DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	55888-C1-U1	0	78,7	3294/10000	57/153	Apartament nr. 1- Gilau compus din: parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu scara interioara; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6149 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 66, din 14/01/2016 emis de MESAROS RALUCA ILEANA (documentație cadastrală 204507/11.12.2015, act notarial 8/04.02.2016- NP Repede Ileana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55888-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55888-C1-U1/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55888-C1 inscrisa in cartea funciara 55888-C1;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRIŞCĂU VASILE - CĂLIN**, și soția 2) **HIRIŞCĂU MARIA - ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	55888-C1-U1	0	78,7	3294/10000	57/153	Apartament nr. 1- Gilau compus din: parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu scara interioara; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 10,12, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54749-C1-U1	122	99,2	1/2	1/2	
Apartament nr. 1- Gilau nr administrativ 1329 compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20764 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 253, din 08/02/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP RĂZVAN**, și soția 2) **PRECUP SONIA-DANA**, bun comun	
Act Administrativ nr. ORD DE URG NR.60, din 03/07/2009 emis de STATUL ROMAN (act administrativ nr. CONTRACTDE GARANTARE NR. 179957/14-01-2016 emis de IFN FNGCIMM, BRD, PRECUP SONIA DANA;);		
B8	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B9	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20764 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. ORD DE URG NR.60, din 03/07/2009 emis de STATUL ROMAN (act administrativ nr. CONTRACTDE GARANTARE NR. 179957/14-01-2016 emis de IFN FNGCIMM, BRD, PRECUP SONIA DANA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167850 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-PENTRU 50% DIN FINANŢAREA GARANTATĂ**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50% din finanţarea garantată	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 10,12, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54749-C1-U1	122	99,2	1/2	1/2	
Apartament nr. 1- Gilau nr administrativ 1329 compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5954
Nr. topografic:859/2/S/II

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/S/II	0	71	4,57/100	21/450	
Compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 W.C., cu suprafaţă utilă de 71,02 mp, cu părţile indivize comune însctise în c.f. col 5953 (pe hârtie) Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17383 / 05/10/1995		
Act Administrativ nr. 54755/1994/S.C. URBANA S.A. cu Încheierea 17383, din 05/10/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN NICOLAE** 2) **ROMAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5954)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/S/II	0	71	4,57/100	21/450	
Compus din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 1 sas, 1 W.C., cu suprafaţă utilă de 71,02 mp, cu părţile indivize comune însctise în c.f. col 5953 (pe hârtie) Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 14,16, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54748-C1-U1	123	99,2	1/2	1/2	
Apartament nr. 1- Gilau nr administrativ 1329B- compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3420 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 37, din 11/01/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢ TATIANA DORINA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 14,16, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54748-C1-U1	123	99,2	1/2	1/2	
Apartament nr. 1- Gilau nr administrativ 1329B- compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5928
Nr. topografic:858/2/V

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. I, Et. I, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/V	0	49,4	442/10000	20/450	
Apartament nr. 5 etaj I, scara I ,compus din : 2 camere , 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon , cu su 49,38 mp cu pic de 4,42/100 . Teren în folosinţă 20/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18538 / 06/12/1994		
Act Notarial nr. 32677/1992/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 18538, din 06/12/1994 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER NICOLAE**, şi soţia 2) **TOADER DORINA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5928)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. I, Et. I, Ap. 5, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/V	0	49,4	442/10000	20/450	
Apartament nr. 5 etaj I, scara I ,compus din : 2 camere , 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon , cu su 49,38 mp cu pic de 4,42/100 . Teren în folosinţă 20/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	55888-C1-U2	0	81,6	3412/10000	38/153	Apartament nr. 2- Gilau compus din: parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu scara interioara; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6149 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 66, din 14/01/2016 emis de MESAROS RALUCA ILEANA (documentație cadastrală 204507/11.12.2015, act notarial 8/04.02.2016- NP Repede Ileana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55888-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55888-C1-U2/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55888-C1 inscrisa in cartea funciara 55888-C1;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONCA MARIUS**, și soția 2) **SIMIONCA CRINA - IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	55888-C1-U2	0	81,6	3412/10000	38/153	Apartament nr. 2- Gilau compus din: parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu scara interioara; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 10,12, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54749-C1-U2	122	99,2	1/2	1/2	
Apartament nr. 2- Gilau nr administrativ 1329A compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176360 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. 170755, din 14/10/2015 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, construire, apartamentare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANDRABULĂ VASILE**, și soția 2) **BANDRABULĂ ANDRA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 10,12, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54749-C1-U2	122	99,2	1/2	1/2	
Apartament nr. 2- Gilau nr administrativ 1329A compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6146
Nr. topografic:859/2/S/XVII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/S/XVII	0	49	4,42/100	20/450	
compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, debara, logie, cu SU= 48,62 mp cu pic aferente în cotă de 4,42/100 Teren atribuit în folosinţă 20/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6744 / 05/04/1999		
Act Notarial nr. 60470/1993 cu Încheierea 6744, din 05/04/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA LIVIU**, şi soţia 2) **MARINCA MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6146)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/S/XVII	0	49	4,42/100	20/450	
compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, antreu, debara, logie, cu SU= 48,62 mp cu pic aferente în cotă de 4,42/100 Teren atribuit în folosinţă 20/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 14,16, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54748-C1-U2	123	99,2	1/2	1/2	
Apartament nr. 2- Gilau nr administrativ 1329C- compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7217 / 18/01/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 18/01/2016 emis de REPEDE ILEANA (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 36, din 11.01.2016, emis de REPEDE ILEANA, CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR 38, din 11.01.2016, emis de REPEDE ILEANA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 3446/12.01.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢ DIANA**, bun propriu	
83525 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 1076, din 09/04/2021 emis de BREAZU MARIUS SEBASTIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢ DIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 14,16, Ap. 2, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	54748-C1-U2	123	99,2	1/2	1/2	
Apartament nr. 2- Gilau nr administrativ 1329C- compus din:parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol+scari interioare; etaj cu 1 dormitor, 1 dormitor matrimonial, 1 baie, 1 hol +scari interioare, 1 dressing, 2 balcoane Părţi comune: acoperis						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5886
Nr. topografic:858/2/XIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/XIV	0	49	442/10000	20/450	
compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu supraf. utila de 49,16 mp., cu p.i.c. de 4,42/100. Teren atribuit in folosinta : 20/450 parte. Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14452 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 1630, din 28/07/2003 emis de BUTA MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN IOAN**, şi sotia 2) **ABRUDAN SIMONA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5886)	
14453 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. Încheierea 14453, din 29/07/2003 emis de -;		
B2	Interdictie de instrainare si grevare	A1
	1) **BCR. SUC. JUD. CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5886)	
67613 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. Încheierea 67613, din 06/06/2008 emis de -;		
B3	Interdictie de instrainare si grevare dezmembrare	A1
	1) **BCR SA AG CALEA FLORESTI CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5886)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14453 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 2253, din 28/07/2003 emis de BUTA M;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9700 USD, + dobanzi si speze aferente, comisioane, alte costuri, cheltuieli de judecata, cheltuieli de executare silita si alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate	A1
	1) **BCR. SUC. JUD. CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5886)	
67613 / 06/06/2008		
Act Notarial nr. 707, din 05/06/2008 emis de DOBRE ION;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9430 EUR, + dobanzi si speze aferente, comisioane, alte costuri, cheltuieli de judecata, cheltuieli de executare silita si alte cheltuieli legate de recuperarea tuturor sumelor datorate	A1
	1) **BCR SA AG CALEA FLORESTI CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5886)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 1, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/XIV	0	49	442/10000	20/450	
compus din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, 1 logie, 1 balcon, cu supraf. utila de 49,16 mp., cu p.i.c. de 4,42/100. Teren atribuit in folosinta : 20/450 parte. Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	55888-C1-U3	0	78,7	3294/10000	58/153	Apartament nr. 3- Gilau compus din: parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu scara interioara; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6149 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 66, din 14/01/2016 emis de MESAROS RALUCA ILEANA (documentație cadastrală 204507/11.12.2015, act notarial 8/04.02.2016- NP Repede Ileana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55888-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 55888-C1-U3/Gilau, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 55888-C1 inscrisa in cartea funciara 55888-C1;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN DAN - CLAUDIU**, și soția 2) **DEMIAN CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	55888-C1-U3	0	78,7	3294/10000	58/153	Apartament nr. 3- Gilau compus din: parter cu 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu scara interioara; etaj cu 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 dressing, 2 balcoane. Părţi comune: acoperis

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5900
Nr. topografic:859/2/XV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/XV	0	51	4,28/100	19/450	
compus din 2 camere, 1bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, Su=50,48 mp., p.i.c in cota de 4,28/100 parte, teren in folosinta : 19/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135787 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 1614, din 17/07/2019 emis de RUSU MANUELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ NICODIN-CONSTANTIN**, si sotia 2) **MARIŞ ADRIANA**, ca bun comun	
B4	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B5	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135787 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. P11_517289, din 20/06/2019 emis de FNGCIMM (ordonanta nr DE URGENTA NR 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI; FNGCIMM,BANCA TRANSILVANIA,MARIS ADRIANA,MARIS NICODIN CONSTANTIN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:105000 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 40% din suma garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:19062004, pentru 60% din suma garantată	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/XV	0	51	4,28/100	19/450	
compus din 2 camere, 1bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 2 balcoane, Su=50,48 mp., p.i.c in cota de 4,28/100 parte, teren in folosinta : 19/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6205
Nr. topografic:858/2/S/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/S/IV	0	49,5	428/10000	19/450	
Apartament nr 4, la etaj I, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie,1 balcon, cu su 49,54 mp, cu su de 49,54 mp, cu pic de 4,28/100 in cf col 6035. Teren in folosinţă 19/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19987 / 11/11/1999		
Act Notarial nr. 41126/1993/SC URBANA SA cu Încheierea 19987, din 11/11/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCIU MĂRIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6205)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/S/IV	0	49,5	428/10000	19/450	
Apartament nr 4, la etaj I, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie,1 balcon, cu su 49,54 mp, cu su de 49,54 mp, cu pic de 4,28/100 in cf col 6035. Teren in folosință 19/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8583
Nr. topografic:859/2/XIV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Et. I, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/XIV	0	49	4,42/100	4,42/100	
APT. NR. 14, ETAJ I, COMPUS DIN- 2 CAMERE,1 BUCATARIE,1 CAMARA DE ALIMENTE,1 BAIE,1 DEBARA,1 ANTREU,1 LOGIE CU SU- 49,10 MP CU P.I.C IN COTA DE 4,42/100 DIN CF COL. 5953 TEREN IN SUPRAFATA DE 20/458 PARTE Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62165 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 407, din 11/03/2008 emis de BNP MURESAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARCEL şi soţia** 2) **IANCU LUCICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8583)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Et. I, Ap. 14, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/XIV	0	49	4,42/100	4,42/100	
APT. NR. 14, ETAJ I, COMPUS DIN- 2 CAMERE,1 BUCATARIE,1 CAMARA DE ALIMENTE,1 BAIE,1 DEBARA,1 ANTREU,1 LOGIE CU SU- 49,10 MP CU P.I.C IN COTA DE 4,42/100 DIN CF COL. 5953 TEREN IN SUPRAFATA DE 20/458 PARTE Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5426
Nr. topografic:858/2/S/III

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. I, Et. I, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/S/III	0	48,7	442/10000	20/450	
Apartamentul nr. 3, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafaţa utilă de 48,71 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 4,42/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă, din clădirea construită pe terenul cu număr topografic 858/2, cu suprafaţa de 450 mp. Teren atribuit în folosinţă: 20/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26258 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 206, din 16/02/2016 emis de VLAD MIHAI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU DAN EDWARD**, bun propriu	
B5	interdicție de înstrăinare și grevare viageră dar nu mai mult de 49 de ani, conform art 627 Cod Civil	A1
	1) **ȘINCA MARIA** 2) **ȘINCA PAVEL**, și soția	
B6	se notează clauza reântoarcerii bunului donat conform art 1016 Cod Civil	A1
	1) **ȘINCA MARIA** 2) **ȘINCA PAVEL**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. I, Et. I, Ap. 3, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/S/III	0	48,7	442/10000	20/450	
Apartamentul nr. 3, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, cu suprafaţa utilă de 48,71 mp, cu părţile indivize comune aferente în cotă de 4,42/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă, din clădirea construită pe terenul cu număr topografic 858/2, cu suprafața de 450 mp. Teren atribuit în folosință: 20/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8547
Nr. topografic:859/2/XVI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. II, Et. I, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/XVI	0	49	442/10000	20/450	
Ap.nr.16, compus din 2camere şi dependinţe cu Su=49,30mp, cota din p.i.c de 4,42% Teren în folosinţă:20/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39217 / 31/03/2008		
Act Administrativ nr. 60480/1993/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 39217, din 31/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRISTEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8547)	
145866 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 805, din 20/12/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HIRISTEA MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. II, Et. I, Ap. 16, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/XVI	0	49	442/10000	20/450	
Ap.nr.16, compus din 2camere şi dependinţe cu Su=49,30mp, cota din p.i.c de 4,42% Teren în folosinţă:20/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5857
Nr. topografic:858/2/S/XX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Et. III, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/S/XX	0	48,7	4,42/100	20/450	
Apartamentul nr. 20 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, SU=48,66 mp, PIC de 4,42/100 TEREN în folosință 20/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6112 / 09/04/1996		
Act Administrativ nr. 41299, din 25/03/1992 emis de SC URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL ELISABETA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Et. III, Ap. 20, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/S/XX	0	48,7	4,42/100	20/450	
Apartamentul nr. 20 compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, SU=48,66 mp, PIC de 4,42/100 TEREN în folosință 20/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5425
Nr. topografic:859/2/C/IX

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/C/IX	0	47,5	442/10000	20/4502	
2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, logie, balcon, teren in folosinta. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3012 / 26/02/2001		
Act Notarial nr. 406/2001/BNP MOIGRADEAN L cu Încheierea 3012, din 26/02/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZA ILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5425) *bun comun*	
31113 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 5, din 06/03/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GROZA ILIANA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GROZA ALEXANDRU-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 9, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/C/IX	0	47,5	442/10000	20/4502	
2 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, hol, debara, logie, balcon, teren in folosinta. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
Unitate individuală Nr. topografic:858/2/8/XXII

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/8/XXII	0	49	4,42/100	20/450	
Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 debara,1 antreu, 1 logie, cu Su= 49,01 mp, cu p.i.c de 4,42/100, în cf. col. 5989 Teren în folosință 20/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76944 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1617, din 19/04/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJA MONICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 2, Et. 3, Ap. 22, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/8/XXII	0	49	4,42/100	20/450	
Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 debara,1 antreu, 1 logie, cu Su= 49,01 mp, cu p.i.c de 4,42/100, în cf. col. 5989 Teren în folosință 20/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5820
Nr. topografic:859/2/XI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/XI	0	48,3	442/10000	20/450	
compus din: 2 camere, bucatrie, camară de alimente, baie, hol, debara, logie, cu SU= 48,31 mp, pic 4,42/100 Teren in folosinta 20/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18651 / 19/10/1999		
Act Notarial nr. 3126, din 18/10/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMBUS ALEXANDRU IOAN**, și soția 2) **TIMBUS GINA ANICUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5820)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 3, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/XI	0	48,3	442/10000	20/450	
compus din: 2 camere, bucatrie, camară de alimente, baie, hol, debara, logie, cu SU= 48,31 mp, pic 4,42/100 Teren in folosinta 20/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5912
Nr. topografic:858/2/XI

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/XI	0	48,4	4,42/100	20/450	
compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, debara, logie, balcon, cu SU= 48,40 mp, pic aferente în cota de 4,42/100 parte. Teren în folosinţă 20/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6276 / 09/04/1997		
Act Notarial nr. 1722, din 09/04/1997 emis de NP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALASZ MARGIT**, și soțul 2) **HALASZ ZOLTAN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
239789 / 10/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 769/2022, din 08/11/2022 emis de MĂRGINEANU VIOREL-VICTOR-DANIEL (hotarare judecatoreasca nr 306/2022 din 07.04.2022, emis de Jud. Huedin);		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executional nr 769/2022 din 08.11.2022 emis de Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel, împotriva debitorului HALASZ MARGIT pentru suma de 13675,17 lei cheltuieli de executare judecata, pentru care se face urmarirea, la cererea creditoarei Paribas Personal Finance SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 11, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/XI	0	48,4	4,42/100	20/450	
compus din: 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, hol, debara, logie, balcon, cu SU= 48,40 mp, pic aferente în cota de 4,42/100 parte. Teren în folosință 20/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5828
Nr. topografic:859/2/S/I

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/S/I	0	49,7	6,07/100	27/450	
Apartamentul nr. 1, bl. A3, etj. parter, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, cu suprafața utilă de 49,73 mp, cu părți indivize comune de 6,07/100 parte. Teren atribuit în folosință de 27/450 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18386 / 24/06/1993		
Act Administrativ nr. 50104, din 29/03/1993 emis de SC URBANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA VIOREL**, și soția 2) **PLEȘA CRISTINA**, bun comun	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare, asupra apartamentului nr. 1 până la rambursarea împrumutului, în favoarea:	A1
	1) **URBANA CLUJ**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18386 / 24/06/1993		
Act Administrativ nr. 50104, din 29/03/1993 emis de SC URBANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:112000 ROL,se intabulează drept de ipotecă, în favoarea:	A1
	1) **URBANA CLUJ**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 1, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/S/I	0	49,7	6,07/100	27/450	
Apartamentul nr. 1, bl. A3, etj. parter, sc. 1, compus din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 debara, 1 sas, cu suprafața utilă de 49,73 mp, cu părți indivize comune de 6,07/100 parte. Teren atribuit în folosință de 27/450 parte. Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7364
Nr. topografic:858/2/XV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 2, Et. I, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/XV	0	50,5	4,28/100	19/450	
apartament cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcoane, cu sup. utilă de 50,48mp, cu pic 4,28/100 parte, teren în folosinţă 19/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25188 / 22/12/2004		
Act Administrativ nr. 54579/1993 cerere, din 22/12/2004 emis de URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONDA EVA**, bun comun	
12555 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 05, din 22/01/2025 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit+cf din 22.01.2025, emis de ŞIMON CATERINA; certificat de legatar si mostenitor suplimentar nr 05);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BONDA EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 2, Et. I, Ap. 15, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/XV	0	50,5	4,28/100	19/450	
apartament cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 debara, 2 balcoane, cu sup. utilă de 50,48mp, cu pic 4,28/100 parte, teren în folosință 19/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5942
Nr. topografic:859/2/C/VII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. I, Et. II, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/C/VII	0	50	4,28/100	19/450	
Ap.nr.7,str.Republicii, nr.15, la etaj II, sc.I, compus din 2camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1hol, 1debara, 2balcoane, suprafața utilă de 49,96mp, cu p.i.c de 4,28/100.Teren atribuit în folosință:19/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160978 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 9815, din 26/08/2019 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DANIELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160978 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 9815, din 26/08/2019 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCAN CORNELIA** 2) **GOCAN MIRCEA**, și soția	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. I, Et. II, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/C/VII	0	50	4,28/100	19/450	
Ap.nr.7,str.Republicii, nr.15, la etaj II, sc.I, compus din 2camere, 1bucătărie, 1cămară de alimente, 1baie, 1hol, 1debara, 2balcoane, suprafața utilă de 49,96mp, cu p.i.c de 4,28/100.Teren atribuit în folosință:19/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5937
Nr. topografic:858/2/S/XII

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 2, Et. parter, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/S/XII	0	68,3	6,07/100	27/450	
compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, vestibul, debara, sas, wc, cu SU= 68,34 mp. Teren in folosinta 27/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6467 / 29/03/1995		
Act Notarial nr. 51523/1995/URBANA SA cu Încheierea 6467, din 29/03/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDUC SEVER IOAN**, și 2) **HAIDUC ILEANA**, bun comun	
108808 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 2568, din 08/09/2008 emis de NP POPA IONUT FLORIN;		
B2	se noteaza interdicția de instrăinare, construire, dezmembrare și grevare cu sarcini și servituți	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108808 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 2568, din 08/09/2008 emis de NP POPA IONUT FLORIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24888.17 EURdobanzi, comisioane, costuri aferente	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 2, Et. parter, Ap. 12, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/S/XII	0	68,3	6,07/100	27/450	
compus din: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, vestibul, debara, sas, wc, cu SU= 68,34 mp. Teren in folosinta 27/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5917
Nr. topografic:859/2/IV

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/IV	0	51	1,28/100	19/450	
Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 debara,1 hol, 2 balcoane, cu Su= 51,00 mp, cu p.i.c de 1,28/100, Teren în folosință 19/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10450 / 12/07/1994		
Act Administrativ nr. 40767/1992, din 12/07/1994 emis de URBANA SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 859/2/IV	0	51	1,28/100	19/450	
Ap. compus din : 2 camere, 1 bucătărie,1 cămară de alimente ,1 baie, 1 debara,1 hol, 2 balcoane, cu Su= 51,00 mp, cu p.i.c de 1,28/100, Teren în folosință 19/450 parte Părţi comune: terenul în suprafaţă de 4450 mp, fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apa, canal, electricitate, gaz, energie termică, antenă comună.						

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:-
Unitate individuală Nr. topografic:858/2/VII

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA_SCARII , USCATORIE , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/VII	0	49,1	4.28/100	19/450	
Ap nr 7 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 2 balcoane, su 49,11 mp, pic 4,28/100, teren în folosinţă 19/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129981 / 16/06/2025		
Act Administrativ nr. cvc nr.41290, din 22/01/1993 emis de SC URBANA SI ROMAN GLIGOR (act notarial nr 341 din 10.06.2025, emis de NP TISE MADALINA;act administrativ nr 41290 din 16.10.1997, emis de SC URBANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN VIORICA**	
157498 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 17, din 18/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ROMAN VIORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROMAN ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Jud. Cluj
Părţi comune: CASA SCARII , USCATORIE , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 858/2/VII	0	49,1	4.28/100	19/450	
Ap nr 7 cu 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 2 balcoane, su 49,11 mp, pic 4,28/100, teren în folosință 19/450 parte Părţi comune: fundaţiile, subsolul tehnic, casele de scară, uscătoriile, faţadele, acoperişul terasă, racordurile de apă, canal, electricitate, antenă comună						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE_SPATII , CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50408-C1-U11	0	49	4.42/100	20/450	compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, Su=48,87 mp., p.i.c. în cota de 4,42/100 parte, teren în folosință 20/450 parte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27852 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. mostenitor nr. 11, din 07/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (Act Administrativ nr. cerere+chit+cf, din 07/02/2025 emis de ŞIMON CATERINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RUS IOAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MAIER CAMELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **RUS IOAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **MAIER CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Sc. 2, Et. 2, Ap. 19, Jud. Cluj
Părţi comune: USCATORIE , ALTE SPATII , CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50408-C1-U11	0	49	4.42/100	20/450	compus din 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 logie, 1 balcon, Su=48,87 mp., p.i.c. în cota de 4,42/100 parte, teren în folosință 20/450 parte

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	56	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.232,083 585.057,42	2	377.234,097 585.068,984	11.738
2	377.234,097 585.068,984	3	377.239,107 585.068,112	5.085
3	377.239,107 585.068,112	4	377.238,652 585.065,498	2.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.238,652 585.065,498	5	377.242,726 585.064,789	4.135
5	377.242,726 585.064,789	6	377.249,008 585.063,695	6.377
6	377.249,008 585.063,695	7	377.244,316 585.088,92	25.658
7	377.244,316 585.088,92	8	377.240,815 585.104,333	15.806
8	377.240,815 585.104,333	9	377.228,823 585.101,651	12.288
9	377.228,823 585.101,651	10	377.229,691 585.070,175	31.488
10	377.229,691 585.070,175	11	377.227,938 585.069,442	1.9
11	377.227,938 585.069,442	12	377.222,294 585.070,03	5.675
12	377.222,294 585.070,03	13	377.220,999 585.061,54	8.588
13	377.220,999 585.061,54	1	377.232,083 585.057,42	11.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		638	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 536);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **ȘANTA FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘANTA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	56	-	-	
2	arabil	DA	267	56	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.282,781 585.038,311	2	377.276,925 585.068,487	30.739
2	377.276,925 585.068,487	3	377.275,743 585.074,542	6.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.275,743 585.074,542	4	377.274,698 585.079,779	5.34
4	377.274,698 585.079,779	5	377.272,822 585.089,177	9.583
5	377.272,822 585.089,177	6	377.268,617 585.110,242	21.481
6	377.268,617 585.110,242	7	377.260,451 585.108,747	8.302
7	377.260,451 585.108,747	8	377.264,702 585.085,09	24.036
8	377.264,702 585.085,09	9	377.265,962 585.078,245	6.96
9	377.265,962 585.078,245	10	377.268,585 585.063,998	14.486
10	377.268,585 585.063,998	11	377.269,542 585.064,194	0.977
11	377.269,542 585.064,194	12	377.271,337 585.055,647	8.733
12	377.271,337 585.055,647	13	377.272,858 585.036,671	19.037
13	377.272,858 585.036,671	14	377.277,526 585.037,309	4.711
14	377.277,526 585.037,309	15	377.282,684 585.038,302	5.253
15	377.282,684 585.038,302	1	377.282,781 585.038,311	0.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838 Gilău
Nr. topografic:vechi 260/1/1/a, nr. top. comasaţie 336, nr. top. nou 191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50525	693	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50525-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1 - Casa de locuit, Sp+P, edificata in anul 1965, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol partial: pivnita; Parter: 2 camere, hol, camara, baie, camara de alimente si bucatarie de vara. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
263122 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1632, din 02/12/2021 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GABOR ŞTEFAN**, bun propriu	
9693 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 50, din 17/01/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B12	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare	A1, A1.2
	1) **ROIBAN CRĂCIUN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9693 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 50, din 17/01/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURreprezentând contravaloarea împrumutului acordat	A1, A1.2
	1) **ROIBAN CRĂCIUN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50525	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	56	30	vechi 260/1/1/a, nr. top. comasaţie 336, nr. top. nou 191	
2	arabil	DA	293	56	30/1	vechi 260/1/1/a, nr. top. comasaţie 336, nr. top. nou 191	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50525-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C1 - Casa de locuit, Sp+P, edificata in anul 1965, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: Subsol partial: pivnita; Parter: 2 camere, hol, camara, baie, camara de alimente si bucatarie de vara. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.325,625 585.063,559	2	377.322,018 585.080,615	17.433
2	377.322,018 585.080,615	3	377.314,065 585.078,791	8.159
3	377.314,065 585.078,791	4	377.305,674 585.077,021	8.576
4	377.305,674 585.077,021	5	377.307,998 585.060,653	16.532
5	377.307,998 585.060,653	6	377.310,897 585.040,243	20.615
6	377.310,897 585.040,243	7	377.330,271 585.041,593	19.421
7	377.330,271 585.041,593	8	377.325,715 585.063,169	22.052
8	377.325,715 585.063,169	1	377.325,625 585.063,559	0.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199 Gilau
Nr. topografic:316,317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	56	-	316,317	
2	arabil	DA	248	56	-	316,317	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.337,581 585.085,74	2	377.333,426 585.083,606	4.671
2	377.333,426 585.083,606	3	377.338,674 585.062,837	21.422
3	377.338,674 585.062,837	4	377.342,715 585.043,727	19.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.342,715 585.043,727	5	377.356,054 585.046,772	13.682
5	377.356,054 585.046,772	6	377.352,818 585.059,683	13.31
6	377.352,818 585.059,683	7	377.350,45 585.066,169	6.905
7	377.350,45 585.066,169	8	377.347,401 585.074,699	9.059
8	377.347,401 585.074,699	9	377.342,381 585.087,974	14.192
9	377.342,381 585.087,974	1	377.337,581 585.085,74	5.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 29,29A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59274	410	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 56

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59274-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 29,29A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	59274-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 29,29A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34403 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 265, din 15/02/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAGONI PAVEL**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAGONI SAMUEL-BENIAMIN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAGONI SAMUEL-BENIAMIN** 2) **ZAGONI PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

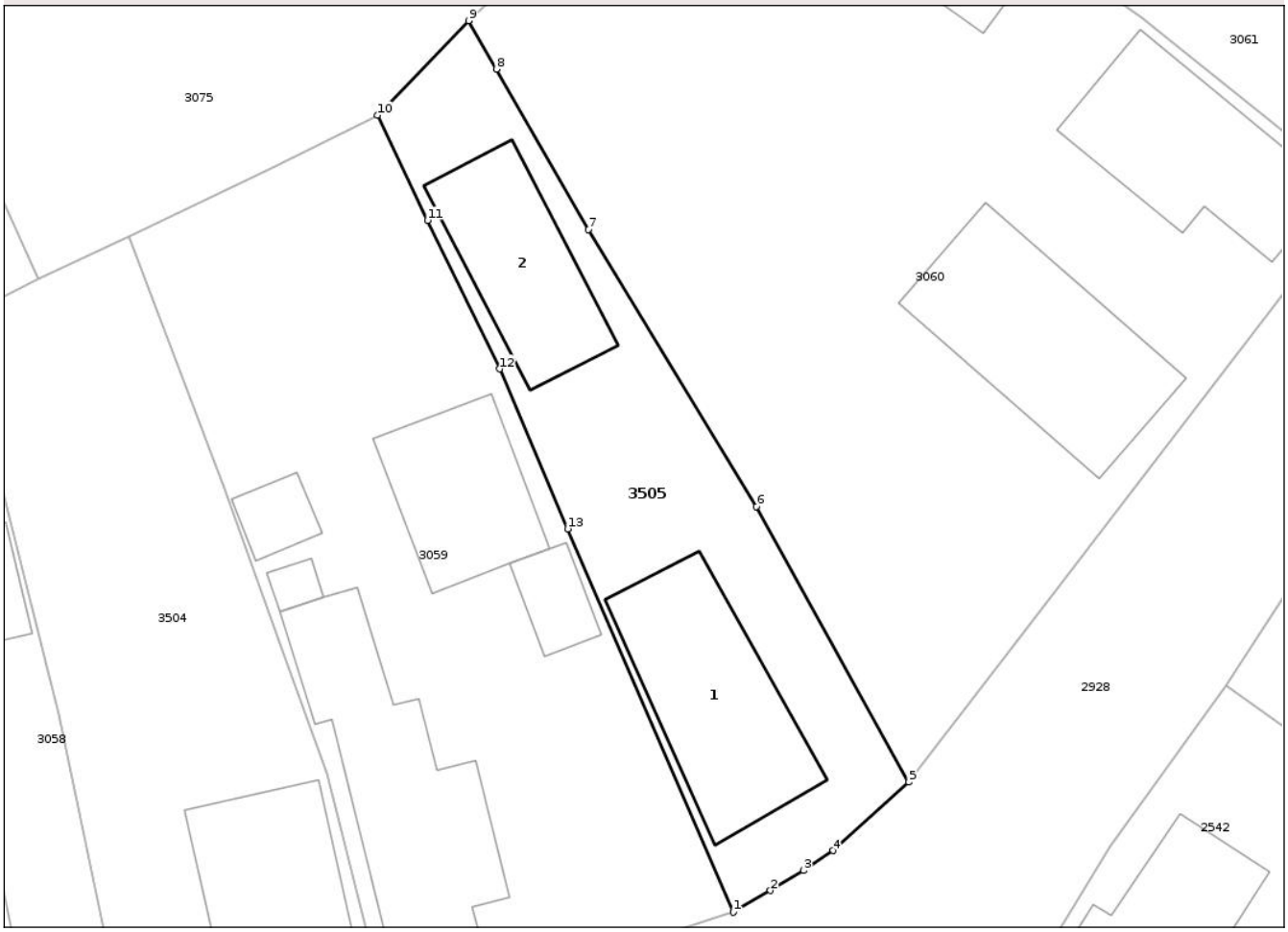
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59274	410	Identic cu tarla 56

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	64	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59274-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	59274-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.374,18 585.052,418	2	377.376,138 585.053,559	2.266
2	377.376,138 585.053,559	3	377.377,86 585.054,606	2.015
3	377.377,86 585.054,606	4	377.379,429 585.055,655	1.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	377.379,429 585.055,655	5	377.383,421 585.059,253	5.374
5	377.383,421 585.059,253	6	377.375,4 585.073,754	16.572
6	377.375,4 585.073,754	7	377.366,539 585.088,309	17.04
7	377.366,539 585.088,309	8	377.361,712 585.096,748	9.722
8	377.361,712 585.096,748	9	377.360,243 585.099,29	2.936
9	377.360,243 585.099,29	10	377.355,441 585.094,315	6.914
10	377.355,441 585.094,315	11	377.358,086 585.088,79	6.125
11	377.358,086 585.088,79	12	377.361,888 585.080,982	8.684
12	377.361,888 585.080,982	13	377.365,458 585.072,571	9.137
13	377.365,458 585.072,571	1	377.374,18 585.052,418	21.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6944 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:294

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53835	731	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53835-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; C1- Casa de locuit D+P+E, pe fundatie din beton armat, zidarie de caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Demisol: beci, centrala termica, magazie si hol; Parter: vestibul, hol, baie, camara, bucatarie, camera de zi, birou, terasa intrare, terasa; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol, debara si 2 balcoane. Anul construirii: 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53835-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34751 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 879/2007/BNP TISE cu încheierea 34751, din 22/05/2007 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRISTEA FĂNICĂ VASILE**, şi soţia 2) **HIRISTEA SILVIA JENICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6944)	
51399 / 22/04/2013		
Act Administrativ nr. 40582, din 28/03/2013 emis de OCPI CLUJ, BCPI CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 3415/04-04-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 3416/04-04-2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 27/01-04-2009 emis de PRIMĂRIA COMUENI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 34/30-10-2012 emis de COMISIA DE RECEPTIE FORMATA DIN ING. CLAUDIU TRIF-CONS. URBANISM ŞI BENEFICIAR HIRISTEA FĂNICĂ; inscris sub semnatura privata nr. 311/18-04-2013 emis de HIRISTEA FĂNICĂ-VASILE; inscris sub semnatura privata nr. 312/18-04-2013 emis de HIRISTEA SILVIA-JENICA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HIRISTEA FĂNICĂ-VASILE**, şi soţia 2) **HIRISTEA SILVIA-JENICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HIRISTEA FĂNICĂ-VASILE** 2) **HIRISTEA SILVIA-JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

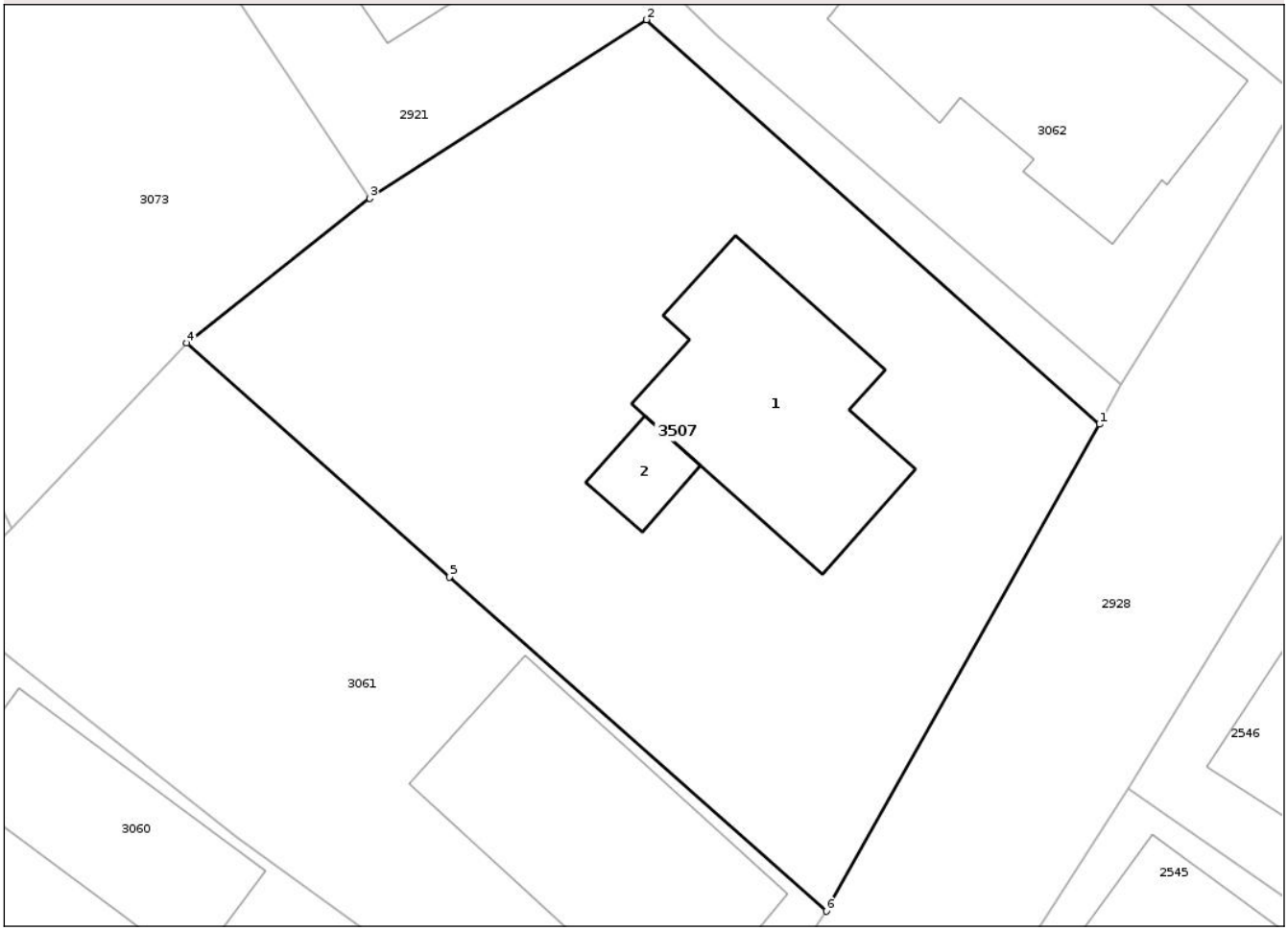
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53835	731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	56	23	294	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53835-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; C1-Casa de locuit D+P+E, pe fundatie din beton armat, zidarie de caramida, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Demisol: beci, centrala termica, magazie si hol; Parter: vestibul, hol, baie, camara, bucatarie, camera de zi, birou, terasa intrare, terasa; Etaj: 3 dormitoare, baie, hol, debara si 2 balcoane. Anul construirii: 2012. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	53835-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAMERA TEHNICA- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.425,913 585.121,736	2	377.406,623 585.138,958	25.859
2	377.406,623 585.138,958	3	377.394,833 585.131,35	14.032
3	377.394,833 585.131,35	4	377.387,033 585.125,187	9.941
4	377.387,033 585.125,187	5	377.398,226 585.115,238	14.976
5	377.398,226 585.115,238	6	377.414,279 585.101,01	21.451
6	377.414,279 585.101,01	1	377.425,913 585.121,736	23.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6988 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comasat 290,291
Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54563	1.194	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54563-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd din lemn, acoperit cu scandura
A1.2	54563-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit P+1E, compusa: PARTER - 2 camere, bucatarie, camara si veranda; ETAJ - 1 camera, casa scarii, terasa.
A1.3	54563-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P
A1.4	54563-C4	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5539 / 01/04/2003		
Act Notarial nr. 910/2003/NOTAR M. LUPEA cu încheierea 5539, din 01/04/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA ADRIANA MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6988)	
B2	Se notează obligația de întreținere viageră, în caz de deces înmormântare potrivit obiceiului locului , precum și interdicție de înstrăinare și grevare, în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **SFÂRLEA DUMITRU**, și soția 2) **SFÂRLEA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6988)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **SFÂRLEA ADRIANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5539 / 01/04/2003		
Act Notarial nr. 910/2003/NOTAR M. LUPEA cu încheierea 5539, din 01/04/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SFÂRLEA DUMITRU**, și soția 2) **SFÂRLEA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6988)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54563	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	56	18	comasat 290,291	
2	arabil	DA	370	56	18/1	comasat 290,291	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54563-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Grajd din lemn, acoperit cu scandura
A1.2	54563-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit P+1E, compusa: PARTER - 2 camere, bucatarie, camara si veranda; ETAJ - 1 camera, casa scarii, terasa.
A1.3	54563-C3	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P
A1.4	54563-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.420,199 585.195,698	2	377.415,927 585.202,226	7.802
2	377.415,927 585.202,226	3	377.404,887 585.194,9	13.25
3	377.404,887 585.194,9	4	377.418,701 585.171,212	27.422
4	377.418,701 585.171,212	5	377.420,536 585.168,342	3.406
5	377.420,536 585.168,342	6	377.409,042 585.158,635	15.045
6	377.409,042 585.158,635	7	377.412,687 585.155,053	5.11
7	377.412,687 585.155,053	8	377.420,906 585.146,976	11.523
8	377.420,906 585.146,976	9	377.434,444 585.135,631	17.663
9	377.434,444 585.135,631	10	377.439,243 585.143,844	9.512
10	377.439,243 585.143,844	11	377.446,331 585.155,185	13.374
11	377.446,331 585.155,185	12	377.440,562 585.163,23	9.9
12	377.440,562 585.163,23	13	377.430,086 585.179,741	19.554
13	377.430,086 585.179,741	14	377.421,402 585.193,428	16.209
14	377.421,402 585.193,428	1	377.420,199 585.195,698	2.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6076 Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:275/2,276/2,277/2
Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53286	987	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53286-C1	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P+1, CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA, LA PARTER-1 CAMERA, BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 SAS CU SCARA , ANTREU, LA ETAJ-3 CAMERE,1 DEBARA, CASA DE SCARA, BALCON
A1.2	53286-C2	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ- P
A1.3	53286-C3	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ- P
A1.4	53286-C4	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA- P
A1.5	53286-C5	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P
A1.6	53286-C6	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P
A1.7	53286-C7	Loc. Gilau, Str Prundar, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PISCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
980 / 21/01/1998		
Act Notarial nr. Încheierea 980, din 21/01/1998 emis de - (documentatie tehnica anexata; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CORDOS GAVRIL**, şi soţia 2) **CORDOS MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6076)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

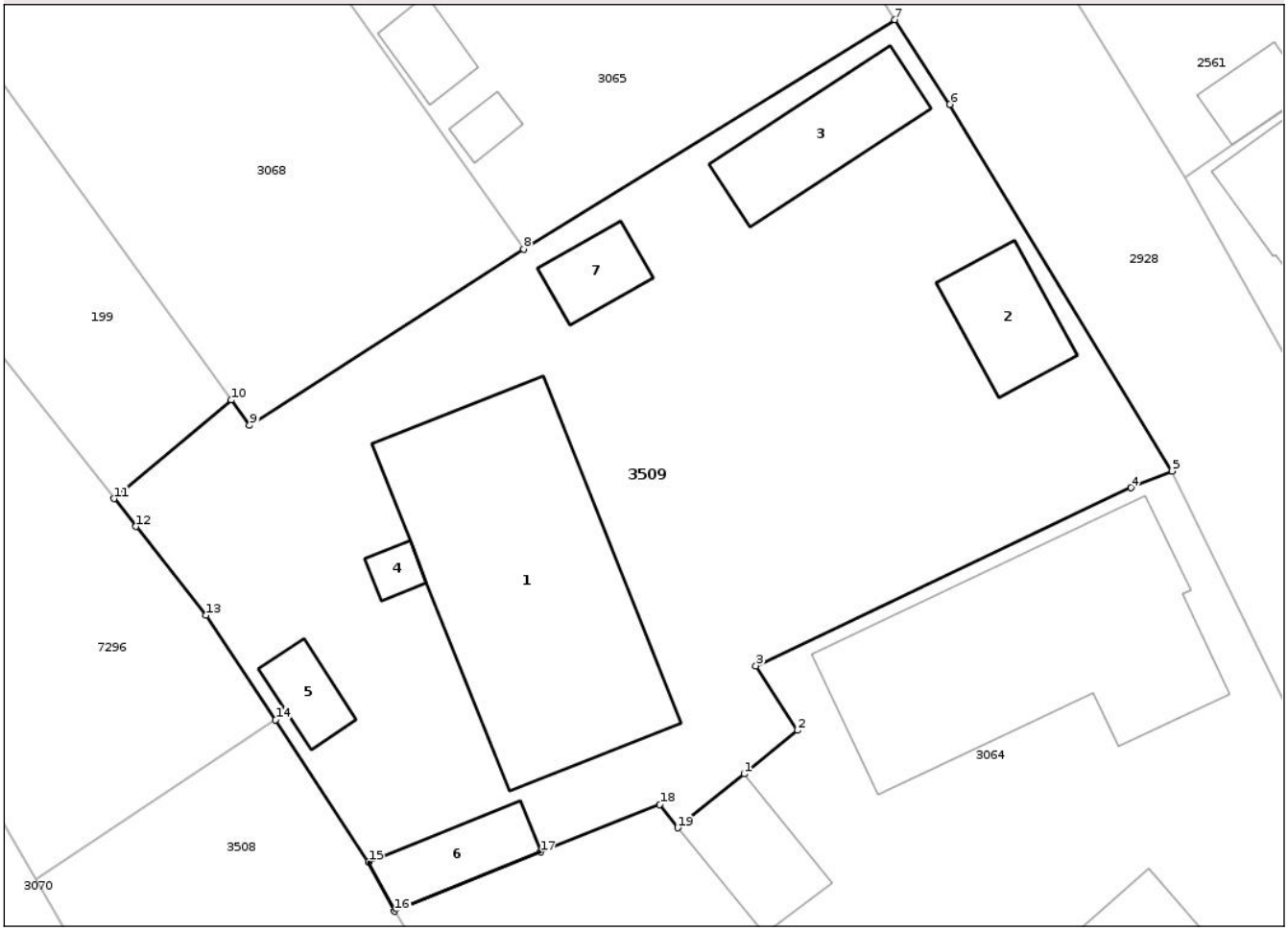
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53286	987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	I56	52,53	275/2,276/2, 277/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53286-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA -P+1, CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON ACOPERITA CU TIGLA, LA PARTER-1 CAMERA, BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 SAS CU SCARA , ANTREU, LA ETAJ-3 CAMERE,1 DEBARA, CASA DE SCARA, BALCON
A1.2	53286-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ- P
A1.3	53286-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ- P
A1.4	53286-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CAMERA TEHNICA- P
A1.5	53286-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE- P
A1.6	53286-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE- P
A1.7	53286-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; PISCINA- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.437,476 585.199,738	2	377.439,938 585.201,734	3.169
2	377.439,938 585.201,734	3	377.438,019 585.204,705	3.537
3	377.438,019 585.204,705	4	377.455,28 585.212,888	19.102
4	377.455,28 585.212,888	5	377.457,163 585.213,658	2.034
5	377.457,163 585.213,658	6	377.446,931 585.230,506	19.712
6	377.446,931 585.230,506	7	377.444,409 585.234,391	4.632
7	377.444,409 585.234,391	8	377.427,325 585.223,85	20.074
8	377.427,325 585.223,85	9	377.414,726 585.215,745	14.981
9	377.414,726 585.215,745	10	377.413,875 585.216,918	1.449
10	377.413,875 585.216,918	11	377.408,489 585.212,387	7.038
11	377.408,489 585.212,387	12	377.409,5 585.211,106	1.632
12	377.409,5 585.211,106	13	377.412,723 585.207,023	5.202
13	377.412,723 585.207,023	14	377.415,927 585.202,226	5.769
14	377.415,927 585.202,226	15	377.420,199 585.195,698	7.802
15	377.420,199 585.195,698	16	377.421,402 585.193,428	2.569
16	377.421,402 585.193,428	17	377.428,122 585.196,15	7.25
17	377.428,122 585.196,15	18	377.433,602 585.198,322	5.895
18	377.433,602 585.198,322	19	377.434,421 585.197,263	1.339
19	377.434,421 585.197,263	1	377.437,476 585.199,738	3.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 6, Jud. Cluj, zona Sesul de Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56056	545	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56056-C1	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 6, Jud. Cluj, zona Sesul de Jos	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:309 mp; CASA DE LOCUIT cu regim de inaltime Sp+P+1E+M, construita in anul 2017, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: SUBSOL: spatiu de depozitare, camara si C.T. si scara; PARTER: dormitor, camera de zi, bucatarie, dressing, baie, doua holuri si windfang; ETAJ: 2 dormitoare, 2 dressing-uri, 2 bai, hol, hol si scara, birou si 2 balcoane; MANSARDA: dormitor, camera si baie; Suprafata construita la sol=96,63mp; Suprafata construita desfasurata=308,63mp. Constructia detine certificat de performanta energetica clasa B de energie si nu este dotata cu lift.
A1.2	56056-C2	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 6, Jud. Cluj, zona Sesul de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, cu regim de inaltime P, construita in anul 2017, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, compusa din: bucatarie de vara; Suprafata construita la sol=20mp; Suprafata construita desfasurata=20mp; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64684 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 280, din 08/04/2016 emis de CORUTI ANCA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEDIUC ANA-MARIA**, bun propriu	
157282 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 7720, din 24/07/2017 emis de COMISIA DE RECEPTIE (act administrativ nr 36 din 25.07.2016, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 8967 din 24.08.2017, emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr DC477 din 06.07.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC COSMA RADU DANUT; act administrativ nr 9582 din 07.09.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 156396 din 12.09.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FEDIUC ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56056	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56056-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:309 mp; CASA DE LOCUIT cu regim de inaltime Sp+P+1E+M, construita in anul 2017, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din: SUBSOL: spatiu de depozitare, camara si C.T. si scara; PARTER: dormitor, camera de zi, bucatarie, dressing, baie, doua holuri si windfang; ETAJ: 2 dormitoare, 2 dressing-uri, 2 bai, hol, hol si scara, birou si 2 balcoane; MANSARDA: dormitor, camera si baie; Suprafata construita la sol=96,63mp; Suprafata construita desfasurata=308,63mp. Constructia detine certificat de performanta energetica clasa B de energie si nu este dotata cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	56056-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, cu regim de inaltime P, construita in anul 2017, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, compusa din: bucatarie de vara; Suprafata construita la sol=20mp; Suprafata construita desfasurata=20mp; Cladirea nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.567,883 584.211,896	2	378.580,942 584.213,946	13.219
2	378.580,942 584.213,946	3	378.575,559 584.255,579	41.98
3	378.575,559 584.255,579	4	378.562,97 584.254,131	12.672
4	378.562,97 584.254,131	5	378.564,009 584.246,578	7.624
5	378.564,009 584.246,578	6	378.565,966 584.228,424	18.259
6	378.565,966 584.228,424	1	378.567,883 584.211,896	16.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54724	602	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54724-C1	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180764 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 2774, din 20/11/2014 emis de REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANU CRISTIAN - ADRIAN**, şi soţia 2) **MANU ALINA - IOANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANU CRISTIAN - ADRIAN** 2) **MANU ALINA - IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54724	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	19	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54724-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.567,742 584.209,183	2	378.569,842 584.189,263	20.03
2	378.569,842 584.189,263	3	378.572,104 584.170,183	19.214
3	378.572,104 584.170,183	4	378.585,549 584.172,386	13.624
4	378.585,549 584.172,386	5	378.585,733 584.173,561	1.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.585,733 584.173,561	6	378.585,849 584.174,302	0.75
6	378.585,849 584.174,302	7	378.581,907 584.214,101	39.994
7	378.581,907 584.214,101	8	378.580,942 584.213,946	0.977
8	378.580,942 584.213,946	9	378.567,883 584.211,896	13.219
9	378.567,883 584.211,896	1	378.567,742 584.209,183	2.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 10,12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54749	431	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54749-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	54749-C2	Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 10,12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141867 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2116, din 25/08/2015 emis de REPEDE ILEANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BANDRABULĂ VASILE**, și soția 2) **BANDRABULĂ ANDRA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: af ap 2	
20764 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 253, din 08/02/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRECUP RĂZVAN**, și soția 2) **PRECUP SONIA-DANA**, bun comun	
Act Administrativ nr. ORD DE URG NR.60, din 03/07/2009 emis de STATUL ROMAN (act administrativ nr. CONTRACTDE GARANTARE NR. 179957/14-01-2016 emis de IFN FNGCIMM, BRD, PRECUP SONIA DANA;);		
B13	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
B14	se notează interdicţia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANDRABULĂ VASILE** 2) **PRECUP RĂZVAN** 3) **BANDRABULĂ ANDRA MARIA** 4) **PRECUP SONIA-DANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20764 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. ORD DE URG NR.60, din 03/07/2009 emis de STATUL ROMAN (act administrativ nr. CONTRACTDE GARANTARE NR. 179957/14-01-2016 emis de IFN FNGCIMM, BRD, PRECUP SONIA DANA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167850 RON	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE-PENTRU 50% DIN FINANŢAREA GARANTATĂ**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, pentru 50% din finanţarea garantată	
OBSERVATII: pt.B12	

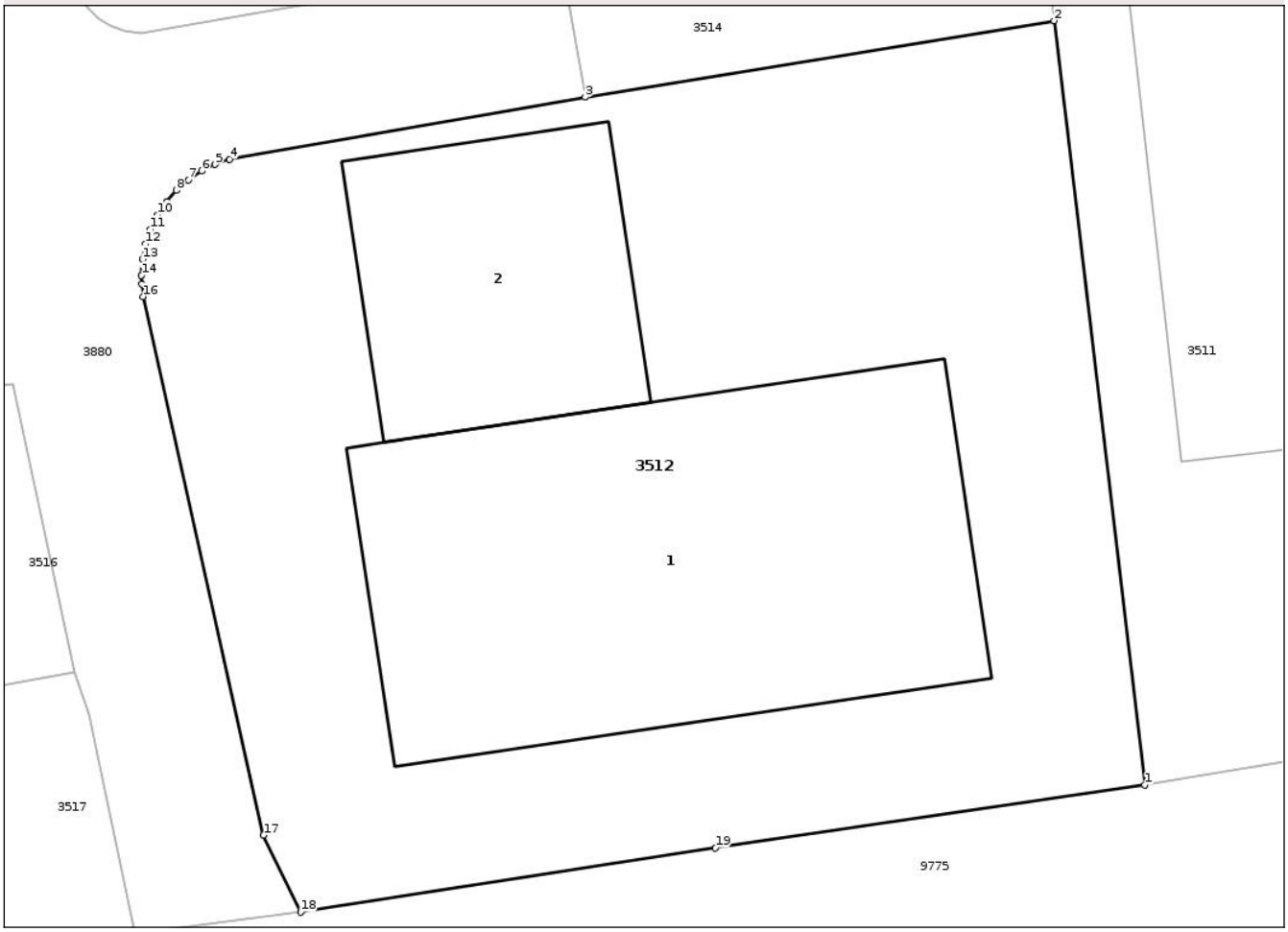
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54749	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	19	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	54749-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Corp C1 doua locuinte cuplate avand regim de inaltime P+1E, fundatie din beton, zidarie din caramida, planseu de beton peste parter si sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla fiind compus din: parter cu 2 camere de zi, 2 bucatarii, 2 bai, 2 holuri+scari interioare si etaj cu 2 dormitoare, 2 dormitoare matrimoniale, 2 bai, 2 holuri+scari interioare, 2 dressinguri 4 balcoane. Constructia este edificata in anul 2015, detine certificat energetic si nu detine lift.
A1.2	54749-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE- P

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.572,104 584.170,183	2	378.569,842 584.189,263	19.214
2	378.569,842 584.189,263	3	378.558,117 584.187,352	11.88
3	378.558,117 584.187,352	4	378.549,229 584.185,798	9.023
4	378.549,229 584.185,798	5	378.548,869 584.185,674	0.381
5	378.548,869 584.185,674	6	378.548,535 584.185,509	0.373
6	378.548,535 584.185,509	7	378.548,202 584.185,287	0.4
7	378.548,202 584.185,287	8	378.547,903 584.185,025	0.398
8	378.547,903 584.185,025	9	378.547,653 584.184,741	0.378
9	378.547,653 584.184,741	10	378.547,432 584.184,413	0.396
10	378.547,432 584.184,413	11	378.547,253 584.184,049	0.406
11	378.547,253 584.184,049	12	378.547,132 584.183,693	0.376
12	378.547,132 584.183,693	13	378.547,054 584.183,31	0.391
13	378.547,054 584.183,31	14	378.547,027 584.182,907	0.404
14	378.547,027 584.182,907	15	378.547,035 584.182,688	0.219
15	378.547,035 584.182,688	16	378.547,074 584.182,376	0.314
16	378.547,074 584.182,376	17	378.550,08 584.168,929	13.779
17	378.550,08 584.168,929	18	378.551,008 584.167,006	2.135
18	378.551,008 584.167,006	19	378.561,371 584.168,615	10.487
19	378.561,371 584.168,615	1	378.572,104 584.170,183	10.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Nr. 14,16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54748	521	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54748-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3420 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 37, din 11/01/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 50/100	A1
	1) **CREŢ TATIANA DORINA**, ca bun propriu	
	OBSERVATII: apt nr 1	
3446 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 36, din 11/01/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 25/100	A1
	1) **CREŢ DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 50/100, af. ap. 2	
83525 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 1076, din 09/04/2021 emis de BREAZU MARIUS SEBASTIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CREŢ DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: 1/2 din cota de 50/100, af. ap. 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

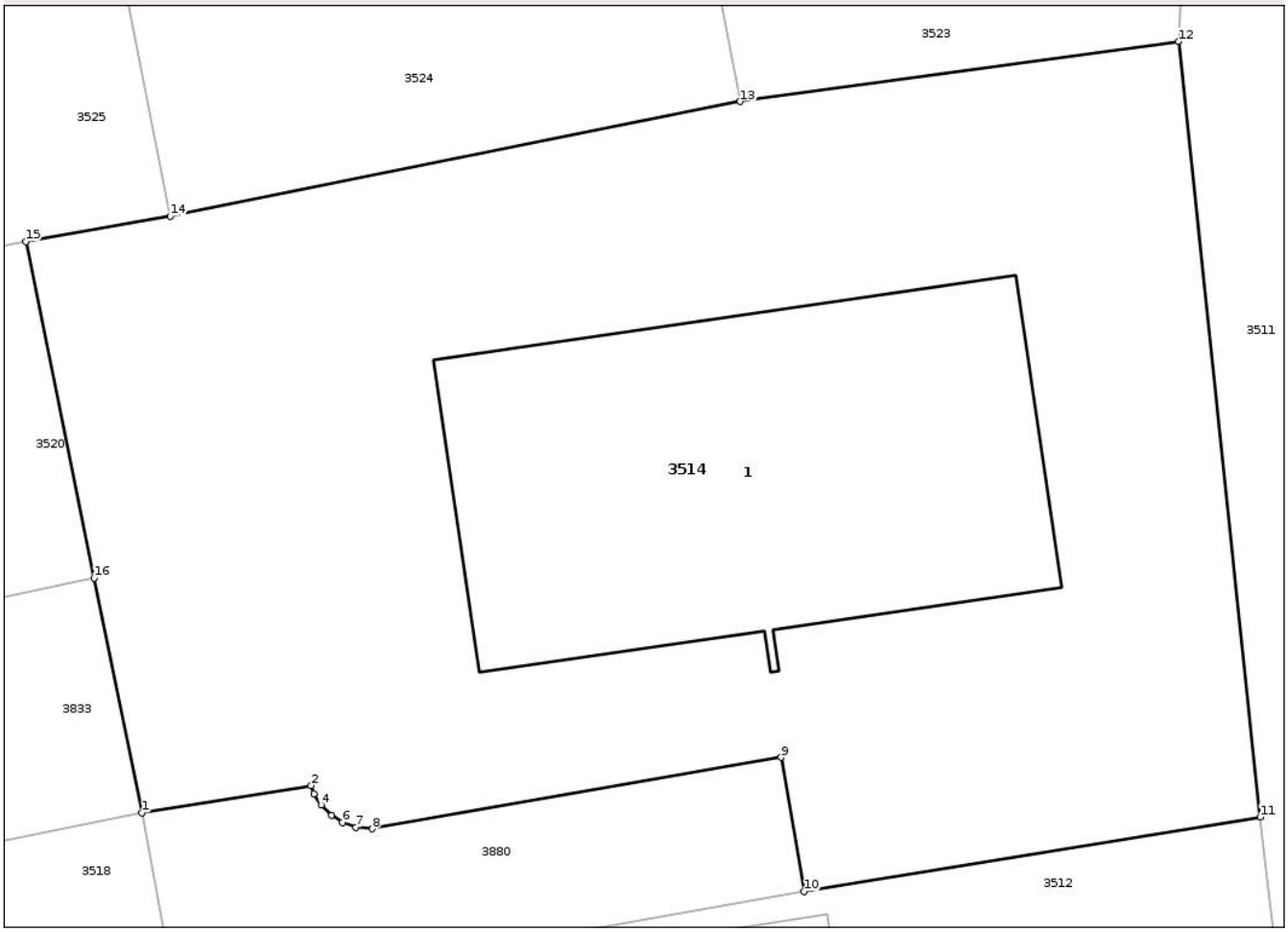
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54748	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	19	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.541,084 584.189,375	2	378.545,441 584.190,076	4.413
2	378.545,441 584.190,076	3	378.545,516 584.189,861	0.228
3	378.545,516 584.189,861	4	378.545,697 584.189,572	0.341
4	378.545,697 584.189,572	5	378.545,961 584.189,306	0.375
5	378.545,961 584.189,306	6	378.546,25 584.189,124	0.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.546,25 584.189,124	7	378.546,596 584.189,001	0.367
7	378.546,596 584.189,001	8	378.547,016 584.188,962	0.422
8	378.547,016 584.188,962	9	378.557,522 584.190,797	10.665
9	378.557,522 584.190,797	10	378.558,117 584.187,352	3.496
10	378.558,117 584.187,352	11	378.569,842 584.189,263	11.88
11	378.569,842 584.189,263	12	378.567,742 584.209,183	20.03
12	378.567,742 584.209,183	13	378.556,476 584.207,64	11.371
13	378.556,476 584.207,64	14	378.541,817 584.204,7	14.951
14	378.541,817 584.204,7	15	378.538,109 584.204,044	3.766
15	378.538,109 584.204,044	16	378.539,862 584.195,398	8.822
16	378.539,862 584.195,398	1	378.541,084 584.189,375	6.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55896	194	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55896-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Corp C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2015, cu regim de înălţime P+E din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă bramac compusă din : -Parter : camera de zi, bucătărie, baie, hol, casa scării -Etaj : 3 dormitoare, baie, hol, casa scării, balcon. Deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164485 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 2544, din 02/10/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 147339/07-09-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55896 a imobilului cu numarul cadastral 55896/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54521 inscris in cartea funciara 54521;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 297, din 11/02/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, construire, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KALLO CSABA**, și 2) **KALLO PALAGICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54521/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 20113 din 12/02/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164485 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 297, din 11/02/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KALLO ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54521/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 20113 din 12/02/2015;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

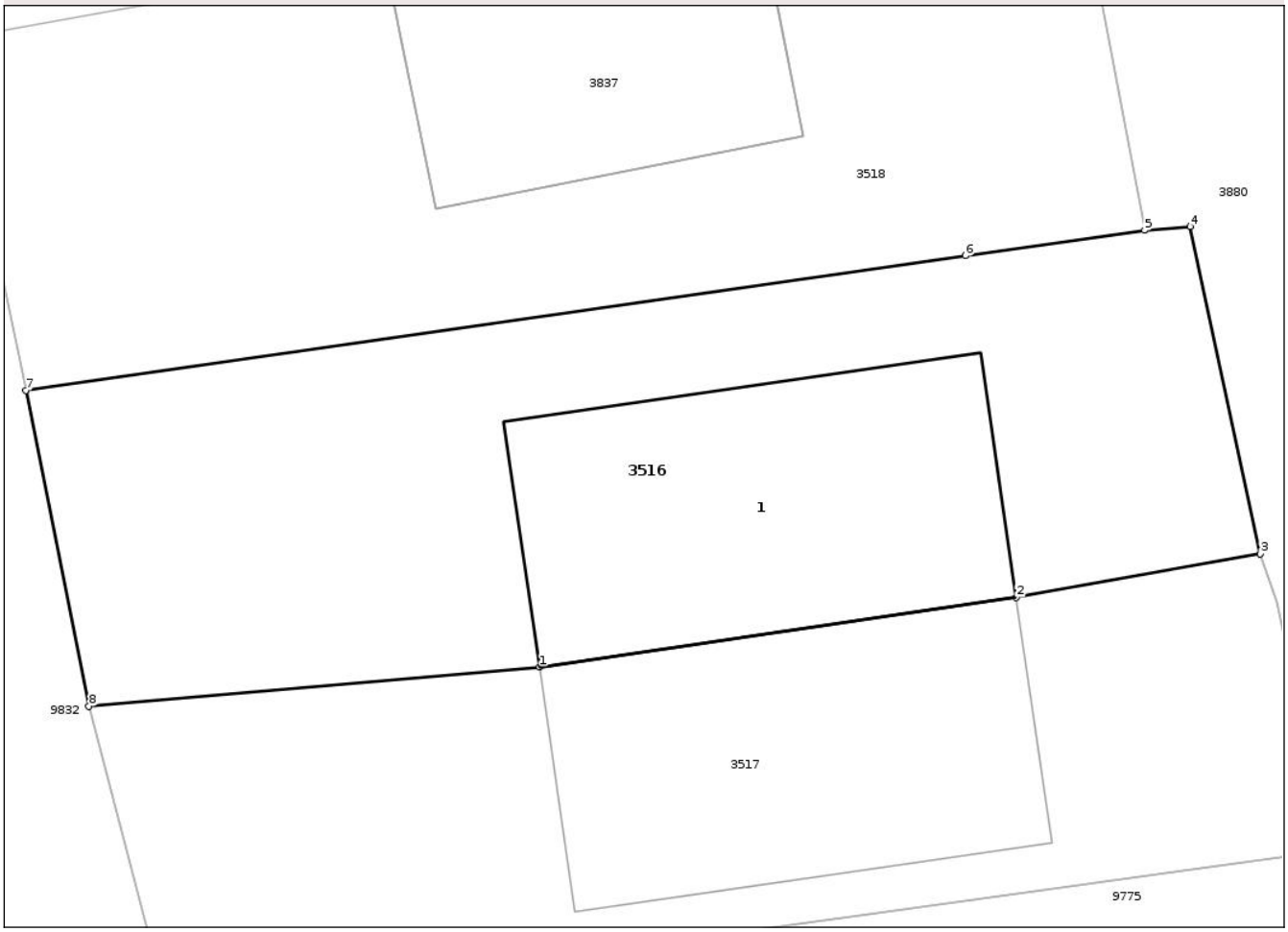
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55896	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	19	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55896-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Corp C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2015, cu regim de înălţime P+E din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă bramac compusă din : -Parter : camera de zi, bucătărie, baie, hol, casa scării -Etaj : 3 dormitoare, baie, hol, casa scării, balcon. Deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.529,472 584.170,51	2	378.539,98 584.172,041	10.619
2	378.539,98 584.172,041	3	378.545,359 584.172,999	5.464
3	378.545,359 584.172,999	4	378.543,814 584.180,201	7.366
4	378.543,814 584.180,201	5	378.542,81 584.180,124	1.007
5	378.542,81 584.180,124	6	378.538,86 584.179,558	3.99
6	378.538,86 584.179,558	7	378.518,156 584.176,596	20.915
7	378.518,156 584.176,596	8	378.519,545 584.169,644	7.089
8	378.519,545 584.169,644	1	378.529,472 584.170,51	9.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55897	169	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55897-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Corp C2- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2015, cu regim de înălţime P+E din cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă bramac compusă din : -Parter : camera de zi, bucătărie, baie, hol, casa scării -Etaj : 3 dormitoare, baie, hol, casa scării, balcon. Deţine certificat de performanţă energetică şi este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164485 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR 2544, din 02/10/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. 147339/07-09-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55897 a imobilului cu numarul cadastral 55897/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54521 inscris in cartea funciara 54521;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2734, din 14/11/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, construire, dezlipire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLĂDUCIANU CONSTANTIN SAMUIL**, și soția 2) **VLĂDUCIANU PETRICA DOMNICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54521/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 1713 din 08/01/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

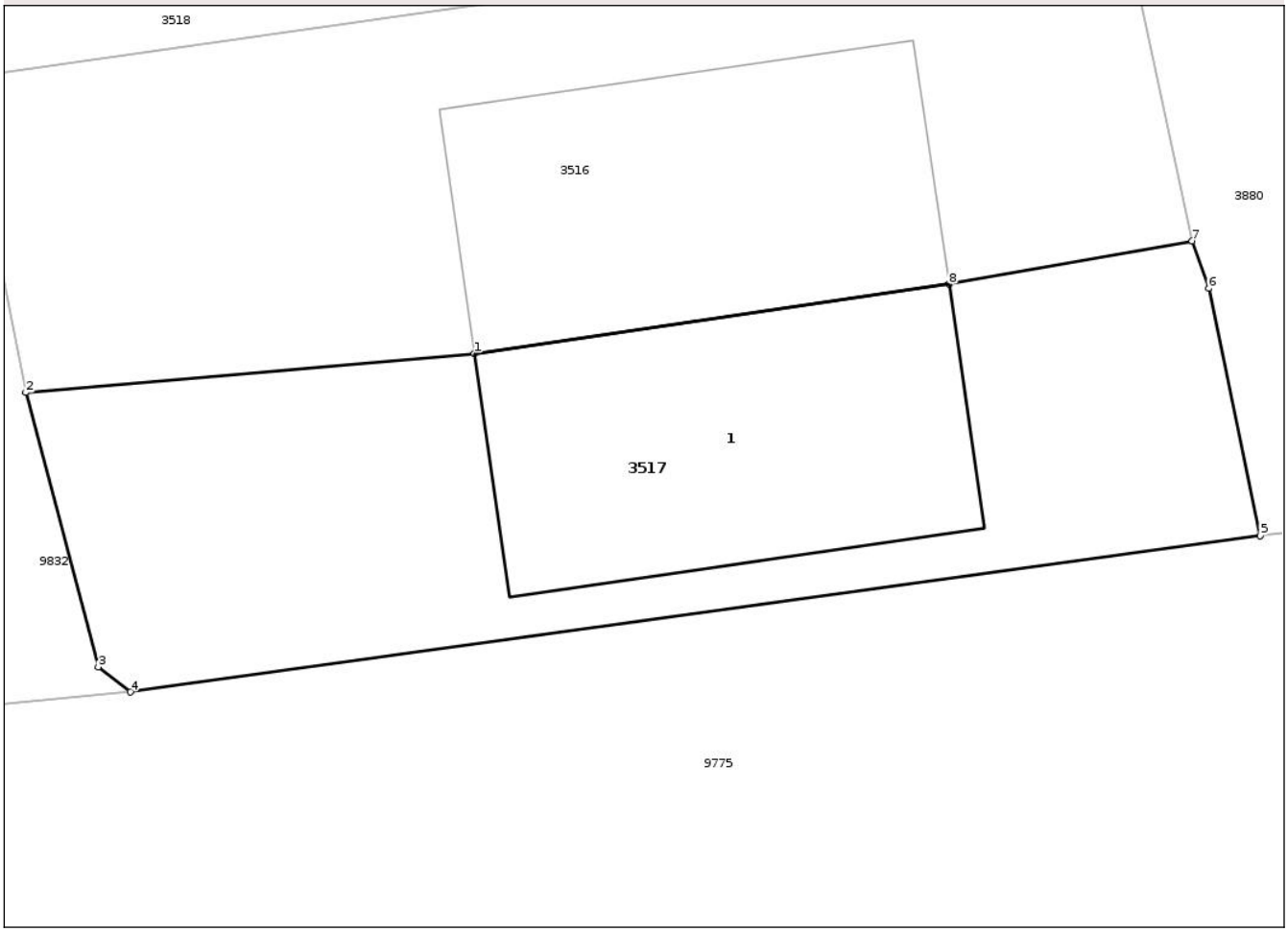
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55897	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	19	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55897-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Corp C2- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2015, cu regim de înălţime P+E din cărămidă, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă bramac compusă din : -Parter : camera de zi, bucătărie, baie, hol, casa scării -Etaj : 3 dormitoare, baie, hol, casa scării, balcon. Deţine certificat de performanţă energetică şi este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.529,472 584.170,51	2	378.519,545 584.169,644	9.965
2	378.519,545 584.169,644	3	378.521,147 584.163,581	6.271
3	378.521,147 584.163,581	4	378.521,854 584.163,024	0.9
4	378.521,854 584.163,024	5	378.546,868 584.166,477	25.251
5	378.546,868 584.166,477	6	378.545,732 584.171,947	5.587
6	378.545,732 584.171,947	7	378.545,359 584.172,999	1.116
7	378.545,359 584.172,999	8	378.539,98 584.172,041	5.464
8	378.539,98 584.172,041	1	378.529,472 584.170,51	10.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55889	167	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166325 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598, din 06/10/2015 emis de ILEANA REPEDE (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.133123/13-08-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55889 a imobilului cu numarul cadastral 55889/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55727 inscris in cartea funciara 55727;	A1
Act Administrativ nr. 133123, din 13/08/2015 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN DAN - CLAUDIU**, și soția 2) **DEMIAN CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55889	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	19	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.526,084 584.186,052	2	378.516,521 584.184,317	9.719
2	378.516,521 584.184,317	3	378.518,156 584.176,596	7.892
3	378.518,156 584.176,596	4	378.538,86 584.179,558	20.915
4	378.538,86 584.179,558	5	378.542,81 584.180,124	3.99
5	378.542,81 584.180,124	6	378.541,084 584.189,375	9.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.541,084 584.189,375	7	378.534,147 584.187,983	7.075
7	378.534,147 584.187,983	8	378.535,281 584.182,199	5.894
8	378.535,281 584.182,199	9	378.527,198 584.180,588	8.242
9	378.527,198 584.180,588	10	378.526,381 584.184,491	3.988
10	378.526,381 584.184,491	1	378.526,084 584.186,052	1.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55891	65	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166325 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598, din 06/10/2015 emis de ILEANA REPEDE (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.133123/13-08-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55891 a imobilului cu numarul cadastral 55891/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55727 inscris in cartea funciara 55727;	A1
Act Administrativ nr. 133123, din 13/08/2015 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONCA MARIUS**, și soția 2) **SIMIONCA CRINA - IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

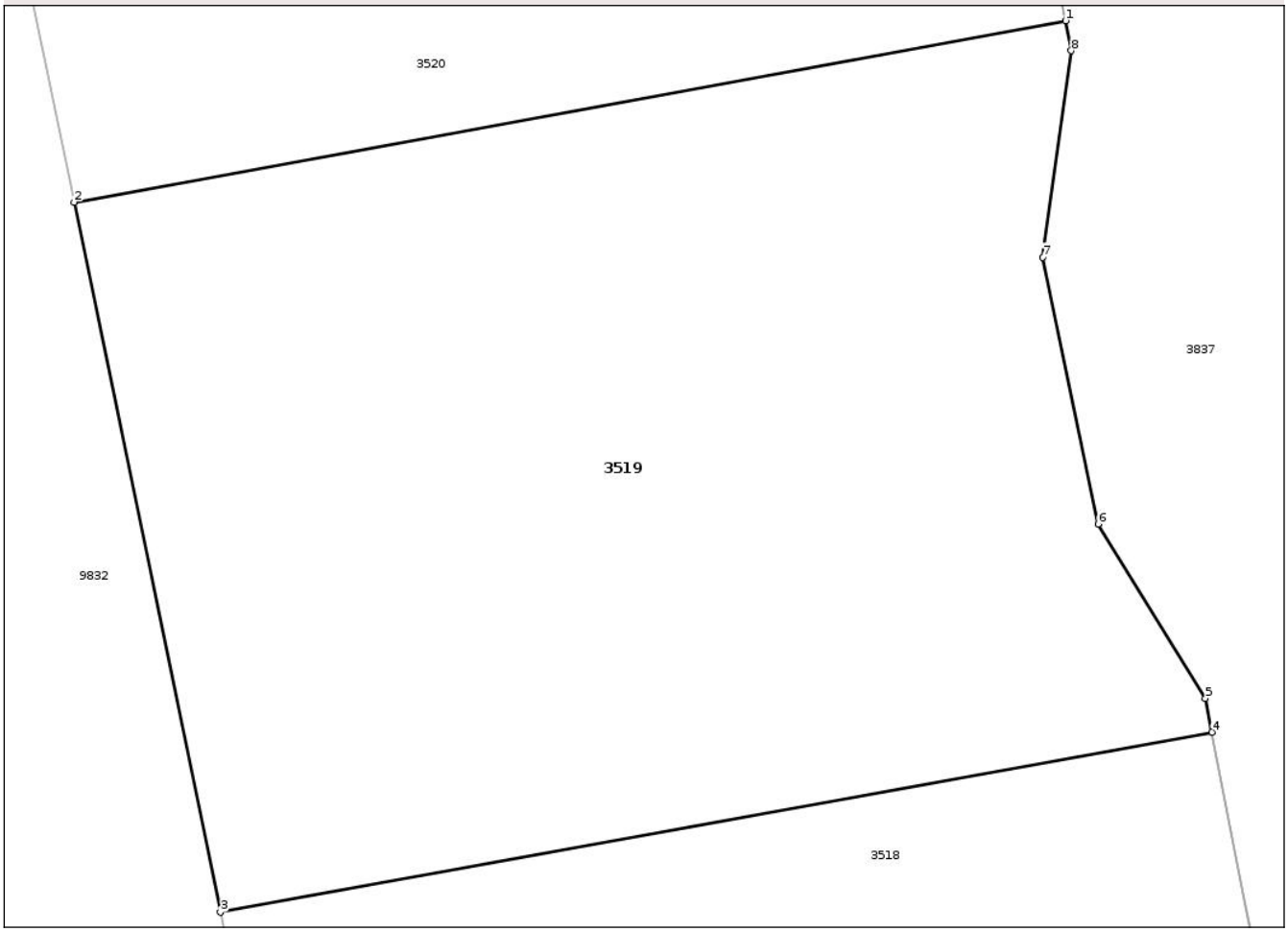
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55891	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	19	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.524,672 584.192,905	2	378.515,112 584.191,157	9.718
2	378.515,112 584.191,157	3	378.516,521 584.184,317	6.984
3	378.516,521 584.184,317	4	378.526,084 584.186,052	9.719
4	378.526,084 584.186,052	5	378.526,022 584.186,378	0.332
5	378.526,022 584.186,378	6	378.524,986 584.188,057	1.973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.524,986 584.188,057	7	378.524,454 584.190,626	2.624
7	378.524,454 584.190,626	8	378.524,729 584.192,616	2.009
8	378.524,729 584.192,616	1	378.524,672 584.192,905	0.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55892	169	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166325 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598, din 06/10/2015 emis de ILEANA REPEDE (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.133123/13-08-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55892 a imobilului cu numarul cadastral 55892/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55727 inscris in cartea funciara 55727;	A1
Act Administrativ nr. 133123, din 13/08/2015 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRIŞCĂU VASILE - CĂLIN**, și soția 2) **HIRIŞCĂU MARIA - ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

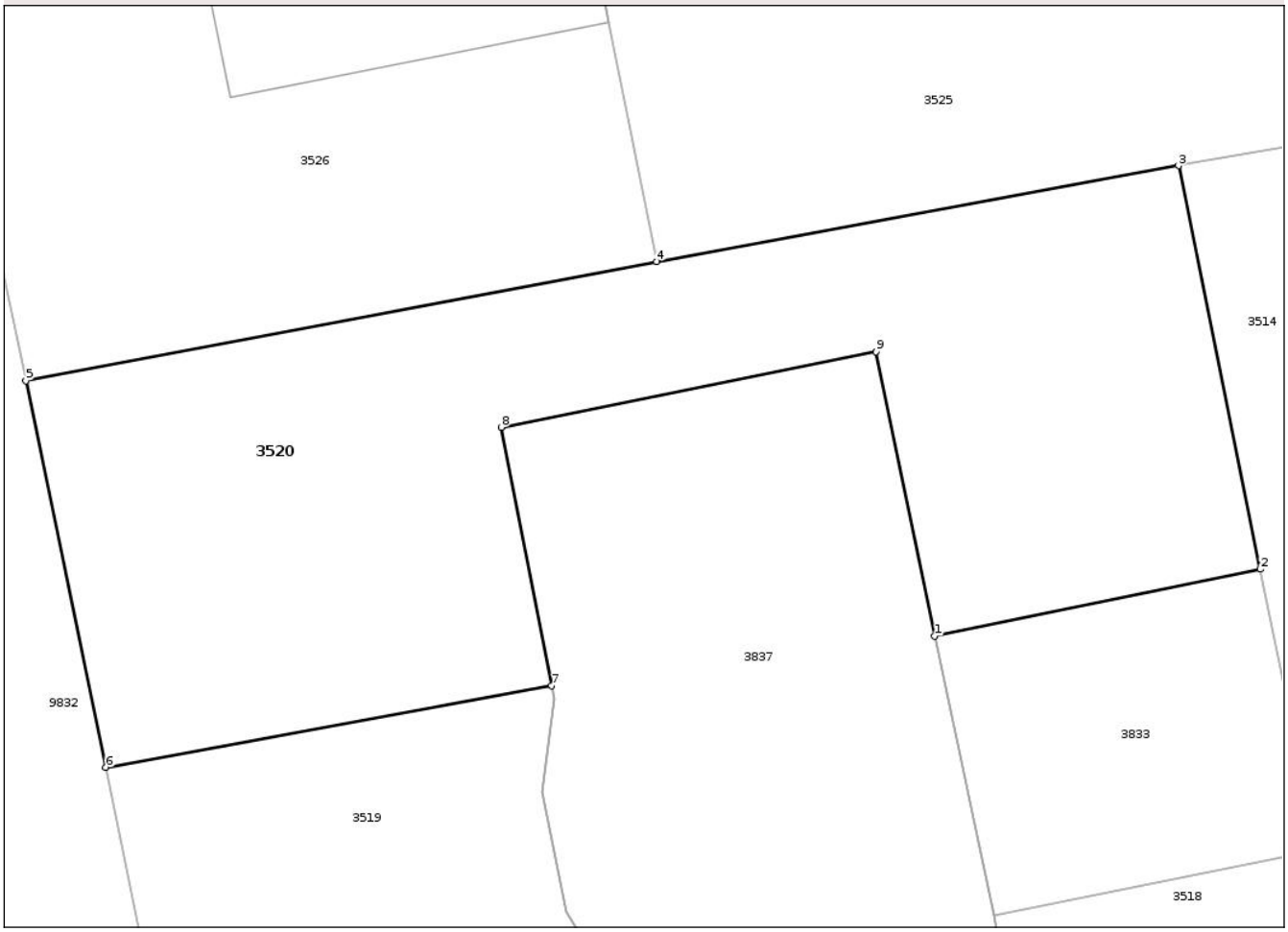
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55892	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	19	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.532,876 584.193,966	2	378.539,862 584.195,398	7.131
2	378.539,862 584.195,398	3	378.538,109 584.204,044	8.822
3	378.538,109 584.204,044	4	378.526,921 584.201,989	11.375
4	378.526,921 584.201,989	5	378.513,398 584.199,439	13.761
5	378.513,398 584.199,439	6	378.515,112 584.191,157	8.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.515,112 584.191,157	7	378.524,672 584.192,905	9.718
7	378.524,672 584.192,905	8	378.523,587 584.198,439	5.639
8	378.523,587 584.198,439	9	378.531,628 584.200,054	8.202
9	378.531,628 584.200,054	1	378.532,876 584.193,966	6.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 57, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57359	224	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57359-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 57, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199889 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3263, din 30/10/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOPAN TUDOR-EMIL**, si sotia 2) **TOPAN- JAKAB ANNAMÁRIA**	
104030 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.481, din 16/05/2024 emis de RICZMAN IOANA-RUXANDRA (act administrativ nr acord nr.450847 din 08.04.2024, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr acord nr.662520 din 14.02.2024, emis de Ministerul Finantelor);		
B14	interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104030 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.481, din 16/05/2024 emis de RICZMAN IOANA-RUXANDRA (act administrativ nr acord nr.450847 din 08.04.2024, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr acord nr.662520 din 14.02.2024, emis de Ministerul Finantelor);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212400 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

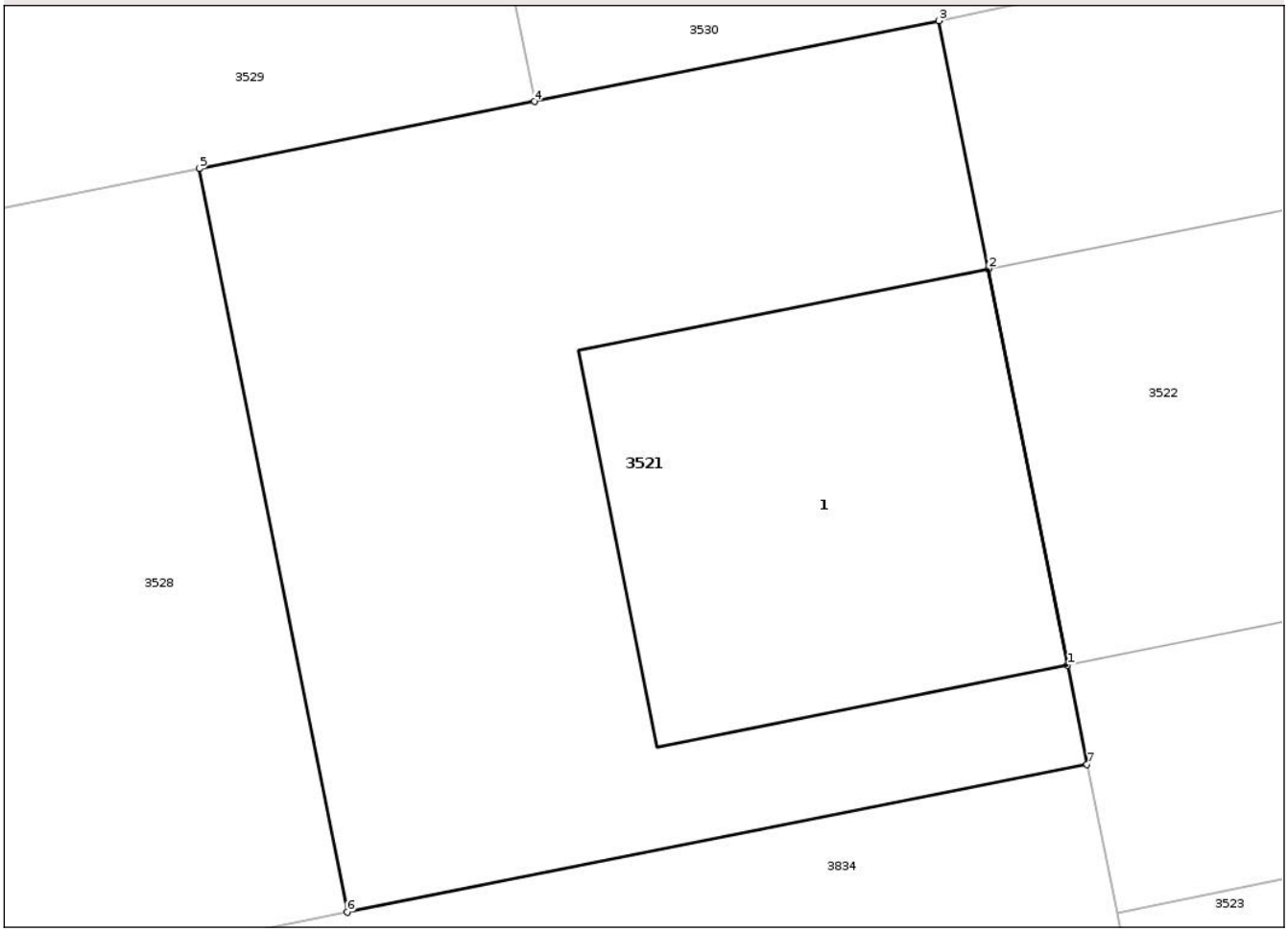
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57359	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	19	21	-	1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57359-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.551,917 584.230,67	2	378.550,352 584.238,512	7.997
2	378.550,352 584.238,512	3	378.549,373 584.243,417	5.002
3	378.549,373 584.243,417	4	378.541,364 584.241,819	8.167
4	378.541,364 584.241,819	5	378.534,723 584.240,493	6.772
5	378.534,723 584.240,493	6	378.537,659 584.225,784	14.999
6	378.537,659 584.225,784	7	378.552,309 584.228,709	14.939
7	378.552,309 584.228,709	1	378.551,917 584.230,67	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57360	256	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57360-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178997 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2903, din 01/10/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZABO ARPAD**, și soția 2) **SZABONE BARKOCZI VALERIA EDIT**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57360	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	19	21	-	1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57360-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.551,917 584.230,67	2	378.552,309 584.228,709	2.0
2	378.552,309 584.228,709	3	378.552,896 584.225,765	3.002
3	378.552,896 584.225,765	4	378.565,966 584.228,424	13.338
4	378.565,966 584.228,424	5	378.564,009 584.246,578	18.259
5	378.564,009 584.246,578	6	378.549,373 584.243,417	14.973
6	378.549,373 584.243,417	7	378.550,352 584.238,512	5.002
7	378.550,352 584.238,512	1	378.551,917 584.230,67	7.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57361	236	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57361-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41573 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 720, din 24/02/2025 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr 19153 din 12.02.2025, emis de IFN FGCIMM SA;act administrativ nr 546 din 12.02.2025, emis de CEC BANK SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUKÁCS CLAUDIA-MIRELA**, și soțul 2) **LUKÁCS TIBERIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57361	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	19	21	-	1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57361-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.553,875 584.220,861	2	378.555,441 584.213,019	7.997
2	378.555,441 584.213,019	3	378.556,476 584.207,64	5.478
3	378.556,476 584.207,64	4	378.567,742 584.209,183	11.371
4	378.567,742 584.209,183	5	378.567,883 584.211,896	2.717
5	378.567,883 584.211,896	6	378.565,966 584.228,424	16.639
6	378.565,966 584.228,424	7	378.552,896 584.225,765	13.338
7	378.552,896 584.225,765	8	378.553,484 584.222,822	3.001
8	378.553,484 584.222,822	1	378.553,875 584.220,861	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57362	232	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57362-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178973 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 2894, din 01/10/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA (ordonanta nr 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Contract de Garantare P10_482759 din 17.09.2018, emis de FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA S.A., STAN MARIUS ALIN si STAN BIANCA DANIELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN BIANCA-DANIELA**, si sotul 2) **STAN MARIUS-ALIN**, ca bun comun	
B10	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B11	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178973 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. Contract de Garantare P10_482759, din 17/09/2018 emis de FNGCIMM (ordonanta nr 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA S.A., STAN MARIUS ALIN SI STAN BIANCA DANIELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:229027 RON	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, - pentru 50% din suma garantată 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, - pentru 50% din suma garantată	

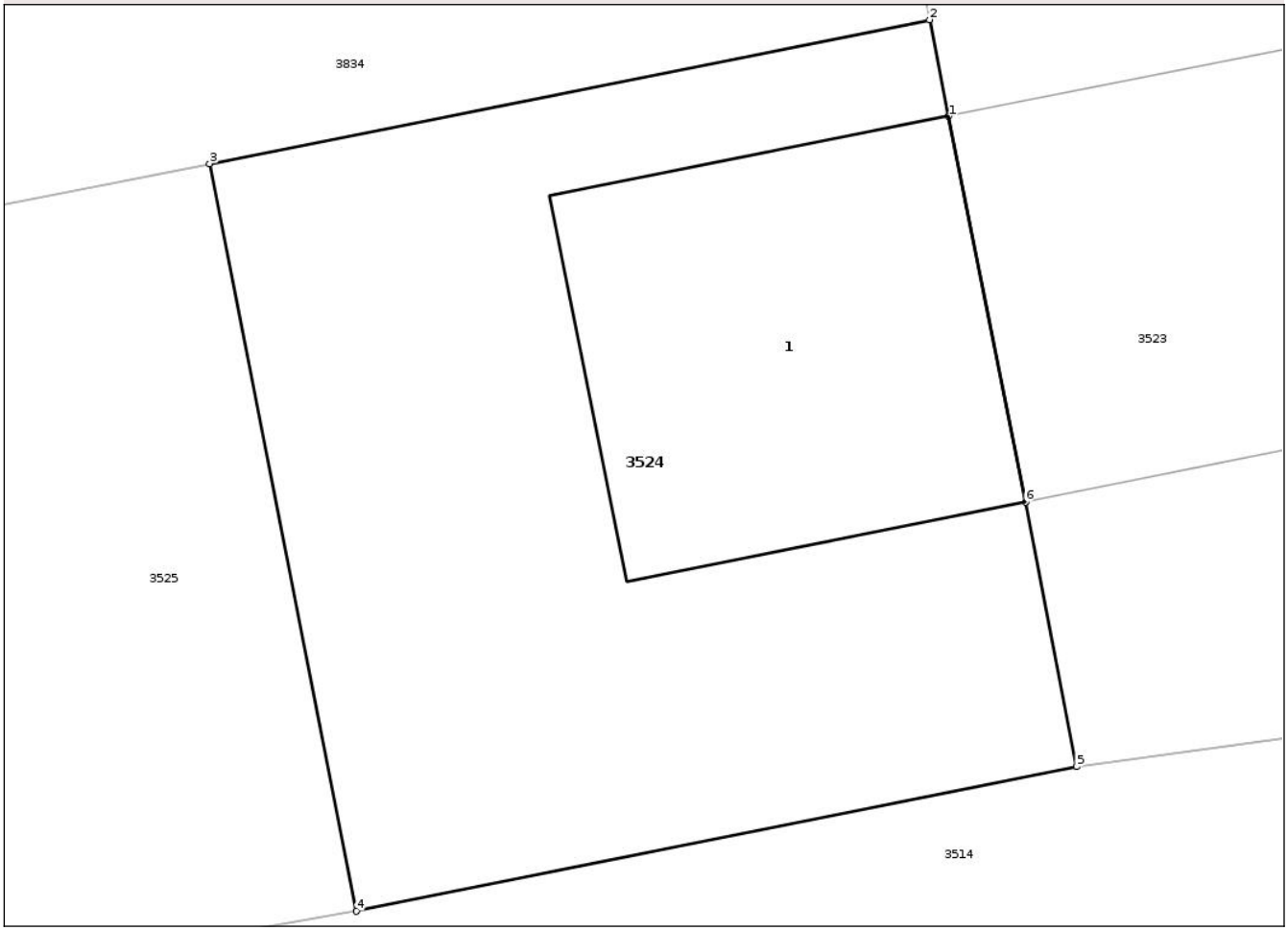
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57362	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	19	21	-	1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57362-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.553,875 584.220,861	2	378.553,484 584.222,822	2.0
2	378.553,484 584.222,822	3	378.538,834 584.219,898	14.939
3	378.538,834 584.219,898	4	378.541,817 584.204,7	15.488
4	378.541,817 584.204,7	5	378.556,476 584.207,64	14.951
5	378.556,476 584.207,64	6	378.555,441 584.213,019	5.478
6	378.555,441 584.213,019	1	378.553,875 584.220,861	7.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 65, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57363	233	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57363-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 65, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21825 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 152, din 31/01/2025 emis de NP MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PALFI FERENCZ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21825 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 152, din 31/01/2025 emis de NP MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48000 EUR	A1, A1.1
	1) **HODREA EMIL**	

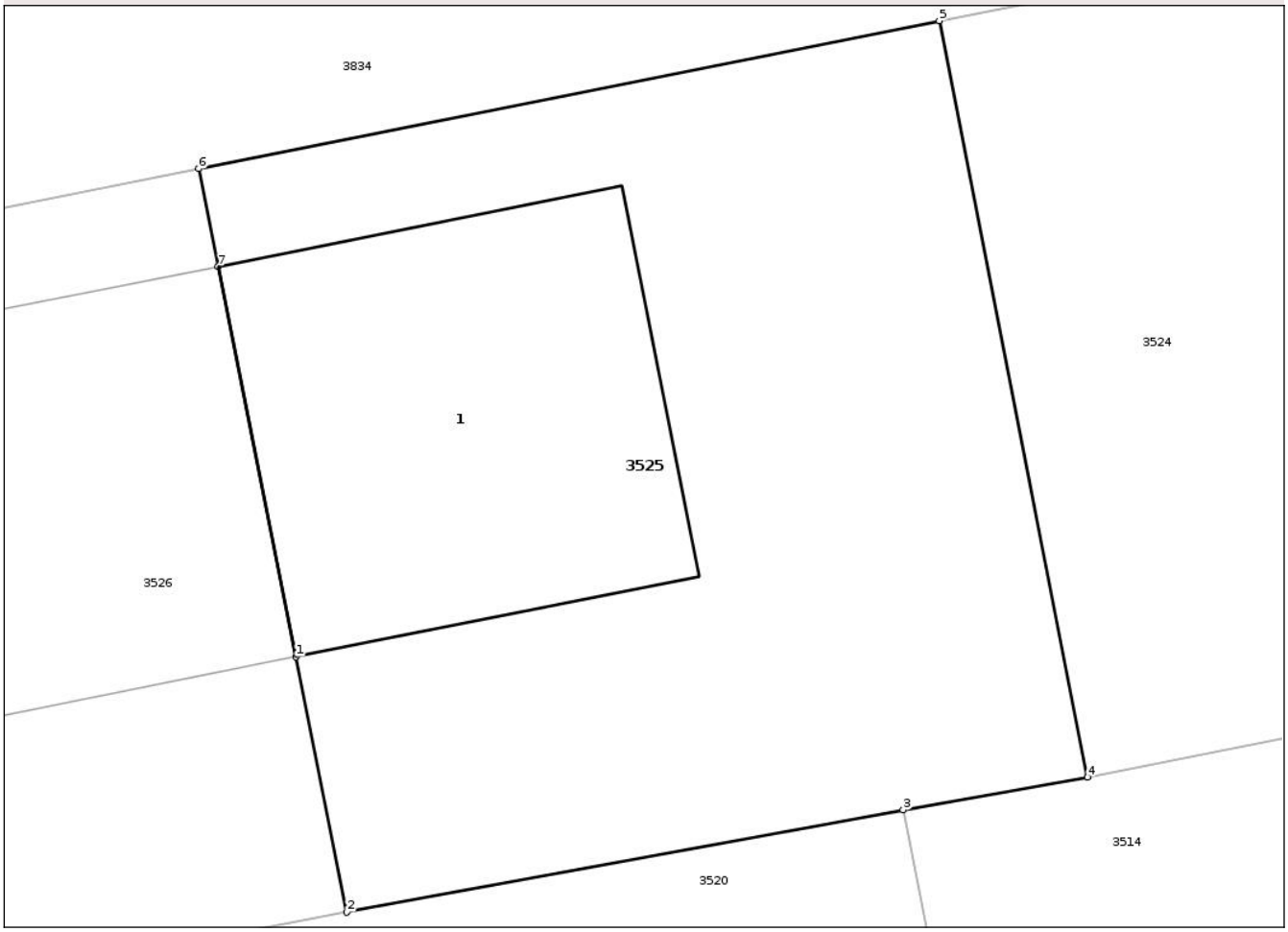
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57363	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	19	21	-	1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57363-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.525,896 584.207,122	2	378.526,921 584.201,989	5.234
2	378.526,921 584.201,989	3	378.538,109 584.204,044	11.375
3	378.538,109 584.204,044	4	378.541,817 584.204,7	3.766
4	378.541,817 584.204,7	5	378.538,834 584.219,898	15.488
5	378.538,834 584.219,898	6	378.523,939 584.216,925	15.189
6	378.523,939 584.216,925	7	378.524,331 584.214,964	2.0
7	378.524,331 584.214,964	1	378.525,896 584.207,122	7.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57364	210	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57364-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178985 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2911, din 01/10/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID CLAUDIA-OANA**, bun propriu	
8525 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 70, din 17/01/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (CONTRACT DE IPOTECA PENTRU PROGRAMAREA CREDITULUI NR. 70);		
B12	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8525 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 70, din 17/01/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (CONTRACT DE IPOTECA PENTRU PROGRAMAREA CREDITULUI NR. 70);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229783.8 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

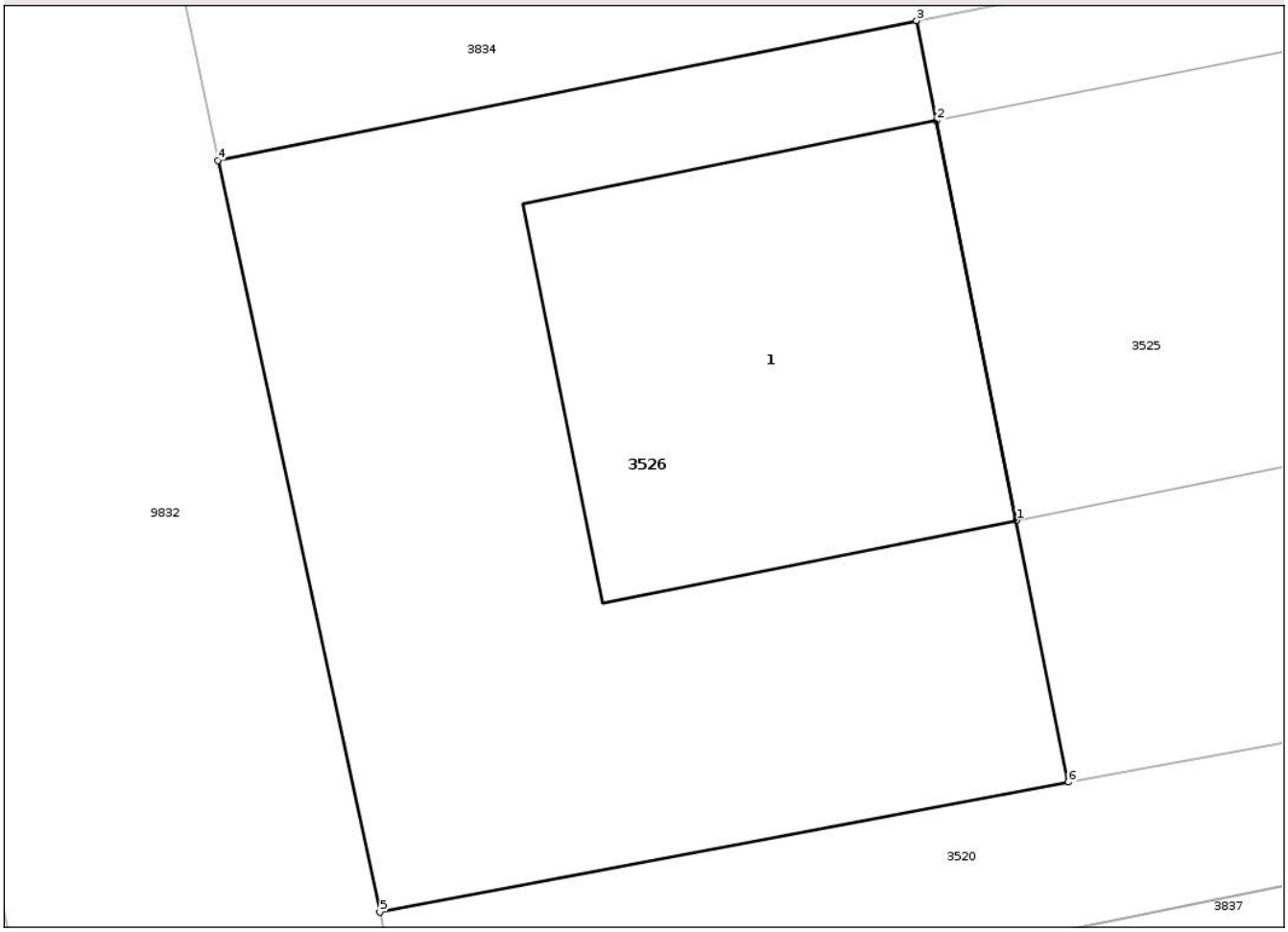
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57364	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	19	21	-	1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57364-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.525,896 584.207,122	2	378.524,331 584.214,964	7.997
2	378.524,331 584.214,964	3	378.523,939 584.216,925	2.0
3	378.523,939 584.216,925	4	378.510,218 584.214,186	13.992
4	378.510,218 584.214,186	5	378.513,398 584.199,439	15.086
5	378.513,398 584.199,439	6	378.526,921 584.201,989	13.761
6	378.526,921 584.201,989	1	378.525,896 584.207,122	5.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 53, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57357	212	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57357-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 53, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158948 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2567, din 03/09/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCACI VALENTIN**, și soția 2) **SOCACI VIORICA**, bun comun	
193963 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 6755 IPOTECA, din 09/09/2022 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act administrativ nr 3508 acord din 06.09.2022, emis de ING BANK SA;act notarial nr cerere din 12.09.2022, emis de BUTEANU ANDRA IOANA);		
B11	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193963 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 6755 IPOTECA, din 09/09/2022 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act administrativ nr 3508 acord din 06.09.2022, emis de ING BANK SA;act notarial nr cerere din 12.09.2022, emis de BUTEANU ANDRA IOANA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186076 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

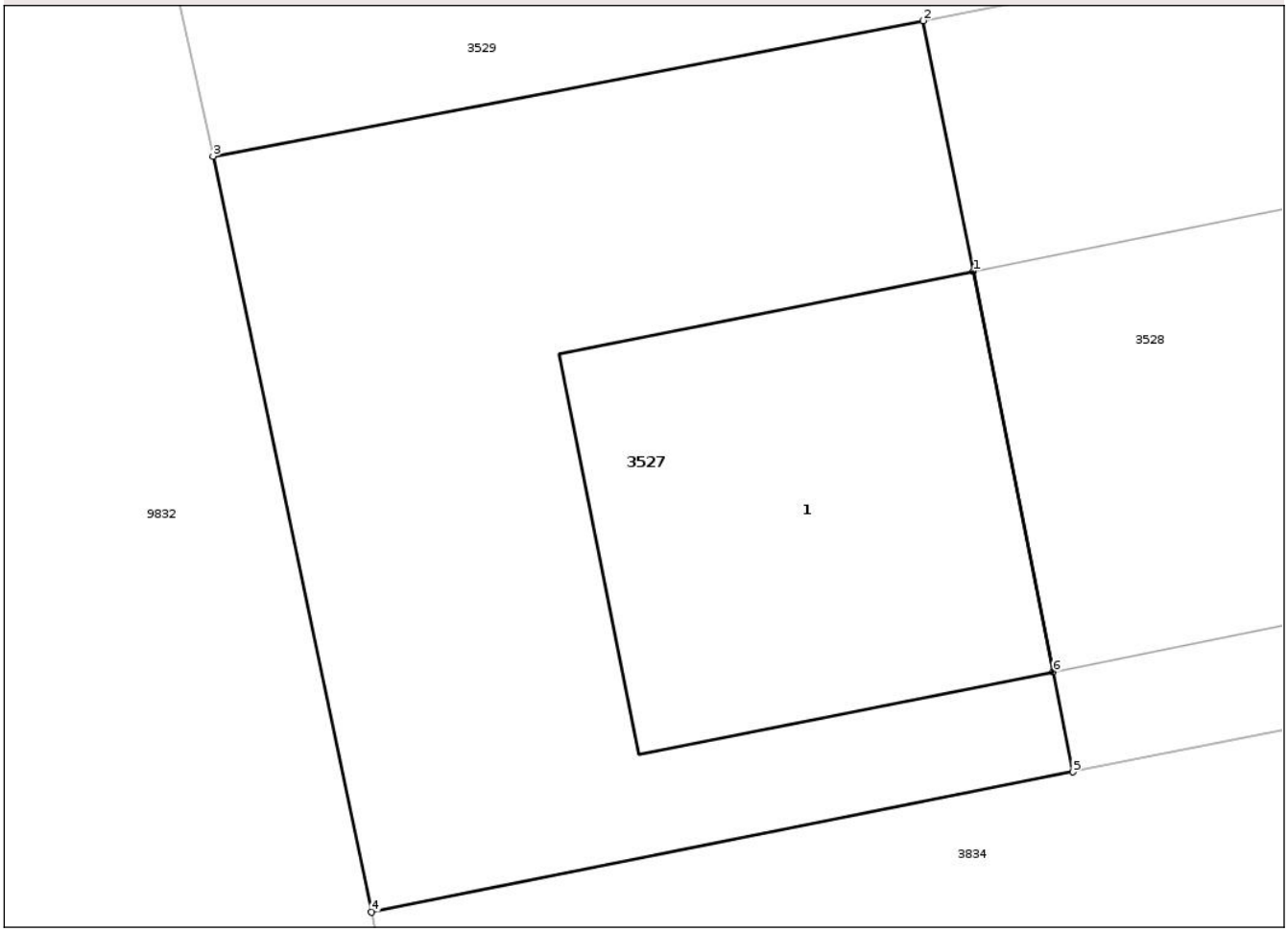
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57357	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	19	21	-	1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57357-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.520,812 584.232,618	2	378.519,834 584.237,521	5.0
2	378.519,834 584.237,521	3	378.505,913 584.234,866	14.172
3	378.505,913 584.234,866	4	378.509,018 584.220,066	15.122
4	378.509,018 584.220,066	5	378.522,77 584.222,812	14.023
5	378.522,77 584.222,812	6	378.522,378 584.224,773	2.0
6	378.522,378 584.224,773	1	378.520,812 584.232,618	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 55, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57358	228	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57358-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 55, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
173303 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2807, din 21/09/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUS MARIUS-CLAUDIU**, bun propriu	
208730 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 05/10/2023 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 612415 din 05.09.2023, emis de OTP BANK);		
B11	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
208730 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 05/10/2023 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 612415 din 05.09.2023, emis de OTP BANK);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190096 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ SA**, CIF:361757	

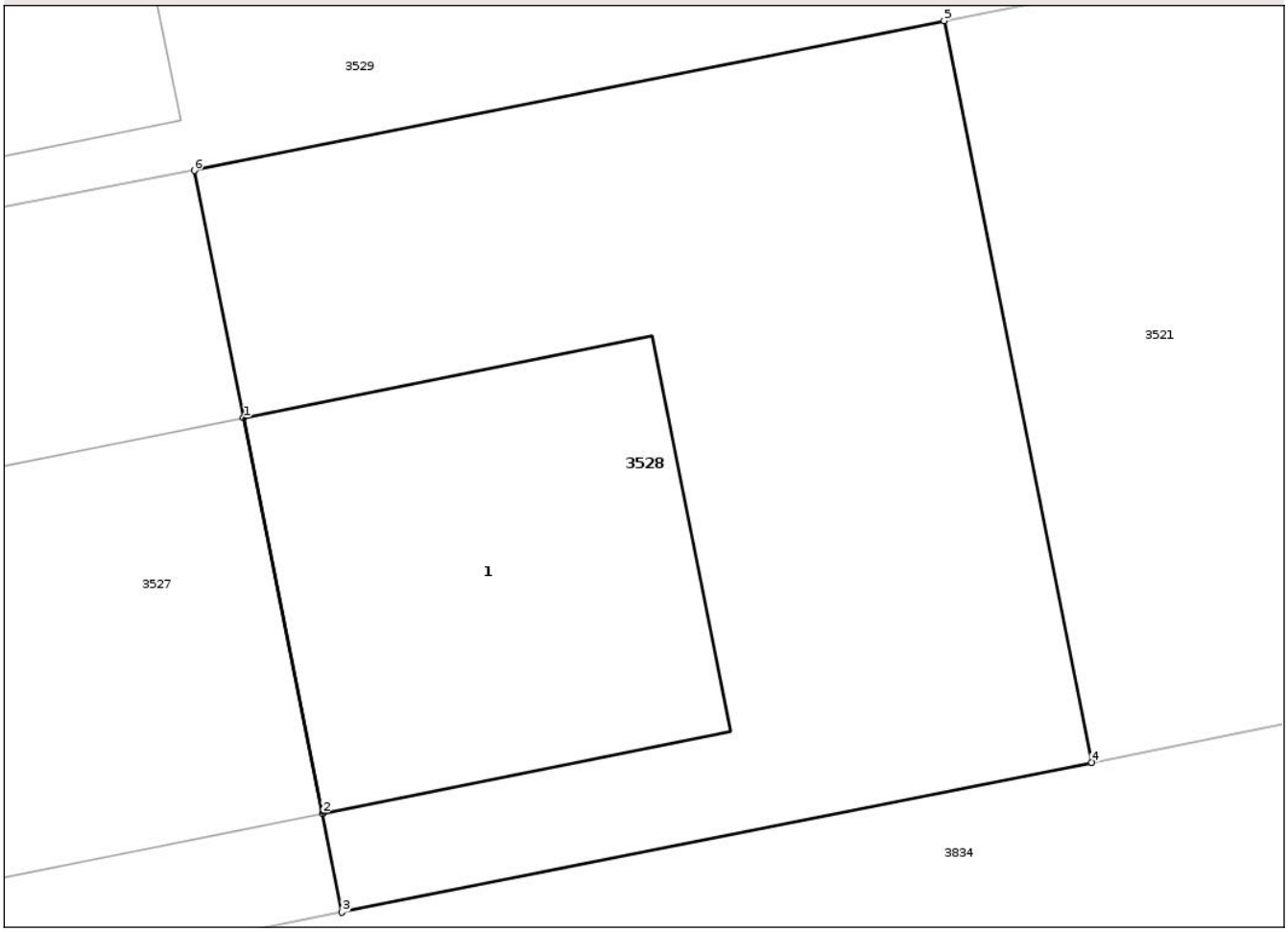
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57358	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	19	21	-	1 loc de parcare.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57358-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinţă unifamilială în regim cuplat, cu regim de înălţime P+E, edificată în anul 2018, realizată pe fundaţii din beton cu centuri din beton armat, pereţi din zidărie portantă din cărămidă BCGV, şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, compusă din: Parter: camera de zi, bucătărie, baie serv., scară; Etaj: hol + scară, 2 dormitoare, dormitor matrimonial, baie, 2 balcoane. Menţiuni : - construcţia nu are lift; construcţia are certificat de performanţă energetică (Clasa B, cu notarea energetică 96,3).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.520,812 584.232,618	2	378.522,378 584.224,773	8.0
2	378.522,378 584.224,773	3	378.522,77 584.222,812	2.0
3	378.522,77 584.222,812	4	378.537,659 584.225,784	15.183
4	378.537,659 584.225,784	5	378.534,723 584.240,493	14.999
5	378.534,723 584.240,493	6	378.519,834 584.237,521	15.183
6	378.519,834 584.237,521	1	378.520,812 584.232,618	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 51, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58027	1.079	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58027-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	58027-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 51, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45619 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 204, din 25/02/2025 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr cerere din 26.02.2025, emis de Pausan Delia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ION**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

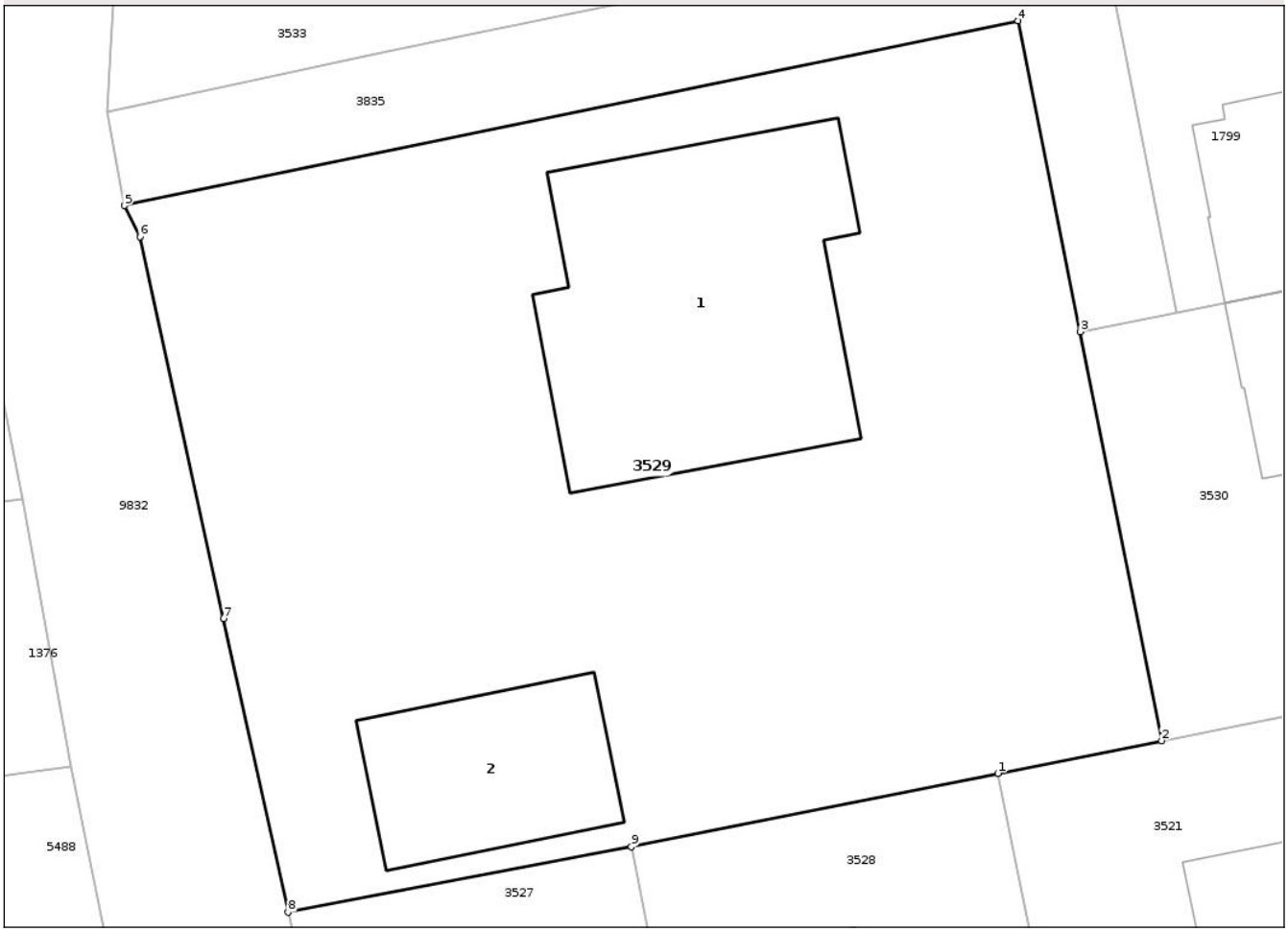
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58027	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	19	1361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58027-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	58027-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.534,723 584.240,493	2	378.541,364 584.241,819	6.772
2	378.541,364 584.241,819	3	378.538,054 584.258,403	16.911
3	378.538,054 584.258,403	4	378.535,539 584.271,009	12.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.535,539 584.271,009	5	378.499,27 584.263,516	37.035
5	378.499,27 584.263,516	6	378.499,892 584.262,259	1.402
6	378.499,892 584.262,259	7	378.503,288 584.246,771	15.856
7	378.503,288 584.246,771	8	378.505,913 584.234,866	12.191
8	378.505,913 584.234,866	9	378.519,834 584.237,521	14.172
9	378.519,834 584.237,521	1	378.534,723 584.240,493	15.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 49, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58477	400	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58477-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 49, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință cuplata cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2020. Suprafața construită la sol: 82 mp. Suprafața construită desfășurată: 153.71 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186637 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare nr. 1777, din 09/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58477 a imobilului cu numarul cadastral 58477/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58028 inscris in cartea funciara 58028;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1778, din 09/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURCA CĂLIN-NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186637 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1778, din 09/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURCA CRISTIAN-NICOLAE**, și soția 2) **JURCA LIVIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58477	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	19	1361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58477-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuință cuplata cu regim de înălțime P+E, edificată în anul 2020. Suprafața construită la sol: 82 mp. Suprafața construită desfășurată: 153.71 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.553,64 584.261,514	2	378.543,947 584.259,579	9.884
2	378.543,947 584.259,579	3	378.541,977 584.259,186	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.541,977 584.259,186	4	378.538,054 584.258,403	4.0
4	378.538,054 584.258,403	5	378.541,364 584.241,819	16.911
5	378.541,364 584.241,819	6	378.549,373 584.243,417	8.167
6	378.549,373 584.243,417	7	378.564,009 584.246,578	14.973
7	378.564,009 584.246,578	8	378.562,97 584.254,131	7.624
8	378.562,97 584.254,131	9	378.562,14 584.263,21	9.117
9	378.562,14 584.263,21	1	378.553,64 584.261,514	8.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8871 Gilău
Nr. cadastral vechi:4141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51039	423	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51039-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit în regim de înălţime S+P+M compusă din : SUBSOL : pivniţă, CT PARTER : garaj, baie, hol, hol + CS, living, cameră, bucătărie, loc de luat masa şi teresă, MANSARDĂ : hol + CS, baie, 3 camere şi 2 balcoane.
A1.2	51039-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 47, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132821 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1948, din 11/08/2015 emis de REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAZEA CORNEL**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LAZEA JENICA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAZEA CORNEL** 2) **LAZEA JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51039	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	19	1361	-	Şesul de Jos

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51039-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit în regim de înălţime S+P+M compusă din : SUBSOL : pivniţă, CT PARTER : garaj, baie, hol, hol + CS, living, cameră, bucătărie, loc de luat masa şi teresă, MANSARDĂ : hol + CS, baie, 3 camere şi 2 balcoane.
A1.2	51039-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.529,502 584.290,183	2	378.495,151 584.284,766	34.775
2	378.495,151 584.284,766	3	378.497,205 584.275,901	9.1
3	378.497,205 584.275,901	4	378.498,881 584.273,345	3.056
4	378.498,881 584.273,345	5	378.503,086 584.273,427	4.206
5	378.503,086 584.273,427	6	378.508,323 584.274,233	5.299
6	378.508,323 584.274,233	7	378.521,156 584.276,095	12.967
7	378.521,156 584.276,095	8	378.531,011 584.277,735	9.991
8	378.531,011 584.277,735	9	378.530,077 584.284,449	6.779
9	378.530,077 584.284,449	1	378.529,502 584.290,183	5.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8870 Gilău
Nr. cadastral vechi:4140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 45, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55086	590	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55086-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 45, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime Dp+P+M, edificata in anul 2021, avand suprafata construita desfasurata da 206.90mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133518 / 31/10/2008		
Act Notarial nr. 2113, din 31/10/2008 emis de BNP MURESAN CLAUDIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj, construire, parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORLA ALEXANDRU**, și soția 2) **BORLA MARINELA-MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8870)	
110793 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 8673, din 06/05/2022 emis de PRIMARIA COM. GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.05.2022, emis de PFA Duna Amalia Dana;act administrativ nr 33 din 05.04.2018, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 9383 din 17.05.2022, emis de Primaria Com. Gilau;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 19.05.2022, emis de PFA Duna Amalia Dana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORLA ALEXANDRU** 2) **BORLA MARINELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55086	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	19	1361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55086-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta unifamiliala, cu regim de inaltime Dp+P+M, edificata in anul 2021, avand suprafata construita desfasurata da 206.90mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.559,876 584.280,22	2	378.558,354 584.294,567	14.428
2	378.558,354 584.294,567	3	378.536,761 584.291,317	21.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.536,761 584.291,317	4	378.529,502 584.290,183	7.347
4	378.529,502 584.290,183	5	378.530,077 584.284,449	5.763
5	378.530,077 584.284,449	6	378.531,011 584.277,735	6.779
6	378.531,011 584.277,735	7	378.521,156 584.276,095	9.991
7	378.521,156 584.276,095	8	378.508,323 584.274,233	12.967
8	378.508,323 584.274,233	9	378.503,086 584.273,427	5.299
9	378.503,086 584.273,427	10	378.498,881 584.273,345	4.206
10	378.498,881 584.273,345	11	378.498,588 584.267,294	6.058
11	378.498,588 584.267,294	12	378.509,959 584.269,744	11.632
12	378.509,959 584.269,744	13	378.538,672 584.275,741	29.333
13	378.538,672 584.275,741	1	378.559,876 584.280,22	21.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6899 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. topografic:de comasare 5301/1

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52616	1.058	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52616-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit S+P+M compusă din: LA SUBSOL: centrală termică, pivniţă, casa scării şi hol cu Su = 31.86 mp; LA PARTER: bucătărie, cămară, living+dining, hol+casa scării, birou, baie, windfang cu Su = 83.13 mp şi 2 terase; LA MANSARDĂ: 2 camere, 2 dressing-uri; 2 băi, hol+casa scării cu Su = 75.3 mp şi 2 logii
A1.2	52616-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 43, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj cu Su = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42887 / 06/12/2005		
Act Notarial nr. 3708, din 05/12/2005 emis de BNP LUPEA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIESCU GHEORGHE**, şi soţia 2) **MIHAIESCU ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6899)	
70131 / 22/06/2011		
Act Administrativ nr. 55481, din 18/05/2011 emis de OCPI CLUJ (act administrativ nr. 82/27-12-2006 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 8/13-03-2009 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 5522/07-06-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 5523/08-06-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 5589/09-06-2011 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/10-06-2011 emis de MIHAIESCU GHEORGHE si MIHAIESCU ILEANA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAIESCU GHEORGHE** 2) **MIHAIESCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52616	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	19	1339	de comasare 5301/1	Sesu de Jos, suprafaţa =1040,4 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52616-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit S+P+M compusă din: LA SUBSOL: centrală termică, pivniţă, casa scării şi hol cu Su = 31.86 mp; LA PARTER: bucătărie, cămară, living+dining, hol+casa scării, birou, baie, windfang cu Su = 83.13 mp şi 2 terase; LA MANSARDĂ: 2 camere, 2 dressing-uri; 2 băi, hol+casa scării cu Su = 75.3 mp şi 2 logii
A1.2	52616-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj cu Su = 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.558,354 584.294,567	2	378.556,45 584.311,016	16.559
2	378.556,45 584.311,016	3	378.540,421 584.308,276	16.262
3	378.540,421 584.308,276	4	378.530,532 584.307,055	9.964
4	378.530,532 584.307,055	5	378.492,723 584.301,192	38.261
5	378.492,723 584.301,192	6	378.495,151 584.284,766	16.604
6	378.495,151 584.284,766	7	378.529,502 584.290,183	34.775
7	378.529,502 584.290,183	8	378.536,761 584.291,317	7.347
8	378.536,761 584.291,317	1	378.558,354 584.294,567	21.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7654 Gilău
Nr. cadastral vechi:2082/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57093	650	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57093-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Constructie din BCA, fundatii continue din beton, sarpanta lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime S+P+M, compusa din: Subsol: pivnita, Parter: living, bucatarie, baie, camara, hol, terasa, Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie, 3 balcoane
A1.2	57093-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 41, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120388 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 2082, din 27/05/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONVENTIE DE PARTAJ AUT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **FISCUTEAN DANIELA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **FISCUTEAN DANIELA**, căsătorită cu 2) **FISCUTEAN VALENTIN**, bun comun	
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare cu sarcini	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN LIDIE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FISCUTEAN DANIELA** 2) **FISCUTEAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120388 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 2082, din 27/05/2021 emis de POPA IONUT FLORIN (CONVENTIE DE PARTAJ AUT);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN LIDIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

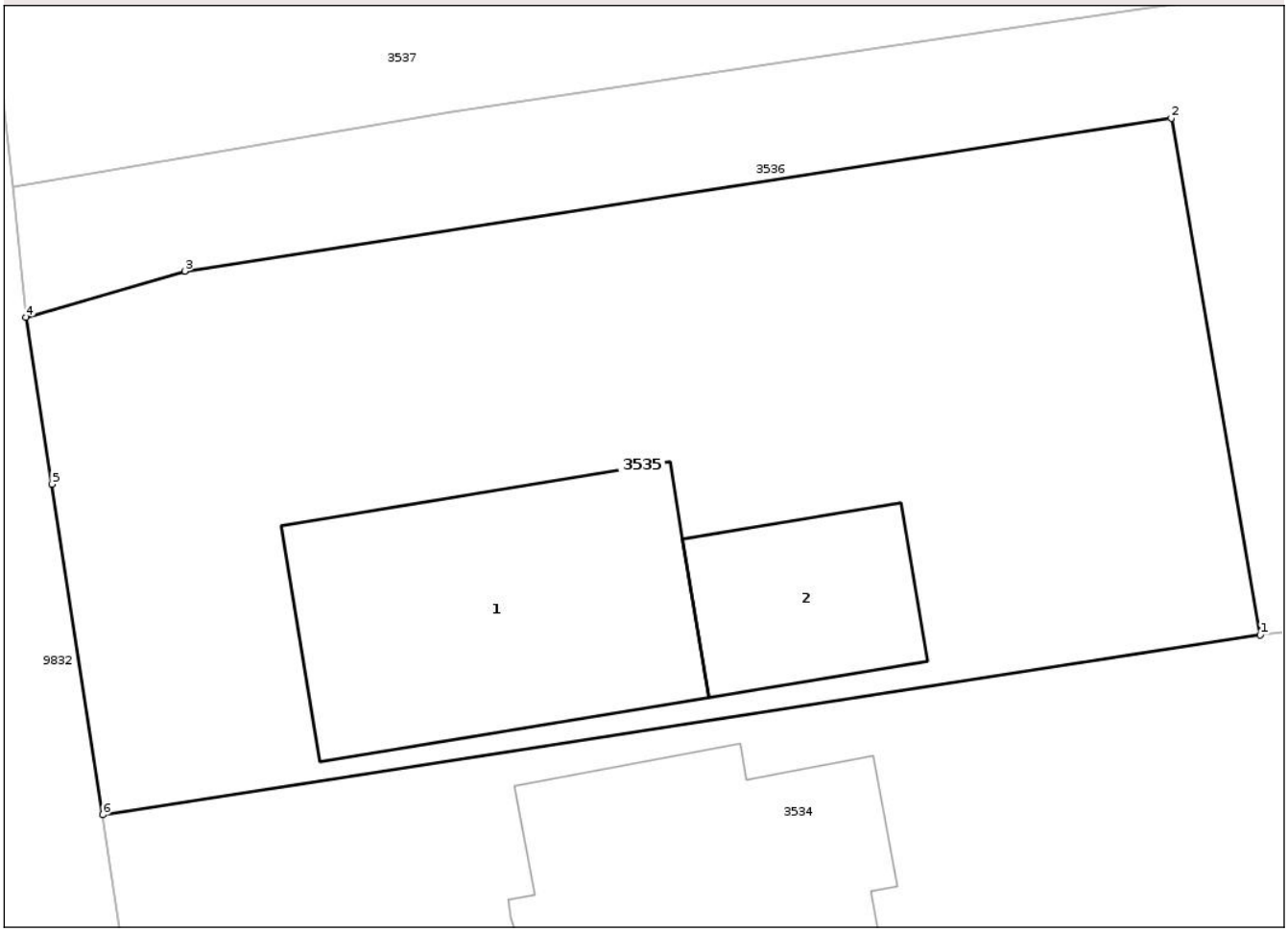
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57093	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	19	1339	-	la Sesul de Jos

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57093-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Constructie din BCA, fundatii continue din beton, sarpanta lemn, invelitoare din tigla, regim de inaltime S+P+M, compusa din: Subsol: pivnita, Parter: living, bucatarie, baie, camara, hol, terasa, Mansarda: 3 dormitoare, hol, baie, 3 balcoane
A1.2	57093-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.530,532 584.307,055	2	378.527,626 584.323,918	17.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.527,626 584.323,918	3	378.495,402 584.318,929	32.608
3	378.495,402 584.318,929	4	378.490,216 584.317,424	5.4
4	378.490,216 584.317,424	5	378.491,061 584.311,977	5.512
5	378.491,061 584.311,977	6	378.492,723 584.301,192	10.912
6	378.492,723 584.301,192	1	378.530,532 584.307,055	38.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7655 Gilău
Nr. cadastral vechi:2082/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51197	707	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51197-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Arător la Şesu de Jos cu construcţie edificată in anul 2007, in regim de inălţime S+P+M, compusă din : subsol, parter, mansardă.
A1.2	51197-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 39, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17741 / 19/03/2007		
Act Notarial nr. 570, din 16/03/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOCA CRISTIAN-VIRGIL**, şi soţia 2) **FLOCA IULIANA-RAMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7655)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOCA CRISTIAN-VIRGIL** 2) **FLOCA IULIANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

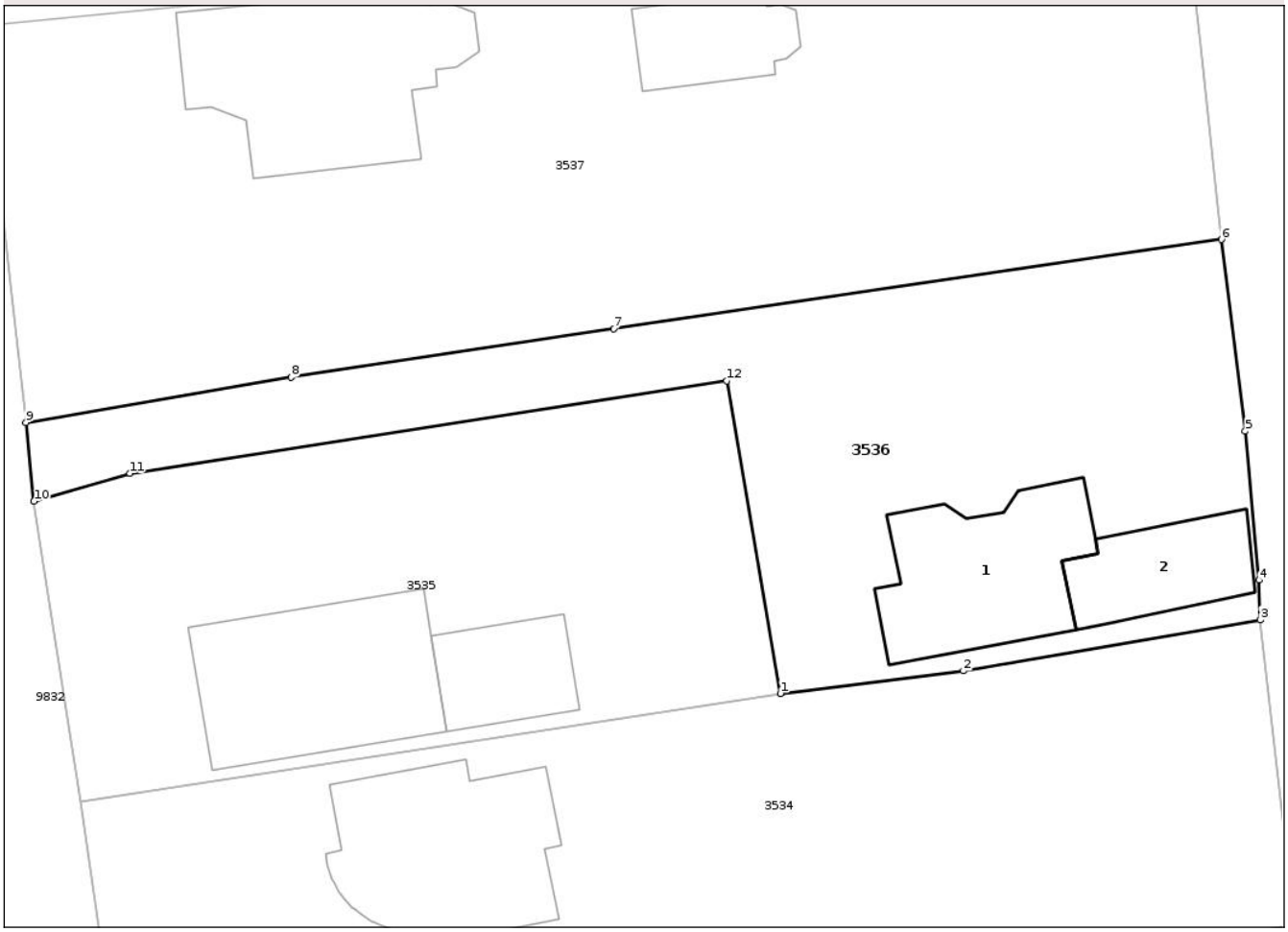
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51197	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	19	1339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51197-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Arător la Şesu de Jos cu construcţie edificată in anul 2007, in regim de inălţime S+P+M, compusă din : subsol, parter, mansardă.
A1.2	51197-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.530,532 584.307,055	2	378.540,421 584.308,276	9.964
2	378.540,421 584.308,276	3	378.556,45 584.311,016	16.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.556,45 584.311,016	4	378.556,385 584.313,168	2.153
4	378.556,385 584.313,168	5	378.555,649 584.321,211	8.077
5	378.555,649 584.321,211	6	378.554,353 584.331,555	10.425
6	378.554,353 584.331,555	7	378.521,535 584.326,742	33.169
7	378.521,535 584.326,742	8	378.504,102 584.324,117	17.63
8	378.504,102 584.324,117	9	378.489,776 584.321,675	14.533
9	378.489,776 584.321,675	10	378.490,216 584.317,424	4.274
10	378.490,216 584.317,424	11	378.495,402 584.318,929	5.4
11	378.495,402 584.318,929	12	378.527,626 584.323,918	32.608
12	378.527,626 584.323,918	1	378.530,532 584.307,055	17.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7323 Gilău
Nr. topografic:top vechi: 3466/2; top comasat 5304/2; 5305/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 37, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50473	1.282	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; CASA FAMILIALA , CU NIVEL DE INALTIME SP+P+M , PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON SIMPLU , PERETI PORTANTI DIN ZIDERIE B.C.A. , INTARITA CU SAMBURI DIN BETON ARMAT , PLANSEE DIN BETON ARMAT PESTE SUBSOL SI PARTER , DIN LEMN PESTE MANSARDA , ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA DE BETON , COMPUSA DIN : SUBSOL : HOL SI CASA SCARII , CAMERA HOBBY , BOXA , USCATORIE SI CENTRALA TERMICA ; PARTER : HOL SI CASA SCARII , LIVING , SUFRAGERIE , BUCATARIE , BIROU , BAIE , TERASA ;MANSARDA : HOL SI CASA SCARII , 3 DORMITOARE , 2 BAI , 3 BALCOANE
A1.2	50473-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 37, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; PISCINA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175991 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1086, din 22/10/2015 emis de PURIS ADINA MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCAN ADRIAN-LUCIAN**, căsătorit cu 2) **MOCAN LIVIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOCAN ADRIAN-LUCIAN** 2) **MOCAN LIVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

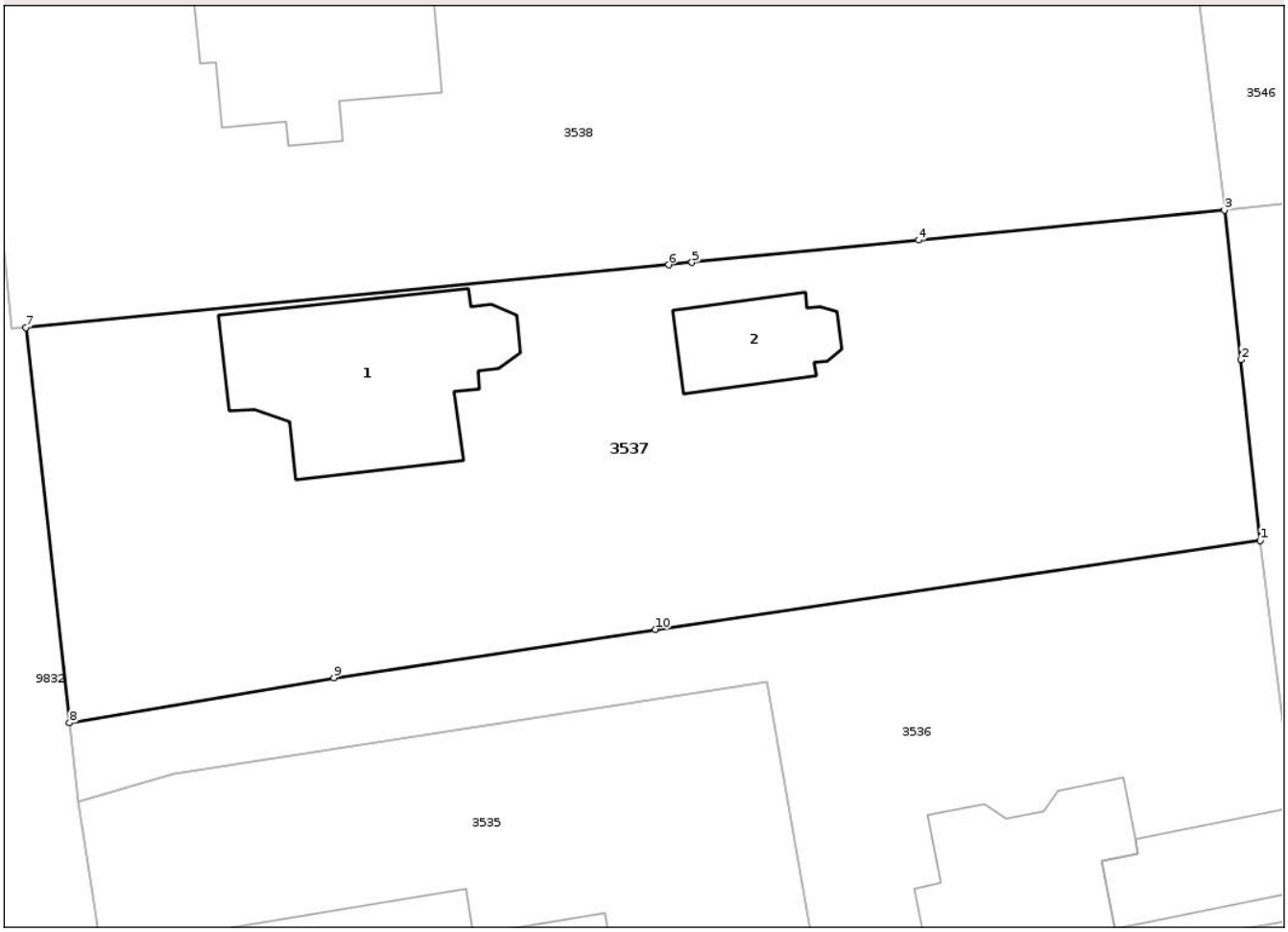
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.282	19	1339	top vechi: 3466/2; top comasat 5304/2; 5305/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; CASA FAMILIALA , CU NIVEL DE INALTIME SP+P+M , PE FUNDATII CONTINUE DIN BETON SIMPLU , PERETI PORTANTI DIN ZIDERIE B.C.A. , INTARITA CU SAMBURI DIN BETON ARMAT , PLANSEE DIN BETON ARMAT PESTE SUBSOL SI PARTER , DIN LEMN PESTE MANSARDA , ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TIGLA DE BETON , COMPUSA DIN : SUBSOL : HOL SI CASA SCARII , CAMERA HOBBY , BOXA , USCATORIE SI CENTRALA TERMICA ; PARTER : HOL SI CASA SCARII , LIVING , SUFRAGERIE , BUCATARIE , BIROU , BAIE , TERASA ;MANSARDA : HOL SI CASA SCARII , 3 DORMITOARE , 2 BAI , 3 BALCOANE
A1.2	50473-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; PISCINA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.554,353 584.331,555	2	378.553,293 584.341,354	9.856
2	378.553,293 584.341,354	3	378.552,416 584.349,463	8.156
3	378.552,416 584.349,463	4	378.535,826 584.347,831	16.67
4	378.535,826 584.347,831	5	378.523,532 584.346,622	12.353
5	378.523,532 584.346,622	6	378.522,261 584.346,493	1.278
6	378.522,261 584.346,493	7	378.487,403 584.343,102	35.023
7	378.487,403 584.343,102	8	378.489,776 584.321,675	21.558
8	378.489,776 584.321,675	9	378.504,102 584.324,117	14.533
9	378.504,102 584.324,117	10	378.521,535 584.326,742	17.63
10	378.521,535 584.326,742	1	378.554,353 584.331,555	33.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7191 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:comas.5309

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51220	1.314	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51220-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - S+P+M
A1.2	51220-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE- P
A1.3	51220-C3	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11771 / 21/06/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4305/2004/JUD CLUJ cu Încheierea 11771, din 21/06/2004 emis de - (4305/2004 dos nr. 4927/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN MARINEL** 2) **MURESAN ILEANA ERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7191) *bun comun*	
/		
Act Administrativ nr. 47, din 01/08/2007 emis de PRIMĂRIA GILĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURESAN MARINEL** 2) **MURESAN ILEANA ERICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MURESAN MARINEL** 2) **MURESAN ILEANA ERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51220	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	19	1338	comas.5309	
2	arabil	DA	320	19	1338	comas.5309	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51220-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA -S+P+M
A1.2	51220-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE- P
A1.3	51220-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.552,416 584.349,463	2	378.551,021 584.361,159	11.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.551,021 584.361,159	3	378.550,048 584.368,773	7.676
3	378.550,048 584.368,773	4	378.537,169 584.367,753	12.919
4	378.537,169 584.367,753	5	378.534,148 584.367,514	3.03
5	378.534,148 584.367,514	6	378.523,184 584.366,646	10.998
6	378.523,184 584.366,646	7	378.508,189 584.365,205	15.064
7	378.508,189 584.365,205	8	378.493,933 584.364,038	14.304
8	378.493,933 584.364,038	9	378.484,613 584.363,466	9.338
9	378.484,613 584.363,466	10	378.486,613 584.343,063	20.501
10	378.486,613 584.343,063	11	378.487,403 584.343,102	0.791
11	378.487,403 584.343,102	12	378.522,261 584.346,493	35.023
12	378.522,261 584.346,493	13	378.523,532 584.346,622	1.278
13	378.523,532 584.346,622	14	378.535,826 584.347,831	12.353
14	378.535,826 584.347,831	1	378.552,416 584.349,463	16.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53624	700	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53624-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -P
A1.2	53624-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA- P
A1.3	53624-C3	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123607 / 13/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9517, din 16/07/2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ DIN DOSAR NR. 18482/211/2009 (DECIZIA CIVILĂ NR. 116/24.02.2011 - TRIBUNALUL CLUJ-NAPOCA din dosar nr. 18482/211/2009;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53624 a imobilului cu numarul cadastral 53624/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53549 inscris in cartea funciara 53549;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA ELISABETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HETEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53624	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	19	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53624-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -P
A1.2	53624-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA- P
A1.3	53624-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.521,649 584.378,69	2	378.520,759 584.384,073	5.456
2	378.520,759 584.384,073	3	378.516,92 584.383,89	3.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.516,92 584.383,89	4	378.482,654 584.381,748	34.333
4	378.482,654 584.381,748	5	378.483,905 584.374,801	7.059
5	378.483,905 584.374,801	6	378.482,615 584.374,592	1.307
6	378.482,615 584.374,592	7	378.484,613 584.363,466	11.304
7	378.484,613 584.363,466	8	378.493,933 584.364,038	9.338
8	378.493,933 584.364,038	9	378.508,189 584.365,205	14.304
9	378.508,189 584.365,205	10	378.523,184 584.366,646	15.064
10	378.523,184 584.366,646	11	378.522,421 584.371,702	5.113
11	378.522,421 584.371,702	1	378.521,649 584.378,69	7.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 31A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54771	249	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54771-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 31A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT_CORP B_cu regim de înălţime S+P+M, edificată în anul 2015, având o structură constructivă cu fundaţii continue din beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, ce deţine certificat de perfomanţă energetică a clădirii şi nu este dotată cu lift, compusă din: La demisol_1 cameră hobby, 1 cameră centrală termică, 1 cameră spălătorie, 1 spaţiu depozitare şi 1 hol cu casa scării; La parter_1 cameră de zi, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie şi 1 hol cu casa scării; La mansardă_3 dormitoare, 2 băi şi 1 hol cu casa scării; Suprafaţa construită de 73 mp. Suprafaţa construită desfăşurată de 219 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121931 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 480-CONTRACT DE VANZARE, din 31/05/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEZATU MĂDĂLIN**, și soția 2) **BOTEZATU HENRIETTA**, bun comun	
Act Notarial nr. 481-CONTRACT DE IPOTECA, din 31/05/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr 12- INCHEIERE DE RECTIFICARE din 06.06.2023, emis de Muresan Dorina Aurora Silvia);		
B11	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121931 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 481-CONTRACT DE IPOTECA, din 31/05/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr 12- INCHEIERE DE RECTIFICARE din 06.06.2023, emis de Muresan Dorina Aurora Silvia);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:446220 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

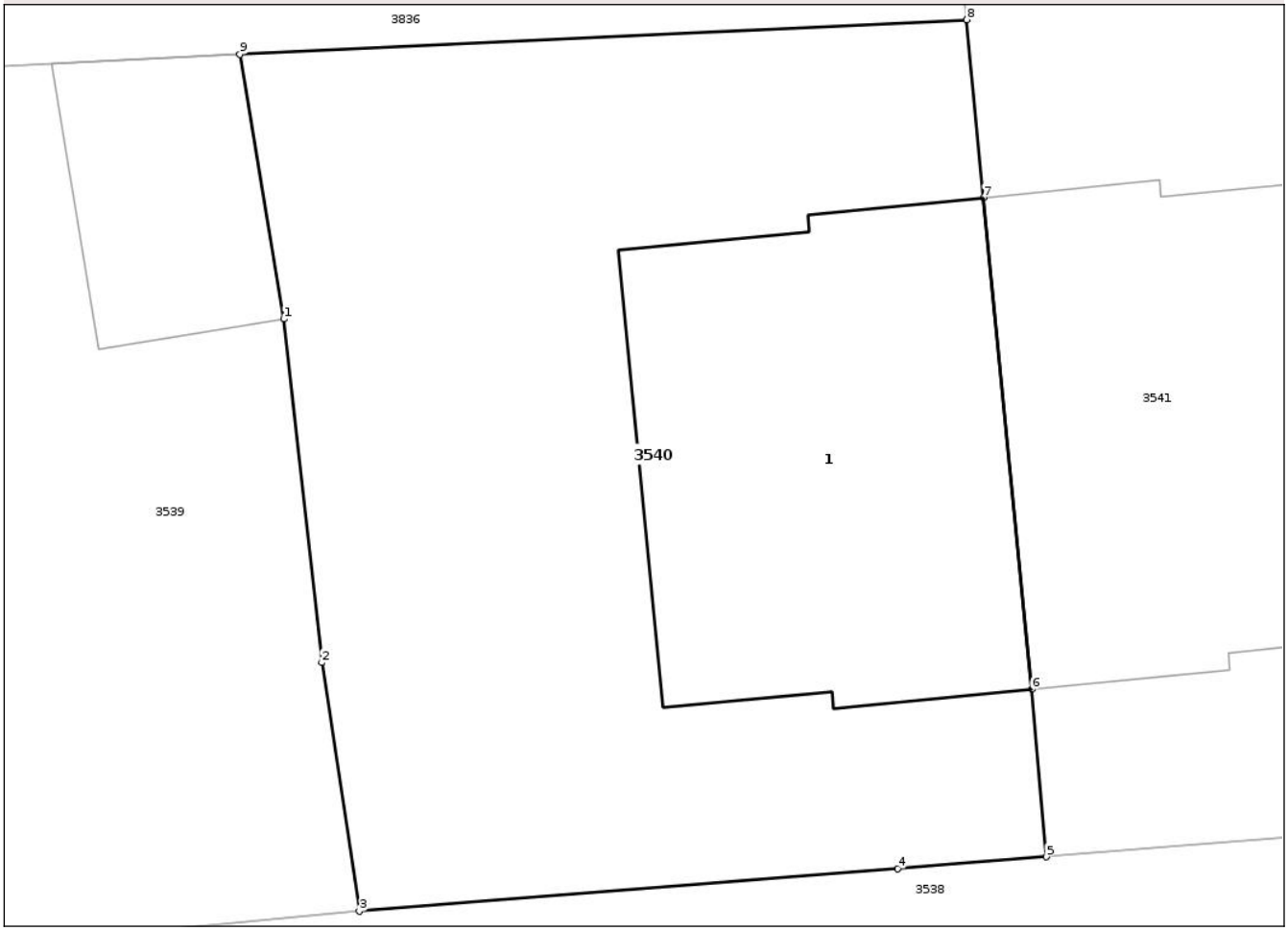
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54771	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	19	24	-	cu drept de servitute de trecere peste parcela cu nr. cad. 54729_cu destinaţie drum.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54771-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT_CORP B_cu regim de înălţime S+P+M, edificată în anul 2015, având o structură constructivă cu fundaţii continue din beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, ce deţine certificat de perfomanţă energetică a clădirii şi nu este dotată cu lift, compusă din: La demisol_1 cameră hobby, 1 cameră centrală termică, 1 cameră spălătorie, 1 spaţiu depozitare şi 1 hol cu casa scării; La parter_1 cameră de zi, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie şi 1 hol cu casa scării; La mansardă_3 dormitoare, 2 băi şi 1 hol cu casa scării; Suprafaţa construită de 73 mp. Suprafaţa construită desfăşurată de 219 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.521,649 584.378,69	2	378.522,421 584.371,702	7.031
2	378.522,421 584.371,702	3	378.523,184 584.366,646	5.113
3	378.523,184 584.366,646	4	378.534,148 584.367,514	10.998
4	378.534,148 584.367,514	5	378.537,169 584.367,753	3.03
5	378.537,169 584.367,753	6	378.536,876 584.371,16	3.42
6	378.536,876 584.371,16	7	378.535,899 584.381,162	10.05
7	378.535,899 584.381,162	8	378.535,557 584.384,776	3.63
8	378.535,557 584.384,776	9	378.520,759 584.384,073	14.815
9	378.520,759 584.384,073	1	378.521,649 584.378,69	5.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 31, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54772	270	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54772-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 31, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT_CORP A_cu regim de înălţime S+P+M, edificată în anul 2015, având o structură constructivă cu fundaţii continue din beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, ce deţine certificat de perfomanţă energetică a clădirii şi nu este dotată cu lift, compusă din: La demisol_1 cameră hobby, 1 cameră centrală termică, 1 cameră spălătorie, 1 spaţiu depozitare şi 1 hol cu casa scării; La parter_1 cameră de zi, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie şi 1 hol cu casa scării; La mansardă_3 dormitoare, 2 băi şi 1 hol cu casa scării; Suprafaţa construită de 73 mp. Suprafaţa construită desfăşurată de 219 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161567 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 7948, din 28/09/2015 emis de OPREA SIMONA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_160414/17-09-2015 emis de OPREA SIMONA; act normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRU CIPRIAN FLORIN**, bun propriu	
B11	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
B12	se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
66123 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 497, din 21/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr acord 11704 din 05.03.2025, emis de fngc inm;act administrativ nr acord nr 143 din 04.03.2025, emis de alpha bank);		
B14	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161567 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 7948, din 28/09/2015 emis de OPREA SIMONA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_160414/17-09-2015 emis de OPREA SIMONA; act normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:192300 RON	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, pentru 50 % din finanţarea garantată 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063, pentru 50 % din finanţarea garantată	
66123 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 497, din 21/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr acord 11704 din 05.03.2025, emis de fngc inm;act administrativ nr acord nr 143 din 04.03.2025, emis de alpha bank);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162577 LEI, și celelalte obligații de plată afrente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54772	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	19	24	-	cu drept de servitute de trecere peste parcela cu nr. cad. 54729_cu destinaţie drum.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54772-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; CASĂ DE LOCUIT_CORP A_cu regim de înălţime S+P+M, edificată în anul 2015, având o structură constructivă cu fundaţii continue din beton armat, zidărie din cărămidă, acoperiş tip şarpantă din lemn cu învelitoare din ţiglă, ce deţine certificat de perfomanţă energetică a clădirii şi nu este dotată cu lift, compusă din: La demisol_1 cameră hobby, 1 cameră centrală termică, 1 cameră spălătorie, 1 spaţiu depozitare şi 1 hol cu casa scării; La parter_1 cameră de zi, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie şi 1 hol cu casa scării; La mansardă_3 dormitoare, 2 băi şi 1 hol cu casa scării; Suprafaţa construită de 73 mp. Suprafaţa construită desfăşurată de 219 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.536,876 584.371,16	2	378.537,169 584.367,753	3.42
2	378.537,169 584.367,753	3	378.550,048 584.368,773	12.919
3	378.550,048 584.368,773	4	378.549,244 584.378,982	10.241
4	378.549,244 584.378,982	5	378.549,05 584.388,995	10.015
5	378.549,05 584.388,995	6	378.535,168 584.388,302	13.899
6	378.535,168 584.388,302	7	378.535,557 584.384,776	3.547
7	378.535,557 584.384,776	8	378.535,899 584.381,162	3.63
8	378.535,899 584.381,162	1	378.536,876 584.371,16	10.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56922	1.138	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210961 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1360, din 04/12/2017 emis de CORUTI ANCA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU CIPRIAN-FLORIN**, și soția 2) **NEGRU GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56922	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.138	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.547,902 584.413,098	2	378.549,05 584.388,995	24.13
2	378.549,05 584.388,995	3	378.549,244 584.378,982	10.015
3	378.549,244 584.378,982	4	378.550,048 584.368,773	10.241
4	378.550,048 584.368,773	5	378.565,633 584.370,803	15.717
5	378.565,633 584.370,803	6	378.563,205 584.398,454	27.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.563,205 584.398,454	7	378.561,874 584.413,236	14.842
7	378.561,874 584.413,236	8	378.559,42 584.438,267	25.151
8	378.559,42 584.438,267	9	378.558,226 584.450,919	12.708
9	378.558,226 584.450,919	10	378.546,361 584.450,325	11.88
10	378.546,361 584.450,325	11	378.546,74 584.438,104	12.227
11	378.546,74 584.438,104	12	378.546,449 584.438,1	0.291
12	378.546,449 584.438,1	1	378.547,902 584.413,098	25.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7010 Gilău
Nr. topografic:5318/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53107	1.684	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53107-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 29, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P+M. Anul edificarii constructiei este 2023. Suprafata construita desfasurata este de 250.8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5131 / 26/03/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12342/2002/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 5131, din 26/03/2003 emis de - (dos nr 12833/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ IOAN**, şi soţia 2) **MARIŞ FLORICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)	
53623 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 16209, din 01/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr RA-065/00230855131 din 25.02.2025, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 5665 din 06.03.2025, emis de Primaria Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.03.2025, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 10.03.2025, emis de ing. Fernea Vlad-Ioan);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIŞ IOAN** 2) **MARIŞ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53107	1.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	19	1339	5318/1	
2	arabil	DA	1.058	19	1339	5318/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53107-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime Sp+P+M. Anul edificarii constructiei este 2023. Suprafata construita desfasurata este de 250.8mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.505,247 584.411,781	2	378.478,76 584.410,524	26.517
2	378.478,76 584.410,524	3	378.479,932 584.403,443	7.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.479,932 584.403,443	4	378.482,022 584.385,489	18.075
4	378.482,022 584.385,489	5	378.501,781 584.386,693	19.796
5	378.501,781 584.386,693	6	378.505,787 584.386,886	4.011
6	378.505,787 584.386,886	7	378.535,168 584.388,302	29.415
7	378.535,168 584.388,302	8	378.549,05 584.388,995	13.899
8	378.549,05 584.388,995	9	378.547,902 584.413,098	24.13
9	378.547,902 584.413,098	10	378.516,61 584.412,32	31.302
10	378.516,61 584.412,32	1	378.505,247 584.411,781	11.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9148 Gilău
Nr. cadastral vechi:4540
Nr. topografic:nr topo comasatie 5308/2/2, nr top nou 4555/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50106	808	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50106-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 27, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă familială P+M, pe fundaţii continue din beton simplu, structură de rezistenţă din zidărie de cărămidă, centuri din b.a., invelitoare tip Lindab şi şarpantă din lemn, compusă din: PARTER: cameră de zi, loc de luat masa, bucătărie, baie, cămară, casa scării, windfang, încăpere tehnică, garaj, terasă; MANSARDĂ: 2 dormitoare, baie, hol, debara, birou, 2 terase. Imobilul nu deţine lift şi Certificat energetic. Construcţie edificată în 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58694 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 1438, din 12/06/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA (acord dezlipire 2173/03.06.2009, decl. aut 1437/12.06.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9148)	
30881 / 21/03/2012		
Act Administrativ nr. 2608, din 12/03/2012 emis de PRIMARIA GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 1/10-03-2012 emis de MAIER LUCIAN; act administrativ nr. 22020/29-02-2012 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 90/08-12-2009 emis de PRIMARIA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 8/22-02-2012 emis de COMISIA DE RECEPTIE; act administrativ nr. 2622/07-03-2012 emis de ADEVERINTA PRIMARIE GILAU; act administrativ nr. 424/03-09-2009 emis de DIRECTIA DE AGRICULTURA CLUJ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

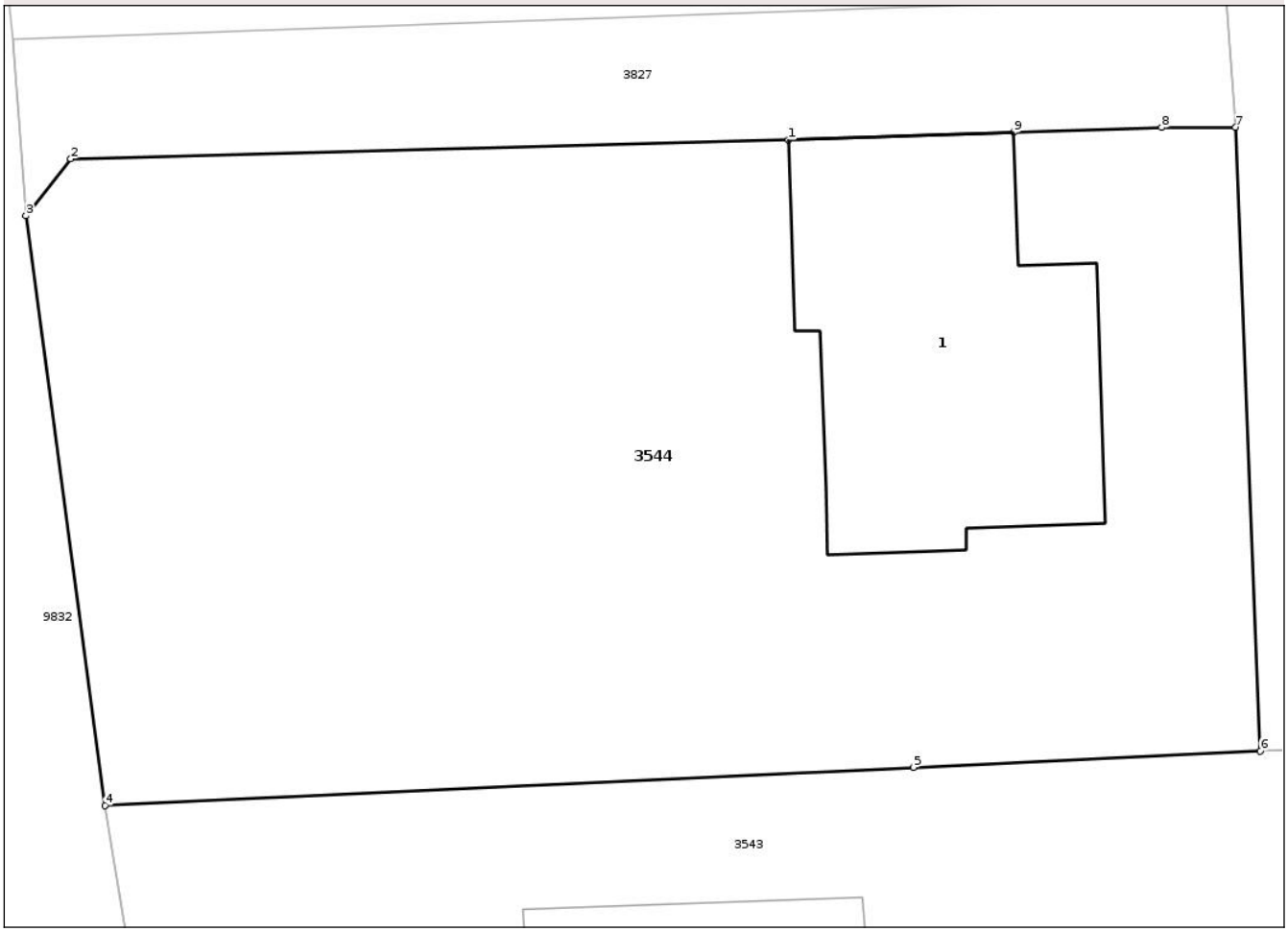
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50106	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	19	1339	nr topo comasatie 5308/2/2, nr top nou 4555/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50106-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă familială P+M, pe fundaţii continue din beton simplu, structură de rezistenţă din zidărie de cărămidă, centuri din b.a., invelitoare tip Lindab şi şarpantă din lemn, compusă din: PARTER: cameră de zi, loc de luat masa, bucătărie, baie, cămară, casa scării, windfang, încăpere tehnică, garaj, terasă; MANSARDĂ: 2 dormitoare, baie, hol, debara, birou, 2 terase. Imobilul nu deţine lift şi Certificat energetic. Construcţie edificată în 2012.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.501,153 584.432,31	2	378.477,637 584.431,693	23.524
2	378.477,637 584.431,693	3	378.476,171 584.429,835	2.367
3	378.476,171 584.429,835	4	378.478,76 584.410,524	19.484
4	378.478,76 584.410,524	5	378.505,247 584.411,781	26.517
5	378.505,247 584.411,781	6	378.516,61 584.412,32	11.376
6	378.516,61 584.412,32	7	378.515,803 584.432,729	20.425
7	378.515,803 584.432,729	8	378.513,377 584.432,721	2.426
8	378.513,377 584.432,721	9	378.508,533 584.432,56	4.847
9	378.508,533 584.432,56	1	378.501,153 584.432,31	7.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9149 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4541

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52542	773	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52542-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă familială P+M, pe fundaţii continue de beton simplu, zidărie din cărămidă, şarpantă din lemn, învelitoare din tablă, compusă din: PARTER: cameră de zi, bucătărie, cămară, depozitare, birou, baie, hol, casa scării, terasă; MANSARDĂ: dormitor, dormitor, dormitor, depozitare, dressing, hol, baie, balcon, balcon. Supraf. constr. desfăşurată S=218mp. Anul construiri 2012-2015. Construcţia nu deţine lift şi deţine Certificat de performanţă energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44507 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 945, din 18/04/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA (act notarial nr. 944/18-04-2011 emis de BNP PETREAN LIVIA; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIER EUGEN**, bun propriu	
78249 / 28/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60/1, din 25/04/2016 emis de MAIER EUGEN (inscris sub semnatura privata nr. 60/2/25-04-2016 emis de MAIER EUGEN; act administrativ nr. 13435/27-01-2016 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 3600/15-03-2016 emis de DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 1381/08-02-2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 25/03-05-2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; act administrativ nr. 1/15-01-2015 emis de COMISIA DE RECEPŢIE; inscris sub semnatura privata nr. 971/04-12-2014 emis de ROTARU NICOLAE MIHAI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAIER EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

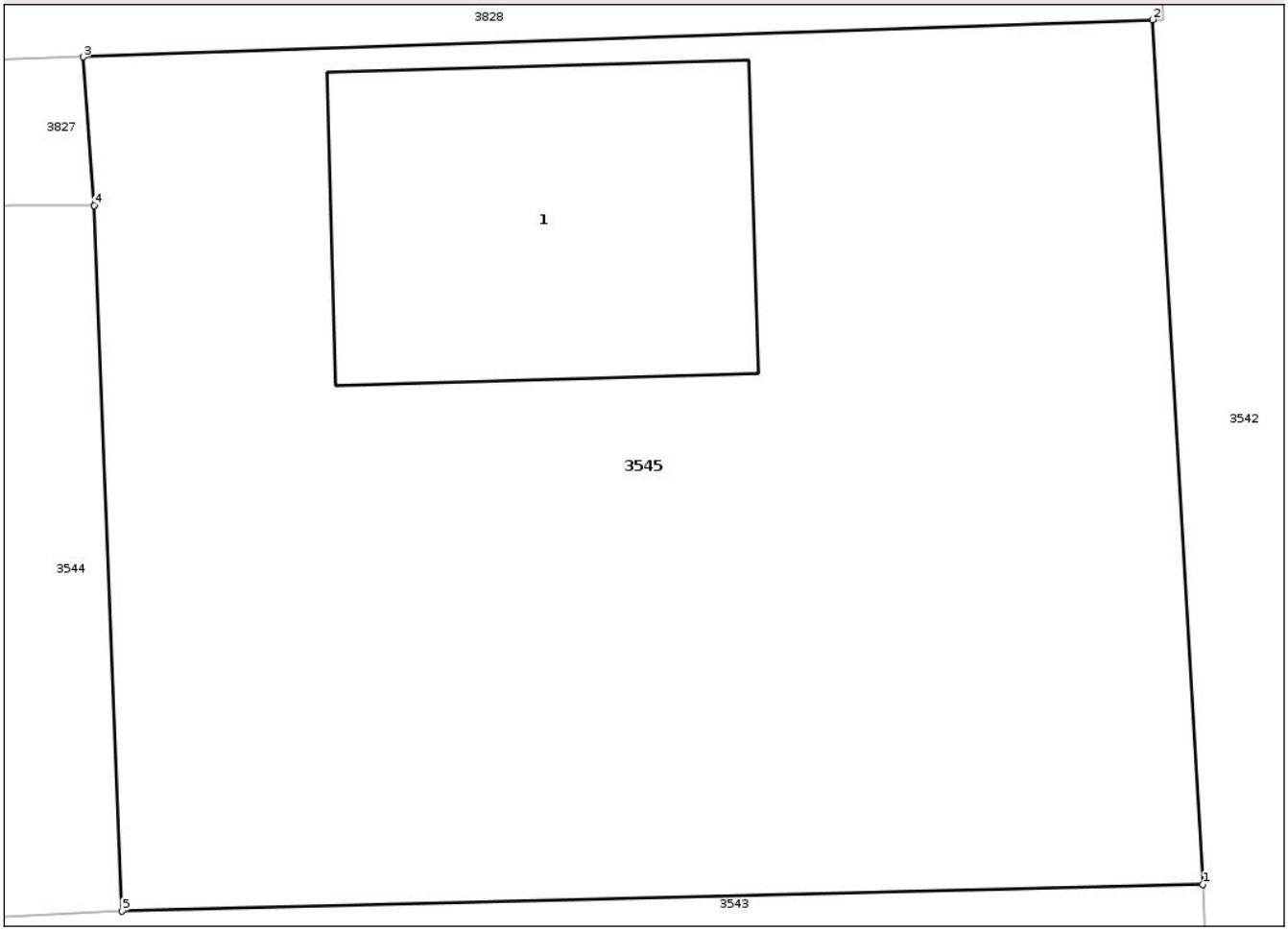
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52542	773	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	19	1339	-	Şesul din Jos

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52542-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă familială P+M, pe fundaţii continue de beton simplu, zidărie din cărămidă, şarpantă din lemn, învelitoare din tablă, compusă din: PARTER: cameră de zi, bucătărie, cămară, depozitare, birou, baie, hol, casa scării, terasă; MANSARDĂ: dormitor, dormitor, dormitor, depozitare, dressing, hol, baie, balcon, balcon. Supraf. constr. desfăşurată S=218mp. Anul construiri 2012-2015.Construcţia nu deţine lift şi deţine Certificat de performanţă energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.547,902 584.413,098	2	378.546,449 584.438,1	25.044
2	378.546,449 584.438,1	3	378.515,49 584.437,024	30.978
3	378.515,49 584.437,024	4	378.515,803 584.432,729	4.306
4	378.515,803 584.432,729	5	378.516,61 584.412,32	20.425
5	378.516,61 584.412,32	1	378.547,902 584.413,098	31.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57055	307	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16170 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. incheiere de rectificare nr.2, din 29/01/2018 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B5	Se noteaza Incheierea de Rectificare nr 2/29.01.2018 la Actul de dezlipire imobiliara autentificat sub nr 28/12.01.2018 NP Coruti Anca Daniela, avand drept obiect numarul de autentificare al actului, se va scrie corect 21 in loc de 28, cum din eroare apare scris pe contractul mentionat	A1
39702 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.199, din 02/03/2018 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN MARINEL**, și soția 2) **MUREŞAN ILEANA-ERICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

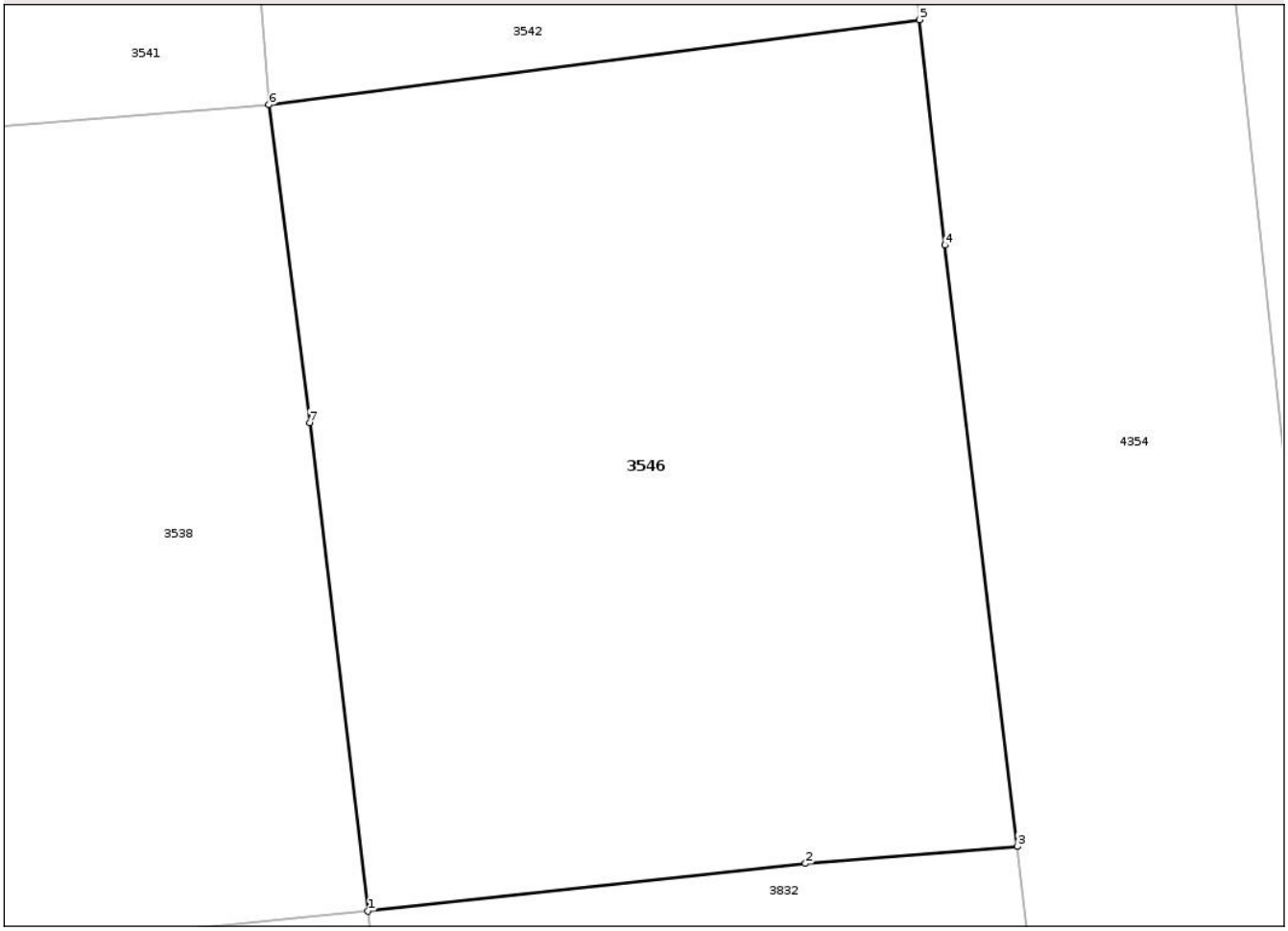
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57055	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	307	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.552,416 584.349,463	2	378.562,9 584.350,605	10.546
2	378.562,9 584.350,605	3	378.567,973 584.351,012	5.089
3	378.567,973 584.351,012	4	378.566,243 584.365,406	14.498
4	378.566,243 584.365,406	5	378.565,633 584.370,803	5.431
5	378.565,633 584.370,803	6	378.550,048 584.368,773	15.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.550,048 584.368,773	7	378.551,021 584.361,159	7.676
7	378.551,021 584.361,159	1	378.552,416 584.349,463	11.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7342 Gilău
Nr. cadastral vechi:2701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 17,19, Jud. Cluj, Zona Sesul de Jos

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50274	1.843	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50274-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 17,19, Jud. Cluj, Zona Sesul de Jos	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; Casa de locuit, S+P+M, cu suprafata construita la sol de 158 mp, suprafata construita desfasurata de 380.00mp, edificata in anul 2013; Nu are lift ; Detine certificat energetic;
A1.2	50274-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 17,19, Jud. Cluj, Zona Sesul de Jos	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; -Casa de locuit, S+P+M, cu suprafata construita la sol de 174 mp, suprafata construita desfasurata de 448.00mp, edificata in anul 2013; Nu are lift ; Detine certificat energetic;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28537 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 266, din 27/04/2007 emis de NOTAR DOBRE ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/19, cota initiala 1/1	A1
	1) **HETEA IOAN**, căs 2) **HETEA MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7342)	
19556 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 13440, din 07/12/2017 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 13458 din 07.12.2017, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 5017 din 12.01.2018, emis de BCPI Cluj-Napoca; inscris sub semnatura privata nr 616 din 12.12.2013, emis de Auditor energetic Rotaru Nicolae Mihai;act administrativ nr 85 din 16.12.2010, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 13454 din 07.12.2017, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr 617 din 12.12.2013, emis de Auditor energetic Rotaru Nicolae Mihai);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 90/100, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HETEA MARIANA** 2) **HETEA IOAN**	
103842 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 99138, din 04/06/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 50274 din cartea funciară identificată electronic cu nr 50274 Comuna/Oraş/Municipiu: Gilau , în doua noi unitati individuale cu nr cadastrale 57310, 57311 Oraş/Municipiu: Gilau	A1, A1.1, A1.2
31137 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut 207, din 20/02/2019 emis de MIHUTIU OANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/19, cota initiala 7/19	A1
	1) **HETEA IOAN**, și soția 2) **HETEA MARIANA**, bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100	A1.1, A1.2
	1) **HETEA IOAN**, și soția 2) **HETEA MARIANA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

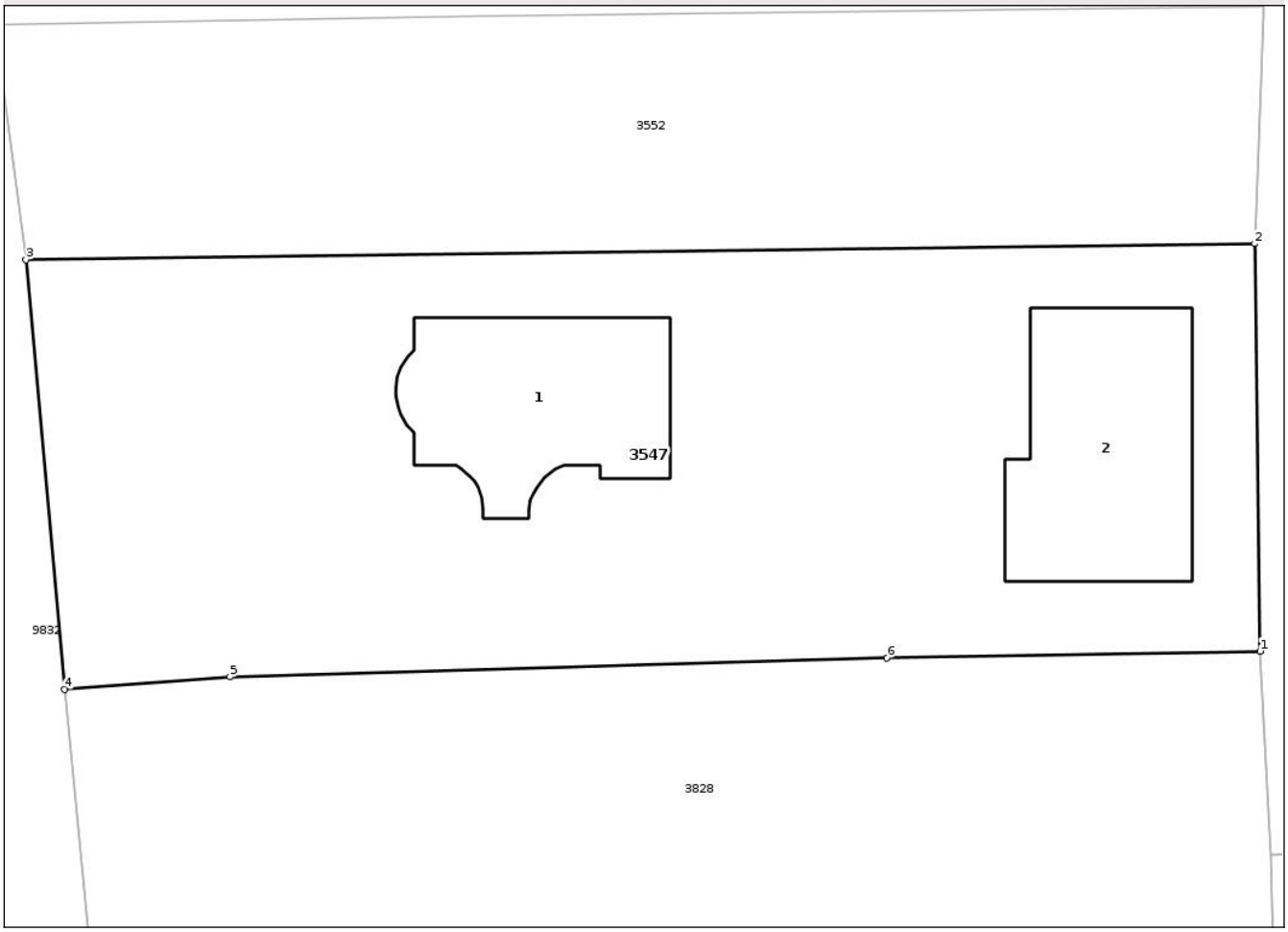
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50274	1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.843	19	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50274-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; Casa de locuit, S+P+M, cu suprafata construita la sol de 158 mp, suprafata construita desfasurata de 380.00mp, edificata in anul 2013; Nu are lift ; Detine certificat energetic;
A1.2	50274-C2	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:174 mp; - Casa de locuit, S+P+M, cu suprafata construita la sol de 174 mp, suprafata construita desfasurata de 448.00mp, edificata in anul 2013; Nu are lift ; Detine certificat energetic;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.545,751 584.462,695	2	378.545,415 584.487,367	24.674
2	378.545,415 584.487,367	3	378.470,935 584.486,387	74.486
3	378.470,935 584.486,387	4	378.473,281 584.460,387	26.106
4	378.473,281 584.460,387	5	378.483,312 584.461,146	10.06
5	378.483,312 584.461,146	6	378.523,126 584.462,291	39.83
6	378.523,126 584.462,291	1	378.545,751 584.462,695	22.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6985 Gilău
Nr. topografic:com. 5315/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52054	1.100	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52054-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
233617 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 5032, din 27/11/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC ADRIAN**, și soția 2) **BÎLC MARINELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎLC ADRIAN** 2) **BÎLC MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

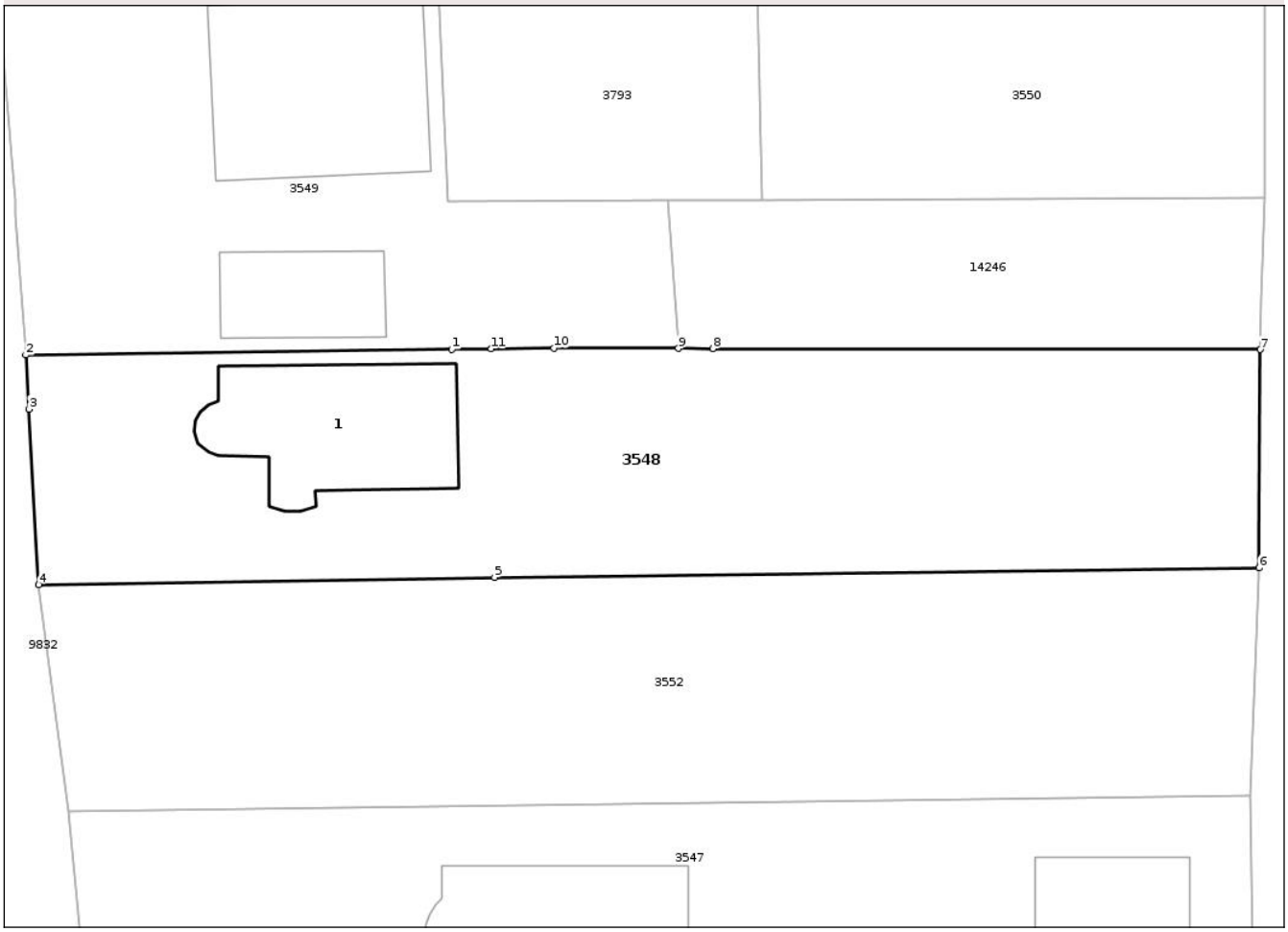
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52054	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	19	1339	com. 5315/2	
2	arabil	DA	681	19	1339	com. 5315/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52054-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.495,067 584.515,463	2	378.468,219 584.515,104	26.85
2	378.468,219 584.515,104	3	378.468,408 584.511,701	3.408
3	378.468,408 584.511,701	4	378.469,022 584.500,638	11.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.469,022 584.500,638	5	378.497,762 584.501,109	28.744
5	378.497,762 584.501,109	6	378.545,965 584.501,696	48.207
6	378.545,965 584.501,696	7	378.546,034 584.515,444	13.748
7	378.546,034 584.515,444	8	378.511,529 584.515,517	34.505
8	378.511,529 584.515,517	9	378.509,354 584.515,521	2.175
9	378.509,354 584.515,521	10	378.501,504 584.515,538	7.85
10	378.501,504 584.515,538	11	378.497,563 584.515,492	3.941
11	378.497,563 584.515,492	1	378.495,067 584.515,463	2.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7971 Gilău
Nr. cadastral vechi:2746/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55524	750	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55524-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - S+P+1
A1.2	55524-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46124 / 27/06/2007		
Act Notarial nr. de dezlipire 415, din 25/06/2007 emis de NP LOBONTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare în rang serial castigat cu nr. 9842/2000, partaj, alipire, parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIS TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7971)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIS TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

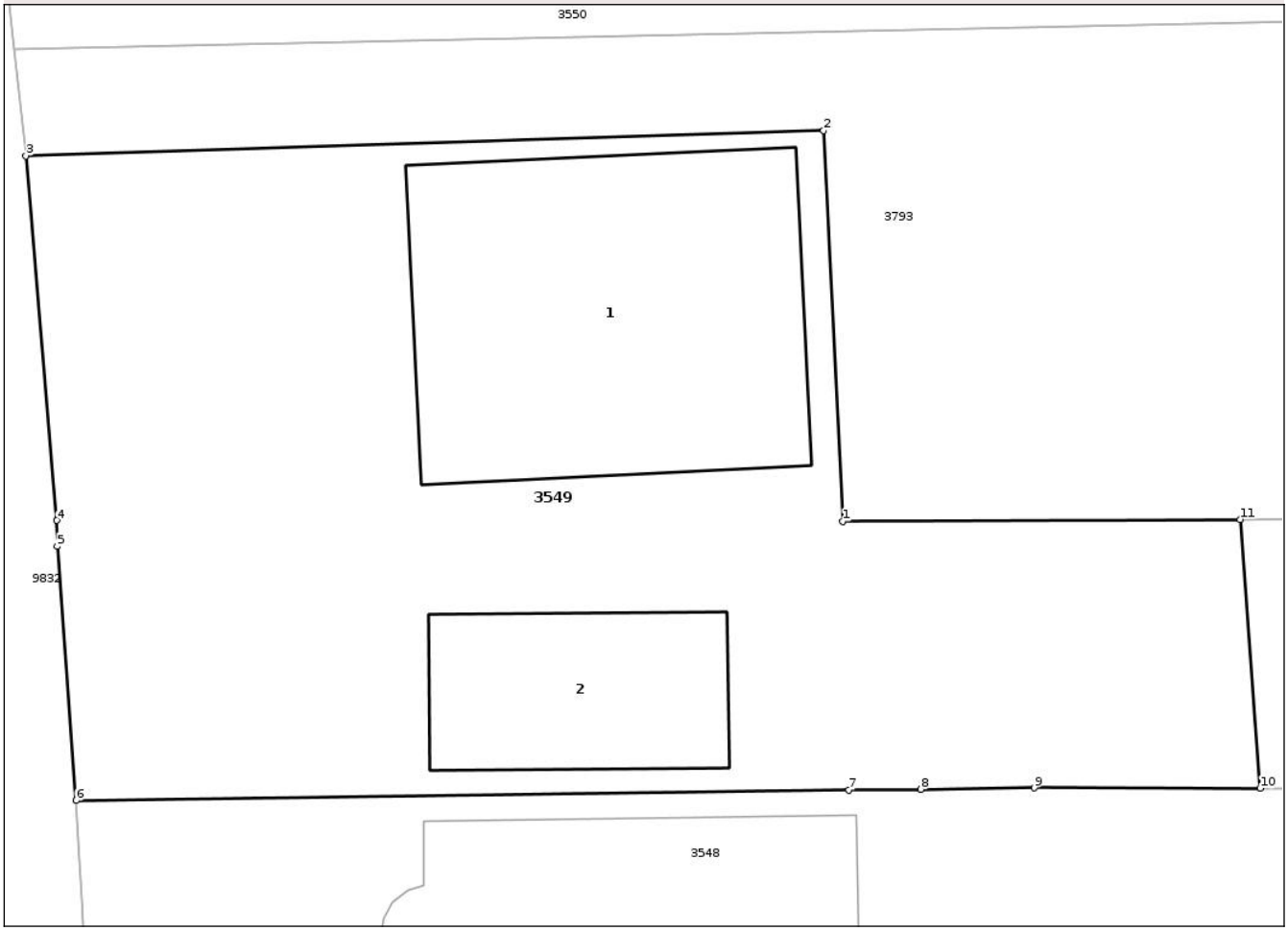
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55524	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	19	42	-	SESUL DIN JOS
2	arabil	DA	131	19	42	-	SESUL DIN JOS

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55524-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA -S+P+1
A1.2	55524-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; BUCATARIE- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.494,85 584.524,788	2	378.494,185 584.538,347	13.575
2	378.494,185 584.538,347	3	378.466,472 584.537,473	27.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	378.466,472 584.537,473	4	378.467,553 584.524,818	12.701
4	378.467,553 584.524,818	5	378.467,562 584.523,918	0.9
5	378.467,562 584.523,918	6	378.468,219 584.515,104	8.838
6	378.468,219 584.515,104	7	378.495,067 584.515,463	26.85
7	378.495,067 584.515,463	8	378.497,563 584.515,492	2.496
8	378.497,563 584.515,492	9	378.501,504 584.515,538	3.941
9	378.501,504 584.515,538	10	378.509,354 584.515,521	7.85
10	378.509,354 584.515,521	11	378.508,657 584.524,849	9.354
11	378.508,657 584.524,849	1	378.494,85 584.524,788	13.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60192	914	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211352 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 198, din 30/09/2022 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 181362 din 25.08.2022, emis de Lobontiu Octavian Ion; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60192 a imobilului cu numarul cadastral 60192 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53453 inscris in cartea funciara 53453;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ DARIUS-IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

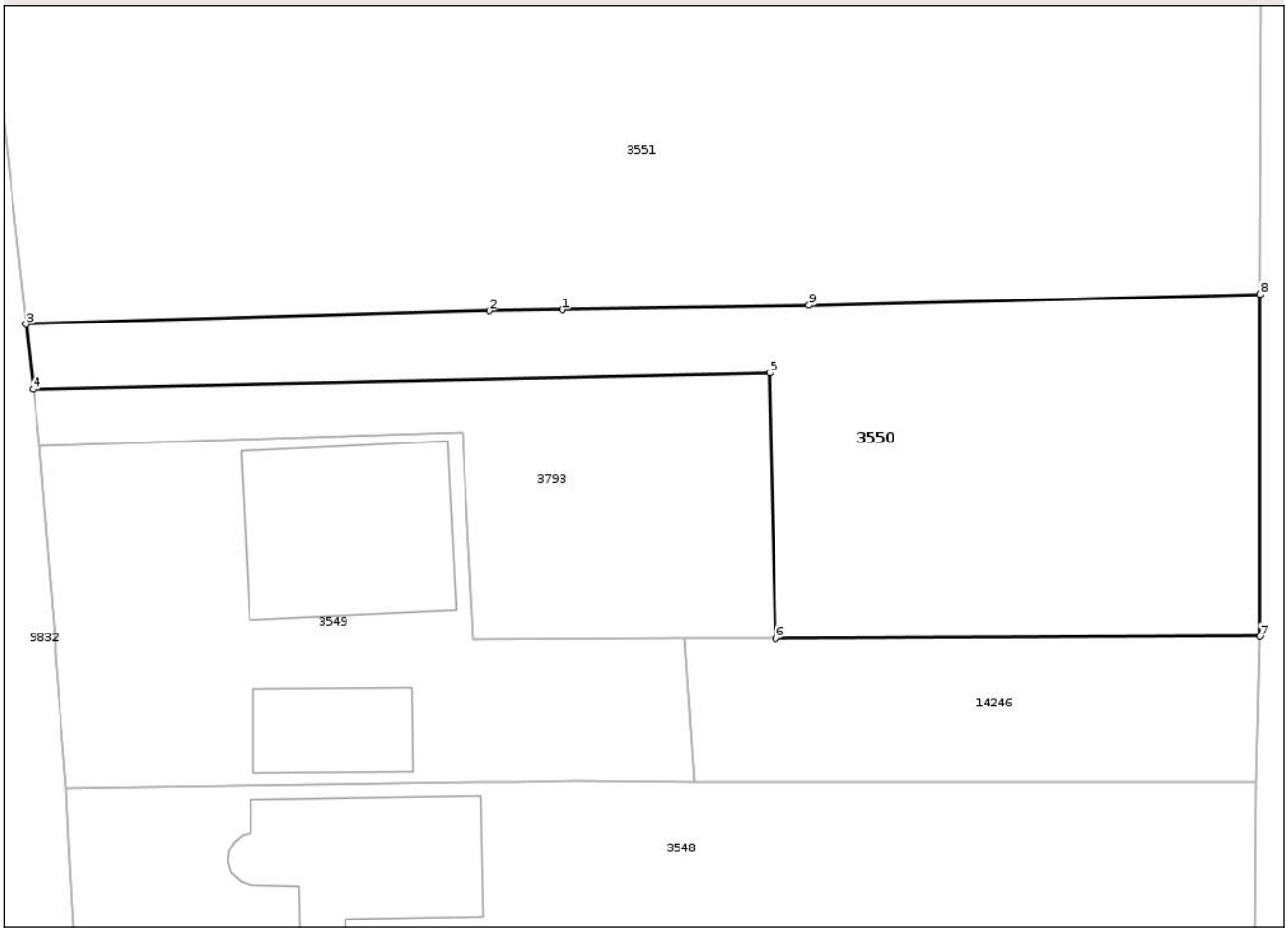
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60192	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	914	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.500,694 584.546,342	2	378.495,894 584.546,258	4.801
2	378.495,894 584.546,258	3	378.465,615 584.545,396	30.291
3	378.465,615 584.545,396	4	378.466,072 584.541,168	4.253
4	378.466,072 584.541,168	5	378.514,24 584.542,192	48.179
5	378.514,24 584.542,192	6	378.514,609 584.524,875	17.321

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.514,609 584.524,875	7	378.546,284 584.525,014	31.675
7	378.546,284 584.525,014	8	378.546,301 584.547,334	22.32
8	378.546,301 584.547,334	9	378.516,812 584.546,623	29.498
9	378.516,812 584.546,623	1	378.500,694 584.546,342	16.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2518 Gilău (Proiect)
Nr. topografic:5320/1(nr. top de comas.),
4543/1 (nr. top. nou)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61035	3.493	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61035-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	61035-C2	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 11, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; SURA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6534 / 17/11/1980		
Act Notarial nr. 1368, din 28/11/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept sistare a comunității de bunuri și moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LĂPUȘAN GHEORHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LĂPUȘAN GHEORHE**, (fiul)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LĂPUȘAN GHEORHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

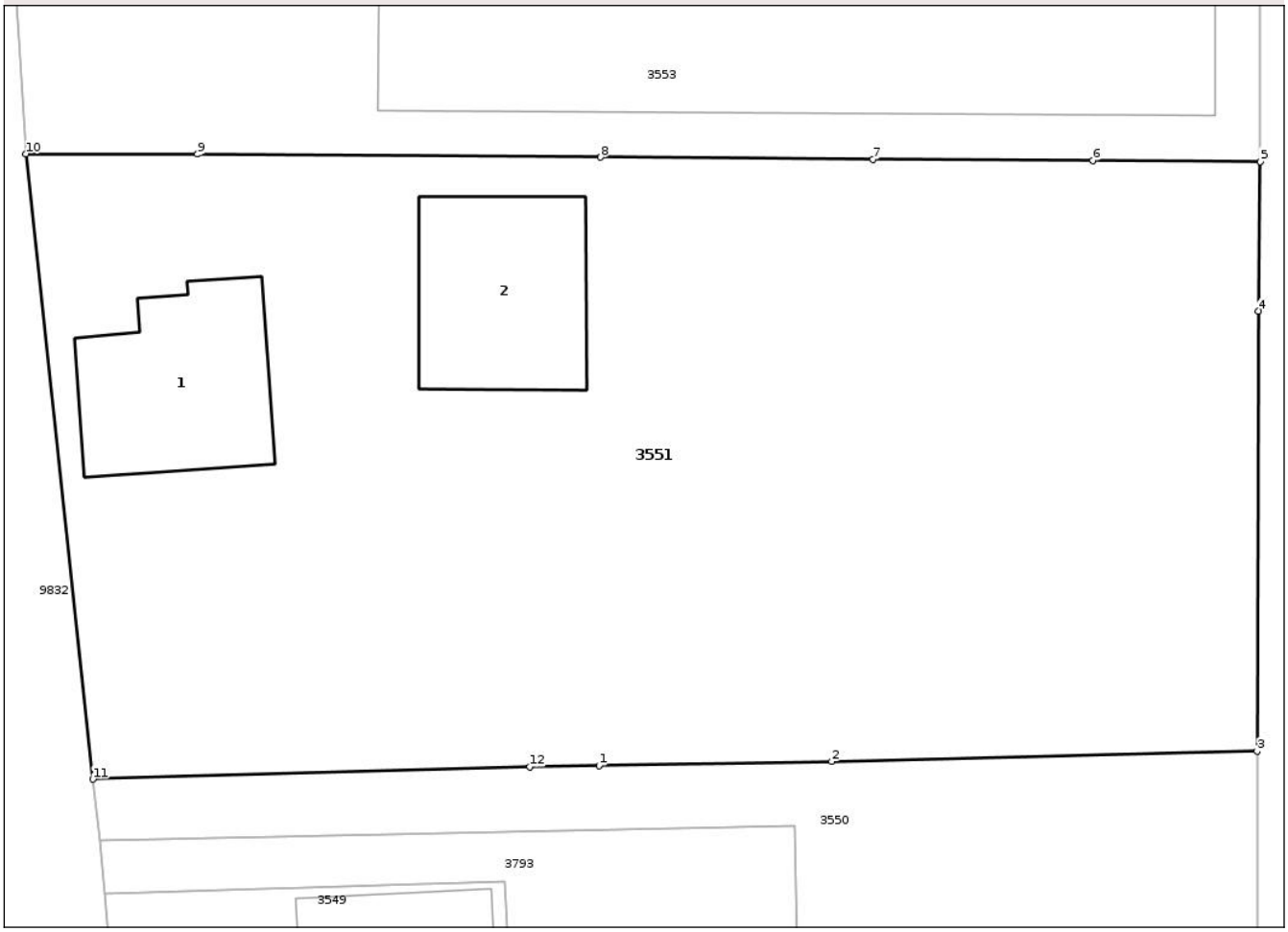
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61035	3.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	19	1339	5320/1(nr. top de comas.), 4543/1 (nr. top. nou)	Șesul de Jos
2	arabil	DA	1.893	19	1339	5320/1(nr. top de comas.), 4543/1 (nr. top. nou)	Șesul de Jos

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61035-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	61035-C2	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; SURA- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.500,694 584.546,342	2	378.516,812 584.546,623	16.12
2	378.516,812 584.546,623	3	378.546,301 584.547,334	29.498
3	378.546,301 584.547,334	4	378.546,396 584.577,808	30.474
4	378.546,396 584.577,808	5	378.546,515 584.588,153	10.346
5	378.546,515 584.588,153	6	378.534,909 584.588,22	11.606
6	378.534,909 584.588,22	7	378.519,683 584.588,309	15.226
7	378.519,683 584.588,309	8	378.500,813 584.588,452	18.871
8	378.500,813 584.588,452	9	378.472,87 584.588,663	27.944
9	378.472,87 584.588,663	10	378.460,981 584.588,697	11.889
10	378.460,981 584.588,697	11	378.465,615 584.545,396	43.548
11	378.465,615 584.545,396	12	378.495,894 584.546,258	30.291
12	378.495,894 584.546,258	1	378.500,694 584.546,342	4.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 15A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60630	1.086	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 19

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130856 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 676, din 19/06/2023 emis de VLAD MIHAI (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIAS FLORIN**, și soția 2) **BAIAS PAULA-CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

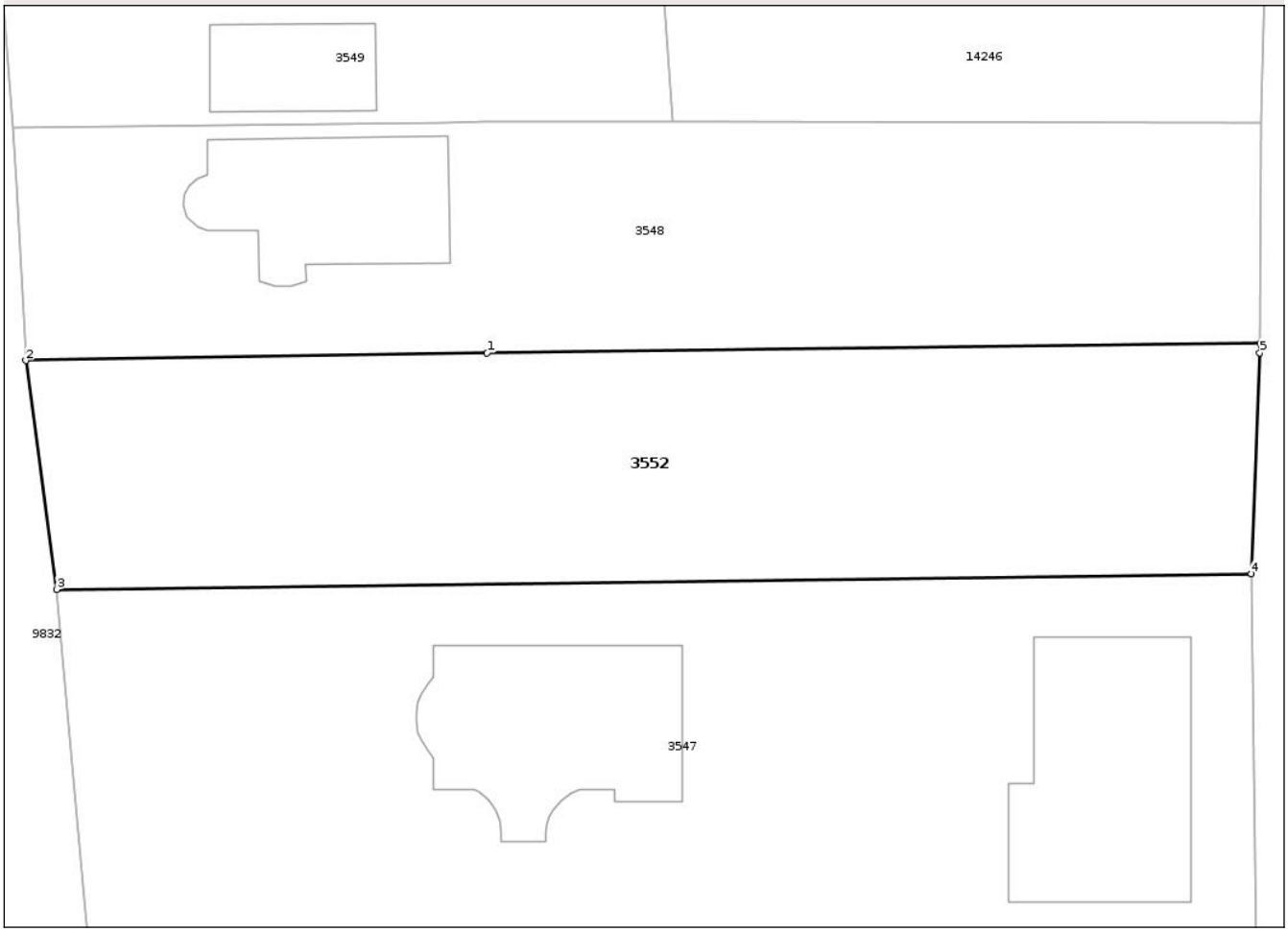
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60630	1.086	Identic cu tarla 19

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.086	298	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.497,762 584.501,109	2	378.469,022 584.500,638	28.744
2	378.469,022 584.500,638	3	378.470,935 584.486,387	14.379
3	378.470,935 584.486,387	4	378.545,415 584.487,367	74.486
4	378.545,415 584.487,367	5	378.545,943 584.501,123	13.766
5	378.545,943 584.501,123	6	378.545,965 584.501,696	0.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.545,965 584.501,696	1	378.497,762 584.501,109	48.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8682 Gilău
Nr. cadastral vechi:3867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51929	2.400	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51929-C1	Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:918 mp; C1 - Hala de depozitare P si birouri P+E, pe fundatii din beton, zidarie si acoperis din panouri metalice tip sandwish, kingspan, pe structura din cadre metalice, compusa din: Parter: hala de depozitare, spatiu tehnic, birou, hol + scara, grup social; Etaj: 2 birouri, hol + scara, grup social. Anul construirii C1: 2011 Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
216830 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. 7724, din 04/10/2021 emis de BEJAN CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOGA BOGDAN-CRISTIAN**, și soția 2) **MOGA MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51929	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.400	19	1340/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51929-C1	constructii industriale si edilitare	918	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:918 mp; C1 - Hala de depozitare P si birouri P+E, pe fundatii din beton, zidarie si acoperis din panouri metalice tip sandwish, kingspan, pe structura din cadre metalice, compusa din: Parter: hala de depozitare, spatiu tehnic, birou, hol + scara, grup social; Etaj: 2 birouri, hol + scara, grup social. Anul construirii C1: 2011 Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.514,34 584.616,494	2	378.488,475 584.615,831	25.873
2	378.488,475 584.615,831	3	378.459,356 584.615,186	29.126
3	378.459,356 584.615,186	4	378.460,981 584.588,697	26.539
4	378.460,981 584.588,697	5	378.472,87 584.588,663	11.889
5	378.472,87 584.588,663	6	378.500,813 584.588,452	27.944
6	378.500,813 584.588,452	7	378.519,683 584.588,309	18.871
7	378.519,683 584.588,309	8	378.534,909 584.588,22	15.226
8	378.534,909 584.588,22	9	378.546,515 584.588,153	11.606
9	378.546,515 584.588,153	10	378.546,56 584.617,362	29.209
10	378.546,56 584.617,362	11	378.538,349 584.617,036	8.217
11	378.538,349 584.617,036	12	378.517,246 584.616,568	21.108
12	378.517,246 584.616,568	1	378.514,34 584.616,494	2.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884 Gilău
Nr. topografic:topo de comasație 5321/1, 5322, topo vechi3324/4, 3325/4, topo. nou 4541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54532	1.228	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

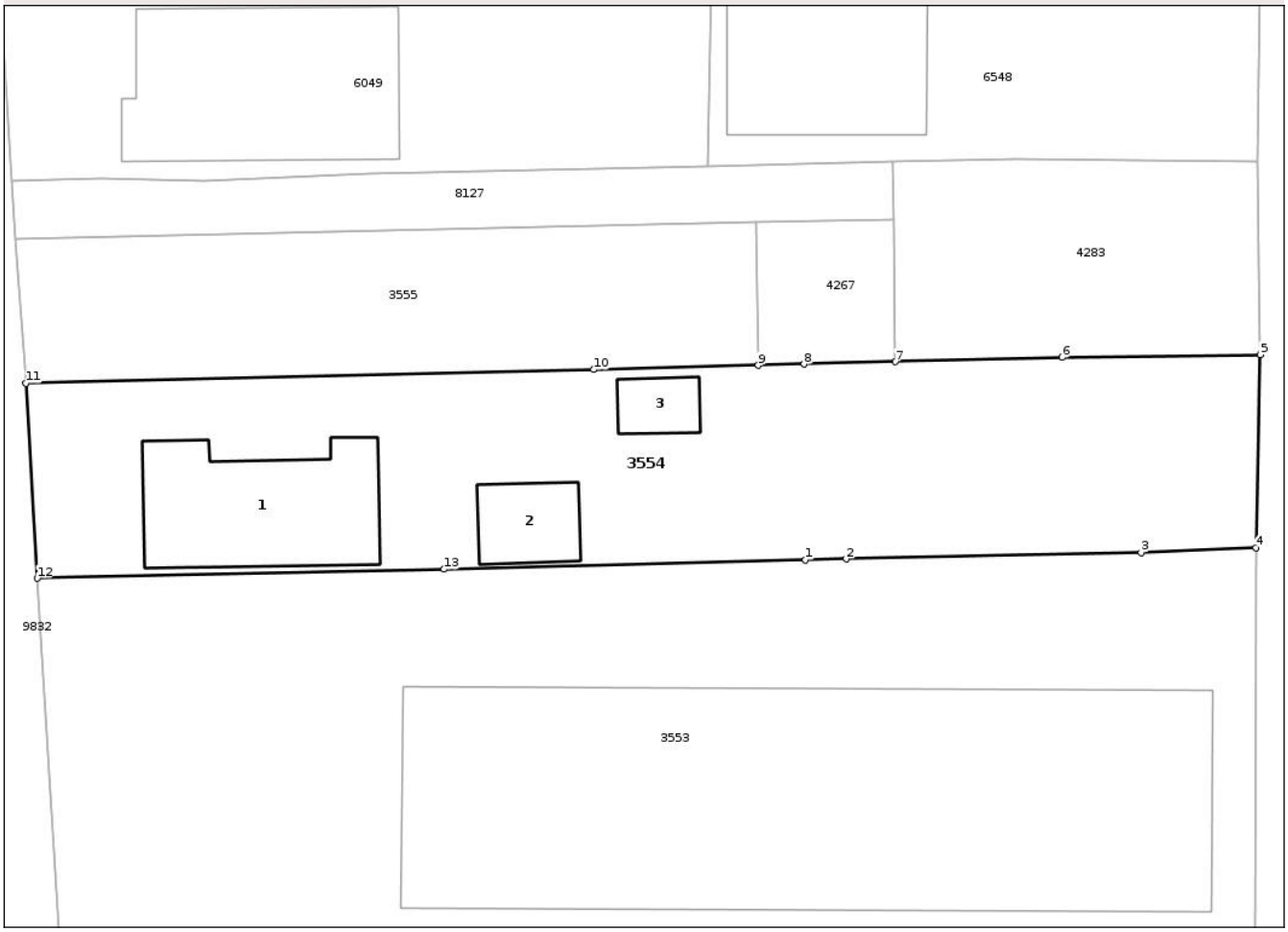
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54532	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	19	-	topo de comasație 5321/1, 5322, topo vechi3324/4, 3325/4, topo. nou 4541	la Sesul de Jos
2	arabil	DA	454	19	-	topo de comasație 5321/1, 5322, topo vechi3324/4, 3325/4, topo. nou 4541	la Sesul de Jos

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54532-C1	constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -P
A1.2	54532-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; GARAJ- P
A1.3	54532-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; FOISOR- P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.514,34 584.616,494	2	378.517,246 584.616,568	2.907
2	378.517,246 584.616,568	3	378.538,349 584.617,036	21.108
3	378.538,349 584.617,036	4	378.546,56 584.617,362	8.217
4	378.546,56 584.617,362	5	378.546,874 584.631,171	13.813
5	378.546,874 584.631,171	6	378.532,702 584.630,975	14.173
6	378.532,702 584.630,975	7	378.520,751 584.630,664	11.955
7	378.520,751 584.630,664	8	378.514,236 584.630,494	6.517
8	378.514,236 584.630,494	9	378.510,95 584.630,409	3.287
9	378.510,95 584.630,409	10	378.499,172 584.630,102	11.782
10	378.499,172 584.630,102	11	378.458,55 584.629,125	40.634
11	378.458,55 584.629,125	12	378.459,356 584.615,186	13.962
12	378.459,356 584.615,186	13	378.488,475 584.615,831	29.126
13	378.488,475 584.615,831	1	378.514,34 584.616,494	25.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8669 Gilău
Nr. cadastral vechi:3900

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55270	543	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29031 / 23/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13029/2008/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 29031, din 23/03/2009 emis de - (dosar nr. 919/211/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA LUCRETIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8669)	
89954 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24, din 27/04/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act notarial nr ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 925 din 27.04.2023, emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ROBA LUCREŢIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROBA GHEORGHE-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ROBA TATIANA-LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55270	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	19	32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.510,95 584.630,409	2	378.510,809 584.640,629	10.221
2	378.510,809 584.640,629	3	378.457,823 584.639,467	52.999
3	378.457,823 584.639,467	4	378.458,55 584.629,125	10.368
4	378.458,55 584.629,125	5	378.499,172 584.630,102	40.634
5	378.499,172 584.630,102	1	378.510,95 584.630,409	11.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4998

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50122	543	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50122-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7, FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; Constructie, filtru sanitar, birouri, magazie, S.C. 337 mp, pe fundatii continue din beton, zidarie caramida, acoperis chesoare si invelitoare bituminoasa, cu p.i.c. 0, 77/100 parte in CF col. 6191 Gilau.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214233 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5252, din 16/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50122	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	20	1409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50122-C1	constructii industriale si edilitare	337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; Constructie, filtru sanitar, birouri, magazie, S.C. 337 mp, pe fundatii continue din beton, zidarie caramida, acoperis chesoare si invelitoare bituminoasa, cu p.i.c. 0, 77/100 parte in CF col. 6191 Gilau.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.568,292 584.019,192	2	377.569,272 584.011,455	7.799
2	377.569,272 584.011,455	3	377.571,23 584.009,107	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.571,23 584.009,107	4	377.622,013 584.015,546	51.19
4	377.622,013 584.015,546	5	377.621,093 584.017,677	2.321
5	377.621,093 584.017,677	6	377.619,84 584.025,888	8.306
6	377.619,84 584.025,888	7	377.568,324 584.019,196	51.949
7	377.568,324 584.019,196	1	377.568,292 584.019,192	0.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Loc. Gilau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60396	600	Sector cadastral:122 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 93

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
262653 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4335, din 14/12/2023 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞ GABRIEL**, și soția 2) **BĂLAŞ CAMELIA-ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

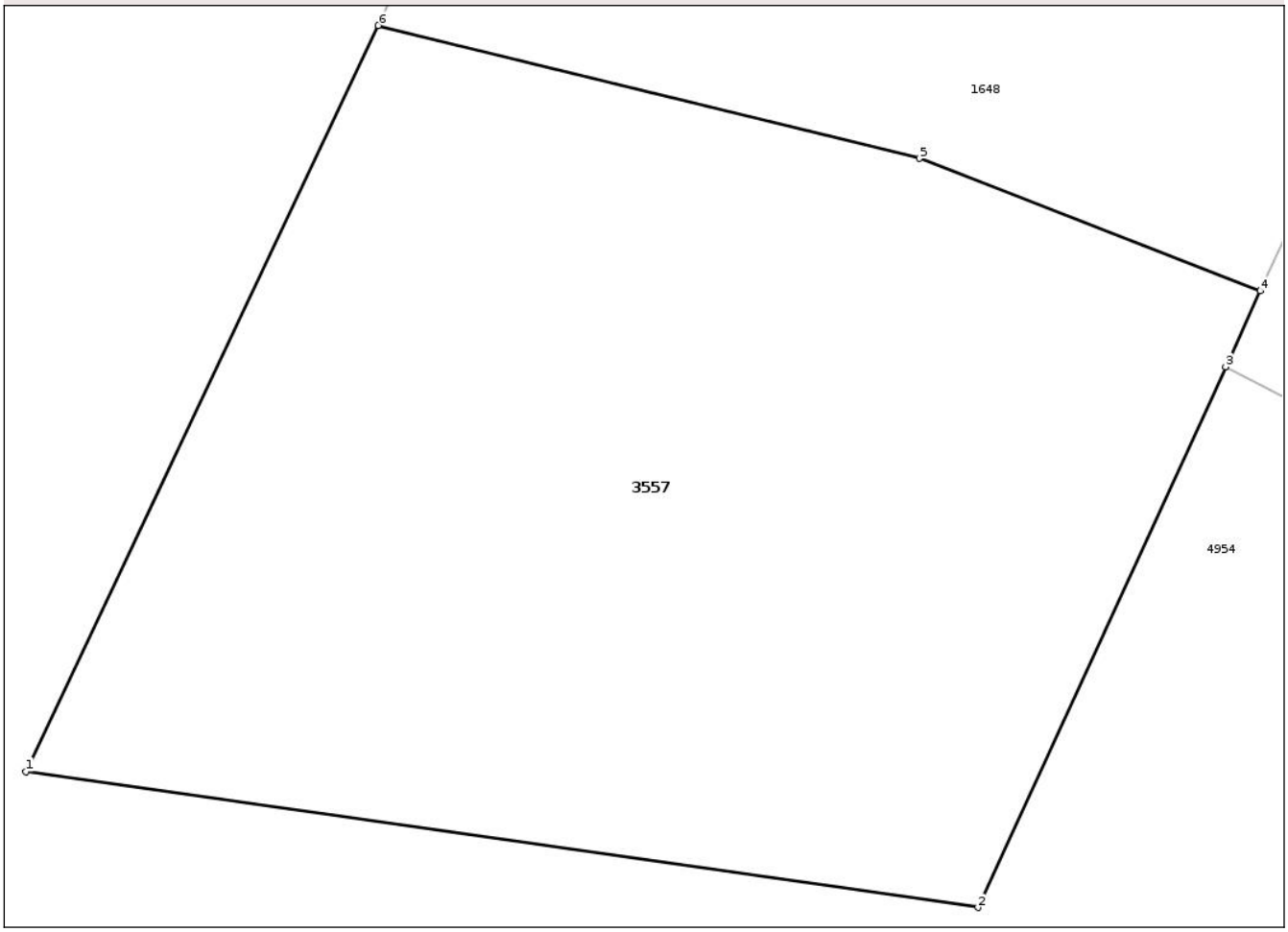
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60396	600	Identic cu tarla 93

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	10	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.212,731 585.971,685	2	375.240,588 585.967,711	28.139
2	375.240,588 585.967,711	3	375.247,831 585.983,518	17.387
3	375.247,831 585.983,518	4	375.248,846 585.985,733	2.436
4	375.248,846 585.985,733	5	375.238,87 585.989,603	10.7
5	375.238,87 585.989,603	6	375.223,043 585.993,493	16.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.223,043 585.993,493	1	375.212,731 585.971,685	24.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6339 Gilău
Nr. topografic:5501/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 114, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52125	2.388	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52125-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 114, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; HALA NR.21 CU SC- 1729 MP STRUCTURA DIN FUNDATII IZOLATE, STALPI SI GRINZI DIN BA PREFABRICAT , INCHIDERI CU PANOURI DE AZOPAN SI INVELITOAREA DIN AZBOCIMENT ONDULAT CU P.I.C. IN COTA DE 2,88/100 DIN CF 6191.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171096 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (hotarare judecatoreasca nr nr 13503 din 19.04.2019, emis de ORC;act administrativ nr nr PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ nr 1 din 16.04.2019, emis de -);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52125	2.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.388	20	1406	5501/10	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52125-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; HALA NR.21 CU SC- 1729 MP STRUCTURA DIN FUNDATII IZOLATE, STALPI SI GRINZI DIN BA PREFABRICAT , INCHIDERI CU PANOURI DE AZOPAN SI INVELITOAREA DIN AZBOCIMENT ONDULAT CU P.I.C. IN COTA DE 2,88/100 DIN CF 6191.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.696,333 584.017,371	2	377.681,53 584.116,373	100.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.681,53 584.116,373	3	377.657,009 584.112,969	24.756
3	377.657,009 584.112,969	4	377.658,204 584.105,493	7.571
4	377.658,204 584.105,493	5	377.659,228 584.105,666	1.039
5	377.659,228 584.105,666	6	377.672,767 584.013,767	92.891
6	377.672,767 584.013,767	1	377.696,333 584.017,371	23.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4999

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 118, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50123	2.508	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50123-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 118, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Teren si constructie Hala nr.19, S.C 1729 structura din fundatii izolate,stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitoare din azbociment ondulat, cu p.i.c 3,56/100 parte in Cf col.6191 Gilau

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74955 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 2209, din 28/07/2009 emis de BNP BUTA MARIANA (act administrativ nr. 63510/29-06-2009 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară nr 50123 a imobilului cu nr cadastral 4999 Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 4997 înscris în cartea funciara nr 6193, CF E 50121 Gilau	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTIN PETRICA-AURELIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50123	2.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.508	20	1406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50123-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Teren si constructie Hala nr.19, S.C 1729 structura din fundatii izolate,stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitoare din azbociment ondulat, cu p.i.c 3,56/100 parte in Cf col.6191 Gilau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.622,013 584.015,546	2	377.622,23 584.015,043	0.548
2	377.622,23 584.015,043	3	377.623,405 584.007,606	7.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.623,405 584.007,606	4	377.647,44 584.011,685	24.379
4	377.647,44 584.011,685	5	377.634,266 584.101,991	91.262
5	377.634,266 584.101,991	6	377.634,623 584.102,043	0.361
6	377.634,623 584.102,043	7	377.633,384 584.110,053	8.105
7	377.633,384 584.110,053	8	377.631,717 584.109,817	1.684
8	377.631,717 584.109,817	9	377.631,688 584.109,985	0.17
9	377.631,688 584.109,985	10	377.608,178 584.106,145	23.822
10	377.608,178 584.106,145	11	377.608,515 584.103,773	2.396
11	377.608,515 584.103,773	12	377.615,261 584.058,176	46.093
12	377.615,261 584.058,176	13	377.618,081 584.037,406	20.961
13	377.618,081 584.037,406	14	377.619,84 584.025,888	11.652
14	377.619,84 584.025,888	15	377.621,093 584.017,677	8.306
15	377.621,093 584.017,677	1	377.622,013 584.015,546	2.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6913 Gilău
Nr. topografic:5501/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 106, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51134	2.552	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51134-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 106, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr 18 cu Sc= 1729 mp structura pe fundatii izolate stalpi si grinzi din b.a nefabricat,inchideri cu panouri din azopan invelitoare din azbociment ondulat cu pic aferente in cota de 3,07/100 parte Cf 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246747 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4109, din 17/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51134	2.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.552	20	1404	5501/31	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51134-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr 18 cu Sc= 1729 mp structura pe fundatii izolate stalpi si grinzi din b.a nefabricat,inchideri cu panouri din azopan invelitoare din azbociment ondulat cu pic aferente in cota de 3,07/100 parte Cf 6191

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.754,533 583.978,767	2	377.763,463 583.920,053	59.389
2	377.763,463 583.920,053	3	377.768,353 583.887,902	32.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.768,353 583.887,902	4	377.768,548 583.886,626	1.291
4	377.768,548 583.886,626	5	377.796,099 583.890,642	27.842
5	377.796,099 583.890,642	6	377.793,361 583.907,057	16.642
6	377.793,361 583.907,057	7	377.789,415 583.930,717	23.987
7	377.789,415 583.930,717	8	377.781,514 583.982,663	52.543
8	377.781,514 583.982,663	1	377.754,533 583.978,767	27.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 110, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55994	2.351	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55994-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 110, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; FERMA 7, Hala 23- Atelier tamplarie, doua incaperi centrala termica, doua incaperi slefuire, incapere tablou electric, atelier mecanic, atelier strunjire, incapere piese furnir, incapere compresoare aer, incapere cabina vopsire, depozit furnir, depozit materie prima si magazie, strungura pe fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azopan, cu invelitoare azbociment ondulat,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202563 / 09/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 437/1, din 25/11/2015 emis de S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. (act administrativ nr. 73081/19-11-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 194251/23-11-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15654/24-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 15723/25-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. PRIN MATEAS CRISTINA);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 55994 Gilău a imobilul provenit din cartea funciară nr. 50361 Gilău	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare prin licitație în rang serial câștigat cu nr. 5117/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:9118795	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire în rang serial câștigat cu nr. 25502/2005, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:9118795	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202563 / 09/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 437/1, din 25/11/2015 emis de S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. (act administrativ nr. 73081/19-11-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 194251/23-11-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15654/24-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 15723/25-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. PRIN MATEAS CRISTINA);		
C1	Se notează Contractul de închiriere autentificat sub nr. 688/07.02.2014, BNP Chiș Mihaela Liliana, încheiat între Societatea Le Follie Import Export SRL, în calitate de Locator și Societatea Note Impex SRL, în calitate de Locatar pe o perioadă de 5 ani , cu începerea din data de 01.01.2014 până șa data de 31.12.2018, în rang serial câștigat cu nr. 17289/2014	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55994	2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.351	20	1406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55994-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; FERMA 7, Hala 23- Atelier tamplarie, doua incaperi centrala termica, doua incaperi slefuire, incapere tablou electric, atelier mecanic, atelier strunjire, incapere piese furnir, incapere compresoare aer, incapere cabina vopsire, depozit furnir, depozit materie prima si magazie, strungura pe fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azopan, cu invelitoare azbociment ondulat,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.728,467 584.123,512	2	377.721,133 584.122,433	7.413
2	377.721,133 584.122,433	3	377.706,047 584.120,3	15.236
3	377.706,047 584.120,3	4	377.706,123 584.119,754	0.551
4	377.706,123 584.119,754	5	377.707,367 584.108,082	11.738
5	377.707,367 584.108,082	6	377.706,457 584.107,726	0.977
6	377.706,457 584.107,726	7	377.719,715 584.021,078	87.656
7	377.719,715 584.021,078	8	377.742,651 584.024,975	23.265
8	377.742,651 584.024,975	1	377.728,467 584.123,512	99.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6279 Gilău
Nr. topografic:5501/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 112, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52124	2.365	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52124-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 112, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; HALA nr.22 cu Sc=1729 mp o structura pe fundatii isolate ,stalpi si grinzi din b.a. prefabricat ,inchideri cu panouri de azopan si invelitoare din azbociment ondulat cu 2,86 /100 parte cu pic c.f.col. 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171095 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN (act administrativ nr nr PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ nr 1 din 16.04.2019, emis de -;hotarare judecatoreasca nr nr 13503 din 19.04.2019, emis de ORC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52124	2.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.365	20	1406	5501/11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52124-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; HALA nr.22 cu Sc=1729 mp o structura pe fundatii isolate ,stalpi si grinzi din b.a. prefabricat ,inchideri cu panouri de azopan si invelitoare din azbociment ondulat cu 2,86/100 parte cu pic c.f.col. 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.696,333 584.017,371	2	377.719,761 584.020,78	23.675
2	377.719,761 584.020,78	3	377.719,715 584.021,078	0.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.719,715 584.021,078	4	377.706,457 584.107,726	87.656
4	377.706,457 584.107,726	5	377.707,367 584.108,082	0.977
5	377.707,367 584.108,082	6	377.706,123 584.119,754	11.738
6	377.706,123 584.119,754	7	377.681,53 584.116,373	24.824
7	377.681,53 584.116,373	1	377.696,333 584.017,371	100.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 108, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56009	2.967	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56009-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 108, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1919 mp; FERMA 7-HALA NR.24, structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitoare din azbociment ondulat, compusa din:atelier tamplarie, 2 incaperi, centrala termica, 2 incaperi centrala termica, 2 incaperi slefuire, hol trecere, 2 incaperi tablou electric, incapere finisaje primare, incapere pictura, incapere lacuire, magazie materii prime, 4 birouri, 2 incaperi grup social femei si barbati, depozit produse finite, incapere uscare mobila, incapere spalare mobila, incapere paza, sala de servire a mesei, incapere loc special de fumat. p.i.c. 3.57/100 parte in CF nr.6191.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202617 / 09/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 436/1, din 25/11/2015 emis de S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. (act administrativ nr. 73077/19-11-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 194253/23-11-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15654/24-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 15722/25-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 7004/07-12-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. PRIN MATEAS CRISTINA);		
B1	se înfiinţează prezenta CF, urmare transcrierii imobilului din CF E 51567 GILAU		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitatie în rang serial castigat cu incheierea cf nr 5119/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) **S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:9118795		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202617 / 09/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 436/1, din 25/11/2015 emis de S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. (act administrativ nr. 73077/19-11-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 194253/23-11-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15654/24-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 15722/25-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 7004/07-12-2004 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. PRIN MATEAS CRISTINA);		
C1	Se notează Contractul de închiriere autentificat sub nr 688/07.02.2014, notar CHIŞ MIHAELA LILIANA, încheiat între Societatea LE FOLLIE IMPORT EXPORT SRL, în calitate de Locator şi Societatea NOTE IMPEX SRL, în calitate de Locatar, pe o perioadă de 5 ani, cu începe din data 01.01.2014 până la data de 31.12.2018 în rang serial câştigat cu încheierea cf nr.17290 / 10.02.2014		A1, A1.1

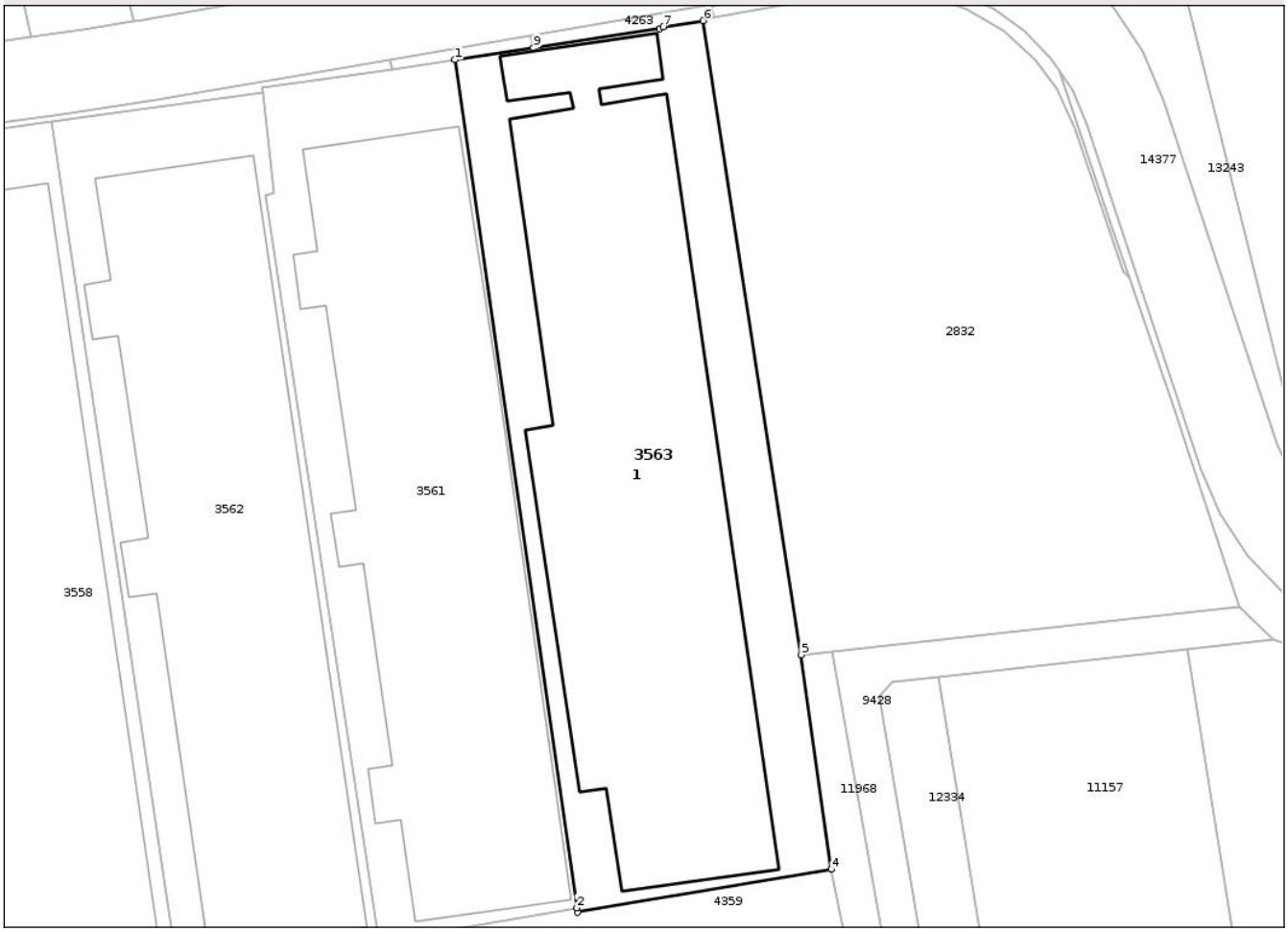
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56009	2.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.967	20	1406	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56009-C1	constructii industriale si edilitare	1.919	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1919 mp; FERMA 7-HALA NR.24, structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitoare din azbociment ondulat, compusa din:atelier tamplarie, 2 incaperi, centrala termica, 2 incaperi centrala termica, 2 incaperi slefuire, hol trecere, 2 incaperi tablou electric, incapere finisaje primare, incapere pictura, incapere lacuire, magazie materii prime, 4 birouri, 2 incaperi grup social femei si barbati, depozit produse finite, incapere uscare mobila, incapere spalare mobila, incapere paza, sala de servire a mesei, incapere loc special de fumat. p.i.c. 3.57/100 parte in CF nr.6191.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.728,467 584.123,512	2	377.742,651 584.024,975	99.553
2	377.742,651 584.024,975	3	377.742,719 584.024,475	0.505
3	377.742,719 584.024,475	4	377.772,241 584.029,464	29.941
4	377.772,241 584.029,464	5	377.768,741 584.054,384	25.165
5	377.768,741 584.054,384	6	377.757,374 584.128,048	74.536
6	377.757,374 584.128,048	7	377.752,723 584.127,328	4.706
7	377.752,723 584.127,328	8	377.752,293 584.127,102	0.486
8	377.752,293 584.127,102	9	377.737,61 584.124,878	14.85
9	377.737,61 584.124,878	1	377.728,467 584.123,512	9.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 104, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55996	2.309	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55996-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 104, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1719 mp; Hala nr. 17 : o structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitoare din azbociment ondulat cu p.i.c. 278/100 parte din CF 6191.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202546 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 15654, din 24/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 440/1/25-11-2015 emis de S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. PRIN MATEAS CRISTINA; act administrativ nr. 73073/19-11-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 194254/23-11-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15721/25-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	se înfiinţează cartea funciară electronică nr. 55996 a UAT Gilău, prin transcrierea imobilului cu număr topografic 5501/30 din CFE 50856 Gilău, cu situaţia juridică neschimbată, ca urmare a atribuirii acestuia a numărului cadastral 55996	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în baza Contract de vanzare-cumparare nr. 988, din 22.10.2002, emis de BNP ELENA MUREŞAN, în rang serial câştigat cu nr. 17759/23.10.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:9118795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55996	2.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.309	20	1404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55996-C1	constructii industriale si edilitare	1.719	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1719 mp; Hala nr. 17 : o structura din fundatii izolate, stalpi si grinzi din b.a. prefabricat, inchideri cu panouri din azopan si invelitoare din azbociment ondulat cu p.i.c. 278/100 parte din CF 6191.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.744,036 583.883,052	2	377.768,548 583.886,626	24.771
2	377.768,548 583.886,626	3	377.768,353 583.887,902	1.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.768,353 583.887,902	4	377.763,463 583.920,053	32.521
4	377.763,463 583.920,053	5	377.754,533 583.978,767	59.389
5	377.754,533 583.978,767	6	377.730,017 583.975,227	24.77
6	377.730,017 583.975,227	1	377.744,036 583.883,052	93.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687 Someșu Rece
Nr. topografic:314/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59506	1.104	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59506-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2	59506-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10872 / 09/06/1999		
Act Notarial nr. 125, din 29/05/1996 emis de NP. LAURA BÂRSAN MOIGRĂDEAN (Dosar succesoral 66/1996; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ ANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADIŞ ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59506	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	1514	-	314/4/1	Transcris din CF 40 Someșul Rece.
2	arabil	DA	498	1514	-	314/4/1	Transcris din CF 40 Someșul Rece.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59506-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2	59506-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.120,576 582.772,881	2	375.120,68 582.770,762	2.122
2	375.120,68 582.770,762	3	375.121,297 582.754,575	16.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.121,297 582.754,575	4	375.121,808 582.740,936	13.649
4	375.121,808 582.740,936	5	375.136,582 582.739,235	14.872
5	375.136,582 582.739,235	6	375.136,31 582.752,887	13.655
6	375.136,31 582.752,887	7	375.136,015 582.765,905	13.021
7	375.136,015 582.765,905	8	375.135,9 582.773,637	7.733
8	375.135,9 582.773,637	9	375.135,767 582.782,508	8.872
9	375.135,767 582.782,508	10	375.135,497 582.791,31	8.806
10	375.135,497 582.791,31	11	375.134,594 582.806,313	15.03
11	375.134,594 582.806,313	12	375.134,237 582.808,854	2.566
12	375.134,237 582.808,854	13	375.133,402 582.811,532	2.805
13	375.133,402 582.811,532	14	375.125,725 582.812,052	7.695
14	375.125,725 582.812,052	15	375.118,623 582.812,592	7.122
15	375.118,623 582.812,592	1	375.120,576 582.772,881	39.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584 Somesu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 311/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	1514	-	parte din nr. top 311/1/1	
2	arabil	DA	366	1514	-	parte din nr. top 311/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.116,528 582.786,635	2	375.116,135 582.796,697	10.07
2	375.116,135 582.796,697	3	375.115,583 582.810,818	14.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.115,583 582.810,818	4	375.115,454 582.812,922	2.108
4	375.115,454 582.812,922	5	375.108,28 582.813,315	7.185
5	375.108,28 582.813,315	6	375.103,562 582.813,73	4.736
6	375.103,562 582.813,73	7	375.104,116 582.799,076	14.664
7	375.104,116 582.799,076	8	375.104,116 582.788,484	10.592
8	375.104,116 582.788,484	9	375.104,979 582.772,212	16.295
9	375.104,979 582.772,212	10	375.105,37 582.759,475	12.743
10	375.105,37 582.759,475	11	375.105,667 582.743,626	15.852
11	375.105,667 582.743,626	12	375.118,294 582.741,627	12.784
12	375.118,294 582.741,627	13	375.117,789 582.753,054	11.438
13	375.117,789 582.753,054	14	375.117,386 582.765,702	12.654
14	375.117,386 582.765,702	15	375.117,099 582.772,709	7.013
15	375.117,099 582.772,709	16	375.117,011 582.774,857	2.15
16	375.117,011 582.774,857	17	375.116,676 582.783,037	8.187
17	375.116,676 582.783,037	1	375.116,528 582.786,635	3.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:312/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 16A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59596	726	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59596-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 16A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	59596-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 16A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3	59596-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 16A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3571 / 25/02/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16, din 07/01/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (dosar nr 13471/2003 și sentința civilă nr. 5244/2002 dosar nr. 1779/2002; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIȘ CLAUDIA DORINA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIȘ CLAUDIA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59596	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	1514	-	312/1/1/2	la Șesul Fânațe
2	arabil	DA	194	1514	-	312/1/1/2	la Șesul Fânațe

