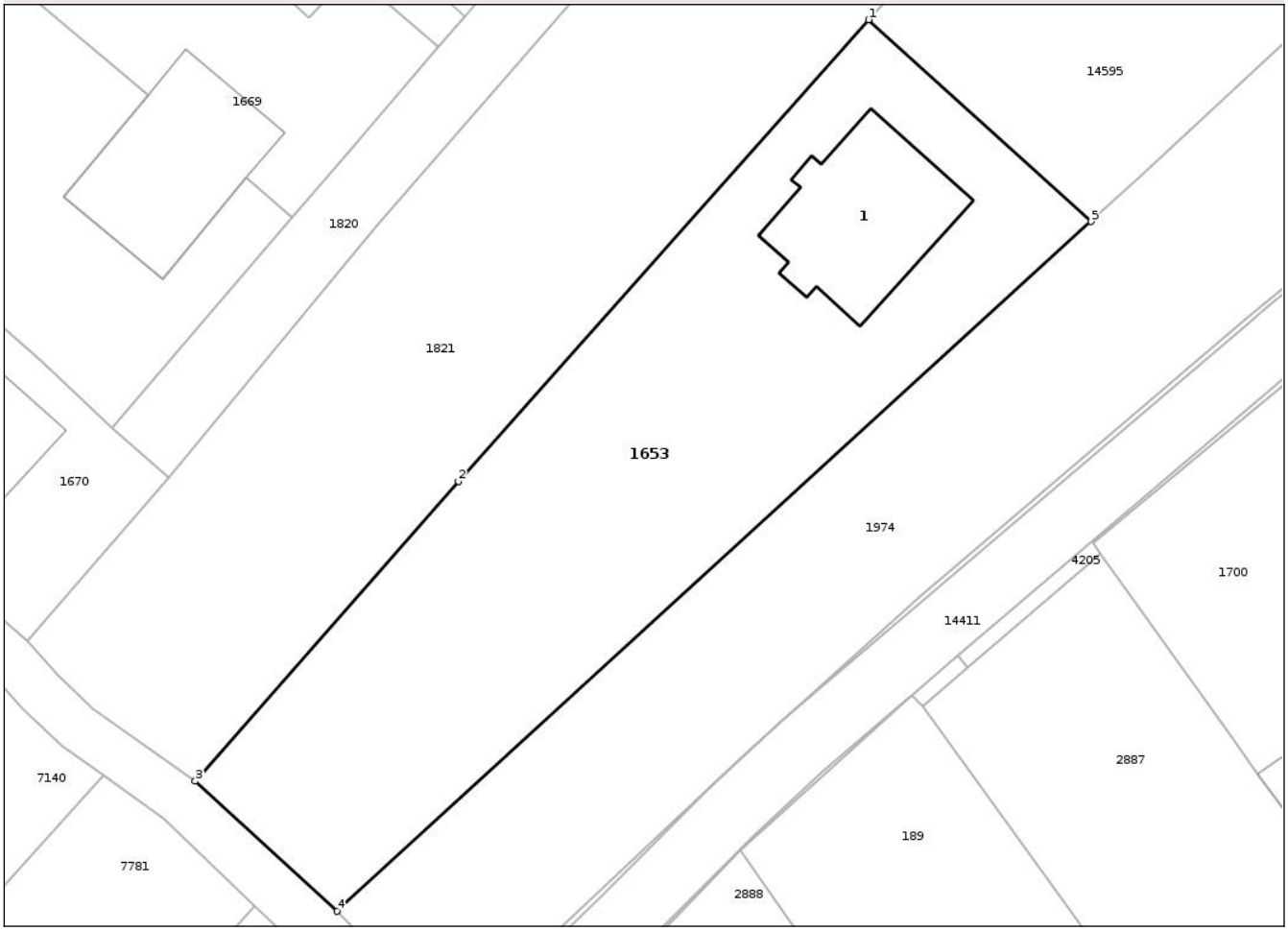
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61939	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.674	10	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61939-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.023,977 584.894,971	2	375.990,449 584.857,305	50.427
2	375.990,449 584.857,305	3	375.968,979 584.832,851	32.542
3	375.968,979 584.832,851	4	375.980,553 584.822,237	15.704
4	375.980,553 584.822,237	5	376.042,116 584.878,512	83.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.042,116 584.878,512	1	376.023,977 584.894,971	24.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/851, din 18/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE I. NICLAE** 2) **VELE I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

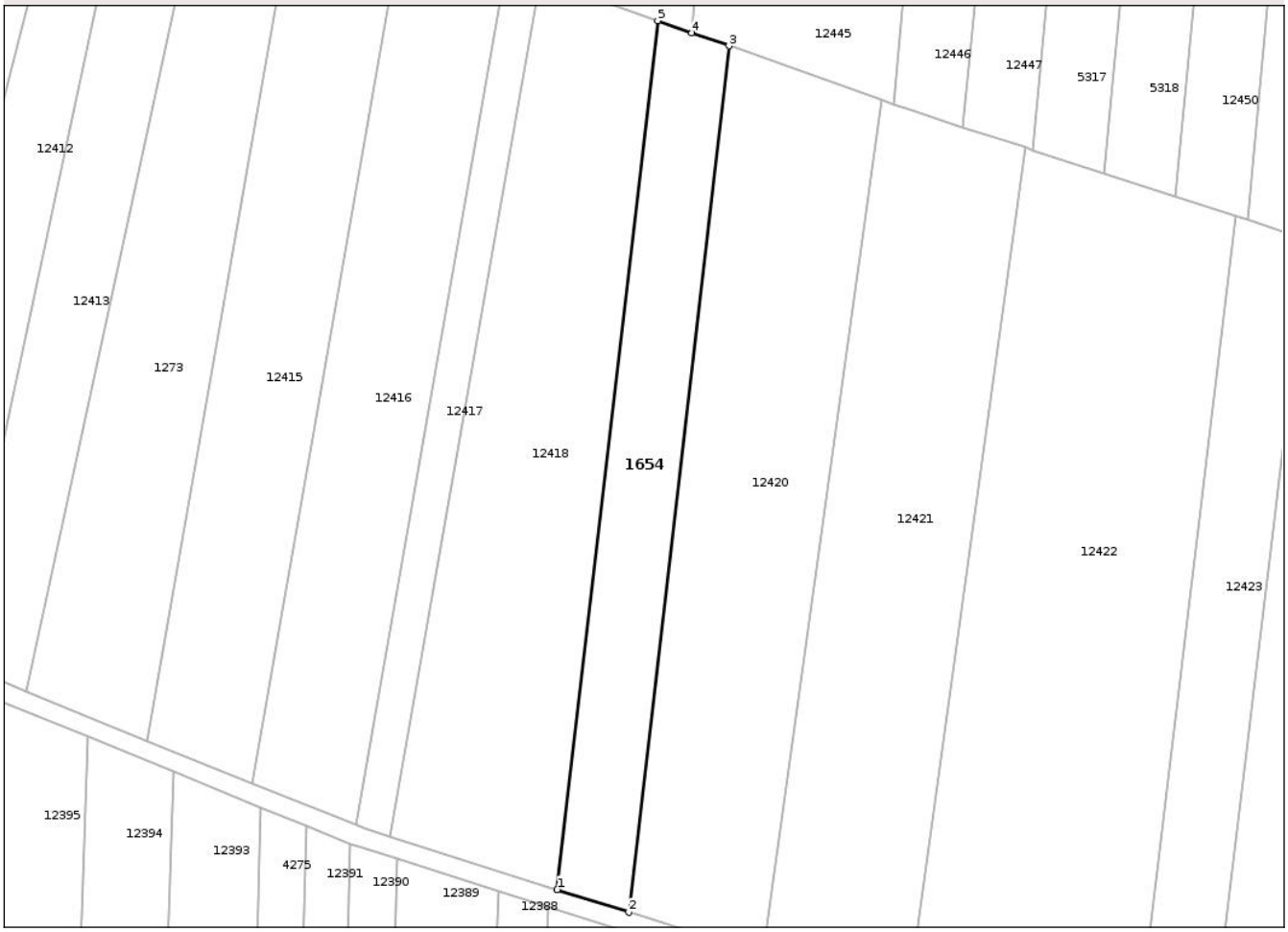
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	15/2	40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.232,996 585.890,443	2	379.248,19 585.885,65	15.932
2	379.248,19 585.885,65	3	379.269,483 586.069,505	185.084
3	379.269,483 586.069,505	4	379.261,61 586.072,291	8.351
4	379.261,61 586.072,291	5	379.254,354 586.074,858	7.697
5	379.254,354 586.074,858	1	379.232,996 585.890,443	185.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8456 Gilău
Nr. cadastral vechi:3225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51657	597	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51657-C1	Loc. Gilau, Al Nemira, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54757 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 1072, din 24/03/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTUZA DUMITRU**, și soția 2) **BUTUZA OTILIA AURELIA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1073, din 24/03/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54757 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 1073, din 24/03/2016 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284700 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

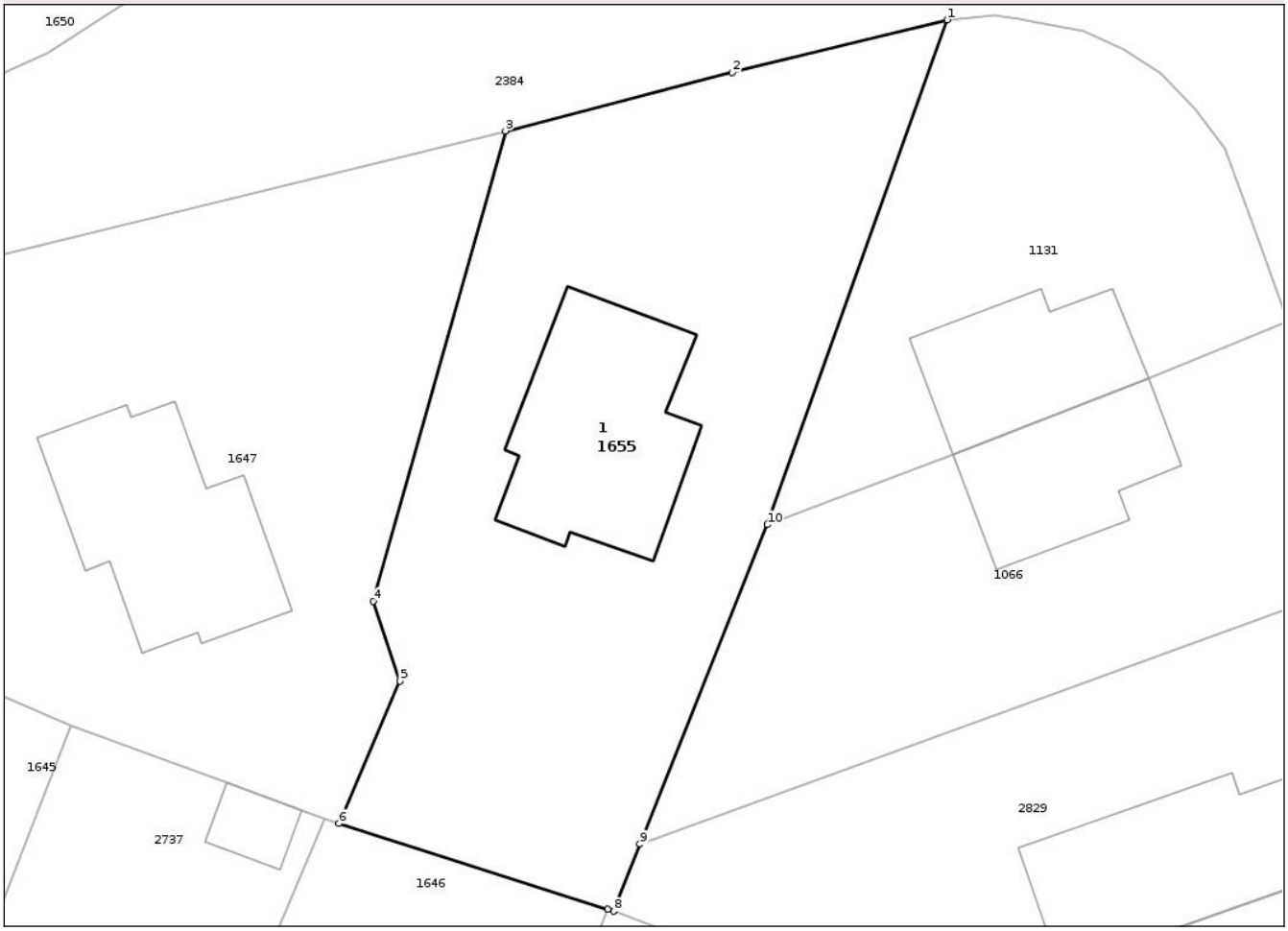
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51657	597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51657-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă construită pe fundaţii izolate din beton cu zidărie din cărămidă, acoperiş din şarpantă din lemn acoperit cu ţiglă, compusă din: PARTER: 1 terasă acces exterior, 1 hol, casa scării, 1 bucătărie, 1 baie, 1 debara, 1 living, 1 birou, 1 terasă. ETAJ: 1 hol, 1 baie, 3 dormitoare, 2 balcoane, 1 debara, casa scării.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.644,161 584.908,831	2	374.634,371 584.906,423	10.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.634,371 584.906,423	3	374.624,027 584.903,769	10.679
3	374.624,027 584.903,769	4	374.617,991 584.882,347	22.256
4	374.617,991 584.882,347	5	374.619,218 584.878,713	3.836
5	374.619,218 584.878,713	6	374.616,444 584.872,22	7.061
6	374.616,444 584.872,22	7	374.628,685 584.868,319	12.848
7	374.628,685 584.868,319	8	374.628,964 584.868,23	0.293
8	374.628,964 584.868,23	9	374.630,156 584.871,29	3.284
9	374.630,156 584.871,29	10	374.635,971 584.885,833	15.662
10	374.635,971 584.885,833	1	374.644,161 584.908,831	24.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61886	957	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61886-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă din lemn acoperită cu ţiglă cu 1 cameră,1 bucătărie
A1.2	61886-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P
A1.3	61886-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BUCATARIE - P
A1.4	61886-C4	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18825 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 99, din 29/01/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61886 a imobilului cu numarul cadastral 61886 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54476 inscris in cartea funciara 54476;	A1
Act Notarial nr. Încheierea 18825, din 30/01/2025 emis de LUPEA MARIANA (contract de comasare si parcelare și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, comasare,cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRESCU GEORGE**, căs.cu 2) **DOBRESCU DRAGOMIR SANDA JULIETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54476/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35078 din 08/09/2006;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU DRAGOMIR SANDA JULIETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54476/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35078 din 08/09/2006; (provenita din conversia CF 7656)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DOBRESCU GEORGE** 2) **DOBRESCU DRAGOMIR SANDA JULIETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18825 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. Încheierea 18825, din 30/01/2025 emis de LUPEA MARIANA (contract de comasare si parcelare și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cumpărare, comasare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU GEORGE**, cetățean german	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54476/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 35078 din 08/09/2006; (provenita din conversia CF 7656)	
Act Notarial nr. 594, din 29/05/2014 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DRAGOMIR ELISABETA**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54476/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 74062 din 30/05/2014;	

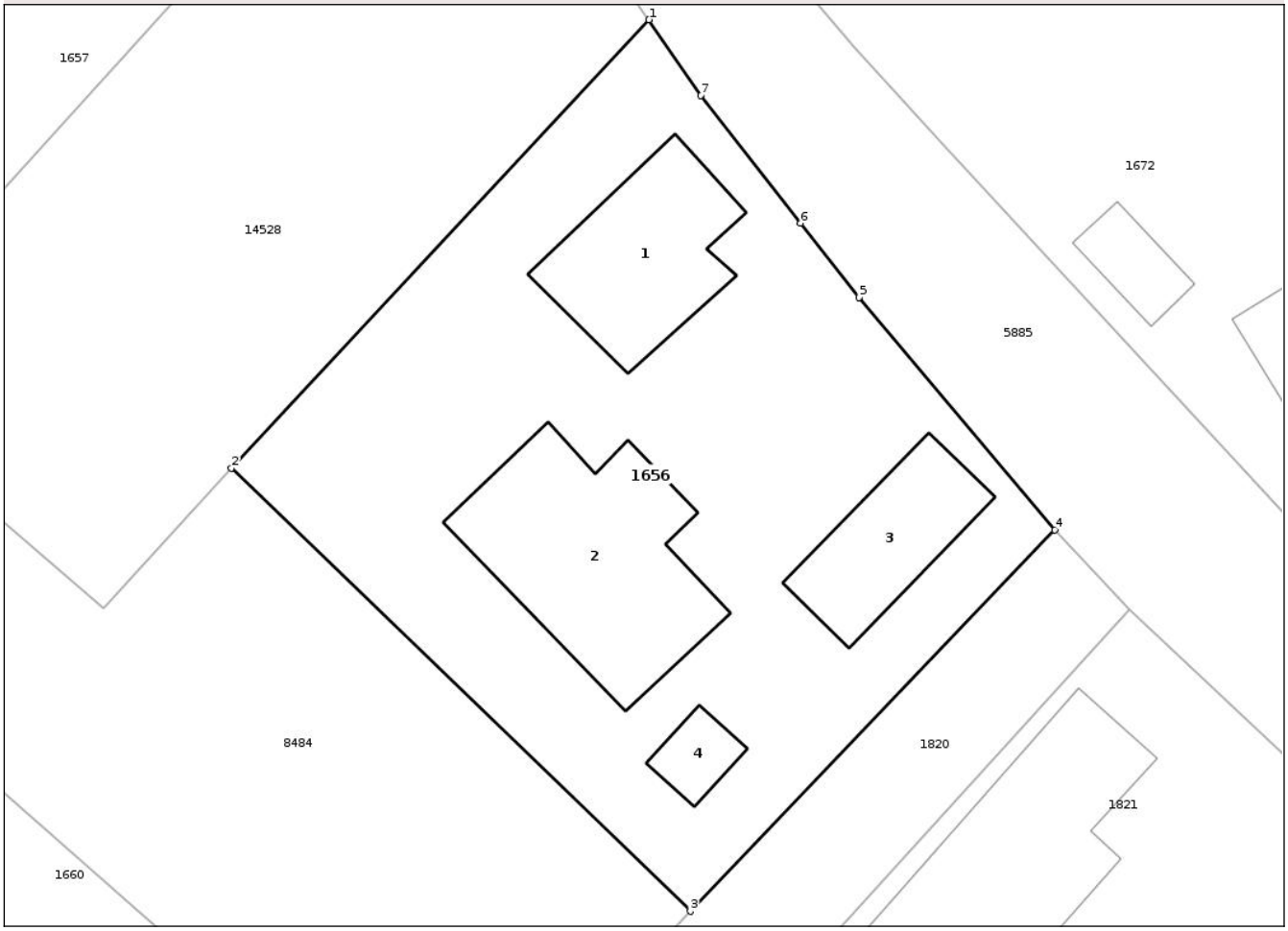
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61886	957	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	2/6	20,21,22	-	la Căpâlna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61886-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă din lemn acoperită cu ţiglă cu 1 cameră,1 bucătărie
A1.2	61886-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P
A1.3	61886-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BUCATARIE - P
A1.4	61886-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.078,128 585.040,182	2	376.056,653 585.017,146	31.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.056,653 585.017,146	3	376.080,247 584.994,378	32.788
3	376.080,247 584.994,378	4	376.098,991 585.013,964	27.11
4	376.098,991 585.013,964	5	376.088,943 585.025,908	15.608
5	376.088,943 585.025,908	6	376.085,932 585.029,733	4.868
6	376.085,932 585.029,733	7	376.080,781 585.036,293	8.341
7	376.080,781 585.036,293	1	376.078,128 585.040,182	4.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8648 Gilău
Nr. cadastral vechi:3373

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55207	2.357	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55207-C1	Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	55207-C2	Loc. Gilau, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74197 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 463, din 30/05/2008 emis de NP BUDA DANIEL (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial câștigat cu încheierea cf nr 66070/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU SABIN CONSTANTIN**, și soția 2) **GIURGIU ALINA SILVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8648)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU SABIN CONSTANTIN** 2) **GIURGIU ALINA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

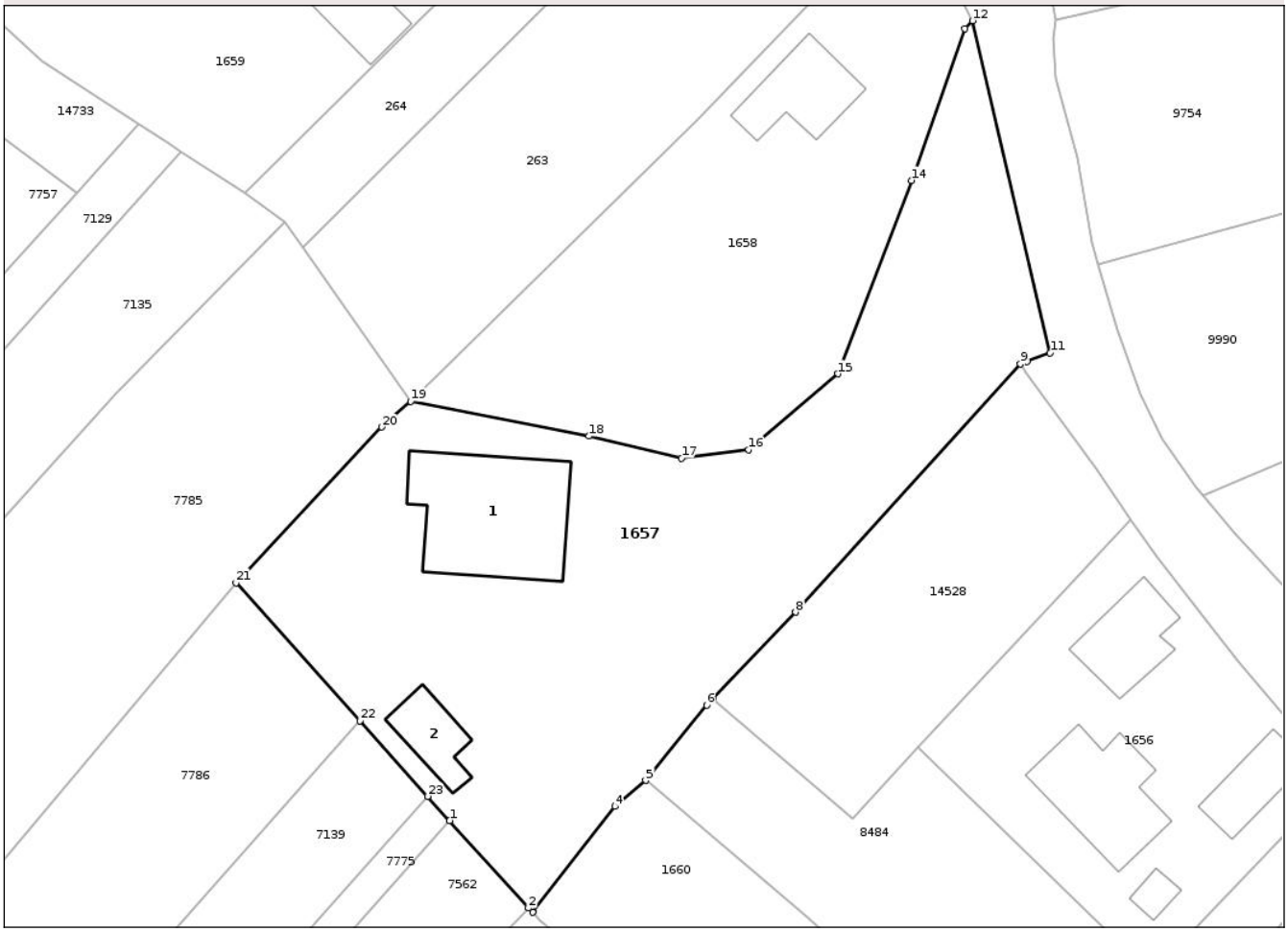
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55207	2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.315	10	43	-	
3	faneata	DA	42	10	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55207-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	55207-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.009,379 585.009,792	2	376.017,343 585.000,977	11.88
3	376.017,748 585.000,556	4	376.026,049 585.011,227	13.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.017,343 585.000,977	3	376.017,748 585.000,556	0.584
4	376.026,049 585.011,227	5	376.029,162 585.013,839	4.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.029,162 585.013,839	6	376.035,313 585.021,428	9.769
7	376.035,937 585.022,12	8	376.044,288 585.030,799	12.044
9	376.066,975 585.055,832	10	376.067,643 585.056,079	0.712
11	376.069,994 585.056,947	12	376.062,145 585.090,445	34.405
13	376.061,376 585.089,627	14	376.056,004 585.074,348	16.196
15	376.048,564 585.054,852	16	376.039,568 585.047,188	11.818
17	376.032,791 585.046,329	18	376.023,425 585.048,552	9.626
19	376.005,442 585.052,061	20	376.002,515 585.049,471	3.908
21	375.987,805 585.033,778	22	376.000,339 585.019,843	18.743
23	376.007,172 585.012,246	1	376.009,379 585.009,792	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.035,313 585.021,428	7	376.035,937 585.022,12	0.932
8	376.044,288 585.030,799	9	376.066,975 585.055,832	33.784
10	376.067,643 585.056,079	11	376.069,994 585.056,947	2.506
12	376.062,145 585.090,445	13	376.061,376 585.089,627	1.123
14	376.056,004 585.074,348	15	376.048,564 585.054,852	20.867
16	376.039,568 585.047,188	17	376.032,791 585.046,329	6.831
18	376.023,425 585.048,552	19	376.005,442 585.052,061	18.322
20	376.002,515 585.049,471	21	375.987,805 585.033,778	21.509
22	376.000,339 585.019,843	23	376.007,172 585.012,246	10.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.379	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27681/650, din 19/06/1998 emis de CJPSDDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 529);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CUMPĂNĂȘOIU DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUMPĂNĂȘOIU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

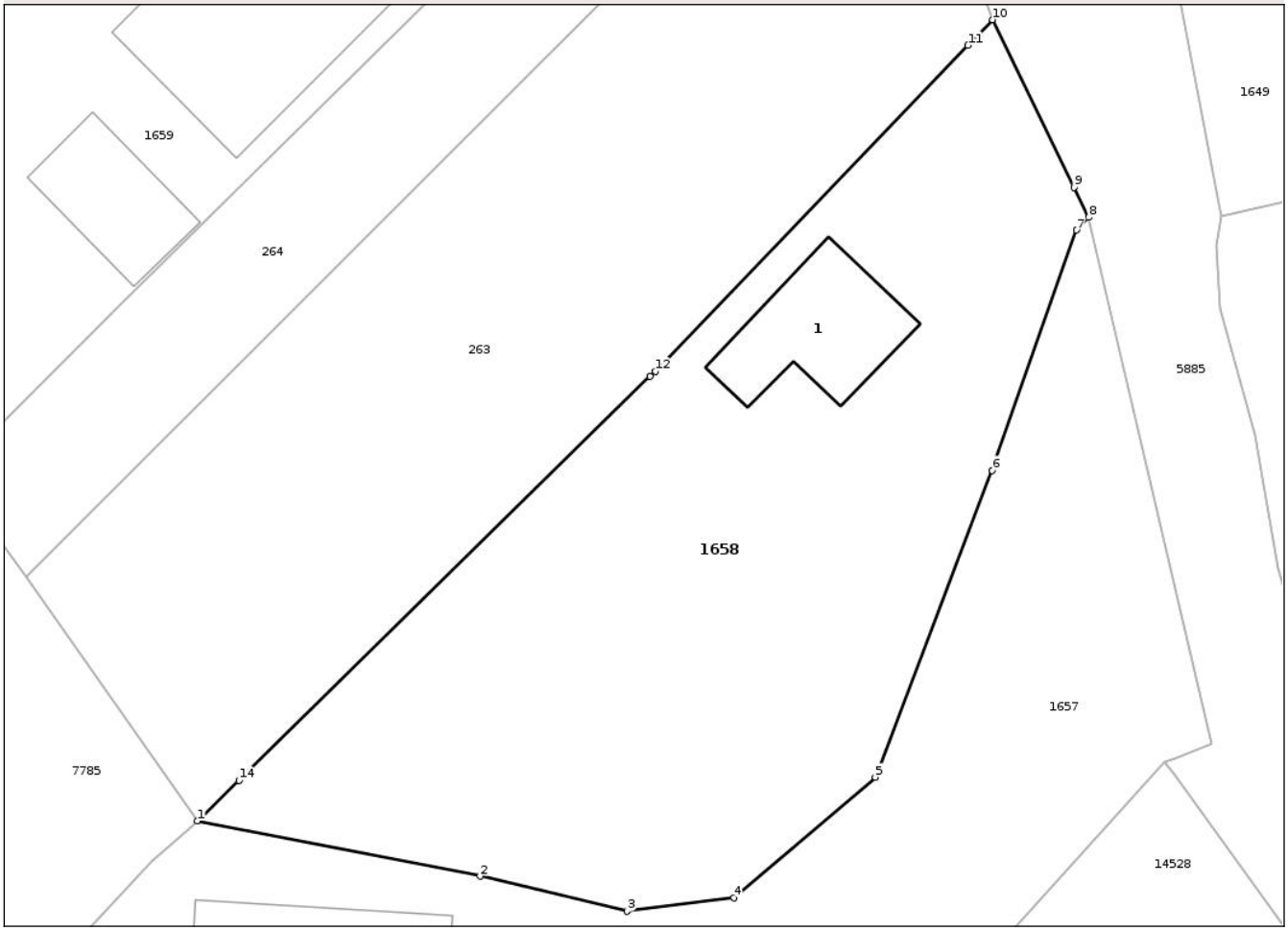
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	379	10	44/2	-	
2	faneata	NU	1.000	10	44/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.005,442 585.052,061	2	376.023,425 585.048,552	18.322
2	376.023,425 585.048,552	3	376.032,791 585.046,329	9.626
3	376.032,791 585.046,329	4	376.039,568 585.047,188	6.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.039,568 585.047,188	5	376.048,564 585.054,852	11.818
5	376.048,564 585.054,852	6	376.056,004 585.074,348	20.867
6	376.056,004 585.074,348	7	376.061,376 585.089,627	16.196
7	376.061,376 585.089,627	8	376.062,145 585.090,445	1.123
8	376.062,145 585.090,445	9	376.061,216 585.092,346	2.116
9	376.061,216 585.092,346	10	376.056,018 585.102,988	11.844
10	376.056,018 585.102,988	11	376.054,457 585.101,363	2.253
11	376.054,457 585.101,363	12	376.034,565 585.080,645	28.722
12	376.034,565 585.080,645	13	376.034,247 585.080,314	0.459
13	376.034,247 585.080,314	14	376.008,077 585.054,646	36.657
14	376.008,077 585.054,646	1	376.005,442 585.052,061	3.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54156	2.300	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54156-C1	Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	54156-C2	Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; HALA - P
A1.3	54156-C3	Jud. Cluj, LA CAPALNA, FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158841 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 924, din 20/12/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 121652/04-10-2013 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54156 a imobilului cu numarul cadastral 54156/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52431 inscris in cartea funciara 52431;	A1
Act Administrativ nr. 3330/1868, din 27/11/2006 emis de CJPSDPAT, PRIMARIA COM. GILAU (act notarial nr. 137/14-02-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; inscris sub semnatura privata nr. 151/08-11-2010 emis de LĂPUŞAN VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 152/14-02-2011 emis de LĂPUŞAN ADRIAN CRISTINEL; inscris sub semnatura privata nr. 153/14-02-2011 emis de MAIER MARIA; act administrativ nr. 1026/02-02-2011 emis de PRIMARIA COM. GILAU; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege şi dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52431/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 17487 din 17/02/2011;	
Act Notarial nr. 924, din 20/12/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr. 121652/04-10-2013 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **LĂPUŞAN VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

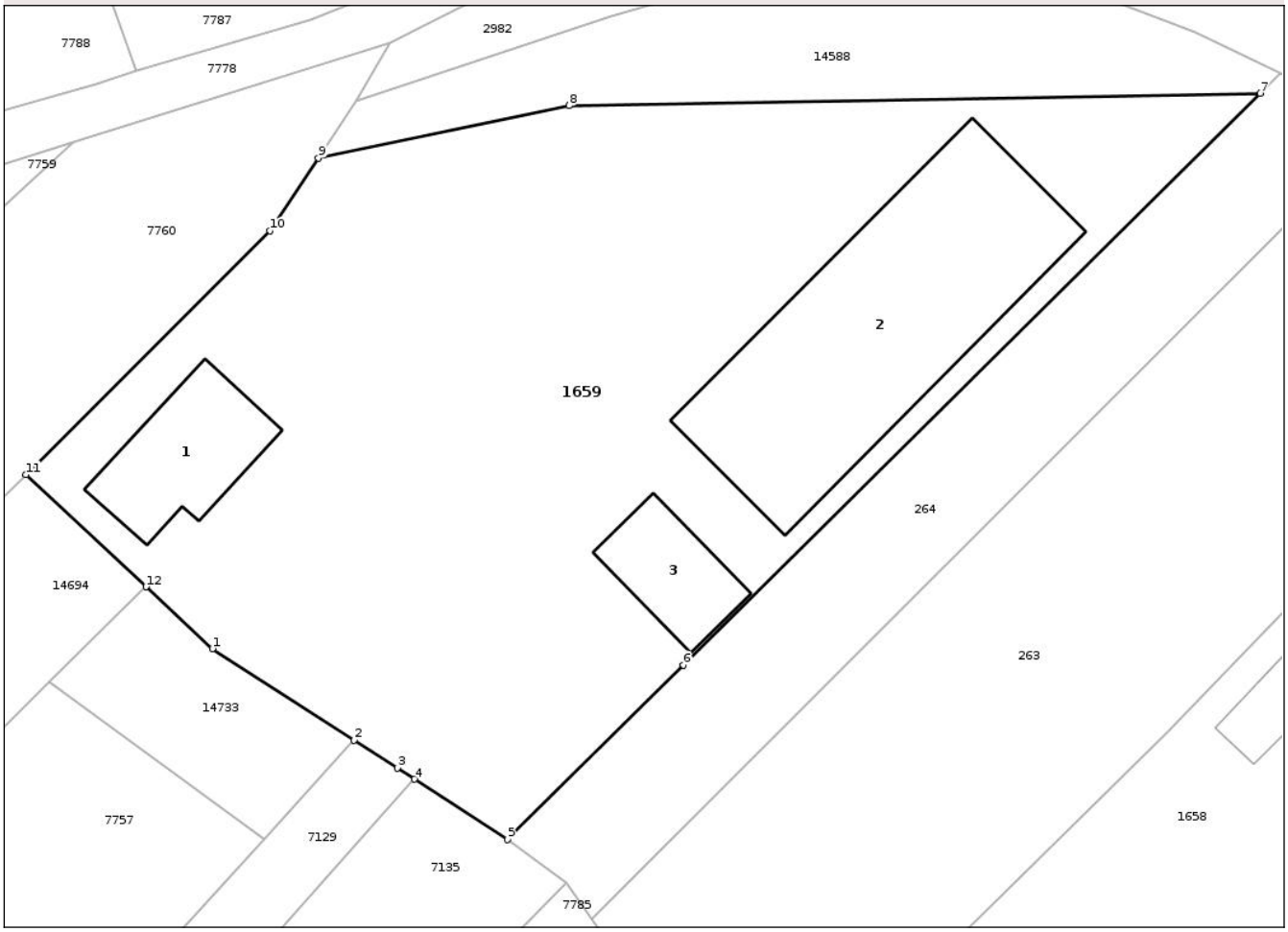
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54156	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.831	10	98/1	-	
2	arabil	NU	469	10	98/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54156-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	54156-C2	constructii anexa	333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; HALA - P
A1.3	54156-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.968,189 585.086,335	2	375.978,026 585.079,991	11.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.978,026 585.079,991	3	375.981,018 585.078,061	3.56
3	375.981,018 585.078,061	4	375.982,218 585.077,285	1.429
4	375.982,218 585.077,285	5	375.988,671 585.073,109	7.686
5	375.988,671 585.073,109	6	376.000,887 585.085,2	17.188
6	376.000,887 585.085,2	7	376.040,918 585.124,82	56.323
7	376.040,918 585.124,82	8	375.992,943 585.123,979	47.982
8	375.992,943 585.123,979	9	375.975,554 585.120,352	17.763
9	375.975,554 585.120,352	10	375.972,198 585.115,295	6.069
10	375.972,198 585.115,295	11	375.955,243 585.098,395	23.939
11	375.955,243 585.098,395	12	375.963,583 585.090,626	11.398
12	375.963,583 585.090,626	1	375.968,189 585.086,335	6.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7658 Gilău
Nr. cadastral vechi:2505/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53168	895	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53168-C1	Loc. Gilau, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA FAMILIALA, avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2014, cu suprafata construita la sol de 94.95 mp si suprafata construita desfasurata de 94.95 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25571 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 487, din 07/03/2012 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI**	
83357 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. 5136, din 03/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 73166 din 17.04.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 3762 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 23 din 29.04.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 3 din 23.01.2014, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUREŞAN MIHAI**	
18359 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 60, din 29/01/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 12 din 29.01.2020, emis de Mocan Marinela Delia; ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 60);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN MIHAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MUREŞAN FLORIN-MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CSETE ONORICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

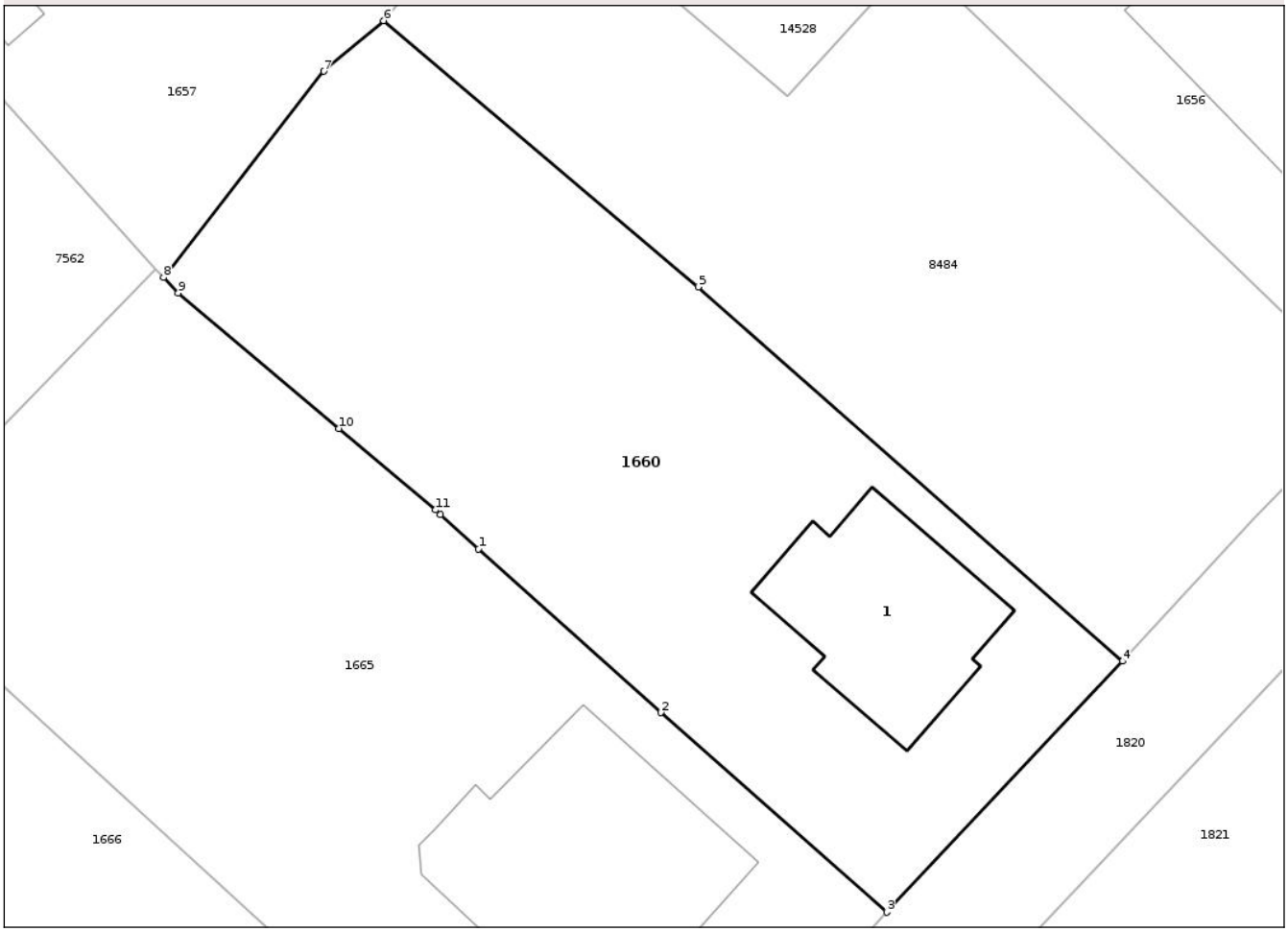
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53168	895	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	2/6	20,21,22	-	
2	arabil	DA	383	2/6	20,21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53168-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA FAMILIALA, avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2014, cu suprafata construita la sol de 94.95 mp si suprafata construita desfasurata de 94.95 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.034,071 584.986,521	2	376.043,499 584.978,048	12.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.043,499 584.978,048	3	376.055,2 584.967,72	15.607
3	376.055,2 584.967,72	4	376.067,431 584.980,704	17.838
4	376.067,431 584.980,704	5	376.045,438 585.000,068	29.303
5	376.045,438 585.000,068	6	376.029,162 585.013,839	21.32
6	376.029,162 585.013,839	7	376.026,049 585.011,227	4.064
7	376.026,049 585.011,227	8	376.017,748 585.000,556	13.519
8	376.017,748 585.000,556	9	376.018,513 584.999,76	1.104
9	376.018,513 584.999,76	10	376.026,833 584.992,747	10.881
10	376.026,833 584.992,747	11	376.031,833 584.988,532	6.54
11	376.031,833 584.988,532	12	376.032,095 584.988,297	0.352
12	376.032,095 584.988,297	1	376.034,071 584.986,521	2.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

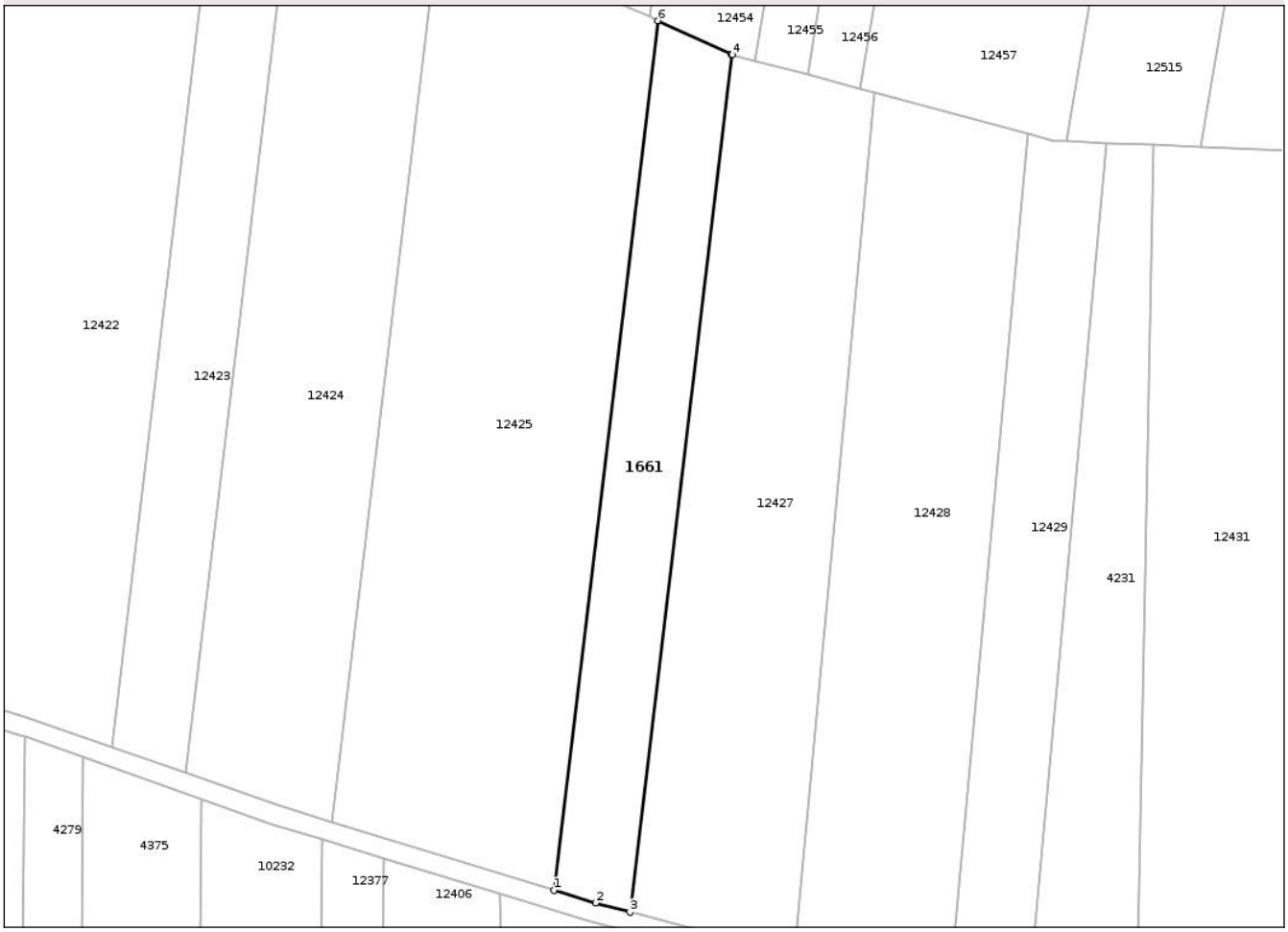
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.446,869 585.822,347	2	379.455,464 585.819,714	8.989
2	379.455,464 585.819,714	3	379.462,58 585.817,842	7.358
3	379.462,58 585.817,842	4	379.483,754 585.994,99	178.409
4	379.483,754 585.994,99	5	379.483,436 585.995,075	0.329
5	379.483,436 585.995,075	6	379.468,345 586.002,025	16.614

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.468,345 586.002,025	1	379.446,869 585.822,347	180.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:85 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 09/06/2005 emis de NP ELENA MURESAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFARLEA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

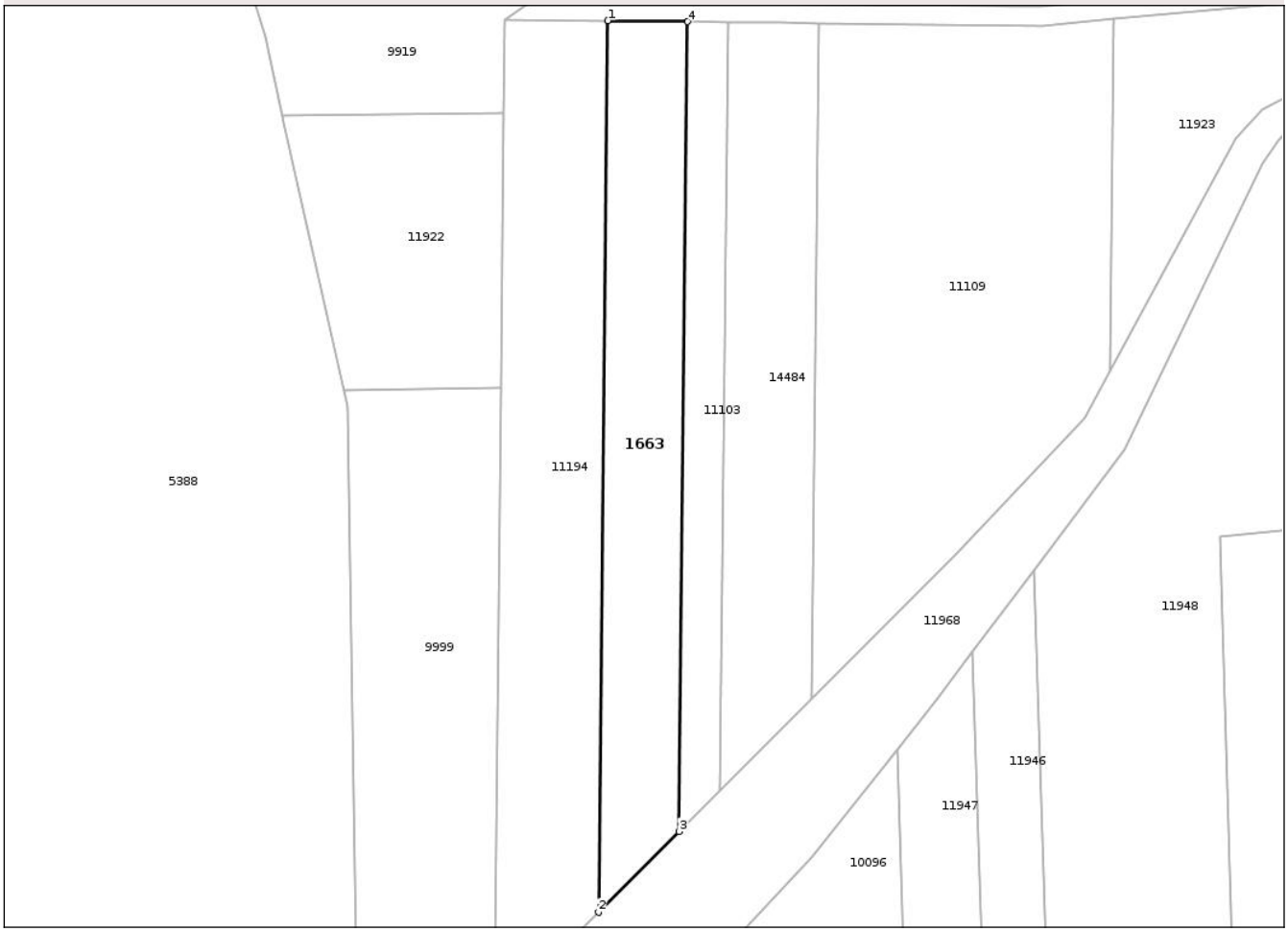
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	19	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.057,459 583.713,893	2	377.055,46 583.526,64	187.264
2	377.055,46 583.526,64	3	377.072,432 583.543,615	24.004
3	377.072,432 583.543,615	4	377.074,248 583.713,698	170.093
4	377.074,248 583.713,698	1	377.057,459 583.713,893	16.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6474 Gilău
Nr. topografic:5501/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 102, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51138	2.316	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51138-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 102, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; HALA NR.16-s.c=1729 mp, o structură din fundaţii izolate, stâlpi şi grinzi din b.s. prefabricat, închideri cu panouri din azopan, învelitoare din azbociment ondulat cu p.i.c. 2,79/100- în c. f. 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246749 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4109, din 17/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

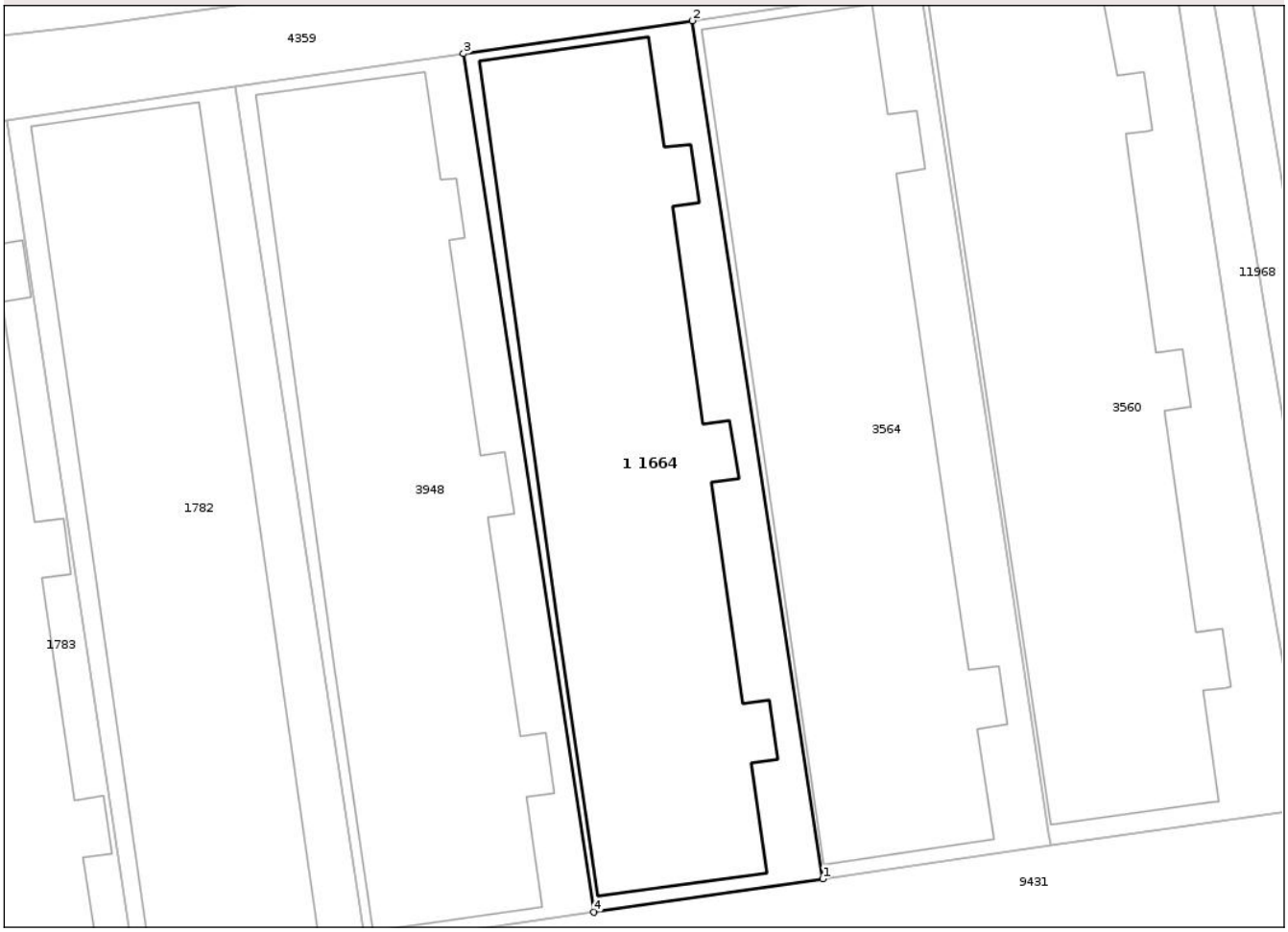
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51138	2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.316	20	1404	5501/29	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51138-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; HALA NR.16- s.c=1729 mp, o structură din fundaţii izolate, stâlpi şi grinzi din b.s. prefabricat, închideri cu panouri din azopan, învelitoare din azbociment ondulat cu p.i.c. 2,79/100- în c.f. 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.744,036 583.883,052	2	377.730,017 583.975,227	93.235
2	377.730,017 583.975,227	3	377.705,435 583.971,677	24.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.705,435 583.971,677	4	377.719,46 583.879,469	93.269
4	377.719,46 583.879,469	1	377.744,036 583.883,052	24.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52284	1.106	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52284-C1	Loc. Gilau, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M, realizata pe fundatii din beton armat, zidarie de caramida, planseu din beton armat, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, edificata intre anii 2011-2013, compusa din: la parter: living, bucatarie, hol, dormitor, baie, degajament, windfang, terasa acces si terasa; la mansarda: hol, dressing, baie, 2 dormitoare, avand Su totala = 150,25 mp; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 97,1..
A1.2	52284-C2	Loc. Gilau, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj, realizat din zidarie de caramida cu samburi de beton armat, centuri din beton armat si sarpanta din lemn in doua ape, edificat intre anii 2011-2013, compus din garaj si G.S., avand Su=16,65 mp, fara lift si cu certificat de performanta energetica, clasa E, nota 69,8.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182116 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 4460, din 27/10/2016 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRON AUREL**, si sotia 2) **MIRON VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

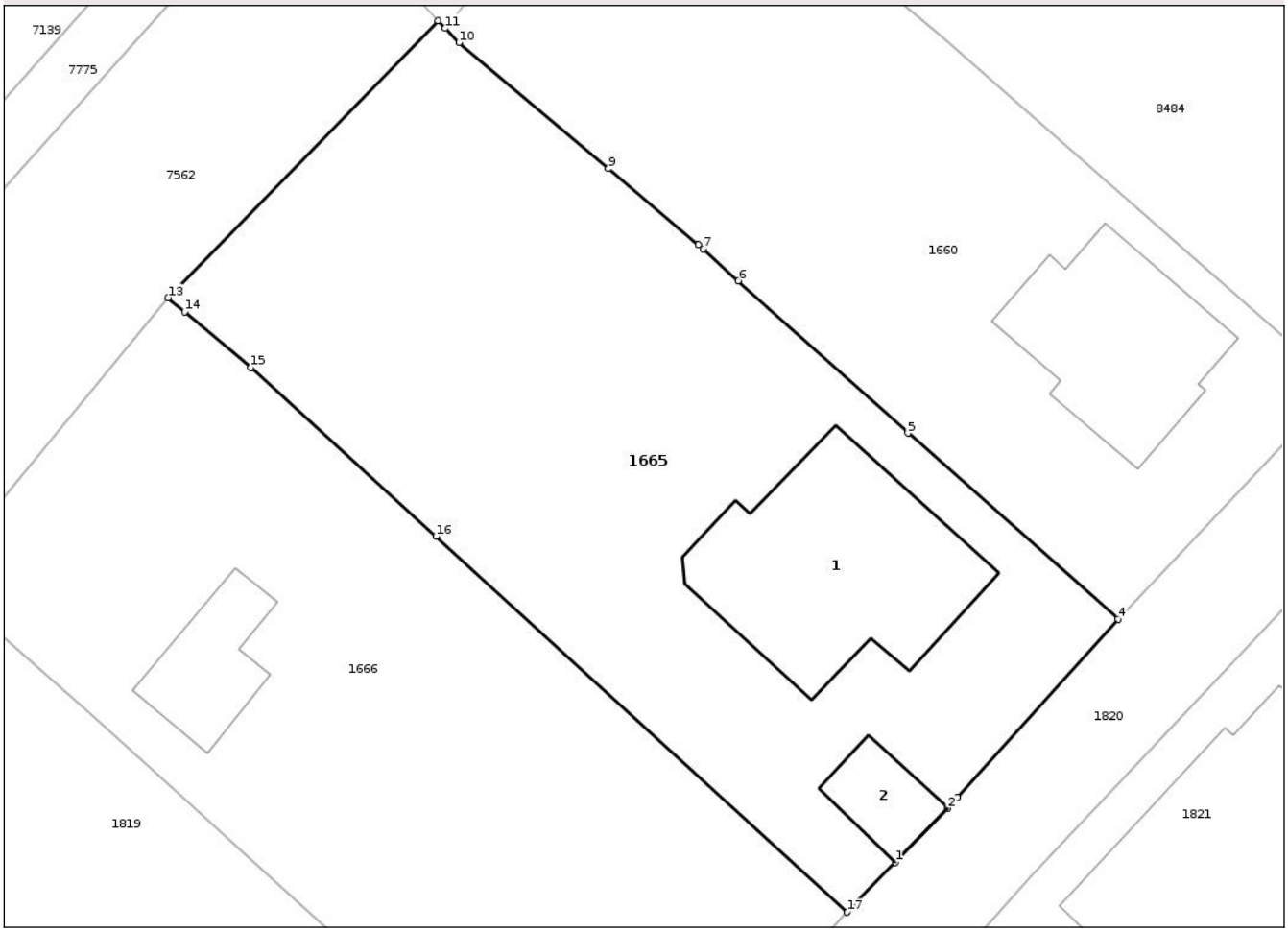
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52284	1.106	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	2/6	20,21,22	-	
2	arabil	DA	423	2/6	20,21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52284-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Locuinta cu regim de inaltime P+M, realizata pe fundatii din beton armat, zidarie de caramida, planseu din beton armat, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, edificata intre anii 2011-2013, compusa din: la parter: living, bucatarie, hol, dormitor, baie, degajament, windfang, terasa acces si terasa; la mansarda: hol, dressing, baie, 2 dormitoare, avand Su totala = 150,25 mp; fara lift si cu certificat de performanta energetica clasa B, nota 97,1..
A1.2	52284-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Garaj, realizat din zidarie de caramida cu samburi de beton armat, centuri din beton armat si sarpanta din lemn in doua ape, edificat intre anii 2011-2013, compus din garaj si G.S., avand Su=16,65 mp, fara lift si cu certificat de performanta energetica, clasa E, nota 69,8.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.042,809 584.954,193	2	376.045,717 584.957,202	4.185
2	376.045,717 584.957,202	3	376.046,264 584.957,809	0.817
3	376.046,264 584.957,809	4	376.055,2 584.967,72	13.345
4	376.055,2 584.967,72	5	376.043,499 584.978,048	15.607
5	376.043,499 584.978,048	6	376.034,071 584.986,521	12.676
6	376.034,071 584.986,521	7	376.032,095 584.988,297	2.657
7	376.032,095 584.988,297	8	376.031,833 584.988,532	0.352
8	376.031,833 584.988,532	9	376.026,833 584.992,747	6.54
9	376.026,833 584.992,747	10	376.018,513 584.999,76	10.881
10	376.018,513 584.999,76	11	376.017,748 585.000,556	1.104
11	376.017,748 585.000,556	12	376.017,343 585.000,977	0.584
12	376.017,343 585.000,977	13	376.002,328 584.985,574	21.511
13	376.002,328 584.985,574	14	376.003,254 584.984,797	1.209
14	376.003,254 584.984,797	15	376.006,941 584.981,703	4.813
15	376.006,941 584.981,703	16	376.017,234 584.972,31	13.935
16	376.017,234 584.972,31	17	376.040,128 584.951,419	30.993
17	376.040,128 584.951,419	1	376.042,809 584.954,193	3.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7660 Gilău
Nr. cadastral vechi:2505/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51388	1.020	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51388-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135212 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 1239, din 04/08/2017 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEREJI GHEORGHE-CRISTIAN**, și 2) **CHEREJI DELIA-COSMINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHEREJI GHEORGHE-CRISTIAN**, și 2) **CHEREJI DELIA-COSMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

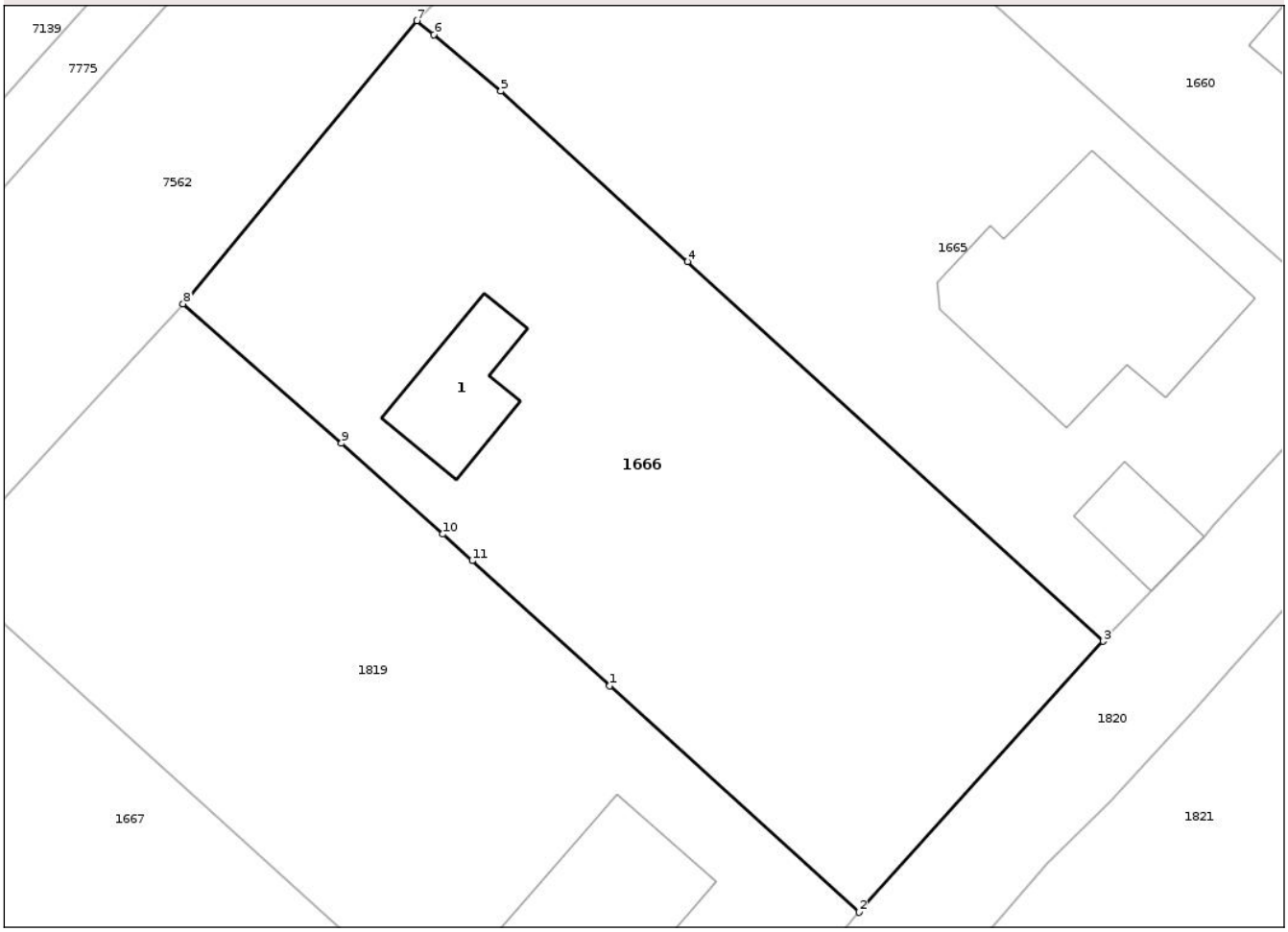
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51388	1.020	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	396	2/6	20,21,22	-	
2	arabil	NU	624	2/6	20,21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51388-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.012,948 584.948,958	2	376.026,669 584.936,501	18.532
2	376.026,669 584.936,501	3	376.040,128 584.951,419	20.092
3	376.040,128 584.951,419	4	376.017,234 584.972,31	30.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.017,234 584.972,31	5	376.006,941 584.981,703	13.935
5	376.006,941 584.981,703	6	376.003,254 584.984,797	4.813
6	376.003,254 584.984,797	7	376.002,328 584.985,574	1.209
7	376.002,328 584.985,574	8	375.989,434 584.969,988	20.228
8	375.989,434 584.969,988	9	375.998,165 584.962,308	11.628
9	375.998,165 584.962,308	10	376.003,733 584.957,308	7.483
10	376.003,733 584.957,308	11	376.005,361 584.955,846	2.188
11	376.005,361 584.955,846	1	376.012,948 584.948,958	10.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7662 Gilău
Nr. cadastral vechi:2505/7
Nr. topografic:top. comas. 1252/7,1253/7, 1253/7, nr.top.nou 1015/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52883	1.000	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211576 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2209, din 19/12/2016 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULY MONICA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

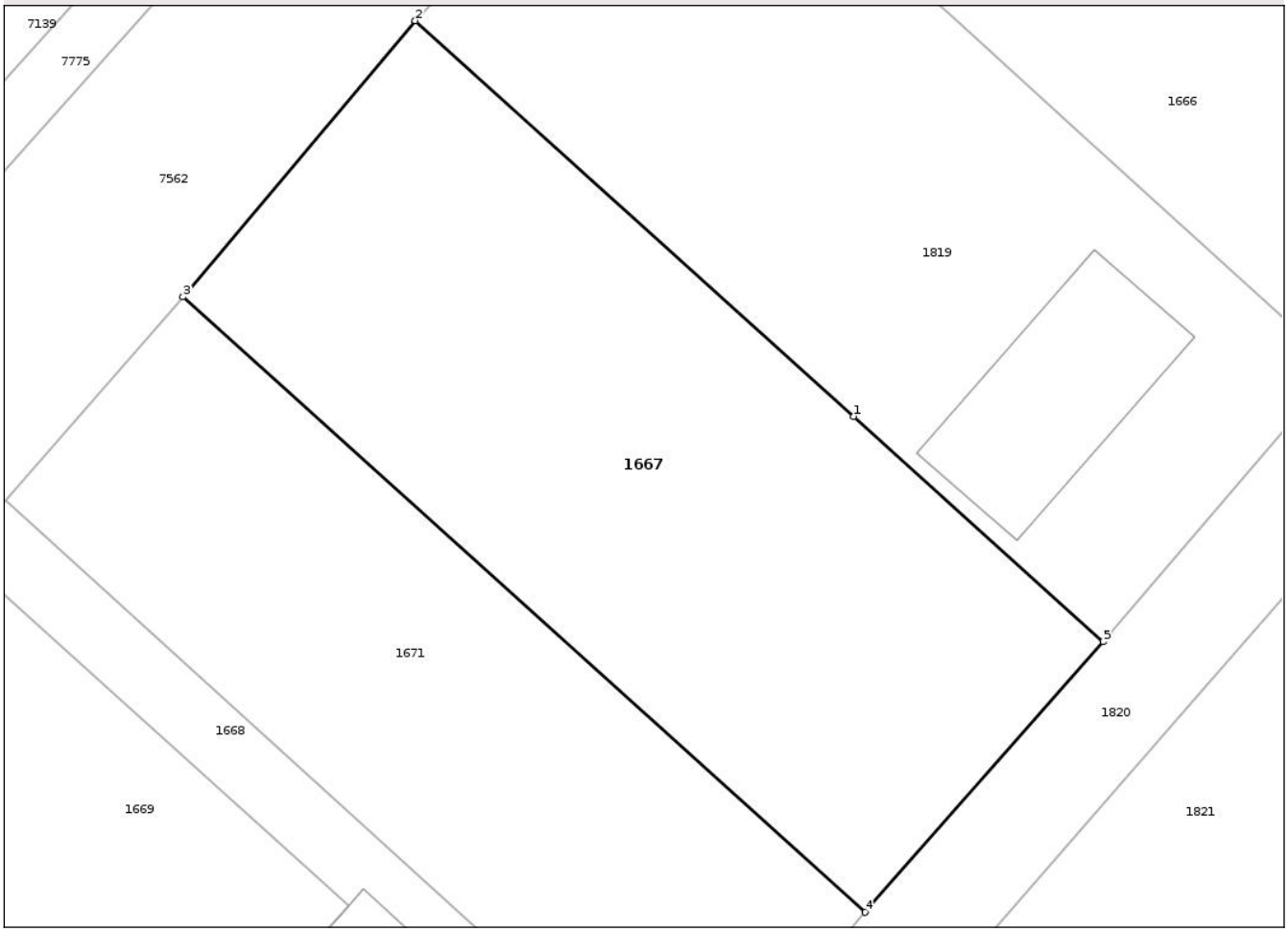
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52883	1.000	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	2/6	20,21,22	top. comas. 1252/7, 1253/7, 1253/7, nr. top.nou 1015/8	la Căpâlna

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.000,107 584.933,819	2	375.976,064 584.955,501	32.376
2	375.976,064 584.955,501	3	375.963,334 584.940,365	19.778
3	375.963,334 584.940,365	4	376.000,74 584.906,651	50.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.000,74 584.906,651	5	376.013,804 584.921,466	19.752
5	376.013,804 584.921,466	1	376.000,107 584.933,819	18.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57172	250	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57172-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118796 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 641 - CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE, din 29/06/2018 emis de MUREȘAN CORNELIU LUCIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU ANGELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREESCU ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

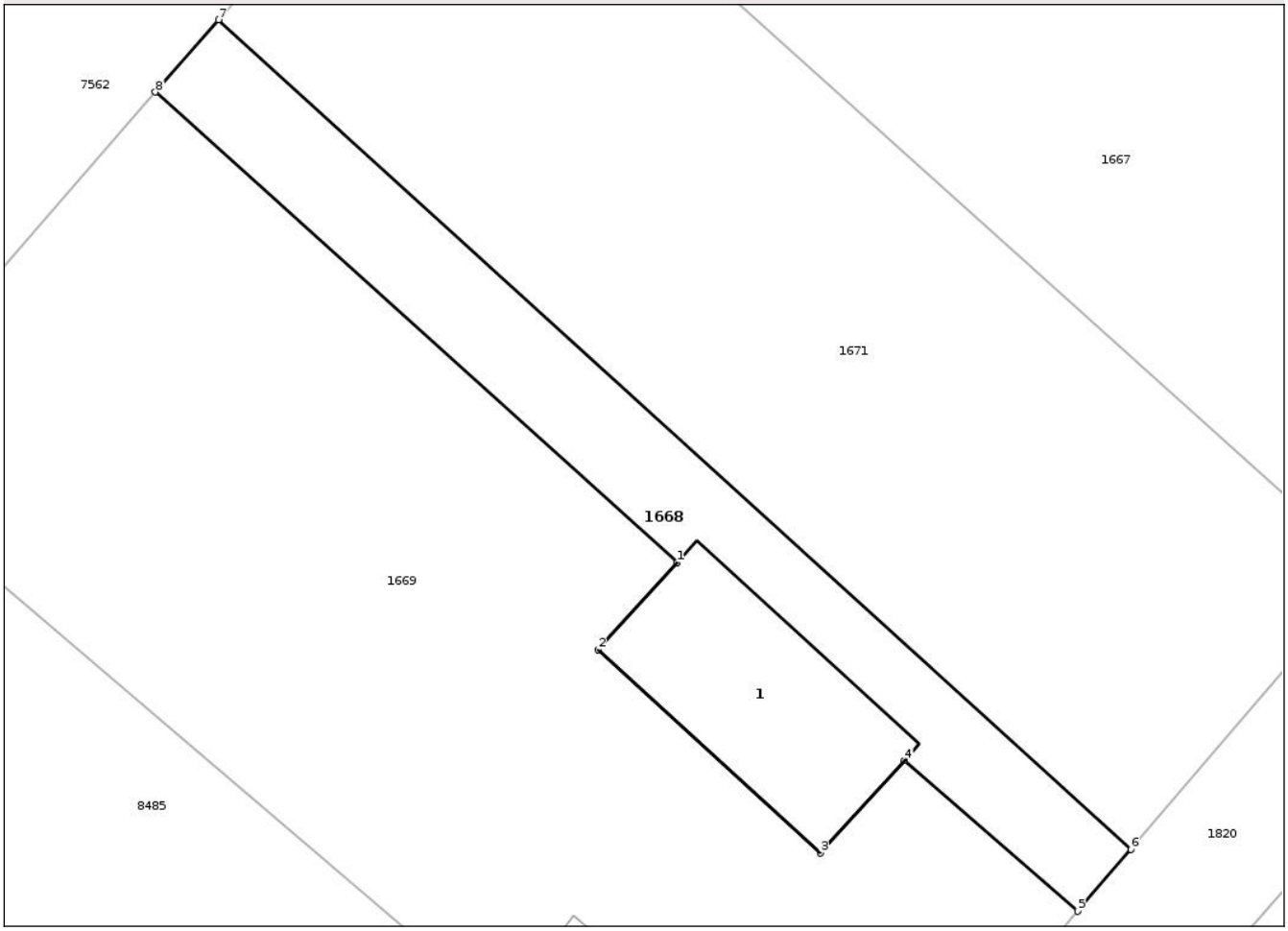
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57172	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	250	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57172-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.972,413 584.907,001	2	375.969,166 584.903,444	4.816
2	375.969,166 584.903,444	3	375.978,28 584.895,122	12.342
3	375.978,28 584.895,122	4	375.981,731 584.898,902	5.118
4	375.981,731 584.898,902	5	375.988,83 584.892,731	9.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.988,83 584.892,731	6	375.991,005 584.895,263	3.338
6	375.991,005 584.895,263	7	375.953,621 584.929,222	50.505
7	375.953,621 584.929,222	8	375.951,038 584.926,259	3.931
8	375.951,038 584.926,259	1	375.972,413 584.907,001	28.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7664 Gilău
Nr. cadastral vechi:2505/9
Nr. topografic:1252/9,1253/9,1254/9, 2505/9

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51930	1.000	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51930-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57755 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 252, din 17/04/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREESCU ANGELA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREESCU FLORIN**, și soția 2) **ANDREESCU ANDREEA - BIANCA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREESCU ANGELA** 2) **ANDREESCU FLORIN** 3) **ANDREESCU ANDREEA - BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

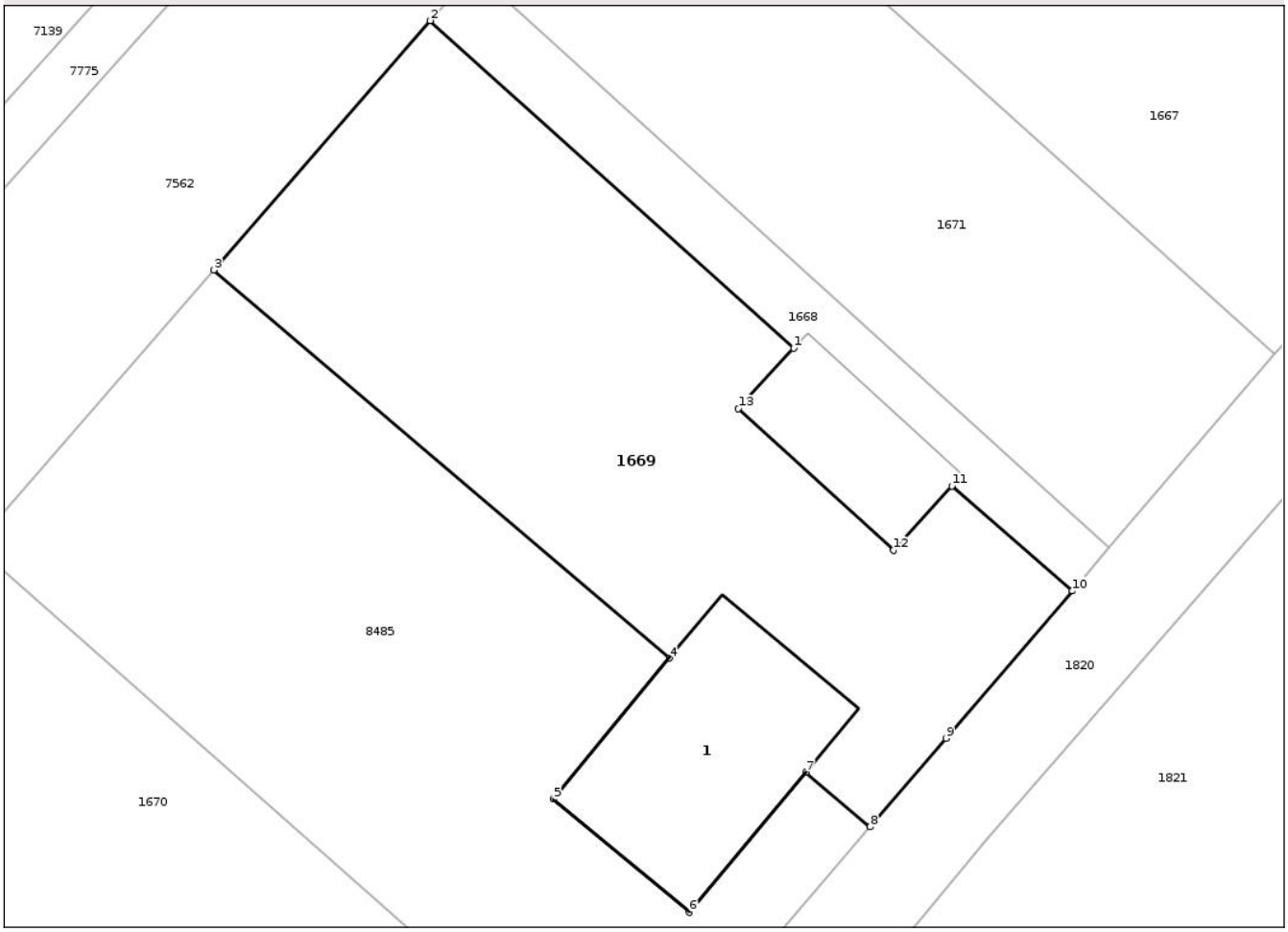
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51930	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.000	10	637,638,639	1252/9, 1253/9, 1254/9, 2505/9	la Căpâlna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51930-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.972,413 584.907,001	2	375.951,038 584.926,259	28.771
2	375.951,038 584.926,259	3	375.938,284 584.911,608	19.425
3	375.938,284 584.911,608	4	375.965,1 584.888,783	35.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.965,1 584.888,783	5	375.958,267 584.880,488	10.747
5	375.958,267 584.880,488	6	375.966,282 584.873,846	10.409
6	375.966,282 584.873,846	7	375.973,156 584.882,07	10.718
7	375.973,156 584.882,07	8	375.976,922 584.878,865	4.945
8	375.976,922 584.878,865	9	375.981,389 584.884,066	6.856
9	375.981,389 584.884,066	10	375.988,83 584.892,731	11.422
10	375.988,83 584.892,731	11	375.981,731 584.898,902	9.406
11	375.981,731 584.898,902	12	375.978,28 584.895,122	5.118
12	375.978,28 584.895,122	13	375.969,166 584.903,444	12.342
13	375.969,166 584.903,444	1	375.972,413 584.907,001	4.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7666 Gilău
Nr. cadastral vechi:2505/11

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52071	1.000	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52071-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52071-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ - P
A1.3	52071-C3	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93862 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 402, din 09/06/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA-RĂDAC ROXANA-MARIANA**, cas cu 2) **SFÎRLEA DAN-LAURENȚIIU**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA-RĂDAC ROXANA-MARIANA** 2) **SFÎRLEA DAN-LAURENȚIIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

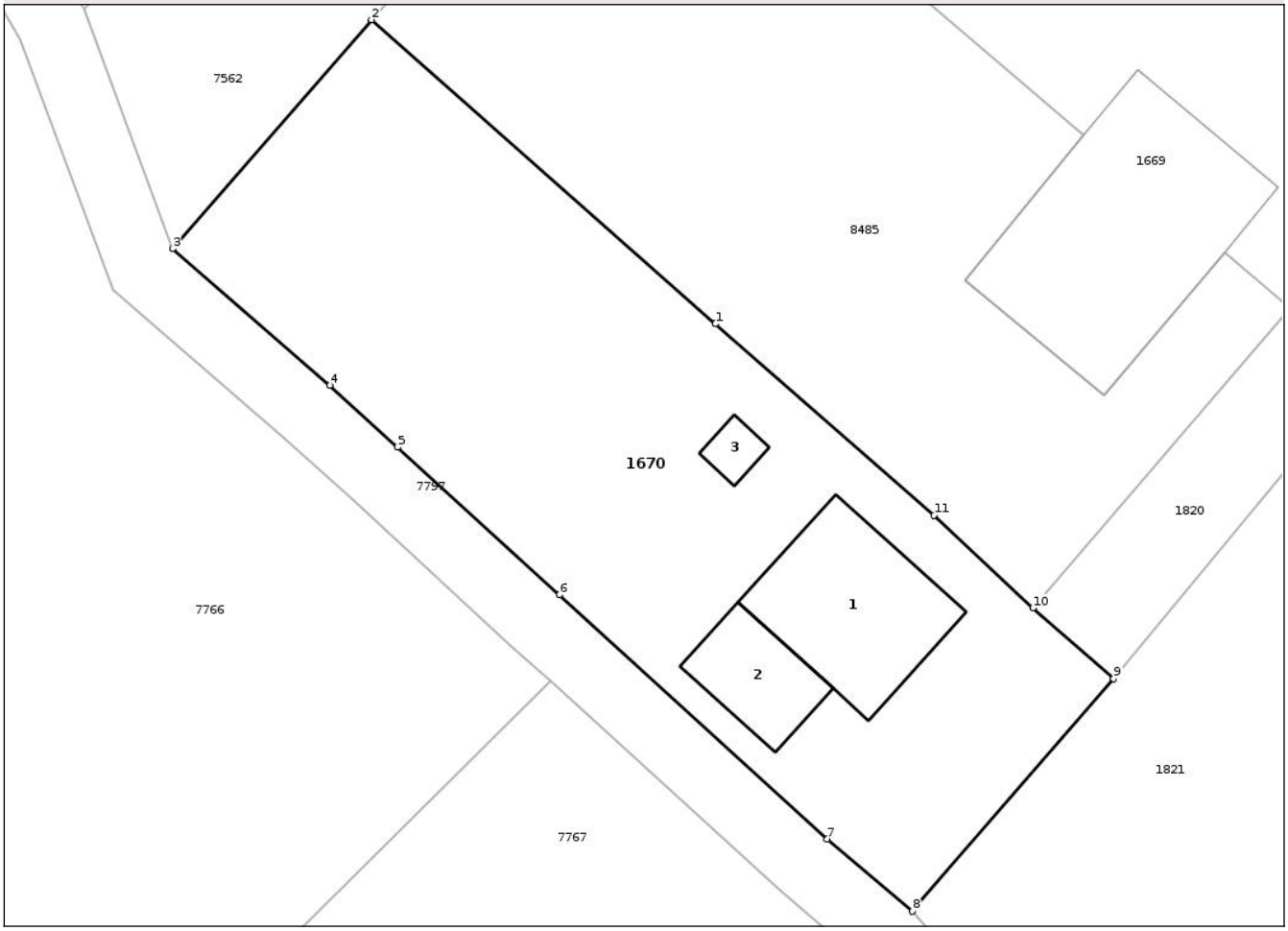
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52071	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	584	10	-	-	
2	arabil	NU	416	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52071-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52071-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GARAJ - P
A1.3	52071-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.943,953 584.877,964	2	375.924,205 584.895,4	26.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.924,205 584.895,4	3	375.912,782 584.882,283	17.394
3	375.912,782 584.882,283	4	375.921,819 584.874,44	11.966
4	375.921,819 584.874,44	5	375.925,706 584.870,895	5.261
5	375.925,706 584.870,895	6	375.934,992 584.862,427	12.567
6	375.934,992 584.862,427	7	375.950,357 584.848,436	20.781
7	375.950,357 584.848,436	8	375.955,252 584.844,292	6.414
8	375.955,252 584.844,292	9	375.966,803 584.857,628	17.643
9	375.966,803 584.857,628	10	375.962,164 584.861,681	6.16
10	375.962,164 584.861,681	11	375.956,497 584.867,001	7.773
11	375.956,497 584.867,001	1	375.943,953 584.877,964	16.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57171	750	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59317 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 318 - ACT DE DEZLIPIRE ȘI PARTAJ VOLUNTAR, din 29/03/2018 emis de MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57171 a imobilului cu numarul cadastral 57171/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2505/8 inscris in cartea funciara 54890;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU TIBOR**, si sotia 2) **ANDREESCU MARIA ROZALIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

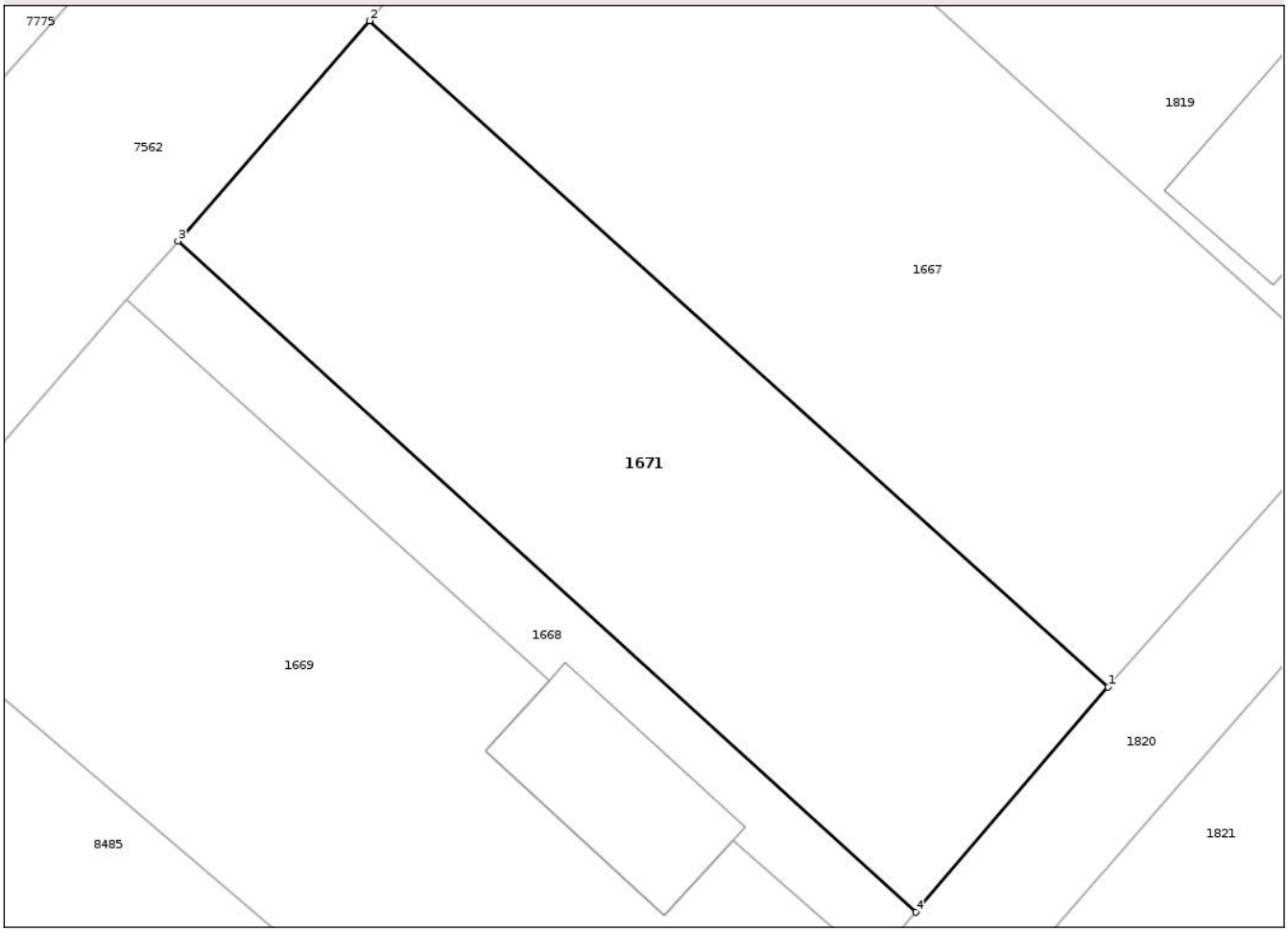
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57171	750	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	750	2/6	20,21,22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.000,74 584.906,651	2	375.963,334 584.940,365	50.357
2	375.963,334 584.940,365	3	375.953,621 584.929,222	14.782
3	375.953,621 584.929,222	4	375.991,005 584.895,263	50.505
4	375.991,005 584.895,263	1	376.000,74 584.906,651	14.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60078	1.054	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60078-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă din lemn, acoperită cu paie cu 1 cameră, 1 bucătărie,
A1.2	60078-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.3	60078-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194406 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1397, din 12/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60078 a imobilului cu numarul cadastral 60078 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59825 inscris in cartea funciara 59825;	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 87, din 26/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Extras de carte funciara nr. 59825 din 14.06.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN FLORICA-VICTORIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59825/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 117458 din 27/05/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,moștenire și dezlipire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59825/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 117458 din 27/05/2022;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOLDOVAN CRISTIAN** 2) **MOLDOVAN FLORICA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60078	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	150	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60078-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă din lemn, acoperită cu paie cu 1 cameră, 1 bucătărie,
A1.2	60078-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd din lemn acoperit cu scândură
A1.3	60078-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.102,123 585.049,723	2	376.085,429 585.042,624	18.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.085,429 585.042,624	3	376.088,639 585.038,817	4.98
3	376.088,639 585.038,817	4	376.093,296 585.033,777	6.862
4	376.093,296 585.033,777	5	376.113,282 585.012,109	29.478
5	376.113,282 585.012,109	6	376.127,161 585.004,854	15.661
6	376.127,161 585.004,854	7	376.126,379 585.013,159	8.342
7	376.126,379 585.013,159	8	376.125,436 585.021,27	8.166
8	376.125,436 585.021,27	9	376.125,341 585.022,09	0.825
9	376.125,341 585.022,09	10	376.122,36 585.037,738	15.929
10	376.122,36 585.037,738	11	376.119,349 585.055,183	17.703
11	376.119,349 585.055,183	12	376.103,225 585.050,192	16.879
12	376.103,225 585.050,192	1	376.102,123 585.049,723	1.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8381 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3182

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54034	1.293	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54034-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit, pe fundaţie din piatră şi beton, parter cu ziduri din beton, etaj cu ziduri din lemn, acoperită cu ţigle din ciment, compusă din: Parter - 1 cameră, 1 bucătărie de vară, 1 magazie, 1 pivniţă; Etaj - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie şi hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57576 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 5, din 14/03/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 38/2016 SUPLIMENTAR LA CERTIFICATUL DE MOŞTENITORNR.5);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PRIGOANĂ NICOLAE**, bun propriu	
124457 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 679, din 15/07/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (CONTRACT DE INTRETINERE CU DREPT DE UZUFRUCT VIAGER NR 679 și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PRIGOANĂ RADU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ RADU**	
16130 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 65, din 27/01/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 66 din 27.01.2020, emis de Neciu Daniela Gabriela și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRIGOANĂ RADU**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PRIGOANĂ RADU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

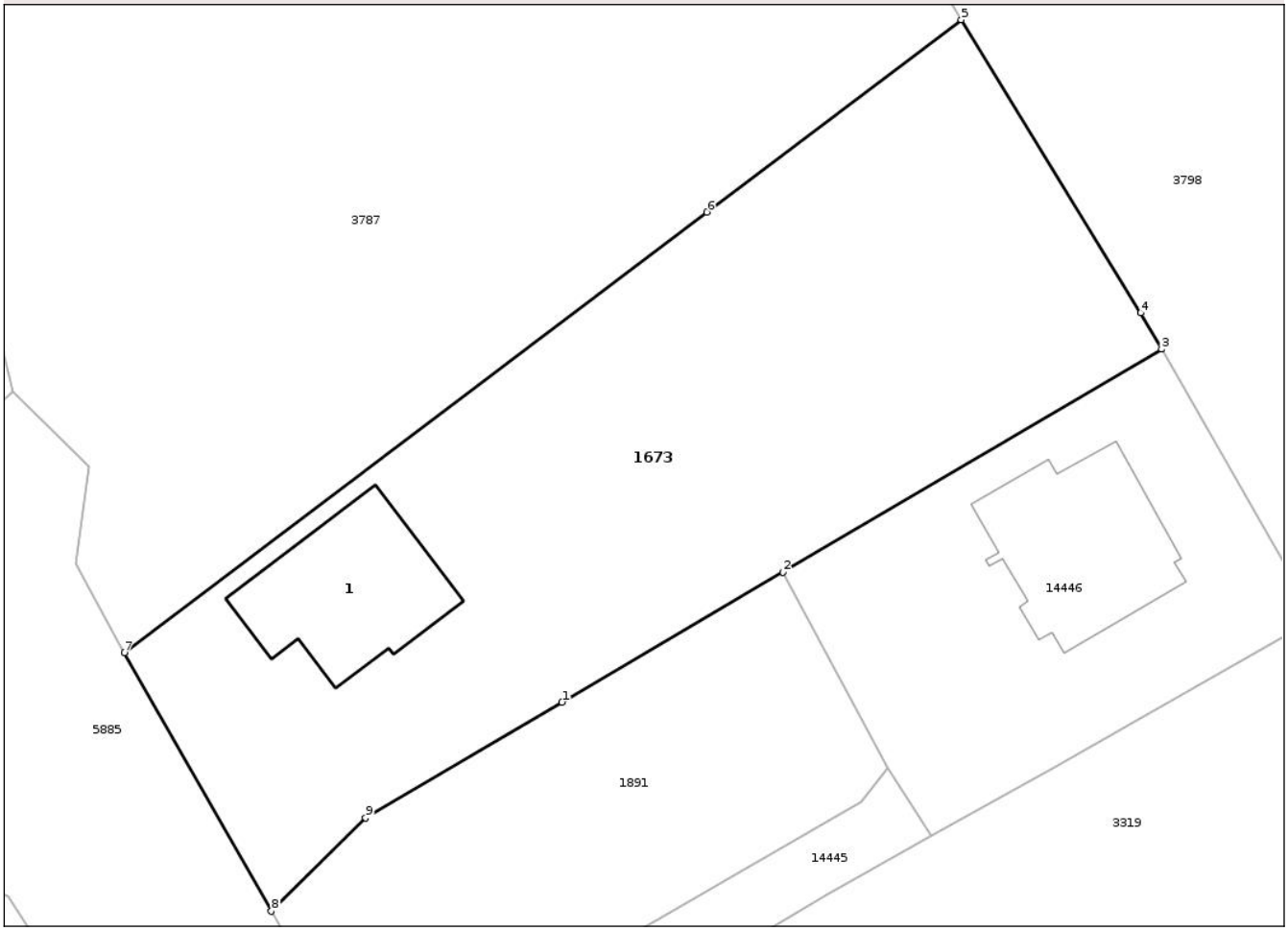
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54034	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	I138	25/1	-	
2	faneata	DA	615	I138	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54034-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit, pe fundaţie din piatră şi beton, parter cu ziduri din beton, etaj cu ziduri din lemn, acoperită cu ţigle din ciment, compusă din: Parter - 1 cameră, 1 bucătărie de vară, 1 magazie, 1 pivniţă; Etaj - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie şi hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.163,546 585.005,999	2	376.177,122 585.013,986	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.177,122 585.013,986	3	376.200,398 585.027,681	27.006
3	376.200,398 585.027,681	4	376.199,132 585.029,9	2.555
4	376.199,132 585.029,9	5	376.188,087 585.047,9	21.119
5	376.188,087 585.047,9	6	376.172,45 585.036,086	19.598
6	376.172,45 585.036,086	7	376.136,664 585.009,049	44.851
7	376.136,664 585.009,049	8	376.145,688 584.993,163	18.27
8	376.145,688 584.993,163	9	376.151,464 584.998,891	8.135
9	376.151,464 584.998,891	1	376.163,546 585.005,999	14.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

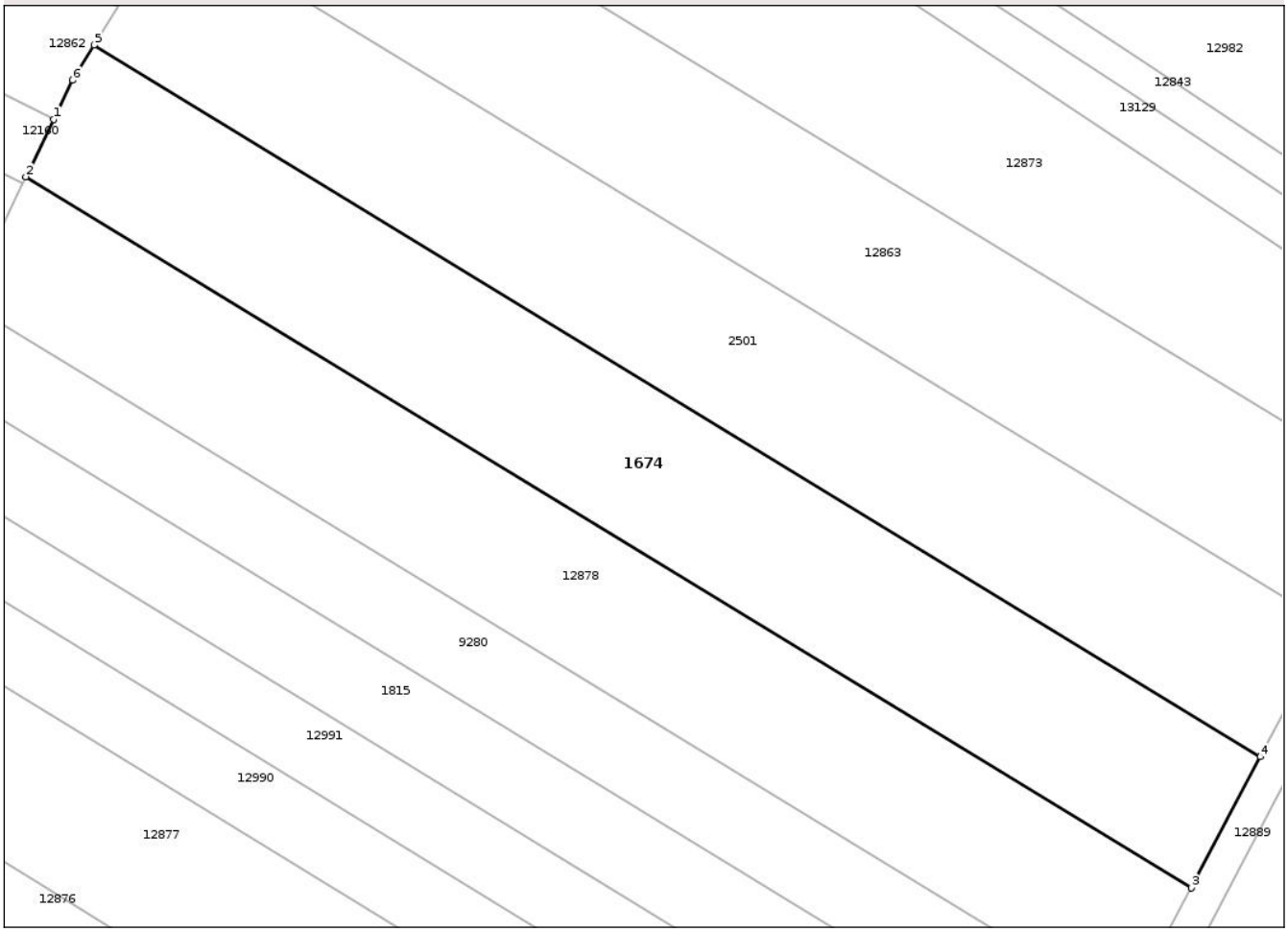
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.051,161 587.155,16	2	378.047,84 587.148,3	7.622
2	378.047,84 587.148,3	3	378.187,488 587.063,177	163.547
3	378.187,488 587.063,177	4	378.195,777 587.078,86	17.739
4	378.195,777 587.078,86	5	378.056,01 587.164,055	163.686
5	378.056,01 587.164,055	6	378.053,426 587.159,839	4.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.053,426 587.159,839	1	378.051,161 587.155,16	5.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5728 Gilău
Nr. topografic:576-577/1-2/4, nr. topo. comasație 722/15/14/1020/4 , 723/4/1020/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56225	1.391	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56225-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă cu pereți portanți cărămidă, fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă , cu PARTER : 4 camere, bucătărie, cămară, baie, 3 holuri
A1.2	56225-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; coteț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205326 / 08/12/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 61, din 30/11/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COMAN ADELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COMAN ADELA**	
60102 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut sub nr.422, din 01/04/2019 emis de VLAD MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **COMAN ADELA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **COMAN ADELA**, bun propriu	
B11	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare asupra cotei de 2/8 parte din teren și asupra cotei de 5/8 parte din construcție, în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60102 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. contract de donatie aut sub nr.422, din 01/04/2019 emis de VLAD MIHAI;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COMAN VIORICA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **COMAN VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

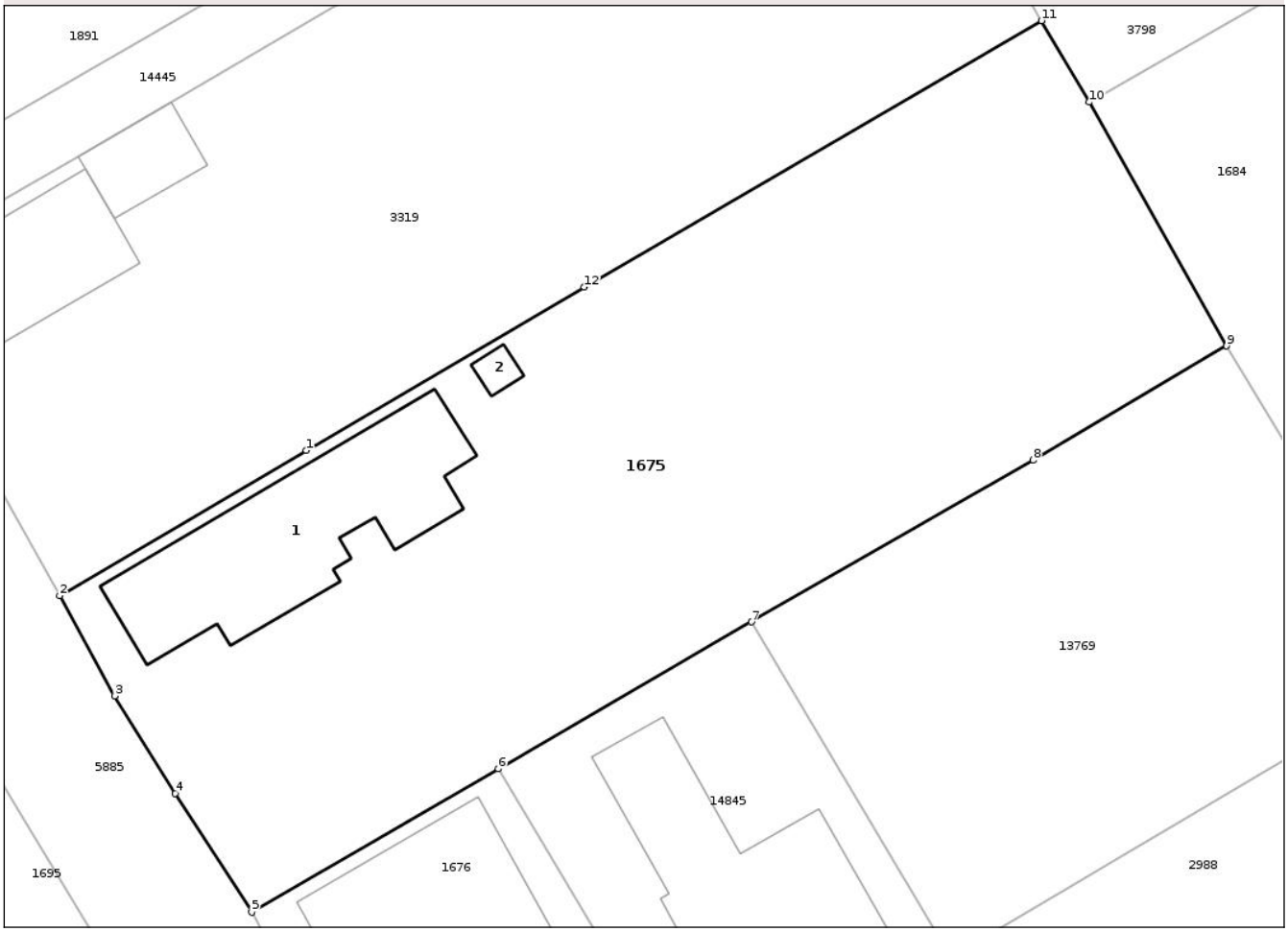
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56225	1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	138	23/2	576-577/1-2/4, nr. topo. comasaţie 722/15/14/1020/4 , 723/4/1020/4	
2	arabil	DA	926	138	23/1	576-577/1-2/4, nr. topo. comasaţie 722/15/14/1020/4 , 723/4/1020/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56225-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă cu pereţi portanţi cărămidă, fundaţii beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă , cu PARTER : 4 camere, bucătărie, cămară, baie, 3 holuri
A1.2	56225-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; coteţ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.178,299 584.968,821	2	376.164,157 584.960,512	16.402
2	376.164,157 584.960,512	3	376.167,31 584.954,767	6.553
3	376.167,31 584.954,767	4	376.170,795 584.949,186	6.58
4	376.170,795 584.949,186	5	376.175,168 584.942,386	8.085
5	376.175,168 584.942,386	6	376.189,303 584.950,587	16.342
6	376.189,303 584.950,587	7	376.203,808 584.959,004	16.77
7	376.203,808 584.959,004	8	376.219,947 584.968,26	18.605
8	376.219,947 584.968,26	9	376.231,041 584.974,805	12.881
9	376.231,041 584.974,805	10	376.223,153 584.988,764	16.034
10	376.223,153 584.988,764	11	376.220,435 584.993,421	5.392
11	376.220,435 584.993,421	12	376.194,232 584.978,172	30.317
12	376.194,232 584.978,172	1	376.178,299 584.968,821	18.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62108	350	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62108-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Cluj, STR. ABATORULUI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1 - Casa de locuit D+P, supr. constr. desfasurata=220mp, An 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111307 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 594, din 20/05/2025 emis de MIHUTIU OANA (ACT DE DEZLIPIRE ȘI CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.594);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62108 a imobilului cu numarul cadastral 62108 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61338 inscris in cartea funciara 61338;	A1
Act Notarial nr. 277, din 22/03/2024 emis de MIHUTIU OANA (ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.277);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61338 a imobilului cu numarul cadastral 61338 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60937 inscris in cartea funciara 60937;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61338/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 64991 din 26/03/2024;	
Act Notarial nr. 60, din 17/05/2023 emis de NP ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VĂDAN NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61338/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 64991 din 26/03/2024; pozitie transcrisa din CF 60937/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173411 din 21/08/2023; pozitie transcrisa din CF 60821/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 136677 din 27/06/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **VĂDAN NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61338/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 64991 din 26/03/2024; pozitie transcrisa din CF 60937/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173411 din 21/08/2023; pozitie transcrisa din CF 60821/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 136677 din 27/06/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **VĂDAN NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61338/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 64991 din 26/03/2024; pozitie transcrisa din CF 60937/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173411 din 21/08/2023; pozitie transcrisa din CF 60821/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 136677 din 27/06/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VĂDAN NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61338/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 64991 din 26/03/2024; pozitie transcrisa din CF 60937/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 173411 din 21/08/2023; pozitie transcrisa din CF 60821/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 136677 din 27/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

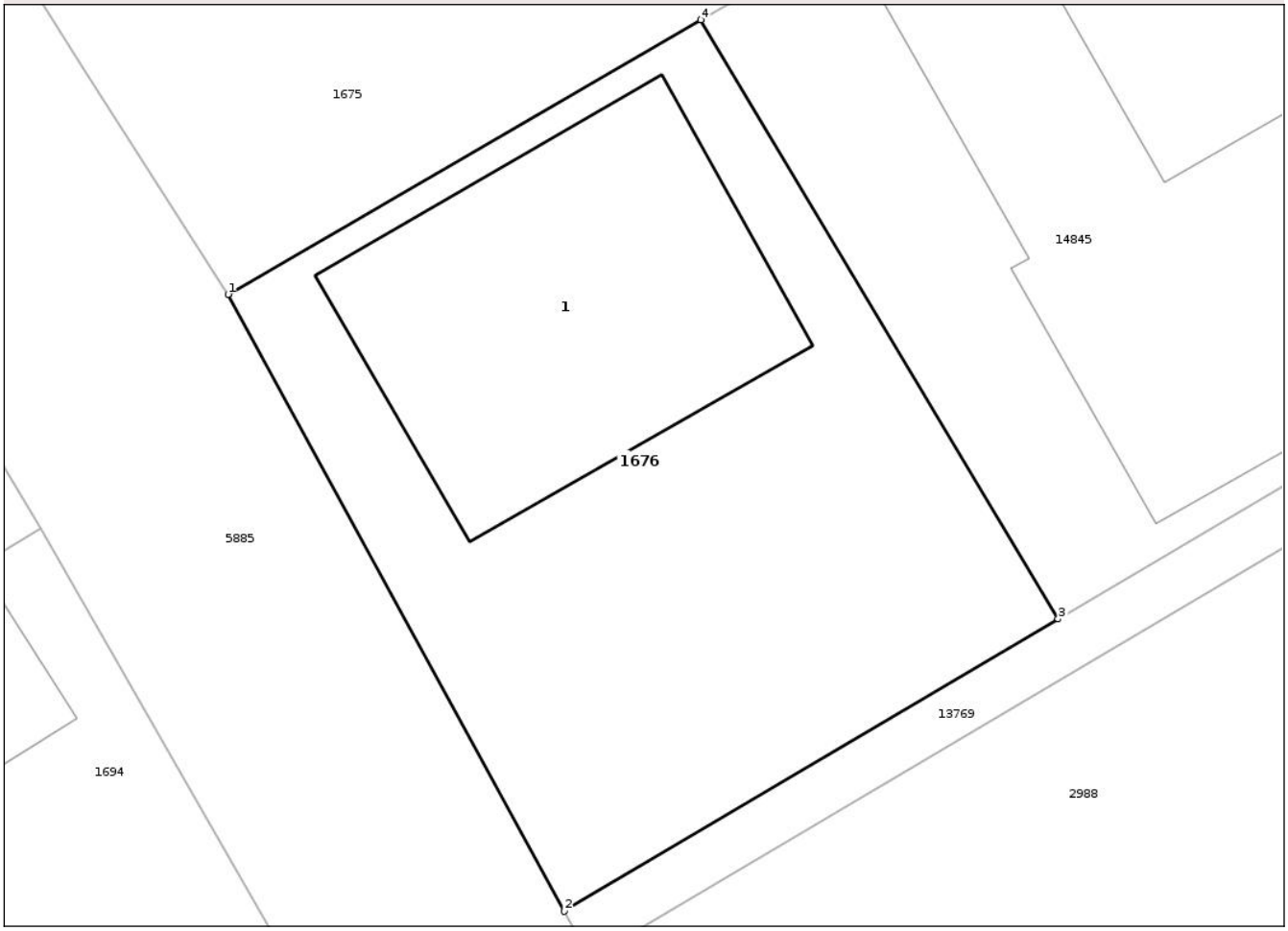
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62108	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	I138	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62108-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1 - Casa de locuit D+P, supr. constr. desfasurata=220mp, An 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.175,168 584.942,386	2	376.185,222 584.923,958	20.992
2	376.185,222 584.923,958	3	376.199,988 584.932,691	17.155
3	376.199,988 584.932,691	4	376.189,303 584.950,587	20.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.189,303 584.950,587	1	376.175,168 584.942,386	16.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7207 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic comasat 758/2, 759/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59416	271	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59416-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11875 / 22/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3552/2004, din 22/06/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (3552/2004, dosar nr. 2917/2004, transcriere din cf. nr. 386 și cerere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MON FLORIN DUMITRU**, și soția 2) **MON MARIA CRINUȚA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MON FLORIN DUMITRU** 2) **MON MARIA CRINUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

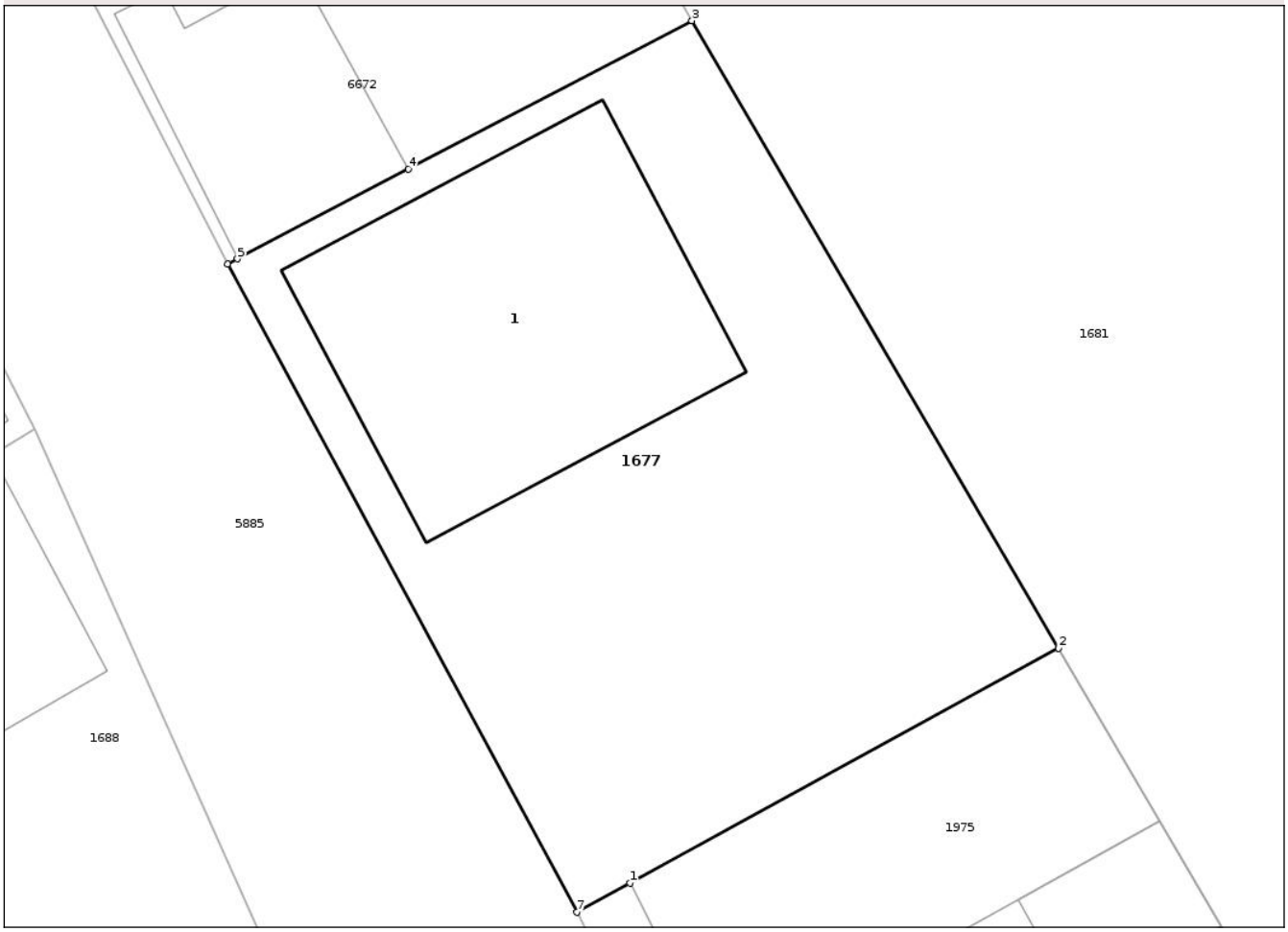
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59416	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	138	-	nr. topografic comasat 758/2,759/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59416-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.219,085 584.863,324	2	376.230,348 584.869,486	12.838
2	376.230,348 584.869,486	3	376.220,715 584.885,953	19.078
3	376.220,715 584.885,953	4	376.213,271 584.882,058	8.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.213,271 584.882,058	5	376.208,774 584.879,704	5.076
5	376.208,774 584.879,704	6	376.208,514 584.879,568	0.293
6	376.208,514 584.879,568	7	376.217,693 584.862,562	19.325
7	376.217,693 584.862,562	1	376.219,085 584.863,324	1.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153 Gilau
Nr. topografic:1024,parte din nr. top nr.top. vechi 525/3,526/1/3, nr.top.comasație 754, nr.top.nou 1025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; , parte din IE 56664 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28528, din 15/01/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREŢA ELISABETA** 2) **CUCURĂ GABRIELA** 3) **GREŢA OCTAVIAN** 4) **MATEI ANAMARIA** 5) **PURCEL DANIELA** 6) **POP MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREŢA ELISABETA** 2) **CUCURĂ GABRIELA** 3) **GREŢA OCTAVIAN** 4) **MATEI ANAMARIA** 5) **PURCEL DANIELA** 6) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

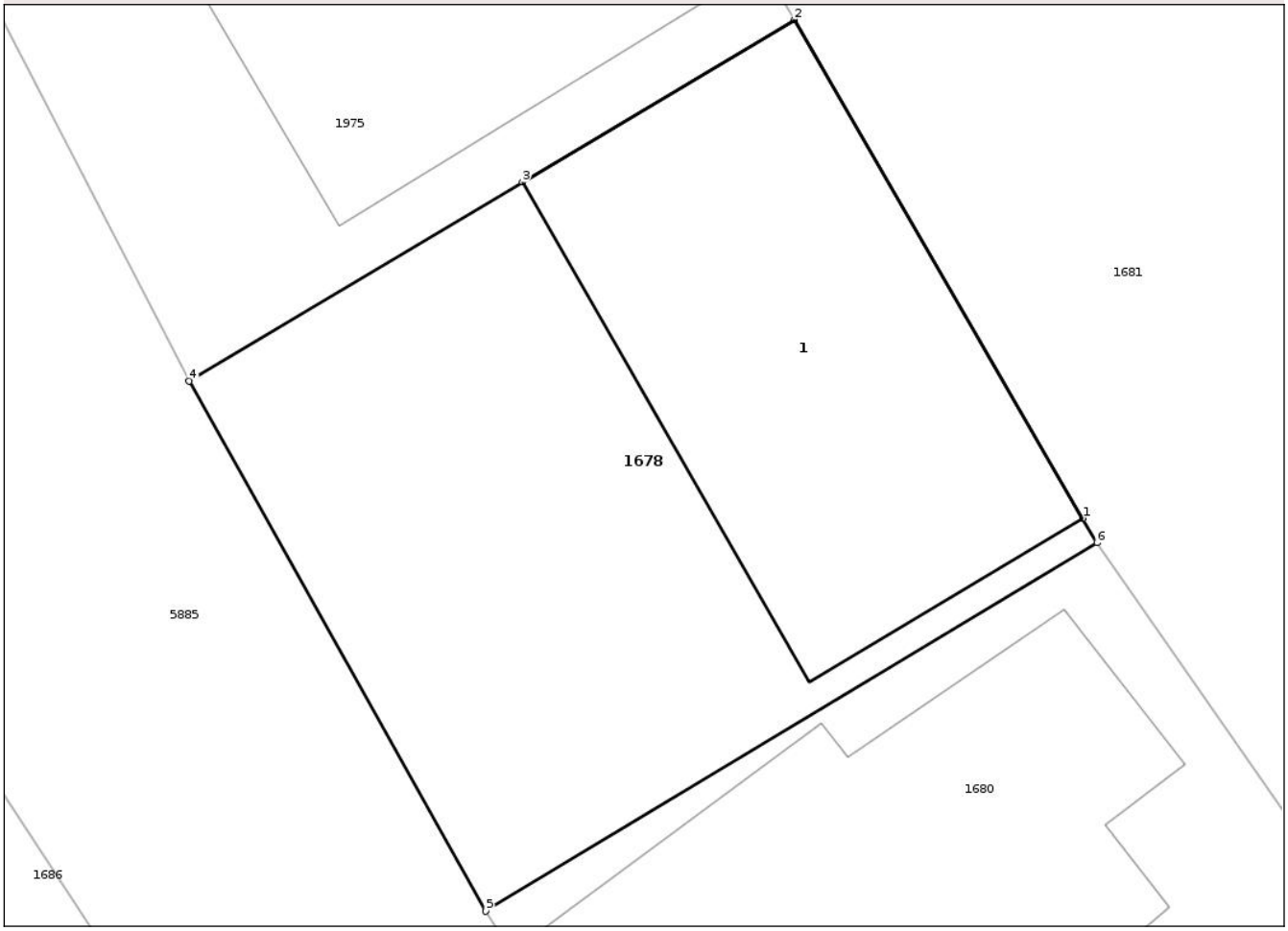
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	, parte din IE 56664 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	I138	20	1024,parte din nr. top nr. top.vechi 525/3, 526/1/3, nr. top. comasație 754, nr.top. nou 1025	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.253,958 584.829,091	2	376.247,297 584.840,596	13.294
2	376.247,297 584.840,596	3	376.241,013 584.836,848	7.317
3	376.241,013 584.836,848	4	376.233,315 584.832,256	8.964
4	376.233,315 584.832,256	5	376.240,162 584.820,021	14.021
5	376.240,162 584.820,021	6	376.254,285 584.828,527	16.487
6	376.254,285 584.828,527	1	376.253,958 584.829,091	0.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. top vechi 525/3/2, 526/1/3/2, nr. top. comasatie 754/2, nr. top. nou 1025/2, parte din nr.top.vechi 525/3, 526/1/3, nr.top.comasație 754, nr.top.nou 1025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57213	491	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; , parte din IE 56664 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57213-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida de zgura, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Pivnita la subsol. Parter: 1 camera de zi, 2 dormitoare, bucatarie si baie. Anul construirii: 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57213-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61117 / 04/04/2018		
Somatie nr. 277/2024, din 19/04/2024 emis de MAN OVIDIU-IOAN (act administrativ nr 59526 din 02.04.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 52/1 din 29.03.2018, emis de MOLDOVAN ADAM-VICTOR;inscris sub semnatura privata nr 52/2 din 29.03.2018, emis de MOLDOVAN FIRA;act administrativ nr 4095 din 29.03.2018, emis de COMUNA GILAU; și Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară 57213 Gilău a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 56664 Gilău	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN ADAM-VICTOR** 2) **MOLDOVAN FIRA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN ADAM-VICTOR** 2) **MOLDOVAN FIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57213	491	, parte din IE 56664 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	138	-	nr. top vechi 525/3/2, 526/1/3/2, nr. top. comasatie 754/2, nr. top. nou 1025/2, parte din nr.top. vechi 525/3, 526/1/3, nr. top. comasație 754, nr.top. nou 1025	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57213-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din piatra si beton, zidarie din caramida de zgura, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tigla, compusa din: Pivnita la subsol. Parter: 1 camera de zi, 2 dormitoare, bucatarie si baie. Anul construirii: 1975. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57213-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.240,162 584.820,021	2	376.248,745 584.806,808	15.756
2	376.248,745 584.806,808	3	376.256,391 584.799,449	10.612
3	376.256,391 584.799,449	4	376.260,171 584.796,477	4.808
4	376.260,171 584.796,477	5	376.270,498 584.807,627	15.198
5	376.270,498 584.807,627	6	376.270,029 584.809,874	2.295
6	376.270,029 584.809,874	7	376.262,025 584.819,57	12.573
7	376.262,025 584.819,57	8	376.261,251 584.818,931	1.004
8	376.261,251 584.818,931	9	376.258,976 584.821,784	3.649
9	376.258,976 584.821,784	10	376.254,285 584.828,527	8.214
10	376.254,285 584.828,527	1	376.240,162 584.820,021	16.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51835	2.442	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51835-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA,HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123627 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 2570, din 04/07/2018 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA IOAN-FELICIAN**, și soția 2) **BOTA CAMELIA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51835	2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.442	138	18/1,18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51835-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA,HOL.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.232,999 584.864,967	2	376.234,618 584.862,207	3.2
2	376.234,618 584.862,207	3	376.247,297 584.840,596	25.056
3	376.247,297 584.840,596	4	376.253,958 584.829,091	13.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.253,958 584.829,091	5	376.254,285 584.828,527	0.652
5	376.254,285 584.828,527	6	376.258,976 584.821,784	8.214
6	376.258,976 584.821,784	7	376.261,251 584.818,931	3.649
7	376.261,251 584.818,931	8	376.262,025 584.819,57	1.004
8	376.262,025 584.819,57	9	376.270,029 584.809,874	12.573
9	376.270,029 584.809,874	10	376.270,498 584.807,627	2.295
10	376.270,498 584.807,627	11	376.288,247 584.822,51	23.163
11	376.288,247 584.822,51	12	376.286,41 584.824,391	2.629
12	376.286,41 584.824,391	13	376.277,665 584.835,105	13.83
13	376.277,665 584.835,105	14	376.265,04 584.852,548	21.533
14	376.265,04 584.852,548	15	376.263,381 584.855,147	3.083
15	376.263,381 584.855,147	16	376.222,532 584.919,164	75.94
16	376.222,532 584.919,164	17	376.207,464 584.909,787	17.747
17	376.207,464 584.909,787	18	376.220,715 584.885,953	27.27
18	376.220,715 584.885,953	19	376.230,348 584.869,486	19.078
19	376.230,348 584.869,486	1	376.232,999 584.864,967	5.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59440	1.877	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59440-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P, fiind edificata in anul 1965, avand suprafata construita la sol 90 mp si suprafata desfasurata 90 mp.
A1.2	59440-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P, fiind edificata in anul 1965, avand suprafata construita la sol 55 mp si suprafata desfasurata 55 mp.
A1.3	59440-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca, avand regim de inaltime P, fiind edificata in anul 1965, avand suprafata construita la sol 63 mp si suprafata desfasurata 63 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
281723 / 28/12/2021		
Act Notarial nr. 25, din 16/03/2004 emis de BNP MARIA PETRUS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 172, din 26/12/2021 emis de BNP SIMON CATERINA (act administrativ nr 279169 din 22.12.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 27.12.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 27.12.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 16864 din 03.12.2021, emis de Primaria comunei GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 27.12.2021, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞINCA ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59440	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	I138	18	-	
2	arabil	DA	1.199	I138	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59440-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P, fiind edificata in anul 1965, avand suprafata construita la sol 90 mp si suprafata desfasurata 90 mp.
A1.2	59440-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, avand regim de inaltime P, fiind edificata in anul 1965, avand suprafata construita la sol 55 mp si suprafata desfasurata 55 mp.
A1.3	59440-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca, avand regim de inaltime P, fiind edificata in anul 1965, avand suprafata construita la sol 63 mp si suprafata desfasurata 63 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.277,488 584.864,659	2	376.271,893 584.872,474	9.611
2	376.271,893 584.872,474	3	376.254,108 584.898,097	31.19
3	376.254,108 584.898,097	4	376.236,12 584.927,452	34.428
4	376.236,12 584.927,452	5	376.233,83 584.926,079	2.67
5	376.233,83 584.926,079	6	376.222,532 584.919,164	13.246
6	376.222,532 584.919,164	7	376.263,381 584.855,147	75.94
7	376.263,381 584.855,147	8	376.265,04 584.852,548	3.083
8	376.265,04 584.852,548	9	376.277,665 584.835,105	21.533
9	376.277,665 584.835,105	10	376.286,41 584.824,391	13.83
10	376.286,41 584.824,391	11	376.288,247 584.822,51	2.629
11	376.288,247 584.822,51	12	376.300,263 584.831,773	15.172
12	376.300,263 584.831,773	13	376.298,798 584.833,963	2.635
13	376.298,798 584.833,963	14	376.291,241 584.845,256	13.588
14	376.291,241 584.845,256	15	376.289,263 584.848,213	3.558
15	376.289,263 584.848,213	16	376.280,328 584.860,693	15.349
16	376.280,328 584.860,693	1	376.277,488 584.864,659	4.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6244 Gilau
Nr. topografic:764,765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.761	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/937, din 24/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER I. NICOLAIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAIER I. NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	138	16	764,765	
2	arabil	DA	2.013	138	16/1	764,765	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GARAJ - P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.301,668 584.866,666	2	376.299,036 584.872,119	6.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.299,036 584.872,119	3	376.298,763 584.872,632	0.581
3	376.298,763 584.872,632	4	376.294,247 584.881,113	9.608
4	376.294,247 584.881,113	5	376.288,511 584.891,884	12.203
5	376.288,511 584.891,884	6	376.279,803 584.907,141	17.567
6	376.279,803 584.907,141	7	376.257,754 584.940,932	40.348
7	376.257,754 584.940,932	8	376.252,931 584.938,005	5.642
8	376.252,931 584.938,005	9	376.236,12 584.927,452	19.849
9	376.236,12 584.927,452	10	376.254,108 584.898,097	34.428
10	376.254,108 584.898,097	11	376.271,893 584.872,474	31.19
11	376.271,893 584.872,474	12	376.277,488 584.864,659	9.611
12	376.277,488 584.864,659	13	376.280,328 584.860,693	4.878
13	376.280,328 584.860,693	14	376.289,263 584.848,213	15.349
14	376.289,263 584.848,213	15	376.291,241 584.845,256	3.558
15	376.291,241 584.845,256	16	376.298,798 584.833,963	13.588
16	376.298,798 584.833,963	17	376.300,263 584.831,773	2.635
17	376.300,263 584.831,773	18	376.318,925 584.841,613	21.097
18	376.318,925 584.841,613	19	376.304,329 584.862,117	25.169
19	376.304,329 584.862,117	1	376.301,668 584.866,666	5.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60221	3.408	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60221-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit cu zidărie din cărămidă , fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: 2 camere, hol, bucătărie, cămară și baie
A1.2	60221-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara
A1.3	60221-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Sura
A1.4	60221-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie cereale
A1.5	60221-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Boxa porcine

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203028 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1507, din 23/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 60221 a imobilului cu nr. cad. 60221/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55109\cf.55109; ~- nr.cad.59219\cf.59219;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, moștenire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUS FLOARE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

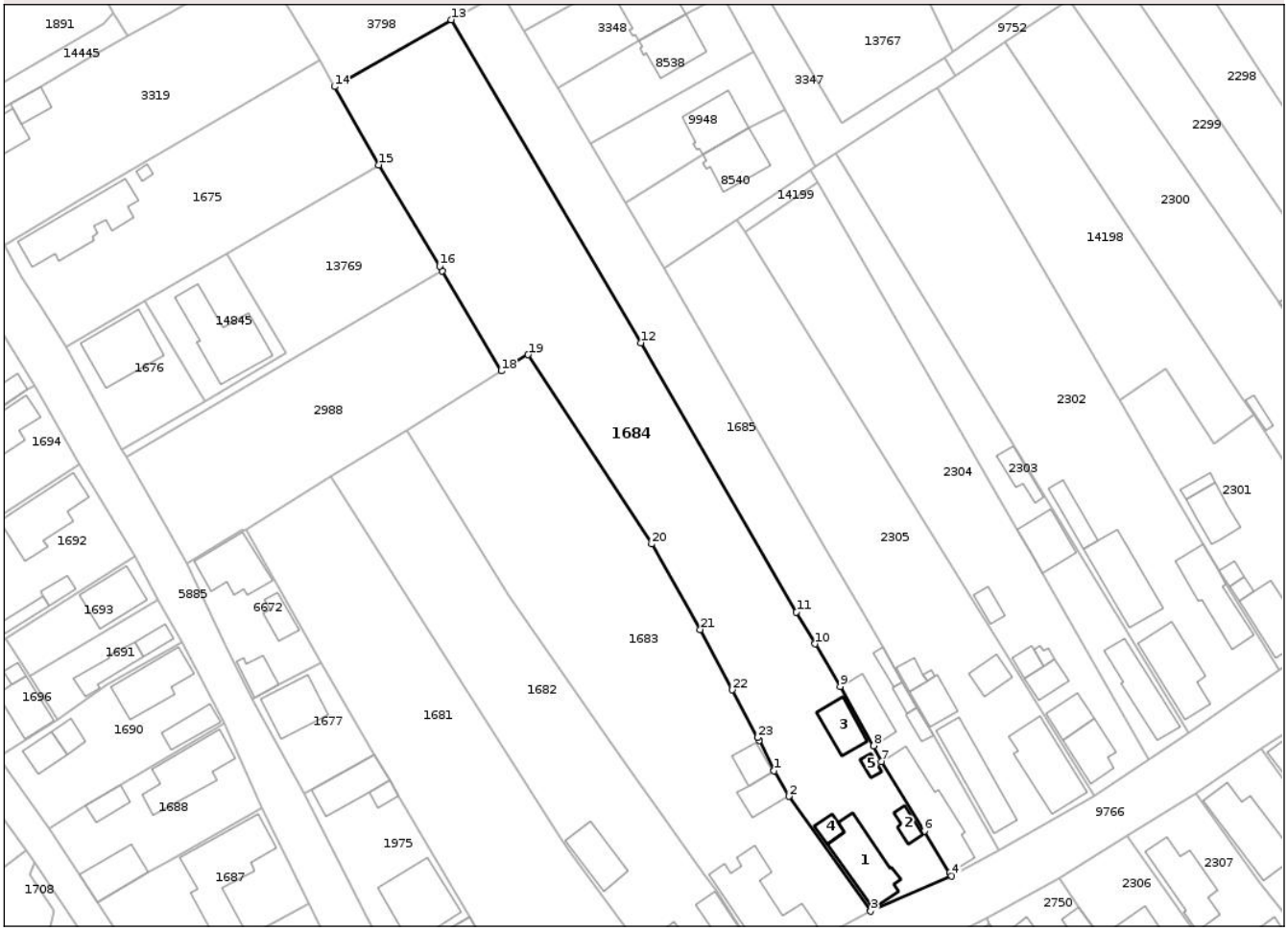
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60221	3.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	138	45	-	
2	faneata	DA	2.609	138	47,47/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60221-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit cu zidărie din cărămidă , fundaţii din beton, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din: 2 camere, hol, bucătărie, cămară şi baie
A1.2	60221-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara
A1.3	60221-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Sura
A1.4	60221-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Magazie cereale
A1.5	60221-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Boxa porcine

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.301,668 584.866,666	2	376.304,329 584.862,117	5.27
3	376.318,925 584.841,613	4	376.333,406 584.847,925	15.797
5	376.333,091 584.848,459	6	376.328,475 584.855,896	8.753
7	376.320,906 584.868,352	8	376.319,496 584.871,149	3.132
9	376.313,486 584.881,71	10	376.309,005 584.889,312	8.824
11	376.305,655 584.894,993	12	376.277,875 584.943,051	55.509
13	376.243,993 585.000,699	14	376.223,153 584.988,764	24.016
15	376.231,041 584.974,805	16	376.241,924 584.956,721	21.106
17	376.242,405 584.955,904	18	376.252,931 584.938,005	20.765
19	376.257,754 584.940,932	20	376.279,803 584.907,141	40.348
21	376.288,511 584.891,884	22	376.294,247 584.881,113	12.203
23	376.298,763 584.872,632	24	376.299,036 584.872,119	0.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.304,329 584.862,117	3	376.318,925 584.841,613	25.169
4	376.333,406 584.847,925	5	376.333,091 584.848,459	0.62
6	376.328,475 584.855,896	7	376.320,906 584.868,352	14.575
8	376.319,496 584.871,149	9	376.313,486 584.881,71	12.151
10	376.309,005 584.889,312	11	376.305,655 584.894,993	6.595
12	376.277,875 584.943,051	13	376.243,993 585.000,699	66.868
14	376.223,153 584.988,764	15	376.231,041 584.974,805	16.034
16	376.241,924 584.956,721	17	376.242,405 584.955,904	0.948
18	376.252,931 584.938,005	19	376.257,754 584.940,932	5.642
20	376.279,803 584.907,141	21	376.288,511 584.891,884	17.567
22	376.294,247 584.881,113	23	376.298,763 584.872,632	9.608
24	376.299,036 584.872,119	1	376.301,668 584.866,666	6.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:770

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.807	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P
A1.3		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.864/1009, din 16/12/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘAN T. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LĂPUȘAN T. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	138	15	770	
2	arabil	DA	1.322	138	15/1,15/2	770	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA - P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GARAJ - P
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.320,906 584.868,352	2	376.328,475 584.855,896	14.575
3	376.333,091 584.848,459	4	376.333,406 584.847,925	0.62
5	376.341,894 584.852,552	6	376.330,09 584.873,066	23.668
7	376.327,271 584.877,967	8	376.324,65 584.882,522	5.255
9	376.321,045 584.888,787	10	376.317,823 584.894,386	6.46
11	376.310,848 584.906,509	12	376.295,866 584.932,445	29.952
13	376.282,001 584.956,393	14	376.275,183 584.967,944	13.413
15	376.268,891 584.978,603	16	376.263,091 584.988,429	11.41
17	376.261,368 584.991,348	18	376.257,06 584.998,607	8.441
19	376.252,889 585.005,637	20	376.243,993 585.000,699	10.175
21	376.277,875 584.943,051	22	376.305,655 584.894,993	55.509
23	376.309,005 584.889,312	24	376.313,486 584.881,71	8.824
25	376.319,496 584.871,149	1	376.320,906 584.868,352	3.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.328,475 584.855,896	3	376.333,091 584.848,459	8.753
4	376.333,406 584.847,925	5	376.341,894 584.852,552	9.667
6	376.330,09 584.873,066	7	376.327,271 584.877,967	5.654
8	376.324,65 584.882,522	9	376.321,045 584.888,787	7.228
10	376.317,823 584.894,386	11	376.310,848 584.906,509	13.986
12	376.295,866 584.932,445	13	376.282,001 584.956,393	27.672
14	376.275,183 584.967,944	15	376.268,891 584.978,603	12.378
16	376.263,091 584.988,429	17	376.261,368 584.991,348	3.39
18	376.257,06 584.998,607	19	376.252,889 585.005,637	8.174
20	376.243,993 585.000,699	21	376.277,875 584.943,051	66.868
22	376.305,655 584.894,993	23	376.309,005 584.889,312	6.595
24	376.313,486 584.881,71	25	376.319,496 584.871,149	12.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58903	1.490	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58903-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1 Casa de locuit edificata in anul 1966, avand suprafata construita la sol 123 mp si suprafata desfasurata 123 mp.
A1.2	58903-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2 Casa de locuit edificata in anul 1992, avand suprafata construita la sol 81 mp, iar suprafata desfasurata 81 mp.
A1.3	58903-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 84, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C3 Anexa gospodareasca edificata in anul 1950 avand suprafata construita la sol 89 mp, iar suprafata desfasurata 89 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86104 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. 5046, din 01/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LĂPUŞAN GHEORGHE-MIRCEA**, și soția 2) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**	
Act Notarial nr. CM suplimentar 70/2004, din 07/10/2004 emis de ȘTEFAN IANCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **LĂPUŞAN ANA-IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **LĂPUŞAN LUCIAN-GEORGE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.3
	1) **LĂPUŞAN MARIUS-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

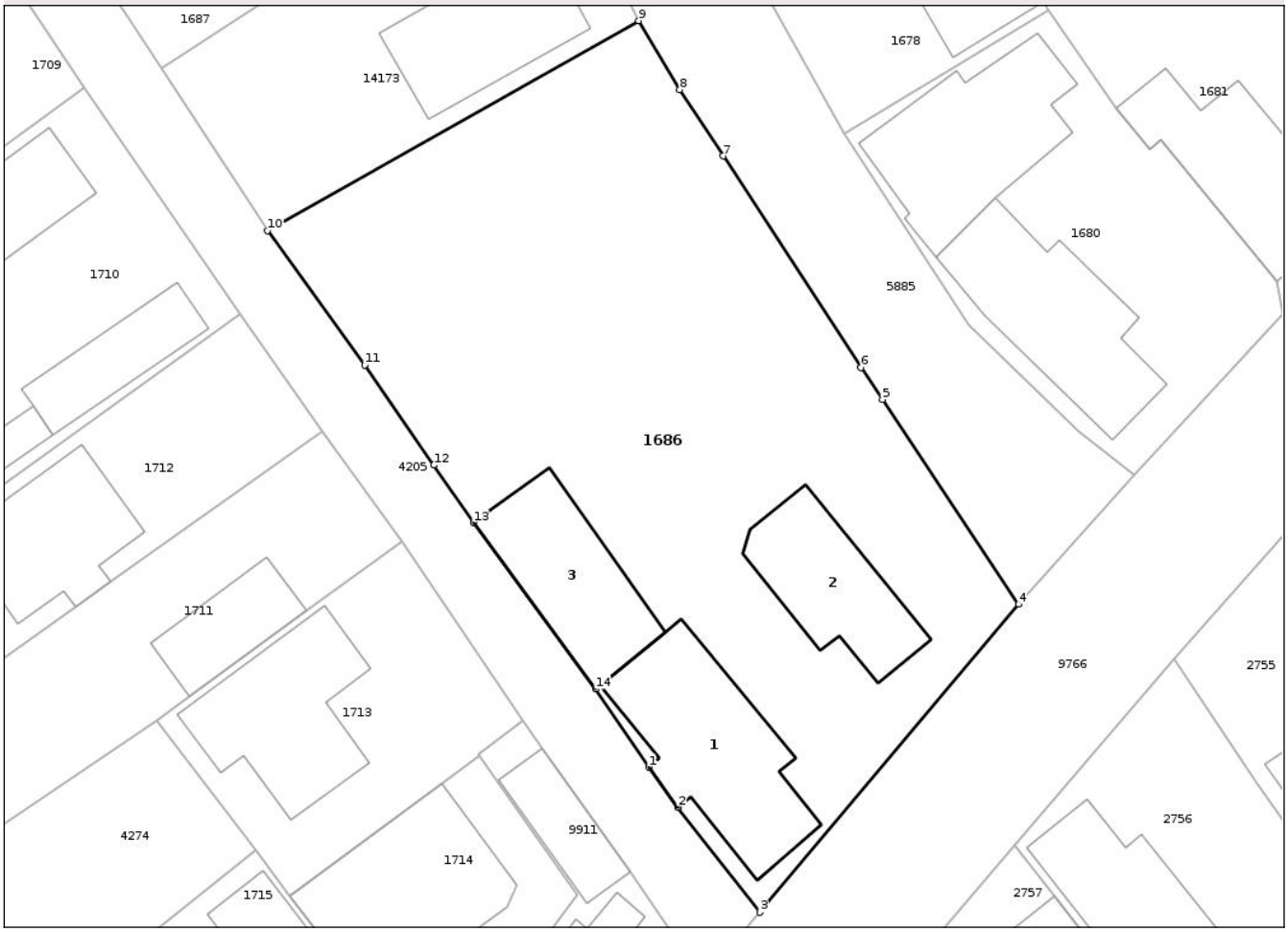
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58903	1.490	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	152	8/2	-	
2	arabil	DA	730	152	8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58903-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1 Casa de locuit edificata in anul 1966, avand suprafata construita la sol 123 mp si suprafata desfasurata 123 mp.
A1.2	58903-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C2 Casa de locuit edificata in anul 1992, avand suprafata construita la sol 81 mp, iar suprafata desfasurata 81 mp.
A1.3	58903-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C3 Anexa gospodareasca edificata in anul 1950 avand suprafata construita la sol 89 mp, iar suprafata desfasurata 89 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.226,663 584.776,325	2	376.228,667 584.773,567	3.409
2	376.228,667 584.773,567	3	376.234,328 584.766,319	9.197
3	376.234,328 584.766,319	4	376.252,218 584.787,56	27.771
4	376.252,218 584.787,56	5	376.242,798 584.801,687	16.98
5	376.242,798 584.801,687	6	376.241,327 584.803,893	2.651
6	376.241,327 584.803,893	7	376.231,802 584.818,484	17.425
7	376.231,802 584.818,484	8	376.228,801 584.823,064	5.476
8	376.228,801 584.823,064	9	376.225,966 584.827,82	5.537
9	376.225,966 584.827,82	10	376.200,32 584.813,347	29.448
10	376.200,32 584.813,347	11	376.207,044 584.804,072	11.456
11	376.207,044 584.804,072	12	376.211,814 584.797,158	8.4
12	376.211,814 584.797,158	13	376.214,547 584.793,196	4.813
13	376.214,547 584.793,196	14	376.222,986 584.781,719	14.246
14	376.222,986 584.781,719	1	376.226,663 584.776,325	6.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3854 EVIDENŢĂ Gilău
Nr. topografic:748,749 top comasaţie, 1000
top nou

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53057	640	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53057-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casă familială din cărămidă, pe fundaţie de piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93716 / 04/08/2008		
Act Notarial nr. 381, din 20/02/2001 emis de NP MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞANDOR IOAN**, și soția 2) **ŞANDOR FLORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3854 EVIDENŢĂ)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

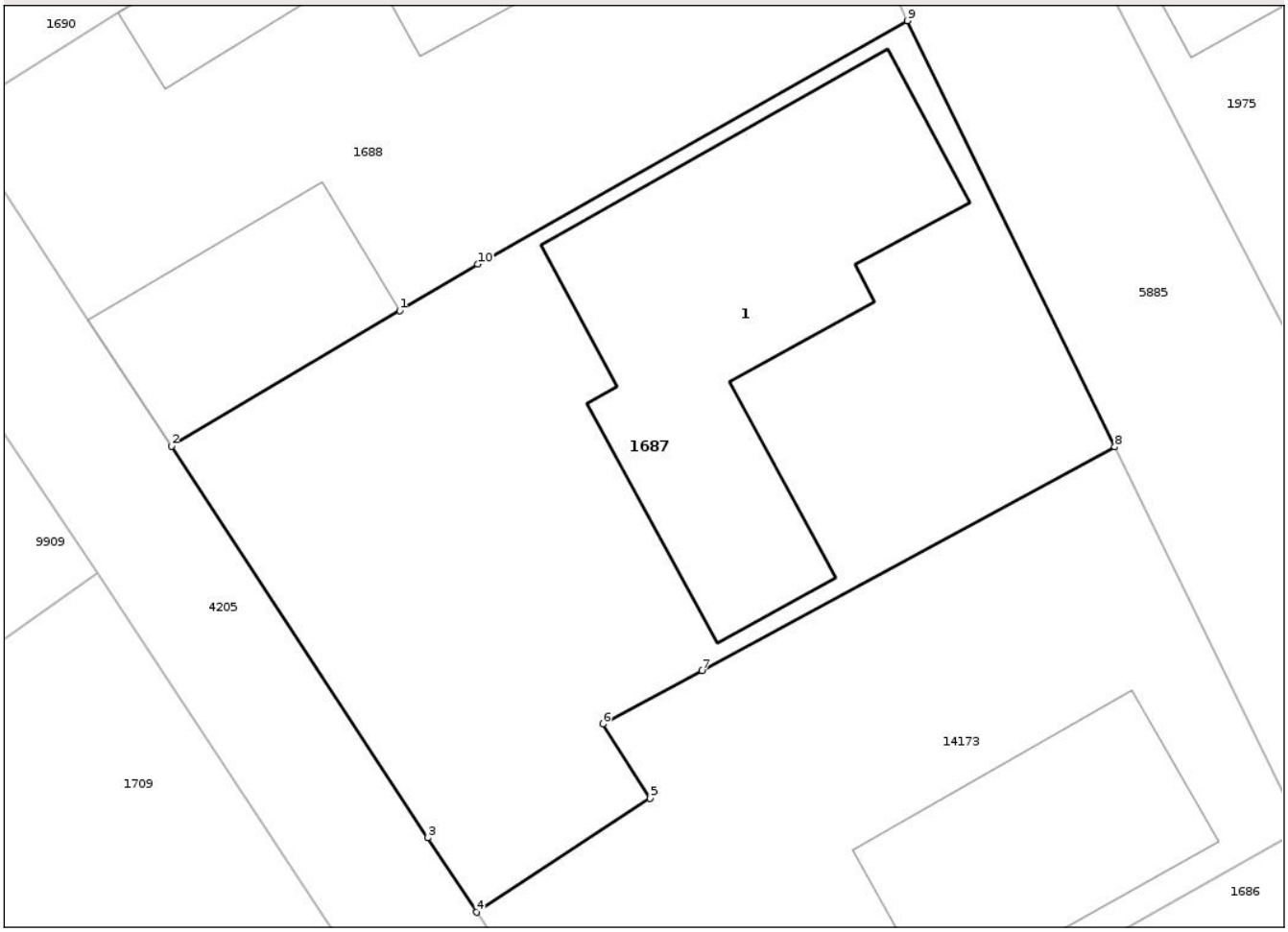
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53057	640	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	I152	7	748,749 top comasaţie, 1000 top nou	
2	arabil	DA	280	I152	7	748,749 top comasaţie, 1000 top nou	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53057-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; Casă familială din cărămidă, pe fundaţie de piatră, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.189,944 584.848,522	2	376.180,819 584.843,101	10.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.180,819 584.843,101	3	376.191,068 584.827,464	18.696
3	376.191,068 584.827,464	4	376.193,012 584.824,499	3.545
4	376.193,012 584.824,499	5	376.199,949 584.829,054	8.299
5	376.199,949 584.829,054	6	376.198,077 584.832,012	3.501
6	376.198,077 584.832,012	7	376.202,018 584.834,143	4.48
7	376.202,018 584.834,143	8	376.218,532 584.843,073	18.774
8	376.218,532 584.843,073	9	376.210,237 584.860,092	18.933
9	376.210,237 584.860,092	10	376.193,064 584.850,375	19.731
10	376.193,064 584.850,375	1	376.189,944 584.848,522	3.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56654	569	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56654-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, regim P compusa din 4 camere, o bucatarie o baie cu aria utila de 99.65 mp
A1.2	56654-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GARAJ - P
A1.3	56654-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18503 / 08/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10782, din 17/11/2015 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr 10 din 19.01.2017, emis de Neamt Vasile Marius;act administrativ nr 14916 din 08.11.2016, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 3639 din 11.01.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 1094 din 08.11.2016, emis de Birou Individual Notarial Neciu Daniela Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAMŢ VASILE-MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAMŢ VASILE-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

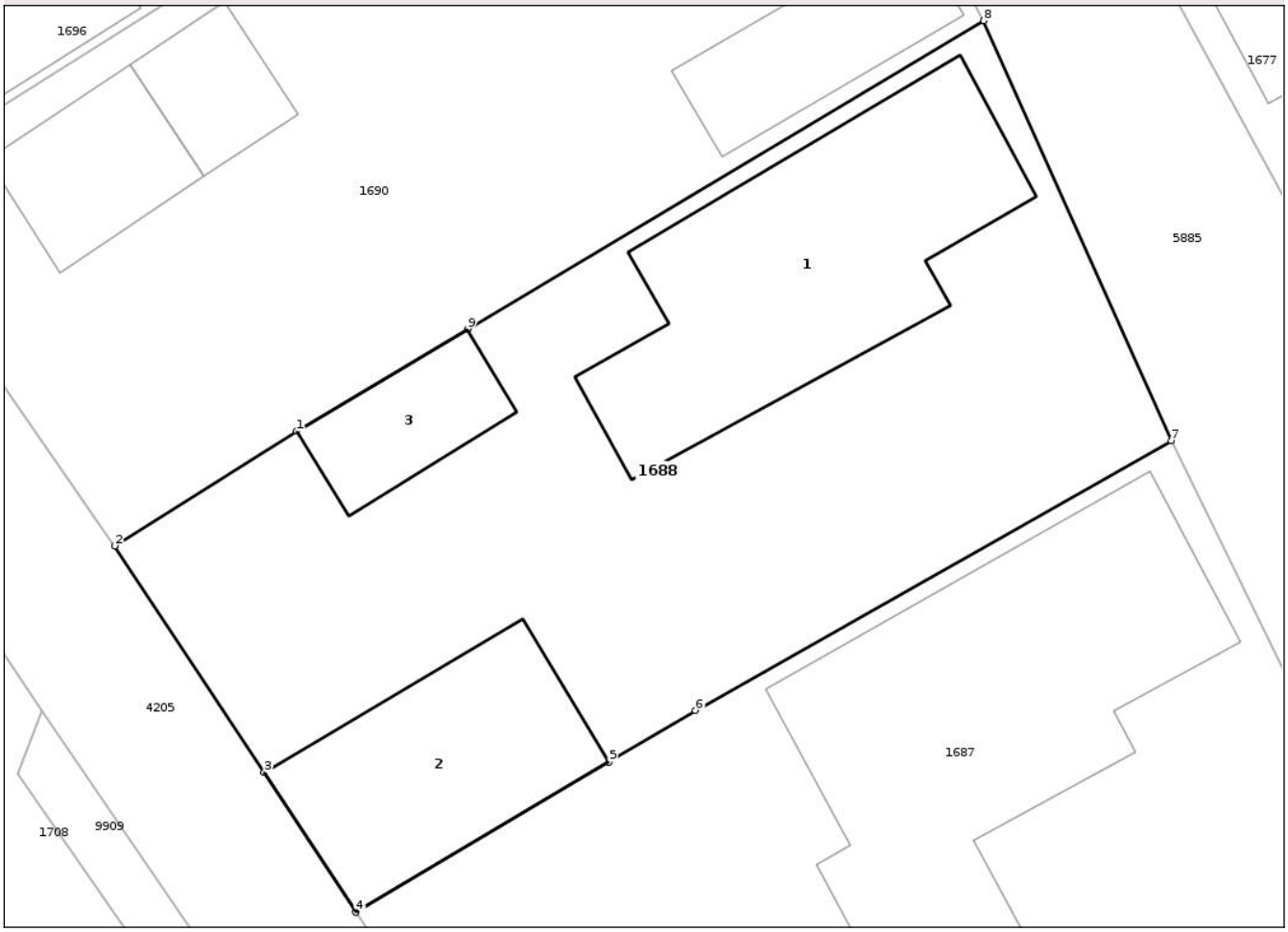
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56654	569	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	152	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56654-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, regim P compusa din 4 camere, o bucatarie o baie cu aria utila de 99.65 mp
A1.2	56654-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GARAJ - P
A1.3	56654-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.178,674 584.860,433	2	376.172,118 584.856,306	7.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.172,118 584.856,306	3	376.177,503 584.848,134	9.787
3	376.177,503 584.848,134	4	376.180,819 584.843,101	6.027
4	376.180,819 584.843,101	5	376.189,944 584.848,522	10.614
5	376.189,944 584.848,522	6	376.193,064 584.850,375	3.629
6	376.193,064 584.850,375	7	376.210,237 584.860,092	19.731
7	376.210,237 584.860,092	8	376.203,465 584.875,231	16.585
8	376.203,465 584.875,231	9	376.184,843 584.864,115	21.687
9	376.184,843 584.864,115	1	376.178,674 584.860,433	7.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4400 Gilău
Nr. topografic:5501/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51758	2.541	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51758-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr.20 cu sc=1729 mp.,structura din fundatii izolate,stalpi si grinzi din b.a. prefabricat,inchideri cu panouri din azopan si invelitoare azbociment ondulat cu p.i.c 2,88% parte in cf. 6191.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246748 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4109, din 17/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51758	2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.541	20	1406	5501/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51758-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr.20 cu sc=1729 mp.,structura din fundatii izolate,stalpi si grinzi din b.a. prefabricat,inchideri cu panouri din azopan si invelitoare azbociment ondulat cu p.i.c 2,88% parte in cf.6191.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.672,767 584.013,767	2	377.659,228 584.105,666	92.891
2	377.659,228 584.105,666	3	377.658,204 584.105,493	1.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.658,204 584.105,493	4	377.657,009 584.112,969	7.571
4	377.657,009 584.112,969	5	377.656,935 584.113,431	0.468
5	377.656,935 584.113,431	6	377.633,384 584.110,053	23.792
6	377.633,384 584.110,053	7	377.634,623 584.102,043	8.105
7	377.634,623 584.102,043	8	377.634,266 584.101,991	0.361
8	377.634,266 584.101,991	9	377.647,44 584.011,685	91.262
9	377.647,44 584.011,685	10	377.647,665 584.010,139	1.562
10	377.647,665 584.010,139	1	377.672,767 584.013,767	25.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384 Gilău
Nr. topografic:744/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51910	603	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51910-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2	51910-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD
A1.3	51910-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA
A1.4	51910-C4	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113568 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1719, din 13/09/2013 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAMȚU ALEXANDRA - DIANA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NEAMȚU ALEXANDRA - DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118064 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 816, din 21/10/2010 emis de BNP MIHUŢIU OANA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAMŢ GHEORGHE**	
113568 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 1719, din 13/09/2013 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAMŢ GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

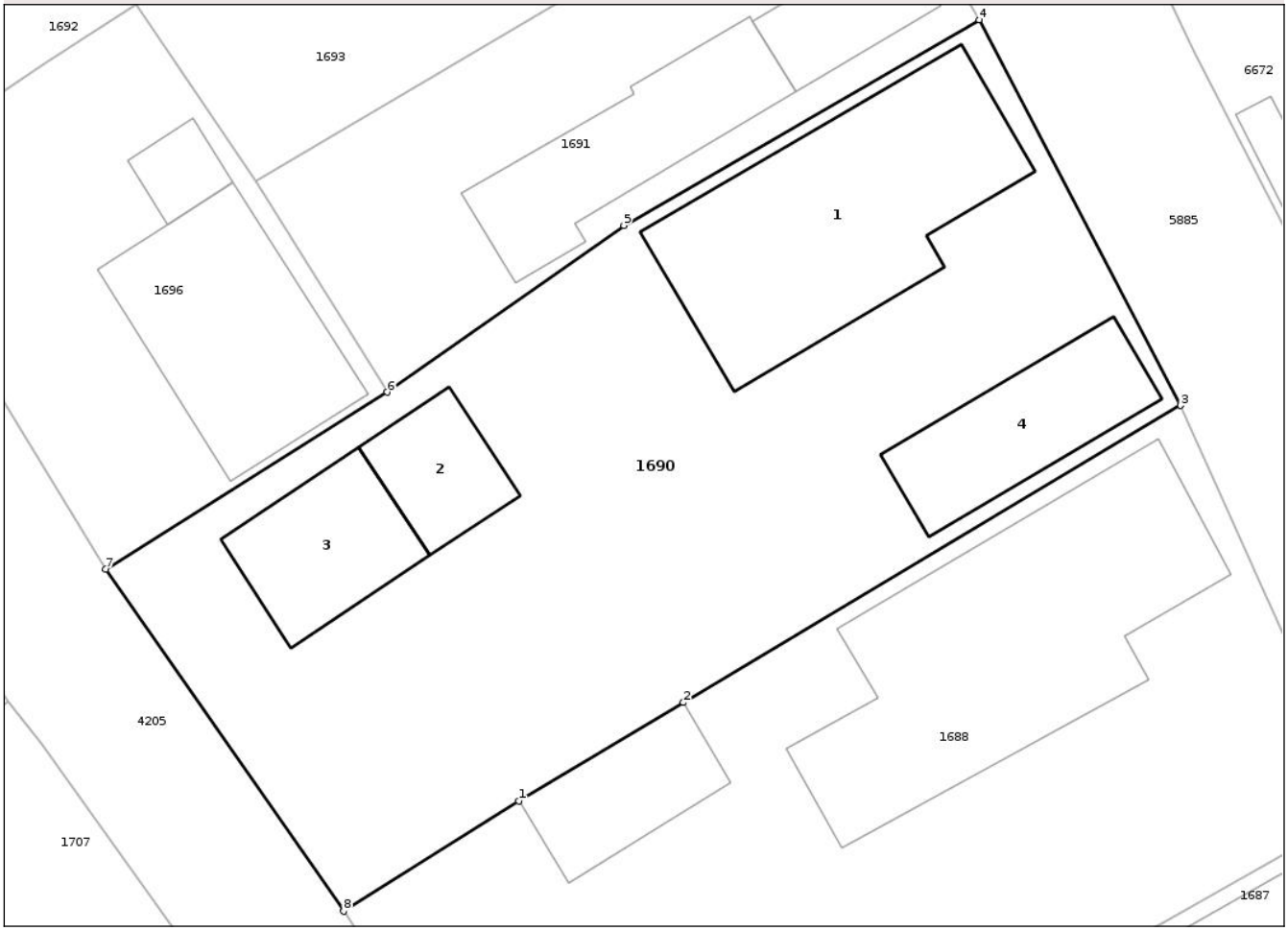
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51910	603	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	I152	5	744/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51910-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P
A1.2	51910-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRAJD
A1.3	51910-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA
A1.4	51910-C4	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.178,674 584.860,433	2	376.184,843 584.864,115	7.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.184,843 584.864,115	3	376.203,465 584.875,231	21.687
3	376.203,465 584.875,231	4	376.195,919 584.889,662	16.285
4	376.195,919 584.889,662	5	376.182,615 584.881,964	15.371
5	376.182,615 584.881,964	6	376.173,745 584.875,724	10.845
6	376.173,745 584.875,724	7	376.163,204 584.869,098	12.451
7	376.163,204 584.869,098	8	376.172,118 584.856,306	15.591
8	376.172,118 584.856,306	1	376.178,674 584.860,433	7.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 7A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58667	228	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58667-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 7A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	58667-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 7A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2 - Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258129 / 16/12/2020		
Act Administrativ nr. 32339, din 13/10/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 14452 din 11.12.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 154 din 23.11.2020, emis de NEMES LUCRETIA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.12.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 15.12.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.12.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 248200 din 03.12.2020, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 251890 din 10.12.2020, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ LUCREŢIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMEŞ LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

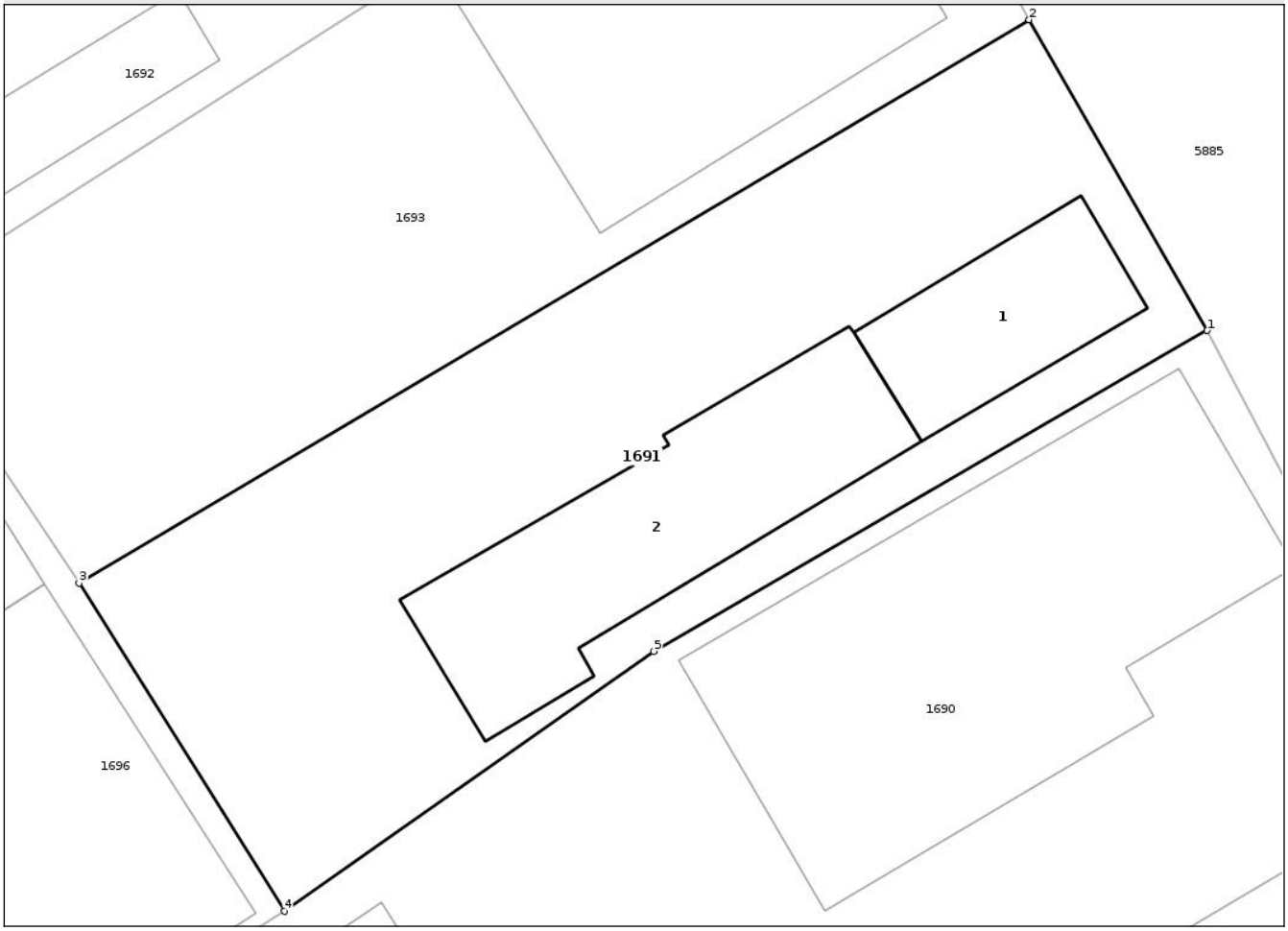
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58667	228	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	I152	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58667-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	58667-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C2 - Anexa, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.195,919 584.889,662	2	376.191,642 584.897,121	8.598
2	376.191,642 584.897,121	3	376.168,813 584.883,603	26.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.168,813 584.883,603	4	376.173,745 584.875,724	9.295
4	376.173,745 584.875,724	5	376.182,615 584.881,964	10.845
5	376.182,615 584.881,964	1	376.195,919 584.889,662	15.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1946 Proiect Gilău
Nr. topografic:Top vechi 520/2, 521/2, Top Comasaţie 742, 743 şi Top nou 1004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54279	759	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54279-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă din lemn acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	54279-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd din lemen acoperit cu scândură.
A1.3	54279-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18352 / 30/11/1994		
Act Notarial nr. 1529/82/1994 cu Încheierea 18352, din 30/11/1994 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAMŢ NICOLAE**, bun propriu DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAMŢ VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAMŢ NICOLAE**, bun propriu DEFUNCT:Da 2) **NEAMŢ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

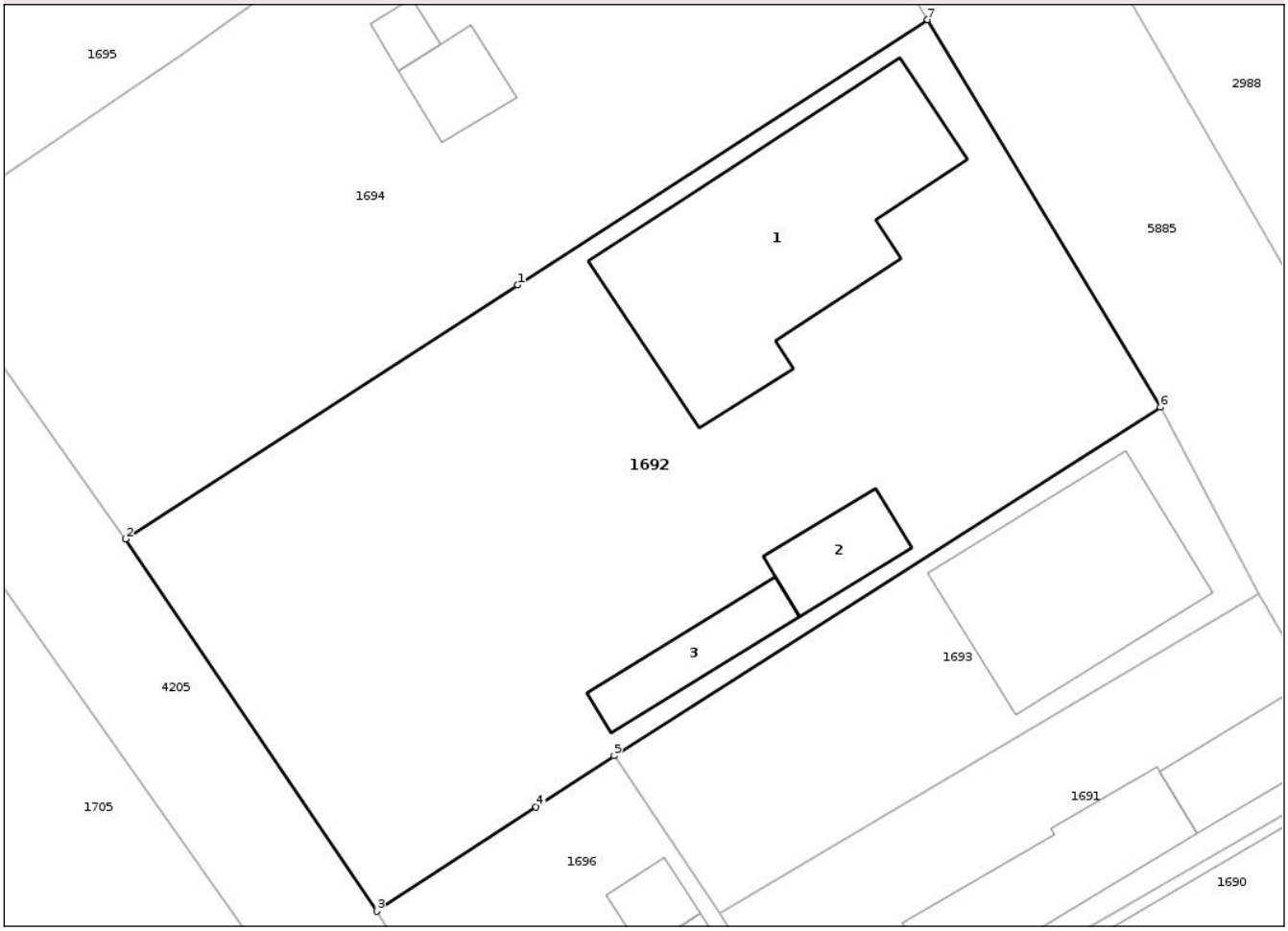
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54279	759	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	152	3	Top vechi 520/2, 521/2, Top Comasaţie 742, 743 şi Top nou 1004	
2	arabil	DA	312	152	3	Top vechi 520/2, 521/2, Top Comasaţie 742, 743 şi Top nou 1004	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54279-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă din lemn acoperită cu şindrilă, cu 1 cameră, 1 bucătărie
A1.2	54279-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Grajd din lemen acoperit cu scândură.
A1.3	54279-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.160,276 584.910,165	2	376.143,662 584.899,419	19.786
2	376.143,662 584.899,419	3	376.154,303 584.883,681	18.998
3	376.154,303 584.883,681	4	376.161,041 584.888,089	8.052
4	376.161,041 584.888,089	5	376.164,344 584.890,25	3.947
5	376.164,344 584.890,25	6	376.187,481 584.904,988	27.432
6	376.187,481 584.904,988	7	376.177,617 584.921,381	19.132
7	376.177,617 584.921,381	1	376.160,276 584.910,165	20.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		228	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

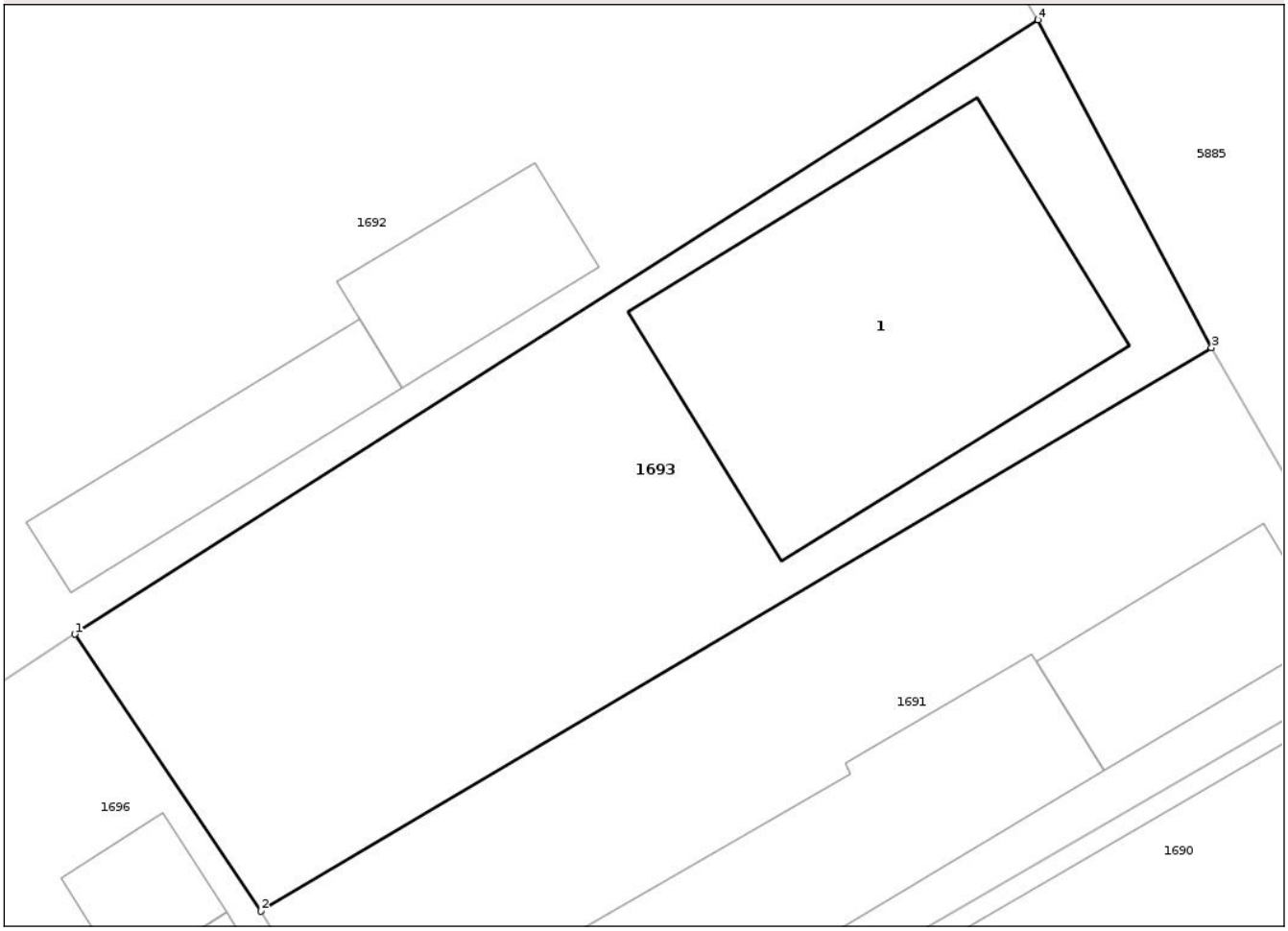
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	156	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.164,344 584.890,25	2	376.168,813 584.883,603	8.01
2	376.168,813 584.883,603	3	376.191,642 584.897,121	26.531
3	376.191,642 584.897,121	4	376.187,481 584.904,988	8.9
4	376.187,481 584.904,988	1	376.164,344 584.890,25	27.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57546	661	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57546-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-casă de locuit, construcţie edificată în anul 1984 cu regim de înălţime P, zidărie din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : cămară, baie, 2 camere, bucătărie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57546-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57546-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224158 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 3031, din 05/12/2018 emis de MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr 218961 din 28.11.2018, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABO-BALINT FLAVIU-MIHAI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SABO-BALINT FLAVIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