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59596-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	59596-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3	59596-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.094,137 582.777,453	2	375.093,943 582.774,207	3.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.093,943 582.774,207	3	375.093,813 582.772,043	2.168
3	375.093,813 582.772,043	4	375.093,06 582.759,508	12.558
4	375.093,06 582.759,508	5	375.092,579 582.751,494	8.028
5	375.092,579 582.751,494	6	375.092,267 582.745,19	6.312
6	375.092,267 582.745,19	7	375.095,041 582.744,864	2.793
7	375.095,041 582.744,864	8	375.097,807 582.744,542	2.785
8	375.097,807 582.744,542	9	375.105,667 582.743,626	7.913
9	375.105,667 582.743,626	10	375.105,37 582.759,475	15.852
10	375.105,37 582.759,475	11	375.104,979 582.772,212	12.743
11	375.104,979 582.772,212	12	375.104,116 582.788,484	16.295
12	375.104,116 582.788,484	13	375.104,116 582.799,076	10.592
13	375.104,116 582.799,076	14	375.103,562 582.813,73	14.664
14	375.103,562 582.813,73	15	375.096,249 582.814,443	7.348
15	375.096,249 582.814,443	16	375.095,558 582.802,245	12.218
16	375.095,558 582.802,245	17	375.095,28 582.796,605	5.647
17	375.095,28 582.796,605	1	375.094,137 582.777,453	19.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565 Somesu Rece
Nr. topografic:312/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		891	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; TERASA-P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23307, din 29/05/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU MARIA** 2) **HANDRU ILIE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HANDRU MARIA** 2) **HANDRU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	I1514	21	312/1/1/1	
2	arabil	DA	343	I1514	21/1	312/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; TERASA-P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BUCATARIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.094,137 582.777,453	2	375.095,28 582.796,605	19.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.095,28 582.796,605	3	375.095,558 582.802,245	5.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.095,558 582.802,245	4	375.096,249 582.814,443	12.218
5	375.090,149 582.815,072	6	375.083,258 582.815,785	6.928
7	375.082,481 582.799,472	8	375.082,161 582.791,672	7.807
9	375.081,828 582.785,5	10	375.081,743 582.782,8	2.701
11	375.081,275 582.774,963	12	375.081,123 582.773,06	1.909
13	375.080,298 582.762,76	14	375.080,179 582.760,783	1.981
15	375.080,038 582.758,442	16	375.079,309 582.746,739	11.726
17	375.092,267 582.745,19	18	375.092,579 582.751,494	6.312
19	375.093,06 582.759,508	20	375.093,813 582.772,043	12.558
21	375.093,943 582.774,207	1	375.094,137 582.777,453	3.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.096,249 582.814,443	5	375.090,149 582.815,072	6.132
6	375.083,258 582.815,785	7	375.082,481 582.799,472	16.331
8	375.082,161 582.791,672	9	375.081,828 582.785,5	6.181
10	375.081,743 582.782,8	11	375.081,275 582.774,963	7.851
12	375.081,123 582.773,06	13	375.080,298 582.762,76	10.333
14	375.080,179 582.760,783	15	375.080,038 582.758,442	2.345
16	375.079,309 582.746,739	17	375.092,267 582.745,19	13.05
18	375.092,579 582.751,494	19	375.093,06 582.759,508	8.028
20	375.093,813 582.772,043	21	375.093,943 582.774,207	2.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182 Someșu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:310/1/1/2, 311/1/2, 312/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59587	1.477	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59587-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă din cărămidă, pe fundații de beton, învelite cu țiglă, cu D + P, compusă din: DEMISOL: 1 garaj, 1 centrală termică, 1 pivniță; PARTER: 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 terasă
A1.2	59587-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GRAJD ȘI ȘURĂ: din cărămidă, cu învelitoare din țiglă.
A1.3	59587-C3	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16921 / 02/09/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5727/2003, din 02/09/2003 emis de . (5727/2003, dosar nr. 5216/2003, judecătoria Cluj Napocacu încheierea cf nr. 16921; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HANDRU GRIGORE**, și soția 2) **HANDRU VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **HANDRU GRIGORE** 2) **HANDRU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16921 / 02/09/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5727/2003, din 02/09/2003 emis de . (5727/2003, dosar nr. 5216/2003 a Judecătoriei Cluj Napoca, cu încheierea cf nr. 16921);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARA SOFIA**, văduva lui Handru Ioan	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURZ ILINA**, văduva lui Coman Toma	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **. PETRIȘOR**, văduvul lui Handru Maria	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/7, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTELECAN VÎRVARA**, văduva lui Gura Simion	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUGURA TANASE**, născută Petrișor Ileana	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59587	1.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	1514	-	310/1/1/2, 311/1/2, 312/1/2	
2	arabil	DA	594	1514	-	310/1/1/2, 311/1/2, 312/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59587-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă din cărămidă, pe fundații de beton, învelite cu țiglă, cu D + P, compusă din: DEMISOL: 1 garaj, 1 centrală termică, 1 pivniță; PARTER: 4 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 antreu, 1 terasă
A1.2	59587-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; GRAJD ȘI ȘURĂ: din cărămidă, cu învelitoare din țiglă.
A1.3	59587-C3	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.068,211 582.794,065	2	375.068,163 582.792,959	1.107
3	375.057,897 582.793,404	4	375.056,186 582.793,478	1.713
5	375.056,181 582.792,219	6	375.055,528 582.779,139	13.096
7	375.055,366 582.776,187	8	375.054,828 582.766,412	9.79
9	375.054,302 582.750,282	10	375.059,645 582.749,525	5.396
11	375.079,309 582.746,739	12	375.080,038 582.758,442	11.726
13	375.080,179 582.760,783	14	375.080,298 582.762,76	1.981
15	375.081,123 582.773,06	16	375.081,275 582.774,963	1.909
17	375.081,743 582.782,8	18	375.081,828 582.785,5	2.701
19	375.082,161 582.791,672	20	375.082,481 582.799,472	7.807
21	375.083,258 582.815,785	22	375.069,629 582.817,388	13.723
23	375.068,493 582.800,575	1	375.068,211 582.794,065	6.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.068,163 582.792,959	3	375.057,897 582.793,404	10.276
4	375.056,186 582.793,478	5	375.056,181 582.792,219	1.259
6	375.055,528 582.779,139	7	375.055,366 582.776,187	2.956
8	375.054,828 582.766,412	9	375.054,302 582.750,282	16.139
10	375.059,645 582.749,525	11	375.079,309 582.746,739	19.86
12	375.080,038 582.758,442	13	375.080,179 582.760,783	2.345
14	375.080,298 582.762,76	15	375.081,123 582.773,06	10.333
16	375.081,275 582.774,963	17	375.081,743 582.782,8	7.851
18	375.081,828 582.785,5	19	375.082,161 582.791,672	6.181
20	375.082,481 582.799,472	21	375.083,258 582.815,785	16.331
22	375.069,629 582.817,388	23	375.068,493 582.800,575	16.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342 Somesu Rece
Nr. topografic:310/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 638);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU NICOLAE** 2) **HANDRU VIORICA** 3) **SEMEREAN PAULINA** 4) **HANDRU VASILE** 5) **HANDRU GLIGOR** 6) **HANGA LEONTINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANDRU NICOLAE** 2) **HANDRU VIORICA** 3) **SEMEREAN PAULINA** 4) **HANDRU VASILE** 5) **HANDRU GLIGOR** 6) **HANGA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	1514	-	310/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.058,957 582.817,832	2	375.058,467 582.806,552	11.291
2	375.058,467 582.806,552	3	375.058,228 582.801,021	5.536
3	375.058,228 582.801,021	4	375.057,945 582.794,51	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.057,945 582.794,51	5	375.057,897 582.793,404	1.107
5	375.057,897 582.793,404	6	375.068,163 582.792,959	10.276
6	375.068,163 582.792,959	7	375.068,211 582.794,065	1.107
7	375.068,211 582.794,065	8	375.068,493 582.800,575	6.516
8	375.068,493 582.800,575	9	375.069,629 582.817,388	16.851
9	375.069,629 582.817,388	10	375.058,993 582.818,668	10.713
10	375.058,993 582.818,668	1	375.058,957 582.817,832	0.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565 Somesu Rece
Nr. topografic:312/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	1514	-	312/3/2	
2	faneata	DA	376	1514	-	312/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-D+P
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.058,957 582.817,832	2	375.058,993 582.818,668	0.837
3	375.048,353 582.819,737	4	375.047,596 582.801,482	18.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.058,993 582.818,668	3	375.048,353 582.819,737	10.694
4	375.047,596 582.801,482	5	375.047,325 582.794,971	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.047,325 582.794,971	6	375.047,973 582.794,943	0.649
7	375.047,922 582.793,882	8	375.047,473 582.784,696	9.197
9	375.046,591 582.773,772	10	375.046,264 582.769,87	3.916
11	375.046,139 582.768,373	12	375.045,881 582.762,017	6.361
13	375.044,645 582.751,039	14	375.047,892 582.750,62	3.274
15	375.054,302 582.750,282	16	375.054,828 582.766,412	16.139
17	375.055,366 582.776,187	18	375.055,528 582.779,139	2.956
19	375.056,181 582.792,219	20	375.056,186 582.793,478	1.259
21	375.057,897 582.793,404	22	375.057,945 582.794,51	1.107
23	375.058,228 582.801,021	24	375.058,467 582.806,552	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.047,973 582.794,943	7	375.047,922 582.793,882	1.062
8	375.047,473 582.784,696	9	375.046,591 582.773,772	10.96
10	375.046,264 582.769,87	11	375.046,139 582.768,373	1.502
12	375.045,881 582.762,017	13	375.044,645 582.751,039	11.047
14	375.047,892 582.750,62	15	375.054,302 582.750,282	6.419
16	375.054,828 582.766,412	17	375.055,366 582.776,187	9.79
18	375.055,528 582.779,139	19	375.056,181 582.792,219	13.096
20	375.056,186 582.793,478	21	375.057,897 582.793,404	1.713
22	375.057,945 582.794,51	23	375.058,228 582.801,021	6.517
24	375.058,467 582.806,552	1	375.058,957 582.817,832	11.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53256	216	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53256-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit, construcţie edificată in anul 1956 cu regim de înălţime P, din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compartimentată astfel :- parter : 2 camere, hol, cămară. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67259 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. 1224, din 21/06/2012 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIDREAN GHEORGHE-CRISTIAN**, şi soţia 2) **VIDREAN ANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

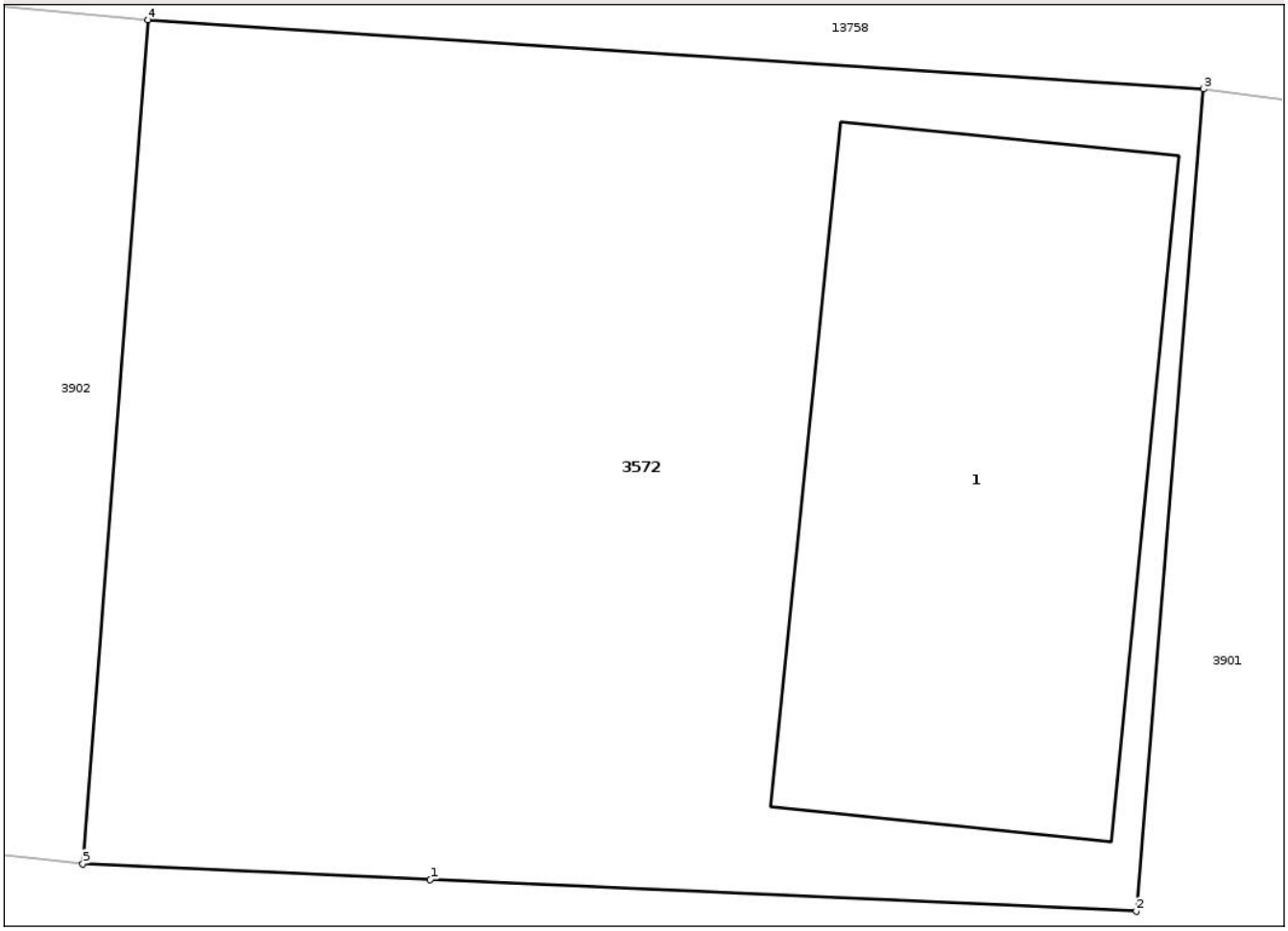
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53256	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	1514	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53256-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de locuit, construcţie edificată in anul 1956 cu regim de înălţime P, din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compartimentată astfel :- parter : 2 camere, hol, cămară. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.029,644 582.808,279	2	375.040,695 582.807,782	11.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.040,695 582.807,782	3	375.041,742 582.820,634	12.895
3	375.041,742 582.820,634	4	375.025,227 582.821,718	16.551
4	375.025,227 582.821,718	5	375.024,211 582.808,524	13.233
5	375.024,211 582.808,524	1	375.029,644 582.808,279	5.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53254	273	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106495 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 458, din 11/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOŞ ADRIAN-GAVRIL**, și soția 2) **TOMOŞ FELICIA-MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53254	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	1514	19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.999,601 582.799,836	2	375.011,01 582.799,564	11.412
2	375.011,01 582.799,564	3	375.012,084 582.809,787	10.279
3	375.012,084 582.809,787	4	375.011,101 582.822,998	13.248
4	375.011,101 582.822,998	5	375.000,562 582.823,964	10.583
5	375.000,562 582.823,964	6	374.999,981 582.808,384	15.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.999,981 582.808,384	1	374.999,601 582.799,836	8.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584 Somesu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 311/1/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 636);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GUGURA ANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GUGURA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	1514	-	parte din nr. top 311/1/1	
2	faneata	DA	195	1514	-	parte din nr. top 311/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.968,255 582.801,927	2	374.968,776 582.790,902	11.037
2	374.968,776 582.790,902	3	374.983,445 582.789,701	14.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.983,445 582.789,701	4	374.985,24 582.789,62	1.797
4	374.985,24 582.789,62	5	374.999,336 582.788,985	14.11
5	374.999,336 582.788,985	6	374.999,601 582.799,836	10.854
6	374.999,601 582.799,836	7	374.999,981 582.808,384	8.556
7	374.999,981 582.808,384	8	375.000,562 582.823,964	15.591
8	375.000,562 582.823,964	9	374.988,531 582.824,634	12.05
9	374.988,531 582.824,634	10	374.987,483 582.801,206	23.451
10	374.987,483 582.801,206	11	374.985,766 582.801,294	1.719
11	374.985,766 582.801,294	12	374.975,577 582.801,816	10.202
12	374.975,577 582.801,816	13	374.975,319 582.801,828	0.258
13	374.975,319 582.801,828	14	374.973,532 582.801,921	1.789
14	374.973,532 582.801,921	1	374.968,255 582.801,927	5.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57203	282	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57203-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985, cu regim de înălţime S+P, zidărie din cărămidă, şarpantă lemn pe fundaţie din piatră şi beton, învelitoare ţiglă compusă din : -subsol : bucătărie, cămară ; -parter : 3 camere , baie , cămară , hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	57203-C2	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-Construcţie Anexă, edificată în anul 1982, cu regim de înălţime P, zidărie din bolţari de beton şi lemn pe fundaţie din piatră şi beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă compusă din : grajd , şură şi magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214894 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. nr. contract de vanzare aut nr 1724, din 10/10/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUHOCI ROZALIA**, și soțul 2) **BUHOCI GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57203	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	I1514	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57203-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985, cu regim de înălţime S+P, zidărie din cărămidă, şarpantă lemn pe fundaţie din piatră şi beton, învelitoare ţiglă compusă din : -subsol : bucătărie, cămară ; -parter : 3 camere , baie , cămară , hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	57203-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2-Construcţie Anexă, edificată în anul 1982, cu regim de înălţime P, zidărie din bolţari de beton şi lemn pe fundaţie din piatră şi beton, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă compusă din : grajd , şură şi magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.985,766 582.801,294	2	374.987,483 582.801,206	1.719
2	374.987,483 582.801,206	3	374.988,531 582.824,634	23.451
3	374.988,531 582.824,634	4	374.976,441 582.825,271	12.107
4	374.976,441 582.825,271	5	374.976,138 582.816,516	8.76
5	374.976,138 582.816,516	6	374.975,577 582.801,816	14.711
6	374.975,577 582.801,816	1	374.985,766 582.801,294	10.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403 Somesu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 310/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	1514	-	parte din nr. top 310/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.968,255 582.801,927	2	374.973,532 582.801,921	5.277
2	374.973,532 582.801,921	3	374.975,319 582.801,828	1.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.975,319 582.801,828	4	374.975,577 582.801,816	0.258
4	374.975,577 582.801,816	5	374.976,138 582.816,516	14.711
5	374.976,138 582.816,516	6	374.976,441 582.825,271	8.76
6	374.976,441 582.825,271	7	374.964,796 582.826,314	11.692
7	374.964,796 582.826,314	8	374.963,829 582.810,416	15.927
8	374.963,829 582.810,416	9	374.963,579 582.807,276	3.15
9	374.963,579 582.807,276	10	374.963,185 582.802,324	4.968
10	374.963,185 582.802,324	11	374.963,529 582.802,306	0.344
11	374.963,529 582.802,306	1	374.968,255 582.801,927	4.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342 Somesu Rece
Nr. topografic:310/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 73, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	1514	-	310/1/1/1	
2	arabil	DA	308	1514	-	310/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	374.925,413 582.827,683	2	374.910,393 582.827,984	15.023
2	374.910,393 582.827,984	3	374.910,261 582.821,075	6.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.910,261 582.821,075	4	374.910,172 582.815,395	5.681
4	374.910,172 582.815,395	5	374.940,169 582.813,802	30.039
5	374.940,169 582.813,802	6	374.939,887 582.808,591	5.219
6	374.939,887 582.808,591	7	374.955,129 582.808,141	15.249
7	374.955,129 582.808,141	8	374.963,579 582.807,276	8.494
8	374.963,579 582.807,276	9	374.963,829 582.810,416	3.15
9	374.963,829 582.810,416	10	374.964,796 582.826,314	15.927
10	374.964,796 582.826,314	11	374.950,763 582.826,669	14.037
11	374.950,763 582.826,669	12	374.949,602 582.826,698	1.161
12	374.949,602 582.826,698	13	374.941,745 582.826,898	7.86
13	374.941,745 582.826,898	14	374.936,846 582.827,062	4.902
14	374.936,846 582.827,062	15	374.936,854 582.827,413	0.351
15	374.936,854 582.827,413	1	374.925,413 582.827,683	11.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1108 Someșu Rece
Nr. topografic:312/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59562	672	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59562-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă cu pereți din lemn și cărămidă pe fundații din piatră acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 pivniță la subsol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15154 / 25/09/2001		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8217/2000, din 25/09/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (8217/2000, dosar nr. 808/2000, cu încheierea nr. 15154; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59562	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	1514	-	312/3/1	
2	arabil	DA	374	1514	-	312/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59562-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă cu pereți din lemn și cărămidă pe fundații din piatră acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 bucătărie, 2 cămări, 1 pivniță la subsol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.968,255 582.801,927	2	374.963,529 582.802,306	4.741
2	374.963,529 582.802,306	3	374.963,185 582.802,324	0.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.963,185 582.802,324	4	374.944,709 582.803,202	18.497
4	374.944,709 582.803,202	5	374.935,4 582.803,343	9.31
5	374.935,4 582.803,343	6	374.926,059 582.803,485	9.342
6	374.926,059 582.803,485	7	374.913,081 582.803,873	12.984
7	374.913,081 582.803,873	8	374.910,672 582.803,555	2.43
8	374.910,672 582.803,555	9	374.911,239 582.790,974	12.594
9	374.911,239 582.790,974	10	374.919,537 582.791,321	8.305
10	374.919,537 582.791,321	11	374.926,514 582.791,613	6.983
11	374.926,514 582.791,613	12	374.935,436 582.791,64	8.922
12	374.935,436 582.791,64	13	374.951,895 582.791,691	16.459
13	374.951,895 582.791,691	14	374.955,664 582.791,503	3.774
14	374.955,664 582.791,503	15	374.968,776 582.790,902	13.126
15	374.968,776 582.790,902	1	374.968,255 582.801,927	11.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:638 Somesul Rece
Nr. topografic:313/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53128	1.707	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53128-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; CASA CU 3 CAMERE, GRAJD DIN LEMN SI ACOPERIT CU TIGLE
A1.2	53128-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 77, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4290 / 25/09/1990		
Act Notarial nr. 1164, din 23/07/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MARTA TRAIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 638 Somesul Rece)	
20716 / 27/02/2012		
Act Notarial nr. 112, din 22/02/2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MARTA TRAIAN**, şi soţia 2) **MARTA VIORICA - MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARTA TRAIAN** 2) **MARTA VIORICA - MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53128	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	1514	-	313/2	LA SESU
2	arabil	DA	955	1514	-	313/2	LA SESU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53128-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; CASA CU 3 CAMERE, GRAJD DIN LEMN SI ACOPERIT CU TIGLE
A1.2	53128-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.028,653 582.786,275	2	375.009,199 582.787,908	19.522
2	375.009,199 582.787,908	3	374.999,336 582.788,985	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.999,336 582.788,985	4	374.985,24 582.789,62	14.11
4	374.985,24 582.789,62	5	374.983,445 582.789,701	1.797
5	374.983,445 582.789,701	6	374.968,776 582.790,902	14.718
6	374.968,776 582.790,902	7	374.955,664 582.791,503	13.126
7	374.955,664 582.791,503	8	374.951,895 582.791,691	3.774
8	374.951,895 582.791,691	9	374.935,436 582.791,64	16.459
9	374.935,436 582.791,64	10	374.926,514 582.791,613	8.922
10	374.926,514 582.791,613	11	374.919,537 582.791,321	6.983
11	374.919,537 582.791,321	12	374.911,239 582.790,974	8.305
12	374.911,239 582.790,974	13	374.911,7 582.784,004	6.985
13	374.911,7 582.784,004	14	374.912,11 582.778,174	5.844
14	374.912,11 582.778,174	15	374.947,788 582.778,45	35.679
15	374.947,788 582.778,45	16	374.968,334 582.777,759	20.558
16	374.968,334 582.777,759	17	374.986,867 582.777,136	18.543
17	374.986,867 582.777,136	18	375.012,89 582.775,343	26.085
18	375.012,89 582.775,343	19	375.046,591 582.773,772	33.738
19	375.046,591 582.773,772	20	375.047,473 582.784,696	10.96
20	375.047,473 582.784,696	1	375.028,653 582.786,275	18.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 77A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54290	500	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126711 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 920, din 07/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA NICOLAE-TRAIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54290	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	I1514	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.968,334 582.777,759	2	374.947,788 582.778,45	20.558
2	374.947,788 582.778,45	3	374.912,11 582.778,174	35.679
3	374.912,11 582.778,174	4	374.912,542 582.774,012	4.184
4	374.912,542 582.774,012	5	374.922,179 582.774,107	9.637
5	374.922,179 582.774,107	6	374.939,537 582.774,277	17.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.939,537 582.774,277	7	374.960,954 582.774,508	21.418
7	374.960,954 582.774,508	8	375.001,481 582.772,798	40.563
8	375.001,481 582.772,798	9	375.046,264 582.769,87	44.879
9	375.046,264 582.769,87	10	375.046,591 582.773,772	3.916
10	375.046,591 582.773,772	11	375.012,89 582.775,343	33.738
11	375.012,89 582.775,343	12	374.986,867 582.777,136	26.085
12	374.986,867 582.777,136	1	374.968,334 582.777,759	18.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61732	1.015	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61732-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276275 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr 2192, din 20/12/2024 emis de BIN ȘIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/952, cota initiala 800/952	A1
	1) **SEMEREAN DANIELA-MONICA**, căsătorită cu 2) **SEMEREAN ROMULUS**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 152/952, cota initiala 152/952	A1
	1) **SEMEREAN ANA-ROMANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEMEREAN DANIELA-MONICA** 2) **SEMEREAN ROMULUS** 3) **SEMEREAN ANA-ROMANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61732	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	I1514	35	-	
2	arabil	DA	937	I1514	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61732-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.918,565 582.765,962	2	374.922,647 582.766,204	4.089
2	374.922,647 582.766,204	3	374.928,46 582.766,548	5.823
3	374.928,46 582.766,548	4	374.954,256 582.767,083	25.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.954,256 582.767,083	5	374.964,107 582.767,126	9.851
5	374.964,107 582.767,126	6	374.992,63 582.765,604	28.564
6	374.992,63 582.765,604	7	375.019,971 582.763,918	27.393
7	375.019,971 582.763,918	8	375.045,881 582.762,017	25.98
8	375.045,881 582.762,017	9	375.046,139 582.768,373	6.361
9	375.046,139 582.768,373	10	375.046,264 582.769,87	1.502
10	375.046,264 582.769,87	11	375.001,481 582.772,798	44.879
11	375.001,481 582.772,798	12	374.960,954 582.774,508	40.563
12	374.960,954 582.774,508	13	374.939,537 582.774,277	21.418
13	374.939,537 582.774,277	14	374.922,179 582.774,107	17.359
14	374.922,179 582.774,107	15	374.912,542 582.774,012	9.637
15	374.912,542 582.774,012	16	374.912,759 582.770,722	3.297
16	374.912,759 582.770,722	17	374.913,149 582.765,553	5.184
17	374.913,149 582.765,553	1	374.918,565 582.765,962	5.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:410 Somesu Rece
Nr. topografic:315/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 79, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85/1999, din 29/04/1999 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ROZA MARGIT FUCHS (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEMEREAN LUCREȚIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	1514	-	315/1	
2	faneata	DA	866	1514	-	315/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.918,565 582.765,962	2	374.913,149 582.765,553	5.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.913,149 582.765,553	3	374.914,615 582.754,523	11.127
3	374.914,615 582.754,523	4	374.949,092 582.756,236	34.52
4	374.949,092 582.756,236	5	374.964,418 582.756,817	15.337
5	374.964,418 582.756,817	6	374.970,697 582.756,463	6.289
6	374.970,697 582.756,463	7	374.981,551 582.755,851	10.871
7	374.981,551 582.755,851	8	375.003,719 582.754,28	22.224
8	375.003,719 582.754,28	9	375.031,091 582.752,077	27.461
9	375.031,091 582.752,077	10	375.044,645 582.751,039	13.594
10	375.044,645 582.751,039	11	375.045,881 582.762,017	11.047
11	375.045,881 582.762,017	12	375.019,971 582.763,918	25.98
12	375.019,971 582.763,918	13	374.992,63 582.765,604	27.393
13	374.992,63 582.765,604	14	374.964,107 582.767,126	28.564
14	374.964,107 582.767,126	15	374.954,256 582.767,083	9.851
15	374.954,256 582.767,083	16	374.928,46 582.766,548	25.802
16	374.928,46 582.766,548	17	374.922,647 582.766,204	5.823
17	374.922,647 582.766,204	1	374.918,565 582.765,962	4.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 81,81A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52269	1.668	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52269-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 81,81A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN - 5CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE.
A1.2	52269-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 81,81A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN - 1 CAMERA , 2 BUCATARII, 1 BAIE, 2 CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105354 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 1852, din 13/09/2011 emis de BNP DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAL SORINA**, căsătorită cu 2) **GAL TIMOTEI**, bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICA LIDIA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICA MIHAELA - RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

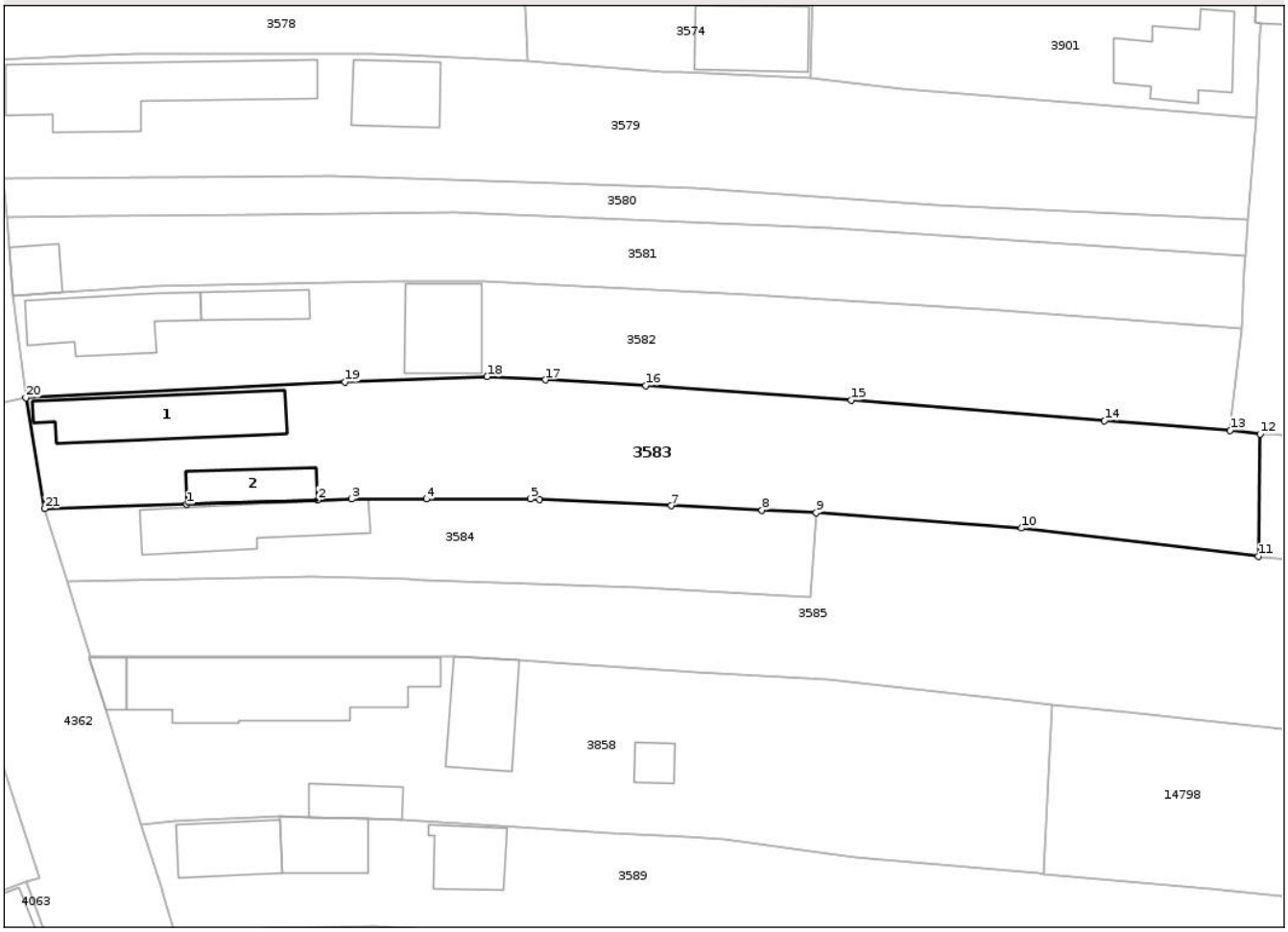
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52269	1.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	1514	14	-	
2	faneata	DA	979	1514	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52269-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; CASA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN - 5CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 BAIE.
A1.2	52269-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; CASA DIN LEMN PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN - 1 CAMERA , 2 BUCATARII, 1 BAIE, 2 CAMARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.931,991 582.743,066	2	374.946,104 582.743,506	14.12
3	374.949,781 582.743,627	4	374.957,881 582.743,618	8.1
5	374.969,106 582.743,606	6	374.970,094 582.743,56	0.989
7	374.984,298 582.742,896	8	374.994,099 582.742,411	9.813
9	374.999,933 582.742,153	10	375.022,091 582.740,482	22.221
11	375.047,718 582.737,439	12	375.047,892 582.750,62	13.182
13	375.044,645 582.751,039	14	375.031,091 582.752,077	13.594
15	375.003,719 582.754,28	16	374.981,551 582.755,851	22.224
17	374.970,697 582.756,463	18	374.964,418 582.756,817	6.289
19	374.949,092 582.756,236	20	374.914,615 582.754,523	34.52
21	374.916,667 582.742,6	1	374.931,991 582.743,066	15.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.946,104 582.743,506	3	374.949,781 582.743,627	3.679
4	374.957,881 582.743,618	5	374.969,106 582.743,606	11.225
6	374.970,094 582.743,56	7	374.984,298 582.742,896	14.22
8	374.994,099 582.742,411	9	374.999,933 582.742,153	5.84
10	375.022,091 582.740,482	11	375.047,718 582.737,439	25.807
12	375.047,892 582.750,62	13	375.044,645 582.751,039	3.274
14	375.031,091 582.752,077	15	375.003,719 582.754,28	27.461
16	374.981,551 582.755,851	17	374.970,697 582.756,463	10.871
18	374.964,418 582.756,817	19	374.949,092 582.756,236	15.337
20	374.914,615 582.754,523	21	374.916,667 582.742,6	12.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718 Someșu Rece
Nr. topografic:318/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 83, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60631	707	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60631-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 83, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12745 / 30/08/1994		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10596/1994/JUD. CLUJ-NAPOCA cu Încheierea 12745, din 30/08/1994 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA TRAIAN**, și soția 2) **MARINCA ILEANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINCA TRAIAN** 2) **MARINCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60631	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	1514	-	318/1/2/2	
2	arabil	DA	378	1514	-	318/1/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60631-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.931,991 582.743,066	2	374.916,667 582.742,6	15.331
2	374.916,667 582.742,6	3	374.919,105 582.734,692	8.275
3	374.919,105 582.734,692	4	374.945,357 582.735,232	26.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.945,357 582.735,232	5	374.956,061 582.734,933	10.708
5	374.956,061 582.734,933	6	374.957,579 582.734,881	1.519
6	374.957,579 582.734,881	7	374.980,91 582.734,075	23.345
7	374.980,91 582.734,075	8	374.999,332 582.733,015	18.452
8	374.999,332 582.733,015	9	374.999,933 582.742,153	9.158
9	374.999,933 582.742,153	10	374.994,099 582.742,411	5.84
10	374.994,099 582.742,411	11	374.984,298 582.742,896	9.813
11	374.984,298 582.742,896	12	374.970,094 582.743,56	14.22
12	374.970,094 582.743,56	13	374.969,106 582.743,606	0.989
13	374.969,106 582.743,606	14	374.957,881 582.743,618	11.225
14	374.957,881 582.743,618	15	374.949,781 582.743,627	8.1
15	374.949,781 582.743,627	16	374.946,104 582.743,506	3.679
16	374.946,104 582.743,506	1	374.931,991 582.743,066	14.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305 Someşul Rece
Nr. topografic:319/1/2, 318/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 83A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50817	1.708	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93793 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 859, din 16/04/2020 emis de CHIRILA ANA MARIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ ROXANA-IOANA**, și soțul 2) **MATIŞ GAVRILĂ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

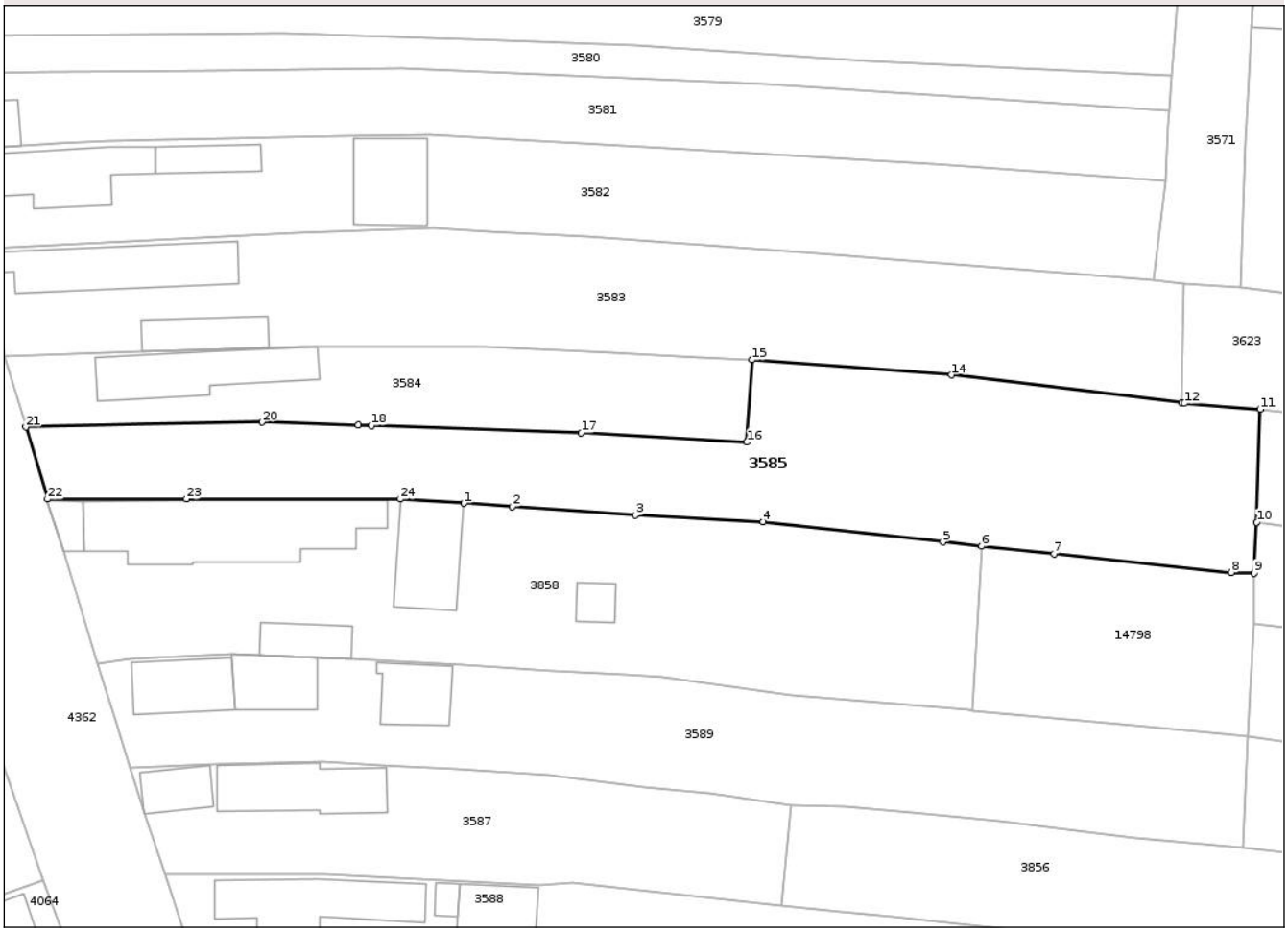
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50817	1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.708	1514	-	319/1/2, 318/1/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.967,841 582.726,216	2	374.973,206 582.725,851	5.377
3	374.986,917 582.724,887	4	375.001,142 582.724,146	14.244
5	375.021,12 582.721,91	6	375.025,439 582.721,457	4.343
7	375.033,501 582.720,612	8	375.053,237 582.718,542	19.844
9	375.055,747 582.718,471	10	375.056,052 582.724,118	5.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.973,206 582.725,851	3	374.986,917 582.724,887	13.745
4	375.001,142 582.724,146	5	375.021,12 582.721,91	20.103
6	375.025,439 582.721,457	7	375.033,501 582.720,612	8.106
8	375.053,237 582.718,542	9	375.055,747 582.718,471	2.511
10	375.056,052 582.724,118	11	375.056,445 582.736,653	12.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.056,445 582.736,653	12	375.047,996 582.737,309	8.474
13	375.047,718 582.737,439	14	375.022,091 582.740,482	25.807
15	374.999,933 582.742,153	16	374.999,332 582.733,015	9.158
17	374.980,91 582.734,075	18	374.957,579 582.734,881	23.345
19	374.956,061 582.734,933	20	374.945,357 582.735,232	10.708
21	374.919,105 582.734,692	22	374.921,523 582.726,686	8.363
23	374.936,962 582.726,7	24	374.960,77 582.726,698	23.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.047,996 582.737,309	13	375.047,718 582.737,439	0.307
14	375.022,091 582.740,482	15	374.999,933 582.742,153	22.221
16	374.999,332 582.733,015	17	374.980,91 582.734,075	18.452
18	374.957,579 582.734,881	19	374.956,061 582.734,933	1.519
20	374.945,357 582.735,232	21	374.919,105 582.734,692	26.258
22	374.921,523 582.726,686	23	374.936,962 582.726,7	15.439
24	374.960,77 582.726,698	1	374.967,841 582.726,216	7.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

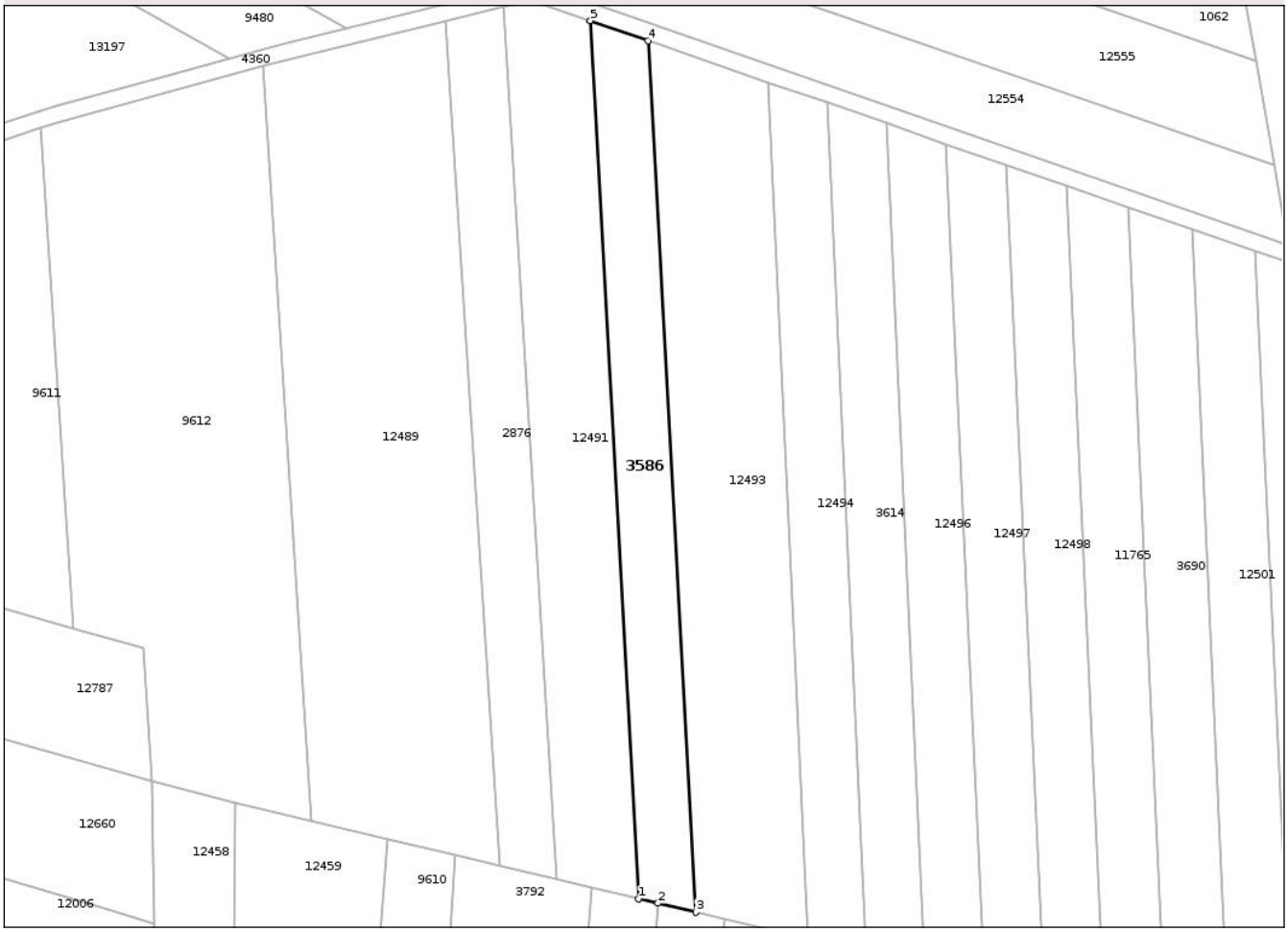
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.261,238 586.449,052	2	379.265,967 586.447,929	4.861
2	379.265,967 586.447,929	3	379.275,109 586.445,756	9.397
3	379.275,109 586.445,756	4	379.263,52 586.656,814	211.376
4	379.263,52 586.656,814	5	379.249,564 586.661,644	14.768
5	379.249,564 586.661,644	1	379.261,238 586.449,052	212.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50 Somesu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 322/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 89,89A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	1514	-	parte din nr. top 322/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.932,254 582.691,667	2	374.934,59 582.684,963	7.099
2	374.934,59 582.684,963	3	374.952,294 582.684,97	17.704
3	374.952,294 582.684,97	4	374.976,272 582.683,784	24.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.976,272 582.683,784	5	374.979,846 582.684,098	3.588
5	374.979,846 582.684,098	6	375.003,211 582.681,501	23.509
6	375.003,211 582.681,501	7	375.004,229 582.692,712	11.257
7	375.004,229 582.692,712	8	374.995,071 582.693,953	9.242
8	374.995,071 582.693,953	9	374.987,811 582.694,724	7.301
9	374.987,811 582.694,724	10	374.977,349 582.696,031	10.543
10	374.977,349 582.696,031	11	374.967,056 582.696,705	10.315
11	374.967,056 582.696,705	12	374.958,68 582.697,14	8.387
12	374.958,68 582.697,14	13	374.952,167 582.697,487	6.522
13	374.952,167 582.697,487	14	374.940,295 582.697,248	11.874
14	374.940,295 582.697,248	15	374.930,727 582.696,778	9.58
15	374.930,727 582.696,778	1	374.932,254 582.691,667	5.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616A Somesu Rece
Nr. topografic:323/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 91, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	1514	-	323/1	
2	arabil	DA	517	1514	-	323/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	374.968,055 582.673,839	2	374.975,545 582.673,329	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	374.975,545 582.673,329	3	375.001,174 582.671,081	25.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.001,174 582.671,081	4	375.007,883 582.670,573	6.728
5	375.008,72 582.670,495	6	375.038,267 582.667,729	29.676
7	375.052,101 582.666,405	8	375.056,269 582.665,796	4.212
9	375.059,992 582.665,516	10	375.060,735 582.675,259	9.771
11	375.048,602 582.676,667	12	375.015,475 582.680,225	33.318
13	375.009,794 582.680,816	14	375.003,211 582.681,501	6.619
15	374.979,846 582.684,098	16	374.976,272 582.683,784	3.588
17	374.952,294 582.684,97	18	374.934,59 582.684,963	17.704
19	374.938,302 582.674,034	20	374.940,924 582.674,15	2.625
21	374.955,728 582.674,025	22	374.956,278 582.674,017	0.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.007,883 582.670,573	5	375.008,72 582.670,495	0.841
6	375.038,267 582.667,729	7	375.052,101 582.666,405	13.897
8	375.056,269 582.665,796	9	375.059,992 582.665,516	3.734
10	375.060,735 582.675,259	11	375.048,602 582.676,667	12.214
12	375.015,475 582.680,225	13	375.009,794 582.680,816	5.712
14	375.003,211 582.681,501	15	374.979,846 582.684,098	23.509
16	374.976,272 582.683,784	17	374.952,294 582.684,97	24.007
18	374.934,59 582.684,963	19	374.938,302 582.674,034	11.542
20	374.940,924 582.674,15	21	374.955,728 582.674,025	14.805
22	374.956,278 582.674,017	1	374.968,055 582.673,839	11.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:478 Someșu Rece
Nr. topografic:321/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56763	1.515	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56763-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara
A1.2	56763-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd din piatra acoperit cu tigle
A1.3	56763-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 87, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266400 / 31/12/2020		
Act Notarial nr. 1452, din 24/09/2020 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUZILĂ VASILE-IOAN**, și soția 2) **BUZILĂ MIOARA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BUZILĂ VASILE-IOAN** 2) **BUZILĂ MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56763	1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	1514	-	321/1	
2	arabil	DA	1.059	1514	-	321/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56763-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara
A1.2	56763-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Grajd din piatra acoperit cu tigle
A1.3	56763-C3	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.945,114 582.709,337	2	374.941,994 582.709,443	3.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.941,994 582.709,443	3	374.930,693 582.708,922	11.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.930,693 582.708,922	4	374.927,044 582.708,448	3.68
5	374.929,213 582.701,724	6	374.929,537 582.700,709	1.065
7	374.930,727 582.696,778	8	374.940,295 582.697,248	9.58
9	374.952,167 582.697,487	10	374.958,68 582.697,14	6.522
11	374.967,056 582.696,705	12	374.977,349 582.696,031	10.315
13	374.987,811 582.694,724	14	374.995,071 582.693,953	7.301
15	375.004,229 582.692,712	16	375.010,1 582.692,575	5.873
17	375.017,634 582.691,822	18	375.027,377 582.690,862	9.79
19	375.042,513 582.689,077	20	375.054,531 582.687,944	12.071
21	375.055,065 582.700,316	22	375.042,472 582.701,568	12.655
23	375.024,473 582.703,186	24	375.023,981 582.703,23	0.494
25	375.004,18 582.704,952	26	374.989,98 582.706,902	14.333
27	374.985,861 582.707,147	28	374.977,825 582.707,626	8.05
29	374.967,745 582.708,229	30	374.955,252 582.708,976	12.515
31	374.951,587 582.709,107	1	374.945,114 582.709,337	6.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.927,044 582.708,448	5	374.929,213 582.701,724	7.065
6	374.929,537 582.700,709	7	374.930,727 582.696,778	4.107
8	374.940,295 582.697,248	9	374.952,167 582.697,487	11.874
10	374.958,68 582.697,14	11	374.967,056 582.696,705	8.387
12	374.977,349 582.696,031	13	374.987,811 582.694,724	10.543
14	374.995,071 582.693,953	15	375.004,229 582.692,712	9.242
16	375.010,1 582.692,575	17	375.017,634 582.691,822	7.572
18	375.027,377 582.690,862	19	375.042,513 582.689,077	15.241
20	375.054,531 582.687,944	21	375.055,065 582.700,316	12.384
22	375.042,472 582.701,568	23	375.024,473 582.703,186	18.072
24	375.023,981 582.703,23	25	375.004,18 582.704,952	19.876
26	374.989,98 582.706,902	27	374.985,861 582.707,147	4.126
28	374.977,825 582.707,626	29	374.967,745 582.708,229	10.098
30	374.955,252 582.708,976	31	374.951,587 582.709,107	3.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787 Someșu Rece
Nr. topografic:324/1, 324/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 93, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54745	1.453	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54745-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă din cărămidă pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă, cu 2 camere , antreu, cămară de alimente
A1.2	54745-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă din piatră, pe fundații din piatră , acoperită cu țiglă, cu 1 încăpere, cămară de alimente și pivniță.
A1.3	54745-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă din cărămidă pe fundații din beton, acoperită cu țiglă , cu 4 încăperi.
A1.4	54745-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 93, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Grajd cu șură, din lemn și blocuri din beton, acoperită cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4337 / 22/03/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2919/1999/JUDEC. CLUJ cu Încheierea 4337, din 22/03/2000 emis de JUDEC. CLUJ, DOS. NR. 9023/1997 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare construire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TIMBUC VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 787)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54745	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	1514	-	324/1, 324/2	
2	arabil	DA	558	1514	-	324/1, 324/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54745-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă, cu 2 camere , antreu, cămară de alimente
A1.2	54745-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă din piatră, pe fundaţii din piatră , acoperită cu ţiglă, cu 1 încăpere, cămară de alimente şi pivniţă.
A1.3	54745-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă din cărămidă pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă , cu 4 încăperi.
A1.4	54745-C4	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Grajd cu şură, din lemn şi blocuri din beton, acoperită cu ţiglă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.950,942 582.660,79	2	374.961,771 582.660,449	10.834
3	374.977,732 582.659,947	4	374.993,63 582.658,693	15.947
5	375.007,664 582.657,548	6	375.008,844 582.657,452	1.184
7	375.010,885 582.657,279	8	375.034,463 582.655,282	23.662
9	375.050,864 582.653,65	10	375.052,101 582.666,405	12.815
11	375.038,267 582.667,729	12	375.008,72 582.670,495	29.676
13	375.007,883 582.670,573	14	375.001,174 582.671,081	6.728
15	374.975,545 582.673,329	16	374.968,055 582.673,839	7.507
17	374.956,278 582.674,017	18	374.955,728 582.674,025	0.55
19	374.940,924 582.674,15	20	374.938,302 582.674,034	2.625
21	374.942,841 582.660,939	1	374.950,942 582.660,79	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.961,771 582.660,449	3	374.977,732 582.659,947	15.969
4	374.993,63 582.658,693	5	375.007,664 582.657,548	14.081
6	375.008,844 582.657,452	7	375.010,885 582.657,279	2.048
8	375.034,463 582.655,282	9	375.050,864 582.653,65	16.482
10	375.052,101 582.666,405	11	375.038,267 582.667,729	13.897
12	375.008,72 582.670,495	13	375.007,883 582.670,573	0.841
14	375.001,174 582.671,081	15	374.975,545 582.673,329	25.727
16	374.968,055 582.673,839	17	374.956,278 582.674,017	11.778
18	374.955,728 582.674,025	19	374.940,924 582.674,15	14.805
20	374.938,302 582.674,034	21	374.942,841 582.660,939	13.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8834 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55027	1.285	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55027-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă din cărămidă pe fundație de piatră și betonacoperită cu țiglă compusă din 4 camere, 2 bucătării, 1 hol, 1 cămară, 1 baie
A1.2	55027-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; 1 grajd cu șură
A1.3	55027-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 95, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191557 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 122, din 30/08/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR SAUL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR SAUL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **LAZAR SAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

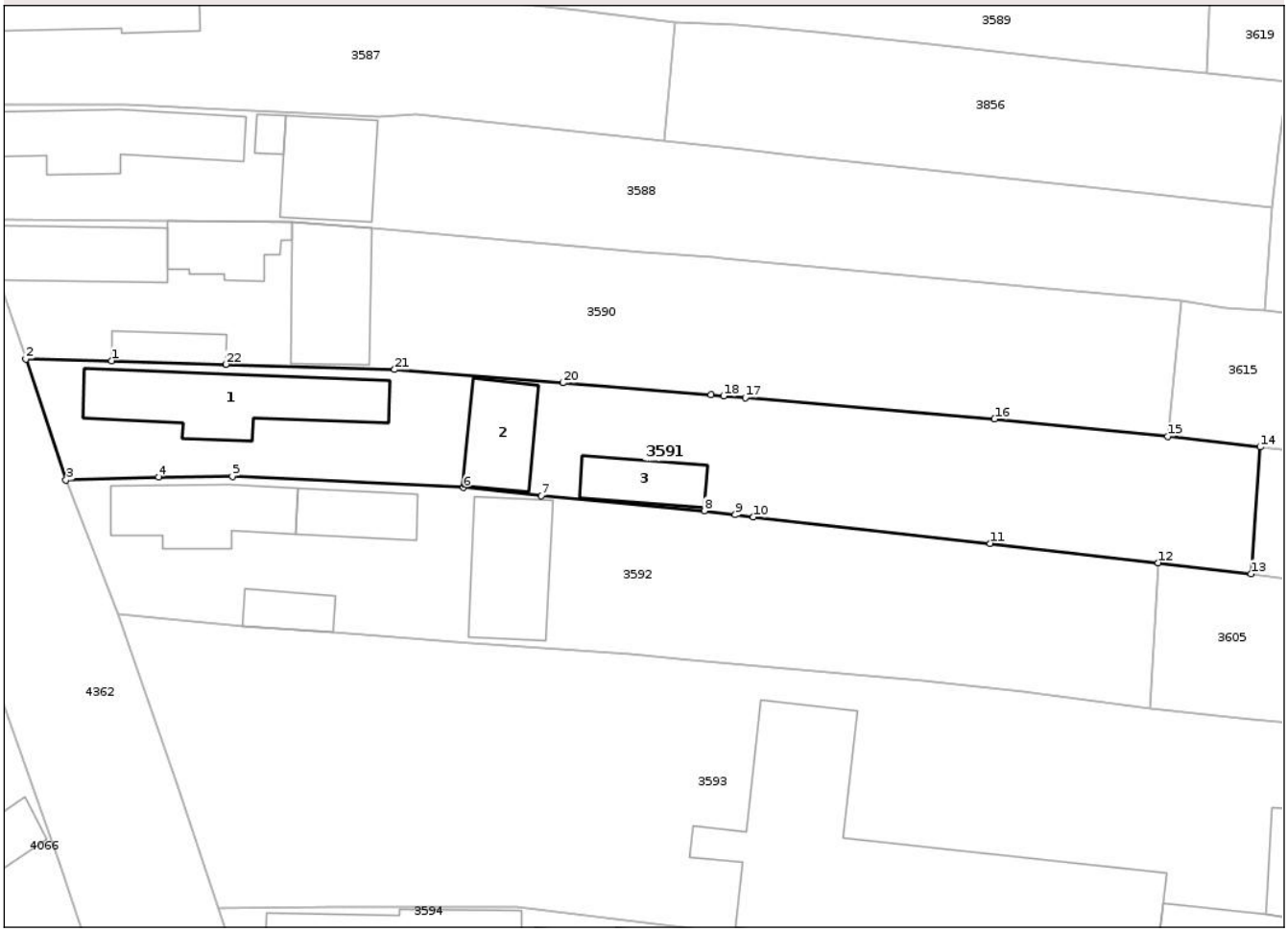
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55027	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	1514	1	-	
2	arabil	DA	572	1514	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55027-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă din cărămidă pe fundație de piatră și betonacoperită cu țiglă compusă din 4 camere, 2 bucătării, 1 hol, 1 cămară, 1 baie
A1.2	55027-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; 1 grajd cu șură
A1.3	55027-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.950,942 582.660,79	2	374.942,841 582.660,939	8.102
3	374.946,638 582.649,495	4	374.955,391 582.649,792	8.758
5	374.962,375 582.649,851	6	374.984,25 582.648,804	21.9
7	374.991,582 582.648,023	8	375.007,006 582.646,601	15.489
9	375.009,949 582.646,231	10	375.011,654 582.646,017	1.718
11	375.034,047 582.643,526	12	375.049,956 582.641,682	16.016
13	375.058,73 582.640,645	14	375.059,61 582.652,636	12.023
15	375.050,864 582.653,65	16	375.034,463 582.655,282	16.482
17	375.010,885 582.657,279	18	375.008,844 582.657,452	2.048
19	375.007,664 582.657,548	20	374.993,63 582.658,693	14.081
21	374.977,732 582.659,947	22	374.961,771 582.660,449	15.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.942,841 582.660,939	3	374.946,638 582.649,495	12.057
4	374.955,391 582.649,792	5	374.962,375 582.649,851	6.984
6	374.984,25 582.648,804	7	374.991,582 582.648,023	7.373
8	375.007,006 582.646,601	9	375.009,949 582.646,231	2.966
10	375.011,654 582.646,017	11	375.034,047 582.643,526	22.531
12	375.049,956 582.641,682	13	375.058,73 582.640,645	8.835
14	375.059,61 582.652,636	15	375.050,864 582.653,65	8.805
16	375.034,463 582.655,282	17	375.010,885 582.657,279	23.662
18	375.008,844 582.657,452	19	375.007,664 582.657,548	1.184
20	374.993,63 582.658,693	21	374.977,732 582.659,947	15.947
22	374.961,771 582.660,449	1	374.950,942 582.660,79	10.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254 Somesu Rece
Nr. topografic:326/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 97, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA -P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 97, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3012, din 04/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUZGAR VASILE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUZGAR VASILE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CERCES ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JELER MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	1514	-	326/1/1	
2	arabil	DA	598	1514	-	326/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE -P
A1.3		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SURA -P
A1.4		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.963,336 582.635,735	2	374.971,915 582.635,101	8.602
2	374.971,915 582.635,101	3	374.984,962 582.634,137	13.083
3	374.984,962 582.634,137	4	375.000,019 582.633,024	15.098
4	375.000,019 582.633,024	5	375.005,727 582.632,506	5.731
5	375.005,727 582.632,506	6	375.027,686 582.630,513	22.049
6	375.027,686 582.630,513	7	375.037,192 582.629,486	9.561
7	375.037,192 582.629,486	8	375.049,153 582.627,916	12.064
8	375.049,153 582.627,916	9	375.049,956 582.641,682	13.789
9	375.049,956 582.641,682	10	375.034,047 582.643,526	16.016
10	375.034,047 582.643,526	11	375.011,654 582.646,017	22.531
11	375.011,654 582.646,017	12	375.009,949 582.646,231	1.718
12	375.009,949 582.646,231	13	375.007,006 582.646,601	2.966
13	375.007,006 582.646,601	14	374.991,582 582.648,023	15.489
14	374.991,582 582.648,023	15	374.984,25 582.648,804	7.373
15	374.984,25 582.648,804	16	374.962,375 582.649,851	21.9
16	374.962,375 582.649,851	17	374.955,391 582.649,792	6.984
17	374.955,391 582.649,792	18	374.946,638 582.649,495	8.758
18	374.946,638 582.649,495	19	374.951,591 582.636,86	13.571
19	374.951,591 582.636,86	1	374.963,336 582.635,735	11.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 99, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60283	3.087	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60283-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 99, Jud. Cluj, PRINCIPALA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:510 mp; S. construita desfasurata:1004 mp; Unitate de învățământ edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P+1E, pe fundații continue din beton, zidărie de cărămidă, având suprafața construită la sol de 510mp și suprafața construită desfășurată de 1004mp
A1.2	60283-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 99, Jud. Cluj, PRINCIPALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Centrală termică edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 102 mp și suprafața construită desfășurată de 102mp
A1.3	60283-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 99, Jud. Cluj, PRINCIPALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă edificată în anul 1998, cu destinația magazie de lemne închisă, cu regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 56 mp și suprafața construită desfășurată de 56 mp
A1.4	60283-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 99, Jud. Cluj, PRINCIPALA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construcție anexă edificată în anul 1998, cu destinația magazie de lemne deschisă, cu regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 126 mp și suprafața construită desfășurată de 126 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208056 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 229, din 07/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (act administrativ nr 121 din 16.12.2014, emis de CONSILIUL LOCAL GILAU;act administrativ nr 16870 din 21.09.2022, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 204899 din 27.09.2022, emis de OCPI CLUJ;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE din 29.09.2022, emis de NEAG GEORGE VIOREL;act administrativ nr 17002 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 29.09.2022, emis de NEAG GEORGE VIOREL; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60283	3.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.087	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60283-C1	constructii administrative si social culturale	510	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:510 mp; S. construita desfasurata:1004 mp; Unitate de învățământ edificată în anul 1970, cu regim de înălțime P+1E, pe fundații continue din beton, zidărie de cărămidă, având suprafața construită la sol de 510mp și suprafața construită desfășurată de 1004mp
A1.2	60283-C2	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Centrală termică edificată în anul 1998, cu regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 102 mp și suprafața construită desfășurată de 102mp
A1.3	60283-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă edificată în anul 1998, cu destinația magazie de lemne închisă, cu regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 56 mp și suprafața construită desfășurată de 56 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	60283-C4	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Construcție anexă edificată în anul 1998, cu destinația magazie de lemne deschisă, cu regim de înălțime P, având suprafața construită la sol de 126 mp și suprafața construită desfășurată de 126 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.073,215 582.623,026	2	375.073,533 582.625,487	2.481
3	375.073,483 582.625,908	4	375.070,282 582.625,757	3.205
5	375.058,827 582.626,897	6	375.049,153 582.627,916	9.728
7	375.037,192 582.629,486	8	375.027,686 582.630,513	9.561
9	375.005,727 582.632,506	10	375.000,019 582.633,024	5.731
11	374.984,962 582.634,137	12	374.971,915 582.635,101	13.083
13	374.963,336 582.635,735	14	374.951,591 582.636,86	11.799
15	374.957,029 582.621,105	16	374.961,034 582.609,111	12.645
17	374.971,759 582.609,222	18	374.989,271 582.609,222	17.512
19	375.005,213 582.607,17	20	375.009,732 582.606,588	4.556
21	375.023,932 582.604,76	22	375.027,469 582.604,305	3.566
23	375.049,629 582.602,235	24	375.068,438 582.600,026	18.938
25	375.073,279 582.599,457	26	375.074,282 582.599,339	1.01
27	375.082,63 582.598,07	28	375.077,256 582.609,81	12.912
29	375.073,692 582.609,96	30	375.073,604 582.622,976	13.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.073,533 582.625,487	3	375.073,483 582.625,908	0.424
4	375.070,282 582.625,757	5	375.058,827 582.626,897	11.512
6	375.049,153 582.627,916	7	375.037,192 582.629,486	12.064
8	375.027,686 582.630,513	9	375.005,727 582.632,506	22.049
10	375.000,019 582.633,024	11	374.984,962 582.634,137	15.098
12	374.971,915 582.635,101	13	374.963,336 582.635,735	8.602
14	374.951,591 582.636,86	15	374.957,029 582.621,105	16.667
16	374.961,034 582.609,111	17	374.971,759 582.609,222	10.726
18	374.989,271 582.609,222	19	375.005,213 582.607,17	16.074
20	375.009,732 582.606,588	21	375.023,932 582.604,76	14.317
22	375.027,469 582.604,305	23	375.049,629 582.602,235	22.256
24	375.068,438 582.600,026	25	375.073,279 582.599,457	4.874
26	375.074,282 582.599,339	27	375.082,63 582.598,07	8.444
28	375.077,256 582.609,81	29	375.073,692 582.609,96	3.567
30	375.073,604 582.622,976	1	375.073,215 582.623,026	0.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197 Someșu Rece
Nr. topografic:239/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 101, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57776	865	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57776-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa din caramida pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla cu 3 camere, bucatarie, camara alimente, antreu, baie, wc, pivnita
A1.2	57776-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Grajd cu sura din caramida si lemn pe fundatii din piatra acoperita cu tigla
A1.3	57776-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57776-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 101, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21988 / 24/12/2002		
Act Notarial nr. 3418, din 16/12/2002 emis de NP LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIS TOMA**, cas cu 2) **CADIS IOANA MARIANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CADIS TOMA** 2) **CADIS IOANA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21988 / 24/12/2002		
Act Notarial nr. 3418, din 16/12/2002 emis de NP LUPEA MARIANA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIS IOAN**, si sotia 2) **CADIS MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57776	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	1514	-	239/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57776-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa din caramida pe fundatii din piatra, acoperita cu tigla cu 3 camere, bucatarie, camara alimente, antreu, baie, wc, pivnita
A1.2	57776-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Grajd cu sura din caramida si lemn pe fundatii din piatra acoperita cu tigla
A1.3	57776-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; MAGAZIE -P
A1.4	57776-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.007,406 582.593,315	2	375.015,03 582.592,276	7.694
2	375.015,03 582.592,276	3	375.018,822 582.591,865	3.814
3	375.018,822 582.591,865	4	375.026,523 582.591,031	7.746
4	375.026,523 582.591,031	5	375.026,54 582.591,274	0.244
5	375.026,54 582.591,274	6	375.027,469 582.604,305	13.064
6	375.027,469 582.604,305	7	375.023,932 582.604,76	3.566
7	375.023,932 582.604,76	8	375.009,732 582.606,588	14.317
8	375.009,732 582.606,588	9	375.005,213 582.607,17	4.556
9	375.005,213 582.607,17	10	374.989,271 582.609,222	16.074
10	374.989,271 582.609,222	11	374.971,759 582.609,222	17.512
11	374.971,759 582.609,222	12	374.961,034 582.609,111	10.726
12	374.961,034 582.609,111	13	374.965,508 582.595,839	14.006
13	374.965,508 582.595,839	14	374.970,652 582.595,845	5.144
14	374.970,652 582.595,845	15	374.973,166 582.595,848	2.514
15	374.973,166 582.595,848	16	374.977,736 582.595,812	4.57
16	374.977,736 582.595,812	17	374.989,94 582.595,188	12.22
17	374.989,94 582.595,188	18	374.993,973 582.594,833	4.049
18	374.993,973 582.594,833	19	375.000,456 582.594,263	6.508
19	375.000,456 582.594,263	1	375.007,406 582.593,315	7.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218 Someşu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:112/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 103,105, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59601	1.887	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59601-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 103,105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casă din cărămidă, fundaţie din beton, acoperită cu ţigle, cu 4 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, hol
A1.2	59601-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 103,105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59601-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 103,105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GRAJD -P
A1.4	59601-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 103,105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; SURA -P
A1.5	59601-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 103,105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA -P
A1.6	59601-C6	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 103,105, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; AFUMATOARE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152550 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 77, din 11/07/2025 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATIŞ ROXANA-IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MARTA MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PETRIŞOR MARIA-MARIANA** 2) **MATIŞ ROXANA-IOANA** 3) **MARTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59601	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	1514	-	112/1/2	
2	arabil	DA	841	1514	-	112/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59601-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casă din cărămidă, fundaţie din beton, acoperită cu ţigle, cu 4 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie, debara, hol
A1.2	59601-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59601-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GRAJD -P
A1.4	59601-C4	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; SURA -P
A1.5	59601-C5	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; SURA -P
A1.6	59601-C6	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; AFUMATOARE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.007,406 582.593,315	2	375.000,456 582.594,263	7.014
3	374.993,973 582.594,833	4	374.989,94 582.595,188	4.049
5	374.977,736 582.595,812	6	374.973,166 582.595,848	4.57
7	374.970,652 582.595,845	8	374.965,508 582.595,839	5.144
9	374.971,323 582.577,108	10	374.975,982 582.577,614	4.686
11	374.989,622 582.577,614	12	374.999,851 582.577,065	10.244
13	375.006,835 582.576,032	14	375.016,95 582.575,083	10.159
15	375.023,805 582.574,606	16	375.027,61 582.574,341	3.814
17	375.066,29 582.571,649	18	375.081,709 582.570,632	15.453
19	375.081,692 582.585,487	20	375.071,523 582.586,268	10.199
21	375.056,526 582.587,999	22	375.044,846 582.589,347	11.758
23	375.028,757 582.590,826	24	375.026,523 582.591,031	2.243
25	375.018,822 582.591,865	26	375.015,03 582.592,276	3.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.000,456 582.594,263	3	374.993,973 582.594,833	6.508
4	374.989,94 582.595,188	5	374.977,736 582.595,812	12.22
6	374.973,166 582.595,848	7	374.970,652 582.595,845	2.514
8	374.965,508 582.595,839	9	374.971,323 582.577,108	19.613
10	374.975,982 582.577,614	11	374.989,622 582.577,614	13.64
12	374.999,851 582.577,065	13	375.006,835 582.576,032	7.06
14	375.016,95 582.575,083	15	375.023,805 582.574,606	6.872
16	375.027,61 582.574,341	17	375.066,29 582.571,649	38.774
18	375.081,709 582.570,632	19	375.081,692 582.585,487	14.855
20	375.071,523 582.586,268	21	375.056,526 582.587,999	15.097
22	375.044,846 582.589,347	23	375.028,757 582.590,826	16.157
24	375.026,523 582.591,031	25	375.018,822 582.591,865	7.746
26	375.015,03 582.592,276	1	375.007,406 582.593,315	7.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:673 Someșu Rece
Nr. topografic:239/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58185	735	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58185-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; magazie și lemnărie din lemn pe fundație din piatră
A1.2	58185-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
249713 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 137, din 04/12/2020 emis de GABOR TUDOR HOREA (act notarial nr 688 din 04.12.2020, emis de Gabor Tudor Horea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CADIŞ FLORIN-TOMA**, bun propriu	
16772 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 126, din 26/01/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **CADIŞ FLORIN-TOMA**, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CADIŞ FLORIN-TOMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11098 / 14/12/1984		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11098, din 14/12/1984 emis de - (Sentința Civilă nr. 5251/1984 a Judecătoriei Cluj-Napoca);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere, peste imobilul cu nr top. 239/1/3 din cf 674	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58185	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	1514	-	239/1/2	cu servitute de trecere peste imobilul din cf nr. 674
2	arabil	DA	311	1514	-	239/1/2	cu servitute de trecere peste imobilul din cf nr. 674

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58185-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; magazie și lemnărie din lemn pe fundație din piatră
A1.2	58185-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.068,438 582.600,026	2	375.049,629 582.602,235	18.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.049,629 582.602,235	3	375.027,469 582.604,305	22.256
3	375.027,469 582.604,305	4	375.026,54 582.591,274	13.064
4	375.026,54 582.591,274	5	375.026,523 582.591,031	0.244
5	375.026,523 582.591,031	6	375.028,757 582.590,826	2.243
6	375.028,757 582.590,826	7	375.044,846 582.589,347	16.157
7	375.044,846 582.589,347	8	375.056,526 582.587,999	11.758
8	375.056,526 582.587,999	9	375.071,523 582.586,268	15.097
9	375.071,523 582.586,268	10	375.081,692 582.585,487	10.199
10	375.081,692 582.585,487	11	375.082,272 582.593,268	7.803
11	375.082,272 582.593,268	12	375.082,63 582.598,07	4.815
12	375.082,63 582.598,07	13	375.074,282 582.599,339	8.444
13	375.074,282 582.599,339	14	375.073,279 582.599,457	1.01
14	375.073,279 582.599,457	1	375.068,438 582.600,026	4.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357 Someşul Rece
Nr. topografic:3/2, 4/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 107, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58651	1.495	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58651-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă pe fundație de piatră. zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente,
A1.2	58651-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P
A1.3	58651-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 107, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95815 / 27/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6085/2007, din 27/11/2007 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (6085/2007 dosar nr. 18852/211/2006, incheiere cf nr. 95815);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune și construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANDRU ILISIE** 2) **HANDRU VILORIE**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HANDRU ILISIE** 2) **HANDRU VILORIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

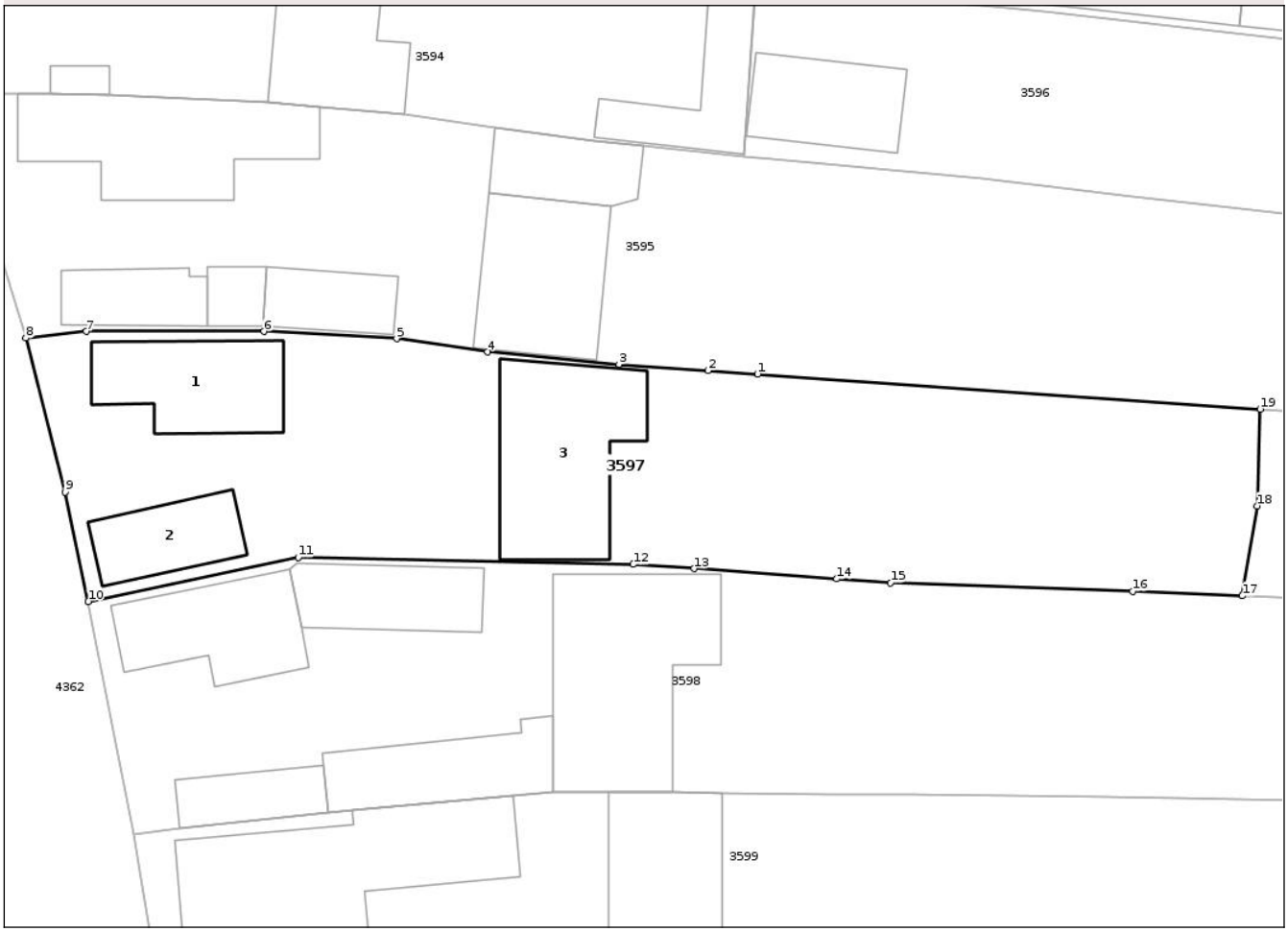
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58651	1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	1514	-	3/2, 4/1/2	
2	arabil	DA	639	1514	-	3/2, 4/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58651-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă pe fundaţie de piatră. zidărie de cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 1 cămară de alimente,
A1.2	58651-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA -P
A1.3	58651-C3	constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.027,61 582.574,341	2	375.023,805 582.574,606	3.814
2	375.023,805 582.574,606	3	375.016,95 582.575,083	6.872
3	375.016,95 582.575,083	4	375.006,835 582.576,032	10.159
4	375.006,835 582.576,032	5	374.999,851 582.577,065	7.06
5	374.999,851 582.577,065	6	374.989,622 582.577,614	10.244
6	374.989,622 582.577,614	7	374.975,982 582.577,614	13.64
7	374.975,982 582.577,614	8	374.971,323 582.577,108	4.686
8	374.971,323 582.577,108	9	374.974,346 582.565,275	12.213
9	374.974,346 582.565,275	10	374.976,121 582.556,868	8.592
10	374.976,121 582.556,868	11	374.992,266 582.560,239	16.493
11	374.992,266 582.560,239	12	375.018,05 582.559,716	25.789
12	375.018,05 582.559,716	13	375.022,725 582.559,384	4.687
13	375.022,725 582.559,384	14	375.033,708 582.558,604	11.011
14	375.033,708 582.558,604	15	375.037,843 582.558,311	4.145
15	375.037,843 582.558,311	16	375.056,472 582.557,657	18.64
16	375.056,472 582.557,657	17	375.064,916 582.557,296	8.452
17	375.064,916 582.557,296	18	375.066,072 582.564,213	7.013
18	375.066,072 582.564,213	19	375.066,29 582.571,649	7.439
19	375.066,29 582.571,649	1	375.027,61 582.574,341	38.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587 Someşul Rece
Nr. topografic:5/1/1, 6/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 109, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54889	1.758	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54889-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă din lemn cu 1 încăpere
A1.2	54889-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P
A1.3	54889-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ATELIER -P
A1.4	54889-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE DE LEMNE -P
A1.5	54889-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 109, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38750 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 402, din 11/02/2019 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN (act administrativ nr 1 din 03.01.1980, emis de PRIMARIA GILAU; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CADIS LIVIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CADIS LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54889	1.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	1514	-	5/1/1, 6/1/1/1	
2	arabil	DA	742	1514	-	5/1/1, 6/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54889-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă din lemn cu 1 încăpere
A1.2	54889-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA -P
A1.3	54889-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ATELIER -P
A1.4	54889-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; MAGAZIE DE LEMNE -P
A1.5	54889-C5	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.016,169 582.542,214	2	375.021,098 582.542,203	4.929
3	375.024,933 582.542,161	4	375.033,524 582.542,065	8.592
5	375.039,368 582.542,0	6	375.054,499 582.541,832	15.132
7	375.079,776 582.541,337	8	375.080,47 582.549,581	8.273
9	375.081,087 582.556,555	10	375.064,916 582.557,296	16.188
11	375.056,472 582.557,657	12	375.037,843 582.558,311	18.64
13	375.033,708 582.558,604	14	375.022,725 582.559,384	11.011
15	375.018,05 582.559,716	16	374.992,266 582.560,239	25.789
17	374.976,121 582.556,868	18	374.979,575 582.538,932	18.266
19	374.983,125 582.539,464	20	374.994,582 582.540,633	11.516
21	374.996,415 582.540,82	22	375.008,837 582.541,946	12.473
23	375.011,898 582.542,223	1	375.016,169 582.542,214	4.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.021,098 582.542,203	3	375.024,933 582.542,161	3.835
4	375.033,524 582.542,065	5	375.039,368 582.542,0	5.844
6	375.054,499 582.541,832	7	375.079,776 582.541,337	25.282
8	375.080,47 582.549,581	9	375.081,087 582.556,555	7.001
10	375.064,916 582.557,296	11	375.056,472 582.557,657	8.452
12	375.037,843 582.558,311	13	375.033,708 582.558,604	4.145
14	375.022,725 582.559,384	15	375.018,05 582.559,716	4.687
16	374.992,266 582.560,239	17	374.976,121 582.556,868	16.493
18	374.979,575 582.538,932	19	374.983,125 582.539,464	3.59
20	374.994,582 582.540,633	21	374.996,415 582.540,82	1.843
22	375.008,837 582.541,946	23	375.011,898 582.542,223	3.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591Somesul Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 5/2/2, 6/2/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 111, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50692	1.943	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50692-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Casă din lemn, cu 1 încăpere
A1.2	50692-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 111, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32185, din 20/08/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IGNAT ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50692	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.075	1514	40	parte din nr. top 5/2/2, 6/2/2	
2	arabil	DA	868	1514	40/1	parte din nr. top 5/2/2, 6/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50692-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Casă din lemn, cu 1 încăpere
A1.2	50692-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.016,169 582.542,214	2	375.011,898 582.542,223	4.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.011,898 582.542,223	3	375.008,837 582.541,946	3.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.008,837 582.541,946	4	374.996,415 582.540,82	12.473
5	374.994,582 582.540,633	6	374.983,125 582.539,464	11.516
7	374.979,575 582.538,932	8	374.982,685 582.520,564	18.629
9	375.003,255 582.523,072	10	375.016,952 582.523,557	13.706
11	375.023,952 582.523,816	12	375.036,81 582.524,08	12.861
13	375.039,169 582.524,129	14	375.048,906 582.524,329	9.739
15	375.065,56 582.524,937	16	375.083,626 582.525,246	18.069
17	375.090,999 582.525,313	18	375.091,273 582.540,512	15.201
19	375.079,776 582.541,337	20	375.054,499 582.541,832	25.282
21	375.039,368 582.542,0	22	375.033,524 582.542,065	5.844
23	375.024,933 582.542,161	24	375.021,098 582.542,203	3.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.996,415 582.540,82	5	374.994,582 582.540,633	1.843
6	374.983,125 582.539,464	7	374.979,575 582.538,932	3.59
8	374.982,685 582.520,564	9	375.003,255 582.523,072	20.722
10	375.016,952 582.523,557	11	375.023,952 582.523,816	7.005
12	375.036,81 582.524,08	13	375.039,169 582.524,129	2.36
14	375.048,906 582.524,329	15	375.065,56 582.524,937	16.665
16	375.083,626 582.525,246	17	375.090,999 582.525,313	7.373
18	375.091,273 582.540,512	19	375.079,776 582.541,337	11.527
20	375.054,499 582.541,832	21	375.039,368 582.542,0	15.132
22	375.033,524 582.542,065	23	375.024,933 582.542,161	8.592
24	375.021,098 582.542,203	1	375.016,169 582.542,214	4.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:7/1,8/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor Str Lacului, Nr. 113,34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52592	2.485	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52592-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor Str Lacului, Nr. 113,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă din lemn nr 5 cu 1 locuinţă
A1.2	52592-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor Str Lacului, Nr. 113,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	52592-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor Str Lacului, Nr. 113,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ -P
A1.4	52592-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor Str Lacului, Nr. 113,34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19351 / 14/11/1930		
Act Notarial nr. Încheierea 19351, din 14/11/1930 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/192, cota initiala 13/192	A1, A1.1
	1) **VĂD LUI PETRIŞOR ŞTEFAN NĂSC CADIS ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518)	
15316 / 21/09/1936		
Act Notarial nr. Încheierea 15316, din 21/09/1936 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/192, cota initiala 7/192	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE LUI ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518)	
87686 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 531, din 02/08/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 86/192, cota initiala 86/192	A1, A1.1
	1) **POP MONICA**, şi soţul 2) **POP LIVIU**, bun comun	
B5	Se notează obligaţia de întreţinere şi interdicţie de înstrăinare şi grevare asupra cotei de 1/2 parte din cota de 86/172 parte de sub B5,	A1, A1.1
	1) **PETRISOR IOAN**, şi soţia 2) **PETRISOR VICTORIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 86/172 parte de sub B5	
122767 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 24 CM,, din 04/06/2025 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 86/192, cota initiala 86/192	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VĂD LUI PETRIŞOR ŞTEFAN NĂSC CADIS ANA** 2) **PETRIŞOR GHEORGHE LUI ŞTEFAN** 3) **POP MONICA** 4) **POP LIVIU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	5) **PETRIŞOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87686 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 531, din 02/08/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 parte din cota de 86/172 parte de sub B5,, cota actuala 86/192, cota initiala 86/192	A1, A1.1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, şi soţia 2) **PETRIŞOR VICTORIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 86/172 parte de sub B5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52592	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	1514	-	7/1,8/1	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12502.
2	arabil	DA	929	1514	-	7/1,8/1	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12502.
3	livada	DA	703	1514	-	7/1,8/1	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 12502.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52592-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă din lemn nr 5 cu 1 locuinţă
A1.2	52592-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P+M
A1.3	52592-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GARAJ -P
A1.4	52592-C4	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; SURA -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.032,029 582.508,444	2	375.036,536 582.508,745	4.517
3	375.037,489 582.508,787	4	375.046,804 582.509,201	9.324
5	375.049,852 582.509,336	6	375.089,712 582.510,804	39.887
7	375.099,47 582.510,646	8	375.114,978 582.510,395	15.51
9	375.145,063 582.509,573	10	375.147,516 582.509,526	2.453
11	375.147,273 582.524,615	12	375.124,19 582.524,761	23.083
13	375.112,054 582.524,963	14	375.099,687 582.525,168	12.369
15	375.090,999 582.525,313	16	375.083,626 582.525,246	7.373
17	375.065,56 582.524,937	18	375.048,906 582.524,329	16.665
19	375.039,169 582.524,129	20	375.036,81 582.524,08	2.36
21	375.023,952 582.523,816	22	375.016,952 582.523,557	7.005
23	375.003,255 582.523,072	24	374.982,685 582.520,564	20.722
25	374.988,515 582.503,339	26	375.004,606 582.506,135	16.332
27	375.008,757 582.506,856	28	375.016,952 582.507,634	8.232
29	375.023,952 582.507,904	1	375.032,029 582.508,444	8.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.036,536 582.508,745	3	375.037,489 582.508,787	0.954
4	375.046,804 582.509,201	5	375.049,852 582.509,336	3.051
6	375.089,712 582.510,804	7	375.099,47 582.510,646	9.759
8	375.114,978 582.510,395	9	375.145,063 582.509,573	30.096
10	375.147,516 582.509,526	11	375.147,273 582.524,615	15.091
12	375.124,19 582.524,761	13	375.112,054 582.524,963	12.138
14	375.099,687 582.525,168	15	375.090,999 582.525,313	8.689
16	375.083,626 582.525,246	17	375.065,56 582.524,937	18.069
18	375.048,906 582.524,329	19	375.039,169 582.524,129	9.739
20	375.036,81 582.524,08	21	375.023,952 582.523,816	12.861
22	375.016,952 582.523,557	23	375.003,255 582.523,072	13.706
24	374.982,685 582.520,564	25	374.988,515 582.503,339	18.185
26	375.004,606 582.506,135	27	375.008,757 582.506,856	4.213
28	375.016,952 582.507,634	29	375.023,952 582.507,904	7.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59886	2.711	Sector cadastral:189 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210433 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 33986, din 29/04/2022 emis de CJSDPPT CLUJ (act administrativ nr 75800 din 05.04.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ MARIA**	
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 se află sub incidenţa art.3 din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

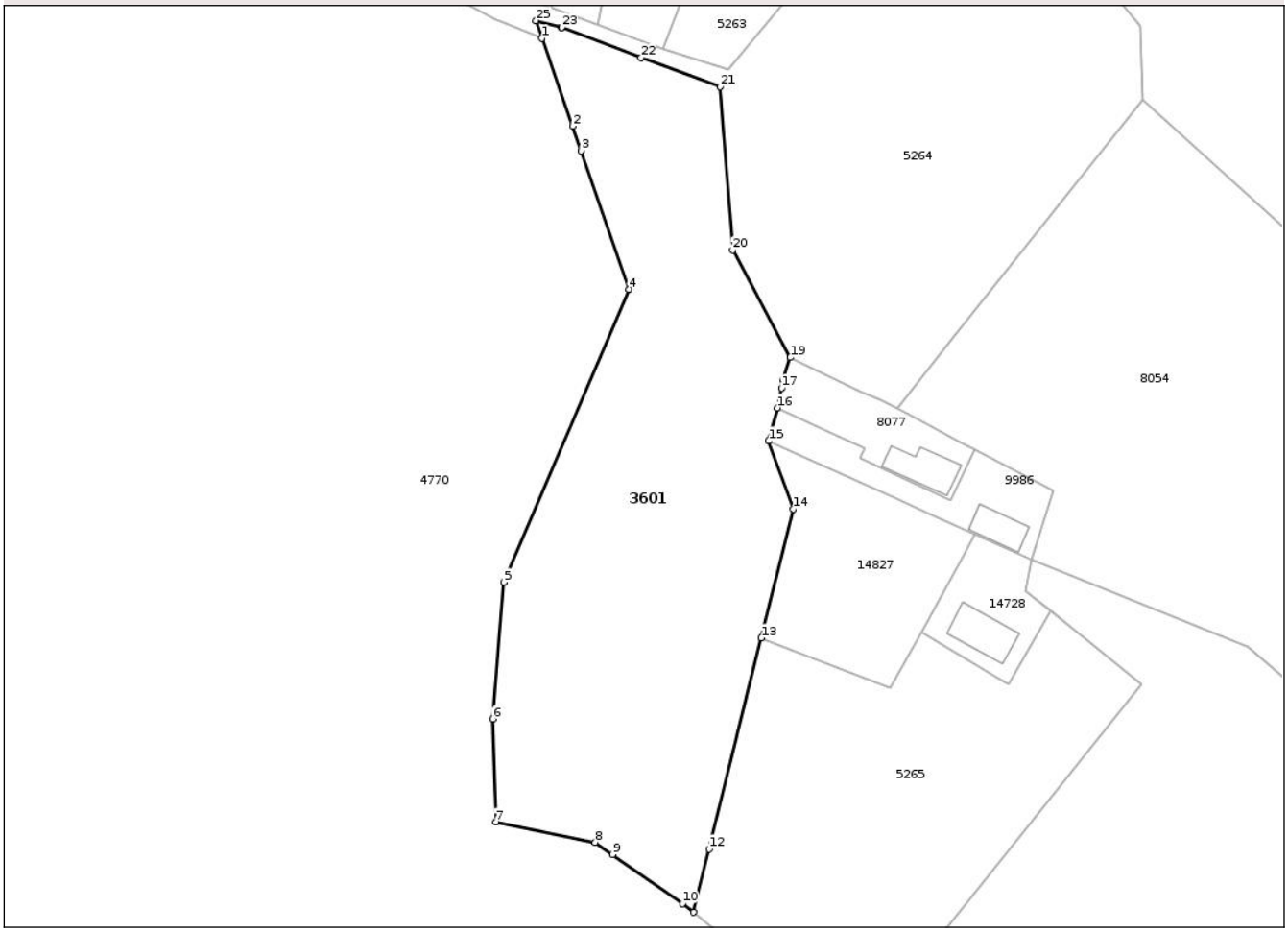
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59886	2.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.634	117	20/1	-	
2	faneata	NU	57	117	20/1	-	
3	faneata	NU	20	117	20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.317,608 577.613,765	2	368.321,535 577.602,425	12.001
3	368.322,645 577.599,219	4	368.328,827 577.581,364	18.895
5	368.312,654 577.543,54	6	368.311,244 577.525,868	17.728
7	368.311,627 577.512,599	8	368.324,478 577.509,933	13.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.321,535 577.602,425	3	368.322,645 577.599,219	3.393
4	368.328,827 577.581,364	5	368.312,654 577.543,54	41.137
6	368.311,244 577.525,868	7	368.311,627 577.512,599	13.275
8	368.324,478 577.509,933	9	368.326,714 577.508,367	2.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	368.326,714 577.508,367	10	368.335,758 577.502,032	11.042
11	368.337,152 577.500,915	12	368.339,178 577.509,075	8.408
13	368.345,939 577.536,311	14	368.350,081 577.553,0	17.195
15	368.346,898 577.561,763	16	368.348,037 577.566,033	4.419
17	368.348,553 577.568,603	18	368.348,763 577.569,65	1.068
19	368.349,697 577.572,554	20	368.342,244 577.586,416	15.739
21	368.340,637 577.607,499	22	368.330,4 577.611,26	10.906
23	368.320,128 577.615,161	24	368.320,102 577.615,168	0.027
25	368.316,821 577.616,039	1	368.317,608 577.613,765	2.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	368.335,758 577.502,032	11	368.337,152 577.500,915	1.786
12	368.339,178 577.509,075	13	368.345,939 577.536,311	28.063
14	368.350,081 577.553,0	15	368.346,898 577.561,763	9.323
16	368.348,037 577.566,033	17	368.348,553 577.568,603	2.621
18	368.348,763 577.569,65	19	368.349,697 577.572,554	3.051
20	368.342,244 577.586,416	21	368.340,637 577.607,499	21.144
22	368.330,4 577.611,26	23	368.320,128 577.615,161	10.988
24	368.320,102 577.615,168	25	368.316,821 577.616,039	3.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1301 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:7/2/1, 8/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 115, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59647	1.766	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59647-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu reparat, bucătărie de vară, cămară, baie, cămară , magazie și teren
A1.2	59647-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59647-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD -P
A1.4	59647-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 115, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79794 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 50/2007, cu încheierea cf nr. 79796, din 12/10/2007 emis de NOTAR PUBLIC EMA MUREȘAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR IOAN**, bun propriu	
99266 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 684, din 04/12/2007 emis de NP NECIU G;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de proprietate asupra cotei de 1/2 parte, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR IOAN**, și soția 2) **LAZĂR MARIANA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZĂR IOAN**, și soția 2) **LAZĂR MARIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59647	1.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	1514	-	7/2/1, 8/2/1	
2	arabil	DA	745	1514	-	7/2/1, 8/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59647-C1	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; casă compusă din 3 camere, bucătărie, cămară, baie, antreu reparat, bucătărie de vară, cămară, baie, cămară , magazie şi teren
A1.2	59647-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P
A1.3	59647-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD -P
A1.4	59647-C4	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.032,029 582.508,444	2	375.023,952 582.507,904	8.095
3	375.016,952 582.507,634	4	375.008,757 582.506,856	8.232
5	375.004,606 582.506,135	6	374.988,515 582.503,339	16.332
7	374.995,834 582.486,084	8	374.996,065 582.485,539	0.592
9	375.015,04 582.488,599	10	375.022,655 582.489,501	7.668
11	375.036,064 582.490,736	12	375.047,597 582.491,319	11.548
13	375.061,841 582.492,039	14	375.076,396 582.493,17	14.599
15	375.090,043 582.493,754	16	375.089,758 582.504,515	10.765
17	375.089,712 582.510,804	18	375.049,852 582.509,336	39.887
19	375.046,804 582.509,201	20	375.037,489 582.508,787	9.324
21	375.036,536 582.508,745	1	375.032,029 582.508,444	4.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.023,952 582.507,904	3	375.016,952 582.507,634	7.005
4	375.008,757 582.506,856	5	375.004,606 582.506,135	4.213
6	374.988,515 582.503,339	7	374.995,834 582.486,084	18.743
8	374.996,065 582.485,539	9	375.015,04 582.488,599	19.22
10	375.022,655 582.489,501	11	375.036,064 582.490,736	13.466
12	375.047,597 582.491,319	13	375.061,841 582.492,039	14.262
14	375.076,396 582.493,17	15	375.090,043 582.493,754	13.659
16	375.089,758 582.504,515	17	375.089,712 582.510,804	6.289
18	375.049,852 582.509,336	19	375.046,804 582.509,201	3.051
20	375.037,489 582.508,787	21	375.036,536 582.508,745	0.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 36, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60408	709	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12333 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 61, din 19/01/2023 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60408 a imobilului cu numarul cadastral 60408 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58862 inscris in cartea funciara 58862;	A1
Act Administrativ nr. 31901, din 05/06/2020 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.10.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 4236 din 18.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act administrativ nr 9518 din 26.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.10.2020, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 212682 din 13.10.2020, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept RECONSTITUIRE în baza Legii 18/1991, 247/2005, 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58862/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 47986 din 03/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60408	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	1514	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.147,545 582.501,337	2	375.147,516 582.509,526	8.189
2	375.147,516 582.509,526	3	375.145,063 582.509,573	2.453
3	375.145,063 582.509,573	4	375.114,978 582.510,395	30.096
4	375.114,978 582.510,395	5	375.099,47 582.510,646	15.51
5	375.099,47 582.510,646	6	375.089,712 582.510,804	9.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.089,712 582.510,804	7	375.089,758 582.504,515	6.289
7	375.089,758 582.504,515	8	375.090,043 582.493,754	10.765
8	375.090,043 582.493,754	9	375.119,272 582.494,949	29.253
9	375.119,272 582.494,949	10	375.120,073 582.502,255	7.35
10	375.120,073 582.502,255	1	375.147,545 582.501,337	27.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207a Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:7/2/2, 8/2/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bâcului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58525	215	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50494 / 22/11/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8027 în dosar nr. 5879/1992, din 23/09/1992 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUS MIHAI** 2) **RUS GAVRILĂ**, în părți egale	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

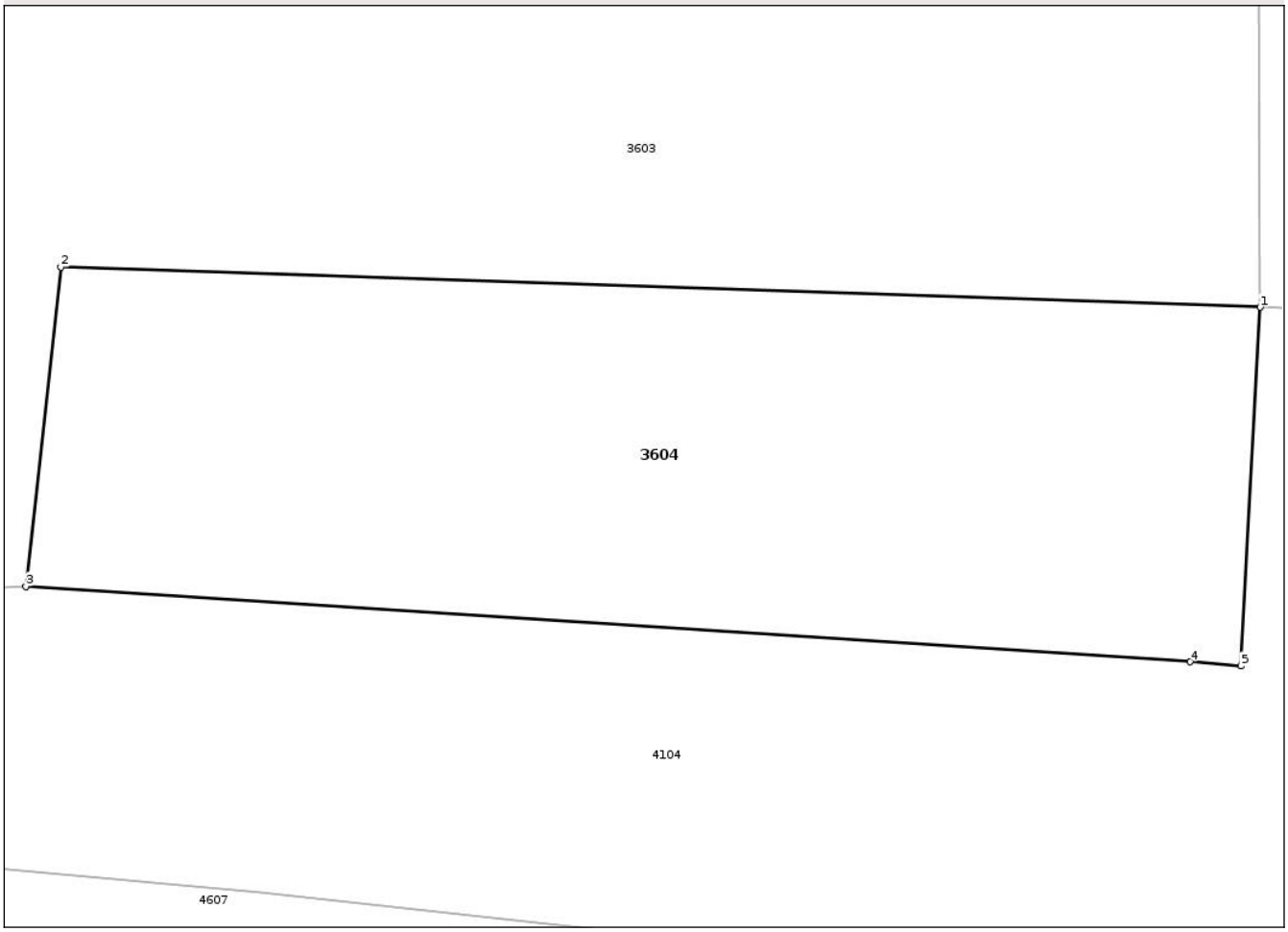
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58525	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	1514	-	7/2/2, 8/2/2	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 5599.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.147,545 582.501,337	2	375.120,073 582.502,255	27.487
2	375.120,073 582.502,255	3	375.119,272 582.494,949	7.35
3	375.119,272 582.494,949	4	375.145,941 582.493,223	26.725
4	375.145,941 582.493,223	5	375.147,096 582.493,133	1.159
5	375.147,096 582.493,133	1	375.147,545 582.501,337	8.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8883 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4090
Nr. topografic:236/1/2, 325/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55279	1.249	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55279-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa din caramida cu fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla ROVA , compusa din : Parter: 1 camera , 1 living , 1 bucatarie, 1 baie Mansarda : 3 dormitoare , 1 baie , 1 hol, 2 balcoane , 1 dresing.
A1.2	55279-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; 1 grajd cu sura
A1.3	55279-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240051 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ NR. 2789, din 09/11/2022 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIȘOR IOANA-LUMINIȚA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRIȘOR IOANA-LUMINIȚA**	
Act Administrativ nr. 14037, din 04/03/2009 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR IOAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Se notează suprapunerea a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ NR. 2789, din data de 09.11.2022, emis de CHIRILA ANA MARIA, prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui PETRIȘOR IOANA-LUMINIȚA în CF 55279 prin încheierea 240051/10.11.2022, din TP 10548 pentru tarla 1514, parcela 6, suprafața de 1279 mp. 2. Actul administrativ TP NR. 14037, din data de 04.03.2009, emis de CJPSDPAT CLUJ prin care s-a atribuit dreptul de proprietate în favoarea lui PETRISOR IOAN pentru tarla 1514, parcela 7, suprafața de 619 mp și tarla 1514, parcela 7/1, suprafața de 660 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55279	1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	1514	6,7,7/1	236/1/2, 325/1/1	
2	livada	DA	402	1514	6,7,7/1	236/1/2, 325/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55279-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casa din caramida cu fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla ROVA , compusa din : Parter: 1 camera , 1 living , 1 bucatarie, 1 baie Mansarda : 3 dormitoare , 1 baie , 1 hol, 2 balcoane , 1 dresing.
A1.2	55279-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; 1 grajd cu sura
A1.3	55279-C3	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.080,091 582.638,077	2	375.071,829 582.638,959	8.309
2	375.071,829 582.638,959	3	375.058,73 582.640,645	13.207
3	375.058,73 582.640,645	4	375.049,956 582.641,682	8.835
4	375.049,956 582.641,682	5	375.049,153 582.627,916	13.789
5	375.049,153 582.627,916	6	375.058,827 582.626,897	9.728
6	375.058,827 582.626,897	7	375.070,282 582.625,757	11.512
7	375.070,282 582.625,757	8	375.073,483 582.625,908	3.205
8	375.073,483 582.625,908	9	375.078,724 582.625,27	5.28
9	375.078,724 582.625,27	10	375.109,267 582.621,554	30.768
10	375.109,267 582.621,554	11	375.119,393 582.620,454	10.186
11	375.119,393 582.620,454	12	375.127,787 582.619,542	8.443
12	375.127,787 582.619,542	13	375.144,487 582.617,728	16.798
13	375.144,487 582.617,728	14	375.143,544 582.630,804	13.11
14	375.143,544 582.630,804	15	375.102,113 582.635,614	41.709
15	375.102,113 582.635,614	16	375.090,177 582.637,0	12.016
16	375.090,177 582.637,0	1	375.080,091 582.638,077	10.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591Somesul Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 5/2/2, 6/2/2
Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50692	826	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50692-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - D+P
A1.2	50692-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6856 / 03/03/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 660/1995/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 6856, din 03/03/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 232/364, cota initiala 58/91	A1
	1) **HANDREA SAVINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591Somesul Rece) asupra cotei de 116/182 parte TEREN	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/364, cota initiala 33/91	A1
	1) **IGNAT ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591Somesul Rece) asupra cotei de 33/182 parte TEREN	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 182/364, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **HANDREA SAVINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: asupra cotei de 182/364 parte CONSTRUCŢIE	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/364, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IGNAT ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 91/364 parte CONSTRUCŢIE	
11649 / 02/02/2010		
Act Notarial nr. 8, din 29/01/2010 emis de BNP VLAD MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 66/364, cota initiala 33/182	A1
	1) **IGNAT ŞTEFAN**, asupra cotei de 1/4 parte 2) **BAICA ANIŞOARA**, asupra cotei de 1/4 parte 3) **IGNAT ŞTEFAN**, asupra cotei de 1/4 parte 4) **IGNAT CORNEL**, asupra cotei de 1/4 parte	
	OBSERVATII: asupra cotei de 33/182 parte TEREN	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOŞTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 91/364, cota initiala 91/364	A1.1
	1) **IGNAT ŞTEFAN**, asupra cotei de 1/4 parte 2) **BAICA ANIŞOARA**, asupra cotei de 1/4 parte 3) **IGNAT ŞTEFAN**, asupra cotei de 1/4 parte 4) **IGNAT CORNEL**, asupra cotei de 1/4 parte	
	OBSERVATII: asupra cotei de 91/364 parte CONSTRUCŢIE	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IGNAT ŞTEFAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **BAICA ANIŞOARA** 3) **IGNAT ŞTEFAN** 4) **HANDREA SAVINA** 5) **IGNAT CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50692	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	1514	-	parte din nr. top 5/2/2, 6/2/2	
2	arabil	DA	317	1514	-	parte din nr. top 5/2/2, 6/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50692-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2	50692-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; SURA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.106,019 582.540,284	2	375.091,273 582.540,512	14.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.091,273 582.540,512	3	375.090,999 582.525,313	15.201
3	375.090,999 582.525,313	4	375.099,687 582.525,168	8.689
4	375.099,687 582.525,168	5	375.112,054 582.524,963	12.369
5	375.112,054 582.524,963	6	375.124,19 582.524,761	12.138
6	375.124,19 582.524,761	7	375.147,273 582.524,615	23.083
7	375.147,273 582.524,615	8	375.146,807 582.538,491	13.884
8	375.146,807 582.538,491	9	375.111,947 582.540,05	34.895
9	375.111,947 582.540,05	10	375.107,075 582.540,268	4.877
10	375.107,075 582.540,268	1	375.106,019 582.540,284	1.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8930 Gilău
Nr. cadastral vechi:4289

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54473	973	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54473-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă din cărămidă pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă, compusă din: parter: 2 camere, 2 cămări, 1 bucătărie, 1 baie, un hol, mansardă: 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 bucătărie
A1.2	54473-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexe gospodărești: 1 grajd cu șură
A1.3	54473-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 30, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6475 / 23/01/2009		
Act Administrativ nr. 11095, din 18/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (documentație cadastrală, certificat de atestare a edificării construcției nr. 238/14.01.2009; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CADIS IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8930 Gilău)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CADIS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54473	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	1514	5	-	
2	arabil	DA	389	1514	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54473-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casă din cărămidă pe fundație din piatră și beton, acoperită cu țiglă, compusă din: parter: 2 camere, 2 cămări, 1 bucătărie, 1 baie, un hol, mansardă: 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 bucătărie
A1.2	54473-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexe gospodărești: 1 grajd cu șură
A1.3	54473-C3	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.119,178 582.554,188	2	375.114,088 582.554,515	5.1
2	375.114,088 582.554,515	3	375.106,027 582.555,032	8.078
3	375.106,027 582.555,032	4	375.096,58 582.555,639	9.466
4	375.096,58 582.555,639	5	375.094,664 582.555,762	1.92
5	375.094,664 582.555,762	6	375.089,056 582.556,012	5.614
6	375.089,056 582.556,012	7	375.081,087 582.556,555	7.987
7	375.081,087 582.556,555	8	375.080,47 582.549,581	7.001
8	375.080,47 582.549,581	9	375.079,776 582.541,337	8.273
9	375.079,776 582.541,337	10	375.091,273 582.540,512	11.527
10	375.091,273 582.540,512	11	375.106,019 582.540,284	14.748
11	375.106,019 582.540,284	12	375.107,075 582.540,268	1.056
12	375.107,075 582.540,268	13	375.111,947 582.540,05	4.877
13	375.111,947 582.540,05	14	375.146,807 582.538,491	34.895
14	375.146,807 582.538,491	15	375.146,715 582.552,42	13.929
15	375.146,715 582.552,42	16	375.125,606 582.553,775	21.152
16	375.125,606 582.553,775	1	375.119,178 582.554,188	6.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:366 Somesu Rece
Nr. topografic:3/1,4/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.111	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE -P
A1.3		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA -P
A1.4		Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 28, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32919, din 26/05/2021 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SALANŢĂ VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	I1514	38	3/1,4/1/1	
2	arabil	DA	442	I1514	38/1	3/1,4/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; SURA -P
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.130,588 582.566,963	2	375.120,009 582.567,617	10.599
3	375.110,613 582.568,198	4	375.105,449 582.568,666	5.185
5	375.099,228 582.569,248	6	375.097,464 582.569,419	1.772
7	375.085,635 582.570,567	8	375.081,709 582.570,632	3.927
9	375.066,29 582.571,649	10	375.066,072 582.564,213	7.439
11	375.064,916 582.557,296	12	375.081,087 582.556,555	16.188
13	375.089,056 582.556,012	14	375.094,664 582.555,762	5.614
15	375.096,58 582.555,639	16	375.106,027 582.555,032	9.466
17	375.114,088 582.554,515	18	375.119,178 582.554,188	5.1
19	375.125,606 582.553,775	20	375.146,715 582.552,42	21.152
21	375.146,183 582.565,906	1	375.130,588 582.566,963	15.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.120,009 582.567,617	3	375.110,613 582.568,198	9.414
4	375.105,449 582.568,666	5	375.099,228 582.569,248	6.248
6	375.097,464 582.569,419	7	375.085,635 582.570,567	11.885
8	375.081,709 582.570,632	9	375.066,29 582.571,649	15.453
10	375.066,072 582.564,213	11	375.064,916 582.557,296	7.013
12	375.081,087 582.556,555	13	375.089,056 582.556,012	7.987
14	375.094,664 582.555,762	15	375.096,58 582.555,639	1.92
16	375.106,027 582.555,032	17	375.114,088 582.554,515	8.078
18	375.119,178 582.554,188	19	375.125,606 582.553,775	6.441
20	375.146,715 582.552,42	21	375.146,183 582.565,906	13.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59258	905	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59258-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985 cu regim de înălţime S+P, zidărie din BCA pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tigla compusă din :-Subsol : 1 pivniţă, baie, camera ; -Parter : 3 camere, , bucătărie, baie, hol, camara;-Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift
A1.2	59258-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C2-Constructie anexa, edificata in anul 1985, cu regim de inaltime P, compusa din : grajd zidarie din boltari, sura din scindura de tol, pe fundatie din piatra si beton acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214612 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 9872, din 12/07/2021 emis de COMUNA GILAU (act notarial nr 716 din 12.07.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 28.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE; act administrativ nr 9872 din 12.07.2021, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 137969 din 22.06.2021, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 144 din 13.10.2021, emis de NP SIMON CATERINA;act notarial nr 676 din 01.07.2021, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 28.09.2021, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr OP1 din 01.10.2021, emis de BANCA TRANSILVANIA;inscris sub semnatura privata nr 24 din 18.06.2021, emis de PETRISOE IOAN, CADIS FLOAREA, HANDRU ANA, DRUM;act administrativ nr 448946 din 13.02.1982, emis de CONSILUL POPULAR AL COMUNEI GILAU;act administrativ nr 10314 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;act notarial nr 145 din 13.10.2021, emis de NP SIMON CATERINA);		
B1	Se notează posesia asupra imobilului de sub A.1	A1
	1) **BAICA IOAN** 2) **BAICA VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICA IOAN** 2) **BAICA VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59258	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	1514	-	-	
2	arabil	DA	242	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59258-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1985 cu regim de înălţime S+P, zidărie din BCA pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tigla compusă din :-Subsol : 1 pivniţă, baie, camera ; -Parter : 3 camere, , bucătărie, baie, hol, camara;-Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift
A1.2	59258-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C2-Constructie anexa, edificata in anul 1985, cu regim de inaltime P, compusa din : grajd zidarie din boltari, sura din scindura de tol, pe fundatie din piatra si beton acoperite cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.130,588 582.566,963	2	375.146,183 582.565,906	15.631
2	375.146,183 582.565,906	3	375.145,475 582.579,14	13.253
3	375.145,475 582.579,14	4	375.114,665 582.582,262	30.968
4	375.114,665 582.582,262	5	375.099,829 582.583,687	14.904
5	375.099,829 582.583,687	6	375.099,242 582.583,743	0.59
6	375.099,242 582.583,743	7	375.097,181 582.583,941	2.07
7	375.097,181 582.583,941	8	375.092,438 582.584,326	4.759
8	375.092,438 582.584,326	9	375.083,289 582.585,396	9.211
9	375.083,289 582.585,396	10	375.081,692 582.585,487	1.6
10	375.081,692 582.585,487	11	375.081,709 582.570,632	14.855
11	375.081,709 582.570,632	12	375.085,635 582.570,567	3.927
12	375.085,635 582.570,567	13	375.097,464 582.569,419	11.885
13	375.097,464 582.569,419	14	375.099,228 582.569,248	1.772
14	375.099,228 582.569,248	15	375.105,449 582.568,666	6.248
15	375.105,449 582.568,666	16	375.110,613 582.568,198	5.185
16	375.110,613 582.568,198	17	375.120,009 582.567,617	9.414
17	375.120,009 582.567,617	1	375.130,588 582.566,963	10.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674 Someşul Rece
Nr. topografic:239/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53228	829	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53228-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă cu 2 camere, cămară alimente, antreu, pivniţă
A1.2	53228-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P
A1.3	53228-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; grajd din cărămidă pe fundaţii din beton acoperita cu ţiglă
A1.4	53228-C4	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11662 / 23/07/2002		
Act Notarial nr. 1097/2002 cu Încheierea 11662, din 23/07/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROBA RODICA**, căs cu 2) **ROBA NICOLAE**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 674 Someşul Rece)	
64865 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 2892, din 23/05/2013 emis de OPREA SIMONA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIŞ VASILE**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OROS AURELIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIŞ FLORIN TOMA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ROBA RODICA** 2) **ROBA NICOLAE** 3) **CADIŞ VASILE** 4) **OROS AURELIA** 5) **CADIŞ FLORIN TOMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11098 / 14/12/1984		
Act Notarial nr. Încheierea 11098, din 14/12/1984 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE peste imobilul cu nr topo 239/1/2 din CF 673	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 674 Someşul Rece)	
4662 / 23/07/2002		
Act Notarial nr. Încheierea 4662, din 23/07/2002 emis de - (și Legea 7/1996);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIS FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 674 Someşul Rece)	
64865 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 64, din 23/05/2013 emis de OPREA SIMONA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 3/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADIŞ FLOAREA**	

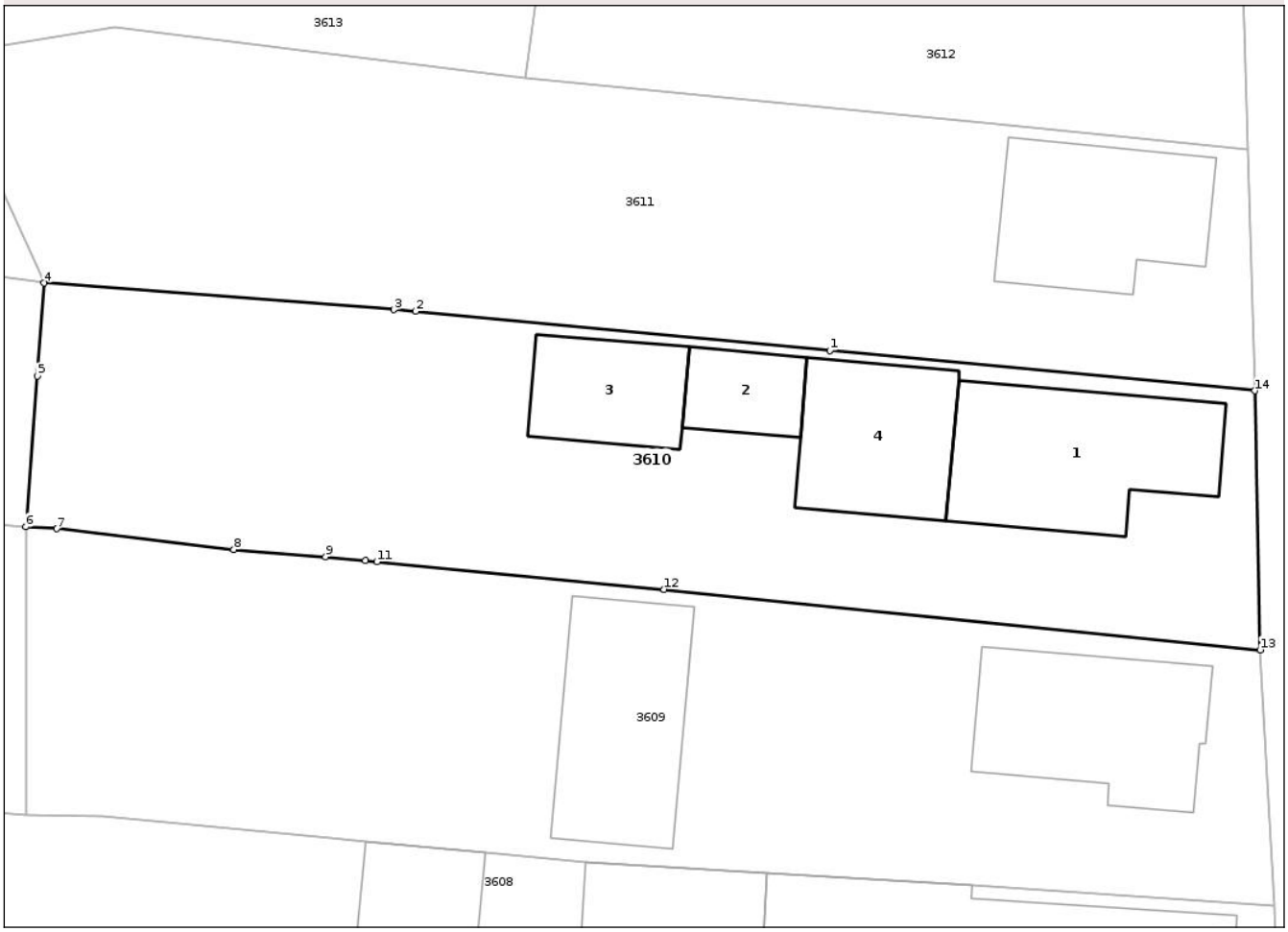
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53228	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	1514	-	239/1/3	
2	arabil	DA	234	1514	-	239/1/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53228-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă din cărămidă pe fundaţii din beton, acoperită cu ţiglă cu 2 camere, cămară alimente, antreu, pivniţă
A1.2	53228-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; BUCATARIE -P
A1.3	53228-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; grajd din cărămidă pe fundaţii din beton acoperita cu ţiglă
A1.4	53228-C4	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA -P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.123,233 582.594,59	2	375.101,833 582.596,615	21.496
2	375.101,833 582.596,615	3	375.100,71 582.596,7	1.126
3	375.100,71 582.596,7	4	375.082,63 582.598,07	18.132
4	375.082,63 582.598,07	5	375.082,272 582.593,268	4.815
5	375.082,272 582.593,268	6	375.081,692 582.585,487	7.803
6	375.081,692 582.585,487	7	375.083,289 582.585,396	1.6
7	375.083,289 582.585,396	8	375.092,438 582.584,326	9.211
8	375.092,438 582.584,326	9	375.097,181 582.583,941	4.759
9	375.097,181 582.583,941	10	375.099,242 582.583,743	2.07
10	375.099,242 582.583,743	11	375.099,829 582.583,687	0.59
11	375.099,829 582.583,687	12	375.114,665 582.582,262	14.904
12	375.114,665 582.582,262	13	375.145,475 582.579,14	30.968
13	375.145,475 582.579,14	14	375.145,203 582.592,511	13.374
14	375.145,203 582.592,511	1	375.123,233 582.594,59	22.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	1514	-	-	
2	faneata	DA	560	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.124,119 582.607,041	2	375.107,475 582.608,634	16.72
2	375.107,475 582.608,634	3	375.086,275 582.611,258	21.362
3	375.086,275 582.611,258	4	375.077,256 582.609,81	9.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.077,256 582.609,81	5	375.082,63 582.598,07	12.912
5	375.082,63 582.598,07	6	375.100,71 582.596,7	18.132
6	375.100,71 582.596,7	7	375.101,833 582.596,615	1.126
7	375.101,833 582.596,615	8	375.123,233 582.594,59	21.496
8	375.123,233 582.594,59	9	375.145,203 582.592,511	22.068
9	375.145,203 582.592,511	10	375.144,837 582.604,962	12.456
10	375.144,837 582.604,962	11	375.131,878 582.606,298	13.028
11	375.131,878 582.606,298	1	375.124,119 582.607,041	7.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60559	468	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60559-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 2000 cu regim de inaltime S+P+M, zidarie din caramida pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla compusa din : -subsol : 1 pivnita ;- parter : 3 camere, living, bucatarie, 2 bai, hol ; - mansarda : dormitor, living. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	60559-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2-Constructie anexa, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P, din scindura de tol pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla compusa din : garaj si lemnarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54270 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 25806, din 22/03/2016 emis de CJDSPT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr PAD din 10.03.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 10.03.2023, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÂMBUC ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 6446, din 10/03/2023 emis de COMUNA GILAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÂMBUC ALEXANDRU**	
118925 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 821, din 30/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TÂMBUC ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118925 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 821, din 30/05/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TÂMBUC MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

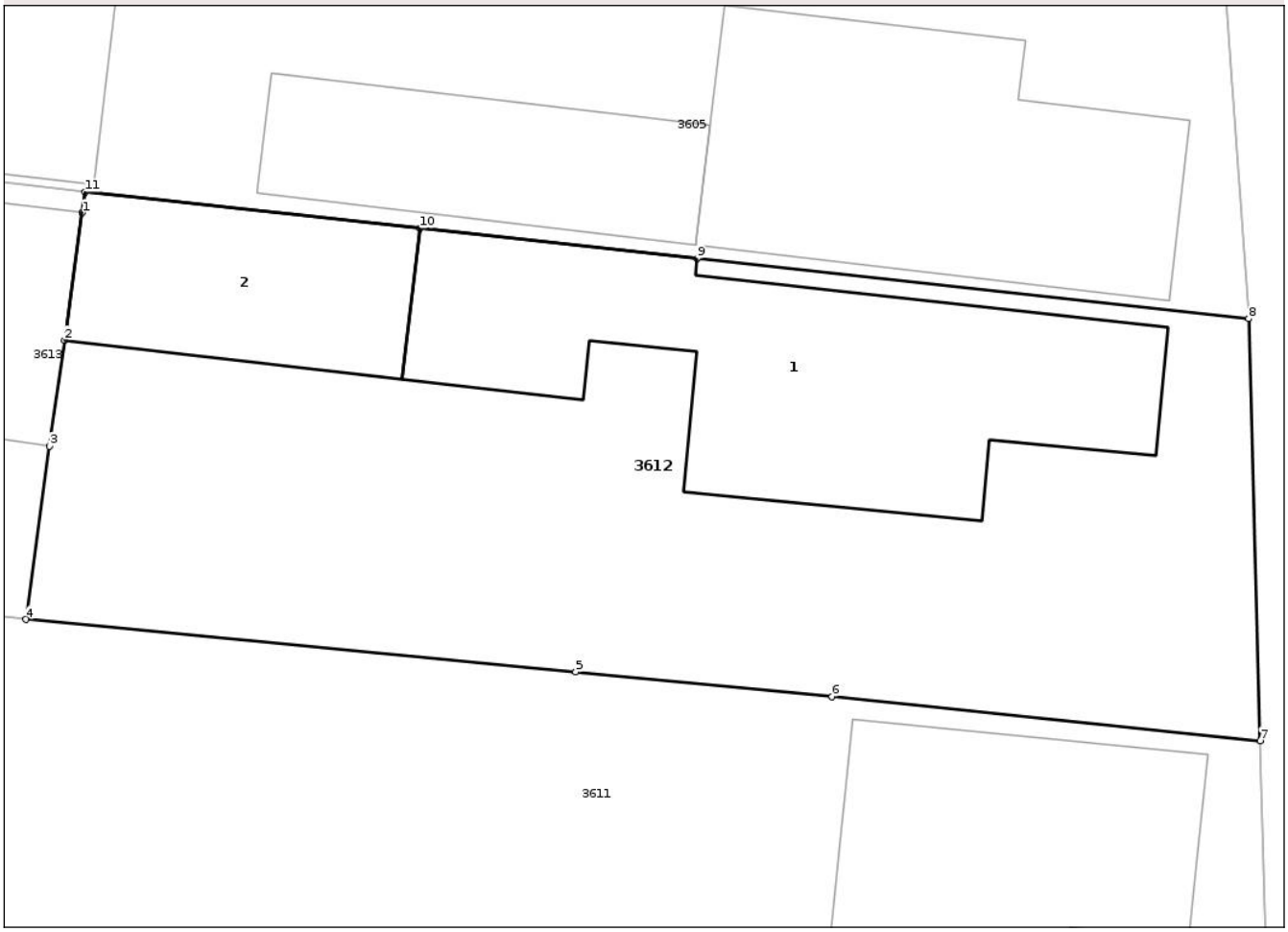
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60559	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	I1514	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60559-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 2000 cu regim de inaltime S+P+M, zidarie din caramida pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla compusa din : -subsol : 1 pivnita ;- parter : 3 camere, living, bucatarie, 2 bai, hol ; - mansarda : dormitor, living. Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	60559-C2	constructii anexa	Din acte: 67 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2-Constructie anexa, edificata in anul 2000 cu regim de inaltime P, din scindura de tol pe fundatie din piatra si beton acoperita cu tigla compusa din : garaj si lemnarie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.109,183 582.620,925	2	375.108,639 582.617,076	3.887
2	375.108,639 582.617,076	3	375.108,185 582.613,869	3.239
3	375.108,185 582.613,869	4	375.107,475 582.608,634	5.283
4	375.107,475 582.608,634	5	375.124,119 582.607,041	16.72
5	375.124,119 582.607,041	6	375.131,878 582.606,298	7.794
6	375.131,878 582.606,298	7	375.144,837 582.604,962	13.028
7	375.144,837 582.604,962	8	375.144,487 582.617,728	12.771
8	375.144,487 582.617,728	9	375.127,787 582.619,542	16.798
9	375.127,787 582.619,542	10	375.119,393 582.620,454	8.443
10	375.119,393 582.620,454	11	375.109,267 582.621,554	10.186
11	375.109,267 582.621,554	1	375.109,183 582.620,925	0.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:575 Someşul Rece
Nr. topografic:328/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60981	477	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60981-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3894 / 21/12/1971		
Act Notarial nr. 10700, din 14/12/1971 emis de -;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TIMBUC GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMBUC GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

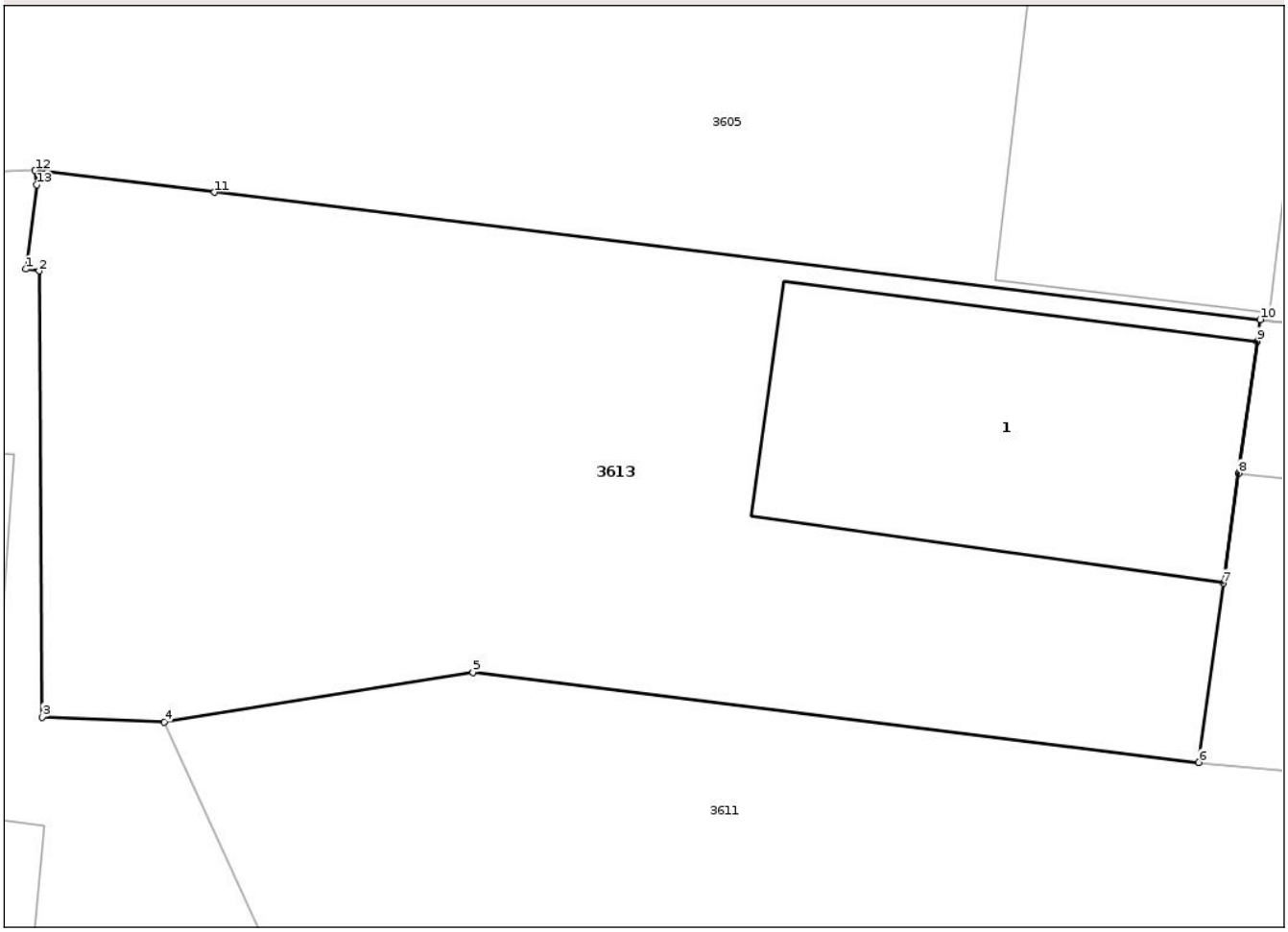
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60981	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	1514	-	328/1	la Șesu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60981-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.073,215 582.623,026	2	375.073,604 582.622,976	0.392
2	375.073,604 582.622,976	3	375.073,692 582.609,96	13.016
3	375.073,692 582.609,96	4	375.077,256 582.609,81	3.567
4	375.077,256 582.609,81	5	375.086,275 582.611,258	9.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.086,275 582.611,258	6	375.107,475 582.608,634	21.362
6	375.107,475 582.608,634	7	375.108,185 582.613,869	5.283
7	375.108,185 582.613,869	8	375.108,639 582.617,076	3.239
8	375.108,639 582.617,076	9	375.109,183 582.620,925	3.887
9	375.109,183 582.620,925	10	375.109,267 582.621,554	0.635
10	375.109,267 582.621,554	11	375.078,724 582.625,27	30.768
11	375.078,724 582.625,27	12	375.073,483 582.625,908	5.28
12	375.073,483 582.625,908	13	375.073,533 582.625,487	0.424
13	375.073,533 582.625,487	1	375.073,215 582.623,026	2.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.330,72 586.432,542	2	379.321,308 586.636,811	204.486
2	379.321,308 586.636,811	3	379.306,937 586.641,786	15.208
3	379.306,937 586.641,786	4	379.316,421 586.435,94	206.064
4	379.316,421 586.435,94	5	379.321,876 586.434,644	5.607
5	379.321,876 586.434,644	1	379.330,72 586.432,542	9.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58324	1.132	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58324-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa de locuit, de tip P+M, edificata in anul 1980, avand suprafata construita desfasurata de 278.19 mp
A1.2	58324-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123405 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. 19552, din 21/04/2010 emis de CJSDPT (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP TRAIAN**, ȘI SOȚIA 2) **POP FLOAREA**, BUN COMUN	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP TRAIAN**, ȘI SOȚIA 2) **POP FLOAREA**, BUN COMUN	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POP TRAIAN** 2) **POP FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119910 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 36, din 02/06/2025 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA (act administrativ nr 571022 din 10.03.1977, emis de Consiliul Popular al comunei Gilău; 436 (Convenţie de constituire a dreptului de superficie));		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 99 de ani în baza art. 694 Cod Civil	A1
	1) **RUVILĂ CORNELIU**, și soția 2) **RUVILĂ MIRELA**, bun comun	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58324	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	1514	9	-	
2	arabil	DA	395	1514	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58324-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Casa de locuit, de tip P+M, edificata in anul 1980, avand suprafata construita desfasurata de 278.19 mp
A1.2	58324-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.118,321 582.645,639	2	375.123,435 582.645,032	5.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.123,435 582.645,032	3	375.143,073 582.642,417	19.811
3	375.143,073 582.642,417	4	375.142,169 582.654,183	11.801
4	375.142,169 582.654,183	5	375.108,549 582.659,326	34.011
5	375.108,549 582.659,326	6	375.100,48 582.660,426	8.144
6	375.100,48 582.660,426	7	375.097,899 582.660,716	2.597
7	375.097,899 582.660,716	8	375.097,863 582.660,72	0.036
8	375.097,863 582.660,72	9	375.083,076 582.662,638	14.911
9	375.083,076 582.662,638	10	375.067,373 582.664,675	15.835
10	375.067,373 582.664,675	11	375.059,992 582.665,516	7.429
11	375.059,992 582.665,516	12	375.056,269 582.665,796	3.734
12	375.056,269 582.665,796	13	375.052,101 582.666,405	4.212
13	375.052,101 582.666,405	14	375.050,864 582.653,65	12.815
14	375.050,864 582.653,65	15	375.059,61 582.652,636	8.805
15	375.059,61 582.652,636	16	375.061,672 582.652,414	2.074
16	375.061,672 582.652,414	17	375.081,459 582.650,177	19.913
17	375.081,459 582.650,177	18	375.097,779 582.648,332	16.424
18	375.097,779 582.648,332	19	375.111,194 582.646,611	13.525
19	375.111,194 582.646,611	1	375.118,321 582.645,639	7.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538 Someşul Rece
Nr. topografic:325/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61064	1.014	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61064-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă din cărămidă pe fundatie din beton, acoperită cu tiglă cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu şi pivniţă
A1.2	61064-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	61064-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ATELIER SI GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2344/1995, din 01/11/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR AURELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR AURELIAN-CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR VASILE-CALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR EMANUELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR EMILIA AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, proprietatea soției supravieţuitoare în urma sistării comunității de bunuri comune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRIŞOR AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61064	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	1514	-	325/2/1	'Șesu'
2	livada	DA	264	1514	-	325/2/1	'Șesu'

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61064-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă din cărămidă pe fundatie din beton, acoperită cu tiglă cu 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu și pivniță
A1.2	61064-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.3	61064-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ATELIER SI GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.118,321 582.645,639	2	375.111,194 582.646,611	7.193
2	375.111,194 582.646,611	3	375.097,779 582.648,332	13.525
3	375.097,779 582.648,332	4	375.081,459 582.650,177	16.424
4	375.081,459 582.650,177	5	375.061,672 582.652,414	19.913
5	375.061,672 582.652,414	6	375.059,61 582.652,636	2.074
6	375.059,61 582.652,636	7	375.058,73 582.640,645	12.023
7	375.058,73 582.640,645	8	375.071,829 582.638,959	13.207
8	375.071,829 582.638,959	9	375.080,091 582.638,077	8.309
9	375.080,091 582.638,077	10	375.090,177 582.637,0	10.143
10	375.090,177 582.637,0	11	375.102,113 582.635,614	12.016
11	375.102,113 582.635,614	12	375.143,544 582.630,804	41.709
12	375.143,544 582.630,804	13	375.143,073 582.642,417	11.623
13	375.143,073 582.642,417	14	375.123,435 582.645,032	19.811
14	375.123,435 582.645,032	1	375.118,321 582.645,639	5.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:655 Somesu Rece
Nr. topografic:323/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.679	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	1514	-	323/3	
2	arabil	DA	830	1514	-	323/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA -D+P
A1.2		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA -D+P
A1.3		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; SURA -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	375.108,549 582.659,326	2	375.142,169 582.654,183	34.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.142,169 582.654,183	3	375.141,184 582.670,757	16.603
3	375.141,184 582.670,757	4	375.129,452 582.671,896	11.787
4	375.129,452 582.671,896	5	375.130,156 582.677,86	6.005
5	375.130,156 582.677,86	6	375.109,01 582.680,7	21.336
6	375.109,01 582.680,7	7	375.100,777 582.681,82	8.309
7	375.100,777 582.681,82	8	375.100,111 582.681,911	0.672
8	375.100,111 582.681,911	9	375.082,565 582.684,294	17.707
9	375.082,565 582.684,294	10	375.076,854 582.685,069	5.763
10	375.076,854 582.685,069	11	375.062,16 582.687,105	14.834
11	375.062,16 582.687,105	12	375.061,429 582.681,485	5.667
12	375.061,429 582.681,485	13	375.060,735 582.675,259	6.265
13	375.060,735 582.675,259	14	375.059,992 582.665,516	9.771
14	375.059,992 582.665,516	15	375.067,373 582.664,675	7.429
15	375.067,373 582.664,675	16	375.083,076 582.662,638	15.835
16	375.083,076 582.662,638	17	375.097,863 582.660,72	14.911
17	375.097,863 582.660,72	18	375.097,899 582.660,716	0.036
18	375.097,899 582.660,716	19	375.100,48 582.660,426	2.597
19	375.100,48 582.660,426	1	375.108,549 582.659,326	8.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		62	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

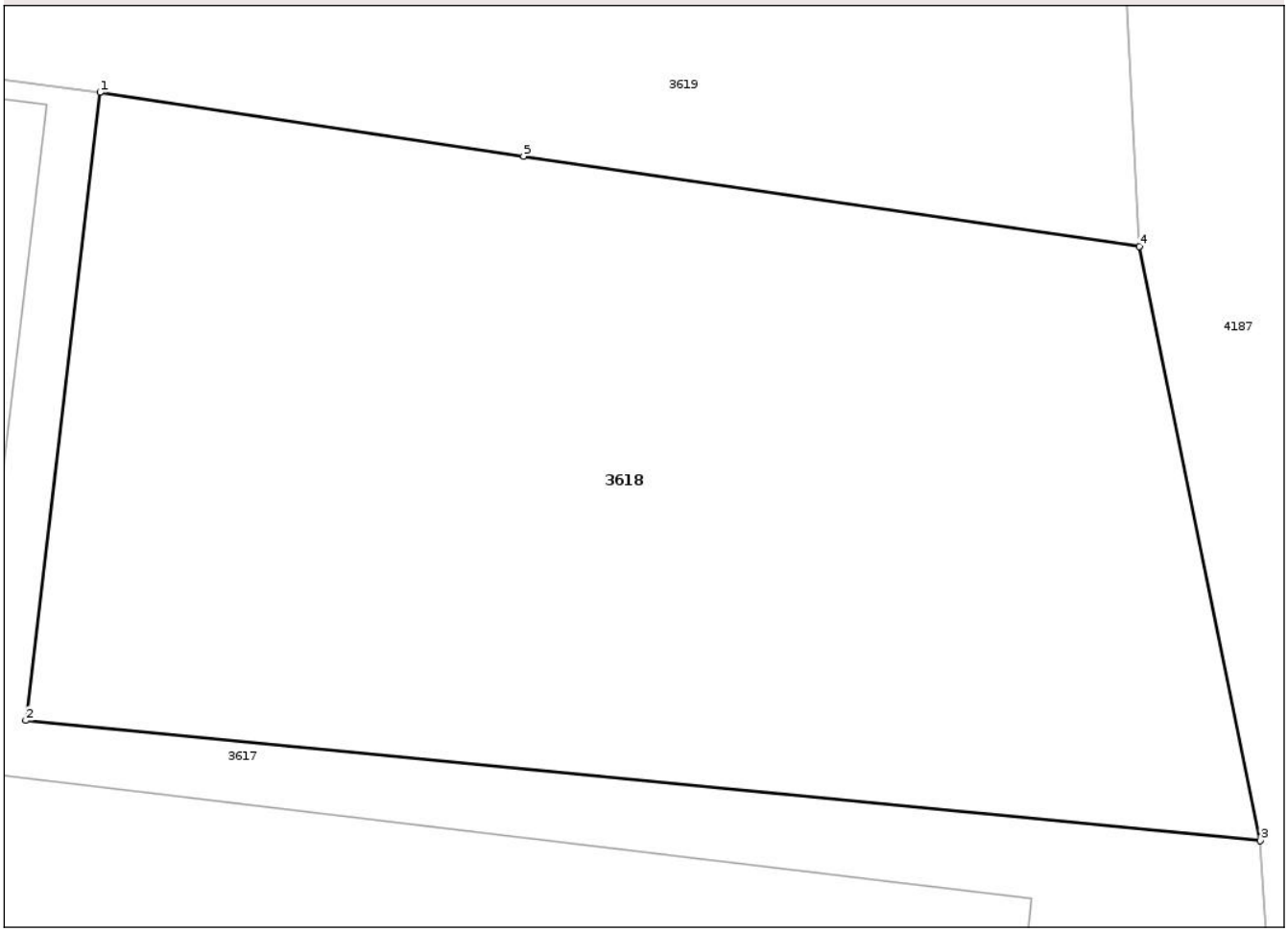
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	62	1514	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.130,156 582.677,86	2	375.129,452 582.671,896	6.005
2	375.129,452 582.671,896	3	375.141,184 582.670,757	11.787
3	375.141,184 582.670,757	4	375.140,034 582.676,396	5.755
4	375.140,034 582.676,396	5	375.134,181 582.677,254	5.916
5	375.134,181 582.677,254	1	375.130,156 582.677,86	4.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61963	1.012	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61963-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	61963-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C2-Constructie Anexa, constructie edificata in anul1997, cu suprafata ocupata la sol de 10,30 cu suprafata desfasurata de 10,30 mp.
A1.3	61963-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C3-Constructie Anexa, edificata in anul 1997, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 18,68mp, cu suprafata desfasurata de 18,68mp.
A1.4	61963-C4	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C4-Constructie Anexa, edificata in anul 1997, cu regim de inaltime P cu suprafata ocupata la sol de 7,71mp, cu suprafata desfasurata de 7,71mp.
A1.5	61963-C5	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C5-Constructie Anexa, edificata in anul 1997, cu rgim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 105,77mp, cu suprafata desfasurata de 105,77mp.
A1.6	61963-C6	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34017 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 3334, din 05/02/2025 emis de COMUNA GILĂU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 14.02.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 14.02.2025, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 00229727288 din 11.02.2025, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;inscris sub semnatura privata nr 9 din 27.01.2025, emis de Drum, Pop Gligor, Buzila Vasile-Ioan, Buzila Mioara, Irima Vasile;act administrativ nr 327628 din 20.10.1989, emis de Consiliul Popular al Comunei Gilau;act administrativ nr 3333 din 05.02.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr OP19 din 16.02.2025, emis de BT;act administrativ nr 262778 din 09.12.2024, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 15 din 28.10.2010, emis de NP PETREAN IOANA;act administrativ nr 2594 din 04.02.2025, emis de Comuna Gilau;act notarial nr 218 din 11.02.2025, emis de NP SIMON CATERINA; şi Legea 7/1996);		
B1	Se notează posesia faptică	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PRECUP ILEANA** 2) **PRECUP VASILE** 3) **PRECUP LENUŢA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PRECUP ILEANA** 2) **PRECUP VASILE** 3) **PRECUP LENUŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61963	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	1514	-	-	
2	arabil	DA	347	1514	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61963-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2	61963-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; C2-Constructie Anexa, constructie edificata in anul1997, cu suprafata ocupata la sol de 10,30 cu suprafata desfasurata de 10,30mp.
A1.3	61963-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; C3-Constructie Anexa, edificata in anul 1997, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol de 18,68mp, cu suprafata desfasurata de 18,68mp.
A1.4	61963-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C4-Constructie Anexa, edificata in anul 1997, cu regim de inaltime P cu suprafata ocupata la sol de 7,71mp, cu suprafata desfasurata de 7,71 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	61963-C5	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C5-Constructie Anexa, edificata in anul 1997, cu rgim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol de 105,77mp, cu suprafata desfasurata de 105,77mp.
A1.6	61963-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.089,275 582.695,24	2	375.084,156 582.696,011	5.177
3	375.079,547 582.696,705	4	375.055,065 582.700,316	24.747
5	375.054,531 582.687,944	6	375.062,16 582.687,105	7.675
7	375.076,854 582.685,069	8	375.082,565 582.684,294	5.763
9	375.100,111 582.681,911	10	375.100,777 582.681,82	0.672
11	375.109,01 582.680,7	12	375.130,156 582.677,86	21.336
13	375.134,181 582.677,254	14	375.140,034 582.676,396	5.916
15	375.139,413 582.688,286	16	375.125,358 582.690,241	14.19
17	375.125,279 582.690,252	18	375.122,644 582.690,618	2.66
19	375.117,044 582.691,397	20	375.110,461 582.692,313	6.646
21	375.101,477 582.693,563	22	375.097,605 582.694,101	3.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.084,156 582.696,011	3	375.079,547 582.696,705	4.661
4	375.055,065 582.700,316	5	375.054,531 582.687,944	12.384
6	375.062,16 582.687,105	7	375.076,854 582.685,069	14.834
8	375.082,565 582.684,294	9	375.100,111 582.681,911	17.707
10	375.100,777 582.681,82	11	375.109,01 582.680,7	8.309
12	375.130,156 582.677,86	13	375.134,181 582.677,254	4.07
14	375.140,034 582.676,396	15	375.139,413 582.688,286	11.906
16	375.125,358 582.690,241	17	375.125,279 582.690,252	0.08
18	375.122,644 582.690,618	19	375.117,044 582.691,397	5.654
20	375.110,461 582.692,313	21	375.101,477 582.693,563	9.071
22	375.097,605 582.694,101	1	375.089,275 582.695,24	8.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56203	1.112	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87518 / 17/05/2016		
Act Administrativ nr. 25788, din 10/03/2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 14/13-05-2016 emis de IRIMA VASILE; act administrativ nr. 83437/10-05-2016 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 6382/11-05-2016 emis de COMUNA GILĂU; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56203	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	I1514	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.089,275 582.695,24	2	375.097,605 582.694,101	8.408
2	375.097,605 582.694,101	3	375.101,477 582.693,563	3.909
3	375.101,477 582.693,563	4	375.110,461 582.692,313	9.071
4	375.110,461 582.692,313	5	375.117,044 582.691,397	6.646
5	375.117,044 582.691,397	6	375.122,644 582.690,618	5.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.122,644 582.690,618	7	375.125,279 582.690,252	2.66
7	375.125,279 582.690,252	8	375.125,358 582.690,241	0.08
8	375.125,358 582.690,241	9	375.139,413 582.688,286	14.19
9	375.139,413 582.688,286	10	375.138,53 582.702,058	13.8
10	375.138,53 582.702,058	11	375.102,639 582.706,689	36.189
11	375.102,639 582.706,689	12	375.092,791 582.708,244	9.97
12	375.092,791 582.708,244	13	375.087,095 582.709,143	5.767
13	375.087,095 582.709,143	14	375.055,723 582.712,762	31.58
14	375.055,723 582.712,762	15	375.055,065 582.700,316	12.463
15	375.055,065 582.700,316	16	375.079,547 582.696,705	24.747
16	375.079,547 582.696,705	17	375.084,156 582.696,011	4.661
17	375.084,156 582.696,011	1	375.089,275 582.695,24	5.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52509	901	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52509-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -Parter : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol. -Demisol : 1 cameră, 1 hol, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 centrală termică.
A1.2	52509-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COTET- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28592 / 15/03/2011		
Act Administrativ nr. 21596, din 11/01/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULIL DE P (act administrativ nr. 2339/14-03-2011 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. 18147/18-02-2011 emis de OCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 2343/09-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 9/14-03-2011 emis de PETRISOR GHEORGHE VASILE; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate în baza L 18/1991,L 1/2000 şi L247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRISOR GHEORGHE VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRISOR GHEORGHE VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRISOR GHEORGHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52509	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	1514	14	-	
2	arabil	DA	415	1514	14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52509-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Casă din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -Parter : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol. -Demisol : 1 cameră, 1 hol, 1 living, 1 bucătărie, 1 baie, 1 centrală termică.
A1.2	52509-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; COTET- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.096,208 582.718,546	2	375.094,456 582.718,789	1.769
2	375.094,456 582.718,789	3	375.082,946 582.720,389	11.621
3	375.082,946 582.720,389	4	375.071,234 582.722,017	11.825
4	375.071,234 582.722,017	5	375.056,052 582.724,118	15.327
5	375.056,052 582.724,118	6	375.055,747 582.718,471	5.655
6	375.055,747 582.718,471	7	375.055,723 582.712,762	5.709
7	375.055,723 582.712,762	8	375.087,095 582.709,143	31.58
8	375.087,095 582.709,143	9	375.092,791 582.708,244	5.767
9	375.092,791 582.708,244	10	375.102,639 582.706,689	9.97
10	375.102,639 582.706,689	11	375.138,53 582.702,058	36.189
11	375.138,53 582.702,058	12	375.137,582 582.713,024	11.007
12	375.137,582 582.713,024	13	375.104,338 582.717,5	33.544
13	375.104,338 582.717,5	1	375.096,208 582.718,546	8.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:822 Someșu Rece
Nr. topografic:318/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58919	1.025	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58919-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă compusă din PARTER cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, loc de baie
A1.2	58919-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3	58919-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA SI GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18969 / 18/11/1997		
Act Notarial nr. 1116/1997/NP JAKAB ETELKA cu Încheierea 18969, din 18/11/1997 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA LIVIU**, și soția 2) **MARINCA VIORICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARINCA LIVIU** 2) **MARINCA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58919	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	1514	-	318/1/1/2	
2	arabil	DA	354	1514	-	318/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58919-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă compusă din PARTER cu 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, antreu, loc de baie
A1.2	58919-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.3	58919-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; SURA SI GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.096,208 582.718,546	2	375.104,338 582.717,5	8.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.104,338 582.717,5	3	375.137,582 582.713,024	33.544
3	375.137,582 582.713,024	4	375.136,771 582.725,304	12.307
4	375.136,771 582.725,304	5	375.122,401 582.727,488	14.535
5	375.122,401 582.727,488	6	375.109,58 582.729,377	12.959
6	375.109,58 582.729,377	7	375.099,877 582.730,592	9.779
7	375.099,877 582.730,592	8	375.096,287 582.731,503	3.704
8	375.096,287 582.731,503	9	375.084,724 582.733,119	11.675
9	375.084,724 582.733,119	10	375.077,781 582.734,089	7.01
10	375.077,781 582.734,089	11	375.056,445 582.736,653	21.49
11	375.056,445 582.736,653	12	375.056,052 582.724,118	12.541
12	375.056,052 582.724,118	13	375.071,234 582.722,017	15.327
13	375.071,234 582.722,017	14	375.082,946 582.720,389	11.825
14	375.082,946 582.720,389	15	375.094,456 582.718,789	11.621
15	375.094,456 582.718,789	1	375.096,208 582.718,546	1.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:317/1/1/2,317/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54103	1.186	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54103-C1	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Corp I: casă pe fundaţie din beton, zidărie de cărămidă, şarpantă de lemn, învelitoare de ţiglă, compusă din: 2camere, 1bucătărie, 1baie, 1hol şi subsol
A1.2	54103-C2	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Corp II:şură pe fundaţie din beton, pereţi din lemn, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă
A1.3	54103-C3	Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4418 / 16/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 72, din 16/01/2005 emis de JUD.CLUJ-N (dos.13042/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAICA ESTERA SUSANA**	
112733 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 92, din 12/09/2013 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BAICA ESTERA-SUSANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BAICA CAMELIA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BAICA MIRCEA-LUCIAN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BAICA OVIDIU-VASILE**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BAICA ESTERA-SUSANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BAICA CAMELIA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BAICA MIRCEA-LUCIAN**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BAICA OVIDIU-VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BAICA ESTERA-SUSANA** 2) **BAICA CAMELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	3) **BAICA MIRCEA-LUCIAN** 4) **BAICA OVIDIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4418 / 16/02/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 72, din 16/01/2005 emis de JUD.CLUJ-N (dos.13042/2004);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BAICA ESTERA SUSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1252 SOMEŞUL RECE)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54103	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	1514	-	317/1/1/2, 317/2/2	
2	arabil	DA	646	1514	-	317/1/1/2, 317/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54103-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Corp I: casă pe fundaţie din beton, zidărie de cărămidă, şarpantă de lemn, învelitoare de ţiglă, compusă din: 2camere, 1bucătărie, 1baie, 1hol şi subsol
A1.2	54103-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Corp II:şură pe fundaţie din beton, pereţi din lemn, şarpantă din lemn, învelitoare din ţiglă
A1.3	54103-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE- P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.084,724 582.733,119	2	375.096,287 582.731,503	11.675
3	375.099,877 582.730,592	4	375.109,58 582.729,377	9.779
5	375.122,401 582.727,488	6	375.136,771 582.725,304	14.535
7	375.136,582 582.739,235	8	375.121,808 582.740,936	14.872
9	375.118,294 582.741,627	10	375.105,667 582.743,626	12.784
11	375.097,807 582.744,542	12	375.095,041 582.744,864	2.785
13	375.092,267 582.745,19	14	375.079,309 582.746,739	13.05
15	375.059,645 582.749,525	16	375.054,302 582.750,282	5.396
17	375.047,892 582.750,62	18	375.047,718 582.737,439	13.182
19	375.047,996 582.737,309	20	375.056,445 582.736,653	8.474
21	375.077,781 582.734,089	1	375.084,724 582.733,119	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.096,287 582.731,503	3	375.099,877 582.730,592	3.704
4	375.109,58 582.729,377	5	375.122,401 582.727,488	12.959
6	375.136,771 582.725,304	7	375.136,582 582.739,235	13.932
8	375.121,808 582.740,936	9	375.118,294 582.741,627	3.581
10	375.105,667 582.743,626	11	375.097,807 582.744,542	7.913
12	375.095,041 582.744,864	13	375.092,267 582.745,19	2.793
14	375.079,309 582.746,739	15	375.059,645 582.749,525	19.86
16	375.054,302 582.750,282	17	375.047,892 582.750,62	6.419
18	375.047,718 582.737,439	19	375.047,996 582.737,309	0.307
20	375.056,445 582.736,653	21	375.077,781 582.734,089	21.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53841	316	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53841-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 2024 curegim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 101,3mp cu suprafata desfasurata de 135,5mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
188347 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 949, din 11/09/2024 emis de LUPU BIANCA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **DODEA CIPRIAN-IOAN**, și soția 2) **DODEA RALUCA**, bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **POP VIOREL**, și soția 2) **POP ROXANA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CHITA CRISTINA-OLIMPIA**, bun propriu	
B12	Se notează obligația de întreținere pe toată durata vieții, în favoarea:	A1, A1.1
	1) **SABĂU VASILE**, și soția 2) **SABĂU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188347 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 949, din 11/09/2024 emis de LUPU BIANCA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SABĂU VASILE**, și soția 2) **SABĂU OLIMPIA**	

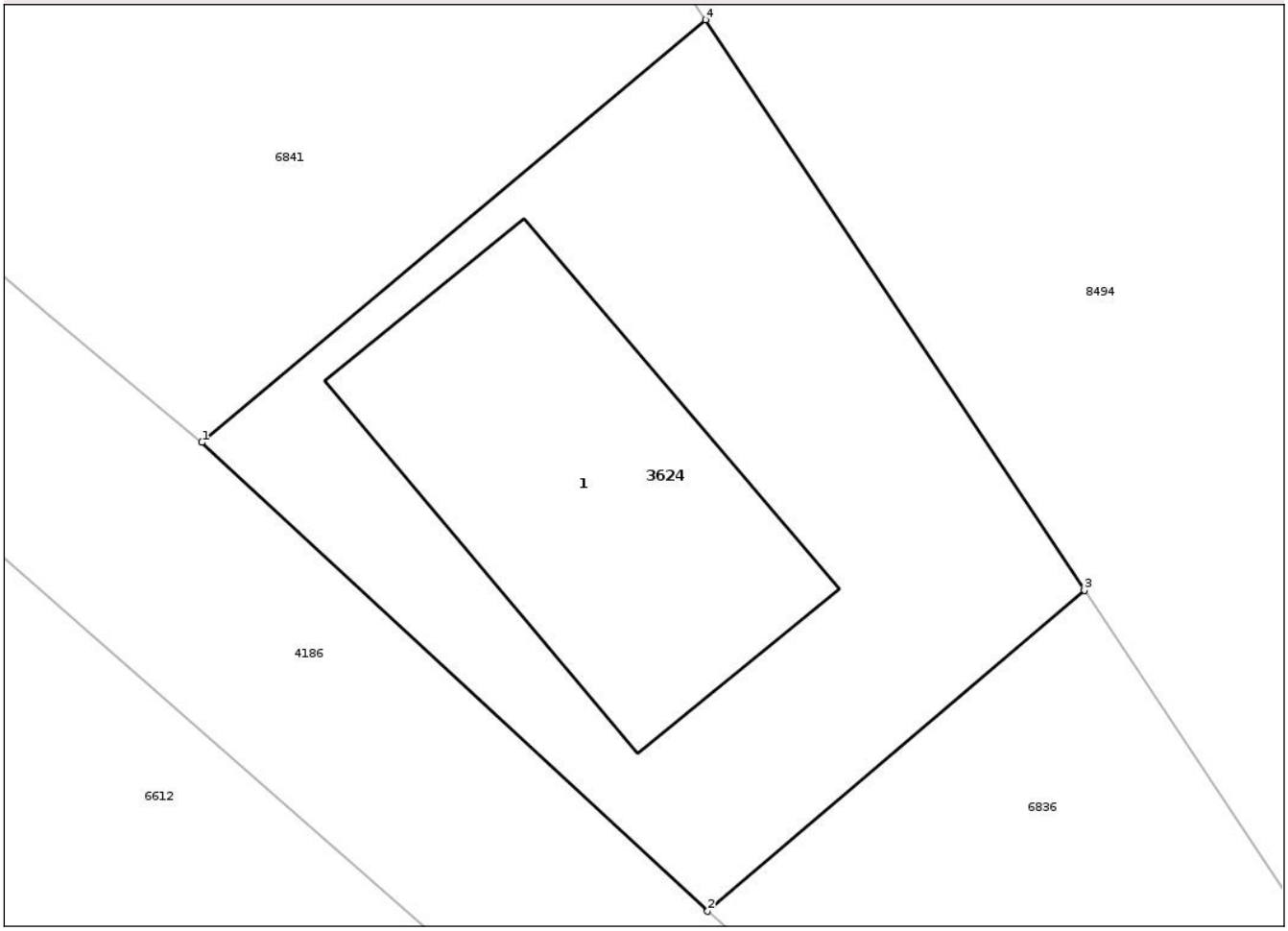
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53841	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	1512	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53841-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C1-Casa de locuit, constructie edificata in anul 2024 curegim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 101,3mp cu suprafata desfasurata de 135,5mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.872,679 582.586,221	2	374.887,023 582.572,935	19.552
2	374.887,023 582.572,935	3	374.897,708 582.582,033	14.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.897,708 582.582,033	4	374.886,965 582.598,201	19.412
4	374.886,965 582.598,201	1	374.872,679 582.586,221	18.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52475	1.370	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52475-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:384 mp; S. construita desfasurata:847 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp.+P+M . Anul construirii: 2021 Constructie cu trei niveluri, S construita la sol = 384 mp, S. construita desfasurata = 847 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57615 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 242, din 28/04/2014 emis de SERENEC CARMEN ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP CRISTIAN-ILIE**, bun propriu	
80453 / 11/04/2022		
Act Administrativ nr. 12843, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 12843 din data 16.09.2022 ; act notarial nr 889 din 29.03.2022, emis de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL CARABAS-GHILE BIANCA LAVINIA;act administrativ nr 3333 din 24.02.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 05.04.2022, emis de PFA VISAN Ioan Rares; inscris sub semnatura privata nr PAD din 24.02.2022, emis de PFA VISAN Ioan Rares;act administrativ nr 6508 din 30.03.2022, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Fisier dxf din 05.04.2022, emis de PFA VISAN Ioan Rares);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP CRISTIAN-ILIE** 2) **POP DENISA-GABRIELA**, bun comun	
113987 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 1437, din 23/05/2022 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (act administrativ nr 904101 din 06.09.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B7	se notează comunitatea de bunuri asupra construcției de sub A1.1, a lui Pop Cristian-Ilie și soția Pop Denisa-Gabriela	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

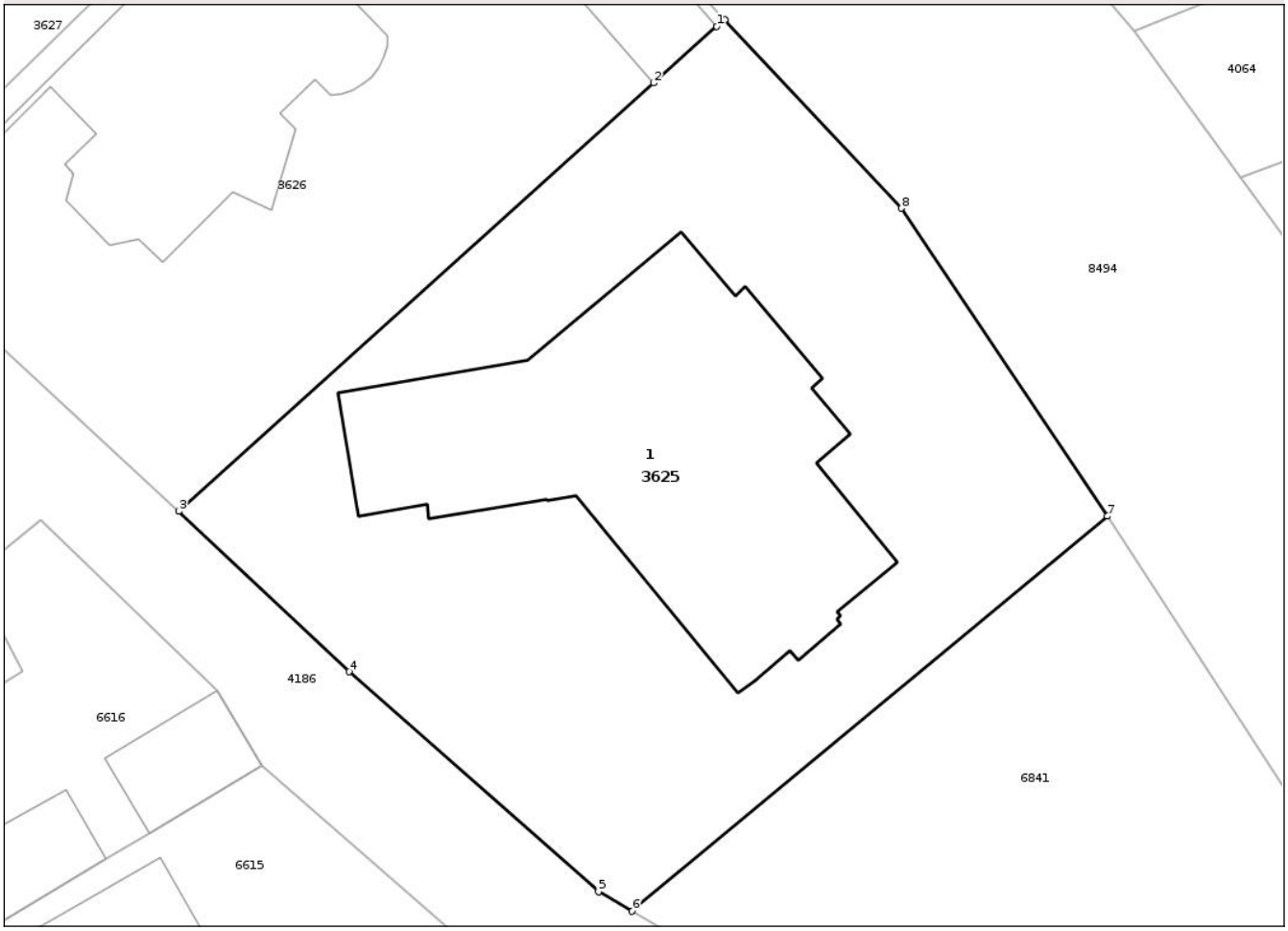
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52475	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	1512	4,4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52475-C1	constructii de locuinte	384	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:384 mp; S. construita desfasurata:847 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime Sp.+P+M . Anul construirii: 2021 Constructie cu trei niveluri, S construita la sol = 384 mp, S. construita desfasurata = 847 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.840,533 582.663,348	2	374.836,966 582.660,131	4.803
2	374.836,966 582.660,131	3	374.809,997 582.635,846	36.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.809,997 582.635,846	4	374.819,655 582.626,749	13.268
4	374.819,655 582.626,749	5	374.833,817 582.614,273	18.874
5	374.833,817 582.614,273	6	374.835,722 582.613,171	2.201
6	374.835,722 582.613,171	7	374.862,703 582.635,567	35.065
7	374.862,703 582.635,567	8	374.851,012 582.653,025	21.011
8	374.851,012 582.653,025	9	374.840,991 582.663,718	14.655
9	374.840,991 582.663,718	1	374.840,533 582.663,348	0.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56406	1.067	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56406-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:547 mp; Casa cu regim de inaltime S+P+E. Anul construirii: 2020 Constructie cu 3 niveluri, S construita la sol = 271 mp, S. construita desfasurata = 547 mp
A1.2	56406-C2	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196124 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 3524, din 21/11/2016 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cf. 56406 a imobilului cu nr. cad. /Gilau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.53622\cf.53622; ~- nr.cad.56375\cf.56375;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIRBO IOAN**, şi soţia 2) **ZIRBO SORINA-CLAUDIA**, bun comun	
262121 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 4506, din 23/03/2021 emis de COMUNA GILAU (Adeverinta ; inscris sub semnatura privata nr PAD din 22.11.2021, emis de PFA VISAN Ioan Rares;act notarial nr 2708 din 08.12.2020, emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI CARABAS-GHILE BIANCA LAVINIA SI HAROSA ROMANA;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.05.2021, emis de PFA VISAN Ioan Rares;inscris sub semnatura privata nr Anexa 1.31 din 03.01.2022, emis de PFA VISAN Ioan Rares;act administrativ nr 145951 din 08.11.2021, emis de OCPI/ BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 02.12.2021, emis de PFA VISAN Ioan Rares;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 30.06.2021, emis de PFA VISAN Ioan Rares;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 23.04.2021, emis de PFA VISAN Ioan Rares;act administrativ nr 6486 din 28.04.2021, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr PV de vecinatate din 05.11.2021, emis de PFA VISAN Ioan Rares;act administrativ nr 6564 din 23.06.2020, emis de Comuna Gilau);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZIRBO IOAN** 2) **ZIRBO SORINA-CLAUDIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZIRBO IOAN** 2) **ZIRBO SORINA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

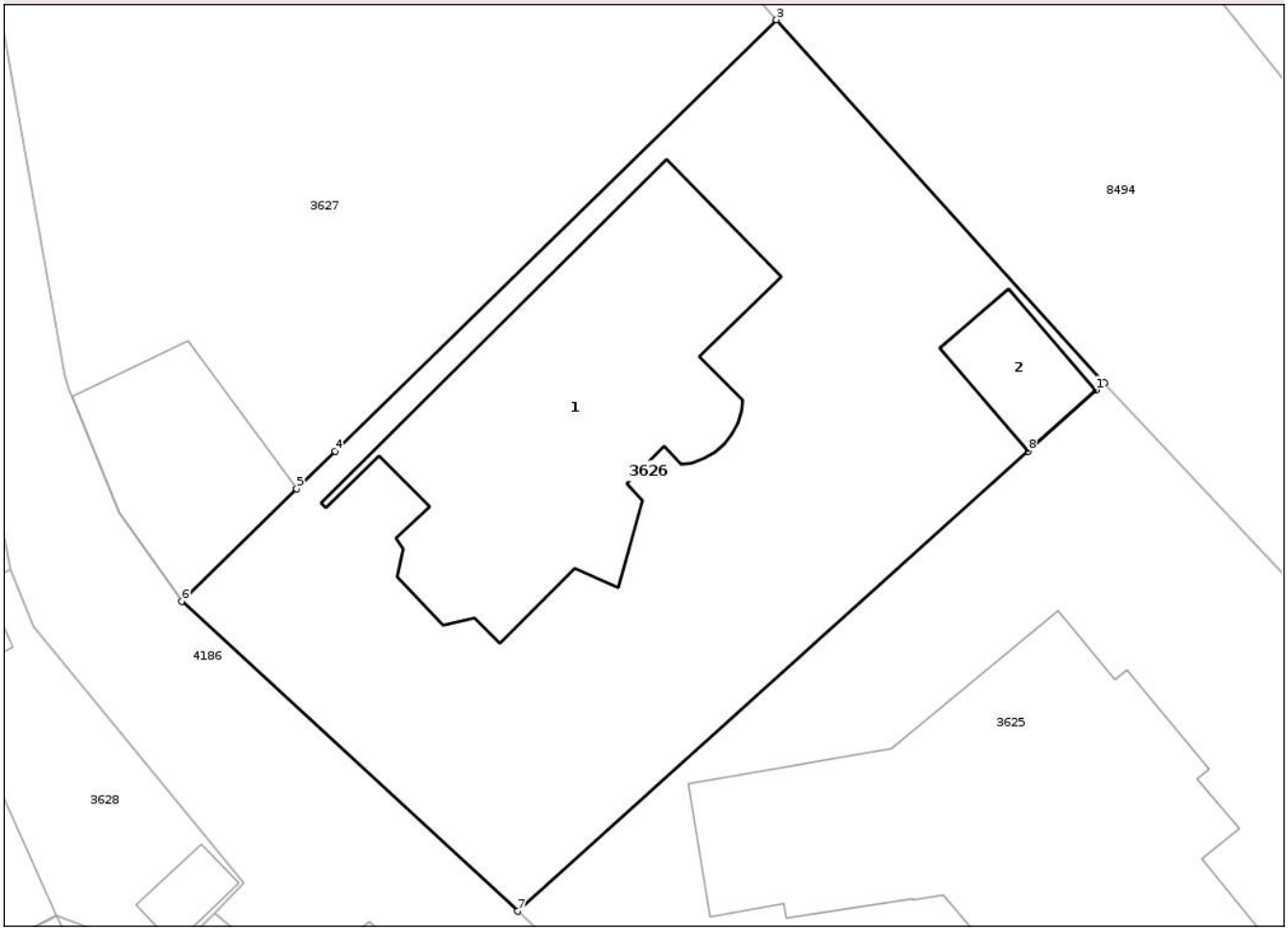
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56406	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	1512	3,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56406-C1	constructii de locuinte	271	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:547 mp; Casa cu regim de inaltime S+P+E. Anul construirii: 2020 Constructie cu 3 niveluri, S construita la sol = 271 mp, S. construita desfasurata = 547 mp
A1.2	56406-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.840,533 582.663,348	2	374.840,991 582.663,718	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.840,991 582.663,718	3	374.823,676 582.682,885	25.83
3	374.823,676 582.682,885	4	374.800,36 582.660,116	32.589
4	374.800,36 582.660,116	5	374.798,331 582.658,135	2.836
5	374.798,331 582.658,135	6	374.792,257 582.652,203	8.49
6	374.792,257 582.652,203	7	374.809,997 582.635,846	24.13
7	374.809,997 582.635,846	8	374.836,966 582.660,131	36.292
8	374.836,966 582.660,131	1	374.840,533 582.663,348	4.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:153

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.535	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	1512	-	153	
2	arabil	DA	1.413	1512	-	153	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.798,331 582.658,135	2	374.800,36 582.660,116	2.836
2	374.800,36 582.660,116	3	374.823,676 582.682,885	32.589
3	374.823,676 582.682,885	4	374.817,461 582.690,119	9.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.817,461 582.690,119	5	374.806,559 582.702,706	16.652
5	374.806,559 582.702,706	6	374.795,801 582.713,749	15.417
6	374.795,801 582.713,749	7	374.793,056 582.712,314	3.097
7	374.793,056 582.712,314	8	374.788,284 582.710,505	5.103
8	374.788,284 582.710,505	9	374.779,973 582.708,122	8.646
9	374.779,973 582.708,122	10	374.779,021 582.703,816	4.41
10	374.779,021 582.703,816	11	374.781,938 582.687,597	16.479
11	374.781,938 582.687,597	12	374.786,097 582.664,114	23.848
12	374.786,097 582.664,114	13	374.786,333 582.663,231	0.914
13	374.786,333 582.663,231	14	374.786,435 582.662,982	0.269
14	374.786,435 582.662,982	15	374.788,927 582.656,899	6.574
15	374.788,927 582.656,899	16	374.792,257 582.652,203	5.757
16	374.792,257 582.652,203	1	374.798,331 582.658,135	8.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21 Somesul Rece
Nr. topografic:parte din nr. top 151/1/1, 152/1/1/1,152/1/3/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

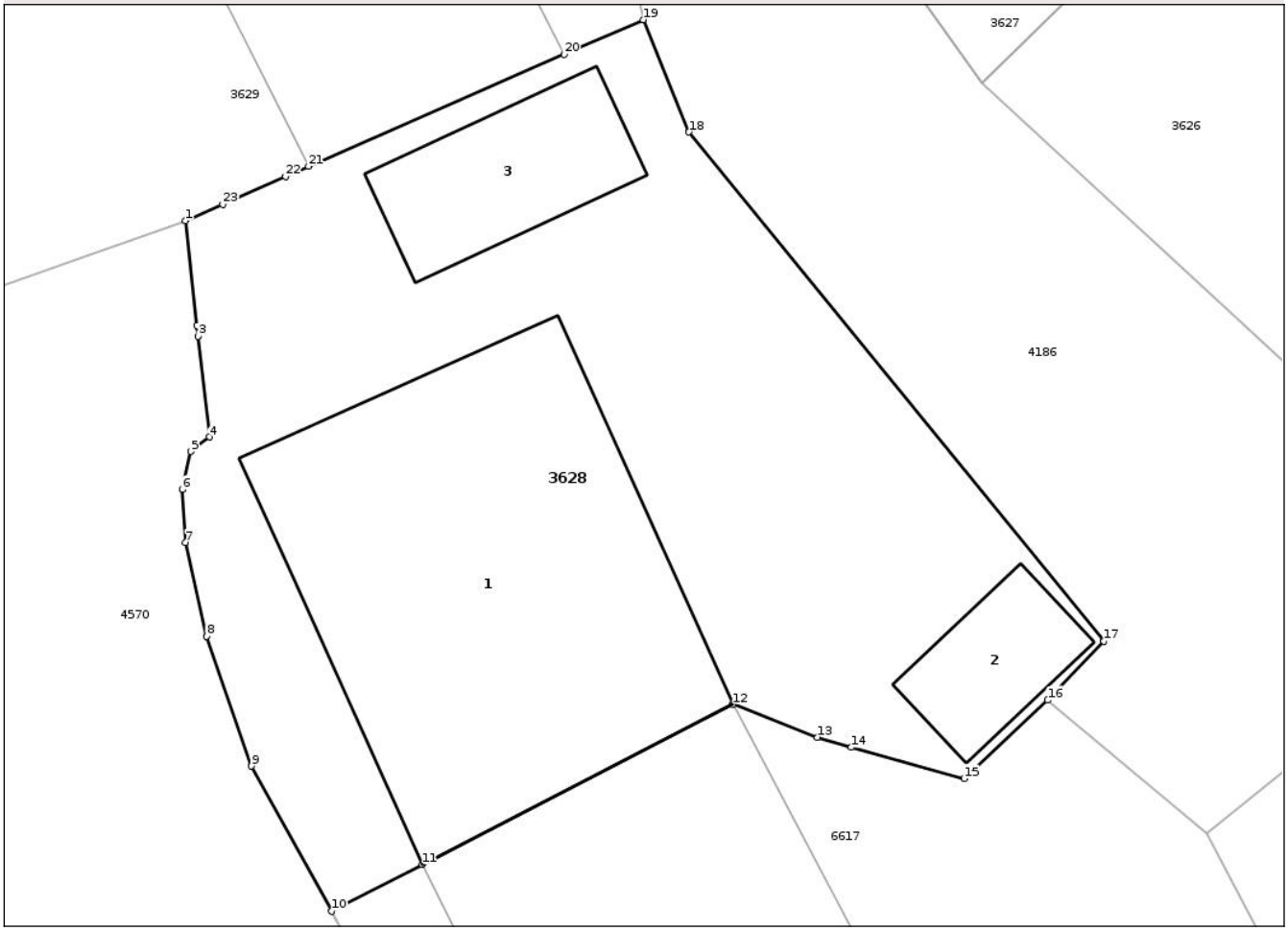
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	1512	-	parte din nr. top 151/1/1, 152/1/1/1, 152/1/3/1	
2	curti constructii	NU	3	1512	-	parte din nr. top 151/1/1, 152/1/1/1, 152/1/3/1	
3	curti constructii	NU	10	1512	-	parte din nr. top 151/1/1, 152/1/1/1, 152/1/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.771,009 582.648,524	2	374.771,318 582.645,734	2.807
3	374.771,35 582.645,447	4	374.771,648 582.642,761	2.702
5	374.771,152 582.642,374	6	374.770,924 582.641,355	1.044
7	374.771,009 582.639,943	8	374.771,574 582.637,446	2.56
9	374.772,775 582.633,987	10	374.774,911 582.630,118	4.419
11	374.777,324 582.631,361	12	374.785,618 582.635,631	9.329
13	374.787,876 582.634,756	14	374.788,774 582.634,485	0.938
15	374.791,79 582.633,652	16	374.794,019 582.635,746	3.058
17	374.795,522 582.637,313	18	374.784,448 582.650,889	17.52
19	374.783,224 582.653,882	20	374.781,114 582.652,957	2.304
21	374.774,291 582.649,974	22	374.773,685 582.649,709	0.661
23	374.772,002 582.648,964	1	374.771,009 582.648,524	1.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.771,318 582.645,734	3	374.771,35 582.645,447	0.289
4	374.771,648 582.642,761	5	374.771,152 582.642,374	0.629
6	374.770,924 582.641,355	7	374.771,009 582.639,943	1.415
8	374.771,574 582.637,446	9	374.772,775 582.633,987	3.662
10	374.774,911 582.630,118	11	374.777,324 582.631,361	2.714
12	374.785,618 582.635,631	13	374.787,876 582.634,756	2.422
14	374.788,774 582.634,485	15	374.791,79 582.633,652	3.129
16	374.794,019 582.635,746	17	374.795,522 582.637,313	2.171
18	374.784,448 582.650,889	19	374.783,224 582.653,882	3.234
20	374.781,114 582.652,957	21	374.774,291 582.649,974	7.447
22	374.773,685 582.649,709	23	374.772,002 582.648,964	1.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 73-75, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58164	789	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58164-C1	Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 73-75, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit edificata in anul 1973, avand regimul de inaltime P+E, compusa din: PARTER: camera, living, bucatarie, hol, casa scarii; ETAJ: 2 camere, dormitor, casa scarii, balcon; Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica. S construita= 62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75203 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 1036, din 02/03/2020 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B1	Se infiinteaza cf. 58164 a imobilului cu nr. cad. 58164/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52503\cf.52503; ~- nr.cad.55927\cf.55927;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA FLORIN**, și soția 2) **LUCA RALUCA-COSMINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

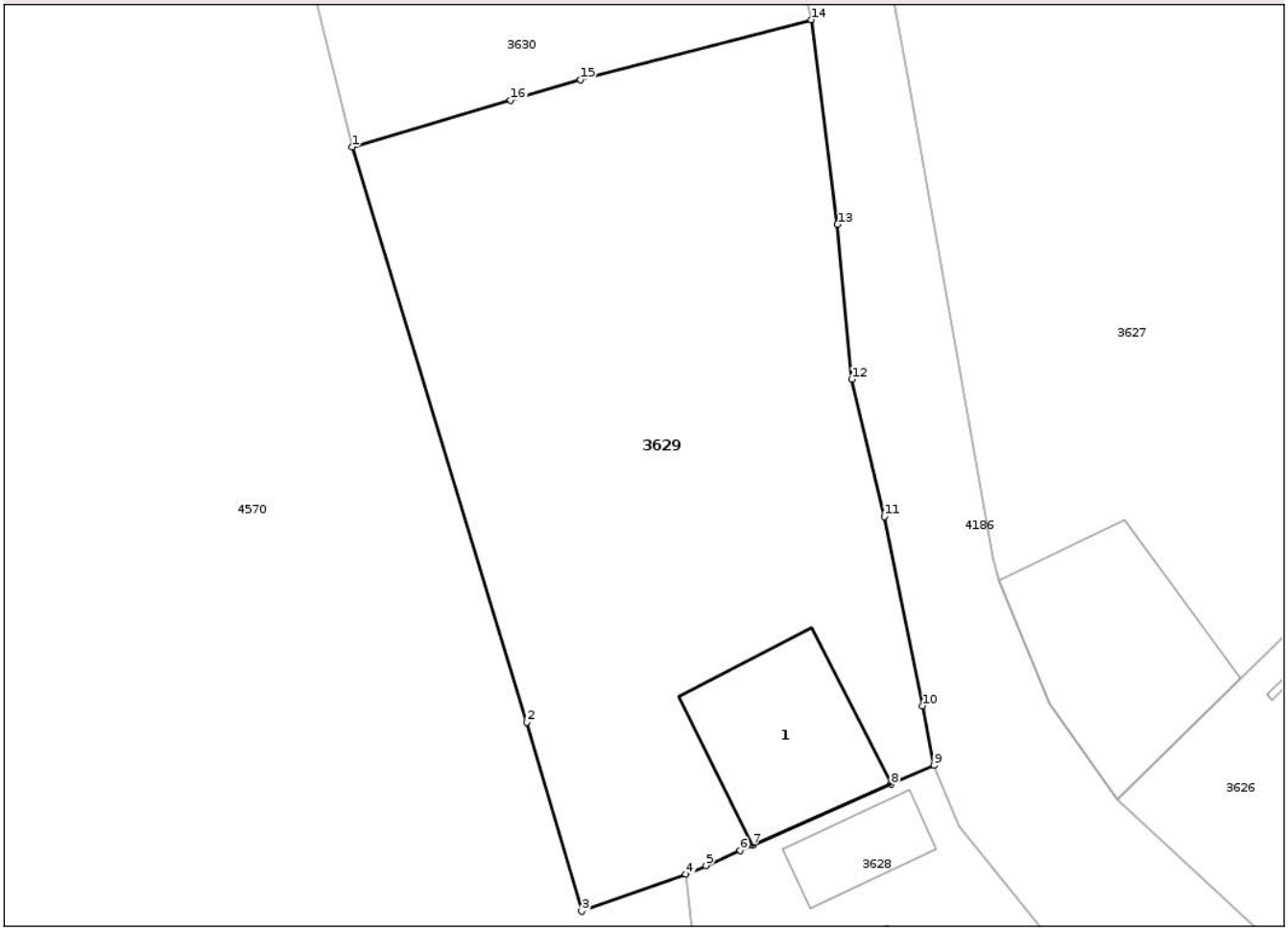
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58164	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	1512	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58164-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit edificata in anul 1973, avand regimul de inaltime P+E, compusa din: PARTER: camera, living, bucatarie, hol, casa scarii; ETAJ: 2 camere, dormitor, casa scarii, balcon; Nu are lift. Nu detine certificat de performanta energetica. S construita= 62 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.754,584 582.684,287	2	374.763,174 582.656,008	29.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.763,174 582.656,008	3	374.765,883 582.646,714	9.681
3	374.765,883 582.646,714	4	374.771,009 582.648,524	5.436
4	374.771,009 582.648,524	5	374.772,002 582.648,964	1.086
5	374.772,002 582.648,964	6	374.773,685 582.649,709	1.841
6	374.773,685 582.649,709	7	374.774,291 582.649,974	0.661
7	374.774,291 582.649,974	8	374.781,114 582.652,957	7.447
8	374.781,114 582.652,957	9	374.783,224 582.653,882	2.304
9	374.783,224 582.653,882	10	374.782,655 582.656,813	2.986
10	374.782,655 582.656,813	11	374.780,78 582.666,114	9.488
11	374.780,78 582.666,114	12	374.779,17 582.672,861	6.936
12	374.779,17 582.672,861	13	374.778,478 582.680,483	7.653
13	374.778,478 582.680,483	14	374.777,173 582.690,54	10.141
14	374.777,173 582.690,54	15	374.765,818 582.687,592	11.731
15	374.765,818 582.687,592	16	374.762,392 582.686,584	3.571
16	374.762,392 582.686,584	1	374.754,584 582.684,287	8.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 77, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		516	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

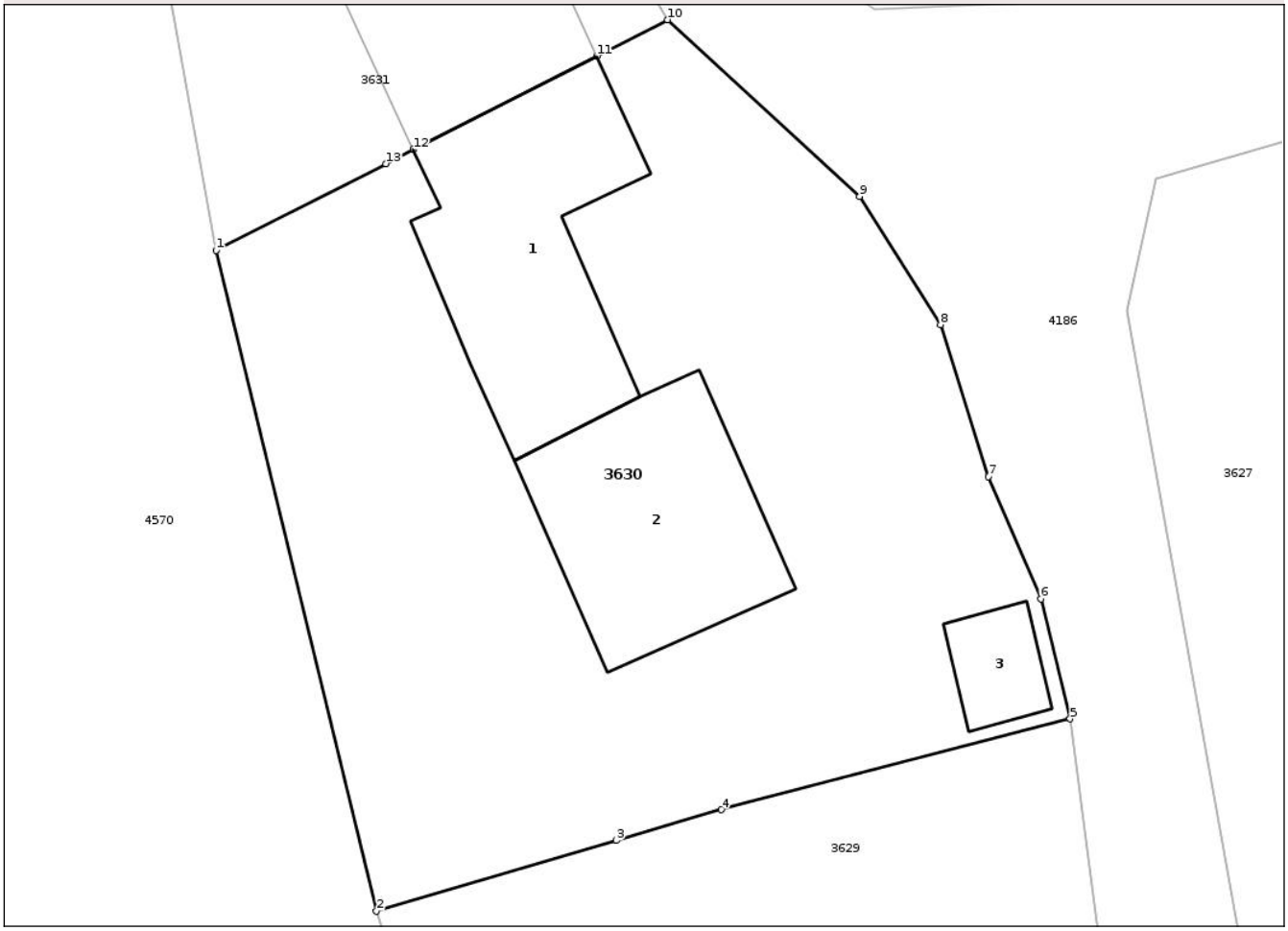
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	1512	-	-	
2	curti constructii	NU	167	1512	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COTET -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.749,358 582.705,784	2	374.754,584 582.684,287	22.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.754,584 582.684,287	3	374.762,392 582.686,584	8.139
3	374.762,392 582.686,584	4	374.765,818 582.687,592	3.571
4	374.765,818 582.687,592	5	374.777,173 582.690,54	11.731
5	374.777,173 582.690,54	6	374.776,213 582.694,444	4.02
6	374.776,213 582.694,444	7	374.774,517 582.698,42	4.323
7	374.774,517 582.698,42	8	374.772,956 582.703,369	5.189
8	374.772,956 582.703,369	9	374.770,314 582.707,54	4.937
9	374.770,314 582.707,54	10	374.764,062 582.713,286	8.491
10	374.764,062 582.713,286	11	374.761,757 582.712,11	2.588
11	374.761,757 582.712,11	12	374.755,785 582.709,063	6.704
12	374.755,785 582.709,063	13	374.754,884 582.708,604	1.011
13	374.754,884 582.708,604	1	374.749,358 582.705,784	6.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122 Somesu Rece
Nr. topografic:152/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Nr. 79, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		657	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

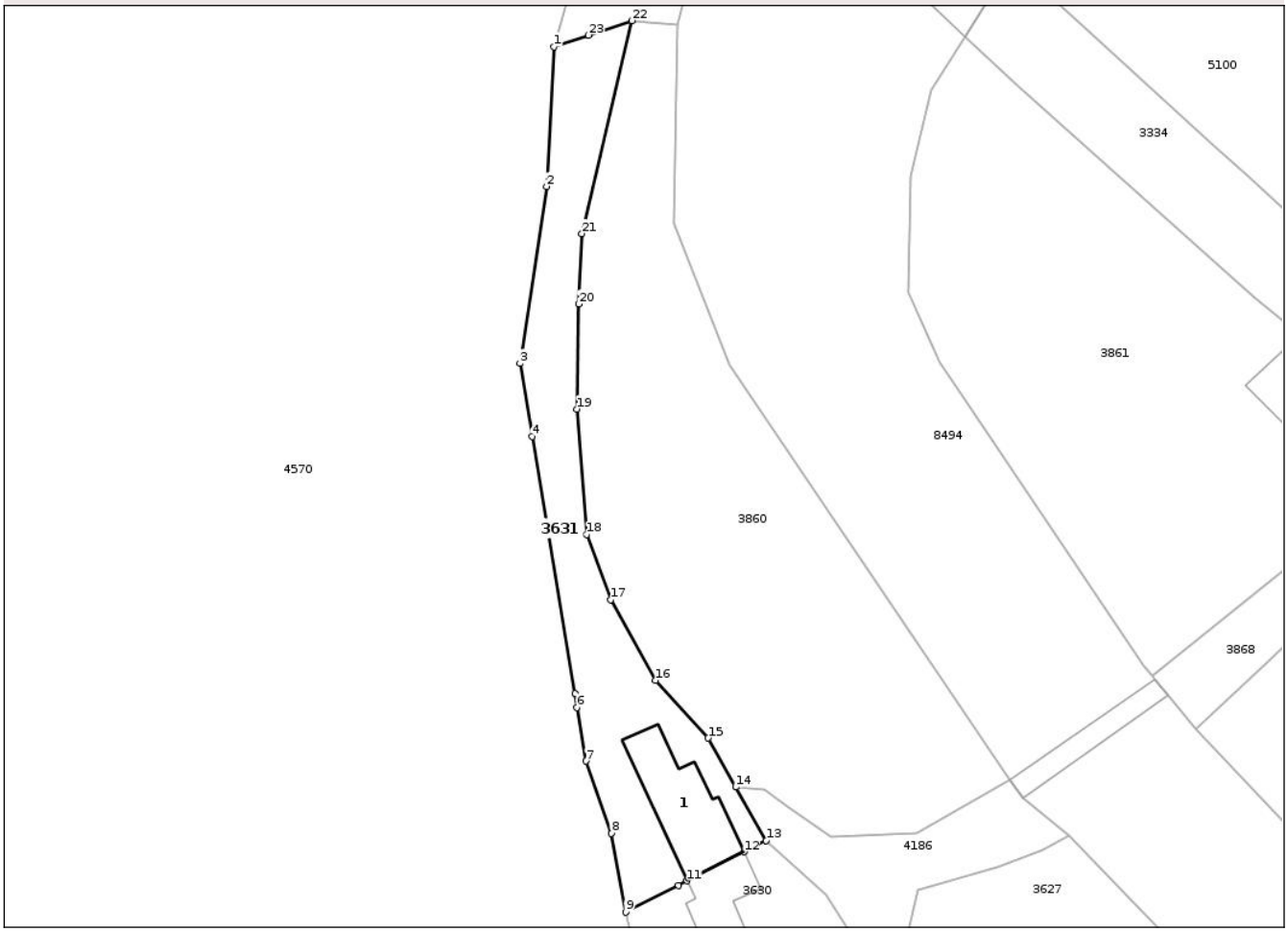
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	1512	-	152/2	
2	faneata	DA	331	1512	-	152/2	
3	curti constructii	NU	76	1512	-	152/2	
4	faneata	NU	48	1512	-	152/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.741,825 582.796,355	2	374.741,068 582.781,737	14.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.741,068 582.781,737	3	374.738,288 582.763,197	18.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	374.738,288 582.763,197	4	374.739,557 582.755,554	7.748
5	374.744,028 582.728,641	6	374.744,267 582.727,203	1.458
7	374.745,198 582.721,595	8	374.747,867 582.714,053	8.0
9	374.749,358 582.705,784	10	374.754,884 582.708,604	6.204
11	374.755,785 582.709,063	12	374.761,757 582.712,11	6.704
13	374.764,062 582.713,286	14	374.760,886 582.718,886	6.438
15	374.757,982 582.724,005	16	374.752,493 582.730,047	8.163
17	374.747,776 582.738,489	18	374.745,272 582.745,289	7.246
19	374.744,231 582.758,436	20	374.744,418 582.769,422	10.988
21	374.744,763 582.776,787	22	374.749,989 582.799,066	22.884
23	374.745,444 582.797,557	1	374.741,825 582.796,355	3.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	374.739,557 582.755,554	5	374.744,028 582.728,641	27.282
6	374.744,267 582.727,203	7	374.745,198 582.721,595	5.685
8	374.747,867 582.714,053	9	374.749,358 582.705,784	8.402
10	374.754,884 582.708,604	11	374.755,785 582.709,063	1.011
12	374.761,757 582.712,11	13	374.764,062 582.713,286	2.588
14	374.760,886 582.718,886	15	374.757,982 582.724,005	5.885
16	374.752,493 582.730,047	17	374.747,776 582.738,489	9.67
18	374.745,272 582.745,289	19	374.744,231 582.758,436	13.188
20	374.744,418 582.769,422	21	374.744,763 582.776,787	7.373
22	374.749,989 582.799,066	23	374.745,444 582.797,557	4.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:852 Someșul Rece
Nr. topografic:703/2/3 Someșul Rece

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54824	578	Sector cadastral:179 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30217 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 578, din 19/02/2019 emis de STANCU TUDOR DAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU LIVIU**, căs cu 2) **HANDRU SILVIA-REGHINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

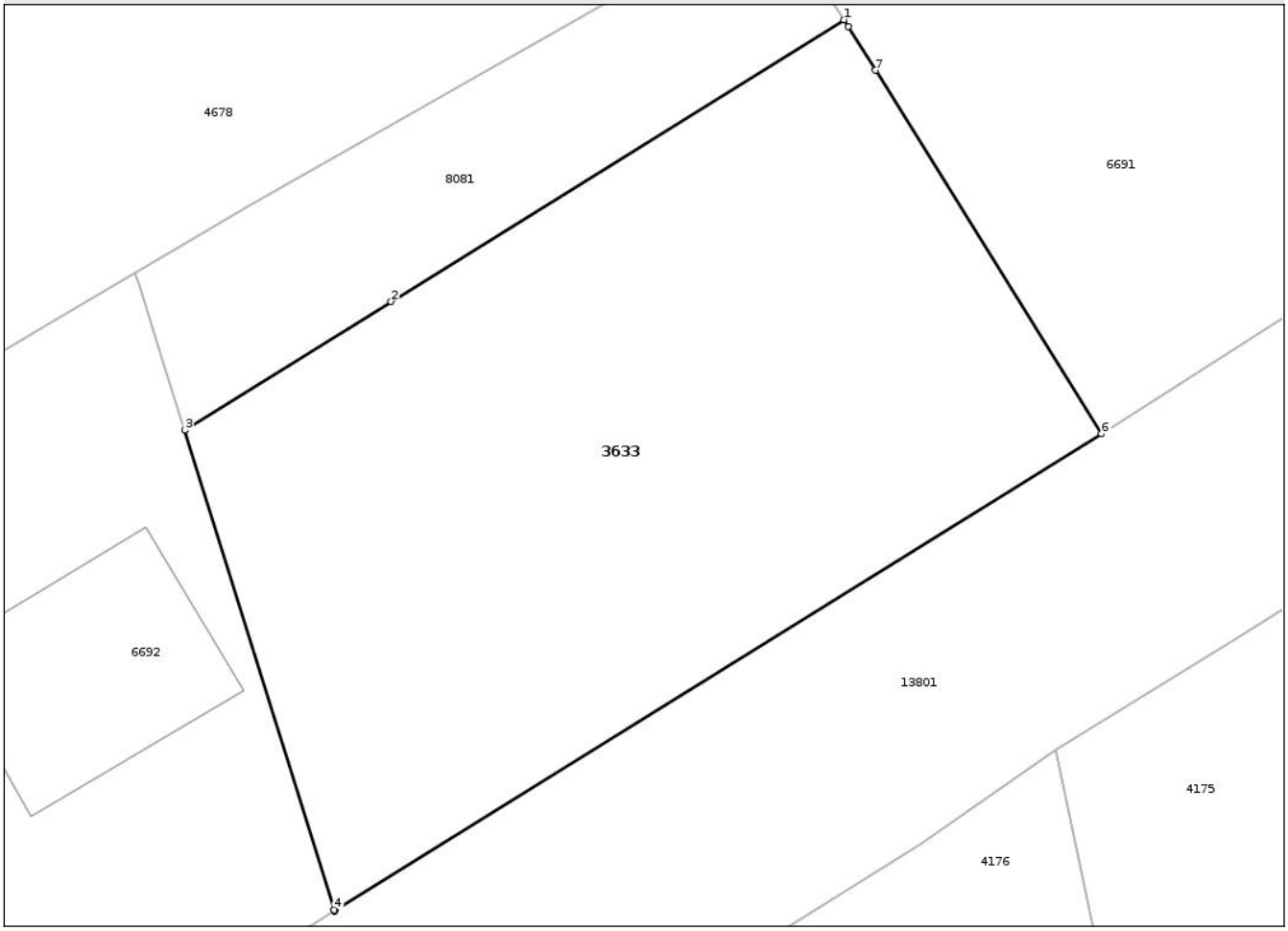
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54824	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	107	-	703/2/3 Someșul Rece	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.969,306 578.535,838	2	370.952,284 578.525,251	20.046
2	370.952,284 578.525,251	3	370.944,524 578.520,424	9.139
3	370.944,524 578.520,424	4	370.950,148 578.502,425	18.857
4	370.950,148 578.502,425	5	370.950,166 578.502,367	0.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.950,166 578.502,367	6	370.978,984 578.520,29	33.937
6	370.978,984 578.520,29	7	370.970,49 578.533,94	16.077
7	370.970,49 578.533,94	8	370.969,474 578.535,573	1.923
8	370.969,474 578.535,573	1	370.969,306 578.535,838	0.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 Someşul Rece
Nr. topografic:102, 103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 69, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53201	5.180	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53201-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa parohiala cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 2019, pe fundatii din beton, zidarie de BCA, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: Demisol: camera tehnica, garaj, hol, pivnita, spatiu depozitare; Parter: hol+scara, bucatarie+loc masa, living, birou, vestibul, baie, terasa acoperita; Etaj: hol, 2 dormitoare, birou, baie. Constructia nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift.
A1.3	53201-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 69, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 2019, compusa din: depozit lemne si depozit scule.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38832 / 26/03/2013		
Act Administrativ nr. 1295/2008, din 17/05/2008 emis de MITROPOLIA (CLUJULUI, ALBEI, CRIŞENEI ŞI MARAMUREŞULUI; act normativ nr. ORD.633/2006, ART.68, AL.2 ACTUALIZAT 28.01.2007/13-10-2006 emis de ANCPI; MITROPOLIA CLUJULUI, ALBEI, CRIŞENEI ŞI MARAMUREŞULUI);		
B6	Se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect reexaminarea încheierii de respingere nr. 24491/2013	A1
137489 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 7241, din 24/06/2019 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr 53382 din 30.03.2017, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 3354 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr 6697 din 10.06.2019, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 12 din 02.02.2018, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 905 din 26.01.2018, emis de PRIMARIA GILAU;act administrativ nr 7510 din 28.06.2019, emis de PRIMARIA GILAU);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEŞU RECE**, CIF:9999999999999	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 414);		
B16	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ SOMEŞU RECE**, CIF:7027712	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

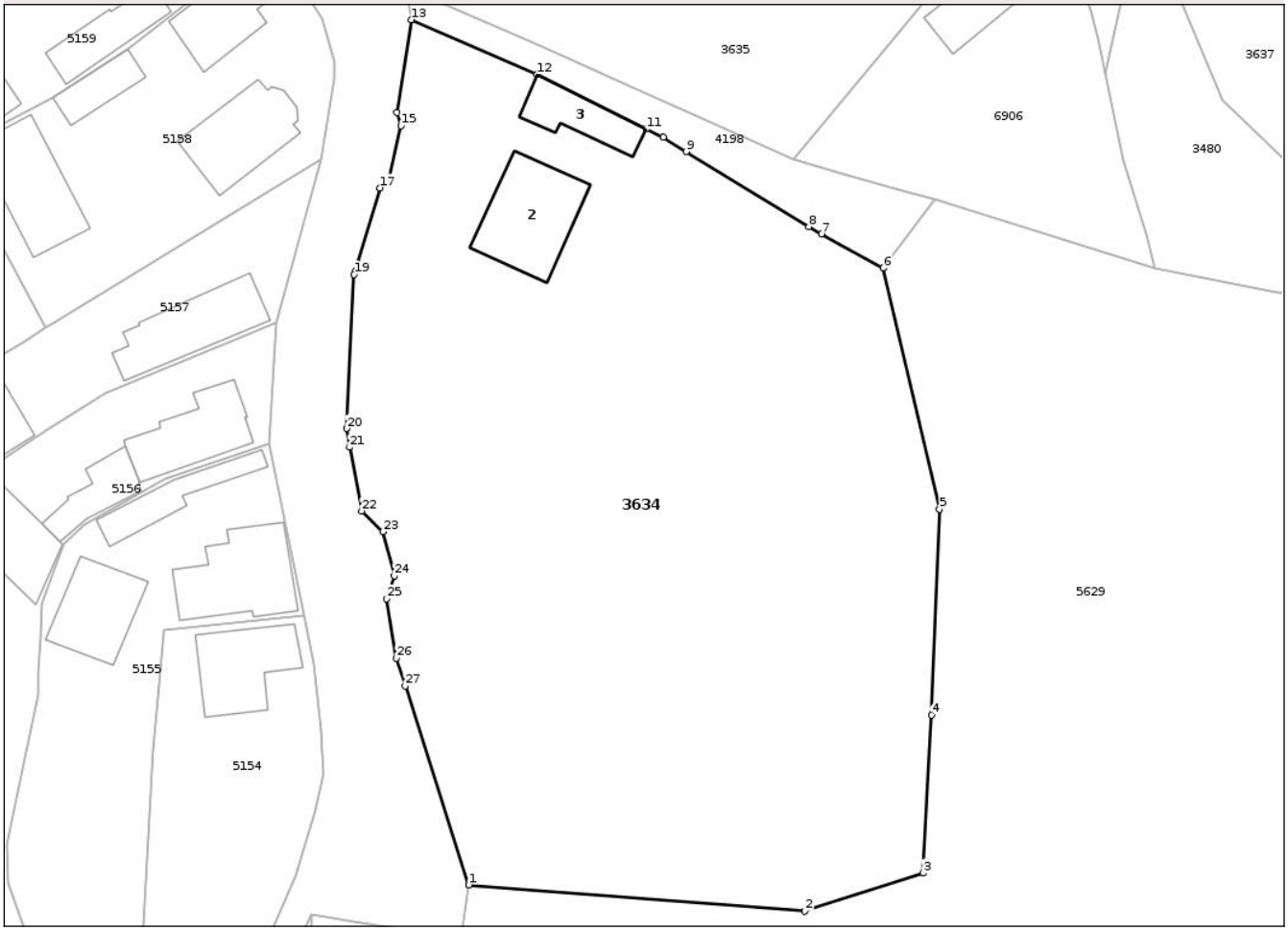
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53201	5.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	1509	-	102, 103	
2	faneata	DA	4.295	1509	-	102, 103	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53201-C2	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa parohiala cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 2019, pe fundatii din beton, zidarie de BCA, acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla, compusa din: Demisol: camera tehnica, garaj, hol, pivnita, spatiu depozitare; Parter: hol+scara, bucatarie+loc masa, living, birou, vestibul, baie, terasa acoperita; Etaj: hol, 2 dormitoare, birou, baie. Constructia nu detine certificat energetic si nu este dotata cu lift.
A1.3	53201-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 2019, compusa din: depozit lemne si depozit scule.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.144,734 581.836,027	2	375.182,91 581.833,048	38.292
3	375.196,314 581.837,387	4	375.197,287 581.855,306	17.945
5	375.198,201 581.878,643	6	375.191,841 581.905,99	28.077
7	375.184,809 581.909,885	8	375.183,353 581.910,692	1.665
9	375.169,422 581.919,217	10	375.166,824 581.920,807	3.046
11	375.164,893 581.921,773	12	375.152,491 581.927,981	13.869
13	375.138,213 581.934,168	14	375.136,59 581.923,68	10.613
15	375.137,055 581.922,149	16	375.135,683 581.916,037	6.264
17	375.134,694 581.915,087	18	375.131,839 581.905,619	9.889
19	375.131,732 581.905,264	20	375.130,893 581.887,798	17.486
21	375.131,216 581.885,672	22	375.132,581 581.878,45	7.35
23	375.135,03 581.876,101	24	375.136,282 581.871,084	5.171
25	375.135,395 581.868,491	26	375.136,535 581.861,745	6.842
27	375.137,533 581.858,615	1	375.144,734 581.836,027	23.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.182,91 581.833,048	3	375.196,314 581.837,387	14.089
4	375.197,287 581.855,306	5	375.198,201 581.878,643	23.355
6	375.191,841 581.905,99	7	375.184,809 581.909,885	8.039
8	375.183,353 581.910,692	9	375.169,422 581.919,217	16.332
10	375.166,824 581.920,807	11	375.164,893 581.921,773	2.159
12	375.152,491 581.927,981	13	375.138,213 581.934,168	15.561
14	375.136,59 581.923,68	15	375.137,055 581.922,149	1.6
16	375.135,683 581.916,037	17	375.134,694 581.915,087	1.371
18	375.131,839 581.905,619	19	375.131,732 581.905,264	0.371
20	375.130,893 581.887,798	21	375.131,216 581.885,672	2.15
22	375.132,581 581.878,45	23	375.135,03 581.876,101	3.393
24	375.136,282 581.871,084	25	375.135,395 581.868,491	2.741
26	375.136,535 581.861,745	27	375.137,533 581.858,615	3.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29 /Someşul Rece
Nr. topografic:101

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51814	2.304	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51814-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 67, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Biserica de lemn si cimitir

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87930 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 14/05/2019 emis de PAROHIA ORTODOXA ROMANA SOMESU RECE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietar de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘU RECE**, CIF:7027712	
	OBSERVATII: .	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

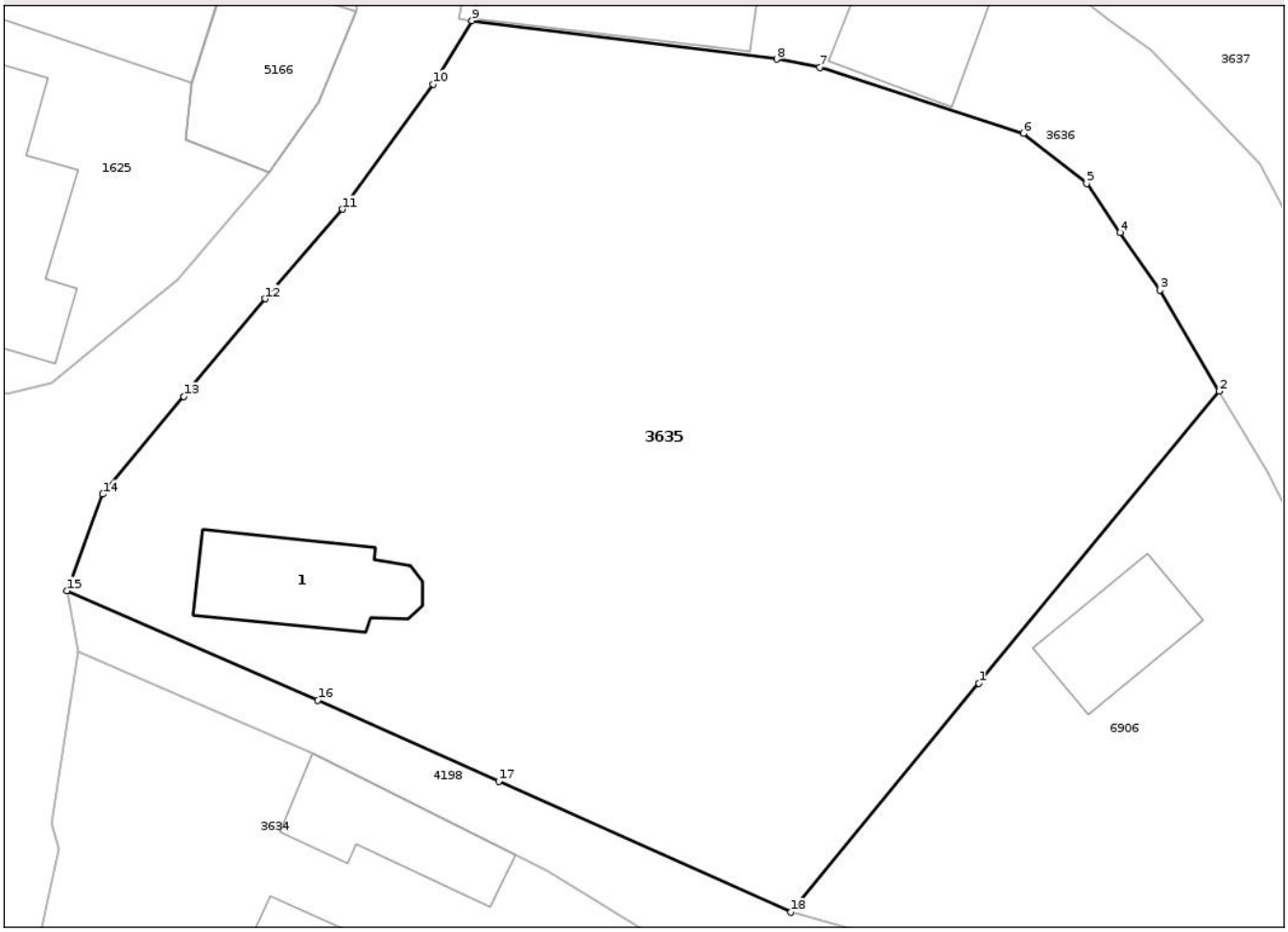
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51814	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	1509	-	101	
2	faneata	DA	1.873	1509	-	101	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51814-C1	constructii administrative si social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Biserica de lemn si cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.193,123 581.932,243	2	375.207,765 581.950,032	23.04
2	375.207,765 581.950,032	3	375.204,163 581.956,174	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.204,163 581.956,174	4	375.201,744 581.959,694	4.271
4	375.201,744 581.959,694	5	375.199,692 581.962,681	3.624
5	375.199,692 581.962,681	6	375.195,843 581.965,727	4.908
6	375.195,843 581.965,727	7	375.183,428 581.969,74	13.047
7	375.183,428 581.969,74	8	375.180,803 581.970,241	2.672
8	375.180,803 581.970,241	9	375.162,207 581.972,586	18.743
9	375.162,207 581.972,586	10	375.159,865 581.968,723	4.517
10	375.159,865 581.968,723	11	375.154,323 581.961,106	9.42
11	375.154,323 581.961,106	12	375.149,595 581.955,654	7.217
12	375.149,595 581.955,654	13	375.144,653 581.949,702	7.736
13	375.144,653 581.949,702	14	375.139,71 581.943,749	7.738
14	375.139,71 581.943,749	15	375.137,535 581.937,87	6.268
15	375.137,535 581.937,87	16	375.152,831 581.931,214	16.681
16	375.152,831 581.931,214	17	375.163,849 581.926,274	12.075
17	375.163,849 581.926,274	18	375.181,643 581.918,295	19.501
18	375.181,643 581.918,295	1	375.193,123 581.932,243	18.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 63, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58843	786	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58843-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1972 cu regim de înălţime S+P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tabla Lindab compusă din : - Subsol : 1 pivnita ;-Parter : 4 camere, hol, baie.Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	58843-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1972, cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-parter : baie, bucatarie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.3	58843-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 63, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C3-Construcţie Anexă edificaa în anul 1973, cu regim de înălţime P, zidărie grajd din bolţari , şură din scîndură de ţol acoperita cu ţiglă, compusa din : grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141296 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 2613, din 24/06/2021 emis de MURESAN ELENA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AILENEI MARIUS-ANGHEL**, și soția 2) **AILENEI MIHAELA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141296 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 2613, din 24/06/2021 emis de MURESAN ELENA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUGURA GRIGORIU** 2) **GUGURA VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58843	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	I1509	31	-	
2	faneata	DA	351	I1509	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58843-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1972 cu regim de înălţime S+P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tabla Lindab compusă din : - Subsol : 1 pivnita ;- Parter : 4 camere, hol, baie.Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	58843-C2	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1972, cu regim de înălţime P, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-parter : baie, bucatarie, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	58843-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C3-Construcţie Anexă edificaa în anul 1973, cu regim de înălţime P, zidărie grajd din bolţari , şură din scîndură de ţol acoperita cu ţiglă, compusa din : grajd si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.168,255 581.986,095	2	375.164,129 581.987,442	4.34
3	375.161,425 581.972,685	4	375.162,207 581.972,586	0.788
5	375.180,803 581.970,241	6	375.183,428 581.969,74	2.672
7	375.195,843 581.965,727	8	375.199,692 581.962,681	4.908
9	375.201,744 581.959,694	10	375.204,163 581.956,174	4.271
11	375.207,765 581.950,032	12	375.210,722 581.945,173	5.688
13	375.213,58 581.939,406	14	375.214,496 581.937,558	2.063
15	375.215,372 581.935,169	16	375.216,188 581.932,081	3.194
17	375.217,037 581.928,015	18	375.220,658 581.944,83	17.2
19	375.220,089 581.945,772	20	375.213,803 581.957,274	13.108
21	375.212,244 581.960,126	22	375.210,242 581.963,885	4.259
23	375.207,205 581.967,042	24	375.203,629 581.970,76	5.159
25	375.201,084 581.972,613	26	375.199,758 581.973,643	1.679
27	375.198,674 581.974,485	28	375.197,219 581.975,616	1.843
29	375.189,734 581.979,373	30	375.188,054 581.980,145	1.849
31	375.183,298 581.981,504	32	375.177,045 581.983,412	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.164,129 581.987,442	3	375.161,425 581.972,685	15.003
4	375.162,207 581.972,586	5	375.180,803 581.970,241	18.743
6	375.183,428 581.969,74	7	375.195,843 581.965,727	13.047
8	375.199,692 581.962,681	9	375.201,744 581.959,694	3.624
10	375.204,163 581.956,174	11	375.207,765 581.950,032	7.12
12	375.210,722 581.945,173	13	375.213,58 581.939,406	6.436
14	375.214,496 581.937,558	15	375.215,372 581.935,169	2.545
16	375.216,188 581.932,081	17	375.217,037 581.928,015	4.154
18	375.220,658 581.944,83	19	375.220,089 581.945,772	1.101
20	375.213,803 581.957,274	21	375.212,244 581.960,126	3.25
22	375.210,242 581.963,885	23	375.207,205 581.967,042	4.381
24	375.203,629 581.970,76	25	375.201,084 581.972,613	3.148
26	375.199,758 581.973,643	27	375.198,674 581.974,485	1.373
28	375.197,219 581.975,616	29	375.189,734 581.979,373	8.375
30	375.188,054 581.980,145	31	375.183,298 581.981,504	4.946
32	375.177,045 581.983,412	1	375.168,255 581.986,095	9.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 61, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50277	1.365	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50277-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; BUCATARIE SI GARAJ - P
A1.4	50277-C4	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 61, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit ''Sp+P+M''-Compusa din: la subsol- 2 pivnite si scara, La parter: camera, baie, hol cu scara, living cu bucatarie, spatiu tehnic, terasa living, terasa intrare, La mansarda: baie, hol cu scara,2 camere, dressing. Anul construirii: 2019. Detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata: 235mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68816 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 411, din 11/06/2010 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GUGURA CORNEL**, bun propriu	
112675 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. 4345, din 11/04/2019 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 4345 din 11.04.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 5670 din 14.05.2019, emis de COMUNA GILAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GUGURA CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

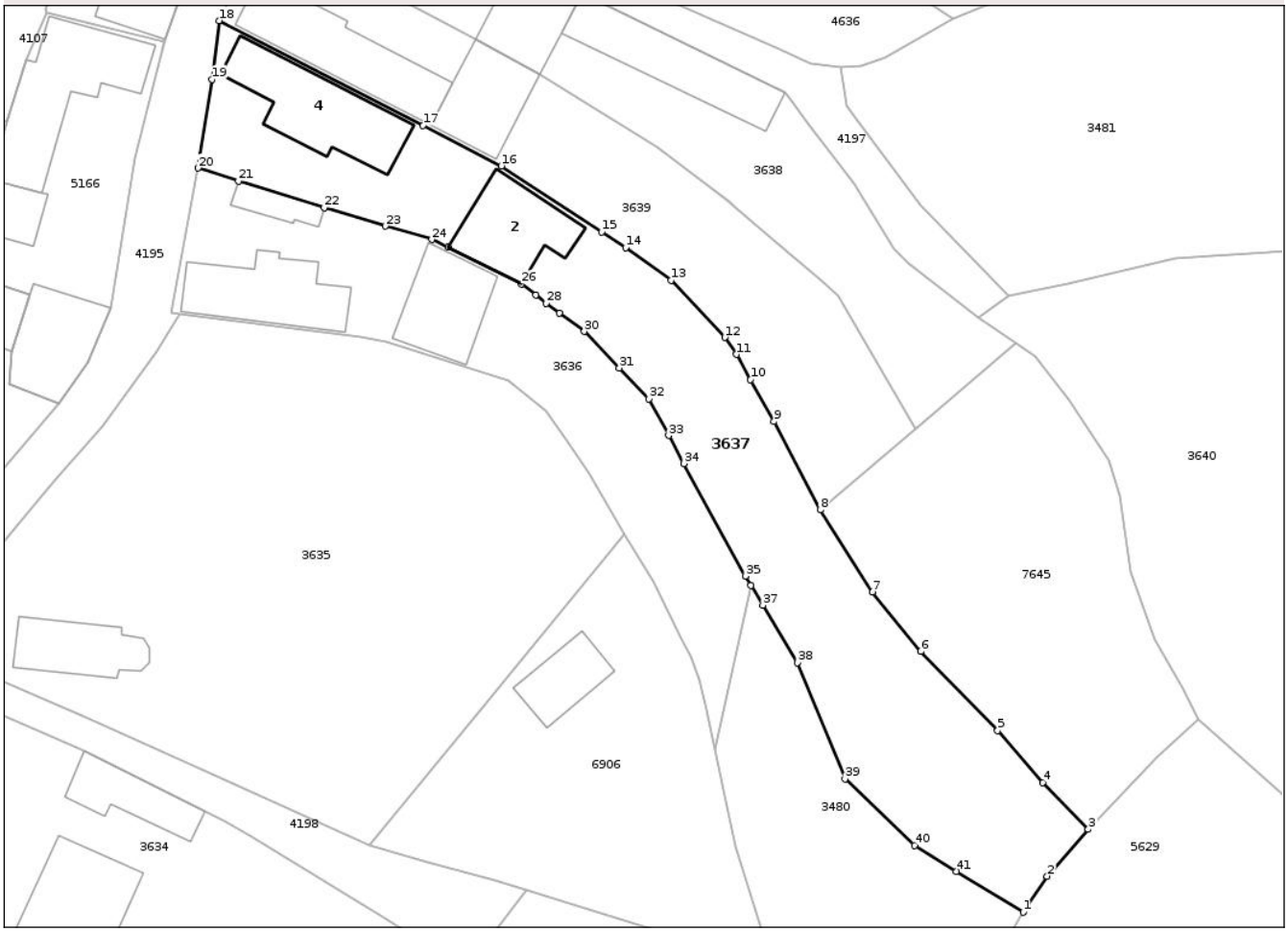
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50277	1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	1509	-	-	
2	faneata	DA	895	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50277-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; BUCATARIE SI GARAJ - P
A1.4	50277-C4	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit ''Sp+P+M''-Compusa din: la subsol- 2 pivnite si scara, La parter: camera, baie, hol cu scara, living cu bucatarie, spatiu tehnic, terasa living, terasa intrare, La mansarda: baie, hol cu scara, 2 camere, dressing. Anul construirii: 2019. Detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata: 235mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.248,506 581.911,444	2	375.250,961 581.915,128	4.427
2	375.250,961 581.915,128	3	375.255,158 581.919,901	6.356
3	375.255,158 581.919,901	4	375.250,531 581.924,689	6.658
4	375.250,531 581.924,689	5	375.245,899 581.930,002	7.049
5	375.245,899 581.930,002	6	375.238,032 581.938,085	11.279
6	375.238,032 581.938,085	7	375.233,117 581.944,152	7.808
7	375.233,117 581.944,152	8	375.227,762 581.952,521	9.936
8	375.227,762 581.952,521	9	375.223,02 581.961,571	10.217
9	375.223,02 581.961,571	10	375.220,634 581.965,83	4.882
10	375.220,634 581.965,83	11	375.219,184 581.968,418	2.967
11	375.219,184 581.968,418	12	375.218,016 581.970,144	2.084
12	375.218,016 581.970,144	13	375.212,517 581.975,994	8.029
13	375.212,517 581.975,994	14	375.207,854 581.979,317	5.726
14	375.207,854 581.979,317	15	375.205,413 581.980,922	2.921
15	375.205,413 581.980,922	16	375.195,152 581.987,665	12.278
16	375.195,152 581.987,665	17	375.187,138 581.991,788	9.012
17	375.187,138 581.991,788	18	375.166,324 582.002,496	23.407
18	375.166,324 582.002,496	19	375.165,559 581.996,508	6.037
19	375.165,559 581.996,508	20	375.164,129 581.987,442	9.178
20	375.164,129 581.987,442	21	375.168,255 581.986,095	4.34
21	375.168,255 581.986,095	22	375.177,045 581.983,412	9.19
22	375.177,045 581.983,412	23	375.183,298 581.981,504	6.538
23	375.183,298 581.981,504	24	375.188,054 581.980,145	4.946
24	375.188,054 581.980,145	25	375.189,734 581.979,373	1.849
25	375.189,734 581.979,373	26	375.197,219 581.975,616	8.375
26	375.197,219 581.975,616	27	375.198,674 581.974,485	1.843
27	375.198,674 581.974,485	28	375.199,758 581.973,643	1.373
28	375.199,758 581.973,643	29	375.201,084 581.972,613	1.679
29	375.201,084 581.972,613	30	375.203,629 581.970,76	3.148
30	375.203,629 581.970,76	31	375.207,205 581.967,042	5.159
31	375.207,205 581.967,042	32	375.210,242 581.963,885	4.381
32	375.210,242 581.963,885	33	375.212,244 581.960,126	4.259
33	375.212,244 581.960,126	34	375.213,803 581.957,274	3.25
34	375.213,803 581.957,274	35	375.220,089 581.945,772	13.108
35	375.220,089 581.945,772	36	375.220,658 581.944,83	1.101
36	375.220,658 581.944,83	37	375.221,879 581.942,807	2.363
37	375.221,879 581.942,807	38	375.225,428 581.936,928	6.867
38	375.225,428 581.936,928	39	375.230,285 581.925,063	12.821
39	375.230,285 581.925,063	40	375.237,386 581.918,274	9.824
40	375.237,386 581.918,274	41	375.241,671 581.915,621	5.04
41	375.241,671 581.915,621	1	375.248,506 581.911,444	8.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8980 Gilău
Nr. cadastral vechi:4031

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 59, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55162	901	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55162-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țigle, pe fundații din piatră cu: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, verandă.
A1.2	55162-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd-sura de piatră și lemn, acoperită cu țiglă.
A1.3	55162-C3	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 59, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexe.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21565 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 268, din 27/02/2009 emis de NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRISOR GLIGOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8980)	
B2	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare de sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRISOR VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8980)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21565 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 268, din 27/02/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRISOR VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8980)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55162	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	1509	-	-	
2	faneata	DA	223	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55162-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţigle, pe fundaţii din piatră cu: 3 camere, bucătărie, cămară de alimente, verandă.
A1.2	55162-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; grajd-sura de piatră şi lemn, acoperită cu ţiglă.
A1.3	55162-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexe.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.192,477 582.000,563	2	375.199,139 581.997,042	7.535
3	375.211,12 581.989,605	4	375.218,415 581.984,078	9.152
5	375.218,476 581.984,031	6	375.219,254 581.983,356	1.03
7	375.224,201 581.979,066	8	375.228,085 581.975,697	5.142
9	375.229,639 581.974,348	10	375.237,513 581.960,748	15.715
11	375.247,713 581.969,578	12	375.243,987 581.972,203	4.558
13	375.236,817 581.977,777	14	375.235,296 581.979,233	2.106
15	375.231,242 581.985,886	16	375.226,687 581.991,822	7.482
17	375.224,602 581.994,539	18	375.224,117 581.995,17	0.796
19	375.203,354 582.005,236	20	375.196,805 582.008,925	7.517
21	375.194,031 582.010,488	22	375.176,469 582.022,245	21.134
23	375.175,416 582.023,093	24	375.170,698 582.012,37	11.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.199,139 581.997,042	3	375.211,12 581.989,605	14.102
4	375.218,415 581.984,078	5	375.218,476 581.984,031	0.077
6	375.219,254 581.983,356	7	375.224,201 581.979,066	6.548
8	375.228,085 581.975,697	9	375.229,639 581.974,348	2.058
10	375.237,513 581.960,748	11	375.247,713 581.969,578	13.491
12	375.243,987 581.972,203	13	375.236,817 581.977,777	9.082
14	375.235,296 581.979,233	15	375.231,242 581.985,886	7.791
16	375.226,687 581.991,822	17	375.224,602 581.994,539	3.425
18	375.224,117 581.995,17	19	375.203,354 582.005,236	23.074
20	375.196,805 582.008,925	21	375.194,031 582.010,488	3.184
22	375.176,469 582.022,245	23	375.175,416 582.023,093	1.352
24	375.170,698 582.012,37	1	375.192,477 582.000,563	24.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8981 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 59A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55377	901	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55377-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 59A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă din voioaga, pe fundație din piatră, acoperită cu țiglă cu 2 camere.
A1.2	55377-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bisericii, Nr. 59A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Grajd-șură din lemn, acoperită cu țiglă, alte anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96735 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 71, din 02/05/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR GLIGOR**	
133603 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj cu uzufruct viager aut. nr. 989, din 17/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR GLIGOR**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR GLIGOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133603 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. Act de partaj cu uzufruct viager aut. nr. 989, din 17/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR GRIGORE**	
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B6	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR VICTORIA**	
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B6	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55377	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	1509	-	-	
2	arabil	DA	429	1509	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55377-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă din voioaga, pe fundaţie din piatră, acoperită cu ţiglă cu 2 camere.
A1.2	55377-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Grajd-şură din lemn, acoperită cu ţiglă, alte anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.192,477 582.000,563	2	375.170,698 582.012,37	24.774
3	375.168,378 582.007,098	4	375.166,324 582.002,496	5.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.170,698 582.012,37	3	375.168,378 582.007,098	5.76
4	375.166,324 582.002,496	5	375.187,138 581.991,788	23.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.187,138 581.991,788	6	375.195,152 581.987,665	9.012
7	375.205,413 581.980,922	8	375.207,854 581.979,317	2.921
9	375.212,517 581.975,994	10	375.218,016 581.970,144	8.029
11	375.219,184 581.968,418	12	375.220,634 581.965,83	2.967
13	375.223,02 581.961,571	14	375.227,762 581.952,521	10.217
15	375.237,513 581.960,748	16	375.229,639 581.974,348	15.715
17	375.228,085 581.975,697	18	375.224,201 581.979,066	5.142
19	375.219,254 581.983,356	20	375.218,476 581.984,031	1.03
21	375.218,415 581.984,078	22	375.211,12 581.989,605	9.152
23	375.199,139 581.997,042	1	375.192,477 582.000,563	7.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.195,152 581.987,665	7	375.205,413 581.980,922	12.278
8	375.207,854 581.979,317	9	375.212,517 581.975,994	5.726
10	375.218,016 581.970,144	11	375.219,184 581.968,418	2.084
12	375.220,634 581.965,83	13	375.223,02 581.961,571	4.882
14	375.227,762 581.952,521	15	375.237,513 581.960,748	12.758
16	375.229,639 581.974,348	17	375.228,085 581.975,697	2.058
18	375.224,201 581.979,066	19	375.219,254 581.983,356	6.548
20	375.218,476 581.984,031	21	375.218,415 581.984,078	0.077
22	375.211,12 581.989,605	23	375.199,139 581.997,042	14.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59879	4.467	Sector cadastral:160 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200787 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1472, din 19/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR GLIGOR**, și soția 2) **PETRIŞOR NORICA-OLGUŢA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

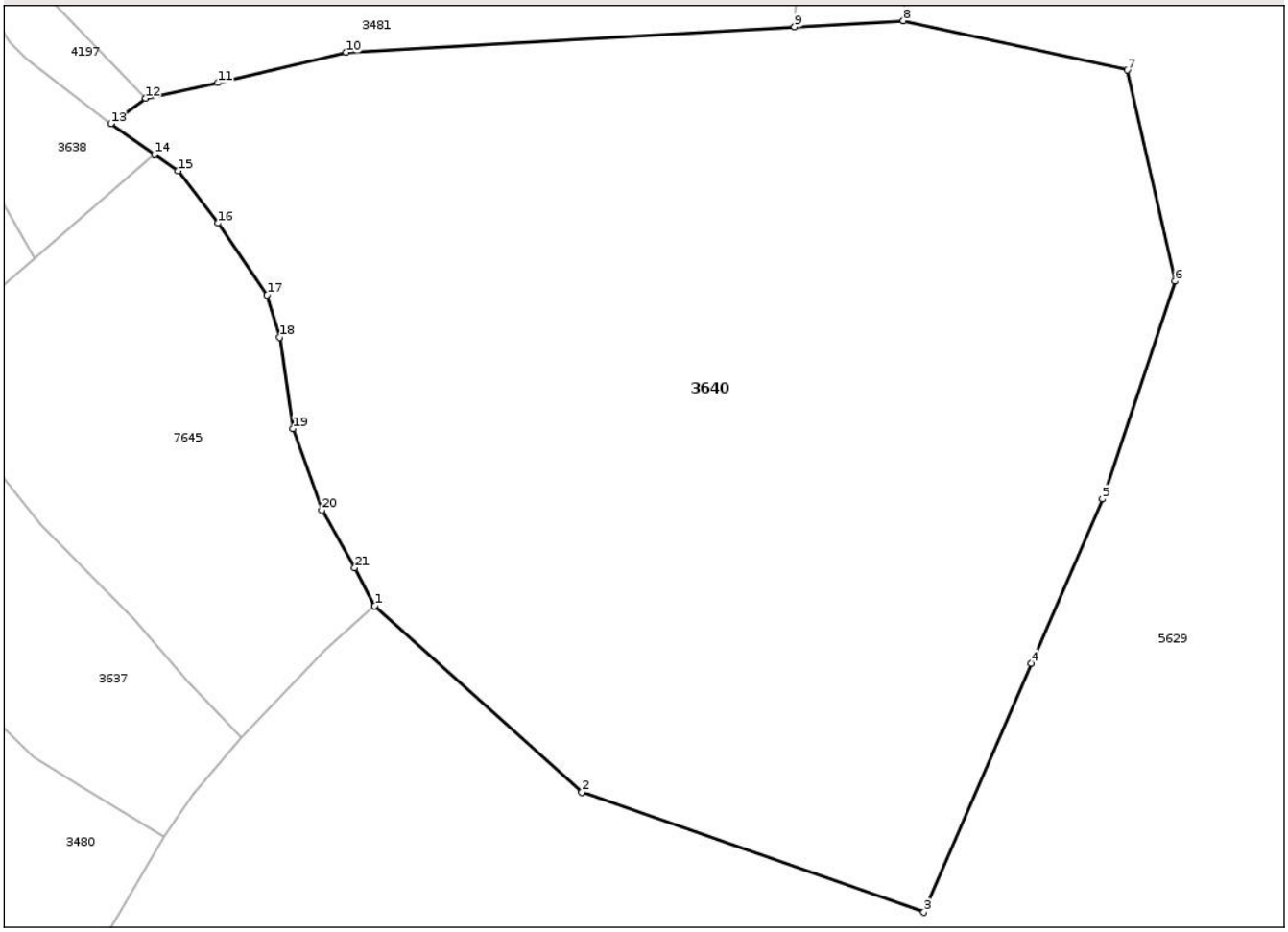
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59879	4.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.467	59	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.266,477 581.931,136	2	375.284,142 581.915,258	23.752
3	375.313,304 581.905,051	4	375.322,45 581.926,26	23.097
5	375.328,518 581.940,24	6	375.334,743 581.958,809	19.585
7	375.330,648 581.976,777	8	375.311,561 581.980,975	19.543
9	375.302,291 581.980,45	10	375.264,041 581.978,283	38.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.284,142 581.915,258	3	375.313,304 581.905,051	30.897
4	375.322,45 581.926,26	5	375.328,518 581.940,24	15.24
6	375.334,743 581.958,809	7	375.330,648 581.976,777	18.429
8	375.311,561 581.980,975	9	375.302,291 581.980,45	9.285
10	375.264,041 581.978,283	11	375.253,119 581.975,686	11.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.253,119 581.975,686	12	375.246,962 581.974,365	6.297
13	375.243,987 581.972,203	14	375.247,713 581.969,578	4.558
15	375.249,702 581.968,177	16	375.253,15 581.963,742	5.618
17	375.257,315 581.957,619	18	375.258,386 581.954,02	3.755
19	375.259,534 581.946,23	20	375.261,962 581.939,284	7.358
21	375.264,773 581.934,379	1	375.266,477 581.931,136	3.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.246,962 581.974,365	13	375.243,987 581.972,203	3.678
14	375.247,713 581.969,578	15	375.249,702 581.968,177	2.433
16	375.253,15 581.963,742	17	375.257,315 581.957,619	7.405
18	375.258,386 581.954,02	19	375.259,534 581.946,23	7.874
20	375.261,962 581.939,284	21	375.264,773 581.934,379	5.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:778/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 216A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56661	3.095	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56661-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 216A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa familiala P+M cu suprafata construita desfasurata de 198mp, edificata in anul 1994, compusa din: la parter: hol acces, 2 camere, baie, bucatarie si camera C.T. la mansarda: 3 camere si balcon;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73015 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. nr. 765, din 02/05/2017 emis de VLAD MIHAI (Act de dezmembrare si contract de partaj voluntar nr. 765; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56661 a imobilului cu numarul cadastral 56661/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56583 inscris in cartea funciara 56583;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege,prin reconstituirea dreptului de proprietate, construire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