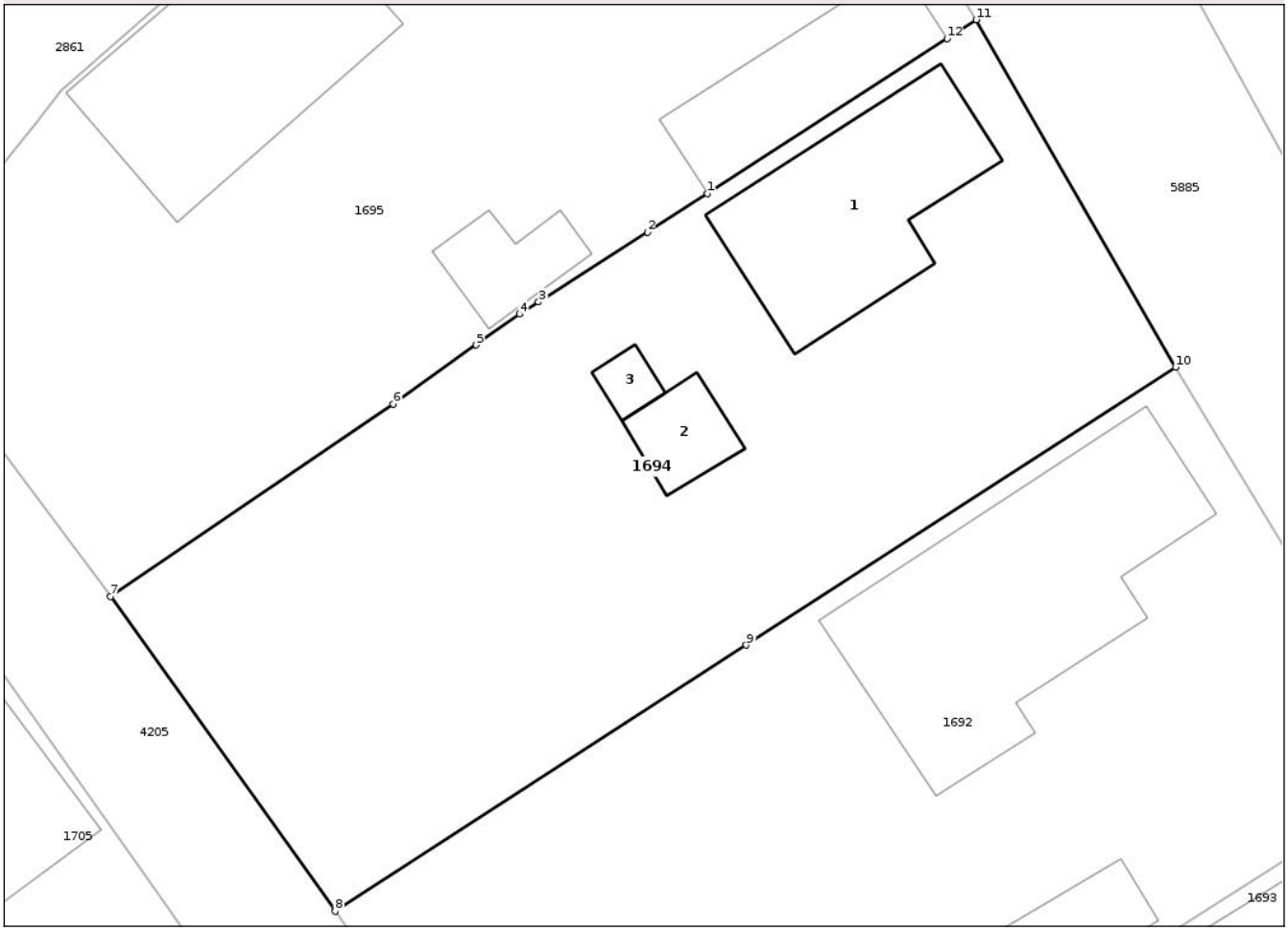
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57546	661	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	152	2	-	
2	arabil	DA	323	152	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57546-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C1-casă de locuit, construcţie edificată în anul 1984 cu regim de înălţime P, zidărie din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : cămară, baie, 2 camere, bucătărie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57546-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.3	57546-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.158,699 584.928,405	2	376.156,275 584.926,841	2.885
2	376.156,275 584.926,841	3	376.151,876 584.924,013	5.23
3	376.151,876 584.924,013	4	376.151,113 584.923,522	0.907
4	376.151,113 584.923,522	5	376.149,359 584.922,281	2.149
5	376.149,359 584.922,281	6	376.145,995 584.919,901	4.121
6	376.145,995 584.919,901	7	376.134,587 584.912,133	13.802
7	376.134,587 584.912,133	8	376.143,662 584.899,419	15.621
8	376.143,662 584.899,419	9	376.160,276 584.910,165	19.786
9	376.160,276 584.910,165	10	376.177,617 584.921,381	20.652
10	376.177,617 584.921,381	11	376.169,558 584.935,409	16.178
11	376.169,558 584.935,409	12	376.168,388 584.934,654	1.392
12	376.168,388 584.934,654	1	376.158,699 584.928,405	11.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1980 Gilău
Nr. topografic:vechi 522/2/1,523/2/2/1, nr. TEREN Intravilan top.comasaţie 738,739, nr. top nou 1006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54517	779	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54517-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C2 - Grajd din lemn acoperit cu scandura
A1.3	54517-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M
A1.4	54517-C4	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P
A1.5	54517-C5	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44003 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 3480, din 23/10/2006 emis de BNP BUTA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **ROŞU IOAN**, şi soţia 2) **ROŞU ANUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1980)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROŞU IOAN** 2) **ROŞU ANUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

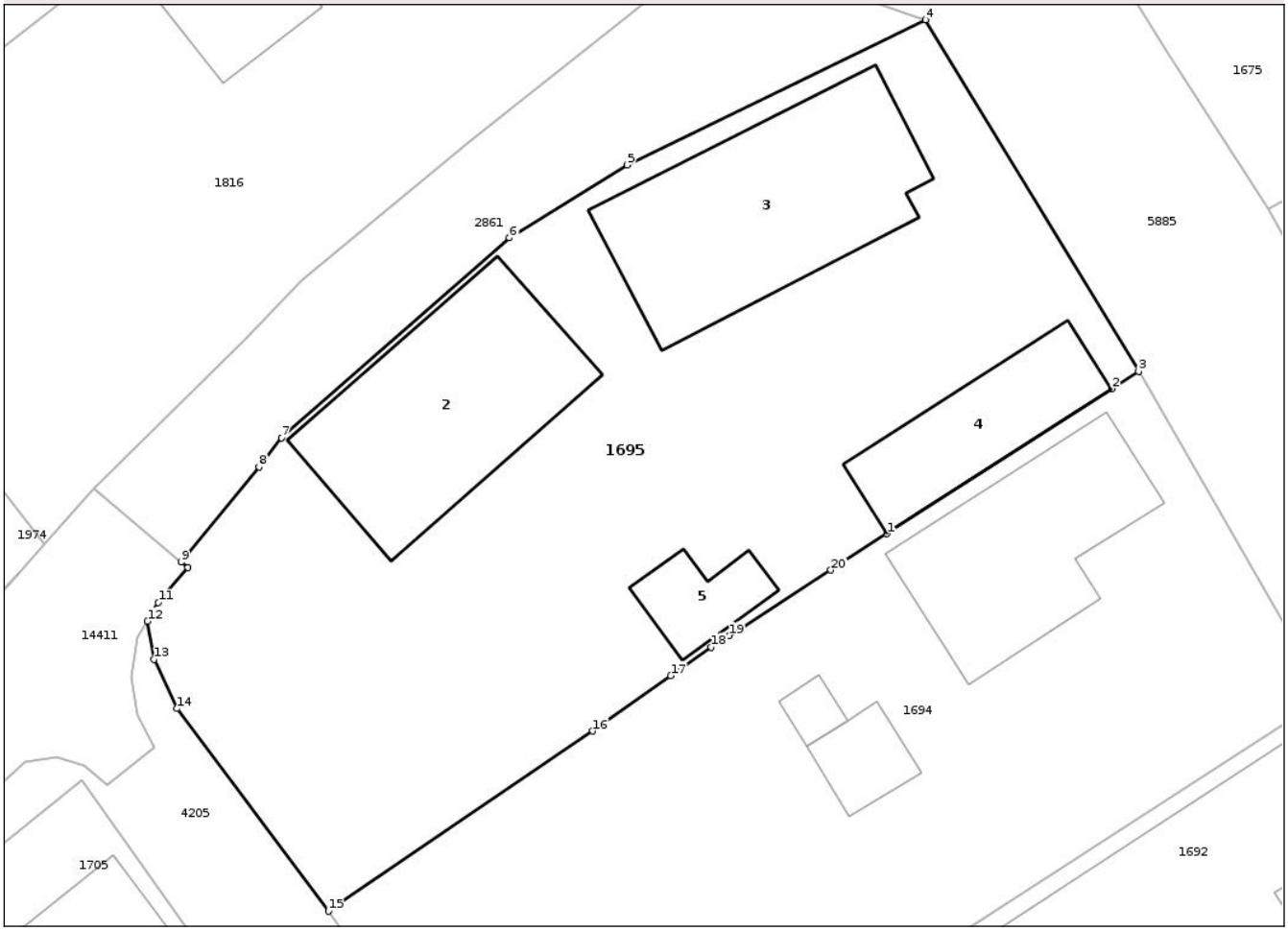
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54517	779	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	152	1	vechi 522/2/1, 523/2/2/1, nr. TEREN Intravilan top. comasaţie 738,739, nr. top nou 1006	
2	arabil	DA	242	152	1/1	vechi 522/2/1, 523/2/2/1, nr. TEREN Intravilan top. comasaţie 738,739, nr. top nou 1006	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	54517-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C2 - Grajd din lemn acoperit cu scandura

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	54517-C3	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA - P+M
A1.4	54517-C4	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA -P
A1.5	54517-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; COTET -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.158,699 584.928,405	2	376.168,388 584.934,654	11.529
2	376.168,388 584.934,654	3	376.169,558 584.935,409	1.392
3	376.169,558 584.935,409	4	376.160,359 584.950,56	17.725
4	376.160,359 584.950,56	5	376.147,472 584.944,3	14.327
5	376.147,472 584.944,3	6	376.142,402 584.941,16	5.964
6	376.142,402 584.941,16	7	376.132,571 584.932,541	13.074
7	376.132,571 584.932,541	8	376.131,602 584.931,279	1.591
8	376.131,602 584.931,279	9	376.128,241 584.927,187	5.295
9	376.128,241 584.927,187	10	376.128,527 584.926,945	0.375
10	376.128,527 584.926,945	11	376.127,25 584.925,436	1.977
11	376.127,25 584.925,436	12	376.126,782 584.924,631	0.931
12	376.126,782 584.924,631	13	376.127,059 584.922,992	1.662
13	376.127,059 584.922,992	14	376.128,053 584.920,865	2.348
14	376.128,053 584.920,865	15	376.134,587 584.912,133	10.906
15	376.134,587 584.912,133	16	376.145,995 584.919,901	13.802
16	376.145,995 584.919,901	17	376.149,359 584.922,281	4.121
17	376.149,359 584.922,281	18	376.151,113 584.923,522	2.149
18	376.151,113 584.923,522	19	376.151,876 584.924,013	0.907
19	376.151,876 584.924,013	20	376.156,275 584.926,841	5.23
20	376.156,275 584.926,841	1	376.158,699 584.928,405	2.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		211	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	156	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.161,041 584.888,089	2	376.154,303 584.883,681	8.052
2	376.154,303 584.883,681	3	376.163,204 584.869,098	17.085
3	376.163,204 584.869,098	4	376.173,745 584.875,724	12.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.173,745 584.875,724	5	376.168,813 584.883,603	9.295
5	376.168,813 584.883,603	6	376.164,344 584.890,25	8.01
6	376.164,344 584.890,25	1	376.161,041 584.888,089	3.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

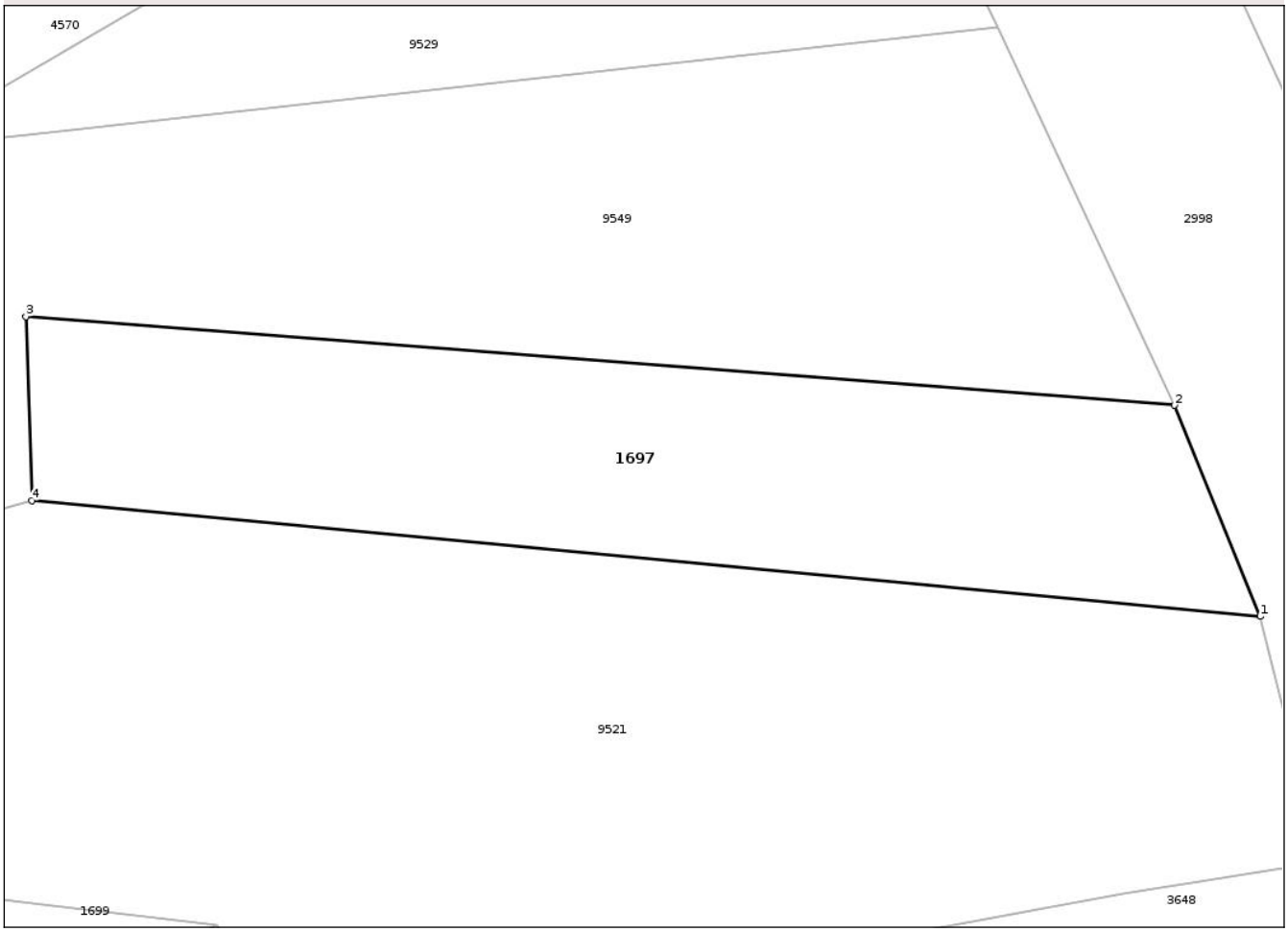
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	596	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.300,658 580.537,169	2	373.296,294 580.547,907	11.591
2	373.296,294 580.547,907	3	373.237,805 580.552,424	58.663
3	373.237,805 580.552,424	4	373.238,098 580.543,062	9.367
4	373.238,098 580.543,062	1	373.300,658 580.537,169	62.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

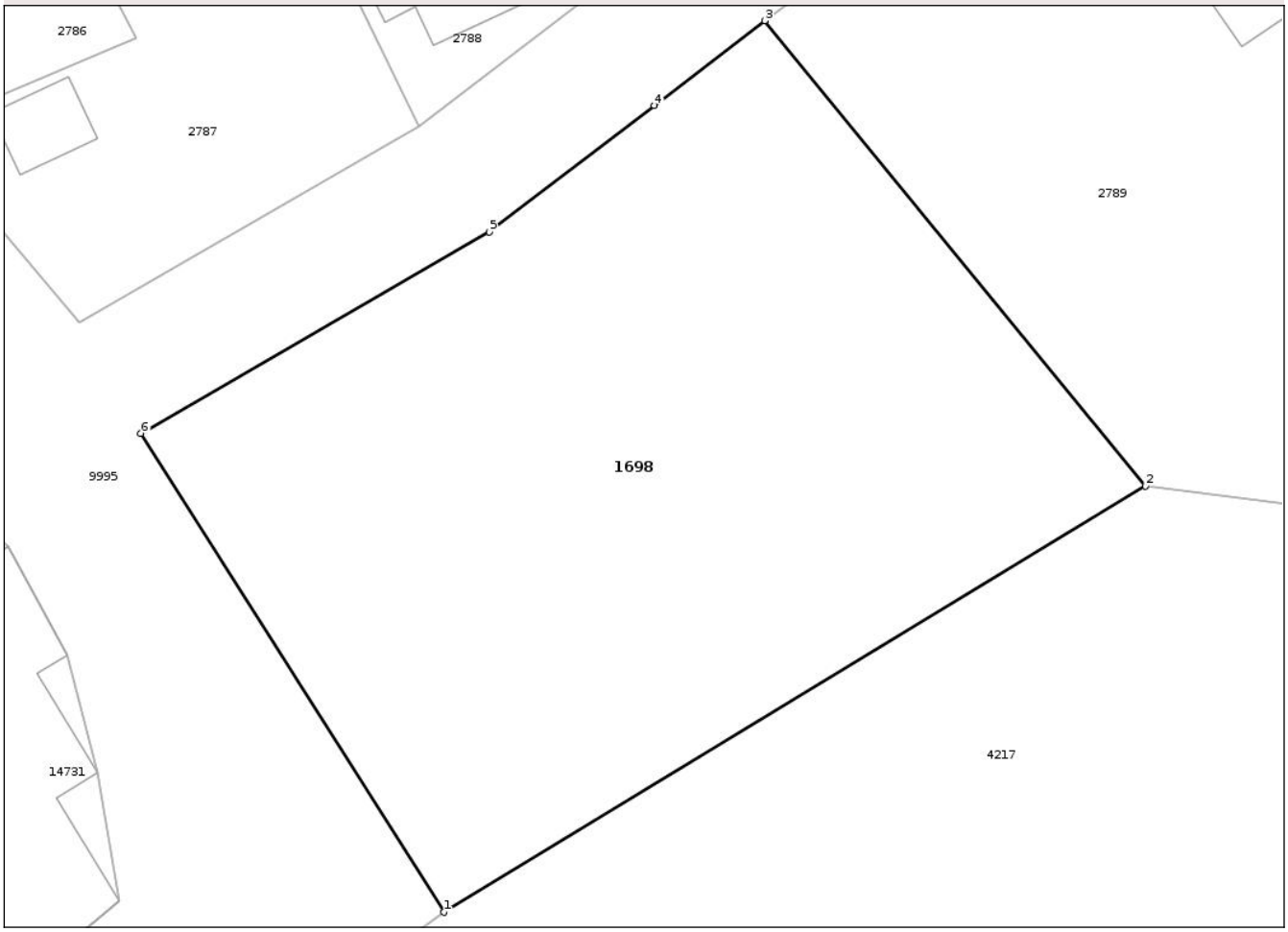
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	198	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.429,969 584.495,964	2	376.454,96 584.511,133	29.234
2	376.454,96 584.511,133	3	376.441,398 584.527,692	21.404
3	376.441,398 584.527,692	4	376.437,466 584.524,678	4.954
4	376.437,466 584.524,678	5	376.431,586 584.520,173	7.407
5	376.431,586 584.520,173	6	376.419,174 584.513,006	14.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.419,174 584.513,006	1	376.429,969 584.495,964	20.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

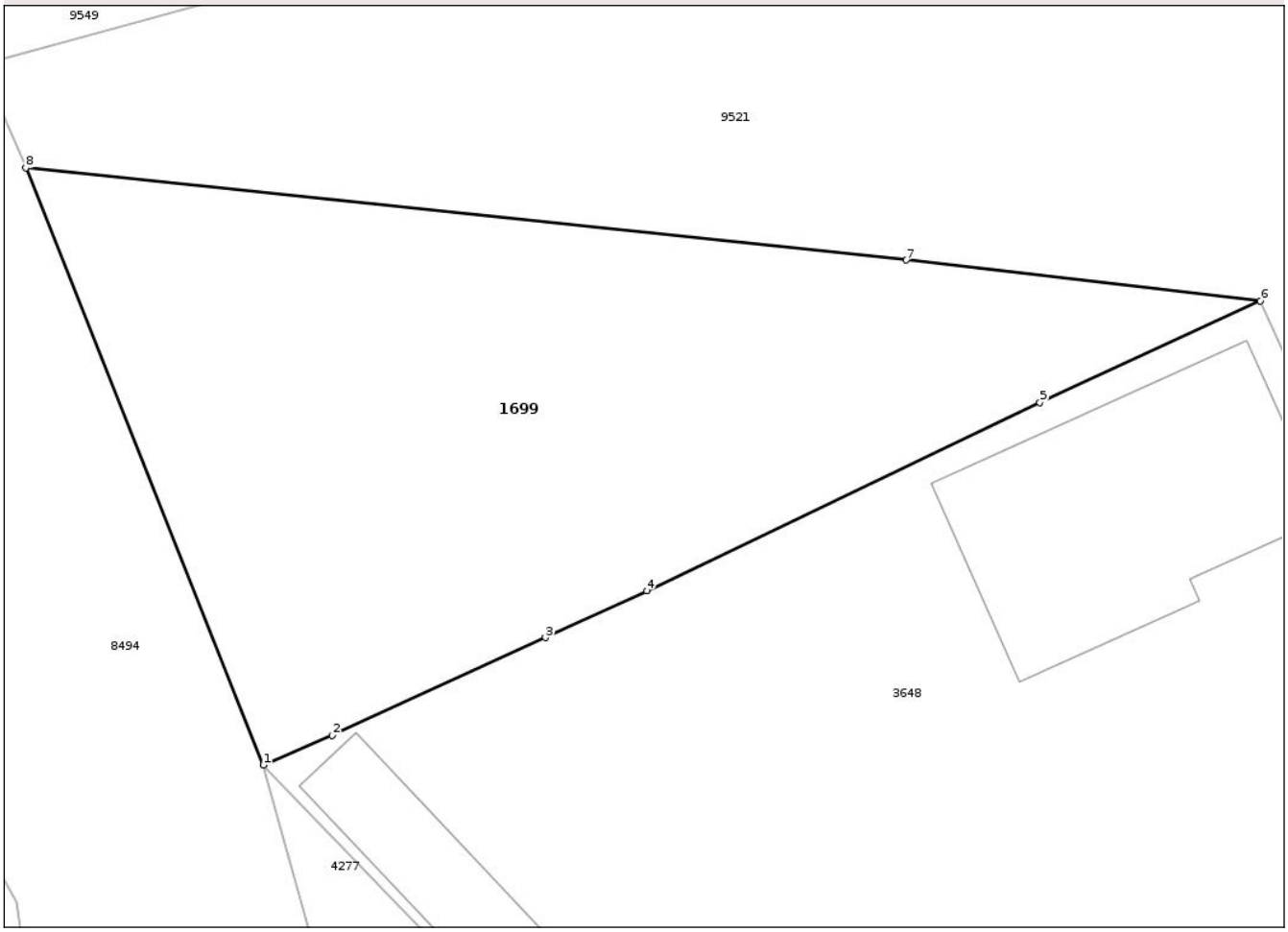
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	602	64	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.206,524 580.502,396	2	373.209,356 580.503,612	3.082
2	373.209,356 580.503,612	3	373.218,134 580.507,635	9.656
3	373.218,134 580.507,635	4	373.222,306 580.509,561	4.595
4	373.222,306 580.509,561	5	373.238,475 580.517,291	17.922
5	373.238,475 580.517,291	6	373.247,543 580.521,476	9.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.247,543 580.521,476	7	373.232,986 580.523,152	14.653
7	373.232,986 580.523,152	8	373.196,757 580.526,936	36.426
8	373.196,757 580.526,936	1	373.206,524 580.502,396	26.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7751 Gilău
Nr. topografic:top comasație 1208/1/2, 1208/2/2, top nou 969/2, 970/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60699	1.160	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60699-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60699-C2	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GARAJ SI MAGAZIE DE LEMNE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5677 / 29/01/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7461/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 5677, din 29/01/2007 emis de - (7461, dosar 8383/2006;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEUSDEA ADINA**, și 2) **TEUSDEA MIRCEA-IOSIV**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEUSDEA ADINA** 2) **TEUSDEA MIRCEA-IOSIV**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

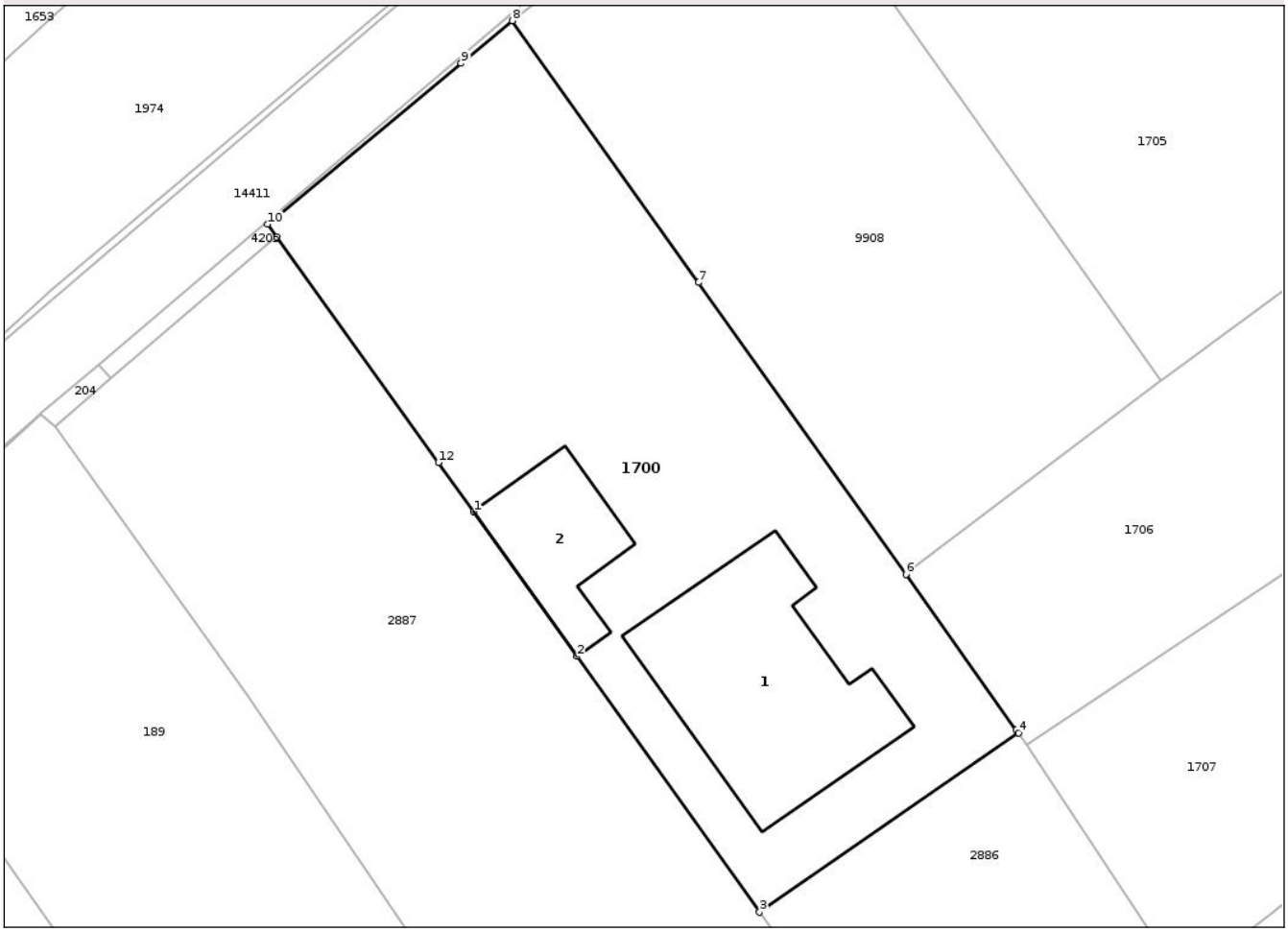
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60699	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	10	24/3	top comasaţie 1208/1/2, 1208/2/2, top nou 969/2, 970/2	
2	arabil	DA	377	10	24/3	top comasaţie 1208/1/2, 1208/2/2, top nou 969/2, 970/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60699-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60699-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; GARAJ SI MAGAZIE DE LEMNE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.055,782 584.833,462	2	376.062,529 584.824,016	11.608
2	376.062,529 584.824,016	3	376.074,468 584.807,299	20.543
3	376.074,468 584.807,299	4	376.091,399 584.819,019	20.592
4	376.091,399 584.819,019	5	376.091,265 584.819,207	0.231
5	376.091,265 584.819,207	6	376.084,039 584.829,378	12.477
6	376.084,039 584.829,378	7	376.070,473 584.848,435	23.392
7	376.070,473 584.848,435	8	376.058,3 584.865,536	20.991
8	376.058,3 584.865,536	9	376.054,952 584.862,754	4.353
9	376.054,952 584.862,754	10	376.042,299 584.852,242	16.45
10	376.042,299 584.852,242	11	376.042,882 584.851,43	1.0
11	376.042,882 584.851,43	12	376.053,475 584.836,675	18.164
12	376.053,475 584.836,675	1	376.055,782 584.833,462	3.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57027	7.604	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57027-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.2	57027-C2	Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57027-C3	Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA -P
A1.4	57027-C4	Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P
A1.5	57027-C5	Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LEMNARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181344 / 18/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 268, din 05/05/2017 emis de JUDECATORIA HUEDIN (inscris sub semnatura privata nr 50 din 05.10.2017, emis de Dutu Vasile Tiberiu;act administrativ nr 175721 din 10.10.2017, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 10292 din 25.09.2017, emis de Comuna Gilau; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŢU VASILE-TIBERIU**	
B2	Imobilul de sub A1 se află sub incidența art. 3 din Legea 17/2014	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUŢU VASILE-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

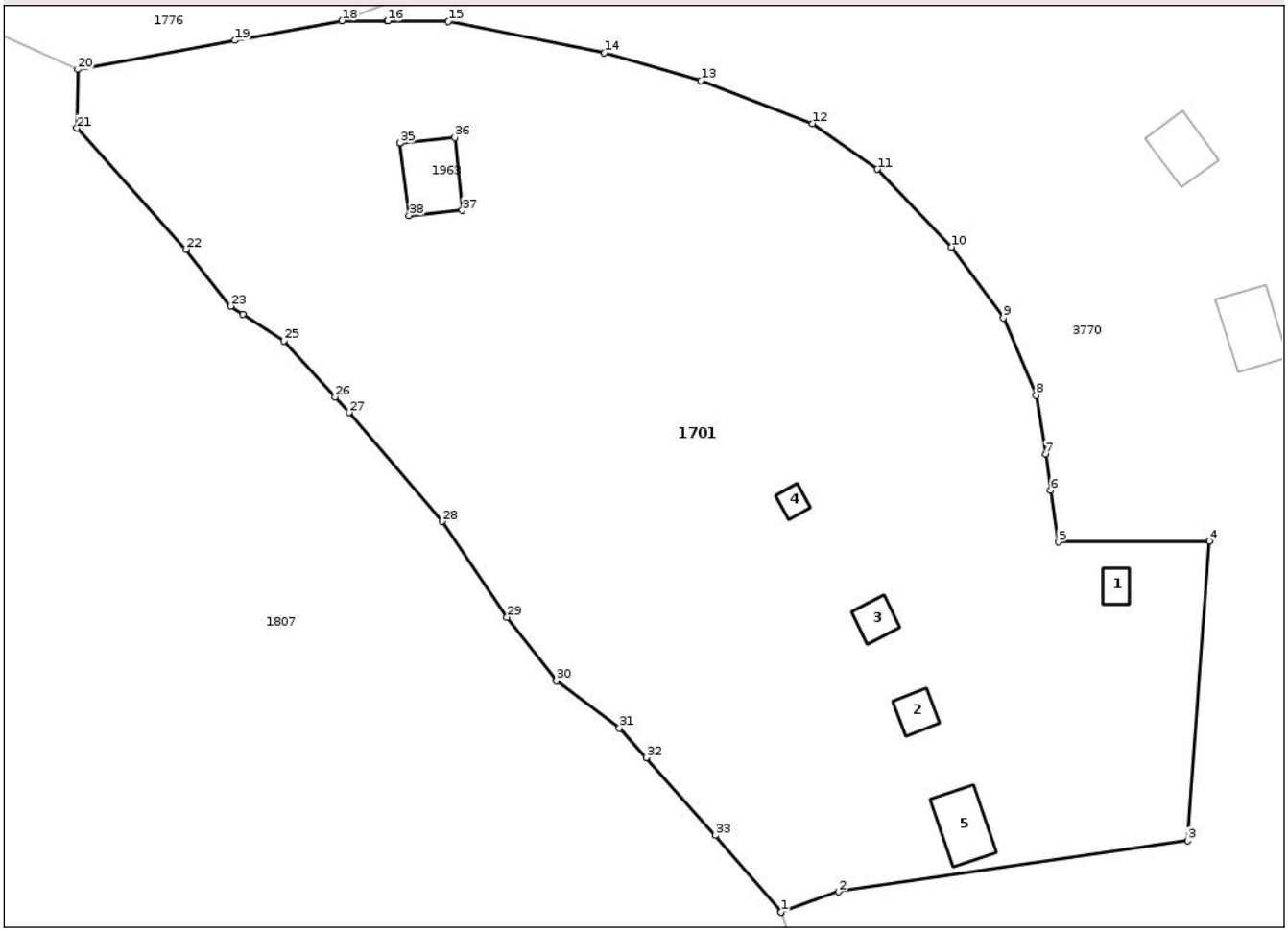
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57027	7.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.604	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57027-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE -P
A1.2	57027-C2	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA -P
A1.3	57027-C3	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA -P
A1.4	57027-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE -P
A1.5	57027-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LEMNARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.029,454 578.741,895	2	368.036,24 578.744,299	7.199
3	368.077,375 578.750,3	4	368.079,933 578.785,579	35.372
5	368.062,138 578.785,475	6	368.061,262 578.791,558	6.146
7	368.060,643 578.795,851	8	368.059,531 578.802,752	6.99
9	368.055,652 578.811,85	10	368.049,564 578.820,218	10.348
11	368.040,801 578.829,355	12	368.033,139 578.834,753	9.373
13	368.020,023 578.839,811	14	368.008,62 578.843,053	11.855
15	367.990,264 578.846,789	16	367.983,08 578.846,827	7.184
17	367.983,075 578.846,827	18	367.977,73 578.846,855	5.345
19	367.965,102 578.844,531	20	367.946,562 578.841,118	18.852
21	367.946,466 578.834,208	22	367.959,303 578.819,94	19.193
23	367.964,605 578.813,235	24	367.966,051 578.812,294	1.725
25	367.970,869 578.809,156	26	367.976,899 578.802,557	8.939
27	367.978,568 578.800,73	28	367.989,523 578.787,895	16.875
29	367.997,161 578.776,623	30	368.002,983 578.769,135	9.485
31	368.010,421 578.763,57	32	368.013,562 578.760,102	4.679
33	368.021,721 578.750,952	34	368.029,454 578.741,895	11.909
35	367.984,545 578.832,441	36	367.991,02 578.833,1	6.508
37	367.991,89 578.824,52	38	367.985,61 578.823,91	6.31
39	367.984,54 578.832,44	1	367.984,545 578.832,441	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.036,24 578.744,299	3	368.077,375 578.750,3	41.57
4	368.079,933 578.785,579	5	368.062,138 578.785,475	17.795
6	368.061,262 578.791,558	7	368.060,643 578.795,851	4.337
8	368.059,531 578.802,752	9	368.055,652 578.811,85	9.89
10	368.049,564 578.820,218	11	368.040,801 578.829,355	12.66
12	368.033,139 578.834,753	13	368.020,023 578.839,811	14.057
14	368.008,62 578.843,053	15	367.990,264 578.846,789	18.732
16	367.983,08 578.846,827	17	367.983,075 578.846,827	0.005
18	367.977,73 578.846,855	19	367.965,102 578.844,531	12.84
20	367.946,562 578.841,118	21	367.946,466 578.834,208	6.911
22	367.959,303 578.819,94	23	367.964,605 578.813,235	8.548
24	367.966,051 578.812,294	25	367.970,869 578.809,156	5.75
26	367.976,899 578.802,557	27	367.978,568 578.800,73	2.475
28	367.989,523 578.787,895	29	367.997,161 578.776,623	13.616
30	368.002,983 578.769,135	31	368.010,421 578.763,57	9.289
32	368.013,562 578.760,102	33	368.021,721 578.750,952	12.259
34	368.029,454 578.741,895	35	367.984,545 578.832,441	101.071
36	367.991,02 578.833,1	37	367.991,89 578.824,52	8.624
38	367.985,61 578.823,91	39	367.984,54 578.832,44	8.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.634	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P
A1.4		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P
A1.5		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P
A1.7		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P
A1.8		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P
A1.10		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P
A1.11		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COCINA-P
A1.12		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA-P
A1.13		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA-P
A1.14		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COCINA-P
A1.15		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA-P
A1.16		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA-P
A1.17		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COCINA-P
A1.18		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA-P
A1.19		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P
A1.20		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.22		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COCINA-P
A1.23		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P
A1.24		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P
A1.25		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ-P
A1.26		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.27		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 148, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.10
	1) **MUNTE VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.11, A1.15, A1.27
	1) **BOGDAN LIVIU** 2) **BOGDAN DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.13, A1.25, A1.26
	1) **IONCU GELU** 2) **IONCU OLGA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.23, A1.24
	1) **COROIU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.22
	1) **PINTEA VASILE** 2) **PINTEA FLOAREA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.19
	1) **CHENDER GAVRIL** 2) **CHENDER ONITA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.14
	1) **PETRIȘOR VASILE** 2) **PETRIȘOR DORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.12
	1) **BAICA TEODOR** 2) **BAICA RAVECA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.16, A1.17
	1) **FODOR NICOLETA** 2) **FODOR FELICIA-CRISTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.18
	1) **COROIAN SAVETA** 2) **COROIAN LIVIU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.20
	1) **SIRCA FLORICA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **LUCA MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

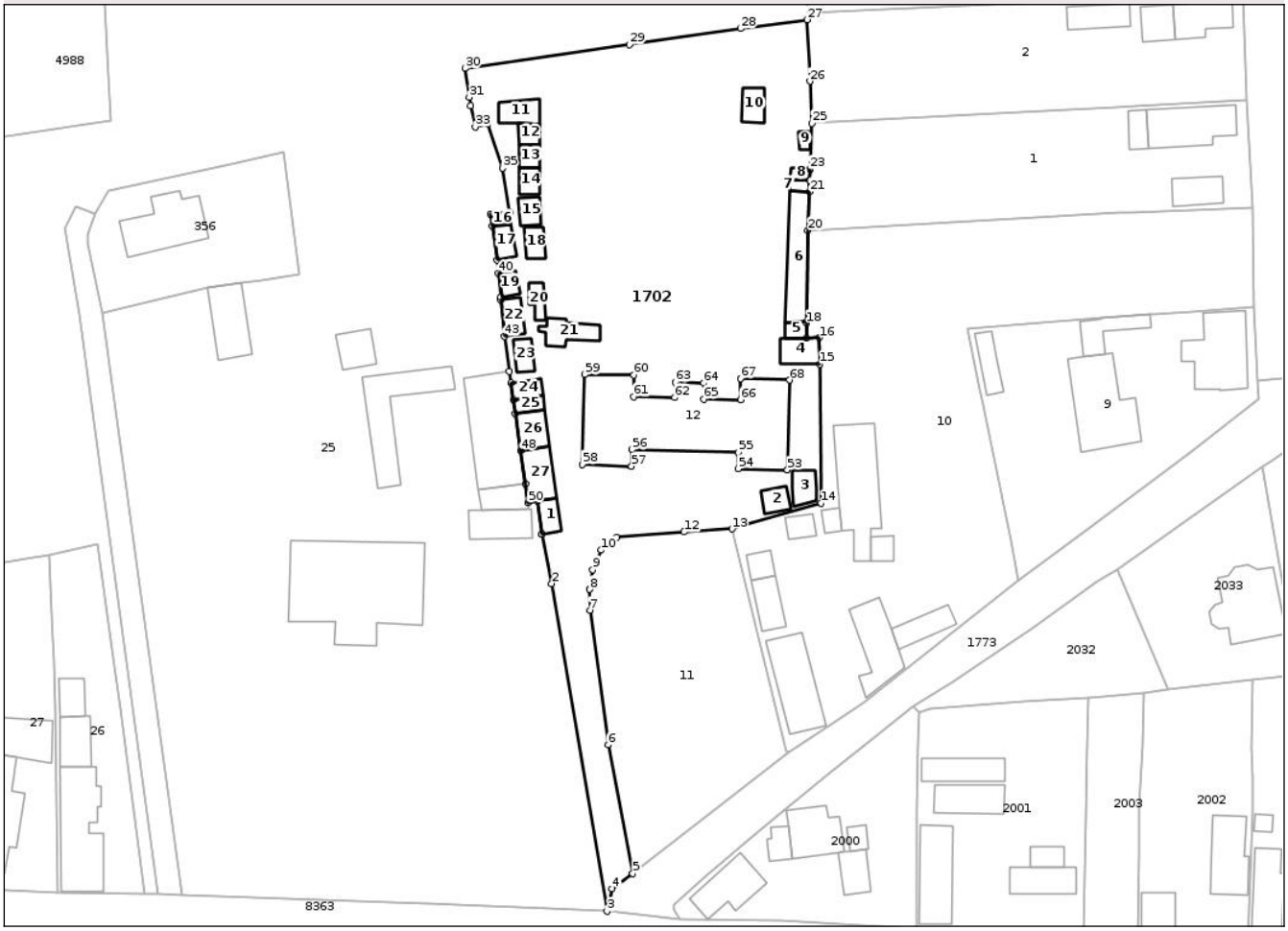
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.921	285	-	-	
2	arabil	DA	1.713	285	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ -P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ -P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-P
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-P
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE-P
A1.6		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE-P
A1.7		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P
A1.8		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE-P
A1.9		constructii anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; GRUP SANITAR-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE-P
A1.11		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COCINA-P
A1.12		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; COCINA-P
A1.13		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COCINA-P
A1.14		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; COCINA-P
A1.15		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA-P
A1.16		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COCINA-P
A1.17		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; COCINA-P
A1.18		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; COCINA-P
A1.19		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P
A1.20		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P
A1.21		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; AFUMATOARE-P
A1.22		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; COCINA-P
A1.23		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ-P
A1.24		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-P
A1.25		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ-P
A1.26		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P
A1.27		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.794,952 584.856,992	2	377.796,64 584.848,219	8.934
4	377.807,342 584.794,251	5	377.810,996 584.796,989	4.566
7	377.803,448 584.843,532	8	377.803,401 584.847,209	3.677
10	377.805,393 584.854,146	11	377.808,146 584.856,449	3.589
13	377.828,61 584.857,918	14	377.844,401 584.862,472	16.435
16	377.844,037 584.891,725	17	377.841,793 584.891,707	2.244
19	377.841,833 584.894,517	20	377.842,04 584.910,687	16.171
22	377.842,347 584.919,565	23	377.842,416 584.921,561	1.997
25	377.842,696 584.929,66	26	377.842,387 584.937,113	7.459
28	377.830,088 584.946,42	29	377.810,4 584.943,548	19.896
31	377.782,053 584.934,274	32	377.782,274 584.932,793	1.497
34	377.785,33 584.929,529	35	377.788,001 584.921,711	8.262
37	377.785,814 584.913,566	38	377.786,185 584.911,443	2.155
40	377.787,231 584.903,109	41	377.787,646 584.898,888	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.796,64 584.848,219	3	377.806,475 584.790,282	58.766
5	377.810,996 584.796,989	6	377.806,66 584.819,701	23.122
8	377.803,401 584.847,209	9	377.803,955 584.850,704	3.539
11	377.808,146 584.856,449	12	377.820,096 584.857,376	11.986
14	377.844,401 584.862,472	15	377.844,095 584.887,097	24.627
17	377.841,793 584.891,707	18	377.841,83 584.894,297	2.59
20	377.842,04 584.910,687	21	377.842,278 584.917,567	6.884
23	377.842,416 584.921,561	24	377.842,416 584.921,576	0.015
26	377.842,387 584.937,113	27	377.841,937 584.947,976	10.872
29	377.810,4 584.943,548	30	377.781,29 584.939,386	29.406
32	377.782,274 584.932,793	33	377.783,114 584.929,009	3.876
35	377.788,001 584.921,711	36	377.789,24 584.913,919	7.89
38	377.786,185 584.911,443	39	377.786,994 584.905,516	5.982
41	377.787,646 584.898,888	42	377.787,689 584.898,449	0.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.806,475 584.790,282	4	377.807,342 584.794,251	4.063
6	377.806,66 584.819,701	7	377.803,448 584.843,532	24.046
9	377.803,955 584.850,704	10	377.805,393 584.854,146	3.73
12	377.820,096 584.857,376	13	377.828,61 584.857,918	8.531
15	377.844,095 584.887,097	16	377.844,037 584.891,725	4.628
18	377.841,83 584.894,297	19	377.841,833 584.894,517	0.22
21	377.842,278 584.917,567	22	377.842,347 584.919,565	1.999
24	377.842,416 584.921,576	25	377.842,696 584.929,66	8.089
27	377.841,937 584.947,976	28	377.830,088 584.946,42	11.951
30	377.781,29 584.939,386	31	377.782,053 584.934,274	5.169
33	377.783,114 584.929,009	34	377.785,33 584.929,529	2.276
36	377.789,24 584.913,919	37	377.785,814 584.913,566	3.444
39	377.786,994 584.905,516	40	377.787,231 584.903,109	2.419
42	377.787,689 584.898,449	43	377.788,323 584.891,996	6.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
43	377.788,323 584.891,996	44	377.789,191 584.885,734	6.322
46	377.789,894 584.880,769	47	377.790,257 584.878,238	2.557
49	377.792,024 584.865,907	50	377.792,505 584.862,555	3.386
52	377.794,952 584.856,992	53	377.838,409 584.868,342	44.915
55	377.829,719 584.871,443	56	377.810,871 584.871,925	18.854
58	377.802,047 584.869,313	59	377.802,486 584.885,235	15.928
61	377.811,168 584.881,293	62	377.818,418 584.881,159	7.251
64	377.823,573 584.883,691	65	377.823,574 584.880,896	2.795
67	377.830,108 584.884,508	68	377.838,825 584.884,228	8.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
44	377.789,191 584.885,734	45	377.789,464 584.883,771	1.982
47	377.790,257 584.878,238	48	377.791,182 584.871,779	6.525
50	377.792,505 584.862,555	51	377.794,213 584.862,819	1.728
53	377.838,409 584.868,342	54	377.829,678 584.868,556	8.734
56	377.810,871 584.871,925	57	377.810,805 584.869,012	2.914
59	377.802,486 584.885,235	60	377.811,229 584.885,114	8.744
62	377.818,418 584.881,159	63	377.818,52 584.883,845	2.688
65	377.823,574 584.880,896	66	377.830,081 584.880,775	6.508
68	377.838,825 584.884,228	1	377.838,409 584.868,342	15.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
45	377.789,464 584.883,771	46	377.789,894 584.880,769	3.033
48	377.791,182 584.871,779	49	377.792,024 584.865,907	5.932
51	377.794,213 584.862,819	52	377.794,952 584.856,992	5.874
54	377.829,678 584.868,556	55	377.829,719 584.871,443	2.887
57	377.810,805 584.869,012	58	377.802,047 584.869,313	8.763
60	377.811,229 584.885,114	61	377.811,168 584.881,293	3.821
63	377.818,52 584.883,845	64	377.823,573 584.883,691	5.055
66	377.830,081 584.880,775	67	377.830,108 584.884,508	3.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:702/1/3/1,703/1/1/1
Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54283	449	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

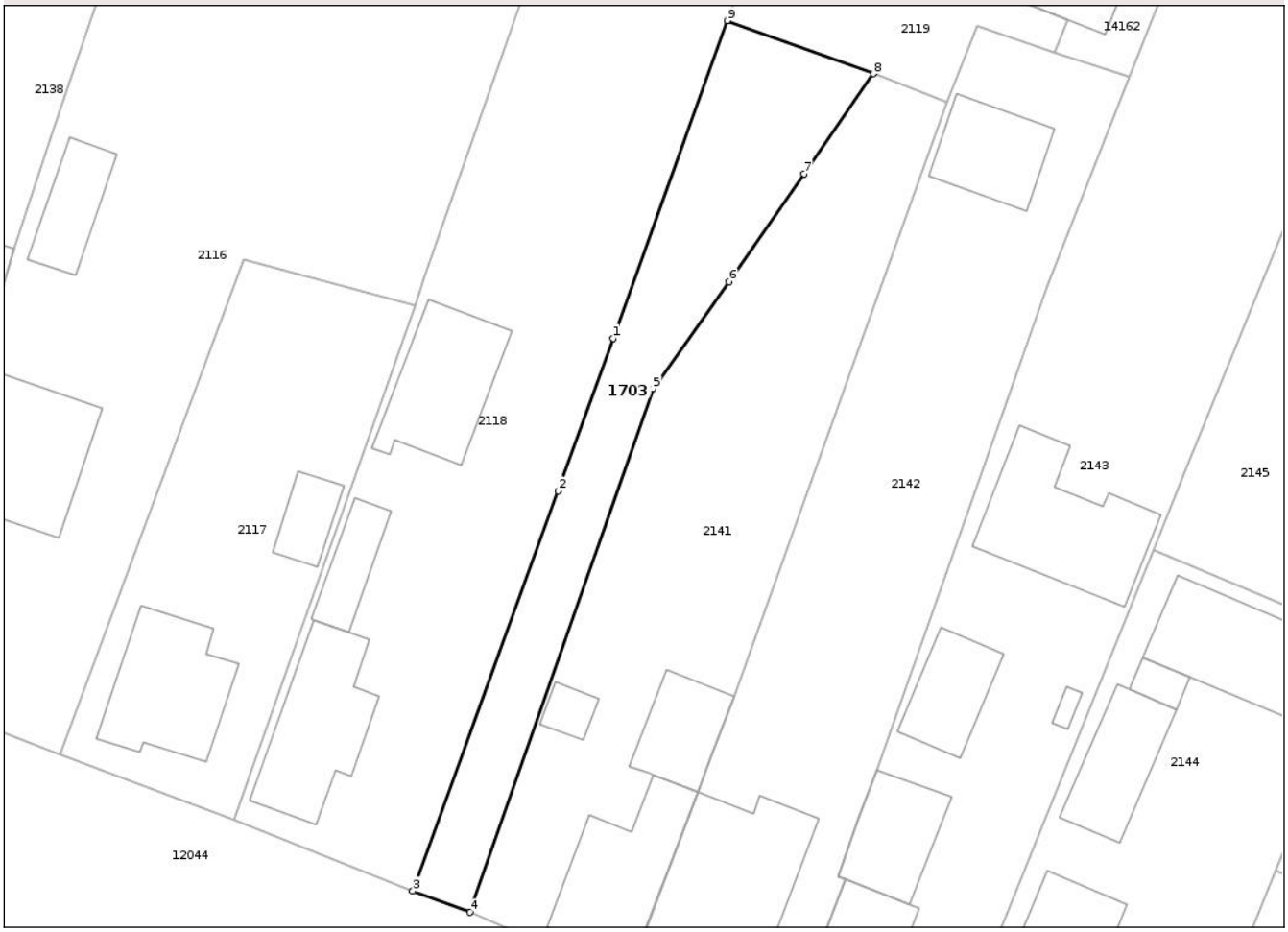
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54283	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	86	-	702/1/3/1, 703/1/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.657,97 585.646,771	2	376.653,609 585.634,663	12.869
2	376.653,609 585.634,663	3	376.642,081 585.602,938	33.755
3	376.642,081 585.602,938	4	376.646,636 585.601,25	4.858
4	376.646,636 585.601,25	5	376.661,148 585.642,787	43.999
5	376.661,148 585.642,787	6	376.667,186 585.651,259	10.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.667,186 585.651,259	7	376.673,15 585.659,816	10.43
7	376.673,15 585.659,816	8	376.678,639 585.667,754	9.651
8	376.678,639 585.667,754	9	376.667,04 585.671,955	12.336
9	376.667,04 585.671,955	1	376.657,97 585.646,771	26.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 5A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58182	148	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 58182-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260537 / 18/12/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4453/2020/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 260537, din 18/12/2020 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 925/1480, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢ DUMITRU**, și soția 2) **MOŢ ONIȚA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57743/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 17267 din 09/09/2003;	
165518 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 157593, din 16/07/2021 emis de OCPI CLUJ (REFERAT APARTAMENTARE);		
B6	Se notează recepția propunerii de apartamentare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând 2 noi unități individuale cu numerele cadastrale 58182-C1-U1 și 58182-C1-U2 UAT Gilău	A1
56676 / 14/03/2022		
Act Notarial nr. Act de apartamentare si donatie aut. nr. 438, din 10/03/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 555/1480, cota initiala 555/1480	A1
	1) **MOŢ LIVIU**, și soția 2) **MOŢ LEONTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap.2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58182	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	14	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.440,24 585.775,141	2	376.440,446 585.775,584	0.489
2	376.440,446 585.775,584	3	376.435,822 585.777,709	5.089
3	376.435,822 585.777,709	4	376.433,429 585.772,694	5.557
4	376.433,429 585.772,694	5	376.431,826 585.773,443	1.769
5	376.431,826 585.773,443	6	376.430,844 585.771,378	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.430,844 585.771,378	7	376.429,969 585.771,794	0.969
7	376.429,969 585.771,794	8	376.427,177 585.765,824	6.591
8	376.427,177 585.765,824	9	376.429,826 585.764,579	2.927
9	376.429,826 585.764,579	10	376.425,482 585.755,336	10.213
10	376.425,482 585.755,336	11	376.430,056 585.753,222	5.039
11	376.430,056 585.753,222	12	376.430,212 585.753,556	0.369
12	376.430,212 585.753,556	13	376.434,445 585.762,674	10.053
13	376.434,445 585.762,674	1	376.440,24 585.775,141	13.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 15,17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54088	2.900	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54088-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 15,17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	54088-C2	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 15,17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C2- anexa gospodareasca realizata pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta dinlemn cu invelitoare din tigla, avand regimul de inaltime P, compusa din sura.
A1.3	54088-C3	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 15,17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3- anexa gospodareasca realizata pe piloni din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tegola, avand regimul de inaltime P, compusa din foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108118 / 03/09/2013		
Actiune In Instanta nr. 11355, din 25/05/2012 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA CRISTINA LUCIA**	
86102 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 42, din 18/04/2024 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA CRISTINA LUCIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA TUDOR-ŞTEFAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODEA ALEX-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

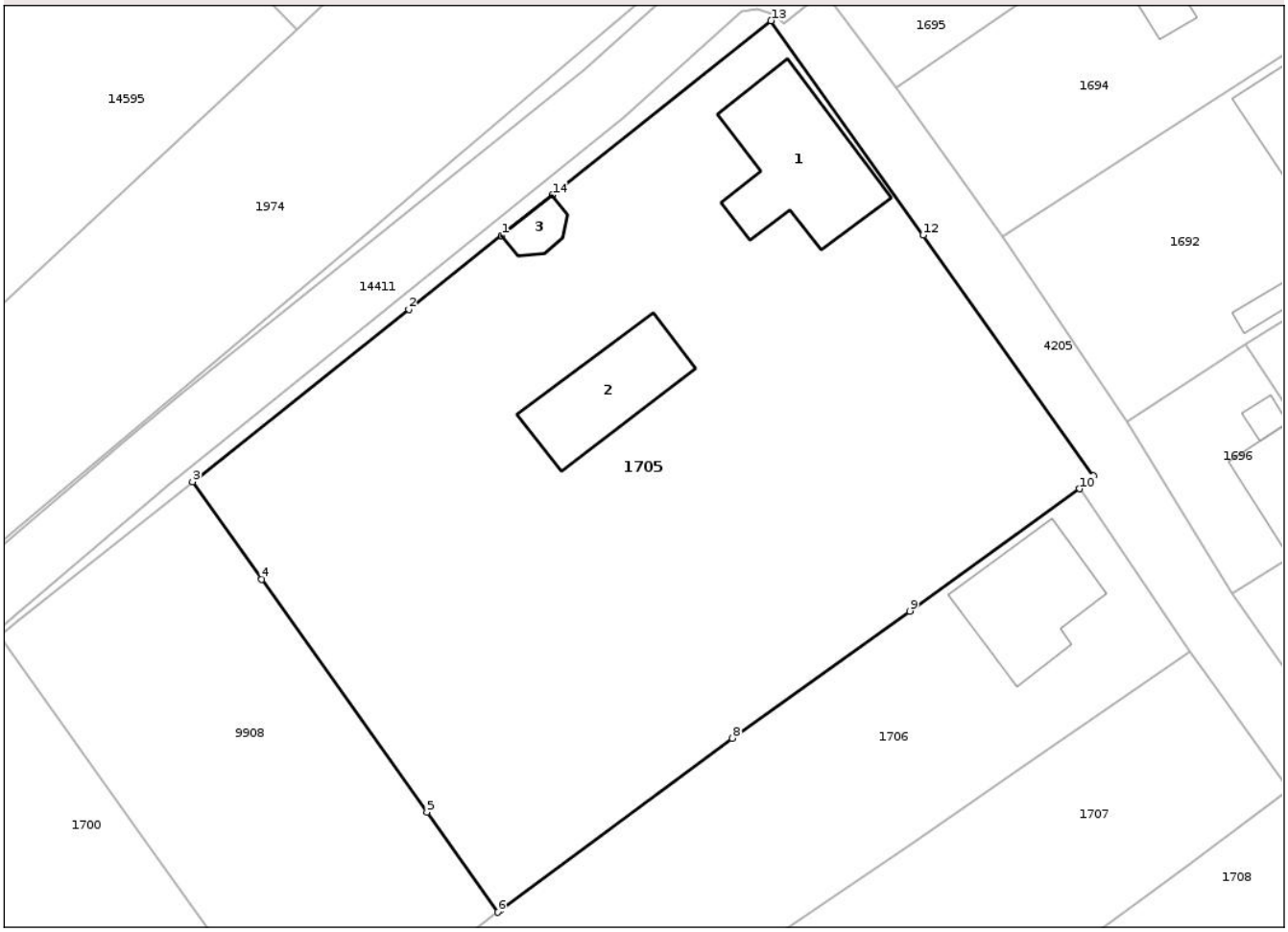
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54088	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	156	1	-	
2	arabil	DA	2.034	156	1/1,1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54088-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	54088-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; C2-anexa gospodareasca realizata pe fundatii din piatra, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta dinlemn cu invelitoare din tigla, avand regimul de inaltime P, compusa din sura.
A1.3	54088-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C3-anexa gospodareasca realizata pe piloni din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tegola, avand regimul de inaltime P, compusa din foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.101,033 584.899,53	2	376.093,131 584.893,239	10.1
2	376.093,131 584.893,239	3	376.074,729 584.878,603	23.513
3	376.074,729 584.878,603	4	376.080,62 584.870,301	10.18
4	376.080,62 584.870,301	5	376.094,667 584.850,506	24.273
5	376.094,667 584.850,506	6	376.100,701 584.842,003	10.426
6	376.100,701 584.842,003	7	376.100,934 584.842,179	0.292
7	376.100,934 584.842,179	8	376.120,683 584.856,782	24.562
8	376.120,683 584.856,782	9	376.135,751 584.867,6	18.549
9	376.135,751 584.867,6	10	376.150,231 584.877,996	17.825
10	376.150,231 584.877,996	11	376.151,416 584.879,123	1.635
11	376.151,416 584.879,123	12	376.136,908 584.899,567	25.069
12	376.136,908 584.899,567	13	376.123,973 584.917,795	22.351
13	376.123,973 584.917,795	14	376.105,343 584.902,962	23.814
14	376.105,343 584.902,962	1	376.101,033 584.899,53	5.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7742 Gilău
Nr. topografic:nr.top.nou 985/2, nr.top.com. 1204/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57110	1.273	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57110-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58466 / 20/12/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5267/2006/JUD.CLUJ-N cu Încheierea 58466, din 20/12/2006 emis de - (5267/2006, dosar nr.10542/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘCA VALER**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

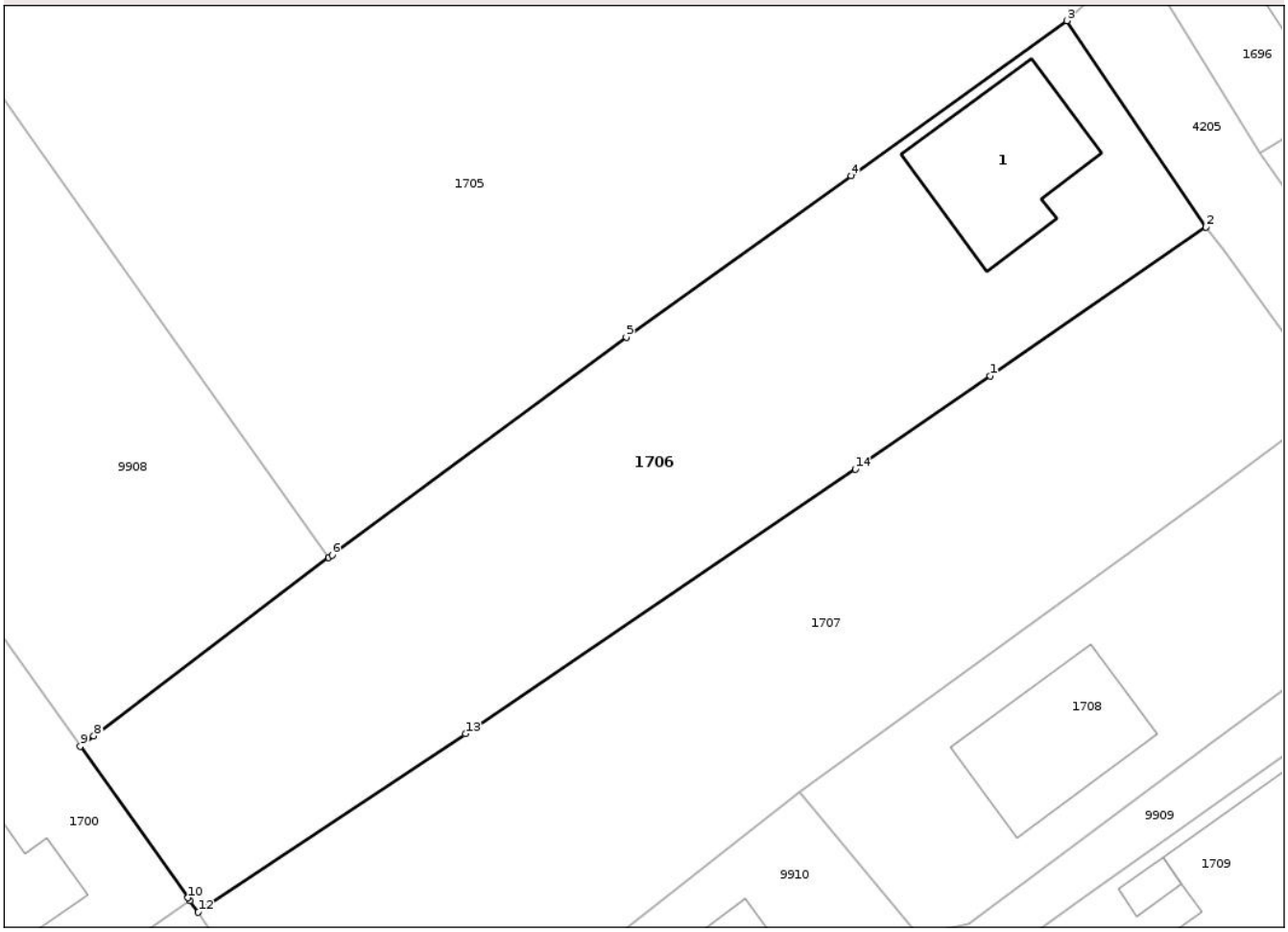
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57110	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	156	3	nr.top.nou 985/2, nr.top. com.1204/2	
2	arabil	DA	980	156	3/1	nr.top.nou 985/2, nr.top. com.1204/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57110-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.145,093 584.854,186	2	376.159,571 584.864,163	17.583
2	376.159,571 584.864,163	3	376.150,231 584.877,996	16.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.150,231 584.877,996	4	376.135,751 584.867,6	17.825
4	376.135,751 584.867,6	5	376.120,683 584.856,782	18.549
5	376.120,683 584.856,782	6	376.100,934 584.842,179	24.562
6	376.100,934 584.842,179	7	376.100,701 584.842,003	0.292
7	376.100,701 584.842,003	8	376.084,94 584.830,061	19.774
8	376.084,94 584.830,061	9	376.084,039 584.829,378	1.131
9	376.084,039 584.829,378	10	376.091,265 584.819,207	12.477
10	376.091,265 584.819,207	11	376.091,399 584.819,019	0.231
11	376.091,399 584.819,019	12	376.091,95 584.818,243	0.952
12	376.091,95 584.818,243	13	376.109,887 584.830,208	21.561
13	376.109,887 584.830,208	14	376.136,035 584.847,943	31.595
14	376.136,035 584.847,943	1	376.145,093 584.854,186	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56939	1.320	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158494 / 15/09/2017		
Act Administrativ nr. 25140, din 21/11/2013 emis de CJPSDDPAT CLUJ (hotarare judecatoreasca nr 10782 din 16.11.2015, emis de Judecatoria Cluj-Napoca;act administrativ nr 196875 din 08.11.2017, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 3639 din 10.01.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 41 din 19.01.2017, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 11 din 20.01.2017, emis de Neamt Dan-Adrian;act administrativ nr 15223 din 14.11.2016, emis de Primaria comunei Gilau; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢ DAN-ADRIAN**	
61461 / 04/04/2018		
Actiune In Instanta nr. DOS. NR. 292/242/2018, din 04/04/2018 emis de JUDECATORIA HUEDIN (INTAMPINARE SI CERERE RECONVENTIONALA IN DOS. NR. 292/242/2018);		
B4	Se notează cererea de chemare în judecată înregistrată sub nr. 292/242/22-02-2018 la Judecatoria Huedin de către Neamt Dan Adrian în contradictoriu cu pârâtul Roșca Valer și întâmpinarea și cererea reconvențională înregistrată la dosar nr. 292/242/04-04-2018 de către Rosca Valer în calitate de pârât- reclamant împotriva pârâților reconvenționali Neamt Dan Adrian, Neamt Vasile Marius, Neamt Verona, Neamt Ioan Nicolae având ca obiect anularea încheierii de întabulare nr. 158494/2017 și restabilirea situatiei anterioare de carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

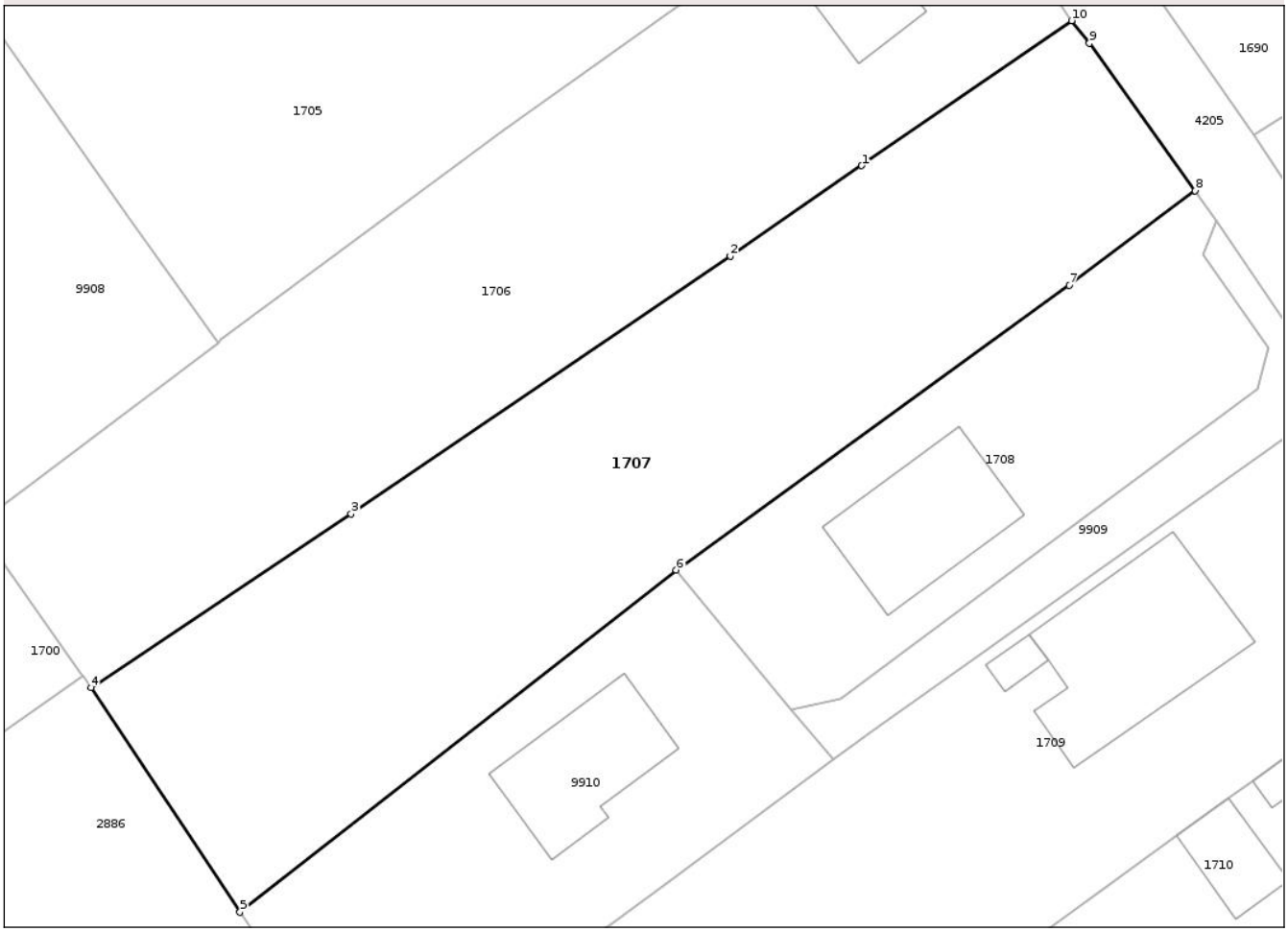
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56939	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.320	156	2,2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.145,093 584.854,186	2	376.136,035 584.847,943	11.001
2	376.136,035 584.847,943	3	376.109,887 584.830,208	31.595
3	376.109,887 584.830,208	4	376.091,95 584.818,243	21.561
4	376.091,95 584.818,243	5	376.102,216 584.802,767	18.571
5	376.102,216 584.802,767	6	376.132,296 584.826,33	38.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.132,296 584.826,33	7	376.159,395 584.845,938	33.449
7	376.159,395 584.845,938	8	376.168,081 584.852,456	10.86
8	376.168,081 584.852,456	9	376.160,778 584.862,606	12.504
9	376.160,778 584.862,606	10	376.159,571 584.864,163	1.97
10	376.159,571 584.864,163	1	376.145,093 584.854,186	17.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60582	570	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60582-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Constructie de locuit edificata in anul 2022 cu regimul de inaltime P+1E, cu suprafata construita la sol de 88 mp si suprafata desfasurata de 175 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75142 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 917 ACT DE DEZMEMBARE, din 06/04/2023 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60582 a imobilului cu numarul cadastral 60582 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51955 inscris in cartea funciara 51955;	A1
Act Notarial nr. 1094, din 19/11/2020 emis de MUNTEAN IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WHYWORRY S.R.L**, CIF:37835663	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51955/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 241932 din 23/11/2020;	
Act Administrativ nr. 1367, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (CAEC ; act administrativ nr 1333 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 1365 din 16.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 64 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.01.2023, emis de ing. Mercean Felician Vasile;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 25.01.2023, emis de ing. Mercean Felician Vasile);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **WHYWORRY S.R.L**, CIF:37835663	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51955/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 17564 din 27/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

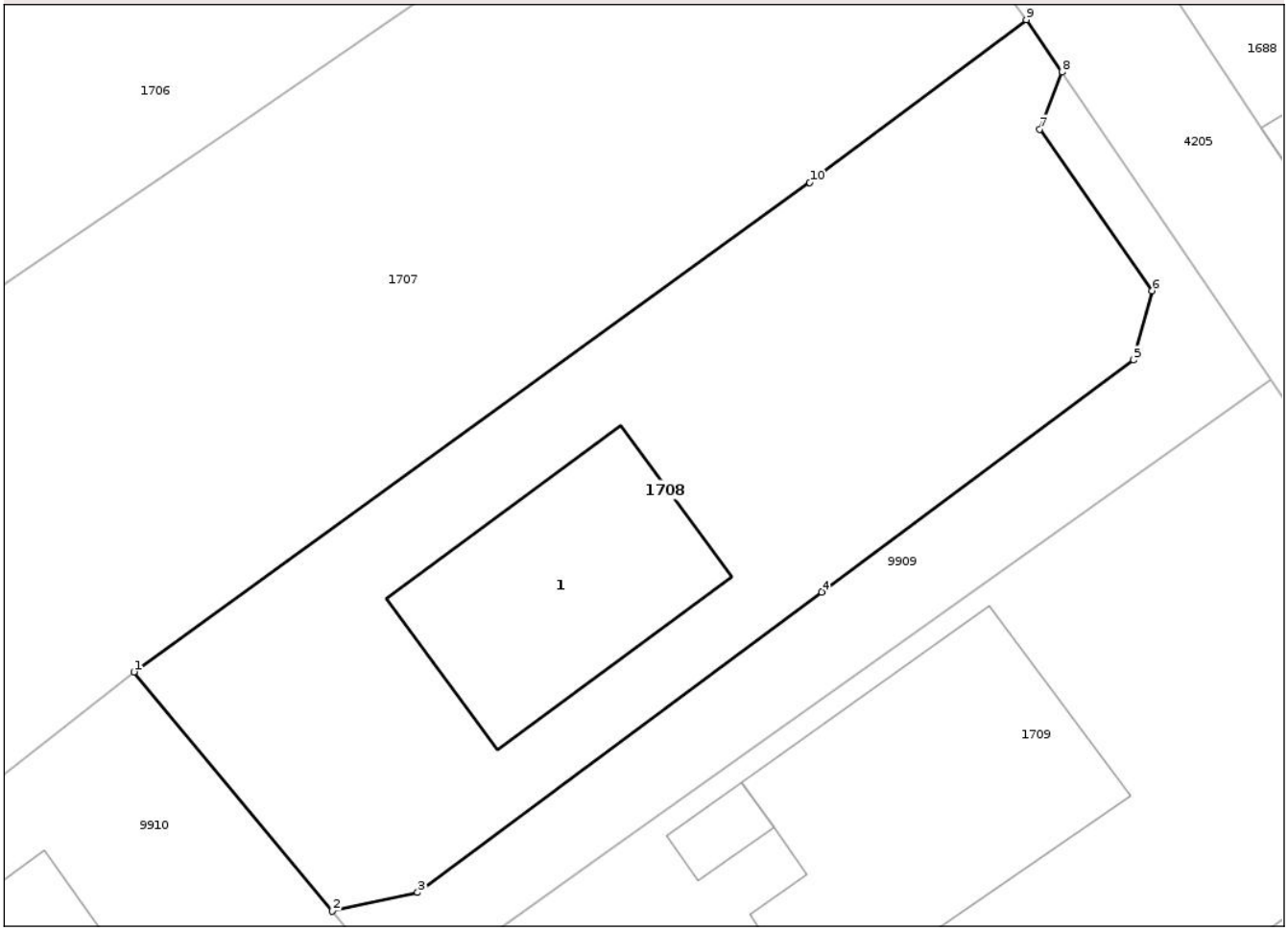
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60582	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	156	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60582-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Constructie de locuit edificata in anul 2022 cu regimul de inaltime P+1E, cu suprafata construita la sol de 88 mp si suprafata desfasurata de 175 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.132,296 584.826,33	2	376.140,246 584.816,746	12.452
2	376.140,246 584.816,746	3	376.143,675 584.817,494	3.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.143,675 584.817,494	4	376.159,874 584.829,532	20.182
4	376.159,874 584.829,532	5	376.172,388 584.838,831	15.591
5	376.172,388 584.838,831	6	376.173,134 584.841,597	2.865
6	376.173,134 584.841,597	7	376.168,623 584.848,072	7.891
7	376.168,623 584.848,072	8	376.169,509 584.850,36	2.454
8	376.169,509 584.850,36	9	376.168,081 584.852,456	2.536
9	376.168,081 584.852,456	10	376.159,395 584.845,938	10.86
10	376.159,395 584.845,938	1	376.132,296 584.826,33	33.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7276 Gilău
Nr. topografic:Nr. topo. vechi 978/2/1/1, 978/4/2/1;Nr. topo. comas. 1201/1,1202/1;
Nr. topo. nou 988/1,987/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53151	1.476	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53151-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2008. avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita la sol=128,50 mp si suprafata construita desfasurata= 242,00 mp.
A1.2	53151-C2	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239886 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 4580, din 12/11/2020 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr 232486 din 10.11.2020, emis de ocpi;act administrativ nr 1 din 12.11.2020, emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP ANDREI-EMANUEL**, si sotia 2) **POP NAOMI**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP ANDREI-EMANUEL** 2) **POP NAOMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

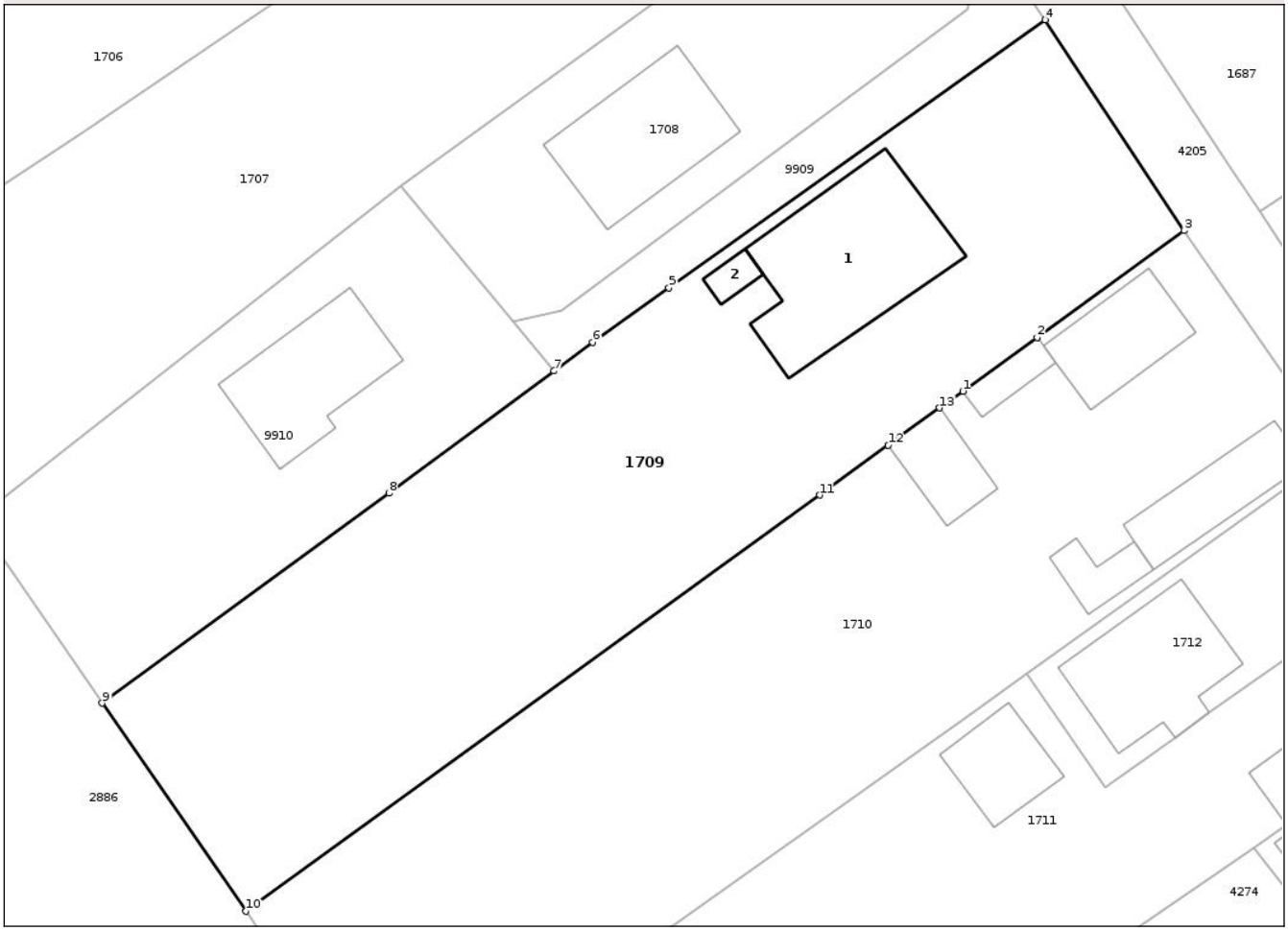
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53151	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	156	-	Nr. topo. vechi 978/2/1/1, 978/4/2/1;Nr. topo. comas. 1201/1, 1202/1; Nr. topo. nou 988/1,987/1	
2	arabil	DA	897	156	-	Nr. topo. vechi 978/2/1/1, 978/4/2/1;Nr. topo. comas. 1201/1, 1202/1; Nr. topo. nou 988/1,987/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53151-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2008. avand regimul de inaltime P+M cu suprafata construita la sol=128,50 mp si suprafata construita desfasurata= 242,00 mp.
A1.2	53151-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.172,036 584.811,836	2	376.177,289 584.815,643	6.487
2	376.177,289 584.815,643	3	376.187,669 584.823,168	12.821
3	376.187,669 584.823,168	4	376.177,884 584.838,065	17.823
4	376.177,884 584.838,065	5	376.151,265 584.819,125	32.669
5	376.151,265 584.819,125	6	376.145,863 584.815,281	6.63
6	376.145,863 584.815,281	7	376.143,136 584.813,262	3.393
7	376.143,136 584.813,262	8	376.131,459 584.804,619	14.528
8	376.131,459 584.804,619	9	376.111,199 584.789,802	25.1
9	376.111,199 584.789,802	10	376.121,364 584.775,103	17.871
10	376.121,364 584.775,103	11	376.161,912 584.804,496	50.081
11	376.161,912 584.804,496	12	376.166,76 584.808,011	5.988
12	376.166,76 584.808,011	13	376.170,404 584.810,652	4.5
13	376.170,404 584.810,652	1	376.172,036 584.811,836	2.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2429 Gilău
Nr. topografic:1200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.528	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P
A1.3		Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P
A1.4		Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE DE LEMNE -P
A1.5		Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1253, din 09/04/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CORDOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

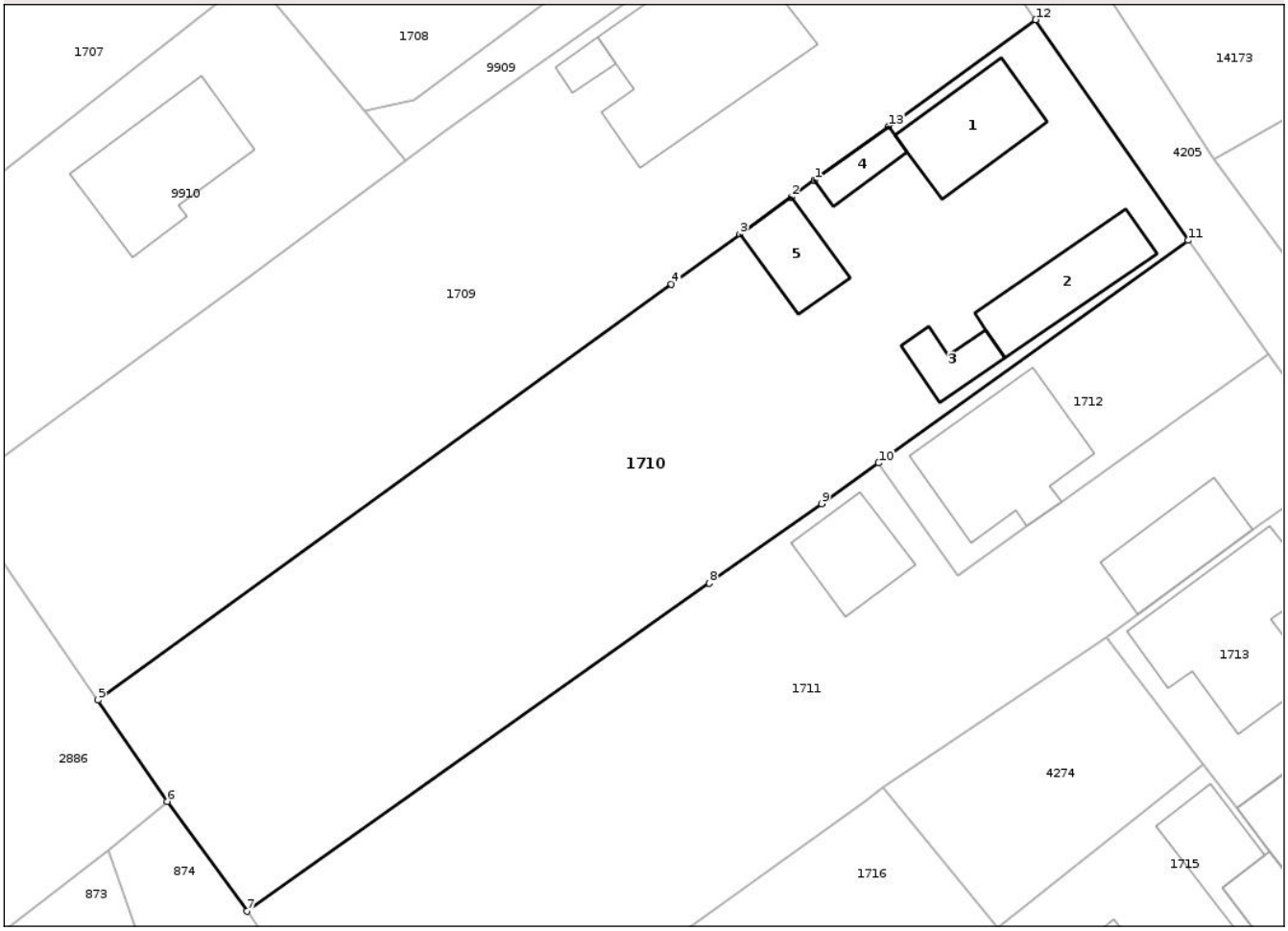
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	156	5/1	1200	
2	arabil	DA	926	156	5/2	1200	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE -P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE DE LEMNE -P
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.172,036 584.811,836	2	376.170,404 584.810,652	2.016
2	376.170,404 584.810,652	3	376.166,76 584.808,011	4.5
3	376.166,76 584.808,011	4	376.161,912 584.804,496	5.988
4	376.161,912 584.804,496	5	376.121,364 584.775,103	50.081
5	376.121,364 584.775,103	6	376.126,262 584.767,945	8.673
6	376.126,262 584.767,945	7	376.131,903 584.760,19	9.59
7	376.131,903 584.760,19	8	376.164,592 584.783,36	40.068
8	376.164,592 584.783,36	9	376.172,522 584.788,981	9.72
9	376.172,522 584.788,981	10	376.176,57 584.791,85	4.962
10	376.176,57 584.791,85	11	376.198,455 584.807,588	26.956
11	376.198,455 584.807,588	12	376.187,669 584.823,168	18.949
12	376.187,669 584.823,168	13	376.177,289 584.815,643	12.821
13	376.177,289 584.815,643	1	376.172,036 584.811,836	6.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52365	1.300	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52365-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD DIN LEMN, ACOPERIT CU SCANDURA
A1.2	52365-C2	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154789 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 117, din 29/07/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **LĂPUŞAN ANA-LENUŢA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BOGDAN MARIŢA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **BAKOS VICTORIA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LĂPUŞAN ANA-LENUŢA** 2) **BOGDAN MARIŢA** 3) **BAKOS VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

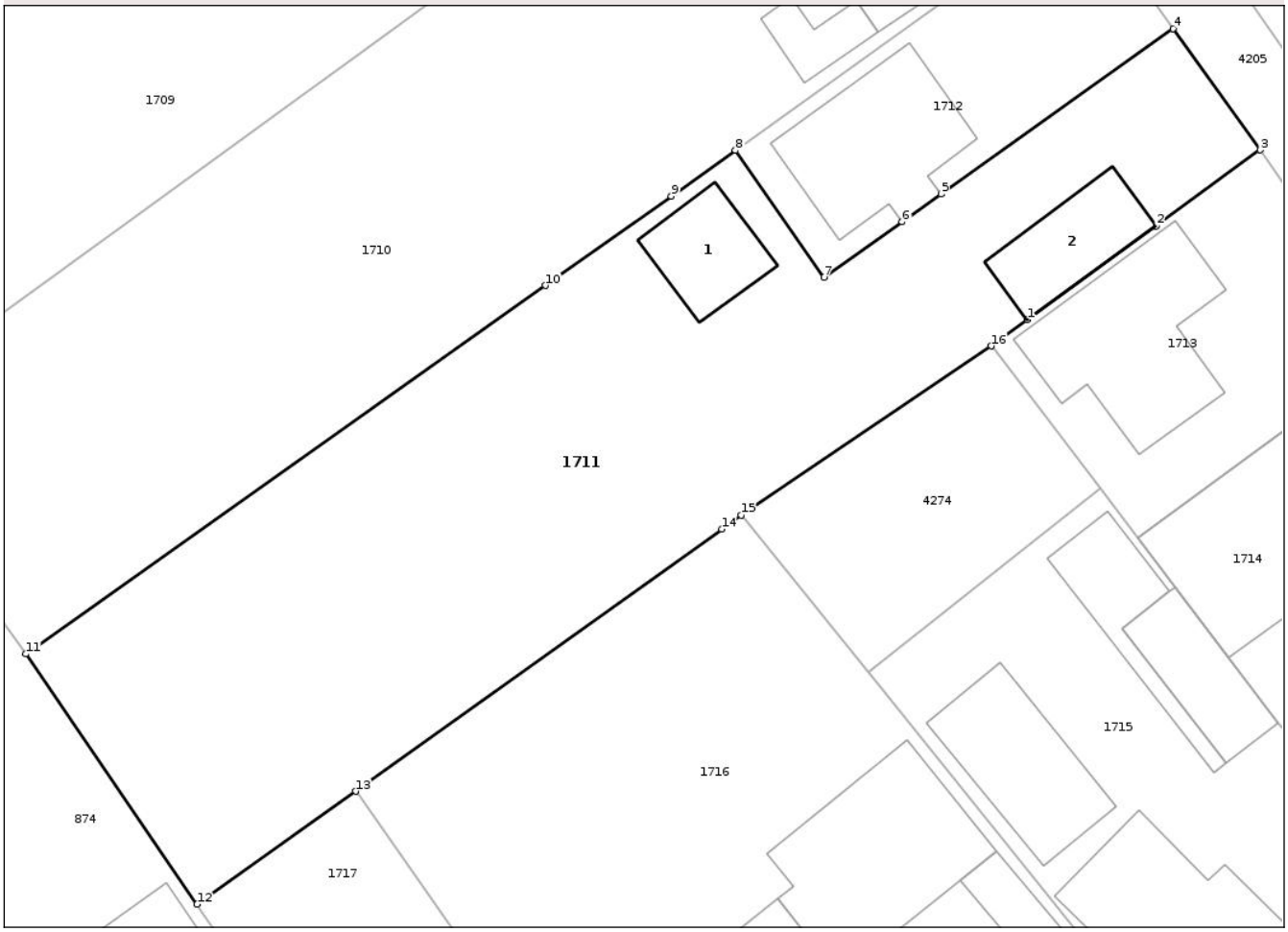
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52365	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	156	6	-	
2	arabil	DA	766	156	7,8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52365-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; GRAJD DIN LEMN, ACOPERIT CU SCANDURA
A1.2	52365-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.194,929 584.781,204	2	376.203,061 584.787,12	10.056
2	376.203,061 584.787,12	3	376.209,601 584.791,878	8.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.209,601 584.791,878	4	376.204,114 584.799,512	9.401
4	376.204,114 584.799,512	5	376.189,502 584.789,107	17.938
5	376.189,502 584.789,107	6	376.187,058 584.787,367	3.0
6	376.187,058 584.787,367	7	376.182,153 584.783,875	6.021
7	376.182,153 584.783,875	8	376.176,57 584.791,85	9.735
8	376.176,57 584.791,85	9	376.172,522 584.788,981	4.962
9	376.172,522 584.788,981	10	376.164,592 584.783,36	9.72
10	376.164,592 584.783,36	11	376.131,903 584.760,19	40.068
11	376.131,903 584.760,19	12	376.142,672 584.744,447	19.074
12	376.142,672 584.744,447	13	376.152,668 584.751,56	12.268
13	376.152,668 584.751,56	14	376.175,698 584.768,04	28.319
14	376.175,698 584.768,04	15	376.176,914 584.768,91	1.495
15	376.176,914 584.768,91	16	376.192,658 584.779,552	19.003
16	376.192,658 584.779,552	1	376.194,929 584.781,204	2.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 3A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52366	264	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52366-C2	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 3A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; C2 - CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME S+P+M, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: SUBSOL: PIVNITA; PARTER: LIVING, BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA, CAMARA, BAIE SAS, SCARA, VERANDA SI TERASA; MANSARDA: 3 DORMITOARE, DEBARA, DRESSING, HOL + SCARA SI 2 BALCOANE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24536 / 04/03/2011		
Act Notarial nr. 365, din 03/03/2011 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR ANDREEA MARIA**, şi soţul 2) **ŞANDOR COSMIN**, bun comun	
Act Administrativ nr. 5369, din 12/06/2008 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B6	Se notează autorizaţia de construire/ desfinţare nr 43/12.06.2008 eliberată de Primăria Gilău , având ca obiect desfiinţare anexe gospodăreşti(grajd) şi construire casă de locuit Sp+P+M	A1
46834 / 28/04/2011		
Act Administrativ nr. 2821, din 22/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (documentaţie cadastrală avizată de OCPI Cluj);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDOR ANDREEA MARIA** 2) **SANDOR COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

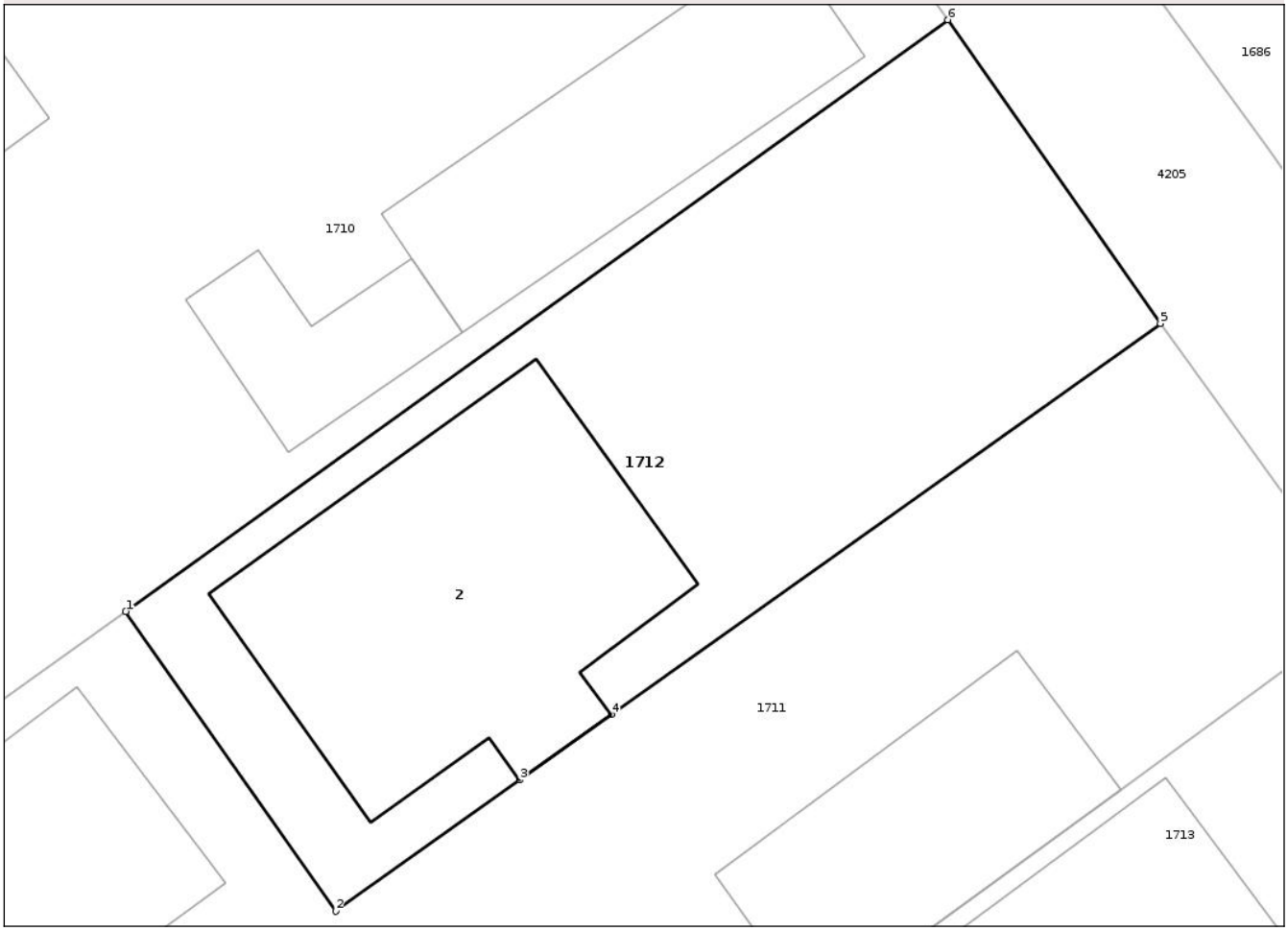
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52366	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	156	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52366-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; C2 - CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME S+P+M, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: SUBSOL: PIVNITA; PARTER: LIVING, BUCATARIE + LOC DE LUAT MASA, CAMARA, BAIE SAS, SCARA, VERANDA SI TERASA; MANSARDA: 3 DORMITOARE, DEBARA, DRESSING, HOL + SCARA SI 2 BALCOANE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.176,57 584.791,85	2	376.182,153 584.783,875	9.735
2	376.182,153 584.783,875	3	376.187,058 584.787,367	6.021
3	376.187,058 584.787,367	4	376.189,502 584.789,107	3.0
4	376.189,502 584.789,107	5	376.204,114 584.799,512	17.938
5	376.204,114 584.799,512	6	376.198,455 584.807,588	9.861
6	376.198,455 584.807,588	1	376.176,57 584.791,85	26.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51436	310	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51436-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 1998, suprafata construita la sol 101.7 mp si suprafata construita desfasurata 265.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207650 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT 1079, din 01/10/2024 emis de LUCACIU MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEREJI GHEORGHE-CRISTIAN**, și soția 2) **CHEREJI DELIA-COSMINA**, bun comun	
242283 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 27415, din 06/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (Act Administrativ nr. 27415, din 06/11/2024 emis de Primaria Comunei Gilau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 218404567, din 21/08/2024 emis de GROUPAMA ASIGURARI S.A.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 14/11/2024 emis de PJA TEHNIC GEOCAD SRL prin ing. Voinea Stefan-Nicolae; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 14/11/2024 emis de PJA TEHNIC GEOCAD SRL prin ing. VOINEA STEFAN NICOLAE; Act Administrativ nr. 27370, din 05/11/2024 emis de Primaria Comunei Gilau; Act Notarial nr. 1079, din 01/10/2024 emis de Notar Public Mihai Lucaciu; Act Administrativ nr. 27416, din 06/11/2024 emis de Primaria Comunei Gilau;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHEREJI GHEORGHE-CRISTIAN**, și soția 2) **CHEREJI DELIA-COSMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

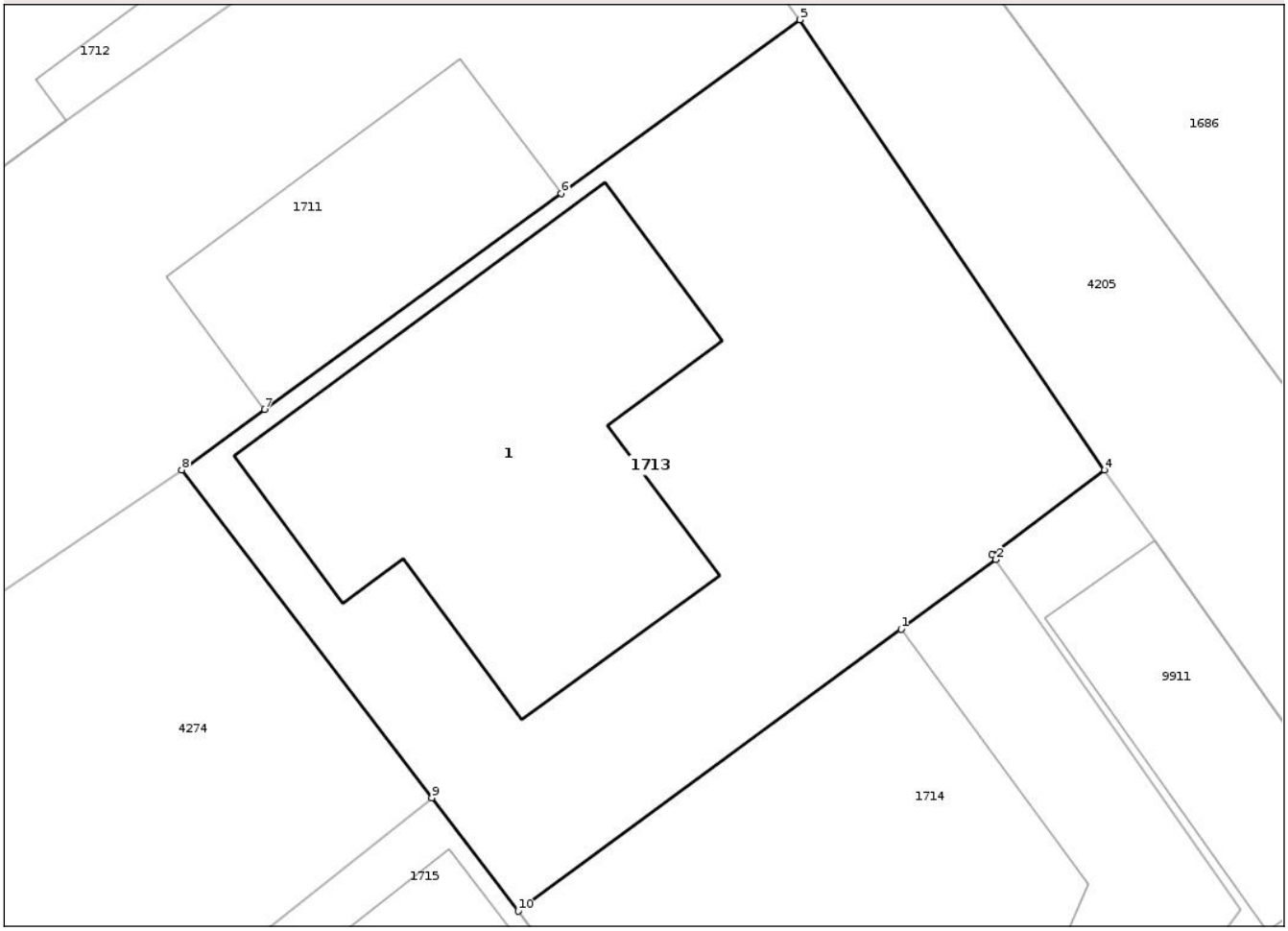
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51436	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	156	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51436-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 1998, suprafata construita la sol 101.7 mp si suprafata construita desfasurata 265.2 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.212,381 584.775,191	2	376.214,976 584.777,099	3.221
2	376.214,976 584.777,099	3	376.214,878 584.777,239	0.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.214,878 584.777,239	4	376.217,959 584.779,55	3.851
4	376.217,959 584.779,55	5	376.209,601 584.791,878	14.894
5	376.209,601 584.791,878	6	376.203,061 584.787,12	8.088
6	376.203,061 584.787,12	7	376.194,929 584.781,204	10.056
7	376.194,929 584.781,204	8	376.192,658 584.779,552	2.808
8	376.192,658 584.779,552	9	376.199,513 584.770,574	11.296
9	376.199,513 584.770,574	10	376.201,883 584.767,471	3.905
10	376.201,883 584.767,471	1	376.212,381 584.775,191	13.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 86, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51435	224	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51435-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 86, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98931 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 1792, din 02/09/2010 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDA FLORIN OVIDIU**, şi soţia 2) **CORDA MONICA CRISTINA**, - bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORDA FLORIN OVIDIU** 2) **CORDA MONICA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

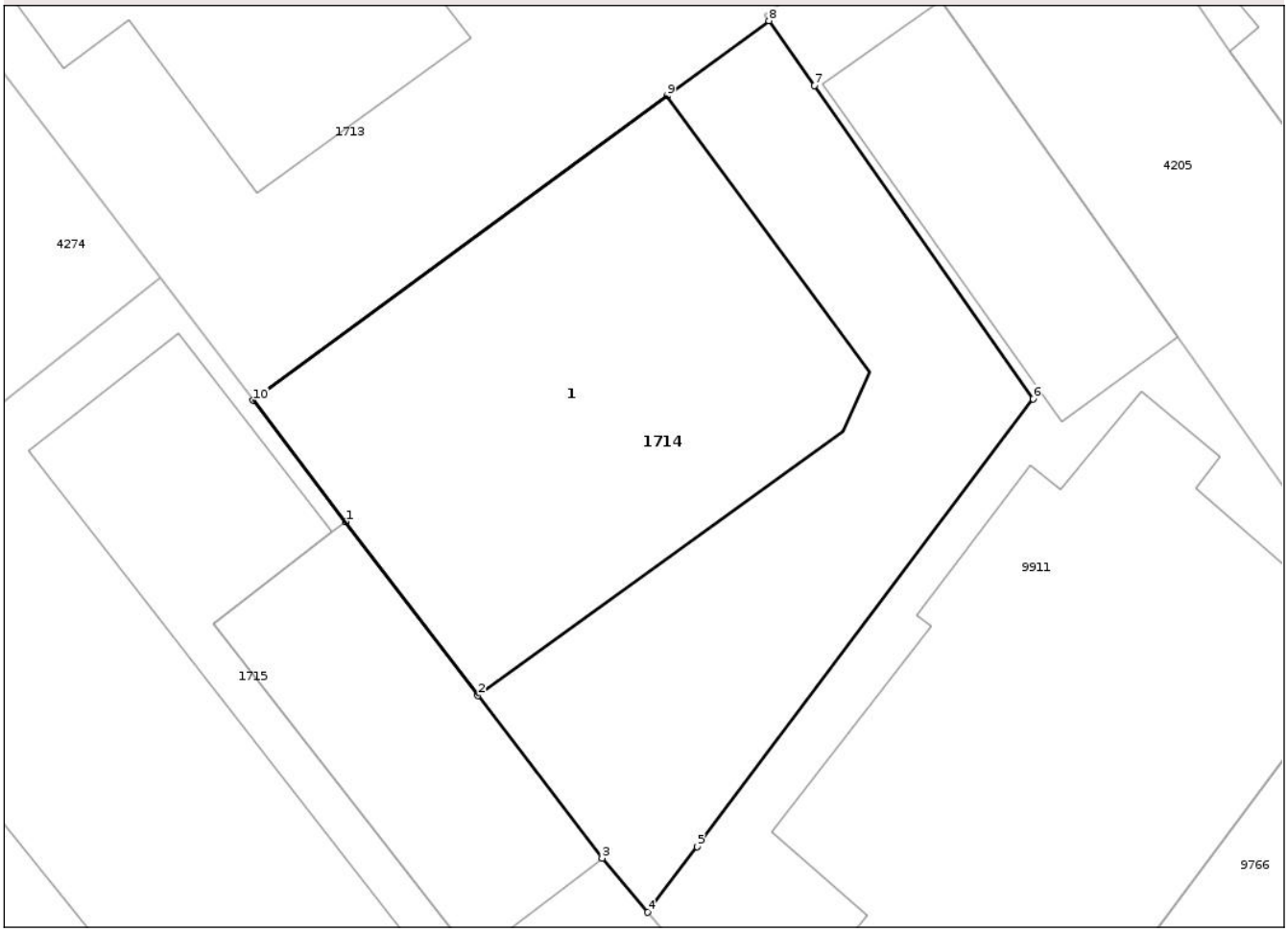
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51435	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	156	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51435-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.204,231 584.764,396	2	376.207,593 584.759,993	5.54
2	376.207,593 584.759,993	3	376.210,745 584.755,865	5.194
3	376.210,745 584.755,865	4	376.211,903 584.754,494	1.795
4	376.211,903 584.754,494	5	376.213,154 584.756,159	2.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.213,154 584.756,159	6	376.221,681 584.767,514	14.2
6	376.221,681 584.767,514	7	376.216,128 584.775,452	9.687
7	376.216,128 584.775,452	8	376.214,976 584.777,099	2.01
8	376.214,976 584.777,099	9	376.212,381 584.775,191	3.221
9	376.212,381 584.775,191	10	376.201,883 584.767,471	13.031
10	376.201,883 584.767,471	1	376.204,231 584.764,396	3.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52340	613	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52340-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C1 -CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 5 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 2 BAI, 1 PIVNITA
A1.3	52340-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GRAJD CU SURA
A1.4	52340-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P
A1.5	52340-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
251689 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral aut. nr. 1923, din 23/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **SFÂRLEA IOAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **SFÂRLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

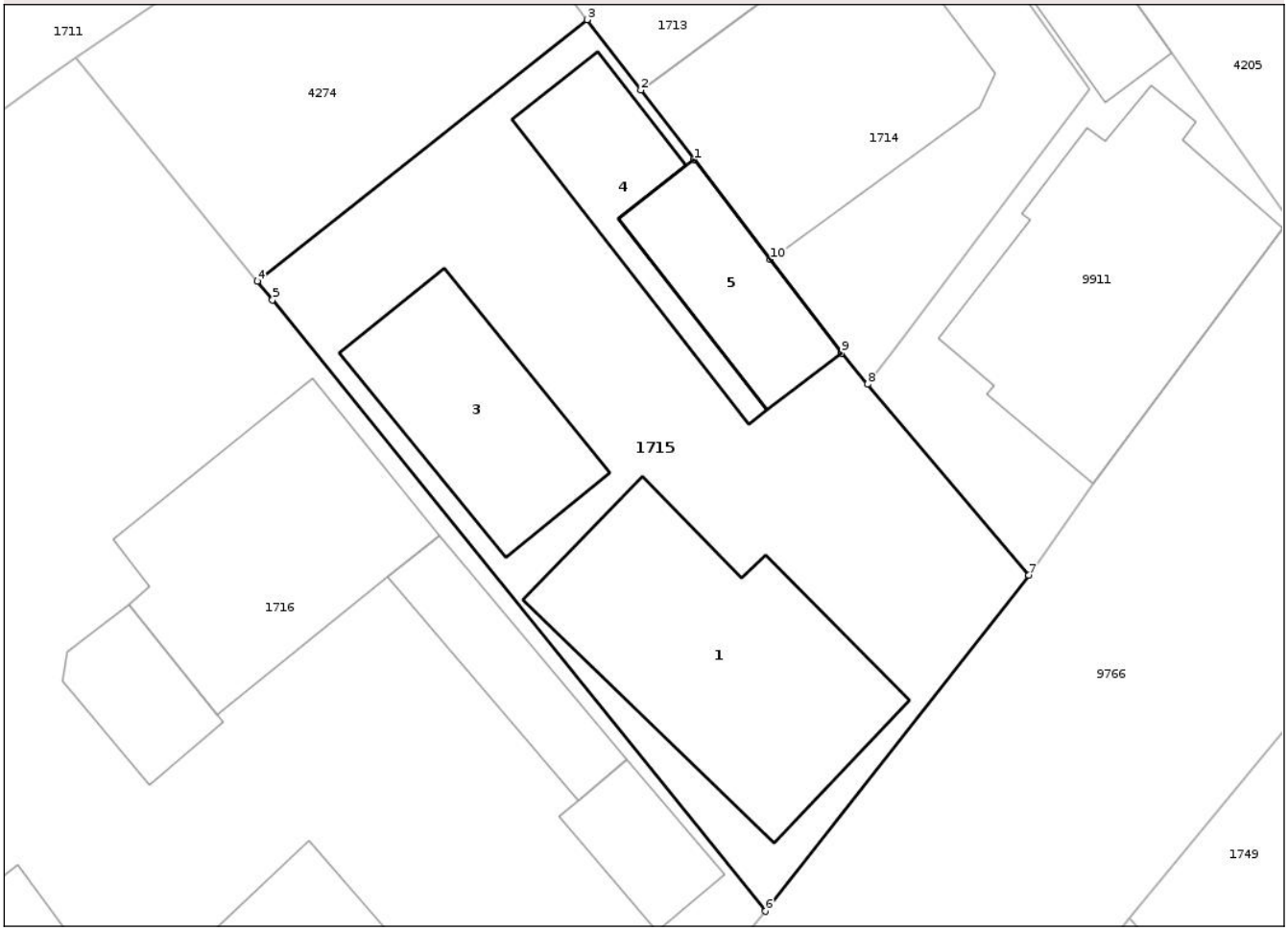
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52340	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	I156	8,8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52340-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C1 - CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN : 5 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 HOLURI, 2 BAI, 1 PIVNITA
A1.3	52340-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GRAJD CU SURA
A1.4	52340-C4	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P
A1.5	52340-C5	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.204,231 584.764,396	2	376.201,883 584.767,471	3.869
2	376.201,883 584.767,471	3	376.199,513 584.770,574	3.905
3	376.199,513 584.770,574	4	376.184,95 584.759,045	18.574
4	376.184,95 584.759,045	5	376.185,625 584.758,216	1.069
5	376.185,625 584.758,216	6	376.207,395 584.731,245	34.661
6	376.207,395 584.731,245	7	376.219,026 584.746,061	18.836
7	376.219,026 584.746,061	8	376.211,903 584.754,494	11.039
8	376.211,903 584.754,494	9	376.210,745 584.755,865	1.795
9	376.210,745 584.755,865	10	376.207,593 584.759,993	5.194
10	376.207,593 584.759,993	1	376.204,231 584.764,396	5.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52308	1.640	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52308-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C1 - CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, ALCATUITA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE SI PIVNITA LA SUBSOL.
A1.2	52308-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	52308-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P
A1.5	52308-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C5 - GARAJ, COMPUS DIN: MAGAZIE SI GARAJ, AVAND STRUCTURA DE REZISTENTA DIN PILONI METALICI IN BETON, PERETI DUBLI DIN LEMN CU POLISTIREN IN INTERIOR, ACOPERITE CU ETERNIT.
A1.6	52308-C6	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C6 - Spatiu comercial, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis tabla, edificat in anul 2016, compus din: Magazin furaje + unelte, magazin fitosanitare, depozit furaje, depozit fitosanitare, grup sanitar, sopron lemne. Constructia detine certificatul de performanta energetica nr. 7/11.06.2015 si nu este dotata cu lift.
A1.7	52308-C7	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; FOISOR-P
A1.8	52308-C8	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; DEPOZIT -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165596 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1630, din 30/08/2019 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **IACOB BOGDAN-VLAD**, bun propriu	
B12	se notează întoarcerea bunului donat în condiţiile art. 1016 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **IACOB BOGDAN-VLAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165596 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1630, din 30/08/2019 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **IACOB VASILE** 2) **IACOB MIHAELA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52308	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.640	I156	9,9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52308-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; C1 - CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, ALCATUITA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE SI PIVNITA LA SUBSOL.
A1.2	52308-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	52308-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE -P
A1.5	52308-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; C5 - GARAJ, COMPUS DIN: MAGAZIE SI GARAJ, AVAND STRUCTURA DE REZISTENTA DIN PILONI METALICI IN BETON, PERETI DUBLI DIN LEMN CU POLISTIREN IN INTERIOR, ACOPERITE CU ETERNIT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	52308-C6	constructii industriale si edilitare	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; C6 - Spatiu comercial, pe fundatie din beton, zidarie din BCA, acoperis tabla, edificat in anul 2016, compus din: Magazin furaje + unelte, magazin fitosanitare, depozit furaje, depozit fitosanitare, grup sanitar, sopron lemne. Constructia detine certificatul de performanta energetica nr. 7/11.06.2015 si nu este dotata cu lift.
A1.7	52308-C7	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; FOISOR-P
A1.8	52308-C8	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; DEPOZIT -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.175,698 584.768,04	2	376.152,668 584.751,56	28.319
2	376.152,668 584.751,56	3	376.163,628 584.736,066	18.979
3	376.163,628 584.736,066	4	376.168,332 584.729,768	7.861
4	376.168,332 584.729,768	5	376.186,139 584.705,924	29.759
5	376.186,139 584.705,924	6	376.207,395 584.731,245	33.06
6	376.207,395 584.731,245	7	376.185,625 584.758,216	34.661
7	376.185,625 584.758,216	8	376.184,95 584.759,045	1.069
8	376.184,95 584.759,045	9	376.176,914 584.768,91	12.724
9	376.176,914 584.768,91	1	376.175,698 584.768,04	1.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2393 Gilău
Nr. topografic:991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 92,94, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 92,94, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 535);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MOCAN RADU** 2) **MOCAN CLAUDIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCAN RADU** 2) **MOCAN CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	156	-	991	
2	arabil	DA	336	156	-	991	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.157,733 584.722,35	2	376.158,521 584.721,193	1.4
2	376.158,521 584.721,193	3	376.176,801 584.694,374	32.456
3	376.176,801 584.694,374	4	376.186,139 584.705,924	14.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.186,139 584.705,924	5	376.168,332 584.729,768	29.759
5	376.168,332 584.729,768	6	376.163,628 584.736,066	7.861
6	376.163,628 584.736,066	7	376.152,668 584.751,56	18.979
7	376.152,668 584.751,56	8	376.142,672 584.744,447	12.268
8	376.142,672 584.744,447	1	376.157,733 584.722,35	26.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57807	647	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 25;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57807-C1	Loc. Gilau, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit parter + pivniţă, pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din 3 camere, baie, hol şi pivniţă. Anul construirii: 1977. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. Suprafaţa desfăşurată totală – 53.67 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236998 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1697, din 13/11/2020 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA VASILE**, și soția 2) **COSTEA CORNELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57807	647	Identic cu tarla 25;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	44	50	-	Se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de 29 mp, prin punctele 806, 88, 87, 86, 21,791, 787 in favoarea lotului 2 cu scopul asigurarii accesului auto si pietonal spre lotul 3
2	arabil	DA	434	44	51	-	Se noteaza servitute de trecere pe o suprafata de 29 mp, prin punctele 806, 88, 87, 86, 21,791, 787 in favoarea lotului 2 cu scopul asigurarii accesului auto si pietonal spre lotul 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57807-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit parter + pivniţă, pe fundaţie din piatră, zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă, compusă din 3 camere, baie, hol şi pivniţă. Anul construirii: 1977. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift. Suprafaţa desfăşurată totală – 53.67 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.470,154 585.899,072	2	376.473,192 585.898,656	3.066
2	376.473,192 585.898,656	3	376.476,849 585.898,156	3.691
3	376.476,849 585.898,156	4	376.499,19 585.894,272	22.676
4	376.499,19 585.894,272	5	376.506,073 585.893,424	6.935
5	376.506,073 585.893,424	6	376.506,962 585.899,485	6.126
6	376.506,962 585.899,485	7	376.484,683 585.905,106	22.977
7	376.484,683 585.905,106	8	376.483,628 585.897,508	7.671
8	376.483,628 585.897,508	9	376.478,605 585.898,206	5.071
9	376.478,605 585.898,206	10	376.479,721 585.906,24	8.111
10	376.479,721 585.906,24	11	376.474,604 585.907,092	5.187
11	376.474,604 585.907,092	12	376.429,903 585.914,521	45.314
12	376.429,903 585.914,521	13	376.425,893 585.906,979	8.542
13	376.425,893 585.906,979	14	376.425,087 585.905,463	1.717
14	376.425,087 585.905,463	15	376.425,292 585.905,211	0.325
15	376.425,292 585.905,211	1	376.470,154 585.899,072	45.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7344,7187 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic de comasație 1178/2/1, 1178/26/2, nr. topografic nou 825; topo comas. 746/2/2, 747/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 89, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61984	1.341	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; , IE 60844 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61984-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	61984-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 89, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15461 / 09/05/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15461, din 09/05/2005 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 2686/2005, DOSAR NR. 19134/2004-JUDECĂTORIA CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELE SORIN MARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VELE SORIN MARIUS**	
6264 / 01/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 296/2004, din 01/04/2004 emis de JUDECATORIA CLUJ IN DOSAR NR. 8064/2003;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMT DAN ADRIAN**	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 60844 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărâre judecătorească nr. 15461, SENTINȚA CIVILĂ NR. 2686/2005, DOSAR NR. 19134/2004, din data de 09.05.2005, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui VELE SORIN MARIUS, în CF 61984 prin încheierea nr. 15461/09.05.2005 2. Hotărâre judecătorească nr. 296/2004, DOSAR NR. 8064/2003, din data de 01.04.2004, emis de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEAMT DAN ADRIAN în CF 60844 prin încheierea nr. 6264/01.04.2004	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61984	1.341	, IE 60844 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	158	10	nr. topografic de comasaţie 1178/2/1, 1178/26/2, nr. topografic nou 825; topo comas. 746/2/2, 747/2/2	
2	arabil	DA	847	158	11,11/1	nr. topografic de comasaţie 1178/2/1, 1178/26/2, nr. topografic nou 825; topo comas. 746/2/2, 747/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61984-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	61984-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.242,469 584.709,909	2	376.223,491 584.730,919	28.312
2	376.223,491 584.730,919	3	376.211,112 584.715,778	19.557
3	376.211,112 584.715,778	4	376.230,266 584.698,129	26.045
4	376.230,266 584.698,129	5	376.240,288 584.688,894	13.628
5	376.240,288 584.688,894	6	376.254,976 584.675,36	19.973
6	376.254,976 584.675,36	7	376.274,068 584.657,517	26.132
7	376.274,068 584.657,517	8	376.282,255 584.666,082	11.848
8	376.282,255 584.666,082	9	376.259,691 584.690,617	33.333
9	376.259,691 584.690,617	10	376.244,76 584.707,373	22.443
10	376.244,76 584.707,373	1	376.242,469 584.709,909	3.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9921 Gilău
Nr. cadastral vechi:4255
Nr. topografic:826 Gilau

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55103	1.340	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55103-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit, cu regimul de inaltime Sp+P+M , compusa din: Subsol partial: 1 pivnita, 1 spatiu subsol, 1 debara, 1 scara; Parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 2 bai, 1 dormitor, 1 dressing, 1 hol + scara, scara acces subsul, 1 terasa, 1 garaj; Mansarda: 2 dormitoare, 2 dressing, 1 baie, 1 hol + scara, 2 balcoane. Edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata 239 mp
A1.2	55103-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.3	55103-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.4	55103-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 91, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
361 / 06/01/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2666/2007/JUDEC CLUJ cu Încheierea 361, din 06/01/2009 emis de - (JUDEC CLUJ, DECIZIA 970/R/2007, DOS. NR. 3468/211/2005; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA DANIEL-LUCIAN** 2) **CRISTEA ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9921)	
222580 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 18/07/2012 emis de COMISIA DE RECEPTIE (act administrativ nr 14625 din 28.11.2018, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 189687 din 17.10.2018, emis de BCPI Cluj-Napoca; act administrativ nr 50 din 30.06.2009, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 12836 din 17.10.2018, emis de Comuna Gilau; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA DANIEL-LUCIAN** 2) **CRISTEA ANCA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRISTEA DANIEL-LUCIAN** 2) **CRISTEA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

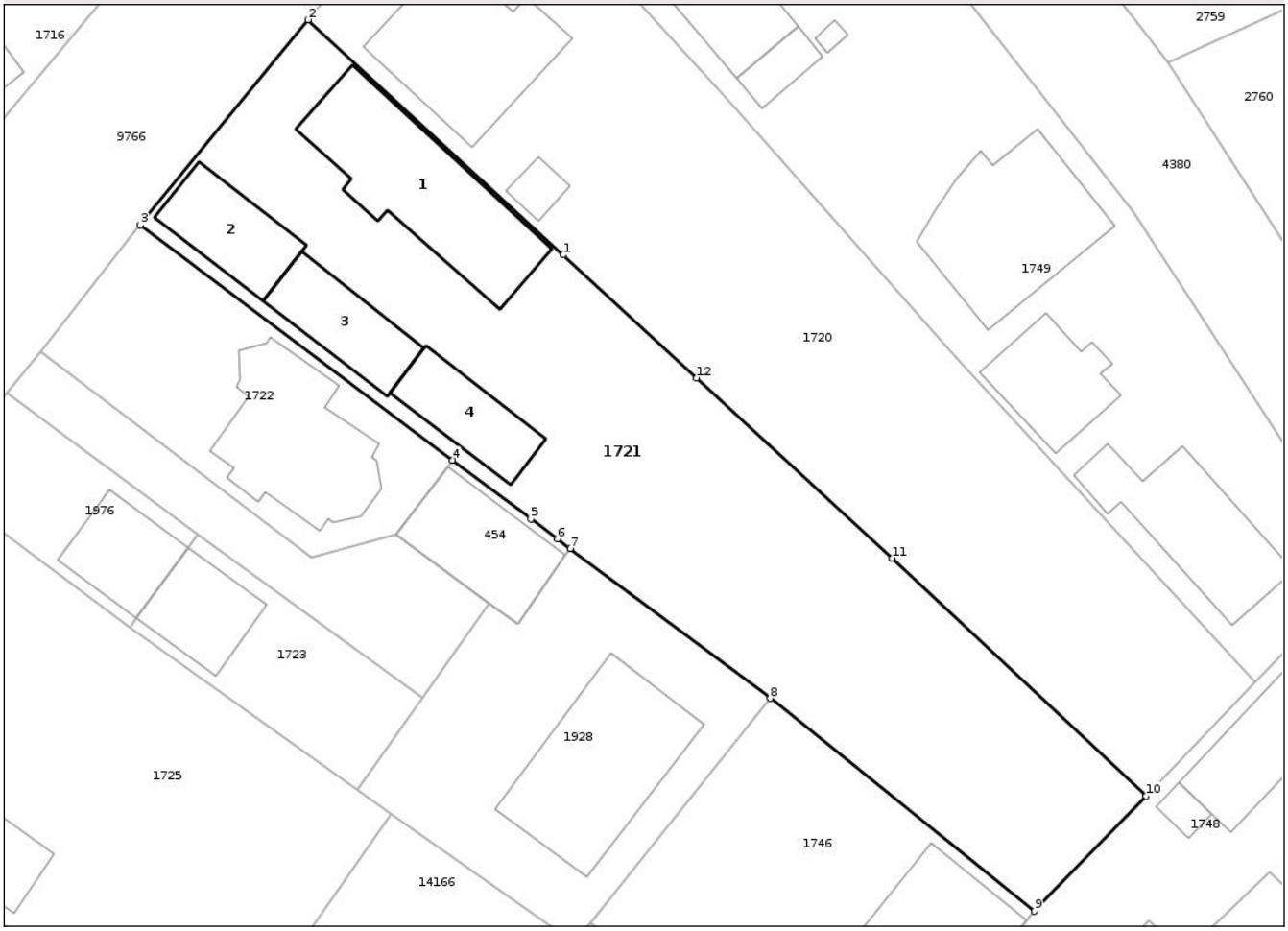
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55103	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	158	-	826 Gilau	
2	arabil	DA	633	158	-	826 Gilau	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55103-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit, cu regimul de inaltime Sp+P+M , compusa din: Subsol partial: 1 pivnita, 1 spatiu subsol, 1 debara, 1 scara; Parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 2 bai, 1 dormitor, 1 dressing, 1 hol + scara, scara acces subsul, 1 terasa, 1 garaj; Mansarda: 2 dormitoare, 2 dressing, 1 baie, 1 hol + scara, 2 balcoane. Edificata in anul 2012. Suprafata construita desfasurata 239 mp
A1.2	55103-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit
A1.3	55103-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa
A1.4	55103-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.230,266 584.698,129	2	376.211,112 584.715,778	26.045
2	376.211,112 584.715,778	3	376.198,478 584.700,368	19.927
3	376.198,478 584.700,368	4	376.221,955 584.682,73	29.364
4	376.221,955 584.682,73	5	376.227,834 584.678,313	7.353
5	376.227,834 584.678,313	6	376.229,85 584.676,804	2.518
6	376.229,85 584.676,804	7	376.230,798 584.676,095	1.184
7	376.230,798 584.676,095	8	376.245,833 584.664,843	18.779
8	376.245,833 584.664,843	9	376.265,688 584.648,87	25.482
9	376.265,688 584.648,87	10	376.274,068 584.657,517	12.041
10	376.274,068 584.657,517	11	376.254,976 584.675,36	26.132
11	376.254,976 584.675,36	12	376.240,288 584.688,894	19.973
12	376.240,288 584.688,894	1	376.230,266 584.698,129	13.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54528	348	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54528-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit S+P+M, pe fundaţii continue din beton, zidărie de BCA, acoperiş şarpantă lemn, învelitoare tablă, compusă din: subsol: centrală termică + spălătorie + uscătorie, boxă, spaţiu de depozitare, curte de lumină 1, curte de lumină 2, curte de lumină 3; parter: living + dining, hol+casa scării, bucătărie, debara, windfang, baie, terasă I, terasă II; mansardă: 3 dormitoare, hol + casa scării, dressing, baie şi 2 logii. Anul construirii: 2013. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică și nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88543 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 4149, din 27/06/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA (act administrativ nr. 82785/18-06-2014 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54528 a imobilului cu numarul cadastral 54528/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1178/3 (identificator electronic 53727) inscris in cartea funciara 7037 (identificator electronic 53727);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 642, din 13/03/2013 emis de COSMA LAURA-IOANA (act notarial nr. 643/13-03-2013 emis de COSMA LAURA-IOANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, partaj şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VÎTCĂ IONELA-AURA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53727/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 33375 din 14/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

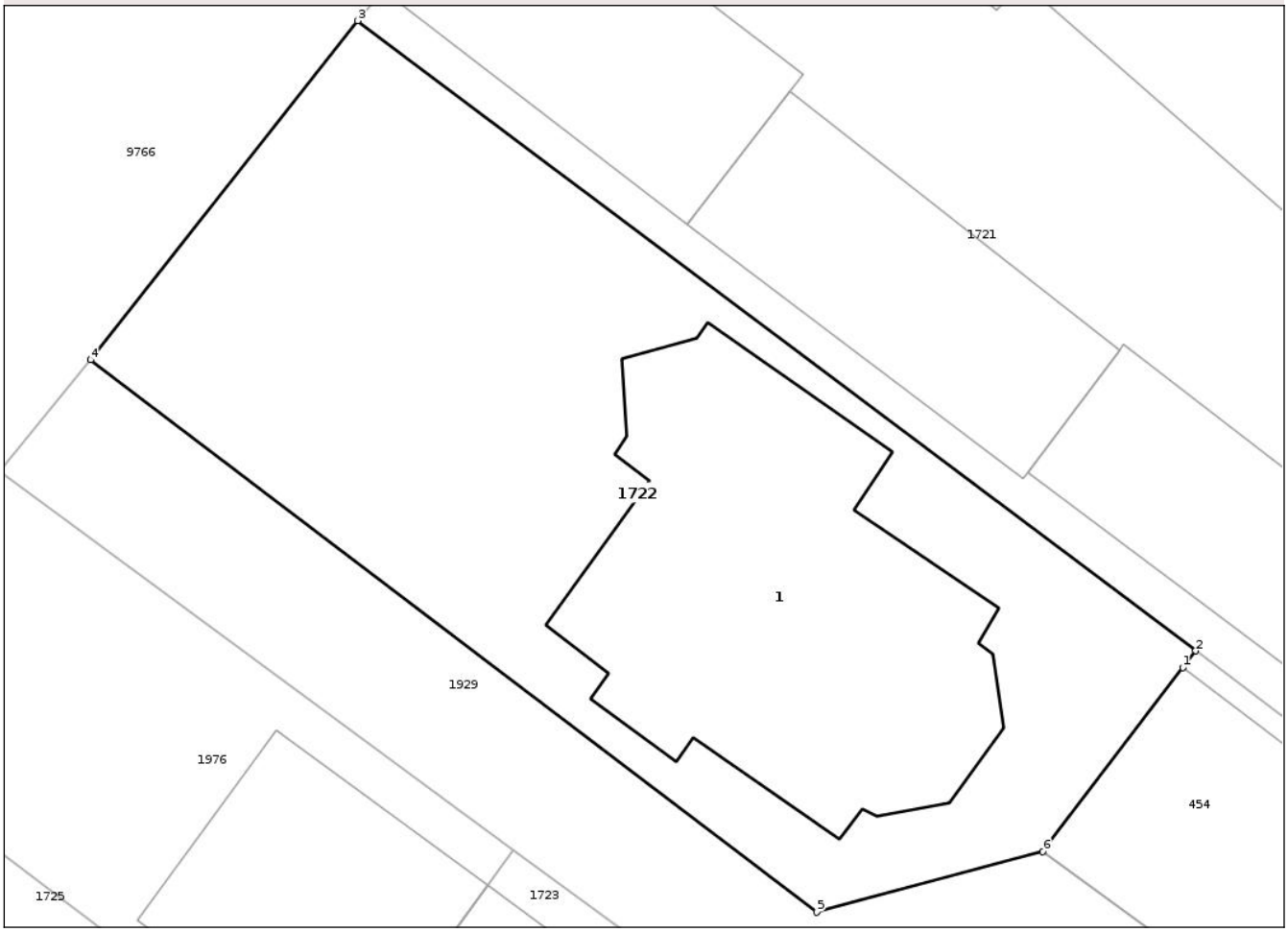
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54528	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	158	9,9/1,9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54528-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit S+P+M, pe fundaţii continue din beton, zidărie de BCA, acoperiş şarpantă lemn, învelitoare tablă, compusă din: subsol: centrală termică + spălătorie + uscătorie, boxă, spaţiu de depozitare, curte de lumină 1, curte de lumină 2, curte de lumină 3; parter: living + dining, hol+casa scării, bucătărie, debara, windfang, baie, terasă I, terasă II; mansardă: 3 dormitoare, hol + casa scării, dressing, baie şi 2 logii. Anul construirii: 2013. Construcţia nu deţine Certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.221,597 584.682,261	2	376.221,955 584.682,73	0.59
2	376.221,955 584.682,73	3	376.198,478 584.700,368	29.364
3	376.198,478 584.700,368	4	376.190,989 584.690,874	12.092
4	376.190,989 584.690,874	5	376.211,336 584.675,417	25.552
5	376.211,336 584.675,417	6	376.217,676 584.677,12	6.565
6	376.217,676 584.677,12	1	376.221,597 584.682,261	6.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56513	179	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56513-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuință cuplată tip duplex P+E, construcţie pe fundaţii continue din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, Su=77.6 mp, Sd=95.6 mp, compusă din: Parter: living+bucătărie, baie, hol+casa scării; Etaj: dormitor 1, dormitor 2, baie, dressing, hol și balcon. Anul edificării construcției: 2015. Nu are lift. Certificat de performanță energetică nr. 060/18.11.2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204707 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 623, din 27/09/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA-GOEBBEL CARMEN-SABINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

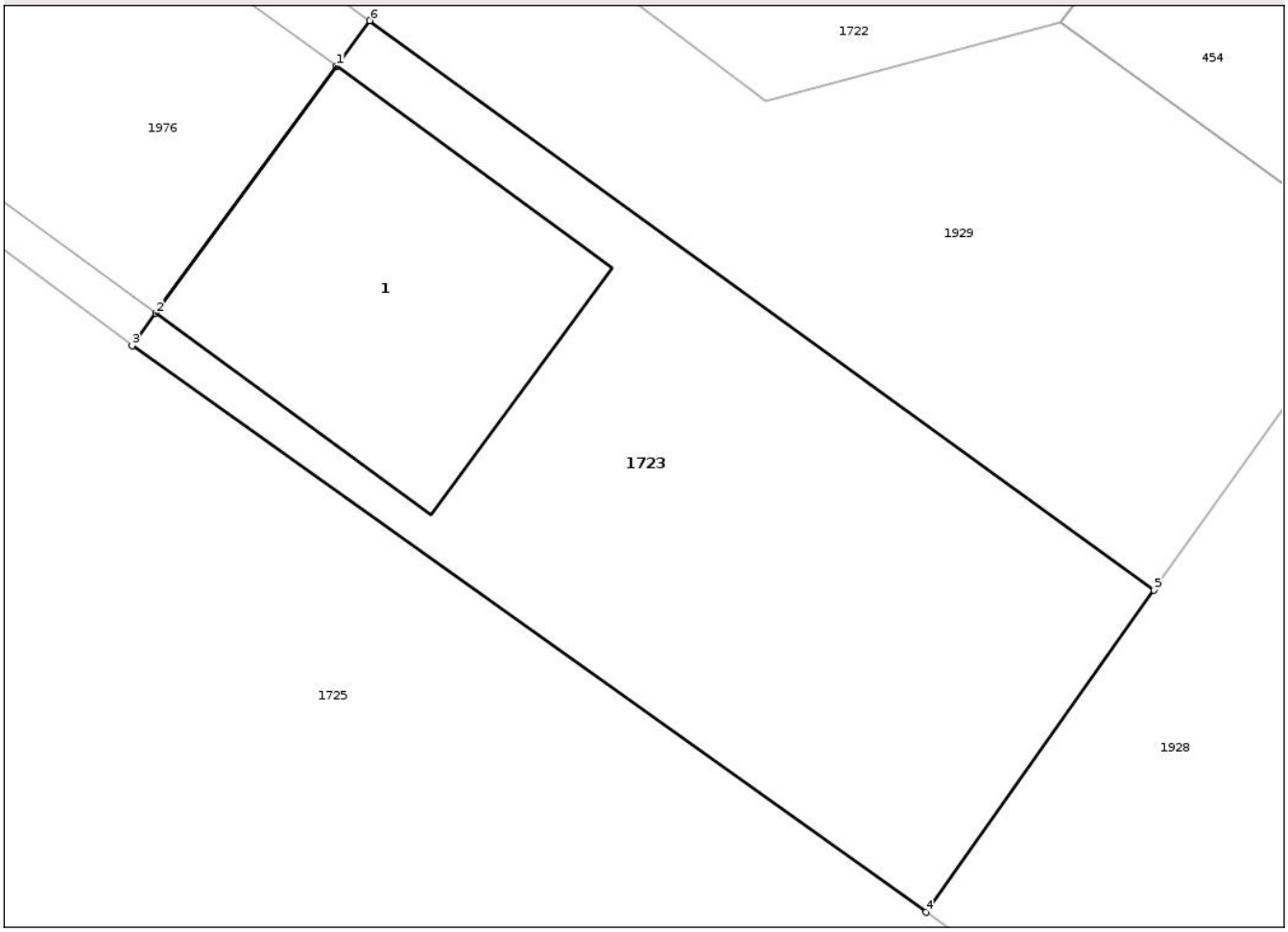
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56513	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	158	9,9/1,9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56513-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuință cuplată tip duplex P+E, construcţie pe fundaţii continue din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, Su=77.6 mp, Sd=95.6 mp, compusă din: Parter: living+bucătărie, baie, hol+casa scării; Etaj: dormitor 1, dormitor 2, baie, dressing, hol și balcon. Anul edificării construcției: 2015. Nu are lift. Certificat de performanță energetică nr. 060/18.11.2015.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.202,118 584.676,177	2	376.198,227 584.670,868	6.582
2	376.198,227 584.670,868	3	376.197,717 584.670,172	0.863
3	376.197,717 584.670,172	4	376.214,782 584.658,009	20.956
4	376.214,782 584.658,009	5	376.219,689 584.664,923	8.478
5	376.219,689 584.664,923	6	376.202,832 584.677,15	20.824
6	376.202,832 584.677,15	1	376.202,118 584.676,177	1.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6995 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/3, 1372/2/10/3, 1374/1/3, 1376/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53356	455	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6728 / 17/04/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1392/2003/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 6728, din 17/04/2003 emis de - (dosar nr. 13160/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN MONICA-TATIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6995)	
31186 / 13/03/2008		
Act Administrativ nr. Încheierea 31186, din 13/03/2008 emis de -;		
B3	se notează autorizaţia de construire nr. 40/2007 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6995)	
194532 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 27, din 07/10/2019 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ABRUDAN MONICA-TATIANA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ABRUDAN-MARKETT FLAVIA-EUGENIA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ABRUDAN CLAUDIU-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

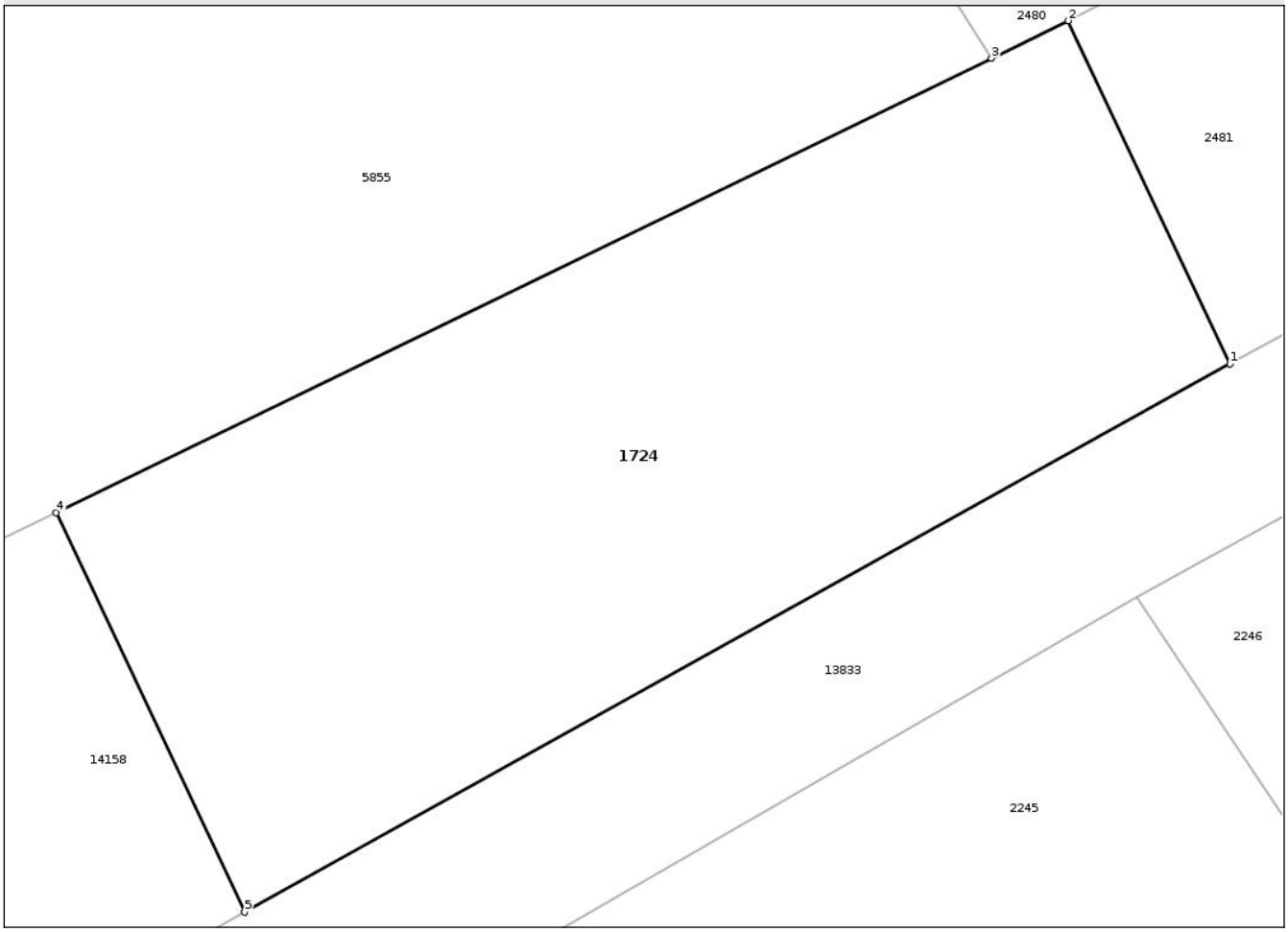
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53356	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	455	5	-	1368/2/2/3, 1372/2/10/3, 1374/1/3, 1376/3	la Căpâlna

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.193,309 584.254,902	2	375.188,234 584.265,661	11.896
2	375.188,234 584.265,661	3	375.185,818 584.264,488	2.686
3	375.185,818 584.264,488	4	375.156,451 584.250,234	32.643
4	375.156,451 584.250,234	5	375.162,366 584.237,695	13.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.162,366 584.237,695	1	375.193,309 584.254,902	35.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5947 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:828/1 850/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56400	1.036	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56400-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa din caramida pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, bucatrie, camara de alimente, baie
A1.2	56400-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie de vara din caramida si lemn, fundatia din piatra acoperita cu tigla
A1.3	56400-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 99, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Grajd cu sura din piatra si lemn acoperita cu tigla cu suprafata construita de 80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26894 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR SI LEGATAR NR 11, din 15/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECIU MONICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECIU IOAN**	
97332 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. certificat de legatar nr 52, din 09/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECIU MONICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5479 / 28/05/1992		
Act Notarial nr. Încheierea 5479, din 28/05/1992 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in suprafata de 109 mp, in latime de 3 mp in favoarea parcelei cu nr. top 128/2 si 850/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5947)	

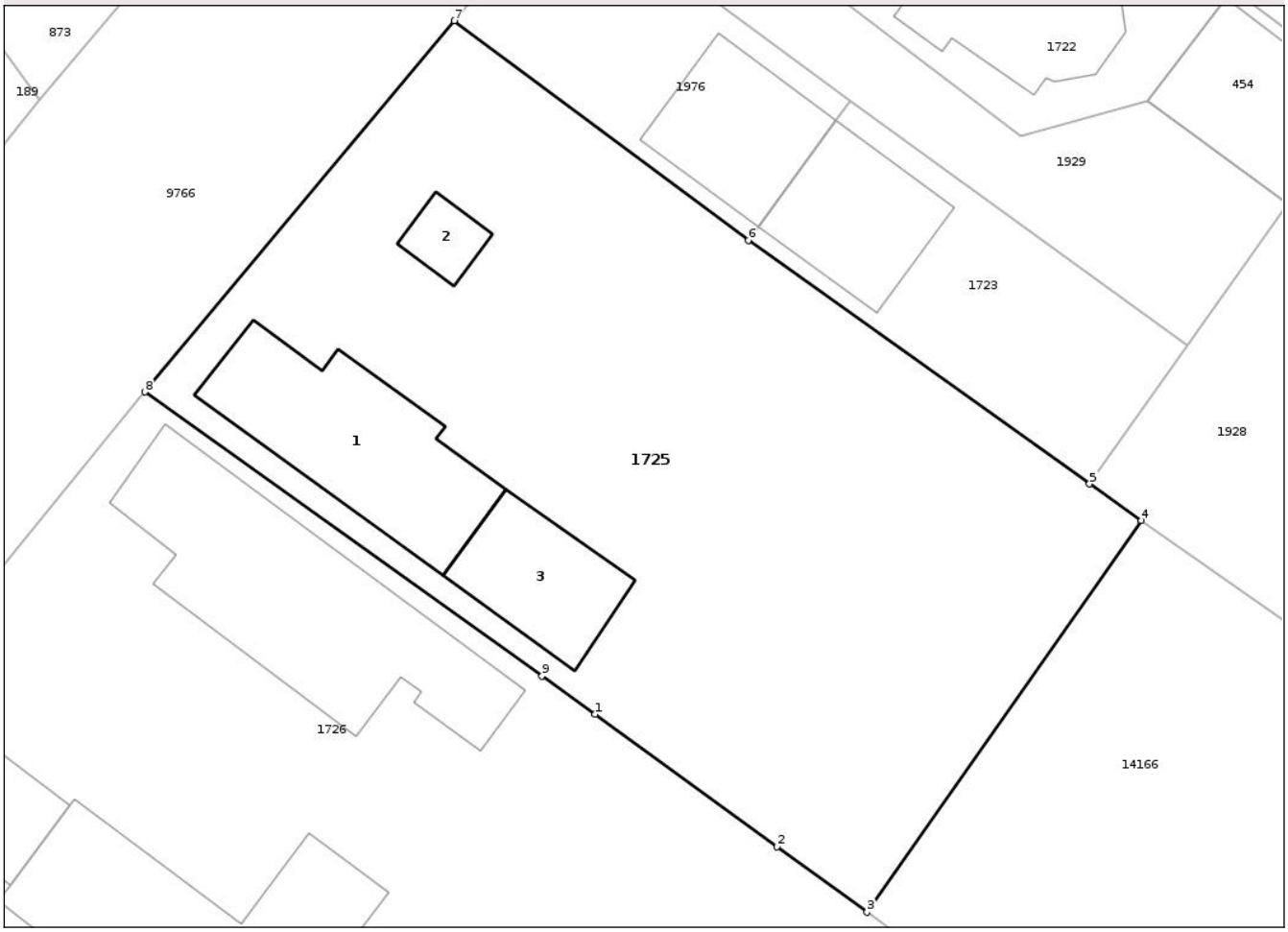
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56400	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	I158	8	828/1 850/1	
2	arabil	DA	508	I158	8/1	828/1 850/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56400-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa din caramida pe fundatie din piatra, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, bucatrie, camara de alimente, baie
A1.2	56400-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie de vara din caramida si lemn, fundatia din piatra acoperita cu tigla
A1.3	56400-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Grajd cu sura din piatra si lemn acoperita cu tigla cu suprafata construita de 80 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.190,047 584.646,499	2	376.199,16 584.639,879	11.264
2	376.199,16 584.639,879	3	376.203,655 584.636,615	5.555
3	376.203,655 584.636,615	4	376.217,378 584.656,178	23.896
4	376.217,378 584.656,178	5	376.214,782 584.658,009	3.177
5	376.214,782 584.658,009	6	376.197,717 584.670,172	20.956
6	376.197,717 584.670,172	7	376.183,001 584.681,153	18.361
7	376.183,001 584.681,153	8	376.167,536 584.662,609	24.146
8	376.167,536 584.662,609	9	376.187,402 584.648,42	24.413
9	376.187,402 584.648,42	1	376.190,047 584.646,499	3.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9853 Gilău
Nr. cadastral vechi:4102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54891	2.185	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 158

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54891-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de lemn acoperită cu scândură cu 1 cameră, 1 bucătărie,
A1.2	54891-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; GRAJD+SURA - P
A1.3	54891-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153427 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 5795, din 18/12/2008 emis de NP COSMA LAURA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOLAN MIRCEA-FILIP**, și soția 2) **TOLAN LEONTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9853)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PURCEL MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9853)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOLAN MIRCEA-FILIP** 2) **TOLAN LEONTINA** 3) **PURCEL MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153427 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 5795, din 18/12/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PURCEL MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9853)	

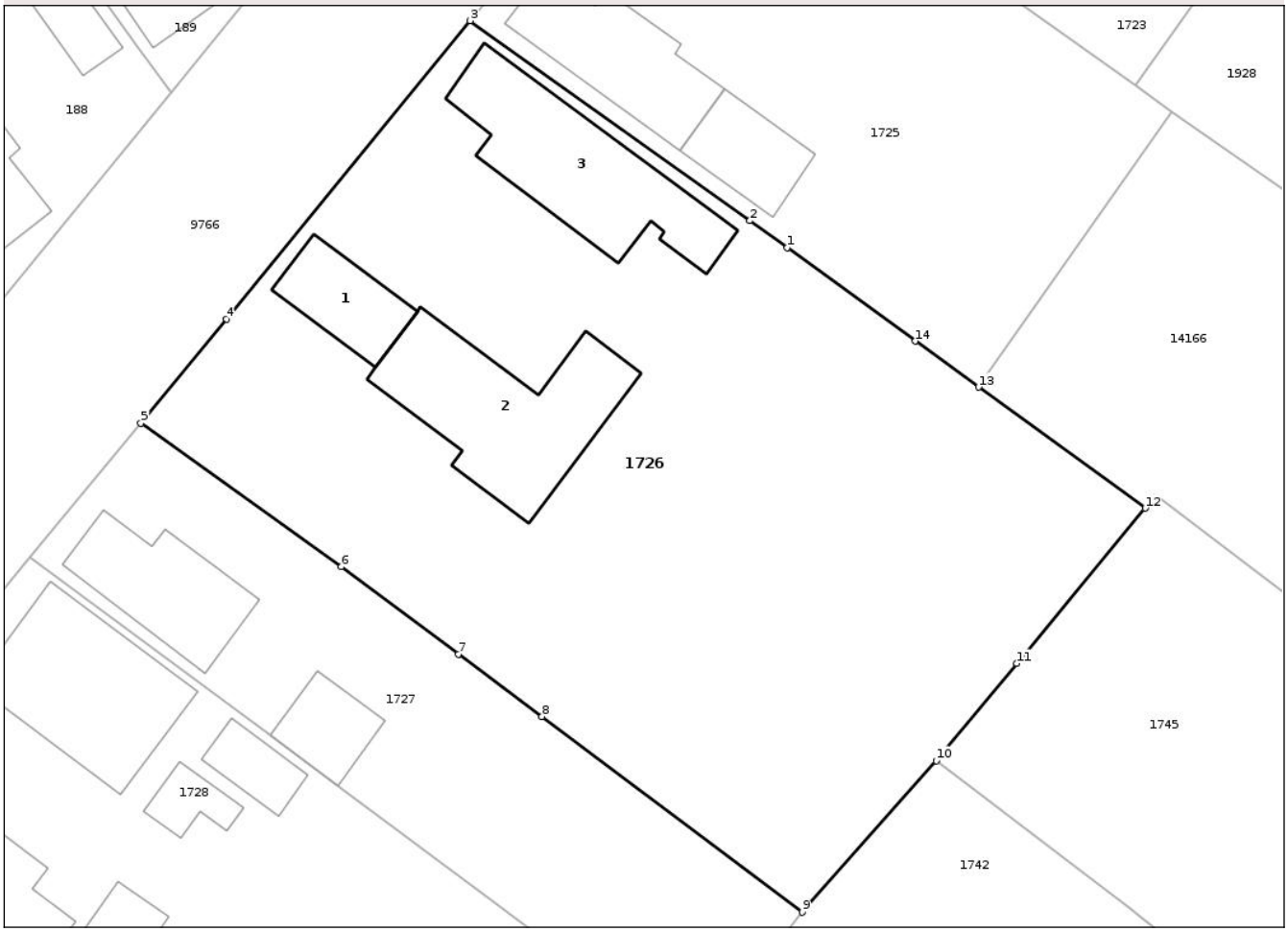
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54891	2.185	Identic cu tarla 158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	206	7	-	
2	livada	DA	900	206	8	-	
3	arabil	DA	292	206	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54891-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casa de lemn acoperită cu scândură cu 1 cameră, 1 bucătărie,
A1.2	54891-C2	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; GRAJD+SURA - P
A1.3	54891-C3	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.190,047 584.646,499	2	376.187,402 584.648,42	3.269
2	376.187,402 584.648,42	3	376.167,536 584.662,609	24.413
3	376.167,536 584.662,609	4	376.150,21 584.641,452	27.346
4	376.150,21 584.641,452	5	376.144,146 584.634,048	9.57
5	376.144,146 584.634,048	6	376.158,388 584.623,875	17.502
6	376.158,388 584.623,875	7	376.166,7 584.617,667	10.374
7	376.166,7 584.617,667	8	376.172,635 584.613,235	7.407
8	376.172,635 584.613,235	9	376.191,119 584.599,35	23.118
9	376.191,119 584.599,35	10	376.200,635 584.610,104	14.36
10	376.200,635 584.610,104	11	376.206,358 584.617,008	8.968
11	376.206,358 584.617,008	12	376.215,486 584.628,021	14.304
12	376.215,486 584.628,021	13	376.203,655 584.636,615	14.623
13	376.203,655 584.636,615	14	376.199,16 584.639,879	5.555
14	376.199,16 584.639,879	1	376.190,047 584.646,499	11.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9856 Gilău
Nr. cadastral vechi:4100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 103, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60717	734	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60717-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din lemn, acoperită cu șinrilă cu 1 cameră, 1 bucătărie, grajd din lemn, acoperită cu scândură
A1.2	60717-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 103, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153421 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 5795, din 18/12/2008 emis de BNP COSMA LAURA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și parcelare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SANDOR NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: adus din cf 2982 Gilău	
/		
Act Administrativ nr. 25823/390, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HÂRȚA G. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial 5795, din data de 18.12.2008 emis de BNP COSMA LAURA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui SANDOR NICOLAE în CF 60717 prin încheierea nr. 153421/19.12.2008 2. Actul administrativ TP nr. 25823/390, din data de 20.11.1995 emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui HÂRȚA G. IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HÂRȚA G. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

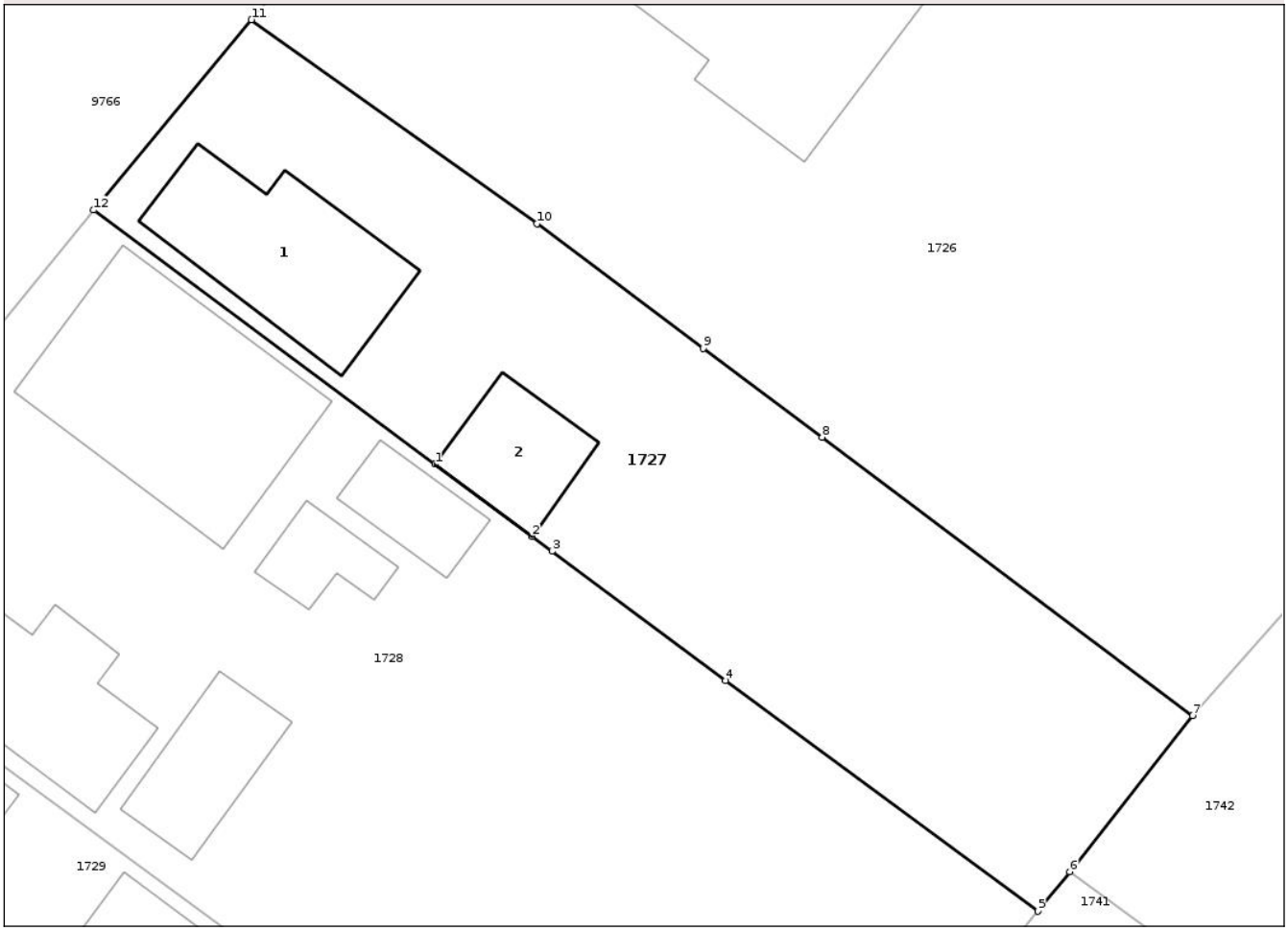
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60717	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	I158	6	-	
2	arabil	DA	381	I158	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60717-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din lemn, acoperită cu şinrilă cu 1 cameră, 1 bucătărie, grajd din lemn, acoperită cu scândură
A1.2	60717-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.153,311 584.611,89	2	376.158,158 584.608,287	6.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.158,158 584.608,287	3	376.159,148 584.607,551	1.234
3	376.159,148 584.607,551	4	376.167,818 584.601,106	10.803
4	376.167,818 584.601,106	5	376.183,4 584.589,598	19.371
5	376.183,4 584.589,598	6	376.184,986 584.591,567	2.528
6	376.184,986 584.591,567	7	376.191,119 584.599,35	9.909
7	376.191,119 584.599,35	8	376.172,635 584.613,235	23.118
8	376.172,635 584.613,235	9	376.166,7 584.617,667	7.407
9	376.166,7 584.617,667	10	376.158,388 584.623,875	10.374
10	376.158,388 584.623,875	11	376.144,146 584.634,048	17.502
11	376.144,146 584.634,048	12	376.136,269 584.624,558	12.333
12	376.136,269 584.624,558	1	376.153,311 584.611,89	21.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7274 Gilău
Nr. topografic:Comasație: 1178/7/2, Nou: 831/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56500	1.459	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56500-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit, construcție din bolțari de ciment, pe fundații continue din beton, șarpantă lemn, învelitoare de țiglă, compusă din: Parter: 2 dormitoare, camera de zi, bucătărie, cămară, baie, hol, terasă.
A1.2	56500-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.3	56500-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD - P
A1.4	56500-C4	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.5	56500-C5	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19098 / 07/10/2004		
Act Notarial nr. 2754, din 06/10/2014 emis de NP BUTA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAICU PETRIȘOR CLAUDIU**, bun propriu	
108431 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 557, din 22/06/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAICU RODICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLAICU PETRIȘOR CLAUDIU** 2) **VLAICU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

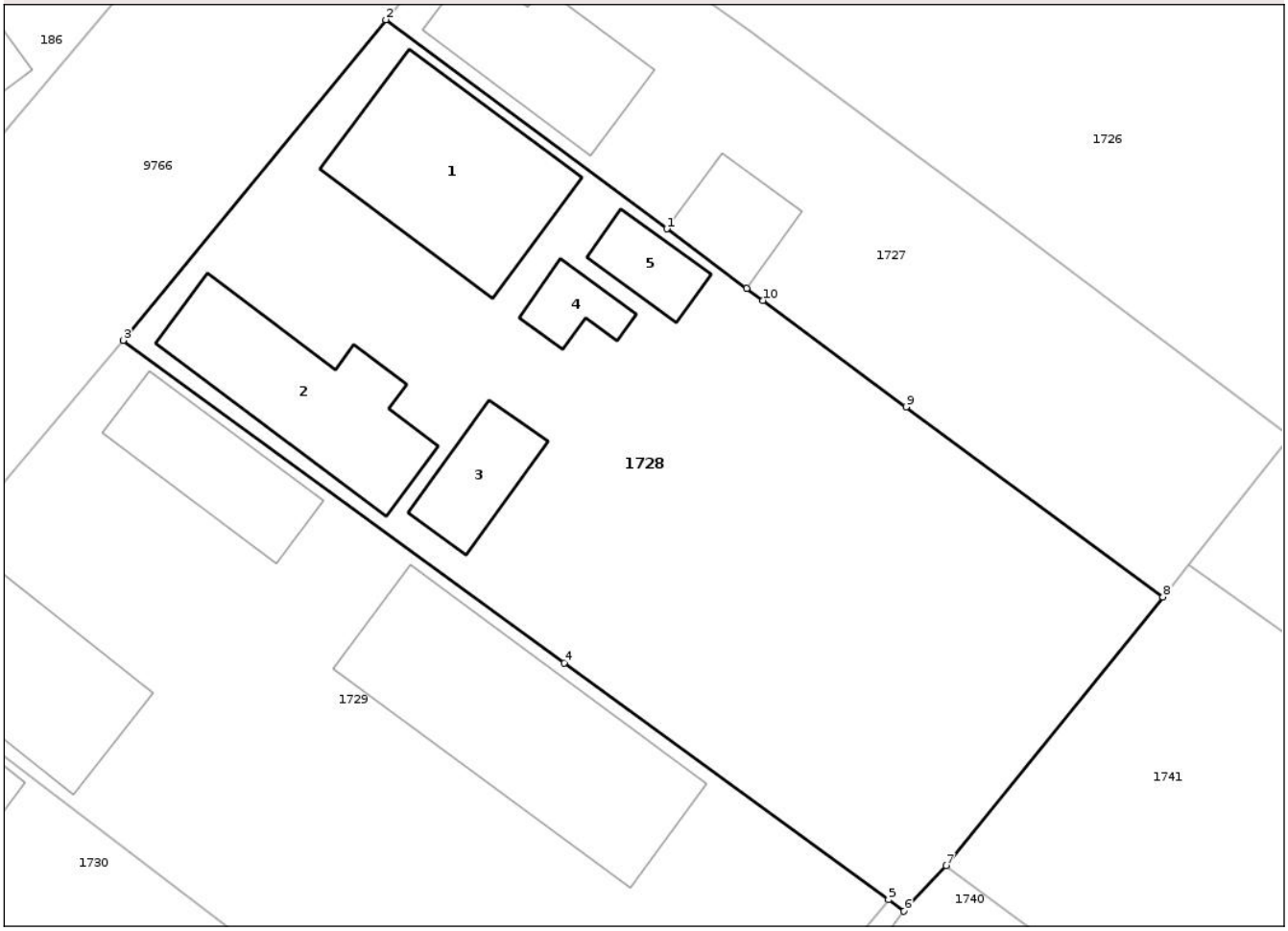
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56500	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	158	5	Comasaţie: 1178/7/2, Nou: 831/2	
2	arabil	DA	722	158	5/1	Comasaţie: 1178/7/2, Nou: 831/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56500-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit, construcţie din bolţari de ciment, pe fundaţii continue din beton, şarpantă lemn, învelitoare de ţiglă, compusă din: Parter: 2 dormitoare, camera de zi, bucătărie, cămară, baie, hol, terasă.
A1.2	56500-C2	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P
A1.3	56500-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD - P
A1.4	56500-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE VARA - P
A1.5	56500-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.153,311 584.611,89	2	376.136,269 584.624,558	21.235
2	376.136,269 584.624,558	3	376.120,349 584.605,143	25.108
3	376.120,349 584.605,143	4	376.147,106 584.585,601	33.133
4	376.147,106 584.585,601	5	376.166,76 584.571,247	24.338
5	376.166,76 584.571,247	6	376.167,701 584.570,559	1.166
6	376.167,701 584.570,559	7	376.170,257 584.573,331	3.771
7	376.170,257 584.573,331	8	376.183,4 584.589,598	20.913
8	376.183,4 584.589,598	9	376.167,818 584.601,106	19.371
9	376.167,818 584.601,106	10	376.159,148 584.607,551	10.803
10	376.159,148 584.607,551	11	376.158,158 584.608,287	1.234
11	376.158,158 584.608,287	1	376.153,311 584.611,89	6.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6469 Gilău
Nr. topografic:747/2/8/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52410	1.434	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52410-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1- Casă compusă din :2camere,1antreu,1bucătărie,1baie
A1.2	52410-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	52410-C3	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Anexe gospodăreşti: şopron,coteţ,şură,grajd din piatră pe fundaţie de piatră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
258848 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 4850, din 11/12/2020 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAJA MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

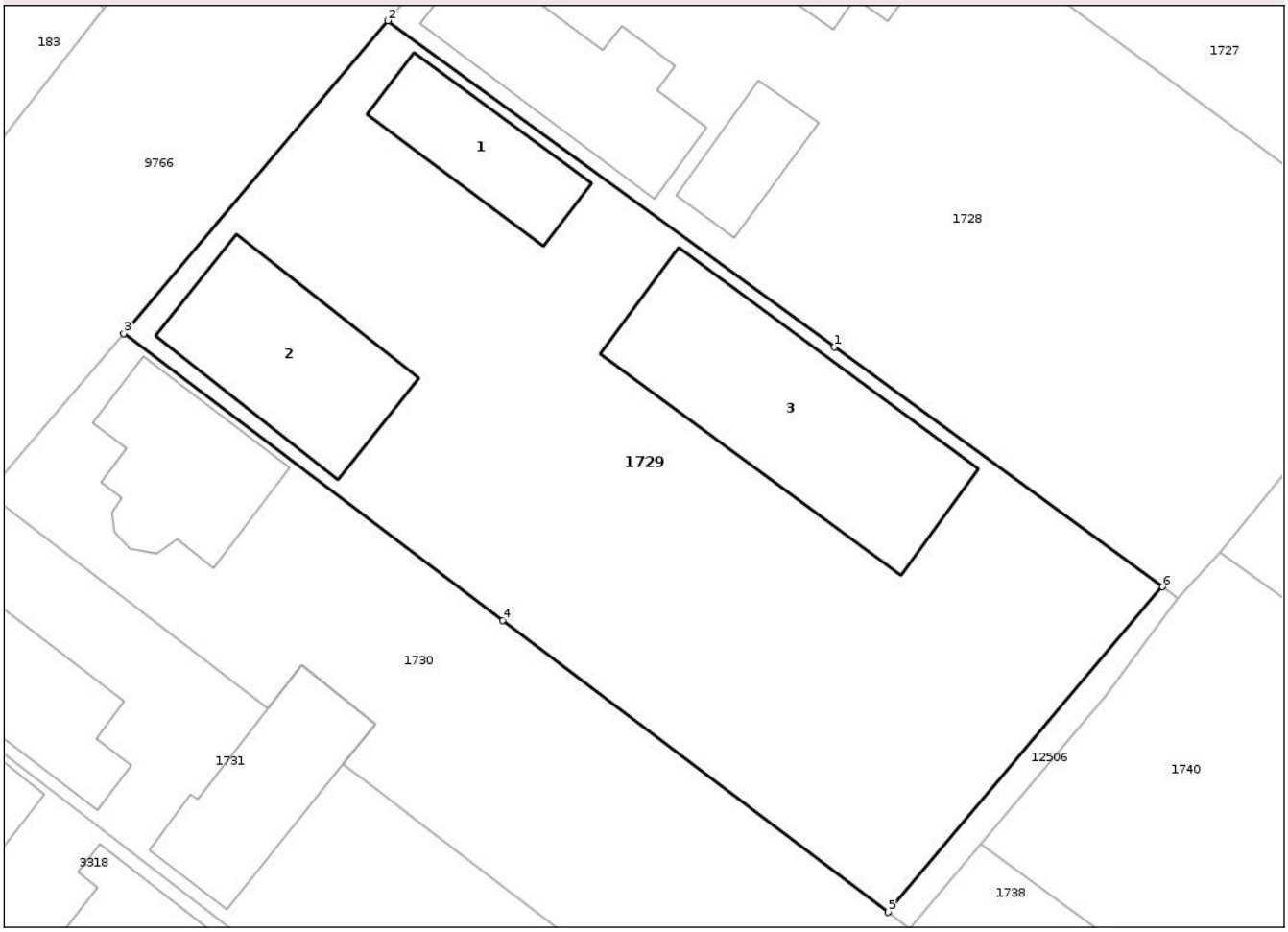
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52410	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.434	I158	7,8	747/2/8/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52410-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-Casă compusă din :2camere,1antreu, 1bucătărie,1baie
A1.2	52410-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	52410-C3	constructii anexa	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Anexe gospodăreşti: şopron,coteţ,şură,grajd din piatră pe fundaţie de piatră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.147,106 584.585,601	2	376.120,349 584.605,143	33.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.120,349 584.605,143	3	376.104,509 584.586,42	24.525
3	376.104,509 584.586,42	4	376.127,228 584.569,226	28.492
4	376.127,228 584.569,226	5	376.150,304 584.551,761	28.94
5	376.150,304 584.551,761	6	376.166,76 584.571,247	25.505
6	376.166,76 584.571,247	1	376.147,106 584.585,601	24.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 109A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54813	732	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54813-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 109A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2014 cu regim de înălţime Sp +P+M din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -Subsol : hol. pivniţă, cntrala termică. -Parter : veranda, hol, living, 2 camere, bucătărie, baie, casa scării. -Mansarda : casa scării, hol, 3 dormitoare, baie, dresing, 2 balcoane. Deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20887 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 83, din 12/02/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54813 a imobilului cu numarul cadastral 54813/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3302 (identificator electronic 52541) inscris in cartea funciara 8414 (identificator electronic 52541);	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIȚI NICOLAE**, bun propriu	
42111 / 20/03/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 18/03/2014 emis de RIŢI NICOLAE (act administrativ nr. 20887/13-02-2015 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2980/12-03-2015 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 2979/09-03-2015 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 27/08-06-2011 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 12/23-04-2014 emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 301/15-04-2014 emis de Auditor energetic ROTARU S. NICOLAE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RIȚI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

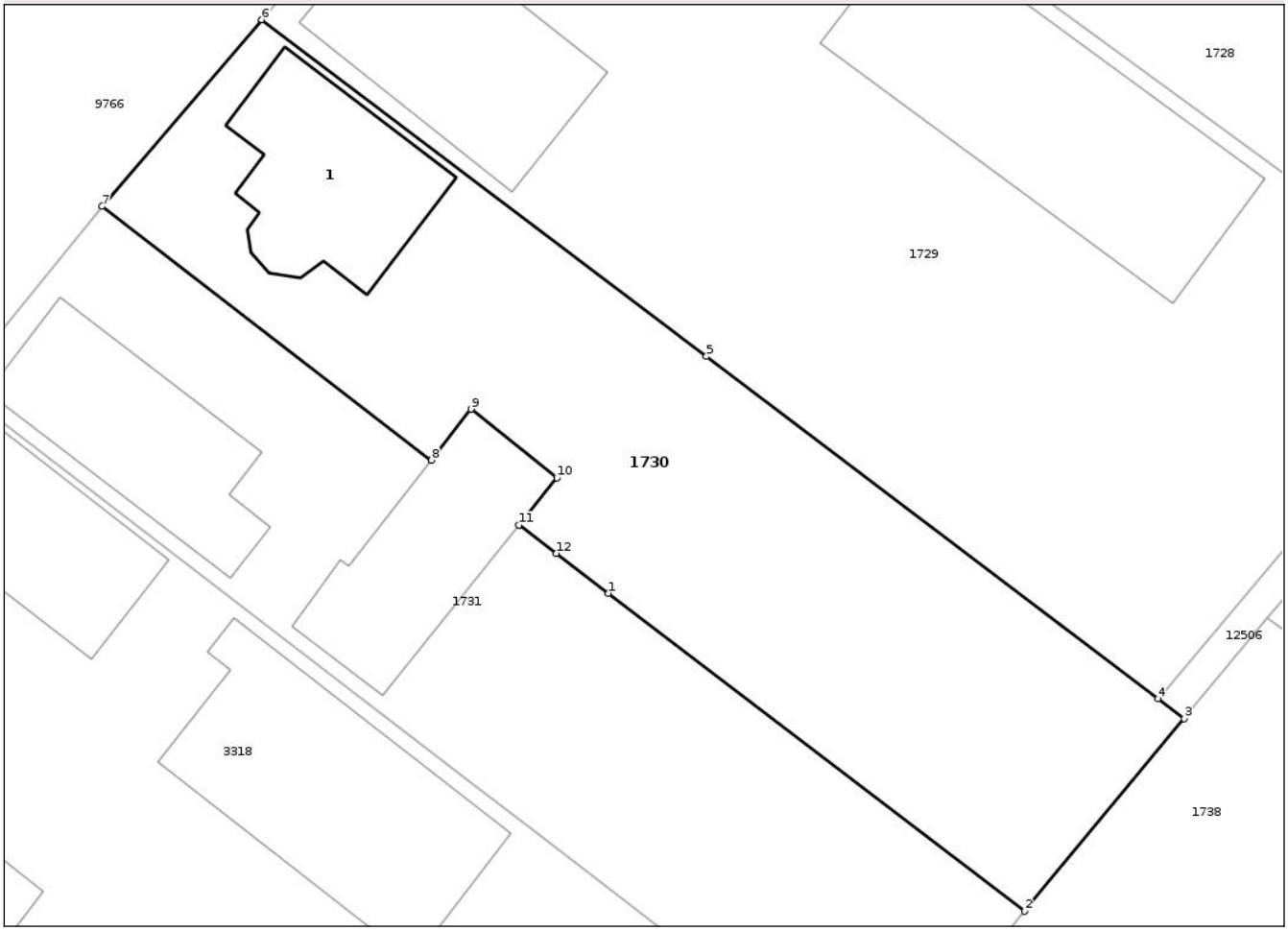
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54813	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	158	3/1	-	
2	arabil	DA	386	158	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54813-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2014 cu regim de înălţime Sp +P+M din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -Subsol : hol. pivniţă, cntrala termică. -Parter : veranda, hol, living, 2 camere, bucătărie, baie, casa scării. -Mansarda : casa scării, hol, 3 dormitoare, baie, dresing, 2 balcoane. Deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.122,231 584.557,139	2	376.143,507 584.540,908	26.76
2	376.143,507 584.540,908	3	376.151,637 584.550,752	12.767
3	376.151,637 584.550,752	4	376.150,304 584.551,761	1.672
4	376.150,304 584.551,761	5	376.127,228 584.569,226	28.94
5	376.127,228 584.569,226	6	376.104,509 584.586,42	28.492
6	376.104,509 584.586,42	7	376.096,351 584.576,89	12.545
7	376.096,351 584.576,89	8	376.113,178 584.563,937	21.235
8	376.113,178 584.563,937	9	376.115,202 584.566,544	3.3
9	376.115,202 584.566,544	10	376.119,587 584.563,032	5.618
10	376.119,587 584.563,032	11	376.117,66 584.560,626	3.083
11	376.117,66 584.560,626	12	376.119,56 584.559,176	2.39
12	376.119,56 584.559,176	1	376.122,231 584.557,139	3.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54814	723	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54814-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă din cărămidă cu fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, compusă din : 3 camere, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	54814-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexe gospodăreşti : 2 grajduri cu şură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209955 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 79, din 28/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **RIŢI ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRIŞAN MARIANA-FLORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOPAN VIORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **RIŢI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

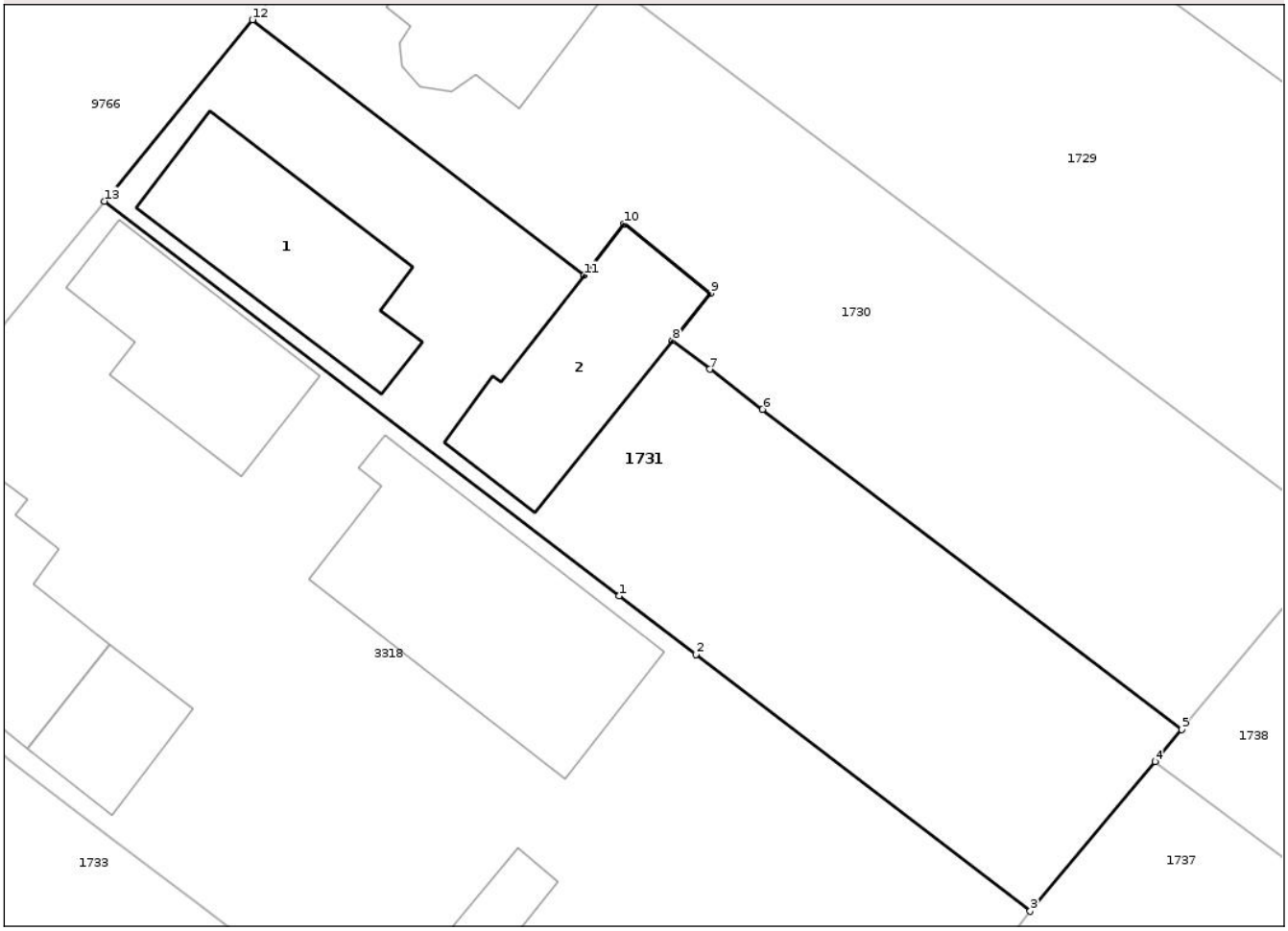
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54814	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	158	3/1	-	
2	arabil	DA	317	158	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54814-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă din cărămidă cu fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă, compusă din : 3 camere, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	54814-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexe gospodăreşti : 2 grajduri cu şură

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.114,959 584.547,687	2	376.118,847 584.544,708	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.118,847 584.544,708	3	376.135,818 584.531,704	21.38
3	376.135,818 584.531,704	4	376.142,168 584.539,287	9.891
4	376.142,168 584.539,287	5	376.143,507 584.540,908	2.103
5	376.143,507 584.540,908	6	376.122,231 584.557,139	26.76
6	376.122,231 584.557,139	7	376.119,56 584.559,176	3.359
7	376.119,56 584.559,176	8	376.117,66 584.560,626	2.39
8	376.117,66 584.560,626	9	376.119,587 584.563,032	3.083
9	376.119,587 584.563,032	10	376.115,202 584.566,544	5.618
10	376.115,202 584.566,544	11	376.113,178 584.563,937	3.3
11	376.113,178 584.563,937	12	376.096,351 584.576,89	21.235
12	376.096,351 584.576,89	13	376.088,845 584.567,695	11.87
13	376.088,845 584.567,695	1	376.114,959 584.547,687	32.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86,88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58637	143	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58637-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 86,88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:283 mp; C1 - Locuinta familiala de tip duplex cuplat, cu regimul de inaltime P+M, edificata, in anul 2011, cu 2 unitati individuale. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261598 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 584, din 18/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58637 a imobilului cu numarul cadastral 58637/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52773 inscris in cartea funciara 52773;	A1
Act Notarial nr. 3486, din 01/08/2011 emis de BNP DOBRE ION (act notarial nr. 1586/28-07-2011 emis de BNP DOBRE ION;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRAD ALINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52773/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 88293 din 04/08/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FLORIAN VERONICA-LUMINIŢA**, căs 2) **FLORIAN RADU-IONUŢ**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52773/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 88293 din 04/08/2011;	
Act Administrativ nr. 7345, din 14/07/2020 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 9800 din 02.09.2020, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 9799 din 02.09.2020, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 18.09.2020, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLORIAN RADU-IONUŢ** 2) **FLORIAN VERONICA-LUMINIŢA** 3) **UIFĂLEAN ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52773/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 192513 din 18/09/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

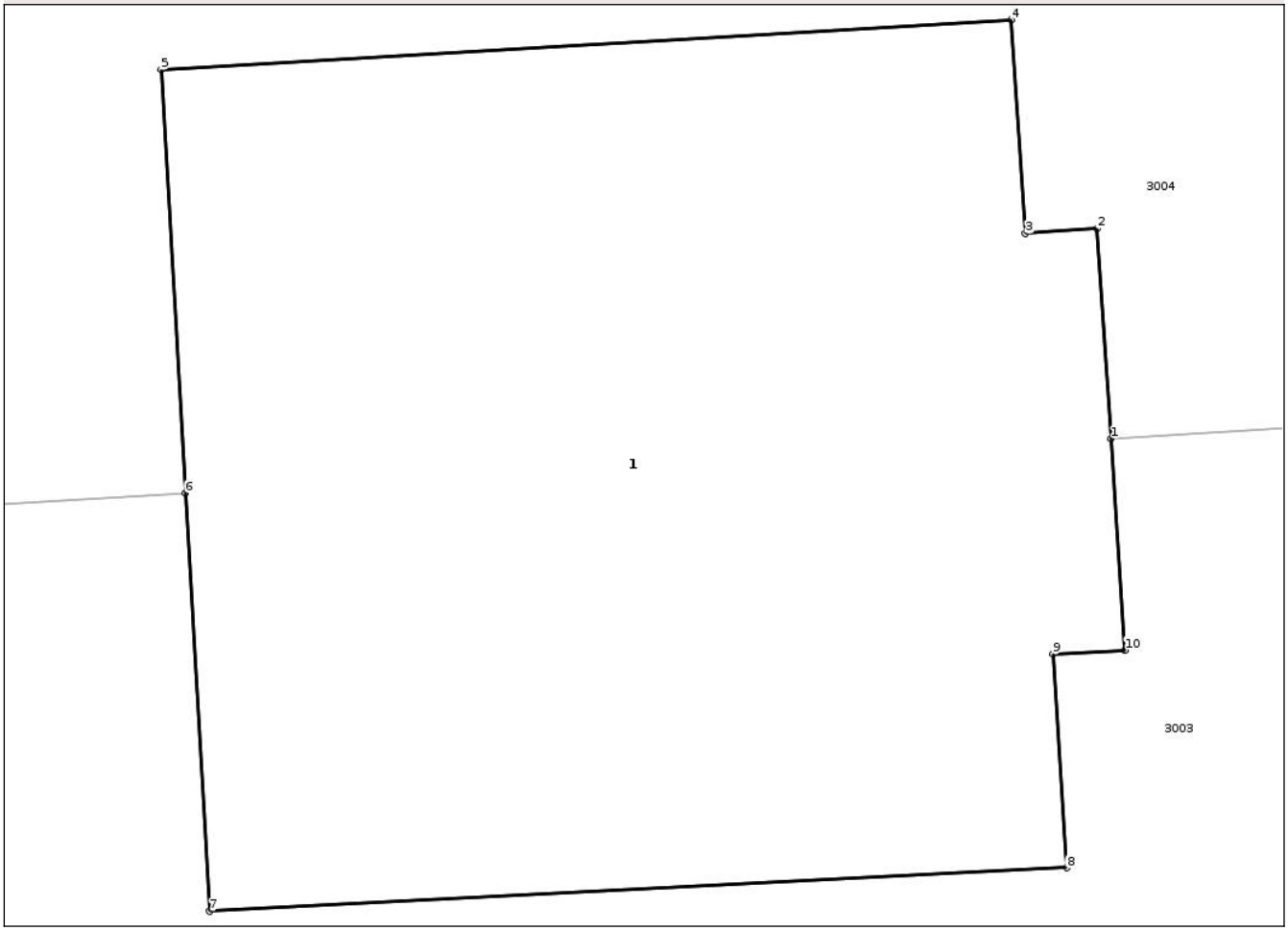
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58637	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	294	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58637-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:283 mp; C1 - Locuinta familiala de tip duplex cuplat, cu regimul de inaltime P+M, edificata, in anul 2011, cu 2 unitati individuale. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.278,259 584.819,636	2	378.278,067 584.822,529	2.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.278,067 584.822,529	3	378.277,078 584.822,46	0.991
3	378.277,078 584.822,46	4	378.276,887 584.825,403	2.949
4	378.276,887 584.825,403	5	378.265,168 584.824,717	11.739
5	378.265,168 584.824,717	6	378.265,505 584.818,889	5.838
6	378.265,505 584.818,889	7	378.265,838 584.813,131	5.768
7	378.265,838 584.813,131	8	378.277,647 584.813,729	11.824
8	378.277,647 584.813,729	9	378.277,455 584.816,673	2.95
9	378.277,455 584.816,673	10	378.278,451 584.816,726	0.997
10	378.278,451 584.816,726	1	378.278,259 584.819,636	2.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 113, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51125	1.493	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51125-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 113, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; O CASA FAMILIALA DIN CARAMIDA, PE FUNDATII DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLE, CU 4 CAMERE ,BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, 1 HOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136994 / 24/12/2009		
Act Administrativ nr. 10211, din 17/06/2008 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TER. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 30/120, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN VICTORIA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6960/1984/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 136994, din 24/12/2009 emis de - (certificat de moştenitor nr. 553/01.04.1987, sentinţa civilă nr. 7771/2005 emis de Judecătoria Cluj-Napoca;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire în rang serial câştigat cu nr. 4552/1985 în favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/120, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **IACOB VICTORIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire în rang serial câştigat cu nr. 4552/1985 în favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 12/120, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ABRUDAN VICTORIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire în rang serial câştigat cu nr. 4552/1985 în favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/120, cota initiala 3/40	A1.1
	1) **ABRUDAN VICTORIA**	
36920 / 26/03/2010		
Act Notarial nr. 6, din 17/03/2010 emis de BNP POP LENUŢA ANIŞOARA (și Legea 7/1996);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/120, cota initiala 1/12	A1
	1) **ABRUDAN VICTORIA**, bun propriu	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/120, cota initiala 10/120	A1.1
	1) **ABRUDAN VICTORIA**, bun propriu	
97795 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 84, din 09/05/2023 emis de MOCAN MIHAI GABRIEL (și Legea 7/1996);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **ABRUDAN VICTORIA**, bun propriu	
158552 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 122, din 26/07/2023 emis de ŞIMON CATERINA (certificat de mostenitor suplimentar nr 122; și Legea 7/1996);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CORDOŞ VIORICA**, bun propriu	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **COMAN STEFAN**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24647, din 16/04/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN L. LAURENȚIU** 2) **ABRUDAN L. VICTORIA** 3) **COMAN L. LUDOVICA** 4) **BELC L. FLORICA** 5) **ABRUDAN L. NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B26	Se notează suprapunerea parțială a cinci acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 10211, din data de 17.06.2008, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ABRUDAN VICTORIA în CF 51125 prin încheierea 136994/24.12.2009, pentru tarla 158, parcela 1, suprafața de 440 mp și parcela 1/1, suprafața de 1000 mp 2. Actul notarial nr. 6, din data de 17.03.2010, emis de BNP POP LENUŢA ANIŞOARA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ABRUDAN VICTORIA în CF 51125 prin încheierea 36920/26.03.2010 din TP 10211/17.06.2008 pentru tarla 158, parcela 1, suprafața de 440 mp și parcela 1/1, suprafața de 1000 mp 3. Actul notarial nr. 84, din data de 09.05.2023, emis de MOCAN MIHAI GABRIEL prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui ABRUDAN VICTORIA în CF 51125 prin încheierea 97795/ 10.05.2023, din TP 10211/17.06.2008 pentru tarla 158, parcela 1, suprafața de 440 mp și parcela 1/1, suprafața de 1000 mp 4. Actul notarial nr. 122 din data de 26.07.2023, emis de ŞIMON CATERINA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui CORDOȘ VIORICA și COMAN STEFAN în CF 51125 prin încheierea 158552/27.07.2023 , din TP 10211/17.06.2008 pentru tarla 158, parcela 1, suprafața de 440 mp și parcela 1/1, suprafața de 1000 mp 5. Actul administrativ TP NR. 24647, din data de 16.04.2013, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ABRUDAN L. LAURENȚIU, ABRUDAN L. VICTORIA, COMAN L. LUDOVICA, BELC L. FLORICA, ABRUDAN L. NICOLAE pentru tarla 160, parcela 3, suprafața de 500 mp și parcela 4, suprafața de 400 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

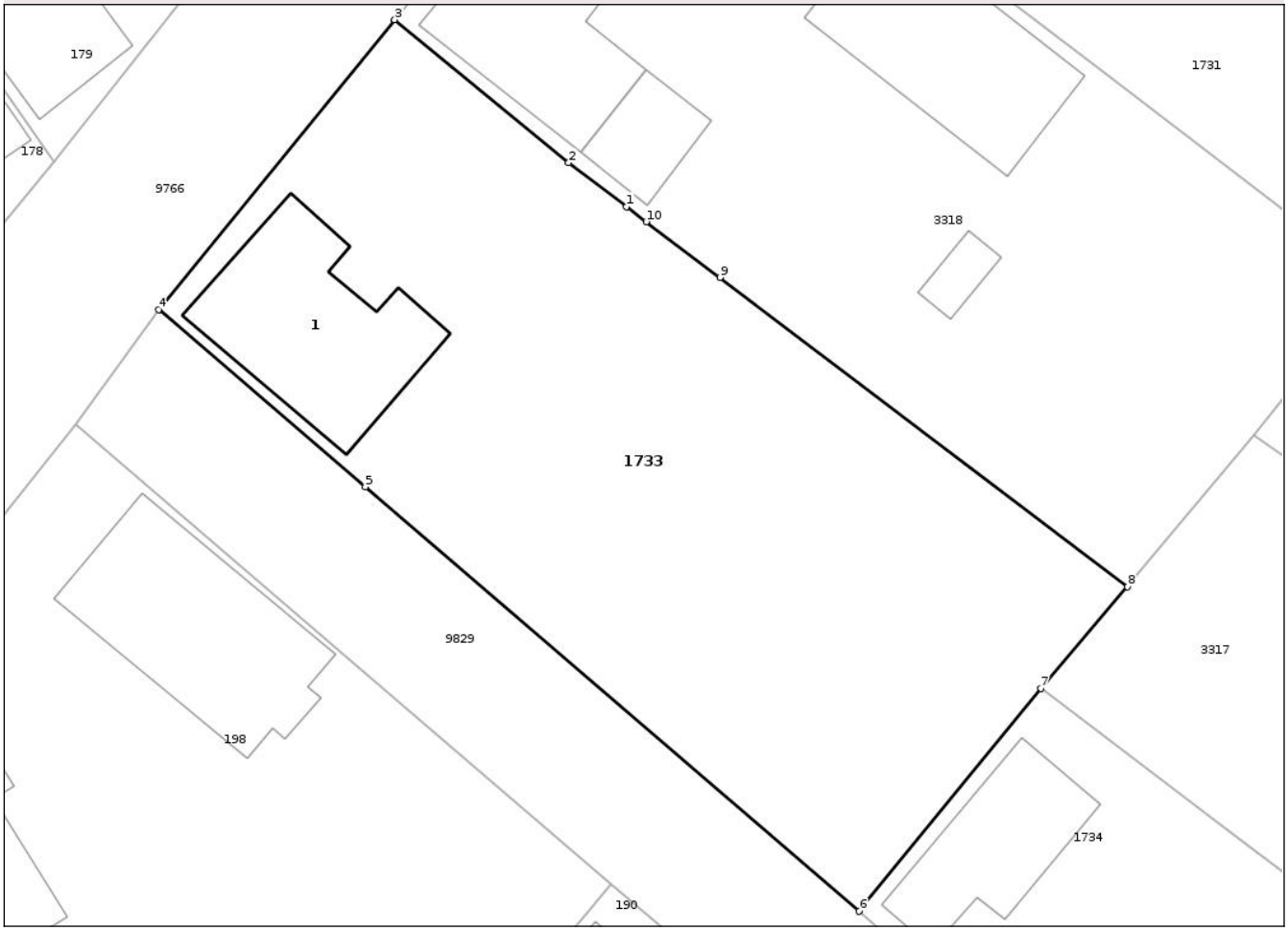
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51125	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	158,160	1,3	-	
2	arabil	DA	1.052	158,160	1/1,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51125-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; O CASA FAMILIALA DIN CARAMIDA, PE FUNDATII DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLE, CU 4 CAMERE ,BUCATARIE, CAMARA DE ALIMENTE, 1 HOL.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.087,846 584.536,451	2	376.084,149 584.539,269	4.649
2	376.084,149 584.539,269	3	376.072,993 584.548,414	14.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.072,993 584.548,414	4	376.057,873 584.529,873	23.925
4	376.057,873 584.529,873	5	376.071,112 584.518,513	17.445
5	376.071,112 584.518,513	6	376.102,774 584.491,347	41.719
6	376.102,774 584.491,347	7	376.114,393 584.505,62	18.404
7	376.114,393 584.505,62	8	376.119,955 584.512,126	8.559
8	376.119,955 584.512,126	9	376.093,844 584.531,917	32.764
9	376.093,844 584.531,917	10	376.089,111 584.535,486	5.928
10	376.089,111 584.535,486	1	376.087,846 584.536,451	1.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2993 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topo 761/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1938, din 19/06/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA IOAN** 2) **SCROB MARIA** 3) **LAPUSAN VASILE** 4) **TODORUT VIORICA** 5) **TUREI GAVRILA** 6) **TUREI VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA IOAN** 2) **SCROB MARIA** 3) **LAPUSAN VASILE** 4) **TODORUT VIORICA** 5) **TUREI GAVRILA** 6) **TUREI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

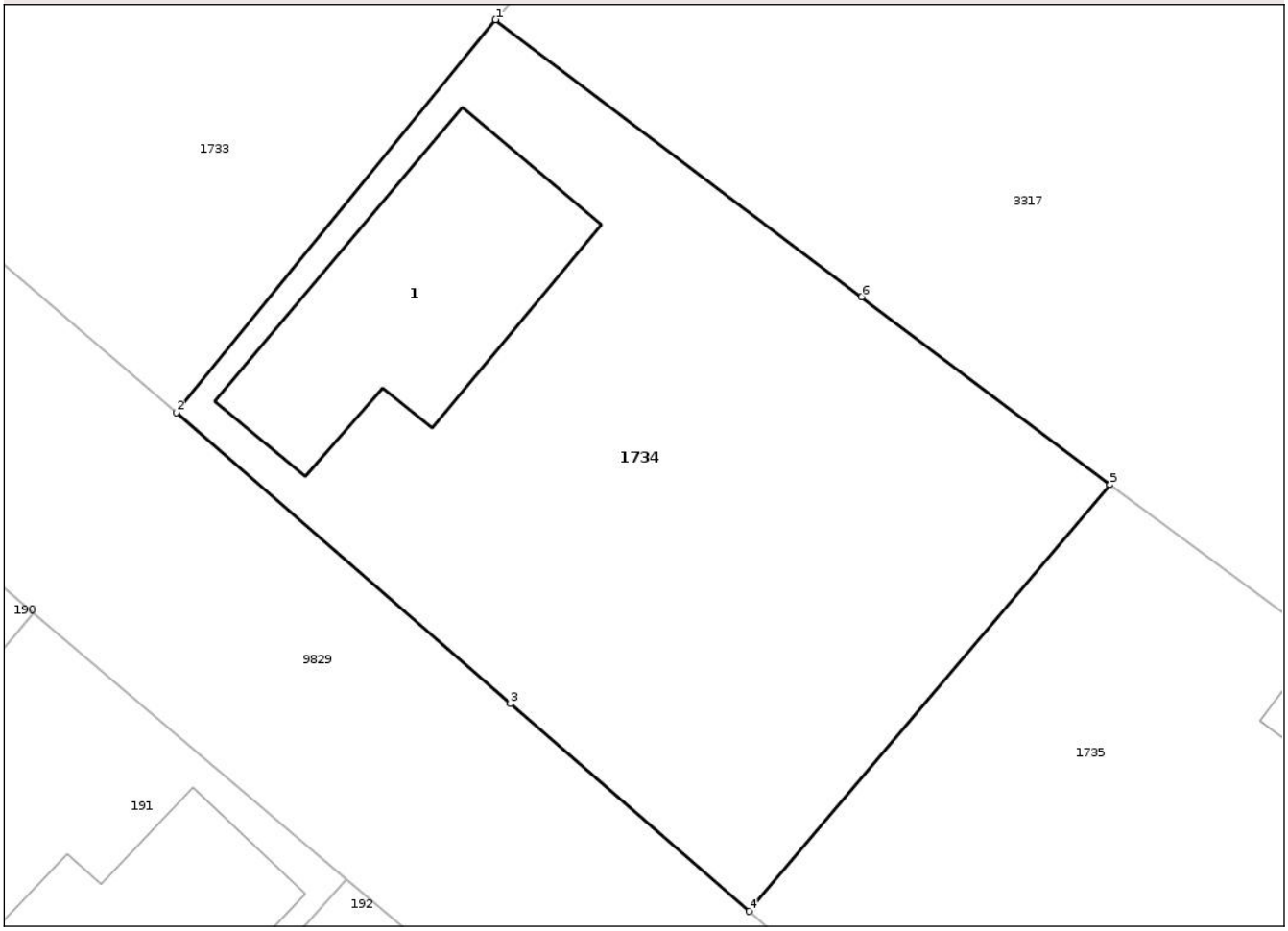
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	158	24/1	parte din nr. topo 761/1	
2	arabil	DA	227	158	24/1	parte din nr. topo 761/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.114,393 584.505,62	2	376.102,774 584.491,347	18.404
2	376.102,774 584.491,347	3	376.114,924 584.480,784	16.1
3	376.114,924 584.480,784	4	376.123,605 584.473,236	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.123,605 584.473,236	5	376.136,739 584.488,727	20.309
5	376.136,739 584.488,727	6	376.127,707 584.495,555	11.322
6	376.127,707 584.495,555	1	376.114,393 584.505,62	16.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2993 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topo 761/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3373/1938, din 19/06/2007 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA IOAN** 2) **SCROB MARIA** 3) **LAPUSAN VASILE** 4) **TODORUT VIORICA** 5) **TUREI GAVRILA** 6) **TUREI VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGREA IOAN** 2) **SCROB MARIA** 3) **LAPUSAN VASILE** 4) **TODORUT VIORICA** 5) **TUREI GAVRILA** 6) **TUREI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

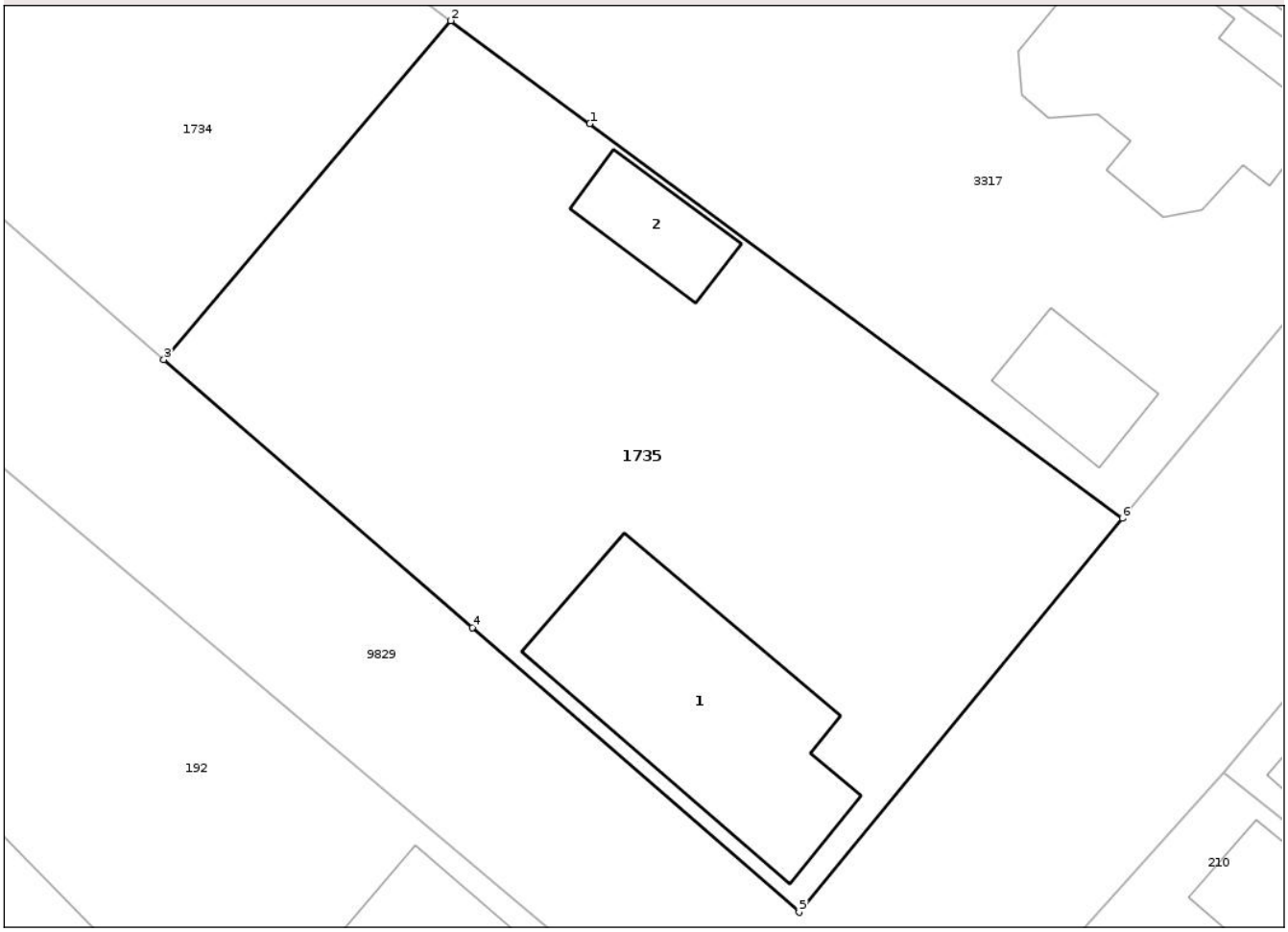
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	158	24	parte din nr. topo 761/1	
2	arabil	DA	331	158	24/1	parte din nr. topo 761/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.143,094 584.484,023	2	376.136,739 584.488,727	7.907
2	376.136,739 584.488,727	3	376.123,605 584.473,236	20.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.123,605 584.473,236	4	376.137,719 584.460,973	18.697
4	376.137,719 584.460,973	5	376.152,68 584.447,973	19.82
5	376.152,68 584.447,973	6	376.167,466 584.465,984	23.303
6	376.167,466 584.465,984	1	376.143,094 584.484,023	30.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Teilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61668	17	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176174 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60573 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61184 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu încheierea nr. 57417/2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

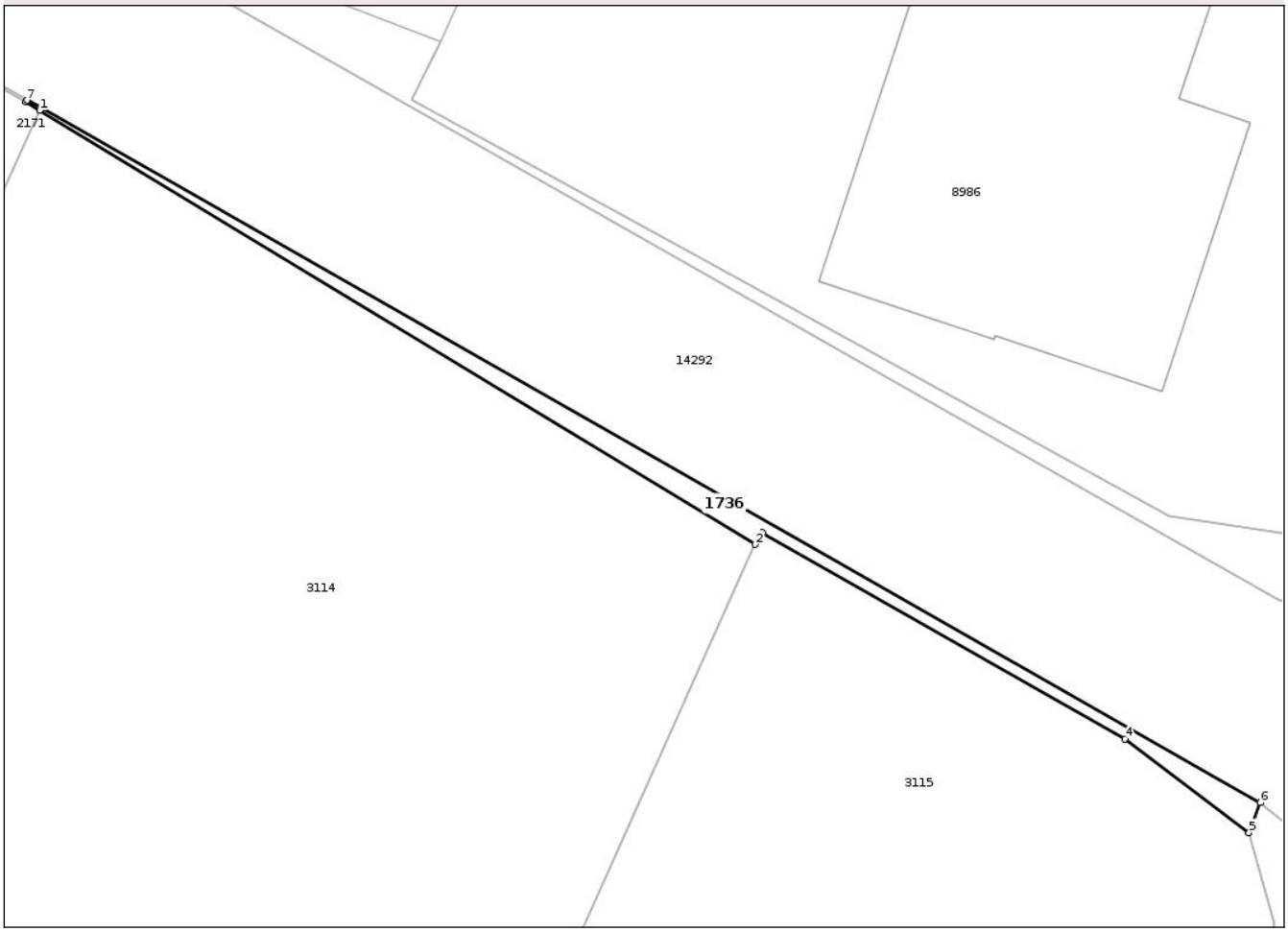
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61668	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.495,616 586.087,32	2	376.516,15 586.074,88	24.008
2	376.516,15 586.074,88	3	376.516,361 586.075,206	0.388
3	376.516,361 586.075,206	4	376.526,764 586.069,299	11.963
4	376.526,764 586.069,299	5	376.530,327 586.066,614	4.461
5	376.530,327 586.066,614	6	376.530,65 586.067,477	0.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.530,65 586.067,477	7	376.495,25 586.087,614	40.727
7	376.495,25 586.087,614	8	376.495,22 586.087,56	0.062
8	376.495,22 586.087,56	1	376.495,616 586.087,32	0.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57606	1.433	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	57606-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P
A1.3	57606-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140044 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 101, din 24/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC ANDREEA-ROXANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BÎLC ANDREEA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

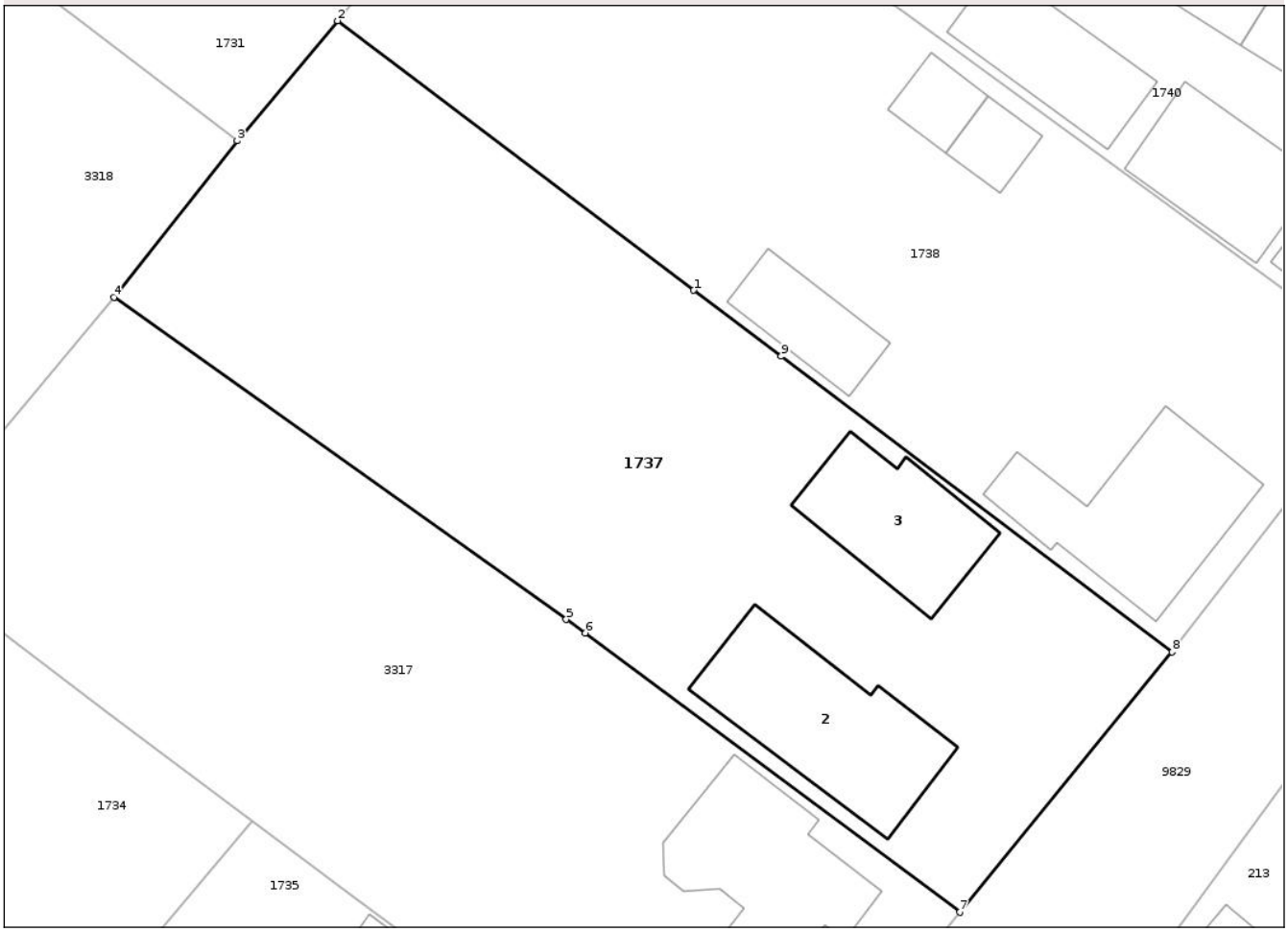
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57606	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	158	20	-	
2	arabil	DA	788	158	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	57606-C2	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P
A1.3	57606-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	376.164,696 584.522,266	2	376.142,168 584.539,287	28.235
2	376.142,168 584.539,287	3	376.135,818 584.531,704	9.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.135,818 584.531,704	4	376.128,04 584.521,831	12.569
4	376.128,04 584.521,831	5	376.156,623 584.501,474	35.091
5	376.156,623 584.501,474	6	376.157,825 584.500,618	1.476
6	376.157,825 584.500,618	7	376.181,513 584.482,983	29.532
7	376.181,513 584.482,983	8	376.194,937 584.499,417	21.22
8	376.194,937 584.499,417	9	376.170,223 584.518,09	30.975
9	376.170,223 584.518,09	1	376.164,696 584.522,266	6.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54695	1.451	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54695-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit, S+P, edificată în anul 1995, pe fundație din beton, cu pereți de cărămidă, planșee de beton, șarpantă de lemn și învelitoare de țiglă, cu suprafață construită de 107mp compusă din: SUBSOL - pivniță PARTER - 2 camere, 2 bucătării, 1 cameră de zi, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu
A1.2	54695-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa - Magazie
A1.3	54695-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa - Garaj
A1.4	54695-C4	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa - Boxa animale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148115 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. 0552/1148, din 29/01/2001 emis de CJSDPAT CLUJ (act notarial nr. 76/04-09-2014 emis de BNI DOBRE ION; act administrativ nr. 11906/01-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 144244/13-10-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 14193/13-11-2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUREI VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUREI VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUREI MARIA DANA**	
38914 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 482, din 04/03/2016 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUREI VASILE**, bun propriu	
165403 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 54695, din 25/09/2017 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUREI VASILE**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 28.348/241, din 20/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUREI V. VASILE** 2) **NEGREA MARIA** 3) **BĂLAN AURORA** 4) **TUREI AURICA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	5) **CĂPUȘAN ANICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Se notează suprapunerea parțială a patru acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ TP NR. 0552/1148, din data de 29.01.2001, emis de CJPSDPAT CLUJ, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TUREI VASILE și TUREI MARIA DANA în CF 54695 prin încheierea 148115 /20.10.2014 pentru tarla 158, parcela 21, suprafața de 400 mp, tarla 158, parcela 21/1, suprafața de 1000 mp 2. Actul notarial 482, din data de 04.03.2016, emis de DOBRE ION, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TUREI VASILE în CF 54695 prin încheierea 38914/07.03.2016, din TP 0552/1148/29.01.2001 pentru tarla 158, parcela 21, suprafața de 400 mp, tarla 158, parcela 21/1, suprafața de 1000 mp 3. Actul notarial 54695, din data de 25.09.2017, emis de DOBRE ION, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui TUREI VASILE în CF 54695 prin încheierea 165403/26.09.2017, din TP 0552/1148/29.01.2001 pentru tarla 158, parcela 21, suprafața de 400 mp, tarla 158, parcela 21/1, suprafața de 1000 mp 4. Actul administrativ TP NR. 28.348/241, din data de 20.12.1994, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui TUREI V. VASILE, NEGREA MARIA, BĂLAN AURORA, TUREI AURICA, CĂPUȘAN ANICA pentru tarla 156, parcela 10 suprafața de 800 mp, tarla 156, parcela 11 suprafața de 400 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

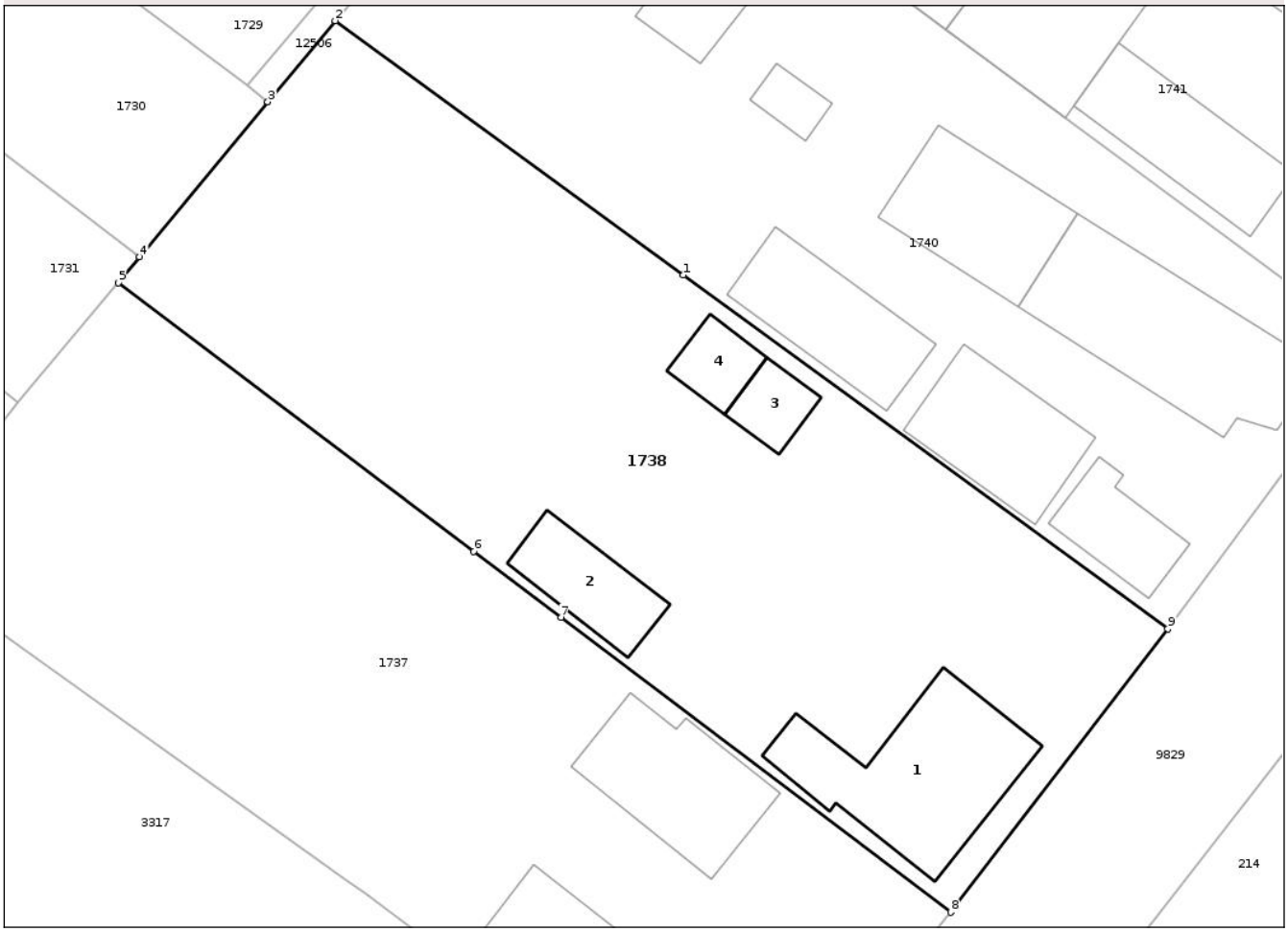
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54695	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	158,156	21,10	-	
2	arabil	DA	605	158,156	21/1,11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54695-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit, S+P, edificată în anul 1995, pe fundaţie din beton, cu pereţi de cărămidă, planşee de beton, şarpantă de lemn şi învelitoare de ţiglă, cu suprafaţă construită de 107mp compusă din: SUBSOL - pivniţă PARTER - 2 camere, 2 bucătării, 1 cameră de zi, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu
A1.2	54695-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa - Magazie
A1.3	54695-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa - Garaj
A1.4	54695-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa - Boxa animale

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.177,993 584.539,769	2	376.155,914 584.555,879	27.332
2	376.155,914 584.555,879	3	376.151,637 584.550,752	6.677
3	376.151,637 584.550,752	4	376.143,507 584.540,908	12.767
4	376.143,507 584.540,908	5	376.142,168 584.539,287	2.103
5	376.142,168 584.539,287	6	376.164,696 584.522,266	28.235
6	376.164,696 584.522,266	7	376.170,223 584.518,09	6.927
7	376.170,223 584.518,09	8	376.194,937 584.499,417	30.975
8	376.194,937 584.499,417	9	376.208,695 584.517,367	22.616
9	376.208,695 584.517,367	1	376.177,993 584.539,769	38.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2128 combinata cu Proiect Gilau
Nr. topografic:nr. top vechi 328/3, 331/2 , nr top de comasatie, 603/1, 604, nr top nou 319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 18, Jud. Cluj, Gradina în Șoseaua Națională, nr 541, nr. top vechi 328/3, 331/2 , nr top de comasatie, 603/1, 604, nr top nou 319

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58157	280	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6579 / 18/11/1981		
Act Normativ nr. Legea nr 58/1974, incheiere nr 6579-6580, din 18/11/1981 emis de , (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI GILĂU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150995 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 111, din 23/07/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/244, cota initiala 75/244	A1
	1) **GALINSZKI BELA**	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 75/244, cota initiala 75/244	A1
	1) **LUPAȘ GABRIELA AGNETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

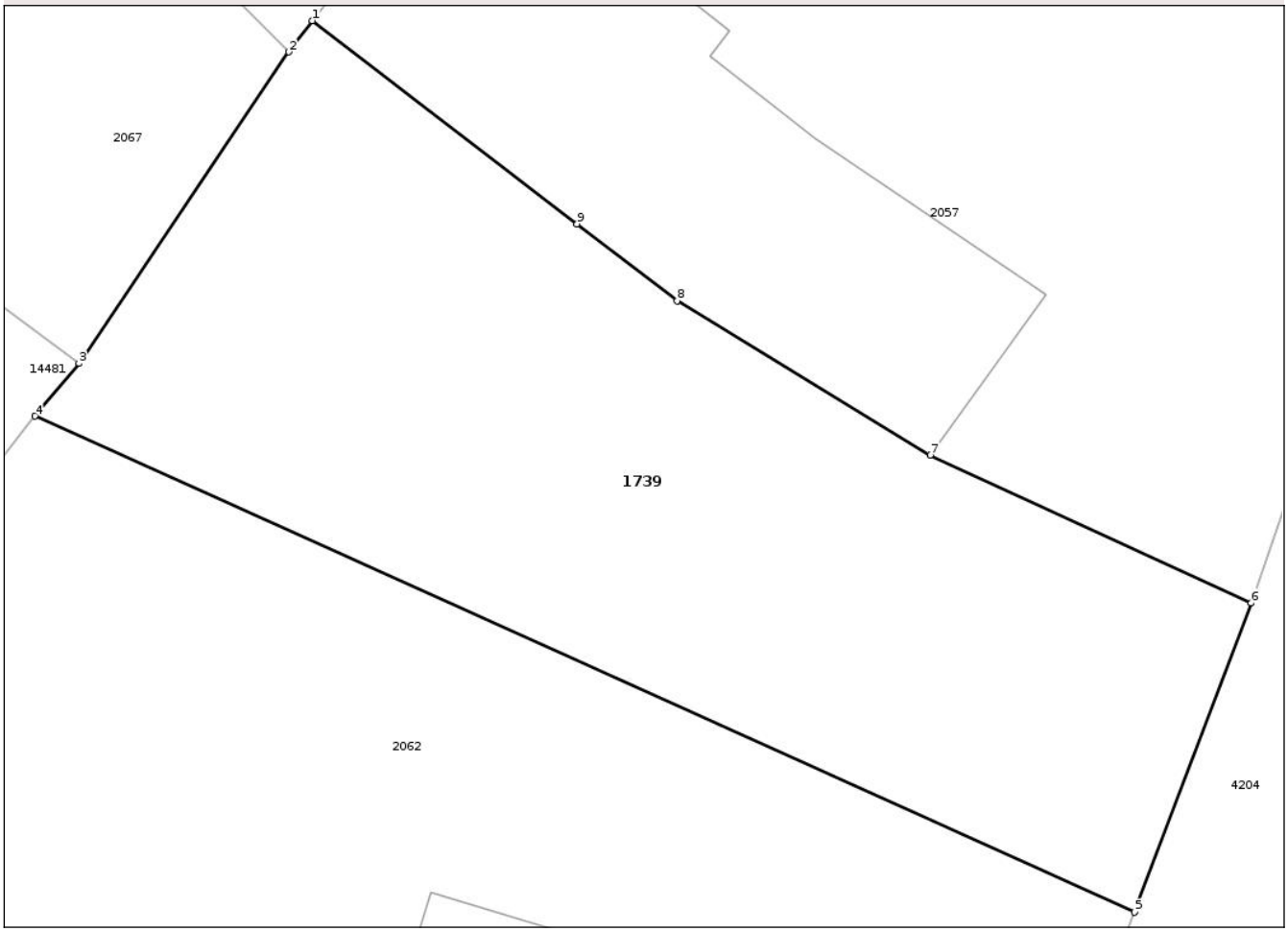
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58157	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	280	59	-	nr. top vechi 328/3, 331/2, nr top de comasatie, 603/1, 604, nr top nou 319	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.336,635 584.951,61	2	377.336,036 584.950,818	0.993
2	377.336,036 584.950,818	3	377.330,692 584.942,899	9.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.330,692 584.942,899	4	377.329,573 584.941,557	1.747
4	377.329,573 584.941,557	5	377.357,565 584.928,944	30.702
5	377.357,565 584.928,944	6	377.360,533 584.936,806	8.404
6	377.360,533 584.936,806	7	377.352,358 584.940,566	8.998
7	377.352,358 584.940,566	8	377.345,923 584.944,491	7.538
8	377.345,923 584.944,491	9	377.343,373 584.946,445	3.213
9	377.343,373 584.946,445	1	377.336,635 584.951,61	8.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 14,16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.448	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 14,16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 14,16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 14,16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P
A1.4		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 14,16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 14,16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GRAJD - P
A1.6		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 14,16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD - P
A1.7		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 14,16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/955, din 26/08/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN S. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **OLTEAN S. MARIA** 3) **MUREŞAN S. VERONICA** 4) **MUREŞAN S. ANA** DEFUNCT:Da 5) **FERENCZ S. FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LĂPUŞAN S. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **OLTEAN S. MARIA** 3) **MUREŞAN S. VERONICA** 4) **MUREŞAN S. ANA** DEFUNCT:Da 5) **FERENCZ S. FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

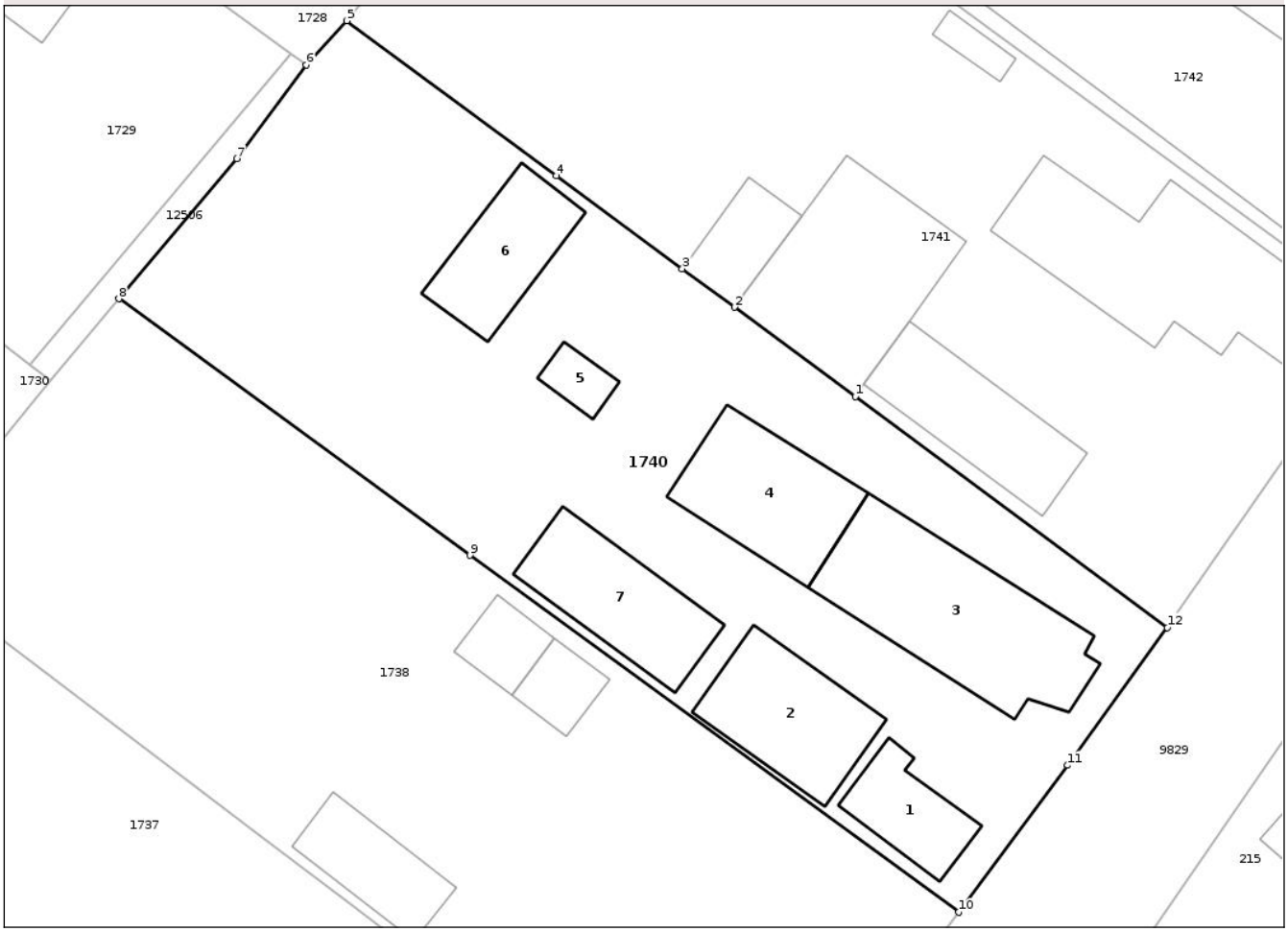
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.448	158	19,19/1,19/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; GRAJD - P
A1.6		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD - P
A1.7		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.202,201 584.549,729	2	376.194,606 584.555,34	9.443
2	376.194,606 584.555,34	3	376.191,329 584.557,762	4.075
3	376.191,329 584.557,762	4	376.183,411 584.563,612	9.845
4	376.183,411 584.563,612	5	376.170,257 584.573,331	16.355
5	376.170,257 584.573,331	6	376.167,701 584.570,559	3.771
6	376.167,701 584.570,559	7	376.163,344 584.564,677	7.32
7	376.163,344 584.564,677	8	376.155,914 584.555,879	11.516
8	376.155,914 584.555,879	9	376.177,993 584.539,769	27.332
9	376.177,993 584.539,769	10	376.208,695 584.517,367	38.006
10	376.208,695 584.517,367	11	376.215,544 584.526,591	11.489
11	376.215,544 584.526,591	12	376.221,815 584.535,236	10.68
12	376.221,815 584.535,236	1	376.202,201 584.549,729	24.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2998 Gilău
Nr. topografic:nr. top. vechi 761/6, nr. top. de comasație 1178/22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 12,12A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61717	1.491	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 158

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61717-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 12,12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P
A1.2	61717-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 12,12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.3	61717-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 12,12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; GRAJD - P
A1.4	61717-C4	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 12,12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COTET - P
A1.5	61717-C5	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 12,12A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; AFUMATOARE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
252957 / 27/11/2024		
Certificat Grefa nr. 27830/211/2024, din 20/11/2024 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B2	se notează acțiunea civilă înregistrată sub nr. 27830/211/2024 la Judecatoria Cluj-Napoca, înaintată de reclamantul Lăpușan Ioan în contradictoriu cu reclamanții SFÂRLEA LUCREȚIA, SFÂRLEA DUMITRU , SFÂRLEA IOAN, SFÂRLEA VASILE, SFÂRLEA ANICA, SFÂRLEA GAVRILĂ , CHIOREAN NASTASIA având ca obiect granituire	A1
/		
Act Administrativ nr. 27770/415, din 25/01/1996 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA V. IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SFÎRLEA V. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61717	1.491	Identic cu tarla 158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	I163	50/2	nr. top. vechi 761/6, nr. top. de comasaţie 1178/22	
2	arabil	DA	558	I163	50	nr. top. vechi 761/6, nr. top. de comasaţie 1178/22	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61717-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P
A1.2	61717-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.3	61717-C3	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; GRAJD - P
A1.4	61717-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COTET - P
A1.5	61717-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; AFUMATOARE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.202,201 584.549,729	2	376.221,815 584.535,236	24.388
2	376.221,815 584.535,236	3	376.235,264 584.554,71	23.667
3	376.235,264 584.554,71	4	376.199,795 584.580,823	44.045
4	376.199,795 584.580,823	5	376.198,374 584.581,87	1.765
5	376.198,374 584.581,87	6	376.196,895 584.582,958	1.836
6	376.196,895 584.582,958	7	376.184,986 584.591,567	14.695
7	376.184,986 584.591,567	8	376.183,4 584.589,598	2.528
8	376.183,4 584.589,598	9	376.170,257 584.573,331	20.913
9	376.170,257 584.573,331	10	376.183,411 584.563,612	16.355
10	376.183,411 584.563,612	11	376.191,329 584.557,762	9.845
11	376.191,329 584.557,762	12	376.194,606 584.555,34	4.075
12	376.194,606 584.555,34	1	376.202,201 584.549,729	9.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2999 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:761/7 1178/23 847

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 10,10A, Jud. Cluj, la Căpâlna

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50620	1.433	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50620-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 10,10A, Jud. Cluj, la Căpâlna	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; Casă cu pereţi din cărămidă, fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: La parter: 2 camere, bucătărie, antreu, sas, baie, casa scării La etaj: 2 camere, hol, balcon
A1.2	50620-C2	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 10,10A, Jud. Cluj, la Căpâlna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţie cu pereţi din lemn şi piatră, fundaţii din piatră şi beton acoperită cu ţiglă, compusă din cameră, bucătărie de vară
A1.3	50620-C3	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 10,10A, Jud. Cluj, la Căpâlna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie, grajd cu şură, pivniţă şi anexe gospodăreşti
A1.4	50620-C4	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 10,10A, Jud. Cluj, la Căpâlna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE VARA + MAGAZIE - P
A1.5	50620-C5	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 10,10A, Jud. Cluj, la Căpâlna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ - P
A1.6	50620-C6	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 10,10A, Jud. Cluj, la Căpâlna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28931 / 28/07/2006		
Act Notarial nr. 3121, din 14/12/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **LĂPUŞAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2999)	
25900 / 19/04/2007		
Act Notarial nr. 9, din 19/01/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂPUŞAN IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **LĂPUŞAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2999)	
56316 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 1153, din 12/05/2010 emis de BNP MUREŞAN ELENA;		
B5	Interdictia de instrainare , grevare cu sarcini, inchiriere, constitire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare. alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CEC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **LĂPUŞAN IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56316 / 13/05/2010		
Act Notarial nr. 1153, din 12/05/2010 emis de BNP MUREŞAN ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 RON, +dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CEC BANK SA SUC CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
106215 / 01/08/2014		
Act Administrativ nr. NOTAREA URMĂRIRII SILITE DOS.EXEC. 401/2014, din 01/08/2014 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS (act administrativ nr. INCH. DE CHELTUIELI DOS. 401/2014/2/18-07-2014 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS; act notarial nr. 3512/21-12-2012 emis de BNP BUTA MARIANA; act notarial nr. 1172/16-05-2013 emis de BNP IORGA DANIELA; hotarare judecatoreasca nr. 7980/2014/09-07-2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;);		
C4	Se notează urmărirea silită imobiliară , în baza Incheierii civile nr. 7980/CC/2014 din dosarul nr. 14936/211/2014 al Judecătoriei Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditorul ROSTAS GLIGOR împotriva debitoarilor LAPUSAN IOAN şi LAPUSAN SILVIA, pentru suma de 9200 EUR + 5227 lei, plus cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

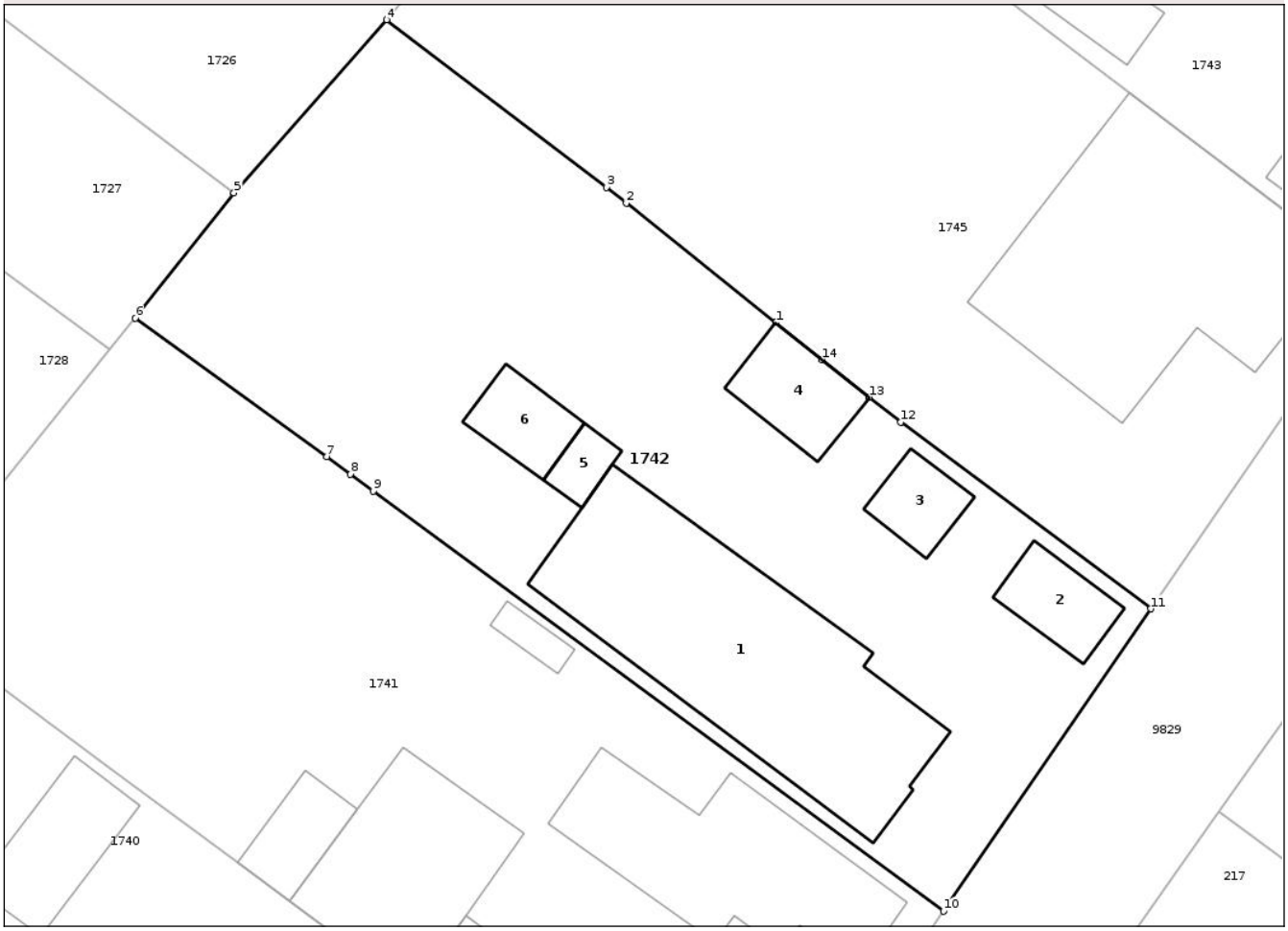
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50620	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.004	158	16	761/7 1178/23 847	
2	arabil	DA	429	158	16	761/7 1178/23 847	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50620-C1	constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:243 mp; Casă cu pereţi din cărămidă, fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din: La parter: 2 camere, bucătărie, antreu, sas, baie, casa scării La etaj: 2 camere, hol, balcon
A1.2	50620-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Construcţie cu pereţi din lemn şi piatră, fundaţii din piatră şi beton acoperită cu ţiglă, compusă din cameră, bucătărie de vară
A1.3	50620-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie, grajd cu şură, pivniţă şi anexe gospodăreşti
A1.4	50620-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; BUCATARIE VARA + MAGAZIE - P
A1.5	50620-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GARAJ - P
A1.6	50620-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCATARIE VARA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.224,843 584.591,289	2	376.215,541 584.598,722	11.907
2	376.215,541 584.598,722	3	376.214,285 584.599,681	1.58
3	376.214,285 584.599,681	4	376.200,635 584.610,104	17.174
4	376.200,635 584.610,104	5	376.191,119 584.599,35	14.36
5	376.191,119 584.599,35	6	376.184,986 584.591,567	9.909
6	376.184,986 584.591,567	7	376.196,895 584.582,958	14.695
7	376.196,895 584.582,958	8	376.198,374 584.581,87	1.836
8	376.198,374 584.581,87	9	376.199,795 584.580,823	1.765
9	376.199,795 584.580,823	10	376.235,264 584.554,71	44.045
10	376.235,264 584.554,71	11	376.248,167 584.573,501	22.794
11	376.248,167 584.573,501	12	376.232,589 584.585,099	19.421
12	376.232,589 584.585,099	13	376.230,654 584.586,645	2.477
13	376.230,654 584.586,645	14	376.227,731 584.588,981	3.742
14	376.227,731 584.588,981	1	376.224,843 584.591,289	3.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3001 Gilău
Nr. topografic:761/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 6,6A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

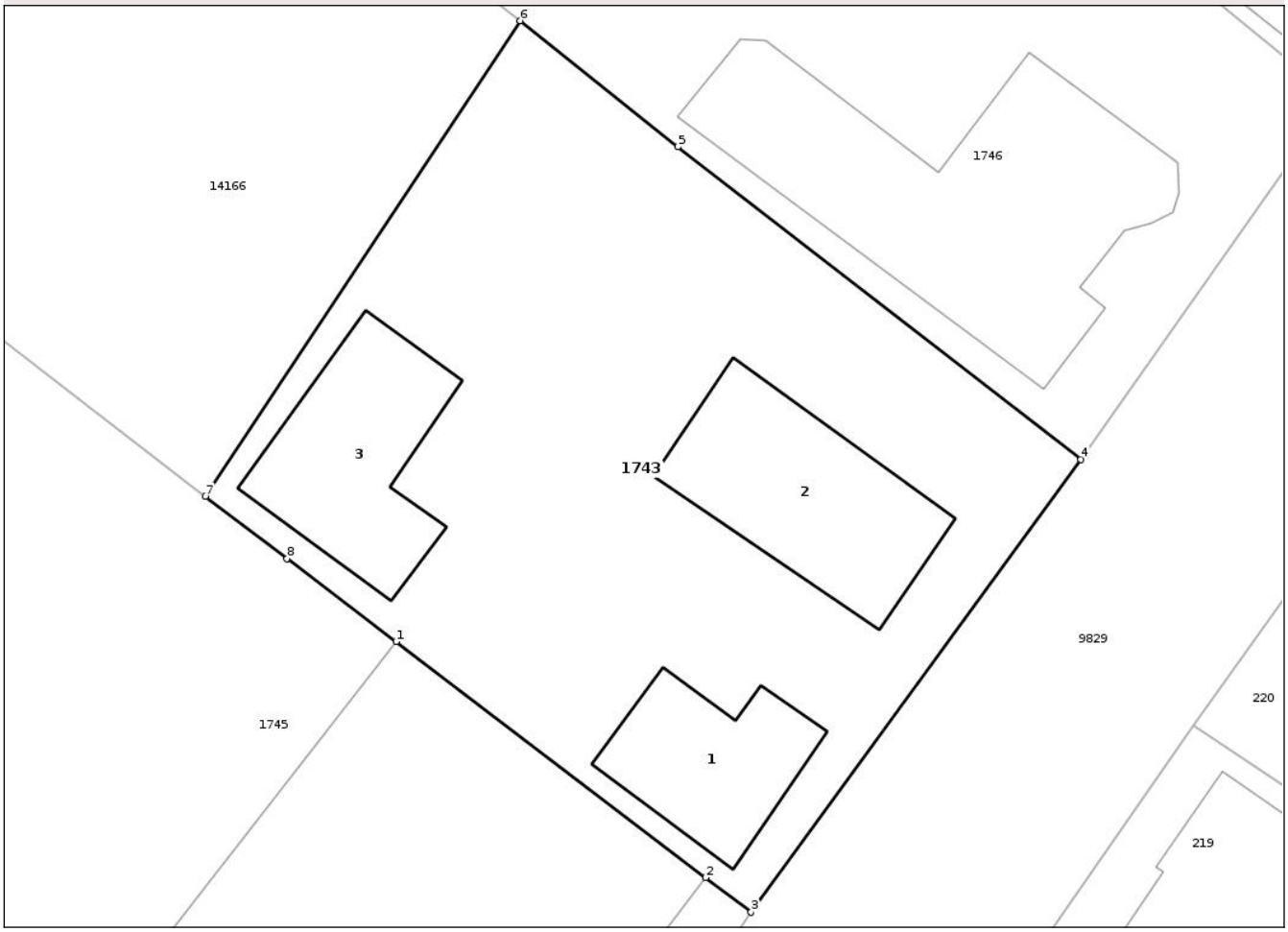
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	158	-	761/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.246,866 584.605,549	2	376.260,202 584.595,401	16.758
2	376.260,202 584.595,401	3	376.262,162 584.593,91	2.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.262,162 584.593,91	4	376.276,363 584.613,387	24.104
4	376.276,363 584.613,387	5	376.258,998 584.626,83	21.96
5	376.258,998 584.626,83	6	376.252,215 584.632,262	8.69
6	376.252,215 584.632,262	7	376.238,652 584.611,799	24.55
7	376.238,652 584.611,799	8	376.242,174 584.609,119	4.426
8	376.242,174 584.609,119	1	376.246,866 584.605,549	5.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61435	509	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137767 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1094, din 02/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de vanzare aut nr 1094);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61435 a imobilului cu numarul cadastral 61435 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61242 inscris in cartea funciara 61242;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP PAUL-CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

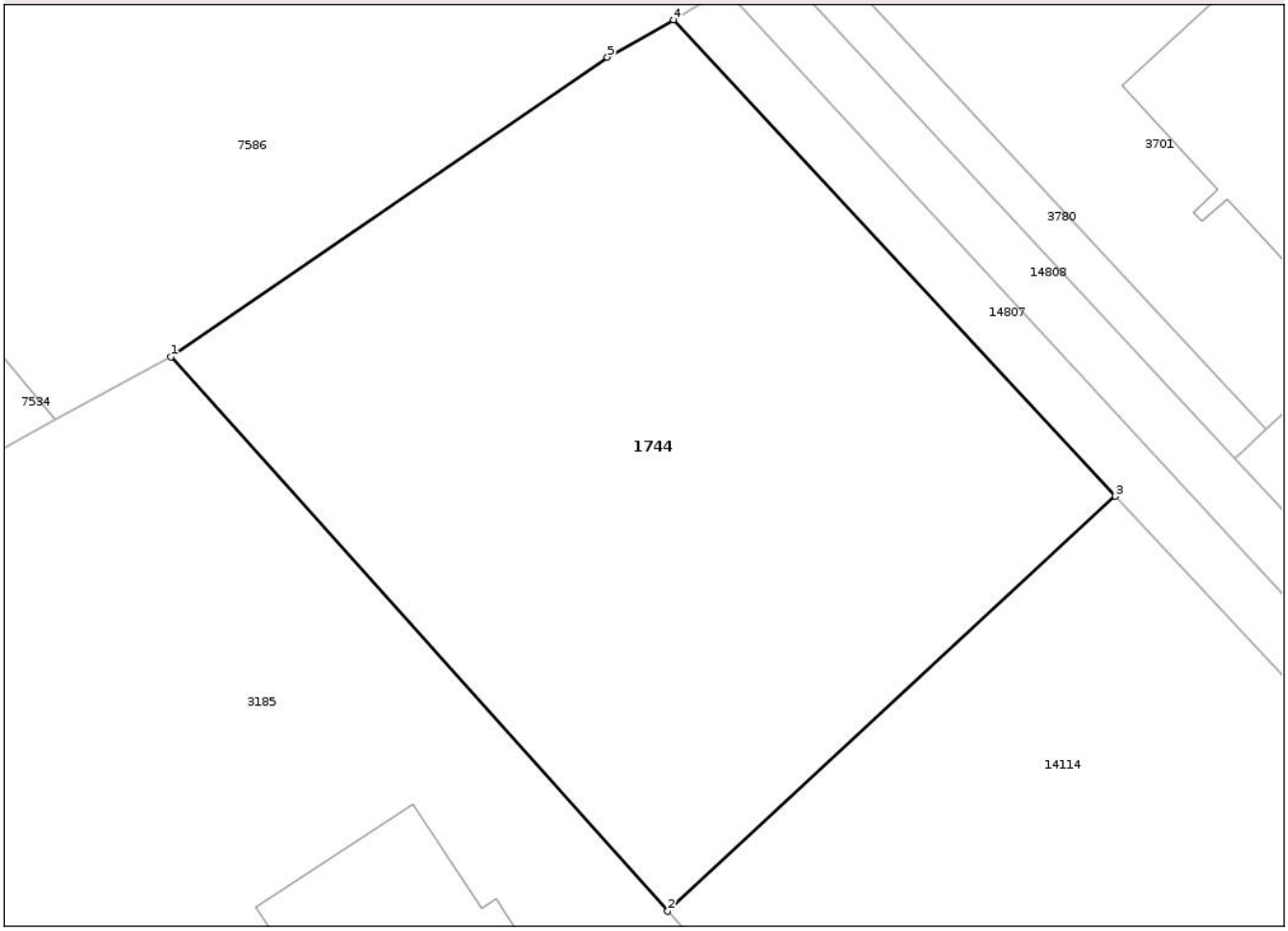
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61435	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	5	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.350,582 584.553,089	2	375.367,824 584.533,884	25.809
2	375.367,824 584.533,884	3	375.383,358 584.548,265	21.169
3	375.383,358 584.548,265	4	375.368,022 584.564,776	22.535
4	375.368,022 584.564,776	5	375.365,728 584.563,482	2.634
5	375.365,728 584.563,482	1	375.350,582 584.553,089	18.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3000 Gilău
Nr. topografic:vechi 761/8Gilău,comasaţie 1178/24Gilău

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50258	1.451	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50258-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţie din beton şi piatră, acoperită cu ţiglă, cu pivniţă la subsol, la parter cu 3 camere, bucătărie, hol, cămară de alimente, baie, la etaj cu 3 camere, bucătărie, hol, cămară de alimente, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117472 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 2114, din 05/11/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA (act notarial nr. 2116/05-11-2009 emis de BNP REPEDE ILEANA; act administrativ nr. 5865/14-10-2009 emis de FNGCIMM, BCR SA CLUJ,PASCU AUREL; ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PASCU AUREL**, bun propriu	
B7	se notează interdicţia de vânzare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B8	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117472 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 2116, din 05/11/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA (act notarial nr. 2114/05-11-2009 emis de BNP REPEDE ILEANA,act notarial nr. 2116/05-11-2009 emis de BNP REPEDE ILEANA; act administrativ nr. 5865/14-10-2009 emis de FNGCIMM, BCR SA CLUJ,PASCU AUREL; ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;; act administrativ nr. 5865/14-10-2009 emis de FNGCIMM, BCR SA CLUJ, PASCU AUREL; ordonanta nr. DE URGENŢĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, reprezentat de 2) **MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
132979 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. 1436, din 04/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (act administrativ nr. 5865/14-10-2009 încheiat între FNGCIMM SA IFN, BCR prin Sucursala/Agenţia Cipariu, PASCU AUREL; Ordonanţa de Urgenţă nr 33/2011);		
C6	Se înscrie dreptul de ipotecă legală pentru 50 % din suma acordată în baza Contractului de garantare, conform înscrierilor de sub C5, în favoarea BCR prin Sucursala/Agenţia Cipariu	A1, A1.1
213561 / 07/10/2022		
Ordonanta nr. DOS 545/D/P/2019, din 21/09/2022 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (act administrativ nr proces verbal din 11.10.2022, emis de DIICOT-Serviciul Teritorial CLUJ);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	se înscrie sechestru asigurator până la concurența sumei de 2212837,862 euro	A1, A1.1
89673 / 28/04/2023		
Ordonanta nr. ORDONANTA DE MENTINERE A MASURII ASIGRATORII, din 21/03/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE SE CASATIE (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE SE CASATIE SI JUSTITIE; ORDONANTA DE MENTINERE A MASURII ASIGRATORII, DOS 545/D/P/2019);		
C8	se notează menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului asigurator până la concurența sumei de 11.064.189,31 LEI echivalentul sumei de 2.212.837,862 EURO	A1, A1.1
212823 / 12/10/2023		
Ordonanta nr. DOS 545/D/P/2019, din 21/09/2023 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
C9	se notează menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului asigurator până la concurența sumei de 11.064.189,31 LEI echivalentul sumei de 2.212.837,862 EURO	A1, A1.1
71305 / 02/04/2024		
Ordonanta nr. DOS 545/45/P/2019, din 20/03/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTIITE);		
C10	se notează menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului asigurator înscris sub C 7 până la concurența sumei de 11.064.189,31 LEI echivalentul sumei de 2.212.837,862 EURO	A1, A1.1
210272 / 07/10/2024		
Ordonanta nr. DOS 545/D/P/2019, din 21/03/2023 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTIITE (ORDONANTA DE MENTINERE A MASURII ASIGRATORII, DOS 545/D/P/2019; PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTIITE);		
C11	se notează menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului asigurator înscris sub C7 până la concurența sumei de 11.064.189,31 LEI echivalentul sumei de 2.212.837,862 EURO	A1, A1.1

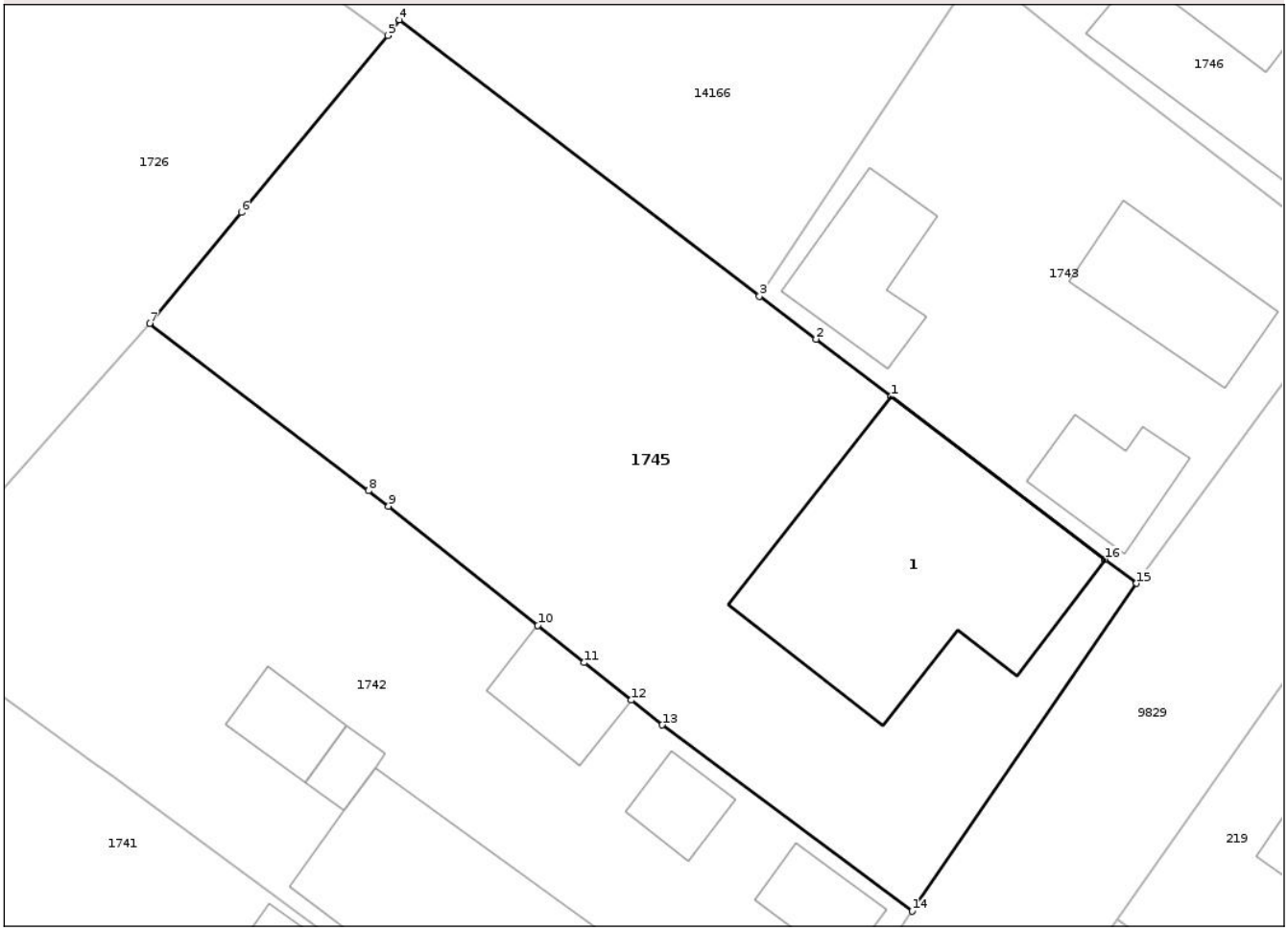
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50258	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	158	-	vechi 761/8Gilău, comasaţie 1178/24Gilău	
2	arabil	DA	821	158	-	vechi 761/8Gilău, comasaţie 1178/24Gilău	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50258-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; Casă din cărămidă, pe fundaţie din beton şi piatră, acoperită cu ţiglă, cu pivniţă la subsol, la parter cu 3 camere, bucătărie, hol, cămară de alimente, baie, la etaj cu 3 camere, bucătărie, hol, cămară de alimente, baie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.246,866 584.605,549	2	376.242,174 584.609,119	5.896
2	376.242,174 584.609,119	3	376.238,652 584.611,799	4.426
3	376.238,652 584.611,799	4	376.216,2 584.629,005	28.287
4	376.216,2 584.629,005	5	376.215,486 584.628,021	1.216
5	376.215,486 584.628,021	6	376.206,358 584.617,008	14.304
6	376.206,358 584.617,008	7	376.200,635 584.610,104	8.968
7	376.200,635 584.610,104	8	376.214,285 584.599,681	17.174
8	376.214,285 584.599,681	9	376.215,541 584.598,722	1.58
9	376.215,541 584.598,722	10	376.224,843 584.591,289	11.907
10	376.224,843 584.591,289	11	376.227,731 584.588,981	3.697
11	376.227,731 584.588,981	12	376.230,654 584.586,645	3.742
12	376.230,654 584.586,645	13	376.232,589 584.585,099	2.477
13	376.232,589 584.585,099	14	376.248,167 584.573,501	19.421
14	376.248,167 584.573,501	15	376.262,162 584.593,91	24.746
15	376.262,162 584.593,91	16	376.260,202 584.595,401	2.463
16	376.260,202 584.595,401	1	376.246,866 584.605,549	16.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3003 Gilău
Nr. topografic:761/11/1, topo de comas. 1178/27/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 158

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119258 / 02/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2451/2008, din 02/10/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 28348/272, din 03/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘIANU P. AUREL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOSU MARIA-DIANA**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 603);		
B4	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HOSU MARIA-DIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Se noteză suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 2451/2008, din data de 02.10.2008, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEGREA VASILE în CF 61990 cu încheierea 119258/02.10.2008 2. Actul administrativ TP NR. 28348/272, din data de 03.07.1995, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ROȘIANU P. AUREL;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

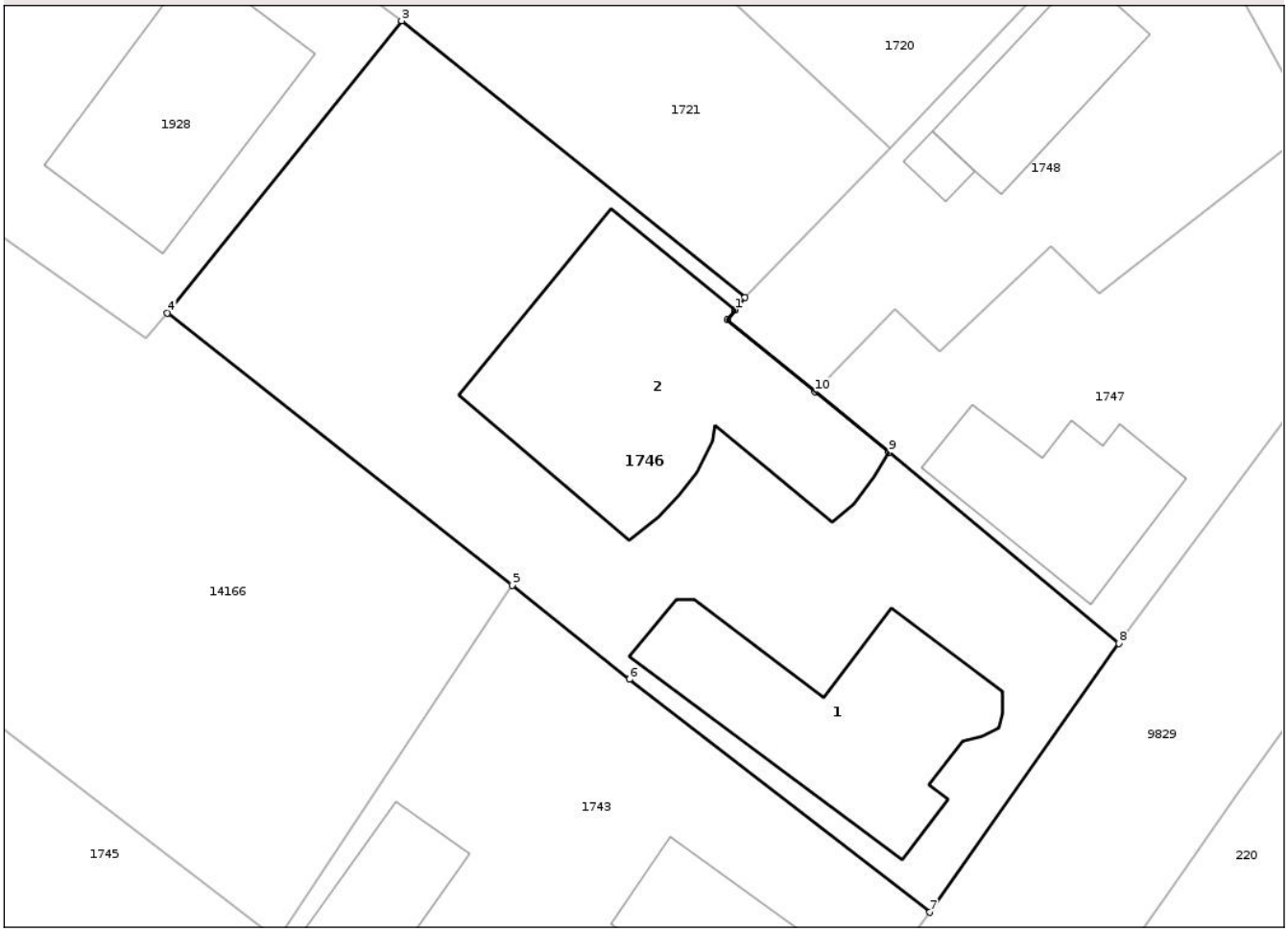
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	Identic cu tarla 158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.128	I75	94,95	761/11/1, topo de comas. 1178/27/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.265,104 584.648,15	2	376.265,688 584.648,87	0.927
2	376.265,688 584.648,87	3	376.245,833 584.664,843	25.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.245,833 584.664,843	4	376.232,315 584.647,982	21.611
4	376.232,315 584.647,982	5	376.252,215 584.632,262	25.36
5	376.252,215 584.632,262	6	376.258,998 584.626,83	8.69
6	376.258,998 584.626,83	7	376.276,363 584.613,387	21.96
7	376.276,363 584.613,387	8	376.287,266 584.628,915	18.974
8	376.287,266 584.628,915	9	376.273,981 584.639,939	17.263
9	376.273,981 584.639,939	10	376.269,713 584.643,438	5.519
10	376.269,713 584.643,438	11	376.264,648 584.647,59	6.549
11	376.264,648 584.647,59	1	376.265,104 584.648,15	0.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8843, 9837 Gilău
Nr. cadastral vechi:4073
TEREN Intravilan Nr. topografic:761/11/2/2, 1178/27/2/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55204	442	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; , IE 55039 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55204-C1	Loc. Gilau, Str Libertății, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118311 / 30/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2451, din 04/03/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (dosar 5672/211/2007, încheieri cf. nr. 118329 și 118337/30.09.2008, declarație aut. cu nr. 644/24.06.2008 - BNP Neciu D; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARIEȘAN FLORIN** 2) **ARIEȘAN CORINA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8843)	
119258 / 02/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2451/2008 cu Încheierea 119258, din 02/10/2008 emis de - (DOSAR NR 5672/211/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9837), poziție preluată din IE 55039 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Hotărârea judecătorească nr. 2451, din data de 04.03.2008, emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui ARIEȘAN FLORIN, ARIEȘAN CORINA MARIA în CF 55204 prin încheierea 118311/30.09.2008 2. Hotărârea judecătorească nr. 2451/2008, din data de 02.10.2008, emis de - prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui NEGREA IOAN în CF 55039 prin încheierea 119258/02.10.2008;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

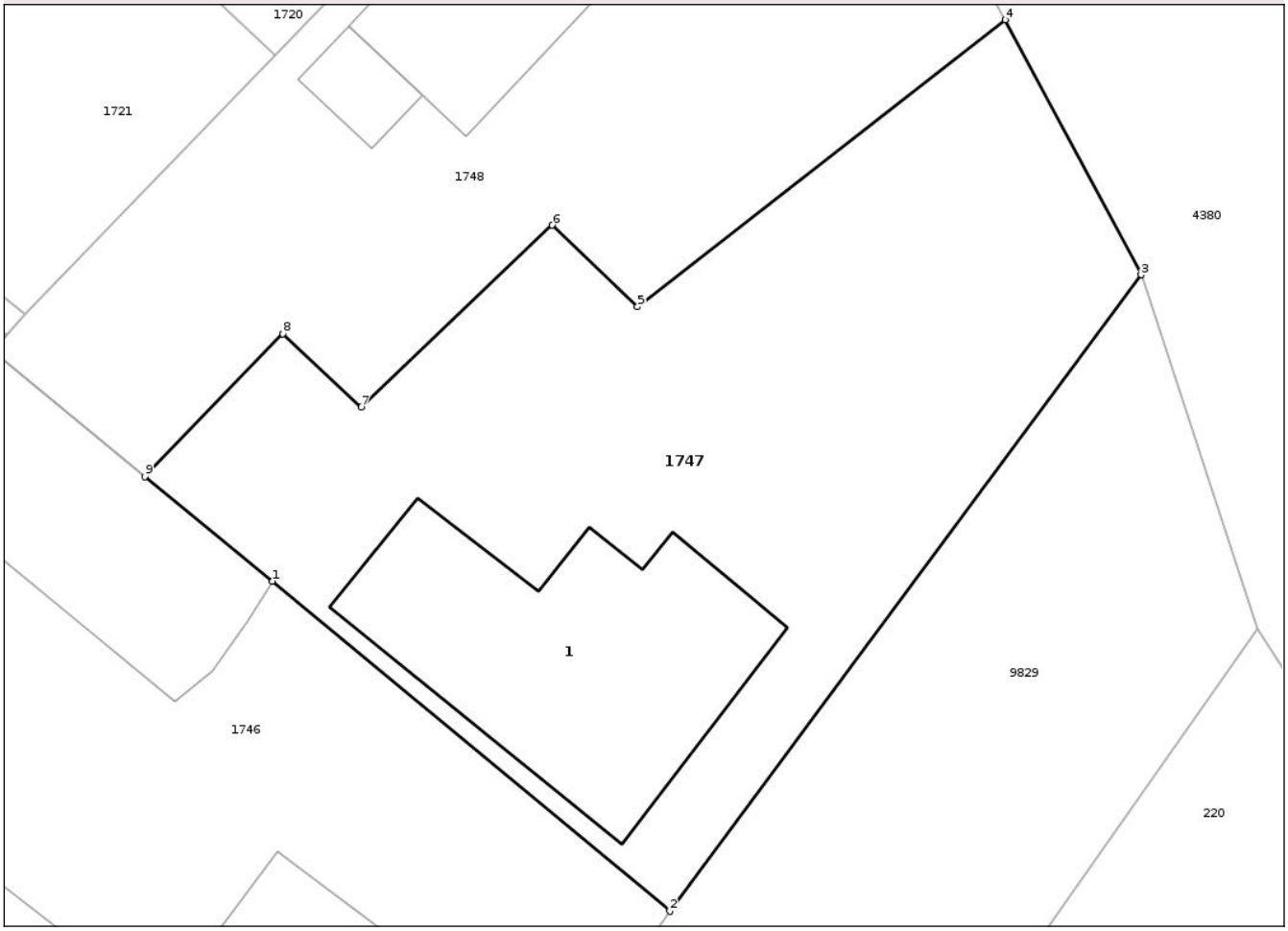
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55204	442	, IE 55039 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	158	-	761/11/2/2, 1178/27/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55204-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie din beton, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.273,981 584.639,939	2	376.287,266 584.628,915	17.263
2	376.287,266 584.628,915	3	376.303,023 584.650,174	26.462
3	376.303,023 584.650,174	4	376.298,474 584.658,694	9.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.298,474 584.658,694	5	376.286,181 584.649,109	15.588
5	376.286,181 584.649,109	6	376.283,337 584.651,832	3.937
6	376.283,337 584.651,832	7	376.276,948 584.645,757	8.816
7	376.276,948 584.645,757	8	376.274,314 584.648,205	3.596
8	376.274,314 584.648,205	9	376.269,713 584.643,438	6.625
9	376.269,713 584.643,438	1	376.273,981 584.639,939	5.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8856 Gilău
Nr. cadastral vechi:4071
Nr. topografic:761/11/2/1, de comasație 1178/27/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55274	425	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55274-C1	Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa din caramida si piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara de alimente , terasa acoperita,
A1.2	55274-C2	Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152550 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 3046, din 17/12/2008 emis de BNP PETREAN (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PLESA IONEL**, și soția 2) **PLESA CAMELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8856)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PLESA IONEL** 2) **PLESA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

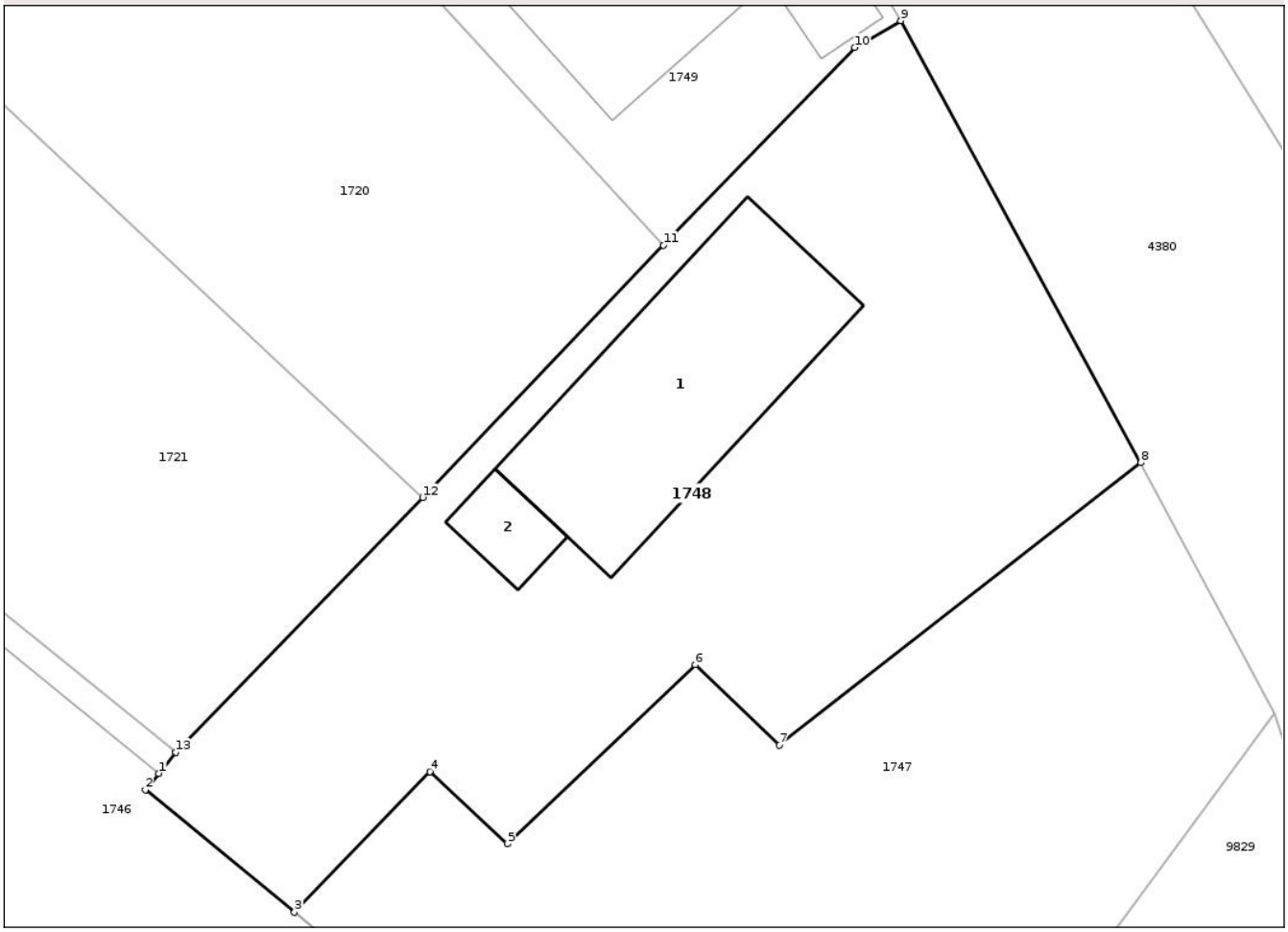
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55274	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	158	-	761/11/2/1, de comasaţie 1178/27/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55274-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa din caramida si piatra, acoperita cu tigla, compusa din : 2 camere, bucatarie, camara de alimente , terasa acoperita,
A1.2	55274-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.265,104 584.648,15	2	376.264,648 584.647,59	0.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.264,648 584.647,59	3	376.269,713 584.643,438	6.549
3	376.269,713 584.643,438	4	376.274,314 584.648,205	6.625
4	376.274,314 584.648,205	5	376.276,948 584.645,757	3.596
5	376.276,948 584.645,757	6	376.283,337 584.651,832	8.816
6	376.283,337 584.651,832	7	376.286,181 584.649,109	3.937
7	376.286,181 584.649,109	8	376.298,474 584.658,694	15.588
8	376.298,474 584.658,694	9	376.290,32 584.673,698	17.077
9	376.290,32 584.673,698	10	376.288,752 584.672,788	1.813
10	376.288,752 584.672,788	11	376.282,255 584.666,082	9.337
11	376.282,255 584.666,082	12	376.274,068 584.657,517	11.848
12	376.274,068 584.657,517	13	376.265,688 584.648,87	12.041
13	376.265,688 584.648,87	1	376.265,104 584.648,15	0.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2978 Gilău
Nr. topografic:1178/1/2,1178/2671,nr top nou 824

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Nr. 2,4,6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3155/1685, din 04/05/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOS GH. FLOARE** 2) **IOAN GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.529	158	12,12/1	1178/1/2, 1178/2671,nr top nou 824	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMERA CENTRALA - P
A1.3		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P+M
A1.5		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P
A1.6		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+M
A1.7		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.242,469 584.709,909	2	376.244,76 584.707,373	3.418
2	376.244,76 584.707,373	3	376.259,691 584.690,617	22.443
3	376.259,691 584.690,617	4	376.282,255 584.666,082	33.333
4	376.282,255 584.666,082	5	376.288,752 584.672,788	9.337
5	376.288,752 584.672,788	6	376.290,32 584.673,698	1.813
6	376.290,32 584.673,698	7	376.284,873 584.683,187	10.941
7	376.284,873 584.683,187	8	376.273,093 584.701,375	21.67
8	376.273,093 584.701,375	9	376.258,546 584.719,987	23.622
9	376.258,546 584.719,987	10	376.236,599 584.746,969	34.781
10	376.236,599 584.746,969	11	376.223,491 584.730,919	20.723
11	376.223,491 584.730,919	1	376.242,469 584.709,909	28.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57941	664	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57941-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; casă de vacanţă pe fundaţie de beton, cu zidărie din cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment ondulat, compusă din - parter cu 1 cameră, 1 bucătărie, cămară de alimente, 1 baie, casa scării, Su=50,93 mp., etaj - cu 3 dormitoare, hol, wc, 2 terase, Su=53,59mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241466 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 2576, din 09/12/2019 emis de RUSU MANUELA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 57941 a imobilului cu nr. cad. 57941/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52386\cf.52386; ~- nr.cad.56261\cf.56261;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 396, din 02/07/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr. 118030/30-09-2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 17955/2012/21-09-2012 emis de Judecatoria Cluj Napoca; act administrativ nr. 10423/04-10-2013 emis de Comuna Gilau; act administrativ nr. 139345/13-11-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 123074/08-10-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230116772036/07-03-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 1706485/02-04-2013 emis de TREZORERIA AFPM CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1230116771944/07-03-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; act administrativ nr. 1706486/02-04-2013 emis de TREZORERIA AFPM CLUJ-NAPOCA;);		
B4	Ca urmare a admiterii plângerii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56261/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 116817 din 04/07/2016;	
Act Notarial nr. 2576, din 09/12/2019 emis de RUSU MANUELA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOREANU ROZALIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

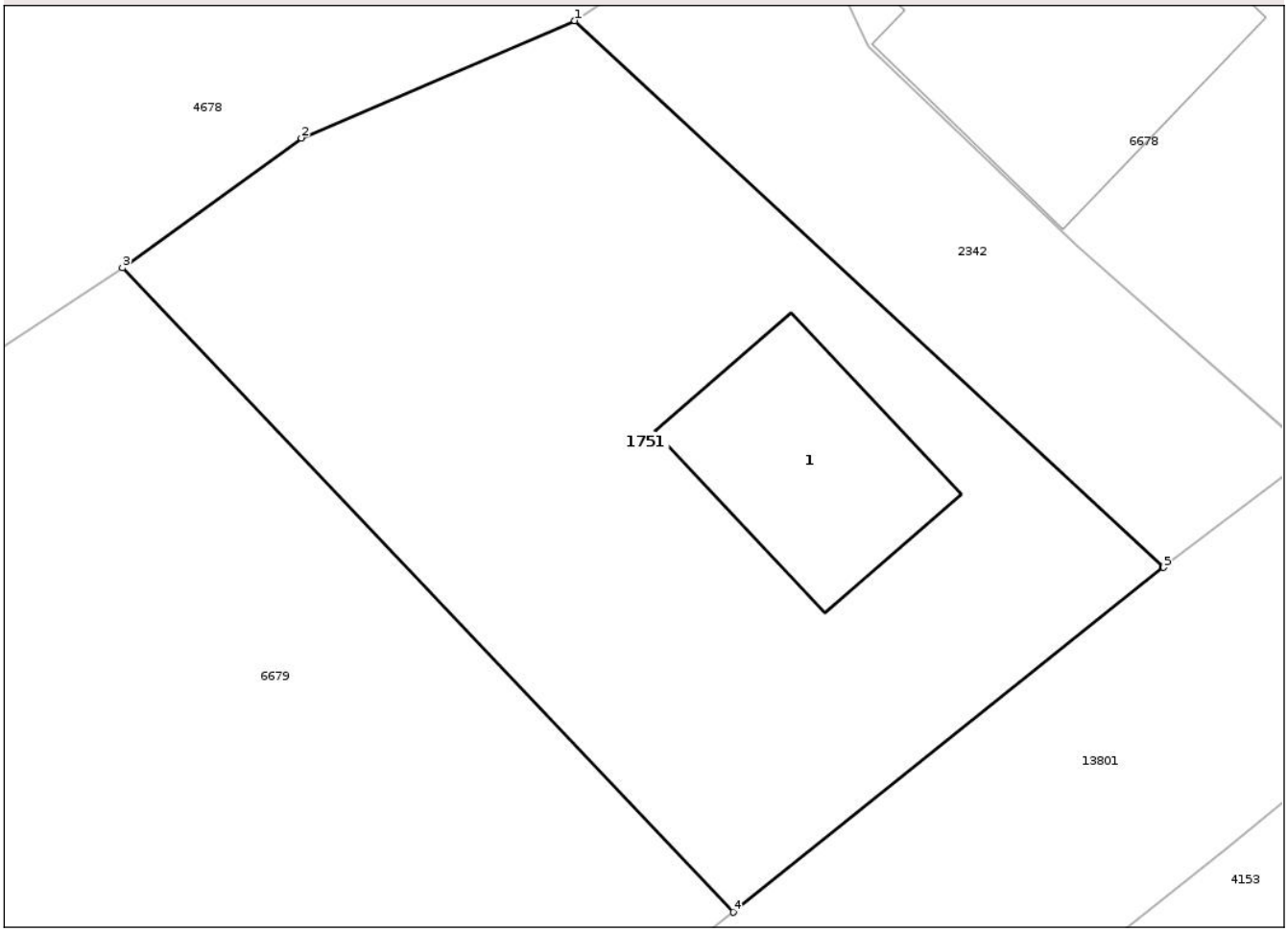
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57941	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	107	-	-	Lunca Piatra Taiata

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57941-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; casă de vacanţă pe fundaţie de beton, cu zidărie din cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment ondulat, compusă din - parter cu 1 cameră, 1 bucătărie, cămară de alimente, 1 baie, casa scării, Su=50,93 mp., etaj - cu 3 dormitoare, hol, wc, 2 terase, Su=53,59mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.377,533 578.731,333	2	371.366,993 578.726,813	11.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.366,993 578.726,813	3	371.360,098 578.721,824	8.511
3	371.360,098 578.721,824	4	371.383,637 578.697,01	34.203
4	371.383,637 578.697,01	5	371.400,236 578.710,283	21.253
5	371.400,236 578.710,283	6	371.400,21 578.710,308	0.036
6	371.400,21 578.710,308	1	371.377,533 578.731,333	30.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.599	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.599	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.390,415 583.923,067	2	377.390,96 583.923,401	0.639
3	377.390,66 583.925,723	4	377.390,425 583.927,918	2.208
5	377.390,08 583.930,729	6	377.390,928 583.933,681	3.071
7	377.392,003 583.936,731	8	377.392,728 583.939,587	2.947
9	377.394,75 583.944,623	10	377.399,08 583.945,23	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.390,96 583.923,401	3	377.390,66 583.925,723	2.341
4	377.390,425 583.927,918	5	377.390,08 583.930,729	2.832
6	377.390,928 583.933,681	7	377.392,003 583.936,731	3.234
8	377.392,728 583.939,587	9	377.394,75 583.944,623	5.427
10	377.399,08 583.945,23	11	377.399,52 583.942,538	2.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.399,52 583.942,538	12	377.400,252 583.940,243	2.409
13	377.401,872 583.938,863	14	377.404,05 583.936,816	2.989
15	377.406,396 583.935,973	16	377.430,78 583.939,488	24.636
17	377.458,921 583.943,471	18	377.525,53 583.953,058	67.295
19	377.543,361 583.955,438	20	377.550,307 583.956,142	6.982
21	377.548,586 583.972,992	22	377.510,66 583.967,561	38.313
23	377.486,744 583.964,136	24	377.463,164 583.960,992	23.789
25	377.442,772 583.957,584	26	377.395,578 583.950,67	47.698
27	377.387,295 583.949,4	28	377.387,189 583.943,357	6.044
29	377.388,352 583.938,147	30	377.389,431 583.930,67	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.400,252 583.940,243	13	377.401,872 583.938,863	2.128
14	377.404,05 583.936,816	15	377.406,396 583.935,973	2.493
16	377.430,78 583.939,488	17	377.458,921 583.943,471	28.421
18	377.525,53 583.953,058	19	377.543,361 583.955,438	17.989
20	377.550,307 583.956,142	21	377.548,586 583.972,992	16.938
22	377.510,66 583.967,561	23	377.486,744 583.964,136	24.16
24	377.463,164 583.960,992	25	377.442,772 583.957,584	20.675
26	377.395,578 583.950,67	27	377.387,295 583.949,4	8.38
28	377.387,189 583.943,357	29	377.388,352 583.938,147	5.338
30	377.389,431 583.930,67	1	377.390,415 583.923,067	7.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5986 Gilău
Nr. topografic:600/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51935	1.109	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 238

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50391 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 2050, din 11/05/2012 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA MONICA-CORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

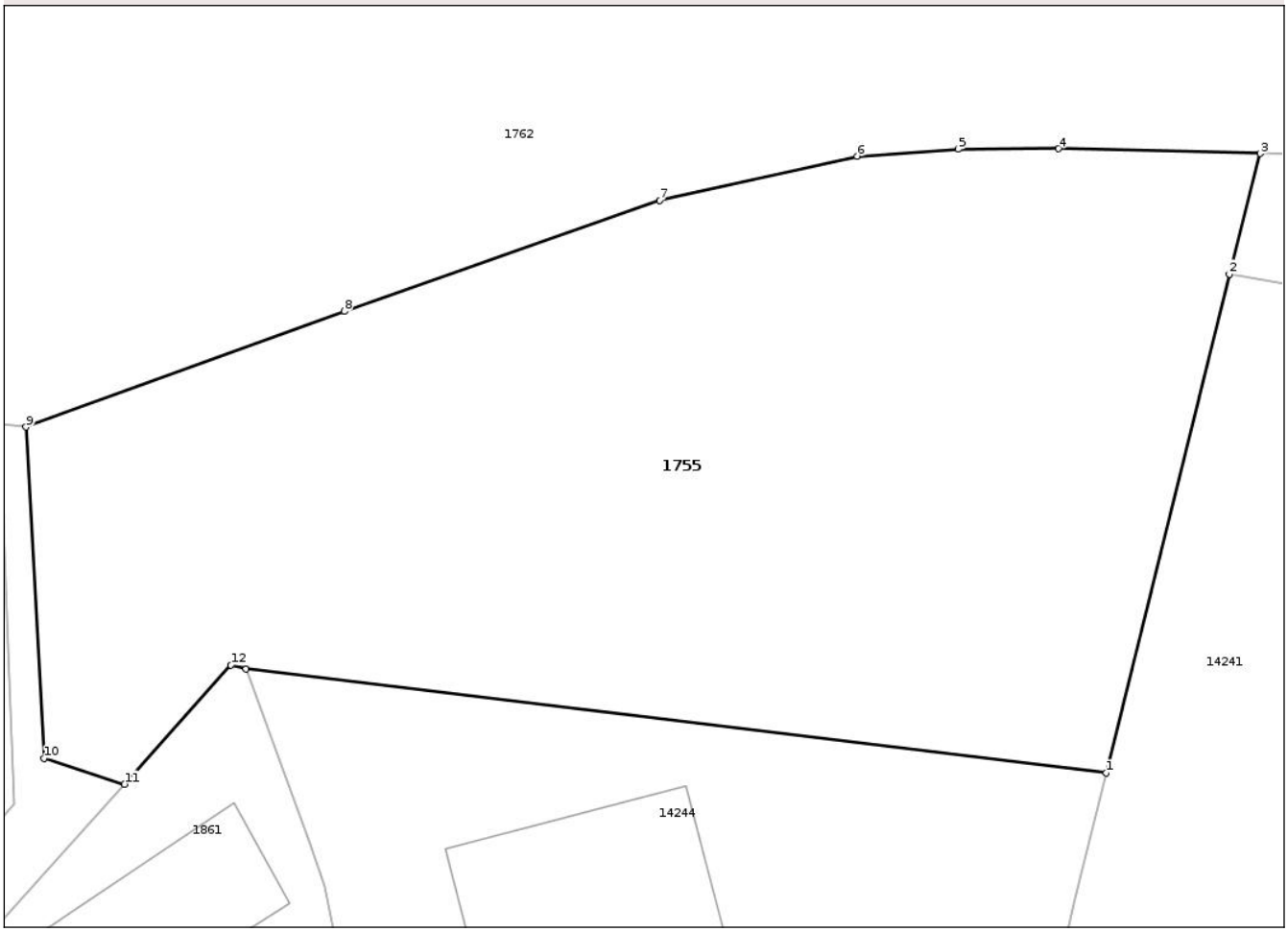
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51935	1.109	Identic cu tarla 238

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.109	150	4/1	600/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.838,991 584.269,639	2	376.844,486 584.291,887	22.917
2	376.844,486 584.291,887	3	376.845,862 584.297,258	5.544
3	376.845,862 584.297,258	4	376.836,865 584.297,479	9.0
4	376.836,865 584.297,479	5	376.832,366 584.297,456	4.499
5	376.832,366 584.297,456	6	376.827,867 584.297,146	4.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.827,867 584.297,146	7	376.819,046 584.295,179	9.038
7	376.819,046 584.295,179	8	376.804,974 584.290,221	14.92
8	376.804,974 584.290,221	9	376.790,757 584.285,065	15.123
9	376.790,757 584.285,065	10	376.791,578 584.270,289	14.799
10	376.791,578 584.270,289	11	376.795,164 584.269,136	3.767
11	376.795,164 584.269,136	12	376.799,91 584.274,447	7.123
12	376.799,91 584.274,447	13	376.800,586 584.274,28	0.696
13	376.800,586 584.274,28	1	376.838,991 584.269,639	38.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2027 Gilău
Nr. topografic:860/2/1,NR. TOP. COMASATIE 555, NR. TOP. NOU 599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 82, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50758	1.446	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50758-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA FAMILIALA P+1E, COMPUSA DIN : 3 CAMERE, DEPENDINTE.
A1.3	50758-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.4	50758-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5	50758-C5	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 82, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1763 / 06/06/1988		
Act Notarial nr. 1130/1488 DOS NR. 96/1988 cu Încheierea 1763, din 06/06/1988 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/2808, cota initiala 125/936	A1
	1) **COMAN IOAN TEOFIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2027) bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2106/2808, cota initiala 3/4	A1.2
	1) **COMAN IOAN TEOFIL**	
	OBSERVATII: bun propriu	
6849 / 18/04/2003		
Act Notarial nr. 33, din 10/04/2003 emis de BNP LUPEA M. (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2808, cota initiala 125/2808	A1
	1) **COMAN IOAN-TEOFIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2027) bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 702/2808, cota initiala 1/4	A1.2
	1) **COMAN IOAN-TEOFIL**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2308/2808, cota initiala 577/702	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMAN IOAN-TEOFIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50758	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	238	-	860/2/1,NR. TOP. COMASATIE 555, NR. TOP. NOU 599	
2	arabil	DA	557	238	-	860/2/1,NR. TOP. COMASATIE 555, NR. TOP. NOU 599	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50758-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; CASA FAMILIALA P+1E, COMPUSA DIN : 3 CAMERE, DEPENDINTE.
A1.3	50758-C3	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P
A1.4	50758-C4	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5	50758-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.848,119 584.229,361	2	376.847,383 584.227,302	2.187
2	376.847,383 584.227,302	3	376.857,709 584.225,118	10.554
3	376.857,709 584.225,118	4	376.870,715 584.223,753	13.077
4	376.870,715 584.223,753	5	376.878,082 584.250,957	28.184
5	376.878,082 584.250,957	6	376.880,323 584.259,231	8.572
6	376.880,323 584.259,231	7	376.880,84 584.261,141	1.979
7	376.880,84 584.261,141	8	376.887,054 584.284,085	23.771
8	376.887,054 584.284,085	9	376.868,692 584.287,703	18.715
9	376.868,692 584.287,703	10	376.864,868 584.288,456	3.897
10	376.864,868 584.288,456	11	376.859,1 584.264,777	24.371
11	376.859,1 584.264,777	12	376.857,918 584.259,925	4.994
12	376.857,918 584.259,925	13	376.856,326 584.260,365	1.652
13	376.856,326 584.260,365	14	376.851,152 584.241,639	19.428
14	376.851,152 584.241,639	15	376.851,442 584.241,562	0.3
15	376.851,442 584.241,562	1	376.848,119 584.229,361	12.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 80, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54667	872	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54667-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa cu extindere realizata in perioada 2019-2021; - Destinatia: Casa de locuit - Numar unitati individuale: 1 - Regimul de inaltime: P+M - Suprafata construita la sol: 80,71 mp. - Suprafata construita desfasurata: 161,42 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	54667-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 80, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructia anexa cu reconfigurare realizata in perioada 2019-2021; - Destinatia: Garaj - Regimul de inaltime: Sp+P - Suprafata construita la sol: 65,78 mp.; Suprafata construita desfasurata: 88,88 mp.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149659 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 4818, din 21/10/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (act administrativ nr. 139272/02-10-2014 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 175/22-10-2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54667 a imobilului cu numarul cadastral 54667/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2074/1 (identificator electronic 53700) inscris in cartea funciara 7519 (identificator electronic 53700);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1252, din 08/05/2006 emis de - (docum cad. nr. 11534E/13.04.2006; Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1252);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEMEŞ ATTILA**, şi soţia 2) **NEMEŞ ILEANA- ELISABETA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53700/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 16879 din 09/05/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54667	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	238	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54667-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa cu extindere realizata in perioada 2019-2021; - Destinatia: Casa de locuit - Numar unitati individuale: 1 - Regimul de inaltime: P+M - Suprafata construita la sol: 80,71 mp. - Suprafata construita desfasurata: 161,42 mp. Constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	54667-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructia anexa cu reconfigurare realizata in perioada 2019-2021; - Destinatia: Garaj - Regimul de inaltime: Sp+P - Suprafata construita la sol: 65,78 mp.; Suprafata construita desfasurata: 88,88 mp.;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.890,531 584.222,127	2	376.890,246 584.241,967	19.842
2	376.890,246 584.241,967	3	376.898,45 584.280,932	39.819
3	376.898,45 584.280,932	4	376.887,054 584.284,085	11.824
4	376.887,054 584.284,085	5	376.880,84 584.261,141	23.771
5	376.880,84 584.261,141	6	376.880,323 584.259,231	1.979
6	376.880,323 584.259,231	7	376.878,082 584.250,957	8.572
7	376.878,082 584.250,957	8	376.870,715 584.223,753	28.184
8	376.870,715 584.223,753	9	376.876,29 584.223,278	5.595
9	376.876,29 584.223,278	10	376.879,304 584.223,144	3.017
10	376.879,304 584.223,144	11	376.884,594 584.222,574	5.321
11	376.884,594 584.222,574	12	376.888,924 584.222,122	4.354
12	376.888,924 584.222,122	1	376.890,531 584.222,127	1.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54668	884	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54668-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casa familiala cu regim de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2008, pe fundatii continue din beton simplu sub ziduri, elevatie din seton simplu si beton armat, plansee din beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: 1 casa scarii, 1 pivnita; Parter: 1 terasa acces,1 hol+casa scarii, 1 centrala termica, 1 bucatarie, 1 camara, 1 wc+dus, 1 camera de zi, 2 terase, 1 casa scarii; Mansarda: 1 hol+casa scarii, 3 dormitoare, 1 baie, 1 wc+dus, 1 balcon; Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica; Suprafata constr. desfasurata: 261.00mp.
A1.2	54668-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179067 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 6044, din 17/12/2014 emis de DOROBANTU SIMONA IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANHERTZ TIMEIA AGNETA**, şi soţul 2) **MANHERTZ SZILARD**, bun comun	
Act Administrativ nr. PC6_120656, din 02/12/2014 emis de FNGCIMM (ordonanta nr. DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,CEC BANK, MANHERTZ SZILARD,MANHERTZ TIMEA AGNETA);		
B7	Se notează interdicţie de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA**, CIF:5773830	
B8	Se notează interdicţie de grevare a imobilului cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA**, CIF:5773830	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANHERTZ TIMEIA AGNETA** 2) **MANHERTZ SZILARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
179067 / 18/12/2014	
Act Administrativ nr. PC6_120656, din 02/12/2014 emis de FNGCIMM (ordonanta nr. DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,CEC BANK, MANHERTZ SZILARD,MANHERTZ TIMEA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
AGNETA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212000 RON	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, -pentru 50% din valoarea finanţării 2) **CEC BANK SA, SUCURSALA CLUJ - NAPOCA**, CIF:5773830, -pentru 50% din valoarea finanţării	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54668	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	238	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54668-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casa familiala cu regim de inaltime Sp+P+M, edificata in anul 2008, pe fundatii continue din beton simplu sub ziduri, elevatie din seton simplu si beton armat, plansee din beton armat, sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Subsol: 1 casa scarii, 1 pivnita; Parter: 1 terasa acces,1 hol+casa scarii, 1 centrala termica, 1 bucatarie, 1 camara, 1 wc+dus, 1 camera de zi, 2 terase, 1 casa scarii; Mansarda: 1 hol+casa scarii, 3 dormitoare, 1 baie, 1 wc+dus, 1 balcon; Constructia nu este dotata cu lift si nu detine certificat de performanta energetica; Suprafata constr. desfasurata: 261.00mp.
A1.2	54668-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.890,531 584.222,127	2	376.908,021 584.222,639	17.497
2	376.908,021 584.222,639	3	376.908,705 584.278,043	55.408
3	376.908,705 584.278,043	4	376.898,45 584.280,932	10.654
4	376.898,45 584.280,932	5	376.890,246 584.241,967	39.819
5	376.890,246 584.241,967	1	376.890,531 584.222,127	19.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56628	485	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56628-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+M cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, compusă din: LA PARTER: terasă, bucătărie, cămară, hol, living, wc, baie; LA MANSARDĂ: 3 camere, 2 dresing, baie, hol și balcon. Anul construirii: 2001, construcția nu deține certificat de performanță energetică. Nu deține lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95578 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 5789, din 31/05/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act administrativ nr 38444 din 09.03.2017, emis de OCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR 5790 din 31.05.2017, emis de BUTEANU ANDRA IOANA;act administrativ nr 38444 din 09.03.2017, emis de OCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR 5790 din 31.05.2017, emis de BUTEANU ANDRA IOANA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56628 a imobilului cu numarul cadastral 56628/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55852 inscris in cartea funciara 55852;	A1
Act Administrativ nr. 38444, din 09/03/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS ATTILA**, și soția 2) **KOVACS KATALIN**, bun comun	
B7	Se notează dreptul de preemțiune convențional la cumpărarea imobilului	A1
	1) **MATE IOSIF**, și soția 2) **MATE JUTKA**	
231834 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 12533, din 14/10/2019 emis de PRIMĂRIA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr 59 din 20.11.2019, emis de Kovacs Attila;act administrativ nr 9 din 30.08.2019, emis de PRIMĂRIA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 59/1 din 20.11.2019, emis de Kovacs Katalin;act administrativ nr 14368 din 20.11.2019, emis de PRIMĂRIA GILĂU;act administrativ nr 225397 din 19.11.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 34 din 23.08.1999, emis de PRIMĂRIA GILĂU;act administrativ nr 14377 din 20.11.2019, emis de PRIMĂRIA GILĂU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS ATTILA**, și 2) **KOVACS KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

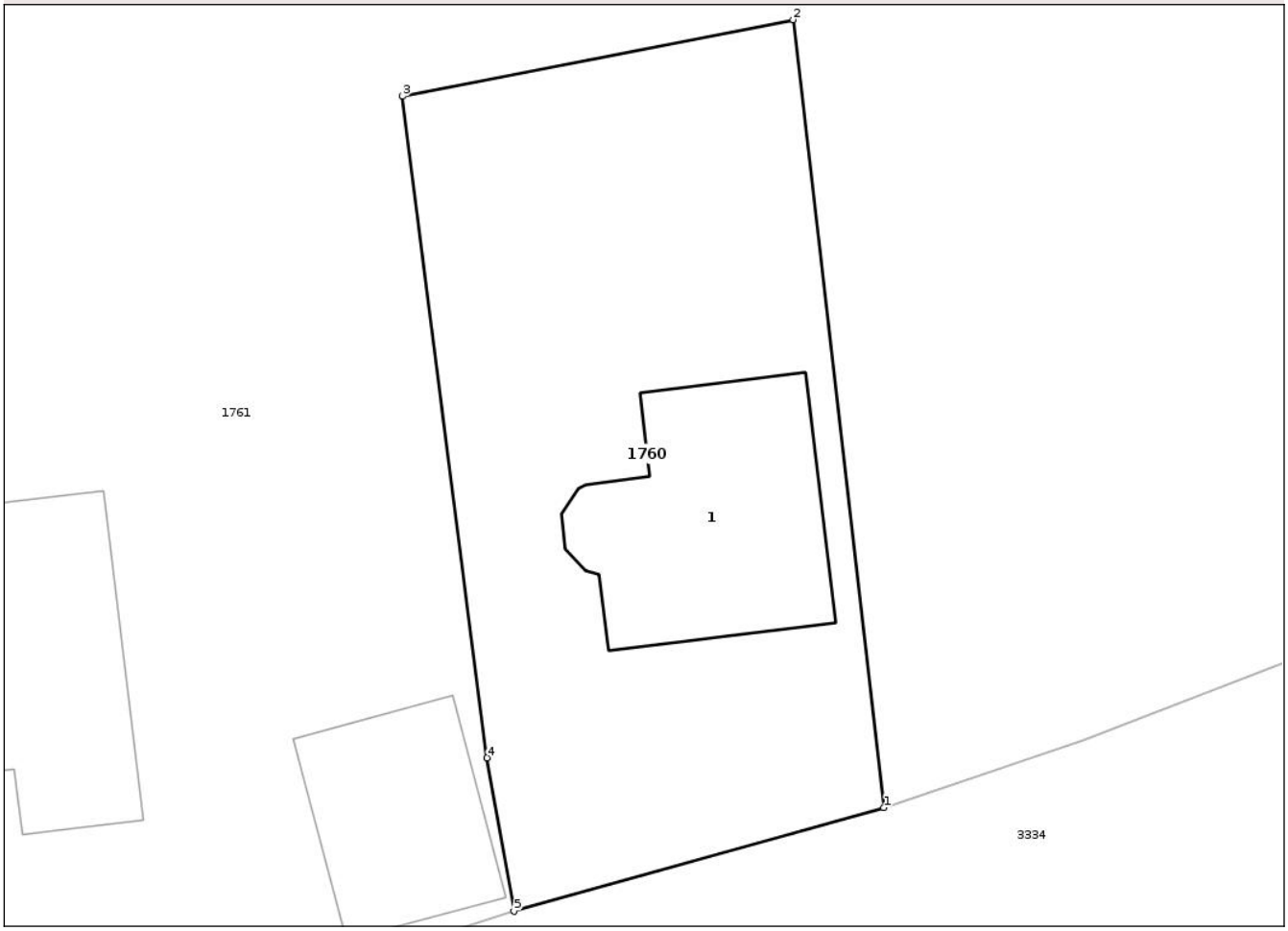
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56628	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	238	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56628-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+M cu fundații din beton, zidărie din cărămidă, compusă din: LA PARTER: terasă, bucătărie, cămară, hol, living, wc, baie; LA MANSARDĂ: 3 camere, 2 dresing, baie, hol și balcon. Anul construirii: 2001, construcția nu deține certificat de performanță energetică. Nu deține lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.962,63 584.232,769	2	376.959,082 584.263,608	31.042

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.959,082 584.263,608	3	376.943,771 584.260,611	15.602
3	376.943,771 584.260,611	4	376.947,092 584.234,719	26.104
4	376.947,092 584.234,719	5	376.948,135 584.228,713	6.096
5	376.948,135 584.228,713	1	376.962,63 584.232,769	15.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 72,76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56629	3.610	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56629-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 72,76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:396 mp; PENSIUNE - P+2
A1.2	56629-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 72,76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	56629-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 72,76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95578 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 5789, din 31/05/2017 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act administrativ nr 38444 din 09.03.2017, emis de OCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR 5790 din 31.05.2017, emis de BUTEANU ANDRA IOANA;act administrativ nr 38444 din 09.03.2017, emis de OCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE NR 5790 din 31.05.2017, emis de BUTEANU ANDRA IOANA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56629 a imobilului cu numarul cadastral 56629/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55852 inscris in cartea funciara 55852;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 10856, din 17/12/2015 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act administrativ nr. 130522/10-08-2015 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATE IOSIF**, și soția 2) **MATE JUTKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55852/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 209322 din 18/12/2015;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MATE IOSIF**, și soția 2) **MATE JUTKA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55852/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 209322 din 18/12/2015;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MATE EDINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55852/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 209322 din 18/12/2015;	
72465 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 63385, din 23/03/2023 emis de OCPI CLUJ;		
B8	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în această carte funciară, rezultând două noi imobile cu numere cadastrale atribuite 60597,60598 și 60599 UAT GILAU	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MATE IOSIF** 2) **MATE JUTKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

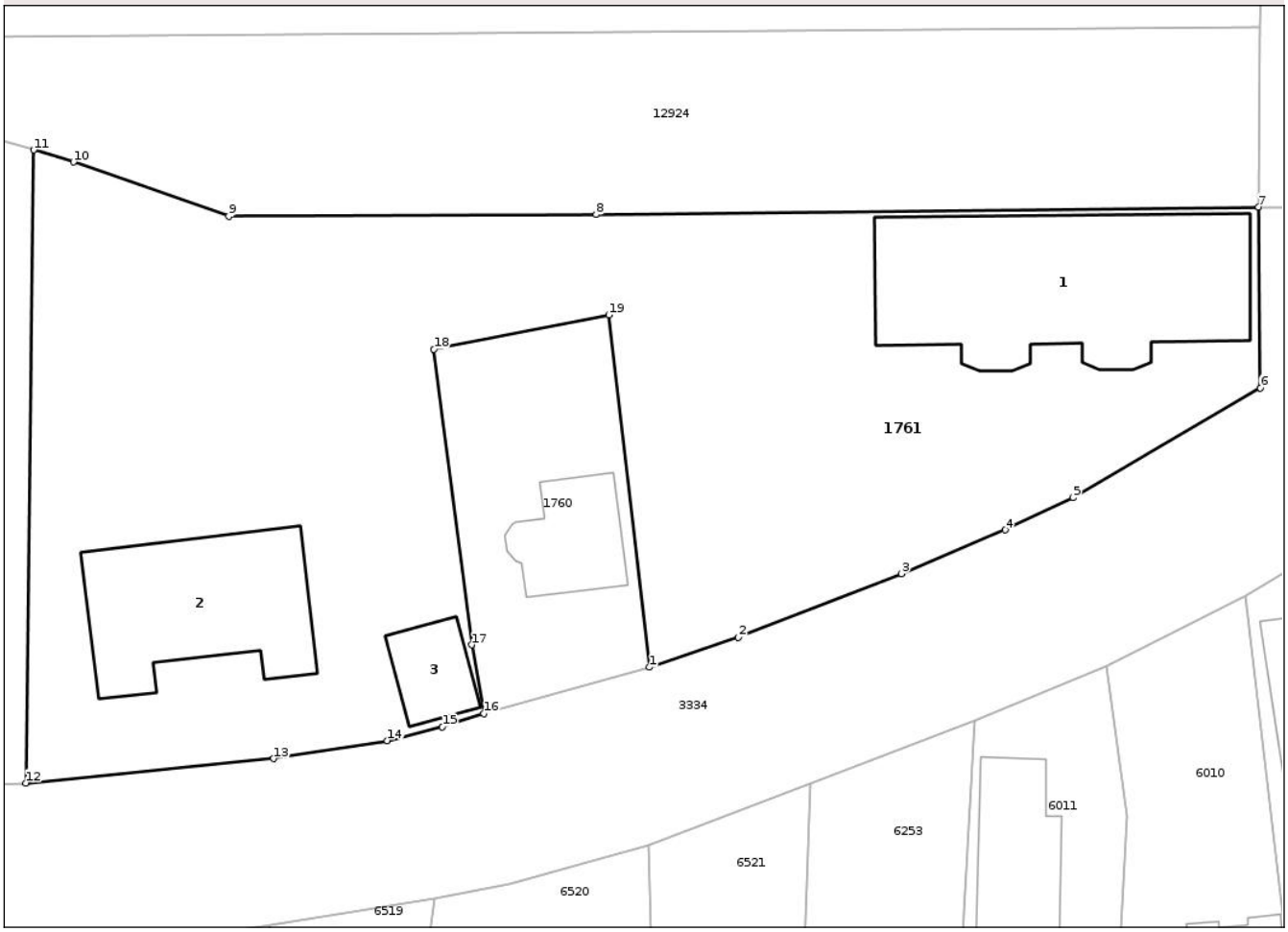
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56629	3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.610	238	1/2,1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56629-C1	constructii de locuinte	396	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:396 mp; PENSIUNE - P+2
A1.2	56629-C2	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	56629-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.962,63 584.232,769	2	376.970,461 584.235,399	8.261
2	376.970,461 584.235,399	3	376.984,757 584.240,958	15.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.984,757 584.240,958	4	376.993,817 584.244,789	9.837
4	376.993,817 584.244,789	5	376.999,778 584.247,591	6.587
5	376.999,778 584.247,591	6	377.016,178 584.257,221	19.018
6	377.016,178 584.257,221	7	377.016,027 584.273,043	15.823
7	377.016,027 584.273,043	8	376.958,0 584.272,38	58.031
8	376.958,0 584.272,38	9	376.925,796 584.272,254	32.204
9	376.925,796 584.272,254	10	376.912,184 584.276,98	14.409
10	376.912,184 584.276,98	11	376.908,705 584.278,043	3.638
11	376.908,705 584.278,043	12	376.908,021 584.222,639	55.408
12	376.908,021 584.222,639	13	376.929,721 584.224,772	21.805
13	376.929,721 584.224,772	14	376.939,689 584.226,347	10.092
14	376.939,689 584.226,347	15	376.944,519 584.227,539	4.975
15	376.944,519 584.227,539	16	376.948,135 584.228,713	3.802
16	376.948,135 584.228,713	17	376.947,092 584.234,719	6.096
17	376.947,092 584.234,719	18	376.943,771 584.260,611	26.104
18	376.943,771 584.260,611	19	376.959,082 584.263,608	15.602
19	376.959,082 584.263,608	1	376.962,63 584.232,769	31.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

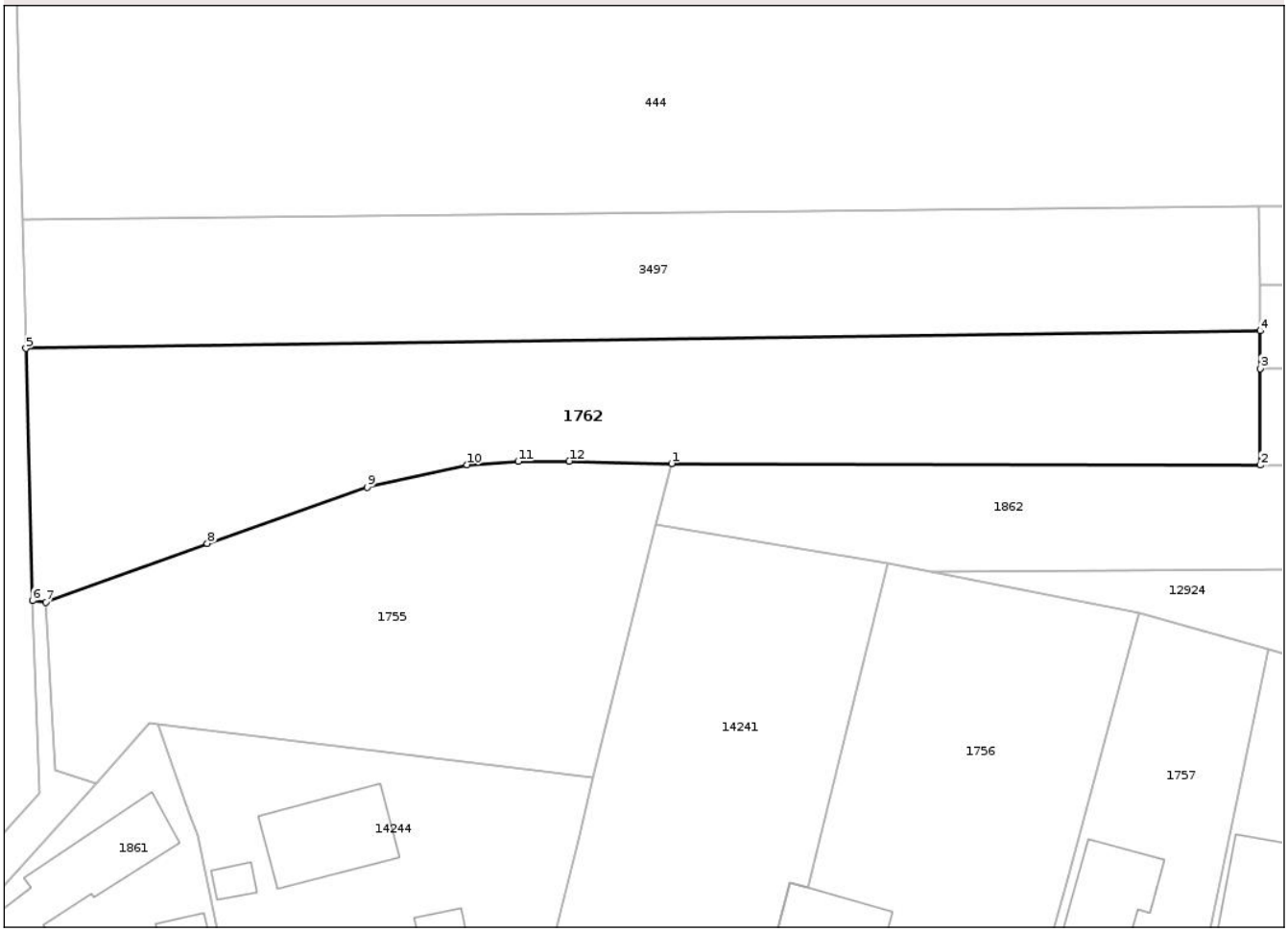
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.413	238	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.845,862 584.297,258	2	376.897,723 584.297,116	51.861
2	376.897,723 584.297,116	3	376.897,723 584.305,614	8.498
3	376.897,723 584.305,614	4	376.897,723 584.308,944	3.33
4	376.897,723 584.308,944	5	376.788,998 584.307,396	108.736
5	376.788,998 584.307,396	6	376.789,571 584.285,204	22.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.789,571 584.285,204	7	376.790,757 584.285,065	1.194
7	376.790,757 584.285,065	8	376.804,974 584.290,221	15.123
8	376.804,974 584.290,221	9	376.819,046 584.295,179	14.92
9	376.819,046 584.295,179	10	376.827,867 584.297,146	9.038
10	376.827,867 584.297,146	11	376.832,366 584.297,456	4.51
11	376.832,366 584.297,456	12	376.836,865 584.297,479	4.499
12	376.836,865 584.297,479	1	376.845,862 584.297,258	9.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8983 Gilău
Nr. cadastral vechi:4414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 50, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55225	1.496	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 245

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55225-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1. Casa din caramida, cu fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 veranda, 1 bai, 1 camara.
A1.2	55225-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2. Anexe gospodaresti cu sura
A1.3	55225-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P
A1.4	55225-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 50, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23798 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 57/2003,288/2009/NP FEURDEAN O cu Încheierea 23798, din 10/03/2009 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUNCAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8983)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RUNCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55225	1.496	Identic cu tarla 245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	252	20	-	
2	arabil	DA	666	252	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55225-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1. Casa din caramida, cu fundatie din piatra si beton, acoperita cu tigla, compusa din : 3 camere, 2 holuri, 1 bucatarie, 1 veranda, 1 bai, 1 camara.
A1.2	55225-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2. Anexe gospodaresti cu sura
A1.3	55225-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P
A1.4	55225-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.196,964 584.464,608	2	377.196,687 584.459,122	5.493
2	377.196,687 584.459,122	3	377.195,331 584.431,337	27.818
3	377.195,331 584.431,337	4	377.212,027 584.453,802	27.99
4	377.212,027 584.453,802	5	377.221,942 584.468,173	17.459
5	377.221,942 584.468,173	6	377.228,654 584.477,901	11.819
6	377.228,654 584.477,901	7	377.226,308 584.480,518	3.515
7	377.226,308 584.480,518	8	377.221,037 584.488,034	9.18
8	377.221,037 584.488,034	9	377.222,241 584.499,006	11.038
9	377.222,241 584.499,006	10	377.221,518 584.510,215	11.232
10	377.221,518 584.510,215	11	377.218,855 584.509,989	2.673
11	377.218,855 584.509,989	12	377.212,229 584.509,813	6.628
12	377.212,229 584.509,813	13	377.211,855 584.509,799	0.374
13	377.211,855 584.509,799	14	377.208,978 584.509,603	2.884
14	377.208,978 584.509,603	15	377.200,047 584.509,027	8.95
15	377.200,047 584.509,027	16	377.197,963 584.484,382	24.733
16	377.197,963 584.484,382	1	377.196,964 584.464,608	19.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9915 Gilău
Nr. cadastral vechi:4288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56665	2.275	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 245

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56665-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casă din cărămidă, cu fundație din piatră și beton, acoperită cu tablă ROVA, compusă din 4 camere, 1 hol, 3 bucătării, 2 cămări, 2 băi, 1 living, 1 pivniță
A1.2	56665-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casă din cărămidă, pe fundație de beton, acoperită cu tablă ROVA, compusă din PARTER - 1 bucătărie, 1 living, 1 garaj, MANSARDĂ - 2 dormitoare, 2 holuri, 1 baie, 2 balcoane
A1.3	56665-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; 1 grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76780 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 1005, din 05/05/2017 emis de POP SERGIU MIRCEA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎLC LIVIA**, și soțul 2) **BÎLC IOAN-DOREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56665	2.275	Identic cu tarla 245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	255	21	-	
2	arabil	DA	1.204	255	21/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56665-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casă din cărămidă, cu fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă ROVA, compusă din 4 camere, 1 hol, 3 bucătării, 2 cămări, 2 băi, 1 living, 1 pivniţă
A1.2	56665-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; casă din cărămidă, pe fundaţie de beton, acoperită cu tablă ROVA, compusă din PARTER - 1 bucătărie, 1 living, 1 garaj, MANSARDĂ - 2 dormitoare, 2 holuri, 1 baie, 2 balcoane
A1.3	56665-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; 1 grajd cu şură

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.171,113 584.448,55	2	377.171,98 584.437,595	10.989
2	377.171,98 584.437,595	3	377.172,552 584.437,559	0.573
3	377.172,552 584.437,559	4	377.175,577 584.409,689	28.034
4	377.175,577 584.409,689	5	377.187,531 584.421,919	17.102
5	377.187,531 584.421,919	6	377.195,331 584.431,337	12.229
6	377.195,331 584.431,337	7	377.196,687 584.459,122	27.818
7	377.196,687 584.459,122	8	377.196,964 584.464,608	5.493
8	377.196,964 584.464,608	9	377.197,963 584.484,382	19.799
9	377.197,963 584.484,382	10	377.200,047 584.509,027	24.733
10	377.200,047 584.509,027	11	377.186,721 584.509,038	13.326
11	377.186,721 584.509,038	12	377.171,874 584.507,935	14.888
12	377.171,874 584.507,935	13	377.171,393 584.496,668	11.277
13	377.171,393 584.496,668	14	377.170,817 584.477,812	18.865
14	377.170,817 584.477,812	15	377.170,348 584.468,269	9.555
15	377.170,348 584.468,269	16	377.170,326 584.464,461	3.808
16	377.170,326 584.464,461	17	377.170,295 584.458,891	5.57
17	377.170,295 584.458,891	1	377.171,113 584.448,55	10.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57806	1.094	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 245

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57806-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand suprafata construita la sol de 109,84 mp si suprafata construita desfasurata de 109,84 mp.
A1.2	57806-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand suprafata construita la sol de 36,18 mp si suprafata construita desfasurata de 36,18 mp.
A1.3	57806-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 54, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1970, avand suprafata construita la sol de 15,59 mp si suprafata construita desfasurata de 15,59 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114279 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 3330/1830, din 14/08/2006 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 20930 din 06.02.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 434 din 10.05.2019, emis de NP BOGDAN CORUTI ANCA DANIELA;act administrativ nr 5217 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 14930 din 05.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57806	1.094	Identic cu tarla 245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	255	22	-	
2	arabil	DA	605	255	22/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57806-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa familiala, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand suprafata construita la sol de 109,84 mp si suprafata construita desfasurata de 109,84 mp.
A1.2	57806-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa gospodareasca, cu regim de inaltime P, edificata in anul 1970, avand suprafata construita la sol de 36,18 mp si suprafata construita desfasurata de 36,18 mp.
A1.3	57806-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj, cu regim de inaltime P, edificat in anul 1970, avand suprafata construita la sol de 15,59 mp si suprafata construita desfasurata de 15,59 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.161,343 584.447,311	2	377.161,971 584.433,785	13.541
2	377.161,971 584.433,785	3	377.164,751 584.398,38	35.514
3	377.164,751 584.398,38	4	377.175,577 584.409,689	15.656
4	377.175,577 584.409,689	5	377.172,552 584.437,559	28.034
5	377.172,552 584.437,559	6	377.171,98 584.437,595	0.573
6	377.171,98 584.437,595	7	377.171,113 584.448,55	10.989
7	377.171,113 584.448,55	8	377.170,295 584.458,891	10.373
8	377.170,295 584.458,891	9	377.170,326 584.464,461	5.57
9	377.170,326 584.464,461	10	377.170,348 584.468,269	3.808
10	377.170,348 584.468,269	11	377.170,817 584.477,812	9.555
11	377.170,817 584.477,812	12	377.171,393 584.496,668	18.865
12	377.171,393 584.496,668	13	377.171,874 584.507,935	11.277
13	377.171,874 584.507,935	14	377.164,382 584.507,671	7.497
14	377.164,382 584.507,671	15	377.160,88 584.507,431	3.51
15	377.160,88 584.507,431	16	377.160,432 584.477,887	29.547
16	377.160,432 584.477,887	17	377.161,058 584.453,441	24.454
17	377.161,058 584.453,441	18	377.161,305 584.448,125	5.322
18	377.161,305 584.448,125	1	377.161,343 584.447,311	0.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53836	1.214	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 245

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53836-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34599 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 28/2013, din 13/02/2013 emis de BNP ASOCIAŢI LUPEA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 27483/04-03-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 27485/04-03-2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2431/11-03-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 2292/08-03-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 191/22-02-2013 emis de VELE VIRGIL-GHEORGHE; inscris sub semnatura privata nr. 192/22-02-2013 emis de VELE VIRGINIA; inscris sub semnatura privata nr. 193/22-02-2013 emis de VELE MARCEL-IOAN; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VELE VIRGIL GHEORGHE**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VELE MARCEL-IOAN**, ca bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **VELE VIRGIL GHEORGHE**, ca bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **VELE MARCEL-IOAN**, ca bun propriu	
7531 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 7, din 20/01/2015 emis de LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELE VIRGIL GHEORGHE**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VELE MARCEL-IOAN**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **VELE VIRGIL GHEORGHE**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **VELE MARCEL-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53836	1.214	Identic cu tarla 245

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	255	23	-	
2	arabil	DA	620	255	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53836-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53836-C2	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CENTRALA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	377.161,343 584.447,311	2	377.161,305 584.448,125	0.815
2	377.161,305 584.448,125	3	377.161,058 584.453,441	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.161,058 584.453,441	4	377.160,432 584.477,887	24.454
4	377.160,432 584.477,887	5	377.160,88 584.507,431	29.547
5	377.160,88 584.507,431	6	377.149,435 584.506,658	11.471
6	377.149,435 584.506,658	7	377.151,103 584.453,937	52.747
7	377.151,103 584.453,937	8	377.151,262 584.447,236	6.703
8	377.151,262 584.447,236	9	377.151,502 584.437,081	10.158
9	377.151,502 584.437,081	10	377.152,88 584.404,234	32.876
10	377.152,88 584.404,234	11	377.153,186 584.396,953	7.287
11	377.153,186 584.396,953	12	377.153,672 584.386,844	10.121
12	377.153,672 584.386,844	13	377.164,751 584.398,38	15.994
13	377.164,751 584.398,38	14	377.161,971 584.433,785	35.514
14	377.161,971 584.433,785	1	377.161,343 584.447,311	13.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:3750/2/27

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25823/389, din 20/11/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIŢI IOSIF** 2) **RIŢI D. IOAN** 3) **RIŢI D. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

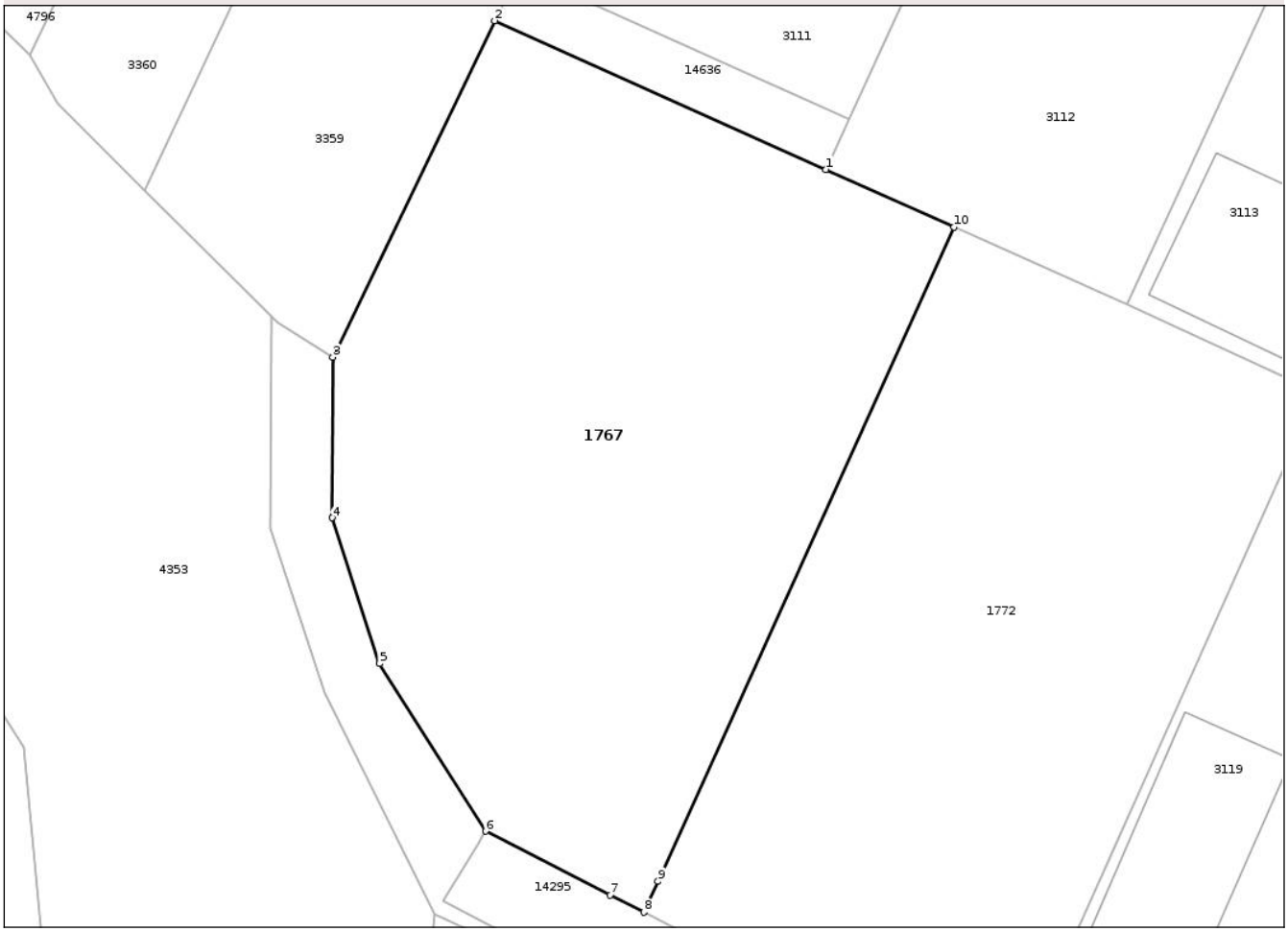
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	7	71	3750/2/27	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.432,197 586.055,72	2	376.410,745 586.065,35	23.514
2	376.410,745 586.065,35	3	376.400,259 586.043,586	24.158
3	376.400,259 586.043,586	4	376.400,203 586.033,193	10.393
4	376.400,203 586.033,193	5	376.403,281 586.023,759	9.923
5	376.403,281 586.023,759	6	376.410,14 586.012,916	12.83

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.410,14 586.012,916	7	376.418,206 586.008,799	9.056
7	376.418,206 586.008,799	8	376.420,396 586.007,681	2.459
8	376.420,396 586.007,681	9	376.421,305 586.009,685	2.201
9	376.421,305 586.009,685	10	376.440,499 586.052,001	46.466
10	376.440,499 586.052,001	1	376.432,197 586.055,72	9.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6907 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic vechi 861/3/2, nr. top comasație 5879/8/2, nr. top nou 5047/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59482	2.695	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59482-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă compusă din: la parter: 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, la etaj: 2 camere, hol, logie
A1.2	59482-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P
A1.3	59482-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+1
A1.4	59482-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5	59482-C5	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P
A1.6	59482-C6	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P
A1.7	59482-C7	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COTET - P
A1.8	59482-C8	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P
A1.9	59482-C9	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11307 / 16/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11307, din 16/07/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (-, SENTINȚA CIVILĂ NR. 3363/2002, DOSAR NR. 14275/2001-JUDECĂTORIA CLUJ, ADEVERINȚĂ NR. 4709/09.10.2002-PRIMĂRIA GILĂU-ÎNCHEIERE NR. 18480/05.11.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIDREAN GOIA VASILE**, și 2) **VIDREAN GOIA ROZALIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **VIDREAN GOIA VASILE** 2) **VIDREAN GOIA ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59482	2.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.695	245	-	nr. topografic vechi 861/3/2, nr. top comasaţie 5879/8/2, nr. top nou 5047/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59482-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă compusă din: la parter: 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară, la etaj: 2 camere, hol, logie
A1.2	59482-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P
A1.3	59482-C3	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P+1
A1.4	59482-C4	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+1
A1.5	59482-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ - P
A1.6	59482-C6	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	59482-C7	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COTET - P
A1.8	59482-C8	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P
A1.9	59482-C9	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.114,159 584.403,678	2	377.112,864 584.344,873	58.819
2	377.112,864 584.344,873	3	377.132,517 584.365,117	28.215
3	377.132,517 584.365,117	4	377.132,523 584.403,508	38.391
4	377.132,523 584.403,508	5	377.132,528 584.436,797	33.289
5	377.132,528 584.436,797	6	377.132,501 584.454,702	17.905
6	377.132,501 584.454,702	7	377.132,685 584.505,777	51.075
7	377.132,685 584.505,777	8	377.115,813 584.505,08	16.886
8	377.115,813 584.505,08	9	377.114,99 584.441,441	63.644
9	377.114,99 584.441,441	10	377.114,283 584.409,161	32.288
10	377.114,283 584.409,161	11	377.114,25 584.407,674	1.487
11	377.114,25 584.407,674	1	377.114,159 584.403,678	3.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57512	466	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57512-C1	Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta unifamiliala edificata in anul 2020, avand regimul de inaltime P+E+M cu suprafata construita la sol de 106,00 mp si suprafata construita desfasurata de 290,00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282494 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 1011, din 29/12/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act notarial nr 1009 din 28.12.2021, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU DOREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

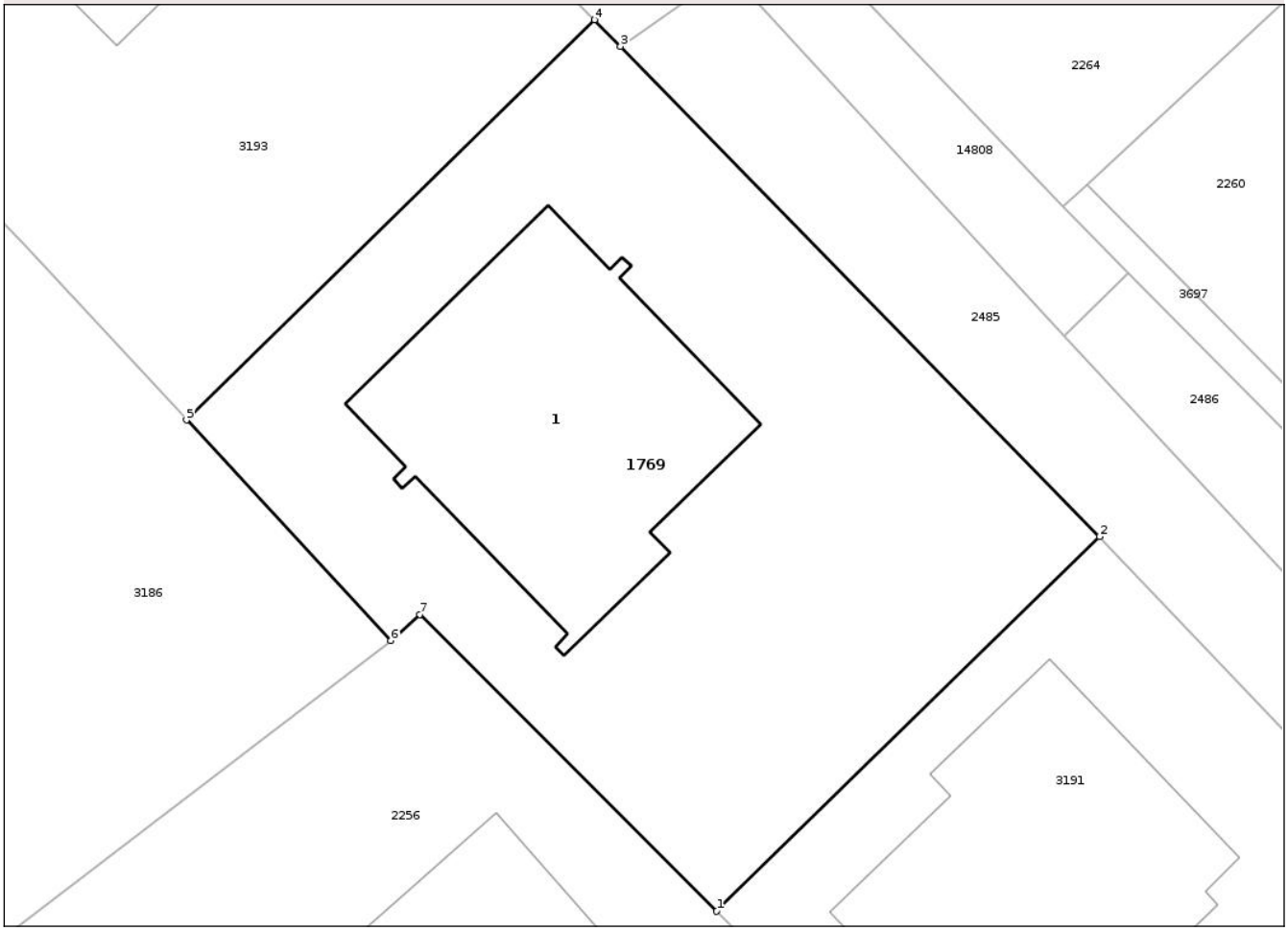
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57512	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	5	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57512-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta unifamiliala edificata in anul 2020, avand regimul de inaltime P+E+M cu suprafata construita la sol de 106,00 mp si suprafata construita desfasurata de 290,00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.432,864 584.465,019	2	375.445,942 584.477,798	18.285
2	375.445,942 584.477,798	3	375.429,578 584.494,523	23.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.429,578 584.494,523	4	375.428,691 584.495,43	1.269
4	375.428,691 584.495,43	5	375.414,755 584.481,778	19.509
5	375.414,755 584.481,778	6	375.421,739 584.474,251	10.268
6	375.421,739 584.474,251	7	375.422,722 584.475,14	1.325
7	375.422,722 584.475,14	1	375.432,864 584.465,019	14.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53827	608	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53827-C1	Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; C1 - Locuinta D+P+E din caramida, pe fundatii din beton armat, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: Demisol: 3 magazii, centrala termica, casa scarii, 2 holuri, garaj; Parter: camera de zi, bucatarie, camara, vestibul, birou, baie, casa scarii, hol si 2 terase; Etaj: 3 dormitoare, casa scarii, 2 bai, hol si 2 terase. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53827-C2	Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113338 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 683, din 13/09/2013 emis de SERENEC CARMEN ELENA (act administrativ nr. 32384/13-03-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53827 a imobilului cu numarul cadastral 53827/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53475 inscris in cartea funciara 7829 (identificator electronic 53475);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 32384, din 13/03/2013 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERCHE IOAN**, şi soţia 2) **BERCHE MIOARA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BERCHE IOAN** 2) **BERCHE MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

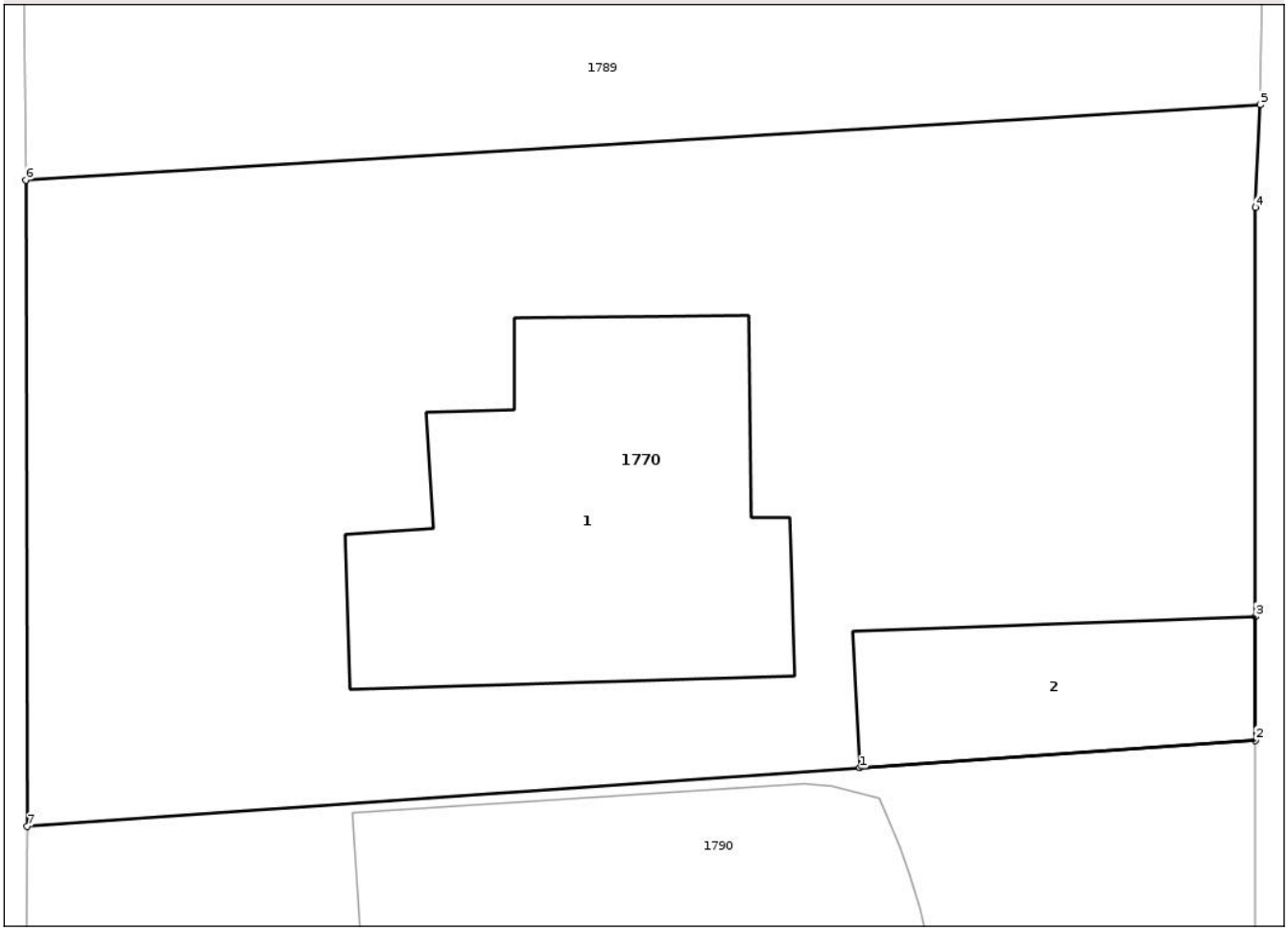
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53827	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	245	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53827-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; C1 - Locuinta D+P+E din caramida, pe fundatii din beton armat, acoperita cu tigla ceramica, compusa din: Demisol: 3 magazii, centrala termica, casa scarii, 2 holuri, garaj; Parter: camera de zi, bucatarie, camara, vestibul, birou, baie, casa scarii, hol si 2 terase; Etaj: 3 dormitoare, casa scarii, 2 bai, hol si 2 terase. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53827-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.046,919 584.387,934	2	377.057,907 584.388,703	11.015
2	377.057,907 584.388,703	3	377.057,906 584.392,143	3.44
3	377.057,906 584.392,143	4	377.057,906 584.403,498	11.355
4	377.057,906 584.403,498	5	377.058,048 584.406,354	2.86
5	377.058,048 584.406,354	6	377.023,734 584.404,263	34.378
6	377.023,734 584.404,263	7	377.023,771 584.386,314	17.949
7	377.023,771 584.386,314	1	377.046,919 584.387,934	23.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 73, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 30740, din 12/06/2019 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	I198	1	-	
2	arabil	DA	340	I198	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; BUCATARIE VARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.354,166 584.614,594	2	376.361,184 584.604,109	12.617
2	376.361,184 584.604,109	3	376.364,022 584.606,11	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.364,022 584.606,11	4	376.366,127 584.602,97	3.78
4	376.366,127 584.602,97	5	376.372,559 584.593,38	11.547
5	376.372,559 584.593,38	6	376.382,025 584.579,71	16.628
6	376.382,025 584.579,71	7	376.390,558 584.567,387	14.989
7	376.390,558 584.567,387	8	376.398,254 584.571,317	8.641
8	376.398,254 584.571,317	9	376.394,241 584.579,381	9.007
9	376.394,241 584.579,381	10	376.390,659 584.586,081	7.597
10	376.390,659 584.586,081	11	376.383,31 584.599,824	15.585
11	376.383,31 584.599,824	12	376.381,625 584.602,976	3.574
12	376.381,625 584.602,976	13	376.369,358 584.625,077	25.277
13	376.369,358 584.625,077	14	376.353,03 584.617,37	18.056
14	376.353,03 584.617,37	15	376.352,49 584.617,099	0.604
15	376.352,49 584.617,099	1	376.354,166 584.614,594	3.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:3750/2/28

Adresa: Loc. Gilau, Str Paltinilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 597);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MARIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