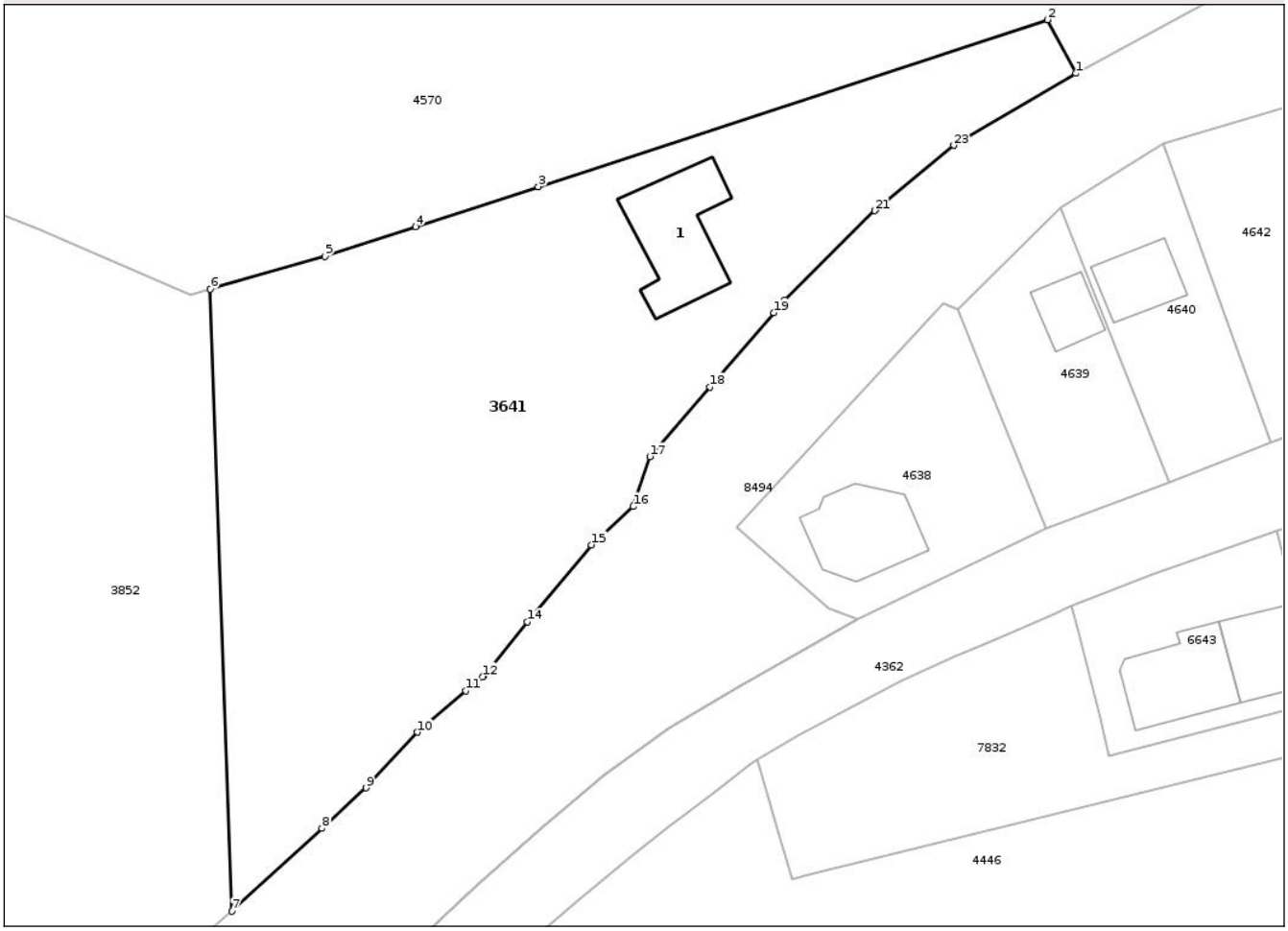
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56661	3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.250	64	7	778/2	
3	curti constructii	DA	845	64	7	778/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56661-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa familiala P+M cu suprafata construita desfasurata de 198mp, edificata in anul 1994, compusa din: la parter: hol acces, 2 camere, baie, bucatarie si camera C.T. la mansarda: 3 camere si balcon;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.559,999 580.618,871	2	373.556,994 580.624,533	6.41
3	373.503,187 580.606,917	4	373.490,202 580.602,665	13.663
5	373.480,616 580.599,527	6	373.468,523 580.596,084	12.574
7	373.470,814 580.530,402	8	373.480,314 580.539,163	12.923
9	373.484,968 580.543,418	10	373.490,395 580.549,294	7.999
11	373.495,547 580.553,66	12	373.497,302 580.555,147	2.3
13	373.497,403 580.555,271	14	373.502,029 580.560,95	7.325
15	373.508,812 580.569,081	16	373.513,22 580.573,14	5.992
17	373.514,964 580.578,41	18	373.521,344 580.585,751	9.726
19	373.528,077 580.593,595	20	373.529,239 580.594,95	1.785
21	373.538,755 580.604,382	22	373.538,93 580.604,556	0.247
23	373.547,092 580.611,278	1	373.559,999 580.618,871	14.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.556,994 580.624,533	3	373.503,187 580.606,917	56.617
4	373.490,202 580.602,665	5	373.480,616 580.599,527	10.087
6	373.468,523 580.596,084	7	373.470,814 580.530,402	65.722
8	373.480,314 580.539,163	9	373.484,968 580.543,418	6.306
10	373.490,395 580.549,294	11	373.495,547 580.553,66	6.753
12	373.497,302 580.555,147	13	373.497,403 580.555,271	0.16
14	373.502,029 580.560,95	15	373.508,812 580.569,081	10.589
16	373.513,22 580.573,14	17	373.514,964 580.578,41	5.551
18	373.521,344 580.585,751	19	373.528,077 580.593,595	10.337
20	373.529,239 580.594,95	21	373.538,755 580.604,382	13.398
22	373.538,93 580.604,556	23	373.547,092 580.611,278	10.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 220,222, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56128	2.156	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56128-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 220,222, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; FOISOR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205846 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 75, din 22/11/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COMAN FLORENTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COMAN TRAIAN**	
49092 / 19/03/2018		
Act Notarial nr. 240, din 14/03/2018 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COMAN TRAIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN FLORENTINA** 2) **COMAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117191 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 630, din 30/06/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE,ACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.630);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și auto pe o lungime medie de 87,30m și lățime de 3 m în favoarea imobilului cu numar cadastral 56127 din CF 56127 UAT Gilău, peste imobilul de sub A1	A1

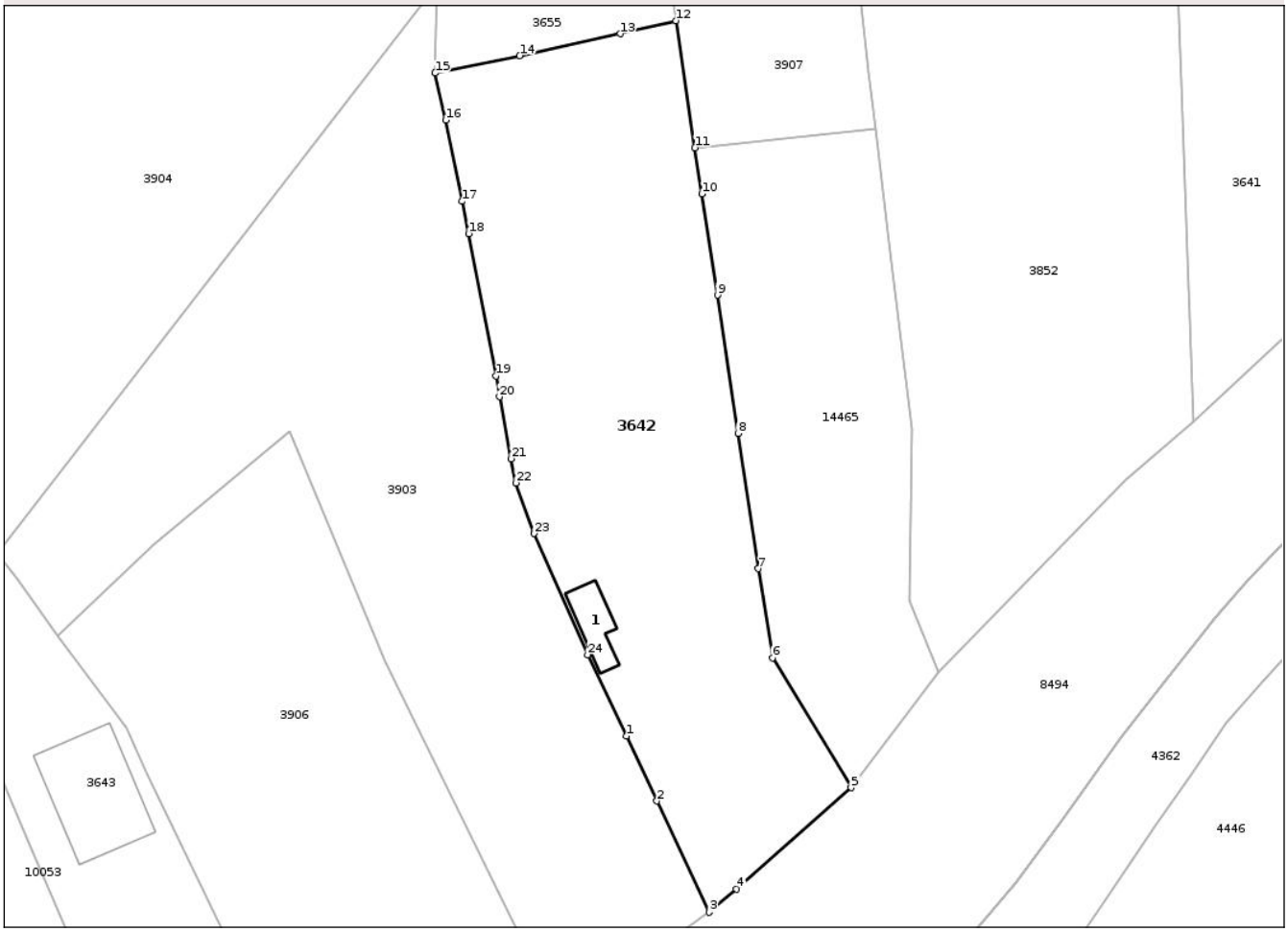
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56128	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	64	6	-	Drept de sevitute de trecere cu o latime de 3m pe o lungime medie de 87,80 m pentru imobilul Lot 1 ;i peste podul de peste raul Somesul Rece
2	faneata	DA	1.990	64	6	-	Drept de sevitute de trecere cu o latime de 3m pe o lungime medie de 87,80 m pentru imobilul Lot 1 ;i peste podul de peste raul Somesul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56128-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; FOISOR -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.408,331 580.495,784	2	373.411,678 580.488,642	7.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.411,678 580.488,642	3	373.417,45 580.476,4	13.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.417,45 580.476,4	4	373.420,477 580.478,96	3.964
5	373.433,094 580.490,12	6	373.424,432 580.504,408	16.709
7	373.422,866 580.514,224	8	373.420,627 580.529,119	15.062
9	373.418,356 580.544,343	10	373.416,628 580.555,481	11.271
11	373.415,87 580.560,568	12	373.413,788 580.574,553	14.139
13	373.407,635 580.573,113	14	373.396,55 580.570,698	11.345
15	373.387,234 580.568,783	16	373.388,419 580.563,621	5.296
17	373.390,189 580.554,667	18	373.390,937 580.551,117	3.628
19	373.393,95 580.535,422	20	373.394,324 580.533,155	2.298
21	373.395,58 580.526,34	22	373.396,134 580.523,675	2.722
23	373.398,176 580.518,099	24	373.404,072 580.504,749	14.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.420,477 580.478,96	5	373.433,094 580.490,12	16.844
6	373.424,432 580.504,408	7	373.422,866 580.514,224	9.94
8	373.420,627 580.529,119	9	373.418,356 580.544,343	15.392
10	373.416,628 580.555,481	11	373.415,87 580.560,568	5.143
12	373.413,788 580.574,553	13	373.407,635 580.573,113	6.319
14	373.396,55 580.570,698	15	373.387,234 580.568,783	9.511
16	373.388,419 580.563,621	17	373.390,189 580.554,667	9.127
18	373.390,937 580.551,117	19	373.393,95 580.535,422	15.982
20	373.394,324 580.533,155	21	373.395,58 580.526,34	6.93
22	373.396,134 580.523,675	23	373.398,176 580.518,099	5.938
24	373.404,072 580.504,749	1	373.408,331 580.495,784	9.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217 Someșu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:775/7

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 228, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56794	889	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56794-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M. Suprafata construita desfasurata 235 mp.
A1.2	56794-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 228, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; FOISOR -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170811 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 2525, din 03/10/2017 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANASES ÁRPÁD**, bun propriu	
122656 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 1307, din 02/06/2021 emis de BUZDUGAN MARIANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOGHI MELANIA-VIORICA**, bun propriu	
12284 / 20/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie tehnica, din 20/01/2022 emis de ING. POPA ANTONELA DANIELA (act administrativ nr 17105 din 08.12.2021, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 4244 din 18.03.2021, emis de Comisia de receptie la terminarea lucrarilor;act administrativ nr 17103 din 13.12.2021, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 246973 din 12.11.2021, emis de BCPI Cluj NApoca;inscris sub semnatura privata nr PAD din 20.01.2022, emis de ing. Popa Antonela Daniela;act administrativ nr 46 din 19.06.2019, emis de Comuna Gilau);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANASES ÁRPÁD** 2) **DOGHI MELANIA-VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANASES ÁRPÁD** 2) **DOGHI MELANIA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

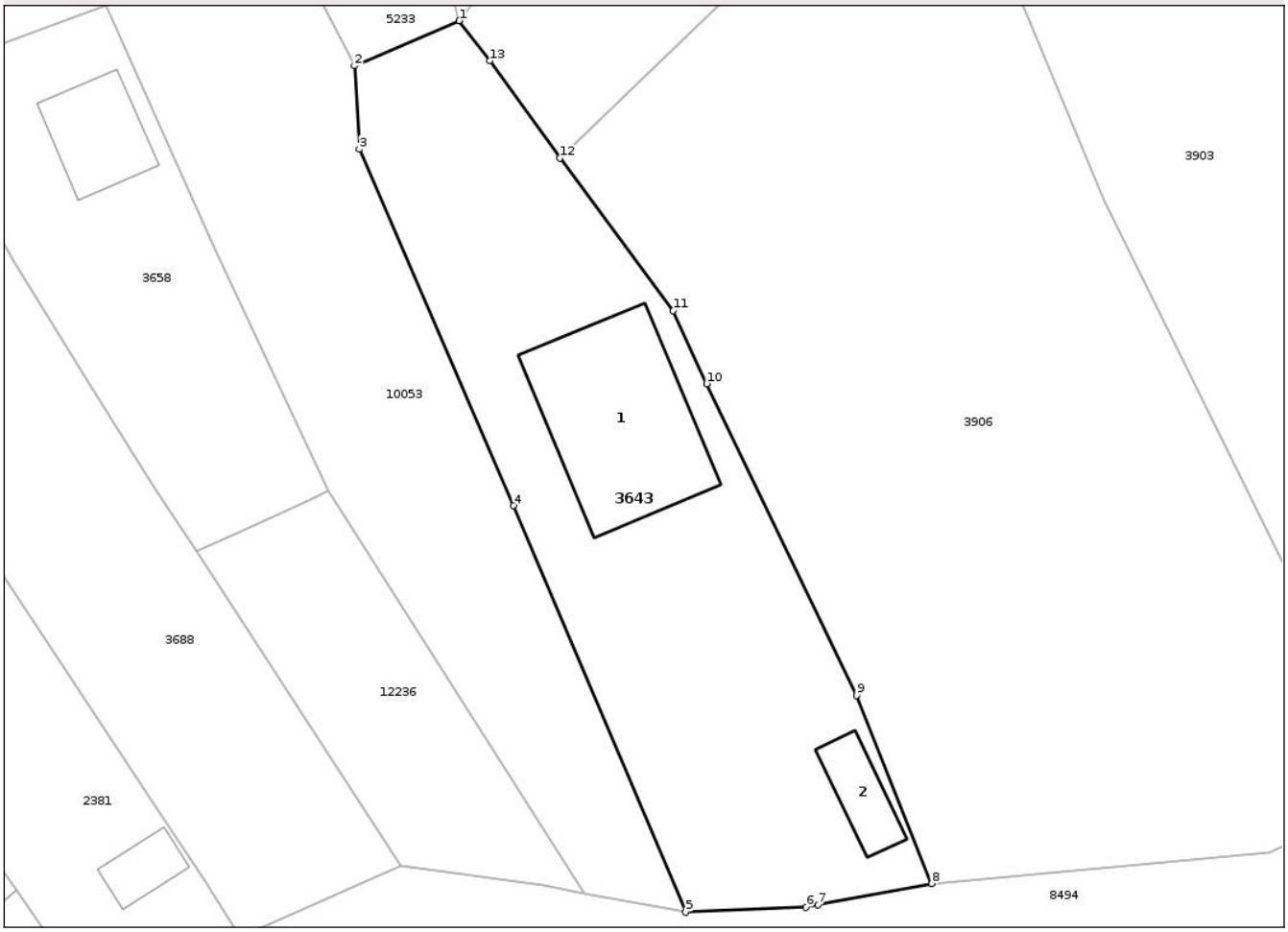
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56794	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	64	-	775/7	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56794-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M. Suprafata construita desfasurata 235 mp.
A1.2	56794-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; FOISOR -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.339,038 580.515,823	2	373.332,111 580.512,839	7.542
2	373.332,111 580.512,839	3	373.332,427 580.507,333	5.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.332,427 580.507,333	4	373.342,63 580.483,782	25.666
4	373.342,63 580.483,782	5	373.354,02 580.456,919	29.178
5	373.354,02 580.456,919	6	373.361,978 580.457,262	7.965
6	373.361,978 580.457,262	7	373.362,783 580.457,412	0.819
7	373.362,783 580.457,412	8	373.370,296 580.458,81	7.642
8	373.370,296 580.458,81	9	373.365,343 580.471,244	13.384
9	373.365,343 580.471,244	10	373.355,41 580.491,837	22.863
10	373.355,41 580.491,837	11	373.353,194 580.496,658	5.306
11	373.353,194 580.496,658	12	373.345,7 580.506,758	12.577
12	373.345,7 580.506,758	13	373.341,055 580.513,177	7.923
13	373.341,055 580.513,177	1	373.339,038 580.515,823	3.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8055 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2717/10

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50597	458	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124041 / 23/11/2009		
Act Normativ nr. 219, din 21/11/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DORIN SILVIU**, căsătorit cu 2) **STAN ANAMARIA**, - bun comun	
147025 / 06/07/2022		
Actiune In Instanta nr. 13387/211/2022, din 28/06/2022 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr 12041/1 din 28.06.2022, emis de ANAF - DGRFP CLUJ NAPOCA - AJFP CLUJ - SERVICIUL JURIDIC);		
B4	Se notează cererea de chemare în judecată înregistrată la Judecatoria Cluj-Napoca sub nr. 13387/211/28.06.2022 înaintată de Administratia Judeteană a Finanțelor Publice Cluj împotriva pârâtilor Coman (fost Stan) Anamaria și Stan Dorin-Silviu având ca obiect sistarea stării de indiviziune	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168906 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. CJG-DEF 118533, din 30/07/2021 emis de ANAF CLUJ (CJG-DEF 118533 PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE; ANAF CLUJ-SERVICUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:144374 LEI, plus majorări și penalități de întârziere calculate până la data achitării debitului, asupra cotei de proprietate de sub B3.2	A1
	1) **ANAF CLUJ-SERVICUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

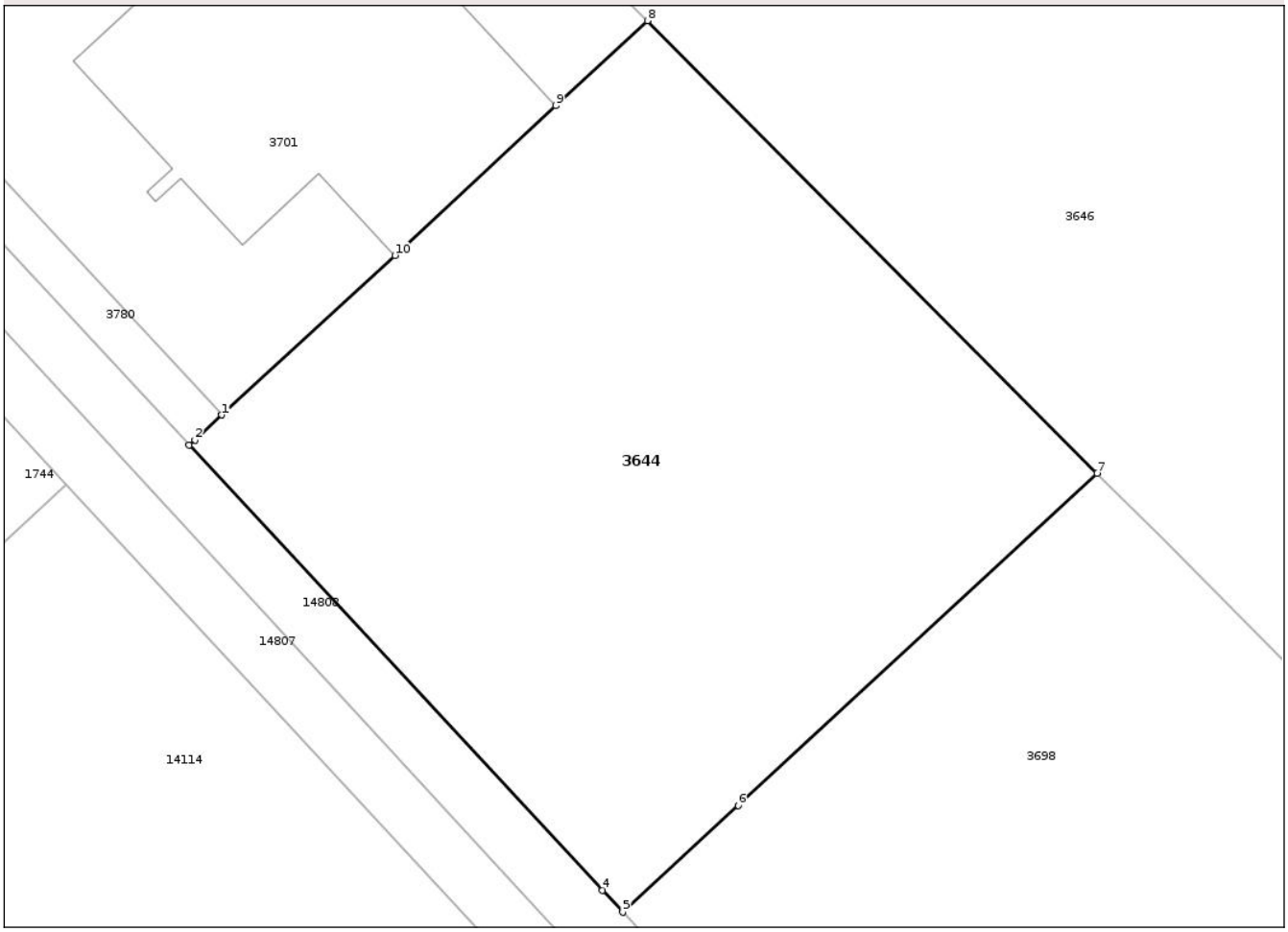
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50597	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	458	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.388,588 584.550,606	2	375.387,681 584.549,767	1.236
2	375.387,681 584.549,767	3	375.387,491 584.549,592	0.258
3	375.387,491 584.549,592	4	375.401,394 584.534,628	20.426
4	375.401,394 584.534,628	5	375.402,079 584.533,891	1.006
5	375.402,079 584.533,891	6	375.405,959 584.537,48	5.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.405,959 584.537,48	7	375.418,035 584.548,649	16.449
7	375.418,035 584.548,649	8	375.402,912 584.563,855	21.446
8	375.402,912 584.563,855	9	375.399,83 584.561,005	4.198
9	375.399,83 584.561,005	10	375.394,411 584.555,966	7.4
10	375.394,411 584.555,966	1	375.388,588 584.550,606	7.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:741 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:774/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 236A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61033	247	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61033-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 236A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de vacanță compusă din: 3 camere, bucătărie, pivniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13704 / 27/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2734, din 10/03/1995 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, ÎN DOSAR NR. 8015/1994 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune și partaj, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MORCAN LAZAR**, și soția 2) **MORCAN FELICIA**, bun comun	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul pe lungimea de 27 m și lățimea de 1,3 m între punctele A-B conform anexei 1 din expertiza, asupra imobilului cu nr. top. 774/1 din c.f. 739	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61033	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	64	-	774/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61033-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă de vacanță compusă din: 3 camere, bucătărie, pivniță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.312,824 580.599,15	2	373.313,008 580.594,075	5.078
2	373.313,008 580.594,075	3	373.313,342 580.584,869	9.212
3	373.313,342 580.584,869	4	373.312,127 580.577,013	7.949

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.312,127 580.577,013	5	373.316,234 580.576,196	4.187
5	373.316,234 580.576,196	6	373.322,657 580.575,301	6.485
6	373.322,657 580.575,301	7	373.322,954 580.584,658	9.362
7	373.322,954 580.584,658	8	373.322,779 580.589,949	5.294
8	373.322,779 580.589,949	9	373.322,077 580.594,869	4.97
9	373.322,077 580.594,869	10	373.320,917 580.599,104	4.391
10	373.320,917 580.599,104	11	373.319,753 580.603,287	4.342
11	373.319,753 580.603,287	12	373.312,824 580.601,85	7.076
12	373.312,824 580.601,85	1	373.312,824 580.599,15	2.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.387	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1713, din 09/07/2004 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OKOS ST. CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.695	5	8	-	
2	arabil	NU	692	5	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.524,184 584.438,405	2	375.528,663 584.433,745	6.464
2	375.528,663 584.433,745	3	375.542,995 584.418,949	20.599
3	375.542,995 584.418,949	4	375.552,368 584.430,527	14.896
4	375.552,368 584.430,527	5	375.431,231 584.556,987	175.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.431,231 584.556,987	6	375.399,259 584.591,752	47.231
6	375.399,259 584.591,752	7	375.399,217 584.591,707	0.062
7	375.399,217 584.591,707	8	375.387,893 584.578,957	17.053
8	375.387,893 584.578,957	9	375.389,385 584.577,456	2.116
9	375.389,385 584.577,456	10	375.402,912 584.563,855	19.182
10	375.402,912 584.563,855	11	375.418,035 584.548,649	21.446
11	375.418,035 584.548,649	12	375.420,259 584.546,413	3.154
12	375.420,259 584.546,413	13	375.432,667 584.533,937	17.596
13	375.432,667 584.533,937	14	375.446,622 584.519,385	20.162
14	375.446,622 584.519,385	15	375.461,078 584.504,324	20.876
15	375.461,078 584.504,324	16	375.474,583 584.489,883	19.772
16	375.474,583 584.489,883	17	375.488,217 584.475,744	19.642
17	375.488,217 584.475,744	18	375.501,77 584.461,576	19.607
18	375.501,77 584.461,576	19	375.515,342 584.447,604	19.479
19	375.515,342 584.447,604	1	375.524,184 584.438,405	12.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:774/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 236, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61032	177	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61032-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 236, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13704 / 27/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2734, din 10/03/1995 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA, DOSAR NR. 8015/1994 (adus din c.f. 165; și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul pe lungimea de 27 m și lățime de 1,3 m între punctele A-B conform anexei 1 din expertiză, asupra imobilului cu nr. top. 774/1 din c.f. 739	A1
151051 / 11/07/2025		
Act Notarial nr. 54, din 10/07/2025 emis de REPEDE ILEANA (Certificat de mostenitor nr.54, dat in dosar succesoral nr.56/2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETREAN ALINA-ROXANA**	
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.1328, din 10/07/2025 emis de REPEDE ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETREAN ALINA-ROXANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

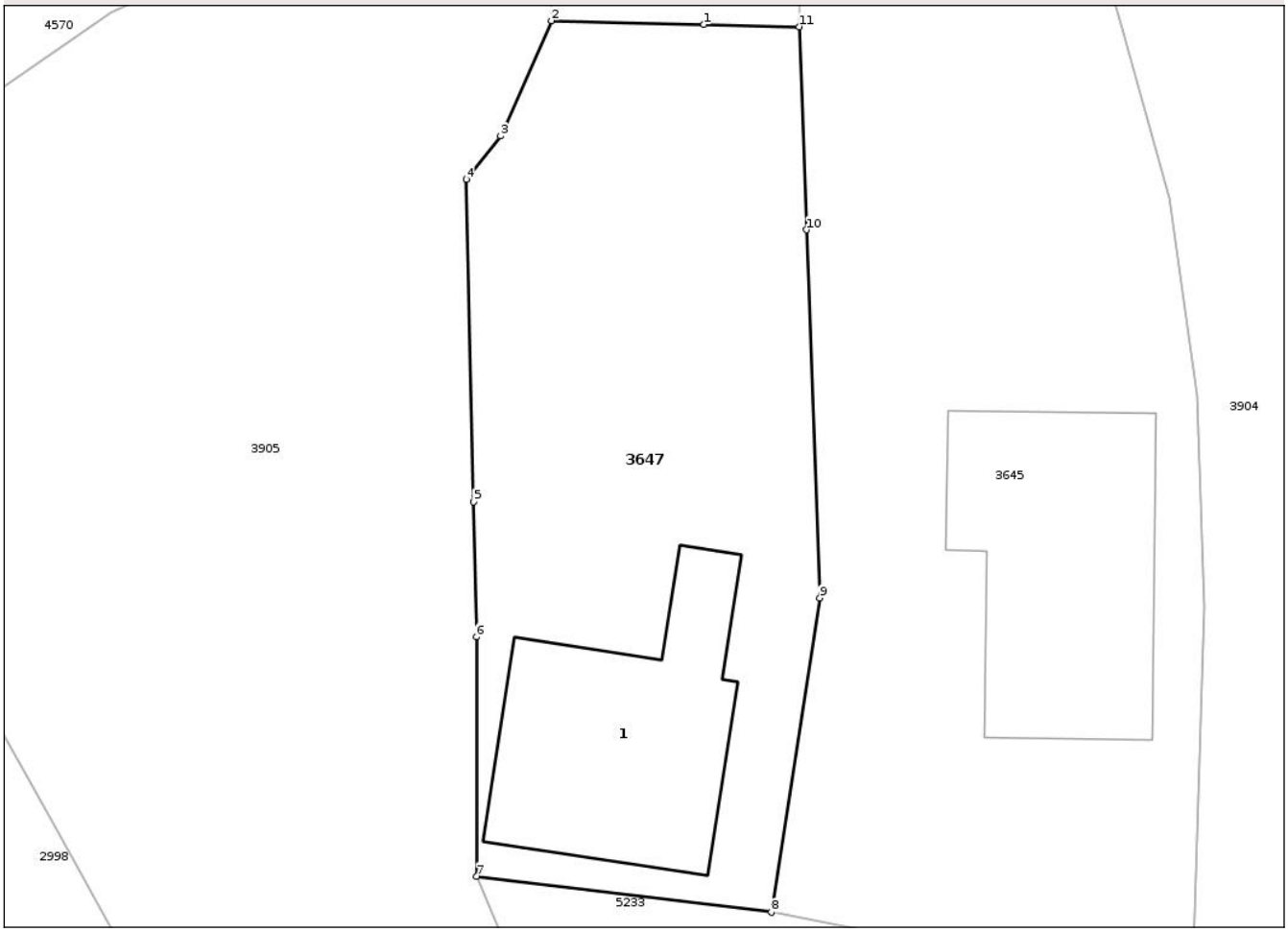
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61032	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	64	-	774/2	
2	curti constructii	NU	34	64	-	774/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61032-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA -D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.310,442 580.599,208	2	373.306,624 580.599,3	3.819
2	373.306,624 580.599,3	3	373.305,351 580.596,417	3.152
3	373.305,351 580.596,417	4	373.304,497 580.595,334	1.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.304,497 580.595,334	5	373.304,674 580.587,271	8.065
5	373.304,674 580.587,271	6	373.304,748 580.583,896	3.376
6	373.304,748 580.583,896	7	373.304,753 580.577,906	5.99
7	373.304,753 580.577,906	8	373.312,127 580.577,013	7.428
8	373.312,127 580.577,013	9	373.313,342 580.584,869	7.949
9	373.313,342 580.584,869	10	373.313,008 580.594,075	9.212
10	373.313,008 580.594,075	11	373.312,824 580.599,15	5.078
11	373.312,824 580.599,15	1	373.310,442 580.599,208	2.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 248, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57329	2.098	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57329-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 248, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:225 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1999 cu regim de înălţime P+M, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-parter : bucătărie, baie, bar, dresing, living, centrala termică, terasă ;-mansarda : 5 dormitoare, baie, hol, 2 balcoane. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57329-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 248, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32858 / 25/02/2019		
Act Notarial nr. 632, din 22/02/2019 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTA IOAN-PETRU**, și soția 2) **MARTA MELANIA-CAMELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARTA IOAN-PETRU** 2) **MARTA MELANIA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

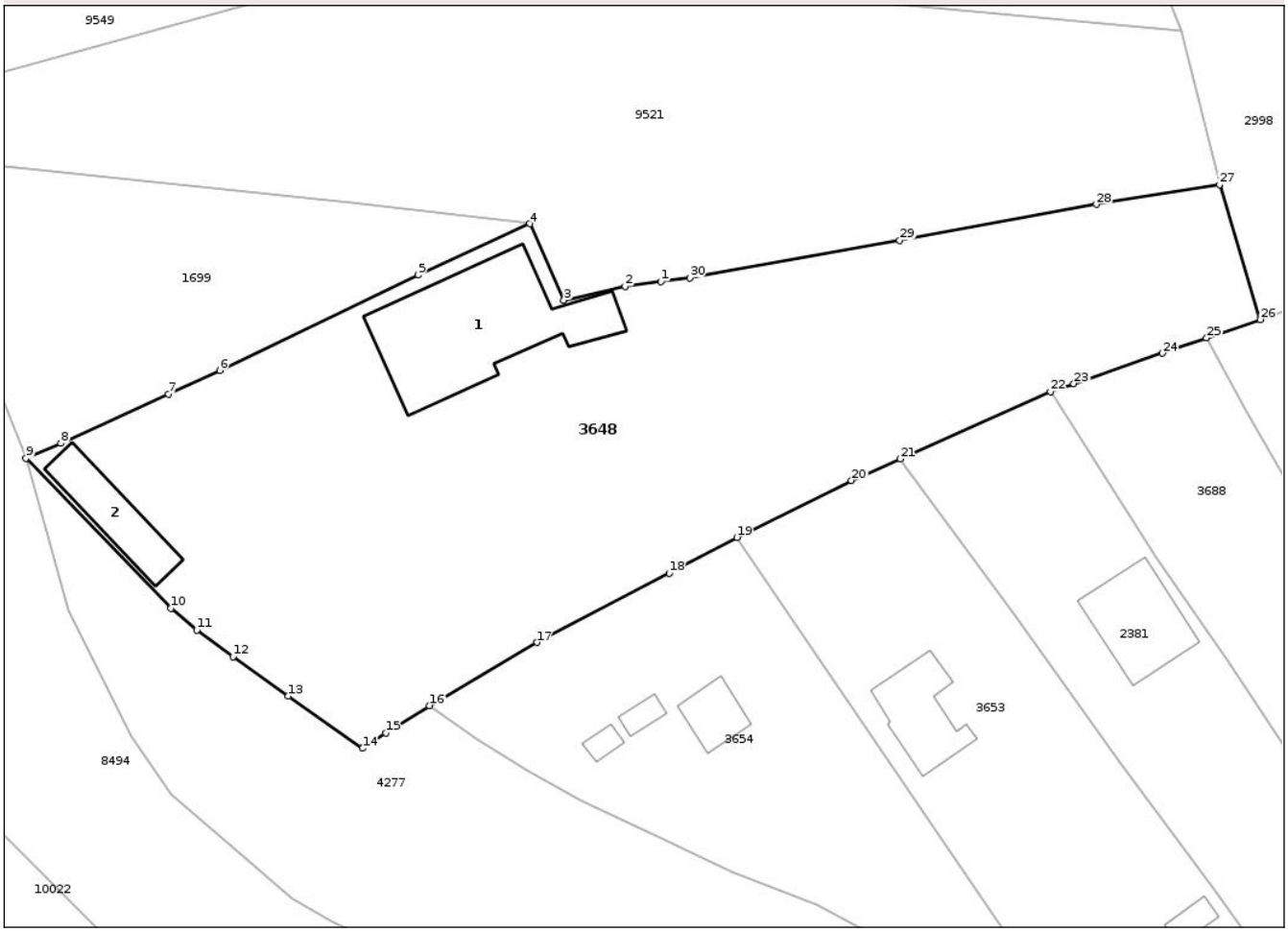
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57329	2.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	64	9	-	Imobil cu 1 loc de parcare la sol
2	faneata	DA	1.379	64	9	-	Imobil cu 1 loc de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57329-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:225 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1999 cu regim de înălţime P+M, zidărie din cărămidă pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din :-parter : bucătărie, baie, bar, dresing, living, centrala termică, terasă ;-mansarda : 5 dormitoare, baie, hol, 2 balcoane. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57329-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.258,233 580.516,769	2	373.255,325 580.516,374	2.935
3	373.250,327 580.515,258	4	373.247,543 580.521,476	6.813
5	373.238,475 580.517,291	6	373.222,306 580.509,561	17.922
7	373.218,134 580.507,635	8	373.209,356 580.503,612	9.656
9	373.206,524 580.502,396	10	373.218,326 580.490,21	16.964
11	373.220,443 580.488,433	12	373.223,39 580.486,255	3.664
13	373.227,897 580.483,053	14	373.233,944 580.478,803	7.391
15	373.235,828 580.480,054	16	373.239,395 580.482,287	4.208
17	373.248,136 580.487,415	18	373.258,908 580.493,055	12.159
19	373.264,429 580.495,971	20	373.273,749 580.500,586	10.4
21	373.277,73 580.502,354	22	373.289,957 580.507,824	13.395
23	373.291,865 580.508,463	24	373.299,084 580.510,949	7.635
25	373.302,688 580.512,199	26	373.307,05 580.513,679	4.606
27	373.303,74 580.524,669	28	373.293,707 580.523,052	10.162
29	373.277,684 580.520,14	30	373.260,578 580.517,088	17.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.255,325 580.516,374	3	373.250,327 580.515,258	5.121
4	373.247,543 580.521,476	5	373.238,475 580.517,291	9.987
6	373.222,306 580.509,561	7	373.218,134 580.507,635	4.595
8	373.209,356 580.503,612	9	373.206,524 580.502,396	3.082
10	373.218,326 580.490,21	11	373.220,443 580.488,433	2.764
12	373.223,39 580.486,255	13	373.227,897 580.483,053	5.529
14	373.233,944 580.478,803	15	373.235,828 580.480,054	2.262
16	373.239,395 580.482,287	17	373.248,136 580.487,415	10.134
18	373.258,908 580.493,055	19	373.264,429 580.495,971	6.244
20	373.273,749 580.500,586	21	373.277,73 580.502,354	4.356
22	373.289,957 580.507,824	23	373.291,865 580.508,463	2.012
24	373.299,084 580.510,949	25	373.302,688 580.512,199	3.815
26	373.307,05 580.513,679	27	373.303,74 580.524,669	11.478
28	373.293,707 580.523,052	29	373.277,684 580.520,14	16.285
30	373.260,578 580.517,088	1	373.258,233 580.516,769	2.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:739 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:774/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 234, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53037	310	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53037-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 234, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă de vacanţă compusă din: 2 camere, bucătărie, pivniţă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13704 / 27/07/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2734, din 10/03/1995 emis de JUDECĂTORIA CLUJ, DOSAR 8015/1994 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTOLEA SABINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 739 SOMEŞUL RECE)	
144955 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 238/2011, din 19/12/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POTOLEA RADU-ADRIAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POTOLEA DAN-OVIDIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13704 / 27/07/1995		
Act Notarial nr. Încheierea 13704, din 27/07/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului de sub A.1 se întabulează dreptul de servitute de trecere cu piciorul pe lungimea de 27 m şi lăţimea de 1,3 m, între punctele A-B, conform anexei 1 din expertiză, în favoarea imobilului cu nr topografic 774/2 şi 774/3 din cartea funciara 740 şi respectiv 741.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 739 SOMEŞUL RECE)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

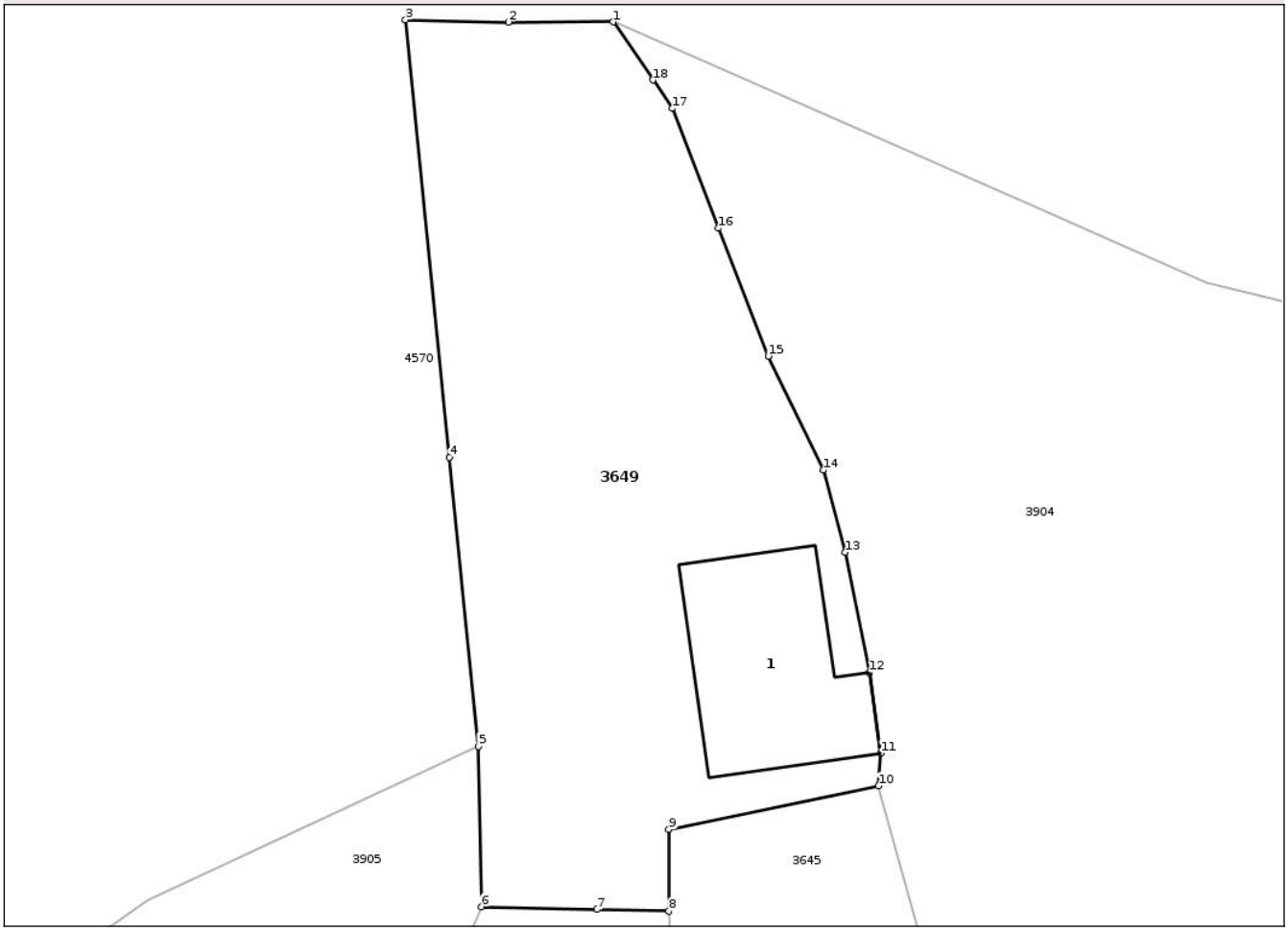
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53037	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	64	-	774/1	
2	pasune	NU	141	64	-	774/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53037-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; casă de vacanţă compusă din: 2 camere, bucătărie, pivniţă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.310,982 580.628,516	2	373.307,517 580.628,513	3.465
2	373.307,517 580.628,513	3	373.304,12 580.628,588	3.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.304,12 580.628,588	4	373.305,566 580.614,141	14.519
4	373.305,566 580.614,141	5	373.306,521 580.604,595	9.594
5	373.306,521 580.604,595	6	373.306,624 580.599,3	5.296
6	373.306,624 580.599,3	7	373.310,442 580.599,208	3.819
7	373.310,442 580.599,208	8	373.312,824 580.599,15	2.383
8	373.312,824 580.599,15	9	373.312,824 580.601,85	2.7
9	373.312,824 580.601,85	10	373.319,753 580.603,287	7.076
10	373.319,753 580.603,287	11	373.319,82 580.604,369	1.084
11	373.319,82 580.604,369	12	373.319,442 580.607,031	2.689
12	373.319,442 580.607,031	13	373.318,658 580.610,999	4.045
13	373.318,658 580.610,999	14	373.317,923 580.613,716	2.815
14	373.317,923 580.613,716	15	373.316,105 580.617,48	4.18
15	373.316,105 580.617,48	16	373.314,466 580.621,703	4.53
16	373.314,466 580.621,703	17	373.312,931 580.625,659	4.243
17	373.312,931 580.625,659	18	373.312,29 580.626,598	1.137
18	373.312,29 580.626,598	1	373.310,982 580.628,516	2.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7480 Gilău
Nr. topografic:1372/2/6/3/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53589	2.900	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11337 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 17, din 27/01/2015 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA (act notarial nr. 153/27-01-2015 emis de NP Ciocea Delia Simona;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CODARCEA SABIN**	
70475 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 9, din 27/03/2025 emis de N.P. DANCI-BAZIOTIS PETRU-PAVEL (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CODARCEA SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

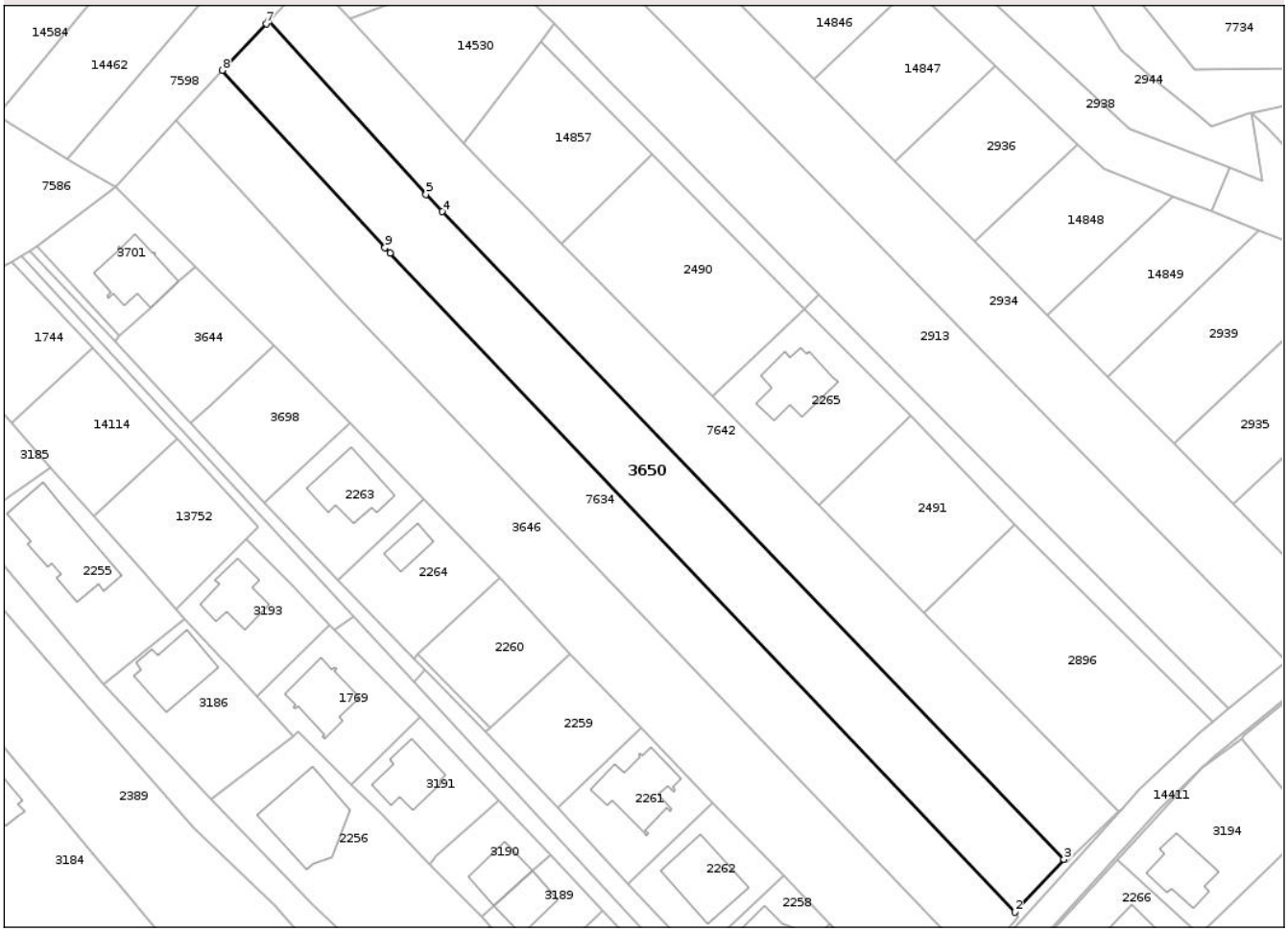
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53589	2.900	Identic cu tarla 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.282	10	87	1372/2/6/3/2	
2	pasune	NU	618	10	87	1372/2/6/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.440,192 584.566,336	2	375.559,496 584.440,604	173.326
2	375.559,496 584.440,604	3	375.568,904 584.450,714	13.81
3	375.568,904 584.450,714	4	375.450,188 584.574,259	171.338
4	375.450,188 584.574,259	5	375.447,041 584.577,534	4.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.447,041 584.577,534	6	375.417,042 584.610,688	44.712
6	375.417,042 584.610,688	7	375.416,533 584.610,14	0.748
7	375.416,533 584.610,14	8	375.408,148 584.601,214	12.247
8	375.408,148 584.601,214	9	375.439,217 584.567,365	45.946
9	375.439,217 584.567,365	1	375.440,192 584.566,336	1.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 182, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56543	2.400	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
212349 / 20/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1986/2012, din 30/01/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr 146314 din 25.08.2016, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 28357/989 din 03.11.1999, emis de CJSDPAT Cluj;act administrativ nr 2998 din 02.03.2016, emis de Primaria com. Gilau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

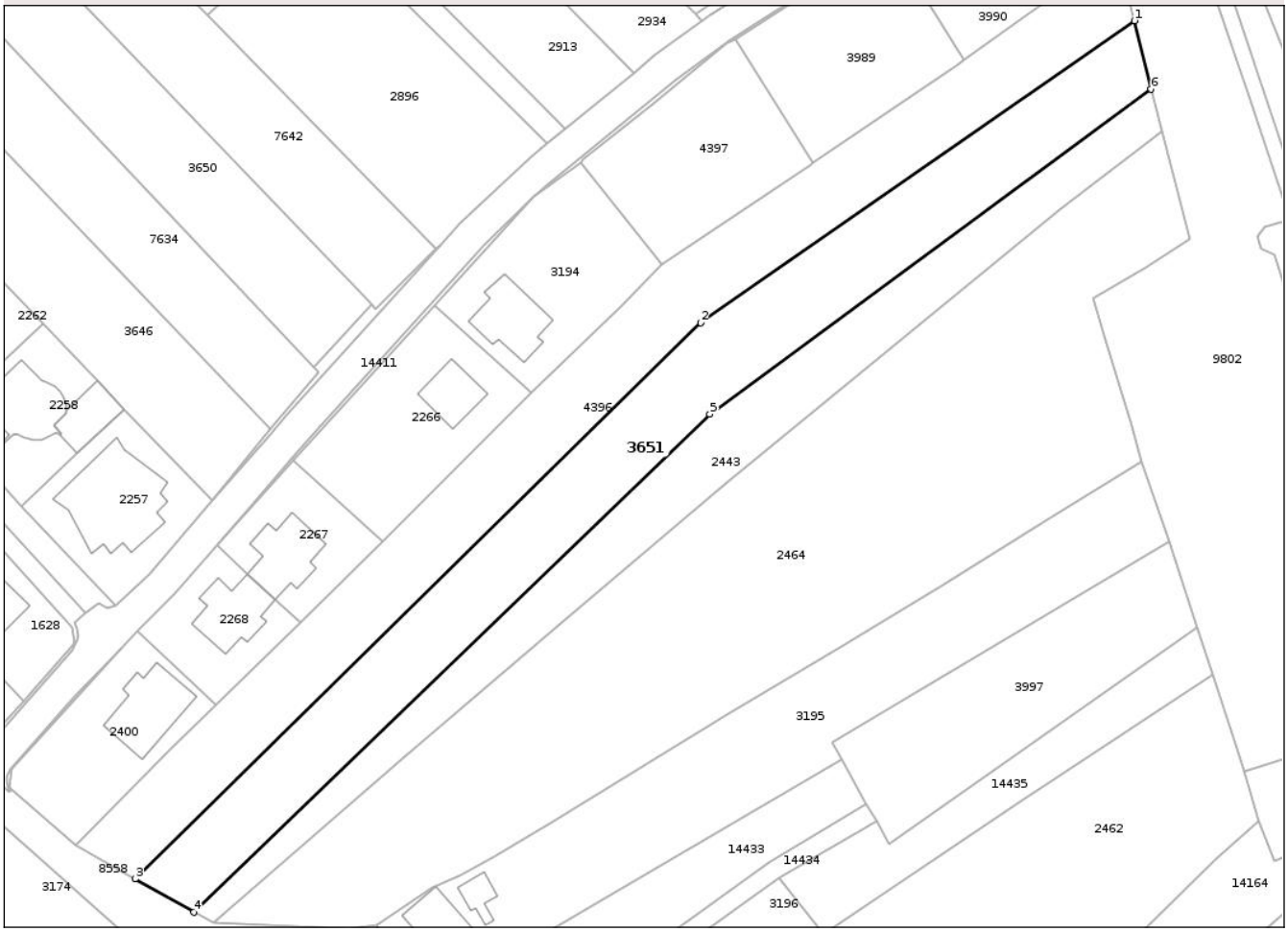
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56543	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	I174	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.692,953 584.496,885	2	375.622,364 584.447,773	85.993
2	375.622,364 584.447,773	3	375.530,345 584.357,395	128.979
3	375.530,345 584.357,395	4	375.539,902 584.351,981	10.984
4	375.539,902 584.351,981	5	375.623,894 584.432,917	116.642
5	375.623,894 584.432,917	6	375.695,701 584.485,772	89.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.695,701 584.485,772	1	375.692,953 584.496,885	11.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:948 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:775/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 246, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58060	815	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58060-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de vacanță, construcție din lemn și cărămidă pe fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat, compusă: PARTER- cameră și bucătărie, MANSARDĂ: cameră și balcon,
A1.2	58060-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 246, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie de lemne- construcție din lemn pe fundație beton sarpanta lemn, învelitoare azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77519 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 467, din 02/04/2021 emis de LUCACIU MIHAI (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEJAN BOGDAN-NICOLAI**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58060	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	64	-	775/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58060-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de vacanță, construcție din lemn și cărămidă pe fundație beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment ondulat, compusă: PARTER- cameră și bucătărie, MANSARDĂ: cameră și balcon,
A1.2	58060-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie de lemne- construcție din lemn pe fundație beton sarpanta lemn, învelitoare azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.309,783 580.458,365	2	373.303,475 580.467,128	10.797
2	373.303,475 580.467,128	3	373.295,476 580.477,8	13.337
3	373.295,476 580.477,8	4	373.287,145 580.489,492	14.356
4	373.287,145 580.489,492	5	373.277,73 580.502,354	15.94
5	373.277,73 580.502,354	6	373.273,749 580.500,586	4.356
6	373.273,749 580.500,586	7	373.264,429 580.495,971	10.4
7	373.264,429 580.495,971	8	373.289,551 580.459,139	44.584
8	373.289,551 580.459,139	9	373.291,466 580.457,31	2.648
9	373.291,466 580.457,31	10	373.292,041 580.456,903	0.704
10	373.292,041 580.456,903	11	373.298,704 580.454,533	7.072
11	373.298,704 580.454,533	12	373.306,237 580.455,434	7.587
12	373.306,237 580.455,434	1	373.309,783 580.458,365	4.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:947 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:775/1
Nr. topografic:775/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55827	728	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55827-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE VACANȚĂ: C-tie din lemn și cărămidă pe fundație de beton, sarpantă lemn, învelitoare azbicumenr indulat compusă din: SUSBSOL: pivniță, PARTER: cameră, MANSARDĂ: cameră și balcon
A1.2	55827-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie lemne- c-tie de lemn pe fundație din beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment.
A1.3	55827-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Bucătărie de vară, c-ție din lemn pe fundație din beton, sarpantă din lemn, învelitoare azbociment ondulat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180338 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 2188, din 20/10/2015 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEJAN BOGDAN-NICOLAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55827	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	64	-	775/1	Lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55827-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASĂ DE VACANȚĂ: C-tie din lemn și cărămidă pe fundație de beton, sarpantă lemn, învelitoare azbicumenr indulat compusă din: SUSBSOL: pivniță, PARTER: cameră, MANSARDĂ: cameră și balcon
A1.2	55827-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Magazie lemne-c-tie de lemn pe fundație din beton, șarpantă lemn, învelitoare azbociment.
A1.3	55827-C3	constructii de locuinte	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Bucătărie de vară, c-ție din lemn pe fundație din beton, sarpantă din lemn, învelitoare azbociment ondulat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.264,429 580.495,971	2	373.258,908 580.493,055	6.244
2	373.258,908 580.493,055	3	373.248,136 580.487,415	12.159
3	373.248,136 580.487,415	4	373.239,395 580.482,287	10.134
4	373.239,395 580.482,287	5	373.243,362 580.479,5	4.848
5	373.243,362 580.479,5	6	373.247,525 580.476,963	4.875
6	373.247,525 580.476,963	7	373.251,727 580.474,558	4.842
7	373.251,727 580.474,558	8	373.258,062 580.471,567	7.006
8	373.258,062 580.471,567	9	373.263,991 580.468,798	6.544
9	373.263,991 580.468,798	10	373.270,904 580.466,109	7.418
10	373.270,904 580.466,109	11	373.280,93 580.460,818	11.336
11	373.280,93 580.460,818	12	373.285,595 580.458,192	5.353
12	373.285,595 580.458,192	13	373.289,551 580.459,139	4.068
13	373.289,551 580.459,139	1	373.264,429 580.495,971	44.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56127	905	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117191 / 04/07/2016		
Act Notarial nr. 630, din 30/06/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (ACT DE DEZLIPIRE,ACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.630);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56127 a imobilului cu numarul cadastral 56127/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51606 inscris in cartea funciara 51606;	A1
Act Administrativ nr. 50088, din 22/03/2016 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Drept de servitute de trecere cu piciorul și auto pe o lungime medie de 87,30m și lățime de 3 m în favoarea imobilului de sub A1, peste imobilul cu numar cadastral 56128 di CF 56128 UAT Gilău	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOȘ DORINA**, și soțul 2) **BOITOȘ MARIUS-GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

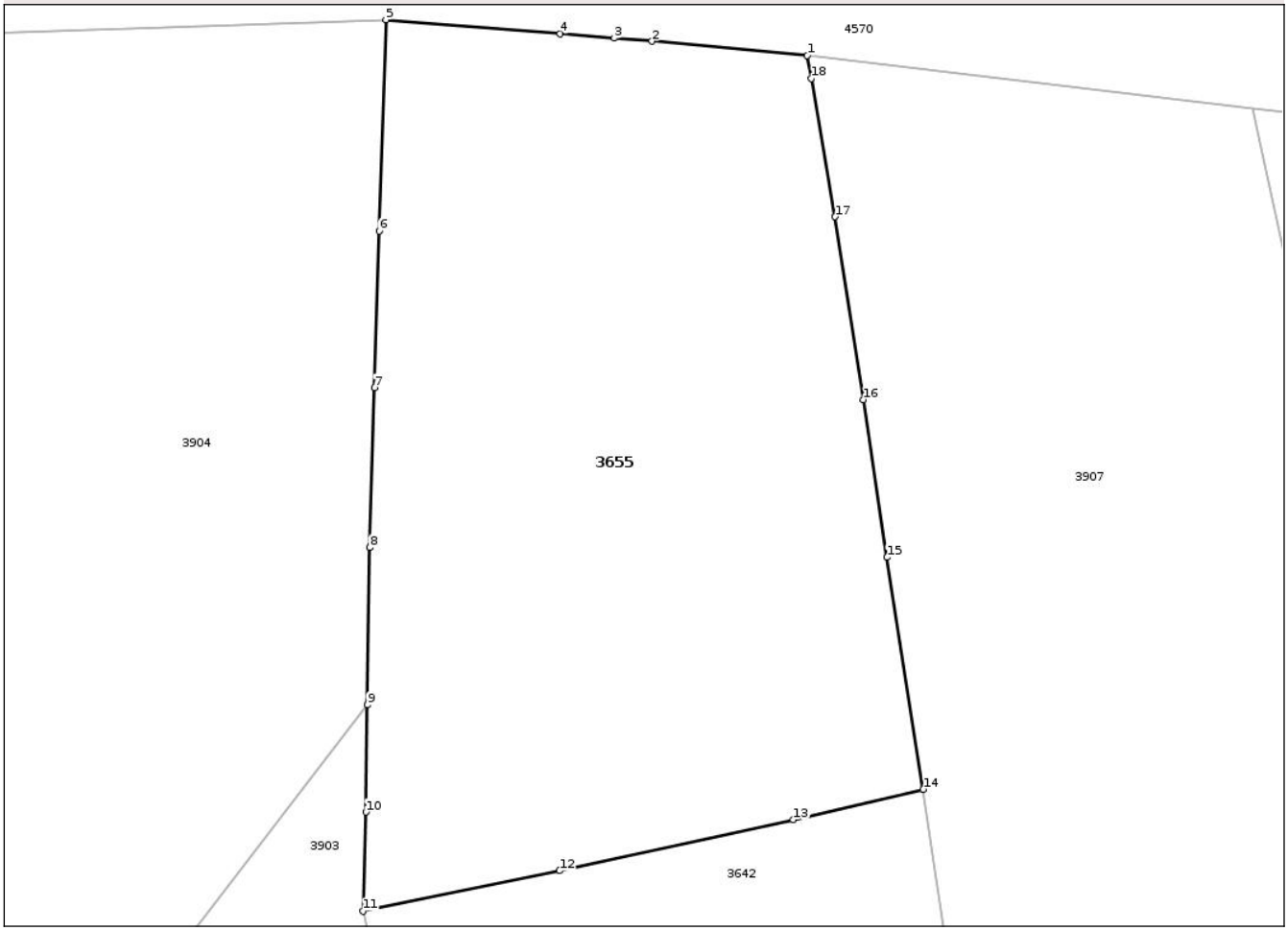
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56127	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	905	64	6	-	Drept de servitute de trecere peste podul de peste raul Somesul Rece, peste imobilul Lot 2 pe o luncimie medie de 87.8 mco o latime de 3m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.408,29 580.609,27	2	373.400,936 580.609,947	7.385
2	373.400,936 580.609,947	3	373.399,149 580.610,091	1.793
3	373.399,149 580.610,091	4	373.396,581 580.610,298	2.576
4	373.396,581 580.610,298	5	373.388,331 580.610,964	8.277

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.388,331 580.610,964	6	373.388,008 580.600,967	10.002
6	373.388,008 580.600,967	7	373.387,784 580.593,547	7.423
7	373.387,784 580.593,547	8	373.387,565 580.585,991	7.559
8	373.387,565 580.585,991	9	373.387,459 580.578,545	7.447
9	373.387,459 580.578,545	10	373.387,382 580.573,472	5.074
10	373.387,382 580.573,472	11	373.387,234 580.568,783	4.691
11	373.387,234 580.568,783	12	373.396,55 580.570,698	9.511
12	373.396,55 580.570,698	13	373.407,635 580.573,113	11.345
13	373.407,635 580.573,113	14	373.413,788 580.574,553	6.319
14	373.413,788 580.574,553	15	373.412,065 580.585,527	11.108
15	373.412,065 580.585,527	16	373.410,95 580.592,991	7.547
16	373.410,95 580.592,991	17	373.409,609 580.601,647	8.759
17	373.409,609 580.601,647	18	373.408,478 580.608,184	6.634
18	373.408,478 580.608,184	1	373.408,29 580.609,27	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54869	4.294	Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26677 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 1146, din 10/12/1968 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA (act normativ nr. 773/04-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 1647/13-02-2015 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE' - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES-TISA; act administrativ nr. 1965/20-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 1647/04-03-2015 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE' - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA SOMES-TISA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA DIRECŢIA TERITORIALĂ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**, CIF: 9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

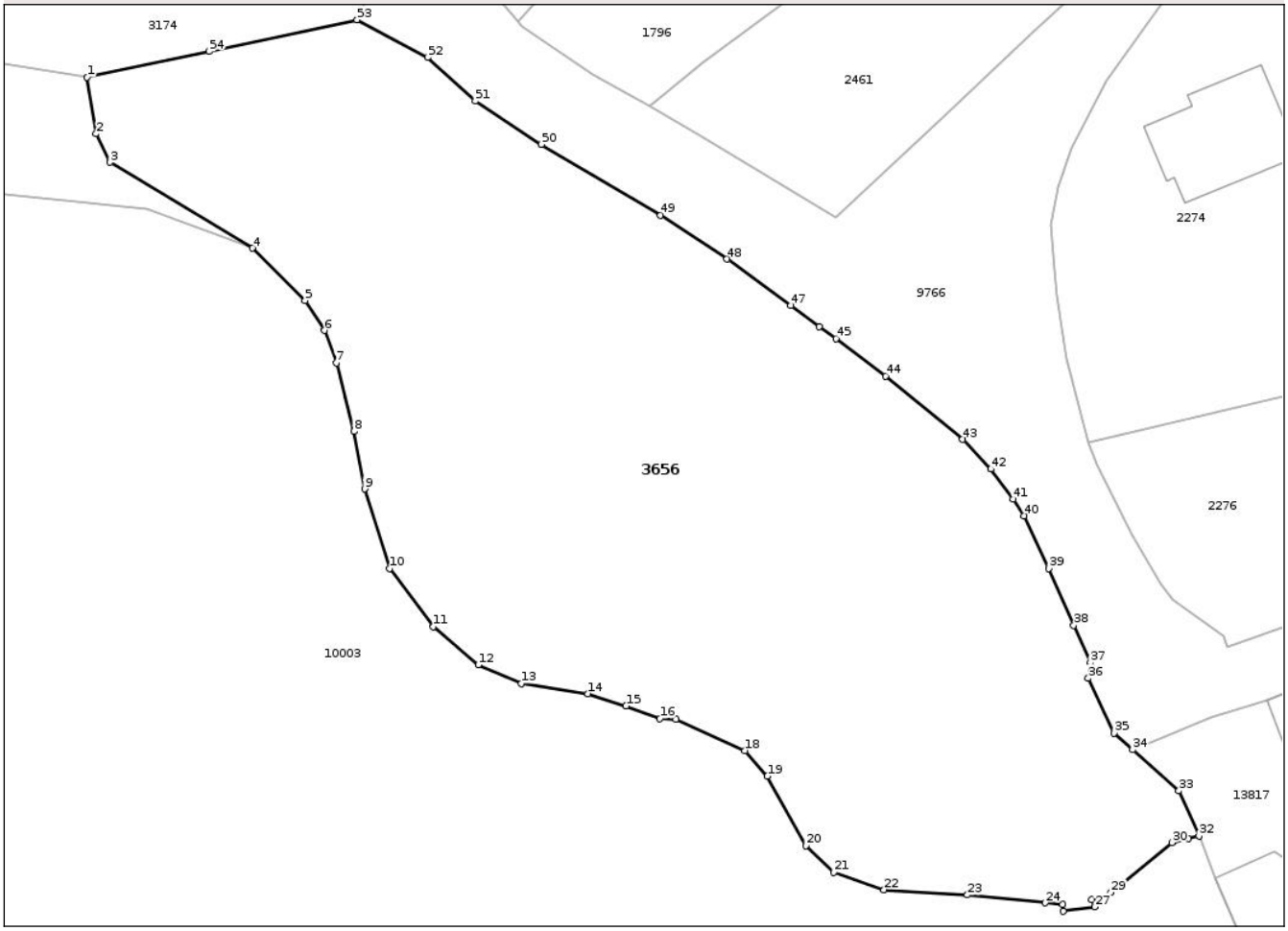
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54869	4.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	pasune	NU	4.294	6	420	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.546,211 584.263,906	2	375.547,115 584.258,201	5.776
4	375.562,862 584.246,7	5	375.568,15 584.241,409	7.48
7	375.571,296 584.235,144	8	375.573,096 584.228,279	7.097
10	375.576,636 584.214,452	11	375.581,073 584.208,605	7.34
13	375.589,933 584.202,909	14	375.596,654 584.201,879	6.799
16	375.603,882 584.199,354	17	375.605,505 584.199,281	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.547,115 584.258,201	3	375.548,501 584.255,341	3.178
5	375.568,15 584.241,409	6	375.570,103 584.238,42	3.57
8	375.573,096 584.228,279	9	375.574,165 584.222,481	5.896
11	375.581,073 584.208,605	12	375.585,597 584.204,779	5.925
14	375.596,654 584.201,879	15	375.600,479 584.200,647	4.019
17	375.605,505 584.199,281	18	375.612,417 584.196,153	7.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.548,501 584.255,341	4	375.562,862 584.246,7	16.76
6	375.570,103 584.238,42	7	375.571,296 584.235,144	3.486
9	375.574,165 584.222,481	10	375.576,636 584.214,452	8.401
12	375.585,597 584.204,779	13	375.589,933 584.202,909	4.722
15	375.600,479 584.200,647	16	375.603,882 584.199,354	3.64
18	375.612,417 584.196,153	19	375.614,71 584.193,586	3.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.614,71 584.193,586	20	375.618,601 584.186,576	8.017
22	375.626,451 584.182,158	23	375.634,852 584.181,622	8.418
25	375.644,434 584.180,681	26	375.644,502 584.179,996	0.688
28	375.647,385 584.181,192	29	375.649,312 584.181,897	2.052
31	375.657,108 584.187,307	32	375.658,172 584.187,572	1.097
34	375.651,502 584.196,237	35	375.649,625 584.197,905	2.511
37	375.647,232 584.205,023	38	375.645,567 584.208,763	4.094
40	375.640,585 584.219,783	41	375.639,472 584.221,43	1.988
43	375.634,38 584.227,459	44	375.626,642 584.233,842	10.031
46	375.619,946 584.238,808	47	375.617,068 584.240,942	3.583
49	375.603,941 584.250,001	50	375.591,965 584.257,145	13.945
52	375.580,498 584.265,889	53	375.573,385 584.269,68	8.06
20	375.618,601 584.186,576	21	375.621,408 584.183,892	3.884
23	375.634,852 584.181,622	24	375.642,707 584.180,843	7.894
26	375.644,502 584.179,996	27	375.647,675 584.180,43	3.203
29	375.649,312 584.181,897	30	375.655,458 584.186,896	7.922
32	375.658,172 584.187,572	33	375.656,153 584.192,104	4.961
35	375.649,625 584.197,905	36	375.647,036 584.203,42	6.092
38	375.645,567 584.208,763	39	375.643,051 584.214,477	6.243
41	375.639,472 584.221,43	42	375.637,222 584.224,475	3.786
44	375.626,642 584.233,842	45	375.621,603 584.237,579	6.273
47	375.617,068 584.240,942	48	375.610,636 584.245,609	7.947
50	375.591,965 584.257,145	51	375.585,282 584.261,51	7.982
53	375.573,385 584.269,68	54	375.558,5 584.266,5	15.221
21	375.621,408 584.183,892	22	375.626,451 584.182,158	5.333
24	375.642,707 584.180,843	25	375.644,434 584.180,681	1.735
27	375.647,675 584.180,43	28	375.647,385 584.181,192	0.815
30	375.655,458 584.186,896	31	375.657,108 584.187,307	1.7
33	375.656,153 584.192,104	34	375.651,502 584.196,237	6.222
36	375.647,036 584.203,42	37	375.647,232 584.205,023	1.615
39	375.643,051 584.214,477	40	375.640,585 584.219,783	5.851
42	375.637,222 584.224,475	43	375.634,38 584.227,459	4.121
45	375.621,603 584.237,579	46	375.619,946 584.238,808	2.063
48	375.610,636 584.245,609	49	375.603,941 584.250,001	8.007
51	375.585,282 584.261,51	52	375.580,498 584.265,889	6.486
54	375.558,5 584.266,5	1	375.546,211 584.263,906	12.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.775	Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.824,916 584.217,889	2	375.822,916 584.217,15	2.132
4	375.807,806 584.213,339	5	375.800,184 584.212,084	7.725
7	375.782,878 584.207,5	8	375.774,643 584.204,322	8.827
10	375.765,906 584.201,107	11	375.754,705 584.198,251	11.559
13	375.735,334 584.190,139	14	375.719,854 584.184,382	16.516
16	375.727,974 584.180,978	17	375.838,924 584.211,371	115.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.822,916 584.217,15	3	375.812,82 584.214,323	10.484
5	375.800,184 584.212,084	6	375.792,102 584.210,663	8.206
8	375.774,643 584.204,322	9	375.771,299 584.204,573	3.353
11	375.754,705 584.198,251	12	375.746,878 584.194,973	8.486
14	375.719,854 584.184,382	15	375.722,87 584.178,718	6.417
17	375.838,924 584.211,371	18	375.863,172 584.220,469	25.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.812,82 584.214,323	4	375.807,806 584.213,339	5.11
6	375.792,102 584.210,663	7	375.782,878 584.207,5	9.751
9	375.771,299 584.204,573	10	375.765,906 584.201,107	6.411
12	375.746,878 584.194,973	13	375.735,334 584.190,139	12.515
15	375.722,87 584.178,718	16	375.727,974 584.180,978	5.582
18	375.863,172 584.220,469	19	375.893,819 584.231,796	32.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.893,819 584.231,796	20	375.890,998 584.256,646	25.01
22	375.884,529 584.254,232	23	375.886,118 584.249,714	4.789
25	375.885,613 584.243,999	26	375.886,823 584.240,186	4.0
28	375.880,461 584.238,563	29	375.866,08 584.236,891	14.478
31	375.854,069 584.226,085	32	375.851,954 584.223,275	3.517
34	375.847,524 584.220,447	35	375.845,604 584.220,601	1.926
37	375.844,979 584.216,884	38	375.843,341 584.216,397	1.709
40	375.839,684 584.217,778	41	375.836,27 584.217,14	3.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.890,998 584.256,646	21	375.888,041 584.256,166	2.996
23	375.886,118 584.249,714	24	375.887,946 584.244,659	5.375
26	375.886,823 584.240,186	27	375.884,551 584.239,606	2.345
29	375.866,08 584.236,891	30	375.868,02 584.231,405	5.819
32	375.851,954 584.223,275	33	375.849,927 584.221,636	2.607
35	375.845,604 584.220,601	36	375.845,205 584.217,978	2.653
38	375.843,341 584.216,397	39	375.841,741 584.218,742	2.839
41	375.836,27 584.217,14	42	375.832,757 584.222,564	6.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.888,041 584.256,166	22	375.884,529 584.254,232	4.009
24	375.887,946 584.244,659	25	375.885,613 584.243,999	2.425
27	375.884,551 584.239,606	28	375.880,461 584.238,563	4.221
30	375.868,02 584.231,405	31	375.854,069 584.226,085	14.931
33	375.849,927 584.221,636	34	375.847,524 584.220,447	2.681
36	375.845,205 584.217,978	37	375.844,979 584.216,884	1.117
39	375.841,741 584.218,742	40	375.839,684 584.217,778	2.272
42	375.832,757 584.222,564	1	375.824,916 584.217,889	9.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:754 Someșu Rece
Nr. topografic:775/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 242, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58564	425	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58564-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213766 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1425, din 13/07/1998 emis de POMARLEANU TUDOR (act administrativ nr CARTE FUNCIARA NR.754 din 16.02.1996, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr CARTE DE IDENTITATE din 20.03.2003, emis de POLITIA MUN.CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr ADRESA NR.204514 din 02.10.2020, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;act notarial nr DECLARATIE NR.1658 din 13.10.2020, emis de Repede Dragos Adrian);		
B1	Se reconstituie cartea funciară nr. 754 Someșul Rece cu nr. topo. 775/5	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere peste parcela cu nr. topo. 775/6 din CF 755 Someșul Rece, în favoarea parcelei de sub A 1 pe o lungime de 27 m. și lățime de 3 m.	A1, A1.1
66927 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR.23, din 23/03/2021 emis de REPEDE ILEANA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCACIU RODICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58564	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	64	-	775/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58564-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.315,645 580.516,799	2	373.307,05 580.513,679	9.144
2	373.307,05 580.513,679	3	373.302,688 580.512,199	4.606
3	373.302,688 580.512,199	4	373.305,859 580.506,364	6.641
4	373.305,859 580.506,364	5	373.309,601 580.499,862	7.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.309,601 580.499,862	6	373.314,638 580.491,746	9.552
6	373.314,638 580.491,746	7	373.318,917 580.484,863	8.105
7	373.318,917 580.484,863	8	373.321,69 580.480,789	4.928
8	373.321,69 580.480,789	9	373.324,514 580.482,022	3.081
9	373.324,514 580.482,022	10	373.329,131 580.484,155	5.086
10	373.329,131 580.484,155	11	373.330,384 580.484,792	1.406
11	373.330,384 580.484,792	12	373.327,158 580.491,593	7.527
12	373.327,158 580.491,593	13	373.322,895 580.500,793	10.14
13	373.322,895 580.500,793	1	373.315,645 580.516,799	17.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.131	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	10.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.858,82 584.194,93	2	375.912,81 584.205,969	55.107
4	375.994,77 584.221,636	5	376.092,76 584.262,96	106.347
7	376.191,249 584.303,962	8	376.215,257 584.307,624	24.286
10	376.236,127 584.313,609	11	376.233,65 584.315,53	3.135
13	376.239,878 584.329,709	14	376.253,72 584.332,661	14.153
16	376.281,292 584.360,241	17	376.292,857 584.379,279	22.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.912,81 584.205,969	3	375.960,466 584.211,781	48.009
5	376.092,76 584.262,96	6	376.187,777 584.302,808	103.034
8	376.215,257 584.307,624	9	376.236,19 584.308,18	20.94
11	376.233,65 584.315,53	12	376.232,807 584.324,859	9.367
14	376.253,72 584.332,661	15	376.269,513 584.343,949	19.412
17	376.292,857 584.379,279	18	376.303,071 584.398,916	22.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.960,466 584.211,781	4	375.994,77 584.221,636	35.692
6	376.187,777 584.302,808	7	376.191,249 584.303,962	3.659
9	376.236,19 584.308,18	10	376.236,127 584.313,609	5.429
12	376.232,807 584.324,859	13	376.239,878 584.329,709	8.574
15	376.269,513 584.343,949	16	376.281,292 584.360,241	20.104
18	376.303,071 584.398,916	19	376.311,394 584.412,943	16.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.311,394 584.412,943	20	376.308,236 584.415,241	3.906
22	376.288,319 584.408,703	23	376.281,513 584.405,893	7.363
25	376.265,54 584.393,879	26	376.258,185 584.384,199	12.157
28	376.252,1 584.382,557	29	376.249,273 584.378,477	4.964
31	376.219,234 584.353,57	32	376.205,125 584.341,504	18.565
34	376.146,067 584.302,31	35	376.102,891 584.277,347	49.873
37	376.042,229 584.263,193	38	376.007,052 584.254,793	36.166
40	375.954,348 584.230,135	41	375.940,29 584.223,032	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.308,236 584.415,241	21	376.297,86 584.410,123	11.57
23	376.281,513 584.405,893	24	376.273,012 584.400,882	9.868
26	376.258,185 584.384,199	27	376.254,838 584.385,356	3.541
29	376.249,273 584.378,477	30	376.236,353 584.368,733	16.182
32	376.205,125 584.341,504	33	376.180,736 584.325,387	29.233
35	376.102,891 584.277,347	36	376.073,161 584.265,231	32.104
38	376.007,052 584.254,793	39	375.978,475 584.242,603	31.068
41	375.940,29 584.223,032	1	375.858,82 584.194,93	86.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.297,86 584.410,123	22	376.288,319 584.408,703	9.646
24	376.273,012 584.400,882	25	376.265,54 584.393,879	10.241
27	376.254,838 584.385,356	28	376.252,1 584.382,557	3.915
30	376.236,353 584.368,733	31	376.219,234 584.353,57	22.869
33	376.180,736 584.325,387	34	376.146,067 584.302,31	41.647
36	376.073,161 584.265,231	37	376.042,229 584.263,193	30.999
39	375.978,475 584.242,603	40	375.954,348 584.230,135	27.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59874	1.192	Sector cadastral:149 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 44

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73523 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 4939, din 09/03/2022 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 4985 din 10.03.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 30.03.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 044767 din 25.08.2012, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr Tabelul cu miscarea parcelara-2 din 11.04.2022, emis de PFA SERBAN VASILE;inscris sub semnatura privata nr 24 din 23.02.2022, emis de POP EMIL, CADIS MARIA, PETRAS CALIN - LIVIU, DRUM;act notarial nr 488 din 23.03.2022, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.03.2022, emis de PFA SERBAN VASILE);		
B1	se notează posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **MATEI DUMITRU-CRISTIAN** 2) **MATEI ALEXANDRA-TINCUŢA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

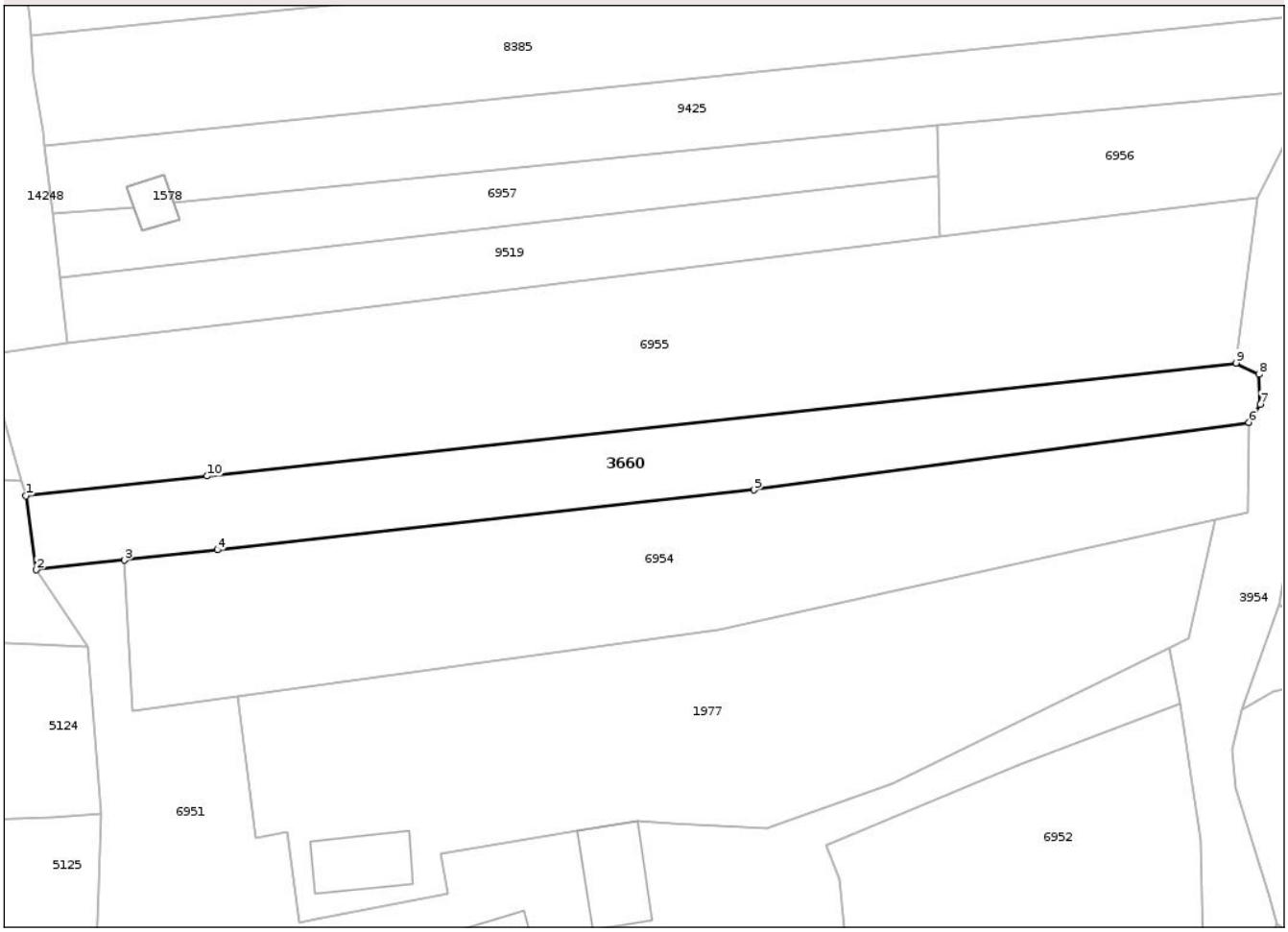
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59874	1.192	Identic cu tarla 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.192	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.113,501 582.971,269	2	375.114,693 582.962,652	8.699
2	375.114,693 582.962,652	3	375.124,993 582.963,789	10.363
3	375.124,993 582.963,789	4	375.135,834 582.964,985	10.907
4	375.135,834 582.964,985	5	375.198,416 582.971,956	62.969
5	375.198,416 582.971,956	6	375.256,123 582.979,819	58.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.256,123 582.979,819	7	375.257,434 582.981,931	2.486
7	375.257,434 582.981,931	8	375.257,264 582.985,449	3.522
8	375.257,264 582.985,449	9	375.254,597 582.986,748	2.967
9	375.254,597 582.986,748	10	375.134,627 582.973,587	120.69
10	375.134,627 582.973,587	1	375.113,501 582.971,269	21.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:158 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 646);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **HANDRU GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

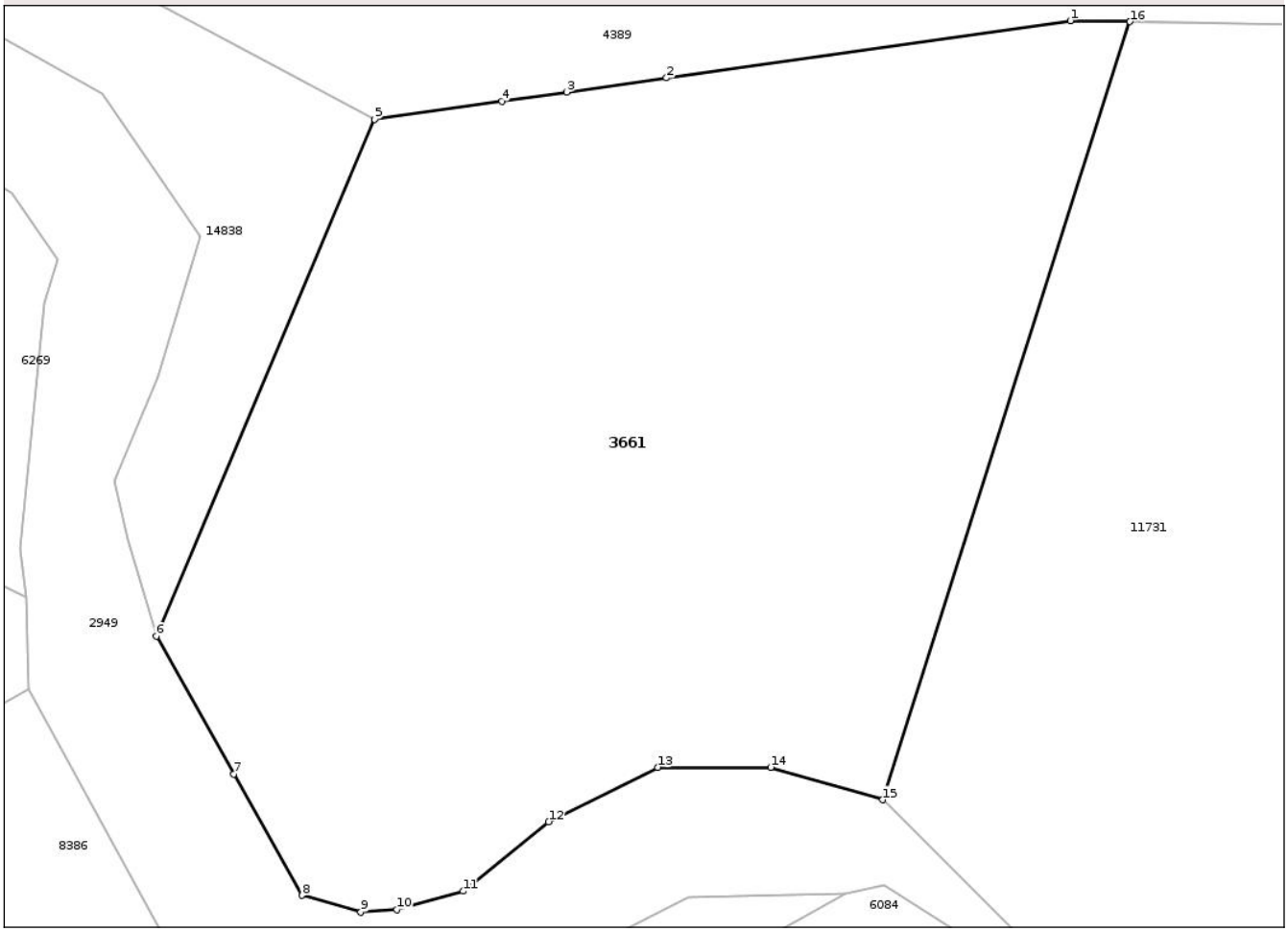
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.624	44	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.507,037 582.804,033	2	375.485,288 582.800,955	21.966
2	375.485,288 582.800,955	3	375.479,927 582.800,196	5.414
3	375.479,927 582.800,196	4	375.476,434 582.799,702	3.528
4	375.476,434 582.799,702	5	375.469,581 582.798,732	6.921
5	375.469,581 582.798,732	6	375.457,814 582.770,923	30.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.457,814 582.770,923	7	375.461,993 582.763,504	8.515
7	375.461,993 582.763,504	8	375.465,664 582.756,986	7.481
8	375.465,664 582.756,986	9	375.468,833 582.756,081	3.296
9	375.468,833 582.756,081	10	375.470,778 582.756,214	1.95
10	375.470,778 582.756,214	11	375.474,347 582.757,217	3.707
11	375.474,347 582.757,217	12	375.478,944 582.760,941	5.916
12	375.478,944 582.760,941	13	375.484,816 582.763,875	6.564
13	375.484,816 582.763,875	14	375.490,907 582.763,875	6.091
14	375.490,907 582.763,875	15	375.496,945 582.762,128	6.286
15	375.496,945 582.762,128	16	375.510,254 582.803,982	43.919
16	375.510,254 582.803,982	1	375.507,037 582.804,033	3.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.694	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.694	187	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.907,804 583.914,76	2	375.938,113 583.900,058	33.687
2	375.938,113 583.900,058	3	375.942,6 583.904,643	6.415
3	375.942,6 583.904,643	4	375.960,943 583.916,94	22.084
4	375.960,943 583.916,94	5	375.963,333 583.919,759	3.696
5	375.963,333 583.919,759	6	375.964,644 583.921,39	2.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.964,644 583.921,39	7	375.965,795 583.924,341	3.168
7	375.965,795 583.924,341	8	375.964,219 583.946,761	22.475
8	375.964,219 583.946,761	9	375.957,73 583.986,492	40.257
9	375.957,73 583.986,492	10	375.956,609 583.988,122	1.978
10	375.956,609 583.988,122	11	375.954,98 583.986,824	2.083
11	375.954,98 583.986,824	12	375.953,149 583.985,364	2.342
12	375.953,149 583.985,364	13	375.950,603 583.969,579	15.989
13	375.950,603 583.969,579	14	375.943,618 583.949,763	21.011
14	375.943,618 583.949,763	15	375.942,209 583.929,236	20.575
15	375.942,209 583.929,236	16	375.936,008 583.921,241	10.118
16	375.936,008 583.921,241	17	375.916,605 583.917,067	19.847
17	375.916,605 583.917,067	1	375.907,804 583.914,76	9.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:92 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

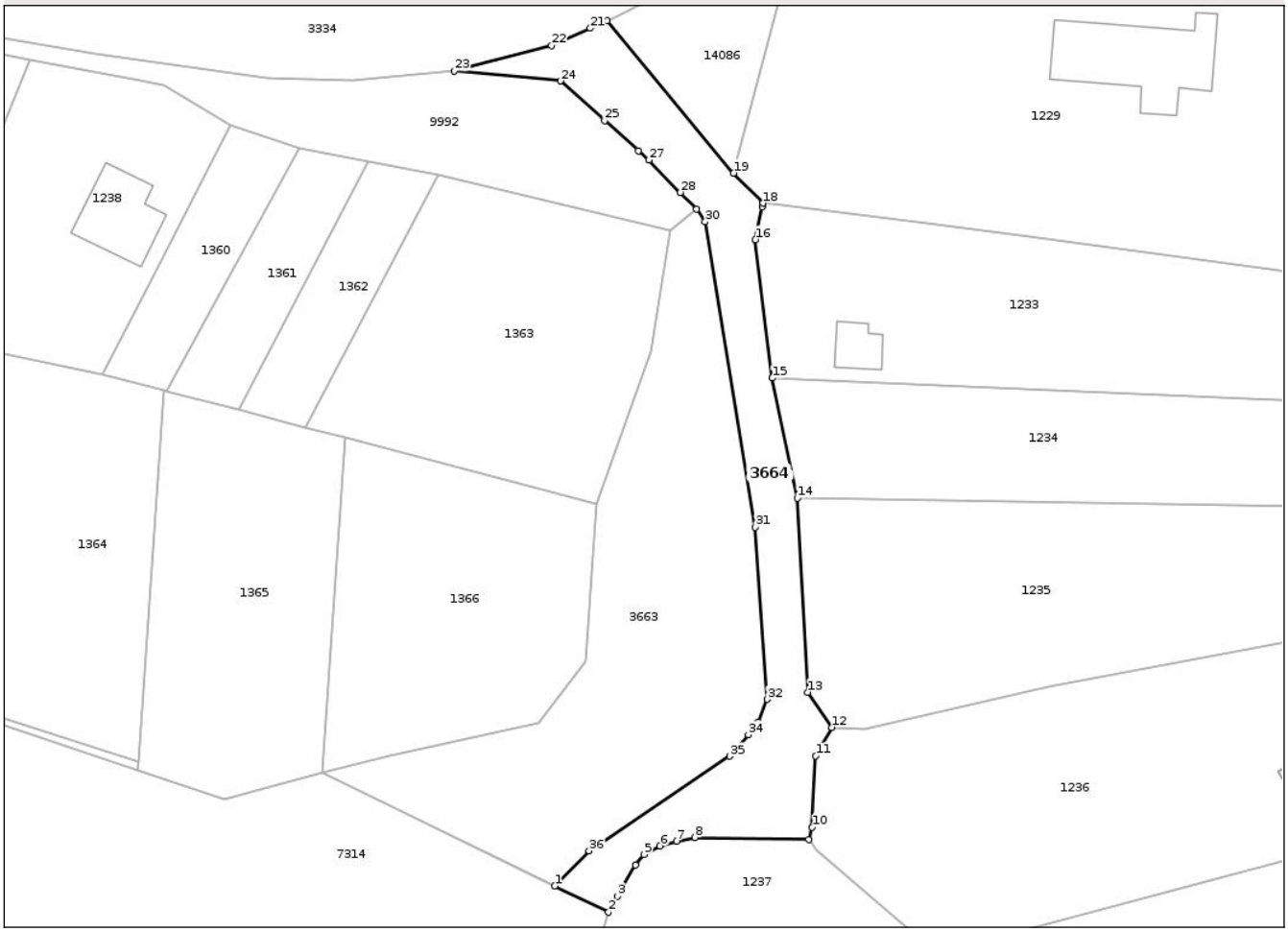
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	216	-	-	-	
2	drum	NU	763	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.938,113 583.900,058	2	375.945,143 583.896,648	7.813
3	375.946,313 583.898,735	4	375.948,628 583.902,807	4.684
5	375.949,738 583.904,171	6	375.951,831 583.905,281	2.369
7	375.953,963 583.905,901	8	375.956,381 583.906,36	2.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.945,143 583.896,648	3	375.946,313 583.898,735	2.393
4	375.948,628 583.902,807	5	375.949,738 583.904,171	1.759
6	375.951,831 583.905,281	7	375.953,963 583.905,901	2.22
8	375.956,381 583.906,36	9	375.971,213 583.906,09	14.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	375.971,213 583.906,09	10	375.971,664 583.907,703	1.675
11	375.972,116 583.916,986	12	375.974,22 583.920,689	4.259
13	375.971,068 583.925,269	14	375.969,733 583.950,533	25.299
15	375.966,456 583.966,144	16	375.964,264 583.984,166	18.155
17	375.965,171 583.988,432	18	375.965,27 583.988,907	0.485
19	375.961,425 583.992,812	20	375.944,98 584.012,642	25.762
21	375.942,765 584.011,654	22	375.937,731 584.009,41	5.512
23	375.925,042 584.006,076	24	375.938,89 584.004,805	13.906
25	375.944,625 583.999,623	26	375.949,049 583.995,721	5.899
27	375.950,399 583.994,529	28	375.954,508 583.990,29	5.904
29	375.956,609 583.988,122	30	375.957,73 583.986,492	1.978
31	375.964,219 583.946,761	32	375.965,795 583.924,341	22.475
33	375.964,644 583.921,39	34	375.963,333 583.919,759	2.093
35	375.960,943 583.916,94	36	375.942,6 583.904,643	22.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	375.971,664 583.907,703	11	375.972,116 583.916,986	9.294
12	375.974,22 583.920,689	13	375.971,068 583.925,269	5.56
14	375.969,733 583.950,533	15	375.966,456 583.966,144	15.951
16	375.964,264 583.984,166	17	375.965,171 583.988,432	4.361
18	375.965,27 583.988,907	19	375.961,425 583.992,812	5.48
20	375.944,98 584.012,642	21	375.942,765 584.011,654	2.425
22	375.937,731 584.009,41	23	375.925,042 584.006,076	13.12
24	375.938,89 584.004,805	25	375.944,625 583.999,623	7.729
26	375.949,049 583.995,721	27	375.950,399 583.994,529	1.801
28	375.954,508 583.990,29	29	375.956,609 583.988,122	3.019
30	375.957,73 583.986,492	31	375.964,219 583.946,761	40.257
32	375.965,795 583.924,341	33	375.964,644 583.921,39	3.168
34	375.963,333 583.919,759	35	375.960,943 583.916,94	3.696
36	375.942,6 583.904,643	1	375.938,113 583.900,058	6.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 260, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58107	1.129	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58107-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 260, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4004 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 37, din 08/01/2021 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSĂLEAN LOREDANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSĂLEAN LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

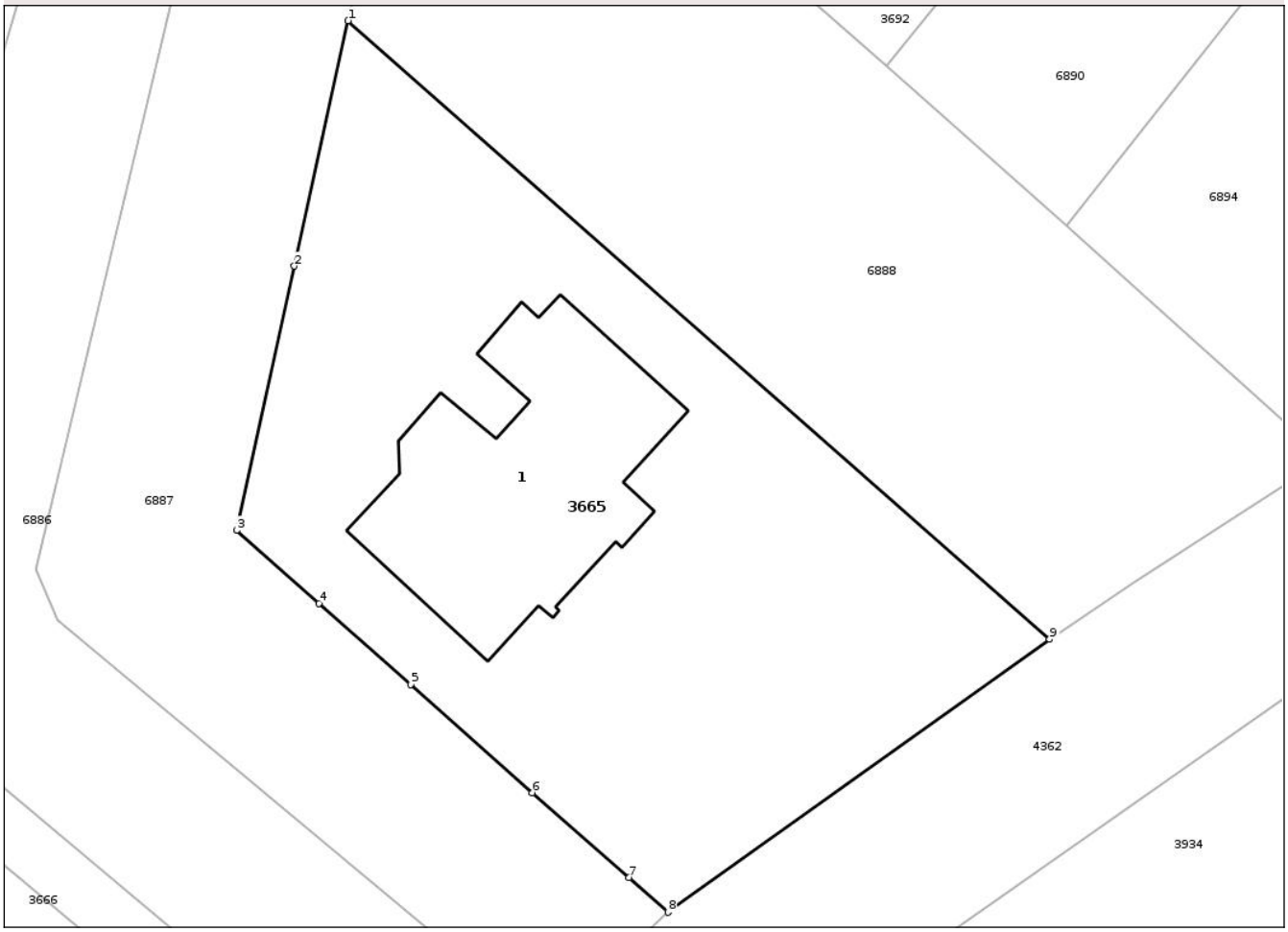
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58107	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.129	83	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58107-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.118,919 580.404,346	2	373.115,845 580.390,313	14.366
2	373.115,845 580.390,313	3	373.112,534 580.375,213	15.459
3	373.112,534 580.375,213	4	373.117,265 580.371,034	6.312
4	373.117,265 580.371,034	5	373.122,508 580.366,399	6.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.122,508 580.366,399	6	373.129,452 580.360,204	9.306
6	373.129,452 580.360,204	7	373.135,001 580.355,358	7.367
7	373.135,001 580.355,358	8	373.137,231 580.353,376	2.983
8	373.137,231 580.353,376	9	373.159,074 580.368,986	26.848
9	373.159,074 580.368,986	1	373.118,919 580.404,346	53.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339 Someşul Rece
Nr. topografic:767/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 262, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52874	1.475	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52874-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 262, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; C1: Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2015, cu Sc = 146 m.p., Sd = 292 m.p., compusa din: PARTER: 3 terase acoperite, bucatarie, camara, hol, baie, birou, living, CT pe lemne, spalatorie, MANSARDA: hol, 3 camere, 3 bai, balcon. Cladirea nu este dotata cu lift. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90025 / 12/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3498, din 25/04/2007 emis de - (dosar nr. 2572/211/2007, încheiere civilă din 26.09.2007, dosar nr. 2527/211/2007; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONEA TODOR IOSIF**, şi 2) **TONEA MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1339 Someşul Rece)	
185783 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. 14179, din 25/10/2016 emis de PRIMARIA COM. GILAU (inscris sub semnatura privata nr f.n. din 08.12.2016, emis de Tonea Maria, Tonea Todor Iosif;act administrativ nr 14 din 09.04.2014, emis de PRIMARIA COM. GILAU;inscris sub semnatura privata nr 14 din 18.09.2015, emis de AUDITOR ENERGETIC BORSA V. SORIN;act administrativ nr 29 din 02.11.2015, emis de COMISIA DE RECEPTIE;act administrativ nr 14274 din 02.11.2015, emis de PRIMARIA COM. GILAU;act administrativ nr 10852 din 22.01.2016, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 4036 din 03.11.2016, emis de NP LUPEA DIANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TONEA TODOR-IOSIF**, și soția 2) **TONEA MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

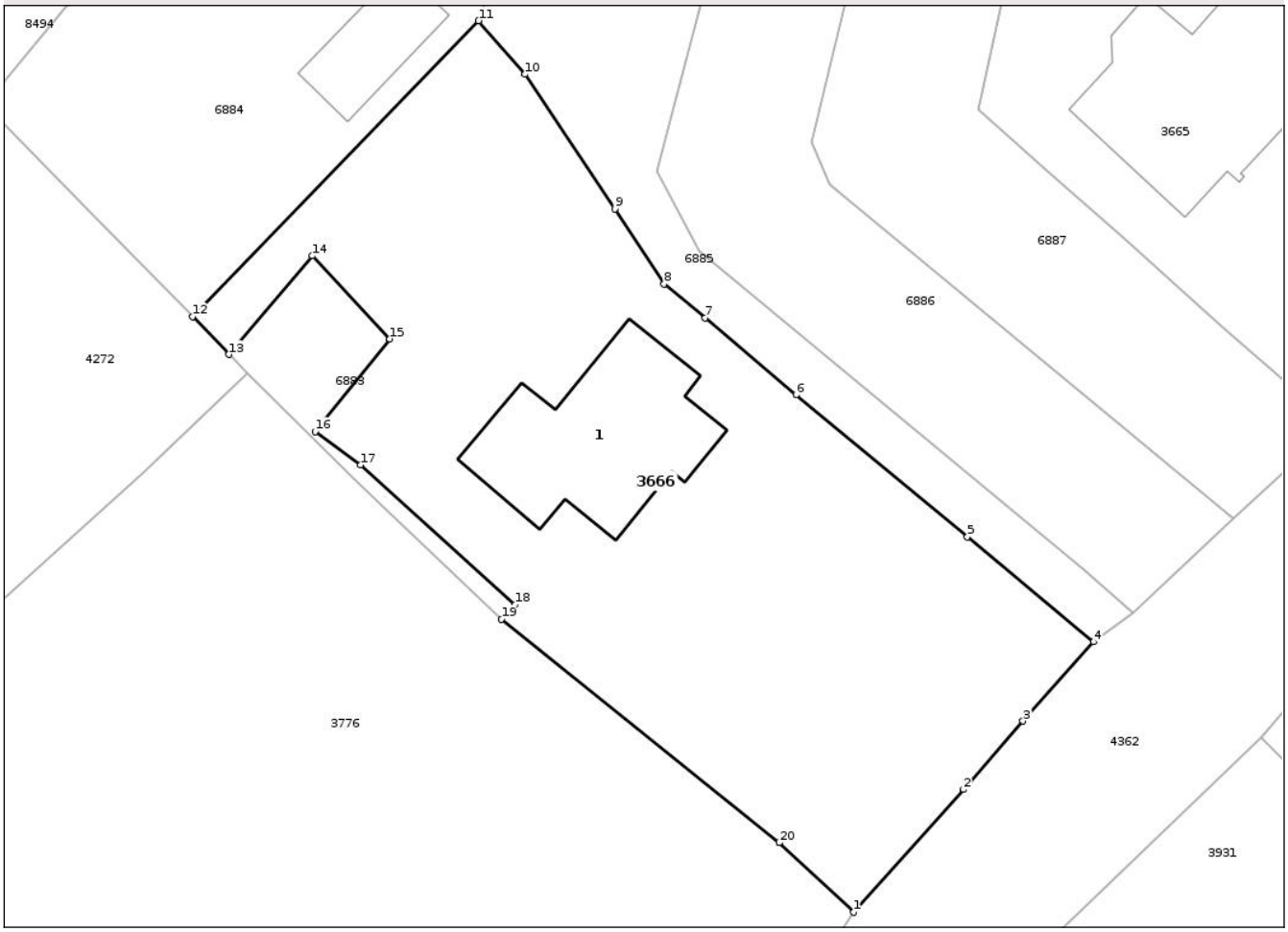
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52874	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.475	83	-	767/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52874-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; C1: Casa de vacanta cu regim de inaltime P+M, edificata in anul 2015, cu Sc = 146 m.p., Sd = 292 m.p., compusa din: PARTER: 3 terase acoperite, bucatarie, camara, hol, baie, birou, living, CT pe lemne, spalatorie, MANSARDA: hol, 3 camere, 3 bai, balcon. Cladirea nu este dotata cu lift. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.103,913 580.319,623	2	373.111,548 580.328,127	11.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.111,548 580.328,127	3	373.115,66 580.332,85	6.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.115,66 580.332,85	4	373.120,565 580.338,35	7.369
5	373.111,809 580.345,622	6	373.099,93 580.355,443	15.413
7	373.093,637 580.360,769	8	373.090,782 580.363,114	3.695
9	373.087,37 580.368,318	10	373.081,156 580.377,647	11.209
11	373.077,931 580.381,355	12	373.058,093 580.360,864	28.521
13	373.060,612 580.358,243	14	373.066,395 580.365,072	8.949
15	373.071,77 580.359,319	16	373.066,588 580.352,902	8.248
17	373.069,737 580.350,589	18	373.080,437 580.340,907	14.43
19	373.079,518 580.339,907	20	373.098,766 580.324,439	24.693
21	373.098,77 580.324,436	1	373.103,913 580.319,623	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.120,565 580.338,35	5	373.111,809 580.345,622	11.382
6	373.099,93 580.355,443	7	373.093,637 580.360,769	8.244
8	373.090,782 580.363,114	9	373.087,37 580.368,318	6.223
10	373.081,156 580.377,647	11	373.077,931 580.381,355	4.914
12	373.058,093 580.360,864	13	373.060,612 580.358,243	3.635
14	373.066,395 580.365,072	15	373.071,77 580.359,319	7.873
16	373.066,588 580.352,902	17	373.069,737 580.350,589	3.907
18	373.080,437 580.340,907	19	373.079,518 580.339,907	1.358
20	373.098,766 580.324,439	21	373.098,77 580.324,436	0.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8556 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2063
Nr. topografic:616/2/1/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 266, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51722	694	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51722-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 266, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casă de vacanţă cu regim de înaltime P+M realizată pe fundaţii continue din beton si b.a, planşee din beton slab armat la parter şi lemn peste parter şi mansardă, pereţi exteriori din lemn 23.7 cm grosime prevăzuţi cu termoizolaţie şi placaţi la exterior cu scândura iar în interior placaţi cu rigips, zidărie interioară din lemn, invelitoare din şindrilă bituminoasă pe şarpantă din lemn Construcţia este compusa din: Parter: cameră, bucătărie, centrală termica, baie, 2 terase, hol + casa scării Mansardă : 2 camere, hol+casa scării, sas, terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73627 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 2467, din 25/06/2010 emis de BNP POPA IONUT FLORIN (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FĂTU CRISTIAN - FLORIN**, şi soţia 2) **FĂTU CRISTINA - IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

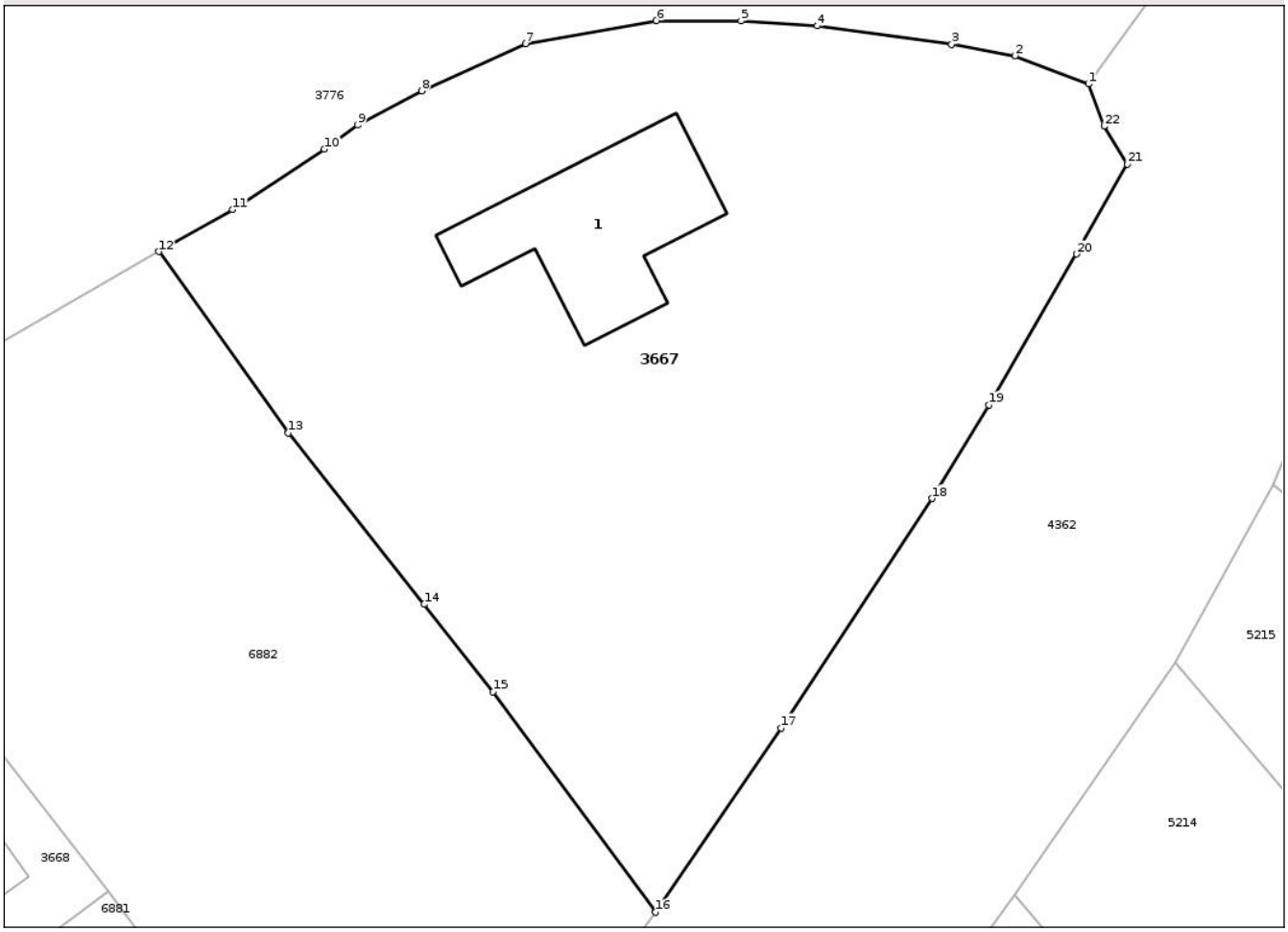
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51722	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	83	-	616/2/1/2/1/2	Teren cu pergola

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51722-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Casă de vacanţă cu regim de înaltime P+M realizată pe fundaţii continue din beton si b.a, planşee din beton slab armat la parter şi lemn peste parter şi mansardă, pereţi exteriori din lemn 23.7 cm grosime prevăzuţi cu termoizolaţie şi placaţi la exterior cu scândura iar în interior placaţi cu rigips, zidărie interioară din lemn, invelitoare din şindrilă bituminoasă pe şarpantă din lemn Construcţia este compusa din: Parter: cameră, bucătărie, centrală termica, baie, 2 terase, hol + casa scării Mansardă : 2 camere, hol+casa scării, sas, terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.058,402 580.247,777	2	373.055,573 580.248,859	3.029
3	373.053,153 580.249,296	4	373.047,993 580.250,002	5.208
5	373.045,074 580.250,196	6	373.041,821 580.250,203	3.253
7	373.036,816 580.249,314	8	373.032,819 580.247,513	4.384
9	373.030,367 580.246,202	10	373.029,099 580.245,285	1.565
11	373.025,58 580.242,968	12	373.022,745 580.241,36	3.259
13	373.027,711 580.234,41	14	373.032,92 580.227,843	8.382
15	373.035,558 580.224,501	16	373.041,798 580.216,052	10.503
17	373.046,606 580.223,112	18	373.052,397 580.231,901	10.525
19	373.054,578 580.235,484	20	373.057,928 580.241,268	6.684
21	373.059,883 580.244,704	22	373.058,995 580.246,155	1.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.055,573 580.248,859	3	373.053,153 580.249,296	2.459
4	373.047,993 580.250,002	5	373.045,074 580.250,196	2.925
6	373.041,821 580.250,203	7	373.036,816 580.249,314	5.083
8	373.032,819 580.247,513	9	373.030,367 580.246,202	2.78
10	373.029,099 580.245,285	11	373.025,58 580.242,968	4.213
12	373.022,745 580.241,36	13	373.027,711 580.234,41	8.542
14	373.032,92 580.227,843	15	373.035,558 580.224,501	4.258
16	373.041,798 580.216,052	17	373.046,606 580.223,112	8.542
18	373.052,397 580.231,901	19	373.054,578 580.235,484	4.195
20	373.057,928 580.241,268	21	373.059,883 580.244,704	3.953
22	373.058,995 580.246,155	1	373.058,402 580.247,777	1.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Somesul Rece, Str Eroilor, Nr. 268, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50348	250	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50348-C1	Loc. Somesu Rece, Cvartal Somesul-Rece, Str Eroilor, Nr. 268, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; CASA DE VACANTA P+M PE FUNDATIE PIATRA, PERETI CARAMIDA, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA CERAMICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137837 / 31/12/2009		
Act Notarial nr. 1374, din 30/12/2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRIDEAN MĂRIOARA**, cas cu 2) **PETRIDEAN VIRGIL-LUCIAN**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

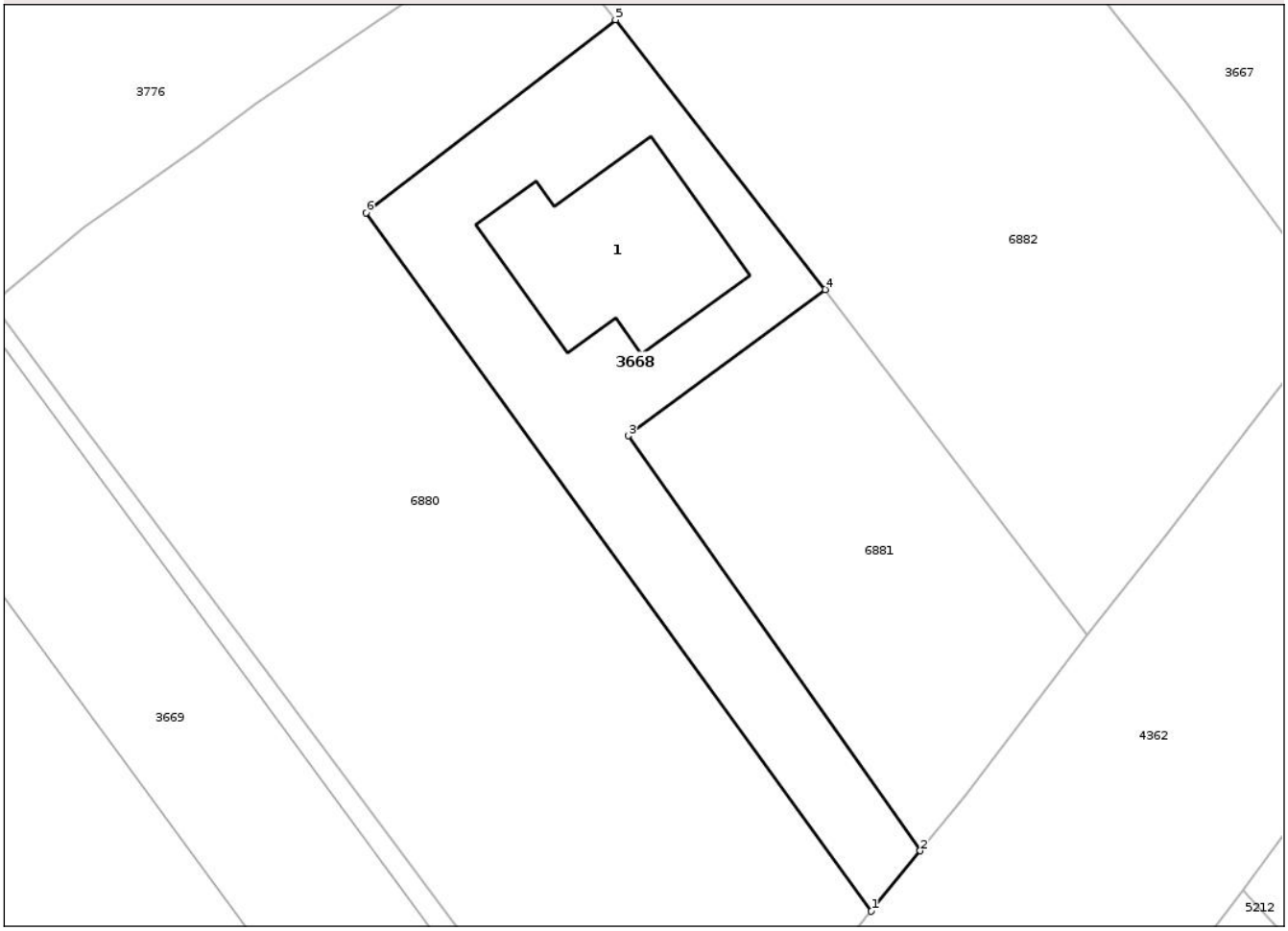
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50348	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50348-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; CASA DE VACANTA P+M PE FUNDATIE PIATRA, PERETI CARAMIDA,SARPANTA LEMN, INVELITOARE TIGLA CERAMICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.022,688 580.191,437	2	373.024,683 580.193,908	3.176
2	373.024,683 580.193,908	3	373.012,734 580.210,877	20.754
3	373.012,734 580.210,877	4	373.020,793 580.216,863	10.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.020,793 580.216,863	5	373.012,209 580.227,891	13.975
5	373.012,209 580.227,891	6	373.002,0 580.220,0	12.903
6	373.002,0 580.220,0	1	373.022,688 580.191,437	35.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:849 SOMESUL RECE
Nr. topografic:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 270, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50174	2.182	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50174-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	50174-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 270, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2363 / 10/02/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12136/1996/JUD. CLUJ cu Încheierea 2363, din 10/02/1998 emis de - (dos. nr. 13378/1995; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALI GHEORGHE**, cas cu 2) **PALI ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 849 SOMESUL RECE) *bun comun*	
116456 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 7836, din 09/04/2025 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 10148 din 29.04.2025, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 00234005455 din 20.04.2025, emis de MAXYGO BROKER DE ASIGURARE SRL;act administrativ nr 997872 din 14.09.1979, emis de Consiliul Popular al Comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr 242 din 24.03.2014, emis de Auditor Energetic ROTARU NICOLAE MIHAI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PALI GHEORGHE** 2) **PALI ANICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PALI GHEORGHE** 2) **PALI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

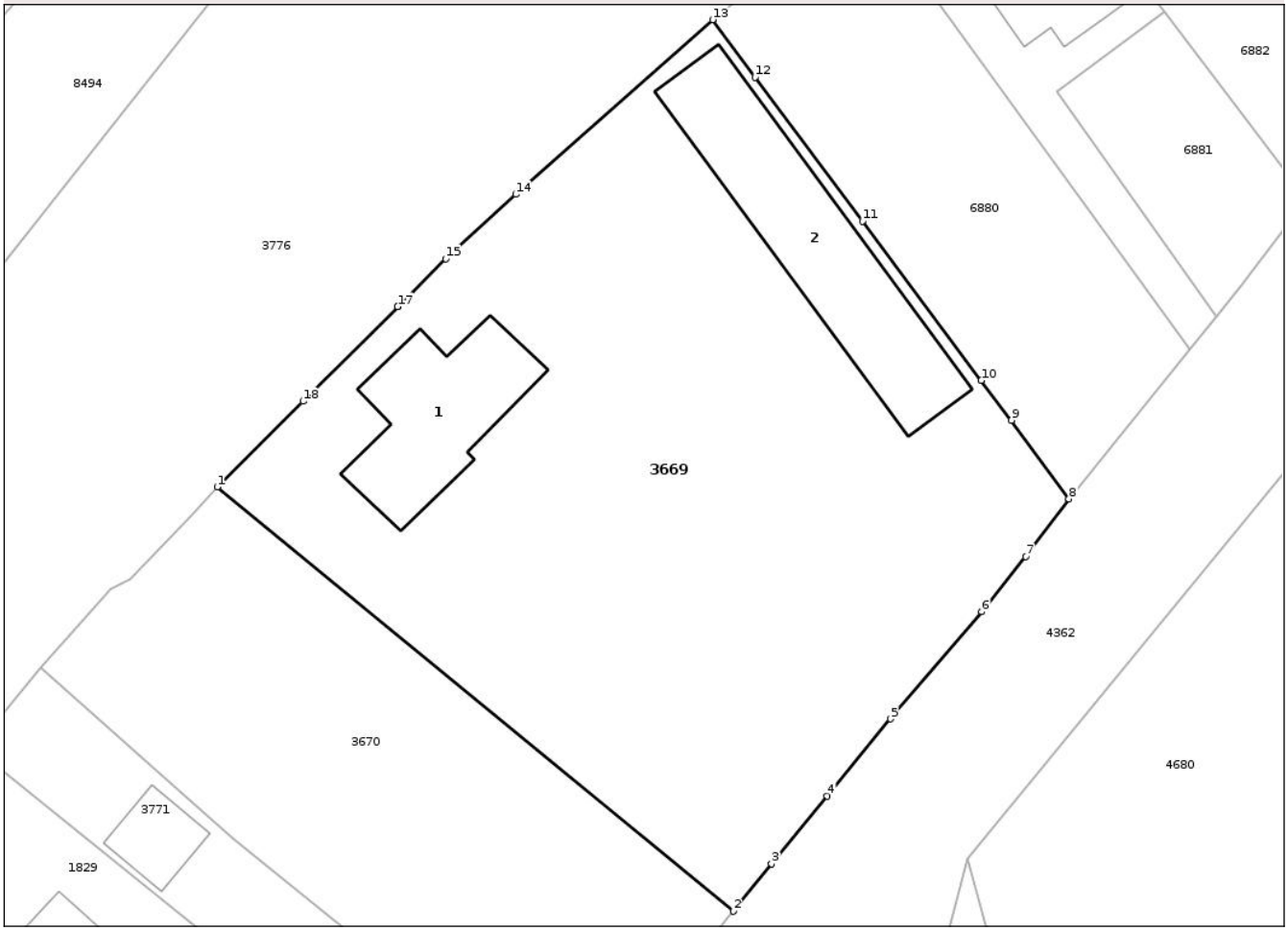
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50174	2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.182	83	-	480	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50174-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	50174-C2	constructii anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.949,326 580.181,066	2	372.988,294 580.149,091	50.407
2	372.988,294 580.149,091	3	372.991,155 580.152,657	4.572
3	372.991,155 580.152,657	4	372.995,363 580.157,777	6.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.995,363 580.157,777	5	373.000,143 580.163,58	7.518
5	373.000,143 580.163,58	6	373.007,012 580.171,664	10.608
6	373.007,012 580.171,664	7	373.010,32 580.175,826	5.316
7	373.010,32 580.175,826	8	373.013,595 580.180,179	5.447
8	373.013,595 580.180,179	9	373.009,266 580.186,098	7.333
9	373.009,266 580.186,098	10	373.006,983 580.189,1	3.771
10	373.006,983 580.189,1	11	372.998,015 580.201,112	14.99
11	372.998,015 580.201,112	12	372.989,916 580.211,952	13.531
12	372.989,916 580.211,952	13	372.986,707 580.216,286	5.393
13	372.986,707 580.216,286	14	372.971,855 580.203,121	19.847
14	372.971,855 580.203,121	15	372.966,57 580.198,272	7.172
15	372.966,57 580.198,272	16	372.962,957 580.194,679	5.095
16	372.962,957 580.194,679	17	372.962,933 580.194,655	0.034
17	372.962,933 580.194,655	18	372.955,8 580.187,532	10.081
18	372.955,8 580.187,532	1	372.949,326 580.181,066	9.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:848 Someșul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:479/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57368	1.000	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17869 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 163, din 31/01/2019 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PALI GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **PALI ANICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

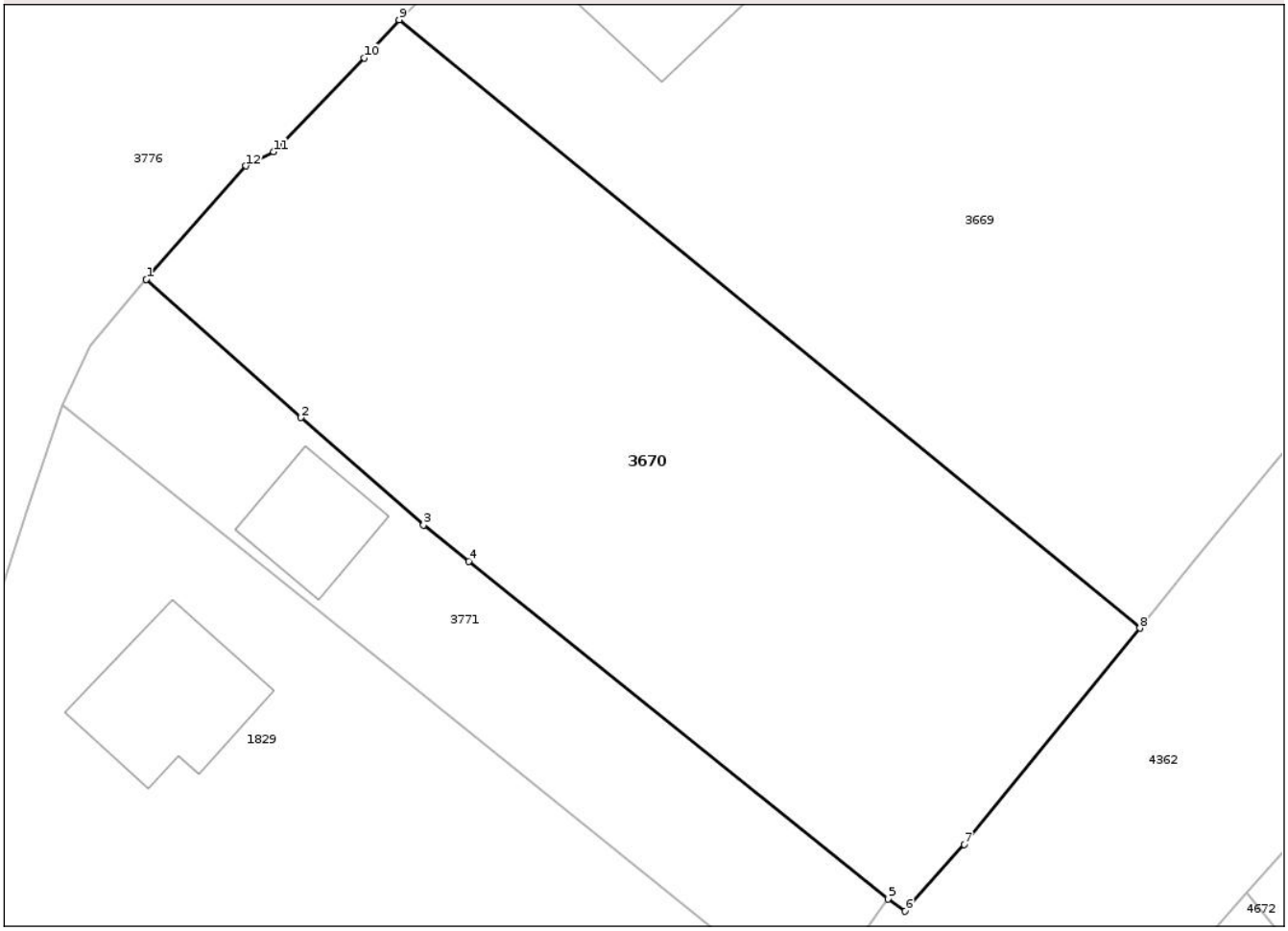
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57368	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	83	-	479/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.936,031 580.167,433	2	372.944,171 580.160,154	10.92
2	372.944,171 580.160,154	3	372.950,613 580.154,51	8.565
3	372.950,613 580.154,51	4	372.952,989 580.152,599	3.049
4	372.952,989 580.152,599	5	372.975,05 580.134,858	28.31
5	372.975,05 580.134,858	6	372.975,947 580.134,216	1.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.975,947 580.134,216	7	372.979,07 580.137,713	4.689
7	372.979,07 580.137,713	8	372.988,294 580.149,091	14.647
8	372.988,294 580.149,091	9	372.949,326 580.181,066	50.407
9	372.949,326 580.181,066	10	372.947,501 580.179,054	2.716
10	372.947,501 580.179,054	11	372.942,72 580.174,123	6.868
11	372.942,72 580.174,123	12	372.941,27 580.173,388	1.626
12	372.941,27 580.173,388	1	372.936,031 580.167,433	7.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60404	962	Sector cadastral:110 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60404-C1	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60404-C2	Loc. Gilau, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22905 / 02/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR 9768/1999, DOS 2837/1998, din 05/11/1999 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60404 a imobilului cu numarul cadastral 60404 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60225 inscris in cartea funciara 60225;	A1
Act Administrativ nr. 249695, din 23/11/2022 emis de OCPI CLUJ (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCA VIORICA** 2) **CHIRCA LIANA-VIORICA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRCA VIORICA** 2) **CHIRCA LIANA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

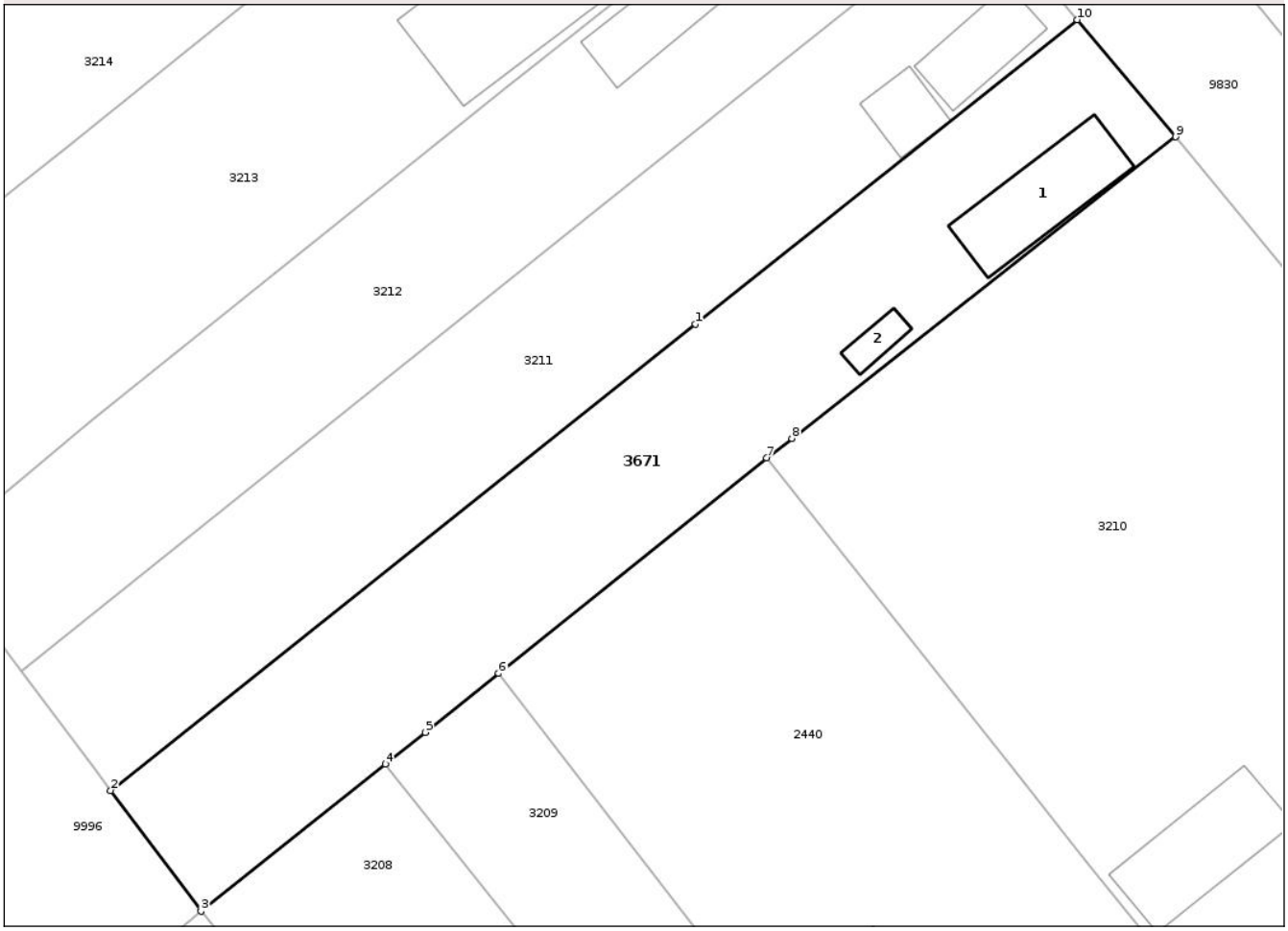
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60404	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	174	10	-	
2	arabil	DA	582	174	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60404-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60404-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; COCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.886,473 584.476,425	2	375.844,459 584.442,954	53.717
2	375.844,459 584.442,954	3	375.850,949 584.434,291	10.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.850,949 584.434,291	4	375.864,19 584.444,861	16.943
4	375.864,19 584.444,861	5	375.867,055 584.447,13	3.655
5	375.867,055 584.447,13	6	375.872,33 584.451,362	6.763
6	375.872,33 584.451,362	7	375.891,595 584.466,817	24.698
7	375.891,595 584.466,817	8	375.893,389 584.468,225	2.281
8	375.893,389 584.468,225	9	375.920,951 584.489,859	35.038
9	375.920,951 584.489,859	10	375.913,892 584.498,268	10.979
10	375.913,892 584.498,268	1	375.886,473 584.476,425	35.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.966,866 584.082,393	2	375.967,053 584.081,542	0.871
3	375.967,23 584.080,845	4	375.975,6 584.080,975	8.371
5	375.981,764 584.089,387	6	375.969,36 584.097,032	14.571
7	375.968,394 584.098,823	8	375.968,474 584.108,72	9.897
9	375.968,712 584.120,398	10	375.969,045 584.137,948	17.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.967,053 584.081,542	3	375.967,23 584.080,845	0.719
4	375.975,6 584.080,975	5	375.981,764 584.089,387	10.429
6	375.969,36 584.097,032	7	375.968,394 584.098,823	2.035
8	375.968,474 584.108,72	9	375.968,712 584.120,398	11.68
10	375.969,045 584.137,948	11	375.969,255 584.139,94	2.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.969,255 584.139,94	12	375.971,843 584.143,024	4.026
13	375.957,616 584.141,402	14	375.959,435 584.140,417	2.069
15	375.961,337 584.138,477	16	375.961,265 584.131,556	6.921
17	375.961,21 584.127,048	18	375.961,184 584.124,948	2.1
19	375.961,064 584.116,431	20	375.961,441 584.108,985	7.456
21	375.962,733 584.102,343	22	375.963,685 584.097,449	4.986
23	375.965,842 584.087,046	24	375.965,988 584.086,381	0.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.971,843 584.143,024	13	375.957,616 584.141,402	14.319
14	375.959,435 584.140,417	15	375.961,337 584.138,477	2.717
16	375.961,265 584.131,556	17	375.961,21 584.127,048	4.508
18	375.961,184 584.124,948	19	375.961,064 584.116,431	8.518
20	375.961,441 584.108,985	21	375.962,733 584.102,343	6.766
22	375.963,685 584.097,449	23	375.965,842 584.087,046	10.624
24	375.965,988 584.086,381	1	375.966,866 584.082,393	4.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		129	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

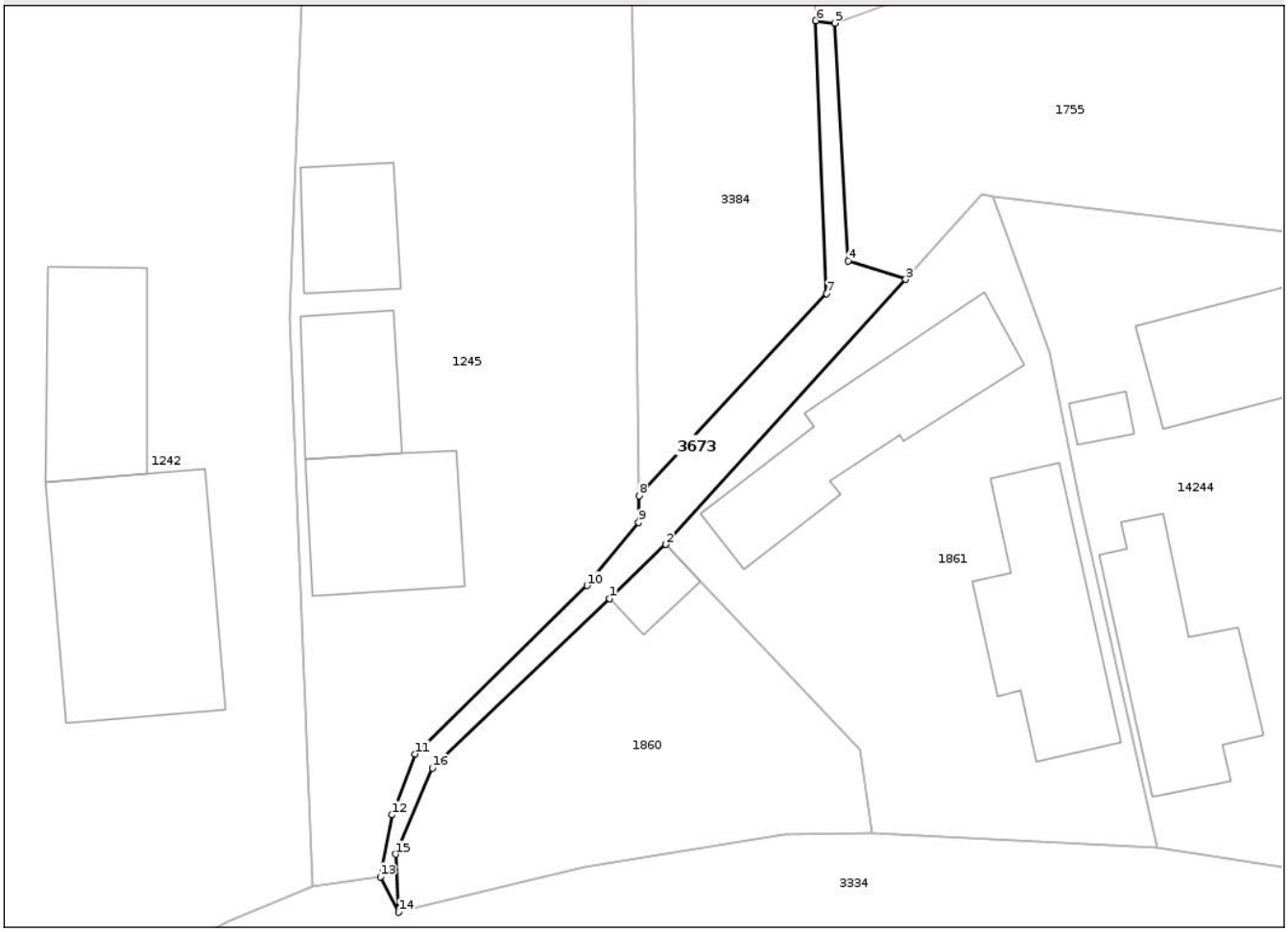
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	129	238	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.776,745 584.249,33	2	376.780,248 584.252,682	4.848
2	376.780,248 584.252,682	3	376.795,164 584.269,136	22.209
3	376.795,164 584.269,136	4	376.791,578 584.270,289	3.767
4	376.791,578 584.270,289	5	376.790,757 584.285,065	14.799
5	376.790,757 584.285,065	6	376.789,571 584.285,204	1.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.789,571 584.285,204	7	376.790,241 584.268,257	16.96
7	376.790,241 584.268,257	8	376.778,589 584.255,71	17.123
8	376.778,589 584.255,71	9	376.778,56 584.254,043	1.667
9	376.778,56 584.254,043	10	376.775,355 584.250,129	5.059
10	376.775,355 584.250,129	11	376.764,67 584.239,671	14.951
11	376.764,67 584.239,671	12	376.763,214 584.235,886	4.055
12	376.763,214 584.235,886	13	376.762,506 584.232,044	3.907
13	376.762,506 584.232,044	14	376.763,633 584.229,84	2.475
14	376.763,633 584.229,84	15	376.763,459 584.233,436	3.6
15	376.763,459 584.233,436	16	376.765,735 584.238,794	5.821
16	376.765,735 584.238,794	1	376.776,745 584.249,33	15.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Răstoci, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60482	1.229	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79599 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 448, din 12/04/2023 emis de MUREŞAN RALUCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCEL DAVID**, și soția 2) **PURCEL LIDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

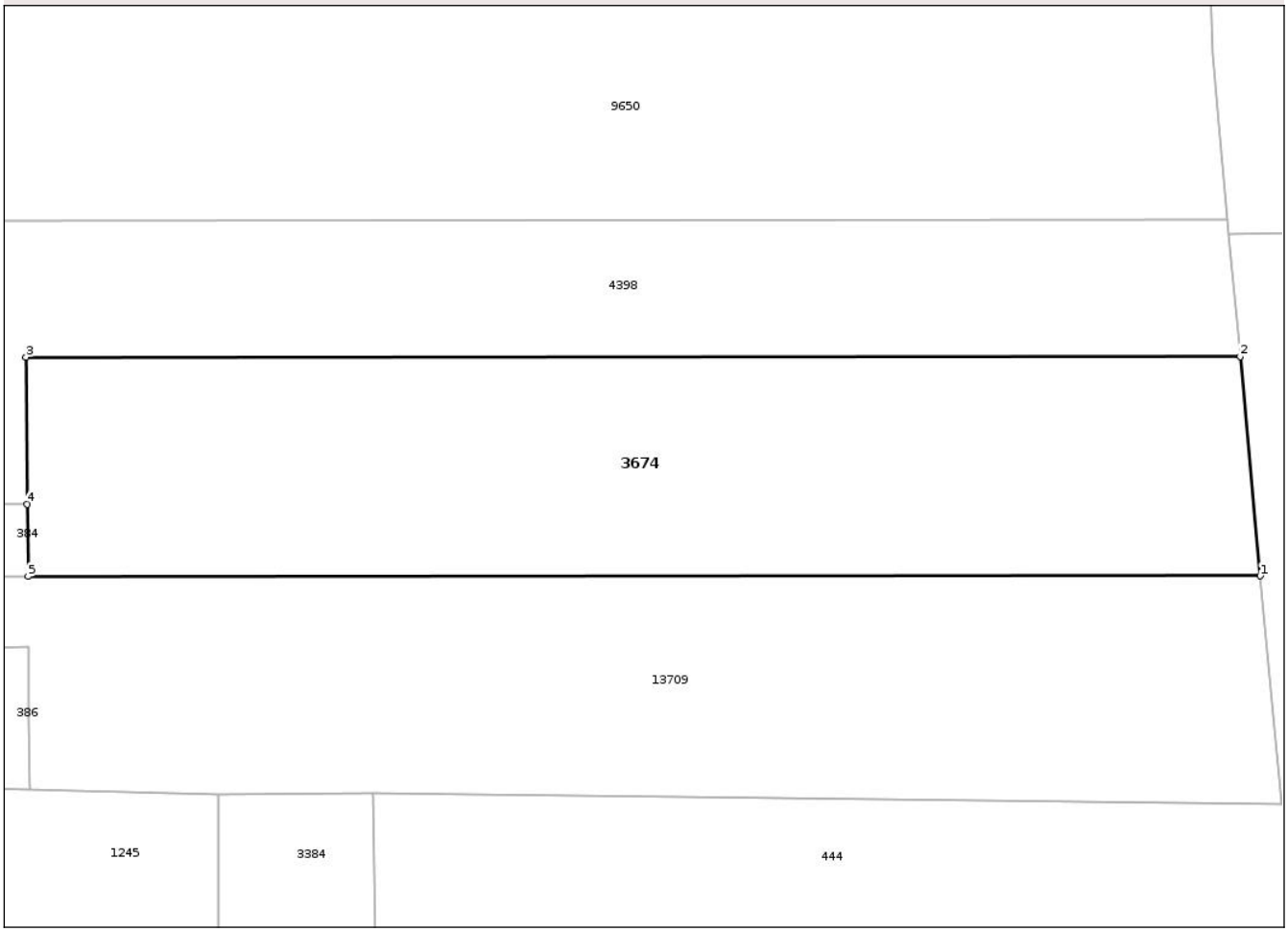
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60482	1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.229	236	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.848,268 584.355,998	2	376.846,91 584.370,834	14.898
2	376.846,91 584.370,834	3	376.764,69 584.370,794	82.22
3	376.764,69 584.370,794	4	376.764,772 584.360,846	9.948
4	376.764,772 584.360,846	5	376.764,834 584.355,955	4.891
5	376.764,834 584.355,955	1	376.848,268 584.355,998	83.434

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50680	1.570	Sector cadastral:87 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29595 / 10/02/2022		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr 805, din 10/02/2022 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CESĂREAN OVIDIU-LUCIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

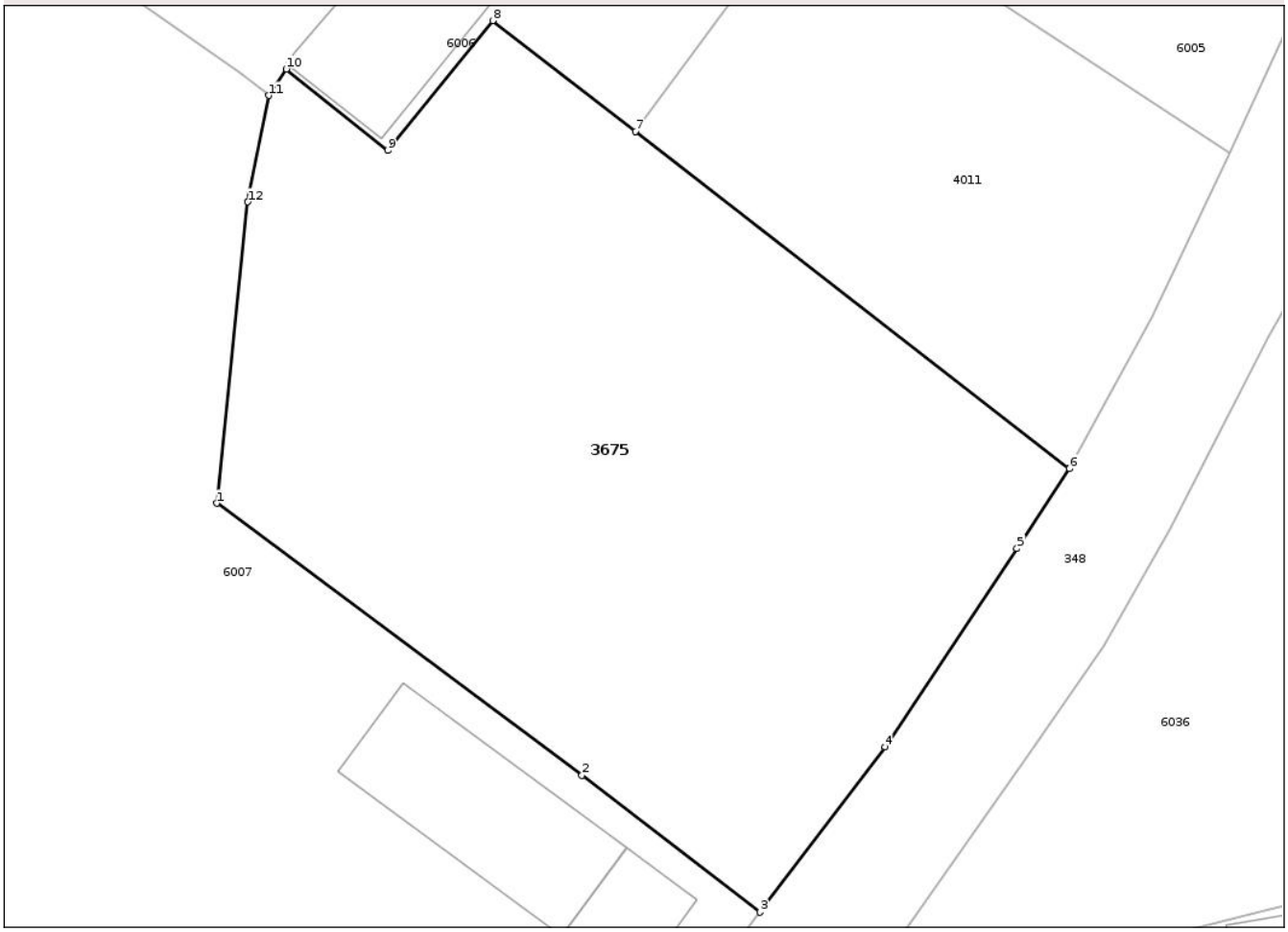
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50680	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.570	261	21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.112,792 584.258,08	2	377.135,066 584.241,515	27.758
2	377.135,066 584.241,515	3	377.145,935 584.233,179	13.698
3	377.145,935 584.233,179	4	377.153,544 584.243,255	12.626
4	377.153,544 584.243,255	5	377.161,589 584.255,328	14.508
5	377.161,589 584.255,328	6	377.164,803 584.260,196	5.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.164,803 584.260,196	7	377.138,322 584.280,731	33.51
7	377.138,322 584.280,731	8	377.129,625 584.287,476	11.006
8	377.129,625 584.287,476	9	377.123,229 584.279,574	10.166
9	377.123,229 584.279,574	10	377.117,043 584.284,532	7.928
10	377.117,043 584.284,532	11	377.115,96 584.282,926	1.937
11	377.115,96 584.282,926	12	377.114,704 584.276,437	6.609
12	377.114,704 584.276,437	1	377.112,792 584.258,08	18.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rapsodiei, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.863	Sector cadastral:99 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

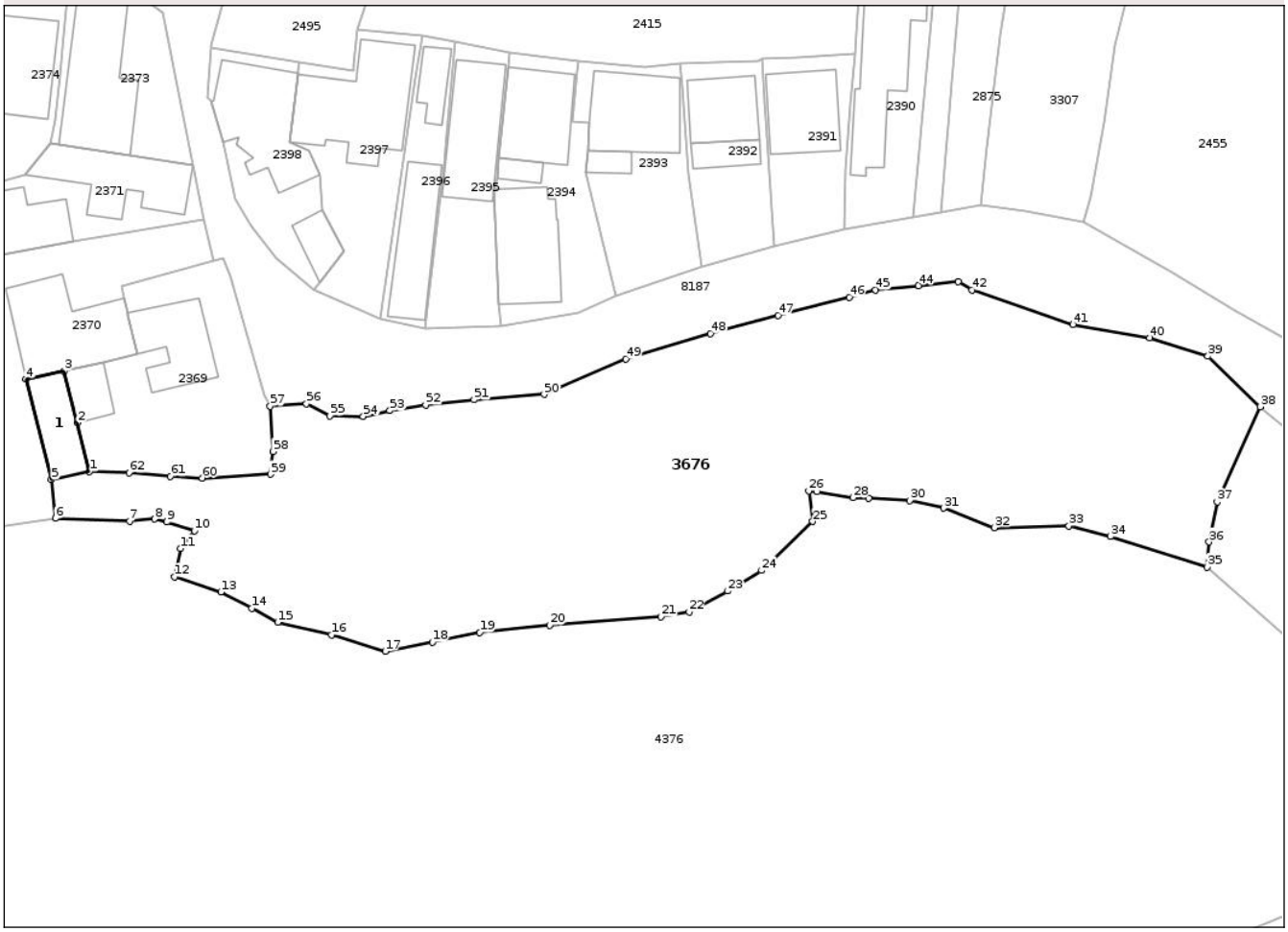
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.863	202	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.762,881 584.694,884	2	376.761,524 584.700,223	5.509
4	376.755,919 584.704,997	5	376.758,716 584.693,987	11.36
7	376.767,254 584.689,445	8	376.769,982 584.689,691	2.739
10	376.774,339 584.688,428	11	376.772,807 584.686,472	2.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.761,524 584.700,223	3	376.760,102 584.705,866	5.819
5	376.758,716 584.693,987	6	376.759,147 584.689,764	4.245
8	376.769,982 584.689,691	9	376.771,344 584.689,372	1.399
11	376.772,807 584.686,472	12	376.772,189 584.683,382	3.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.760,102 584.705,866	4	376.755,919 584.704,997	4.272
6	376.759,147 584.689,764	7	376.767,254 584.689,445	8.113
9	376.771,344 584.689,372	10	376.774,339 584.688,428	3.14
12	376.772,189 584.683,382	13	376.777,24 584.681,729	5.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	376.777,24 584.681,729	14	376.780,603 584.679,938	3.81
16	376.789,339 584.677,06	17	376.795,225 584.675,245	6.159
19	376.805,548 584.677,306	20	376.813,196 584.678,073	7.686
22	376.828,427 584.679,535	23	376.832,654 584.681,831	4.81
25	376.841,946 584.689,426	26	376.841,515 584.692,789	3.391
28	376.846,355 584.692,025	29	376.848,104 584.691,975	1.75
31	376.856,263 584.690,887	32	376.861,8 584.688,741	5.938
34	376.874,492 584.687,785	35	376.885,086 584.684,433	11.112
37	376.886,185 584.691,556	38	376.890,88 584.701,961	11.415
40	376.878,81 584.709,483	41	376.870,379 584.710,936	8.555
43	376.857,876 584.715,623	44	376.853,522 584.715,19	4.375
46	376.845,93 584.713,924	47	376.838,144 584.711,93	8.037
49	376.821,515 584.707,16	50	376.812,582 584.703,298	9.732
52	376.799,642 584.702,136	53	376.795,715 584.701,525	3.974
55	376.789,175 584.700,968	56	376.786,604 584.702,282	2.887
58	376.782,96 584.697,075	59	376.782,674 584.694,579	2.512
61	376.771,718 584.694,365	62	376.767,205 584.694,77	4.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	376.780,603 584.679,938	15	376.783,445 584.678,425	3.22
17	376.795,225 584.675,245	18	376.800,367 584.676,266	5.242
20	376.813,196 584.678,073	21	376.825,361 584.679,007	12.201
23	376.832,654 584.681,831	24	376.836,351 584.684,079	4.327
26	376.841,515 584.692,789	27	376.842,408 584.692,714	0.896
29	376.848,104 584.691,975	30	376.852,537 584.691,702	4.441
32	376.861,8 584.688,741	33	376.869,965 584.688,943	8.167
35	376.885,086 584.684,433	36	376.885,277 584.687,192	2.766
38	376.890,88 584.701,961	39	376.885,162 584.707,482	7.948
41	376.870,379 584.710,936	42	376.859,342 584.714,73	11.671
44	376.853,522 584.715,19	45	376.848,823 584.714,723	4.722
47	376.838,144 584.711,93	48	376.830,794 584.709,97	7.607
50	376.812,582 584.703,298	51	376.804,921 584.702,706	7.684
53	376.795,715 584.701,525	54	376.792,803 584.700,91	2.976
56	376.786,604 584.702,282	57	376.782,639 584.702,025	3.973
59	376.782,674 584.694,579	60	376.775,195 584.694,173	7.49
62	376.767,205 584.694,77	1	376.762,881 584.694,884	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	376.783,445 584.678,425	16	376.789,339 584.677,06	6.05
18	376.800,367 584.676,266	19	376.805,548 584.677,306	5.284
21	376.825,361 584.679,007	22	376.828,427 584.679,535	3.111
24	376.836,351 584.684,079	25	376.841,946 584.689,426	7.739
27	376.842,408 584.692,714	28	376.846,355 584.692,025	4.007
30	376.852,537 584.691,702	31	376.856,263 584.690,887	3.814
33	376.869,965 584.688,943	34	376.874,492 584.687,785	4.673
36	376.885,277 584.687,192	37	376.886,185 584.691,556	4.457
39	376.885,162 584.707,482	40	376.878,81 584.709,483	6.66
42	376.859,342 584.714,73	43	376.857,876 584.715,623	1.717
45	376.848,823 584.714,723	46	376.845,93 584.713,924	3.001
48	376.830,794 584.709,97	49	376.821,515 584.707,16	9.695
51	376.804,921 584.702,706	52	376.799,642 584.702,136	5.31
54	376.792,803 584.700,91	55	376.789,175 584.700,968	3.628
57	376.782,639 584.702,025	58	376.782,96 584.697,075	4.96
60	376.775,195 584.694,173	61	376.771,718 584.694,365	3.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:785 SOMESUL RECE
Nr. topografic:726/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50472	353	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50472-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16913 / 04/10/1996		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5981, din 08/05/1996 emis de JUDECATORIA CLUJ (la dosar 14982/1995);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere peste parcela cu nr. top. 726/3 din cf 786 in favoarea imobilului cu nr. top. 726/2 de sub A+1 pe portiunea indicata pe plan	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785 SOMESUL RECE)	
129445 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 570, din 09/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOCOŞ VASILE-BOGDAN**, și soția 2) **BOCOȘ BIANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16913 / 04/10/1996		
Act Notarial nr. Încheierea 16913, din 04/10/1996 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra unei portiuni cu lungimea de 10 m si latime de 3 m din imobilul cu nr. top 726/2 de sub A+1 se intabulează drept de servitute de trecere in favoarea parcelei cu nr. top. 726/1 din cf 528 pe portiunea indicata pe plan	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 785 SOMESUL RECE)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

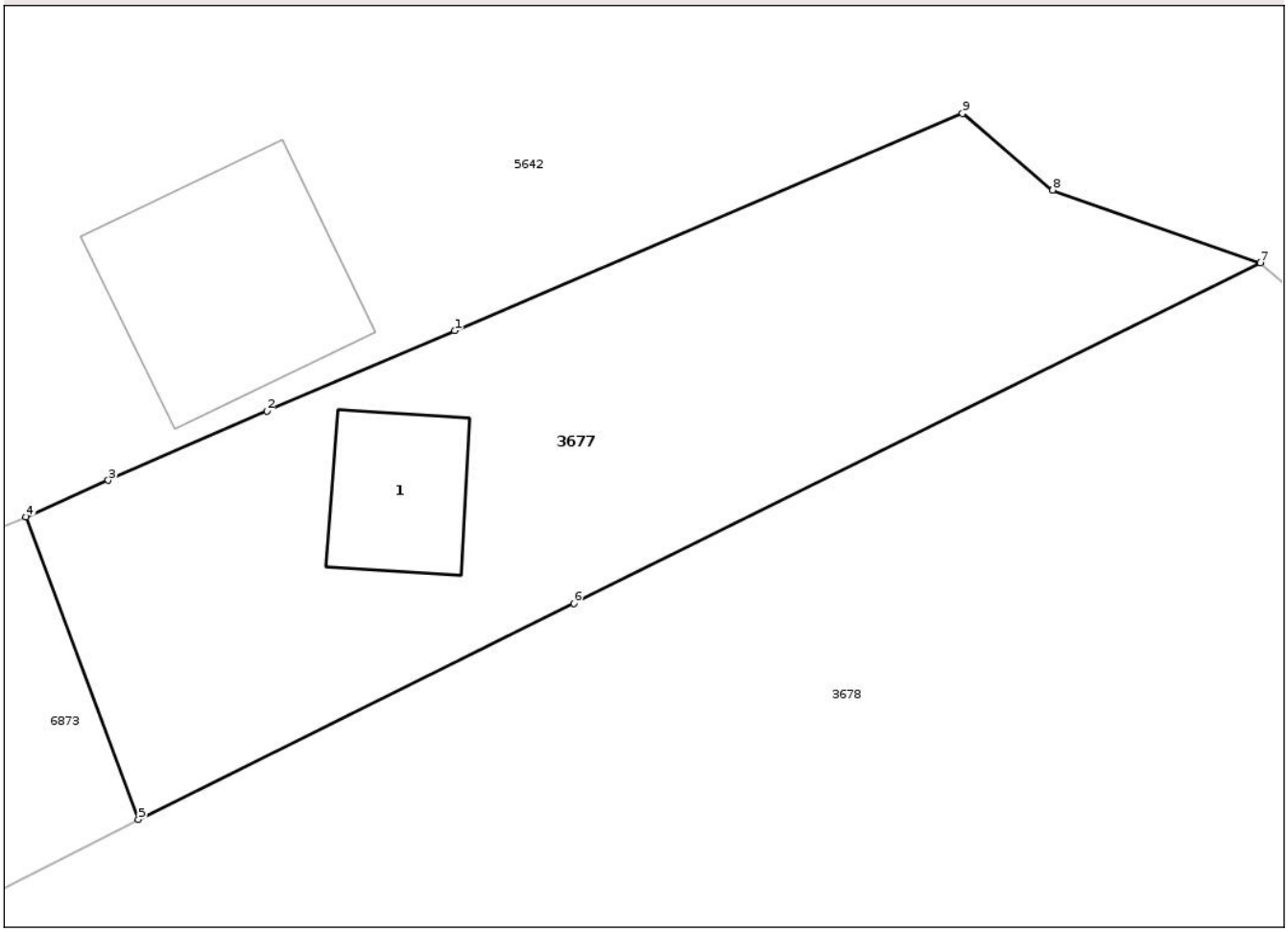
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50472	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	83	-	726/2	
2	faneata	DA	193	83	-	726/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50472-C1	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.706,223 579.893,93	2	372.700,048 579.891,292	6.715
2	372.700,048 579.891,292	3	372.694,833 579.889,018	5.689
3	372.694,833 579.889,018	4	372.692,127 579.887,82	2.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.692,127 579.887,82	5	372.695,823 579.877,882	10.603
5	372.695,823 579.877,882	6	372.710,141 579.884,977	15.979
6	372.710,141 579.884,977	7	372.732,711 579.896,162	25.189
7	372.732,711 579.896,162	8	372.725,887 579.898,546	7.228
8	372.725,887 579.898,546	9	372.722,921 579.901,064	3.891
9	372.722,921 579.901,064	1	372.706,223 579.893,93	18.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786 SOMEŞUL RECE
Nr. topografic:726/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 330, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52645	2.555	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52645-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 330, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casă de vacanţă cu parter, etaj şi mansardă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129463 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 570, din 09/06/2021 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOCOŞ VASILE-BOGDAN**, si 2) **BOCOȘ BIANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9361 / 09/10/1917		
Act Notarial nr. Încheierea 9361, din 09/10/1917 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEse întabulează dreptul de servitute de trecere - asupra porţiunii indicate pe plan - peste parcela cu număr topografic 726/3 de sub A.1, în favoarea parcelelor cu număr topografic 726/2 şi 726/1, înscris în cartea funciară 785 şi cartea funciară 528.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786 SOMEŞUL RECE)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

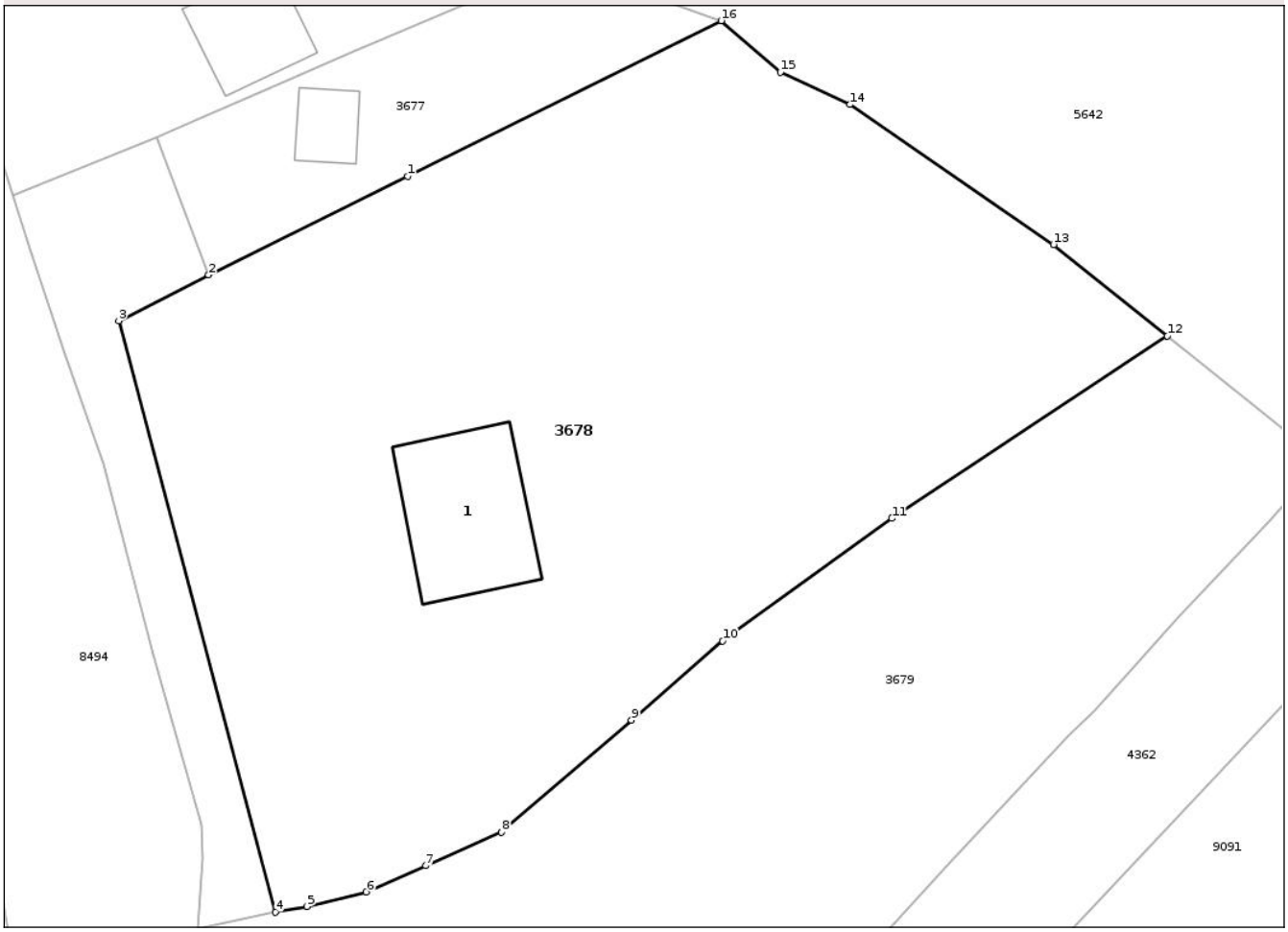
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52645	2.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	83	-	726/3	
2	faneata	DA	2.103	83	-	726/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52645-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casă de vacanţă cu parter, etaj şi mansardă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.710,141 579.884,977	2	372.695,823 579.877,882	15.979
2	372.695,823 579.877,882	3	372.689,36 579.874,584	7.256
3	372.689,36 579.874,584	4	372.700,626 579.832,07	43.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.700,626 579.832,07	5	372.702,904 579.832,479	2.314
5	372.702,904 579.832,479	6	372.707,168 579.833,534	4.393
6	372.707,168 579.833,534	7	372.711,448 579.835,414	4.675
7	372.711,448 579.835,414	8	372.716,907 579.837,813	5.963
8	372.716,907 579.837,813	9	372.726,243 579.845,887	12.343
9	372.726,243 579.845,887	10	372.732,816 579.851,571	8.69
10	372.732,816 579.851,571	11	372.745,004 579.860,378	15.037
11	372.745,004 579.860,378	12	372.764,818 579.873,497	23.763
12	372.764,818 579.873,497	13	372.756,638 579.880,065	10.491
13	372.756,638 579.880,065	14	372.741,995 579.890,14	17.774
14	372.741,995 579.890,14	15	372.736,973 579.892,454	5.529
15	372.736,973 579.892,454	16	372.732,711 579.896,162	5.649
16	372.732,711 579.896,162	1	372.710,141 579.884,977	25.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9131 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 330A,330B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53680	3.085	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220512 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2767, din 14/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 17.10.2022, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCOŞ VASILE-BOGDAN**, și 2) **BOCOŞ BIANCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

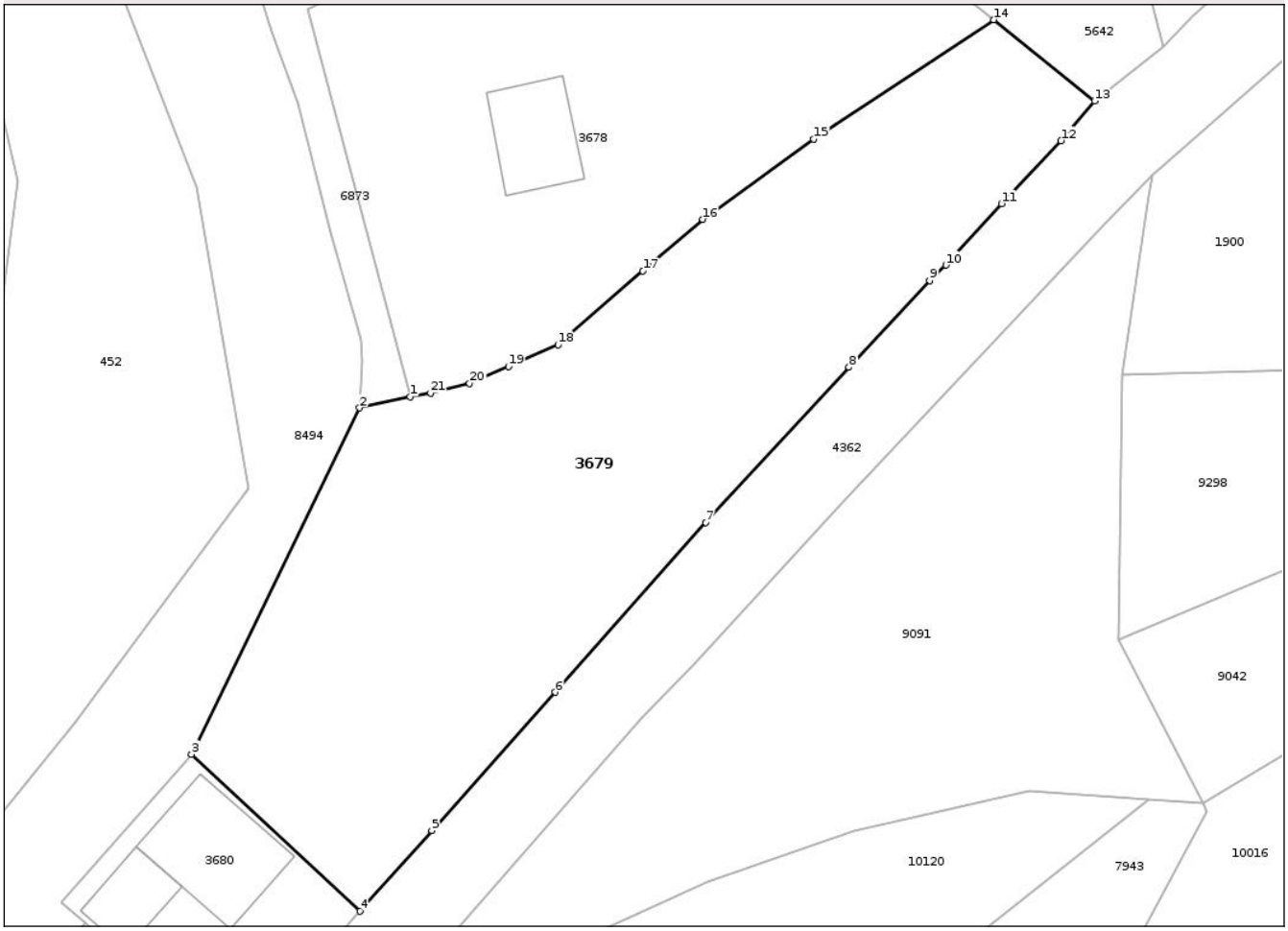
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53680	3.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.085	83	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.700,626 579.832,07	2	372.695,067 579.830,858	5.69
3	372.676,598 579.792,803	4	372.695,119 579.775,561	25.304
5	372.703,009 579.784,427	6	372.716,59 579.799,611	20.371
7	372.733,168 579.818,275	8	372.748,898 579.835,325	23.198
9	372.757,762 579.844,844	10	372.759,558 579.846,545	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.695,067 579.830,858	3	372.676,598 579.792,803	42.3
4	372.695,119 579.775,561	5	372.703,009 579.784,427	11.868
6	372.716,59 579.799,611	7	372.733,168 579.818,275	24.963
8	372.748,898 579.835,325	9	372.757,762 579.844,844	13.007
10	372.759,558 579.846,545	11	372.765,687 579.853,303	9.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.765,687 579.853,303	12	372.772,215 579.860,205	9.5
13	372.775,921 579.864,571	14	372.764,818 579.873,497	14.246
15	372.745,004 579.860,378	16	372.732,816 579.851,571	15.037
17	372.726,243 579.845,887	18	372.716,907 579.837,813	12.343
19	372.711,448 579.835,414	20	372.707,168 579.833,534	4.675
21	372.702,904 579.832,479	1	372.700,626 579.832,07	2.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.772,215 579.860,205	13	372.775,921 579.864,571	5.727
14	372.764,818 579.873,497	15	372.745,004 579.860,378	23.763
16	372.732,816 579.851,571	17	372.726,243 579.845,887	8.69
18	372.716,907 579.837,813	19	372.711,448 579.835,414	5.963
20	372.707,168 579.833,534	21	372.702,904 579.832,479	4.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1132 Someşul Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:724/5

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 332, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51078	539	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51078-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; casă de vacanţă pe fundaţii din beton, ziduri din cărămidă, acoperită cu ţiglă, având subsol, parter, etaj, mansardă, compusă din : subsol - pivniţă, parter - 2 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, garaj, la etaj - 4 camere, 1 wc, la mansardă - 4 camere, hol, baie
A1.2	51078-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 332, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103233 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.2431, din 08/06/2016 emis de COSMA LAURA IOANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AUTO TUDOR SRL**, CIF:207171	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC AUTO TUDOR SRL**, CIF:207171	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

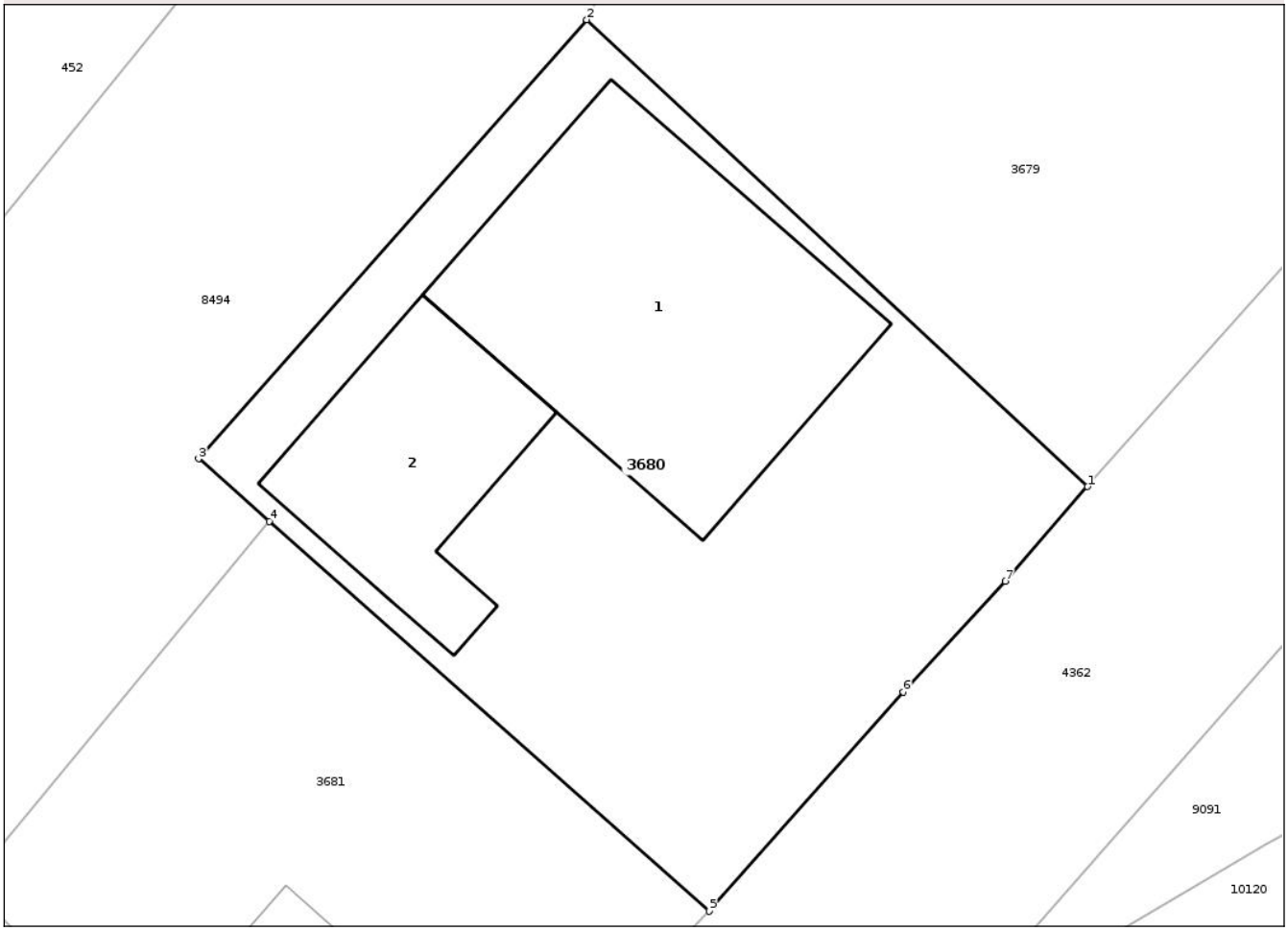
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51078	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	83	-	724/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51078-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; casă de vacanţă pe fundaţii din beton, ziduri din cărămidă, acoperită cu ţiglă, având subsol, parter, etaj, mansardă, compusă din : subsol - pivniţă, parter - 2 camere, bucătărie, baie, 2 holuri, garaj, la etaj - 4 camere, 1 wc, la mansardă - 4 camere, hol, baie
A1.2	51078-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; BUCATARIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.695,119 579.775,561	2	372.676,598 579.792,803	25.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.676,598 579.792,803	3	372.662,249 579.776,594	21.648
3	372.662,249 579.776,594	4	372.664,865 579.774,279	3.493
4	372.664,865 579.774,279	5	372.681,126 579.759,882	21.719
5	372.681,126 579.759,882	6	372.688,29 579.767,974	10.808
6	372.688,29 579.767,974	7	372.692,067 579.772,06	5.564
7	372.692,067 579.772,06	1	372.695,119 579.775,561	4.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131 Someşul Rece
Nr. topografic:724/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 334, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56353	380	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56353-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 334, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; casă de vacanță pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, având subsol, parter și etaj: compusă din: la subsol: pivniță, la parter: 1 cameră, bucătărie, baie, hol, la etaj: 2 camere, 2 logii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179000 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 23, din 24/10/2016 emis de PADUREAN ANA VALERIA (Certificat de Mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIETA-ADRIANA**, bun propriu	
238206 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 22, din 01/11/2021 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIETA-ADRIANA**	
225147 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 956, din 24/10/2022 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/64, cota initiala 20/64	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIETA-ADRIANA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/128, cota initiala 18/128	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIETA-ADRIANA**, bun propriu	
163234 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare Nr. 451, din 07/08/2024 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/128, cota initiala 6/128	A1, A1.1
	1) **MOLDOVAN MARIETA-ADRIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

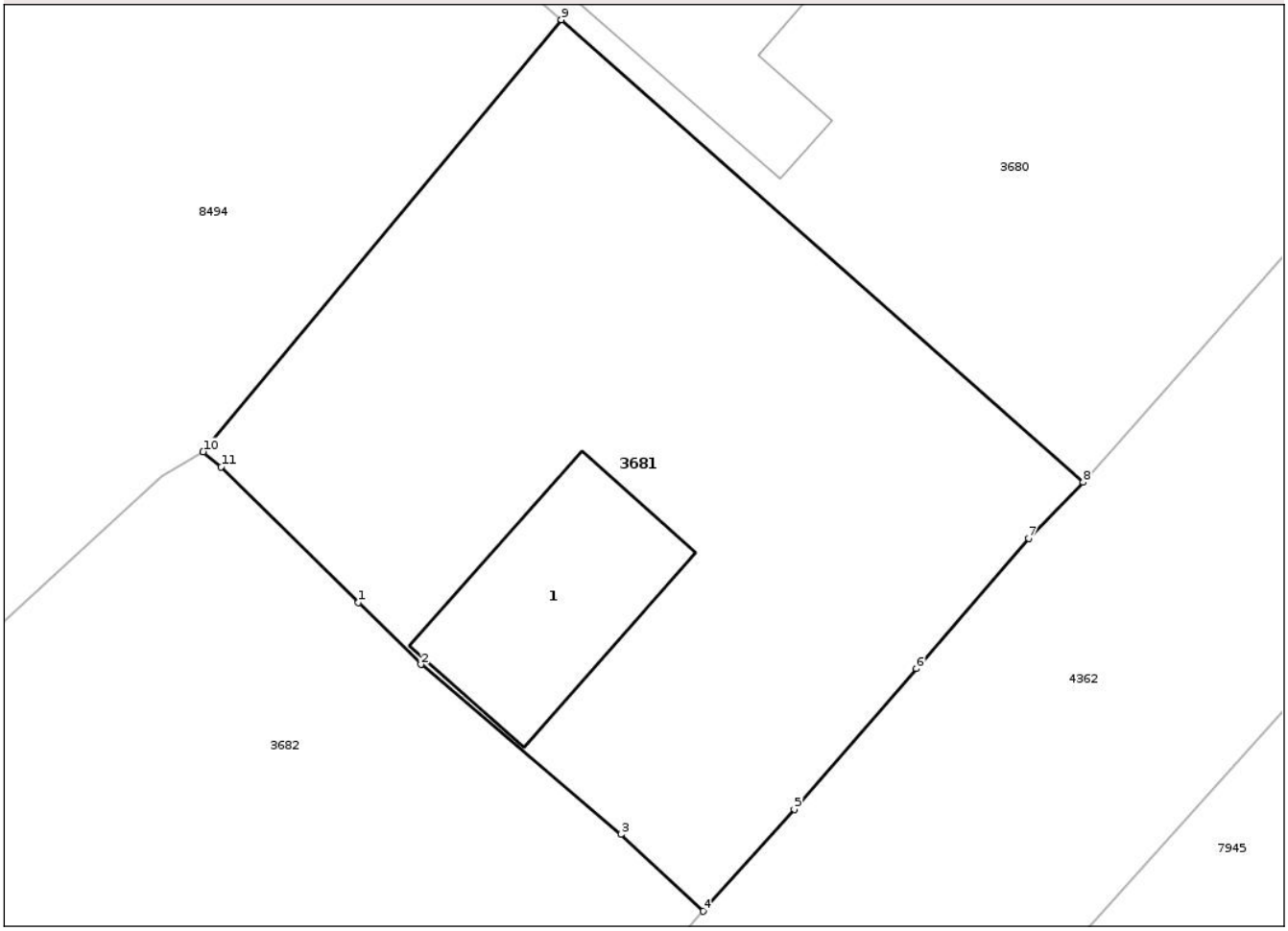
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56353	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	83	-	724/4	
2	faneata	DA	238	83	-	724/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56353-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; casă de vacanță pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, având subsol, parter și etaj: compusă din: la subsol: pivniță, la parter: 1 cameră, bucătărie, baie, hol, la etaj: 2 camere, 2 logii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.658,541 579.756,131	2	372.660,492 579.754,205	2.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.660,492 579.754,205	3	372.666,718 579.748,906	8.176
3	372.666,718 579.748,906	4	372.669,286 579.746,519	3.506
4	372.669,286 579.746,519	5	372.672,13 579.749,689	4.259
5	372.672,13 579.749,689	6	372.675,927 579.754,077	5.803
6	372.675,927 579.754,077	7	372.679,431 579.758,125	5.354
7	372.679,431 579.758,125	8	372.681,126 579.759,882	2.441
8	372.681,126 579.759,882	9	372.664,865 579.774,279	21.719
9	372.664,865 579.774,279	10	372.653,701 579.760,829	17.48
10	372.653,701 579.760,829	11	372.654,265 579.760,352	0.739
11	372.654,265 579.760,352	1	372.658,541 579.756,131	6.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130 Someșu Rece
Nr. topografic:724/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 336, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59567	823	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59567-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 336, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casă de vacanță pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă având parter și mansardă, compusă din: la PARTER: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 terasă și la MANSARDĂ: 1 cameră, 1 logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17608 / 12/09/2003		
Act Notarial nr. 2117, din 11/09/2003 emis de NOTAR PUBLIC BUTĂ MARIANA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR MARCELA**	
86046 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. C.M. NR. 17, din 13/04/2022 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRIŞOR ADRIAN**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRIŞOR CĂLIN-VASILE**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRIȘOR MARCELA** 2) **PETRIŞOR ADRIAN** 3) **PETRIŞOR CĂLIN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

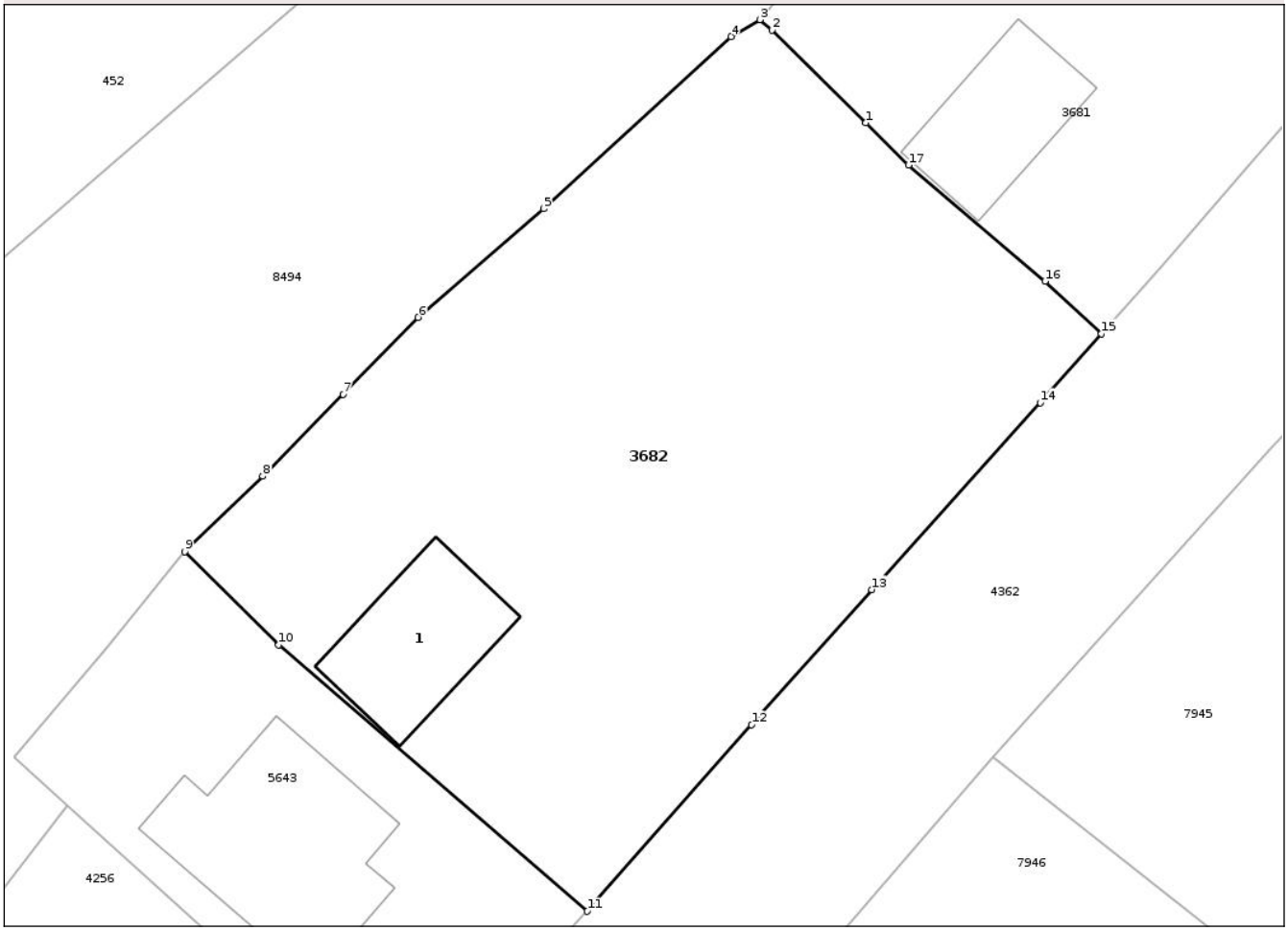
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59567	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	83	-	724/3	
2	faneata	DA	559	83	-	724/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59567-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Casă de vacanță pe fundații din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă având parter și mansardă, compusă din: la PARTER: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 terasă și la MANSARDĂ: 1 cameră, 1 logie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.658,541 579.756,131	2	372.654,265 579.760,352	6.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.654,265 579.760,352	3	372.653,701 579.760,829	0.739
3	372.653,701 579.760,829	4	372.652,396 579.760,063	1.513
4	372.652,396 579.760,063	5	372.643,847 579.752,216	11.604
5	372.643,847 579.752,216	6	372.638,117 579.747,266	7.572
6	372.638,117 579.747,266	7	372.634,682 579.743,763	4.906
7	372.634,682 579.743,763	8	372.631,021 579.740,03	5.229
8	372.631,021 579.740,03	9	372.627,468 579.736,582	4.951
9	372.627,468 579.736,582	10	372.631,754 579.732,332	6.036
10	372.631,754 579.732,332	11	372.645,834 579.720,198	18.587
11	372.645,834 579.720,198	12	372.653,335 579.728,692	11.332
12	372.653,335 579.728,692	13	372.658,814 579.734,856	8.247
13	372.658,814 579.734,856	14	372.666,495 579.743,38	11.474
14	372.666,495 579.743,38	15	372.669,286 579.746,519	4.2
15	372.669,286 579.746,519	16	372.666,718 579.748,906	3.506
16	372.666,718 579.748,906	17	372.660,492 579.754,205	8.176
17	372.660,492 579.754,205	1	372.658,541 579.756,131	2.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1228 Someșu Rece
Nr. topografic:457/1/2, 458/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 341A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59604	993	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59604-C1	Loc. Somesu Rece, Str Valea Brădetului, Nr. 341A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de vacanță, cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21914 / 17/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10748/2004, din 17/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (10748/2004, dosar nr. 11441/2004, cu încheiere cf nr. 21914);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION**, bun propriu	
257026 / 02/12/2024		
Act Administrativ nr. 20937, din 05/09/2024 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr 00224758018 din 26.11.2024, emis de Allianz-Tiriac Asigurari S.A.;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 02.12.2024, emis de Olovina Marius;inscris sub semnatura privata nr PAD din 29.11.2024, emis de Olovina Marius;act administrativ nr 29009 din 21.11.2024, emis de Comuna Gilau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

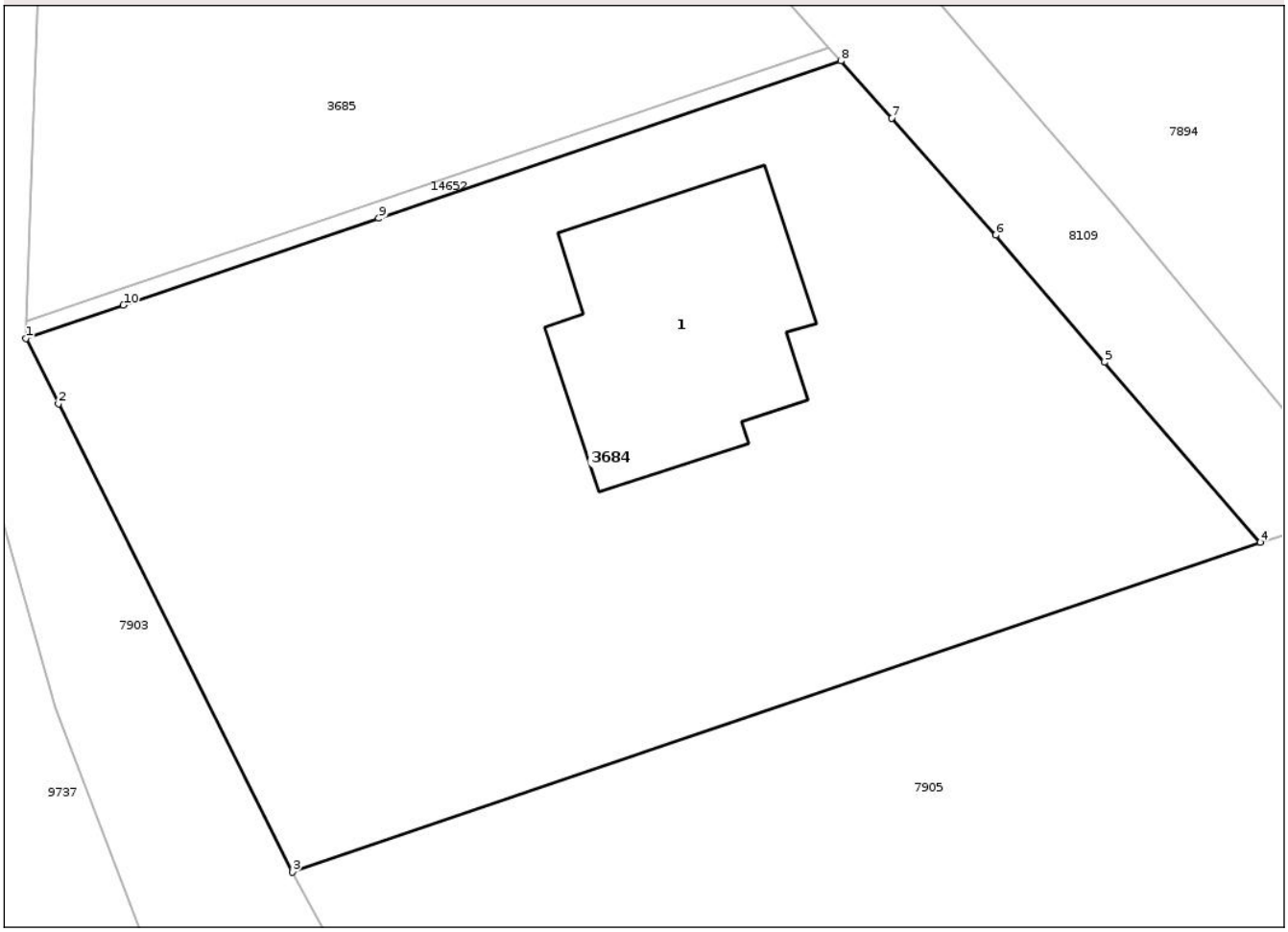
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59604	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	87	-	457/1/2, 458/1/2	Șesu
2	faneata	DA	686	87	-	457/1/2, 458/1/2	Șesu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59604-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de vacanță, cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2011.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.023,468 579.949,021	2	373.024,842 579.946,274	3.071
2	373.024,842 579.946,274	3	373.034,73 579.926,509	22.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.034,73 579.926,509	4	373.075,619 579.940,424	43.192
4	373.075,619 579.940,424	5	373.069,042 579.948,028	10.054
5	373.069,042 579.948,028	6	373.064,448 579.953,388	7.059
6	373.064,448 579.953,388	7	373.060,045 579.958,324	6.614
7	373.060,045 579.958,324	8	373.057,894 579.960,735	3.231
8	373.057,894 579.960,735	9	373.038,371 579.954,092	20.622
9	373.038,371 579.954,092	10	373.027,585 579.950,422	11.393
10	373.027,585 579.950,422	1	373.023,468 579.949,021	4.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1227 Someșu Rece
Nr. topografic:457/1/1, 458/1/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59603	800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59603-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21914 / 17/11/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21914, din 17/11/2004 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (10748/2004, dosar nr. 11441/2004, cu încheierea nr. 21914; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOMEȘFĂLEAN NICU DORIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOMEȘFĂLEAN NICU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

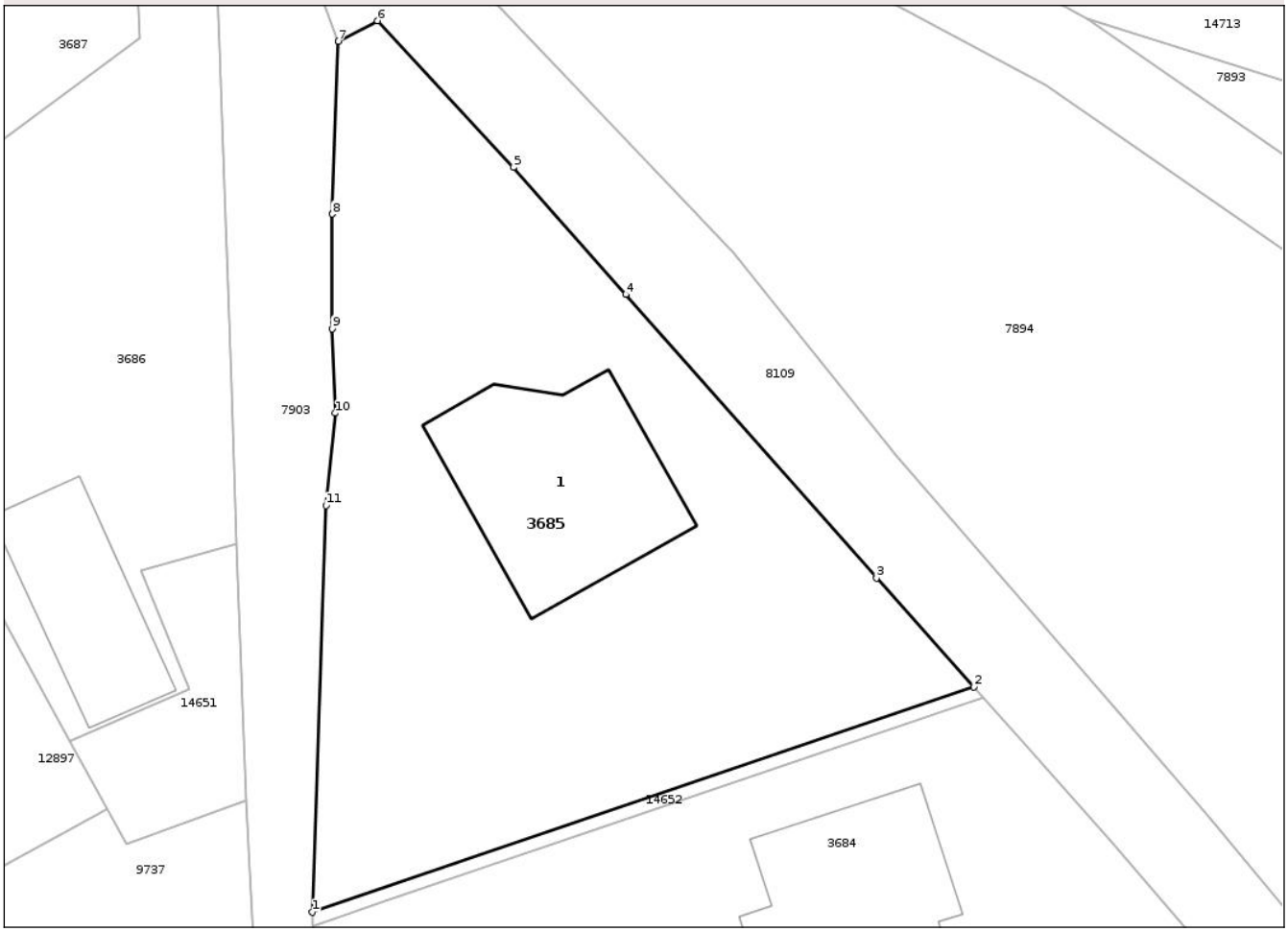
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59603	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	800	87	4322	457/1/1, 458/1/1	Șesu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59603-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.023,492 579.949,743	2	373.057,405 579.961,283	35.823
2	373.057,405 579.961,283	3	373.052,417 579.966,874	7.493
3	373.052,417 579.966,874	4	373.039,554 579.981,394	19.398
4	373.039,554 579.981,394	5	373.033,794 579.987,916	8.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.033,794 579.987,916	6	373.026,812 579.995,424	10.253
6	373.026,812 579.995,424	7	373.024,802 579.994,379	2.265
7	373.024,802 579.994,379	8	373.024,507 579.985,517	8.867
8	373.024,507 579.985,517	9	373.024,505 579.979,636	5.881
9	373.024,505 579.979,636	10	373.024,653 579.975,318	4.321
10	373.024,653 579.975,318	11	373.024,188 579.970,578	4.763
11	373.024,188 579.970,578	1	373.023,492 579.949,743	20.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:885 Someșu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:457/2/4/3, 458/2/4/3
Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57901	500	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57901-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8663 / 02/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6497/1998/JUDEC CLUJ NAPOCA cu încheierea 8663, din 02/06/1998 emis de - (6497, dos 13527/96;și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUHAI ANA MARIA**	
	OBSERVATII: adus din cf 804	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în l de 2,5 m și L de 9,2 m peste imobilul cu nr top 457/2/4/, 458/2/4/1, cf 883 și nr top 457/2/4/2, 458/2/4/2 din cf 884	A1
228962 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 151, din 20/11/2019 emis de TELEKY ZSOLT ATTILA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BUHAI ANA-MARIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUHAI IOAN-SEBASTIAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUHAI ANA-ZOIŢA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUHAI ANA-MARIA** 2) **BUHAI IOAN-SEBASTIAN** 3) **BUHAI ANA-ZOIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57901	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	137	86	4322	457/2/4/3, 458/2/4/3	
2	faneata	NU	363	86	4322	457/2/4/3, 458/2/4/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57901-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA -P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.005,145 579.969,283	2	373.011,046 579.958,487	12.303
2	373.011,046 579.958,487	3	373.017,185 579.961,165	6.698
3	373.017,185 579.961,165	4	373.014,679 579.967,27	6.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.014,679 579.967,27	5	373.019,603 579.968,607	5.102
5	373.019,603 579.968,607	6	373.019,315 579.976,707	8.105
6	373.019,315 579.976,707	7	373.018,404 580.002,246	25.555
7	373.018,404 580.002,246	8	373.014,291 580.001,711	4.148
8	373.014,291 580.001,711	9	373.014,606 579.994,541	7.177
9	373.014,606 579.994,541	10	373.004,988 579.987,386	11.987
10	373.004,988 579.987,386	11	373.003,703 579.986,43	1.602
11	373.003,703 579.986,43	12	373.001,332 579.984,883	2.831
12	373.001,332 579.984,883	13	372.997,949 579.982,676	4.039
13	372.997,949 579.982,676	14	372.998,894 579.980,717	2.175
14	372.998,894 579.980,717	15	373.004,477 579.970,504	11.639
15	373.004,477 579.970,504	1	373.005,145 579.969,283	1.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884 Someșu Rece
TEREN Extravilan — Nr. topografic:457/2/4/2, 458/2/4/2

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58109	270	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58109-C1	Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; Casa de vacanta, constructie din lemn pe fundatii din beton, sarpanta lemn, invelitoare azbociment ondulat compusa din : Parter - bucatarie, camera si terasa, Mansarda - 2 dormitoare
A1.2	58109-C2	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE SI BUCATARIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8663 / 02/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6497/1997, din 02/06/1998 emis de JUDECATORIA CLUJ LA DOSAR 13527/1996 (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR VASILE**	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE latime 2,5 m, lungime 9,2 m peste imobilul cu nr topo 457/2/4/1-C, 458/2/4/1 din CF 883	A1, A1.1
13669 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 4, din 22/01/2020 emis de RACOLTA OANA (act notarial nr 110 din 22.01.2020, emis de Racolta Oana; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **NISTOR VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **HATVANI-NISTOR IOANA-ALICE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NISTOR VASILE** 2) **HATVANI-NISTOR IOANA-ALICE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8663 / 02/06/1998		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6497, din 02/06/1998 emis de JUDECATORIA CLUJ;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE latime 2,5 m, lungime 9,2 m in favoarea imobilului cu nr topo 457/2/4/3, 458/2/4/3 din CF 885	A1, A1.1

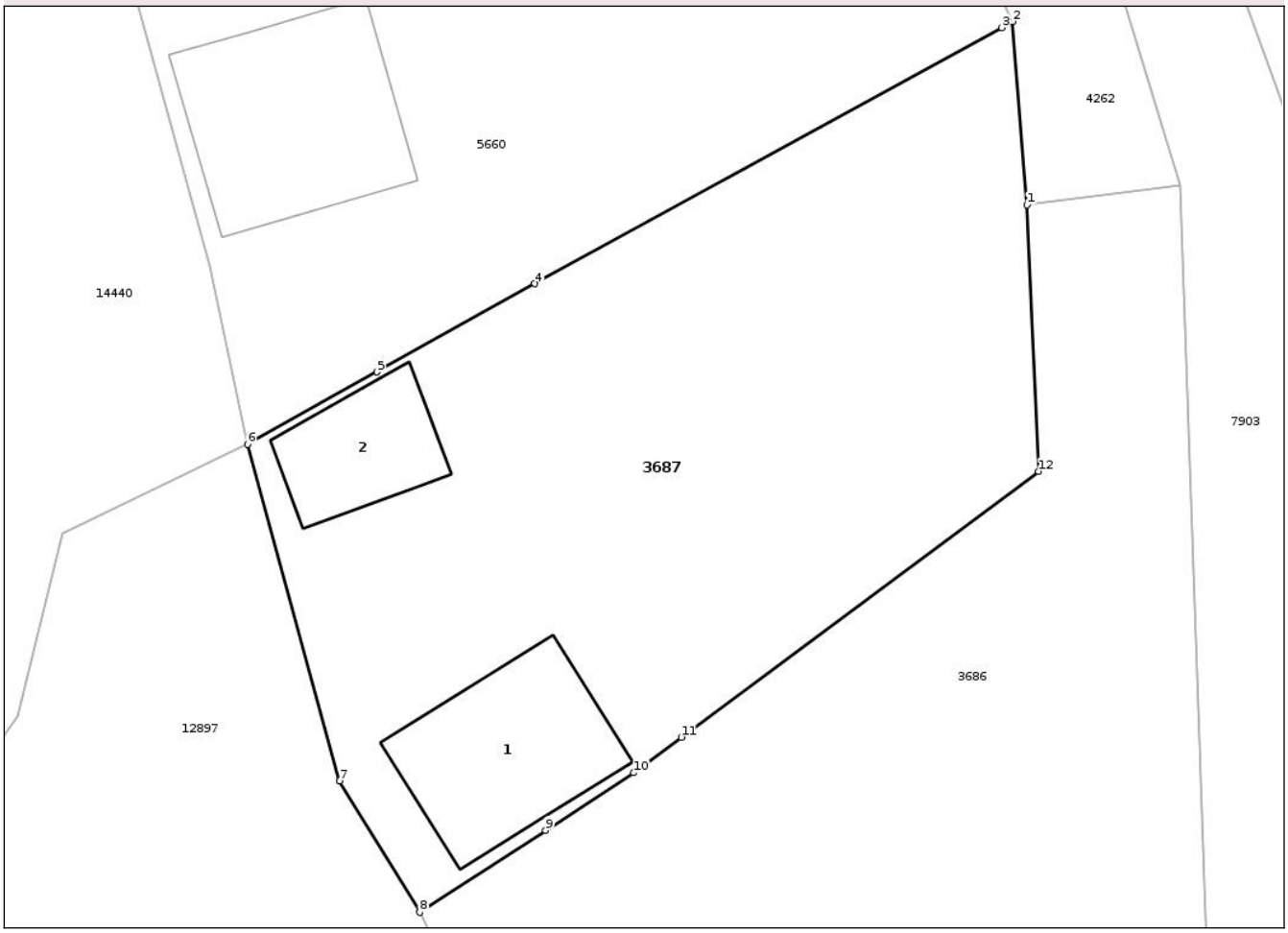
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58109	270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	270	86	4322	457/2/4/2, 458/2/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58109-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; Casa de vacanta, constructie din lemn pe fundatii din beton, sarpanta lemn, invelitoare azbociment ondulat compusa din : Parter - bucatarie, camera si terasa, Mansarda - 2 dormitoare
A1.2	58109-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE SI BUCATARIE -P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.014,291 580.001,711	2	373.013,902 580.006,643	4.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.013,902 580.006,643	3	373.013,607 580.006,481	0.337
3	373.013,607 580.006,481	4	373.001,039 579.999,59	14.333
4	373.001,039 579.999,59	5	372.996,794 579.997,217	4.863
5	372.996,794 579.997,217	6	372.993,309 579.995,268	3.993
6	372.993,309 579.995,268	7	372.995,793 579.986,211	9.391
7	372.995,793 579.986,211	8	372.997,949 579.982,676	4.141
8	372.997,949 579.982,676	9	373.001,332 579.984,883	4.039
9	373.001,332 579.984,883	10	373.003,703 579.986,43	2.831
10	373.003,703 579.986,43	11	373.004,988 579.987,386	1.602
11	373.004,988 579.987,386	12	373.014,606 579.994,541	11.987
12	373.014,606 579.994,541	1	373.014,291 580.001,711	7.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	739	64	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.302,688 580.512,199	2	373.299,084 580.510,949	3.815
2	373.299,084 580.510,949	3	373.291,865 580.508,463	7.635
3	373.291,865 580.508,463	4	373.289,957 580.507,824	2.012
4	373.289,957 580.507,824	5	373.298,577 580.494,395	15.958
5	373.298,577 580.494,395	6	373.304,319 580.486,018	10.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.304,319 580.486,018	7	373.310,869 580.476,115	11.873
7	373.310,869 580.476,115	8	373.319,252 580.463,441	15.196
8	373.319,252 580.463,441	9	373.322,31 580.458,834	5.53
9	373.322,31 580.458,834	10	373.324,545 580.455,293	4.187
10	373.324,545 580.455,293	11	373.335,148 580.459,963	11.586
11	373.335,148 580.459,963	12	373.321,69 580.480,789	24.796
12	373.321,69 580.480,789	13	373.318,917 580.484,863	4.928
13	373.318,917 580.484,863	14	373.314,638 580.491,746	8.105
14	373.314,638 580.491,746	15	373.309,601 580.499,862	9.552
15	373.309,601 580.499,862	16	373.305,859 580.506,364	7.502
16	373.305,859 580.506,364	1	373.302,688 580.512,199	6.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Școlii, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60368	3.000	Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239354 / 10/11/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL GILAU (Hotarare ; inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 08.11.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 20508 din 03.11.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.11.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

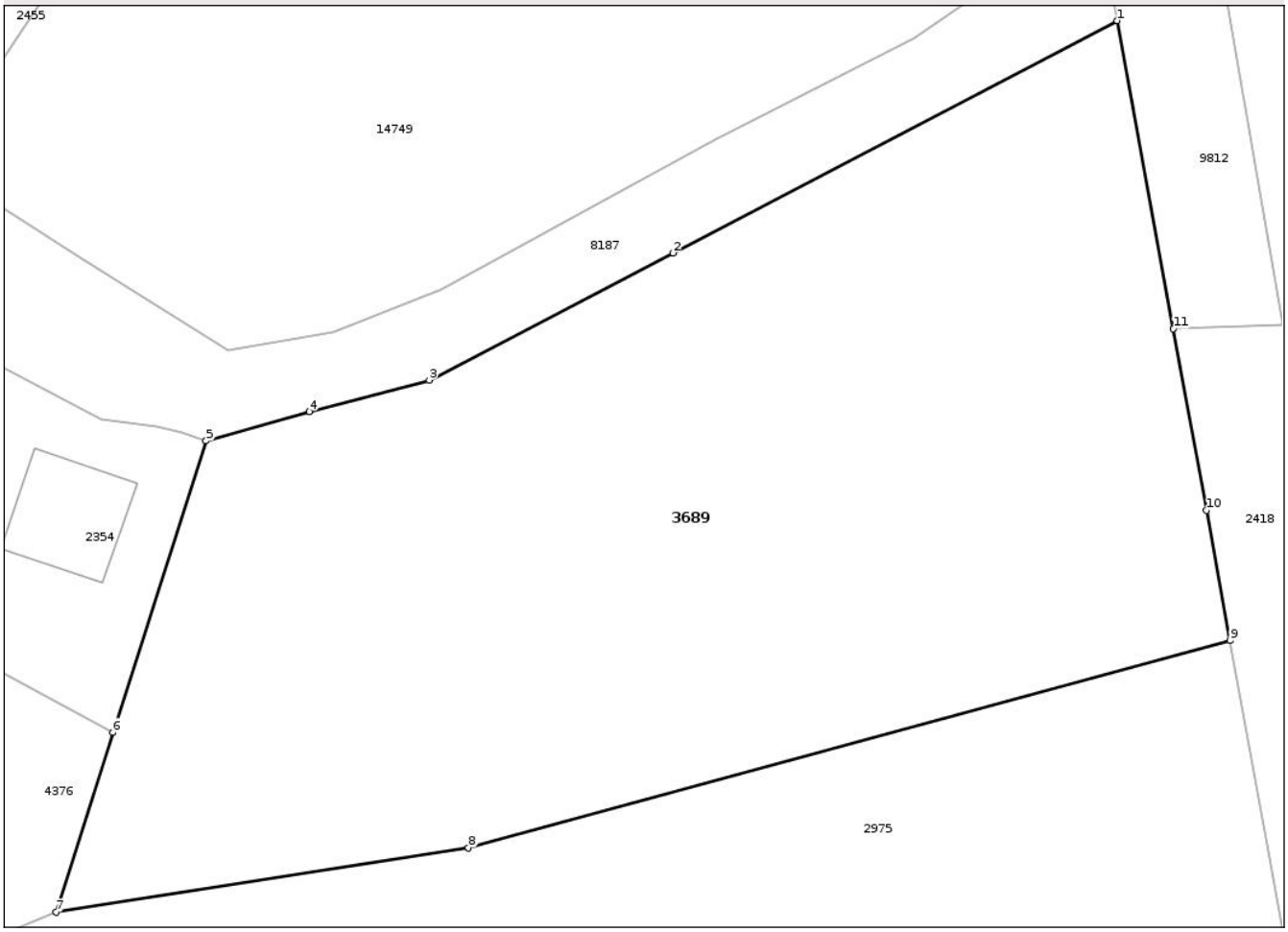
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60368	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	202	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.985,108 584.717,202	2	376.952,61 584.700,243	36.657
2	376.952,61 584.700,243	3	376.934,799 584.690,948	20.091
3	376.934,799 584.690,948	4	376.926,026 584.688,65	9.069
4	376.926,026 584.688,65	5	376.918,481 584.686,512	7.842
5	376.918,481 584.686,512	6	376.911,669 584.665,204	22.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.911,669 584.665,204	7	376.907,519 584.652,085	13.76
7	376.907,519 584.652,085	8	376.937,666 584.656,78	30.51
8	376.937,666 584.656,78	9	376.993,358 584.671,922	57.714
9	376.993,358 584.671,922	10	376.991,632 584.681,433	9.666
10	376.991,632 584.681,433	11	376.989,212 584.694,702	13.488
11	376.989,212 584.694,702	1	376.985,108 584.717,202	22.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

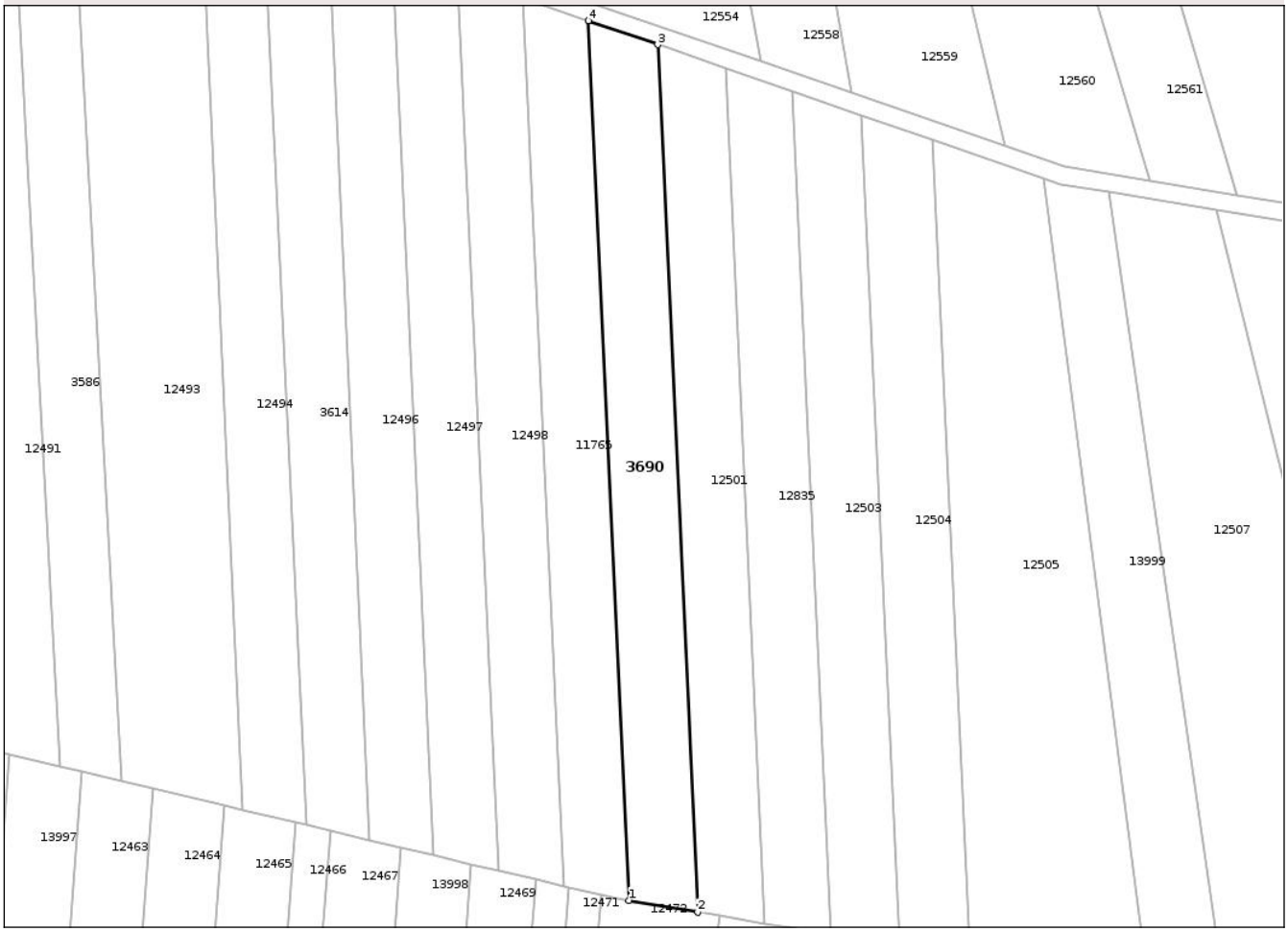
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.389,045 586.418,943	2	379.404,457 586.416,312	15.635
2	379.404,457 586.416,312	3	379.395,481 586.611,137	195.032
3	379.395,481 586.611,137	4	379.379,943 586.616,516	16.443
4	379.379,943 586.616,516	1	379.389,045 586.418,943	197.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61225	813	Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30625 / 14/02/2024		
Act Notarial nr. aut. 80, din 13/02/2024 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61225 a imobilului cu numarul cadastral 61225 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59908 inscris in cartea funciara 59908;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 1669, din 18/10/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie dezmembrare nr. 79405 din 08.04.2022, emis de ŞIMON CATERINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dezmembrare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 351/813, cota initiala 2155/4947	A1
	1) **LAZEA CRISTIAN FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59908/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 221857 din 19/10/2022;	
Act Notarial nr. aut. 80, din 13/02/2024 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 462/813, cota initiala 462/813	A1
	1) **LAZEA CRISTIAN FLORIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

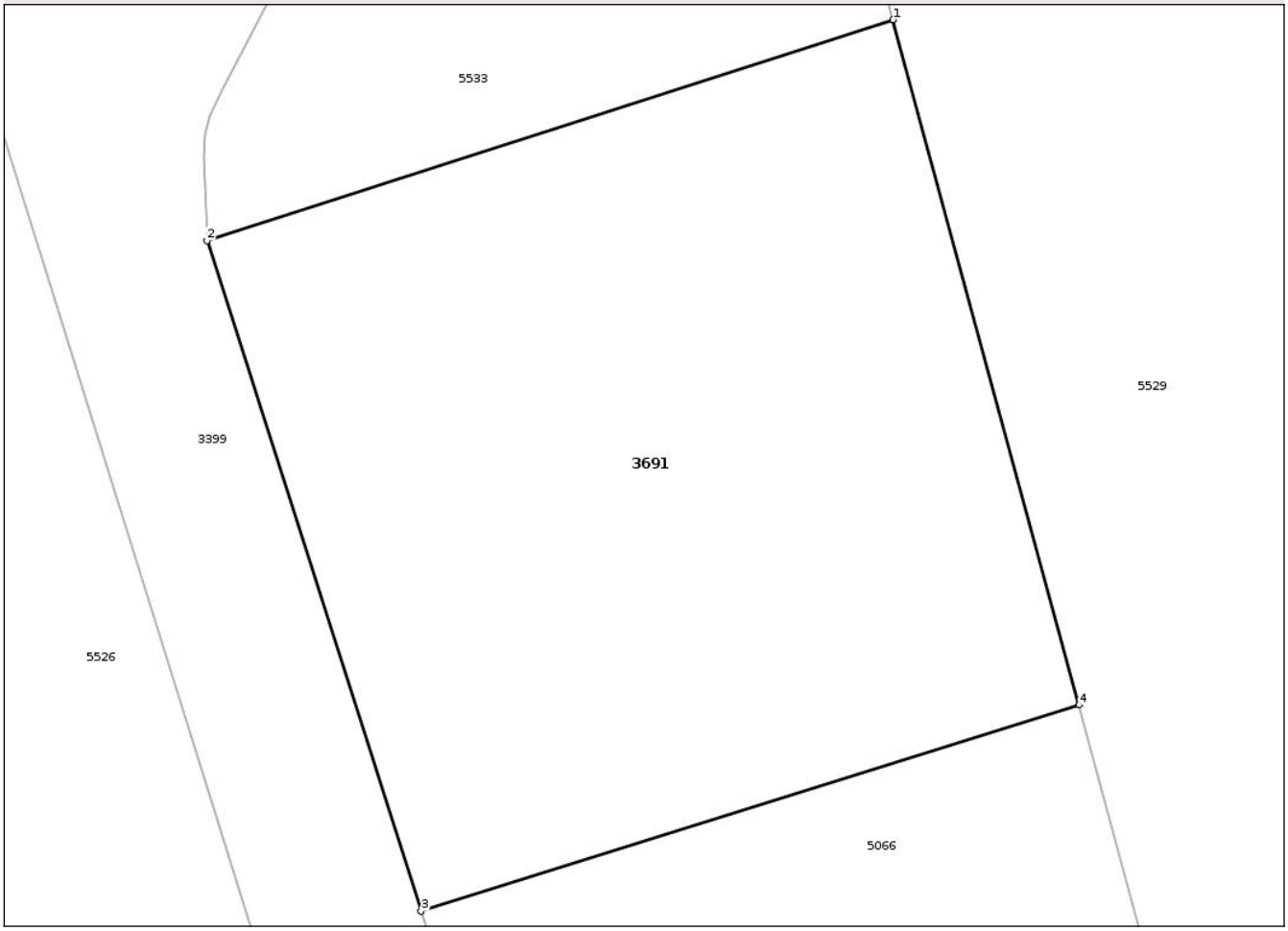
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61225	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	I265	33,10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.337,94 584.455,951	2	377.310,211 584.447,031	29.128
2	377.310,211 584.447,031	3	377.318,861 584.419,966	28.414
3	377.318,861 584.419,966	4	377.345,454 584.428,287	27.864
4	377.345,454 584.428,287	1	377.337,94 584.455,951	28.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 258, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53808	537	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53808-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 258, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime D+P+M edificata intre anii 2013-2016 . Demisolul este compus din : 1 depozitare 1 CT si 1 casa scara . Parterul este compus din : 1 camera de zi , 1 bucatarie , 1 baie , 1 casa scara + hol , 1 terasa . Mansarda este compusa din : 3 dormitoare , 1 baie , 1 casa scara si 2 balcoane .Suprafata construita desfasurata = 152.40mp .Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45229 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 916, din 05/04/2013 emis de PETREAN ANCA (act administrativ nr. 30200/07-03-2013 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53808 a imobilului cu numarul cadastral 53808/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50447 inscris in cartea funciara 1205/SOMEŞUL RECE (identificator electronic 50447);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 8759/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 45229, din 08/04/2013 emis de - (8759/2003, DOSAR NR 6410/2003 conex 7562/2002);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VASILE**	
111789 / 24/06/2016		
Act Administrativ nr. 7809, din 09/06/2016 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr. 95835/30-05-2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 7808/09-06-2016 emis de COMUNA GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 307/14-03-2016 emis de AUDITOR ENERGETIC FRIED EMERIC;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

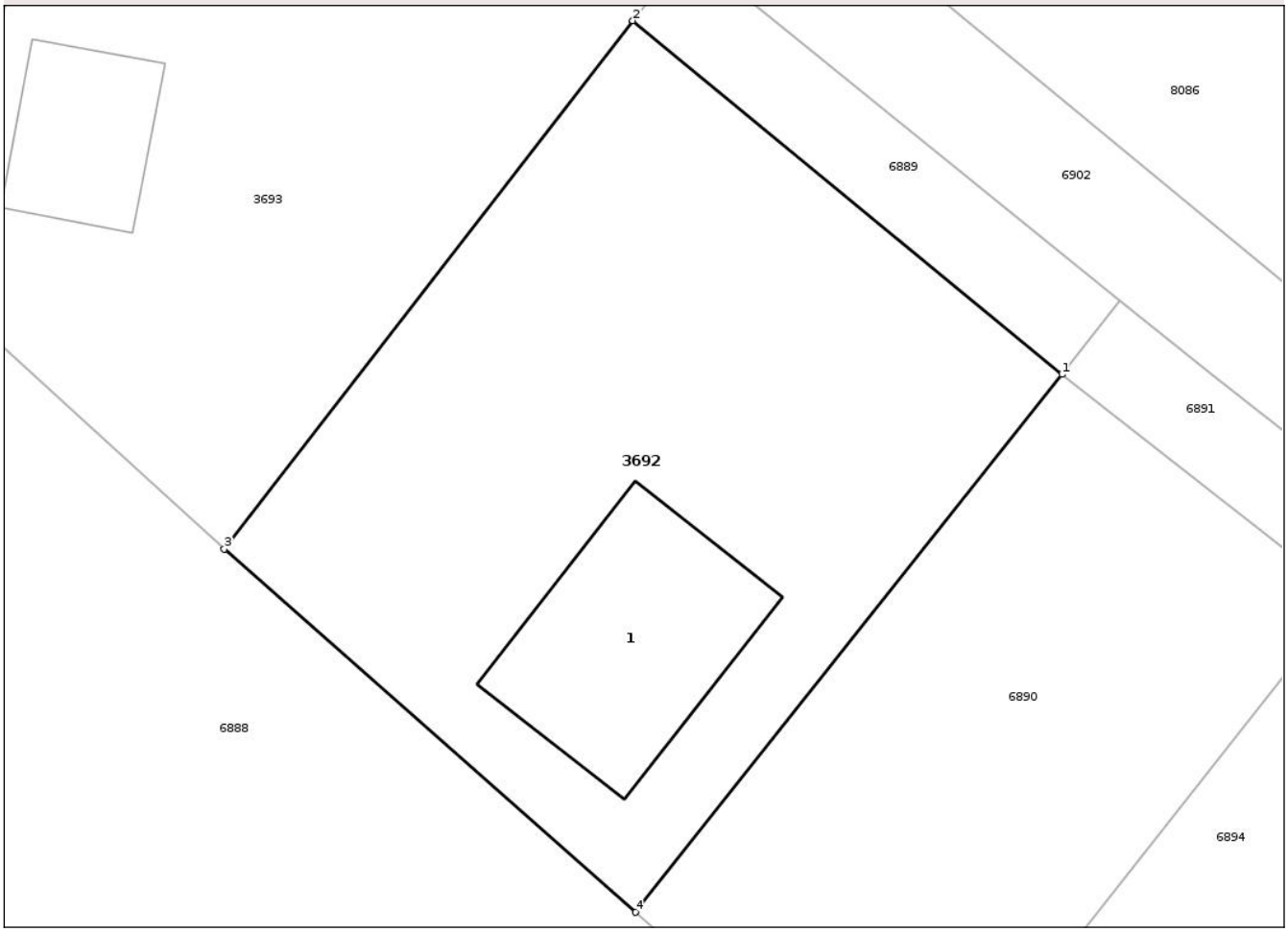
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53808	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53808-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; Casa de vacanta cu regim de inaltime D+P+M edificata intre anii 2013-2016 . Demisolul este compus din : 1 depozitare 1 CT si 1 casa scara . Parterul este compus din : 1 camera de zi , 1 bucatarie , 1 baie , 1 casa scara + hol , 1 terasa . Mansarda este compusa din : 3 dormitoare , 1 baie , 1 casa scara si 2 balcoane .Suprafata construita desfasurata = 152.40mp . Constructia detine certificat de performanta energetica si nu are lift.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.165,918 580.422,111	2	373.149,64 580.435,509	21.083
2	373.149,64 580.435,509	3	373.134,152 580.415,495	25.307
3	373.134,152 580.415,495	4	373.149,748 580.401,744	20.792
4	373.149,748 580.401,744	1	373.165,918 580.422,111	26.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1206 Someșu Rece

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53569	594	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53569-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
200246 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1491, din 16/09/2022 emis de LUCACIU OANA-ANDRADA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ADRIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
200246 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut 1491, din 16/09/2022 emis de LUCACIU OANA-ANDRADA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI OANA-EUGENIA** 2) **DRĂGHICI CONSTANTIN-FLORIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

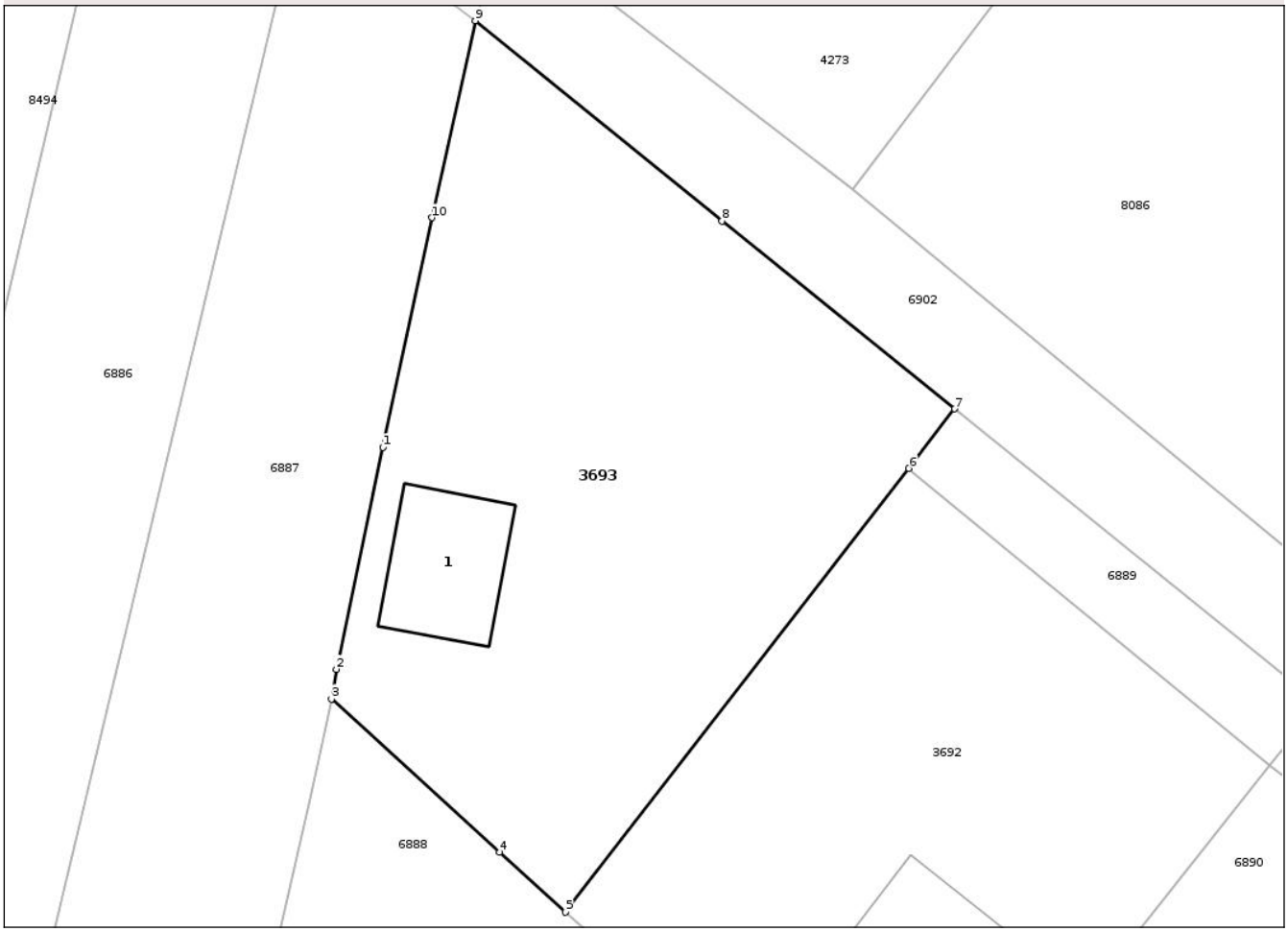
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53569	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	83	-	-	
2	faneata	DA	459	83	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53569-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.125,905 580.436,455	2	373.123,796 580.426,444	10.231
2	373.123,796 580.426,444	3	373.123,579 580.425,108	1.354
3	373.123,579 580.425,108	4	373.131,183 580.418,195	10.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.131,183 580.418,195	5	373.134,152 580.415,495	4.013
5	373.134,152 580.415,495	6	373.149,64 580.435,509	25.307
6	373.149,64 580.435,509	7	373.151,715 580.438,19	3.39
7	373.151,715 580.438,19	8	373.141,205 580.446,657	13.496
8	373.141,205 580.446,657	9	373.130,071 580.455,691	14.338
9	373.130,071 580.455,691	10	373.128,111 580.446,81	9.095
10	373.128,111 580.446,81	1	373.125,905 580.436,455	10.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9892 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 254, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55016	2.044	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 83

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153786 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. 11095, din 18/08/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, L18/1991, L 1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9892)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

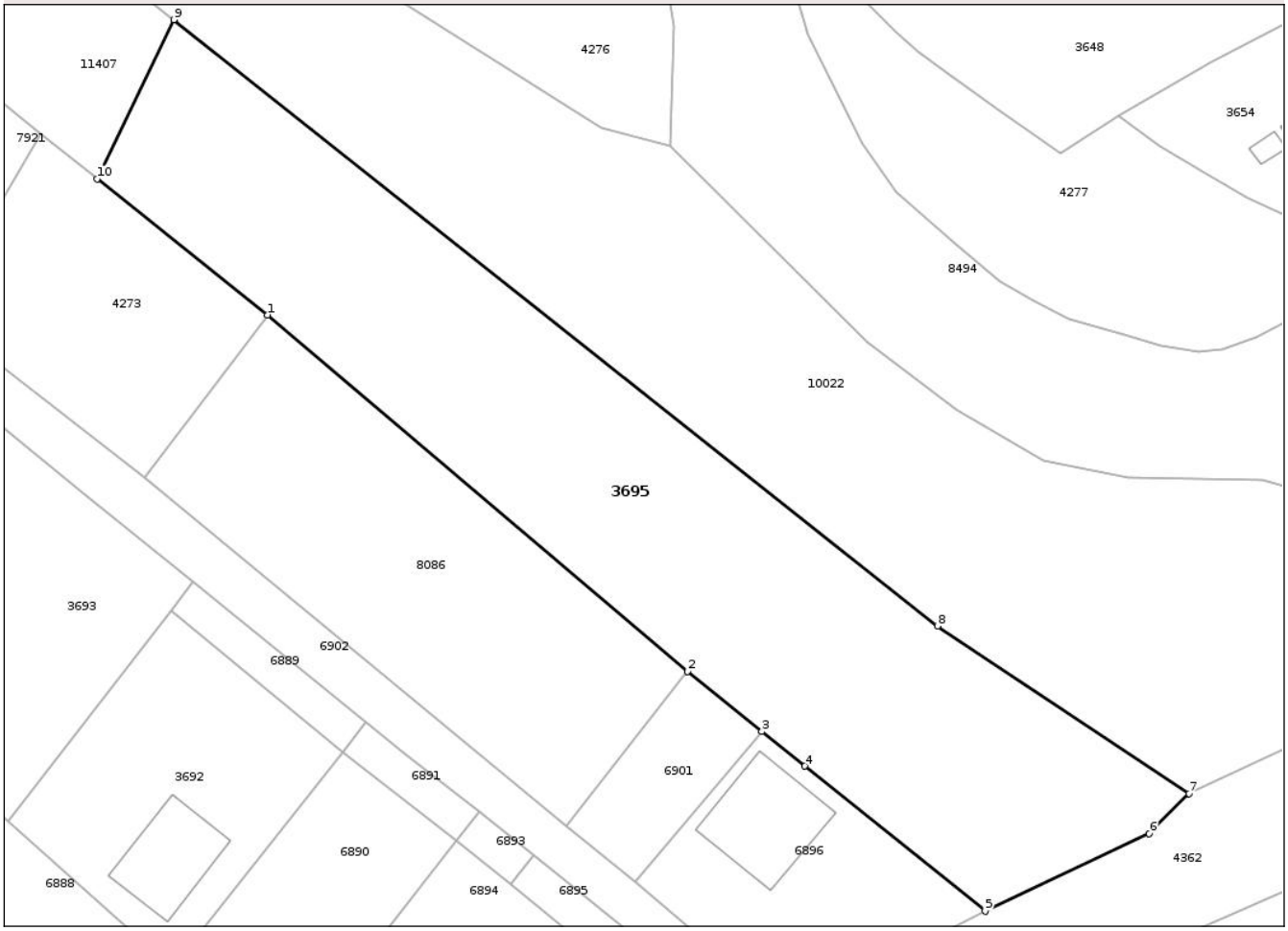
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55016	2.044	Identic cu tarla 83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.044	64	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.158,746 580.463,467	2	373.198,566 580.429,716	52.199
2	373.198,566 580.429,716	3	373.205,619 580.424,043	9.051
3	373.205,619 580.424,043	4	373.209,705 580.420,757	5.243
4	373.209,705 580.420,757	5	373.226,781 580.407,019	21.916
5	373.226,781 580.407,019	6	373.242,332 580.414,362	17.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.242,332 580.414,362	7	373.246,11 580.418,166	5.361
7	373.246,11 580.418,166	8	373.222,269 580.434,032	28.638
8	373.222,269 580.434,032	9	373.149,876 580.491,426	92.384
9	373.149,876 580.491,426	10	373.142,617 580.476,354	16.729
10	373.142,617 580.476,354	1	373.158,746 580.463,467	20.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Lacului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60409	61	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73422 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 498, din 03/04/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