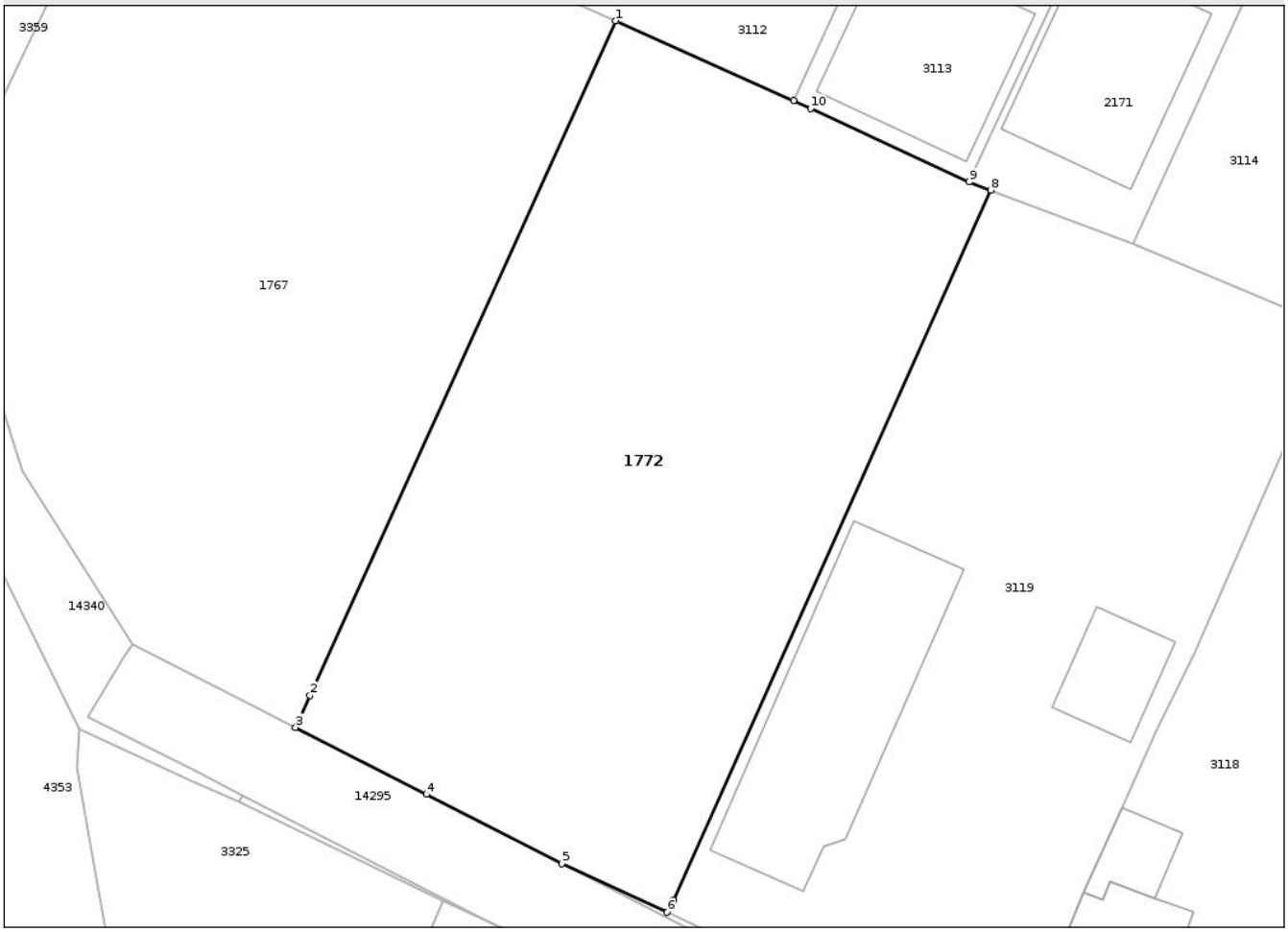
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	606	11	-	3750/2/28	
2	arabil	DA	672	11	-	3750/2/28	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.440,499 586.052,001	2	376.421,305 586.009,685	46.466
2	376.421,305 586.009,685	3	376.420,396 586.007,681	2.201
3	376.420,396 586.007,681	4	376.428,611 586.003,488	9.223
4	376.428,611 586.003,488	5	376.437,116 585.999,147	9.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.437,116 585.999,147	6	376.443,71 585.996,094	7.266
6	376.443,71 585.996,094	7	376.444,121 585.996,854	0.864
7	376.444,121 585.996,854	8	376.464,034 586.041,379	48.775
8	376.464,034 586.041,379	9	376.462,694 586.041,887	1.433
9	376.462,694 586.041,887	10	376.452,733 586.046,504	10.979
10	376.452,733 586.046,504	11	376.451,661 586.047,001	1.182
11	376.451,661 586.047,001	1	376.440,499 586.052,001	12.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61426	9.453	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92217 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 75, din 28/03/2024 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 87599 din 22.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 95 din 11.04.2024, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 85493 din 18.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 90080 din 24.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 25.04.2024, emis de ING. STANA DAN-ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61426	9.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.453	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.852,07 584.819,743	2	377.860,586 584.826,472	10.854
4	377.881,708 584.840,287	5	377.893,282 584.848,549	14.22
7	377.922,522 584.868,81	8	377.924,324 584.870,077	2.203
10	377.929,704 584.873,437	11	377.935,297 584.874,716	5.737
13	377.958,621 584.879,645	14	377.974,298 584.882,969	16.026
16	378.002,519 584.888,898	17	378.011,364 584.890,587	9.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.860,586 584.826,472	3	377.867,366 584.830,589	7.932
5	377.893,282 584.848,549	6	377.896,86 584.850,766	4.209
8	377.924,324 584.870,077	9	377.926,359 584.871,402	2.428
11	377.935,297 584.874,716	12	377.951,449 584.877,872	16.457
14	377.974,298 584.882,969	15	377.985,053 584.885,367	11.019
17	378.011,364 584.890,587	18	378.011,656 584.890,638	0.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.867,366 584.830,589	4	377.881,708 584.840,287	17.313
6	377.896,86 584.850,766	7	377.922,522 584.868,81	31.371
9	377.926,359 584.871,402	10	377.929,704 584.873,437	3.915
12	377.951,449 584.877,872	13	377.958,621 584.879,645	7.388
15	377.985,053 584.885,367	16	378.002,519 584.888,898	17.819
18	378.011,656 584.890,638	19	378.021,374 584.892,782	9.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.021,374 584.892,782	20	378.039,439 584.896,786	18.503
22	378.075,091 584.904,796	23	378.082,121 584.906,514	7.237
25	378.103,723 584.911,38	26	378.125,137 584.916,395	21.993
28	378.152,565 584.923,049	29	378.164,985 584.925,87	12.736
31	378.192,468 584.932,112	32	378.204,295 584.934,892	12.149
34	378.224,805 584.939,779	35	378.241,722 584.943,374	17.295
37	378.269,887 584.949,103	38	378.283,195 584.951,949	13.609
40	378.309,814 584.957,622	41	378.322,449 584.960,555	12.971
43	378.344,949 584.965,918	44	378.356,457 584.968,374	11.767
46	378.381,163 584.973,77	47	378.393,514 584.976,4	12.628
49	378.423,187 584.985,044	50	378.435,033 584.988,088	12.231
52	378.463,351 584.995,805	53	378.476,376 584.999,091	13.433
55	378.491,704 585.002,957	56	378.501,607 585.005,094	10.131
58	378.515,976 585.007,901	59	378.529,885 585.010,913	14.231
61	378.562,102 585.018,311	62	378.577,57 585.021,611	15.816
64	378.608,49 585.028,032	65	378.619,673 585.029,915	11.34
67	378.638,856 585.033,084	68	378.647,177 585.034,491	8.439
70	378.670,626 585.038,616	71	378.675,781 585.039,731	5.274
73	378.700,385 585.044,638	74	378.703,475 585.045,404	3.184
76	378.717,48 585.048,798	77	378.734,813 585.052,499	17.724
79	378.754,812 585.055,803	80	378.767,318 585.058,614	12.818
82	378.775,7 585.060,95	83	378.778,881 585.061,837	3.302
85	378.804,685 585.070,447	86	378.807,183 585.071,345	2.655
88	378.820,606 585.072,983	89	378.820,66 585.074,755	1.773
91	378.824,956 585.074,786	92	378.841,461 585.076,205	16.566
94	378.848,811 585.086,28	95	378.848,15 585.086,683	0.774
97	378.837,635 585.084,205	98	378.830,755 585.082,579	7.07
100	378.818,464 585.079,998	101	378.800,169 585.076,941	18.549
103	378.770,455 585.068,032	104	378.760,284 585.065,622	10.453
106	378.676,879 585.048,255	107	378.644,492 585.042,102	32.966
109	378.587,181 585.032,94	110	378.540,099 585.022,032	48.329
112	378.532,554 585.019,204	113	378.514,347 585.015,045	18.676
115	378.487,12 585.010,178	116	378.469,12 585.006,521	18.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.039,439 584.896,786	21	378.057,539 584.900,703	18.519
23	378.082,121 584.906,514	24	378.092,835 584.909,137	11.03
26	378.125,137 584.916,395	27	378.138,871 584.919,43	14.065
29	378.164,985 584.925,87	30	378.179,515 584.929,17	14.9
32	378.204,295 584.934,892	33	378.209,129 584.936,048	4.97
35	378.241,722 584.943,374	36	378.256,307 584.946,12	14.841
38	378.283,195 584.951,949	39	378.296,812 584.954,41	13.838
41	378.322,449 584.960,555	42	378.333,517 584.963,406	11.429
44	378.356,457 584.968,374	45	378.369,236 584.971,1	13.067
47	378.393,514 584.976,4	48	378.410,379 584.980,574	17.374
50	378.435,033 584.988,088	51	378.450,377 584.992,194	15.884
53	378.476,376 584.999,091	54	378.478,901 584.999,727	2.604
56	378.501,607 585.005,094	57	378.511,162 585.006,859	9.717
59	378.529,885 585.010,913	60	378.545,659 585.014,521	16.181
62	378.577,57 585.021,611	63	378.593,246 585.024,998	16.038
65	378.619,673 585.029,915	66	378.623,209 585.030,437	3.574
68	378.647,177 585.034,491	69	378.658,97 585.036,642	11.988
71	378.675,781 585.039,731	72	378.691,289 585.042,659	15.782
74	378.703,475 585.045,404	75	378.713,094 585.047,803	9.914
77	378.734,813 585.052,499	78	378.744,628 585.053,643	9.881
80	378.767,318 585.058,614	81	378.773,32 585.060,287	6.231
83	378.778,881 585.061,837	84	378.793,085 585.066,567	14.971
86	378.807,183 585.071,345	87	378.820,414 585.072,96	13.329
89	378.820,66 585.074,755	90	378.824,697 585.074,765	4.037
92	378.841,461 585.076,205	93	378.852,376 585.076,881	10.936
95	378.848,15 585.086,683	96	378.848,148 585.086,69	0.007
98	378.830,755 585.082,579	99	378.823,152 585.080,781	7.813
101	378.800,169 585.076,941	102	378.782,319 585.071,13	18.772
104	378.760,284 585.065,622	105	378.740,823 585.060,992	20.004
107	378.644,492 585.042,102	108	378.634,969 585.041,922	9.525
110	378.540,099 585.022,032	111	378.535,36 585.019,856	5.215
113	378.514,347 585.015,045	114	378.500,827 585.012,56	13.746
116	378.469,12 585.006,521	117	378.450,684 585.001,781	19.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.057,539 584.900,703	22	378.075,091 584.904,796	18.023
24	378.092,835 584.909,137	25	378.103,723 584.911,38	11.117
27	378.138,871 584.919,43	28	378.152,565 584.923,049	14.164
30	378.179,515 584.929,17	31	378.192,468 584.932,112	13.283
33	378.209,129 584.936,048	34	378.224,805 584.939,779	16.114
36	378.256,307 584.946,12	37	378.269,887 584.949,103	13.904
39	378.296,812 584.954,41	40	378.309,814 584.957,622	13.393
42	378.333,517 584.963,406	43	378.344,949 584.965,918	11.705
45	378.369,236 584.971,1	46	378.381,163 584.973,77	12.222
48	378.410,379 584.980,574	49	378.423,187 584.985,044	13.566
51	378.450,377 584.992,194	52	378.463,351 584.995,805	13.467
54	378.478,901 584.999,727	55	378.491,704 585.002,957	13.204
57	378.511,162 585.006,859	58	378.515,976 585.007,901	4.925
60	378.545,659 585.014,521	61	378.562,102 585.018,311	16.874
63	378.593,246 585.024,998	64	378.608,49 585.028,032	15.543
66	378.623,209 585.030,437	67	378.638,856 585.033,084	15.869
69	378.658,97 585.036,642	70	378.670,626 585.038,616	11.822
72	378.691,289 585.042,659	73	378.700,385 585.044,638	9.309
75	378.713,094 585.047,803	76	378.717,48 585.048,798	4.497
78	378.744,628 585.053,643	79	378.754,812 585.055,803	10.411
81	378.773,32 585.060,287	82	378.775,7 585.060,95	2.471
84	378.793,085 585.066,567	85	378.804,685 585.070,447	12.232
87	378.820,414 585.072,96	88	378.820,606 585.072,983	0.193
90	378.824,697 585.074,765	91	378.824,956 585.074,786	0.26
93	378.852,376 585.076,881	94	378.848,811 585.086,28	10.052
96	378.848,148 585.086,69	97	378.837,635 585.084,205	10.803
99	378.823,152 585.080,781	100	378.818,464 585.079,998	4.753
102	378.782,319 585.071,13	103	378.770,455 585.068,032	12.262
105	378.740,823 585.060,992	106	378.676,879 585.048,255	65.2
108	378.634,969 585.041,922	109	378.587,181 585.032,94	48.625
111	378.535,36 585.019,856	112	378.532,554 585.019,204	2.881
114	378.500,827 585.012,56	115	378.487,12 585.010,178	13.912
117	378.450,684 585.001,781	118	378.432,368 584.997,53	18.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	378.432,368 584.997,53	119	378.429,016 584.996,907	3.409
121	378.414,18 584.991,708	122	378.395,498 584.987,484	19.154
124	378.377,101 584.983,37	125	378.357,89 584.978,953	19.712
127	378.321,687 584.970,9	128	378.311,274 584.968,414	10.706
130	378.298,393 584.965,46	131	378.294,666 584.964,564	3.833
133	378.154,702 584.932,096	134	378.144,722 584.929,789	10.243
136	378.107,384 584.921,231	137	378.088,769 584.916,987	19.093
139	378.051,833 584.908,527	140	378.032,922 584.904,641	19.306
142	377.996,29 584.896,242	143	377.987,016 584.894,266	9.482
145	377.968,611 584.890,124	146	377.959,192 584.888,072	9.64
148	377.934,336 584.882,686	149	377.933,941 584.885,424	2.766
151	377.921,786 584.880,828	152	377.910,084 584.871,801	14.779
154	377.879,368 584.848,829	155	377.851,82 584.827,244	34.997
157	377.838,669 584.818,388	158	377.810,996 584.796,989	34.982
160	377.806,475 584.790,282	161	377.819,31 584.788,941	12.905
163	377.818,344 584.791,356	164	377.824,248 584.796,673	7.945
166	377.836,433 584.807,115	167	377.845,821 584.814,806	12.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	378.429,016 584.996,907	120	378.428,72 584.995,602	1.338
122	378.395,498 584.987,484	123	378.395,43 584.987,798	0.321
125	378.357,89 584.978,953	126	378.340,015 584.975,531	18.2
128	378.311,274 584.968,414	129	378.300,665 584.965,949	10.892
131	378.294,666 584.964,564	132	378.169,301 584.935,33	128.728
134	378.144,722 584.929,789	135	378.125,821 584.925,723	19.333
137	378.088,769 584.916,987	138	378.069,999 584.912,641	19.267
140	378.032,922 584.904,641	141	378.014,045 584.900,623	19.3
143	377.987,016 584.894,266	144	377.977,658 584.892,3	9.562
146	377.959,192 584.888,072	147	377.943,872 584.884,772	15.671
149	377.933,941 584.885,424	150	377.921,636 584.884,085	12.378
152	377.910,084 584.871,801	153	377.891,477 584.857,885	23.235
155	377.851,82 584.827,244	156	377.845,471 584.822,786	7.758
158	377.810,996 584.796,989	159	377.807,342 584.794,251	4.566
161	377.819,31 584.788,941	162	377.818,271 584.790,515	1.886
164	377.824,248 584.796,673	165	377.831,403 584.802,805	9.423
167	377.845,821 584.814,806	1	377.852,07 584.819,743	7.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	378.428,72 584.995,602	121	378.414,18 584.991,708	15.052
123	378.395,43 584.987,798	124	378.377,101 584.983,37	18.856
126	378.340,015 584.975,531	127	378.321,687 584.970,9	18.904
129	378.300,665 584.965,949	130	378.298,393 584.965,46	2.324
132	378.169,301 584.935,33	133	378.154,702 584.932,096	14.953
135	378.125,821 584.925,723	136	378.107,384 584.921,231	18.976
138	378.069,999 584.912,641	139	378.051,833 584.908,527	18.626
141	378.014,045 584.900,623	142	377.996,29 584.896,242	18.288
144	377.977,658 584.892,3	145	377.968,611 584.890,124	9.305
147	377.943,872 584.884,772	148	377.934,336 584.882,686	9.761
150	377.921,636 584.884,085	151	377.921,786 584.880,828	3.26
153	377.891,477 584.857,885	154	377.879,368 584.848,829	15.121
156	377.845,471 584.822,786	157	377.838,669 584.818,388	8.1
159	377.807,342 584.794,251	160	377.806,475 584.790,282	4.063
162	377.818,271 584.790,515	163	377.818,344 584.791,356	0.844
165	377.831,403 584.802,805	166	377.836,433 584.807,115	6.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60579	3.748	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57875 / 17/03/2023		
Act Administrativ nr. 45, din 28/02/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 6505 din 13.03.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 80066- Adresa emisa de BCPI din 13.04.2023, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr Planuri anexa la HCL45 din 28.02.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Anexa la HCL 45 din 28.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 16.03.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60579	3.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.995,881 584.975,645	2	377.996,221 584.975,523	0.361
4	378.032,85 584.984,458	5	378.051,271 584.989,156	19.011
7	378.073,426 584.994,118	8	378.087,706 584.997,594	14.697
10	378.105,887 585.002,179	11	378.126,03 585.006,934	20.697
13	378.153,24 585.012,27	14	378.153,957 585.012,427	0.734
16	378.167,719 585.015,452	17	378.208,353 585.024,38	41.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.996,221 584.975,523	3	378.014,475 584.979,855	18.761
5	378.051,271 584.989,156	6	378.069,647 584.993,214	18.819
8	378.087,706 584.997,594	9	378.096,43 584.999,798	8.998
11	378.126,03 585.006,934	12	378.136,775 585.009,211	10.984
14	378.153,957 585.012,427	15	378.166,201 585.015,118	12.536
17	378.208,353 585.024,38	18	378.208,943 585.025,691	1.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.014,475 584.979,855	4	378.032,85 584.984,458	18.943
6	378.069,647 584.993,214	7	378.073,426 584.994,118	3.886
9	378.096,43 584.999,798	10	378.105,887 585.002,179	9.752
12	378.136,775 585.009,211	13	378.153,24 585.012,27	16.747
15	378.166,201 585.015,118	16	378.167,719 585.015,452	1.554
18	378.208,943 585.025,691	19	378.223,65 585.028,785	15.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.223,65 585.028,785	20	378.224,778 585.027,923	1.42
22	378.283,075 585.041,724	23	378.292,489 585.044,205	9.735
25	378.321,195 585.051,693	26	378.336,321 585.055,422	15.579
28	378.319,449 585.058,438	29	378.300,992 585.054,417	18.89
31	378.262,763 585.045,724	32	378.244,617 585.041,508	18.629
34	378.223,279 585.036,422	35	378.216,063 585.034,713	7.416
37	378.206,806 585.032,427	38	378.205,358 585.032,063	1.493
40	378.199,086 585.030,933	41	378.199,412 585.031,437	0.6
43	378.194,254 585.030,224	44	378.184,823 585.028,021	9.685
46	378.170,536 585.024,76	47	378.158,34 585.022,033	12.497
49	378.143,547 585.019,027	50	378.141,385 585.018,597	2.204
52	378.124,262 585.014,884	53	378.119,442 585.013,861	4.927
55	378.105,455 585.010,75	56	378.097,79 585.009,052	7.851
58	378.085,215 585.006,299	59	378.081,003 585.005,348	4.318
61	378.066,458 585.002,208	62	378.048,98 584.999,04	17.763
64	378.033,979 584.994,358	65	378.030,252 584.993,621	3.799
67	378.011,906 584.989,526	68	378.005,142 584.987,966	6.942
70	377.993,572 584.985,463	71	377.987,0 584.983,952	6.743
73	377.974,629 584.980,887	74	377.968,554 584.979,397	6.255
76	377.943,401 584.973,353	77	377.938,646 584.972,138	4.908
79	377.927,711 584.958,647	80	377.941,202 584.961,594	13.809
82	377.977,656 584.970,73	83	377.992,089 584.974,731	14.977
20	378.224,778 585.027,923	21	378.280,87 585.040,407	57.464
23	378.292,489 585.044,205	24	378.302,068 585.047,222	10.043
26	378.336,321 585.055,422	27	378.334,634 585.062,394	7.173
29	378.300,992 585.054,417	30	378.281,893 585.050,189	19.561
32	378.244,617 585.041,508	33	378.235,002 585.039,123	9.906
35	378.216,063 585.034,713	36	378.206,319 585.032,537	9.984
38	378.205,358 585.032,063	39	378.198,487 585.030,454	7.057
41	378.199,412 585.031,437	42	378.199,347 585.031,427	0.066
44	378.184,823 585.028,021	45	378.182,389 585.027,465	2.497
47	378.158,34 585.022,033	48	378.149,188 585.020,177	9.338
50	378.141,385 585.018,597	51	378.136,513 585.017,493	4.996
53	378.119,442 585.013,861	54	378.110,16 585.011,792	9.51
56	378.097,79 585.009,052	57	378.092,817 585.008,007	5.082
59	378.081,003 585.005,348	60	378.075,882 585.004,298	5.228
62	378.048,98 584.999,04	63	378.049,185 584.998,105	0.957
65	378.030,252 584.993,621	66	378.023,975 584.992,176	6.441
68	378.005,142 584.987,966	69	377.999,927 584.986,764	5.352
71	377.987,0 584.983,952	72	377.979,868 584.982,11	7.366
74	377.968,554 584.979,397	75	377.956,472 584.976,346	12.461
77	377.938,646 584.972,138	78	377.928,398 584.969,637	10.549
80	377.941,202 584.961,594	81	377.959,27 584.966,321	18.676
83	377.992,089 584.974,731	1	377.995,881 584.975,645	3.901
21	378.280,87 585.040,407	22	378.283,075 585.041,724	2.568
24	378.302,068 585.047,222	25	378.321,195 585.051,693	19.643
27	378.334,634 585.062,394	28	378.319,449 585.058,438	15.692
30	378.281,893 585.050,189	31	378.262,763 585.045,724	19.644
33	378.235,002 585.039,123	34	378.223,279 585.036,422	12.03
36	378.206,319 585.032,537	37	378.206,806 585.032,427	0.499
39	378.198,487 585.030,454	40	378.199,086 585.030,933	0.767
42	378.199,347 585.031,427	43	378.194,254 585.030,224	5.233
45	378.182,389 585.027,465	46	378.170,536 585.024,76	12.158
48	378.149,188 585.020,177	49	378.143,547 585.019,027	5.757
51	378.136,513 585.017,493	52	378.124,262 585.014,884	12.526
54	378.110,16 585.011,792	55	378.105,455 585.010,75	4.819
57	378.092,817 585.008,007	58	378.085,215 585.006,299	7.792
60	378.075,882 585.004,298	61	378.066,458 585.002,208	9.653
63	378.049,185 584.998,105	64	378.033,979 584.994,358	15.661
66	378.023,975 584.992,176	67	378.011,906 584.989,526	12.357
69	377.999,927 584.986,764	70	377.993,572 584.985,463	6.487
72	377.979,868 584.982,11	73	377.974,629 584.980,887	5.38
75	377.956,472 584.976,346	76	377.943,401 584.973,353	13.409
78	377.928,398 584.969,637	79	377.927,711 584.958,647	11.011
81	377.959,27 584.966,321	82	377.977,656 584.970,73	18.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pape, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24.579	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

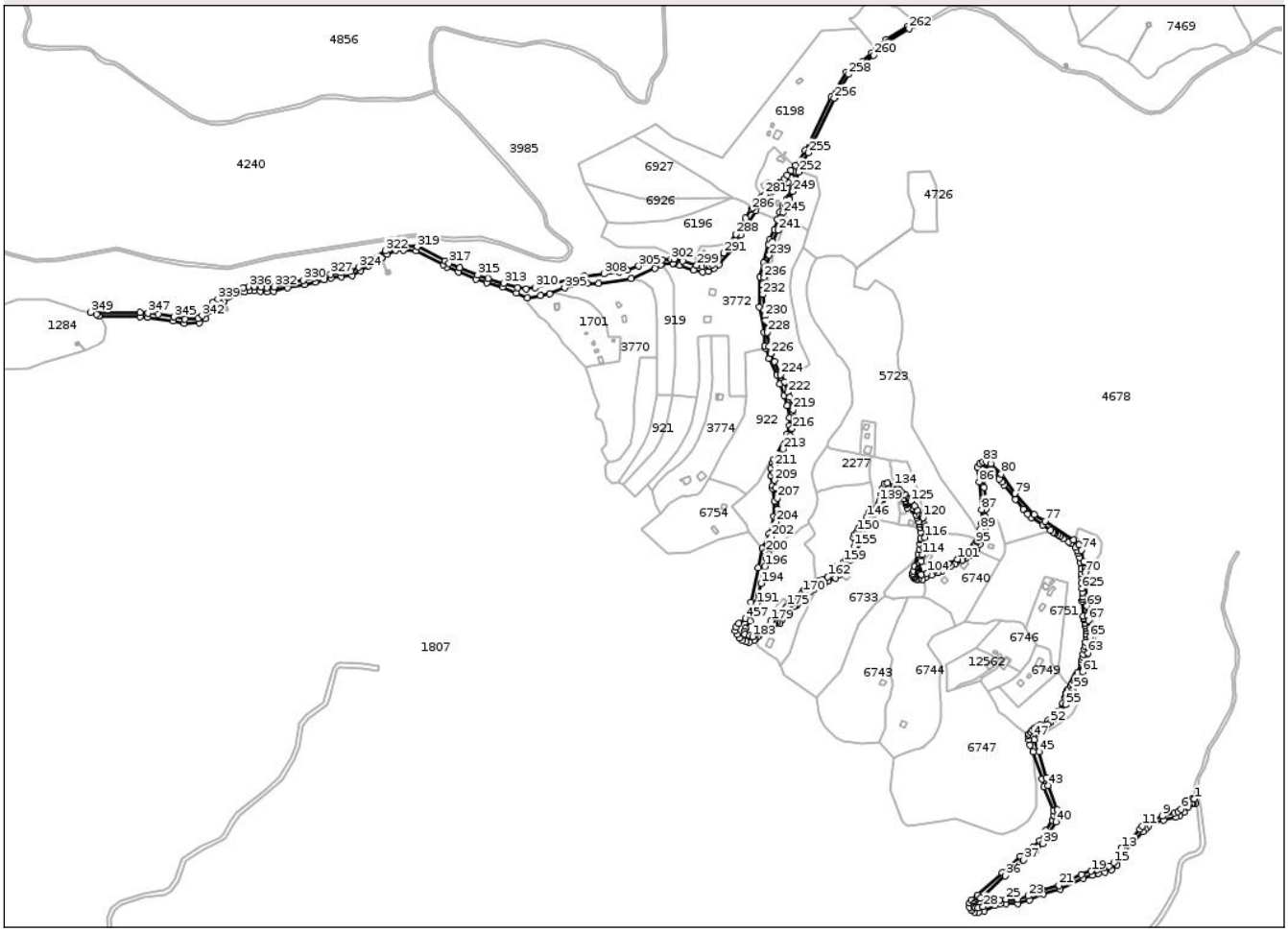
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	7.496	-	-	-	
2	drum	DA	3.144	-	-	-	
3	drum	NU	6.815	-	-	-	
4	drum	DA	700	-	-	-	
5	drum	NU	6.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.901,325 578.124,482	2	368.898,623 578.124,3	2.708
4	368.889,384 578.119,996	5	368.887,181 578.116,928	3.777
7	368.877,505 578.106,76	8	368.872,169 578.104,596	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.898,623 578.124,3	3	368.894,116 578.123,104	4.663
5	368.887,181 578.116,928	6	368.882,038 578.110,059	8.581
8	368.872,169 578.104,596	9	368.855,292 578.100,378	17.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.894,116 578.123,104	4	368.889,384 578.119,996	5.661
6	368.882,038 578.110,059	7	368.877,505 578.106,76	5.606
9	368.855,292 578.100,378	10	368.832,245 578.090,64	25.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	368.832,245 578.090,64	11	368.826,512 578.085,936	7.416
13	368.796,585 578.054,102	14	368.792,343 578.047,419	7.916
16	368.779,332 578.028,15	17	368.771,646 578.025,531	8.12
19	368.753,367 578.021,377	20	368.739,238 578.016,443	14.966
22	368.682,816 577.994,653	23	368.662,909 577.985,932	21.733
25	368.631,167 577.981,039	26	368.622,252 577.980,488	8.932
28	368.598,335 577.970,398	29	368.591,236 577.968,681	7.304
31	368.585,934 577.969,82	32	368.584,987 577.971,571	1.991
34	368.586,505 577.975,89	35	368.594,736 577.982,744	10.711
37	368.656,139 578.037,43	38	368.673,725 578.050,452	21.882
40	368.703,237 578.091,765	41	368.705,877 578.101,072	9.674
43	368.691,44 578.143,965	44	368.688,934 578.154,878	11.197
46	368.671,623 578.209,428	47	368.671,249 578.213,301	3.891
49	368.675,682 578.219,011	50	368.685,413 578.226,149	12.068
52	368.694,651 578.233,951	53	368.701,283 578.239,394	8.58
55	368.716,745 578.259,474	56	368.720,994 578.268,811	10.258
58	368.725,291 578.279,212	59	368.727,995 578.281,477	3.527
61	368.741,003 578.306,304	62	368.745,424 578.315,269	9.996
64	368.749,482 578.337,206	65	368.751,255 578.356,281	19.157
67	368.749,298 578.379,929	68	368.748,152 578.387,006	7.169
70	368.744,428 578.448,359	71	368.746,909 578.451,705	4.165
73	368.742,473 578.464,12	74	368.738,963 578.480,428	16.681
76	368.728,093 578.494,483	77	368.687,465 578.521,985	49.061
79	368.644,415 578.561,35	80	368.624,661 578.589,059	34.03
82	368.603,859 578.606,41	83	368.598,584 578.606,526	5.276
85	368.590,507 578.598,926	86	368.593,011 578.577,734	21.339
88	368.596,172 578.519,326	89	368.595,091 578.510,32	9.071
91	368.592,086 578.496,619	92	368.591,391 578.495,384	1.417
94	368.589,468 578.492,207	95	368.587,977 578.489,853	2.786
97	368.584,914 578.485,9	98	368.583,098 578.483,935	2.676
100	368.572,528 578.473,186	101	368.561,726 578.467,366	12.27
103	368.530,867 578.452,535	104	368.518,191 578.447,378	13.685
106	368.509,213 578.445,313	107	368.507,821 578.447,032	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	368.826,512 578.085,936	12	368.822,986 578.081,574	5.609
14	368.792,343 578.047,419	15	368.785,614 578.033,501	15.459
17	368.771,646 578.025,531	18	368.761,976 578.023,789	9.826
20	368.739,238 578.016,443	21	368.707,19 578.000,974	35.586
23	368.662,909 577.985,932	24	368.647,578 577.981,098	16.075
26	368.622,252 577.980,488	27	368.613,894 577.978,33	8.632
29	368.591,236 577.968,681	30	368.587,785 577.968,894	3.458
32	368.584,987 577.971,571	33	368.584,947 577.973,883	2.312
35	368.594,736 577.982,744	36	368.630,092 578.014,65	47.624
38	368.673,725 578.050,452	39	368.684,158 578.060,696	14.621
41	368.705,877 578.101,072	42	368.705,029 578.109,241	8.213
44	368.688,934 578.154,878	45	368.678,565 578.191,939	38.484
47	368.671,249 578.213,301	48	368.673,026 578.217,062	4.16
50	368.685,413 578.226,149	51	368.691,161 578.231,004	7.524
53	368.701,283 578.239,394	54	368.707,954 578.246,543	9.778
56	368.720,994 578.268,811	57	368.723,083 578.274,97	6.504
59	368.727,995 578.281,477	60	368.733,851 578.291,804	11.872
62	368.745,424 578.315,269	63	368.748,733 578.333,157	18.191
65	368.751,255 578.356,281	66	368.751,099 578.368,801	12.521
68	368.748,152 578.387,006	69	368.747,34 578.400,388	13.407
71	368.746,909 578.451,705	72	368.744,077 578.454,142	3.736
74	368.738,963 578.480,428	75	368.735,503 578.487,997	8.322
77	368.687,465 578.521,985	78	368.671,513 578.531,249	18.447
80	368.624,661 578.589,059	81	368.609,148 578.603,524	21.211
83	368.598,584 578.606,526	84	368.593,935 578.604,092	5.248
86	368.593,011 578.577,734	87	368.596,446 578.538,244	39.639
89	368.595,091 578.510,32	90	368.593,276 578.502,046	8.471
92	368.591,391 578.495,384	93	368.590,819 578.494,368	1.166
95	368.587,977 578.489,853	96	368.586,203 578.487,502	2.945
98	368.583,098 578.483,935	99	368.579,447 578.479,909	5.435
101	368.561,726 578.467,366	102	368.548,672 578.461,277	14.404
104	368.518,191 578.447,378	105	368.510,132 578.445,221	8.343
107	368.507,821 578.447,032	108	368.507,236 578.447,981	1.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	368.822,986 578.081,574	13	368.796,585 578.054,102	38.101
15	368.785,614 578.033,501	16	368.779,332 578.028,15	8.252
18	368.761,976 578.023,789	19	368.753,367 578.021,377	8.941
21	368.707,19 578.000,974	22	368.682,816 577.994,653	25.18
24	368.647,578 577.981,098	25	368.631,167 577.981,039	16.411
27	368.613,894 577.978,33	28	368.598,335 577.970,398	17.464
30	368.587,785 577.968,894	31	368.585,934 577.969,82	2.07
33	368.584,947 577.973,883	34	368.586,505 577.975,89	2.541
36	368.630,092 578.014,65	37	368.656,139 578.037,43	34.603
39	368.684,158 578.060,696	40	368.703,237 578.091,765	36.459
42	368.705,029 578.109,241	43	368.691,44 578.143,965	37.288
45	368.678,565 578.191,939	46	368.671,623 578.209,428	18.816
48	368.673,026 578.217,062	49	368.675,682 578.219,011	3.294
51	368.691,161 578.231,004	52	368.694,651 578.233,951	4.568
54	368.707,954 578.246,543	55	368.716,745 578.259,474	15.636
57	368.723,083 578.274,97	58	368.725,291 578.279,212	4.782
60	368.733,851 578.291,804	61	368.741,003 578.306,304	16.168
63	368.748,733 578.333,157	64	368.749,482 578.337,206	4.118
66	368.751,099 578.368,801	67	368.749,298 578.379,929	11.273
69	368.747,34 578.400,388	70	368.744,428 578.448,359	48.059
72	368.744,077 578.454,142	73	368.742,473 578.464,12	10.106
75	368.735,503 578.487,997	76	368.728,093 578.494,483	9.848
78	368.671,513 578.531,249	79	368.644,415 578.561,35	40.502
81	368.609,148 578.603,524	82	368.603,859 578.606,41	6.025
84	368.593,935 578.604,092	85	368.590,507 578.598,926	6.2
87	368.596,446 578.538,244	88	368.596,172 578.519,326	18.92
90	368.593,276 578.502,046	91	368.592,086 578.496,619	5.556
93	368.590,819 578.494,368	94	368.589,468 578.492,207	2.549
96	368.586,203 578.487,502	97	368.584,914 578.485,9	2.056
99	368.579,447 578.479,909	100	368.572,528 578.473,186	9.647
102	368.548,672 578.461,277	103	368.530,867 578.452,535	19.835
105	368.510,132 578.445,221	106	368.509,213 578.445,313	0.924
108	368.507,236 578.447,981	109	368.506,73 578.448,842	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	368.506,73 578.448,842	110	368.506,357 578.449,885	1.108
112	368.505,875 578.453,698	113	368.509,863 578.464,604	11.612
115	368.513,953 578.483,906	116	368.514,887 578.498,621	14.745
118	368.515,32 578.514,293	119	368.514,704 578.517,124	2.897
121	368.510,908 578.528,646	122	368.508,074 578.529,964	3.125
124	368.500,744 578.543,313	125	368.495,091 578.550,164	8.882
127	368.491,688 578.554,0	128	368.487,489 578.558,523	6.172
130	368.478,76 578.566,452	131	368.477,565 578.567,978	1.938
133	368.475,867 578.569,065	134	368.471,137 578.572,33	5.747
136	368.456,955 578.575,165	137	368.453,797 578.567,821	7.994
139	368.450,28 578.550,187	140	368.448,59 578.545,881	4.626
142	368.443,471 578.538,059	143	368.439,919 578.535,993	4.109
145	368.435,322 578.534,61	146	368.431,845 578.527,584	7.839
148	368.422,112 578.513,163	149	368.419,969 578.510,562	3.37
151	368.415,326 578.502,506	152	368.413,174 578.498,298	4.726
154	368.416,659 578.491,552	155	368.413,741 578.485,607	6.623
157	368.404,974 578.469,248	158	368.402,827 578.467,501	2.768
160	368.394,969 578.455,478	161	368.382,968 578.447,03	14.676
163	368.368,471 578.438,239	164	368.363,289 578.435,829	5.715
166	368.347,571 578.427,29	167	368.343,74 578.423,486	5.399
169	368.342,202 578.422,926	170	368.340,042 578.419,799	3.8
172	368.327,542 578.406,724	173	368.324,233 578.403,829	4.397
175	368.318,463 578.399,761	176	368.315,838 578.397,208	3.662
178	368.303,12 578.384,671	179	368.294,903 578.379,276	9.83
181	368.278,566 578.366,002	182	368.274,776 578.362,844	4.933
184	368.264,557 578.357,936	185	368.257,452 578.360,28	7.482
187	368.258,237 578.368,617	188	368.265,325 578.379,122	12.673
190	368.272,387 578.397,131	191	368.274,804 578.403,643	6.946
193	368.277,552 578.416,047	194	368.280,863 578.432,895	17.17
196	368.286,241 578.457,163	197	368.288,384 578.468,249	11.291
199	368.292,14 578.474,342	200	368.287,122 578.477,92	6.163
202	368.295,392 578.499,269	203	368.299,734 578.511,167	12.666
205	368.303,828 578.527,682	206	368.304,627 578.538,647	10.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	368.506,357 578.449,885	111	368.505,97 578.451,546	1.705
113	368.509,863 578.464,604	114	368.511,903 578.473,828	9.447
116	368.514,887 578.498,621	117	368.515,991 578.511,203	12.63
119	368.514,704 578.517,124	120	368.512,643 578.526,836	9.928
122	368.508,074 578.529,964	123	368.504,967 578.536,088	6.867
125	368.495,091 578.550,164	126	368.493,221 578.552,272	2.818
128	368.487,489 578.558,523	129	368.481,624 578.563,577	7.742
131	368.477,565 578.567,978	132	368.476,483 578.569,405	1.791
134	368.471,137 578.572,33	135	368.462,026 578.576,499	10.02
137	368.453,797 578.567,821	138	368.452,756 578.559,887	8.002
140	368.448,59 578.545,881	141	368.445,941 578.541,068	5.494
143	368.439,919 578.535,993	144	368.439,613 578.535,778	0.374
146	368.431,845 578.527,584	147	368.426,83 578.518,955	9.98
149	368.419,969 578.510,562	150	368.418,449 578.506,242	4.58
152	368.413,174 578.498,298	153	368.415,484 578.493,606	5.23
155	368.413,741 578.485,607	156	368.409,37 578.476,379	10.211
158	368.402,827 578.467,501	159	368.398,752 578.463,28	5.867
161	368.382,968 578.447,03	162	368.376,317 578.442,424	8.09
164	368.363,289 578.435,829	165	368.352,949 578.428,892	12.451
167	368.343,74 578.423,486	168	368.343,044 578.422,861	0.935
170	368.340,042 578.419,799	171	368.336,33 578.415,719	5.516
173	368.324,233 578.403,829	174	368.323,58 578.404,576	0.992
176	368.315,838 578.397,208	177	368.309,086 578.389,698	10.099
179	368.294,903 578.379,276	180	368.284,11 578.370,621	13.835
182	368.274,776 578.362,844	183	368.268,353 578.356,701	8.888
185	368.257,452 578.360,28	186	368.257,797 578.364,31	4.045
188	368.265,325 578.379,122	189	368.269,133 578.389,135	10.713
191	368.274,804 578.403,643	192	368.275,618 578.406,709	3.172
194	368.280,863 578.432,895	195	368.284,172 578.447,853	15.32
197	368.288,384 578.468,249	198	368.289,849 578.471,602	3.659
200	368.287,122 578.477,92	201	368.290,421 578.486,997	9.658
203	368.299,734 578.511,167	204	368.302,509 578.520,723	9.951
206	368.304,627 578.538,647	207	368.303,913 578.554,944	16.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	368.505,97 578.451,546	112	368.505,875 578.453,698	2.154
114	368.511,903 578.473,828	115	368.513,953 578.483,906	10.284
117	368.515,991 578.511,203	118	368.515,32 578.514,293	3.162
120	368.512,643 578.526,836	121	368.510,908 578.528,646	2.507
123	368.504,967 578.536,088	124	368.500,744 578.543,313	8.369
126	368.493,221 578.552,272	127	368.491,688 578.554,0	2.31
129	368.481,624 578.563,577	130	368.478,76 578.566,452	4.058
132	368.476,483 578.569,405	133	368.475,867 578.569,065	0.704
135	368.462,026 578.576,499	136	368.456,955 578.575,165	5.244
138	368.452,756 578.559,887	139	368.450,28 578.550,187	10.011
141	368.445,941 578.541,068	142	368.443,471 578.538,059	3.893
144	368.439,613 578.535,778	145	368.435,322 578.534,61	4.447
147	368.426,83 578.518,955	148	368.422,112 578.513,163	7.47
150	368.418,449 578.506,242	151	368.415,326 578.502,506	4.869
153	368.415,484 578.493,606	154	368.416,659 578.491,552	2.366
156	368.409,37 578.476,379	157	368.404,974 578.469,248	8.377
159	368.398,752 578.463,28	160	368.394,969 578.455,478	8.671
162	368.376,317 578.442,424	163	368.368,471 578.438,239	8.892
165	368.352,949 578.428,892	166	368.347,571 578.427,29	5.612
168	368.343,044 578.422,861	169	368.342,202 578.422,926	0.845
171	368.336,33 578.415,719	172	368.327,542 578.406,724	12.575
174	368.323,58 578.404,576	175	368.318,463 578.399,761	7.026
177	368.309,086 578.389,698	178	368.303,12 578.384,671	7.802
180	368.284,11 578.370,621	181	368.278,566 578.366,002	7.216
183	368.268,353 578.356,701	184	368.264,557 578.357,936	3.992
186	368.257,797 578.364,31	187	368.258,237 578.368,617	4.329
189	368.269,133 578.389,135	190	368.272,387 578.397,131	8.633
192	368.275,618 578.406,709	193	368.277,552 578.416,047	9.536
195	368.284,172 578.447,853	196	368.286,241 578.457,163	9.537
198	368.289,849 578.471,602	199	368.292,14 578.474,342	3.572
201	368.290,421 578.486,997	202	368.295,392 578.499,269	13.241
204	368.302,509 578.520,723	205	368.303,828 578.527,682	7.083
207	368.303,913 578.554,944	208	368.301,997 578.568,924	14.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
208	368.301,997 578.568,924	209	368.300,17 578.580,373	11.594
211	368.300,4 578.600,967	212	368.305,654 578.611,931	12.158
214	368.317,475 578.634,737	215	368.322,311 578.643,897	10.358
217	368.328,791 578.659,615	218	368.328,269 578.670,045	10.443
220	368.326,144 578.682,443	221	368.321,883 578.698,961	17.059
223	368.314,515 578.721,089	224	368.308,156 578.730,95	11.734
226	368.294,467 578.761,47	227	368.291,848 578.771,527	10.392
229	368.287,144 578.808,644	230	368.286,188 578.814,803	6.233
232	368.283,316 578.845,937	233	368.283,356 578.852,596	6.659
235	368.283,609 578.860,254	236	368.284,761 578.870,328	10.14
238	368.288,261 578.886,527	239	368.292,355 578.902,15	16.151
241	368.305,069 578.937,596	242	368.306,524 578.943,614	6.191
244	368.309,482 578.955,744	245	368.311,857 578.962,736	7.384
247	368.317,428 578.973,338	248	368.321,389 578.981,716	9.267
250	368.328,644 578.999,176	251	368.331,456 579.006,962	8.278
253	368.335,461 579.023,617	254	368.338,852 579.032,899	9.882
256	368.385,256 579.126,585	257	368.386,102 579.128,369	1.974
259	368.428,472 579.175,915	260	368.441,568 579.188,223	17.972
262	368.492,785 579.226,183	263	368.515,25 579.233,74	23.702
265	368.491,013 579.229,913	266	368.460,289 579.210,545	36.319
268	368.438,794 579.191,242	269	368.425,909 579.179,133	17.682
271	368.381,576 579.128,398	272	368.343,734 579.051,721	85.507
274	368.323,003 579.023,272	275	368.317,644 579.016,762	8.432
277	368.309,544 579.005,318	278	368.306,427 579.005,519	3.123
280	368.293,617 578.995,906	281	368.286,527 578.988,824	10.021
283	368.275,171 578.979,813	284	368.273,189 578.976,846	3.568
286	368.267,11 578.967,817	287	368.258,39 578.954,964	15.532
289	368.236,045 578.918,962	290	368.232,484 578.913,403	6.602
292	368.218,232 578.895,451	293	368.217,02 578.894,057	1.847
295	368.206,927 578.886,83	296	368.206,537 578.886,634	0.436
298	368.196,642 578.886,075	299	368.188,523 578.887,647	8.27
301	368.155,975 578.896,36	302	368.151,755 578.896,116	4.227
304	368.128,21 578.894,022	305	368.105,449 578.886,612	23.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
209	368.300,17 578.580,373	210	368.298,762 578.590,688	10.411
212	368.305,654 578.611,931	213	368.312,097 578.624,968	14.542
215	368.322,311 578.643,897	216	368.325,246 578.653,947	10.47
218	368.328,269 578.670,045	219	368.326,341 578.681,295	11.414
221	368.321,883 578.698,961	222	368.319,122 578.706,082	7.638
224	368.308,156 578.730,95	225	368.299,868 578.749,792	20.584
227	368.291,848 578.771,527	228	368.289,742 578.792,125	20.705
230	368.286,188 578.814,803	231	368.284,783 578.823,852	9.157
233	368.283,356 578.852,596	234	368.283,397 578.859,27	6.674
236	368.284,761 578.870,328	237	368.285,039 578.872,754	2.442
239	368.292,355 578.902,15	240	368.297,621 578.921,378	19.936
242	368.306,524 578.943,614	243	368.309,135 578.954,676	11.366
245	368.311,857 578.962,736	246	368.316,656 578.971,331	9.844
248	368.321,389 578.981,716	249	368.326,239 578.993,34	12.595
251	368.331,456 579.006,962	252	368.334,871 579.020,973	14.421
254	368.338,852 579.032,899	255	368.348,319 579.048,668	18.393
257	368.386,102 579.128,369	258	368.405,887 579.160,763	37.958
260	368.441,568 579.188,223	261	368.462,77 579.207,262	28.496
263	368.515,25 579.233,74	264	368.513,751 579.237,456	4.007
266	368.460,289 579.210,545	267	368.445,507 579.197,27	19.868
269	368.425,909 579.179,133	270	368.402,847 579.163,661	27.771
272	368.343,734 579.051,721	273	368.329,906 579.030,196	25.584
275	368.317,644 579.016,762	276	368.314,577 579.011,756	5.871
278	368.306,427 579.005,519	279	368.295,412 578.999,441	12.581
281	368.286,527 578.988,824	282	368.281,638 578.985,439	5.946
284	368.273,189 578.976,846	285	368.268,82 578.970,307	7.864
287	368.258,39 578.954,964	288	368.244,807 578.932,235	26.478
290	368.232,484 578.913,403	291	368.226,891 578.905,414	9.752
293	368.217,02 578.894,057	294	368.210,78 578.888,768	8.18
296	368.206,537 578.886,634	297	368.203,323 578.887,499	3.328
299	368.188,523 578.887,647	300	368.168,742 578.893,738	20.698
302	368.151,755 578.896,116	303	368.138,639 578.895,356	13.138
305	368.105,449 578.886,612	306	368.088,728 578.880,939	17.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
210	368.298,762 578.590,688	211	368.300,4 578.600,967	10.409
213	368.312,097 578.624,968	214	368.317,475 578.634,737	11.152
216	368.325,246 578.653,947	217	368.328,791 578.659,615	6.685
219	368.326,341 578.681,295	220	368.326,144 578.682,443	1.165
222	368.319,122 578.706,082	223	368.314,515 578.721,089	15.698
225	368.299,868 578.749,792	226	368.294,467 578.761,47	12.866
228	368.289,742 578.792,125	229	368.287,144 578.808,644	16.722
231	368.284,783 578.823,852	232	368.283,316 578.845,937	22.134
234	368.283,397 578.859,27	235	368.283,609 578.860,254	1.007
237	368.285,039 578.872,754	238	368.288,261 578.886,527	14.145
240	368.297,621 578.921,378	241	368.305,069 578.937,596	17.846
243	368.309,135 578.954,676	244	368.309,482 578.955,744	1.123
246	368.316,656 578.971,331	247	368.317,428 578.973,338	2.15
249	368.326,239 578.993,34	250	368.328,644 578.999,176	6.312
252	368.334,871 579.020,973	253	368.335,461 579.023,617	2.709
255	368.348,319 579.048,668	256	368.385,256 579.126,585	86.229
258	368.405,887 579.160,763	259	368.428,472 579.175,915	27.197
261	368.462,77 579.207,262	262	368.492,785 579.226,183	35.481
264	368.513,751 579.237,456	265	368.491,013 579.229,913	23.956
267	368.445,507 579.197,27	268	368.438,794 579.191,242	9.022
270	368.402,847 579.163,661	271	368.381,576 579.128,398	41.182
273	368.329,906 579.030,196	274	368.323,003 579.023,272	9.777
276	368.314,577 579.011,756	277	368.309,544 579.005,318	8.172
279	368.295,412 578.999,441	280	368.293,617 578.995,906	3.965
282	368.281,638 578.985,439	283	368.275,171 578.979,813	8.572
285	368.268,82 578.970,307	286	368.267,11 578.967,817	3.021
288	368.244,807 578.932,235	289	368.236,045 578.918,962	15.904
291	368.226,891 578.905,414	292	368.218,232 578.895,451	13.2
294	368.210,78 578.888,768	295	368.206,927 578.886,83	4.313
297	368.203,323 578.887,499	298	368.196,642 578.886,075	6.831
300	368.168,742 578.893,738	301	368.155,975 578.896,36	13.033
303	368.138,639 578.895,356	304	368.128,21 578.894,022	10.514
306	368.088,728 578.880,939	307	368.077,575 578.877,857	11.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
307	368.077,575 578.877,857	308	368.055,621 578.875,396	22.092
310	367.957,77 578.855,538	311	367.944,48 578.853,868	13.395
313	367.912,265 578.862,119	314	367.889,553 578.868,621	23.624
316	367.849,639 578.884,193	317	367.834,024 578.890,257	16.751
319	367.788,41 578.914,178	320	367.769,071 578.915,526	19.386
322	367.742,891 578.908,443	323	367.715,456 578.892,307	31.828
325	367.693,912 578.879,117	326	367.679,279 578.877,666	14.705
328	367.653,637 578.873,096	329	367.640,639 578.869,139	13.587
331	367.601,139 578.861,696	332	367.583,798 578.857,005	17.964
334	367.564,337 578.856,305	335	367.555,457 578.857,405	8.948
337	367.539,438 578.855,345	338	367.528,716 578.851,695	11.326
340	367.496,139 578.834,997	341	367.486,613 578.825,341	13.564
343	367.474,367 578.811,247	344	367.455,714 578.810,509	18.668
346	367.417,332 578.817,284	347	367.403,045 578.819,228	14.419
349	367.320,521 578.820,368	350	367.329,502 578.818,063	9.272
352	367.391,685 578.814,241	353	367.402,367 578.813,264	10.727
355	367.455,184 578.804,483	356	367.476,369 578.805,321	21.202
358	367.491,363 578.821,613	359	367.499,829 578.830,195	12.055
361	367.510,916 578.836,151	362	367.510,961 578.836,174	0.051
364	367.541,062 578.849,559	365	367.548,268 578.851,163	7.382
367	367.563,745 578.850,333	368	367.573,237 578.849,624	9.518
370	367.602,447 578.855,834	371	367.626,674 578.860,11	24.601
373	367.655,093 578.867,268	374	367.665,223 578.869,256	10.323
376	367.695,702 578.873,265	377	367.707,765 578.879,775	13.708
379	367.737,835 578.898,509	380	367.737,878 578.898,534	0.05
382	367.757,758 578.908,937	383	367.769,016 578.909,516	11.273
385	367.825,634 578.888,922	386	367.831,132 578.884,943	6.787
388	367.872,779 578.867,875	389	367.887,781 578.862,887	15.809
391	367.930,366 578.848,291	392	367.946,562 578.841,118	17.713
394	367.977,73 578.846,855	395	367.999,715 578.855,49	23.62
397	368.048,341 578.861,407	398	368.095,205 578.868,465	47.393
400	368.136,882 578.888,435	401	368.138,081 578.889,158	1.4
403	368.156,164 578.890,329	404	368.163,893 578.887,706	8.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
308	368.055,621 578.875,396	309	368.027,523 578.871,76	28.332
311	367.944,48 578.853,868	312	367.932,557 578.855,436	12.026
314	367.889,553 578.868,621	315	367.874,899 578.873,493	15.443
317	367.834,024 578.890,257	318	367.828,752 578.894,072	6.508
320	367.769,071 578.915,526	321	367.756,244 578.914,867	12.844
323	367.715,456 578.892,307	324	367.704,637 578.884,905	13.109
326	367.679,279 578.877,666	327	367.664,155 578.875,16	15.33
329	367.640,639 578.869,139	330	367.625,542 578.866,002	15.419
332	367.583,798 578.857,005	333	367.573,083 578.855,652	10.8
335	367.555,457 578.857,405	336	367.547,51 578.857,141	7.951
338	367.528,716 578.851,695	339	367.503,119 578.838,978	28.582
341	367.486,613 578.825,341	342	367.480,647 578.815,656	11.375
344	367.455,714 578.810,509	345	367.440,407 578.813,851	15.668
347	367.403,045 578.819,228	348	367.392,013 578.820,237	11.078
350	367.329,502 578.818,063	351	367.332,482 578.814,895	4.349
353	367.402,367 578.813,264	354	367.439,325 578.807,947	37.339
356	367.476,369 578.805,321	357	367.485,107 578.811,456	10.677
359	367.499,829 578.830,195	360	367.505,943 578.833,68	7.037
362	367.510,961 578.836,174	363	367.531,028 578.846,143	22.407
365	367.548,268 578.851,163	366	367.555,187 578.851,393	6.923
368	367.573,237 578.849,624	369	367.582,753 578.850,522	9.558
371	367.626,674 578.860,11	372	367.642,127 578.863,319	15.783
374	367.665,223 578.869,256	375	367.680,067 578.871,714	15.046
377	367.707,765 578.879,775	378	367.718,674 578.887,239	13.218
380	367.737,878 578.898,534	381	367.745,717 578.903,145	9.095
383	367.769,016 578.909,516	384	367.786,802 578.908,276	17.829
386	367.831,132 578.884,943	387	367.847,383 578.878,633	17.433
389	367.887,781 578.862,887	390	367.910,501 578.856,383	23.633
392	367.946,562 578.841,118	393	367.965,102 578.844,531	18.852
395	367.999,715 578.855,49	396	368.032,037 578.861,58	32.891
398	368.095,205 578.868,465	399	368.128,588 578.883,431	36.584
401	368.138,081 578.889,158	402	368.154,399 578.890,215	16.352
404	368.163,893 578.887,706	405	368.184,147 578.880,833	21.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
309	368.027,523 578.871,76	310	367.957,77 578.855,538	71.614
312	367.932,557 578.855,436	313	367.912,265 578.862,119	21.364
315	367.874,899 578.873,493	316	367.849,639 578.884,193	27.433
318	367.828,752 578.894,072	319	367.788,41 578.914,178	45.075
321	367.756,244 578.914,867	322	367.742,891 578.908,443	14.818
324	367.704,637 578.884,905	325	367.693,912 578.879,117	12.187
327	367.664,155 578.875,16	328	367.653,637 578.873,096	10.719
330	367.625,542 578.866,002	331	367.601,139 578.861,696	24.78
333	367.573,083 578.855,652	334	367.564,337 578.856,305	8.77
336	367.547,51 578.857,141	337	367.539,438 578.855,345	8.269
339	367.503,119 578.838,978	340	367.496,139 578.834,997	8.035
342	367.480,647 578.815,656	343	367.474,367 578.811,247	7.673
345	367.440,407 578.813,851	346	367.417,332 578.817,284	23.329
348	367.392,013 578.820,237	349	367.320,521 578.820,368	71.492
351	367.332,482 578.814,895	352	367.391,685 578.814,241	59.207
354	367.439,325 578.807,947	355	367.455,184 578.804,483	16.233
357	367.485,107 578.811,456	358	367.491,363 578.821,613	11.929
360	367.505,943 578.833,68	361	367.510,916 578.836,151	5.553
363	367.531,028 578.846,143	364	367.541,062 578.849,559	10.6
366	367.555,187 578.851,393	367	367.563,745 578.850,333	8.623
369	367.582,753 578.850,522	370	367.602,447 578.855,834	20.398
372	367.642,127 578.863,319	373	367.655,093 578.867,268	13.554
375	367.680,067 578.871,714	376	367.695,702 578.873,265	15.712
378	367.718,674 578.887,239	379	367.737,835 578.898,509	22.23
381	367.745,717 578.903,145	382	367.757,758 578.908,937	13.362
384	367.786,802 578.908,276	385	367.825,634 578.888,922	43.388
387	367.847,383 578.878,633	388	367.872,779 578.867,875	27.581
390	367.910,501 578.856,383	391	367.930,366 578.848,291	21.45
393	367.965,102 578.844,531	394	367.977,73 578.846,855	12.84
396	368.032,037 578.861,58	397	368.048,341 578.861,407	16.305
399	368.128,588 578.883,431	400	368.136,882 578.888,435	9.687
402	368.154,399 578.890,215	403	368.156,164 578.890,329	1.769
405	368.184,147 578.880,833	406	368.196,803 578.877,804	13.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
406	368.196,803 578.877,804	407	368.205,713 578.878,973	8.986
409	368.220,095 578.888,759	410	368.242,682 578.913,49	33.493
412	368.272,676 578.965,599	413	368.276,974 578.973,22	8.749
415	368.318,936 579.006,685	416	368.322,937 579.013,086	7.549
418	368.325,163 579.014,427	419	368.326,032 579.014,368	0.871
421	368.327,63 579.012,256	422	368.327,572 579.010,631	1.626
424	368.316,787 578.982,054	425	368.312,083 578.972,913	10.28
427	368.303,876 578.953,423	428	368.299,779 578.938,864	15.124
430	368.291,034 578.917,77	431	368.284,277 578.891,2	27.416
433	368.278,676 578.827,709	434	368.284,907 578.791,679	36.565
436	368.287,226 578.769,211	437	368.291,922 578.754,572	15.374
439	368.307,582 578.718,3	440	368.313,662 578.701,695	17.683
442	368.321,227 578.669,269	443	368.321,468 578.658,743	10.529
445	368.299,049 578.610,025	446	368.297,282 578.605,767	4.61
448	368.294,464 578.586,237	449	368.297,202 578.572,755	13.757
451	368.299,783 578.550,203	452	368.299,094 578.529,026	21.188
454	368.282,35 578.483,136	455	368.276,707 578.454,968	28.728
457	368.258,592 578.382,248	458	368.248,829 578.375,21	12.035
460	368.244,037 578.364,75	461	368.246,13 578.359,809	5.366
463	368.254,003 578.350,939	464	368.258,848 578.349,263	5.127
466	368.270,209 578.351,107	467	368.272,242 578.353,069	2.825
469	368.278,389 578.358,91	470	368.281,985 578.361,721	4.564
472	368.298,858 578.374,702	473	368.300,924 578.376,237	2.574
475	368.307,637 578.375,589	476	368.311,295 578.381,511	6.961
478	368.327,918 578.399,336	479	368.329,64 578.400,571	2.119
481	368.332,046 578.402,702	482	368.333,058 578.403,847	1.528
484	368.333,939 578.405,491	485	368.334,599 578.406,375	1.103
487	368.336,351 578.408,28	488	368.337,372 578.409,212	1.382
490	368.345,0 578.417,283	491	368.350,066 578.420,401	5.949
493	368.366,299 578.430,643	494	368.371,788 578.433,723	6.294
496	368.386,876 578.440,365	497	368.392,197 578.444,775	6.911
499	368.400,975 578.456,544	500	368.408,532 578.465,971	12.082
502	368.425,313 578.493,869	503	368.424,704 578.502,143	8.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
407	368.205,713 578.878,973	408	368.213,542 578.883,026	8.816
410	368.242,682 578.913,49	411	368.251,409 578.930,703	19.299
413	368.276,974 578.973,22	414	368.310,641 578.999,246	42.554
416	368.322,937 579.013,086	417	368.324,098 579.014,021	1.491
419	368.326,032 579.014,368	420	368.327,102 579.013,509	1.372
422	368.327,572 579.010,631	423	368.324,799 579.003,284	7.853
425	368.312,083 578.972,913	426	368.307,588 578.964,181	9.821
428	368.299,779 578.938,864	429	368.293,125 578.924,338	15.977
431	368.284,277 578.891,2	432	368.279,483 578.871,374	20.397
434	368.284,907 578.791,679	435	368.286,188 578.772,444	19.278
437	368.291,922 578.754,572	438	368.303,69 578.731,135	26.226
440	368.313,662 578.701,695	441	368.318,474 578.686,928	15.531
443	368.321,468 578.658,743	444	368.318,249 578.646,061	13.084
446	368.297,282 578.605,767	447	368.294,635 578.596,712	9.434
449	368.297,202 578.572,755	450	368.297,686 578.568,524	4.259
452	368.299,094 578.529,026	453	368.292,454 578.503,612	26.267
455	368.276,707 578.454,968	456	368.266,117 578.405,487	50.602
458	368.248,829 578.375,21	459	368.244,952 578.370,468	6.125
461	368.246,13 578.359,809	462	368.249,635 578.354,859	6.065
464	368.258,848 578.349,263	465	368.263,8 578.349,096	4.955
467	368.272,242 578.353,069	468	368.275,987 578.356,682	5.204
470	368.281,985 578.361,721	471	368.288,66 578.366,341	8.118
473	368.300,924 578.376,237	474	368.303,259 578.377,663	2.736
476	368.311,295 578.381,511	477	368.315,86 578.387,659	7.657
479	368.329,64 578.400,571	480	368.330,861 578.401,511	1.541
482	368.333,058 578.403,847	483	368.333,54 578.404,525	0.832
485	368.334,599 578.406,375	486	368.335,572 578.407,503	1.49
488	368.337,372 578.409,212	489	368.342,377 578.414,83	7.524
491	368.350,066 578.420,401	492	368.356,621 578.425,042	8.032
494	368.371,788 578.433,723	495	368.376,82 578.436,335	5.67
497	368.392,197 578.444,775	498	368.396,333 578.450,753	7.269
500	368.408,532 578.465,971	501	368.416,703 578.479,372	15.696
503	368.424,704 578.502,143	504	368.425,093 578.504,692	2.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
408	368.213,542 578.883,026	409	368.220,095 578.888,759	8.707
411	368.251,409 578.930,703	412	368.272,676 578.965,599	40.866
414	368.310,641 578.999,246	415	368.318,936 579.006,685	11.142
417	368.324,098 579.014,021	418	368.325,163 579.014,427	1.14
420	368.327,102 579.013,509	421	368.327,63 579.012,256	1.36
423	368.324,799 579.003,284	424	368.316,787 578.982,054	22.692
426	368.307,588 578.964,181	427	368.303,876 578.953,423	11.38
429	368.293,125 578.924,338	430	368.291,034 578.917,77	6.893
432	368.279,483 578.871,374	433	368.278,676 578.827,709	43.672
435	368.286,188 578.772,444	436	368.287,226 578.769,211	3.396
438	368.303,69 578.731,135	439	368.307,582 578.718,3	13.412
441	368.318,474 578.686,928	442	368.321,227 578.669,269	17.872
444	368.318,249 578.646,061	445	368.299,049 578.610,025	40.832
447	368.294,635 578.596,712	448	368.294,464 578.586,237	10.476
450	368.297,686 578.568,524	451	368.299,783 578.550,203	18.441
453	368.292,454 578.503,612	454	368.282,35 578.483,136	22.833
456	368.266,117 578.405,487	457	368.258,592 578.382,248	24.427
459	368.244,952 578.370,468	460	368.244,037 578.364,75	5.791
462	368.249,635 578.354,859	463	368.254,003 578.350,939	5.869
465	368.263,8 578.349,096	466	368.270,209 578.351,107	6.717
468	368.275,987 578.356,682	469	368.278,389 578.358,91	3.276
471	368.288,66 578.366,341	472	368.298,858 578.374,702	13.187
474	368.303,259 578.377,663	475	368.307,637 578.375,589	4.844
477	368.315,86 578.387,659	478	368.327,918 578.399,336	16.785
480	368.330,861 578.401,511	481	368.332,046 578.402,702	1.68
483	368.333,54 578.404,525	484	368.333,939 578.405,491	1.045
486	368.335,572 578.407,503	487	368.336,351 578.408,28	1.1
489	368.342,377 578.414,83	490	368.345,0 578.417,283	3.591
492	368.356,621 578.425,042	493	368.366,299 578.430,643	11.182
495	368.376,82 578.436,335	496	368.386,876 578.440,365	10.833
498	368.396,333 578.450,753	499	368.400,975 578.456,544	7.422
501	368.416,703 578.479,372	502	368.425,313 578.493,869	16.861
504	368.425,093 578.504,692	505	368.426,241 578.508,618	4.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
505	368.426,241 578.508,618	506	368.427,83 578.512,038	3.771
508	368.436,417 578.524,877	509	368.443,816 578.532,541	10.653
511	368.448,449 578.538,042	512	368.450,168 578.541,042	3.458
514	368.453,368 578.547,842	515	368.454,363 578.550,959	3.272
517	368.456,394 578.560,869	518	368.457,122 578.563,022	2.273
520	368.458,775 578.565,977	521	368.460,3 578.567,654	2.267
523	368.463,418 578.569,434	524	368.465,448 578.569,368	2.031
526	368.469,477 578.567,995	527	368.471,406 578.566,504	2.438
529	368.481,207 578.557,986	530	368.485,007 578.553,905	5.576
532	368.488,732 578.549,443	533	368.489,104 578.548,584	0.936
535	368.489,589 578.545,332	536	368.490,113 578.540,597	4.764
538	368.498,541 578.538,284	539	368.499,554 578.536,61	1.957
541	368.504,339 578.527,268	542	368.506,787 578.520,847	6.872
544	368.508,748 578.513,064	545	368.508,257 578.513,06	0.491
547	368.509,12 578.497,787	548	368.508,899 578.494,703	3.092
550	368.507,604 578.480,826	551	368.505,944 578.474,617	6.427
553	368.498,739 578.451,092	554	368.497,611 578.447,67	3.603
556	368.497,947 578.443,537	557	368.498,775 578.441,691	2.023
559	368.503,0 578.439,104	560	368.505,878 578.438,529	2.935
562	368.516,419 578.441,128	563	368.524,375 578.444,315	8.571
565	368.539,614 578.449,719	566	368.552,876 578.457,446	15.349
568	368.569,316 578.466,108	569	368.574,343 578.469,204	5.904
571	368.583,777 578.475,61	572	368.589,213 578.481,422	7.958
574	368.596,777 578.494,045	575	368.597,167 578.494,76	0.814
577	368.600,488 578.505,449	578	368.601,029 578.509,444	4.031
580	368.601,331 578.517,161	581	368.602,108 578.528,022	10.889
583	368.601,448 578.550,791	584	368.599,77 578.570,247	19.528
586	368.597,785 578.592,194	587	368.597,742 578.594,905	2.711
589	368.598,241 578.597,726	590	368.598,785 578.598,462	0.915
592	368.600,329 578.599,256	593	368.601,105 578.599,353	0.782
595	368.603,963 578.598,546	596	368.605,658 578.597,577	1.952
598	368.612,911 578.591,018	599	368.621,665 578.581,983	12.58
601	368.628,955 578.573,37	602	368.644,971 578.553,159	25.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
506	368.427,83 578.512,038	507	368.430,578 578.516,542	5.276
509	368.443,816 578.532,541	510	368.446,043 578.534,967	3.293
512	368.450,168 578.541,042	513	368.451,909 578.544,333	3.723
515	368.454,363 578.550,959	516	368.455,297 578.554,729	3.884
518	368.457,122 578.563,022	519	368.457,924 578.564,599	1.769
521	368.460,3 578.567,654	522	368.461,426 578.568,385	1.342
524	368.465,448 578.569,368	525	368.467,398 578.569,082	1.971
527	368.471,406 578.566,504	528	368.473,918 578.564,248	3.376
530	368.485,007 578.553,905	531	368.487,401 578.551,216	3.6
533	368.489,104 578.548,584	534	368.489,342 578.547,63	0.983
536	368.490,113 578.540,597	537	368.496,902 578.540,599	6.789
539	368.499,554 578.536,61	540	368.502,732 578.530,807	6.616
542	368.506,787 578.520,847	543	368.507,909 578.517,267	3.752
545	368.508,257 578.513,06	546	368.508,841 578.505,98	7.104
548	368.508,899 578.494,703	549	368.508,43 578.488,666	6.055
551	368.505,944 578.474,617	552	368.500,731 578.457,256	18.127
554	368.497,611 578.447,67	555	368.497,515 578.445,415	2.257
557	368.498,775 578.441,691	558	368.500,506 578.440,063	2.376
560	368.505,878 578.438,529	561	368.511,589 578.438,156	5.723
563	368.524,375 578.444,315	564	368.534,151 578.448,251	10.539
566	368.552,876 578.457,446	567	368.558,634 578.460,213	6.388
569	368.574,343 578.469,204	570	368.579,345 578.472,548	6.017
572	368.589,213 578.481,422	573	368.594,178 578.489,286	9.3
575	368.597,167 578.494,76	576	368.599,736 578.502,064	7.743
578	368.601,029 578.509,444	579	368.601,269 578.515,586	6.147
581	368.602,108 578.528,022	582	368.602,253 578.539,105	11.084
584	368.599,77 578.570,247	585	368.598,202 578.587,699	17.522
587	368.597,742 578.594,905	588	368.597,876 578.596,518	1.619
590	368.598,785 578.598,462	591	368.599,502 578.598,929	0.856
593	368.601,105 578.599,353	594	368.602,348 578.599,207	1.252
596	368.605,658 578.597,577	597	368.608,492 578.595,339	3.611
599	368.621,665 578.581,983	600	368.625,586 578.577,59	5.888
602	368.644,971 578.553,159	603	368.655,85 578.539,352	17.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
507	368.430,578 578.516,542	508	368.436,417 578.524,877	10.177
510	368.446,043 578.534,967	511	368.448,449 578.538,042	3.904
513	368.451,909 578.544,333	514	368.453,368 578.547,842	3.8
516	368.455,297 578.554,729	517	368.456,394 578.560,869	6.237
519	368.457,924 578.564,599	520	368.458,775 578.565,977	1.62
522	368.461,426 578.568,385	523	368.463,418 578.569,434	2.251
525	368.467,398 578.569,082	526	368.469,477 578.567,995	2.346
528	368.473,918 578.564,248	529	368.481,207 578.557,986	9.609
531	368.487,401 578.551,216	532	368.488,732 578.549,443	2.217
534	368.489,342 578.547,63	535	368.489,589 578.545,332	2.311
537	368.496,902 578.540,599	538	368.498,541 578.538,284	2.836
540	368.502,732 578.530,807	541	368.504,339 578.527,268	3.887
543	368.507,909 578.517,267	544	368.508,748 578.513,064	4.286
546	368.508,841 578.505,98	547	368.509,12 578.497,787	8.198
549	368.508,43 578.488,666	550	368.507,604 578.480,826	7.883
552	368.500,731 578.457,256	553	368.498,739 578.451,092	6.478
555	368.497,515 578.445,415	556	368.497,947 578.443,537	1.927
558	368.500,506 578.440,063	559	368.503,0 578.439,104	2.672
561	368.511,589 578.438,156	562	368.516,419 578.441,128	5.671
564	368.534,151 578.448,251	565	368.539,614 578.449,719	5.657
567	368.558,634 578.460,213	568	368.569,316 578.466,108	12.201
570	368.579,345 578.472,548	571	368.583,777 578.475,61	5.387
573	368.594,178 578.489,286	574	368.596,777 578.494,045	5.422
576	368.599,736 578.502,064	577	368.600,488 578.505,449	3.468
579	368.601,269 578.515,586	580	368.601,331 578.517,161	1.576
582	368.602,253 578.539,105	583	368.601,448 578.550,791	11.714
585	368.598,202 578.587,699	586	368.597,785 578.592,194	4.514
588	368.597,876 578.596,518	589	368.598,241 578.597,726	1.262
591	368.599,502 578.598,929	592	368.600,329 578.599,256	0.889
594	368.602,348 578.599,207	595	368.603,963 578.598,546	1.745
597	368.608,492 578.595,339	598	368.612,911 578.591,018	6.181
600	368.625,586 578.577,59	601	368.628,955 578.573,37	5.4
603	368.655,85 578.539,352	604	368.662,363 578.532,121	9.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
604	368.662,363 578.532,121	605	368.667,727 578.526,509	7.763
607	368.695,572 578.508,624	608	368.698,441 578.506,527	3.554
610	368.702,197 578.504,283	611	368.705,368 578.502,315	3.732
613	368.713,068 578.496,94	614	368.720,839 578.492,465	8.967
616	368.730,639 578.484,312	617	368.733,199 578.480,16	4.878
619	368.736,484 578.469,715	620	368.737,665 578.463,239	6.583
622	368.739,182 578.446,625	623	368.739,148 578.441,871	4.754
625	368.740,304 578.425,481	626	368.740,887 578.420,004	5.508
628	368.740,764 578.409,7	629	368.740,549 578.407,508	2.203
631	368.742,596 578.382,625	632	368.743,151 578.380,785	1.922
634	368.745,217 578.372,425	635	368.745,984 578.368,278	4.217
637	368.746,184 578.361,122	638	368.745,863 578.356,742	4.392
640	368.744,507 578.343,545	641	368.743,553 578.338,141	5.488
643	368.741,419 578.326,651	644	368.740,427 578.323,496	3.307
646	368.739,686 578.317,237	647	368.733,766 578.305,808	12.871
649	368.730,485 578.300,055	650	368.729,772 578.297,482	2.67
652	368.727,735 578.294,021	653	368.725,644 578.290,006	4.527
655	368.720,031 578.281,147	656	368.719,642 578.280,417	0.827
658	368.717,881 578.275,968	659	368.717,011 578.272,774	3.31
661	368.712,434 578.261,647	662	368.704,449 578.249,598	14.455
664	368.691,678 578.237,47	665	368.680,511 578.230,073	13.395
667	368.675,491 578.227,349	668	368.672,075 578.225,952	3.691
670	368.666,82 578.219,754	671	368.664,289 578.216,775	3.909
673	368.663,656 578.209,05	674	368.665,445 578.201,783	7.484
676	368.683,091 578.153,514	677	368.685,68 578.142,241	11.566
679	368.699,79 578.101,6	680	368.697,692 578.094,203	7.689
682	368.679,427 578.064,459	683	368.669,819 578.055,025	13.465
685	368.626,282 578.019,293	686	368.590,805 577.987,278	47.787
688	368.578,913 577.975,893	689	368.579,012 577.970,004	5.89
691	368.586,193 577.962,98	692	368.591,912 577.962,627	5.73
694	368.615,872 577.972,644	695	368.623,196 577.974,535	7.564
697	368.648,507 577.975,139	698	368.665,236 577.980,396	17.536
700	368.709,306 577.995,348	701	368.741,61 578.010,918	35.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
605	368.667,727 578.526,509	606	368.684,166 578.516,962	19.01
608	368.698,441 578.506,527	609	368.700,115 578.505,371	2.034
611	368.705,368 578.502,315	612	368.709,339 578.499,675	4.768
614	368.720,839 578.492,465	615	368.724,453 578.489,697	4.552
617	368.733,199 578.480,16	618	368.734,786 578.475,771	4.667
620	368.737,665 578.463,239	621	368.738,89 578.454,062	9.258
623	368.739,148 578.441,871	624	368.738,958 578.433,663	8.21
626	368.740,887 578.420,004	627	368.740,903 578.413,421	6.583
629	368.740,549 578.407,508	630	368.742,205 578.386,111	21.461
632	368.743,151 578.380,785	633	368.744,318 578.376,491	4.45
635	368.745,984 578.368,278	636	368.746,143 578.364,827	3.455
638	368.745,863 578.356,742	639	368.745,213 578.349,066	7.703
641	368.743,553 578.338,141	642	368.742,022 578.331,35	6.961
644	368.740,427 578.323,496	645	368.740,346 578.319,573	3.924
647	368.733,766 578.305,808	648	368.732,444 578.302,687	3.389
650	368.729,772 578.297,482	651	368.728,931 578.295,612	2.05
653	368.725,644 578.290,006	654	368.723,333 578.286,237	4.421
656	368.719,642 578.280,417	657	368.719,341 578.279,741	0.74
659	368.717,011 578.272,774	660	368.715,633 578.268,811	4.196
662	368.704,449 578.249,598	663	368.701,031 578.245,41	5.406
665	368.680,511 578.230,073	666	368.677,338 578.228,351	3.61
668	368.672,075 578.225,952	669	368.669,366 578.223,408	3.716
671	368.664,289 578.216,775	672	368.663,412 578.215,742	1.355
674	368.665,445 578.201,783	675	368.670,081 578.191,697	11.1
677	368.685,68 578.142,241	678	368.699,128 578.107,98	36.806
680	368.697,692 578.094,203	681	368.688,569 578.079,391	17.396
683	368.669,819 578.055,025	684	368.652,266 578.042,028	21.841
686	368.590,805 577.987,278	687	368.582,159 577.980,076	11.253
689	368.579,012 577.970,004	690	368.581,556 577.965,302	5.346
692	368.591,912 577.962,627	693	368.600,43 577.964,734	8.775
695	368.623,196 577.974,535	696	368.631,229 577.975,032	8.048
698	368.665,236 577.980,396	699	368.684,571 577.988,907	21.125
701	368.741,61 578.010,918	702	368.755,142 578.015,643	14.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
606	368.684,166 578.516,962	607	368.695,572 578.508,624	14.129
609	368.700,115 578.505,371	610	368.702,197 578.504,283	2.349
612	368.709,339 578.499,675	613	368.713,068 578.496,94	4.624
615	368.724,453 578.489,697	616	368.730,639 578.484,312	8.202
618	368.734,786 578.475,771	619	368.736,484 578.469,715	6.29
621	368.738,89 578.454,062	622	368.739,182 578.446,625	7.443
624	368.738,958 578.433,663	625	368.740,304 578.425,481	8.292
627	368.740,903 578.413,421	628	368.740,764 578.409,7	3.724
630	368.742,205 578.386,111	631	368.742,596 578.382,625	3.508
633	368.744,318 578.376,491	634	368.745,217 578.372,425	4.164
636	368.746,143 578.364,827	637	368.746,184 578.361,122	3.705
639	368.745,213 578.349,066	640	368.744,507 578.343,545	5.566
642	368.742,022 578.331,35	643	368.741,419 578.326,651	4.738
645	368.740,346 578.319,573	646	368.739,686 578.317,237	2.427
648	368.732,444 578.302,687	649	368.730,485 578.300,055	3.281
651	368.728,931 578.295,612	652	368.727,735 578.294,021	1.99
654	368.723,333 578.286,237	655	368.720,031 578.281,147	6.067
657	368.719,341 578.279,741	658	368.717,881 578.275,968	4.046
660	368.715,633 578.268,811	661	368.712,434 578.261,647	7.846
663	368.701,031 578.245,41	664	368.691,678 578.237,47	12.269
666	368.677,338 578.228,351	667	368.675,491 578.227,349	2.101
669	368.669,366 578.223,408	670	368.666,82 578.219,754	4.454
672	368.663,412 578.215,742	673	368.663,656 578.209,05	6.696
675	368.670,081 578.191,697	676	368.683,091 578.153,514	40.339
678	368.699,128 578.107,98	679	368.699,79 578.101,6	6.414
681	368.688,569 578.079,391	682	368.679,427 578.064,459	17.508
684	368.652,266 578.042,028	685	368.626,282 578.019,293	34.526
687	368.582,159 577.980,076	688	368.578,913 577.975,893	5.295
690	368.581,556 577.965,302	691	368.586,193 577.962,98	5.186
693	368.600,43 577.964,734	694	368.615,872 577.972,644	17.35
696	368.631,229 577.975,032	697	368.648,507 577.975,139	17.278
699	368.684,571 577.988,907	700	368.709,306 577.995,348	25.56
702	368.755,142 578.015,643	703	368.763,268 578.017,921	8.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
703	368.763,268 578.017,921	704	368.773,024 578.019,691	9.915
706	368.790,478 578.029,93	707	368.797,647 578.044,579	16.309
709	368.827,53 578.077,652	710	368.830,792 578.081,687	5.189
712	368.856,97 578.094,608	713	368.874,086 578.098,899	17.646
715	368.886,054 578.105,561	716	368.892,171 578.113,59	10.094
718	368.896,596 578.117,554	719	368.899,148 578.118,232	2.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
704	368.773,024 578.019,691	705	368.782,346 578.022,938	9.871
707	368.797,647 578.044,579	708	368.801,357 578.050,423	6.922
710	368.830,792 578.081,687	711	368.835,537 578.085,58	6.138
713	368.874,086 578.098,899	714	368.880,441 578.101,476	6.858
716	368.892,171 578.113,59	717	368.893,608 578.115,592	2.464
719	368.899,148 578.118,232	720	368.903,024 578.118,227	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
705	368.782,346 578.022,938	706	368.790,478 578.029,93	10.725
708	368.801,357 578.050,423	709	368.827,53 578.077,652	37.768
711	368.835,537 578.085,58	712	368.856,97 578.094,608	23.257
714	368.880,441 578.101,476	715	368.886,054 578.105,561	6.942
717	368.893,608 578.115,592	718	368.896,596 578.117,554	3.575
720	368.903,024 578.118,227	1	368.901,325 578.124,482	6.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7527 Gilău
Nr. cadastral vechi:2228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50547	1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74125 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 11/06/2013 emis de BUZDUGAN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN IOAN TRAIAN**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50547	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	44	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.086,075 585.653,486	2	377.119,896 585.655,658	33.891
2	377.119,896 585.655,658	3	377.114,449 585.668,9	14.319
3	377.114,449 585.668,9	4	377.104,823 585.690,386	23.544
4	377.104,823 585.690,386	5	377.089,715 585.723,849	36.715
5	377.089,715 585.723,849	6	377.087,794 585.723,491	1.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.087,794 585.723,491	7	377.081,54 585.722,325	6.362
7	377.081,54 585.722,325	8	377.082,047 585.706,057	16.276
8	377.082,047 585.706,057	9	377.083,384 585.688,914	17.195
9	377.083,384 585.688,914	10	377.085,107 585.669,705	19.286
10	377.085,107 585.669,705	1	377.086,075 585.653,486	16.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:696/1/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Veteranilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51528	4.488	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51528-C1	Loc. Gilau, Str Veteranilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1244 / 07/08/1969		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1604, din 26/03/1969 emis de JUDECĂTORIA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN IN ADMINISTRAREA OP A**, CIF:9999999999999 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN IN ADMINISTRAREA OP A**, CIF:9999999999999 2) **CONSILIULUI POPULAR AL COM. GILĂU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51528	4.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.464	86	-	696/1/1	
2	arabil	DA	3.024	86	-	696/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51528-C1	constructii anexa	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.765,661 585.608,116	2	376.762,326 585.591,872	16.583
3	376.758,958 585.575,467	4	376.756,44 585.564,894	10.869
5	376.785,499 585.549,538	6	376.791,646 585.557,639	10.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.762,326 585.591,872	3	376.758,958 585.575,467	16.747
4	376.756,44 585.564,894	5	376.785,499 585.549,538	32.867
6	376.791,646 585.557,639	7	376.798,02 585.566,039	10.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	376.798,02 585.566,039	8	376.801,779 585.570,993	6.219
9	376.815,527 585.586,223	10	376.820,157 585.596,466	11.241
11	376.821,863 585.600,003	12	376.824,569 585.605,615	6.23
13	376.804,853 585.613,568	14	376.817,303 585.640,466	29.64
15	376.779,958 585.678,039	16	376.777,278 585.665,965	12.368
17	376.773,179 585.648,898	18	376.765,661 585.608,116	41.469
19	376.768,794 585.584,79	20	376.793,755 585.568,776	29.656
21	376.788,38 585.560,395	22	376.777,257 585.567,529	13.214
23	376.776,285 585.566,014	24	376.769,542 585.570,339	8.011
25	376.770,515 585.571,854	26	376.763,417 585.576,406	8.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	376.801,779 585.570,993	9	376.815,527 585.586,223	20.517
10	376.820,157 585.596,466	11	376.821,863 585.600,003	3.927
12	376.824,569 585.605,615	13	376.804,853 585.613,568	21.26
14	376.817,303 585.640,466	15	376.779,958 585.678,039	52.975
16	376.777,278 585.665,965	17	376.773,179 585.648,898	17.552
18	376.765,661 585.608,116	19	376.768,794 585.584,79	23.535
20	376.793,755 585.568,776	21	376.788,38 585.560,395	9.956
22	376.777,257 585.567,529	23	376.776,285 585.566,014	1.8
24	376.769,542 585.570,339	25	376.770,515 585.571,854	1.801
26	376.763,417 585.576,406	1	376.768,794 585.584,79	9.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53260	907	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53260-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa cu fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, 2 camari de alimente, antreu, baie, pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139721 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 1172, din 08/07/2020 emis de POP SERGIU MIRCEA (si Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICH GHEORGHE**, și soția 2) **MICH MĂRIE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53260	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	50	-	-	
2	arabil	DA	651	50	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53260-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa cu fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, 2 camari de alimente, antreu, baie, pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.340,89 585.347,663	2	377.344,875 585.335,641	12.665
2	377.344,875 585.335,641	3	377.351,635 585.315,528	21.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.351,635 585.315,528	4	377.363,173 585.321,173	12.845
4	377.363,173 585.321,173	5	377.356,829 585.336,764	16.832
5	377.356,829 585.336,764	6	377.355,395 585.340,617	4.111
6	377.355,395 585.340,617	7	377.352,928 585.347,705	7.505
7	377.352,928 585.347,705	8	377.347,673 585.363,939	17.063
8	377.347,673 585.363,939	9	377.340,88 585.385,967	23.052
9	377.340,88 585.385,967	10	377.338,437 585.393,069	7.51
10	377.338,437 585.393,069	11	377.327,166 585.388,837	12.039
11	377.327,166 585.388,837	1	377.340,89 585.347,663	43.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6914 Gilău
Nr. topografic:5501/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 98, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53691	2.314	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53691-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 98, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1651 mp; HALA nr 14, o structură din fundaţii izolate, stâlpi si grinzi din BA prefabricat inchideri cu panouri din azopan si invelitoare din azbociment ondulat cu pic 2,79/100 part inscrise in CF 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112413 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 314, din 11/09/2013 emis de CARPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERAR ADINA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

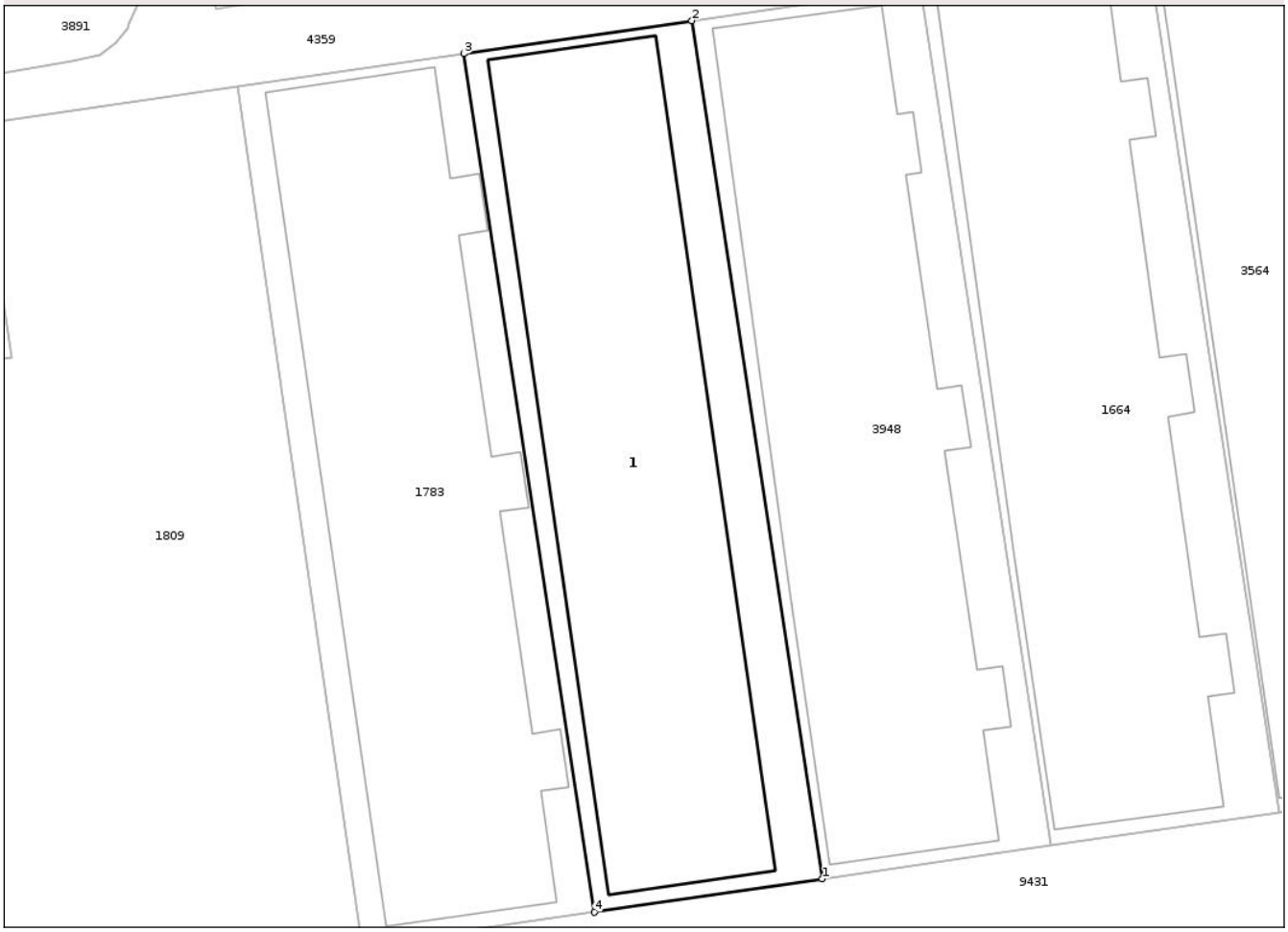
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53691	2.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.314	20	1404	5501/27	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53691-C1	constructii industriale si edilitare	1.651	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1651 mp; HALA nr 14, o structură din fundaţii izolate, stâlpi si grinzi din BA prefabricat inchideri cu panouri din azopan si invelitoare din azbociment ondulat cu pic 2,79/100 part inscrise in CF 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.694,882 583.875,885	2	377.680,852 583.968,127	93.303
2	377.680,852 583.968,127	3	377.656,309 583.964,583	24.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.656,309 583.964,583	4	377.670,344 583.872,308	93.336
4	377.670,344 583.872,308	1	377.694,882 583.875,885	24.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7695 Gilău
Nr. topografic:5501/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50604	2.326	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50604-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr. 13 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171092 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr 13503 din 19.04.2019, emis de ORC;act administrativ nr PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ nr 1 din 16.04.2019, emis de -);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

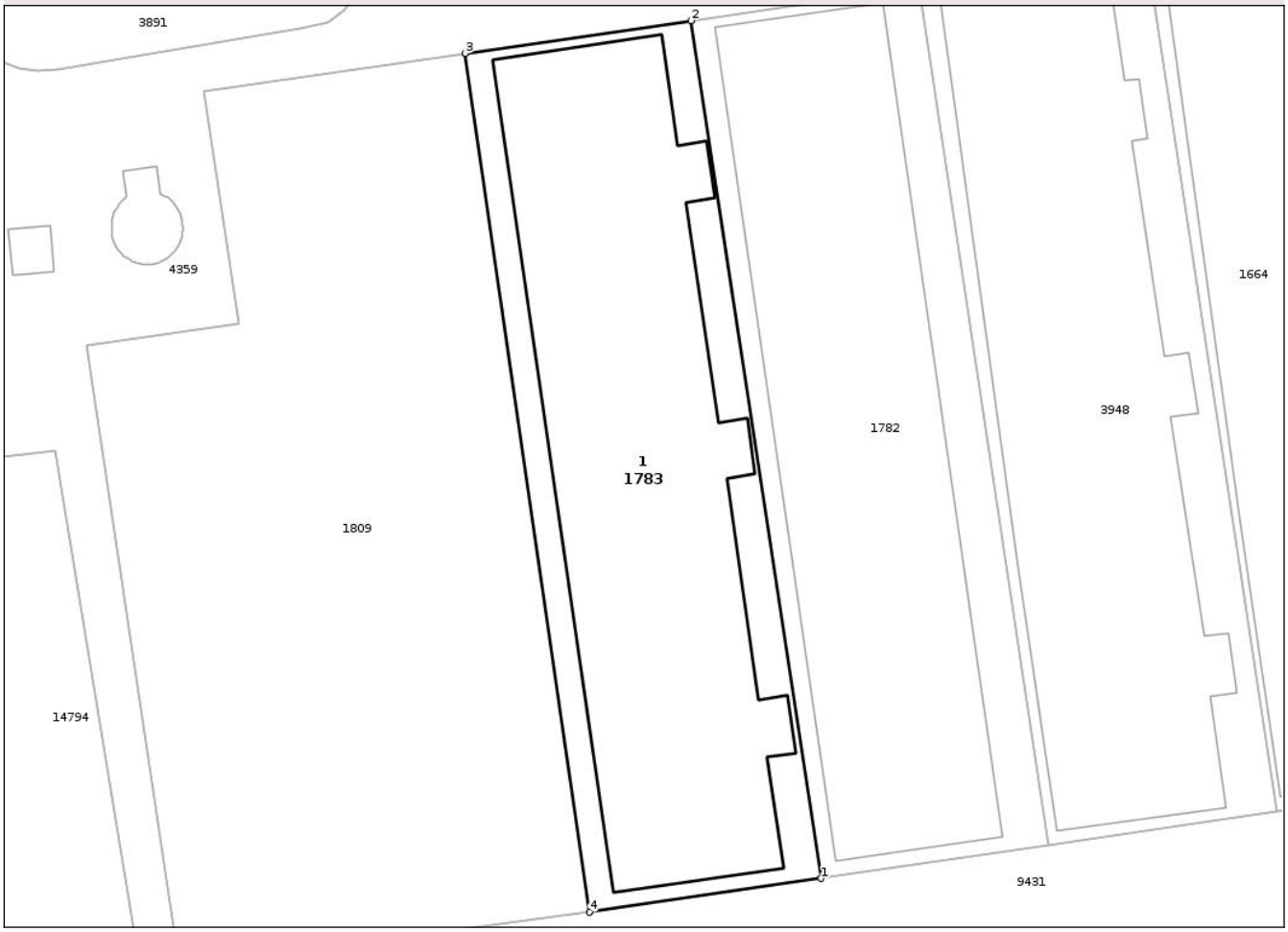
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50604	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.326	20	1404	5501/26	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50604-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr. 13 pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din beton armat prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitare din azbociment ondulat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.670,344 583.872,308	2	377.656,309 583.964,583	93.336
2	377.656,309 583.964,583	3	377.631,96 583.961,067	24.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.631,96 583.961,067	4	377.645,371 583.868,667	93.368
4	377.645,371 583.868,667	1	377.670,344 583.872,308	25.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7034 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:1372/2/4/2/5

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51765	356	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
528 / 27/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11533/2002/JUD CLUJ cu Încheierea 528, din 27/03/2003 emis de - (11533/2002 DOS nr. 4557/2002);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe L=193.7 m si l=3m peste imobil cu nr. top 1372/2/4/2/7 din cf 7039 si nr. top 1372/2/4/2/6 din cf 7035	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7034)	
161317 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1917, din 05/09/2018 emis de PETREAN LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA NICOLAIE-GHEORGHE**, și soția 2) **GROZA MIHAELA-SUSANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5280 / 27/03/2003		
Act Notarial nr. Încheierea 5280, din 27/03/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o portiune cu L=193.7m si l=3m conf schitei in fav imobilelor cu nr top 1372/2/4/2/4 din cf 7033, si 1372/2/4/2/3 din cf 7032 si 1372/2/4/2/2 din cf 7031	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7034)	
6191 / 31/03/2004		
Act Notarial nr. Încheierea 6191, din 31/03/2004 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o portiunein L=193.7m si l=3m in fav imobilului cu nr. top 1372/2/4/2/1 din cf 7030	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7034)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

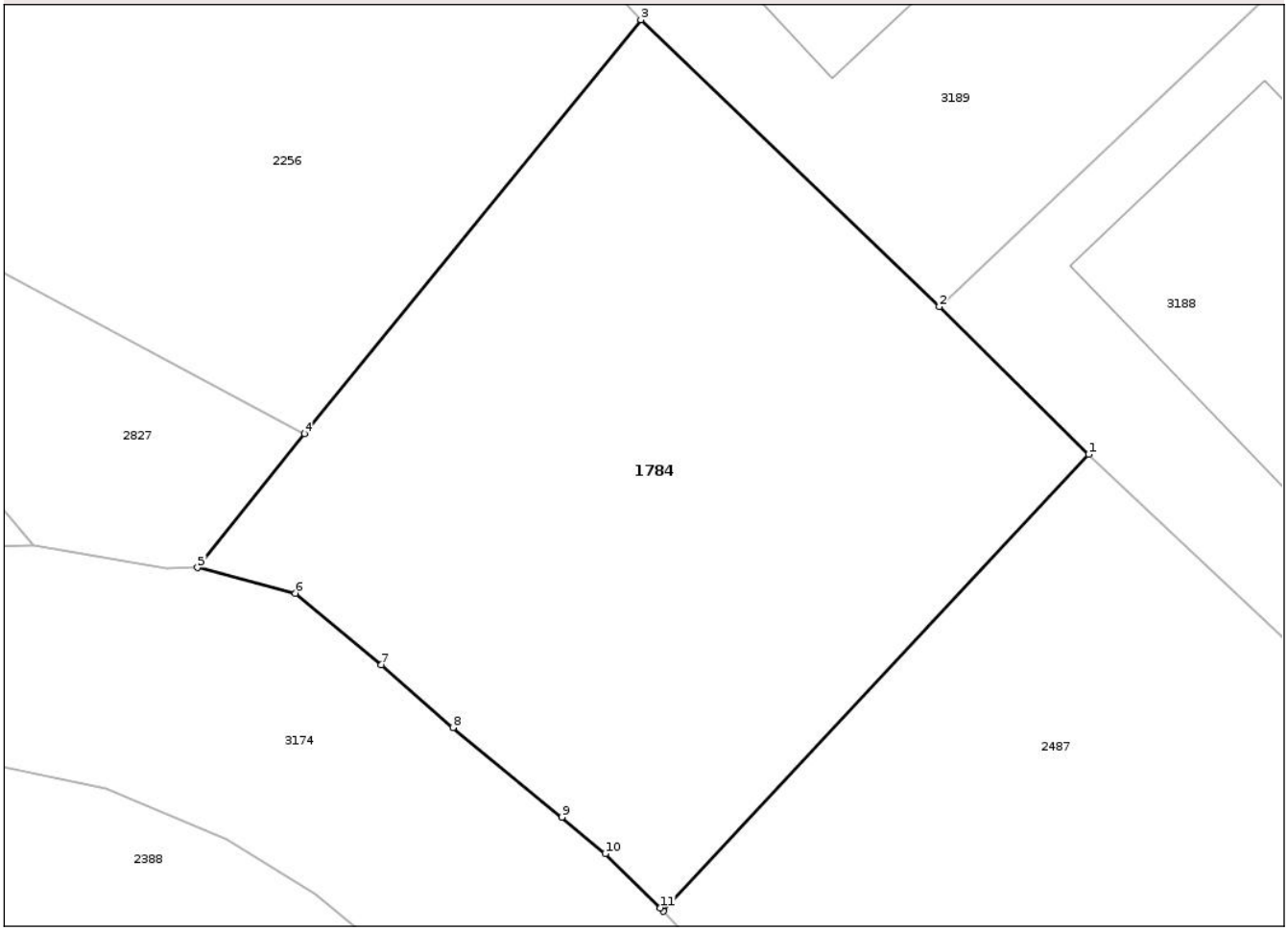
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51765	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	356	5	-	1372/2/4/2/5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere pe o portiune cu L=193,7 m si l=3 m in favoarea imobilelor cu nr. top 1372/2/4/2/4 din CF 7033, 1372/2/4/2/3 din CF 7032, 1372/2/4/2/2 din CF 7031 si 1372/2/4/2/1 din CF 7030.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.473,021 584.424,808	2	375.468,492 584.429,28	6.365
2	375.468,492 584.429,28	3	375.459,444 584.437,97	12.545
3	375.459,444 584.437,97	4	375.449,252 584.425,435	16.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.449,252 584.425,435	5	375.446,008 584.421,38	5.193
5	375.446,008 584.421,38	6	375.448,974 584.420,602	3.066
6	375.448,974 584.420,602	7	375.451,584 584.418,436	3.392
7	375.451,584 584.418,436	8	375.453,748 584.416,537	2.879
8	375.453,748 584.416,537	9	375.457,055 584.413,823	4.278
9	375.457,055 584.413,823	10	375.458,368 584.412,722	1.714
10	375.458,368 584.412,722	11	375.460,041 584.411,078	2.346
11	375.460,041 584.411,078	12	375.460,135 584.410,976	0.139
12	375.460,135 584.410,976	1	375.473,021 584.424,808	18.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59606	767	Sector cadastral:67 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59606-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:257 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime D+P, edificata in anul 1995. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59606-C2	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD SI MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42488 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 181, din 03/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj drept câștigat în rang serial cu încheierea nr.23757 din 04.02.2022, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER AUREL**, bun propriu	
68496 / 25/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34, din 15/03/2022 emis de MAIER AUREL (act administrativ nr 5653 din 21.03.2022, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 5328 din 15.03.2022, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 25.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 181 din 03.02.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 25.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 175 din 08.12.2021, emis de NP ŞIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MAIER AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

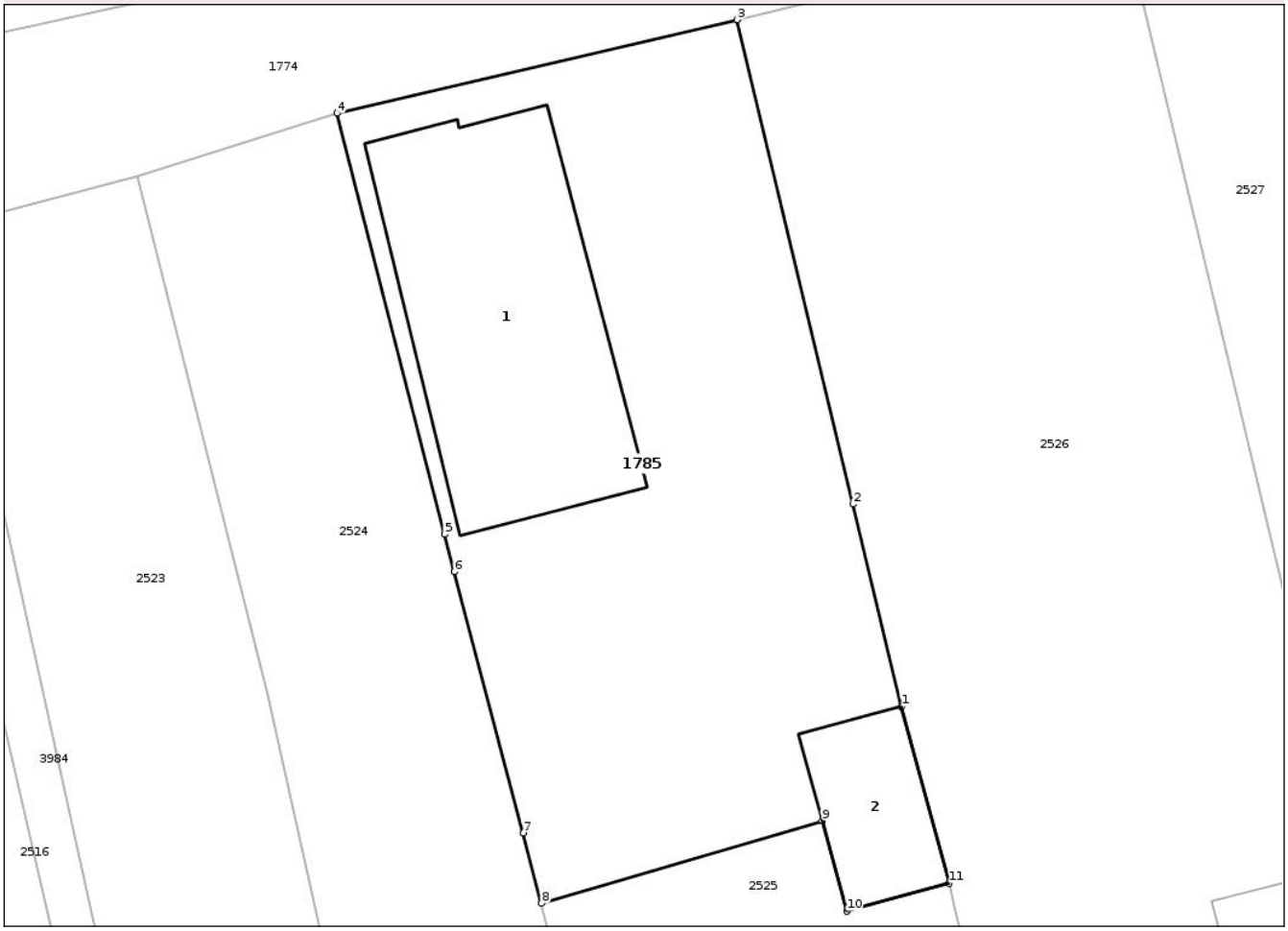
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59606	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	299	11/3	-	
2	arabil	DA	327	299	11/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59606-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:257 mp; C1 - Casa de locuit, cu regimul de inaltime D+P, edificata in anul 1995. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	59606-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GRAJD SI MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.329,07 585.018,864	2	378.326,749 585.028,538	9.949
2	378.326,749 585.028,538	3	378.321,195 585.051,693	23.812
3	378.321,195 585.051,693	4	378.302,068 585.047,222	19.643
4	378.302,068 585.047,222	5	378.307,193 585.027,087	20.777
5	378.307,193 585.027,087	6	378.307,664 585.025,302	1.846
6	378.307,664 585.025,302	7	378.310,959 585.012,805	12.924
7	378.310,959 585.012,805	8	378.311,842 585.009,456	3.463
8	378.311,842 585.009,456	9	378.325,281 585.013,394	14.004
9	378.325,281 585.013,394	10	378.326,457 585.009,074	4.477
10	378.326,457 585.009,074	11	378.331,334 585.010,417	5.059
11	378.331,334 585.010,417	1	378.329,07 585.018,864	8.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7028 Gilău
Nr. topografic:5232/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60321	400	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60321-C1	Loc. Gilau, Str Căpâlna, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, bucătărie, cămară, loc de baie, tărnaț, cotețe porci și păsări, latrină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44579 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 442, din 28/02/2023 emis de ENE DANIELA (act notarial nr ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 444 din 28.02.2023, emis de ENE DANIELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA LUCREŢIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

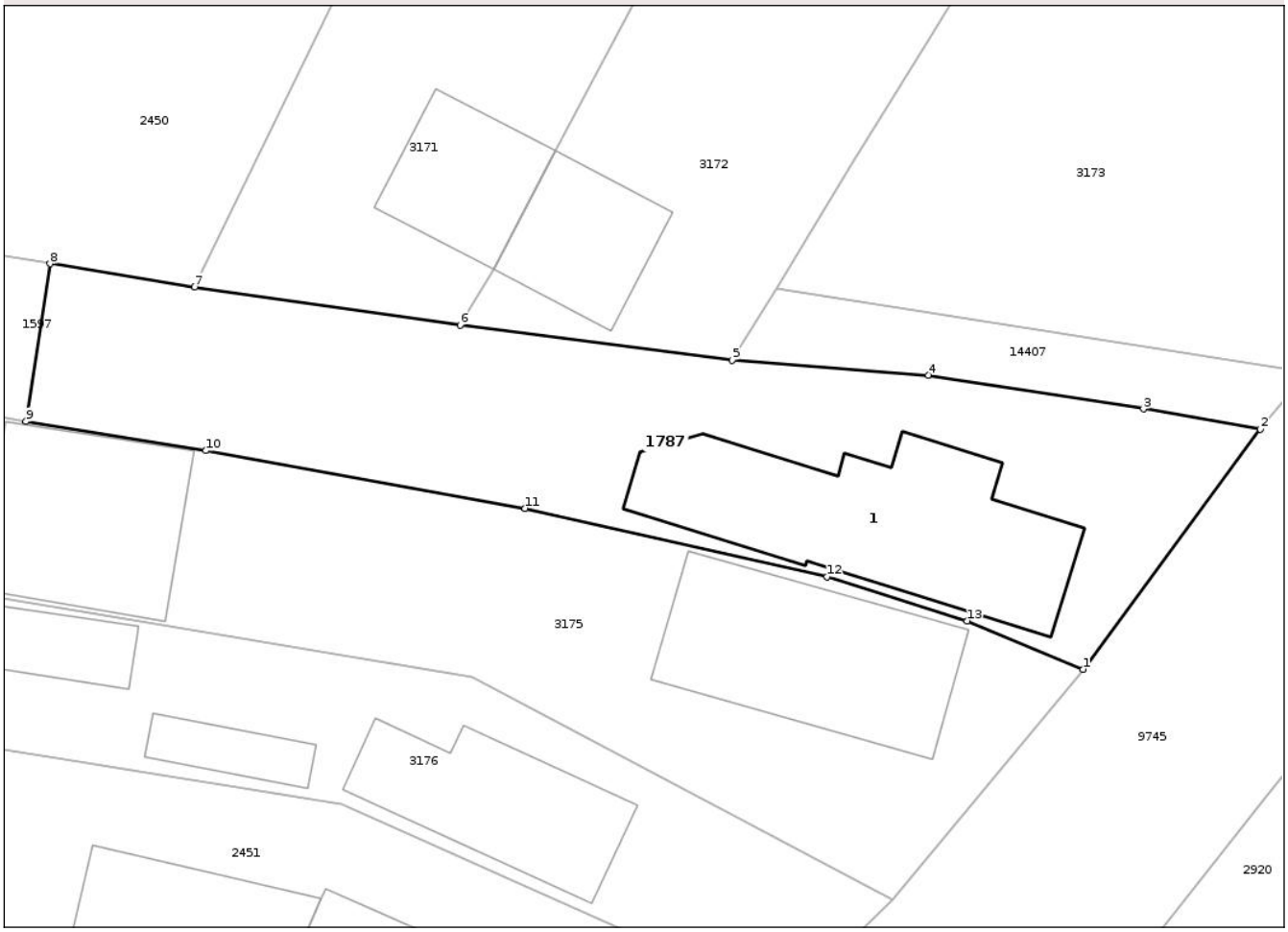
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60321	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	98	15	5232/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60321-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, bucătărie, cămară, loc de baie, tărnaț, cotețe porci și păsări, latrină

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.340,253 585.631,074	2	376.347,754 585.641,224	12.621
2	376.347,754 585.641,224	3	376.342,806 585.642,086	5.023
3	376.342,806 585.642,086	4	376.333,697 585.643,516	9.221

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.333,697 585.643,516	5	376.325,392 585.644,143	8.329
5	376.325,392 585.644,143	6	376.313,874 585.645,628	11.613
6	376.313,874 585.645,628	7	376.302,63 585.647,244	11.36
7	376.302,63 585.647,244	8	376.296,502 585.648,23	6.207
8	376.296,502 585.648,23	9	376.295,487 585.641,558	6.749
9	376.295,487 585.641,558	10	376.303,105 585.640,322	7.718
10	376.303,105 585.640,322	11	376.316,625 585.637,879	13.739
11	376.316,625 585.637,879	12	376.329,408 585.634,992	13.105
12	376.329,408 585.634,992	13	376.335,342 585.633,124	6.221
13	376.335,342 585.633,124	1	376.340,253 585.631,074	5.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6962 Gilău
Nr. topografic:3755/2/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădinii, Nr. 70,72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60861	1.948	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18279 / 31/10/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5515/2002 in dosar cf 18279, din 31/10/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR 1846/2001 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BINDER IOAN**, și soția 2) **BINDER ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60861	1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.948	11	706	3755/2/27	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.008,048 586.009,286	2	375.999,901 585.993,285	17.956
2	375.999,901 585.993,285	3	375.992,639 585.979,515	15.568
3	375.992,639 585.979,515	4	376.015,066 585.970,186	24.29
4	376.015,066 585.970,186	5	376.051,858 586.041,212	79.99
5	376.051,858 586.041,212	6	376.029,153 586.050,904	24.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.029,153 586.050,904	7	376.021,248 586.035,387	17.415
7	376.021,248 586.035,387	8	376.014,024 586.021,152	15.963
8	376.014,024 586.021,152	1	376.008,048 586.009,286	13.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53828	613	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53828-C1	Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; C1 - Locuinta D+P+E din caramida, pe fundatii din beton armat, acoperita cu tigla de plastic cu roca vulcanica, compusa din: Demisol: 3 magazii, centrala termica, casa scarii, 2 holuri, garaj; Parter: camera de zi, bucatarie, camara, vestibul, birou, baie, casa scarii, hol si 2 terase; Etaj: 3 dormitoare, casa scarii, 2 bai, hol si 2 terase. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113338 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 683, din 13/09/2013 emis de SERENEC CARMEN ELENA (act administrativ nr. 32384/13-03-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53828 a imobilului cu numarul cadastral 53828/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53475 inscris in cartea funciara 7829 (identificator electronic 53475);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 32384, din 13/03/2013 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAGY EUGEN-ALIN**, şi soţia 2) **NAGY OANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

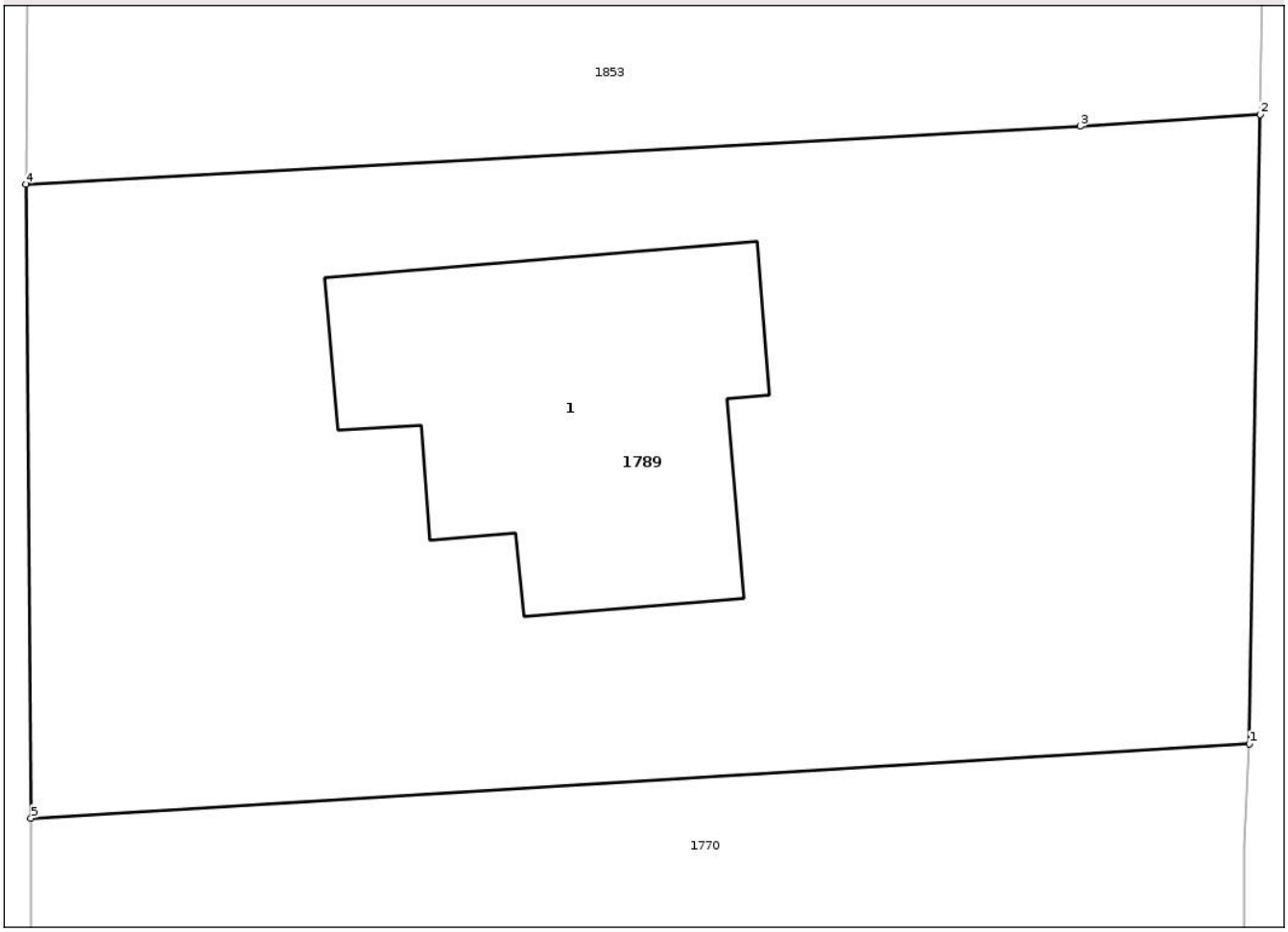
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53828	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	245	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53828-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; C1 - Locuinta D+P+E din caramida, pe fundatii din beton armat, acoperita cu tigla de plastic cu roca vulcanica, compusa din: Demisol: 3 magazii, centrala termica, casa scarii, 2 holuri, garaj; Parter: camera de zi, bucatarie, camara, vestibul, birou, baie, casa scarii, hol si 2 terase; Etaj: 3 dormitoare, casa scarii, 2 bai, hol si 2 terase. Anul construirii: 2011. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.058,048 584.406,354	2	377.058,363 584.424,058	17.707
2	377.058,363 584.424,058	3	377.053,289 584.423,733	5.084
3	377.053,289 584.423,733	4	377.023,595 584.422,1	29.739
4	377.023,595 584.422,1	5	377.023,734 584.404,263	17.838
5	377.023,734 584.404,263	1	377.058,048 584.406,354	34.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 13, Jud. Cluj, ZONĂ RASTOCI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56952	1.261	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56952-C1	Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 13, Jud. Cluj, ZONĂ RASTOCI	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Constructie S+P+M edificata in anul 2008 cu o suprafata desfasurata de 403 mp si o suprafata construita la sol de 159 mp compusa din subsol cu garaj, CT, depozit, adapost aparare civila, hol; parter cu bucatarie, living, camara, hol, baie, debara, dormitor, terasa acoperita; mansarda cu 3 dormitoare, baie hol, debara, terasa acoperita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11128 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 53, din 22/01/2018 emis de BOLDUŢ IOAN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LENGYEL IOSIF-ANDRONIU**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LENGYEL AURORA-RAMONA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 54, din 22/01/2018 emis de BOLDUŢ IOAN;		
B11	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11128 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 54, din 22/01/2018 emis de BOLDUŢ IOAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:410000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

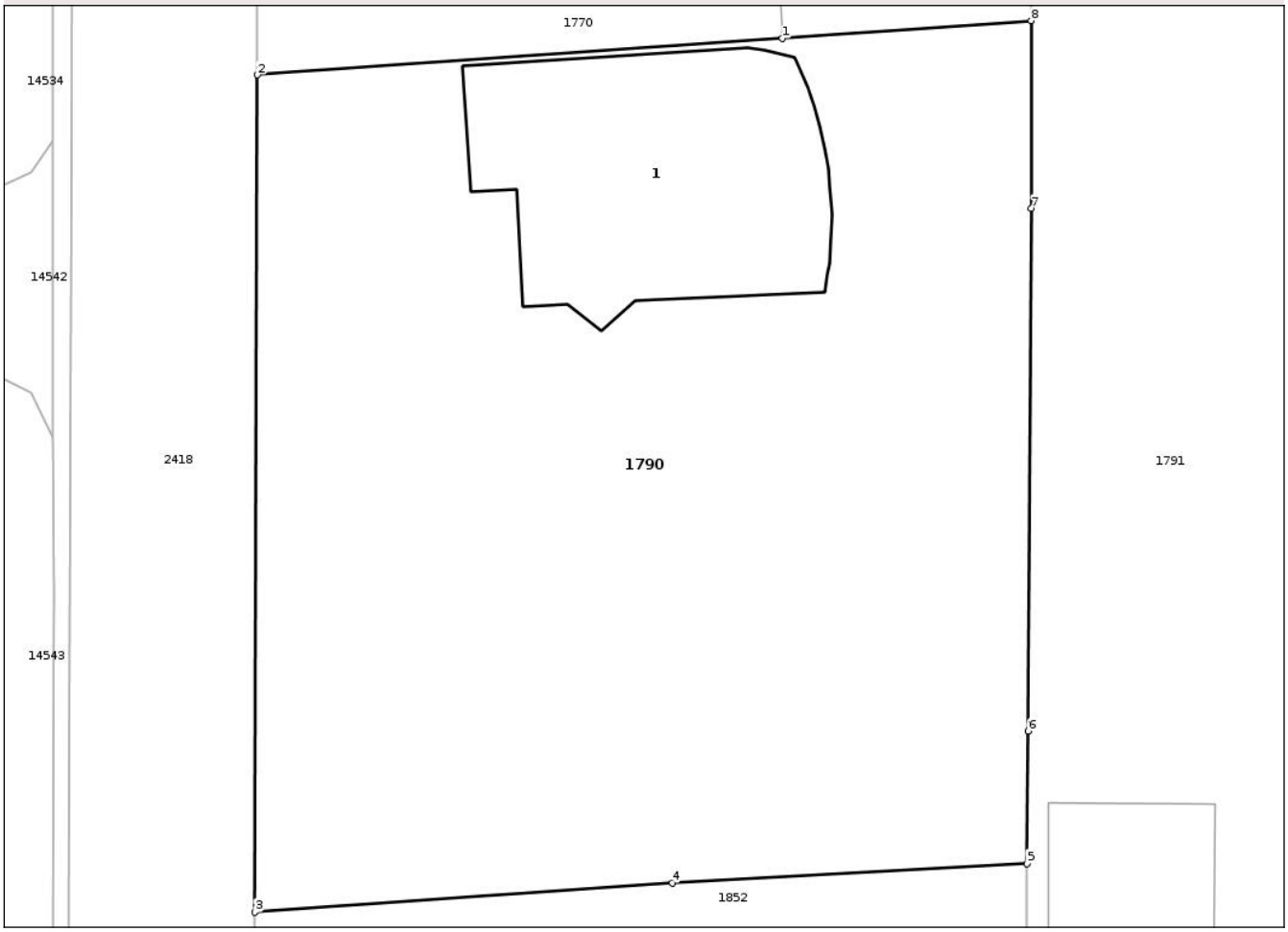
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56952	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	245	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56952-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:403 mp; Constructie S+P+M edificata in anul 2008 cu o suprafata desfasurata de 403 mp si o suprafata construita la sol de 159 mp compusa din subsol cu garaj, CT, depozit, adapost aparare civila, hol; parter cu bucatarie, living, camara, hol, baie, debara, dormitor, terasa acoperita; mansarda cu 3 dormitoare, baie hol, debara, terasa acoperita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.046,919 584.387,934	2	377.023,771 584.386,314	23.205
2	377.023,771 584.386,314	3	377.023,645 584.349,409	36.905
3	377.023,645 584.349,409	4	377.042,073 584.350,704	18.473
4	377.042,073 584.350,704	5	377.057,727 584.351,557	15.677
5	377.057,727 584.351,557	6	377.057,766 584.357,392	5.835
6	377.057,766 584.357,392	7	377.057,919 584.380,437	23.046
7	377.057,919 584.380,437	8	377.057,907 584.388,703	8.266
8	377.057,907 584.388,703	1	377.046,919 584.387,934	11.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3237 proiect Gilău
Nr. topografic:topo vechi 861/7, comas. 5879/10/2, topo nou 5044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60801	2.878	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60801-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	60801-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10747 / 05/07/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3525/2002, din 05/07/2002 emis de - (3525/2002/Judecătoria Cluj, din Dosar nr. 1199/2002, la Încheierea 10747);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ RADU**, și soția 2) **MARIŞ DORINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIŞ RADU** 2) **MARIŞ DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60801	2.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	245	-	topo vechi 861/7, comas. 5879/10/2, topo nou 5044	Răstoci
2	arabil	DA	1.949	245	-	topo vechi 861/7, comas. 5879/10/2, topo nou 5044	Răstoci

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60801-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	60801-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.057,906 584.392,143	2	377.057,907 584.388,703	3.44
3	377.057,919 584.380,437	4	377.057,766 584.357,392	23.046
5	377.057,727 584.351,557	6	377.057,58 584.317,444	34.113
7	377.057,559 584.286,357	8	377.072,825 584.302,533	22.242
9	377.072,646 584.328,571	10	377.071,716 584.336,808	8.289
11	377.071,842 584.357,585	12	377.071,907 584.368,385	10.8
13	377.072,267 584.407,031	14	377.069,974 584.505,315	98.311
15	377.058,529 584.505,267	16	377.058,419 584.485,19	20.077
17	377.058,334 584.465,012	18	377.058,66 584.444,484	20.531
19	377.058,363 584.424,058	20	377.058,048 584.406,354	17.707
21	377.057,906 584.403,498	1	377.057,906 584.392,143	11.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.057,907 584.388,703	3	377.057,919 584.380,437	8.266
4	377.057,766 584.357,392	5	377.057,727 584.351,557	5.835
6	377.057,58 584.317,444	7	377.057,559 584.286,357	31.087
8	377.072,825 584.302,533	9	377.072,646 584.328,571	26.039
10	377.071,716 584.336,808	11	377.071,842 584.357,585	20.777
12	377.071,907 584.368,385	13	377.072,267 584.407,031	38.648
14	377.069,974 584.505,315	15	377.058,529 584.505,267	11.445
16	377.058,419 584.485,19	17	377.058,334 584.465,012	20.178
18	377.058,66 584.444,484	19	377.058,363 584.424,058	20.428
20	377.058,048 584.406,354	21	377.057,906 584.403,498	2.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3236 cu PROIECT Gilău
Nr. topografic:vechi 861/4, top. com. 5879/9, top. nou 5046

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51275	2.798	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51275-C1	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă familială din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţigle, compusă din : la parter - 2 camere şi bucătărie, la etaj - 2 camere
A1.2	51275-C2	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd in curte
A1.3	51275-C3	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.4	51275-C4	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P
A1.5	51275-C5	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P
A1.6	51275-C6	Loc. Gilau, Str Someşului Rece, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
665 / 31/01/1983		
Act Notarial nr. 163-1981/NOTARIATUL DE STAT CLUJ cu Încheierea 665, din 31/01/1983 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 6/64	A1
	1) **PETRIŞOR MIHAELA** 2) **PETRIŞOR VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3236 cu PROIECT)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 12/64	A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR MIHAELA** 2) **PETRIŞOR VASILE**	
18099 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 265, din 19/03/2007 emis de NOTAR PUBLIC MUREŞAN E;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 58/64	A1
	1) **PETRISOR VASILE IOAN**, şi soţia 2) **PETRISOR LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3236 cu PROIECT)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32, cota initiala 52/64	A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR VASILE IOAN**, şi soţia 2) **PETRISOR LUMINIŢA**, bun comun	
B5	se notează interdicţie de înstrăinare şi grevare şi obligaţie de întreţinere în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3236 cu PROIECT)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PETRIŞOR MIHAELA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PETRIŞOR VASILE** 3) **PETRISOR VASILE IOAN** 4) **PETRISOR LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18099 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 265, din 19/03/2007 emis de NOTAR PUBLIC MUREŞAN E;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 58/64	A1
	1) **PETRISOR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3236 cu PROIECT)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 52/64	A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51275	2.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	255	47	vechi 861/4, top. com. 5879/9, top. nou 5046	Răstoci
2	arabil	DA	1.642	255	48	vechi 861/4, top. com. 5879/9, top. nou 5046	Răstoci

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51275-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă familială din cărămidă, pe fundaţii din beton, acoperită cu ţigle, compusă din : la parter - 2 camere şi bucătărie, la etaj - 2 camere
A1.2	51275-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Grajd in curte
A1.3	51275-C3	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.4	51275-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA - P
A1.5	51275-C5	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P
A1.6	51275-C6	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.114,159 584.403,678	2	377.114,25 584.407,674	3.997
2	377.114,25 584.407,674	3	377.114,283 584.409,161	1.487
3	377.114,283 584.409,161	4	377.114,99 584.441,441	32.288
4	377.114,99 584.441,441	5	377.115,813 584.505,08	63.644
5	377.115,813 584.505,08	6	377.113,935 584.505,379	1.902
6	377.113,935 584.505,379	7	377.113,126 584.505,563	0.83
7	377.113,126 584.505,563	8	377.107,814 584.505,541	5.312
8	377.107,814 584.505,541	9	377.098,383 584.505,156	9.439
9	377.098,383 584.505,156	10	377.097,785 584.409,161	95.997
10	377.097,785 584.409,161	11	377.097,733 584.400,863	8.298
11	377.097,733 584.400,863	12	377.097,631 584.384,529	16.334
12	377.097,631 584.384,529	13	377.097,281 584.328,281	56.249
13	377.097,281 584.328,281	14	377.112,864 584.344,873	22.762
14	377.112,864 584.344,873	1	377.114,159 584.403,678	58.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7209 Gilău
Nr. topografic:1368/2/2/1/2/5/1, 1372/2/10/1/2/5/1, 1374/1/1/2/5/1, 1376/1/2/5/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50273	600	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 174

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50273-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 3, Jud. Cluj, zona Motel	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA FAMILIALA D+P, REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON SIMPLU, PERETI PORTANTI DIN ZIDARIE INTARITA CU SAMBURI DIN BETON ARMAT, PLANSEU DIN BETON ARMAT PESTE DEMISOL, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TABLA PLANA LINDAB; COMPUSA DIN: DEMISOL: LIVING+CASA SCARII SI CAMERA; PARTER: 3 DORMITOARE, 2 BAI, DEBARA, HOL+CASA SCARII, TERASA SI GARAJ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52996 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 785, din 17/05/2012 emis de TATARU ANA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIPON VASILE**, şi soţia 2) **TRIPON ZORIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

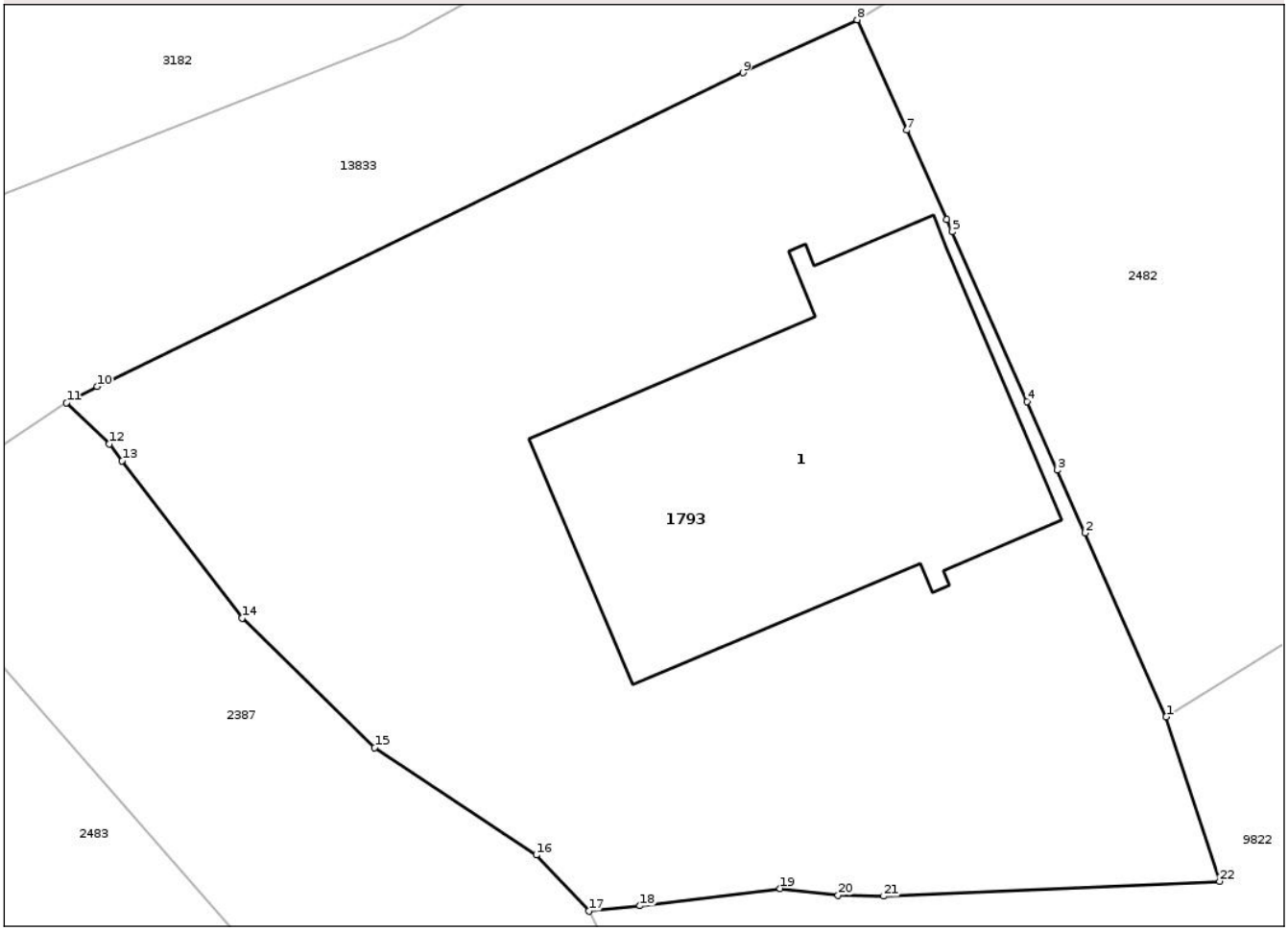
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50273	600	Identic cu tarla 174

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	5	417	1368/2/2/1/2/5/1, 1372/2/10/1/2/5/1, 1374/1/1/2/5/1, 1376/1/2/5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50273-C1	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA FAMILIALA D+P, REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON SIMPLU, PERETI PORTANTI DIN ZIDARIE INTARITA CU SAMBURI DIN BETON ARMAT, PLANSEU DIN BETON ARMAT PESTE DEMISOL, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TABLA PLANA LINDAB; COMPUSA DIN: DEMISOL: LIVING+CASA SCARII SI CAMERA; PARTER: 3 DORMITOARE, 2 BAI, DEBARA, HOL+CASA SCARII, TERASA SI GARAJ.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.379,846 584.327,064	2	375.377,264 584.332,892	6.374
3	375.376,383 584.334,889	4	375.375,424 584.337,061	2.374
5	375.373,048 584.342,444	6	375.372,877 584.342,826	0.419
7	375.371,605 584.345,663	8	375.370,034 584.349,165	3.838
9	375.366,416 584.347,484	10	375.345,915 584.337,534	22.788
11	375.344,943 584.337,024	12	375.346,308 584.335,718	1.889
13	375.346,712 584.335,187	14	375.350,514 584.330,198	6.273
15	375.354,721 584.326,095	16	375.359,853 584.322,685	6.162
17	375.361,522 584.320,904	18	375.363,146 584.321,074	1.633
19	375.367,592 584.321,626	20	375.369,434 584.321,406	1.855
21	375.370,884 584.321,38	22	375.381,542 584.321,851	10.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.377,264 584.332,892	3	375.376,383 584.334,889	2.183
4	375.375,424 584.337,061	5	375.373,048 584.342,444	5.884
6	375.372,877 584.342,826	7	375.371,605 584.345,663	3.109
8	375.370,034 584.349,165	9	375.366,416 584.347,484	3.989
10	375.345,915 584.337,534	11	375.344,943 584.337,024	1.098
12	375.346,308 584.335,718	13	375.346,712 584.335,187	0.667
14	375.350,514 584.330,198	15	375.354,721 584.326,095	5.877
16	375.359,853 584.322,685	17	375.361,522 584.320,904	2.441
18	375.363,146 584.321,074	19	375.367,592 584.321,626	4.48
20	375.369,434 584.321,406	21	375.370,884 584.321,38	1.45
22	375.381,542 584.321,851	1	375.379,846 584.327,064	5.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8804 Gilău
Nr. cadastral vechi:3953

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50218	815	Sector cadastral:106 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50218-C1	Loc. Gilau, Str Pădurii, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casă familială D+P , construcţie din beton pe fundaţii continue din beton , compartimentat astfel: demisol- centrala termica , 3 camere, baie , terasă ,parter- 4 camere, hol, 2 băi, scară

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37281 / 13/04/2009		
Act Notarial nr. 995, din 10/04/2009 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, construire , sistare a comunităţii de bunuri şi partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHACEA DORINA LILIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8804)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

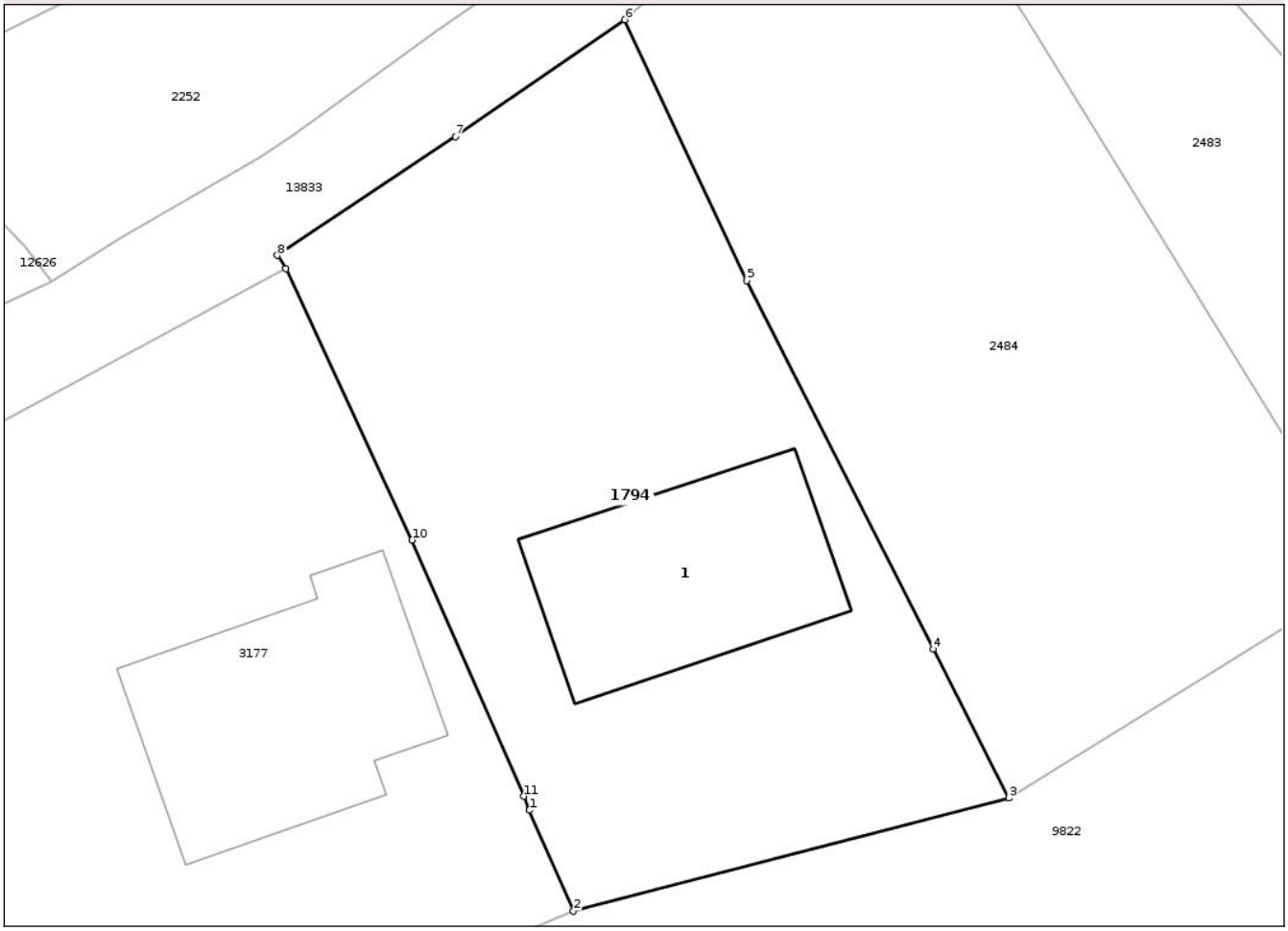
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50218	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	5	-	-	
2	curti constructii	NU	148	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50218-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casă familială D+P , construcţie din beton pe fundaţii continue din beton , compartimentat astfel: demisol- centrala termica , 3 camere, baie , terasă ,parter- 4 camere, hol, 2 băi, scară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.316,467 584.279,19	2	375.318,633 584.274,207	5.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.318,633 584.274,207	3	375.340,134 584.279,784	22.213
3	375.340,134 584.279,784	4	375.336,406 584.287,136	8.243
4	375.336,406 584.287,136	5	375.327,188 584.305,316	20.383
5	375.327,188 584.305,316	6	375.321,173 584.318,182	14.203
6	375.321,173 584.318,182	7	375.312,816 584.312,411	10.156
7	375.312,816 584.312,411	8	375.304,019 584.306,559	10.566
8	375.304,019 584.306,559	9	375.304,429 584.305,898	0.778
9	375.304,429 584.305,898	10	375.310,675 584.292,517	14.767
10	375.310,675 584.292,517	11	375.316,17 584.279,875	13.785
11	375.316,17 584.279,875	1	375.316,467 584.279,19	0.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 362, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53588	598	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131045 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 701, din 18/07/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMŢU IOAN**, și soția 2) **NEAMŢU AURELIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53588	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	I14	41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.163,346 585.846,222	2	376.145,611 585.801,467	48.141
2	376.145,611 585.801,467	3	376.157,4 585.796,947	12.626
3	376.157,4 585.796,947	4	376.164,552 585.815,564	19.944
4	376.164,552 585.815,564	5	376.164,686 585.815,91	0.371
5	376.164,686 585.815,91	6	376.167,39 585.822,877	7.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.167,39 585.822,877	7	376.174,965 585.841,236	19.86
7	376.174,965 585.841,236	1	376.163,346 585.846,222	12.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565 Gilău
Nr. topografic:740/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 170, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50744	1.041	Sector cadastral:109 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50744-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; construcție compusă din parter - 1 cameră, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 pivniţă, 1 baie+ wc, mansardă - 2 camere, 1 hol, 1 cămară, 1 baie + dus
A1.2	50744-C2	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 170, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23318 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 59- CONTRACT DE VANZARE, din 03/02/2025 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN SIMION-MARIAN**, căs cu 2) **MOLDOVAN ALINA-ADRIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN SIMION-MARIAN**, căs cu 2) **MOLDOVAN ALINA-ADRIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

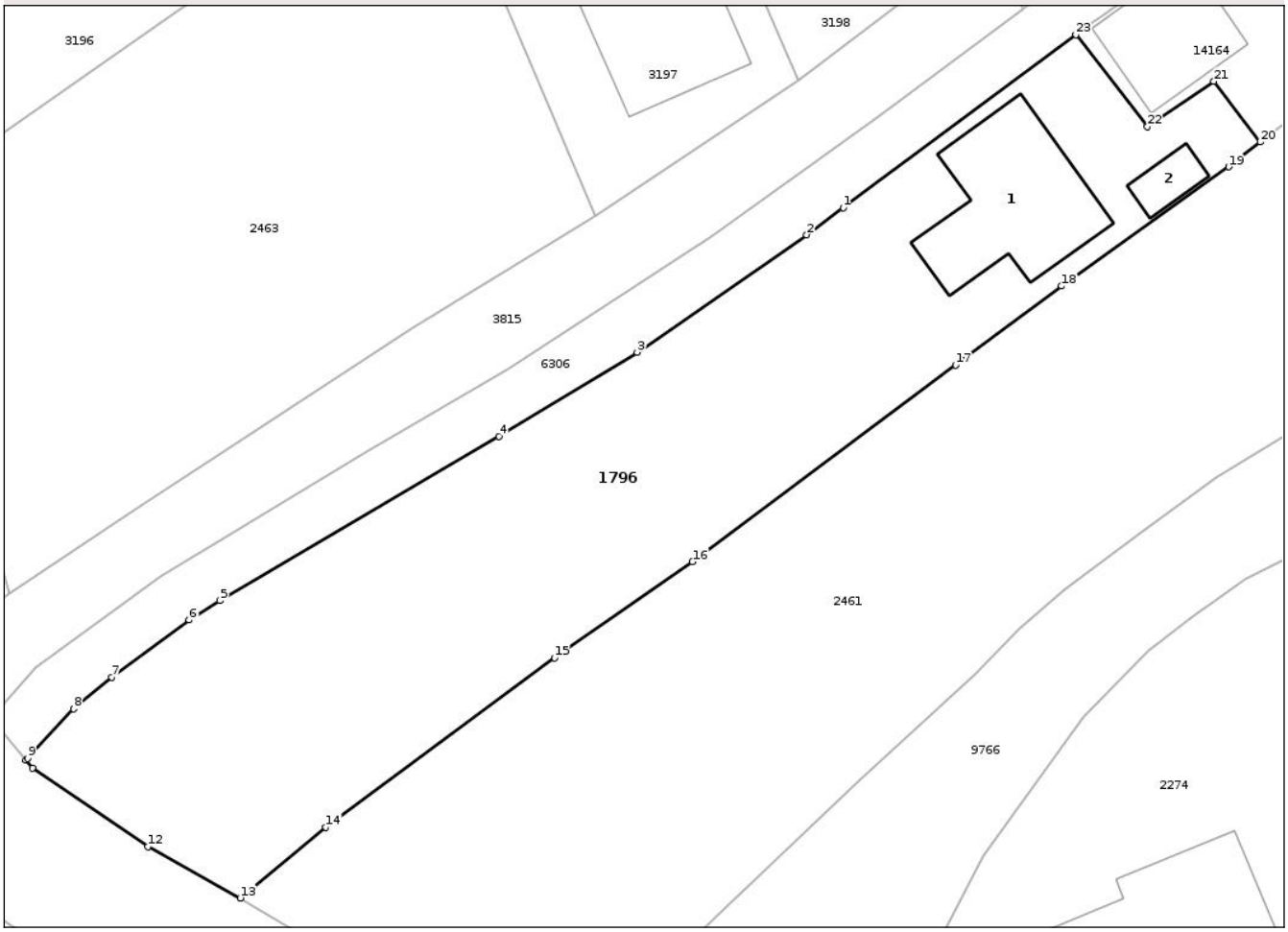
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50744	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	174	-	740/2/1	
2	arabil	DA	539	174	-	740/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50744-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; construcţie compusă din parter - 1 cameră, 1 bucătărie, 2 holuri, 1 pivniţă, 1 baie+ wc, mansardă - 2 camere, 1 hol, 1 cămară, 1 baie + dus
A1.2	50744-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.640,177 584.303,666	2	375.637,924 584.301,994	2.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.637,924 584.301,994	3	375.627,429 584.294,74	12.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.627,429 584.294,74	4	375.618,884 584.289,53	10.008
5	375.601,597 584.279,373	6	375.599,702 584.278,189	2.234
7	375.594,931 584.274,646	8	375.592,561 584.272,69	3.073
9	375.589,724 584.269,636	10	375.589,604 584.269,507	0.176
11	375.590,006 584.269,025	12	375.597,151 584.264,172	8.637
13	375.602,877 584.260,994	14	375.608,167 584.265,381	6.872
15	375.622,308 584.275,852	16	375.630,866 584.281,78	10.411
17	375.647,151 584.293,938	18	375.653,695 584.298,824	8.167
19	375.664,04 584.306,191	20	375.665,996 584.307,727	2.487
21	375.663,124 584.311,476	22	375.659,005 584.308,673	4.982
23	375.654,585 584.314,356	1	375.640,177 584.303,666	17.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.618,884 584.289,53	5	375.601,597 584.279,373	20.05
6	375.599,702 584.278,189	7	375.594,931 584.274,646	5.943
8	375.592,561 584.272,69	9	375.589,724 584.269,636	4.168
10	375.589,604 584.269,507	11	375.590,006 584.269,025	0.628
12	375.597,151 584.264,172	13	375.602,877 584.260,994	6.549
14	375.608,167 584.265,381	15	375.622,308 584.275,852	17.596
16	375.630,866 584.281,78	17	375.647,151 584.293,938	20.323
18	375.653,695 584.298,824	19	375.664,04 584.306,191	12.7
20	375.665,996 584.307,727	21	375.663,124 584.311,476	4.723
22	375.659,005 584.308,673	23	375.654,585 584.314,356	7.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Banffy, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57517	122	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201486 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 3403, din 01/11/2018 emis de LUPEA DIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57517 a imobilului cu numarul cadastral 57517/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56737 inscris in cartea funciara 56737;	A1
Act Notarial nr. 1484, din 04/05/2017 emis de LUPEA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOADER VIOREL**, și soția 2) **TOADER VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56737/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 113640 din 03/07/2017; pozitie transcrisa din CF 55326/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 75734 din 05/05/2017; din CF 55394/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 75735 din 05/05/2017	
201488 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 3403, din 01/11/2018 emis de LUPEA DIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOADER VIOREL**, și soția 2) **TOADER VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

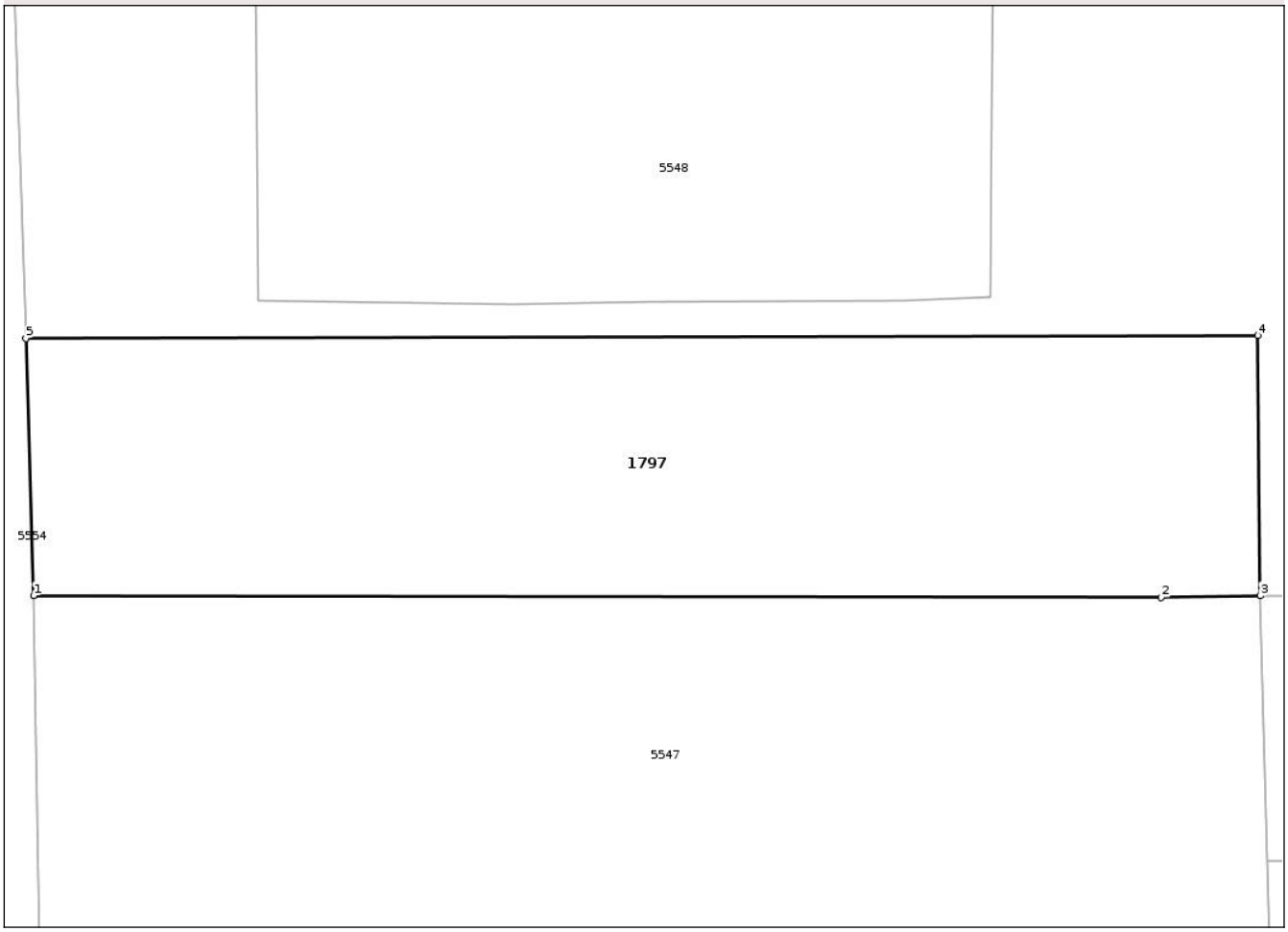
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57517	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	296	43/1	-	la Sesul de jos

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.297,564 584.666,716	2	378.319,618 584.666,683	22.054
2	378.319,618 584.666,683	3	378.321,557 584.666,712	1.939
3	378.321,557 584.666,712	4	378.321,504 584.671,797	5.085
4	378.321,504 584.671,797	5	378.297,416 584.671,742	24.088
5	378.297,416 584.671,742	1	378.297,564 584.666,716	5.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58022	99	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53373 / 18/02/2020		
Act Notarial nr. 196, din 17/02/2020 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORDEIU IONEL**, căsătorit cu 2) **BORDEIU ANCUŢA**, bun comun	
17781 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 111, din 25/01/2021 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIAN EMANUEL**, și soția 2) **MARIAN ANA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

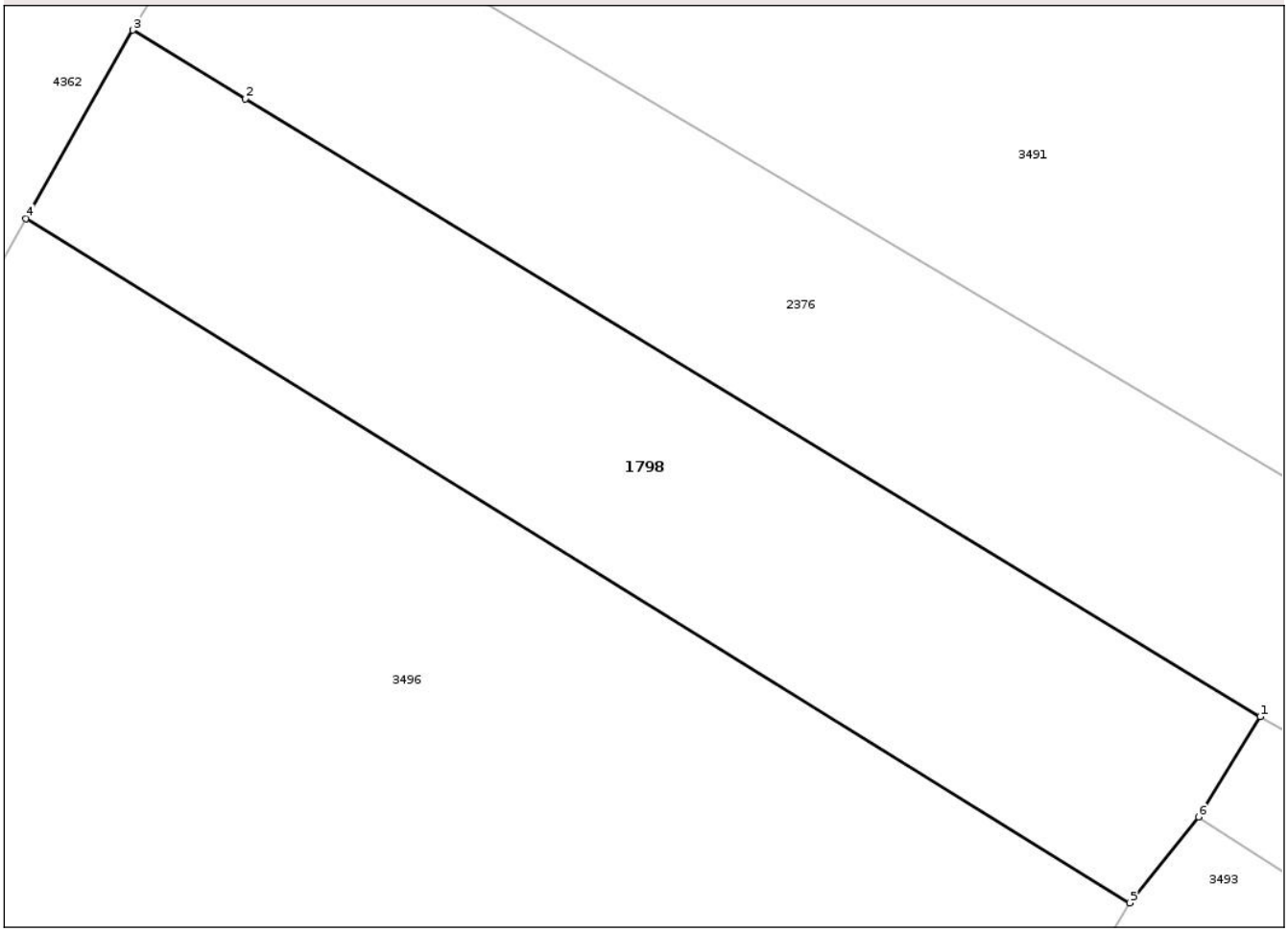
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58022	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	99	86	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.901,836 579.956,413	2	372.883,073 579.967,823	21.96
2	372.883,073 579.967,823	3	372.880,988 579.969,091	2.44
3	372.880,988 579.969,091	4	372.879,015 579.965,611	4.0
4	372.879,015 579.965,611	5	372.899,424 579.952,974	24.005
5	372.899,424 579.952,974	6	372.900,692 579.954,562	2.032

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.900,692 579.954,562	1	372.901,836 579.956,413	2.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 49A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58476	359	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58476-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 49A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință cuplata cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2020. Suprafața construită la sol: 82 mp. Suprafața construită desfășurată: 153.71 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186637 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare nr. 1777, din 09/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58476 a imobilului cu numarul cadastral 58476/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58028 inscris in cartea funciara 58028;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1780, din 09/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANC ALINA-MIRELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

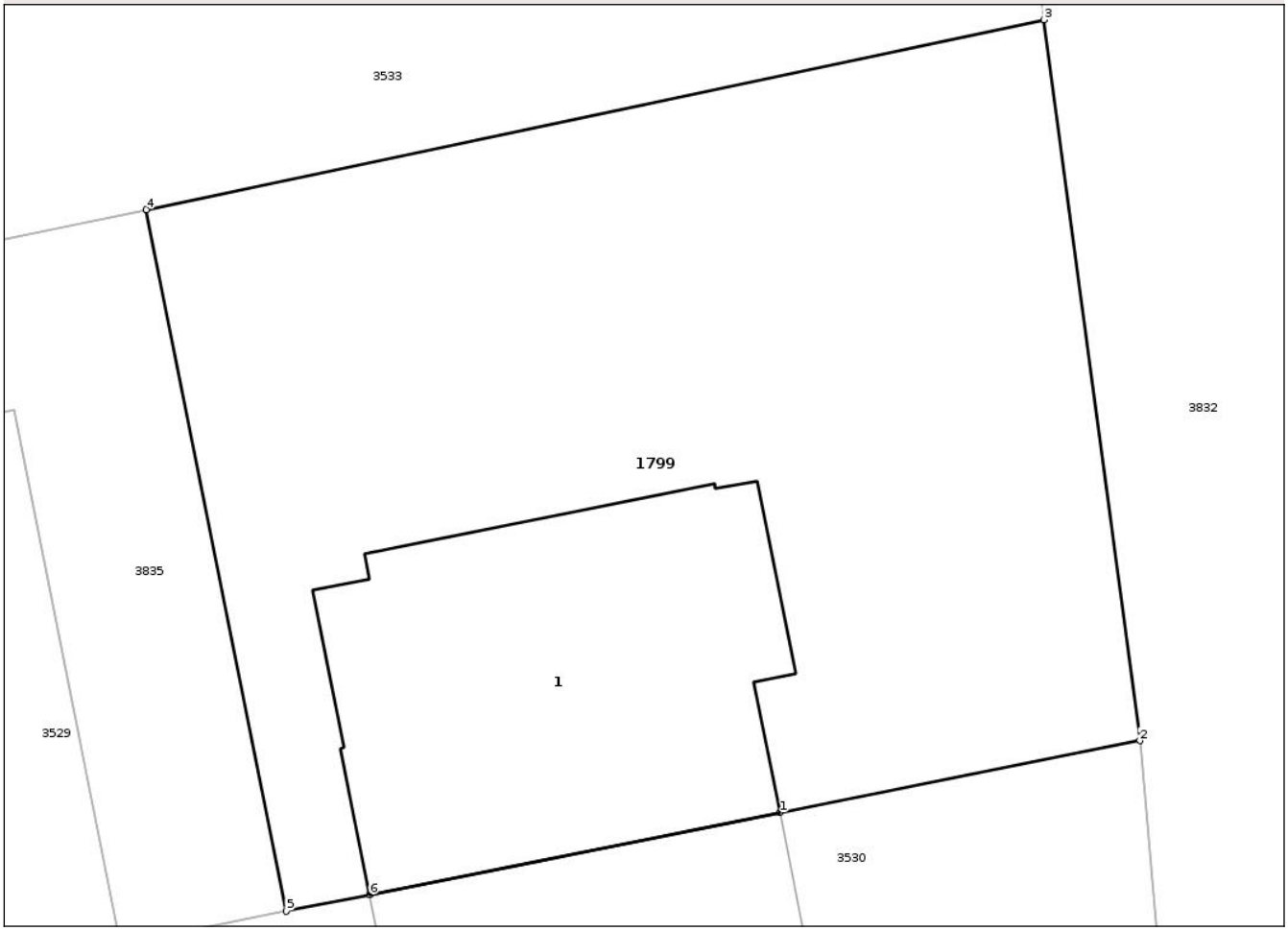
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58476	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	19	1361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58476-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință cuplata cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2020. Suprafața construită la sol: 82 mp. Suprafața construită desfășurată: 153.71 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.553,64 584.261,514	2	378.562,14 584.263,21	8.668
2	378.562,14 584.263,21	3	378.559,876 584.280,22	17.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.559,876 584.280,22	4	378.538,672 584.275,741	21.672
4	378.538,672 584.275,741	5	378.541,977 584.259,186	16.882
5	378.541,977 584.259,186	6	378.543,947 584.259,579	2.009
6	378.543,947 584.259,579	1	378.553,64 584.261,514	9.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9187 Gilău
Nr. cadastral vechi:4792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 80A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53318	2.100	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53318-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 80A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53318-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 80A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54198 / 02/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3527/2008 cu Încheierea 54198, din 02/06/2009 emis de - (3527/2008 din dosar nr. 15809/211/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR MIHAIL GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9187)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FODOR MIHAIL GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54198 / 02/06/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3527/2008 cu Încheierea 54198, din 02/06/2009 emis de - (3527/2008 din dosar nr. 15809/211/2006);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR GH. IOAN**, şi 2) **FODOR GH. SILVIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9187)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

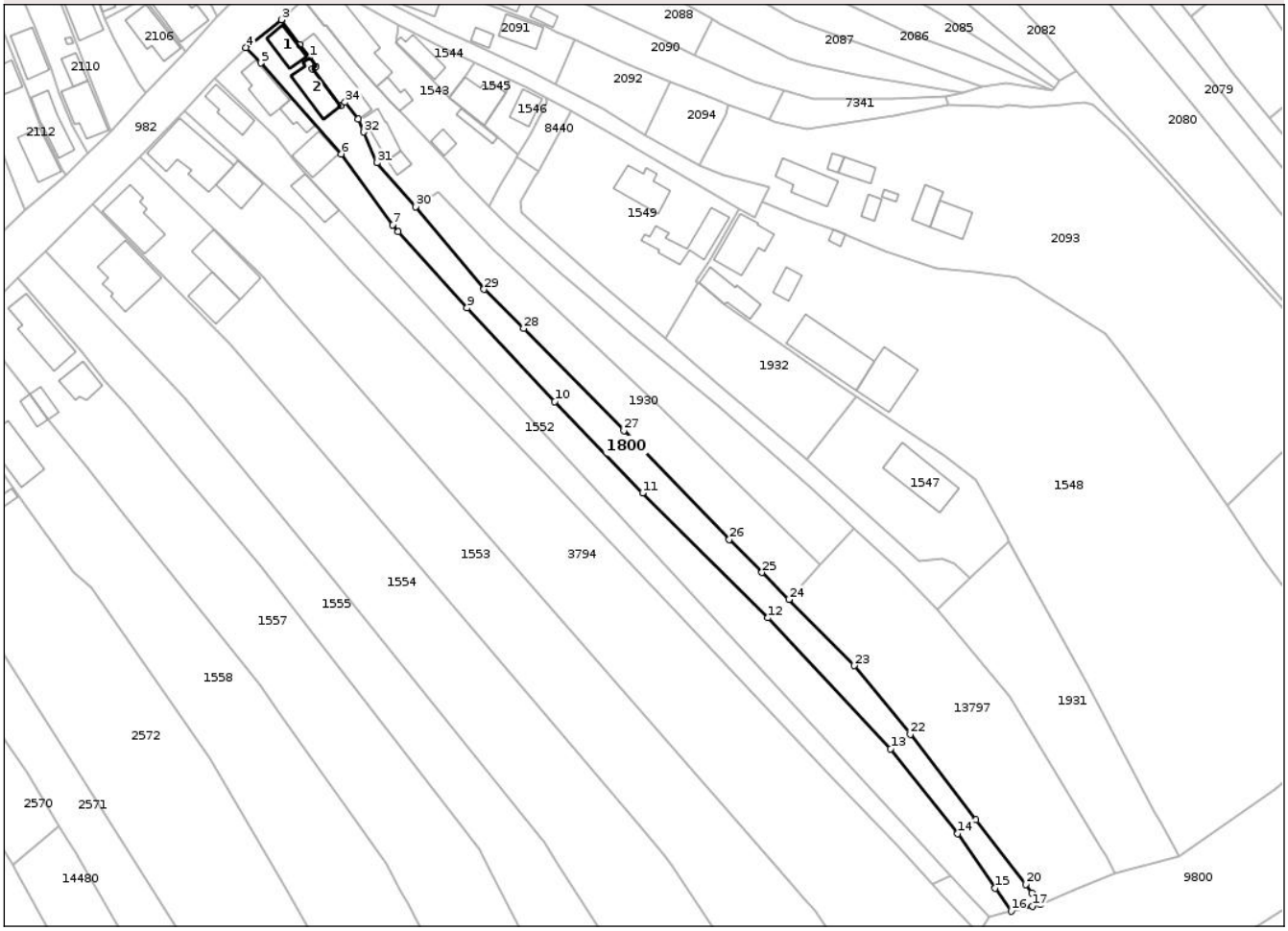
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53318	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	I53	22	-	
2	arabil	DA	1.615	I53	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53318-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P
A1.2	53318-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.600,918 585.496,718	2	377.598,455 585.500,006	4.108
3	377.593,8 585.506,219	4	377.584,901 585.499,268	11.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.598,455 585.500,006	3	377.593,8 585.506,219	7.763
4	377.584,901 585.499,268	5	377.588,636 585.495,347	5.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.588,636 585.495,347	6	377.608,815 585.472,457	30.515
7	377.621,732 585.454,628	8	377.623,244 585.452,962	2.25
9	377.640,492 585.433,791	10	377.662,583 585.410,226	32.3
11	377.684,674 585.387,26	12	377.716,258 585.355,889	44.516
13	377.747,139 585.322,991	14	377.764,012 585.301,686	27.177
15	377.773,438 585.287,929	16	377.777,461 585.282,145	7.046
17	377.782,848 585.283,391	18	377.784,743 585.283,83	1.945
19	377.782,583 585.286,797	20	377.781,089 585.288,848	2.537
21	377.768,586 585.305,082	22	377.752,03 585.326,598	27.148
23	377.738,015 585.343,868	24	377.721,503 585.360,504	23.439
25	377.714,766 585.367,292	26	377.706,514 585.375,605	11.713
27	377.679,989 585.402,962	28	377.654,761 585.428,596	35.966
29	377.644,819 585.438,468	30	377.627,645 585.459,193	26.916
31	377.617,824 585.470,23	32	377.614,451 585.477,999	8.47
33	377.613,162 585.481,194	34	377.609,848 585.485,438	5.385
35	377.608,716 585.484,541	36	377.601,654 585.493,891	11.717
37	377.602,529 585.494,55	1	377.600,918 585.496,718	2.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.608,815 585.472,457	7	377.621,732 585.454,628	22.016
8	377.623,244 585.452,962	9	377.640,492 585.433,791	25.788
10	377.662,583 585.410,226	11	377.684,674 585.387,26	31.866
12	377.716,258 585.355,889	13	377.747,139 585.322,991	45.121
14	377.764,012 585.301,686	15	377.773,438 585.287,929	16.676
16	377.777,461 585.282,145	17	377.782,848 585.283,391	5.529
18	377.784,743 585.283,83	19	377.782,583 585.286,797	3.67
20	377.781,089 585.288,848	21	377.768,586 585.305,082	20.491
22	377.752,03 585.326,598	23	377.738,015 585.343,868	22.241
24	377.721,503 585.360,504	25	377.714,766 585.367,292	9.564
26	377.706,514 585.375,605	27	377.679,989 585.402,962	38.105
28	377.654,761 585.428,596	29	377.644,819 585.438,468	14.011
30	377.627,645 585.459,193	31	377.617,824 585.470,23	14.774
32	377.614,451 585.477,999	33	377.613,162 585.481,194	3.445
34	377.609,848 585.485,438	35	377.608,716 585.484,541	1.444
36	377.601,654 585.493,891	37	377.602,529 585.494,55	1.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6226 DE EVIDENTA Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5501/13

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50327	2.396	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50327-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1953 mp; ferma nr. 7, hala nr. 11, pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azbociment ondulat, cu p.i.c. 2,9% in cf 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3006 / 10/01/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR NR. 4228, din 25/01/2017 emis de ONRC - ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ (act administrativ nr 205 din 10.01.2017, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr REZOLUTIA NR 39435 din 24.11.2016, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;act administrativ nr certificat de radiere din 28.11.2016, emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9523/10000, cota initiala 9523/10000	A1, A1.1
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	
61639 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1652, din 10/04/2017 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 477/10000, cota initiala 477/10000	A1, A1.1
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	
215319 / 08/12/2017		
Actiune In Instanta nr. 904/1285/2017, din 08/12/2017 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B8	se noteaza actiunea inregistrata sub nr. 904/1285/2017 la Tribunalul Specializat Cluj de catre Trif Alina si Trif Oana Teodora in contradictoriu cu TESCA PROD IMPORT EXPORT SRL, COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL, FLOREA MIRCEA, OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50327	2.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.396	20	1411	5501/13	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50327-C1	constructii industriale si edilitare	1.953	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1953 mp; ferma nr. 7, hala nr. 11, pe structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azbociment ondulat, cu p.i.c. 2,9% in cf 6191

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.493,06 584.087,154	2	377.468,59 584.083,68	24.715
2	377.468,59 584.083,68	3	377.482,599 583.987,699	96.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.482,599 583.987,699	4	377.507,054 583.991,281	24.716
4	377.507,054 583.991,281	1	377.493,06 584.087,154	96.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6192 Gilău
Nr. topografic:5501/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 78, Jud. Cluj, Zona Ferma 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51598	2.313	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51598-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 78, Jud. Cluj, Zona Ferma 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1668 mp; Hala nr. 9, Sc= 1668 mp, cu o structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitoare din tabla cu p.i.c. 2.815/100.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239925 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4000, din 09/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRORENT PROPERTY SRL**, CIF:45226505	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51598	2.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.313	20	1411	5501/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51598-C1	constructii industriale si edilitare	1.668	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1668 mp; Hala nr. 9, Sc= 1668 mp, cu o structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitoare din tabla cu p.i.c. 2.815/100.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.428,23 584.076,924	2	377.420,559 584.075,764	7.758
2	377.420,559 584.075,764	3	377.434,439 583.980,645	96.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.434,439 583.980,645	4	377.458,239 583.984,131	24.054
4	377.458,239 583.984,131	5	377.444,34 584.079,359	96.237
5	377.444,34 584.079,359	1	377.428,23 584.076,924	16.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2125 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr.top.vechi 461/2/1,462/2/1, nr.top.de comasație 1018/1,1019/1,nr.top. nou 699/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56706	967	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56706-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă cu 2 camere, 1bucătărie,1atelier
A1.2	56706-C2	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu o suprafata construita la sol de 69.7 mp si cu o suprafata construita desfasurata de 69.7 mp. Anul construirii 1994.
A1.3	56706-C3	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu o suprafata construita la sol de 30.5 mp si cu o suprafata construita desfasurata de 30.5 mp. Anul construirii 1994.
A1.4	56706-C4	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P
A1.5	56706-C5	Loc. Gilau, Str Morii, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7752 / 18/05/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2460,dosar nr.11961/1994, din 06/03/1995 emis de JUD.CLUJ (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 15/16, cota initiala 15/16	A1, A1.1
	1) **KADAR SZEKELY GYONGY**, bun propriu	
189711 / 12/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 461/2023, din 30/05/2023 emis de JUDECATORIA HUEDIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1, A1.1
	1) **KADAR-SZÉKELY GYÖNGYI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/128, cota initiala 1/128	A1, A1.1
	1) **KADAR SZEKELY GEZA ŞTEFAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1, A1.1
	1) **KADAR-SZÉKELY GYÖNGYI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128, cota initiala 3/128	A1, A1.1
	1) **KADAR SZEKELY GEZA ŞTEFAN**	
62562 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 308, din 26/02/2025 emis de NOTAR PUBLIC SIMON CATERINA (act administrativ nr 6299 din 14.03.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 29705 din 02.12.2024, emis de Comuna Gilau);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KADAR-SZÉKELY GEZA-STEFAN** 2) **KADAR-SZÉKELY GYÖNGYI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **KADAR-SZÉKELY GYÖNGYI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **KADAR SZEKELY GEZA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

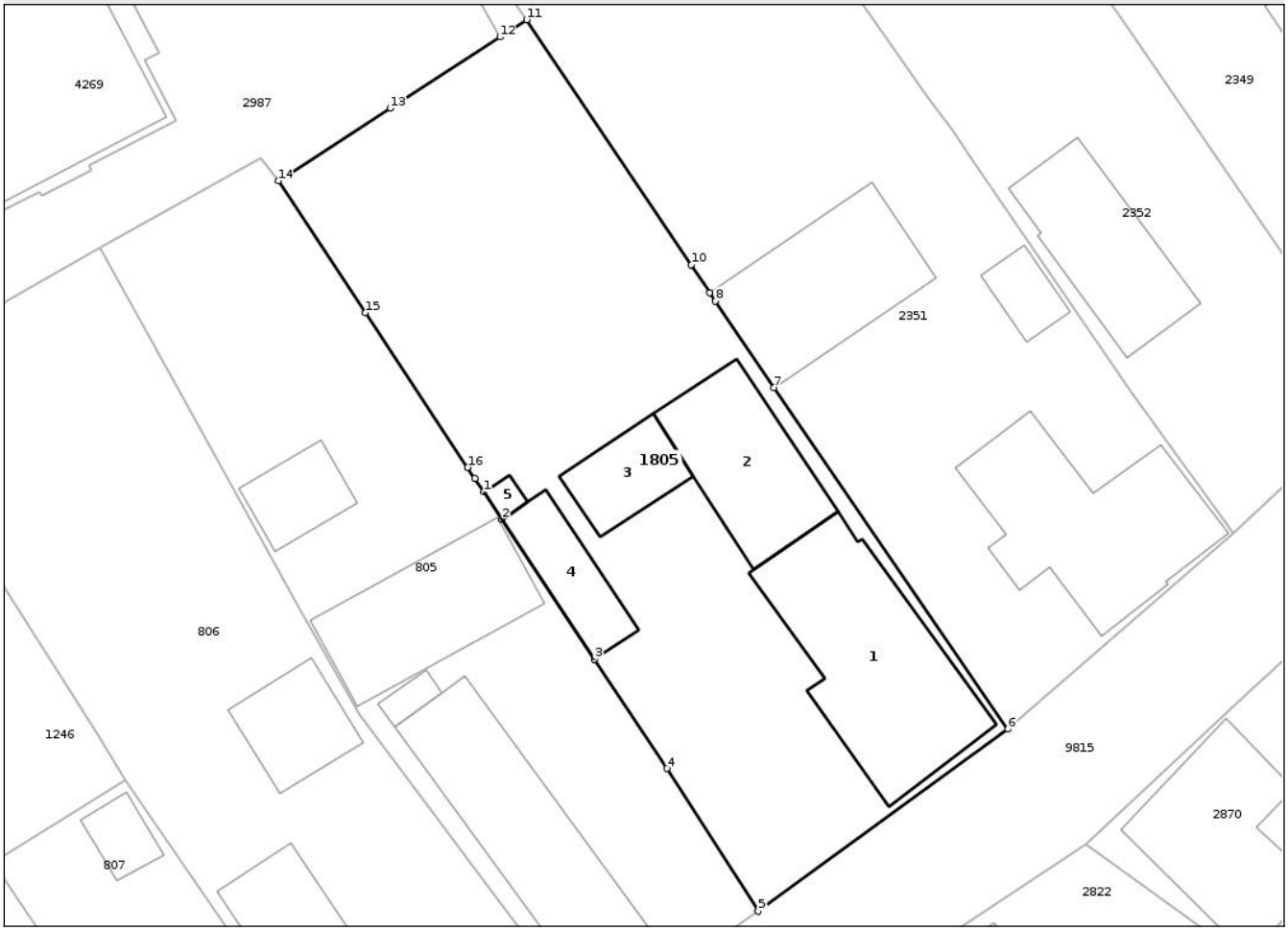
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56706	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	163	-	nr.top.vechi 461/2/1, 462/2/1,nr. top.de comasaţie 1018/1, 1019/1,nr. top.nou 699/2	
2	arabil	DA	377	163	-	nr.top.vechi 461/2/1, 462/2/1,nr. top.de comasaţie 1018/1, 1019/1,nr. top.nou 699/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56706-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă din lemn, acoperită cu ţiglă cu 2 camere, 1bucătărie,1atelier

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56706-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu o suprafata construita la sol de 69.7 mp si cu o suprafata construita desfasurata de 69.7 mp. Anul construirii 1994.
A1.3	56706-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P, cu o suprafata construita la sol de 30.5 mp si cu o suprafata construita desfasurata de 30.5 mp. Anul construirii 1994.
A1.4	56706-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P
A1.5	56706-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.855,779 584.934,246	2	376.856,882 584.932,578	2.0
2	376.856,882 584.932,578	3	376.862,523 584.924,047	10.227
3	376.862,523 584.924,047	4	376.866,924 584.917,391	7.979
4	376.866,924 584.917,391	5	376.872,504 584.908,7	10.328
5	376.872,504 584.908,7	6	376.887,735 584.919,787	18.839
6	376.887,735 584.919,787	7	376.873,469 584.940,605	25.237
7	376.873,469 584.940,605	8	376.869,903 584.945,889	6.375
8	376.869,903 584.945,889	9	376.869,558 584.946,4	0.617
9	376.869,558 584.946,4	10	376.868,42 584.948,092	2.039
10	376.868,42 584.948,092	11	376.858,376 584.963,022	17.994
11	376.858,376 584.963,022	12	376.856,757 584.961,973	1.929
12	376.856,757 584.961,973	13	376.850,057 584.957,63	7.984
13	376.850,057 584.957,63	14	376.843,23 584.953,204	8.136
14	376.843,23 584.953,204	15	376.848,552 584.945,164	9.642
15	376.848,552 584.945,164	16	376.854,791 584.935,739	11.303
16	376.854,791 584.935,739	17	376.855,227 584.935,08	0.79
17	376.855,227 584.935,08	1	376.855,779 584.934,246	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7377 Gilău
Nr. topografic:5501/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51702	3.747	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171101 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51702	3.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.747	20	1403	5501/25	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.601,24 583.862,844	2	377.625,204 583.866,006	24.172
2	377.625,204 583.866,006	3	377.645,371 583.868,667	20.342
3	377.645,371 583.868,667	4	377.631,96 583.961,067	93.368
4	377.631,96 583.961,067	5	377.603,828 583.956,985	28.427
5	377.603,828 583.956,985	6	377.607,63 583.931,936	25.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.607,63 583.931,936	7	377.591,163 583.929,704	16.618
7	377.591,163 583.929,704	1	377.601,24 583.862,844	67.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3589 proiect, 2552 Gilău
Nr. topografic:nr. top comasație 20/1, 21/1, nr. top nou 16, parte din nr. top 20/2/1/1, 21/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 116, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59845	4.776	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; , parte din IE 51300 UAT GILĂU

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59845-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit-construcție din cărămidă, fundații beton ciclopian, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din: subsol: pivniță, parter: 3 camere, bucătărie, debara, cămară și 2 holuri
A1.2	59845-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 116, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexe gospodărești: grajd și șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7139 / 30/04/1996		
Act Notarial nr. 7139, din 30/04/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT TURDA (-, CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 107/1995, DOSAR NR. 196/1995 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT TURDA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOIA CARMEN**, bun propriu	
9851 / 20/06/2002		
Act Administrativ nr. 110, din 11/03/2002 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, L 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂRĂU CARMEN**	
25547 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. 430, din 18/04/2007 emis de NOTAR IANCU ȘTEFAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARAU CARMEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

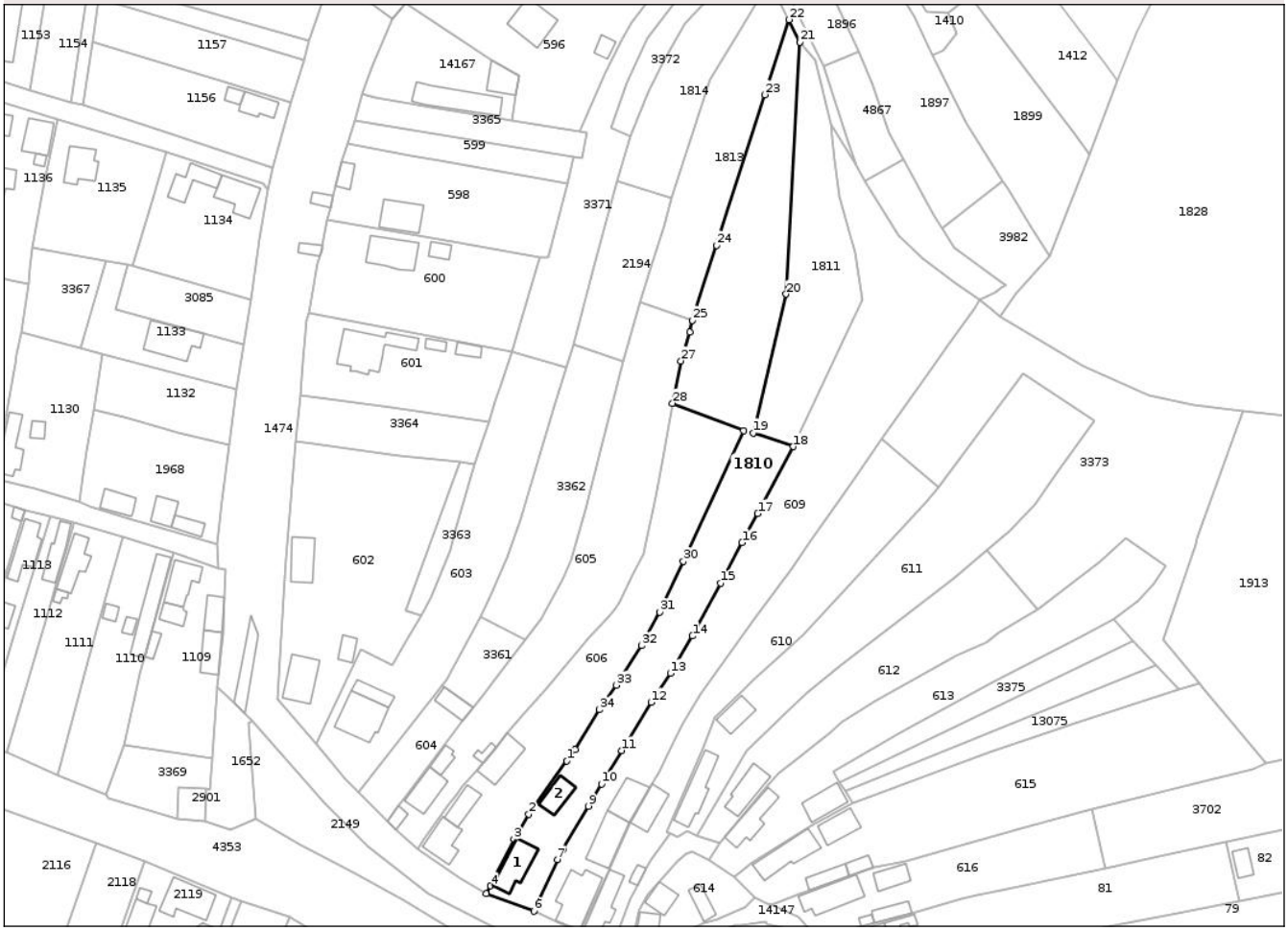
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59845	4.776	, parte din IE 51300 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	44	-	nr. top comasație 20/1, 21/1, nr. top nou 16, parte din nr. top 20/2/1/1, 21/2/1/1	
2	arabil	DA	4.072	44	-	nr. top comasație 20/1, 21/1, nr. top nou 16, parte din nr. top 20/2/1/1, 21/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59845-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit-construcție din cărămidă, fundații beton ciclopian, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din: subsol: pivniță, parter: 3 camere, bucătărie, debara, cămară și 2 holuri

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	59845-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexe gospodărești: grajd și șopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.820,049 585.757,353	2	376.807,953 585.740,537	20.715
3	376.803,239 585.732,617	4	376.795,843 585.717,821	16.542
5	376.794,447 585.715,336	6	376.809,556 585.709,809	16.088
7	376.817,009 585.726,165	8	376.818,781 585.729,28	3.584
9	376.826,849 585.743,046	10	376.831,058 585.750,016	8.142
11	376.837,458 585.760,615	12	376.846,747 585.775,892	17.879
13	376.852,816 585.785,082	14	376.859,784 585.796,876	13.699
15	376.868,686 585.813,599	16	376.875,557 585.826,404	14.532
17	376.880,51 585.835,636	18	376.891,814 585.856,805	23.998
19	376.879,032 585.861,153	20	376.889,471 585.905,043	45.114
21	376.893,912 585.984,733	22	376.890,468 585.991,862	7.917
23	376.882,648 585.968,136	24	376.867,515 585.920,51	49.972
25	376.859,827 585.896,775	26	376.858,94 585.893,02	3.858
27	376.856,204 585.883,901	28	376.853,544 585.870,497	13.665
29	376.875,962 585.861,785	30	376.857,0 585.820,523	45.41
31	376.849,45 585.804,429	32	376.843,613 585.793,809	12.118
33	376.835,691 585.781,332	34	376.830,388 585.773,596	9.379
35	376.822,587 585.761,029	1	376.820,049 585.757,353	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.807,953 585.740,537	3	376.803,239 585.732,617	9.217
4	376.795,843 585.717,821	5	376.794,447 585.715,336	2.85
6	376.809,556 585.709,809	7	376.817,009 585.726,165	17.974
8	376.818,781 585.729,28	9	376.826,849 585.743,046	15.956
10	376.831,058 585.750,016	11	376.837,458 585.760,615	12.381
12	376.846,747 585.775,892	13	376.852,816 585.785,082	11.013
14	376.859,784 585.796,876	15	376.868,686 585.813,599	18.945
16	376.875,557 585.826,404	17	376.880,51 585.835,636	10.477
18	376.891,814 585.856,805	19	376.879,032 585.861,153	13.501
20	376.889,471 585.905,043	21	376.893,912 585.984,733	79.814
22	376.890,468 585.991,862	23	376.882,648 585.968,136	24.982
24	376.867,515 585.920,51	25	376.859,827 585.896,775	24.949
26	376.858,94 585.893,02	27	376.856,204 585.883,901	9.521
28	376.853,544 585.870,497	29	376.875,962 585.861,785	24.051
30	376.857,0 585.820,523	31	376.849,45 585.804,429	17.777
32	376.843,613 585.793,809	33	376.835,691 585.781,332	14.779
34	376.830,388 585.773,596	35	376.822,587 585.761,029	14.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7343 Gilău
Nr. cadastral vechi:2676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51425	2.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60444 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 9, din 21/05/2010 emis de BNP CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER LUCIAN DOREL**, - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

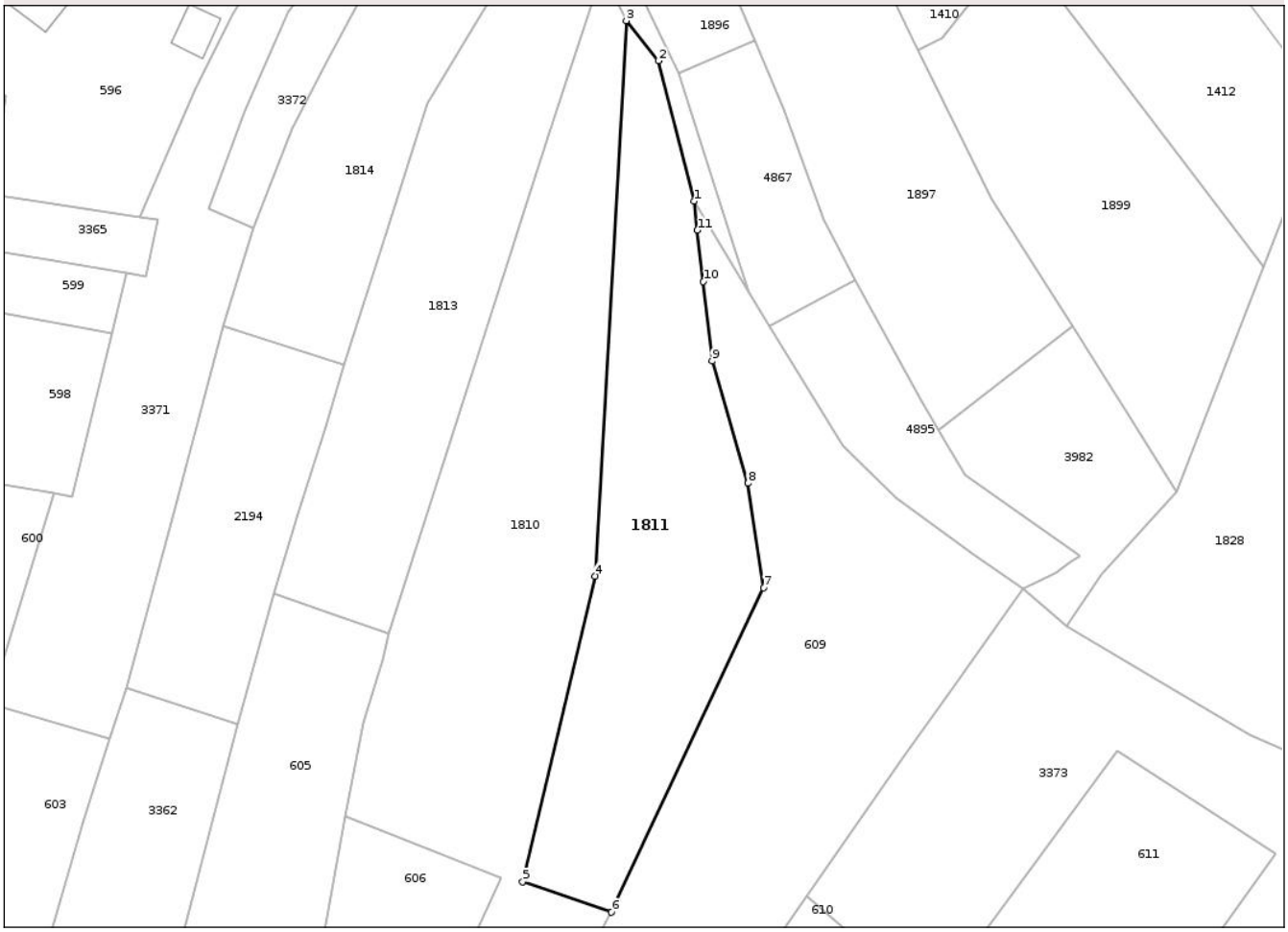
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51425	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	44	48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.903,635 585.958,849	2	376.898,552 585.978,996	20.778
2	376.898,552 585.978,996	3	376.893,912 585.984,733	7.379
3	376.893,912 585.984,733	4	376.889,471 585.905,043	79.814
4	376.889,471 585.905,043	5	376.879,032 585.861,153	45.114
5	376.879,032 585.861,153	6	376.891,814 585.856,805	13.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.891,814 585.856,805	7	376.913,632 585.903,353	51.408
7	376.913,632 585.903,353	8	376.911,384 585.918,362	15.176
8	376.911,384 585.918,362	9	376.906,245 585.935,882	18.258
9	376.906,245 585.935,882	10	376.905,008 585.947,3	11.485
10	376.905,008 585.947,3	11	376.904,133 585.954,662	7.414
11	376.904,133 585.954,662	1	376.903,635 585.958,849	4.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

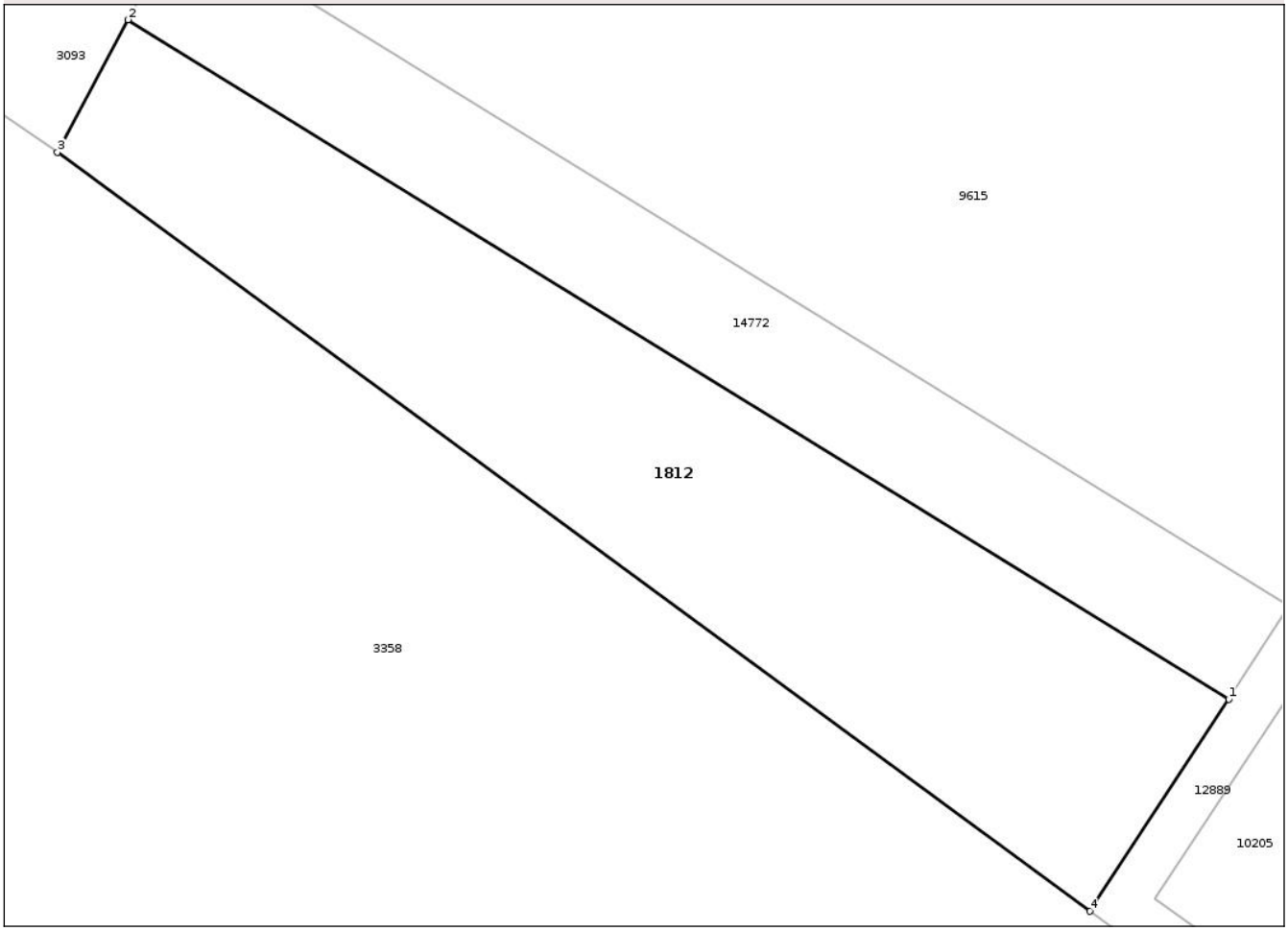
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.941,057 586.612,466	2	377.849,242 586.669,085	107.869
2	377.849,242 586.669,085	3	377.843,354 586.658,049	12.508
3	377.843,354 586.658,049	4	377.929,496 586.594,796	106.871
4	377.929,496 586.594,796	1	377.941,057 586.612,466	21.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44 N Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2033

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55036	1.764	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27394 / 18/07/2006		
Act Notarial nr. 6, din 20/02/2006 emis de BNP CARPINEANU C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUSCIAC FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44 N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

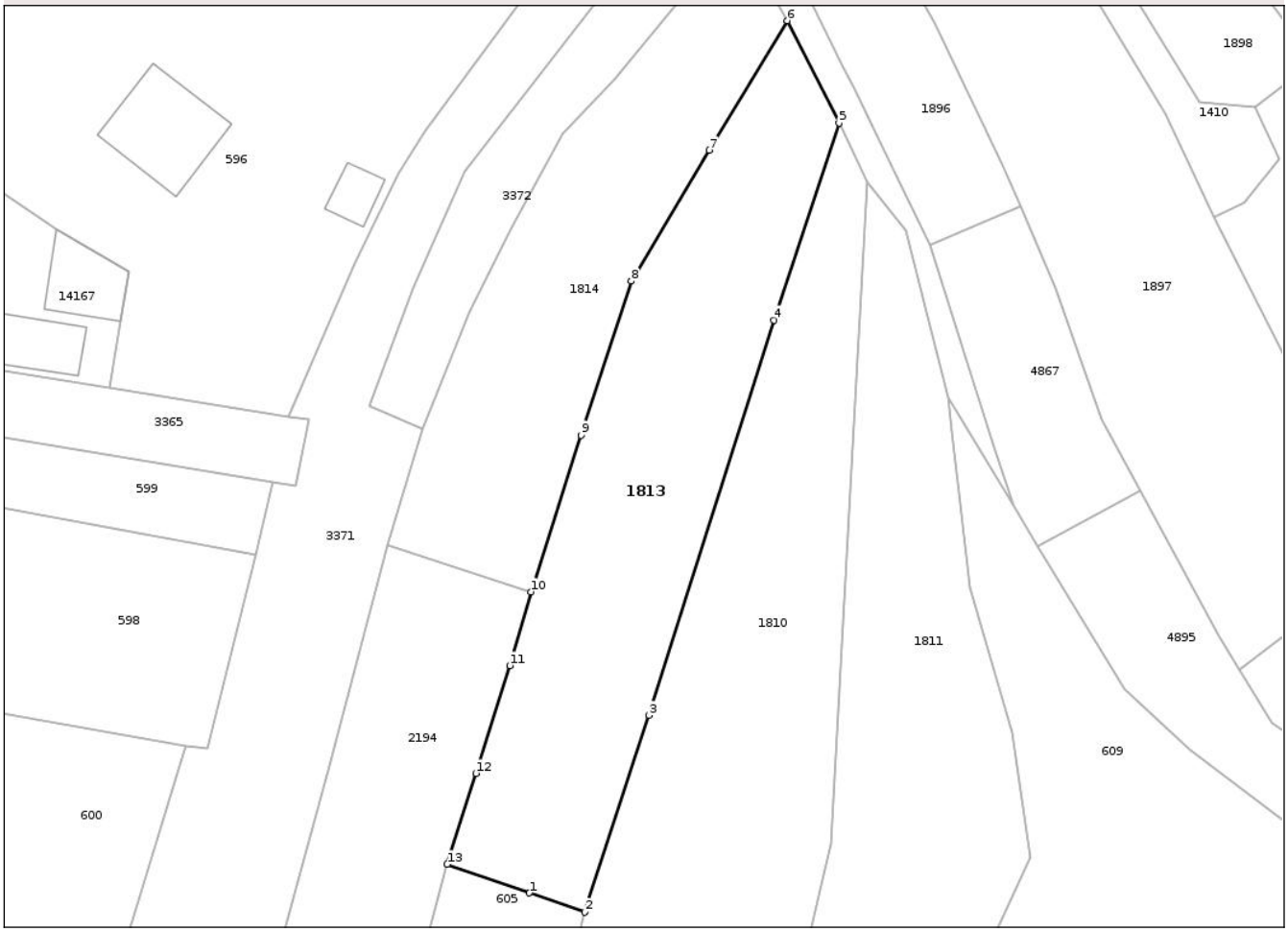
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55036	1.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.764	44	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.853,14 585.899,103	2	376.859,827 585.896,775	7.081
2	376.859,827 585.896,775	3	376.867,515 585.920,51	24.949
3	376.867,515 585.920,51	4	376.882,648 585.968,136	49.972
4	376.882,648 585.968,136	5	376.890,468 585.991,862	24.982
5	376.890,468 585.991,862	6	376.884,265 586.004,208	13.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.884,265 586.004,208	7	376.874,864 585.988,599	18.221
7	376.874,864 585.988,599	8	376.865,406 585.972,843	18.377
8	376.865,406 585.972,843	9	376.859,381 585.954,254	19.541
9	376.859,381 585.954,254	10	376.853,314 585.935,375	19.83
10	376.853,314 585.935,375	11	376.850,777 585.926,483	9.247
11	376.850,777 585.926,483	12	376.846,664 585.913,506	13.613
12	376.846,664 585.913,506	13	376.843,23 585.902,553	11.479
13	376.843,23 585.902,553	1	376.853,14 585.899,103	10.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

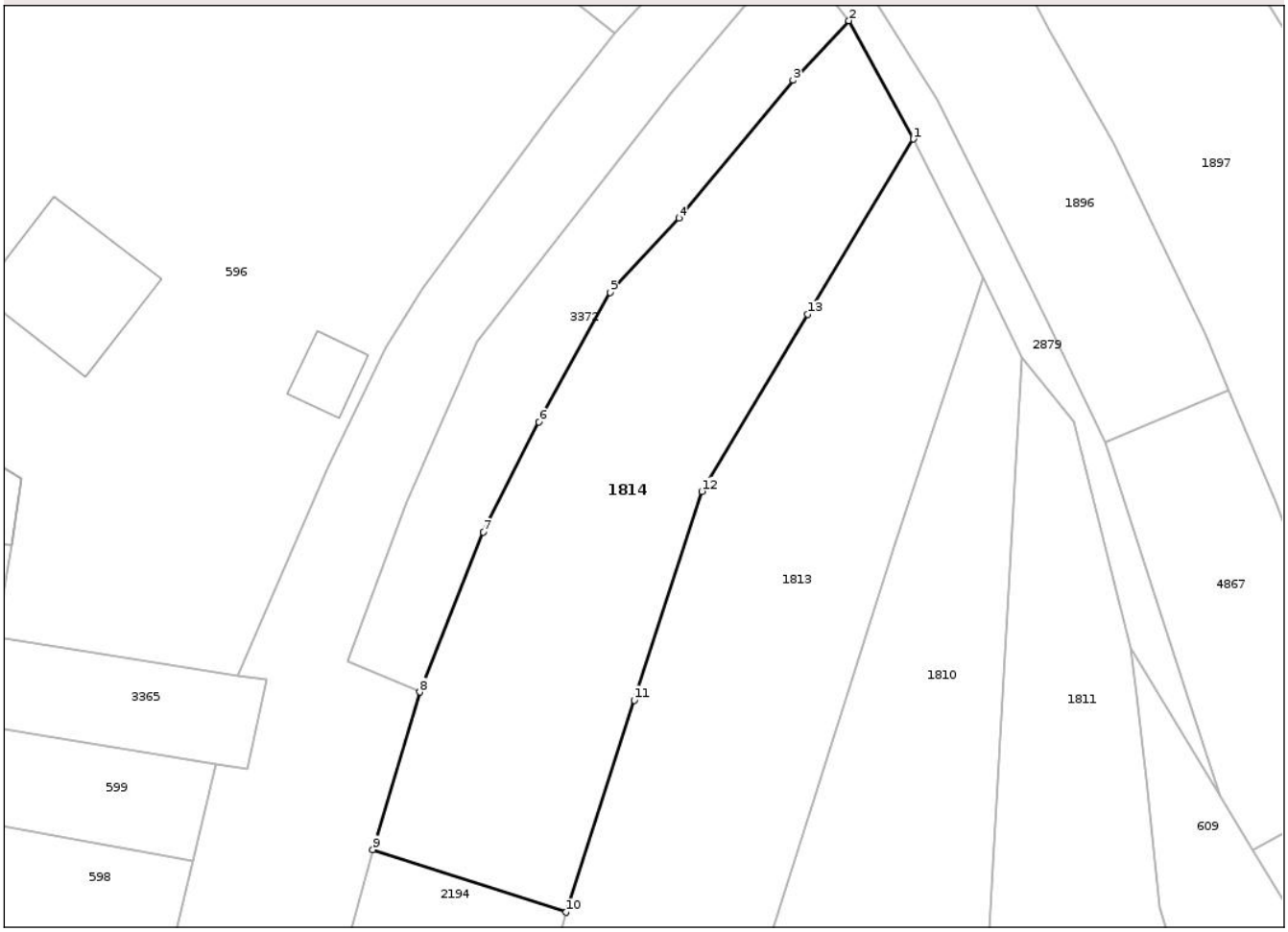
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.290	44	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.884,265 586.004,208	2	376.878,526 586.014,744	11.998
2	376.878,526 586.014,744	3	376.873,546 586.009,445	7.272
3	376.873,546 586.009,445	4	376.863,354 585.997,191	15.939
4	376.863,354 585.997,191	5	376.857,221 585.990,558	9.034
5	376.857,221 585.990,558	6	376.850,886 585.979,011	13.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.850,886 585.979,011	7	376.845,925 585.969,213	10.982
7	376.845,925 585.969,213	8	376.840,266 585.954,978	15.319
8	376.840,266 585.954,978	9	376.836,078 585.940,95	14.64
9	376.836,078 585.940,95	10	376.853,314 585.935,375	18.115
10	376.853,314 585.935,375	11	376.859,381 585.954,254	19.83
11	376.859,381 585.954,254	12	376.865,406 585.972,843	19.541
12	376.865,406 585.972,843	13	376.874,864 585.988,599	18.377
13	376.874,864 585.988,599	1	376.884,265 586.004,208	18.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

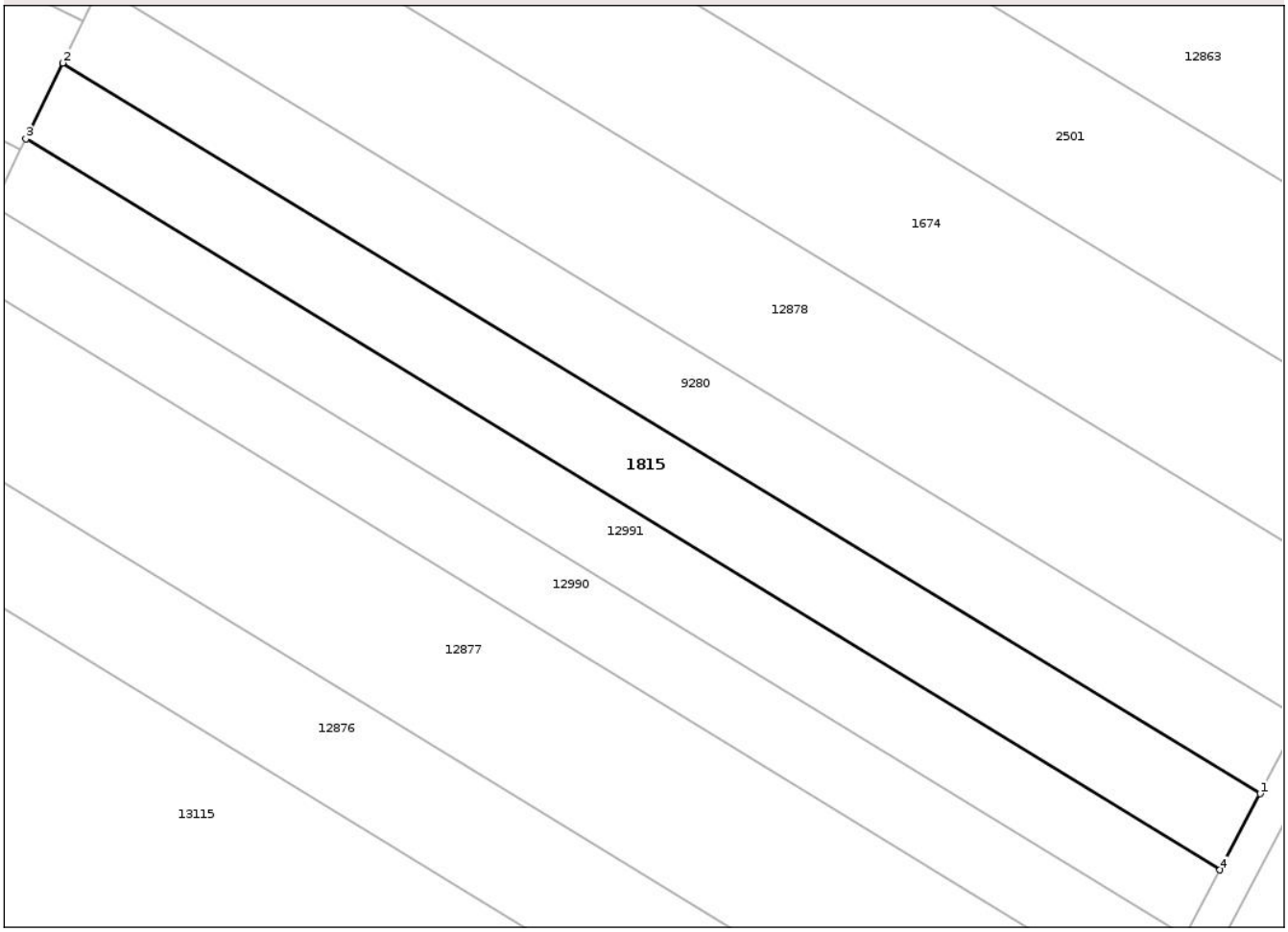
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.175,144 587.039,821	2	378.036,297 587.124,456	162.609
2	378.036,297 587.124,456	3	378.032,036 587.115,655	9.778
3	378.032,036 587.115,655	4	378.170,477 587.030,992	162.277
4	378.170,477 587.030,992	1	378.175,144 587.039,821	9.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3330/1849, din 25/10/2006 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMBOAN DALIA** 2) **TEREC VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMBOAN DALIA** 2) **TEREC VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

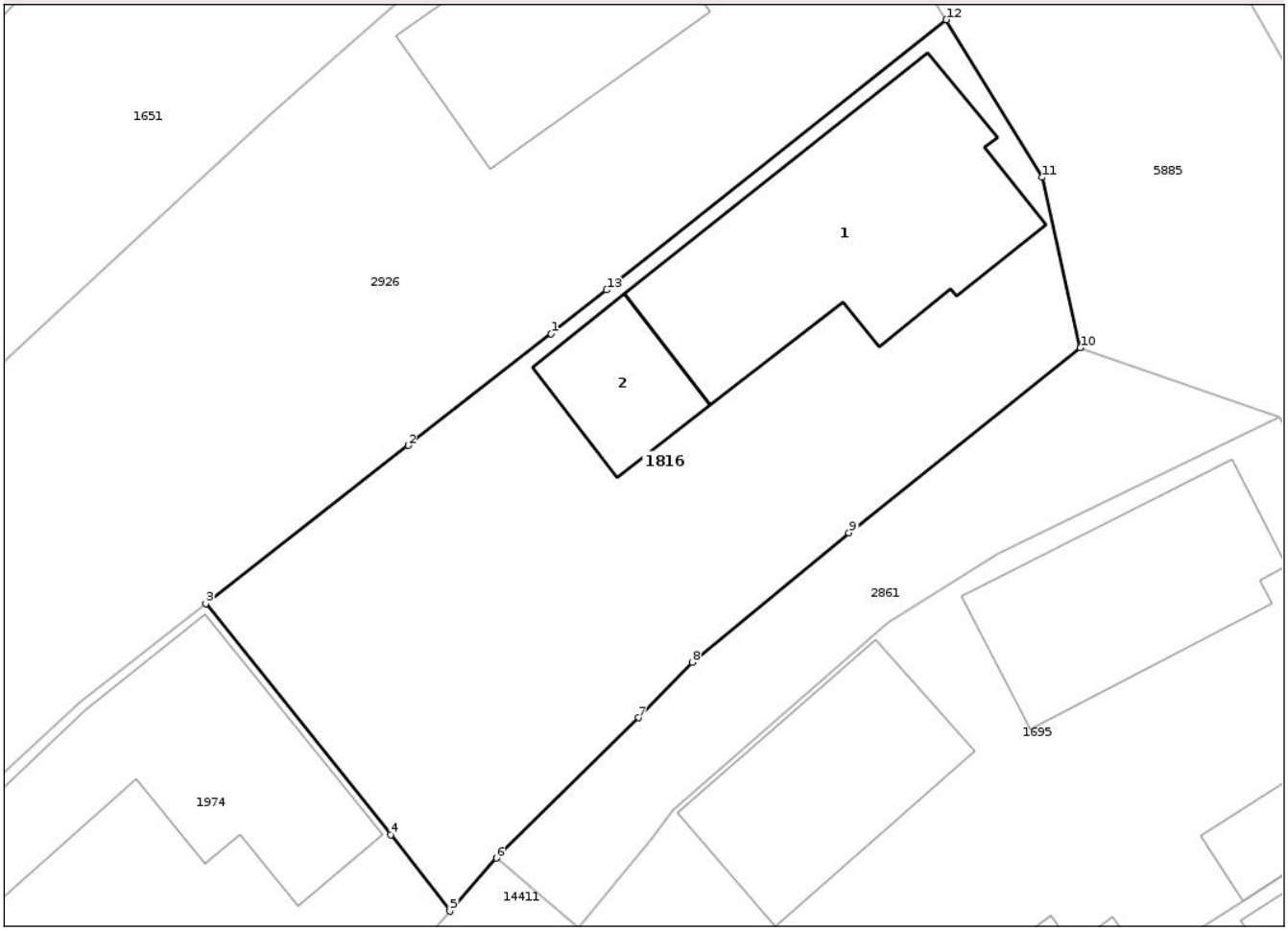
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	Identic cu tarla 156

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	151	5/1	-	
2	faneata	DA	205	151	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.126,989 584.954,39	2	376.120,434 584.949,267	8.319
2	376.120,434 584.949,267	3	376.111,163 584.942,021	11.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.111,163 584.942,021	4	376.119,639 584.931,443	13.555
4	376.119,639 584.931,443	5	376.122,348 584.927,936	4.431
5	376.122,348 584.927,936	6	376.124,481 584.930,368	3.235
6	376.124,481 584.930,368	7	376.130,998 584.936,796	9.154
7	376.130,998 584.936,796	8	376.133,457 584.939,334	3.534
8	376.133,457 584.939,334	9	376.140,65 584.945,267	9.324
9	376.140,65 584.945,267	10	376.151,257 584.953,735	13.573
10	376.151,257 584.953,735	11	376.149,495 584.961,545	8.006
11	376.149,495 584.961,545	12	376.145,114 584.968,766	8.446
12	376.145,114 584.968,766	13	376.129,545 584.956,388	19.89
13	376.129,545 584.956,388	1	376.126,989 584.954,39	3.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5773 Gilău
Nr. topografic:vechi. 75/2/2/1/2, 76/2/2/2/2, top. comas.692/2/1/2, 693//2/2, top. nou 102/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 270, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60732	1.083	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60732-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă din cărămidă acoperită cu tiglă cu 3 camere,1 bucătărie, cămară de alimente, baie. La demisol bucătărie de vară, magazie, pivnită
A1.2	60732-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd cu șură

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56419 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr 47, din 14/03/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **UILECAN MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **UILECAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

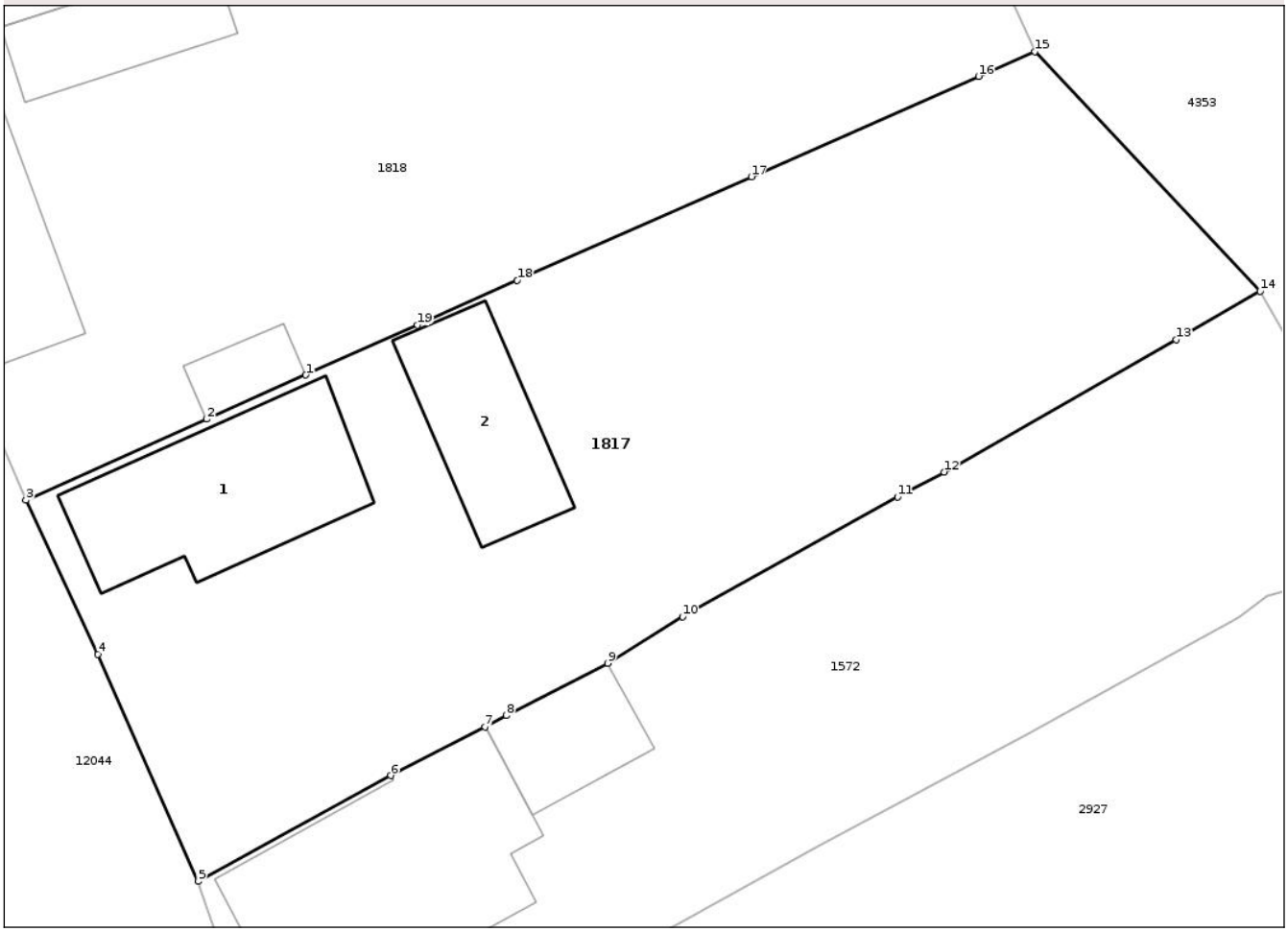
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60732	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	82	1/2	vechi. 75/2/2/1/2, 76/2/2/2/2, top. comas. 692/2/1/2, 693//2/2, top. nou 102/2	
2	arabil	DA	537	82	1/1	vechi. 75/2/2/1/2, 76/2/2/2/2, top. comas. 692/2/1/2, 693//2/2, top. nou 102/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60732-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă din cărămidă acoperită cu tiglă cu 3 camere,1 bucătărie, cămară de alimente, baie. La demisol bucătărie de vară, magazie, pivnită
A1.2	60732-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd cu şură

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.832,332 585.442,035	2	376.827,35 585.439,811	5.456
2	376.827,35 585.439,811	3	376.818,258 585.435,753	9.956
3	376.818,258 585.435,753	4	376.821,879 585.428,012	8.546
4	376.821,879 585.428,012	5	376.826,926 585.416,594	12.484
5	376.826,926 585.416,594	6	376.836,602 585.421,915	11.043
6	376.836,602 585.421,915	7	376.841,342 585.424,365	5.336
7	376.841,342 585.424,365	8	376.842,414 585.424,919	1.207
8	376.842,414 585.424,919	9	376.847,504 585.427,549	5.729
9	376.847,504 585.427,549	10	376.851,279 585.429,893	4.444
10	376.851,279 585.429,893	11	376.862,092 585.435,897	12.368
11	376.862,092 585.435,897	12	376.864,438 585.437,158	2.663
12	376.864,438 585.437,158	13	376.876,092 585.443,816	13.422
13	376.876,092 585.443,816	14	376.880,326 585.446,235	4.876
14	376.880,326 585.446,235	15	376.868,984 585.458,282	16.546
15	376.868,984 585.458,282	16	376.866,163 585.457,036	3.084
16	376.866,163 585.457,036	17	376.854,746 585.451,991	12.482
17	376.854,746 585.451,991	18	376.842,97 585.446,779	12.878
18	376.842,97 585.446,779	19	376.837,944 585.444,54	5.502
19	376.837,944 585.444,54	1	376.832,332 585.442,035	6.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5772 Gilău
Nr. topografic:vechi 75/2/2/1/1, 76/2/2/2/1, nr. top comasare 692/2/2/1, 693/2/1, nr. top nou 102/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 272, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57115	1.099	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57115-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu tiglă, cu 3 camere, 1 baie, 1 antreu, la demisol cu 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 magazie, 1 pivniță, magazie
A1.2	57115-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Cotețe
A1.3	57115-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18867, din 17/02/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURESAN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MURESAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

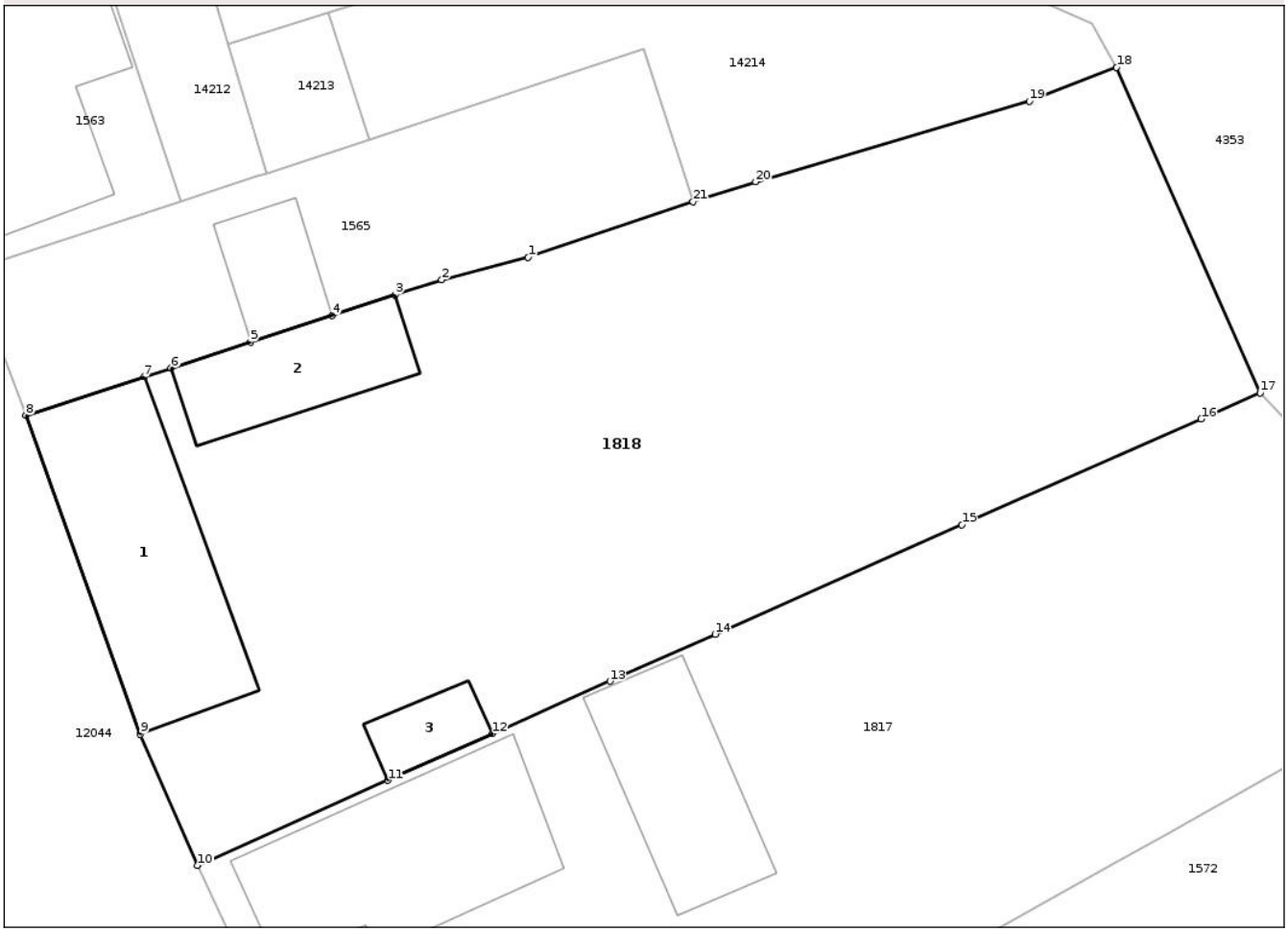
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57115	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	82	3	vechi 75/2/2/1/1, 76/2/2/2/1, nr. top comasare 692/2/2/1, 693/2/1, nr. top nou 102/1	
2	arabil	DA	632	82	3/1	vechi 75/2/2/1/1, 76/2/2/2/1, nr. top comasare 692/2/2/1, 693/2/1, nr. top nou 102/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57115-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu tiglă, cu 3 camere, 1 baie, 1 antreu, la demisol cu 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 magazie, 1 pivniță, magazie
A1.2	57115-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Cotețe
A1.3	57115-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.834,035 585.464,759	2	376.829,913 585.463,678	4.261
3	376.827,685 585.462,953	4	376.824,685 585.461,977	3.155
5	376.820,791 585.460,709	6	376.816,991 585.459,473	3.996
7	376.815,707 585.459,055	8	376.810,065 585.457,219	5.933
9	376.815,527 585.442,008	10	376.818,258 585.435,753	6.825
11	376.827,35 585.439,811	12	376.832,332 585.442,035	5.456
13	376.837,944 585.444,54	14	376.842,97 585.446,779	5.502
15	376.854,746 585.451,991	16	376.866,163 585.457,036	12.482
17	376.868,984 585.458,282	18	376.862,126 585.473,802	16.968
19	376.857,963 585.472,202	20	376.844,892 585.468,351	13.626
21	376.841,907 585.467,394	1	376.834,035 585.464,759	8.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.829,913 585.463,678	3	376.827,685 585.462,953	2.343
4	376.824,685 585.461,977	5	376.820,791 585.460,709	4.095
6	376.816,991 585.459,473	7	376.815,707 585.459,055	1.35
8	376.810,065 585.457,219	9	376.815,527 585.442,008	16.162
10	376.818,258 585.435,753	11	376.827,35 585.439,811	9.956
12	376.832,332 585.442,035	13	376.837,944 585.444,54	6.146
14	376.842,97 585.446,779	15	376.854,746 585.451,991	12.878
16	376.866,163 585.457,036	17	376.868,984 585.458,282	3.084
18	376.862,126 585.473,802	19	376.857,963 585.472,202	4.46
20	376.844,892 585.468,351	21	376.841,907 585.467,394	3.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7661 Gilău
Nr. cadastral vechi:2505/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51325	1.000	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51325-C1	Loc. Gilau, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10266 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 4, din 19/01/2017 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, noştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULY MONICA-ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULY MONICA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

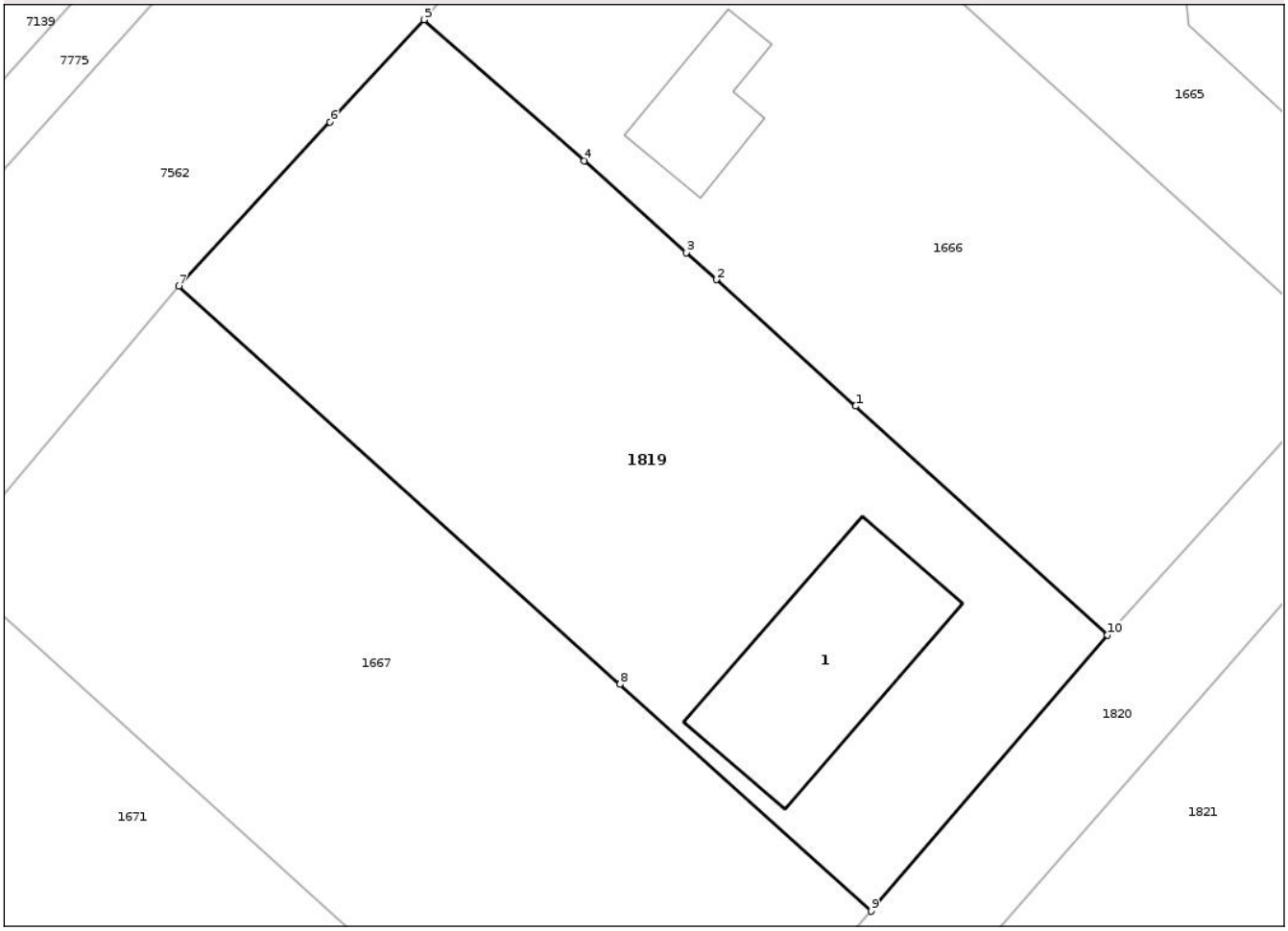
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51325	1.000	Identic cu tarla 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	2/6	20,21,22	-	la Căpâlna
2	arabil	DA	634	2/6	20,21,22	-	la Căpâlna

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51325-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.012,948 584.948,958	2	376.005,361 584.955,846	10.247
2	376.005,361 584.955,846	3	376.003,733 584.957,308	2.188
3	376.003,733 584.957,308	4	375.998,165 584.962,308	7.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.998,165 584.962,308	5	375.989,434 584.969,988	11.628
5	375.989,434 584.969,988	6	375.984,304 584.964,425	7.567
6	375.984,304 584.964,425	7	375.976,064 584.955,501	12.146
7	375.976,064 584.955,501	8	376.000,107 584.933,819	32.376
8	376.000,107 584.933,819	9	376.013,804 584.921,466	18.445
9	376.013,804 584.921,466	10	376.026,669 584.936,501	19.788
10	376.026,669 584.936,501	1	376.012,948 584.948,958	18.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7667 Gilău
Nr. cadastral vechi:2505/12

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Iasomiei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51328	1.229	Sector cadastral:119 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35078 / 08/09/2006		
Act Notarial nr. 2725, din 07/09/2006 emis de BNP LUPEA MARIANA (de comasare si parcelare; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, comasare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 149/1229, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU DRAGOMIR SANDA JULIETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7667)	
109488 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2519, din 23/09/2011 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B5	se notează antecontractul de vânzare cumpărare autentificat cu nr 2519/23.09.2011 de BNP Lupea Mariana semnat între Dobrescu-Dragomir Sanda-Julieta în calitate de promitentă vânzătoare şi Raduly Monica-Elena în calitate de promitent cumpăratoare, având ca obiect cota de 120/1229 parte din imobilul de sub A1	A1
25572 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 487, din 07/03/2012 emis de BNP LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/2458, cota initiala 120/1229	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI**	
	OBSERVATII: cota de 1/2 parte din cota de 120/1229 parte	
57726 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 253, din 17/04/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1229, cota initiala 60/1229	A1
	1) **ANDREESCU MARIA ROZALIA**, căsătorită cu 2) **ANDREESCU TIBOR**, bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1229, cota initiala 60/1229	A1
	1) **OROS ROXANA-IOANA**, căsătorită cu 2) **OROS RADU IONEL**, bun comun	
57756 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 252, din 17/04/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1229, cota initiala 60/1229	A1
	1) **ANDREESCU ANGELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 120/1229 parte	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1229, cota initiala 60/1229	A1
	1) **ANDREESCU FLORIN**, și soția 2) **ANDREESCU ANDREEA - BIANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota 1/2 parte din cota 120/1229 parte	
93863 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 402, din 09/06/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1229, cota initiala 120/1229	A1
	1) **SFÎRLEA-RĂDAC ROXANA-MARIANA**, cas cu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **SFÎRLEA DAN-LAURENȚIIU**, bun comun	
149361 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 516, din 08/09/2015 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1229, cota initiala 120/1229	A1
	1) **ANDREESCU FLORIN**, căsătorit cu 2) **ANDREESCU ANDREEA - BIANCA**, bun comun	
182117 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 4460, din 27/10/2016 emis de STANCU TUDOR DAN (și Legea 7/1996);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1229, cota initiala 120/1229	A1
	1) **MIRON AUREL**, si sotia 2) **MIRON VIORICA**, bun comun	
211583 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2209, din 18/12/2016 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1229, cota initiala 120/1229	A1
	1) **RADULY MONICA-ELENA**, bun propriu	
10321 / 25/01/2017		
Act Notarial nr. 7, din 23/01/2017 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 120/1229, cota initiala 120/1229	A1
	1) **RADULY MONICA-ELENA**	
135213 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 1239, din 04/08/2017 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1229, cota initiala 120/1229	A1
	1) **CHEREJI DELIA-COSMINA**, bun comun 2) **CHEREJI GHEORGHE-CRISTIAN**, și	
18355 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 12, din 29/01/2020 emis de MOCAN MARINELA DELIA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 60 din 29.01.2020, emis de Mocan Marinela Delia; și Legea 7/1996);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/2458, cota initiala 30/2458	A1
	1) **MUREŞAN MIHAI**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/2458, cota initiala 45/2458	A1
	1) **MUREŞAN FLORIN-MIHAI**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/2458, cota initiala 45/2458	A1
	1) **CSETE ONORICA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

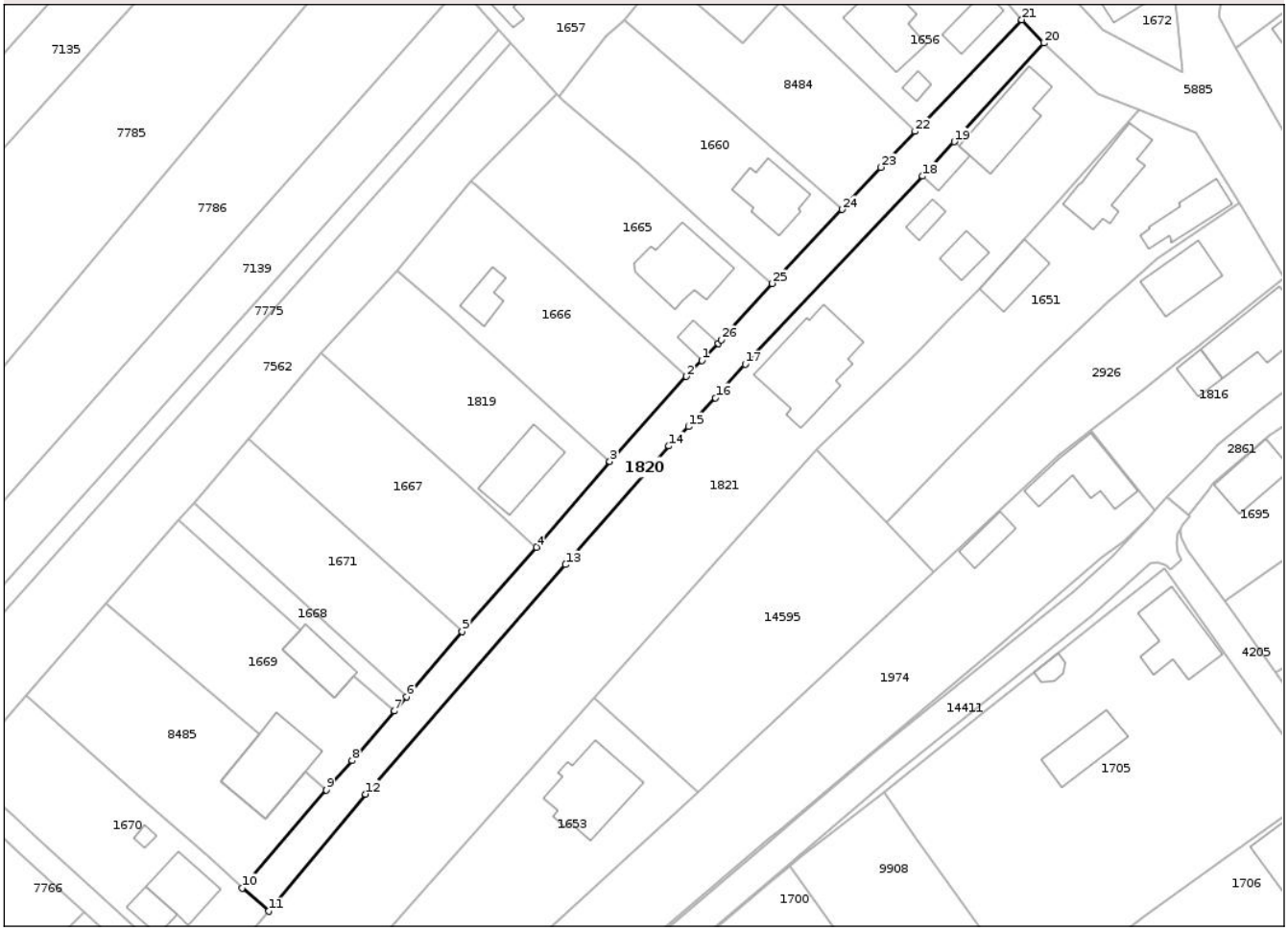
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51328	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	703	156	639	-	
2	drum	DA	526	156	639	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.042,809 584.954,193	2	376.040,128 584.951,419	3.858
3	376.026,669 584.936,501	4	376.013,804 584.921,466	19.788
5	376.000,74 584.906,651	6	375.991,005 584.895,263	14.982
7	375.988,83 584.892,731	8	375.981,389 584.884,066	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.040,128 584.951,419	3	376.026,669 584.936,501	20.092
4	376.013,804 584.921,466	5	376.000,74 584.906,651	19.752
6	375.991,005 584.895,263	7	375.988,83 584.892,731	3.338
8	375.981,389 584.884,066	9	375.976,922 584.878,865	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.976,922 584.878,865	10	375.962,164 584.861,681	22.651
11	375.966,803 584.857,628	12	375.983,759 584.878,15	26.621
13	376.018,894 584.918,423	14	376.037,06 584.939,198	27.597
15	376.040,495 584.942,615	16	376.045,198 584.947,671	6.905
17	376.050,442 584.953,555	18	376.081,602 584.986,523	45.363
19	376.087,137 584.992,574	20	376.102,845 585.009,866	23.361
21	376.098,991 585.013,964	22	376.080,247 584.994,378	27.11
23	376.074,244 584.988,105	24	376.067,431 584.980,704	10.059
25	376.055,2 584.967,72	26	376.046,264 584.957,809	13.345
27	376.045,717 584.957,202	1	376.042,809 584.954,193	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.962,164 584.861,681	11	375.966,803 584.857,628	6.16
12	375.983,759 584.878,15	13	376.018,894 584.918,423	53.445
14	376.037,06 584.939,198	15	376.040,495 584.942,615	4.845
16	376.045,198 584.947,671	17	376.050,442 584.953,555	7.882
18	376.081,602 584.986,523	19	376.087,137 584.992,574	8.201
20	376.102,845 585.009,866	21	376.098,991 585.013,964	5.626
22	376.080,247 584.994,378	23	376.074,244 584.988,105	8.683
24	376.067,431 584.980,704	25	376.055,2 584.967,72	17.838
26	376.046,264 584.957,809	27	376.045,717 584.957,202	0.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55887	4.326	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156,10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55887-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, baie, hol, urcare pod, debara, si camara. Anul construirii 1980. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55887-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; LOCUINTA - P
A1.3	55887-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	55887-C4	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P
A1.5	55887-C5	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147151 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 764, din 28/08/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEMEREAN GHEORGHE**, și soția 2) **SEMEREAN LIDIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SEMEREAN GHEORGHE** 2) **SEMEREAN LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

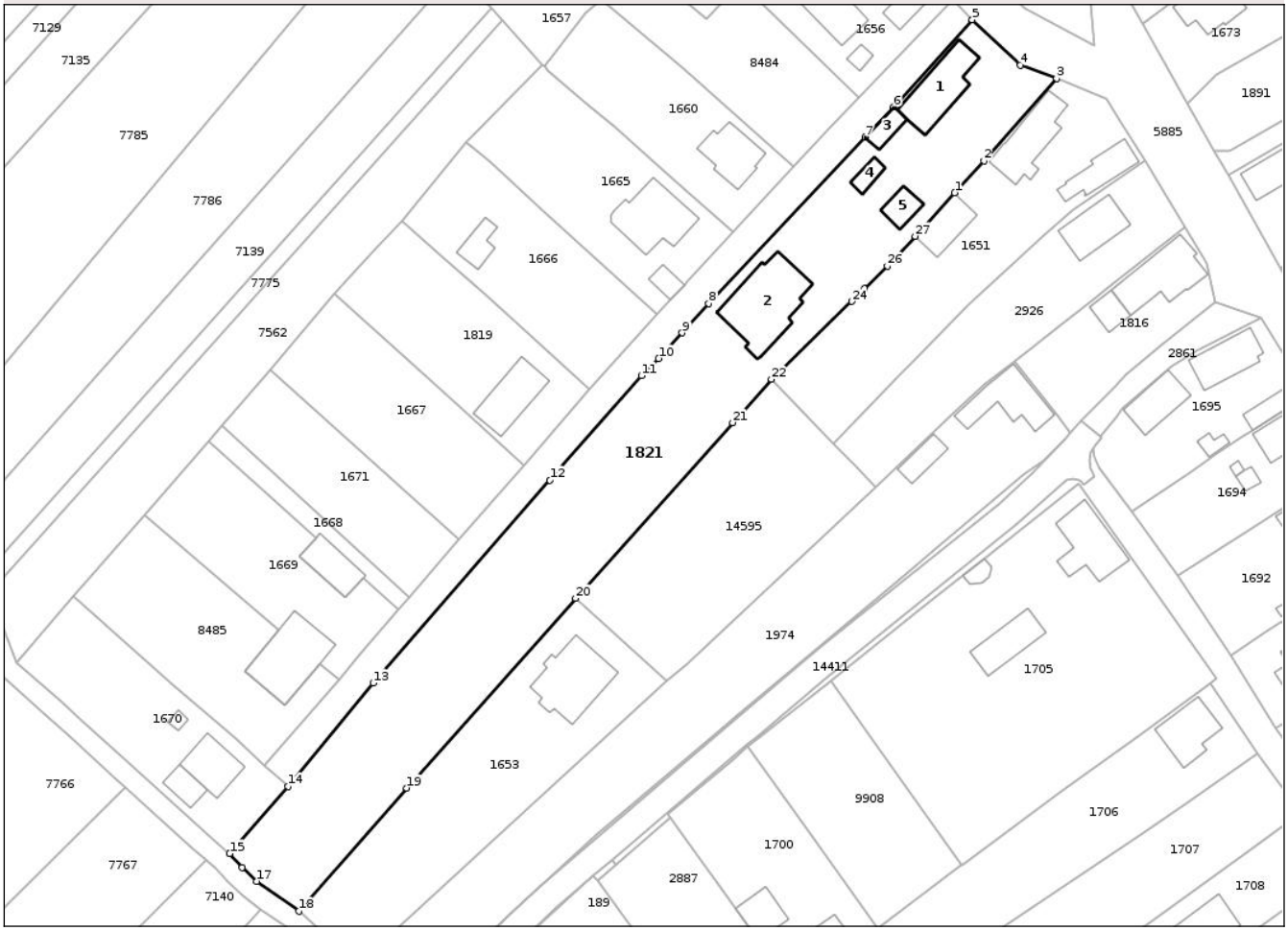
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55887	4.326	Identic cu tarla 156,10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.858	151	2/1	-	
2	arabil	DA	2.468	151	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55887-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; C1 - Casa de locuit S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta din lemn, invelitoare din tabla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, baie, hol, urcare pod, debara, si camara. Anul construirii 1980. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	55887-C2	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; LOCUINTA - P
A1.3	55887-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.4	55887-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD - P
A1.5	55887-C5	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.099,353 584.975,505	2	376.105,15 584.981,831	8.58
3	376.119,57 584.998,242	4	376.112,397 585.000,892	7.647
5	376.102,845 585.009,866	6	376.087,137 584.992,574	23.361
7	376.081,602 584.986,523	8	376.050,442 584.953,555	45.363
9	376.045,198 584.947,671	10	376.040,495 584.942,615	6.905
11	376.037,06 584.939,198	12	376.018,894 584.918,423	27.597
13	375.983,759 584.878,15	14	375.966,803 584.857,628	26.621
15	375.955,252 584.844,292	16	375.957,715 584.841,543	3.691
17	375.960,63 584.838,807	18	375.968,979 584.832,851	10.256
19	375.990,449 584.857,305	20	376.023,977 584.894,971	50.427
21	376.055,187 584.929,853	22	376.062,895 584.938,467	11.559
23	376.063,833 584.939,377	24	376.078,85 584.953,938	20.917
25	376.081,444 584.956,454	26	376.085,962 584.960,95	6.374
27	376.091,497 584.966,855	1	376.099,353 584.975,505	11.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.105,15 584.981,831	3	376.119,57 584.998,242	21.846
4	376.112,397 585.000,892	5	376.102,845 585.009,866	13.106
6	376.087,137 584.992,574	7	376.081,602 584.986,523	8.201
8	376.050,442 584.953,555	9	376.045,198 584.947,671	7.882
10	376.040,495 584.942,615	11	376.037,06 584.939,198	4.845
12	376.018,894 584.918,423	13	375.983,759 584.878,15	53.445
14	375.966,803 584.857,628	15	375.955,252 584.844,292	17.643
16	375.957,715 584.841,543	17	375.960,63 584.838,807	3.998
18	375.968,979 584.832,851	19	375.990,449 584.857,305	32.542
20	376.023,977 584.894,971	21	376.055,187 584.929,853	46.806
22	376.062,895 584.938,467	23	376.063,833 584.939,377	1.307
24	376.078,85 584.953,938	25	376.081,444 584.956,454	3.614
26	376.085,962 584.960,95	27	376.091,497 584.966,855	8.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81 Somesu Cald
Nr. topografic:parte din nr. topografic 441/2, 441/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.547	Sector cadastral:193 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

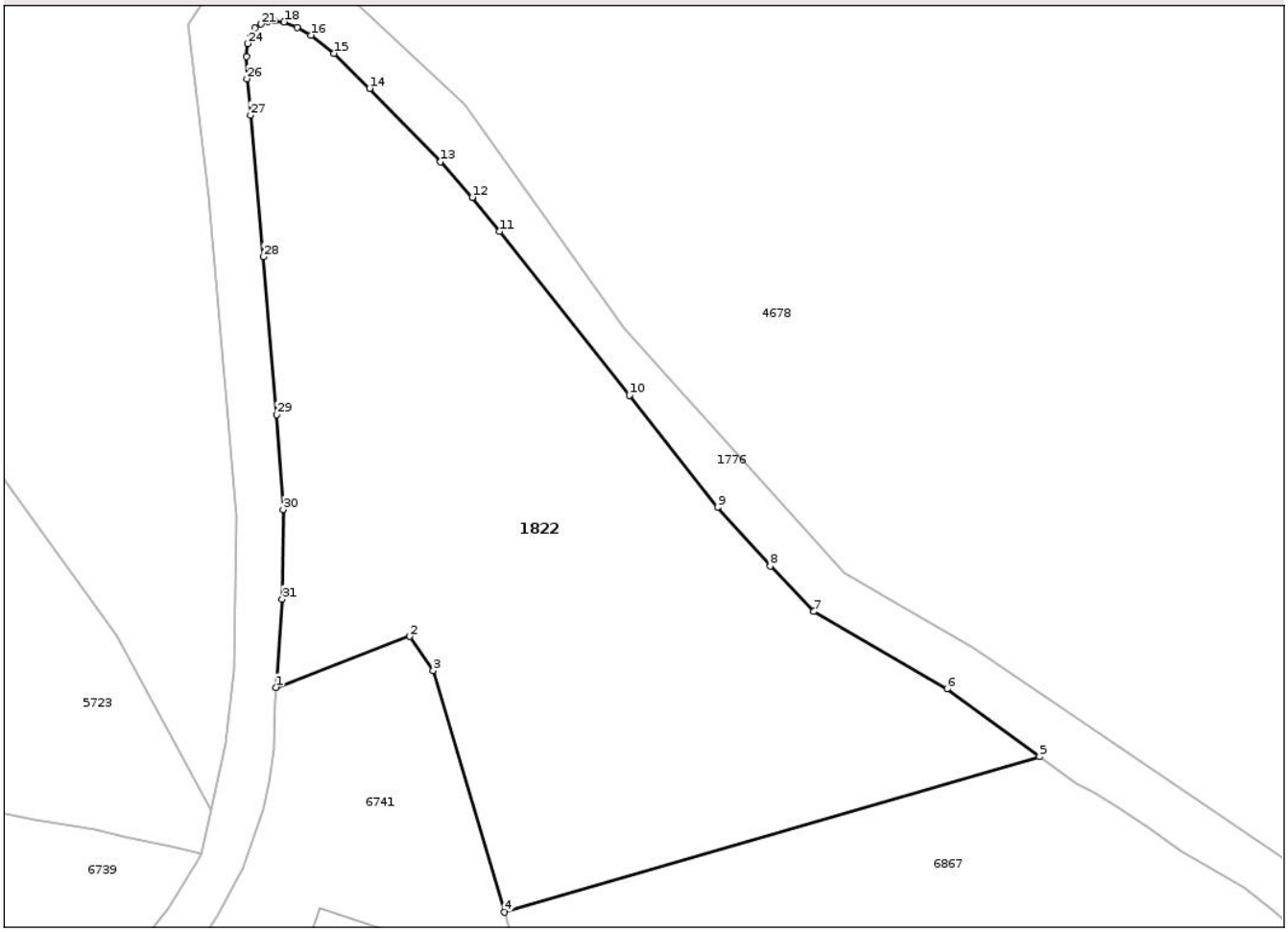
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.547	16	-	parte din nr. topografic 441/2, 441/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.601,331 578.517,161	2	368.617,87 578.523,453	17.695
3	368.620,748 578.519,258	4	368.629,543 578.489,459	31.07
5	368.695,572 578.508,624	6	368.684,166 578.516,962	14.129
7	368.667,727 578.526,509	8	368.662,363 578.532,121	7.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.617,87 578.523,453	3	368.620,748 578.519,258	5.087
4	368.629,543 578.489,459	5	368.695,572 578.508,624	68.754
6	368.684,166 578.516,962	7	368.667,727 578.526,509	19.01
8	368.662,363 578.532,121	9	368.655,85 578.539,352	9.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.655,85 578.539,352	10	368.644,971 578.553,159	17.578
11	368.628,955 578.573,37	12	368.625,586 578.577,59	5.4
13	368.621,665 578.581,983	14	368.612,911 578.591,018	12.58
15	368.608,492 578.595,339	16	368.605,658 578.597,577	3.611
17	368.603,963 578.598,546	18	368.602,348 578.599,207	1.745
19	368.601,105 578.599,353	20	368.600,329 578.599,256	0.782
21	368.599,502 578.598,929	22	368.598,785 578.598,462	0.856
23	368.598,241 578.597,726	24	368.597,876 578.596,518	1.262
25	368.597,742 578.594,905	26	368.597,785 578.592,194	2.711
27	368.598,202 578.587,699	28	368.599,77 578.570,247	17.522
29	368.601,448 578.550,791	30	368.602,253 578.539,105	11.714
31	368.602,108 578.528,022	1	368.601,331 578.517,161	10.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.644,971 578.553,159	11	368.628,955 578.573,37	25.788
12	368.625,586 578.577,59	13	368.621,665 578.581,983	5.888
14	368.612,911 578.591,018	15	368.608,492 578.595,339	6.181
16	368.605,658 578.597,577	17	368.603,963 578.598,546	1.952
18	368.602,348 578.599,207	19	368.601,105 578.599,353	1.252
20	368.600,329 578.599,256	21	368.599,502 578.598,929	0.889
22	368.598,785 578.598,462	23	368.598,241 578.597,726	0.915
24	368.597,876 578.596,518	25	368.597,742 578.594,905	1.619
26	368.597,785 578.592,194	27	368.598,202 578.587,699	4.514
28	368.599,77 578.570,247	29	368.601,448 578.550,791	19.528
30	368.602,253 578.539,105	31	368.602,108 578.528,022	11.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8075 Gilău
Nr. cadastral vechi:2803

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 229, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55620	468	Sector cadastral:112 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55620-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit cu farmacie veterinară (la parter) compusă din subsol, parter, mansardă
A1.2	55620-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 229, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68969 / 11/09/2007		
Act Administrativ nr. Încheierea 68969, din 11/09/2007 emis de - (certificat de atestare a edificării construcției nr. 7385/2007 - Primăria Gilău, și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 3288/2004, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VELE CRISTIAN PETRU**, și soția 2) **VELE MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8075)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VELE CRISTIAN PETRU**, și soția 2) **VELE MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

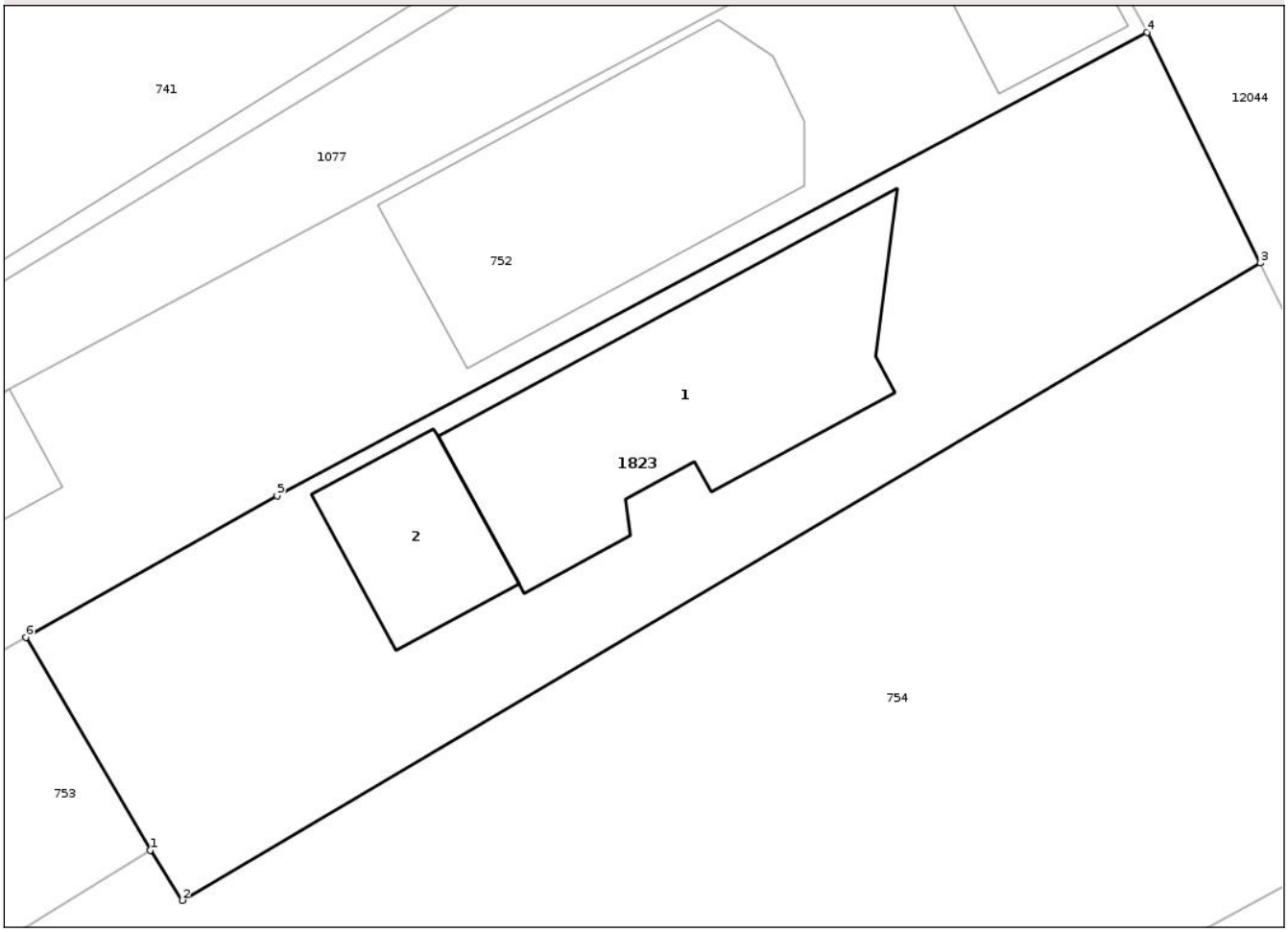
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55620	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55620-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit cu farmacie veterinară (la parter) compusă din subsol, parter, mansardă
A1.2	55620-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.881,478 585.189,016	2	376.882,633 585.187,202	2.15
2	376.882,633 585.187,202	3	376.921,586 585.210,208	45.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.921,586 585.210,208	4	376.917,493 585.218,53	9.274
4	376.917,493 585.218,53	5	376.886,06 585.201,804	35.606
5	376.886,06 585.201,804	6	376.876,987 585.196,695	10.413
6	376.876,987 585.196,695	1	376.881,478 585.189,016	8.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Zorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

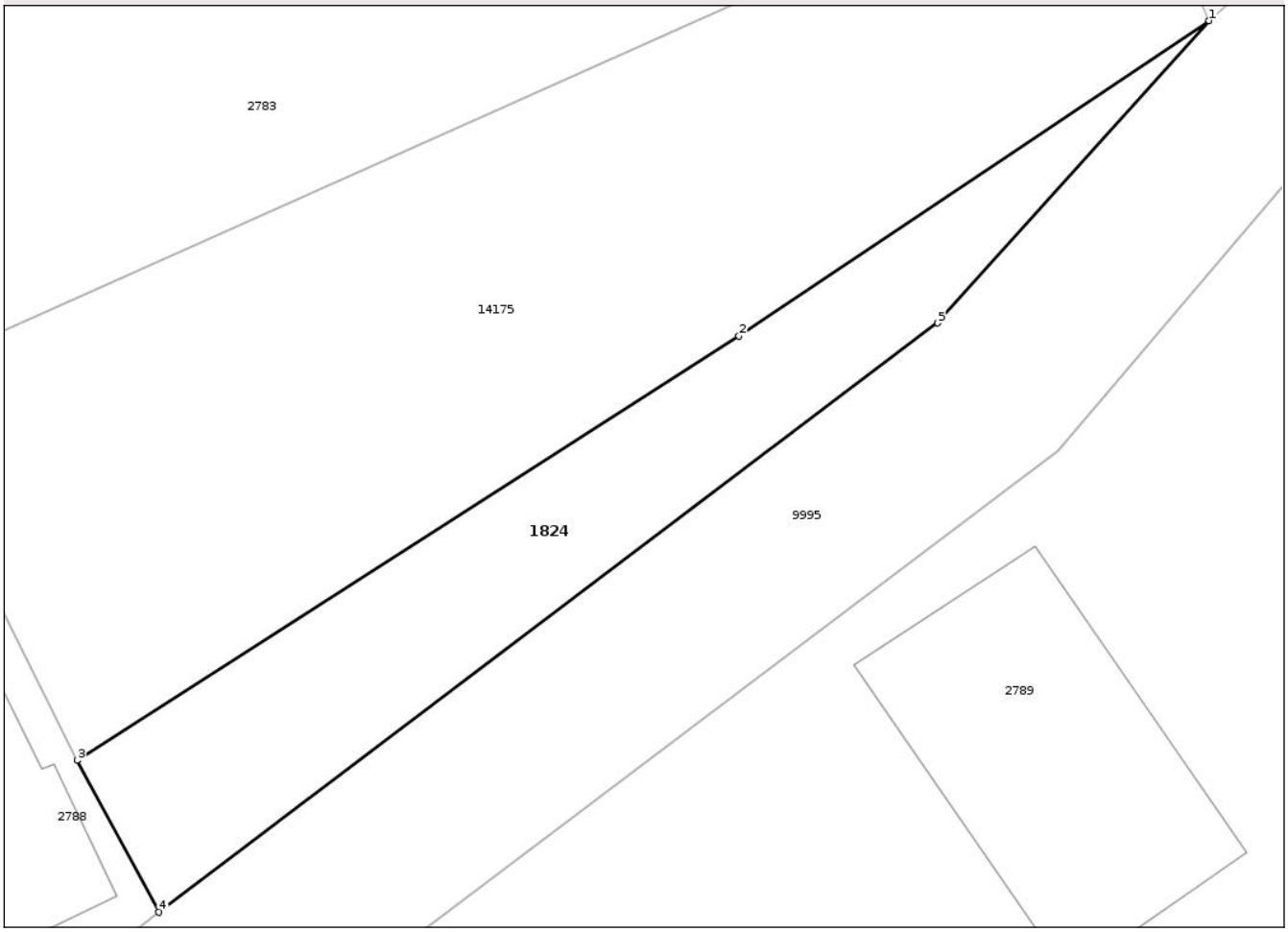
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	198	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.462,031 584.551,382	2	376.449,909 584.543,262	14.59
2	376.449,909 584.543,262	3	376.432,833 584.532,329	20.276
3	376.432,833 584.532,329	4	376.434,943 584.528,415	4.447
4	376.434,943 584.528,415	5	376.455,026 584.543,596	25.175
5	376.455,026 584.543,596	1	376.462,031 584.551,382	10.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 72, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61139	646	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61139-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1 CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATII DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA CU: 2 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE CU SU=65,12 MP, TERASA SI PIVNITA.
A1.2	61139-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 72, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2 BUCATARIE DE VARA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA, CU SU=19,35M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245258 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 1799, din 22/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si partaj succesoral aut nr 1799);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61139 a imobilului cu numarul cadastral 61139 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61085 inscris in cartea funciara 61085;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHEŢ CODRUŢA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61139	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61139-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1 CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATII DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA CU: 2 CAMERE, BUCATARIE, HOL, BAIE CU SU=65,12 MP, TERASA SI PIVNITA.
A1.2	61139-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2 BUCATARIE DE VARA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA, CU SU=19,35M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.740,629 577.487,058	2	367.735,668 577.485,968	5.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.735,668 577.485,968	3	367.749,442 577.455,229	33.684
3	367.749,442 577.455,229	4	367.752,447 577.456,545	3.281
4	367.752,447 577.456,545	5	367.754,897 577.450,703	6.335
5	367.754,897 577.450,703	6	367.751,894 577.449,388	3.278
6	367.751,894 577.449,388	7	367.759,994 577.430,086	20.933
7	367.759,994 577.430,086	8	367.770,451 577.434,492	11.347
8	367.770,451 577.434,492	9	367.762,638 577.452,67	19.786
9	367.762,638 577.452,67	10	367.763,136 577.452,907	0.552
10	367.763,136 577.452,907	11	367.761,067 577.457,312	4.867
11	367.761,067 577.457,312	12	367.760,715 577.457,145	0.39
12	367.760,715 577.457,145	13	367.746,748 577.488,003	33.872
13	367.746,748 577.488,003	14	367.742,455 577.487,34	4.344
14	367.742,455 577.487,34	1	367.740,629 577.487,058	1.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 Somesu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 17/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28815, din 06/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUȘTE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

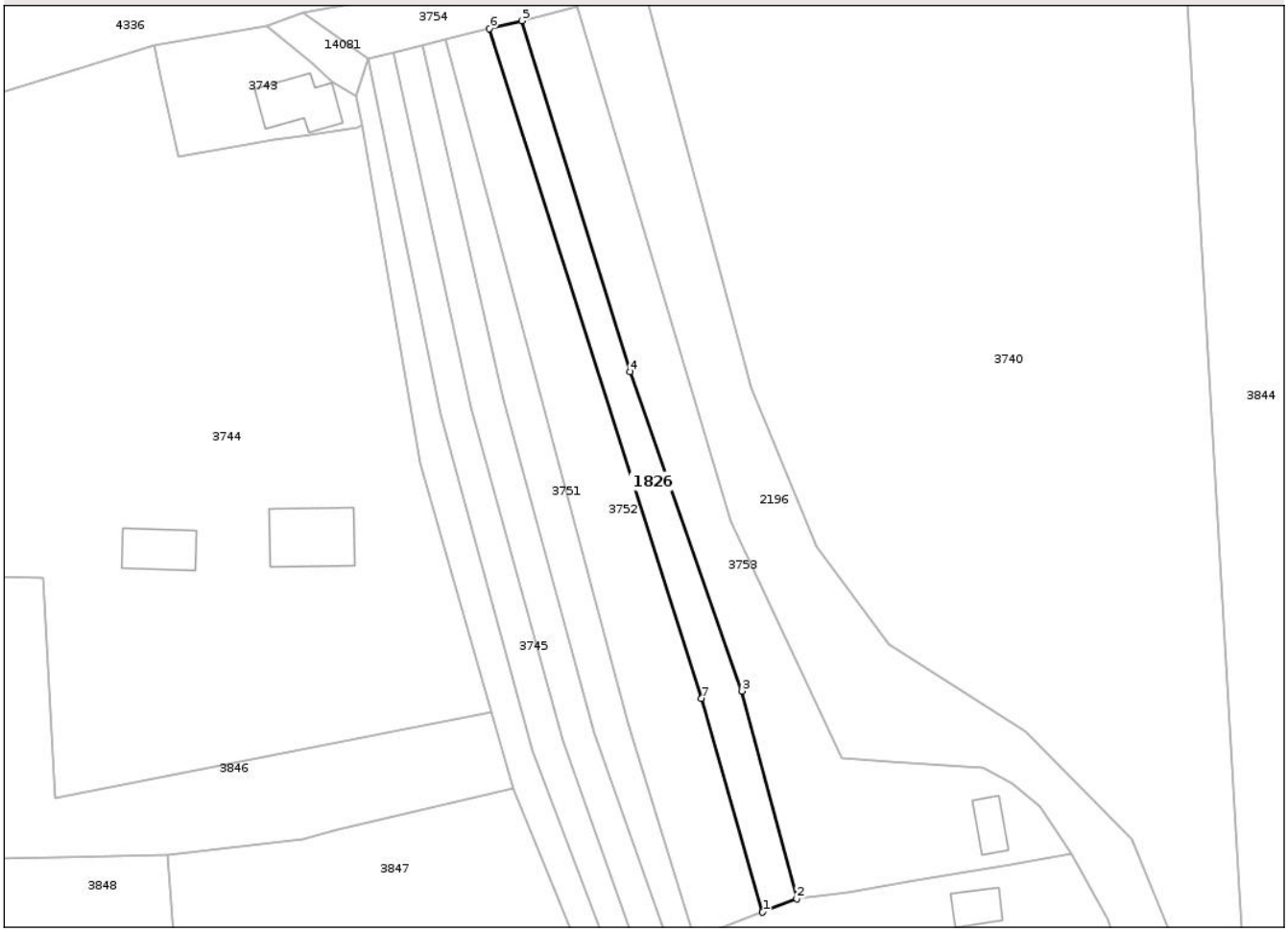
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	644	9	1	parte din nr. top 17/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.832,2 582.491,683	2	372.837,004 582.493,57	5.161
2	372.837,004 582.493,57	3	372.829,284 582.522,883	30.313
3	372.829,284 582.522,883	4	372.813,516 582.567,919	47.717
4	372.813,516 582.567,919	5	372.798,172 582.617,412	51.817
5	372.798,172 582.617,412	6	372.793,623 582.616,292	4.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.793,623 582.616,292	7	372.823,534 582.521,815	99.099
7	372.823,534 582.521,815	1	372.832,2 582.491,683	31.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57999	17.364	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210608 / 29/10/2019		
Act Normativ nr. HG 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 172 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 11525 din 19.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 24713 din 12.02.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 13147 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 12397 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; şi Legea 7/1996);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57999 a imobilului cu numărul cadastral 57999 UAT Gilău, ca urmare a dezmembrării imobilului înscris în cartea funciară nr. 54 Gilău-proiect cu nr. topografic 4113, astfel: - nr. topografic 4113/1 în suprafață de 28297 mp se reînscrie în aceeași carte funciară în favoarea vechilor proprietari; - nr topografic 4113/2 în suprafață de 17340 mp se transcrie în CFE 57999 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

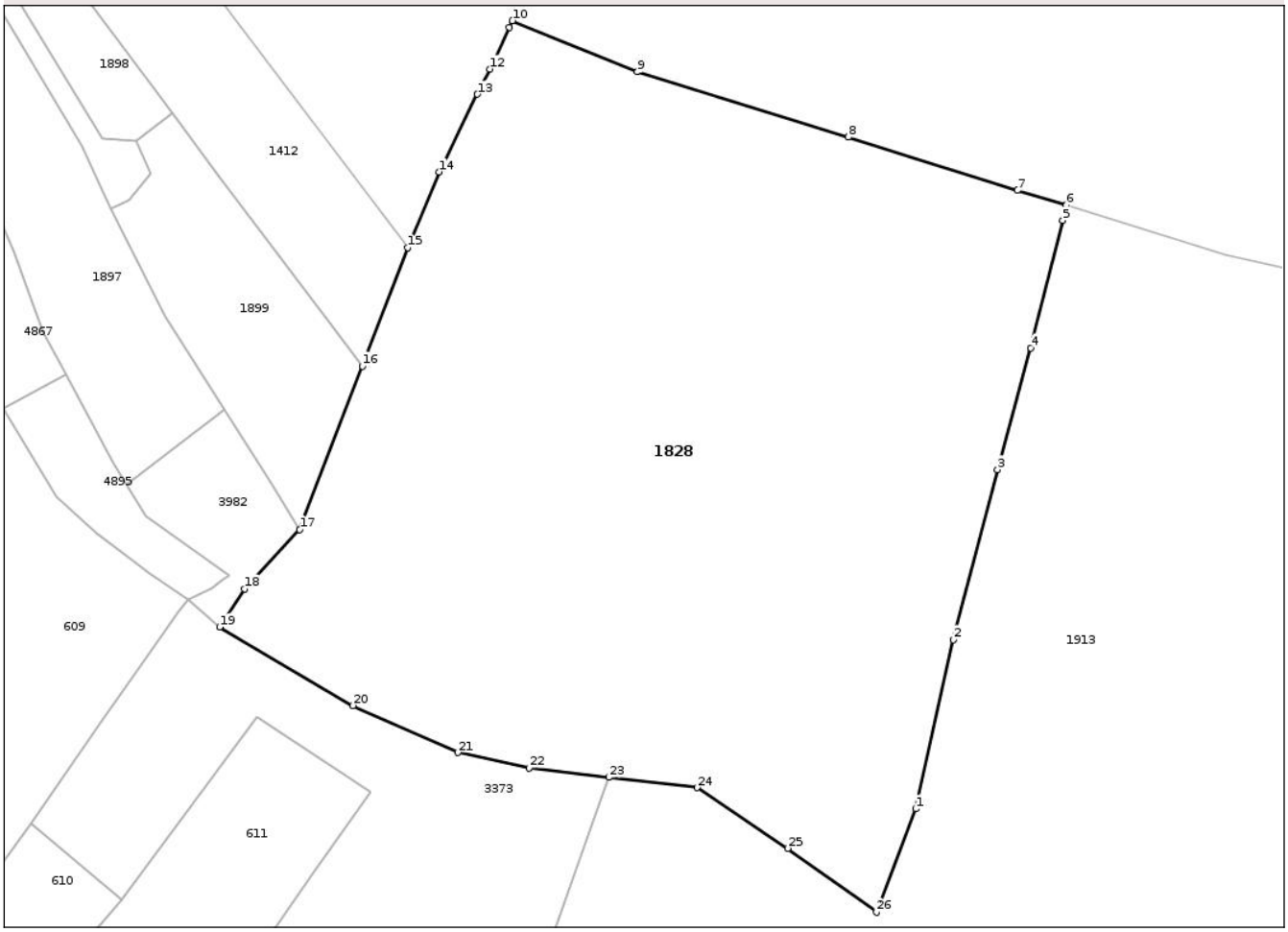
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57999	17.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17.364	44	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.094,842 585.861,901	2	377.102,33 585.895,292	34.22
3	377.111,042 585.928,915	4	377.117,617 585.952,949	24.917
5	377.123,943 585.978,159	6	377.124,7 585.981,176	3.111
7	377.114,934 585.984,039	8	377.081,533 585.994,615	35.035
9	377.039,801 586.007,464	10	377.015,083 586.017,585	26.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.102,33 585.895,292	3	377.111,042 585.928,915	34.733
4	377.117,617 585.952,949	5	377.123,943 585.978,159	25.992
6	377.124,7 585.981,176	7	377.114,934 585.984,039	10.177
8	377.081,533 585.994,615	9	377.039,801 586.007,464	43.665
10	377.015,083 586.017,585	11	377.014,485 586.016,3	1.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.014,485 586.016,3	12	377.010,64 586.008,042	9.109
13	377.008,19 586.003,053	14	377.000,639 585.987,737	17.076
15	376.994,384 585.972,727	16	376.985,433 585.949,343	25.039
17	376.973,054 585.917,044	18	376.962,187 585.905,335	15.975
19	376.957,193 585.897,785	20	376.983,565 585.882,29	30.587
21	377.004,302 585.873,018	22	377.018,371 585.869,96	14.398
23	377.034,14 585.868,123	24	377.051,68 585.866,08	17.659
25	377.069,536 585.854,067	26	377.087,12 585.841,475	21.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.010,64 586.008,042	13	377.008,19 586.003,053	5.558
14	377.000,639 585.987,737	15	376.994,384 585.972,727	16.261
16	376.985,433 585.949,343	17	376.973,054 585.917,044	34.59
18	376.962,187 585.905,335	19	376.957,193 585.897,785	9.052
20	376.983,565 585.882,29	21	377.004,302 585.873,018	22.715
22	377.018,371 585.869,96	23	377.034,14 585.868,123	15.876
24	377.051,68 585.866,08	25	377.069,536 585.854,067	21.521
26	377.087,12 585.841,475	1	377.094,842 585.861,901	21.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994 Someșu Rece
Nr. topografic:744/2, 745/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 274, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59176	1.292	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59176-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 274, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; casă de vacanță, din lemn, pe fundații continue din beton ciclopian, șarpantă lemn, învelitoare onduline, compusă din SUBSOL - pivniță, PARTER - cameră de zi, bucătărie, baie, terasă, garaj auto, MANSARDĂ - 2 dormitoare, hol, 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196916 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut 1310, din 07/09/2021 emis de MIHUTIU OANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMBUŞ RADU-CĂLIN**, și soția 2) **TIMBUŞ DACIANA-MEDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

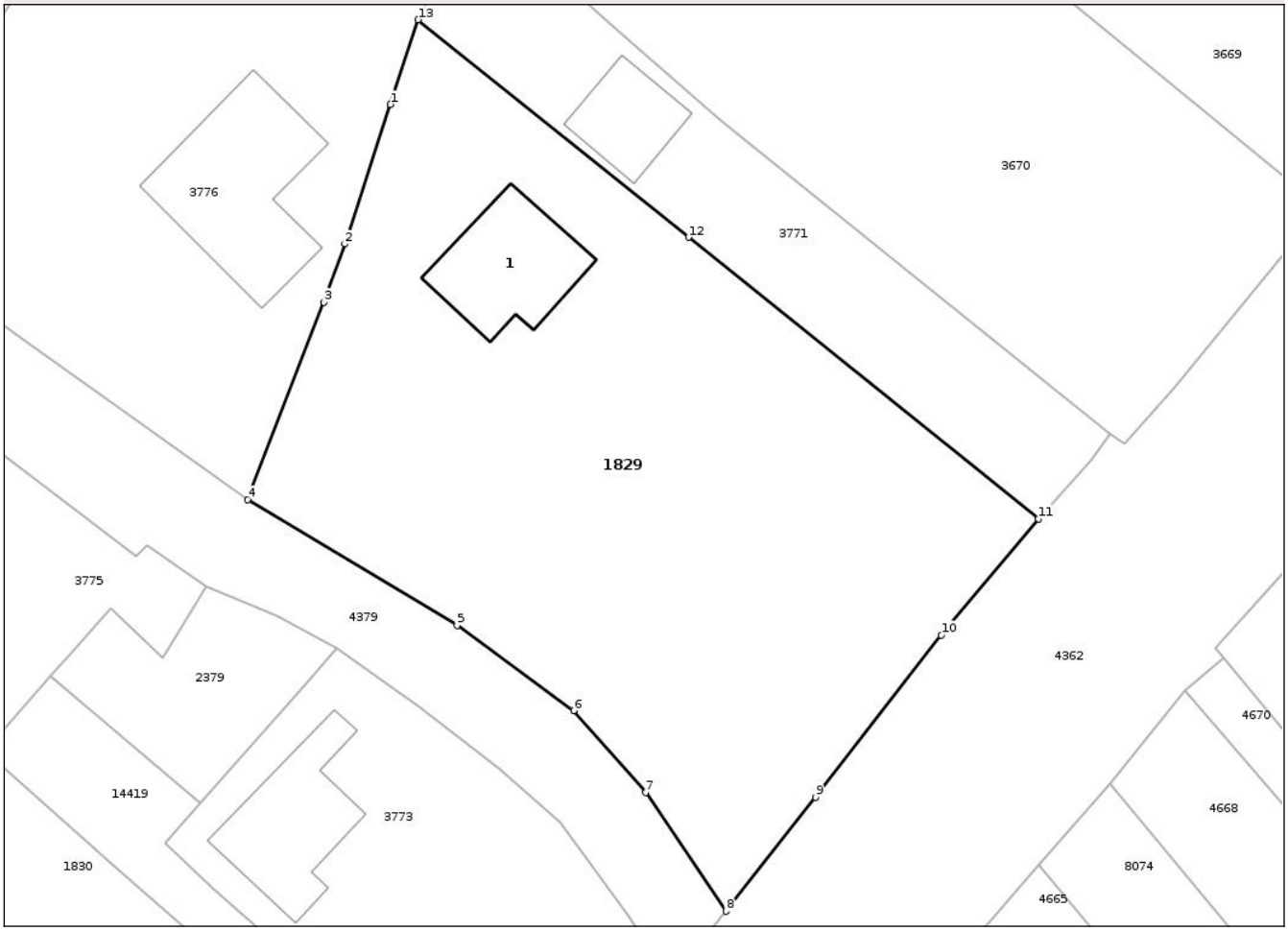
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59176	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	83	-	744/2, 745/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59176-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; casă de vacanță, din lemn, pe fundații continue din beton ciclopian, șarpantă lemn, învelitoare onduline, compusă din SUBSOL - pivniță, PARTER - cameră de zi, bucătărie, baie, terasă, garaj auto, MANSARDĂ - 2 dormitoare, hol, 2 balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.929,843 580.155,535	2	372.926,971 580.146,78	9.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.926,971 580.146,78	3	372.925,659 580.143,125	3.883
3	372.925,659 580.143,125	4	372.920,881 580.130,74	13.275
4	372.920,881 580.130,74	5	372.934,027 580.122,854	15.33
5	372.934,027 580.122,854	6	372.941,357 580.117,508	9.072
6	372.941,357 580.117,508	7	372.945,87 580.112,379	6.832
7	372.945,87 580.112,379	8	372.950,918 580.104,921	9.006
8	372.950,918 580.104,921	9	372.956,55 580.112,074	9.104
9	372.956,55 580.112,074	10	372.964,436 580.122,235	12.862
10	372.964,436 580.122,235	11	372.970,535 580.129,541	9.517
11	372.970,535 580.129,541	12	372.948,572 580.147,195	28.179
12	372.948,572 580.147,195	13	372.931,586 580.160,848	21.793
13	372.931,586 580.160,848	1	372.929,843 580.155,535	5.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8873 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 280, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55407	905	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55407-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 280, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; cu pavilion gradină realizat din lemn , cu învelitoare din șindrilă bituminoasă și construcție S+P+M , pe fundații continue din beton , pereți portanți din zidărie BCA , acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă , compusă din : S : centrala termică/ spălătorie – uscătorie ; P : podest acces , birou , baie , bucătărie , cameră de zi , terasă ; M : hol + casa scării , 2 dormitoare , 2 dressinguri , 2 băi, balcon , terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127981 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 2558, din 20/10/2008 emis de BNP PETREAN L. (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIRLEANU CORINA JULIETA**, căsătorită cu 2) **BIRLEANU CORNELIU LIVIU**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8873)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55407	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	83	-	-	Lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55407-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; cu pavilion gradină realizat din lemn , cu învelitoare din șindrilă bituminoasă și construcție S+P+M , pe fundații continue din beton , pereți portanți din zidărie BCA , acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă , compusă din : S : centrala termică/ spălătorie – uscătorie ; P : podest acces , birou , baie , bucătărie , cameră de zi , terasă ; M : hol + casa scării , 2 dormitoare , 2 dressinguri , 2 băi, balcon , terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.921,341 580.080,213	2	372.926,38 580.076,352	6.348
2	372.926,38 580.076,352	3	372.927,324 580.075,217	1.476
3	372.927,324 580.075,217	4	372.932,433 580.081,547	8.135
4	372.932,433 580.081,547	5	372.936,682 580.086,748	6.716
5	372.936,682 580.086,748	6	372.930,924 580.091,707	7.599
6	372.930,924 580.091,707	7	372.922,685 580.098,941	10.964
7	372.922,685 580.098,941	8	372.912,622 580.107,634	13.298
8	372.912,622 580.107,634	9	372.904,378 580.114,933	11.011
9	372.904,378 580.114,933	10	372.900,338 580.117,073	4.572
10	372.900,338 580.117,073	11	372.892,381 580.109,923	10.697
11	372.892,381 580.109,923	12	372.887,123 580.105,077	7.151
12	372.887,123 580.105,077	13	372.892,405 580.096,049	10.46
13	372.892,405 580.096,049	14	372.893,162 580.094,834	1.432
14	372.893,162 580.094,834	15	372.894,75 580.092,284	3.004
15	372.894,75 580.092,284	16	372.904,138 580.088,629	10.074
16	372.904,138 580.088,629	17	372.912,736 580.085,543	9.135
17	372.912,736 580.085,543	18	372.915,55 580.083,882	3.268
18	372.915,55 580.083,882	19	372.920,235 580.081,016	5.492
19	372.920,235 580.081,016	1	372.921,341 580.080,213	1.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.330	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.120	19	-	-	
2	arabil	NU	1.210	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.593,179 584.453,434	2	378.604,699 584.453,632	11.522
2	378.604,699 584.453,632	3	378.612,094 584.453,884	7.399
3	378.612,094 584.453,884	4	378.612,386 584.506,811	52.928
4	378.612,386 584.506,811	5	378.612,483 584.524,45	17.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.612,483 584.524,45	6	378.613,6 584.727,369	202.922
6	378.613,6 584.727,369	7	378.590,347 584.728,044	23.263
7	378.590,347 584.728,044	8	378.590,376 584.694,91	33.134
8	378.590,376 584.694,91	9	378.589,954 584.661,596	33.317
9	378.589,954 584.661,596	10	378.590,088 584.629,945	31.651
10	378.590,088 584.629,945	11	378.589,425 584.522,41	107.537
11	378.589,425 584.522,41	12	378.589,357 584.511,322	11.088
12	378.589,357 584.511,322	13	378.589,3 584.504,835	6.487
13	378.589,3 584.504,835	14	378.589,065 584.478,193	26.643
14	378.589,065 584.478,193	15	378.588,871 584.453,216	24.978
15	378.588,871 584.453,216	1	378.593,179 584.453,434	4.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403 Somesu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 310/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 73A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

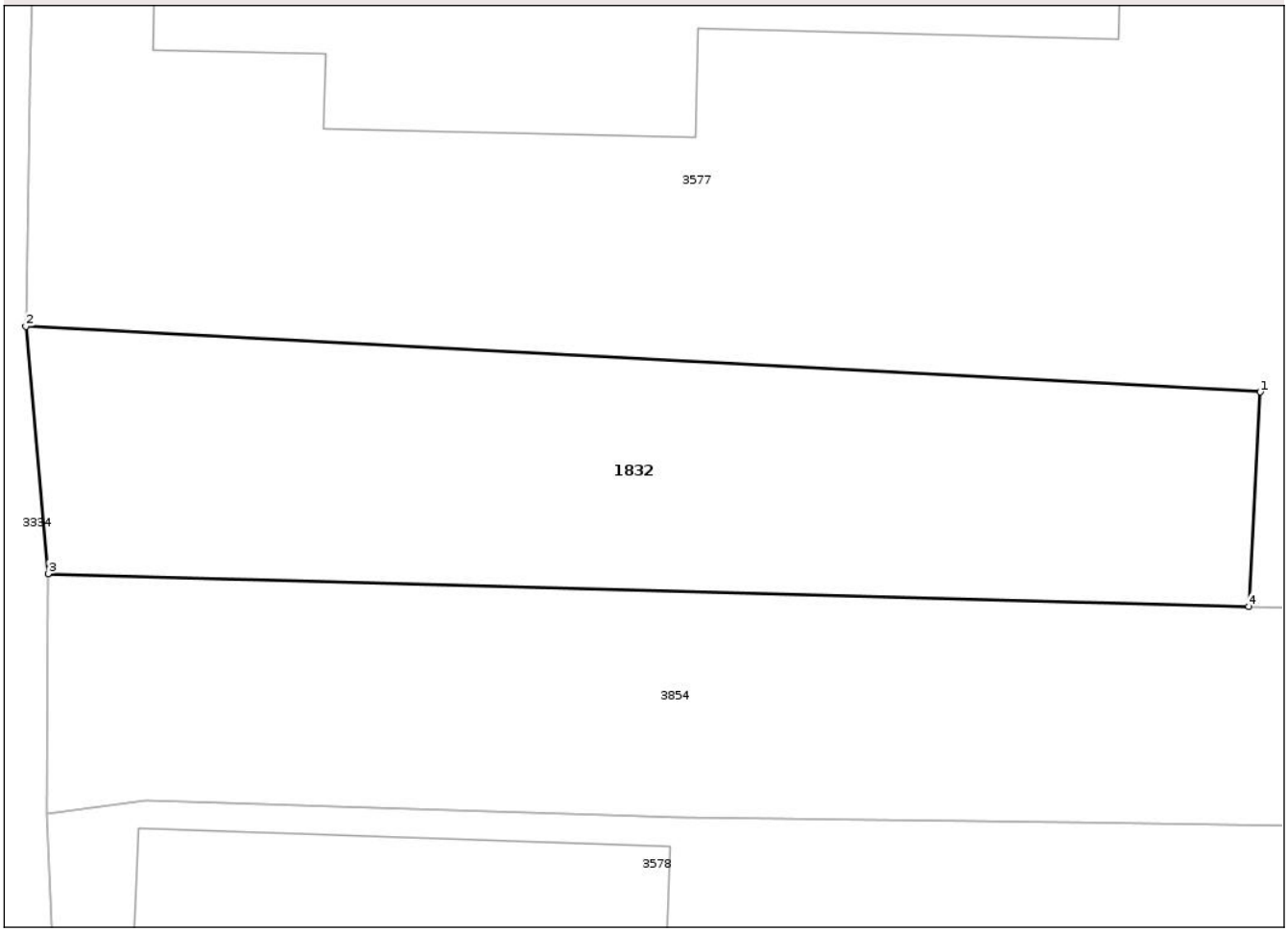
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	1514	-	parte din nr. top 310/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.940,169 582.813,802	2	374.910,172 582.815,395	30.039
2	374.910,172 582.815,395	3	374.910,711 582.809,389	6.03
3	374.910,711 582.809,389	4	374.939,887 582.808,591	29.187
4	374.939,887 582.808,591	1	374.940,169 582.813,802	5.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56965	1.096	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213767 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 5815, din 06/12/2017 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR MAGDALENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

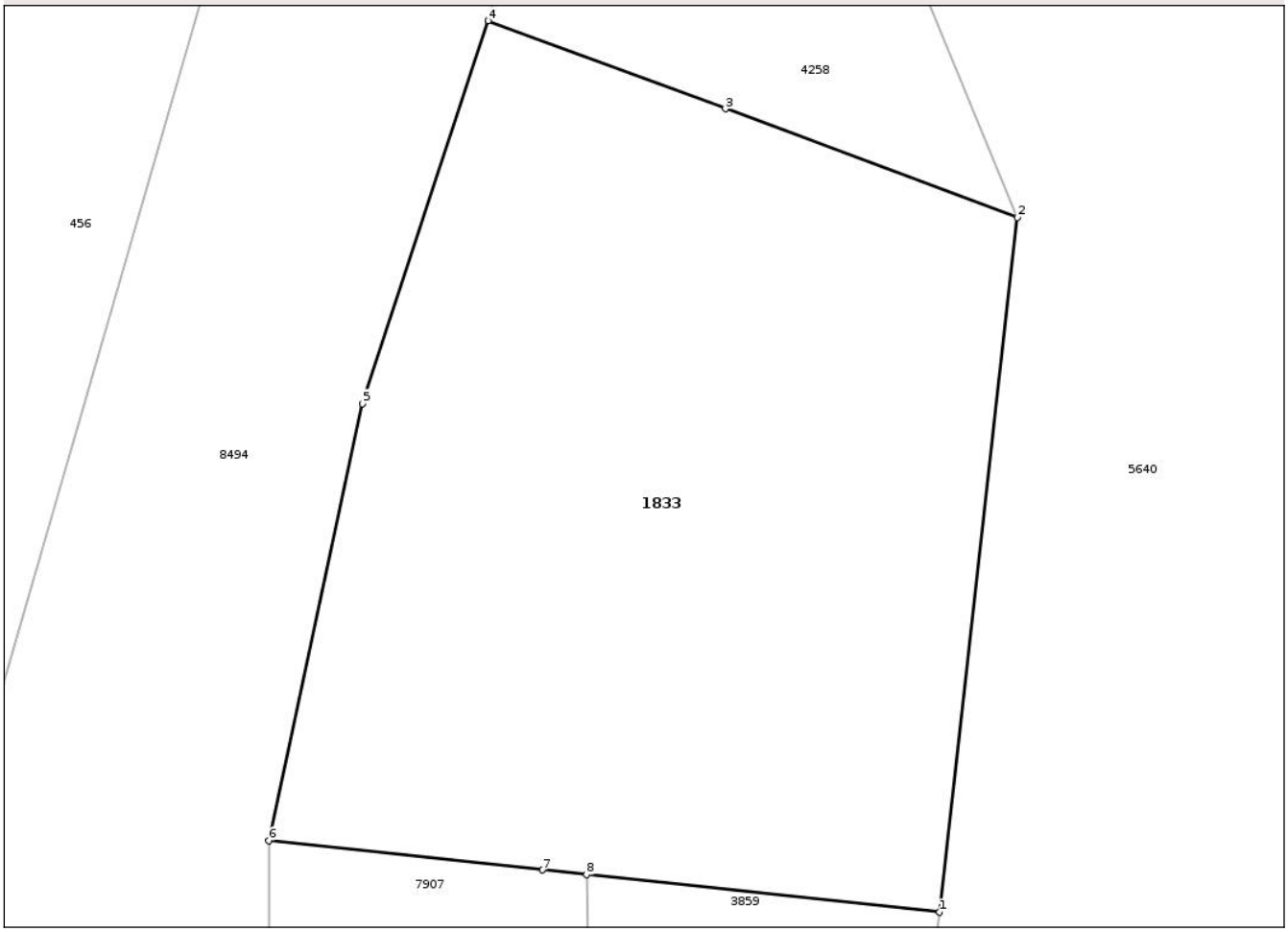
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56965	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.096	83	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.690,592 579.979,669	2	372.694,298 580.012,704	33.242
2	372.694,298 580.012,704	3	372.680,392 580.017,87	14.835
3	372.680,392 580.017,87	4	372.669,113 580.022,061	12.032
4	372.669,113 580.022,061	5	372.663,103 580.003,854	19.173
5	372.663,103 580.003,854	6	372.658,656 579.983,065	21.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.658,656 579.983,065	7	372.671,679 579.981,68	13.096
7	372.671,679 579.981,68	8	372.673,789 579.981,456	2.122
8	372.673,789 579.981,456	1	372.690,592 579.979,669	16.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fierarului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60511	2.482	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28253 / 08/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 08/02/2023 emis de ING. POPA ANTONELA DANIELA (act administrativ nr 3545 din 08.02.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.02.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 27 din 06.02.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60511	2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

1834
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
22
23
24
27
32
33
34
35
37
39
40
41
42
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
22
23
24
27
32
33
34
35
37
39
40
41
42
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	377.925,248 584.997,437	20	377.924,654 585.004,192	6.781
22	377.924,273 585.010,396	23	377.922,67 585.027,267	16.947
25	377.920,333 585.048,594	26	377.919,613 585.048,455	0.733
28	377.921,066 585.056,361	29	377.922,989 585.056,73	1.958
31	377.921,449 585.059,231	32	377.916,743 585.129,609	70.535
34	377.908,662 585.149,554	35	377.899,26 585.146,687	9.829
37	377.904,786 585.143,728	38	377.905,678 585.140,474	3.374
40	377.909,403 585.110,172	41	377.912,176 585.071,106	39.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	377.924,654 585.004,192	21	377.924,428 585.007,289	3.105
23	377.922,67 585.027,267	24	377.920,451 585.047,513	20.367
26	377.919,613 585.048,455	27	377.919,411 585.056,043	7.591
29	377.922,989 585.056,73	30	377.923,318 585.059,195	2.487
32	377.916,743 585.129,609	33	377.914,432 585.154,829	25.326
35	377.899,26 585.146,687	36	377.902,897 585.145,692	3.771
38	377.905,678 585.140,474	39	377.906,89 585.131,5	9.055
41	377.912,176 585.071,106	42	377.912,622 585.055,145	15.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	377.924,428 585.007,289	22	377.924,273 585.010,396	3.111
24	377.920,451 585.047,513	25	377.920,333 585.048,594	1.087
27	377.919,411 585.056,043	28	377.921,066 585.056,361	1.685
30	377.923,318 585.059,195	31	377.921,449 585.059,231	1.869
33	377.914,432 585.154,829	34	377.908,662 585.149,554	7.818
36	377.902,897 585.145,692	37	377.904,786 585.143,728	2.725
39	377.906,89 585.131,5	40	377.909,403 585.110,172	21.476
42	377.912,622 585.055,145	1	377.913,506 585.040,837	14.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124 SOMEŞUL CALD
Nr. cadastral vechi:245/2/2
Nr. topografic:245/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51501	275	Sector cadastral:129 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51501-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; C1 - Casa de vacanta cu parter din caramida si etaj din lemn, acoperita cu azbociment ondulat, cu PARTER cu bucatarie si camara, ETAJ cu 1 camera si baie, MANSARDA cu 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
465 / 15/01/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8218/2000/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 465, din 15/01/2001 emis de - (adus din cf 736);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORAR DOINA ANTONIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1124 SOMEŞUL CALD)	
56006 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 25, din 11/03/2025 emis de NP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **MORAR DOINA-ANTONIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MORAR DANA-ELENA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

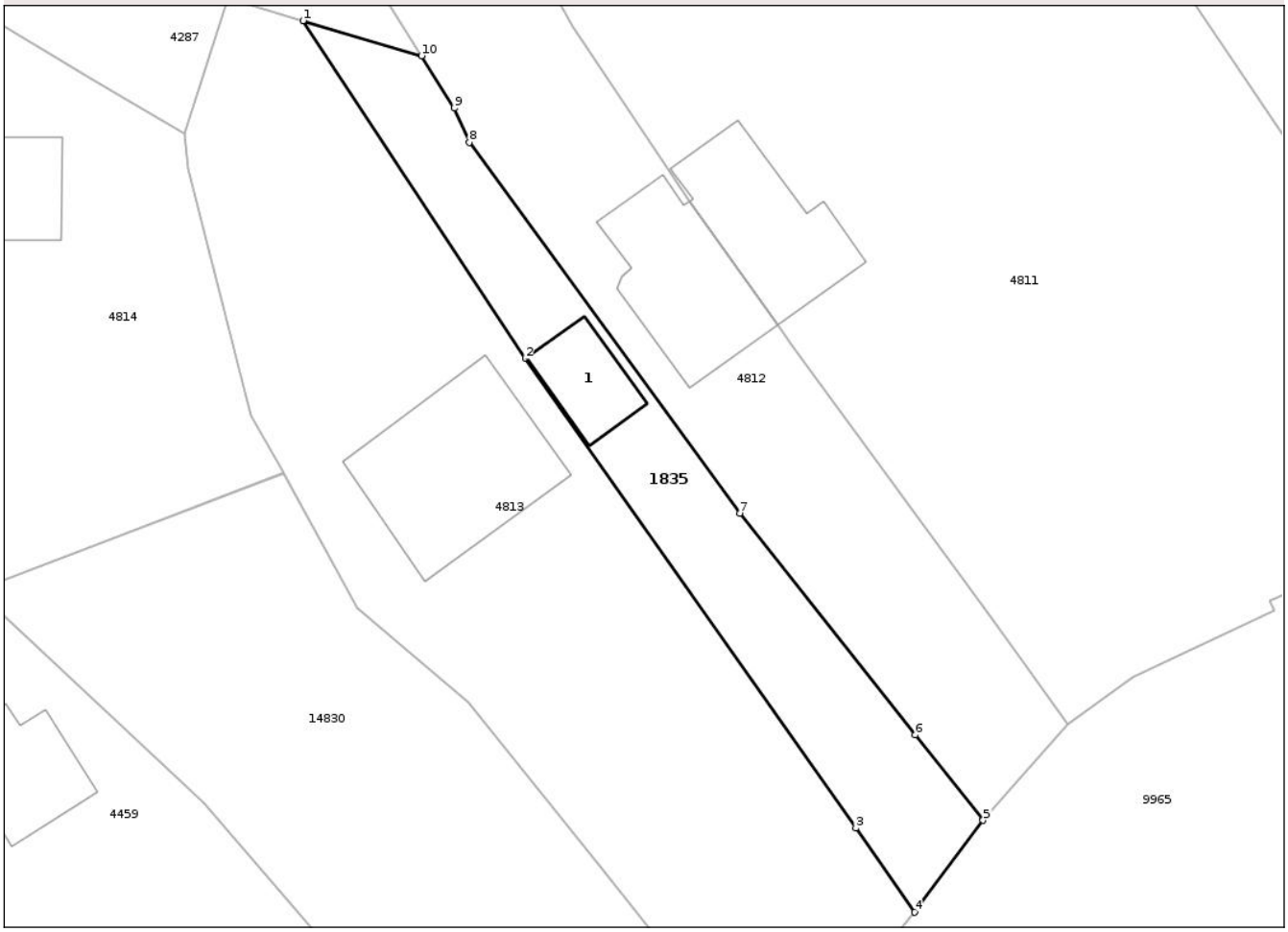
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51501	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	7	-	245/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51501-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; C1 - Casa de vacanta cu parter din caramida si etaj din lemn, acoperita cu azbociment ondulat, cu PARTER cu bucatarie si camara, ETAJ cu 1 camera si baie, MANSARDA cu 2 camere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.664,802 582.983,604	2	371.677,185 582.964,801	22.514
2	371.677,185 582.964,801	3	371.695,586 582.938,677	31.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.695,586 582.938,677	4	371.698,878 582.934,004	5.716
4	371.698,878 582.934,004	5	371.702,675 582.939,116	6.368
5	371.702,675 582.939,116	6	371.698,904 582.943,872	6.07
6	371.698,904 582.943,872	7	371.689,123 582.956,208	15.743
7	371.689,123 582.956,208	8	371.674,066 582.976,847	25.548
8	371.674,066 582.976,847	9	371.673,23 582.978,74	2.069
9	371.673,23 582.978,74	10	371.671,405 582.981,657	3.441
10	371.671,405 582.981,657	1	371.664,802 582.983,604	6.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.580	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.580	285	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.681,71 584.981,967	2	377.680,641 585.015,369	33.419
3	377.683,422 585.022,795	4	377.687,914 585.030,076	8.555
5	377.692,92 585.040,938	6	377.695,661 585.044,63	4.598
7	377.697,56 585.045,557	8	377.712,292 585.046,624	14.771
9	377.714,226 585.046,764	10	377.709,667 585.068,528	22.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.680,641 585.015,369	3	377.683,422 585.022,795	7.93
4	377.687,914 585.030,076	5	377.692,92 585.040,938	11.96
6	377.695,661 585.044,63	7	377.697,56 585.045,557	2.113
8	377.712,292 585.046,624	9	377.714,226 585.046,764	1.939
10	377.709,667 585.068,528	11	377.703,136 585.064,966	7.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.703,136 585.064,966	12	377.689,212 585.047,541	22.305
13	377.678,883 585.027,007	14	377.678,674 585.026,592	0.465
15	377.678,572 585.025,952	16	377.675,825 585.008,656	17.513
17	377.674,912 585.002,904	18	377.674,202 584.995,353	7.584
19	377.672,739 584.979,787	20	377.671,714 584.974,963	4.932
21	377.668,835 584.961,411	22	377.667,624 584.954,643	6.875
23	377.666,026 584.952,926	24	377.664,603 584.951,397	2.089
25	377.659,717 584.951,053	26	377.653,131 584.956,173	8.342
27	377.653,125 584.956,167	28	377.648,31 584.951,189	6.926
29	377.646,342 584.950,306	30	377.626,608 584.923,091	33.617
31	377.632,473 584.917,221	32	377.667,147 584.922,424	35.062
33	377.683,539 584.924,844	1	377.681,71 584.981,967	57.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.689,212 585.047,541	13	377.678,883 585.027,007	22.986
14	377.678,674 585.026,592	15	377.678,572 585.025,952	0.648
16	377.675,825 585.008,656	17	377.674,912 585.002,904	5.824
18	377.674,202 584.995,353	19	377.672,739 584.979,787	15.635
20	377.671,714 584.974,963	21	377.668,835 584.961,411	13.854
22	377.667,624 584.954,643	23	377.666,026 584.952,926	2.346
24	377.664,603 584.951,397	25	377.659,717 584.951,053	4.898
26	377.653,131 584.956,173	27	377.653,125 584.956,167	0.008
28	377.648,31 584.951,189	29	377.646,342 584.950,306	2.157
30	377.626,608 584.923,091	31	377.632,473 584.917,221	8.298
32	377.667,147 584.922,424	33	377.683,539 584.924,844	16.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 185, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52358	1.085	Sector cadastral:209 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52358-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, FUNDATII DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN: PARTER: 3 CAMERE, HOL, BUCATARIE, CAMARA, BAIE. MANSARDA: CAMERA. DEMISOL: BUCATARIE SI HOL.
A1.2	52358-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; GRAJD SI SURA - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, FUNDATII DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN AZBOCIMENT ONDULAT.
A1.3	52358-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, FUNDATII DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN AZBOCIMENT ONDULAT.
A1.4	52358-C4	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, FUNDATII DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN AZBOCIMENT ONDULAT.
A1.5	52358-C5	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 185, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10831 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 671, din 03/03/2011 emis de BNP IORGA DANIELA (act administrativ nr. 345/13-01-2011 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 3722/13-01-2011 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 9148/27-01-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;);		
B1	Se înfiinţează această carte funciară ca urmare a dezlipirii imobilului cu nr top 402/2/2 din CF 52344 Someşul Cald, ce se înscrie în favoarea vechilor proprietari cu situaţia juridică neschimbată	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune în rangul serial câştigat 18903/12.11.2002, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIOR VASILE**, şi soţia 2) **GHIOR ILEANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GHIOR VASILE** 2) **GHIOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

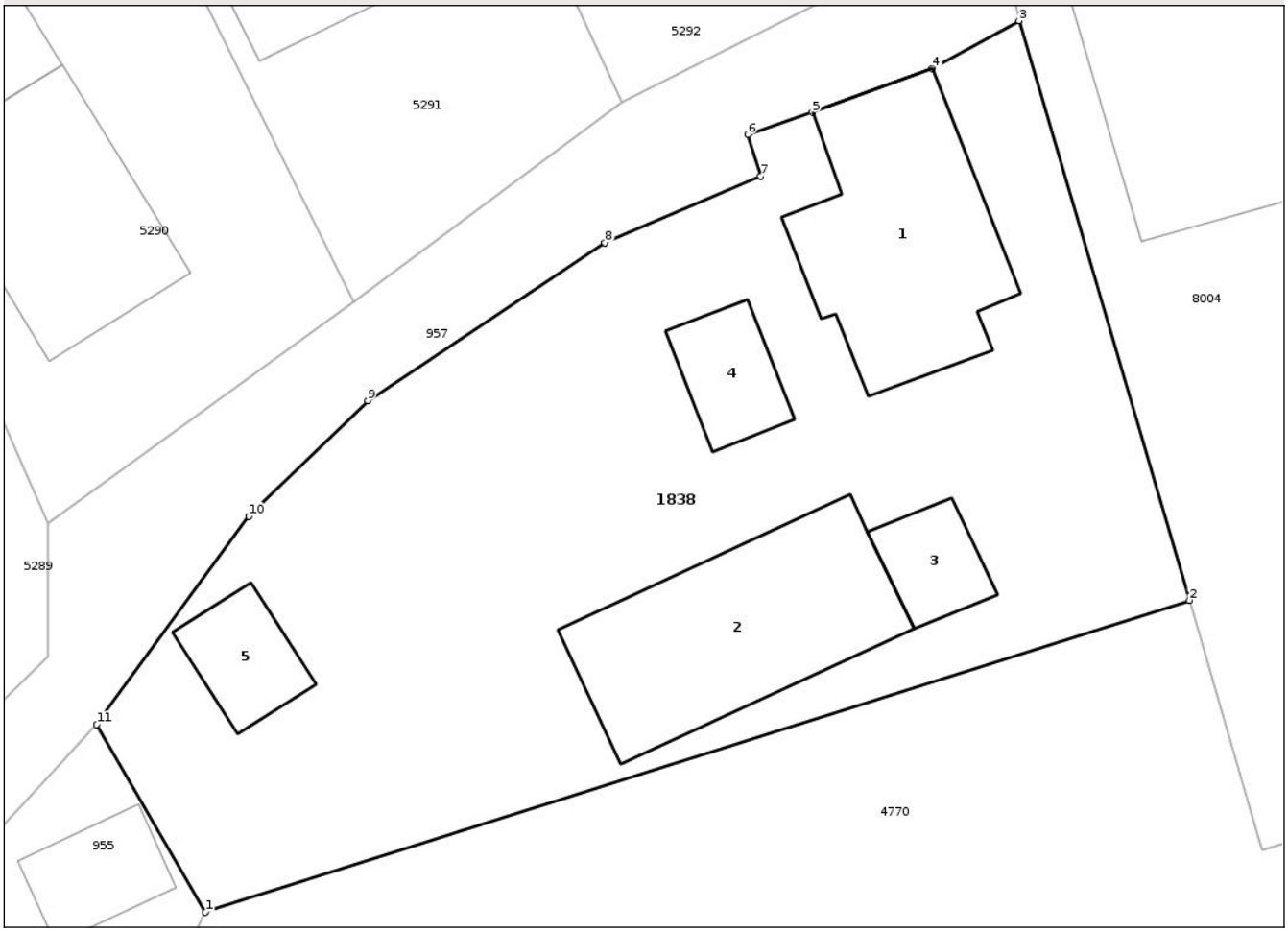
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52358	1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	118	-	-	LA PLESU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52358-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT, CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, FUNDATII DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TABLA, COMPUSA DIN: PARTER: 3 CAMERE, HOL, BUCATARIE, CAMARA, BAIE. MANSARDA: CAMERA. DEMISOL: BUCATARIE SI HOL.
A1.2	52358-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; GRAJD SI SURA - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, FUNDATII DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN AZBOCIMENT ONDULAT.
A1.3	52358-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, FUNDATII DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN AZBOCIMENT ONDULAT.
A1.4	52358-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA, FUNDATII DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN AZBOCIMENT ONDULAT.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	52358-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.105,983 576.913,443	2	367.151,752 576.927,934	48.008
2	367.151,752 576.927,934	3	367.143,817 576.954,864	28.075
3	367.143,817 576.954,864	4	367.139,783 576.952,648	4.603
4	367.139,783 576.952,648	5	367.134,207 576.950,604	5.939
5	367.134,207 576.950,604	6	367.131,198 576.949,578	3.179
6	367.131,198 576.949,578	7	367.131,81 576.947,643	2.029
7	367.131,81 576.947,643	8	367.124,565 576.944,554	7.876
8	367.124,565 576.944,554	9	367.113,521 576.937,215	13.26
9	367.113,521 576.937,215	10	367.107,989 576.931,837	7.715
10	367.107,989 576.931,837	11	367.100,919 576.922,161	11.984
11	367.100,919 576.922,161	1	367.105,983 576.913,443	10.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7803 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	758	Sector cadastral:131 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276499 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1204, din 20/12/2024 emis de CANIPA CRISTINA - ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

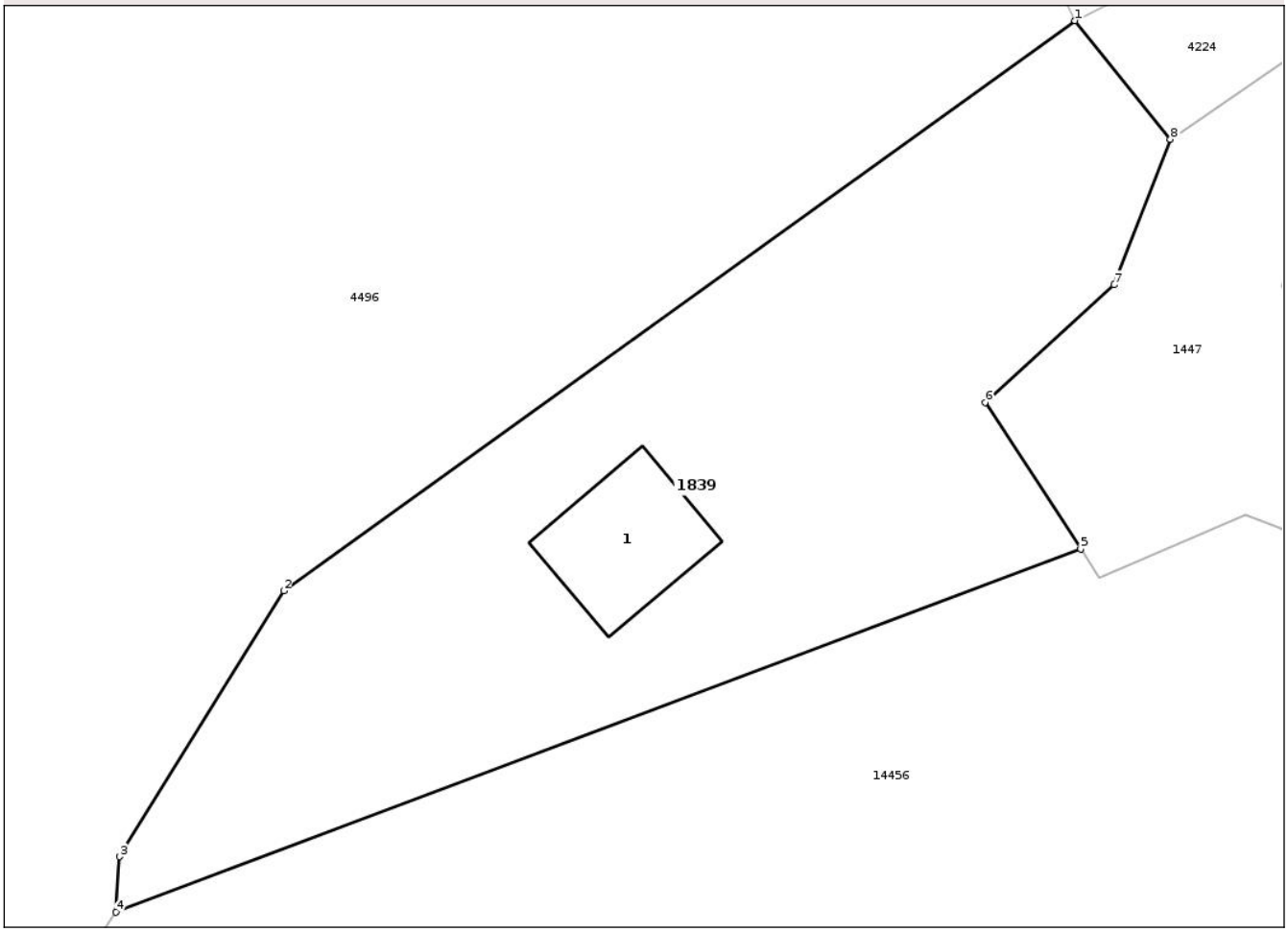
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	12	-	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 1409, ID 5328, ID 5327, ID 1411, ID 5315, ID 4224, ID 1566, ID 1448, ID 14597, ID 1413, ID 1056, ID 1424, ID 1414, ID 1450.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51827-C1	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.573,833 582.510,499	2	370.536,671 582.483,754	45.785
2	370.536,671 582.483,754	3	370.528,953 582.471,29	14.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.528,953 582.471,29	4	370.528,787 582.468,683	2.612
4	370.528,787 582.468,683	5	370.574,1 582.485,721	48.41
5	370.574,1 582.485,721	6	370.569,608 582.492,599	8.215
6	370.569,608 582.492,599	7	370.575,654 582.498,112	8.182
7	370.575,654 582.498,112	8	370.578,31 582.504,935	7.322
8	370.578,31 582.504,935	1	370.573,833 582.510,499	7.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8984 Someșul Cald
Nr. cadastral vechi:4326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55224	325	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12416 / 09/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2815, din 12/03/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR 9834/211/2007 (Decizie civilă nr. 627/R/28.05.2008, Tribunalul Cluj, dosar 9834/211/2007, Încheiere civilă nr. 65/03.09.2008, Tribunalul Cluj, documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUCAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8984)	
109209 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moştenitor nr. 56, din 15/05/2025 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JUCAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **JUCAN RAREŞ-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

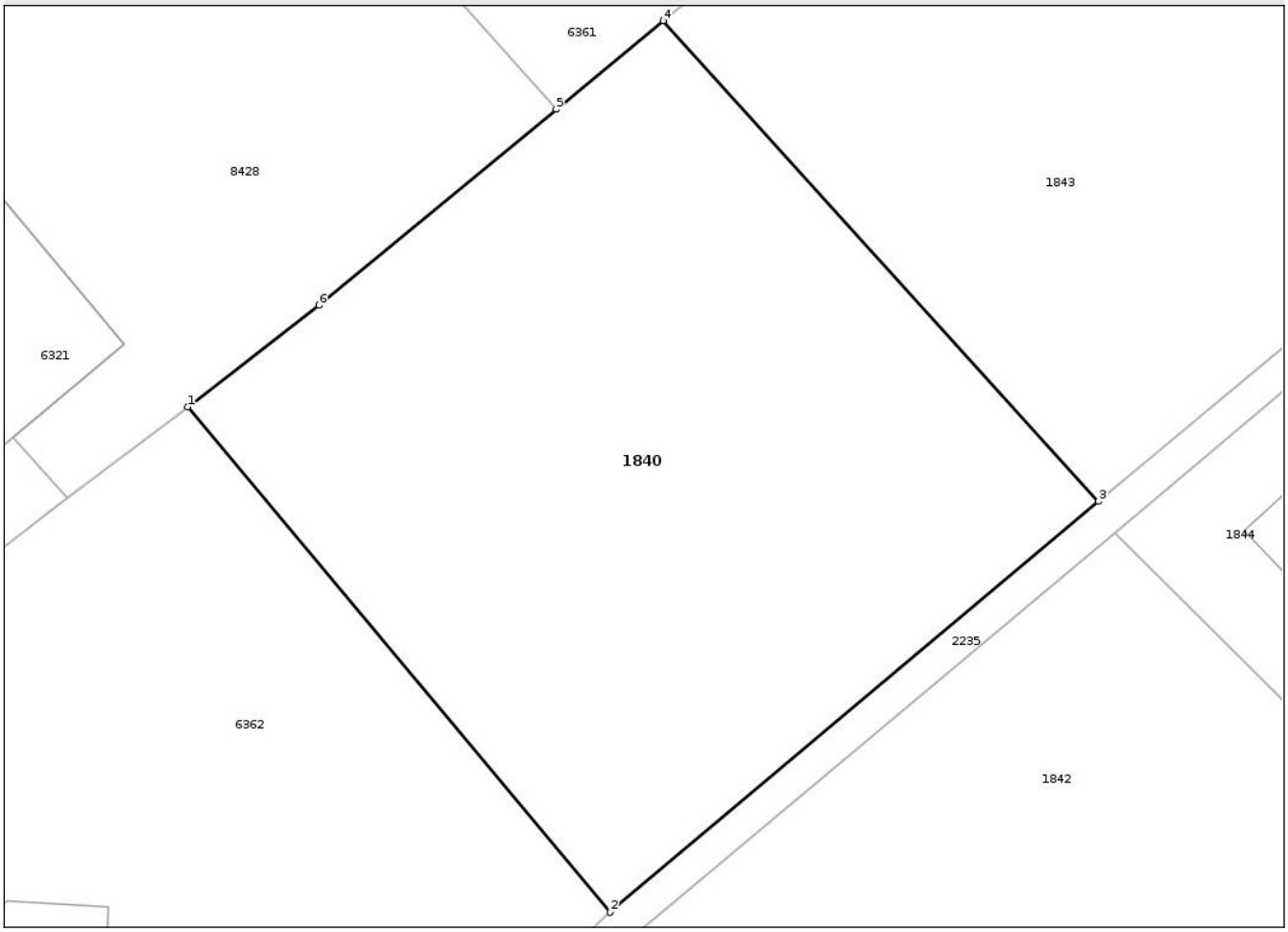
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55224	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	18	1251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.759,511 580.893,338	2	367.771,462 580.879,06	18.62
2	367.771,462 580.879,06	3	367.785,271 580.890,664	18.037
3	367.785,271 580.890,664	4	367.772,957 580.904,248	18.335
4	367.772,957 580.904,248	5	367.769,933 580.901,748	3.924
5	367.769,933 580.901,748	6	367.763,222 580.896,202	8.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.763,222 580.896,202	1	367.759,511 580.893,338	4.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015 SOMEŞUL CALD
TEREN Intravilan Nr. topografic:361/8/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52737	750	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52737-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Construcţie din lemn, fundaţii continue din beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă : Parter: living, debara, baie, hol, terasă Mansardă 1: 2dormitoare, terasă Mansardă 2:cameră, balcon Plaja II

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17126 / 31/10/2000		
Act Notarial nr. 3149, din 26/10/2000 emis de BNP L.B MOIGRĂDEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHINTOANU DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015 SOMEŞUL CALD)	
97808 / 29/08/2011		
Act Notarial nr. 31, din 26/08/2011 emis de BNP VIŞAN IOANA ALMIRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CHINTOANU DORINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

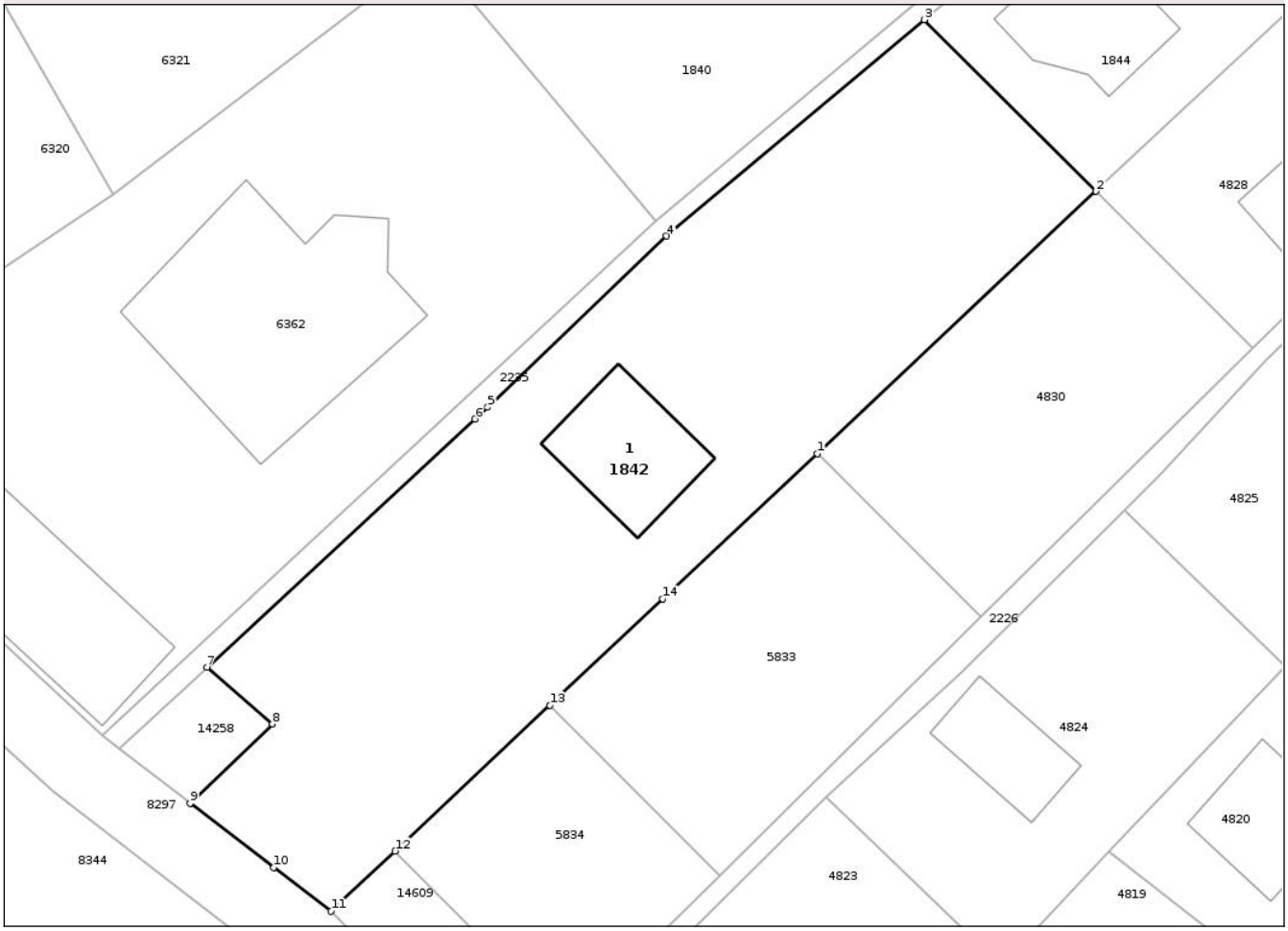
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52737	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	18	1250,1251	361/8/1	
2	faneata	DA	318	18	1250,1251	361/8/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52737-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Construcţie din lemn, fundaţii continue din beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă : Parter: living, debara, baie, hol, terasă Mansardă 1: 2dormitoare, terasă Mansardă 2:cameră, balcon Plaja II

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.780,048 580.866,744	2	367.794,855 580.880,665	20.323
2	367.794,855 580.880,665	3	367.785,732 580.889,774	12.892
3	367.785,732 580.889,774	4	367.772,015 580.878,291	17.889
4	367.772,015 580.878,291	5	367.762,52 580.869,203	13.143
5	367.762,52 580.869,203	6	367.761,842 580.868,576	0.923
6	367.761,842 580.868,576	7	367.747,599 580.855,399	19.404
7	367.747,599 580.855,399	8	367.751,077 580.852,38	4.606
8	367.751,077 580.852,38	9	367.746,7 580.848,174	6.07
9	367.746,7 580.848,174	10	367.751,153 580.844,771	5.604
10	367.751,153 580.844,771	11	367.754,2 580.842,442	3.835
11	367.754,2 580.842,442	12	367.757,597 580.845,636	4.663
12	367.757,597 580.845,636	13	367.765,827 580.853,374	11.296
13	367.765,827 580.853,374	14	367.771,831 580.859,018	8.24
14	367.771,831 580.859,018	1	367.780,048 580.866,744	11.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1012 Somesul Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:361/4

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58579	1.434	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58579-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Construcție cu pereții din lemn și cărămidă, fundații din beton, sarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din : parter: 2 camere, bucătărie, magazie, cămară și debara, etaj: 3 camere, debara și terasă, mansardă : cameră, debara și logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1999/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, DOSAR NR. 17452/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRANSZKY ALEXANDRU**, și soția 2) **STRANSZKY RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

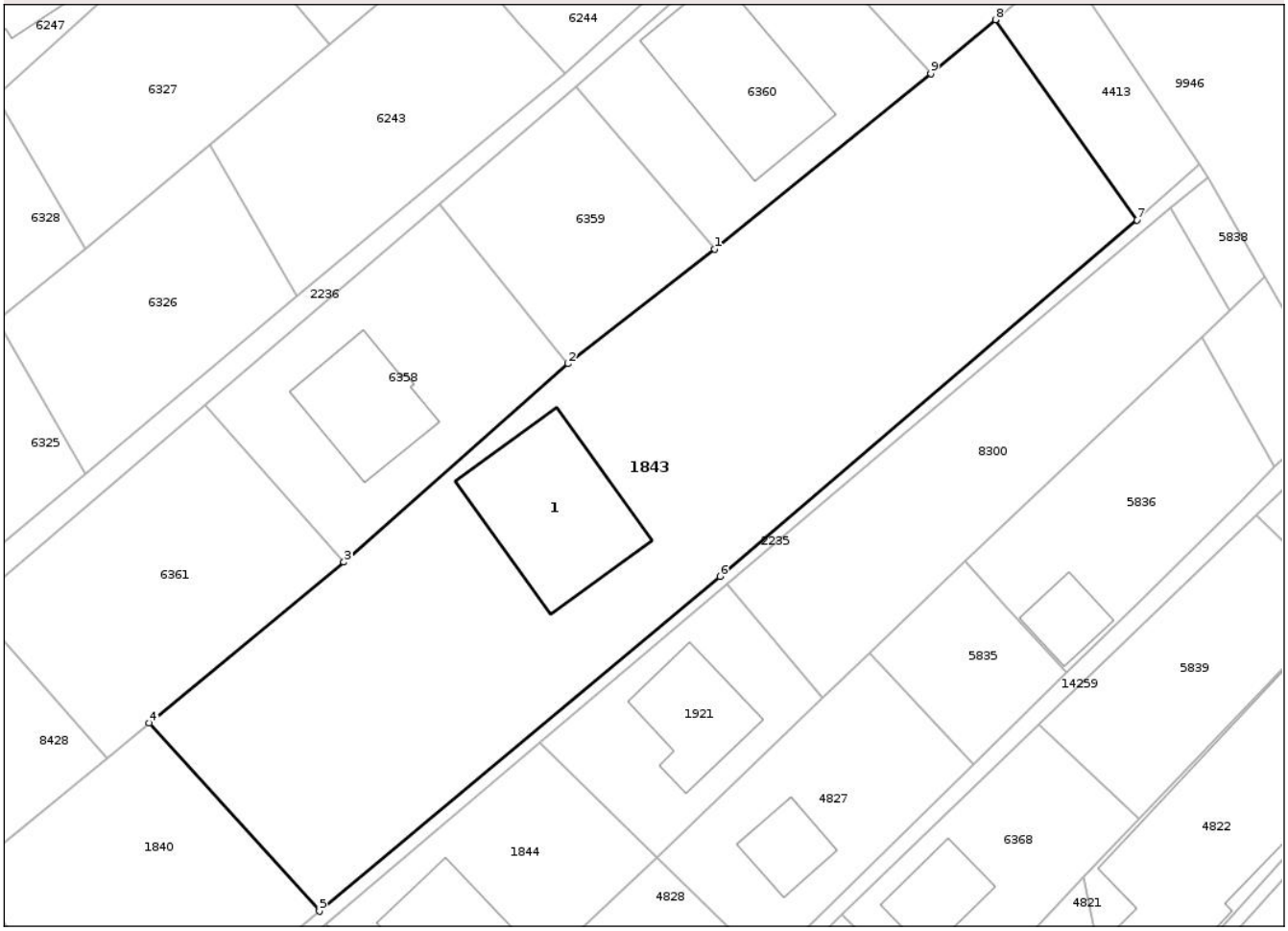
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58579	1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.434	18	1251	361/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58579-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; Construcție cu pereți din lemn și cărămidă, fundații din beton, sarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din : parter: 2 camere, bucătărie, magazie, cămară și debara, etaj: 3 camere, debara și terasă, mansardă : cameră, debara și logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.813,841 580.938,488	2	367.803,248 580.930,218	13.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.803,248 580.930,218	3	367.787,041 580.915,889	21.633
3	367.787,041 580.915,889	4	367.772,957 580.904,248	18.272
4	367.772,957 580.904,248	5	367.785,271 580.890,664	18.335
5	367.785,271 580.890,664	6	367.814,243 580.914,859	37.746
6	367.814,243 580.914,859	7	367.844,398 580.940,599	39.647
7	367.844,398 580.940,599	8	367.834,167 580.955,07	17.722
8	367.834,167 580.955,07	9	367.829,478 580.951,19	6.086
9	367.829,478 580.951,19	1	367.813,841 580.938,488	20.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1090/a/SOMEŞUL CALD
TEREN Intravilan Nr. topografic:361/8/2

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52021	250	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52021-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
187963 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 3970, din 07/11/2015 emis de STANCU TUDOR DAN (act notarial 172/22.12.2015 Stancu Tudor Dan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FREY VALENTINA-GABRIELA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FREY VALENTINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124128 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 1838, din 08/06/2023 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU SMARANDA-TAMARA**, cota de 1/2 parte	
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU REMUS-CRISTIAN**, cota de 1/2 parte	
102660 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 1575, din 12/05/2025 emis de BNP COSMA LAURA IOANA;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MUNTEANU SONIA-SABINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

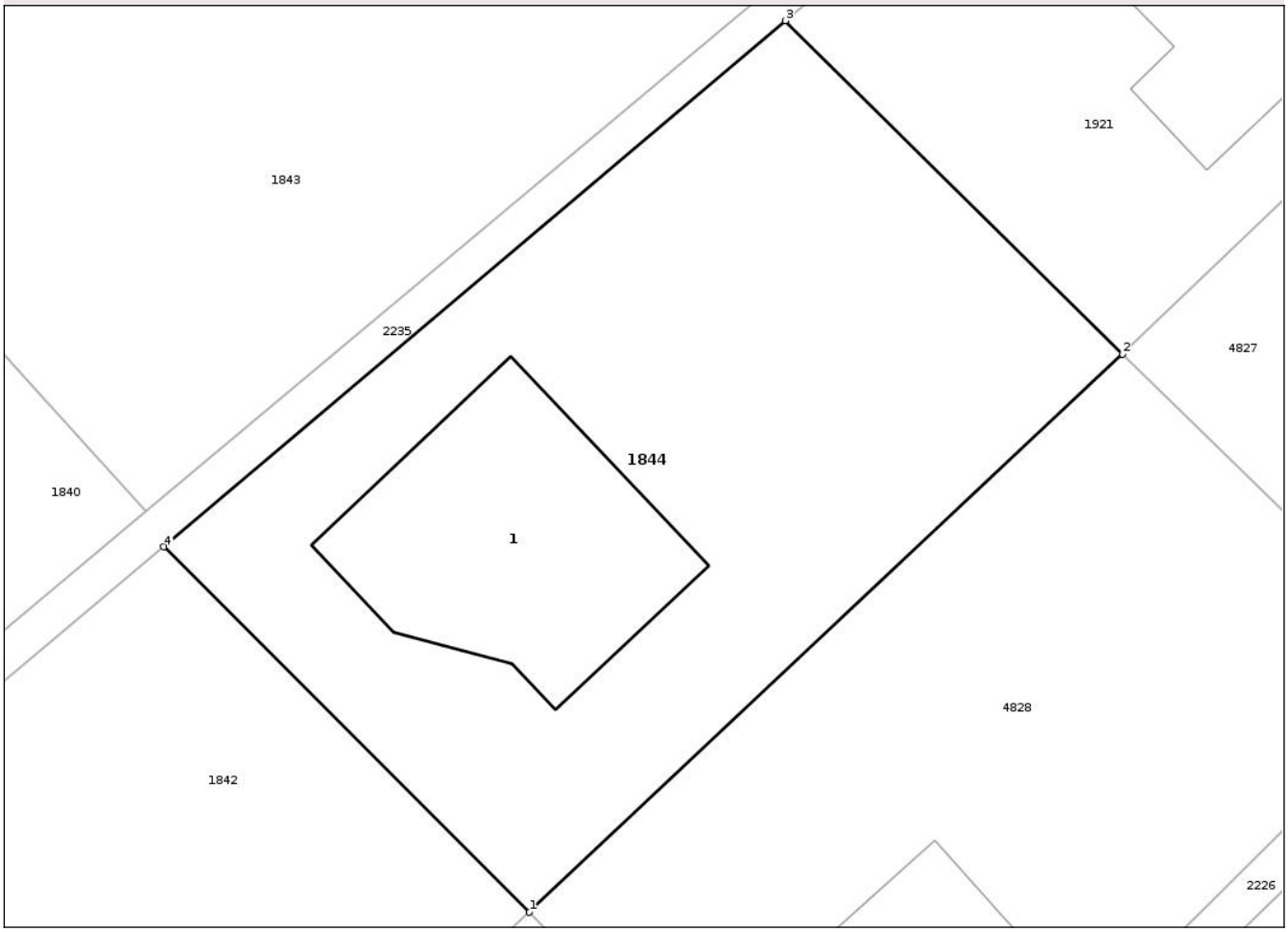
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52021	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	18	1251	361/8/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52021-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.794,855 580.880,665	2	367.809,655 580.894,58	20.314
2	367.809,655 580.894,58	3	367.801,246 580.902,888	11.821
3	367.801,246 580.902,888	4	367.785,732 580.889,774	20.314
4	367.785,732 580.889,774	1	367.794,855 580.880,665	12.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56316	1.484	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56316-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 70, Jud. Cluj, Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de plasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa pe fundatii din piatra, cu pereti din lemn, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, hol, camara cu Su= 58.8 mp
A1.2	56316-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 70, Jud. Cluj, Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de plasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexe gospodaresti: sura, grajd, cotete din lemn
A1.3	56316-C3	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10546 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 605, din 25/01/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56316 a imobilului cu numarul cadastral 56316/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56266 inscris in cartea funciara 56266;	A1
10547 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 605, din 25/01/2017 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PURCEL LIVIU**, și soția 2) **PURCEL ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PURCEL LIVIU** 2) **PURCEL ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

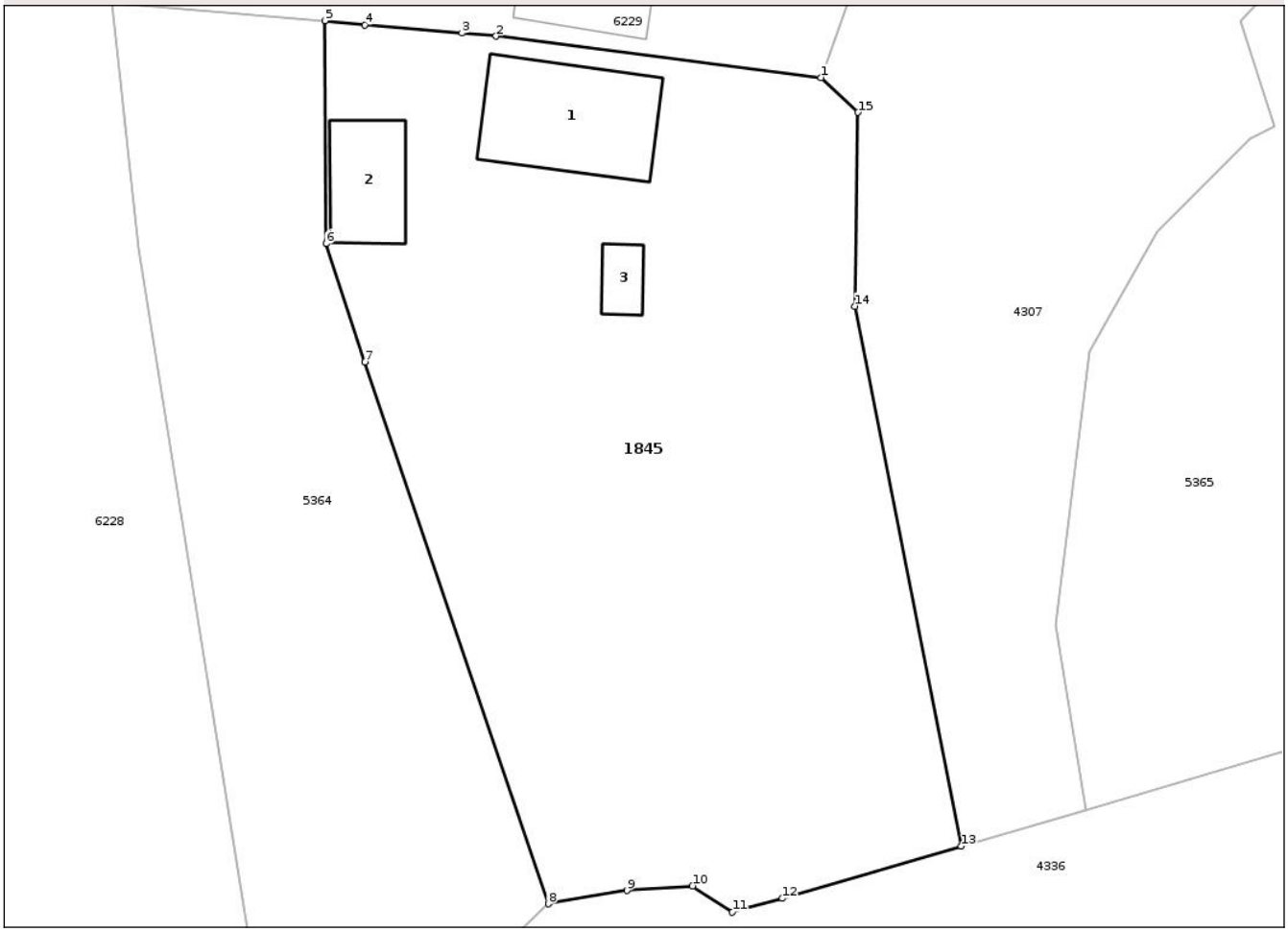
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56316	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.484	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56316-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa pe fundatii din piatra, cu pereti din lemn, acoperita cu tigla compusa din: 2 camere, hol, camara cu Su= 58.8mp
A1.2	56316-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexe gospodaresti: sura, grajd, cotete din lemn
A1.3	56316-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.056,443 582.624,509	2	372.036,807 582.627,013	19.795
2	372.036,807 582.627,013	3	372.034,753 582.627,191	2.062
3	372.034,753 582.627,191	4	372.028,861 582.627,7	5.914
4	372.028,861 582.627,7	5	372.026,458 582.627,946	2.416
5	372.026,458 582.627,946	6	372.026,533 582.614,486	13.46
6	372.026,533 582.614,486	7	372.028,875 582.607,326	7.533
7	372.028,875 582.607,326	8	372.039,974 582.574,608	34.549
8	372.039,974 582.574,608	9	372.044,738 582.575,409	4.831
9	372.044,738 582.575,409	10	372.048,695 582.575,692	3.967
10	372.048,695 582.575,692	11	372.051,098 582.574,101	2.882
11	372.051,098 582.574,101	12	372.054,119 582.574,936	3.134
12	372.054,119 582.574,936	13	372.064,942 582.578,084	11.272
13	372.064,942 582.578,084	14	372.058,509 582.610,699	33.243
14	372.058,509 582.610,699	15	372.058,701 582.622,407	11.71
15	372.058,701 582.622,407	1	372.056,443 582.624,509	3.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1029 Somesul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54054	65	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1996/JUD CLUJ cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (15300/1996 dos nr 17452/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STREZA TIBERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029 Somesul Cald)	
115067 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 947, din 18/09/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 27/18-09-2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂMPIAN MIRCEA CALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115067 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 947, din 18/09/2013 emis de POPA ANCA GABRIELA (act notarial nr. 27/18-09-2013 emis de POPA ANCA GABRIELA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÂMPIAN DOINA MONICA**	

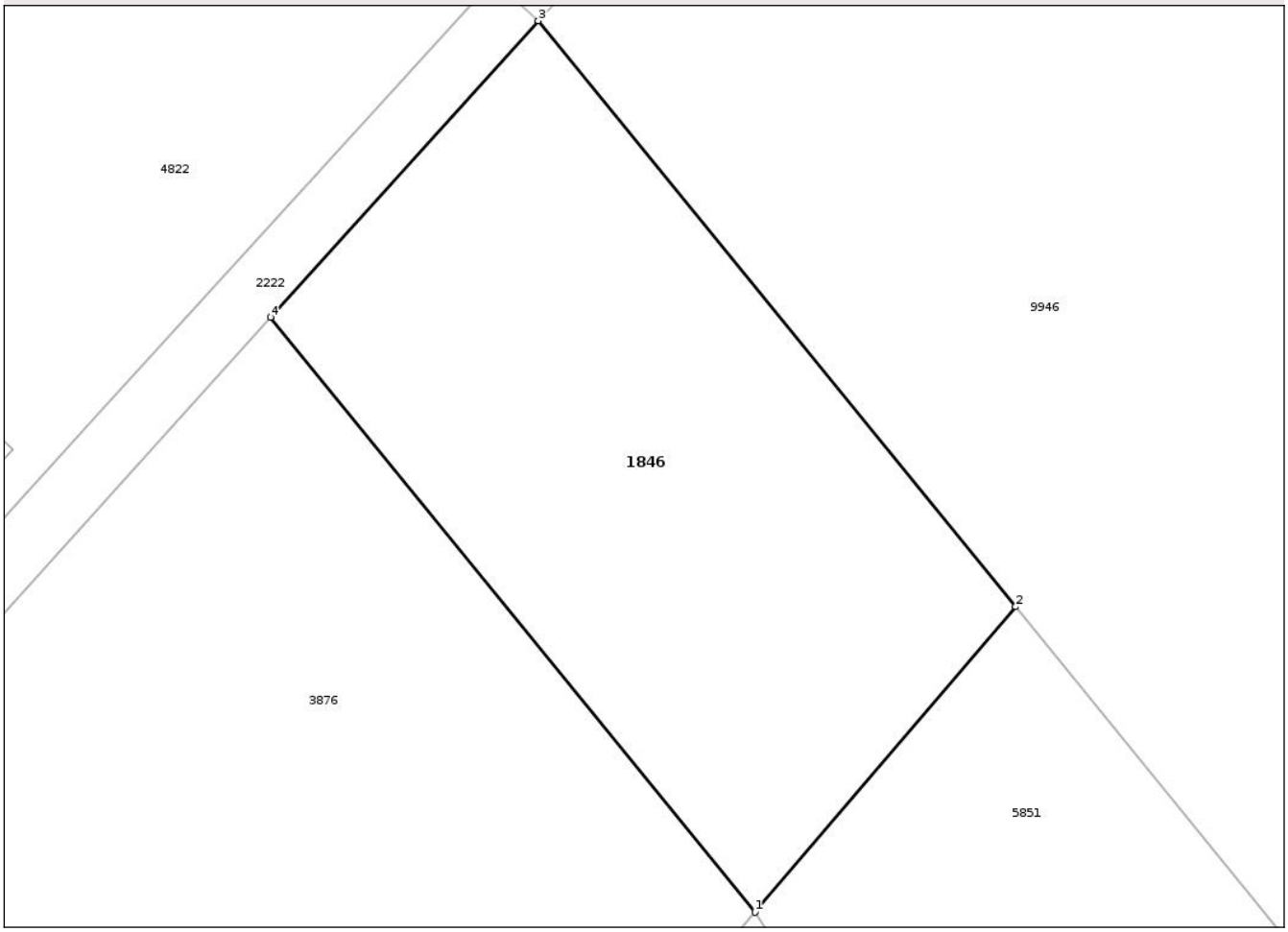
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54054	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	65	18	1251	-	Loc de Plaja

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.874,396 580.897,885	2	367.878,229 580.902,373	5.902
2	367.878,229 580.902,373	3	367.871,206 580.910,983	11.111
3	367.871,206 580.910,983	4	367.867,267 580.906,626	5.874
4	367.867,267 580.906,626	1	367.874,396 580.897,885	11.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044 Someșul Cald
Nr. topografic:361/54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54302	361	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54302-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:24 mp; casă de vacanță, din lemn, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, la demisol cu 1 terasă, la parter cu 1 cameră, la mansardă cu 1 cameră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 19000, din 26/10/1999 emis de - (dosar 17452/1996, decizia nr. 1398/A/1998, dos. 1250/1998 - Tribunalul Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SARKANY ATILLA IOSIF**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1044 Someșul Cald)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

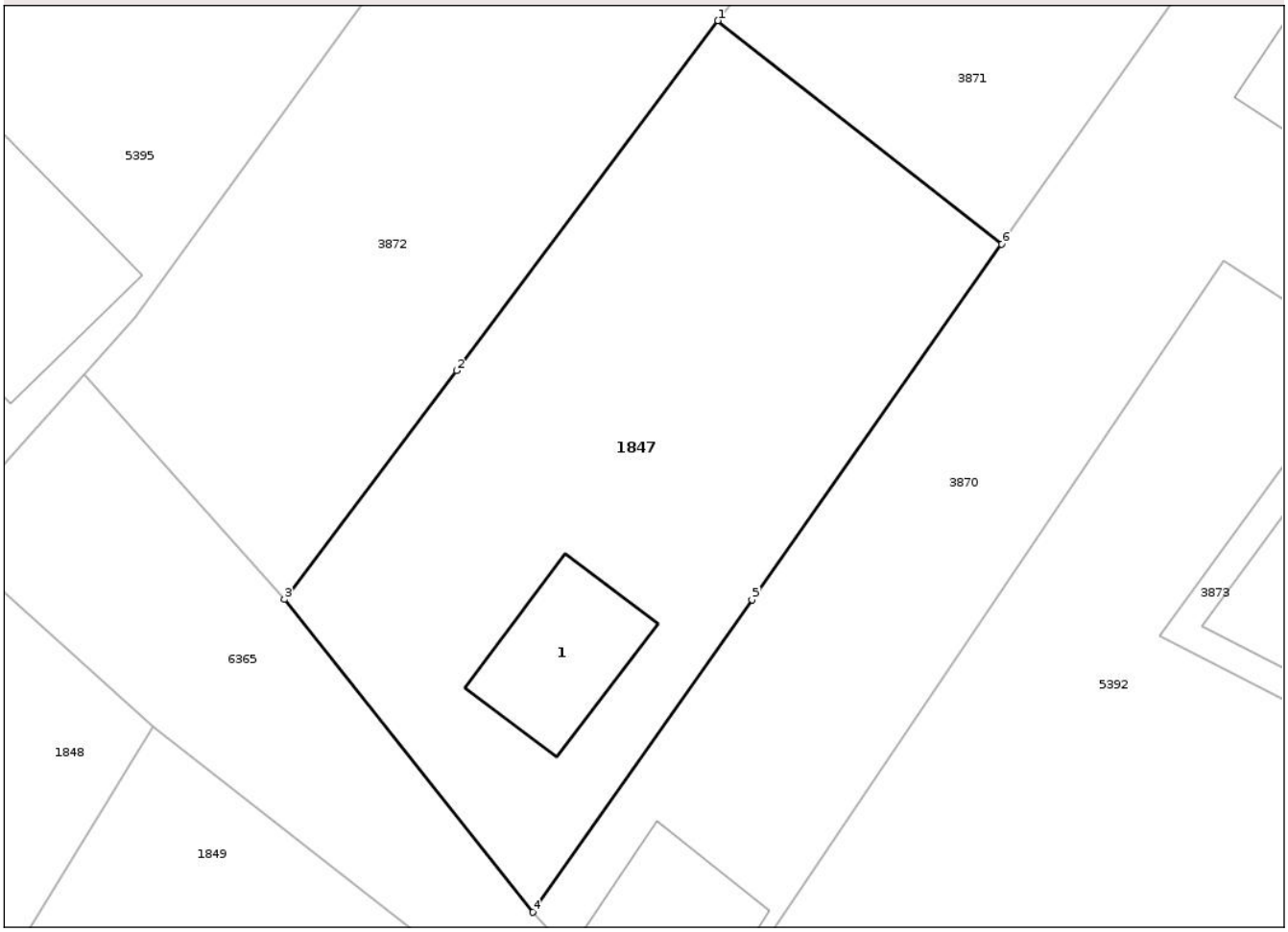
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54302	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	18	1250	361/54	
2	faneata	DA	201	18	1250,1251	361/54	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54302-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:24 mp; casă de vacanță , din lemn, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, la demisol cu 1 terasă, la parter cu 1 cameră, la mansardă cu 1 cameră

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.867,826 580.855,629	2	367.858,546 580.843,225	15.491
2	367.858,546 580.843,225	3	367.852,439 580.835,115	10.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.852,439 580.835,115	4	367.861,255 580.824,019	14.172
4	367.861,255 580.824,019	5	367.869,036 580.835,094	13.535
5	367.869,036 580.835,094	6	367.877,897 580.847,705	15.413
6	367.877,897 580.847,705	1	367.867,826 580.855,629	12.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041 Someșu Cald
Nr. topografic:361/49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59466	261	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59466-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; Casă de vacanță, din lemn, pe fundație din beto, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă de aluminiu, la demisol cu pivniță, la parter sufragerie, bucătărie, debara, la mansardă 2 camere și hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997, din 26/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RASCHNAFSKY MIHALEA CELINA**, și soțul 2) **RASCHNAFSKY MARIUS BRUNO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

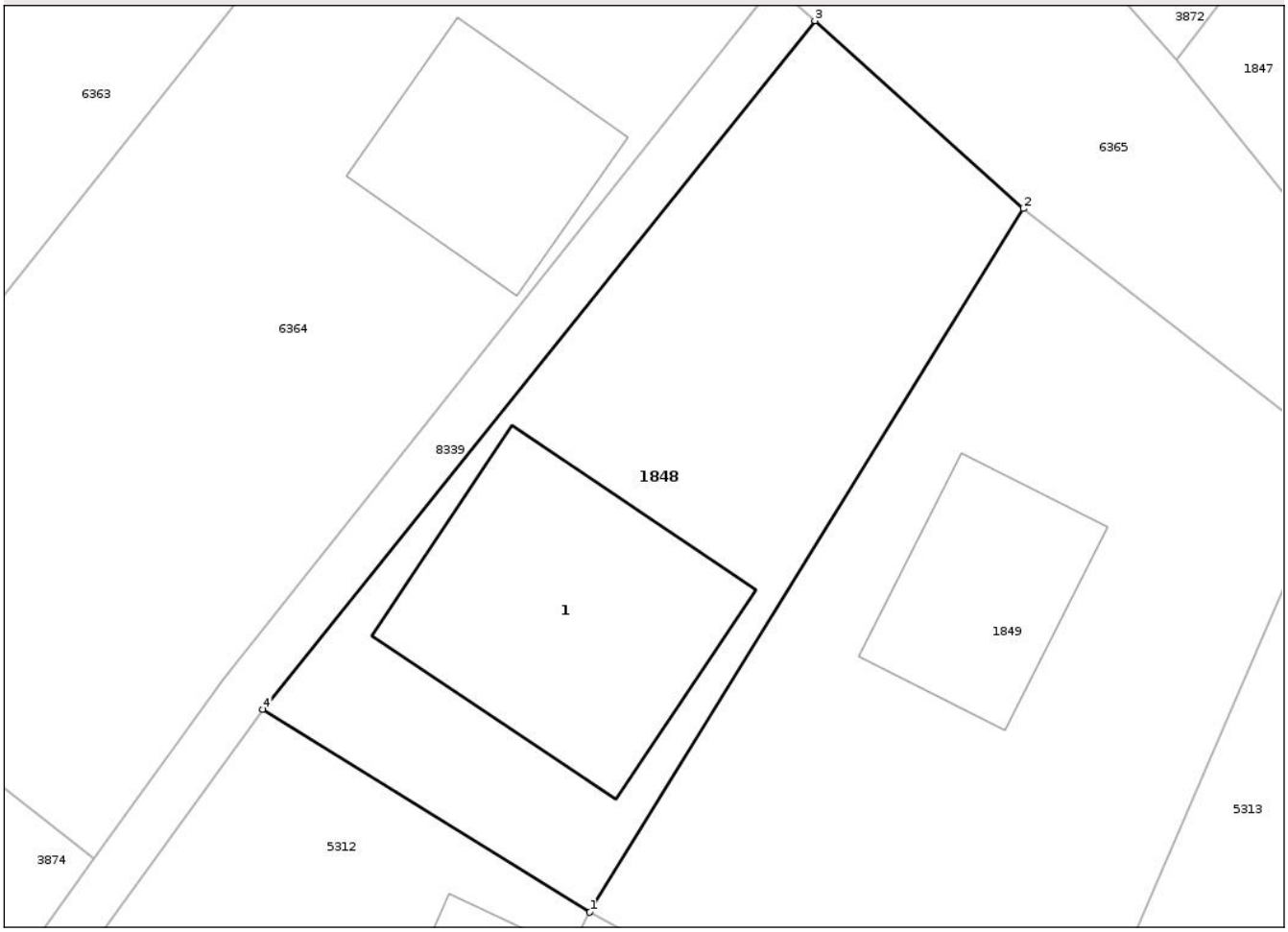
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59466	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	18	1251	361/49	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59466-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; Casă de vacanță, din lemn, pe fundație din beto, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă de aluminiu, la demisol cu pivniță, la parter sufragerie, bucătărie, debara, la mansardă 2 camere și hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.834,581 580.809,198	2	367.847,762 580.830,579	25.117
2	367.847,762 580.830,579	3	367.841,425 580.836,291	8.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.841,425 580.836,291	4	367.824,637 580.815,365	26.828
4	367.824,637 580.815,365	1	367.834,581 580.809,198	11.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:361/53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56539	332	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56539-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casă de vacanță, pe fundații din piatră, zid lemn, acoperiș tablă, la parter cu 1 cameră, bucătărie, la mansardă 1 cameră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45994 / 20/03/2017		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 18, din 20/03/2017 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FERENCZI JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