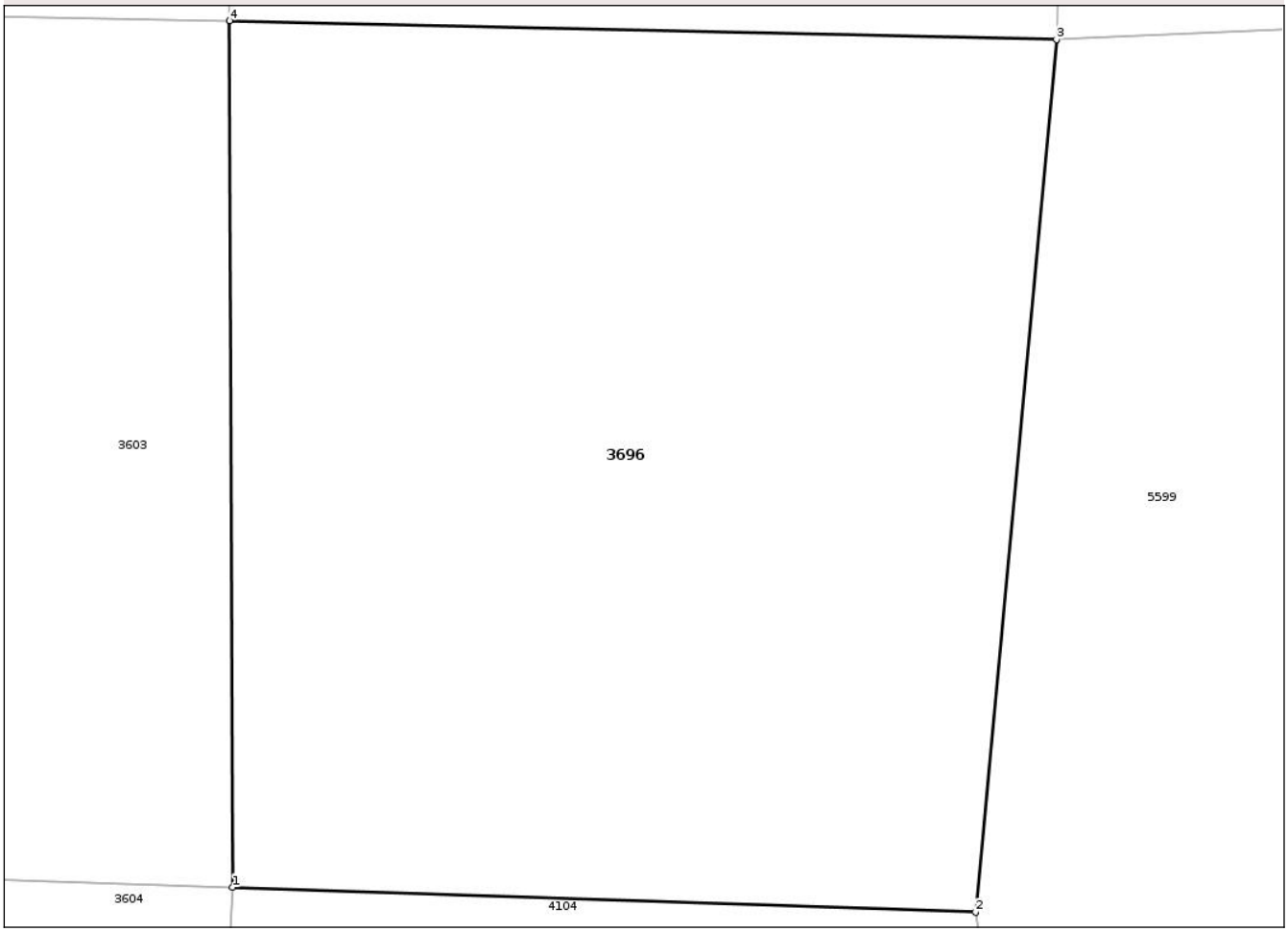
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60409	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	61	1514	39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.147,545 582.501,337	2	375.154,572 582.501,102	7.031
2	375.154,572 582.501,102	3	375.155,338 582.509,349	8.282
3	375.155,338 582.509,349	4	375.147,516 582.509,526	7.824
4	375.147,516 582.509,526	1	375.147,545 582.501,337	8.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60363	22	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13297 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire imobiliara aut.26, din 19/01/2023 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60363 a imobilului cu numarul cadastral 60363 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50006 inscris in cartea funciara 50006;	A1
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR 870,875/2011, din 16/01/2019 emis de EXEC JUDECATORESC POPAN IOSIF NICOLAE (act administrativ nr PROCES VERBAL DE LICITATIE din 28.11.2018, emis de EXEC JUDECATORESC POPAN IOSIF NICOLAE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VODA BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50006/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 111583 din 13/06/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

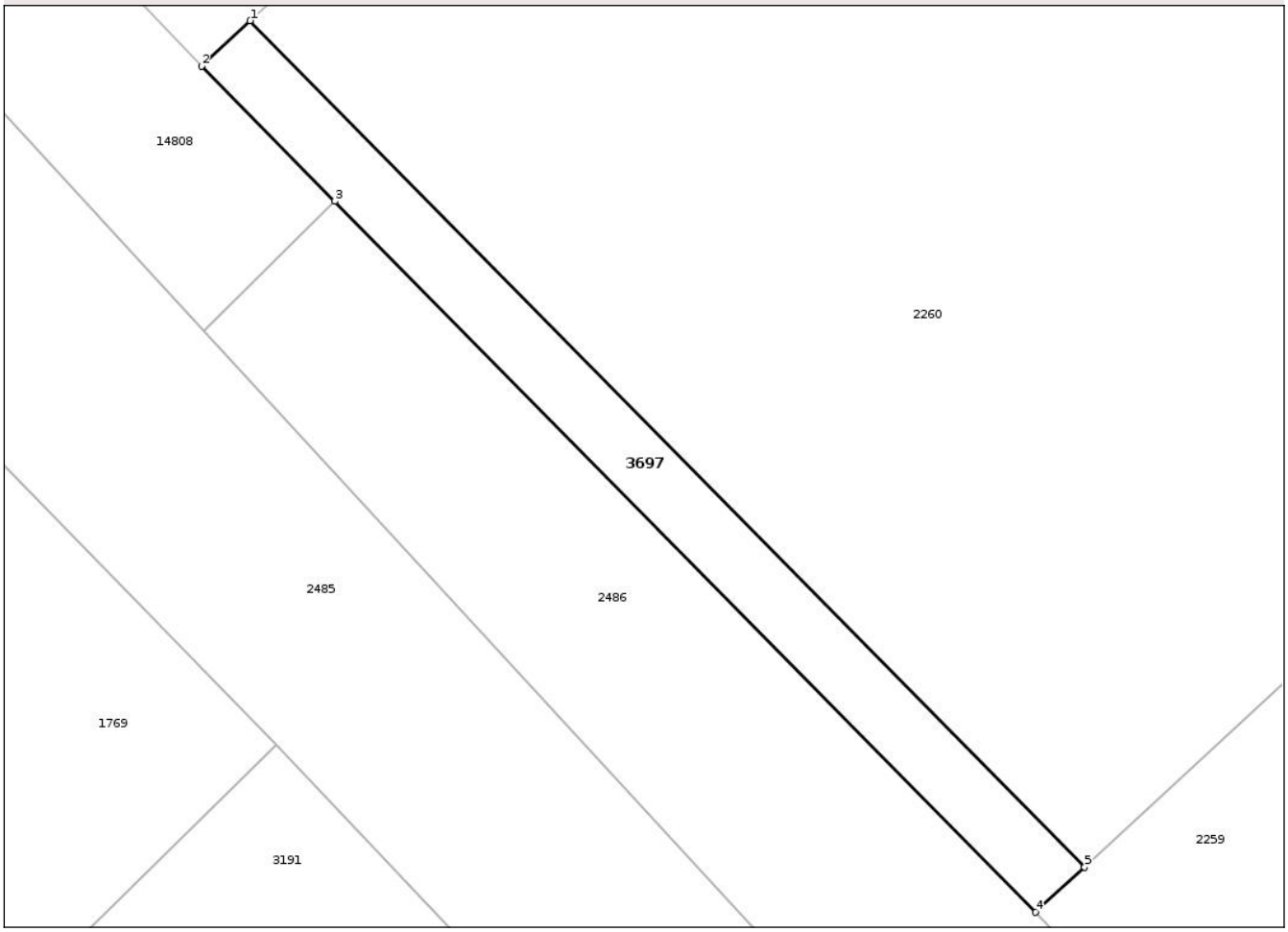
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60363	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	22	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.445,502 584.489,79	2	375.444,698 584.489,04	1.1
2	375.444,698 584.489,04	3	375.446,907 584.486,801	3.145
3	375.446,907 584.486,801	4	375.458,519 584.475,036	16.53
4	375.458,519 584.475,036	5	375.459,327 584.475,783	1.1
5	375.459,327 584.475,783	1	375.445,502 584.489,79	19.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8054 Gilău
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2717/9

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55268	458	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62761 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 529, din 26/05/2008 emis de BNP NECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGA RADU-TEOFIL**, căs. cu 2) **BLAGA MIHAELA-ANCUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8054)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

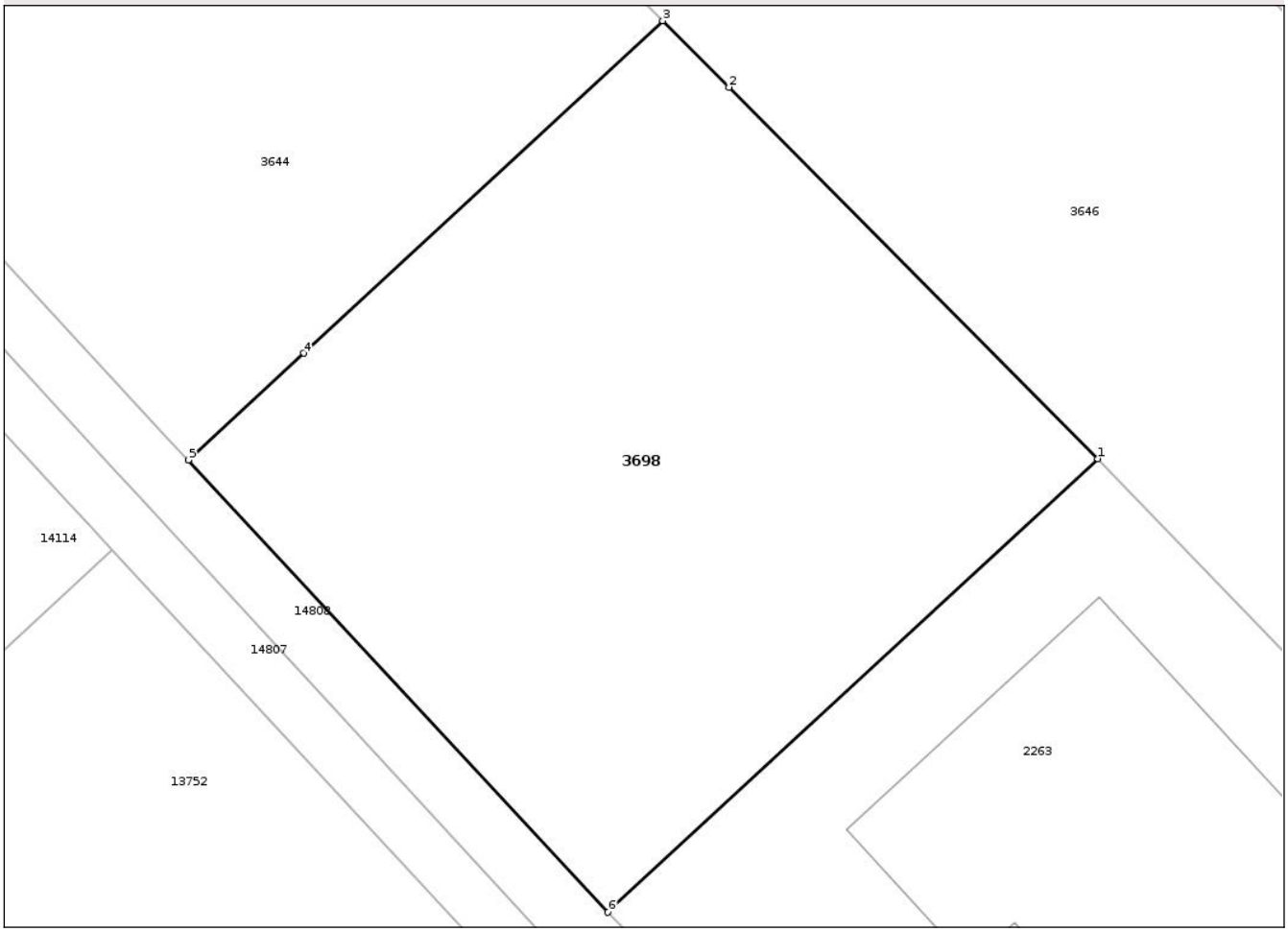
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55268	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	458	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.432,667 584.533,937	2	375.420,259 584.546,413	17.596
2	375.420,259 584.546,413	3	375.418,035 584.548,649	3.154
3	375.418,035 584.548,649	4	375.405,959 584.537,48	16.449
4	375.405,959 584.537,48	5	375.402,079 584.533,891	5.285
5	375.402,079 584.533,891	6	375.416,194 584.518,7	20.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.416,194 584.518,7	1	375.432,667 584.533,937	22.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52864	827	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52864-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN PARTER CU : 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 TIRNAT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	52864-C2	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA : MAGAZIE SCULE
A1.3	52864-C3	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 6, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA : GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123814 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 91, din 11/06/2024 emis de NP ȘIMON CATERINA (certificat de mostenitor suplimentar nr; și Legea 7/1996);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/224, cota initiala 3/224	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINCA GEORGE-DANIEL**, bun propriu	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/21, cota initiala 1/21	A1
	1) **MARINCA GEORGE-DANIEL**, bun propriu	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/168, cota initiala 5/168	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINCA GEORGE-DANIEL**, bun propriu	
151016 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1210, din 19/07/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/21, cota initiala 20/21	A1
	1) **MARINCA GEORGE-DANIEL**, bun propriu	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 4501/4704, cota initiala 4501/4704	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINCA GEORGE-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

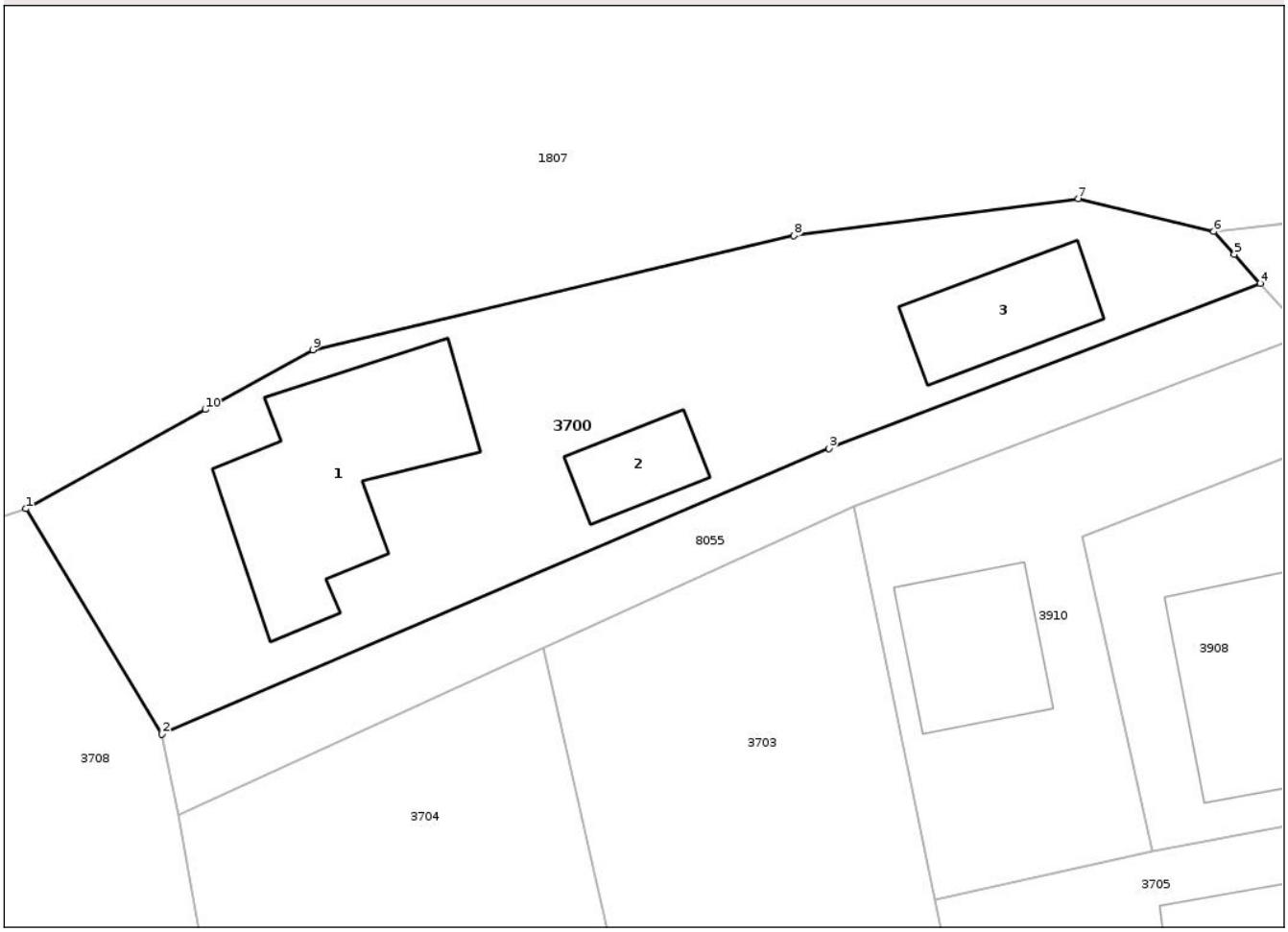
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52864	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	117	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52864-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN PIATRA SI BETON ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN PARTER CU : 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 TIRNAT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	52864-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXA : MAGAZIE SCULE
A1.3	52864-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA : GRAJD CU SURA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.694,432 577.680,517	2	368.701,969 577.668,054	14.565
2	368.701,969 577.668,054	3	368.738,911 577.683,853	40.179
3	368.738,911 577.683,853	4	368.762,782 577.692,981	25.557
4	368.762,782 577.692,981	5	368.761,343 577.694,591	2.159
5	368.761,343 577.694,591	6	368.760,21 577.695,859	1.7
6	368.760,21 577.695,859	7	368.752,702 577.697,663	7.722
7	368.752,702 577.697,663	8	368.736,967 577.695,624	15.867
8	368.736,967 577.695,624	9	368.710,33 577.689,307	27.376
9	368.710,33 577.689,307	10	368.704,366 577.686,009	6.815
10	368.704,366 577.686,009	1	368.694,432 577.680,517	11.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60303	427	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gilau, Str Orizontului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, avand Sc = 120.2 mp si Scd = 211.76 mp, edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240672 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1844, din 10/11/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60303 a imobilului cu numarul cadastral 60303 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54941 inscris in cartea funciara 54941;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 639, din 19/06/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. OFERTA VANZARE TEREN NR 28/23-04-2015 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN KINGA-TIMEA**, și soțul 2) **CRIȘAN DUMITRU-CLAUDIU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54941/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 99989 din 22/06/2015;	
148724 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. 12840, din 28/05/2025 emis de Primaria Com. Gilau (act administrativ nr 12841 din 28.05.2025, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 18288 din 31.07.2025, emis de Primaria Com. Gilau;act administrativ nr 12747 din 27.05.2025, emis de Primaria Com. Gilau;inscris sub semnatura privata nr 61194 din 12.03.2025, emis de Remus I. Retezan;act administrativ nr RA - 065 00236378743 din 29.05.2025, emis de Safety broker de asigurare SA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 09.06.2025, emis de Racolta Raul Alex;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 09.06.2025, emis de Racolta Raul Alex;act administrativ nr 58 din 16.08.2023, emis de Primaria Com. Gilau);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRIȘAN DUMITRU-CLAUDIU**, și soția 2) **CRIȘAN KINGA-TIMEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

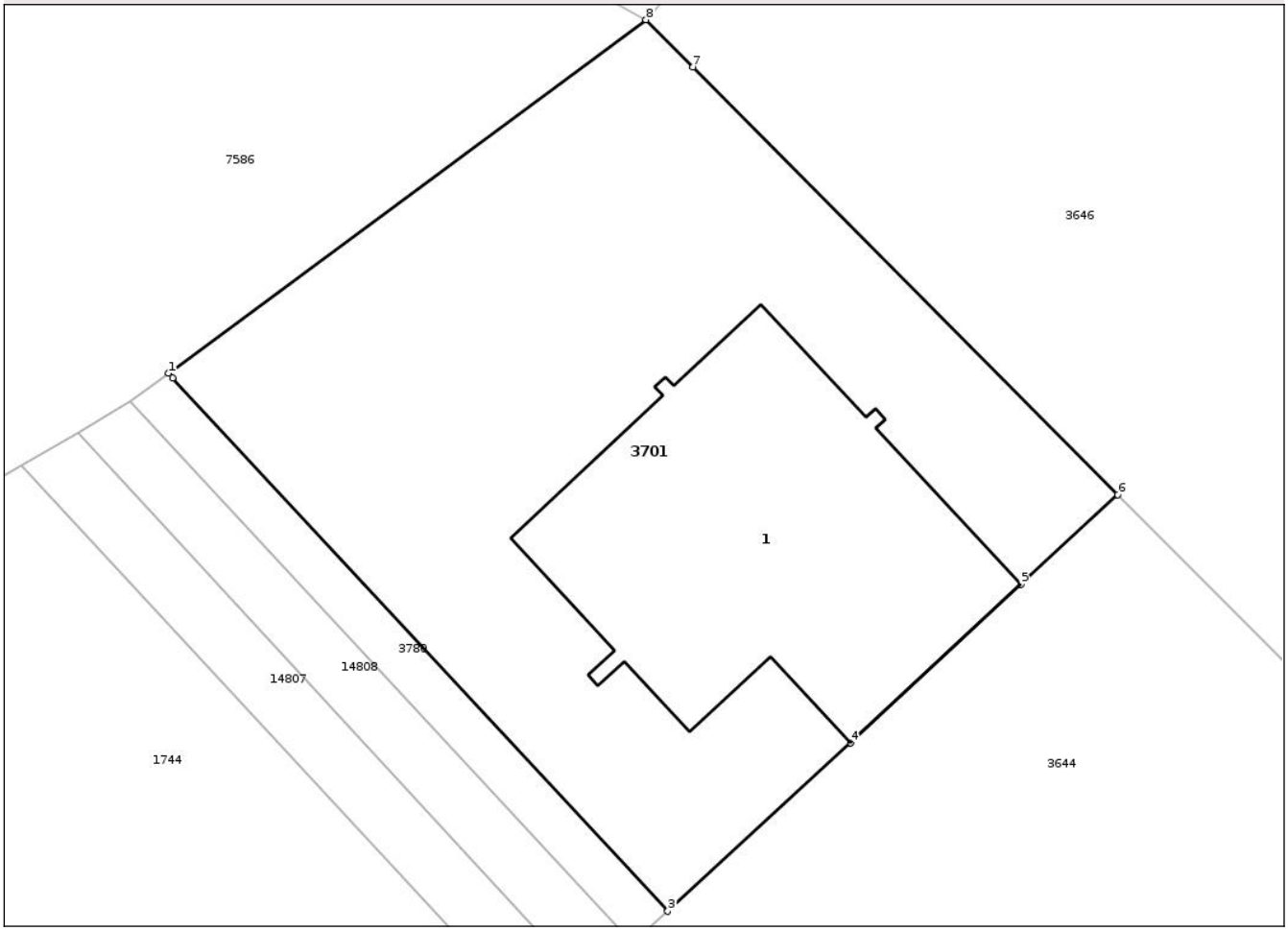
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60303	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+E, avand Sc = 120.2 mp si Scd = 211.76 mp, edificata in anul 2025.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.372,691 584.567,715	2	375.372,828 584.567,567	0.202
2	375.372,828 584.567,567	3	375.388,588 584.550,606	23.153
3	375.388,588 584.550,606	4	375.394,411 584.555,966	7.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	375.394,411 584.555,966	5	375.399,83 584.561,005	7.4
5	375.399,83 584.561,005	6	375.402,912 584.563,855	4.198
6	375.402,912 584.563,855	7	375.389,385 584.577,456	19.182
7	375.389,385 584.577,456	8	375.387,893 584.578,957	2.116
8	375.387,893 584.578,957	1	375.372,691 584.567,715	18.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3758 Proiect Gilău
Nr. topografic:parte din nr. top vechi 24/1, 25/a, comasate 42/1, 42/2, nr. top nou 29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Cimitirului, Nr. 47, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.867	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; , parte din IE 58540 UAT Gilău; Identic cu tarla 44

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/248, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU LUCREŢIA-FLORICA** 2) **TOPAN MARIA** 3) **BLAGA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

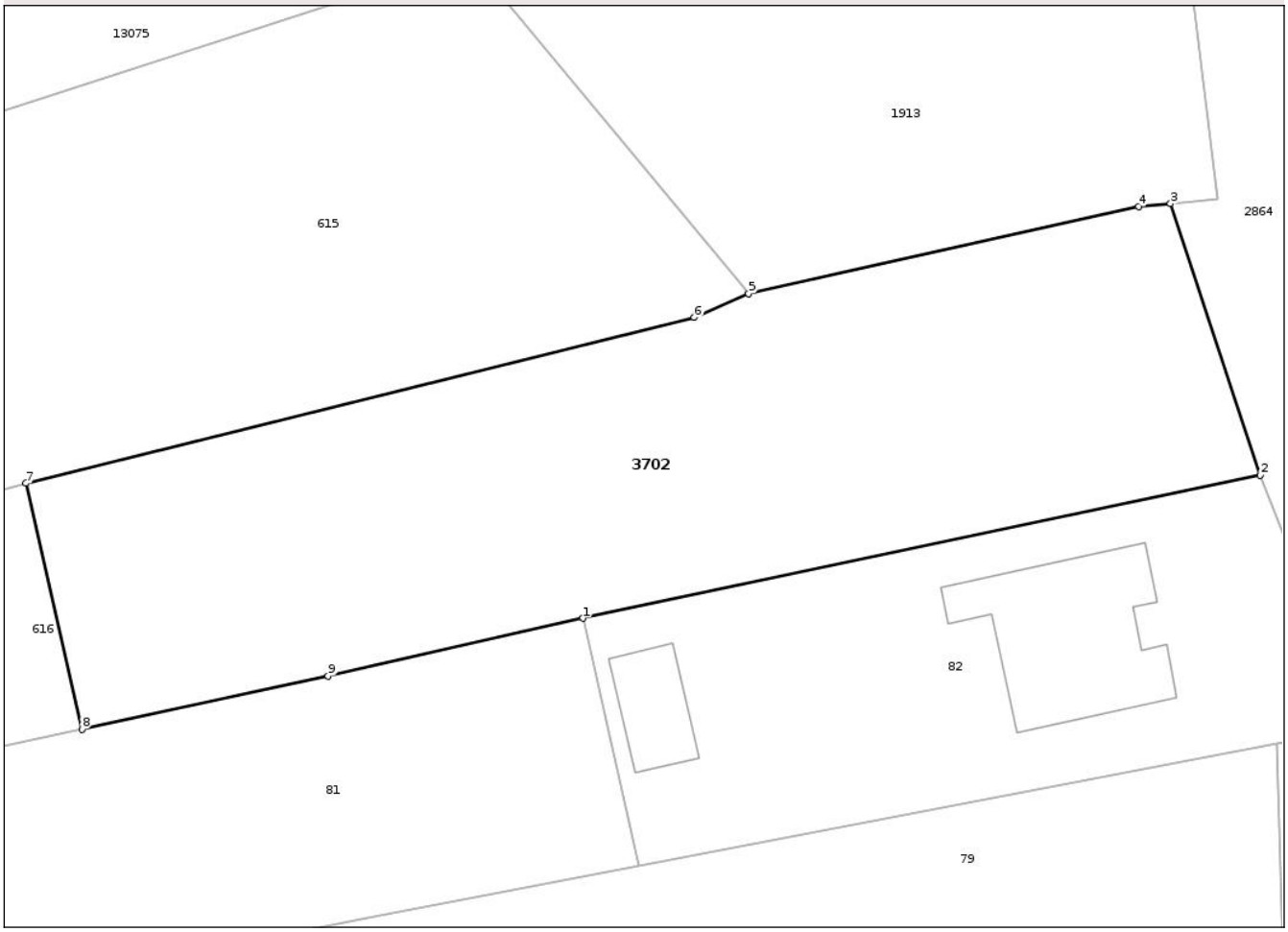
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.867	, parte din IE 58540 UAT Gilău; Identic cu tarla 44

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.867	50	12	parte din nr. top vechi 24/1, 25/a, comasate 42/1, 42/2, nr. top nou 29	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.028,807 585.731,853	2	377.080,297 585.742,711	52.622
2	377.080,297 585.742,711	3	377.073,462 585.763,346	21.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.073,462 585.763,346	4	377.071,042 585.763,122	2.43
4	377.071,042 585.763,122	5	377.041,399 585.756,512	30.371
5	377.041,399 585.756,512	6	377.037,272 585.754,691	4.511
6	377.037,272 585.754,691	7	376.986,459 585.742,107	52.348
7	376.986,459 585.742,107	8	376.990,71 585.723,425	19.16
8	376.990,71 585.723,425	9	377.009,44 585.727,481	19.164
9	377.009,44 585.727,481	1	377.028,807 585.731,853	19.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Jud. Cluj, Cătun Uzina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56533	505	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161417 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1318/02.08.2024, din 05/08/2024 emis de SIMON CATERINA (Contract de vanzare aut. 1318/02.08.2024; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA GEORGE-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

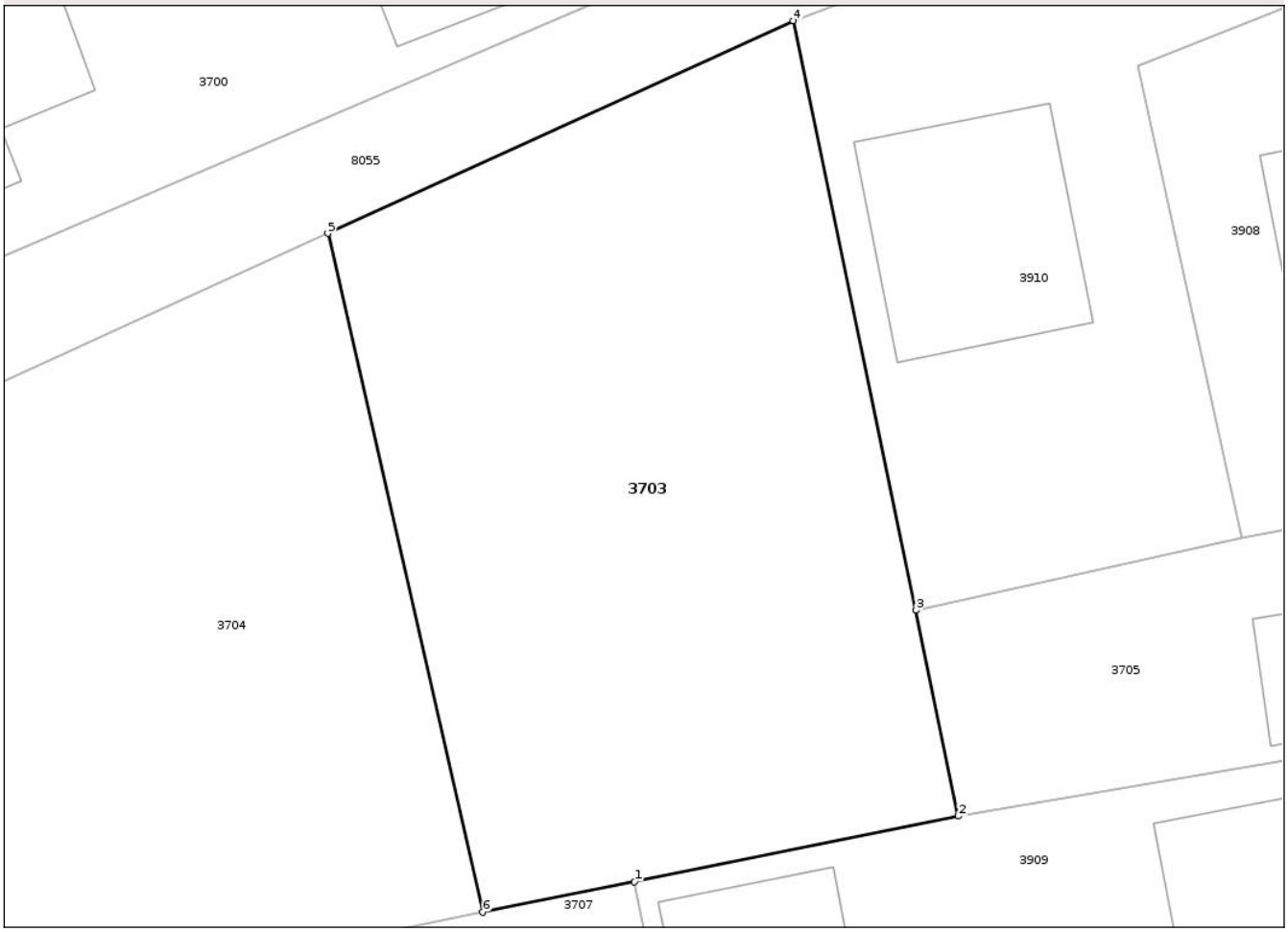
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56533	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	505	117	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.734,414 577.648,917	2	368.746,355 577.651,329	12.182
2	368.746,355 577.651,329	3	368.744,78 577.658,904	7.737
3	368.744,78 577.658,904	4	368.740,263 577.680,623	22.184
4	368.740,263 577.680,623	5	368.723,1 577.672,79	18.866
5	368.723,1 577.672,79	6	368.728,821 577.647,788	25.648

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.728,821 577.647,788	1	368.734,414 577.648,917	5.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Jud. Cluj, Cătun Uzina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56796	516	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127940 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 832, din 07/06/2022 emis de MUREŞAN RALUCA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA LENUTA**, casatorita cu 2) **MARINCA VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

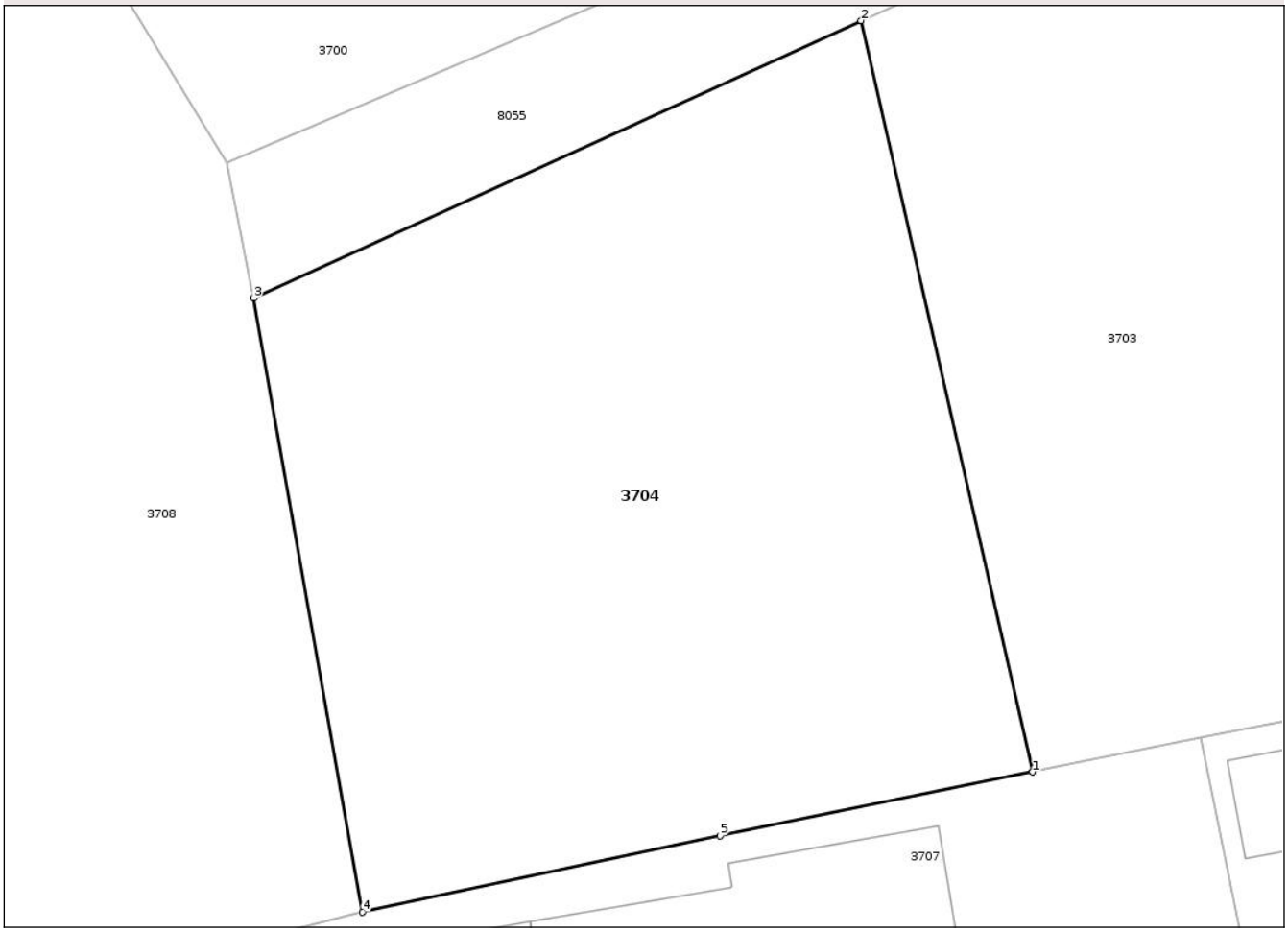
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56796	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	117	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.728,821 577.647,788	2	368.723,1 577.672,79	25.648
2	368.723,1 577.672,79	3	368.702,856 577.663,569	22.245
3	368.702,856 577.663,569	4	368.706,49 577.643,12	20.769
4	368.706,49 577.643,12	5	368.718,41 577.645,661	12.188
5	368.718,41 577.645,661	1	368.728,821 577.647,788	10.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58276	290	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58276-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 12, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207965 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1271, din 05/10/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA GEORGE-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58276	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	117	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58276-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.746,355 577.651,329	2	368.769,488 577.655,26	23.465
2	368.769,488 577.655,26	3	368.773,659 577.655,867	4.215
3	368.773,659 577.655,867	4	368.781,021 577.656,939	7.44
4	368.781,021 577.656,939	5	368.777,799 577.665,555	9.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	368.777,799 577.665,555	6	368.756,785 577.661,592	21.384
6	368.756,785 577.661,592	7	368.744,78 577.658,904	12.302
7	368.744,78 577.658,904	1	368.746,355 577.651,329	7.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

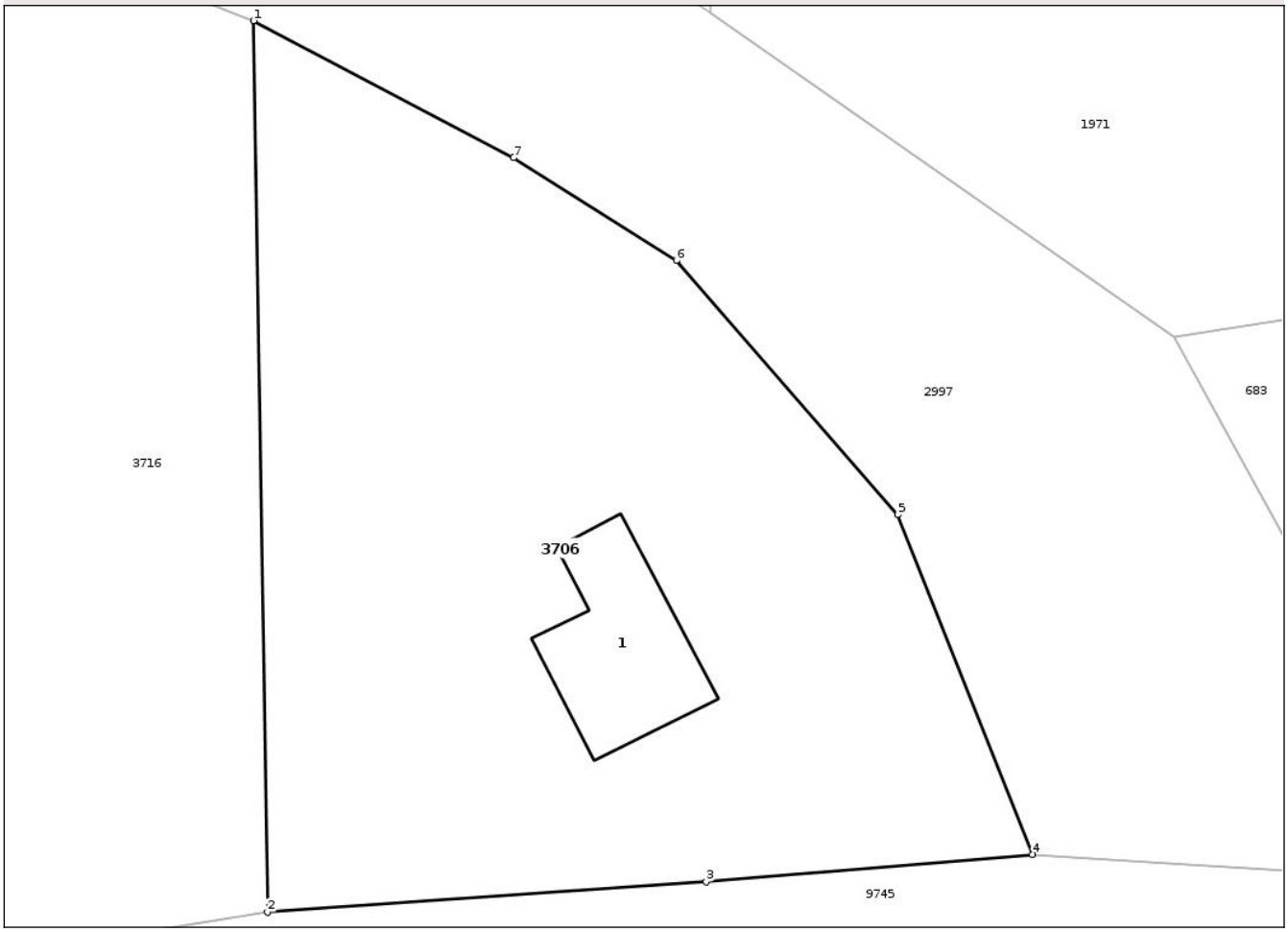
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	151	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.416,699 585.143,469	2	375.416,952 585.127,098	16.373
2	375.416,952 585.127,098	3	375.425,023 585.127,659	8.09
3	375.425,023 585.127,659	4	375.431,022 585.128,16	6.02
4	375.431,022 585.128,16	5	375.428,54 585.134,396	6.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.428,54 585.134,396	6	375.424,472 585.139,067	6.194
6	375.424,472 585.139,067	7	375.421,474 585.140,952	3.541
7	375.421,474 585.140,952	1	375.416,699 585.143,469	5.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61082	620	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61082-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA -P
A1.2	61082-C2	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239599 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 1513, din 14/11/2023 emis de SFÎRLEA RALUCA;		
B1	Se infiinteaza cf. 61082 a imobilului cu nr. cad. 61082/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.56551\cf.56551; ~- nr.cad.56552\cf.56552;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCALĂ VALERIU-DAN**, și soția 2) **SUCALĂ ANCA-DANIELA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCALĂ VALERIU-DAN** 2) **SUCALĂ ANCA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61082	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	117	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61082-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; LOCUINTA -P
A1.2	61082-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.734,414 577.648,917	2	368.728,821 577.647,788	5.706
2	368.728,821 577.647,788	3	368.718,41 577.645,661	10.626
3	368.718,41 577.645,661	4	368.706,49 577.643,12	12.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.706,49 577.643,12	5	368.692,47 577.639,594	14.457
5	368.692,47 577.639,594	6	368.694,688 577.628,301	11.509
6	368.694,688 577.628,301	7	368.703,449 577.629,029	8.791
7	368.703,449 577.629,029	8	368.721,207 577.630,838	17.85
8	368.721,207 577.630,838	9	368.737,797 577.632,565	16.68
9	368.737,797 577.632,565	1	368.734,414 577.648,917	16.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19549, din 21/04/2010 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

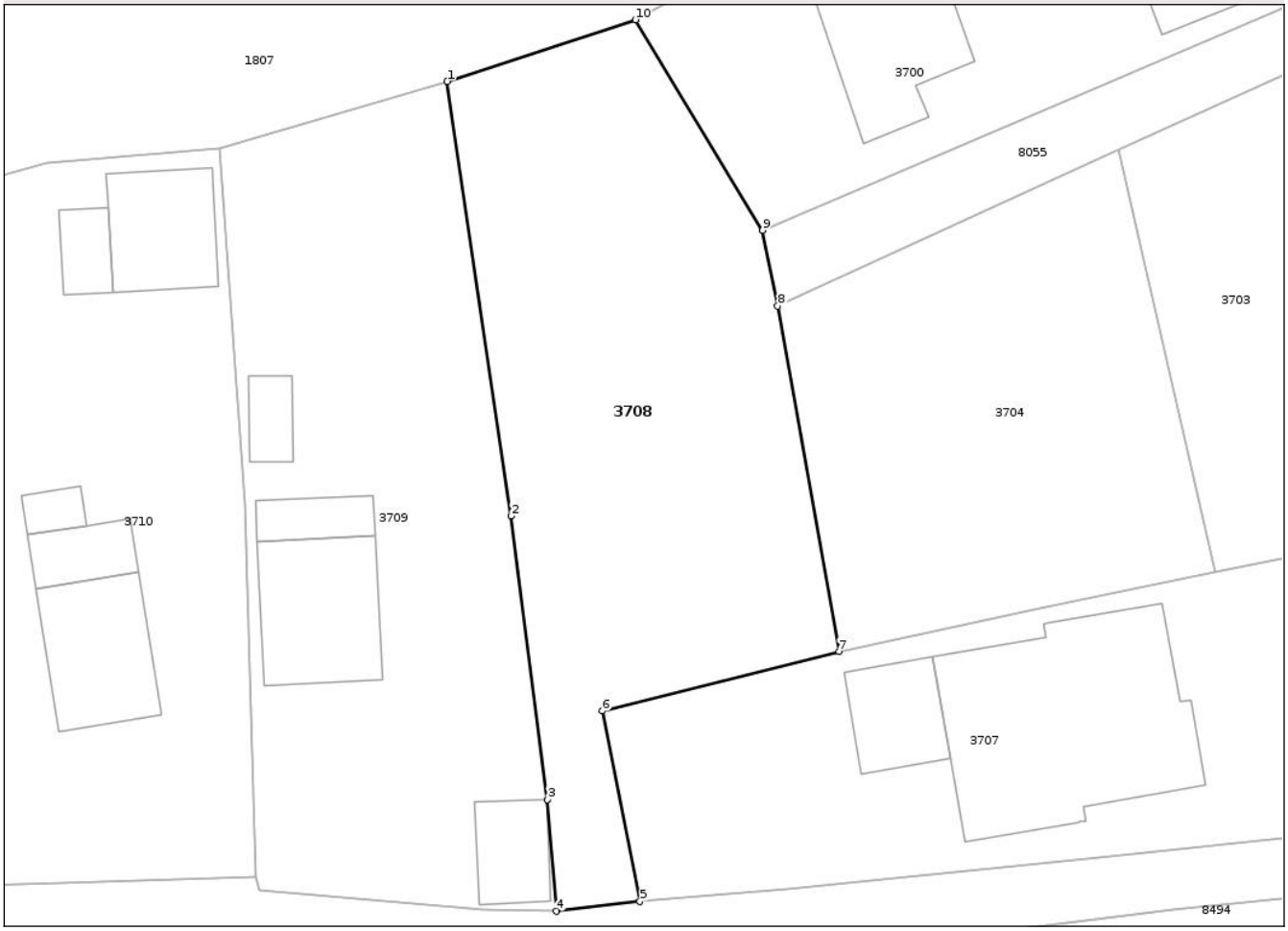
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	697	117	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.683,271 577.676,865	2	368.687,046 577.651,128	26.012
2	368.687,046 577.651,128	3	368.689,204 577.634,342	16.924
3	368.689,204 577.634,342	4	368.689,745 577.627,727	6.637
4	368.689,745 577.627,727	5	368.694,688 577.628,301	4.976
5	368.694,688 577.628,301	6	368.692,47 577.639,594	11.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.692,47 577.639,594	7	368.706,49 577.643,12	14.457
7	368.706,49 577.643,12	8	368.702,856 577.663,569	20.769
8	368.702,856 577.663,569	9	368.701,969 577.668,054	4.572
9	368.701,969 577.668,054	10	368.694,432 577.680,517	14.565
10	368.694,432 577.680,517	1	368.683,271 577.676,865	11.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9070 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60716	737	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60716-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă din barna de lemn, fundație din piatră și beton, acoperită cu plăci din azbociment compusă din: Parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 pivniță, Mansardă: 2 dormitoare, 1 hol
A1.2	60716-C2	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexe: 1 garaj
A1.3	60716-C3	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.4	60716-C4	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40186 / 24/04/2009		
Act Administrativ nr. 14639, din 31/03/2009 emis de CJPSDPAT (act nr certificat de atestare a edificării construcției 3410 din 22.04.2009, emis de Primăria Comunei Gilău; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege și construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINCA GHIORGHEL**	
	OBSERVATII: adus din CF 256 Someșul Rece	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MARINCA GHIORGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

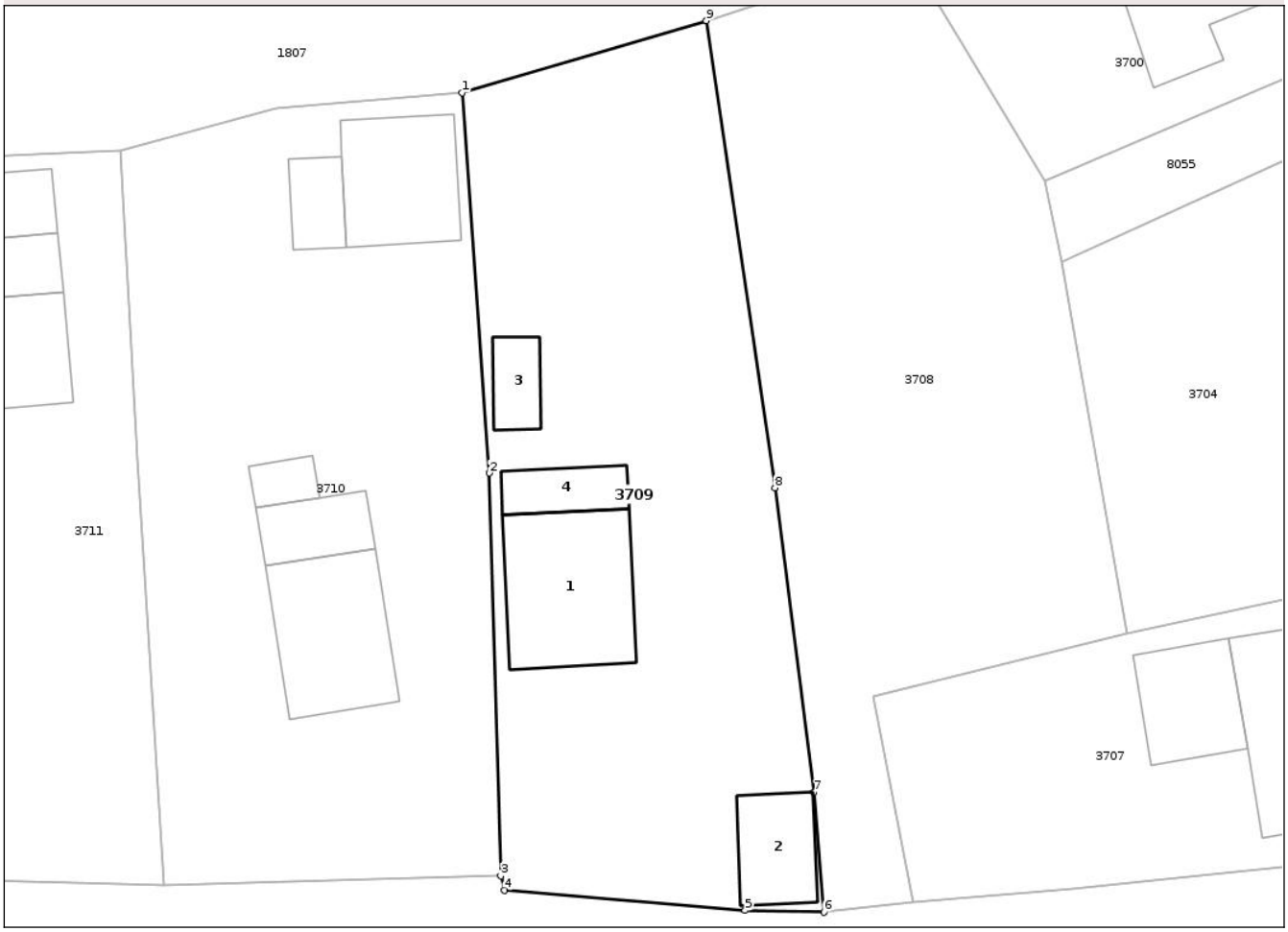
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60716	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	117	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60716-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă din barna de lemn, fundație din piatră și beton, acoperită cu plăci din azbociment compusă din: Parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 pivniță, Mansardă: 2 dormitoare, 1 hol
A1.2	60716-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexe: 1 garaj
A1.3	60716-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P
A1.4	60716-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.669,8 577.672,903	2	368.671,304 577.651,932	21.025
2	368.671,304 577.651,932	3	368.671,918 577.629,729	22.211
3	368.671,918 577.629,729	4	368.672,127 577.628,945	0.811
4	368.672,127 577.628,945	5	368.685,405 577.627,828	13.325
5	368.685,405 577.627,828	6	368.689,745 577.627,727	4.341
6	368.689,745 577.627,727	7	368.689,204 577.634,342	6.637
7	368.689,204 577.634,342	8	368.687,046 577.651,128	16.924
8	368.687,046 577.651,128	9	368.683,271 577.676,865	26.012
9	368.683,271 577.676,865	1	368.669,8 577.672,903	14.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

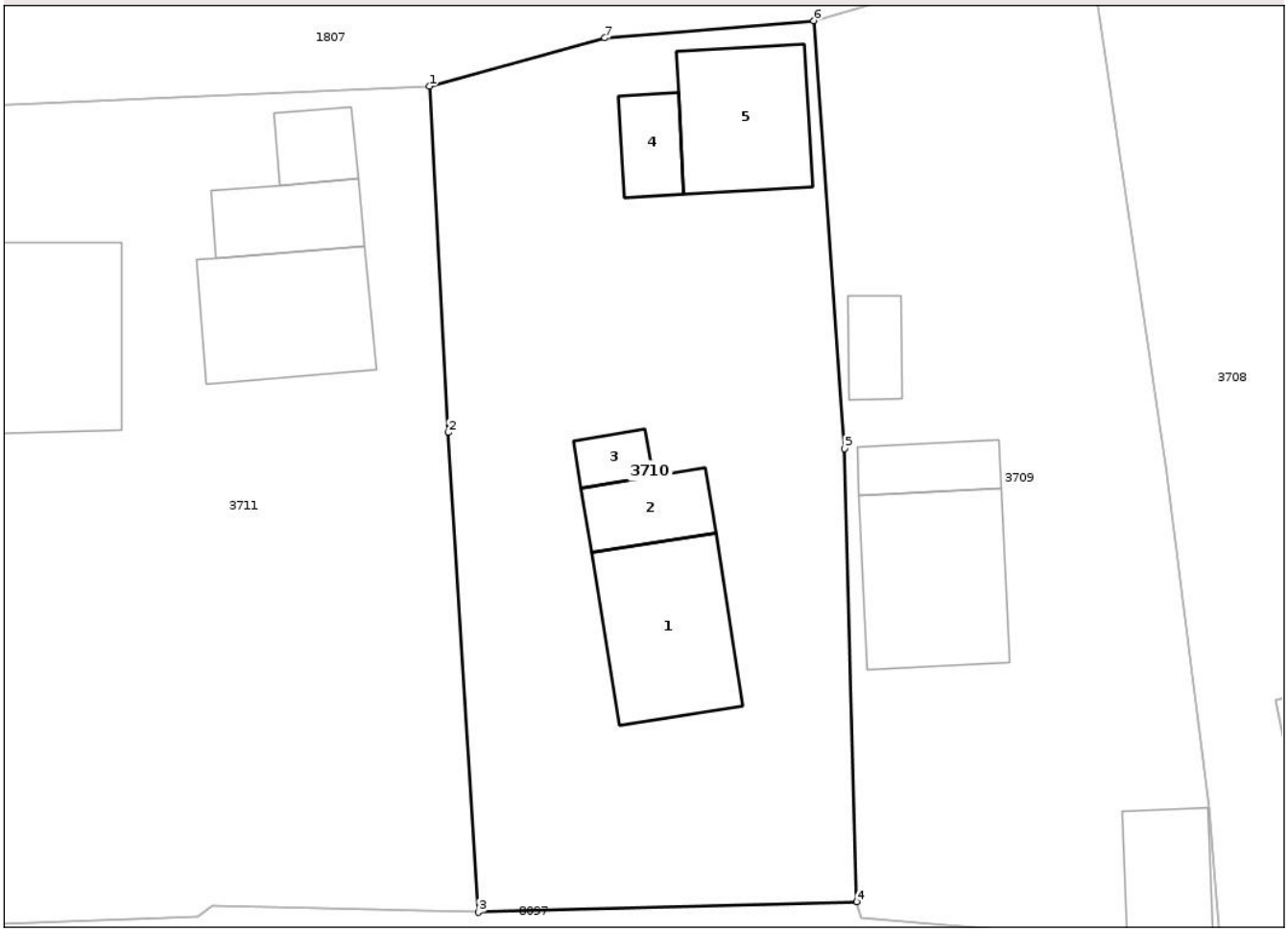
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GRUP SANITAR -P
A1.3		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE -P
A1.5		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.650,935 577.669,698	2	368.651,873 577.652,722	17.002
2	368.651,873 577.652,722	3	368.653,358 577.629,216	23.553
3	368.653,358 577.629,216	4	368.671,918 577.629,729	18.567
4	368.671,918 577.629,729	5	368.671,304 577.651,932	22.211
5	368.671,304 577.651,932	6	368.669,8 577.672,903	21.025
6	368.669,8 577.672,903	7	368.659,546 577.672,054	10.289
7	368.659,546 577.672,054	1	368.650,935 577.669,698	8.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	117	-	-	
2	curti constructii	NU	28	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA -P+1
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE -P
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAMERA TEHNICA -P
A1.4		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; SURA -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.627,326 577.668,691	2	368.628,843 577.663,57	5.341
2	368.628,843 577.663,57	3	368.628,843 577.654,097	9.473
3	368.628,843 577.654,097	4	368.629,767 577.629,035	25.079
4	368.629,767 577.629,035	5	368.629,867 577.628,641	0.406
5	368.629,867 577.628,641	6	368.639,559 577.629,005	9.699
6	368.639,559 577.629,005	7	368.640,306 577.629,526	0.911
7	368.640,306 577.629,526	8	368.653,358 577.629,216	13.056
8	368.653,358 577.629,216	9	368.651,873 577.652,722	23.553
9	368.651,873 577.652,722	10	368.650,935 577.669,698	17.002
10	368.650,935 577.669,698	1	368.627,326 577.668,691	23.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8944 Somesu Gilau
TEREN Intravilan Nr. topografic:407/1/1/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.710	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

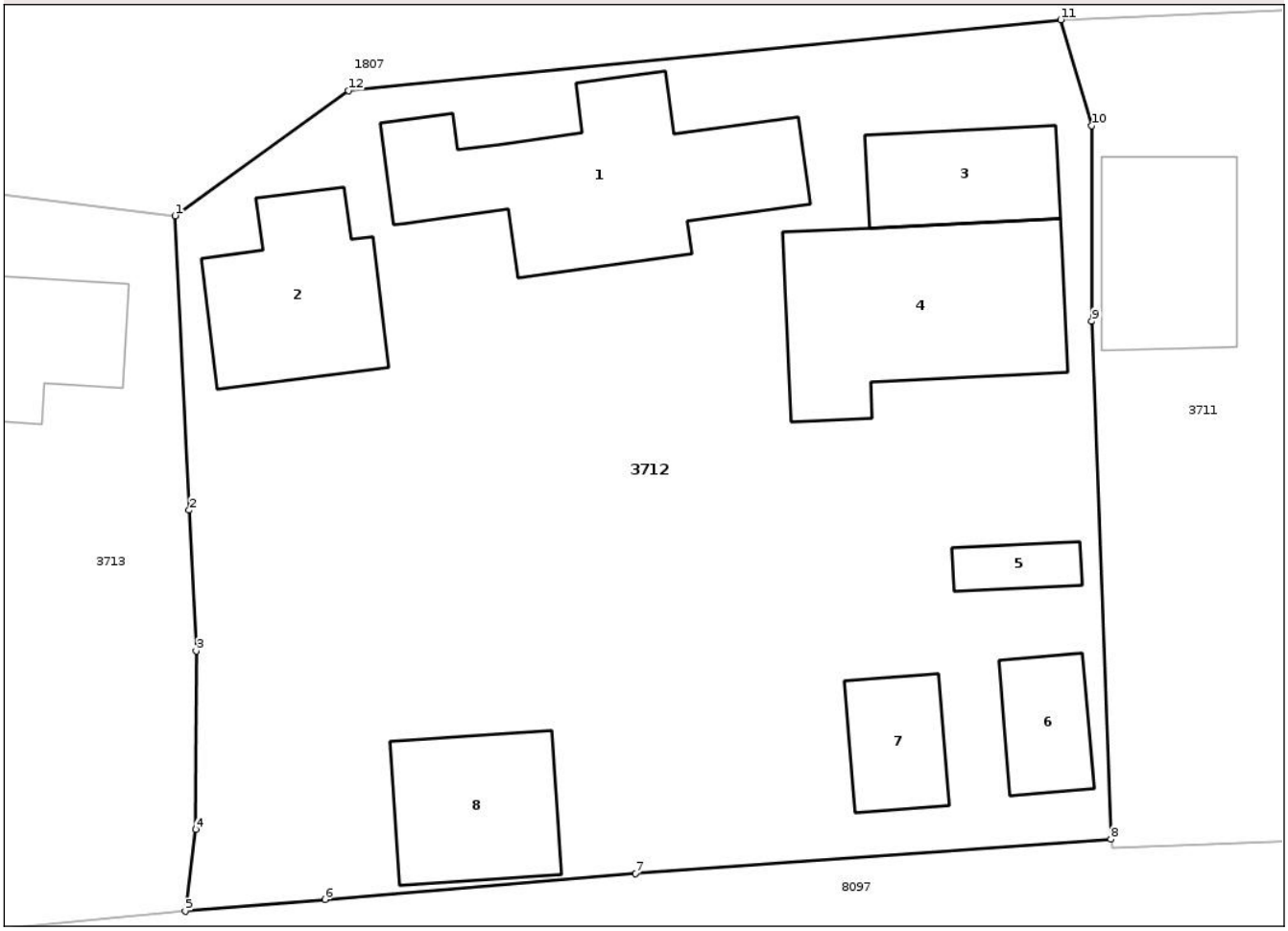
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.710	117	-	407/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD -P
A1.4		constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; GRAJD -P
A1.5		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; LEMNARIE -P
A1.6		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; SURA -P
A1.7		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; COTET -P
A1.8		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; GARAJ -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.584,436 577.659,209	2	368.585,124 577.644,963	14.263
2	368.585,124 577.644,963	3	368.585,458 577.638,153	6.818
3	368.585,458 577.638,153	4	368.585,443 577.629,52	8.633
4	368.585,443 577.629,52	5	368.584,927 577.625,559	3.994
5	368.584,927 577.625,559	6	368.591,699 577.626,123	6.795
6	368.591,699 577.626,123	7	368.606,725 577.627,374	15.078
7	368.606,725 577.627,374	8	368.629,767 577.629,035	23.102
8	368.629,767 577.629,035	9	368.628,843 577.654,097	25.079
9	368.628,843 577.654,097	10	368.628,843 577.663,57	9.473
10	368.628,843 577.663,57	11	368.627,326 577.668,691	5.341
11	368.627,326 577.668,691	12	368.592,826 577.665,257	34.67
12	368.592,826 577.665,257	1	368.584,436 577.659,209	10.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57666	2.075	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57666-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1964, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, învelitoare tablă compusă din : -parter : 2 camere, bucătărie, baie , hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	57666-C2	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1964, cu regim de înălţime S+P, structură lemn, şarpantă lemn pe fundaţie din piatră, învelitoare tablă compusă din :-subsol : pivniţă ;-parter : cameră, cămară. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	57666-C3	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-Bucătărie de vară, construcţie edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie cărămidă, şarpantă lemn, învelitoare tablă.
A1.4	57666-C4	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C4-Construcţie Anexă, edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P, structură lemn pe fundaţie din piatră, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă compusă din : grajd şi şură.
A1.5	57666-C5	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C5-Construcţi anexă, edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P, structură lemn, şarpantă lemn, învelitoare tablă compusă din : garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48966 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 300, din 14/03/2019 emis de HAROSA ROMANA (act administrativ nr 22945 din 11.02.2019, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 300);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57666 a imobilului cu numarul cadastral 57666/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57202 inscris in cartea funciara 57202;	A1
Act Administrativ nr. 3661, din 21/03/2018 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 34583 din 05.03.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 28327 din 27.11.2017, emis de CJSDPT CLUJ;act administrativ nr 3659 din 22.03.2018, emis de COMUNA GILĂU;inscris sub semnatura privata nr 25 din 22.03.2018, emis de DODEA ELISABETA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire și dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODEA ELISABETA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57202/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 54943 din 26/03/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DODEA ELISABETA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57202/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 54943 din 26/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

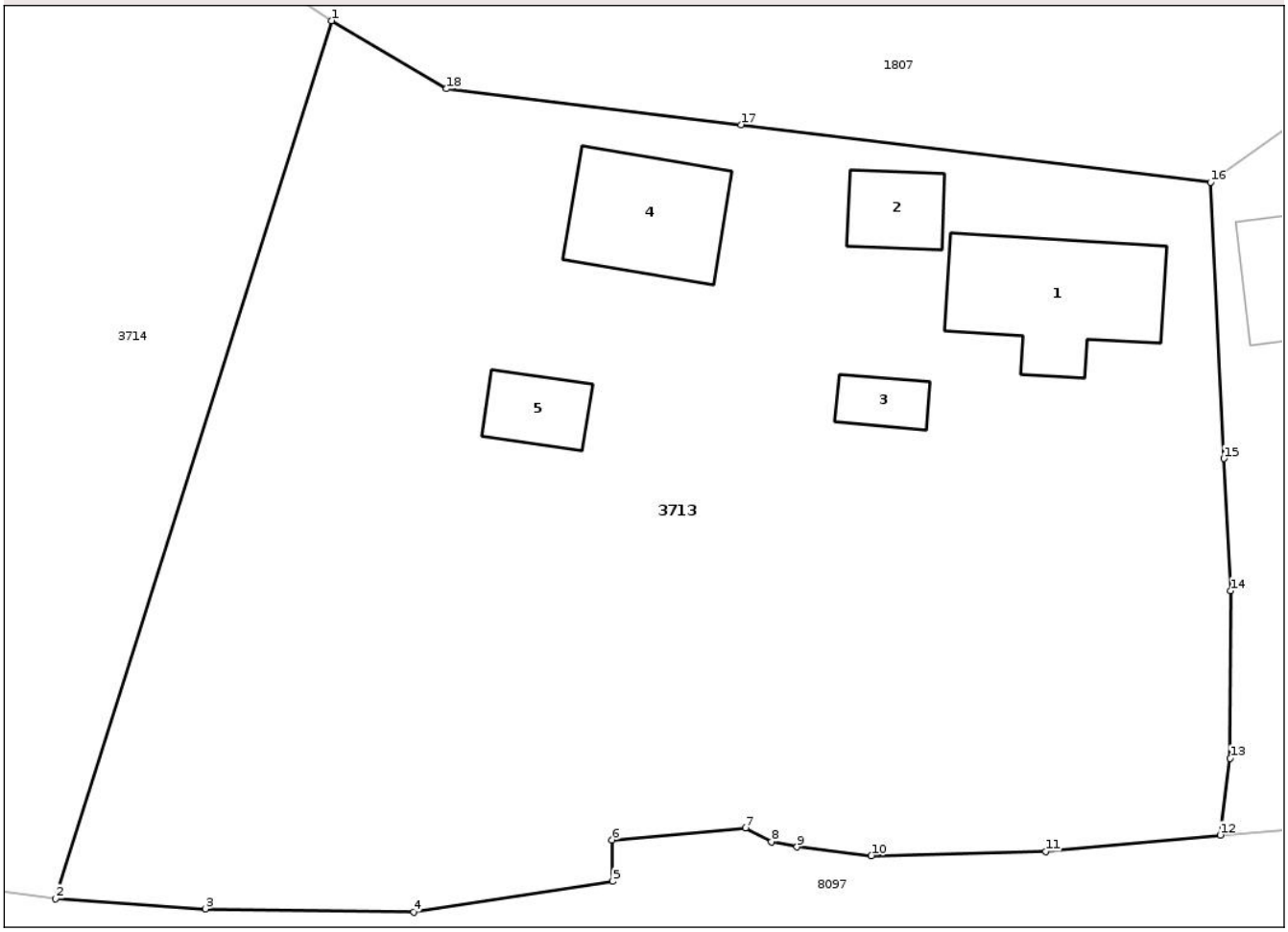
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57666	2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.075	117	11,11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57666-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1964, cu regim de înălţime P, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, învelitoare tablă compusă din : -parter : 2 camere, bucătărie, baie , hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	57666-C2	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2-Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1964, cu regim de înălţime S+P, structură lemn, şarpantă lemn pe fundaţie din piatră, învelitoare tablă compusă din :-subsol : pivniţă ;-parter : cameră, cămară. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	57666-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-Bucătărie de vară, construcţie edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P pe fundaţie din piatră şi beton, zidărie cărămidă, şarpantă lemn, învelitoare tablă.
A1.4	57666-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; C4-Construcţie Anexă, edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P, structură lemn pe fundaţie din piatră, şarpantă lemn, învelitoare ţiglă compusă din : grajd şi şură.
A1.5	57666-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C5-Construcţi anexă, edificată în anul 1985, cu regim de înălţime P, structură lemn, şarpantă lemn, învelitoare tablă compusă din : garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.539,099 577.667,527	2	368.524,856 577.622,294	47.422
2	368.524,856 577.622,294	3	368.532,582 577.621,761	7.744
3	368.532,582 577.621,761	4	368.543,322 577.621,587	10.741
4	368.543,322 577.621,587	5	368.553,596 577.623,182	10.397
5	368.553,596 577.623,182	6	368.553,562 577.625,308	2.126
6	368.553,562 577.625,308	7	368.560,447 577.625,935	6.913
7	368.560,447 577.625,935	8	368.561,775 577.625,22	1.508
8	368.561,775 577.625,22	9	368.563,104 577.624,947	1.357
9	368.563,104 577.624,947	10	368.566,938 577.624,504	3.86
10	368.566,938 577.624,504	11	368.575,932 577.624,713	8.996
11	368.575,932 577.624,713	12	368.584,927 577.625,559	9.035
12	368.584,927 577.625,559	13	368.585,443 577.629,52	3.994
13	368.585,443 577.629,52	14	368.585,458 577.638,153	8.633
14	368.585,458 577.638,153	15	368.585,124 577.644,963	6.818
15	368.585,124 577.644,963	16	368.584,436 577.659,209	14.263
16	368.584,436 577.659,209	17	368.560,209 577.662,167	24.407
17	368.560,209 577.662,167	18	368.545,014 577.664,022	15.308
18	368.545,014 577.664,022	1	368.539,099 577.667,527	6.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57665	1.417	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48966 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 300, din 14/03/2019 emis de HAROSA ROMANA (act administrativ nr 22945 din 11.02.2019, emis de OCPI CLUJ; ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 300; şi Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57665 a imobilului cu numarul cadastral 57665/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57202 inscris in cartea funciara 57202;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ IOANA-COSMINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

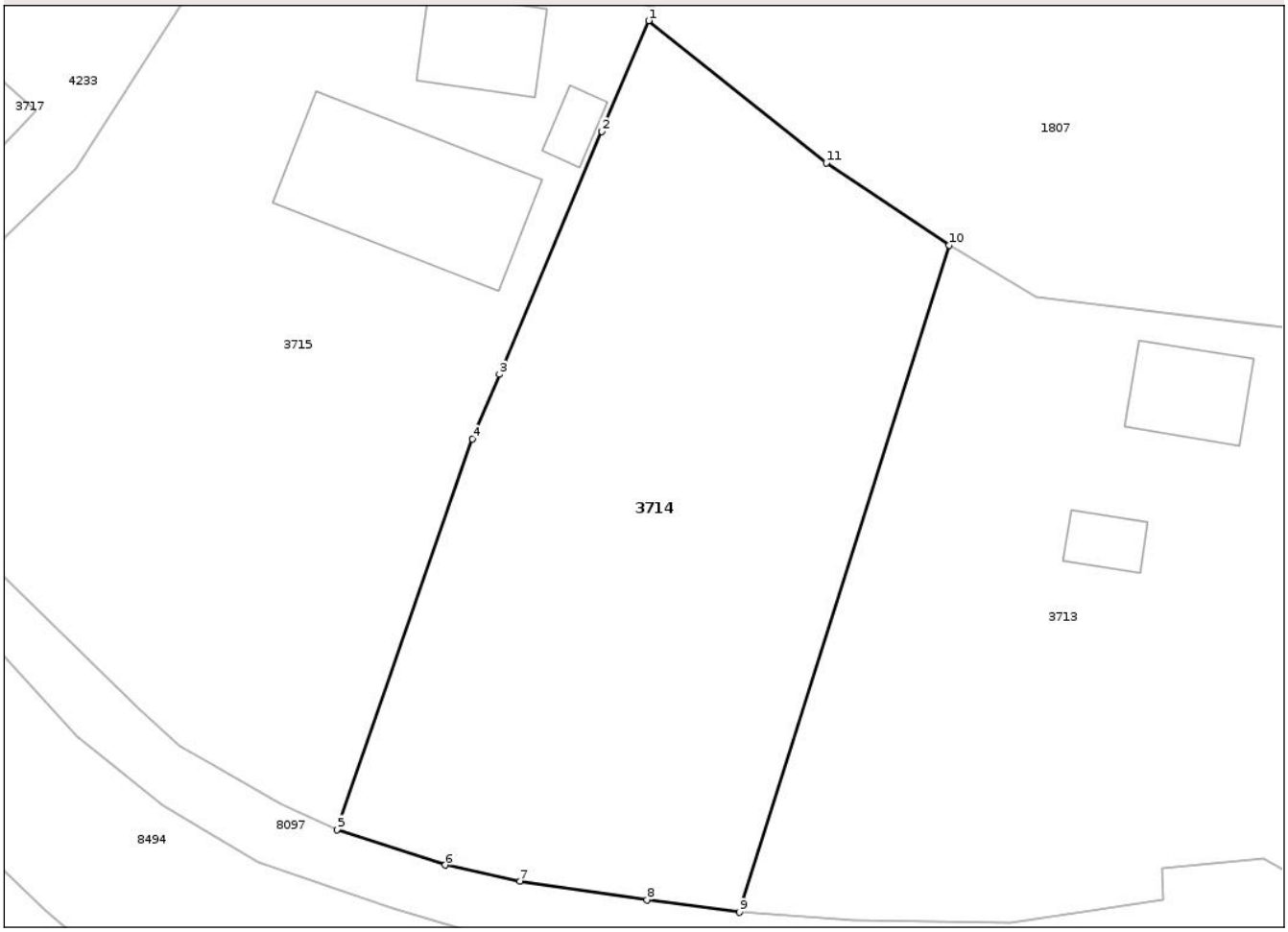
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57665	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.417	117	11,11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.518,683 577.682,758	2	368.515,51 577.675,24	8.16
2	368.515,51 577.675,24	3	368.508,556 577.658,764	17.883
3	368.508,556 577.658,764	4	368.506,712 577.654,394	4.743
4	368.506,712 577.654,394	5	368.497,503 577.627,901	28.048
5	368.497,503 577.627,901	6	368.504,863 577.625,484	7.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.504,863 577.625,484	7	368.509,934 577.624,393	5.187
7	368.509,934 577.624,393	8	368.518,554 577.623,121	8.713
8	368.518,554 577.623,121	9	368.524,856 577.622,294	6.356
9	368.524,856 577.622,294	10	368.539,099 577.667,527	47.422
10	368.539,099 577.667,527	11	368.530,736 577.673,121	10.061
11	368.530,736 577.673,121	1	368.518,683 577.682,758	15.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.828	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

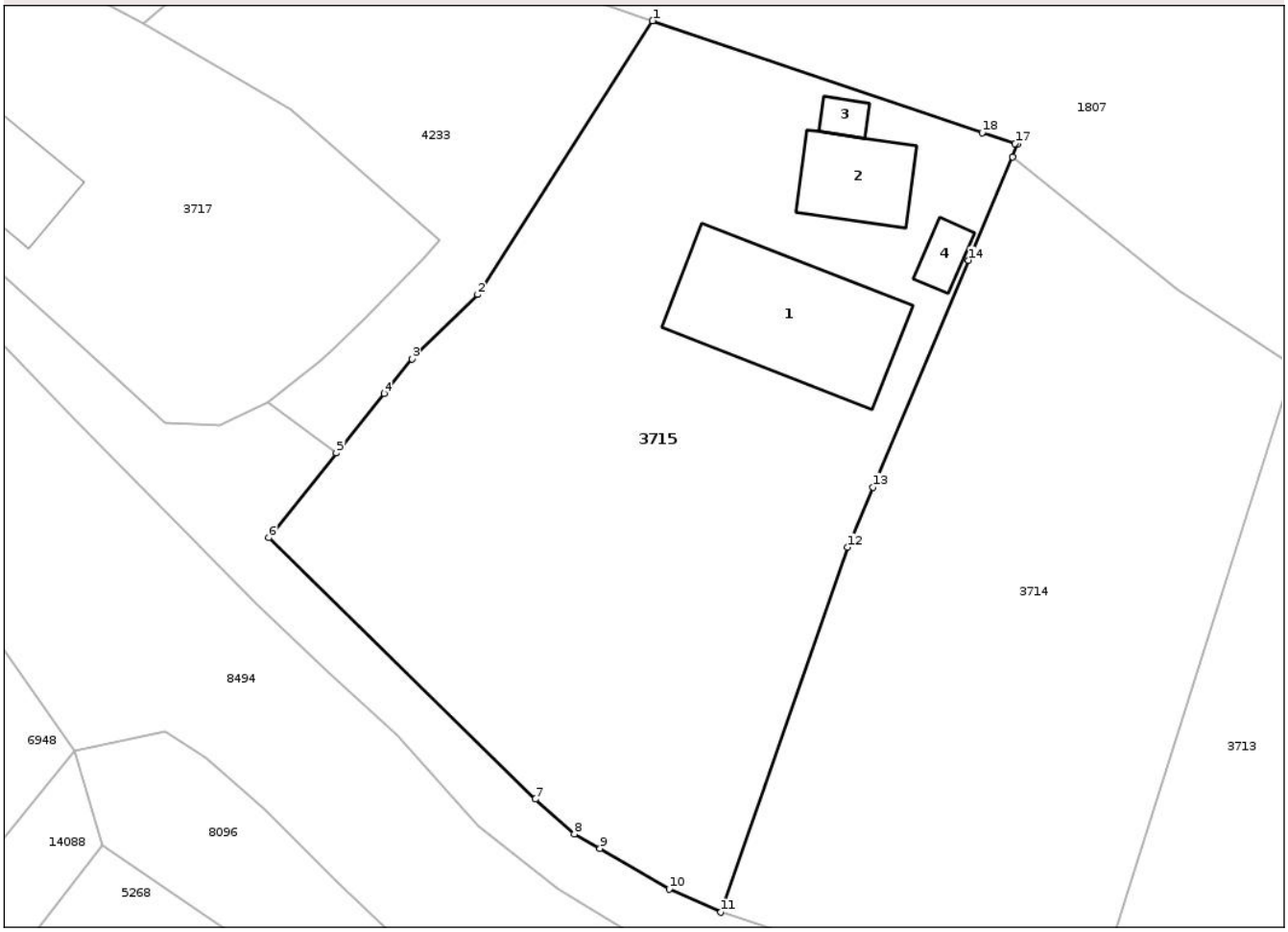
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	117	-	-	
2	faneata	DA	1.076	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; SURA -P
A1.3		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET -P
A1.4		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.492,539 577.692,633	2	368.479,812 577.672,745	23.612
2	368.479,812 577.672,745	3	368.475,026 577.668,081	6.683
3	368.475,026 577.668,081	4	368.473,01 577.665,564	3.225
4	368.473,01 577.665,564	5	368.469,543 577.661,235	5.546
5	368.469,543 577.661,235	6	368.464,62 577.655,088	7.875
6	368.464,62 577.655,088	7	368.484,008 577.636,114	27.128
7	368.484,008 577.636,114	8	368.486,834 577.633,561	3.808
8	368.486,834 577.633,561	9	368.488,705 577.632,528	2.137
9	368.488,705 577.632,528	10	368.493,737 577.629,596	5.824
10	368.493,737 577.629,596	11	368.497,503 577.627,901	4.13
11	368.497,503 577.627,901	12	368.506,712 577.654,394	28.048
12	368.506,712 577.654,394	13	368.508,556 577.658,764	4.743
13	368.508,556 577.658,764	14	368.515,51 577.675,24	17.883
14	368.515,51 577.675,24	15	368.518,683 577.682,758	8.16
15	368.518,683 577.682,758	16	368.519,056 577.683,642	0.959
16	368.519,056 577.683,642	17	368.518,879 577.683,702	0.187
17	368.518,879 577.683,702	18	368.516,489 577.684,512	2.524
18	368.516,489 577.684,512	1	368.492,539 577.692,633	25.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, LA CAPÂLNA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53965	4.700	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157065 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 9, din 30/07/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **GROZA GHEORGHE-MIRCEA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **JIVAN RODICA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **GROZA VASILE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BARBU ANA-IOANA**	
203456 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1164, din 15/09/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20	A1
	1) **BARBU ANA-IOANA**, și soțul 2) **BARBU MARIAN-CRISTINEL**, bun comun	
76884 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 57, din 03/04/2025 emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA (act notarial nr 501 din 03.04.2025, emis de CHIŞ ALEXANDRA-OTILIA);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80, cota initiala 3/80	A1
	1) **GROZA ANGELA-MARIA**, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/80, cota initiala 9/80	A1
	1) **GROZA CĂTĂLIN MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

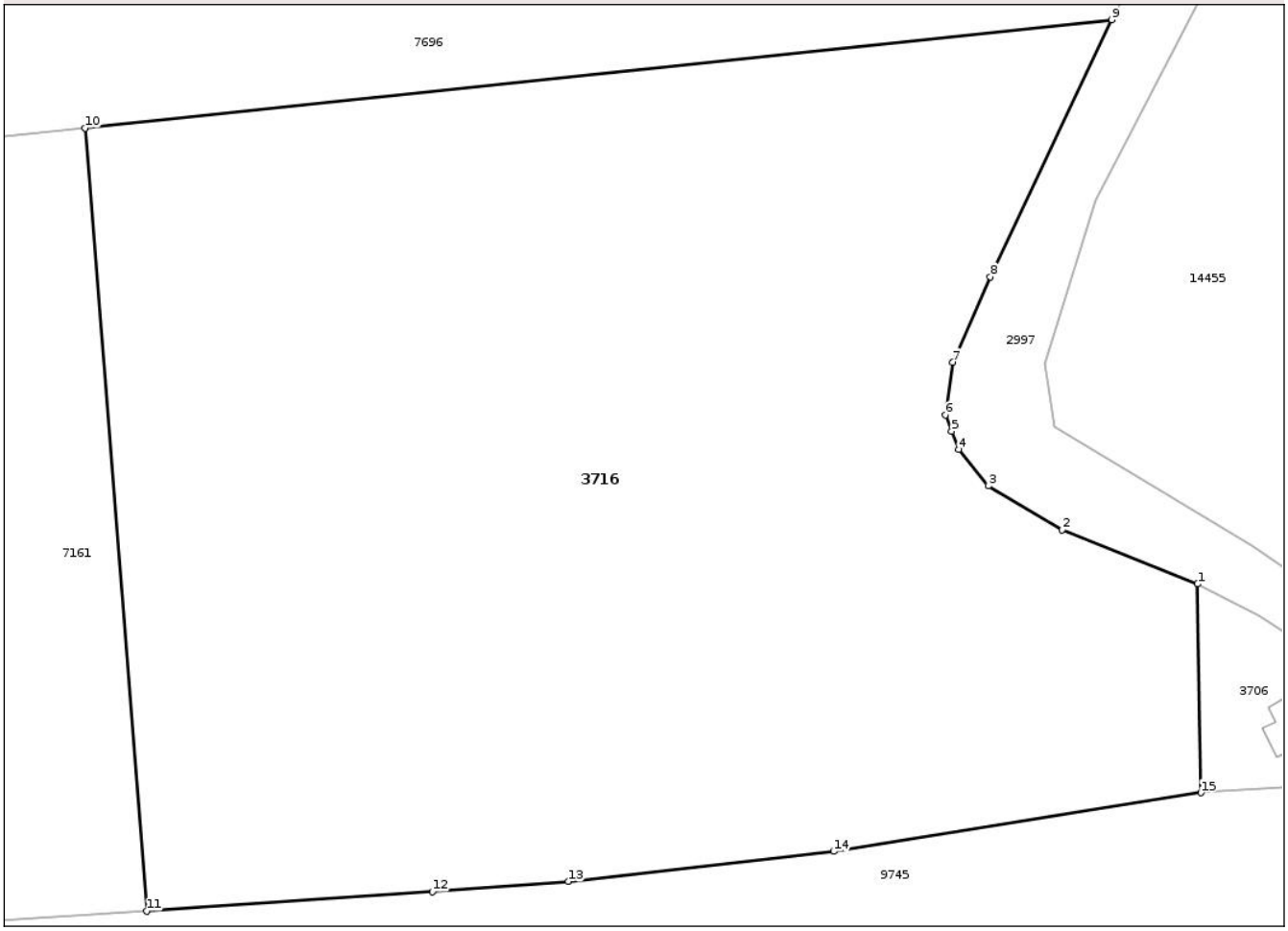
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53965	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.700	10	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.416,699 585.143,469	2	375.406,078 585.147,699	11.432
2	375.406,078 585.147,699	3	375.400,263 585.151,155	6.764
3	375.400,263 585.151,155	4	375.397,944 585.154,025	3.69
4	375.397,944 585.154,025	5	375.397,388 585.155,452	1.531
5	375.397,388 585.155,452	6	375.396,899 585.156,708	1.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.396,899 585.156,708	7	375.397,504 585.160,835	4.171
7	375.397,504 585.160,835	8	375.400,434 585.167,55	7.326
8	375.400,434 585.167,55	9	375.409,964 585.187,696	22.286
9	375.409,964 585.187,696	10	375.329,414 585.179,213	80.995
10	375.329,414 585.179,213	11	375.334,218 585.117,812	61.589
11	375.334,218 585.117,812	12	375.356,651 585.119,35	22.486
12	375.356,651 585.119,35	13	375.367,334 585.120,139	10.712
13	375.367,334 585.120,139	14	375.388,14 585.122,502	20.94
14	375.388,14 585.122,502	15	375.416,952 585.127,098	29.176
15	375.416,952 585.127,098	1	375.416,699 585.143,469	16.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.102	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

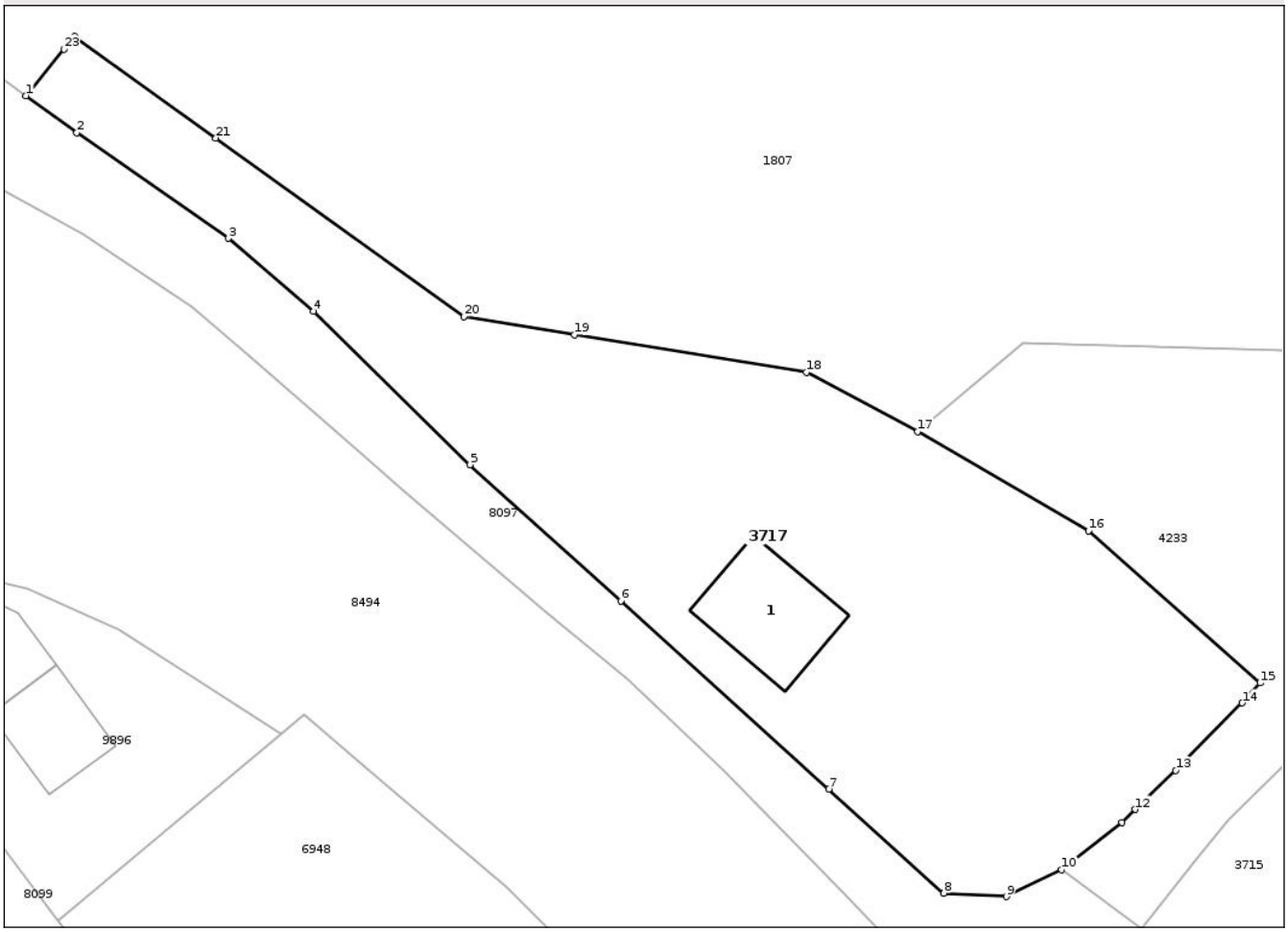
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	117	-	-	
2	faneata	DA	864	117	-	-	
3	faneata	NU	44	117	-	-	
4	faneata	NU	6	117	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.399,386 577.713,579	2	368.402,582 577.711,261	3.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.402,582 577.711,261	3	368.412,136 577.704,608	11.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	368.412,136 577.704,608	4	368.417,485 577.700,016	7.05
5	368.427,329 577.690,385	6	368.436,811 577.681,818	12.779
7	368.449,898 577.669,994	8	368.457,138 577.663,452	9.758
9	368.461,072 577.663,238	10	368.464,556 577.664,925	3.871
11	368.468,352 577.667,898	12	368.469,193 577.668,711	1.17
13	368.471,728 577.671,162	14	368.475,918 577.675,411	5.967
15	368.477,047 577.676,662	16	368.466,239 577.686,218	14.427
17	368.455,484 577.692,468	18	368.448,484 577.696,203	7.934
19	368.433,905 577.698,559	20	368.426,936 577.699,686	7.06
21	368.411,337 577.710,91	22	368.402,45 577.717,305	10.949
23	368.401,78 577.716,491	1	368.399,386 577.713,579	3.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	368.417,485 577.700,016	5	368.427,329 577.690,385	13.772
6	368.436,811 577.681,818	7	368.449,898 577.669,994	17.637
8	368.457,138 577.663,452	9	368.461,072 577.663,238	3.94
10	368.464,556 577.664,925	11	368.468,352 577.667,898	4.822
12	368.469,193 577.668,711	13	368.471,728 577.671,162	3.526
14	368.475,918 577.675,411	15	368.477,047 577.676,662	1.685
16	368.466,239 577.686,218	17	368.455,484 577.692,468	12.439
18	368.448,484 577.696,203	19	368.433,905 577.698,559	14.768
20	368.426,936 577.699,686	21	368.411,337 577.710,91	19.217
22	368.402,45 577.717,305	23	368.401,78 577.716,491	1.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58371	1.934	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271524 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. act de partaj aut nr 2128, din 16/12/2024 emis de ŞIMON CATERINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dezmembrare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULDA LIVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

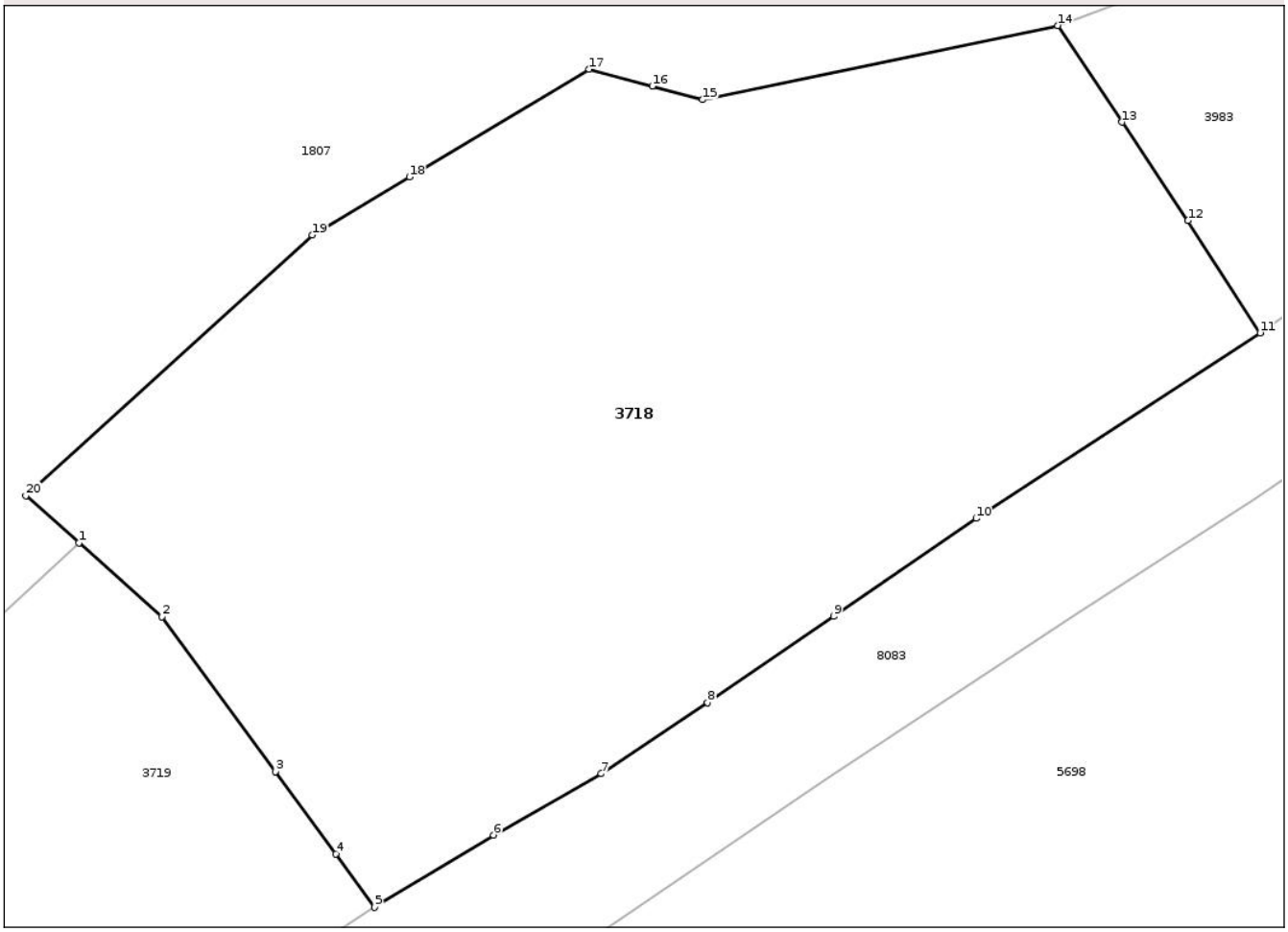
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58371	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.934	118	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.115,993 577.675,311	2	368.120,815 577.671,02	6.455
2	368.120,815 577.671,02	3	368.127,379 577.662,055	11.111
3	368.127,379 577.662,055	4	368.130,892 577.657,294	5.917
4	368.130,892 577.657,294	5	368.133,118 577.654,21	3.803
5	368.133,118 577.654,21	6	368.140,008 577.658,395	8.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	368.140,008 577.658,395	7	368.146,26 577.661,945	7.19
7	368.146,26 577.661,945	8	368.152,41 577.666,064	7.402
8	368.152,41 577.666,064	9	368.159,725 577.671,051	8.853
9	368.159,725 577.671,051	10	368.167,971 577.676,721	10.007
10	368.167,971 577.676,721	11	368.184,44 577.687,456	19.659
11	368.184,44 577.687,456	12	368.180,255 577.693,954	7.729
12	368.180,255 577.693,954	13	368.176,438 577.699,656	6.862
13	368.176,438 577.699,656	14	368.172,702 577.705,239	6.718
14	368.172,702 577.705,239	15	368.152,133 577.700,954	21.011
15	368.152,133 577.700,954	16	368.149,213 577.701,736	3.023
16	368.149,213 577.701,736	17	368.145,554 577.702,717	3.788
17	368.145,554 577.702,717	18	368.135,142 577.696,479	12.138
18	368.135,142 577.696,479	19	368.129,524 577.693,113	6.549
19	368.129,524 577.693,113	20	368.112,925 577.678,042	22.42
20	368.112,925 577.678,042	1	368.115,993 577.675,311	4.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53994	2.593	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53994-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1977, cu regim de înălţime P din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulină compusă din : cameră, cămară, bucătărie, hol. Nu deţine certificai de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	53994-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1980, curegim de înălţime P din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă aluminiu compusă din : cameră, bucătărie, baie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	53994-C3	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcţie anexă grajd şi şură construcţie edificată în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79236 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 24798, din 16/05/2013 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 5928/18-06-2013 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 75448/17-06-2013 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 5925/18-06-2013 emis de COMUNA GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 14/21-06-2013 emis de MATIŞ TOMA; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ TOMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATIŞ TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

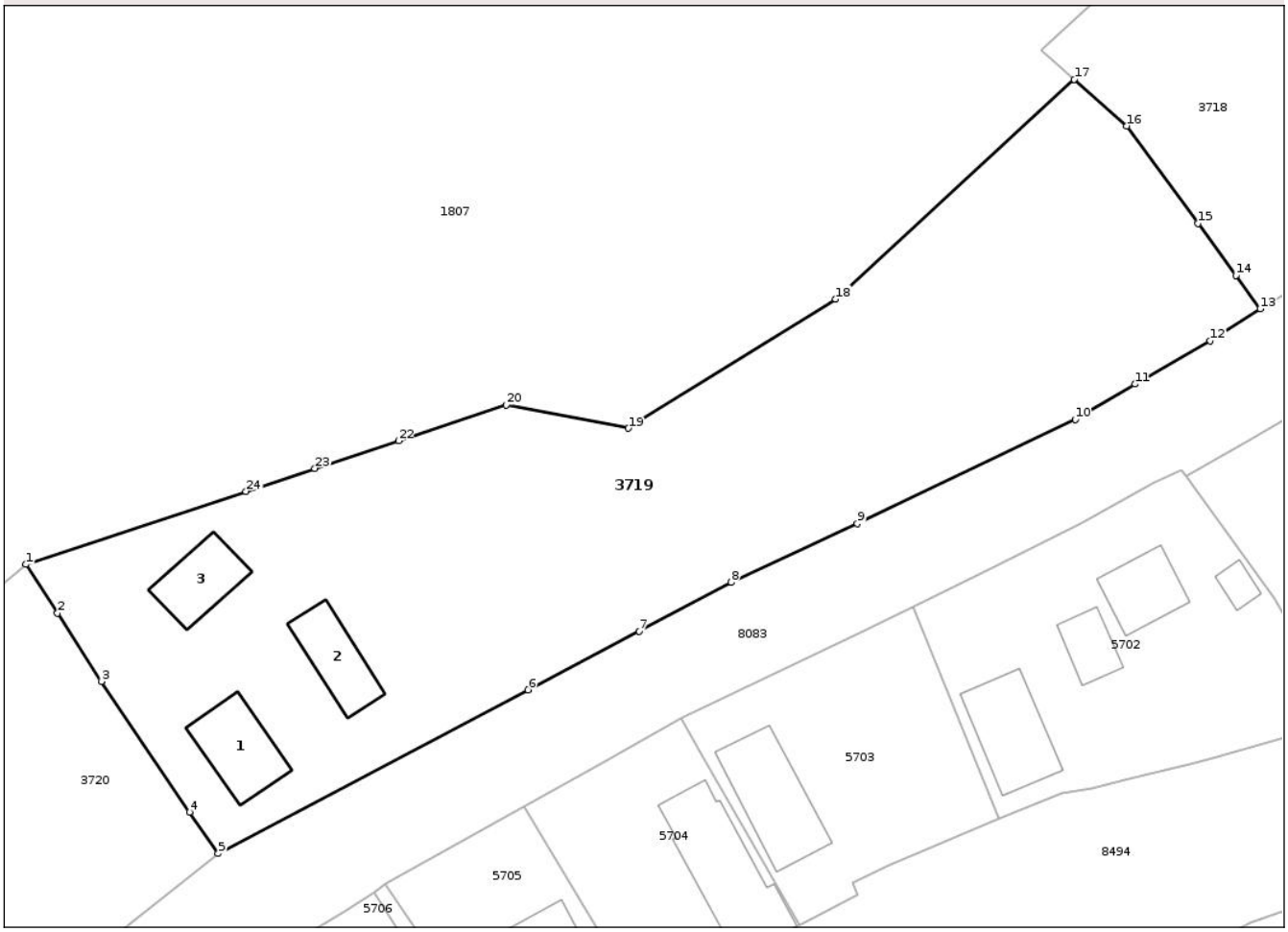
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53994	2.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	118	5	-	
2	faneata	DA	1.707	118	5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53994-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1977, cu regim de înălţime P din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulină compusă din : cameră, cămară, bucătărie, hol. Nu deţine certificai de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	53994-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1980, curegim de înălţime P din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă aluminiu compusă din : cameră, bucătărie, baie. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	53994-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcţie anexă grajd şi şură construcţie edificată în anul 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.019,518 577.630,712	2	368.022,418 577.626,233	5.336
3	368.026,474 577.619,966	4	368.034,569 577.607,932	14.503
5	368.037,224 577.604,126	6	368.065,724 577.619,179	32.231
7	368.075,951 577.624,586	8	368.084,421 577.629,064	9.581
9	368.096,027 577.634,456	10	368.116,1 577.644,024	22.237
11	368.121,591 577.647,297	12	368.128,527 577.651,252	7.984
13	368.133,118 577.654,21	14	368.130,892 577.657,294	3.803
15	368.127,379 577.662,055	16	368.120,815 577.671,02	11.111
17	368.115,993 577.675,311	18	368.094,038 577.655,097	29.843
19	368.074,966 577.643,224	20	368.063,704 577.645,366	11.464
21	368.054,766 577.642,402	22	368.053,806 577.642,083	1.012
23	368.046,111 577.639,531	24	368.039,762 577.637,426	6.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.022,418 577.626,233	3	368.026,474 577.619,966	7.465
4	368.034,569 577.607,932	5	368.037,224 577.604,126	4.641
6	368.065,724 577.619,179	7	368.075,951 577.624,586	11.568
8	368.084,421 577.629,064	9	368.096,027 577.634,456	12.797
10	368.116,1 577.644,024	11	368.121,591 577.647,297	6.392
12	368.128,527 577.651,252	13	368.133,118 577.654,21	5.461
14	368.130,892 577.657,294	15	368.127,379 577.662,055	5.917
16	368.120,815 577.671,02	17	368.115,993 577.675,311	6.455
18	368.094,038 577.655,097	19	368.074,966 577.643,224	22.466
20	368.063,704 577.645,366	21	368.054,766 577.642,402	9.417
22	368.053,806 577.642,083	23	368.046,111 577.639,531	8.107
24	368.039,762 577.637,426	1	368.019,518 577.630,712	21.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 54, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	118	-	-	
2	faneata	DA	743	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA -P
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; GRAJD -P
A1.5		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; SURA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.980,313 577.595,919	2	367.981,604 577.594,088	2.24
2	367.981,604 577.594,088	3	367.983,54 577.591,099	3.561
3	367.983,54 577.591,099	4	367.984,826 577.589,84	1.8
4	367.984,826 577.589,84	5	367.988,741 577.593,065	5.072
5	367.988,741 577.593,065	6	367.992,015 577.588,488	5.627
6	367.992,015 577.588,488	7	368.001,303 577.577,004	14.77
7	368.001,303 577.577,004	8	368.001,457 577.577,115	0.19
8	368.001,457 577.577,115	9	368.008,296 577.582,036	8.425
9	368.008,296 577.582,036	10	368.019,862 577.590,358	14.249
10	368.019,862 577.590,358	11	368.029,265 577.597,755	11.964
11	368.029,265 577.597,755	12	368.037,224 577.604,126	10.195
12	368.037,224 577.604,126	13	368.034,569 577.607,932	4.641
13	368.034,569 577.607,932	14	368.026,474 577.619,966	14.503
14	368.026,474 577.619,966	15	368.022,418 577.626,233	7.465
15	368.022,418 577.626,233	16	368.019,518 577.630,712	5.336
16	368.019,518 577.630,712	17	368.007,82 577.620,895	15.271
17	368.007,82 577.620,895	18	368.000,342 577.614,126	10.087
18	368.000,342 577.614,126	19	367.992,108 577.606,672	11.107
19	367.992,108 577.606,672	20	367.989,034 577.603,89	4.146
20	367.989,034 577.603,89	1	367.980,313 577.595,919	11.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 56, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57904	843	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57904-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000, cu regim de înălţime P+M, zidărie din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab, compusă din : -Parter : 1 living, 1 bucătăre, 1 baie. -Mansarda : 2 dormitoare, 1 hol, 1 balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57904-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 56, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE--P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24486 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 183, din 03/02/2021 emis de IELCIU DOINA ALEXANDRINA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLAH ROBERT-CIPRIAN**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLAH ROBERT-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

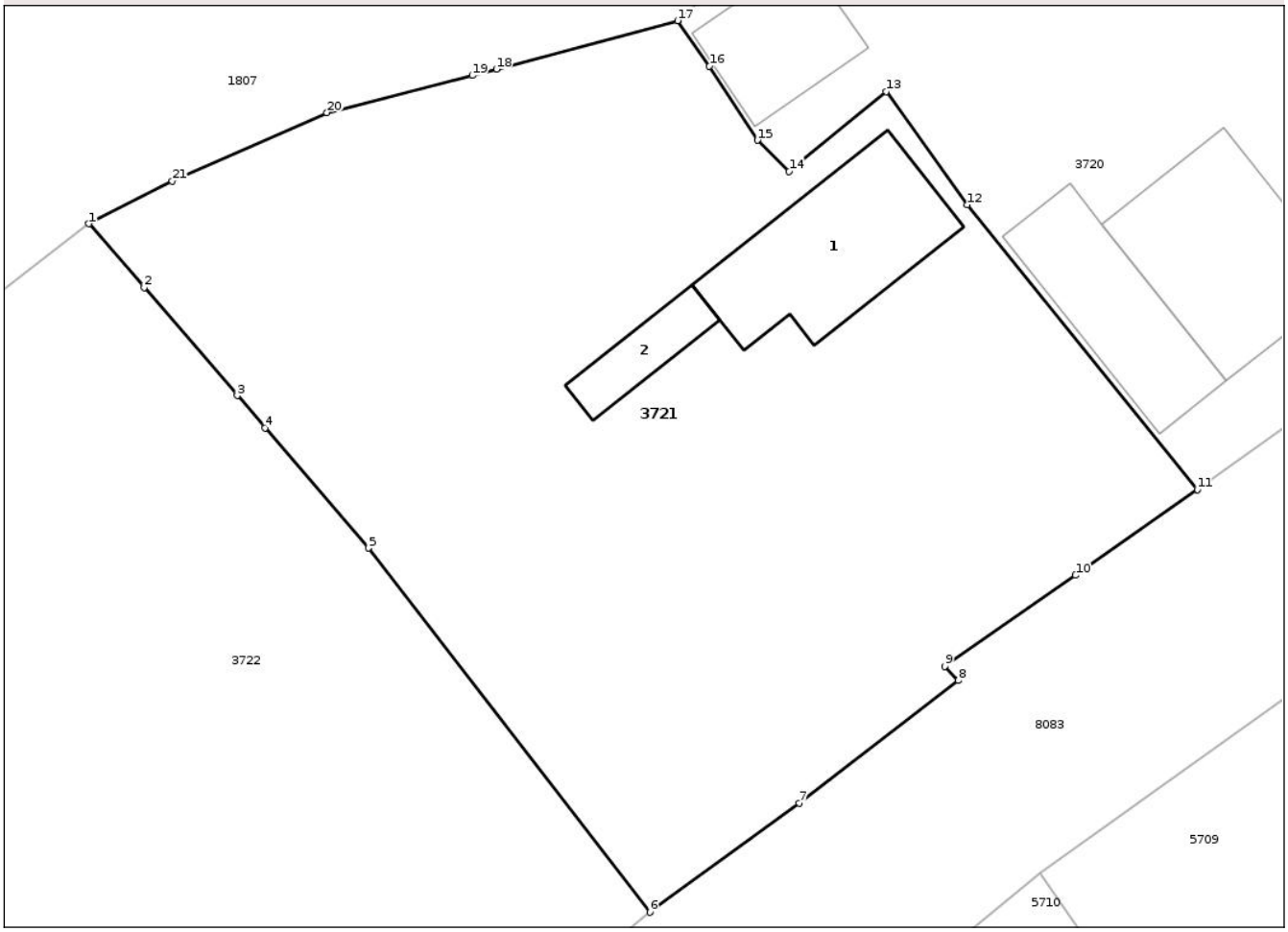
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57904	843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	843	118	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57904-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1- Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000, cu regim de înălţime P+M, zidărie din BCA, pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab, compusă din : -Parter : 1 living, 1 bucătăre, 1 baie. -Mansarda : 2 dormitoare, 1 hol, 1 balcon. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi un este dotată cu lift.
A1.2	57904-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE--P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.956,538 577.587,729	2	367.958,761 577.585,153	3.403
3	367.962,525 577.580,792	4	367.963,648 577.579,492	1.718
5	367.967,836 577.574,64	6	367.979,194 577.559,946	18.572
7	367.985,226 577.564,344	8	367.991,652 577.569,301	8.116
9	367.991,113 577.569,872	10	367.996,391 577.573,541	6.428
11	368.001,303 577.577,004	12	367.992,015 577.588,488	14.77
13	367.988,741 577.593,065	14	367.984,826 577.589,84	5.072
15	367.983,54 577.591,099	16	367.981,604 577.594,088	3.561
17	367.980,313 577.595,919	18	367.972,995 577.593,956	7.577
19	367.972,017 577.593,707	20	367.966,151 577.592,215	6.053
21	367.959,903 577.589,442	1	367.956,538 577.587,729	3.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.958,761 577.585,153	3	367.962,525 577.580,792	5.761
4	367.963,648 577.579,492	5	367.967,836 577.574,64	6.409
6	367.979,194 577.559,946	7	367.985,226 577.564,344	7.465
8	367.991,652 577.569,301	9	367.991,113 577.569,872	0.785
10	367.996,391 577.573,541	11	368.001,303 577.577,004	6.01
12	367.992,015 577.588,488	13	367.988,741 577.593,065	5.627
14	367.984,826 577.589,84	15	367.983,54 577.591,099	1.8
16	367.981,604 577.594,088	17	367.980,313 577.595,919	2.24
18	367.972,995 577.593,956	19	367.972,017 577.593,707	1.009
20	367.966,151 577.592,215	21	367.959,903 577.589,442	6.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 58, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

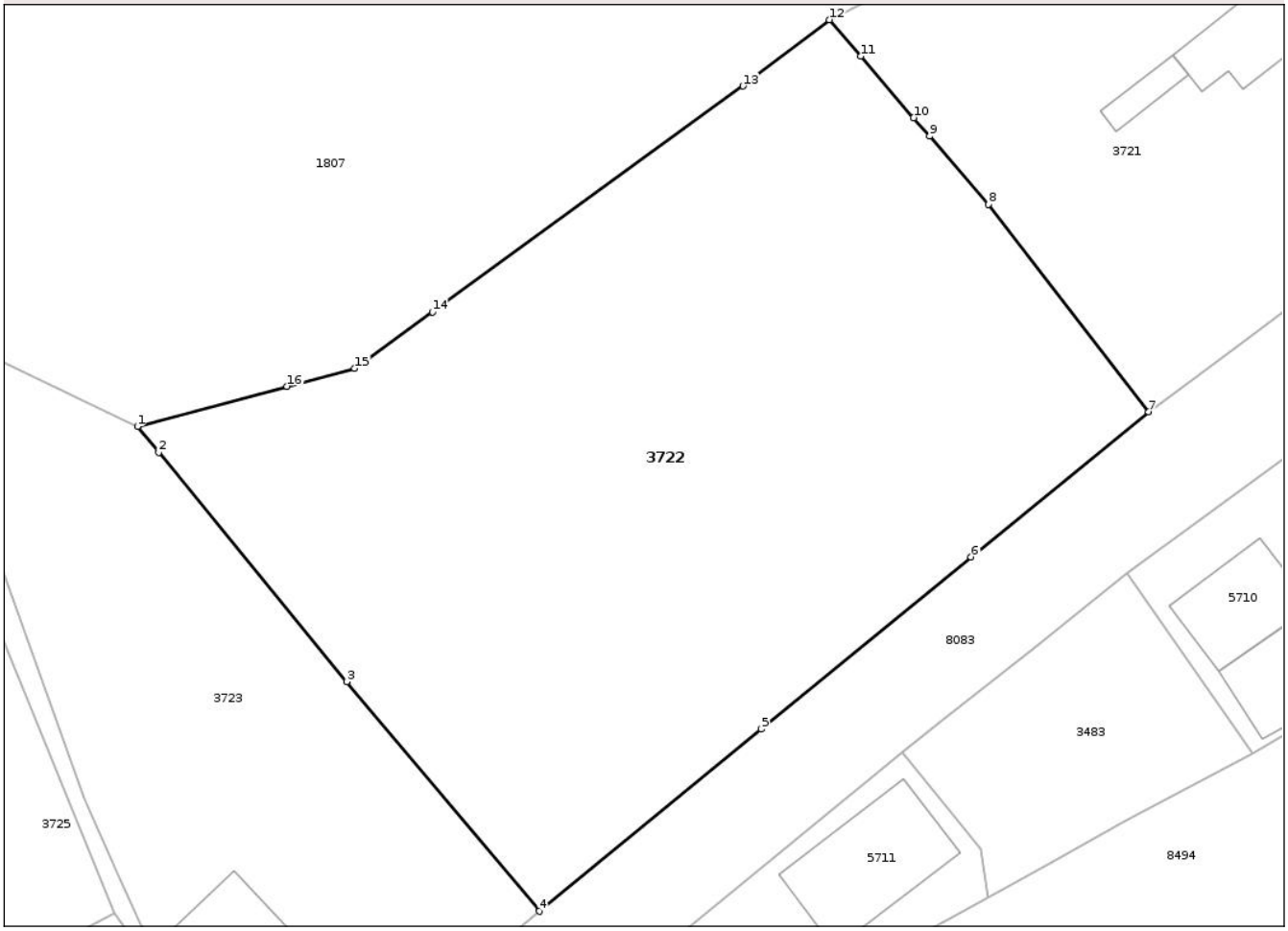
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.066	118	-	-	
2	faneata	NU	74	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.907,477 577.558,92	2	367.908,983 577.557,086	2.373
2	367.908,983 577.557,086	3	367.922,322 577.540,837	21.023
3	367.922,322 577.540,837	4	367.935,972 577.524,576	21.231
4	367.935,972 577.524,576	5	367.951,727 577.537,479	20.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.951,727 577.537,479	6	367.966,593 577.549,677	19.23
6	367.966,593 577.549,677	7	367.979,194 577.559,946	16.255
7	367.979,194 577.559,946	8	367.967,836 577.574,64	18.572
8	367.967,836 577.574,64	9	367.963,648 577.579,492	6.409
9	367.963,648 577.579,492	10	367.962,525 577.580,792	1.718
10	367.962,525 577.580,792	11	367.958,761 577.585,153	5.761
11	367.958,761 577.585,153	12	367.956,538 577.587,729	3.403
12	367.956,538 577.587,729	13	367.950,419 577.583,038	7.71
13	367.950,419 577.583,038	14	367.928,383 577.567,036	27.233
14	367.928,383 577.567,036	15	367.922,866 577.563,03	6.818
15	367.922,866 577.563,03	16	367.918,079 577.561,752	4.955
16	367.918,079 577.561,752	1	367.907,477 577.558,92	10.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:994 Someșul Cald
Nr. topografic:406/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 60, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58775	980	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58775-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 60, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcție din cărămidă, pe fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: Subsol: pivniță. Parter: cameră, bucătărie, toaletă, hol și terasă. Mansardă: dormitor și logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9702 / 20/05/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7087/1998 la dosar CF nr. 9702, din 20/05/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CISTIAN ROZALIA**	
50301 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 24, din 04/03/2021 emis de MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CISTIAN ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **CISTIAN IOAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58775	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	118	-	406/2	Pleșu la frăsinei
2	faneata	DA	516	118	-	406/2	Pleșu la frăsinei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58775-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Construcție din cărămidă, pe fundații beton, șarpantă lemn, învelitoare din țiglă, compusă din: Subsol: pivniță. Parter: cameră, bucătărie, toaletă, hol și terasă. Mansardă: dormitor și logie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.890,626 577.567,009	2	367.892,172 577.563,296	4.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.892,172 577.563,296	3	367.896,25 577.553,499	10.612
3	367.896,25 577.553,499	4	367.897,141 577.551,013	2.641
4	367.897,141 577.551,013	5	367.903,734 577.532,616	19.543
5	367.903,734 577.532,616	6	367.905,994 577.527,341	5.739
6	367.905,994 577.527,341	7	367.907,69 577.523,619	4.09
7	367.907,69 577.523,619	8	367.918,153 577.511,143	16.283
8	367.918,153 577.511,143	9	367.921,169 577.513,155	3.626
9	367.921,169 577.513,155	10	367.931,669 577.520,996	13.105
10	367.931,669 577.520,996	11	367.935,972 577.524,576	5.598
11	367.935,972 577.524,576	12	367.922,322 577.540,837	21.231
12	367.922,322 577.540,837	13	367.908,983 577.557,086	21.023
13	367.908,983 577.557,086	14	367.907,477 577.558,92	2.373
14	367.907,477 577.558,92	1	367.890,626 577.567,009	18.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 62, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54612	200	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54612-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 62, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177268 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 481, din 15/12/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54612 a imobilului cu numarul cadastral 54612/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53993 inscris in cartea funciara 53993;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICOŞ MIRCEA-ADRIAN**, şi soţia 2) **CICOŞ ANCA-MARIANA**, ca bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CICOŞ MIRCEA-ADRIAN** 2) **CICOŞ ANCA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

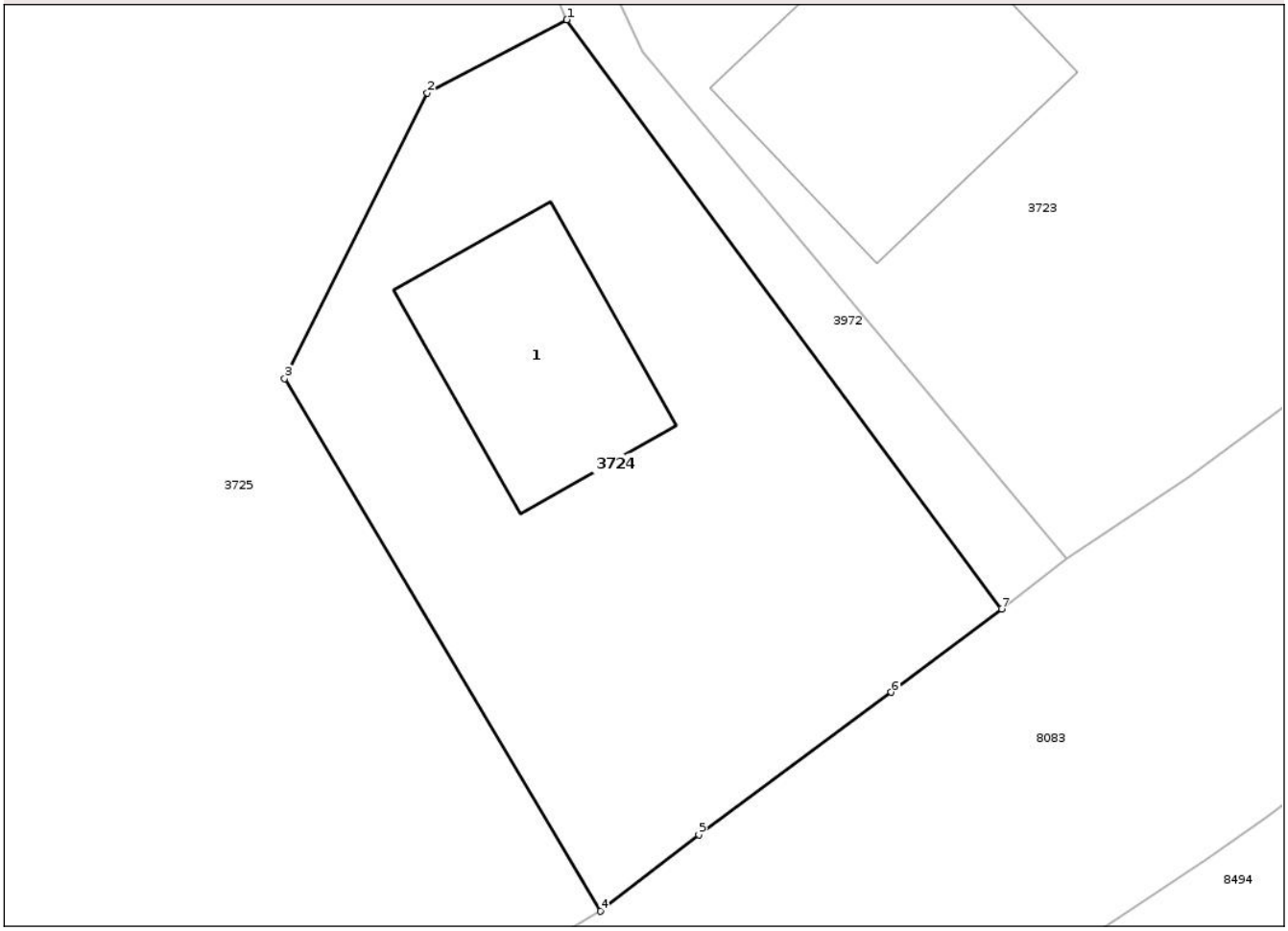
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54612	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	118	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54612-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.905,822 577.524,398	2	367.902,389 577.522,6	3.875
2	367.902,389 577.522,6	3	367.898,875 577.515,567	7.862
3	367.898,875 577.515,567	4	367.906,652 577.502,456	15.244
4	367.906,652 577.502,456	5	367.909,08 577.504,34	3.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.909,08 577.504,34	6	367.913,819 577.507,844	5.894
6	367.913,819 577.507,844	7	367.916,533 577.509,893	3.401
7	367.916,533 577.509,893	1	367.905,822 577.524,398	18.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 64, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54611	4.940	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54611-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa cu regim de inaltime P+M, suprafata construita la sol 91.0 mp, suprafata construita desfasurata 153.7 mp
A1.2	54611-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 64, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime Parter, suprafata construita la sol 23.9 mp si suprafata construita desfasurata 23.9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177268 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 481, din 15/12/2014 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54611 a imobilului cu numarul cadastral 54611/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53993 inscris in cartea funciara 53993;	A1
Act Administrativ nr. 5924, din 18/06/2013 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 24798/16-05-2013 emis de CJSDPAT CLUJ; act administrativ nr. 75488/17-06-2013 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 15/22-06-2013 emis de MATIS TOMA; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire şi lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATIŞ TOMA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53993/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 79237 din 26/06/2013;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATIŞ TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

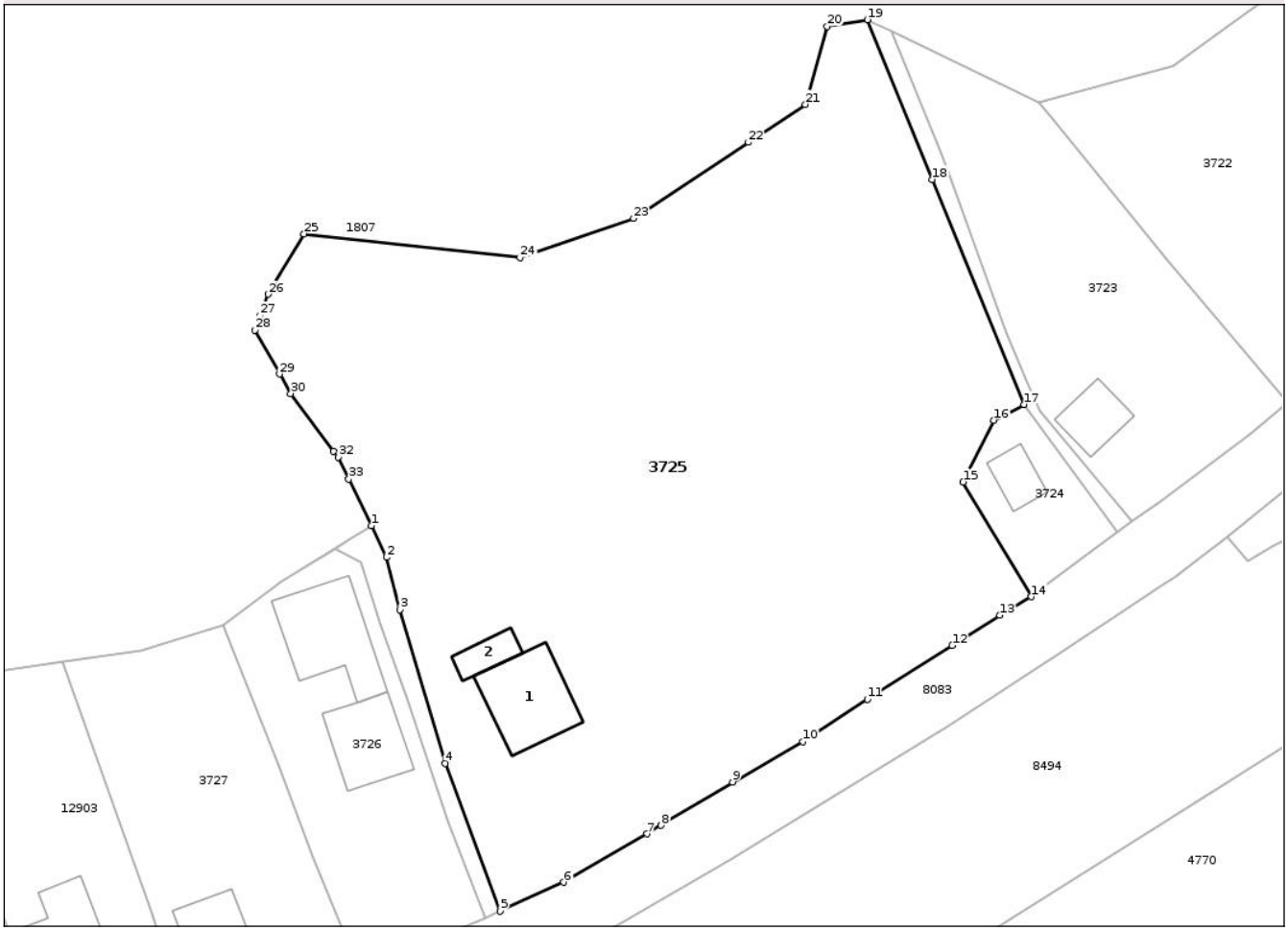
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54611	4.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	118	6	-	
2	faneata	DA	4.274	118	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54611-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa cu regim de inaltime P+M, suprafata construita la sol 91.0 mp, suprafata construita desfasurata 153.7 mp
A1.2	54611-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime Parter, suprafata construita la sol 23.9 mp si suprafata construita desfasurata 23.9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.831,244 577.510,559	2	367.832,988 577.506,958	4.001
3	367.834,505 577.500,965	4	367.839,707 577.483,452	18.269
5	367.845,975 577.466,568	6	367.853,247 577.469,868	7.986
7	367.862,754 577.475,396	8	367.864,355 577.476,367	1.872
9	367.872,521 577.481,318	10	367.880,56 577.485,917	9.262
11	367.887,929 577.490,78	12	367.897,61 577.496,901	11.454
13	367.903,041 577.500,35	14	367.906,652 577.502,456	4.18
15	367.898,875 577.515,567	16	367.902,389 577.522,6	7.862
17	367.905,822 577.524,398	18	367.895,35 577.550,094	27.748
19	367.887,929 577.568,304	20	367.883,343 577.567,535	4.65
21	367.880,836 577.558,645	22	367.874,337 577.554,325	7.804
23	367.861,217 577.545,63	24	367.848,25 577.541,175	13.711
25	367.823,573 577.543,857	26	367.819,44 577.536,994	8.011
27	367.818,555 577.534,566	28	367.817,946 577.532,896	1.778
29	367.820,776 577.527,873	30	367.822,055 577.525,652	2.563
31	367.826,939 577.519,08	32	367.827,448 577.518,395	0.853
33	367.828,662 577.515,89	1	367.831,244 577.510,559	5.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.832,988 577.506,958	3	367.834,505 577.500,965	6.182
4	367.839,707 577.483,452	5	367.845,975 577.466,568	18.01
6	367.853,247 577.469,868	7	367.862,754 577.475,396	10.997
8	367.864,355 577.476,367	9	367.872,521 577.481,318	9.55
10	367.880,56 577.485,917	11	367.887,929 577.490,78	8.829
12	367.897,61 577.496,901	13	367.903,041 577.500,35	6.434
14	367.906,652 577.502,456	15	367.898,875 577.515,567	15.244
16	367.902,389 577.522,6	17	367.905,822 577.524,398	3.875
18	367.895,35 577.550,094	19	367.887,929 577.568,304	19.664
20	367.883,343 577.567,535	21	367.880,836 577.558,645	9.237
22	367.874,337 577.554,325	23	367.861,217 577.545,63	15.74
24	367.848,25 577.541,175	25	367.823,573 577.543,857	24.822
26	367.819,44 577.536,994	27	367.818,555 577.534,566	2.584
28	367.817,946 577.532,896	29	367.820,776 577.527,873	5.765
30	367.822,055 577.525,652	31	367.826,939 577.519,08	8.188
32	367.827,448 577.518,395	33	367.828,662 577.515,89	2.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 66, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52580	717	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52580-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P+1+M
A1.2	52580-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 66, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; GARAJ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55718 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 1168, din 18/05/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIAMA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52580 a imobilului cu numarul cadastral 52580/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50909 inscris in cartea funciara 1240 SOMESUL CALD (identificator electronic 50909);	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, moştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMES VASILE JR.**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEMES VASILE JR.**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52580	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52580-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P+1+M
A1.2	52580-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; GARAJ -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.814,358 577.499,139	2	367.820,644 577.483,225	17.11
2	367.820,644 577.483,225	3	367.824,496 577.472,868	11.05
3	367.824,496 577.472,868	4	367.829,948 577.459,806	14.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.829,948 577.459,806	5	367.834,411 577.461,76	4.872
5	367.834,411 577.461,76	6	367.844,235 577.465,844	10.639
6	367.844,235 577.465,844	7	367.839,986 577.476,854	11.801
7	367.839,986 577.476,854	8	367.835,306 577.490,901	14.806
8	367.835,306 577.490,901	9	367.832,211 577.499,379	9.025
9	367.832,211 577.499,379	10	367.830,099 577.506,391	7.323
10	367.830,099 577.506,391	11	367.827,117 577.507,972	3.375
11	367.827,117 577.507,972	12	367.821,019 577.504,15	7.197
12	367.821,019 577.504,15	1	367.814,358 577.499,139	8.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 68, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60361	850	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60361-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 68, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
250574 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3176, din 21/11/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 3176);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60361 a imobilului cu numarul cadastral 60361 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52579 inscris in cartea funciara 52579;	A1
Act Notarial nr. 1168, din 18/05/2011 emis de BNP BUZDUGAN MARIAMA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48	A1
	1) **NEMES ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52579/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55718 din 18/05/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **NECIU RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52579/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55718 din 18/05/2011;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **NEMES MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52579/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55718 din 18/05/2011;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **NEMES ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52579/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55718 din 18/05/2011;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **NEMES DAVID IULIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52579/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55718 din 18/05/2011;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, moştenire, dezmembrare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **NEMES IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52579/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 55718 din 18/05/2011;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEMES ANA** 2) **NECIU RODICA** 3) **NEMES MARIANA** 4) **NEMES ALEXANDRU** 5) **NEMES DAVID IULIAN** 6) **NEMES IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60361	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	118	-	-	
2	arabil	DA	554	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60361-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.796,016 577.495,041	2	367.806,119 577.466,396	30.374
2	367.806,119 577.466,396	3	367.811,26 577.451,82	15.456
3	367.811,26 577.451,82	4	367.821,156 577.455,83	10.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.821,156 577.455,83	5	367.829,948 577.459,806	9.649
5	367.829,948 577.459,806	6	367.824,496 577.472,868	14.154
6	367.824,496 577.472,868	7	367.820,644 577.483,225	11.05
7	367.820,644 577.483,225	8	367.814,358 577.499,139	17.11
8	367.814,358 577.499,139	9	367.804,915 577.496,357	9.844
9	367.804,915 577.496,357	1	367.796,016 577.495,041	8.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 70, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52374	560	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52374-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52374-C2	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 70, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194930 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2917, din 06/11/2017 emis de CARUNTA SIMINA IUSTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU GHEORGHE**, şi soţia 2) **CREŢU ALINA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CREŢU GHEORGHE** 2) **CREŢU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52374	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	118	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52374-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2	52374-C2	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.759,595 577.489,986	2	367.764,995 577.474,938	15.988
2	367.764,995 577.474,938	3	367.767,667 577.468,171	7.275
3	367.767,667 577.468,171	4	367.771,539 577.458,365	10.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.771,539 577.458,365	5	367.779,713 577.438,333	21.636
5	367.779,713 577.438,333	6	367.788,711 577.442,767	10.031
6	367.788,711 577.442,767	7	367.778,99 577.467,136	26.236
7	367.778,99 577.467,136	8	367.769,297 577.493,34	27.939
8	367.769,297 577.493,34	1	367.759,595 577.489,986	10.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

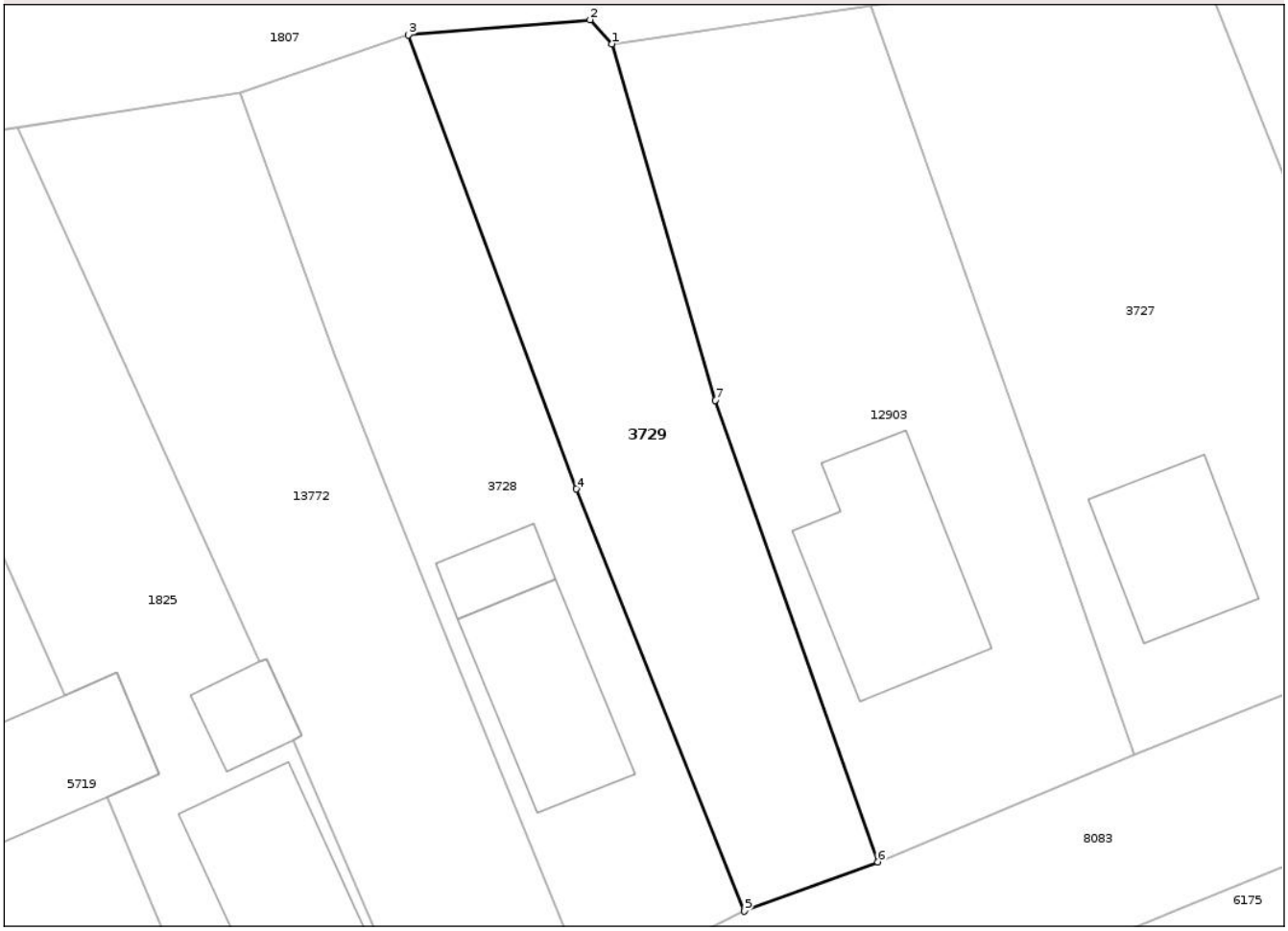
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.781,041 577.492,826	2	367.779,787 577.494,221	1.876
2	367.779,787 577.494,221	3	367.769,297 577.493,34	10.527
3	367.769,297 577.493,34	4	367.778,99 577.467,136	27.939
4	367.778,99 577.467,136	5	367.788,711 577.442,767	26.236
5	367.788,711 577.442,767	6	367.796,399 577.445,614	8.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.796,399 577.445,614	7	367.787,004 577.472,25	28.244
7	367.787,004 577.472,25	1	367.781,041 577.492,826	21.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.2		Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 492);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BLAJ VALENTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLAJ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

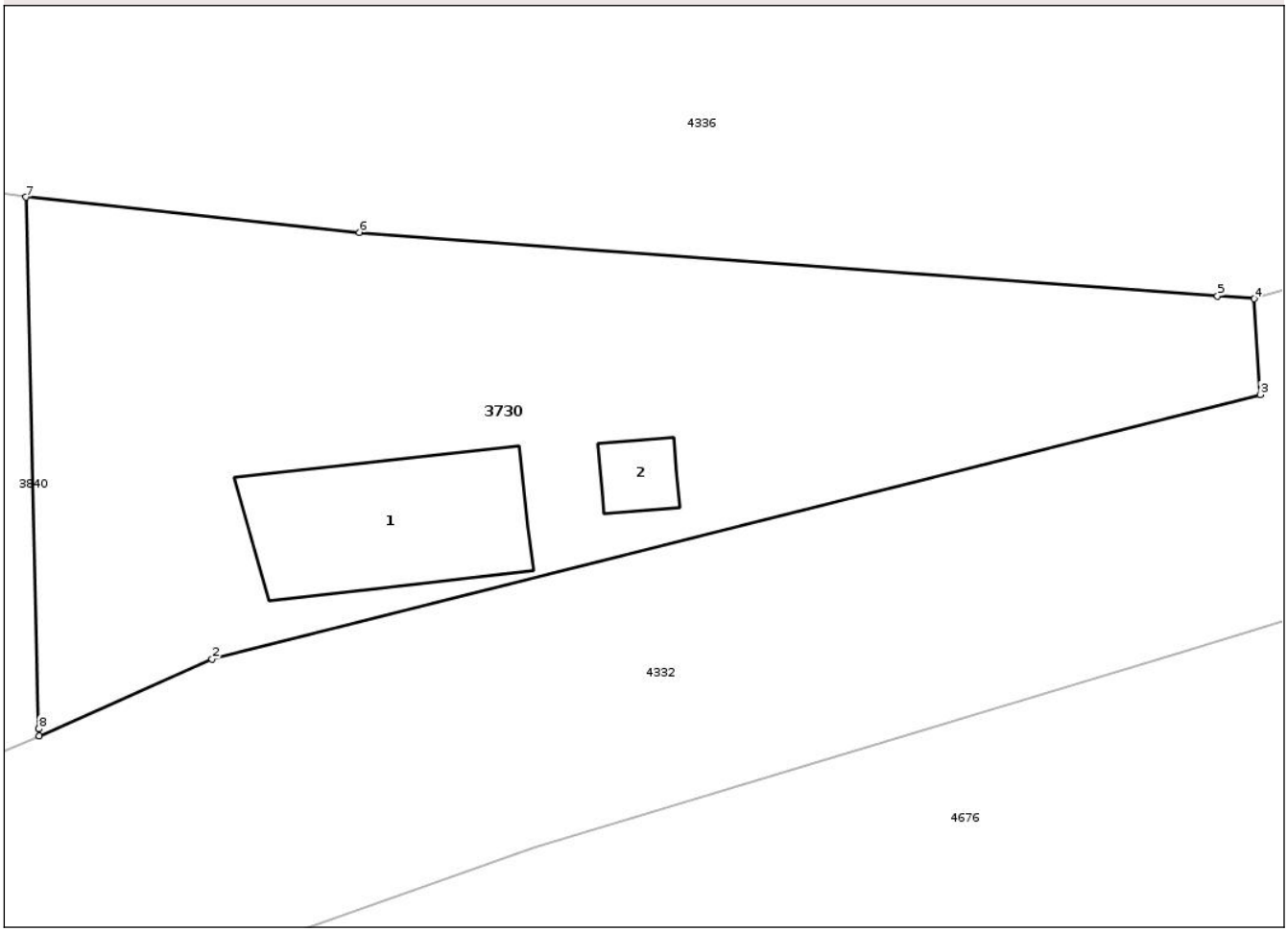
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.067,555 582.613,712	2	373.072,737 582.616,014	5.67
2	373.072,737 582.616,014	3	373.104,137 582.623,924	32.381
3	373.104,137 582.623,924	4	373.103,949 582.626,791	2.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.103,949 582.626,791	5	373.102,857 582.626,872	1.095
5	373.102,857 582.626,872	6	373.077,146 582.628,774	25.781
6	373.077,146 582.628,774	7	373.067,161 582.629,835	10.041
7	373.067,161 582.629,835	8	373.067,55 582.613,926	15.914
8	373.067,55 582.613,926	1	373.067,555 582.613,712	0.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60428	460	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247019 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 18593, din 14/10/2022 emis de COMUNA GILAU (Certificat posesie ; act administrativ nr 18590 din 14.10.2022, emis de COMUNA GILAU;act notarial nr 2423 din 13.10.2022, emis de NP POP SERGIU MIRCEA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 19.11.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL;act administrativ nr 228379 din 27.10.2022, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 19.11.2022, emis de CHIRIAC DENIS RAUL);		
B1	Se noteaza posesia asupra imobilului	A1
	1) **VIDREAN PAULA-MANUELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60428	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	460	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.022,002 582.615,62	2	373.022,032 582.603,511	12.109
2	373.022,032 582.603,511	3	373.022,167 582.596,382	7.13
3	373.022,167 582.596,382	4	373.028,169 582.596,843	6.02
4	373.028,169 582.596,843	5	373.034,617 582.597,969	6.546
5	373.034,617 582.597,969	6	373.034,039 582.608,545	10.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.034,039 582.608,545	7	373.033,873 582.617,332	8.789
7	373.033,873 582.617,332	8	373.033,695 582.625,674	8.344
8	373.033,695 582.625,674	9	373.033,416 582.635,115	9.445
9	373.033,416 582.635,115	10	373.022,587 582.636,445	10.91
10	373.022,587 582.636,445	11	373.021,915 582.625,328	11.137
11	373.021,915 582.625,328	1	373.022,002 582.615,62	9.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56245	453	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56245-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:70 mp; C1 - Casa de locuit D+P+E+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Demisol: 2 Pivnite si boxa; Parter: Camera, bucatarie, camara, baie, hol; Etaj: 2 camere, 2 holuri, debara, balcon. Anul construirii: 1999; Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. SD=212. 23
A1.2	56245-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182605 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 3146, din 27/10/2016 emis de DOBRE ION (donatie; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BARB DELIA-LAVINIA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SEMEREAN PAULIAN-LIVIU**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARB DELIA-LAVINIA** 2) **SEMEREAN PAULIAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56245	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56245-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:70 mp; C1 - Casa de locuit D+P+E+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Demisol: 2 Pivnite si boxa; Parter: Camera, bucatarie, camara, baie, hol; Etaj: 2 camere, 2 holuri, debara, balcon. Anul construirii: 1999; Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. SD=212.23
A1.2	56245-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.003,174 582.633,46	2	373.003,204 582.621,042	12.418
2	373.003,204 582.621,042	3	373.003,729 582.616,516	4.556
3	373.003,729 582.616,516	4	373.004,075 582.613,529	3.007
4	373.004,075 582.613,529	5	373.004,376 582.610,931	2.615
5	373.004,376 582.610,931	6	373.022,002 582.615,62	18.239
6	373.022,002 582.615,62	7	373.021,915 582.625,328	9.708
7	373.021,915 582.625,328	8	373.022,587 582.636,445	11.137
8	373.022,587 582.636,445	9	373.003,266 582.638,327	19.412
9	373.003,266 582.638,327	1	373.003,174 582.633,46	4.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4994

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50135	595	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50135-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT S+P+E+M, PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLE DE CIMENT, COMPUSA DIN: SUBSOL: GARAJ, BOXA SI PIVNITA; PERTER: DORMITOR, BUCATARIE, LIVING, BAIE, HOL, CAMARA SI CENTRALA TERMICA; ETAJ: 2 DORMITOARE, HOL, BAIE, TERASA SI LOGIE; MANSARDA: 2 DORMITOARE, HOL SI 2 LOGIE.
A1.2	50135-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE - P
A1.3	50135-C3	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114295 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 1740, din 28/10/2009 emis de BNP DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEMEREAN DARIUS ALEX**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SEMEREAN DARIUS ALEX**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50135	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50135-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT S+P+E+M, PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TIGLE DE CIMENT, COMPUSA DIN: SUBSOL: GARAJ, BOXA SI PIVNITA; PERTER: DORMITOR, BUCATARIE, LIVING, BAIE, HOL, CAMARA SI CENTRALA TERMICA; ETAJ: 2 DORMITOARE, HOL, BAIE, TERASA SI LOGIE; MANSARDA: 2 DORMITOARE, HOL SI 2 LOGIE.
A1.2	50135-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE - P
A1.3	50135-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.003,174 582.633,46	2	373.003,266 582.638,327	4.868
2	373.003,266 582.638,327	3	372.990,802 582.639,061	12.486
3	372.990,802 582.639,061	4	372.991,761 582.612,43	26.648
4	372.991,761 582.612,43	5	372.994,924 582.586,886	25.739
5	372.994,924 582.586,886	6	372.997,439 582.575,316	11.84
6	372.997,439 582.575,316	7	372.997,779 582.573,751	1.602
7	372.997,779 582.573,751	8	373.005,545 582.577,098	8.457
8	373.005,545 582.577,098	9	373.009,971 582.578,946	4.796
9	373.009,971 582.578,946	10	373.008,837 582.582,261	3.504
10	373.008,837 582.582,261	11	373.008,645 582.582,821	0.592
11	373.008,645 582.582,821	12	373.003,615 582.581,152	5.3
12	373.003,615 582.581,152	13	373.001,199 582.580,35	2.546
13	373.001,199 582.580,35	14	372.999,947 582.612,652	32.326
14	372.999,947 582.612,652	15	373.004,075 582.613,529	4.22
15	373.004,075 582.613,529	16	373.003,729 582.616,516	3.007
16	373.003,729 582.616,516	17	373.003,204 582.621,042	4.556
17	373.003,204 582.621,042	1	373.003,174 582.633,46	12.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56246	515	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56246-C1	Loc. Somesu Cald, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+M Compusa din : Demisol: 1 Depozit, 1 Baie si spalatorie, 1 camera tehnica, 1 hol si casa scarii. Parter: 1 Bucatarie, 1 hol si casa scarii, 1 camera de zi, 1 baie, 1 vestibul. Mansarda: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 camera, 1 dep. Edificata in anul 2019.Nu detine lift. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	56246-C2	Loc. Somesu Cald, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137347 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare si donatie aut sub nr. 1824, din 09/08/2016 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56246 a imobilului cu numarul cadastral 56246/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55982 inscris in cartea funciara 55982;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN PAULA-MANUELA**, bun propriu	
237630 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 11.571, din 24/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr 229 din 16.07.2019, emis de Petean Ana-Ioana;act administrativ nr 55 din 25.08.2017, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 9246 din 08.08.2019, emis de Primaria comunei Gilau;act administrativ nr 234115 din 28.11.2019, emis de BCPI Cluj-Napoca;act administrativ nr 12109 din 01.10.2019, emis de Primaria comunei Gilau);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIDREAN PAULA-MANUELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VIDREAN PAULA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

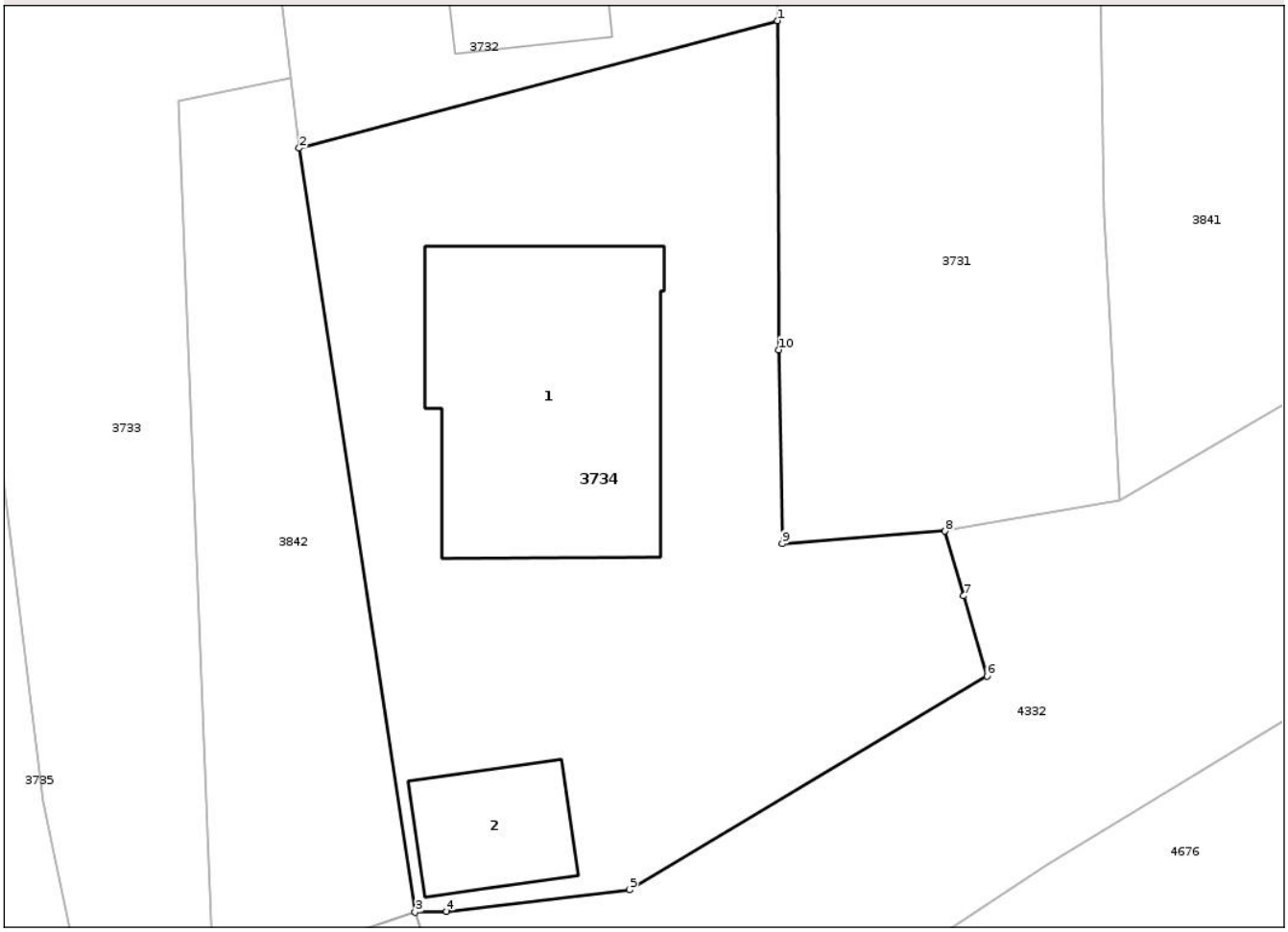
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56246	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56246-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta unifamiliala cu regim de inaltime D+P+M Compusa din : Demisol: 1 Depozit, 1 Baie si spalatorie, 1 camera tehnica, 1 hol si casa scarii. Parter: 1 Bucatarie, 1 hol si casa scarii, 1 camera de zi, 1 baie, 1 vestibul. Mansarda: 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 camera, 1 dep. Edificata in anul 2019.Nu detine lift. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	56246-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.022,002 582.615,62	2	373.004,376 582.610,931	18.239
2	373.004,376 582.610,931	3	373.008,645 582.582,821	28.432
3	373.008,645 582.582,821	4	373.009,808 582.582,852	1.163
4	373.009,808 582.582,852	5	373.016,542 582.583,643	6.78
5	373.016,542 582.583,643	6	373.029,709 582.591,507	15.337
6	373.029,709 582.591,507	7	373.028,857 582.594,459	3.072
7	373.028,857 582.594,459	8	373.028,169 582.596,843	2.481
8	373.028,169 582.596,843	9	373.022,167 582.596,382	6.02
9	373.022,167 582.596,382	10	373.022,032 582.603,511	7.13
10	373.022,032 582.603,511	1	373.022,002 582.615,62	12.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9042 Gilău
Nr. cadastral vechi:4441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55168	1.357	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27545 / 19/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7944, din 23/06/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ N (doc. cad; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANTA VASILE**, si sotia 2) **SALANTA TODORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9042)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55168	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.357	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.997,779 582.573,751	2	372.997,439 582.575,316	1.602
2	372.997,439 582.575,316	3	372.994,924 582.586,886	11.84
3	372.994,924 582.586,886	4	372.991,761 582.612,43	25.739
4	372.991,761 582.612,43	5	372.990,802 582.639,061	26.648
5	372.990,802 582.639,061	6	372.972,556 582.640,008	18.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.972,556 582.640,008	7	372.976,961 582.563,807	76.328
7	372.976,961 582.563,807	8	372.977,129 582.560,893	2.919
8	372.977,129 582.560,893	9	372.987,328 582.567,641	12.229
9	372.987,328 582.567,641	1	372.997,779 582.573,751	12.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9040 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55285	1.357	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27545 / 19/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7944, din 23/06/2008 emis de JUDEC. CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RODINA IOAN**, și soția 2) **RODINA ANICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9040)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55285	1.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.357	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.958,195 582.602,536	2	372.958,735 582.595,328	7.228
2	372.958,735 582.595,328	3	372.962,688 582.553,704	41.811
3	372.962,688 582.553,704	4	372.962,854 582.551,957	1.755
4	372.962,854 582.551,957	5	372.977,129 582.560,893	16.841
5	372.977,129 582.560,893	6	372.976,961 582.563,807	2.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.976,961 582.563,807	7	372.972,556 582.640,008	76.328
7	372.972,556 582.640,008	8	372.967,103 582.639,954	5.453
8	372.967,103 582.639,954	9	372.955,421 582.639,559	11.689
9	372.955,421 582.639,559	1	372.958,195 582.602,536	37.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9039 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55033	895	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55033-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 1994, compusa din: Parter: Bucatarie, hol, camera, camera,baie, beci, hol + scara; Mansarda: 2 camere, 2 holuri si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27545 / 19/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7944, din 23/06/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (ADUS DIN CF 9029 GILĂU; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN IOAN**, și soția 2) **COMAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9039)	
31730 / 28/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7944/2008, din 23/06/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA, DOSAR NR 16601/211/2007 (act administrativ nr 187414 din 08.11.2016, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 14643 din 22.02.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 3776 din 11.01.2017, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 2073 din 22.02.2017, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 176720 din 19.10.2016, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 38/1 din 22.02.2017, emis de COMAN IOAN;inscris sub semnatura privata nr 38/2 din 22.02.2017, emis de COMAN MARIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN IOAN**, și soția 2) **COMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55033	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	9	-	-	
2	arabil	DA	548	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55033-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1 - Casa de locuit, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 1994, compusa din: Parter: Bucatarie, hol, camera, camera,baie, beci, hol + scara; Mansarda: 2 camere, 2 holuri si balcon. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.947,619 582.619,974	2	372.947,705 582.614,495	5.48
2	372.947,705 582.614,495	3	372.948,484 582.602,1	12.419
3	372.948,484 582.602,1	4	372.948,601 582.600,242	1.862
4	372.948,601 582.600,242	5	372.952,438 582.545,95	54.427
5	372.952,438 582.545,95	6	372.952,785 582.546,137	0.394
6	372.952,785 582.546,137	7	372.953,471 582.546,534	0.793
7	372.953,471 582.546,534	8	372.962,854 582.551,957	10.837
8	372.962,854 582.551,957	9	372.962,688 582.553,704	1.755
9	372.962,688 582.553,704	10	372.958,735 582.595,328	41.811
10	372.958,735 582.595,328	11	372.958,195 582.602,536	7.228
11	372.958,195 582.602,536	12	372.955,421 582.639,559	37.127
12	372.955,421 582.639,559	13	372.946,175 582.639,06	9.259
13	372.946,175 582.639,06	14	372.946,91 582.631,839	7.258
14	372.946,91 582.631,839	1	372.947,619 582.619,974	11.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9038 Gilău
Nr. cadastral vechi:4438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55064	895	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55064-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1 - Casa de locuit, P+2, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 1994, compusa din: Parter: Bucatarie, hol, baie beci, hol + scara; Mansarda: 2 camere, 2 holuri, 2 bai. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27545 / 19/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7944, din 23/06/2008 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBUCEA IOAN**, și soția 2) **ZBUCEA ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9038)	
187406 / 08/11/2016		
Act Administrativ nr. 14644, din 06/11/2016 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 176717 din 18.10.2016, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 135/1 din 02.11.2016, emis de ZBUCEA ELENA;inscris sub semnatura privata nr 135/2 din 02.11.2016, emis de ZBUCEA IOAN;act administrativ nr 14644 din 02.11.2016, emis de COMUNA GILAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZBUCEA IOAN**, și soția 2) **ZBUCEA ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55064	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	9	-	-	
2	arabil	DA	565	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55064-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1 - Casa de locuit, P+2, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si BCA, acoperita cu tabla, edificata in anul 1994, compusa din: Parter: Bucatarie, hol, baie beci, hol + scara; Mansarda: 2 camere, 2 holuri, 2 bai. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.947,619 582.619,974	2	372.946,91 582.631,839	11.886
2	372.946,91 582.631,839	3	372.946,175 582.639,06	7.258
3	372.946,175 582.639,06	4	372.937,524 582.638,717	8.658
4	372.937,524 582.638,717	5	372.939,599 582.601,701	37.074
5	372.939,599 582.601,701	6	372.941,859 582.552,238	49.515
6	372.941,859 582.552,238	7	372.942,327 582.540,496	11.751
7	372.942,327 582.540,496	8	372.952,438 582.545,95	11.488
8	372.952,438 582.545,95	9	372.948,601 582.600,242	54.427
9	372.948,601 582.600,242	10	372.948,484 582.602,1	1.862
10	372.948,484 582.602,1	11	372.947,705 582.614,495	12.419
11	372.947,705 582.614,495	1	372.947,619 582.619,974	5.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50532	404	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
222283 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. aut. 658, din 25/10/2023 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLHON FLORICA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN VIORICA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50532	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.935,639 582.601,523	2	372.935,706 582.605,844	4.322
2	372.935,706 582.605,844	3	372.933,77 582.638,568	32.781
3	372.933,77 582.638,568	4	372.929,101 582.638,184	4.685
4	372.929,101 582.638,184	5	372.932,938 582.550,446	87.822
5	372.932,938 582.550,446	6	372.936,902 582.551,242	4.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.936,902 582.551,242	7	372.935,571 582.597,093	45.87
7	372.935,571 582.597,093	1	372.935,639 582.601,523	4.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 7B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57492	7.869	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120522 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.445, din 19/06/2019 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 185917 din 11.10.2018, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57492 a imobilului cu numarul cadastral 57492/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57101 inscris in cartea funciara 57101;	A1
120527 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.445, din 19/06/2019 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU ADRIANA-CRINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57492	7.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.869	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.892,191 582.482,762	2	372.900,138 582.485,115	8.288
2	372.900,138 582.485,115	3	372.891,115 582.636,444	151.598
3	372.891,115 582.636,444	4	372.871,765 582.634,879	19.413
4	372.871,765 582.634,879	5	372.853,493 582.632,692	18.402
5	372.853,493 582.632,692	6	372.831,215 582.629,751	22.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.831,215 582.629,751	7	372.814,155 582.627,257	17.241
7	372.814,155 582.627,257	8	372.820,707 582.602,571	25.541
8	372.820,707 582.602,571	9	372.830,54 582.565,674	38.185
9	372.830,54 582.565,674	10	372.839,836 582.543,281	24.246
10	372.839,836 582.543,281	11	372.850,006 582.529,418	17.193
11	372.850,006 582.529,418	12	372.869,388 582.517,236	22.892
12	372.869,388 582.517,236	13	372.884,358 582.501,984	21.371
13	372.884,358 582.501,984	1	372.892,191 582.482,762	20.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.330	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.219,731 585.370,4	2	375.218,267 585.366,585	4.086
3	375.235,056 585.356,557	4	375.238,201 585.354,679	3.663
5	375.257,089 585.343,397	6	375.271,293 585.335,546	16.229
7	375.285,867 585.330,433	8	375.321,631 585.317,602	37.996
9	375.334,174 585.313,302	10	375.337,494 585.312,164	3.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.218,267 585.366,585	3	375.235,056 585.356,557	19.556
4	375.238,201 585.354,679	5	375.257,089 585.343,397	22.001
6	375.271,293 585.335,546	7	375.285,867 585.330,433	15.445
8	375.321,631 585.317,602	9	375.334,174 585.313,302	13.26
10	375.337,494 585.312,164	11	375.360,189 585.303,538	24.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	375.360,189 585.303,538	12	375.371,938 585.298,986	12.6
13	375.387,227 585.292,12	14	375.404,03 585.284,575	18.419
15	375.411,344 585.281,37	16	375.421,702 585.276,831	11.309
17	375.436,797 585.270,432	18	375.439,14 585.269,44	2.544
19	375.441,063 585.275,74	20	375.438,281 585.276,893	3.011
21	375.410,487 585.288,409	22	375.388,187 585.298,282	24.388
23	375.361,746 585.308,318	24	375.319,102 585.323,94	45.415
25	375.313,653 585.326,172	26	375.284,784 585.337,673	31.076
27	375.266,176 585.345,119	28	375.259,769 585.347,691	6.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	375.371,938 585.298,986	13	375.387,227 585.292,12	16.76
14	375.404,03 585.284,575	15	375.411,344 585.281,37	7.985
16	375.421,702 585.276,831	17	375.436,797 585.270,432	16.395
18	375.439,14 585.269,44	19	375.441,063 585.275,74	6.587
20	375.438,281 585.276,893	21	375.410,487 585.288,409	30.085
22	375.388,187 585.298,282	23	375.361,746 585.308,318	28.282
24	375.319,102 585.323,94	25	375.313,653 585.326,172	5.888
26	375.284,784 585.337,673	27	375.266,176 585.345,119	20.042
28	375.259,769 585.347,691	1	375.219,731 585.370,4	46.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9037 Gilău
Nr. cadastral vechi:4436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55070	732	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27545 / 19/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7944, din 23/06/2008 emis de JUDECĂTORIA CLUJ - NAPOCA (documentație cadastrală; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COLHON FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9037 Gilău)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9037 Gilău)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55070	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.920,27 582.637,458	2	372.922,05 582.606,873	30.637
2	372.922,05 582.606,873	3	372.924,202 582.566,28	40.65
3	372.924,202 582.566,28	4	372.925,107 582.549,317	16.987
4	372.925,107 582.549,317	5	372.932,938 582.550,446	7.912
5	372.932,938 582.550,446	6	372.929,101 582.638,184	87.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.929,101 582.638,184	1	372.920,27 582.637,458	8.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1244 SOMES CALD
Nr. topografic:22/4,22/1/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56564	363	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56564-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de vacanță, construcție din lemn, fundații continue beton, șarpantă din lemn, învelitoare onduline compusă din: Parter: cameră, bucătărie și terasă. Mansardă: cameră și terasă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40218 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 677, din 10/03/2017 emis de POP SMARANDA RAMONA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISAN LUCRETIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

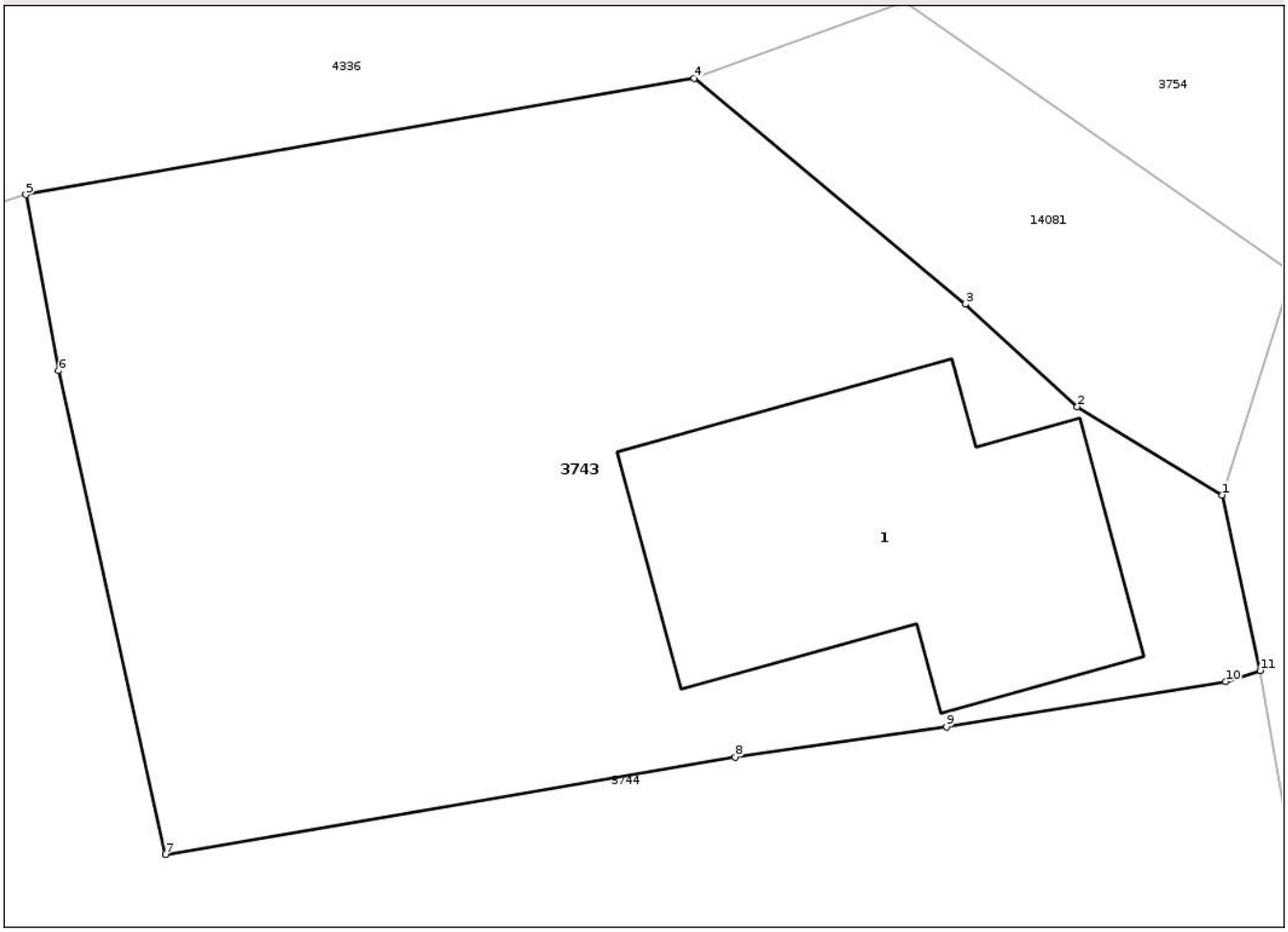
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56564	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	9	-	22/4,22/1/2/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56564-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casă de vacanță, construcție din lemn, fundații continue beton, șarpantă din lemn, învelitoare onduline compusă din: Parter: cameră, bucătărie și terasă. Mansardă: cameră și terasă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.774,81 582.606,778	2	372.771,365 582.608,884	4.038
2	372.771,365 582.608,884	3	372.768,696 582.611,324	3.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.768,696 582.611,324	4	372.762,237 582.616,69	8.397
4	372.762,237 582.616,69	5	372.746,327 582.613,922	16.149
5	372.746,327 582.613,922	6	372.747,111 582.609,739	4.256
6	372.747,111 582.609,739	7	372.749,646 582.598,229	11.786
7	372.749,646 582.598,229	8	372.763,212 582.600,547	13.763
8	372.763,212 582.600,547	9	372.768,247 582.601,266	5.086
9	372.768,247 582.601,266	10	372.774,892 582.602,345	6.732
10	372.774,892 582.602,345	11	372.775,718 582.602,606	0.866
11	372.775,718 582.602,606	1	372.774,81 582.606,778	4.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:27, 28, Someșul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 11,13, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57813	10.045	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57813-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 11,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	57813-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 11,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; BISERICA - P
A1.3	57813-C3	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 11,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; SALA - P
A1.4	57813-C4	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 11,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa gospodareasca- Spatiu depozitare , magazie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999 . Suprafata desfasurata 98 mp.
A1.5	57813-C5	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 11,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.6	57813-C6	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 11,13, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89522 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 211204, din 20/11/2018 emis de OCPI CLUJ-BCPI CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr 44 din 06.05.2019, emis de BISERICA ORTODOXA prin BUCSA COSMIN ADRIAN;act administrativ nr 3854 din 01.04.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 3807 din 29.03.2019, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 44/2 din 25.06.2019, emis de COMUNA GILAU SI SESIUNEA CANTORIALA A BISERICII NEUNITE SOMESUL CALD;act notarial nr 1048 din 20.03.2019, emis de NP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 57813 Gilău a imobilului provenit din cartea funciară nr. 33 Somesul Cald, nr. top. 27 și 28	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ SOMESUL CALD**, CIF:15137937	
175590 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 20369, din 16/08/2023 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 20371 din 07.08.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr op din 23.08.2023, emis de Popa Antonela-Daniela; inscris sub semnatura privata nr Documentatie tehnica din 23.08.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela; inscris sub semnatura privata nr PAD din 23.08.2023, emis de ing. Popa Antonela Daniela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ SOMESUL CALD**, CIF:15137937	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ SOMESUL CALD**, CIF:15137937	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
154386 / 13/07/2021	
Act Notarial nr. 874, din 07/04/2021 emis de NP LUPEA MARIANA (act administrativ nr 17 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.07.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.07.2021, emis de Chiriac Denis-Raul);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lungime de 51,29 m și o lățime de 4 m în favoarea imobilului din CF 57959 Gilău.	A1
238465 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de comodat aut nr 1756, din 14/11/2023 emis de ŞIMON CATERINA;		
C2	se notează contractul de comodat, autentificat sub nr. 1756/14. 11.2023 emis de NP Șimon C. încheiat între PAROHIA OROTODOXĂ ROMÂNĂ SOMEȘUL CALD, în calitate de comodantă și BUCȘA COSMIN ADRIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, în calitate de comodatară, având ca obiect construcția C4, pe o perioadă de 8 ani, începând cu data de 13.11.2023 până la data de 12.11.2031	A1.4

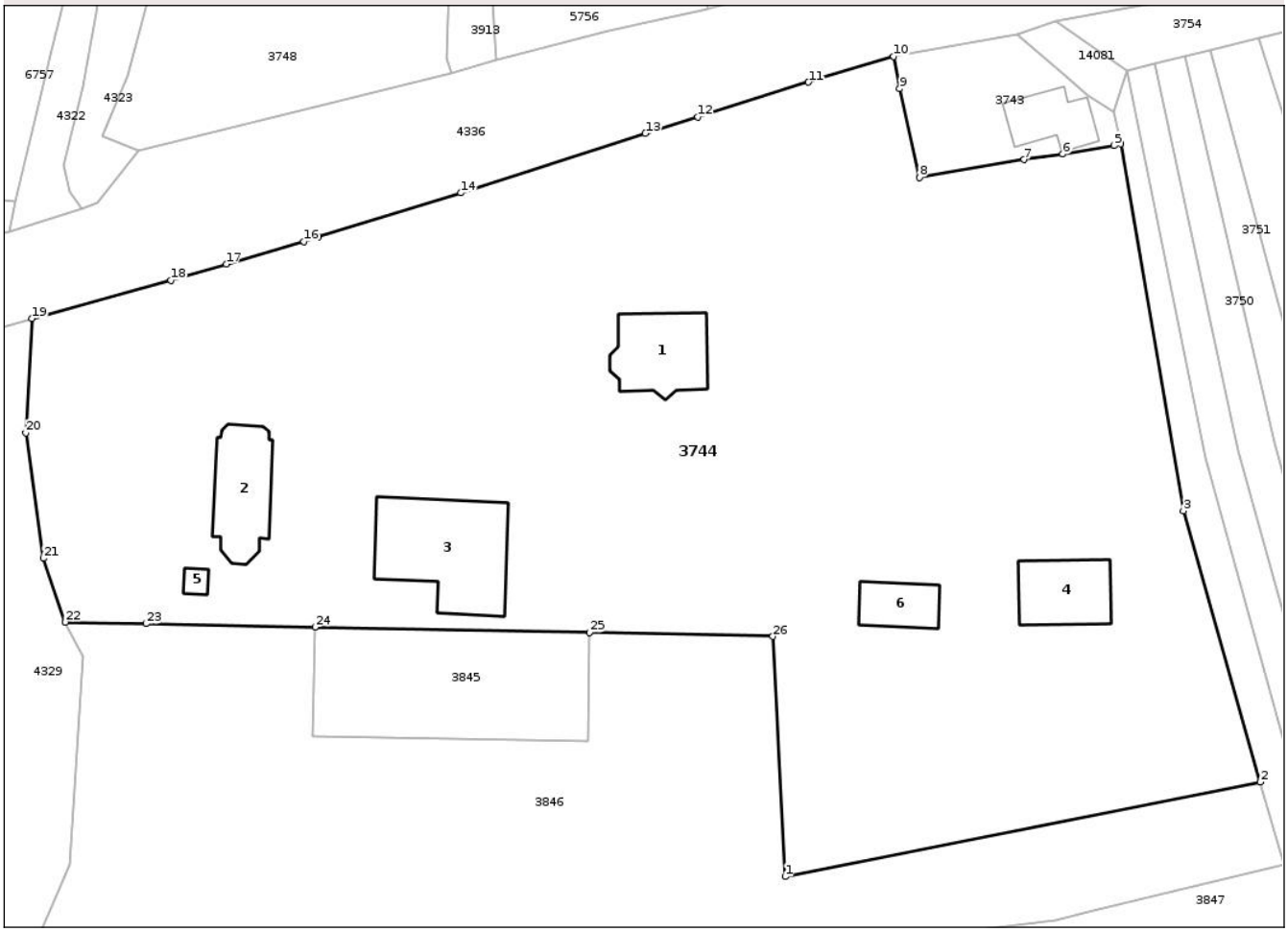
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57813	10.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.959	9	-	27, 28, Someșul Cald	
2	curti constructii	DA	597	9	-	27, 28, Someșul Cald	
3	faneata	DA	6.655	9	-	27, 28, Someșul Cald	
4	faneata	DA	834	9	-	27, 28, Someșul Cald	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57813-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	57813-C2	constructii administrative si social culturale	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; BISERICA - P
A1.3	57813-C3	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; SALA - P
A1.4	57813-C4	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa gospodareasca- Spatiu depozitare , magazie cu regim de inaltime P, edificata in anul 1999 . Suprafata desfasurata 98 mp.
A1.5	57813-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; CAMERA TEHNICA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	57813-C6	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.732,238 582.507,7	2	372.793,842 582.519,95	62.81
3	372.783,862 582.555,087	4	372.775,718 582.602,606	48.212
5	372.774,892 582.602,345	6	372.768,247 582.601,266	6.732
7	372.763,212 582.600,547	8	372.749,646 582.598,229	13.763
9	372.747,111 582.609,739	10	372.746,327 582.613,922	4.256
11	372.735,263 582.610,594	12	372.720,938 582.606,084	15.018
13	372.714,118 582.603,936	14	372.690,17 582.596,249	25.151
15	372.671,749 582.590,517	16	372.669,827 582.589,955	2.002
17	372.659,776 582.587,018	18	372.652,601 582.584,922	7.475
19	372.634,577 582.579,961	20	372.633,796 582.565,146	14.836
21	372.636,06 582.548,911	22	372.638,922 582.540,662	8.731
23	372.649,35 582.540,449	24	372.671,287 582.540,001	21.942
25	372.706,867 582.539,283	26	372.730,637 582.538,793	23.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.793,842 582.519,95	3	372.783,862 582.555,087	36.527
4	372.775,718 582.602,606	5	372.774,892 582.602,345	0.866
6	372.768,247 582.601,266	7	372.763,212 582.600,547	5.086
8	372.749,646 582.598,229	9	372.747,111 582.609,739	11.786
10	372.746,327 582.613,922	11	372.735,263 582.610,594	11.554
12	372.720,938 582.606,084	13	372.714,118 582.603,936	7.15
14	372.690,17 582.596,249	15	372.671,749 582.590,517	19.292
16	372.669,827 582.589,955	17	372.659,776 582.587,018	10.471
18	372.652,601 582.584,922	19	372.634,577 582.579,961	18.694
20	372.633,796 582.565,146	21	372.636,06 582.548,911	16.392
22	372.638,922 582.540,662	23	372.649,35 582.540,449	10.43
24	372.671,287 582.540,001	25	372.706,867 582.539,283	35.587
26	372.730,637 582.538,793	1	372.732,238 582.507,7	31.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8410/A Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:3306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55182	2.079	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55182-C1	Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25775 / 03/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7675/2007/JUDEC CLUJ-NAPOCA cu încheierea 25775, din 03/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GLIGOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8410/A)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

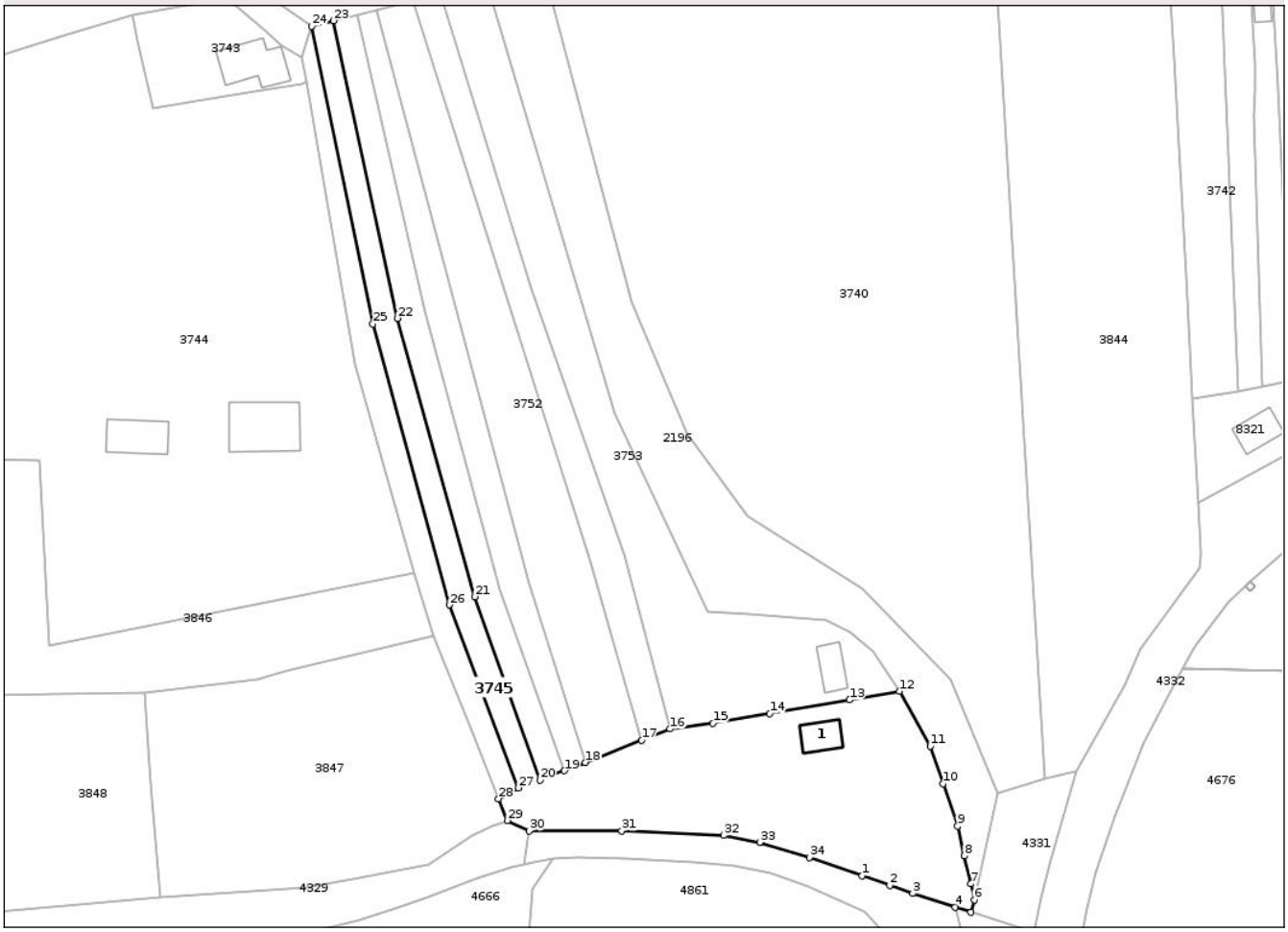
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55182	2.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	9	-	-	
2	arabil	DA	1.917	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55182-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; SURA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.869,382 582.468,815	2	372.874,044 582.467,199	4.934
3	372.877,922 582.465,855	4	372.885,099 582.463,545	7.54
5	372.887,748 582.462,693	6	372.888,337 582.464,745	2.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.874,044 582.467,199	3	372.877,922 582.465,855	4.104
4	372.885,099 582.463,545	5	372.887,748 582.462,693	2.783
6	372.888,337 582.464,745	7	372.887,719 582.467,461	2.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.887,719 582.467,461	8	372.886,642 582.472,19	4.85
9	372.885,473 582.477,185	10	372.883,037 582.484,364	7.581
11	372.880,86 582.490,689	12	372.875,71 582.499,922	10.572
13	372.867,257 582.498,483	14	372.853,825 582.496,188	13.627
15	372.844,241 582.494,516	16	372.837,004 582.493,57	7.299
17	372.832,2 582.491,683	18	372.822,644 582.487,928	10.267
19	372.819,147 582.486,554	20	372.815,027 582.484,994	4.405
21	372.803,976 582.515,895	22	372.790,971 582.562,825	48.699
23	372.780,164 582.612,978	24	372.776,499 582.612,076	3.774
25	372.786,811 582.561,865	26	372.799,768 582.514,489	49.116
27	372.811,341 582.483,639	28	372.808,013 582.481,802	3.801
29	372.809,478 582.478,164	30	372.813,193 582.476,397	4.114
31	372.828,829 582.476,414	32	372.846,005 582.475,671	17.192
33	372.852,108 582.474,454	34	372.860,459 582.471,938	8.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.886,642 582.472,19	9	372.885,473 582.477,185	5.13
10	372.883,037 582.484,364	11	372.880,86 582.490,689	6.689
12	372.875,71 582.499,922	13	372.867,257 582.498,483	8.575
14	372.853,825 582.496,188	15	372.844,241 582.494,516	9.729
16	372.837,004 582.493,57	17	372.832,2 582.491,683	5.161
18	372.822,644 582.487,928	19	372.819,147 582.486,554	3.757
20	372.815,027 582.484,994	21	372.803,976 582.515,895	32.818
22	372.790,971 582.562,825	23	372.780,164 582.612,978	51.304
24	372.776,499 582.612,076	25	372.786,811 582.561,865	51.259
26	372.799,768 582.514,489	27	372.811,341 582.483,639	32.949
28	372.808,013 582.481,802	29	372.809,478 582.478,164	3.922
30	372.813,193 582.476,397	31	372.828,829 582.476,414	15.636
32	372.846,005 582.475,671	33	372.852,108 582.474,454	6.223
34	372.860,459 582.471,938	1	372.869,382 582.468,815	9.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.895	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

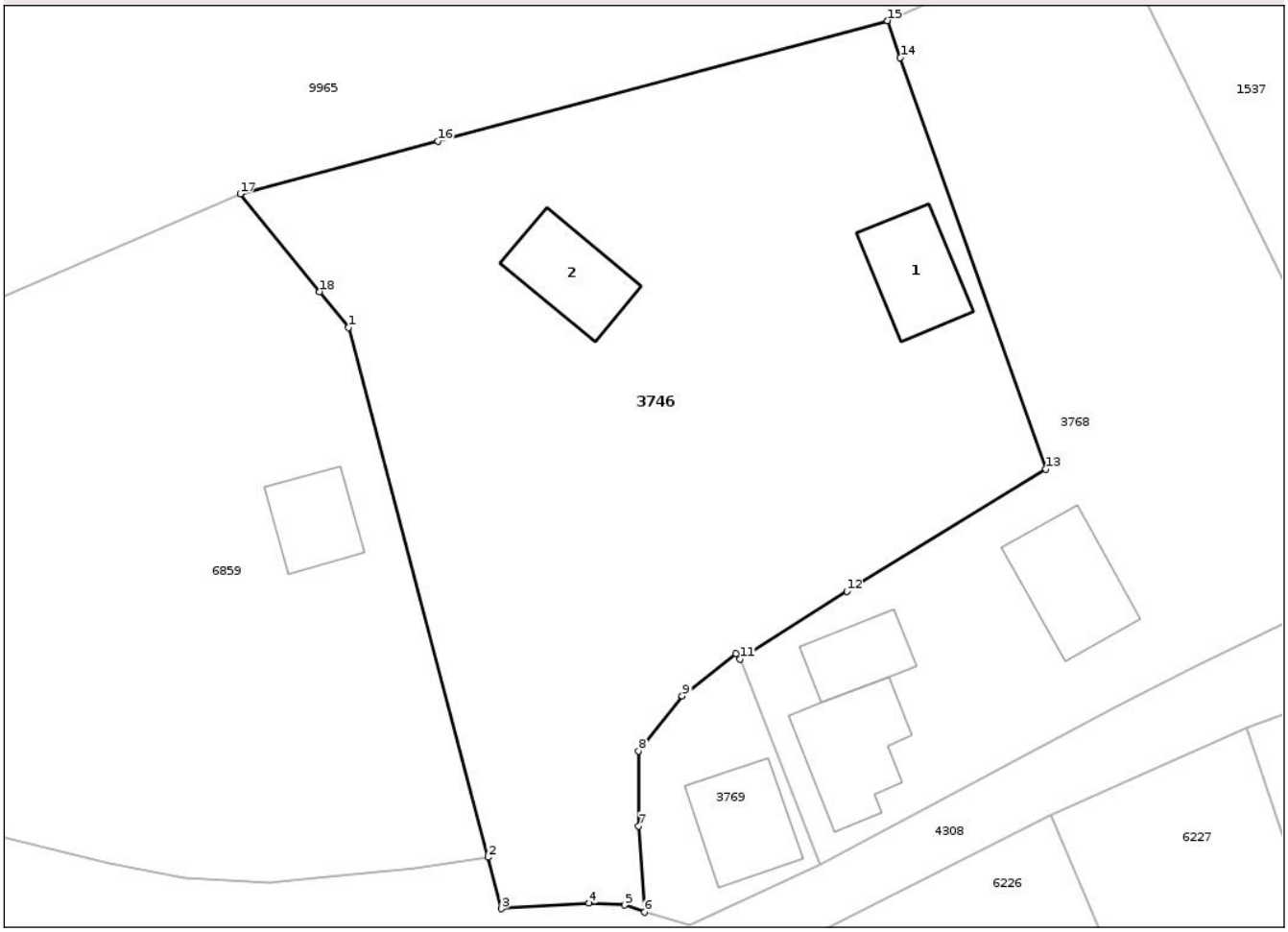
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.156	11	-	-	
2	faneata	DA	527	11	-	-	
3	curti constructii	NU	147	11	-	-	
4	faneata	NU	65	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.898,444 582.660,554	2	371.908,279 582.623,237	38.591
2	371.908,279 582.623,237	3	371.909,214 582.619,616	3.74
3	371.909,214 582.619,616	4	371.915,393 582.619,995	6.191
4	371.915,393 582.619,995	5	371.917,905 582.619,869	2.515
5	371.917,905 582.619,869	6	371.919,3 582.619,368	1.482
6	371.919,3 582.619,368	7	371.918,895 582.625,445	6.09
7	371.918,895 582.625,445	8	371.918,875 582.630,728	5.283
8	371.918,875 582.630,728	9	371.921,965 582.634,594	4.949
9	371.921,965 582.634,594	10	371.925,743 582.637,579	4.815
10	371.925,743 582.637,579	11	371.926,047 582.637,18	0.502
11	371.926,047 582.637,18	12	371.933,561 582.641,974	8.913
12	371.933,561 582.641,974	13	371.947,597 582.650,582	16.465
13	371.947,597 582.650,582	14	371.937,338 582.679,559	30.739
14	371.937,338 582.679,559	15	371.936,421 582.682,149	2.748
15	371.936,421 582.682,149	16	371.904,724 582.673,677	32.81
16	371.904,724 582.673,677	17	371.890,798 582.669,955	14.415
17	371.890,798 582.669,955	18	371.896,402 582.663,064	8.882
18	371.896,402 582.663,064	1	371.898,444 582.660,554	3.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1303 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:522/2/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54403	1.141	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54403-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA - P
A1.2	54403-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P
A1.3	54403-C3	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; PISCINA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24037 / 26/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2603, din 29/03/2006 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar nr 3570/2006; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SFÎRLEA MARIUS NICOLAE**, și soția 2) **SFÎRLEA RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1303 SOMEŞUL CALD). .	
86356 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2722, din 31/10/2007 emis de BNP TISE CAMELIA VERONICA;		
B2	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare , inchiriere şi demolare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1303 SOMEŞUL CALD)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SFÎRLEA MARIUS NICOLAE** 2) **SFÎRLEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86356 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2722, din 31/10/2007 emis de BNP TISE CAMELIA VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21700 EUR, + dobânzi, comisioane şi alte costuri aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1303 SOMEŞUL CALD)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54403	1.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	10	-	522/2/1/2/1	
2	pasune	DA	314	10	-	522/2/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54403-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA - P
A1.2	54403-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA - P
A1.3	54403-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; PISCINA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.491,706 582.609,301	2	372.492,628 582.614,974	5.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.492,628 582.614,974	3	372.456,758 582.610,848	36.107
3	372.456,758 582.610,848	4	372.456,706 582.608,79	2.059
4	372.456,706 582.608,79	5	372.458,389 582.605,803	3.429
5	372.458,389 582.605,803	6	372.461,122 582.603,154	3.806
6	372.461,122 582.603,154	7	372.462,543 582.596,496	6.808
7	372.462,543 582.596,496	8	372.463,841 582.590,416	6.217
8	372.463,841 582.590,416	9	372.466,436 582.579,212	11.501
9	372.466,436 582.579,212	10	372.469,302 582.570,242	9.417
10	372.469,302 582.570,242	11	372.474,378 582.564,108	7.962
11	372.474,378 582.564,108	12	372.478,641 582.560,137	5.826
12	372.478,641 582.560,137	13	372.487,634 582.584,386	25.863
13	372.487,634 582.584,386	14	372.488,898 582.591,041	6.774
14	372.488,898 582.591,041	15	372.490,985 582.604,866	13.982
15	372.490,985 582.604,866	1	372.491,706 582.609,301	4.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58067	5.149	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58067-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Casa cu regim de inaltime P+M. Anul construirii: 2007-2008 Constructie cu doua niveluri, S construita la sol = 240 mp, S. construita desfasurata = 375 mp.
A1.2	58067-C2	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie P cu un nivel, S construita la sol = 74 mp, S. construita desfasurata = 74 mp
A1.3	58067-C3	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 18, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie P cu un nivel, S construita la sol = 31 mp, S. construita desfasurata = 31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5776 / 14/01/2020		
Act Notarial nr. 25, din 10/01/2020 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 246085 din 16.12.2019, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cf. 58067 a imobilului cu nr. cad. 58067/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.50461\cf.50461; ~- nr.cad.57944\cf.57944;	A1
Act Notarial nr. 635, din 18/03/2016 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, partaj și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ VASILE**, și soția 2) **SALANŢĂ ANGELA-MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50461/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 49339 din 21/03/2016;	
88589 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 4532, din 24/02/2021 emis de COMUNA GILAU (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.04.2021, emis de PFA VISAN Ioan Rares; inscris sub semnatura privata nr Document de plata din 15.04.2021, emis de SALANTA VASILE (SOMESUL CALD PRODUCTIE SRL)/ BANCA TRANSILVANIA;act administrativ nr 4673 din 25.03.2021, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.04.2021, emis de PFA VISAN Ioan Rares;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 15.04.2021, emis de PFA VISAN Ioan Rares;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.04.2021, emis de PFA VISAN Ioan Rares);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SALANŢĂ VASILE**, și soția 2) **SALANŢĂ ANGELA-MONICA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SALANŢĂ VASILE** 2) **SALANŢĂ ANGELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

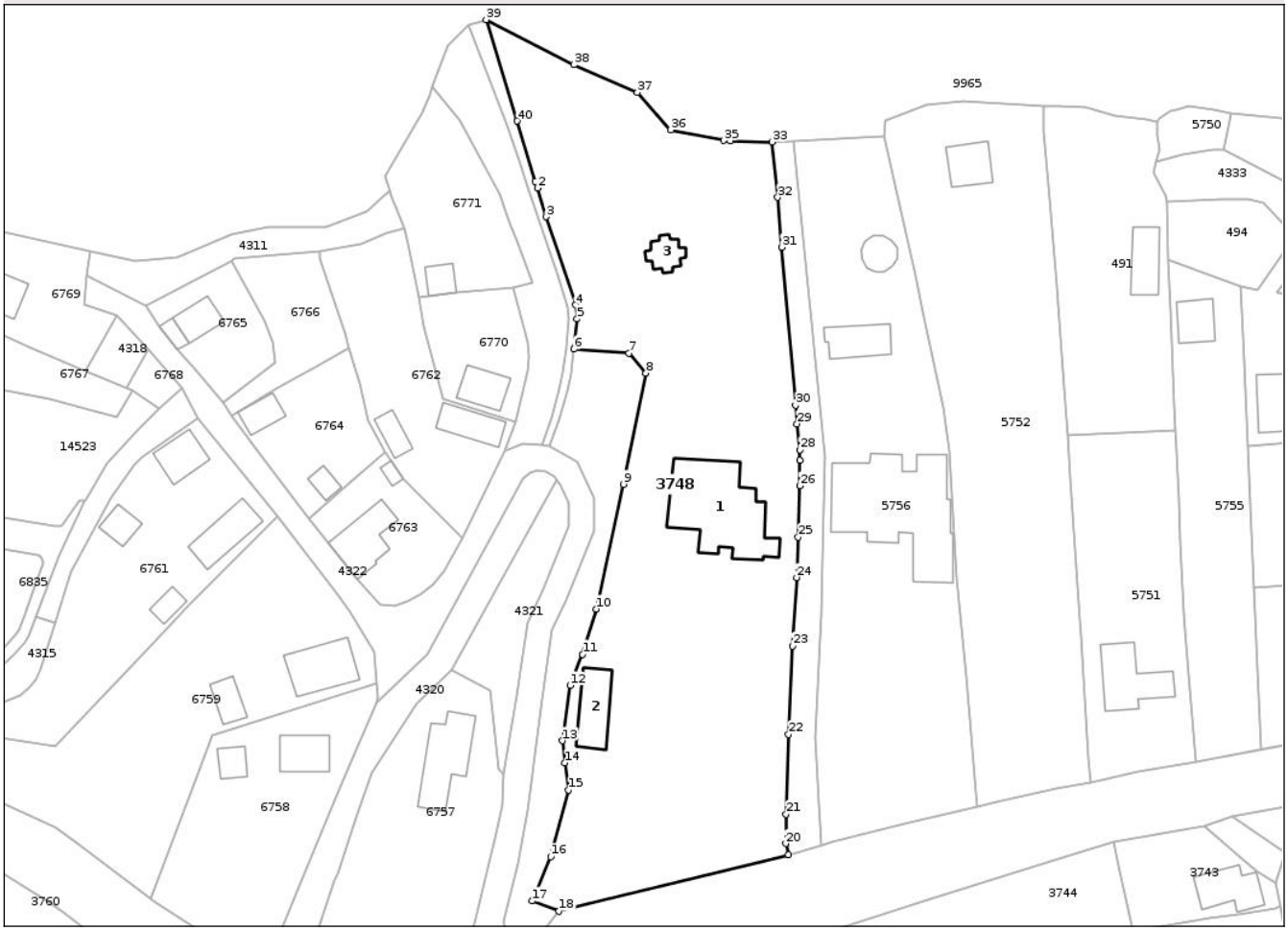
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58067	5.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.401	8	-	-	
2	faneata	DA	748	8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58067-C1	constructii de locuinte	240	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:375 mp; Casa cu regim de inaltime P+M. Anul construirii: 2007-2008 Constructie cu doua niveluri, S construita la sol = 240 mp, S. construita desfasurata = 375 mp.
A1.2	58067-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie P cu un nivel, S construita la sol = 74 mp, S. construita desfasurata = 74 mp
A1.3	58067-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie P cu un nivel, S construita la sol = 31 mp, S. construita desfasurata = 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.644,283 582.730,37	2	372.644,637 582.729,195	1.227
3	372.646,151 582.724,161	4	372.651,33 582.708,581	16.418
5	372.651,634 582.706,149	6	372.651,093 582.700,821	5.355
7	372.660,781 582.700,092	8	372.663,768 582.696,617	4.582
9	372.659,753 582.677,014	10	372.655,047 582.655,045	22.467
11	372.652,59 582.647,041	12	372.650,401 582.641,559	5.903
13	372.649,069 582.631,81	14	372.649,472 582.627,905	3.926
15	372.650,085 582.623,149	16	372.646,962 582.611,365	12.191
17	372.643,661 582.603,566	18	372.648,437 582.601,768	5.103
19	372.688,929 582.611,72	20	372.688,424 582.613,697	2.04
21	372.688,512 582.618,855	22	372.688,911 582.632,93	14.081
23	372.689,608 582.648,485	24	372.690,357 582.660,563	12.101
25	372.690,655 582.667,699	26	372.690,883 582.676,753	9.057
27	372.690,906 582.681,224	28	372.690,957 582.683,062	1.839
29	372.690,436 582.687,643	30	372.690,168 582.690,909	3.277
31	372.687,71 582.718,781	32	372.687,016 582.727,566	8.812
33	372.686,057 582.737,353	34	372.678,684 582.737,566	7.376
35	372.677,533 582.737,6	36	372.668,128 582.739,455	9.586
37	372.662,257 582.746,094	38	372.651,066 582.750,96	12.203
39	372.635,567 582.758,872	40	372.641,081 582.741,014	18.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.644,637 582.729,195	3	372.646,151 582.724,161	5.257
4	372.651,33 582.708,581	5	372.651,634 582.706,149	2.451
6	372.651,093 582.700,821	7	372.660,781 582.700,092	9.715
8	372.663,768 582.696,617	9	372.659,753 582.677,014	20.01
10	372.655,047 582.655,045	11	372.652,59 582.647,041	8.373
12	372.650,401 582.641,559	13	372.649,069 582.631,81	9.84
14	372.649,472 582.627,905	15	372.650,085 582.623,149	4.795
16	372.646,962 582.611,365	17	372.643,661 582.603,566	8.469
18	372.648,437 582.601,768	19	372.688,929 582.611,72	41.697
20	372.688,424 582.613,697	21	372.688,512 582.618,855	5.159
22	372.688,911 582.632,93	23	372.689,608 582.648,485	15.571
24	372.690,357 582.660,563	25	372.690,655 582.667,699	7.142
26	372.690,883 582.676,753	27	372.690,906 582.681,224	4.471
28	372.690,957 582.683,062	29	372.690,436 582.687,643	4.611
30	372.690,168 582.690,909	31	372.687,71 582.718,781	27.98
32	372.687,016 582.727,566	33	372.686,057 582.737,353	9.834
34	372.678,684 582.737,566	35	372.677,533 582.737,6	1.152
36	372.668,128 582.739,455	37	372.662,257 582.746,094	8.863
38	372.651,066 582.750,96	39	372.635,567 582.758,872	17.402
40	372.641,081 582.741,014	1	372.644,283 582.730,37	11.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 17/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	9	-	parte din nr. top 17/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.774,81 582.606,778	2	372.775,718 582.602,606	4.27
2	372.775,718 582.602,606	3	372.783,862 582.555,087	48.212
3	372.783,862 582.555,087	4	372.793,842 582.519,95	36.527
4	372.793,842 582.519,95	5	372.796,969 582.509,231	11.166
5	372.796,969 582.509,231	6	372.803,511 582.493,247	17.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.803,511 582.493,247	7	372.808,013 582.481,802	12.299
7	372.808,013 582.481,802	8	372.811,341 582.483,639	3.801
8	372.811,341 582.483,639	9	372.799,768 582.514,489	32.949
9	372.799,768 582.514,489	10	372.786,811 582.561,865	49.116
10	372.786,811 582.561,865	11	372.776,499 582.612,076	51.259
11	372.776,499 582.612,076	1	372.774,81 582.606,778	5.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 17/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 596);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PURCEL VIORICA** 2) **CĂTINAȘ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

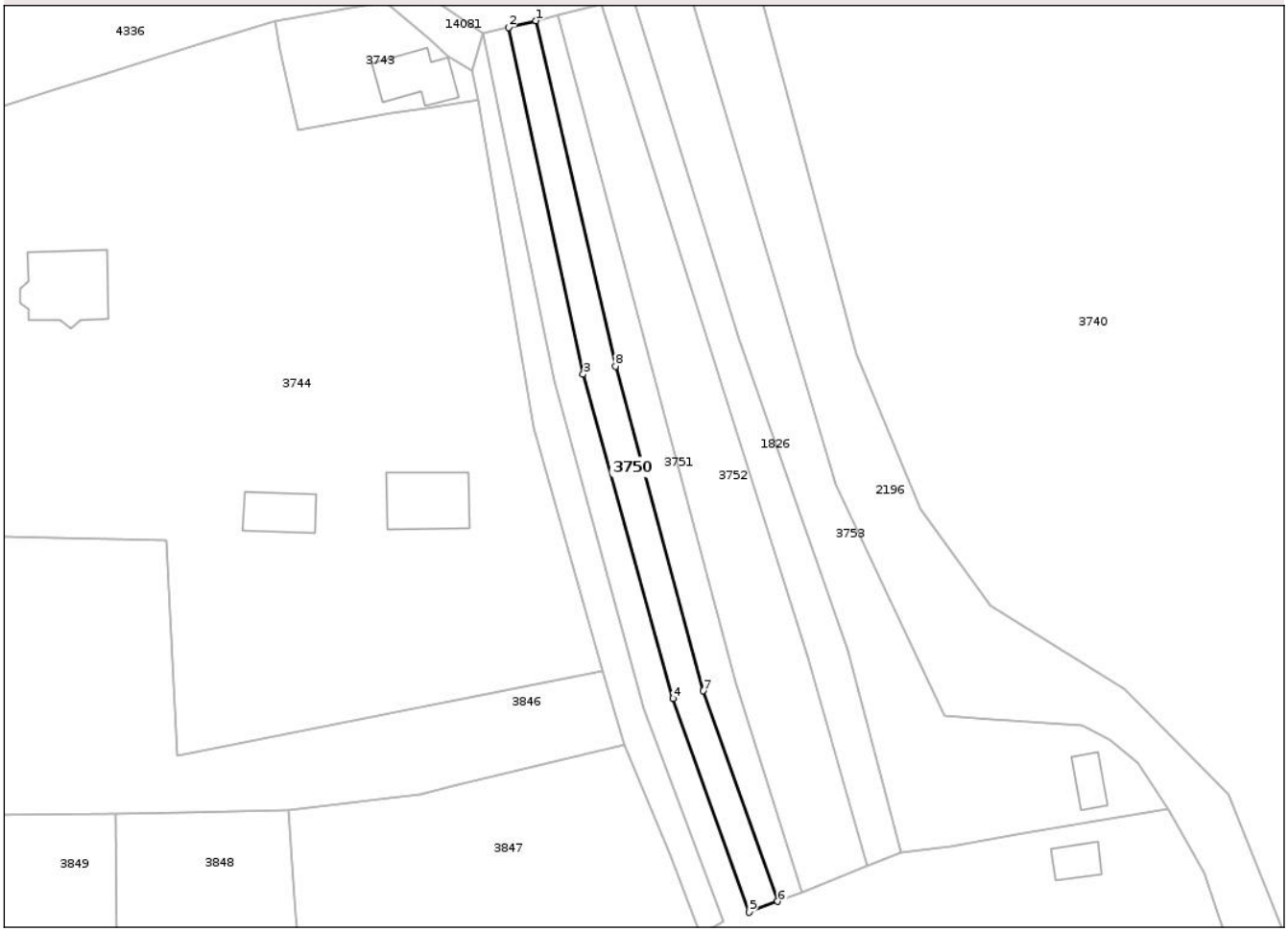
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	-	parte din nr. top 17/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.784,154 582.613,961	2	372.780,164 582.612,978	4.109
2	372.780,164 582.612,978	3	372.790,971 582.562,825	51.304
3	372.790,971 582.562,825	4	372.803,976 582.515,895	48.699
4	372.803,976 582.515,895	5	372.815,027 582.484,994	32.818
5	372.815,027 582.484,994	6	372.819,147 582.486,554	4.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.819,147 582.486,554	7	372.808,332 582.517,006	32.315
7	372.808,332 582.517,006	8	372.795,653 582.563,969	48.644
8	372.795,653 582.563,969	1	372.784,154 582.613,961	51.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 17/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 491);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BORZA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

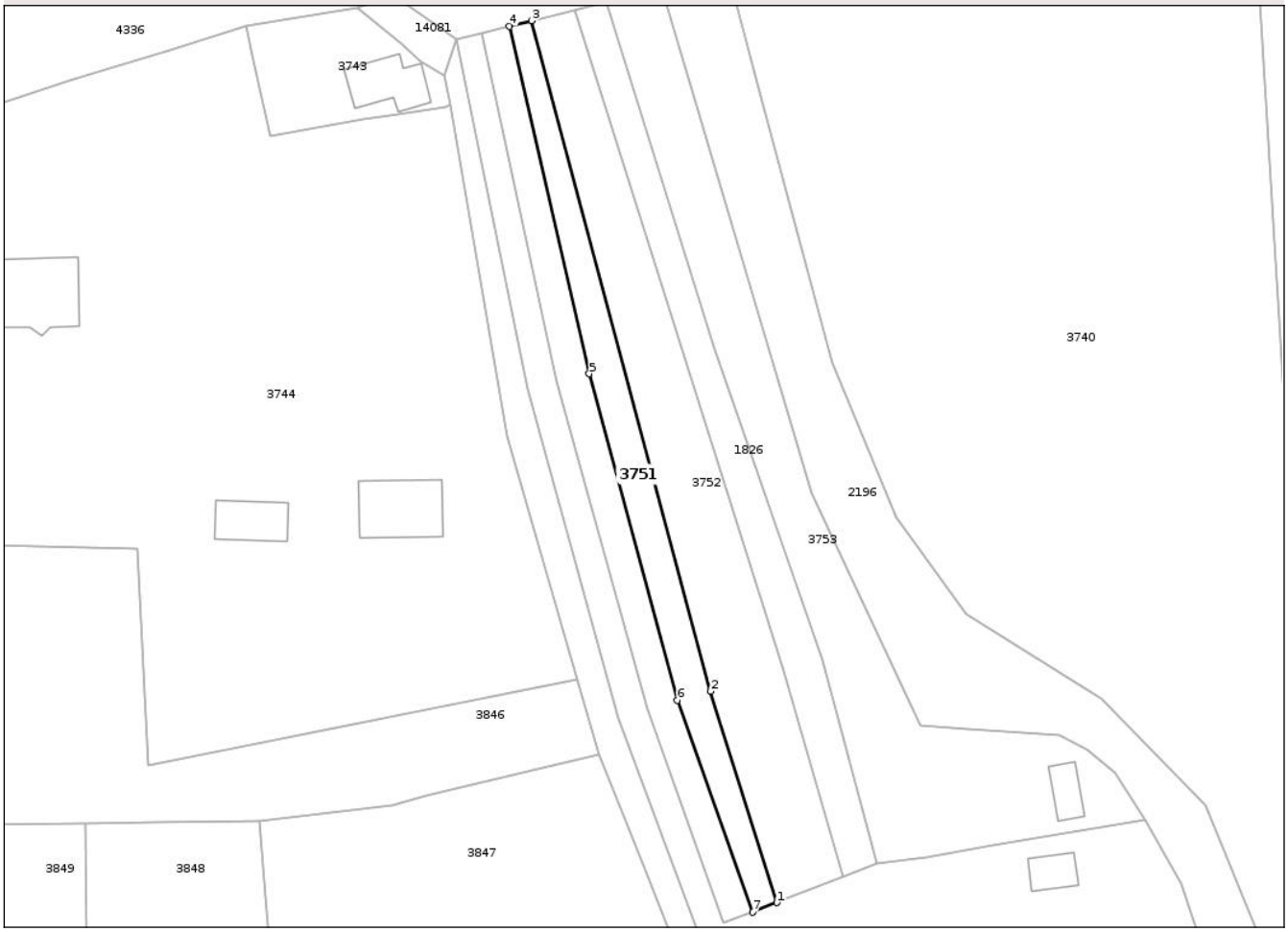
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	9	-	parte din nr. top 17/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.822,644 582.487,928	2	372.813,12 582.518,333	31.862
2	372.813,12 582.518,333	3	372.787,374 582.614,753	99.798
3	372.787,374 582.614,753	4	372.784,154 582.613,961	3.316
4	372.784,154 582.613,961	5	372.795,653 582.563,969	51.297
5	372.795,653 582.563,969	6	372.808,332 582.517,006	48.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.808,332 582.517,006	7	372.819,147 582.486,554	32.315
7	372.819,147 582.486,554	1	372.822,644 582.487,928	3.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 17/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

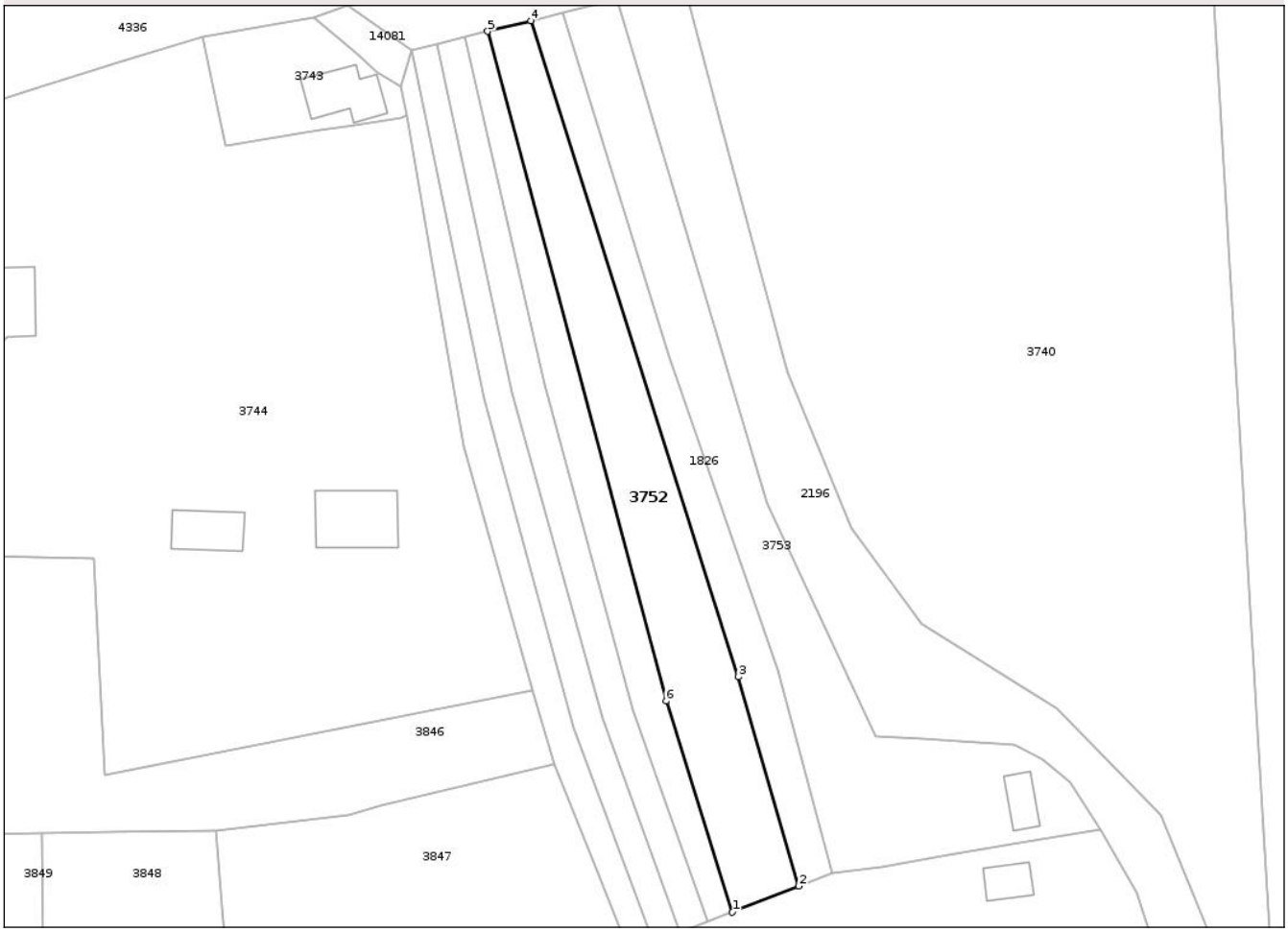
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	9	-	parte din nr. top 17/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.822,644 582.487,928	2	372.832,2 582.491,683	10.267
2	372.832,2 582.491,683	3	372.823,534 582.521,815	31.353
3	372.823,534 582.521,815	4	372.793,623 582.616,292	99.099
4	372.793,623 582.616,292	5	372.787,374 582.614,753	6.436
5	372.787,374 582.614,753	6	372.813,12 582.518,333	99.798

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.813,12 582.518,333	1	372.822,644 582.487,928	31.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 Somesu Cald
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 17/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.476	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28816, din 06/03/2018 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN ROZALIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEMEREAN ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

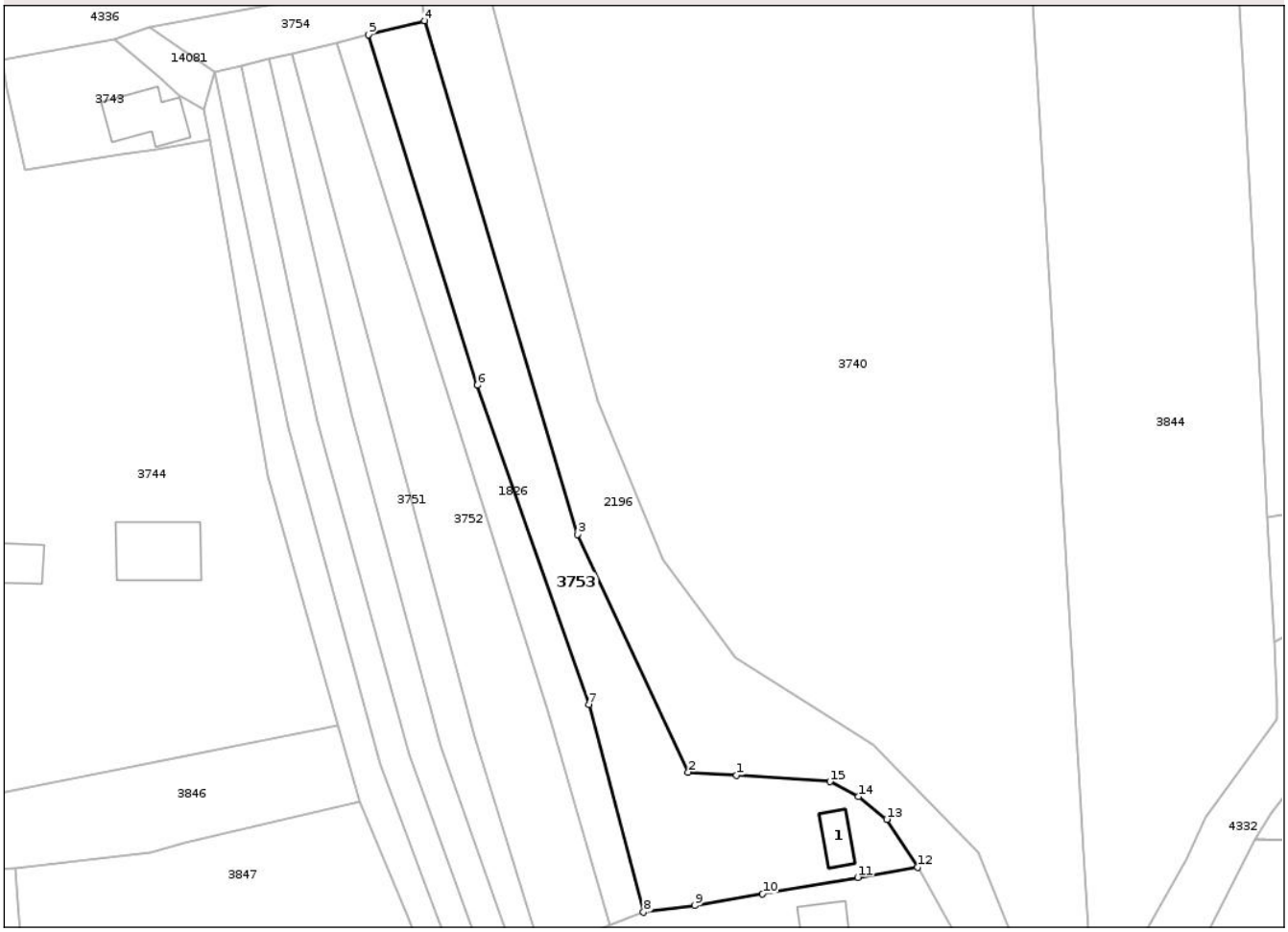
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	9	2	parte din nr. top 17/1	
2	arabil	DA	1.195	9	2	parte din nr. top 17/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.850,167 582.512,882	2	372.843,341 582.513,34	6.841
2	372.843,341 582.513,34	3	372.827,654 582.546,889	37.035
3	372.827,654 582.546,889	4	372.806,092 582.619,362	75.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.806,092 582.619,362	5	372.798,172 582.617,412	8.157
5	372.798,172 582.617,412	6	372.813,516 582.567,919	51.817
6	372.813,516 582.567,919	7	372.829,284 582.522,883	47.717
7	372.829,284 582.522,883	8	372.837,004 582.493,57	30.313
8	372.837,004 582.493,57	9	372.844,241 582.494,516	7.299
9	372.844,241 582.494,516	10	372.853,825 582.496,188	9.729
10	372.853,825 582.496,188	11	372.867,257 582.498,483	13.627
11	372.867,257 582.498,483	12	372.875,71 582.499,922	8.575
12	372.875,71 582.499,922	13	372.871,362 582.506,672	8.029
13	372.871,362 582.506,672	14	372.867,371 582.509,898	5.132
14	372.867,371 582.509,898	15	372.863,352 582.511,996	4.534
15	372.863,352 582.511,996	1	372.850,167 582.512,882	13.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188 Somesu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 17/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

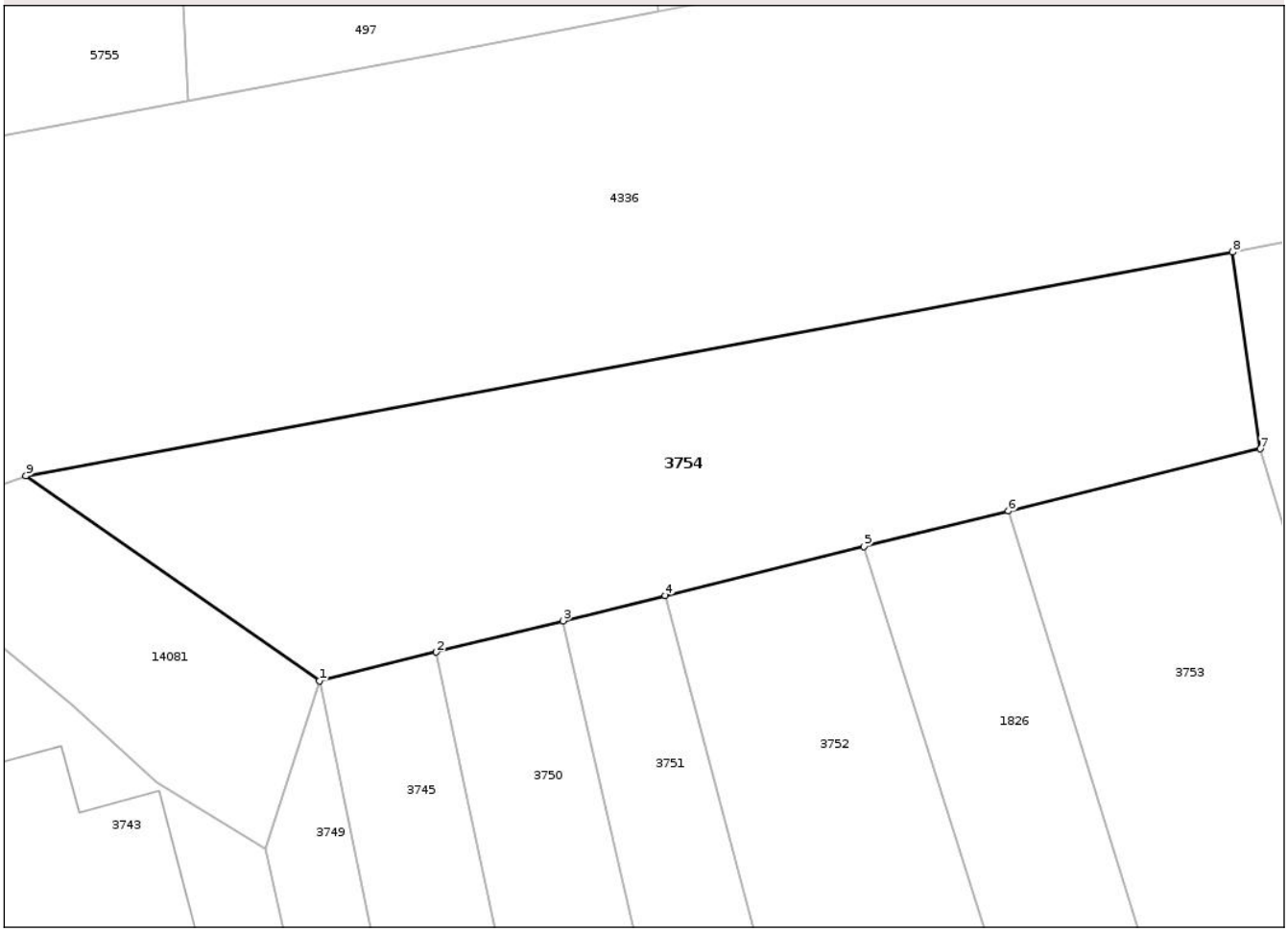
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	9	-	parte din nr. top 17/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.776,499 582.612,076	2	372.780,164 582.612,978	3.774
2	372.780,164 582.612,978	3	372.784,154 582.613,961	4.109
3	372.784,154 582.613,961	4	372.787,374 582.614,753	3.316
4	372.787,374 582.614,753	5	372.793,623 582.616,292	6.436
5	372.793,623 582.616,292	6	372.798,172 582.617,412	4.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.798,172 582.617,412	7	372.806,092 582.619,362	8.157
7	372.806,092 582.619,362	8	372.805,224 582.625,544	6.243
8	372.805,224 582.625,544	9	372.767,26 582.618,516	38.609
9	372.767,26 582.618,516	1	372.776,499 582.612,076	11.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 15A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58603	402	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
236930 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. 12774, din 08/12/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.11.2020, emis de PFA STOIAN CRISTIAN-VASILE;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.11.2020, emis de PFA STOIAN CRISTIAN-VASILE;act administrativ nr 13176 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA COM. GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituirea dreptului de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAJ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

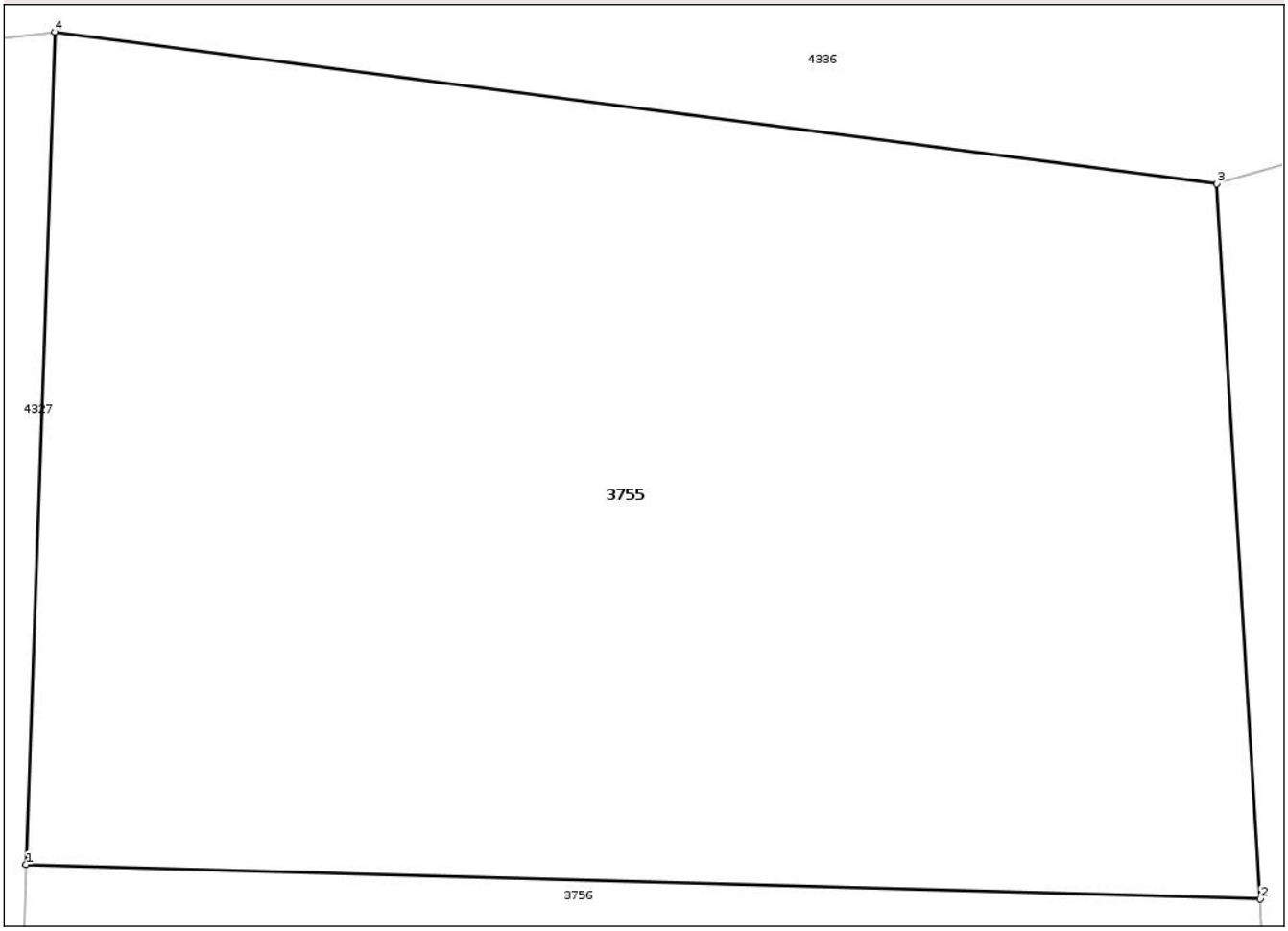
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58603	402	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	402	1620	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.596,871 582.562,125	2	372.622,604 582.561,41	25.743
2	372.622,604 582.561,41	3	372.621,701 582.576,307	14.924
3	372.621,701 582.576,307	4	372.597,47 582.579,464	24.436
4	372.597,47 582.579,464	1	372.596,871 582.562,125	17.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61423	136	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87485 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 11399, din 18/04/2024 emis de COMUNA GILAU (act administrativ nr 143207 din 05.10.1993, emis de Consiliul Popular al Comunei Ciucea;act notarial nr 621 din 18.04.2024, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 18.04.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 11395 din 18.04.2024, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 18.04.2024, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 407482 din 05.10.2004, emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca;act administrativ nr 11399 din 18.04.2024, emis de Primaria Comunei Gilau;act administrativ nr OP 61 din 21.04.2024, emis de BT;inscris sub semnatura privata nr 5 din 01.04.2024, emis de Bolboaca Valeria, Sucala Maria, Sucala Leontin, Sucala Vasile, Petrisor Ana);		
B1	se notează posesia	A1
	1) **BOLBOACĂ VALERIA** 2) **PETRIŞOR ANA** 3) **SUCALĂ LEONTIN** 4) **SUCALĂ MARIA** 5) **SUCALĂ VASILE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61423	136	Identic cu tarla 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	136	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.596,871 582.562,125	2	372.596,763 582.556,126	6.0
2	372.596,763 582.556,126	3	372.622,764 582.556,904	26.013
3	372.622,764 582.556,904	4	372.622,604 582.561,41	4.509
4	372.622,604 582.561,41	1	372.596,871 582.562,125	25.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 562);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BÎLC GHEORGHE** 2) **BÎLC VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BÎLC GHEORGHE** 2) **BÎLC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

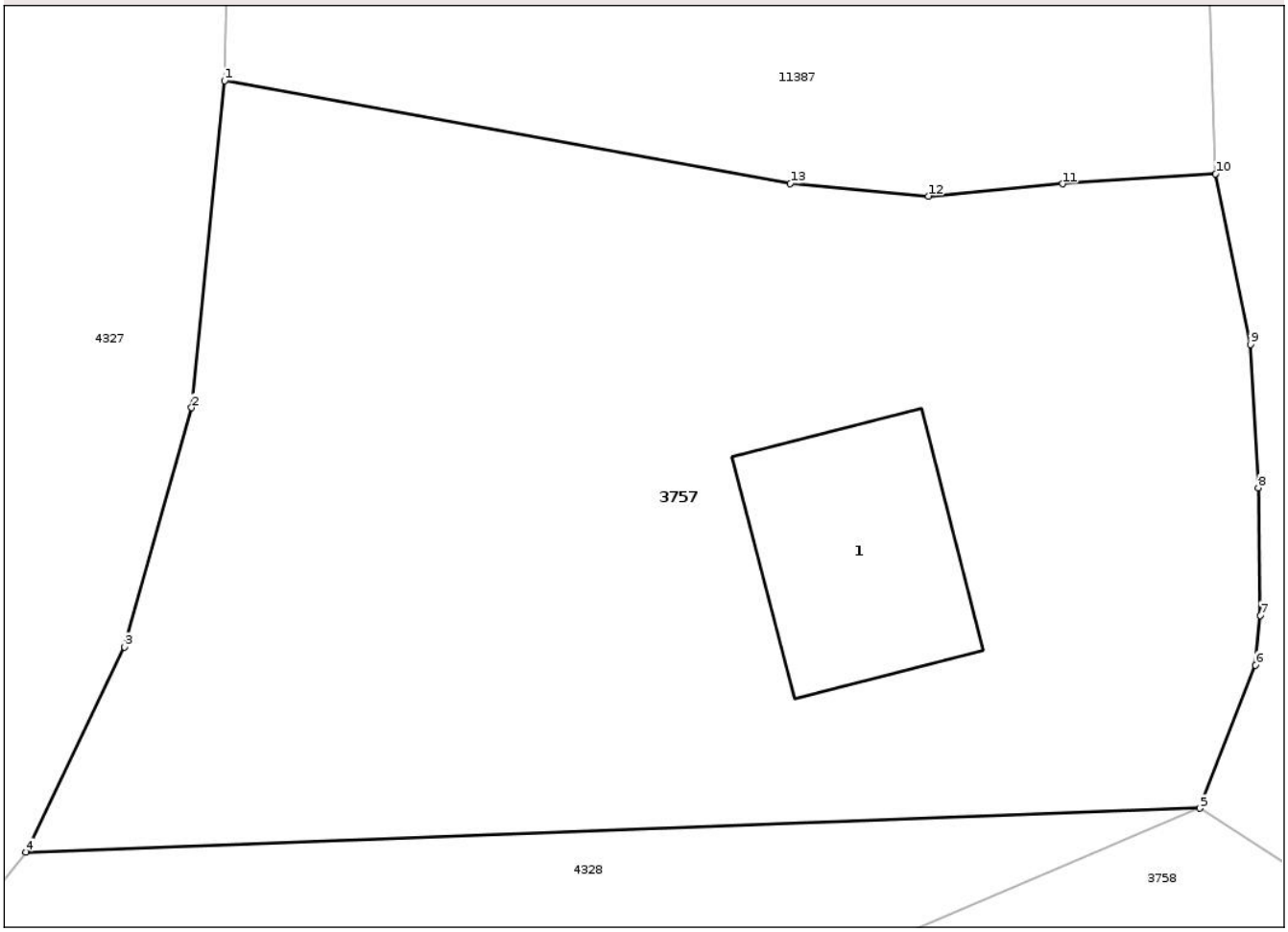
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.596,686 582.551,846	2	372.595,812 582.543,168	8.722
2	372.595,812 582.543,168	3	372.594,029 582.536,811	6.602
3	372.594,029 582.536,811	4	372.591,403 582.531,365	6.046
4	372.591,403 582.531,365	5	372.622,612 582.532,53	31.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.622,612 582.532,53	6	372.624,091 582.536,329	4.077
6	372.624,091 582.536,329	7	372.624,217 582.537,652	1.329
7	372.624,217 582.537,652	8	372.624,168 582.541,043	3.391
8	372.624,168 582.541,043	9	372.623,955 582.544,846	3.809
9	372.623,955 582.544,846	10	372.623,031 582.549,38	4.627
10	372.623,031 582.549,38	11	372.618,966 582.549,112	4.074
11	372.618,966 582.549,112	12	372.615,398 582.548,787	3.583
12	372.615,398 582.548,787	13	372.611,722 582.549,118	3.691
13	372.611,722 582.549,118	1	372.596,686 582.551,846	15.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55901	1.100	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55901-C1	Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Structura de primire turistica compusa din: 5camere, bucatarie, sala de mese, receptie, oficiu depozitare lenjerie curata, boxa materiale de curatenie, spatiu administratie, cinci grupuri sanitare, oficiu depozitare lenjerie murdara, spatiu comercial, hol, cu regim de inaltime parter, edificat in anul 2022, suprafata construita la sol de 242 mp, suprafata desfasurata 242mp.
A1.2	55901-C2	Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grup Sanitar cu regim de inaltime parter, edificat in anul 2022, suprafata desfasurata 15mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158018 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2427, din 22/09/2015 emis de REPEDE ILEANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAN CAZARE SRL**, CIF:34987209	
184806 / 30/08/2022		
Act Administrativ nr. 14808, din 22/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr PAD din 30.08.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 2167 din 26.08.2022, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr masuratori din 30.08.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN;act administrativ nr 57 din 06.10.2020, emis de Primaria comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr documentatie din 30.08.2022, emis de PFA SINTAMAREAN DORIN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAN CAZARE SRL**, CIF:34987209	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