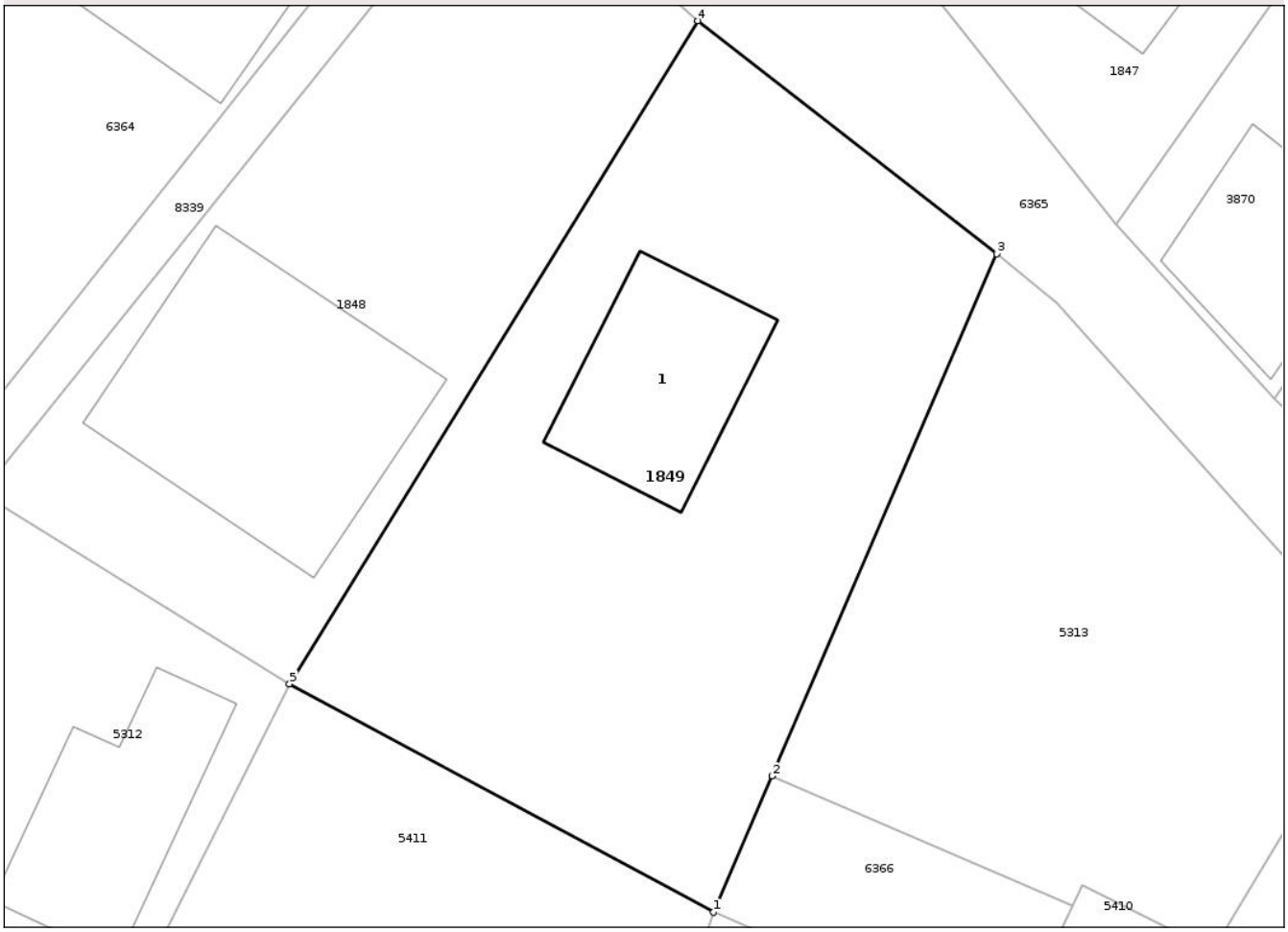
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56539	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	18	1250	361/53	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56539-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casă de vacanță, pe fundații din piatră, zid lemn, acoperiș tablă, la parter cu 1 cameră, bucătărie, la mansardă 1 cameră

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.848,272 580.801,839	2	367.850,162 580.806,23	4.78
2	367.850,162 580.806,23	3	367.857,409 580.823,067	18.33
3	367.857,409 580.823,067	4	367.847,762 580.830,579	12.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.847,762 580.830,579	5	367.834,581 580.809,198	25.117
5	367.834,581 580.809,198	1	367.848,272 580.801,839	15.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6102 Gilău
Nr. topografic:Vechi: 861/8/5, Comasatie: 5879/11/1/5, Nou: 5043/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56682	1.268	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10078 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14298/1998/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 10078, din 29/06/1998 emis de - (14298, dosar nr. 10596/1997; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcump[rare si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUȘ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56682	1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.268	245	-	Vechi: 861/8/5, Comasatie: 5879/11/1/5, Nou: 5043/5	'RASCRUCI'

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.039,759 584.317,343	2	377.038,951 584.344,832	27.501
2	377.038,951 584.344,832	3	377.023,672 584.344,142	15.295
3	377.023,672 584.344,142	4	377.023,702 584.342,005	2.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.023,702 584.342,005	5	377.023,628 584.317,536	24.469
5	377.023,628 584.317,536	6	377.023,72 584.293,492	24.044
6	377.023,72 584.293,492	7	377.023,682 584.273,043	20.449
7	377.023,682 584.273,043	8	377.023,682 584.272,83	0.213
8	377.023,682 584.272,83	9	377.023,703 584.269,625	3.205
9	377.023,703 584.269,625	10	377.025,293 584.264,552	5.316
10	377.025,293 584.264,552	11	377.025,809 584.264,01	0.748
11	377.025,809 584.264,01	12	377.026,922 584.264,059	1.114
12	377.026,922 584.264,059	13	377.034,124 584.267,425	7.95
13	377.034,124 584.267,425	14	377.041,169 584.272,31	8.573
14	377.041,169 584.272,31	1	377.039,759 584.317,343	45.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6103 Gilău
Nr. topografic:vechi 861/9/3, nr.top.comas. 5879/11/2/3, nr.top. nou 5042/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57250	657	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10078 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14298/1997 , dos. 10596/1997 și cererea, din 29/06/1998 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUȘ IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

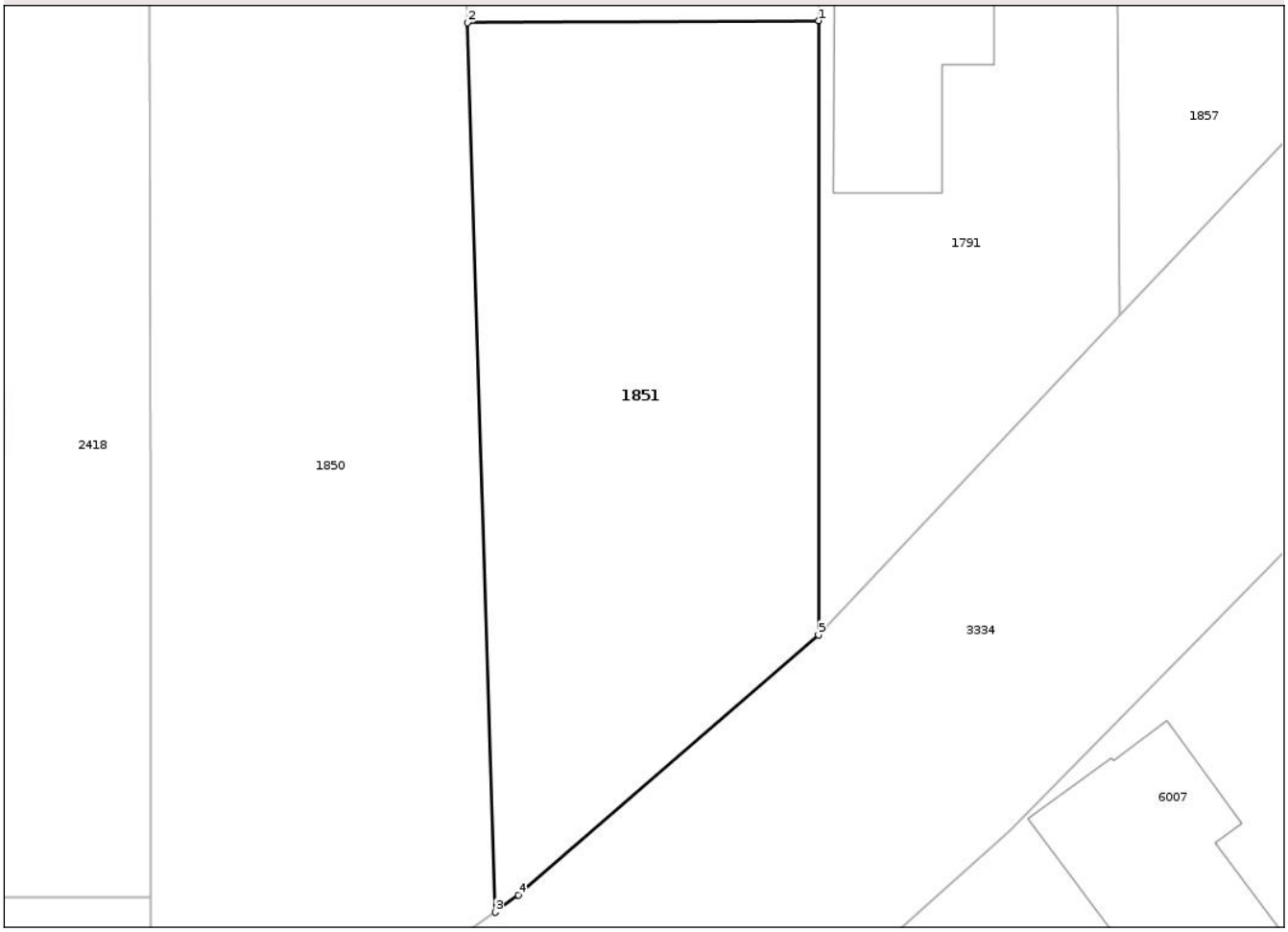
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57250	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	657	245	-	vechi 861/9/3, nr. top.comas. 5879/11/2/3, nr.top. nou 5042/3	la Răstoci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.057,58 584.317,444	2	377.039,759 584.317,343	17.821
2	377.039,759 584.317,343	3	377.041,169 584.272,31	45.055
3	377.041,169 584.272,31	4	377.042,36 584.273,182	1.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.042,36 584.273,182	5	377.057,559 584.286,357	20.114
5	377.057,559 584.286,357	1	377.057,58 584.317,444	31.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6103 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:861/8/3,5879/11/1/3,5043/3
Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57247	702	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10078 / 29/06/1998		
Act Notarial nr. 14298/1997 dosar 10596/1997, din 29/06/1998 emis de NP JUDECATORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE si PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCUS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

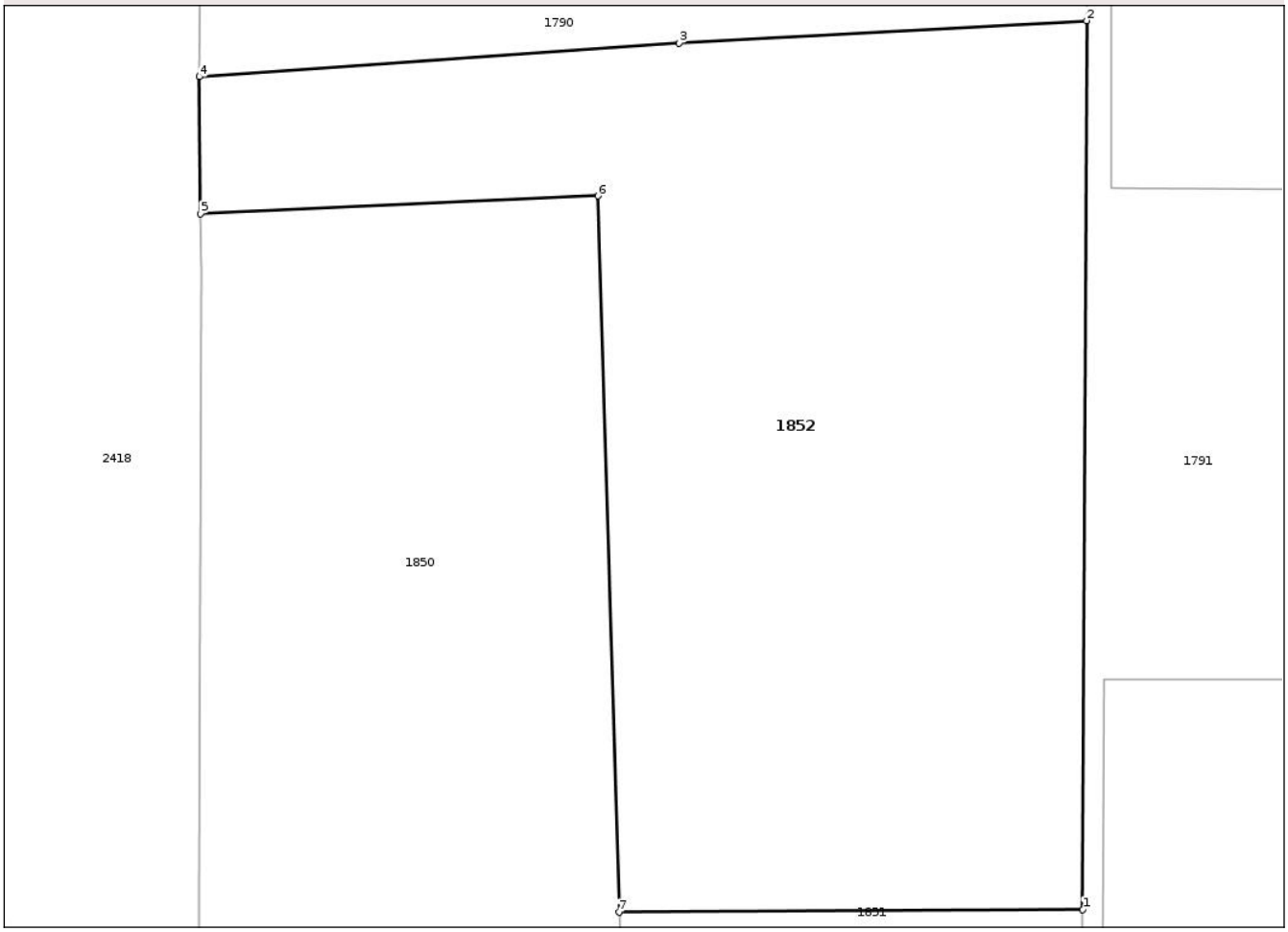
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57247	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	702	245	-	861/8/3, 5879/11/1/3, 5043/3	Rastoci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.057,58 584.317,444	2	377.057,727 584.351,557	34.113
2	377.057,727 584.351,557	3	377.042,073 584.350,704	15.677
3	377.042,073 584.350,704	4	377.023,645 584.349,409	18.473
4	377.023,645 584.349,409	5	377.023,672 584.344,142	5.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.023,672 584.344,142	6	377.038,951 584.344,832	15.295
6	377.038,951 584.344,832	7	377.039,759 584.317,343	27.501
7	377.039,759 584.317,343	1	377.057,58 584.317,444	17.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6102 Gilău
Nr. topografic:vechi 861/9/2 top.com. 5879/11/2/2, nr.top.nou 5042/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57121	722	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10078 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10078, din 29/06/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (ȘI SENTINȚA CIVILĂ NR. 14298/1997 A JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUȘ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

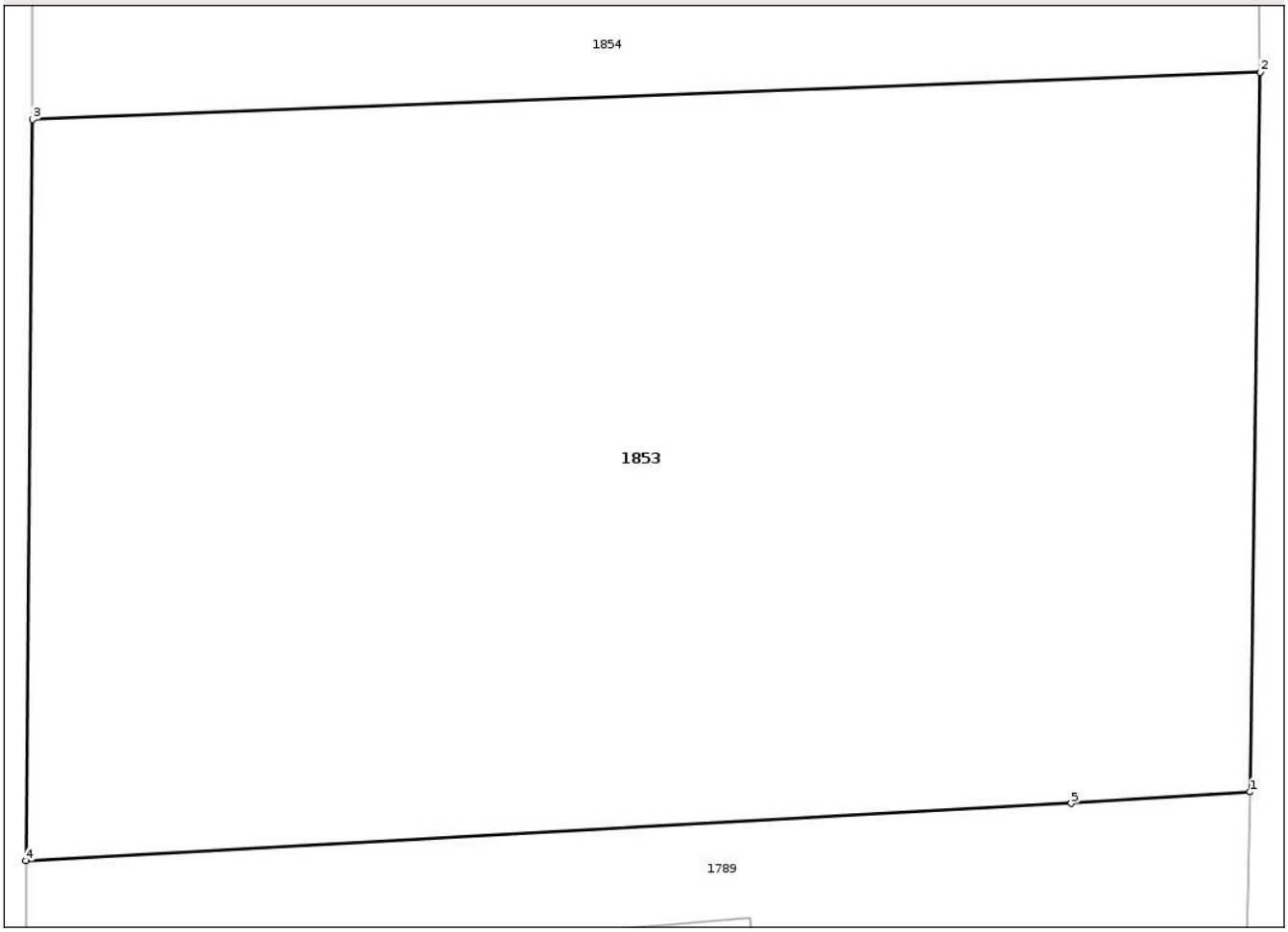
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57121	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	245	-	vechi 861/9/2 top.com. 5879/11/2/2, nr.top.nou 5042/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.058,363 584.424,058	2	377.058,66 584.444,484	20.428
2	377.058,66 584.444,484	3	377.023,779 584.443,135	34.907
3	377.023,779 584.443,135	4	377.023,595 584.422,1	21.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.023,595 584.422,1	5	377.053,289 584.423,733	29.739
5	377.053,289 584.423,733	1	377.058,363 584.424,058	5.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6102 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic vechi 861/8/2, nr. topografic de comasație 5879/11/1/2, nr. topografic nou 5043/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57120	719	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10078 / 29/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10078, din 29/06/1998 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (SENTINȚA CIVILĂ NR. 14298/1997 EMIS DE JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA, DOSAR NR. 10596/1997; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUȘ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

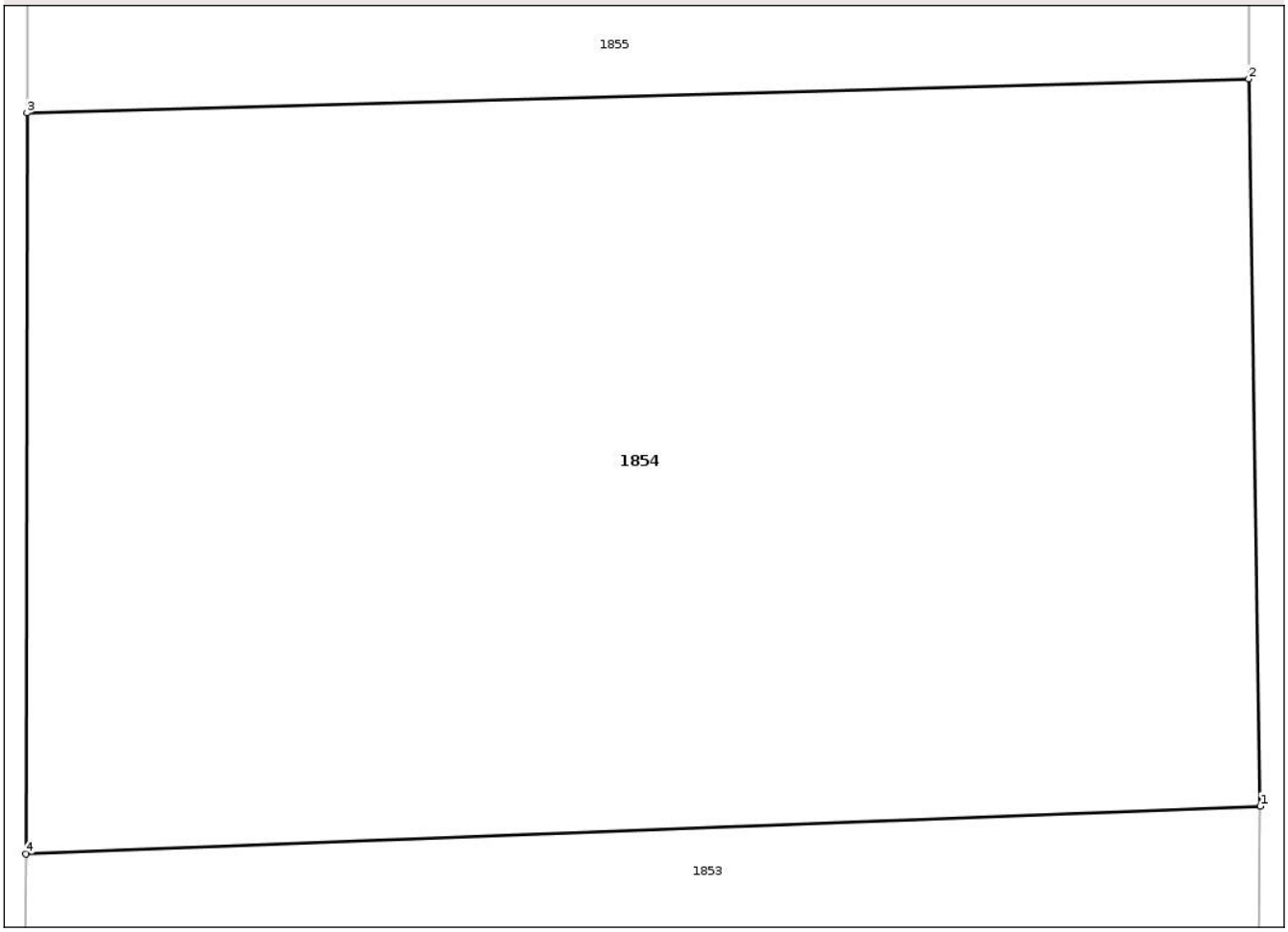
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57120	719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	719	245	-	nr. topografic vechi 861/8/2, nr. topografic de comasație 5879/11/1/2, nr. topografic nou 5043/2	”Răstoci”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.058,66 584.444,484	2	377.058,334 584.465,012	20.531
2	377.058,334 584.465,012	3	377.023,806 584.464,055	34.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.023,806 584.464,055	4	377.023,779 584.443,135	20.92
4	377.023,779 584.443,135	1	377.058,66 584.444,484	34.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3238 Gilău
Nr. topografic:vechi 861/ 9/ 1, top. de comasație 5879/ 11/ 2/ 1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54949	697	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16877 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 414, din 30/01/2018 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞ MARCELA-SIMONA**, si sotul 2) **BUŞ NICOLAE**, bun comun	
51963 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 41100, din 04/02/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B4	Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului înscris în această carte funciară cu imobilul înscris în CF 54651 UAT Gilău rezultând imobilul cu numărul cadastral 58144 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

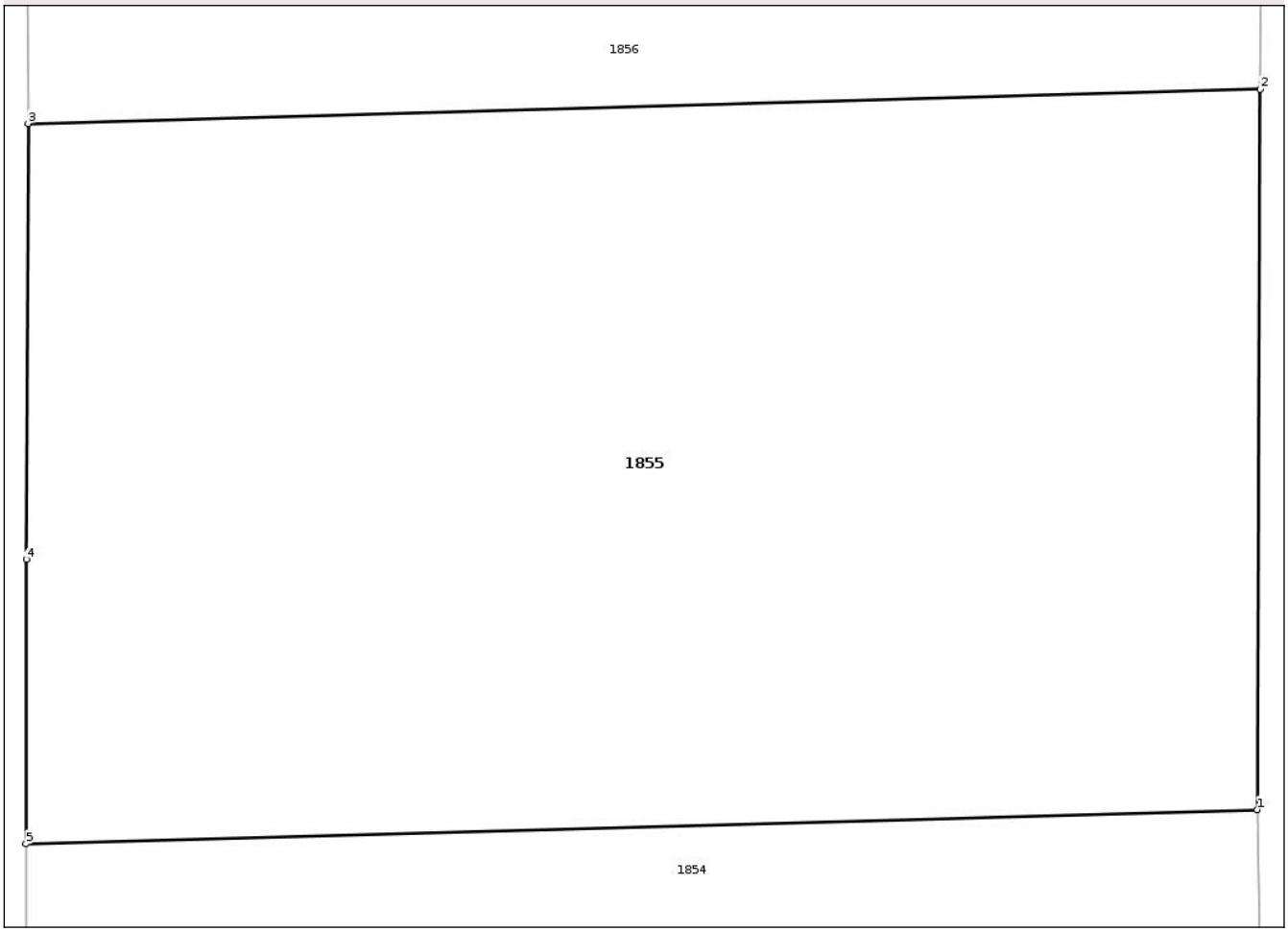
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54949	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	245	-	vechi 861/ 9/ 1, top. de comasație 5879/ 11/ 2/ 1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.058,334 584.465,012	2	377.058,419 584.485,19	20.178
2	377.058,419 584.485,19	3	377.023,869 584.484,232	34.563
3	377.023,869 584.484,232	4	377.023,815 584.472,018	12.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.023,815 584.472,018	5	377.023,806 584.464,055	7.963
5	377.023,806 584.464,055	1	377.058,334 584.465,012	34.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3238 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr.top.vechi 861/8/1,nr.top. com.5879/11/1/1, nr.top.nou 5043/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Nr. 1,3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54950	697	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16876 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 414, din 30/01/2018 emis de DOBRE ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUŞ MARCELA-SIMONA**, si sotul 2) **BUŞ NICOLAE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

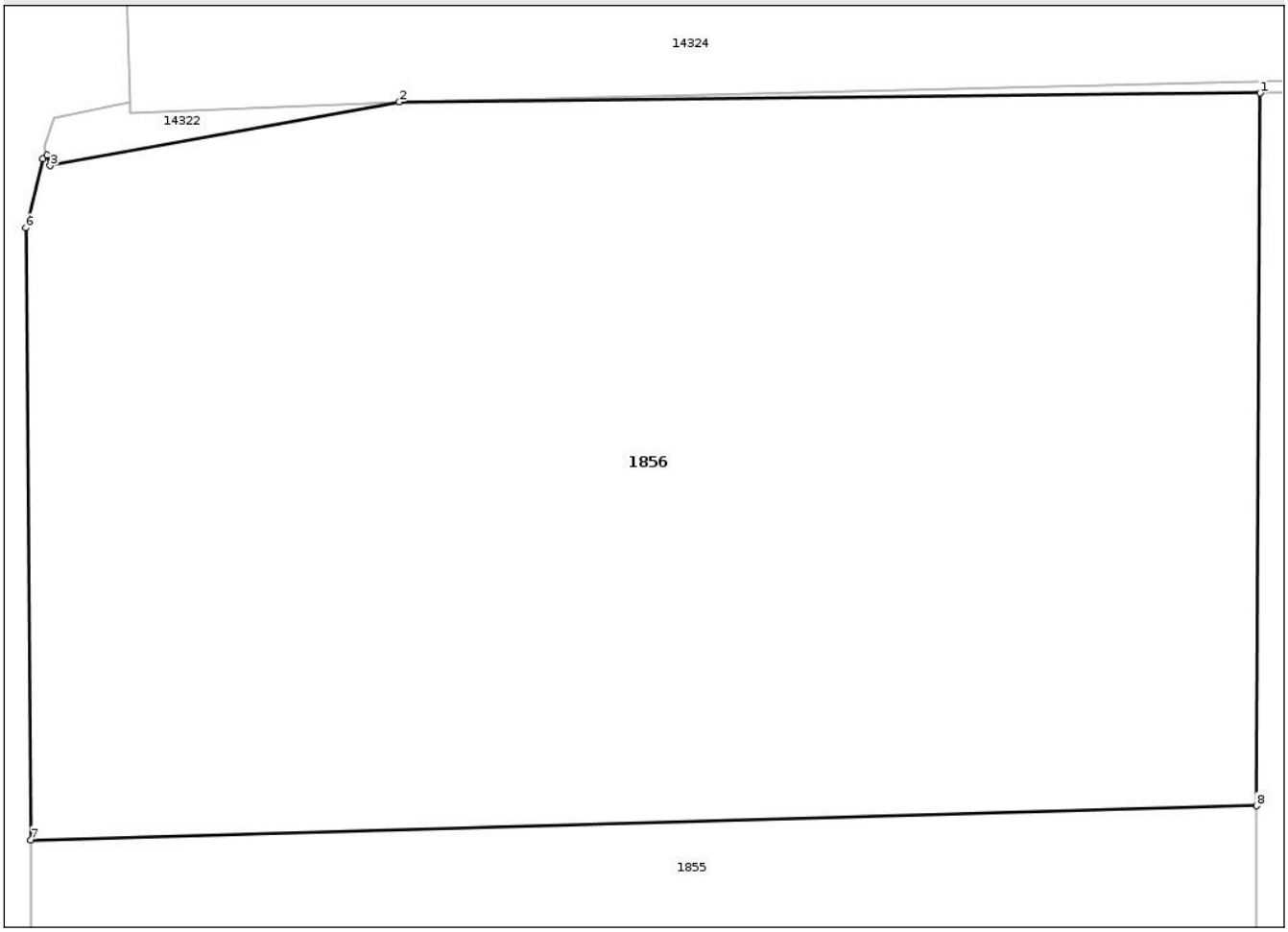
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54950	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	697	245	-	nr.top.vechi 861/8/1,nr. top. com. 5879/11/1/1, nr.top.nou 5043/1	Râstoci

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.058,529 584.505,267	2	377.034,26 584.505,017	24.27
2	377.034,26 584.505,017	3	377.024,409 584.503,221	10.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.024,409 584.503,221	4	377.024,32 584.503,512	0.304
4	377.024,32 584.503,512	5	377.024,207 584.503,42	0.146
5	377.024,207 584.503,42	6	377.023,725 584.501,469	2.01
6	377.023,725 584.501,469	7	377.023,869 584.484,232	17.238
7	377.023,869 584.484,232	8	377.058,419 584.485,19	34.563
8	377.058,419 584.485,19	1	377.058,529 584.505,267	20.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3844 Proiect Gilău
Nr. topografic:topo vechi 861/5, /861/6,
topo comas.5879/3,topo nou 5052

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60781	4.975	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12126, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60781	4.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.975	245	27	topo vechi 861/5, /861/6, topo comas. 5879/3,topo nou 5052	Răstoci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.071,842 584.357,585	2	377.071,716 584.336,808	20.777
2	377.071,716 584.336,808	3	377.072,646 584.328,571	8.289
3	377.072,646 584.328,571	4	377.072,825 584.302,533	26.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.072,825 584.302,533	5	377.097,281 584.328,281	35.511
5	377.097,281 584.328,281	6	377.097,631 584.384,529	56.249
6	377.097,631 584.384,529	7	377.097,733 584.400,863	16.334
7	377.097,733 584.400,863	8	377.097,785 584.409,161	8.298
8	377.097,785 584.409,161	9	377.098,383 584.505,156	95.997
9	377.098,383 584.505,156	10	377.069,974 584.505,315	28.409
10	377.069,974 584.505,315	11	377.072,267 584.407,031	98.311
11	377.072,267 584.407,031	12	377.071,907 584.368,385	38.648
12	377.071,907 584.368,385	1	377.071,842 584.357,585	10.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58795	1.234	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58795-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 58, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64469 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 207, din 19/03/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58795 a imobilului cu numarul cadastral 58795 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58661 inscris in cartea funciara 58661;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN-BURCĂ ELENA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN-BURCĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58795	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	I245	29,30	-	
2	arabil	DA	651	I245	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58795-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.132,523 584.403,508	2	377.132,517 584.365,117	38.391
2	377.132,517 584.365,117	3	377.153,672 584.386,844	30.325
3	377.153,672 584.386,844	4	377.153,186 584.396,953	10.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.153,186 584.396,953	5	377.152,88 584.404,234	7.287
5	377.152,88 584.404,234	6	377.151,502 584.437,081	32.876
6	377.151,502 584.437,081	7	377.132,528 584.436,797	18.976
7	377.132,528 584.436,797	1	377.132,523 584.403,508	33.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58794	1.244	Sector cadastral:88 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64469 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut. nr. 207, din 19/03/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58794 a imobilului cu numarul cadastral 58794 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58661 inscris in cartea funciara 58661;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58794	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	I245	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.151,262 584.447,236	2	377.151,103 584.453,937	6.703
2	377.151,103 584.453,937	3	377.149,435 584.506,658	52.747
3	377.149,435 584.506,658	4	377.143,073 584.506,323	6.371
4	377.143,073 584.506,323	5	377.132,685 584.505,777	10.402
5	377.132,685 584.505,777	6	377.132,501 584.454,702	51.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.132,501 584.454,702	7	377.132,528 584.436,797	17.905
7	377.132,528 584.436,797	8	377.151,502 584.437,081	18.976
8	377.151,502 584.437,081	1	377.151,262 584.447,236	10.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 90, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51444	359	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51444-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 90, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44252 / 15/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 14/04/2010 emis de MUREȘAN MARIUS RADU (inscris sub semnatura privata nr. 2/14-04-2010 emis de MURESAN ANA; act administrativ nr. 36477/25-03-2010 emis de OCPI CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 16051/20-12-2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2604/23-03-2010 emis de PRIMĂRIA GILĂU; act administrativ nr. 2597/23-03-2010 emis de PRIMĂRIA GILĂU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN RADU**, şi soţia 2) **MURESAN ANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURESAN RADU** 2) **MURESAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

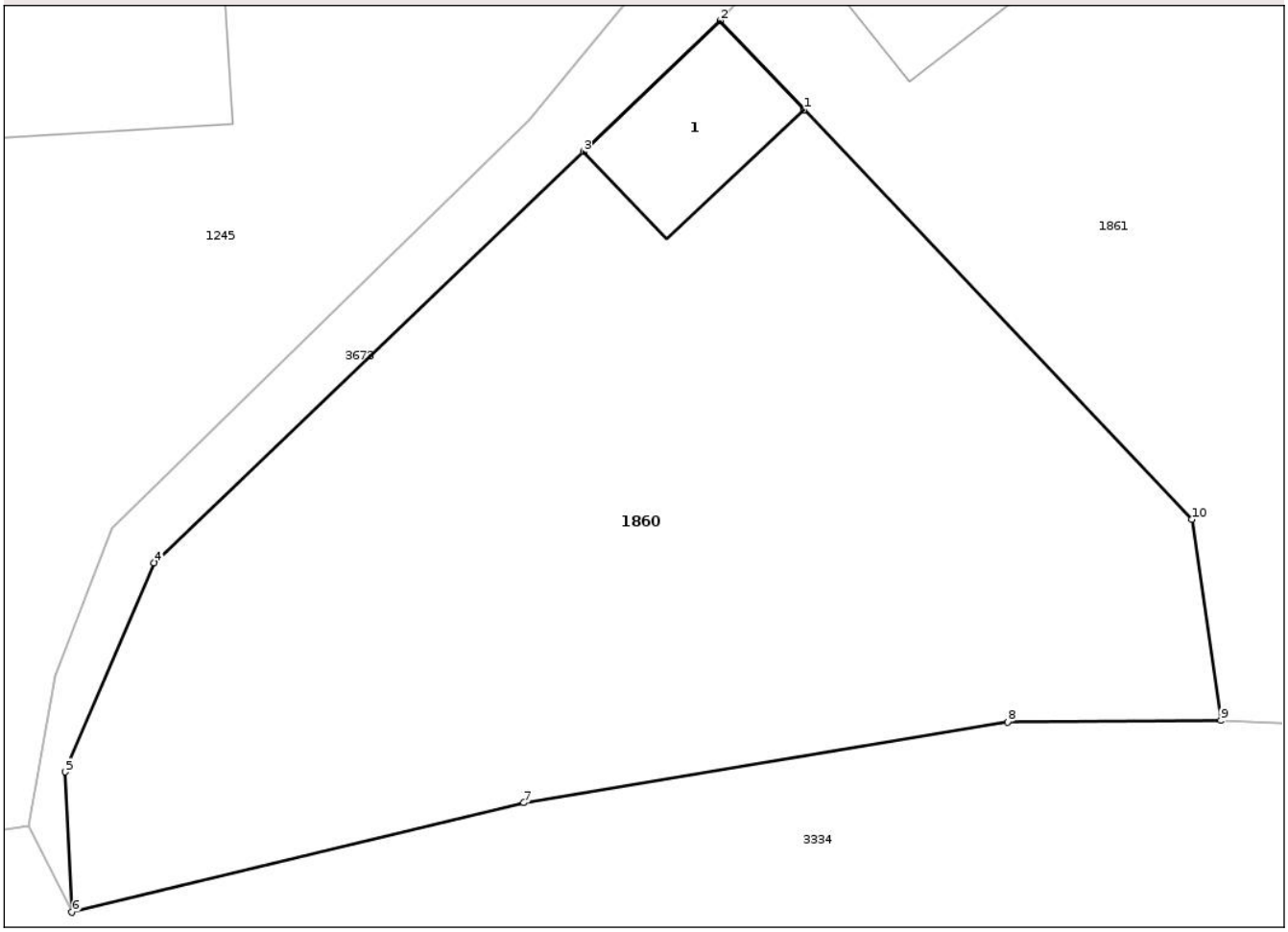
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51444	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	238	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51444-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.782,405 584.250,405	2	376.780,248 584.252,682	3.136
2	376.780,248 584.252,682	3	376.776,745 584.249,33	4.848
3	376.776,745 584.249,33	4	376.765,735 584.238,794	15.239
4	376.765,735 584.238,794	5	376.763,459 584.233,436	5.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.763,459 584.233,436	6	376.763,633 584.229,84	3.6
6	376.763,633 584.229,84	7	376.775,224 584.232,645	11.926
7	376.775,224 584.232,645	8	376.787,627 584.234,71	12.574
8	376.787,627 584.234,71	9	376.793,098 584.234,756	5.471
9	376.793,098 584.234,756	10	376.792,351 584.239,906	5.204
10	376.792,351 584.239,906	1	376.782,405 584.250,405	14.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 88, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60632	676	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60632-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	60632-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 88, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C2-Constructie anexa, edificata in anul 1970 cu regim de inaltime P, grajd din lemn, sura si cotete din scindura de tol pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu internit compusa din: 2 grajduri, 2 suri si cotete.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91780 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. 9485, din 20/04/2023 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 27 din 12.09.2013, emis de NP RUSU MANUELA;act administrativ nr 10670 din 02.05.2023, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 579 din 20.04.2023, emis de NP SIMON CATERINA;act administrativ nr Fila din Registru Agricol Primaria Gilau din 23.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 532 din 10.04.2023, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr 20 din 16.03.2023, emis de Drum, Rusu Floarea, Muresan Radu, Muresan Ana;act administrativ nr 87122 din 26.04.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 28.04.2023, emis de PFA SERBAN VASILE; și Legea 7/1996);		
B1	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului	A1.1, A1.2
	1) **BUZGARIU IOAN-RADU**	
	OBSERVATII: .	
22797 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 3, din 02/02/2024 emis de RUSU MANUELA;		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului de sub A1 în baza certificatului de moștenitor în favoarea	A1
	1) **STAN FLORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60632	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	238	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60632-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - S+P
A1.2	60632-C2	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C2-Constructie anexa, edificata in anul 1970 cu regim de inaltime P, grajd din lemn, sura si cotete din scindura de tol pe fundatie din piatra si beton, acoperita cu internit compusa din: 2 grajduri, 2 suri si cotete.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.782,405 584.250,405	2	376.792,351 584.239,906	14.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.792,351 584.239,906	3	376.793,098 584.234,756	5.204
3	376.793,098 584.234,756	4	376.810,832 584.233,851	17.757
4	376.810,832 584.233,851	5	376.806,016 584.255,248	21.932
5	376.806,016 584.255,248	6	376.804,113 584.264,559	9.503
6	376.804,113 584.264,559	7	376.803,428 584.266,446	2.007
7	376.803,428 584.266,446	8	376.800,586 584.274,28	8.334
8	376.800,586 584.274,28	9	376.799,91 584.274,447	0.696
9	376.799,91 584.274,447	10	376.795,164 584.269,136	7.123
10	376.795,164 584.269,136	11	376.780,248 584.252,682	22.209
11	376.780,248 584.252,682	1	376.782,405 584.250,405	3.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.489	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 607);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BAICA ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.489	238	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,175 584.288,736	2	377.016,251 584.297,121	8.385
2	377.016,251 584.297,121	3	376.897,723 584.297,116	118.528
3	376.897,723 584.297,116	4	376.845,862 584.297,258	51.861
4	376.845,862 584.297,258	5	376.844,486 584.291,887	5.544
5	376.844,486 584.291,887	6	376.864,249 584.288,578	20.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.864,249 584.288,578	7	376.864,868 584.288,456	0.631
7	376.864,868 584.288,456	8	376.868,692 584.287,703	3.897
8	376.868,692 584.287,703	1	377.016,175 584.288,736	147.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57428	1.075	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66986 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 226, din 23/03/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA AUREL**, și soția 2) **DUMA SILVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

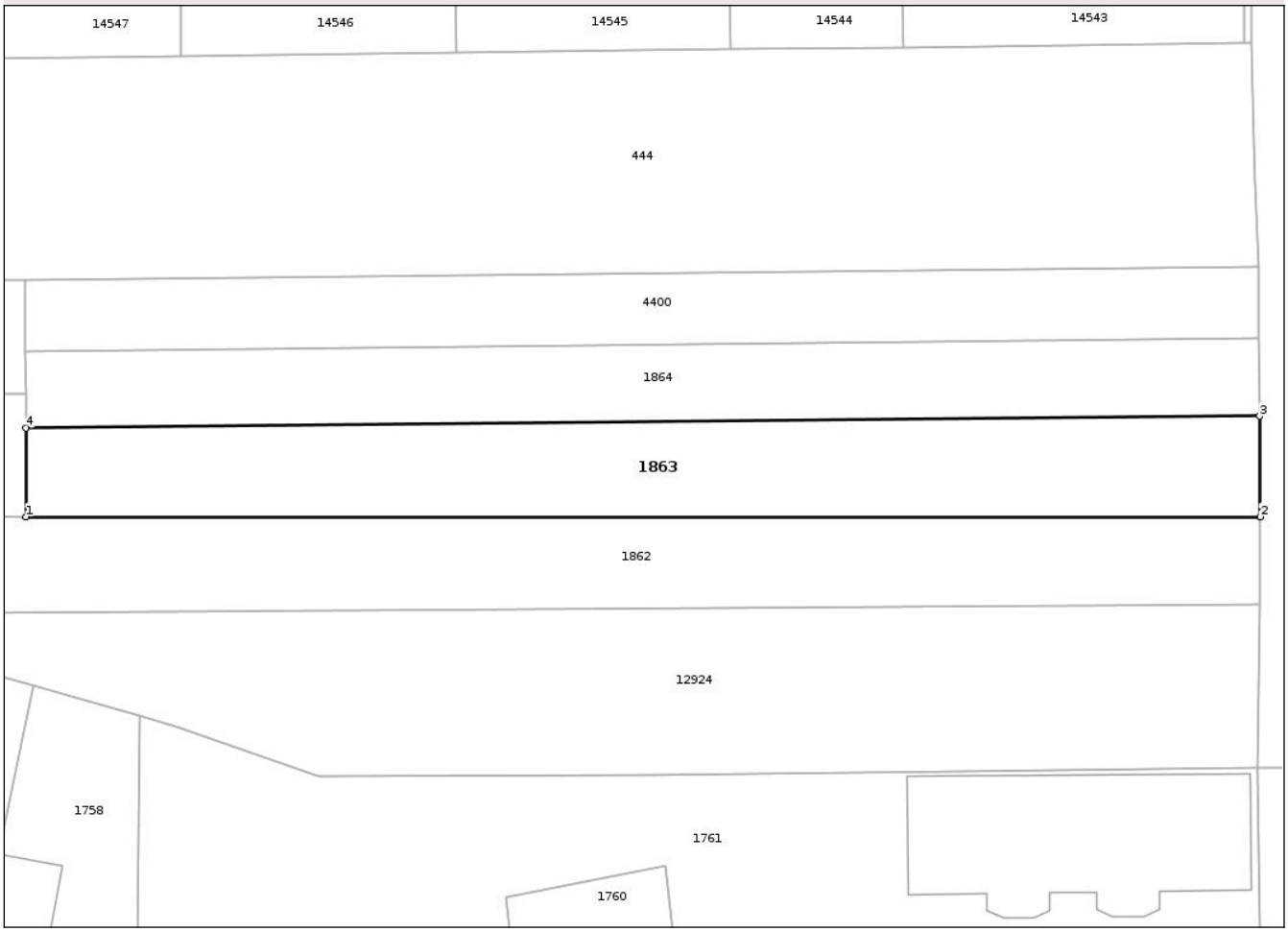
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57428	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.075	238	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.897,723 584.297,116	2	377.016,251 584.297,121	118.528
2	377.016,251 584.297,121	3	377.016,195 584.306,764	9.643
3	377.016,195 584.306,764	4	376.897,723 584.305,614	118.478
4	376.897,723 584.305,614	1	376.897,723 584.297,116	8.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Târgului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57367	877	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114376 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. 11097, din 18/08/2008 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr 52 din 22.06.2018, emis de DUMA AUREL;act administrativ nr 103967 din 11.06.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr 6741 din 06.06.2018, emis de COMUNA GILĂU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

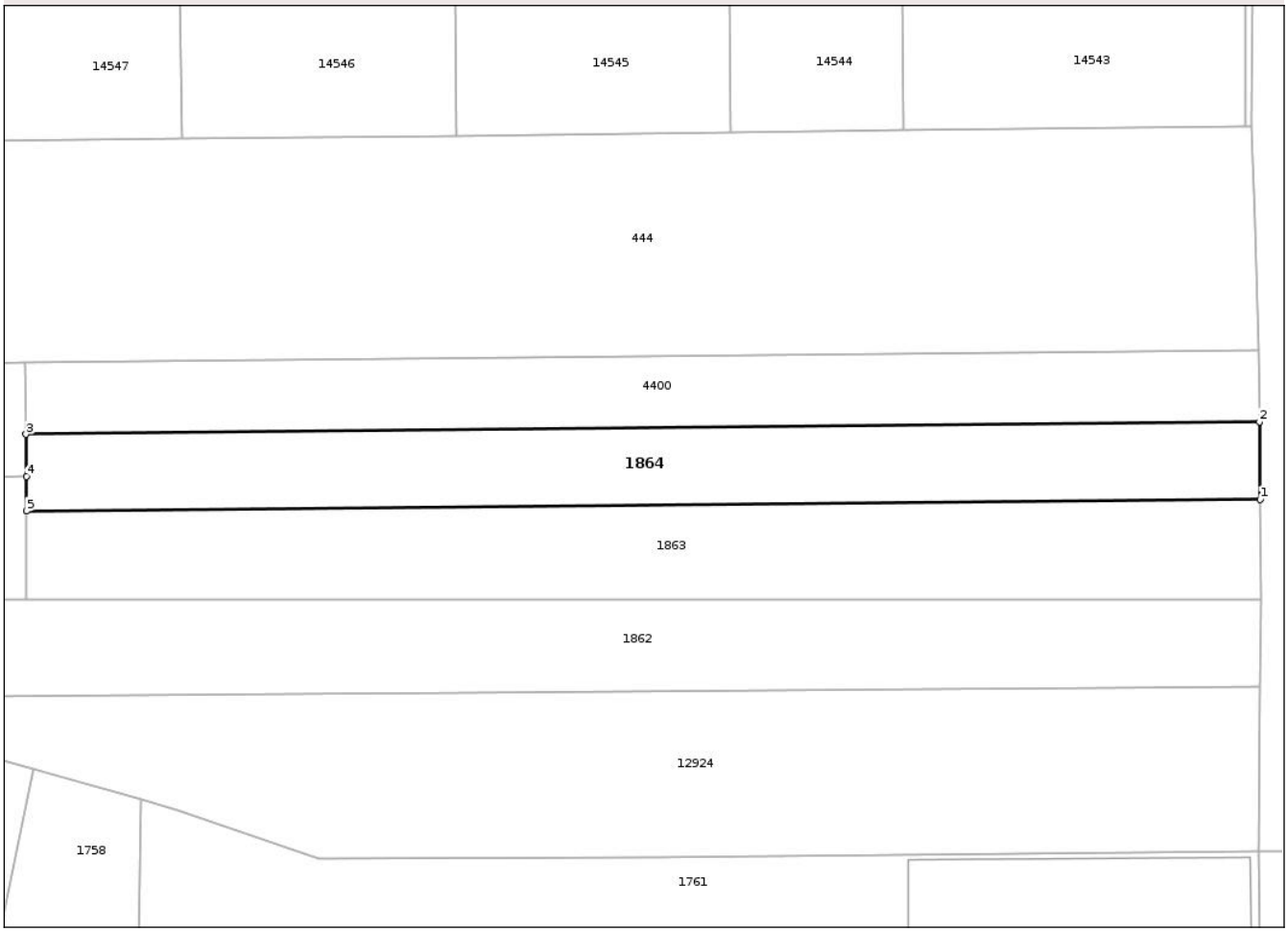
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57367	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	877	238	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.016,195 584.306,764	2	377.016,123 584.314,196	7.432
2	377.016,123 584.314,196	3	376.897,691 584.312,986	118.438
3	376.897,691 584.312,986	4	376.897,723 584.308,944	4.042
4	376.897,723 584.308,944	5	376.897,723 584.305,614	3.33
5	376.897,723 584.305,614	1	377.016,195 584.306,764	118.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50074	124	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95184 / 21/09/2009		
Act Notarial nr. 620, din 18/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC POP OANA OLIMPIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VINŢ ADRIAN COSMIN**, şi soţia 2) **VINŢ LIANA**, bun comun	
2192 / 11/01/2010		
Act Notarial nr. 16, din 08/01/2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRON ROMULUS-MARCEL CAS.** 2) **MIRON ANDREA-LAURA**	
	OBSERVATII: bun comun	
Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 16/08-01-2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA; act administrativ nr. 10891/14-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA, MIRON ANDREA-LAURA;);		
B7	se notează interdictia de instrainare pe timp de 5 ani de la data dobandirii	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: -pentru cota de 1/2 parte de sub B6	
B8	se notează interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata finantarii	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: -pentru cota de 1/2 parte de sub B6	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2192 / 11/01/2010		
Ordonanta nr. DE URGENTA NR. 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act notarial nr. 16/08-01-2010 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA; act administrativ nr. 10891/14-12-2009 emis de FNGCIMM,BCR SA, MIRON ANDREA-LAURA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 EUR	A1
	1) **STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: -pentru cota de 1/2 parte de sub B6	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50074	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	124	287	6,6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.030,252 584.993,621	2	378.033,979 584.994,358	3.799
2	378.033,979 584.994,358	3	378.031,417 585.005,535	11.467
3	378.031,417 585.005,535	4	378.030,196 585.010,767	5.373
4	378.030,196 585.010,767	5	378.026,602 585.025,673	15.333
5	378.026,602 585.025,673	6	378.022,664 585.024,729	4.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.022,664 585.024,729	7	378.025,589 585.013,205	11.889
7	378.025,589 585.013,205	8	378.029,236 584.998,526	15.125
8	378.029,236 584.998,526	1	378.030,252 584.993,621	5.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53334	700	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64392 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 334, din 10/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONVENITE DE PARTAJ VOLUNTAR NR 334 și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53334 a imobilului cu numarul cadastral 53334/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53304 inscris in cartea funciara 53304;	A1
64395 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 334, din 10/04/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE IMOBILIARA SI CONVENITE DE PARTAJ VOLUNTAR NR 334 și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞA GENICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

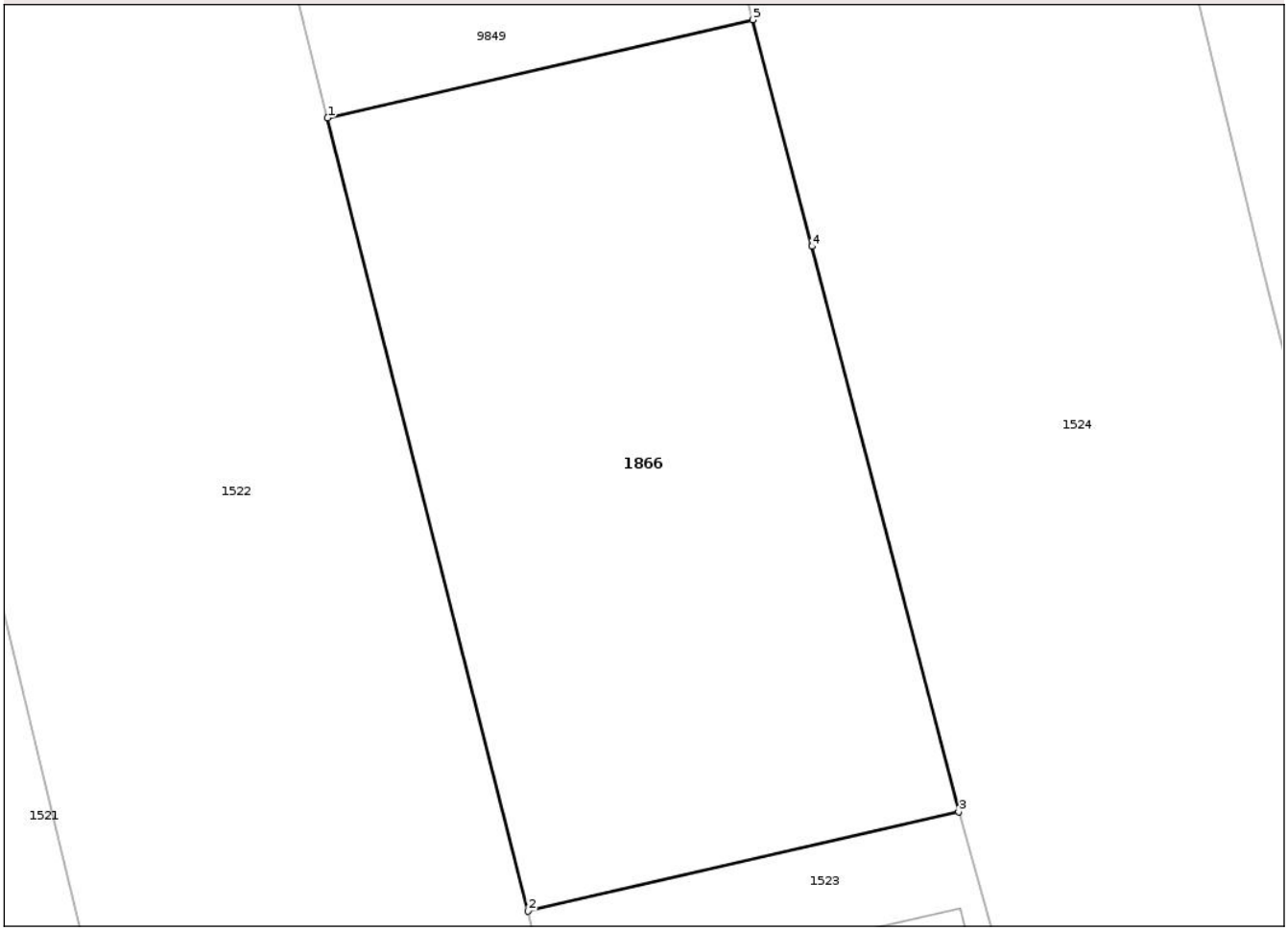
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53334	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	289	6,7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.264,267 585.120,432	2	378.273,121 585.085,434	36.101
2	378.273,121 585.085,434	3	378.292,138 585.089,824	19.517
3	378.292,138 585.089,824	4	378.285,651 585.114,764	25.77
4	378.285,651 585.114,764	5	378.283,035 585.124,765	10.337
5	378.283,035 585.124,765	1	378.264,267 585.120,432	19.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2956 Gilau
Nr. topografic:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 49,51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.465	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.465	17	-	497	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.346,662 585.107,368	2	378.356,116 585.068,238	40.256
2	378.356,116 585.068,238	3	378.373,362 585.072,659	17.804
3	378.373,362 585.072,659	4	378.384,527 585.075,359	11.487
4	378.384,527 585.075,359	5	378.387,178 585.075,975	2.722
5	378.387,178 585.075,975	6	378.396,973 585.078,204	10.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.396,973 585.078,204	7	378.378,187 585.157,547	81.537
7	378.378,187 585.157,547	8	378.364,743 585.154,915	13.699
8	378.364,743 585.154,915	9	378.336,712 585.148,197	28.825
9	378.336,712 585.148,197	1	378.346,662 585.107,368	42.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3650 Gilau
Nr. topografic:499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 289

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN N. FLOAREA** 2) **TEREC N. MARIA** 3) **TRUŢĂ N. LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu tarla 289

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	17	94	499	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.378,187 585.157,547	2	378.396,973 585.078,204	81.537
2	378.396,973 585.078,204	3	378.413,719 585.082,02	17.175
3	378.413,719 585.082,02	4	378.395,161 585.160,871	81.005
4	378.395,161 585.160,871	1	378.378,187 585.157,547	17.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58316	299	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58316-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184206 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BODEA CĂLIN-IOAN**, și soția 2) **MATEŞ-BODEA ROXANA-SORINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 672, din 07/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184206 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 672, din 07/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193616 RONși celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

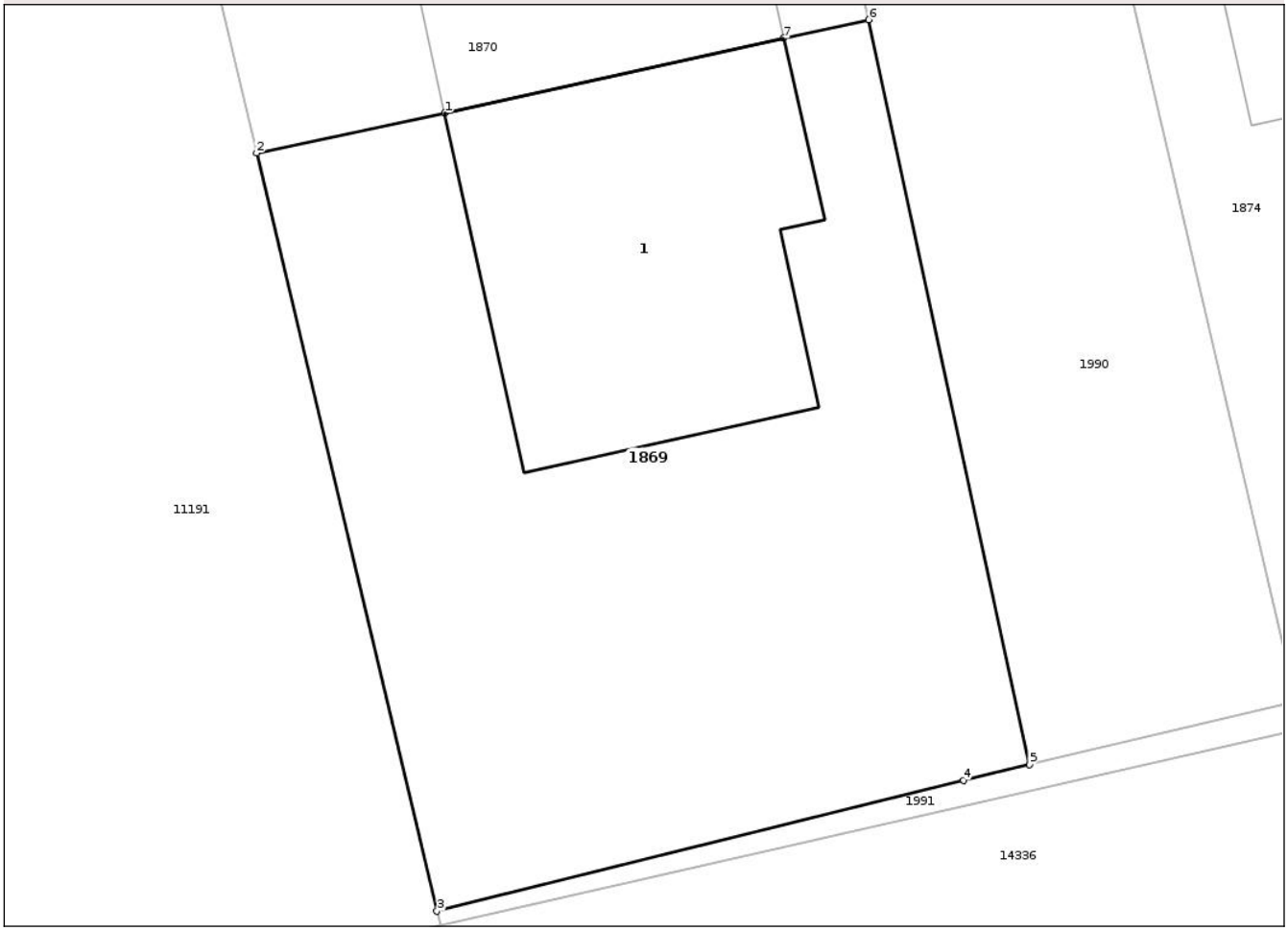
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58316	299	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	289	1E	-	1 loc de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58316-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.430,772 585.106,221	2	378.426,058 585.105,22	4.819
2	378.426,058 585.105,22	3	378.430,579 585.086,229	19.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.430,579 585.086,229	4	378.443,782 585.089,513	13.605
4	378.443,782 585.089,513	5	378.445,439 585.089,907	1.703
5	378.445,439 585.089,907	6	378.441,406 585.108,56	19.084
6	378.441,406 585.108,56	7	378.439,278 585.108,097	2.178
7	378.439,278 585.108,097	1	378.430,772 585.106,221	8.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58315	276	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58315-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194528 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 705, din 21/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN CRINA-MIRONA**, și soțul 2) **MOLDOVAN EMIL-LAURENŢIU**, bun comun	
Act Notarial nr. 706, din 21/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194528 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 706, din 21/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258640 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

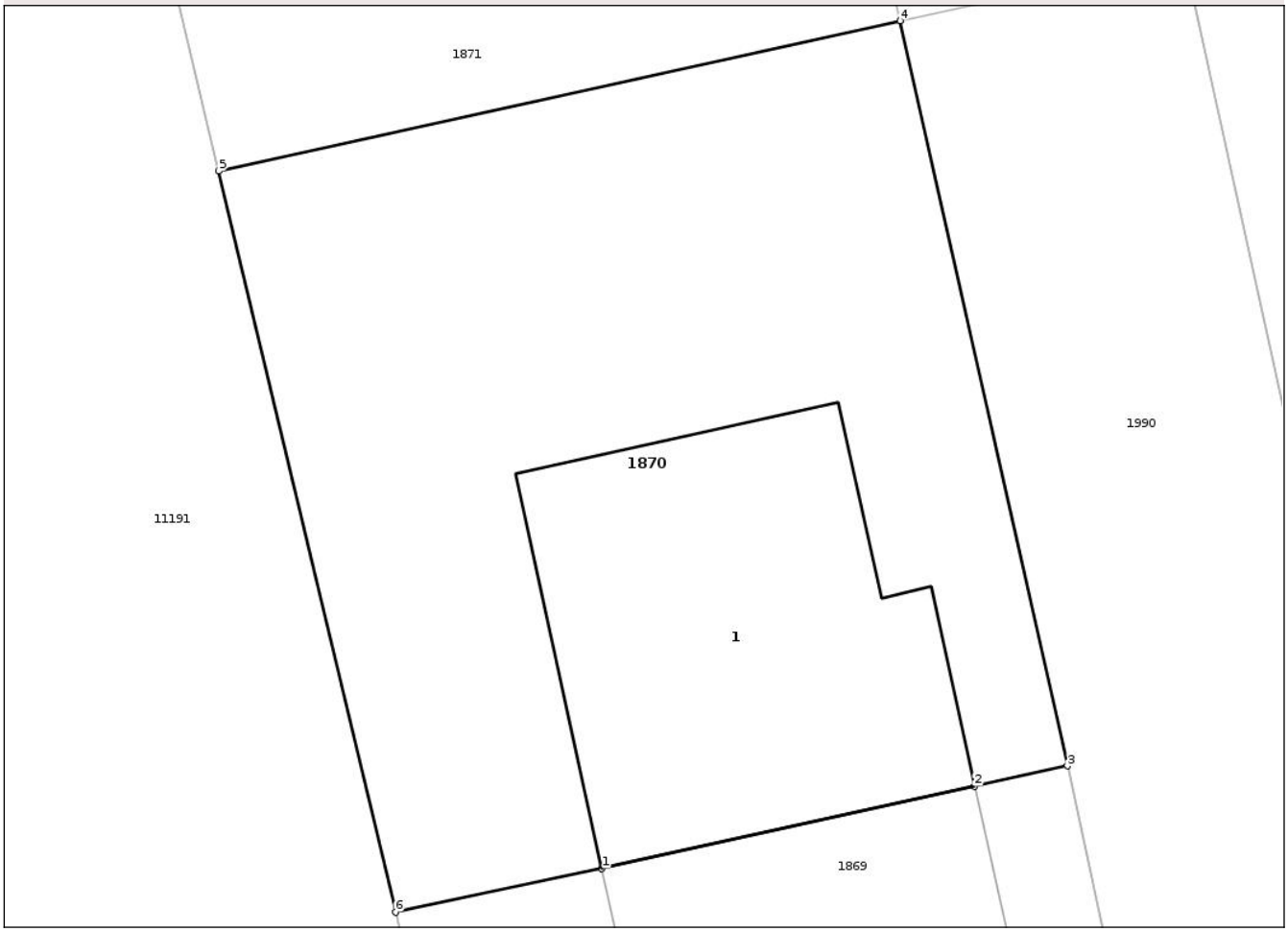
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58315	276	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	289	1E	-	1 loc de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58315-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.430,772 585.106,221	2	378.439,278 585.108,097	8.71
2	378.439,278 585.108,097	3	378.441,406 585.108,56	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.441,406 585.108,56	4	378.437,582 585.125,57	17.435
4	378.437,582 585.125,57	5	378.422,017 585.122,136	15.939
5	378.422,017 585.122,136	6	378.426,058 585.105,22	17.392
6	378.426,058 585.105,22	1	378.430,772 585.106,221	4.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58969	334	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58969-C1	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186216 / 25/08/2021		
Act Notarial nr. 657, din 24/08/2021 emis de MARGINEAN CARMEN MIHAELA (act administrativ nr 1 din 25.08.2021, emis de Marginean Carmen Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORGOVEANU DAN NICOLAE**, și soția 2) **CIORGOVEANU FLORENTINA - GEORGIANA**, bun comun	
248596 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 4285, din 21/11/2022 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 33944 din 12.10.2022, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
B8	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
42185 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 740, din 25/02/2025 emis de BNP MUREŞAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 108 din 24.02.2025, emis de BRD SOCIETE GENERALE SA);		
B9	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248596 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 4285, din 21/11/2022 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 33944 din 12.10.2022, emis de OTP BANK ROMANIA SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36462 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
42185 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 740, din 25/02/2025 emis de BNP MUREŞAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 108 din 24.02.2025, emis de BRD SOCIETE GENERALE SA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298281 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

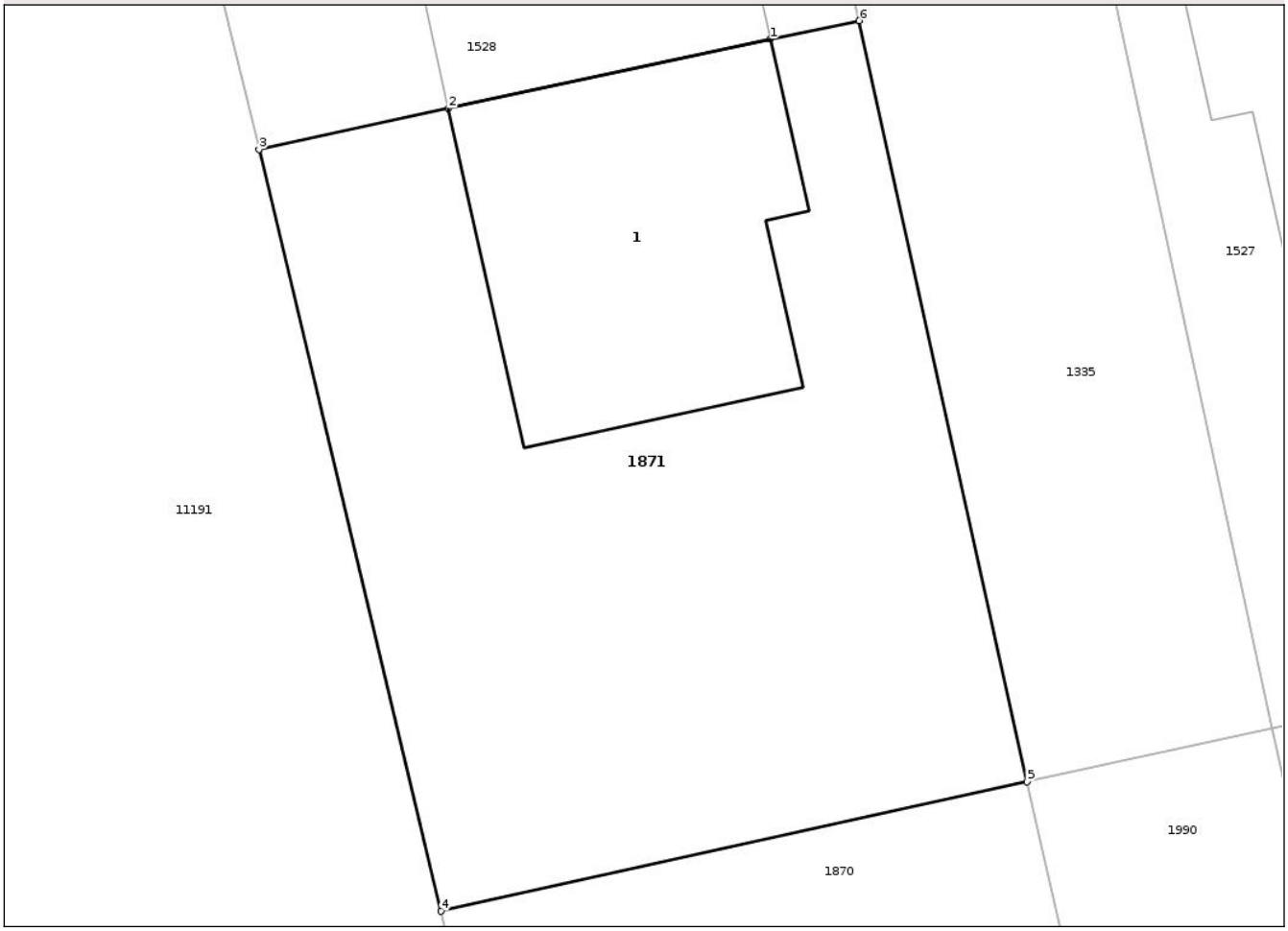
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58969	334	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	289	1E	-	avand un loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58969-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2021.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.430,767 585.145,29	2	378.422,217 585.143,446	8.747
2	378.422,217 585.143,446	3	378.417,186 585.142,362	5.146
3	378.417,186 585.142,362	4	378.422,017 585.122,136	20.795
4	378.422,017 585.122,136	5	378.437,582 585.125,57	15.939
5	378.437,582 585.125,57	6	378.433,125 585.145,776	20.692
6	378.433,125 585.145,776	1	378.430,767 585.145,29	2.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59004	332	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59004-C1	Loc. Gilau, Str Pepinierei, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203372 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 739, din 16/09/2021 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIF COSMIN**, și soția 2) **TRIF MELINDA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

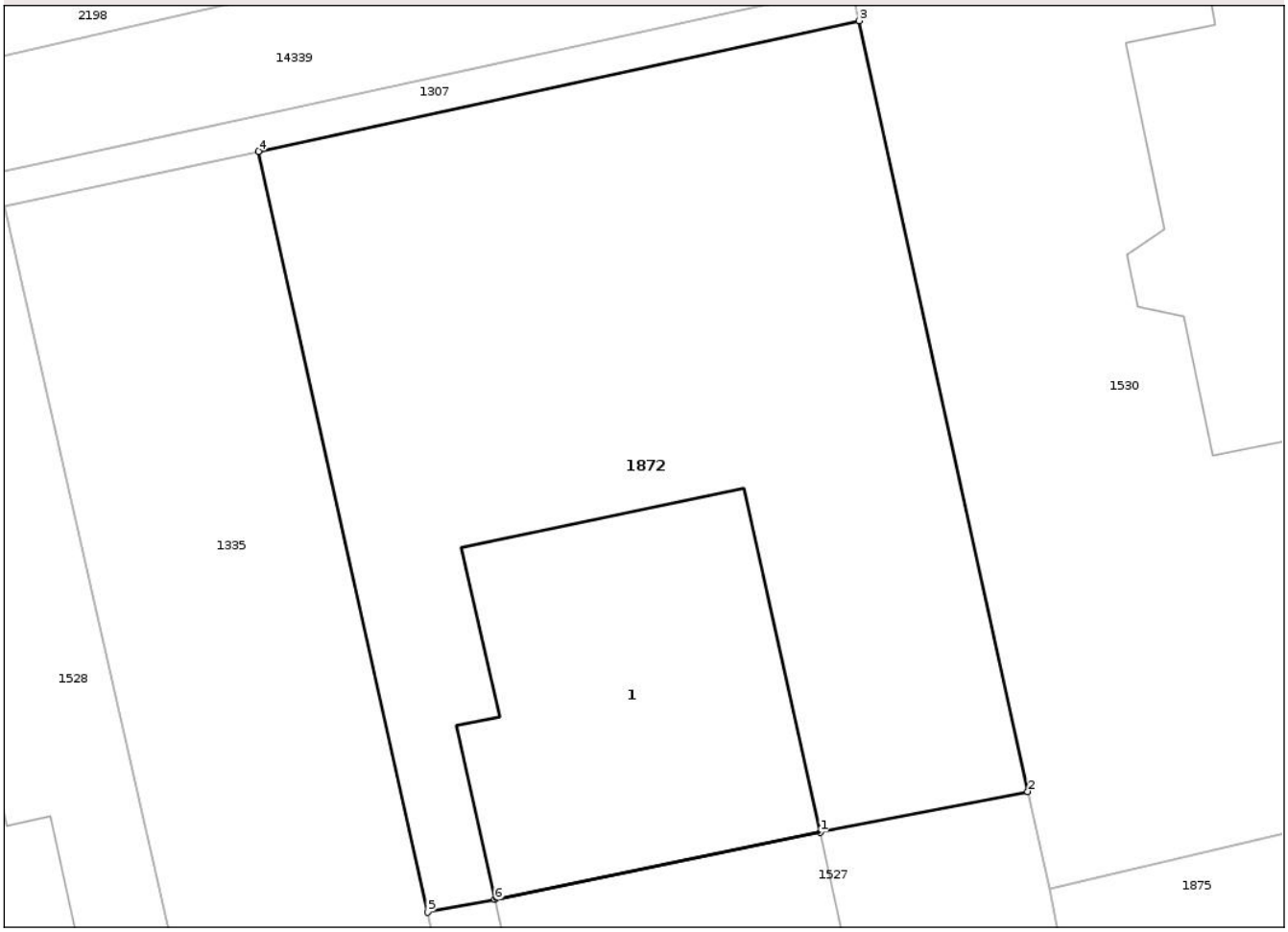
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59004	332	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	289	1E	-	avand un loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59004-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.450,003 585.149,453	2	378.455,463 585.150,522	5.564
2	378.455,463 585.150,522	3	378.451,026 585.170,76	20.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.451,026 585.170,76	4	378.435,236 585.167,332	16.158
4	378.435,236 585.167,332	5	378.439,691 585.147,353	20.47
5	378.439,691 585.147,353	6	378.441,454 585.147,688	1.795
6	378.441,454 585.147,688	1	378.450,003 585.149,453	8.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58353	276	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58353-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180291 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1309, din 29/08/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU TOMA**, și soția 2) **RUSU CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

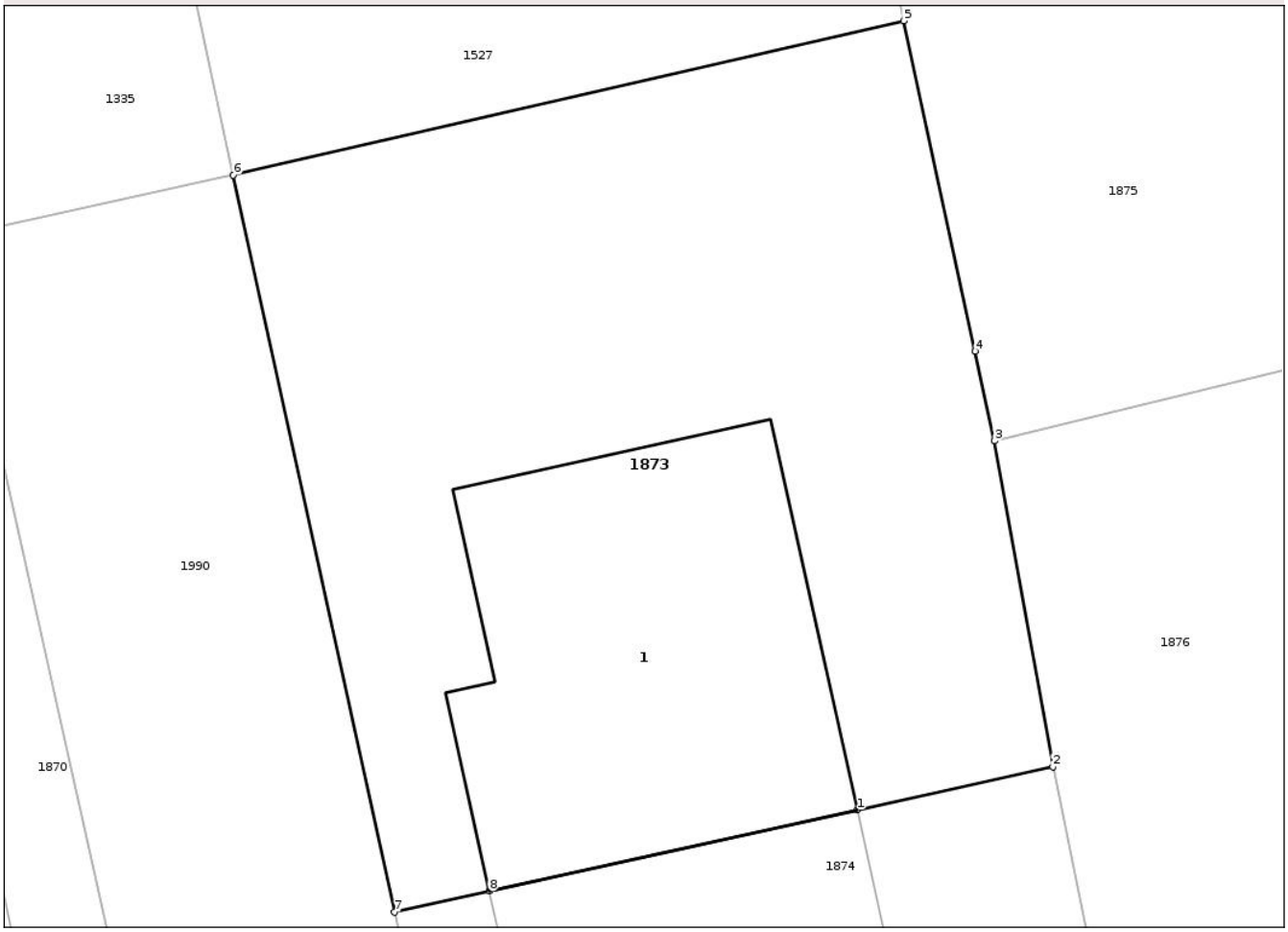
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58353	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	289	1E	-	avand 1 loc de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58353-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.458,505 585.112,344	2	378.463,017 585.113,341	4.621
2	378.463,017 585.113,341	3	378.461,675 585.120,863	7.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.461,675 585.120,863	4	378.461,227 585.122,931	2.116
4	378.461,227 585.122,931	5	378.459,572 585.130,558	7.804
5	378.459,572 585.130,558	6	378.444,087 585.126,995	15.89
6	378.444,087 585.126,995	7	378.447,814 585.109,983	17.415
7	378.447,814 585.109,983	8	378.450,0 585.110,473	2.24
8	378.450,0 585.110,473	1	378.458,505 585.112,344	8.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58352	290	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58352-C1	Loc. Gilau, Str Stadionului, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206578 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 722, din 05/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 1 din 06.10.2020, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOANCĂ RAZVAN-TRAIAN**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POP ROXANA-IOANA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 723, din 05/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206578 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 723, din 05/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290979 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

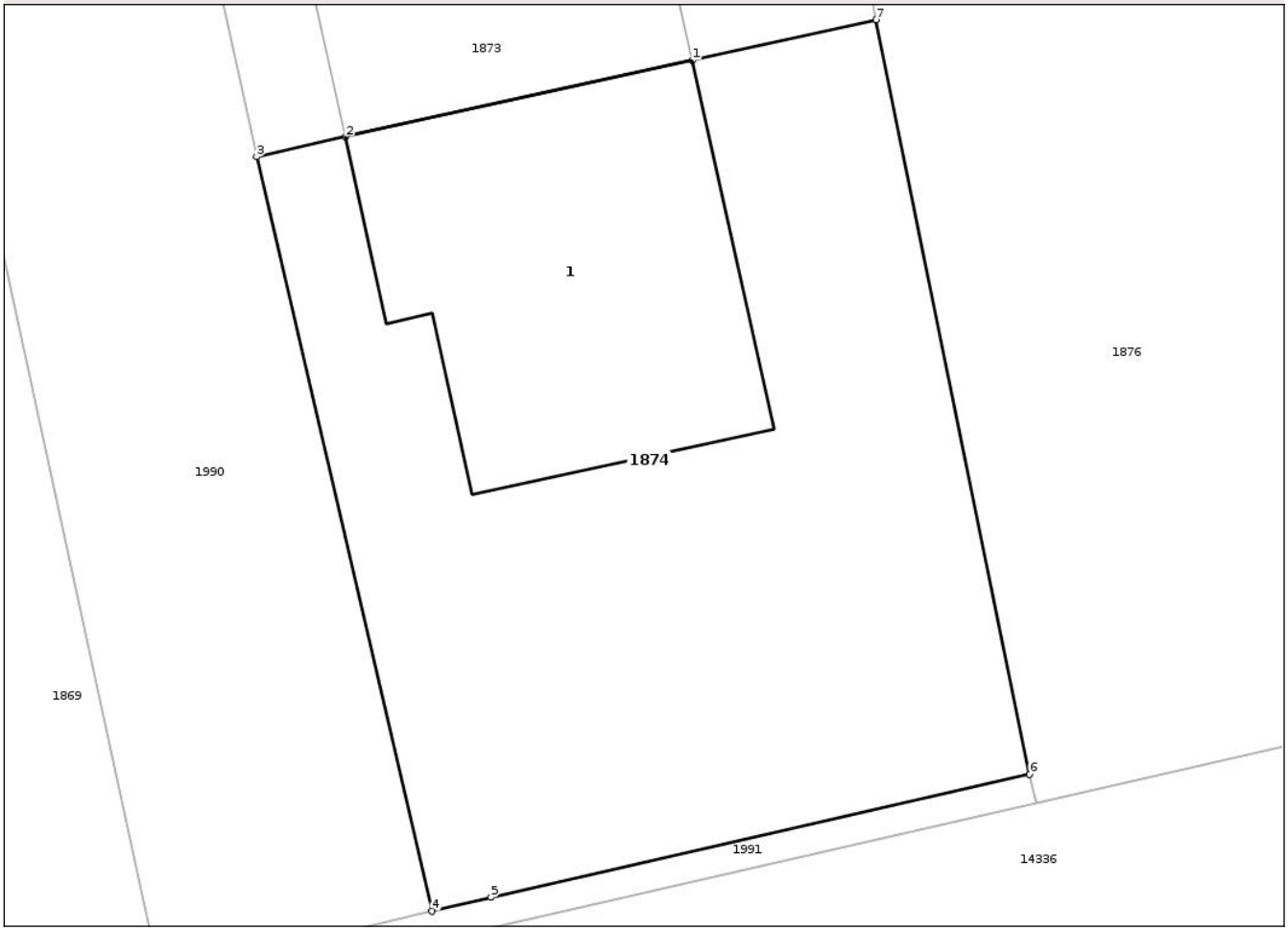
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58352	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	289	1E	-	avand 1 loc de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58352-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta unifamiliala in regim cuplat, avand regim de inaltime P+E, suprafata construita la sol de 75mp, suprafata desfasurata de 182.5mp, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.458,505 585.112,344	2	378.450,0 585.110,473	8.708
2	378.450,0 585.110,473	3	378.447,814 585.109,983	2.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.447,814 585.109,983	4	378.452,118 585.091,494	18.983
4	378.452,118 585.091,494	5	378.453,565 585.091,838	1.487
5	378.453,565 585.091,838	6	378.466,782 585.094,852	13.556
6	378.466,782 585.094,852	7	378.463,017 585.113,341	18.868
7	378.463,017 585.113,341	1	378.458,505 585.112,344	4.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Strungarilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56193	1.390	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139915 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 69, din 24/06/2022 emis de REPEDE ILEANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIFF ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

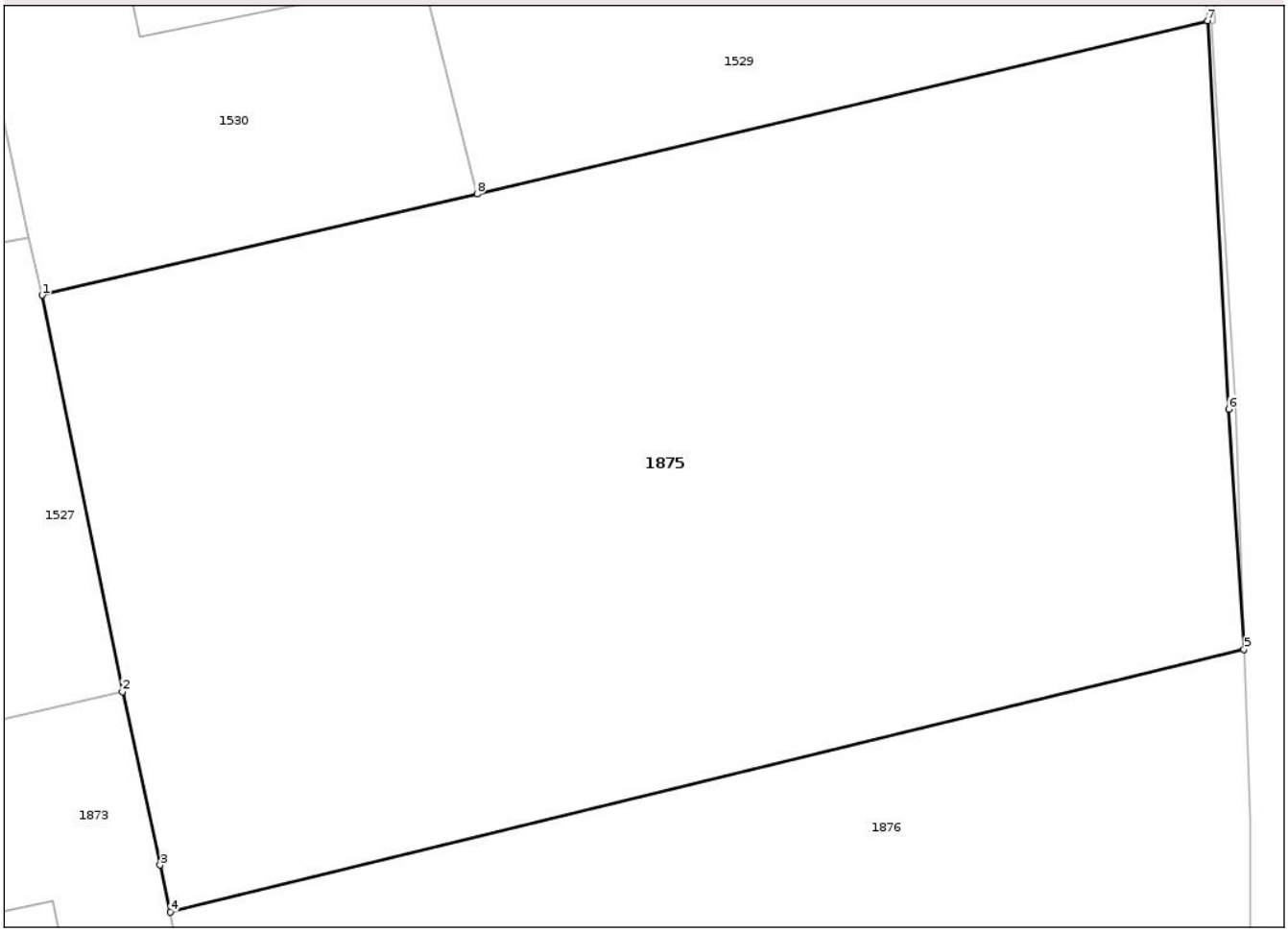
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56193	1.390	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.390	21	95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.456,033 585.147,981	2	378.459,572 585.130,558	17.779
2	378.459,572 585.130,558	3	378.461,227 585.122,931	7.804
3	378.461,227 585.122,931	4	378.461,675 585.120,863	2.116
4	378.461,675 585.120,863	5	378.508,926 585.132,41	48.641
5	378.508,926 585.132,41	6	378.508,243 585.142,97	10.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.508,243 585.142,97	7	378.507,314 585.160,044	17.099
7	378.507,314 585.160,044	8	378.475,172 585.152,43	33.032
8	378.475,172 585.152,43	1	378.456,033 585.147,981	19.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9064 Gilău
Nr. cadastral vechi:4496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Strungarilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54966	1.271	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180224 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 955, din 13/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOŞ ERIKA**, căsătorită cu 2) **BOITOŞ PAVEL-CRISTIAN**, bun comun	
4133 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 235 din 15.01.2024, emis de OCPI Cluj - SC);		
B5	Se notează suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafață de 119 mp, peste coridorul de expropriere înscris în cartea funciară nr. 61197 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

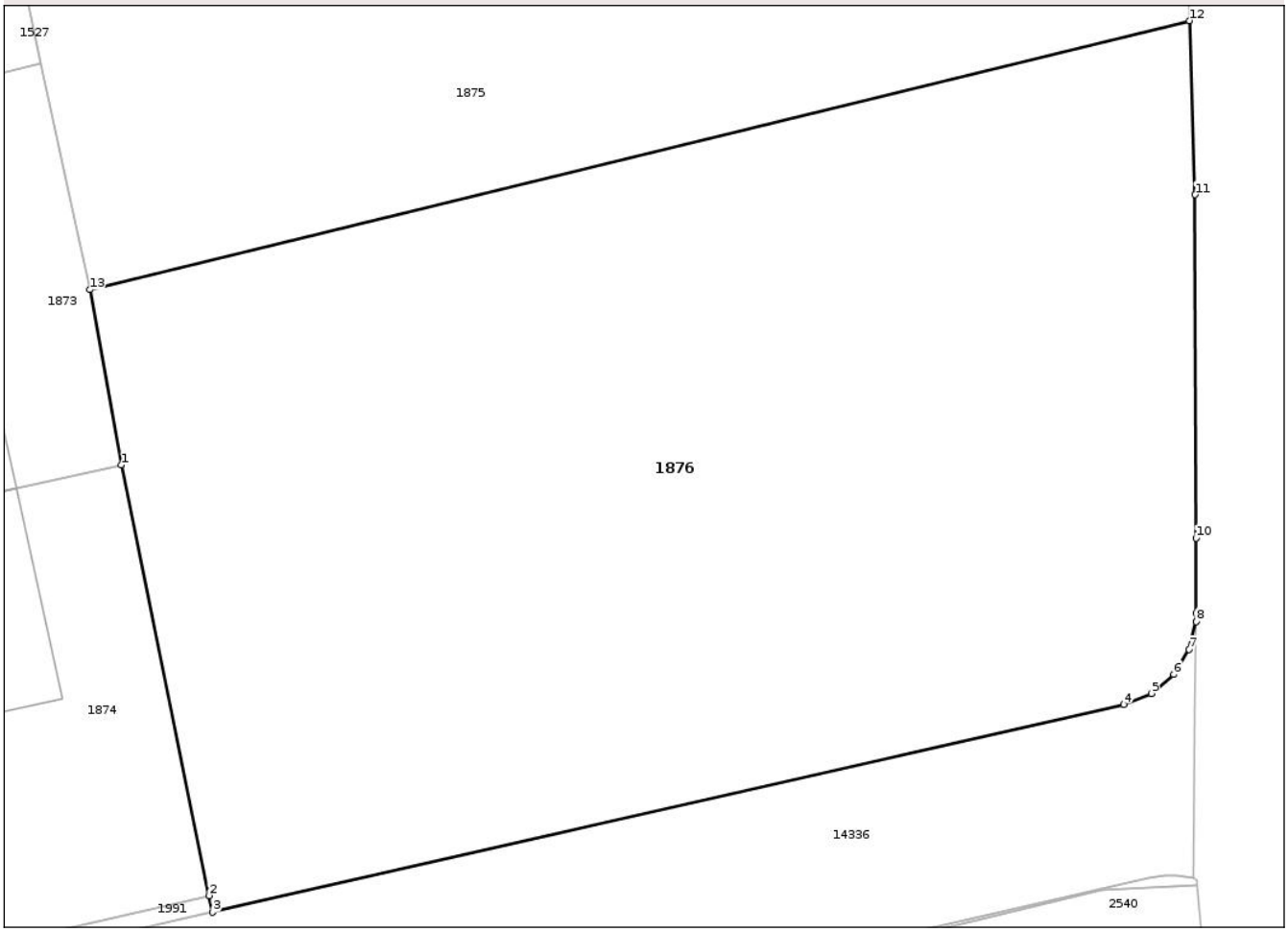
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54966	1.271	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.271	289	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.463,017 585.113,341	2	378.466,782 585.094,852	18.868
2	378.466,782 585.094,852	3	378.466,946 585.094,142	0.729
3	378.466,946 585.094,142	4	378.506,11 585.103,062	40.167
4	378.506,11 585.103,062	5	378.507,284 585.103,534	1.265
5	378.507,284 585.103,534	6	378.508,251 585.104,35	1.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.508,251 585.104,35	7	378.508,913 585.105,423	1.261
7	378.508,913 585.105,423	8	378.509,218 585.106,615	1.23
8	378.509,218 585.106,615	9	378.509,222 585.106,972	0.357
9	378.509,222 585.106,972	10	378.509,213 585.110,203	3.231
10	378.509,213 585.110,203	11	378.509,174 585.124,942	14.739
11	378.509,174 585.124,942	12	378.508,926 585.132,41	7.472
12	378.508,926 585.132,41	13	378.461,675 585.120,863	48.641
13	378.461,675 585.120,863	1	378.463,017 585.113,341	7.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6013 Gilău
Nr. topografic:comas.529/1, 530/1, 532,
topo nou 617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60790	641	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18270 / 28/10/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10124/1994, din 28/10/1996 emis de - (10124/1994/Judecătoria Cluj, din Dosar nr. 2767/1993, la Încheierea 18270);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMONCA VASILE**, bun propriu 2) **SIMONCA IOAN**, bun propriu 3) **SIMONCA ALEXANDRU**, bun propriu 4) **MUREȘAN LUCREȚIA**, născ.Simonca, bun propriu 5) **SIMONCA GHEORGHE**, bun propriu 6) **SIMONCA ILIE**, bun propriu 7) **TĂRANU SAVETA**, născ.Simonca, bun propriu 8) **PRODAN MARIA**, născ.Simonca, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60790	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	261	-	comas.529/1, 530/1, 532, topo nou 617	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.893,726 584.156,278	2	376.891,149 584.150,055	6.735
2	376.891,149 584.150,055	3	376.887,145 584.141,362	9.571
3	376.887,145 584.141,362	4	376.878,463 584.124,473	18.99
4	376.878,463 584.124,473	5	376.868,515 584.104,832	22.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.868,515 584.104,832	6	376.861,677 584.091,846	14.676
6	376.861,677 584.091,846	7	376.870,958 584.089,978	9.467
7	376.870,958 584.089,978	8	376.889,408 584.126,205	40.655
8	376.889,408 584.126,205	9	376.897,64 584.142,369	18.139
9	376.897,64 584.142,369	10	376.902,503 584.153,244	11.913
10	376.902,503 584.153,244	1	376.893,726 584.156,278	9.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8376 Gilău
Nr. cadastral vechi:3319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55471	4.427	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29068 / 10/03/2008		
Act Administrativ nr. 0552/1162, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR G. PAULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8376)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55471	4.427	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.427	287/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.954,352 585.172,822	2	377.924,611 585.160,35	32.25
2	377.924,611 585.160,35	3	377.914,432 585.154,829	11.58
3	377.914,432 585.154,829	4	377.916,743 585.129,609	25.326
4	377.916,743 585.129,609	5	377.921,449 585.059,231	70.535
5	377.921,449 585.059,231	6	377.923,318 585.059,195	1.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.923,318 585.059,195	7	377.922,989 585.056,73	2.487
7	377.922,989 585.056,73	8	377.951,419 585.062,19	28.95
8	377.951,419 585.062,19	9	377.960,765 585.064,172	9.554
9	377.960,765 585.064,172	10	377.965,376 585.065,292	4.745
10	377.965,376 585.065,292	11	377.965,003 585.068,924	3.651
11	377.965,003 585.068,924	1	377.954,352 585.172,822	104.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7859 Gilău
Nr. cadastral vechi:2704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55245	2.002	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28338 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 71, din 26/04/2007 emis de NP NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7859)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55245	2.002	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.002	287/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.954,352 585.172,822	2	377.965,003 585.068,924	104.443
2	377.965,003 585.068,924	3	377.985,529 585.073,729	21.081
3	377.985,529 585.073,729	4	377.970,922 585.178,5	105.784
4	377.970,922 585.178,5	5	377.955,48 585.173,293	16.296
5	377.955,48 585.173,293	1	377.954,352 585.172,822	1.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pepinierei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.234	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1190, din 30/05/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA D IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.234	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.234	287/1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.985,529 585.073,729	2	377.985,853 585.071,406	2.345
2	377.985,853 585.071,406	3	378.008,156 585.078,554	23.42
3	378.008,156 585.078,554	4	378.001,14 585.113,824	35.961
4	378.001,14 585.113,824	5	377.994,954 585.150,236	36.934
5	377.994,954 585.150,236	6	377.990,497 585.176,473	26.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.990,497 585.176,473	7	377.990,208 585.178,174	1.725
7	377.990,208 585.178,174	8	377.989,026 585.184,604	6.538
8	377.989,026 585.184,604	9	377.970,922 585.178,5	19.105
9	377.970,922 585.178,5	1	377.985,529 585.073,729	105.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55724	803	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55724-C1	Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta familiala, edificata in anul 2021, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol= 124.00 mp si suprafata construita desfasurata= 124.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108983 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 1871, din 02/07/2015 emis de PETREAN LIVIA (act administrativ nr. 4596/14-04-2015 emis de com. Gilau și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂUT CIPRIAN**, și soția 2) **TĂUT IULIA-CRISTINA**, bun comun	
135684 / 17/06/2021		
Act Administrativ nr. 7338, din 25/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr CR 109 din 05.03.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA RADU DANUT;act administrativ nr 6772 din 06.05.2021, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.06.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 7498 din 20.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 29 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 28.06.2021, emis de Chiriac Denis-Raul);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂUT CIPRIAN**, și soția 2) **TĂUT IULIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55724	803	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	287	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55724-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta familiala, edificata in anul 2021, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol= 124.00 mp si suprafata construita desfasurata= 124.00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.001,14 585.113,824	2	378.022,22 585.117,21	21.35
2	378.022,22 585.117,21	3	378.017,08 585.153,411	36.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.017,08 585.153,411	4	377.994,954 585.150,236	22.353
4	377.994,954 585.150,236	1	378.001,14 585.113,824	36.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59851	607	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64787 / 22/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 22/03/2022 emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA (inscris sub semnatura privata nr 28/2 din 07.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 4785 din 08.03.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 28/1 din 10.03.2022, emis de NEAMT IOAN-NICOLAE;act notarial nr 424 din 09.03.2022, emis de NP ŞIMON CATERINA;act administrativ nr 55675 din 11.03.2022, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 4639 din 07.03.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.03.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	se notează posesia asupra imobilului de sub A.1	A1
	1) **NEAMŢ IOAN-NICOLAE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

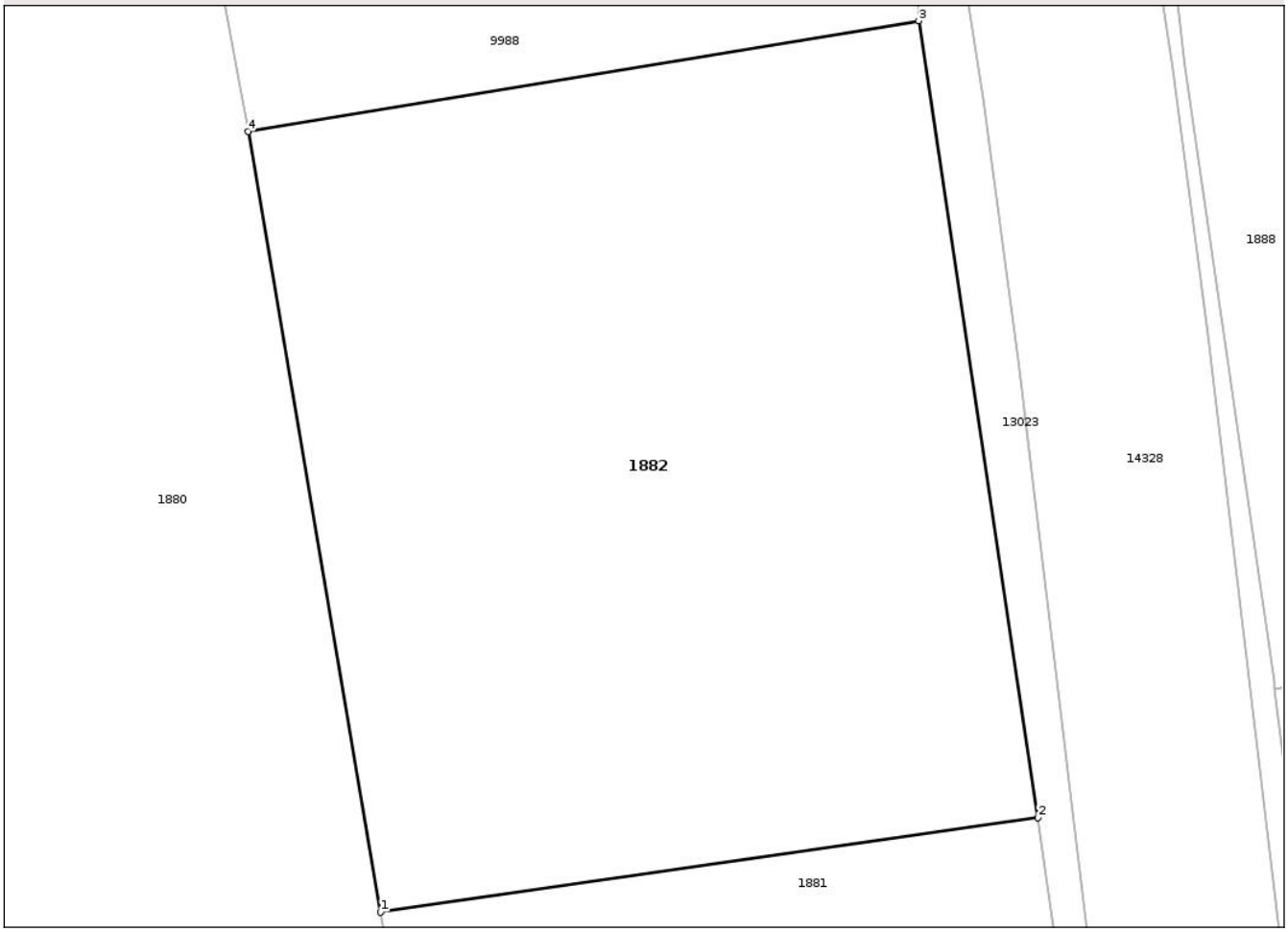
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59851	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	17	1261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.994,954 585.150,236	2	378.017,08 585.153,411	22.353
2	378.017,08 585.153,411	3	378.013,063 585.180,195	27.084
3	378.013,063 585.180,195	4	377.990,497 585.176,473	22.871
4	377.990,497 585.176,473	1	377.994,954 585.150,236	26.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58693	776	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58693-C1	Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - Locuinta, cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 2008. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4508 / 11/01/2021		
Act Administrativ nr. 27641/552, din 13/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 1530 din 06.01.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 15286 din 28.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 14740 din 15.12.2020, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 1 din 28.12.2020, emis de NEGREA PAULINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.01.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 11.01.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 11.01.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act notarial nr 134/2008 din 25.09.2008, emis de NP MARIANA LUPEA si Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGREA PAULINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

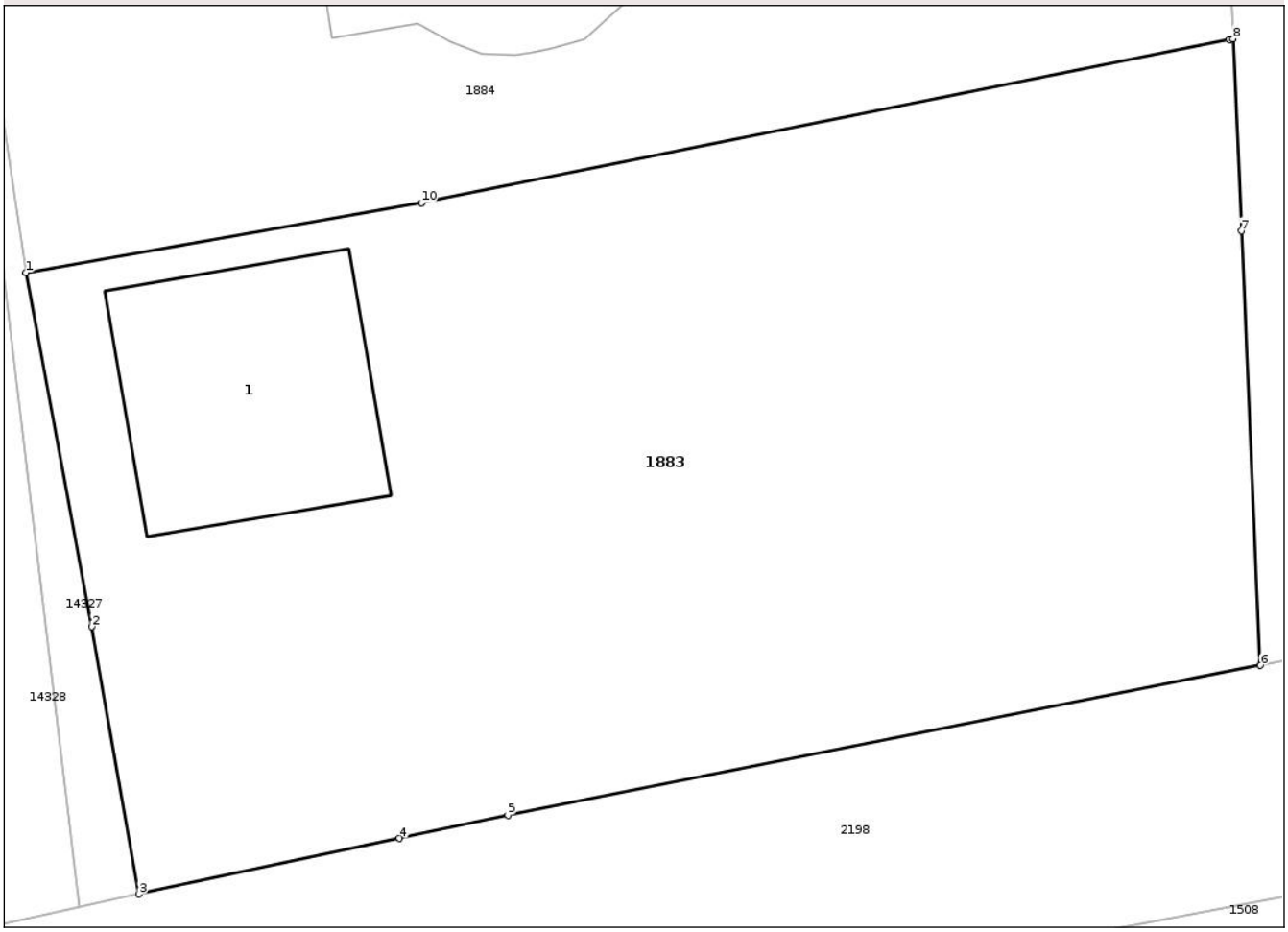
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58693	776	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	I287/1	7	-	cu 1 loc de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58693-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - Locuinta, cu regim de inaltime Sp+P, edificata in anul 2008. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.031,449 585.103,943	2	378.033,587 585.092,455	11.685
2	378.033,587 585.092,455	3	378.035,121 585.083,778	8.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.035,121 585.083,778	4	378.043,579 585.085,585	8.649
4	378.043,579 585.085,585	5	378.047,11 585.086,34	3.611
5	378.047,11 585.086,34	6	378.071,546 585.091,199	24.914
6	378.071,546 585.091,199	7	378.070,933 585.105,294	14.108
7	378.070,933 585.105,294	8	378.070,661 585.111,53	6.242
8	378.070,661 585.111,53	9	378.070,535 585.111,506	0.128
9	378.070,535 585.111,506	10	378.044,3 585.106,209	26.764
10	378.044,3 585.106,209	1	378.031,449 585.103,943	13.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7250 Gilău
Nr. topografic:5200/1/1/1/2,5201/1/1/1/2, 5202/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52588	582	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52588-C1	Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; "Casa de locuit P+M, construita in anul 2006, pe fundatie continua din beton, zidarie din Bca, sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla,compusa din: Parter-1 terasa intrare, 1 hol+scara, 1 dormitor, 1 baie, 1 living, 1 chicineta,1cam centrala termica,1 terasa+scari spate, Su=83.79 mp Mansarda- hol+scara, 2 dormitoare, 1 baie, 1 dresing, 1 birou, 2 balcoane Su=66.12 mp"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18120 / 23/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7657/2004/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 18120, din 23/09/2004 emis de - (dosar 8411/2004 și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POJUM FLORIN**, şi soţia 2) **POJUM ANCUŢA MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7250)	
56179 / 19/05/2011		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala nr.4268, din 03/05/2011 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. Certificat de Urbanism nr. 29/27-03-2006 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. Proces Verbal deReceptie nr. 5/23-01-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.38/26-07-2006 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. Declaratie Notariala nr. 364/16-05-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 52588/05-05-2011 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; certificat de atstare a edificării construcţiei nr. 4984/24. 05.2011- Primăria Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POJUM FLORIN**, şi soţia 2) **POJUM ANCUTA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

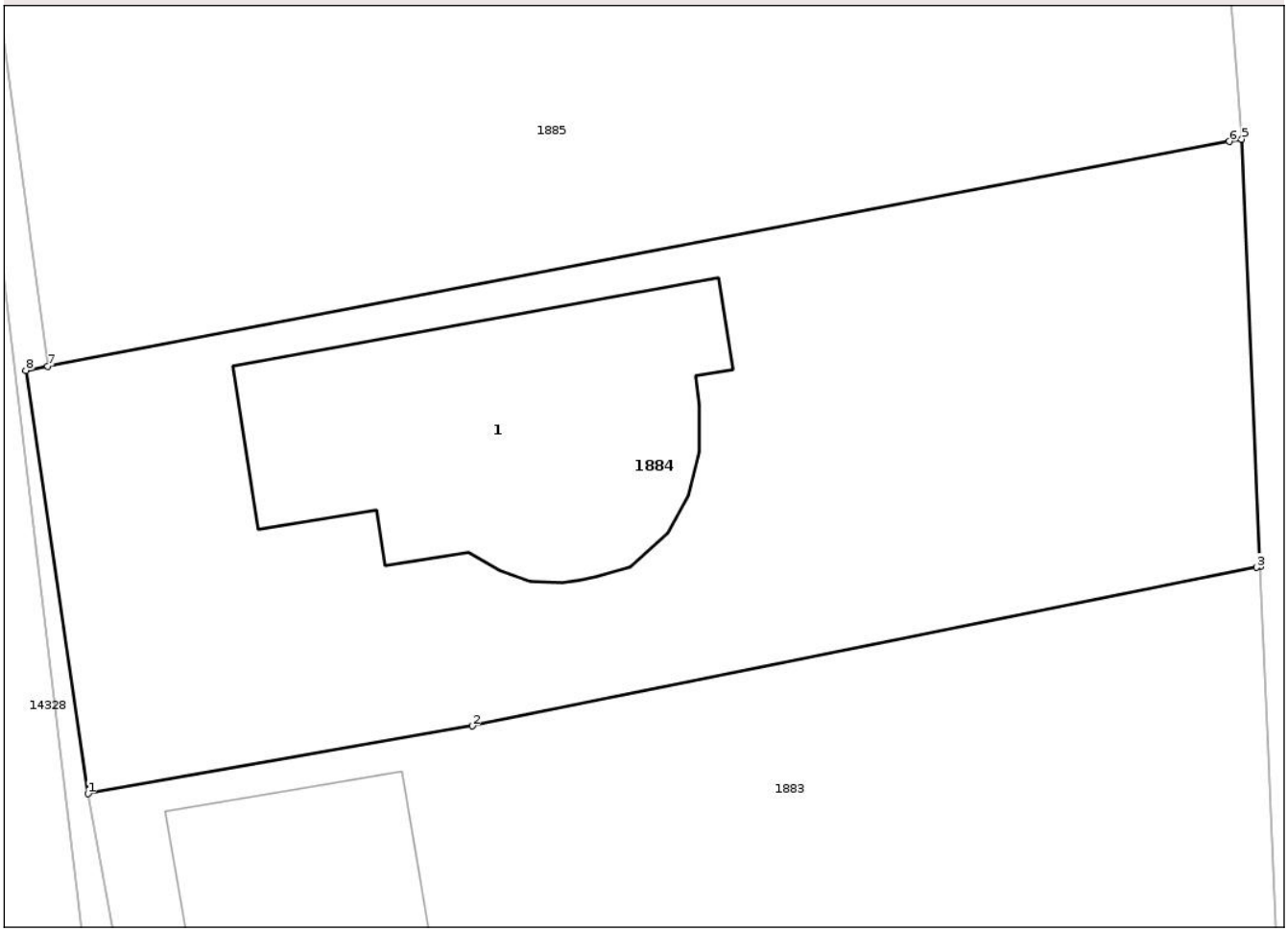
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52588	582	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	I287/1	7A	5200/1/1/1/2, 5201/1/1/1/2, 5202/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52588-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; "Casa de locuit P+M, construita in anul 2006, pe fundatie continua din beton, zidarie din Bca, sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: Parter-1 terasa intrare, 1 hol+scara, 1 dormitor, 1 baie, 1 living, 1 chicineta,1cam centrala termica,1 terasa+scari spate, Su=83. 79 mp Mansarda- hol+scara, 2 dormitoare, 1 baie, 1 dresing, 1 birou, 2 balcoane Su=66.12 mp"

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.031,449 585.103,943	2	378.044,3 585.106,209	13.049
2	378.044,3 585.106,209	3	378.070,535 585.111,506	26.764
3	378.070,535 585.111,506	4	378.070,661 585.111,53	0.128
4	378.070,661 585.111,53	5	378.070,039 585.125,813	14.297
5	378.070,039 585.125,813	6	378.069,625 585.125,735	0.421
6	378.069,625 585.125,735	7	378.030,109 585.118,223	40.224
7	378.030,109 585.118,223	8	378.029,375 585.118,084	0.747
8	378.029,375 585.118,084	1	378.031,449 585.103,943	14.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58365	555	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136240 / 06/07/2020		
Act Notarial nr. 134, din 13/12/2004 emis de NP LOBONTIU OCTAVIAN IOAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

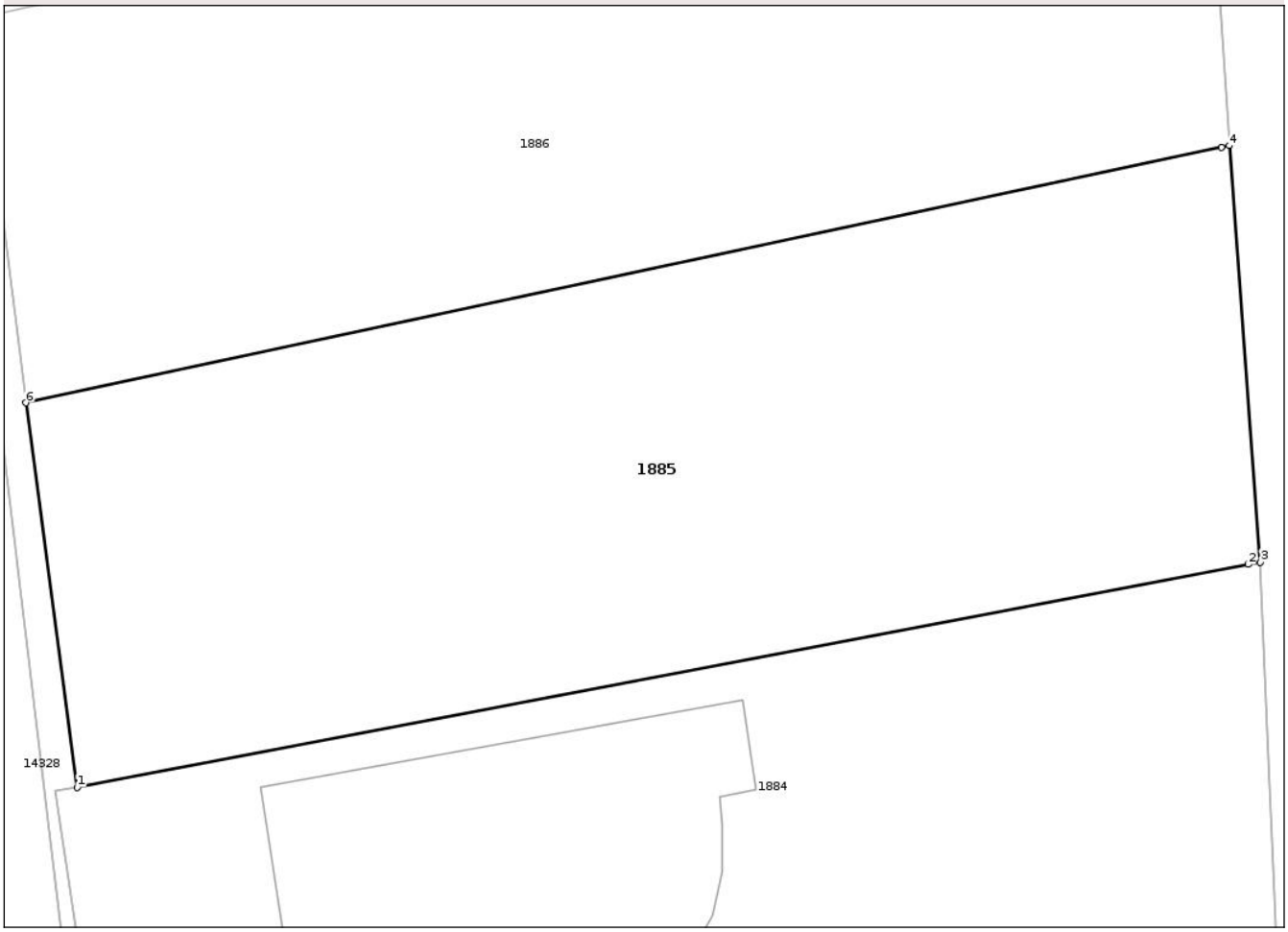
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58365	555	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	I287/1	7/B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.030,109 585.118,223	2	378.069,625 585.125,735	40.224
2	378.069,625 585.125,735	3	378.070,039 585.125,813	0.421
3	378.070,039 585.125,813	4	378.068,989 585.139,853	14.079
4	378.068,989 585.139,853	5	378.068,726 585.139,797	0.269
5	378.068,726 585.139,797	6	378.028,375 585.131,183	41.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.028,375 585.131,183	1	378.030,109 585.118,223	13.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57839	555	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202957 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 518, din 17/10/2019 emis de BOITOR IOANA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTĂ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

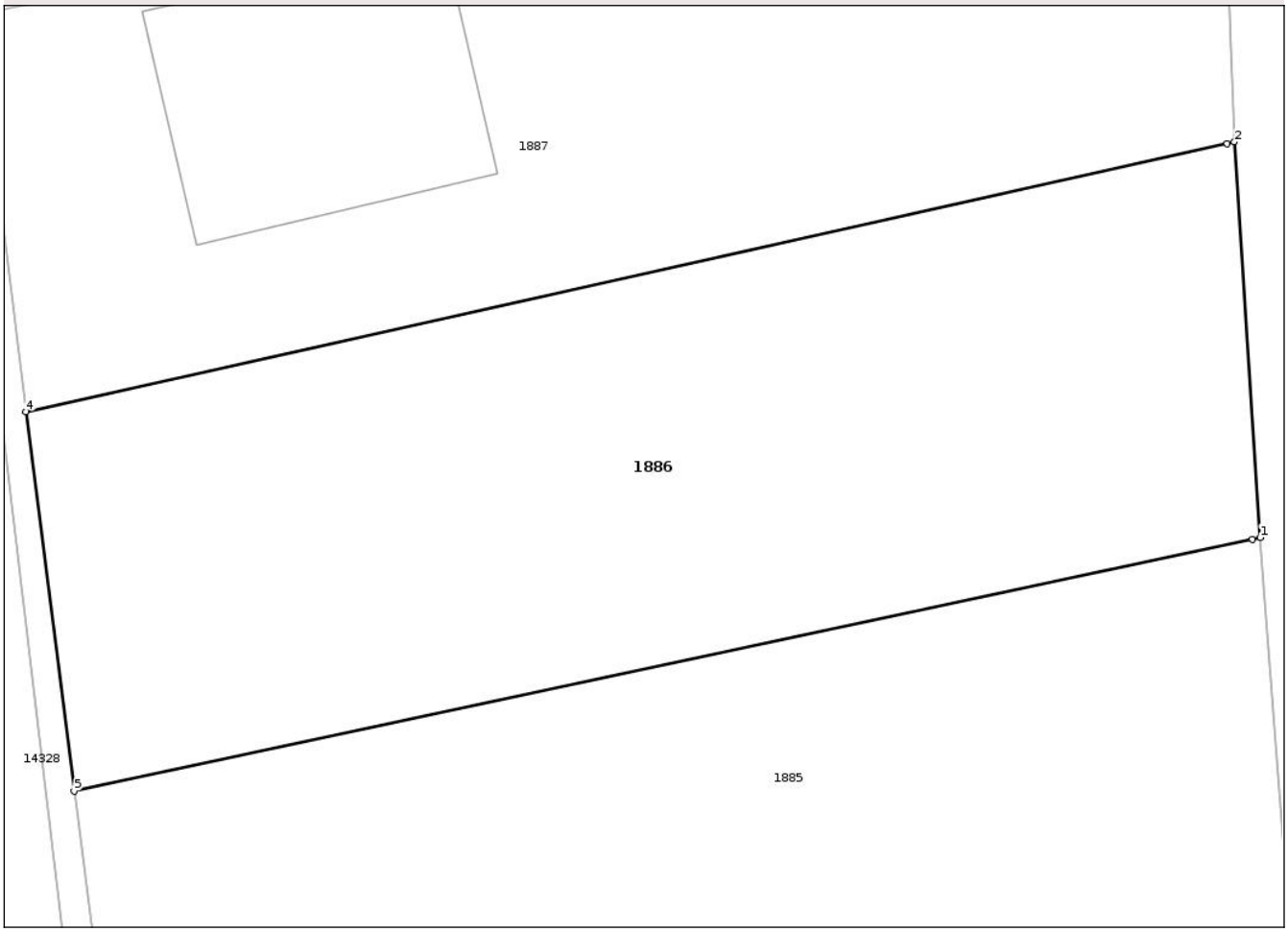
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57839	555	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	I287/1	7C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.068,989 585.139,853	2	378.068,105 585.153,382	13.558
2	378.068,105 585.153,382	3	378.067,861 585.153,328	0.25
3	378.067,861 585.153,328	4	378.026,728 585.144,16	42.142
4	378.026,728 585.144,16	5	378.028,375 585.131,183	13.081
5	378.028,375 585.131,183	6	378.068,726 585.139,797	41.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.068,726 585.139,797	1	378.068,989 585.139,853	0.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58899	570	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58899-C1	Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuita unifamiliala, edificata in anul 2022 avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol= 87.45 mp si suprafata construita desfasurata= 169.64 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201851 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub numarul 1521, din 21/09/2022 emis de BUDA LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAŞCA ADRIAN-CĂLIN**, și soția 2) **PAȘCA MIHAELA**, bun comun	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub numarul 1522, din 21/09/2022 emis de BUDA LILIANA;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201851 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat sub numarul 1522, din 21/09/2022 emis de BUDA LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:684726 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	

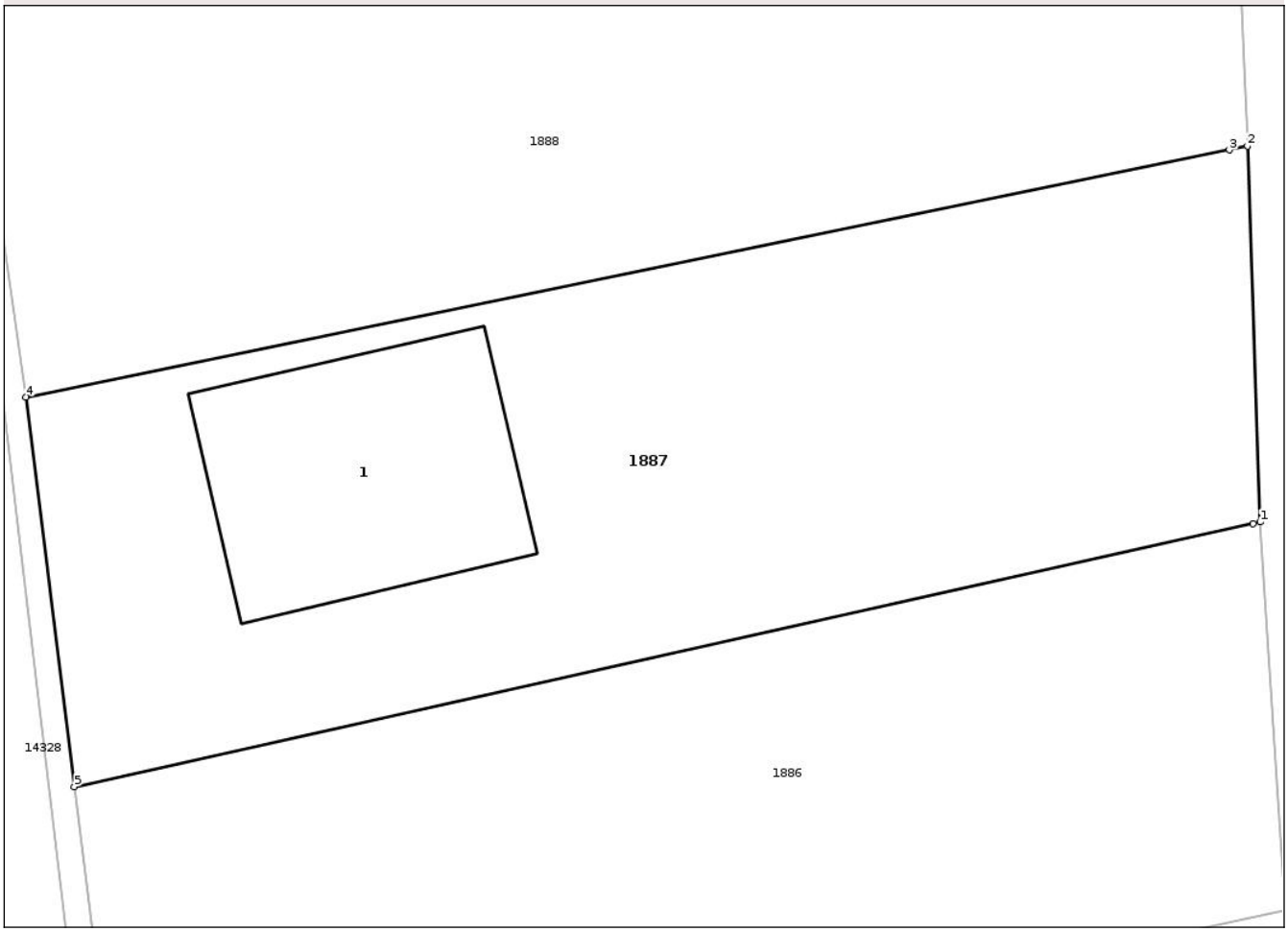
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58899	570	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	287	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58899-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuita unifamiliala, edificata in anul 2022 avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol= 87.45 mp si suprafata construita desfasurata= 169.64 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.068,105 585.153,382	2	378.067,659 585.166,483	13.109
2	378.067,659 585.166,483	3	378.067,028 585.166,354	0.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.067,028 585.166,354	4	378.025,042 585.157,744	42.86
4	378.025,042 585.157,744	5	378.026,728 585.144,16	13.688
5	378.026,728 585.144,16	6	378.067,861 585.153,328	42.142
6	378.067,861 585.153,328	1	378.068,105 585.153,382	0.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6941 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:5200/1/2, 5201/1/2, 5202/1/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 12,14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58772	1.128	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15580 / 18/09/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6091/2002 la dosat Cf nr. 15580, din 18/09/2002 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN LIVIU**, și soția 2) **DEMIAN ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

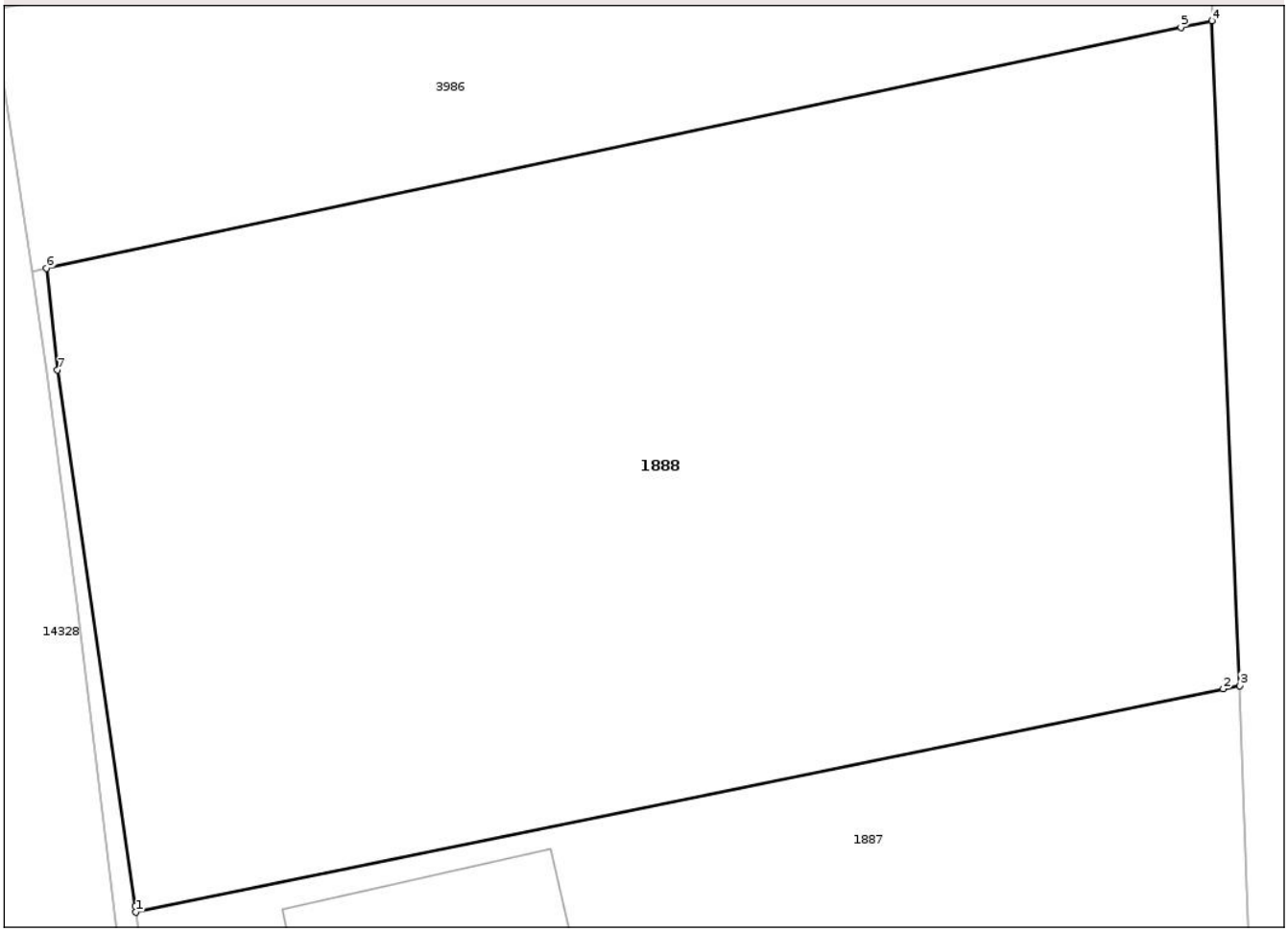
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58772	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.128	17	1261	5200/1/2, 5201/1/2, 5202/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.025,042 585.157,744	2	378.067,028 585.166,354	42.86
2	378.067,028 585.166,354	3	378.067,659 585.166,483	0.644
3	378.067,659 585.166,483	4	378.066,597 585.192,122	25.661
4	378.066,597 585.192,122	5	378.065,397 585.191,867	1.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.065,397 585.191,867	6	378.021,597 585.182,573	44.775
6	378.021,597 585.182,573	7	378.022,018 585.178,653	3.943
7	378.022,018 585.178,653	8	378.025,013 585.157,977	20.892
8	378.025,013 585.157,977	1	378.025,042 585.157,744	0.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58780	467	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31928 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 6/2007, din 18/01/2007 emis de NP STEFAN IANCU (act administrativ nr 289 din 11.01.2021, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA CONSTANTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

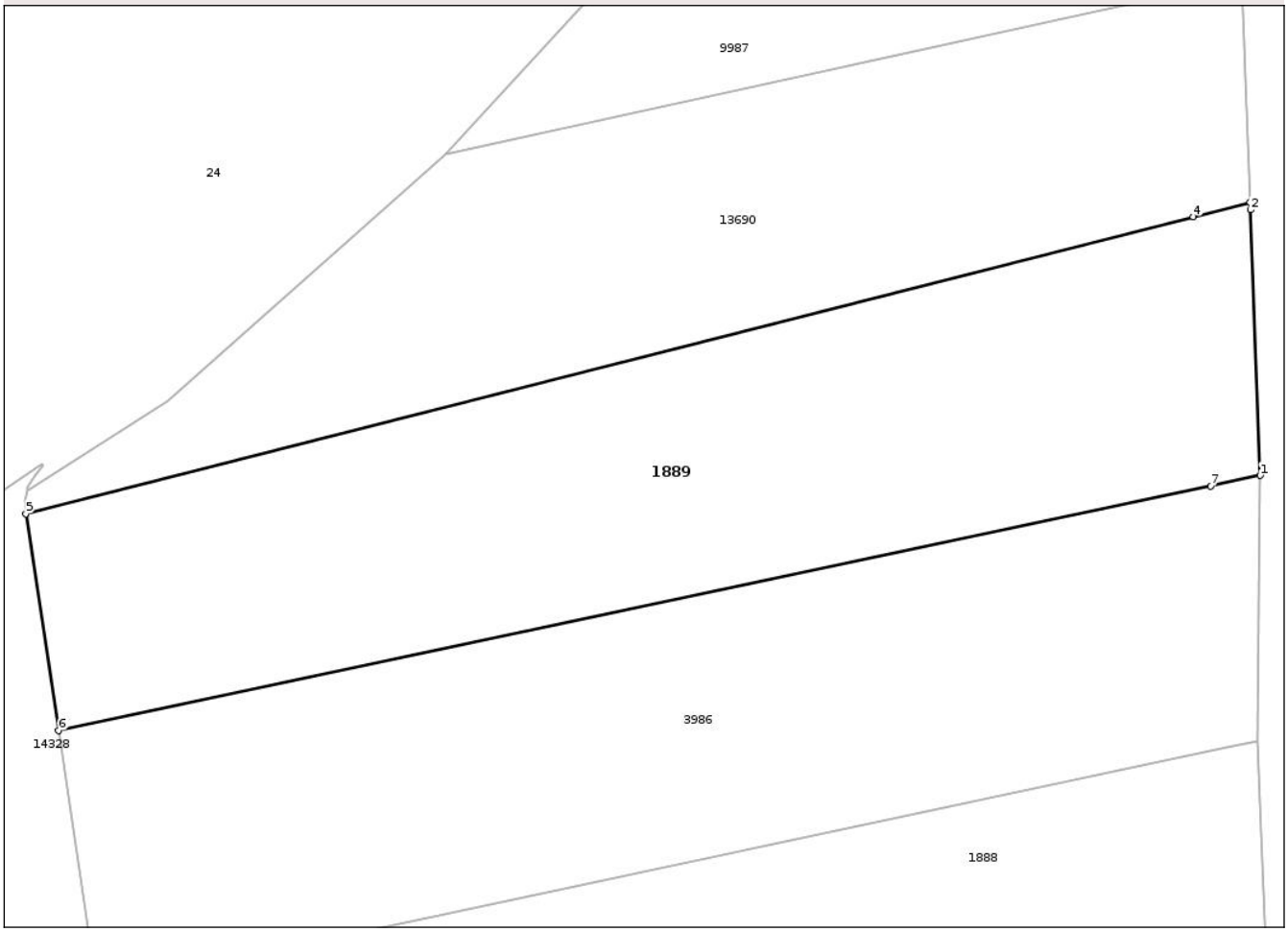
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58780	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	17	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.066,69 585.202,536	2	378.066,303 585.212,956	10.427
2	378.066,303 585.212,956	3	378.066,292 585.213,251	0.295
3	378.066,292 585.213,251	4	378.064,065 585.212,685	2.298
4	378.064,065 585.212,685	5	378.018,224 585.201,036	47.298
5	378.018,224 585.201,036	6	378.019,51 585.192,525	8.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.019,51 585.192,525	7	378.064,741 585.202,122	46.238
7	378.064,741 585.202,122	1	378.066,69 585.202,536	1.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.077	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 0552/1168, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.077	Identic cu tarla 20

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.616	49	6	-	
2	arabil	NU	6.461	49	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.612,598 583.820,042	2	376.634,882 583.809,804	24.523
2	376.634,882 583.809,804	3	376.636,234 583.812,639	3.141
3	376.636,234 583.812,639	4	376.641,358 583.823,379	11.9
4	376.641,358 583.823,379	5	376.713,967 583.997,599	188.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.713,967 583.997,599	6	376.728,892 584.033,409	38.796
6	376.728,892 584.033,409	7	376.734,945 584.047,815	15.626
7	376.734,945 584.047,815	8	376.737,337 584.053,506	6.173
8	376.737,337 584.053,506	9	376.760,643 584.109,809	60.936
9	376.760,643 584.109,809	10	376.745,397 584.114,952	16.09
10	376.745,397 584.114,952	11	376.737,112 584.117,474	8.66
11	376.737,112 584.117,474	12	376.712,724 584.058,912	63.437
12	376.712,724 584.058,912	13	376.701,066 584.031,098	30.158
13	376.701,066 584.031,098	14	376.615,594 583.827,188	221.099
14	376.615,594 583.827,188	15	376.614,325 583.824,16	3.283
15	376.614,325 583.824,16	1	376.612,598 583.820,042	4.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61681	530	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240966 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 3230, din 12/11/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61681 a imobilului cu numarul cadastral 61681 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59943 inscris in cartea funciara 59943;	A1
Act Notarial nr. 958, din 07/06/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr 93652 din 29.04.2022, emis de OCPI Cluj-BCPI Cluj-Napoca;act notarial nr 322 din 25.02.2022, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUL IMOB CONSTRUCT S.R.L.**, CIF:42605342	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59943/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 127402 din 09/06/2022;	
Act Notarial nr. 322, din 25/02/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B5	se notează contractul de asociere în participațiune autentificată sub nr. 322/25.02.2022 - BNP DANA-CLAUDIA VALENCIUC, încheiată între RAUL IMOB CONSTRUCT SRL, în calitate de proprietar și constructor și RADU ILIE, în calitate de asociat secund	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59943/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 127402 din 09/06/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

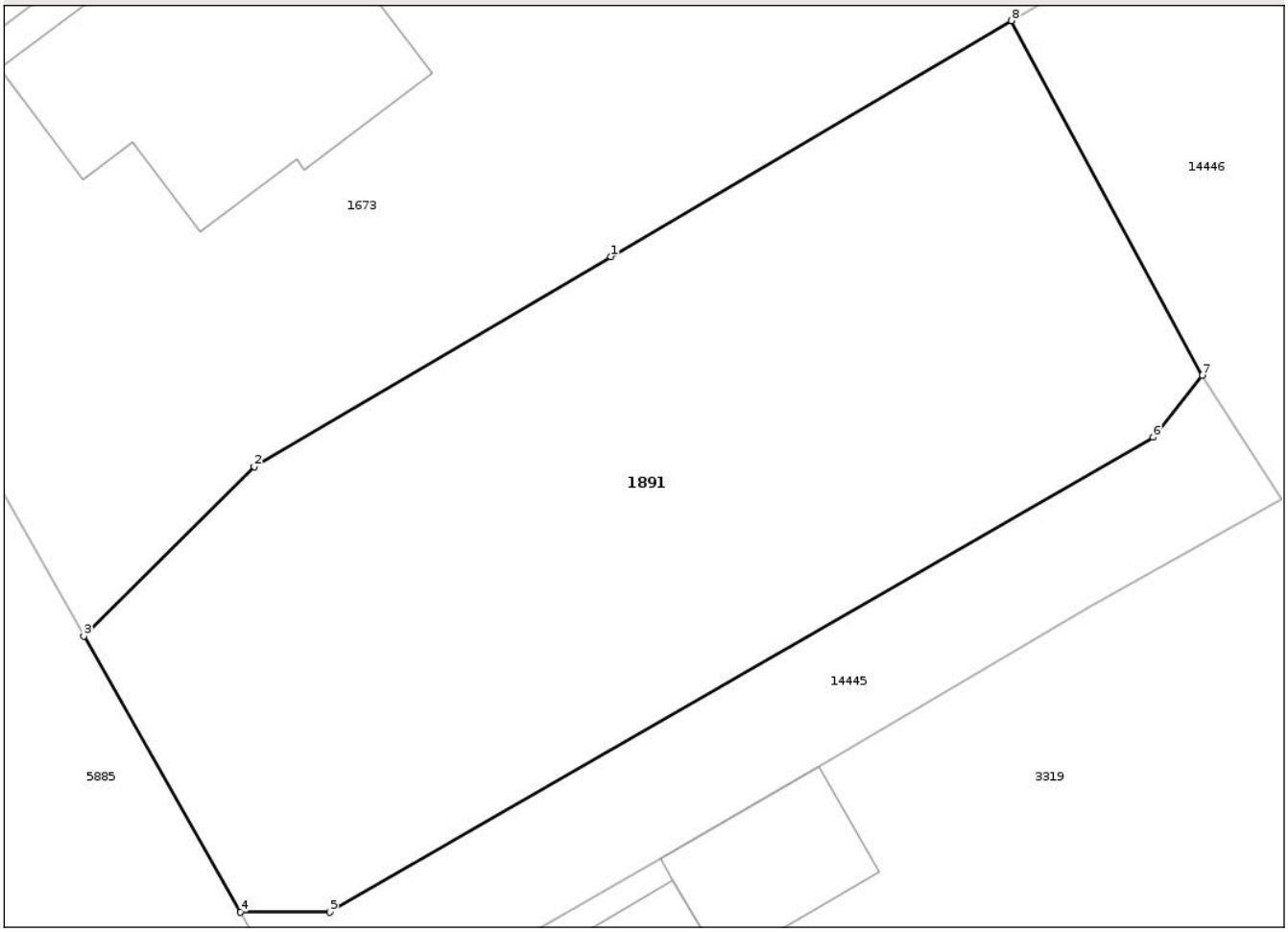
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61681	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	I138	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.163,546 585.005,999	2	376.151,464 584.998,891	14.018
2	376.151,464 584.998,891	3	376.145,688 584.993,163	8.135
3	376.145,688 584.993,163	4	376.150,995 584.983,819	10.746
4	376.150,995 584.983,819	5	376.154,017 584.983,813	3.022
5	376.154,017 584.983,813	6	376.181,92 584.999,886	32.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.181,92 584.999,886	7	376.183,587 585.001,989	2.684
7	376.183,587 585.001,989	8	376.177,122 585.013,986	13.628
8	376.177,122 585.013,986	1	376.163,546 585.005,999	15.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 146, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57410	144	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236999 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 2629, din 28/12/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDACHE ŞTEFAN-ADRIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DĂNĂILĂ ALEXANDRA-RALUCA**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630, din 28/12/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B7	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
236999 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 2630, din 28/12/2018 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43767.82 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: .	
43556 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 123, din 27/02/2023 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C2	se notează actul adițional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat cu nr. 2630/28.12.2018, de notr poublic Padurean Calin Cristian, autentificat cu nr. 123/27.02.2023 de notar public Neciu Daniela Gabriela, având ca obiect modificarea sumei și monedei pentru ipoteca de sub C 1 din 225.775,5 lei - în 43.767,82 euro	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

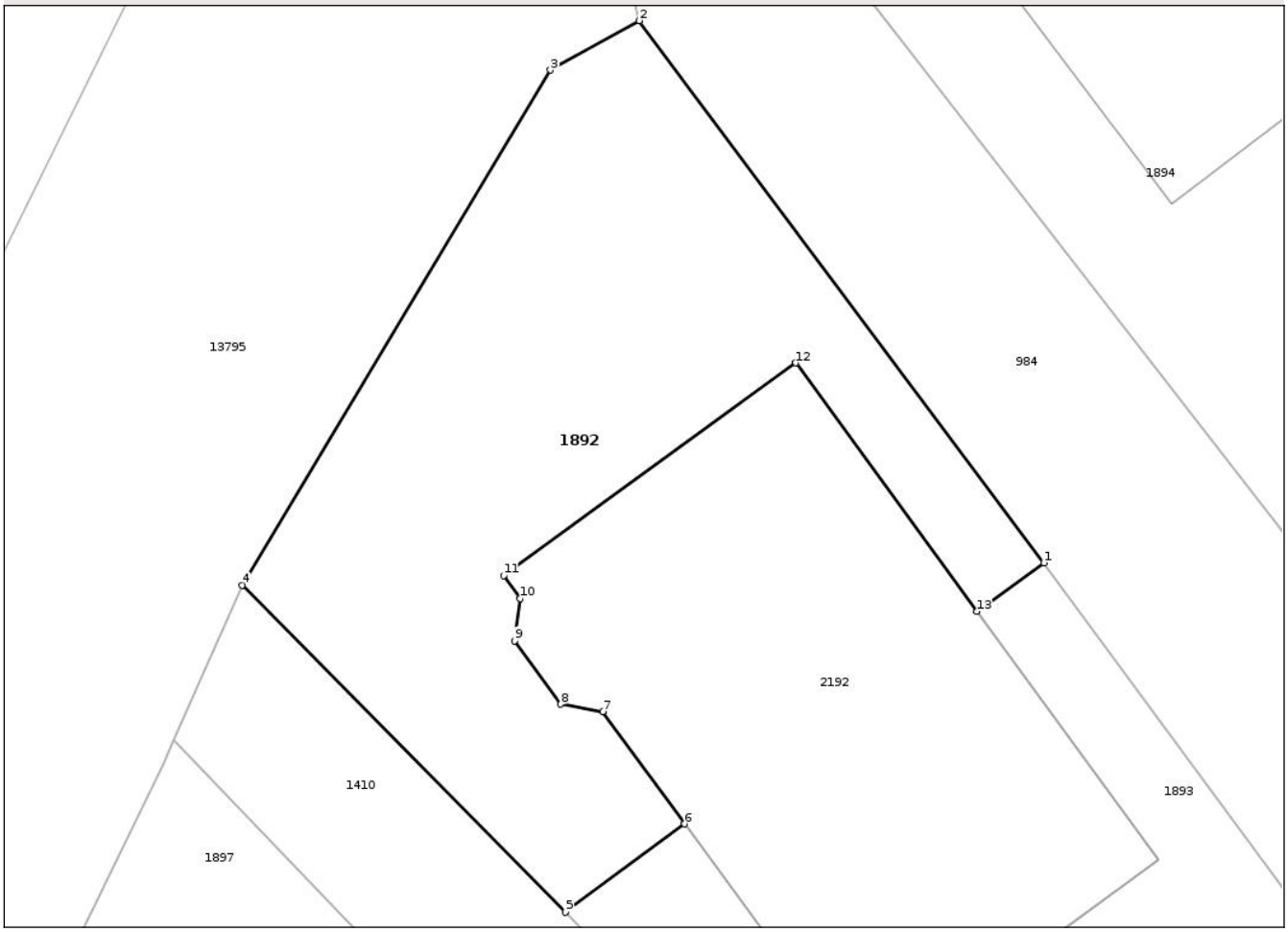
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57410	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	13	28	-	Teren cu un loc de parcare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.870,066 586.103,995	2	376.860,481 586.116,824	16.014
2	376.860,481 586.116,824	3	376.858,37 586.115,658	2.412
3	376.858,37 586.115,658	4	376.851,07 586.103,462	14.214
4	376.851,07 586.103,462	5	376.858,727 586.095,723	10.887
5	376.858,727 586.095,723	6	376.861,552 586.097,811	3.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.861,552 586.097,811	7	376.859,613 586.100,47	3.291
7	376.859,613 586.100,47	8	376.858,614 586.100,646	1.014
8	376.858,614 586.100,646	9	376.857,522 586.102,145	1.855
9	376.857,522 586.102,145	10	376.857,658 586.103,15	1.014
10	376.857,658 586.103,15	11	376.857,263 586.103,692	0.671
11	376.857,263 586.103,692	12	376.864,189 586.108,723	8.56
12	376.864,189 586.108,723	13	376.868,478 586.102,841	7.28
13	376.868,478 586.102,841	1	376.870,066 586.103,995	1.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 148, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57411	198	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236631 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 2932, din 21/12/2018 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERTEAN RADU-VASILE**, și soția 2) **BERTEAN DANIELA-LAVINIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57411	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	13	28	-	Teren cu un loc de parcare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.870,066 586.103,995	2	376.868,478 586.102,841	1.963
2	376.868,478 586.102,841	3	376.872,768 586.096,959	7.28
3	376.872,768 586.096,959	4	376.865,842 586.091,928	8.56
4	376.865,842 586.091,928	5	376.865,448 586.092,471	0.671
5	376.865,448 586.092,471	6	376.864,448 586.092,648	1.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.864,448 586.092,648	7	376.863,355 586.094,147	1.855
7	376.863,355 586.094,147	8	376.863,492 586.095,152	1.014
8	376.863,492 586.095,152	9	376.861,552 586.097,811	3.291
9	376.861,552 586.097,811	10	376.858,727 586.095,723	3.513
10	376.858,727 586.095,723	11	376.868,191 586.086,07	13.518
11	376.868,191 586.086,07	12	376.870,413 586.085,466	2.303
12	376.870,413 586.085,466	13	376.873,553 586.082,355	4.42
13	376.873,553 586.082,355	14	376.884,118 586.084,864	10.859
14	376.884,118 586.084,864	1	376.870,066 586.103,995	23.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 152, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57449	360	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57449-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 152, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta unifamiliala, edificata in anul 2016, cu regim de inaltime D+P+M, cu sprafata construita desfasurata de 241mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170944 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 384, din 19/09/2018 emis de HAROSA ROMANA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 384);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57449 a imobilului cu numarul cadastral 57449/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52670 inscris in cartea funciara 52670;	A1
170947 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 384, din 19/09/2018 emis de HAROSA ROMANA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 384);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SICOE ALIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

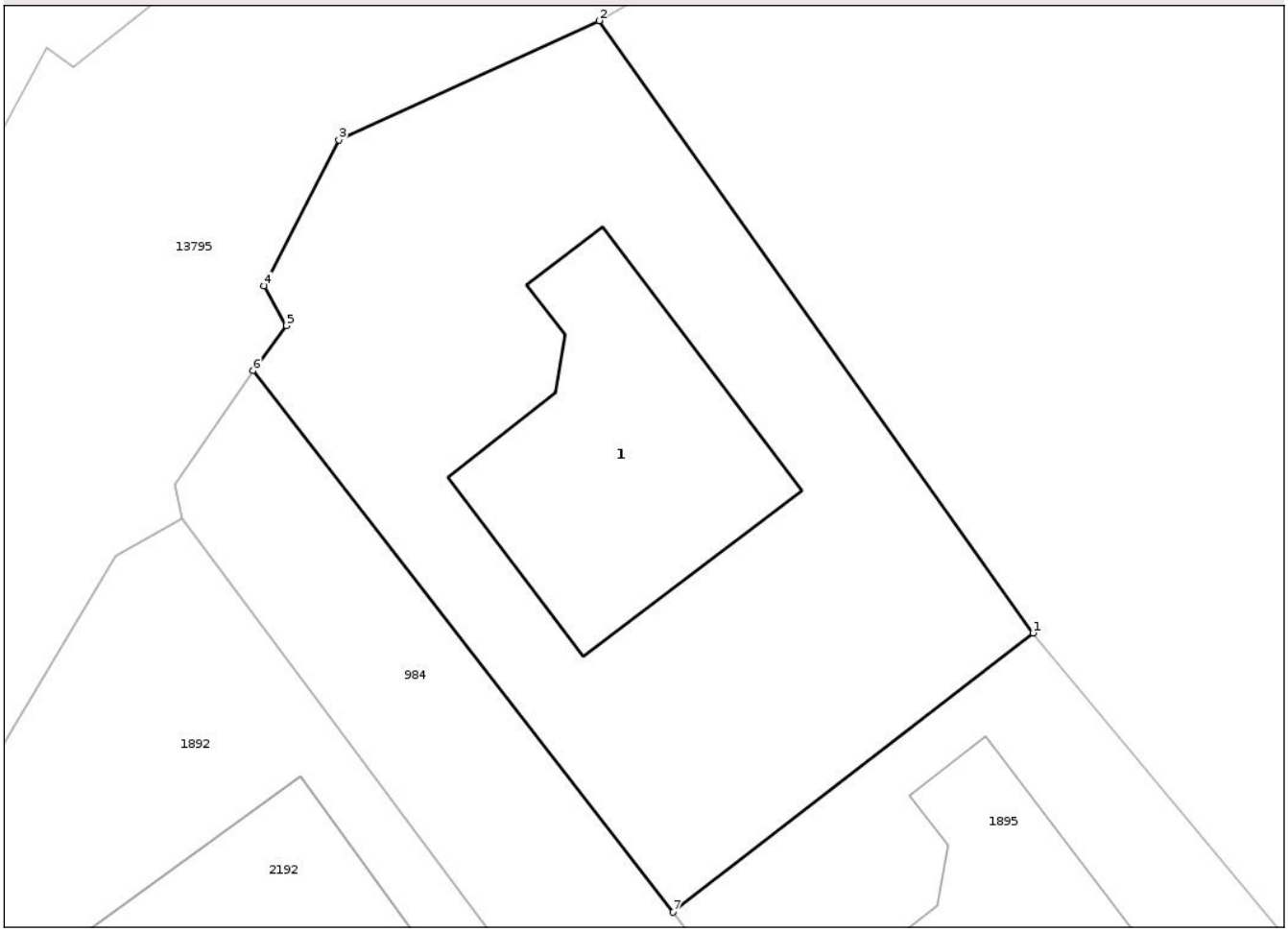
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57449	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	13	44	-	Lot 2 - cu 1 loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57449-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta unifamiliala, edificata in anul 2016, cu regim de inaltime D+P+M, cu sprafata construita desfasurata de 241mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.887,251 586.113,245	2	376.873,593 586.132,5	23.607
2	376.873,593 586.132,5	3	376.865,399 586.128,753	9.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.865,399 586.128,753	4	376.863,042 586.124,157	5.165
4	376.863,042 586.124,157	5	376.863,75 586.122,908	1.436
5	376.863,75 586.122,908	6	376.862,707 586.121,496	1.755
6	376.862,707 586.121,496	7	376.875,92 586.104,458	21.561
7	376.875,92 586.104,458	1	376.887,251 586.113,245	14.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 150, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57450	400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57450-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 150, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta unifamiliala, edificata in anul 2016, cu regim de inaltime D+P+M, cu sprafata construita desfasurata de 245mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198470 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 591, din 29/10/2018 emis de HAROSA ROMANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOMBOS EDITHA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

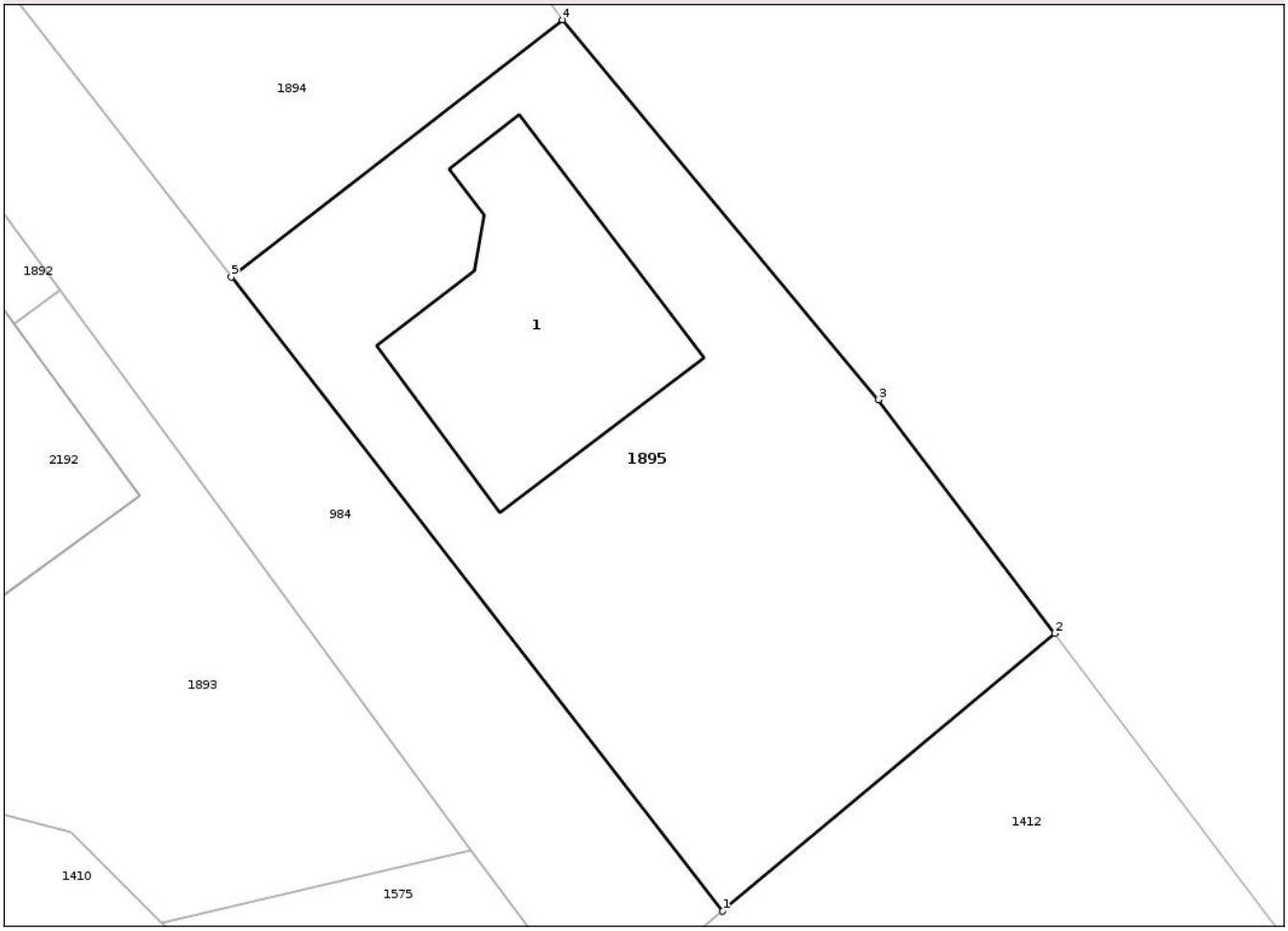
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57450	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	13	-	-	Lot 3 - cu 1 loc de parcare

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57450-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta unifamiliala, edificata in anul 2016, cu regim de inaltime D+P+M, cu sprafata construita desfasurata de 245mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.892,735 586.082,773	2	376.904,1 586.092,27	14.811
2	376.904,1 586.092,27	3	376.898,066 586.100,261	10.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.898,066 586.100,261	4	376.887,251 586.113,245	16.898
4	376.887,251 586.113,245	5	376.875,92 586.104,458	14.339
5	376.875,92 586.104,458	1	376.892,735 586.082,773	27.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 142, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60041	1.704	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60041-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Constructie din BCA, fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: PARTER: camera, bucatarie, baie, camara si hol: MANSARDA: camera si hol.
A1.2	60041-C2	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 142, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa, realizata pe fundatii continue, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla compusa din bucatarie si magazie. Anul edificarii constructiei este 2002. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este 41.02mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151594 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1737, din 08/07/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1737);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN SERGIU-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151594 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1737, din 08/07/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 1737);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN IOAN** 2) **LĂPUŞAN ANCA-GABRIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

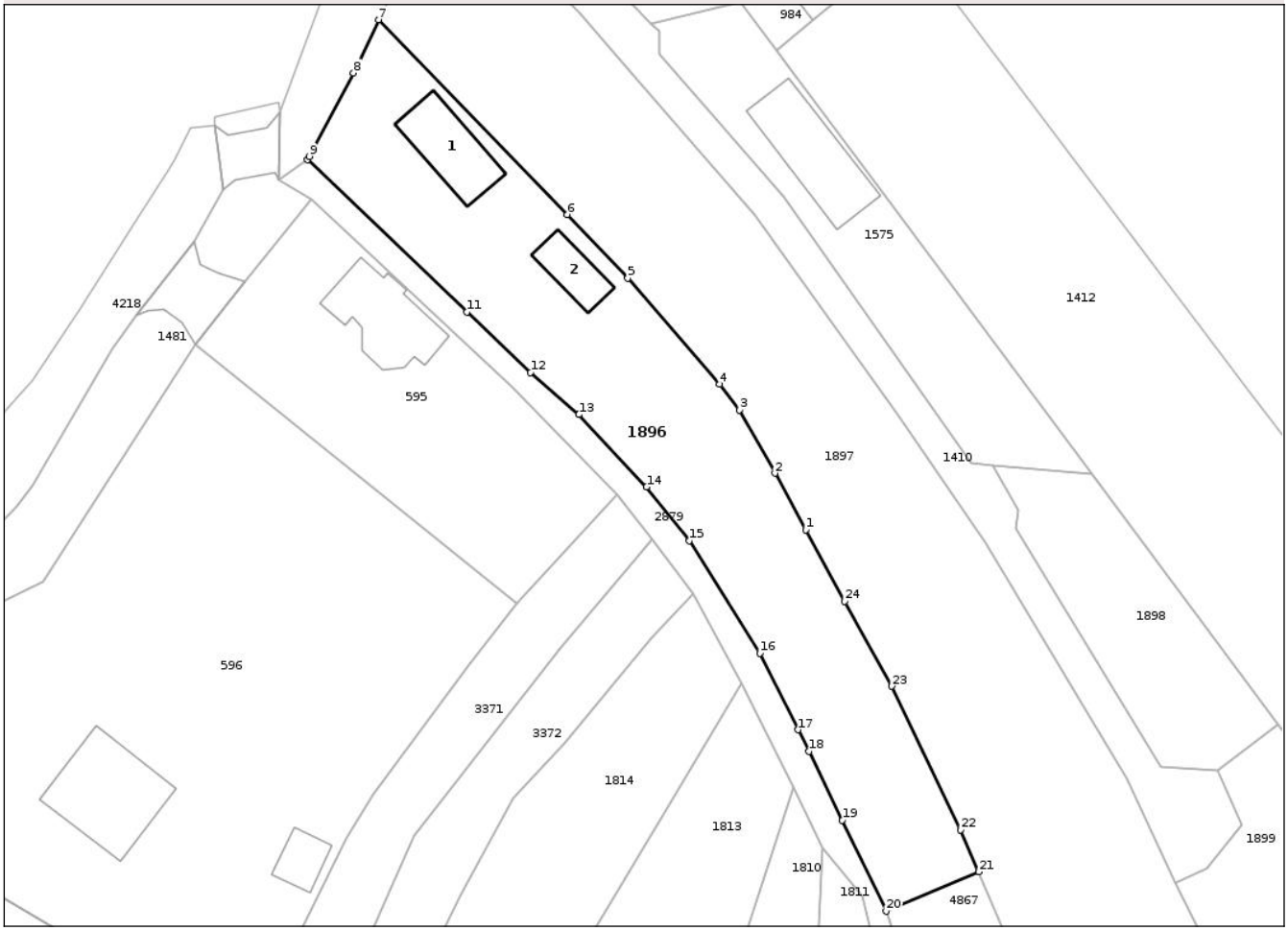
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60041	1.704	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	44	129	-	Servitute de trecere intre punctele A, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, B, C, D, E, F, G, H, I, pe o suprafata de 402mp, peste imobilul fond aservit in favoarea imobilului din CF ....., nr. cad. ..... (lot 2)
3	arabil	DA	858	44	129	-	Servitute de trecere intre punctele A, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, B, C, D, E, F, G, H, I, pe o suprafata de 402mp, peste imobilul fond aservit in favoarea imobilului din CF ....., nr. cad. ..... (lot 2)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60041-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Constructie din BCA, fundatii din beton, sarpanta din lemn, invelitoare tigla, compusa din: PARTER: camera, bucatarie, baie, camara si hol: MANSARDA: camera si hol.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	60041-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa, realizata pe fundatii continue, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tigla compusa din bucatarie si magazie. Anul edificarii constructiei este 2002. Constructia nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata este 41.02mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.891,847 586.022,361	2	376.888,202 586.029,08	7.644
3	376.883,991 586.036,595	4	376.881,641 586.039,616	3.827
5	376.870,734 586.052,199	6	376.863,554 586.059,741	10.413
7	376.841,171 586.082,819	8	376.838,23 586.076,512	6.959
9	376.832,964 586.066,637	10	376.832,748 586.066,232	0.459
11	376.851,688 586.048,198	12	376.859,225 586.041,021	10.407
13	376.864,951 586.036,03	14	376.872,977 586.027,457	11.744
15	376.878,069 586.021,096	16	376.886,395 586.007,736	15.742
17	376.890,959 585.998,68	18	376.892,255 585.996,109	2.879
19	376.896,203 585.987,946	20	376.901,409 585.977,181	11.958
21	376.912,376 585.981,859	22	376.910,253 585.986,837	5.412
23	376.902,075 586.003,845	24	376.896,441 586.013,891	11.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.888,202 586.029,08	3	376.883,991 586.036,595	8.614
4	376.881,641 586.039,616	5	376.870,734 586.052,199	16.652
6	376.863,554 586.059,741	7	376.841,171 586.082,819	32.15
8	376.838,23 586.076,512	9	376.832,964 586.066,637	11.191
10	376.832,748 586.066,232	11	376.851,688 586.048,198	26.152
12	376.859,225 586.041,021	13	376.864,951 586.036,03	7.596
14	376.872,977 586.027,457	15	376.878,069 586.021,096	8.148
16	376.886,395 586.007,736	17	376.890,959 585.998,68	10.141
18	376.892,255 585.996,109	19	376.896,203 585.987,946	9.068
20	376.901,409 585.977,181	21	376.912,376 585.981,859	11.923
22	376.910,253 585.986,837	23	376.902,075 586.003,845	18.872
24	376.896,441 586.013,891	1	376.891,847 586.022,361	9.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59768	3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92084 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 1992, din 14/04/2022 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÂRLEA ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59768	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	13	50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.891,847 586.022,361	2	376.896,441 586.013,891	9.636
3	376.902,075 586.003,845	4	376.910,253 585.986,837	18.872
5	376.912,376 585.981,859	6	376.916,599 585.971,959	10.763
7	376.922,237 585.956,12	8	376.926,839 585.947,594	9.689
9	376.936,261 585.930,139	10	376.938,797 585.925,981	4.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.896,441 586.013,891	3	376.902,075 586.003,845	11.518
4	376.910,253 585.986,837	5	376.912,376 585.981,859	5.412
6	376.916,599 585.971,959	7	376.922,237 585.956,12	16.813
8	376.926,839 585.947,594	9	376.936,261 585.930,139	19.836
10	376.938,797 585.925,981	11	376.958,099 585.940,827	24.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.958,099 585.940,827	12	376.946,494 585.959,173	21.708
13	376.935,771 585.980,463	14	376.929,949 585.992,869	13.704
15	376.913,221 586.020,775	16	376.902,939 586.035,847	18.245
17	376.885,864 586.059,682	18	376.871,285 586.076,382	22.168
19	376.865,031 586.083,618	20	376.849,457 586.099,802	22.46
21	376.849,221 586.099,266	22	376.841,171 586.082,819	18.311
23	376.863,554 586.059,741	24	376.870,734 586.052,199	10.413
25	376.881,641 586.039,616	26	376.883,991 586.036,595	3.827
27	376.888,202 586.029,08	1	376.891,847 586.022,361	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.946,494 585.959,173	13	376.935,771 585.980,463	23.838
14	376.929,949 585.992,869	15	376.913,221 586.020,775	32.536
16	376.902,939 586.035,847	17	376.885,864 586.059,682	29.32
18	376.871,285 586.076,382	19	376.865,031 586.083,618	9.564
20	376.849,457 586.099,802	21	376.849,221 586.099,266	0.586
22	376.841,171 586.082,819	23	376.863,554 586.059,741	32.15
24	376.870,734 586.052,199	25	376.881,641 586.039,616	16.652
26	376.883,991 586.036,595	27	376.888,202 586.029,08	8.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56457	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125378 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 2126, din 11/07/2018 emis de LUPEA CĂTĂLIN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC VALERIA-TATIANA**, cas cu 2) **BÎLC NICOLAE**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