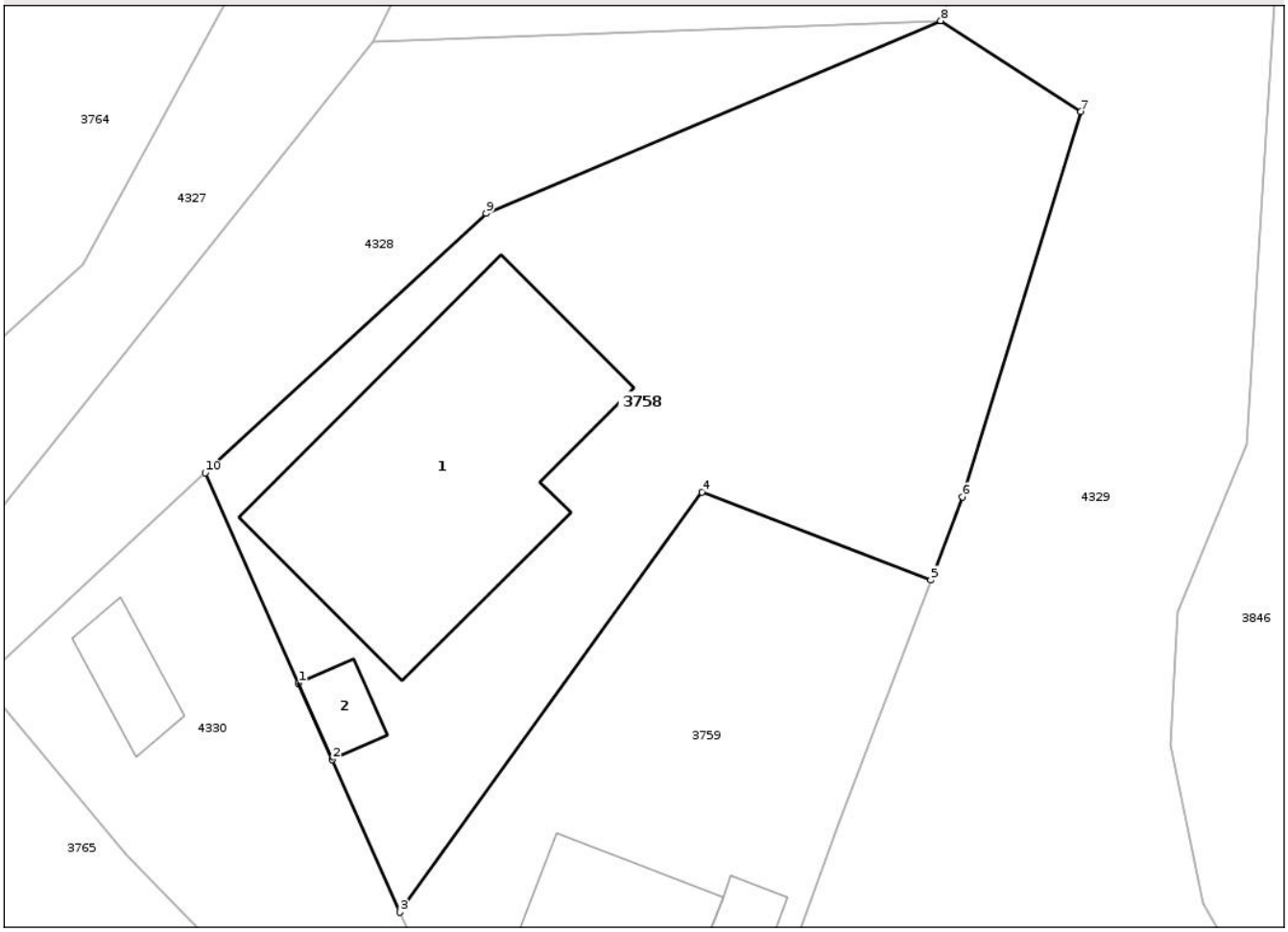
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55901	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55901-C1	constructii de locuinte	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Structura de primire turistica compusa din: 5camere, bucatarie, sala de mese, receptie, oficiu depozitare lenjerie curata, boxa materiale de curatenie, spatiu administratie, cinci grupuri sanitare, oficiu depozitare lenjerie murdara, spatiu comercial, hol, cu regim de inaltime parter, edificat in anul 2022, suprafata construita la sol de 242 mp, suprafata desfasurata 242mp.
A1.2	55901-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Grup Sanitar cu regim de inaltime parter, edificat in anul 2022, suprafata desfasurata 15mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.587,273 582.496,122	2	372.589,138 582.491,926	4.592
2	372.589,138 582.491,926	3	372.592,865 582.483,539	9.178
3	372.592,865 582.483,539	4	372.609,465 582.506,632	28.44
4	372.609,465 582.506,632	5	372.622,063 582.501,792	13.496
5	372.622,063 582.501,792	6	372.623,803 582.506,354	4.883
6	372.623,803 582.506,354	7	372.630,328 582.527,547	22.175
7	372.630,328 582.527,547	8	372.622,612 582.532,53	9.185
8	372.622,612 582.532,53	9	372.597,594 582.521,95	27.163
9	372.597,594 582.521,95	10	372.582,137 582.507,681	21.036
10	372.582,137 582.507,681	1	372.587,273 582.496,122	12.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55900	627	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55900-C1	Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinta familiala P+M, realizata pe fundatii continue din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, din lemn, cu invelitoare din tigla metalica, compusa din: PARTER: camera de zi, bucatarie, baie, hol+casa scarii, terasa; MANSARDA: 3 dormitoare, baie, hol, 2 balcoane. Anul edificarii constructiei este 2014. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica nr. 234/18.03.2014. Suprafata construita desfasurata este de 161.57mp.
A1.2	55900-C2	Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	55900-C3	Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; PIVNITA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158015 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 2426, din 22/09/2015 emis de REPEDE ILEANA (act administrativ nr. 150608/10-09-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55900 a imobilului cu numarul cadastral 55900/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50187 inscris in cartea funciara 50187;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 835, din 14/05/2004 emis de NOTAR ILEANA REPEDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOSTE ADRIAN**, si sotia 2) **DRAGOSTE MONICA-NICOLETA**, - bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50187/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 89065 din 04/09/2009;	
Act Administrativ nr. 10, din 19/02/2010 emis de PRIMARIA GILAU (act administrativ nr. 91336/09-06-2015 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 7202/04-04-2015 emis de Primaria Gilau; act administrativ nr. 8/10-04-2014 emis de Comisia de receptie; inscris sub semnatura privata nr. 234/18-03-2014 emis de Ing. auditor energetic Rotaru S. Nicoale; act administrativ nr. 7204/04-06-2015 emis de Primaria Gilau; act notarial nr. 1310/16-05-2015 emis de Notar Public Repede Dragos Adrian;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOSTE ADRIAN**, si sotia 2) **DRAGOSTE MONICA-NICOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50187/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 97899 din 18/06/2015;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOSTE ADRIAN** 2) **DRAGOSTE MONICA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

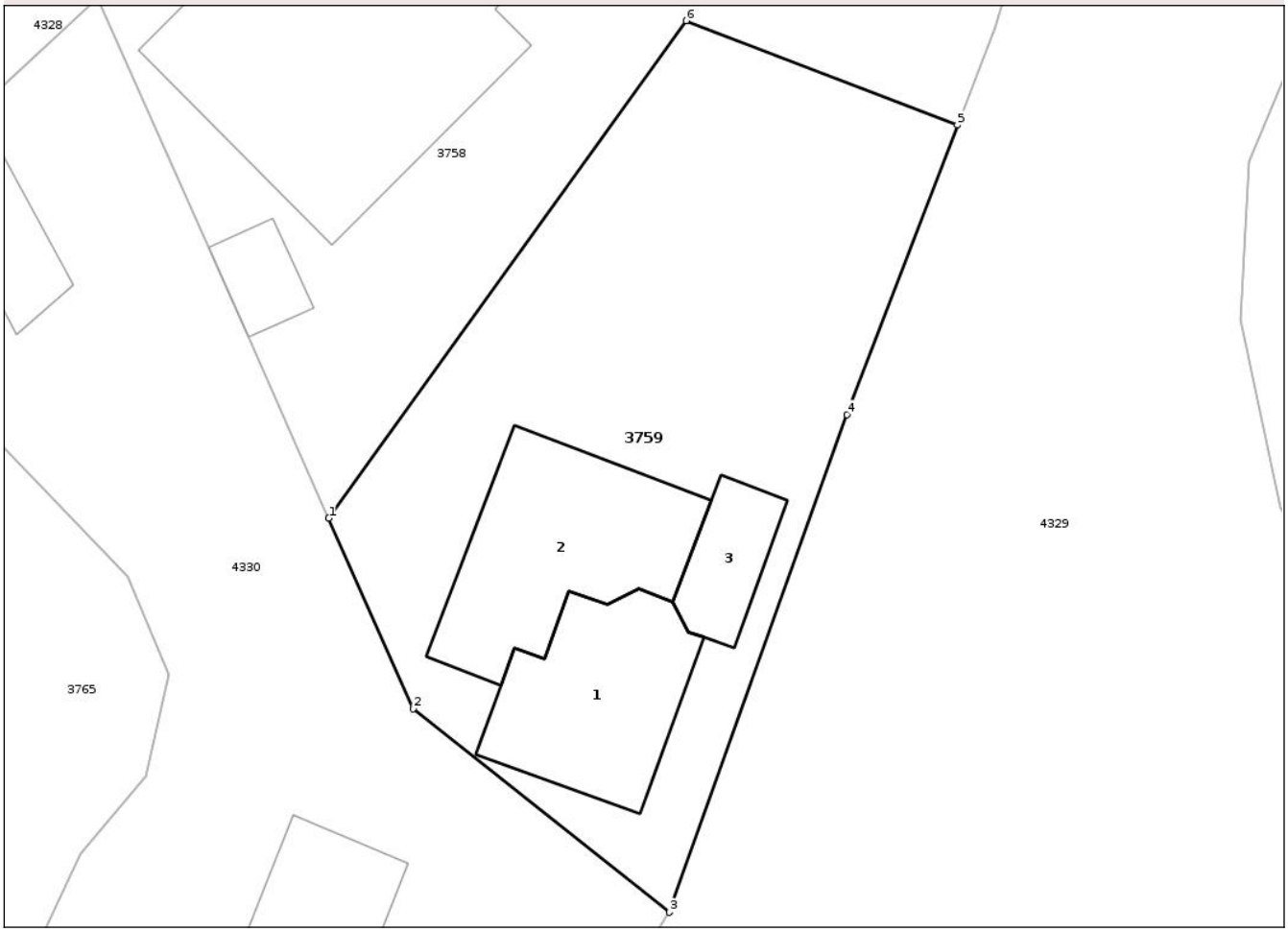
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55900	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55900-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinta familiala P+M, realizata pe fundatii continue din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta, din lemn, cu invelitoare din tigla metalica, compusa din: PARTER: camera de zi, bucatarie, baie, hol+casa scarii, terasa; MANSARDA: 3 dormitoare, baie, hol, 2 balcoane. Anul edificarii constructiei este 2014. Constructia nu are lift si detine certificat de performanta energetica nr. 234/18.03.2014. Suprafata construita desfasurata este de 161.57mp.
A1.2	55900-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	55900-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; PIVNITA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.592,865 582.483,539	2	372.596,792 582.474,702	9.67
2	372.596,792 582.474,702	3	372.608,684 582.465,256	15.187
3	372.608,684 582.465,256	4	372.616,936 582.488,353	24.527
4	372.616,936 582.488,353	5	372.622,063 582.501,792	14.384
5	372.622,063 582.501,792	6	372.609,465 582.506,632	13.496
6	372.609,465 582.506,632	1	372.592,865 582.483,539	28.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55718	2.575	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55718-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 17, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1 - Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 2017, pe fundatii din beton armat, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Demisol: 2 spatii tehnice; Parter: Camera de zi, bucatarie, birou, baie si terasa; Etaj, 3 dormitoare, hol, baie si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 532/06.09.2016 si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102574 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 406, din 24/06/2015 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 70265/11-05-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55718 a imobilului cu numarul cadastral 55718/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54926 inscris in cartea funciara 54926;	A1
102575 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 406, din 24/06/2015 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN AURELIA**, bun propriu	
161988 / 07/09/2018		
Act Administrativ nr. 10621, din 03/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 156829 din 30.08.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 755 din 09.10.2018, emis de NP NECIU DANIELA GABRIELA;inscris sub semnatura privata nr 532 din 06.09.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC ING. ROTARU S. NICOLAE;inscris sub semnatura privata nr 135 din 05.09.2018, emis de Gherman Aurelia;act administrativ nr 76 din 08.12.2015, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 1618 din 03.09.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 10619 din 04.09.2018, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 10955 din 09.10.2017, emis de COMISIA DE RECEPTIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

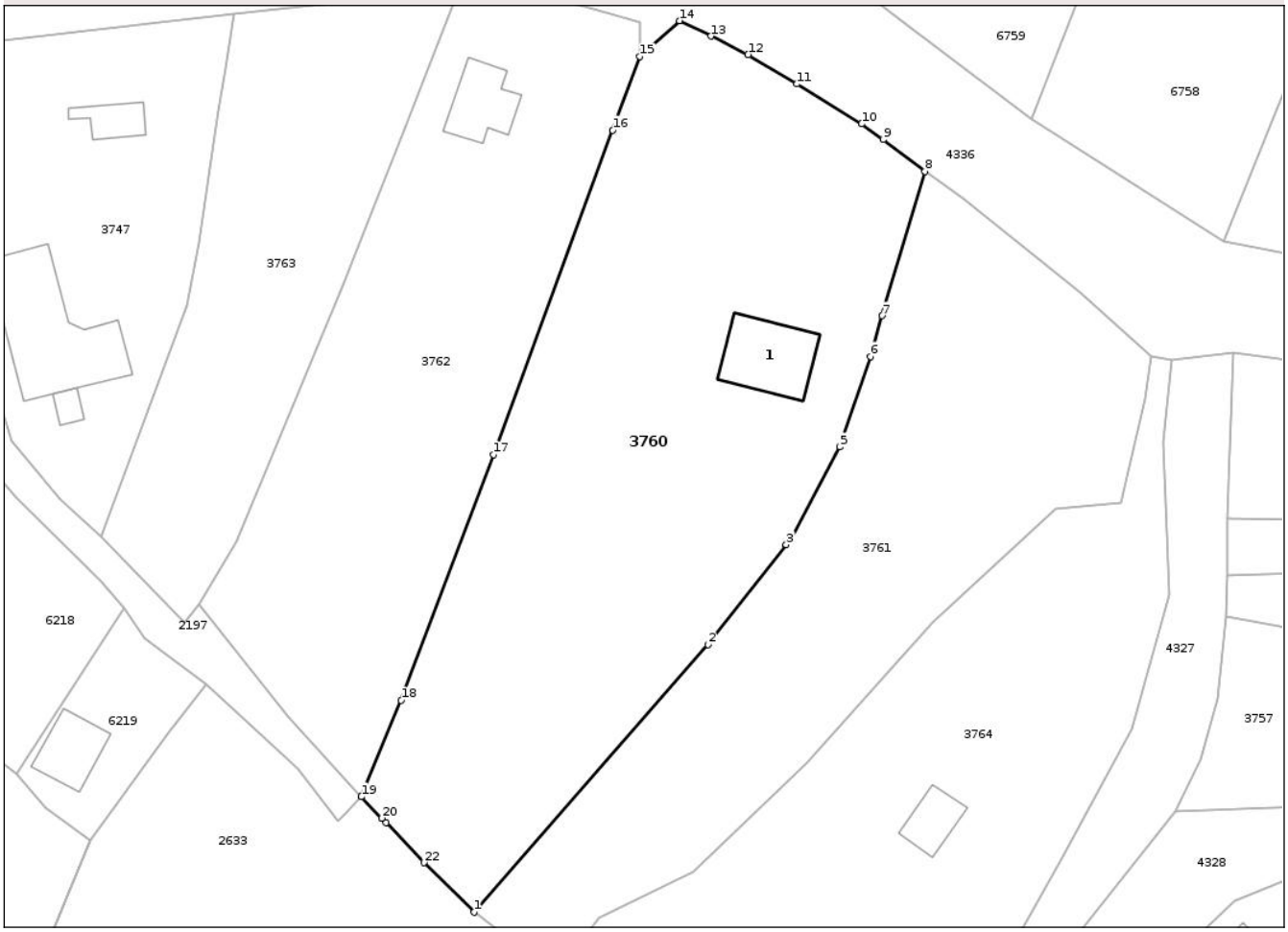
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55718	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	10	1,2	-	Pe teren exista 2 locuri de parcare la sol
2	arabil	DA	493	10	1,2	-	Pe teren exista 2 locuri de parcare la sol
3	arabil	DA	1.603	10	1,2	-	Pe teren exista 2 locuri de parcare la sol

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55718-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1 - Casa de locuit, cu regim de inaltime D+P+E, edificata in anul 2017, pe fundatii din beton armat, zidarie din BCA, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla, compusa din: Demisol: 2 spatii tehnice; Parter: Camera de zi, bucatarie, birou, baie si terasa; Etaj, 3 dormitoare, hol, baie si 2 terase. Constructia detine Certificatul de performanta energetica nr. 532/06.09.2016 si nu are lift.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.517,77 582.520,814	2	372.542,301 582.548,881	37.276
3	372.550,541 582.559,342	4	372.551,033 582.559,918	0.758
5	372.556,165 582.569,58	6	372.559,365 582.579,054	10.0
7	372.560,62 582.583,327	8	372.565,061 582.598,451	15.763
9	372.560,708 582.601,786	10	372.558,445 582.603,435	2.8
11	372.551,644 582.607,613	12	372.546,528 582.610,695	5.973
13	372.542,623 582.612,623	14	372.539,328 582.614,25	3.675
15	372.535,17 582.610,485	16	372.532,328 582.602,775	8.217
17	372.519,798 582.568,776	18	372.510,134 582.543,009	27.52
19	372.505,974 582.532,918	20	372.508,122 582.530,669	3.11
21	372.508,569 582.530,201	22	372.512,544 582.525,995	5.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.542,301 582.548,881	3	372.550,541 582.559,342	13.317
4	372.551,033 582.559,918	5	372.556,165 582.569,58	10.94
6	372.559,365 582.579,054	7	372.560,62 582.583,327	4.453
8	372.565,061 582.598,451	9	372.560,708 582.601,786	5.484
10	372.558,445 582.603,435	11	372.551,644 582.607,613	7.982
12	372.546,528 582.610,695	13	372.542,623 582.612,623	4.355
14	372.539,328 582.614,25	15	372.535,17 582.610,485	5.609
16	372.532,328 582.602,775	17	372.519,798 582.568,776	36.234
18	372.510,134 582.543,009	19	372.505,974 582.532,918	10.915
20	372.508,122 582.530,669	21	372.508,569 582.530,201	0.647
22	372.512,544 582.525,995	1	372.517,77 582.520,814	7.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55719	1.729	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125156 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 3102, din 19/07/2017 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCĂ BOGDAN-ROMULUS**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

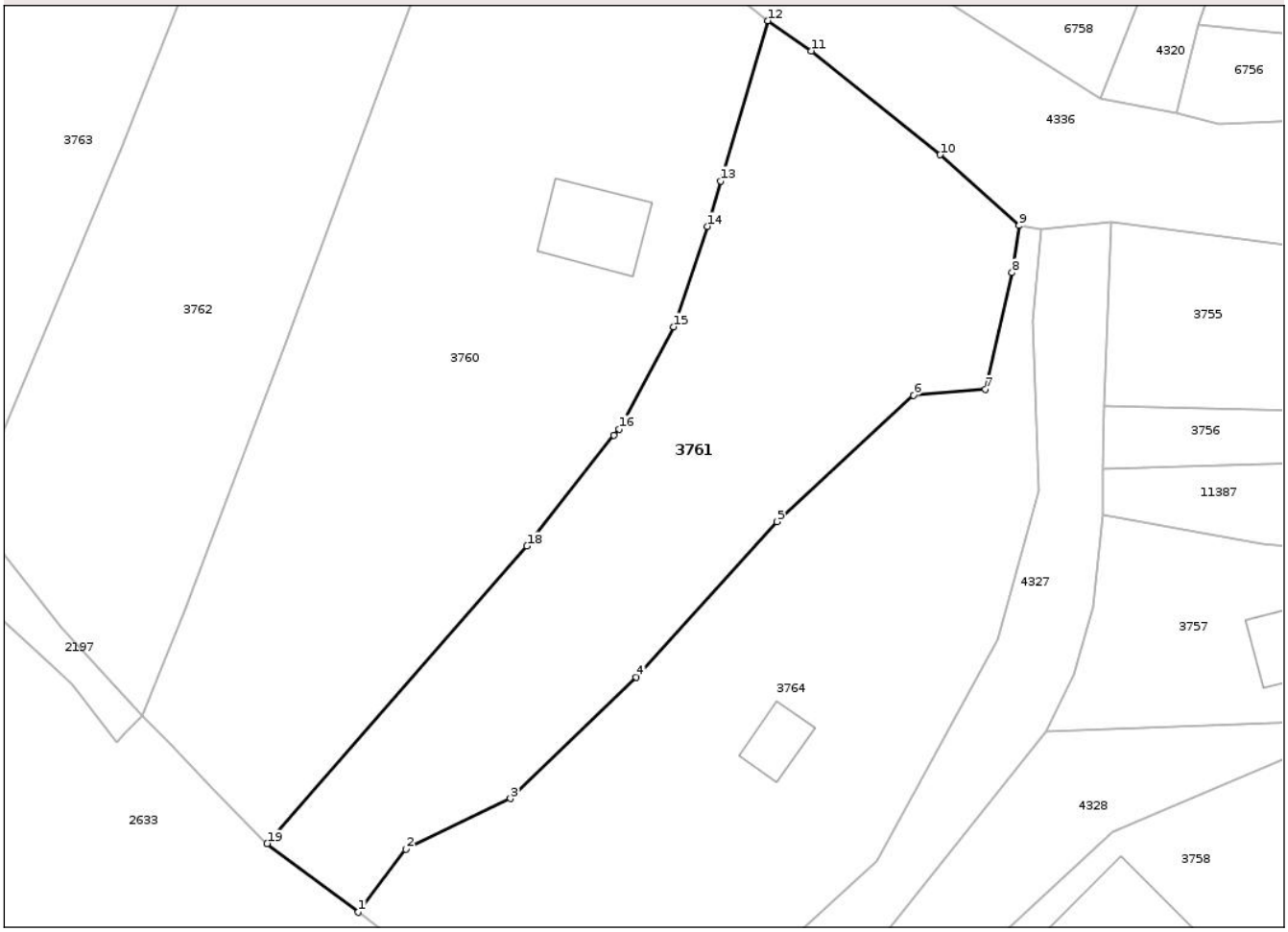
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55719	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.729	10	1,2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.526,388 582.514,336	2	372.530,871 582.520,276	7.442
2	372.530,871 582.520,276	3	372.540,758 582.525,052	10.98
3	372.540,758 582.525,052	4	372.552,64 582.536,507	16.505
4	372.552,64 582.536,507	5	372.565,926 582.551,196	19.806
5	372.565,926 582.551,196	6	372.578,833 582.563,12	17.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.578,833 582.563,12	7	372.585,614 582.563,666	6.803
7	372.585,614 582.563,666	8	372.588,141 582.574,686	11.306
8	372.588,141 582.574,686	9	372.588,794 582.579,116	4.478
9	372.588,794 582.579,116	10	372.581,347 582.585,797	10.005
10	372.581,347 582.585,797	11	372.569,171 582.595,614	15.641
11	372.569,171 582.595,614	12	372.565,061 582.598,451	4.994
12	372.565,061 582.598,451	13	372.560,62 582.583,327	15.763
13	372.560,62 582.583,327	14	372.559,365 582.579,054	4.453
14	372.559,365 582.579,054	15	372.556,165 582.569,58	10.0
15	372.556,165 582.569,58	16	372.551,033 582.559,918	10.94
16	372.551,033 582.559,918	17	372.550,541 582.559,342	0.758
17	372.550,541 582.559,342	18	372.542,301 582.548,881	13.317
18	372.542,301 582.548,881	19	372.517,77 582.520,814	37.276
19	372.517,77 582.520,814	1	372.526,388 582.514,336	10.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.682	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	10	-	-	
2	arabil	DA	1.451	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.505,974 582.532,918	2	372.510,134 582.543,009	10.915
2	372.510,134 582.543,009	3	372.519,798 582.568,776	27.52
3	372.519,798 582.568,776	4	372.532,328 582.602,775	36.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.532,328 582.602,775	5	372.535,17 582.610,485	8.217
5	372.535,17 582.610,485	6	372.535,245 582.614,116	3.632
6	372.535,245 582.614,116	7	372.529,851 582.615,586	5.591
7	372.529,851 582.615,586	8	372.525,546 582.616,759	4.462
8	372.525,546 582.616,759	9	372.516,239 582.617,488	9.336
9	372.516,239 582.617,488	10	372.510,605 582.603,144	15.411
10	372.510,605 582.603,144	11	372.503,928 582.586,144	18.264
11	372.503,928 582.586,144	12	372.492,8 582.559,677	28.711
12	372.492,8 582.559,677	13	372.488,907 582.553,115	7.63
13	372.488,907 582.553,115	14	372.498,344 582.541,232	15.174
14	372.498,344 582.541,232	1	372.505,974 582.532,918	11.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304 Someșul Cald
Nr. topografic:522/2/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 19A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58737	1.040	Sector cadastral:136 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24037 / 26/06/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2603, dosar nr. 3570/2006, din 29/03/2006 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ADRIAN**, și soția 2) **STAN BIANCA-FLORINA**, bun comun	
171447 / 04/08/2021		
Act Notarial nr. 2304, din 15/03/2021 emis de NP OPREA SIMONA (DECLARATIE ; act administrativ nr 55 din 31.10.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub a.1 este dobândit ca bun comun cu soția STAN BIANCA-FLORINA	A1
	1) **STAN BIANCA-FLORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58737	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.040	10	-	522/2/1/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.510,605 582.603,144	2	372.516,239 582.617,488	15.411
2	372.516,239 582.617,488	3	372.492,628 582.614,974	23.744
3	372.492,628 582.614,974	4	372.491,706 582.609,301	5.747
4	372.491,706 582.609,301	5	372.490,985 582.604,866	4.493
5	372.490,985 582.604,866	6	372.488,898 582.591,041	13.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.488,898 582.591,041	7	372.487,634 582.584,386	6.774
7	372.487,634 582.584,386	8	372.478,641 582.560,137	25.863
8	372.478,641 582.560,137	9	372.487,413 582.551,146	12.561
9	372.487,413 582.551,146	10	372.488,907 582.553,115	2.472
10	372.488,907 582.553,115	11	372.492,8 582.559,677	7.63
11	372.492,8 582.559,677	12	372.503,928 582.586,144	28.711
12	372.503,928 582.586,144	1	372.510,605 582.603,144	18.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61097	1.952	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61097-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Nr. 15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1980 cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol 27.3mp, cu suprafata desfasurata de 27,3mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214977 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 25332, din 03/10/2023 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr DOCUM din 13.10.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 407482 din 05.10.2004, emis de Primaria Cluj-Napoca;inscris sub semnatura privata nr 21 din 20.03.2023, emis de Drum, Parau, Composesorat Somesu Cald, Burca Bogdan Romulus;act administrativ nr 143207 din 05.10.1992, emis de Consiliul local Ciucea;act administrativ nr 208287 din 06.10.2023, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;act notarial nr 1509 din 05.10.2023, emis de NP SIMON CATERINA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 13.10.2023, emis de PFA SERBAN VASILE;act administrativ nr 25334 din 03.10.2023, emis de Comuna Gilau);		
B1	Se inscrie posesia faptica asupra imobilului de sub A1	A1, A1.1
	1) **BOLBOACĂ VALERIA** 2) **PETRIŞOR ANA** 3) **SUCALĂ MARIA** 4) **SUCALĂ VASILE** 5) **SUCALĂ LEONTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLBOACĂ VALERIA** 2) **PETRIŞOR ANA** 3) **SUCALĂ MARIA** 4) **SUCALĂ VASILE** 5) **SUCALĂ LEONTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

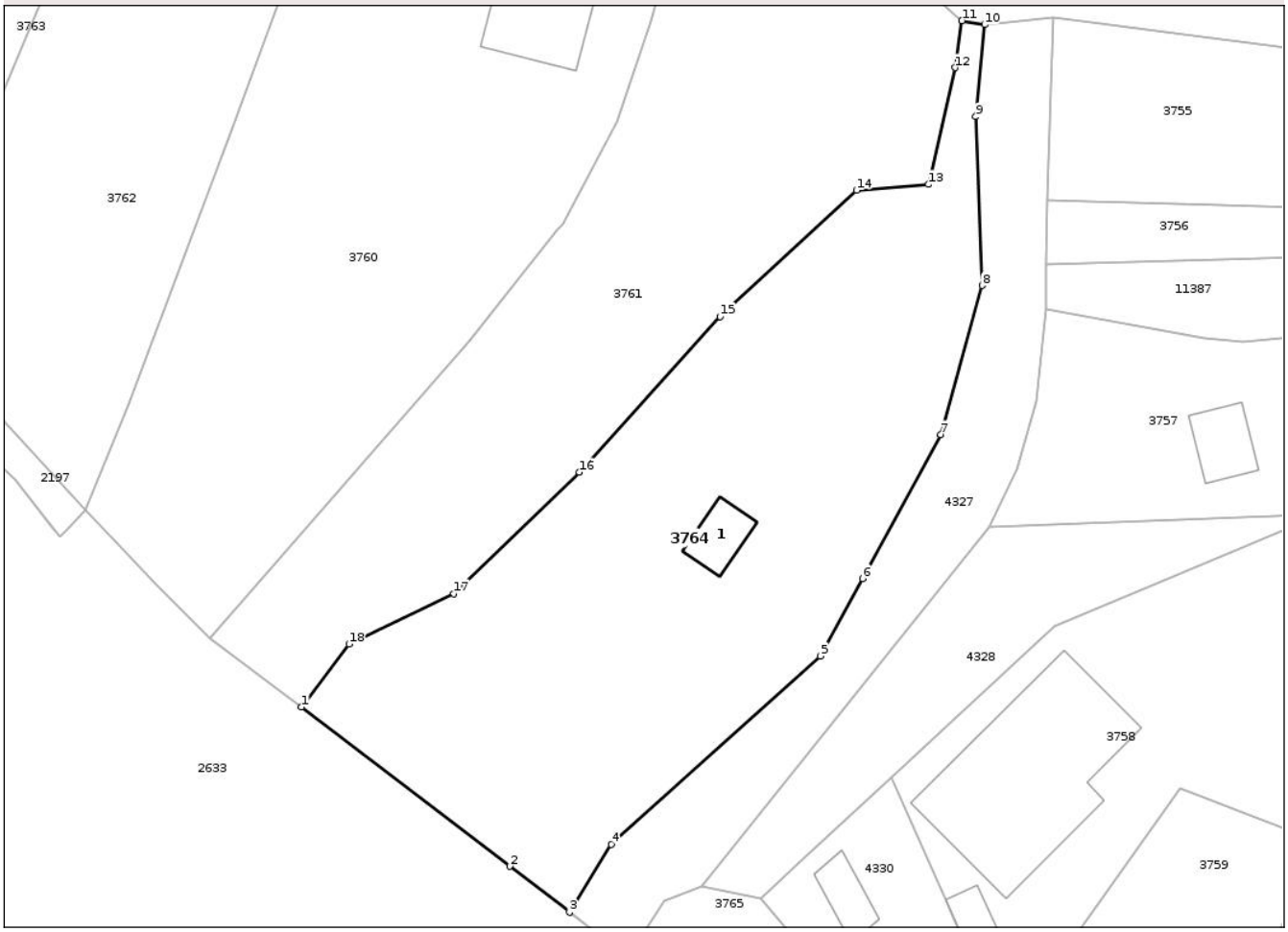
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61097	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	10	-	-	
2	faneata	DA	1.794	10	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61097-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; C1-Casa de locuit constructie edificata in anul 1980 cu regim de inaltime P, cu suprafata ocupata la sol 27.3mp, cu suprafata desfasurata de 27,3mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.526,388 582.514,336	2	372.546,059 582.499,297	24.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.546,059 582.499,297	3	372.551,715 582.494,974	7.119
3	372.551,715 582.494,974	4	372.555,638 582.501,373	7.506
4	372.555,638 582.501,373	5	372.575,407 582.519,157	26.591
5	372.575,407 582.519,157	6	372.579,392 582.526,467	8.326
6	372.579,392 582.526,467	7	372.586,803 582.540,061	15.483
7	372.586,803 582.540,061	8	372.590,705 582.554,13	14.6
8	372.590,705 582.554,13	9	372.590,083 582.570,07	15.952
9	372.590,083 582.570,07	10	372.590,934 582.578,74	8.712
10	372.590,934 582.578,74	11	372.588,794 582.579,116	2.173
11	372.588,794 582.579,116	12	372.588,141 582.574,686	4.478
12	372.588,141 582.574,686	13	372.585,614 582.563,666	11.306
13	372.585,614 582.563,666	14	372.578,833 582.563,12	6.803
14	372.578,833 582.563,12	15	372.565,926 582.551,196	17.572
15	372.565,926 582.551,196	16	372.552,64 582.536,507	19.806
16	372.552,64 582.536,507	17	372.540,758 582.525,052	16.505
17	372.540,758 582.525,052	18	372.530,871 582.520,276	10.98
18	372.530,871 582.520,276	1	372.526,388 582.514,336	7.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:136 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

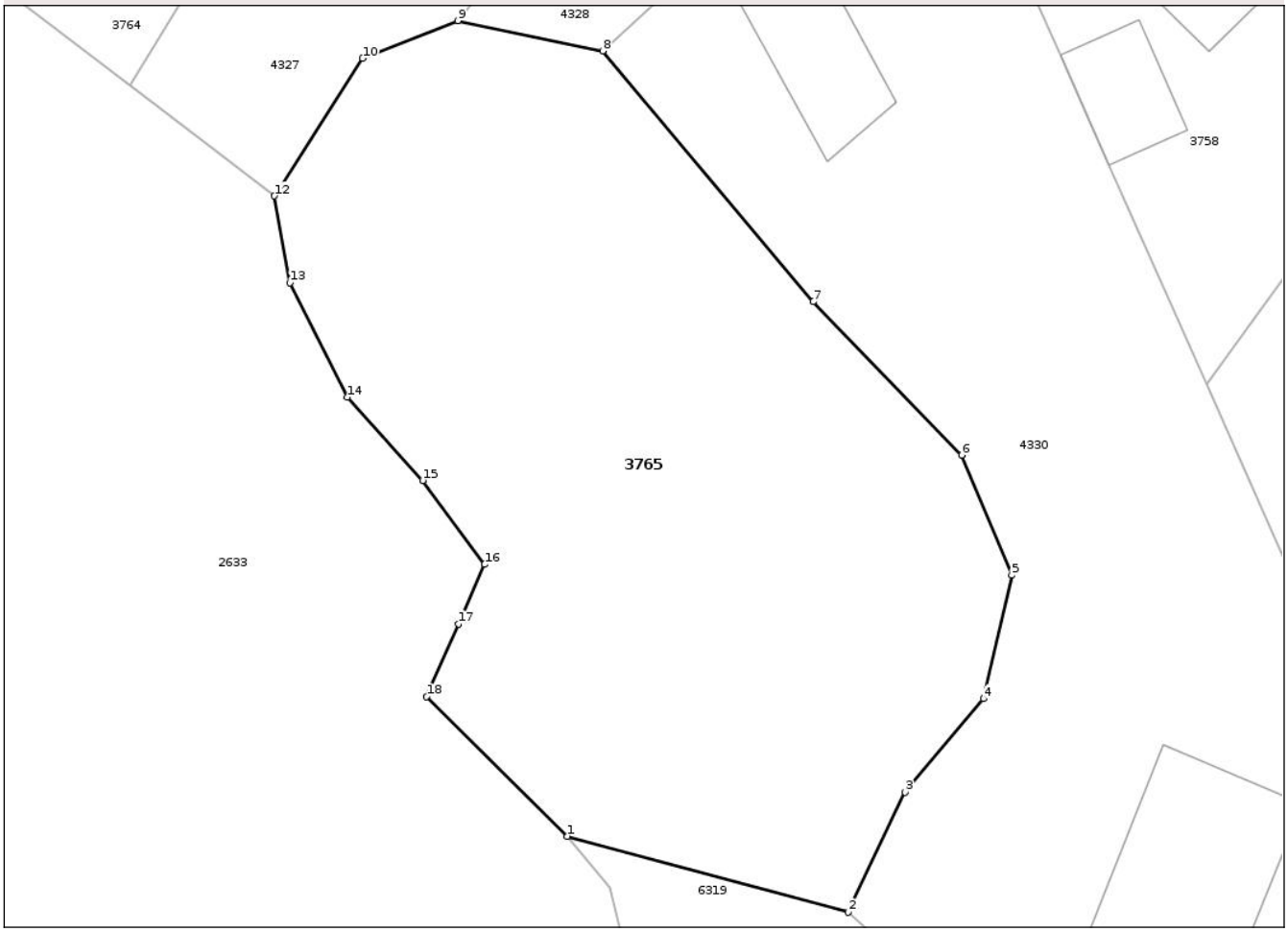
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	571	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.568,436 582.466,3	2	372.579,172 582.463,398	11.121
2	372.579,172 582.463,398	3	372.581,353 582.467,985	5.079
3	372.581,353 582.467,985	4	372.584,345 582.471,553	4.656
4	372.584,345 582.471,553	5	372.585,427 582.476,27	4.84
5	372.585,427 582.476,27	6	372.583,51 582.480,851	4.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.583,51 582.480,851	7	372.577,825 582.486,706	8.161
7	372.577,825 582.486,706	8	372.569,792 582.496,284	12.501
8	372.569,792 582.496,284	9	372.564,252 582.497,44	5.659
9	372.564,252 582.497,44	10	372.560,617 582.496,006	3.908
10	372.560,617 582.496,006	11	372.557,447 582.491,068	5.868
11	372.557,447 582.491,068	12	372.557,242 582.490,748	0.38
12	372.557,242 582.490,748	13	372.557,826 582.487,43	3.369
13	372.557,826 582.487,43	14	372.560,019 582.483,061	4.888
14	372.560,019 582.483,061	15	372.562,906 582.479,882	4.294
15	372.562,906 582.479,882	16	372.565,273 582.476,679	3.983
16	372.565,273 582.476,679	17	372.564,29 582.474,402	2.48
17	372.564,29 582.474,402	18	372.563,059 582.471,623	3.039
18	372.563,059 582.471,623	1	372.568,436 582.466,3	7.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1004 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:95/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 25, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59271	450	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59271-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 25, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casă din lemn, pe fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare tablă, compusă din: PARTER: cameră și bucătărie; MANSARDĂ: 2 dormitoare și balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7483 / 19/04/1999		
Act Notarial nr. 2135, din 16/04/1999 emis de NP VLAD MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORNICIU IOAN**, căsătorit cu 2) **CORNICIU LIVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59271	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	11	-	95/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59271-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Casă din lemn, pe fundații din beton, șarpantă lemn, învelitoare tablă, compusă din: PARTER: cameră și bucătărie; MANSARDĂ: 2 dormitoare și balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.992,017 582.702,15	2	371.991,425 582.704,375	2.302
2	371.991,425 582.704,375	3	371.981,649 582.702,227	10.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.981,649 582.702,227	4	371.985,657 582.687,154	15.597
4	371.985,657 582.687,154	5	371.995,494 582.669,43	20.271
5	371.995,494 582.669,43	6	372.002,466 582.660,917	11.004
6	372.002,466 582.660,917	7	372.006,307 582.665,645	6.092
7	372.006,307 582.665,645	8	372.009,628 582.671,378	6.625
8	372.009,628 582.671,378	9	372.003,401 582.676,806	8.261
9	372.003,401 582.676,806	10	371.995,002 582.690,922	16.426
10	371.995,002 582.690,922	1	371.992,017 582.702,15	11.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1223/Someşul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52515	560	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52515-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 23, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit avand regimul de inaltime P+M realizata pe fundatii continue de beton, planseu din beton, zidarie din B.C.A, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din la parter: camera, bucatarie, baie, hol si casa scarii, terase; la mansarda: 2 camere, hol si casa scarii, 2 terase

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231581 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 14565, din 14/12/2018 emis de BUDIU ALINA DORINA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **ACUNA RODRIGUEZ DE OPRIS PATRICIA IBETH**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEIN RANG SERIAL CASTIGAT PRIN INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR 126786 din 21.07.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1
	1) **OPRIS MARIOARA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEIN RANG SERIAL CASTIGAT PRIN INCHEIEREA DE CARTE FUNCIARA NR 126786 din 21.07.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIS MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
231581 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 14565, din 14/12/2018 emis de BUDIU ALINA DORINA (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ACUNA RODRIGUEZ DE OPRIS PATRICIA IBETH**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52515	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52515-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit avand regimul de inaltime P+M realizata pe fundatii continue de beton, planseu din beton, zidarie din B.C.A, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla, compusa din la parter: camera, bucatarie, baie, hol si casa scarii, terase; la mansarda: 2 camere, hol si casa scarii, 2 terase

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.002,466 582.660,917	2	371.995,494 582.669,43	11.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.995,494 582.669,43	3	371.985,657 582.687,154	20.271
3	371.985,657 582.687,154	4	371.981,649 582.702,227	15.597
4	371.981,649 582.702,227	5	371.972,028 582.700,113	9.851
5	371.972,028 582.700,113	6	371.972,271 582.691,55	8.566
6	371.972,271 582.691,55	7	371.973,677 582.686,29	5.445
7	371.973,677 582.686,29	8	371.986,348 582.662,926	26.579
8	371.986,348 582.662,926	9	371.992,27 582.653,549	11.09
9	371.992,27 582.653,549	10	371.996,467 582.655,73	4.73
10	371.996,467 582.655,73	1	372.002,466 582.660,917	7.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 21, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52470	1.403	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52470-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, ANTREU SI PIVNITA
A1.2	52470-C2	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GRAJD DE VITE CU SURA
A1.3	52470-C3	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 21, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46269 / 26/04/2011		
Act Notarial nr. 657, din 22/04/2011 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 27592/11-03-2011 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52470 a imobilului cu numarul cadastral 52470/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50650 inscris in cartea funciara 258 (identificator electronic 50650);	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1358, din 22/11/2000 emis de NOTAR LUCIA MARIANA COSTEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAICA MARIANA**, căs. cu 2) **BAICA DUMITRU**, - bun comun	
Act Administrativ nr. 1788, din 10/01/2011 emis de BCI CLUJ (act notarial nr. 2341/23-11-2010 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act notarial nr. 2340/23-11-2010 emis de BNP MURESAN DORINA AURORA SILVIA; act administrativ nr. 11465/17-11-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 16/18-01-2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; act notarial nr. 130/10-02-2011 emis de Bnp Neciu Daniela ; proces verbal de vecinătate din 23.11.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în rang serial câştigat cu nr. 22487 din 21.11.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAICA DUMITRU** 2) **BAICA MARIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BAICA DUMITRU** 2) **BAICA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52470	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	11	-	-	
2	arabil	DA	930	11	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52470-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CASA DIN LEMN, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, ANTREU SI PIVNITA
A1.2	52470-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; GRAJD DE VITE CU SURA
A1.3	52470-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.947,597 582.650,582	2	371.933,561 582.641,974	16.465
2	371.933,561 582.641,974	3	371.926,047 582.637,18	8.913
3	371.926,047 582.637,18	4	371.931,642 582.622,733	15.493
4	371.931,642 582.622,733	5	371.952,601 582.633,896	23.746
5	371.952,601 582.633,896	6	371.958,371 582.636,757	6.44
6	371.958,371 582.636,757	7	371.973,817 582.644,417	17.241
7	371.973,817 582.644,417	8	371.951,917 582.689,135	49.793
8	371.951,917 582.689,135	9	371.936,421 582.682,149	16.998
9	371.936,421 582.682,149	10	371.937,338 582.679,559	2.748
10	371.937,338 582.679,559	1	371.947,597 582.650,582	30.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950 Someșul Cald
Nr. topografic:95/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 19, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54439	158	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54439-C1	Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 19, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; C1 - Locuinta sezoniera, regim de inaltime P+E, construita din lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din: Parter: camera, bucatarie si terasa; Etaj: 2 camere si terasa. Anul construirii: 1996. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata = 94.28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59149 / 20/03/2023		
Act Notarial nr. 853, din 17/03/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC NORD BRAND MASTERS SRL**, CIF:39126307	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

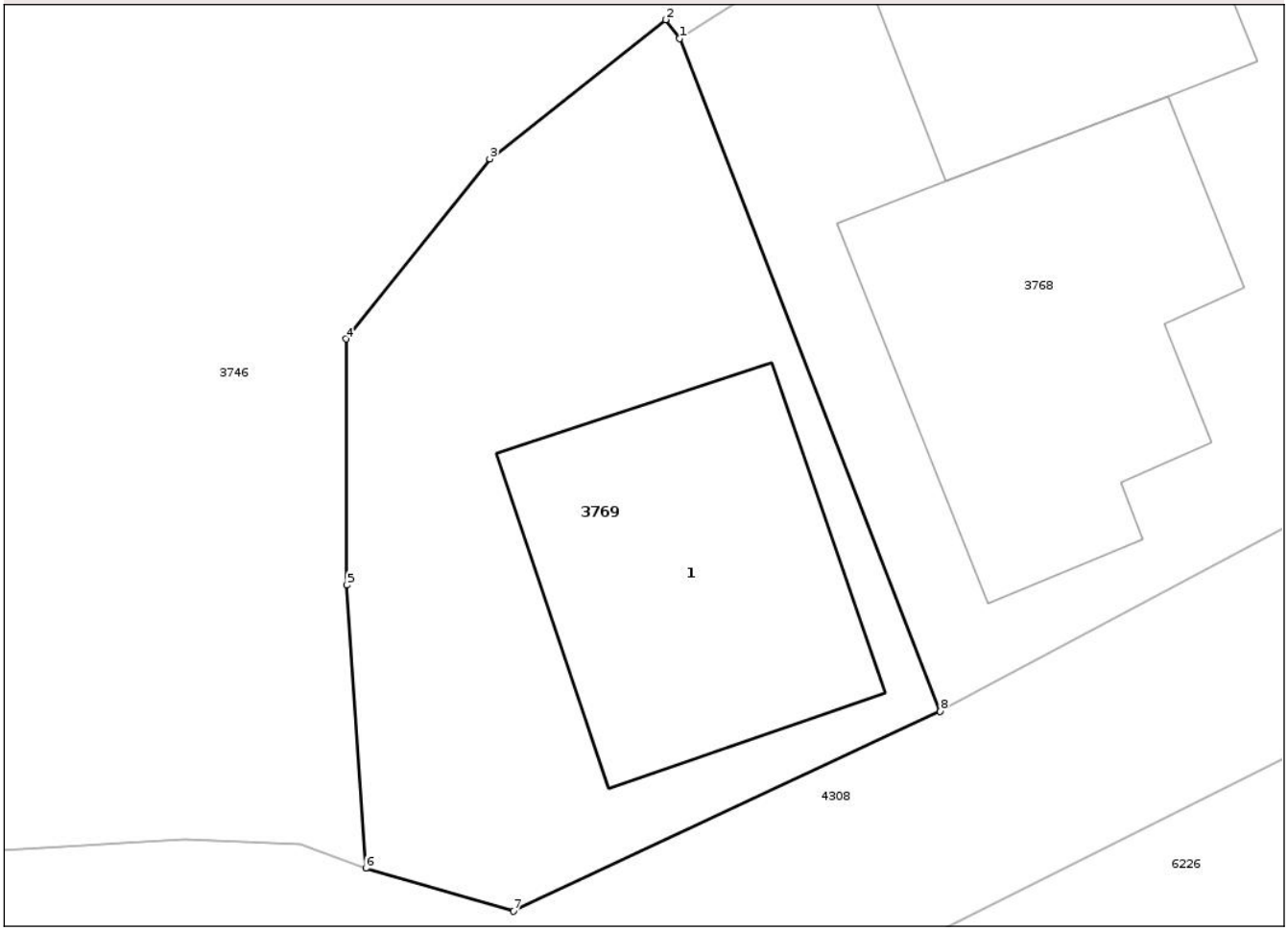
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54439	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	11	-	95/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54439-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; C1 - Locuinta sezoniera, regim de inaltime P+E, construita din lemn, pe fundatie din beton, acoperita cu azbociment, compusa din: Parter: camera, bucatarie si terasa; Etaj: 2 camere si terasa. Anul construirii: 1996. Constructia nu detine Certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Suprafata desfasurata = 94.28 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.926,047 582.637,18	2	371.925,743 582.637,579	0.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.925,743 582.637,579	3	371.921,965 582.634,594	4.815
3	371.921,965 582.634,594	4	371.918,875 582.630,728	4.949
4	371.918,875 582.630,728	5	371.918,895 582.625,445	5.283
5	371.918,895 582.625,445	6	371.919,3 582.619,368	6.09
6	371.919,3 582.619,368	7	371.922,473 582.618,443	3.305
7	371.922,473 582.618,443	8	371.931,642 582.622,733	10.123
8	371.931,642 582.622,733	1	371.926,047 582.637,18	15.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 - SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:424

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60682	16.165	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1909 / 05/07/1971		
Act Notarial nr. 1909, din 05/07/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDEȚULUI CLUJ (-, CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 355/15.06.1971 EMIS DE NOTARIATUL DE STAT AL JUDEȚULUI CLUJ);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/120, cota initiala 14/120	A1
	1) **SEMEREAN GAVRIL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 106/120, cota initiala 106/120	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60682	16.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	16	-	424	hotarul La Pape
2	faneata	DA	3.076	16	-	424	la Tarnița
3	faneata	NU	12.351	16	-	424	la Tarnița

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60682-C1	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60682-C2	constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; SURA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.062,946 578.607,55	2	368.068,776 578.607,807	5.836
4	368.093,933 578.631,507	5	368.098,264 578.659,241	28.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.068,776 578.607,807	3	368.078,128 578.610,594	9.758
5	368.098,264 578.659,241	6	368.099,226 578.690,081	30.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.078,128 578.610,594	4	368.093,933 578.631,507	26.214
6	368.099,226 578.690,081	7	368.101,346 578.706,005	16.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	368.101,346 578.706,005	8	368.105,854 578.742,439	36.712
10	368.131,188 578.755,008	11	368.131,912 578.786,575	31.575
13	368.130,459 578.837,225	14	368.123,935 578.854,322	18.299
16	368.110,327 578.865,437	17	368.095,205 578.868,465	15.422
19	368.032,037 578.861,58	20	367.999,715 578.855,49	32.891
22	367.983,075 578.846,827	23	367.983,08 578.846,827	0.005
25	368.008,62 578.843,053	26	368.020,023 578.839,811	11.855
28	368.040,801 578.829,355	29	368.049,564 578.820,218	12.66
31	368.059,531 578.802,752	32	368.060,643 578.795,851	6.99
34	368.062,138 578.785,475	35	368.079,933 578.785,579	17.795
37	368.036,24 578.744,299	38	368.029,454 578.741,895	7.199
40	368.041,538 578.704,133	41	368.048,911 578.686,249	19.344
43	368.044,519 578.669,872	44	368.047,225 578.667,687	3.478
46	368.054,041 578.663,131	47	368.059,146 578.645,557	18.3
49	368.052,843 578.623,984	50	368.059,122 578.610,521	14.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	368.105,854 578.742,439	9	368.108,172 578.755,681	13.443
11	368.131,912 578.786,575	12	368.132,425 578.808,949	22.38
14	368.123,935 578.854,322	15	368.116,327 578.861,902	10.74
17	368.095,205 578.868,465	18	368.048,341 578.861,407	47.393
20	367.999,715 578.855,49	21	367.977,73 578.846,855	23.62
23	367.983,08 578.846,827	24	367.990,264 578.846,789	7.184
26	368.020,023 578.839,811	27	368.033,139 578.834,753	14.057
29	368.049,564 578.820,218	30	368.055,652 578.811,85	10.348
32	368.060,643 578.795,851	33	368.061,262 578.791,558	4.337
35	368.079,933 578.785,579	36	368.077,375 578.750,3	35.372
38	368.029,454 578.741,895	39	368.034,227 578.727,16	15.489
41	368.048,911 578.686,249	42	368.042,733 578.674,757	13.047
44	368.047,225 578.667,687	45	368.050,994 578.666,889	3.853
47	368.059,146 578.645,557	48	368.058,576 578.630,609	14.959
50	368.059,122 578.610,521	1	368.062,946 578.607,55	4.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	368.108,172 578.755,681	10	368.131,188 578.755,008	23.026
12	368.132,425 578.808,949	13	368.130,459 578.837,225	28.344
15	368.116,327 578.861,902	16	368.110,327 578.865,437	6.964
18	368.048,341 578.861,407	19	368.032,037 578.861,58	16.305
21	367.977,73 578.846,855	22	367.983,075 578.846,827	5.345
24	367.990,264 578.846,789	25	368.008,62 578.843,053	18.732
27	368.033,139 578.834,753	28	368.040,801 578.829,355	9.373
30	368.055,652 578.811,85	31	368.059,531 578.802,752	9.89
33	368.061,262 578.791,558	34	368.062,138 578.785,475	6.146
36	368.077,375 578.750,3	37	368.036,24 578.744,299	41.57
39	368.034,227 578.727,16	40	368.041,538 578.704,133	24.16
42	368.042,733 578.674,757	43	368.044,519 578.669,872	5.201
45	368.050,994 578.666,889	46	368.054,041 578.663,131	4.838
48	368.058,576 578.630,609	49	368.052,843 578.623,984	8.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1061, 1085 Someșu Rece
Nr. topografic:parte din nr. top 744/1/1, 745/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 272, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53992	362	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit; , IE 59593 UAT Gilău

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53992-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 272, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97326 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 595, din 15/07/2014 emis de POPA ANCA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VID ANDREEA MARIA**, și soțul 2) **VID ADRIAN**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAN CIPRIAN-SEBASTIAN**, bun propriu	
16128 / 16/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5039/2000, din 16/10/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 12496/1999);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1458/8143, cota initiala 1458/8143	A1
	1) **BAICA IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59593 UAT GILĂU	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 485/8143, cota initiala 485/8143	A1
	1) **BAICA TOMA**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59593 UAT GILĂU	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 485/8143, cota initiala 485/8143	A1
	1) **BAICA TODOR**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59593 UAT GILĂU	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 485/8143, cota initiala 485/8143	A1
	1) **BAICA ONISIA**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59593 UAT GILĂU	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2268/8143, cota initiala 2268/8143	A1
	1) **BAICA MARIA**, căs. cu Petrișor Pavel	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59593 UAT GILĂU	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2268/8143, cota initiala 2268/8143	A1
	1) **BAICA PETRU**	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59593 UAT GILĂU	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 694/8143, cota initiala 694/8143	A1
	1) **BAICA ECATERINA**, căs. cu Marta David	
	OBSERVATII: Poziție preluată din IE 59593 UAT GILĂU	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Se notează suprapunerea parțială a două acte de proprietate pentru terenul A1, astfel: 1. Actul notarial nr. 595 din data de 15.07.2014, emis de POPA ANCA GABRIELA prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui VID ANDREEA MARIA, VID ADRIAN și MAN CIPRIAN-SEBASTIAN în CF 53992 prin încheierea 97326/16.07.2014; 2. Hotărârea judecătorească nr. 5039/2000 din data de 16.10.2000, emisă de JUDECĂTORIA CLUJ prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui BAICA IOAN, BAICA TOMA, BAICA TODOR, BAICA ONISIA, BAICA MARIA, BAICA PETRU, BAICA ECATERINA în CF 59593 prin încheierea 16128/16.10.2000	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VID ANDREEA MARIA**, și soțul 2) **VID ADRIAN**, bun comun 3) **MAN CIPRIAN-SEBASTIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

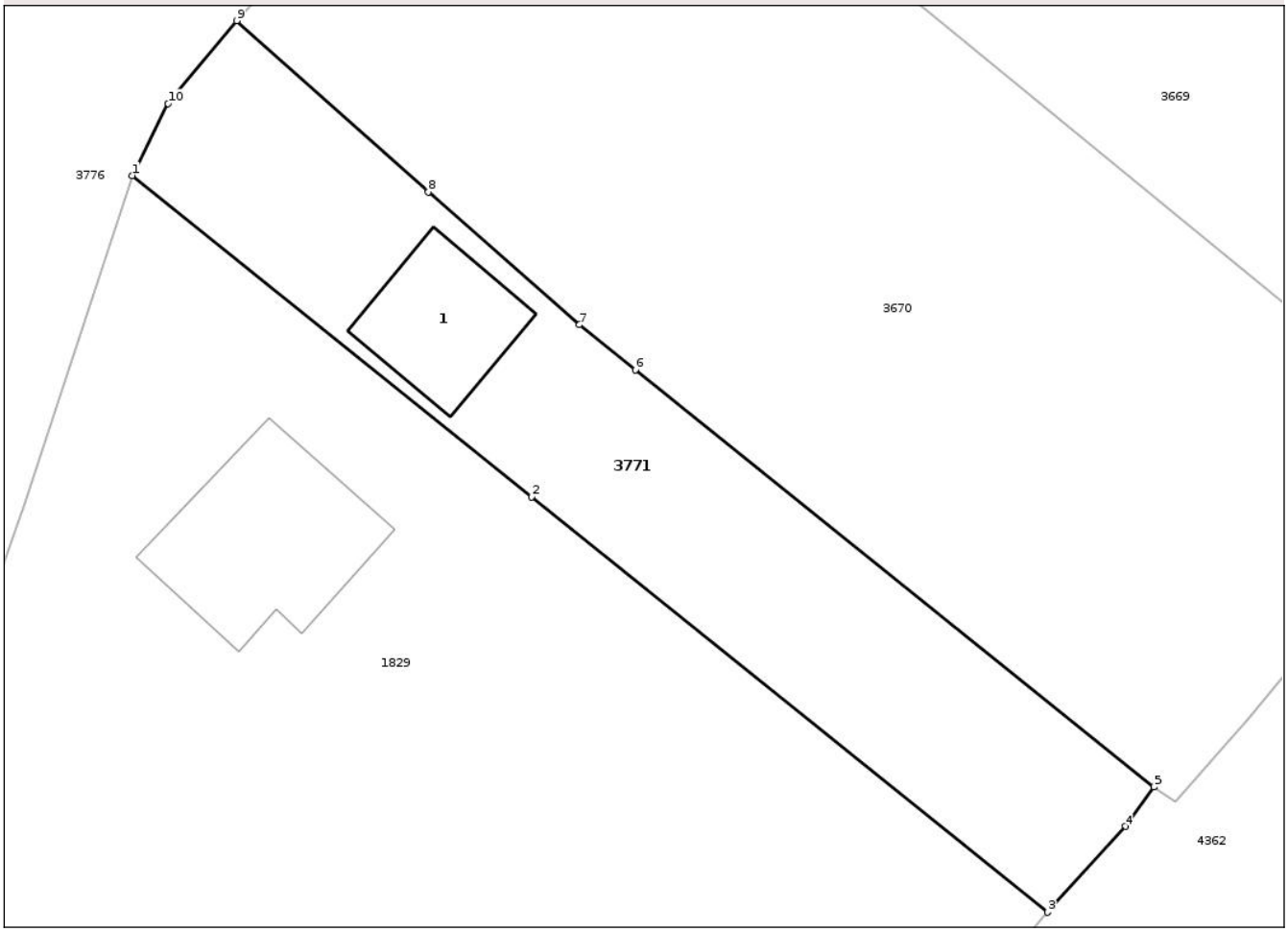
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53992	362	, IE 59593 UAT Gilău

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	83	-	parte din nr. top 744/1/1, 745/1/1	LA LUNCA
2	faneata	DA	197	83	-	parte din nr. top 744/1/1, 745/1/1	LA LUNCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53992-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA -P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.931,586 580.160,848	2	372.948,572 580.147,195	21.793
2	372.948,572 580.147,195	3	372.970,535 580.129,541	28.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.970,535 580.129,541	4	372.973,835 580.133,187	4.918
4	372.973,835 580.133,187	5	372.975,05 580.134,858	2.066
5	372.975,05 580.134,858	6	372.952,989 580.152,599	28.31
6	372.952,989 580.152,599	7	372.950,613 580.154,51	3.049
7	372.950,613 580.154,51	8	372.944,171 580.160,154	8.565
8	372.944,171 580.160,154	9	372.936,031 580.167,433	10.92
9	372.936,031 580.167,433	10	372.933,109 580.163,916	4.572
10	372.933,109 580.163,916	1	372.931,586 580.160,848	3.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250,260 Somesul Cald
Nr. topografic:427,428

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 1,2,3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.588	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 1,2,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P
A1.2		Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 1,2,3, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; GRAJD -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 656);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **GELU AUREL** 2) **TODEA VIORICA** 3) **BOIAN FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GELU AUREL** 2) **TODEA VIORICA** 3) **BOIAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

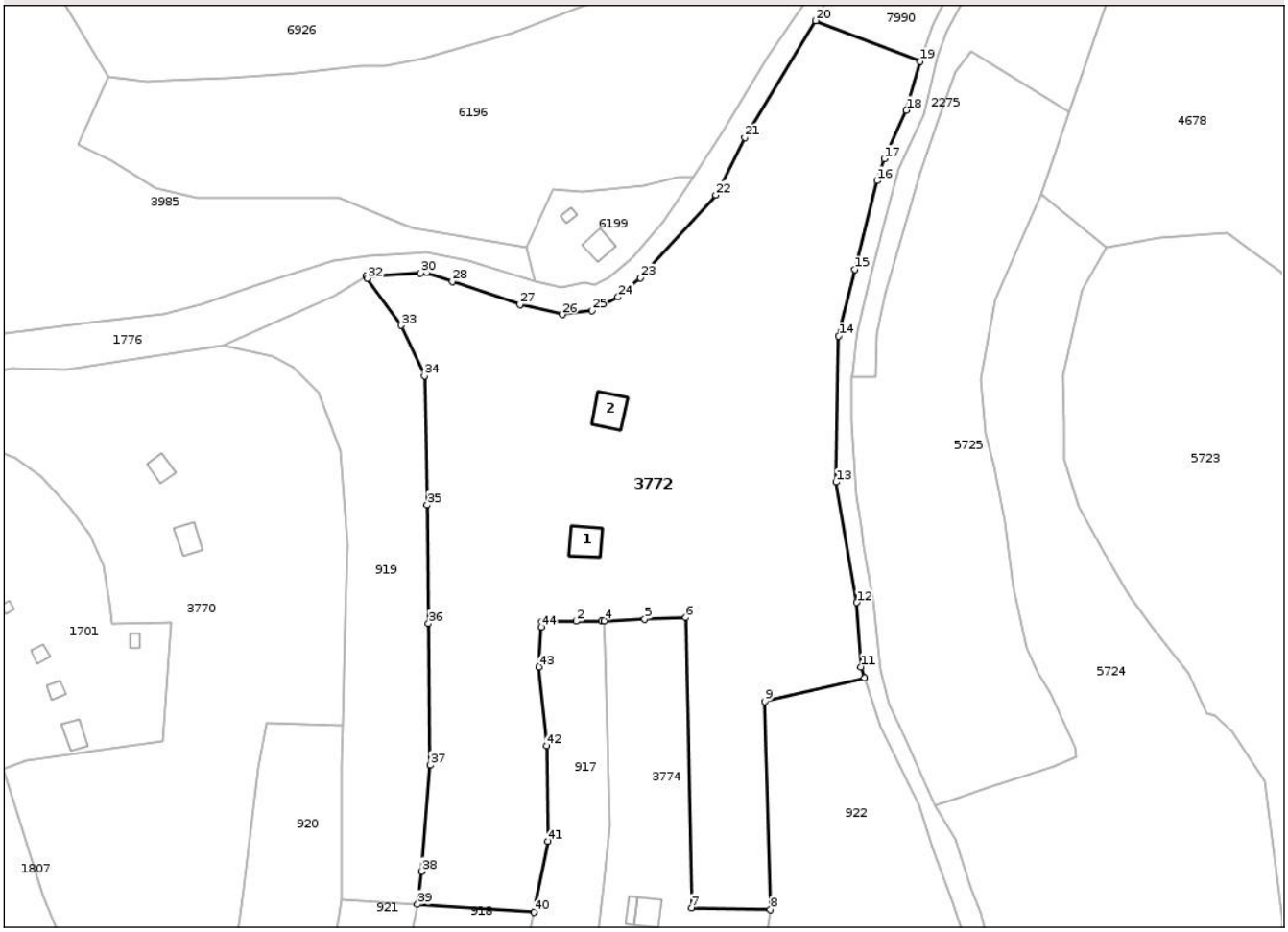
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.076	16	-	427,428	
2	faneata	NU	6.935	16	-	427,428	
3	faneata	DA	2.448	16	-	427,428	
4	faneata	NU	10.129	16	-	427,428	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA -P
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; GRAJD -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.190,652 578.785,961	2	368.200,946 578.786,116	10.295
2	368.200,946 578.786,116	3	368.208,559 578.786,23	7.614
3	368.208,559 578.786,23	4	368.209,408 578.786,243	0.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	368.209,408 578.786,243	5	368.221,469 578.786,712	12.07
7	368.235,503 578.700,514	8	368.259,095 578.699,913	23.6
10	368.287,226 578.769,211	11	368.286,188 578.772,444	3.396
13	368.278,676 578.827,709	14	368.279,483 578.871,374	43.672
16	368.291,034 578.917,77	17	368.293,125 578.924,338	6.893
19	368.303,876 578.953,423	20	368.272,676 578.965,599	33.492
22	368.242,682 578.913,49	23	368.220,095 578.888,759	33.493
25	368.205,713 578.878,973	26	368.196,803 578.877,804	8.986
28	368.163,893 578.887,706	29	368.156,164 578.890,329	8.162
31	368.138,081 578.889,158	32	368.138,486 578.888,598	0.691
34	368.155,584 578.859,435	35	368.156,348 578.820,893	38.55
37	368.157,265 578.743,122	38	368.154,648 578.711,359	31.871
40	368.188,307 578.699,137	41	368.192,592 578.720,363	21.654
43	368.189,753 578.772,486	44	368.190,548 578.784,41	11.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	368.221,469 578.786,712	6	368.233,803 578.787,191	12.343
8	368.259,095 578.699,913	9	368.257,397 578.762,18	62.29
11	368.286,188 578.772,444	12	368.284,907 578.791,679	19.278
14	368.279,483 578.871,374	15	368.284,277 578.891,2	20.397
17	368.293,125 578.924,338	18	368.299,779 578.938,864	15.977
20	368.272,676 578.965,599	21	368.251,409 578.930,703	40.866
23	368.220,095 578.888,759	24	368.213,542 578.883,026	8.707
26	368.196,803 578.877,804	27	368.184,147 578.880,833	13.013
29	368.156,164 578.890,329	30	368.154,399 578.890,215	1.769
32	368.138,486 578.888,598	33	368.148,658 578.874,519	17.369
35	368.156,348 578.820,893	36	368.156,766 578.785,44	35.455
38	368.154,648 578.711,359	39	368.153,529 578.701,448	9.974
41	368.192,592 578.720,363	42	368.192,09 578.748,871	28.512
44	368.190,548 578.784,41	1	368.190,652 578.785,961	1.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	368.233,803 578.787,191	7	368.235,503 578.700,514	86.694
9	368.257,397 578.762,18	10	368.287,226 578.769,211	30.646
12	368.284,907 578.791,679	13	368.278,676 578.827,709	36.565
15	368.284,277 578.891,2	16	368.291,034 578.917,77	27.416
18	368.299,779 578.938,864	19	368.303,876 578.953,423	15.124
21	368.251,409 578.930,703	22	368.242,682 578.913,49	19.299
24	368.213,542 578.883,026	25	368.205,713 578.878,973	8.816
27	368.184,147 578.880,833	28	368.163,893 578.887,706	21.388
30	368.154,399 578.890,215	31	368.138,081 578.889,158	16.352
33	368.148,658 578.874,519	34	368.155,584 578.859,435	16.598
36	368.156,766 578.785,44	37	368.157,265 578.743,122	42.321
39	368.153,529 578.701,448	40	368.188,307 578.699,137	34.855
42	368.192,09 578.748,871	43	368.189,753 578.772,486	23.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8404 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:3343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 278, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59442	499	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59442-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 278, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință sezonieră P+M,realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, învelitoare onduline compusă din: Parter: 1 living, 1bucătărie,1 baie, 1antreu, 1CT, 1 terasă; Mansardă: 3 camere, 1 baie, 1 dressing, 1 hol, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36508 / 25/03/2008		
Act Administrativ nr. 29/2006/PRIMĂRIA GILĂU cu Încheierea 36508, din 25/03/2008 emis de - (certificat nr 5051 din 04.06.2007, emis de Primăria Gilău;proces verbal. nr 11/2007 din 01.01.2007, emis de Primăria Gilău; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare asupra terenului în rang serial 19985/2004, apoi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HIRIȘCĂU ELENA**, și soțul 2) **HIRIȘCĂU LIVIU**, bunh comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

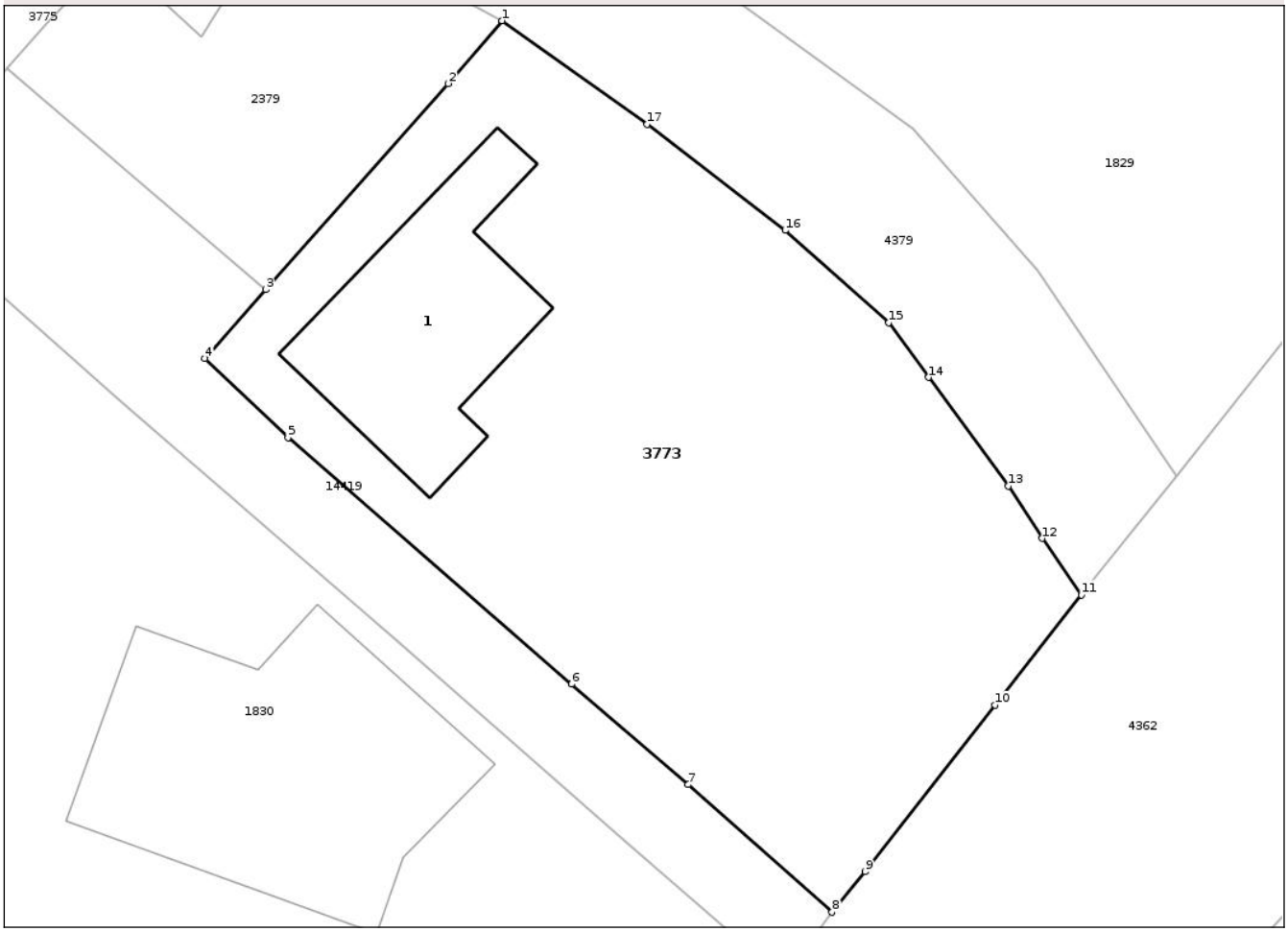
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59442	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	83	-	-	Luncă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59442-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Locuință sezonieră P+M,realizată pe fundații din beton, pereți din lemn, învelitoare onduline compusă din: Parter: 1 living, 1bucătărie,1 baie, 1antreu, 1CT, 1 terasă; Mansardă: 3 camere, 1 baie, 1 dressing, 1 hol, 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.926,466 580.121,433	2	372.924,506 580.119,153	3.007
2	372.924,506 580.119,153	3	372.917,883 580.111,689	9.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.917,883 580.111,689	4	372.915,677 580.109,203	3.324
4	372.915,677 580.109,203	5	372.918,699 580.106,332	4.168
5	372.918,699 580.106,332	6	372.928,978 580.097,397	13.62
6	372.928,978 580.097,397	7	372.933,207 580.093,756	5.58
7	372.933,207 580.093,756	8	372.938,432 580.089,134	6.976
8	372.938,432 580.089,134	9	372.939,622 580.090,608	1.894
9	372.939,622 580.090,608	10	372.944,344 580.096,634	7.656
10	372.944,344 580.096,634	11	372.947,475 580.100,633	5.079
11	372.947,475 580.100,633	12	372.946,057 580.102,677	2.488
12	372.946,057 580.102,677	13	372.944,815 580.104,571	2.265
13	372.944,815 580.104,571	14	372.941,926 580.108,508	4.883
14	372.941,926 580.108,508	15	372.940,49 580.110,495	2.452
15	372.940,49 580.110,495	16	372.936,73 580.113,838	5.031
16	372.936,73 580.113,838	17	372.931,722 580.117,677	6.31
17	372.931,722 580.117,677	1	372.926,466 580.121,433	6.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182 Somesul Cald
Nr. topografic:parte din nr. top 429

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Ijar, Nr. 3A,3B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.272	Sector cadastral:195 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

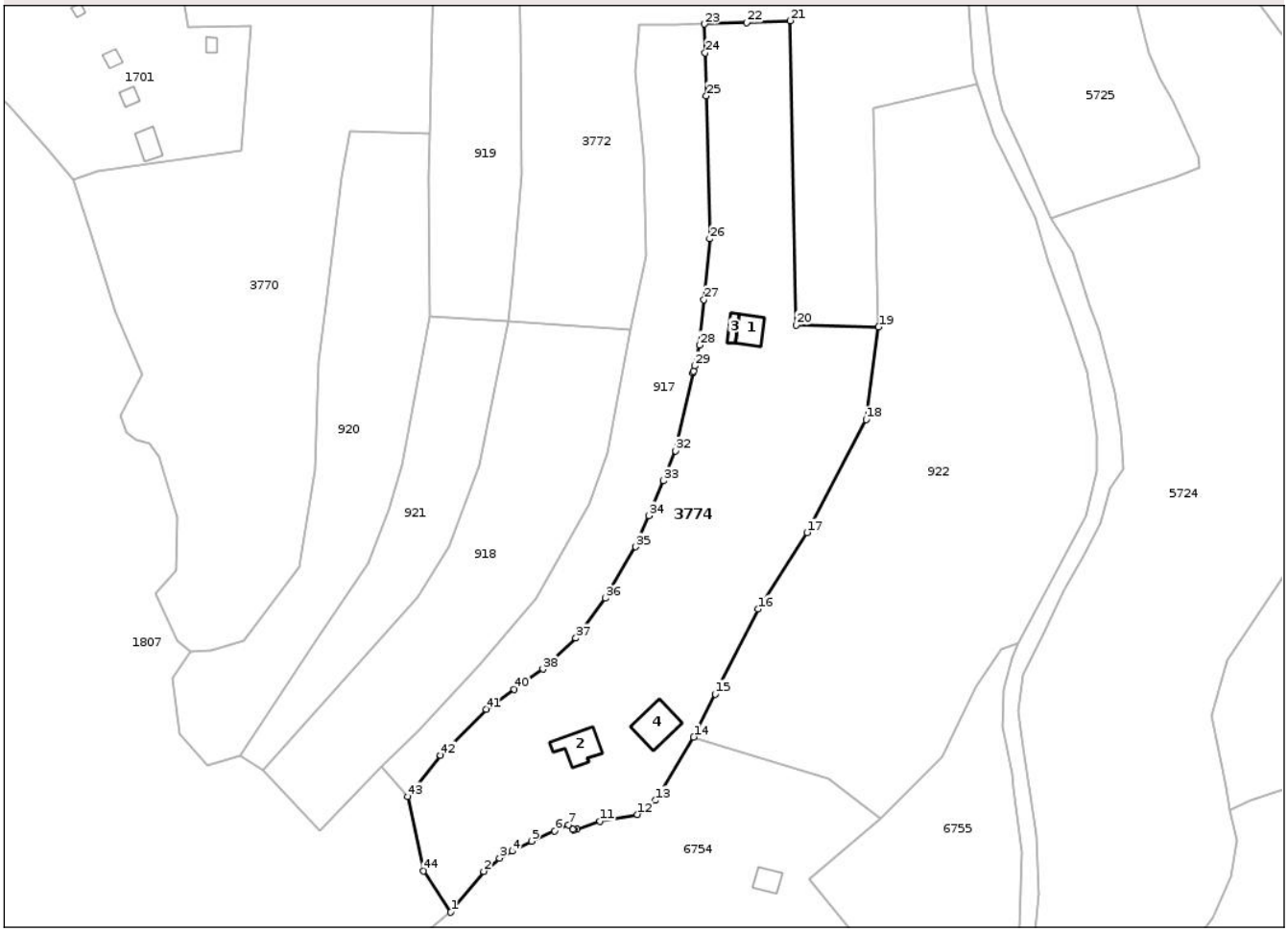
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	16	-	parte din nr. top 429	
2	curti constructii	NU	510	16	-	parte din nr. top 429	
3	faneata	DA	1.385	16	-	parte din nr. top 429	
4	faneata	NU	720	16	-	parte din nr. top 429	
5	curti constructii	NU	135	16	-	parte din nr. top 429	
6	faneata	NU	6.226	16	-	parte din nr. top 429	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA -P+M
A1.2		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA -P
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.4		constructii anexa	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; GRAJD -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.137,027 578.533,223	2	368.146,446 578.544,87	14.979
4	368.154,64 578.550,583	5	368.160,031 578.553,459	6.11
7	368.170,593 578.558,061	8	368.171,866 578.556,844	1.761
10	368.173,038 578.556,952	11	368.179,662 578.559,16	6.982
13	368.195,486 578.565,096	14	368.206,303 578.583,123	21.023
16	368.224,642 578.619,587	17	368.238,654 578.641,374	25.904
19	368.259,095 578.699,913	20	368.235,503 578.700,514	23.6
22	368.221,469 578.786,712	23	368.209,408 578.786,243	12.07
25	368.209,92 578.765,806	26	368.210,941 578.725,03	40.789
28	368.207,95 578.694,783	29	368.206,618 578.688,844	6.087
31	368.206,167 578.686,83	32	368.201,194 578.664,652	22.729
34	368.193,488 578.646,209	35	368.189,771 578.637,313	9.641
37	368.172,731 578.611,314	38	368.163,312 578.602,487	12.909
40	368.155,146 578.596,738	41	368.147,107 578.591,08	9.83
43	368.124,701 578.566,171	44	368.129,306 578.545,001	21.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.146,446 578.544,87	3	368.150,977 578.548,628	5.887
5	368.160,031 578.553,459	6	368.166,697 578.556,363	7.271
8	368.171,866 578.556,844	9	368.172,086 578.556,634	0.304
11	368.179,662 578.559,16	12	368.190,31 578.561,053	10.815
14	368.206,303 578.583,123	15	368.212,467 578.595,378	13.718
17	368.238,654 578.641,374	18	368.255,483 578.673,53	36.294
20	368.235,503 578.700,514	21	368.233,803 578.787,191	86.694
23	368.209,408 578.786,243	24	368.209,613 578.778,056	8.19
26	368.210,941 578.725,03	27	368.209,226 578.707,685	17.43
29	368.206,618 578.688,844	30	368.206,282 578.687,345	1.536
32	368.201,194 578.664,652	33	368.197,63 578.656,122	9.245
35	368.189,771 578.637,313	36	368.181,123 578.622,674	17.003
38	368.163,312 578.602,487	39	368.158,926 578.599,399	5.364
41	368.147,107 578.591,08	42	368.134,143 578.577,923	18.471
44	368.129,306 578.545,001	1	368.137,027 578.533,223	14.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.150,977 578.548,628	4	368.154,64 578.550,583	4.152
6	368.166,697 578.556,363	7	368.170,593 578.558,061	4.25
9	368.172,086 578.556,634	10	368.173,038 578.556,952	1.004
12	368.190,31 578.561,053	13	368.195,486 578.565,096	6.568
15	368.212,467 578.595,378	16	368.224,642 578.619,587	27.098
18	368.255,483 578.673,53	19	368.259,095 578.699,913	26.629
21	368.233,803 578.787,191	22	368.221,469 578.786,712	12.343
24	368.209,613 578.778,056	25	368.209,92 578.765,806	12.254
27	368.209,226 578.707,685	28	368.207,95 578.694,783	12.965
30	368.206,282 578.687,345	31	368.206,167 578.686,83	0.528
33	368.197,63 578.656,122	34	368.193,488 578.646,209	10.744
36	368.181,123 578.622,674	37	368.172,731 578.611,314	14.124
39	368.158,926 578.599,399	40	368.155,146 578.596,738	4.623
42	368.134,143 578.577,923	43	368.124,701 578.566,171	15.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211 SOMESUL RECE
Nr. topografic:743/1/2/2/3,746/2/2/3, 747/2/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 276, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60551	520	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60551-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60551-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 276, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15978 / 24/08/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5437/2004, din 24/08/2004 emis de . (5437/2004 JUDECATORIA CLUJ DOS NR 1815/2004 si cerere nr 15978; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GLIGOR**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP GLIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

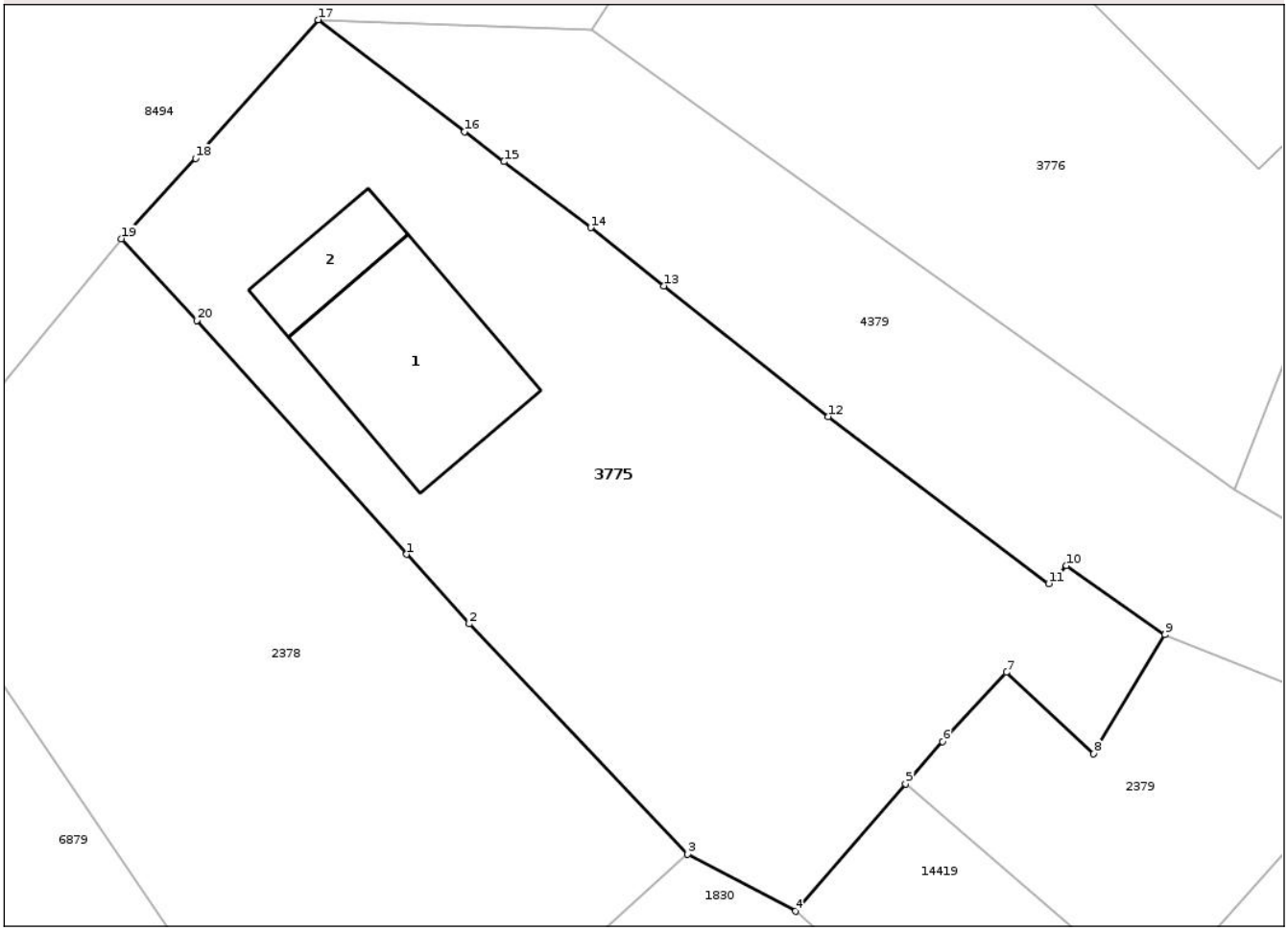
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60551	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	83	-	743/1/2/2/3, 746/2/2/3, 747/2/2/3	LA LUNCA
2	faneata	DA	319	83	-	743/1/2/2/3, 746/2/2/3, 747/2/2/3	LA LUNCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60551-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA -P
A1.2	60551-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.889,788 580.128,317	2	372.892,135 580.125,705	3.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.892,135 580.125,705	3	372.900,338 580.117,073	11.908
3	372.900,338 580.117,073	4	372.904,378 580.114,933	4.572
4	372.904,378 580.114,933	5	372.908,516 580.119,7	6.312
5	372.908,516 580.119,7	6	372.909,905 580.121,3	2.119
6	372.909,905 580.121,3	7	372.912,296 580.123,89	3.525
7	372.912,296 580.123,89	8	372.915,571 580.120,839	4.476
8	372.915,571 580.120,839	9	372.918,253 580.125,302	5.207
9	372.918,253 580.125,302	10	372.914,554 580.127,893	4.516
10	372.914,554 580.127,893	11	372.913,888 580.127,218	0.948
11	372.913,888 580.127,218	12	372.905,602 580.133,479	10.385
12	372.905,602 580.133,479	13	372.899,44 580.138,383	7.875
13	372.899,44 580.138,383	14	372.896,697 580.140,565	3.505
14	372.896,697 580.140,565	15	372.893,441 580.143,039	4.089
15	372.893,441 580.143,039	16	372.891,962 580.144,163	1.858
16	372.891,962 580.144,163	17	372.886,468 580.148,358	6.912
17	372.886,468 580.148,358	18	372.881,865 580.143,165	6.939
18	372.881,865 580.143,165	19	372.879,069 580.140,149	4.113
19	372.879,069 580.140,149	20	372.881,905 580.137,09	4.171
20	372.881,905 580.137,09	1	372.889,788 580.128,317	11.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 264, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56197	12.566	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 83

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56197-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 264, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139658 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.953, din 12/08/2016 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (act administrativ nr. 4/13-07-2016 emis de PRIMARIA COM.GILAU; act administrativ nr. 10378/13-06-2016 emis de DIRECȚIA SILVICĂ CLUJ act administrativ nr. 87209/16-05-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56197 a imobilului cu numarul cadastral 56197/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3309 (identificator electronic 53798) inscris in cartea funciara 8374 (identificator electronic 53798);	A1
Act Notarial nr. 1348, din 16/05/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN SIMION MARIAN**, si sotia 2) **MOLDOVAN ALINA-ADRIANA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53798/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 58497 din 19/05/2008;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN SIMION MARIAN** 2) **MOLDOVAN ALINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

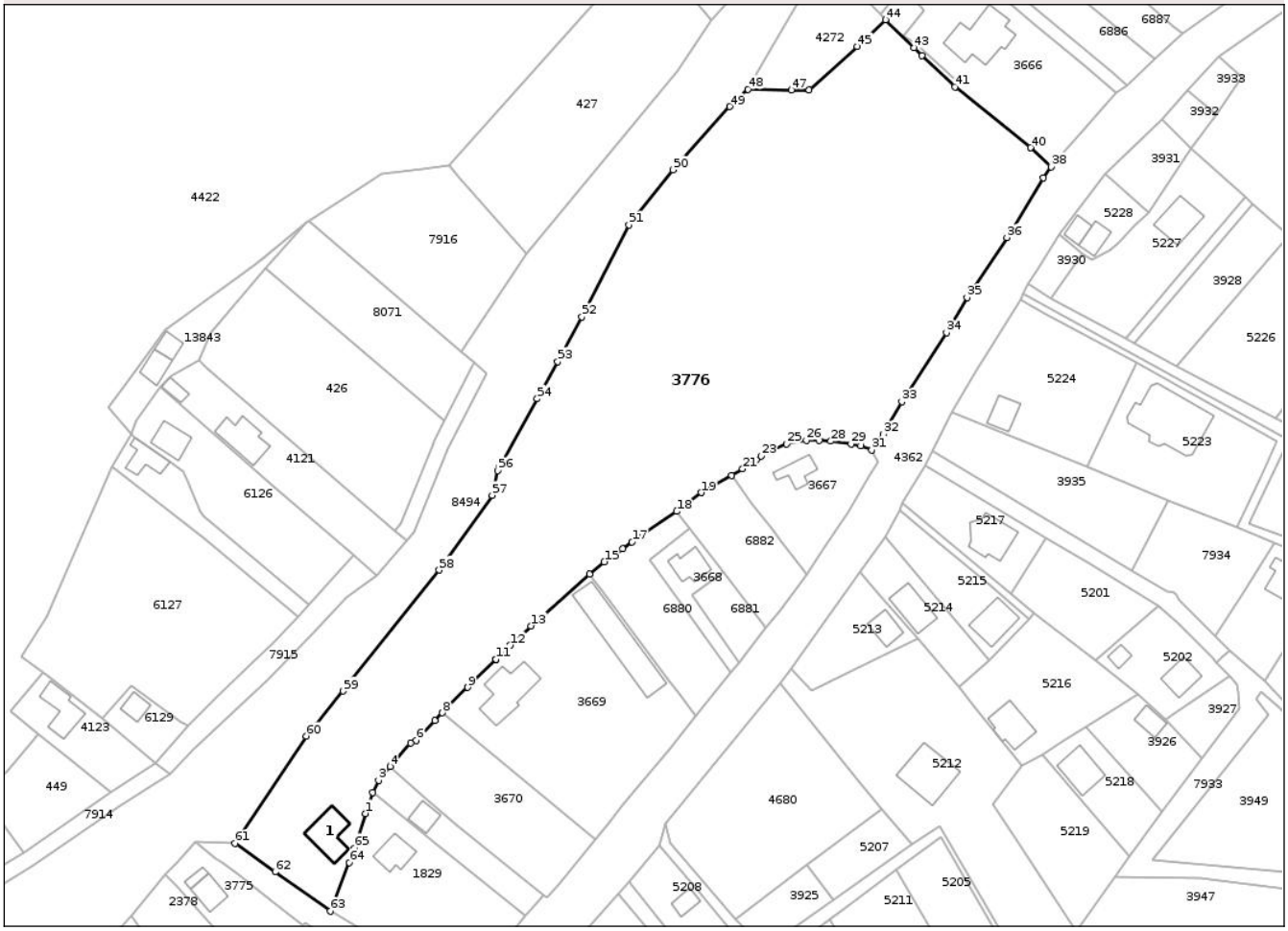
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56197	12.566	Identic cu tarla 83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	37	3	-	
2	faneata	DA	4.048	37	3	-	
5	ape statatoare	DA	8.152	37	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56197-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA -P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.929,843 580.155,535	2	372.931,586 580.160,848	5.592
4	372.936,031 580.167,433	5	372.941,27 580.173,388	7.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.931,586 580.160,848	3	372.933,109 580.163,916	3.425
5	372.941,27 580.173,388	6	372.942,72 580.174,123	1.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.933,109 580.163,916	4	372.936,031 580.167,433	4.572
6	372.942,72 580.174,123	7	372.947,501 580.179,054	6.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	372.947,501 580.179,054	8	372.949,326 580.181,066	2.716
10	372.962,933 580.194,655	11	372.962,957 580.194,679	0.034
13	372.971,855 580.203,121	14	372.986,707 580.216,286	19.847
16	372.995,103 580.222,658	17	372.997,506 580.224,442	2.993
19	373.015,066 580.236,936	20	373.022,745 580.241,36	8.862
22	373.029,099 580.245,285	23	373.030,367 580.246,202	1.565
25	373.036,816 580.249,314	26	373.041,821 580.250,203	5.083
28	373.047,993 580.250,002	29	373.053,153 580.249,296	5.208
31	373.058,402 580.247,777	32	373.061,237 580.251,718	4.855
34	373.077,364 580.277,535	35	373.082,591 580.286,428	10.315
37	373.101,964 580.316,764	38	373.103,913 580.319,623	3.46
40	373.098,766 580.324,439	41	373.079,518 580.339,907	24.693
43	373.069,176 580.349,752	44	373.061,889 580.356,915	10.218
46	373.042,504 580.339,132	47	373.037,998 580.339,073	4.506
49	373.022,288 580.334,892	50	373.007,886 580.318,877	21.538
52	372.984,766 580.281,511	53	372.978,642 580.270,206	12.857
55	372.963,838 580.243,37	56	372.963,378 580.242,537	0.952
58	372.948,532 580.217,278	59	372.924,148 580.186,602	39.187
61	372.896,714 580.147,975	62	372.906,865 580.140,736	12.468
64	372.925,659 580.143,125	65	372.926,971 580.146,78	3.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	372.949,326 580.181,066	9	372.955,8 580.187,532	9.15
11	372.962,957 580.194,679	12	372.966,57 580.198,272	5.095
14	372.986,707 580.216,286	15	372.990,452 580.219,395	4.867
17	372.997,506 580.224,442	18	373.008,839 580.232,19	13.728
20	373.022,745 580.241,36	21	373.025,58 580.242,968	3.259
23	373.030,367 580.246,202	24	373.032,819 580.247,513	2.78
26	373.041,821 580.250,203	27	373.045,074 580.250,196	3.253
29	373.053,153 580.249,296	30	373.055,573 580.248,859	2.459
32	373.061,237 580.251,718	33	373.066,004 580.259,995	9.552
35	373.082,591 580.286,428	36	373.092,744 580.301,686	18.327
38	373.103,913 580.319,623	39	373.098,77 580.324,436	7.044
41	373.079,518 580.339,907	42	373.071,152 580.347,786	11.492
44	373.061,889 580.356,915	45	373.054,706 580.350,095	9.905
47	373.037,998 580.339,073	48	373.027,013 580.339,284	10.987
50	373.007,886 580.318,877	51	372.996,717 580.304,87	17.915
53	372.978,642 580.270,206	54	372.973,435 580.260,767	10.78
56	372.963,378 580.242,537	57	372.961,962 580.236,304	6.392
59	372.924,148 580.186,602	60	372.914,77 580.175,209	14.756
62	372.906,865 580.140,736	63	372.920,881 580.130,74	17.215
65	372.926,971 580.146,78	1	372.929,843 580.155,535	9.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	372.955,8 580.187,532	10	372.962,933 580.194,655	10.081
12	372.966,57 580.198,272	13	372.971,855 580.203,121	7.172
15	372.990,452 580.219,395	16	372.995,103 580.222,658	5.681
18	373.008,839 580.232,19	19	373.015,066 580.236,936	7.829
21	373.025,58 580.242,968	22	373.029,099 580.245,285	4.213
24	373.032,819 580.247,513	25	373.036,816 580.249,314	4.384
27	373.045,074 580.250,196	28	373.047,993 580.250,002	2.925
30	373.055,573 580.248,859	31	373.058,402 580.247,777	3.029
33	373.066,004 580.259,995	34	373.077,364 580.277,535	20.897
36	373.092,744 580.301,686	37	373.101,964 580.316,764	17.674
39	373.098,77 580.324,436	40	373.098,766 580.324,439	0.005
42	373.071,152 580.347,786	43	373.069,176 580.349,752	2.787
45	373.054,706 580.350,095	46	373.042,504 580.339,132	16.404
48	373.027,013 580.339,284	49	373.022,288 580.334,892	6.451
51	372.996,717 580.304,87	52	372.984,766 580.281,511	26.239
54	372.973,435 580.260,767	55	372.963,838 580.243,37	19.869
57	372.961,962 580.236,304	58	372.948,532 580.217,278	23.288
60	372.914,77 580.175,209	61	372.896,714 580.147,975	32.676
63	372.920,881 580.130,74	64	372.925,659 580.143,125	13.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70 Somesu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 89

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

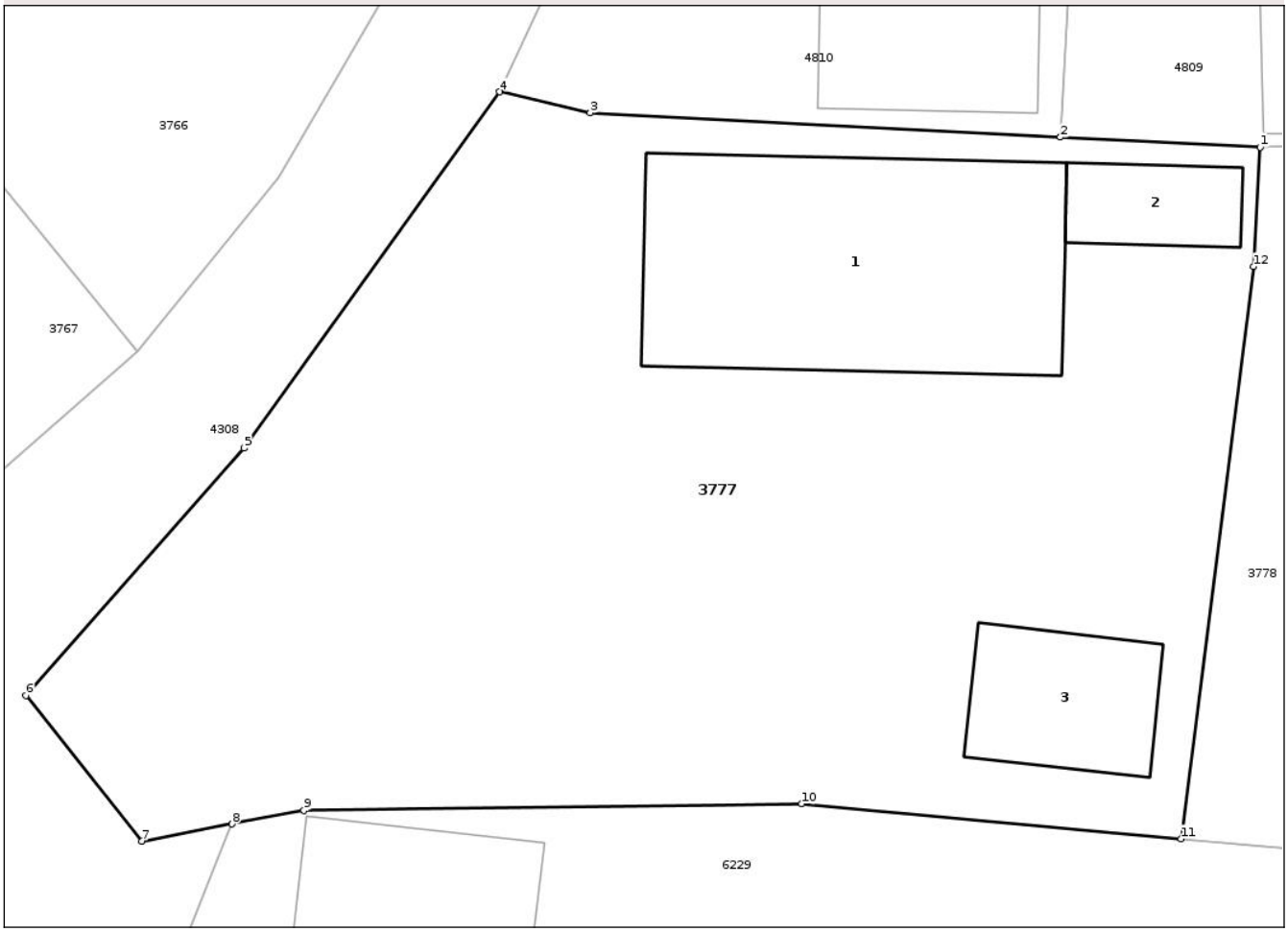
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	11	-	parte din nr. top 89	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; BUCATARIE - P
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; FOISOR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.032,97 582.666,473	2	372.027,538 582.666,742	5.439
2	372.027,538 582.666,742	3	372.014,758 582.667,4	12.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.014,758 582.667,4	4	372.012,301 582.667,972	2.523
4	372.012,301 582.667,972	5	372.005,347 582.658,295	11.916
5	372.005,347 582.658,295	6	371.999,42 582.651,581	8.956
6	371.999,42 582.651,581	7	372.002,576 582.647,632	5.055
7	372.002,576 582.647,632	8	372.005,023 582.648,096	2.491
8	372.005,023 582.648,096	9	372.006,977 582.648,467	1.989
9	372.006,977 582.648,467	10	372.020,509 582.648,643	13.533
10	372.020,509 582.648,643	11	372.030,82 582.647,69	10.355
11	372.030,82 582.647,69	12	372.032,784 582.663,233	15.667
12	372.032,784 582.663,233	1	372.032,97 582.666,473	3.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70 Somesu Cald
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 89

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Comorii, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

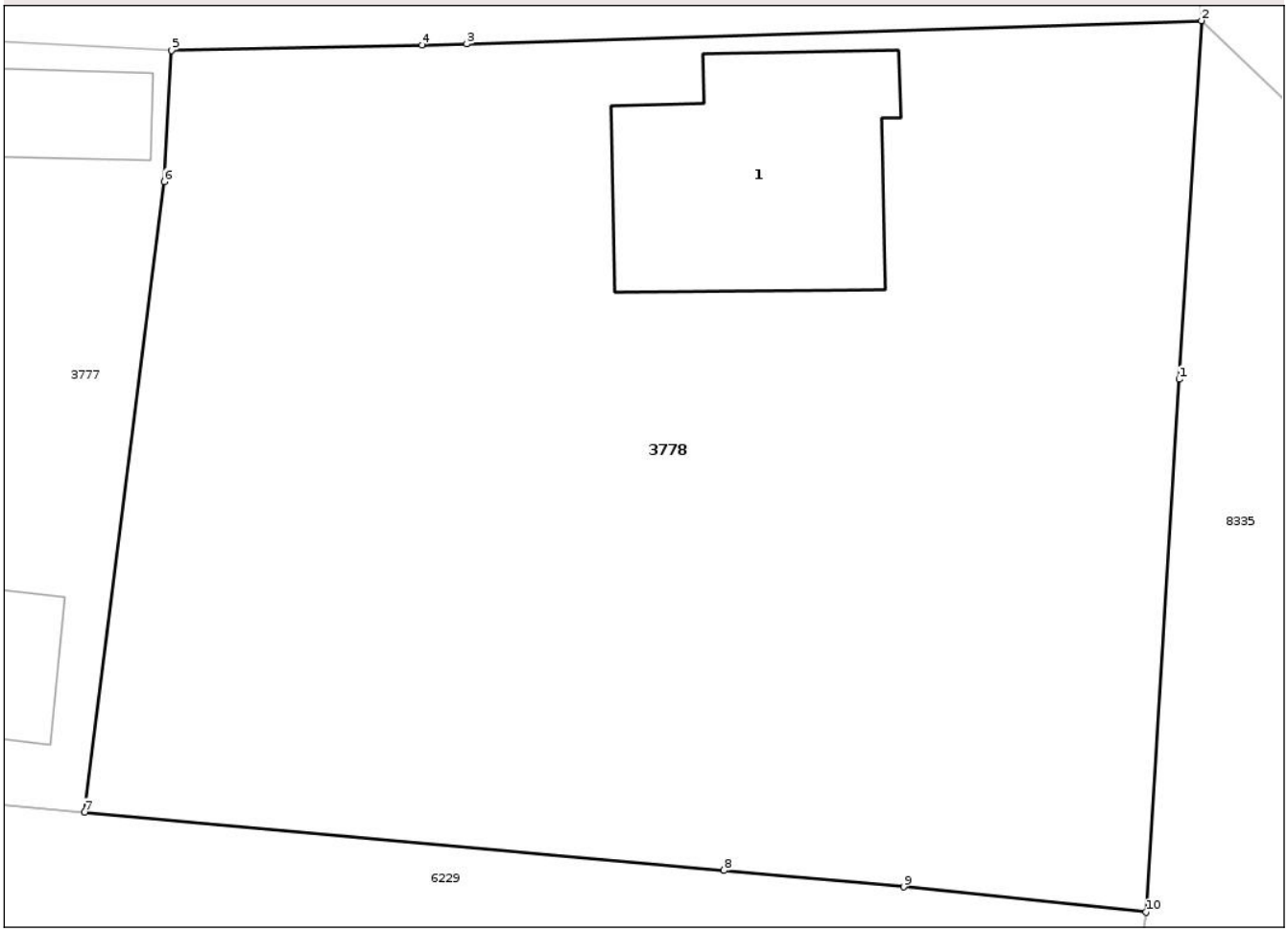
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	11	-	parte din nr. top 89	
2	arabil	DA	363	11	-	parte din nr. top 89	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.057,84 582.658,363	2	372.058,392 582.667,203	8.857
2	372.058,392 582.667,203	3	372.040,253 582.666,626	18.148
3	372.040,253 582.666,626	4	372.039,149 582.666,603	1.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.039,149 582.666,603	5	372.032,97 582.666,473	6.18
5	372.032,97 582.666,473	6	372.032,784 582.663,233	3.245
6	372.032,784 582.663,233	7	372.030,82 582.647,69	15.667
7	372.030,82 582.647,69	8	372.046,603 582.646,25	15.849
8	372.046,603 582.646,25	9	372.051,036 582.645,846	4.451
9	372.051,036 582.645,846	10	372.057,019 582.645,222	6.015
10	372.057,019 582.645,222	1	372.057,84 582.658,363	13.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.814	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3222/1782, din 14/09/2005 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAS P. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

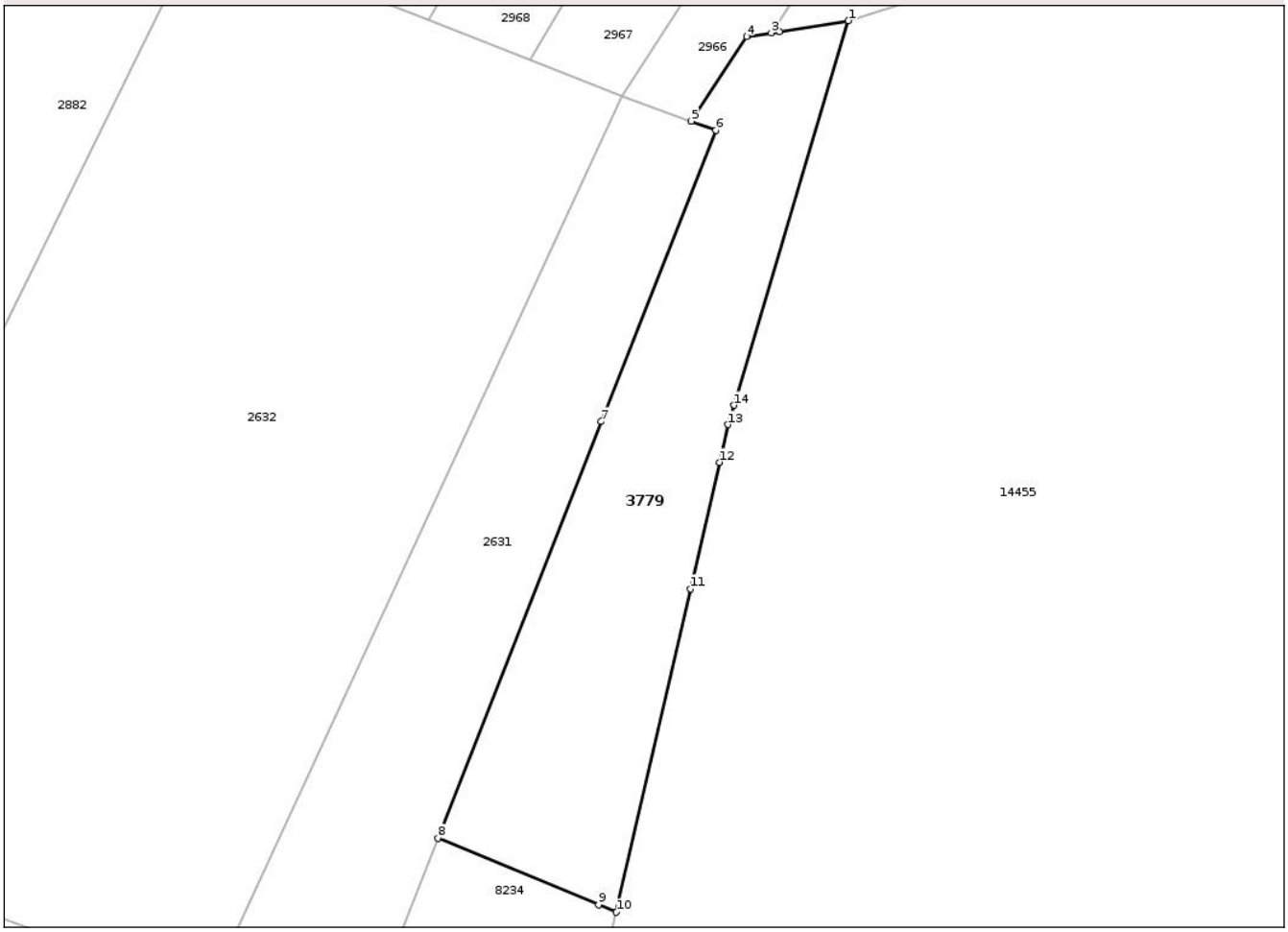
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.814	10	62/1	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14455

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.487,031 585.448,105	2	375.476,457 585.446,45	10.703
2	375.476,457 585.446,45	3	375.475,159 585.446,247	1.314
3	375.475,159 585.446,247	4	375.471,353 585.445,652	3.852
4	375.471,353 585.445,652	5	375.462,832 585.432,663	15.535
5	375.462,832 585.432,663	6	375.466,613 585.431,274	4.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.466,613 585.431,274	7	375.449,02 585.386,507	48.1
7	375.449,02 585.386,507	8	375.423,869 585.322,476	68.793
8	375.423,869 585.322,476	9	375.448,586 585.312,235	26.755
9	375.448,586 585.312,235	10	375.451,32 585.311,102	2.959
10	375.451,32 585.311,102	11	375.462,745 585.360,796	50.99
11	375.462,745 585.360,796	12	375.467,211 585.380,223	19.934
12	375.467,211 585.380,223	13	375.468,541 585.386,024	5.952
13	375.468,541 585.386,024	14	375.469,433 585.389,021	3.127
14	375.469,433 585.389,021	1	375.487,031 585.448,105	61.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Orizontului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60304	35	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
240672 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 639, din 19/06/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. OFERTA VANZARE TEREN NR 28/23-04-2015 emis de PRIMARIA GILAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN KINGA TIMEA**, și soțul 2) **CRIȘAN DUMITRU CLAUDIU**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54941/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 99989 din 22/06/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

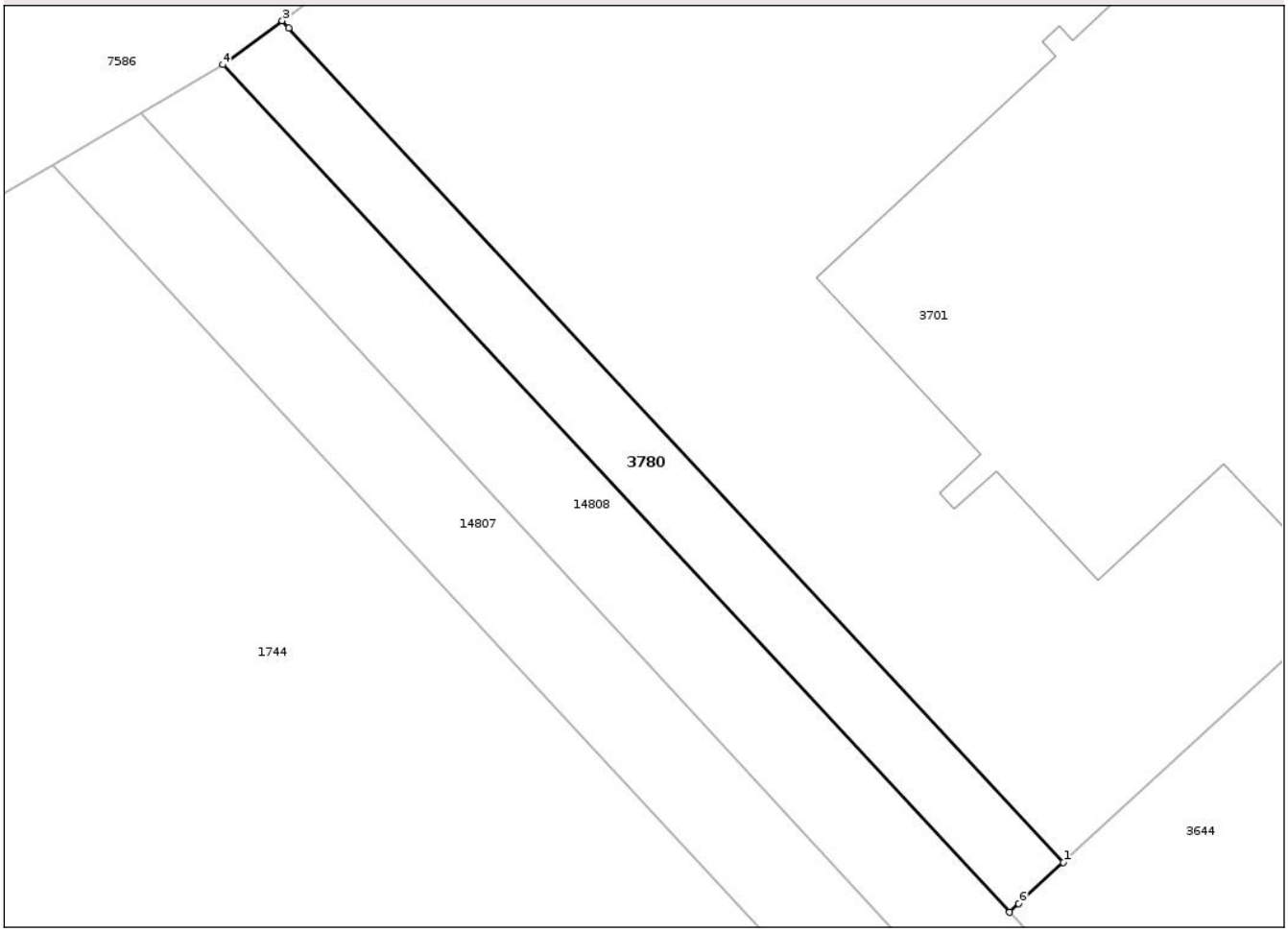
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60304	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	29	5	-	-	
2	pasune	NU	6	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.388,588 584.550,606	2	375.372,828 584.567,567	23.153
2	375.372,828 584.567,567	3	375.372,691 584.567,715	0.202
3	375.372,691 584.567,715	4	375.371,482 584.566,821	1.504
4	375.371,482 584.566,821	5	375.387,491 584.549,592	23.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	375.387,491 584.549,592	6	375.387,681 584.549,767	0.258
6	375.387,681 584.549,767	1	375.388,588 584.550,606	1.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Pinului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60031	2.450	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144364 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 1049, din 30/06/2022 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Documentatie cadastrala nr. 125567 din 08.06.2022, emis de ŞIMON CATERINA, Act de dezmembrare si contract de vanzare aut. nr. 1049);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60031 a imobilului cu numarul cadastral 60031 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59912 inscris in cartea funciara 59912;	A1
Act Notarial nr. 63, din 21/01/2004 emis de NP FEURDEAN P;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞ SORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59912/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 1220 din 22/01/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60031	2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	369	10	558	-	
2	faneata	NU	2.081	10	558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.990,428 585.627,272	2	375.991,324 585.606,637	20.654
3	376.000,635 585.609,614	4	376.002,212 585.610,129	1.659
5	376.004,547 585.610,89	6	376.009,246 585.612,454	4.952
7	376.016,014 585.614,0	8	376.017,833 585.614,287	1.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	375.991,324 585.606,637	3	376.000,635 585.609,614	9.775
4	376.002,212 585.610,129	5	376.004,547 585.610,89	2.456
6	376.009,246 585.612,454	7	376.016,014 585.614,0	6.942
8	376.017,833 585.614,287	9	376.018,859 585.614,365	1.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	376.018,859 585.614,365	10	376.023,992 585.614,361	5.133
11	376.026,149 585.614,178	12	376.029,819 585.613,477	3.736
13	376.034,718 585.612,121	14	376.042,409 585.609,104	8.262
15	376.052,427 585.605,119	16	376.055,648 585.603,607	3.558
17	376.063,724 585.631,653	18	376.036,713 585.638,45	27.853
19	376.037,234 585.639,535	20	376.042,738 585.650,996	12.714
21	376.011,064 585.660,477	22	376.010,075 585.656,962	3.651
23	376.006,752 585.648,369	24	376.006,746 585.648,354	0.016
25	376.005,613 585.646,89	1	375.990,428 585.627,272	24.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	376.023,992 585.614,361	11	376.026,149 585.614,178	2.165
12	376.029,819 585.613,477	13	376.034,718 585.612,121	5.083
14	376.042,409 585.609,104	15	376.052,427 585.605,119	10.781
16	376.055,648 585.603,607	17	376.063,724 585.631,653	29.186
18	376.036,713 585.638,45	19	376.037,234 585.639,535	1.204
20	376.042,738 585.650,996	21	376.011,064 585.660,477	33.063
22	376.010,075 585.656,962	23	376.006,752 585.648,369	9.213
24	376.006,746 585.648,354	25	376.005,613 585.646,89	1.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		626	Sector cadastral:121 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

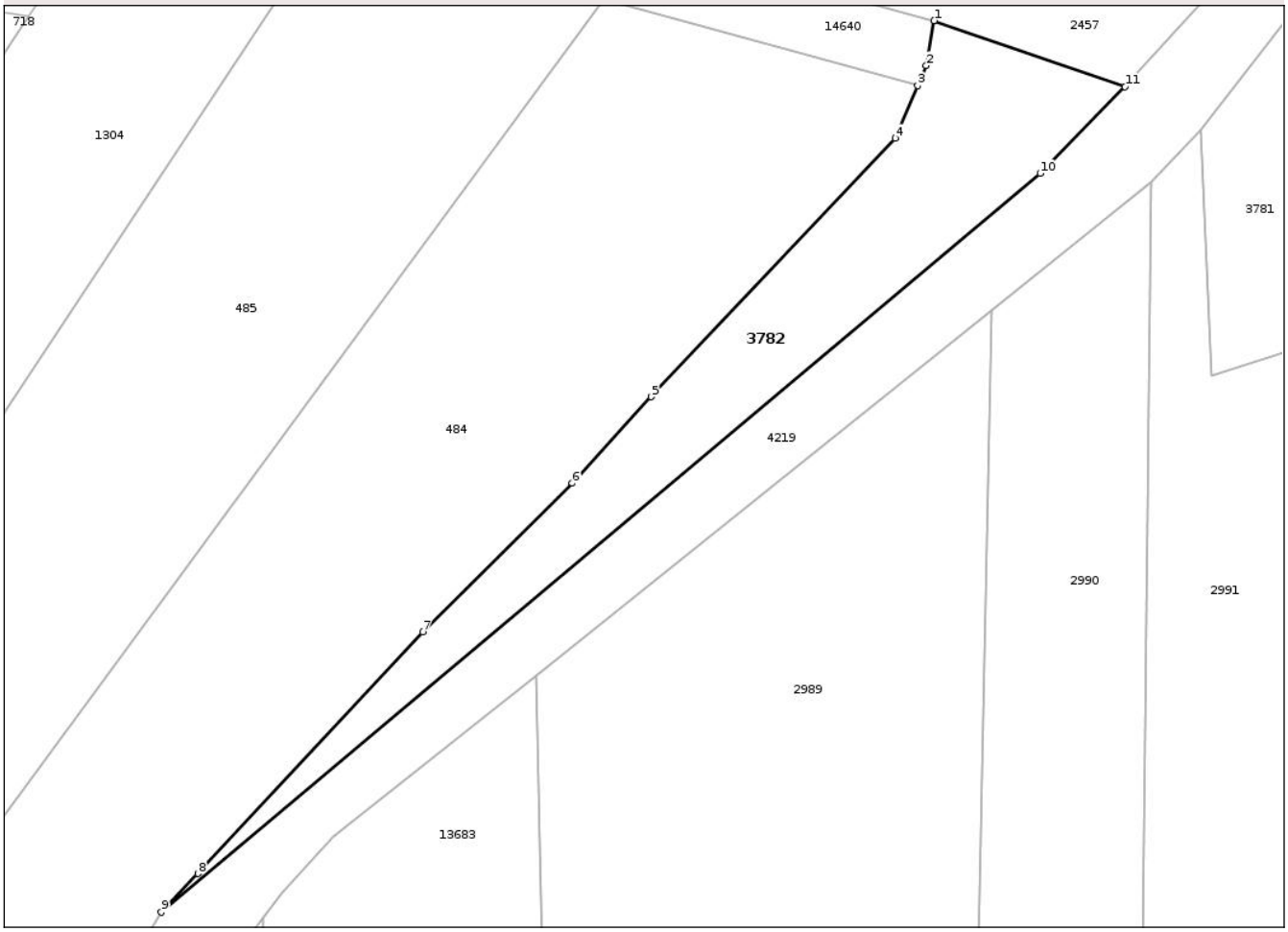
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	626	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.968,057 585.636,405	2	375.967,406 585.632,633	3.828
2	375.967,406 585.632,633	3	375.966,686 585.630,96	1.821
3	375.966,686 585.630,96	4	375.964,794 585.626,557	4.792
4	375.964,794 585.626,557	5	375.944,318 585.604,88	29.819
5	375.944,318 585.604,88	6	375.937,699 585.597,652	9.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.937,699 585.597,652	7	375.925,157 585.585,193	17.678
7	375.925,157 585.585,193	8	375.906,295 585.564,925	27.687
8	375.906,295 585.564,925	9	375.903,215 585.561,689	4.467
9	375.903,215 585.561,689	10	375.976,961 585.623,622	96.302
10	375.976,961 585.623,622	11	375.984,077 585.630,876	10.162
11	375.984,077 585.630,876	1	375.968,057 585.636,405	16.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61541	1.060	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152007 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 642, din 15/11/2007 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUȘTE NICOLAE**, și soția 2) **LĂPUȘTE EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61458/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 120620 din 07/06/2024; pozitie transcrisa din CF 61364/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 85402 din 18/04/2024; pozitie transcrisa din CF 61275/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 47878 din 06/03/2024; pozitie transcrisa din CF 61166/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 6821 din 15/01/2024; pozitie transcrisa din CF 61129/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 245295 din 23/11/2023; pozitie transcrisa din CF 55509/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 91959 din 16/11/2007; (provenita din conversia CF 8066)	
174165 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 2101, din 22/08/2024 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LĂPUȘTE NICOLAE**, și soția 2) **LĂPUȘTE EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61541	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.060	7	63/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.787,474 586.668,254	2	374.803,185 586.664,609	16.128
2	374.803,185 586.664,609	3	374.817,184 586.727,007	63.949
3	374.817,184 586.727,007	4	374.807,928 586.731,809	10.427
4	374.807,928 586.731,809	5	374.802,388 586.734,295	6.072
5	374.802,388 586.734,295	1	374.787,474 586.668,254	67.704

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24803, din 16/05/2013 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEȘA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

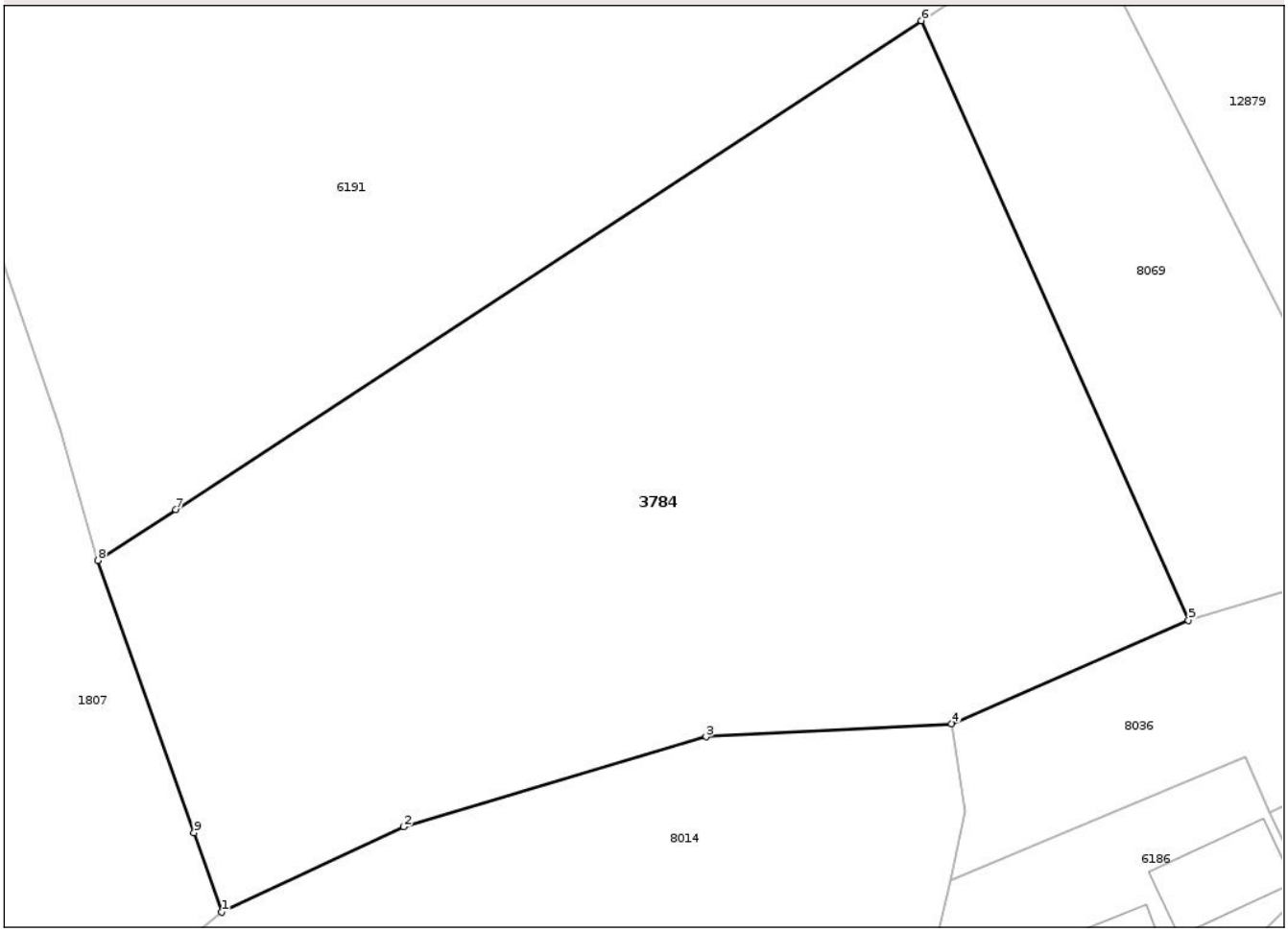
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.150	118	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.189,802 577.105,312	2	367.201,74 577.110,911	13.186
2	367.201,74 577.110,911	3	367.221,586 577.116,819	20.707
3	367.221,586 577.116,819	4	367.237,715 577.117,676	16.152
4	367.237,715 577.117,676	5	367.253,256 577.124,466	16.96
5	367.253,256 577.124,466	6	367.235,719 577.163,781	43.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.235,719 577.163,781	7	367.186,764 577.131,726	58.516
7	367.186,764 577.131,726	8	367.181,653 577.128,38	6.109
8	367.181,653 577.128,38	9	367.187,961 577.110,524	18.937
9	367.187,961 577.110,524	1	367.189,802 577.105,312	5.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Al Nemira, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53936	40	Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77009 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 3477, din 18/06/2013 emis de CHIS MIHAELA LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POMANĂ TUDOR-ALEXANDRU**, căsătorit cu 2) **POMANĂ OLIVIA GEORGIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

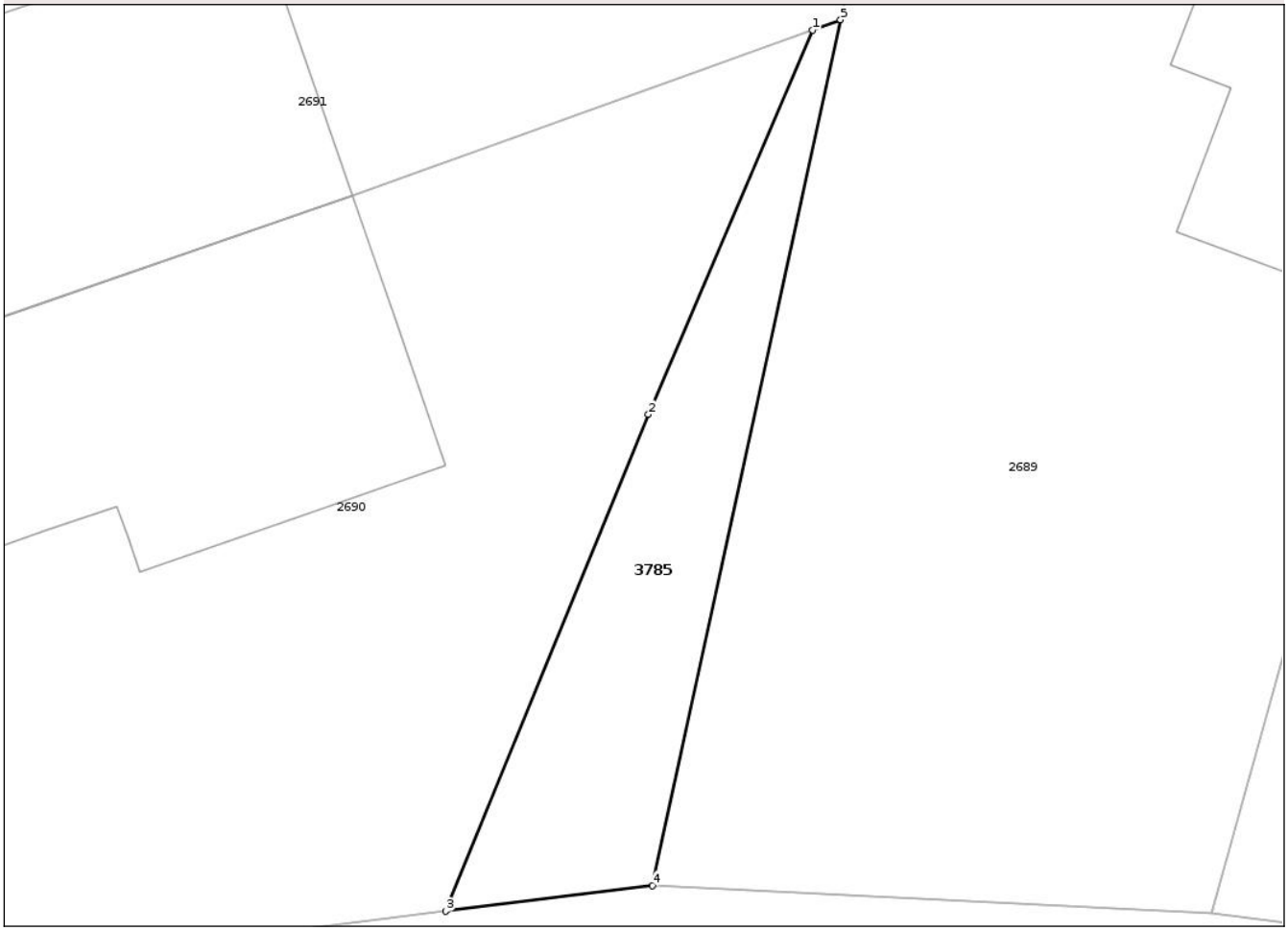
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53936	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	5	230	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.480,052 584.825,845	2	374.476,769 584.818,164	8.353
2	374.476,769 584.818,164	3	374.472,714 584.808,236	10.724
3	374.472,714 584.808,236	4	374.476,852 584.808,752	4.17
4	374.476,852 584.808,752	5	374.480,615 584.826,047	17.7
5	374.480,615 584.826,047	1	374.480,052 584.825,845	0.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2463 Proiect Gilău
Nr. topografic:nt. top vechi 576-577/1-2 nr. top comasaţie 722/15/1 723/1 nr. top nou 1020/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51613	6.000	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51613-C1	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Grajd din piatră acoperitcu ţiglă
A1.2	51613-C2	Loc. Gilau, Str Abatorului, Nr. 20, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15504 / 07/06/1993		
Act Notarial nr. 13697/1993 cu Încheierea 15504, din 07/06/1993 emis de - (vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECIU VASILE**, şi soţia 2) **NECIU VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2463 Proiect)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NECIU VASILE**, şi soţia 2) **NECIU VIORICA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

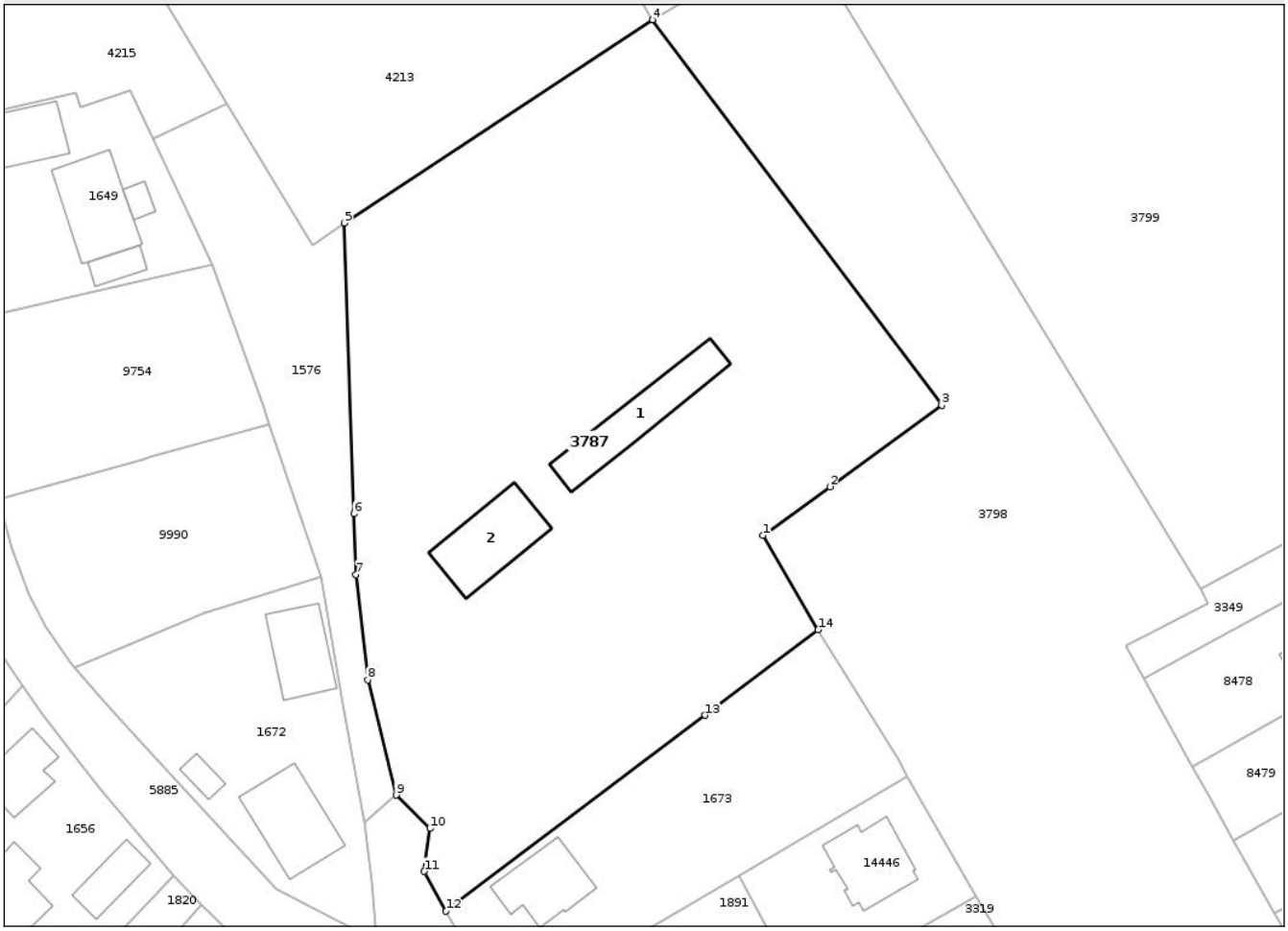
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51613	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.288	138	-	nt. top vechi 576-577/1-2 nr. top comasaţie 722/15/1 723/1 nr. top nou 1020/1/1	
2	livada	DA	1.000	138	-	nt. top vechi 576-577/1-2 nr. top comasaţie 722/15/1 723/1 nr. top nou 1020/1/1	
3	faneata	DA	2.712	138	-	nt. top vechi 576-577/1-2 nr. top comasaţie 722/15/1 723/1 nr. top nou 1020/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51613-C1	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Grajd din piatră acoperitcu ţiglă
A1.2	51613-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.180,517 585.060,914	2	376.189,702 585.067,609	11.366
2	376.189,702 585.067,609	3	376.205,157 585.078,876	19.126
3	376.205,157 585.078,876	4	376.165,211 585.132,069	66.522
4	376.165,211 585.132,069	5	376.122,662 585.104,028	50.958
5	376.122,662 585.104,028	6	376.123,962 585.063,922	40.127
6	376.123,962 585.063,922	7	376.124,235 585.055,528	8.398
7	376.124,235 585.055,528	8	376.125,86 585.041,0	14.619
8	376.125,86 585.041,0	9	376.129,798 585.025,065	16.414
9	376.129,798 585.025,065	10	376.134,456 585.020,478	6.537
10	376.134,456 585.020,478	11	376.133,666 585.014,542	5.988
11	376.133,666 585.014,542	12	376.136,664 585.009,049	6.258
12	376.136,664 585.009,049	13	376.172,45 585.036,086	44.851
13	376.172,45 585.036,086	14	376.188,087 585.047,9	19.598
14	376.188,087 585.047,9	1	376.180,517 585.060,914	15.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6164 Gilău
Nr. topografic:1326/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Căpâlna, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51119	7.060	Sector cadastral:121 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15892 / 03/09/1999		
Act Administrativ nr. Încheierea 15892, din 03/09/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege , construire şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/100000, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AVICOLA GILĂU SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6164)	
3404 / 06/03/2000		
Act Notarial nr. 281/2000/BNP JAKAB ETELKA cu Încheierea 3404, din 06/03/2000 emis de -;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/10000, cota initiala 297/10000	A1
	1) **SC STEIN WALD EXIM SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6164) *cota initiala 2,97/100*	
3483 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. 447, din 20/02/2004 emis de NP LUPEA MARIANA;		
B8	se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare în favoarea SC BRISTAR IMPEX SRL CLUJ	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6164)	
10318 / 28/06/2002		
Act Notarial nr. 949, din 27/06/2002 emis de BNP PETRU FEURDEAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1970/100000, cota initiala 197/10000	A1
	1) **CĂIAN FLORIN**, şi soţia 2) **CĂIAN MARIANA SIMONA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6164) *1,97/100*	
9969 / 24/06/2002		
Act Notarial nr. 950/2004/BNP PETRU FEURDEAN, din 24/06/2002 emis de BNP PETRU FEURDEAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1660/100000, cota initiala 166/10000	A1
	1) **CĂIAN FLORIN**, şi soţia 2) **CĂIAN MARIANA SIMONA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6164) *1,66/100*	
33578 / 26/09/2005		
Act Notarial nr. Încheierea 33578, din 26/09/2005 emis de - (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 0);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3810/100000, cota initiala 381/10000	A1
	1) **RUS SIMONA**, căs cu 2) **RUS EDUARD ROMULUS**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6164) *3,81/100*	
23213 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 1479-1480, din 16/09/2005 emis de BNP OANA MIHUŢIU;		
B20	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu întabularea de sub B12-16 astfel : numărul de autentificare al actului de la poziţiile B13, 15 este	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B20	1479/2005 şi nu 1475/2005 iar numărul de autentificare al actului de la poziţia de sub B16 este 1480/16.09.2005 şi nu 1479/2005, iar cotele de proprietate sunt următoarele : pentru B 12 cota este 3,35/200 parte,pentru B13 cota este de 3,35/200 parte , pentru B 14 cota este 3,34/200 parte , pentru B 15 cota este de 3,34/200 parte, pentru B16 cota este de 7,86/200 parte . Pentru poziţia B 13,14 numărul cererii de înscriere este 32344/16.09.2005 cf , iar pentru poziţia B16 numărul de cerere este 32343/16.09.2005 cf	A1
99165 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2495, din 09/06/2017 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1190/100000, cota initiala 1190/100000	A1
	1) **PODIADA FOREST SRL**, CIF:30814078	
Act Notarial nr. 2496, din 09/06/2017 emis de COSMA LAURA IOANA;		
B27	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B26	
225909 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 4628, din 07/12/2018 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9000/400000, cota initiala 3000/100000	A1
	1) **CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:32707515	
43377 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 2444, din 08/03/2019 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
B32	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B26	
212674 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR NR 1145/2014, din 13/07/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC OSZOCZKI ANDRAS (act notarial nr PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR 1055 din 12.10.2020, emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA);		
B34	se respinge cererea cu nr. de mai sus, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate dobândit prin adjudecare de SC Napoca SA	A1
57337 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 304, din 12/03/2021 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3650/100000, cota initiala 3650/100000	A1
	1) **PODIADA FOREST SRL**, CIF:30814078	
208015 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR EXECUTIONAL NR. 1146/2014, din 13/07/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC ADAM DRAGOS;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 470/10000, cota initiala 470/10000	A1
	1) **SOCIETATEA ZAMOVA SRL**, CIF:27998434	
112143 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1361, din 20/05/2022 emis de LUPEA DIANA;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 531/20000, cota initiala 531/20000	A1
	1) **SC EDI WOOD SRL**, CIF:31990137	
112185 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 1363, din 20/05/2022 emis de LUPEA DIANA;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37233/2000000, cota initiala 37233/2000000	A1
	1) **IELCEAN MIHAI**, bun propriu	
229384 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 3478 cv, din 27/10/2022 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20829/40000, cota initiala 6943/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RATSPEX S.R.L**, CIF:37005325, cota de 1/4 parte 2) **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, CIF:42311347, cota de 1/4 parte 3) **WOHNUNG IMOBILIARE S.R.L**, CIF:38514645, cota de 1/4 parte 4) **FINPRO STAR SRL**, CIF:38209269, cota de 1/4 parte	
	OBSERVATII: reprez. cota de 69,43/100 parte	
176609 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 726, din 24/08/2023 emis de SMARANDA VALERIA BUDUSAN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act notarial nr 727 din 24.08.2023, emis de SMARANDA VALERIA BUDUSAN);		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3345/100000, cota initiala 3345/100000	A1
	1) **COTCODAC SRL**, CIF:34388285	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 23580/600000, cota initiala 23580/600000	A1
	1) **COTCODAC SRL**, CIF:34388285	
B56	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
56866 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 280, din 14/03/2024 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/400000, cota initiala 3000/400000	A1
	1) **CT INTERNATIONAL SPEDITION SRL**, CIF:32707515	
241377 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.6746, din 12/11/2024 emis de GORUN HORACIUS TONY (act notarial nr cerere 1+op+cf din 13.11.2024, emis de Gorun Horacius Tony);		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6943/40000, cota initiala 6943/40000	A1
	1) **DUMITRAŞ DANIEL-PAVEL**, ŞERPUITOARE 2) **BEJAN CONSTANTIN-MARIUS**, cota de 1/4 parte, bun propriu 3) **DUMITRAŞ LIDIA-IRINA**, cota de 2/4 parte, bun comun 4) **BEJAN CRISTINA**, cota de 1/4 parte, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99165 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 2496, din 09/06/2017 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului, pentru cota de sub B26	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B26	
43377 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 2444, din 08/03/2019 emis de ILCAȘ LAURA - MIHAELA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
	OBSERVATII: pentru cota de sub B26	
176609 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 727, din 24/08/2023 emis de SMARANDA VALERIA BUDUSAN (CONTRACT DE IPOTECA);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1049000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: PT B 54, 55	

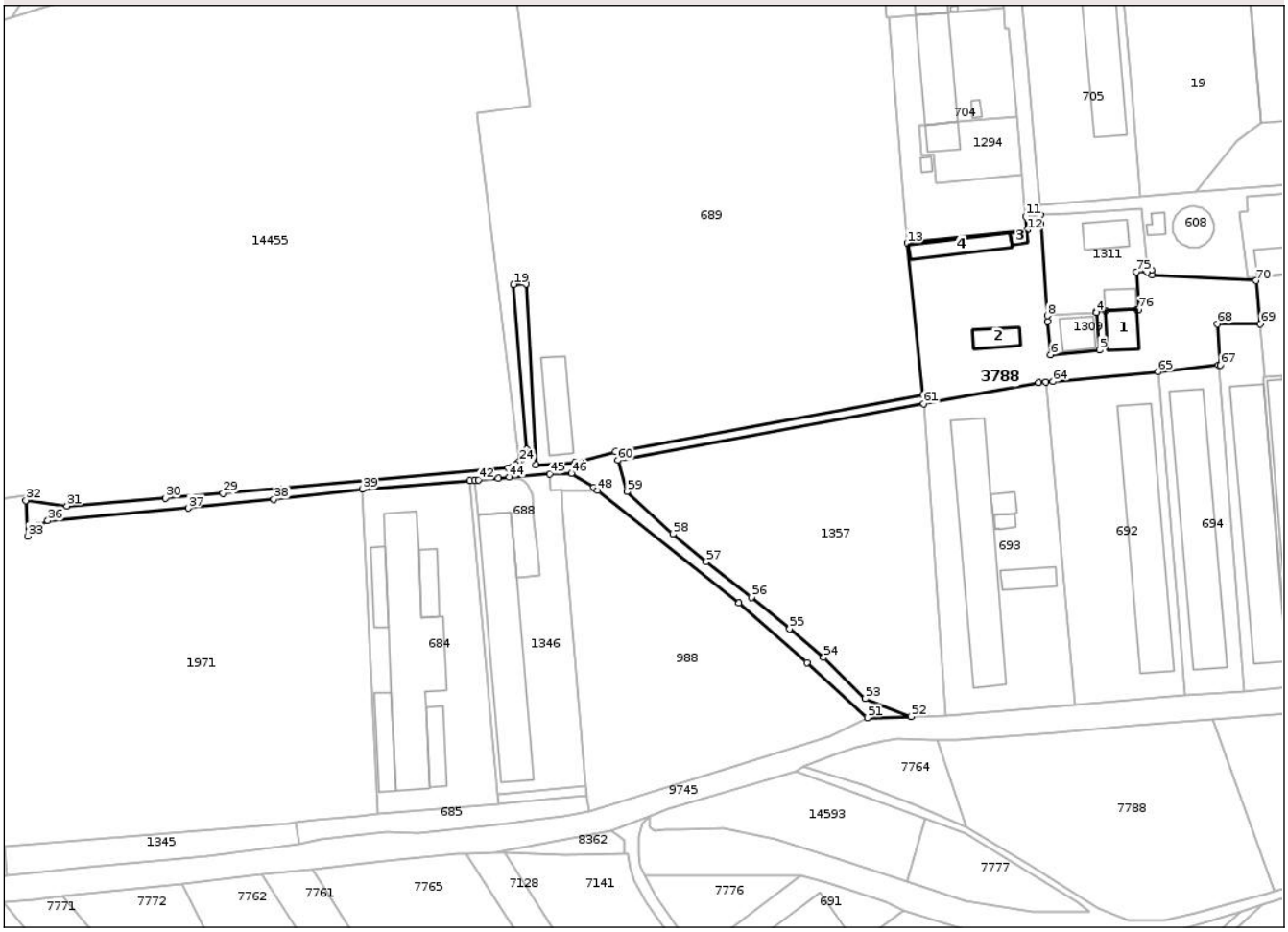
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51119	7.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.694	10	-	1326/21	alei de circulaţie şi spaţiu verde
2	drum	DA	2.366	10	-	1326/21	alei de circulaţie şi spaţiu verde

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51119-C1	constructii industriale si edilitare	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; HALA-P
A1.2	51119-C2	constructii industriale si edilitare	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; HALA-P
A1.3	51119-C3	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE-P
A1.4	51119-C4	constructii anexa	203	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; SOPRON-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.912,024 585.342,053	2	375.900,316 585.341,531	11.72
2	375.900,316 585.341,531	3	375.896,879 585.341,378	3.44
3	375.896,879 585.341,378	4	375.896,912 585.340,953	0.426
4	375.896,912 585.340,953	5	375.898,021 585.326,976	14.021
5	375.898,021 585.326,976	6	375.879,973 585.325,263	18.129
6	375.879,973 585.325,263	7	375.878,879 585.337,647	12.432
7	375.878,879 585.337,647	8	375.878,737 585.339,709	2.067
8	375.878,737 585.339,709	9	375.876,401 585.373,864	34.235
9	375.876,401 585.373,864	10	375.876,195 585.376,955	3.098
10	375.876,195 585.376,955	11	375.870,697 585.376,599	5.51
11	375.870,697 585.376,599	12	375.871,201 585.371,395	5.228
12	375.871,201 585.371,395	13	375.826,792 585.366,605	44.667
13	375.826,792 585.366,605	14	375.832,614 585.310,512	56.394
14	375.832,614 585.310,512	15	375.718,542 585.289,409	116.008
15	375.718,542 585.289,409	16	375.703,595 585.285,273	15.509
16	375.703,595 585.285,273	17	375.689,07 585.284,546	14.543
17	375.689,07 585.284,546	18	375.685,297 585.351,566	67.126
18	375.685,297 585.351,566	19	375.680,759 585.351,286	4.547
19	375.680,759 585.351,286	20	375.685,55 585.290,167	61.306
20	375.685,55 585.290,167	21	375.685,165 585.288,915	1.31
21	375.685,165 585.288,915	22	375.684,442 585.287,5	1.589
22	375.684,442 585.287,5	23	375.683,665 585.286,488	1.276
23	375.683,665 585.286,488	24	375.682,827 585.285,516	1.283
24	375.682,827 585.285,516	25	375.681,519 585.284,523	1.642
25	375.681,519 585.284,523	26	375.680,231 585.283,873	1.443
26	375.680,231 585.283,873	27	375.678,787 585.283,416	1.515
27	375.678,787 585.283,416	28	375.593,992 585.275,698	85.146
28	375.593,992 585.275,698	29	375.572,944 585.273,999	21.116
29	375.572,944 585.273,999	30	375.551,604 585.272,182	21.417
30	375.551,604 585.272,182	31	375.515,117 585.269,257	36.604
31	375.515,117 585.269,257	32	375.499,836 585.271,32	15.42
32	375.499,836 585.271,32	33	375.500,457 585.258,073	13.262
33	375.500,457 585.258,073	34	375.502,245 585.260,196	2.776
34	375.502,245 585.260,196	35	375.504,24 585.262,107	2.763
35	375.504,24 585.262,107	36	375.507,956 585.263,803	4.085
36	375.507,956 585.263,803	37	375.560,021 585.268,455	52.272
37	375.560,021 585.268,455	38	375.591,836 585.271,732	31.983
38	375.591,836 585.271,732	39	375.624,645 585.275,415	33.015
39	375.624,645 585.275,415	40	375.664,612 585.278,678	40.1
40	375.664,612 585.278,678	41	375.666,29 585.278,815	1.684
41	375.666,29 585.278,815	42	375.667,646 585.278,926	1.361
42	375.667,646 585.278,926	43	375.675,006 585.279,527	7.384
43	375.675,006 585.279,527	44	375.679,172 585.279,867	4.18
44	375.679,172 585.279,867	45	375.694,069 585.281,083	14.947
45	375.694,069 585.281,083	46	375.702,197 585.281,306	8.131
46	375.702,197 585.281,306	47	375.710,406 585.276,129	9.705
47	375.710,406 585.276,129	48	375.711,944 585.274,91	1.962
48	375.711,944 585.274,91	49	375.764,399 585.233,357	66.919
49	375.764,399 585.233,357	50	375.789,531 585.211,216	33.494
50	375.789,531 585.211,216	51	375.811,94 585.190,8	30.315
51	375.811,94 585.190,8	52	375.828,168 585.191,262	16.235
52	375.828,168 585.191,262	53	375.811,194 585.197,869	18.215
53	375.811,194 585.197,869	54	375.795,746 585.213,037	21.65
54	375.795,746 585.213,037	55	375.783,118 585.223,727	16.545
55	375.783,118 585.223,727	56	375.768,922 585.235,385	18.369
56	375.768,922 585.235,385	57	375.752,295 585.248,602	21.24
57	375.752,295 585.248,602	58	375.739,763 585.258,796	16.155
58	375.739,763 585.258,796	59	375.722,724 585.274,548	23.205
59	375.722,724 585.274,548	60	375.719,448 585.286,191	12.095
60	375.719,448 585.286,191	61	375.832,881 585.307,172	115.357
61	375.832,881 585.307,172	62	375.875,521 585.314,865	43.328
62	375.875,521 585.314,865	63	375.878,187 585.315,135	2.68
63	375.878,187 585.315,135	64	375.880,854 585.315,373	2.678
64	375.880,854 585.315,373	65	375.919,911 585.318,853	39.212
65	375.919,911 585.318,853	66	375.942,139 585.321,335	22.366
66	375.942,139 585.321,335	67	375.942,86 585.321,395	0.723
67	375.942,86 585.321,395	68	375.941,754 585.336,707	15.352
68	375.941,754 585.336,707	69	375.957,705 585.336,761	15.951
69	375.957,705 585.336,761	70	375.956,154 585.352,715	16.029
70	375.956,154 585.352,715	71	375.917,563 585.354,918	38.654
71	375.917,563 585.354,918	72	375.917,306 585.356,604	1.705
72	375.917,306 585.356,604	73	375.915,78 585.356,794	1.538
73	375.915,78 585.356,794	74	375.915,799 585.355,944	0.85
74	375.915,799 585.355,944	75	375.911,816 585.355,927	3.983
75	375.911,816 585.355,927	76	375.912,615 585.342,08	13.87
76	375.912,615 585.342,08	1	375.912,024 585.342,053	0.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59865	460	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81116 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 1388, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (inscris sub semnatura privata nr 48 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 65328 din 23.03.2022, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59865 a imobilului cu numarul cadastral 59865 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52066 inscris in cartea funciara 52066;	A1
Act Notarial nr. 399, din 09/02/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMAST CONSTRUCT SRL**, CIF:19009450	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52066/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 24445 din 12/02/2018;	
Act Notarial nr. 1395, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MARINCA OVIDIU-RAUL**, și soția 2) **MARINCA ALINA**, bun comun	
Act Notarial nr. 1396, din 08/04/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MARIŞ ANDREI**, bun propriu, asupra cotei de 1/2 parte 2) **MARIŞ AURELIAN - GABRIEL**, bun propriu, asupra cotei de 1/2 parte	
105930 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1742, din 12/05/2022 emis de BOCA AUREL;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TOTELECAN NICOLAE**, și soția 2) **TOTELECAN VERONA**, bun comun	
105960 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 1739, din 12/05/2022 emis de BOCA AUREL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MURESAN FLORIN MIHAI**, bun propriu	
110661 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1813, din 18/05/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ALB OVIDIU-ALEXANDRU**, și soția 2) **ALB MARIANA-ANDREA**, bun comun	
132162 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2167, din 16/06/2022 emis de BOCA AUREL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TOADER VIOREL**, și soția 2) **TOADER VIORICA**, bun comun	
132165 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2169, din 16/06/2022 emis de BOCA AUREL;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TODEA GABRIEL-COSMIN**, bun propriu	
132168 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 2170, din 16/06/2022 emis de BOCA AUREL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PURCEL NICOLAE**, și soția 2) **PURCEL SABINA**, bun comun	
133719 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2173, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TIMBUŞ GINA-ANICUŢA**, bun comun 2) **TIMBUŞ ALEXANDRU-IOAN**, și soția	
Act Notarial nr. 2174, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B13	se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12	
271235 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 4397, din 19/12/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ABRUDAN IOANA**, bun propriu	
87328 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1098, din 25/04/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IOHASTIC VIORICA**, bun comun 2) **IOHASTIC CRISTIAN-VASILE**, și sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133719 / 20/06/2022		
Act Notarial nr. 2174, din 16/06/2022 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:311850 RONși celelalte obligații de plată aferente contractului de credit	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11324720	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B12	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59865	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	296	44/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.344,893 584.681,201	2	378.344,798 584.683,395	2.196
3	378.343,874 584.713,122	4	378.343,31 584.739,638	26.522
5	378.338,425 584.739,851	6	378.338,466 584.737,407	2.444
7	378.338,702 584.723,349	8	378.338,875 584.712,999	10.351
9	378.338,929 584.711,333	10	378.338,73 584.711,18	0.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.344,798 584.683,395	3	378.343,874 584.713,122	29.741
4	378.343,31 584.739,638	5	378.338,425 584.739,851	4.89
6	378.338,466 584.737,407	7	378.338,702 584.723,349	14.06
8	378.338,875 584.712,999	9	378.338,929 584.711,333	1.667
10	378.338,73 584.711,18	11	378.338,518 584.711,044	0.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.338,518 584.711,044	12	378.338,295 584.710,927	0.252
13	378.338,064 584.710,829	14	378.337,825 584.710,751	0.251
15	378.337,58 584.710,694	16	378.337,331 584.710,658	0.252
17	378.337,08 584.710,643	18	378.337,182 584.706,486	4.158
19	378.337,276 584.702,645	20	378.337,54 584.702,64	0.264
21	378.337,802 584.702,612	22	378.338,061 584.702,56	0.264
23	378.338,314 584.702,486	24	378.338,56 584.702,39	0.264
25	378.338,796 584.702,272	26	378.339,02 584.702,134	0.263
27	378.339,232 584.701,976	28	378.339,631 584.689,611	12.371
29	378.339,945 584.679,914	30	378.340,194 584.672,254	7.664
31	378.340,263 584.670,125	32	378.340,37 584.667,279	2.848
33	378.325,545 584.666,711	34	378.325,802 584.661,516	5.201
35	378.325,822 584.661,117	36	378.326,845 584.662,434	1.668
37	378.345,577 584.663,477	1	378.344,893 584.681,201	17.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.338,295 584.710,927	13	378.338,064 584.710,829	0.251
14	378.337,825 584.710,751	15	378.337,58 584.710,694	0.252
16	378.337,331 584.710,658	17	378.337,08 584.710,643	0.251
18	378.337,182 584.706,486	19	378.337,276 584.702,645	3.842
20	378.337,54 584.702,64	21	378.337,802 584.702,612	0.263
22	378.338,061 584.702,56	23	378.338,314 584.702,486	0.264
24	378.338,56 584.702,39	25	378.338,796 584.702,272	0.264
26	378.339,02 584.702,134	27	378.339,232 584.701,976	0.264
28	378.339,631 584.689,611	29	378.339,945 584.679,914	9.702
30	378.340,194 584.672,254	31	378.340,263 584.670,125	2.13
32	378.340,37 584.667,279	33	378.325,545 584.666,711	14.836
34	378.325,802 584.661,516	35	378.325,822 584.661,117	0.4
36	378.326,845 584.662,434	37	378.345,577 584.663,477	18.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/917, din 29/07/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR T. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	15/4	80	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.249,746 586.451,783	2	379.241,395 586.453,767	8.583
2	379.241,395 586.453,767	3	379.227,6 586.457,045	14.179
3	379.227,6 586.457,045	4	379.216,914 586.459,584	10.983
4	379.216,914 586.459,584	5	379.204,12 586.287,463	172.596
5	379.204,12 586.287,463	6	379.236,734 586.276,729	34.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.236,734 586.276,729	1	379.249,746 586.451,783	175.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60193	442	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211352 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 198, din 30/09/2022 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 181362 din 25.08.2022, emis de Lobontiu Octavian Ion; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60193 a imobilului cu numarul cadastral 60193 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53453 inscris in cartea funciara 53453;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ DARIUS-IONUŢ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

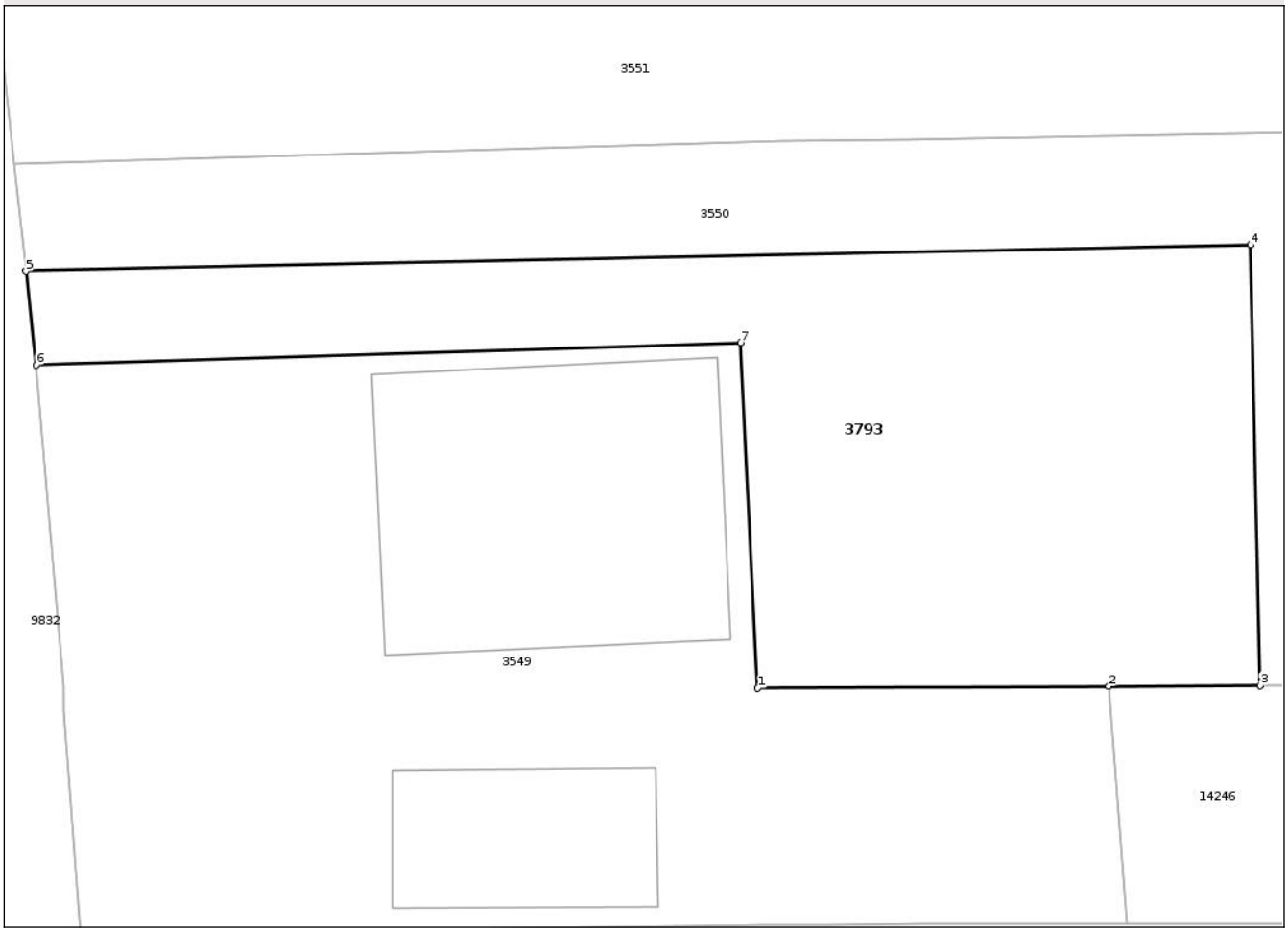
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60193	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	442	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.494,85 584.524,788	2	378.508,657 584.524,849	13.807
2	378.508,657 584.524,849	3	378.514,609 584.524,875	5.952
3	378.514,609 584.524,875	4	378.514,24 584.542,192	17.321
4	378.514,24 584.542,192	5	378.466,072 584.541,168	48.179
5	378.466,072 584.541,168	6	378.466,472 584.537,473	3.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.466,472 584.537,473	7	378.494,185 584.538,347	27.727
7	378.494,185 584.538,347	1	378.494,85 584.524,788	13.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5914 Gilău
TEREN Intravilan Nr. topografic:com. 243, top. nou 229/1
Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 74, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58577	6.238	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58577-C1	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casă pe fundații de piatră, pereți din cărămidă și piatră, învelitoare din țiglă, compusă din 4 camere, bucătărie, baie, 3 cămări de alimente, 2 holuri, pivniță, pod
A1.2	58577-C2	Loc. Gilau, Str Suceag, Nr. 74, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146857 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 68, din 27/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA (act notarial nr Act de partaj aut. nr. 661 din 25.06.2021, emis de ŞIMON CATERINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOSTENIRE si PARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRAICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

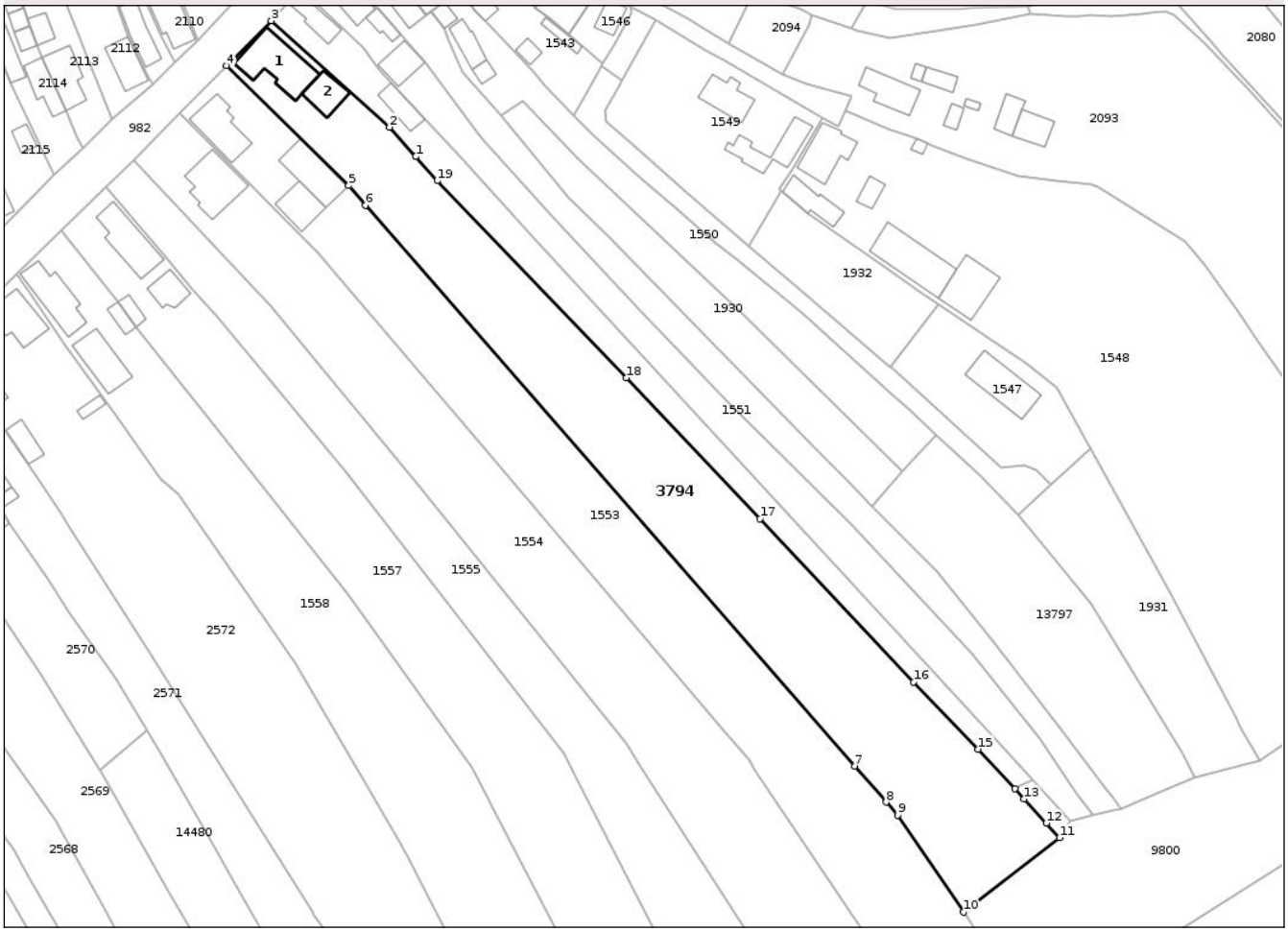
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58577	6.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	53	18/1	com. 243, top. nou 229/1	
2	arabil	DA	5.385	53	18/2,18/3	com. 243, top. nou 229/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58577-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casă pe fundaţii de piatră, pereţi din cărămidă şi piatră, învelitoare din ţiglă, compusă din 4 camere, bucătărie, baie, 3 cămări de alimente, 2 holuri, pivniţă, pod
A1.2	58577-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.606,016 585.448,845	2	377.599,377 585.456,285	9.971
2	377.599,377 585.456,285	3	377.569,424 585.483,224	40.285
3	377.569,424 585.483,224	4	377.558,115 585.471,817	16.063
4	377.558,115 585.471,817	5	377.589,07 585.441,488	43.337
5	377.589,07 585.441,488	6	377.593,363 585.436,568	6.53
6	377.593,363 585.436,568	7	377.717,178 585.294,656	188.333
7	377.717,178 585.294,656	8	377.725,145 585.285,525	12.118
8	377.725,145 585.285,525	9	377.728,049 585.282,196	4.418
9	377.728,049 585.282,196	10	377.744,718 585.257,689	29.639
10	377.744,718 585.257,689	11	377.769,104 585.276,514	30.807
11	377.769,104 585.276,514	12	377.765,747 585.280,189	4.977
12	377.765,747 585.280,189	13	377.760,138 585.286,331	8.318
13	377.760,138 585.286,331	14	377.757,764 585.288,931	3.521
14	377.757,764 585.288,931	15	377.748,5 585.298,937	13.636
15	377.748,5 585.298,937	16	377.732,116 585.315,949	23.619
16	377.732,116 585.315,949	17	377.693,251 585.357,273	56.729
17	377.693,251 585.357,273	18	377.659,354 585.392,88	49.162
18	377.659,354 585.392,88	19	377.611,473 585.442,728	69.119
19	377.611,473 585.442,728	1	377.606,016 585.448,845	8.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Păstrăvăriei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.244,42 584.178,184	2	376.240,858 584.242,078	63.993
4	376.241,933 584.248,891	5	376.227,35 584.248,55	14.587
7	376.232,503 584.226,036	8	376.233,376 584.220,594	5.512
10	376.235,121 584.209,627	11	376.235,342 584.208,225	1.419
13	376.236,27 584.195,795	14	376.236,372 584.194,067	1.731
16	376.236,867 584.181,084	17	376.236,284 584.176,463	4.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.240,858 584.242,078	3	376.240,746 584.244,096	2.021
5	376.227,35 584.248,55	6	376.231,0 584.241,255	8.157
8	376.233,376 584.220,594	9	376.233,658 584.218,835	1.781
11	376.235,342 584.208,225	12	376.235,65 584.206,271	1.978
14	376.236,372 584.194,067	15	376.236,783 584.183,282	10.793
17	376.236,284 584.176,463	18	376.236,607 584.170,873	5.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.240,746 584.244,096	4	376.241,933 584.248,891	4.94
6	376.231,0 584.241,255	7	376.232,503 584.226,036	15.293
9	376.233,658 584.218,835	10	376.235,121 584.209,627	9.323
12	376.235,65 584.206,271	13	376.236,27 584.195,795	10.494
15	376.236,783 584.183,282	16	376.236,867 584.181,084	2.2
18	376.236,607 584.170,873	19	376.237,302 584.158,823	12.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	376.237,302 584.158,823	20	376.237,372 584.158,45	0.38
22	376.237,541 584.152,511	23	376.237,322 584.149,573	2.946
25	376.236,59 584.139,761	26	376.236,426 584.137,575	2.192
28	376.236,463 584.135,087	29	376.236,551 584.132,575	2.514
31	376.236,658 584.129,554	32	376.236,727 584.127,572	1.983
34	376.236,782 584.126,009	35	376.237,067 584.124,564	1.473
37	376.238,057 584.119,587	38	376.239,606 584.119,493	1.552
40	376.248,285 584.109,684	41	376.248,268 584.109,986	0.302
43	376.245,636 584.157,262	44	376.244,886 584.169,82	12.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	376.237,372 584.158,45	21	376.237,702 584.156,681	1.8
23	376.237,322 584.149,573	24	376.236,998 584.145,227	4.358
26	376.236,426 584.137,575	27	376.236,392 584.137,115	0.461
29	376.236,551 584.132,575	30	376.236,64 584.130,064	2.513
32	376.236,727 584.127,572	33	376.236,745 584.127,062	0.51
35	376.237,067 584.124,564	36	376.237,569 584.122,025	2.588
38	376.239,606 584.119,493	39	376.239,861 584.109,781	9.715
41	376.248,268 584.109,986	42	376.247,437 584.124,738	14.775
44	376.244,886 584.169,82	1	376.244,42 584.178,184	8.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	376.237,702 584.156,681	22	376.237,541 584.152,511	4.173
24	376.236,998 584.145,227	25	376.236,59 584.139,761	5.481
27	376.236,392 584.137,115	28	376.236,463 584.135,087	2.029
30	376.236,64 584.130,064	31	376.236,658 584.129,554	0.51
33	376.236,745 584.127,062	34	376.236,782 584.126,009	1.054
36	376.237,569 584.122,025	37	376.238,057 584.119,587	2.486
39	376.239,861 584.109,781	40	376.248,285 584.109,684	8.425
42	376.247,437 584.124,738	43	376.245,636 584.157,262	32.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, Str. Muncii, nr. 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60835	766	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198546 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE DONATIE NR 2685, din 21/09/2023 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (act notarial nr declaratie nr. 2968 din 16.10.2023, emis de DAN ALEXANDRA-MARIA;act notarial nr declaratie nr. 2968 din 16.10.2023, emis de DAN ALEXANDRA-MARIA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60835 a imobilului cu numarul cadastral 60835 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55651 inscris in cartea funciara 55651;	A1
Act Notarial nr. 858/NECIU DANIELA cu încheierea 198546, din 06/07/2009 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN VIORICA**, căsătorită cu 2) **ABRUDAN OCTAVIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55651/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 67153 din 08/07/2009; (provenita din conversia CF 8088)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60835	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	766	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.768,211 584.508,56	2	378.713,345 584.501,903	55.268
2	378.713,345 584.501,903	3	378.714,757 584.489,821	12.164
3	378.714,757 584.489,821	4	378.770,138 584.493,159	55.482
4	378.770,138 584.493,159	1	378.768,211 584.508,56	15.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Suceag, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27641/535, din 10/01/1997 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, In baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGIU GR. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

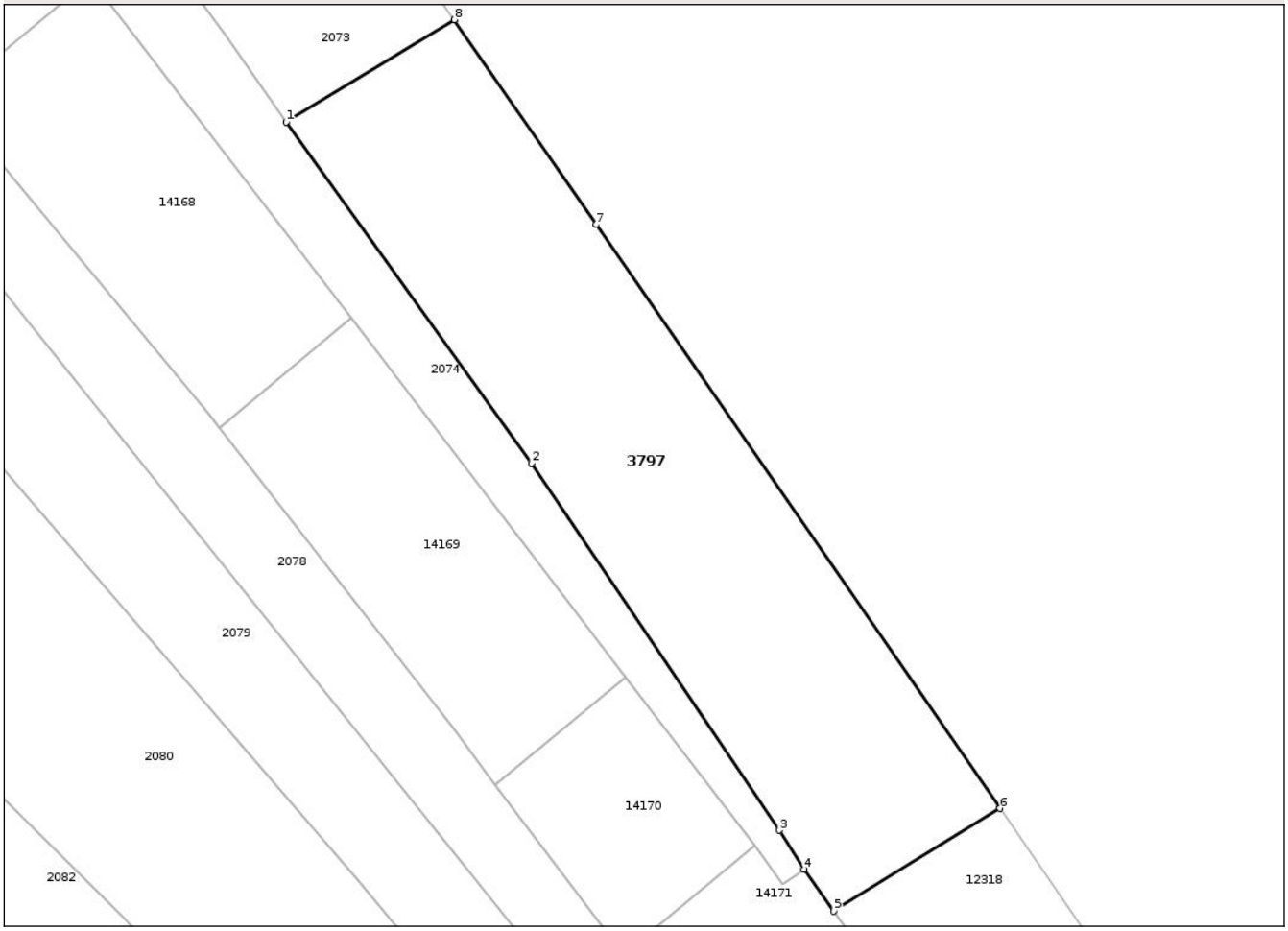
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	I53	40/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.793,188 585.579,476	2	377.814,554 585.549,785	36.58
2	377.814,554 585.549,785	3	377.836,175 585.517,825	38.586
3	377.836,175 585.517,825	4	377.838,339 585.514,425	4.03
4	377.838,339 585.514,425	5	377.840,898 585.510,782	4.452
5	377.840,898 585.510,782	6	377.855,389 585.519,725	17.028

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.855,389 585.519,725	7	377.820,198 585.570,554	61.822
7	377.820,198 585.570,554	8	377.807,859 585.588,377	21.677
8	377.807,859 585.588,377	1	377.793,188 585.579,476	17.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.903	Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.903	138	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.180,517 585.060,914	2	376.188,087 585.047,9	15.056
3	376.199,132 585.029,9	4	376.200,398 585.027,681	2.555
5	376.209,837 585.011,139	6	376.215,438 585.002,109	10.626
7	376.220,435 584.993,421	8	376.223,153 584.988,764	5.392
9	376.243,993 585.000,699	10	376.252,889 585.005,637	10.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.188,087 585.047,9	3	376.199,132 585.029,9	21.119
4	376.200,398 585.027,681	5	376.209,837 585.011,139	19.046
6	376.215,438 585.002,109	7	376.220,435 584.993,421	10.023
8	376.223,153 584.988,764	9	376.243,993 585.000,699	24.016
10	376.252,889 585.005,637	11	376.251,167 585.008,728	3.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.251,167 585.008,728	12	376.245,533 585.018,84	11.576
13	376.242,261 585.024,714	14	376.239,814 585.029,061	4.988
15	376.233,022 585.041,129	16	376.230,586 585.045,676	5.158
17	376.241,993 585.051,571	18	376.241,016 585.053,545	2.203
19	376.185,701 585.144,417	20	376.165,211 585.132,069	23.923
21	376.205,157 585.078,876	22	376.189,702 585.067,609	19.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.245,533 585.018,84	13	376.242,261 585.024,714	6.724
14	376.239,814 585.029,061	15	376.233,022 585.041,129	13.848
16	376.230,586 585.045,676	17	376.241,993 585.051,571	12.84
18	376.241,016 585.053,545	19	376.185,701 585.144,417	106.384
20	376.165,211 585.132,069	21	376.205,157 585.078,876	66.522
22	376.189,702 585.067,609	1	376.180,517 585.060,914	11.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Creșei, Nr. 40, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58551	6.298	Sector cadastral:111 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239187 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 455, din 18/11/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58551 a imobilului cu numarul cadastral 58551/UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57729 inscris in cartea funciara 57729;	A1
Act Administrativ nr. 9833, din 16/02/2007 emis de - (sentința civilă nr. 6749/2006, dosar 12860/2006 - Judecătoria Cluj-Napoca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dezmembrare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECIU GAVRILĂ**, și soția 2) **NECIU LUCREȚIA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57729/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 9833 din 16/02/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

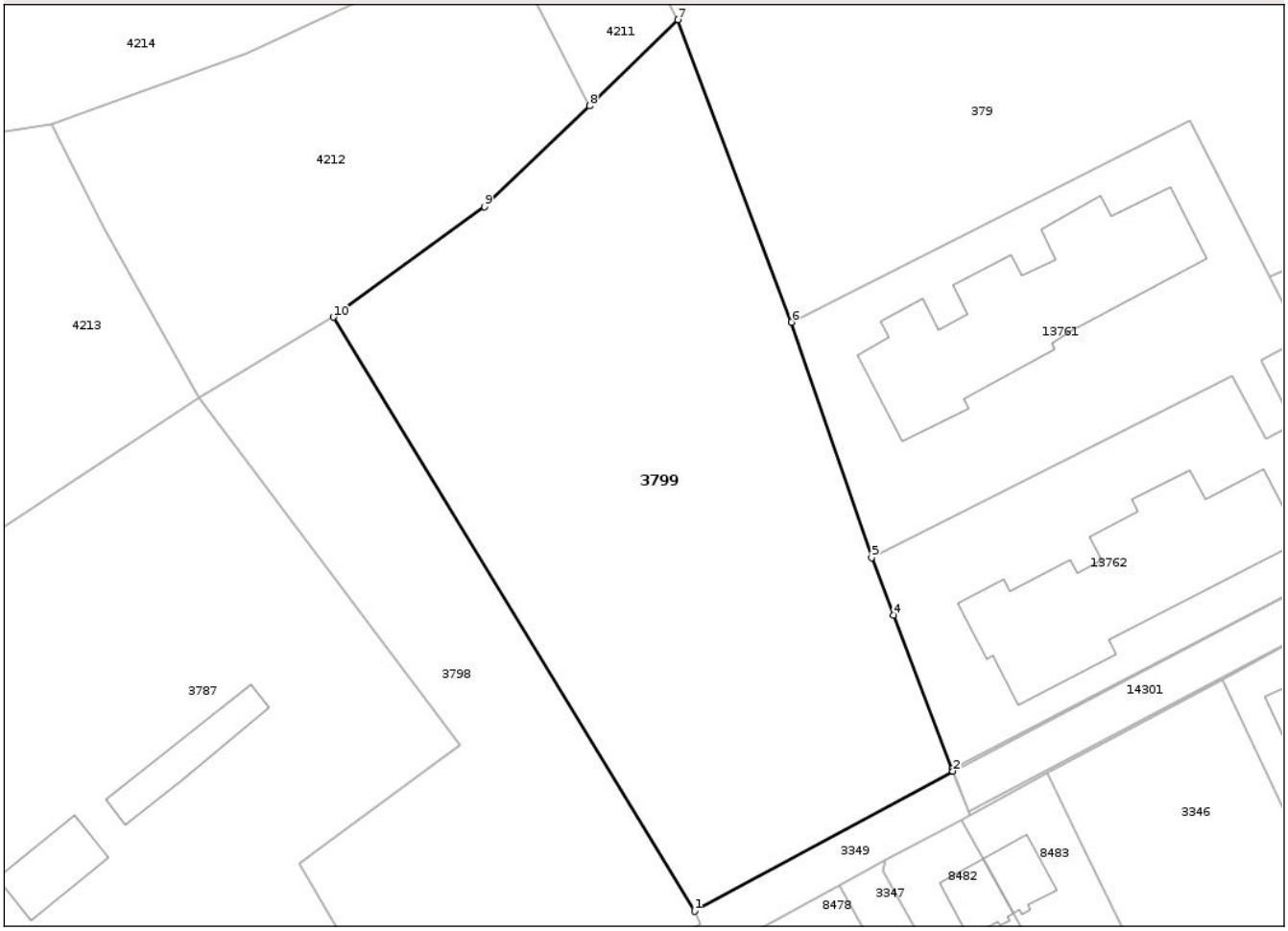
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58551	6.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.298	138	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.241,016 585.053,545	2	376.280,582 585.074,958	44.989
2	376.280,582 585.074,958	3	376.280,453 585.075,296	0.362
3	376.280,453 585.075,296	4	376.271,455 585.098,851	25.215
4	376.271,455 585.098,851	5	376.268,113 585.107,597	9.363
5	376.268,113 585.107,597	6	376.255,865 585.143,634	38.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.255,865 585.143,634	7	376.238,504 585.189,893	49.41
7	376.238,504 585.189,893	8	376.224,944 585.176,735	18.895
8	376.224,944 585.176,735	9	376.208,852 585.161,273	22.316
9	376.208,852 585.161,273	10	376.185,701 585.144,417	28.637
10	376.185,701 585.144,417	1	376.241,016 585.053,545	106.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56121	351	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101708 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. EXTRAS RECOM NR 1011244, din 07/06/2016 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr. CERTIFICATDE URBANISM NR 109/19-06-2015 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. DOCUMENTATIE NR 41118/09-03-2016 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3112/07-06-2016 emis de Dorobantu Simona Iustina;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56121 a imobilului cu numarul cadastral 56121/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2344 (identificator electronic 52278) inscris in cartea funciara 7672 (identificator electronic 52278);	A1
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.10129/2016 cu Încheierea 101708, din 07/06/2016 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. HIDROELECTRICA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101708 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.10129/2016 cu Încheierea 101708, din 07/06/2016 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE pe o porţiune A-B-C-D- cu o lăţime de 3m şi lungime de 500 m, deci o suprafaţă de 1500 mp, pe terenul cu nr.top. 228/1/1 în favoarea imobilului cu nr.top. 228/1/2 şi 228/1/3	A1

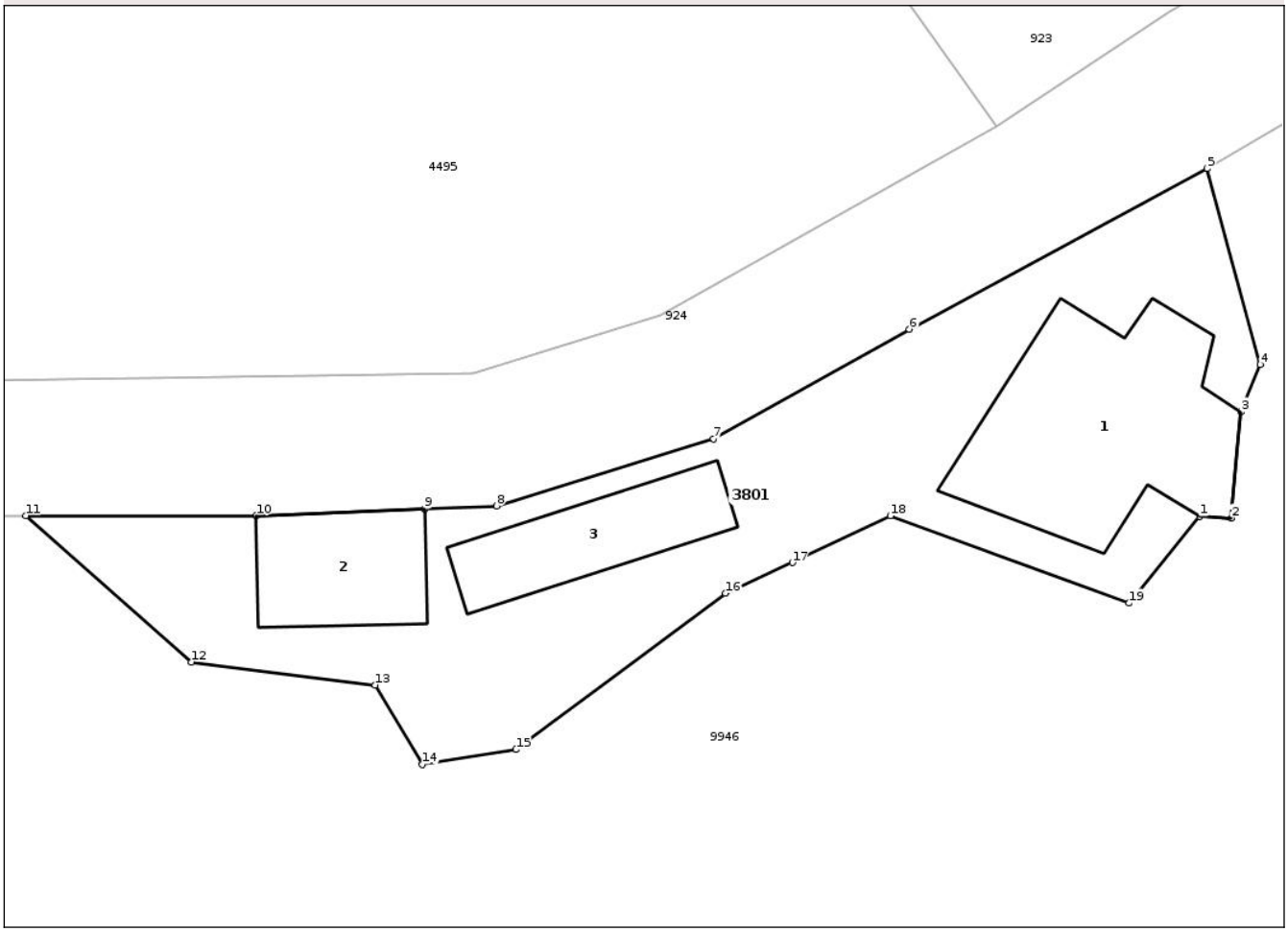
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56121	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	351	1	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56121-C1	constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CABANA - P
A1.2	56121-C2	constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CABANA - P
A1.3	56121-C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.105,714 582.259,63	2	370.106,877 582.259,574	1.164
2	370.106,877 582.259,574	3	370.107,241 582.263,539	3.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.107,241 582.263,539	4	370.107,97 582.265,305	1.911
4	370.107,97 582.265,305	5	370.105,982 582.272,61	7.571
5	370.105,982 582.272,61	6	370.094,867 582.266,613	12.63
6	370.094,867 582.266,613	7	370.087,552 582.262,524	8.38
7	370.087,552 582.262,524	8	370.079,458 582.260,023	8.472
8	370.079,458 582.260,023	9	370.076,758 582.259,906	2.703
9	370.076,758 582.259,906	10	370.070,474 582.259,665	6.289
10	370.070,474 582.259,665	11	370.061,875 582.259,66	8.599
11	370.061,875 582.259,66	12	370.068,056 582.254,202	8.246
12	370.068,056 582.254,202	13	370.074,915 582.253,344	6.912
13	370.074,915 582.253,344	14	370.076,683 582.250,382	3.45
14	370.076,683 582.250,382	15	370.080,181 582.250,935	3.541
15	370.080,181 582.250,935	16	370.087,995 582.256,767	9.75
16	370.087,995 582.256,767	17	370.090,499 582.257,913	2.754
17	370.090,499 582.257,913	18	370.094,155 582.259,653	4.049
18	370.094,155 582.259,653	19	370.103,068 582.256,4	9.488
19	370.103,068 582.256,4	1	370.105,714 582.259,63	4.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 6, 7, 8, 9, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56123	409	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101708 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. EXTRAS RECOM NR 1011244, din 07/06/2016 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr. CERTIFICATDE URBANISM NR 109/19-06-2015 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. DOCUMENTATIE NR 41118/09-03-2016 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3112/07-06-2016 emis de Dorobantu Simona Iustina;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56123 a imobilului cu numarul cadastral 56123/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2344 (identificator electronic 52278) inscris in cartea funciara 7672 (identificator electronic 52278);	A1
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.10129/2016 cu Încheierea 101708, din 07/06/2016 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. HIDROELECTRICA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101708 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.10129/2016 cu Încheierea 101708, din 07/06/2016 emis de - (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE pe o porţiune A-B-C-D- cu o lăţime de 3m şi lungime de 500 m, deci o suprafaţă de 1500 mp, pe terenul cu nr.top. 228/1/1 în favoarea imobilului cu nr.top. 228/1/2 şi 228/1/3	A1

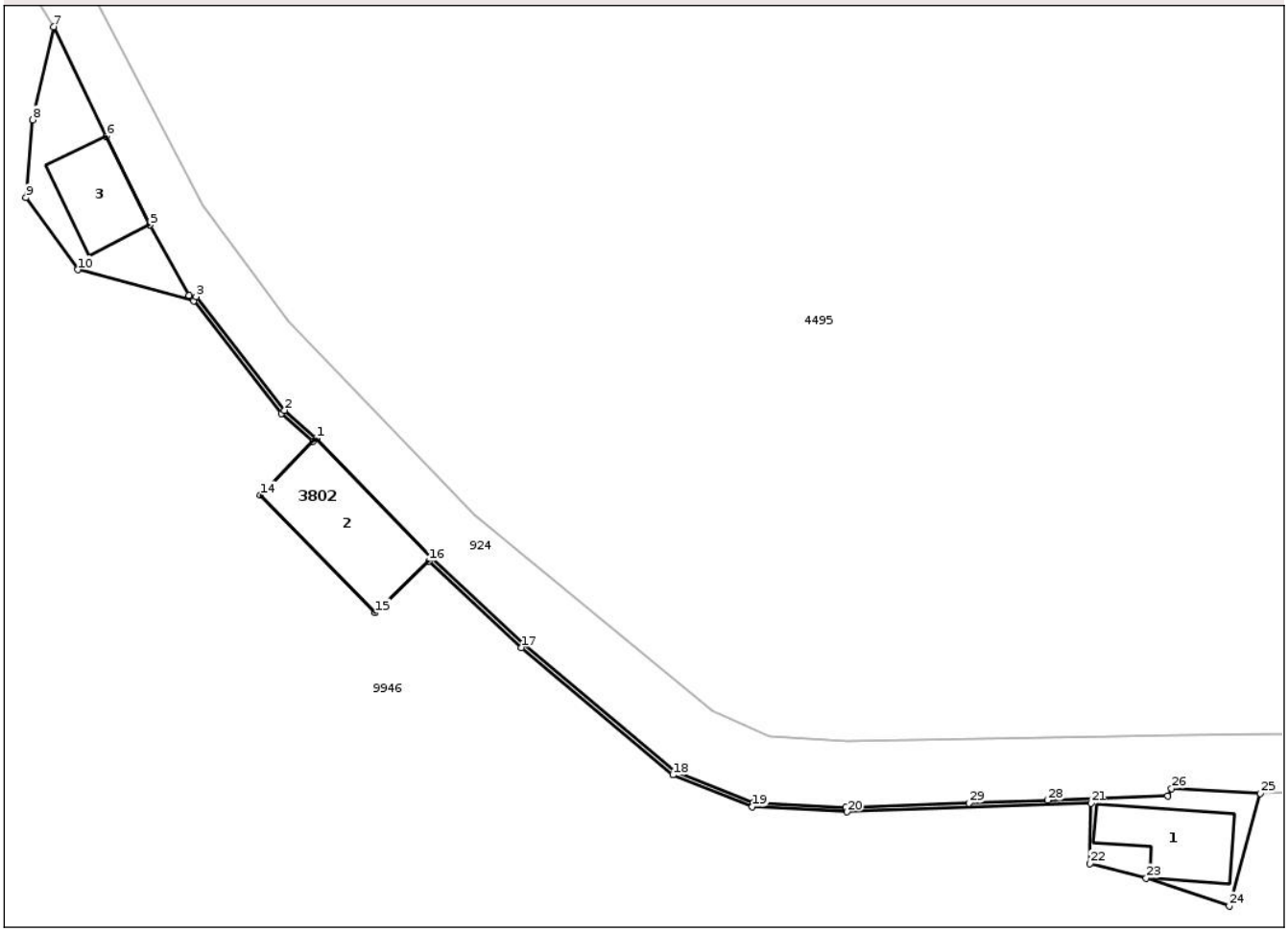
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56123	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	1	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56123-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CABANA - P
A1.2	56123-C2	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	56123-C3	constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.912,58 582.290,405	2	369.909,719 582.292,937	3.821
3	369.901,742 582.303,179	4	369.901,094 582.303,275	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.909,719 582.292,937	3	369.901,742 582.303,179	12.982
4	369.901,094 582.303,275	5	369.897,581 582.309,632	7.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.897,581 582.309,632	6	369.893,635 582.317,64	8.927
7	369.888,894 582.327,493	8	369.886,993 582.319,102	8.604
9	369.886,382 582.312,11	10	369.891,055 582.305,601	8.013
11	369.901,522 582.302,807	12	369.909,429 582.292,66	12.864
13	369.912,303 582.290,116	14	369.907,553 582.285,275	6.782
15	369.917,897 582.274,682	16	369.922,723 582.279,328	6.699
17	369.931,108 582.271,549	18	369.944,763 582.260,061	17.845
19	369.951,926 582.257,188	20	369.960,49 582.256,746	8.575
21	369.982,468 582.257,524	22	369.982,403 582.252,078	5.446
23	369.987,465 582.250,764	24	369.994,964 582.248,253	7.908
25	369.997,756 582.258,415	26	369.989,749 582.258,839	8.018
27	369.989,401 582.258,155	28	369.978,593 582.257,795	10.814
29	369.971,501 582.257,518	30	369.960,348 582.257,141	11.159
31	369.952,013 582.257,584	32	369.944,971 582.260,409	7.588
33	369.931,373 582.271,849	34	369.923,003 582.279,614	11.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.893,635 582.317,64	7	369.888,894 582.327,493	10.934
8	369.886,993 582.319,102	9	369.886,382 582.312,11	7.019
10	369.891,055 582.305,601	11	369.901,522 582.302,807	10.833
12	369.909,429 582.292,66	13	369.912,303 582.290,116	3.838
14	369.907,553 582.285,275	15	369.917,897 582.274,682	14.806
16	369.922,723 582.279,328	17	369.931,108 582.271,549	11.438
18	369.944,763 582.260,061	19	369.951,926 582.257,188	7.718
20	369.960,49 582.256,746	21	369.982,468 582.257,524	21.992
22	369.982,403 582.252,078	23	369.987,465 582.250,764	5.23
24	369.994,964 582.248,253	25	369.997,756 582.258,415	10.539
26	369.989,749 582.258,839	27	369.989,401 582.258,155	0.767
28	369.978,593 582.257,795	29	369.971,501 582.257,518	7.097
30	369.960,348 582.257,141	31	369.952,013 582.257,584	8.347
32	369.944,971 582.260,409	33	369.931,373 582.271,849	17.77
34	369.923,003 582.279,614	1	369.912,58 582.290,405	15.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.498,221 584.859,299	2	377.506,003 584.869,536	12.859
3	377.521,211 584.889,339	4	377.526,591 584.896,57	9.013
5	377.527,678 584.897,028	6	377.529,023 584.897,39	1.393
7	377.532,272 584.896,585	8	377.533,822 584.895,934	1.681
9	377.537,073 584.894,099	10	377.540,399 584.891,128	4.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.506,003 584.869,536	3	377.521,211 584.889,339	24.969
4	377.526,591 584.896,57	5	377.527,678 584.897,028	1.18
6	377.529,023 584.897,39	7	377.532,272 584.896,585	3.347
8	377.533,822 584.895,934	9	377.537,073 584.894,099	3.733
10	377.540,399 584.891,128	11	377.544,84 584.893,498	5.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.544,84 584.893,498	12	377.537,861 584.897,964	8.286
13	377.529,316 584.902,515	14	377.521,236 584.903,62	8.155
15	377.520,942 584.900,133	16	377.516,078 584.893,3	8.387
17	377.499,435 584.870,113	18	377.490,411 584.857,541	15.475
19	377.479,306 584.842,373	20	377.471,241 584.831,678	13.395
21	377.475,879 584.829,909	1	377.498,221 584.859,299	36.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.537,861 584.897,964	13	377.529,316 584.902,515	9.681
14	377.521,236 584.903,62	15	377.520,942 584.900,133	3.499
16	377.516,078 584.893,3	17	377.499,435 584.870,113	28.542
18	377.490,411 584.857,541	19	377.479,306 584.842,373	18.799
20	377.471,241 584.831,678	21	377.475,879 584.829,909	4.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 10,11,12,13,14,15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56122	542	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101708 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. EXTRAS RECOM NR 1011244, din 07/06/2016 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (act administrativ nr. CERTIFICATDE URBANISM NR 109/19-06-2015 emis de COMUNA GILAU; act administrativ nr. DOCUMENTATIE NR 41118/09-03-2016 emis de OCPI CLUJ; act notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT NR 3112/07-06-2016 emis de Dorobantu Simona Iustina;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56122 a imobilului cu numarul cadastral 56122/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2344 (identificator electronic 52278) inscris in cartea funciara 7672 (identificator electronic 52278);	A1
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.10129/2016 cu Încheierea 101708, din 07/06/2016 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. HIDROELECTRICA S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101708 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. seria MO3 nr.10129/2016 cu Încheierea 101708, din 07/06/2016 emis de - (și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE pe o porţiune A-B-C-D- cu o lăţime de 3m şi lungime de 500 m, deci o suprafaţă de 1500 mp, pe terenul cu nr.top. 228/1/1 în favoarea imobilului cu nr.top. 228/1/2 şi 228/1/3	A1

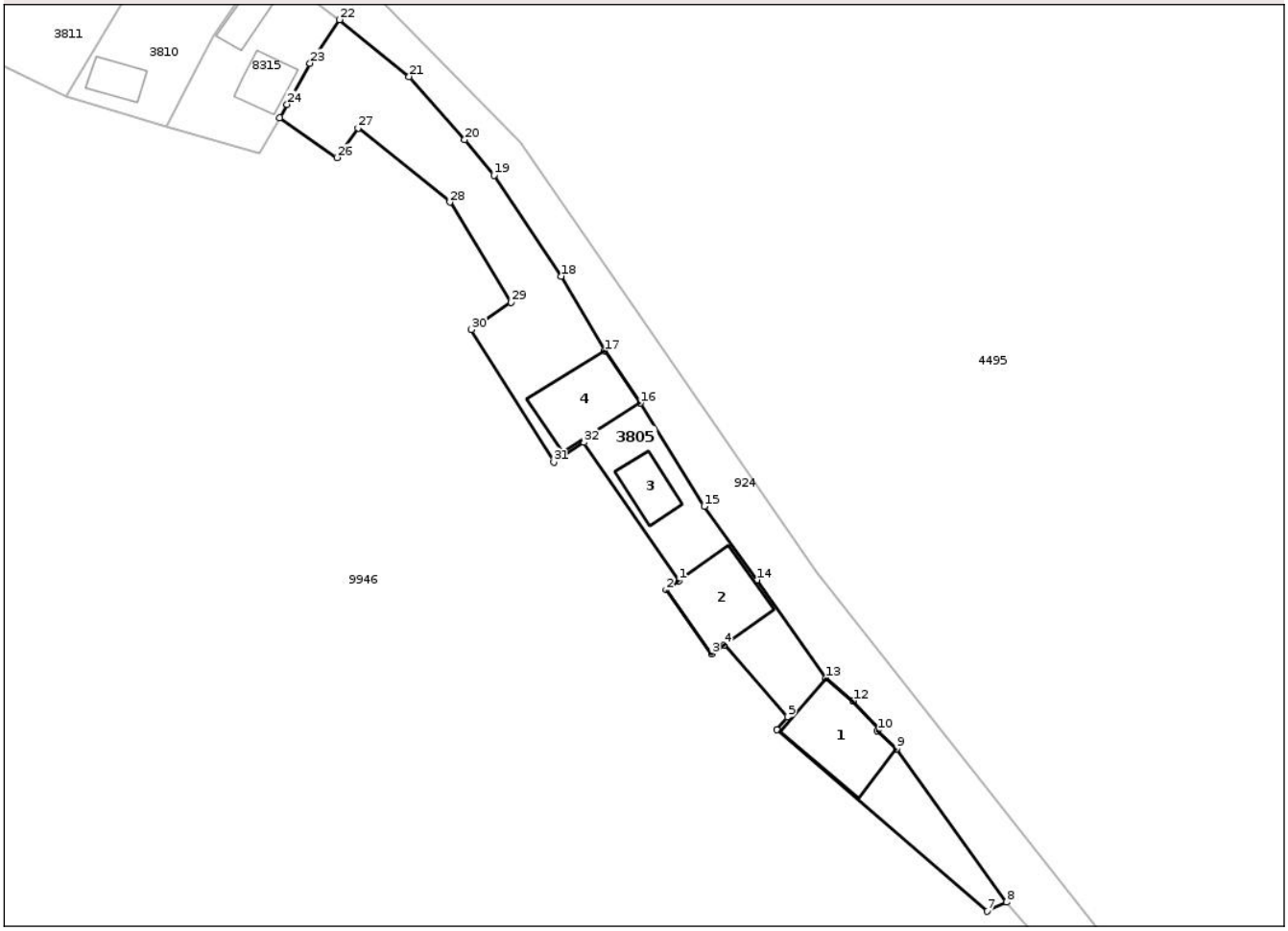
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56122	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	1	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56122-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	56122-C2	constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	56122-C3	constructii de locuinte	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINTA - P
A1.4	56122-C4	constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.838,123 582.387,098	2	369.837,033 582.386,314	1.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.837,033 582.386,314	3	369.840,902 582.380,933	6.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.840,902 582.380,933	4	369.841,945 582.381,683	1.285
5	369.847,296 582.375,582	6	369.846,383 582.374,521	1.4
7	369.864,188 582.359,19	8	369.865,807 582.359,964	1.795
9	369.856,503 582.372,89	10	369.854,898 582.374,431	2.225
11	369.855,027 582.374,584	12	369.852,842 582.376,942	3.215
13	369.850,541 582.378,889	14	369.844,723 582.387,162	10.114
15	369.840,264 582.393,373	16	369.834,851 582.402,093	10.263
17	369.831,833 582.406,486	18	369.828,17 582.412,809	7.307
19	369.822,477 582.421,322	20	369.820,013 582.424,338	3.895
21	369.815,322 582.429,664	22	369.809,44 582.434,457	7.588
23	369.806,94 582.430,779	24	369.804,999 582.427,318	3.968
25	369.804,368 582.426,193	26	369.809,197 582.422,807	5.898
27	369.811,008 582.425,327	28	369.818,75 582.419,059	9.961
29	369.823,916 582.410,611	30	369.820,57 582.408,302	4.065
31	369.827,535 582.397,105	32	369.830,058 582.398,768	3.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.841,945 582.381,683	5	369.847,296 582.375,582	8.115
6	369.846,383 582.374,521	7	369.864,188 582.359,19	23.496
8	369.865,807 582.359,964	9	369.856,503 582.372,89	15.926
10	369.854,898 582.374,431	11	369.855,027 582.374,584	0.2
12	369.852,842 582.376,942	13	369.850,541 582.378,889	3.014
14	369.844,723 582.387,162	15	369.840,264 582.393,373	7.646
16	369.834,851 582.402,093	17	369.831,833 582.406,486	5.33
18	369.828,17 582.412,809	19	369.822,477 582.421,322	10.241
20	369.820,013 582.424,338	21	369.815,322 582.429,664	7.097
22	369.809,44 582.434,457	23	369.806,94 582.430,779	4.447
24	369.804,999 582.427,318	25	369.804,368 582.426,193	1.29
26	369.809,197 582.422,807	27	369.811,008 582.425,327	3.103
28	369.818,75 582.419,059	29	369.823,916 582.410,611	9.902
30	369.820,57 582.408,302	31	369.827,535 582.397,105	13.187
32	369.830,058 582.398,768	1	369.838,123 582.387,098	14.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	174	301	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.770,224 585.010,597	2	378.769,456 584.986,934	23.675
2	378.769,456 584.986,934	3	378.769,29 584.977,353	9.582
3	378.769,29 584.977,353	4	378.771,829 584.977,258	2.541
4	378.771,829 584.977,258	5	378.772,183 585.003,559	26.303
5	378.772,183 585.003,559	6	378.773,32 585.060,287	56.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.773,32 585.060,287	7	378.767,318 585.058,614	6.231
7	378.767,318 585.058,614	8	378.771,717 585.056,782	4.765
8	378.771,717 585.056,782	1	378.770,224 585.010,597	46.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56167	287	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159752 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 868, din 19/09/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN CRISTIAN**, şi soţia 2) **ABRUDAN CARMEN-SIMONA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

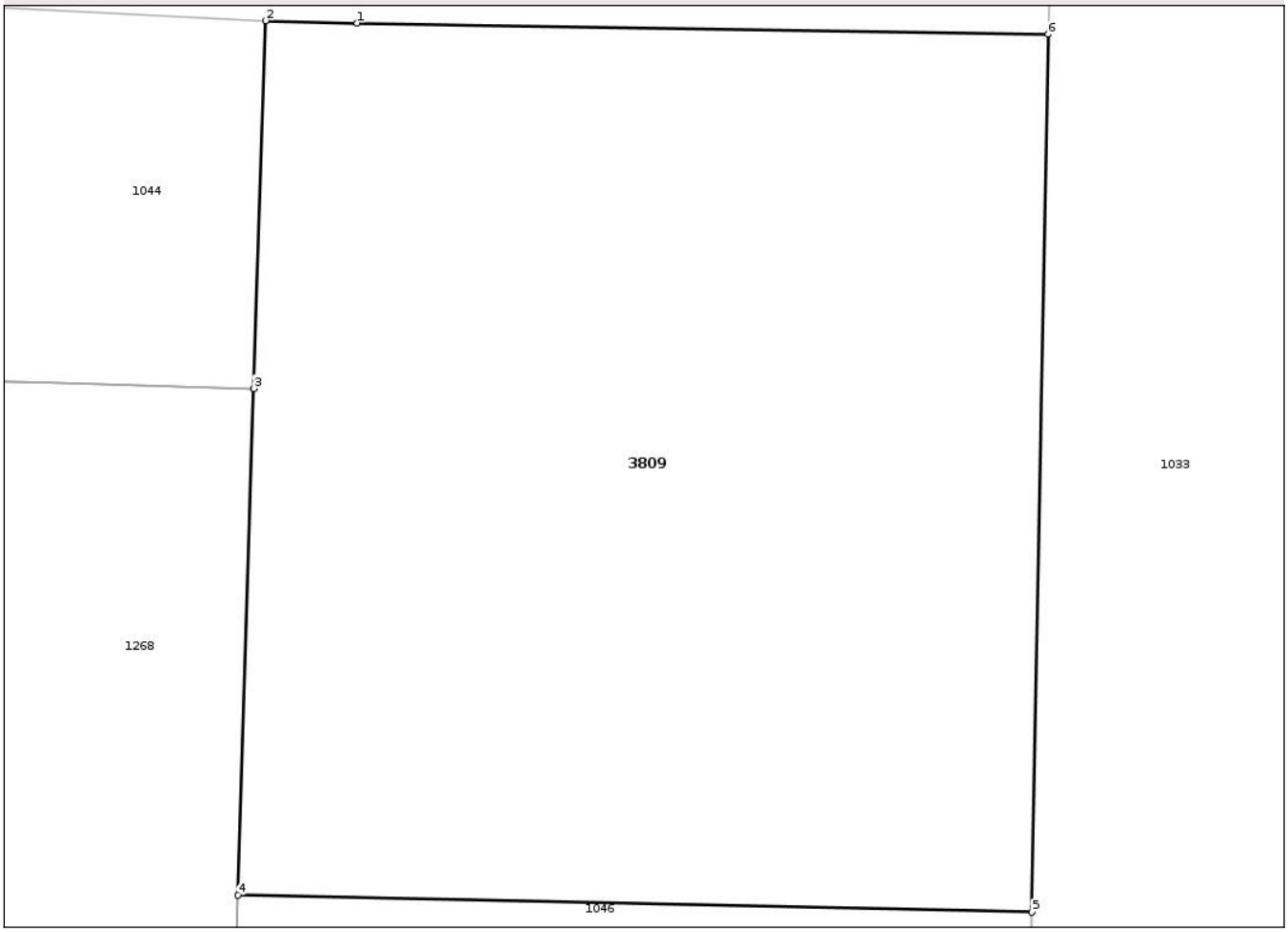
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56167	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	17	1296	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.790,172 584.955,075	2	378.788,311 584.955,122	1.862
2	378.788,311 584.955,122	3	378.788,07 584.947,632	7.494
3	378.788,07 584.947,632	4	378.787,739 584.937,327	10.31
4	378.787,739 584.937,327	5	378.803,926 584.936,974	16.191
5	378.803,926 584.936,974	6	378.804,261 584.954,846	17.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.804,261 584.954,846	1	378.790,172 584.955,075	14.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58 Somesu Cald
TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. top 342/2/1
Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 17, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

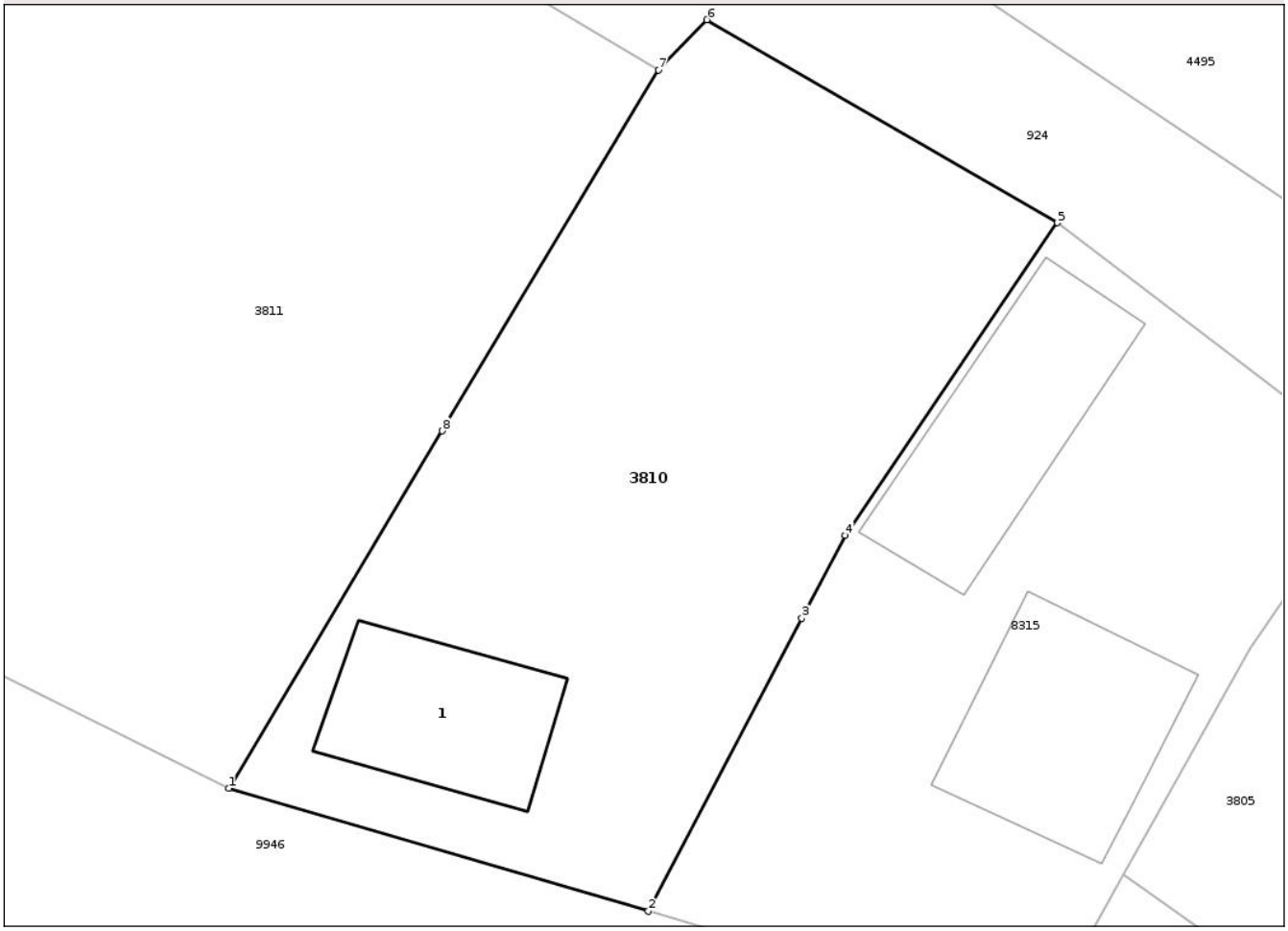
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	1	-	parte din nr. top 342/2/1	
2	curti constructii	NU	64	1	-	parte din nr. top 342/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; FOISOR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.786,287 582.427,943	2	369.794,767 582.425,461	8.836
2	369.794,767 582.425,461	3	369.797,871 582.431,374	6.678
3	369.797,871 582.431,374	4	369.798,749 582.433,045	1.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.798,749 582.433,045	5	369.803,038 582.439,36	7.634
5	369.803,038 582.439,36	6	369.795,954 582.443,458	8.184
6	369.795,954 582.443,458	7	369.794,968 582.442,447	1.412
7	369.794,968 582.442,447	8	369.790,605 582.435,157	8.496
8	369.790,605 582.435,157	1	369.786,287 582.427,943	8.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1360 SOMEȘUL CALD
Nr. topografic:228/1/1/1/1/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59231	245	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86526 / 01/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr.2282/2007, din 01/11/2007 emis de - (încheierea nr.86526, sentința civilă nr.2282/2007, dosar nr.6884/2006 și nr.unic 2667/211/2006-Judec.Cluj-Napoca; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUNDISCH MIHALY GABOR**, căsătorit cu 2) **GUNDISCH EVA**, bun comun	
B3	Cu nr. 10108cf/2007, actiune civilă de cerere de chemare în judecată înaintată de reclamanta Marta Călin Adrian și Serban Alexandru Paul c/a pârâților Sfârlea Victoria, Statul Român cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate de sub A+6	A1
205722 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 1718, din 20/09/2021 emis de PAUSAN DELIA (act administrativ nr cerere din 21.09.2021, emis de Pausan Delia și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SUVĂIALĂ DAN-RADU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86526 / 01/11/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr.2282/2007, din 01/11/2007 emis de - (încheierea nr.86526, sentința civilă nr.2282/2007, dosar nr.6884/2006 și nr.unic 2667/211/2006-Judec.Cluj-Napoca; și Legea 7/1996);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEse înscrie drept de servitute de trecere pe porțiunea A-B-C-D cu o lățime de 3m și o lungime de 500m, pe o suprafață de 1500mp, pe terenul cu nr.top.228/1/1 în fav.imob.cu nr. top.228/1/2 și 228/1/3.	A1

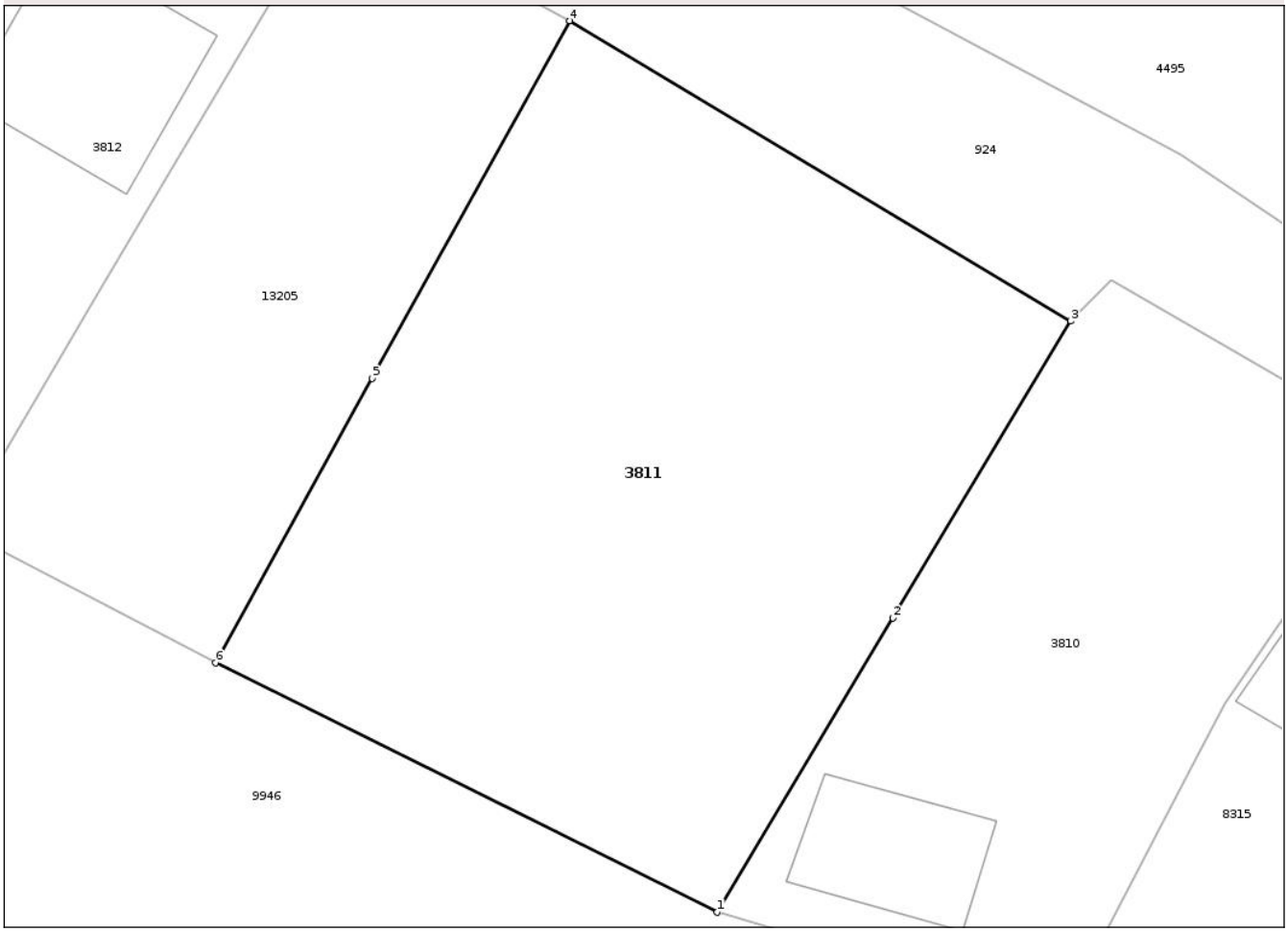
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59231	245	Identic cu tarla 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	245	11	75	228/1/1/1/1/1/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.786,287 582.427,943	2	369.790,605 582.435,157	8.408
2	369.790,605 582.435,157	3	369.794,968 582.442,447	8.496
3	369.794,968 582.442,447	4	369.782,664 582.449,811	14.339
4	369.782,664 582.449,811	5	369.777,817 582.441,038	10.023
5	369.777,817 582.441,038	6	369.773,96 582.434,058	7.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	369.773,96 582.434,058	1	369.786,287 582.427,943	13.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58 Somesu Cald

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. top 342/2/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

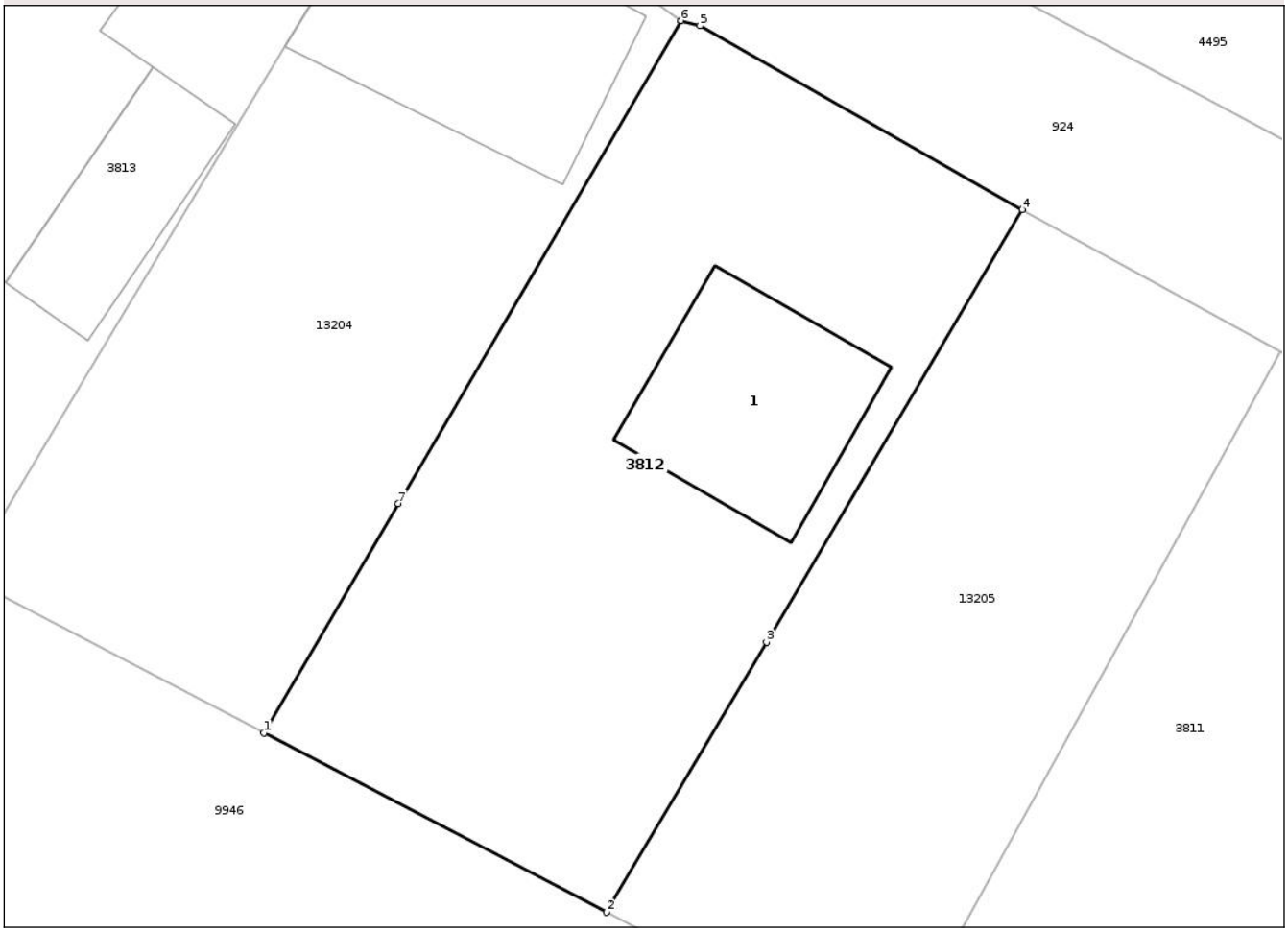
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	1	-	parte din nr. top 342/2/1	
2	faneata	NU	54	1	-	parte din nr. top 342/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.760,045 582.441,332	2	369.767,673 582.437,345	8.607
2	369.767,673 582.437,345	3	369.771,227 582.443,347	6.975
3	369.771,227 582.443,347	4	369.776,921 582.452,965	11.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	369.776,921 582.452,965	5	369.769,752 582.457,057	8.255
5	369.769,752 582.457,057	6	369.769,33 582.457,167	0.436
6	369.769,33 582.457,167	7	369.763,035 582.446,431	12.445
7	369.763,035 582.446,431	1	369.760,045 582.441,332	5.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8894 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:4144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53922	271	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53922-C1	Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Construcţie P+M din lemn pe fundaţii din piatră, şarpantă din lemn acoperită cu plăci onduline compusă din: parter 1 cameră , mansardă 2 camere
A1.2	53922-C2	Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 22, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131785 / 29/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1303/2007 cu Încheierea 131785, din 29/10/2008 emis de - (Dosar 11289/211/2006; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, uzucapiune şi construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIVASE EMIL RADU**, şi soţia 2) **GRIVASE AIDA LUMINITA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8894)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIVASE EMIL RADU** 2) **GRIVASE AIDA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

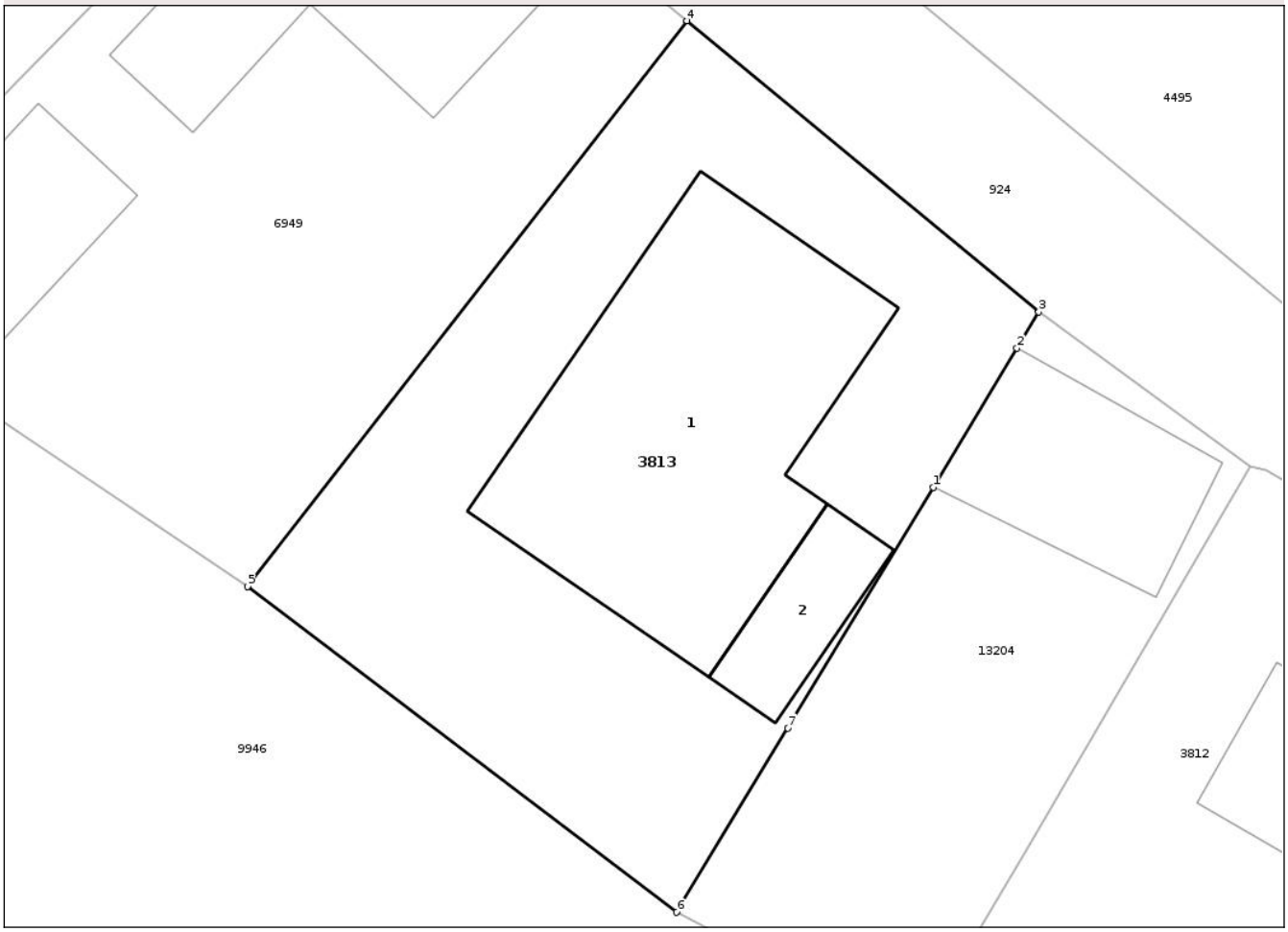
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53922	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	1	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53922-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Construcţie P+M din lemn pe fundaţii din piatră, şarpantă din lemn acoperită cu plăci onduline compusă din: parter 1 cameră , mansardă 2 camere
A1.2	53922-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.760,519 582.456,595	2	369.762,85 582.460,453	4.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.762,85 582.460,453	3	369.763,454 582.461,454	1.169
3	369.763,454 582.461,454	4	369.753,684 582.469,531	12.676
4	369.753,684 582.469,531	5	369.741,48 582.453,838	19.88
5	369.741,48 582.453,838	6	369.753,398 582.444,807	14.953
6	369.753,398 582.444,807	7	369.756,484 582.449,915	5.968
7	369.756,484 582.449,915	1	369.760,519 582.456,595	7.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:210 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

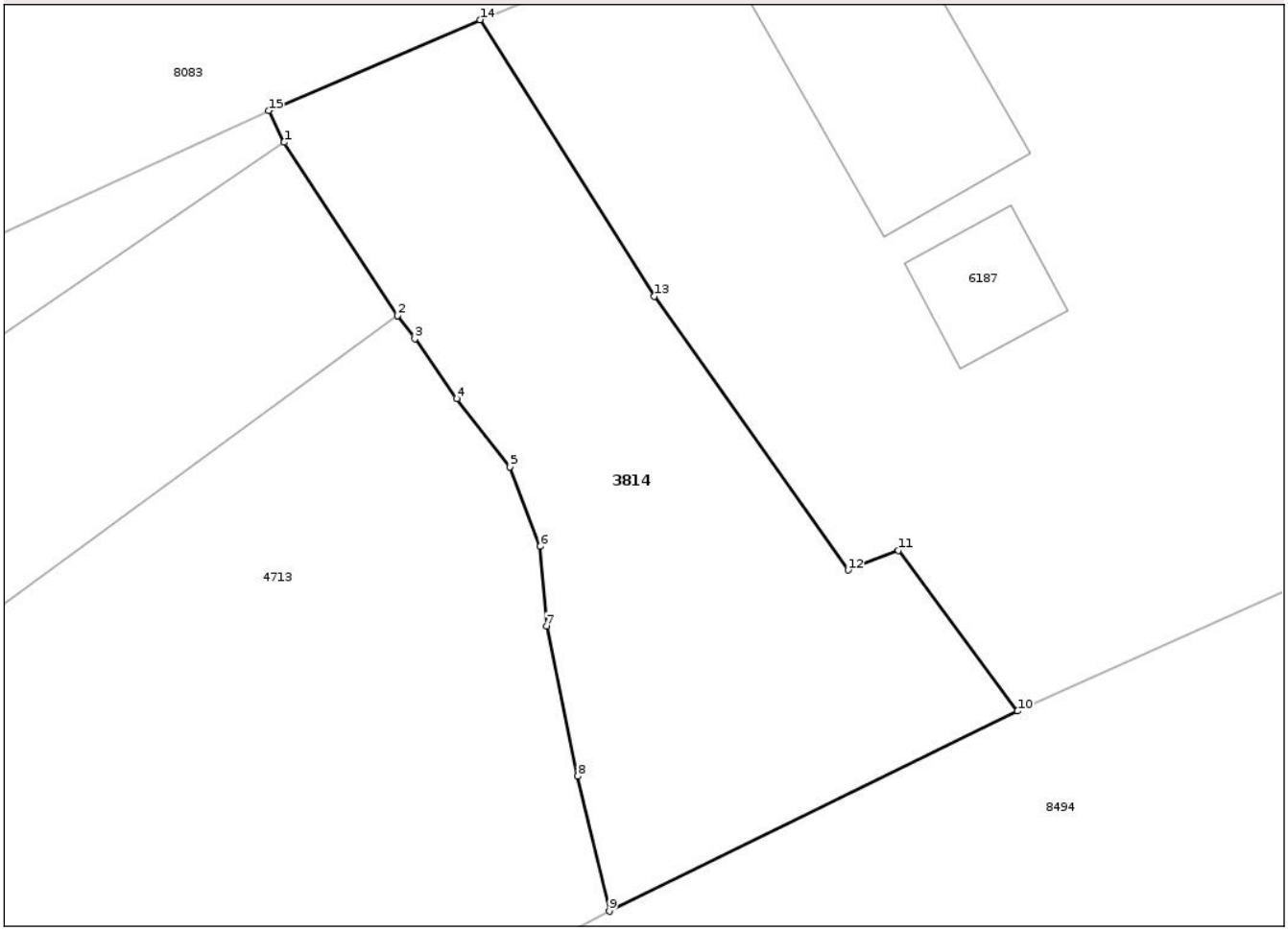
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	411	118	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.271,331 577.091,724	2	367.276,002 577.084,575	8.54
2	367.276,002 577.084,575	3	367.276,713 577.083,628	1.184
3	367.276,713 577.083,628	4	367.278,44 577.081,161	3.011
4	367.278,44 577.081,161	5	367.280,631 577.078,352	3.562
5	367.280,631 577.078,352	6	367.281,883 577.075,074	3.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.281,883 577.075,074	7	367.282,149 577.071,797	3.288
7	367.282,149 577.071,797	8	367.283,434 577.065,616	6.313
8	367.283,434 577.065,616	9	367.284,737 577.060,056	5.711
9	367.284,737 577.060,056	10	367.301,569 577.068,297	18.741
10	367.301,569 577.068,297	11	367.296,653 577.074,911	8.241
11	367.296,653 577.074,911	12	367.294,581 577.074,106	2.223
12	367.294,581 577.074,106	13	367.286,588 577.085,382	13.822
13	367.286,588 577.085,382	14	367.279,404 577.096,768	13.463
14	367.279,404 577.096,768	15	367.270,686 577.093,026	9.487
15	367.270,686 577.093,026	1	367.271,331 577.091,724	1.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/989, din 04/11/1999 emis de CJSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞ L. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

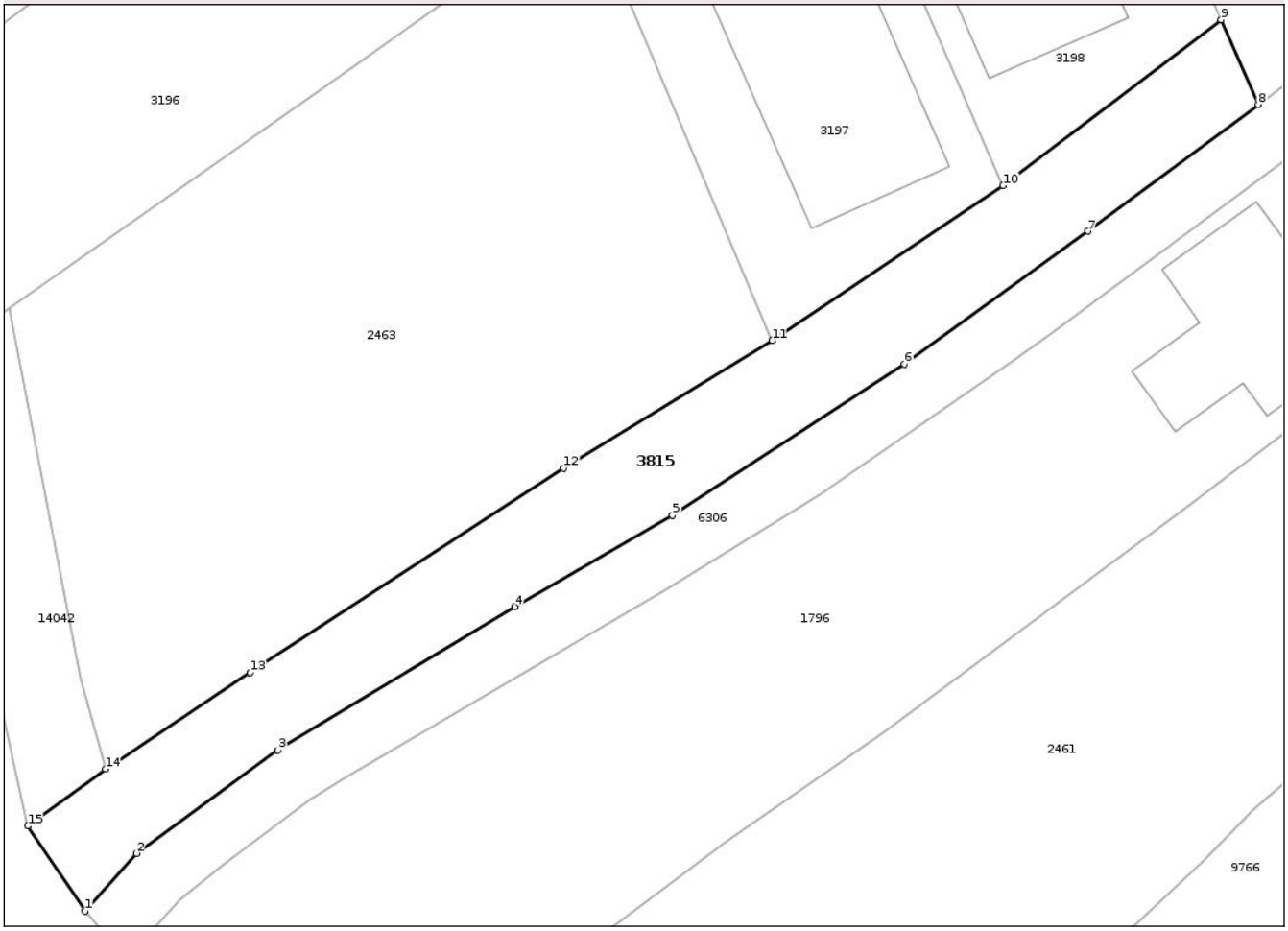
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	378	174	87	-	Diferența de suprafață se regăsește la ID 14042, ID 2463, ID 3197, ID 3198, ID 2462 și ID 6306

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.587,442 584.272,105	2	375.590,219 584.275,25	4.196
2	375.590,219 584.275,25	3	375.597,933 584.280,864	9.541
3	375.597,933 584.280,864	4	375.610,813 584.288,678	15.065
4	375.610,813 584.288,678	5	375.619,412 584.293,642	9.929
5	375.619,412 584.293,642	6	375.632,02 584.301,872	15.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.632,02 584.301,872	7	375.642,031 584.309,081	12.337
7	375.642,031 584.309,081	8	375.651,295 584.315,988	11.555
8	375.651,295 584.315,988	9	375.649,284 584.320,587	5.019
9	375.649,284 584.320,587	10	375.637,413 584.311,562	14.912
10	375.637,413 584.311,562	11	375.624,842 584.303,139	15.132
11	375.624,842 584.303,139	12	375.613,49 584.296,193	13.308
12	375.613,49 584.296,193	13	375.596,416 584.285,091	20.366
13	375.596,416 584.285,091	14	375.588,546 584.279,839	9.462
14	375.588,546 584.279,839	15	375.584,322 584.276,741	5.238
15	375.584,322 584.276,741	1	375.587,442 584.272,105	5.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212 SOMEŞUL CALD
Nr. cadastral vechi:342/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52312	680	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52312-C2	Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 26, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; CLĂDIRE P+M DIN LEMN, PE FUNDAŢII IZOLATE DIN BETON, ŞARPANTĂ LEMN,ACOPERITĂ CU ONDULINE: 1 CAMERĂ LA PARTER ŞI 3 CAMERE LA MANSARDĂ.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26801 / 16/04/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1303/2007/JUD. CLUJ NAPOCA cu Încheierea 26801, din 16/04/2007 emis de - (ADUS DIN CF 58 SOMEŞUL CALD; 1303/2007 DOS 11289/211/2006; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune şi construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SUTEU DUMITRU**, şi soţia 2) **SUTEU RAMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1212 SOMEŞUL CALD)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