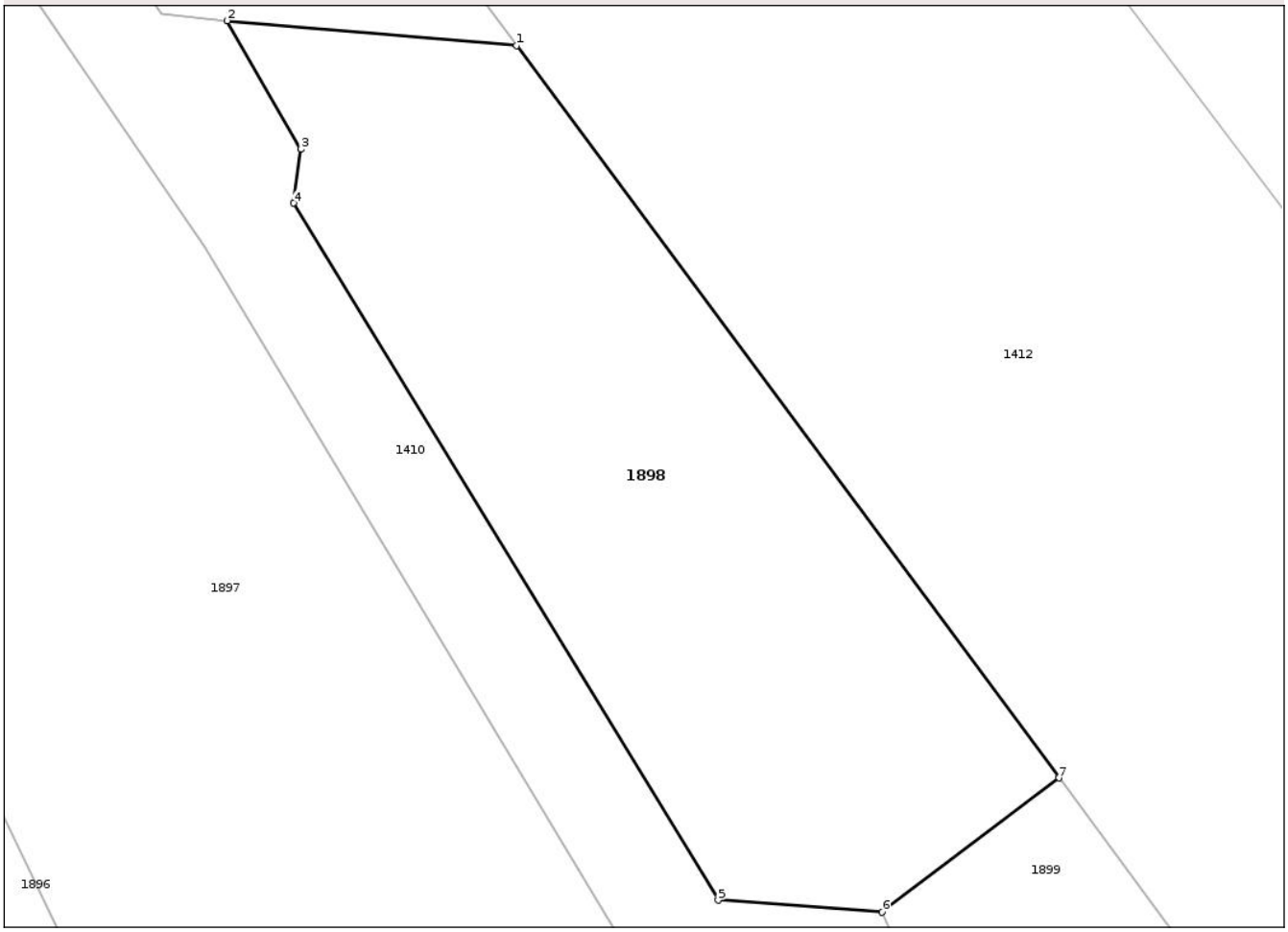
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56457	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	13	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.925,842 586.028,965	2	376.914,101 586.029,97	11.784
2	376.914,101 586.029,97	3	376.917,074 586.024,759	5.999
3	376.917,074 586.024,759	4	376.916,792 586.022,577	2.2
4	376.916,792 586.022,577	5	376.934,02 585.994,331	33.085
5	376.934,02 585.994,331	6	376.940,662 585.993,847	6.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.940,662 585.993,847	7	376.947,839 585.999,287	9.006
7	376.947,839 585.999,287	1	376.925,842 586.028,965	36.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56458	1.696	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18351 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 112, din 06/02/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN GABRIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56458	1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	13	28	-	
2	faneata	DA	1.501	13	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.957,241 585.986,594	2	376.947,839 585.999,287	15.796
2	376.947,839 585.999,287	3	376.940,662 585.993,847	9.006
3	376.940,662 585.993,847	4	376.943,537 585.987,461	7.003
4	376.943,537 585.987,461	5	376.939,371 585.982,215	6.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.939,371 585.982,215	6	376.935,771 585.980,463	4.004
6	376.935,771 585.980,463	7	376.946,494 585.959,173	23.838
7	376.946,494 585.959,173	8	376.958,099 585.940,827	21.708
8	376.958,099 585.940,827	9	376.959,777 585.938,173	3.14
9	376.959,777 585.938,173	10	376.966,923 585.926,801	13.431
10	376.966,923 585.926,801	11	376.973,054 585.917,044	11.523
11	376.973,054 585.917,044	12	376.985,433 585.949,343	34.59
12	376.985,433 585.949,343	13	376.980,432 585.955,951	8.287
13	376.980,432 585.955,951	1	376.957,241 585.986,594	38.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57175	2.146	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49940 / 20/03/2018		
Act Administrativ nr. 28713, din 26/02/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

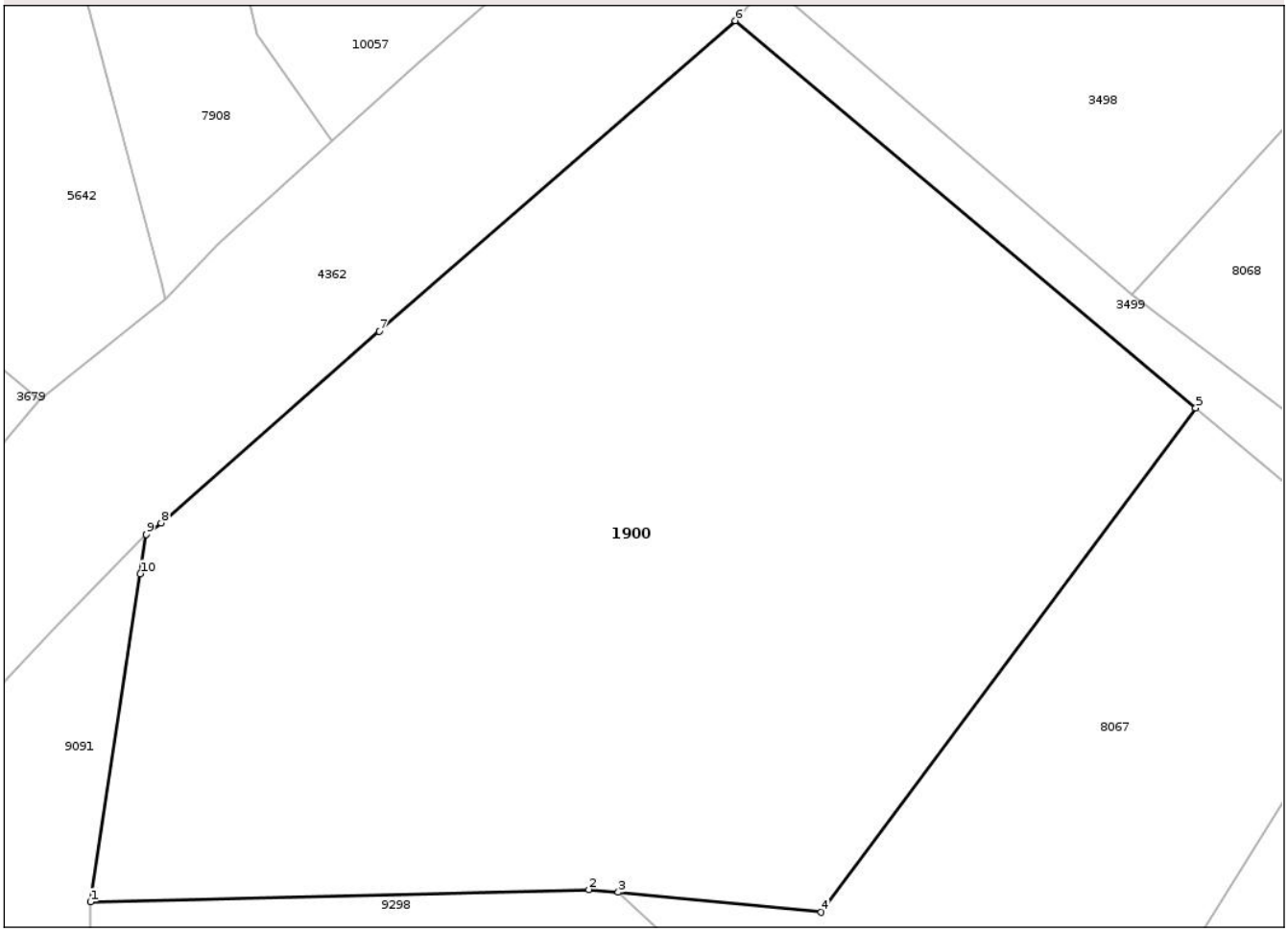
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57175	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.146	86	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.778,955 579.834,543	2	372.808,775 579.835,279	29.829
2	372.808,775 579.835,279	3	372.810,528 579.835,108	1.761
3	372.810,528 579.835,108	4	372.822,668 579.833,926	12.197
4	372.822,668 579.833,926	5	372.845,065 579.864,055	37.542
5	372.845,065 579.864,055	6	372.817,525 579.887,193	35.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.817,525 579.887,193	7	372.796,219 579.868,639	28.252
7	372.796,219 579.868,639	8	372.783,192 579.857,185	17.346
8	372.783,192 579.857,185	9	372.782,297 579.856,5	1.127
9	372.782,297 579.856,5	10	372.781,939 579.854,147	2.38
10	372.781,939 579.854,147	1	372.778,955 579.834,543	19.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8967 Someşul Rece
Nr. cadastral vechi:4319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53995	5.106	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13575 / 11/02/2009		
Act Administrativ nr. 11089/2008, din 18/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ GHEORHE ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8967)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

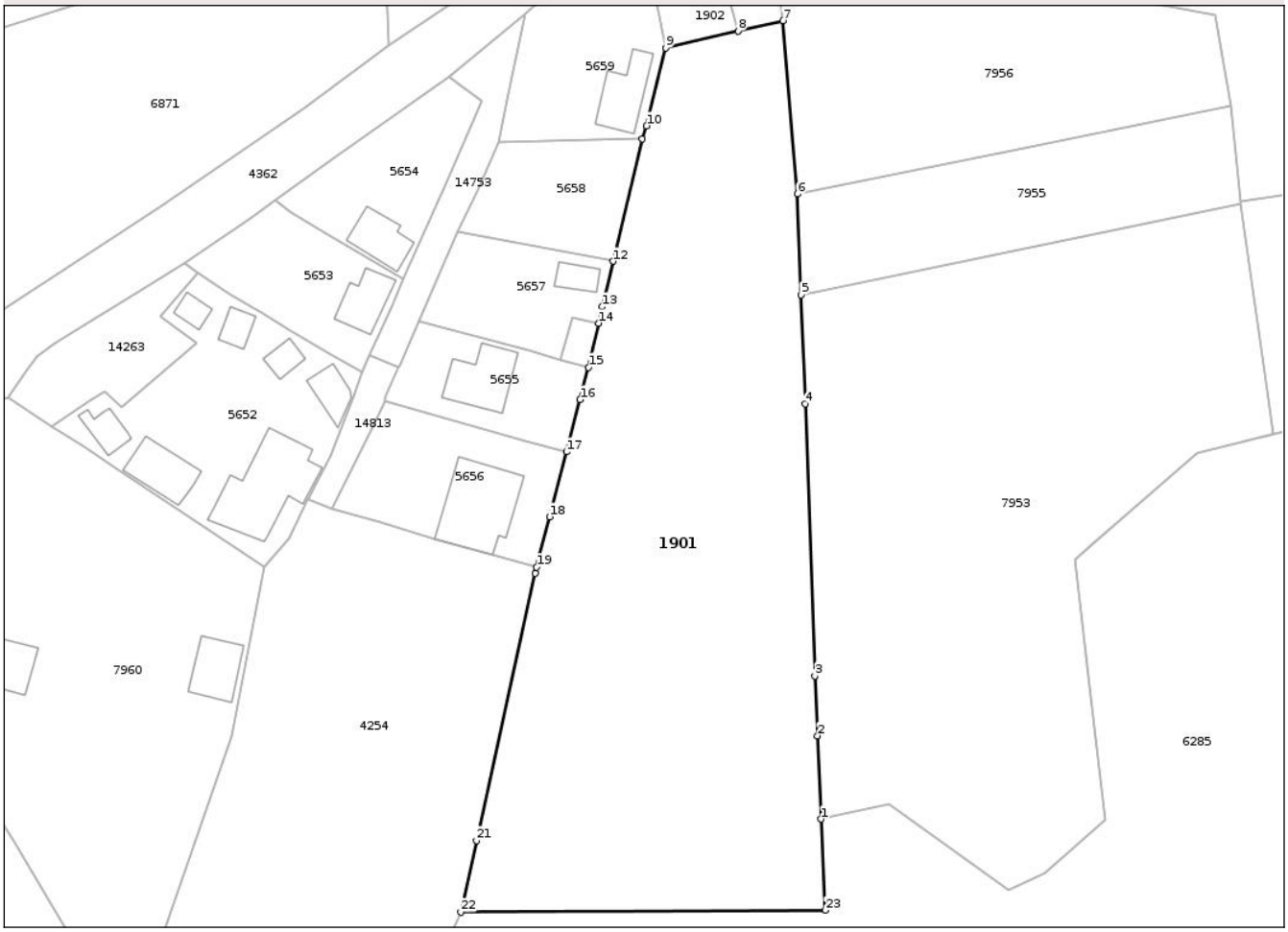
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53995	5.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.106	86	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.604,443 579.490,949	2	372.603,859 579.503,802	12.866
3	372.603,439 579.513,035	4	372.601,944 579.554,957	41.949
5	372.601,345 579.571,749	6	372.600,789 579.587,335	15.596
7	372.598,489 579.614,025	8	372.591,595 579.612,419	7.079
9	372.580,441 579.609,821	10	372.577,465 579.597,8	12.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.603,859 579.503,802	3	372.603,439 579.513,035	9.243
4	372.601,944 579.554,957	5	372.601,345 579.571,749	16.803
6	372.600,789 579.587,335	7	372.598,489 579.614,025	26.789
8	372.591,595 579.612,419	9	372.580,441 579.609,821	11.453
10	372.577,465 579.597,8	11	372.576,782 579.595,79	2.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.576,782 579.595,79	12	372.572,315 579.576,951	19.361
13	372.570,685 579.569,94	14	372.570,093 579.567,392	2.616
15	372.568,512 579.560,589	16	372.567,215 579.555,607	5.148
17	372.565,146 579.547,571	18	372.562,502 579.537,534	10.379
19	372.560,496 579.529,787	20	372.560,285 579.528,824	0.986
21	372.551,235 579.487,624	22	372.548,812 579.476,596	11.291
23	372.605,081 579.476,904	1	372.604,443 579.490,949	14.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.572,315 579.576,951	13	372.570,685 579.569,94	7.198
14	372.570,093 579.567,392	15	372.568,512 579.560,589	6.984
16	372.567,215 579.555,607	17	372.565,146 579.547,571	8.298
18	372.562,502 579.537,534	19	372.560,496 579.529,787	8.003
20	372.560,285 579.528,824	21	372.551,235 579.487,624	42.182
22	372.548,812 579.476,596	23	372.605,081 579.476,904	56.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9884 Someşul Rece
Nr. cadastral vechi:4214

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53991	253	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148130 / 09/12/2008		
Act Administrativ nr. 12134, din 31/10/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANA GHEORGHE ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9884)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

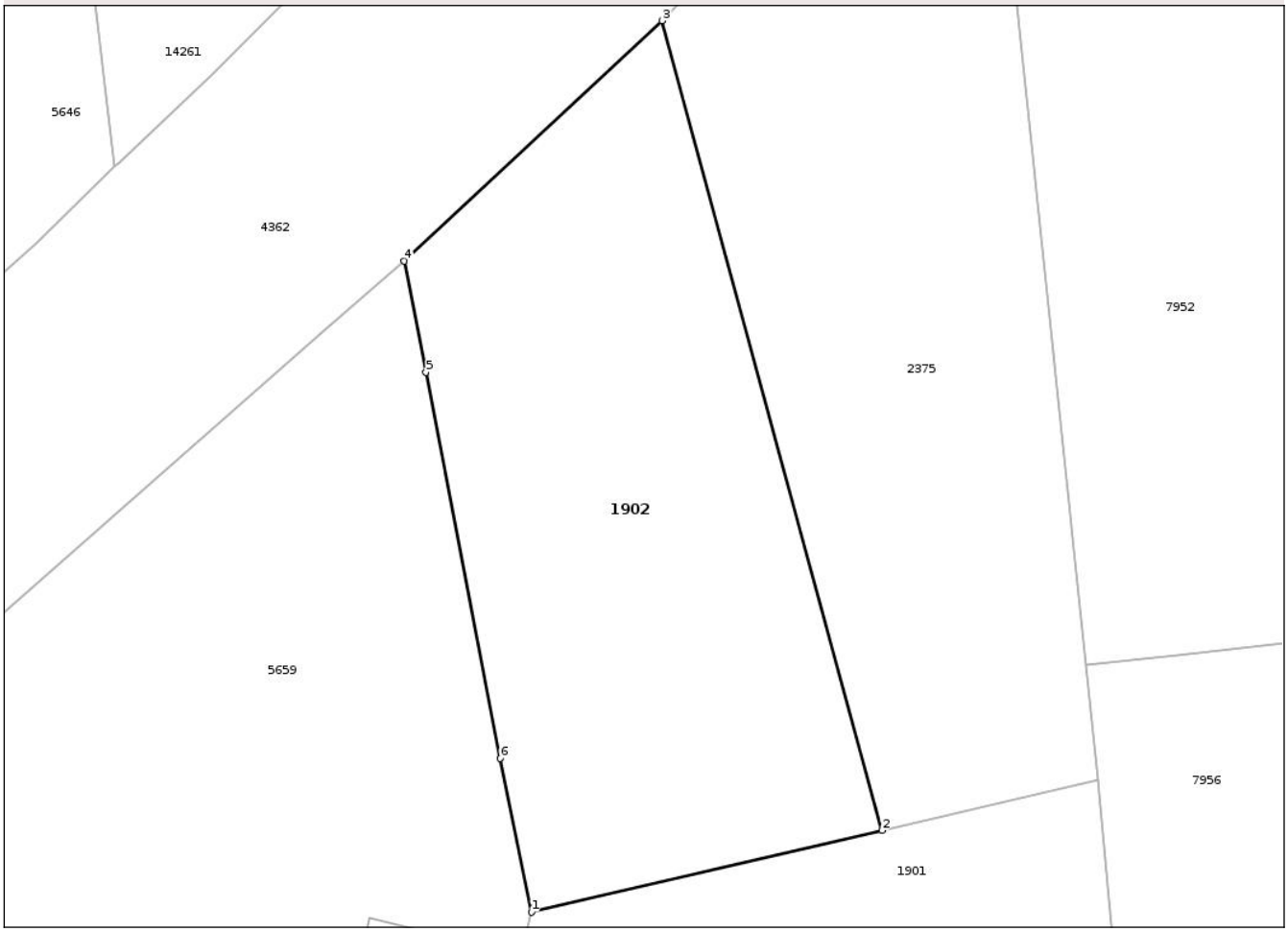
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53991	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	253	86	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.580,441 579.609,821	2	372.591,595 579.612,419	11.453
2	372.591,595 579.612,419	3	372.584,597 579.638,158	26.673
3	372.584,597 579.638,158	4	372.576,398 579.630,518	11.207
4	372.576,398 579.630,518	5	372.577,086 579.626,979	3.605
5	372.577,086 579.626,979	6	372.579,446 579.614,711	12.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.579,446 579.614,711	1	372.580,441 579.609,821	4.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/836, din 26/05/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

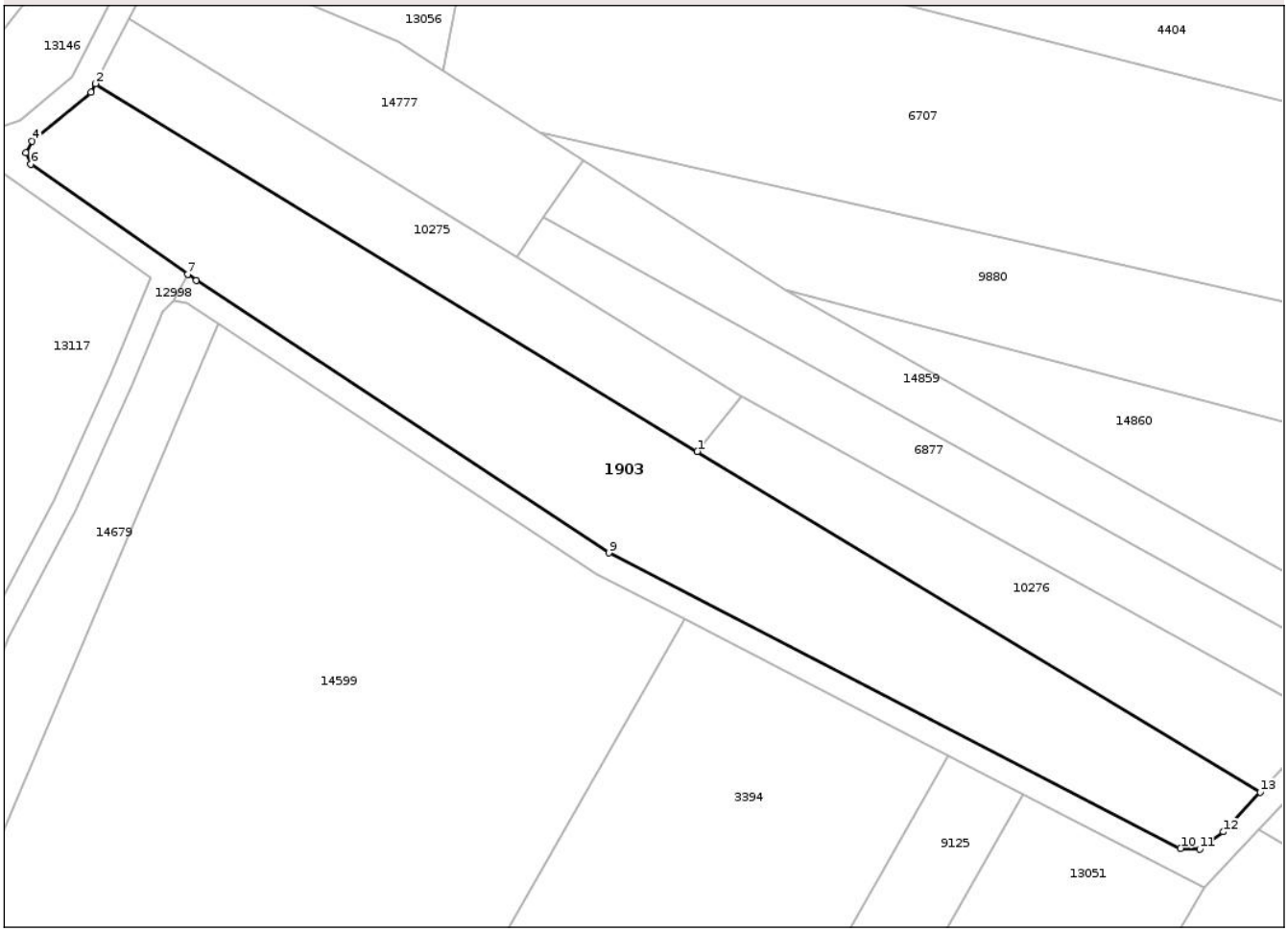
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	14	68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.463,066 586.507,685	2	378.363,379 586.568,536	116.792
2	378.363,379 586.568,536	3	378.362,623 586.567,069	1.65
3	378.362,623 586.567,069	4	378.352,883 586.559,01	12.642
4	378.352,883 586.559,01	5	378.351,846 586.557,11	2.165
5	378.351,846 586.557,11	6	378.352,665 586.555,219	2.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.352,665 586.555,219	7	378.378,647 586.536,967	31.752
7	378.378,647 586.536,967	8	378.380,068 586.535,969	1.736
8	378.380,068 586.535,969	9	378.448,412 586.490,897	81.868
9	378.448,412 586.490,897	10	378.543,114 586.442,001	106.58
10	378.543,114 586.442,001	11	378.546,289 586.441,845	3.179
11	378.546,289 586.441,845	12	378.550,183 586.444,738	4.851
12	378.550,183 586.444,738	13	378.556,316 586.451,295	8.978
13	378.556,316 586.451,295	1	378.463,066 586.507,685	108.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339 Proiect Gilău
Nr. topografic:640/1, 640/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 246, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53039	471	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53039-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; SPATIU COMERCIAL - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101121 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 438, din 12/06/2017 emis de MUNTEANU OVIDIU (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA CIA ABOLIV SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF:2872537	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53039	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	62	65	640/1, 640/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53039-C1	constructii industriale si edilitare	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; SPATIU COMERCIAL - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.972,733 585.155,141	2	376.981,279 585.159,515	9.6
2	376.981,279 585.159,515	3	376.983,255 585.159,492	1.976
3	376.983,255 585.159,492	4	376.980,477 585.165,798	6.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.980,477 585.165,798	5	376.974,41 585.179,57	15.049
5	376.974,41 585.179,57	6	376.969,806 585.189,328	10.79
6	376.969,806 585.189,328	7	376.969,349 585.190,294	1.069
7	376.969,349 585.190,294	8	376.956,083 585.183,682	14.822
8	376.956,083 585.183,682	9	376.956,38 585.183,088	0.664
9	376.956,38 585.183,088	10	376.968,791 585.158,296	27.725
10	376.968,791 585.158,296	11	376.970,741 585.153,996	4.721
11	376.970,741 585.153,996	1	376.972,733 585.155,141	2.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 248, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54192	353	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54192-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161314 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 3500, din 05/09/2018 emis de STANCU TUDOR DAN (act administrativ nr 327 din 05.09.2018, emis de BRD-AGENTIA GRIGORESCU);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 15191/34600, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODARCEA SABIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 15191/34600 af apt nr 1	
50715 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 1000, din 18/03/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare in rang serial castigat cu incheierea cf nr 161313/2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 19409/34600, cota initiala 19409/34600	A1
	1) **CODARCEA SABIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 19409/34600 af apt nr. 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

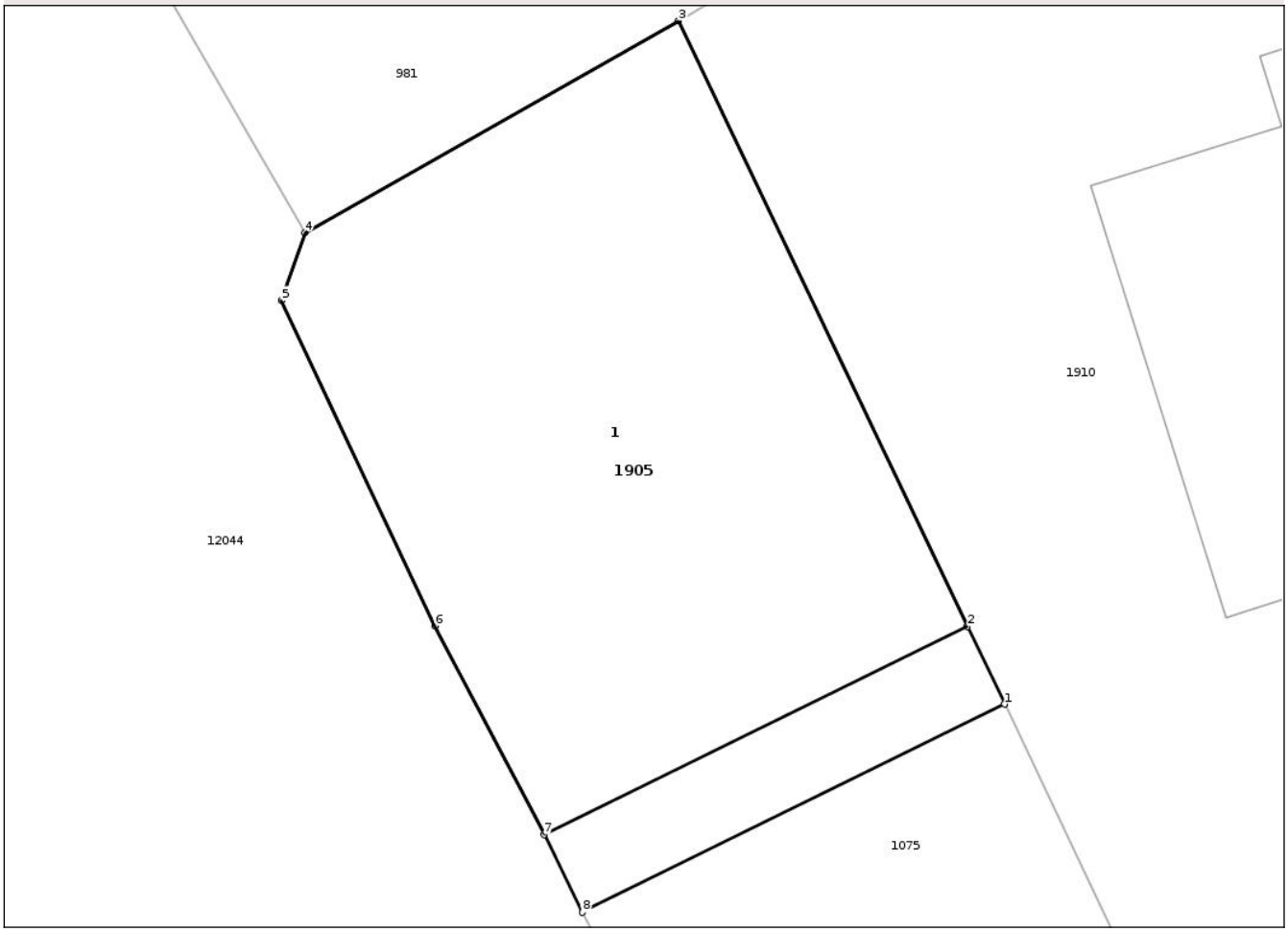
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54192	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	62	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.965,62 585.198,105	2	376.964,451 585.200,553	2.713
2	376.964,451 585.200,553	3	376.955,315 585.219,689	21.205
3	376.955,315 585.219,689	4	376.943,501 585.213,005	13.574
4	376.943,501 585.213,005	5	376.942,769 585.210,855	2.271
5	376.942,769 585.210,855	6	376.947,611 585.200,583	11.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.947,611 585.200,583	7	376.951,068 585.193,993	7.442
7	376.951,068 585.193,993	8	376.952,276 585.191,534	2.74
8	376.952,276 585.191,534	1	376.965,62 585.198,105	14.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:Nr. Top vechi 282, 283 Nr. Top comasatie 635, nr top nou 139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57605	786	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57605-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231503 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 15103, din 10/12/2018 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 15102 din 12.12.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 2926/2018. I. din 07.11.2018, emis de EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL;act administrativ nr 182048 din 05.10.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr 206 din 12.12.2018, emis de PAROHIA REFORMATA GILAU PRIN NYESTE LASZLO-CSABA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETAR DE LA LOCALIZARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATĂ GILĂU**, CIF:12464179	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57605	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	62	67,68	Nr. Top vechi 282, 283 Nr. Top comasatie 635, nr top nou 139	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57605-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.012,885 585.242,429	2	376.994,239 585.240,028	18.8
2	376.994,239 585.240,028	3	376.995,901 585.228,564	11.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.995,901 585.228,564	4	376.999,474 585.207,391	21.472
4	376.999,474 585.207,391	5	377.020,496 585.208,04	21.032
5	377.020,496 585.208,04	6	377.020,374 585.211,173	3.135
6	377.020,374 585.211,173	7	377.019,151 585.242,566	31.417
7	377.019,151 585.242,566	1	377.012,885 585.242,429	6.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53238	390	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53238-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; C1- SCOALA-anul construirii: inainte de 1991, suprafata desfasurata 234 m.p.;constructie cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla, cu suprafata construita de 234 m.p. -Parter compus din : 7 Sali, 2 holuri, 1 centrala termica si 1 grup sanitar Nu detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39839 / 12/04/2012		
Act Administrativ nr. 4322, din 11/04/2012 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 21096/28-02-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 4310/11-04-2012 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 1068/06-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI GILAU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

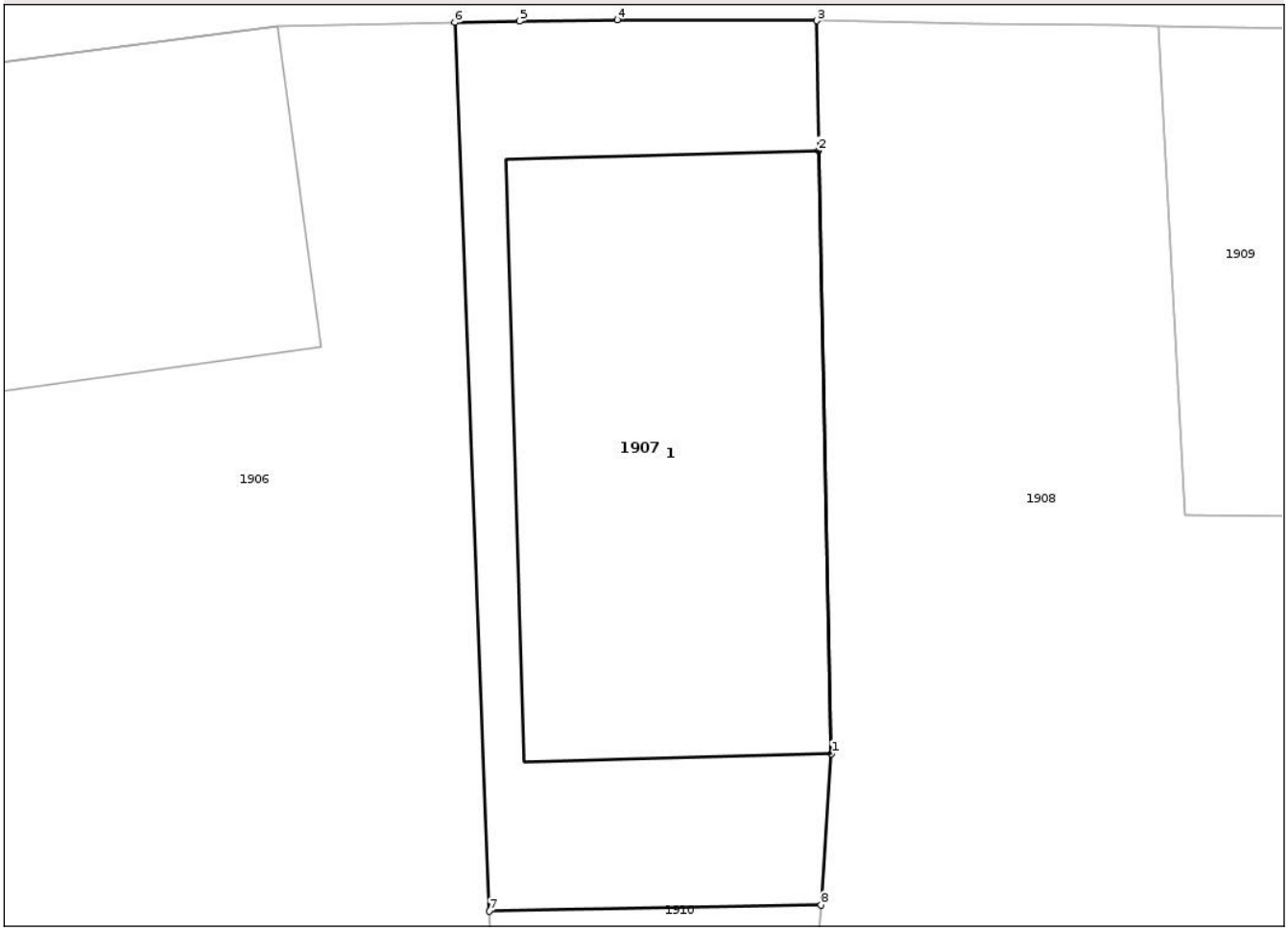
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53238	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	62	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53238-C1	constructii administrative si social culturale	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; C1-SCOALA-anul construirii: inainte de 1991, suprafata desfasurata 234 m.p.;constructie cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu tigla, cu suprafata construita de 234 m.p. -Parter compus din : 7 Sali, 2 holuri, 1 centrala termica si 1 grup sanitar Nu detine certificat de performanta energetica. Nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.032,468 585.216,738	2	377.032,009 585.238,039	21.306
2	377.032,009 585.238,039	3	377.031,96 585.242,62	4.581
3	377.031,96 585.242,62	4	377.024,893 585.242,656	7.067
4	377.024,893 585.242,656	5	377.021,447 585.242,603	3.446
5	377.021,447 585.242,603	6	377.019,151 585.242,566	2.296
6	377.019,151 585.242,566	7	377.020,374 585.211,173	31.417
7	377.020,374 585.211,173	8	377.032,1 585.211,39	11.728
8	377.032,1 585.211,39	1	377.032,468 585.216,738	5.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53154	4.799	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53154-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; C2- SCOALA VECHE, anul construirii :1895 Suprafata desfasurata = 145 m.p. cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla , cu suprafata construita de 145 m.p.: - Parter: compus din 2 sali, 1 magazie, 1 grup sanitar si 2 centrale termice Nu detine certificat de performanta energetica Nu este dotata cu lift
A1.3	53154-C3	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2249 mp; S. construita desfasurata:3431 mp; Scoala Noua Liceul Teoretic Gelu Voievod Clasele I-IV, edificata in anul 2021 avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol=2248,96 mp si suprafata construita desfasurata=3431,20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28096 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 558, din 13/03/2012 emis de COSMA LAURA IOANA (incheiere cf nr. conex 8497, decizia 26/1971/01-01-1971 emis de Consiliul Popular al comunei Gilău; act administrativ nr. 19573/23-02-2012 emis de OCPI CLUJ; incheiere cf nr. conex 8497, decizia 26/1971/01-01-1971 emis de Consiliul Popular al comunei Gilău; act administrativ nr. 27/09-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GILAU,act administrativ nr. 1431/19-01-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1440/09-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GILAU; act administrativ nr. 1468/10-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 1437/09-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;; act administrativ nr. 19573/23-02-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 19573/23-02-2012 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 47/16-03-2012 emis de COSMA LAURA IOANA; act notarial nr. 58/29-03-2012 emis de COSMA LAURA IOANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53154 a imobilului cu numarul cadastral 53154/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51937 inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 51937);	A1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATElege şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:9999999999999, domeniu public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:9999999999999, domeniu public	
88450 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 1, din 11/05/2018 emis de COMUNA GILAU (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor ; act administrativ nr 94 din 18.09.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 7457 din 20.05.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 45 din 12.03.2021, emis de ROTARU NICOLAE MIHAI;act administrativ nr 90 din 03.11.2017, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 19.04.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.04.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 6429 din 30.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 6647 din 01.04.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 6440 din 30.03.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53154	4.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.799	62	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53154-C2	constructii administrative si social culturale	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; C2-SCOALA VECHE, anul construirii :1895 Suprafata desfasurata = 145 m.p. cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis tigla , cu suprafata construita de 145 m.p.: - Parter: compus din 2 sali, 1 magazie, 1 grup sanitar si 2 centrale termice Nu detine certificat de performanta energetica Nu este dotata cu lift
A1.3	53154-C3	constructii administrative si social culturale	2.249	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2249 mp; S. construita desfasurata:3431 mp; Scoala Noua Liceul Teoretic Gelu Voievod Clasele I-IV, edificata in anul 2021 avand regimul de inaltime P+E cu suprafata construita la sol=2248,96 mp si suprafata construita desfasurata=3431,20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.032,468 585.216,738	2	377.032,1 585.211,39	5.361
3	377.031,99 585.209,75	4	377.034,668 585.194,404	15.578
5	377.037,952 585.175,664	6	377.044,823 585.154,127	22.606
7	377.048,531 585.145,365	8	377.052,252 585.144,644	3.79
9	377.096,255 585.157,024	10	377.095,146 585.168,275	11.306
11	377.095,379 585.181,141	12	377.095,423 585.194,72	13.579
13	377.094,315 585.213,514	14	377.092,01 585.241,624	28.204
15	377.078,564 585.241,895	16	377.079,558 585.224,642	17.282
17	377.044,96 585.225,17	18	377.044,01 585.242,43	17.286
19	377.042,64 585.242,46	20	377.037,57 585.242,53	5.07
21	377.031,96 585.242,62	22	377.032,009 585.238,039	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.032,1 585.211,39	3	377.031,99 585.209,75	1.644
4	377.034,668 585.194,404	5	377.037,952 585.175,664	19.026
6	377.044,823 585.154,127	7	377.048,531 585.145,365	9.514
8	377.052,252 585.144,644	9	377.096,255 585.157,024	45.711
10	377.095,146 585.168,275	11	377.095,379 585.181,141	12.868
12	377.095,423 585.194,72	13	377.094,315 585.213,514	18.827
14	377.092,01 585.241,624	15	377.078,564 585.241,895	13.449
16	377.079,558 585.224,642	17	377.044,96 585.225,17	34.602
18	377.044,01 585.242,43	19	377.042,64 585.242,46	1.37
20	377.037,57 585.242,53	21	377.031,96 585.242,62	5.611
22	377.032,009 585.238,039	1	377.032,468 585.216,738	21.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53153	596	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53153-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Centru After School edificat in anul 2015, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol= 119,21 mp si suprafata construita desfasurata= 119,21 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28096 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 558, din 13/03/2012 emis de COSMA LAURA IOANA (incheiere cf nr. conex 8497, decizia 26/1971/01-01-1971 emis de Consiliul Popular al comunei Gilău; act administrativ nr. 19573/23-02-2012 emis de OCPI CLUJ; incheiere cf nr. conex 8497, decizia 26/1971/01-01-1971 emis de Consiliul Popular al comunei Gilău; act administrativ nr. 27/09-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GILAU,act administrativ nr. 1431/19-01-2012 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 1440/09-02-2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GILAU; act administrativ nr. 1468/10-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 1437/09-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;; act administrativ nr. 19573/23-02-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 19573/23-02-2012 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. 47/16-03-2012 emis de COSMA LAURA IOANA; act notarial nr. 58/29-03-2012 emis de COSMA LAURA IOANA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53153 a imobilului cu numarul cadastral 53153/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51937 inscris in cartea funciara 1431 (identificator electronic 51937);	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATElege şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:9999999999999, domeniu public	
88672 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 6296, din 29/03/2022 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 6409 din 29.03.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 2 din 29.01.2015, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 19.04.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;inscris sub semnatura privata nr 988 din 30.12.2014, emis de ROTARU NICOLAE MIHAI;act administrativ nr 12 din 28.02.2013, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.04.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

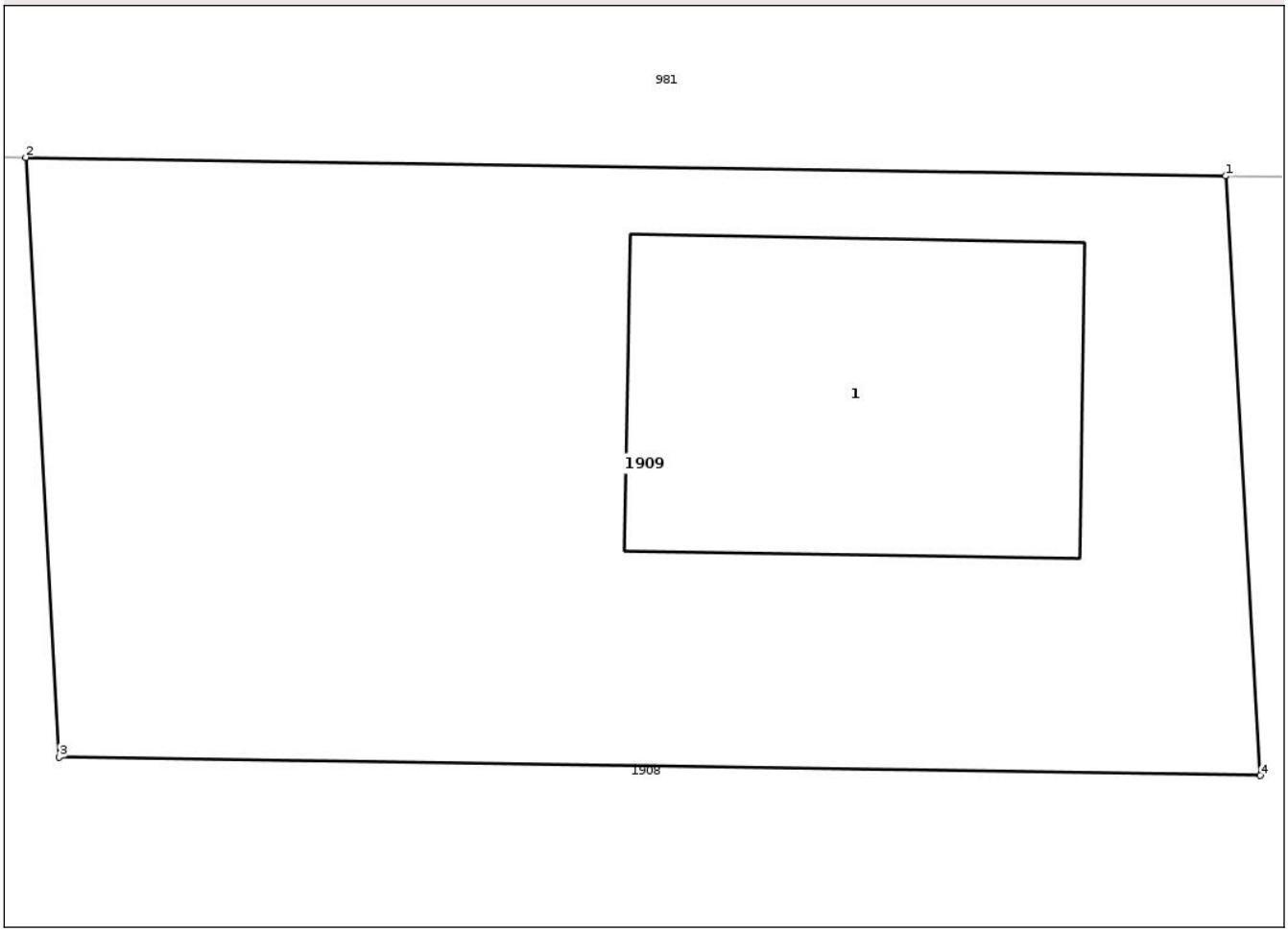
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53153	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	62	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53153-C1	constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Centru After School edificat in anul 2015, avand regimul de inaltime P cu suprafata construita la sol= 119,21 mp si suprafata construita desfasurata= 119,21 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.078,564 585.241,895	2	377.044,01 585.242,43	34.558
2	377.044,01 585.242,43	3	377.044,96 585.225,17	17.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.044,96 585.225,17	4	377.079,558 585.224,642	34.602
4	377.079,558 585.224,642	1	377.078,564 585.241,895	17.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:637,638,639

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.595	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

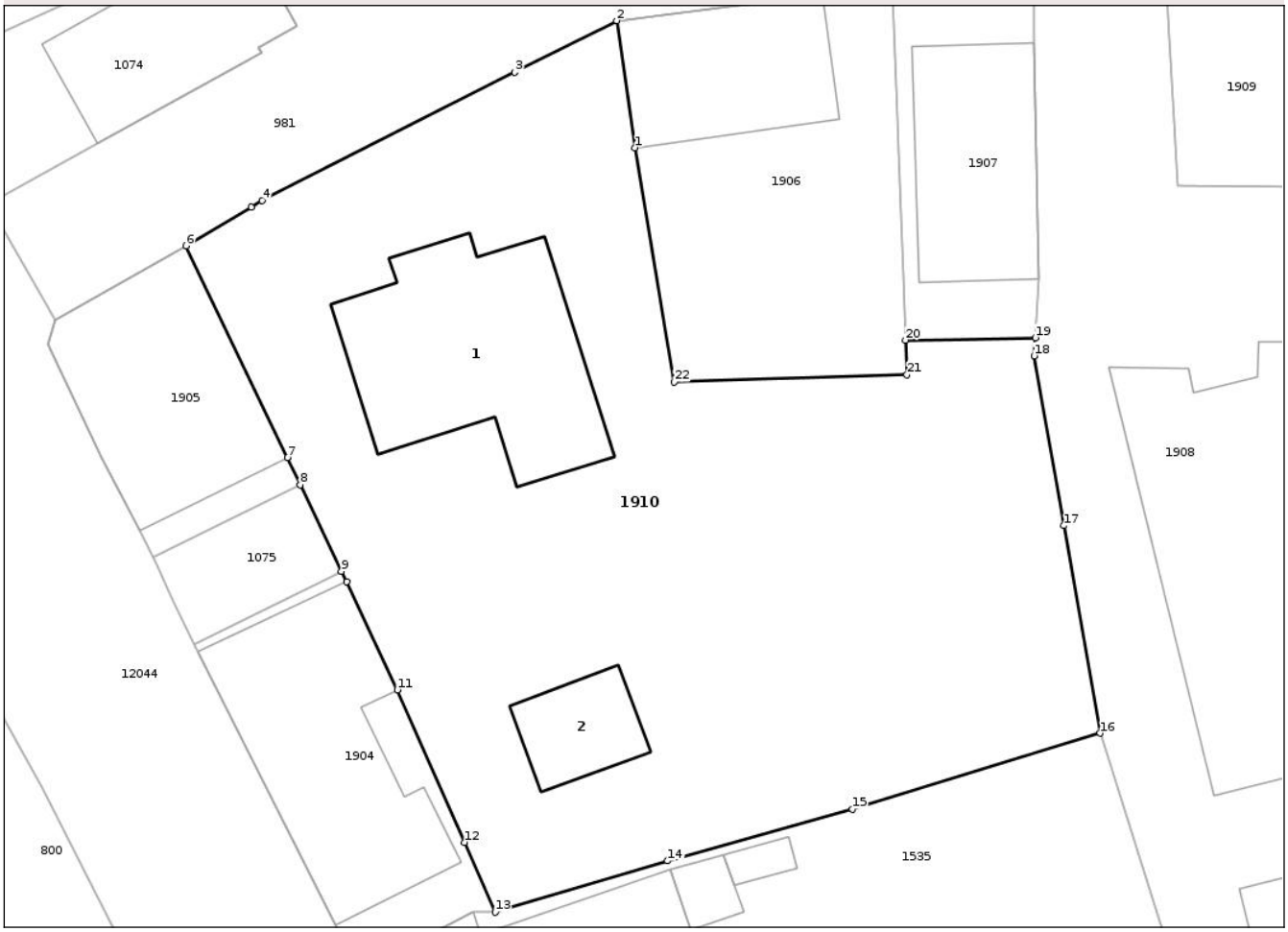
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.871	62	-	637,638,639	
2	arabil	DA	1.724	62	-	637,638,639	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	370	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; OFICIUL PAROHIAL REFORMAT GILAU - P
A1.2		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.995,901 585.228,564	2	376.994,239 585.240,028	11.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.994,239 585.240,028	3	376.985,036 585.235,364	10.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.985,036 585.235,364	4	376.962,18 585.223,781	25.623
5	376.961,202 585.223,173	6	376.955,315 585.219,689	6.841
7	376.964,451 585.200,553	8	376.965,62 585.198,105	2.713
9	376.969,349 585.190,294	10	376.969,806 585.189,328	1.069
11	376.974,41 585.179,57	12	376.980,477 585.165,798	15.049
13	376.983,255 585.159,492	14	376.998,846 585.164,133	16.267
15	377.015,557 585.168,79	16	377.037,952 585.175,664	23.426
17	377.034,668 585.194,404	18	377.031,99 585.209,75	15.578
19	377.032,1 585.211,39	20	377.020,374 585.211,173	11.728
21	377.020,496 585.208,04	22	376.999,474 585.207,391	21.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.962,18 585.223,781	5	376.961,202 585.223,173	1.152
6	376.955,315 585.219,689	7	376.964,451 585.200,553	21.205
8	376.965,62 585.198,105	9	376.969,349 585.190,294	8.655
10	376.969,806 585.189,328	11	376.974,41 585.179,57	10.79
12	376.980,477 585.165,798	13	376.983,255 585.159,492	6.891
14	376.998,846 585.164,133	15	377.015,557 585.168,79	17.348
16	377.037,952 585.175,664	17	377.034,668 585.194,404	19.026
18	377.031,99 585.209,75	19	377.032,1 585.211,39	1.644
20	377.020,374 585.211,173	21	377.020,496 585.208,04	3.135
22	376.999,474 585.207,391	1	376.995,901 585.228,564	21.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7445 N Gilău
Nr. cadastral vechi:2143

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50636	581	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 44

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50636-C1	Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Capela ecumenica, avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2008, avand suprafata construita la sol de 174 mp si suprafata construita desfasurata de 174 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6694 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 366, din 24/02/2006 emis de NOTAR PUBLIC PETREAN L (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL GILĂU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7445 N)	
189899 / 02/10/2019		
Act Administrativ nr. 11132, din 12/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 11116 din 11.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 34 din 28.06.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 168696 din 04.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

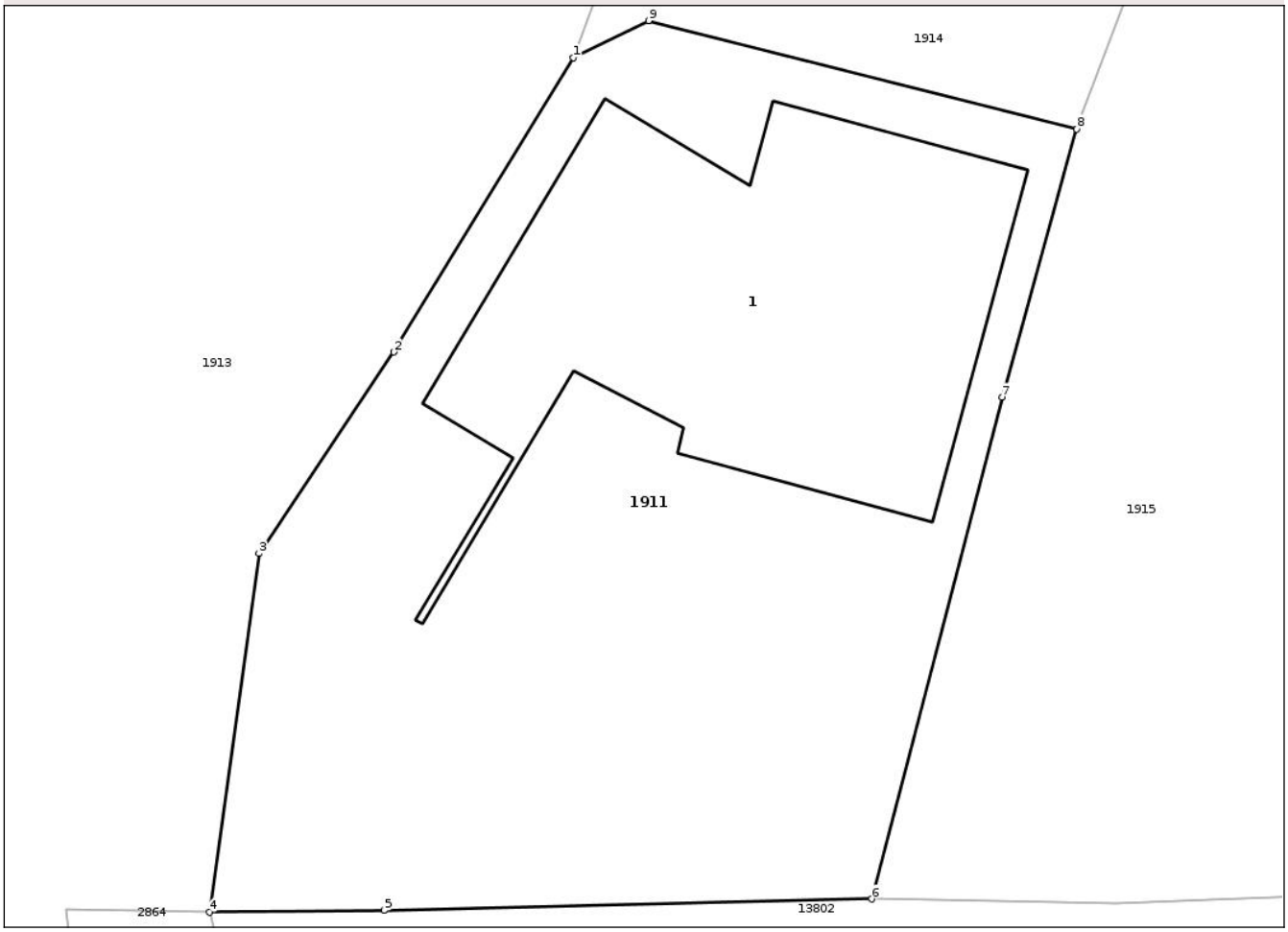
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50636	581	Identic cu tarla 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	13	938	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50636-C1	constructii administrative si social culturale	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Capela ecumenica, avand regimul de inaltime P, edificata in anul 2008, avand suprafata construita la sol de 174 mp si suprafata construita desfasurata de 174 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.089,846 585.823,452	2	377.083,921 585.813,762	11.358
2	377.083,921 585.813,762	3	377.079,482 585.807,13	7.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.079,482 585.807,13	4	377.077,848 585.795,317	11.925
4	377.077,848 585.795,317	5	377.083,601 585.795,376	5.753
5	377.083,601 585.795,376	6	377.099,678 585.795,754	16.081
6	377.099,678 585.795,754	7	377.103,972 585.812,275	17.07
7	377.103,972 585.812,275	8	377.106,435 585.821,101	9.163
8	377.106,435 585.821,101	9	377.092,321 585.824,671	14.558
9	377.092,321 585.824,671	1	377.089,846 585.823,452	2.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 49, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57997	28.853	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210619 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. 172, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 12397 din 08.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 11525 din 19.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 24713 din 12.02.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 13146 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILAU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

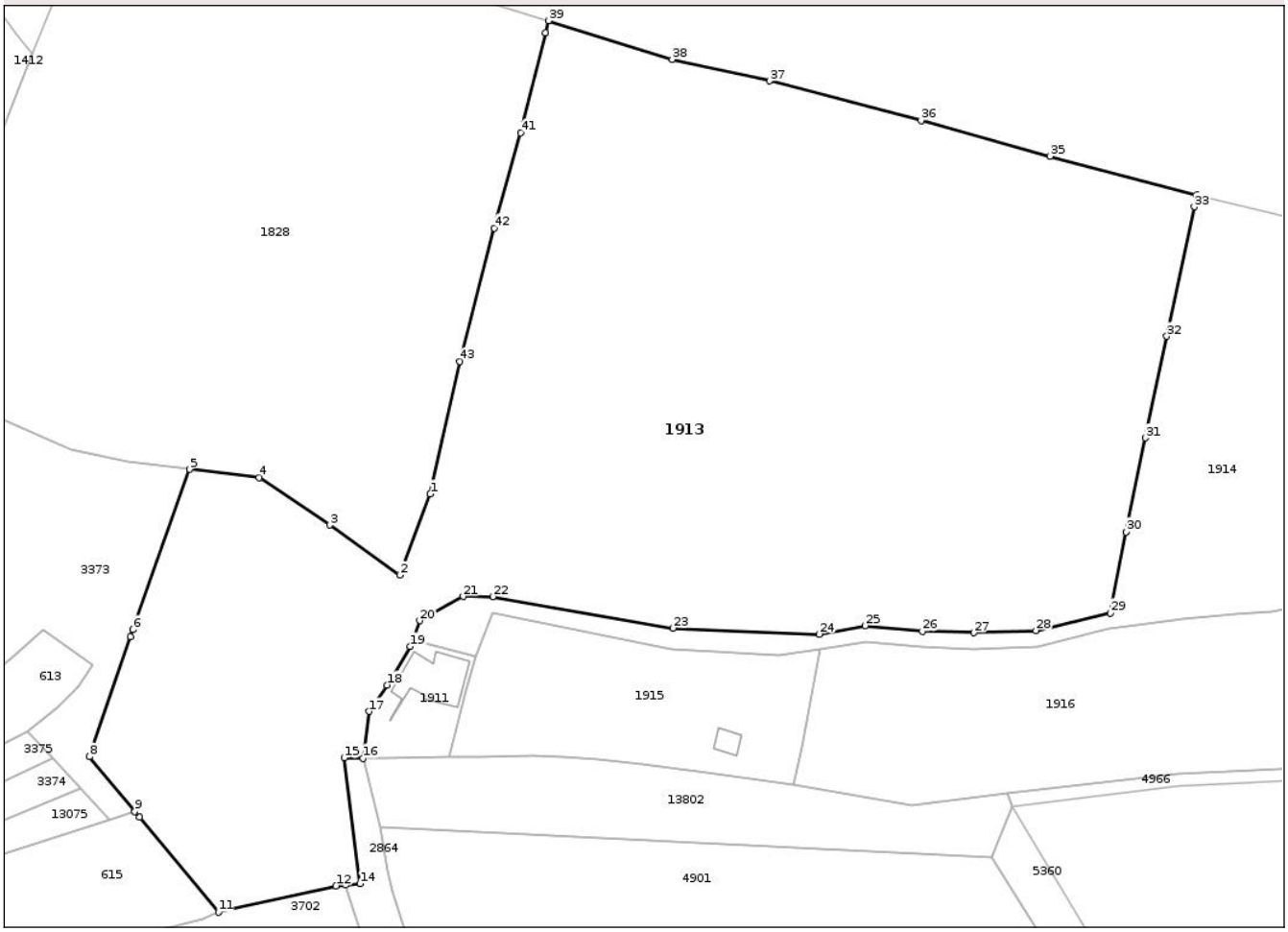
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57997	28.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22.498	44	38	-	
2	faneata	DA	6.355	44	38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.094,842 585.861,901	2	377.087,12 585.841,475	21.837
4	377.051,68 585.866,08	5	377.034,14 585.868,123	17.659
7	377.019,189 585.825,904	8	377.008,848 585.795,71	31.916
10	377.021,519 585.780,468	11	377.041,399 585.756,512	31.13
13	377.073,462 585.763,346	14	377.077,101 585.763,684	3.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.087,12 585.841,475	3	377.069,536 585.854,067	21.628
5	377.034,14 585.868,123	6	377.019,819 585.827,683	42.901
8	377.008,848 585.795,71	9	377.020,312 585.781,92	17.933
11	377.041,399 585.756,512	12	377.071,042 585.763,122	30.371
14	377.077,101 585.763,684	15	377.073,105 585.795,426	31.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.069,536 585.854,067	4	377.051,68 585.866,08	21.521
6	377.019,819 585.827,683	7	377.019,189 585.825,904	1.887
9	377.020,312 585.781,92	10	377.021,519 585.780,468	1.888
12	377.071,042 585.763,122	13	377.073,462 585.763,346	2.43
15	377.073,105 585.795,426	16	377.077,848 585.795,317	4.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.077,848 585.795,317	17	377.079,482 585.807,13	11.925
19	377.089,846 585.823,452	20	377.092,222 585.829,967	6.935
22	377.110,682 585.836,055	23	377.156,071 585.828,088	46.083
25	377.204,562 585.828,726	26	377.219,031 585.827,36	14.533
28	377.247,661 585.827,506	29	377.266,458 585.831,933	19.311
31	377.275,276 585.876,046	32	377.280,695 585.901,64	26.161
34	377.288,239 585.937,182	35	377.251,24 585.947,008	38.282
37	377.180,447 585.965,98	38	377.155,93 585.971,449	25.12
40	377.123,943 585.978,159	41	377.117,617 585.952,949	25.992
43	377.102,33 585.895,292	1	377.094,842 585.861,901	34.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	377.079,482 585.807,13	18	377.083,921 585.813,762	7.98
20	377.092,222 585.829,967	21	377.103,15 585.836,08	12.522
23	377.156,071 585.828,088	24	377.192,929 585.826,571	36.889
26	377.219,031 585.827,36	27	377.232,028 585.826,918	13.005
29	377.266,458 585.831,933	30	377.270,334 585.852,363	20.794
32	377.280,695 585.901,64	33	377.287,627 585.934,299	33.387
35	377.251,24 585.947,008	36	377.218,694 585.956,016	33.77
38	377.155,93 585.971,449	39	377.124,7 585.981,176	32.71
41	377.117,617 585.952,949	42	377.111,042 585.928,915	24.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	377.083,921 585.813,762	19	377.089,846 585.823,452	11.358
21	377.103,15 585.836,08	22	377.110,682 585.836,055	7.532
24	377.192,929 585.826,571	25	377.204,562 585.828,726	11.831
27	377.232,028 585.826,918	28	377.247,661 585.827,506	15.644
30	377.270,334 585.852,363	31	377.275,276 585.876,046	24.193
33	377.287,627 585.934,299	34	377.288,239 585.937,182	2.947
36	377.218,694 585.956,016	37	377.180,447 585.965,98	39.524
39	377.124,7 585.981,176	40	377.123,943 585.978,159	3.111
42	377.111,042 585.928,915	43	377.102,33 585.895,292	34.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57994	8.854	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210630 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. 12397, din 08/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 11525 din 19.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 13148 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 25691 din 13.02.2019, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 172 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

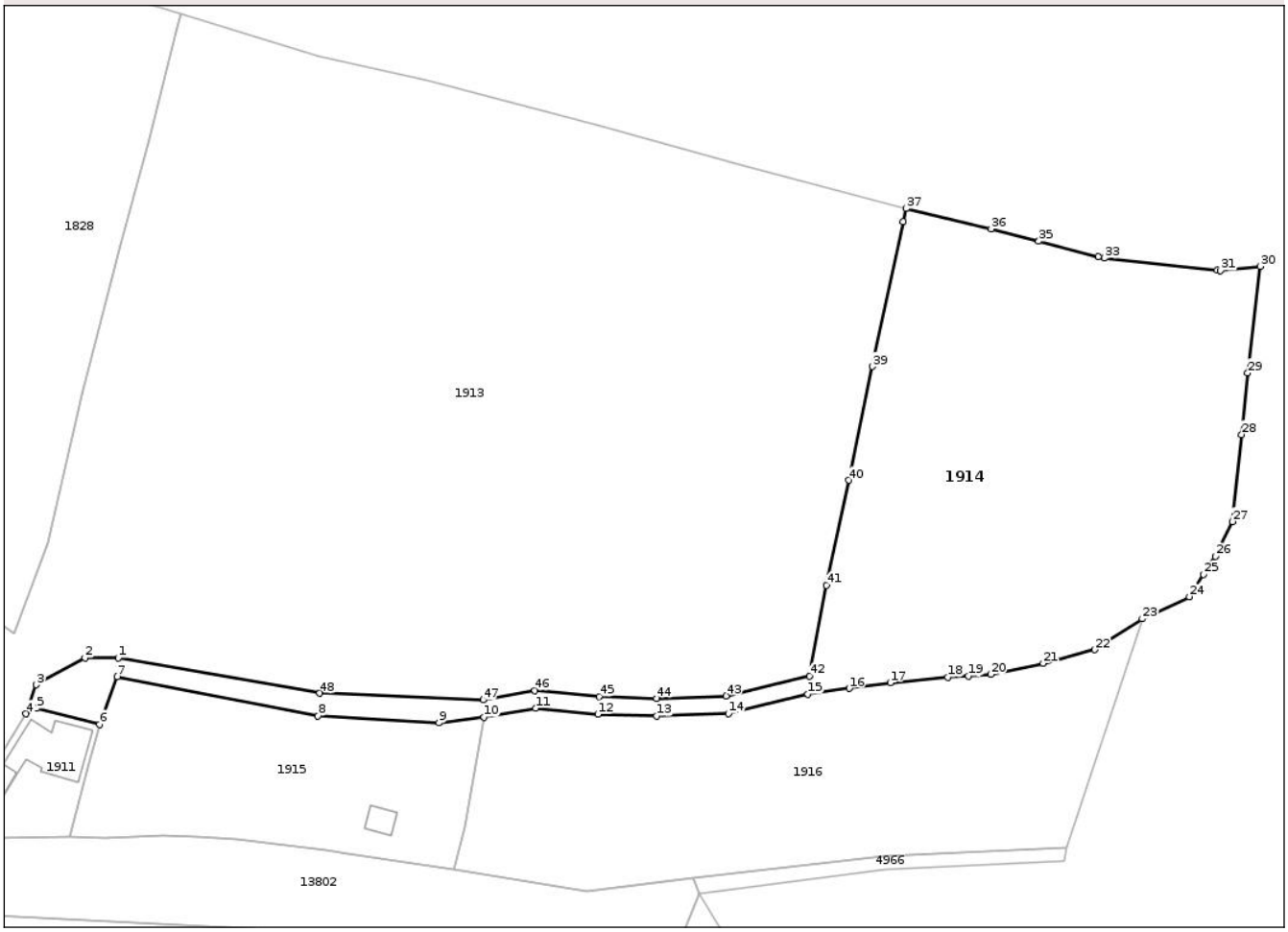
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57994	8.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.854	44	41,43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.110,682 585.836,055	2	377.103,15 585.836,08	7.532
4	377.089,846 585.823,452	5	377.092,321 585.824,671	2.759
7	377.110,441 585.831,832	8	377.155,693 585.822,945	46.116
10	377.193,109 585.822,699	11	377.204,742 585.824,691	11.802
13	377.232,035 585.822,915	14	377.248,21 585.823,524	16.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.103,15 585.836,08	3	377.092,222 585.829,967	12.522
5	377.092,321 585.824,671	6	377.106,435 585.821,101	14.558
8	377.155,693 585.822,945	9	377.182,953 585.821,416	27.303
11	377.204,742 585.824,691	12	377.218,774 585.823,367	14.094
14	377.248,21 585.823,524	15	377.266,138 585.827,84	18.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.092,222 585.829,967	4	377.089,846 585.823,452	6.935
6	377.106,435 585.821,101	7	377.110,441 585.831,832	11.454
9	377.182,953 585.821,416	10	377.193,109 585.822,699	10.237
12	377.218,774 585.823,367	13	377.232,035 585.822,915	13.269
15	377.266,138 585.827,84	16	377.275,407 585.829,147	9.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	377.275,407 585.829,147	17	377.284,675 585.830,454	9.36
17	377.284,675 585.830,454	18	377.297,677 585.831,669	13.059
18	377.297,677 585.831,669	19	377.302,314 585.831,979	4.647
19	377.302,314 585.831,979	20	377.307,339 585.832,316	5.036
20	377.307,339 585.832,316	21	377.319,16 585.834,782	12.075
21	377.319,16 585.834,782	22	377.330,792 585.837,866	12.034
22	377.330,792 585.837,866	23	377.341,487 585.844,827	12.761
23	377.341,487 585.844,827	24	377.352,09 585.849,829	11.724
24	377.352,09 585.849,829	25	377.355,309 585.854,811	5.931
25	377.355,309 585.854,811	26	377.357,94 585.858,883	4.848
26	377.357,94 585.858,883	27	377.361,833 585.866,732	8.761
27	377.361,833 585.866,732	28	377.363,903 585.886,341	19.718
28	377.363,903 585.886,341	29	377.365,278 585.900,186	13.913
29	377.365,278 585.900,186	30	377.368,081 585.924,201	24.178
30	377.368,081 585.924,201	31	377.359,067 585.923,247	9.064
31	377.359,067 585.923,247	32	377.358,378 585.923,321	0.693
32	377.358,378 585.923,321	33	377.332,928 585.926,06	25.597
33	377.332,928 585.926,06	34	377.331,549 585.926,415	1.424
34	377.331,549 585.926,415	35	377.318,158 585.929,864	13.828
35	377.318,158 585.929,864	36	377.307,41 585.932,633	11.099
36	377.307,41 585.932,633	37	377.288,239 585.937,182	19.703
37	377.288,239 585.937,182	38	377.287,627 585.934,299	2.947
38	377.287,627 585.934,299	39	377.280,695 585.901,64	33.387
39	377.280,695 585.901,64	40	377.275,276 585.876,046	26.161
40	377.275,276 585.876,046	41	377.270,334 585.852,363	24.193
41	377.270,334 585.852,363	42	377.266,458 585.831,933	20.794
42	377.266,458 585.831,933	43	377.247,661 585.827,506	19.311
43	377.247,661 585.827,506	44	377.232,028 585.826,918	15.644
44	377.232,028 585.826,918	45	377.219,031 585.827,36	13.005
45	377.219,031 585.827,36	46	377.204,562 585.828,726	14.533
46	377.204,562 585.828,726	47	377.192,929 585.826,571	11.831
47	377.192,929 585.826,571	48	377.156,071 585.828,088	36.889
48	377.156,071 585.828,088	1	377.110,682 585.836,055	46.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7636 Gilău
Nr. cadastral vechi:2494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Livezii, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55659	2.756	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 44

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55659-C1	Loc. Gilau, Str Livezii, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37466 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 2040, din 29/05/2007 emis de NP BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUNA CRISTIAN MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7636)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NUNA CRISTIAN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

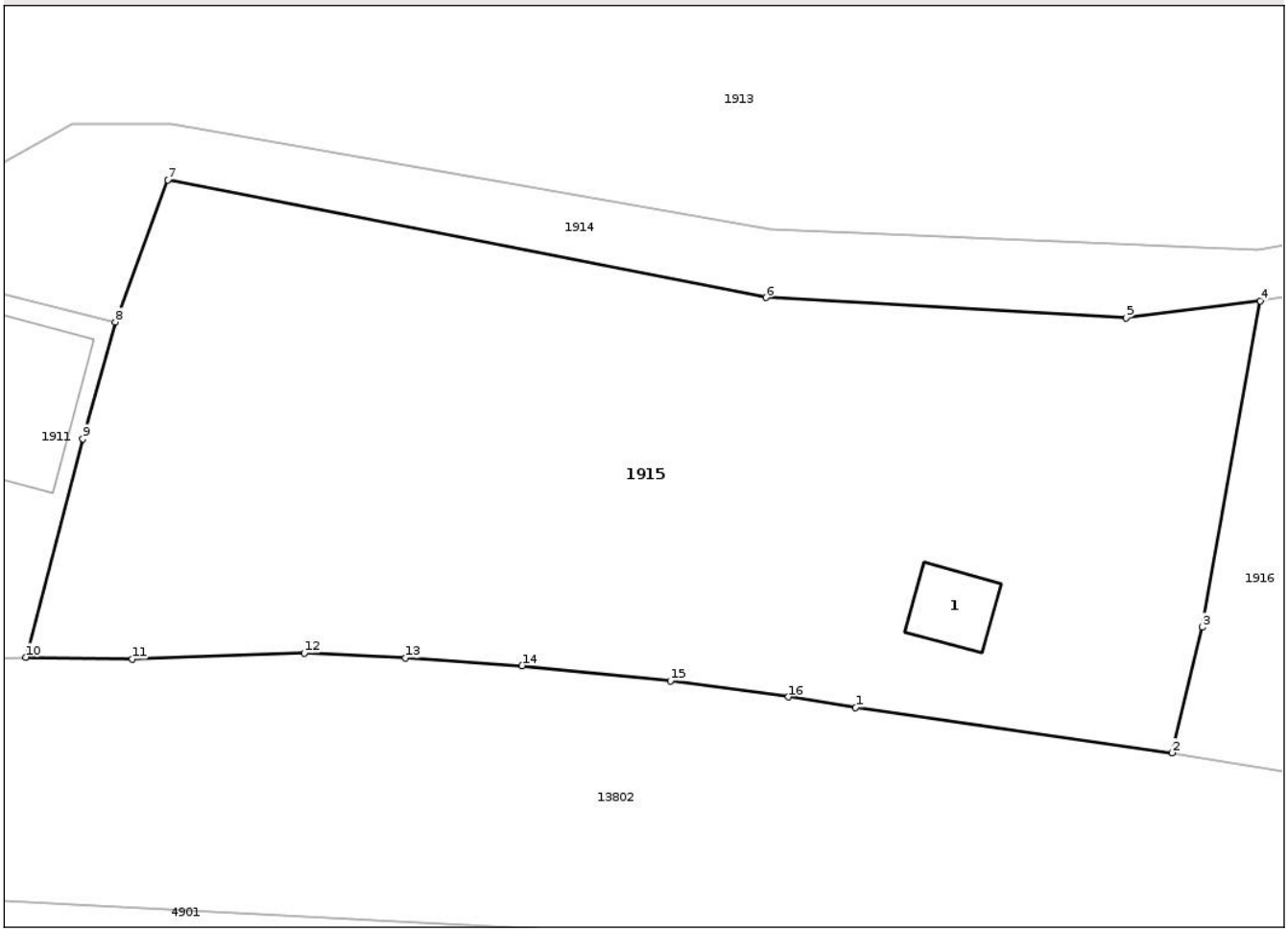
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55659	2.756	Identic cu tarla 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	13	938	-	
2	faneata	DA	2.479	13	938	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55659-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.162,487 585.791,954	2	377.186,441 585.788,526	24.198
2	377.186,441 585.788,526	3	377.188,706 585.798,028	9.768
3	377.188,706 585.798,028	4	377.193,109 585.822,699	25.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.193,109 585.822,699	5	377.182,953 585.821,416	10.237
5	377.182,953 585.821,416	6	377.155,693 585.822,945	27.303
6	377.155,693 585.822,945	7	377.110,441 585.831,832	46.116
7	377.110,441 585.831,832	8	377.106,435 585.821,101	11.454
8	377.106,435 585.821,101	9	377.103,972 585.812,275	9.163
9	377.103,972 585.812,275	10	377.099,678 585.795,754	17.07
10	377.099,678 585.795,754	11	377.107,719 585.795,603	8.042
11	377.107,719 585.795,603	12	377.120,758 585.796,088	13.048
12	377.120,758 585.796,088	13	377.128,418 585.795,694	7.67
13	377.128,418 585.795,694	14	377.137,226 585.795,113	8.827
14	377.137,226 585.795,113	15	377.148,454 585.793,957	11.287
15	377.148,454 585.793,957	16	377.157,402 585.792,75	9.029
16	377.157,402 585.792,75	1	377.162,487 585.791,954	5.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Livezii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56360	5.537	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 44

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156677 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 26109, din 26/07/2016 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATĂ GILĂU**, CIF:12464179	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

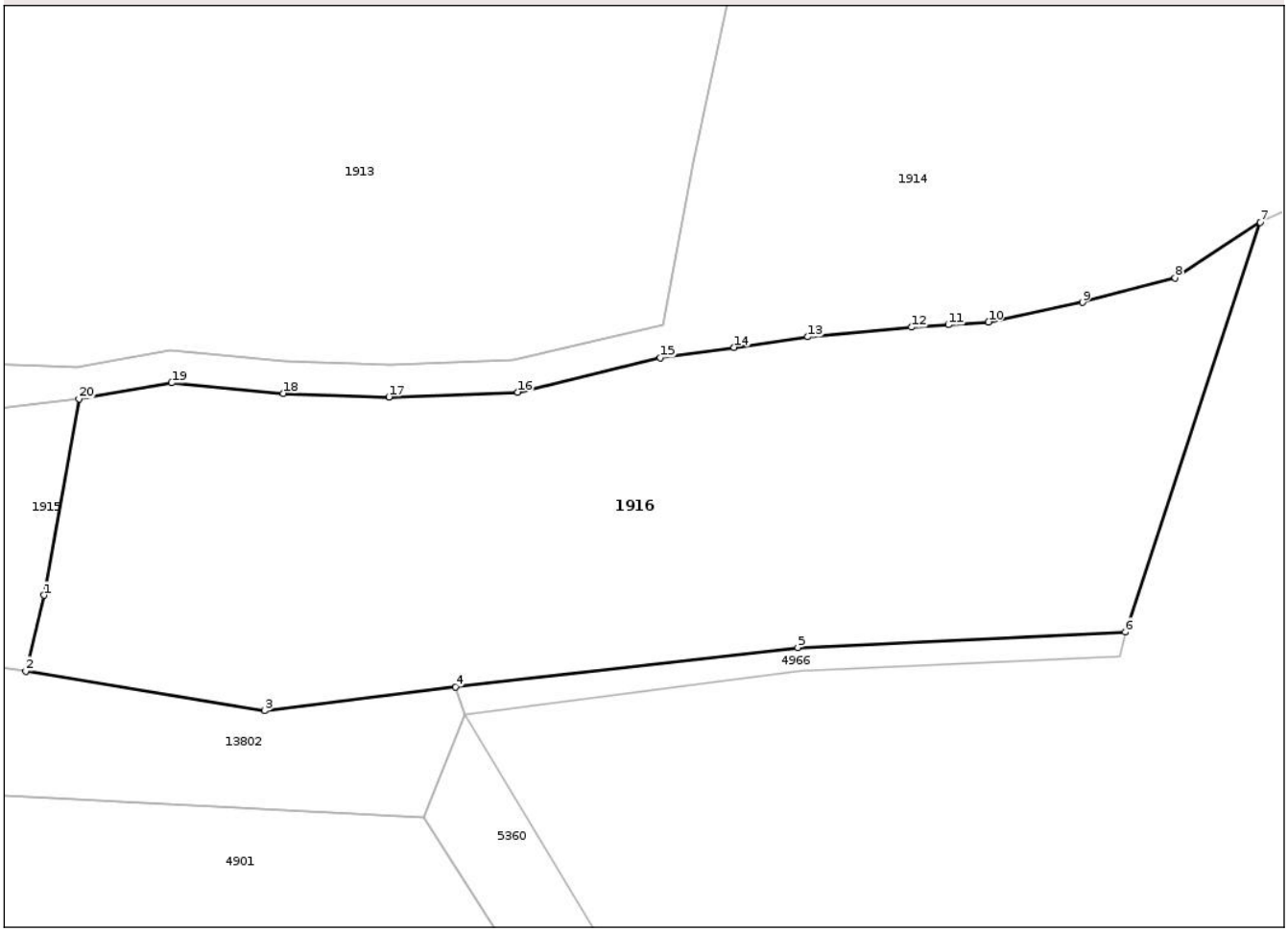
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56360	5.537	Identic cu tarla 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.537	13	130/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.188,706 585.798,028	2	377.186,441 585.788,526	9.768
2	377.186,441 585.788,526	3	377.216,411 585.783,566	30.378
3	377.216,411 585.783,566	4	377.240,368 585.786,519	24.138
4	377.240,368 585.786,519	5	377.283,408 585.791,476	43.325
5	377.283,408 585.791,476	6	377.324,529 585.793,427	41.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.324,529 585.793,427	7	377.341,487 585.844,827	54.125
7	377.341,487 585.844,827	8	377.330,792 585.837,866	12.761
8	377.330,792 585.837,866	9	377.319,16 585.834,782	12.034
9	377.319,16 585.834,782	10	377.307,339 585.832,316	12.075
10	377.307,339 585.832,316	11	377.302,314 585.831,979	5.036
11	377.302,314 585.831,979	12	377.297,677 585.831,669	4.647
12	377.297,677 585.831,669	13	377.284,675 585.830,454	13.059
13	377.284,675 585.830,454	14	377.275,407 585.829,147	9.36
14	377.275,407 585.829,147	15	377.266,138 585.827,84	9.361
15	377.266,138 585.827,84	16	377.248,21 585.823,524	18.44
16	377.248,21 585.823,524	17	377.232,035 585.822,915	16.186
17	377.232,035 585.822,915	18	377.218,774 585.823,367	13.269
18	377.218,774 585.823,367	19	377.204,742 585.824,691	14.094
19	377.204,742 585.824,691	20	377.193,109 585.822,699	11.802
20	377.193,109 585.822,699	1	377.188,706 585.798,028	25.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1089 Someșu Cald
Nr. topografic:361/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58333	193	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58333-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de vacanță cu pereți pătrați din lemn, fundații continue rigide din beton cicoplan, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din: PARTER: acces,cameră de zi, terasă; MANSARDA: dormitor, scară și terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265034 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 2021, din 18/12/2023 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICLODEAN CLAUDIU-ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

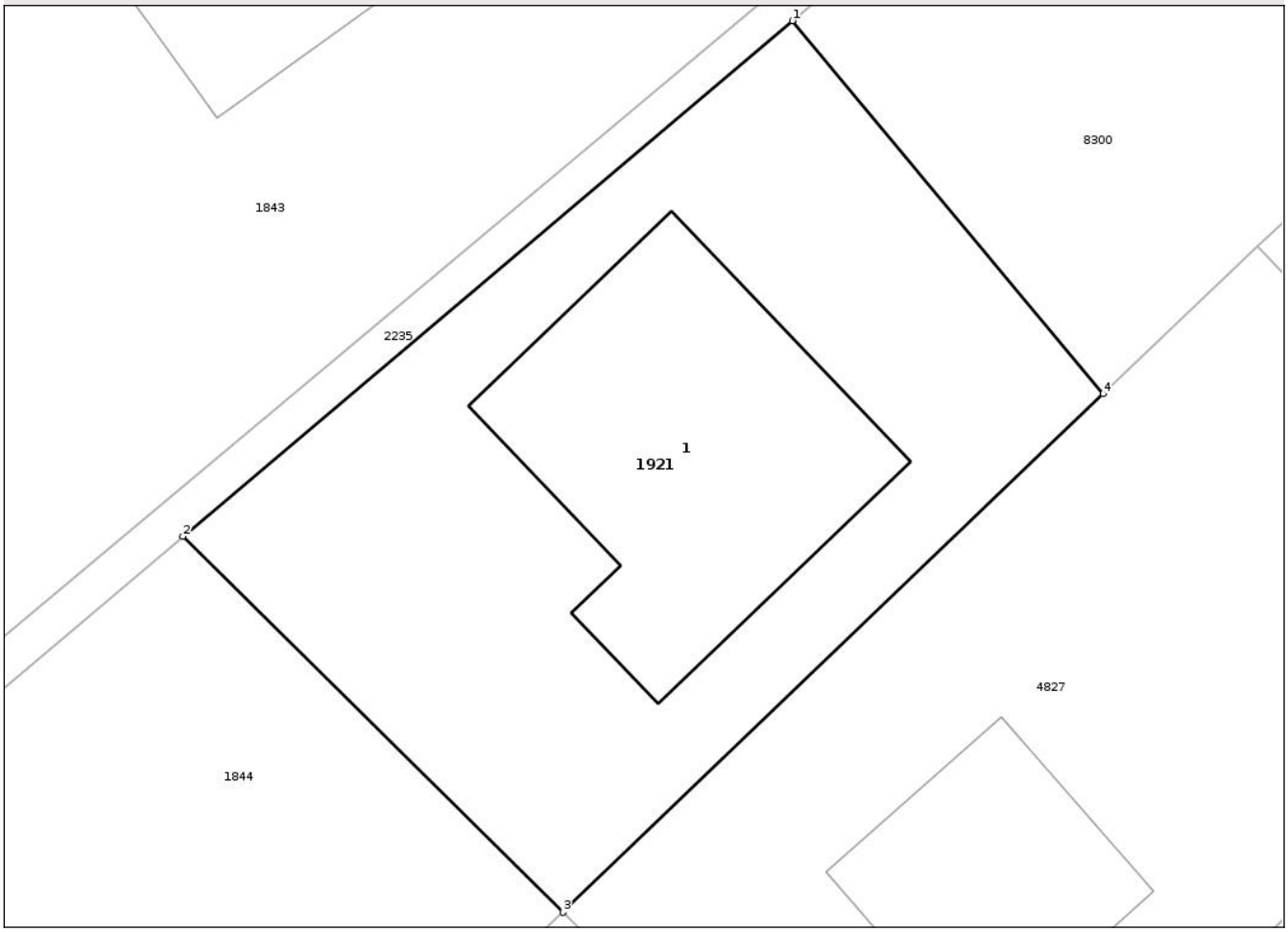
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58333	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	18	1251	361/9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58333-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Casă de vacanță cu pereți pătrați din lemn, fundații continue rigide din beton cicoplan, șarpantă din lemn, învelitoare țiglă, compusă din: PARTER: acces,cameră de zi, terasă; MANSARDA: dormitor, scară și terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.814,733 580.914,289	2	367.801,246 580.902,888	17.66
2	367.801,246 580.902,888	3	367.809,655 580.894,58	11.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.809,655 580.894,58	4	367.821,613 580.906,043	16.565
4	367.821,613 580.906,043	1	367.814,733 580.914,289	10.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6128 Gilău
Nr. topografic:nr. topografic vechi 1160/2, nr. topografic de comasație 5823/2, 5824/2, nr. topografic nou 5012/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57169	2.065	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39713 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 931, din 02/10/2006 emis de NOTAR MARGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN SIMION**, și soția 2) **VIDREAN ANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57169	2.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	20	1437	nr. topografic vechi 1160/2, nr. topografic de comasaţie 5823/2, 5824/2, nr. topografic nou 5012/2	”Șesul de sus”
2	arabil	NU	1.840	20	1437	nr. topografic vechi 1160/2, nr. topografic de comasaţie 5823/2, 5824/2, nr. topografic nou 5012/2	”Șesul de sus”

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.436,58 583.892,389	2	376.445,773 583.889,958	9.509
2	376.445,773 583.889,958	3	376.446,984 583.899,321	9.441
3	376.446,984 583.899,321	4	376.448,768 583.913,119	13.913
4	376.448,768 583.913,119	5	376.452,65 583.945,882	32.992
5	376.452,65 583.945,882	6	376.459,456 584.001,134	55.67
6	376.459,456 584.001,134	7	376.464,913 584.045,429	44.63
7	376.464,913 584.045,429	8	376.471,032 584.096,304	51.242
8	376.471,032 584.096,304	9	376.471,638 584.101,347	5.079
9	376.471,638 584.101,347	10	376.477,595 584.150,831	49.841
10	376.477,595 584.150,831	11	376.473,758 584.150,283	3.876
11	376.473,758 584.150,283	12	376.469,586 584.116,487	34.053
12	376.469,586 584.116,487	13	376.466,215 584.097,494	19.29
13	376.466,215 584.097,494	14	376.462,913 584.097,741	3.311
14	376.462,913 584.097,741	15	376.462,709 584.096,152	1.602
15	376.462,709 584.096,152	16	376.462,511 584.094,611	1.554
16	376.462,511 584.094,611	17	376.437,898 583.902,668	193.515
17	376.437,898 583.902,668	1	376.436,58 583.892,389	10.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Negoiu, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		301	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

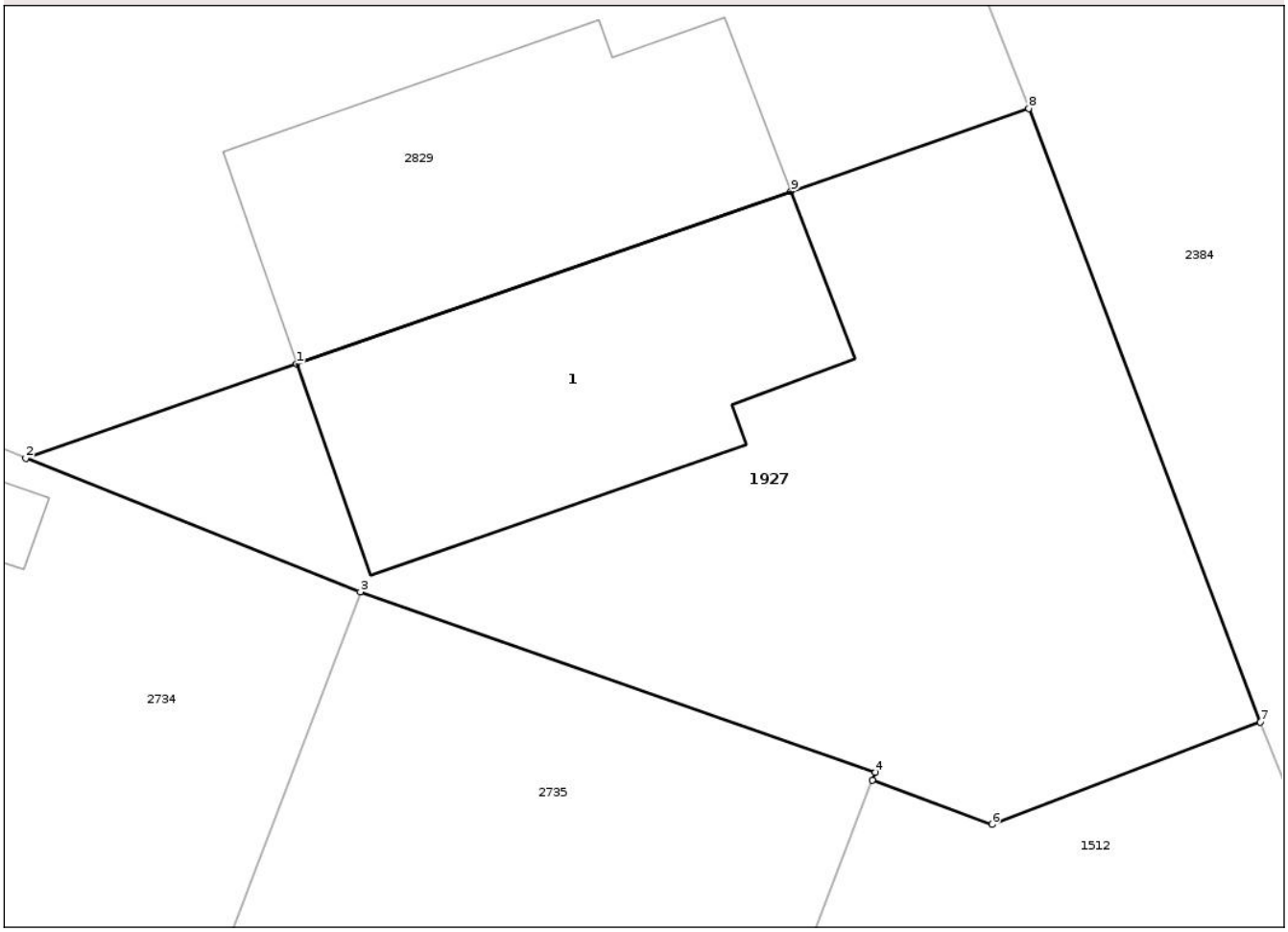
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.649,299 584.865,612	2	374.642,284 584.863,168	7.429
2	374.642,284 584.863,168	3	374.650,956 584.859,709	9.336
3	374.650,956 584.859,709	4	374.664,309 584.855,033	14.148
4	374.664,309 584.855,033	5	374.664,23 584.854,825	0.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.664,23 584.854,825	6	374.667,335 584.853,68	3.309
6	374.667,335 584.853,68	7	374.674,286 584.856,331	7.439
7	374.674,286 584.856,331	8	374.668,281 584.872,227	16.992
8	374.668,281 584.872,227	9	374.662,122 584.870,081	6.522
9	374.662,122 584.870,081	1	374.649,299 584.865,612	13.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54531	474	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54531-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6013 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 207, din 15/01/2015 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2495/4990	A1
	1) **FARKAS ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 2495/4990 parte af. ap. 2	
42659 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. CVC NR 1857, din 19/03/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2495/4990	A1
	1) **PRIGOANĂ DANIEL**, și soția 2) **PRIGOANĂ BEATRICE TIMEA**, bun comun	
	OBSERVATII: cota de 2495/4990 af apt nr 1	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1858, din 19/03/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579, SUCURSALA CLUJ NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6013 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 208, din 15/01/2015 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2495/4990	A1
	1) **CSABAI MONICA**	
	OBSERVATII: asupa cotei de sub B8	
42659 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1858, din 19/03/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127960 RON, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului ,pentru cota de sub B9	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579, SUCURSALA CLUJ NAPOCA	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

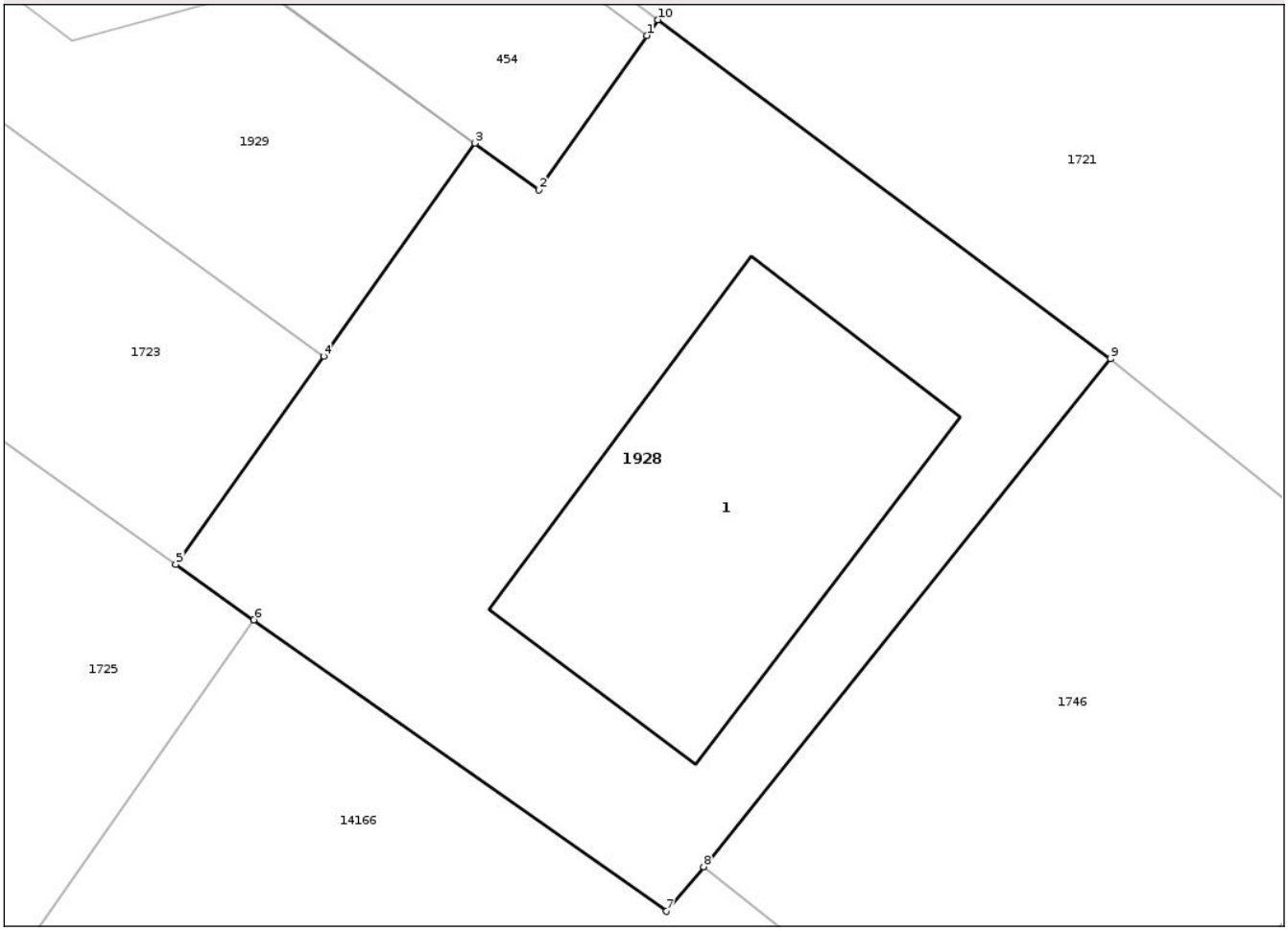
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54531	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	158	9,9/1,9/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.230,434 584.675,578	2	376.226,842 584.670,453	6.258
2	376.226,842 584.670,453	3	376.224,713 584.672,001	2.632
3	376.224,713 584.672,001	4	376.219,689 584.664,923	8.68
4	376.219,689 584.664,923	5	376.214,782 584.658,009	8.478
5	376.214,782 584.658,009	6	376.217,378 584.656,178	3.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.217,378 584.656,178	7	376.231,089 584.646,508	16.778
7	376.231,089 584.646,508	8	376.232,315 584.647,982	1.917
8	376.232,315 584.647,982	9	376.245,833 584.664,843	21.611
9	376.245,833 584.664,843	10	376.230,798 584.676,095	18.779
10	376.230,798 584.676,095	1	376.230,434 584.675,578	0.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54740	200	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176874 / 15/12/2014		
Act Notarial nr. 8317, din 12/12/2014 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54740 a imobilului cu numarul cadastral 54740/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54529 inscris in cartea funciara 54529;	A1
Act Notarial nr. 642, din 13/03/2013 emis de COSMA LAURA-IOANA (act notarial nr. 643/13-03-2013 emis de COSMA LAURA-IOANA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, construire, partaj şi dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎTCĂ IONELA-AURA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54529/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 88543 din 30/06/2014;	
6016 / 16/01/2015		
Act Notarial nr. 207, din 15/01/2015 emis de CHIS MIHAELA LILIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **FARKAS ILEANA**, bun propriu	
42662 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. CVC NR 1857, din 19/03/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **PRIGOANĂ DANIEL**, și soția 2) **PRIGOANĂ BEATRICE TIMEA**, bun comun	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1858, din 19/03/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B8	se notează interdicţiile de înstrăinare,închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, SUCURSALA CLUJ NAPOCA	
77191 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 279, din 12/03/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BOCHIŞ IONUŢ-FLAVIUS**, bun propriu	
204709 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 623, din 27/09/2024 emis de GODOROGEA MARIA DIANA (și Legea 7/1996);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **POPA-GOEBBEL CARMEN-SABINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42662 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1858, din 19/03/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127960 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului , pentru cota de sub B7	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, SUCURSALA CLUJ NAPOCA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

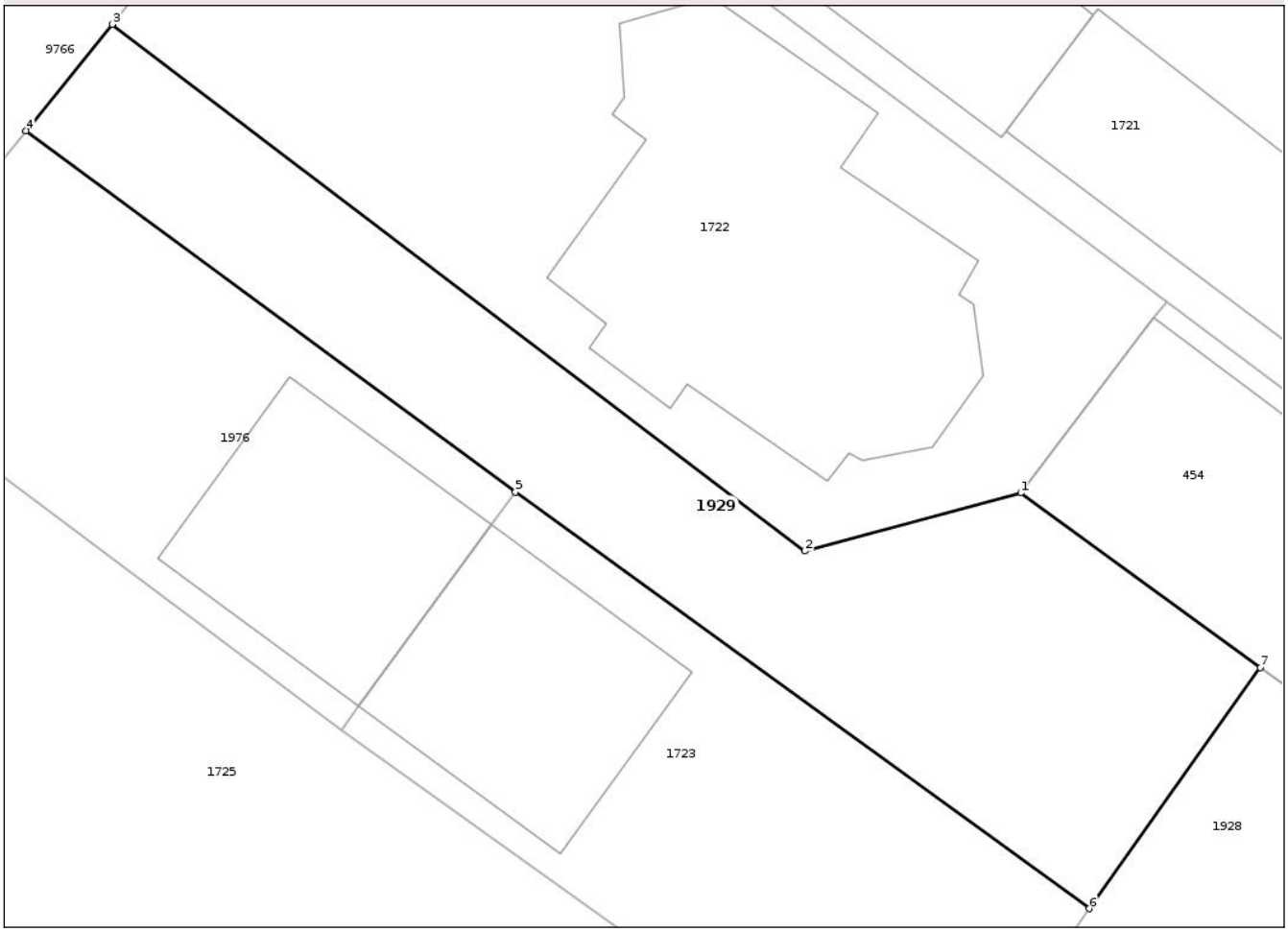
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54740	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	200	158	9,9/1,9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.217,676 584.677,12	2	376.211,336 584.675,417	6.565
2	376.211,336 584.675,417	3	376.190,989 584.690,874	25.552
3	376.190,989 584.690,874	4	376.188,454 584.687,751	4.022
4	376.188,454 584.687,751	5	376.202,832 584.677,15	17.864
5	376.202,832 584.677,15	6	376.219,689 584.664,923	20.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.219,689 584.664,923	7	376.224,713 584.672,001	8.68
7	376.224,713 584.672,001	1	376.217,676 584.677,12	8.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61341	1.336	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125915 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT. NR. 1494, din 13/06/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN DAVID-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61341	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.336	53	23/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.627,645 585.459,193	2	377.644,819 585.438,468	26.916
2	377.644,819 585.438,468	3	377.654,761 585.428,596	14.011
3	377.654,761 585.428,596	4	377.679,989 585.402,962	35.966
4	377.679,989 585.402,962	5	377.706,514 585.375,605	38.105
5	377.706,514 585.375,605	6	377.714,766 585.367,292	11.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.714,766 585.367,292	7	377.721,503 585.360,504	9.564
7	377.721,503 585.360,504	8	377.729,305 585.369,099	11.608
8	377.729,305 585.369,099	9	377.689,209 585.408,638	56.312
9	377.689,209 585.408,638	10	377.646,847 585.448,657	58.276
10	377.646,847 585.448,657	11	377.633,162 585.463,055	19.864
11	377.633,162 585.463,055	1	377.627,645 585.459,193	6.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56471	1.603	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69175 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 471, din 10/04/2019 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (471 (Contract de vânzare si Acord drept de trecere auto si pietonal); și LEgea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN IURIE**, și soția 2) **DAMASCHIN INESA**, bun comun	
B5	se înscrie drept de trecere în favoarea proprietarilor de sub B4 asupra imobilului cu nr. cadastral 57125 din cartea funciară 57125 UAT Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

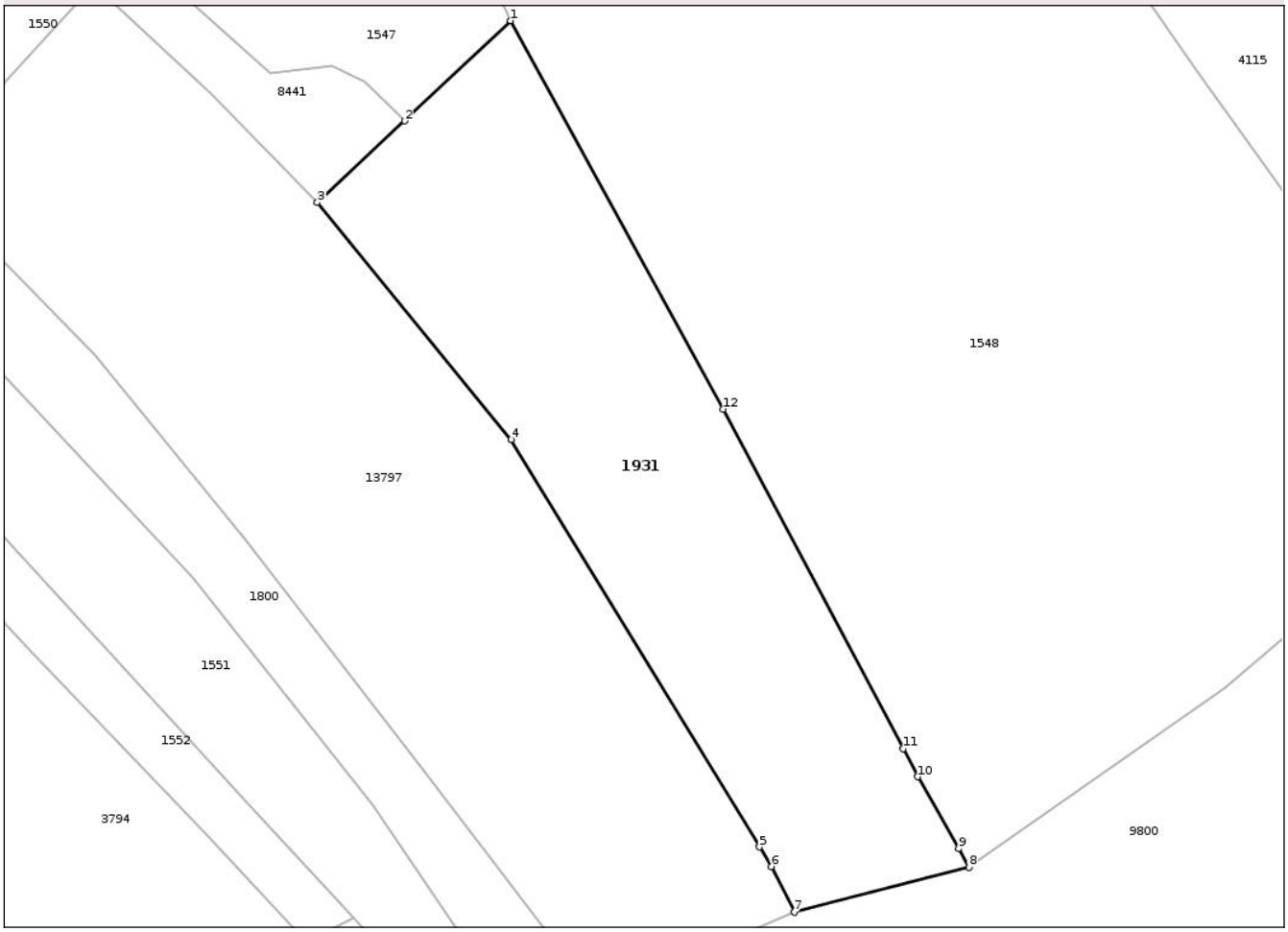
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56471	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.603	I53	25/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.776,876 585.375,113	2	377.766,956 585.365,743	13.646
2	377.766,956 585.365,743	3	377.758,782 585.358,125	11.174
3	377.758,782 585.358,125	4	377.776,953 585.335,95	28.669
4	377.776,953 585.335,95	5	377.800,174 585.297,833	44.633
5	377.800,174 585.297,833	6	377.801,284 585.296,011	2.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.801,284 585.296,011	7	377.803,439 585.291,738	4.786
7	377.803,439 585.291,738	8	377.819,788 585.295,939	16.88
8	377.819,788 585.295,939	9	377.818,814 585.297,664	1.981
9	377.818,814 585.297,664	10	377.815,006 585.304,406	7.743
10	377.815,006 585.304,406	11	377.813,623 585.307,016	2.954
11	377.813,623 585.307,016	12	377.796,789 585.338,781	35.95
12	377.796,789 585.338,781	1	377.776,876 585.375,113	41.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Mică, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57576	851	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230582 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 2004, din 13/12/2018 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (2004 (Act de dezmembrare prin parcelare,Contract de vânzare si Acord drept de trecere auto si pietonal) și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CONSTANTIN**, si sotia 2) **STAN IOANA-ALEXANDRA**, bun comun	
B7	Se notează dreptul de trecere în favoarea proprietarilor imobilului de sub A1 peste imobilul cu nr. cadastral 57125 Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

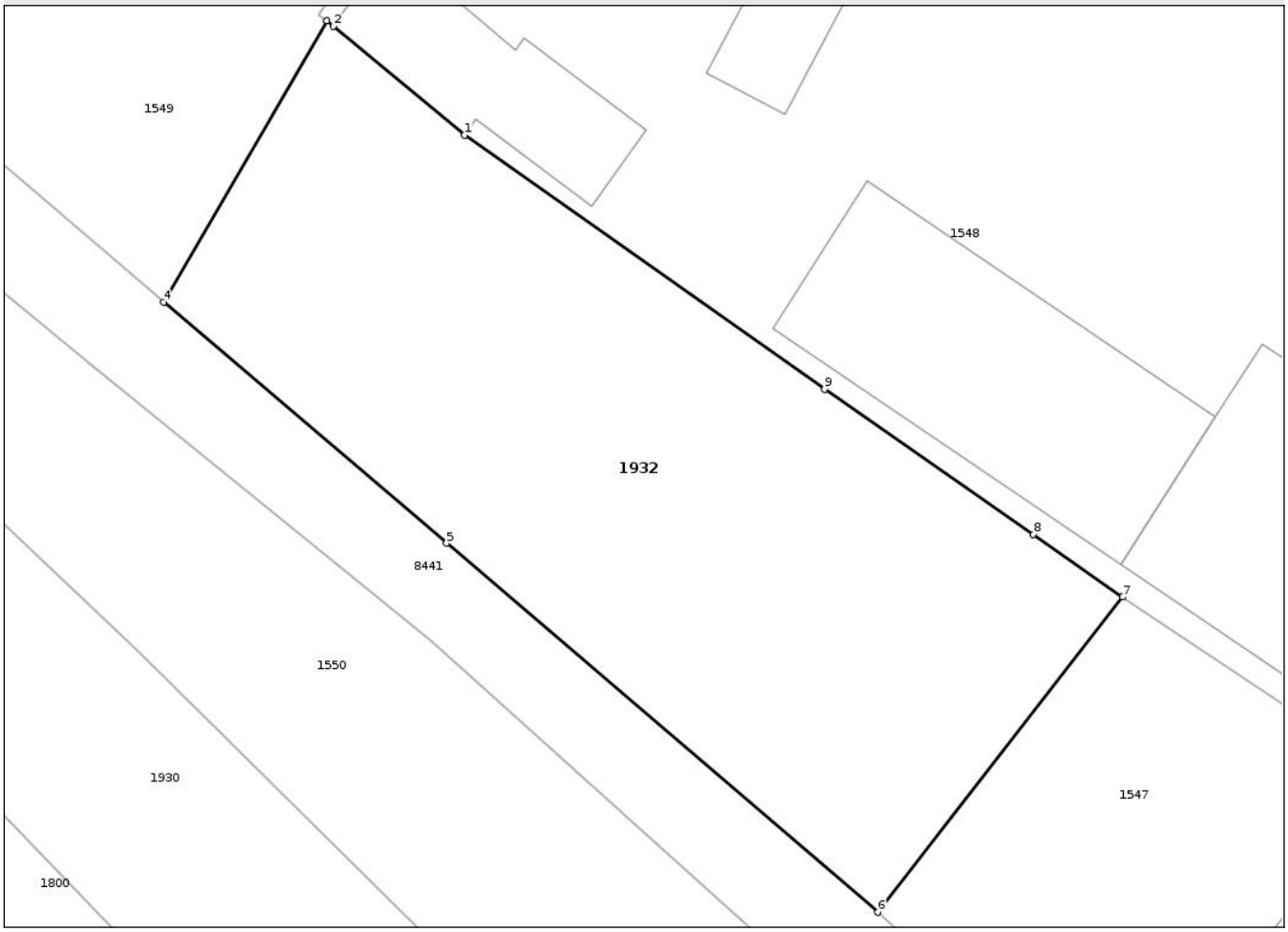
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57576	851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	I53	25/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.705,493 585.434,515	2	377.698,923 585.439,967	8.538
2	377.698,923 585.439,967	3	377.698,598 585.440,236	0.422
3	377.698,598 585.440,236	4	377.690,413 585.426,158	16.284
4	377.690,413 585.426,158	5	377.704,581 585.414,097	18.606
5	377.704,581 585.414,097	6	377.726,171 585.395,64	28.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.726,171 585.395,64	7	377.738,447 585.411,407	19.982
7	377.738,447 585.411,407	8	377.733,975 585.414,534	5.457
8	377.733,975 585.414,534	9	377.723,513 585.421,8	12.738
9	377.723,513 585.421,8	1	377.705,493 585.434,515	22.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494 Gilau
Nr. topografic:1530/3

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 464, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1268, din 14/05/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRALY ST ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	Identic cu tarla 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	674	8	166	1530/3	
2	arabil	DA	662	8	166	1530/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.407,702 586.217,412	2	375.397,542 586.189,688	29.527
2	375.397,542 586.189,688	3	375.395,787 586.184,869	5.129
3	375.395,787 586.184,869	4	375.395,41 586.183,833	1.102
4	375.395,41 586.183,833	5	375.395,174 586.183,186	0.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.395,174 586.183,186	6	375.370,051 586.114,201	73.417
6	375.370,051 586.114,201	7	375.378,078 586.111,027	8.632
7	375.378,078 586.111,027	8	375.403,988 586.180,348	74.005
8	375.403,988 586.180,348	9	375.404,891 586.182,766	2.581
9	375.404,891 586.182,766	10	375.408,289 586.191,856	9.704
10	375.408,289 586.191,856	11	375.429,373 586.249,759	61.622
11	375.429,373 586.249,759	12	375.419,781 586.250,575	9.627
12	375.419,781 586.250,575	13	375.411,731 586.228,404	23.587
13	375.411,731 586.228,404	1	375.407,702 586.217,412	11.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54162	1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83603 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1667, din 06/05/2019 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUT IONUŢ-MIRCEA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54162	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	11	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.459,908 586.282,398	2	375.449,394 586.279,182	10.995
2	375.449,394 586.279,182	3	375.438,714 586.276,492	11.014
3	375.438,714 586.276,492	4	375.429,373 586.249,759	28.318
4	375.429,373 586.249,759	5	375.408,289 586.191,856	61.622
5	375.408,289 586.191,856	6	375.422,718 586.186,088	15.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.422,718 586.186,088	7	375.426,223 586.195,44	9.987
7	375.426,223 586.195,44	8	375.436,138 586.220,443	26.897
8	375.436,138 586.220,443	1	375.459,908 586.282,398	66.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:253 Gilău
Nr. topografic:335/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 194, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50602	230	Sector cadastral:57 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50602-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; CASA FAMILIALA CU REGIMUL DE INALTIME P+M REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, PERETI PORTANTI DIN ZIDARIE, PLANSEE DIN BETON ARMAT PESTE PARTER SI DIN LEMN PESTE MANSARDA, SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN: SUBSOL: PIVNITA; PARTER: 1 CAMARA, 1 HOL, 1 DINING, 2 BAI, 1 BUCATARIE, 1 DEPOZIT, 1 LIVING; MANSARDA: 1 BAIE, 1 HOL, 1 DRESSING, 3 DORMITOARE
A1.2	50602-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 194, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3233 / 04/06/1991		
Act Notarial nr. 908/1991/NOT DE STAT CLUJ cu încheierea 3233, din 04/06/1991 emis de - (Decizia nr 2591/1993-Prefectura Cluj; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si apoi lege în rang serial 959/1994, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BRICIU LUCREŢIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)	
4534 / 18/03/2003		
Act Notarial nr. 755, din 17/03/2003 emis de BNP MOIGRĂDEAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BRICIU LUCREŢIA**, căsătorită cu 2) **BRICIU IONEL**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 253)	
62285 / 13/06/2012		
Act Notarial nr. 1576, din 12/06/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BRICIU IONEL**, şi soţia 2) **BRICIU LUCREŢIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRICIU LUCREŢIA** 2) **BRICIU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50602	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	267	-	335/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50602-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; CASA FAMILIALA CU REGIMUL DE INALTIME P+M REALIZATA PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON, PERETI PORTANTI DIN ZIDARIE, PLANSEE DIN BETON ARMAT PESTE PARTER SI DIN LEMN PESTE MANSARDA, SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA COMPUSA DIN: SUBSOL: PIVNITA; PARTER: 1 CAMARA, 1 HOL, 1 DINING, 2 BAI, 1 BUCATARIE, 1 DEPOZIT, 1 LIVING; MANSARDA: 1 BAIE, 1 HOL, 1 DRESSING, 3 DORMITOARE
A1.2	50602-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.472,768 584.862,196	2	377.474,147 584.864,568	2.744
2	377.474,147 584.864,568	3	377.475,996 584.867,673	3.614
3	377.475,996 584.867,673	4	377.466,866 584.873,958	11.084
4	377.466,866 584.873,958	5	377.464,329 584.870,129	4.593
5	377.464,329 584.870,129	6	377.459,037 584.860,998	10.554
6	377.459,037 584.860,998	7	377.457,509 584.858,348	3.059
7	377.457,509 584.858,348	8	377.456,793 584.858,761	0.827
8	377.456,793 584.858,761	9	377.455,641 584.856,766	2.304
9	377.455,641 584.856,766	10	377.455,345 584.856,253	0.592
10	377.455,345 584.856,253	11	377.465,7 584.850,271	11.959
11	377.465,7 584.850,271	12	377.465,986 584.850,797	0.599
12	377.465,986 584.850,797	13	377.466,929 584.852,531	1.974
13	377.466,929 584.852,531	14	377.472,321 584.862,444	11.285
14	377.472,321 584.862,444	1	377.472,768 584.862,196	0.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8315 Gilău
Nr. cadastral vechi:3159

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50668	2.780	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22615 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 646, din 21/02/2008 emis de NOTAR BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂŞCASAN LUMINIŢA MARIA**, şi soţul 2) **MASCASAN CLAUDIU TEODOR**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8315)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50668	2.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.780	21	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.551,079 586.291,864	2	375.539,257 586.292,918	11.869
2	375.539,257 586.292,918	3	375.534,141 586.293,121	5.12
3	375.534,141 586.293,121	4	375.519,817 586.257,743	38.168
4	375.519,817 586.257,743	5	375.479,402 586.157,93	107.685
5	375.479,402 586.157,93	6	375.483,814 586.156,055	4.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.483,814 586.156,055	7	375.498,199 586.149,526	15.797
7	375.498,199 586.149,526	8	375.498,688 586.149,318	0.531
8	375.498,688 586.149,318	1	375.551,079 586.291,864	151.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:7385 Gilău

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53350	2.700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70980 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 26, din 04/07/2012 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN EUGENIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53350	2.700	Identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	11	331/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.571,85 586.296,03	2	375.569,595 586.294,196	2.907
2	375.569,595 586.294,196	3	375.564,253 586.292,302	5.668
3	375.564,253 586.292,302	4	375.559,82 586.291,747	4.468
4	375.559,82 586.291,747	5	375.552,705 586.291,719	7.115
5	375.552,705 586.291,719	6	375.551,079 586.291,864	1.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.551,079 586.291,864	7	375.498,688 586.149,318	151.869
7	375.498,688 586.149,318	8	375.513,689 586.142,918	16.309
8	375.513,689 586.142,918	9	375.513,947 586.142,805	0.282
9	375.513,947 586.142,805	1	375.571,85 586.296,03	163.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58658	2.515	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74024 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 978, din 04/04/2024 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANDES CRISTIAN-IOAN**, și soția 2) **FRANDES MARIANA-LILIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58658	2.515	Identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.515	11	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.571,85 586.296,03	2	375.513,947 586.142,805	163.801
2	375.513,947 586.142,805	3	375.528,096 586.136,596	15.451
3	375.528,096 586.136,596	4	375.585,532 586.288,585	162.479
4	375.585,532 586.288,585	5	375.583,995 586.289,189	1.651
5	375.583,995 586.289,189	6	375.577,39 586.291,435	6.976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.577,39 586.291,435	7	375.575,382 586.294,972	4.067
7	375.575,382 586.294,972	8	375.573,378 586.297,273	3.051
8	375.573,378 586.297,273	1	375.571,85 586.296,03	1.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59125	2.348	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59125-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	59125-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie compusa din: garaj din lemn+stâlpi metalici, sarpantă lemn și învelitoare onduline
A1.3	59125-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE- P
A1.4	59125-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 466A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PISCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177732 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1557, din 11/08/2021 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59125 a imobilului cu numarul cadastral 59125 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57953 inscris in cartea funciara 57953;	A1
Act Notarial nr. 2717, din 22/10/2019 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (act notarial nr 37 din 07.11.2019, emis de JUCAN-ANDRIES Mariana Georgiana;act administrativ nr 185262 CORECT din 26.09.2019, emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B2	Se infiinteaza cf. 57953 a imobilului cu nr. cad. 57953/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56158\cf.56158; ~- nr.cad.57766\cf.57766;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57953/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206733 din 23/10/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4975/2002/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 177732, din 12/08/2021 emis de - (Dosar nr. 3808/2002, Dovada 1714/2004 încheiere CF 5946/2004; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIONCA IOAN LEON**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57953/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 206733 din 23/10/2019; pozitie transcrisa din CF 56158/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 11365 din 17/07/2002; (provenita din conversia CF 6902)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIONCA IOAN LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

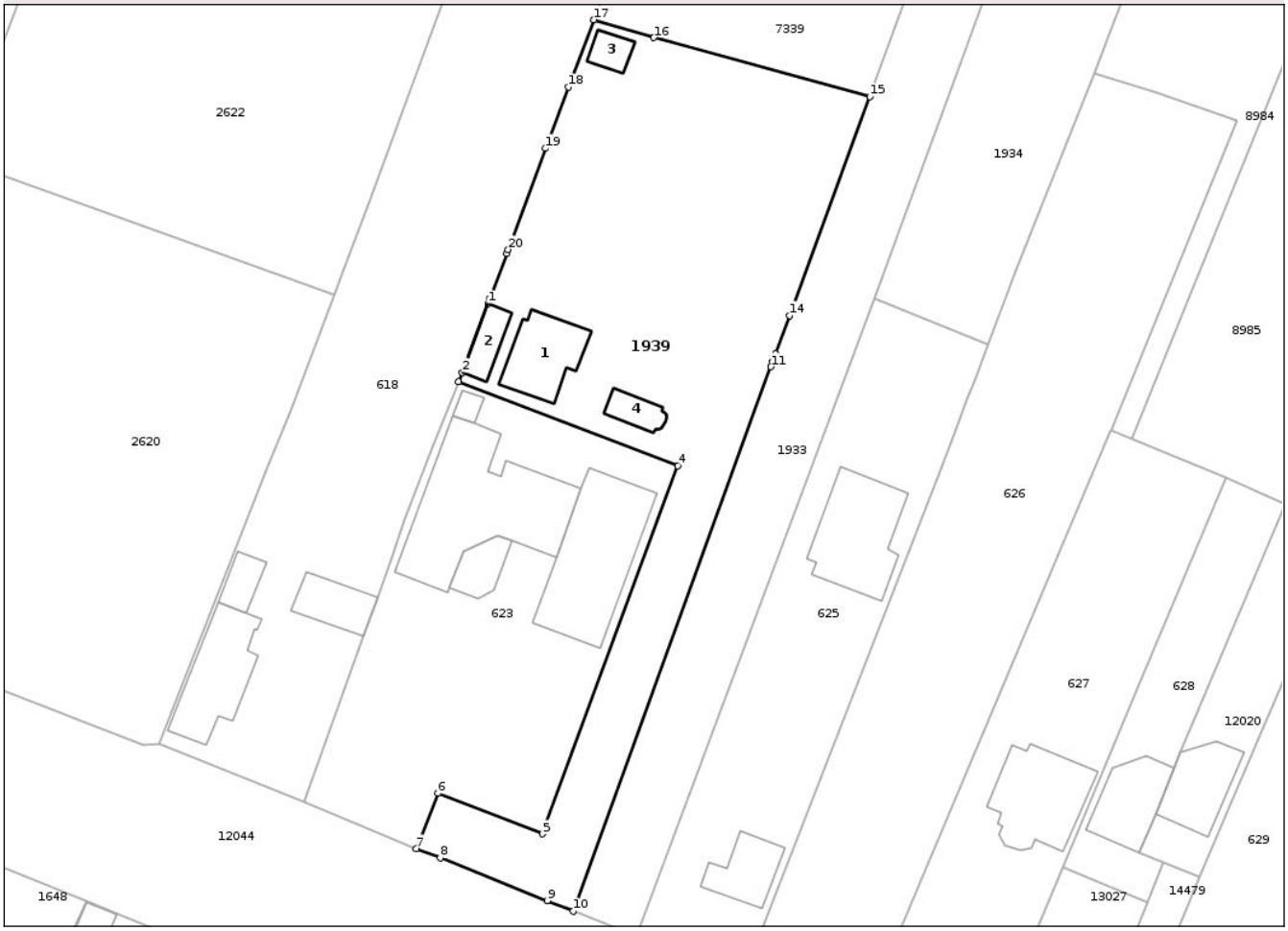
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59125	2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.348	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59125-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	59125-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Constructie compusa din: garaj din lemn+stâlpi metalici, sarpantă lemn şi învelitoare onduline
A1.3	59125-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE- P
A1.4	59125-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PISCINA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.359,253 586.191,188	2	375.356,001 586.182,461	9.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.356,001 586.182,461	3	375.355,543 586.181,33	1.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.355,543 586.181,33	4	375.383,331 586.170,655	29.768
5	375.366,171 586.123,997	6	375.352,898 586.129,144	14.236
7	375.350,178 586.122,131	8	375.353,211 586.120,954	3.253
9	375.366,774 586.115,532	10	375.370,051 586.114,201	3.537
11	375.395,174 586.183,186	12	375.395,41 586.183,833	0.689
13	375.395,787 586.184,869	14	375.397,542 586.189,688	5.129
15	375.407,702 586.217,412	16	375.380,311 586.224,917	28.401
17	375.372,664 586.227,173	18	375.369,491 586.218,633	9.11
19	375.366,586 586.210,868	20	375.361,813 586.198,06	13.668
21	375.361,623 586.197,551	22	375.359,513 586.191,888	6.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.383,331 586.170,655	5	375.366,171 586.123,997	49.714
6	375.352,898 586.129,144	7	375.350,178 586.122,131	7.522
8	375.353,211 586.120,954	9	375.366,774 586.115,532	14.607
10	375.370,051 586.114,201	11	375.395,174 586.183,186	73.417
12	375.395,41 586.183,833	13	375.395,787 586.184,869	1.102
14	375.397,542 586.189,688	15	375.407,702 586.217,412	29.527
16	375.380,311 586.224,917	17	375.372,664 586.227,173	7.973
18	375.369,491 586.218,633	19	375.366,586 586.210,868	8.291
20	375.361,813 586.198,06	21	375.361,623 586.197,551	0.543
22	375.359,513 586.191,888	1	375.359,253 586.191,188	0.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7487 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:1903/1/1/1/1/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55641	1.125	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13616 / 05/03/2007		
Act Notarial nr. 161, din 02/03/2007 emis de BNP A. MARGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MIRCEA SEBASTIAN**, și soția 2) **MAIER ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7487)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55641	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.125	29	-	1903/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.684,983 586.074,118	2	376.689,91 586.098,77	25.14
2	376.689,91 586.098,77	3	376.690,259 586.100,517	1.782
3	376.690,259 586.100,517	4	376.672,702 586.105,919	18.369
4	376.672,702 586.105,919	5	376.672,586 586.105,255	0.674
5	376.672,586 586.105,255	6	376.670,921 586.095,721	9.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.670,921 586.095,721	7	376.661,43 586.041,375	55.169
7	376.661,43 586.041,375	8	376.678,011 586.038,598	16.812
8	376.678,011 586.038,598	9	376.679,182 586.044,634	6.149
9	376.679,182 586.044,634	10	376.682,14 586.059,892	15.542
10	376.682,14 586.059,892	1	376.684,983 586.074,118	14.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50734	1.322	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50734-C1	Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141588 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB 1718, din 20/08/2015 emis de DRUIA MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER MIRCEA-SEBASTIAN**, și soția 2) **MAIER ELENA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER MIRCEA-SEBASTIAN** 2) **MAIER ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50734	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	29	14	-	
2	arabil	DA	1.090	29	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50734-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.650,92 586.099,757	2	376.646,357 586.068,9	31.193
2	376.646,357 586.068,9	3	376.644,289 586.054,747	14.303
3	376.644,289 586.054,747	4	376.642,897 586.044,929	9.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.642,897 586.044,929	5	376.642,851 586.044,607	0.325
5	376.642,851 586.044,607	6	376.661,43 586.041,375	18.858
6	376.661,43 586.041,375	7	376.670,921 586.095,721	55.169
7	376.670,921 586.095,721	8	376.672,586 586.105,255	9.678
8	376.672,586 586.105,255	9	376.672,702 586.105,919	0.674
9	376.672,702 586.105,919	10	376.662,972 586.108,855	10.163
10	376.662,972 586.108,855	11	376.652,723 586.111,947	10.705
11	376.652,723 586.111,947	1	376.650,92 586.099,757	12.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51771	404	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70108 / 18/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7055, din 29/06/2005 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 677/16-06-2010 emis de TOPAN GRECO IOAN; inscris sub semnatura privata nr. 292/16-06-2010 emis de TOPAN GRECO IOAN; ; act administrativ nr. 5055/04-06-2010 emis de PRIMARIA COM GILAU; act administrativ nr. 56722/14-05-2010 emis de B.C.P.I. CLUJ; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege , moştenire , partaj , cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN GRECO IOAN** 2) **TOPAN OLIMPIA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

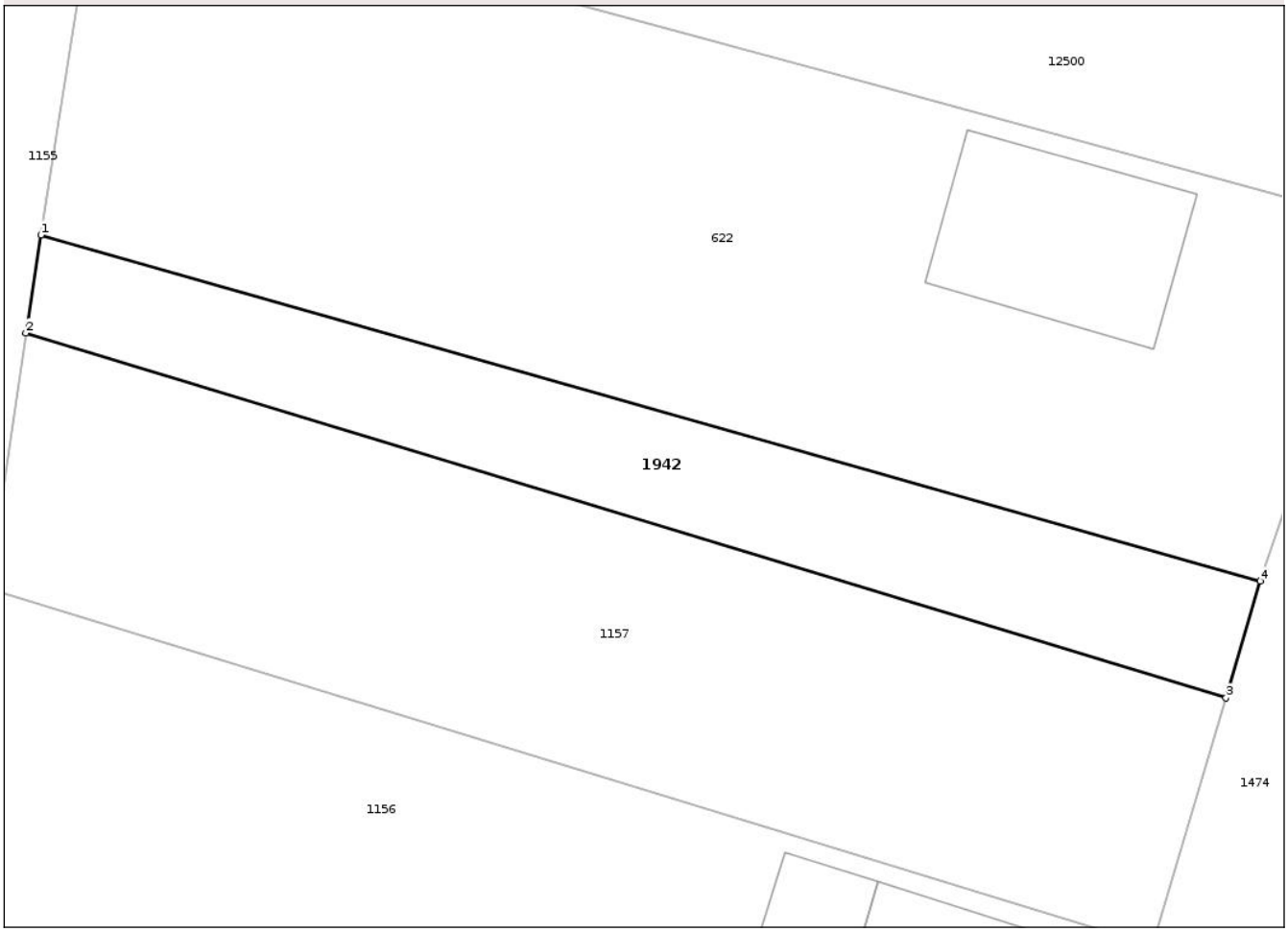
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51771	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	29	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.672,7 586.003,9	2	376.671,884 585.998,617	5.346
2	376.671,884 585.998,617	3	376.736,688 585.978,938	67.726
3	376.736,688 585.978,938	4	376.738,532 585.985,24	6.566
4	376.738,532 585.985,24	1	376.672,7 586.003,9	68.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57312	714	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121770 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1663, din 05/07/2018 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALMOŞ MARIA-CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

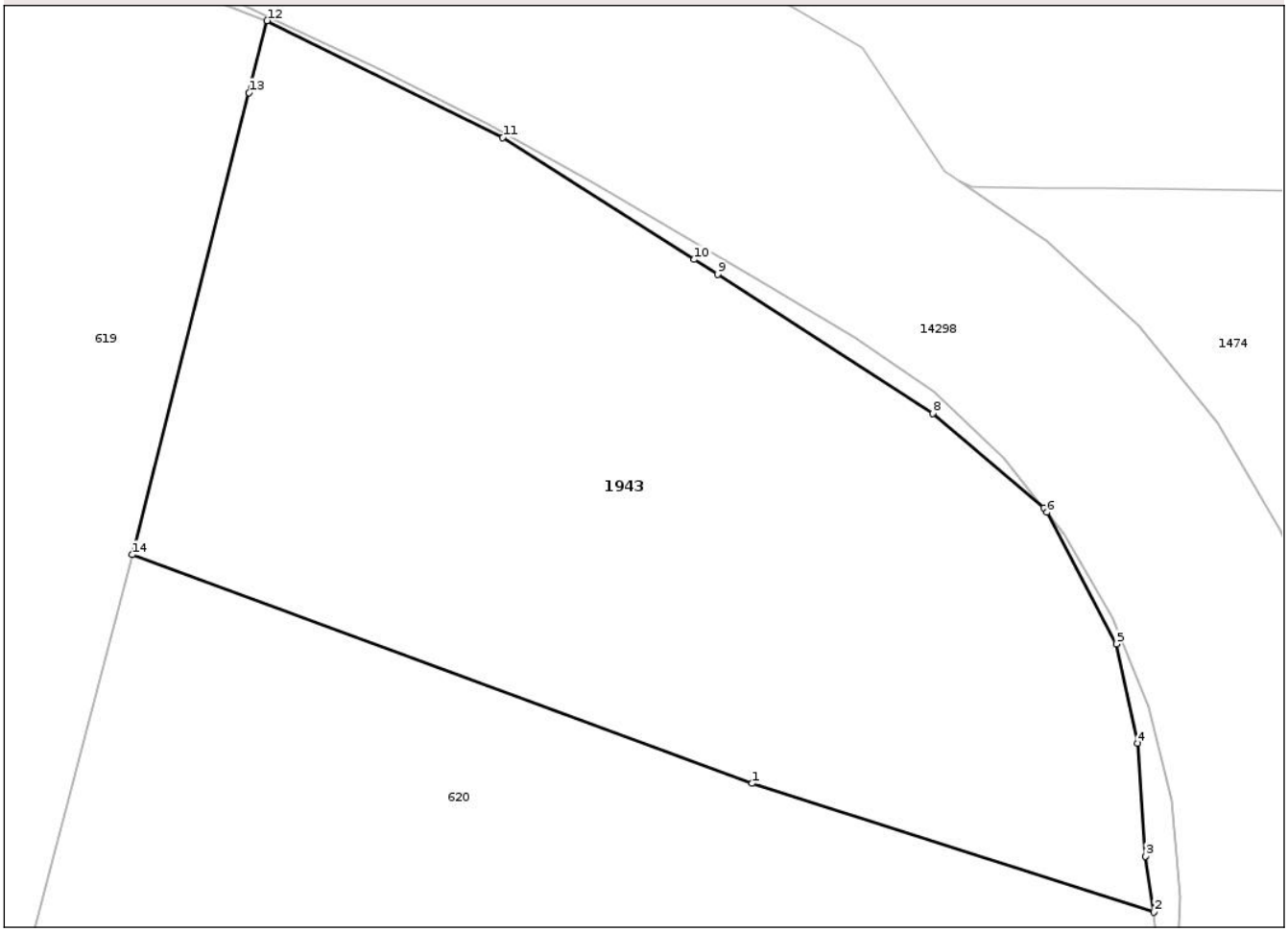
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57312	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	I29	21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.742,383 586.059,309	2	376.758,248 586.054,233	16.657
2	376.758,248 586.054,233	3	376.757,914 586.056,444	2.236
3	376.757,914 586.056,444	4	376.757,616 586.060,897	4.463
4	376.757,616 586.060,897	5	376.756,776 586.064,812	4.004
5	376.756,776 586.064,812	6	376.754,035 586.070,006	5.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.754,035 586.070,006	7	376.753,901 586.070,174	0.215
7	376.753,901 586.070,174	8	376.749,51 586.073,908	5.764
8	376.749,51 586.073,908	9	376.741,016 586.079,399	10.114
9	376.741,016 586.079,399	10	376.740,1 586.079,98	1.085
10	376.740,1 586.079,98	11	376.732,534 586.084,785	8.963
11	376.732,534 586.084,785	12	376.723,237 586.089,395	10.377
12	376.723,237 586.089,395	13	376.722,52 586.086,562	2.922
13	376.722,52 586.086,562	14	376.717,908 586.068,33	18.806
14	376.717,908 586.068,33	1	376.742,383 586.059,309	26.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9899 Gilău
Nr. cadastral vechi:4229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54982	1.276	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 29

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149399 / 11/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1637/2008/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 149399, din 11/12/2008 emis de - (1637/2008, dosar nr 12559/211/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFIRLEA VASILE EMIL**, și 2) **SFIRLEA MIHAELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9899)	
B2	se aduc din cf 1454 GILĂU următoarele înscrieri	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9899)	
B3	Cu nr. 144650/29.07.2004 se noteaza actiunea civila nr. 11329/28. 07.2004 , Judecatoria Cluj Napoca, inaintata de Scrob Petru si Scrob Maria c/a paratilor Sfirlea Alexandru Dumitru, sotia lui Tomas Barcsag nasc. Banffy Katinka pentru intabularea dreptului de proprietate asupra top 1903/1/1/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9899)	
B4	Cu nr. 76232/02.10.2007 se noteaza actiunea civ. Nr. 2773/211/01. 09.2007 , Judecatoria Cluj Napoca, de catre reclamantii Maier Mircea – Sebastian si sotia Maier Elena c/a Borbely Rozalia, Tuca Rozalia, Borbely Eniko, Borbely Ana, Bordea Ileana, Borbely Stefan Iosif, Banffy Katinka avand drept obiect intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu nr. top 1903/1/1/1/1/1/1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9899)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54982	1.276	Identic cu tarla 29

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.276	12	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.606,997 586.059,333	2	376.606,118 586.054,538	4.875
2	376.606,118 586.054,538	3	376.624,566 586.051,158	18.755
3	376.624,566 586.051,158	4	376.626,472 586.062,307	11.311
4	376.626,472 586.062,307	5	376.629,51 586.080,137	18.087
5	376.629,51 586.080,137	6	376.630,498 586.086,204	6.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.630,498 586.086,204	7	376.632,558 586.098,248	12.219
7	376.632,558 586.098,248	8	376.635,976 586.117,683	19.733
8	376.635,976 586.117,683	9	376.617,718 586.125,542	19.878
9	376.617,718 586.125,542	10	376.613,956 586.094,445	31.324
10	376.613,956 586.094,445	11	376.610,573 586.076,47	18.291
11	376.610,573 586.076,47	1	376.606,997 586.059,333	17.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Feser, Nr. 59A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60496	650	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37870 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si donatie aut nr 297, din 20/02/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60496 a imobilului cu numarul cadastral 60496 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59408 inscris in cartea funciara 59408;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOȘ IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

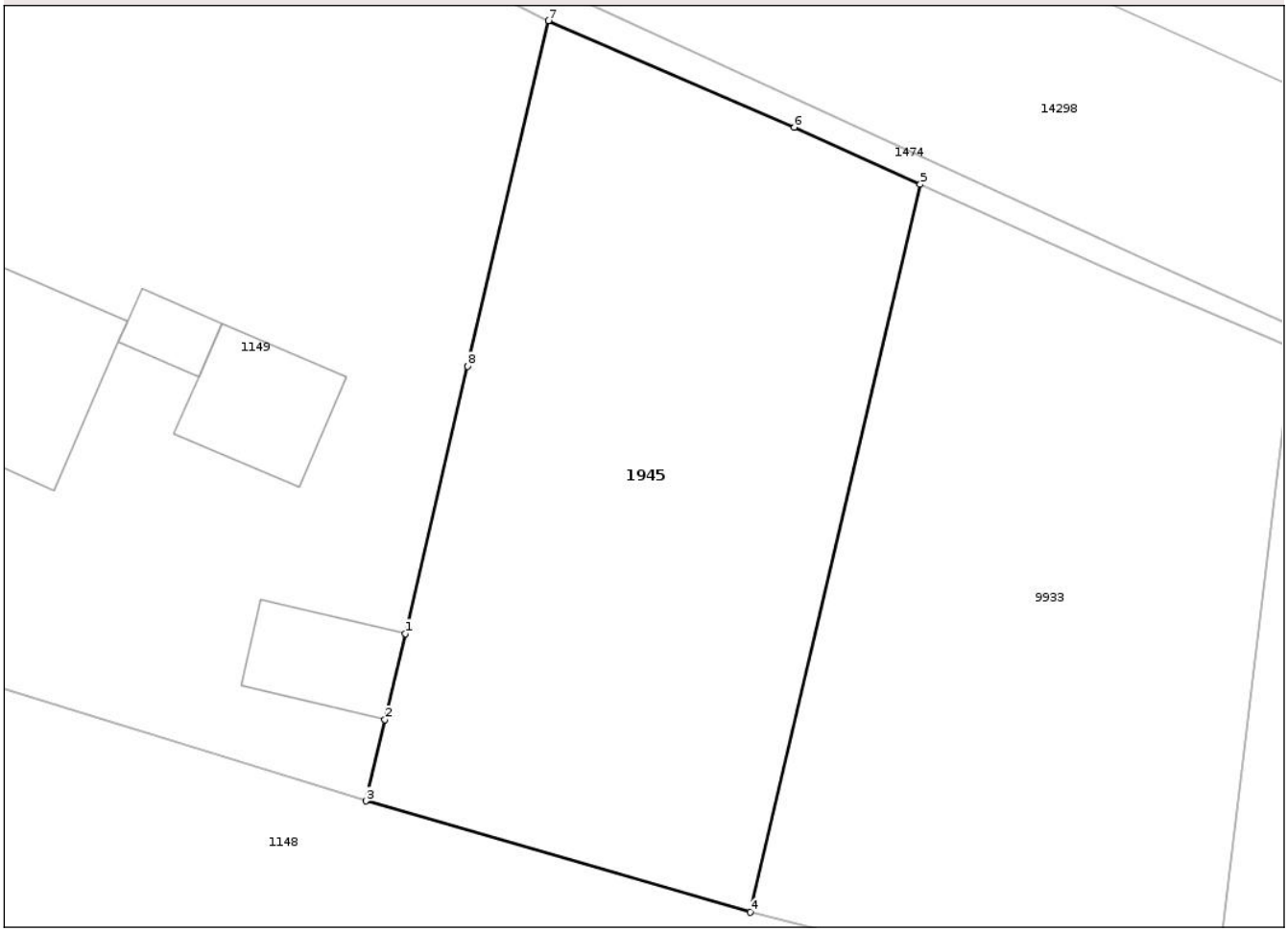
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60496	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	29	11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.577,042 586.112,468	2	376.576,115 586.108,524	4.051
2	376.576,115 586.108,524	3	376.575,24 586.104,802	3.823
3	376.575,24 586.104,802	4	376.592,863 586.099,711	18.344
4	376.592,863 586.099,711	5	376.600,66 586.133,033	34.222
5	376.600,66 586.133,033	6	376.594,888 586.135,651	6.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.594,888 586.135,651	7	376.583,608 586.140,529	12.29
7	376.583,608 586.140,529	8	376.579,907 586.124,71	16.246
8	376.579,907 586.124,71	1	376.577,042 586.112,468	12.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9068, 2456 + PROIECT Gilău
Nr. topografic:722/2,parte din top vechi 576-577/15/1, nr. topografic de comasație 722/2, nr. topografic nou 1079

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54463	660	Sector cadastral:112 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54463-C1; , parte din IE 55177 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46902 / 13/05/2009		
Act Administrativ nr. adeverință/2009/SC URBANA SA cu încheierea 46902, din 13/05/2009 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9068)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46902 / 13/05/2009		
Act Administrativ nr. 67455, din 21/06/1999 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **TOPAN ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9068) *1/2 din cota de 26/660 , af. ap. 2*	
70956 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 43, din 23/05/2014 emis de IORGA DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/660, cota initiala 13/660	A1
	1) **TOPAN FLAVIA RALUCA**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 26/660 , af. ap. 2	
10432 / 21/08/1992		
Act Administrativ nr. 32866, din 23/10/1980 emis de URBANA SA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/330, cota initiala 26/660	A1
	1) **POPA IOAN-NICULAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9068) *cota de 26/660 parte af. ap. 15*	
1 / 01/01/1980		
Act Administrativ nr. 32868, din 10/11/1980 emis de OJCVL CLUJ;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **STURZE FLOAREA**	
	OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 4	
159166 / 04/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de partaj nr, 125, din 03/08/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept MOSTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **CADIŞ IOAN-NICOLAE**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 26/660 parte teren aferent ap. 18	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
260523 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 55, din 17/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **ROMAN DAVID-ROMEO**	
	OBSERVATII: cota de 26/660 parte af.ap.1	
10432 / 21/08/1992		
Act Administrativ nr. 32779, din 20/11/1980 emis de -;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 16/660, cota initiala 32/660	A1
	1) **VADAN LUCRETIA MARIA**	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 32/660 apt nr 5	
7426 / 03/03/2006		
Act Notarial nr. 5, din 03/02/2006 emis de NP POPA GABRIELA;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **SCHIRMBECK ADELA MARIANA**, cota de 1/2 parte 2) **GORGAN VASILE MARIUS**, cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 20	
221410 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut 1575, din 08/10/2021 emis de MIHUTIU OANA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/660, cota initiala 13/660	A1
	1) **GORGAN CARMEN-ROXANA** 2) **GORGAN VASILE-MARIUS**, și soția	
	OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 20	
231163 / 22/10/2021		
Act Notarial nr. 32, din 22/10/2021 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/660, cota initiala 16/660	A1
	1) **VĂDAN LUCREŢIA-MARIA**, 1/4 parte 2) **VĂDAN CRINA**, 3/4 parte	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 32/660 apt nr 5	
137245 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 121, din 23/06/2022 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/600, cota initiala 13/660	A1
	1) **STURZE FLOAREA**, 1/4 parte 2) **STURZE CRISTIAN-FLAVIU**, 3/4 parte	
	OBSERVATII: aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 4	
36697 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 203, din 20/02/2024 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, moștenire, partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **SIMONCA SEVER-AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 26/660 parte aferentă ap 7	
57516 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 382, din 15/03/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/660, cota initiala 32/660	A1
	1) **MATIS BRENDAN-ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: 32/660 parte , af.ap. 21	
10432 / 21/08/1992		
Act Administrativ nr. 32869, din 06/10/1980 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA A JUD CLUJ;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 13/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **BOGDAN MARIȚA**	
243109 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 157, din 14/11/2024 emis de BIN SIMON CATERINA;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/660, cota initiala 13/660	A1
	1) **BOGDAN MARIŢA**, bun propriu cota de 2/8 parte	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **ŞANDOR ANDREEA MARIA**, bun propriu cota de 3/8 parte 3) **BOGDAN NICOLAE-RAREŞ**, bun propriu cota de 3/8 parte	
10432 / 21/09/1992		
Act Administrativ nr. 32871, din 06/10/1980 emis de O.J.C.V.L CLUJ;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **IACOB MARIA**	
119173 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT.NR.661, din 30/05/2025 emis de MIHUTIU OANA;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1320, cota initiala 13/1320	A1
	1) **GORGAN CARMEN-ROXANA** 2) **GORGAN VASILE-MARIUS**, și soția	
	OBSERVATII: cota de 1/4 parte din cota de 26/660 parte af. ap. 20	
19487 / 14/11/1996		
Act Administrativ nr. 66648, din 01/01/1996 emis de URBANA SA;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/660, cota initiala 26/660	A1
	1) **BUCUR RAVECA**, bun propriu	

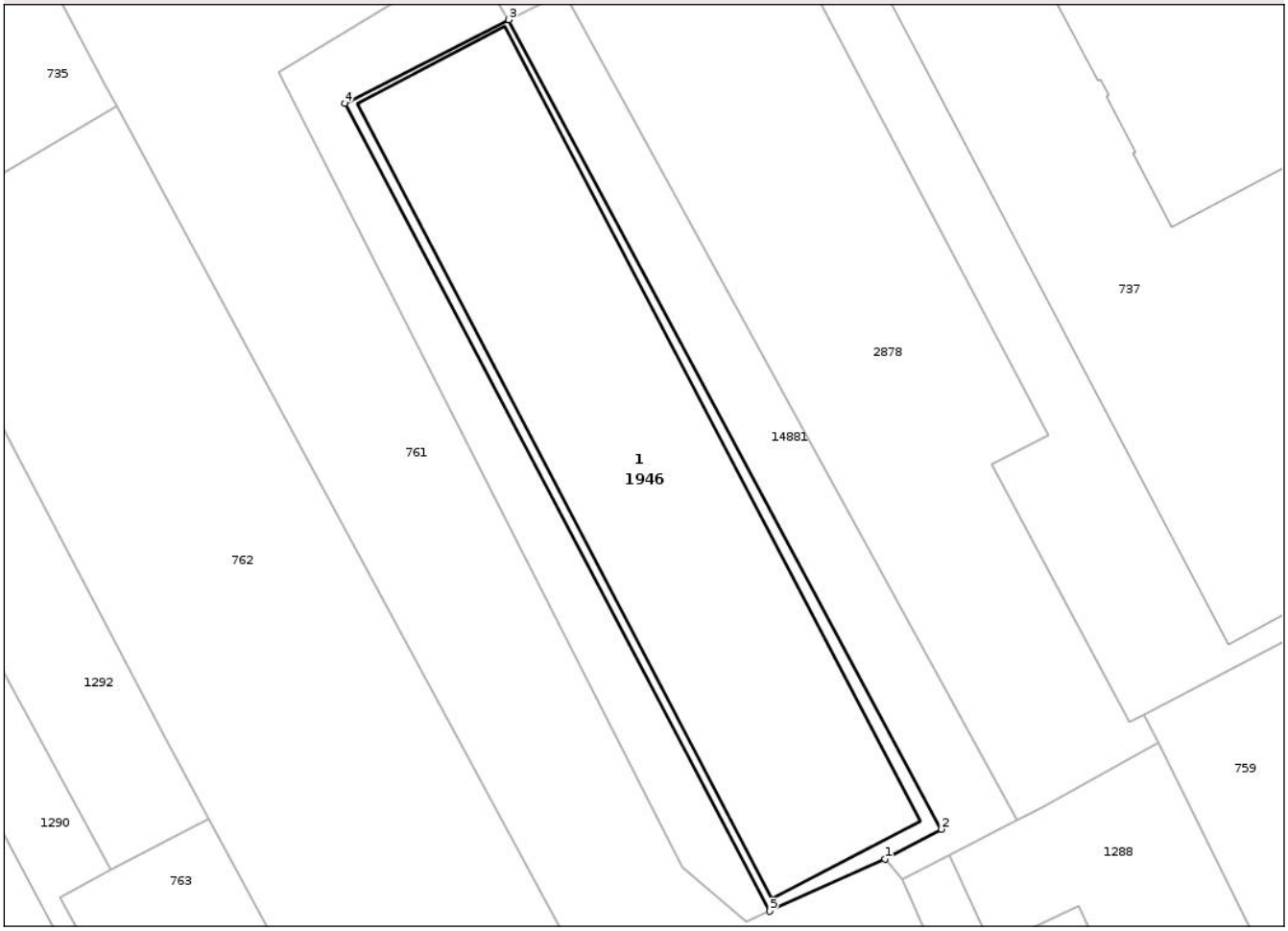
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54463	660	, parte din IE 55177 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	138	-	722/2,parte din top vechi 576-577/15/1, nr. topografic de comasație 722/2, nr. topografic nou 1079	BL. D, CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 54463-C1Teren

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.734,836 585.145,826	2	376.738,341 585.147,687	3.968
2	376.738,341 585.147,687	3	376.711,501 585.197,867	56.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.711,501 585.197,867	4	376.701,323 585.192,691	11.419
4	376.701,323 585.192,691	5	376.727,687 585.142,599	56.606
5	376.727,687 585.142,599	1	376.734,836 585.145,826	7.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:177 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

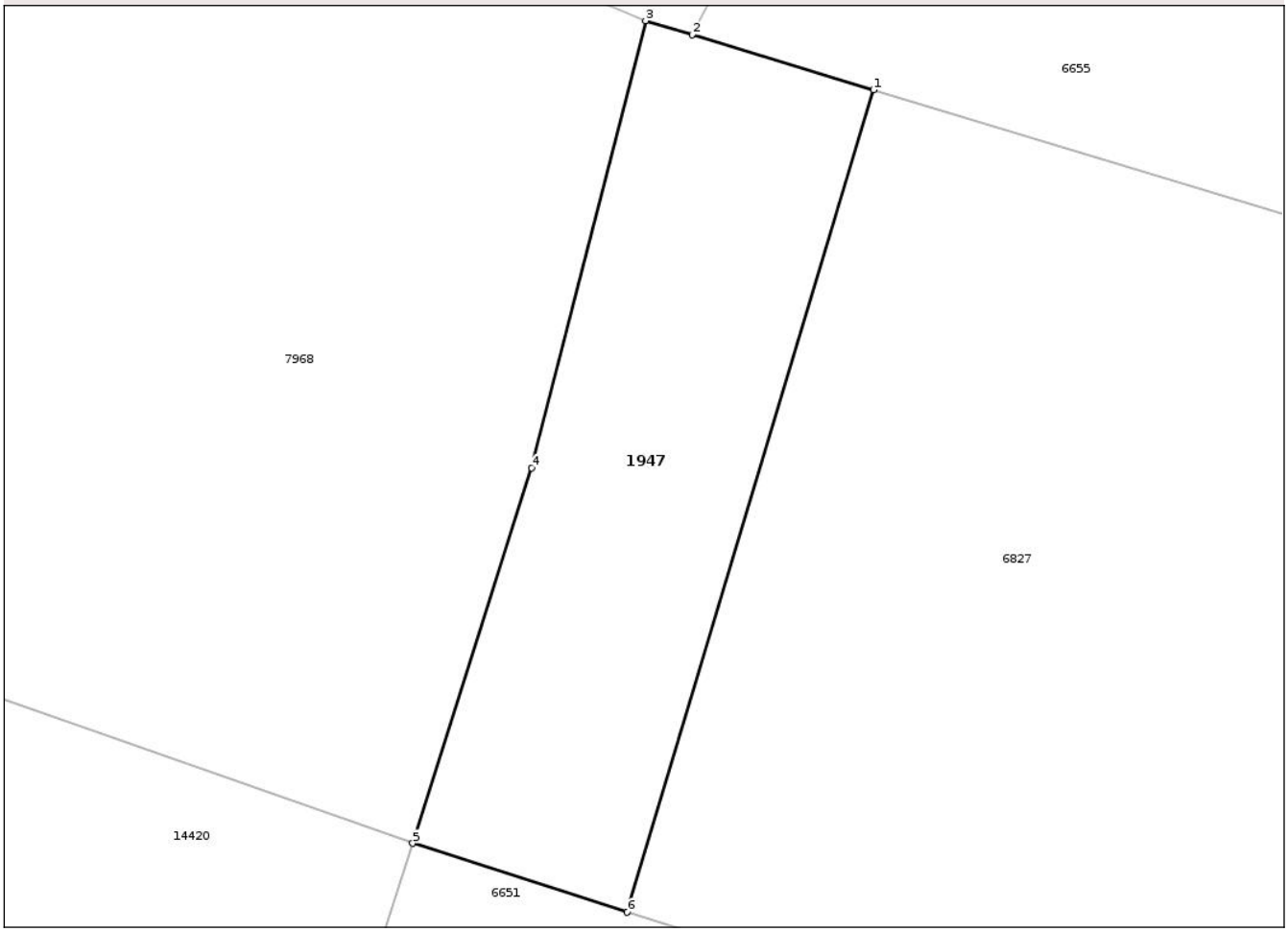
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	84	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.208,547 579.557,184	2	372.204,55 579.558,394	4.176
2	372.204,55 579.558,394	3	372.203,524 579.558,705	1.072
3	372.203,524 579.558,705	4	372.201,018 579.548,856	10.163
4	372.201,018 579.548,856	5	372.198,393 579.540,587	8.676
5	372.198,393 579.540,587	6	372.203,121 579.539,072	4.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.203,121 579.539,072	1	372.208,547 579.557,184	18.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 365, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51953	775	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51953-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	51953-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 365, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8973 / 27/01/2011		
Act Notarial nr. 46, din 25/01/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ FELICIA-MARIA** 2) **TOMOŞ ADRIAN -GAVRIL**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMOŞ FELICIA-MARIA** 2) **TOMOŞ ADRIAN -GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51953	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	86	6	-	
2	faneata	DA	327	86	6	-	
3	arabil	DA	81	86	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51953-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	51953-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.857,422 579.929,865	2	372.851,117 579.922,592	9.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.851,117 579.922,592	3	372.840,797 579.910,555	15.855
3	372.840,797 579.910,555	4	372.847,507 579.904,99	8.717
4	372.847,507 579.904,99	5	372.851,065 579.902,078	4.598
5	372.851,065 579.902,078	6	372.861,79 579.893,299	13.86
6	372.861,79 579.893,299	7	372.866,997 579.901,034	9.324
7	372.866,997 579.901,034	8	372.875,444 579.914,471	15.872
8	372.875,444 579.914,471	9	372.877,479 579.917,277	3.466
9	372.877,479 579.917,277	10	372.878,876 579.919,204	2.38
10	372.878,876 579.919,204	11	372.875,349 579.922,129	4.582
11	372.875,349 579.922,129	12	372.869,576 579.926,723	7.378
12	372.869,576 579.926,723	13	372.867,411 579.928,446	2.767
13	372.867,411 579.928,446	14	372.863,551 579.931,581	4.973
14	372.863,551 579.931,581	15	372.860,774 579.933,837	3.578
15	372.860,774 579.933,837	1	372.857,422 579.929,865	5.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1178 Someșu Cald
Nr. topografic:6/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59513	730	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59513-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - D+P+1+M
A1.2	59513-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16454 / 15/10/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4682/1999, din 15/10/2001 emis de . (4682/1999 a Judecătoriei Cluj, dosar nr. 940/R/1998, cu încheierea nr. 16454; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept constituire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ VALENTIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLAJ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16454 / 15/10/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4682/1999, din 15/10/2001 emis de . (4682/1999 a judecătoriei Cluj, dosar nr. 940/R/1998, cu încheierea cf nr. 16454);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂRLEAN IRINA**, văduva lui Coman David	

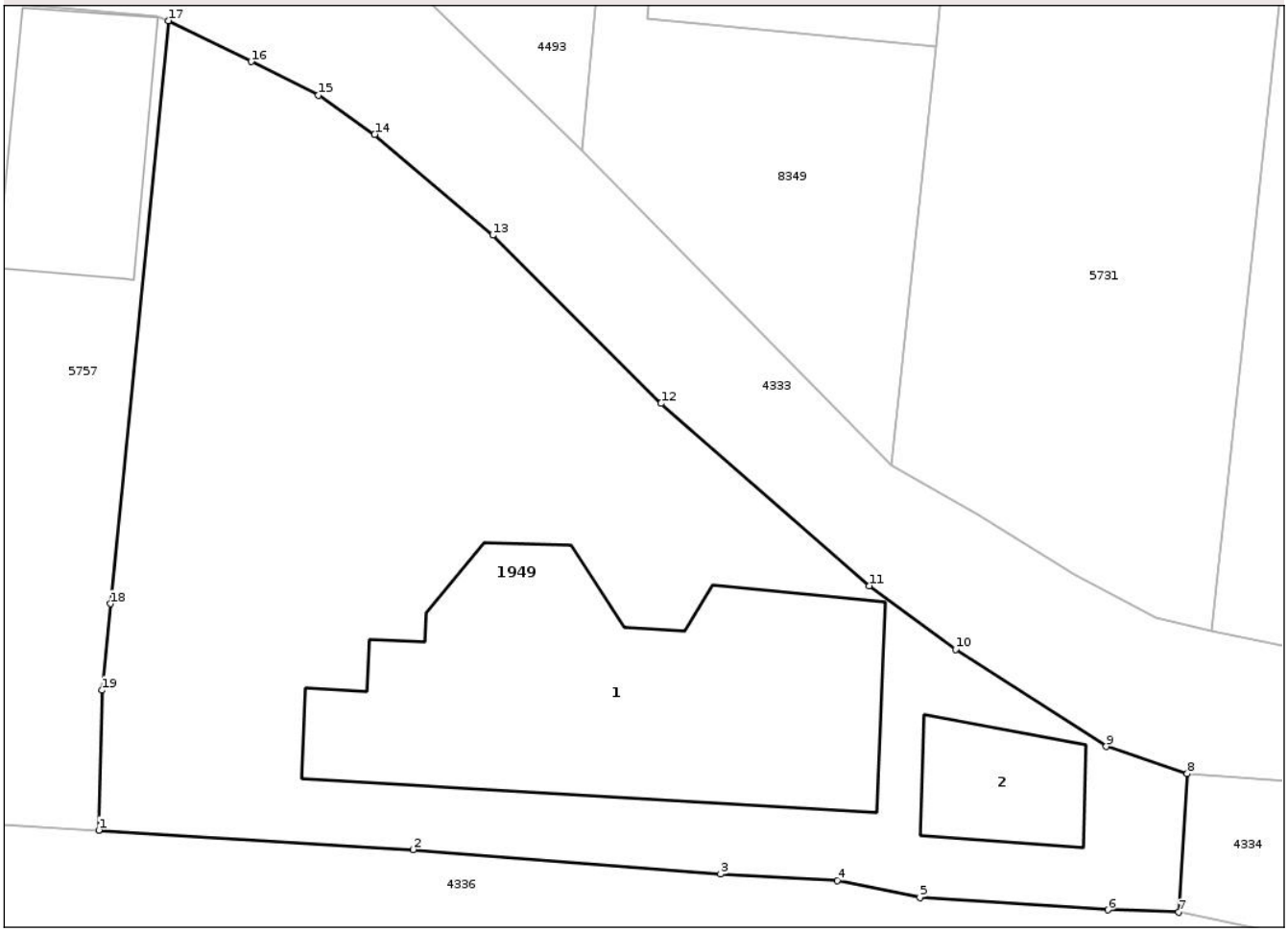
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59513	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	8	-	6/2/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59513-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - D+P+1+M
A1.2	59513-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.021,053 582.648,139	2	373.032,985 582.647,402	11.955
2	373.032,985 582.647,402	3	373.044,663 582.646,464	11.716
3	373.044,663 582.646,464	4	373.049,092 582.646,218	4.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.049,092 582.646,218	5	373.052,238 582.645,583	3.209
5	373.052,238 582.645,583	6	373.059,375 582.645,113	7.152
6	373.059,375 582.645,113	7	373.062,072 582.645,025	2.698
7	373.062,072 582.645,025	8	373.062,395 582.650,285	5.27
8	373.062,395 582.650,285	9	373.059,317 582.651,31	3.244
9	373.059,317 582.651,31	10	373.053,592 582.654,998	6.81
10	373.053,592 582.654,998	11	373.050,319 582.657,41	4.066
11	373.050,319 582.657,41	12	373.042,407 582.664,324	10.507
12	373.042,407 582.664,324	13	373.036,021 582.670,707	9.029
13	373.036,021 582.670,707	14	373.031,527 582.674,529	5.899
14	373.031,527 582.674,529	15	373.029,395 582.676,017	2.6
15	373.029,395 582.676,017	16	373.026,838 582.677,291	2.857
16	373.026,838 582.677,291	17	373.023,7 582.678,843	3.501
17	373.023,7 582.678,843	18	373.021,496 582.656,729	22.224
18	373.021,496 582.656,729	19	373.021,169 582.653,445	3.3
19	373.021,169 582.653,445	1	373.021,053 582.648,139	5.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6127 Gilău
Nr. topografic:vechi 1160/1, topo. comasație 5823/1, 5824/1, topo. nou 5012/

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 145, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57370	3.249	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57370-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Construcție din cărămidă pe fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din: PARTER: cameră bucătărie, hol, cămară, toaletă; ETAJ: 2 camere, spălătorie, hol, balcon;
A1.2	57370-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexe gospodărești: - construcție din cărămidă pe fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din lemnărie, șură și grajd.
A1.3	57370-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.4	57370-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 145, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4016 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 3, din 08/01/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIDREAN VASILE**	
4017 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 14, din 08/01/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIDREAN VASILE**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VIDREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57370	3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	884	260	1437	vechi 1160/1, topo. comasaţie 5823/1, 5824/1, topo. nou 5012/	”Sesul de Sus”
2	arabil	DA	2.365	260	1437	vechi 1160/1, topo. comasaţie 5823/1, 5824/1, topo. nou 5012/	”Sesul de Sus”

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57370-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Construcţie din cărămidă pe fundaţie beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din: PARTER: cameră bucătărie, hol, cămară, toaletă; ETAJ: 2 camere, spălătorie, hol, balcon;
A1.2	57370-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexe gospodăreşti: - construcţie din cărămidă pe fundaţie beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, compusă din lemnărie, şură şi grajd.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57370-C3	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA - P
A1.4	57370-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; SURA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.425,077 583.895,246	2	376.426,383 583.894,985	1.332
2	376.426,383 583.894,985	3	376.436,58 583.892,389	10.522
3	376.436,58 583.892,389	4	376.437,898 583.902,668	10.363
4	376.437,898 583.902,668	5	376.462,511 584.094,611	193.515
5	376.462,511 584.094,611	6	376.462,709 584.096,152	1.554
6	376.462,709 584.096,152	7	376.462,913 584.097,741	1.602
7	376.462,913 584.097,741	8	376.466,215 584.097,494	3.311
8	376.466,215 584.097,494	9	376.469,586 584.116,487	19.29
9	376.469,586 584.116,487	10	376.473,758 584.150,283	34.053
10	376.473,758 584.150,283	11	376.456,926 584.148,101	16.973
11	376.456,926 584.148,101	12	376.451,819 584.107,262	41.157
12	376.451,819 584.107,262	13	376.451,183 584.102,183	5.119
13	376.451,183 584.102,183	14	376.450,23 584.095,771	6.482
14	376.450,23 584.095,771	15	376.449,883 584.092,628	3.162
15	376.449,883 584.092,628	16	376.446,533 584.062,234	30.578
16	376.446,533 584.062,234	17	376.438,03 583.993,924	68.837
17	376.438,03 583.993,924	18	376.426,189 583.903,721	90.977
18	376.426,189 583.903,721	1	376.425,077 583.895,246	8.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812 Someșu Cald
Nr. topografic:248/6/1 325/6/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteː, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60281	224	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18978 / 30/11/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8118, dosar nr. 8065/2000, din 26/10/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREȘAN VASILE**, și soția 2) **MUREȘAN MARIA SABINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

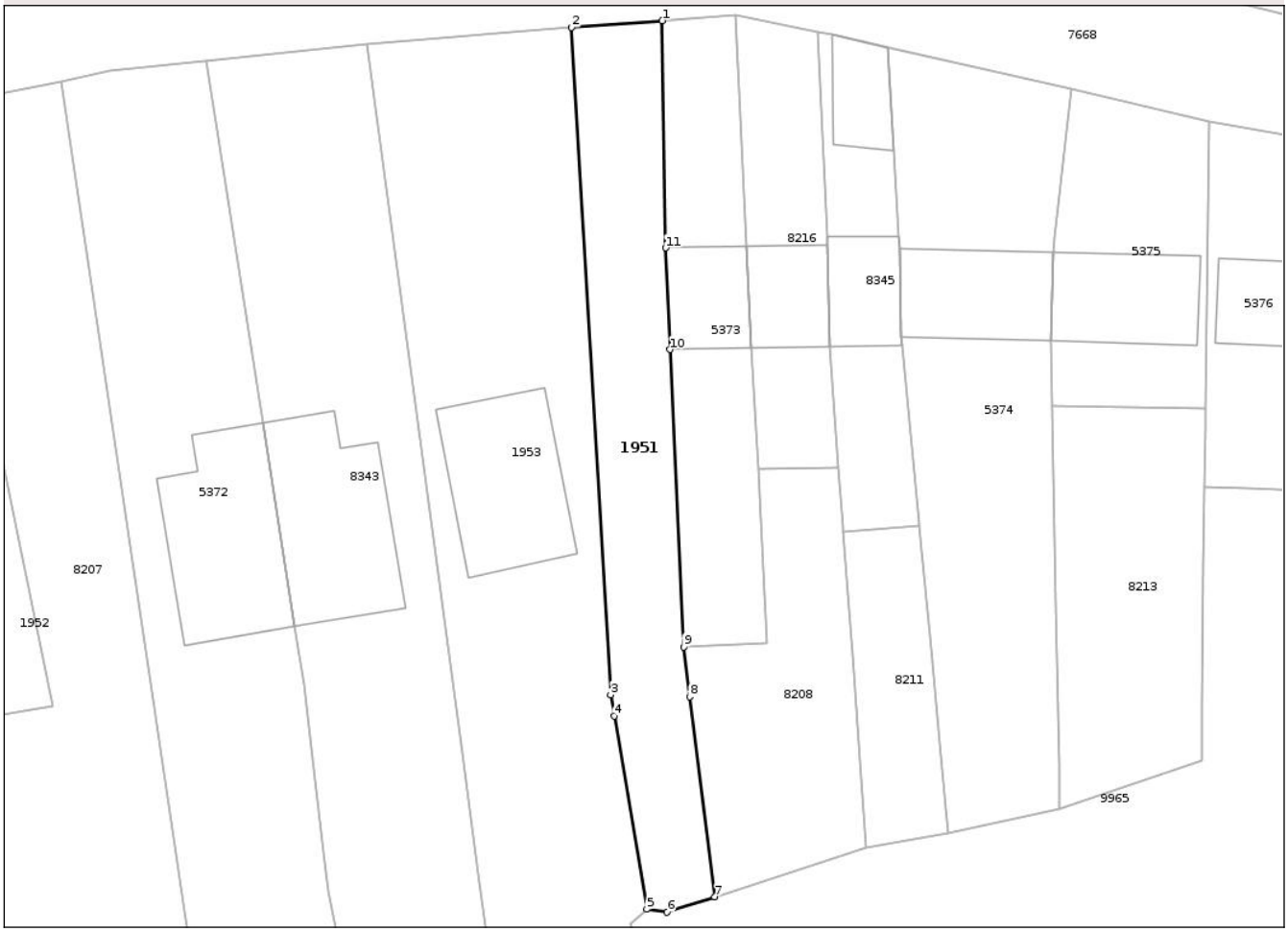
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60281	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	177	7	-	248/6/1 325/6/1	în zona Sălişte
2	arabil	NU	47	7	-	248/6/1 325/6/1	în zona Sălişte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.381,518 582.979,709	2	371.376,378 582.979,335	5.154
2	371.376,378 582.979,335	3	371.378,602 582.941,573	37.827
3	371.378,602 582.941,573	4	371.378,805 582.940,37	1.22
4	371.378,805 582.940,37	5	371.380,644 582.929,442	11.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.380,644 582.929,442	6	371.381,789 582.929,263	1.159
6	371.381,789 582.929,263	7	371.384,494 582.930,128	2.84
7	371.384,494 582.930,128	8	371.383,081 582.941,454	11.414
8	371.383,081 582.941,454	9	371.382,73 582.944,264	2.832
9	371.382,73 582.944,264	10	371.381,962 582.961,1	16.854
10	371.381,962 582.961,1	11	371.381,718 582.966,855	5.76
11	371.381,718 582.966,855	1	371.381,518 582.979,709	12.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808 Someșu Cald
Nr. topografic:248/2, 325/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54736	701	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54736-C1	Loc. Somesu Cald, Str Săliște, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Cabană din lemn, pe fundaţii de beton, acoperită cu ţiglă, la parter: living, bucătărie, baie, terasă, la mansardă: 2 dormitoare, hol, baie, logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207960 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1050 (contract de vânzare), din 29/09/2022 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RENTAL STORE SRL**, CIF:32027926	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
241354 / 14/11/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 01/11/2022 emis de RENTAL STORE SRL, EUPHORIA PUB SRL;		
C1	Se noteaza Contractul de Inchiriere nr 2 din 01.11.2022 incheiat intre RENTAL STORE SRL- proprietar si EUPHORIA PUB SRL-chirias avand dret obiect inchirierea imobilului de sub A1, A1.1 pe o perioada de 30 de ani incapand cu data semnarii prezentului contract	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