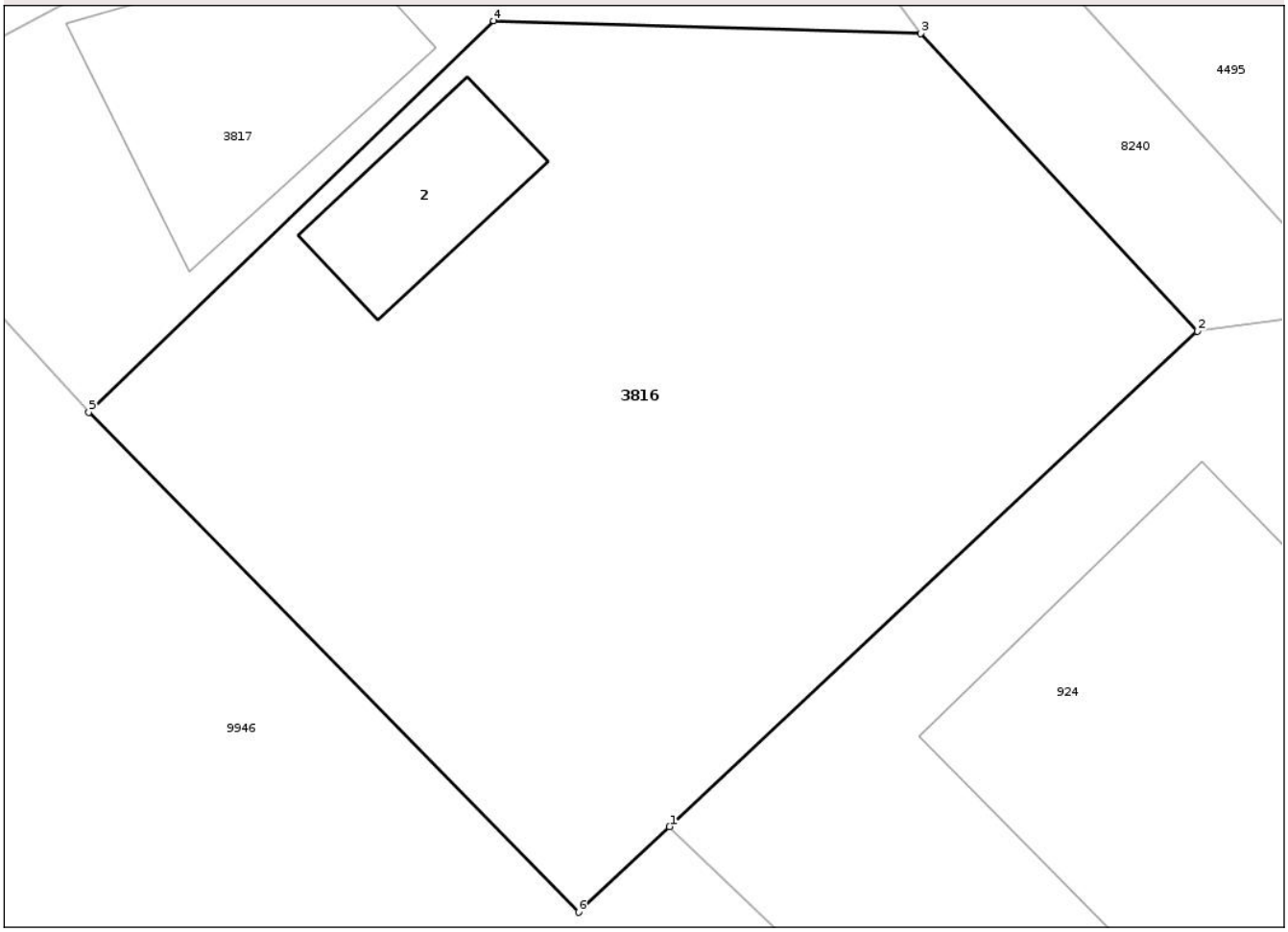
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52312	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	1	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52312-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; CLĂDIRE P+M DIN LEMN, PE FUNDAŢII IZOLATE DIN BETON, ŞARPANTĂ LEMN,ACOPERITĂ CU ONDULINE: 1 CAMERĂ LA PARTER ŞI 3 CAMERE LA MANSARDĂ.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.704,298 582.482,176	2	369.722,711 582.499,442	25.242
2	369.722,711 582.499,442	3	369.713,065 582.509,812	14.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.713,065 582.509,812	4	369.698,158 582.510,26	14.914
4	369.698,158 582.510,26	5	369.684,039 582.496,621	19.631
5	369.684,039 582.496,621	6	369.701,12 582.479,196	24.401
6	369.701,12 582.479,196	1	369.704,298 582.482,176	4.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58 Somesu Cald

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 342/2/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 27, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

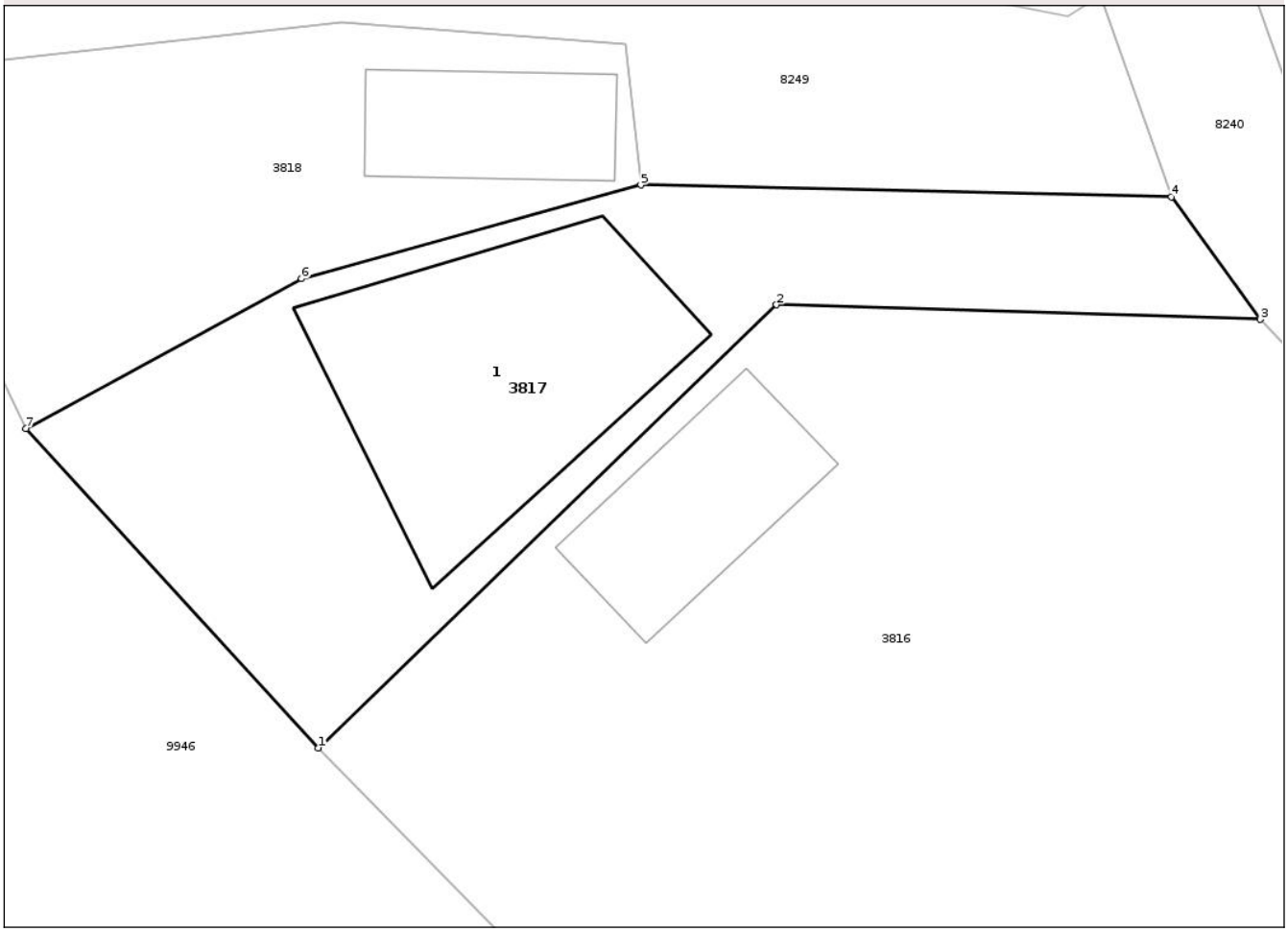
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	1	-	parte din nr. top 342/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.684,039 582.496,621	2	369.698,158 582.510,26	19.631
2	369.698,158 582.510,26	3	369.713,065 582.509,812	14.914
3	369.713,065 582.509,812	4	369.710,326 582.513,582	4.66
4	369.710,326 582.513,582	5	369.693,975 582.513,946	16.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.693,975 582.513,946	6	369.683,523 582.511,064	10.842
6	369.683,523 582.511,064	7	369.675,024 582.506,445	9.673
7	369.675,024 582.506,445	1	369.684,039 582.496,621	13.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58 Somesu Cald

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 342/2/1

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 28, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		169	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

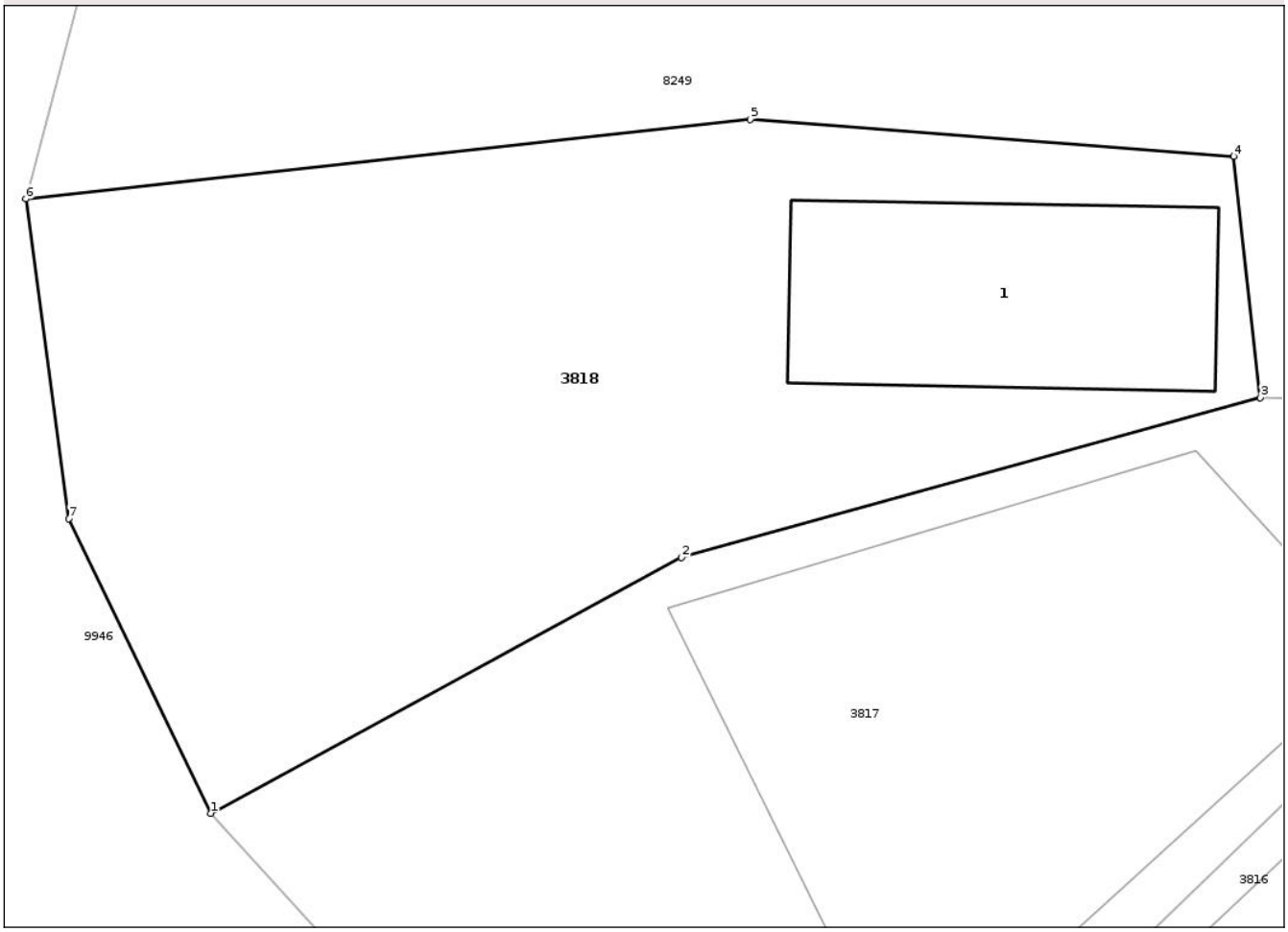
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	1	-	parte din nr. top 342/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.675,024 582.506,445	2	369.683,523 582.511,064	9.673
2	369.683,523 582.511,064	3	369.693,975 582.513,946	10.842
3	369.693,975 582.513,946	4	369.693,5 582.518,297	4.377
4	369.693,5 582.518,297	5	369.684,762 582.518,961	8.763

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	369.684,762 582.518,961	6	369.671,684 582.517,528	13.156
6	369.671,684 582.517,528	7	369.672,454 582.511,761	5.818
7	369.672,454 582.511,761	1	369.675,024 582.506,445	5.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 30, Jud. Cluj, Lac Tarnita-Debarcader

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56058	1.190	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56058-C1	Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 30, Jud. Cluj, Lac Tarnita-Debarcader	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Cabana de vacanta cu regim de inaltime D+P+M. Anul edificarii constructiei este 2022. Suprafata construita desfasurata este de 214mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118195 / 06/07/2016		
Act Notarial nr. 1654, din 05/07/2016 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act administrativ nr. 25620/16-02-2016 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56058 a imobilului cu numarul cadastral 56058/Gilau, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.52749 din cf.1086 SOMEŞ CALD (id electronic 52749) care se sisteaza;~-nr. cad.55978 din cf.55978 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 19, din 11/01/2000 emis de BNP PETRUŞ MARIA (şi vânzare-cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de servitute de trecere pe o fîşie cu lăţimea de 3m din parcela cu nr.top.228/1/1 din cf.683 în favoarea imobilelor de sub A+2	A1
Act Administrativ nr. 14688, din 05/11/2015 emis de COMUNA GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 81/1/04-11-2015 emis de Buica Anisoara; inscris sub semnatura privata nr. 81/2/04-11-2015 emis de Buica Radu-George; inscris sub semnatura privata nr. 81/3/04-11-2015 emis de Buica Marius-Adrian; act administrativ nr. 182421/02-11-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o fasie cu latimea de 3 m din parcela cu nr topo 228/1/1 din CF 683 in favoarea imobilului de sub A1	A1
69069 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 1064, din 17/04/2018 emis de LUPEA DIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂHAN MIRCEA-CĂLIN**, și soția 2) **ZĂHAN NARCISA-ROXANA**, bun comun	
76146 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. 5901, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr 5542 din 17.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;inscris sub semnatura privata nr OP din 05.04.2022, emis de ZAHAN MIRCEA CALIN;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 01.04.2022, emis de S.C. TOPOVEST S. R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan;inscris sub semnatura privata nr PAD din 01.04.2022, emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 01.04.2022, emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂHAN MIRCEA-CĂLIN** 2) **ZĂHAN NARCISA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

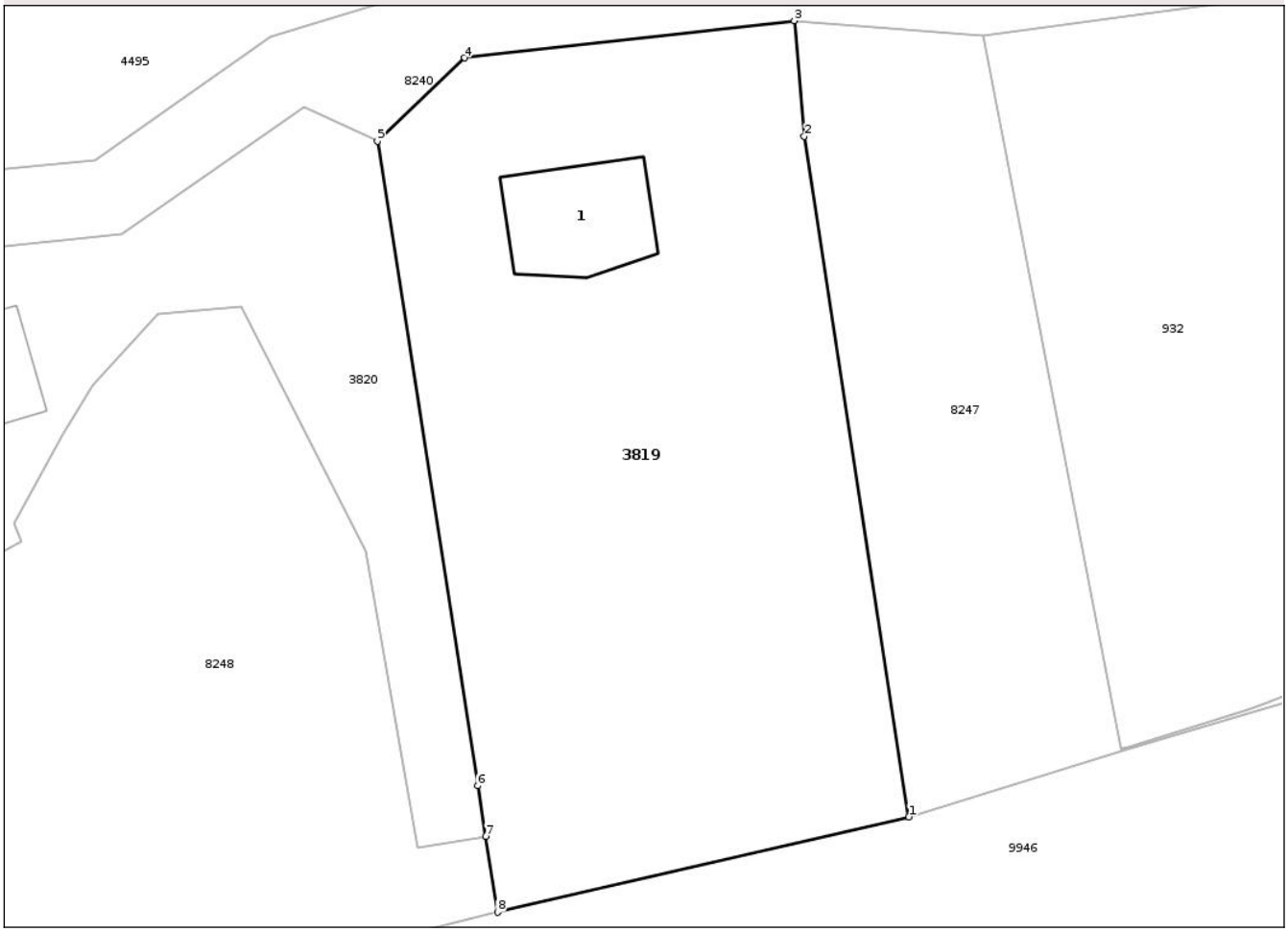
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56058	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.190	1	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56058-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Cabana de vacanta cu regim de inaltime D+P+M. Anul edificarii constructiei este 2022. Suprafata construita desfasurata este de 214mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.284,92 582.562,327	2	369.278,798 582.602,176	40.317
2	369.278,798 582.602,176	3	369.278,217 582.608,959	6.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	369.278,217 582.608,959	4	369.258,867 582.606,781	19.472
4	369.258,867 582.606,781	5	369.253,774 582.601,912	7.046
5	369.253,774 582.601,912	6	369.259,656 582.564,148	38.219
6	369.259,656 582.564,148	7	369.260,118 582.561,183	3.001
7	369.260,118 582.561,183	8	369.260,81 582.556,74	4.497
8	369.260,81 582.556,74	1	369.284,92 582.562,327	24.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:957 Somesul Cald
Nr. topografic:228/1/2/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 31, Jud. Cluj, Lac Tarnita, Plaja 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50329	688	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50329-C1	Loc. Somesu Cald, Str Pârâul Dobrului, Nr. 31, Jud. Cluj, Lac Tarnita, Plaja 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de vacanţă edificată în anul 2013, avand regimul de înălţime D+ P, realizată pe fundaţii din beton, pereţi beton armat şi zidărie din cărămidă la demisol , la parter pereţi din barne lemn, acoperiş tip şarpantă cu învelitoare din tablă compusă din: Demisol: 1hol, 1living, 1bucătărie, 1baie ,1cămară ,1 depozit lemne, 1 centrală termică şi 1 terasă; Parter : 3 dormitoare , 1 hol, 1 baie şi 1 balcon. Constructia nu detine lift si certificat de performanţă energetică

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11456 / 18/07/1997		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5195, din 21/04/1997 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (dosar 2239/1997);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o fasie cu lungimea de 500 m si latimea de 3 m din parcela cu nr. top. 228/1/1 din cf 683, in favoarea imobilului de sub A+1	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 957 Somesul Cald)	
241005 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 3552 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 06/12/2019 emis de BUTA MARIANA (act notarial nr 3551 din 06.12.2019, emis de Buta Mariana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

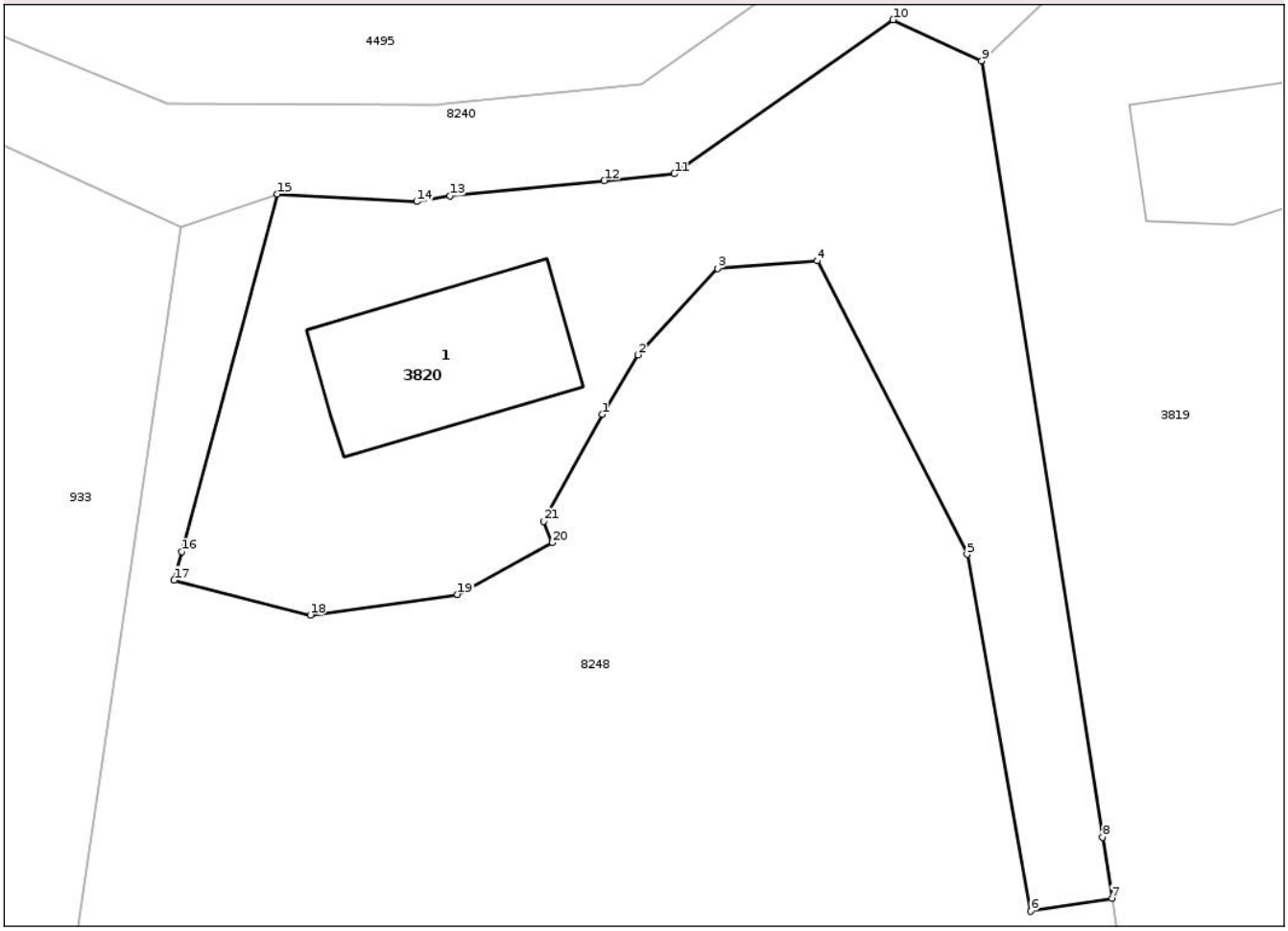
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50329	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	1	73	228/1/2/8	
2	faneata	DA	346	1	73	228/1/2/8	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50329-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de vacanţă edificată în anul 2013, avand regimul de înălţime D+ P, realizată pe fundaţii din beton, pereţi beton armat şi zidărie din cărămidă la demisol , la parter pereţi din barne lemn, acoperiş tip şarpantă cu învelitoare din tablă compusă din: Demisol: 1hol, 1living, 1bucătărie, 1baie , 1cămară ,1 depozit lemne, 1 centrală termică şi 1 terasă; Parter : 3 dormitoare , 1 hol, 1 baie şi 1 balcon. Constructia nu detine lift si certificat de performanţă energetică

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	369.235,285 582.584,721	2	369.237,04 582.587,615	3.385
3	369.240,908 582.591,813	4	369.245,767 582.592,186	4.873
5	369.253,052 582.577,914	6	369.256,152 582.560,551	17.638
7	369.260,118 582.561,183	8	369.259,656 582.564,148	3.001
9	369.253,774 582.601,912	10	369.249,459 582.603,915	4.757
11	369.238,799 582.596,425	12	369.235,387 582.596,087	3.429
13	369.227,878 582.595,342	14	369.226,26 582.595,069	1.641
15	369.219,474 582.595,436	16	369.214,816 582.578,038	18.011
17	369.214,445 582.576,651	18	369.221,08 582.574,956	6.848
19	369.228,249 582.575,955	20	369.232,857 582.578,478	5.253
21	369.232,454 582.579,517	1	369.235,285 582.584,721	5.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	369.237,04 582.587,615	3	369.240,908 582.591,813	5.708
4	369.245,767 582.592,186	5	369.253,052 582.577,914	16.024
6	369.256,152 582.560,551	7	369.260,118 582.561,183	4.016
8	369.259,656 582.564,148	9	369.253,774 582.601,912	38.219
10	369.249,459 582.603,915	11	369.238,799 582.596,425	13.028
12	369.235,387 582.596,087	13	369.227,878 582.595,342	7.546
14	369.226,26 582.595,069	15	369.219,474 582.595,436	6.796
16	369.214,816 582.578,038	17	369.214,445 582.576,651	1.436
18	369.221,08 582.574,956	19	369.228,249 582.575,955	7.238
20	369.232,857 582.578,478	21	369.232,454 582.579,517	1.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 238, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51564	516	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51564-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1 CASA DE LOCUIT, CU REGIMUL DE INALTIME P, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, 2 HOLURI, 2 CAMARI, BAIE.
A1.2	51564-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 SURA, GRAJD, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248934 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 48, din 02/12/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRON IOAN-CIPRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRON MIHAI**	
219981 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 1609, din 07/10/2021 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRON IOAN-CIPRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
219981 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR 1609, din 07/10/2021 emis de CĂRUNTA SIMINA-IUSTINA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRON TATIANA**	
	OBSERVATII: asupra porțiunii de sub B.9	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

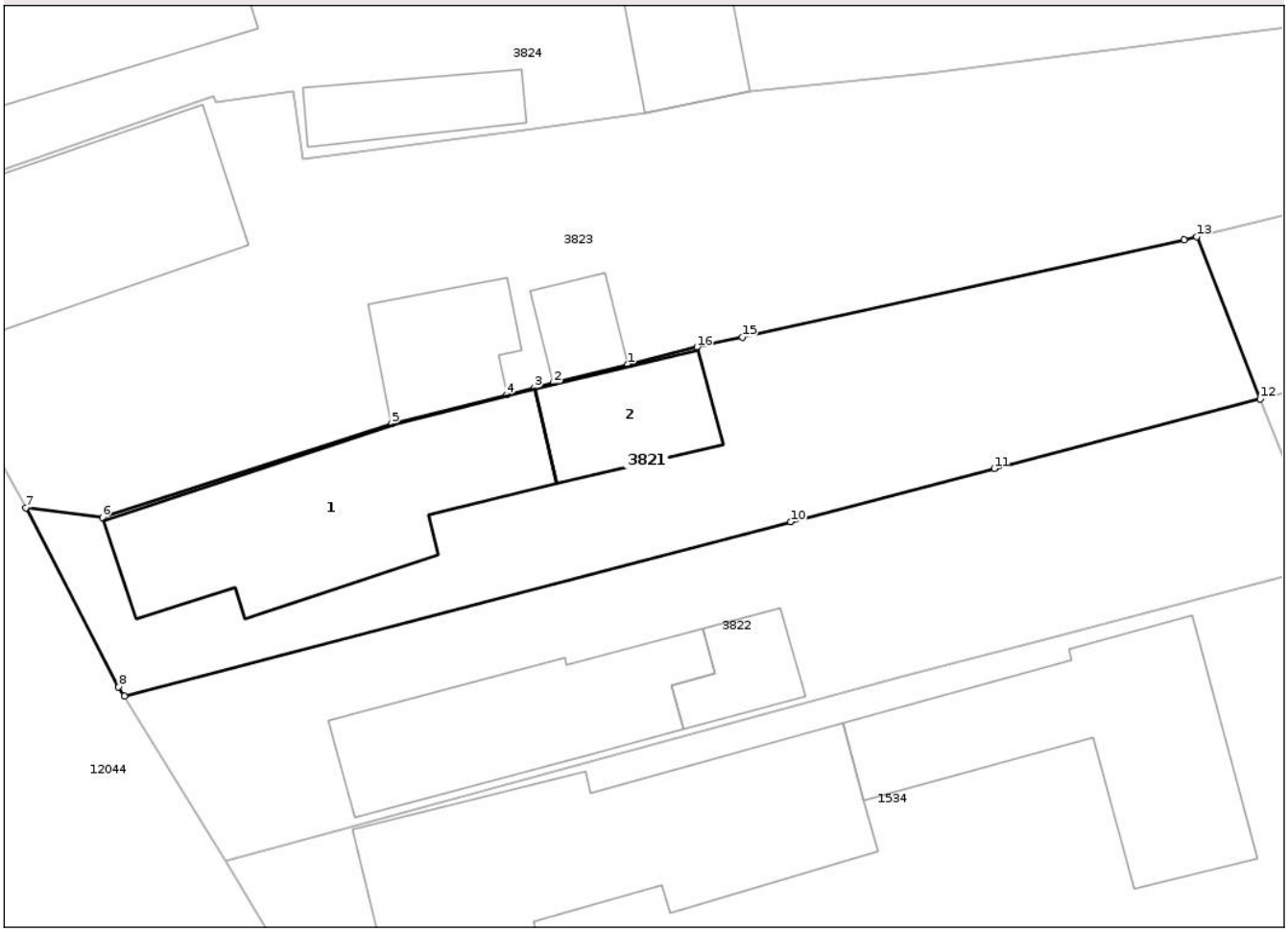
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51564	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	62	17/1	-	
2	arabil	DA	200	62	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51564-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1 CASA DE LOCUIT, CU REGIMUL DE INALTIME P, PE FUNDATIE DIN PIATRA, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, BUCATARIE, 2 HOLURI, 2 CAMARI, BAIE.
A1.2	51564-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 SURA, GRAJD, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.018,39 585.124,08	2	377.014,807 585.123,189	3.692
2	377.014,807 585.123,189	3	377.013,882 585.122,959	0.953
3	377.013,882 585.122,959	4	377.012,542 585.122,626	1.381
4	377.012,542 585.122,626	5	377.006,999 585.121,233	5.715
5	377.006,999 585.121,233	6	376.993,062 585.116,708	14.653
6	376.993,062 585.116,708	7	376.989,371 585.117,183	3.721
7	376.989,371 585.117,183	8	376.993,842 585.108,559	9.714
8	376.993,842 585.108,559	9	376.994,126 585.108,096	0.543
9	376.994,126 585.108,096	10	377.026,229 585.116,498	33.184
10	377.026,229 585.116,498	11	377.036,045 585.119,067	10.147
11	377.036,045 585.119,067	12	377.048,874 585.122,425	13.261
12	377.048,874 585.122,425	13	377.045,802 585.130,237	8.394
13	377.045,802 585.130,237	14	377.045,201 585.130,089	0.619
14	377.045,201 585.130,089	15	377.023,909 585.125,391	21.804
15	377.023,909 585.125,391	16	377.021,718 585.124,908	2.244
16	377.021,718 585.124,908	1	377.018,39 585.124,08	3.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 238, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51565	484	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51565-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1 CASA DE LOCUIT, CU REGIMUL DE INALTIME P+M, PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, CAMARA SI CENTRALA TERMICA. MANSARDA: CAMERA, TERASA.
A1.2	51565-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 238, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C2 ANEXA - COTETE, LEMNARIE, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68458 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 1481, din 07/06/2010 emis de BNP TELEKY ZSOLT-ATTILA (act administrativ nr. 54425/10-05-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51565 a imobilului cu numarul cadastral 51565/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51373 inscris in cartea funciara 51373;	A1
Act Administrativ nr. 10205, din 17/06/2008 emis de CJPSDPAT CLUJ SI PRIMARIA COM. GILAU (act administrativ nr. 2490/23-03-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 28616/01-03-2010 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; inscris sub semnatura privata nr. 19/11-03-2010 emis de MIRON FLOARE; act administrativ nr. 2642/23-03-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU; act administrativ nr. 2641/23-03-2010 emis de PRIMARIA COM. GILAU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRON MIHAI**, şi soţia 2) **MIRON MIHAELA-EUGENIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

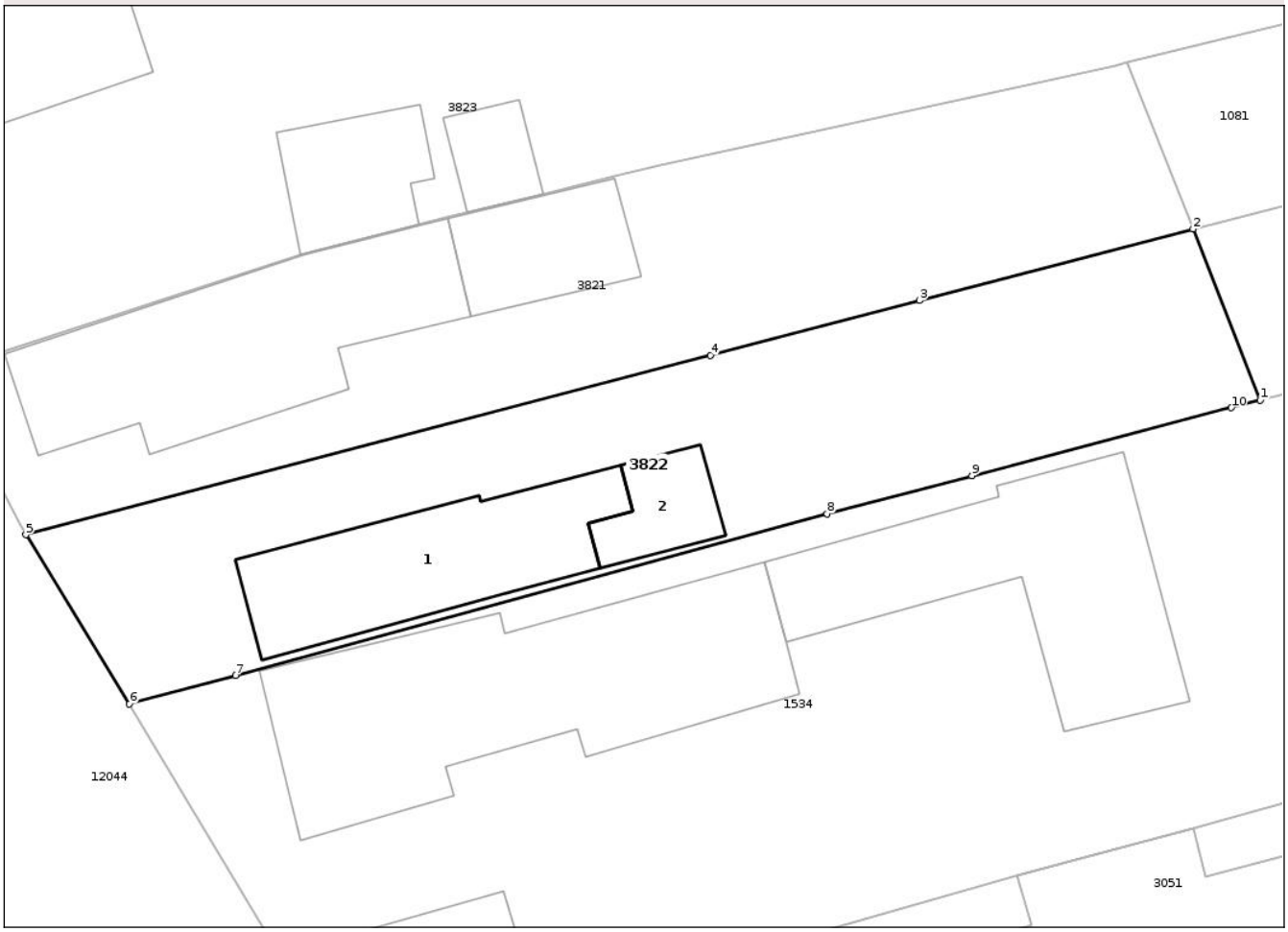
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51565	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	62	17/1	-	
2	arabil	DA	117	62	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51565-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C1 CASA DE LOCUIT, CU REGIMUL DE INALTIME P+M, PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERIS TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, HOL, CAMARA SI CENTRALA TERMICA. MANSARDA: CAMERA, TERASA.
A1.2	51565-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C2 ANEXA - COTETE, LEMNARIE, PE FUNDATII DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIGLA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.052,03 585.114,399	2	377.048,874 585.122,425	8.624
2	377.048,874 585.122,425	3	377.036,045 585.119,067	13.261
3	377.036,045 585.119,067	4	377.026,229 585.116,498	10.147
4	377.026,229 585.116,498	5	376.994,126 585.108,096	33.184
5	376.994,126 585.108,096	6	376.998,984 585.100,166	9.3
6	376.998,984 585.100,166	7	377.003,951 585.101,495	5.142
7	377.003,951 585.101,495	8	377.031,707 585.109,08	28.774
8	377.031,707 585.109,08	9	377.038,503 585.110,86	7.025
9	377.038,503 585.110,86	10	377.050,673 585.114,048	12.581
10	377.050,673 585.114,048	1	377.052,03 585.114,399	1.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6100 Gilău
Nr. topografic:de comasație 626/2, 630/2, nr. top. nou 146/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 240, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56739	1.342	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56739-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă din cărămidă cu fundație din piatră, acoperită cu eternit, compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, acces la pod și pivniță, magazie din lemn, acoperită cu țiglă
A1.2	56739-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa din cărămidă, cu fundație din beton, compusă din garaj, bucătărie de vară, cămară
A1.3	56739-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 240, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180694 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 961, din 13/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA COSMIN-IOACHIM**, bun propriu	
180695 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 961, din 13/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂLPEANU GEORGIANA-RODICA**, căsătorită cu 2) **TĂLPEANU DAN-VOICU**, bun comun	
180698 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 961, din 13/10/2017 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂLPEANU GEORGIANA-RODICA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA COSMIN-IOACHIM**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLOREA COSMIN-IOACHIM** 2) **TĂLPEANU GEORGIANA-RODICA** 3) **TĂLPEANU DAN-VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

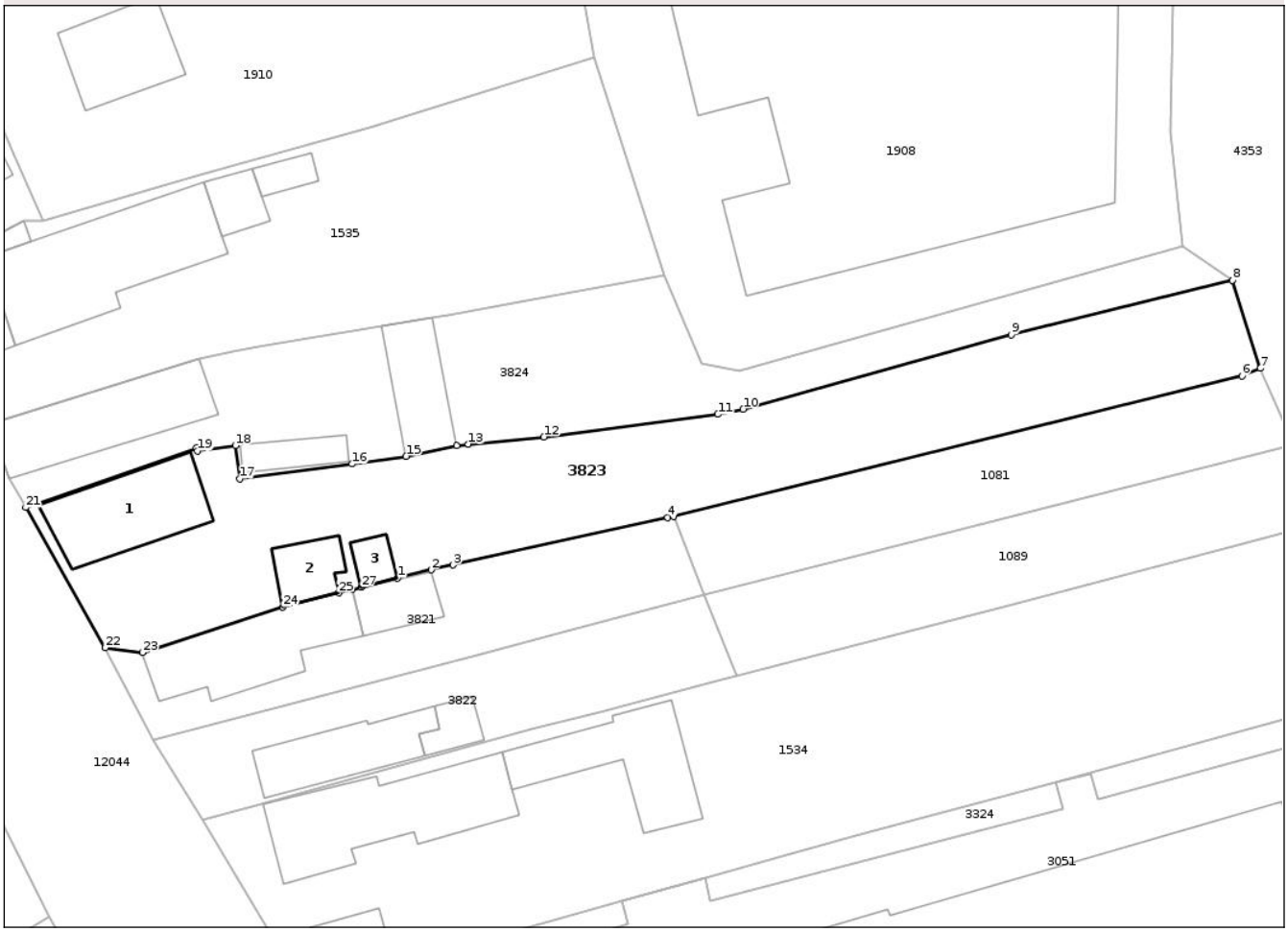
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56739	1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	62	18	de comasaţie 626/2, 630/2, nr. top. nou 146/2	
2	arabil	DA	810	62	18,18/1	de comasaţie 626/2, 630/2, nr. top. nou 146/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56739-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă din cărămidă cu fundaţie din piatră, acoperită cu eternit, compusă din : 2 camere, bucătărie, cămară, acces la pod şi pivniţă, magazie din lemn, acoperită cu ţiglă
A1.2	56739-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa din cărămidă, cu fundaţie din beton, compusă din garaj, bucătărie de vară, cămară
A1.3	56739-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.018,39 585.124,08	2	377.021,718 585.124,908	3.429
3	377.023,909 585.125,391	4	377.045,201 585.130,089	21.804
5	377.045,802 585.130,237	6	377.102,206 585.144,138	58.092
7	377.104,021 585.144,892	8	377.101,258 585.153,611	9.146
9	377.079,295 585.148,202	10	377.052,691 585.140,845	27.603
11	377.050,196 585.140,322	12	377.032,918 585.138,082	17.423
13	377.025,424 585.137,368	14	377.024,264 585.137,23	1.168
15	377.019,237 585.136,175	16	377.013,874 585.135,416	5.416
17	377.002,73 585.133,955	18	377.002,288 585.137,218	3.293
19	376.998,536 585.136,683	20	376.998,425 585.136,995	0.331
21	376.981,501 585.131,084	22	376.989,371 585.117,183	15.974
23	376.993,062 585.116,708	24	377.006,999 585.121,233	14.653
25	377.012,542 585.122,626	26	377.013,882 585.122,959	1.381
27	377.014,807 585.123,189	1	377.018,39 585.124,08	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.021,718 585.124,908	3	377.023,909 585.125,391	2.244
4	377.045,201 585.130,089	5	377.045,802 585.130,237	0.619
6	377.102,206 585.144,138	7	377.104,021 585.144,892	1.965
8	377.101,258 585.153,611	9	377.079,295 585.148,202	22.619
10	377.052,691 585.140,845	11	377.050,196 585.140,322	2.549
12	377.032,918 585.138,082	13	377.025,424 585.137,368	7.528
14	377.024,264 585.137,23	15	377.019,237 585.136,175	5.137
16	377.013,874 585.135,416	17	377.002,73 585.133,955	11.239
18	377.002,288 585.137,218	19	376.998,536 585.136,683	3.79
20	376.998,425 585.136,995	21	376.981,501 585.131,084	17.927
22	376.989,371 585.117,183	23	376.993,062 585.116,708	3.721
24	377.006,999 585.121,233	25	377.012,542 585.122,626	5.715
26	377.013,882 585.122,959	27	377.014,807 585.123,189	0.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3689 Proiect Gilău
Nr. topografic:nr. topo vechi 295/1, 296/1, nr. topo nou 631/1, 632/1, nr. topo de comasație 145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 242, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61083	1.028	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 62

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61083-C1	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere, 1 bucătărie
A1.2	61083-C2	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Grajd din lemn, acoperit cu țiglă
A1.3	61083-C3	Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 242, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/247, din 22/12/1994 emis de CJPSDPAT CLUJ (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ȘT. IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY ȘTEFAN-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

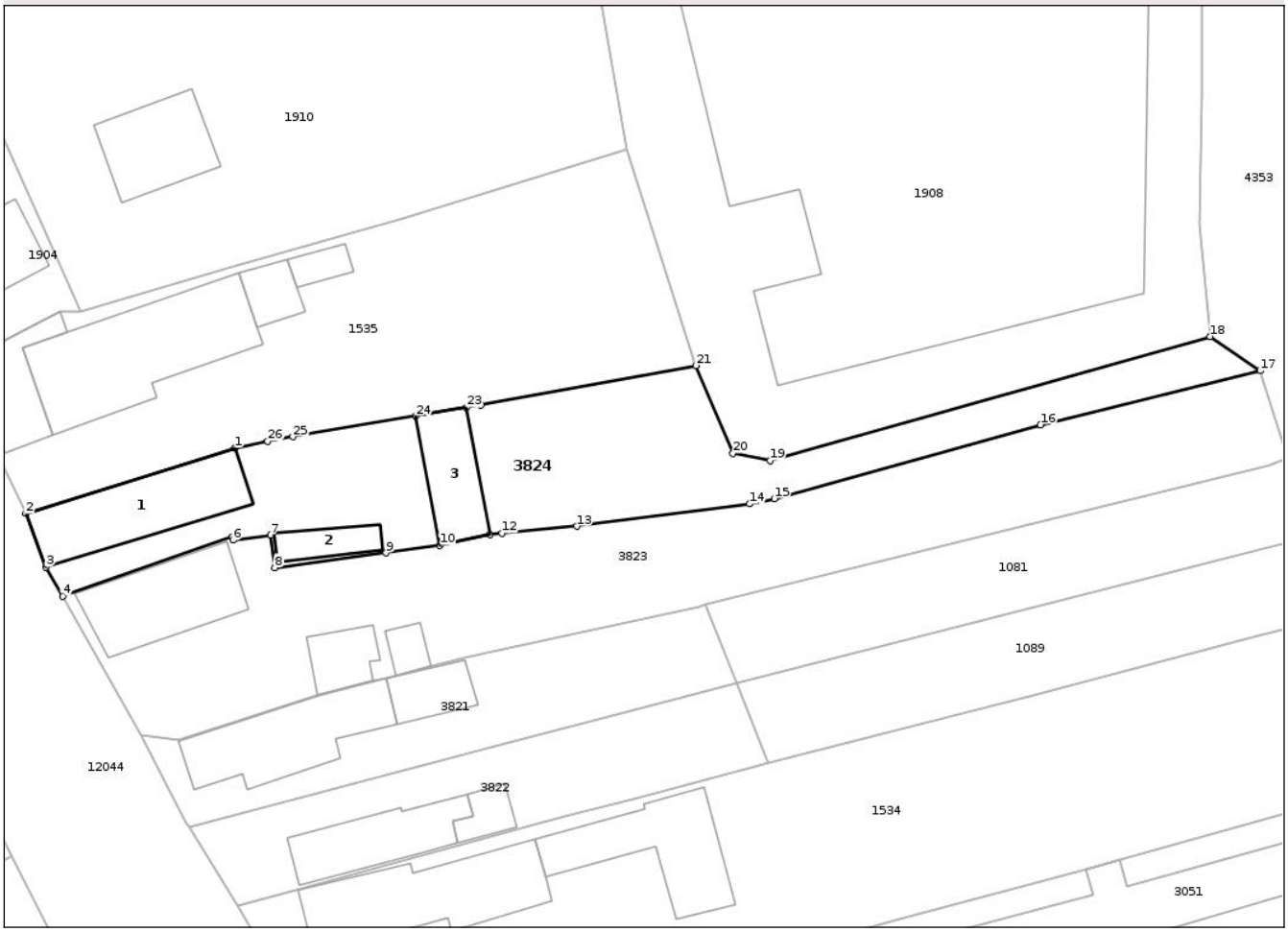
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61083	1.028	Identic cu tarla 62

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	57	19	nr. topo vechi 295/1, 296/1, nr. topo nou 631/1, 632/1, nr. topo de comasaţie 145	
2	arabil	DA	531	57	20	nr. topo vechi 295/1, 296/1, nr. topo nou 631/1, 632/1, nr. topo de comasaţie 145	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61083-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă din cărămidă, acoperită cu ţiglă, cu 4 camere, 1 bucătărie
A1.2	61083-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Grajd din lemn, acoperit cu ţiglă
A1.3	61083-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GRAJD - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.998,731 585.145,891	2	376.977,845 585.139,342	21.889
3	376.979,851 585.134,008	4	376.981,501 585.131,084	3.357
5	376.998,425 585.136,995	6	376.998,536 585.136,683	0.331
7	377.002,288 585.137,218	8	377.002,73 585.133,955	3.293
9	377.013,874 585.135,416	10	377.019,237 585.136,175	5.416
11	377.024,264 585.137,23	12	377.025,424 585.137,368	1.168
13	377.032,918 585.138,082	14	377.050,196 585.140,322	17.423
15	377.052,691 585.140,845	16	377.079,295 585.148,202	27.603
17	377.101,258 585.153,611	18	377.096,255 585.157,024	6.056
19	377.052,252 585.144,644	20	377.048,531 585.145,365	3.79
21	377.044,823 585.154,127	22	377.023,334 585.150,2	21.845
23	377.021,89 585.149,936	24	377.016,825 585.149,084	5.136
25	377.004,545 585.147,017	26	377.002,016 585.146,591	2.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.977,845 585.139,342	3	376.979,851 585.134,008	5.699
4	376.981,501 585.131,084	5	376.998,425 585.136,995	17.927
6	376.998,536 585.136,683	7	377.002,288 585.137,218	3.79
8	377.002,73 585.133,955	9	377.013,874 585.135,416	11.239
10	377.019,237 585.136,175	11	377.024,264 585.137,23	5.137
12	377.025,424 585.137,368	13	377.032,918 585.138,082	7.528
14	377.050,196 585.140,322	15	377.052,691 585.140,845	2.549
16	377.079,295 585.148,202	17	377.101,258 585.153,611	22.619
18	377.096,255 585.157,024	19	377.052,252 585.144,644	45.711
20	377.048,531 585.145,365	21	377.044,823 585.154,127	9.514
22	377.023,334 585.150,2	23	377.021,89 585.149,936	1.468
24	377.016,825 585.149,084	25	377.004,545 585.147,017	12.453
26	377.002,016 585.146,591	1	376.998,731 585.145,891	3.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53338	182	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205834 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 4797, din 11/12/2015 emis de MURESAN LUCIAN OVIDIU (act administrativ nr. 60618/08-06-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53338 a imobilului cu numarul cadastral 53338/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53169 inscris in cartea funciara 53169;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6785/2003/JUDECĂTORIA CLUJ cu încheierea 205834, din 14/12/2015 emis de -(6785/2003, dos 6947/2003;și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare şi partaj, câştigat în rang serial cu nr.6906/2004 şi apoi alipire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP COSMIN PETRU**, şi soţia 2) **POP MAGDALENA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53169/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 32077 din 23/03/2012; cota de 32/48 parte	
44388 / 07/02/2020		
Act Notarial nr. 1, din 06/02/2020 emis de LAZAR SORINA CODRUTA (și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **CÎMPEAN ALINDORA-DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 3/48 parte	
204569 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2333, din 01/10/2020 emis de LUPEA CĂTĂLIN (și Legea 7/1996);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48	A1
	1) **CÎMPEAN ALINDORA-DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 13/48 parte	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53338	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	182	19	1339	-	cu destinatia drum acces.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.708,448 584.532,942	2	378.708,722 584.530,472	2.485
2	378.708,722 584.530,472	3	378.705,531 584.528,623	3.688
3	378.705,531 584.528,623	4	378.707,126 584.514,827	13.888
4	378.707,126 584.514,827	5	378.711,802 584.515,114	4.685
5	378.711,802 584.515,114	6	378.710,441 584.523,891	8.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.710,441 584.523,891	7	378.712,057 584.529,639	5.971
7	378.712,057 584.529,639	8	378.715,097 584.533,53	4.938
8	378.715,097 584.533,53	9	378.713,472 584.547,497	14.061
9	378.713,472 584.547,497	10	378.706,912 584.546,804	6.597
10	378.706,912 584.546,804	1	378.708,448 584.532,942	13.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Muncii, Nr. 4A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59273	1.838	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254389 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 1706, din 17/11/2021 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act administrativ nr 217854 din 06.10.2021, emis de OCPI CLUJ-BCPI Cluj-Napoca);		
B1	Se infiinteaza cf. 59273 a imobilului cu nr. cad. 59273/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.59244\cf.59244; ~- nr.cad.59246\cf.59246;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare și comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRUŞ ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

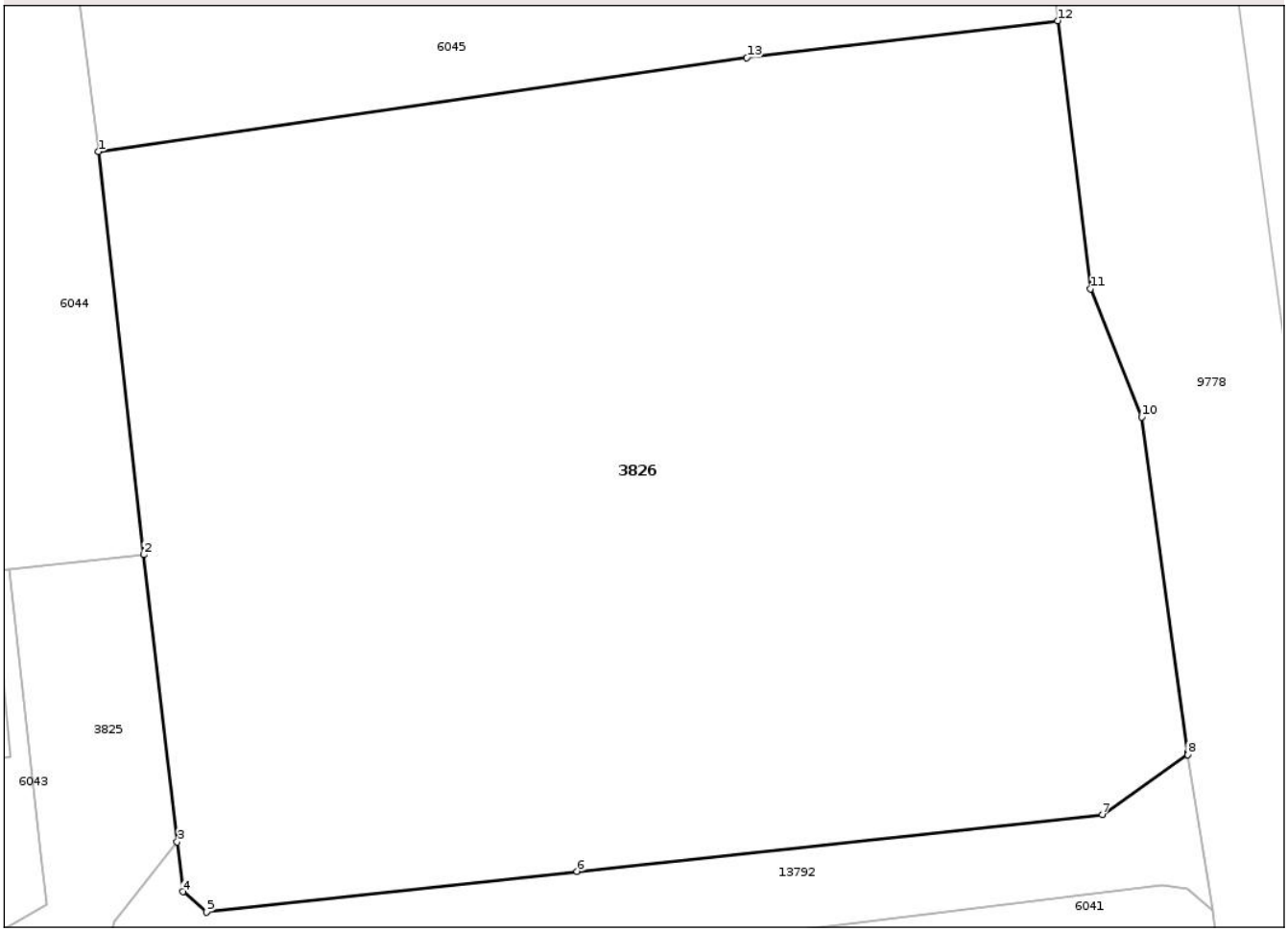
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59273	1.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.838	19	1339	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.711,261 584.567,104	2	378.713,472 584.547,497	19.731
2	378.713,472 584.547,497	3	378.715,097 584.533,53	14.061
3	378.715,097 584.533,53	4	378.715,379 584.531,107	2.439
4	378.715,379 584.531,107	5	378.716,525 584.530,108	1.52
5	378.716,525 584.530,108	6	378.734,564 584.532,097	18.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.734,564 584.532,097	7	378.760,153 584.534,864	25.738
7	378.760,153 584.534,864	8	378.764,313 584.537,776	5.078
8	378.764,313 584.537,776	9	378.764,298 584.537,884	0.109
9	378.764,298 584.537,884	10	378.762,067 584.554,195	16.463
10	378.762,067 584.554,195	11	378.759,586 584.560,439	6.719
11	378.759,586 584.560,439	12	378.757,978 584.573,472	13.132
12	378.757,978 584.573,472	13	378.742,847 584.571,681	15.237
13	378.742,847 584.571,681	1	378.711,261 584.567,104	31.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9147 Gilău
Nr. cadastral vechi:4539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52543	166	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58694 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 1438, din 12/06/2009 emis de BNP PETREAN LIVIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9147)	
44511 / 19/04/2011		
Act Notarial nr. 945, din 18/04/2011 emis de BNP PETREAN LIVIA (act notarial nr. 944/18-04-2011 emis de BNP PETREAN LIVIA; și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAIER EUGEN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52543	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	166	19	1339	-	Teren cu destinaţie de drum

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.501,153 584.432,31	2	378.508,533 584.432,56	7.384
2	378.508,533 584.432,56	3	378.513,377 584.432,721	4.847
3	378.513,377 584.432,721	4	378.515,803 584.432,729	2.426
4	378.515,803 584.432,729	5	378.515,49 584.437,024	4.306
5	378.515,49 584.437,024	6	378.475,741 584.435,62	39.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.475,741 584.435,62	7	378.476,171 584.429,835	5.801
7	378.476,171 584.429,835	8	378.477,637 584.431,693	2.367
8	378.477,637 584.431,693	1	378.501,153 584.432,31	23.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6414 Gilău
Nr. cadastral vechi:216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 21,23, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56235	1.796	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14570 / 02/09/2002		
Act Notarial nr. 1083, din 30/08/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIC NICOLAE**, si sotia 2) **GHIC DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6414)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

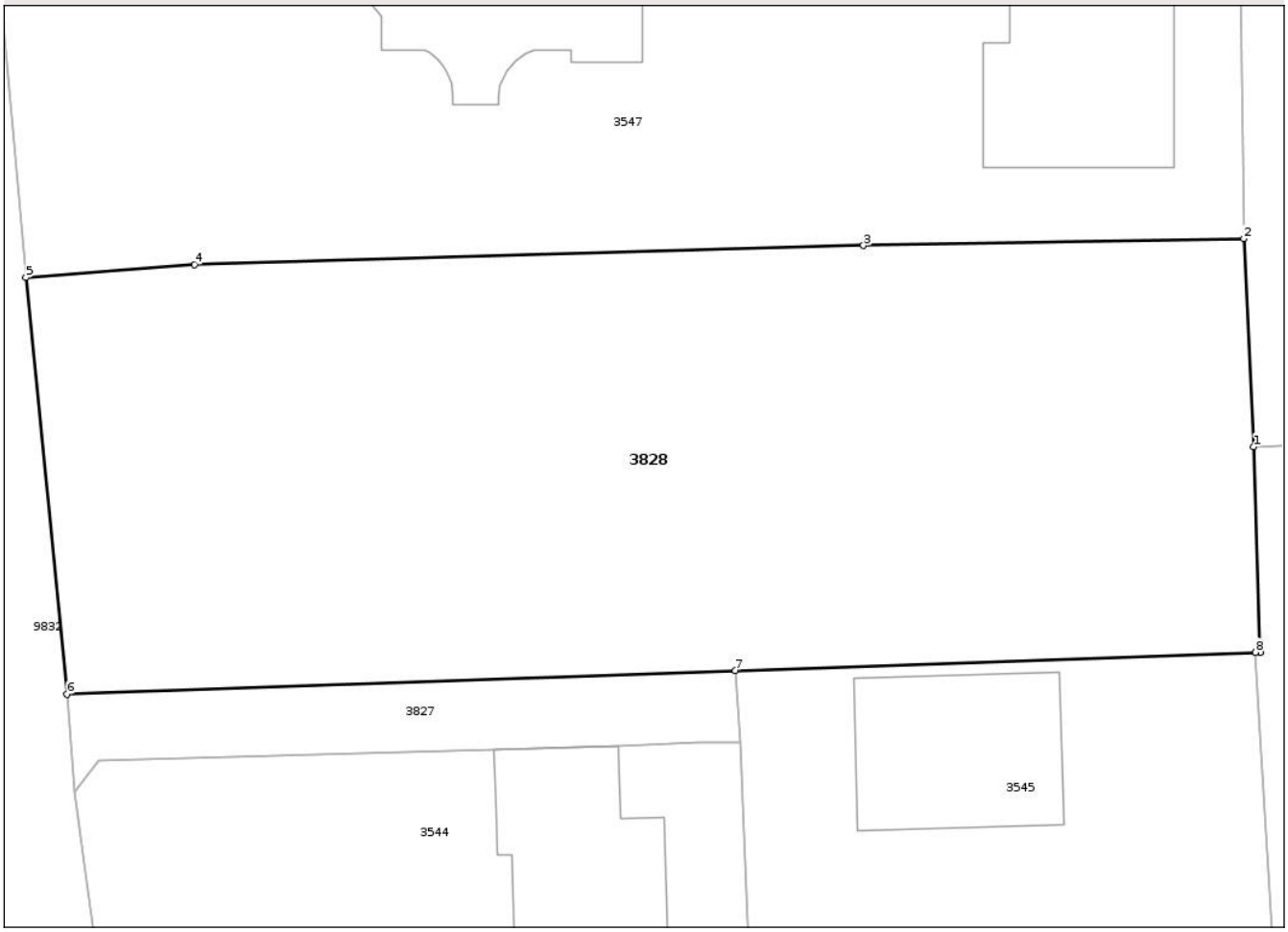
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56235	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.796	19	1339	-	la Sesul de Jos

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.546,361 584.450,325	2	378.545,751 584.462,695	12.385
2	378.545,751 584.462,695	3	378.523,126 584.462,291	22.629
3	378.523,126 584.462,291	4	378.483,312 584.461,146	39.83
4	378.483,312 584.461,146	5	378.473,281 584.460,387	10.06
5	378.473,281 584.460,387	6	378.475,741 584.435,62	24.889

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.475,741 584.435,62	7	378.515,49 584.437,024	39.774
7	378.515,49 584.437,024	8	378.546,449 584.438,1	30.978
8	378.546,449 584.438,1	9	378.546,74 584.438,104	0.291
9	378.546,74 584.438,104	1	378.546,361 584.450,325	12.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57897	4.100	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158175 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. 25823/379, din 23/10/1995 emis de CJDSPT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN IOAN**	
Act Notarial nr. 70, din 25/06/2019 emis de NP GABOR TUDOR HOREA (act administrativ nr 8342 din 18.07.2019, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 8345 din 18.07.2019, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 8344 din 18.07.2019, emis de COMUNA GILĂU;act administrativ nr 8343 din 18.07.2019, emis de COMUNA GILĂU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GLIGAN IOAN**, bun propriu	
62323 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 65, din 18/03/2022 emis de NOTAR PUBLIC HANDRA-CĂLUGĂR DIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RUSU DANIELA-CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CIPCIGAN LIANA-MIRELA**	
71254 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 82, din 27/03/2025 emis de RAD ALIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1
	1) **GLIGAN MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1
	1) **GLIGAN PETRU MIRCEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/48, cota initiala 2/48	A1
	1) **GLIGAN IOAN-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57897	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.301	19	81	-	
2	arabil	NU	799	19	81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.628,819 584.726,927	2	378.613,6 584.727,369	15.225
2	378.613,6 584.727,369	3	378.612,483 584.524,45	202.922
3	378.612,483 584.524,45	4	378.612,386 584.506,811	17.639
4	378.612,386 584.506,811	5	378.612,094 584.453,884	52.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.612,094 584.453,884	6	378.613,042 584.453,916	0.949
6	378.613,042 584.453,916	7	378.627,123 584.454,638	14.099
7	378.627,123 584.454,638	8	378.627,417 584.508,098	53.461
8	378.627,417 584.508,098	9	378.627,514 584.525,78	17.682
9	378.627,514 584.525,78	10	378.627,965 584.625,777	99.998
10	378.627,965 584.625,777	1	378.628,819 584.726,927	101.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.700	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25597, din 27/02/2015 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN N. FLOAREA** 2) **TEREC N. MARIA** 3) **TRUȚĂ N. LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.713	19	95	-	
2	arabil	NU	3.987	19	95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.695,901 584.531,832	2	378.694,443 584.545,61	13.855
3	378.688,759 584.598,05	4	378.688,528 584.601,983	3.94
5	378.688,302 584.602,864	6	378.685,07 584.638,713	35.994
7	378.683,058 584.662,665	8	378.680,915 584.688,671	26.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.694,443 584.545,61	3	378.688,759 584.598,05	52.747
4	378.688,528 584.601,983	5	378.688,302 584.602,864	0.91
6	378.685,07 584.638,713	7	378.683,058 584.662,665	24.036
8	378.680,915 584.688,671	9	378.680,001 584.699,907	11.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.680,001 584.699,907	10	378.678,193 584.723,132	23.295
11	378.644,023 584.726,056	12	378.628,819 584.726,927	15.229
13	378.627,965 584.625,777	14	378.627,514 584.525,78	99.998
15	378.627,417 584.508,098	16	378.627,123 584.454,638	53.461
17	378.646,026 584.455,608	18	378.671,104 584.456,894	25.111
19	378.689,803 584.458,402	20	378.703,213 584.459,283	13.439
21	378.702,321 584.468,279	22	378.697,793 584.513,959	45.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.678,193 584.723,132	11	378.644,023 584.726,056	34.295
12	378.628,819 584.726,927	13	378.627,965 584.625,777	101.154
14	378.627,514 584.525,78	15	378.627,417 584.508,098	17.682
16	378.627,123 584.454,638	17	378.646,026 584.455,608	18.928
18	378.671,104 584.456,894	19	378.689,803 584.458,402	18.76
20	378.703,213 584.459,283	21	378.702,321 584.468,279	9.04
22	378.697,793 584.513,959	1	378.695,901 584.531,832	17.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60936	459	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
255604 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. Act de dezlipire si partaj aut 1104, din 06/12/2023 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60936 a imobilului cu numarul cadastral 60936 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56055 inscris in cartea funciara 56055;	A1
Act Notarial nr. 280, din 08/04/2016 emis de CORUTI ANCA DANIELA (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/31, cota initiala 100/620	A1
	1) **FEDIUC ANA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56055/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 64687 din 08/04/2016; cota de 100/620 parte	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.58, din 30/03/2021 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/31, cota initiala 26/31	A1
	1) **SAFTA DORIN-ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56055/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 75395 din 01/04/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60936	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	459	19	1339	-	TEREN CU DESTINATIE DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.580,942 584.213,946	2	378.581,907 584.214,101	0.977
2	378.581,907 584.214,101	3	378.585,849 584.174,302	39.994
3	378.585,849 584.174,302	4	378.585,733 584.173,561	0.75
4	378.585,733 584.173,561	5	378.590,171 584.174,119	4.473
5	378.590,171 584.174,119	6	378.581,918 584.242,552	68.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.581,918 584.242,552	7	378.581,353 584.247,1	4.583
7	378.581,353 584.247,1	8	378.581,065 584.249,419	2.337
8	378.581,065 584.249,419	9	378.578,82 584.267,488	18.208
9	378.578,82 584.267,488	10	378.577,268 584.279,979	12.587
10	378.577,268 584.279,979	11	378.572,179 584.279,345	5.128
11	378.572,179 584.279,345	12	378.576,168 584.255,649	24.029
12	378.576,168 584.255,649	13	378.575,559 584.255,579	0.613
13	378.575,559 584.255,579	1	378.580,942 584.213,946	41.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Sub Pădure, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57056	1.328	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75394 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.58, din 30/03/2021 emis de BOGDAN-CORUTI ANCA-DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA DORIN-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57056	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	19	-	-	
2	arabil	NU	827	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.562,97 584.254,131	2	378.575,559 584.255,579	12.672
2	378.575,559 584.255,579	3	378.573,27 584.266,713	11.367
3	378.573,27 584.266,713	4	378.568,634 584.299,336	32.951
4	378.568,634 584.299,336	5	378.568,187 584.302,446	3.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	378.568,187 584.302,446	6	378.574,436 584.303,093	6.282
6	378.574,436 584.303,093	7	378.573,908 584.307,869	4.805
7	378.573,908 584.307,869	8	378.568,467 584.346,813	39.322
8	378.568,467 584.346,813	9	378.567,973 584.351,012	4.228
9	378.567,973 584.351,012	10	378.562,9 584.350,605	5.089
10	378.562,9 584.350,605	11	378.552,416 584.349,463	10.546
11	378.552,416 584.349,463	12	378.553,293 584.341,354	8.156
12	378.553,293 584.341,354	13	378.554,353 584.331,555	9.856
13	378.554,353 584.331,555	14	378.555,649 584.321,211	10.425
14	378.555,649 584.321,211	15	378.556,385 584.313,168	8.077
15	378.556,385 584.313,168	16	378.556,45 584.311,016	2.153
16	378.556,45 584.311,016	17	378.558,354 584.294,567	16.559
17	378.558,354 584.294,567	18	378.559,876 584.280,22	14.428
18	378.559,876 584.280,22	19	378.562,14 584.263,21	17.16
19	378.562,14 584.263,21	1	378.562,97 584.254,131	9.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 71, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55890	44	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166325 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598, din 06/10/2015 emis de ILEANA REPEDE (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.133123/13-08-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55890 a imobilului cu numarul cadastral 55890/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55727 inscris in cartea funciara 55727;	A1
Act Administrativ nr. 133123, din 13/08/2015 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONCA MARIUS**, și soția 2) **SIMIONCA CRINA - IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

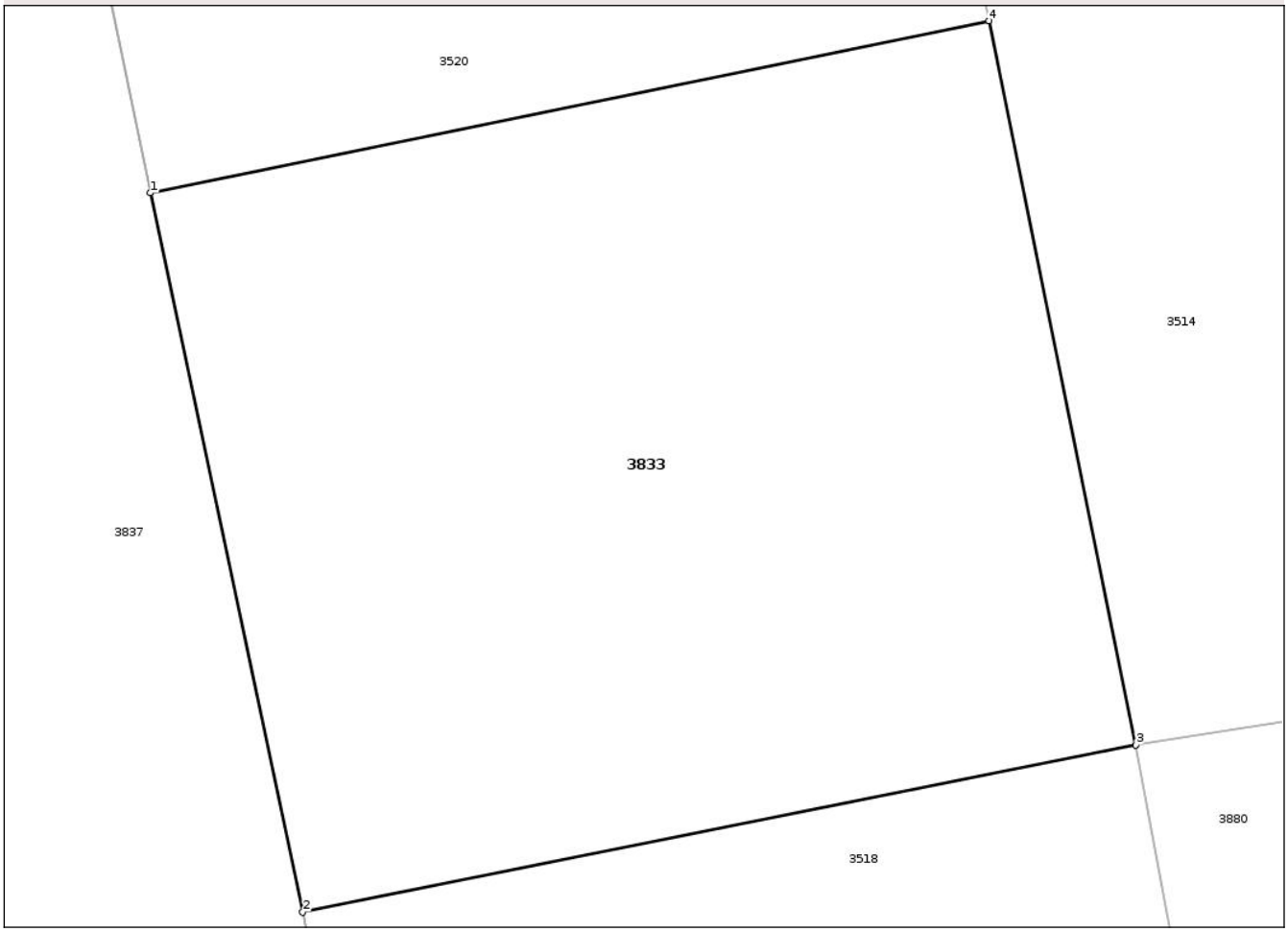
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55890	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	19	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.532,876 584.193,966	2	378.534,147 584.187,983	6.117
2	378.534,147 584.187,983	3	378.541,084 584.189,375	7.075
3	378.541,084 584.189,375	4	378.539,862 584.195,398	6.146
4	378.539,862 584.195,398	1	378.532,876 584.193,966	7.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Nr. 53,55,57,59,61,63,65,67, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57365	265	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158949 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2567, din 03/09/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOCACI VALENTIN**, și soția 2) **SOCACI VIORICA**, și soția	
Act Notarial nr. 2569, din 03/09/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100 *OBSERVATII: ptr. cota de sub B 8*	
173304 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2807, din 21/09/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RUS MARIUS-CLAUDIU**, bun propriu	
178974 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 2894, din 01/10/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA (ordonanta nr 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Contract de Garantare P10_482759 din 17.09.2018, emis de FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA S.A., STAN MARIUS ALIN si STAN BIANCA DANIELA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STAN BIANCA-DANIELA**, si sotul 2) **STAN MARIUS-ALIN**, ca bun comun	
B13	Se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B14	Se notează interdicţia de grevare a imobilului cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanţării	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
178986 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2911, din 01/10/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DAVID CLAUDIA-OANA**, bun propriu	
178998 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 2903, din 01/10/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SZABO ARPAD**, și soția 2) **SZABONE BARKOCZI VALERIA EDIT**, bun comun	
199885 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3263, din 30/10/2018 emis de POP SMARANDA RAMONA (ordonanta nr NR. 60 din 03.06.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr ACT ADITIONAL NR. 1LA CONTRACTUL DE GARANTARE P10_483005 din 19.09.2018, emis de FNGCIMM;act administrativ nr CONTRACT DE GARANTARE NR.P10_483005 din 19.09.2018, emis de FNGCIMM. BANCA TRANSILVANIA SA,		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
TOPAN TUDOR EMIL);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOPAN TUDOR-EMIL**, si sotia 2) **TOPAN- JAKAB ANNAMÁRIA**	
193964 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 6755 IPOTECA, din 09/09/2022 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act notarial nr cerere din 12.09.2022, emis de BUTEANU ANDRA IOANA;act administrativ nr 3508 acord din 06.09.2022, emis de ING BANK SA);		
B25	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
208731 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 05/10/2023 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 612415 din 05.09.2023, emis de OTP BANK);		
B26	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, asupra cotei de sub B10	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ SA**, CIF:361757	
104031 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.481, din 16/05/2024 emis de RICZMAN IOANA-RUXANDRA (act administrativ nr acord nr.450847 din 08.04.2024, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr acord nr.662520 din 14.02.2024, emis de Ministerul Finantelor);		
B27	interdicţie de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare asupra cotei de sub B 22	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 22	
8526 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 70, din 17/01/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (CONTRACT DE IPOTECA PENTRU PROGRAMAREA CREDITULUI NR. 70; act administrativ nr ADRESA NR. 32849 din 06.12.2024, emis de OTP BANK;act administrativ nr acord RGI_22332 din 04.12.2024, emis de fngcimm);		
B29	se notează interdicţiile de înstrăinare , grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare , restructurare şi amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
21826 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 152, din 31/01/2025 emis de NP MOCAN ANIŞOARA-NICOLETA;;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PALFI FERENCZ**, bun propriu	
41574 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. ACORD NR 546, din 12/02/2025 emis de CEC BANK SA (act notarial nr 720 din 24.02.2025, emis de Muresan LUCIAN OVIDIU;act administrativ nr 19153 din 12.02.2025, emis de IFN FGCIMM SA);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUKÁCS CLAUDIA-MIRELA**, și soțul 2) **LUKÁCS TIBERIU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
158949 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 2569, din 03/09/2018 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220779 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: ptr. cota de sub B 8	
178974 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. Contract de Garantare P10_482759, din 17/09/2018 emis de FNGCIMM (ordonanta nr 60 din 03.06.2009, emis de Guvernul Romaniei; FNGCIMM, BANCA TRANSILVANIA S.A., STAN MARIUS ALIN SI STAN BIANCA DANIELA);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:229027 RON	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, - pentru 50% din suma garantată 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, - pentru 50% din suma garantată	
	OBSERVATII: portiunea de sub B 12	
193964 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 6755 IPOTECA, din 09/09/2022 emis de BUTEANU ANDRA IOANA (act notarial nr cerere din 12.09.2022, emis de BUTEANU ANDRA IOANA;act administrativ nr 3508 acord din 06.09.2022, emis de ING BANK SA);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186076 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, portiunea de sub B8	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
208731 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2091, din 05/10/2023 emis de MARGA AMALIA NICOLETA (act administrativ nr 612415 din 05.09.2023, emis de OTP BANK);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190096 LEIşi celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra cotei de sub B10	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ SA**, CIF:361757	
104031 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.481, din 16/05/2024 emis de RICZMAN IOANA-RUXANDRA (act administrativ nr acord nr.450847 din 08.04.2024, emis de Banca Transilvania;act administrativ nr acord nr.662520 din 14.02.2024, emis de Ministerul Finantelor);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212400 LEIşi celelalte obligații de plată aferente creditului asupra cotei de sub B 22	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B 22	
8526 / 17/01/2025		
Act Notarial nr. 70, din 17/01/2025 emis de POP SMARANDA RAMONA (CONTRACT DE IPOTECA PENTRU PROGRAMAREA CREDITULUI NR. 70; act administrativ nr ADRESA NR. 32849 din 06.12.2024, emis de OTP BANK;act administrativ nr acord RGI_22332 din 04.12.2024, emis de fngcimm);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229783.8 LEI, şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului , porțiunea de sub B15	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57365	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	19	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.538,834 584.219,898	2	378.553,484 584.222,822	14.939
2	378.553,484 584.222,822	3	378.552,896 584.225,765	3.001
3	378.552,896 584.225,765	4	378.552,309 584.228,709	3.002
4	378.552,309 584.228,709	5	378.537,659 584.225,784	14.939
5	378.537,659 584.225,784	6	378.522,77 584.222,812	15.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.522,77 584.222,812	7	378.509,018 584.220,066	14.023
7	378.509,018 584.220,066	8	378.510,218 584.214,186	6.001
8	378.510,218 584.214,186	9	378.523,939 584.216,925	13.992
9	378.523,939 584.216,925	1	378.538,834 584.219,898	15.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj, ZONA SESUL DE JOS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58475	213	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186637 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare nr. 1777, din 09/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58475 a imobilului cu numarul cadastral 58475/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58028 inscris in cartea funciara 58028;	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1778, din 09/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCA CĂLIN-NICOLAE**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1780, din 09/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HANC ALINA-MIRELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186637 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1778, din 09/09/2020 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JURCA CRISTIAN-NICOLAE**, și soția 2) **JURCA LIVIA**	
	OBSERVATII: pt. cota de sub B6	

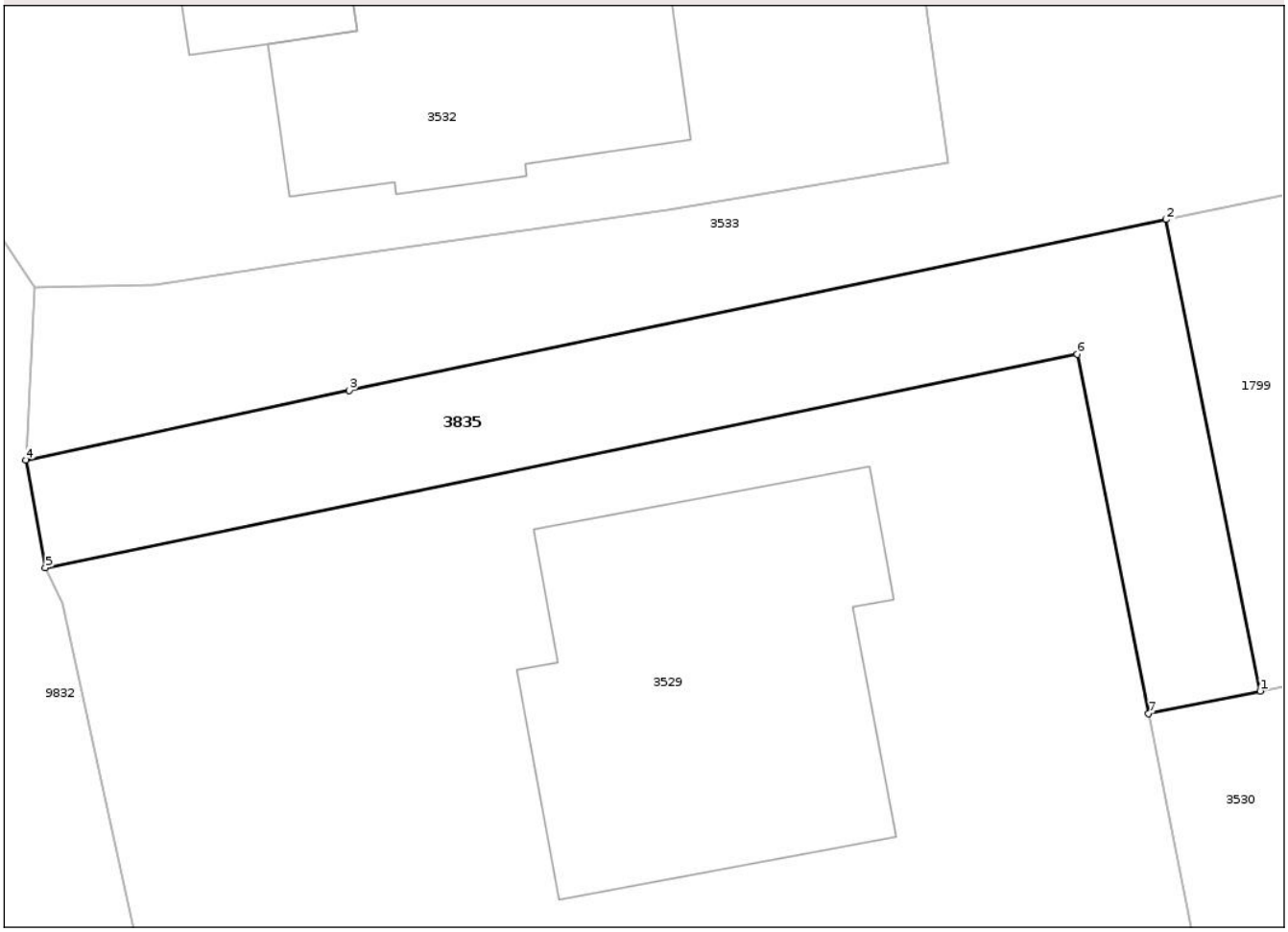
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58475	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	19	1361	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.541,977 584.259,186	2	378.538,672 584.275,741	16.882
2	378.538,672 584.275,741	3	378.509,959 584.269,744	29.333
3	378.509,959 584.269,744	4	378.498,588 584.267,294	11.632
4	378.498,588 584.267,294	5	378.499,27 584.263,516	3.839
5	378.499,27 584.263,516	6	378.535,539 584.271,009	37.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.535,539 584.271,009	7	378.538,054 584.258,403	12.854
7	378.538,054 584.258,403	1	378.541,977 584.259,186	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54729	194	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161568 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR. 7948, din 28/09/2015 emis de OPREA SIMONA (act administrativ nr. CONTRACT DE GARANTARE NR. PC7_160414/17-09-2015 emis de OPREA SIMONA; act normativ nr. ORDONANTA DE URGENTA NR 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRU CIPRIAN FLORIN**, bun propriu	
121939 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 480-CONTRACT DE VANZARE, din 31/05/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr 480-CONTRACT DE VANZARE din 31.05.2023, emis de Muresan Dorina Aurora Silvia; și Legea 7/1996);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOTEZATU MĂDĂLIN**, și soția 2) **BOTEZATU HENRIETTA**, bun comun	
Act Notarial nr. 481- CONTRACT DE IPOTECA, din 31/05/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr 12- INCHEIERE DE ERCTIFICARE din 06.06.2023, emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;act notarial nr 12- INCHEIERE DE RECTIFICARE din 06.06.2023, emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;act notarial nr 481- CONTRACT DE IPOTECA din 31.05.2023, emis de Muresan Dorina Aurora Silvia);		
B11	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
66124 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 497, din 21/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr acord 11704 din 05.03.2025, emis de fngc inm;act administrativ nr acord nr 143 din 04.03.2025, emis de alpha bank);		
B12	Se notează interdicţia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, pt. B7	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121939 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 481- CONTRACT DE IPOTECA, din 31/05/2023 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act notarial nr 12- INCHEIERE DE ERCTIFICARE din 06.06.2023, emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;act notarial nr 12- INCHEIERE DE RECTIFICARE din 06.06.2023, emis de Muresan Dorina Aurora Silvia;act notarial nr 481- CONTRACT DE IPOTECA din 31.05.2023, emis de Muresan Dorina Aurora Silvia);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:446220 RONşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului , pentru cota de sub B10	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
66124 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut nr 497, din 21/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (act administrativ nr acord 11704 din 05.03.2025, emis de fngc inm;act administrativ nr acord nr 143 din 04.03.2025, emis de alpha bank);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:162577 LEI, și celelalte obligații de plată afrente creditului, pt. B7	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:11324720	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

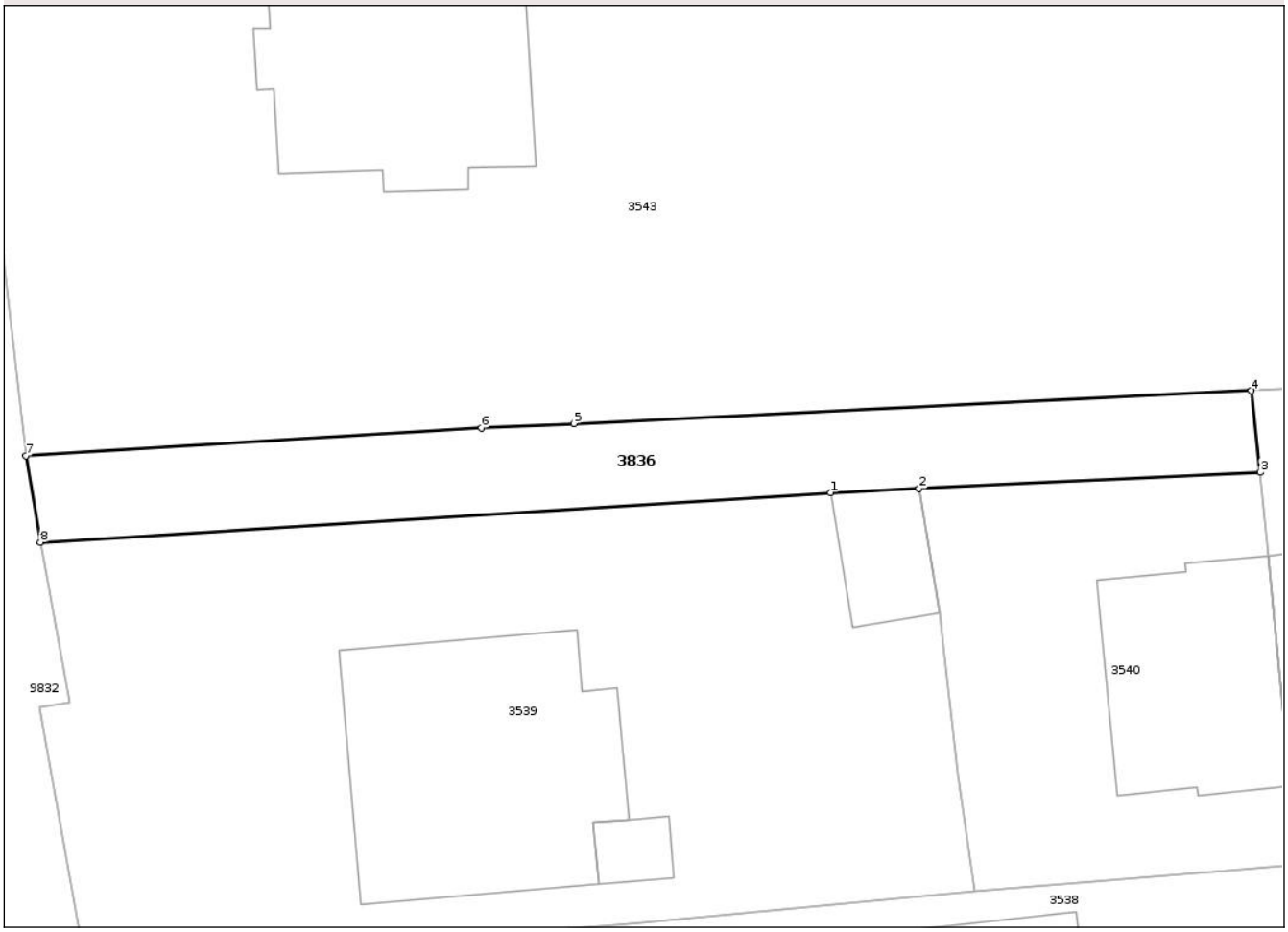
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54729	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	19	24	-	LOT 1 cu destinaţie DRUM_cu drept de servitute de trecere pentru LOT 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.516,92 584.383,89	2	378.520,759 584.384,073	3.843
2	378.520,759 584.384,073	3	378.535,557 584.384,776	14.815
3	378.535,557 584.384,776	4	378.535,168 584.388,302	3.547
4	378.535,168 584.388,302	5	378.505,787 584.386,886	29.415
5	378.505,787 584.386,886	6	378.501,781 584.386,693	4.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.501,781 584.386,693	7	378.482,022 584.385,489	19.796
7	378.482,022 584.385,489	8	378.482,654 584.381,748	3.794
8	378.482,654 584.381,748	1	378.516,92 584.383,89	34.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55888	153	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 55888-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166325 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR NR.2598, din 06/10/2015 emis de ILEANA REPEDE (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.133123/13-08-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55888 a imobilului cu numarul cadastral 55888/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55727 inscris in cartea funciara 55727;	A1
Act Administrativ nr. 133123, din 13/08/2015 emis de OCPI CLUJ -SERVICIUL DE CADASTRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/153, cota initiala 37/100	A1
	1) **HIRIŞCĂU VASILE - CĂLIN**, și soția 2) **HIRIŞCĂU MARIA - ELENA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap. 1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/153, cota initiala 38/100	A1
	1) **DEMIAN DAN - CLAUDIU**, și soția 2) **DEMIAN CRISTINA**, bun comun	
	OBSERVATII: af. ap. 3	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, alipire, dezlipire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 38/153, cota initiala 25/100	A1
	1) **SIMIONCA MARIUS**, și soția 2) **SIMIONCA CRINA - IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: af ap. 2	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55888	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	19	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.532,876 584.193,966	2	378.531,628 584.200,054	6.215
2	378.531,628 584.200,054	3	378.523,587 584.198,439	8.202
3	378.523,587 584.198,439	4	378.524,672 584.192,905	5.639
4	378.524,672 584.192,905	5	378.524,729 584.192,616	0.295
5	378.524,729 584.192,616	6	378.524,454 584.190,626	2.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.524,454 584.190,626	7	378.524,986 584.188,057	2.624
7	378.524,986 584.188,057	8	378.526,022 584.186,378	1.973
8	378.526,022 584.186,378	9	378.526,084 584.186,052	0.332
9	378.526,084 584.186,052	10	378.526,381 584.184,491	1.589
10	378.526,381 584.184,491	11	378.527,198 584.180,588	3.988
11	378.527,198 584.180,588	12	378.535,281 584.182,199	8.242
12	378.535,281 584.182,199	13	378.534,147 584.187,983	5.894
13	378.534,147 584.187,983	1	378.532,876 584.193,966	6.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8406 Gilău
Nr. cadastral vechi:3301

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55513	3.041	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22002 / 25/02/2008		
Act Administrativ nr. 27681/617/2008 cu Încheierea 22002, din 25/02/2008 emis de - (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ I. ILEANA** 2) **IRIMIES G. EKATERINA** 3) **HANKA G. ILEANA** 4) **RACZ G. MARTIN** 5) **RACZ G. GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8406)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55513	3.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.502	19	29	-	
2	arabil	NU	539	19	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.558,226 584.450,919	2	378.564,668 584.451,805	6.503
3	378.567,055 584.452,133	4	378.568,006 584.452,264	0.96
5	378.568,174 584.479,757	6	378.568,245 584.503,032	23.275
7	378.568,298 584.520,54	8	378.568,312 584.525,275	4.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.564,668 584.451,805	3	378.567,055 584.452,133	2.409
4	378.568,006 584.452,264	5	378.568,174 584.479,757	27.494
6	378.568,245 584.503,032	7	378.568,298 584.520,54	17.508
8	378.568,312 584.525,275	9	378.568,531 584.569,648	44.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	378.568,531 584.569,648	10	378.568,722 584.613,463	43.815
11	378.568,895 584.655,903	12	378.568,809 584.704,809	48.906
13	378.568,921 584.728,922	14	378.557,701 584.729,723	11.249
15	378.557,661 584.706,66	16	378.557,867 584.701,524	5.14
17	378.557,862 584.679,833	18	378.557,83 584.661,76	18.073
19	378.557,99 584.643,33	20	378.557,804 584.621,596	21.735
21	378.557,741 584.603,743	22	378.557,931 584.579,984	23.76
23	378.557,445 584.562,485	24	378.556,898 584.519,532	42.956
25	378.556,866 584.517,007	26	378.557,12 584.502,08	14.929
27	378.557,217 584.496,405	28	378.557,48 584.475,58	20.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	378.568,722 584.613,463	11	378.568,895 584.655,903	42.44
12	378.568,809 584.704,809	13	378.568,921 584.728,922	24.113
14	378.557,701 584.729,723	15	378.557,661 584.706,66	23.063
16	378.557,867 584.701,524	17	378.557,862 584.679,833	21.691
18	378.557,83 584.661,76	19	378.557,99 584.643,33	18.431
20	378.557,804 584.621,596	21	378.557,741 584.603,743	17.853
22	378.557,931 584.579,984	23	378.557,445 584.562,485	17.506
24	378.556,898 584.519,532	25	378.556,866 584.517,007	2.525
26	378.557,12 584.502,08	27	378.557,217 584.496,405	5.676
28	378.557,48 584.475,58	1	378.558,226 584.450,919	24.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6297 Gilău
Nr. topografic:de comasatie 5286, nr topo nou 4536

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52476	5.841	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16123 / 16/10/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4653 din, din 15/06/2000 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (la dosar 3287/2000; şi Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS AUREL**, căs cu 2) **CADIS FLORICA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6297)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52476	5.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.772	19	135/1	de comasatie 5286, nr topo nou 4536	
2	arabil	NU	1.069	19	135/1	de comasatie 5286, nr topo nou 4536	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.588,871 584.453,216	2	378.589,065 584.478,193	24.978
2	378.589,065 584.478,193	3	378.589,3 584.504,835	26.643
3	378.589,3 584.504,835	4	378.589,357 584.511,322	6.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	378.589,357 584.511,322	5	378.589,425 584.522,41	11.088
5	378.589,425 584.522,41	6	378.590,088 584.629,945	107.537
6	378.590,088 584.629,945	7	378.589,954 584.661,596	31.651
7	378.589,954 584.661,596	8	378.590,376 584.694,91	33.317
8	378.590,376 584.694,91	9	378.590,347 584.728,044	33.134
9	378.590,347 584.728,044	10	378.568,921 584.728,922	21.444
10	378.568,921 584.728,922	11	378.568,809 584.704,809	24.113
11	378.568,809 584.704,809	12	378.568,895 584.655,903	48.906
12	378.568,895 584.655,903	13	378.568,722 584.613,463	42.44
13	378.568,722 584.613,463	14	378.568,531 584.569,648	43.815
14	378.568,531 584.569,648	15	378.568,312 584.525,275	44.374
15	378.568,312 584.525,275	16	378.568,298 584.520,54	4.735
16	378.568,298 584.520,54	17	378.568,245 584.503,032	17.508
17	378.568,245 584.503,032	18	378.568,174 584.479,757	23.275
18	378.568,174 584.479,757	19	378.568,006 584.452,264	27.494
19	378.568,006 584.452,264	20	378.576,412 584.452,849	8.426
20	378.576,412 584.452,849	1	378.588,871 584.453,216	12.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57858	437	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150226 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. NR 848 - ACT DE DEZLIPIRE, din 07/08/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57858 a imobilului cu numarul cadastral 57858/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57594 inscris in cartea funciara 57594;	A1
Act Notarial nr. NR 849 - CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 07/08/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREŞAN DAN-FLAVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

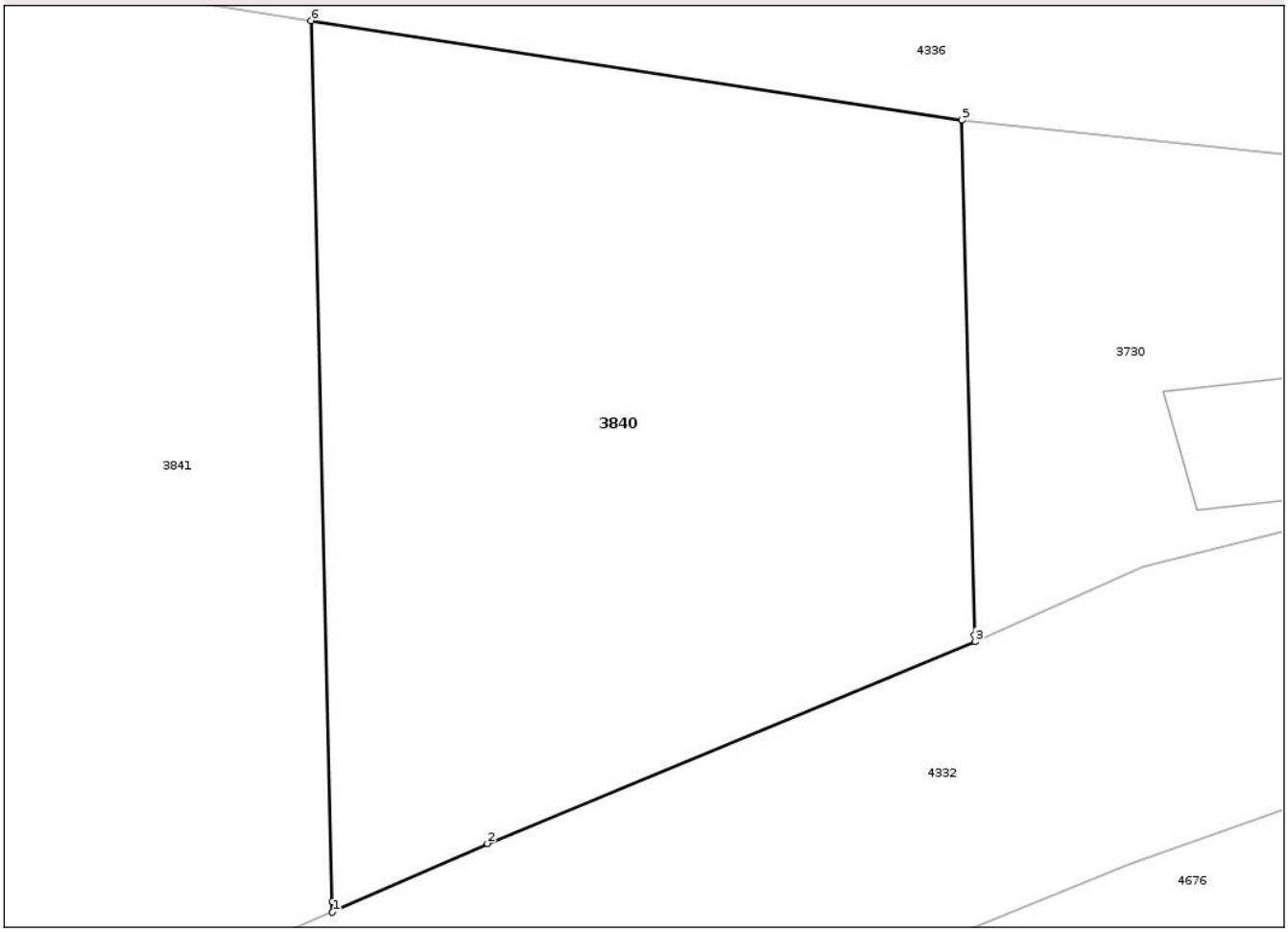
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57858	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.047,674 582.605,349	2	373.052,469 582.607,475	5.245
2	373.052,469 582.607,475	3	373.067,555 582.613,712	16.324
3	373.067,555 582.613,712	4	373.067,55 582.613,926	0.214
4	373.067,55 582.613,926	5	373.067,161 582.629,835	15.914
5	373.067,161 582.629,835	6	373.047,021 582.632,912	20.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.047,021 582.632,912	7	373.047,666 582.605,673	27.247
7	373.047,666 582.605,673	1	373.047,674 582.605,349	0.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57857	436	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150226 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. NR 848 - ACT DE DEZLIPIRE, din 07/08/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57857 a imobilului cu numarul cadastral 57857/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57594 inscris in cartea funciara 57594;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4682/1999 dosar 940/R/1998 CERERE 16454/2001, din 15/10/2001 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INDREPTARE EROARE MATERIALA din 13.12.2018, emis de BCPI CLUJ-NAPOCA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept câștigat în rang serial prin încheierea nr.16454/15.10.2001,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN FELICIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57594/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 230128 din 13/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

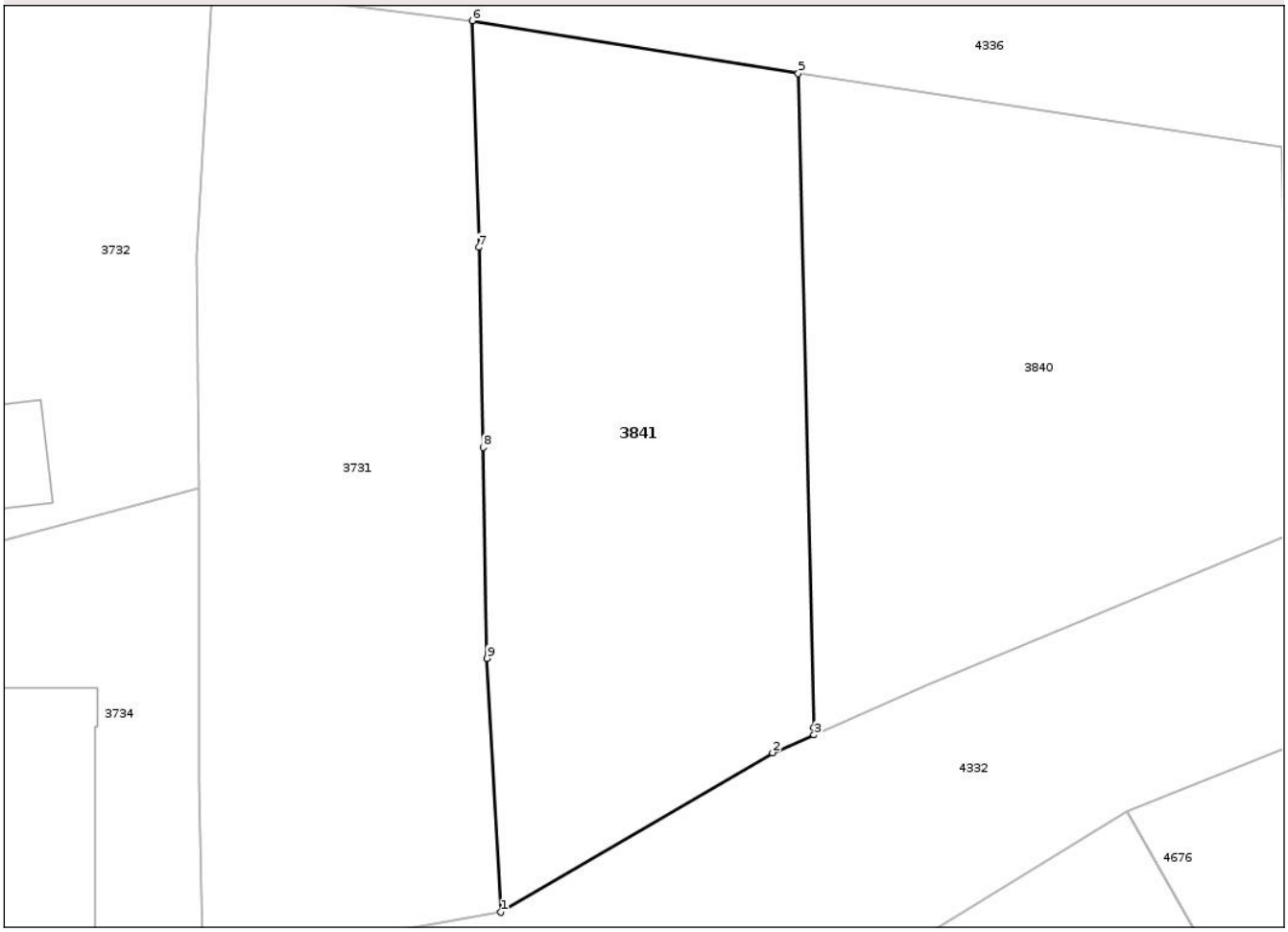
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57857	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.034,617 582.597,969	2	373.045,95 582.604,61	13.135
2	373.045,95 582.604,61	3	373.047,674 582.605,349	1.876
3	373.047,674 582.605,349	4	373.047,666 582.605,673	0.324
4	373.047,666 582.605,673	5	373.047,021 582.632,912	27.247
5	373.047,021 582.632,912	6	373.033,416 582.635,115	13.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.033,416 582.635,115	7	373.033,695 582.625,674	9.445
7	373.033,695 582.625,674	8	373.033,873 582.617,332	8.344
8	373.033,873 582.617,332	9	373.034,039 582.608,545	8.789
9	373.034,039 582.608,545	1	373.034,617 582.597,969	10.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55918	186	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174549 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 2577, din 20/10/2015 emis de DOBRE ION (act administrativ nr. 160732/29-09-2015 emis de BCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55918 a imobilului cu numarul cadastral 55918/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4995 (identificator electronic 50136) inscris in cartea funciara 50136;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEMEREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55918	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.003,615 582.581,152	2	373.008,645 582.582,821	5.3
2	373.008,645 582.582,821	3	373.004,376 582.610,931	28.432
3	373.004,376 582.610,931	4	373.004,075 582.613,529	2.615
4	373.004,075 582.613,529	5	372.999,947 582.612,652	4.22
5	372.999,947 582.612,652	6	373.001,199 582.580,35	32.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.001,199 582.580,35	1	373.003,615 582.581,152	2.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50533	366	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50533-C1	Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7946 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 110, din 21/01/2010 emis de BNP MUREŞAN DORINA AURORA SILVIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZBUCEA ELENA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZBUCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50533	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	9	-	-	
2	arabil	DA	228	9	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50533-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.939,599 582.601,701	2	372.937,524 582.638,717	37.074
2	372.937,524 582.638,717	3	372.933,77 582.638,568	3.757
3	372.933,77 582.638,568	4	372.935,706 582.605,844	32.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.935,706 582.605,844	5	372.935,639 582.601,523	4.322
5	372.935,639 582.601,523	6	372.935,571 582.597,093	4.431
6	372.935,571 582.597,093	7	372.936,902 582.551,242	45.87
7	372.936,902 582.551,242	8	372.941,859 582.552,238	5.056
8	372.941,859 582.552,238	1	372.939,599 582.601,701	49.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57491	3.935	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120522 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. ACT DE PARCELARE ȘI CONTRACT DE DONAȚIE NR.445, din 19/06/2019 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION (act administrativ nr 185917 din 11.10.2018, emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57491 a imobilului cu numarul cadastral 57491/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57101 inscris in cartea funciara 57101;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4463/2019/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 120522, din 26/06/2019 emis de - (și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, uzucapiune si parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUGURA ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57101/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 10928 din 09/07/2002;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57491	3.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.935	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.920,27 582.637,458	2	372.908,353 582.637,588	11.918
2	372.908,353 582.637,588	3	372.891,115 582.636,444	17.276
3	372.891,115 582.636,444	4	372.900,138 582.485,115	151.598
4	372.900,138 582.485,115	5	372.904,596 582.486,218	4.592
5	372.904,596 582.486,218	6	372.905,491 582.486,44	0.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.905,491 582.486,44	7	372.913,626 582.500,944	16.63
7	372.913,626 582.500,944	8	372.916,395 582.506,942	6.606
8	372.916,395 582.506,942	9	372.926,414 582.520,737	17.049
9	372.926,414 582.520,737	10	372.926,506 582.522,779	2.044
10	372.926,506 582.522,779	11	372.926,545 582.523,644	0.866
11	372.926,545 582.523,644	12	372.926,047 582.531,714	8.085
12	372.926,047 582.531,714	13	372.925,107 582.549,317	17.628
13	372.925,107 582.549,317	14	372.924,202 582.566,28	16.987
14	372.924,202 582.566,28	15	372.922,05 582.606,873	40.65
15	372.922,05 582.606,873	1	372.920,27 582.637,458	30.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57959	500	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162233 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1849, din 07/08/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57959 a imobilului cu numarul cadastral 57959/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57812 inscris in cartea funciara 57812;	A1
162438 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1849, din 07/08/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:9999999999999, domeniul public	
154386 / 13/07/2021		
Act Notarial nr. 874, din 07/04/2021 emis de NP LUPEA MARIANA (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 12.07.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.07.2021, emis de Chiriac Denis-Raul;act administrativ nr 17 din 25.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU);		
B7	se notează drept de trecere pe o lungime de 51,29 m. și o lățime de 4 m. în favoarea imobilului de sub A 1 peste imobilul din CF 57813 Gilău	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

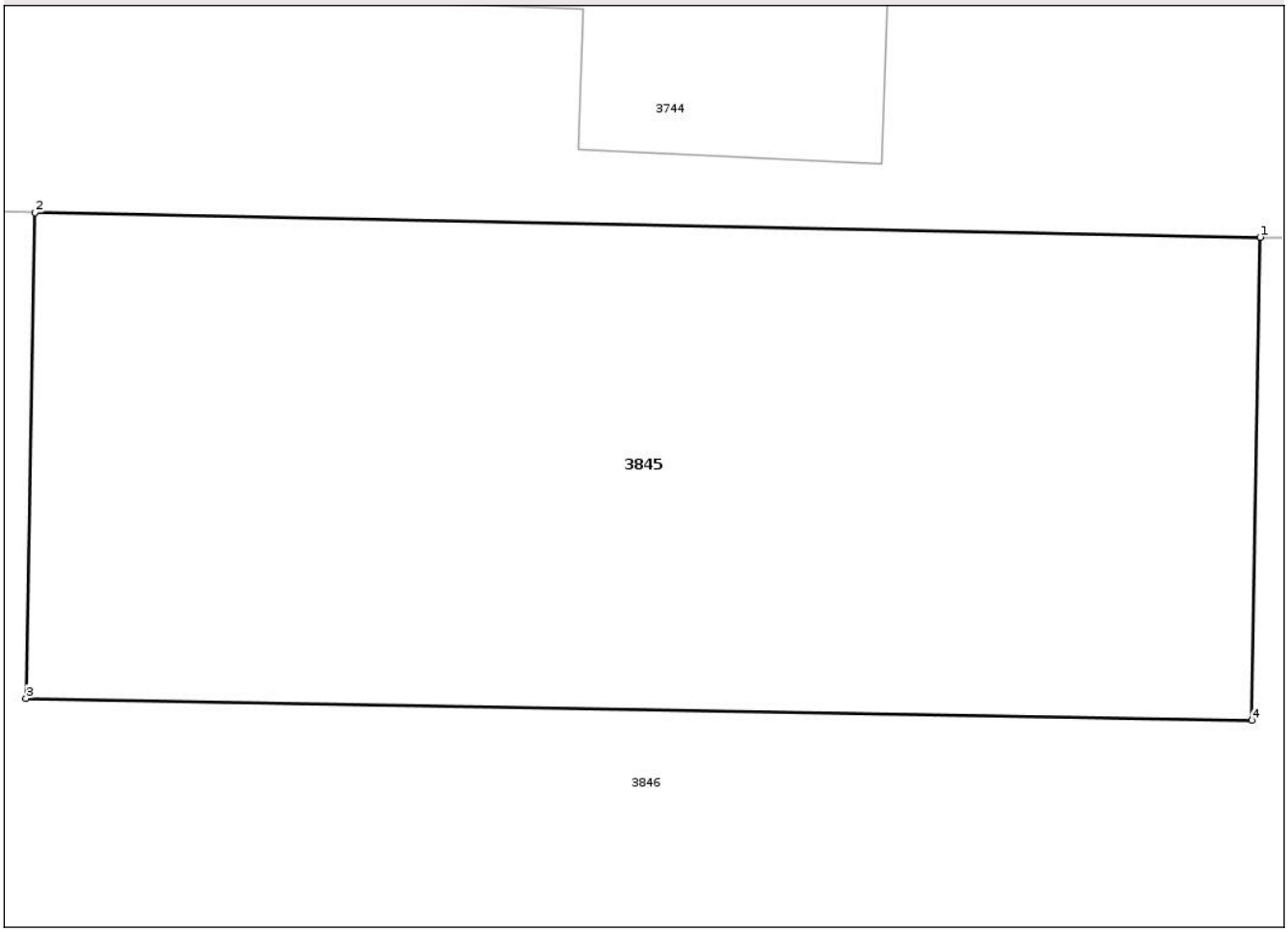
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57959	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.706,867 582.539,283	2	372.671,287 582.540,001	35.587
2	372.671,287 582.540,001	3	372.671,024 582.525,91	14.093
3	372.671,024 582.525,91	4	372.706,626 582.525,269	35.608
4	372.706,626 582.525,269	1	372.706,867 582.539,283	14.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57958	4.464	Sector cadastral:137 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162233 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1849, din 07/08/2020 emis de LUPEA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57958 a imobilului cu numarul cadastral 57958/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57812 inscris in cartea funciara 57812;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 14/06/2019 emis de BUCSA COSMIN (act administrativ nr 211205 din 20.11.2018, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;act administrativ nr 3856 din 01.04.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 6918 din 14.06.2019, emis de COMUNA GILAU; SESIUNEA CANTORIALA A BISERICII NEUNITE SOMESUL CALD PRIN BUCSA COSMIN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMÂNĂ SOMESUL CALD**, CIF:15137937	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57812/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 115653 din 20/06/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

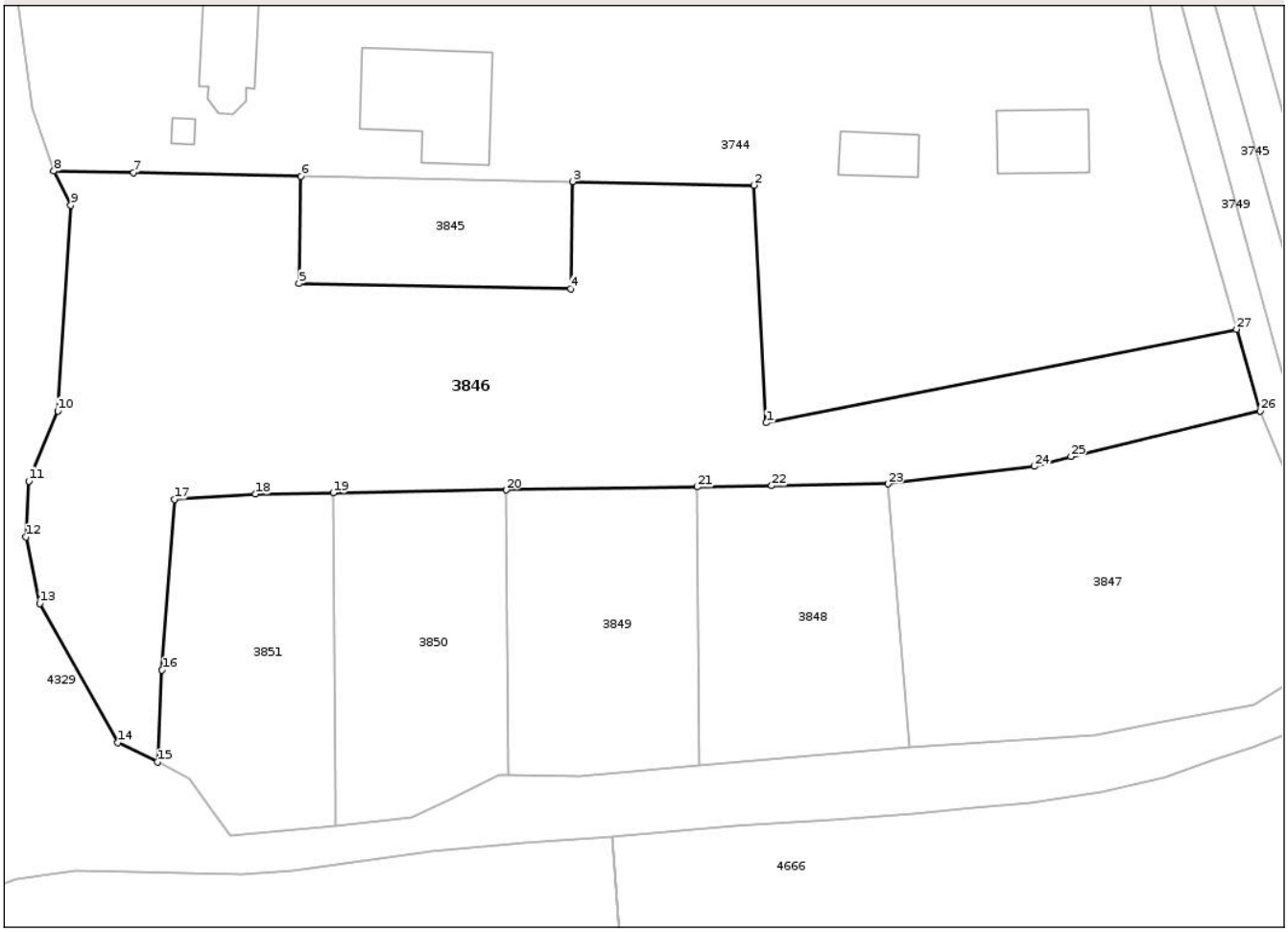
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57958	4.464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	9	-	-	
2	faneata	DA	3.748	9	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.732,238 582.507,7	2	372.730,637 582.538,793	31.134
3	372.706,867 582.539,283	4	372.706,626 582.525,269	14.016
5	372.671,024 582.525,91	6	372.671,287 582.540,001	14.093
7	372.649,35 582.540,449	8	372.638,922 582.540,662	10.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.730,637 582.538,793	3	372.706,867 582.539,283	23.775
4	372.706,626 582.525,269	5	372.671,024 582.525,91	35.608
6	372.671,287 582.540,001	7	372.649,35 582.540,449	21.942
8	372.638,922 582.540,662	9	372.641,136 582.536,177	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.641,136 582.536,177	10	372.639,425 582.509,257	26.974
11	372.635,631 582.500,086	12	372.635,244 582.492,755	7.341
13	372.637,067 582.484,041	14	372.647,315 582.465,85	20.879
15	372.652,489 582.463,323	16	372.653,093 582.475,339	12.031
17	372.654,681 582.497,68	18	372.665,305 582.498,387	10.647
19	372.675,5 582.498,55	20	372.698,138 582.498,912	22.641
21	372.723,199 582.499,313	22	372.732,964 582.499,47	9.766
23	372.748,229 582.499,714	24	372.767,335 582.502,001	19.242
25	372.772,153 582.503,296	26	372.796,969 582.509,231	25.516
27	372.793,842 582.519,95	1	372.732,238 582.507,7	62.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.639,425 582.509,257	11	372.635,631 582.500,086	9.925
12	372.635,244 582.492,755	13	372.637,067 582.484,041	8.903
14	372.647,315 582.465,85	15	372.652,489 582.463,323	5.758
16	372.653,093 582.475,339	17	372.654,681 582.497,68	22.397
18	372.665,305 582.498,387	19	372.675,5 582.498,55	10.196
20	372.698,138 582.498,912	21	372.723,199 582.499,313	25.064
22	372.732,964 582.499,47	23	372.748,229 582.499,714	15.267
24	372.767,335 582.502,001	25	372.772,153 582.503,296	4.989
26	372.796,969 582.509,231	27	372.793,842 582.519,95	11.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57352	1.967	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35412 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 38, din 18/02/2025 emis de NP TIȘE MADALINA-IOANA (și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢ PETRE-IULIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

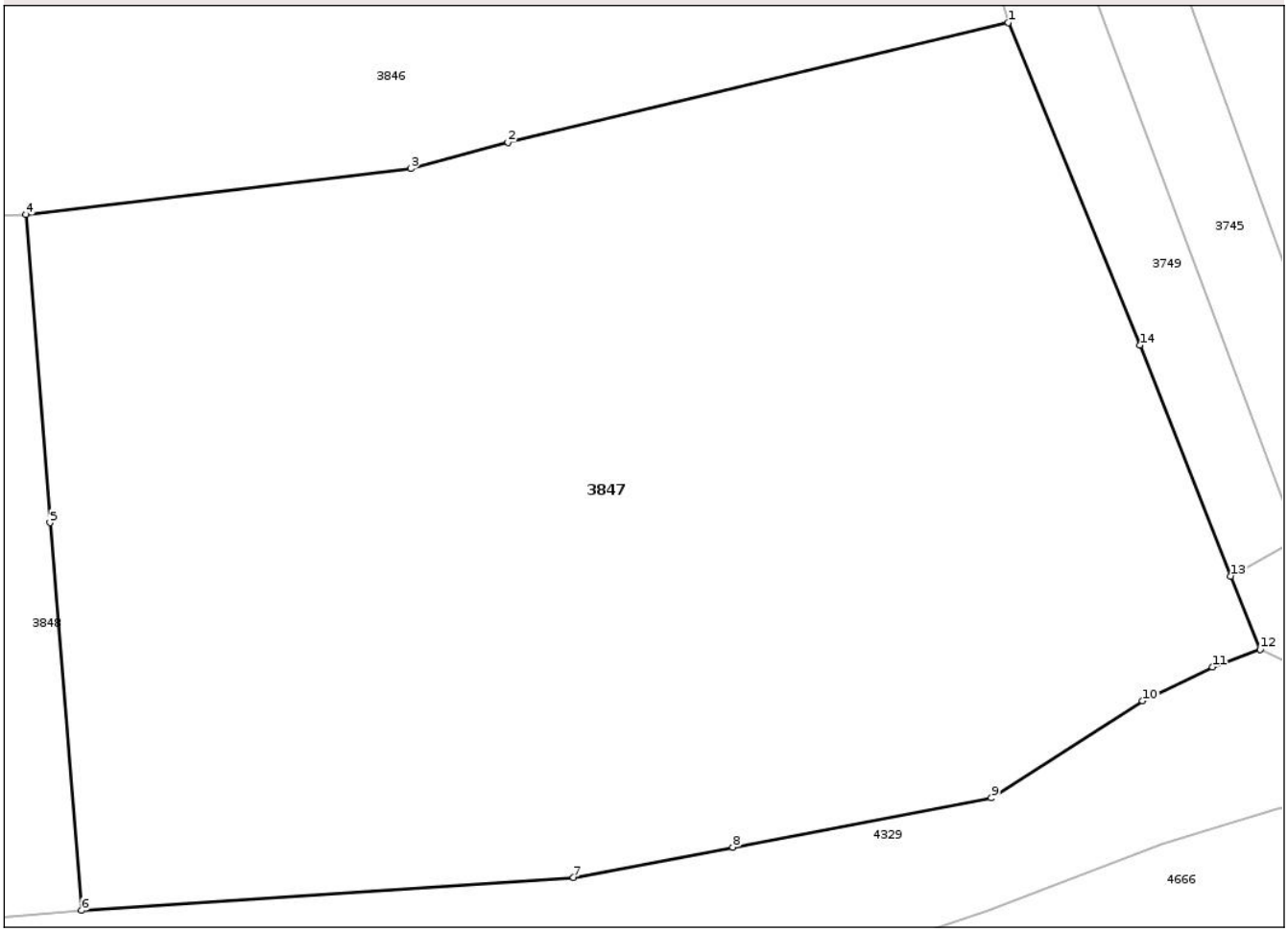
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57352	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.967	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.796,969 582.509,231	2	372.772,153 582.503,296	25.516
2	372.772,153 582.503,296	3	372.767,335 582.502,001	4.989
3	372.767,335 582.502,001	4	372.748,229 582.499,714	19.242
4	372.748,229 582.499,714	5	372.749,416 582.484,445	15.315
5	372.749,416 582.484,445	6	372.750,996 582.465,237	19.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.750,996 582.465,237	7	372.775,397 582.466,867	24.455
7	372.775,397 582.466,867	8	372.783,305 582.468,367	8.049
8	372.783,305 582.468,367	9	372.796,134 582.470,801	13.058
9	372.796,134 582.470,801	10	372.803,644 582.475,61	8.918
10	372.803,644 582.475,61	11	372.807,107 582.477,291	3.849
11	372.807,107 582.477,291	12	372.809,478 582.478,164	2.527
12	372.809,478 582.478,164	13	372.808,013 582.481,802	3.922
13	372.808,013 582.481,802	14	372.803,511 582.493,247	12.299
14	372.803,511 582.493,247	1	372.796,969 582.509,231	17.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57587	933	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94213 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 1427, din 21/05/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57587 a imobilului cu numarul cadastral 57587/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57351 inscris in cartea funciara 57351;	A1
Act Administrativ nr. 215091, din 22/11/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALANŢĂ VIOLETA-ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

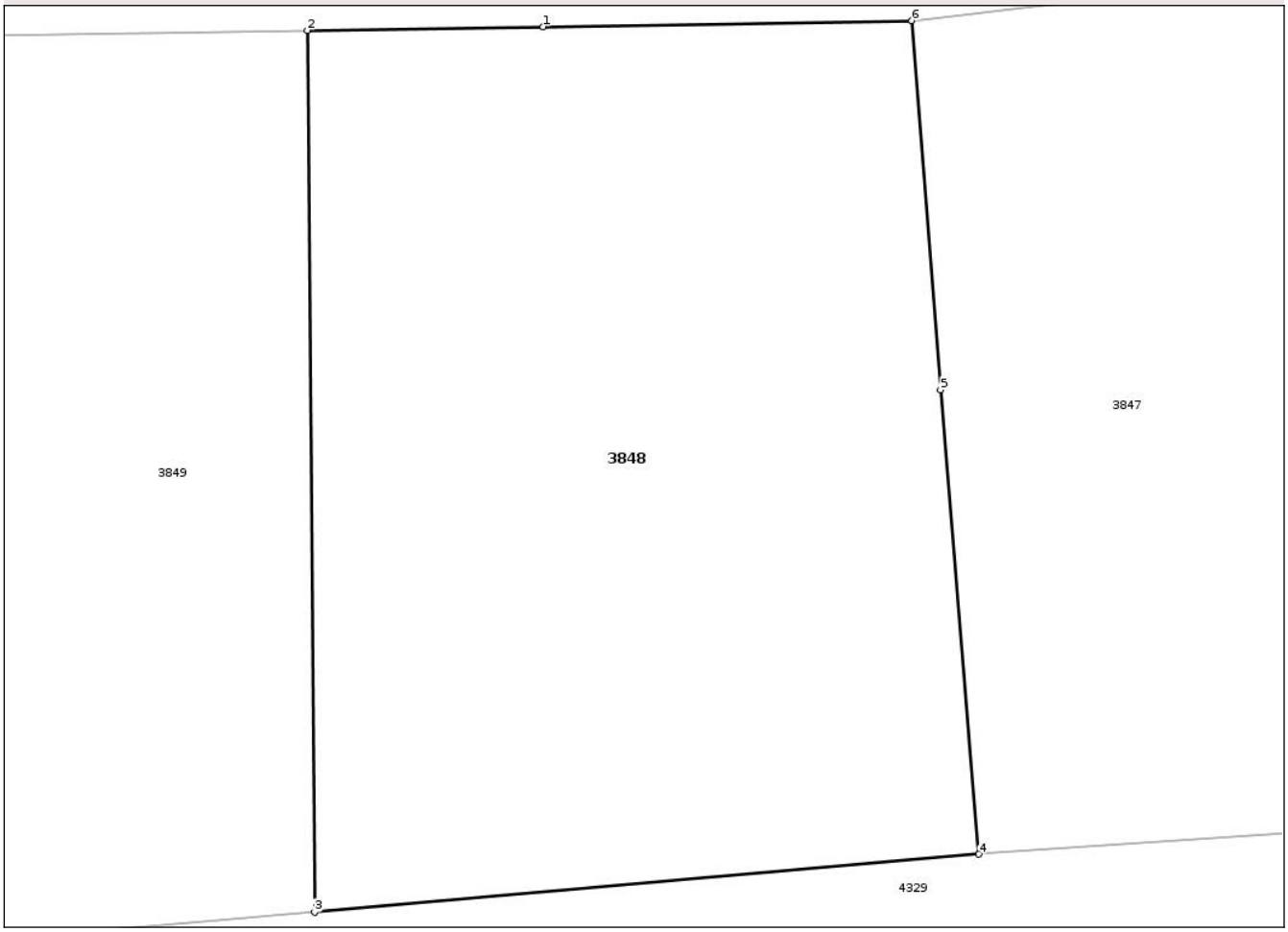
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57587	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.732,964 582.499,47	2	372.723,199 582.499,313	9.766
2	372.723,199 582.499,313	3	372.723,487 582.462,837	36.477
3	372.723,487 582.462,837	4	372.750,996 582.465,237	27.613
4	372.750,996 582.465,237	5	372.749,416 582.484,445	19.273
5	372.749,416 582.484,445	6	372.748,229 582.499,714	15.315

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.748,229 582.499,714	1	372.732,964 582.499,47	15.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57586	932	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94213 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 1427, din 21/05/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57586 a imobilului cu numarul cadastral 57586/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57351 inscris in cartea funciara 57351;	A1
Act Administrativ nr. 215091, din 22/11/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEiesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIŞ IOANA-MARIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

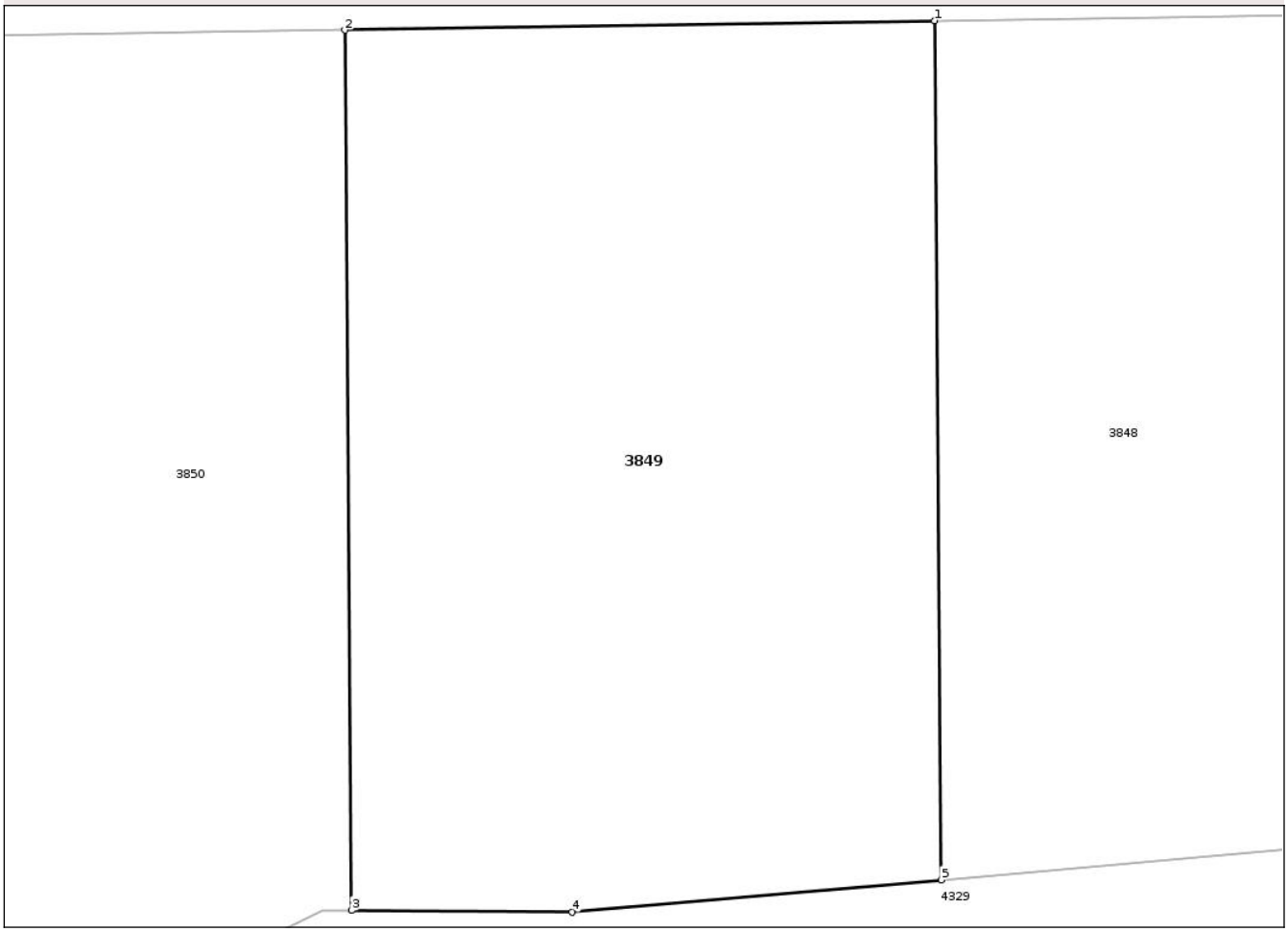
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57586	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.723,199 582.499,313	2	372.698,138 582.498,912	25.064
2	372.698,138 582.498,912	3	372.698,433 582.461,546	37.367
3	372.698,433 582.461,546	4	372.707,798 582.461,468	9.365
4	372.707,798 582.461,468	5	372.723,487 582.462,837	15.749
5	372.723,487 582.462,837	1	372.723,199 582.499,313	36.477

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57589	933	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76909 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1184, din 19/04/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57589 a imobilului cu numarul cadastral 57589/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57350 inscris in cartea funciara 57350;	A1
Act Notarial nr. 1185, din 19/04/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, parcelare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU DAMIAN-IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

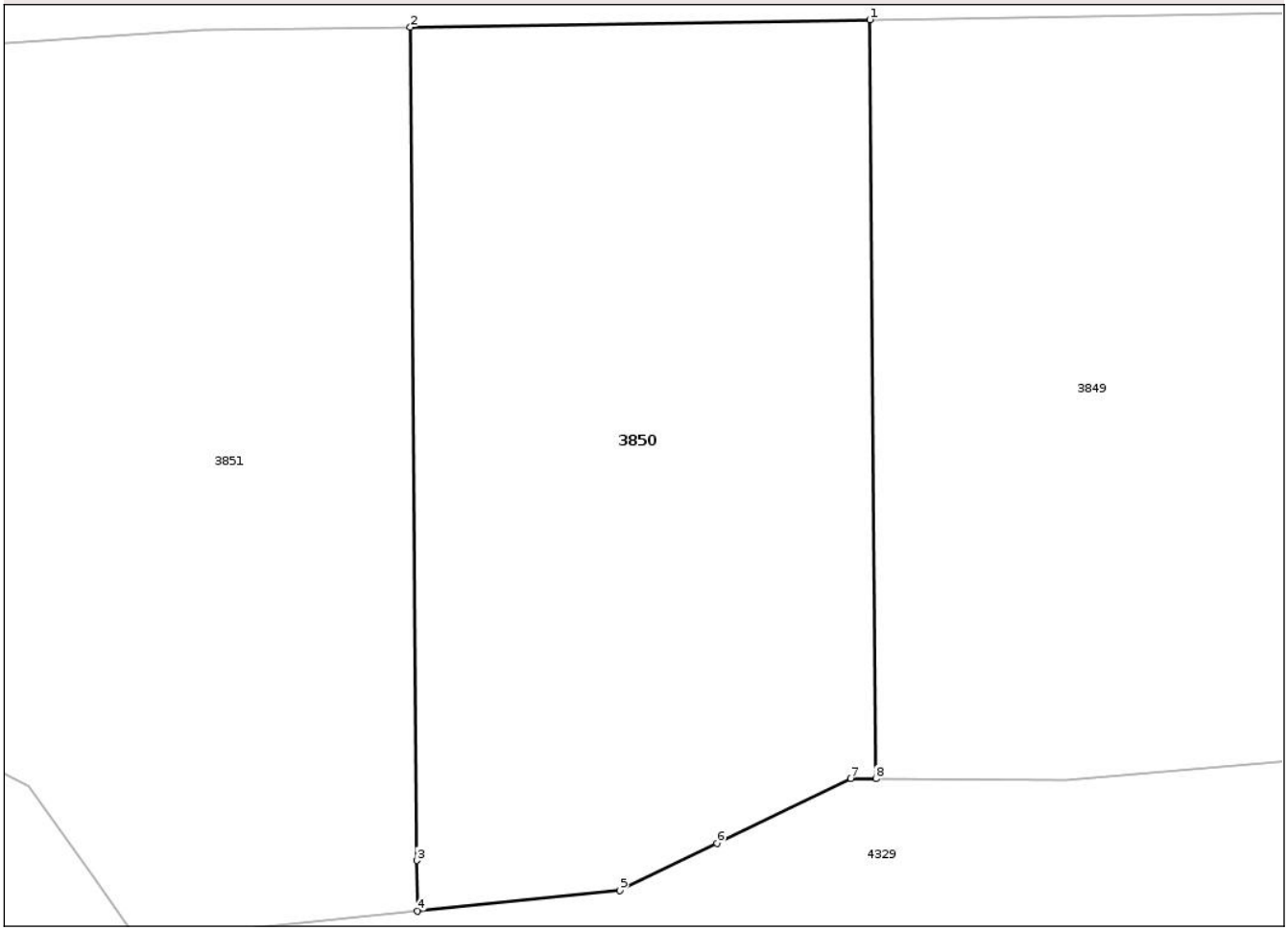
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57589	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.698,138 582.498,912	2	372.675,5 582.498,55	22.641
2	372.675,5 582.498,55	3	372.675,823 582.457,517	41.034
3	372.675,823 582.457,517	4	372.675,843 582.455,019	2.498
4	372.675,843 582.455,019	5	372.685,823 582.456,035	10.032
5	372.685,823 582.456,035	6	372.690,607 582.458,358	5.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.690,607 582.458,358	7	372.697,193 582.461,556	7.321
7	372.697,193 582.461,556	8	372.698,433 582.461,546	1.24
8	372.698,433 582.461,546	1	372.698,138 582.498,912	37.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Plopului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57588	932	Sector cadastral:137 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76909 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1184, din 19/04/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57588 a imobilului cu numarul cadastral 57588/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57350 inscris in cartea funciara 57350;	A1
Act Notarial nr. 1185, din 19/04/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, parcelare și partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN ADRIANA-MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

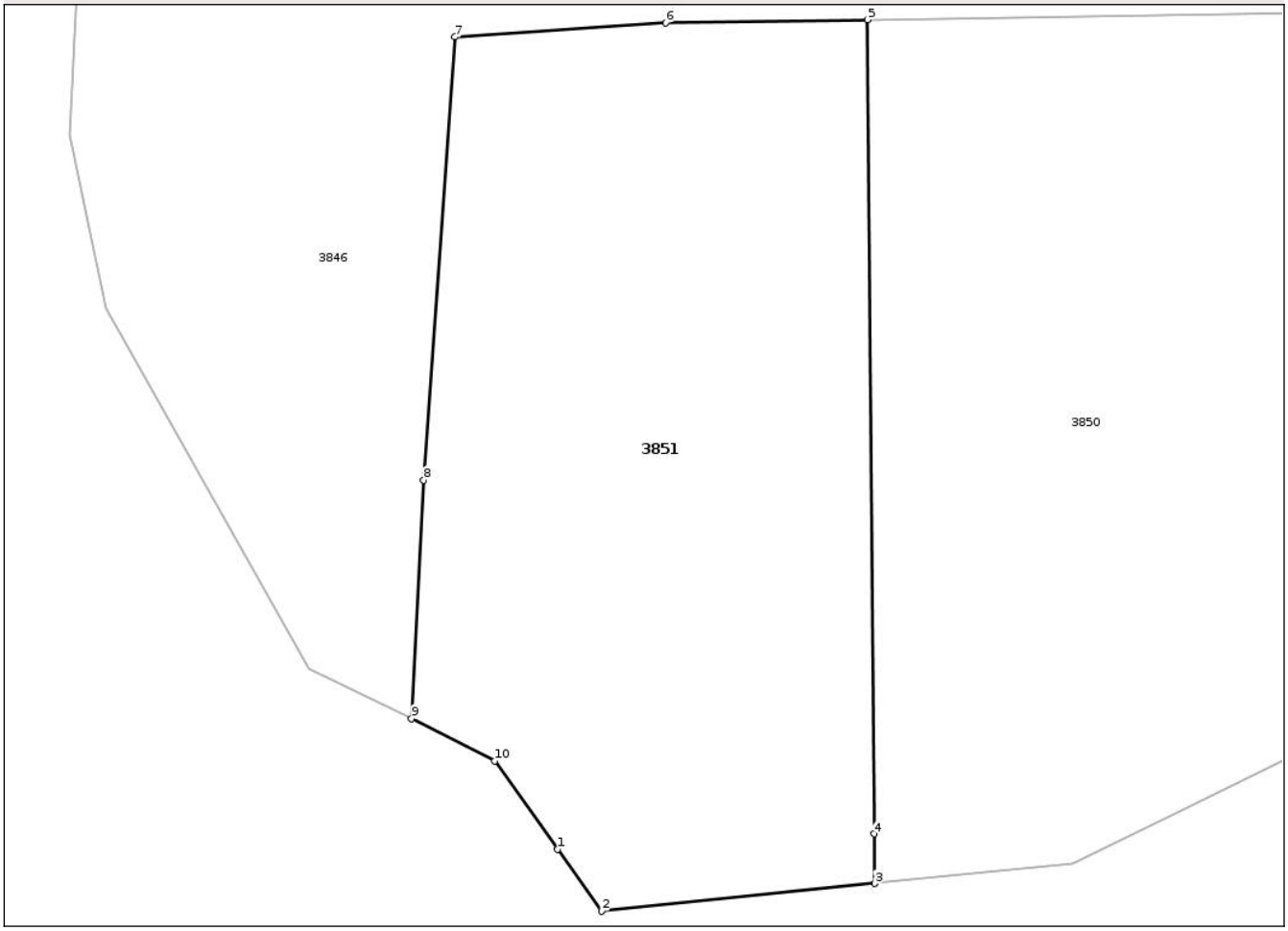
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57588	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	9	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.659,85 582.456,739	2	372.662,07 582.453,618	3.83
2	372.662,07 582.453,618	3	372.675,843 582.455,019	13.844
3	372.675,843 582.455,019	4	372.675,823 582.457,517	2.498
4	372.675,823 582.457,517	5	372.675,5 582.498,55	41.034
5	372.675,5 582.498,55	6	372.665,305 582.498,387	10.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.665,305 582.498,387	7	372.654,681 582.497,68	10.647
7	372.654,681 582.497,68	8	372.653,093 582.475,339	22.397
8	372.653,093 582.475,339	9	372.652,489 582.463,323	12.031
9	372.652,489 582.463,323	10	372.656,679 582.461,198	4.698
10	372.656,679 582.461,198	1	372.659,85 582.456,739	5.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:Nr. topografic 778/2

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 216, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56662	2.900	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276802 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 3145, din 20/12/2024 emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA (act administrativ nr CERERE din 23.12.2024, emis de PETCU ANDREEA-ŞTEFANIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCA DANIEL-BOGDAN**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCA ANDREI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56662	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.900	64	7	Nr. topografic 778/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.468,523 580.596,084	2	373.466,484 580.595,503	2.12
2	373.466,484 580.595,503	3	373.454,277 580.600,697	13.266
3	373.454,277 580.600,697	4	373.450,457 580.602,322	4.151
4	373.450,457 580.602,322	5	373.443,761 580.604,991	7.208
5	373.443,761 580.604,991	6	373.437,111 580.605,858	6.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.437,111 580.605,858	7	373.429,377 580.606,772	7.788
7	373.429,377 580.606,772	8	373.429,893 580.604,379	2.448
8	373.429,893 580.604,379	9	373.432,269 580.593,352	11.28
9	373.432,269 580.593,352	10	373.433,257 580.584,981	8.429
10	373.433,257 580.584,981	11	373.435,021 580.568,894	16.183
11	373.435,021 580.568,894	12	373.435,774 580.562,607	6.332
12	373.435,774 580.562,607	13	373.437,396 580.549,056	13.648
13	373.437,396 580.549,056	14	373.439,753 580.529,582	19.616
14	373.439,753 580.529,582	15	373.439,577 580.510,692	18.891
15	373.439,577 580.510,692	16	373.442,663 580.502,814	8.461
16	373.442,663 580.502,814	17	373.463,434 580.524,029	29.69
17	373.463,434 580.524,029	18	373.470,814 580.530,402	9.751
18	373.470,814 580.530,402	1	373.468,523 580.596,084	65.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980 Someșul Rece
Nr. topografic:314/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59723	243	Sector cadastral:159 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31451, din 17/02/2020 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIȘOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59723	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	1514	24	314/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.116,528 582.786,635	2	375.116,676 582.783,037	3.601
2	375.116,676 582.783,037	3	375.117,011 582.774,857	8.187
3	375.117,011 582.774,857	4	375.117,099 582.772,709	2.15
4	375.117,099 582.772,709	5	375.117,386 582.765,702	7.013
5	375.117,386 582.765,702	6	375.117,789 582.753,054	12.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.117,789 582.753,054	7	375.118,294 582.741,627	11.438
7	375.118,294 582.741,627	8	375.121,808 582.740,936	3.581
8	375.121,808 582.740,936	9	375.121,297 582.754,575	13.649
9	375.121,297 582.754,575	10	375.120,68 582.770,762	16.199
10	375.120,68 582.770,762	11	375.120,576 582.772,881	2.122
11	375.120,576 582.772,881	12	375.118,623 582.812,592	39.759
12	375.118,623 582.812,592	13	375.115,454 582.812,922	3.186
13	375.115,454 582.812,922	14	375.115,583 582.810,818	2.108
14	375.115,583 582.810,818	15	375.116,135 582.796,697	14.132
15	375.116,135 582.796,697	1	375.116,528 582.786,635	10.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:403 Somesu Rece
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. top 310/2/1

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		283	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

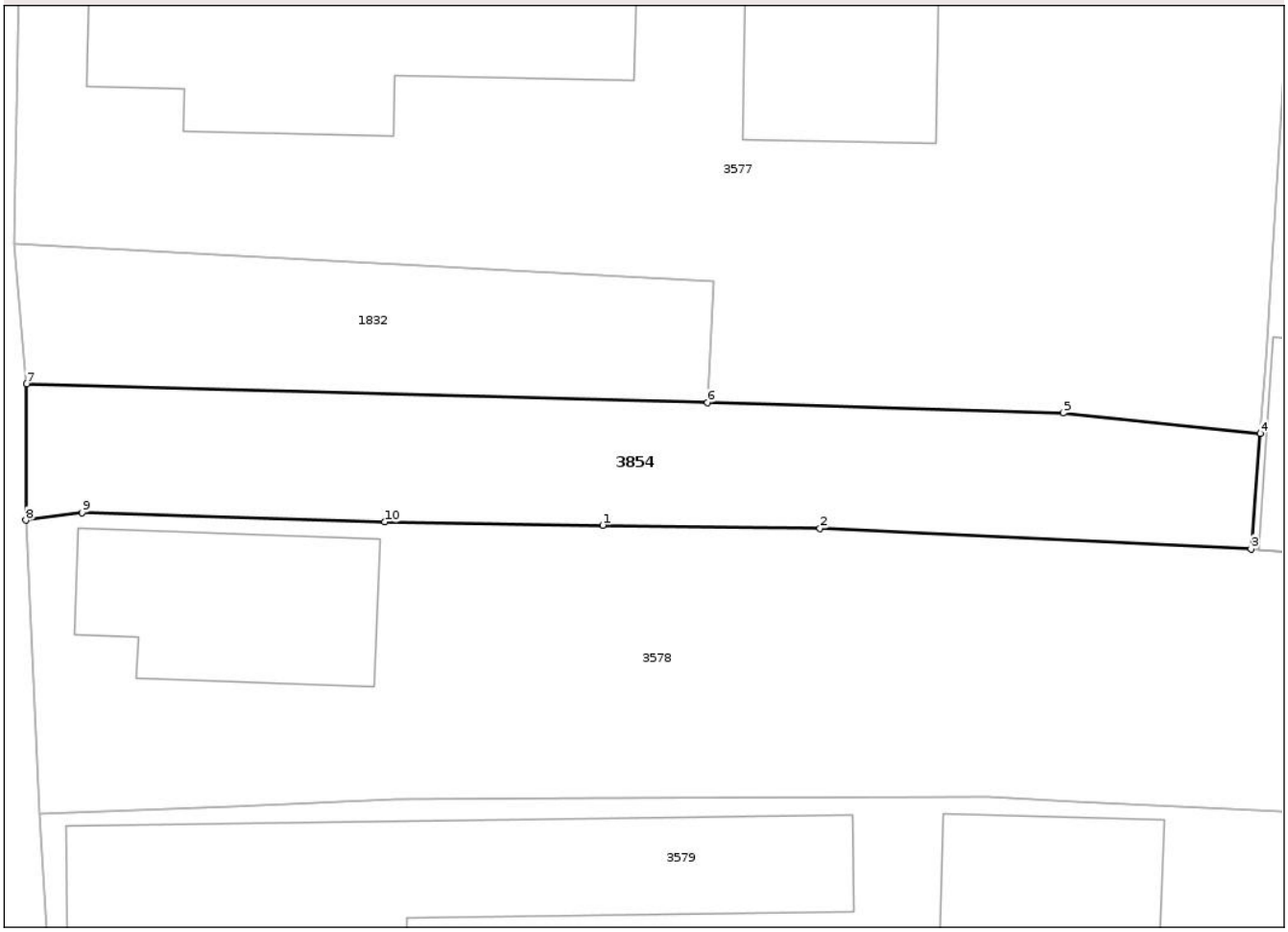
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	283	1514	-	parte din nr. top 310/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.935,4 582.803,343	2	374.944,709 582.803,202	9.31
2	374.944,709 582.803,202	3	374.963,185 582.802,324	18.497
3	374.963,185 582.802,324	4	374.963,579 582.807,276	4.968
4	374.963,579 582.807,276	5	374.955,129 582.808,141	8.494
5	374.955,129 582.808,141	6	374.939,887 582.808,591	15.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.939,887 582.808,591	7	374.910,711 582.809,389	29.187
7	374.910,711 582.809,389	8	374.910,672 582.803,555	5.834
8	374.910,672 582.803,555	9	374.913,081 582.803,873	2.43
9	374.913,081 582.803,873	10	374.926,059 582.803,485	12.984
10	374.926,059 582.803,485	1	374.935,4 582.803,343	9.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Pârâului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.414	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59777

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 33799, din 24/03/2022 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIGOANĂ VASILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

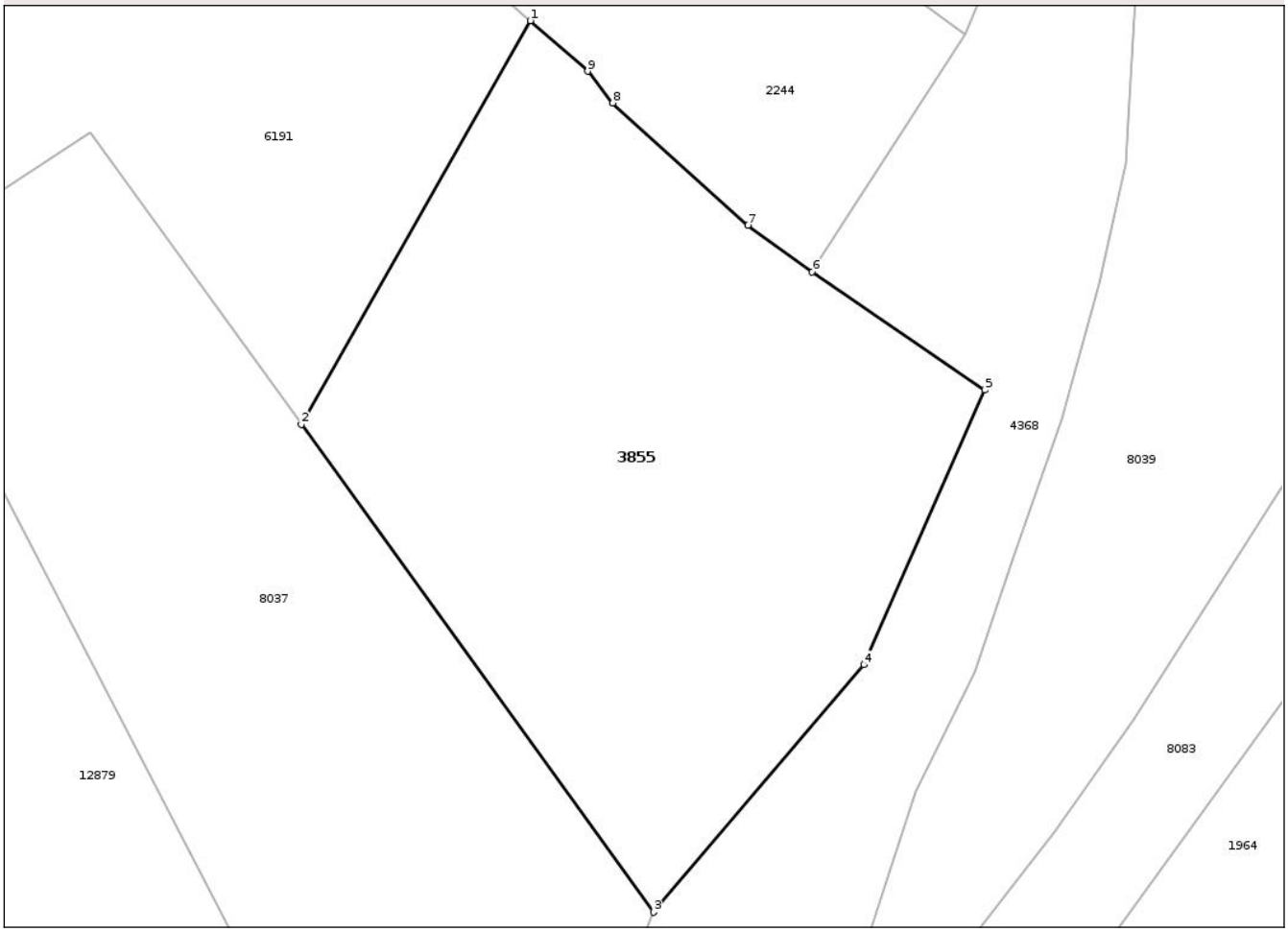
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.414	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 59777

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.414	118	26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.301,635 577.195,066	2	367.286,263 577.167,992	31.134
2	367.286,263 577.167,992	3	367.309,897 577.135,267	40.367
3	367.309,897 577.135,267	4	367.324,043 577.151,857	21.802
4	367.324,043 577.151,857	5	367.332,148 577.170,303	20.148
5	367.332,148 577.170,303	6	367.320,563 577.178,209	14.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.320,563 577.178,209	7	367.316,26 577.181,352	5.329
7	367.316,26 577.181,352	8	367.307,165 577.189,549	12.244
8	367.307,165 577.189,549	9	367.305,478 577.191,67	2.71
9	367.305,478 577.191,67	1	367.301,635 577.195,066	5.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50 Somesu Rece
TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. top 322/1
Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

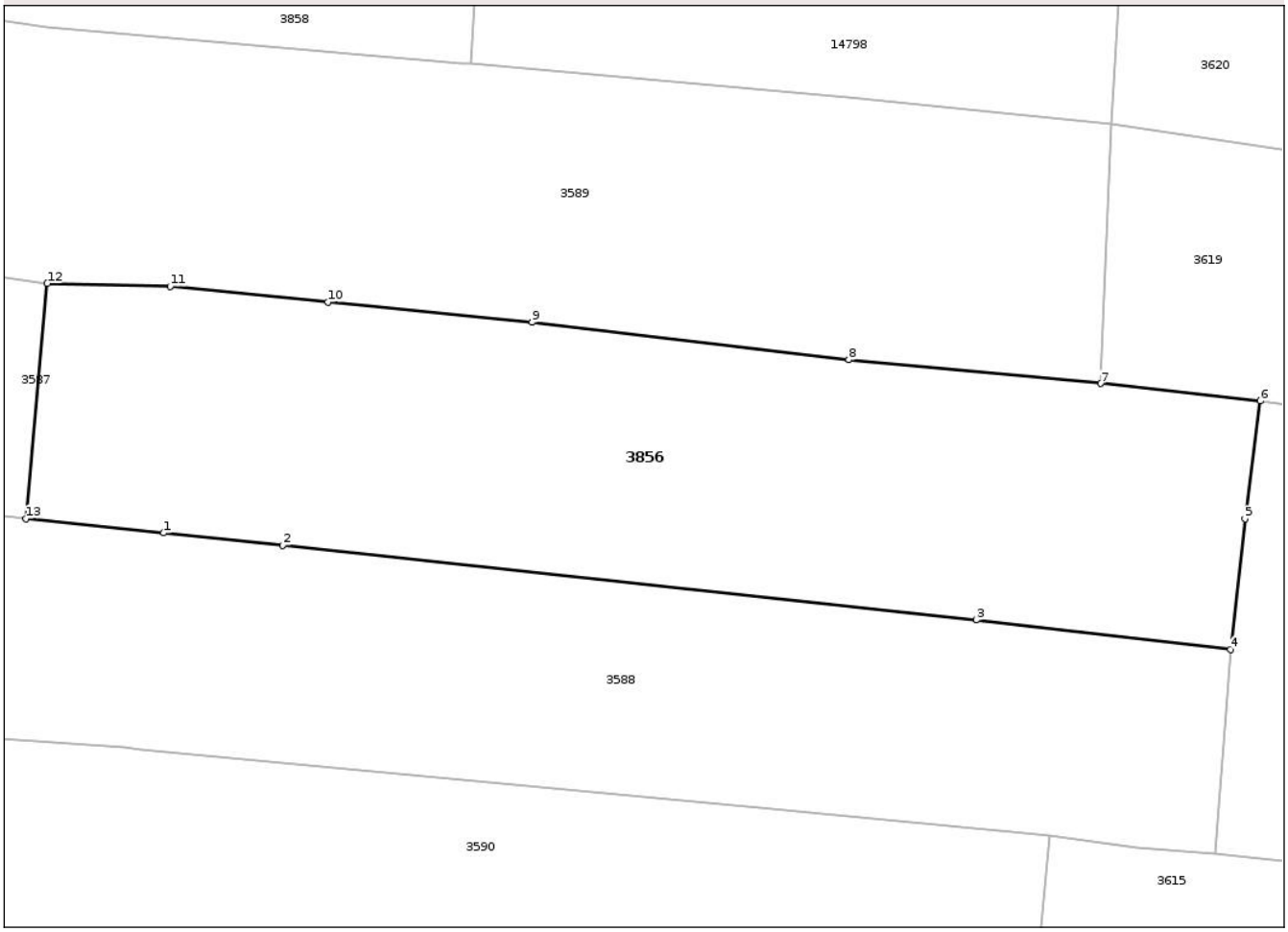
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	1514	-	parte din nr. top 322/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.009,794 582.680,816	2	375.015,475 582.680,225	5.712
2	375.015,475 582.680,225	3	375.048,602 582.676,667	33.318
3	375.048,602 582.676,667	4	375.060,735 582.675,259	12.214
4	375.060,735 582.675,259	5	375.061,429 582.681,485	6.265
5	375.061,429 582.681,485	6	375.062,16 582.687,105	5.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.062,16 582.687,105	7	375.054,531 582.687,944	7.675
7	375.054,531 582.687,944	8	375.042,513 582.689,077	12.071
8	375.042,513 582.689,077	9	375.027,377 582.690,862	15.241
9	375.027,377 582.690,862	10	375.017,634 582.691,822	9.79
10	375.017,634 582.691,822	11	375.010,1 582.692,575	7.572
11	375.010,1 582.692,575	12	375.004,229 582.692,712	5.873
12	375.004,229 582.692,712	13	375.003,211 582.681,501	11.257
13	375.003,211 582.681,501	1	375.009,794 582.680,816	6.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60172	1.954	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169287 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 3330/1876, din 09/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 13926 din 02.08.2022, emis de COMUNA GILAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB EVA-RITTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60172	1.954	Identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.954	I1	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.493,836 586.246,868	2	375.462,066 586.165,066	87.755
2	375.462,066 586.165,066	3	375.468,358 586.162,623	6.75
3	375.468,358 586.162,623	4	375.479,402 586.157,93	12.0
4	375.479,402 586.157,93	5	375.519,817 586.257,743	107.685
5	375.519,817 586.257,743	6	375.508,474 586.257,304	11.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.508,474 586.257,304	1	375.493,836 586.246,868	17.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676 Someşul Rece
Nr. topografic:320/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 85,85A,85B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59517	1.816	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59517-C1	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 85,85A,85B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	59517-C2	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 85,85A,85B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	59517-C3	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 85,85A,85B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.4	59517-C4	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 85,85A,85B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA-P
A1.5	59517-C5	Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 85,85A,85B, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
834 / 29/03/1989		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6247, din 10/10/1986 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 5140/1985;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDRU GLIGOR**, și soția 2) **HANDRU AURELIA**, bun comun	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HANDRU GLIGOR** 2) **HANDRU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59517	1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	1514	-	320/2	
2	arabil	DA	712	1514	-	320/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59517-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	59517-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	59517-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CAMERA TEHNICA-P
A1.4	59517-C4	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; SURA-P
A1.5	59517-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.923,304 582.720,906	2	374.927,044 582.708,448	13.007
3	374.930,693 582.708,922	4	374.941,994 582.709,443	11.313
5	374.945,114 582.709,337	6	374.951,587 582.709,107	6.477
7	374.955,252 582.708,976	8	374.967,745 582.708,229	12.515
9	374.977,825 582.707,626	10	374.985,861 582.707,147	8.05
11	374.989,98 582.706,902	12	375.004,18 582.704,952	14.333
13	375.023,981 582.703,23	14	375.024,473 582.703,186	0.494
15	375.025,439 582.721,457	16	375.021,12 582.721,91	4.343
17	375.001,142 582.724,146	18	374.986,917 582.724,887	14.244
19	374.973,206 582.725,851	20	374.967,841 582.726,216	5.377
21	374.960,77 582.726,698	22	374.936,962 582.726,7	23.808
23	374.921,523 582.726,686	24	374.921,416 582.726,546	0.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.927,044 582.708,448	3	374.930,693 582.708,922	3.68
4	374.941,994 582.709,443	5	374.945,114 582.709,337	3.122
6	374.951,587 582.709,107	7	374.955,252 582.708,976	3.667
8	374.967,745 582.708,229	9	374.977,825 582.707,626	10.098
10	374.985,861 582.707,147	11	374.989,98 582.706,902	4.126
12	375.004,18 582.704,952	13	375.023,981 582.703,23	19.876
14	375.024,473 582.703,186	15	375.025,439 582.721,457	18.297
16	375.021,12 582.721,91	17	375.001,142 582.724,146	20.103
18	374.986,917 582.724,887	19	374.973,206 582.725,851	13.745
20	374.967,841 582.726,216	21	374.960,77 582.726,698	7.087
22	374.936,962 582.726,7	23	374.921,523 582.726,686	15.439
24	374.921,416 582.726,546	1	374.923,304 582.720,906	5.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59348	299	Sector cadastral:175 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12293 / 19/01/2023		
Act Notarial nr. 103, din 18/01/2023 emis de MURESAN CLAUDIU AUGUSTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLAR MIRCEA-MARCEL**, și soția 2) **OLAR FLORICA-DORINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

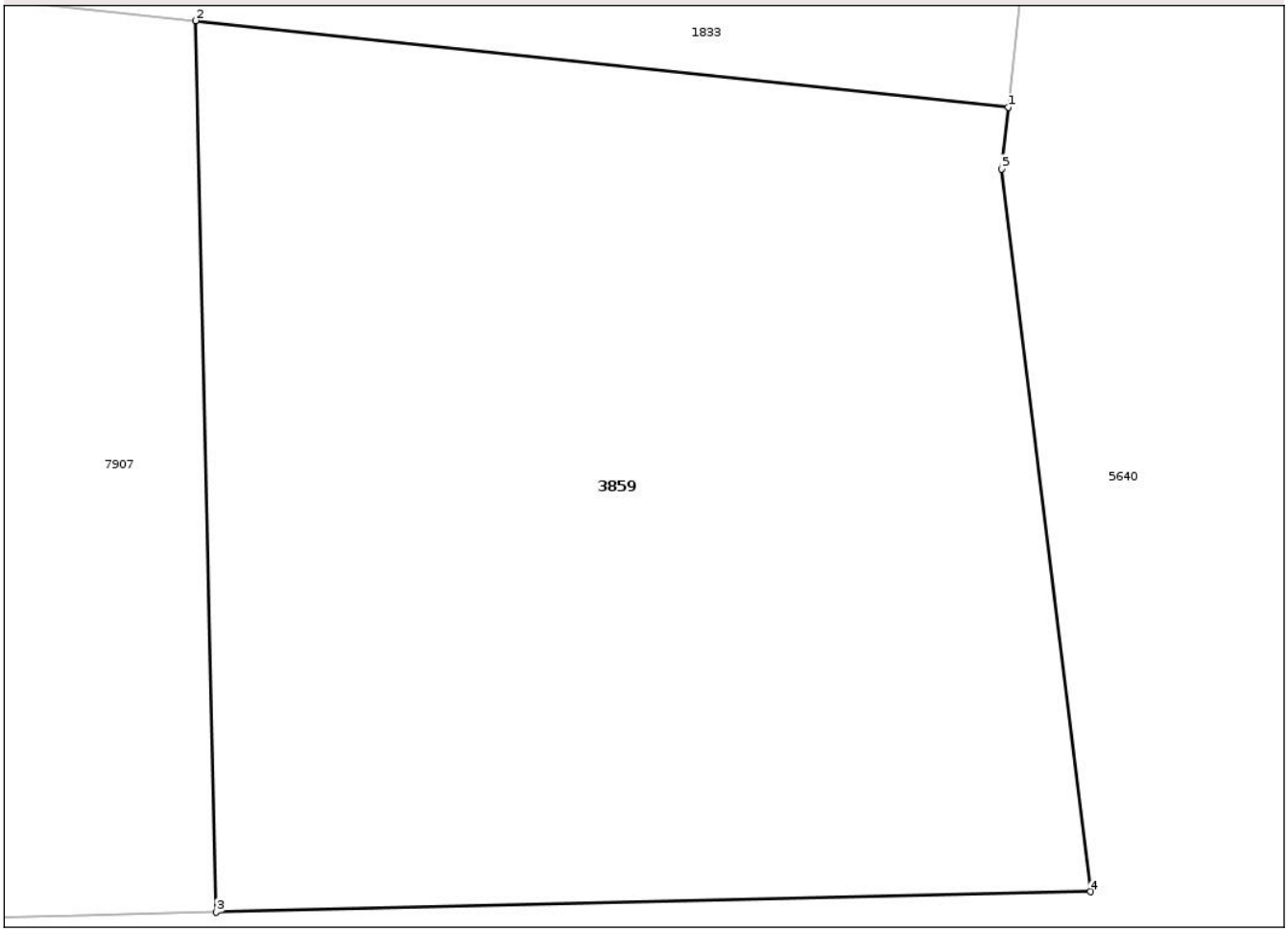
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59348	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	299	83	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.690,592 579.979,669	2	372.673,789 579.981,456	16.898
2	372.673,789 579.981,456	3	372.674,221 579.963,047	18.414
3	372.674,221 579.963,047	4	372.692,294 579.963,471	18.078
4	372.692,294 579.963,471	5	372.690,449 579.978,396	15.039
5	372.690,449 579.978,396	1	372.690,592 579.979,669	1.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Sub Cetate, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.573	Sector cadastral:143 Teren imprejmuit; Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 61487

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.573	Imobilul se identifică cu nr. cadastral provizoriu 61487

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.573	1512	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.789,613 582.719,583	2	374.760,231 582.763,005	52.429
2	374.760,231 582.763,005	3	374.754,409 582.777,933	16.023
3	374.754,409 582.777,933	4	374.754,736 582.798,682	20.752
4	374.754,736 582.798,682	5	374.749,989 582.799,066	4.763
5	374.749,989 582.799,066	6	374.744,763 582.776,787	22.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.744,763 582.776,787	7	374.744,418 582.769,422	7.373
7	374.744,418 582.769,422	8	374.744,231 582.758,436	10.988
8	374.744,231 582.758,436	9	374.745,272 582.745,289	13.188
9	374.745,272 582.745,289	10	374.747,776 582.738,489	7.246
10	374.747,776 582.738,489	11	374.752,493 582.730,047	9.67
11	374.752,493 582.730,047	12	374.757,982 582.724,005	8.163
12	374.757,982 582.724,005	13	374.760,886 582.718,886	5.885
13	374.760,886 582.718,886	14	374.763,866 582.718,647	2.99
14	374.763,866 582.718,647	15	374.766,244 582.716,898	2.952
15	374.766,244 582.716,898	16	374.770,796 582.713,624	5.607
16	374.770,796 582.713,624	17	374.779,905 582.714,028	9.118
17	374.779,905 582.714,028	1	374.789,613 582.719,583	11.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60667	1.744	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60667-C1	Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Nr. 1, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, suprafața construită la sol este de 75 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 75 mp. Construcția a fost edificată în anul 1959.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101912 / 15/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 389, din 31/01/2022 emis de JUDECATORIA CLUJ - NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr PAD din 11.05.2023, emis de PFA MICH GAVRILA VASILE LIVIU;act administrativ nr 10463 din 28.04.2023, emis de Comuna Gilau;act administrativ nr 1474 din 12.04.2023, emis de Comuna Gilau;inscris sub semnatura privata nr doc din 11.05.2023, emis de PFA MICH GAVRILA VASILE LIVIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMBUC MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

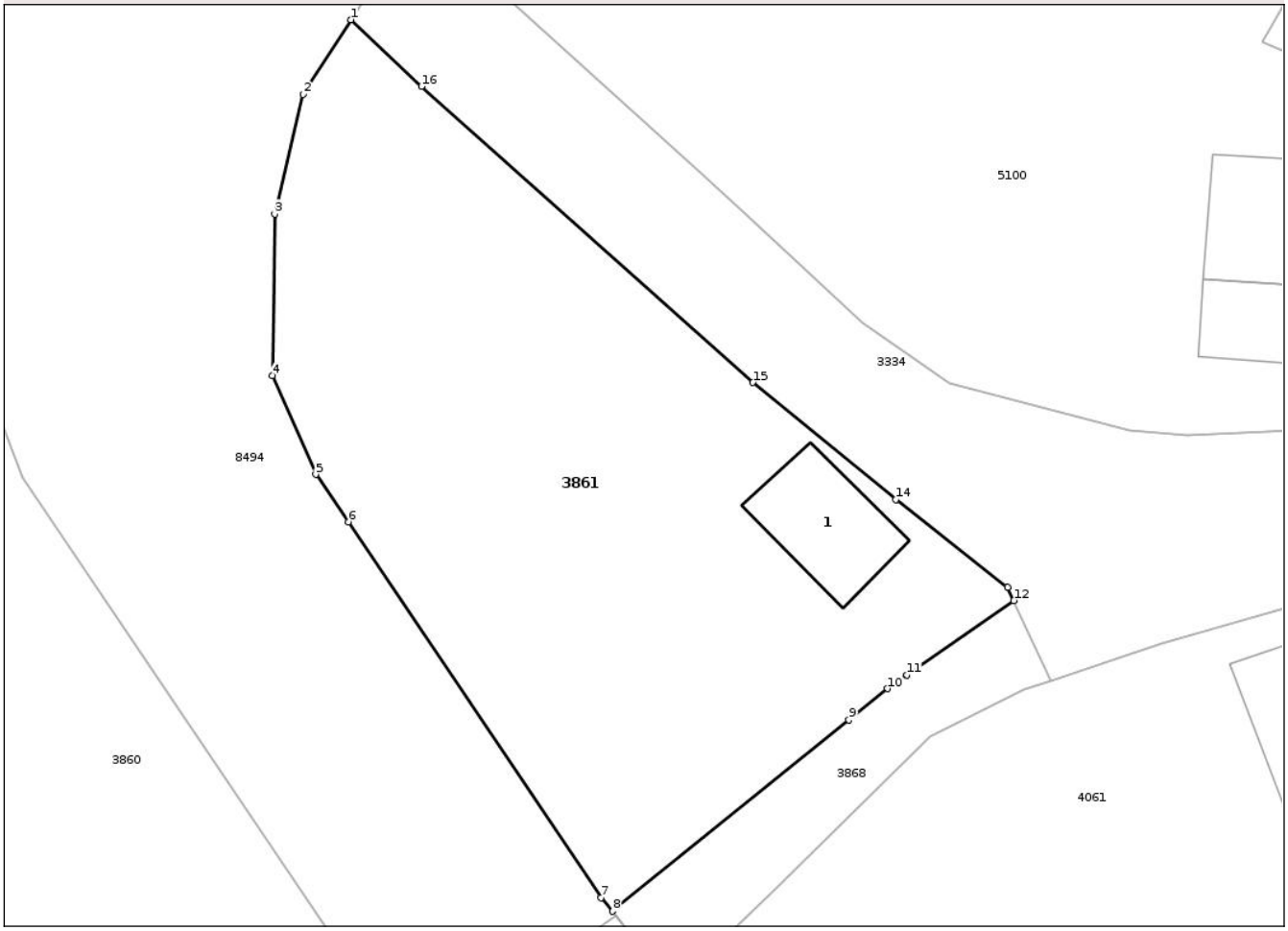
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60667	1.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	1513	-	-	
2	arabil	DA	1.395	1513	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60667-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime P, suprafaţa construită la sol este de 75 mp. Suprafața totală desfășurată a construcției este de 75 mp. Construcția a fost edificată în anul 1959.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.784,88 582.797,42	2	374.781,304 582.791,819	6.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.781,304 582.791,819	3	374.779,16 582.782,84	9.231
3	374.779,16 582.782,84	4	374.778,98 582.770,715	12.126
4	374.778,98 582.770,715	5	374.782,231 582.763,28	8.115
5	374.782,231 582.763,28	6	374.784,692 582.759,723	4.325
6	374.784,692 582.759,723	7	374.803,696 582.731,505	34.021
7	374.803,696 582.731,505	8	374.804,551 582.730,478	1.336
8	374.804,551 582.730,478	9	374.822,315 582.744,839	22.843
9	374.822,315 582.744,839	10	374.825,224 582.747,191	3.741
10	374.825,224 582.747,191	11	374.826,693 582.748,214	1.79
11	374.826,693 582.748,214	12	374.834,714 582.753,803	9.776
12	374.834,714 582.753,803	13	374.834,26 582.754,816	1.11
13	374.834,26 582.754,816	14	374.825,835 582.761,395	10.689
14	374.825,835 582.761,395	15	374.815,104 582.770,174	13.865
15	374.815,104 582.770,174	16	374.790,184 582.792,408	33.397
16	374.790,184 582.792,408	1	374.784,88 582.797,42	7.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9211 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:5005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54977	449	Sector cadastral:175 Teren imprejmuit; Identic cu tarla 83

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
206478 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 84, din 30/09/2024 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **AVRAM AURELIA-VALINTA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COVACIU IOANA-ANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

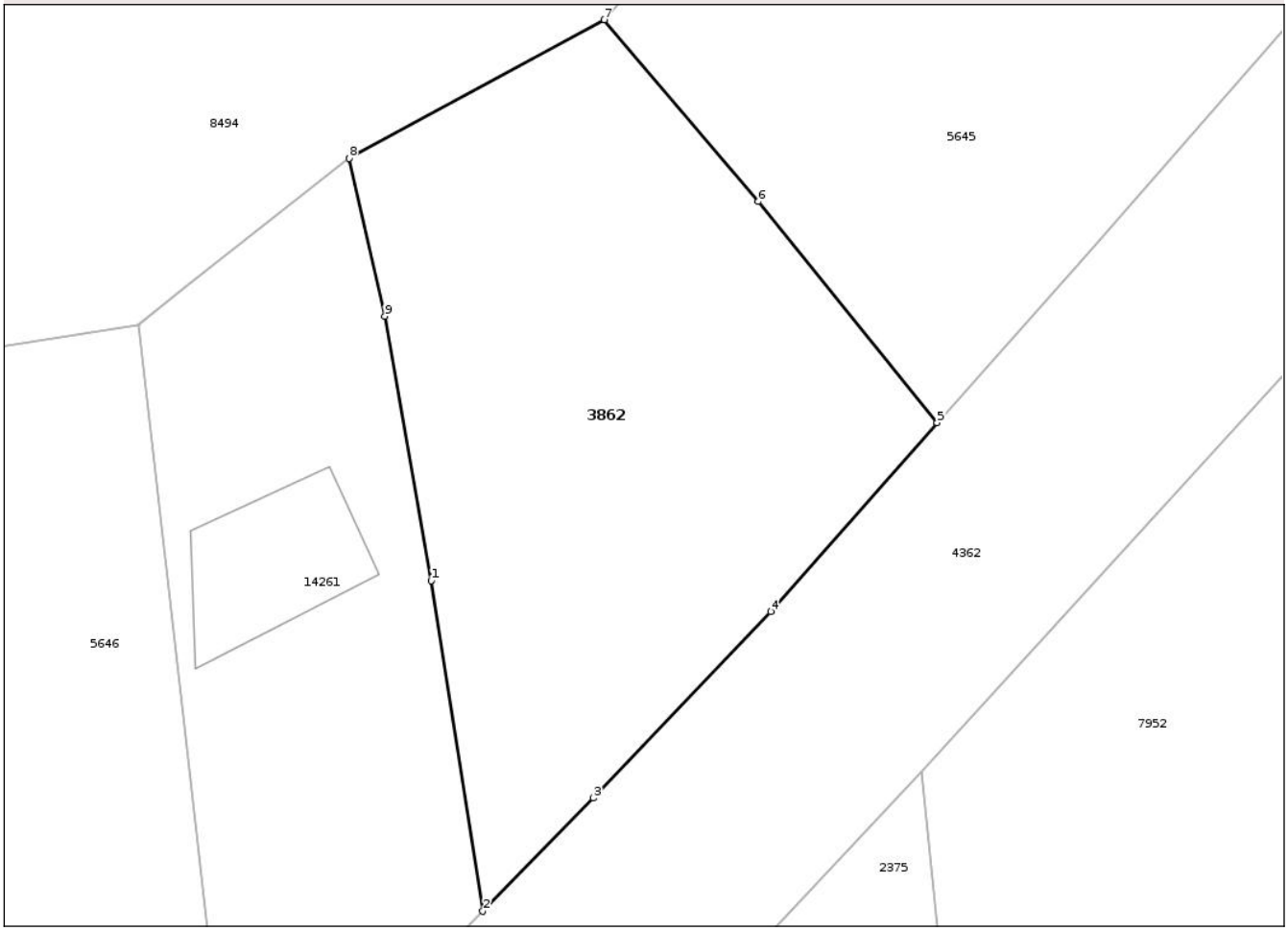
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54977	449	Identic cu tarla 83

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	449	84	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.575,101 579.656,646	2	372.577,183 579.643,369	13.439
2	372.577,183 579.643,369	3	372.581,634 579.647,919	6.365
3	372.581,634 579.647,919	4	372.588,758 579.655,407	10.335
4	372.588,758 579.655,407	5	372.595,45 579.663,004	10.124
5	372.595,45 579.663,004	6	372.588,263 579.671,879	11.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.588,263 579.671,879	7	372.582,071 579.679,188	9.579
7	372.582,071 579.679,188	8	372.571,805 579.673,617	11.68
8	372.571,805 579.673,617	9	372.573,241 579.667,273	6.504
9	372.573,241 579.667,273	1	372.575,101 579.656,646	10.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52901	165	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106726 / 19/09/2011		
Act Administrativ nr. 118153, din 22/10/2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 118143/22-10-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 10958/29-08-2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR; act administrativ nr. 2454/08-09-2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1074/28-02-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 4764/20-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; inscris sub semnatura privata nr. 292/14-06-2011 emis de SC HIDROELECTRICA SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HIDROELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

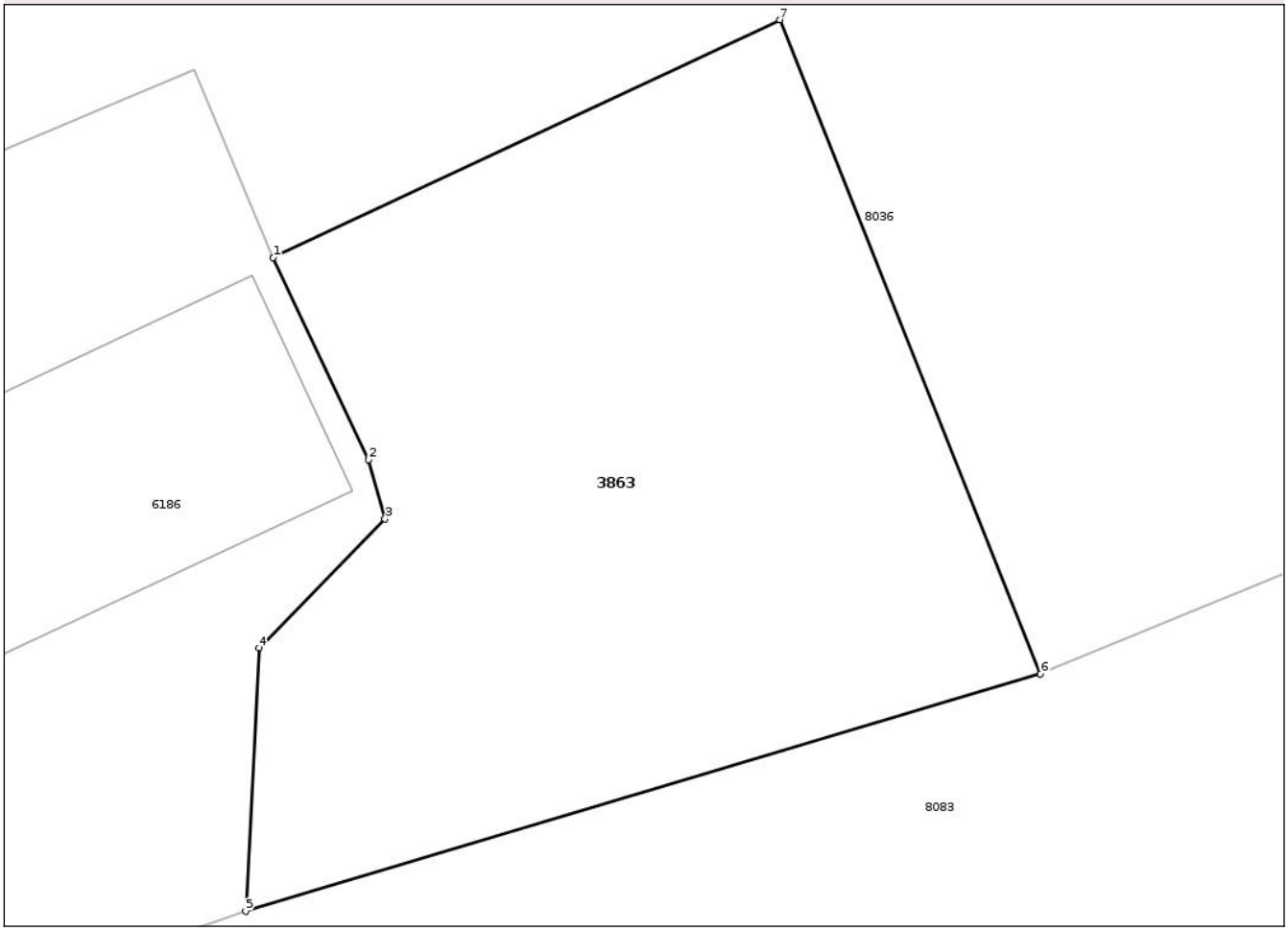
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52901	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	118	-	-	Se noteaza in CF: portal galerie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.258,582 577.111,817	2	367.260,459 577.107,849	4.39
2	367.260,459 577.107,849	3	367.260,779 577.106,686	1.206
3	367.260,779 577.106,686	4	367.258,299 577.104,158	3.541
4	367.258,299 577.104,158	5	367.258,038 577.098,987	5.178
5	367.258,038 577.098,987	6	367.273,66 577.103,645	16.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.273,66 577.103,645	7	367.268,532 577.116,484	13.825
7	367.268,532 577.116,484	1	367.258,582 577.111,817	10.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204 Somesul Cald
Nr. topografic:405/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50853	294	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20394 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 27, din 16/02/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	
66397 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 34, din 21/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

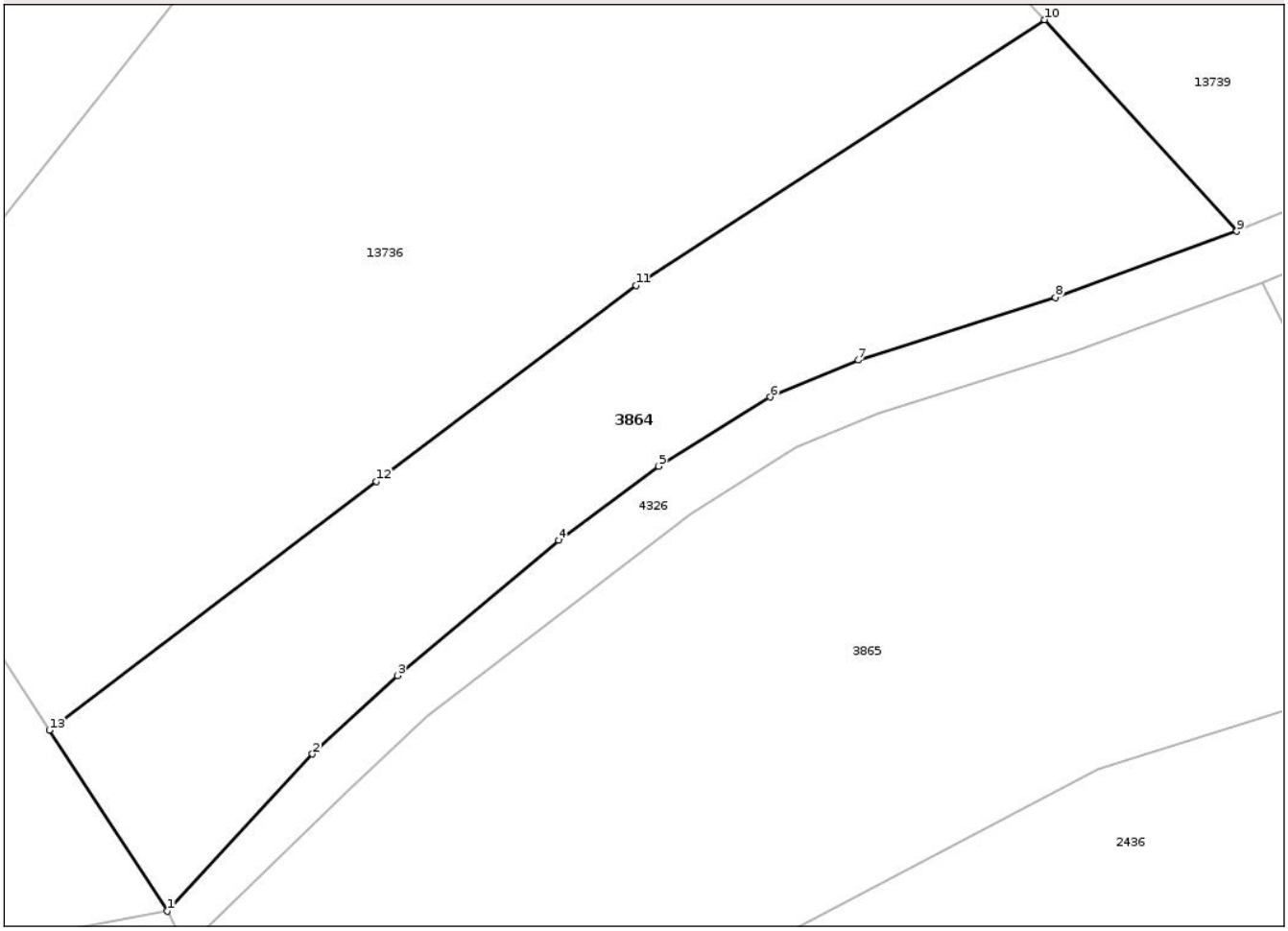
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50853	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	294	118	-	405/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.500,772 577.357,136	2	367.505,888 577.362,669	7.536
2	367.505,888 577.362,669	3	367.508,883 577.365,432	4.075
3	367.508,883 577.365,432	4	367.514,563 577.370,198	7.415
4	367.514,563 577.370,198	5	367.518,092 577.372,803	4.386
5	367.518,092 577.372,803	6	367.522,011 577.375,239	4.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.522,011 577.375,239	7	367.525,121 577.376,54	3.371
7	367.525,121 577.376,54	8	367.532,072 577.378,75	7.294
8	367.532,072 577.378,75	9	367.538,466 577.381,076	6.804
9	367.538,466 577.381,076	10	367.531,685 577.388,525	10.073
10	367.531,685 577.388,525	11	367.517,283 577.379,177	17.17
11	367.517,283 577.379,177	12	367.508,141 577.372,27	11.458
12	367.508,141 577.372,27	13	367.496,611 577.363,51	14.48
13	367.496,611 577.363,51	1	367.500,772 577.357,136	7.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204 SOMEŞUL CALD
Nr. topografic:405/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50855	674	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20395 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 27, din 16/02/2010 emis de BNP PETREAN LIVIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	
66395 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 34, din 21/03/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROBA IOAN-TEODOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

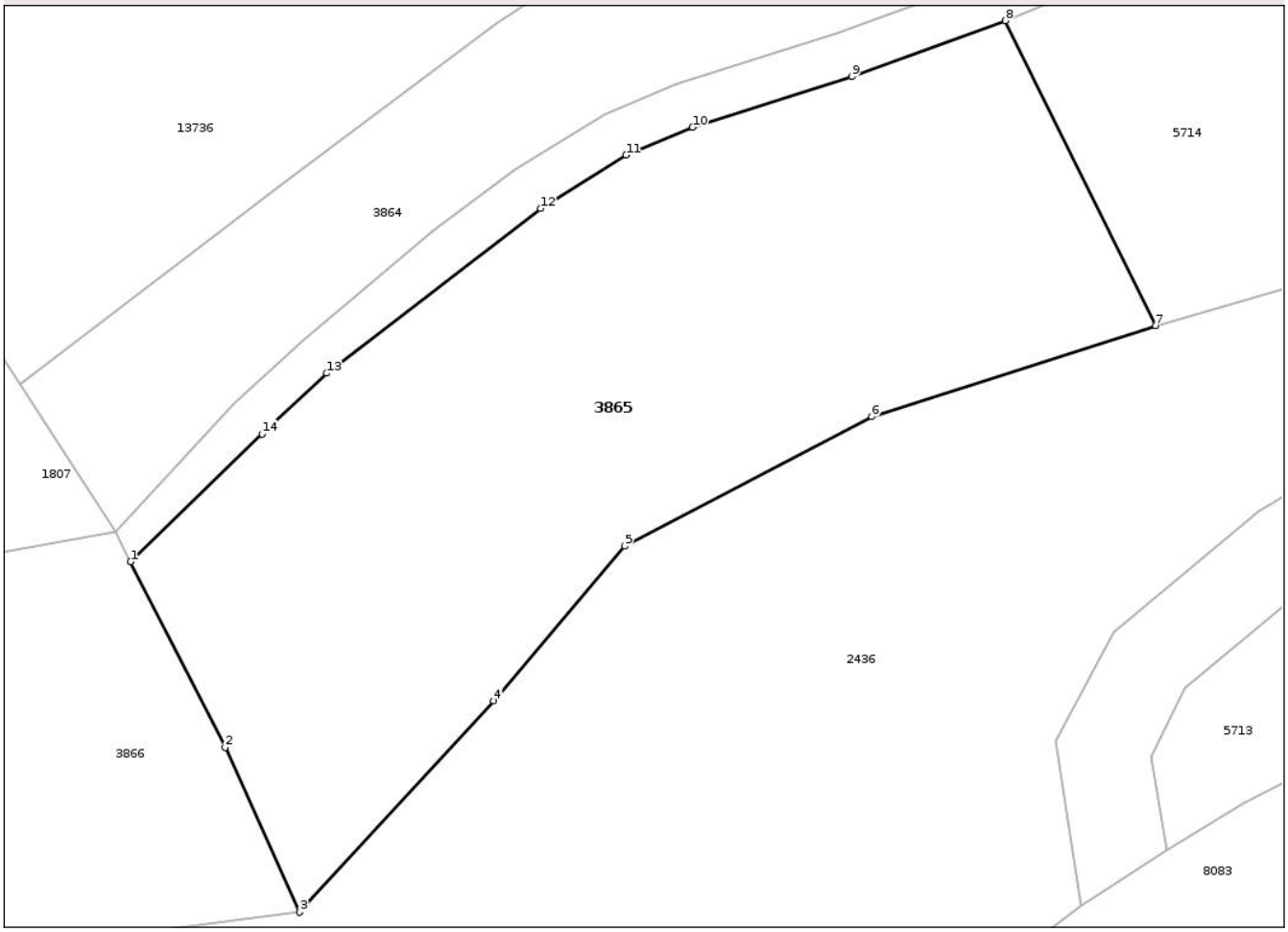
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50855	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	674	118	-	405/1/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.501,423 577.355,824	2	367.505,522 577.347,77	9.037
2	367.505,522 577.347,77	3	367.508,76 577.340,628	7.842
3	367.508,76 577.340,628	4	367.517,177 577.349,788	12.44
4	367.517,177 577.349,788	5	367.522,881 577.356,501	8.809
5	367.522,881 577.356,501	6	367.533,594 577.362,121	12.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.533,594 577.362,121	7	367.545,914 577.366,056	12.933
7	367.545,914 577.366,056	8	367.539,388 577.379,283	14.749
8	367.539,388 577.379,283	9	367.532,717 577.376,856	7.099
9	367.532,717 577.376,856	10	367.525,811 577.374,661	7.246
10	367.525,811 577.374,661	11	367.522,931 577.373,455	3.122
11	367.522,931 577.373,455	12	367.519,216 577.371,147	4.374
12	367.519,216 577.371,147	13	367.509,926 577.364,002	11.72
13	367.509,926 577.364,002	14	367.507,133 577.361,372	3.836
14	367.507,133 577.361,372	1	367.501,423 577.355,824	7.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205 Someșu Rece
Nr. topografic:405/1/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61293	463	Sector cadastral:192 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
295 / 13/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8664/2002/JUD CLUJ NAPOCA cu încheierea 295, din 13/01/2003 emis de - (8664, dos 5977/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBA GLIGOR**, și soția 2) **ROBA ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
295 / 13/01/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8664/2002/JUD CLUJ NAPOCA cu încheierea 295, din 13/01/2003 emis de - (8664/2002, DOS nr 5977/2002);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERîn rang serial 5203/1911 adus din cf 615, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRUDAN TIVADAR**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

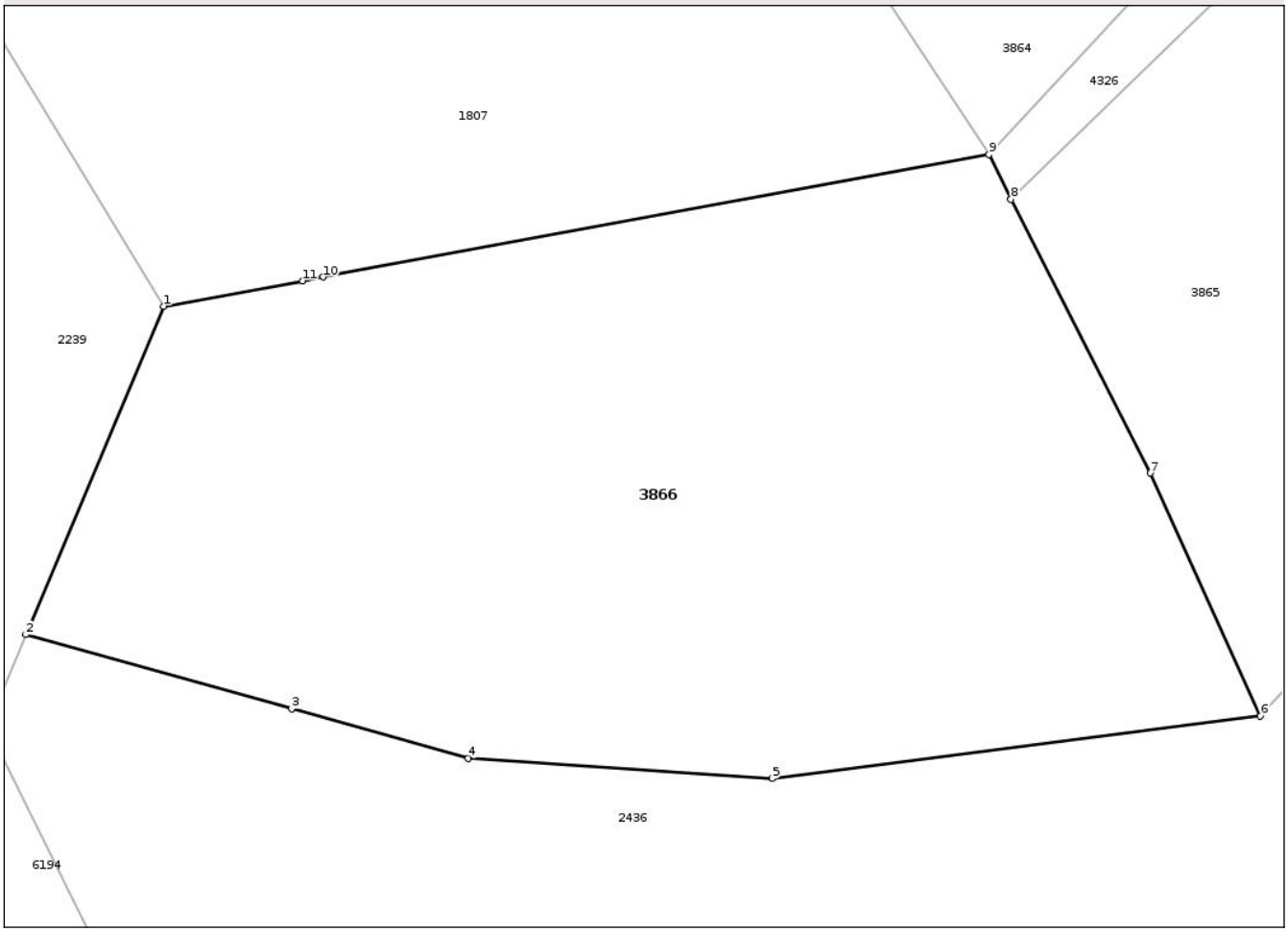
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61293	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	455	118	-	405/1/1	
2	faneata	NU	8	118	-	405/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.476,484 577.352,674	2	367.472,426 577.343,02	10.472
2	367.472,426 577.343,02	3	367.480,247 577.340,836	8.12
3	367.480,247 577.340,836	4	367.485,451 577.339,383	5.403
4	367.485,451 577.339,383	5	367.494,397 577.338,791	8.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.494,397 577.338,791	6	367.508,76 577.340,628	14.48
6	367.508,76 577.340,628	7	367.505,522 577.347,77	7.842
7	367.505,522 577.347,77	8	367.501,423 577.355,824	9.037
8	367.501,423 577.355,824	9	367.500,772 577.357,136	1.465
9	367.500,772 577.357,136	10	367.481,171 577.353,535	19.929
10	367.481,171 577.353,535	11	367.480,565 577.353,424	0.616
11	367.480,565 577.353,424	1	367.476,484 577.352,674	4.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8784 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:3964

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54357	177	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105525 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 4171, din 29/08/2008 emis de BNP BUZDUGAN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI SZABOLCS**, căsătorită cu 2) **SZATMARI ANCA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8784)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

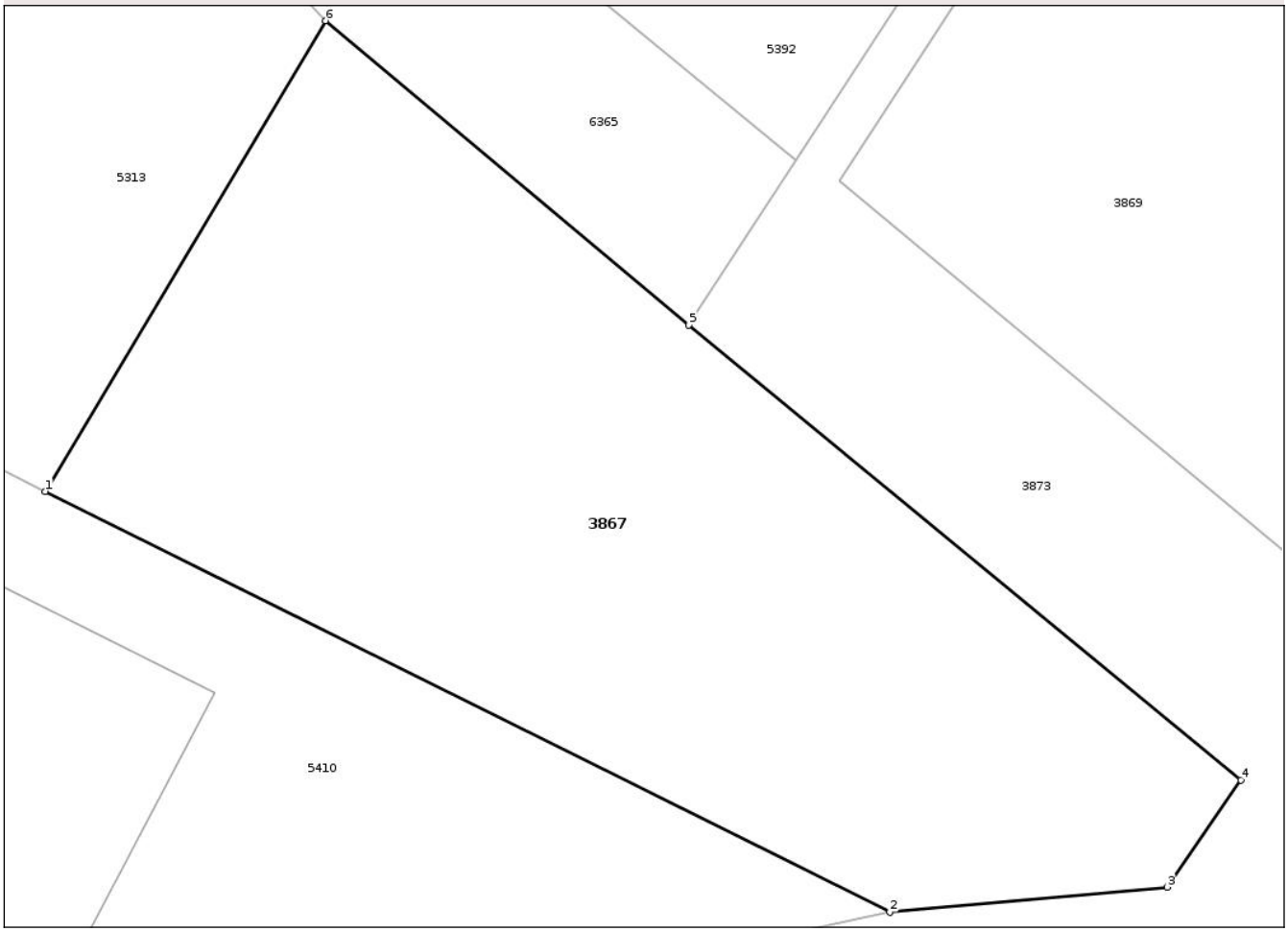
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54357	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	177	18	1250	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.864,389 580.800,595	2	367.880,906 580.792,374	18.45
2	367.880,906 580.792,374	3	367.886,326 580.792,866	5.442
3	367.886,326 580.792,866	4	367.887,769 580.794,959	2.542
4	367.887,769 580.794,959	5	367.876,974 580.803,849	13.984
5	367.876,974 580.803,849	6	367.869,866 580.809,793	9.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.869,866 580.809,793	1	367.864,389 580.800,595	10.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Composesoratului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:146 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

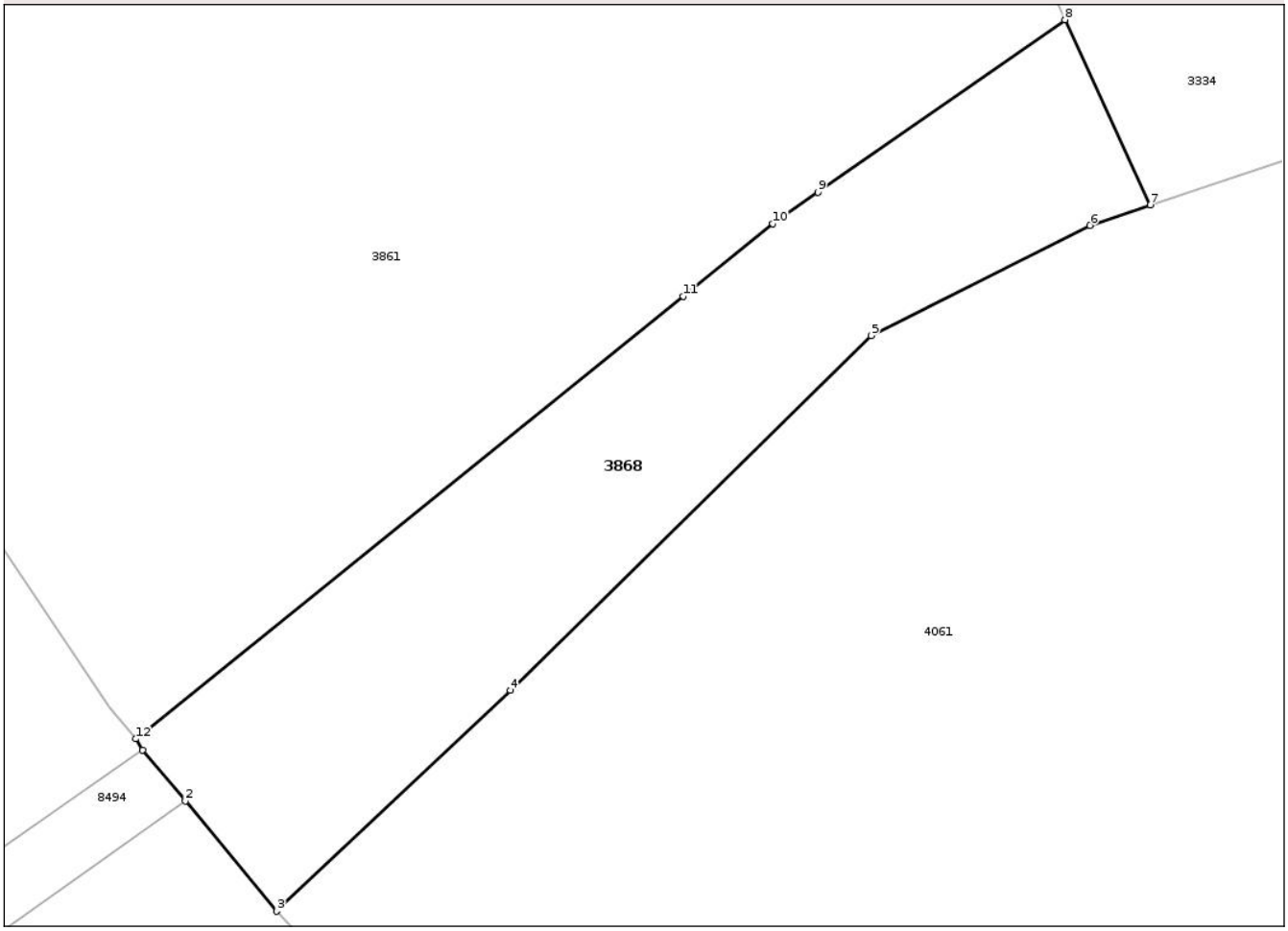
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.804,775 582.730,122	2	374.806,157 582.728,462	2.16
2	374.806,157 582.728,462	3	374.809,13 582.724,891	4.647
3	374.809,13 582.724,891	4	374.816,71 582.732,058	10.432
4	374.816,71 582.732,058	5	374.828,421 582.743,56	16.415
5	374.828,421 582.743,56	6	374.835,527 582.747,137	7.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.835,527 582.747,137	7	374.837,487 582.747,796	2.068
7	374.837,487 582.747,796	8	374.834,714 582.753,803	6.616
8	374.834,714 582.753,803	9	374.826,693 582.748,214	9.776
9	374.826,693 582.748,214	10	374.825,224 582.747,191	1.79
10	374.825,224 582.747,191	11	374.822,315 582.744,839	3.741
11	374.822,315 582.744,839	12	374.804,551 582.730,478	22.843
12	374.804,551 582.730,478	1	374.804,775 582.730,122	0.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8265 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54690	1.266	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193759 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3118, din 18/09/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÁCZ CSABA-PÁL**, căsătorit cu 2) **RÁCZ TŰNDE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54690	1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.266	18	1250,1251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.925,029 580.864,577	2	367.911,323 580.870,401	14.892
2	367.911,323 580.870,401	3	367.885,016 580.834,153	44.788
3	367.885,016 580.834,153	4	367.894,538 580.829,229	10.72
4	367.894,538 580.829,229	5	367.879,918 580.806,661	26.89
5	367.879,918 580.806,661	6	367.893,619 580.795,246	17.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.893,619 580.795,246	7	367.904,798 580.822,622	29.571
7	367.904,798 580.822,622	1	367.925,029 580.864,577	46.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1047 Someșu Cald
Nr. topografic:361/58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 35, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59091	683	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59091-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de vacanță, pe fundație din beton, zid lemn, acoperiș țiglă, la parter cu 1 cameră și terasă, la etaj cu 3 camere, 1 hol și balcon
A1.2	59091-C2	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 35, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67188 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 3168, din 04/09/2007 emis de NP MOIGRĂDEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RACZ CSABA PAL**, bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIMON FRANCISC**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RACZ CSABA PAL** 2) **SIMON FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

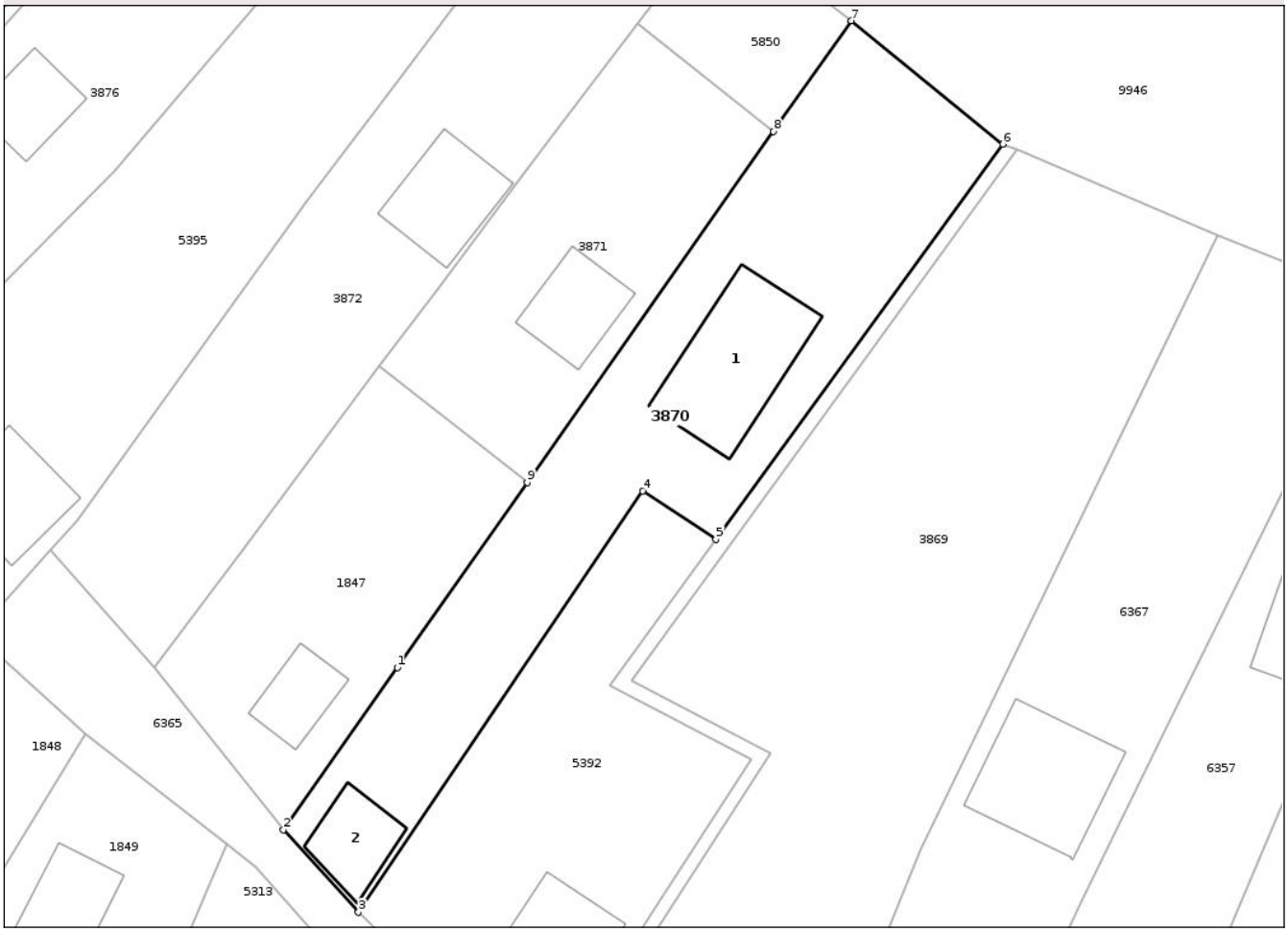
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59091	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	18	1251	361/58	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59091-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de vacanță, pe fundație din beton, zid lemn, acoperiș țiglă, la parter cu 1 cameră și terasă, la etaj cu 3 camere, 1 hol și balcon
A1.2	59091-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.869,036 580.835,094	2	367.861,255 580.824,019	13.535
2	367.861,255 580.824,019	3	367.866,376 580.818,394	7.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.866,376 580.818,394	4	367.885,786 580.847,136	34.682
4	367.885,786 580.847,136	5	367.890,789 580.843,839	5.992
5	367.890,789 580.843,839	6	367.910,381 580.870,801	33.329
6	367.910,381 580.870,801	7	367.900,032 580.879,209	13.334
7	367.900,032 580.879,209	8	367.894,726 580.871,658	9.229
8	367.894,726 580.871,658	9	367.877,897 580.847,705	29.274
9	367.877,897 580.847,705	1	367.869,036 580.835,094	15.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1045 Someșu Cald
Nr. topografic:361/55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 34, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59458	360	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59458-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 34, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:35 mp; Casă de vacanță, pe fundație din piatră, zid lemn, acoperiș tablă, compusă la demisol din 1 terasă, la parter din 1 cameră, la mansardă din 1 cameră

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997, din 26/10/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEȘTER TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

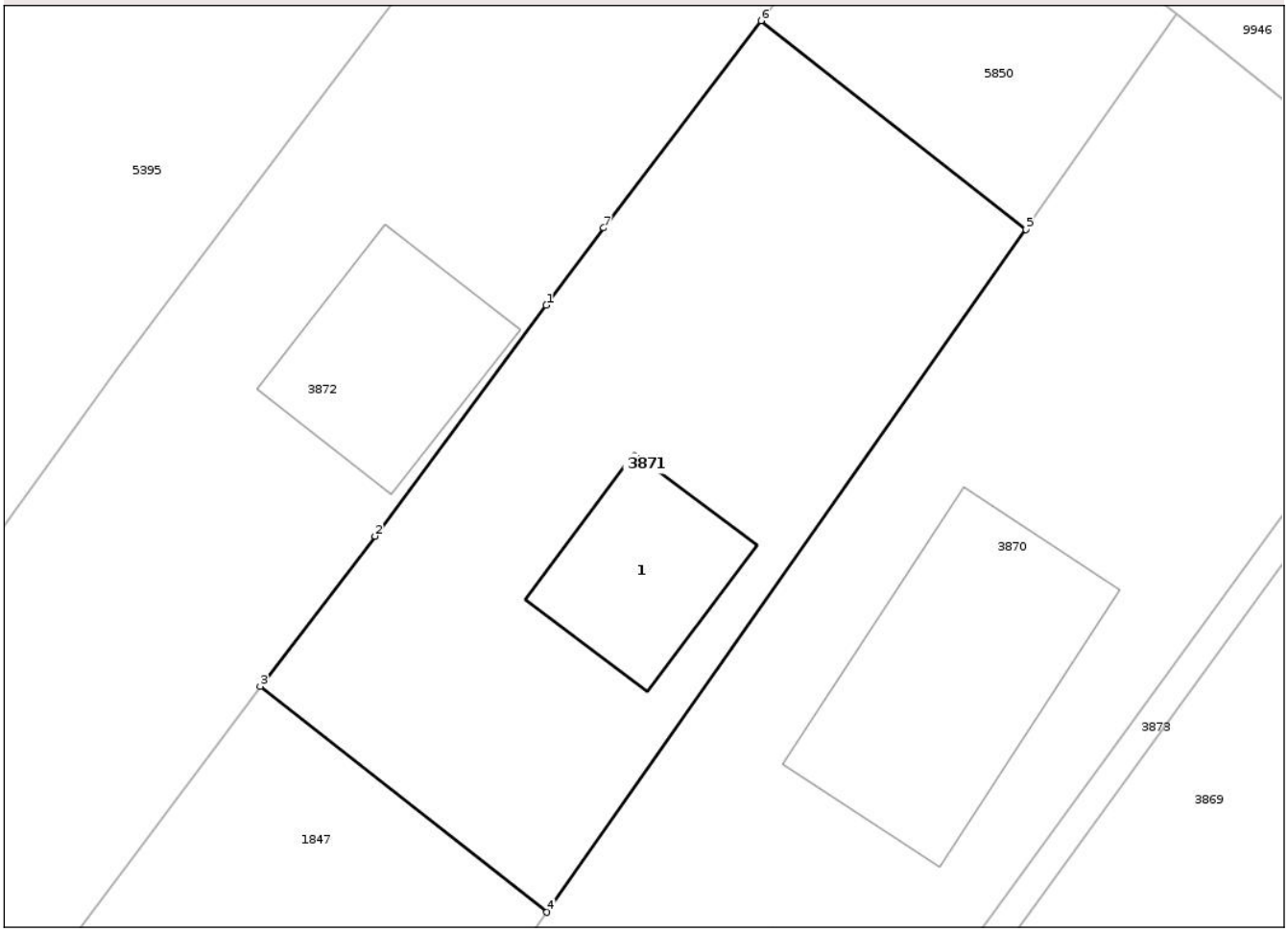
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59458	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	18	1251	361/55	Transcris din CF 800 Gilău.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59458-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:35 mp; Casă de vacanță, pe fundație din piatră, zid lemn, acoperiș tablă, compusă la demisol din 1 terasă, la parter din 1 cameră, la mansardă din 1 cameră

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.877,872 580.868,997	2	367.871,858 580.860,901	10.085
2	367.871,858 580.860,901	3	367.867,826 580.855,629	6.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.867,826 580.855,629	4	367.877,897 580.847,705	12.815
4	367.877,897 580.847,705	5	367.894,726 580.871,658	29.274
5	367.894,726 580.871,658	6	367.885,418 580.878,981	11.843
6	367.885,418 580.878,981	7	367.879,888 580.871,71	9.135
7	367.879,888 580.871,71	1	367.877,872 580.868,997	3.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:800/Someşul Cald

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 33, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51938	685	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51938-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 33, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98242 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 4807, din 29/11/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MERCH INVEST SRL CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 800/Someşul Cald)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC MERCH INVEST SRL CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51938	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	18	-	-	
2	faneata	DA	552	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51938-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.877,872 580.868,997	2	367.879,888 580.871,71	3.38
2	367.879,888 580.871,71	3	367.885,418 580.878,981	9.135
3	367.885,418 580.878,981	4	367.890,998 580.886,317	9.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	367.890,998 580.886,317	5	367.884,136 580.895,13	11.169
5	367.884,136 580.895,13	6	367.879,816 580.889,39	7.184
6	367.879,816 580.889,39	7	367.869,33 580.875,458	17.437
7	367.869,33 580.875,458	8	367.862,872 580.866,878	10.739
8	367.862,872 580.866,878	9	367.847,129 580.845,089	26.881
9	367.847,129 580.845,089	10	367.845,336 580.843,099	2.679
10	367.845,336 580.843,099	11	367.852,439 580.835,115	10.686
11	367.852,439 580.835,115	12	367.858,546 580.843,225	10.152
12	367.858,546 580.843,225	13	367.867,826 580.855,629	15.491
13	367.867,826 580.855,629	14	367.871,858 580.860,901	6.637
14	367.871,858 580.860,901	1	367.877,872 580.868,997	10.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8269 Someșu Cald
Nr. cadastral vechi:2840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50422	434	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99541 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 5658, din 04/12/2007 emis de BNP STANCU TUDOR DAN (Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 5658);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu ttilu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1349/43400, cota initiala 1349/43400	A1
	1) **ROMAN FLORIN**, căs cu 2) **ROMAN MARIANA VICTORIA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8269)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire şi parcelare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26318/43400, cota initiala 15329/21700	A1
	1) **SEMEREAN GHEORGHE**, şi 2) **SEMEREAN VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8269) *ÎN PĂRŢI EGALE*	
110903 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 2944, din 12/10/2009 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4340/43400, cota initiala 1/10	A1
	1) **SZABO MIHALY**, şi soţia 2) **SZABO ANDREA**, bun comun	
105241 / 02/10/2012		
Act Notarial nr. 2602, din 28/09/2012 emis de NP STANCU TUDOR (act notarial nr. 141/15-10-2012 emis de STANCU TUDOR DAN; act notarial nr. 2600/28-09-2012 emis de NP Stancu Tudor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4586/43400, cota initiala 4586/43400	A1
	1) **POPA ADINA-ANA**, bun propriu	
193760 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 3118, din 18/09/2020 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6807/43400, cota initiala 6807/43400	A1
	1) **RÁCZ CSABA-PÁL**, căsătorit cu 2) **RÁCZ TŰNDE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162471 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. DOS.EXEC.731/2014, din 14/11/2014 emis de EXEC.JUD ADAM DRAGOŞ (hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILĂ NR.8242/2014/29-07-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA;);		
C1	Asupra porţiunii de sub B5, se notează urmărirea silită imobiliară , în baza Incheierii civile nr.8242/2014 din dosarul nr. 16314/211/2014 a Judecătoriei Cluj-Napoca, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată împotriva debitorului Szabo Mihaly de către creditorul VENETO BANCA SCPA pentru recuperarea sumei de 1.196.879,49 EUR (la cursul BNR din ziua plăţii) + 68.848,48 LEI, suma compusă din 1.196.879,49 EUR(la cursul BNR din ziua plăţii) debit EUR şi 68848,48 LEI cheltuieli de executare silită, pentru care se face urmărirea	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50422	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	434	18	1250,1251	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.825,455 580.791,036	2	367.816,139 580.788,969	9.543
3	367.841,366 580.783,524	4	367.852,624 580.783,304	11.26
5	367.881,385 580.789,409	6	367.902,817 580.790,039	21.441
7	367.904,059 580.793,111	8	367.900,603 580.792,944	3.46
9	367.895,223 580.794,313	10	367.893,619 580.795,246	1.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	367.816,139 580.788,969	3	367.841,366 580.783,524	25.808
4	367.852,624 580.783,304	5	367.881,385 580.789,409	29.402
6	367.902,817 580.790,039	7	367.904,059 580.793,111	3.314
8	367.900,603 580.792,944	9	367.895,223 580.794,313	5.551
10	367.893,619 580.795,246	11	367.879,918 580.806,661	17.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	367.879,918 580.806,661	12	367.894,538 580.829,229	26.89
13	367.885,016 580.834,153	14	367.911,323 580.870,401	44.788
15	367.910,381 580.870,801	16	367.890,789 580.843,839	33.329
17	367.883,51 580.833,822	18	367.893,197 580.828,808	10.908
19	367.879,068 580.807,071	20	367.876,974 580.803,849	3.843
21	367.887,769 580.794,959	22	367.886,326 580.792,866	2.542
23	367.880,906 580.792,374	24	367.852,338 580.786,31	29.204
25	367.842,891 580.786,495	26	367.841,805 580.786,516	1.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	367.894,538 580.829,229	13	367.885,016 580.834,153	10.72
14	367.911,323 580.870,401	15	367.910,381 580.870,801	1.023
16	367.890,789 580.843,839	17	367.883,51 580.833,822	12.382
18	367.893,197 580.828,808	19	367.879,068 580.807,071	25.925
20	367.876,974 580.803,849	21	367.887,769 580.794,959	13.984
22	367.886,326 580.792,866	23	367.880,906 580.792,374	5.442
24	367.852,338 580.786,31	25	367.842,891 580.786,495	9.449
26	367.841,805 580.786,516	1	367.825,455 580.791,036	16.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1131 Somesul Cald
Nr. topografic:361/45/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58068	254	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214826 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1004, din 01/10/2021 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CRISTIAN-LIVIU**, si sotia 2) **CRISTEA ANDREEA-DIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

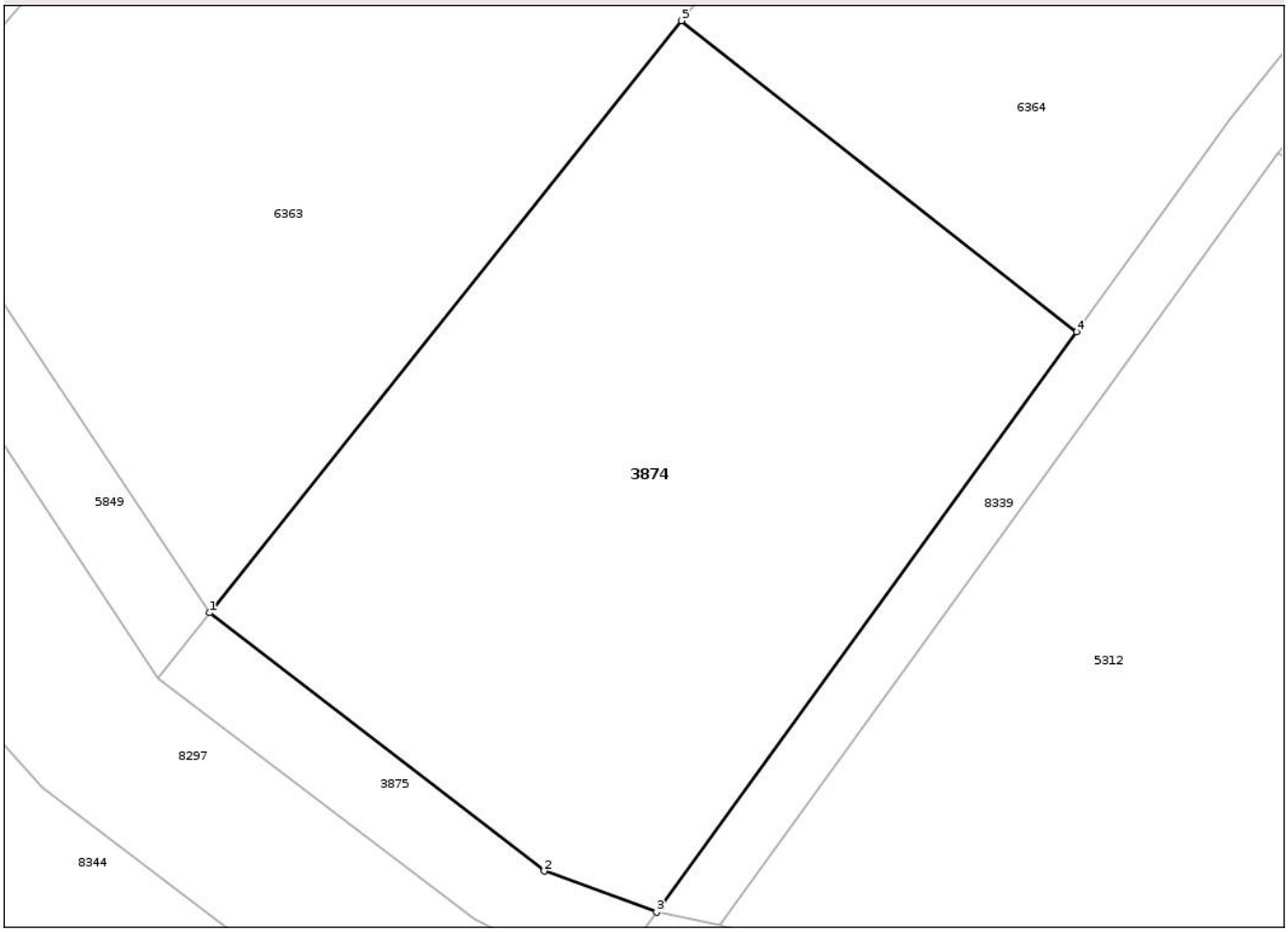
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58068	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	254	18	1250,1251	361/45/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.797,346 580.803,647	2	367.805,897 580.797,055	10.797
2	367.805,897 580.797,055	3	367.808,765 580.796,01	3.052
3	367.808,765 580.796,01	4	367.819,492 580.810,811	18.279
4	367.819,492 580.810,811	5	367.809,405 580.818,749	12.836
5	367.809,405 580.818,749	1	367.797,346 580.803,647	19.326

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1032 Somesul Cald
Nr. topografic:361/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58076	29	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19000 / 26/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997, dos. 17452/1996, din 26/10/1999 emis de TRIBUNALUL CLUJ (15300/1997, dos. 17452/1996 a Judecatoriei Cluj N, dec civ. 1358/A/1998, dos.1250/1998, încheierea c.f);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100	A1
	1) **POP MIRCEA TEODOR**	
11970 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 671, din 31/03/2006 emis de PETREAN LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROTARU POP RĂZVAN STEFAN**, bun propriu	
214827 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1004, din 01/10/2021 emis de PADUREAN ANA VALERIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/100, cota initiala 17/100	A1
	1) **CRISTEA CRISTIAN-LIVIU**, cas cu 2) **CRISTEA ANDREEA-DIANA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

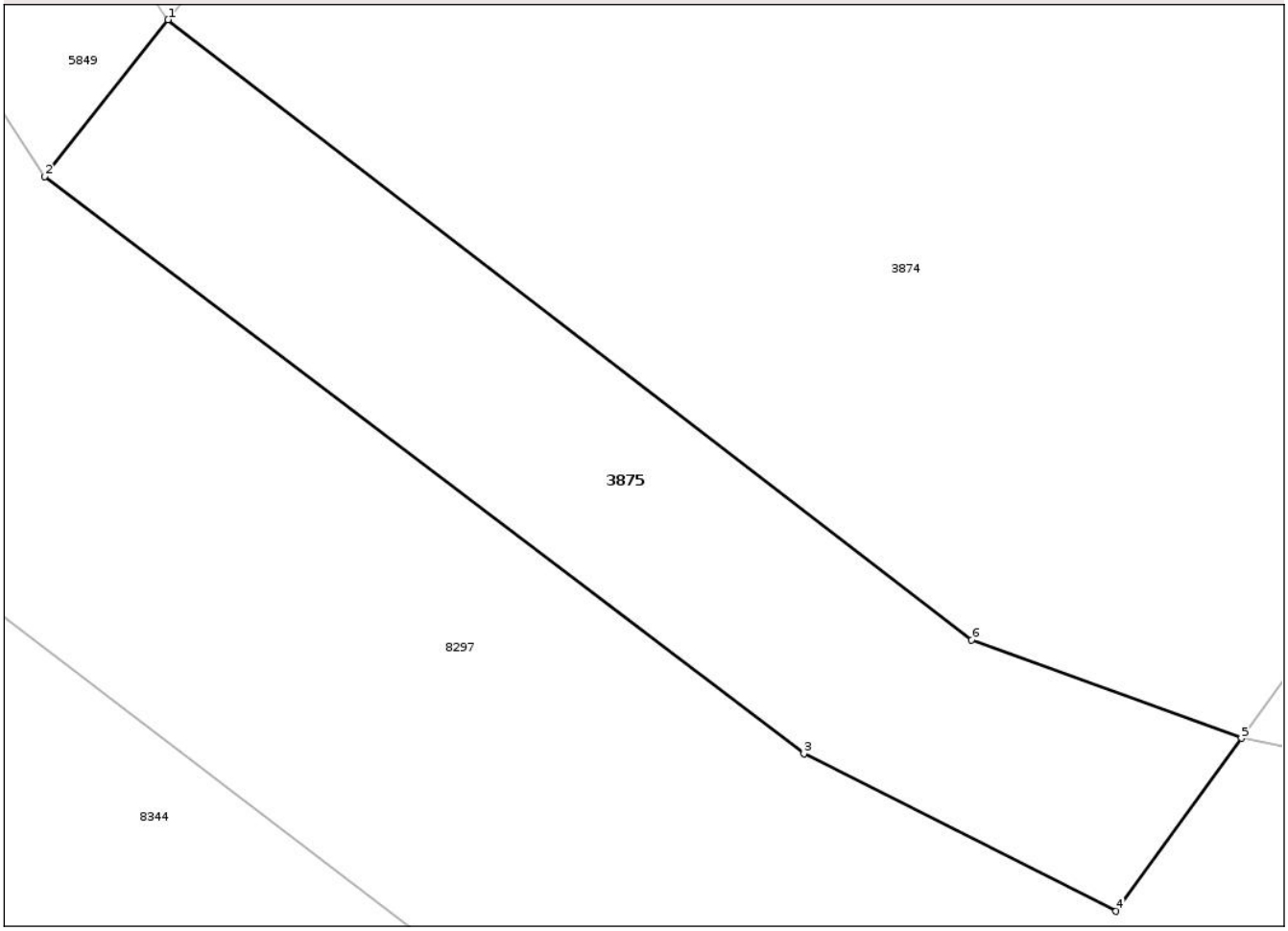
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58076	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	18	1250	361/43	Loc pentru parcare auto.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.797,346 580.803,647	2	367.796,035 580.801,982	2.119
2	367.796,035 580.801,982	3	367.804,111 580.795,846	10.143
3	367.804,111 580.795,846	4	367.807,432 580.794,171	3.719
4	367.807,432 580.794,171	5	367.808,765 580.796,01	2.271
5	367.808,765 580.796,01	6	367.805,897 580.797,055	3.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.805,897 580.797,055	1	367.797,346 580.803,647	10.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 32, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54223	639	Sector cadastral:132 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54223-C1	Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Nr. 32, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Casă de vacanţă, camere din lemn, pe fundaţii din beton, acoperită cu tablă, la parter cu 1 cameră, 1 terasă, la mansardă cu 2 camere, 1 hol şi 1 logie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167840 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1105, din 29/07/2021 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA (CONTRACT DE DONATIE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂMPIAN VLAD ANTON**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167840 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1105, din 29/07/2021 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA (CONTRACT DE DONATIE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STREZA ADINA SILVIA** 2) **STREZA TIBERIU**	

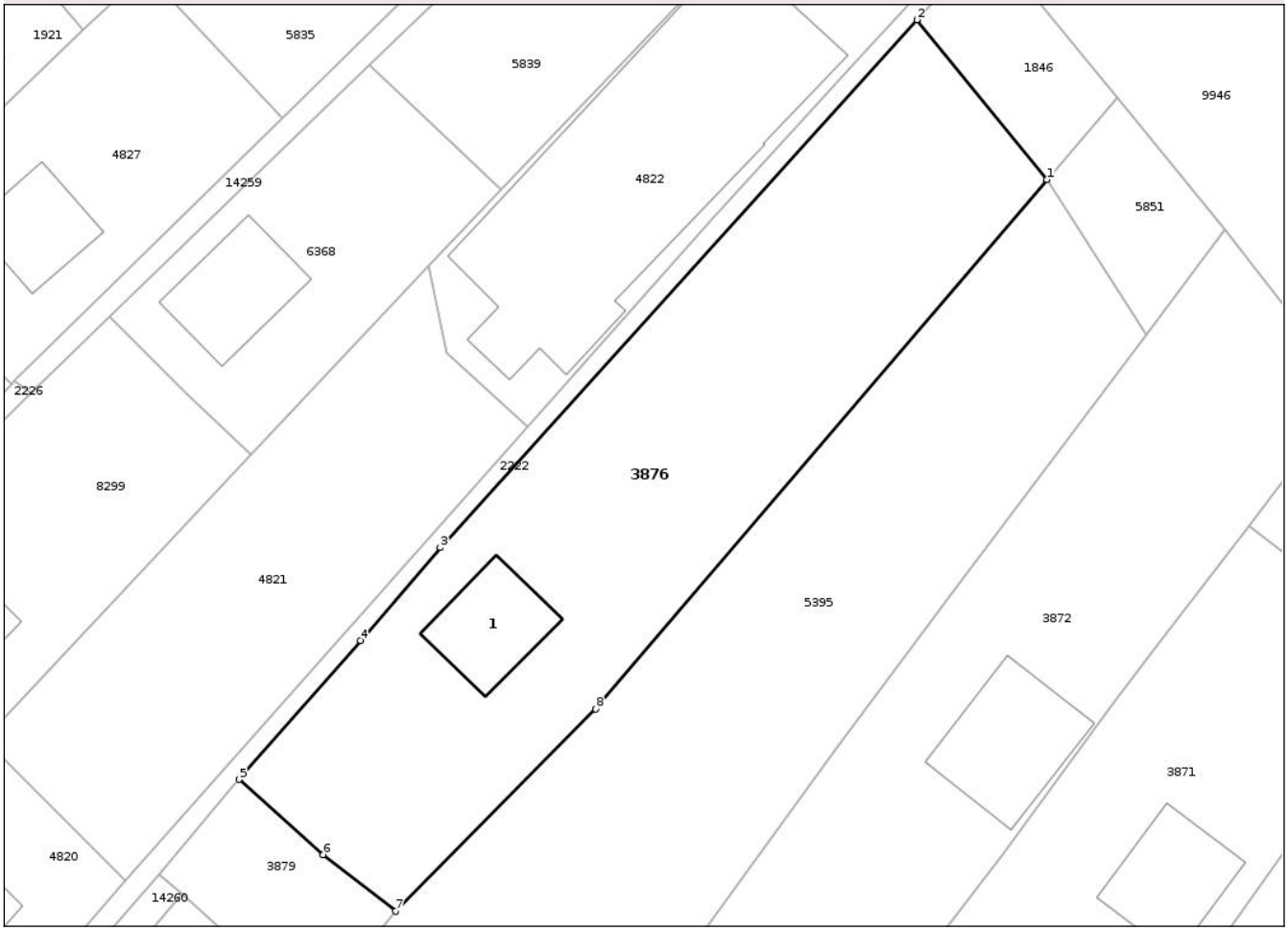
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54223	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	18	1251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54223-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Casă de vacanţă, camere din lemn, pe fundaţii din beton, acoperită cu tablă, la parter cu 1 cameră, 1 terasă, la mansardă cu 2 camere, 1 hol şi 1 logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.874,396 580.897,885	2	367.867,267 580.906,626	11.28
2	367.867,267 580.906,626	3	367.841,183 580.877,778	38.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	367.841,183 580.877,778	4	367.836,81 580.872,698	6.703
4	367.836,81 580.872,698	5	367.830,17 580.865,099	10.091
5	367.830,17 580.865,099	6	367.834,78 580.860,985	6.179
6	367.834,78 580.860,985	7	367.838,741 580.857,892	5.026
7	367.838,741 580.857,892	8	367.849,684 580.868,952	15.559
8	367.849,684 580.868,952	1	367.874,396 580.897,885	38.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55877	19	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175243 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2978, din 14/10/2016 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREAN TIBERIU**, bun propriu	
B9	Se notează interdicţia de înstrăinare şi grevare	A1
	1) **NEGREAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175243 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2978, din 14/10/2016 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREAN MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

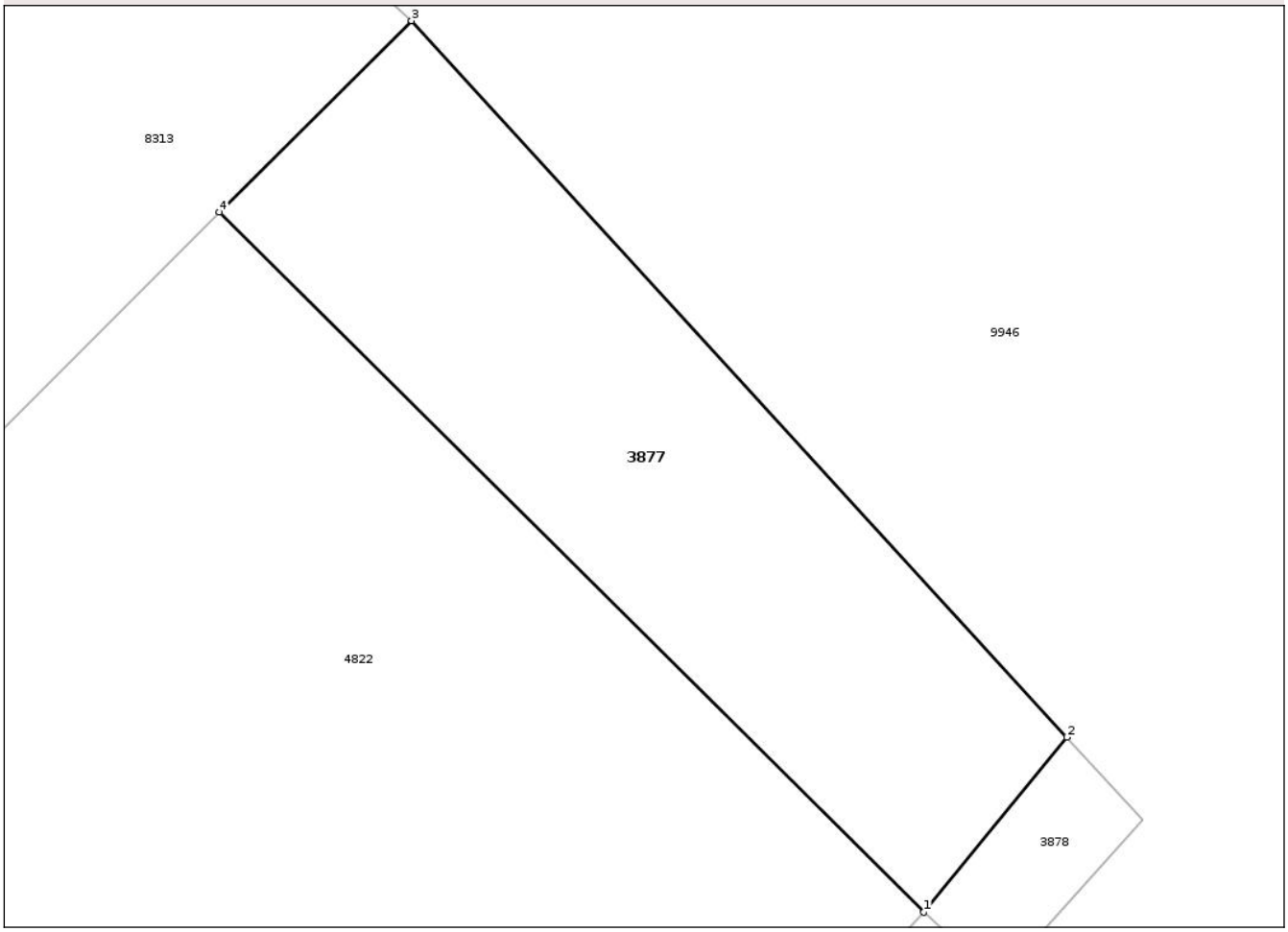
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55877	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	18	1251	-	LOC PENTRU PLAJĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.870,55 580.911,582	2	367.871,809 580.913,123	1.99
2	367.871,809 580.913,123	3	367.866,033 580.919,433	8.554
3	367.866,033 580.919,433	4	367.864,341 580.917,747	2.389
4	367.864,341 580.917,747	1	367.870,55 580.911,582	8.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55878	2	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167457 / 08/10/2015		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.2607, din 07/10/2015 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN (act administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR.139369/21-08-2015 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55878 a imobilului cu numarul cadastral 55878/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53801 inscris in cartea funciara 1024/ SOMESUL CALD (identificator electronic 53801);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 15300/1997/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 167457, din 08/10/2015 emis de - (DOSAR NR 17452/1996, DECIZIA CIVILA NR 1398/A/1998, DOSAR 1250/1998 TRIBUNALUL CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE ŞI PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR GLIGOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53801/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 19000 din 26/10/1999;	
Act Notarial nr. 1114, din 09/12/2002 emis de BNP LUCIAN OVIDIU MURESAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LAZĂR GLIGOR**, căsătorit cu 2) **LAZĂR GEORGETA**, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53801/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 21067 din 13/12/2002;	
Act Notarial nr. 2646, din 31/10/2014 emis de REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREAN MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

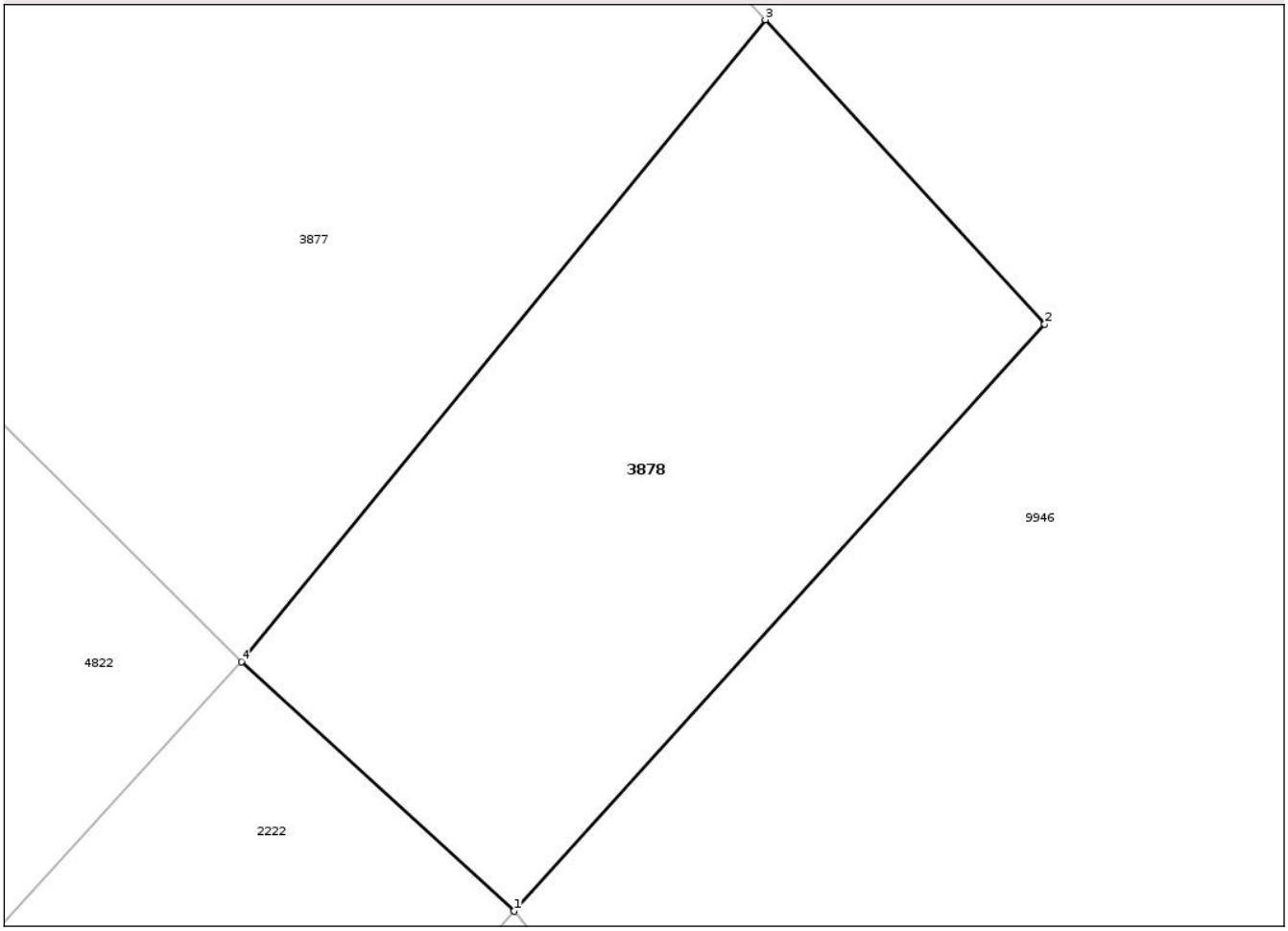
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55878	2	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2	18	1251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.871,206 580.910,983	2	367.872,481 580.912,392	1.9
2	367.872,481 580.912,392	3	367.871,809 580.913,123	0.993
3	367.871,809 580.913,123	4	367.870,55 580.911,582	1.99
4	367.870,55 580.911,582	1	367.871,206 580.910,983	0.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Lacul Tarnița, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54222	77	Sector cadastral:132 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44715 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 261, din 31/03/2014 emis de POPA ANCA GABRIELA (încheiere nr 07/18,04,2014 N.P. Popa Anca Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54222 a imobilului cu numarul cadastral 54222/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54132 inscris in cartea funciara 1031 (identificator electronic 54132);	A1
Act Notarial nr. 262, din 31/03/2014 emis de NP POPA ANCA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂMPIAN MIRCEA CĂLIN**, si sotia 2) **CÂMPIAN CRISTINA-MIHAELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

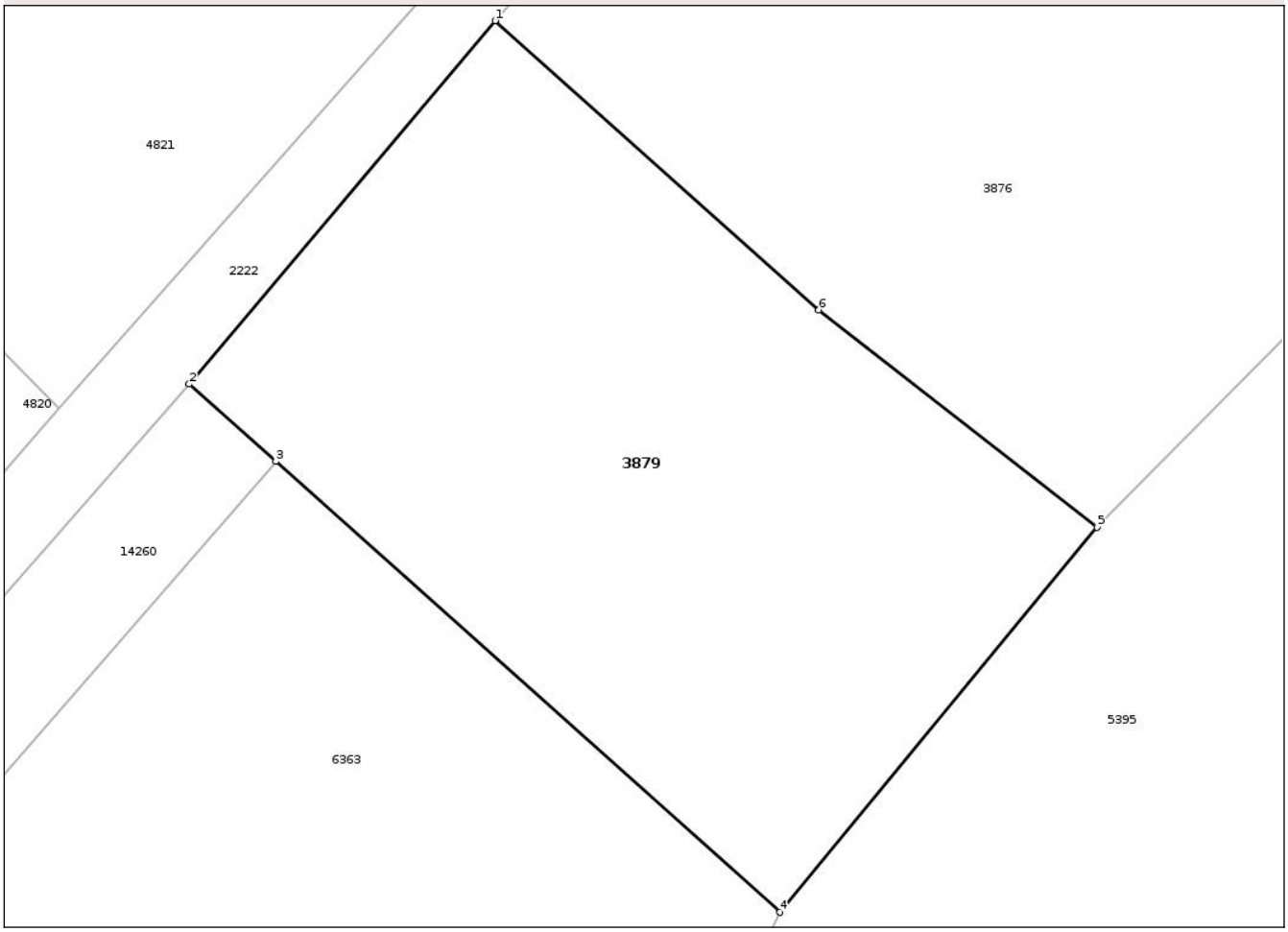
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54222	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	18	1251	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.830,17 580.865,099	2	367.825,813 580.859,931	6.76
2	367.825,813 580.859,931	3	367.827,047 580.858,829	1.654
3	367.827,047 580.858,829	4	367.834,223 580.852,418	9.623
4	367.834,223 580.852,418	5	367.838,741 580.857,892	7.098
5	367.838,741 580.857,892	6	367.834,78 580.860,985	5.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	367.834,78 580.860,985	1	367.830,17 580.865,099	6.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Șesului De Jos, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54750	139	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3421 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 37, din 11/01/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CREŢ TATIANA DORINA**, ca bun propriu	
3449 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 36, din 11/01/2016 emis de REPEDE ILEANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CREŢ DIANA**, bun propriu	
83533 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 1076, din 09/04/2021 emis de BREAZU MARIUS SEBASTIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CREŢ DIANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54750	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	139	19	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.545,359 584.172,999	2	378.545,732 584.171,947	1.116
3	378.546,868 584.166,477	4	378.551,008 584.167,006	4.174
5	378.550,08 584.168,929	6	378.547,074 584.182,376	13.779
7	378.547,035 584.182,688	8	378.547,027 584.182,907	0.219
9	378.547,054 584.183,31	10	378.547,132 584.183,693	0.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	378.545,732 584.171,947	3	378.546,868 584.166,477	5.587
4	378.551,008 584.167,006	5	378.550,08 584.168,929	2.135
6	378.547,074 584.182,376	7	378.547,035 584.182,688	0.314
8	378.547,027 584.182,907	9	378.547,054 584.183,31	0.404
10	378.547,132 584.183,693	11	378.547,253 584.184,049	0.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	378.547,253 584.184,049	12	378.547,432 584.184,413	0.406
13	378.547,653 584.184,741	14	378.547,903 584.185,025	0.378
15	378.548,202 584.185,287	16	378.548,535 584.185,509	0.4
17	378.548,869 584.185,674	18	378.549,229 584.185,798	0.381
19	378.558,117 584.187,352	20	378.557,522 584.190,797	3.496
21	378.547,016 584.188,962	22	378.546,596 584.189,001	0.422
23	378.546,25 584.189,124	24	378.545,961 584.189,306	0.342
25	378.545,697 584.189,572	26	378.545,516 584.189,861	0.341
27	378.545,441 584.190,076	28	378.541,084 584.189,375	4.413
29	378.542,81 584.180,124	30	378.543,814 584.180,201	1.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	378.547,432 584.184,413	13	378.547,653 584.184,741	0.396
14	378.547,903 584.185,025	15	378.548,202 584.185,287	0.398
16	378.548,535 584.185,509	17	378.548,869 584.185,674	0.373
18	378.549,229 584.185,798	19	378.558,117 584.187,352	9.023
20	378.557,522 584.190,797	21	378.547,016 584.188,962	10.665
22	378.546,596 584.189,001	23	378.546,25 584.189,124	0.367
24	378.545,961 584.189,306	25	378.545,697 584.189,572	0.375
26	378.545,516 584.189,861	27	378.545,441 584.190,076	0.228
28	378.541,084 584.189,375	29	378.542,81 584.180,124	9.411
30	378.543,814 584.180,201	1	378.545,359 584.172,999	7.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60473	1.372	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27164 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. act de alipire aut nr. 292, din 06/02/2023 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B1	Se infiinteaza cf. 60473 a imobilului cu nr. cad. 60473/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52399\cf.52399; ~- nr.cad.60190\cf.60190;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 588/2018, din 04/04/2018 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ (act administrativ nr 4978 din 24.04.2019, emis de COMUNA GILAU;act administrativ nr 99 din 17.05.2002, emis de SC AVICOLA GILAU SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC COMPETIȚIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52399/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 79531 din 25/04/2019;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 2803, din 18/10/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B4	Se infiinteaza cf. 60190 a imobilului cu nr. cad. 60190/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.52367\cf.52367; ~- nr.cad.52372\cf.52372;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60190/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 222929 din 20/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60473	1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	20	1410	-	Teren cu p.i.c. 1.71/100 parte din cartea funciara 6191.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.548,586 583.972,992	2	377.546,156 583.988,691	15.886
2	377.546,156 583.988,691	3	377.508,332 583.983,37	38.196
3	377.508,332 583.983,37	4	377.484,42 583.979,923	24.159
4	377.484,42 583.979,923	5	377.460,511 583.976,252	24.189
5	377.460,511 583.976,252	6	377.461,623 583.970,465	5.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.461,623 583.970,465	7	377.463,164 583.960,992	9.598
7	377.463,164 583.960,992	8	377.486,744 583.964,136	23.789
8	377.486,744 583.964,136	9	377.510,66 583.967,561	24.16
9	377.510,66 583.967,561	1	377.548,586 583.972,992	38.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7147 Gilău
Nr. topografic:5501/17/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Zona Ferma 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58936	1.069	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239927 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4000, din 09/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRORENT PROPERTY SRL**, CIF:45226505	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58936	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.069	20	1410	5501/17/1	Teren cu p.i.c. 1,31/100 parte în c.f. 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.395,578 583.950,67	2	377.442,772 583.957,584	47.698
2	377.442,772 583.957,584	3	377.463,164 583.960,992	20.675
3	377.463,164 583.960,992	4	377.461,623 583.970,465	9.598
4	377.461,623 583.970,465	5	377.460,511 583.976,252	5.893
5	377.460,511 583.976,252	6	377.393,669 583.966,211	67.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.393,669 583.966,211	1	377.395,578 583.950,67	15.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6192 Gilău
Nr. topografic:5501/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 80, Jud. Cluj, Zona Ferma 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52232	2.340	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52232-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 80, Jud. Cluj, Zona Ferma 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr. 8, Sc = 1729 mp, cu o structură din fundaţii izolate, stâlpi şi grrinzi din b.a. prefabricat , închideri cu panouri din azopan şi învelitoare din tabla cu p.i.c. 2,815/100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239924 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4000, din 09/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRORENT PROPERTY SRL**, CIF:45226505	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52232	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.340	20	1411	5501/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52232-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr. 8, Sc = 1729 mp, cu o structură din fundaţii izolate, stâlpi şi grrinzi din b.a. prefabricat , închideri cu panouri din azopan şi învelitoare din tabla cu p.i.c. 2,815/100

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.396,471 584.072,171	2	377.410,345 583.977,117	96.061
2	377.410,345 583.977,117	3	377.434,439 583.980,645	24.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.434,439 583.980,645	4	377.420,559 584.075,764	96.126
4	377.420,559 584.075,764	5	377.402,957 584.073,139	17.797
5	377.402,957 584.073,139	1	377.396,471 584.072,171	6.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6192 Gilău
Nr. topografic:5501/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 82, Jud. Cluj, Zona Ferma 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52214	2.641	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52214-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 82, Jud. Cluj, Zona Ferma 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr. 7-Sc = 1729 mp, o structură din fundaţii izolate , stâlpi şi grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu panouri din azopan şi învelitoare din tabla cu p.i.c. 3,18/100

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
239923 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4000, din 09/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRORENT PROPERTY SRL**, CIF:45226505	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52214	2.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.641	20	1411	5501/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52214-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; Hala nr. 7-Sc = 1729 mp, o structură din fundaţii izolate , stâlpi şi grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu panouri din azopan şi învelitoare din tabla cu p.i.c. 3,18/100

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.392,827 584.071,626	2	377.382,847 584.070,139	10.09
2	377.382,847 584.070,139	3	377.369,312 584.068,203	13.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.369,312 584.068,203	4	377.372,041 584.049,189	19.209
4	377.372,041 584.049,189	5	377.381,154 583.986,754	63.097
5	377.381,154 583.986,754	6	377.381,682 583.982,797	3.992
6	377.381,682 583.982,797	7	377.382,977 583.973,107	9.776
7	377.382,977 583.973,107	8	377.410,345 583.977,117	27.66
8	377.410,345 583.977,117	9	377.396,471 584.072,171	96.061
9	377.396,471 584.072,171	1	377.392,827 584.071,626	3.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60595	2.478	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84587 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 869, din 21/04/2023 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA (ACT DE DEZLIPIRE PRIN PARCELARE SI TRANZACTIE AUT. NR. 869);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60595 a imobilului cu numarul cadastral 60595 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59820 inscris in cartea funciara 59820;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1400, din 19/05/2022 emis de CARABAS-GHILE BIANCA LAVINA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59820 a imobilului cu nr. cad. 59820/Gilău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.58114\cf.58114; ~- nr.cad.58769\cf.58769;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59820/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 111924 din 20/05/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare/dare în plată, alipire, dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIŞ VASILE**, și soția 2) **MARIŞ ECATERINA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59820/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 111924 din 20/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60595	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.478	20	67,67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.498,511 584.089,018	2	377.486,006 584.157,542	69.656
2	377.486,006 584.157,542	3	377.468,399 584.154,708	17.834
3	377.468,399 584.154,708	4	377.450,754 584.152,899	17.737
4	377.450,754 584.152,899	5	377.456,606 584.118,365	35.026
5	377.456,606 584.118,365	6	377.462,716 584.086,246	32.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.462,716 584.086,246	7	377.468,577 584.085,065	5.979
7	377.468,577 584.085,065	1	377.498,511 584.089,018	30.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6218 Gilău
Nr. topografic:5501/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 76, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50335	2.381	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50335-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 76, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1953 mp; Hala nr. 10, pe structură din fundaţii izolate, stâlpi şi grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu panouri din azopan şi învelitoare din azbociment ondulat, cu pic=2,87/100 parte în cf 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35554 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR 17689, din 14/03/2017 emis de ORC CLUJ (act administrativ nr RAPORT ADMINISTRATOR din 14.02.2017, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr HOTATAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOC ANTEMAR PROODIMPEX SRL din 29.11.2016, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr HOTATAREA ADUNARII GENERALE A ASOCIATILOR SOC ANTEMAT PROODIMPEX SRL din 29.11.2016, emis de ANTEMAR PRODIMPEX SRL;act administrativ nr REZOLUTIA NR 3612,J12/1936/1996 din 10.02.2017, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr CERTIFICAT DE INREGISTRARE 7733661 din 27.09.1995, emis de ORC CLUJ;act administrativ nr 14270 din 01.03.2017, emis de ORC CLUJ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdizolvare, dobandit prin Lege, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100	A1, A1.1
	1) **FLOREA MIRCEA**	
61635 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SCHIMB AUT NR 1652, din 10/04/2017 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100	A1, A1.1
	1) **FLOREA MIRCEA**, bun propriu	
214203 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRATC DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 5253, din 16/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
214203 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRATC DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUT NR 5253, din 16/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50335	2.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.381	20	1411	5501/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50335-C1	constructii industriale si edilitare	1.953	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1953 mp; Hala nr. 10, pe structură din fundaţii izolate, stâlpi şi grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu panouri din azopan şi învelitoare din azbociment ondulat, cu pic=2,87/100 parte în cf 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.444,34 584.079,359	2	377.458,239 583.984,131	96.237
2	377.458,239 583.984,131	3	377.482,599 583.987,699	24.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.482,599 583.987,699	4	377.468,59 584.083,68	96.998
4	377.468,59 584.083,68	5	377.463,342 584.082,934	5.301
5	377.463,342 584.082,934	1	377.444,34 584.079,359	19.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28.357/968, din 10/09/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORAR S. SIMION** 2) **SFÎRLEA S. VICTORIA** 3) **BOLBOACĂ S. MARIA** 4) **MARIŞ V. LIDIA**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 574);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **MORAR IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	850	20	46	-	Imobilul este traversat de drum. Diferența de suprafață se regăsește la ID 9251. ID 3889 + ID 9251 = 1600mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.519,974 584.091,193	2	377.522,568 584.091,7	2.643
2	377.522,568 584.091,7	3	377.531,627 584.093,471	9.23
3	377.531,627 584.093,471	4	377.529,11 584.111,248	17.954
4	377.529,11 584.111,248	5	377.523,368 584.151,809	40.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	377.523,368 584.151,809	6	377.522,893 584.154,078	2.318
6	377.522,893 584.154,078	7	377.519,02 584.156,581	4.611
7	377.519,02 584.156,581	8	377.512,74 584.158,375	6.531
8	377.512,74 584.158,375	9	377.508,093 584.159,262	4.731
9	377.508,093 584.159,262	1	377.519,974 584.091,193	69.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61121	2.888	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10312 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 147, din 17/01/2024 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR MARTIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

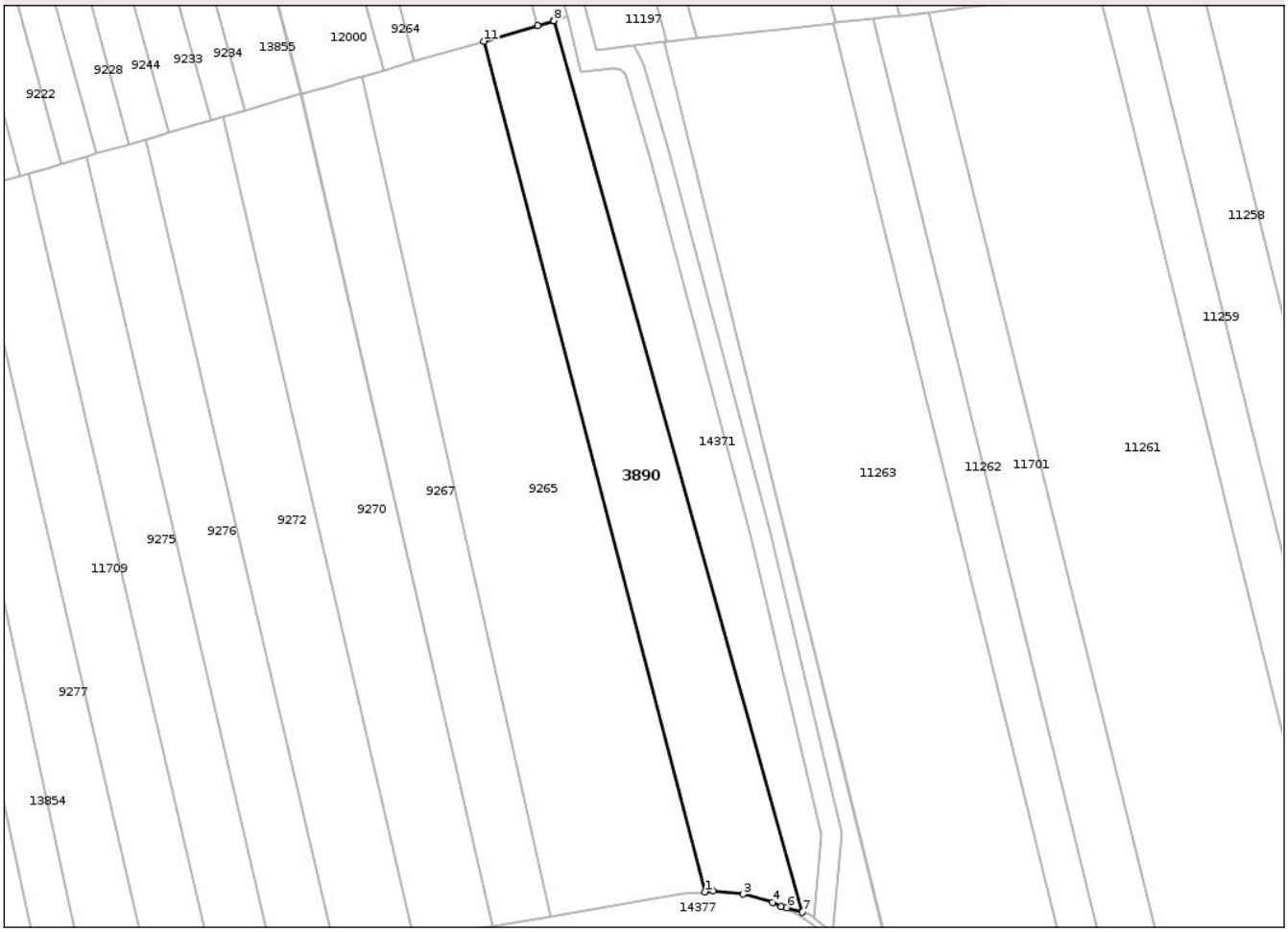
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61121	2.888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.888	20	157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.776,998 584.142,298	2	377.778,575 584.142,426	1.582
2	377.778,575 584.142,426	3	377.784,639 584.141,838	6.092
3	377.784,639 584.141,838	4	377.790,504 584.140,188	6.093
4	377.790,504 584.140,188	5	377.792,184 584.139,373	1.867
5	377.792,184 584.139,373	6	377.793,335 584.139,13	1.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.793,335 584.139,13	7	377.796,424 584.138,236	3.216
7	377.796,424 584.138,236	8	377.746,892 584.315,931	184.469
8	377.746,892 584.315,931	9	377.746,764 584.315,893	0.134
9	377.746,764 584.315,893	10	377.743,684 584.314,987	3.21
10	377.743,684 584.314,987	11	377.732,919 584.311,823	11.22
11	377.732,919 584.311,823	1	377.776,998 584.142,298	175.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7470 Gilău
Nr. topografic:5501/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51713	1.565	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171104 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1612, din 05/09/2019 emis de PADUREAN CALIN CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ONCOS TRANSILVANIA SRL**, CIF:36001120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

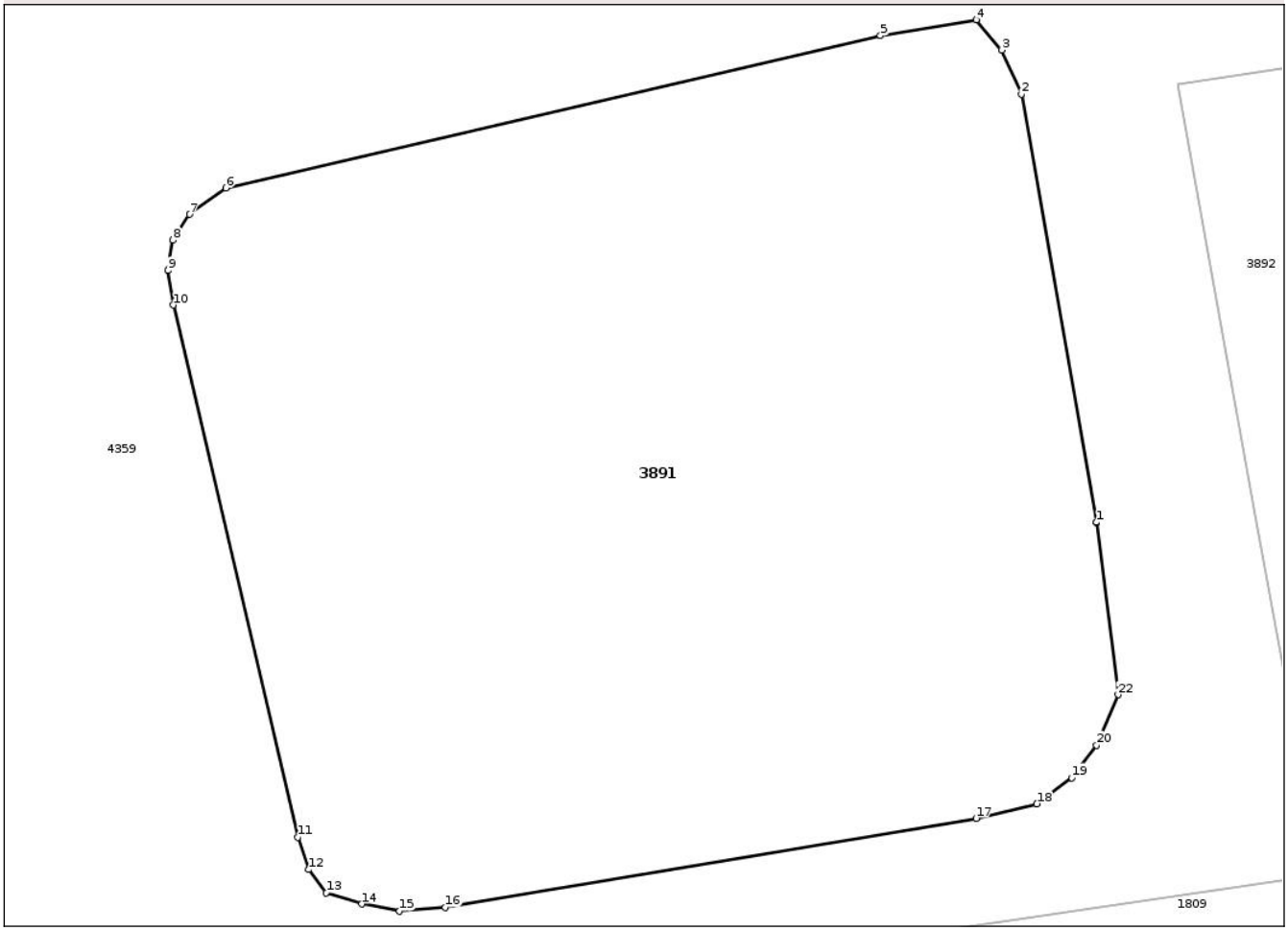
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51713	1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.565	20	1407	5501/15	Teren cu pic 1.89/100 parte in CF colectiv 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.620,113 583.978,285	2	377.616,432 583.999,326	21.361
3	377.615,464 584.001,486	4	377.614,216 584.002,975	1.943
5	377.609,494 584.002,195	6	377.577,303 583.994,707	33.05
7	377.575,502 583.993,416	8	377.574,687 583.992,14	1.514
9	377.574,456 583.990,658	10	377.574,712 583.988,957	1.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.616,432 583.999,326	3	377.615,464 584.001,486	2.367
4	377.614,216 584.002,975	5	377.609,494 584.002,195	4.786
6	377.577,303 583.994,707	7	377.575,502 583.993,416	2.216
8	377.574,687 583.992,14	9	377.574,456 583.990,658	1.5
10	377.574,712 583.988,957	11	377.580,845 583.962,812	26.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	377.580,845 583.962,812	12	377.581,373 583.961,218	1.679
13	377.582,232 583.960,085	14	377.583,985 583.959,524	1.841
15	377.585,84 583.959,174	16	377.588,092 583.959,355	2.259
17	377.614,198 583.963,732	18	377.617,185 583.964,447	3.071
19	377.618,89 583.965,734	20	377.620,127 583.967,324	2.015
21	377.620,322 583.967,785	22	377.621,178 583.969,812	2.2
23	377.620,113 583.978,28	1	377.620,113 583.978,285	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	377.581,373 583.961,218	13	377.582,232 583.960,085	1.422
14	377.583,985 583.959,524	15	377.585,84 583.959,174	1.888
16	377.588,092 583.959,355	17	377.614,198 583.963,732	26.47
18	377.617,185 583.964,447	19	377.618,89 583.965,734	2.136
20	377.620,127 583.967,324	21	377.620,322 583.967,785	0.501
22	377.621,178 583.969,812	23	377.620,113 583.978,28	8.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6282 Gilău
Nr. topografic:5501/14/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57103	768	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214237 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5252, din 16/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

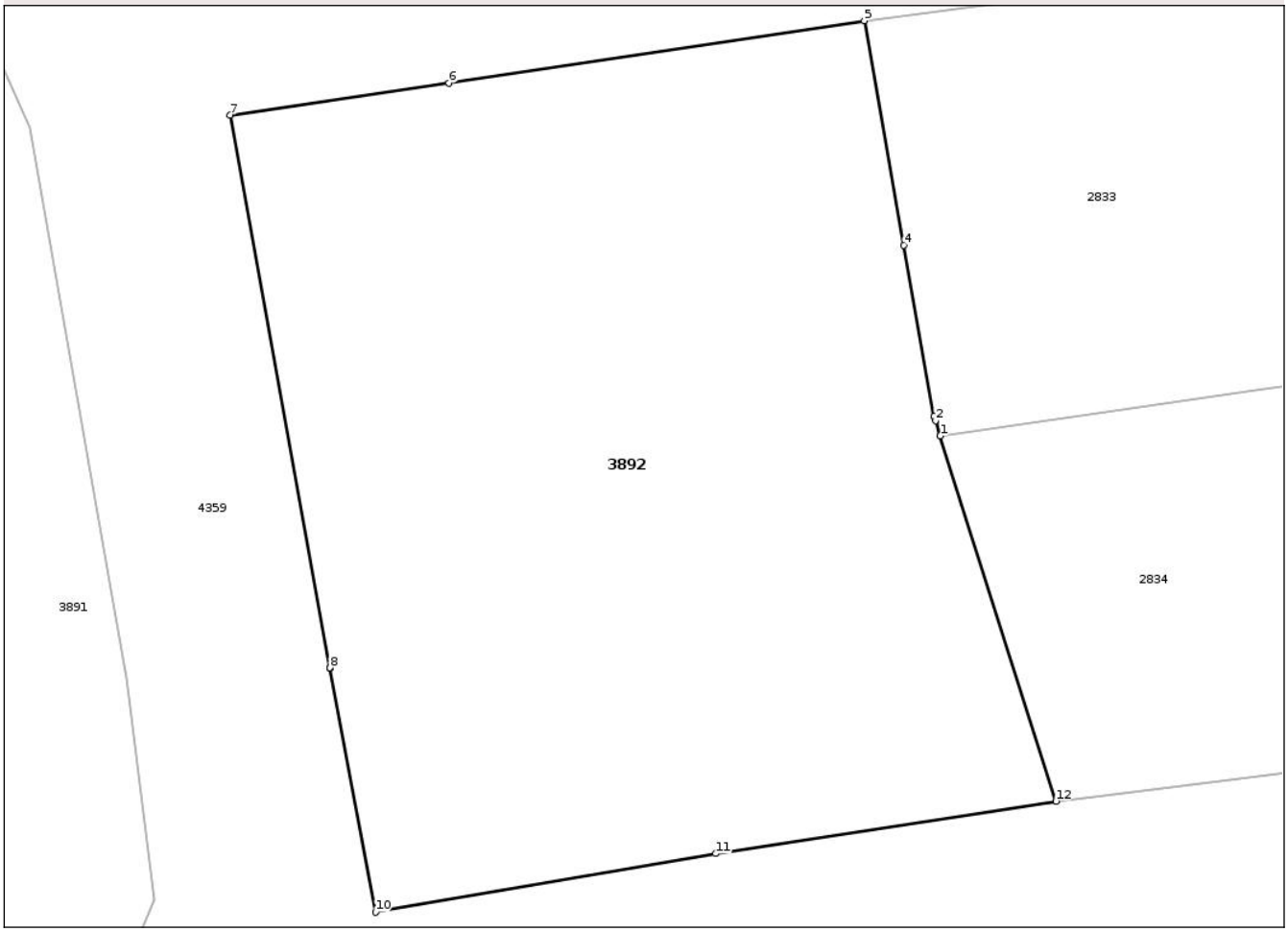
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57103	768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	20	1405	5501/14/1	Teren cu p.i.c. 0.93/100 parte CF 6191.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.651,285 583.987,539	2	377.651,101 583.988,12	0.609
2	377.651,101 583.988,12	3	377.651,047 583.988,29	0.178
3	377.651,047 583.988,29	4	377.649,885 583.994,83	6.642
4	377.649,885 583.994,83	5	377.648,374 584.003,42	8.722
5	377.648,374 584.003,42	6	377.632,47 584.001,04	16.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.632,47 584.001,04	7	377.624,096 583.999,801	8.465
7	377.624,096 583.999,801	8	377.627,913 583.978,665	21.478
8	377.627,913 583.978,665	9	377.627,914 583.978,66	0.005
9	377.627,914 583.978,66	10	377.629,659 583.969,318	9.504
10	377.629,659 583.969,318	11	377.642,683 583.971,561	13.216
11	377.642,683 583.971,561	12	377.655,707 583.973,567	13.178
12	377.655,707 583.973,567	1	377.651,285 583.987,539	14.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8542 Gilău
TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:5501/14/8

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55152	334	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit; Teren cu PIC de 0,46/100 parte în CF 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99207 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 1190/2008/BNP BEJAN cu Încheierea 99207, din 18/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ONCOS IMPEX SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8542)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55152	334	Teren cu PIC de 0,46/100 parte în CF 6191

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.723,268 583.998,4	2	377.720,595 584.014,494	16.314
2	377.720,595 584.014,494	3	377.709,931 584.012,787	10.8
3	377.709,931 584.012,787	4	377.715,652 583.981,732	31.578
4	377.715,652 583.981,732	5	377.725,939 583.983,35	10.413
5	377.725,939 583.983,35	1	377.723,268 583.998,4	15.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55995	637	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203366 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 15654, din 24/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 439/1/25-11-2015 emis de S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. PRIN MATEAS CRISTINA; act administrativ nr. 73076/19-11-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 194252/23-11-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15724/25-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	Se înfiinteaza cartea funciara nr 55995 /UAT Gilau, în urma atribuirii imobilului din cartea funciara 55806 /UAT Gilau numar cadastral	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare prin licitatie in rang serial castigat prin incheierea de carte funciara nr 5118/2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:9118795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

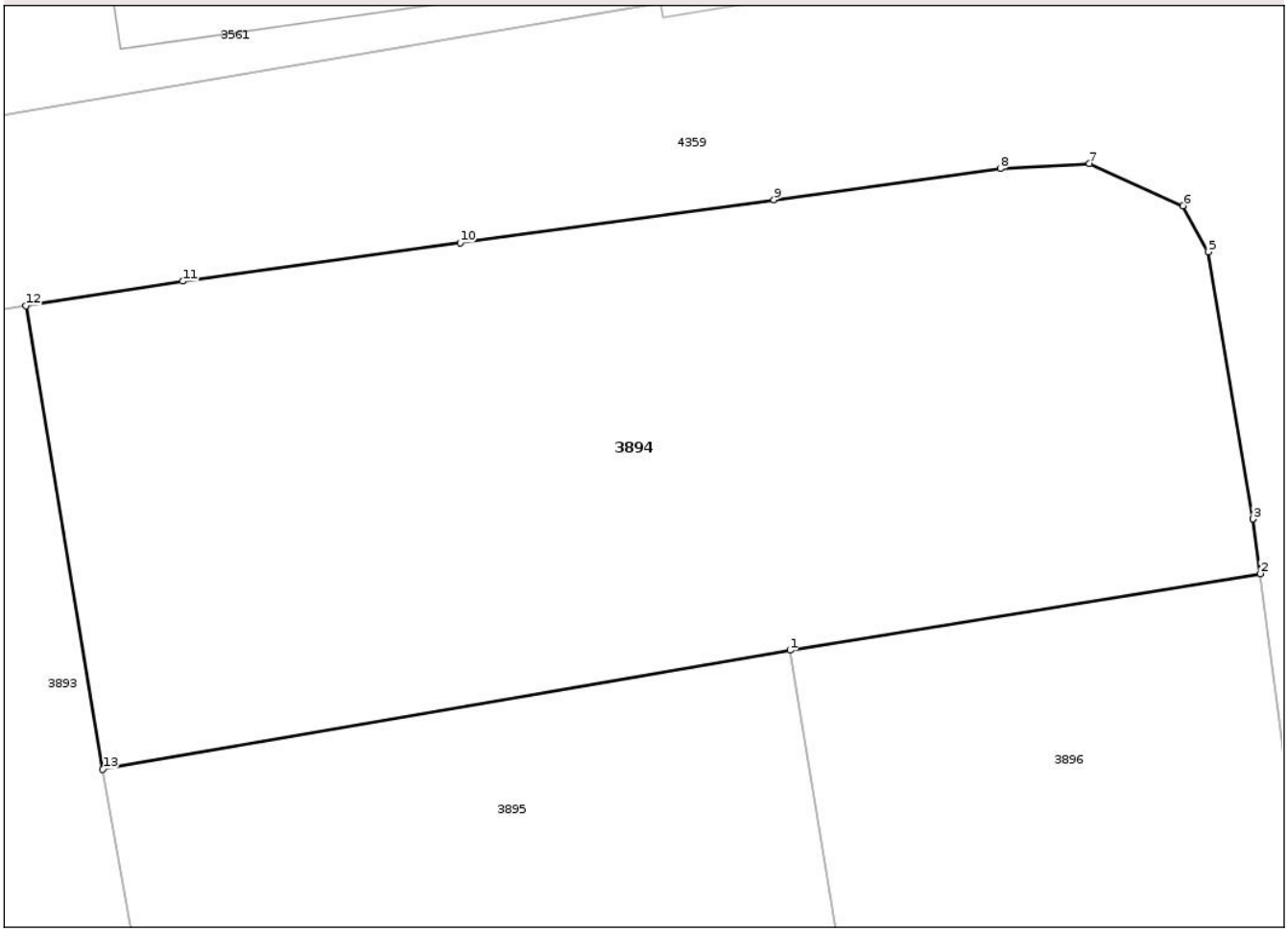
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55995	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	20	1405	-	Teren cu p.i.c. 0.79/100 parte in cf 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.747,139 584.002,531	2	377.763,478 584.005,193	16.554
2	377.763,478 584.005,193	3	377.763,232 584.007,088	1.911
3	377.763,232 584.007,088	4	377.763,231 584.007,093	0.005
4	377.763,231 584.007,093	5	377.761,674 584.016,361	9.398
5	377.761,674 584.016,361	6	377.760,797 584.017,959	1.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.760,797 584.017,959	7	377.757,547 584.019,423	3.565
7	377.757,547 584.019,423	8	377.754,446 584.019,244	3.106
8	377.754,446 584.019,244	9	377.746,58 584.018,163	7.94
9	377.746,58 584.018,163	10	377.735,684 584.016,666	10.998
10	377.735,684 584.016,666	11	377.726,047 584.015,342	9.728
11	377.726,047 584.015,342	12	377.720,595 584.014,494	5.518
12	377.720,595 584.014,494	13	377.723,268 583.998,4	16.314
13	377.723,268 583.998,4	1	377.747,139 584.002,531	24.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55997	373	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55997-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Uscatorie-constructie structura metalica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203398 / 09/12/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 441/1, din 25/11/2015 emis de S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. (act administrativ nr. 73078/19-11-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 194250/23-11-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15654/24-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 15725/25-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. PRIN MATEAS CRISTINA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 55997 a imobilului transcris din cartea funciara 50852 UAT Gilau în urma atribuirii numărului cadastral 55997	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în rang serial câștigat cu nr. 21206/08.11.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:9118795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

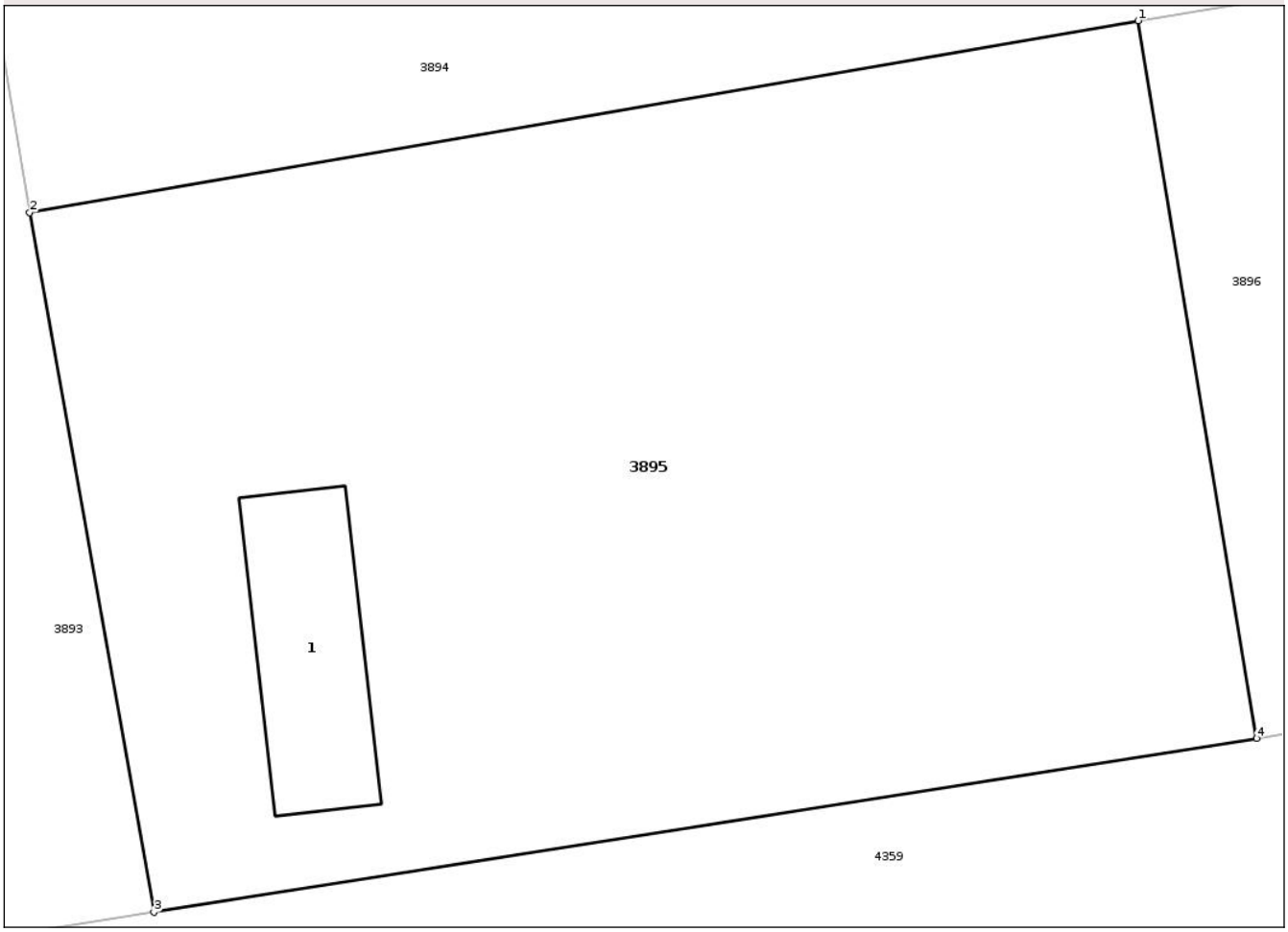
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55997	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	20	1405	-	Teren cu p.i.c de 0.46/100 parte in CF 6191

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55997-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Uscatorie-constructie structura metalica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.747,139 584.002,531	2	377.723,268 583.998,4	24.226
2	377.723,268 583.998,4	3	377.725,939 583.983,35	15.285
3	377.725,939 583.983,35	4	377.749,688 583.987,089	24.042
4	377.749,688 583.987,089	1	377.747,139 584.002,531	15.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56008	255	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
203382 / 09/12/2015		
Act Administrativ nr. 15726, din 25/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr. 438/1/25-11-2015 emis de S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L. PRIN MATEAS CRISTINA; act administrativ nr. 73067/19-11-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; act administrativ nr. 194255/23-11-2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 15654/24-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU;);		
B1	se înfiinţează cartea funciară electronică nr. 56008 a UAT Gilău, prin transcrierea imobilului cu număr topografic 5501/14/10 din CFE 50861 Gilău, (provenită din conversia de pe hârtie a cărţii funciare 6945) cu situaţia juridică neschimbată, ca urmare a atribuirii acestuia a numărului cadastral 56008, concomitent cu evidențierea destinației acestuia - ' intravilan', a categoriei de folosință - ' neproductiv' și a adresei administrative - Gilau, Ferma 7	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare la licitație, în baza proces verbal de licitaţie nr. 99/17.05.2002 şi nr. 100/24.05.2002, încheiere civilă din dosar nr. 1651/1995 TribunalulCluj-Napoca, în rang serial câștigat cu nr. 18390/04.03.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LE FOLLIE IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:9118795	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

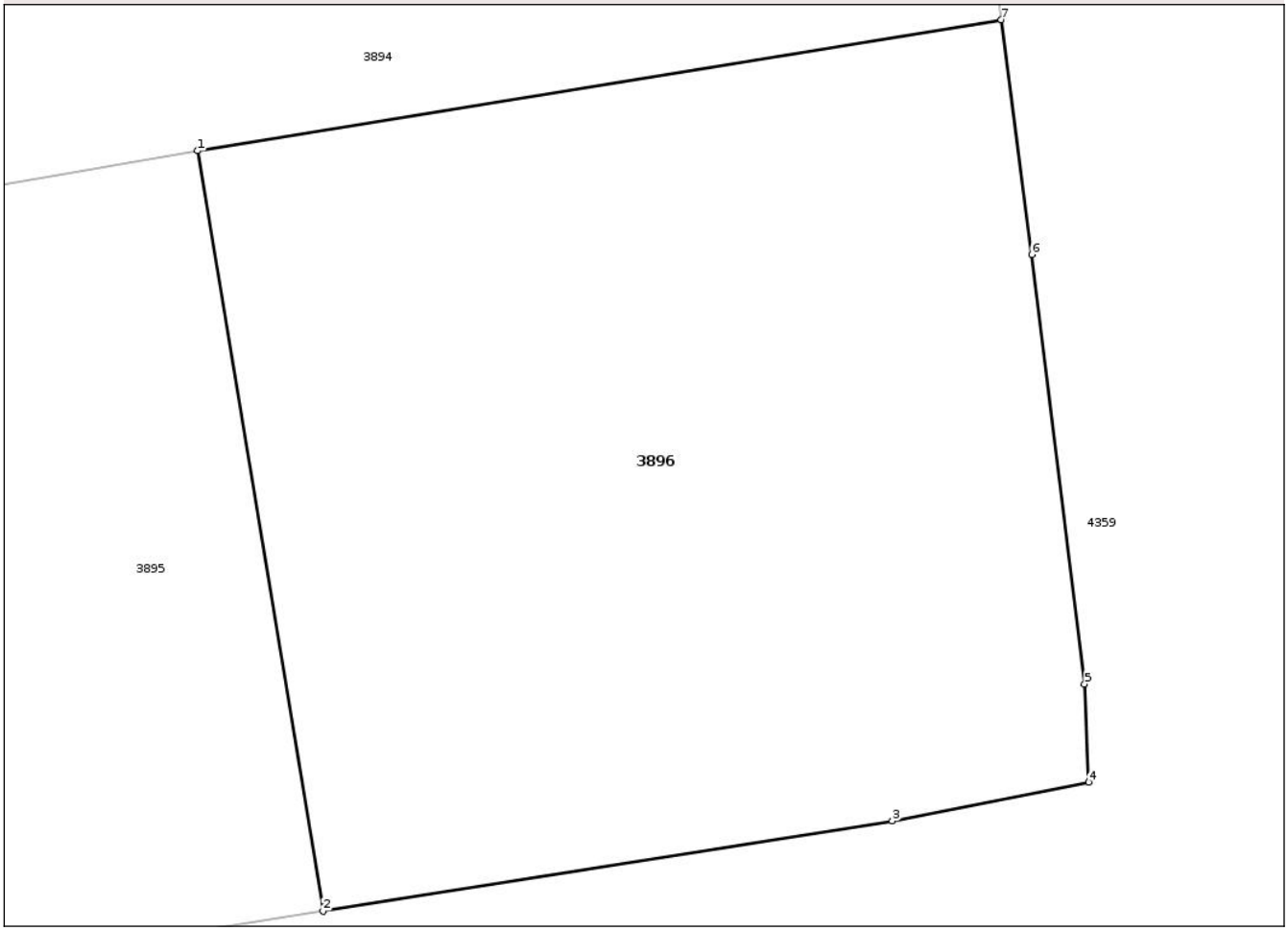
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56008	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	20	1405	-	Teren cu p.i.c. aferente inscrise in cf 6191.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.747,139 584.002,531	2	377.749,688 583.987,089	15.651
2	377.749,688 583.987,089	3	377.761,263 583.988,919	11.719
3	377.761,263 583.988,919	4	377.765,254 583.989,711	4.069
4	377.765,254 583.989,711	5	377.765,173 583.991,702	1.993
5	377.765,173 583.991,702	6	377.764,095 584.000,425	8.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.764,095 584.000,425	7	377.763,478 584.005,193	4.808
7	377.763,478 584.005,193	1	377.747,139 584.002,531	16.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:83 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

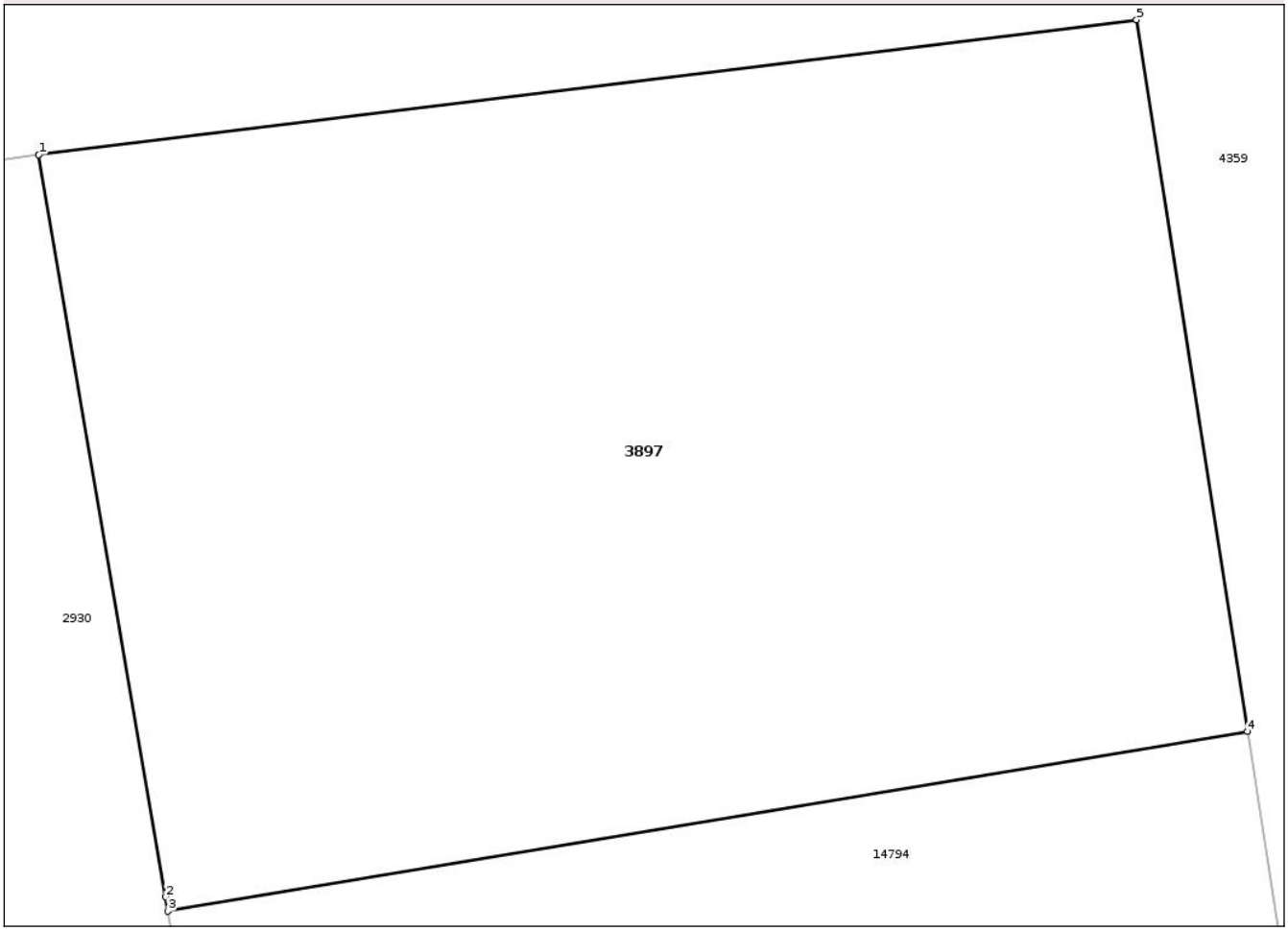
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	244	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.541,702 583.947,959	2	377.543,895 583.935,144	13.001
2	377.543,895 583.935,144	3	377.543,935 583.934,895	0.252
3	377.543,935 583.934,895	4	377.562,589 583.938,002	18.911
4	377.562,589 583.938,002	5	377.560,676 583.950,287	12.433
5	377.560,676 583.950,287	1	377.541,702 583.947,959	19.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6282 Gilău
Nr. topografic:5501/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51928	3.145	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51928-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7, FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214236 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5252, din 16/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51928	3.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	20	1409	5501/7	Teren cu p.i.c. 3.78/100 parte CF 6191.
2	arabil	DA	2.846	20	1408	5501/7	Teren cu p.i.c. 3.78/100 parte CF 6191.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51928-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.592,929 584.047,392	2	377.592,455 584.053,273	5.9
3	377.614,923 584.055,908	4	377.618,968 584.026,72	29.467
5	377.596,24 584.024,315	6	377.594,464 584.031,063	6.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.592,455 584.053,273	3	377.614,923 584.055,908	22.622
4	377.618,968 584.026,72	5	377.596,24 584.024,315	22.855
6	377.594,464 584.031,063	7	377.576,958 584.028,002	17.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	377.576,958 584.028,002	8	377.571,765 584.026,655	5.365
9	377.570,828 584.025,906	10	377.569,284 584.023,937	2.502
11	377.568,822 584.023,031	12	377.568,366 584.021,934	1.188
13	377.568,14 584.020,646	14	377.568,292 584.019,192	1.462
15	377.568,324 584.019,196	16	377.619,84 584.025,888	51.949
17	377.618,081 584.037,406	18	377.615,261 584.058,176	20.961
19	377.608,515 584.103,773	20	377.561,306 584.096,635	47.746
21	377.557,848 584.096,13	22	377.557,952 584.095,481	0.657
23	377.558,294 584.093,512	24	377.559,234 584.087,347	6.236
25	377.562,591 584.067,703	26	377.564,174 584.055,24	12.563
27	377.565,431 584.043,501	28	377.566,293 584.037,73	5.835
29	377.567,422 584.036,084	30	377.568,926 584.034,707	2.039
31	377.570,976 584.033,885	32	377.576,287 584.034,109	5.316
33	377.593,923 584.035,171	1	377.592,929 584.047,392	12.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	377.571,765 584.026,655	9	377.570,828 584.025,906	1.2
10	377.569,284 584.023,937	11	377.568,822 584.023,031	1.017
12	377.568,366 584.021,934	13	377.568,14 584.020,646	1.308
14	377.568,292 584.019,192	15	377.568,324 584.019,196	0.032
16	377.619,84 584.025,888	17	377.618,081 584.037,406	11.652
18	377.615,261 584.058,176	19	377.608,515 584.103,773	46.093
20	377.561,306 584.096,635	21	377.557,848 584.096,13	3.495
22	377.557,952 584.095,481	23	377.558,294 584.093,512	1.998
24	377.559,234 584.087,347	25	377.562,591 584.067,703	19.929
26	377.564,174 584.055,24	27	377.565,431 584.043,501	11.806
28	377.566,293 584.037,73	29	377.567,422 584.036,084	1.996
30	377.568,926 584.034,707	31	377.570,976 584.033,885	2.209
32	377.576,287 584.034,109	33	377.593,923 584.035,171	17.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6282 Gilău
Nr. topografic:5501/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51925	1.009	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214235 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5252, din 16/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

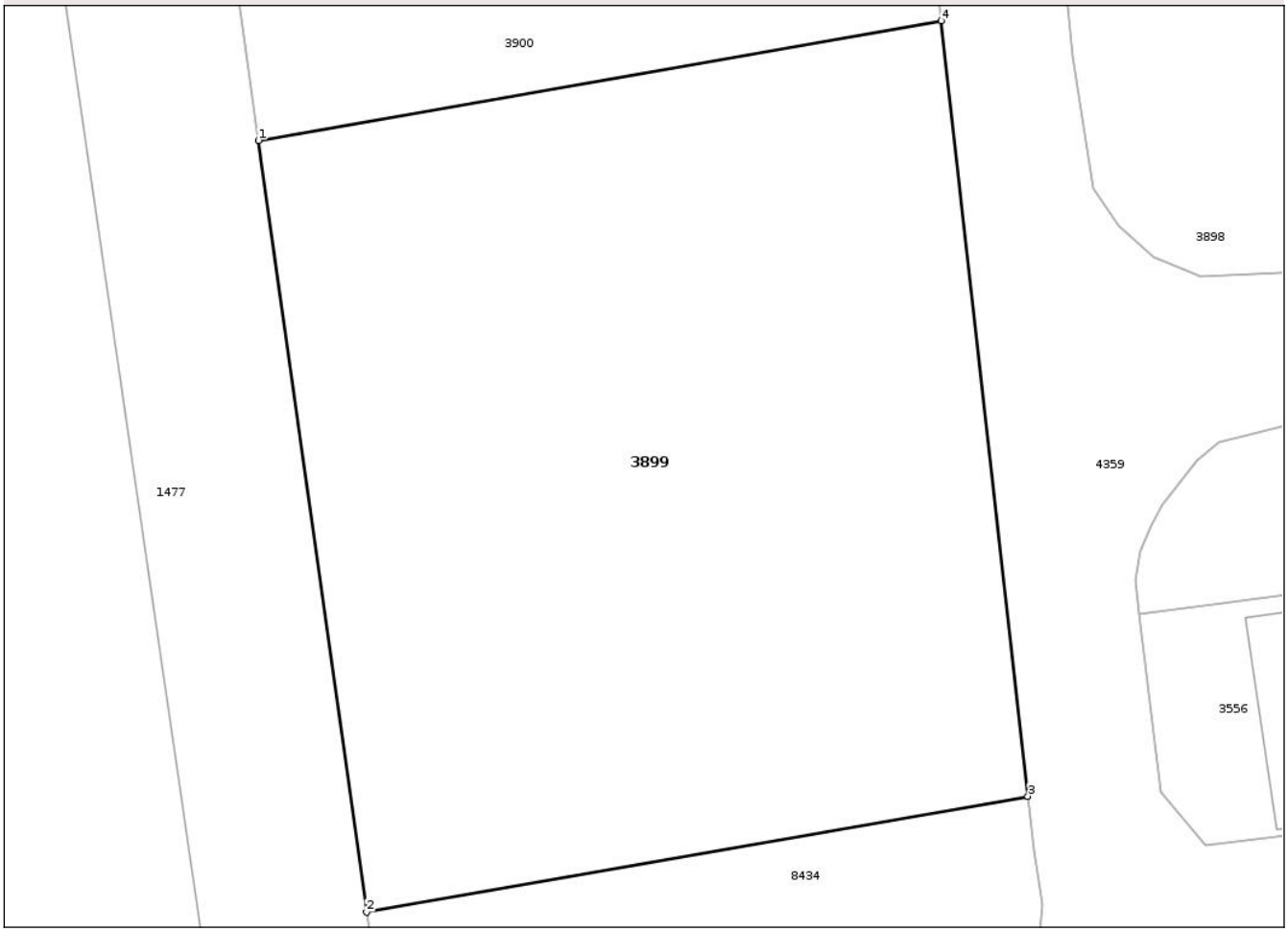
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51925	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.009	20	1410	5501/6	Teren cu PIC 1.23/100 parte CF 6191.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.529,92 584.039,808	2	377.534,637 584.006,209	33.928
2	377.534,637 584.006,209	3	377.563,455 584.011,257	29.257
3	377.563,455 584.011,257	4	377.559,696 584.045,024	33.976
4	377.559,696 584.045,024	1	377.529,92 584.039,808	30.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6282 Gilău
Nr. topografic:5501/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Jud. Cluj, Ferma 7, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51922	1.587	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
214234 / 21/11/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 5252, din 16/11/2018 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumnpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPETITIA IMPORT EXPORT SRL**, CIF:7733661	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

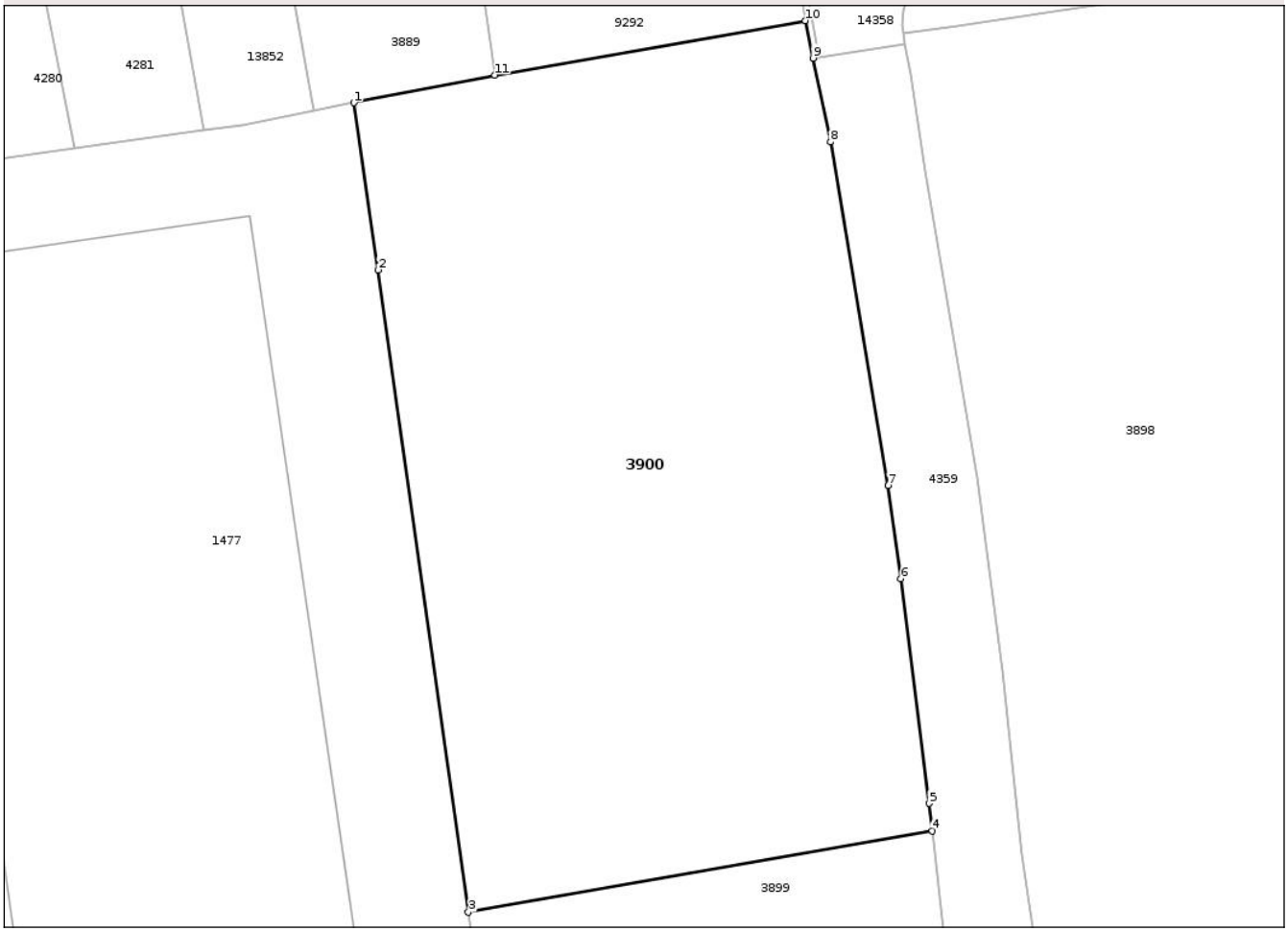
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51922	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.587	20	1410,1412	5501/5	Teren- plantaţie de nuci cu pic 1,93 /100 parte în cf. 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.522,568 584.091,7	2	377.524,133 584.080,978	10.836
2	377.524,133 584.080,978	3	377.529,92 584.039,808	41.575
3	377.529,92 584.039,808	4	377.559,696 584.045,024	30.229
4	377.559,696 584.045,024	5	377.559,501 584.046,78	1.767
5	377.559,501 584.046,78	6	377.557,689 584.061,193	14.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.557,689 584.061,193	7	377.556,861 584.067,157	6.021
7	377.556,861 584.067,157	8	377.553,156 584.089,19	22.342
8	377.553,156 584.089,19	9	377.552,041 584.094,565	5.489
9	377.552,041 584.094,565	10	377.551,544 584.096,96	2.446
10	377.551,544 584.096,96	11	377.531,627 584.093,471	20.22
11	377.531,627 584.093,471	1	377.522,568 584.091,7	9.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53273	1.026	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53273-C1	Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1989 cu regim de înălţime P+M, din BCA pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -Parter : garaj, 2 camere, hol -Mansardă : balcon, living, dormitor, hol, dresing Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213571 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1551, din 12/10/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si partaj succesoral aut nr 1551);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN ANETA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53273	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	I1514	18	-	
2	arabil	DA	524	I1514	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53273-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1989 cu regim de înălţime P+M, din BCA pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ţiglă compusă din : -Parter : garaj, 2 camere, hol -Mansardă : balcon, living, dormitor, hol, dresing Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.047,596 582.801,482	2	375.048,353 582.819,737	18.271
2	375.048,353 582.819,737	3	375.041,742 582.820,634	6.672
3	375.041,742 582.820,634	4	375.040,695 582.807,782	12.895
4	375.040,695 582.807,782	5	375.029,644 582.808,279	11.062
5	375.029,644 582.808,279	6	375.024,211 582.808,524	5.439
6	375.024,211 582.808,524	7	375.012,084 582.809,787	12.193
7	375.012,084 582.809,787	8	375.011,01 582.799,564	10.279
8	375.011,01 582.799,564	9	374.999,601 582.799,836	11.412
9	374.999,601 582.799,836	10	374.999,336 582.788,985	10.854
10	374.999,336 582.788,985	11	375.009,199 582.787,908	9.922
11	375.009,199 582.787,908	12	375.028,653 582.786,275	19.522
12	375.028,653 582.786,275	13	375.047,473 582.784,696	18.886
13	375.047,473 582.784,696	14	375.047,922 582.793,882	9.197
14	375.047,922 582.793,882	15	375.047,973 582.794,943	1.062
15	375.047,973 582.794,943	16	375.047,325 582.794,971	0.649
16	375.047,325 582.794,971	1	375.047,596 582.801,482	6.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Drumu Nou, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53255	173	Sector cadastral:159 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74250 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 1347, din 10/06/2013 emis de DOBRE ION (și Legea 7/1996);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ELENA**, şi soţul 2) **BADEA VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

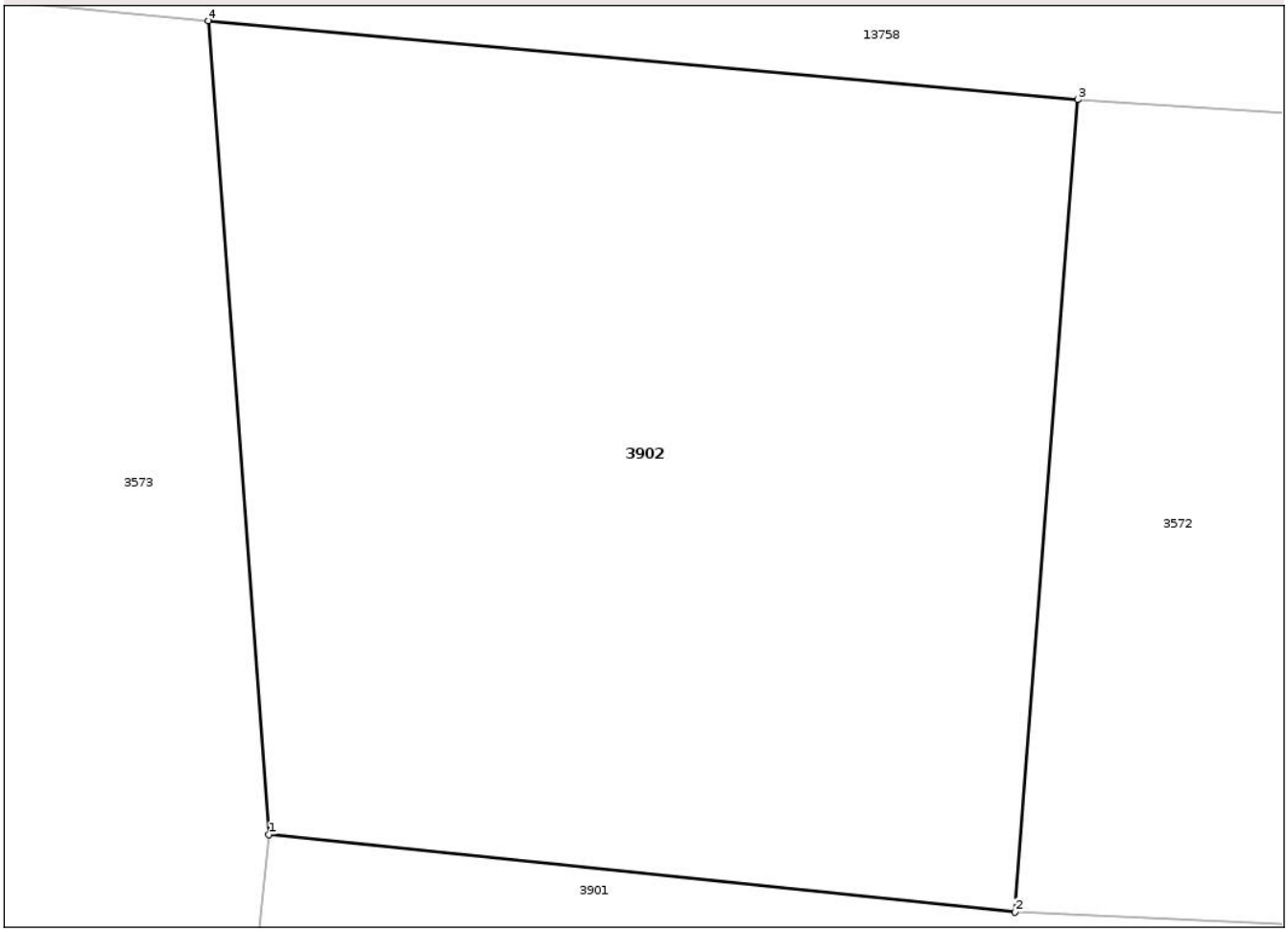
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53255	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	1514	19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.012,084 582.809,787	2	375.024,211 582.808,524	12.193
2	375.024,211 582.808,524	3	375.025,227 582.821,718	13.233
3	375.025,227 582.821,718	4	375.011,101 582.822,998	14.184
4	375.011,101 582.822,998	1	375.012,084 582.809,787	13.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58313	2.735	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98935 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 91777, din 21/04/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr cadastrale 56263, 58313, în imobilul cu nr cadastral 58915	A1
241572 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 2888, din 03/11/2021 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (inscris sub semnatura privata nr CERERE DE INSCRIERE din 04.11.2021, emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIŞOR MIHAI-IOAN**, si sotia 2) **PETRIŞOR RAMONA - OCTAVIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58313	2.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.735	64	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.408,331 580.495,784	2	373.404,072 580.504,749	9.925
3	373.398,176 580.518,099	4	373.396,134 580.523,675	5.938
5	373.395,58 580.526,34	6	373.394,324 580.533,155	6.93
7	373.393,95 580.535,422	8	373.390,937 580.551,117	15.982
9	373.390,189 580.554,667	10	373.388,419 580.563,621	9.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.404,072 580.504,749	3	373.398,176 580.518,099	14.594
4	373.396,134 580.523,675	5	373.395,58 580.526,34	2.722
6	373.394,324 580.533,155	7	373.393,95 580.535,422	2.298
8	373.390,937 580.551,117	9	373.390,189 580.554,667	3.628
10	373.388,419 580.563,621	11	373.387,234 580.568,783	5.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.387,234 580.568,783	12	373.387,382 580.573,472	4.691
13	373.387,459 580.578,545	14	373.339,038 580.515,823	79.238
15	373.341,055 580.513,177	16	373.345,7 580.506,758	7.923
17	373.356,189 580.516,799	18	373.371,159 580.529,344	19.531
19	373.381,706 580.503,964	20	373.401,008 580.464,747	43.71
21	373.417,45 580.476,4	22	373.411,678 580.488,642	13.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.387,382 580.573,472	13	373.387,459 580.578,545	5.074
14	373.339,038 580.515,823	15	373.341,055 580.513,177	3.327
16	373.345,7 580.506,758	17	373.356,189 580.516,799	14.52
18	373.371,159 580.529,344	19	373.381,706 580.503,964	27.484
20	373.401,008 580.464,747	21	373.417,45 580.476,4	20.153
22	373.411,678 580.488,642	1	373.408,331 580.495,784	7.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123 Someşul Rece
Nr. topografic:300

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57076	4.526	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87973 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 14/05/2019 emis de PAROHIA ORTODOXA ROMANA SOMESU RECE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietar de la localizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ SOMEŞU RECE**, CIF:7027712	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

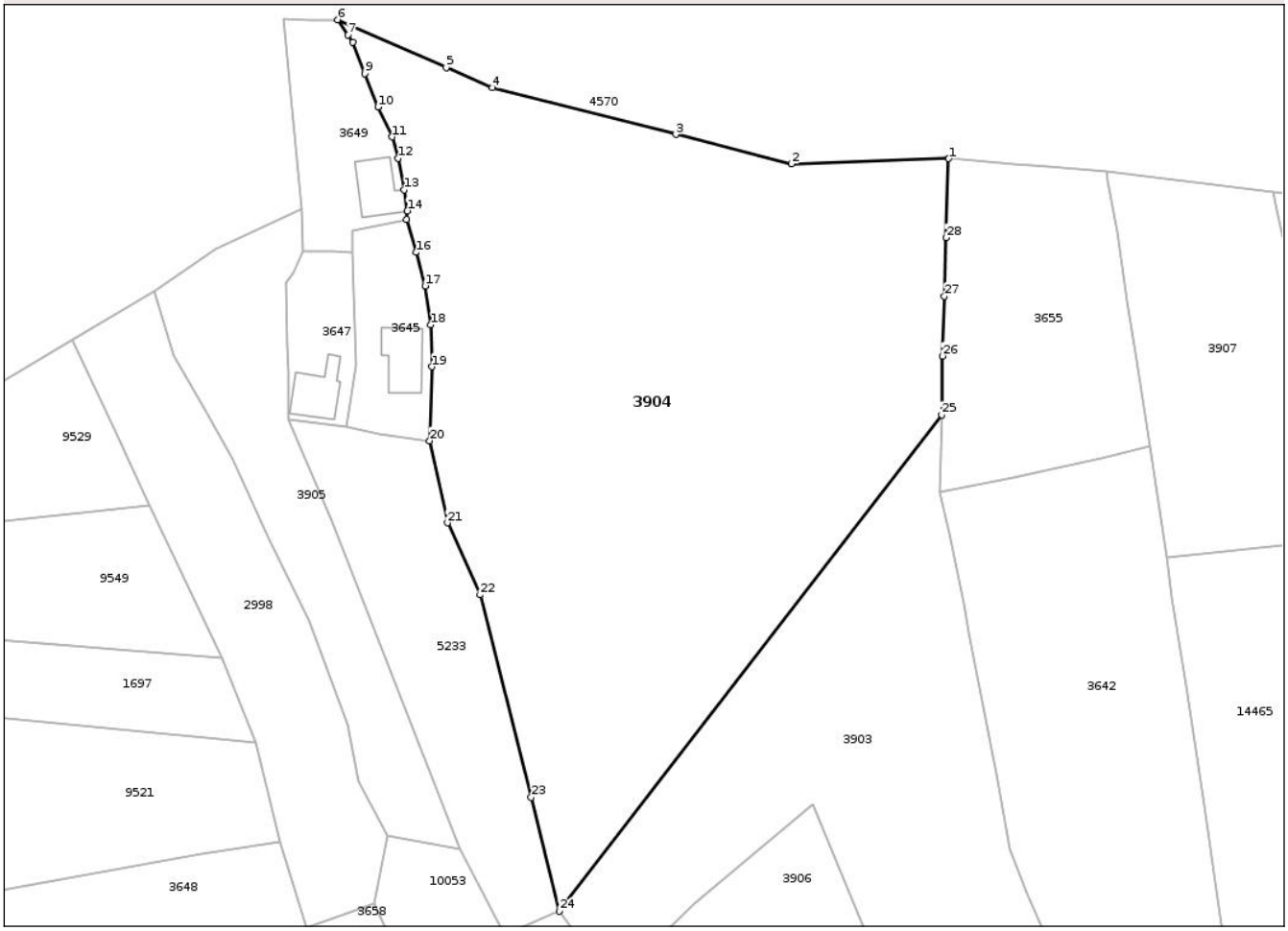
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57076	4.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.463	64	-	300	
2	arabil	NU	63	64	-	300	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.388,331 580.610,964	2	373.368,448 580.610,294	19.894
3	373.353,804 580.614,017	4	373.330,596 580.619,918	23.946
5	373.324,736 580.622,487	6	373.310,982 580.628,516	15.017
7	373.312,29 580.626,598	8	373.312,931 580.625,659	1.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.368,448 580.610,294	3	373.353,804 580.614,017	15.11
4	373.330,596 580.619,918	5	373.324,736 580.622,487	6.398
6	373.310,982 580.628,516	7	373.312,29 580.626,598	2.322
8	373.312,931 580.625,659	9	373.314,466 580.621,703	4.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	373.314,466 580.621,703	10	373.316,105 580.617,48	4.53
11	373.317,923 580.613,716	12	373.318,658 580.610,999	2.815
13	373.319,442 580.607,031	14	373.319,82 580.604,369	2.689
15	373.319,753 580.603,287	16	373.320,917 580.599,104	4.342
17	373.322,077 580.594,869	18	373.322,779 580.589,949	4.97
19	373.322,954 580.584,658	20	373.322,657 580.575,301	9.362
21	373.324,89 580.564,907	22	373.329,032 580.555,822	9.985
23	373.335,504 580.530,216	24	373.339,038 580.515,823	14.821
25	373.387,459 580.578,545	26	373.387,565 580.585,991	7.447
27	373.387,784 580.593,547	28	373.388,008 580.600,967	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	373.316,105 580.617,48	11	373.317,923 580.613,716	4.18
12	373.318,658 580.610,999	13	373.319,442 580.607,031	4.045
14	373.319,82 580.604,369	15	373.319,753 580.603,287	1.084
16	373.320,917 580.599,104	17	373.322,077 580.594,869	4.391
18	373.322,779 580.589,949	19	373.322,954 580.584,658	5.294
20	373.322,657 580.575,301	21	373.324,89 580.564,907	10.631
22	373.329,032 580.555,822	23	373.335,504 580.530,216	26.411
24	373.339,038 580.515,823	25	373.387,459 580.578,545	79.238
26	373.387,565 580.585,991	27	373.387,784 580.593,547	7.559
28	373.388,008 580.600,967	1	373.388,331 580.610,964	10.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61417	786	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248944 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1963, din 21/11/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTA LAURENŢIU-ILIE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61417	786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	64	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.306,521 580.604,595	2	373.295,607 580.599,51	12.04
2	373.295,607 580.599,51	3	373.287,868 580.594,166	9.405
3	373.287,868 580.594,166	4	373.290,26 580.586,135	8.38
4	373.290,26 580.586,135	5	373.294,163 580.579,195	7.962
5	373.294,163 580.579,195	6	373.297,697 580.572,91	7.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.297,697 580.572,91	7	373.302,326 580.562,899	11.029
7	373.302,326 580.562,899	8	373.307,385 580.552,537	11.531
8	373.307,385 580.552,537	9	373.312,253 580.539,411	14.0
9	373.312,253 580.539,411	10	373.313,682 580.532,213	7.338
10	373.313,682 580.532,213	11	373.317,265 580.525,432	7.669
11	373.317,265 580.525,432	12	373.326,48 580.523,686	9.379
12	373.326,48 580.523,686	13	373.310,238 580.565,181	44.56
13	373.310,238 580.565,181	14	373.304,753 580.577,906	13.857
14	373.304,753 580.577,906	15	373.304,748 580.583,896	5.99
15	373.304,748 580.583,896	16	373.304,674 580.587,271	3.376
16	373.304,674 580.587,271	17	373.304,497 580.595,334	8.065
17	373.304,497 580.595,334	18	373.305,351 580.596,417	1.379
18	373.305,351 580.596,417	19	373.306,624 580.599,3	3.152
19	373.306,624 580.599,3	1	373.306,521 580.604,595	5.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56263	1.907	Sector cadastral:173 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182198 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 2083, din 04/09/2020 emis de LUPEA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PMIAGROTUR SRL**, CIF:34884246	
98935 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 91777, din 21/04/2021 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează propunerea de alipire a imobilelor cu nr cadastrale 56263, 58313, în imobilul cu nr cadastral 58915	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

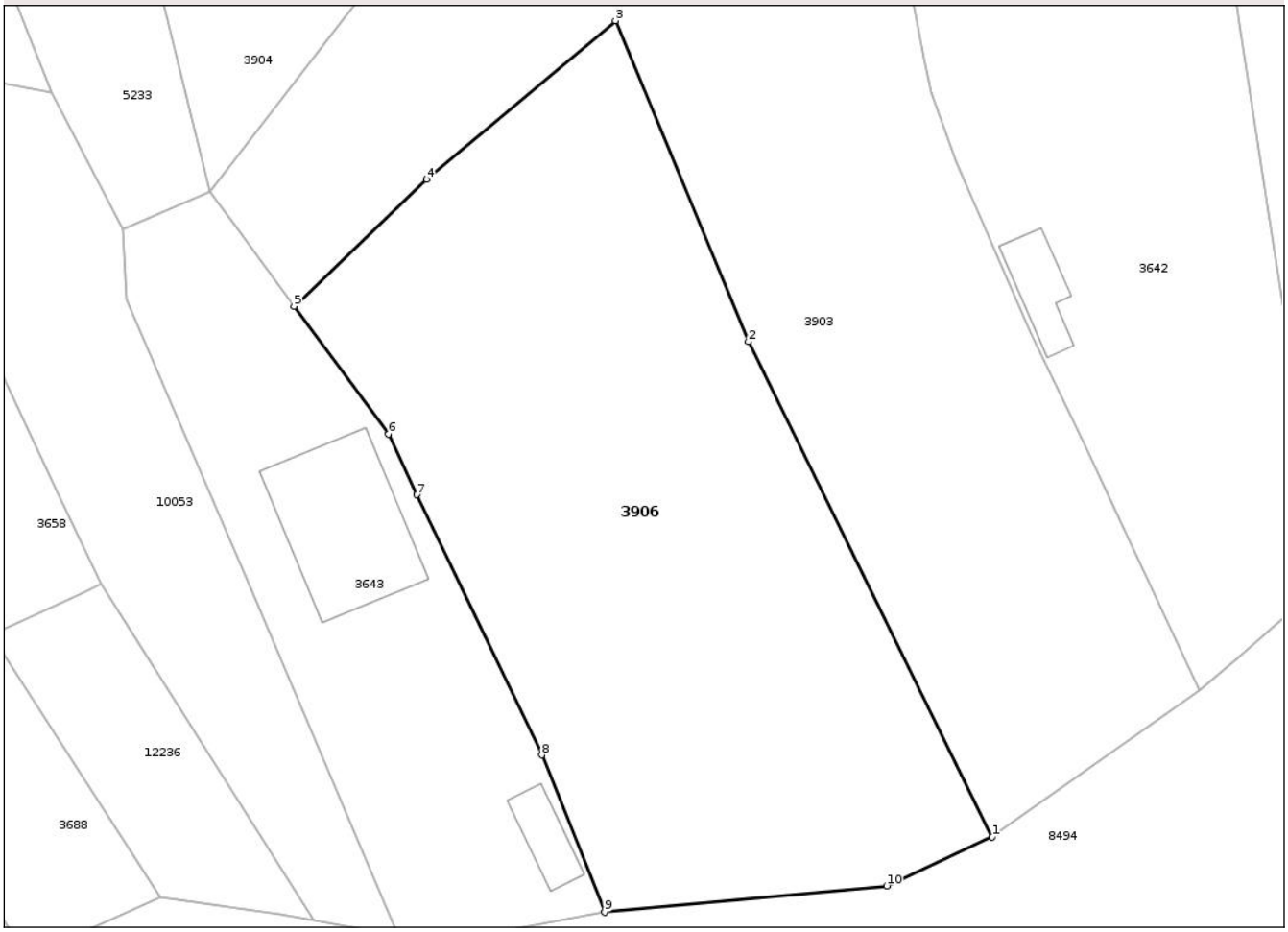
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56263	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.907	64	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.401,008 580.464,747	2	373.381,706 580.503,964	43.71
2	373.381,706 580.503,964	3	373.371,159 580.529,344	27.484
3	373.371,159 580.529,344	4	373.356,189 580.516,799	19.531
4	373.356,189 580.516,799	5	373.345,7 580.506,758	14.52
5	373.345,7 580.506,758	6	373.353,194 580.496,658	12.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.353,194 580.496,658	7	373.355,41 580.491,837	5.306
7	373.355,41 580.491,837	8	373.365,343 580.471,244	22.863
8	373.365,343 580.471,244	9	373.370,296 580.458,81	13.384
9	373.370,296 580.458,81	10	373.392,648 580.460,887	22.448
10	373.392,648 580.460,887	1	373.401,008 580.464,747	9.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 218, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61781	967	Sector cadastral:173 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
248901 / 22/11/2024		
Act Notarial nr. 1962, din 21/11/2024 emis de ŞIMON CATERINA (act de dezmembrare si contract de donatie aut nr 1962);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61781 a imobilului cu numarul cadastral 61781 / UAT Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61370 inscris in cartea funciara 61370;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUC CLAUDIA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

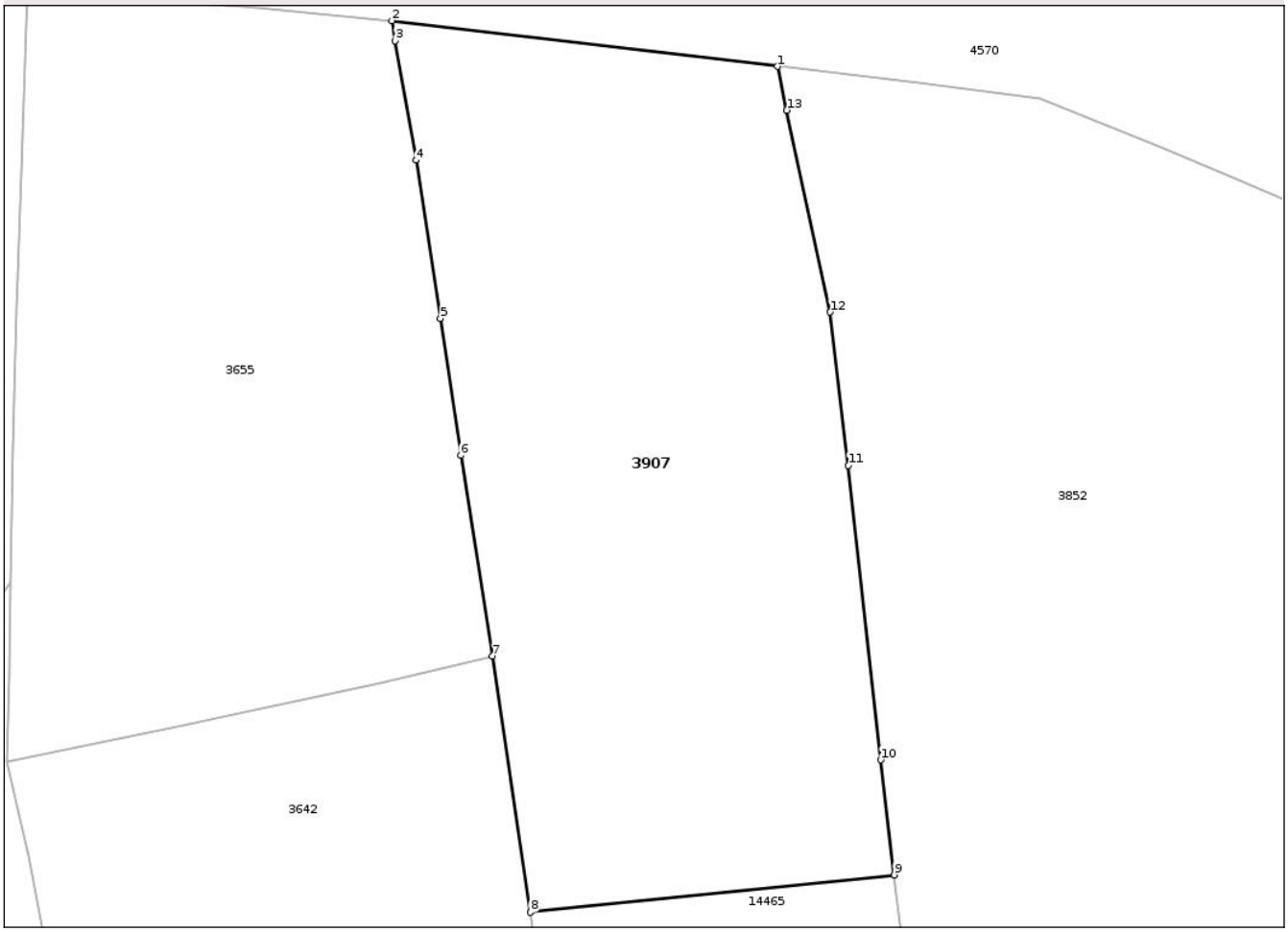
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61781	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	967	64	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.429,377 580.606,772	2	373.408,29 580.609,27	21.234
2	373.408,29 580.609,27	3	373.408,478 580.608,184	1.102
3	373.408,478 580.608,184	4	373.409,609 580.601,647	6.634
4	373.409,609 580.601,647	5	373.410,95 580.592,991	8.759
5	373.410,95 580.592,991	6	373.412,065 580.585,527	7.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.412,065 580.585,527	7	373.413,788 580.574,553	11.108
7	373.413,788 580.574,553	8	373.415,87 580.560,568	14.139
8	373.415,87 580.560,568	9	373.435,774 580.562,607	20.008
9	373.435,774 580.562,607	10	373.435,021 580.568,894	6.332
10	373.435,021 580.568,894	11	373.433,257 580.584,981	16.183
11	373.433,257 580.584,981	12	373.432,269 580.593,352	8.429
12	373.432,269 580.593,352	13	373.429,893 580.604,379	11.28
13	373.429,893 580.604,379	1	373.429,377 580.606,772	2.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58275	382	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58275-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 10, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1990 cu regim de înălţime P din cărămidă şi bolţari, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : living, bucătărie, baie, cămară, 2 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207761 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1271, din 05/10/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARINCA MARIA**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MARINCA ALINA-MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

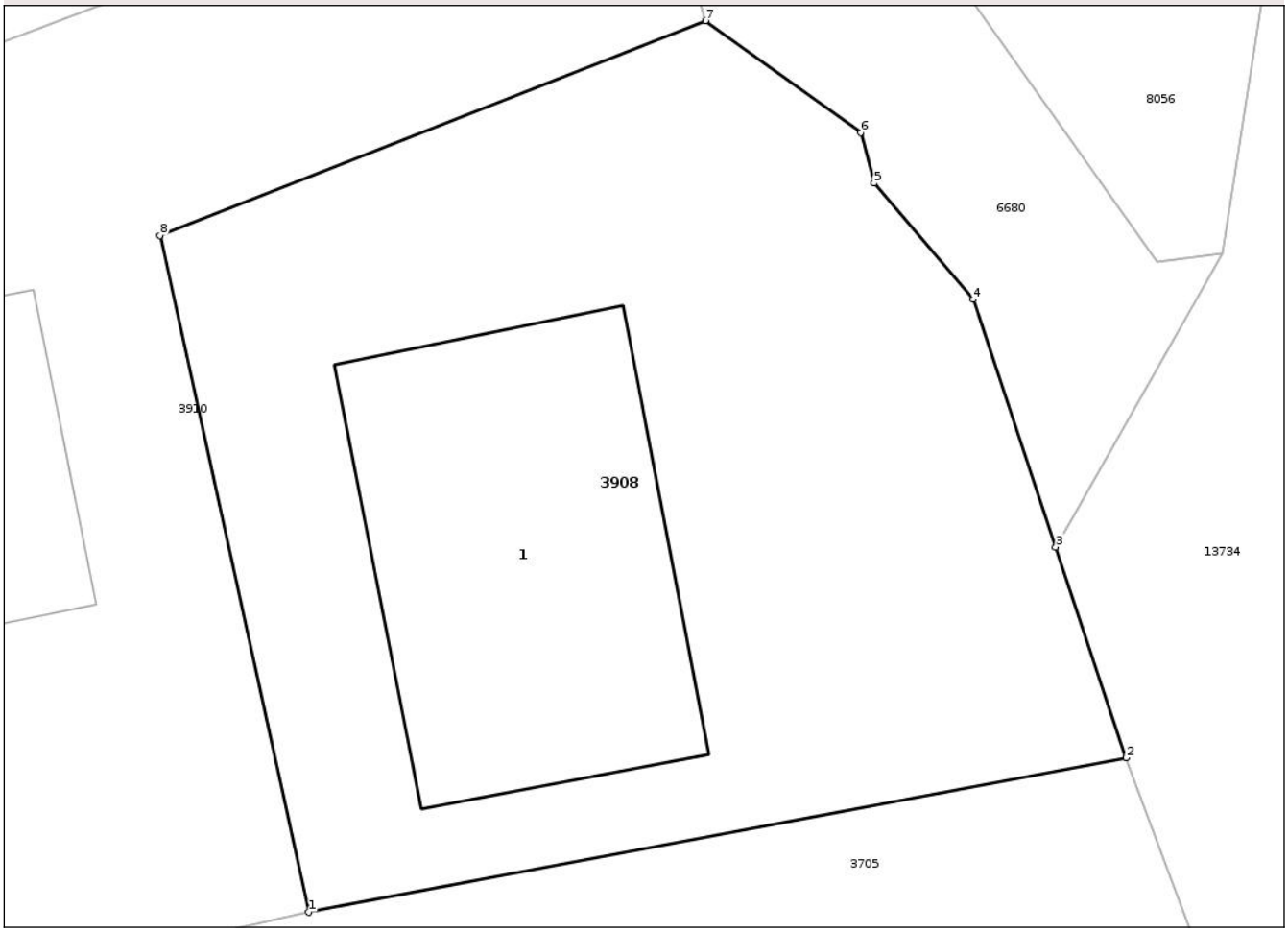
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58275	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	117	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58275-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1990 cu regim de înălţime P din cărămidă şi bolţari, pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu ţiglă compusă din : -parter : living, bucătărie, baie, cămară, 2 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.756,785 577.661,592	2	368.777,799 577.665,555	21.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.777,799 577.665,555	3	368.775,982 577.670,966	5.708
3	368.775,982 577.670,966	4	368.773,86 577.677,327	6.706
4	368.773,86 577.677,327	5	368.771,312 577.680,308	3.922
5	368.771,312 577.680,308	6	368.770,97 577.681,606	1.342
6	368.770,97 577.681,606	7	368.766,982 577.684,479	4.915
7	368.766,982 577.684,479	8	368.752,958 577.678,967	15.068
8	368.752,958 577.678,967	1	368.756,785 577.661,592	17.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56412	610	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56412-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1978 cu regim de înălţime P+M, parter zidărie din BCA, mansardă zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu azbociment compusă din : -parter : 3 camere, cămară, baie, bucătărie, hol -mansardă : 3 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56412-C2	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime S+P zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulină compusă din : -subsol : 1 pivniţă -parter : 2 camere, cămară, baie, terasă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	56412-C3	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 14, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
215026 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI CONTRACT DE VANZARE NR 1259, din 20/12/2016 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56412 a imobilului cu numarul cadastral 56412/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56357 inscris in cartea funciara 56357;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 05/09/2016 emis de MARINCA VASILE (act administrativ nr. 25896/10-05-2016 emis de C.J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ; act administrativ nr. 11401/30-08-2016 emis de COMUNA GILĂU; act administrativ nr. 146657/29-08-2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 11562/05-09-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATElege si dezlipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINCA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56357/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 152007 din 07/09/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINCA VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56357/Gilau, inscrisa prin incheierea nr. 152007 din 07/09/2016;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARINCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56412	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	117	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56412-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 1978 cu regim de înălţime P+M, parter zidărie din BCA, mansardă zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton acoperită cu azbociment compusă din : -parter : 3 camere, cămară, baie, bucătărie, hol -mansardă : 3 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.2	56412-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime S+P zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu ondulină compusă din : -subsol : 1 pivniţă -parter : 2 camere, cămară, baie, terasă. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.
A1.3	56412-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE -P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.734,414 577.648,917	2	368.737,797 577.632,565	16.698
2	368.737,797 577.632,565	3	368.748,405 577.634,022	10.708
3	368.748,405 577.634,022	4	368.771,977 577.637,726	23.861
4	368.771,977 577.637,726	5	368.769,488 577.655,26	17.71
5	368.769,488 577.655,26	6	368.746,355 577.651,329	23.465
6	368.746,355 577.651,329	1	368.734,414 577.648,917	12.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57975	370	Sector cadastral:191 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57975-C1	Loc. Somesu Rece, Str Militarilor, Nr. 8, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P+M, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din :-parter : baie, cămară, bucătărie, hol, dormitor, living -mansardă : 4 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207967 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ PRIN BUNA INVOIALA AUT. NR. 1271, din 05/10/2020 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN (și Legea 7/1996);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCA MIRCEA-ADRIAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

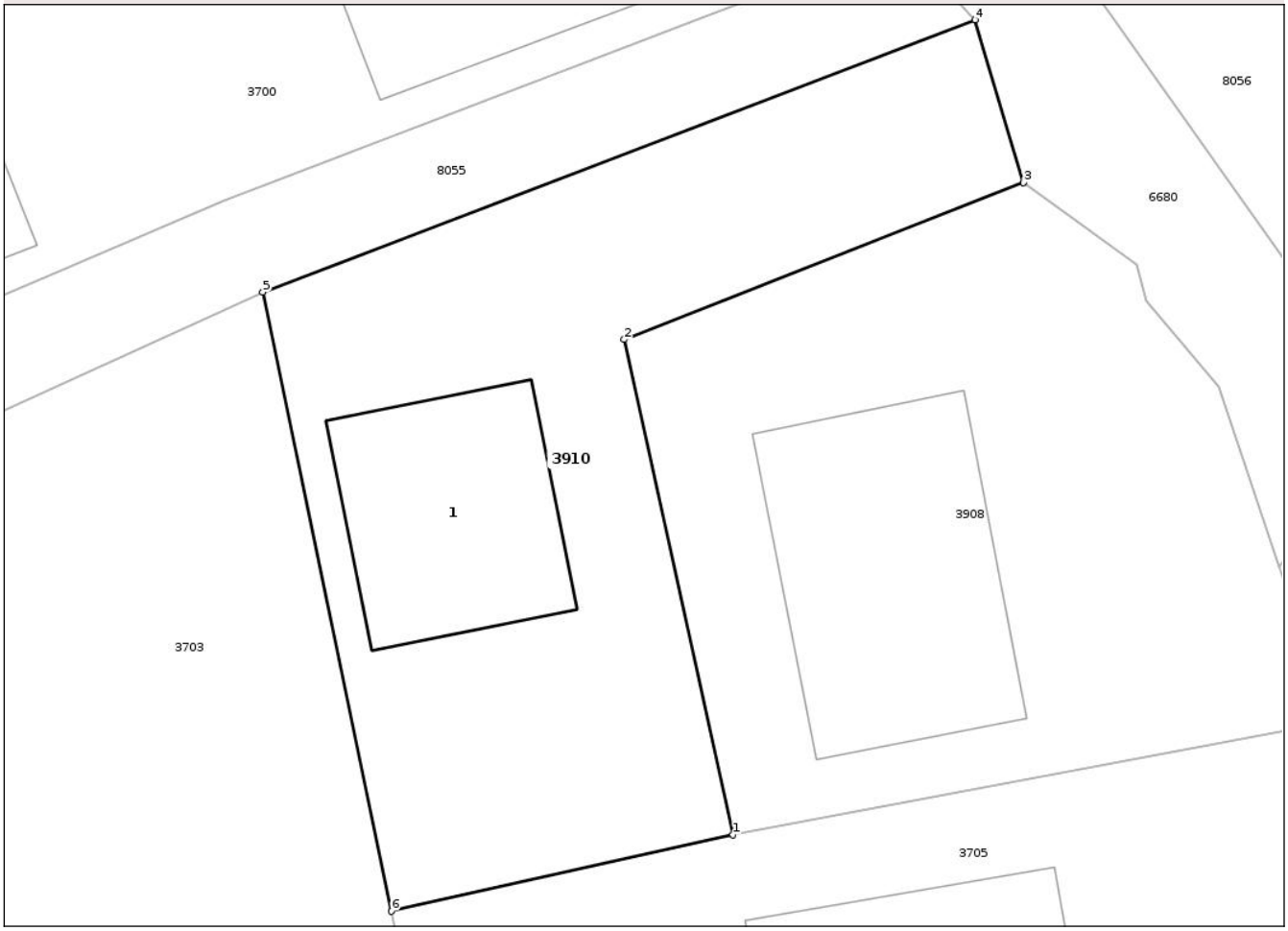
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57975	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	117	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57975-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit, construcţie edificată în anul 2000 cu regim de înălţime P+M, zidărie din lemn pe fundaţie din piatră şi beton, acoperită cu tablă Lindab compusă din :-parter : baie, cămară, bucătărie, hol, dormitor, living -mansardă : 4 dormitoare, hol. Nu deţine certificat de performanţă energetică şi nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.756,785 577.661,592	2	368.752,958 577.678,967	17.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	368.752,958 577.678,967	3	368.766,982 577.684,479	15.068
3	368.766,982 577.684,479	4	368.765,278 577.690,188	5.958
4	368.765,278 577.690,188	5	368.740,263 577.680,623	26.781
5	368.740,263 577.680,623	6	368.744,78 577.658,904	22.184
6	368.744,78 577.658,904	1	368.756,785 577.661,592	12.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60173	846	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 21

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169027 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 3330/1876, din 09/12/2006 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 13927 din 02.08.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 131 din 02.08.2022, emis de JAKAB EVA-RITTA;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 05.08.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 05.08.2022, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL18/1991, L1/2000 și L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB EVA-RITTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

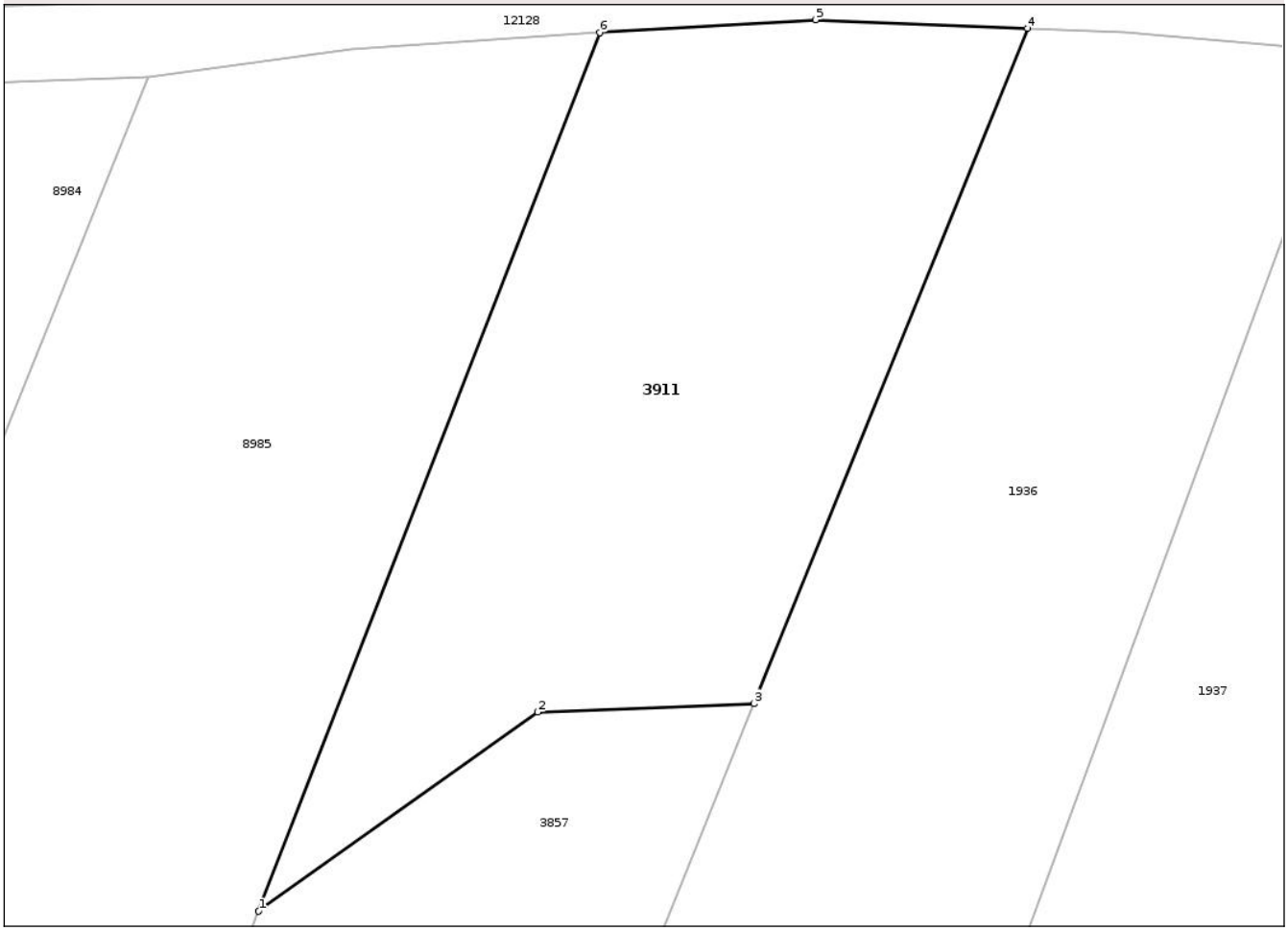
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60173	846	Identic cu tarla 21

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	846	11	92	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.493,836 586.246,868	2	375.508,474 586.257,304	17.977
2	375.508,474 586.257,304	3	375.519,817 586.257,743	11.351
3	375.519,817 586.257,743	4	375.534,141 586.293,121	38.168
4	375.534,141 586.293,121	5	375.523,033 586.293,562	11.117
5	375.523,033 586.293,562	6	375.511,708 586.292,886	11.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.511,708 586.292,886	1	375.493,836 586.246,868	49.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 4,5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50233	837	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50233-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 4,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1 - DORMITOR CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU AZBOCIMENT, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 48 M.P., CU 1 INCAPERE
A1.2	50233-C2	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Nr. 4,5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C2 – DORMITOR CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS AZBOCIMENT, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 76 M.P., CU 1 INCAPERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103555 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1232, din 31/05/2019 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **EDA COMTRANS IMPORT EXPORT SRL**, CIF:247583	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

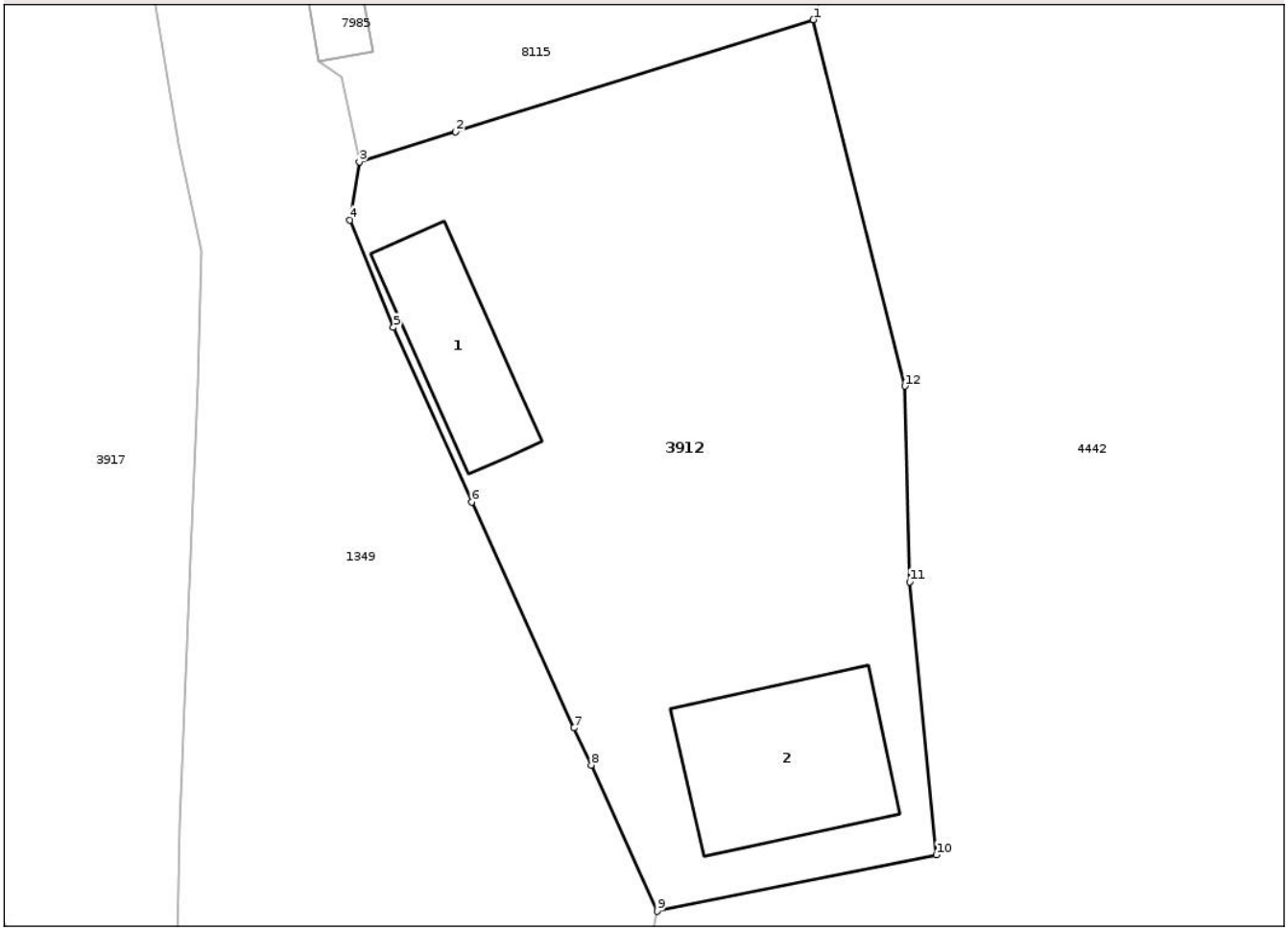
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50233	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	107	11	-	
2	faneata	DA	452	107	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50233-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1 - DORMITOR CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS CU AZBOCIMENT, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 48 M.P., CU 1 INCAPERE
A1.2	50233-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; C2 – DORMITOR CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN LEMN, ACOPERIS AZBOCIMENT, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DE 76 M.P., CU 1 INCAPERE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.655,167 578.064,444	2	370.637,375 578.058,886	18.64
2	370.637,375 578.058,886	3	370.632,584 578.057,389	5.019
3	370.632,584 578.057,389	4	370.632,119 578.054,496	2.93
4	370.632,119 578.054,496	5	370.634,29 578.049,157	5.764
5	370.634,29 578.049,157	6	370.638,186 578.040,481	9.511
6	370.638,186 578.040,481	7	370.643,252 578.029,262	12.31
7	370.643,252 578.029,262	8	370.644,122 578.027,417	2.04
8	370.644,122 578.027,417	9	370.647,404 578.020,16	7.965
9	370.647,404 578.020,16	10	370.661,288 578.022,96	14.164
10	370.661,288 578.022,96	11	370.659,958 578.036,527	13.632
11	370.659,958 578.036,527	12	370.659,717 578.046,24	9.716
12	370.659,717 578.046,24	1	370.655,167 578.064,444	18.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Cald, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57945	565	Sector cadastral:138 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218698 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 2630, din 06/11/2019 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57945 a imobilului cu numarul cadastral 57945/Gilău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50465 inscris in cartea funciara 50465;	A1
Act Notarial nr. 3175, din 04/11/2009 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1
	1) **FEDIUC GHEORGHE DANIL CONSTANTIN CĂS.** 2) **FEDIUC MATILDA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50465/Gilău, inscrisa prin incheierea nr. 116474 din 05/11/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

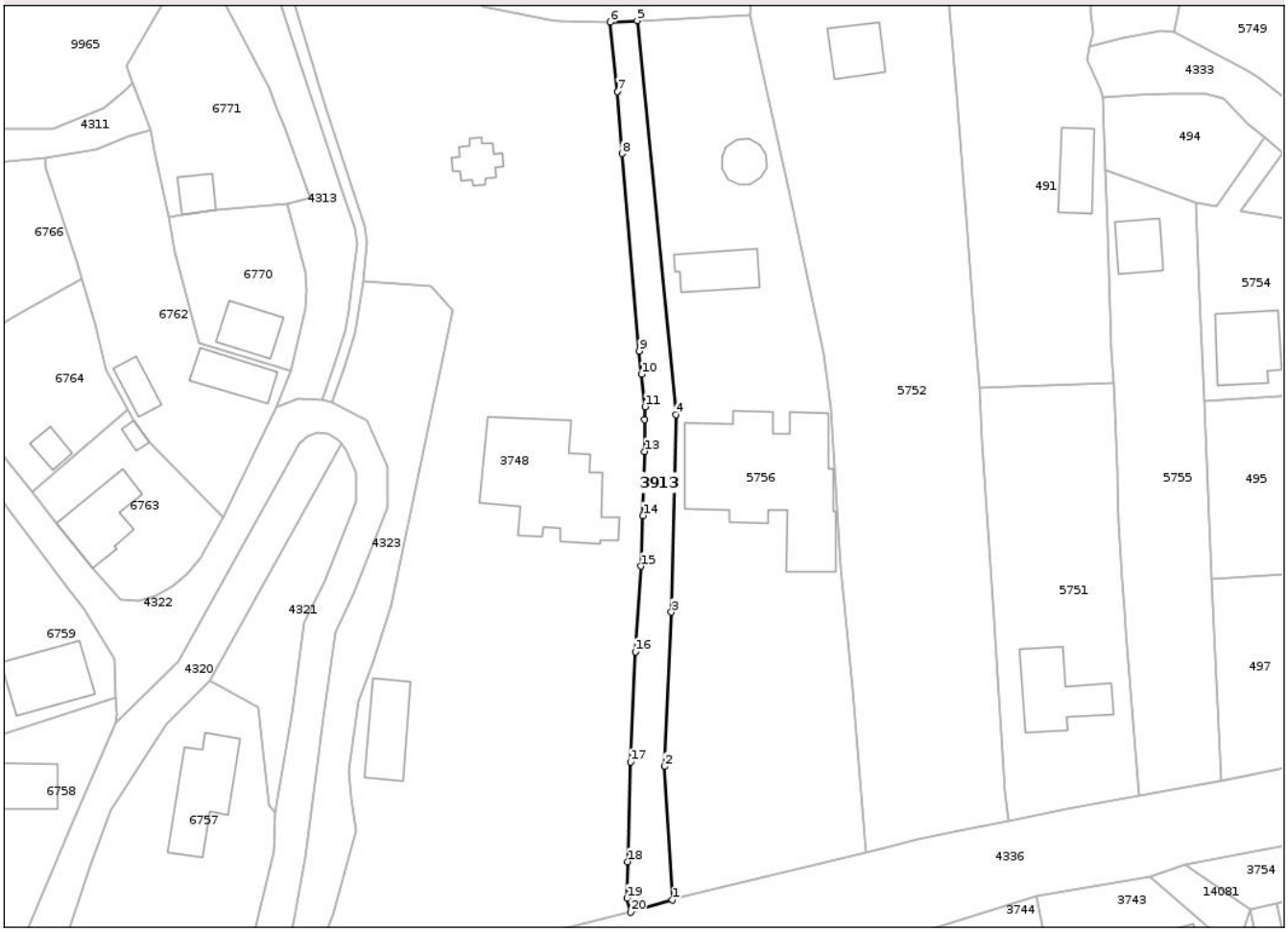
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57945	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	8	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.694,796 582.613,436	2	372.693,741 582.632,285	18.879
2	372.693,741 582.632,285	3	372.694,689 582.654,064	21.8
3	372.694,689 582.654,064	4	372.695,314 582.681,952	27.895
4	372.695,314 582.681,952	5	372.689,842 582.737,54	55.857
5	372.689,842 582.737,54	6	372.686,057 582.737,353	3.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.686,057 582.737,353	7	372.687,016 582.727,566	9.834
7	372.687,016 582.727,566	8	372.687,71 582.718,781	8.812
8	372.687,71 582.718,781	9	372.690,168 582.690,909	27.98
9	372.690,168 582.690,909	10	372.690,436 582.687,643	3.277
10	372.690,436 582.687,643	11	372.690,957 582.683,062	4.611
11	372.690,957 582.683,062	12	372.690,906 582.681,224	1.839
12	372.690,906 582.681,224	13	372.690,883 582.676,753	4.471
13	372.690,883 582.676,753	14	372.690,655 582.667,699	9.057
14	372.690,655 582.667,699	15	372.690,357 582.660,563	7.142
15	372.690,357 582.660,563	16	372.689,608 582.648,485	12.101
16	372.689,608 582.648,485	17	372.688,911 582.632,93	15.571
17	372.688,911 582.632,93	18	372.688,512 582.618,855	14.081
18	372.688,512 582.618,855	19	372.688,424 582.613,697	5.159
19	372.688,424 582.613,697	20	372.688,929 582.611,72	2.04
20	372.688,929 582.611,72	1	372.694,796 582.613,436	6.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8747 Gilău
Nr. cadastral vechi:3877

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54524	637	Sector cadastral:102 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54524-C1	Loc. Gilau, Str Morii, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119780 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 543, din 27/05/2021 emis de ŞIMON CATERINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZANEC ANDREI**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAZANEC ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

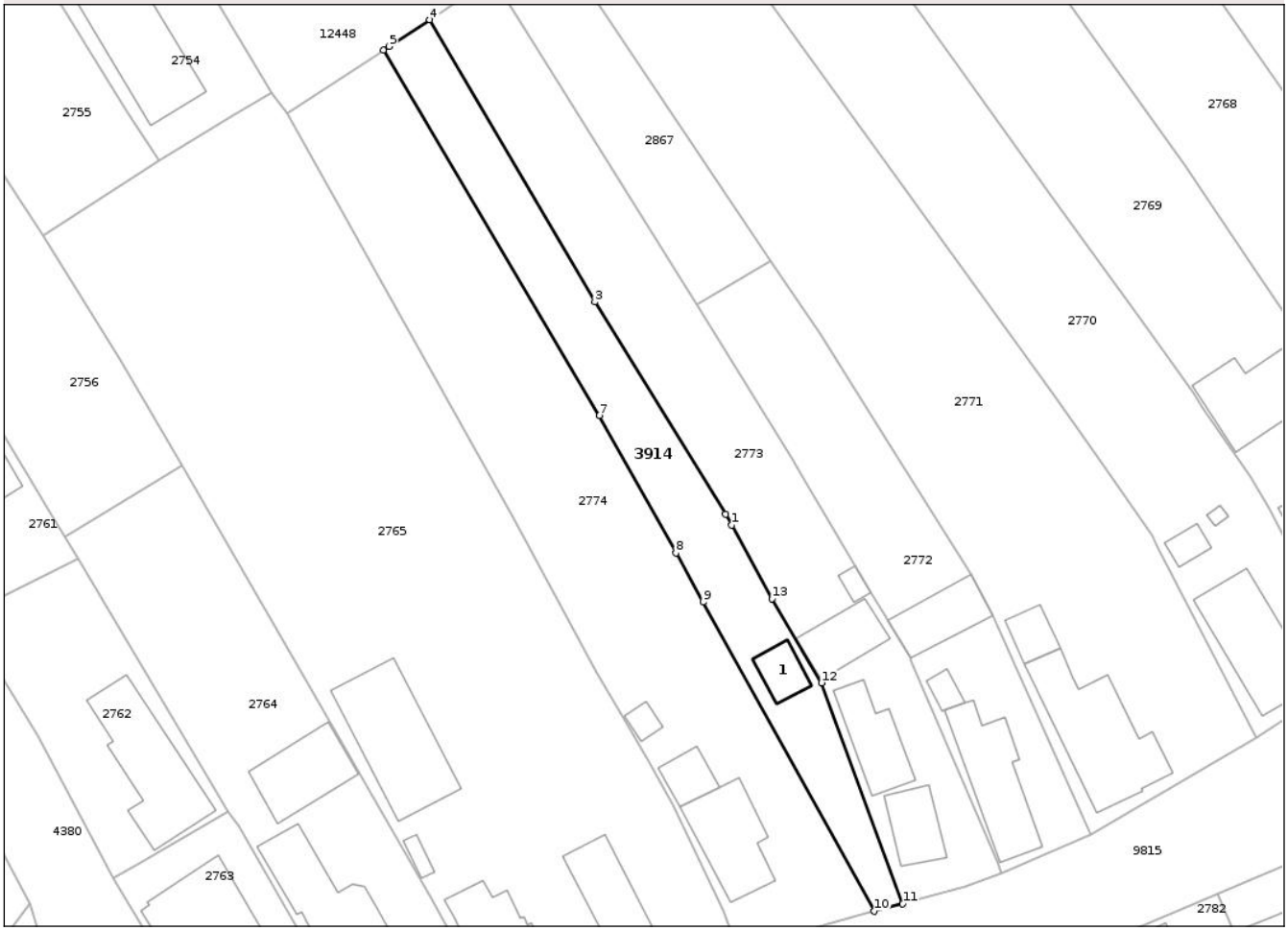
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54524	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	160	38/1	-	
2	arabil	DA	379	160	38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54524-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.378,739 584.690,864	2	376.378,087 584.692,057	1.36
2	376.378,087 584.692,057	3	376.363,983 584.714,877	26.827
3	376.363,983 584.714,877	4	376.346,177 584.745,27	35.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	376.346,177 584.745,27	5	376.341,807 584.742,414	5.221
5	376.341,807 584.742,414	6	376.341,177 584.742,002	0.753
6	376.341,177 584.742,002	7	376.364,484 584.702,665	45.723
7	376.364,484 584.702,665	8	376.372,707 584.687,856	16.939
8	376.372,707 584.687,856	9	376.375,633 584.682,586	6.028
9	376.375,633 584.682,586	10	376.394,096 584.649,291	38.072
10	376.394,096 584.649,291	11	376.397,172 584.650,094	3.179
11	376.397,172 584.650,094	12	376.388,411 584.673,881	25.349
12	376.388,411 584.673,881	13	376.383,078 584.682,935	10.508
13	376.383,078 584.682,935	1	376.378,739 584.690,864	9.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:968 Someșul Rece
Nr. topografic:690/4,691/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40F, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59707	200	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59707-C1	Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40F, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CABANA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9933 / 29/09/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3260/1998, din 29/09/1999 emis de JUDECĂTORIA CLUJ (Dosar 13081/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu drept cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU DOINA**	
114436 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. Certificat de msotenitor nr.41, din 14/05/2024 emis de COSTEA LUCIA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MOLDOVEANU DOINA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SZATMARI DIANA**, bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVEANU DOINA** 2) **SZATMARI DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

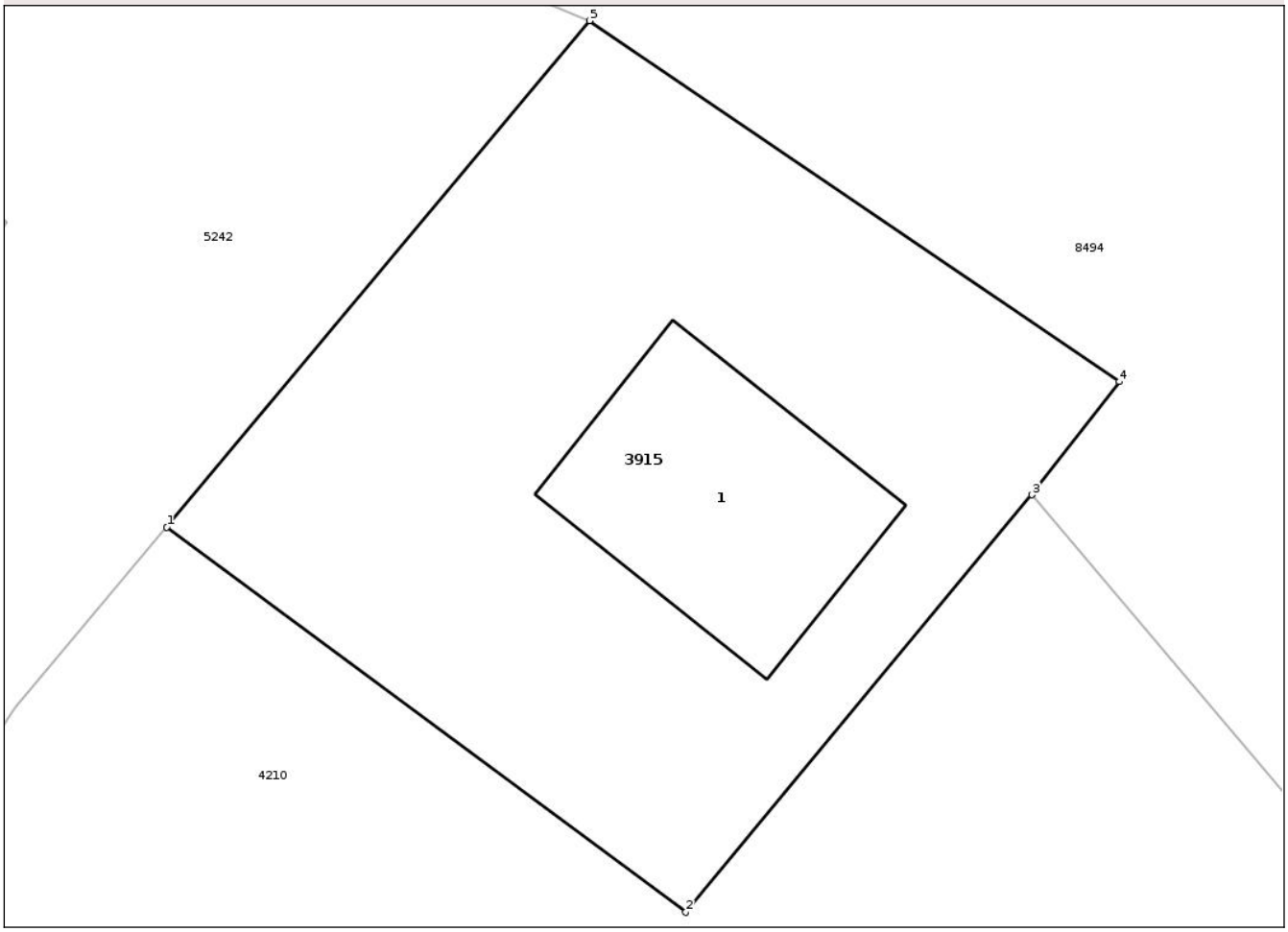
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59707	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	107	-	690/4,691/4	Transcris din CF 529 Someșul Rece

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59707-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CABANA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.290,812 578.199,282	2	370.301,985 578.190,997	13.91
2	370.301,985 578.190,997	3	370.309,437 578.199,975	11.668
3	370.309,437 578.199,975	4	370.311,317 578.202,408	3.075
4	370.311,317 578.202,408	5	370.299,917 578.210,17	13.792

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.299,917 578.210,17	1	370.290,812 578.199,282	14.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 407);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PRECUP SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

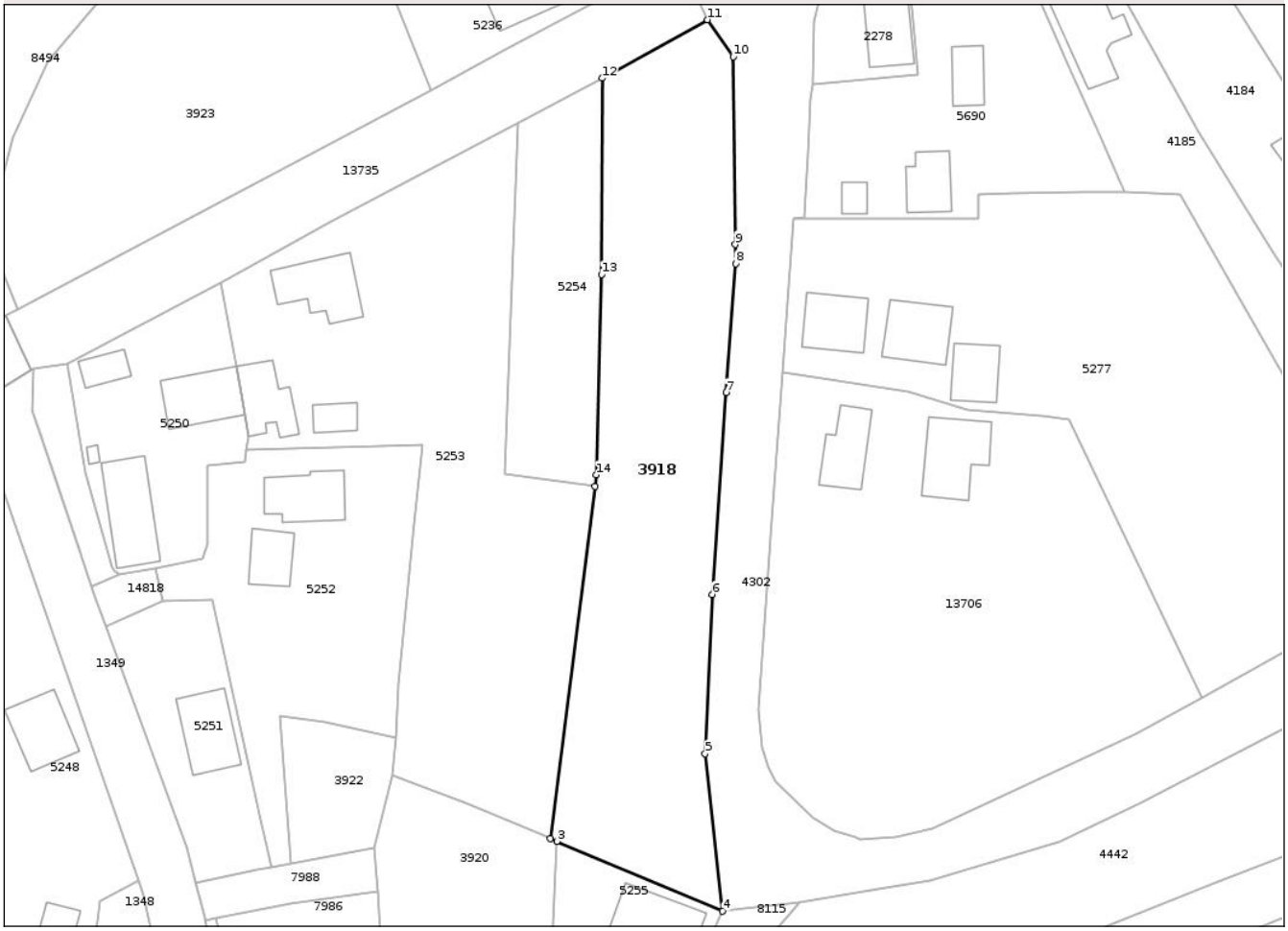
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.342	107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.673,353 578.194,924	2	370.666,946 578.144,082	51.244
2	370.666,946 578.144,082	3	370.667,877 578.143,689	1.011
3	370.667,877 578.143,689	4	370.691,807 578.133,587	25.975
4	370.691,807 578.133,587	5	370.689,296 578.156,334	22.885
5	370.689,296 578.156,334	6	370.690,363 578.179,314	23.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.690,363 578.179,314	7	370.692,359 578.208,472	29.226
7	370.692,359 578.208,472	8	370.693,703 578.227,084	18.66
8	370.693,703 578.227,084	9	370.693,67 578.229,853	2.769
9	370.693,67 578.229,853	10	370.693,344 578.256,969	27.118
10	370.693,344 578.256,969	11	370.689,655 578.262,309	6.49
11	370.689,655 578.262,309	12	370.674,417 578.253,884	17.412
12	370.674,417 578.253,884	13	370.674,313 578.225,55	28.334
13	370.674,313 578.225,55	14	370.673,564 578.196,595	28.965
14	370.673,564 578.196,595	1	370.673,353 578.194,924	1.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		727	Sector cadastral:182 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 449);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **BOGĂTEANU MIRCEA-DANIEL** 2) **BOGĂTEAN ADRIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

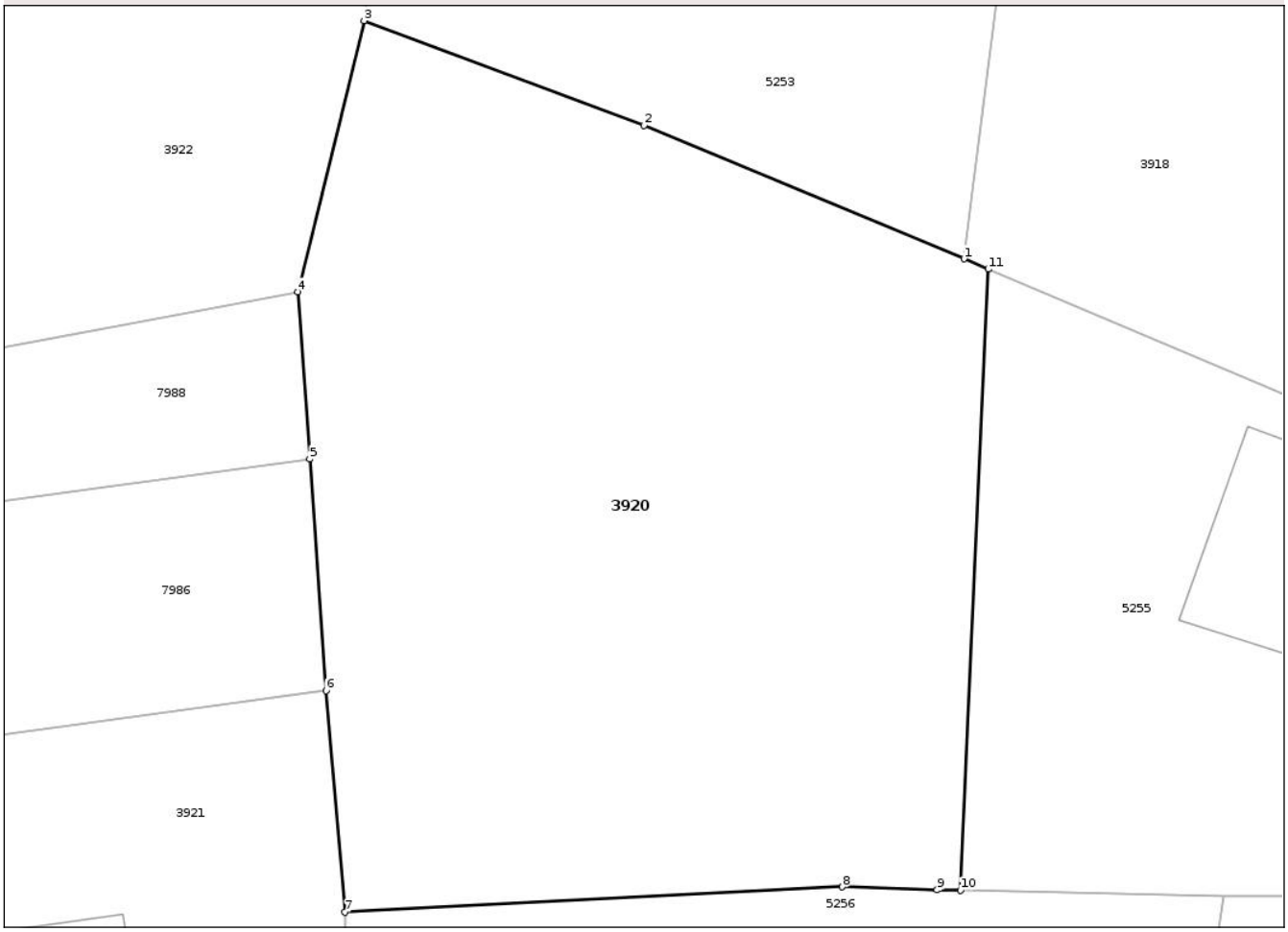
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.666,946 578.144,082	2	370.654,728 578.149,168	13.234
2	370.654,728 578.149,168	3	370.644,024 578.153,167	11.427
3	370.644,024 578.153,167	4	370.641,498 578.142,81	10.661
4	370.641,498 578.142,81	5	370.641,948 578.136,441	6.385
5	370.641,948 578.136,441	6	370.642,572 578.127,603	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.642,572 578.127,603	7	370.643,303 578.119,145	8.49
7	370.643,303 578.119,145	8	370.662,301 578.120,113	19.023
8	370.662,301 578.120,113	9	370.665,917 578.119,997	3.618
9	370.665,917 578.119,997	10	370.666,808 578.119,976	0.891
10	370.666,808 578.119,976	11	370.667,877 578.143,689	23.737
11	370.667,877 578.143,689	1	370.666,946 578.144,082	1.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30 Nedefinitivă Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2060
Nr. topografic:693/5/1/2, 694/2/1/2, 693/5/1/1/1/3, 693/5/1/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53448	367	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53448-C1	Loc. Somesu Rece, Str Bordești, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de vacanţă, construcţie din lemn, fundaţii continue din beton, şarpantă lemn, învelitoare din tablă ondulată, regim de înălţime P+M, compartimentată astfel: P: cameră, baie, casa scării; M: 2 dormitoare, logie, balcon, coridor, casa scării, în Gura Raştii nr. 284A

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96617 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 24, din 11/09/2012 emis de RUSU MANUELA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MARIAN MARIUS-ALEXANDRU**, bun propriu	
95345 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 29, din 30/04/2024 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MARIAN MARIUS-ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30791 / 05/09/2005		
Act Notarial nr. Încheierea 30791, din 05/09/2005 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra porțiunii cu lungimea de 15,20 m şi lăţime de 2,5 m din imobilul de sub A1, se intabulează servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top. 693/5/1/3 din C.F. 867 Someşul Rece	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30 Nedefinitivă)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

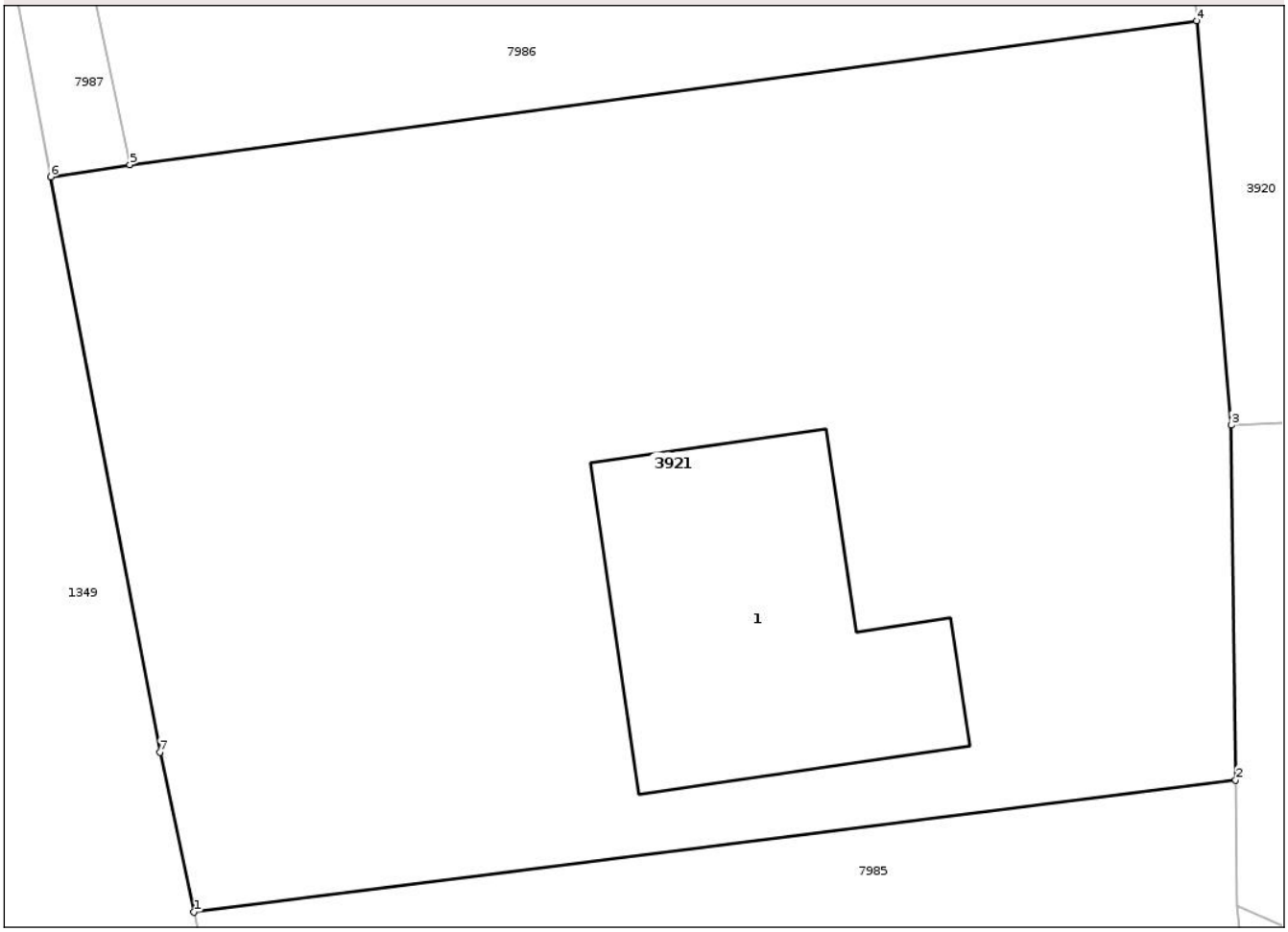
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53448	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	107	-	693/5/1/2, 694/2/1/2, 693/5/1/1/1/3, 693/5/1/1/2/3	la Gura Râştii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53448-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de vacanţă, construcţie din lemn, fundaţii continue din beton, şarpantă lemn, învelitoare din tablă ondulată, regim de înălţime P+M, compartimentată astfel: P: cameră, baie, casa scării; M: 2 dormitoare, logie, balcon, coridor, casa scării, în Gura Raştii nr. 284A

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.621,591 578.108,964	2	370.643,389 578.111,728	21.973
2	370.643,389 578.111,728	3	370.643,303 578.119,145	7.417
3	370.643,303 578.119,145	4	370.642,572 578.127,603	8.49
4	370.642,572 578.127,603	5	370.620,244 578.124,593	22.53
5	370.620,244 578.124,593	6	370.618,585 578.124,34	1.678
6	370.618,585 578.124,34	7	370.620,871 578.112,31	12.245
7	370.620,871 578.112,31	1	370.621,591 578.108,964	3.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:182 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 408);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PRECUP SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

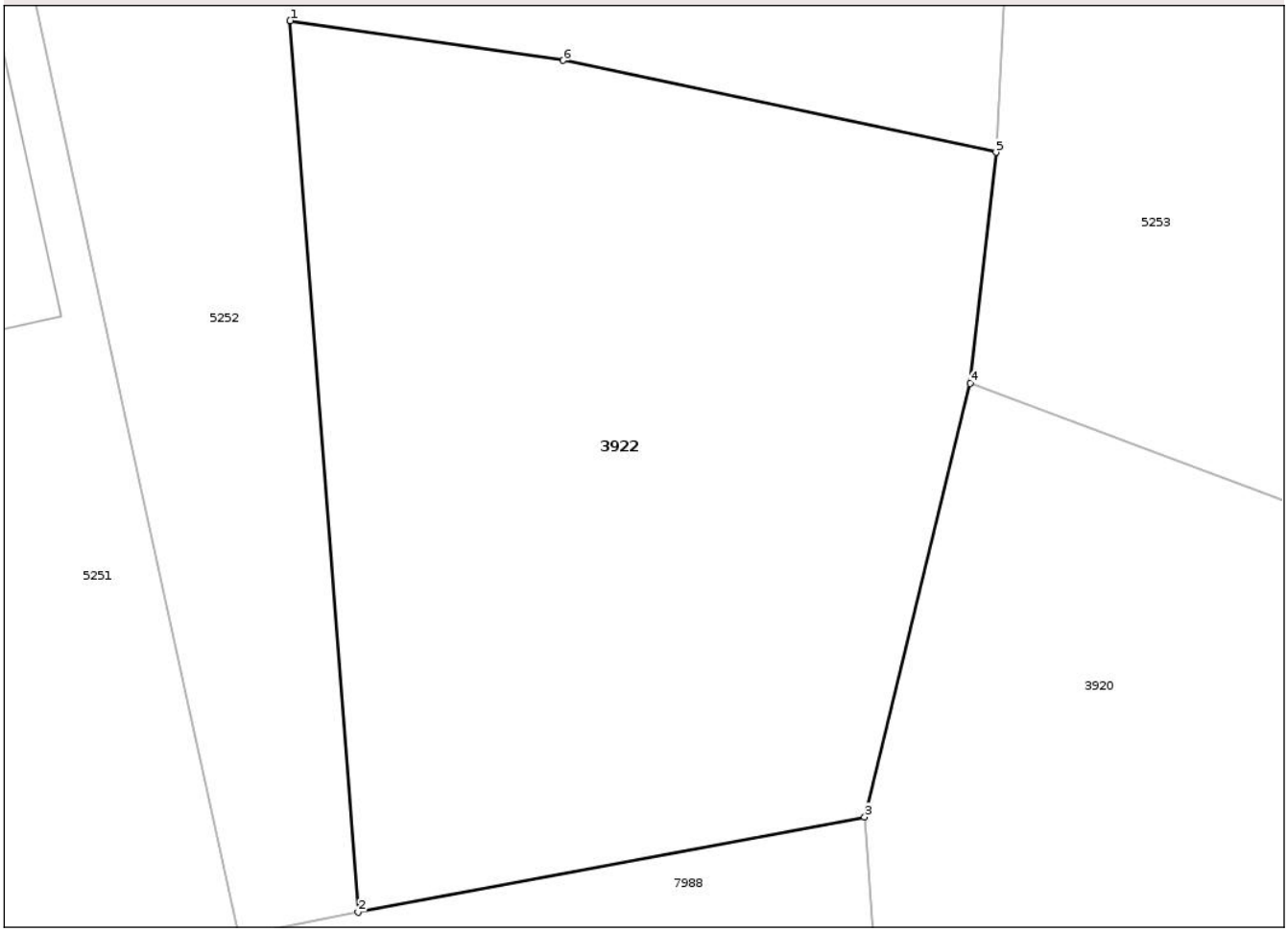
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	276	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.627,767 578.161,824	2	370.629,393 578.140,538	21.348
2	370.629,393 578.140,538	3	370.641,498 578.142,81	12.316
3	370.641,498 578.142,81	4	370.644,024 578.153,167	10.661
4	370.644,024 578.153,167	5	370.644,637 578.158,683	5.55
5	370.644,637 578.158,683	6	370.634,288 578.160,875	10.579

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.634,288 578.160,875	1	370.627,767 578.161,824	6.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Nr. 40B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.031	Sector cadastral:183 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 409);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **PRECUP SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

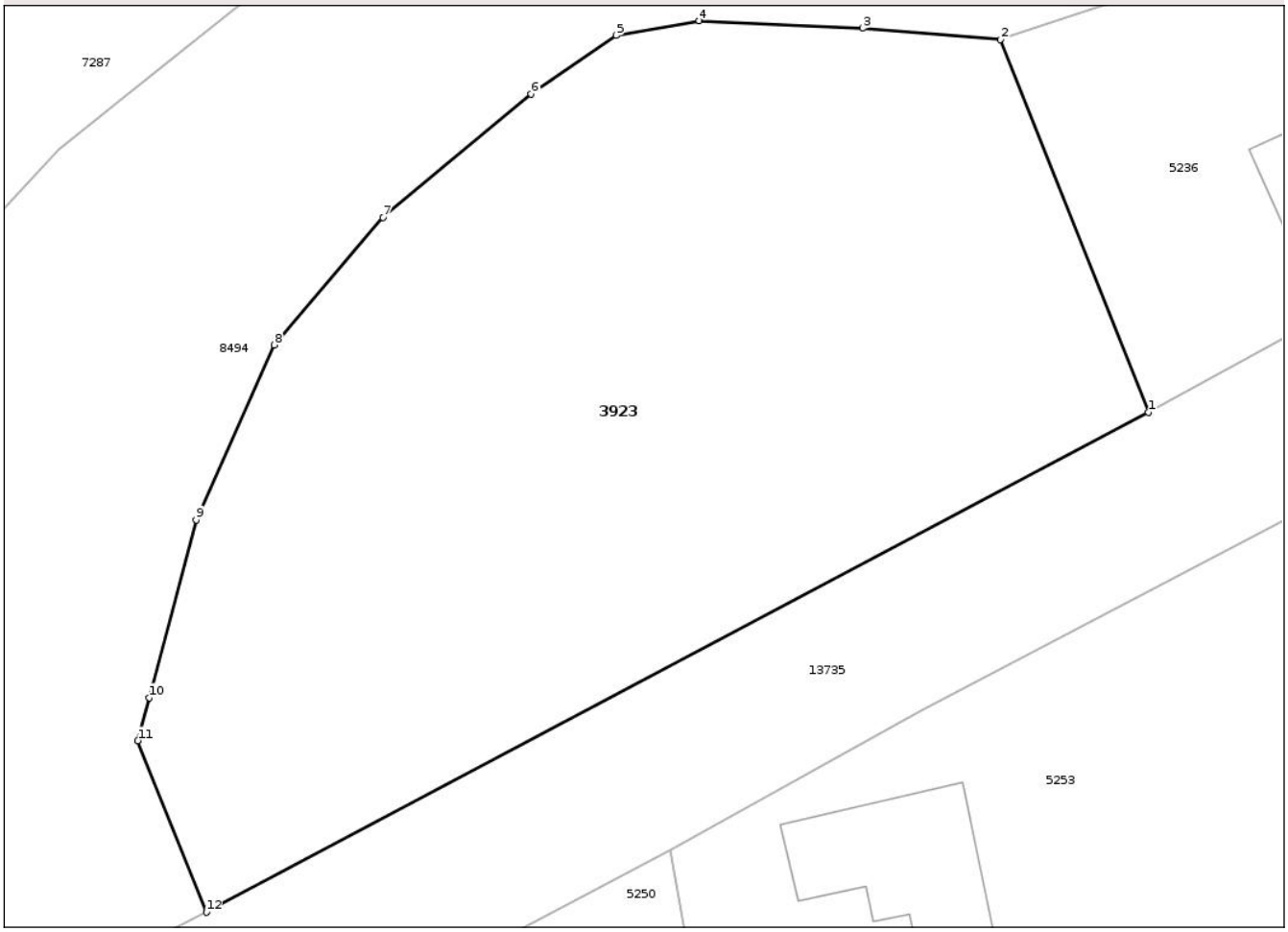
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.031	107	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.649,676 578.252,099	2	370.640,312 578.275,686	25.378
2	370.640,312 578.275,686	3	370.631,56 578.276,415	8.782
3	370.631,56 578.276,415	4	370.621,209 578.276,88	10.361
4	370.621,209 578.276,88	5	370.615,96 578.275,947	5.331
5	370.615,96 578.275,947	6	370.610,568 578.272,231	6.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.610,568 578.272,231	7	370.601,179 578.264,427	12.209
7	370.601,179 578.264,427	8	370.594,289 578.256,353	10.614
8	370.594,289 578.256,353	9	370.589,322 578.245,272	12.143
9	370.589,322 578.245,272	10	370.586,348 578.234,027	11.632
10	370.586,348 578.234,027	11	370.585,628 578.231,305	2.816
11	370.585,628 578.231,305	12	370.589,977 578.220,445	11.698
12	370.589,977 578.220,445	1	370.649,676 578.252,099	67.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

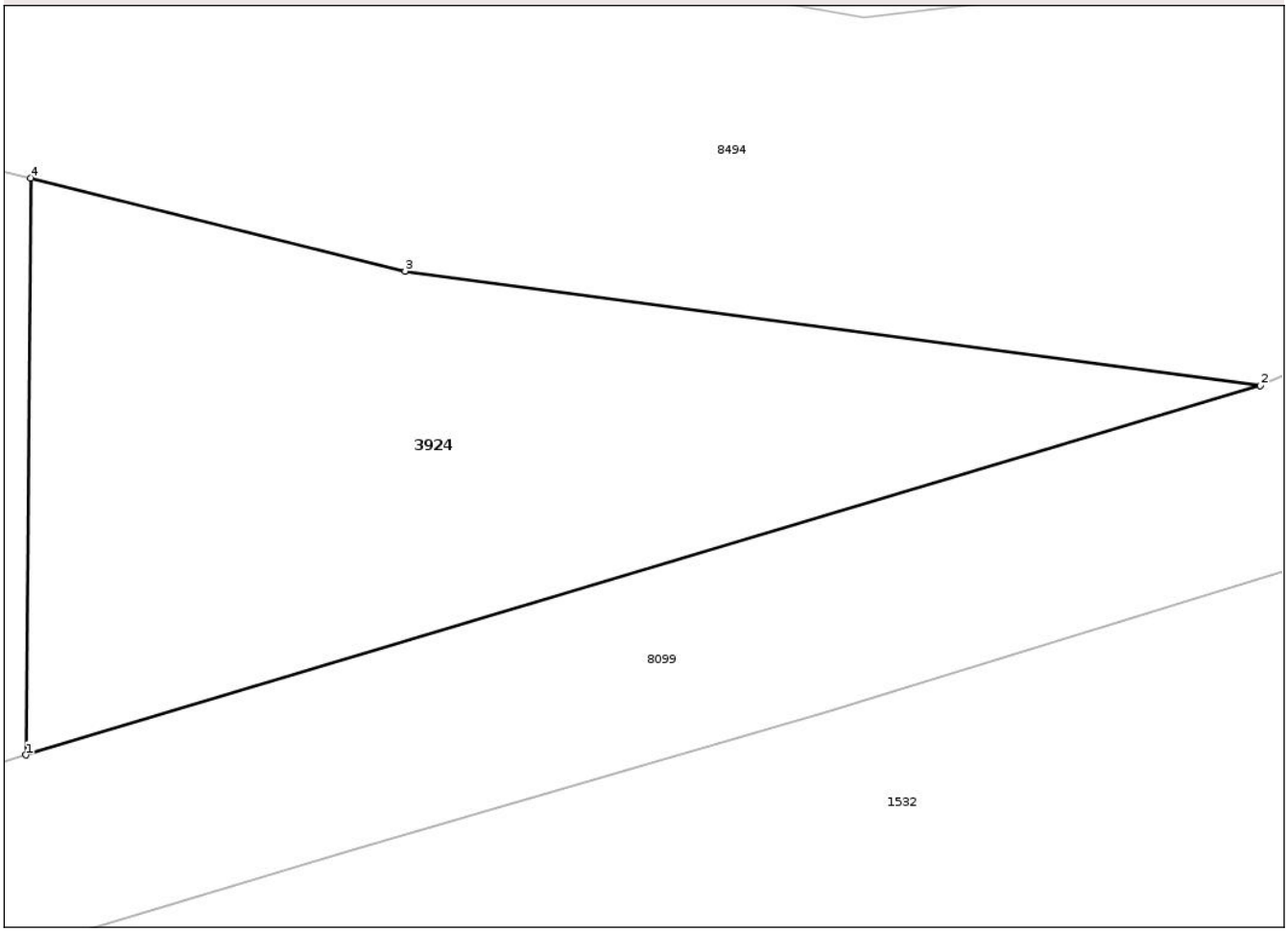
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	814	107	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.408,905 578.143,573	2	370.469,609 578.161,719	63.358
2	370.469,609 578.161,719	3	370.427,562 578.167,349	42.422
3	370.427,562 578.167,349	4	370.409,133 578.171,926	18.989
4	370.409,133 578.171,926	1	370.408,905 578.143,573	28.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		238	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 175);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **CADIȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

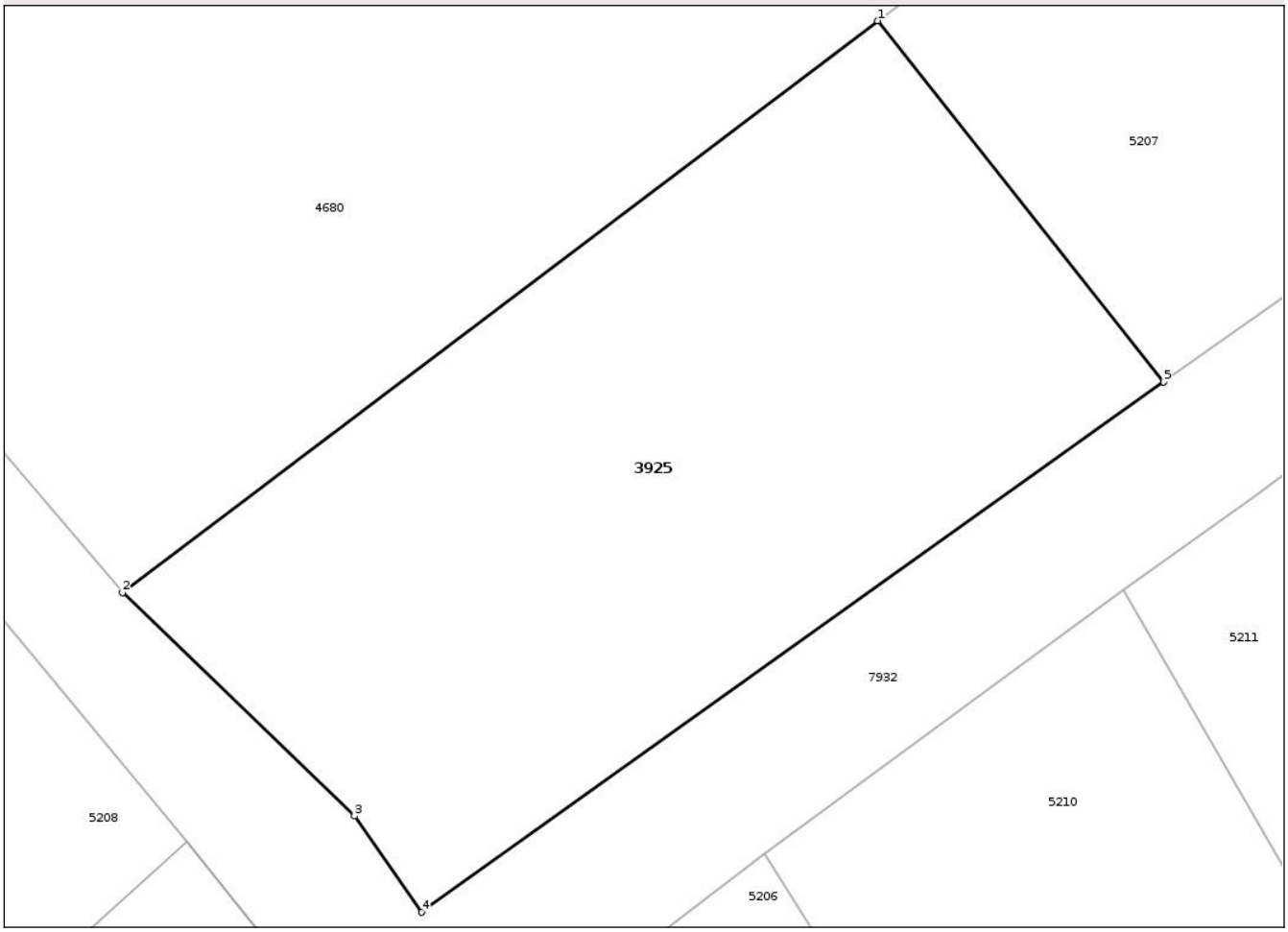
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	238	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.041,922 580.142,371	2	373.023,791 580.128,658	22.733
2	373.023,791 580.128,658	3	373.029,362 580.123,297	7.732
3	373.029,362 580.123,297	4	373.030,98 580.120,993	2.815
4	373.030,98 580.120,993	5	373.048,793 580.133,707	21.885
5	373.048,793 580.133,707	1	373.041,922 580.142,371	11.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50848	419	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50848-C1	Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19290 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. 360, din 17/02/2010 emis de BNP DOBRE ION (act administrativ nr. 5249/18-01-2010 emis de OCPI CLUJ;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50848 a imobilului cu numarul cadastral 50848/Gilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50698 inscris in cartea funciara 50698; şi se notează faptul că imobilul este situat în intravilan	A1
Act Administrativ nr. 17440, din 05/10/2009 emis de C.J.PT. STAB. DR. DE PROP. ASUPRA TERENURILOR CLUJ (act administrativ nr. 11140/09-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act notarial nr. 1264/25-11-2009 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA; şi Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege şi dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VICTORIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50698/Gilau, inscrisa prin inchierea nr. 126502 din 27-NOV-09;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

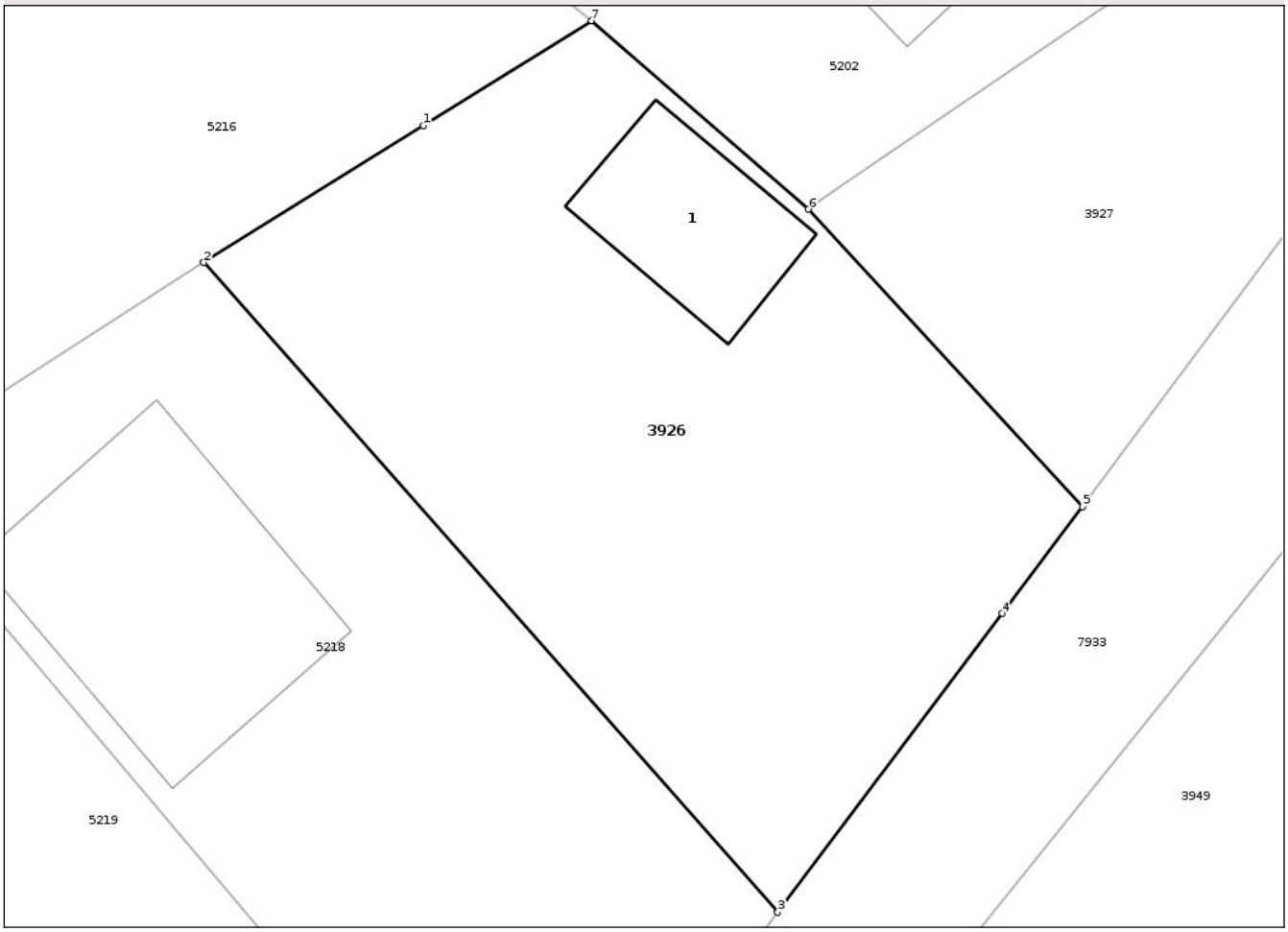
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50848	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	82	7	-	
2	faneata	DA	281	82	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50848-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.120,226 580.182,163	2	373.112,887 580.177,592	8.646
2	373.112,887 580.177,592	3	373.132,063 580.155,907	28.948
3	373.132,063 580.155,907	4	373.139,564 580.165,88	12.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.139,564 580.165,88	5	373.142,242 580.169,44	4.455
5	373.142,242 580.169,44	6	373.133,095 580.179,368	13.499
6	373.133,095 580.179,368	7	373.125,843 580.185,661	9.602
7	373.125,843 580.185,661	1	373.120,226 580.182,163	6.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		191	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU (Anexa nr.1, poziția 316);		
B2	Se notează posesia faptică asupra terenului în favoarea lui:	A1
	1) **POP VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

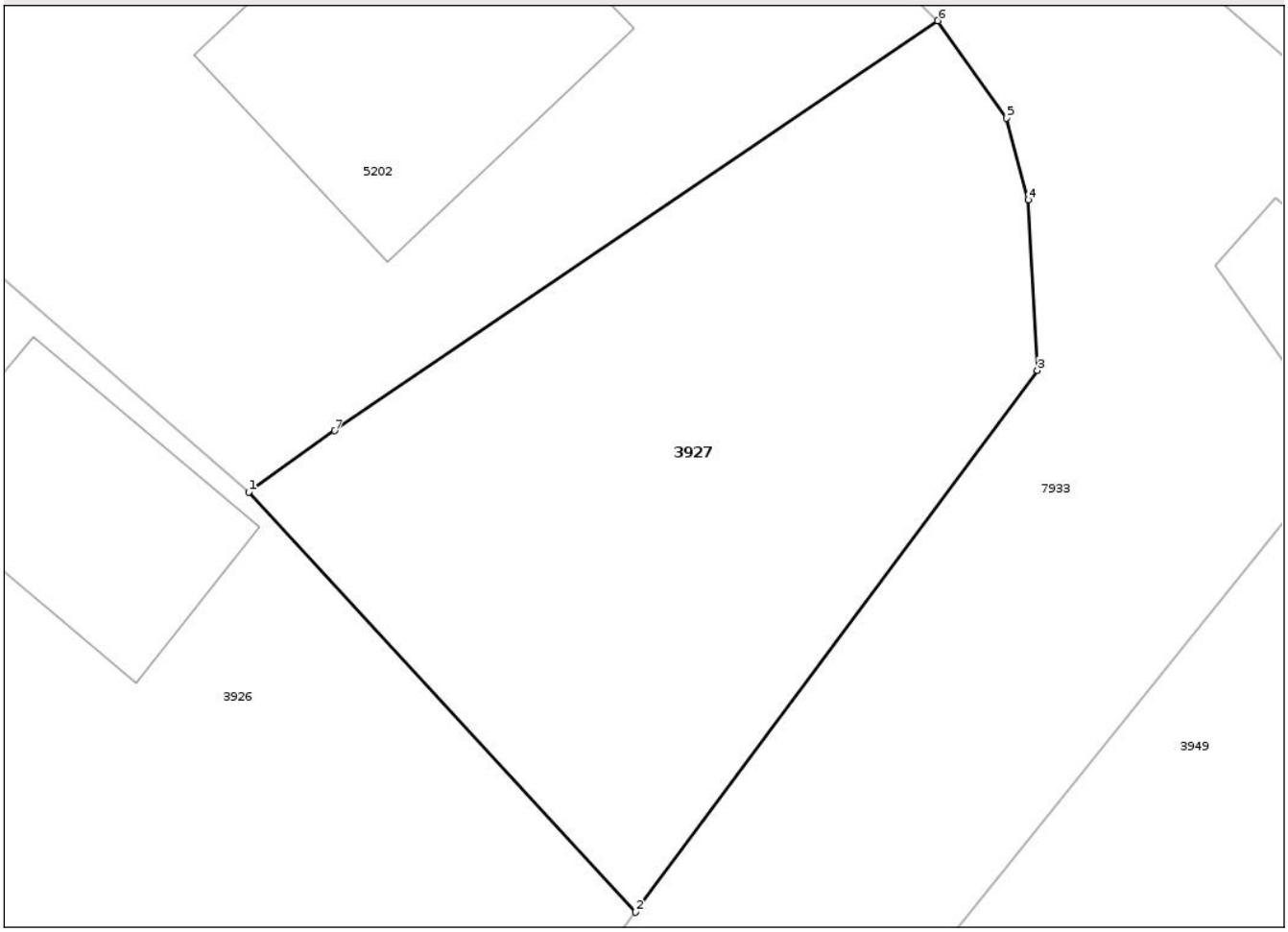
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.133,095 580.179,368	2	373.142,242 580.169,44	13.499
2	373.142,242 580.169,44	3	373.151,744 580.182,242	15.943
3	373.151,744 580.182,242	4	373.151,525 580.186,272	4.036
4	373.151,525 580.186,272	5	373.151,02 580.188,203	1.996
5	373.151,02 580.188,203	6	373.149,392 580.190,502	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.149,392 580.190,502	7	373.135,122 580.180,815	17.247
7	373.135,122 580.180,815	1	373.133,095 580.179,368	2.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1249 Someșu Rece
Nr. topografic:755/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57406	550	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43441 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 243 - CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE, din 08/03/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA SORIN-ALIN**, și soția 2) **BOCA DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57406	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	550	82	-	755/1/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.155,244 580.310,256	2	373.125,04 580.274,931	46.477
2	373.125,04 580.274,931	3	373.135,831 580.268,972	12.327
3	373.135,831 580.268,972	4	373.164,438 580.302,076	43.752
4	373.164,438 580.302,076	1	373.155,244 580.310,256	12.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2183/2
Nr. topografic:755/1/1/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57407	117	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43444 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 243 - CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE, din 08/03/2019 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA SORIN-ALIN**, și soția 2) **BOCA DANIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

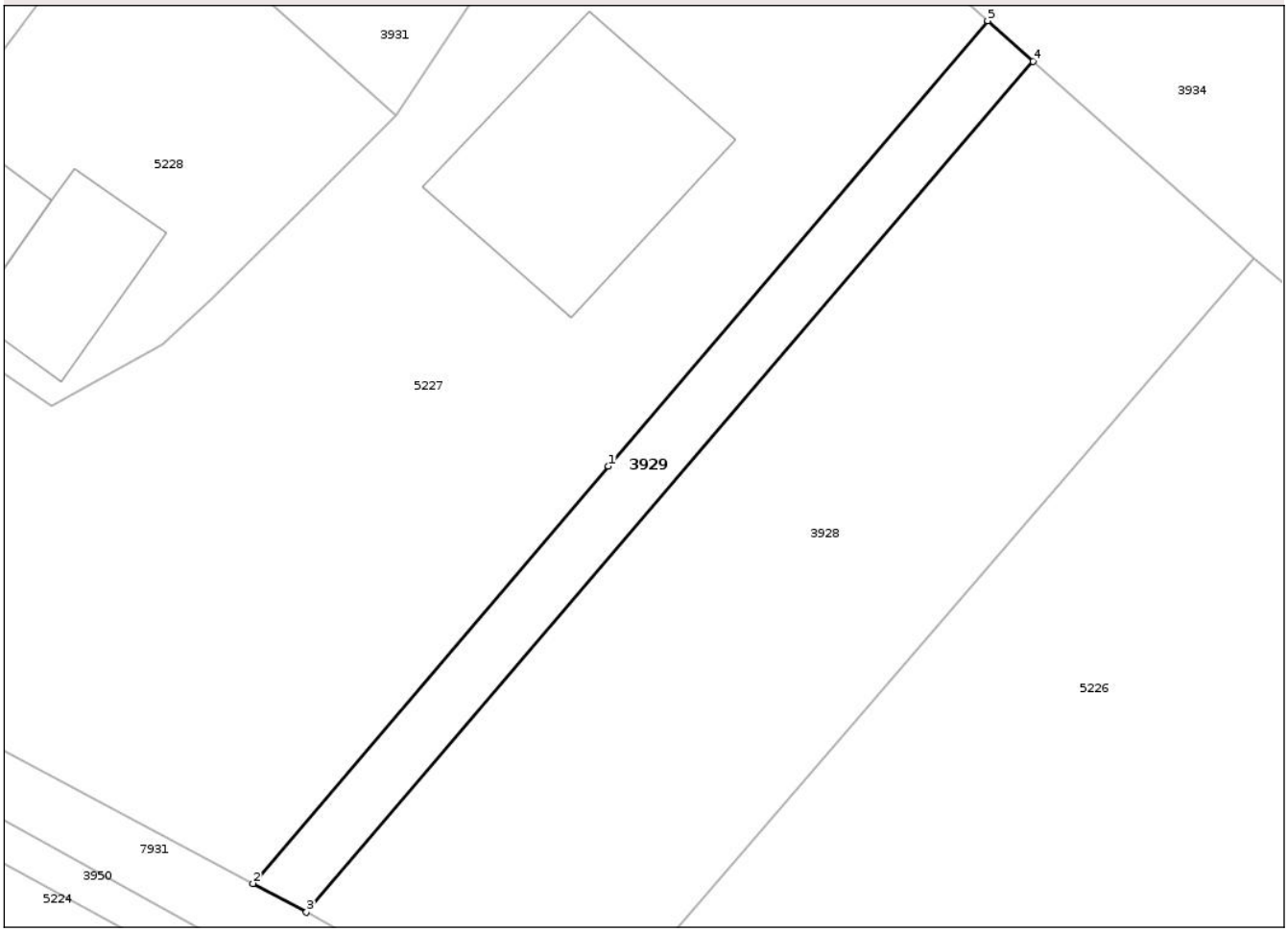
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57407	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	117	82	-	755/1/1/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.137,585 580.293,45	2	373.122,81 580.276,12	22.773
2	373.122,81 580.276,12	3	373.125,04 580.274,931	2.527
3	373.125,04 580.274,931	4	373.155,244 580.310,256	46.477
4	373.155,244 580.310,256	5	373.153,349 580.311,942	2.536
5	373.153,349 580.311,942	1	373.137,585 580.293,45	24.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57440	103	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
208371 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1550, din 29/09/2022 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITA ALEXANDRU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

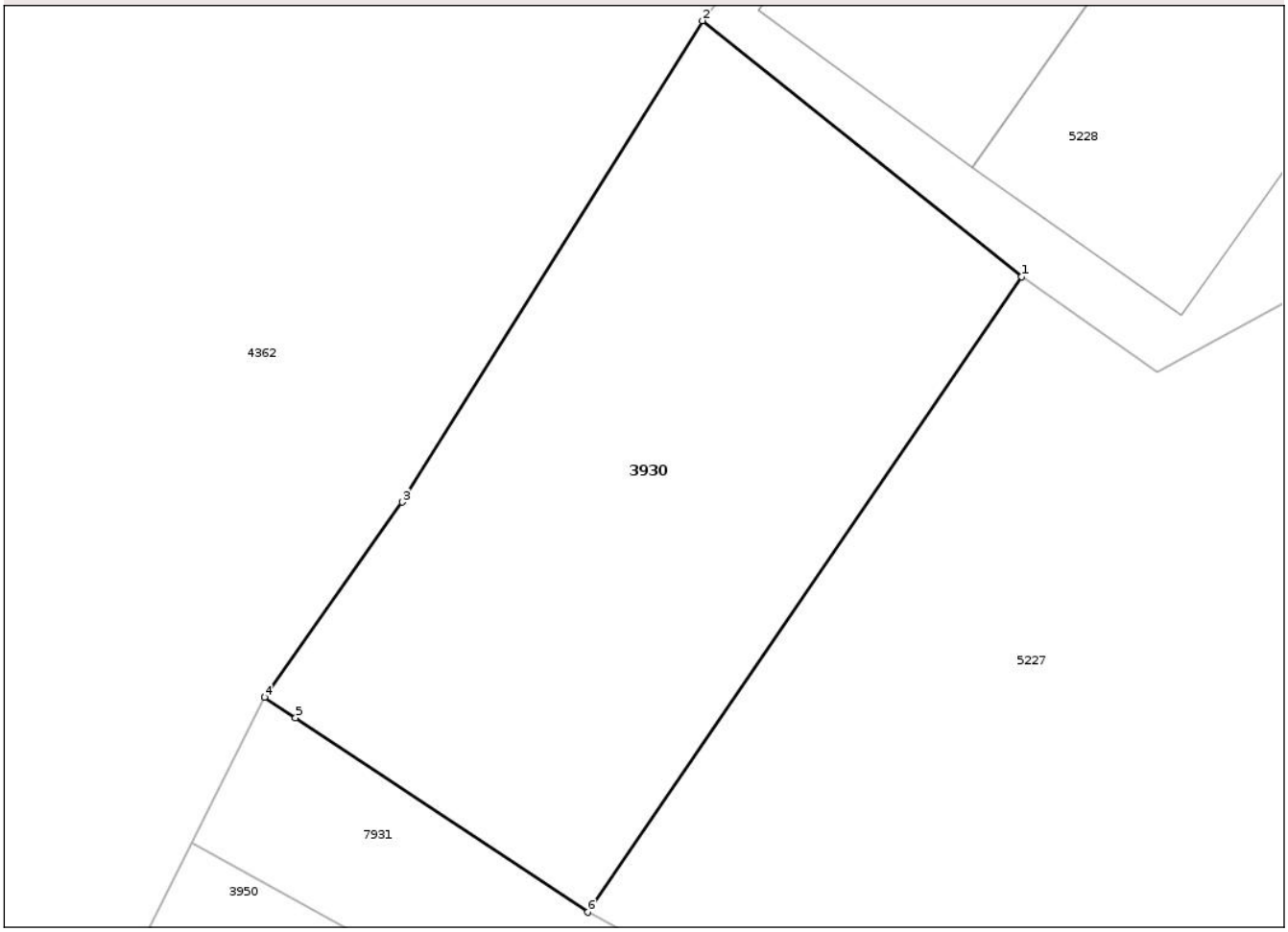
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57440	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	103	82	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.111,948 580.297,672	2	373.106,133 580.302,33	7.451
2	373.106,133 580.302,33	3	373.100,664 580.293,575	10.323
3	373.100,664 580.293,575	4	373.098,158 580.290,026	4.345
4	373.098,158 580.290,026	5	373.098,724 580.289,649	0.68
5	373.098,724 580.289,649	6	373.104,043 580.286,113	6.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.104,043 580.286,113	1	373.111,948 580.297,672	14.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Nr. 301, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 27508, din 21/06/2017 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU EREMIE-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

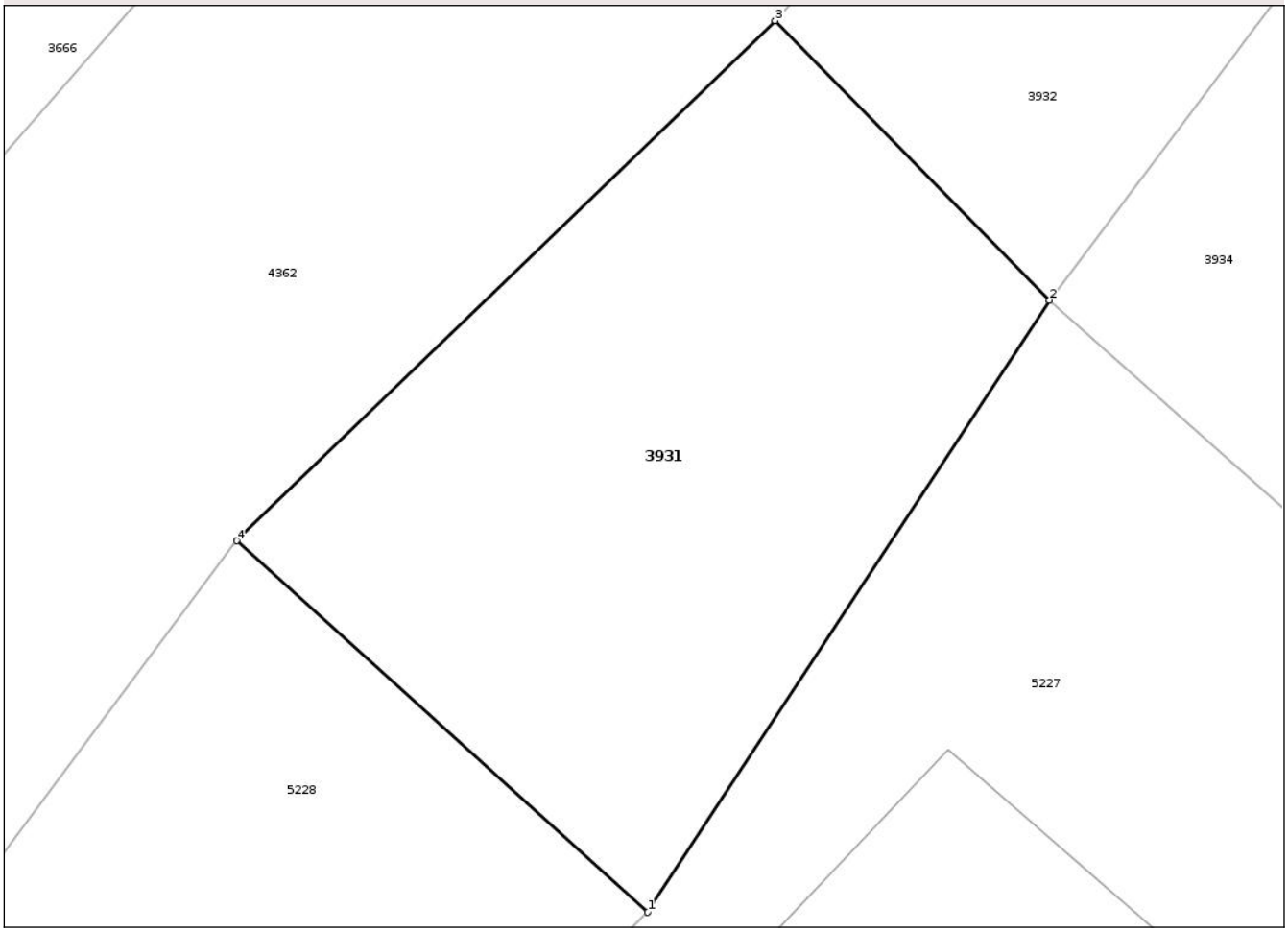
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	246	82	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.128,757 580.307,993	2	373.139,468 580.324,292	19.503
2	373.139,468 580.324,292	3	373.132,156 580.331,734	10.433
3	373.132,156 580.331,734	4	373.117,801 580.317,882	19.949
4	373.117,801 580.317,882	1	373.128,757 580.307,993	14.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58785	102	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33344 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 32141, din 17/08/2020 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (act administrativ nr 23712 din 05.02.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ-NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr 21 din 08.02.2021, emis de DUMA AUREL;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.02.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 1895 din 08.02.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 15.02.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA AUREL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

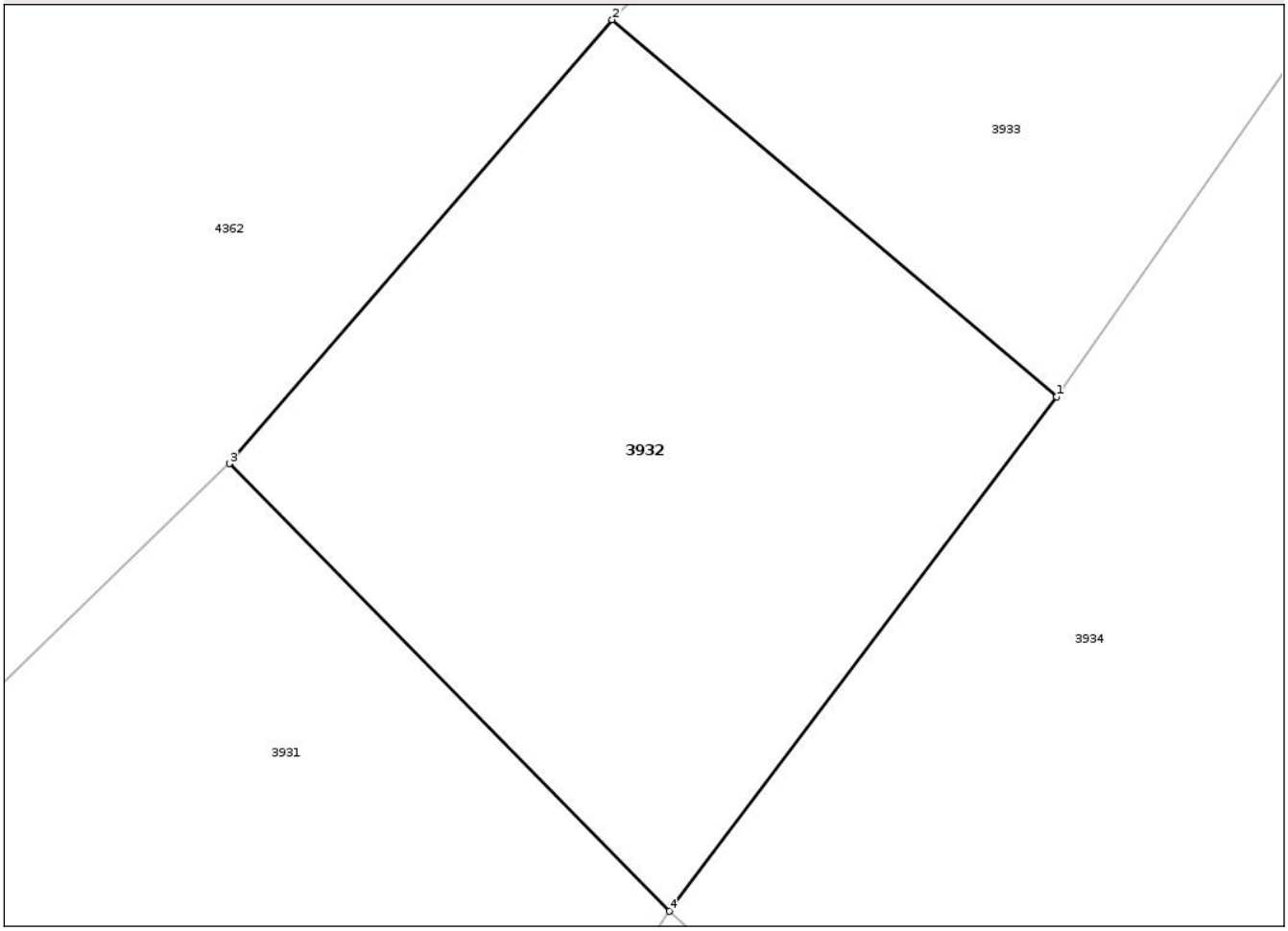
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58785	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	102	82	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.145,913 580.332,845	2	373.138,521 580.339,11	9.69
2	373.138,521 580.339,11	3	373.132,156 580.331,734	9.743
3	373.132,156 580.331,734	4	373.139,468 580.324,292	10.433
4	373.139,468 580.324,292	1	373.145,913 580.332,845	10.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59160	101	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157705 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 28794, din 05/03/2018 emis de COMISIA JUDETEANA PSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 16.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 136262 din 18.06.2021, emis de OCPI CLUJ BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr PAD din 16.07.2021, emis de GAGYI DENES TIBERIU PFA;act administrativ nr 7687 din 25.05.2021, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr 121 din 18.06.2021, emis de VIDREAN GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIDREAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

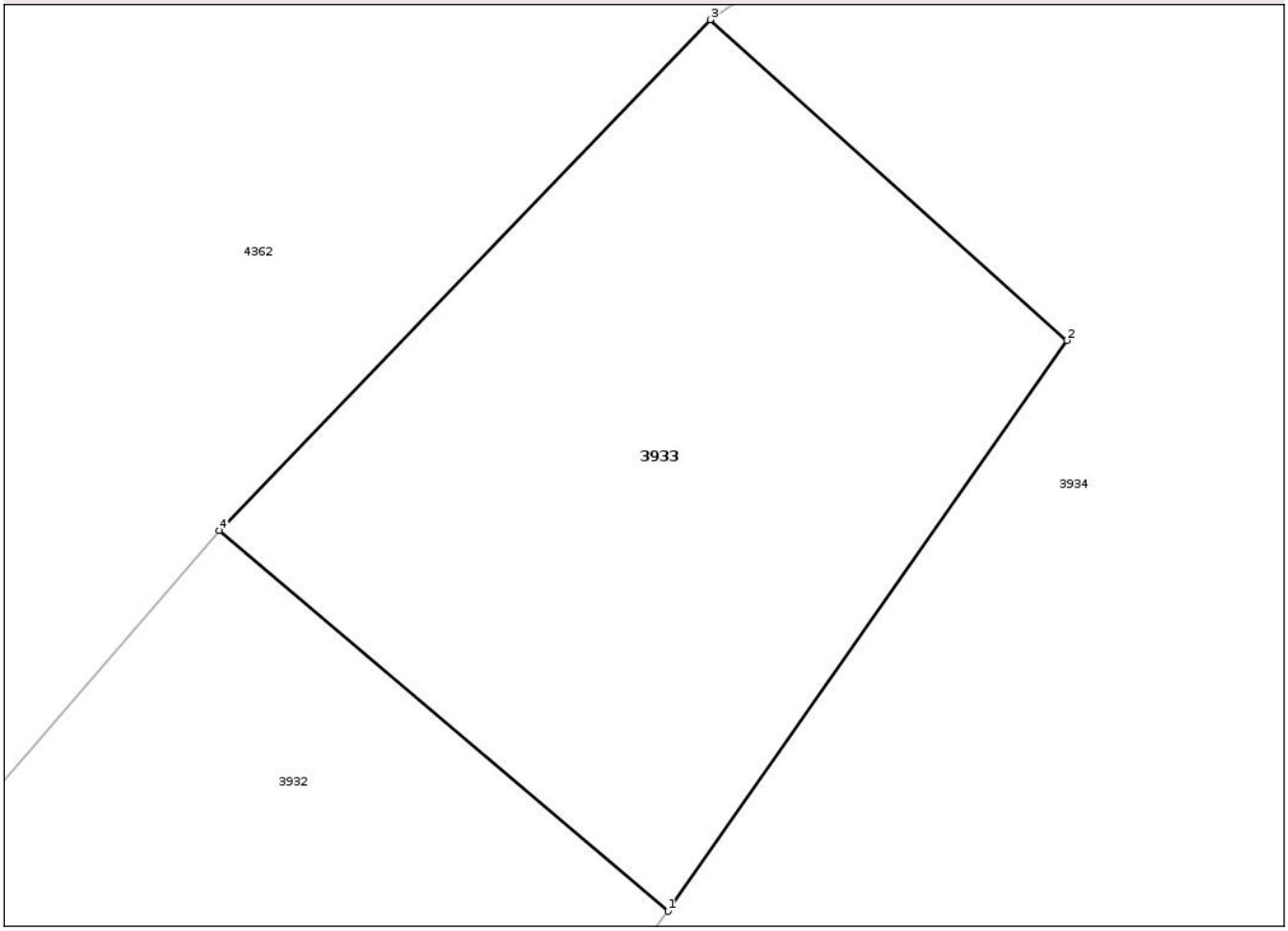
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59160	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	101	82	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.145,913 580.332,845	2	373.152,483 580.342,241	11.465
2	373.152,483 580.342,241	3	373.146,611 580.347,516	7.893
3	373.146,611 580.347,516	4	373.138,521 580.339,11	11.667
4	373.138,521 580.339,11	1	373.145,913 580.332,845	9.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59013	3.736	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264065 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 3362, din 09/12/2022 emis de GHILE-BUZAN CRISTIAN-IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/3736, cota initiala 1000/3736	A1
	1) **BOCOŞ ANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2736/3736, cota initiala 2736/3736	A1
	1) **BOCOȘ CĂLIN-IOAN**, și soția 2) **BOCOȘ IOANA-ALEXANDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

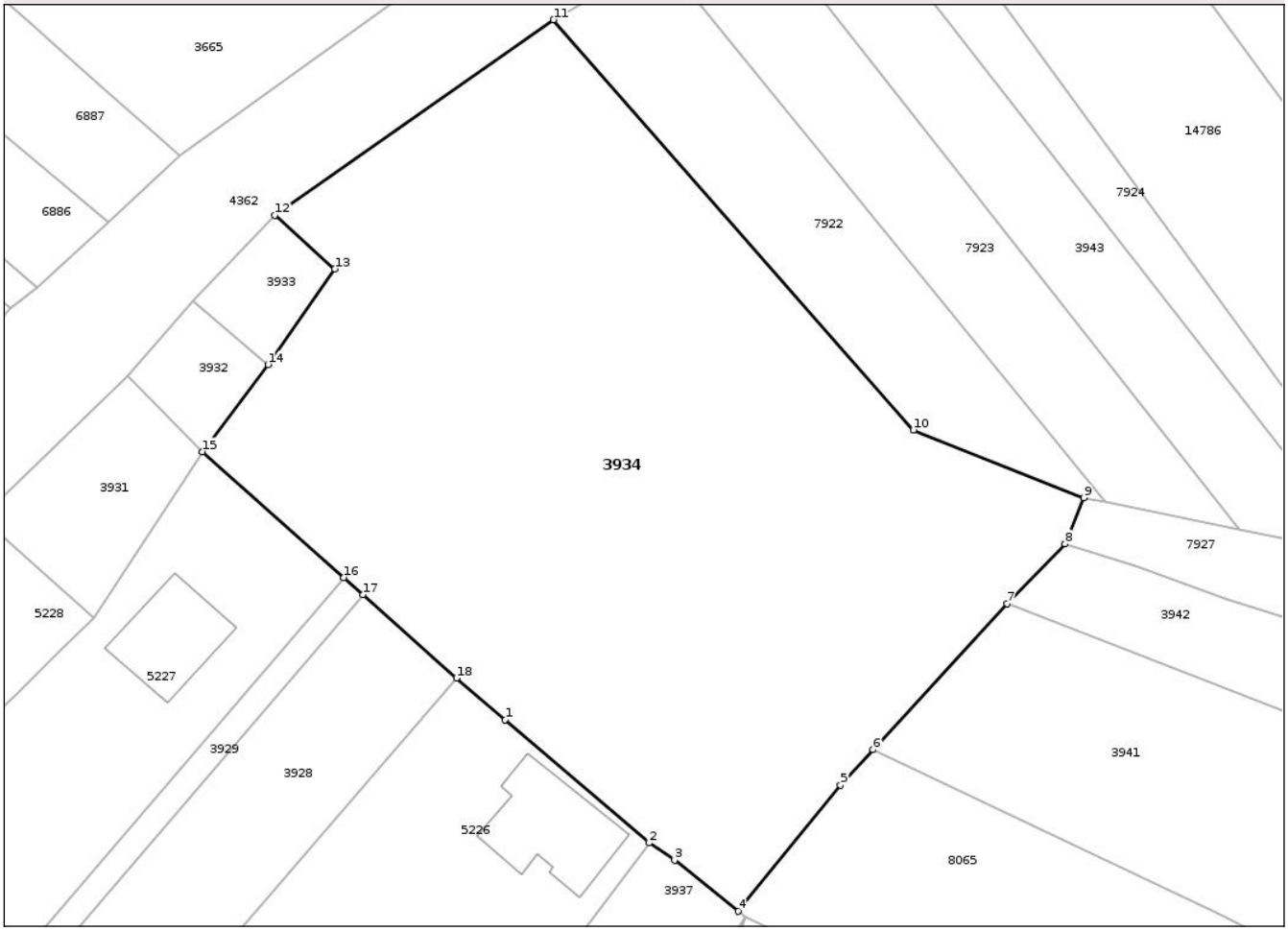
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59013	3.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.736	82	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.169,22 580.297,991	2	373.183,38 580.285,893	18.624
2	373.183,38 580.285,893	3	373.185,865 580.284,205	3.004
3	373.185,865 580.284,205	4	373.192,121 580.279,196	8.014
4	373.192,121 580.279,196	5	373.202,172 580.291,574	15.945
5	373.202,172 580.291,574	6	373.205,376 580.295,057	4.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.205,376 580.295,057	7	373.218,54 580.309,368	19.445
7	373.218,54 580.309,368	8	373.224,215 580.315,255	8.177
8	373.224,215 580.315,255	9	373.226,079 580.319,781	4.895
9	373.226,079 580.319,781	10	373.209,333 580.326,428	18.017
10	373.209,333 580.326,428	11	373.173,969 580.366,69	53.588
11	373.173,969 580.366,69	12	373.146,611 580.347,516	33.408
12	373.146,611 580.347,516	13	373.152,483 580.342,241	7.893
13	373.152,483 580.342,241	14	373.145,913 580.332,845	11.465
14	373.145,913 580.332,845	15	373.139,468 580.324,292	10.709
15	373.139,468 580.324,292	16	373.153,349 580.311,942	18.58
16	373.153,349 580.311,942	17	373.155,244 580.310,256	2.536
17	373.155,244 580.310,256	18	373.164,438 580.302,076	12.306
18	373.164,438 580.302,076	1	373.169,22 580.297,991	6.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8912 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55396	917	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20837 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 161, din 30/01/2023 emis de BUZDUGAN MARIANA (act administrativ nr 01 din 31.01.2023, emis de Buzdugan Mariana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LIVIU-DĂNUŢ**, si sotia 2) **POP CRISTINA**, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55396	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	917	82	-	-	la Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.096,226 580.250,18	2	373.078,619 580.257,288	18.988
2	373.078,619 580.257,288	3	373.073,844 580.247,554	10.842
3	373.073,844 580.247,554	4	373.124,335 580.217,146	58.941
4	373.124,335 580.217,146	5	373.133,811 580.235,045	20.253
5	373.133,811 580.235,045	6	373.113,087 580.243,374	22.335

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.113,087 580.243,374	1	373.096,226 580.250,18	18.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

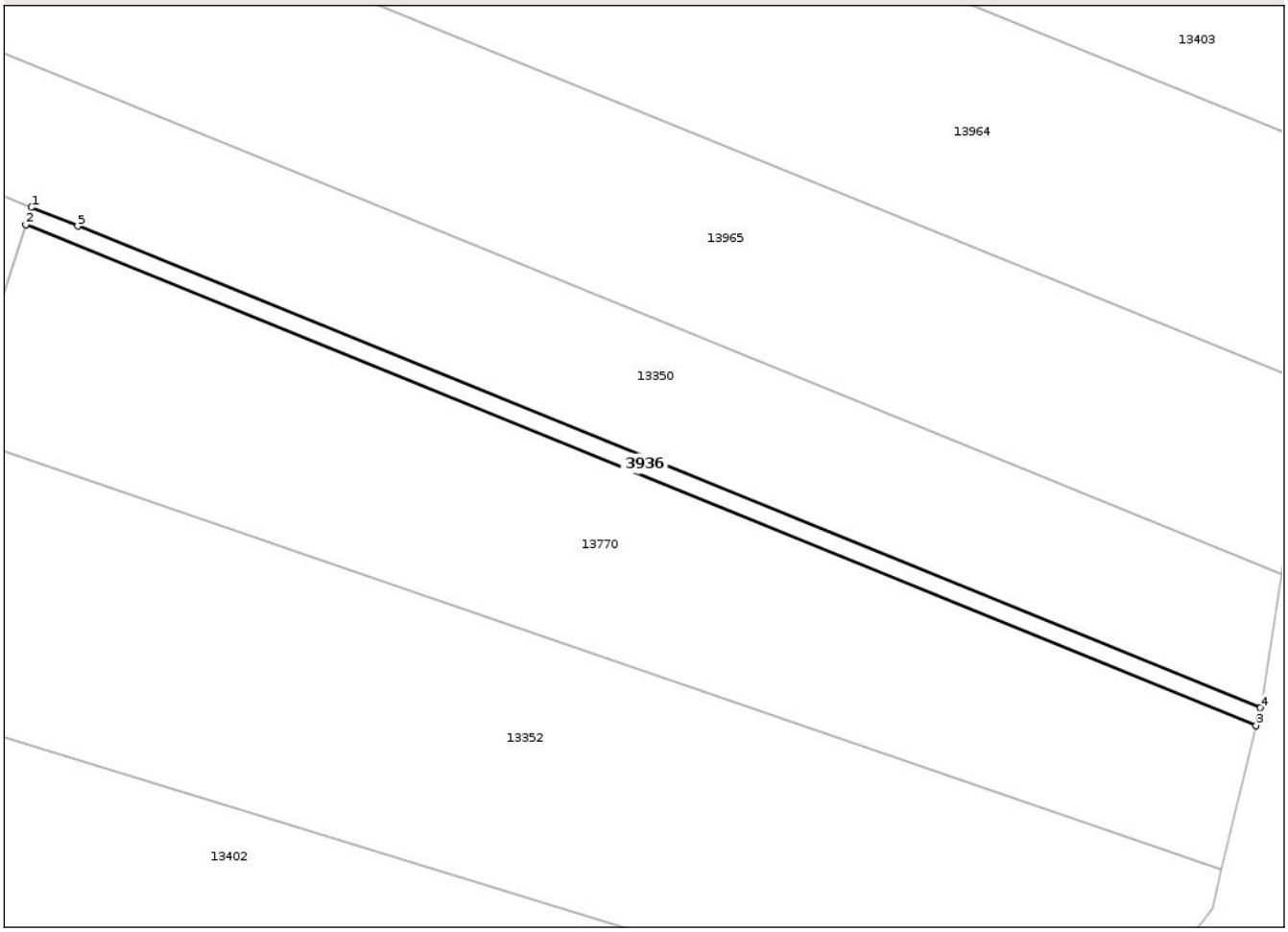
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	194	12	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.498,217 587.730,404	2	376.497,714 587.728,866	1.618
2	376.497,714 587.728,866	3	376.608,835 587.683,66	119.964
3	376.608,835 587.683,66	4	376.609,215 587.685,249	1.634
4	376.609,215 587.685,249	5	376.502,388 587.728,707	115.328
5	376.502,388 587.728,707	1	376.498,217 587.730,404	4.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61563	468	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197022 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 35, din 20/09/2024 emis de BUD BIANCA-DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UJOC ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

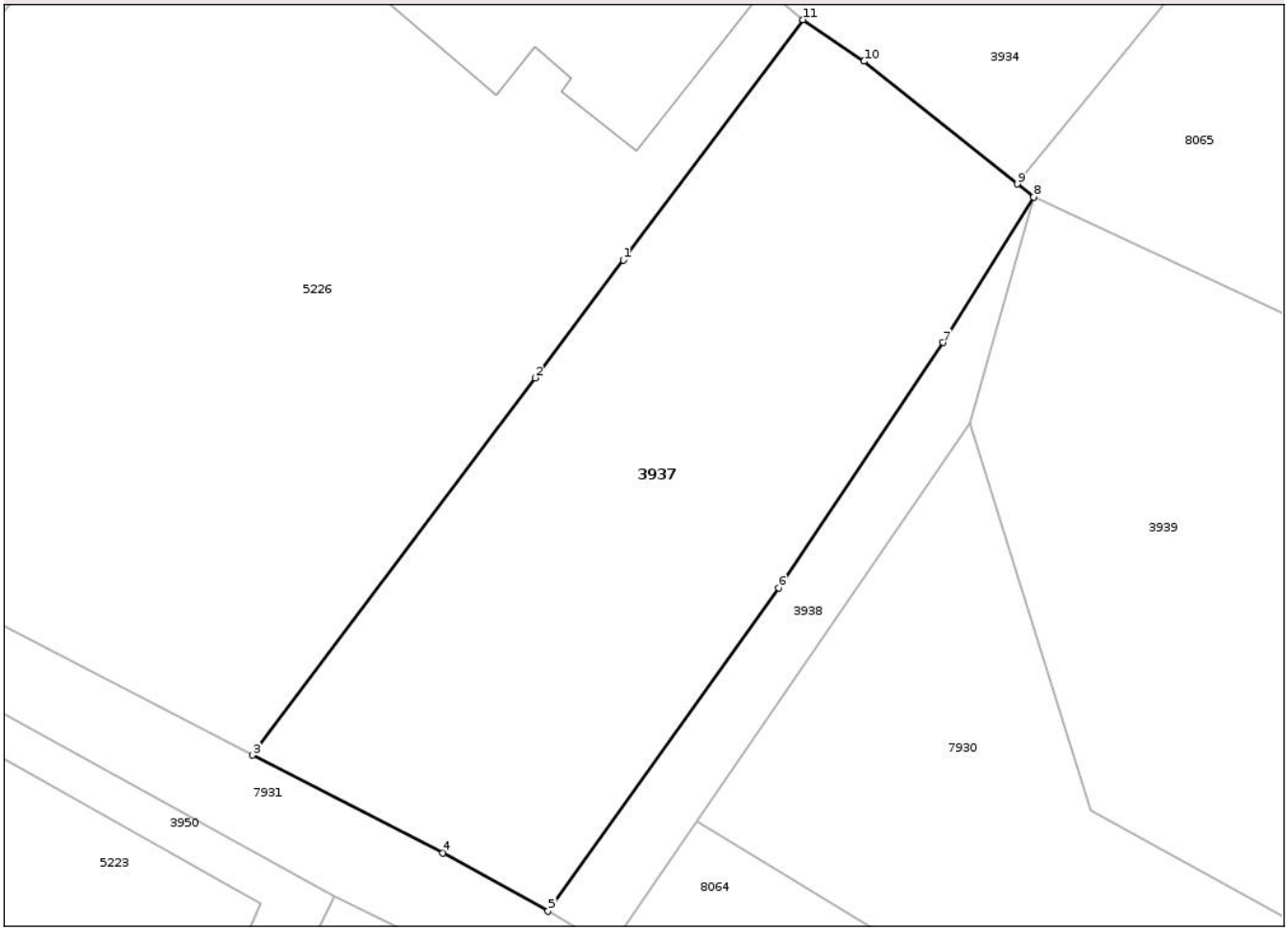
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61563	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	468	82	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.176,038 580.276,097	2	373.172,446 580.271,305	5.989
2	373.172,446 580.271,305	3	373.160,92 580.255,927	19.218
3	373.160,92 580.255,927	4	373.168,688 580.251,953	8.726
4	373.168,688 580.251,953	5	373.172,972 580.249,572	4.901
5	373.172,972 580.249,572	6	373.182,381 580.262,748	16.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.182,381 580.262,748	7	373.189,095 580.272,743	12.041
7	373.189,095 580.272,743	8	373.192,78 580.278,669	6.978
8	373.192,78 580.278,669	9	373.192,121 580.279,196	0.844
9	373.192,121 580.279,196	10	373.185,865 580.284,205	8.014
10	373.185,865 580.284,205	11	373.183,38 580.285,893	3.004
11	373.183,38 580.285,893	1	373.176,038 580.276,097	12.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51717	84	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78356 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1645, din 06/07/2010 emis de BNP MUREŞAN ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IGNAT TRAIAN-CORNEL**, bun propriu	
78361 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 1646, din 06/07/2010 emis de BNP MUREŞAN ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMA VASILE**, bun propriu	
197039 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.35, din 23/09/2024 emis de BUD BIANCA-DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **UJOC ECATERINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

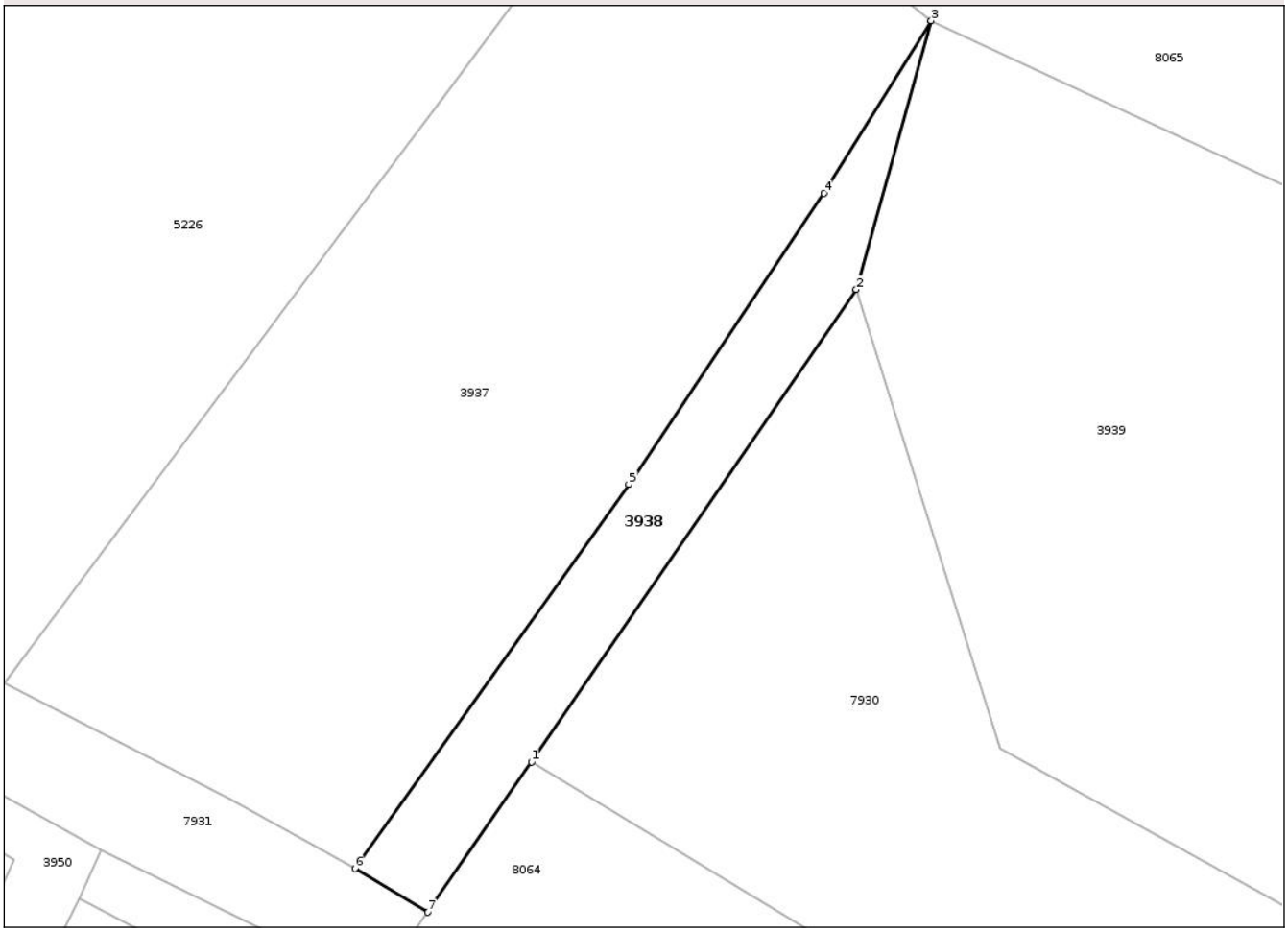
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51717	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	84	82	-	-	FANEATA CU DESTINATIE DRUM

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.179,035 580.253,227	2	373.190,205 580.269,44	19.688
2	373.190,205 580.269,44	3	373.192,78 580.278,669	9.581
3	373.192,78 580.278,669	4	373.189,095 580.272,743	6.978
4	373.189,095 580.272,743	5	373.182,381 580.262,748	12.041
5	373.182,381 580.262,748	6	373.172,972 580.249,572	16.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.172,972 580.249,572	7	373.175,477 580.248,062	2.925
7	373.175,477 580.248,062	1	373.179,035 580.253,227	6.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53713	1.800	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120965 / 15/06/2020		
Act Notarial nr. Contract vanzare autentic nr.9, din 12/06/2020 emis de ŞIMON CATERINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞUTA RALUCA-ELENA**, căsătorită cu 2) **ŞUTA FLORIN-PETRICĂ**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

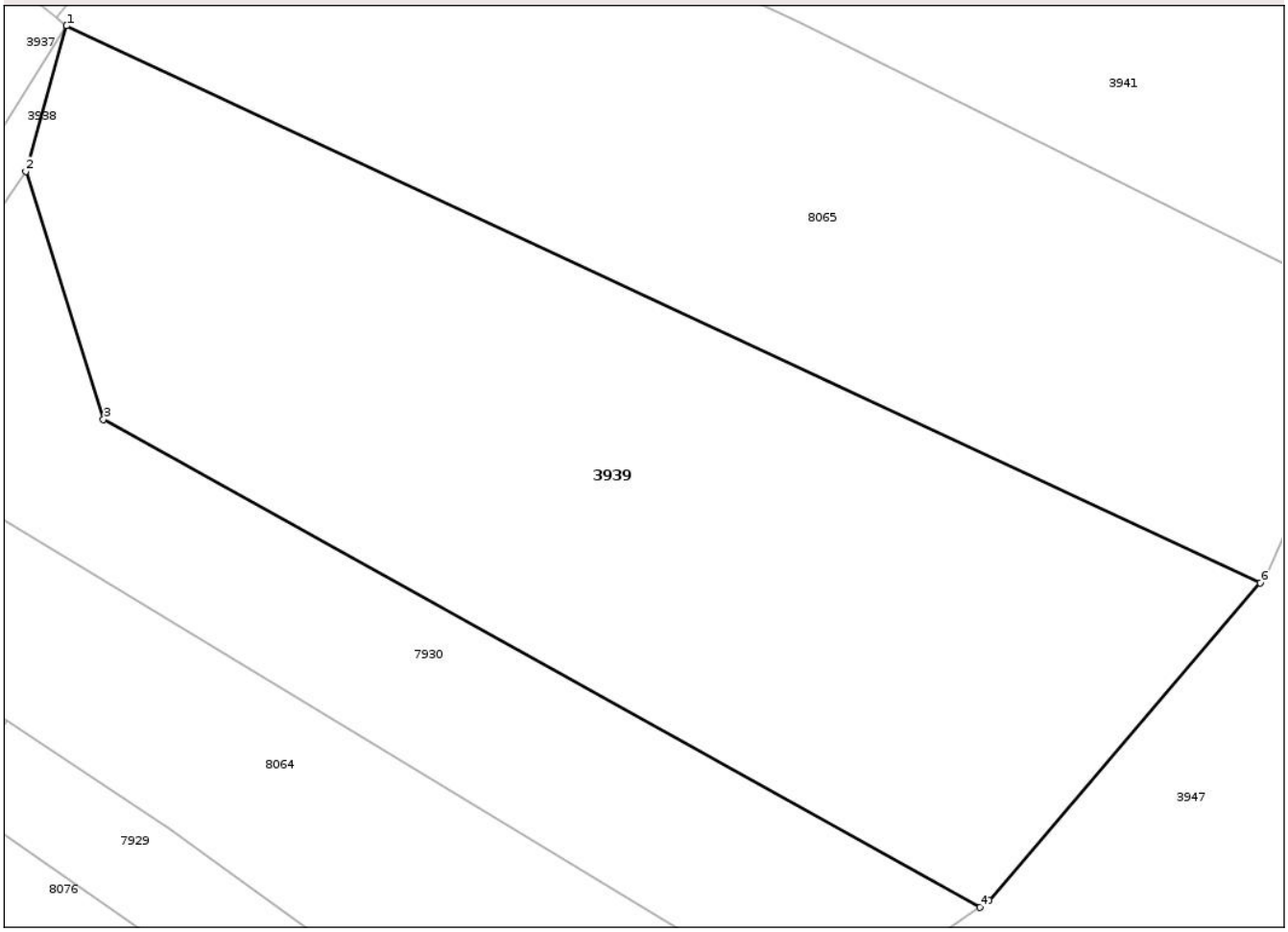
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53713	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	82	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.192,78 580.278,669	2	373.190,205 580.269,44	9.581
2	373.190,205 580.269,44	3	373.195,128 580.253,698	16.494
3	373.195,128 580.253,698	4	373.250,833 580.222,739	63.73
4	373.250,833 580.222,739	5	373.251,425 580.223,145	0.718
5	373.251,425 580.223,145	6	373.268,65 580.243,306	26.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.268,65 580.243,306	1	373.192,78 580.278,669	83.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58366	1.650	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163315 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 127, din 02/08/2023 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit+cf din 02.08.2023, emis de ŞIMON CATERINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CULDA VIORICA**, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TRIPON MARIA-DELIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CULDA LIVIU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

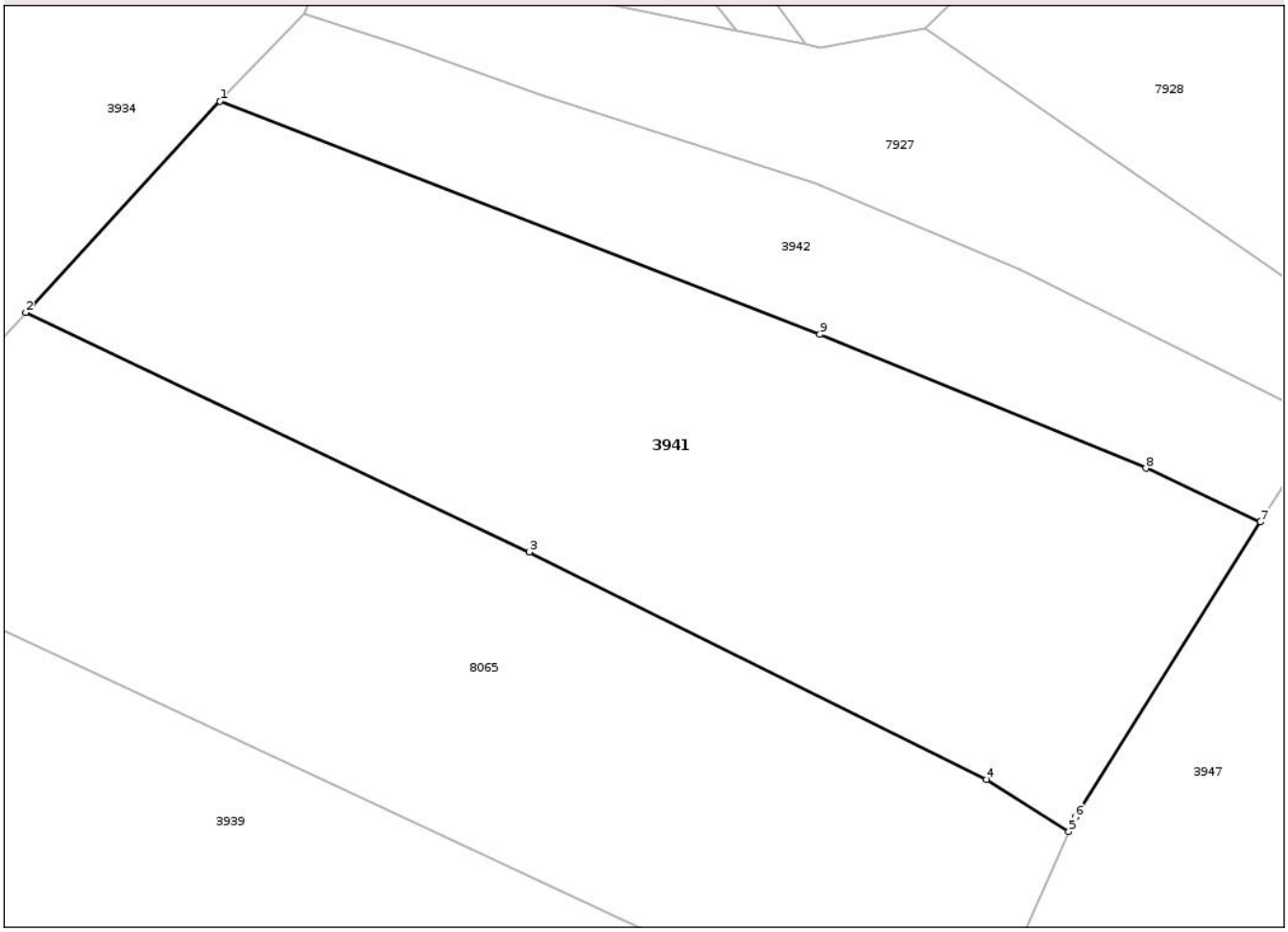
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58366	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.650	82	23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.218,54 580.309,368	2	373.205,376 580.295,057	19.445
2	373.205,376 580.295,057	3	373.239,501 580.278,832	37.786
3	373.239,501 580.278,832	4	373.270,514 580.263,416	34.633
4	373.270,514 580.263,416	5	373.276,09 580.259,888	6.598
5	373.276,09 580.259,888	6	373.276,527 580.260,883	1.087

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.276,527 580.260,883	7	373.289,075 580.280,866	23.596
7	373.289,075 580.280,866	8	373.281,321 580.284,513	8.569
8	373.281,321 580.284,513	9	373.259,219 580.293,568	23.885
9	373.259,219 580.293,568	1	373.218,54 580.309,368	43.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54915	648	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43343 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 34, din 28/02/2024 emis de ŞIMON CATERINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRIŞOR LUCREŢIA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRIŞOR IOAN**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRIŞOR CĂLIN**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRIŞOR ADRIAN-DANIEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

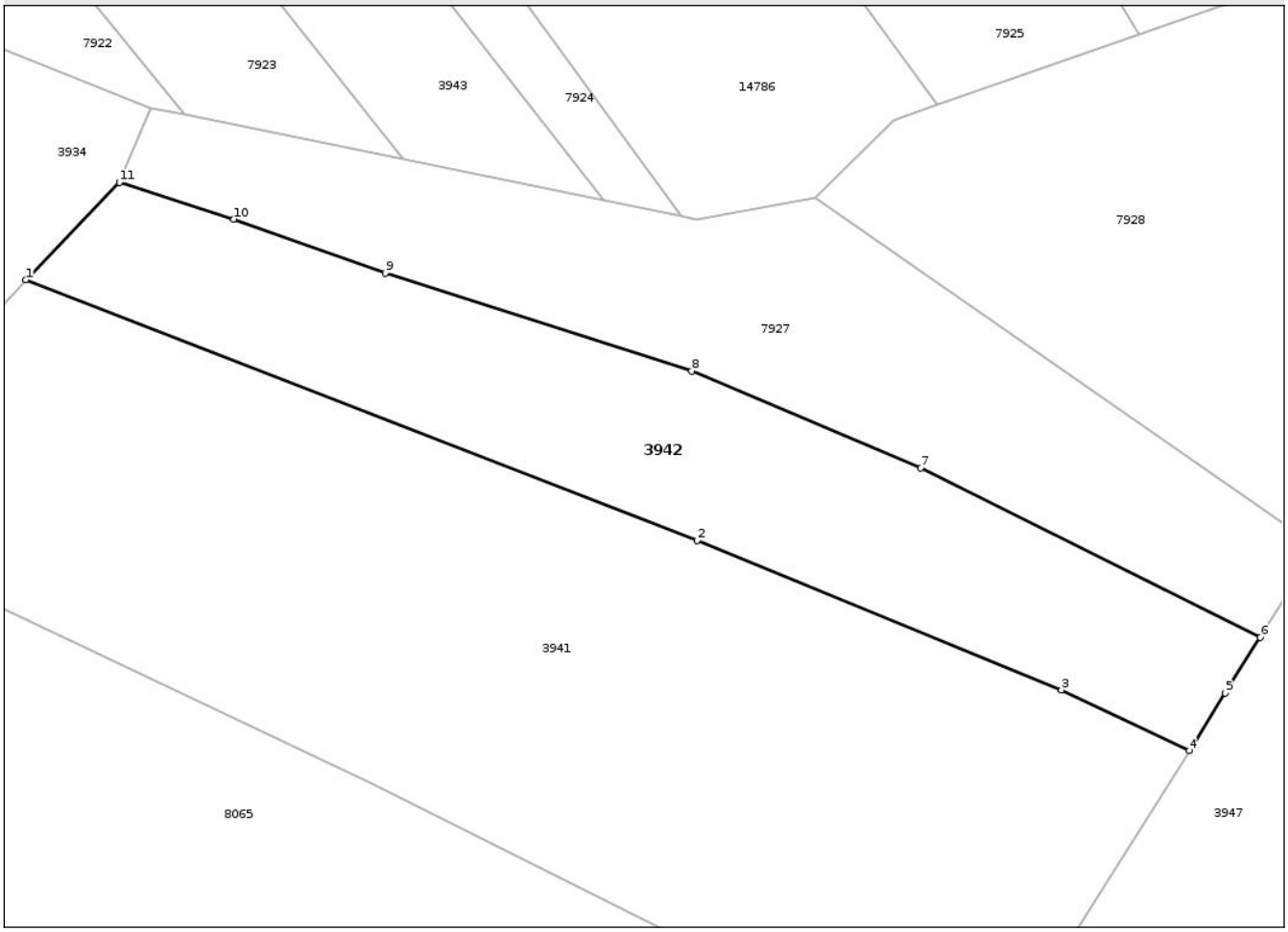
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54915	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	648	82	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.218,54 580.309,368	2	373.259,219 580.293,568	43.64
2	373.259,219 580.293,568	3	373.281,321 580.284,513	23.885
3	373.281,321 580.284,513	4	373.289,075 580.280,866	8.569
4	373.289,075 580.280,866	5	373.291,254 580.284,338	4.099
5	373.291,254 580.284,338	6	373.293,37 580.287,708	3.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.293,37 580.287,708	7	373.272,773 580.297,965	23.01
7	373.272,773 580.297,965	8	373.258,888 580.303,833	15.074
8	373.258,888 580.303,833	9	373.240,333 580.309,768	19.481
9	373.240,333 580.309,768	10	373.231,147 580.313,036	9.75
10	373.231,147 580.313,036	11	373.224,215 580.315,255	7.279
11	373.224,215 580.315,255	1	373.218,54 580.309,368	8.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56280	676	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125427 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 17436, din 05/10/2009 emis de C. J. PT. STAB. DR. DE PROP. AS. TERENURILOR CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 31/15-07-2016 emis de CADIŞ IOAN; act administrativ nr. 9304/14-07-2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU; inscris sub semnatura privata nr. 31/1/15-07-2016 emis de Primăria Gilău, Cadiş I., Şerban V., Cadiş M.; act administrativ nr. 9256/13-07-2016 emis de COMUNA GILĂU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADIS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56280	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	676	82	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.193,158 580.377,845	2	373.241,406 580.316,647	77.93
2	373.241,406 580.316,647	3	373.253,541 580.314,166	12.386
3	373.253,541 580.314,166	4	373.200,549 580.382,135	86.185
4	373.200,549 580.382,135	1	373.193,158 580.377,845	8.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993 Someșu Rece
Nr. topografic:764/2/2,765/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56982	600	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11298 / 16/06/1999		
Act Notarial nr. 1488, din 11/06/1999 emis de NP LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **CORA VALERIA**	
38604 / 27/09/2006		
Act Notarial nr. 32, din 26/09/2006 emis de NP BOLDUT IOAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **CORA VALERIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SEPSI CORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CORA GABRIELA**	
111447 / 19/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7208/2008, din 10/11/2008 emis de JUDECATORIA ORADEA;		
B7	se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B3, urmare divorțului din BUDA CORINA în CORA CORINA	A1
Act Administrativ nr. 167, din 08/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA;		
B8	se notează schimbarea numelui proprietarei de sub B3, urmare căsătoriei din CORA CORINA în SEPSI CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

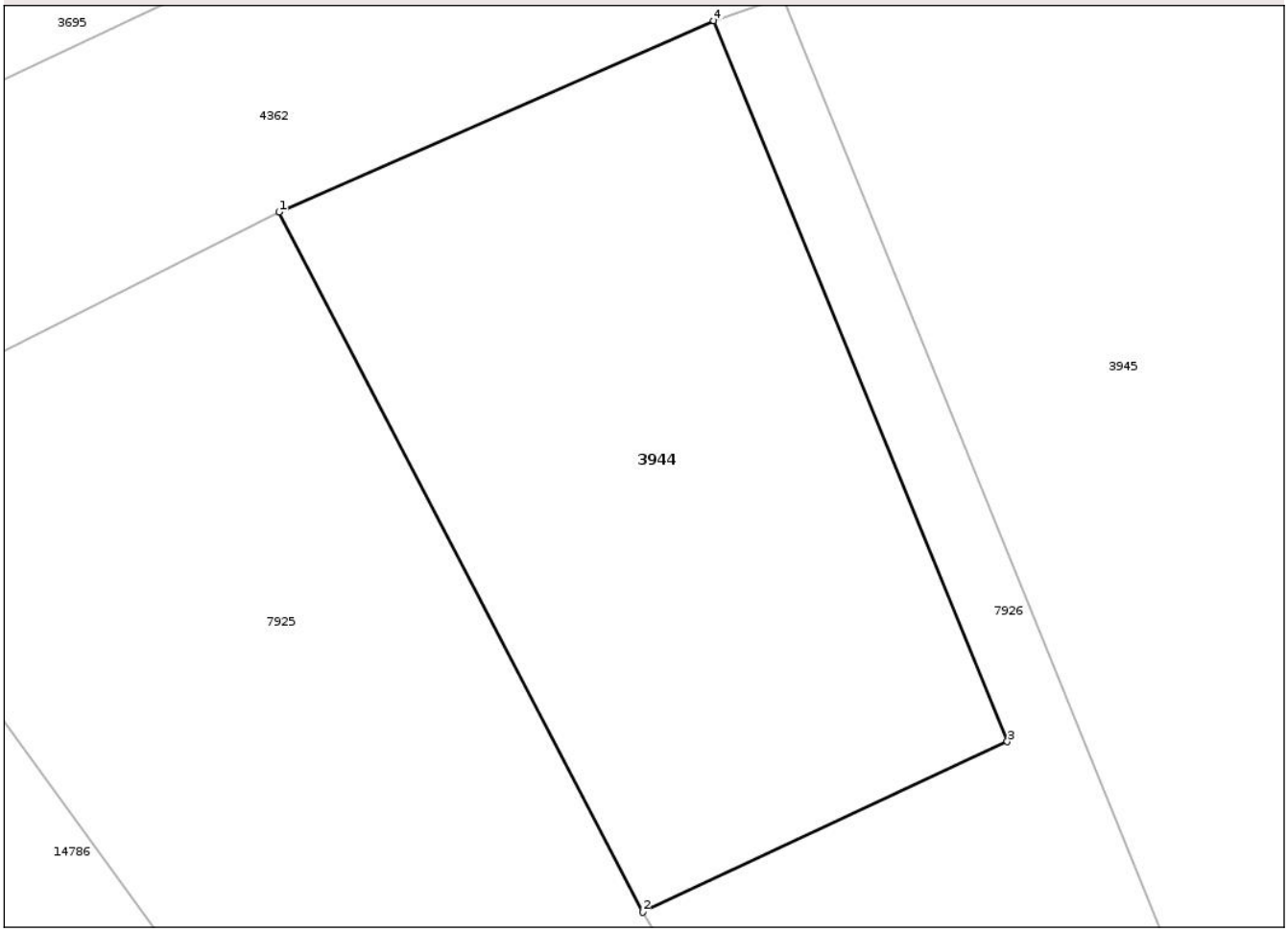
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56982	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	82	-	764/2/2, 765/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.240,597 580.402,578	2	373.255,808 580.373,329	32.968
2	373.255,808 580.373,329	3	373.271,057 580.380,455	16.832
3	373.271,057 580.380,455	4	373.258,781 580.410,567	32.518
4	373.258,781 580.410,567	1	373.240,597 580.402,578	19.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53701	3.432	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132797 / 04/12/2012		
Act Administrativ nr. 22909, din 14/03/2012 emis de CJPSDPAT CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 292/26-11-2012 emis de IGNAT GHEORGHE; inscris sub semnatura privata nr. 677/26-11-2012 emis de IGNAT GHEORGHE; act notarial nr. 444/14-11-2012 emis de NECIU DANIELA GABRIELA; act administrativ nr. 13403/14-11-2012 emis de PRIMARIA GILAU; act notarial nr. 521/18-12-2012 emis de BNP Neciu Daniela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