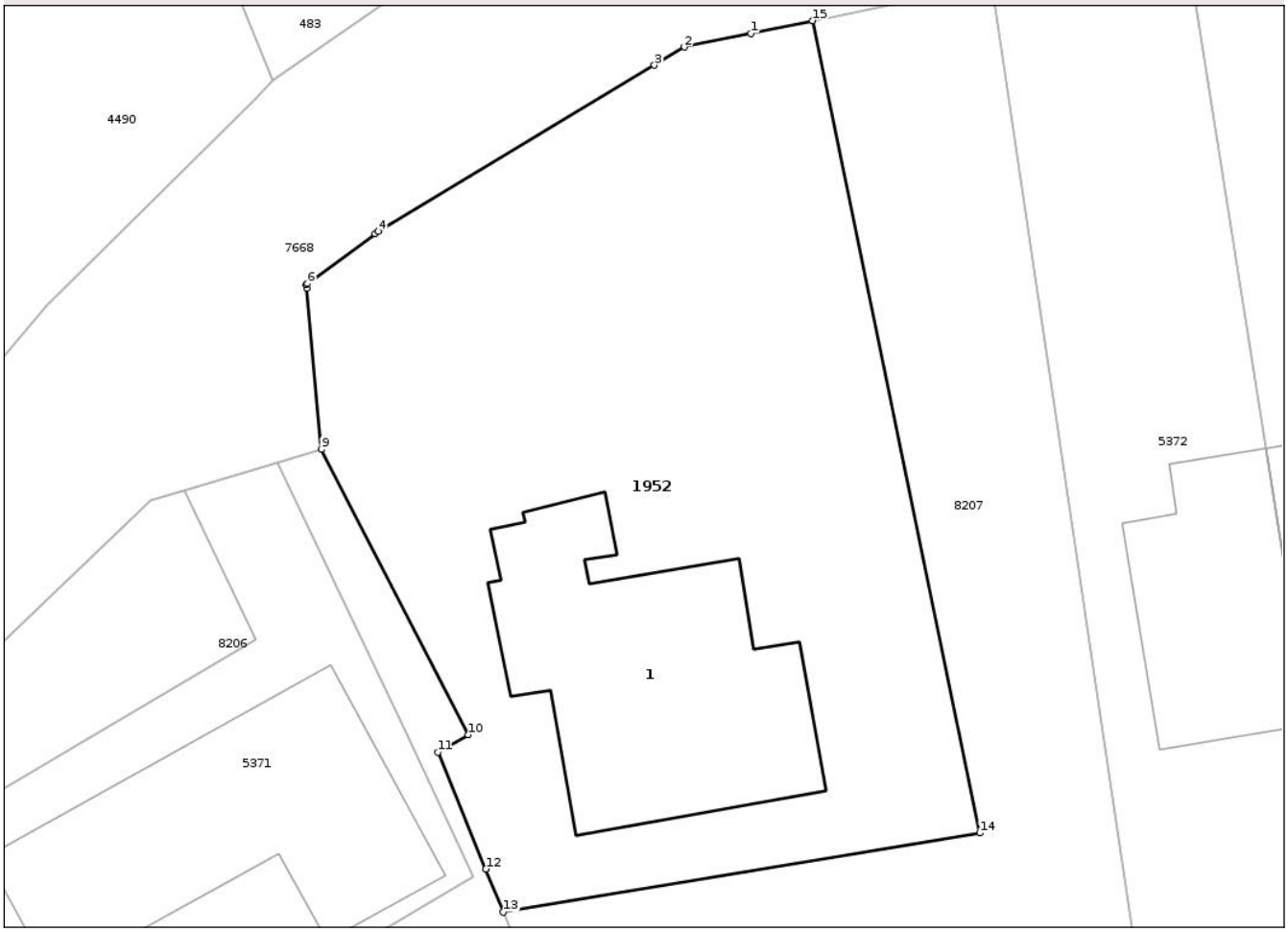
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54736	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	7	-	248/2, 325/2	zona Sălişte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54736-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Cabană din lemn, pe fundaţii de beton, acoperită cu ţiglă, la parter: living, bucătărie, baie, terasă, la mansardă: 2 dormitoare, hol, baie, logie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.337,438 582.974,225	2	371.334,668 582.973,655	2.828
2	371.334,668 582.973,655	3	371.333,413 582.972,901	1.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.333,413 582.972,901	4	371.321,898 582.965,982	13.434
4	371.321,898 582.965,982	5	371.321,761 582.965,881	0.17
5	371.321,761 582.965,881	6	371.318,934 582.963,799	3.511
6	371.318,934 582.963,799	7	371.318,891 582.963,767	0.054
7	371.318,891 582.963,767	8	371.318,905 582.963,619	0.149
8	371.318,905 582.963,619	9	371.319,525 582.956,902	6.746
9	371.319,525 582.956,902	10	371.325,656 582.945,006	13.383
10	371.325,656 582.945,006	11	371.324,378 582.944,284	1.468
11	371.324,378 582.944,284	12	371.326,38 582.939,412	5.267
12	371.326,38 582.939,412	13	371.327,119 582.937,612	1.946
13	371.327,119 582.937,612	14	371.346,991 582.940,909	20.144
14	371.346,991 582.940,909	15	371.340,019 582.974,756	34.558
15	371.340,019 582.974,756	1	371.337,438 582.974,225	2.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811 Somesul Cald
Nr. topografic:248/5, 325/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60561	519	Sector cadastral:129 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60561-C1	Loc. Somesu Cald, Str Sălișteˌ Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Construcție din lemn, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, LA PARTER cu târnaț și caleră, LA ETAJ cu cameră și terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204827 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1764, din 29/09/2023 emis de IORDĂNESCU DAN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRIŞ RADU-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60561	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	7	-	248/5, 325/5	'SĂLIȘTE'
2	curti constructii	NU	116	7	-	248/5, 325/5	'SĂLIȘTE'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60561-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Construcție din lemn, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, LA PARTER cu târnaț și caleră, LA ETAJ cu cameră și terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.376,378 582.979,335	2	371.364,793 582.978,366	11.625
2	371.364,793 582.978,366	3	371.370,199 582.938,247	40.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.370,199 582.938,247	4	371.371,186 582.930,923	7.39
4	371.371,186 582.930,923	5	371.371,939 582.925,337	5.637
5	371.371,939 582.925,337	6	371.380,106 582.927,384	8.42
6	371.380,106 582.927,384	7	371.379,718 582.928,59	1.267
7	371.379,718 582.928,59	8	371.380,644 582.929,442	1.258
8	371.380,644 582.929,442	9	371.378,805 582.940,37	11.082
9	371.378,805 582.940,37	10	371.378,602 582.941,573	1.22
10	371.378,602 582.941,573	1	371.376,378 582.979,335	37.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53441	1.431	Sector cadastral:128 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1520

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53441-C1	Loc. Somesu Rece, Str Ministiu, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Constructie din pereti portanti din zidarie porotherm, fundatii continue beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla compusa din: demisol: garag, adapost protectie civila, hol; parter: vestibul, wc, bucatarie, camara, hol, living+dresing, terasa; mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, debara, sas, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110261 / 12/10/2012		
Act Notarial nr. 2752, din 11/10/2012 emis de IORGA DANIELA (act administrativ nr. 83286/07-08-2012 emis de OCPI;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53441 a imobilului cu numarul cadastral 53441/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 377 (identificator electronic 53340) inscris in cartea funciara 41 N (identificator electronic 53340);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. dovada de luare in folosinta 4797, din 26/08/2005 emis de PRIMARIA GILAU (documentatie tehnica; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept DONAŢIE în rang serial castigat prin încheierea nr 21345/2002 si CONSTRUIRE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COVACIU DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

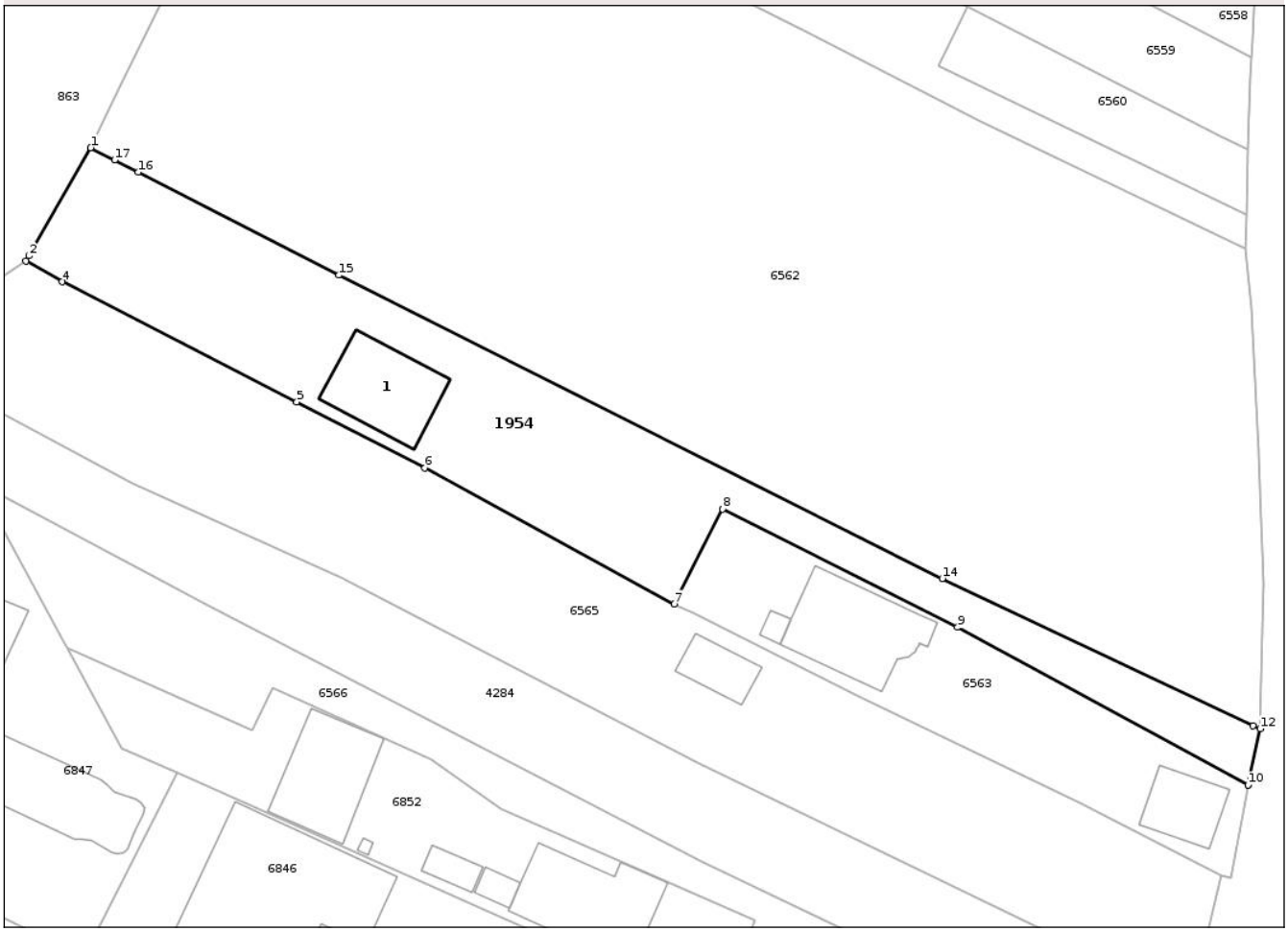
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53441	1.431	Identic cu tarla 1520

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.431	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53441-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; Constructie din pereti portanti din zidarie porotherm, fundatii continue beton, sarpanta lemn, invelitoare tigla compusa din: demisol: garag, adapost protectie civila, hol; parter: vestibul, wc, bucatarie, camara, hol, living+dresing, terasa; mansarda: 3 dormitoare, baie, hol, debara, sas, balcon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.429,68 583.248,984	2	374.423,038 583.237,335	13.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.423,038 583.237,335	3	374.422,698 583.236,738	0.687
3	374.422,698 583.236,738	4	374.426,627 583.234,526	4.509
4	374.426,627 583.234,526	5	374.451,925 583.221,591	28.413
5	374.451,925 583.221,591	6	374.465,744 583.214,457	15.552
6	374.465,744 583.214,457	7	374.492,665 583.199,819	30.643
7	374.492,665 583.199,819	8	374.497,843 583.210,045	11.462
8	374.497,843 583.210,045	9	374.523,194 583.197,303	28.373
9	374.523,194 583.197,303	10	374.554,524 583.180,288	35.652
10	374.554,524 583.180,288	11	374.554,546 583.180,276	0.025
11	374.554,546 583.180,276	12	374.555,861 583.186,357	6.222
12	374.555,861 583.186,357	13	374.555,091 583.186,72	0.851
13	374.555,091 583.186,72	14	374.521,566 583.202,544	37.072
14	374.521,566 583.202,544	15	374.456,459 583.235,25	72.86
15	374.456,459 583.235,25	16	374.434,813 583.246,351	24.327
16	374.434,813 583.246,351	17	374.432,268 583.247,657	2.861
17	374.432,268 583.247,657	1	374.429,68 583.248,984	2.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56548	508	Sector cadastral:165 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103704 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 745, din 16/06/2017 emis de TIŞE CAMELIA-VERONICA (act administrativ nr - din 07.03.2017, emis de GUGURA GRIGORIU;act administrativ nr 89 din 07.04.2017, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 89 din 07.03.2017, emis de PRIMARIA GILAU; şi Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ION-RICHARD**, şi soţia 2) **MIHALACHE DELIA-CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

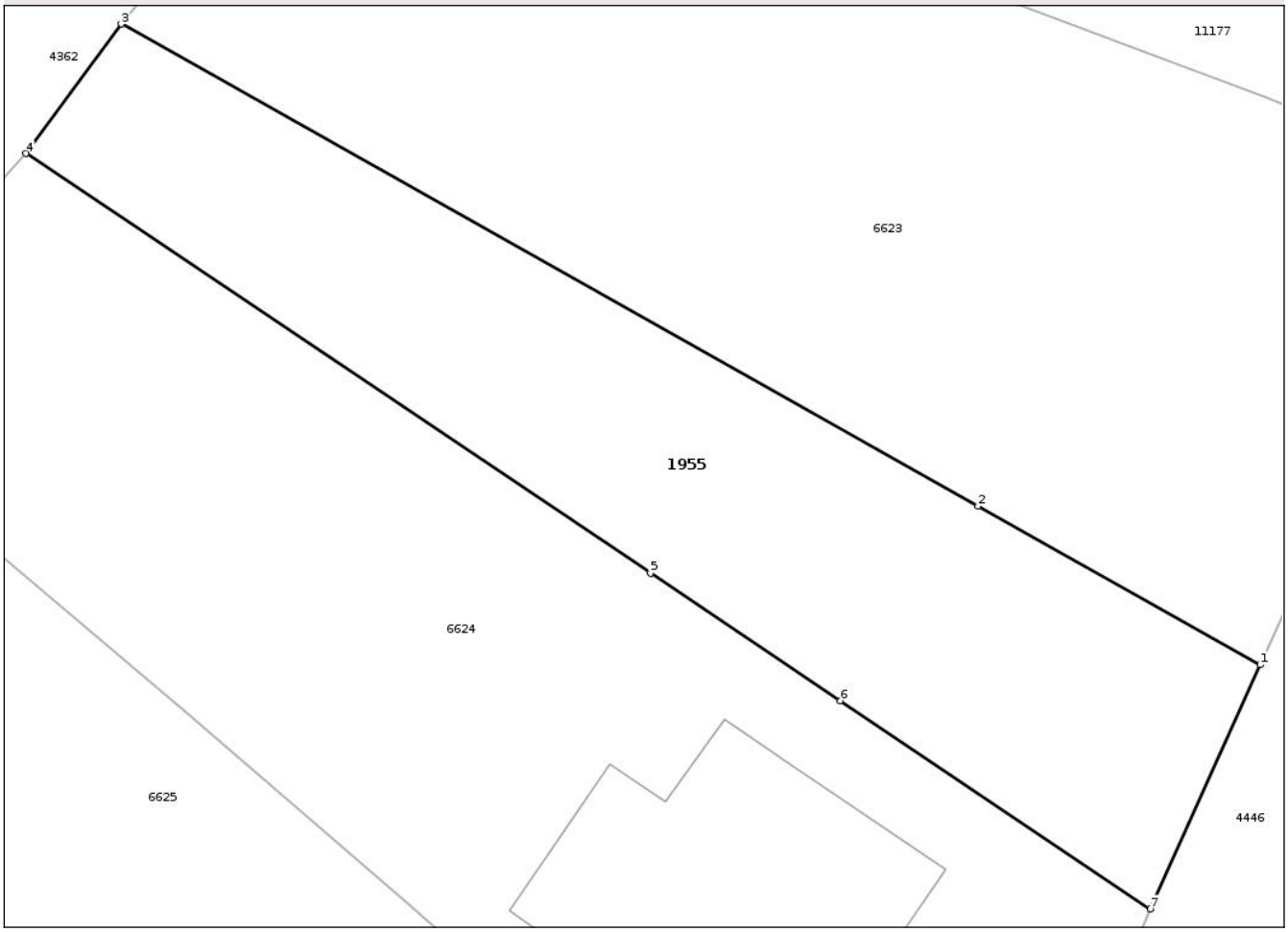
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56548	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	508	63	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.937,021 580.675,527	2	373.925,05 580.682,255	13.732
2	373.925,05 580.682,255	3	373.888,721 580.702,672	41.673
3	373.888,721 580.702,672	4	373.884,679 580.697,187	6.813
4	373.884,679 580.697,187	5	373.911,162 580.679,418	31.892
5	373.911,162 580.679,418	6	373.919,226 580.674,008	9.711

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.919,226 580.674,008	7	373.932,366 580.665,192	15.823
7	373.932,366 580.665,192	1	373.937,021 580.675,527	11.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:892 Someșu Rece
Nr. topografic:935/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55756	3.411	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23847 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 182, din 03/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ VASILE-CĂLIN**, și soția 2) **CADIŞ OANA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

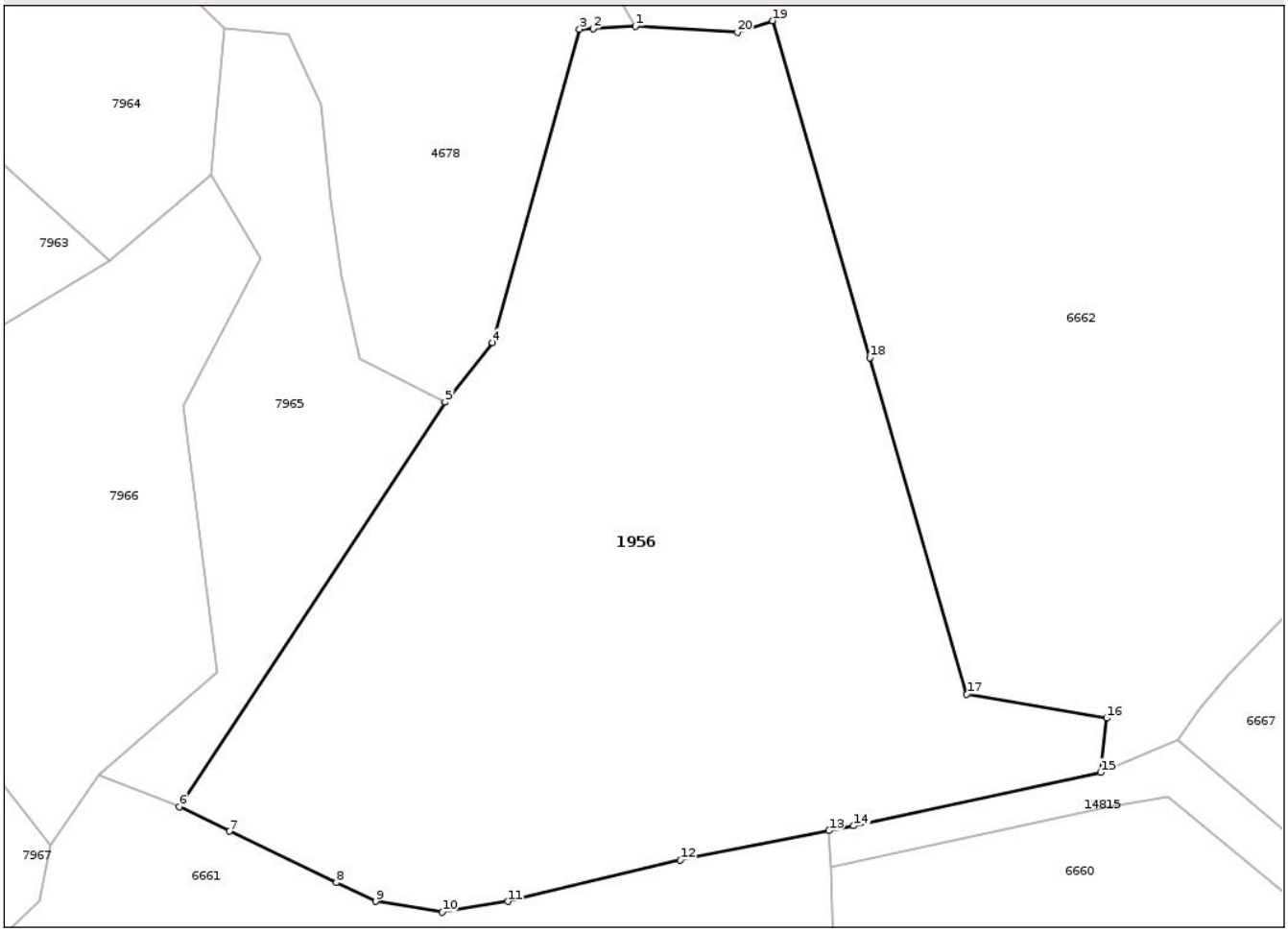
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55756	3.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.411	84	-	935/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.265,08 579.684,277	2	372.261,259 579.684,082	3.826
2	372.261,259 579.684,082	3	372.260,037 579.684,019	1.224
3	372.260,037 579.684,019	4	372.252,201 579.655,759	29.326
4	372.252,201 579.655,759	5	372.247,917 579.650,398	6.862
5	372.247,917 579.650,398	6	372.223,941 579.613,947	43.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.223,941 579.613,947	7	372.228,429 579.611,719	5.011
7	372.228,429 579.611,719	8	372.238,098 579.607,092	10.719
8	372.238,098 579.607,092	9	372.241,627 579.605,396	3.915
9	372.241,627 579.605,396	10	372.247,654 579.604,419	6.106
10	372.247,654 579.604,419	11	372.253,57 579.605,387	5.995
11	372.253,57 579.605,387	12	372.269,144 579.609,124	16.016
12	372.269,144 579.609,124	13	372.282,56 579.611,773	13.675
13	372.282,56 579.611,773	14	372.284,785 579.612,211	2.268
14	372.284,785 579.612,211	15	372.307,064 579.617,034	22.795
15	372.307,064 579.617,034	16	372.307,616 579.621,925	4.922
16	372.307,616 579.621,925	17	372.295,002 579.624,072	12.795
17	372.295,002 579.624,072	18	372.286,24 579.654,398	31.566
18	372.286,24 579.654,398	19	372.277,453 579.684,784	31.631
19	372.277,453 579.684,784	20	372.274,297 579.683,757	3.319
20	372.274,297 579.683,757	1	372.265,08 579.684,277	9.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57035	2.079	Sector cadastral:177 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130717 / 15/06/2022		
Act Notarial nr. 919, din 14/06/2022 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU GABRIELA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57035	2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.079	84	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.324,94 579.632,342	2	372.354,589 579.605,69	39.867
3	372.364,506 579.595,936	4	372.374,423 579.586,182	13.91
5	372.377,867 579.580,041	6	372.378,92 579.573,914	6.217
7	372.379,862 579.564,312	8	372.382,319 579.554,496	10.119
9	372.388,763 579.538,723	10	372.392,149 579.530,44	8.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.354,589 579.605,69	3	372.364,506 579.595,936	13.91
4	372.374,423 579.586,182	5	372.377,867 579.580,041	7.041
6	372.378,92 579.573,914	7	372.379,862 579.564,312	9.648
8	372.382,319 579.554,496	9	372.388,763 579.538,723	17.039
10	372.392,149 579.530,44	11	372.398,343 579.516,904	14.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.398,343 579.516,904	12	372.407,518 579.522,738	10.873
13	372.389,927 579.557,465	14	372.388,483 579.565,858	8.516
15	372.388,955 579.570,564	16	372.390,309 579.582,112	11.627
17	372.390,88 579.586,977	18	372.371,372 579.611,456	31.301
19	372.351,933 579.635,919	20	372.348,108 579.645,792	10.588
21	372.344,155 579.654,143	1	372.324,94 579.632,342	29.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.407,518 579.522,738	13	372.389,927 579.557,465	38.928
14	372.388,483 579.565,858	15	372.388,955 579.570,564	4.73
16	372.390,309 579.582,112	17	372.390,88 579.586,977	4.898
18	372.371,372 579.611,456	19	372.351,933 579.635,919	31.246
20	372.348,108 579.645,792	21	372.344,155 579.654,143	9.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56147	1.585	Sector cadastral:86 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196880 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut nr.233, din 23/09/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56147 a imobilului cu numarul cadastral 56147/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55912 inscris in cartea funciara 55912;	A1
Act Administrativ nr. 14046, din 28/01/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 732/26-01-2016 emis de Primaria Comunei Gilau;);		
B9	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este amplasat în loc. Gilău, str. Someșul Rece, fn. și este situat parțial în extravilan (S=3195 mp, categoria de folosință arabil) și parțial în intravilan (S=1681 mp, categoria de folosință fâneață)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55912/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 21786 din 09/02/2016;	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj aut nr.233, din 23/09/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40	A1
	1) **CADIȘ VASILE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/40, cota initiala 35/40	A1
	1) **CADIȘ VASILE** 2) **CADIȘ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

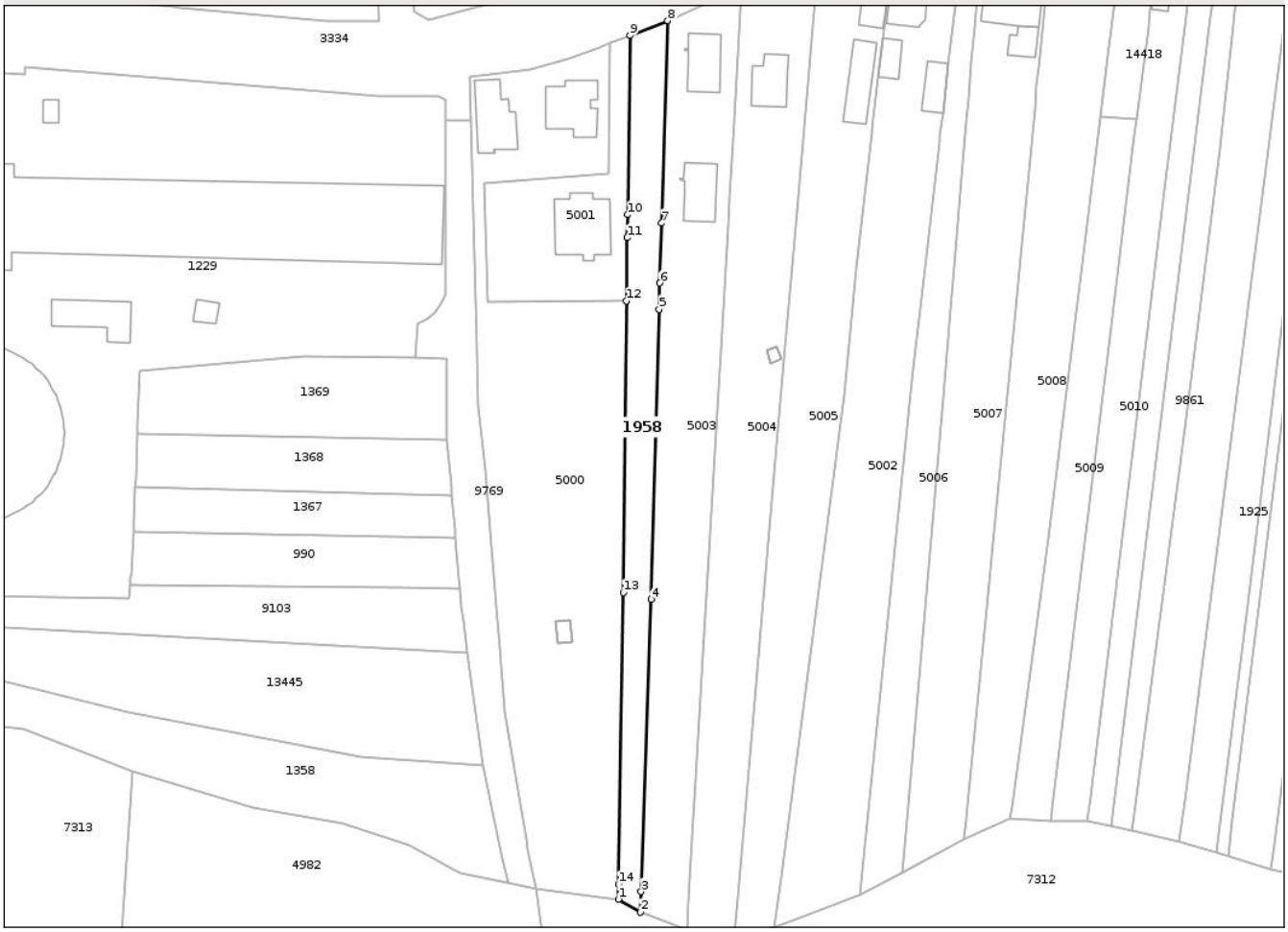
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56147	1.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	260	-	-	
2	arabil	NU	1.025	260	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.299,068 583.878,398	2	376.304,512 583.875,226	6.301
2	376.304,512 583.875,226	3	376.304,666 583.880,242	5.018
3	376.304,666 583.880,242	4	376.307,111 583.951,852	71.652
4	376.307,111 583.951,852	5	376.309,056 584.022,851	71.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	376.309,056 584.022,851	6	376.309,25 584.029,273	6.425
6	376.309,25 584.029,273	7	376.309,693 584.043,947	14.681
7	376.309,693 584.043,947	8	376.311,188 584.093,506	49.582
8	376.311,188 584.093,506	9	376.301,882 584.089,865	9.993
9	376.301,882 584.089,865	10	376.301,307 584.046,025	43.844
10	376.301,307 584.046,025	11	376.301,233 584.040,385	5.64
11	376.301,233 584.040,385	12	376.301,031 584.024,935	15.451
12	376.301,031 584.024,935	13	376.300,318 583.953,489	71.45
13	376.300,318 583.953,489	14	376.299,117 583.882,068	71.431
14	376.299,117 583.882,068	1	376.299,068 583.878,398	3.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60036	6.350	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129560 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 32337, din 13/10/2020 emis de CJSDPT CLUJ (act administrativ nr 2906 din 21.02.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 14.06.2022, emis de Moga Nicu Gabriel;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.06.2022, emis de Moga Nicu Gabriel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

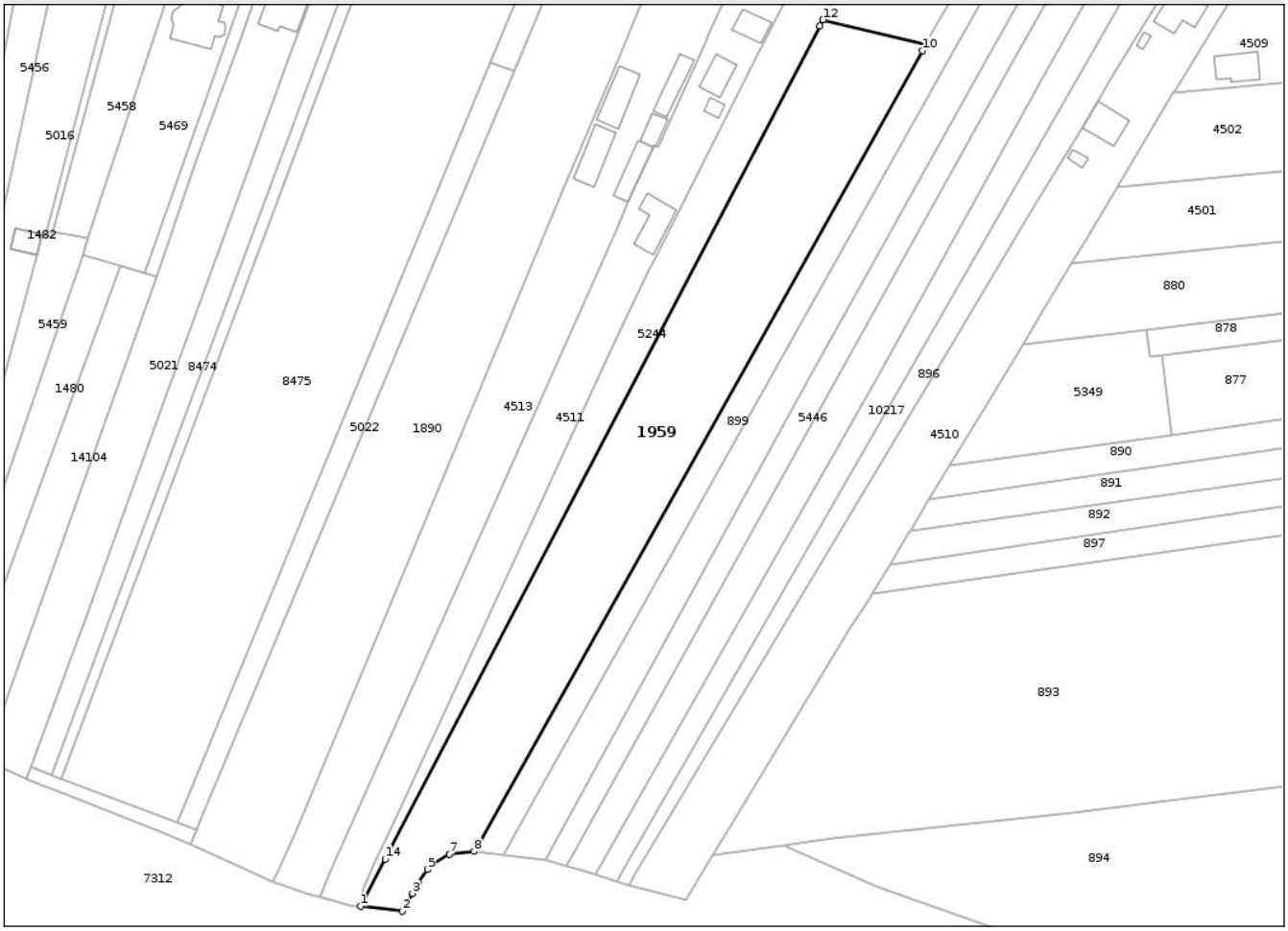
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60036	6.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.350	20	232/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.658,931 583.803,134	2	376.670,473 583.801,806	11.618
2	376.670,473 583.801,806	3	376.673,181 583.806,639	5.54
3	376.673,181 583.806,639	4	376.674,753 583.809,446	3.217
4	376.674,753 583.809,446	5	376.677,245 583.813,182	4.491
5	376.677,245 583.813,182	6	376.677,922 583.814,197	1.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.677,922 583.814,197	7	376.683,204 583.817,365	6.159
7	376.683,204 583.817,365	8	376.689,974 583.818,184	6.819
8	376.689,974 583.818,184	9	376.690,938 583.819,902	1.97
9	376.690,938 583.819,902	10	376.812,456 584.036,636	248.476
10	376.812,456 584.036,636	11	376.813,365 584.038,233	1.838
11	376.813,365 584.038,233	12	376.785,258 584.045,01	28.912
12	376.785,258 584.045,01	13	376.784,382 584.043,338	1.888
13	376.784,382 584.043,338	14	376.665,698 583.816,09	256.374
14	376.665,698 583.816,09	1	376.658,931 583.803,134	14.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 152,154, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53930	2.344	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53930-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 152,154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:102 mp; Sediu administrativ, edificat in anul 1983, cu regim de inaltime P+2E+M, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la parter: 2 holuri, casa scarii, 2 depozite stoc aparare, bucatarie, camara alimente, dormitor, baie; la etaj 1: casa scarii, hol, 2 dormitoare, oficiu, baie, sala polivalenta si balcon; etaj 2: casa scarii, hol, 4 dormitoare, oficiu, baie si balcon; mansarda: casa scarii, 5 dormitoare si baie.
A1.2	53930-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 152,154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Magazie, edificata in anul 1983, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	53930-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 152,154, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd, edificat in anul 1983, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69178 / 03/06/2013		
Act Normativ nr. 1976, din 28/10/1980 emis de MINISTERUL ECONOMIEI FORESTIERE (act administrativ nr. 392/22-02-2013 emis de ADMINISTRATIA NATIONAL APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZUNALA DE APA SOMES-TISA; act administrativ nr. 16425/11-02-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2722/19-03-2013 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 31/20-07-1983 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI CLUJ; inscris sub semnatura privata nr. 292/11-03-2013 emis de ADIMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES-TISA; act administrativ nr. 5263/15-05-2013 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES-TISA; act administrativ nr. 44067/28-05-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; MINISTERUL ECONOMIEI FORESTIERE SI MATERIALELOR DE CONSTRUCTII; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEŞ TISA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRAŢIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEŞ TISA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

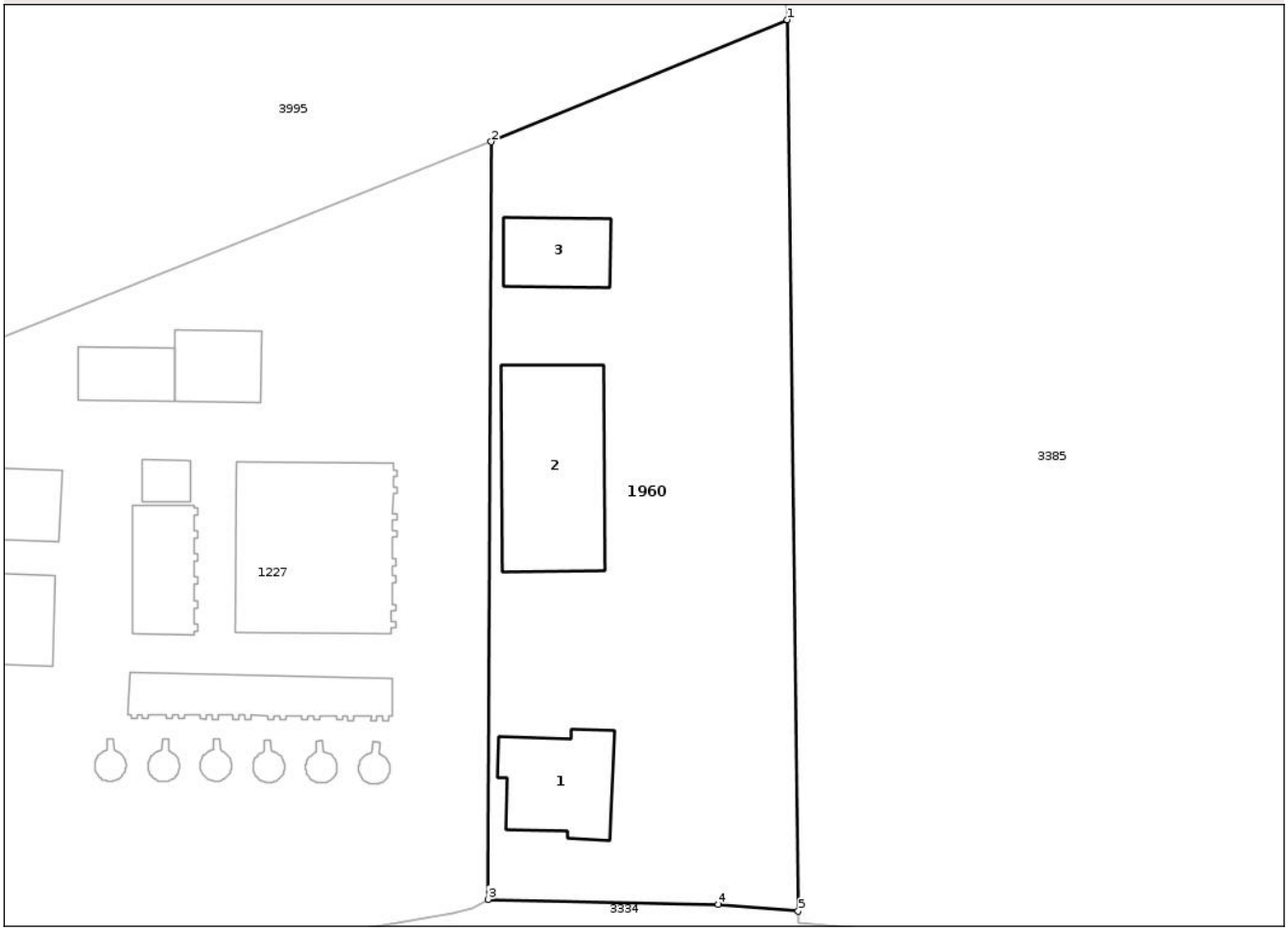
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53930	2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.344	190	188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53930-C1	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:102 mp; Sediu administrativ, edificat in anul 1983, cu regim de inaltime P+2E+M, nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift, compusa din: la parter: 2 holuri, casa scarii, 2 depozite stoc aparare, bucatarie, camara alimente, dormitor, baie; la etaj 1: casa scarii, hol, 2 dormitoare, oficiu, baie, sala polivalenta si balcon; etaj 2: casa scarii, hol, 4 dormitoare, oficiu, baie si balcon; mansarda: casa scarii, 5 dormitoare si baie.
A1.2	53930-C2	constructii anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Magazie, edificata in anul 1983, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	53930-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Grajd, edificat in anul 1983, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotat cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.095,86 584.193,737	2	376.067,169 584.181,93	31.025
2	376.067,169 584.181,93	3	376.066,832 584.108,547	73.384
3	376.066,832 584.108,547	4	376.089,186 584.108,068	22.359
4	376.089,186 584.108,068	5	376.096,939 584.107,394	7.782
5	376.096,939 584.107,394	1	376.095,86 584.193,737	86.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52139	21	Sector cadastral:86 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107829 / 28/09/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107829 / 28/09/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 407/04-05-2007 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului; act administrativ nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor;);		
C1	se notează contractul de concesiune nr 1/29.06.2004 încheiat între Ministerul Economiei şi Comerţului în calitate de concedent şi Compania Naţională de Transport al Energiei Electrice Transelectrica SA în calitate de concesionar şi actul adiţional nr 3 la contractul de concesiune nr 1/29.06.2004 încheiat la data de 31.07.2007 în favoarea C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA SA	A1

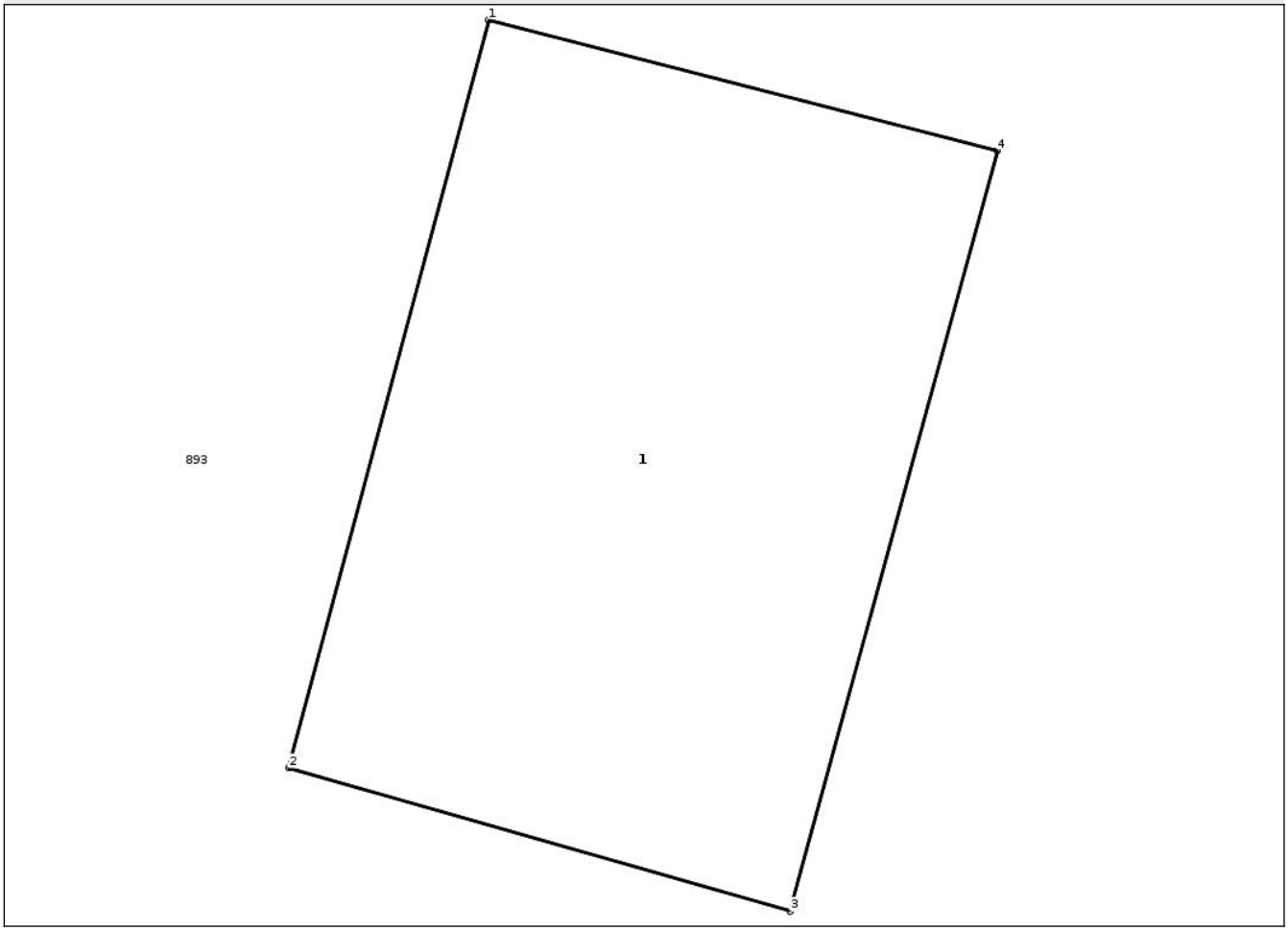
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52139	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	21	20	1437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52139-C1	constructii industriale si edilitare	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; TEREN AFECTAT DE STALP NR. 22 - LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - MARISEL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.944,42 583.888,62	2	376.942,98 583.883,24	5.569
2	376.942,98 583.883,24	3	376.946,59 583.882,21	3.754
3	376.946,59 583.882,21	4	376.948,08 583.887,68	5.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.948,08 583.887,68	1	376.944,42 583.888,62	3.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58940	780	Sector cadastral:150 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134461 / 16/06/2021		
Act Notarial nr. 484 (Contract de vânzare), din 16/06/2021 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEHEI CIPRIAN-NICOLAE**, și soția 2) **TEHEI LAVINIA-RODICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

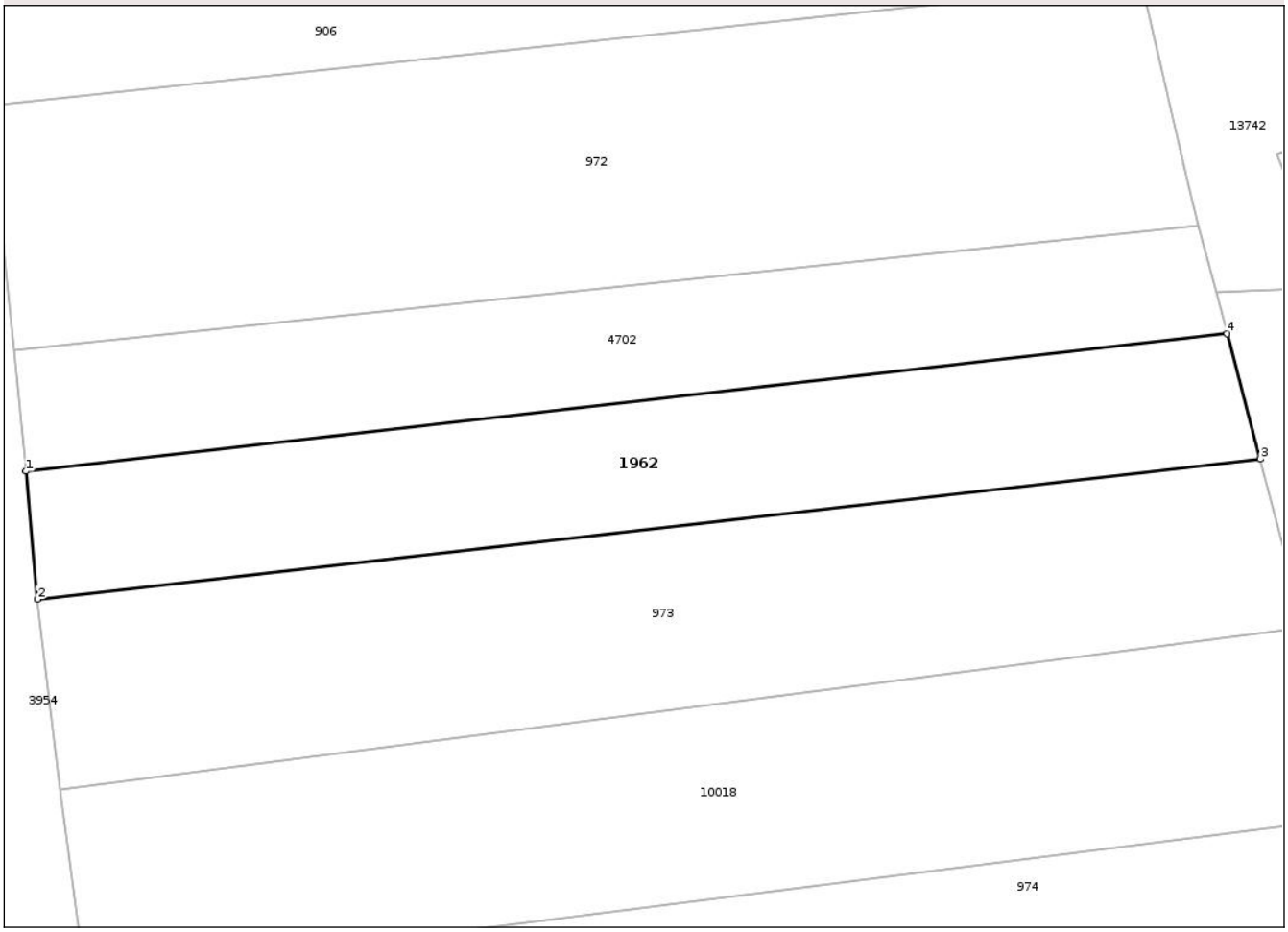
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58940	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	780	45	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.274,822 583.236,714	2	375.275,641 583.227,687	9.064
2	375.275,641 583.227,687	3	375.361,974 583.237,578	86.898
3	375.361,974 583.237,578	4	375.359,625 583.246,413	9.142
4	375.359,625 583.246,413	1	375.274,822 583.236,714	85.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52221	55	Sector cadastral:195 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132058 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. Legea 13, din 23/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 365/02-07-1998 emis de Guvernul Romaniei; act notarial nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Notar Public; act notarial nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Notar Public;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELEGE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132058 / 26/11/2010		
Act Normativ nr. Legea 13, din 23/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (act normativ nr. H.G.R. nr. 365/02-07-1998 emis de Guvernul Romaniei; act notarial nr. Contract de concesiune nr.1/29-06-2004 emis de Notar Public; act notarial nr. Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Notar Public;);		
C1	se notează contractul de concesiune nr.1 /29.06.2004 şi a actului adiţional nr 3/31.07.2007 la contractul de concesiune , încheiat între MINISTERUL ECONOMIEI ŞI FINANŢELOR în calitate de concedent şi COMPANIA NAŢIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA în calitate de concesionar	A1

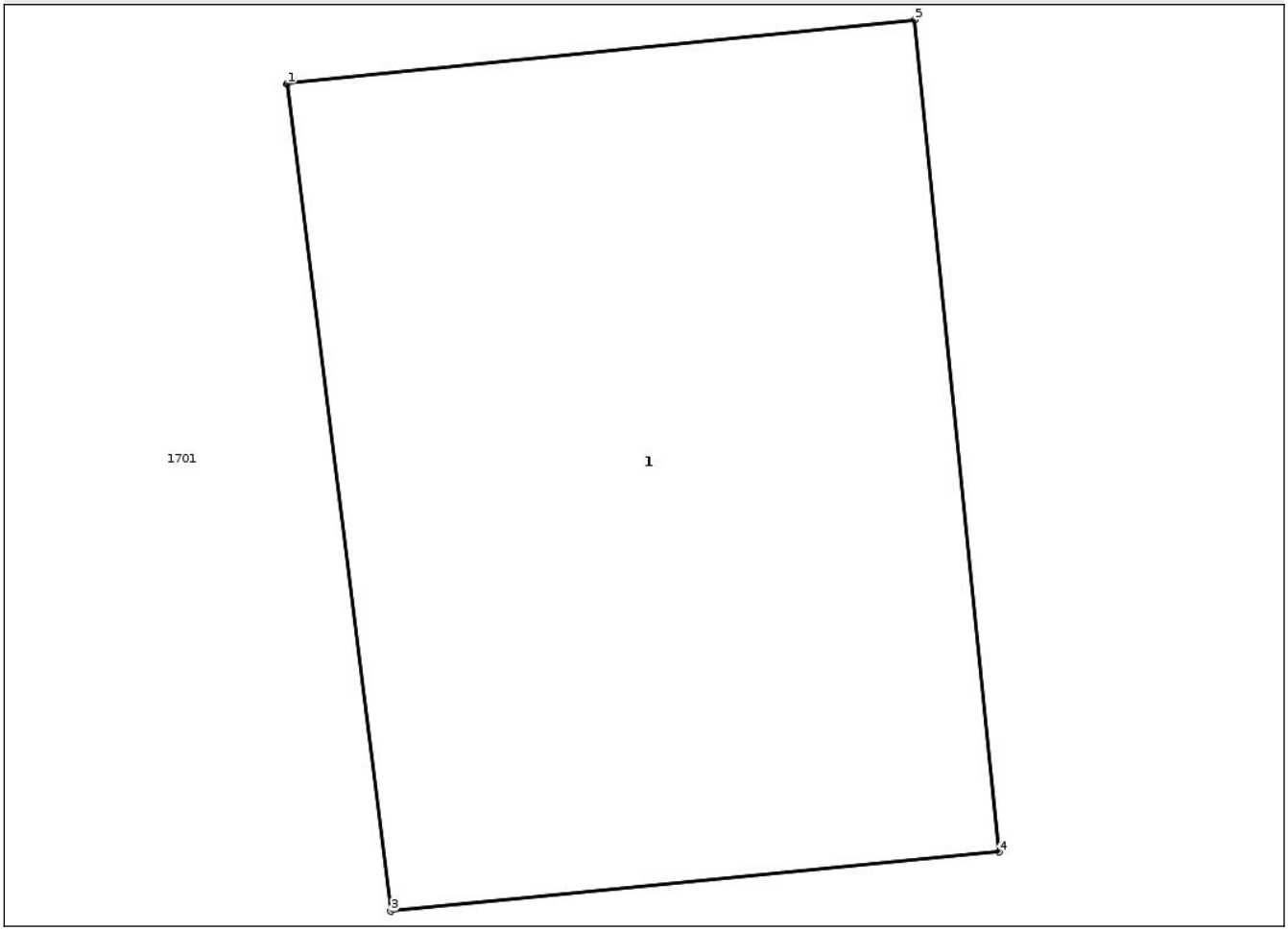
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52221	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52221-C1	constructii industriale si edilitare	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; TEREN AFECTAT DE STALP NR. 63 - LEA 220 KV CLUJ FLORESTI - MARISEL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.984,545 578.832,441	2	367.984,54 578.832,44	0.005
2	367.984,54 578.832,44	3	367.985,61 578.823,91	8.597
3	367.985,61 578.823,91	4	367.991,89 578.824,52	6.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.991,89 578.824,52	5	367.991,02 578.833,1	8.624
5	367.991,02 578.833,1	1	367.984,545 578.832,441	6.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:210 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.080	118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.350,729 577.089,67	2	367.365,081 577.110,59	25.37
2	367.365,081 577.110,59	3	367.377,724 577.132,498	25.294
3	367.377,724 577.132,498	4	367.386,11 577.150,639	19.986
4	367.386,11 577.150,639	5	367.377,953 577.155,494	9.493
5	367.377,953 577.155,494	6	367.363,377 577.164,894	17.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.363,377 577.164,894	7	367.352,578 577.150,008	18.391
7	367.352,578 577.150,008	8	367.341,257 577.134,316	19.35
8	367.341,257 577.134,316	9	367.336,989 577.127,884	7.719
9	367.336,989 577.127,884	10	367.332,08 577.122,276	7.453
10	367.332,08 577.122,276	11	367.327,507 577.118,232	6.105
11	367.327,507 577.118,232	12	367.330,996 577.112,588	6.635
12	367.330,996 577.112,588	13	367.337,146 577.103,675	10.829
13	367.337,146 577.103,675	14	367.339,762 577.099,884	4.606
14	367.339,762 577.099,884	15	367.344,176 577.094,158	7.23
15	367.344,176 577.094,158	16	367.347,873 577.095,029	3.798
16	367.347,873 577.095,029	1	367.350,729 577.089,67	6.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8427 Gilău
Nr. cadastral vechi:1369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 96, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55347	77	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55347-C1	Loc. Gilau, Str Braniște, Nr. 96, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2008, supraf. constr. la sol de 54mp, supraf. constr. desf. de 138.20mp. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39835 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 550, din 31/03/2008 emis de NOTAR PUBLIC MUREȘAN D;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOȘ REMUS-MIRCEA**, și soția 2) **BOITOȘ GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8427)	
183970 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 10785, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 61 din 19.10.2006, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr 7922 din 07.06.2021, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD vechi din 20.08.2021, emis de PFA Cristea Radu Ioan; inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.08.2021, emis de PFA Cristea Radu Ioan;inscris sub semnatura privata nr Relevee din 20.08.2021, emis de PFA Cristea Radu Ioan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 20.08.2021, emis de PFA Cristea Radu Ioan;act administrativ nr 38 din 10.10.2008, emis de Primaria Comunei Gilau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOITOȘ REMUS-MIRCEA**, și soția 2) **BOITOȘ GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

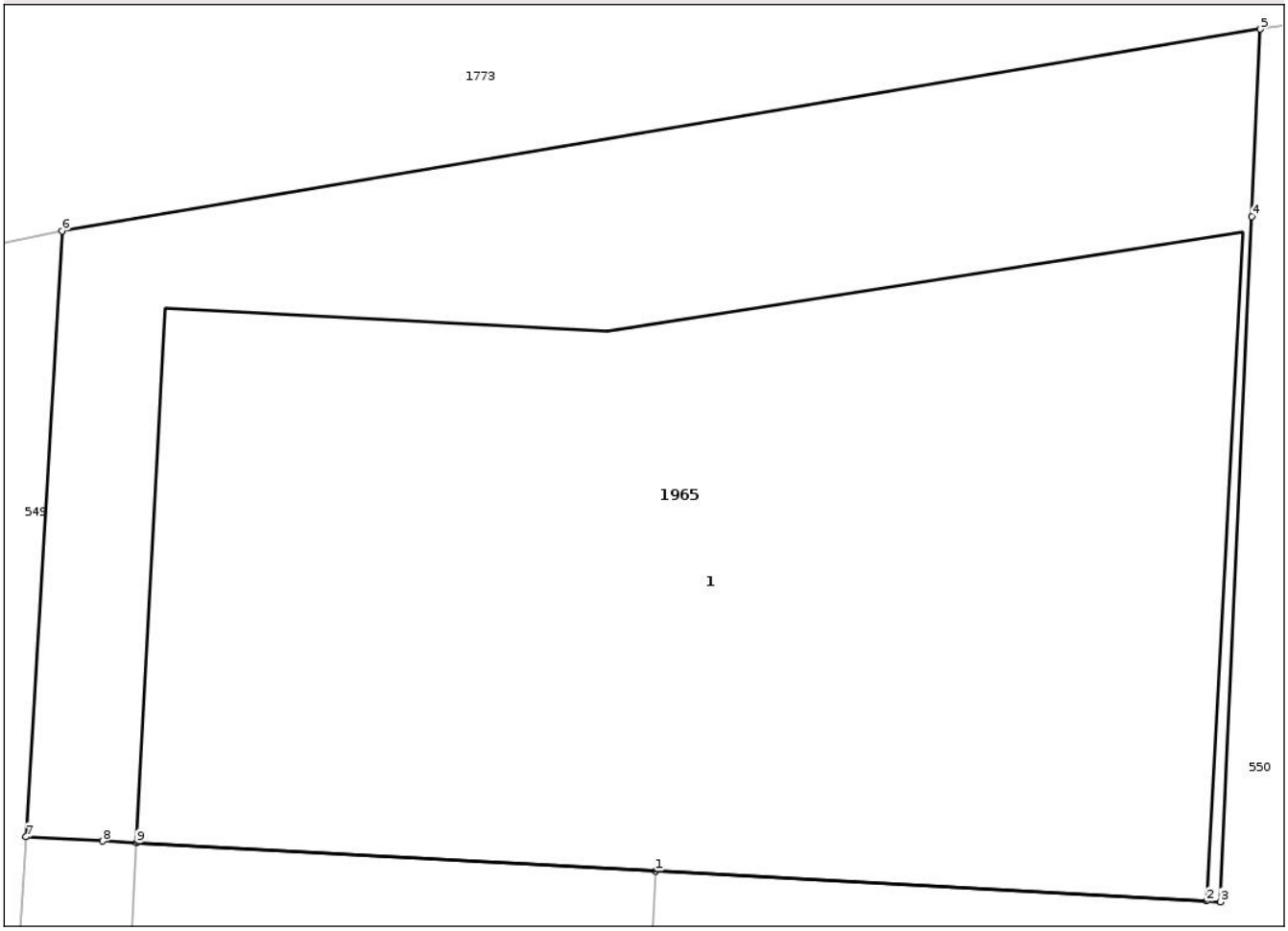
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55347	77	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	301	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55347-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:54 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime S+P+M, edificata in anul 2008, supraf. constr. la sol de 54mp, supraf. constr. desf. de 138.20mp. Constructie fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.614,028 585.022,064	2	378.619,171 585.021,785	5.151
2	378.619,171 585.021,785	3	378.619,303 585.021,778	0.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.619,303 585.021,778	4	378.619,594 585.028,167	6.396
4	378.619,594 585.028,167	5	378.619,673 585.029,915	1.75
5	378.619,673 585.029,915	6	378.608,49 585.028,032	11.34
6	378.608,49 585.028,032	7	378.608,152 585.022,383	5.659
7	378.608,152 585.022,383	8	378.608,868 585.022,344	0.717
8	378.608,868 585.022,344	9	378.609,185 585.022,327	0.317
9	378.609,185 585.022,327	1	378.614,028 585.022,064	4.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6077 Gilău
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4309/2, 4310/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 125, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.735	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 29/01/1998		
Act Notarial nr. 366, din 28/01/1998 emis de VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCURA MARIA**, și soțul 2) **CUCURA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din CF 6077 Gilău	
B2	Se notează obligația întreținerii pe viață cu toate cele necesare traiului iar la deces să suporte cheltuielile de înmormantare în favoarea	A1
	1) **GHIC ELISABETA**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din CF 6077 Gilău	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	14	-	4309/2, 4310/2	
2	arabil	NU	740	14	-	4309/2, 4310/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.771,472 585.921,204	2	377.764,966 585.947,677	27.261
2	377.764,966 585.947,677	3	377.764,638 585.949,012	1.375
3	377.764,638 585.949,012	4	377.740,274 585.940,421	25.834
4	377.740,274 585.940,421	5	377.747,766 585.912,633	28.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.747,766 585.912,633	6	377.747,796 585.912,523	0.114
6	377.747,796 585.912,523	7	377.749,092 585.907,717	4.978
7	377.749,092 585.907,717	8	377.749,227 585.907,216	0.519
8	377.749,227 585.907,216	9	377.749,753 585.905,004	2.274
9	377.749,753 585.905,004	10	377.755,216 585.886,608	19.19
10	377.755,216 585.886,608	11	377.760,096 585.871,032	16.323
11	377.760,096 585.871,032	12	377.780,549 585.882,433	23.416
12	377.780,549 585.882,433	13	377.774,898 585.907,263	25.465
13	377.774,898 585.907,263	14	377.771,642 585.920,51	13.641
14	377.771,642 585.920,51	1	377.771,472 585.921,204	0.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52555	545	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52555-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; C1 Casă de locuit, constructie edificată în anul 1964 compartimentată astfel: baie, bucătărie, cămară, antreu şi 3 camere cu Su = 86.93 mp
A1.2	52555-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C2 Grajd si sura, construcţii edificate în 1965 cu Su = 58.08 mp
A1.3	52555-C3	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37677 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR.128, din 02/03/2016 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎntreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN GHEORGHE**, si sotia 2) **LĂPUŞAN ANCUŢA MARIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LĂPUŞAN GHEORGHE** 2) **LĂPUŞAN ANCUŢA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61949 / 01/06/2011		
Act Administrativ nr. 1582/1212, din 22/08/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (inscris sub semnatura privata nr. 292/07-02-2011 emis de LAPUSAN IOAN; act administrativ nr. 17995/17-02-2011 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 1703/22-02-2011 emis de COMUNA GILAU; act notarial nr. 191/24-02-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 1988/01-03-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 1985/01-03-2011 emis de COMUNA GILAU;);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN LUCREŢIA**	
37677 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE NR.128, din 02/03/2016 emis de GABOR TUDOR HOREA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN IOAN**, si sotia 2) **LĂPUŞAN LUCREŢIA**	
C3	Se înscrie ipoteca legală în vederea garantării obligației de întreținere	A1, A1.1, A1.2
	1) **LĂPUŞAN IOAN**, si sotia 2) **LĂPUŞAN LUCREŢIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52555	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	31	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52555-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; C1 Casă de locuit, constructie edificată în anul 1964 compartimentată astfel: baie, bucătărie, cămară, antreu şi 3 camere cu Su = 86.93 mp
A1.2	52555-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; C2 Grajd si sura, construcţii edificate în 1965 cu Su = 58.08 mp
A1.3	52555-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.524,4 585.881,688	2	376.532,371 585.918,79	37.949
2	376.532,371 585.918,79	3	376.517,441 585.923,357	15.613
3	376.517,441 585.923,357	4	376.515,869 585.913,587	9.896
4	376.515,869 585.913,587	5	376.511,864 585.885,572	28.3
5	376.511,864 585.885,572	1	376.524,4 585.881,688	13.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57647	1.366	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57647-C1	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P
A1.2	57647-C2	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	57647-C3	Loc. Gilau, Str Margaretelor, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26209 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.360, din 13/02/2019 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57647 a imobilului cu numarul cadastral 57647/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56822 inscris in cartea funciara 56822;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.1520, din 09/10/2017 emis de COSTEA LUCIA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IANC NICOLAE**, şi soţia 2) **IANC MARIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56822/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 174834 din 10/10/2017;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IANC NICOLAE** 2) **IANC MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

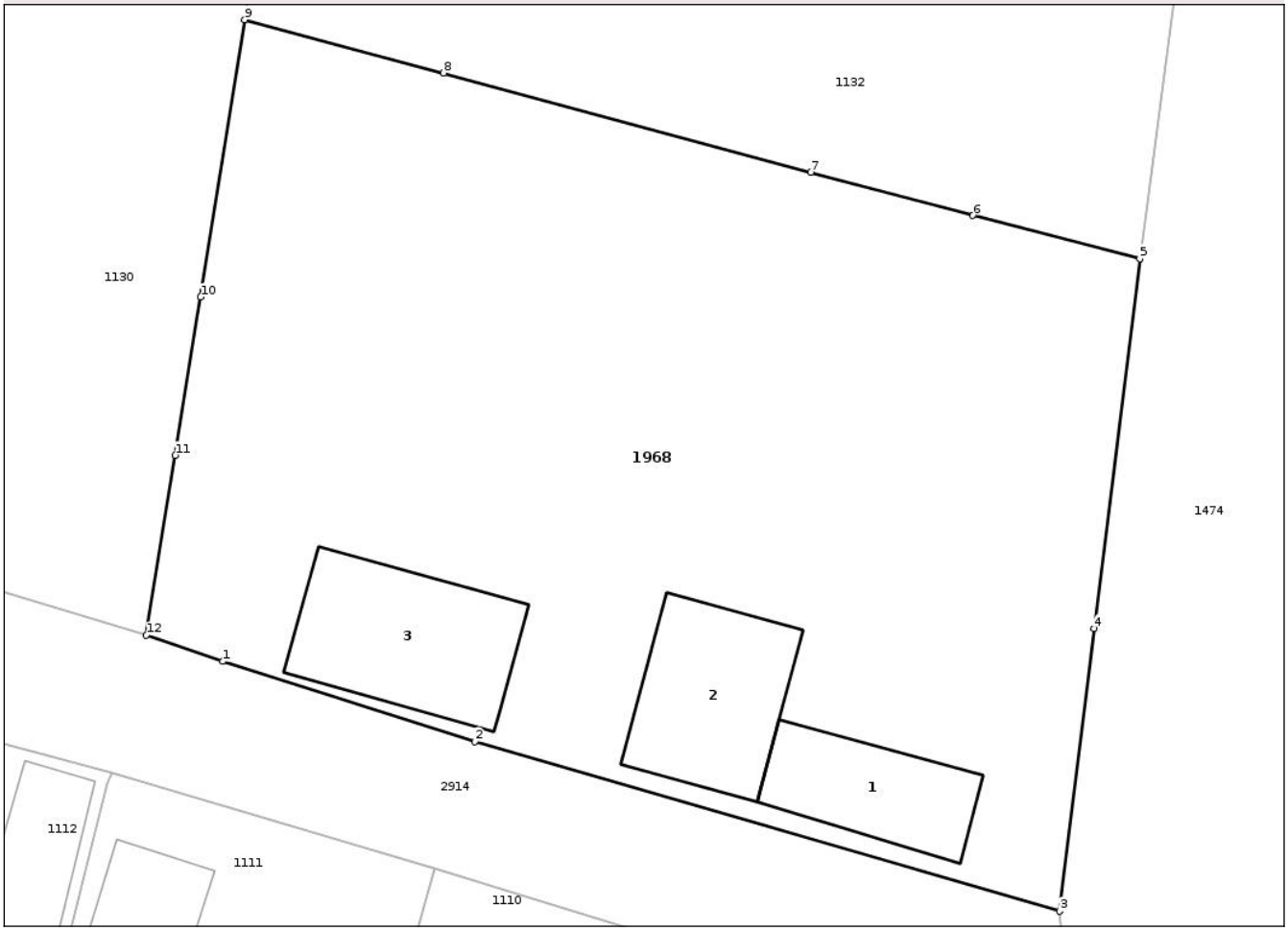
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57647	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	31	11	-	
2	arabil	DA	808	31	11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57647-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P
A1.2	57647-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	57647-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.669,1 585.837,993	2	376.681,156 585.834,163	12.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.681,156 585.834,163	3	376.709,095 585.826,069	29.088
3	376.709,095 585.826,069	4	376.710,752 585.839,564	13.596
4	376.710,752 585.839,564	5	376.712,919 585.857,216	17.785
5	376.712,919 585.857,216	6	376.704,944 585.859,276	8.237
6	376.704,944 585.859,276	7	376.697,211 585.861,335	8.002
7	376.697,211 585.861,335	8	376.679,662 585.866,071	18.177
8	376.679,662 585.866,071	9	376.670,151 585.868,615	9.845
9	376.670,151 585.868,615	10	376.668,049 585.855,38	13.401
10	376.668,049 585.855,38	11	376.666,839 585.847,831	7.645
11	376.666,839 585.847,831	12	376.665,461 585.839,241	8.7
12	376.665,461 585.839,241	1	376.669,1 585.837,993	3.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7638 Gilau
Nr. cadastral vechi:2474 Gilau
Nr. topografic:1901/2/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 448, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56231	1.327	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56231-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 448, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, construcţie din cărămidă, fundaţie piatră, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime PARTER: 2 camere, cămară, baie, bucătărie, antreu
A1.2	56231-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 448, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit, construcţie din cărămidă, fundaţii continue beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime PARTER, compusă din: 2 camere, hol, cămară
A1.3	56231-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 448, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GARAJ- P
A1.4	56231-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 448, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9251 / 01/01/2001		
Act Administrativ nr. Încheierea 9251, din 01/01/2001 emis de -;		
B1	Se notează acţiunea civilă înregistrată la Judecătoria Cluj-Napoca sub nr. 4290/2001 de către Bogda Ioan c/a Gr. Banffy Katinka căsăt. Borisay Toma	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7638 Gilau)	
B2	Se notează înch. de respingere înaintată de Mocan Aron pentru întabularea sentinţei civile nr. 2974/2005 - Judecătoria Cluj-Napoca, în rangul câştigat cu nr. 21979/2005	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7638 Gilau)	
B3	Se notează acţiunea civilă înregistrată sub nr. 10420/2005 la Judecătoria Cluj-Napoca, înaintată de Cordoş Florica c/a Banffy Katinka, Ioan Dan, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate, în rangul câştigat cu nr. 27019/2005	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7638 Gilau)	
B4	Cu nr. 22083/2006, Se notează plângerea împotriva încheierii de respingere nr. 21979/2005	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7638 Gilau)	
184401 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 301, din 31/05/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IAKAB GYŐRGY-ALBERT**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IAKAB GYŐRGY-ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184401 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 301, din 31/05/2024 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IAKAB ELISABETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2
	1) **IAKAB ELISABETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56231	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	1	-	1901/2/1/1/1/1/1/2	
2	arabil	DA	674	1	-	1901/2/1/1/1/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56231-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, construcţie din cărămidă, fundaţie piatră, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime PARTER: 2 camere, cămară, baie, bucătărie, antreu
A1.2	56231-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit, construcţie din cărămidă, fundaţii continue beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă, regim de înălţime PARTER, compusă din: 2 camere, hol, cămară
A1.3	56231-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; GARAJ- P
A1.4	56231-C4	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.485,053 586.118,294	2	375.482,452 586.112,116	6.703
2	375.482,452 586.112,116	3	375.467,053 586.075,531	39.694
3	375.467,053 586.075,531	4	375.481,944 586.069,147	16.202
4	375.481,944 586.069,147	5	375.497,776 586.105,937	40.052
5	375.497,776 586.105,937	6	375.500,004 586.111,116	5.638
6	375.500,004 586.111,116	7	375.512,79 586.140,828	32.346
7	375.512,79 586.140,828	8	375.513,689 586.142,918	2.275
8	375.513,689 586.142,918	9	375.498,688 586.149,318	16.309
9	375.498,688 586.149,318	10	375.498,199 586.149,526	0.531
10	375.498,199 586.149,526	11	375.497,499 586.147,862	1.805
11	375.497,499 586.147,862	1	375.485,053 586.118,294	32.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61804	23.575	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
241376 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.6746, din 12/11/2024 emis de GORUN HORACIUS TONY;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **DUMITRAŞ DANIEL-PAVEL**, și soția 2) **DUMITRAŞ LIDIA-IRINA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SC STUDIOUL PENTRU IMAGINE SRL.**, CIF:9999999999999	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BEJAN CRISTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

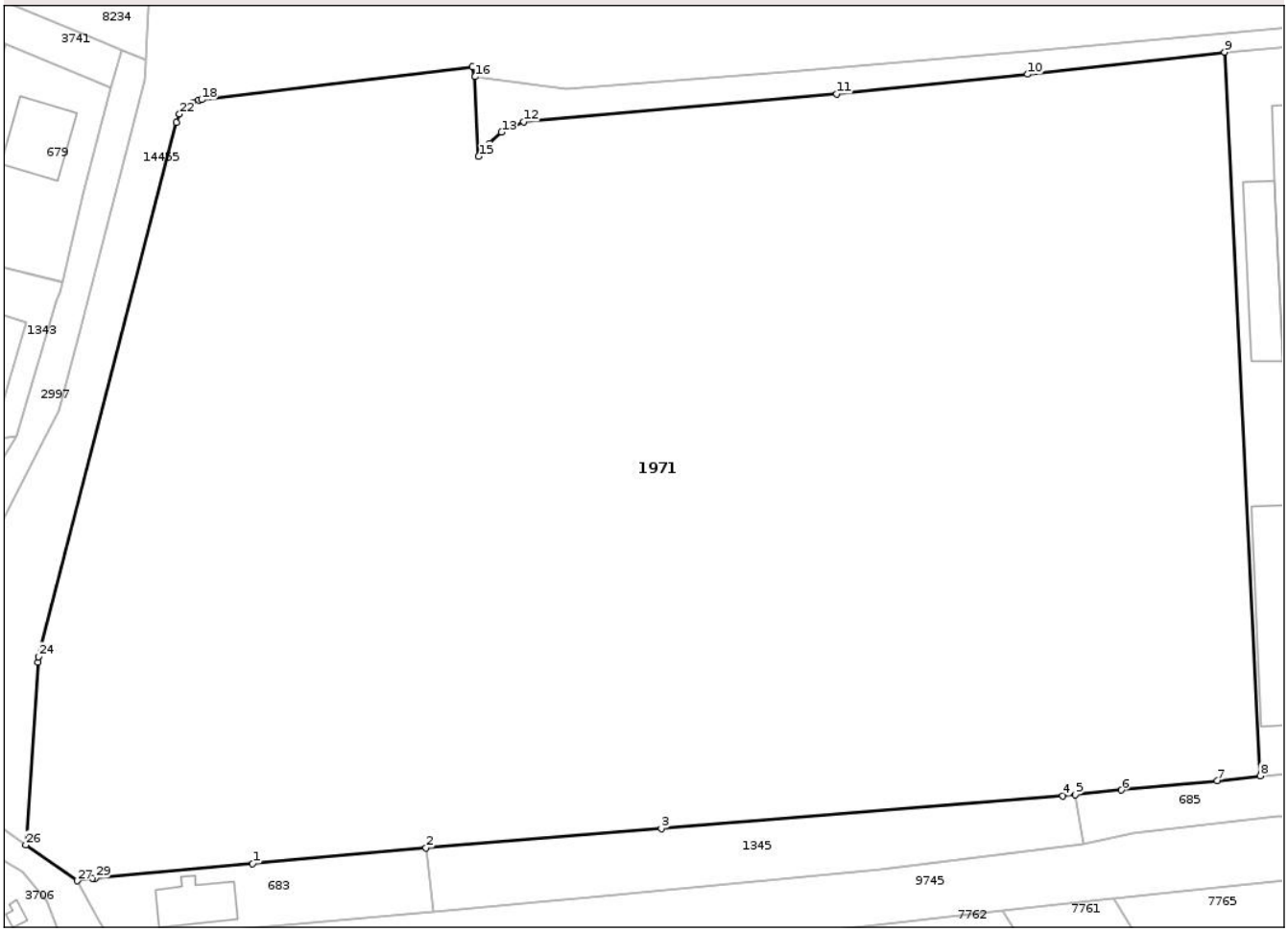
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61804	23.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23.575	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.462,809 585.140,49	2	375.491,694 585.143,139	29.006
3	375.530,872 585.146,363	4	375.597,693 585.151,796	67.042
5	375.599,746 585.151,963	6	375.607,434 585.152,728	7.726
7	375.623,393 585.154,317	8	375.630,533 585.155,093	7.182
9	375.624,645 585.275,415	10	375.591,836 585.271,732	33.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.491,694 585.143,139	3	375.530,872 585.146,363	39.31
4	375.597,693 585.151,796	5	375.599,746 585.151,963	2.06
6	375.607,434 585.152,728	7	375.623,393 585.154,317	16.038
8	375.630,533 585.155,093	9	375.624,645 585.275,415	120.466
10	375.591,836 585.271,732	11	375.560,021 585.268,455	31.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.560,021 585.268,455	12	375.507,956 585.263,803	52.272
13	375.504,24 585.262,107	14	375.502,245 585.260,196	2.763
15	375.500,457 585.258,073	16	375.499,836 585.271,32	13.262
17	375.499,413 585.273,02	18	375.454,351 585.267,503	45.398
19	375.453,826 585.267,411	20	375.452,842 585.267,07	1.041
21	375.451,648 585.266,288	22	375.450,677 585.265,124	1.516
23	375.450,111 585.263,766	24	375.427,215 585.174,911	91.757
25	375.427,062 585.173,962	26	375.425,092 585.143,607	30.419
27	375.433,62 585.137,654	28	375.436,14 585.138,045	2.55
29	375.436,663 585.138,086	1	375.462,809 585.140,49	26.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.507,956 585.263,803	13	375.504,24 585.262,107	4.085
14	375.502,245 585.260,196	15	375.500,457 585.258,073	2.776
16	375.499,836 585.271,32	17	375.499,413 585.273,02	1.752
18	375.454,351 585.267,503	19	375.453,826 585.267,411	0.533
20	375.452,842 585.267,07	21	375.451,648 585.266,288	1.427
22	375.450,677 585.265,124	23	375.450,111 585.263,766	1.471
24	375.427,215 585.174,911	25	375.427,062 585.173,962	0.961
26	375.425,092 585.143,607	27	375.433,62 585.137,654	10.4
28	375.436,14 585.138,045	29	375.436,663 585.138,086	0.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.759	Sector cadastral:131 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32900, din 26/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘANDOR LUCREȚIA** 2) **COMAN MIHAI** 3) **COMAN IOAN** 4) **COMAN ZAMFIR** 5) **COMAN NICOLAE** 6) **COMAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

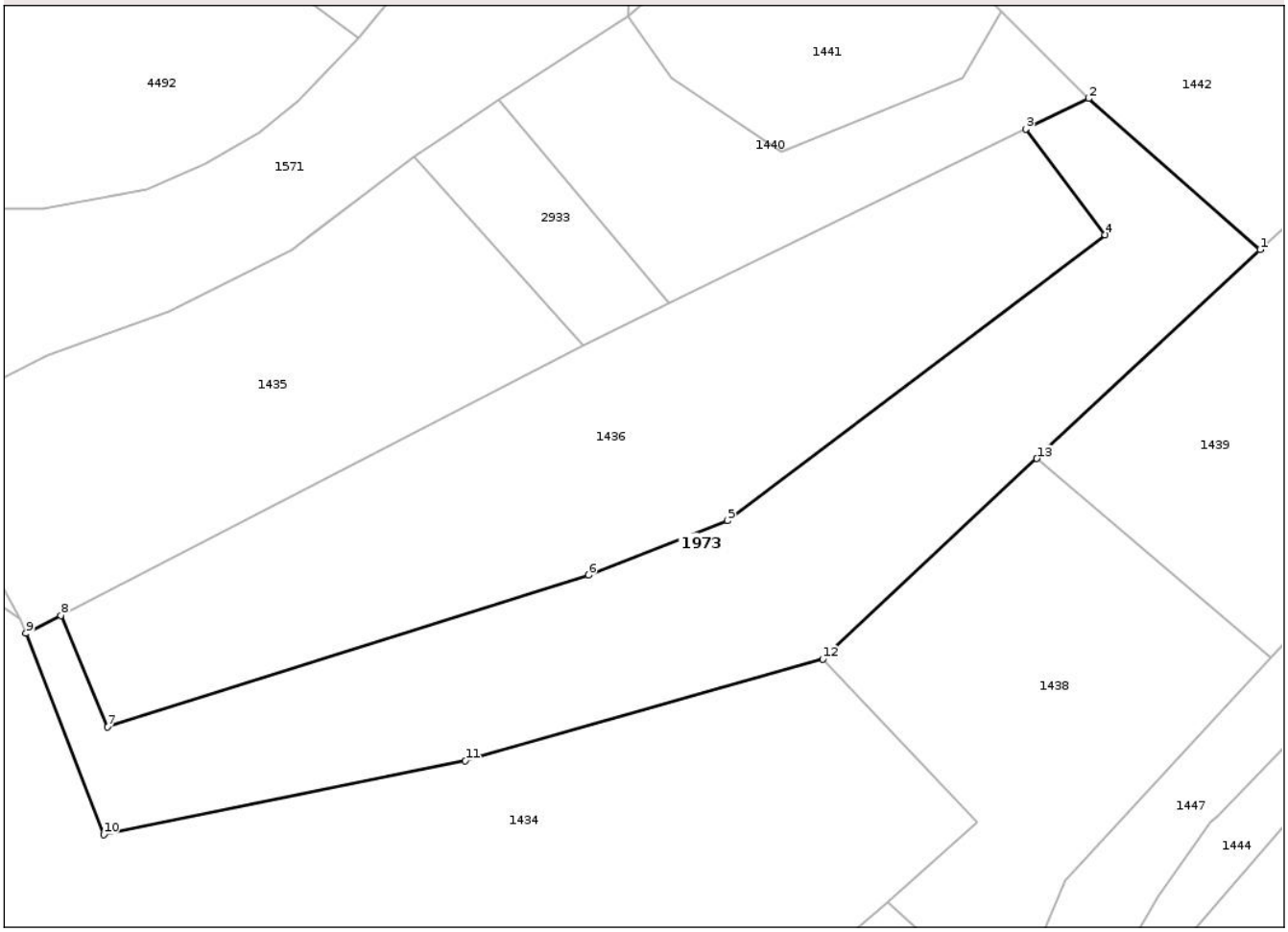
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.552	12	8	-	
2	faneata	NU	207	12	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.940,871 582.820,016	2	370.920,199 582.838,196	27.529
2	370.920,199 582.838,196	3	370.912,6 582.834,499	8.451
3	370.912,6 582.834,499	4	370.922,187 582.821,802	15.91
4	370.922,187 582.821,802	5	370.876,706 582.787,397	57.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.876,706 582.787,397	6	370.859,951 582.780,853	17.988
6	370.859,951 582.780,853	7	370.802,036 582.762,567	60.733
7	370.802,036 582.762,567	8	370.796,365 582.775,997	14.578
8	370.796,365 582.775,997	9	370.792,173 582.773,828	4.72
9	370.792,173 582.773,828	10	370.801,537 582.749,646	25.932
10	370.801,537 582.749,646	11	370.845,123 582.758,506	44.477
11	370.845,123 582.758,506	12	370.888,167 582.770,748	44.751
12	370.888,167 582.770,748	13	370.913,969 582.794,868	35.32
13	370.913,969 582.794,868	1	370.940,871 582.820,016	36.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58704	2.656	Sector cadastral:119 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 156,10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58704-C1	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Casa de locuit Sp+P, din caramida, pe fundatie din piatra, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, edificata in anul 1967, compusa din: Subsol partial: Pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, camara si urcare pod, baie, camara, hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58704-C2	Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - Sura si grajd P, edifcate in anul 1967, pe fundatie din piatra, pereti din piatra si lemn, acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12012 / 20/01/2021		
Act Administrativ nr. 3373/1925, din 18/04/2007 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 538 din 15.01.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.01.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.01.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr RELEVEU din 20.01.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr 8 din 15.01.2021, emis de POP MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,reconstituire L 18/1991, L1/2000 și L 247/2005 și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

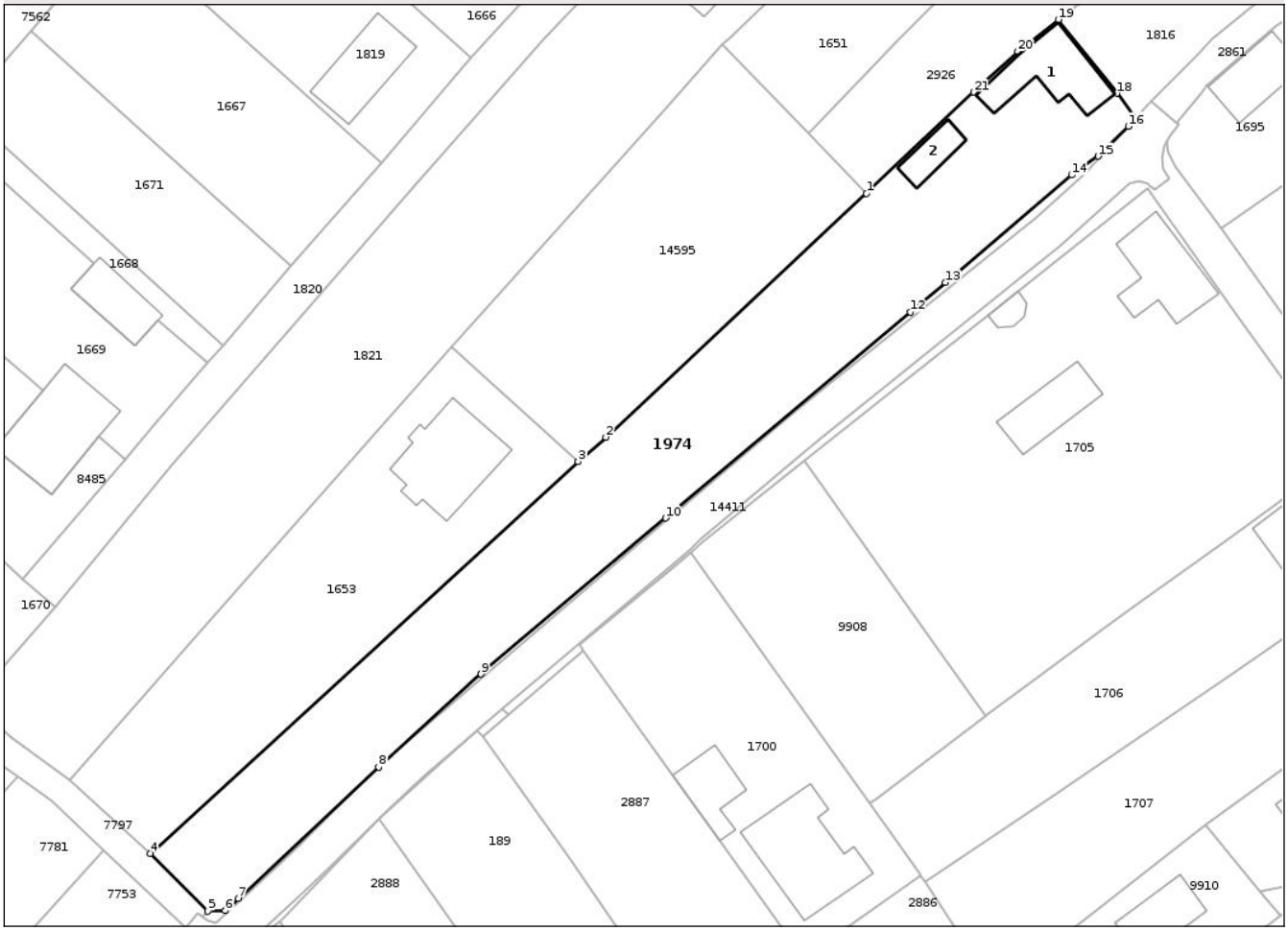
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58704	2.656	Identic cu tarla 156,10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	151	6	-	
2	arabil	DA	1.994	151	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58704-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - Casa de locuit Sp+P, din caramida, pe fundatie din piatra, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, edificata in anul 1967, compusa din: Subsol partial: Pivnita; Parter: 3 camere, bucatarie, camara si urcare pod, baie, camara, hol. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	58704-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2 - Sura si grajd P, edifcate in anul 1967, pe fundatie din piatra, pereti din piatra si lemn, acoperite cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.083,588 584.917,081	2	376.046,064 584.882,06	51.328
3	376.042,116 584.878,512	4	375.980,553 584.822,237	83.408
5	375.988,844 584.813,928	6	375.991,336 584.814,027	2.494
7	375.993,249 584.815,752	8	376.013,419 584.834,622	27.621
9	376.028,152 584.847,983	10	376.054,689 584.870,413	34.746
11	376.056,335 584.871,805	12	376.089,869 584.899,999	43.811
13	376.094,909 584.904,282	14	376.113,102 584.919,724	23.863
15	376.116,917 584.922,401	16	376.121,256 584.926,69	6.101
17	376.122,348 584.927,936	18	376.119,639 584.931,443	4.431
19	376.111,163 584.942,021	20	376.105,35 584.937,478	7.378
21	376.099,018 584.931,632	1	376.083,588 584.917,081	21.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.046,064 584.882,06	3	376.042,116 584.878,512	5.308
4	375.980,553 584.822,237	5	375.988,844 584.813,928	11.738
6	375.991,336 584.814,027	7	375.993,249 584.815,752	2.576
8	376.013,419 584.834,622	9	376.028,152 584.847,983	19.889
10	376.054,689 584.870,413	11	376.056,335 584.871,805	2.156
12	376.089,869 584.899,999	13	376.094,909 584.904,282	6.614
14	376.113,102 584.919,724	15	376.116,917 584.922,401	4.661
16	376.121,256 584.926,69	17	376.122,348 584.927,936	1.657
18	376.119,639 584.931,443	19	376.111,163 584.942,021	13.555
20	376.105,35 584.937,478	21	376.099,018 584.931,632	8.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7996 Gilău
Nr. cadastral vechi:2775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50446	518	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50446-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.3	50446-C3	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.4	50446-C4	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61023 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 2473, din 13/08/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HULPOI ROMELIU MARIN**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7996)	
61028 / 14/08/2007		
Act Administrativ nr. 2474, din 13/08/2007 emis de -;		
B2	- se noteaza interdictia de constituire a , alte ipoteci ,interdictia de instrainare,grevare cu alte sarcini sau servituti; sa nu incheie nici un fel de contract de inchiriere de orice natura totala sau partiala avand ca obiect Proprietatea Imobiliara pe intreaga perioada a existentei prezentului Contract fara acordul scris obtinut in prealabil de la banca	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MKB ROMEXTERRA BANK SA CU SEDIUL SOCIAL IN TARGU MURES PRIN SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7996)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HULPOI ROMELIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61028 / 14/08/2007		
Act Administrativ nr. 2474, din 13/08/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51450 EUR, plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane,precum si orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MKB ROMEXTERRA BANK SA CU SEDIUL SOCIAL IN TARGU MURES PRIN SUCURSALA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7996)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50446	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	138	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50446-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.3	50446-C3	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA - P
A1.4	50446-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; BUCATARIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.232,999 584.864,967	2	376.230,348 584.869,486	5.239
2	376.230,348 584.869,486	3	376.219,085 584.863,324	12.838
3	376.219,085 584.863,324	4	376.217,693 584.862,562	1.587
4	376.217,693 584.862,562	5	376.233,315 584.832,256	34.095
5	376.233,315 584.832,256	6	376.241,013 584.836,848	8.964
6	376.241,013 584.836,848	7	376.247,297 584.840,596	7.317
7	376.247,297 584.840,596	8	376.234,618 584.862,207	25.056
8	376.234,618 584.862,207	1	376.232,999 584.864,967	3.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56512	156	Sector cadastral:103 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56512-C1	Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuință cuplată tip duplex P+E, construcţie pe fundaţii continue din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, Su=77.6 mp, Sd=95.6 mp, compusă din: Parter: living+bucătărie, baie, hol+casa scării; Etaj: dormitor 1, dormitor 2, baie, dressing, hol și balcon. Anul edificării construcției: 2015. Nu are lift. Certificat de performanță energetică nr. 059/18.11.2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77188 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 279, din 12/03/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOCHIŞ IONUŢ-FLAVIUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

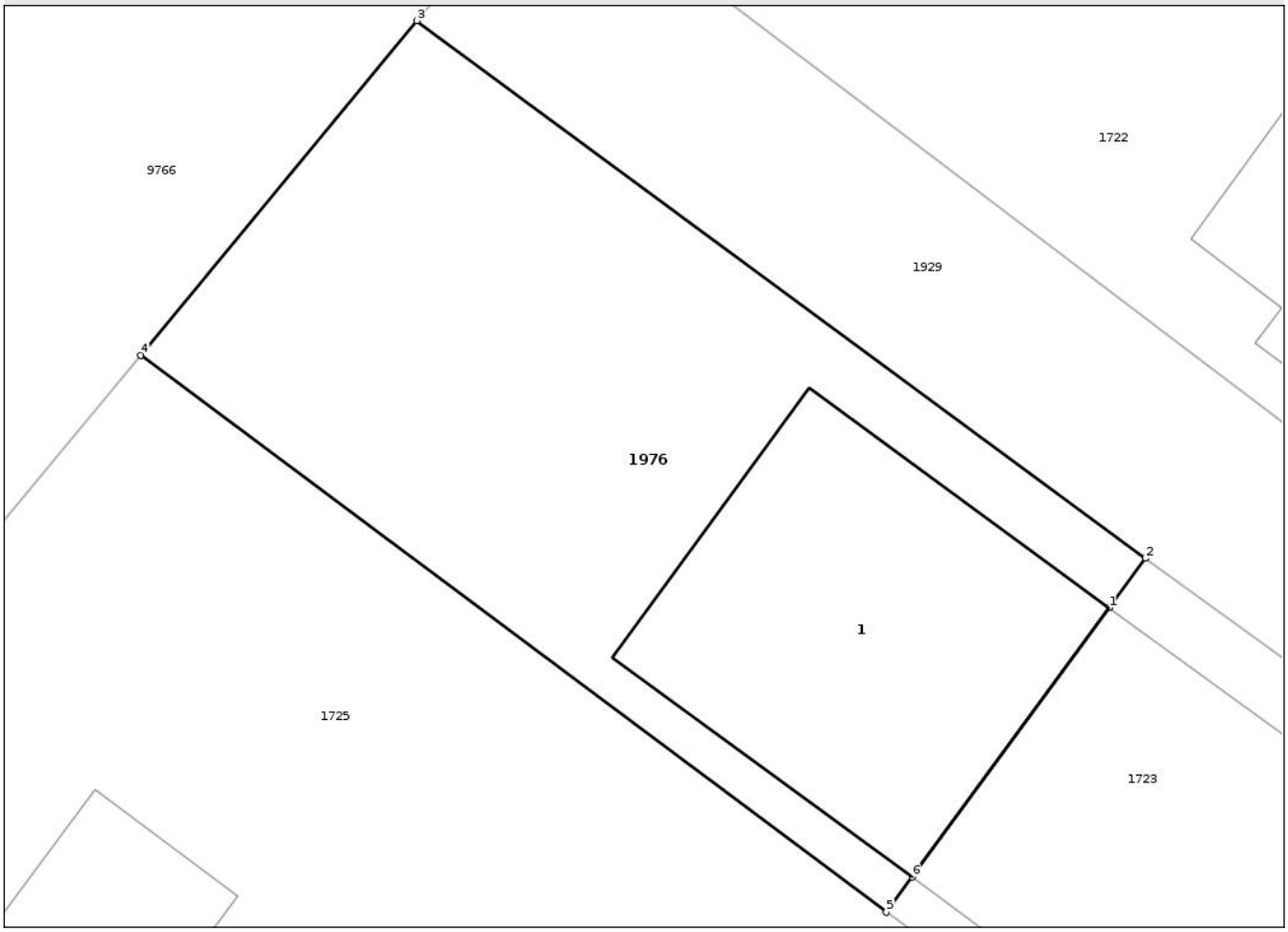
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56512	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	158	9,9/1,9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56512-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Locuință cuplată tip duplex P+E, construcţie pe fundaţii continue din beton, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, Su=77.6 mp, Sd=95.6 mp, compusă din: Parter: living+bucătărie, baie, hol+casa scării; Etaj: dormitor 1, dormitor 2, baie, dressing, hol și balcon. Anul edificării construcției: 2015. Nu are lift. Certificat de performanță energetică nr. 059/18.11.2015.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.202,118 584.676,177	2	376.202,832 584.677,15	1.207
2	376.202,832 584.677,15	3	376.188,454 584.687,751	17.864
3	376.188,454 584.687,751	4	376.183,001 584.681,153	8.56
4	376.183,001 584.681,153	5	376.197,717 584.670,172	18.361
5	376.197,717 584.670,172	6	376.198,227 584.670,868	0.863
6	376.198,227 584.670,868	1	376.202,118 584.676,177	6.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59164	2.353	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59164-C1	Loc. Somesu Rece, Str Labului, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150168 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 439, din 10/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ PETRU-MIHAI**, cas cu 2) **CADIŞ DENISA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CADIŞ PETRU-MIHAI** 2) **CADIŞ DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

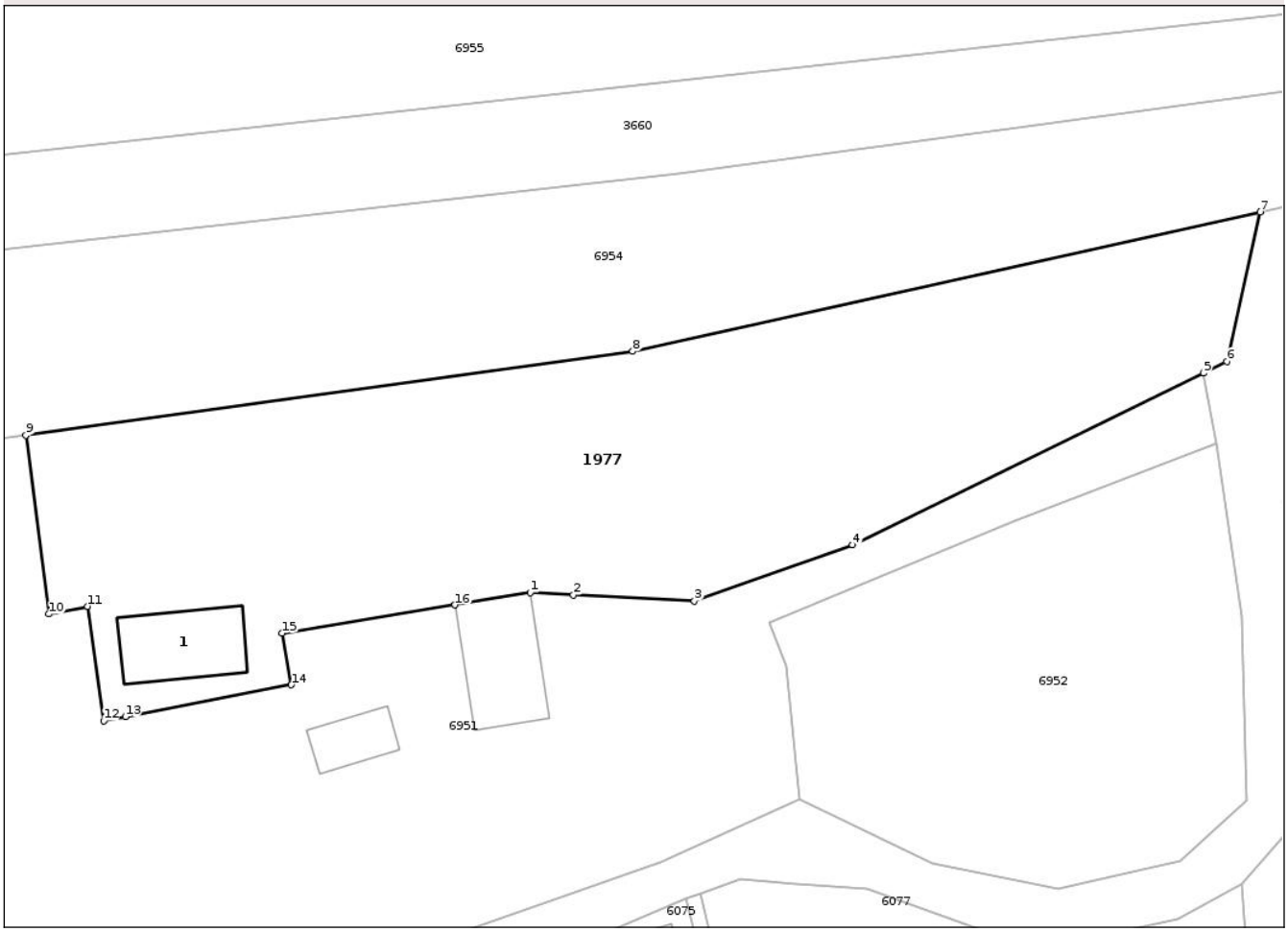
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59164	2.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	44	-	-	
2	arabil	DA	2.178	44	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59164-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.184,776 582.933,368	2	375.188,746 582.933,167	3.975
2	375.188,746 582.933,167	3	375.199,91 582.932,602	11.178
3	375.199,91 582.932,602	4	375.214,497 582.937,771	15.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.214,497 582.937,771	5	375.246,886 582.953,624	36.061
5	375.246,886 582.953,624	6	375.249,03 582.954,673	2.387
6	375.249,03 582.954,673	7	375.252,117 582.968,451	14.12
7	375.252,117 582.968,451	8	375.194,221 582.955,626	59.299
8	375.194,221 582.955,626	9	375.138,232 582.947,901	56.519
9	375.138,232 582.947,901	10	375.140,378 582.931,401	16.639
10	375.140,378 582.931,401	11	375.143,933 582.932,109	3.625
11	375.143,933 582.932,109	12	375.145,397 582.921,561	10.649
12	375.145,397 582.921,561	13	375.147,406 582.921,946	2.046
13	375.147,406 582.921,946	14	375.162,728 582.924,884	15.601
14	375.162,728 582.924,884	15	375.161,871 582.929,647	4.839
15	375.161,871 582.929,647	16	375.177,835 582.932,24	16.173
16	375.177,835 582.932,24	1	375.184,776 582.933,368	7.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:5760

Adresa: Loc. Gilau, Str Grădiniței, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53866	422	Sector cadastral:113 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34876 / 18/03/2013		
Act Administrativ nr. 16, din 19/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL -COMUNA GILAU (act administrativ nr. 3487/05-04-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU, și Legea 7/1996);		
B1	se înființează prezenta CF, urmare dezmembrării imobilului din CF hârtie nr.3033 GILĂU cu nr. top.722/15/10	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea operativă 2) **PRIMĂRIEI GILĂU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

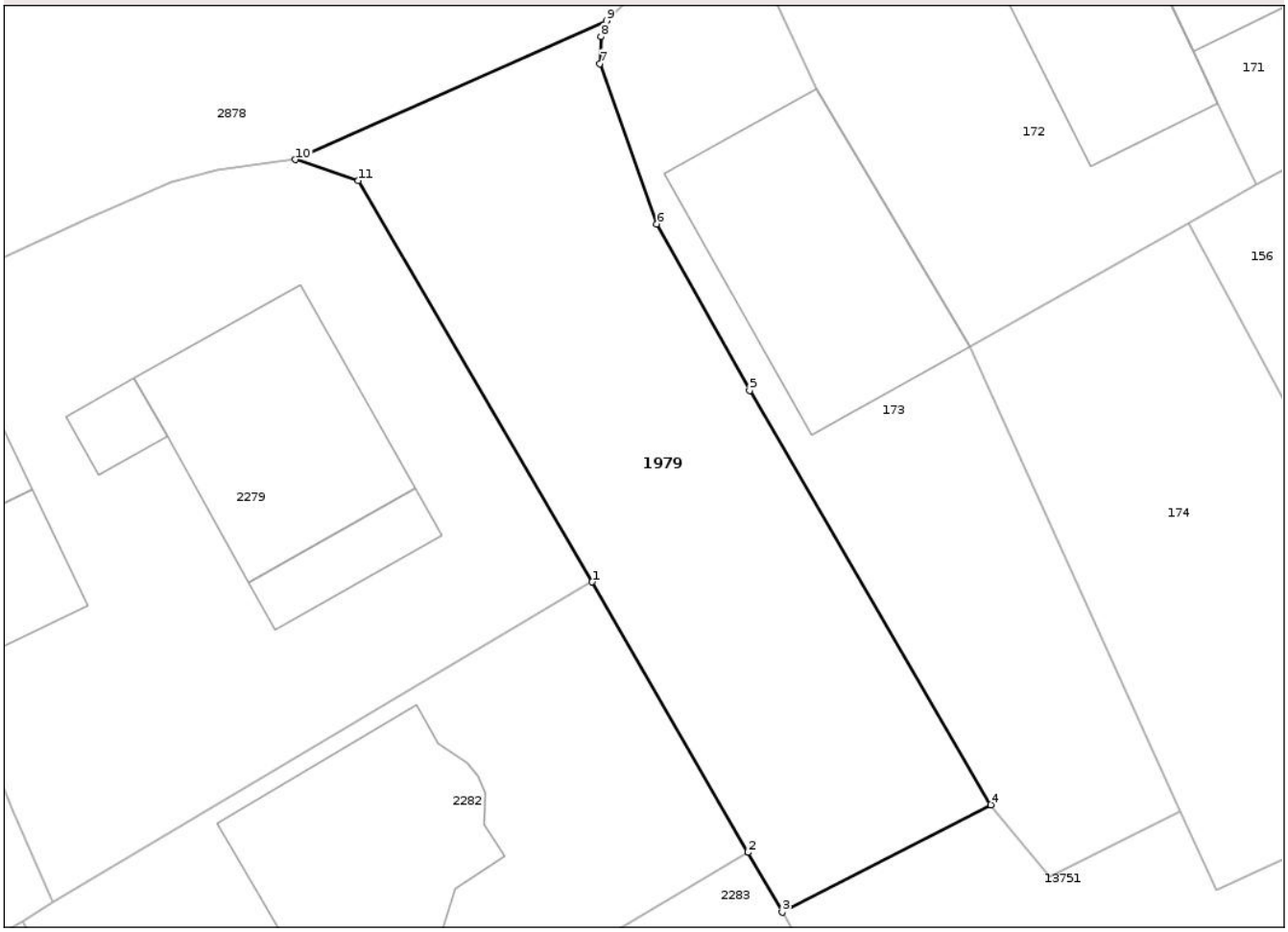
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53866	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	422	138	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.474,67 585.081,094	2	376.481,624 585.069,039	13.917
2	376.481,624 585.069,039	3	376.483,15 585.066,37	3.074
3	376.483,15 585.066,37	4	376.492,449 585.071,162	10.461
4	376.492,449 585.071,162	5	376.481,695 585.089,621	21.363
5	376.481,695 585.089,621	6	376.477,557 585.097,055	8.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.477,557 585.097,055	7	376.475,01 585.104,198	7.584
7	376.475,01 585.104,198	8	376.475,064 585.105,399	1.202
8	376.475,064 585.105,399	9	376.475,302 585.106,11	0.75
9	376.475,302 585.106,11	10	376.461,427 585.099,916	15.195
10	376.461,427 585.099,916	11	376.464,222 585.098,98	2.948
11	376.464,222 585.098,98	1	376.474,67 585.081,094	20.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60925	2.639	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156194 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 18314, din 11/07/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 123596 din 08.06.2023, emis de BCPI Cluj Napoca;act administrativ nr 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 128 din 30.05.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 18.07.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.07.2023, emis de Ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr Completare adeverinta nr. 18314 din 11.07.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr Plan Anexa la HCL din 30.05.2023, emis de Comuna Gilau și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60925	2.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.639	-	97	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.175,306 585.618,515	2	376.176,134 585.620,522	2.171
4	376.147,026 585.629,717	5	376.131,48 585.635,181	16.478
7	376.097,224 585.648,445	8	376.086,46 585.652,38	11.461
10	376.067,887 585.659,787	11	376.057,961 585.664,161	10.847
13	376.037,637 585.672,021	14	376.027,845 585.675,512	10.396
16	376.018,68 585.681,567	17	376.019,655 585.685,376	3.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.176,134 585.620,522	3	376.155,745 585.626,702	21.305
5	376.131,48 585.635,181	6	376.116,589 585.640,779	15.908
8	376.086,46 585.652,38	9	376.077,476 585.655,743	9.593
11	376.057,961 585.664,161	12	376.047,892 585.668,037	10.789
14	376.027,845 585.675,512	15	376.020,23 585.678,387	8.14
17	376.019,655 585.685,376	18	376.027,727 585.704,956	21.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.155,745 585.626,702	4	376.147,026 585.629,717	9.226
6	376.116,589 585.640,779	7	376.097,224 585.648,445	20.827
9	376.077,476 585.655,743	10	376.067,887 585.659,787	10.407
12	376.047,892 585.668,037	13	376.037,637 585.672,021	11.002
15	376.020,23 585.678,387	16	376.018,68 585.681,567	3.538
18	376.027,727 585.704,956	19	376.032,708 585.716,34	12.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.032,708 585.716,34	20	376.044,782 585.742,854	29.134
22	376.056,505 585.751,356	23	376.067,592 585.780,791	31.454
25	376.070,961 585.808,7	26	376.059,947 585.780,601	30.18
28	376.049,291 585.753,42	29	376.044,215 585.751,357	5.479
31	376.037,873 585.745,588	32	376.028,675 585.723,101	24.295
34	376.022,132 585.707,459	35	376.014,667 585.689,542	19.41
37	375.993,216 585.694,854	38	375.976,901 585.700,849	17.382
40	375.958,588 585.707,242	41	375.952,554 585.709,328	6.384
43	375.944,403 585.712,647	44	375.933,431 585.717,229	11.89
46	375.894,557 585.731,381	47	375.884,719 585.735,95	10.847
49	375.875,297 585.733,497	50	375.908,926 585.720,301	36.125
52	375.926,333 585.713,689	53	375.942,894 585.707,346	17.734
55	375.958,669 585.702,508	56	375.968,574 585.698,771	10.587
58	375.985,642 585.692,72	59	375.996,774 585.688,683	11.841
61	376.010,029 585.678,048	62	376.010,45 585.676,167	1.928
64	376.010,166 585.674,248	65	376.007,464 585.666,714	8.004
67	376.012,608 585.665,091	68	376.015,04 585.672,358	7.663
70	376.047,351 585.663,494	71	376.053,495 585.660,747	6.73
73	376.067,75 585.655,07	74	376.087,996 585.647,305	21.684
76	376.110,687 585.638,869	77	376.121,181 585.634,06	11.543
79	376.148,901 585.623,959	80	376.154,326 585.621,993	5.77
20	376.044,782 585.742,854	21	376.051,937 585.740,077	7.675
23	376.067,592 585.780,791	24	376.077,21 585.806,324	27.284
26	376.059,947 585.780,601	27	376.057,343 585.773,959	7.134
29	376.044,215 585.751,357	30	376.040,59 585.752,735	3.878
32	376.028,675 585.723,101	33	376.027,07 585.719,265	4.158
35	376.014,667 585.689,542	36	376.010,202 585.688,891	4.512
38	375.976,901 585.700,849	39	375.973,41 585.702,131	3.719
41	375.952,554 585.709,328	42	375.944,283 585.712,321	8.796
44	375.933,431 585.717,229	45	375.913,913 585.723,869	20.617
47	375.884,719 585.735,95	48	375.877,273 585.739,407	8.209
50	375.908,926 585.720,301	51	375.920,746 585.716,046	12.563
53	375.942,894 585.707,346	54	375.944,367 585.706,767	1.583
56	375.968,574 585.698,771	57	375.977,824 585.695,492	9.814
59	375.996,774 585.688,683	60	376.007,523 585.684,917	11.39
62	376.010,45 585.676,167	63	376.010,218 585.674,598	1.586
65	376.007,464 585.666,714	66	376.011,928 585.665,305	4.681
68	376.015,04 585.672,358	69	376.020,078 585.673,369	5.138
71	376.053,495 585.660,747	72	376.067,414 585.655,204	14.982
74	376.087,996 585.647,305	75	376.096,035 585.644,541	8.501
77	376.121,181 585.634,06	78	376.139,287 585.627,444	19.277
80	376.154,326 585.621,993	81	376.174,279 585.616,025	20.826
21	376.051,937 585.740,077	22	376.056,505 585.751,356	12.169
24	376.077,21 585.806,324	25	376.070,961 585.808,7	6.685
27	376.057,343 585.773,959	28	376.049,291 585.753,42	22.061
30	376.040,59 585.752,735	31	376.037,873 585.745,588	7.646
33	376.027,07 585.719,265	34	376.022,132 585.707,459	12.797
36	376.010,202 585.688,891	37	375.993,216 585.694,854	18.002
39	375.973,41 585.702,131	40	375.958,588 585.707,242	15.678
42	375.944,283 585.712,321	43	375.944,403 585.712,647	0.347
45	375.913,913 585.723,869	46	375.894,557 585.731,381	20.763
48	375.877,273 585.739,407	49	375.875,297 585.733,497	6.232
51	375.920,746 585.716,046	52	375.926,333 585.713,689	6.064
54	375.944,367 585.706,767	55	375.958,669 585.702,508	14.923
57	375.977,824 585.695,492	58	375.985,642 585.692,72	8.295
60	376.007,523 585.684,917	61	376.010,029 585.678,048	7.312
63	376.010,218 585.674,598	64	376.010,166 585.674,248	0.354
66	376.011,928 585.665,305	67	376.012,608 585.665,091	0.713
69	376.020,078 585.673,369	70	376.047,351 585.663,494	29.006
72	376.067,414 585.655,204	73	376.067,75 585.655,07	0.362
75	376.096,035 585.644,541	76	376.110,687 585.638,869	15.712
78	376.139,287 585.627,444	79	376.148,901 585.623,959	10.226
81	376.174,279 585.616,025	1	376.175,306 585.618,515	2.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62102	885	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62102-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1958 cu regim de inaltime S+P+M, cu suprafata construita la sol de 69,57 mp, cu suprafata desfasurata de 173,73mp.
A1.2	62102-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1974, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 48,58mp, cu suprafata desfasurata de 48,58mp.
A1.3	62102-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul 1963 cu regim de inaltime P
A1.4	62102-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P
A1.5	62102-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91671 / 25/04/2025		
Act Administrativ nr. 24801, din 16/05/2013 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 0023669755 din 08.04.2025, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE S.A.;act administrativ nr 4628 din 24.02.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 8813 din 08.04.2025, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 46656 din 25.04.2025, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Tabel miscare parcelara din 25.04.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 237 din 13.02.2025, emis de NP SIMON CATERINA; act administrativ nr 00233212628 din 31.03.2025, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE S.A.;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 28.02.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 09 din 05.02.2025, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.02.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act notarial nr 14 din 13.02.2025, emis de NP SIMON CATERINA; şi Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**, bun propriu	
170716 / 05/08/2025		
Act Administrativ nr. 170715, din 05/08/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 170715/05.08.2025	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62102	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	I1516	9	-	
2	arabil	DA	242	I1516	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62102-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1958 cu regim de inaltime S+P+M, cu suprafata construita la sol de 69,57mp, cu suprafata desfasurata de 173,73mp.
A1.2	62102-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2-Casa de locuit, constructie edificata in anul 1974, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 48,58mp, cu suprafata desfasurata de 48,58mp.
A1.3	62102-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C3-Constructie anexa, edificata in anul 1963 cu regim de inaltime P
A1.4	62102-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE- P
A1.5	62102-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.998,657 582.932,103	2	374.999,107 582.945,849	13.753
2	374.999,107 582.945,849	3	374.984,897 582.946,895	14.248
3	374.984,897 582.946,895	4	374.981,888 582.947,116	3.017
4	374.981,888 582.947,116	5	374.966,124 582.948,276	15.807
5	374.966,124 582.948,276	6	374.932,702 582.952,45	33.682
6	374.932,702 582.952,45	7	374.932,442 582.940,87	11.583
7	374.932,442 582.940,87	8	374.935,475 582.940,649	3.041
8	374.935,475 582.940,649	9	374.956,204 582.936,224	21.196
9	374.956,204 582.936,224	10	374.961,464 582.935,235	5.352
10	374.961,464 582.935,235	11	374.965,368 582.934,478	3.977
11	374.965,368 582.934,478	12	374.975,385 582.933,338	10.082
12	374.975,385 582.933,338	13	374.975,914 582.933,278	0.532
13	374.975,914 582.933,278	14	374.981,159 582.933,007	5.252
14	374.981,159 582.933,007	1	374.998,657 582.932,103	17.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7574 Gilău

TEREN Intravilan — Nr. topografic:nr. topo. comasat. 1141/2

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50639	1.143	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27825 / 20/07/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2926/2006/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 27825, din 20/07/2006 emis de - (dosar nr. 2181/2006; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în favoarea :, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA LAURENŢIU-ILIE**, şi soţia 2) **MARTA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7574)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50639	1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.143	206	-	nr. topo. comasat. 1141/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.855,933 584.755,387	2	376.858,143 584.782,088	26.792
3	376.861,143 584.807,618	4	376.861,96 584.815,995	8.417
5	376.858,192 584.827,642	6	376.857,68 584.829,08	1.526
7	376.854,609 584.838,238	8	376.838,654 584.835,428	16.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.858,143 584.782,088	3	376.861,143 584.807,618	25.706
4	376.861,96 584.815,995	5	376.858,192 584.827,642	12.241
6	376.857,68 584.829,08	7	376.854,609 584.838,238	9.659
8	376.838,654 584.835,428	9	376.839,524 584.831,449	4.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.839,524 584.831,449	10	376.839,683 584.830,705	0.761
11	376.840,504 584.826,859	12	376.841,464 584.822,405	4.556
13	376.841,995 584.820,321	14	376.842,43 584.818,947	1.441
15	376.842,715 584.818,056	16	376.843,367 584.815,937	2.217
17	376.844,261 584.812,77	18	376.844,779 584.809,462	3.348
19	376.845,724 584.797,536	20	376.846,559 584.774,342	23.209
21	376.846,842 584.768,024	22	376.847,396 584.755,898	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.839,683 584.830,705	11	376.840,504 584.826,859	3.933
12	376.841,464 584.822,405	13	376.841,995 584.820,321	2.151
14	376.842,43 584.818,947	15	376.842,715 584.818,056	0.935
16	376.843,367 584.815,937	17	376.844,261 584.812,77	3.291
18	376.844,779 584.809,462	19	376.845,724 584.797,536	11.963
20	376.846,559 584.774,342	21	376.846,842 584.768,024	6.324
22	376.847,396 584.755,898	1	376.855,933 584.755,387	8.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52991	254	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83096 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 362, din 24/03/2020 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASTRALIS CONSTRUCȚII SRL**, CIF:31279275	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52991	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	206	-	-	DRUM ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.838,654 584.835,428	2	376.838,177 584.837,612	2.235
2	376.838,177 584.837,612	3	376.834,837 584.851,128	13.923
3	376.834,837 584.851,128	4	376.833,047 584.857,005	6.144
4	376.833,047 584.857,005	5	376.831,939 584.860,163	3.347
5	376.831,939 584.860,163	6	376.827,643 584.870,954	11.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.827,643 584.870,954	7	376.821,369 584.867,519	7.153
7	376.821,369 584.867,519	8	376.827,952 584.853,006	15.936
8	376.827,952 584.853,006	9	376.834,042 584.830,797	23.029
9	376.834,042 584.830,797	10	376.834,257 584.830,015	0.811
10	376.834,257 584.830,015	11	376.839,683 584.830,705	5.47
11	376.839,683 584.830,705	12	376.839,524 584.831,449	0.761
12	376.839,524 584.831,449	1	376.838,654 584.835,428	4.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7706 Gilău
Nr. cadastral vechi:2648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51699	250	Sector cadastral:101 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51699-C1	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIICONTINUE DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE TIGLA D+P -DEMISOL- CAMERA, BUCATARIE,BECI. -PARTER- 2 CAMERE,,BUCATARIE,BAIE
A1.2	51699-C2	Loc. Gilau, Str Vânătorului, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56958 / 14/12/2006		
Act Notarial nr. 56954, din 15/12/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODEA LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7706)	
56961 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 56954, din 15/12/2006 emis de -;		
B2	INTERDICTIE INSTRAINARE,GREVARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA AG. UNIRII CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7706)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TODEA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56961 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 56954, din 15/12/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27000 EUR, DOBÂNZUAFERENTE,SPEZE ,COSTURI, COMISIAONE,CHELT DE ORICE FEL,CHELTUIELI DE JUDECATA SI PENTRU RECUPERAREA SUMELOR	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA AG. UNIRII CLUJ-NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7706)	
45373 / 08/04/2013		
Somatie nr. 211/2013, din 29/03/2013 emis de EXEC JUD MANCHEVICI MARIN;		
C3	Se notează SOMAŢIA emisă în data 29.03.2013 în dosar execuţional 211/2013 de Executor Judecătoresc Manchevici Marin asupra porţiunii de proprietate de sub B 1.1 prin care debitoarea TODEA LIDIA, este obligată să plătească creditoarei SC Suport Colect SRL suma de 8.118,98 Euro si 5.499,22 Lei, suma compusă din 8.118,98 Euro reprezentând debit EUR precum si 5.499,22 Lei cheltuieli de executare silita	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146618 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. CJG-DEF-27310, din 05/07/2022 emis de ANAF (ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINATELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA -AJFP CLUJ-SERV.PF);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:75641 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINATELOR PUBLICE CLUJ-NAPOCA -AJFP CLUJ-SERV.PF**, CIF:9999999999999	

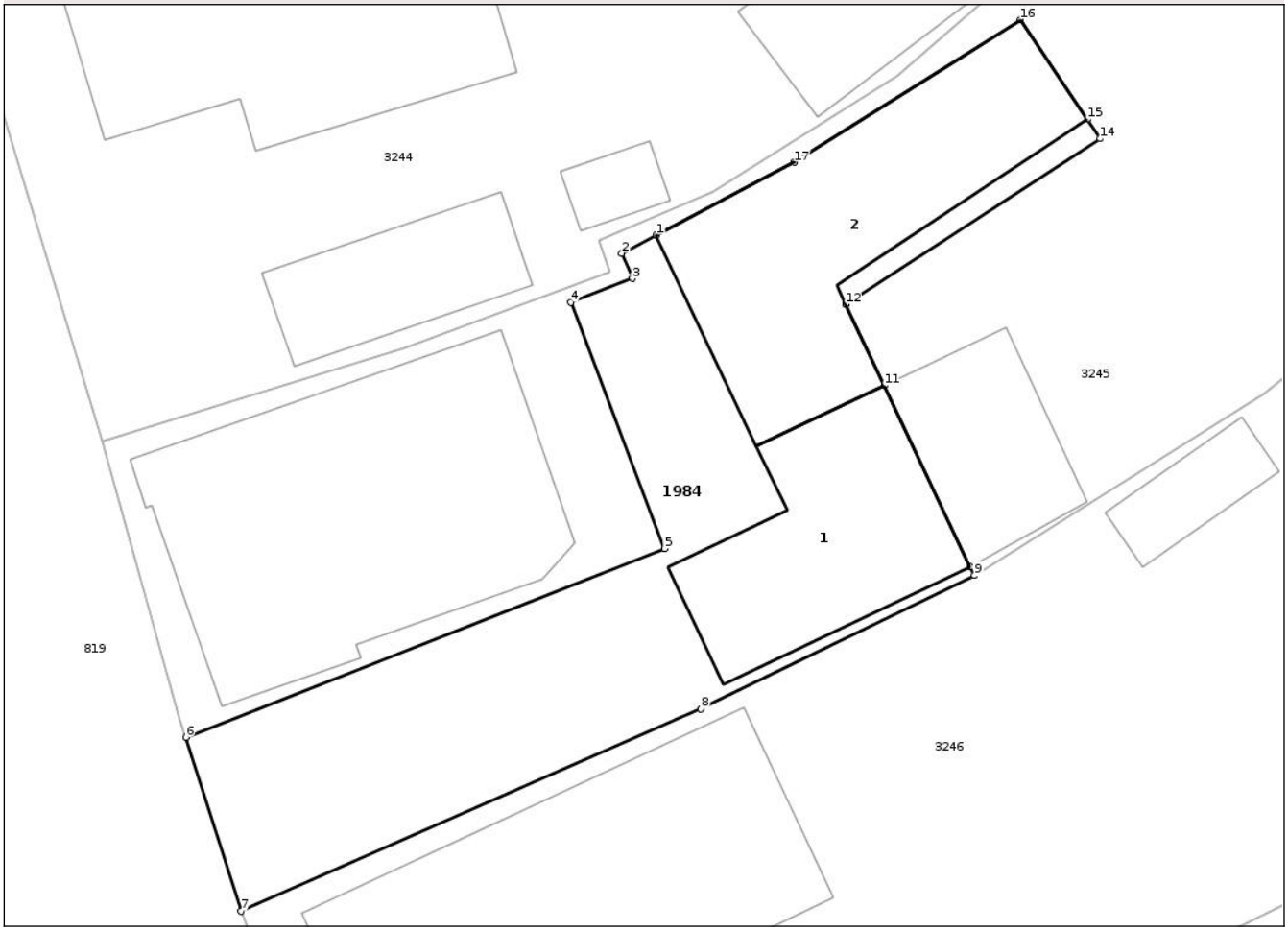
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51699	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	163	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51699-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIICONTINUE DIN BETON, SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE TIGLA D+P -DEMISOL- CAMERA, BUCATARIE,BECI. -PARTER- 2 CAMERE,,BUCATARIE,BAIE
A1.2	51699-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.554,819 584.898,122	2	376.553,721 584.897,545	1.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.553,721 584.897,545	3	376.554,062 584.896,745	0.87
3	376.554,062 584.896,745	4	376.552,097 584.895,984	2.107
4	376.552,097 584.895,984	5	376.555,078 584.888,169	8.364
5	376.555,078 584.888,169	6	376.539,86 584.882,17	16.358
6	376.539,86 584.882,17	7	376.541,622 584.876,646	5.798
7	376.541,622 584.876,646	8	376.556,234 584.883,073	15.963
8	376.556,234 584.883,073	9	376.564,936 584.887,314	9.68
9	376.564,936 584.887,314	10	376.564,806 584.887,585	0.301
10	376.564,806 584.887,585	11	376.562,07 584.893,346	6.378
11	376.562,07 584.893,346	12	376.560,842 584.895,93	2.861
12	376.560,842 584.895,93	13	376.560,852 584.895,936	0.012
13	376.560,852 584.895,936	14	376.568,939 584.901,187	9.642
14	376.568,939 584.901,187	15	376.568,526 584.901,801	0.74
15	376.568,526 584.901,801	16	376.566,397 584.904,965	3.814
16	376.566,397 584.904,965	17	376.559,217 584.900,436	8.489
17	376.559,217 584.900,436	1	376.554,819 584.898,122	4.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		316	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

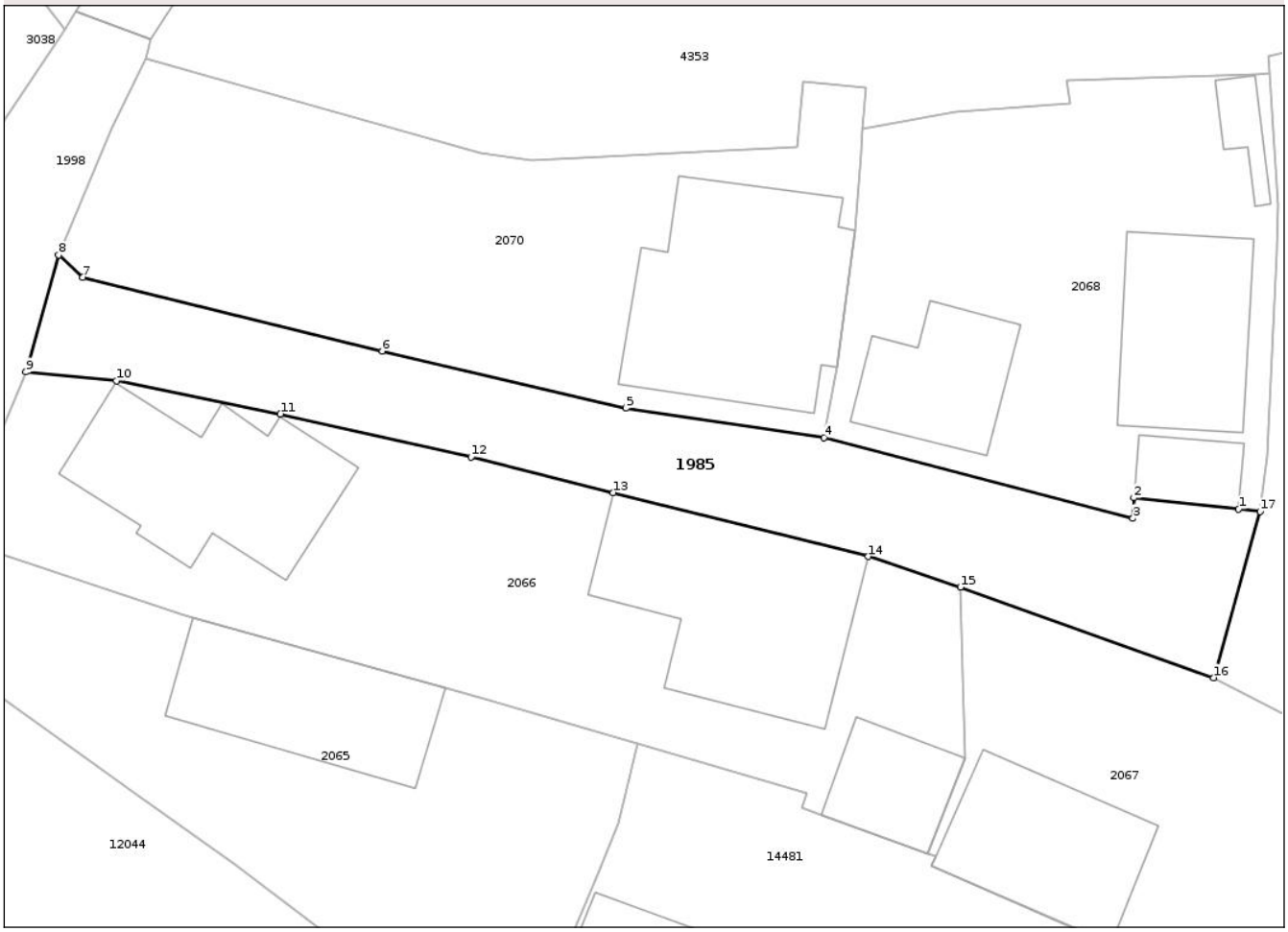
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	316	59	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.300,125 584.988,988	2	377.294,871 584.989,556	5.285
2	377.294,871 584.989,556	3	377.294,819 584.988,521	1.036
3	377.294,819 584.988,521	4	377.279,284 584.992,579	16.056
4	377.279,284 584.992,579	5	377.269,332 584.994,053	10.061
5	377.269,332 584.994,053	6	377.257,097 584.996,916	12.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.257,097 584.996,916	7	377.242,044 585.000,616	15.501
7	377.242,044 585.000,616	8	377.240,834 585.001,737	1.649
8	377.240,834 585.001,737	9	377.239,18 584.995,874	6.092
9	377.239,18 584.995,874	10	377.243,73 584.995,435	4.571
10	377.243,73 584.995,435	11	377.251,97 584.993,769	8.407
11	377.251,97 584.993,769	12	377.261,557 584.991,613	9.826
12	377.261,557 584.991,613	13	377.268,706 584.989,813	7.372
13	377.268,706 584.989,813	14	377.281,519 584.986,602	13.209
14	377.281,519 584.986,602	15	377.286,142 584.985,067	4.871
15	377.286,142 584.985,067	16	377.298,864 584.980,517	13.511
16	377.298,864 584.980,517	17	377.301,217 584.988,867	8.675
17	377.301,217 584.988,867	1	377.300,125 584.988,988	1.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7309 Gilău
Nr. topografic:647/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 254, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51202	727	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51202-C1; Identic cu tarla 62

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	51202-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 254, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Spatiu birou, cu regim de inaltime P, realizat pe fundatii continue din beton simplu, zidarie portanta din caramida, sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla ceramica. Anul edificarii constructiei este 2020. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica . Suprafata construita desfasurata este de 61.20mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172389 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 3751, din 09/09/2019 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN TEODORA-ELENA**, bun propriu	
12554 / 22/01/2020		
Act Administrativ nr. 648, din 20/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 640 din 20.01.2020, emis de COMISIA DE RECEPTIE;inscris sub semnatura privata nr 40 din 05.12.2019, emis de S.C. LDK SOLUTION S.R.L;act notarial nr 3751 din 09.09.2019, emis de NOTAR PUBLIC POPA IONUT FLORIN;act administrativ nr 10673 din 20.01.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 73 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr 09435 din 10.12.2019, emis de AUDIT ENERGETIC ROTARU NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 1 din 20.09.2019, emis de ING. VF. TANASOIU IOAN;act administrativ nr 645 din 20.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VIDREAN TEODORA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172389 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 3751, din 09/09/2019 emis de POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODARCEA SABIN**	

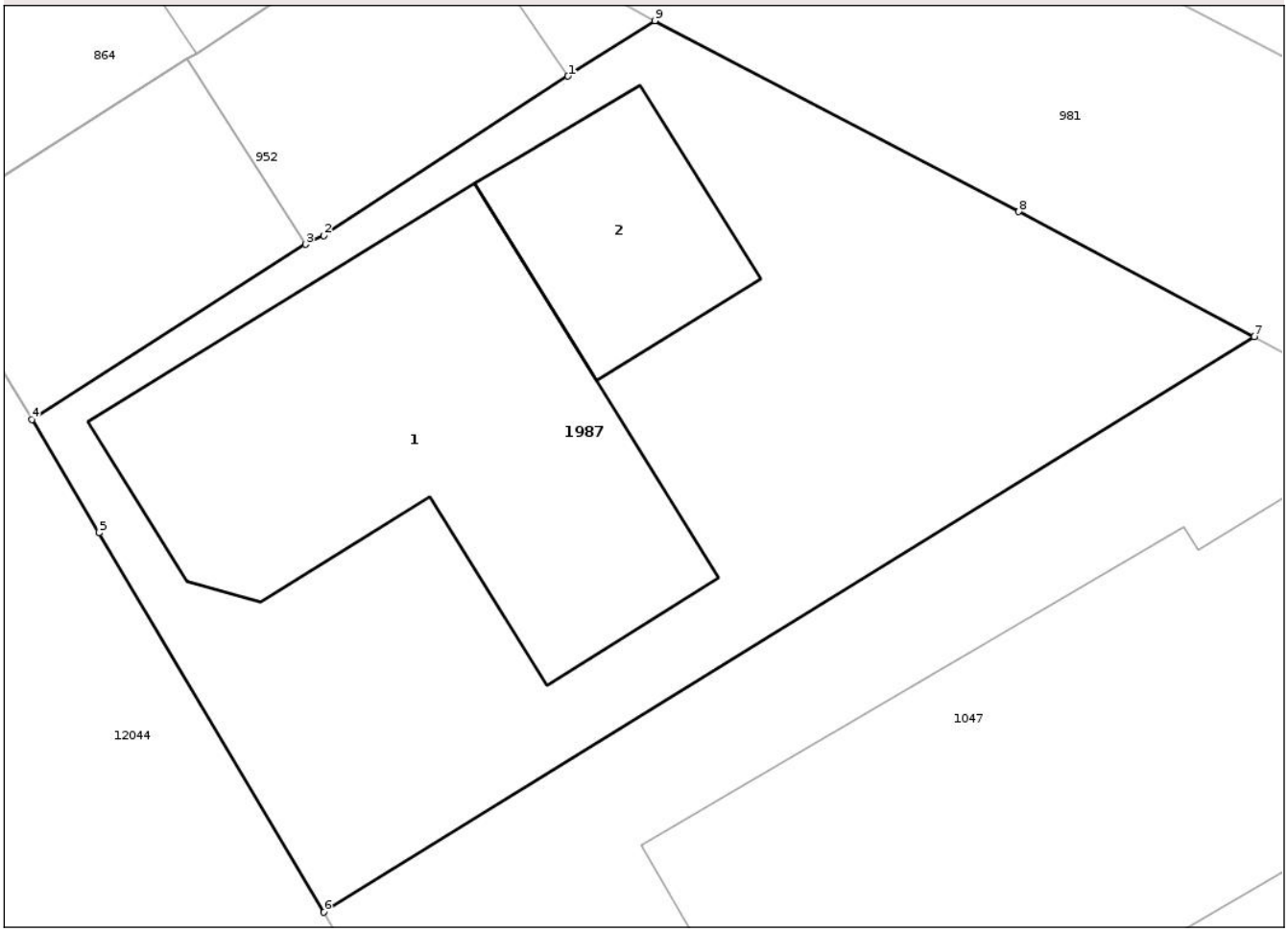
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51202	727	Identic cu tarla 62

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	208	25	647/2/2	Teren avand 4 locuri de parcare la sol.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	51202-C1	constructii administrative si social culturale	211	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Spatiu comercial si functiuni complementare, cu regim de inaltime P, avand doua spatii comerciale, realizat pe fundatii continue din beton simplu, zidarie portanta din caramida, sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla ceramica, pod. Anul edificarii constructiei este 2020. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica . Suprafata construita desfasurata este de 211.12mp.
A1.2	51202-C2	constructii administrative si social culturale	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Spatiu birou, cu regim de inaltime P, realizat pe fundatii continue din beton simplu, zidarie portanta din caramida, sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla ceramica. Anul edificarii constructiei este 2020. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica . Suprafata construita desfasurata este de 61.20mp.

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.925,574 585.291,0	2	376.916,528 585.285,111	10.794
2	376.916,528 585.285,111	3	376.915,848 585.284,779	0.757
3	376.915,848 585.284,779	4	376.905,717 585.278,299	12.026
4	376.905,717 585.278,299	5	376.908,209 585.274,118	4.867
5	376.908,209 585.274,118	6	376.916,534 585.260,086	16.316
6	376.916,534 585.260,086	7	376.950,979 585.281,368	40.489
7	376.950,979 585.281,368	8	376.942,259 585.285,989	9.869
8	376.942,259 585.285,989	9	376.928,78 585.293,05	15.216
9	376.928,78 585.293,05	1	376.925,574 585.291,0	3.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50629	152	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156466 / 30/08/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 972, din 29/08/2018 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICEU ALIN-IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50629	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	152	291	6,6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.079,466 584.954,547	2	378.083,062 584.955,432	3.703
2	378.083,062 584.955,432	3	378.078,082 584.975,387	20.567
3	378.078,082 584.975,387	4	378.073,426 584.994,118	19.301
4	378.073,426 584.994,118	5	378.069,647 584.993,214	3.886
5	378.069,647 584.993,214	6	378.076,077 584.967,711	26.301

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.076,077 584.967,711	1	378.079,466 584.954,547	13.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8042 Gilău
Nr. cadastral vechi:2671/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55297	263	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58745 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. Încheierea 58745, din 07/08/2007 emis de - (de lotizare și contract de vânzare-cumpărare nr. 1716/ 03.08.2007 emis de notar Gorun Tony);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIMPEAN REGINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8042 Gilău)	
74340 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. 2524, din 26/09/2007 emis de NOTAR REPEDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VARGA DOREL**, și soția 2) **VARGA LUCREȚIA LETIȚIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8042 Gilău)	
105142 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 3355/2007 cu Încheierea 105142, din 19/12/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HOSU ADRIAN**, și soția 2) **HOSU LELIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8042 Gilău)	
35625 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 886, din 21/03/2008 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **HOSU ALEXANDRU**, și soția 2) **HOSU ANGELA - VIRGINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8042 Gilău)	
175308 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 89, din 14/10/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **CÎMPEAN REGINA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **CÎMPEAN MARIUS**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **CÂMPEAN IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55297	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	263	294	48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.209,954 584.879,775	2	378.214,676 584.880,292	4.75
2	378.214,676 584.880,292	3	378.209,129 584.936,048	56.031
3	378.209,129 584.936,048	4	378.204,295 584.934,892	4.97
4	378.204,295 584.934,892	5	378.206,928 584.911,861	23.181
5	378.206,928 584.911,861	6	378.207,048 584.910,808	1.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.207,048 584.910,808	7	378.209,094 584.887,905	22.994
7	378.209,094 584.887,905	1	378.209,954 584.879,775	8.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58347	243	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184207 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BODEA CĂLIN-IOAN**, și soția 2) **MATEŞ-BODEA ROXANA-SORINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 672, din 07/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
194529 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 705, din 21/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN CRINA-MIRONA**, și soțul 2) **MOLDOVAN EMIL-LAURENŢIU**, bun comun	
Act Notarial nr. 706, din 21/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B8	
206579 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 722, din 05/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 1 din 06.10.2020, emis de Neciu Daniela Gabriela și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOANCĂ RAZVAN-TRAIAN**, bun propriu, pentru cota de 1/2 parte 2) **POP ROXANA-IOANA**, bun propriu, pentru cota de 1/2 parte	
Act Notarial nr. 723, din 05/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de sub B10	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
180293 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1309, din 29/08/2023 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUSU TOMA**, și soția 2) **RUSU CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
184207 / 08/09/2020	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 672, din 07/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193616 RONși celelalte obligaţii de plată aferente creditului , asupra porțiunii de sub B 6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
194529 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 706, din 21/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258640 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B8	
206579 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 723, din 05/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290979 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de sub B10	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58347	243	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	289	1E	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.441,406 585.108,56	2	378.445,439 585.089,907	19.084
2	378.445,439 585.089,907	3	378.452,118 585.091,494	6.865
3	378.452,118 585.091,494	4	378.447,814 585.109,983	18.983
4	378.447,814 585.109,983	5	378.444,087 585.126,995	17.415
5	378.444,087 585.126,995	6	378.437,582 585.125,57	6.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.437,582 585.125,57	1	378.441,406 585.108,56	17.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Stadionului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58348	23	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184208 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 671, din 07/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BODEA CĂLIN-IOAN**, și soția 2) **MATEŞ-BODEA ROXANA-SORINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 672, din 07/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B7	se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare, asupra porțiunii de sub B 6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
194530 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 705, din 21/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOLDOVAN CRINA-MIRONA**, și soțul 2) **MOLDOVAN EMIL-LAURENŢIU**, bun comun	
Act Notarial nr. 706, din 21/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B8	
206580 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 722, din 05/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (act administrativ nr 1 din 06.10.2020, emis de Neciu Daniela Gabriela);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BOANCĂ RAZVAN-TRAIAN**, bun propriu, pentru cota de 1/2 parte 2) **POP ROXANA-IOANA**, bun propriu, pentru cota de 1/2 parte	
Act Notarial nr. 723, din 05/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B11	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei de sub B10	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
180292 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 1309, din 29/08/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RUSU TOMA**, și soția 2) **RUSU CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
184208 / 08/09/2020	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 672, din 07/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193616 RONși celelalte obligaţii de plată aferente creditului , asupra porțiunii de sub B 6	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
194530 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 706, din 21/09/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:258640 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B8	
206580 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 723, din 05/10/2020 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290979 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , asupra cotei de sub B10	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

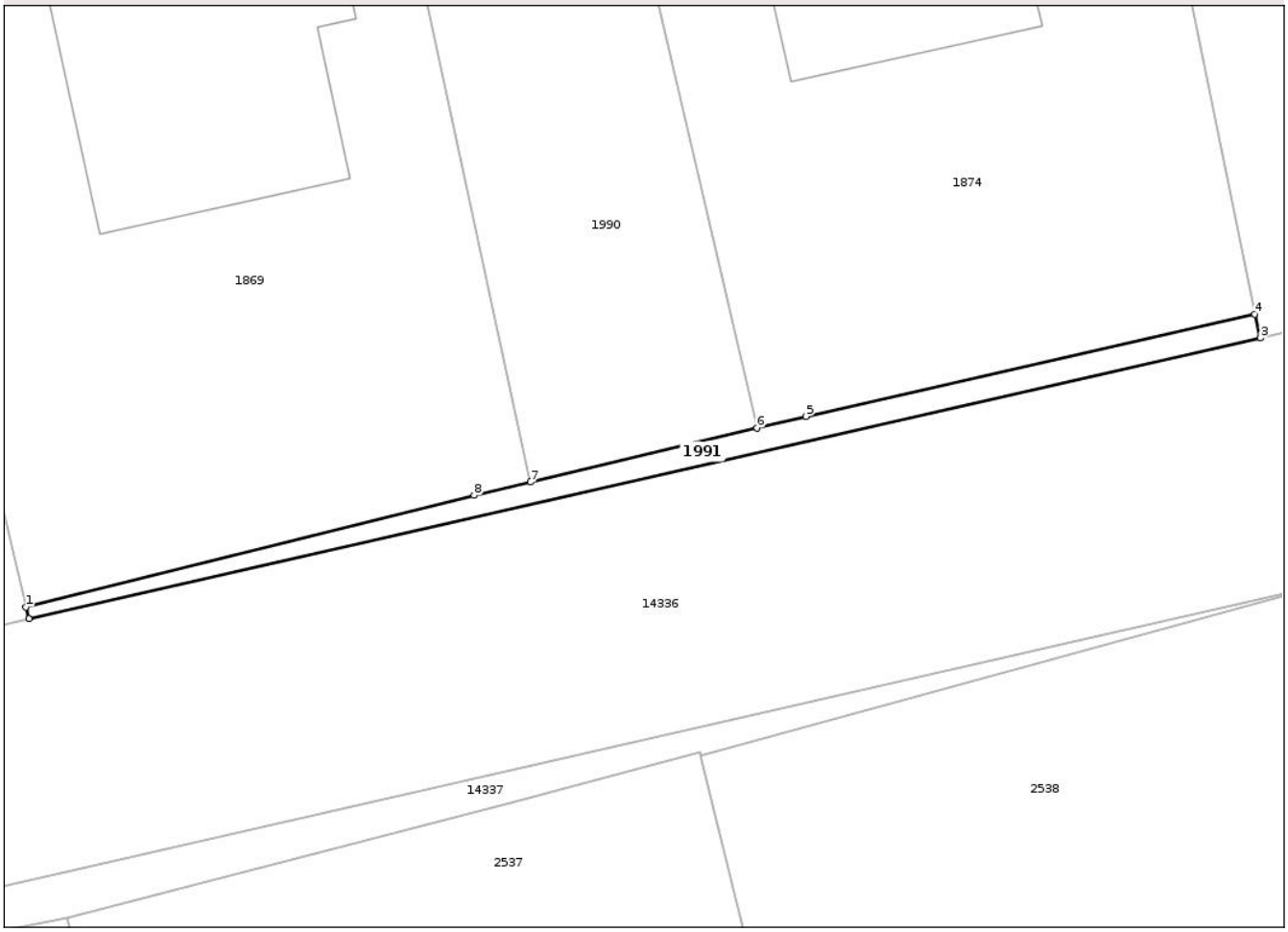
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58348	23	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	289	1E	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.430,579 585.086,229	2	378.430,668 585.085,88	0.36
2	378.430,668 585.085,88	3	378.466,946 585.094,142	37.207
3	378.466,946 585.094,142	4	378.466,782 585.094,852	0.729
4	378.466,782 585.094,852	5	378.453,565 585.091,838	13.556
5	378.453,565 585.091,838	6	378.452,118 585.091,494	1.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.452,118 585.091,494	7	378.445,439 585.089,907	6.865
7	378.445,439 585.089,907	8	378.443,782 585.089,513	1.703
8	378.443,782 585.089,513	1	378.430,579 585.086,229	13.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Croitorilor, Jud. Cluj, Str. Croitorilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61401	2.304	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82094 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 144, din 30/06/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; act administrativ nr 75 din 28.03.2024, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 95 din 11.04.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.04.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2024, emis de ing. Stana Dan-Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61401	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.296	-	-	-	
2	drum	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.178,489 585.465,15	2	378.178,56 585.464,483	0.671
4	378.179,319 585.461,157	5	378.180,045 585.458,286	2.961
7	378.181,556 585.449,379	8	378.181,858 585.442,089	7.296
10	378.183,308 585.417,469	11	378.183,587 585.411,708	5.768
13	378.185,675 585.374,656	14	378.186,546 585.352,44	22.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.178,56 585.464,483	3	378.178,664 585.463,453	1.035
5	378.180,045 585.458,286	6	378.181,061 585.452,478	5.896
8	378.181,858 585.442,089	9	378.183,003 585.420,528	21.591
11	378.183,587 585.411,708	12	378.184,579 585.396,75	14.991
14	378.186,546 585.352,44	15	378.187,808 585.331,314	21.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.178,664 585.463,453	4	378.179,319 585.461,157	2.388
6	378.181,061 585.452,478	7	378.181,556 585.449,379	3.138
9	378.183,003 585.420,528	10	378.183,308 585.417,469	3.074
12	378.184,579 585.396,75	13	378.185,675 585.374,656	22.121
15	378.187,808 585.331,314	16	378.188,391 585.323,052	8.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	378.188,391 585.323,052	17	378.189,552 585.306,617	16.476
19	378.192,824 585.264,222	20	378.193,456 585.246,113	18.12
22	378.194,541 585.226,691	23	378.195,511 585.211,388	15.334
25	378.196,332 585.198,304	26	378.197,34 585.182,134	16.201
28	378.201,286 585.125,967	29	378.199,801 585.120,624	5.546
31	378.203,09 585.121,541	32	378.206,291 585.122,579	3.365
34	378.211,276 585.123,811	35	378.213,03 585.124,297	1.82
37	378.210,338 585.125,687	38	378.210,022 585.126,106	0.525
40	378.208,109 585.138,931	41	378.206,47 585.156,473	17.618
43	378.205,335 585.170,377	44	378.202,801 585.206,267	35.979
46	378.201,985 585.214,882	47	378.201,206 585.228,861	14.001
49	378.199,281 585.254,994	50	378.198,947 585.259,042	4.062
52	378.196,378 585.301,548	53	378.196,193 585.304,644	3.102
55	378.195,656 585.319,811	56	378.195,006 585.329,819	10.029
58	378.193,315 585.352,952	59	378.192,527 585.366,141	13.213
61	378.190,666 585.397,341	62	378.190,226 585.404,716	7.388
64	378.189,594 585.415,308	65	378.189,34 585.419,567	4.267
67	378.187,782 585.445,703	68	378.187,528 585.449,967	4.272
70	378.182,308 585.467,096	1	378.178,489 585.465,15	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	378.189,552 585.306,617	18	378.191,689 585.284,803	21.918
20	378.193,456 585.246,113	21	378.193,818 585.238,488	7.634
23	378.195,511 585.211,388	24	378.196,233 585.200,068	11.343
26	378.197,34 585.182,134	27	378.199,354 585.156,496	25.717
29	378.199,801 585.120,624	30	378.202,346 585.121,334	2.642
32	378.206,291 585.122,579	33	378.210,426 585.123,731	4.292
35	378.213,03 585.124,297	36	378.210,614 585.125,319	2.623
38	378.210,022 585.126,106	39	378.209,103 585.128,405	2.476
41	378.206,47 585.156,473	42	378.205,978 585.161,259	4.811
44	378.202,801 585.206,267	45	378.202,645 585.207,913	1.653
47	378.201,206 585.228,861	48	378.200,432 585.241,041	12.205
50	378.198,947 585.259,042	51	378.197,205 585.287,674	28.685
53	378.196,193 585.304,644	54	378.195,286 585.312,592	8.0
56	378.195,006 585.329,819	57	378.193,593 585.348,254	18.489
59	378.192,527 585.366,141	60	378.191,258 585.387,415	21.312
62	378.190,226 585.404,716	63	378.189,662 585.414,172	9.473
65	378.189,34 585.419,567	66	378.189,069 585.424,111	4.552
68	378.187,528 585.449,967	69	378.186,341 585.469,877	19.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	378.191,689 585.284,803	19	378.192,824 585.264,222	20.612
21	378.193,818 585.238,488	22	378.194,541 585.226,691	11.819
24	378.196,233 585.200,068	25	378.196,332 585.198,304	1.767
27	378.199,354 585.156,496	28	378.201,286 585.125,967	30.59
30	378.202,346 585.121,334	31	378.203,09 585.121,541	0.772
33	378.210,426 585.123,731	34	378.211,276 585.123,811	0.854
36	378.210,614 585.125,319	37	378.210,338 585.125,687	0.46
39	378.209,103 585.128,405	40	378.208,109 585.138,931	10.573
42	378.205,978 585.161,259	43	378.205,335 585.170,377	9.141
45	378.202,645 585.207,913	46	378.201,985 585.214,882	7.0
48	378.200,432 585.241,041	49	378.199,281 585.254,994	14.0
51	378.197,205 585.287,674	52	378.196,378 585.301,548	13.899
54	378.195,286 585.312,592	55	378.195,656 585.319,811	7.228
57	378.193,593 585.348,254	58	378.193,315 585.352,952	4.706
60	378.191,258 585.387,415	61	378.190,666 585.397,341	9.944
63	378.189,662 585.414,172	64	378.189,594 585.415,308	1.138
66	378.189,069 585.424,111	67	378.187,782 585.445,703	21.63
69	378.186,341 585.469,877	70	378.182,308 585.467,096	4.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3734 combinată cu proiect Gilău
Nr. topografic:nr top vechi 237/1/1/1, 238/1/1/1/1, nr top comas. 281/1/1,282/1/1, nr top nou 210/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 44, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51167	250	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51167-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 44, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33877 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 44, din 08/05/2007 emis de BNP L.MOIGRĂDEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/489, cota initiala 250/978	A1
	1) **RACOTI IOAN FIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3734 combinată cu proiect)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RACOTI IOAN FIU**	
32395 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. 15032, din 02/02/2010 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 27770/475/26-06-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTURILOR DE; act administrativ nr. 24036/02-03-2010 emis de BCF CLUJ,; act notarial nr. 44/2007/08-05-2007 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN; act administrativ nr. 15031/02-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 15032/02-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 2249/12-03-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 56/16-03-2010 emis de BNP ANCA-DANIELA CORUTI; act notarial nr. 57/16-03-2010 emis de BNP ANCA-DANIELA CORUTI; inscris sub semnatura privata nr. 292/08-02-2010 emis de RACOTI IOAN;; act notarial nr. 44/2007/08-05-2007 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN; act administrativ nr. 15031/02-02-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 2249/12-03-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 56/16-03-2010 emis de BNP ANCA-DANIELA CORUTI; act notarial nr. 57/16-03-2010 emis de BNP ANCA-DANIELA CORUTI; inscris sub semnatura privata nr. 292/08-02-2010 emis de RACOTI IOAN;);		
B4	imobilul de sub A1 se dezmembrează astfel: cu nr top vechi 237/1/1, 238/1/1/1, nr top comas.281/1,282/1, nr top nou 210/1 în suprafaţă de 278 mp se reîncrie în acest în favoarea vechilor proprietari, iar cu nr top vechi 237/1/2,238/1/1/2, nr top comas. 281/2,282/2 , nr top nou 210/2 în suprafaţă de 700 mp cu nr cadastral atribuit 51319 se înscrie în CF IE nr 51319 în favoarea lui RACOŢI IOAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 364/489, cota initiala 728/978	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

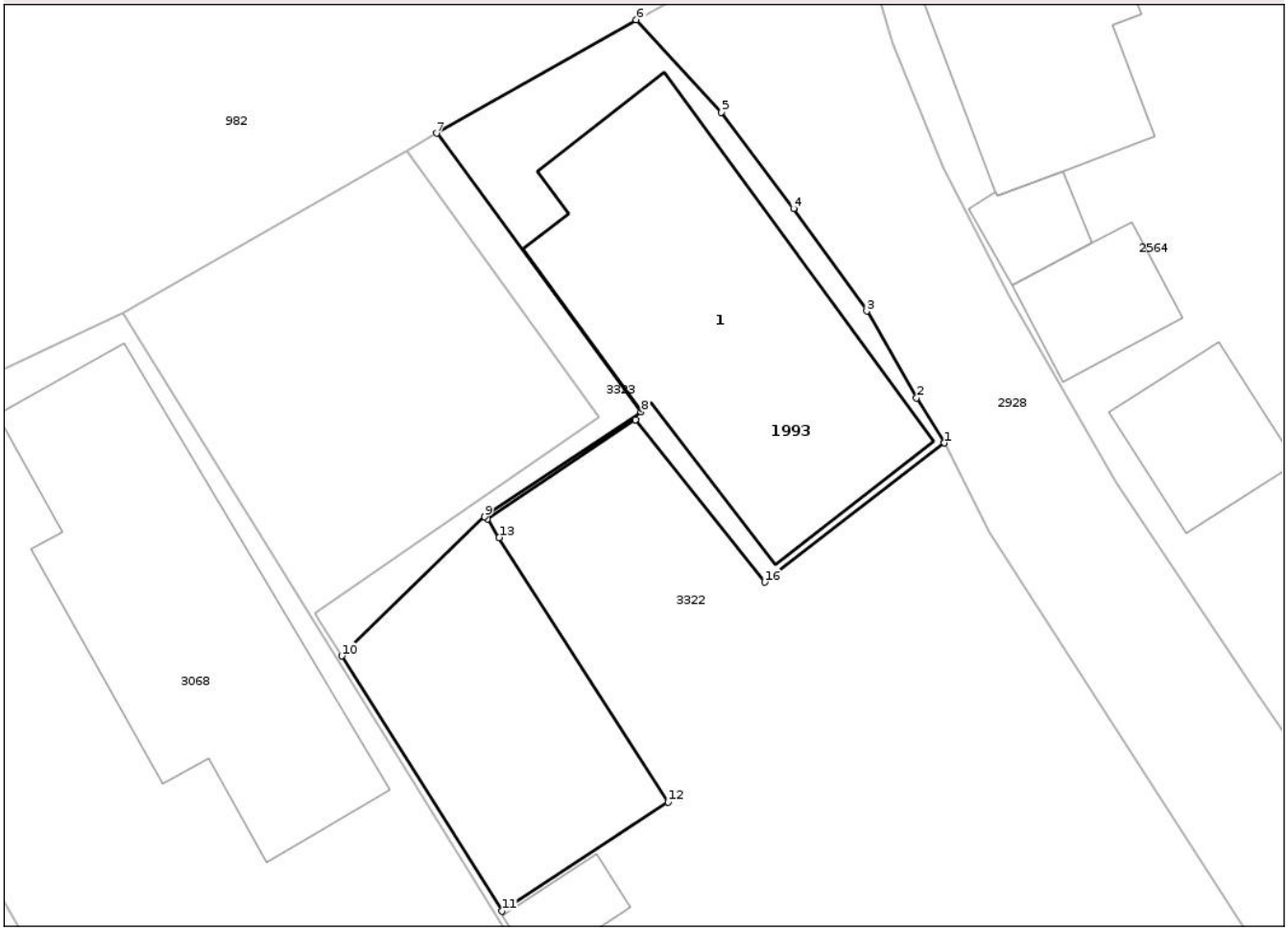
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51167	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	56	-	nr top vechi 237/1/1/1, 238/1/1/1/1, nr top comas. 281/1/1, 282/1/1, nr top nou 210/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51167-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.399,374 585.306,247	2	377.398,367 585.307,87	1.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.398,367 585.307,87	3	377.396,572 585.310,983	3.593
3	377.396,572 585.310,983	4	377.393,943 585.314,673	4.531
4	377.393,943 585.314,673	5	377.391,35 585.318,133	4.324
5	377.391,35 585.318,133	6	377.388,284 585.321,453	4.519
6	377.388,284 585.321,453	7	377.381,105 585.317,379	8.254
7	377.381,105 585.317,379	8	377.388,459 585.307,362	12.427
8	377.388,459 585.307,362	9	377.382,834 585.303,596	6.769
9	377.382,834 585.303,596	10	377.377,689 585.298,596	7.174
10	377.377,689 585.298,596	11	377.383,456 585.289,424	10.834
11	377.383,456 585.289,424	12	377.389,433 585.293,34	7.146
12	377.389,433 585.293,34	13	377.383,357 585.302,845	11.281
13	377.383,357 585.302,845	14	377.382,925 585.303,521	0.802
14	377.382,925 585.303,521	15	377.388,262 585.307,084	6.417
15	377.388,262 585.307,084	16	377.392,903 585.301,247	7.457
16	377.392,903 585.301,247	1	377.399,374 585.306,247	8.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Jud. Cluj, Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61691	4	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174004 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 30.10.2023, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 14.08.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B1	Se înființează prezenta carte funciară, urmare dezmembrării forțate a imobilului înscris în cartea funciară nr. 60565 UAT Gilău, având în vedere suprapunerea acestuia peste coridorul de expropriere înscris în CF 61247 UAT Gilău	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câștigat cu nr. 57399 din 16.03.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61691	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.022,22 585.117,21	2	378.022,869 585.113,807	3.464
2	378.022,869 585.113,807	3	378.023,299 585.110,697	3.14
3	378.023,299 585.110,697	4	378.023,774 585.106,871	3.855
4	378.023,774 585.106,871	5	378.024,301 585.102,601	4.302
5	378.024,301 585.102,601	6	378.025,522 585.092,545	10.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.025,522 585.092,545	7	378.026,608 585.082,177	10.425
7	378.026,608 585.082,177	8	378.026,781 585.082,624	0.479
8	378.026,781 585.082,624	9	378.023,402 585.110,713	28.292
9	378.023,402 585.110,713	10	378.022,603 585.117,35	6.685
10	378.022,603 585.117,35	1	378.022,22 585.117,21	0.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8310 Gilău
Nr. cadastral vechi:2984

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55446	201	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106588 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 4055/2007 cu încheierea 106588, din 21/12/2007 emis de - (de dezmembrare și vânzare cumpărare nr. 4055);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ADRIAN PAUL**, și soția 2) **MOLDOVAN IRINA MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8310)	
106593 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 4055/2007 cu Încheierea 106593, din 21/12/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JOLDES IOAN PETRU**, și soția 2) **JOLDES MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8310)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55446	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	44	9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.171,084 585.504,099	2	377.175,465 585.501,415	5.138
2	377.175,465 585.501,415	3	377.195,628 585.534,864	39.056
3	377.195,628 585.534,864	4	377.192,625 585.539,326	5.378
4	377.192,625 585.539,326	1	377.171,084 585.504,099	41.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2865 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61439	2.400	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; , IE 50985 UAT GILĂU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92222 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 75, din 28/03/2024 emis de COMUNA GILAU (Hotarare ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.04.2024, emis de ING. STANA DAN-ION;act administrativ nr 90080 din 24.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 144 din 30.06.2022, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 85493 din 18.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 25.04.2024, emis de ING. STANA DAN-ION;act administrativ nr 95 din 11.04.2024, emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr 87599 din 22.04.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, Domeniul Public	
12232 / 02/02/2010		
Act Administrativ nr. 25, din 18/04/2008 emis de MINIST TRANSPORTURILOR CNADNR SA (act administrativ nr. proces verbal nr 25/18-04-2008 emis de MINIST. TRANSPORTURILOR CNADNR SA ; act administrativ nr. 543942/1/27-06-2008 emis de CEC BANK SA; act administrativ nr. 93296/21-11-2007 emis de OCPI CLUJ; act nr 9807/20.11.2007-Primăria Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, în administrarea 2) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMÂNIA SA**, CIF: 9999999999999	
	OBSERVATII: , poziție preluată din IE 50985 UAT Gilău	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul administrativ nr. 75, din data de 28.03.2024, emis de COMUNA GILĂU prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui COMUNA GILĂU în CF 61439 prin încheierea nr. 92222/26. 04.2024 2. Actul administrativ nr. 25, din data de 18.04.2008, emis de MINIST TRANSPORTURILOR CNADNR SA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui STATUL ROMÂN, COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMÂNIA SA în CF 50985 prin încheierea nr. 12232/02.02.2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61439	2.400	, IE 50985 UAT GILĂU

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.400	-	DE1297	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	378.882,258 584.767,543	2	378.881,2 584.746,272	21.297
4	378.878,839 584.734,149	5	378.887,496 584.733,191	8.71
7	378.890,499 584.802,096	8	378.892,522 584.841,292	39.248
10	378.893,481 584.859,783	11	378.894,414 584.878,043	18.284
13	378.897,604 584.943,513	14	378.896,791 584.943,534	0.813
16	378.896,411 584.974,233	17	378.896,302 584.977,13	2.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	378.881,2 584.746,272	3	378.880,208 584.735,833	10.486
5	378.887,496 584.733,191	6	378.889,822 584.788,84	55.698
8	378.892,522 584.841,292	9	378.893,493 584.859,782	18.515
11	378.894,414 584.878,043	12	378.896,029 584.907,965	29.966
14	378.896,791 584.943,534	15	378.898,014 584.974,173	30.663
17	378.896,302 584.977,13	18	378.896,161 584.978,942	1.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	378.880,208 584.735,833	4	378.878,839 584.734,149	2.17
6	378.889,822 584.788,84	7	378.890,499 584.802,096	13.273
9	378.893,493 584.859,782	10	378.893,481 584.859,783	0.012
12	378.896,029 584.907,965	13	378.897,604 584.943,513	35.583
15	378.898,014 584.974,173	16	378.896,411 584.974,233	1.604
18	378.896,161 584.978,942	19	378.896,39 584.982,312	3.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	378.896,39 584.982,312	20	378.898,777 585.017,417	35.186
22	378.900,391 585.041,135	23	378.892,998 585.046,587	9.186
25	378.893,582 585.032,292	26	378.893,062 585.024,456	7.853
28	378.891,544 585.003,139	29	378.891,405 585.002,069	1.079
31	378.888,935 584.974,819	32	378.886,604 584.934,398	40.488
34	378.886,352 584.899,699	35	378.886,03 584.888,479	11.225
37	378.884,982 584.856,619	38	378.885,064 584.843,733	12.886
40	378.885,233 584.825,266	41	378.884,395 584.809,684	15.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	378.898,777 585.017,417	21	378.900,003 585.035,44	18.065
23	378.892,998 585.046,587	24	378.892,45 585.035,727	10.874
26	378.893,062 585.024,456	27	378.891,858 585.006,319	18.177
29	378.891,405 585.002,069	30	378.891,029 584.999,164	2.929
32	378.886,604 584.934,398	33	378.886,759 584.915,775	18.624
35	378.886,03 584.888,479	36	378.885,515 584.871,364	17.123
38	378.885,064 584.843,733	39	378.885,836 584.839,096	4.701
41	378.884,395 584.809,684	42	378.883,489 584.792,304	17.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	378.900,003 585.035,44	22	378.900,391 585.041,135	5.708
24	378.892,45 585.035,727	25	378.893,582 585.032,292	3.617
27	378.891,858 585.006,319	28	378.891,544 585.003,139	3.195
30	378.891,029 584.999,164	31	378.888,935 584.974,819	24.435
33	378.886,759 584.915,775	34	378.886,352 584.899,699	16.081
36	378.885,515 584.871,364	37	378.884,982 584.856,619	14.755
39	378.885,836 584.839,096	40	378.885,233 584.825,266	13.843
42	378.883,489 584.792,304	1	378.882,258 584.767,543	24.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.241,689 585.013,95	2	377.241,126 585.013,034	1.075
2	377.241,126 585.013,034	3	377.234,781 585.003,649	11.329
3	377.234,781 585.003,649	4	377.231,463 584.998,74	5.925
4	377.231,463 584.998,74	5	377.226,659 584.991,27	8.881
5	377.226,659 584.991,27	6	377.234,984 584.986,097	9.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.234,984 584.986,097	7	377.235,62 584.987,467	1.51
7	377.235,62 584.987,467	8	377.239,18 584.995,874	9.13
8	377.239,18 584.995,874	9	377.240,834 585.001,737	6.092
9	377.240,834 585.001,737	10	377.243,523 585.008,149	6.953
10	377.243,523 585.008,149	11	377.245,195 585.011,584	3.82
11	377.245,195 585.011,584	12	377.245,454 585.012,56	1.01
12	377.245,454 585.012,56	1	377.241,689 585.013,95	4.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 361, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.154	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 361, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 361, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 361, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27770/491, din 02/07/1996 emis de CJPSDPAP CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE S. NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VELE S. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.115	95	15/2	-	
2	arabil	DA	1.157	95	15/1	-	
3	arabil	NU	882	95	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.587,501 585.858,407	2	375.606,598 585.840,19	26.392
2	375.606,598 585.840,19	3	375.612,504 585.855,7	16.596
3	375.612,504 585.855,7	4	375.620,637 585.877,206	22.992
4	375.620,637 585.877,206	5	375.630,728 585.903,889	28.527
5	375.630,728 585.903,889	6	375.636,48 585.919,575	16.707
6	375.636,48 585.919,575	7	375.639,599 585.926,86	7.925
7	375.639,599 585.926,86	8	375.645,084 585.941,586	15.714
8	375.645,084 585.941,586	9	375.655,906 585.969,665	30.092
9	375.655,906 585.969,665	10	375.658,104 585.975,368	6.112
10	375.658,104 585.975,368	11	375.638,702 585.983,093	20.883
11	375.638,702 585.983,093	12	375.625,294 585.950,424	35.313
12	375.625,294 585.950,424	13	375.620,722 585.939,293	12.033
13	375.620,722 585.939,293	14	375.618,972 585.935,031	4.607
14	375.618,972 585.935,031	15	375.602,165 585.894,11	44.238
15	375.602,165 585.894,11	16	375.600,428 585.889,88	4.573
16	375.600,428 585.889,88	1	375.587,501 585.858,407	34.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57039	921	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 294

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57039-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - Casa de locuit S+P, edificata in anul 1985, pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, dormitor, baie, bucatarie, hol; Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57039-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 - Bucatarie de vara, edificata in anul 1985, pe fundatie din placa beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, compusa din: bucatarie de vara si camara. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.3	57039-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2 - Sura si grajd, edificate in anul 1985, pe fundatie din placa beton, pereti din lemn, barne si scandura, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla.
A1.4	57039-C4	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P
A1.5	57039-C5	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66195 / 23/03/2022		
Act Administrativ nr. 11914, din 01/11/2017 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 8215 din 25.11.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;act notarial nr 981 din 25.10.2017, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;act administrativ nr 182558 din 19.10.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 189 din 27.09.2017, emis de PURCEL MIHAIN;act administrativ nr 12051 din 06.11.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 5357/170 din 19.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURCEL ANA**	
168054 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 124, din 02/08/2022 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PURCEL ANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PURCEL IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURCEL ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PURCEL IOAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **PURCEL IOAN** 2) **PURCEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57039	921	Identic cu tarla 294

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	84	83/1	-	
2	arabil	DA	285	84	83/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57039-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1 - Casa de locuit S+P, edificata in anul 1985, pe fundatie din piatra, pereti din lemn, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol: pivnita; Parter: 2 camere, dormitor, baie, bucatarie, hol; Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	57039-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2 - Bucatarie de vara, edificata in anul 1985, pe fundatie din placa beton, pereti din lemn, acoperita cu tabla, compusa din: bucatarie de vara si camara. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57039-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2 - Sura si grajd, edificate in anul 1985, pe fundatie din placa beton, pereti din lemn, barne si scandura, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla.
A1.4	57039-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P
A1.5	57039-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.855,147 584.787,564	2	377.861,333 584.787,231	6.195
2	377.861,333 584.787,231	3	377.861,272 584.808,161	20.93
3	377.861,272 584.808,161	4	377.861,563 584.819,872	11.715
4	377.861,563 584.819,872	5	377.861,702 584.825,459	5.589
5	377.861,702 584.825,459	6	377.860,586 584.826,472	1.507
6	377.860,586 584.826,472	7	377.852,07 584.819,743	10.854
7	377.852,07 584.819,743	8	377.845,821 584.814,806	7.964
8	377.845,821 584.814,806	9	377.836,433 584.807,115	12.136
9	377.836,433 584.807,115	10	377.831,403 584.802,805	6.624
10	377.831,403 584.802,805	11	377.824,248 584.796,673	9.423
11	377.824,248 584.796,673	12	377.818,344 584.791,356	7.945
12	377.818,344 584.791,356	13	377.818,271 584.790,515	0.844
13	377.818,271 584.790,515	14	377.819,31 584.788,941	1.886
14	377.819,31 584.788,941	15	377.837,05 584.788,539	17.745
15	377.837,05 584.788,539	1	377.855,147 584.787,564	18.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**