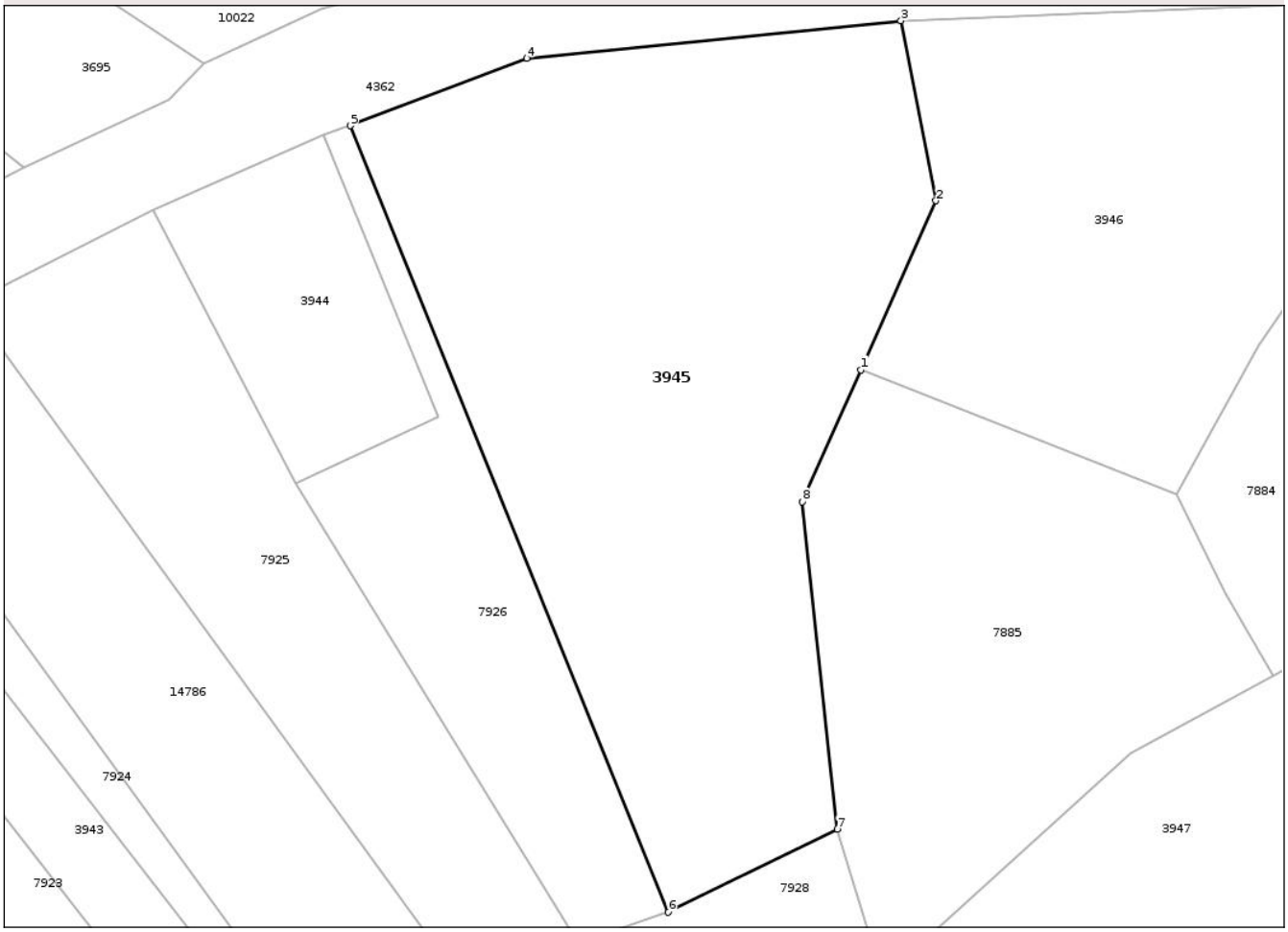
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53701	3.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.432	82	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.316,25 580.385,495	2	373.324,292 580.403,525	19.742
2	373.324,292 580.403,525	3	373.320,531 580.422,747	19.586
3	373.320,531 580.422,747	4	373.280,581 580.418,726	40.152
4	373.280,581 580.418,726	5	373.261,679 580.411,541	20.222
5	373.261,679 580.411,541	6	373.295,67 580.327,603	90.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.295,67 580.327,603	7	373.313,716 580.336,465	20.105
7	373.313,716 580.336,465	8	373.309,971 580.371,418	35.153
8	373.309,971 580.371,418	1	373.316,25 580.385,495	15.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57396	2.277	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20252 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 124, din 28/01/2021 emis de RACOLTA OANA (act notarial nr 97 din 21.01.2021, emis de Racolta Oana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESCACIUC CORNEL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

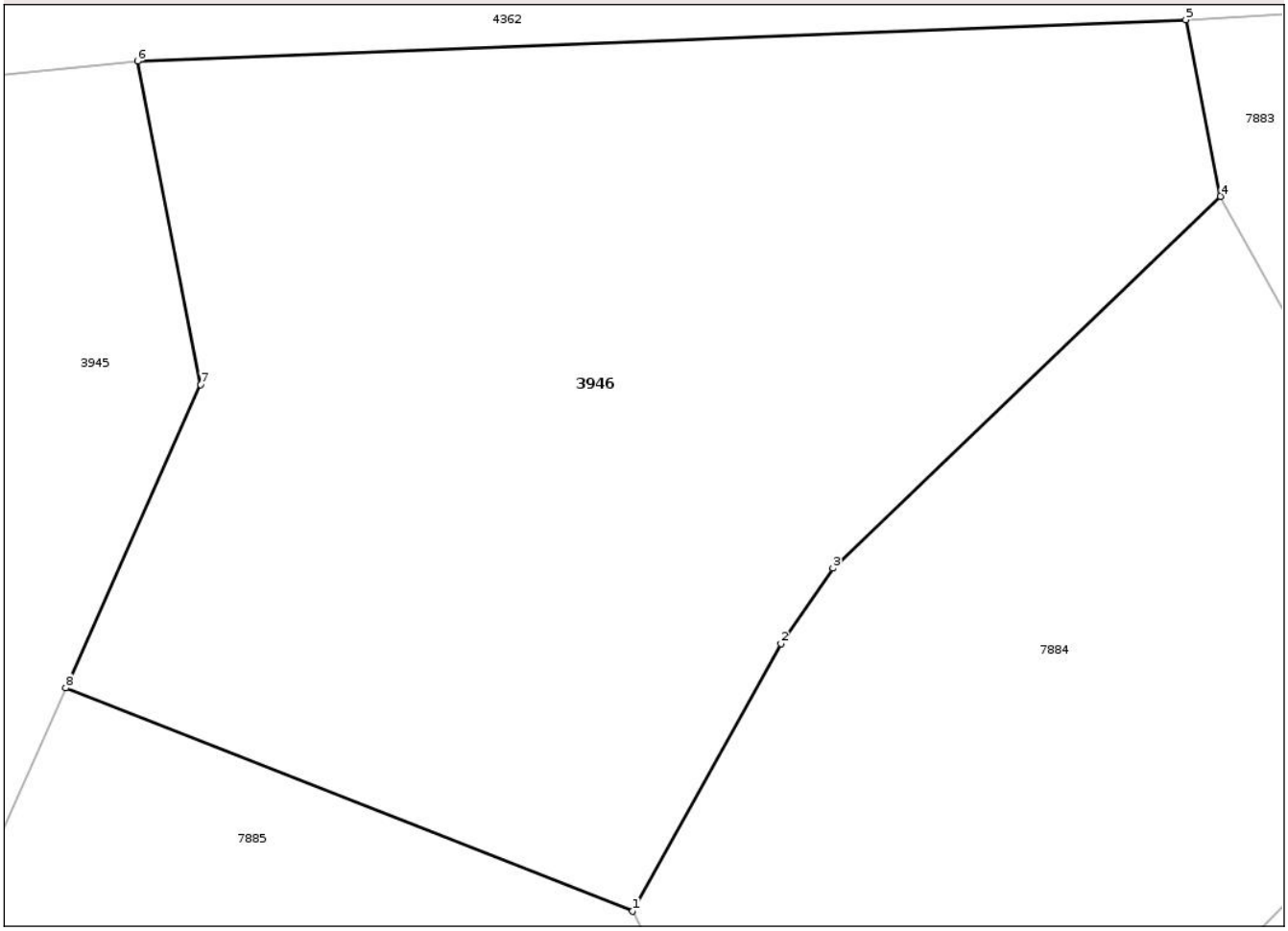
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57396	2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.277	82	22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.350,002 580.372,216	2	373.358,814 580.388,122	18.184
2	373.358,814 580.388,122	3	373.361,907 580.392,603	5.445
3	373.361,907 580.392,603	4	373.384,982 580.414,714	31.959
4	373.384,982 580.414,714	5	373.382,91 580.425,205	10.694
5	373.382,91 580.425,205	6	373.320,531 580.422,747	62.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.320,531 580.422,747	7	373.324,292 580.403,525	19.586
7	373.324,292 580.403,525	8	373.316,25 580.385,495	19.742
8	373.316,25 580.385,495	1	373.350,002 580.372,216	36.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52305	13.388	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127365 / 16/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 06/11/2010 emis de COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR SOMESU RECE (inscris sub semnatura privata nr. 677/06-11-2010 emis de COMPOSESORATUL PADURILOR SI PASUNILOR SOMESU RECE; act administrativ nr. 77/11-12-2006 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P; act administrativ nr. 10932/11-11-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 10082/25-10-2010 emis de PRIMARIA GILAU; act administrativ nr. 119085/26-10-2010 emis de O.C.P.I. CLUJ;);		
B1	Se înfiinţează cartea funciară 52305 Gilău , a imobilului provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară 146 Somesu Rece , nr. top. 447/3/1/1/1/1,447/4	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL SOMESU RECE**, CIF:18269690	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

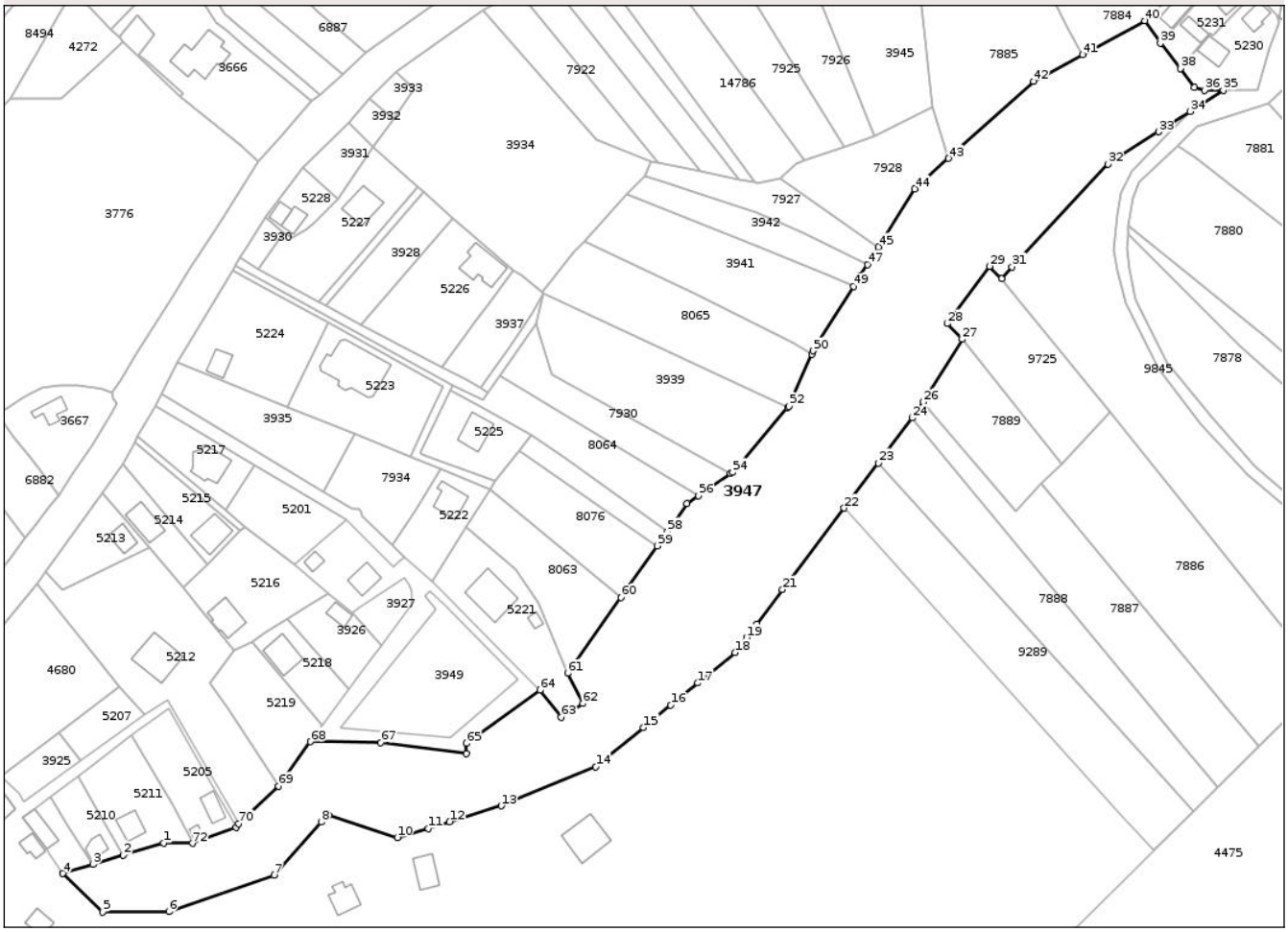
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52305	13.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	13.388	82	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.074,455 580.107,982	2	373.061,968 580.104,208	13.045
4	373.043,195 580.098,505	5	373.055,569 580.086,497	17.243
7	373.108,874 580.097,98	8	373.123,53 580.114,446	22.044
10	373.147,185 580.109,738	11	373.156,886 580.112,448	10.072
13	373.179,522 580.119,541	14	373.208,871 580.131,737	31.782
16	373.232,224 580.150,804	17	373.240,66 580.157,691	10.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.061,968 580.104,208	3	373.052,503 580.101,348	9.888
5	373.055,569 580.086,497	6	373.076,163 580.086,712	20.595
8	373.123,53 580.114,446	9	373.125,877 580.116,568	3.164
11	373.156,886 580.112,448	12	373.163,416 580.114,588	6.872
14	373.208,871 580.131,737	15	373.223,695 580.143,841	19.138
17	373.240,66 580.157,691	18	373.252,237 580.167,143	14.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.052,503 580.101,348	4	373.043,195 580.098,505	9.732
6	373.076,163 580.086,712	7	373.108,874 580.097,98	34.597
9	373.125,877 580.116,568	10	373.147,185 580.109,738	22.376
12	373.163,416 580.114,588	13	373.179,522 580.119,541	16.85
15	373.223,695 580.143,841	16	373.232,224 580.150,804	11.01
18	373.252,237 580.167,143	19	373.255,771 580.171,819	5.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.255,771 580.171,819	20	373.258,97 580.176,052	5.306
22	373.286,141 580.212,005	23	373.296,749 580.226,041	17.594
25	373.309,185 580.242,497	26	373.310,736 580.244,993	2.939
28	373.318,224 580.269,351	29	373.331,371 580.287,153	22.13
31	373.338,33 580.286,988	32	373.368,26 580.318,854	43.718
34	373.393,741 580.335,241	35	373.404,033 580.341,872	12.243
37	373.395,038 580.342,736	38	373.390,687 580.348,563	7.272
40	373.379,676 580.363,44	41	373.360,278 580.352,892	22.08
43	373.318,552 580.320,648	44	373.308,137 580.311,225	14.045
46	373.295,404 580.290,946	47	373.293,37 580.287,708	3.824
49	373.289,075 580.280,866	50	373.276,527 580.260,883	23.596
52	373.268,981 580.243,693	53	373.268,65 580.243,306	0.509
55	373.250,833 580.222,739	56	373.240,792 580.215,856	12.174
58	373.231,172 580.204,752	59	373.228,019 580.200,273	5.477
61	373.200,157 580.160,696	62	373.204,861 580.151,334	10.477
64	373.191,634 580.155,456	65	373.168,708 580.138,96	28.244
67	373.142,038 580.139,164	68	373.120,136 580.139,464	21.904
70	373.097,881 580.114,016	71	373.097,077 580.112,818	1.443
20	373.258,97 580.176,052	21	373.267,005 580.186,684	13.327
23	373.296,749 580.226,041	24	373.307,315 580.240,022	17.525
26	373.310,736 580.244,993	27	373.322,845 580.264,481	22.944
29	373.331,371 580.287,153	30	373.335,117 580.283,307	5.369
32	373.368,26 580.318,854	33	373.383,914 580.328,921	18.612
35	373.404,033 580.341,872	36	373.398,232 580.341,796	5.801
38	373.390,687 580.348,563	39	373.384,484 580.356,424	10.014
41	373.360,278 580.352,892	42	373.345,016 580.344,592	17.373
44	373.308,137 580.311,225	45	373.296,815 580.293,193	21.292
47	373.293,37 580.287,708	48	373.291,254 580.284,338	3.979
50	373.276,527 580.260,883	51	373.276,09 580.259,888	1.087
53	373.268,65 580.243,306	54	373.251,425 580.223,145	26.517
56	373.240,792 580.215,856	57	373.237,307 580.213,467	4.225
59	373.228,019 580.200,273	60	373.216,729 580.184,237	19.612
62	373.204,861 580.151,334	63	373.198,128 580.147,14	7.932
65	373.168,708 580.138,96	66	373.168,727 580.135,749	3.211
68	373.120,136 580.139,464	69	373.110,237 580.125,684	16.967
71	373.097,077 580.112,818	72	373.083,448 580.107,902	14.489
21	373.267,005 580.186,684	22	373.286,141 580.212,005	31.739
24	373.307,315 580.240,022	25	373.309,185 580.242,497	3.102
27	373.322,845 580.264,481	28	373.318,224 580.269,351	6.713
30	373.335,117 580.283,307	31	373.338,33 580.286,988	4.886
33	373.383,914 580.328,921	34	373.393,741 580.335,241	11.684
36	373.398,232 580.341,796	37	373.395,038 580.342,736	3.329
39	373.384,484 580.356,424	40	373.379,676 580.363,44	8.505
42	373.345,016 580.344,592	43	373.318,552 580.320,648	35.688
45	373.296,815 580.293,193	46	373.295,404 580.290,946	2.653
48	373.291,254 580.284,338	49	373.289,075 580.280,866	4.099
51	373.276,09 580.259,888	52	373.268,981 580.243,693	17.687
54	373.251,425 580.223,145	55	373.250,833 580.222,739	0.718
57	373.237,307 580.213,467	58	373.231,172 580.204,752	10.658
60	373.216,729 580.184,237	61	373.200,157 580.160,696	28.789
63	373.198,128 580.147,14	64	373.191,634 580.155,456	10.551
66	373.168,727 580.135,749	67	373.142,038 580.139,164	26.907
69	373.110,237 580.125,684	70	373.097,881 580.114,016	16.994
72	373.083,448 580.107,902	1	373.074,455 580.107,982	8.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6474 Gilău
Nr. topografic:5501/28

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 100, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51788	2.317	Sector cadastral:83 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51788-C1	Loc. Gilau, Str Fermei, Nr. 100, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; hala nr. 15, Sc=1729 mp., o structură din fundaţii izolate, stâlpi şi grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu panouri din azopan şi învelitoare de azbociment ondulat, cu p.i.c. 2,79/100 parte în cf. 6191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
246750 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4109, din 17/11/2022 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PUIUL REGAL SRL**, CIF:30164862	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

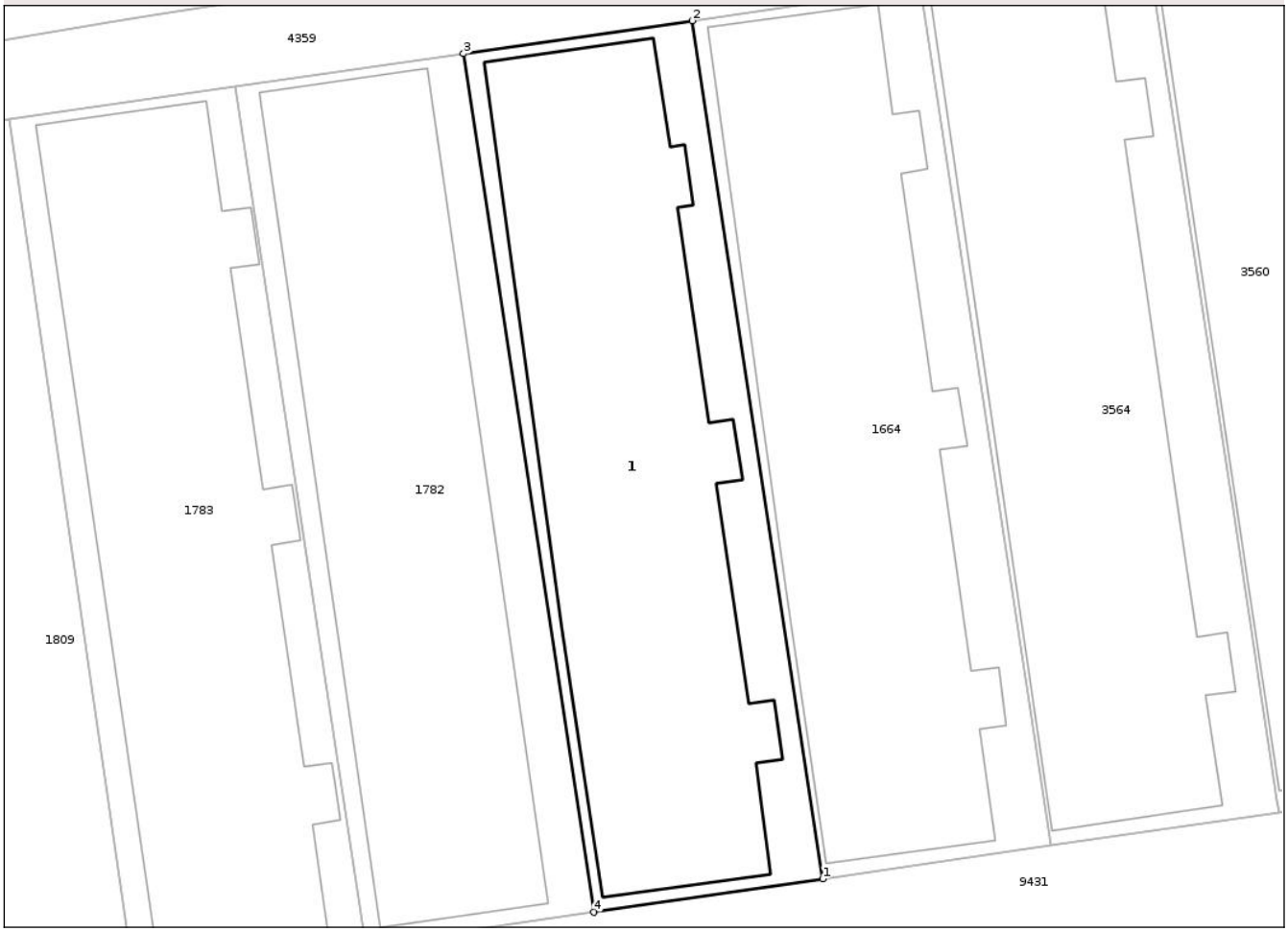
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51788	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.317	20	1404	5501/28	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51788-C1	constructii industriale si edilitare	1.729	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1729 mp; hala nr. 15, Sc=1729 mp., o structură din fundaţii izolate, stâlpi şi grinzi din b.a. prefabricat, închideri cu panouri din azopan şi învelitoare de azbociment ondulat, cu p.i.c. 2,79/100 parte în cf. 6191

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.719,46 583.879,469	2	377.705,435 583.971,677	93.269
2	377.705,435 583.971,677	3	377.680,852 583.968,127	24.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	377.680,852 583.968,127	4	377.694,882 583.875,885	93.303
4	377.694,882 583.875,885	1	377.719,46 583.879,469	24.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9176 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:4740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Izvorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50042	1.200	Sector cadastral:174 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110507 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 38, din 18/05/2022 emis de VALENCIUC DANA CLAUDIA (act administrativ nr D.11-369008 din 21.09.2020, emis de Primăria Mun. Cluj-Napoca);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CACOVEANU CRISTINA-VALENTINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

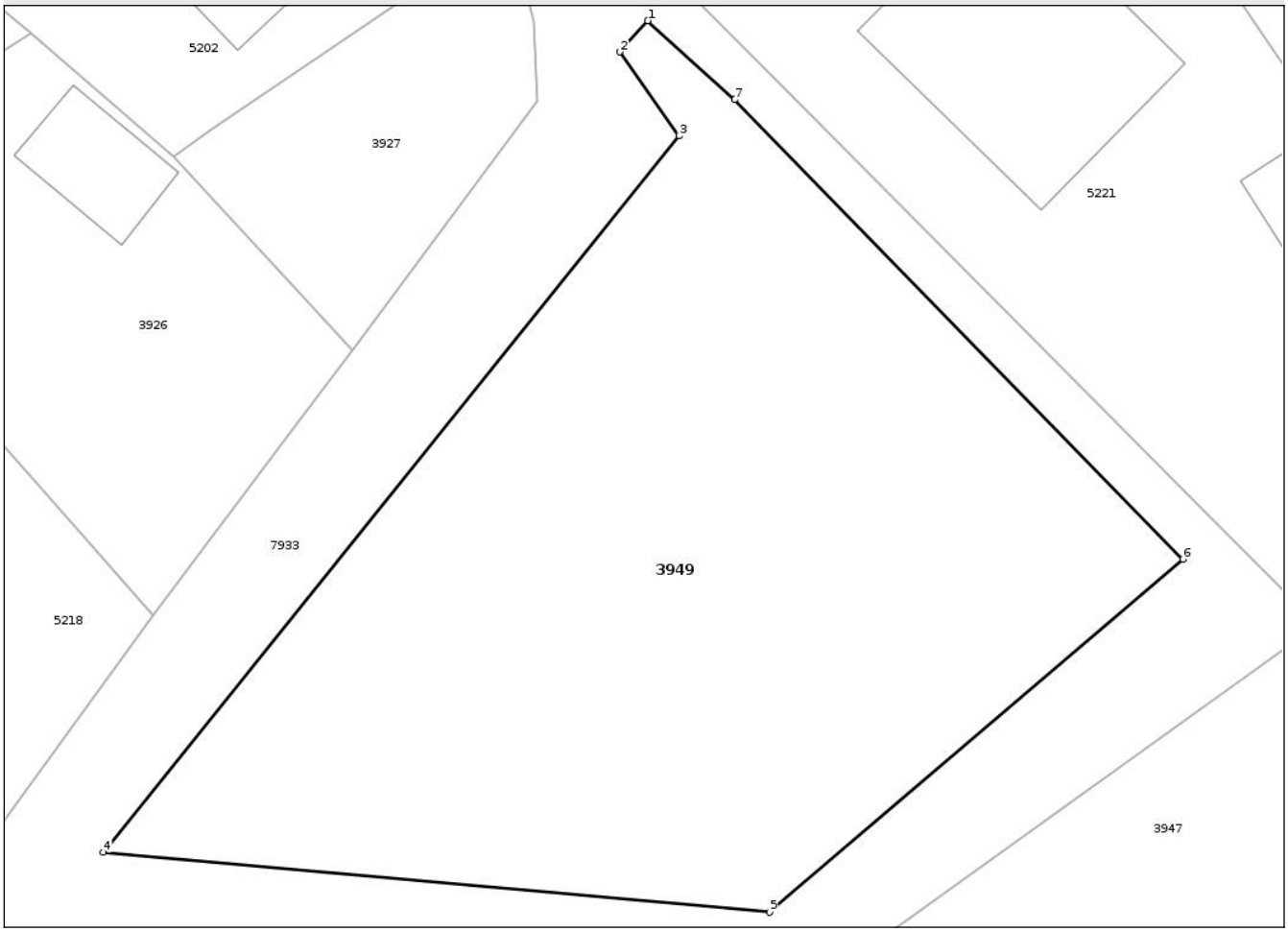
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50042	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	82	4,5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.157,374 580.186,316	2	373.155,954 580.184,722	2.135
2	373.155,954 580.184,722	3	373.158,99 580.180,432	5.256
3	373.158,99 580.180,432	4	373.129,523 580.143,803	47.011
4	373.129,523 580.143,803	5	373.163,598 580.140,75	34.211
5	373.163,598 580.140,75	6	373.184,749 580.158,798	27.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.184,749 580.158,798	7	373.161,828 580.182,279	32.814
7	373.161,828 580.182,279	1	373.157,374 580.186,316	6.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7653 Someșu Rece
Nr. cadastral vechi:2591/4
Nr. topografic:755/1/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53079	240	Sector cadastral:174 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38893 / 28/09/2006		
Act Notarial nr. 1472, din 27/09/2006 emis de BNP CÂRLĂNARU DAN (contract de vânzare-cumpărare; și Legea 7/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune şi partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **BUDU SORIN RADU**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7653) asupra cotei de 2/24 parte	
76506 / 03/10/2007		
Act Notarial nr. 2348, din 02/10/2007 emis de BNP BUDUŞAN VALERIA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **NILAŞIU DORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7653) asupra cotei de 1/24 parte	
4412 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 35, din 16/01/2012 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (și Legea 7/1996);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/120, cota initiala 1/10	A1
	1) **NEAGU MIRCEA-AURELIAN**, şi soţia 2) **NEAGU GEORGETA-ELENA**, bun comun	
193759 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA NR .1507, din 20/11/2015 emis de MIHUTIU OANA (și Legea 7/1996);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/120, cota initiala 36/120	A1
	1) **PETRIȘOR GAVRILĂ**, si sotia 2) **PETRIȘOR MARIA**, bun comun	
136161 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 968, din 17/06/2021 emis de FORNADE TEODORA - MARIA (act notarial nr 15 din 22.06.2021, emis de Fornade TEODORA - MARIA; și Legea 7/1996);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/240, cota initiala 114/240	A1
	1) **BUDU SORIN RADU**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

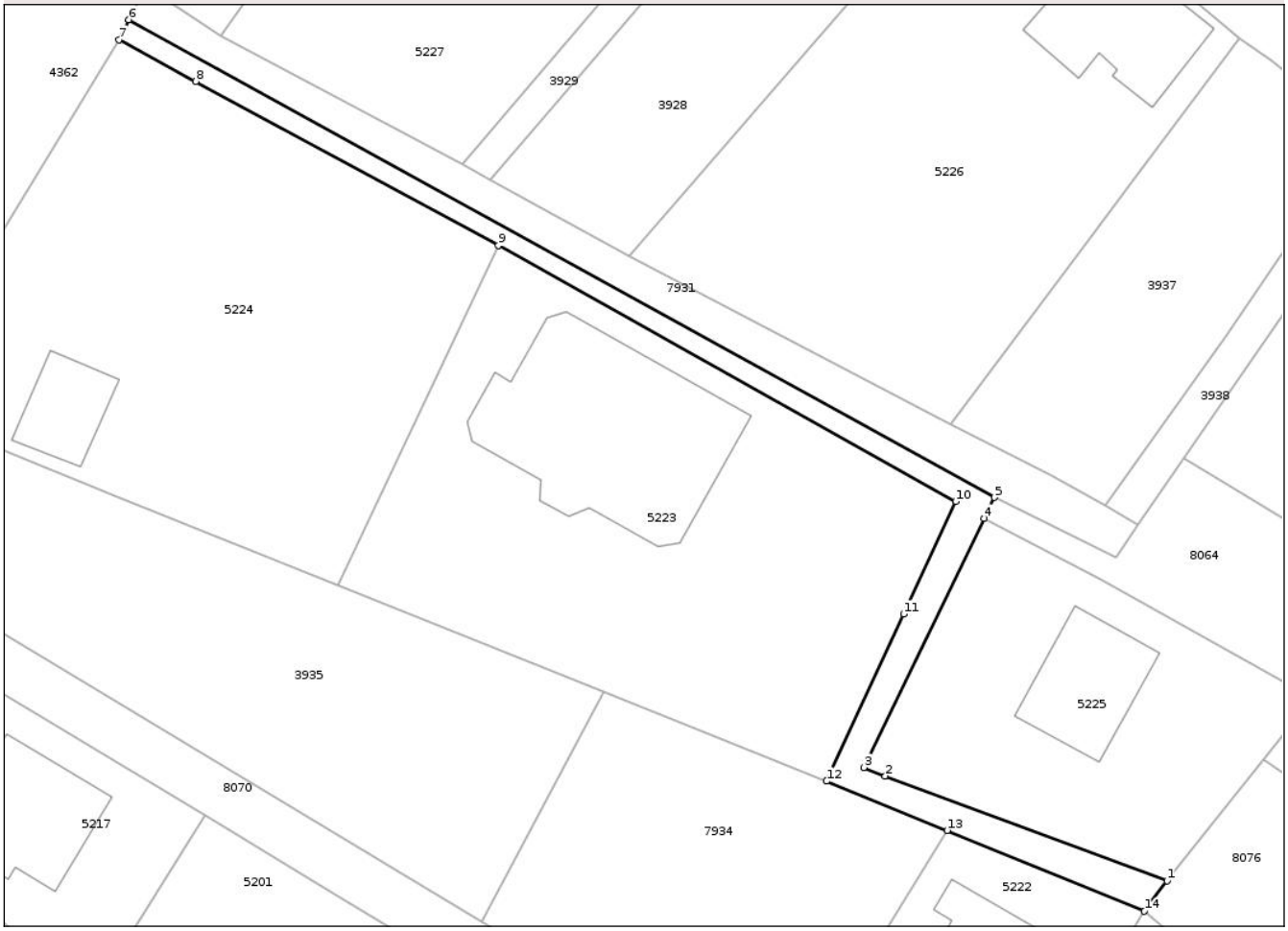
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53079	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	240	82	-	755/1/2/4	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.177,746 580.220,352	2	373.155,785 580.228,512	23.428
2	373.155,785 580.228,512	3	373.154,105 580.229,178	1.807
3	373.154,105 580.229,178	4	373.163,491 580.248,554	21.53
4	373.163,491 580.248,554	5	373.164,268 580.250,185	1.807
5	373.164,268 580.250,185	6	373.096,841 580.287,379	77.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.096,841 580.287,379	7	373.096,072 580.285,833	1.727
7	373.096,072 580.285,833	8	373.102,063 580.282,587	6.814
8	373.102,063 580.282,587	9	373.125,632 580.269,82	26.805
9	373.125,632 580.269,82	10	373.161,264 580.249,879	40.832
10	373.161,264 580.249,879	11	373.157,217 580.241,115	9.653
11	373.157,217 580.241,115	12	373.151,214 580.228,102	14.331
12	373.151,214 580.228,102	13	373.160,612 580.224,263	10.152
13	373.160,612 580.224,263	14	373.175,986 580.217,983	16.607
14	373.175,986 580.217,983	1	373.177,746 580.220,352	2.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332 SOMEȘUL RECE
Nr. topografic:284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Eroilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61047	144	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13544 / 14/09/1994		
Act Notarial nr. 207, din 16/09/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CLUJ;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **GUGURA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **NECIU ANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **GUGURA IOAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **GUGURA STEFAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20/24, cota initiala 20/24	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61047	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	144	1516	-	284	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.094,94 583.271,845	2	375.102,126 583.290,578	20.064
2	375.102,126 583.290,578	3	375.096,193 583.292,838	6.349
3	375.096,193 583.292,838	4	375.094,297 583.293,559	2.028
4	375.094,297 583.293,559	5	375.090,506 583.286,354	8.141
5	375.090,506 583.286,354	6	375.092,302 583.284,25	2.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.092,302 583.284,25	7	375.091,221 583.275,406	8.91
7	375.091,221 583.275,406	8	375.090,387 583.272,92	2.622
8	375.090,387 583.272,92	1	375.094,94 583.271,845	4.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Labului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.506	Sector cadastral:149 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

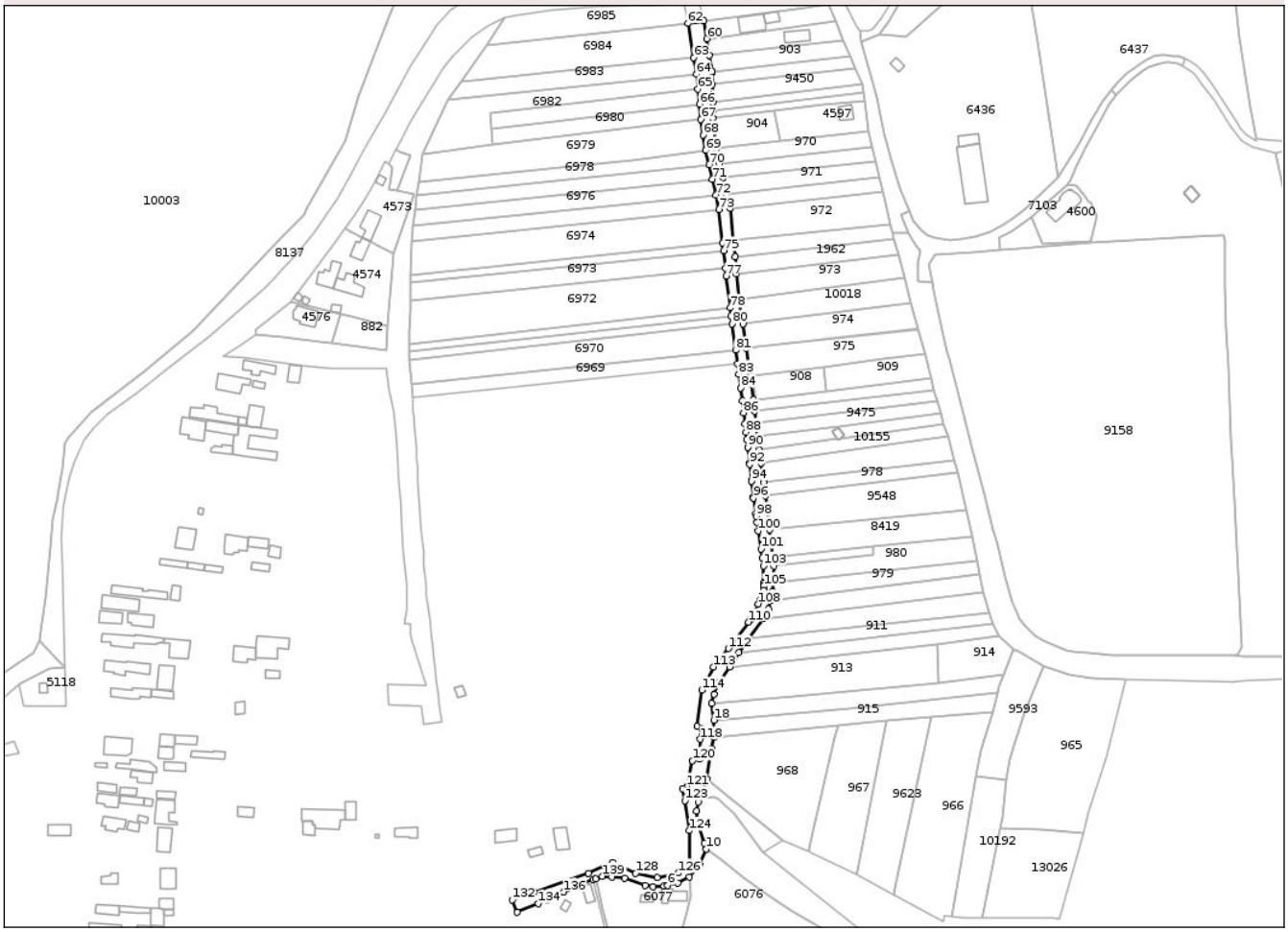
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	375.209,243 582.906,569	2	375.215,854 582.906,043	6.632
4	375.231,236 582.901,325	5	375.237,026 582.901,794	5.809
7	375.244,474 582.903,349	8	375.250,45 582.906,493	6.753
10	375.259,357 582.921,414	11	375.258,541 582.924,56	3.25
13	375.254,211 582.941,761	14	375.255,32 582.946,385	4.755
16	375.262,484 582.974,81	17	375.263,535 582.980,894	6.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	375.215,854 582.906,043	3	375.227,052 582.902,065	11.884
5	375.237,026 582.901,794	6	375.238,942 582.902,045	1.932
8	375.250,45 582.906,493	9	375.255,972 582.912,926	8.478
11	375.258,541 582.924,56	12	375.254,565 582.937,251	13.299
14	375.255,32 582.946,385	15	375.259,688 582.958,619	12.99
17	375.263,535 582.980,894	18	375.263,545 582.990,021	9.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	375.227,052 582.902,065	4	375.231,236 582.901,325	4.249
6	375.238,942 582.902,045	7	375.244,474 582.903,349	5.684
9	375.255,972 582.912,926	10	375.259,357 582.921,414	9.138
12	375.254,565 582.937,251	13	375.254,211 582.941,761	4.524
15	375.259,688 582.958,619	16	375.262,484 582.974,81	16.431
18	375.263,545 582.990,021	19	375.262,504 582.998,865	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	375.262,504 582.998,865	20	375.263,73 583.003,952	5.233
22	375.272,047 583.018,35	23	375.276,817 583.026,11	9.109
25	375.289,921 583.044,037	26	375.292,667 583.049,172	5.823
28	375.295,005 583.058,718	29	375.295,074 583.063,446	4.729
31	375.295,166 583.076,746	32	375.293,429 583.091,35	14.707
34	375.290,135 583.116,415	35	375.288,744 583.126,997	10.673
37	375.286,989 583.140,977	38	375.286,11 583.148,318	7.393
40	375.284,634 583.160,646	41	375.282,862 583.173,286	12.764
43	375.279,03 583.200,964	44	375.277,211 583.214,285	13.445
46	375.274,822 583.236,714	47	375.273,957 583.245,256	8.586
49	375.270,484 583.269,944	50	375.268,474 583.278,78	9.062
52	375.264,799 583.294,32	53	375.263,096 583.310,5	16.269
55	375.262,942 583.318,806	56	375.262,762 583.328,549	9.745
58	375.262,61 583.335,215	59	375.261,22 583.343,822	8.719
61	375.258,28 583.362,378	62	375.249,744 583.361,012	8.645
64	375.254,204 583.333,893	65	375.255,1 583.325,998	7.946
67	375.256,656 583.309,856	68	375.257,808 583.301,596	8.34
70	375.260,946 583.285,728	71	375.262,772 583.278,022	7.919
73	375.266,172 583.261,954	74	375.268,315 583.244,157	17.926
76	375.269,742 583.230,684	77	375.270,181 583.226,538	4.169
79	375.272,763 583.205,24	80	375.273,306 583.201,087	4.188
82	375.276,174 583.179,824	83	375.276,885 583.174,312	5.558
85	375.278,642 583.160,148	86	375.279,401 583.153,691	6.501
88	375.280,669 583.143,418	89	375.281,152 583.139,505	3.943
91	375.282,631 583.126,827	92	375.282,7 583.126,217	0.614
94	375.283,721 583.117,21	95	375.284,676 583.108,773	8.491
97	375.285,847 583.099,857	98	375.286,065 583.098,608	1.268
100	375.287,183 583.090,849	101	375.288,628 583.081,102	9.854
103	375.289,943 583.072,232	104	375.290,134 583.062,933	9.301
106	375.289,904 583.059,244	107	375.288,451 583.054,139	5.308
109	375.282,835 583.043,327	110	375.281,98 583.042,189	1.423
112	375.271,358 583.028,204	113	375.263,37 583.018,456	12.603
115	375.254,597 582.986,748	116	375.257,264 582.985,449	2.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	375.263,73 583.003,952	21	375.266,343 583.009,791	6.397
23	375.276,817 583.026,11	24	375.281,892 583.033,5	8.965
26	375.292,667 583.049,172	27	375.294,034 583.053,866	4.889
29	375.295,074 583.063,446	30	375.295,585 583.071,962	8.531
32	375.293,429 583.091,35	33	375.291,037 583.109,547	18.354
35	375.288,744 583.126,997	36	375.287,828 583.133,966	7.029
38	375.286,11 583.148,318	39	375.285,377 583.154,436	6.162
41	375.282,862 583.173,286	42	375.280,831 583.188,019	14.872
44	375.277,211 583.214,285	45	375.275,641 583.227,687	13.494
47	375.273,957 583.245,256	48	375.272,212 583.262,49	17.322
50	375.268,474 583.278,78	51	375.266,579 583.286,008	7.472
53	375.263,096 583.310,5	54	375.263,019 583.314,663	4.164
56	375.262,762 583.328,549	57	375.262,643 583.335,012	6.464
59	375.261,22 583.343,822	60	375.259,894 583.352,797	9.072
62	375.249,744 583.361,012	63	375.252,839 583.342,783	18.49
65	375.255,1 583.325,998	66	375.255,875 583.317,962	8.073
68	375.257,808 583.301,596	69	375.259,16 583.293,269	8.436
71	375.262,772 583.278,022	72	375.264,577 583.269,495	8.716
74	375.268,315 583.244,157	75	375.268,767 583.239,896	4.285
77	375.270,181 583.226,538	78	375.272,248 583.209,491	17.172
80	375.273,306 583.201,087	81	375.275,15 583.186,976	14.231
83	375.276,885 583.174,312	84	375.277,847 583.166,863	7.511
86	375.279,401 583.153,691	87	375.280,145 583.147,664	6.073
89	375.281,152 583.139,505	90	375.281,669 583.135,318	4.219
92	375.282,7 583.126,217	93	375.283,652 583.117,815	8.456
95	375.284,676 583.108,773	96	375.284,749 583.108,217	0.561
98	375.286,065 583.098,608	99	375.286,628 583.095,383	3.274
101	375.288,628 583.081,102	102	375.289,325 583.076,404	4.749
104	375.290,134 583.062,933	105	375.290,153 583.061,325	1.608
107	375.288,451 583.054,139	108	375.287,277 583.051,878	2.548
110	375.281,98 583.042,189	111	375.272,825 583.029,994	15.249
113	375.263,37 583.018,456	114	375.257,083 583.005,997	13.955
116	375.257,264 582.985,449	117	375.257,434 582.981,931	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	375.266,343 583.009,791	22	375.272,047 583.018,35	10.286
24	375.281,892 583.033,5	25	375.289,921 583.044,037	13.247
27	375.294,034 583.053,866	28	375.295,005 583.058,718	4.948
30	375.295,585 583.071,962	31	375.295,166 583.076,746	4.802
33	375.291,037 583.109,547	34	375.290,135 583.116,415	6.927
36	375.287,828 583.133,966	37	375.286,989 583.140,977	7.061
39	375.285,377 583.154,436	40	375.284,634 583.160,646	6.254
42	375.280,831 583.188,019	43	375.279,03 583.200,964	13.07
45	375.275,641 583.227,687	46	375.274,822 583.236,714	9.064
48	375.272,212 583.262,49	49	375.270,484 583.269,944	7.652
51	375.266,579 583.286,008	52	375.264,799 583.294,32	8.5
54	375.263,019 583.314,663	55	375.262,942 583.318,806	4.144
57	375.262,643 583.335,012	58	375.262,61 583.335,215	0.206
60	375.259,894 583.352,797	61	375.258,28 583.362,378	9.716
63	375.252,839 583.342,783	64	375.254,204 583.333,893	8.994
66	375.255,875 583.317,962	67	375.256,656 583.309,856	8.144
69	375.259,16 583.293,269	70	375.260,946 583.285,728	7.75
72	375.264,577 583.269,495	73	375.266,172 583.261,954	7.708
75	375.268,767 583.239,896	76	375.269,742 583.230,684	9.263
78	375.272,248 583.209,491	79	375.272,763 583.205,24	4.282
81	375.275,15 583.186,976	82	375.276,174 583.179,824	7.225
84	375.277,847 583.166,863	85	375.278,642 583.160,148	6.762
87	375.280,145 583.147,664	88	375.280,669 583.143,418	4.278
90	375.281,669 583.135,318	91	375.282,631 583.126,827	8.545
93	375.283,652 583.117,815	94	375.283,721 583.117,21	0.609
96	375.284,749 583.108,217	97	375.285,847 583.099,857	8.432
99	375.286,628 583.095,383	100	375.287,183 583.090,849	4.568
102	375.289,325 583.076,404	103	375.289,943 583.072,232	4.218
105	375.290,153 583.061,325	106	375.289,904 583.059,244	2.096
108	375.287,277 583.051,878	109	375.282,835 583.043,327	9.636
111	375.272,825 583.029,994	112	375.271,358 583.028,204	2.314
114	375.257,083 583.005,997	115	375.254,597 582.986,748	19.409
117	375.257,434 582.981,931	118	375.256,123 582.979,819	2.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	375.256,123 582.979,819	119	375.255,965 582.969,303	10.517
121	375.249,03 582.954,673	122	375.246,886 582.953,624	2.387
124	375.250,461 582.931,215	125	375.250,857 582.914,185	17.035
127	375.233,42 582.906,118	128	375.221,877 582.908,469	11.78
130	375.196,794 582.908,522	131	375.167,72 582.898,41	30.782
133	375.158,766 582.887,792	134	375.169,942 582.892,402	12.089
136	375.183,438 582.898,541	137	375.199,162 582.905,194	17.074
139	375.204,156 582.906,974	1	375.209,243 582.906,569	5.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	375.255,965 582.969,303	120	375.252,117 582.968,451	3.941
122	375.246,886 582.953,624	123	375.248,116 582.947,121	6.618
125	375.250,857 582.914,185	126	375.244,75 582.908,695	8.212
128	375.221,877 582.908,469	129	375.209,594 582.914,361	13.623
131	375.167,72 582.898,41	132	375.156,066 582.894,357	12.339
134	375.169,942 582.892,402	135	375.174,743 582.894,382	5.193
137	375.199,162 582.905,194	138	375.200,502 582.905,609	1.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	375.252,117 582.968,451	121	375.249,03 582.954,673	14.12
123	375.248,116 582.947,121	124	375.250,461 582.931,215	16.078
126	375.244,75 582.908,695	127	375.233,42 582.906,118	11.619
129	375.209,594 582.914,361	130	375.196,794 582.908,522	14.069
132	375.156,066 582.894,357	133	375.158,766 582.887,792	7.099
135	375.174,743 582.894,382	136	375.183,438 582.898,541	9.638
138	375.200,502 582.905,609	139	375.204,156 582.906,974	3.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Identic cu parcela 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28348/293, din 04/07/1995 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP I. FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	Identic cu parcela 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	13	198	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.471,693 585.549,896	2	377.482,191 585.555,186	11.756
2	377.482,191 585.555,186	3	377.489,072 585.558,638	7.698
3	377.489,072 585.558,638	4	377.456,65 585.620,942	70.235
4	377.456,65 585.620,942	5	377.437,664 585.615,289	19.81
5	377.437,664 585.615,289	1	377.471,693 585.549,896	73.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 28, din 02/04/2015 emis de BNP POPA IONUŢ-FLORIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

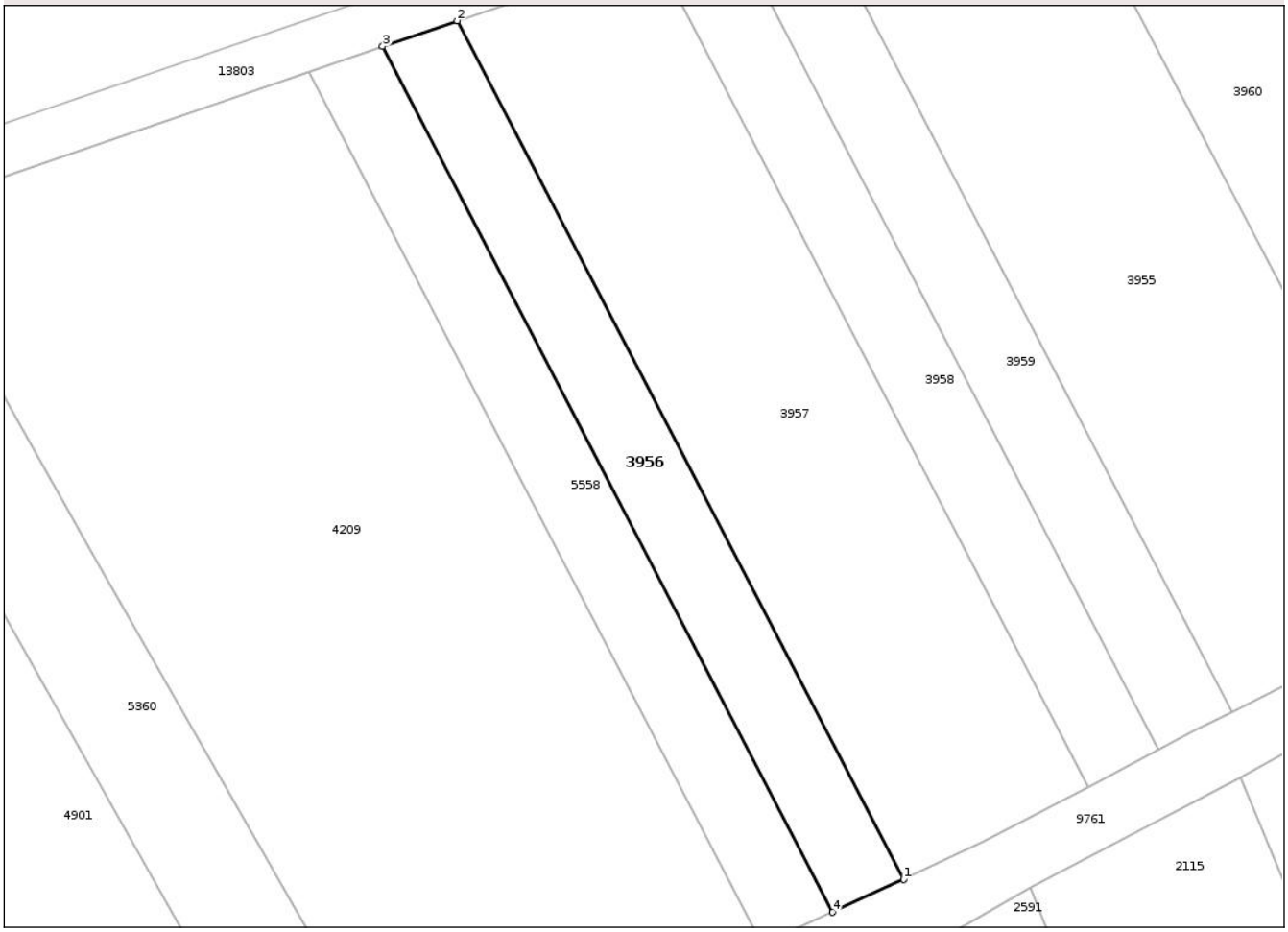
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13/I	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.445,007 585.536,293	2	377.408,753 585.605,963	78.538
2	377.408,753 585.605,963	3	377.402,687 585.603,887	6.411
3	377.402,687 585.603,887	4	377.439,255 585.533,615	79.217
4	377.439,255 585.533,615	1	377.445,007 585.536,293	6.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 8, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1393, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELE L AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

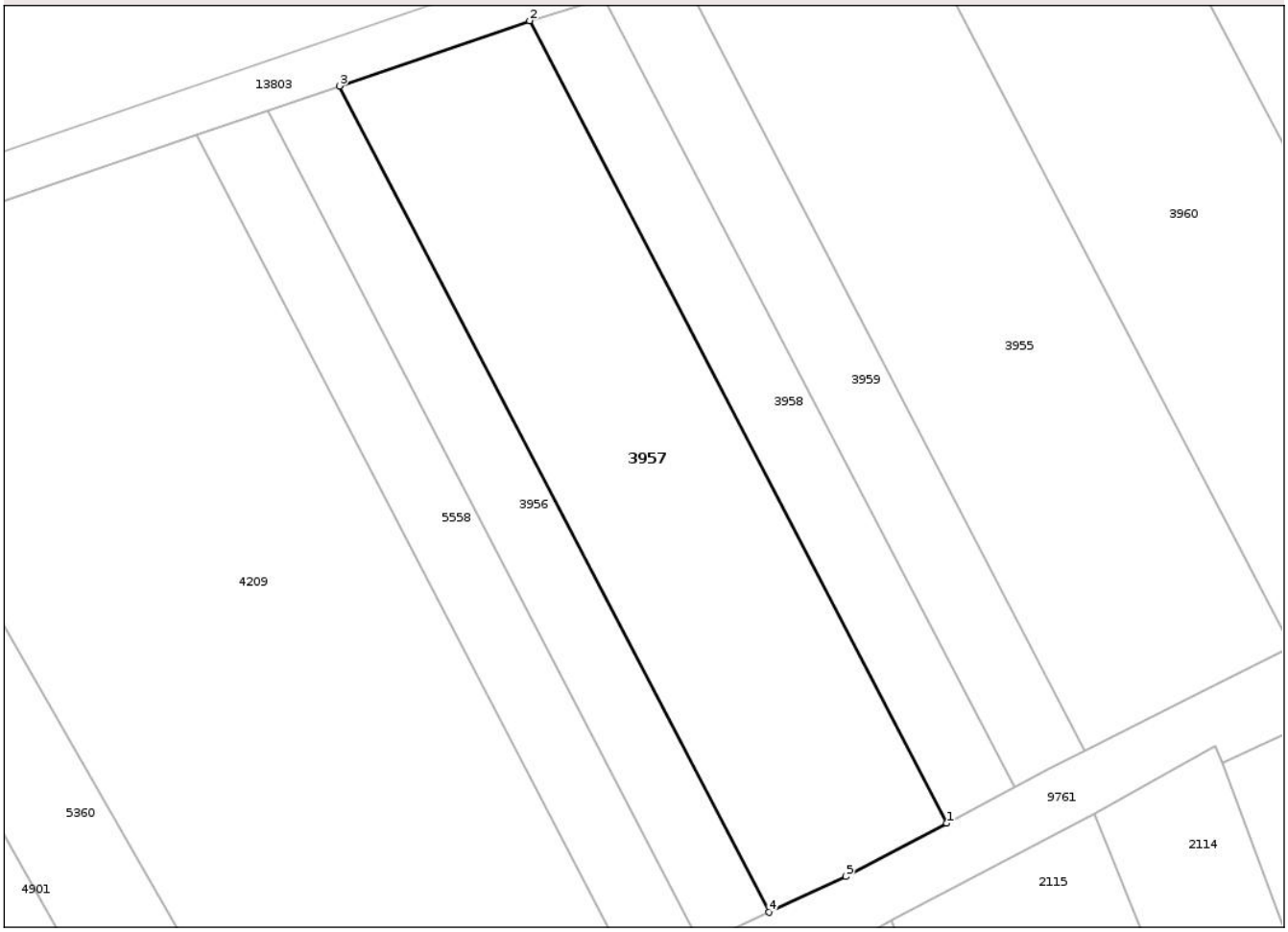
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	13/I	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.460,007 585.543,804	2	377.424,802 585.611,458	76.266
2	377.424,802 585.611,458	3	377.408,753 585.605,963	16.964
3	377.408,753 585.605,963	4	377.445,007 585.536,293	78.538
4	377.445,007 585.536,293	5	377.451,493 585.539,313	7.155
5	377.451,493 585.539,313	1	377.460,007 585.543,804	9.626

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 10, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60919	488	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
230460 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 3751, din 03/11/2023 emis de CIUGUDEAN GEORGE- MAXIMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOPON MARIAN-IONUŢ**, și soția 2) **SOPON CRISTINA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

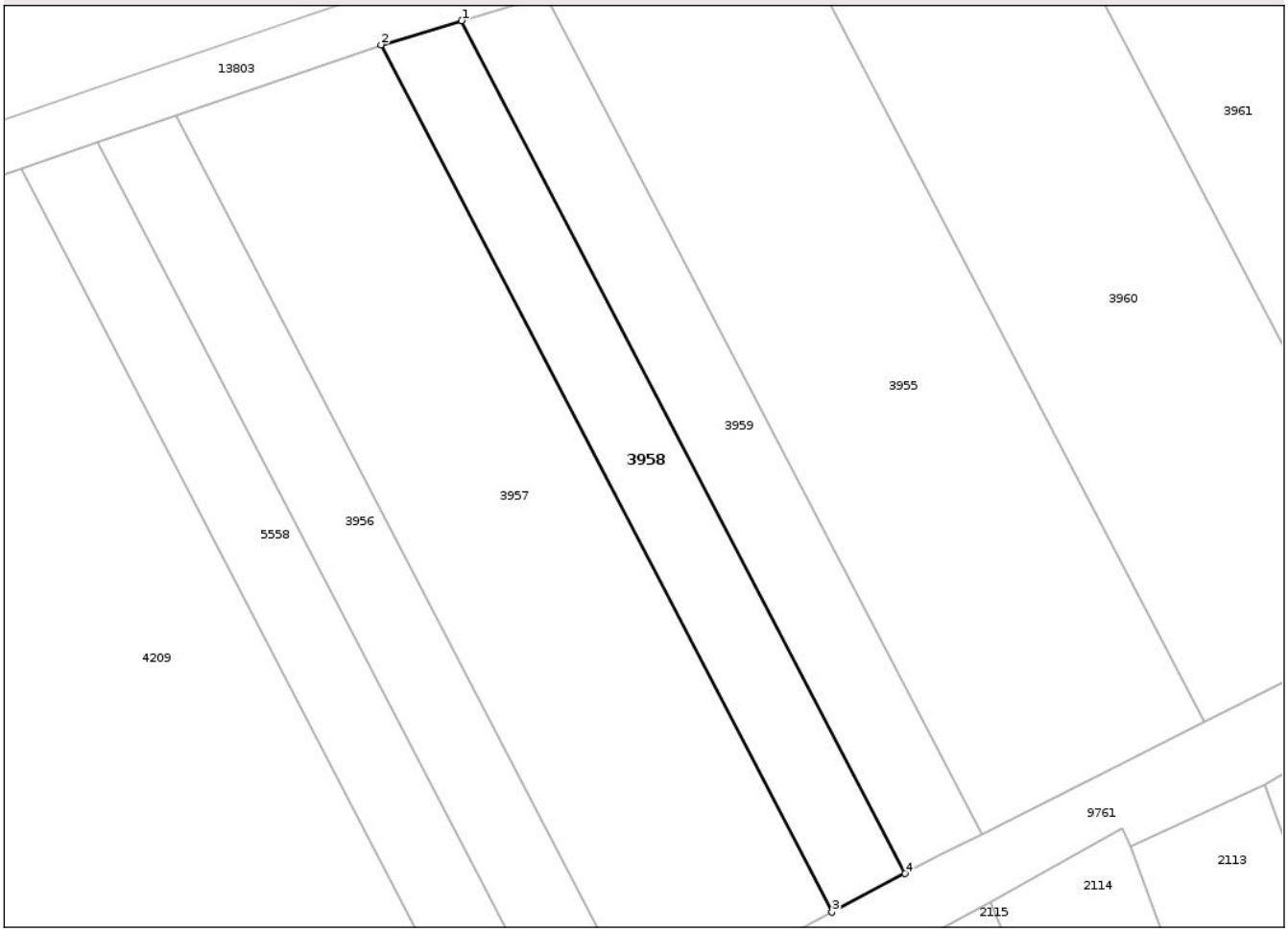
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60919	488	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	13/I	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.431,099 585.613,335	2	377.424,802 585.611,458	6.571
2	377.424,802 585.611,458	3	377.460,007 585.543,804	76.266
3	377.460,007 585.543,804	4	377.465,715 585.546,814	6.453
4	377.465,715 585.546,814	1	377.431,099 585.613,335	74.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1309, din 02/07/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN S TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.431,099 585.613,335	2	377.465,715 585.546,814	74.989
2	377.465,715 585.546,814	3	377.468,645 585.548,359	3.312
3	377.468,645 585.548,359	4	377.471,693 585.549,896	3.414
4	377.471,693 585.549,896	5	377.437,664 585.615,289	73.717
5	377.437,664 585.615,289	1	377.431,099 585.613,335	6.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3067/1586, din 08/08/2003 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 si ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY M MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	13/I	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.456,65 585.620,942	2	377.489,072 585.558,638	70.235
2	377.489,072 585.558,638	3	377.500,875 585.564,558	13.204
3	377.500,875 585.564,558	4	377.505,931 585.567,354	5.778
4	377.505,931 585.567,354	5	377.475,227 585.626,357	66.514
5	377.475,227 585.626,357	6	377.470,835 585.625,166	4.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.470,835 585.625,166	1	377.456,65 585.620,942	14.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 18, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1582/1299, din 19/06/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

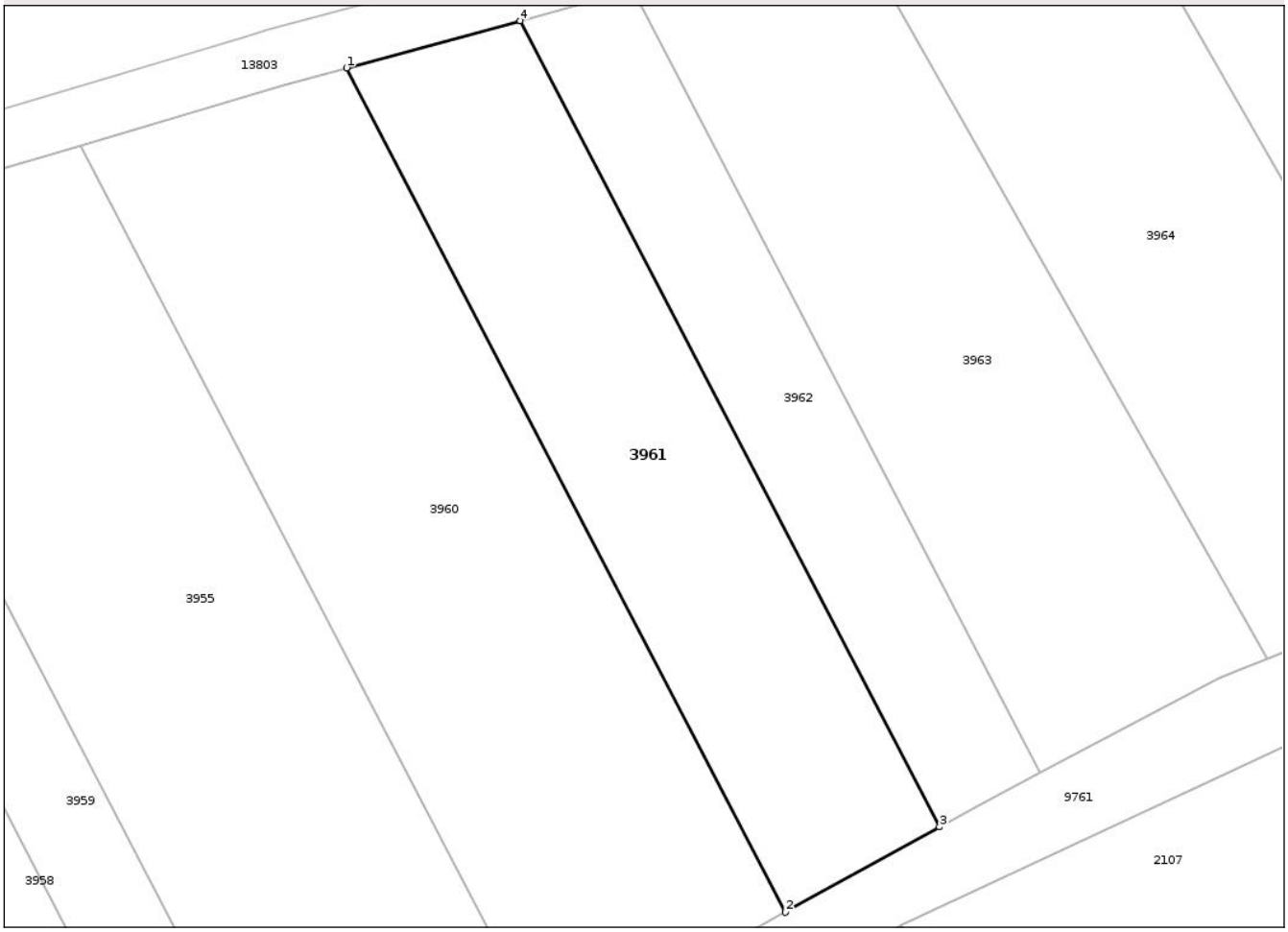
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	13	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.475,227 585.626,357	2	377.505,931 585.567,354	66.514
2	377.505,931 585.567,354	3	377.516,703 585.573,31	12.309
3	377.516,703 585.573,31	4	377.487,383 585.629,653	63.515
4	377.487,383 585.629,653	1	377.475,227 585.626,357	12.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61159	500	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40249 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.166, din 23/02/2024 emis de MIHUTIU OANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGAN CARMEN-ROXANA**, căs cu 2) **GORGAN VASILE-MARIUS**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61159	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	13	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.487,383 585.629,653	2	377.516,703 585.573,31	63.515
2	377.516,703 585.573,31	3	377.519,0 585.574,581	2.625
3	377.519,0 585.574,581	4	377.523,745 585.577,085	5.365
4	377.523,745 585.577,085	5	377.495,277 585.631,793	61.672
5	377.495,277 585.631,793	1	377.487,383 585.629,653	8.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 20, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62144	1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108739 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 82, din 30/10/2024 emis de NP POP GABRIELA (act notarial nr 87 din 15.12.2014, emis de NP Pop Gabriela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DRĂDICI AMALIA-ILONA**	
Act Notarial nr. 83, din 30/10/2024 emis de NP POP GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRĂDICI AMALIA-ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

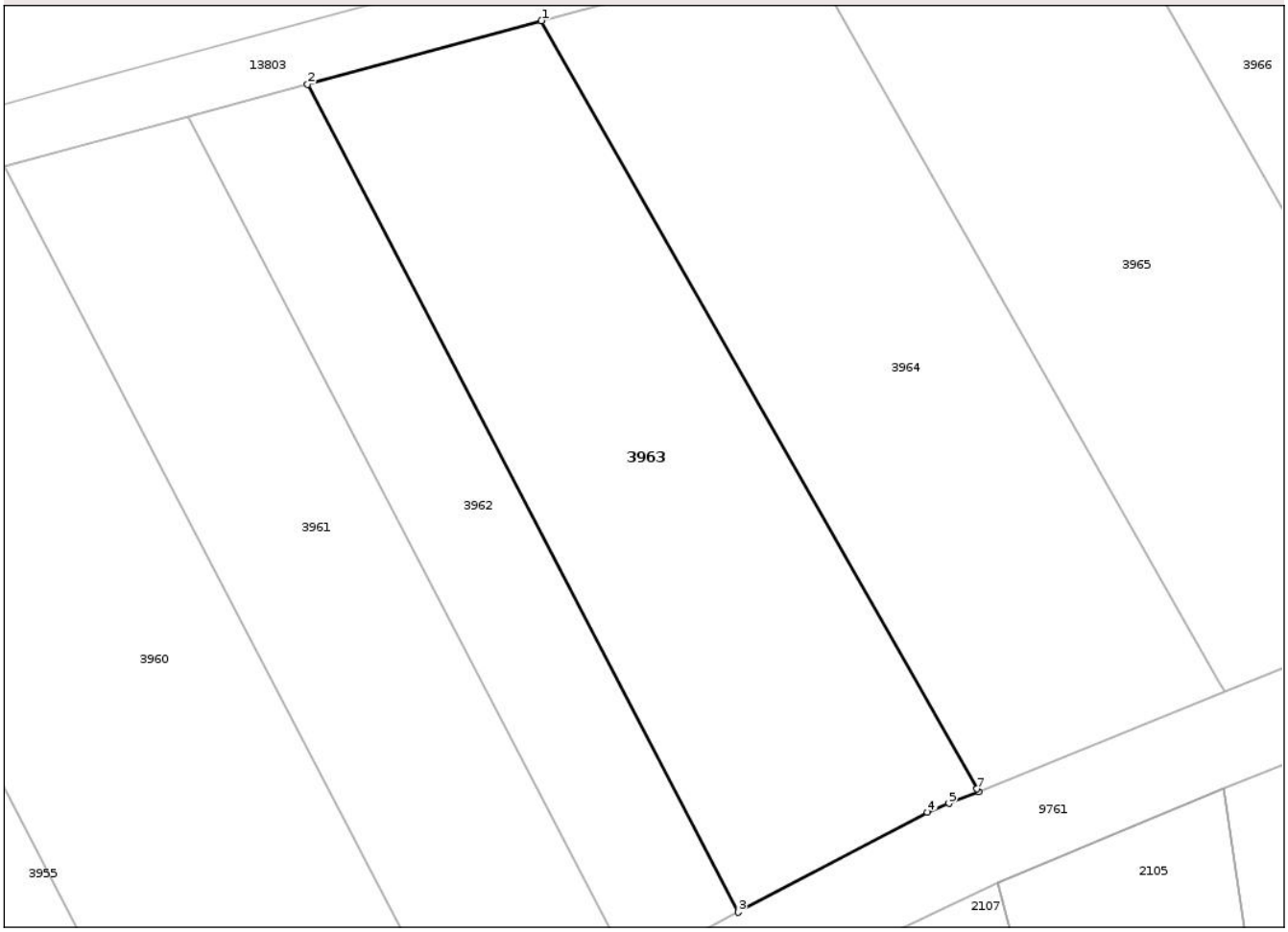
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62144	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	13	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.510,738 585.635,985	2	377.495,277 585.631,793	16.019
2	377.495,277 585.631,793	3	377.523,745 585.577,085	61.672
3	377.523,745 585.577,085	4	377.536,26 585.583,691	14.151
4	377.536,26 585.583,691	5	377.537,686 585.584,27	1.539
5	377.537,686 585.584,27	6	377.539,642 585.585,064	2.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.539,642 585.585,064	7	377.539,548 585.585,229	0.19
7	377.539,548 585.585,229	1	377.510,738 585.635,985	58.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9, din 09/03/2003 emis de BNP POP LENUŢA ANIŞOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRÎNDA CRISTINA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TOPAN GRECO-IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TOPAN FLAVIU-HOREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MAIER LUCIA-IOANA**	
Act Notarial nr. 36, din 16/07/2008 emis de BNP POP LENUŢA ANIŞOARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **DRÎNDA CRISTINA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **TOPAN GRECO-IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **TOPAN FLAVIU-HOREA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MAIER LUCIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

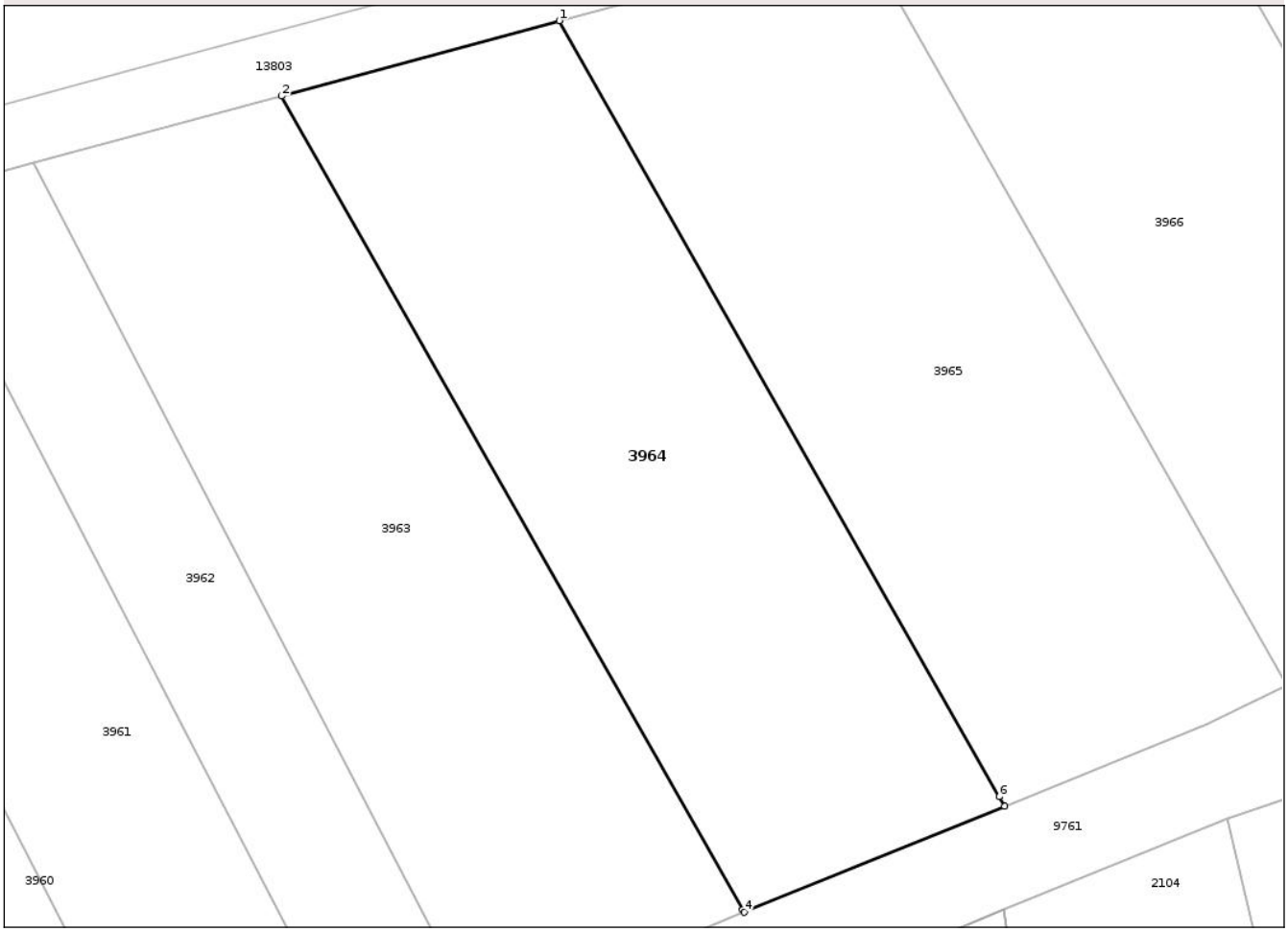
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	13	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.528,081 585.640,687	2	377.510,738 585.635,985	17.969
2	377.510,738 585.635,985	3	377.539,548 585.585,229	58.363
3	377.539,548 585.585,229	4	377.539,642 585.585,064	0.19
4	377.539,642 585.585,064	5	377.555,905 585.591,669	17.553
5	377.555,905 585.591,669	6	377.555,56 585.592,276	0.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.555,56 585.592,276	1	377.528,081 585.640,687	55.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 24, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61/2008, din 22/04/2008 emis de BNP LAURA MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS MARGARETA-ZSUZSANNA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

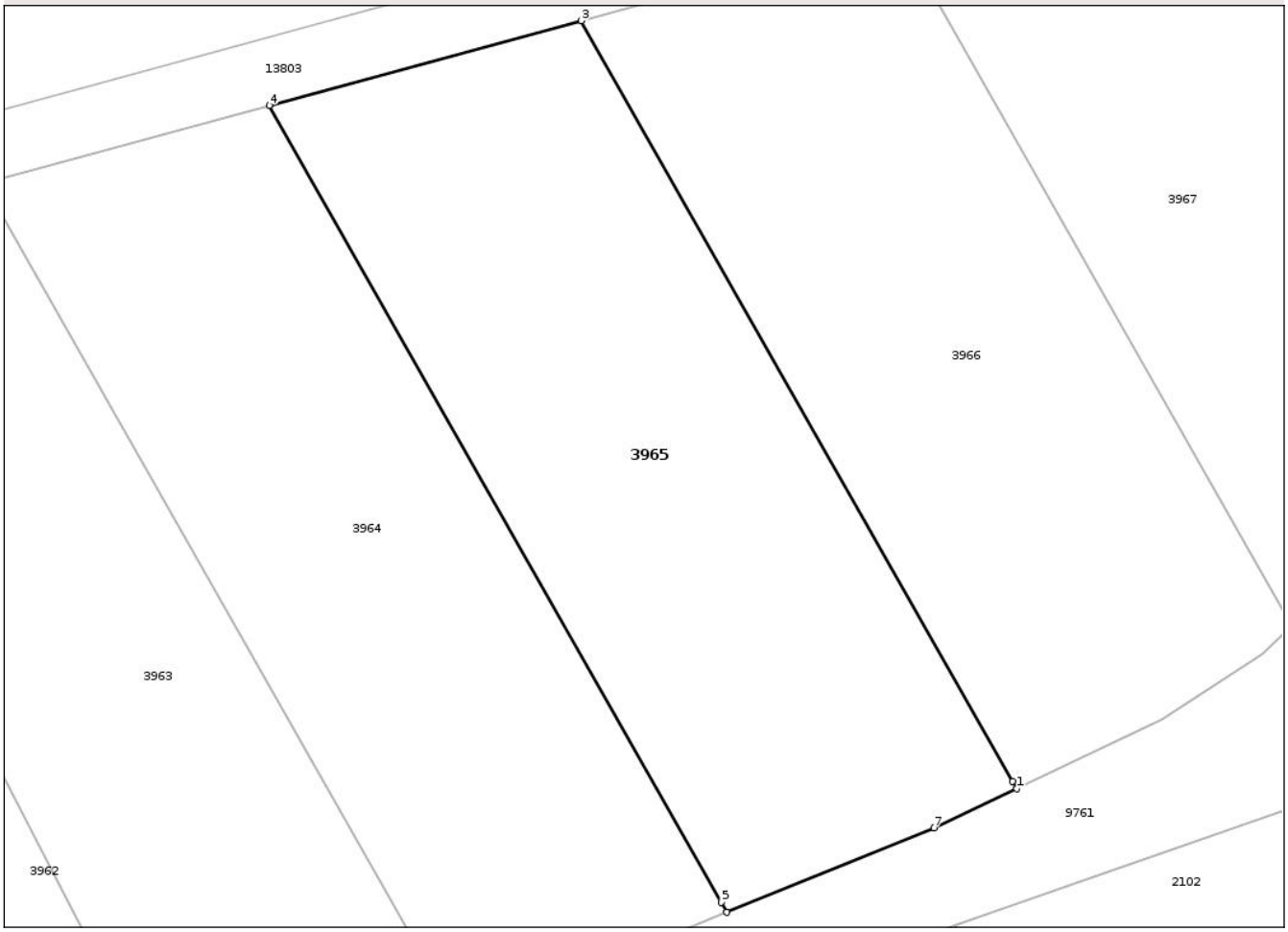
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	13/I	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.573,549 585.599,173	2	377.573,291 585.599,629	0.524
2	377.573,291 585.599,629	3	377.547,063 585.645,834	53.13
3	377.547,063 585.645,834	4	377.528,081 585.640,687	19.667
4	377.528,081 585.640,687	5	377.555,56 585.592,276	55.666
5	377.555,56 585.592,276	6	377.555,905 585.591,669	0.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.555,905 585.591,669	7	377.568,506 585.596,786	13.6
7	377.568,506 585.596,786	1	377.573,549 585.599,173	5.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 26, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1563/1417, din 23/09/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORDOŞ GH GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

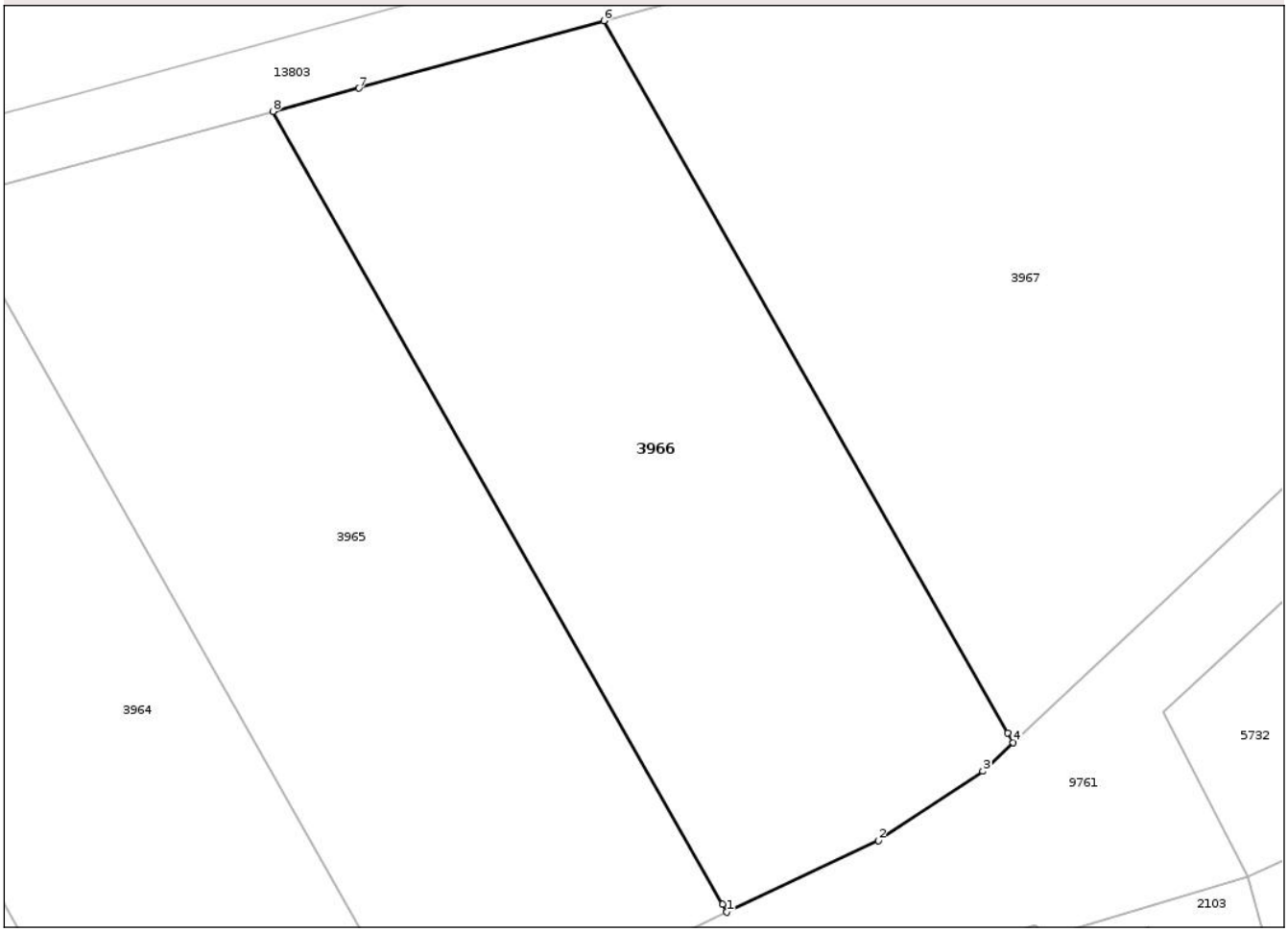
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	13	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.573,549 585.599,173	2	377.582,38 585.603,353	9.77
2	377.582,38 585.603,353	3	377.588,491 585.607,382	7.32
3	377.588,491 585.607,382	4	377.590,255 585.609,048	2.426
4	377.590,255 585.609,048	5	377.589,922 585.609,633	0.673
5	377.589,922 585.609,633	6	377.566,37 585.651,127	47.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.566,37 585.651,127	7	377.552,065 585.647,19	14.837
7	377.552,065 585.647,19	8	377.547,063 585.645,834	5.183
8	377.547,063 585.645,834	9	377.573,291 585.599,629	53.13
9	377.573,291 585.599,629	1	377.573,549 585.599,173	0.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Rozsfold, Nr. 28,30, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 13

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1658/1387, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

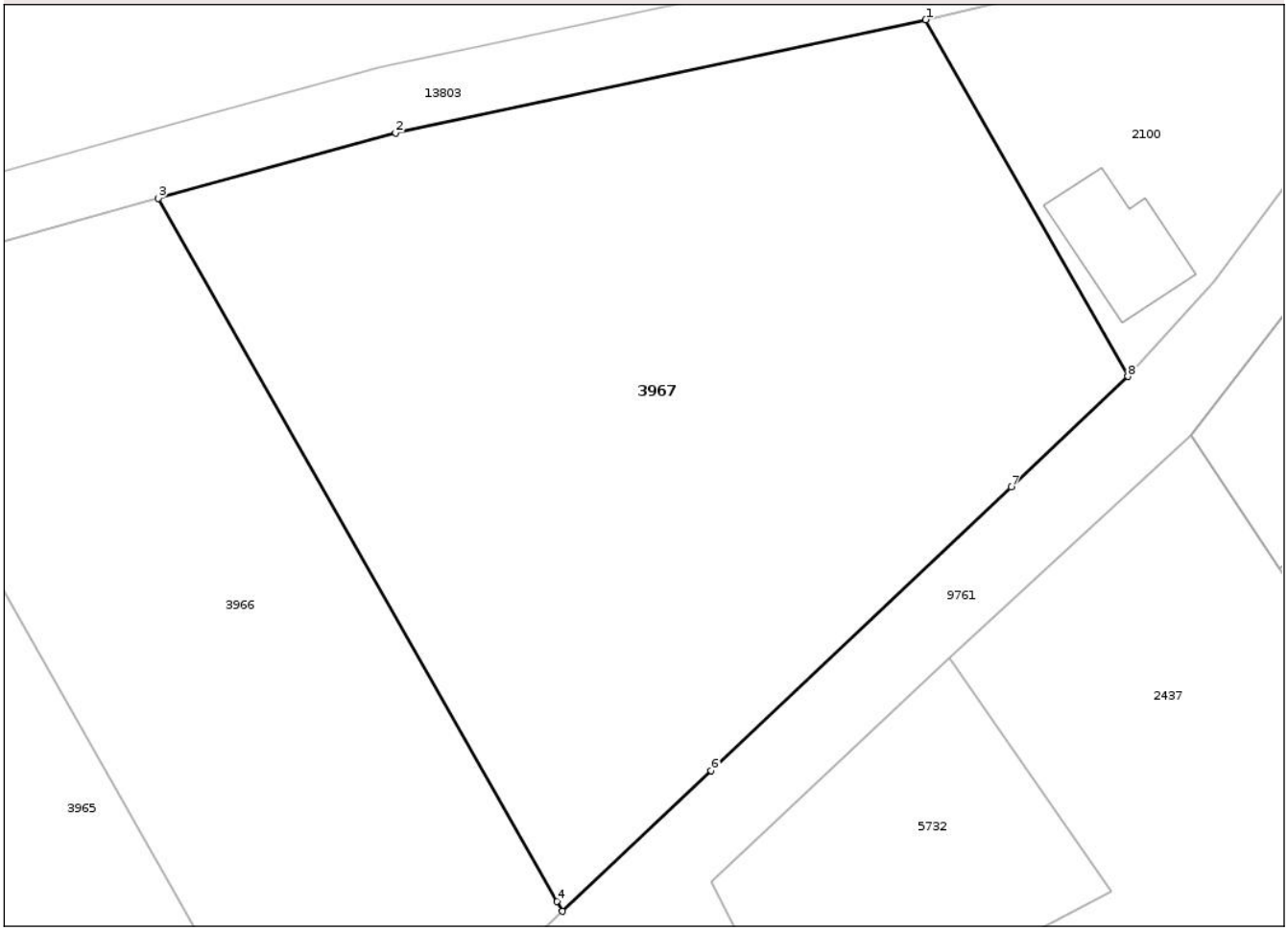
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	Identic cu tarla 13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.634	13/I	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.611,715 585.661,672	2	377.580,39 585.654,985	32.031
2	377.580,39 585.654,985	3	377.566,37 585.651,127	14.541
3	377.566,37 585.651,127	4	377.589,922 585.609,633	47.712
4	377.589,922 585.609,633	5	377.590,255 585.609,048	0.673
5	377.590,255 585.609,048	6	377.599,048 585.617,352	12.094

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.599,048 585.617,352	7	377.616,766 585.634,095	24.377
7	377.616,766 585.634,095	8	377.623,667 585.640,616	9.495
8	377.623,667 585.640,616	1	377.611,715 585.661,672	24.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.375,453 586.421,913	2	379.374,295 586.422,188	1.19
2	379.374,295 586.422,188	3	379.368,032 586.423,677	6.438
3	379.368,032 586.423,677	4	379.354,313 586.239,111	185.075
4	379.354,313 586.239,111	5	379.361,615 586.235,747	8.04
5	379.361,615 586.235,747	1	379.375,453 586.421,913	186.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

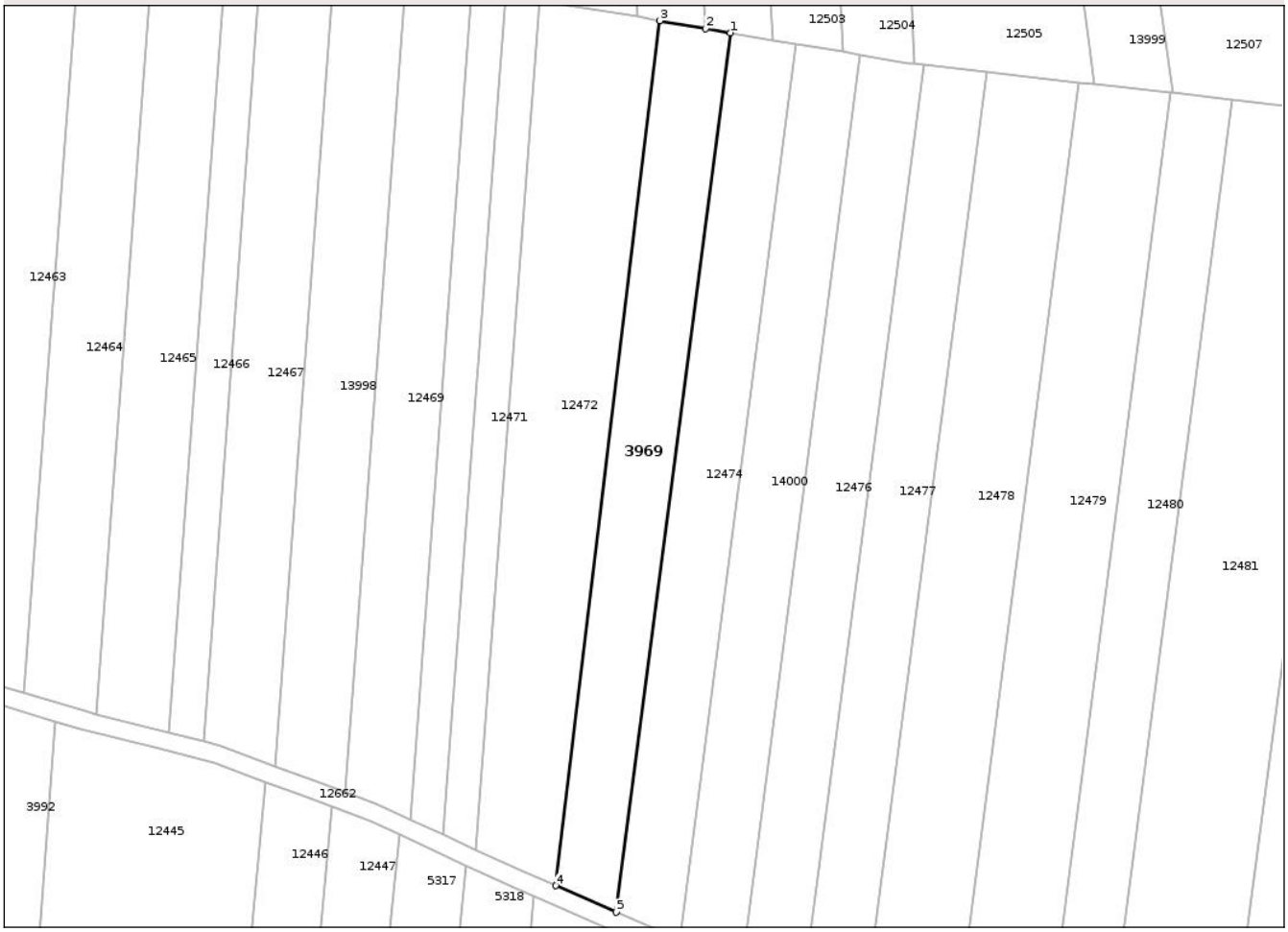
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.425,111 586.412,786	2	379.419,565 586.413,733	5.626
2	379.419,565 586.413,733	3	379.409,447 586.415,46	10.264
3	379.409,447 586.415,46	4	379.386,414 586.224,491	192.353
4	379.386,414 586.224,491	5	379.399,802 586.218,648	14.608
5	379.399,802 586.218,648	1	379.425,111 586.412,786	195.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

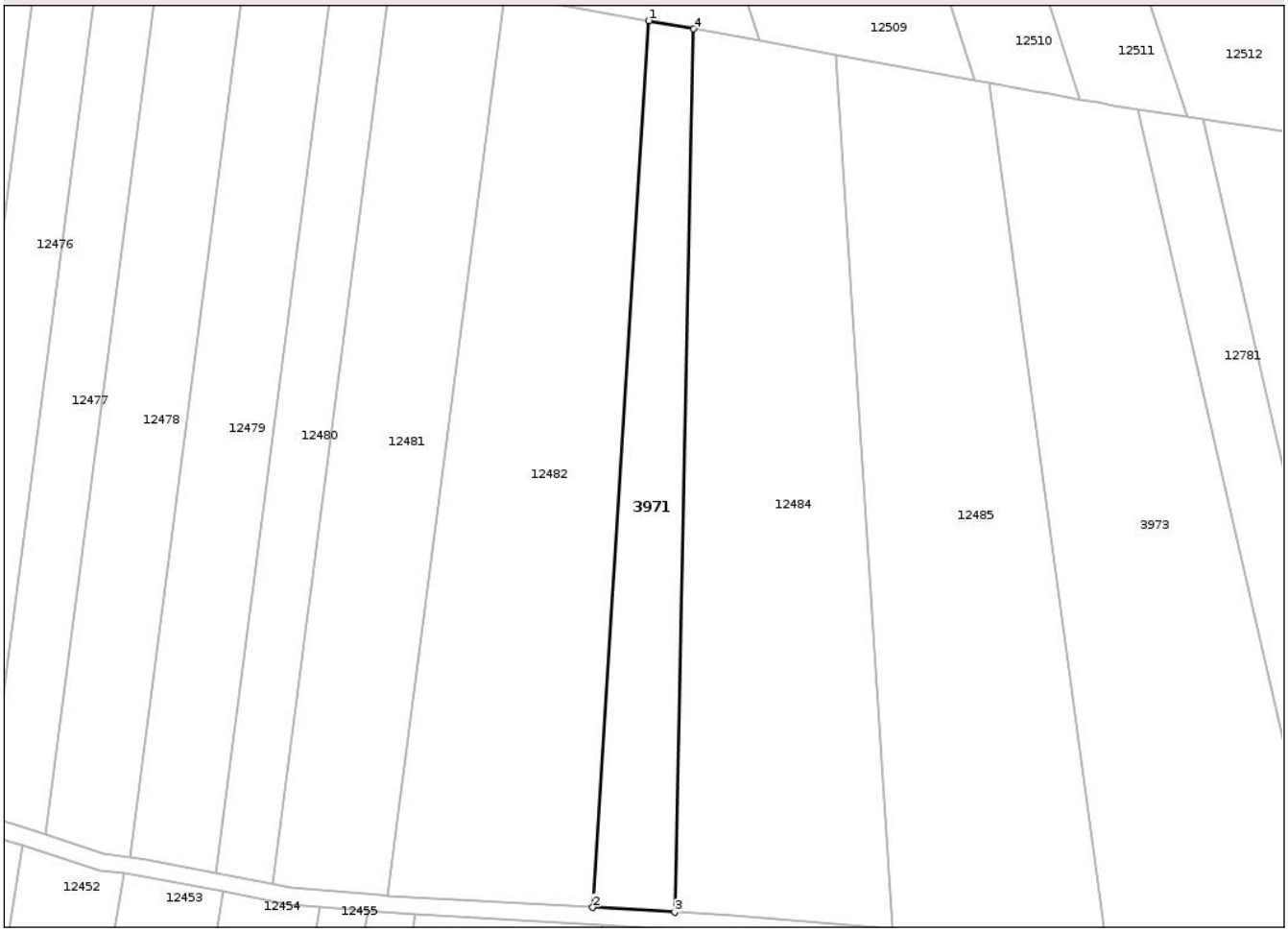
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	16	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.596,674 586.388,924	2	379.583,561 586.180,779	208.558
2	379.583,561 586.180,779	3	379.602,763 586.179,665	19.234
3	379.602,763 586.179,665	4	379.607,189 586.387,008	207.39
4	379.607,189 586.387,008	1	379.596,674 586.388,924	10.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

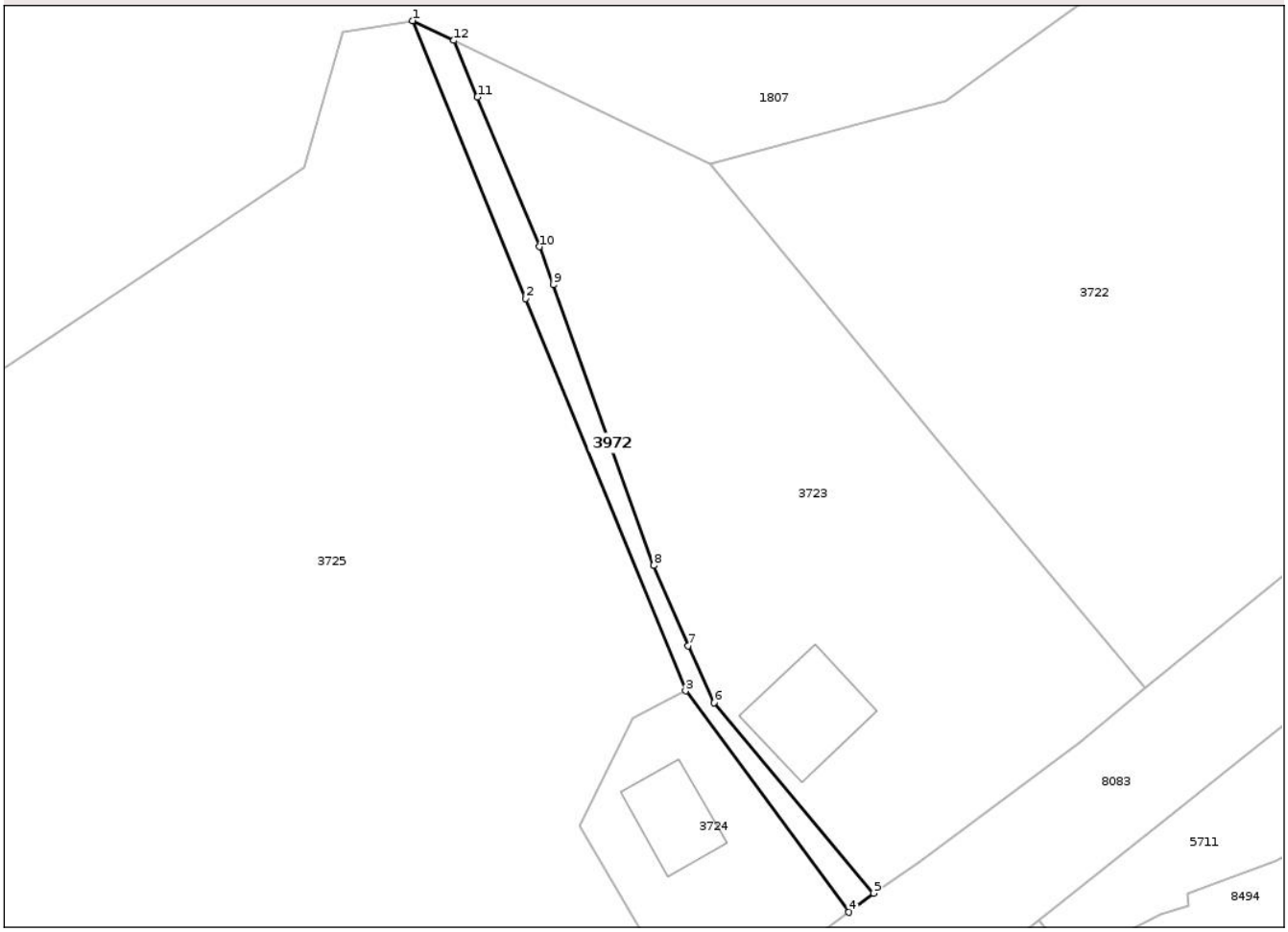
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	95	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	11	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	367.887,929 577.568,304	2	367.895,35 577.550,094	19.664
2	367.895,35 577.550,094	3	367.905,822 577.524,398	27.748
3	367.905,822 577.524,398	4	367.916,533 577.509,893	18.031
4	367.916,533 577.509,893	5	367.918,153 577.511,143	2.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	367.918,153 577.511,143	6	367.907,69 577.523,619	16.283
6	367.907,69 577.523,619	7	367.905,994 577.527,341	4.09
7	367.905,994 577.527,341	8	367.903,734 577.532,616	5.739
8	367.903,734 577.532,616	9	367.897,141 577.551,013	19.543
9	367.897,141 577.551,013	10	367.896,25 577.553,499	2.641
10	367.896,25 577.553,499	11	367.892,172 577.563,296	10.612
11	367.892,172 577.563,296	12	367.890,626 577.567,009	4.022
12	367.890,626 577.567,009	1	367.887,929 577.568,304	2.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26.113/870, din 21/06/1999 emis de CJPSDPAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÎLC C. VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

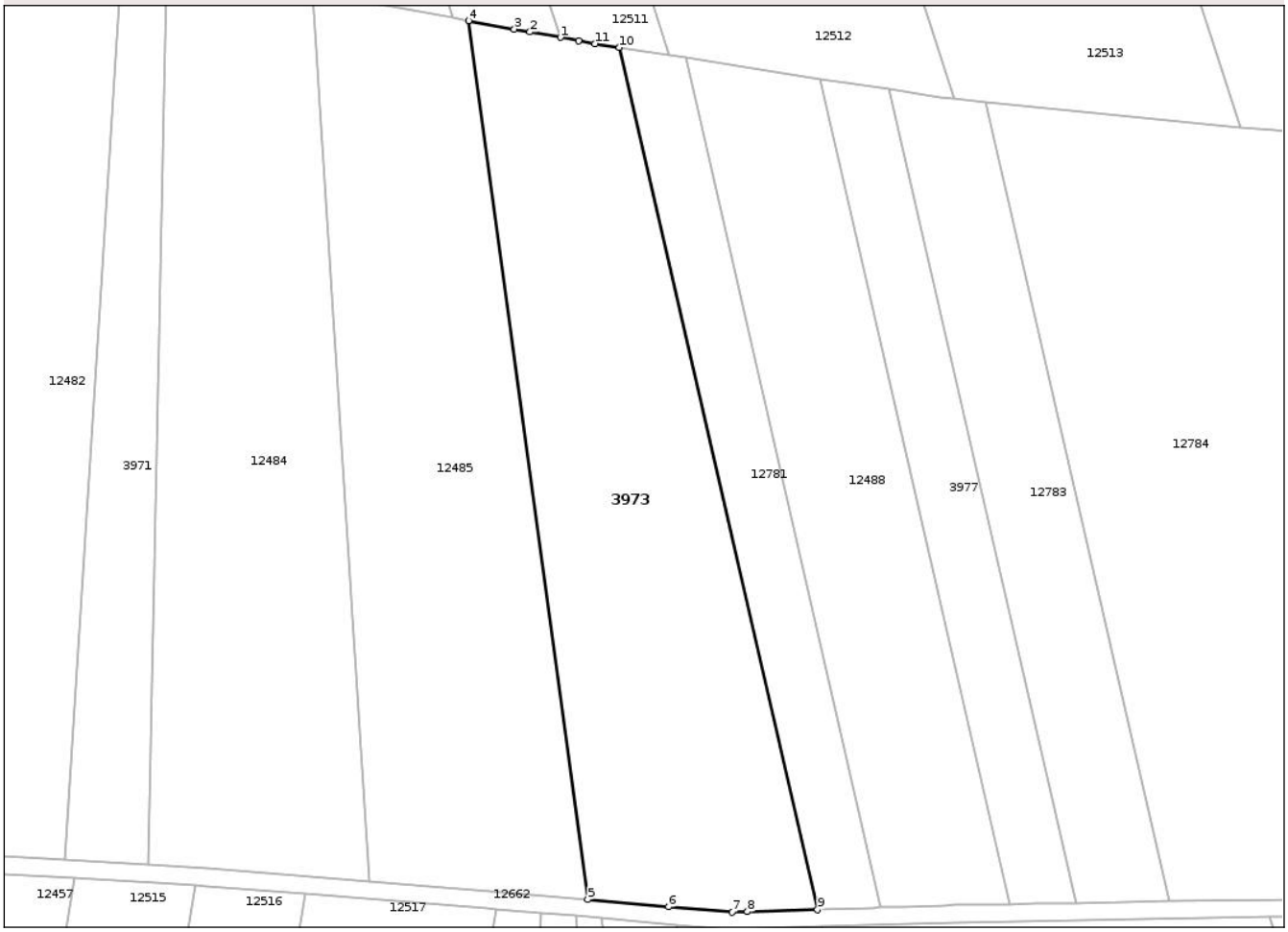
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	Identic cu tarla 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.700	15/8	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.697,984 586.370,481	2	379.690,958 586.371,752	7.14
2	379.690,958 586.371,752	3	379.687,322 586.372,413	3.696
3	379.687,322 586.372,413	4	379.676,783 586.374,326	10.711
4	379.676,783 586.374,326	5	379.704,302 586.171,708	204.478
5	379.704,302 586.171,708	6	379.722,964 586.170,073	18.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.722,964 586.170,073	7	379.737,572 586.168,794	14.664
7	379.737,572 586.168,794	8	379.741,161 586.168,91	3.591
8	379.741,161 586.168,91	9	379.757,348 586.169,433	16.195
9	379.757,348 586.169,433	10	379.711,614 586.368,163	203.925
10	379.711,614 586.368,163	11	379.705,91 586.369,046	5.772
11	379.705,91 586.369,046	12	379.702,179 586.369,722	3.792
12	379.702,179 586.369,722	1	379.697,984 586.370,481	4.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5953 Gilău
Nr. topografic:859

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50408	450	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50408-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17383 / 05/10/1995		
Act Normativ nr. Încheierea 17383, din 05/10/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17383 / 05/10/1995		
Act Administrativ nr. 54755/1994/S.C. URBANA S.A. cu Încheierea 17383, din 05/10/1995 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/150, cota initiala 7/150	A1
	1) **ROMAN MARIA** 2) **ROMAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953)	
6744 / 05/04/1999		
Act Notarial nr. Încheierea 6744, din 05/04/1999 emis de -;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 20/450	A1
	1) **MARINCA MONICA** 2) **MARINCA LIVIU**, şi soţia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953) *cota de 20/450 parte teren aferent ap. 17*	
62165 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 407, din 11/03/2008 emis de BNP MURESAN DORINA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/229, cota initiala 20/458	A1
	1) **IANCU MARCEL ŞI SOŢIA** 2) **IANCU LUCICA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953) *-cota de 20/458 parte aferent apt. 14*	
39217 / 31/03/2008		
Act Administrativ nr. 60480/1993/SC URBANA SA CLUJ cu Încheierea 39217, din 31/03/2008 emis de -;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 20/450	A1
	1) **HIRISTEA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953) *af.ap.16*	
145866 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 805, din 20/12/2011 emis de BNP NECIU DANIELA GABRIELA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 1/45	A1
	1) **HIRISTEA MARIA**	
	OBSERVATII: af ap 16	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3012 / 26/02/2001		
Act Notarial nr. 406/2001/BNP MOIGRADEAN L cu Încheierea 3012, din 26/02/2001 emis de -;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/45, cota initiala 20/450	A1
	1) **GROZA ILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953) af ap 9	
31113 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 5, din 06/03/2013 emis de NECIU DANIELA GABRIELA;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/45, cota initiala 10/450	A1
	1) **GROZA ILIANA**, 1/4 parte 2) **GROZA ALEXANDRU-IOAN**, 3/4 parte	
	OBSERVATII: af ap 9	
18651 / 19/10/1999		
Act Notarial nr. Încheierea 18651, din 19/10/1999 emis de -;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 20/450	A1
	1) **TIMBUS ALEXANDRU IOAN**, și soția 2) **TIMBUS GINA ANICUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5953) ap. 11	
18386 / 24/06/1993		
Act Administrativ nr. 50104, din 29/03/1993 emis de SC URBANA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA,cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/450, cota initiala 27/450	A1
	1) **PLEȘA CRISTINA**, bun comun 2) **PLEȘA VIOREL**, și soția	
	OBSERVATII: Cota de 27/450 parte aferentă apartamentului nr. 1	
10450 / 12/07/1994		
Act Notarial nr. 40767/1992, din 12/07/1994 emis de -;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **GOCAN CORNELIA**	
	OBSERVATII: 19/450, af. ap. 4	
135787 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 1614, din 17/07/2019 emis de RUSU MANUELA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **MARIŞ NICODIN-CONSTANTIN** 2) **MARIŞ ADRIANA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 19/450 parte teren af. ap. 15	
160978 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 9815, din 26/08/2019 emis de BUDIU ALINA DORINA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **POP DANIELA**	
	OBSERVATII: af ap nr 7	
27852 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. mostenitor nr. 11, din 07/02/2025 emis de BIN ȘIMON CATERINA (Act Administrativ nr. cerere+chit+cf, din 07/02/2025 emis de ŞIMON CATERINA);		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 60/3600, cota initiala 10/450	A1
	1) **MAIER CAMELIA**, 1/2 parte 2) **RUS IOAN**, 1/2 parte	
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/3600, cota initiala 100/3600	A1
	1) **RUS IOAN**, 1/2 parte, bun propriu 2) **MAIER CAMELIA**, 1/2 parte, bun propriu	

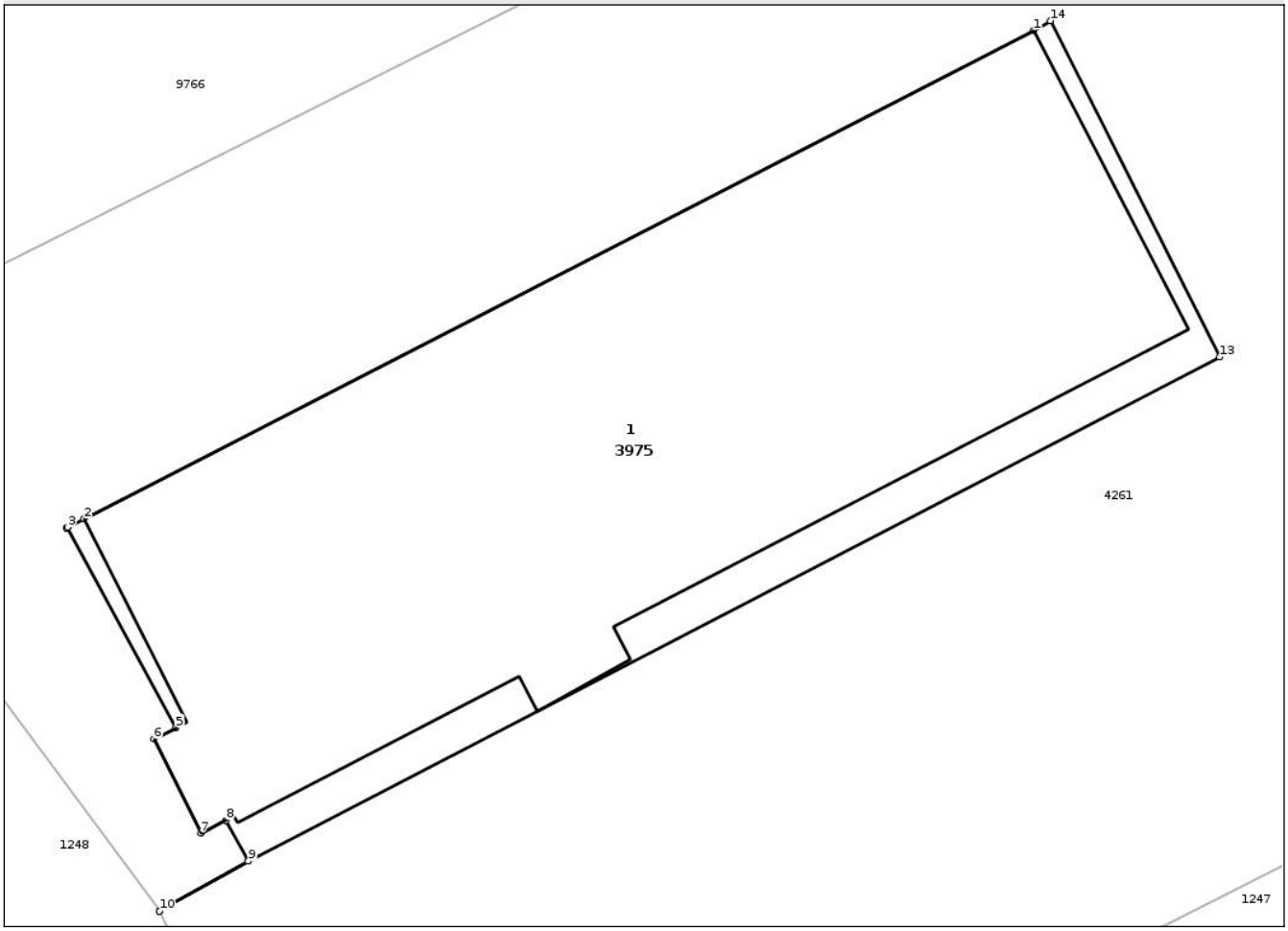
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50408	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	163	164	859	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.834,294 585.119,528	2	376.803,137 585.103,493	35.041
2	376.803,137 585.103,493	3	376.802,597 585.103,222	0.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	376.802,597 585.103,222	4	376.802,566 585.103,204	0.036
4	376.802,566 585.103,204	5	376.806,146 585.096,635	7.481
5	376.806,146 585.096,635	6	376.805,431 585.096,274	0.801
6	376.805,431 585.096,274	7	376.806,969 585.093,189	3.447
7	376.806,969 585.093,189	8	376.807,794 585.093,605	0.924
8	376.807,794 585.093,605	9	376.808,522 585.092,267	1.523
9	376.808,522 585.092,267	10	376.805,611 585.090,622	3.344
10	376.805,611 585.090,622	11	376.805,614 585.090,618	0.005
11	376.805,614 585.090,618	12	376.808,524 585.092,262	3.342
12	376.808,524 585.092,262	13	376.840,396 585.108,808	35.911
13	376.840,396 585.108,808	14	376.834,845 585.119,84	12.35
14	376.834,845 585.119,84	1	376.834,294 585.119,528	0.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.758,01 586.360,974	2	379.801,806 586.170,671	195.278
2	379.801,806 586.170,671	3	379.807,581 586.170,767	5.776
3	379.807,581 586.170,767	4	379.817,095 586.170,926	9.515
4	379.817,095 586.170,926	5	379.773,927 586.358,508	192.485
5	379.773,927 586.358,508	6	379.764,022 586.360,042	10.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	379.764,022 586.360,042	1	379.758,01 586.360,974	6.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5989 Gilău
Nr. topografic:858/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54062	450	Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 54062-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6112 / 09/04/1996		
Act Administrativ nr. Încheierea 6112, din 09/04/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5989)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18538 / 06/12/1994		
Act Notarial nr. 32677/1992/URBANA SA CLUJ cu Încheierea 18538, din 06/12/1994 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 20/450	A1
	1) **TOADER DORINA**, ca bun comun 2) **TOADER NICOLAE**, şi soţia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5989) *cota de 20/450 af apt nr. 5*	
14452 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 1630, din 28/07/2003 emis de BUTA M;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 20/450	A1
	1) **ABRUDAN IOAN**, şi soţia 2) **ABRUDAN SIMONA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5989) *20/450 af ap.14*	
19987 / 11/11/1999		
Act Notarial nr. 41126/1993/SC URBANA SA cu Încheierea 19987, din 11/11/1999 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **DANCIU MĂRIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5989) *cota de 19/450 af apt nr 4*	
26258 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 206, din 16/02/2016 emis de VLAD MIHAI;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/45, cota initiala 20/450	A1
	1) **GIURGIU DAN EDWARD**	
	OBSERVATII: cota de 20/450 parte aferentă ap 3	
6112 / 09/04/1996		
Act Administrativ nr. 41299, din 25/03/1992 emis de SC URBANA SA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/450, cota initiala 20/450	A1
	1) **PURCEL ELISABETA-MARIA**	
	OBSERVATII: cota af. ap 20	
76944 / 22/04/2019		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1617, din 19/04/2019 emis de COSMA LAURA IOANA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/450, cota initiala 20/450	A1
	1) **MAJA MONICA**	
	OBSERVATII: cota de 20/450 parte aferentă apartamentului nr. 22	
6276 / 09/04/1997		
Act Notarial nr. 1722, din 09/04/1997 emis de NP VLAD MIHAI;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/450, cota initiala 20/450	A1
	1) **HALASZ ZOLTAN** 2) **HALASZ MARGIT**, și soțul	
	OBSERVATII: ap. 11	
25188 / 22/12/2004		
Act Administrativ nr. 54759/1993, din 22/12/2004 emis de URBANA SA;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/450, cota initiala 19/450	A1
	1) **BONDA EVA**	
	OBSERVATII: aferent ap. 15	
6467 / 29/03/1995		
Act Notarial nr. 51523/1995/URBANA SA cu Încheierea 6467, din 29/03/1995 emis de -;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/450, cota initiala 27/450	A1
	1) **HAIDUC SEVER IOAN**, și 2) **HAIDUC ILEANA**	
	OBSERVATII: ap. 12	
12555 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 05, din 22/01/2025 emis de ŞIMON CATERINA (act administrativ nr cerere+chit+cf din 22.01.2025, emis de ŞIMON CATERINA; certificat de legatar si mostenitor suplimentar nr 05);		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/900, cota initiala 19/900	A1
	1) **BONDA EVA**	
129981 / 16/06/2025		
Act Administrativ nr. cvc nr.41290, din 22/01/1993 emis de SC URBANA SI ROMAN GLIGOR (act notarial nr 341 din 10.06.2025, emis de NP TISE MADALINA;act administrativ nr 41290 din 16.10.1997, emis de SC URBANA);		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/4500, cota initiala 19/450	A1
	1) **ROMAN VIORICA**	
157498 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 17, din 18/07/2025 emis de TIȘE MADALINA-IOANA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 95/4500, cota initiala 95/4500	A1
	1) **ROMAN VIORICA**, 1/4 parte 2) **ROMAN ANA-MARIA**, 3/4 parte	

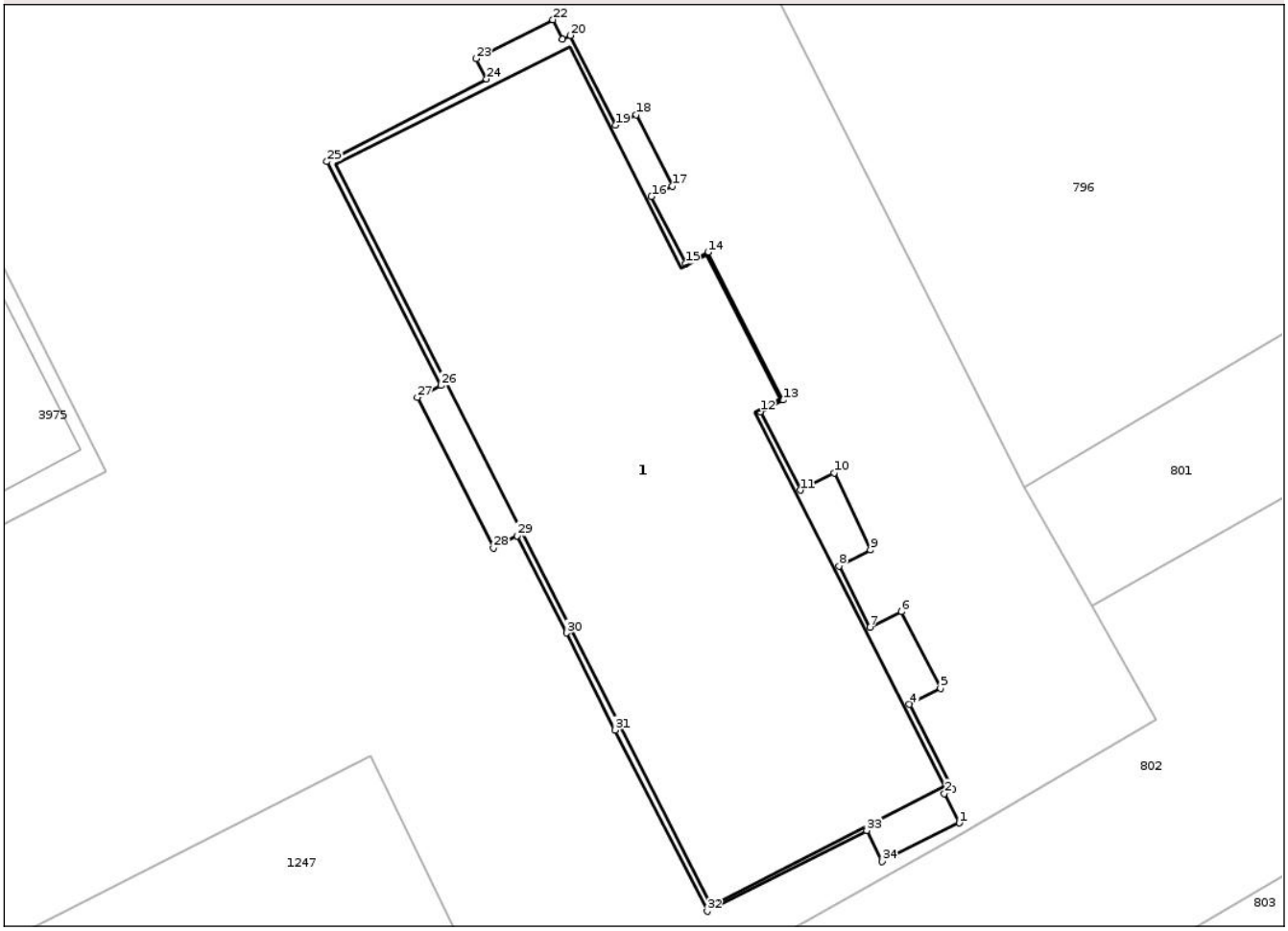
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54062	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	163	164,166	858/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.876,527 585.093,944	2	376.875,898 585.095,19	1.396
3	376.876,246 585.095,368	4	376.874,408 585.098,956	4.031
5	376.875,732 585.099,625	6	376.874,071 585.102,874	3.649
7	376.872,749 585.102,213	8	376.871,429 585.104,8	2.904
9	376.872,762 585.105,477	10	376.871,225 585.108,729	3.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	376.875,898 585.095,19	3	376.876,246 585.095,368	0.391
4	376.874,408 585.098,956	5	376.875,732 585.099,625	1.483
6	376.874,071 585.102,874	7	376.872,749 585.102,213	1.478
8	376.871,429 585.104,8	9	376.872,762 585.105,477	1.495
10	376.871,225 585.108,729	11	376.869,794 585.108,009	1.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	376.869,794 585.108,009	12	376.868,108 585.111,327	3.722
13	376.869,072 585.111,816	14	376.865,887 585.118,064	7.013
15	376.864,938 585.117,583	16	376.863,494 585.120,417	3.181
17	376.864,375 585.120,859	18	376.862,863 585.123,881	3.379
19	376.861,971 585.123,44	20	376.860,064 585.127,227	4.24
21	376.859,744 585.127,07	22	376.859,33 585.127,892	0.92
23	376.856,076 585.126,247	24	376.856,521 585.125,392	0.964
25	376.849,764 585.121,896	26	376.854,586 585.112,431	10.623
27	376.853,594 585.111,927	28	376.856,806 585.105,57	7.122
29	376.857,812 585.106,082	30	376.859,909 585.101,974	4.612
31	376.861,962 585.097,867	32	376.865,86 585.090,211	8.591
33	376.872,613 585.093,628	34	376.873,264 585.092,32	1.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	376.868,108 585.111,327	13	376.869,072 585.111,816	1.081
14	376.865,887 585.118,064	15	376.864,938 585.117,583	1.064
16	376.863,494 585.120,417	17	376.864,375 585.120,859	0.986
18	376.862,863 585.123,881	19	376.861,971 585.123,44	0.995
20	376.860,064 585.127,227	21	376.859,744 585.127,07	0.356
22	376.859,33 585.127,892	23	376.856,076 585.126,247	3.646
24	376.856,521 585.125,392	25	376.849,764 585.121,896	7.608
26	376.854,586 585.112,431	27	376.853,594 585.111,927	1.113
28	376.856,806 585.105,57	29	376.857,812 585.106,082	1.129
30	376.859,909 585.101,974	31	376.861,962 585.097,867	4.592
32	376.865,86 585.090,211	33	376.872,613 585.093,628	7.568
34	376.873,264 585.092,32	1	376.876,527 585.093,944	3.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

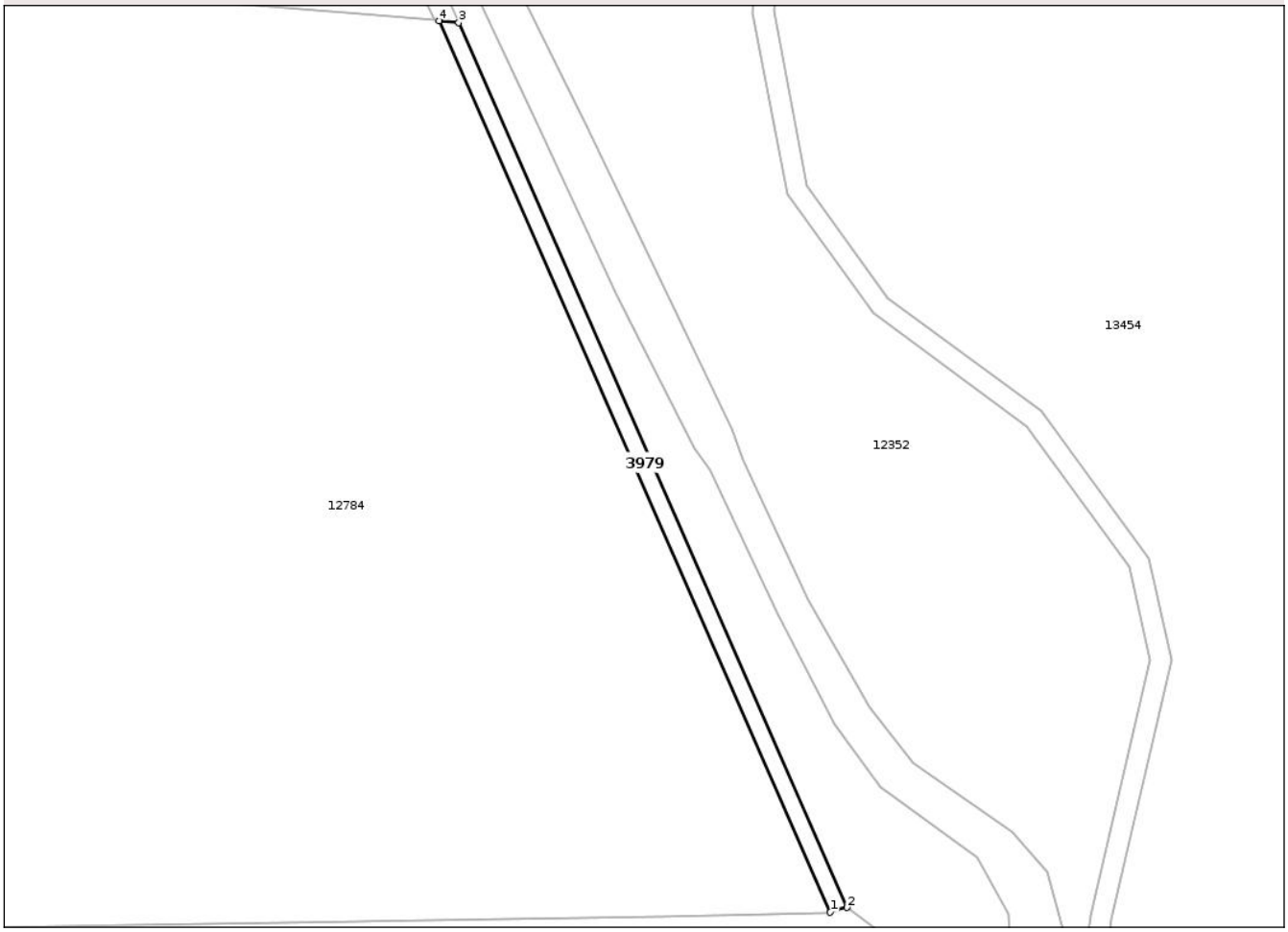
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	583	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	380.020,828 586.174,544	2	380.023,932 586.175,439	3.23
2	380.023,932 586.175,439	3	379.950,985 586.341,551	181.423
3	379.950,985 586.341,551	4	379.947,323 586.341,928	3.681
4	379.947,323 586.341,928	1	380.020,828 586.174,544	182.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		38.122	Sector cadastral:57 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 12, MF 101323- ”Bazin hidr. Someș cu toți afluenții de ord. I - VI”, Adeverința cu nr. 12334 / VA / 25.09.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ TISA**, CIF: 42066043	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	38.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	4.571	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	33.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	377.403,714 584.869,905	2	377.417,097 584.895,444	28.833
4	377.421,32 584.903,46	5	377.432,109 584.923,942	23.15
7	377.452,271 584.936,777	8	377.455,873 584.942,229	6.534
10	377.481,185 584.998,399	11	377.485,252 585.006,928	9.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	377.417,097 584.895,444	3	377.420,864 584.902,595	8.083
5	377.432,109 584.923,942	6	377.442,418 584.941,105	20.021
8	377.455,873 584.942,229	9	377.468,506 584.966,372	27.248
11	377.485,252 585.006,928	12	377.486,086 585.008,679	1.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	377.420,864 584.902,595	4	377.421,32 584.903,46	0.978
6	377.442,418 584.941,105	7	377.452,271 584.936,777	10.762
9	377.468,506 584.966,372	10	377.481,185 584.998,399	34.445
12	377.486,086 585.008,679	13	377.487,926 585.012,538	4.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	377.487,926 585.012,538	14	377.501,411 585.024,983	18.35
16	377.512,278 585.064,725	17	377.518,599 585.082,127	18.514
19	377.534,922 585.125,4	20	377.541,989 585.137,005	13.587
22	377.558,178 585.163,401	23	377.576,095 585.180,649	24.87
25	377.627,203 585.199,287	26	377.678,39 585.203,77	51.383
28	377.697,851 585.205,786	29	377.705,846 585.206,675	8.044
31	377.750,653 585.214,041	32	377.777,39 585.201,488	29.537
34	377.846,37 585.219,778	35	377.877,951 585.246,225	41.192
37	377.917,101 585.288,73	38	377.957,482 585.352,135	75.172
40	378.002,393 585.446,803	41	378.008,942 585.459,005	13.848
43	378.094,224 585.522,658	44	378.133,695 585.550,647	48.387
46	378.134,912 585.577,026	47	378.130,262 585.579,293	5.173
49	378.086,873 585.548,266	50	378.077,414 585.542,179	11.248
52	377.980,165 585.469,386	53	377.968,649 585.457,533	16.526
55	377.946,157 585.429,884	56	377.942,668 585.414,88	15.404
58	377.927,375 585.376,301	59	377.885,542 585.324,416	66.649
61	377.798,039 585.252,186	62	377.783,223 585.250,986	14.865
64	377.725,167 585.244,219	65	377.697,312 585.241,226	28.015
67	377.658,85 585.242,715	68	377.647,147 585.242,658	11.703
70	377.620,499 585.240,032	71	377.596,702 585.234,609	24.407
73	377.567,82 585.221,758	74	377.562,939 585.217,691	6.353
76	377.554,471 585.208,016	77	377.546,337 585.195,55	14.885
79	377.541,204 585.187,729	80	377.534,891 585.179,261	10.562
82	377.527,571 585.173,385	83	377.526,183 585.173,084	1.42
85	377.525,782 585.172,691	86	377.525,918 585.171,455	1.243
88	377.534,239 585.157,413	89	377.530,394 585.150,159	8.21
91	377.524,724 585.142,79	92	377.517,768 585.127,99	16.353
94	377.502,678 585.099,745	95	377.499,231 585.102,444	4.378
97	377.492,839 585.091,519	98	377.494,005 585.090,715	1.416
100	377.493,056 585.085,651	101	377.490,783 585.081,091	5.095
103	377.487,175 585.074,532	104	377.484,56 585.070,438	4.858
106	377.482,381 585.067,986	107	377.481,0 585.068,902	1.657
109	377.472,813 585.058,244	110	377.461,003 585.045,476	17.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	377.501,411 585.024,983	15	377.504,227 585.040,765	16.031
17	377.518,599 585.082,127	18	377.527,477 585.104,526	24.094
20	377.541,989 585.137,005	21	377.548,282 585.148,111	12.765
23	377.576,095 585.180,649	24	377.601,949 585.193,197	28.738
26	377.678,39 585.203,77	27	377.684,685 585.204,321	6.319
29	377.705,846 585.206,675	30	377.727,677 585.211,374	22.331
32	377.777,39 585.201,488	33	377.816,066 585.206,248	38.968
35	377.877,951 585.246,225	36	377.897,013 585.265,583	27.168
38	377.957,482 585.352,135	39	377.979,949 585.398,396	51.428
41	378.008,942 585.459,005	42	378.063,171 585.499,466	67.66
44	378.133,695 585.550,647	45	378.154,177 585.567,634	26.61
47	378.130,262 585.579,293	48	378.101,799 585.558,934	34.995
50	378.077,414 585.542,179	51	378.004,452 585.488,201	90.758
53	377.968,649 585.457,533	54	377.956,32 585.447,174	16.103
56	377.942,668 585.414,88	57	377.938,056 585.400,233	15.356
59	377.885,542 585.324,416	60	377.855,346 585.288,721	46.754
62	377.783,223 585.250,986	63	377.751,633 585.247,521	31.779
65	377.697,312 585.241,226	66	377.673,601 585.239,272	23.791
68	377.647,147 585.242,658	69	377.635,808 585.242,602	11.339
71	377.596,702 585.234,609	72	377.583,734 585.227,478	14.799
74	377.562,939 585.217,691	75	377.555,963 585.210,284	10.175
77	377.546,337 585.195,55	78	377.545,884 585.194,693	0.969
80	377.534,891 585.179,261	81	377.531,266 585.175,704	5.079
83	377.526,183 585.173,084	84	377.525,75 585.172,989	0.443
86	377.525,918 585.171,455	87	377.536,736 585.166,233	12.012
89	377.530,394 585.150,159	90	377.527,858 585.147,32	3.807
92	377.517,768 585.127,99	93	377.510,784 585.111,036	18.336
95	377.499,231 585.102,444	96	377.495,015 585.094,865	8.673
98	377.494,005 585.090,715	99	377.493,817 585.088,041	2.681
101	377.490,783 585.081,091	102	377.488,395 585.076,649	5.043
104	377.484,56 585.070,438	105	377.483,027 585.068,503	2.469
107	377.481,0 585.068,902	108	377.477,658 585.064,282	5.702
110	377.461,003 585.045,476	111	377.449,05 585.027,553	21.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	377.504,227 585.040,765	16	377.512,278 585.064,725	25.276
18	377.527,477 585.104,526	19	377.534,922 585.125,4	22.162
21	377.548,282 585.148,111	22	377.558,178 585.163,401	18.213
24	377.601,949 585.193,197	25	377.627,203 585.199,287	25.978
27	377.684,685 585.204,321	28	377.697,851 585.205,786	13.247
30	377.727,677 585.211,374	31	377.750,653 585.214,041	23.13
33	377.816,066 585.206,248	34	377.846,37 585.219,778	33.187
36	377.897,013 585.265,583	37	377.917,101 585.288,73	30.648
39	377.979,949 585.398,396	40	378.002,393 585.446,803	53.357
42	378.063,171 585.499,466	43	378.094,224 585.522,658	38.758
45	378.154,177 585.567,634	46	378.134,912 585.577,026	21.432
48	378.101,799 585.558,934	49	378.086,873 585.548,266	18.346
51	378.004,452 585.488,201	52	377.980,165 585.469,386	30.722
54	377.956,32 585.447,174	55	377.946,157 585.429,884	20.056
57	377.938,056 585.400,233	58	377.927,375 585.376,301	26.207
60	377.855,346 585.288,721	61	377.798,039 585.252,186	67.962
63	377.751,633 585.247,521	64	377.725,167 585.244,219	26.671
66	377.673,601 585.239,272	67	377.658,85 585.242,715	15.147
69	377.635,808 585.242,602	70	377.620,499 585.240,032	15.523
72	377.583,734 585.227,478	73	377.567,82 585.221,758	16.911
75	377.555,963 585.210,284	76	377.554,471 585.208,016	2.715
78	377.545,884 585.194,693	79	377.541,204 585.187,729	8.39
81	377.531,266 585.175,704	82	377.527,571 585.173,385	4.362
84	377.525,75 585.172,989	85	377.525,782 585.172,691	0.3
87	377.536,736 585.166,233	88	377.534,239 585.157,413	9.167
90	377.527,858 585.147,32	91	377.524,724 585.142,79	5.508
93	377.510,784 585.111,036	94	377.502,678 585.099,745	13.899
96	377.495,015 585.094,865	97	377.492,839 585.091,519	3.991
99	377.493,817 585.088,041	100	377.493,056 585.085,651	2.508
102	377.488,395 585.076,649	103	377.487,175 585.074,532	2.443
105	377.483,027 585.068,503	106	377.482,381 585.067,986	0.827
108	377.477,658 585.064,282	109	377.472,813 585.058,244	7.742
111	377.449,05 585.027,553	112	377.450,377 585.025,381	2.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	377.450,377 585.025,381	113	377.449,535 585.022,981	2.543
113	377.449,535 585.022,981	114	377.447,976 585.021,014	2.51
114	377.447,976 585.021,014	115	377.447,88 585.020,517	0.506
115	377.447,88 585.020,517	116	377.444,735 585.004,326	16.494
116	377.444,735 585.004,326	117	377.444,109 585.001,085	3.301
117	377.444,109 585.001,085	118	377.442,531 584.995,023	6.264
118	377.442,531 584.995,023	119	377.441,006 584.989,161	6.057
119	377.441,006 584.989,161	120	377.434,885 584.977,678	13.013
120	377.434,885 584.977,678	121	377.430,584 584.963,618	14.703
121	377.430,584 584.963,618	122	377.424,451 584.945,59	19.043
122	377.424,451 584.945,59	123	377.407,071 584.917,606	32.942
123	377.407,071 584.917,606	124	377.402,448 584.912,271	7.059
124	377.402,448 584.912,271	125	377.399,117 584.908,731	4.861
125	377.399,117 584.908,731	126	377.385,791 584.897,192	17.628
126	377.385,791 584.897,192	127	377.380,307 584.890,016	9.032
127	377.380,307 584.890,016	128	377.376,597 584.885,092	6.165
128	377.376,597 584.885,092	129	377.401,661 584.867,164	30.816
129	377.401,661 584.867,164	1	377.403,714 584.869,905	3.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:212 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

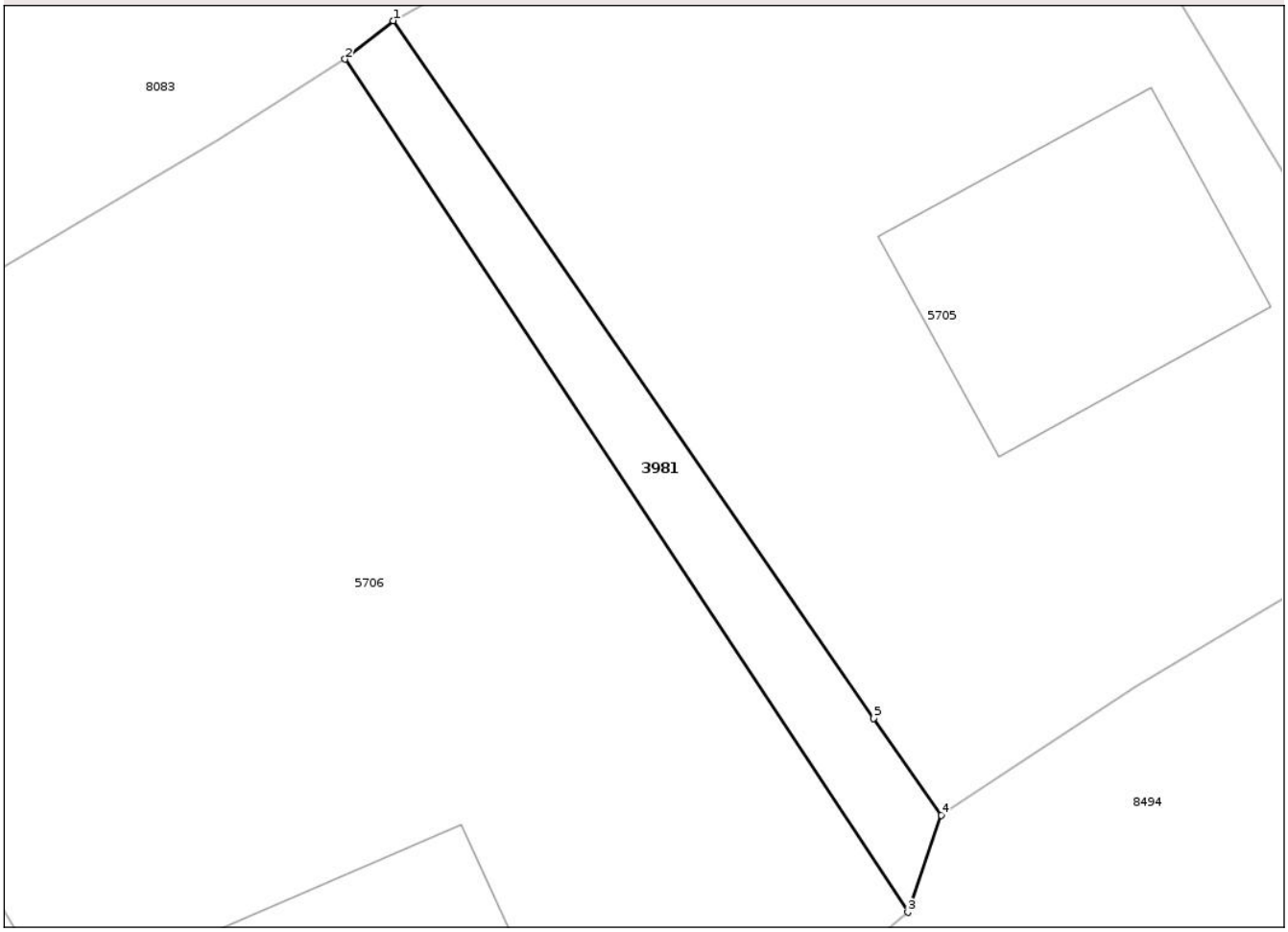
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	33	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	368.052,573 577.601,333	2	368.051,536 577.600,511	1.323
2	368.051,536 577.600,511	3	368.063,583 577.582,273	21.858
3	368.063,583 577.582,273	4	368.064,298 577.584,349	2.196
4	368.064,298 577.584,349	5	368.062,854 577.586,42	2.525
5	368.062,854 577.586,42	1	368.052,573 577.601,333	18.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Irisului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

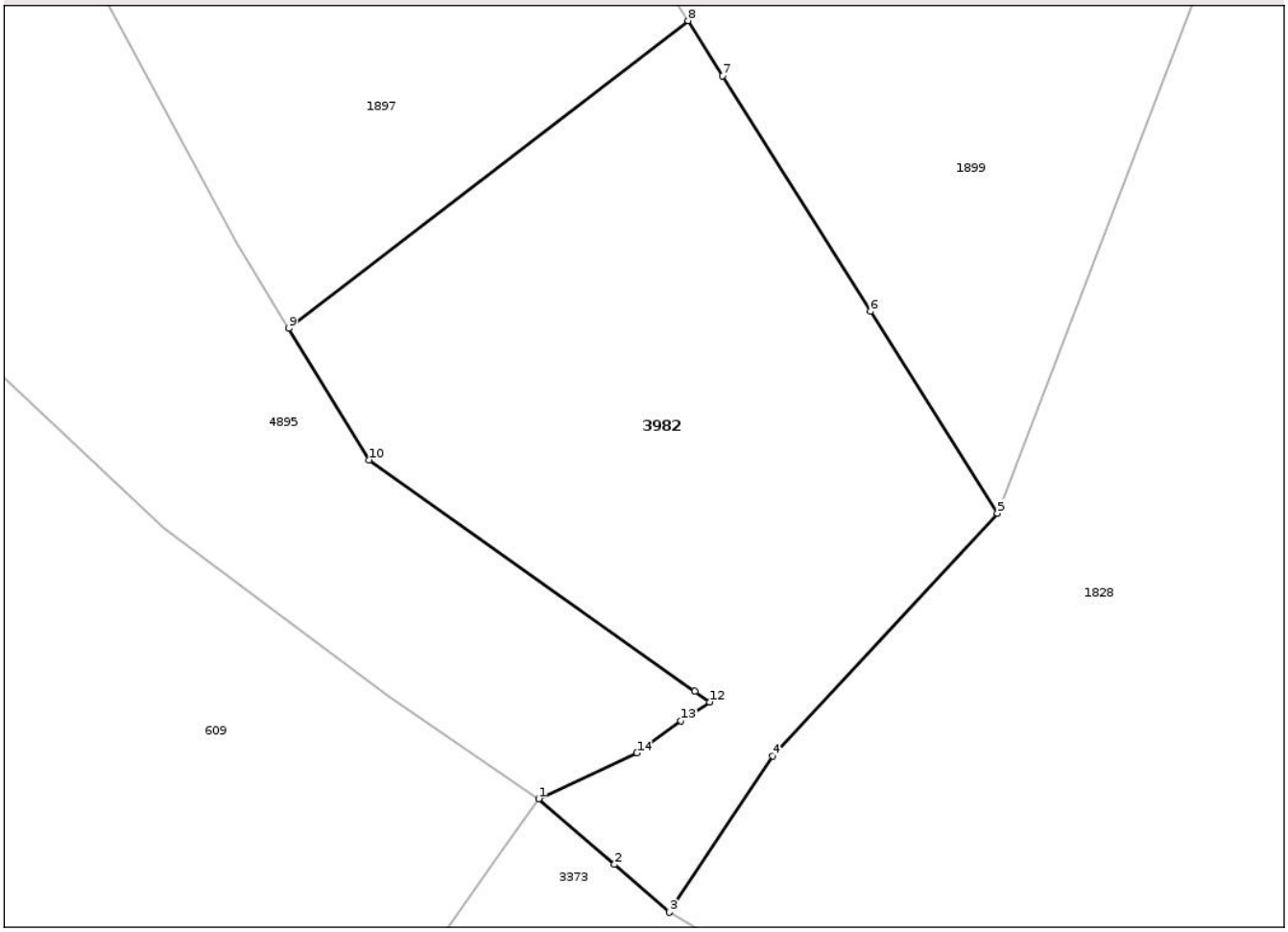
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	674	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.950,874 585.903,26	2	376.954,54 585.900,084	4.85
2	376.954,54 585.900,084	3	376.957,193 585.897,785	3.511
3	376.957,193 585.897,785	4	376.962,187 585.905,335	9.052
4	376.962,187 585.905,335	5	376.973,054 585.917,044	15.975
5	376.973,054 585.917,044	6	376.966,923 585.926,801	11.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	376.966,923 585.926,801	7	376.959,777 585.938,173	13.431
7	376.959,777 585.938,173	8	376.958,099 585.940,827	3.14
8	376.958,099 585.940,827	9	376.938,797 585.925,981	24.351
9	376.938,797 585.925,981	10	376.942,671 585.919,627	7.442
10	376.942,671 585.919,627	11	376.958,42 585.908,456	19.309
11	376.958,42 585.908,456	12	376.959,147 585.907,94	0.892
12	376.959,147 585.907,94	13	376.957,761 585.907,033	1.656
13	376.957,761 585.907,033	14	376.955,629 585.905,468	2.645
14	376.955,629 585.905,468	1	376.950,874 585.903,26	5.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Avram Iancu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:192 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

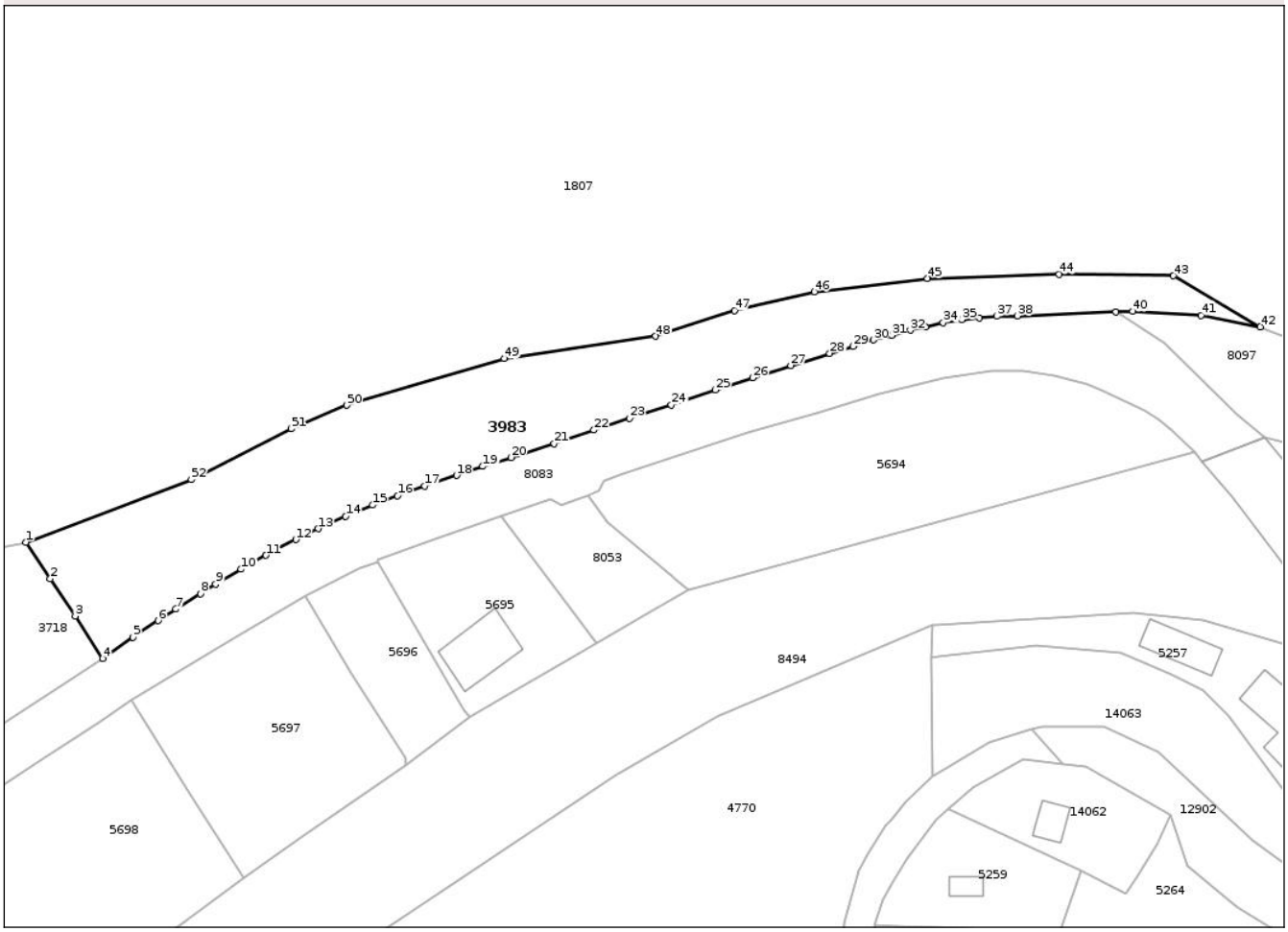
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.669	118	-	-	
2	faneata	NU	516	118	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	368.172,702 577.705,239	2	368.176,438 577.699,656	6.718
4	368.184,44 577.687,456	5	368.189,068 577.690,708	5.656
7	368.195,621 577.695,012	8	368.199,366 577.697,387	4.435
10	368.205,577 577.701,086	11	368.209,4 577.703,231	4.384
13	368.217,383 577.707,296	14	368.221,556 577.709,175	4.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	368.176,438 577.699,656	3	368.180,255 577.693,954	6.862
5	368.189,068 577.690,708	6	368.192,891 577.693,253	4.593
8	368.199,366 577.697,387	9	368.201,686 577.698,819	2.726
11	368.209,4 577.703,231	12	368.213,969 577.705,626	5.159
14	368.221,556 577.709,175	15	368.225,667 577.710,886	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	368.180,255 577.693,954	4	368.184,44 577.687,456	7.729
6	368.192,891 577.693,253	7	368.195,621 577.695,012	3.248
9	368.201,686 577.698,819	10	368.205,577 577.701,086	4.503
12	368.213,969 577.705,626	13	368.217,383 577.707,296	3.801
15	368.225,667 577.710,886	16	368.229,502 577.712,312	4.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	368.229,502 577.712,312	17	368.233,654 577.713,812	4.415
19	368.242,536 577.716,789	20	368.246,815 577.718,155	4.492
22	368.259,515 577.722,337	23	368.264,946 577.724,122	5.717
25	368.278,083 577.728,461	26	368.283,726 577.730,316	5.94
28	368.295,523 577.734,051	29	368.299,083 577.735,111	3.714
31	368.304,956 577.736,797	32	368.307,83 577.737,578	2.978
34	368.312,871 577.738,709	35	368.315,669 577.739,187	2.839
37	368.321,103 577.739,714	38	368.324,237 577.739,779	3.135
40	368.341,842 577.740,44	41	368.352,301 577.739,868	10.475
43	368.348,06 577.745,881	44	368.330,586 577.746,111	17.476
46	368.293,204 577.743,447	47	368.280,966 577.740,604	12.564
49	368.245,83 577.733,227	50	368.221,716 577.726,132	25.136
52	368.197,993 577.714,76	1	368.172,702 577.705,239	27.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	368.233,654 577.713,812	18	368.238,496 577.715,424	5.103
20	368.246,815 577.718,155	21	368.253,431 577.720,287	6.951
23	368.264,946 577.724,122	24	368.271,332 577.726,183	6.71
26	368.283,726 577.730,316	27	368.289,579 577.732,203	6.15
29	368.299,083 577.735,111	30	368.302,193 577.736,091	3.261
32	368.307,83 577.737,578	33	368.310,155 577.738,107	2.384
35	368.315,669 577.739,187	36	368.318,341 577.739,463	2.686
38	368.324,237 577.739,779	39	368.339,272 577.740,344	15.046
41	368.352,301 577.739,868	42	368.361,313 577.738,103	9.183
44	368.330,586 577.746,111	45	368.310,47 577.745,496	20.125
47	368.280,966 577.740,604	48	368.268,896 577.736,654	12.7
50	368.221,716 577.726,132	51	368.213,211 577.722,554	9.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	368.238,496 577.715,424	19	368.242,536 577.716,789	4.264
21	368.253,431 577.720,287	22	368.259,515 577.722,337	6.42
24	368.271,332 577.726,183	25	368.278,083 577.728,461	7.125
27	368.289,579 577.732,203	28	368.295,523 577.734,051	6.225
30	368.302,193 577.736,091	31	368.304,956 577.736,797	2.852
33	368.310,155 577.738,107	34	368.312,871 577.738,709	2.782
36	368.318,341 577.739,463	37	368.321,103 577.739,714	2.773
39	368.339,272 577.740,344	40	368.341,842 577.740,44	2.572
42	368.361,313 577.738,103	43	368.348,06 577.745,881	15.367
45	368.310,47 577.745,496	46	368.293,204 577.743,447	17.387
48	368.268,896 577.736,654	49	368.245,83 577.733,227	23.319
51	368.213,211 577.722,554	52	368.197,993 577.714,76	17.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Branişte, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.292,968 584.996,874	2	378.283,075 585.041,724	45.928
2	378.283,075 585.041,724	3	378.280,87 585.040,407	2.568
3	378.280,87 585.040,407	4	378.297,679 584.968,448	73.896
4	378.297,679 584.968,448	5	378.298,393 584.965,46	3.072
5	378.298,393 584.965,46	6	378.300,665 584.965,949	2.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.300,665 584.965,949	7	378.299,883 584.969,011	3.16
7	378.299,883 584.969,011	1	378.292,968 584.996,874	28.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Florilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61490	482	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit; Identic cu tarla 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94826 / 30/04/2024		
Act Administrativ nr. 3155/1678, din 21/03/2024 emis de CJPSDPAT (inscris sub semnatura privata nr PAD din 21.03.2024, emis de TOPONET SRL;inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 21.03.2024, emis de TOPONET SRL;act administrativ nr COMUNA GILAU din 15.03.2024, emis de 7769;inscris sub semnatura privata nr 166 din 11.10.2023, emis de Uniunea Nationala a Notarilor Publici;inscris sub semnatura privata nr 61430 din 24.04.2024, emis de BCPI CLUJ NAPOCA;inscris sub semnatura privata nr OP din 19.03.2024, emis de CORNEA FLORIN CIPRIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRINCUŞ MARIA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

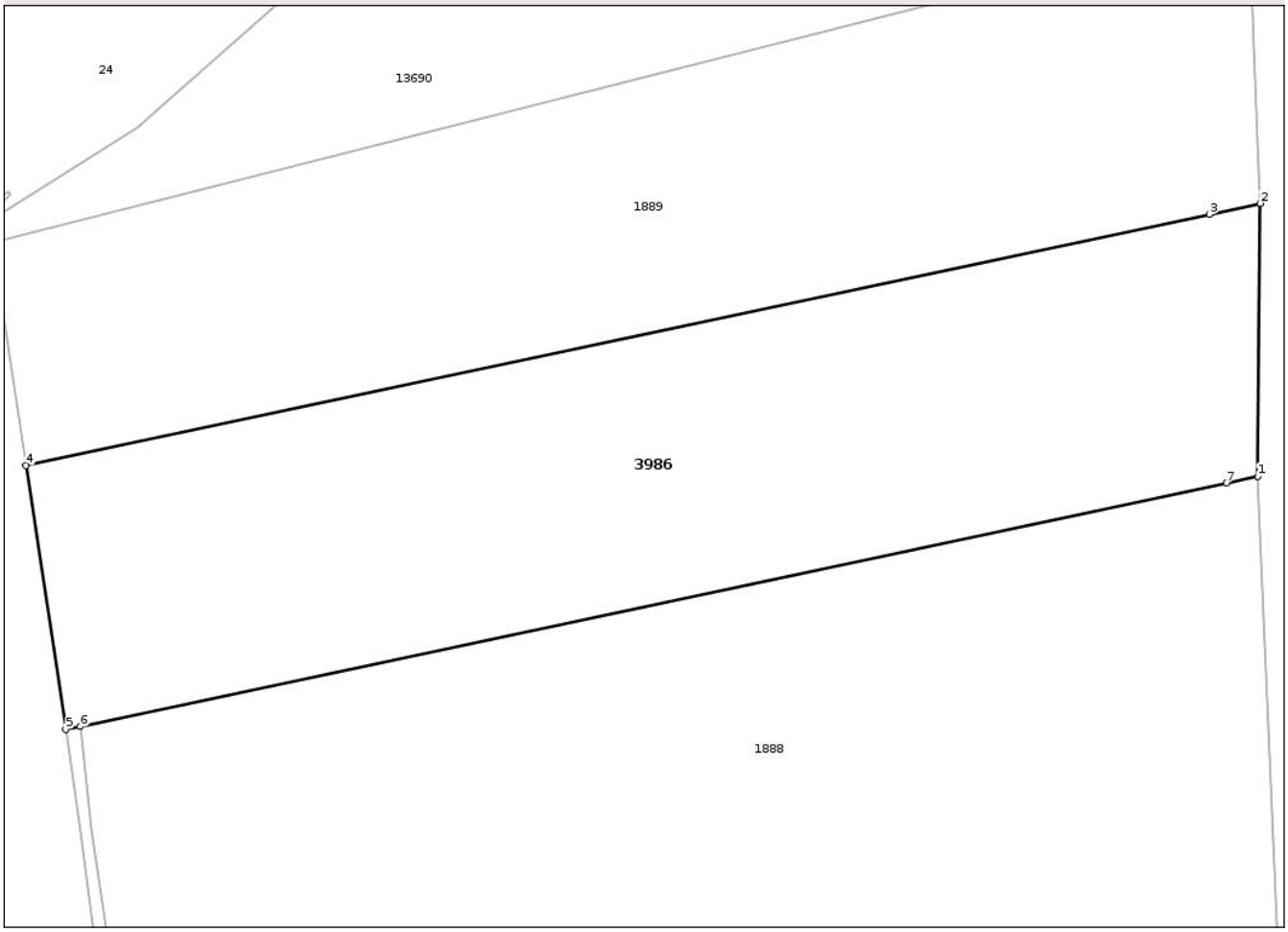
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61490	482	Identic cu tarla 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	287/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	378.066,597 585.192,122	2	378.066,69 585.202,536	10.414
2	378.066,69 585.202,536	3	378.064,741 585.202,122	1.992
3	378.064,741 585.202,122	4	378.019,51 585.192,525	46.238
4	378.019,51 585.192,525	5	378.021,031 585.182,453	10.186
5	378.021,031 585.182,453	6	378.021,597 585.182,573	0.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	378.021,597 585.182,573	7	378.065,397 585.191,867	44.775
7	378.065,397 585.191,867	1	378.066,597 585.192,122	1.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Prundar, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

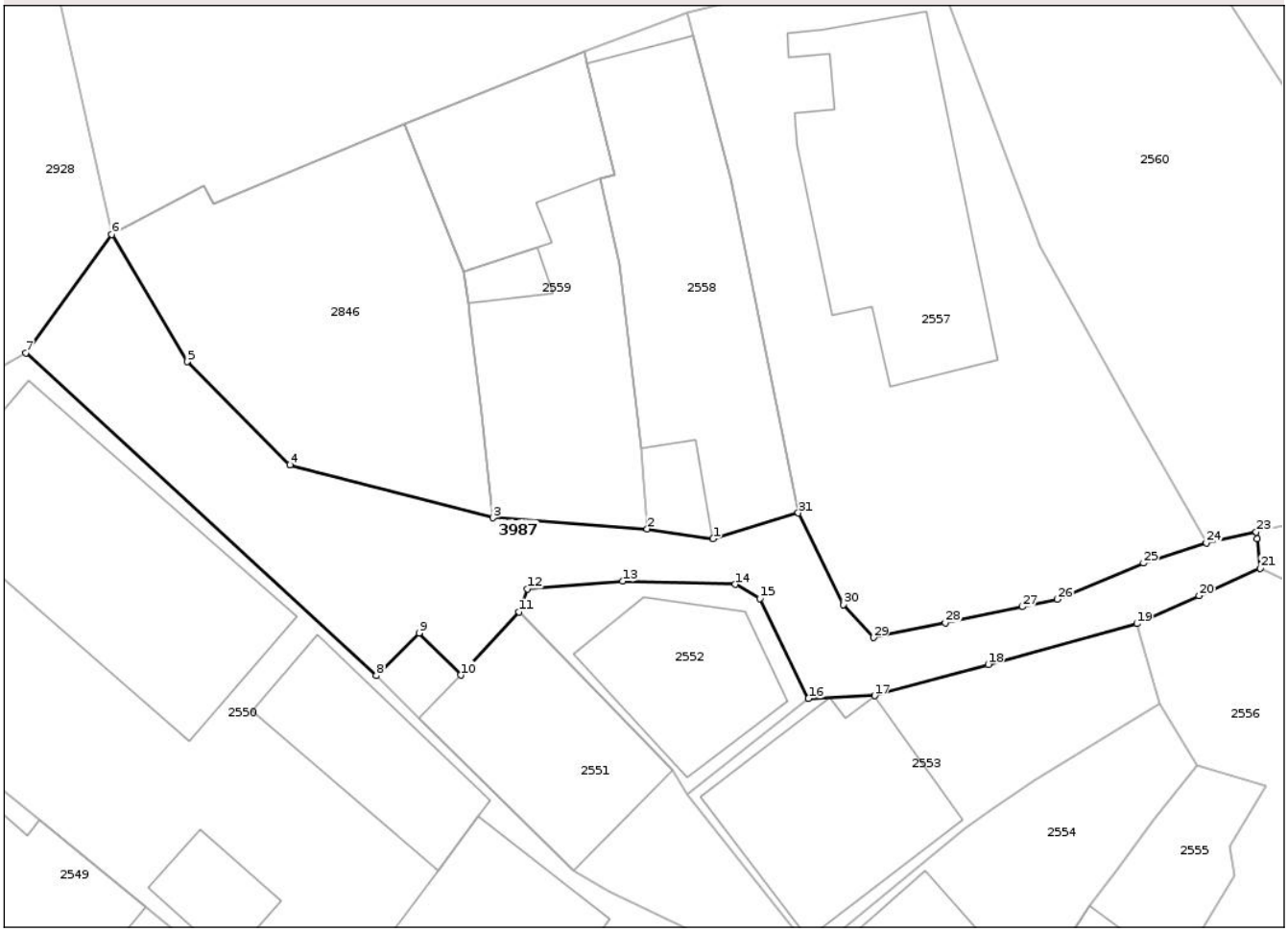
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	183	20	-	-	
2	drum	NU	23	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.502,817 585.172,695	2	377.500,035 585.173,119	2.814
3	377.493,525 585.173,584	4	377.484,957 585.175,811	8.853
5	377.480,62 585.180,163	6	377.477,425 585.185,529	6.245
7	377.473,811 585.180,539	8	377.488,601 585.166,929	20.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	377.500,035 585.173,119	3	377.493,525 585.173,584	6.527
4	377.484,957 585.175,811	5	377.480,62 585.180,163	6.144
6	377.477,425 585.185,529	7	377.473,811 585.180,539	6.161
8	377.488,601 585.166,929	9	377.490,404 585.168,722	2.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	377.490,404 585.168,722	10	377.492,17 585.166,946	2.505
11	377.494,632 585.169,609	12	377.494,985 585.170,579	1.032
13	377.499,0 585.170,914	14	377.503,763 585.170,775	4.765
15	377.504,796 585.170,184	16	377.506,851 585.165,966	4.692
17	377.509,634 585.166,08	18	377.514,431 585.167,396	4.974
19	377.520,709 585.169,119	20	377.523,335 585.170,297	2.878
21	377.525,918 585.171,455	22	377.525,782 585.172,691	1.243
23	377.525,75 585.172,989	24	377.523,638 585.172,531	2.161
25	377.520,989 585.171,672	26	377.517,357 585.170,145	3.94
27	377.515,869 585.169,835	28	377.512,622 585.169,159	3.317
29	377.509,583 585.168,528	30	377.508,315 585.169,927	1.888
31	377.506,419 585.173,79	1	377.502,817 585.172,695	3.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	377.492,17 585.166,946	11	377.494,632 585.169,609	3.627
12	377.494,985 585.170,579	13	377.499,0 585.170,914	4.029
14	377.503,763 585.170,775	15	377.504,796 585.170,184	1.19
16	377.506,851 585.165,966	17	377.509,634 585.166,08	2.785
18	377.514,431 585.167,396	19	377.520,709 585.169,119	6.51
20	377.523,335 585.170,297	21	377.525,918 585.171,455	2.831
22	377.525,782 585.172,691	23	377.525,75 585.172,989	0.3
24	377.523,638 585.172,531	25	377.520,989 585.171,672	2.785
26	377.517,357 585.170,145	27	377.515,869 585.169,835	1.52
28	377.512,622 585.169,159	29	377.509,583 585.168,528	3.104
30	377.508,315 585.169,927	31	377.506,419 585.173,79	4.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gilau, Str Mirăslău, Jud. Cluj, str. Miraslau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61199	3.976	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3815 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 05/01/2024 emis de PRIMARUL COMUNEI GILAU (inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr PAD din 08.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local Gilau;act administrativ nr 276 din 08.01.2024, emis de Consiliul Local Gilau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU**, CIF:4485421, domeniul public	
B2	Se notează suprapunerea parțială a imobilului de sub A1 peste imobilele înscris în CF: 51800, 52607, 53404, 54074, 54235, 54240, 55074, 55361, 55418, 55851, 56380, 56757, 57145, 57268, 57308, 57665, 59073, 60045, 55413 UAT Gilău	A1
87584 / 22/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 21/04/2024 emis de ING. ANDRA GABOREAN (act administrativ nr 266 din 03.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau;act administrativ nr 10 din 05.01.2024, emis de Primarul comunei Gilau;inscris sub semnatura privata nr PAD din 15.04.2024, emis de ing. Andra Gaborean;inscris sub semnatura privata nr Masuratori din 09.01.2024, emis de ing. Andra Gaborean;act administrativ nr 276 din 09.11.2023, emis de Consiliul Local al comunei Gilau);		
B5	se radiază, parțial, notarea de sub B 2 - privind imobilul înscris în CFE nr. 57145 UAT Gilau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61199	3.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.958	-	-	-	
2	drum	DA	14	-	-	-	
3	drum	DA	2	-	-	-	
4	drum	DA	2	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.143,954 586.002,542	2	376.152,221 585.998,65	9.137
4	376.160,379 585.994,877	5	376.168,649 585.991,356	8.988
7	376.217,701 585.971,338	8	376.228,944 585.966,749	12.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.152,221 585.998,65	3	376.158,059 585.995,95	6.432
5	376.168,649 585.991,356	6	376.195,976 585.980,204	29.515
8	376.228,944 585.966,749	9	376.232,61 585.965,254	3.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.158,059 585.995,95	4	376.160,379 585.994,877	2.556
6	376.195,976 585.980,204	7	376.217,701 585.971,338	23.464
9	376.232,61 585.965,254	10	376.234,439 585.964,516	1.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	376.234,439 585.964,516	11	376.239,527 585.962,492	5.476
11	376.239,527 585.962,492	12	376.245,568 585.959,974	6.545
12	376.245,568 585.959,974	13	376.251,531 585.957,274	6.546
13	376.251,531 585.957,274	14	376.257,404 585.954,384	6.546
14	376.257,404 585.954,384	15	376.263,182 585.951,311	6.544
15	376.263,182 585.951,311	16	376.268,208 585.948,52	5.749
16	376.268,208 585.948,52	17	376.269,005 585.948,077	0.912
17	376.269,005 585.948,077	18	376.274,941 585.945,055	6.661
18	376.274,941 585.945,055	19	376.279,968 585.942,562	5.611
19	376.279,968 585.942,562	20	376.285,053 585.940,191	5.611
20	376.285,053 585.940,191	21	376.292,962 585.936,645	8.668
21	376.292,962 585.936,645	22	376.307,036 585.930,335	15.424
22	376.307,036 585.930,335	23	376.307,039 585.930,334	0.003
23	376.307,039 585.930,334	24	376.307,012 585.930,276	0.064
24	376.307,012 585.930,276	25	376.320,105 585.924,083	14.484
25	376.320,105 585.924,083	26	376.322,547 585.922,928	2.701
26	376.322,547 585.922,928	27	376.322,636 585.923,092	0.187
27	376.322,636 585.923,092	28	376.330,977 585.919,296	9.164
28	376.330,977 585.919,296	29	376.333,731 585.917,961	3.061
29	376.333,731 585.917,961	30	376.336,347 585.916,693	2.907
30	376.336,347 585.916,693	31	376.337,007 585.916,284	0.776
31	376.337,007 585.916,284	32	376.337,568 585.915,748	0.776
32	376.337,568 585.915,748	33	376.338,007 585.915,108	0.776
33	376.338,007 585.915,108	34	376.338,305 585.914,39	0.777
34	376.338,305 585.914,39	35	376.338,448 585.913,628	0.775
35	376.338,448 585.913,628	36	376.338,432 585.912,851	0.777
36	376.338,432 585.912,851	37	376.338,256 585.912,095	0.776
37	376.338,256 585.912,095	38	376.337,815 585.911,15	1.043
38	376.337,815 585.911,15	39	376.338,587 585.910,688	0.9
39	376.338,587 585.910,688	40	376.338,772 585.911,004	0.366
40	376.338,772 585.911,004	41	376.344,07 585.918,605	9.265
41	376.344,07 585.918,605	42	376.347,264 585.923,418	5.776
42	376.347,264 585.923,418	43	376.348,015 585.924,559	1.366
43	376.348,015 585.924,559	44	376.348,021 585.924,568	0.011
44	376.348,021 585.924,568	45	376.347,746 585.924,735	0.322
45	376.347,746 585.924,735	46	376.346,807 585.925,308	1.1
46	376.346,807 585.925,308	47	376.346,285 585.924,606	0.875
47	376.346,285 585.924,606	48	376.345,643 585.924,012	0.875
48	376.345,643 585.924,012	49	376.344,904 585.923,546	0.874
49	376.344,904 585.923,546	50	376.344,091 585.923,223	0.875
50	376.344,091 585.923,223	51	376.343,233 585.923,055	0.874
51	376.343,233 585.923,055	52	376.342,359 585.923,046	0.874
52	376.342,359 585.923,046	53	376.341,498 585.923,198	0.874
53	376.341,498 585.923,198	54	376.340,679 585.923,506	0.875
54	376.340,679 585.923,506	55	376.334,448 585.926,526	6.924
55	376.334,448 585.926,526	56	376.315,129 585.935,317	21.225
56	376.315,129 585.935,317	57	376.310,446 585.937,448	5.145
57	376.310,446 585.937,448	58	376.291,993 585.945,844	20.273
58	376.291,993 585.945,844	59	376.288,364 585.947,495	3.987
59	376.288,364 585.947,495	60	376.283,11 585.949,949	5.799
60	376.283,11 585.949,949	61	376.277,905 585.952,507	5.8
61	376.277,905 585.952,507	62	376.275,262 585.953,877	2.977
62	376.275,262 585.953,877	63	376.271,992 585.955,571	3.683
63	376.271,992 585.955,571	64	376.266,147 585.958,763	6.66
64	376.266,147 585.958,763	65	376.260,368 585.961,836	6.545
65	376.260,368 585.961,836	66	376.258,266 585.962,87	2.343
66	376.258,266 585.962,87	67	376.254,495 585.964,726	4.203
67	376.254,495 585.964,726	68	376.248,534 585.967,43	6.546
68	376.248,534 585.967,43	69	376.242,863 585.969,789	6.142
69	376.242,863 585.969,789	70	376.242,491 585.969,944	0.403
70	376.242,491 585.969,944	71	376.237,403 585.971,968	5.476
71	376.237,403 585.971,968	72	376.235,642 585.972,679	1.899
72	376.235,642 585.972,679	73	376.226,302 585.976,49	10.088
73	376.226,302 585.976,49	74	376.209,977 585.983,152	17.632
74	376.209,977 585.983,152	75	376.194,833 585.989,332	16.356
75	376.194,833 585.989,332	76	376.179,843 585.995,45	16.19
76	376.179,843 585.995,45	77	376.171,679 585.998,782	8.818
77	376.171,679 585.998,782	78	376.165,091 586.001,586	7.16
78	376.165,091 586.001,586	79	376.163,63 586.002,208	1.588
79	376.163,63 586.002,208	80	376.155,687 586.005,874	8.748
80	376.155,687 586.005,874	81	376.151,072 586.008,088	5.119
81	376.151,072 586.008,088	82	376.140,355 586.013,23	11.887
82	376.140,355 586.013,23	83	376.138,084 586.014,256	2.492
83	376.138,084 586.014,256	84	376.128,647 586.018,52	10.356
84	376.128,647 586.018,52	85	376.127,452 586.019,06	1.311
85	376.127,452 586.019,06	86	376.114,685 586.024,478	13.869
86	376.114,685 586.024,478	87	376.108,533 586.027,089	6.683
87	376.108,533 586.027,089	88	376.096,587 586.032,159	12.977
88	376.096,587 586.032,159	89	376.087,187 586.036,149	10.212
89	376.087,187 586.036,149	90	376.081,653 586.038,497	6.012
90	376.081,653 586.038,497	91	376.070,057 586.043,419	12.597
91	376.070,057 586.043,419	92	376.064,643 586.045,716	5.881
92	376.064,643 586.045,716	93	376.062,698 586.046,542	2.113
93	376.062,698 586.046,542	94	376.054,052 586.050,378	9.459
94	376.054,052 586.050,378	95	376.052,468 586.051,111	1.745
95	376.052,468 586.051,111	96	376.046,107 586.054,058	7.011
96	376.046,107 586.054,058	97	376.040,387 586.056,707	6.304
97	376.040,387 586.056,707	98	376.028,523 586.062,203	13.075
98	376.028,523 586.062,203	99	376.028,476 586.062,225	0.052
99	376.028,476 586.062,225	100	376.017,124 586.067,459	12.501
100	376.017,124 586.067,459	101	376.016,576 586.067,714	0.604
101	376.016,576 586.067,714	102	376.009,374 586.071,06	7.941
102	376.009,374 586.071,06	103	376.001,301 586.074,811	8.902
103	376.001,301 586.074,811	104	375.997,023 586.076,695	4.674
104	375.997,023 586.076,695	105	375.992,224 586.078,81	5.244
105	375.992,224 586.078,81	106	375.985,61 586.081,513	7.145
106	375.985,61 586.081,513	107	375.983,044 586.082,562	2.772
107	375.983,044 586.082,562	108	375.973,051 586.086,43	10.715
108	375.973,051 586.086,43	109	375.961,251 586.090,998	12.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
109	375.961,251 586.090,998	110	375.959,187 586.091,797	2.213
112	375.948,95 586.096,029	113	375.946,941 586.096,859	2.174
115	375.934,937 586.102,472	116	375.925,398 586.107,471	10.77
118	375.915,834 586.112,919	119	375.911,754 586.115,3	4.724
121	375.902,219 586.121,156	122	375.898,154 586.123,652	4.77
124	375.894,779 586.122,954	125	375.893,89 586.121,453	1.745
127	375.896,771 586.115,09	128	375.901,791 586.112,006	5.892
130	375.916,492 586.103,253	131	375.918,096 586.102,317	1.857
133	375.928,283 586.096,907	134	375.931,376 586.095,285	3.492
136	375.943,71 586.089,519	137	375.956,292 586.084,317	13.615
139	375.965,142 586.080,897	140	375.979,657 586.075,273	15.566
142	375.989,101 586.071,451	143	375.997,939 586.067,552	9.66
145	376.050,689 586.043,122	146	376.059,57 586.039,177	9.718
148	376.100,249 586.021,752	149	376.108,794 586.018,28	9.223
151	376.121,881 586.012,717	152	376.129,445 586.009,409	8.256
154	376.143,737 586.002,71	155	376.143,712 586.002,656	0.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
110	375.959,187 586.091,797	111	375.949,892 586.095,639	10.058
113	375.946,941 586.096,859	114	375.936,53 586.101,727	11.493
116	375.925,398 586.107,471	117	375.923,2 586.108,623	2.482
119	375.911,754 586.115,3	120	375.906,52 586.118,514	6.142
122	375.898,154 586.123,652	123	375.895,983 586.124,986	2.548
125	375.893,89 586.121,453	126	375.891,895 586.118,084	3.915
128	375.901,791 586.112,006	129	375.907,557 586.108,466	6.766
131	375.918,096 586.102,317	132	375.919,317 586.101,605	1.413
134	375.931,376 586.095,285	135	375.942,737 586.089,974	12.541
137	375.956,292 586.084,317	138	375.957,15 586.083,985	0.92
140	375.979,657 586.075,273	141	375.980,149 586.075,083	0.527
143	375.997,939 586.067,552	144	376.016,242 586.059,075	20.171
146	376.059,57 586.039,177	147	376.085,574 586.028,146	28.247
149	376.108,794 586.018,28	150	376.114,821 586.015,765	6.531
152	376.129,445 586.009,409	153	376.136,428 586.006,206	7.683
155	376.143,712 586.002,656	1	376.143,954 586.002,542	0.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
111	375.949,892 586.095,639	112	375.948,95 586.096,029	1.02
114	375.936,53 586.101,727	115	375.934,937 586.102,472	1.759
117	375.923,2 586.108,623	118	375.915,834 586.112,919	8.527
120	375.906,52 586.118,514	121	375.902,219 586.121,156	5.048
123	375.895,983 586.124,986	124	375.894,779 586.122,954	2.362
126	375.891,895 586.118,084	127	375.896,771 586.115,09	5.722
129	375.907,557 586.108,466	130	375.916,492 586.103,253	10.345
132	375.919,317 586.101,605	133	375.928,283 586.096,907	10.122
135	375.942,737 586.089,974	136	375.943,71 586.089,519	1.074
138	375.957,15 586.083,985	139	375.965,142 586.080,897	8.568
141	375.980,149 586.075,083	142	375.989,101 586.071,451	9.661
144	376.016,242 586.059,075	145	376.050,689 586.043,122	37.962
147	376.085,574 586.028,146	148	376.100,249 586.021,752	16.007
150	376.114,821 586.015,765	151	376.121,881 586.012,717	7.69
153	376.136,428 586.006,206	154	376.143,737 586.002,71	8.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8318 Gilău
Nr. topografic:1372/2/8/1/2/7, 1373/1/1/2/7, 1374/4/1/2/7, 1372/2/8/1/3/7, 1373/1/1/3/7, 1374/4/1/3/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 55B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55596	700	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5696 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 25, din 19/01/2008 emis de BNP NECIU D.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FODOR MARIUS-MARIAN**, și soția 2) **FODOR DANA-MARIETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8318)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FODOR LUCIAN**, și soția 2) **FODOR ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8318)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

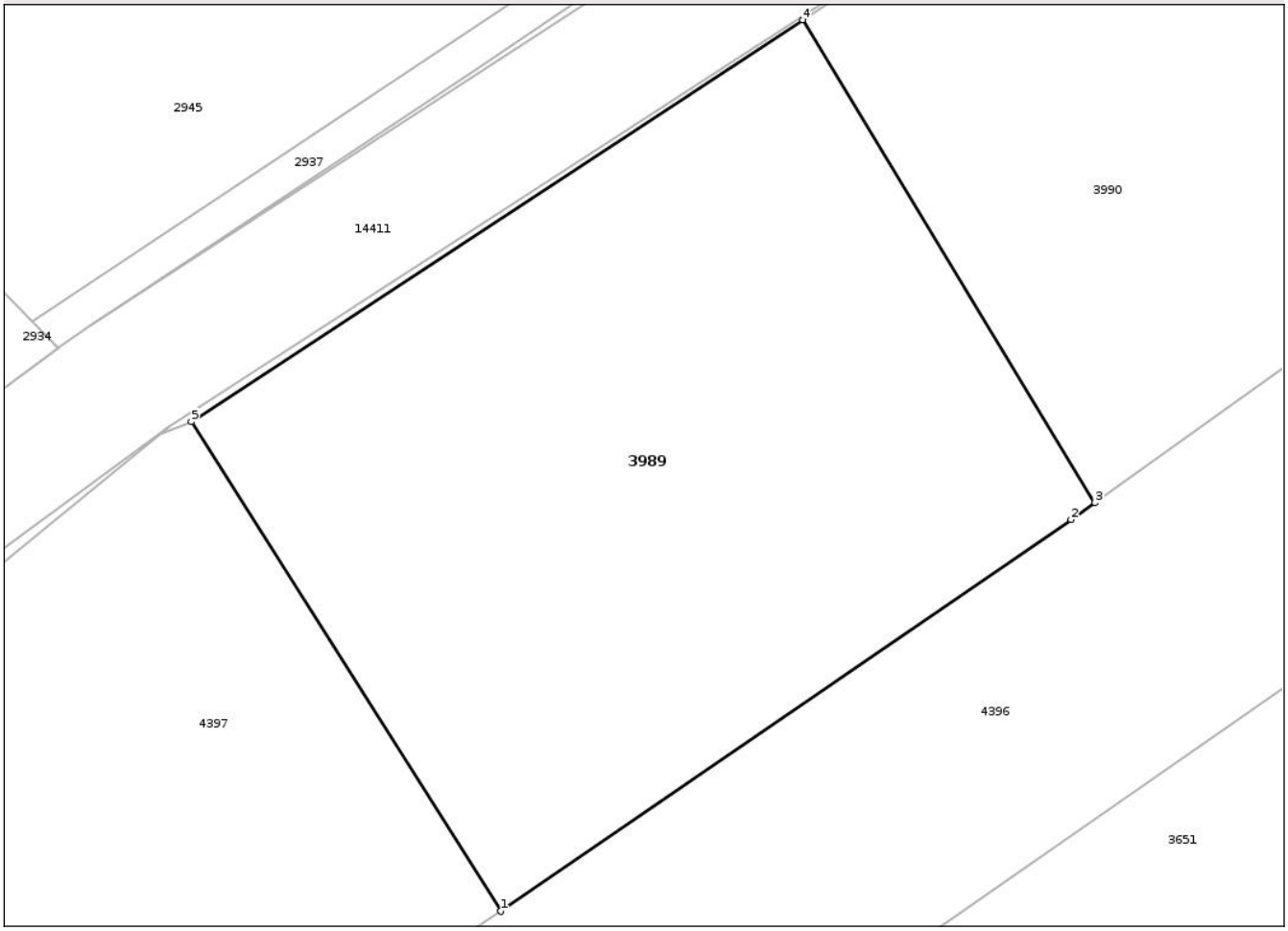
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55596	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	174	-	1372/2/8/1/2/7, 1373/1/1/2/7, 1374/4/1/2/7, 1372/2/8/1/3/7, 1373/1/1/3/7, 1374/4/1/3/7	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.640,744 584.473,741	2	375.664,179 584.489,81	28.415
2	375.664,179 584.489,81	3	375.665,159 584.490,503	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.665,159 584.490,503	4	375.653,15 584.510,32	23.172
4	375.653,15 584.510,32	5	375.628,036 584.493,822	30.048
5	375.628,036 584.493,822	1	375.640,744 584.473,741	23.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8319 Gilău
Nr. topografic:1372/2/8/1/2/8, 1373/1/1/2/8, 1374/4/1/2/8, 1372/2/8/1/3/8, 1373/1/1/3/8, 1374/4/1/3/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Tăului, Nr. 55A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55512	700	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5696 / 21/01/2008		
Act Notarial nr. 25, din 19/01/2008 emis de NP NECIU DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FODOR MARIUS-MARIAN**, și soția 2) **FODOR DANA-MARIETA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8319)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FODOR LUCIAN**, și soția 2) **FODOR ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8319)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

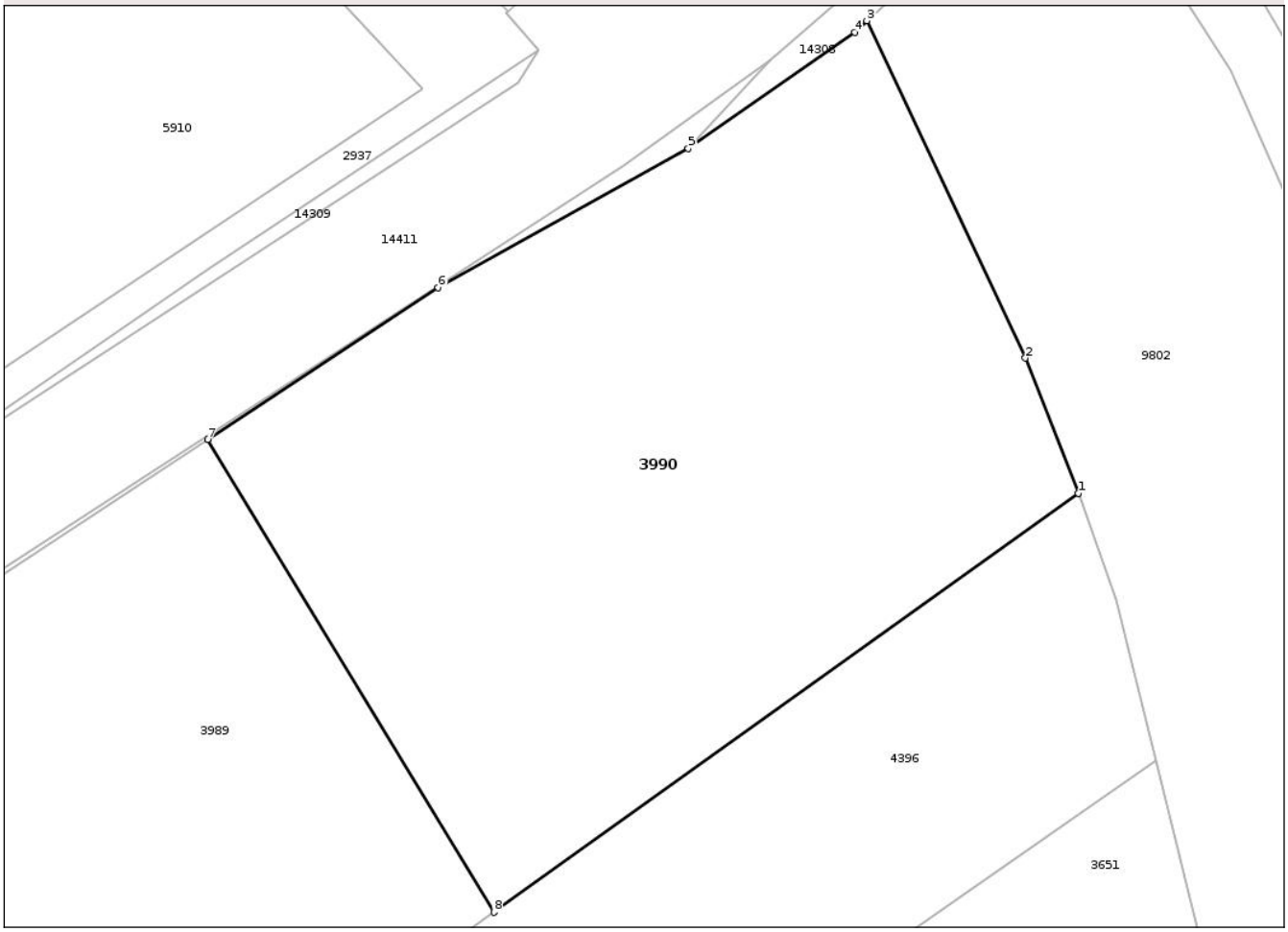
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55512	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	174	-	1372/2/8/1/2/8, 1373/1/1/2/8, 1374/4/1/2/8, 1372/2/8/1/3/8, 1373/1/1/3/8, 1374/4/1/3/8	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.689,682 584.508,057	2	375.687,454 584.513,727	6.092
2	375.687,454 584.513,727	3	375.680,805 584.527,87	15.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	375.680,805 584.527,87	4	375.680,293 584.527,389	0.702
4	375.680,293 584.527,389	5	375.673,308 584.522,515	8.517
5	375.673,308 584.522,515	6	375.662,814 584.516,688	12.003
6	375.662,814 584.516,688	7	375.653,15 584.510,32	11.573
7	375.653,15 584.510,32	8	375.665,159 584.490,503	23.172
8	375.665,159 584.490,503	1	375.689,682 584.508,057	30.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

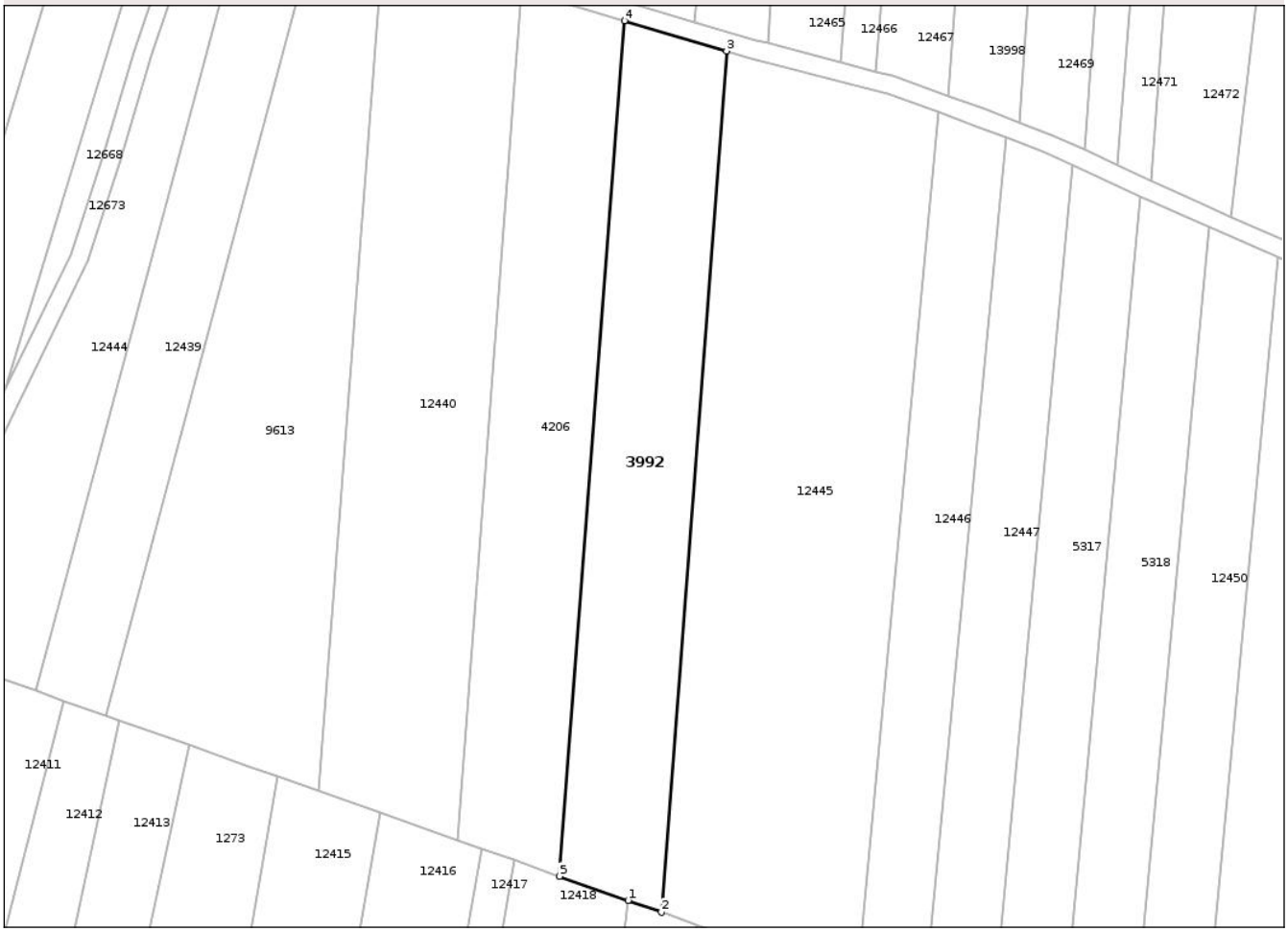
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	379.254,354 586.074,858	2	379.261,61 586.072,291	7.697
2	379.261,61 586.072,291	3	379.275,925 586.260,802	189.054
3	379.275,925 586.260,802	4	379.253,535 586.267,385	23.338
4	379.253,535 586.267,385	5	379.239,319 586.080,177	187.747
5	379.239,319 586.080,177	1	379.254,354 586.074,858	15.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Râului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.140	Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13066, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GILĂU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

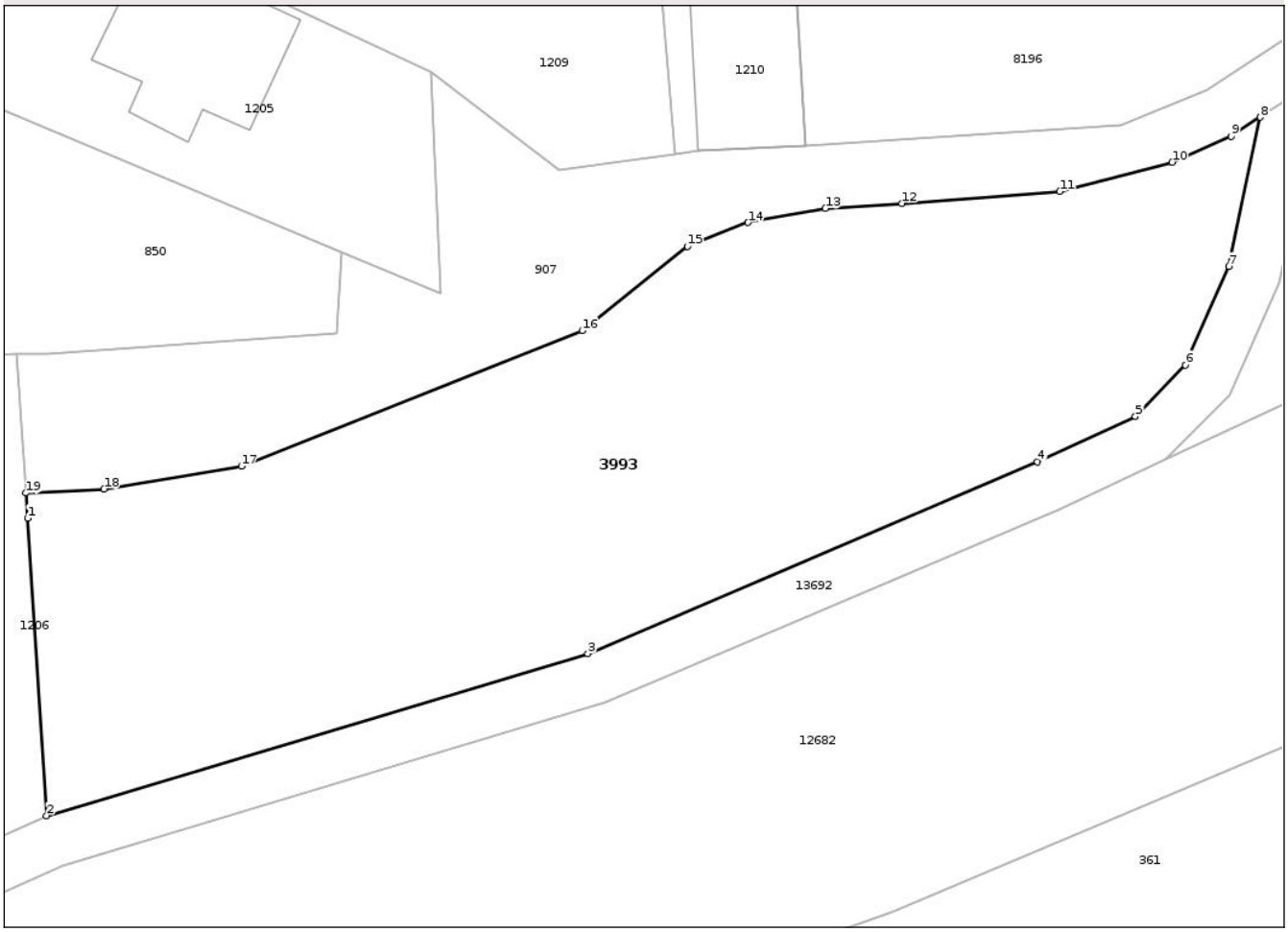
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.140	216	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	377.075,927 584.732,342	2	377.077,394 584.709,543	22.846
2	377.077,394 584.709,543	3	377.118,92 584.721,968	43.345
3	377.118,92 584.721,968	4	377.153,415 584.736,663	37.495
4	377.153,415 584.736,663	5	377.160,934 584.740,134	8.281
5	377.160,934 584.740,134	6	377.164,759 584.744,088	5.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	377.164,759 584.744,088	7	377.168,104 584.751,644	8.263
7	377.168,104 584.751,644	8	377.170,512 584.763,067	11.674
8	377.170,512 584.763,067	9	377.168,3 584.761,621	2.643
9	377.168,3 584.761,621	10	377.163,747 584.759,618	4.974
10	377.163,747 584.759,618	11	377.155,134 584.757,382	8.899
11	377.155,134 584.757,382	12	377.143,012 584.756,471	12.156
12	377.143,012 584.756,471	13	377.137,141 584.756,085	5.884
13	377.137,141 584.756,085	14	377.131,215 584.755,0	6.025
14	377.131,215 584.755,0	15	377.126,561 584.753,17	5.001
15	377.126,561 584.753,17	16	377.118,478 584.746,721	10.34
16	377.118,478 584.746,721	17	377.092,349 584.736,319	28.123
17	377.092,349 584.736,319	18	377.081,793 584.734,573	10.699
18	377.081,793 584.734,573	19	377.075,8 584.734,275	6.0
19	377.075,8 584.734,275	1	377.075,927 584.732,342	1.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8852 Gilău
Nr. cadastral vechi:4016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51145	37.411	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51145-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; C 1- CENTRALA TERMICA , CONSTRUCTIE INDUSTRIALA, SITUATA IN LOC. GILAU , COM. GILAU, JUD. CLUJ, CU REGIM DE INALTIME 3S+P , COMPUSA DIN: SUBSOL 3: 2 SALII MOTOARE, CASA SCARII, CU S UTILA DE 53 MP. SUBSOL 2: COMPRESORI, 4 HOLURI, 2 CASA SCARII, BATERIE ACUMULATORII, 2 MAGAZII, 1 GOSPODARIE ULEI, CU S UTILA DE 120.20 MP. SUBSOL 1: 5 MAGAZII, FOSA HG, 2 CASA SCARII, 1 POD CABLURI, 1 HOL, BATERIE ACUMULATORII, 1 TURBINA, 1 GOSPODARIE ULEI, 1 CAMERA DE COMANDA, CU S UTILA DE 325.4 MP. PARTER : 1 TURBINA , 1 SALA PANOURI, 1 GRUP SANITAR, CASA SCARII, 1 VESTIAR, 1 CAMERA DE COMANDA, 1 BIROU, CU S UTILA DE 132.02MP, AVAND S CONSTRUITA DE 191 MP - PLATFORMA TEHNOLOGICA, CU SC=286.79 MP
A1.2	51145-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C 2 – MHC 1, CONSTRUCTIE INDUSTRIALA CU REGIM DE INALTIME P, S UTILA DE 39.77 MP, CU S CONSTRUITA DE 51 MP - CONDUCTA FORTATA MHC1.
A1.3	51145-C3	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C 3 – MHC 2, CONSTRUCTIE INDUSTRIALA CU REGIM DE INALTIME P, S UTILA DE 51.10 MP, CU S CONSTRUITA DE 74 MP - CONDUCTA FORTATA MHC2
A1.4	51145-C4	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; STATIE POMPARE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105213 / 29/08/2008		
Act Administrativ nr. Încheierea 105213, din 29/08/2008 emis de - (certificat de atestare a dreptului de proprietate nr. MO3 nr. 10542 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; și Legea 7/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HIDROELECTRICA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8852)	
55658 / 12/05/2010		
Act Administrativ nr. 12390, din 21/12/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU (act administrativ nr. 23165/26-02-2010 emis de BCPI CLUJ; act administrativ nr. 11396/21-12-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI GILAU; act administrativ nr. 1/23-09-1991 emis de SC HIDROELECTRICA SA; act administrativ nr. 1/31-03-1983 emis de SC HIDROELECTRICA SA; inscris sub semnatura privata nr. 292/01-03-2010 emis de SC HIDROELECTRICA SA;);		
B2	asupra imobilului de sub A1 se înscriu construţiile existente azi	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **S.C. DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE " HIDROELECTRICA "S.A**, CIF: 13267213	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adeverință nr. 21366/10.09.2024 emisă de Primăria Comunei Gilău);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **S.C. DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE IN HIDROCENTRALE '' HIDROELECTRICA ''S.A**, CIF: 13267213	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

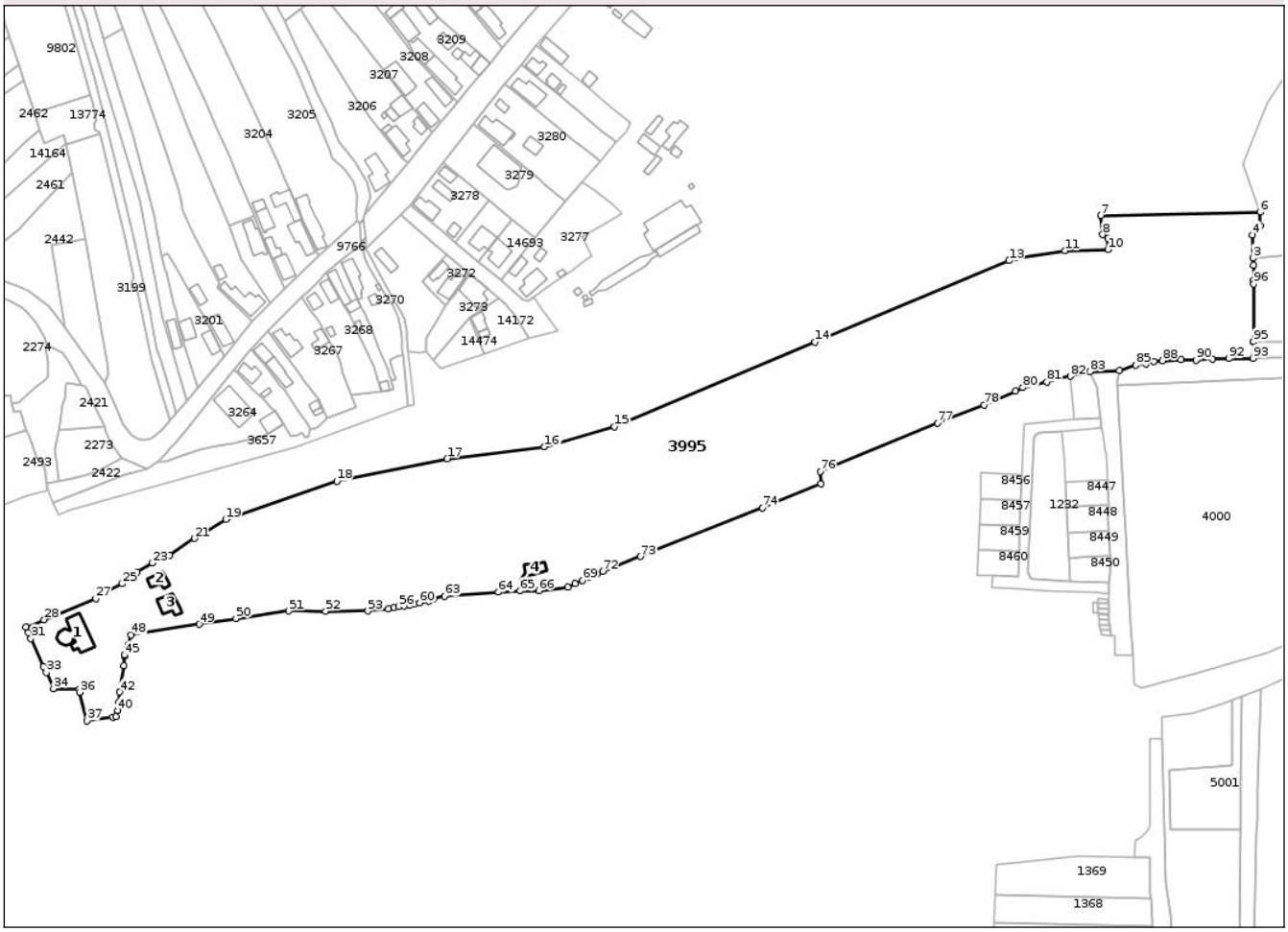
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51145	37.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23.384	-	-	-	SE NOTEAZA IN CF- DESCARCATOR APE MARI; CANAL FUGA, DRUM ACCES;RIGOLA; POST TRANSFORMARE; TEREN INCINTA C.H. GILAU I
2	ape curgatoare	DA	14.027	-	-	-	SE NOTEAZA IN CF- DESCARCATOR APE MARI; CANAL FUGA, DRUM ACCES;RIGOLA; POST TRANSFORMARE; TEREN INCINTA C.H. GILAU I

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51145-C1	constructii industriale si edilitare	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; C 1-CENTRALA TERMICA , CONSTRUCTIE INDUSTRIALA, SITUATA IN LOC. GILAU , COM. GILAU, JUD. CLUJ, CU REGIM DE INALTIME 3S+P , COMPUSA DIN: SUBSOL 3: 2 SALII MOTOARE, CASA SCARII, CU S UTILA DE 53 MP. SUBSOL 2: COMPRESORI, 4 HOLURI, 2 CASA SCARII, BATERIE ACUMULATORII, 2 MAGAZII, 1 GOSPODARIE ULEI, CU S UTILA DE 120.20 MP. SUBSOL 1: 5 MAGAZII, FOSA HG, 2 CASA SCARII, 1 POD CABLURI, 1 HOL, BATERIE ACUMULATORII, 1 TURBINA, 1 GOSPODARIE ULEI, 1 CAMERA DE COMANDA, CU S UTILA DE 325.4 MP. PARTER : 1 TURBINA , 1 SALA PANOURI, 1 GRUP SANITAR, CASA SCARII, 1 VESTIAR, 1 CAMERA DE COMANDA, 1 BIROU, CU S UTILA DE 132.02 MP, AVAND S CONSTRUITA DE 191 MP - PLATFORMA TEHNOLOGICA, CU SC=286.79 MP
A1.2	51145-C2	constructii industriale si edilitare	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; C 2 – MHC 1, CONSTRUCTIE INDUSTRIALA CU REGIM DE INALTIME P, S UTILA DE 39.77 MP, CU S CONSTRUITA DE 51 MP - CONDUCTA FORTATA MHC1.
A1.3	51145-C3	constructii industriale si edilitare	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; C 3 – MHC 2, CONSTRUCTIE INDUSTRIALA CU REGIM DE INALTIME P, S UTILA DE 51.10 MP, CU S CONSTRUITA DE 74 MP - CONDUCTA FORTATA MHC2
A1.4	51145-C4	constructii industriale si edilitare	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; STATIE POMPARE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	376.307,61 584.293,258	2	376.307,431 584.300,442	7.186
4	376.307,06 584.315,29	5	376.310,793 584.319,732	5.802
7	376.232,807 584.324,859	8	376.233,65 584.315,53	9.367
10	376.236,19 584.308,18	11	376.215,257 584.307,624	20.94
13	376.187,777 584.302,808	14	376.092,76 584.262,96	103.034
16	375.960,466 584.211,781	17	375.912,81 584.205,969	48.009
19	375.804,457 584.176,285	20	375.793,489 584.169,718	12.784
22	375.776,899 584.158,917	23	375.768,476 584.154,978	9.299
25	375.753,643 584.144,827	26	375.745,4 584.140,496	9.312
28	375.715,487 584.127,191	29	375.706,6 584.123,59	9.589
31	375.709,05 584.118,05	32	375.715,15 584.104,437	14.917
34	375.720,143 584.093,452	35	375.732,65 584.093,04	12.514
37	375.736,42 584.077,79	38	375.749,279 584.079,646	12.992
40	375.751,657 584.082,809	41	375.752,211 584.086,891	4.119
43	375.754,413 584.104,715	44	375.754,758 584.109,502	4.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	376.307,431 584.300,442	3	376.307,343 584.303,954	3.513
5	376.310,793 584.319,732	6	376.310,695 584.326,497	6.766
8	376.233,65 584.315,53	9	376.236,127 584.313,609	3.135
11	376.215,257 584.307,624	12	376.191,249 584.303,962	24.286
14	376.092,76 584.262,96	15	375.994,77 584.221,636	106.347
17	375.912,81 584.205,969	18	375.858,82 584.194,93	55.107
20	375.793,489 584.169,718	21	375.788,984 584.167,021	5.251
23	375.768,476 584.154,978	24	375.761,08 584.150,43	8.682
26	375.745,4 584.140,496	27	375.740,85 584.137,46	5.47
29	375.706,6 584.123,59	30	375.707,795 584.120,863	2.977
32	375.715,15 584.104,437	33	375.716,528 584.101,393	3.341
35	375.732,65 584.093,04	36	375.732,975 584.091,726	1.354
38	375.749,279 584.079,646	39	375.750,799 584.079,865	1.536
41	375.752,211 584.086,891	42	375.752,552 584.091,84	4.961
44	375.754,758 584.109,502	45	375.754,788 584.109,922	0.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	376.307,343 584.303,954	4	376.307,06 584.315,29	11.34
6	376.310,695 584.326,497	7	376.232,807 584.324,859	77.905
9	376.236,127 584.313,609	10	376.236,19 584.308,18	5.429
12	376.191,249 584.303,962	13	376.187,777 584.302,808	3.659
15	375.994,77 584.221,636	16	375.960,466 584.211,781	35.692
18	375.858,82 584.194,93	19	375.804,457 584.176,285	57.471
21	375.788,984 584.167,021	22	375.776,899 584.158,917	14.551
24	375.761,08 584.150,43	25	375.753,643 584.144,827	9.311
27	375.740,85 584.137,46	28	375.715,487 584.127,191	27.363
30	375.707,795 584.120,863	31	375.709,05 584.118,05	3.08
33	375.716,528 584.101,393	34	375.720,143 584.093,452	8.725
36	375.732,975 584.091,726	37	375.736,42 584.077,79	14.355
39	375.750,799 584.079,865	40	375.751,657 584.082,809	3.066
42	375.752,552 584.091,84	43	375.754,413 584.104,715	13.009
45	375.754,788 584.109,922	46	375.755,888 584.112,964	3.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
46	375.755,888 584.112,964	47	375.756,557 584.114,814	1.967
47	375.756,557 584.114,814	48	375.758,093 584.119,718	5.139
48	375.758,093 584.119,718	49	375.791,366 584.124,97	33.685
49	375.791,366 584.124,97	50	375.809,446 584.127,825	18.304
50	375.809,446 584.127,825	51	375.835,212 584.131,517	26.029
51	375.835,212 584.131,517	52	375.853,286 584.131,394	18.074
52	375.853,286 584.131,394	53	375.873,983 584.131,472	20.697
53	375.873,983 584.131,472	54	375.884,126 584.132,487	10.194
54	375.884,126 584.132,487	55	375.886,593 584.133,144	2.553
55	375.886,593 584.133,144	56	375.889,107 584.133,557	2.548
56	375.889,107 584.133,557	57	375.891,845 584.133,872	2.756
57	375.891,845 584.133,872	58	375.894,484 584.134,304	2.674
58	375.894,484 584.134,304	59	375.896,828 584.134,89	2.416
59	375.896,828 584.134,89	60	375.899,379 584.135,469	2.616
60	375.899,379 584.135,469	61	375.903,862 584.136,365	4.572
61	375.903,862 584.136,365	62	375.906,11 584.137,47	2.505
62	375.906,11 584.137,47	63	375.911,494 584.138,647	5.511
63	375.911,494 584.138,647	64	375.937,902 584.140,651	26.484
64	375.937,902 584.140,651	65	375.948,6 584.141,35	10.721
65	375.948,6 584.141,35	66	375.957,616 584.141,402	9.016
66	375.957,616 584.141,402	67	375.971,843 584.143,024	14.319
67	375.971,843 584.143,024	68	375.975,454 584.144,828	4.037
68	375.975,454 584.144,828	69	375.978,963 584.146,514	3.893
69	375.978,963 584.146,514	70	375.982,609 584.148,107	3.979
70	375.982,609 584.148,107	71	375.986,161 584.149,685	3.887
71	375.986,161 584.149,685	72	375.989,026 584.150,852	3.094
72	375.989,026 584.150,852	73	376.007,51 584.158,137	19.868
73	376.007,51 584.158,137	74	376.067,169 584.181,93	64.229
74	376.067,169 584.181,93	75	376.095,86 584.193,737	31.025
75	376.095,86 584.193,737	76	376.095,404 584.199,708	5.988
76	376.095,404 584.199,708	77	376.152,86 584.223,239	62.088
77	376.152,86 584.223,239	78	376.175,629 584.232,173	24.459
78	376.175,629 584.232,173	79	376.191,093 584.239,038	16.919
79	376.191,093 584.239,038	80	376.194,65 584.240,63	3.897
80	376.194,65 584.240,63	81	376.206,276 584.243,405	11.953
81	376.206,276 584.243,405	82	376.217,872 584.246,254	11.941
82	376.217,872 584.246,254	83	376.227,35 584.248,55	9.752
83	376.227,35 584.248,55	84	376.241,933 584.248,891	14.587
84	376.241,933 584.248,891	85	376.249,857 584.251,672	8.398
85	376.249,857 584.251,672	86	376.254,789 584.252,371	4.981
86	376.254,789 584.252,371	87	376.258,67 584.253,585	4.066
87	376.258,67 584.253,585	88	376.262,946 584.253,834	4.283
88	376.262,946 584.253,834	89	376.271,938 584.254,358	9.007
89	376.271,938 584.254,358	90	376.279,504 584.254,173	7.568
90	376.279,504 584.254,173	91	376.287,491 584.254,537	7.995
91	376.287,491 584.254,537	92	376.295,313 584.254,894	7.83
92	376.295,313 584.254,894	93	376.307,224 584.255,066	11.912
93	376.307,224 584.255,066	94	376.307,46 584.262,92	7.858
94	376.307,46 584.262,92	95	376.307,462 584.263,135	0.215
95	376.307,462 584.263,135	96	376.307,659 584.291,29	28.156
96	376.307,659 584.291,29	1	376.307,61 584.293,258	1.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6316 Gilău

Adresa: Loc. Gilau, Str Republicii, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57563	1.033	Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18714 / 28/11/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2355/2000/JUDECATORIA CLUJ cu Încheierea 18714, din 28/11/2000 emis de - (2355, dosar nr. 1810/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN VOICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

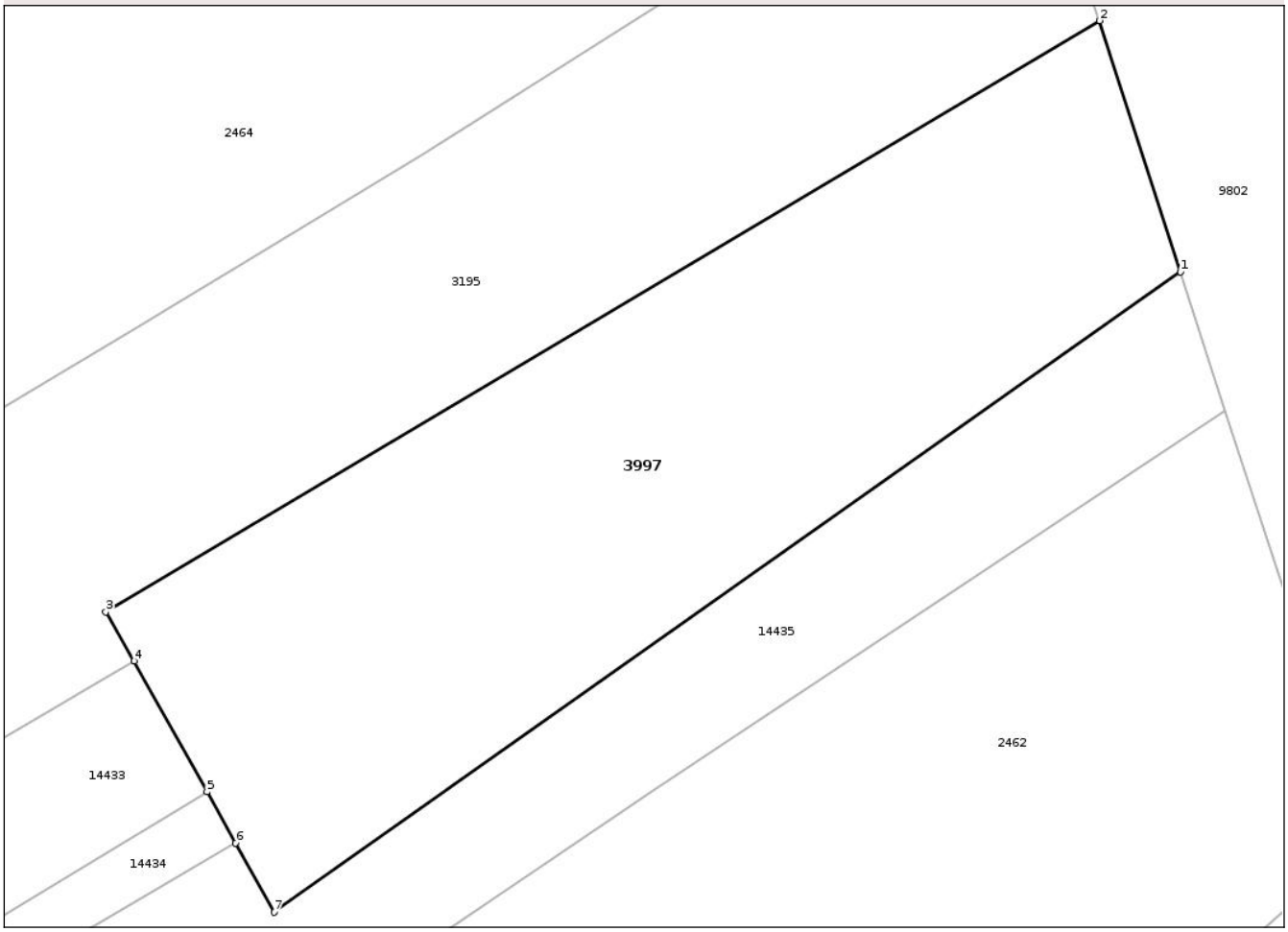
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57563	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.033	174	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	375.703,203 584.398,346	2	375.698,749 584.412,218	14.57
2	375.698,749 584.412,218	3	375.643,794 584.379,557	63.928
3	375.643,794 584.379,557	4	375.645,37 584.376,858	3.125
4	375.645,37 584.376,858	5	375.649,392 584.369,635	8.267
5	375.649,392 584.369,635	6	375.650,975 584.366,799	3.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	375.650,975 584.366,799	7	375.653,103 584.362,98	4.372
7	375.653,103 584.362,98	1	375.703,203 584.398,346	61.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4503

Adresa: Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50742	296	Sector cadastral:108 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50742-C1	Loc. Gilau, Al Parâng, Nr. 2, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida , acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din: Parter: 1 terasa acces exterior; 1hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa casa scarii; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44849 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1425, din 19/04/2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA (și Legea 7/1996);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUREAN AUGUSTIN CĂLIN**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2916, din 19/04/2011 emis de BNP MIHUTIU OANA (act notarial nr. 1425/19-04-2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA; act administrativ nr. PC3_1473/21-03-2011 încheiat între FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA şi CIUREAN AUGUSTIN -CĂLIN , act notarial 53014/H/722/2011/15-04-2011 emis de NOTAR PUBLIC DR. GALAMBOS GABORNE; act notarial nr. 1264/14-04-2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA; Ordonanţa de Urgenţă nr . 60/03.06.2009 emis de Guvernul ROMÂNIEI);		
B4	se notează interdicţia de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B5	se notează interdicţia de grevare a acestuia cu alte sarcini , pe întreaga durată a finanţării	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44849 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 2916, din 19/04/2011 emis de BNP MIHUTIU OANA (act notarial nr. 1425/19-04-2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA; act administrativ nr. PC3_1473/21-03-2011 încheiat între FNGCIMM,ALPHA BANK ROMANIA SA şi CIUREAN AUGUSTIN -CĂLIN , act notarial 53014/H/722/2011/15-04-2011 emis de NOTAR PUBLIC DR. GALAMBOS GABORNE; act notarial nr. 1264/14-04-2011 emis de BNP MIHUŢIU OANA; Ordonanţa de Urgenţă nr . 60/03.06.2009 emis de Guvernul ROMÂNIEI);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40090 EUR	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
110186 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. 2474, din 26/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (act administrativ nr. PC3_1473/21-03-2011 încheiat întrre FNGCIMM, ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIUREAN AUGUSTIN CALIN; act administrativ nr. 2475/26-09-2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA ; OUG 33/2011);		
C5	Se înscrie privilegiul special al finanţatorului pentru 50% din suma acordată în baza contractului de garantare conform înscrierilor de sub C4,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA, AGENŢIA MĂRĂŞTI**, CIF:9999999999999	
31722 / 12/03/2013		
Somatie nr. 2328/2012, din 07/03/2013 emis de BEJ PETRULE VASILE CONSTANTIN (act administrativ nr. PV 2328/2012/11-12-2012 emis de BEJ PETRULE VASILE CONSTANTIN;);		
C6	Se notează SOMAŢIA emisă în data 07.03.2013 în dosar execuţional 2328/2012 de Executor Judecătoresc Petrule Vasile Constantin, prin care debitorul CIUREAN AUGUSTIN CĂLIN înscris ca proprietar în cartea funciara sub B3.1, este obligat să plătească creditorului Tataru Florin suma de 6000,00 Euro reprezentând debit restant si 2870,60 lei cheltuieli de executare silită stabilite pana la data de 11.12.2012, sume la care se calculează în continuare dobanda legala precum si cheltuielile de executare, pana la achitarea integrala a datoriei	A1, A1.1

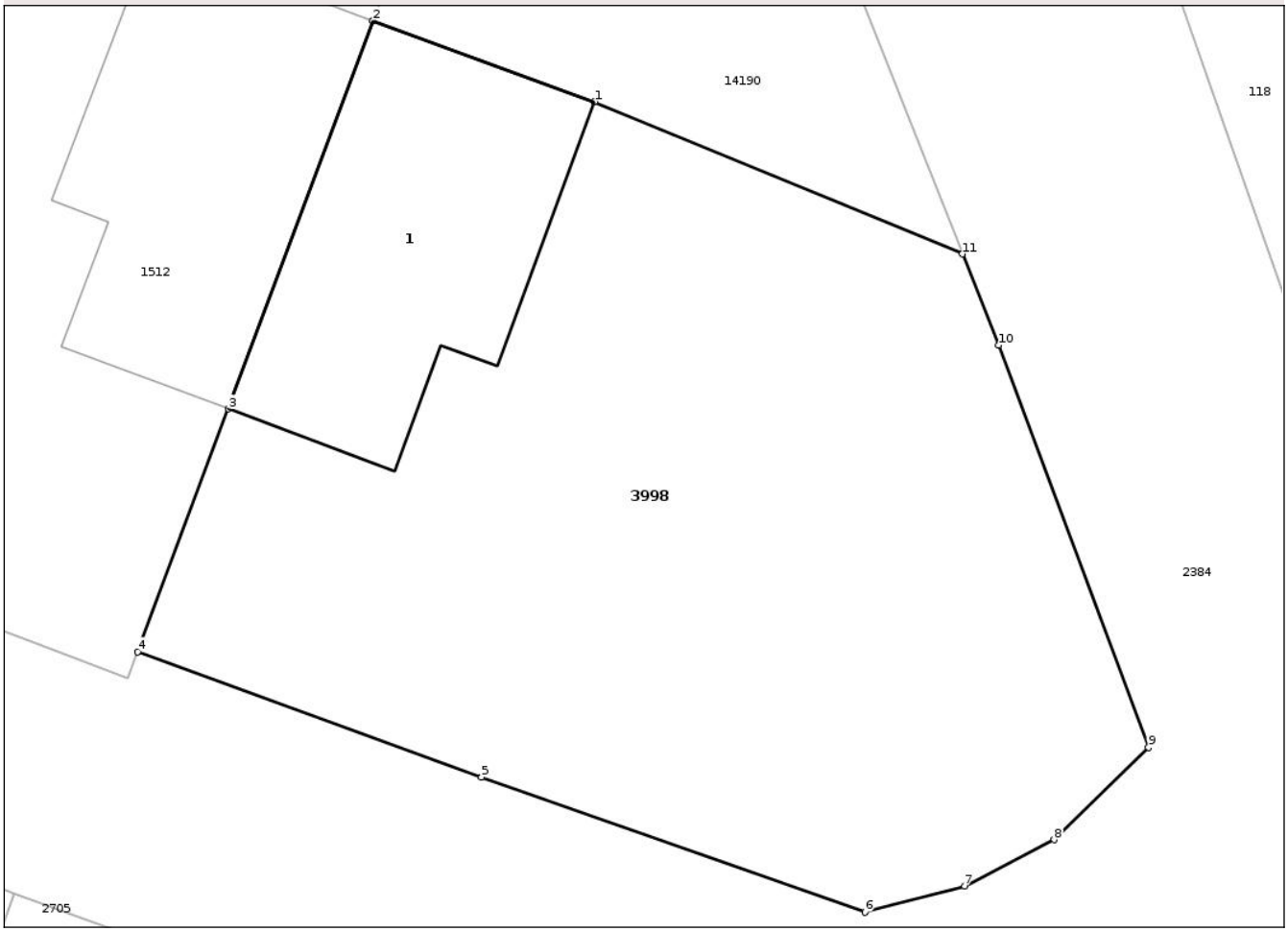
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50742	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	5	230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50742-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Casa construita pe fundatii izolate din beton, cu zidarie de caramida , acoperis din sarpanta din lemn acoperit cu tigla compusa din: Parter: 1 terasa acces exterior; 1hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 living, 1 terasa casa scarii; Etaj: 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 2 balcoane, casa scarii;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.675,436 584.835,593	2	374.670,335 584.837,454	5.43
2	374.670,335 584.837,454	3	374.667,008 584.828,532	9.522
3	374.667,008 584.828,532	4	374.664,926 584.822,95	5.958
4	374.664,926 584.822,95	5	374.672,837 584.820,063	8.421
5	374.672,837 584.820,063	6	374.681,657 584.816,963	9.349
6	374.681,657 584.816,963	7	374.683,954 584.817,563	2.374
7	374.683,954 584.817,563	8	374.686,015 584.818,628	2.32
8	374.686,015 584.818,628	9	374.688,183 584.820,754	3.036
9	374.688,183 584.820,754	10	374.684,736 584.829,994	9.862
10	374.684,736 584.829,994	11	374.683,905 584.832,092	2.257
11	374.683,905 584.832,092	1	374.675,436 584.835,593	9.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Somesu Rece, Str Miristiu, Jud. Cluj, Strada Miristiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60214	3.593	Sector cadastral:128 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193851 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 179, din 28/07/2022 emis de COMUNA GILAU (Hotarare de Consiliu Local ; act administrativ nr 14577 din 11.08.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr Documentatie din 12.09.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion;act administrativ nr 14266 din 05.08.2022, emis de COMUNA GILAU;inscris sub semnatura privata nr PAD din 12.09.2022, emis de ing. Stana Dan-Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA GILĂU,**, CIF:4485421, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

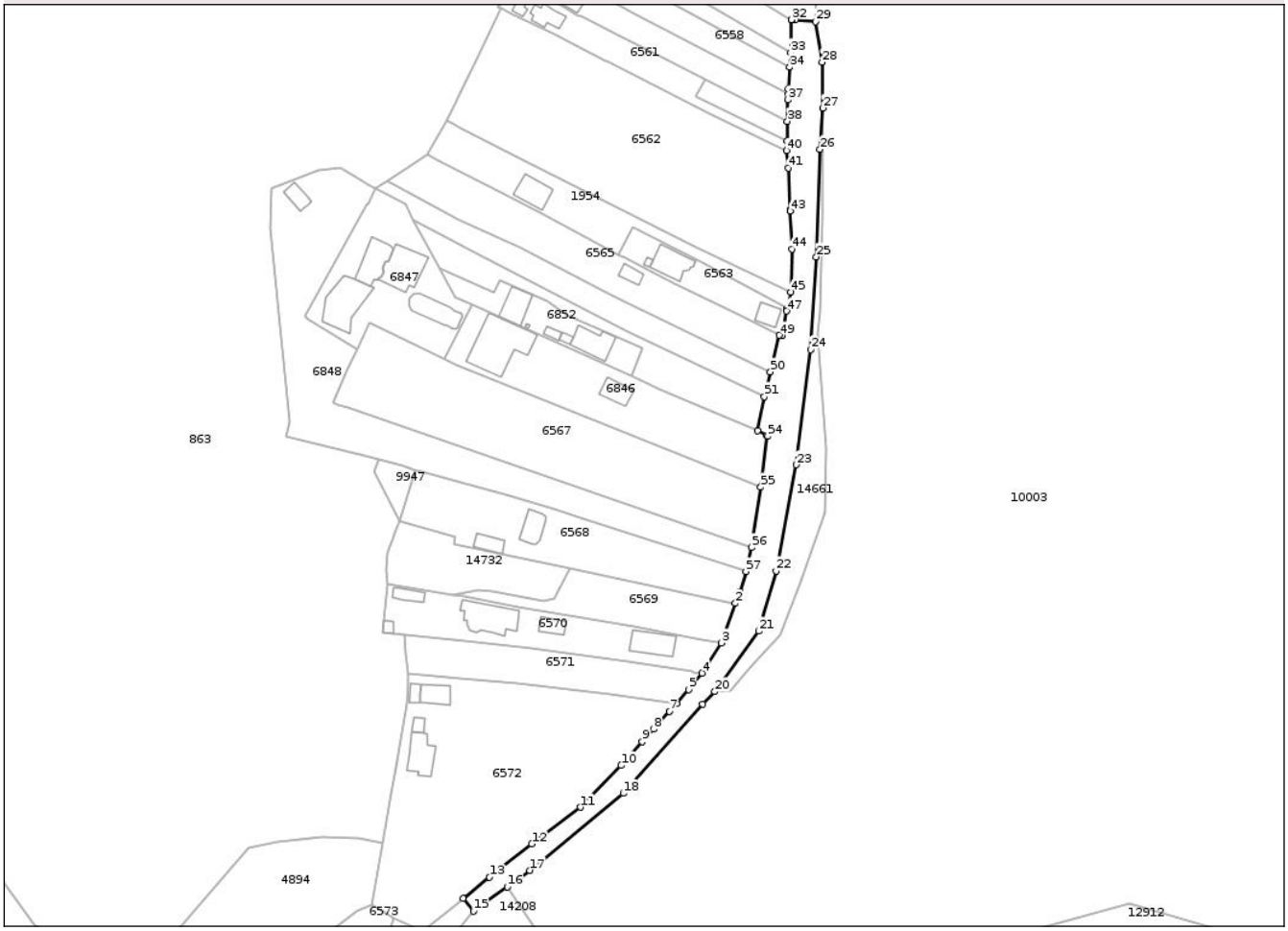
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60214	3.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.593	1520	DE432	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	374.537,134 583.076,594	2	374.535,471 583.072,405	4.507
4	374.523,247 583.046,864	5	374.518,334 583.040,825	7.785
7	374.511,398 583.032,806	8	374.505,496 583.026,316	8.772
10	374.493,673 583.013,015	11	374.478,676 582.997,795	21.367
13	374.445,379 582.972,211	14	374.435,744 582.964,452	12.371
16	374.451,931 582.968,581	17	374.460,22 582.974,669	10.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	374.535,471 583.072,405	3	374.530,324 583.057,871	15.418
5	374.518,334 583.040,825	6	374.513,891 583.035,762	6.736
8	374.505,496 583.026,316	9	374.501,351 583.021,759	6.16
11	374.478,676 582.997,795	12	374.460,964 582.984,353	22.235
14	374.435,744 582.964,452	15	374.439,517 582.959,716	6.055
17	374.460,22 582.974,669	18	374.494,43 583.002,835	44.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	374.530,324 583.057,871	4	374.523,247 583.046,864	13.086
6	374.513,891 583.035,762	7	374.511,398 583.032,806	3.867
9	374.501,351 583.021,759	10	374.493,673 583.013,015	11.637
12	374.460,964 582.984,353	13	374.445,379 582.972,211	19.757
15	374.439,517 582.959,716	16	374.451,931 582.968,581	15.254
18	374.494,43 583.002,835	19	374.523,414 583.035,579	43.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	374.523,414 583.035,579	20	374.527,96 583.040,058	6.382
22	374.550,422 583.084,252	23	374.557,859 583.123,12	39.573
25	374.565,217 583.199,175	26	374.566,495 583.238,494	39.34
28	374.567,269 583.270,422	29	374.564,919 583.285,238	15.001
31	374.556,099 583.285,957	32	374.555,961 583.285,968	0.138
34	374.555,372 583.268,638	35	374.555,027 583.260,676	7.969
37	374.554,762 583.256,68	38	374.554,56 583.248,834	7.849
40	374.554,32 583.238,081	41	374.554,878 583.231,676	6.429
43	374.555,676 583.215,984	44	374.556,155 583.202,063	13.929
46	374.554,546 583.180,276	47	374.554,369 583.179,322	0.97
49	374.551,643 583.170,495	50	374.548,364 583.157,104	13.787
52	374.543,558 583.135,519	53	374.547,038 583.133,741	3.908
55	374.544,848 583.114,918	56	374.541,395 583.092,846	22.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	374.527,96 583.040,058	21	374.544,007 583.062,207	27.351
23	374.557,859 583.123,12	24	374.563,036 583.165,243	42.44
26	374.566,495 583.238,494	27	374.567,646 583.253,686	15.236
29	374.564,919 583.285,238	30	374.557,401 583.285,851	7.543
32	374.555,961 583.285,968	33	374.555,705 583.273,909	12.062
35	374.555,027 583.260,676	36	374.554,89 583.258,703	1.978
38	374.554,56 583.248,834	39	374.554,402 583.241,749	7.087
41	374.554,878 583.231,676	42	374.555,656 583.216,378	15.318
44	374.556,155 583.202,063	45	374.555,861 583.186,357	15.709
47	374.554,369 583.179,322	48	374.552,691 583.170,3	9.177
50	374.548,364 583.157,104	51	374.546,15 583.148,06	9.311
53	374.547,038 583.133,741	54	374.547,356 583.133,579	0.357
56	374.541,395 583.092,846	57	374.539,397 583.084,079	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	374.544,007 583.062,207	22	374.550,422 583.084,252	22.959
24	374.563,036 583.165,243	25	374.565,217 583.199,175	34.002
27	374.567,646 583.253,686	28	374.567,269 583.270,422	16.74
30	374.557,401 583.285,851	31	374.556,099 583.285,957	1.306
33	374.555,705 583.273,909	34	374.555,372 583.268,638	5.282
36	374.554,89 583.258,703	37	374.554,762 583.256,68	2.027
39	374.554,402 583.241,749	40	374.554,32 583.238,081	3.669
42	374.555,656 583.216,378	43	374.555,676 583.215,984	0.395
45	374.555,861 583.186,357	46	374.554,546 583.180,276	6.222
48	374.552,691 583.170,3	49	374.551,643 583.170,495	1.066
51	374.546,15 583.148,06	52	374.543,558 583.135,519	12.806
54	374.547,356 583.133,579	55	374.544,848 583.114,918	18.829
57	374.539,397 583.084,079	1	374.537,134 583.076,594	7.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 144, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53553	13.140	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53553-C1	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:472 mp; Atelier si Hala de reparatii compusa din: Parter-hala reparatii- atelier,1 magazie piese,1 magazie diverse, 1 vestiar,2 bai, 1 bucatarie,1 sala de mese, 1 birou, casa scarii, Etaj- 2 birouri, 2 bai, 1 oficiu, secretariat, 2 dormitoare, cu suprafata totala utila de 559.98 mp.Nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.2	53553-C2	Loc. Gilau, Str Someșului Rece, Nr. 144, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119833 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2539, din 02/11/2012 emis de MICLEA FLORINA (act administrativ nr. 113139/19-10-2012 emis de OCPI CLUJ; și Legea 7/1996);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare şi comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC BIMET SRL**, CIF:17636321	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53553	13.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.954	235	-	-	
2	arabil	DA	6.186	235	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53553-C1	constructii industriale si edilitare	472	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:472 mp; Atelier si Hala de reparatii compusa din: Parter-hala reparatii- atelier,1 magazie piese,1 magazie diverse, 1 vestiar,2 bai, 1 bucatarie,1 sala de mese, 1 birou, casa scarii, Etaj- 2 birouri, 2 bai, 1 oficiu, secretariat, 2 dormitoare, cu suprafata totala utila de 559.98 mp.Nu detine lift si certificat de performanta energetica
A1.2	53553-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	376.339,558 584.187,772	2	376.336,842 584.246,39	58.681
2	376.336,842 584.246,39	3	376.240,858 584.242,078	96.081
3	376.240,858 584.242,078	4	376.244,42 584.178,184	63.993
4	376.244,42 584.178,184	5	376.244,886 584.169,82	8.377
5	376.244,886 584.169,82	6	376.245,636 584.157,262	12.58
6	376.245,636 584.157,262	7	376.247,437 584.124,738	32.574
7	376.247,437 584.124,738	8	376.248,268 584.109,986	14.775
8	376.248,268 584.109,986	9	376.248,285 584.109,684	0.302
9	376.248,285 584.109,684	10	376.249,07 584.095,739	13.967
10	376.249,07 584.095,739	11	376.252,694 584.093,63	4.193
11	376.252,694 584.093,63	12	376.279,174 584.100,959	27.476
12	376.279,174 584.100,959	13	376.293,624 584.105,291	15.085
13	376.293,624 584.105,291	14	376.314,23 584.111,307	21.466
14	376.314,23 584.111,307	15	376.342,459 584.123,686	30.824
15	376.342,459 584.123,686	16	376.340,624 584.164,757	41.112
16	376.340,624 584.164,757	17	376.339,859 584.181,279	16.54
17	376.339,859 584.181,279	1	376.339,558 584.187,772	6.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018